



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	35
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	50
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի հունվարին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

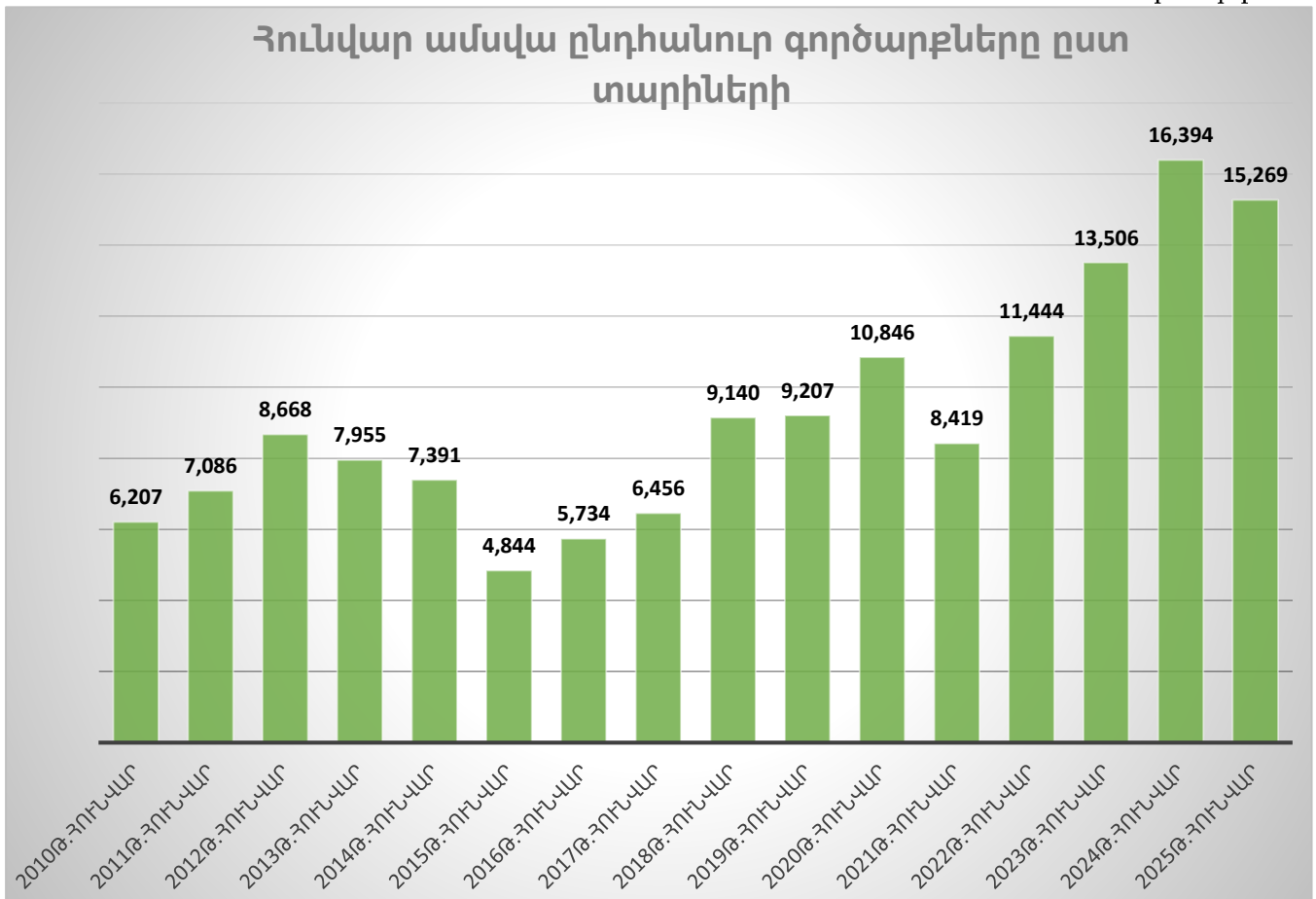
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 15,269 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-ում.

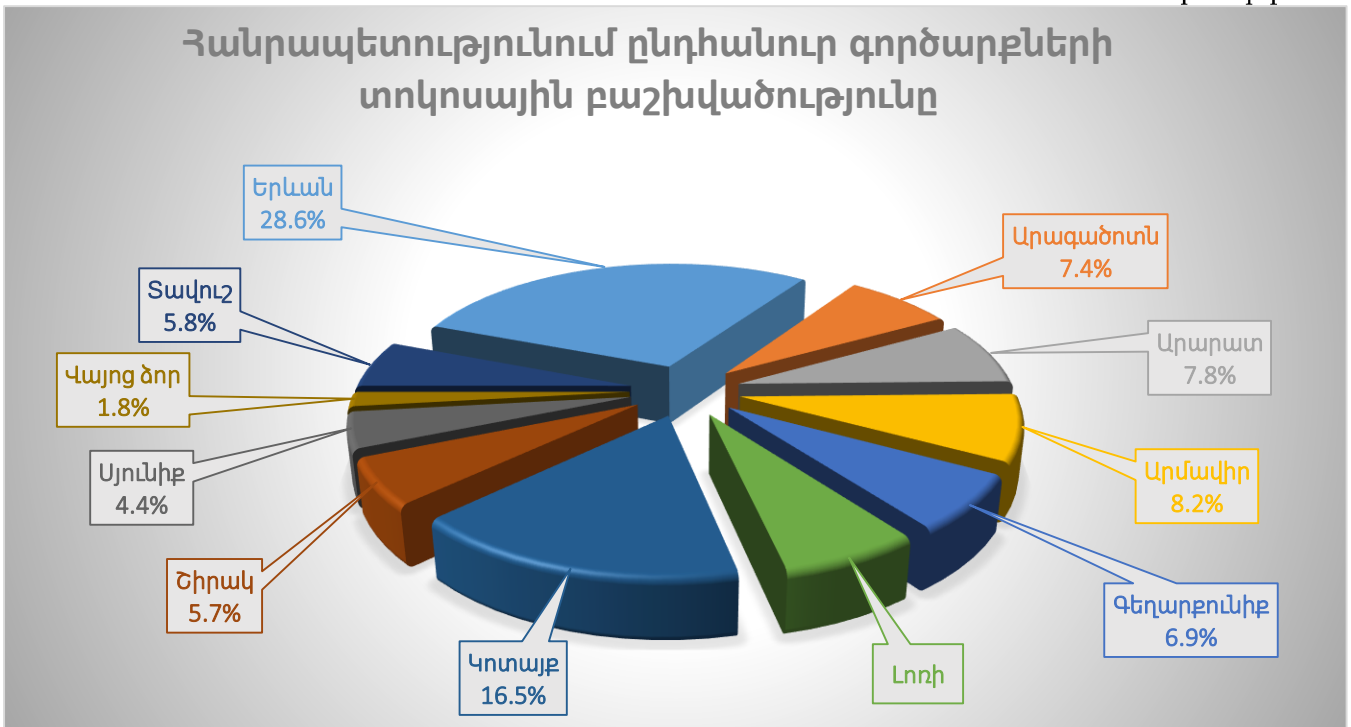
Գծապատկեր 1.1-1



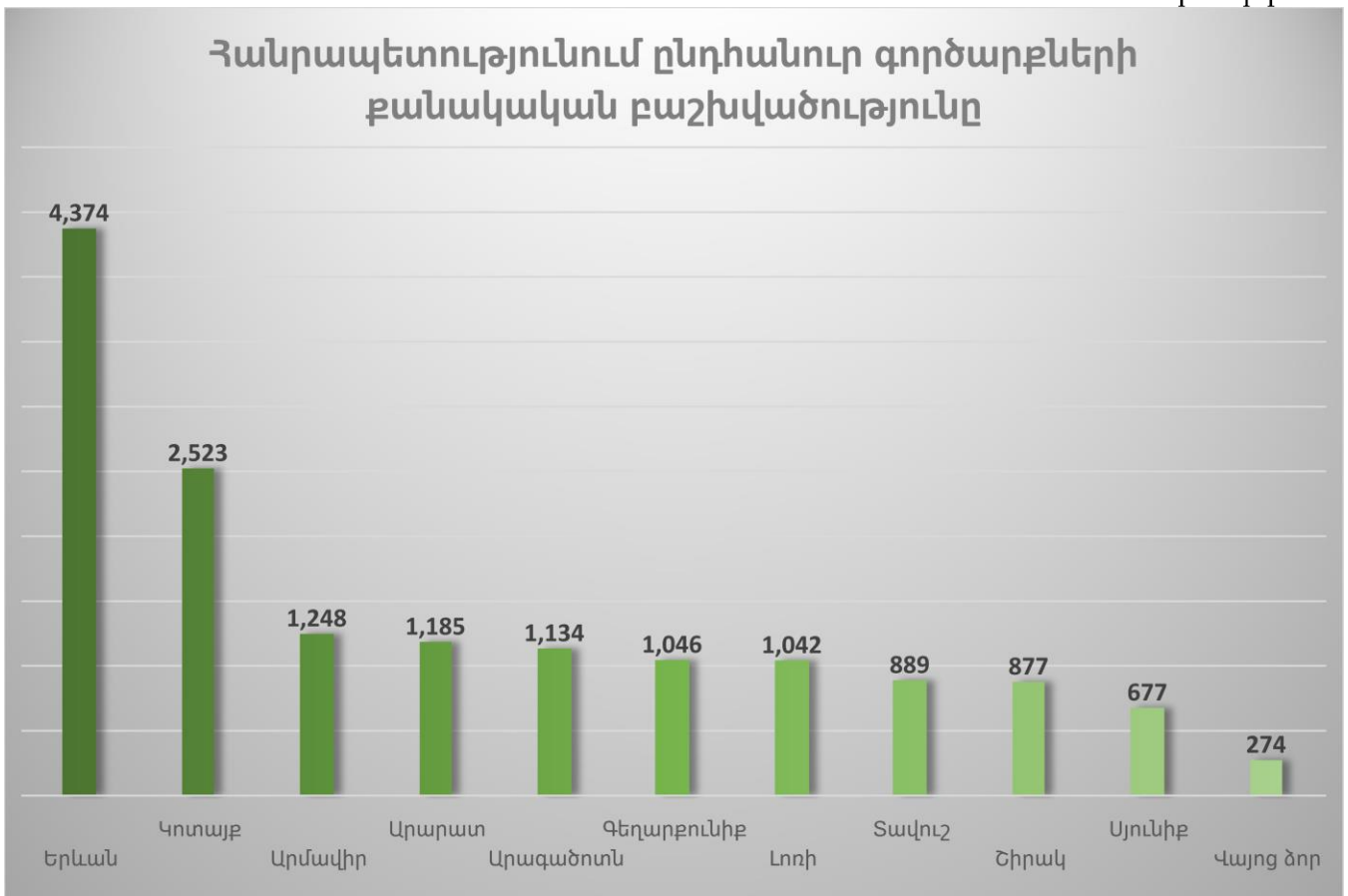
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 28.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



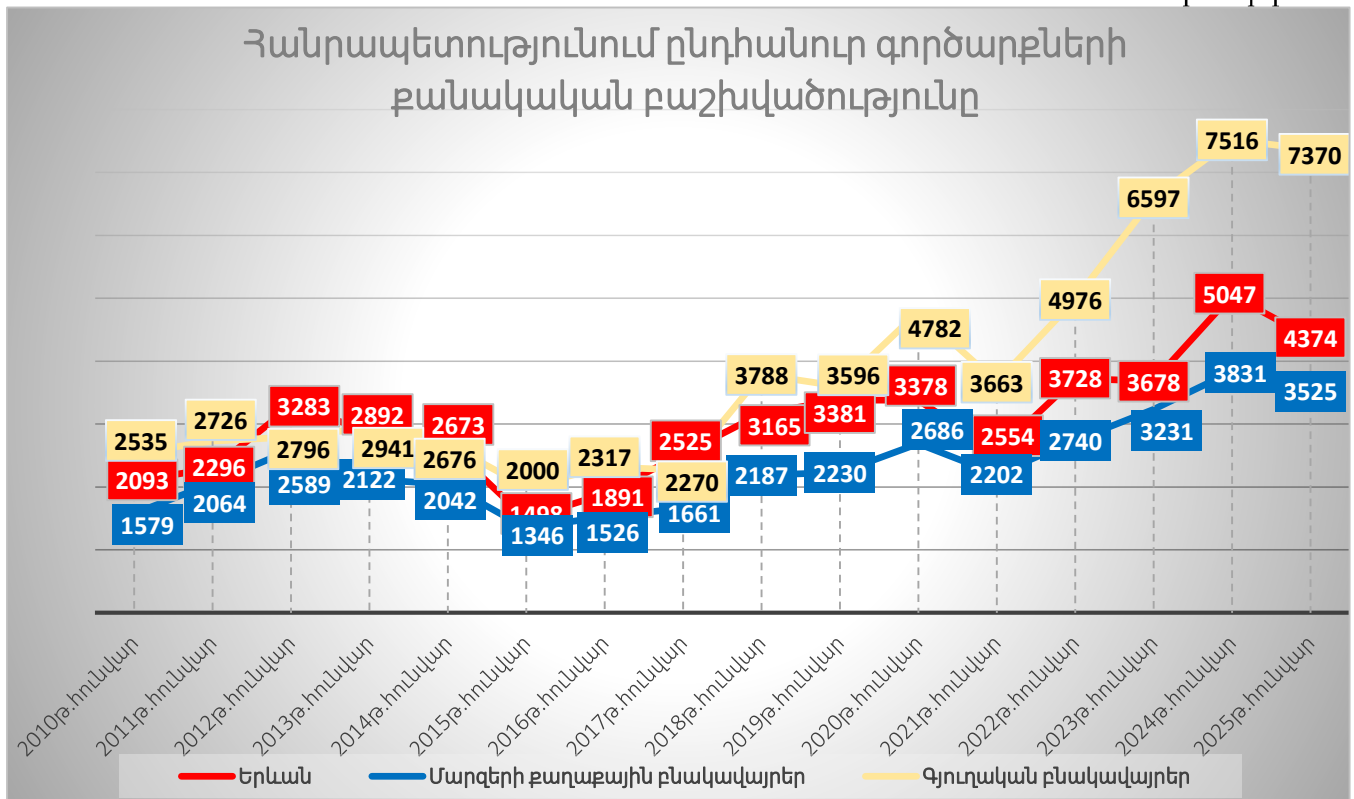
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:



	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	5,047	-13.3%	4,374	-37.6%	7,006
Արագածոտն	1,191	-4.8%	1,134	-21.5%	1,445
Արարատ	1,425	-16.8%	1,185	-39.4%	1,957
Արմավիր	1,381	-9.6%	1,248	-33.3%	1,870
Գեղարքունիք	1,187	-11.9%	1,046	-44.6%	1,888
Լոռի	1,013	2.9%	1,042	-30.1%	1,491
Կոտայք	2,640	-4.4%	2,523	-35.2%	3,896
Շիրակ	687	27.7%	877	-3.9%	913
Սյունիք	531	27.5%	677	-36.1%	1,060
Վայոց ձոր	391	-29.9%	274	-32.2%	404
Տավուշ	901	-1.3%	889	-24.2%	1,173
<b>Հանրապետություն</b>	<b>16,394</b>	<b>-6.9%</b>	<b>15,269</b>	<b>-33.9%</b>	<b>23,103</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

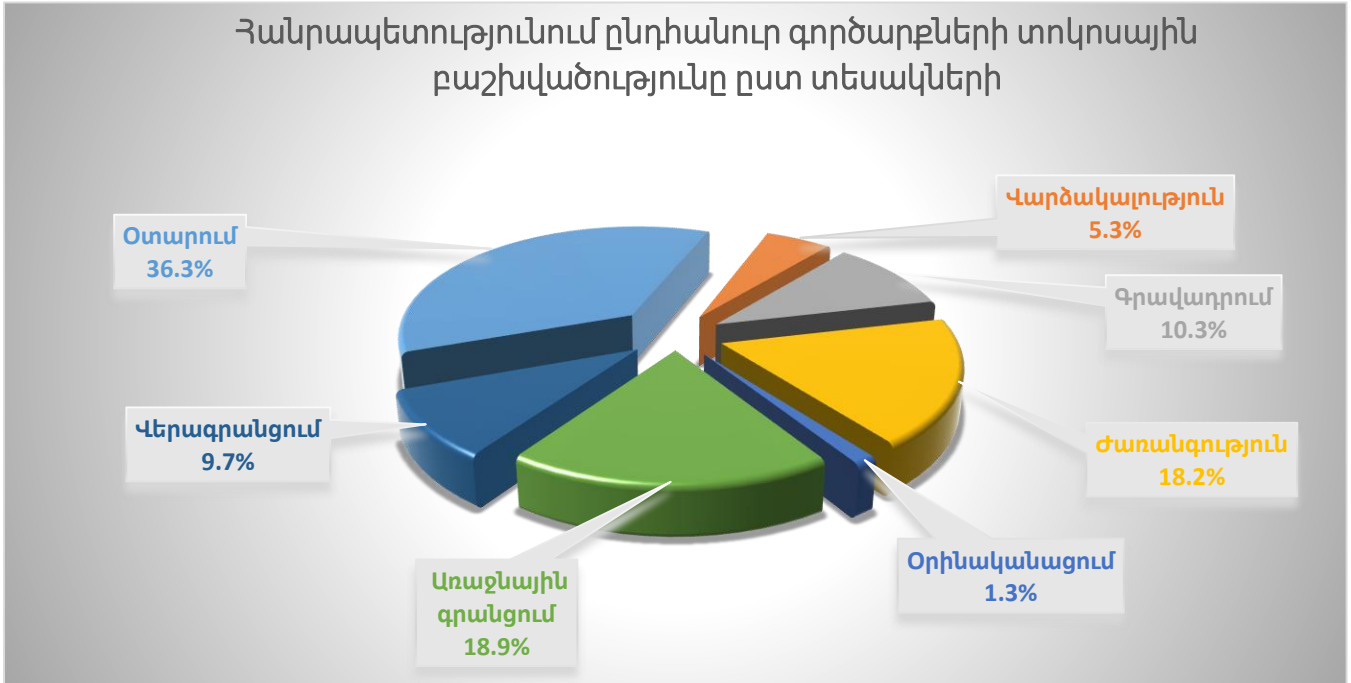


2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 33.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 37.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 13.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 28.0 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 8.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 34.2 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 1.9 %-ով:

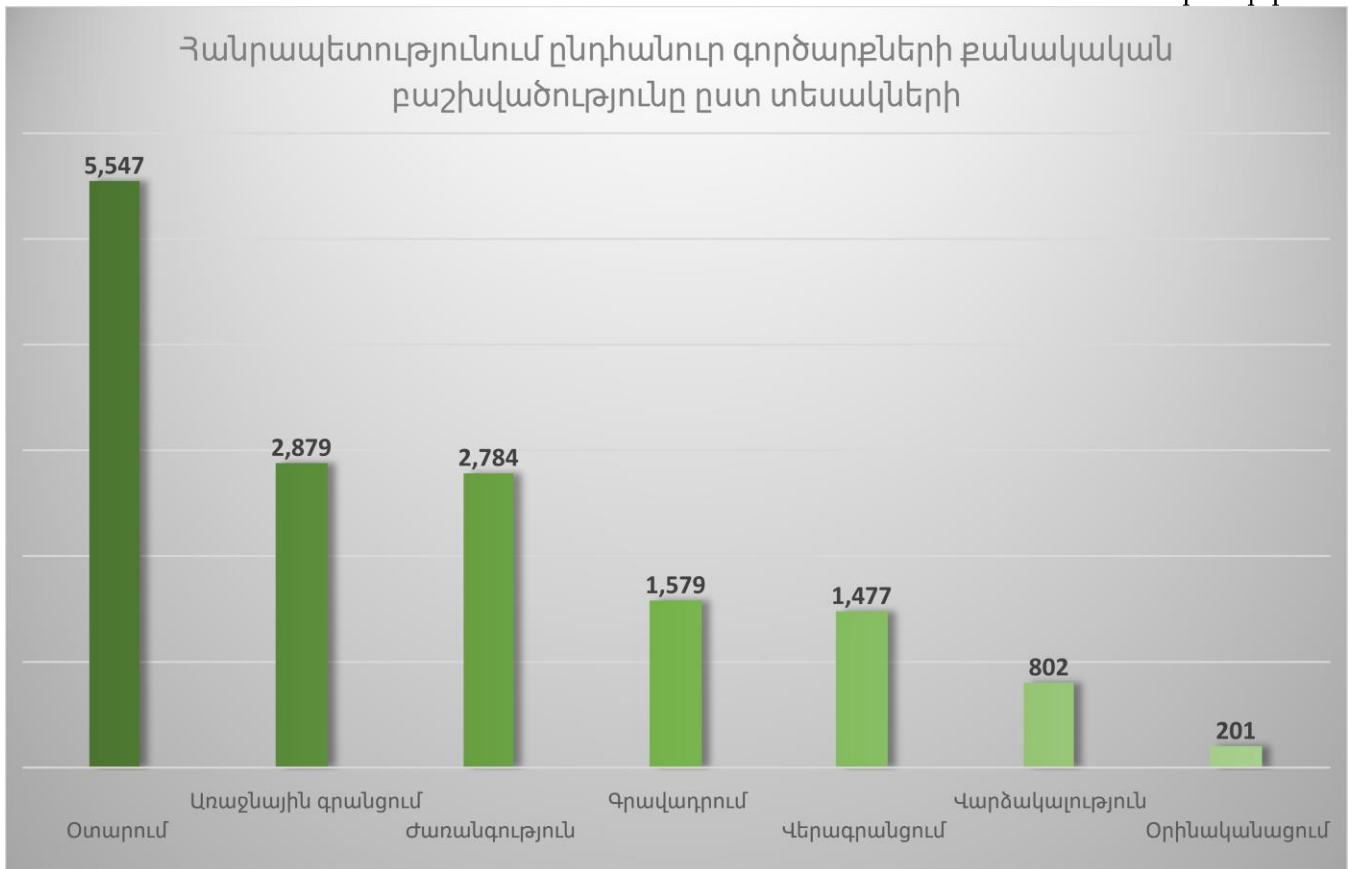
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	<b>Օտարում</b>	5,763	-3.7%	5,547	-34.0%	8,406
1ա	Առուվաճառք	3,894	-6.5%	3,640	-38.4%	5,909
1բ	Նվիրատվություն	1,631	2.7%	1,675	-20.7%	2,113
1գ	Փոխանակում	37	-45.9%	20	-52.4%	42
1դ	Օտարման այլ տեսակ	201	5.5%	212	-38.0%	342
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,124	-28.6%	802	-22.9%	1,040
3	<b>Գրավադրում</b>	1,636	-3.5%	1,579	-56.5%	3,631
4	<b>Ժառանգություն</b>	2,778	0.2%	2,784	-34.1%	4,222
5	<b>Օրինականացում</b>	324	-38.0%	201	-32.3%	297
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	3,226	-10.8%	2,879	-18.6%	3,536
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,543	-4.3%	1,477	-25.1%	1,971
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>16,394</b>	<b>-6.9%</b>	<b>15,269</b>	<b>-33.9%</b>	<b>23,103</b>

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

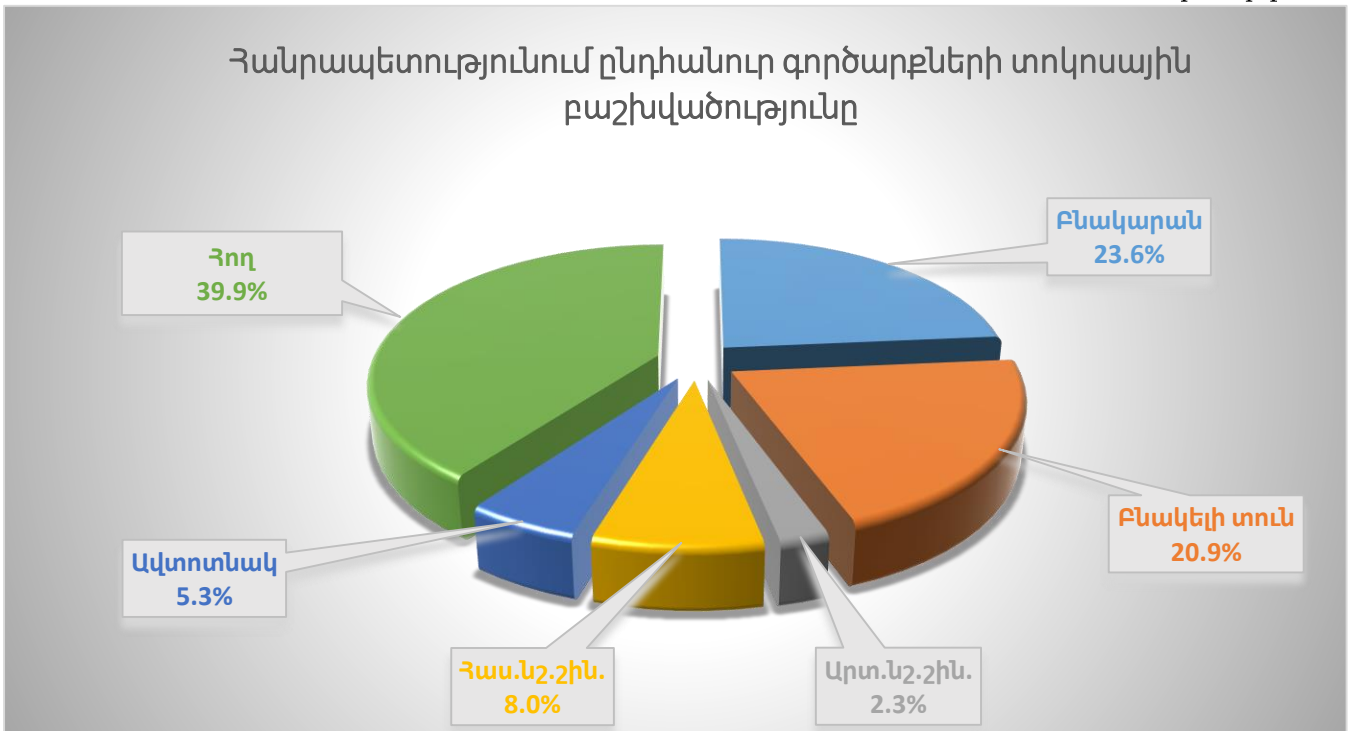
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	<b>Օտարում</b>	5,547	36.3%	1,705	39.0%	30.7%	1,280	36.3%	23.1%	2,562	34.8%	46.2%
1ա	Առուվաճառք	3,640	23.8%	1,208	27.6%	33.2%	794	22.5%	21.8%	1,638	22.2%	45.0%
1բ	Նվիրատվություն	1,675	11.0%	450	10.3%	26.9%	408	11.6%	24.4%	817	11.1%	48.8%
1գ	Փոխանակում	20	0.1%	5	0.1%	25.0%	5	0.1%	25.0%	10	0.1%	50.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	212	1.4%	42	1.0%	19.8%	73	2.1%	34.4%	97	1.3%	45.8%
2	<b>Վարձակալություն</b>	802	5.3%	489	11.2%	61.0%	167	4.7%	20.8%	146	2.0%	18.2%
3	<b>Գրավադրում</b>	1,579	10.3%	761	17.4%	48.2%	408	11.6%	25.8%	410	5.6%	26.0%
4	<b>Ժառանգություն</b>	2,784	18.2%	431	9.9%	15.5%	540	15.3%	19.4%	1,813	24.6%	65.1%
5	<b>Օրինականացում</b>	201	1.3%	17	0.4%	8.5%	41	1.2%	20.4%	143	1.9%	71.1%
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	2,879	18.9%	611	14.0%	21.2%	792	22.5%	27.5%	1,476	20.0%	51.3%
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,477	9.7%	360	8.2%	24.4%	297	8.4%	20.1%	820	11.1%	55.5%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>15,269</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,374</b>	<b>100.0%</b>	<b>28.6%</b>	<b>3,525</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.1%</b>	<b>7,370</b>	<b>100.0%</b>	<b>48.3%</b>

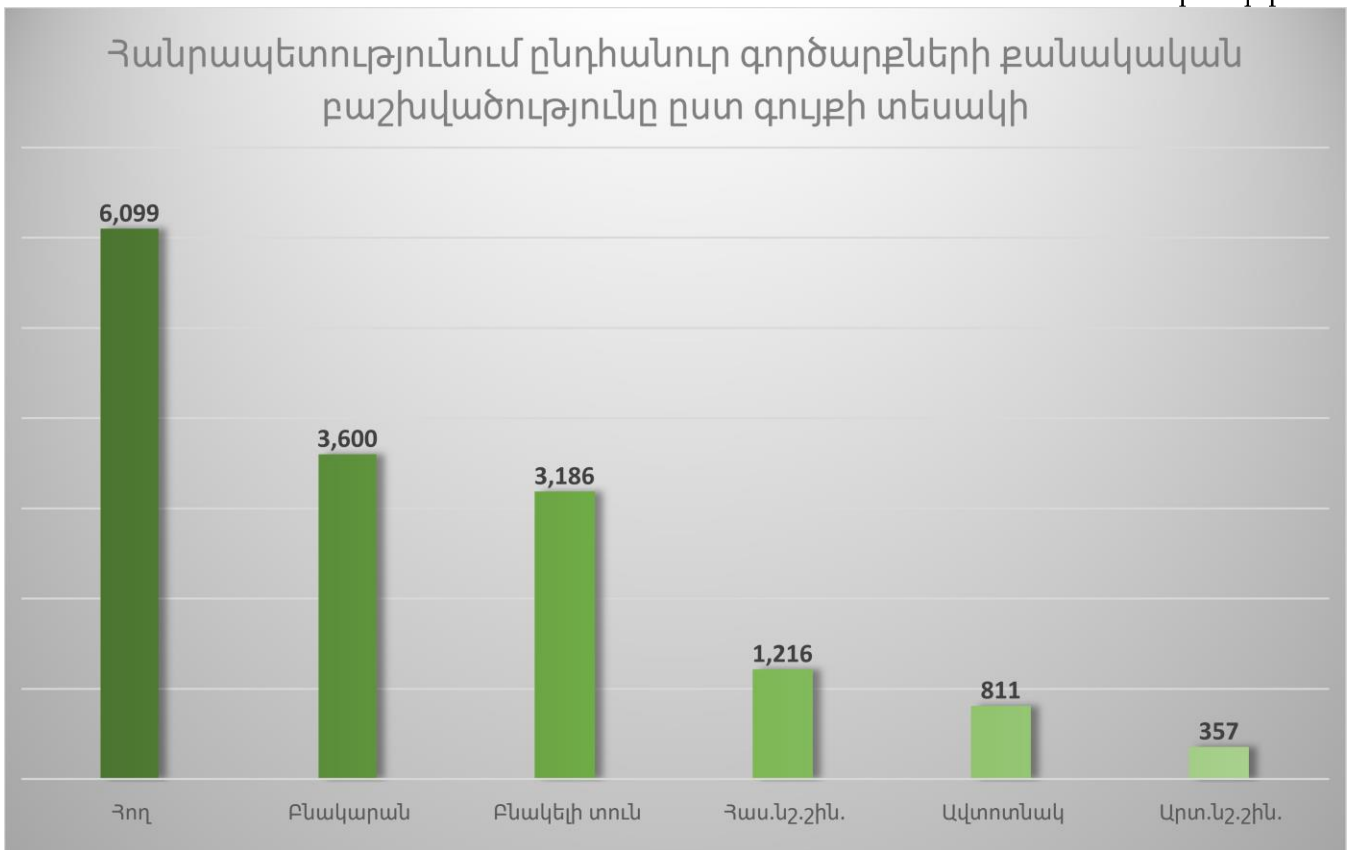
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	3,914	-8.0%	3,600	-37.8%	5,791
2	Անհատական բնակելի տուն	3,569	-10.7%	3,186	-32.9%	4,746
3	Արտադրական նշ. շին	317	12.6%	357	-26.2%	484
4	Հասարակական նշ. շին.	1,265	-3.9%	1,216	-40.4%	2,041
5	Ավտոտնակ	1,014	-20.0%	811	-23.0%	1,053
6	Հող	6,315	-3.4%	6,099	-32.1%	8,988
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,411	4.4%	3,561	-32.1%	5,241
<b>Ընդամենը</b>		<b>16,394</b>	<b>-6.9%</b>	<b>15,269</b>	<b>-33.9%</b>	<b>23,103</b>

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

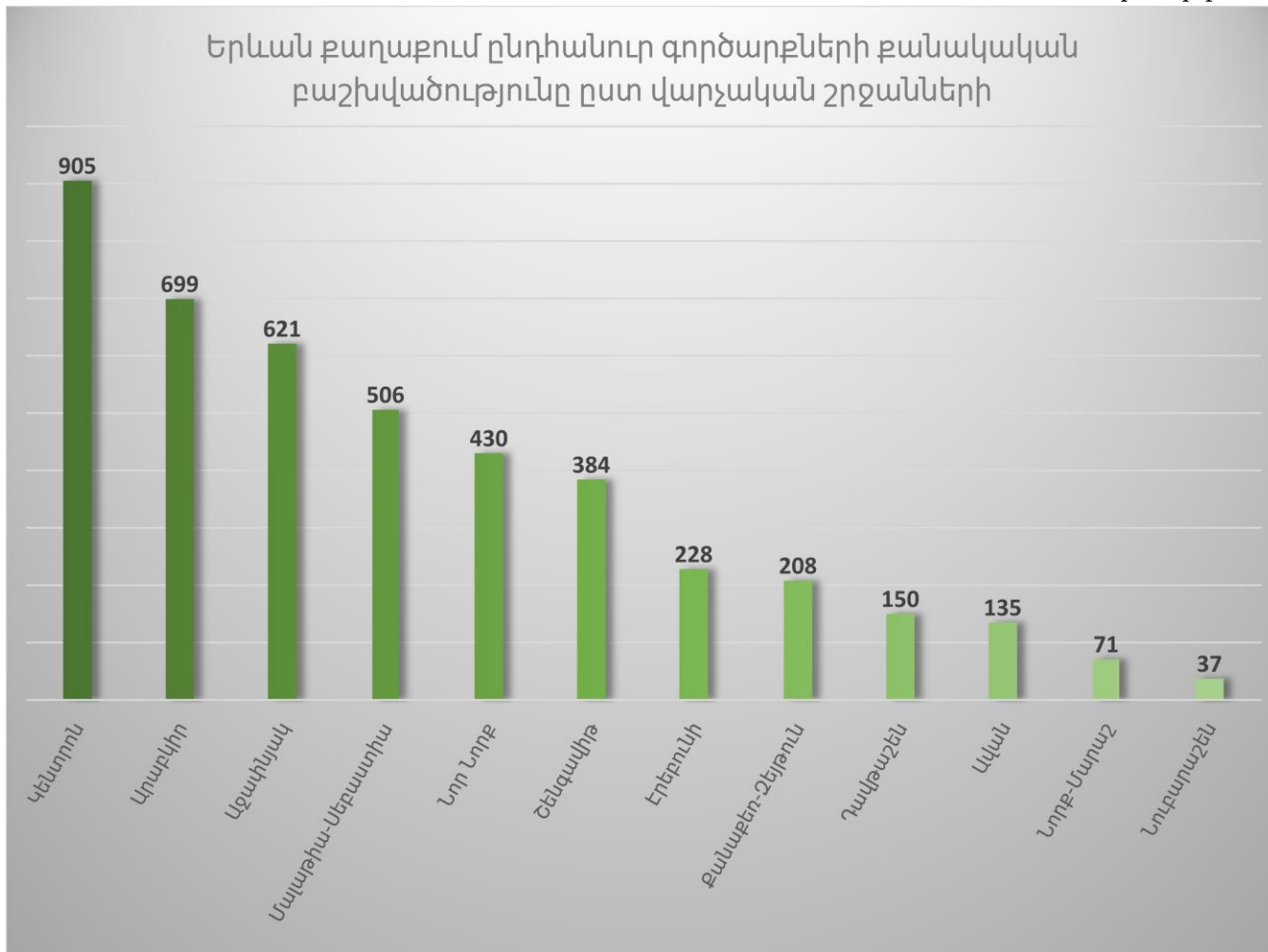
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,600	23.6%	2,351	53.7%	65.3%	1,100	31.2%	30.6%	149	2.0%	4.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,186	20.9%	487	11.1%	15.3%	712	20.2%	22.3%	1,987	27.0%	62.4%
3	Արտադրական նշ. շին	357	2.3%	111	2.5%	31.1%	107	3.0%	30.0%	139	1.9%	38.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,216	8.0%	679	15.5%	55.8%	352	10.0%	28.9%	185	2.5%	15.2%
5	Ավտոտնակ	811	5.3%	506	11.6%	62.4%	248	7.0%	30.6%	57	0.8%	7.0%
6	Հող	6,099	39.9%	240	5.5%	3.9%	1,006	28.5%	16.5%	4,853	65.8%	79.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,561	23.3%	54	1.2%	1.5%	336	9.5%	9.4%	3,171	43.0%	89.0%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>15,269</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,374</b>	<b>100.0%</b>	<b>28.6%</b>	<b>3,525</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.1%</b>	<b>7,370</b>	<b>100.0%</b>	<b>48.3%</b>

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

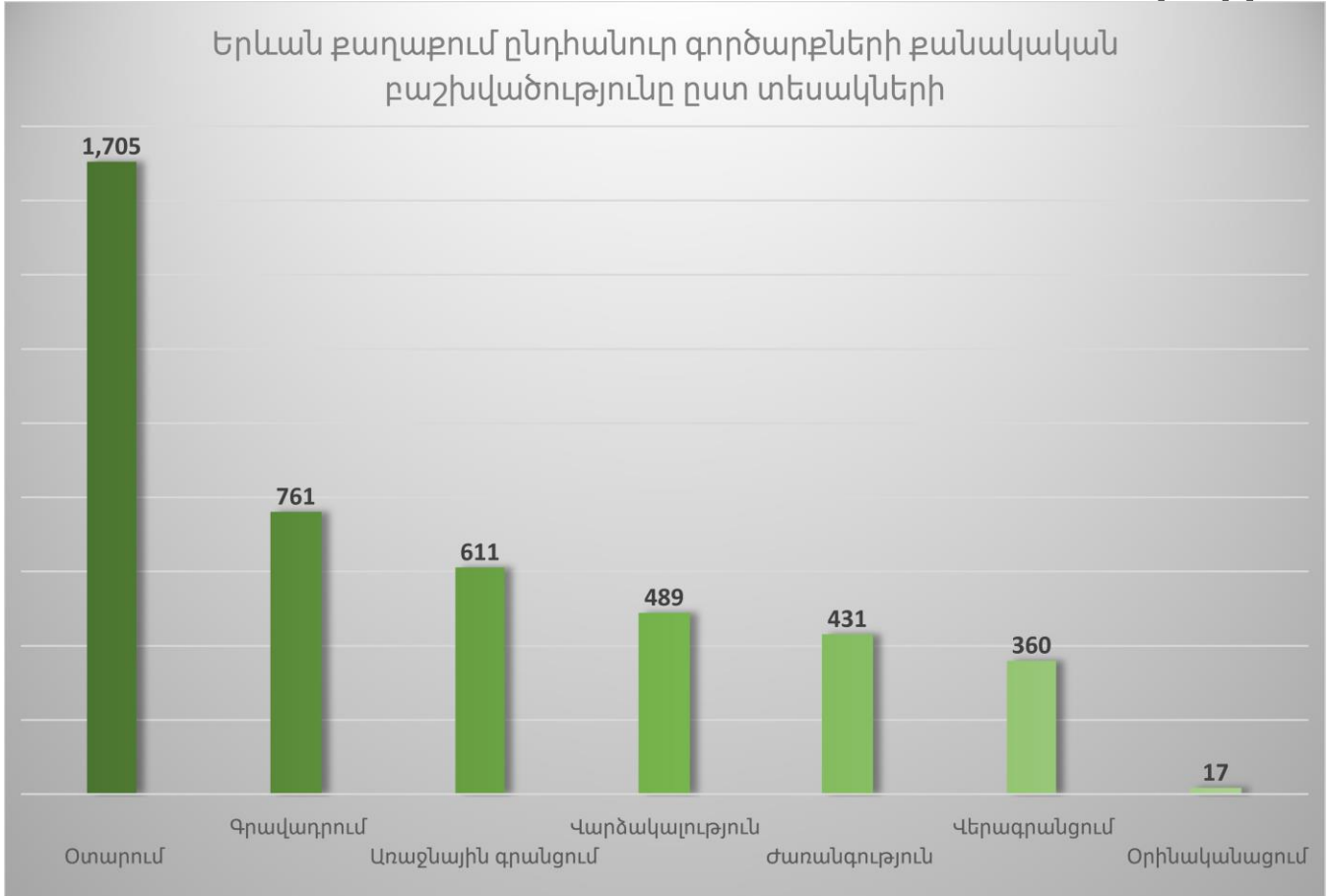
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	184	-18.5%	150	-51.5%	309
Էրեբունի	286	-20.3%	228	-38.4%	370
Աջափնյակ	375	65.6%	621	-18.5%	762
Ավան	185	-27.0%	135	-62.8%	363
Արարկլիր	800	-12.6%	699	-34.8%	1,072
Կենտրոն	778	16.3%	905	-34.8%	1,388
Մալաթիա-Սեբաստիա	659	-23.2%	506	-48.9%	990
Քանաքեռ-Զեյթուն	237	-12.2%	208	-38.1%	336
Շենգավիթ	1,123	-65.8%	384	-40.1%	641
Նոր Նորք	350	22.9%	430	-31.3%	626
Նորք-Մարաշ	43	65.1%	71	-21.1%	90
Նուբարաշեն	27	37.0%	37	-37.3%	59
<b>Երևան</b>	<b>5,047</b>	<b>-13.3%</b>	<b>4,374</b>	<b>-37.6%</b>	<b>7,006</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

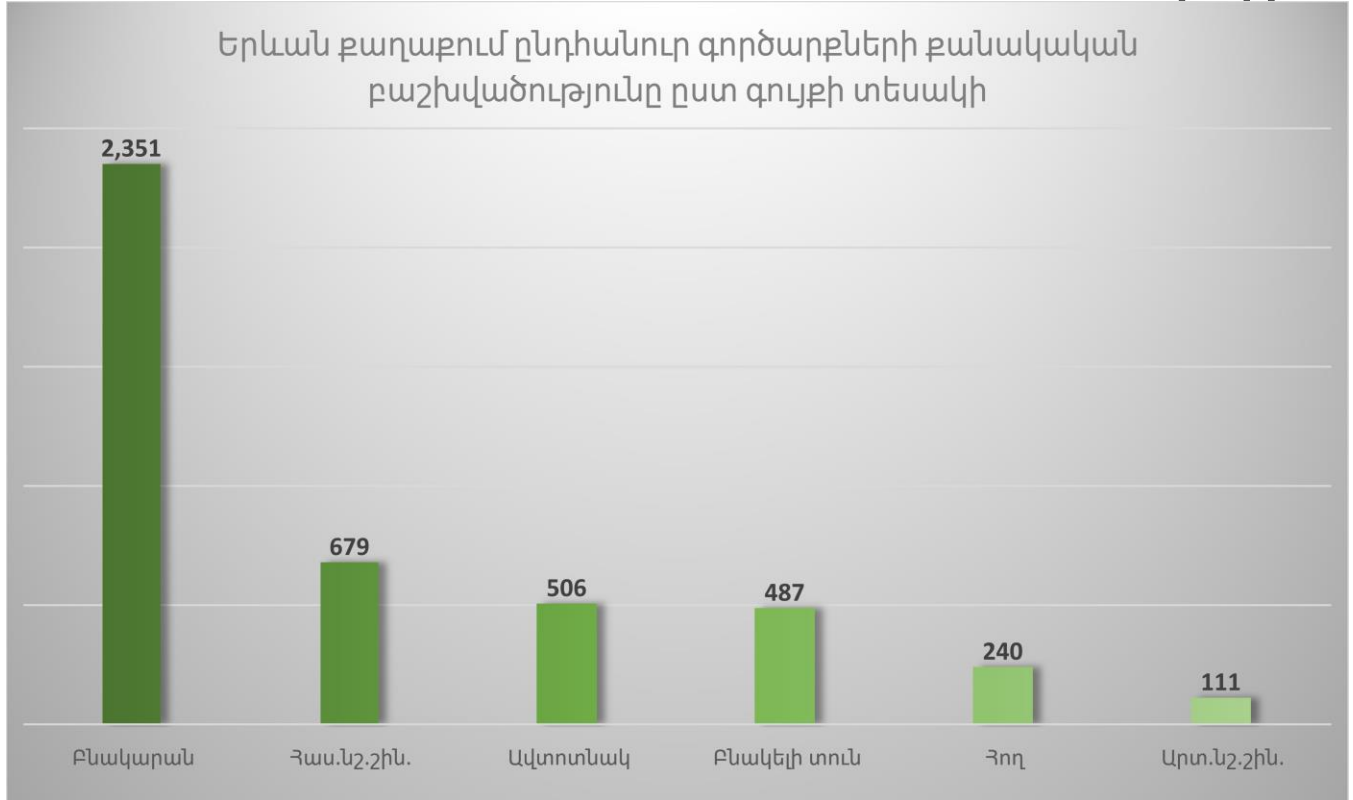
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	<b>Օտարում</b>	1,693	0.7%	1,705	-43.4%	3,012
1ա	Առուվաճառք	1,113	8.5%	1,208	-44.9%	2,193
1բ	Նվիրատվություն	479	-6.1%	450	-31.4%	656
1գ	Փոխանակում	18	-72.2%	5	-64.3%	14
1դ	Օտարման այլ տեսակ	83	-49.4%	42	-71.8%	149
2	<b>Վարձակալություն</b>	735	-33.5%	489	-17.5%	593
3	<b>Գրավադրում</b>	810	-6.0%	761	-57.9%	1,806
4	<b>Ժառանգություն</b>	420	2.6%	431	-22.2%	554
5	<b>Օրինականացում</b>	22	-22.7%	17	-55.3%	38
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	1,001	-39.0%	611	21.5%	503
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	366	-1.6%	360	-28.0%	500
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>5,047</b>	<b>-13.3%</b>	<b>4,374</b>	<b>-37.6%</b>	<b>7,006</b>

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	2,687	-12.5%	2,351	-42.2%	4,064
2	Անհատական բնակելի տուն	646	-24.6%	487	-42.4%	846
3	Արտադրական նշ. շին	134	-17.2%	111	-21.3%	141
4	Հասարակական նշ. շին.	703	-3.4%	679	-24.9%	904
5	Ավտոտնակ	585	-13.5%	506	-20.1%	633
6	Հող	292	-17.8%	240	-42.6%	418
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	58	-6.9%	54	-10.0%	60
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,047</b>	<b>-13.3%</b>	<b>4,374</b>	<b>-37.6%</b>	<b>7,006</b>

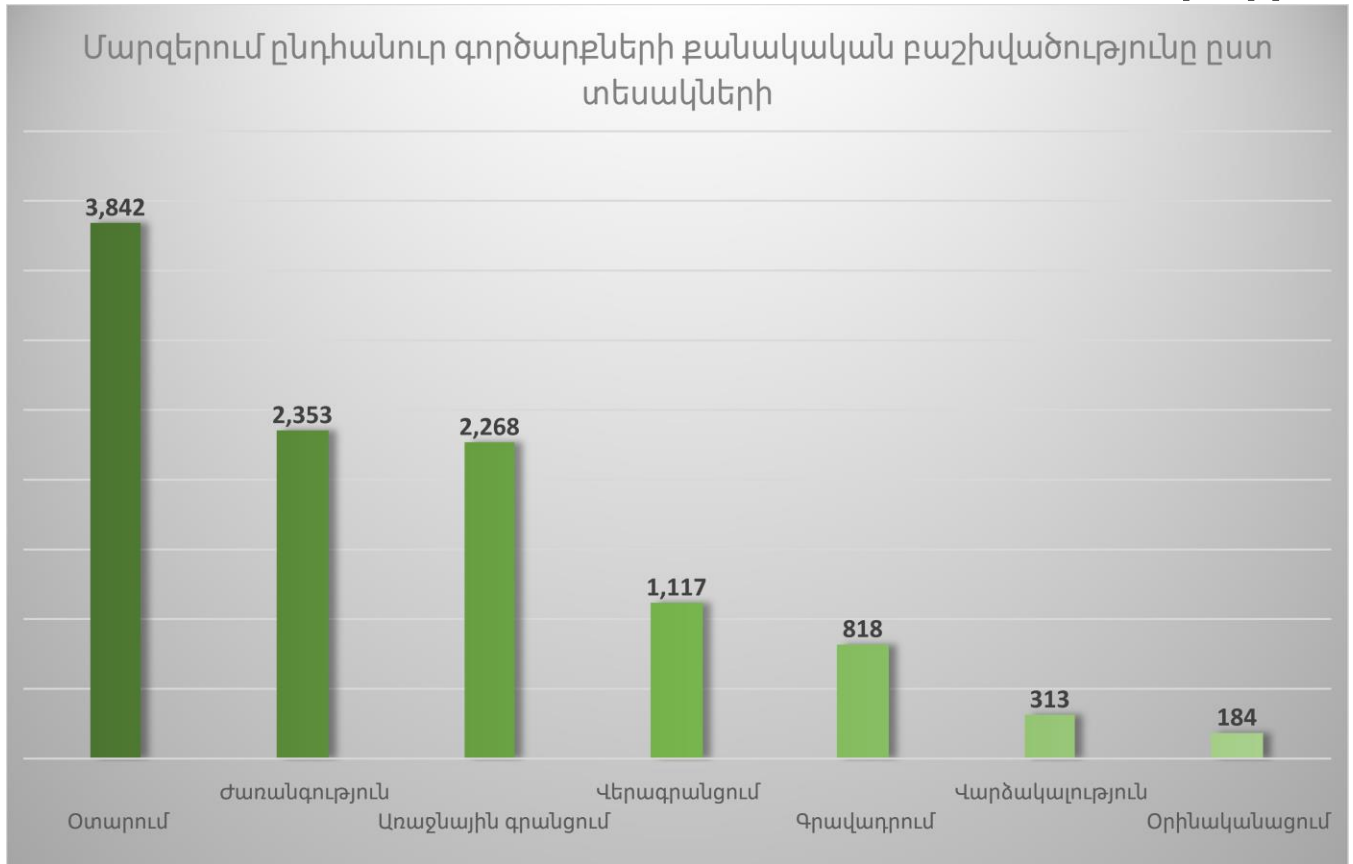


### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

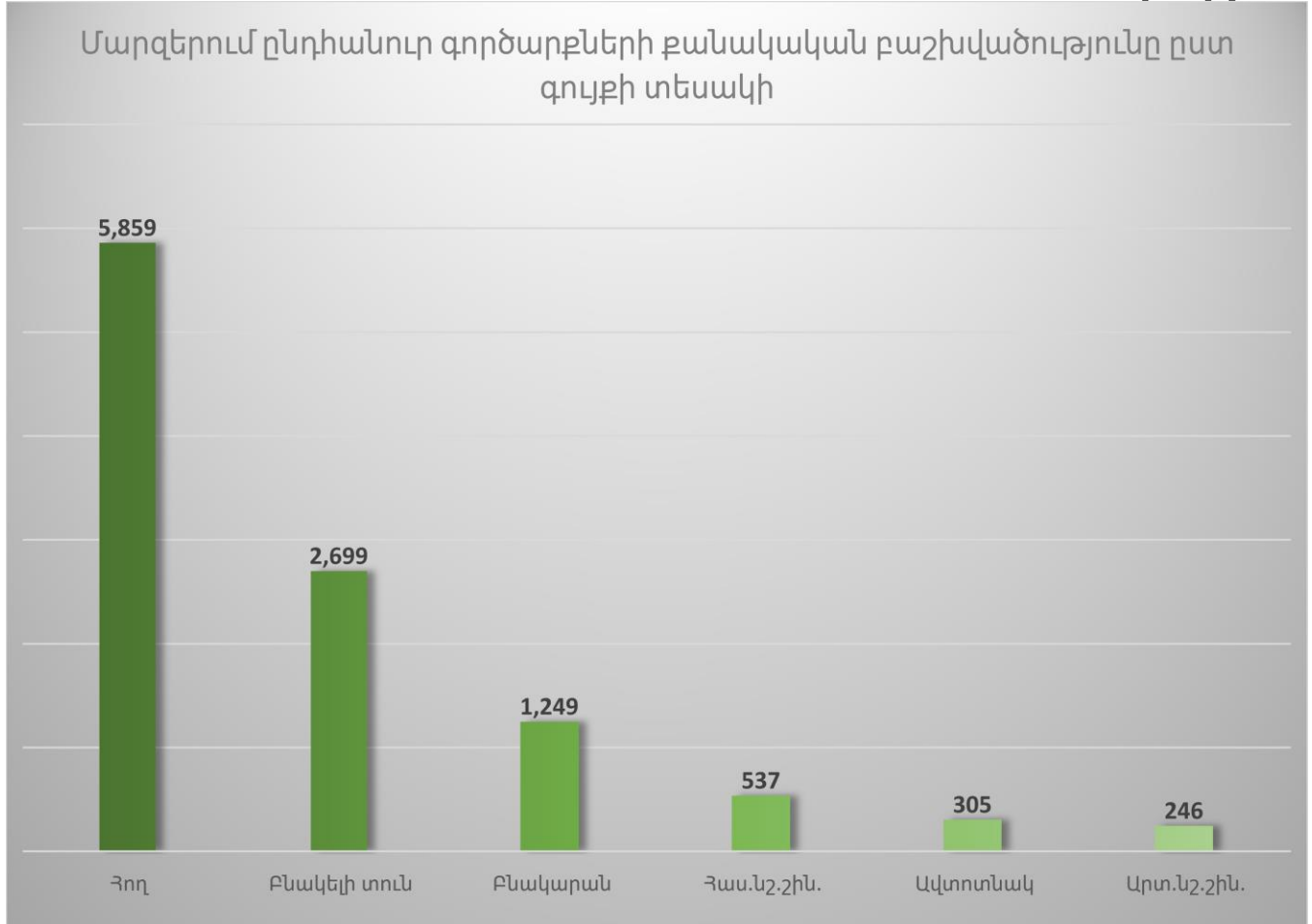
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	<b>Օտարում</b>	4,070	-5.6%	3,842	-28.8%	5,394
1ա	Առուվաճառք	2,781	-12.5%	2,432	-34.6%	3,716
1բ	Նվիրատվություն	1,152	6.3%	1,225	-15.9%	1,457
1գ	Փոխանակում	19	-21.1%	15	-46.4%	28
1դ	Օտարման այլ տեսակ	118	44.1%	170	-11.9%	193
2	<b>Վարձակալություն</b>	389	-19.5%	313	-30.0%	447
3	<b>Գրավադրում</b>	826	-1.0%	818	-55.2%	1,825
4	<b>Ժառանգություն</b>	2,358	-0.2%	2,353	-35.9%	3,668
5	<b>Օրինականացում</b>	302	-39.1%	184	-29.0%	259
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	2,225	1.9%	2,268	-25.2%	3,033
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,177	-5.1%	1,117	-24.1%	1,471
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>11,347</b>	<b>-4.0%</b>	<b>10,895</b>	<b>-32.3%</b>	<b>16,097</b>

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	1,227	1.8%	1,249	-27.7%	1,727
2	Անհատական բնակելի տուն	2,923	-7.7%	2,699	-30.8%	3,900
3	Արտադրական նշ. շին	183	34.4%	246	-28.3%	343
4	Հասարակական նշ. շին.	562	-4.4%	537	-52.8%	1,137
5	Ավտոտնակ	429	-28.9%	305	-27.4%	420
6	Հող	6,023	-2.7%	5,859	-31.6%	8,570
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,353	4.6%	3,507	-32.3%	5,181
<b>Ընդամենը</b>		<b>11,347</b>	<b>-4.0%</b>	<b>10,895</b>	<b>-32.3%</b>	<b>16,097</b>

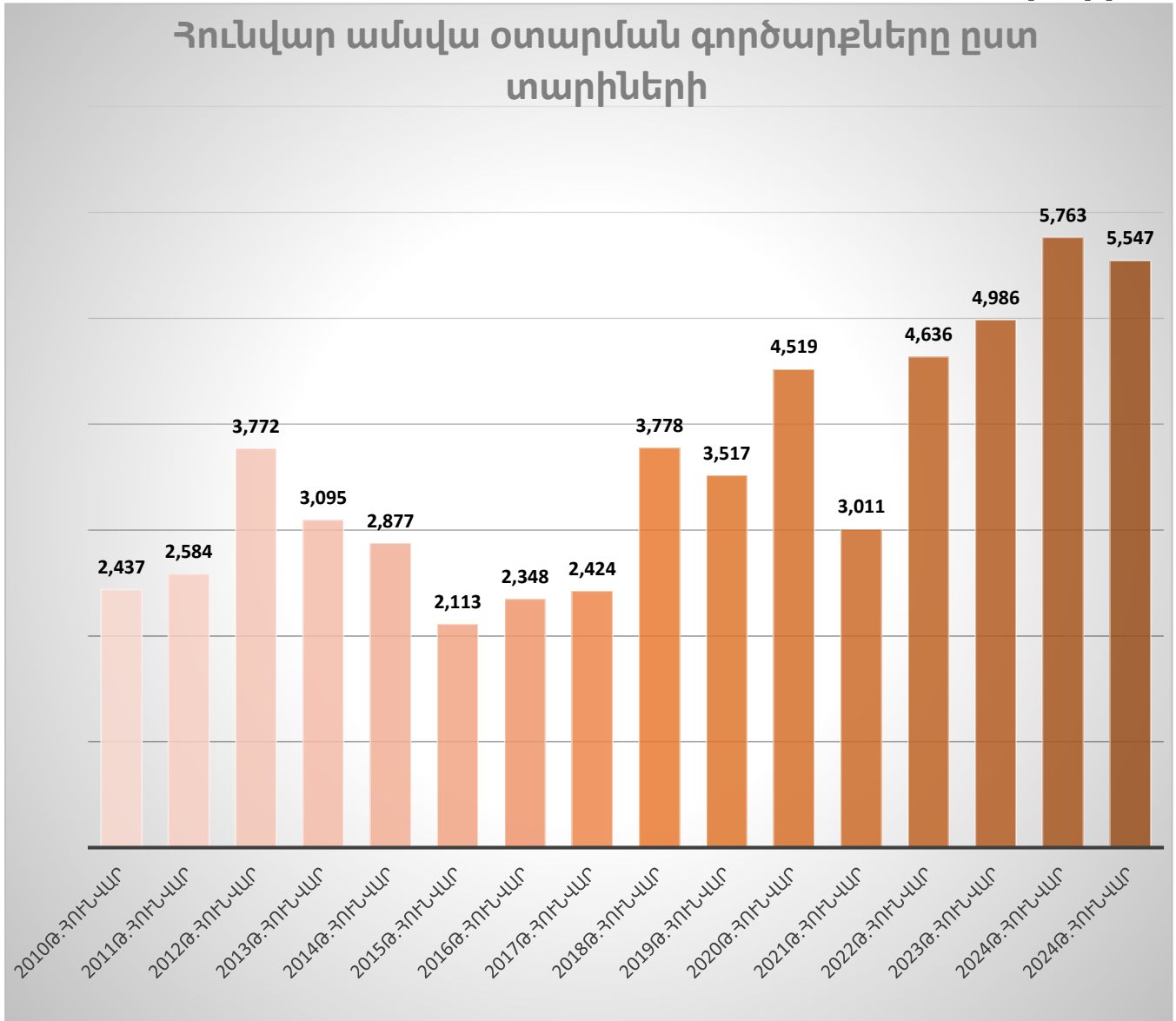
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,547 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.3 %-ը:

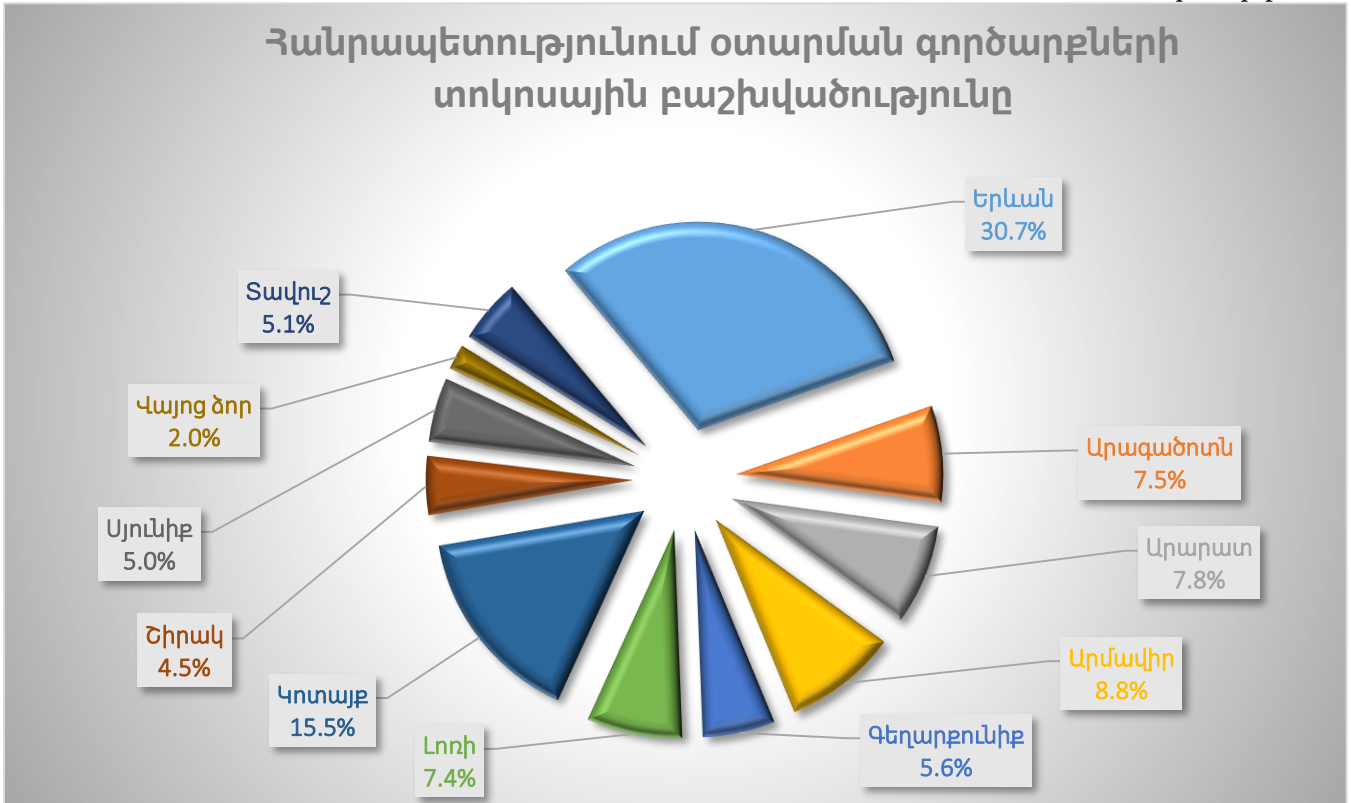
2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

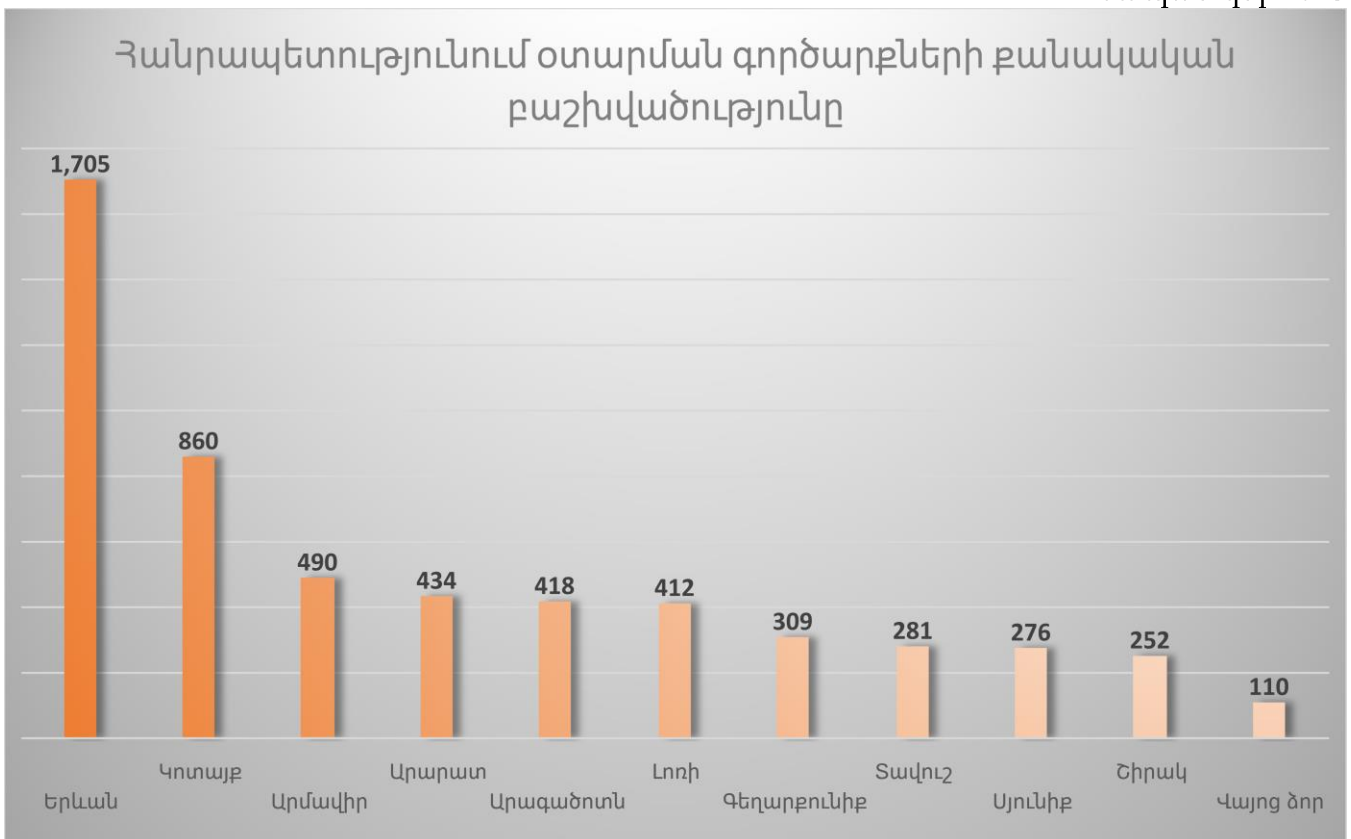


2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0%՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

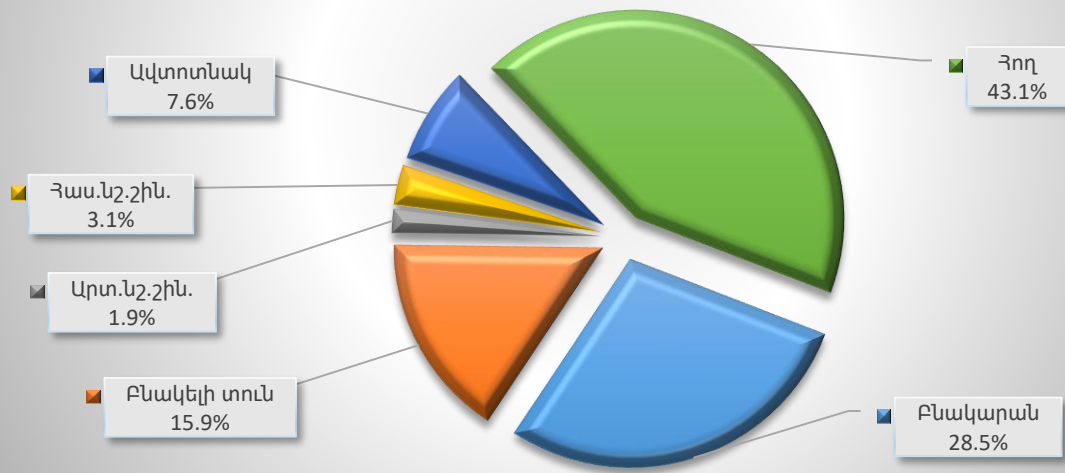
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	1,693	0.7%	1,705	-43.4%	3,012
Արագածոտն	441	-5.2%	418	-14.0%	486
Արարատ	563	-22.9%	434	-34.6%	664
Արմավիր	555	-11.7%	490	-29.4%	694
Գեղարքունիք	422	-26.8%	309	-51.0%	630
Լոռի	416	-1.0%	412	-16.9%	496
Կոտայք	884	-2.7%	860	-37.0%	1,364
Շիրակ	201	25.4%	252	-14.0%	293
Սյունիք	173	59.5%	276	-4.2%	288
Վայոց ձոր	109	0.9%	110	-16.7%	132
Տավուշ	306	-8.2%	281	-19.0%	347
<b>Հանրապետություն</b>	<b>5,763</b>	<b>-3.7%</b>	<b>5,547</b>	<b>-34.0%</b>	<b>8,406</b>

2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 34.0 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 3.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 43.4 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 0.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 27.5 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 10.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 29.4 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 2.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

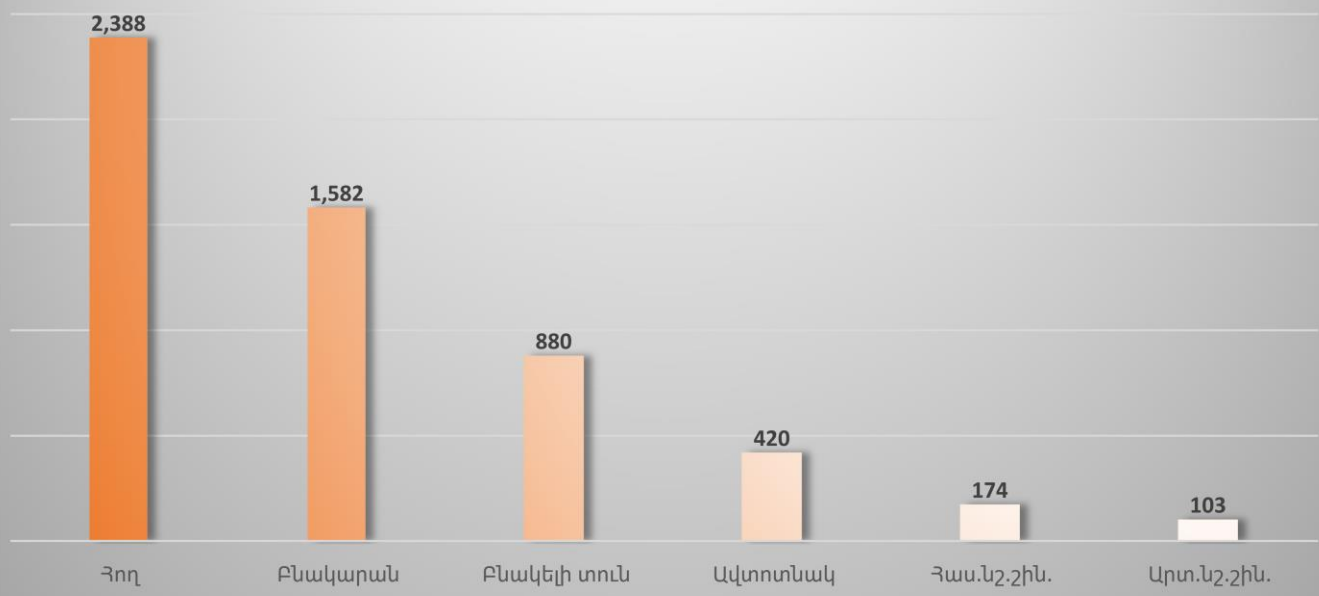
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



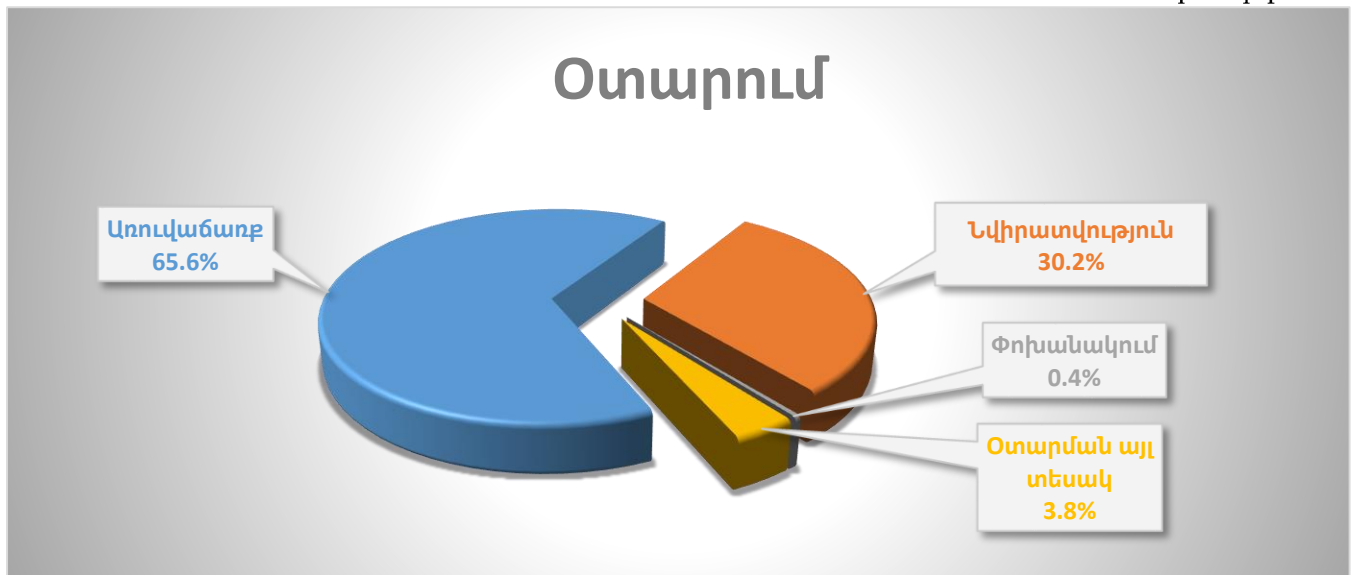
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,582	28.5%	1,109	65.0%	70.1%	425	33.2%	26.9%	48	1.9%	3.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	880	15.9%	138	8.1%	15.7%	203	15.9%	23.1%	539	21.0%	61.3%
3	Արտադրական նշ. շին	103	1.9%	23	1.3%	22.3%	52	4.1%	50.5%	28	1.1%	27.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	174	3.1%	71	4.2%	40.8%	75	5.9%	43.1%	28	1.1%	16.1%
5	Ավտոտնակ	420	7.6%	298	17.5%	71.0%	106	8.3%	25.2%	16	0.6%	3.8%
6	Հող	2,388	43.1%	66	3.9%	2.8%	419	32.7%	17.5%	1,903	74.3%	79.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,248	22.5%	15	0.9%	1.2%	92	7.2%	7.4%	1,141	44.5%	91.4%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>5,547</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,705</b>	<b>100.0%</b>	<b>30.7%</b>	<b>1,280</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.1%</b>	<b>2,562</b>	<b>100.0%</b>	<b>46.2%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,208	285	294	327	153	205	567	178	168	85	170	2,432	3,640
Նվիրատվություն	450	112	131	156	139	124	265	71	101	24	102	1,225	1,675
Փոխանակում	5	1	1	1	0	0	12	0	0	0	0	15	20
Օտարման այլ տեսակ	42	20	8	6	17	83	16	3	7	1	9	170	212
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,705</b>	<b>418</b>	<b>434</b>	<b>490</b>	<b>309</b>	<b>412</b>	<b>860</b>	<b>252</b>	<b>276</b>	<b>110</b>	<b>281</b>	<b>3,842</b>	<b>5,547</b>

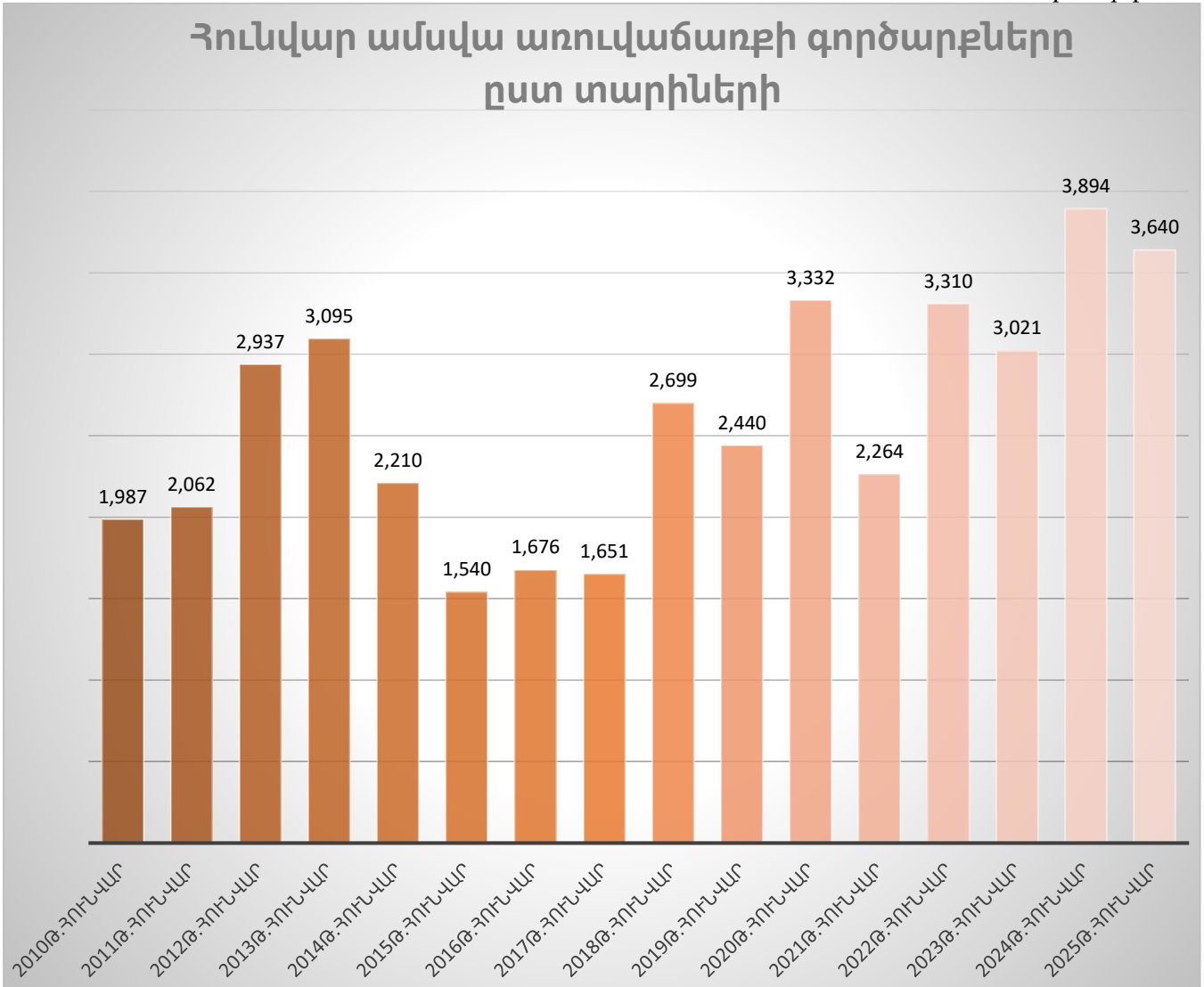
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,640 գործարք, որից 759-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

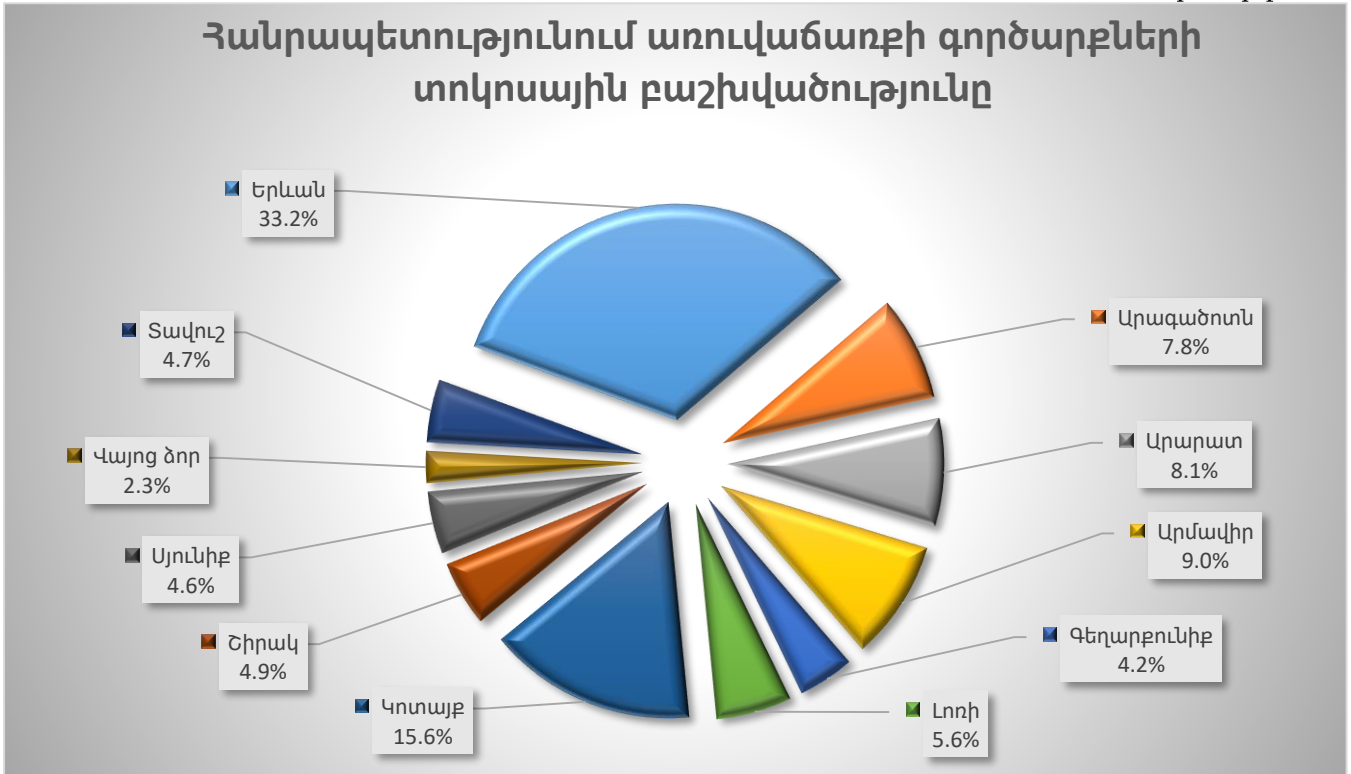
Գծապատկեր 3.1-1



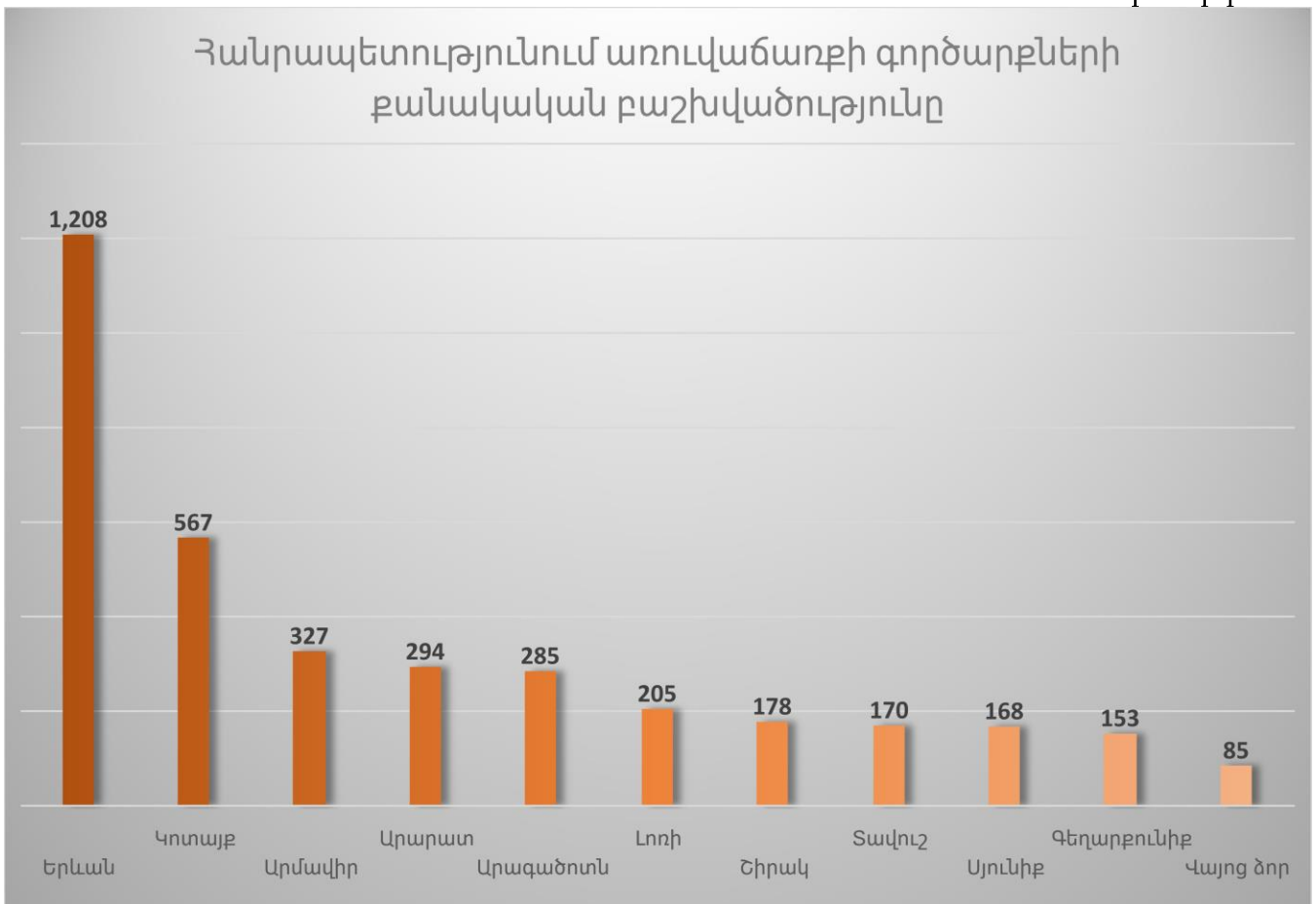
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.





Գծապատկեր 3.1-3

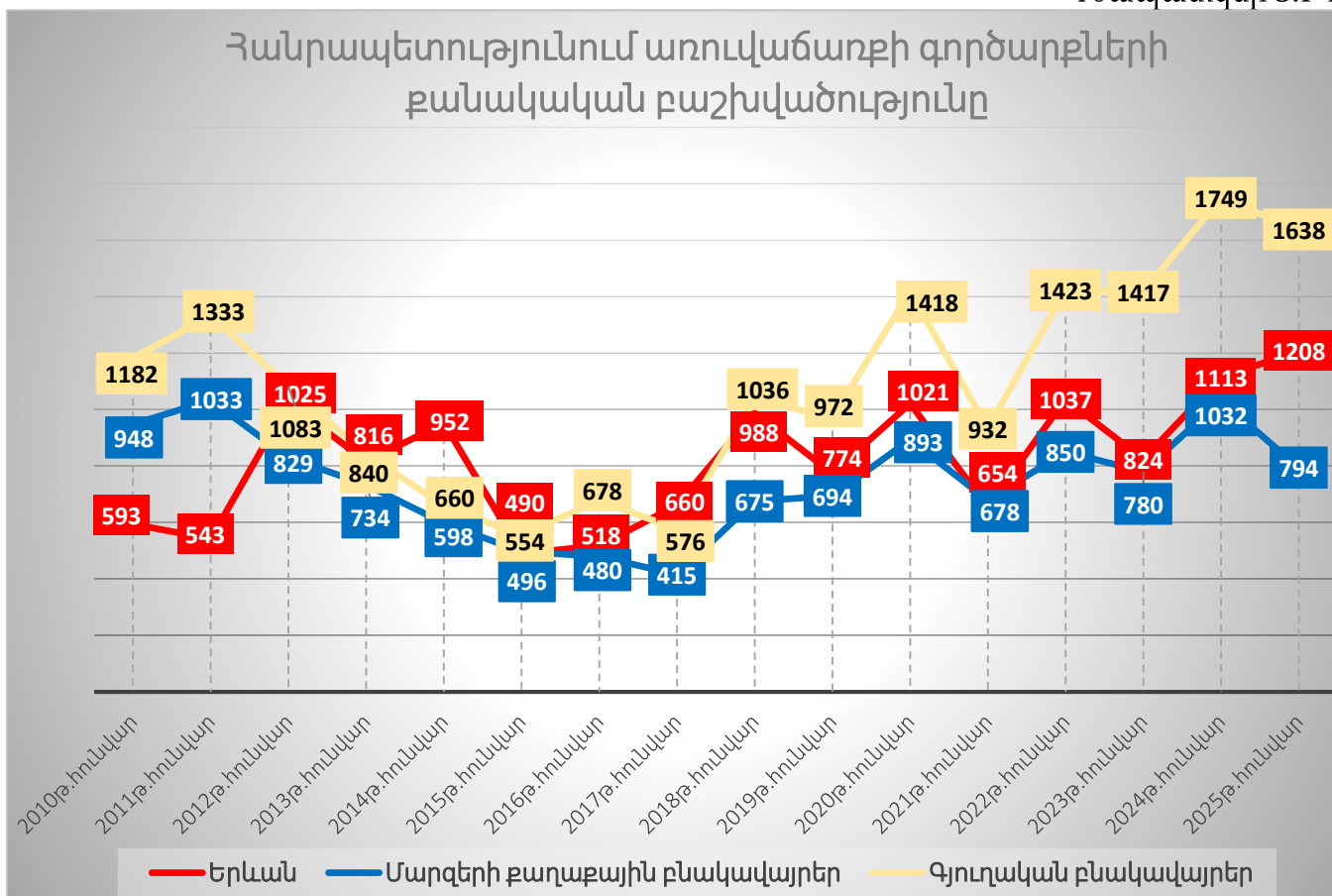


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	1,113	8.5%	1,208	-44.9%	2,193
Արագածոտն	325	-12.3%	285	-15.9%	339
Արարատ	399	-26.3%	294	-38.0%	474
Արմավիր	413	-20.8%	327	-32.2%	482
Գեղարքունիք	248	-38.3%	153	-63.3%	417
Լոռի	311	-34.1%	205	-34.9%	315
Կոտայք	598	-5.2%	567	-42.4%	984
Շիրակ	135	31.9%	178	-7.8%	193
Սյունիք	116	44.8%	168	-3.4%	174
Վայոց ձոր	59	44.1%	85	-11.5%	96
Տավուշ	177	-4.0%	170	-29.8%	242
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3,894</b>	<b>-6.5%</b>	<b>3,640</b>	<b>-38.4%</b>	<b>5,909</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



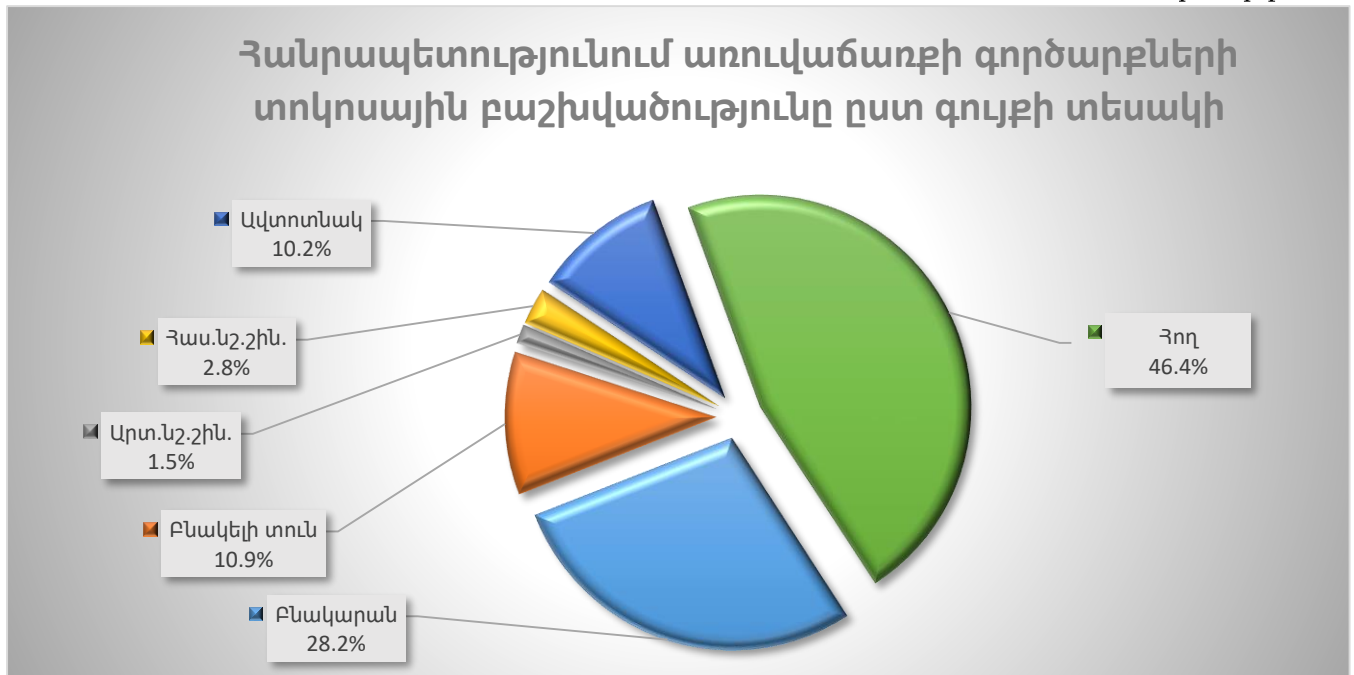
2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 38.4 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.9 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 8.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 32.7 %-ով,

2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 23.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 35.4 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.3 %-ով:

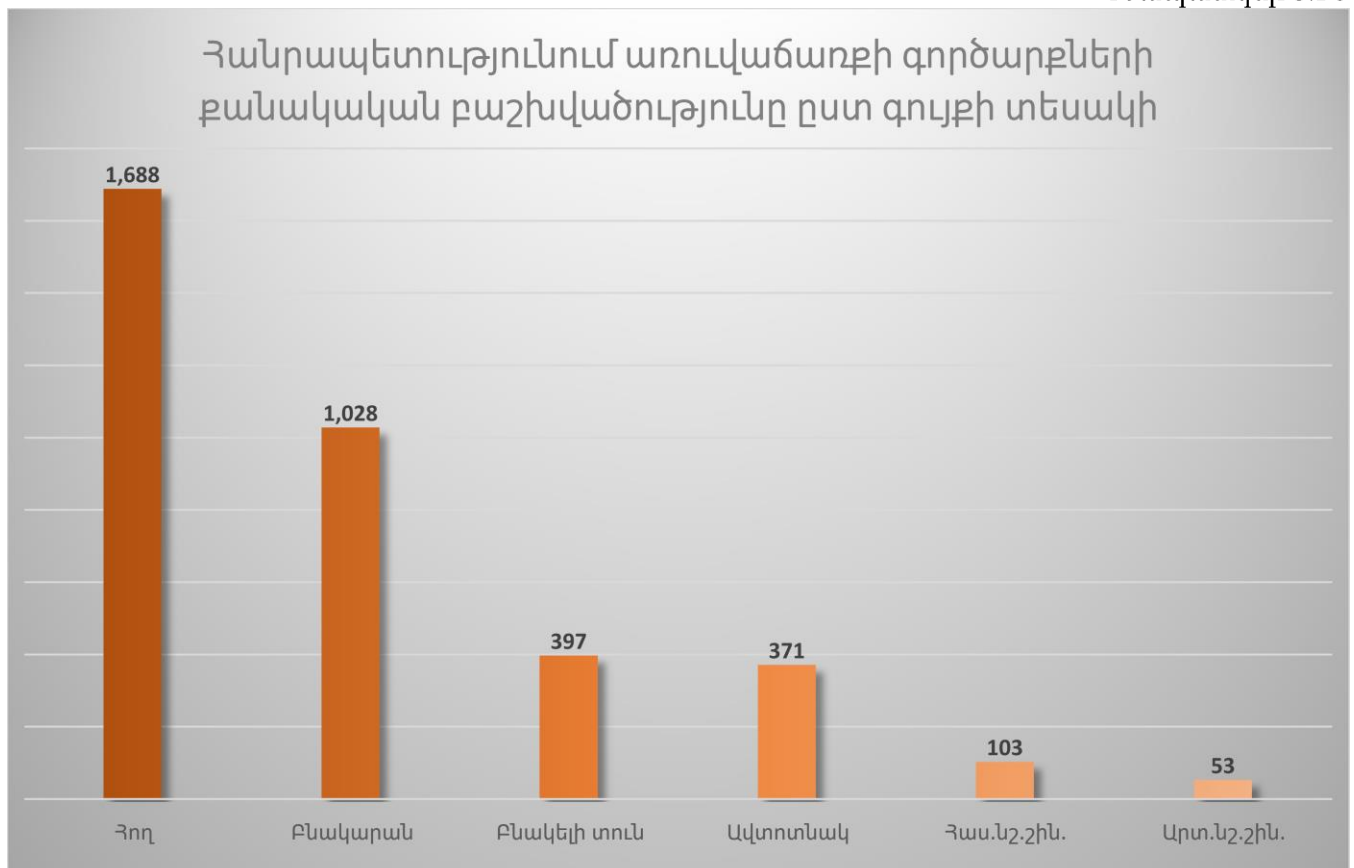
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

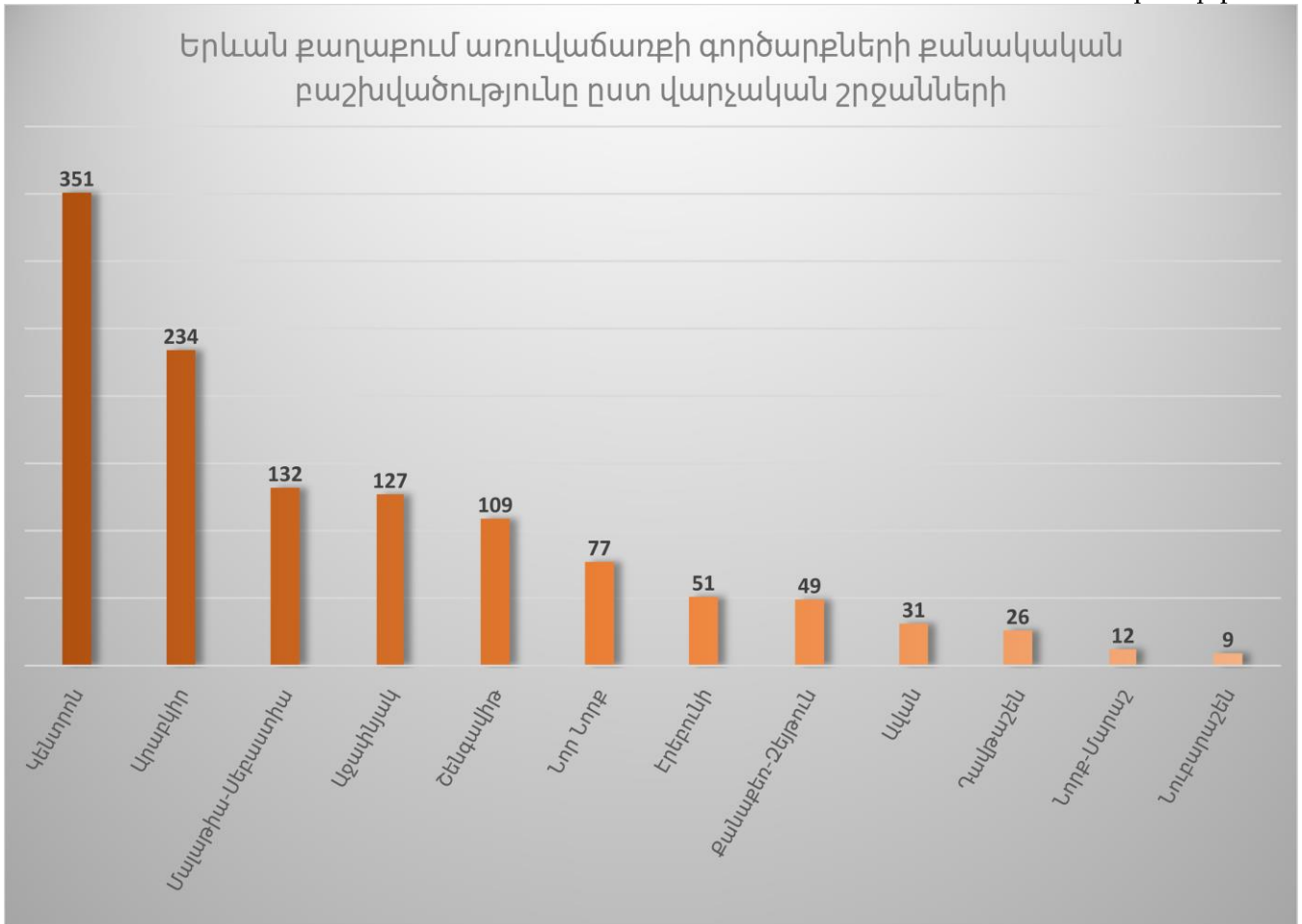
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	933	10.2%	1,028	-44.9%	1,865
2	Անհատական բնակելի տուն	522	-23.9%	397	-38.0%	640
3	Արտադրական նշ. շին	39	35.9%	53	-26.4%	72
4	Հասարակական նշ. շին.	153	-32.7%	103	-73.8%	393
5	Ավտոտնակ	422	-12.1%	371	-41.2%	631
6	Հող	1,825	-7.5%	1,688	-26.9%	2,308
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	872	-7.9%	803	-27.3%	1,104
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,894</b>	<b>-6.5%</b>	<b>3,640</b>	<b>-38.4%</b>	<b>5,909</b>

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 1,208 գործարք, որից 724-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

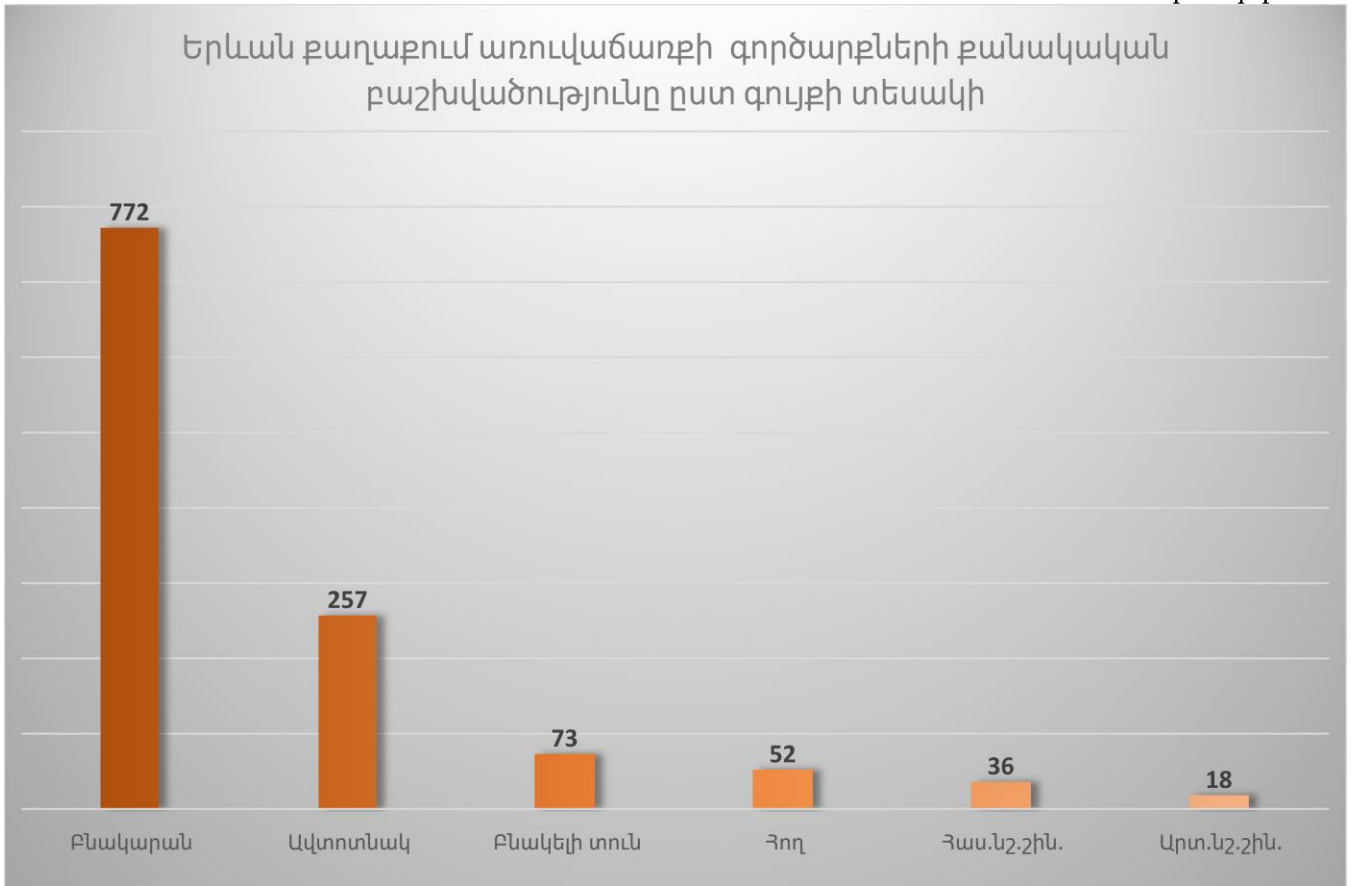
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	49	-46.9%	26	-60.0%	65
Էրեբունի	76	-32.9%	51	-30.1%	73
Աջափնյակ	65	95.4%	127	-46.4%	237
Ավան	45	-31.1%	31	-75.4%	126
Արաբկիր	226	3.5%	234	-16.7%	281
Կենտրոն	132	2.7 անգամ	351	-30.5%	505
Մալաթիա-Սեբաստիա	250	-47.2%	132	-70.1%	441
Քանաքեռ-Զեյթուն	27	81.5%	49	-31.0%	71
Շենգավիթ	159	-31.4%	109	-49.3%	215
Նոր Նորք	70	10.0%	77	-47.6%	147
Նորք-Մարաշ	8	50.0%	12	-40.0%	20
Նուբարաշեն	6	50.0%	9	-25.0%	12
Երևան	1,113	8.5%	1,208	-44.9%	2,193

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

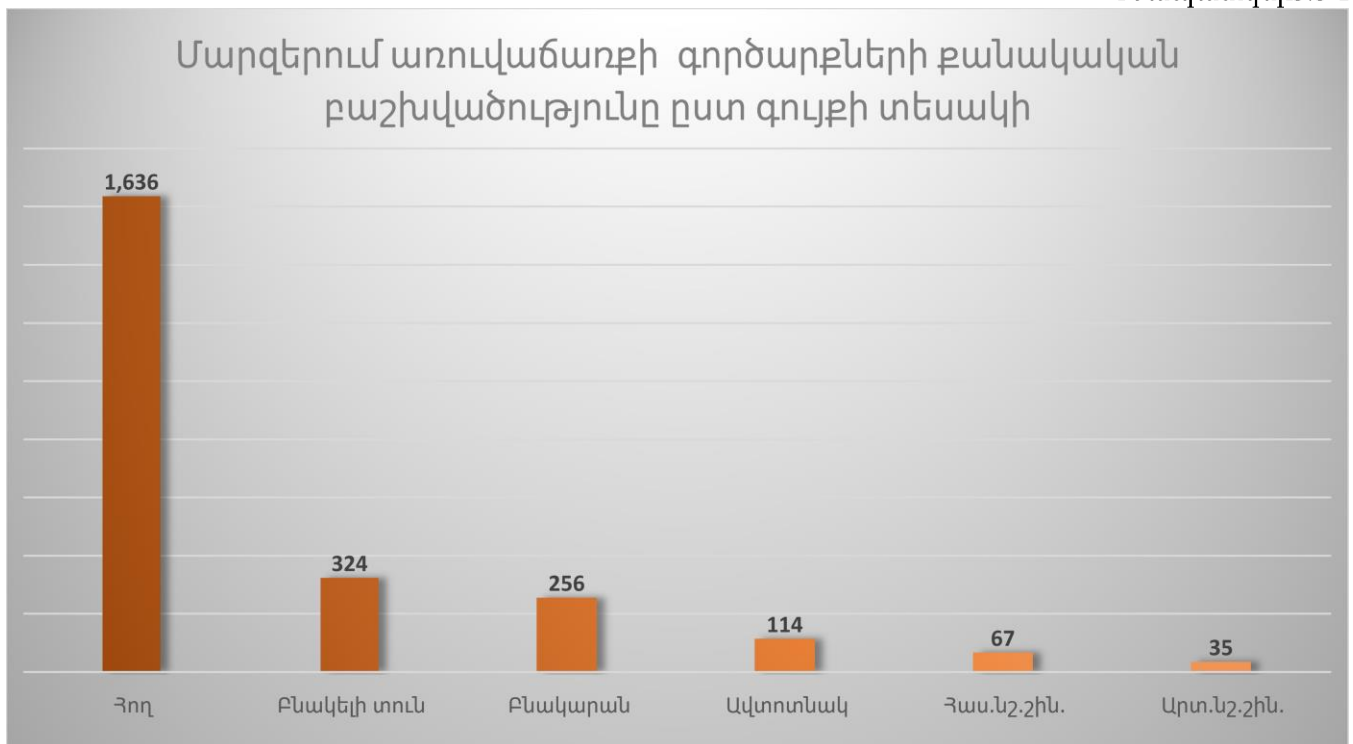
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	640	20.6%	772	-45.9%	1,427
2	Անհատական բնակելի տուն	93	-21.5%	73	-33.0%	109
3	Արտադրական նշ. շին	9	2.0 անգամ	18	0.0%	18
4	Հասարակական նշ. շին.	56	-35.7%	36	-68.4%	114
5	Ավտոտնակ	228	12.7%	257	-43.6%	456
6	Հող	87	-40.2%	52	-24.6%	69
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	-43.5%	13	-23.5%	17
<b>Ընդամենը</b>		1,113	8.5%	1,208	-44.9%	2,193

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի հունվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,432 գործարք, որից 35-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2025 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	293	-12.6%	256	-41.6%	438
2	Անհատական բնակելի տուն	429	-24.5%	324	-39.0%	531
3	Արտադրական նշ. շին	30	16.7%	35	-35.2%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	97	-30.9%	67	-76.0%	279
5	Ավտոտնակ	194	-41.2%	114	-34.9%	175
6	Հող	1,738	-5.9%	1,636	-26.9%	2,239
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	849	-6.9%	790	-27.3%	1,087
<b>Ընդամենը</b>		<b>2,781</b>	<b>-12.5%</b>	<b>2,432</b>	<b>-34.6%</b>	<b>3,716</b>

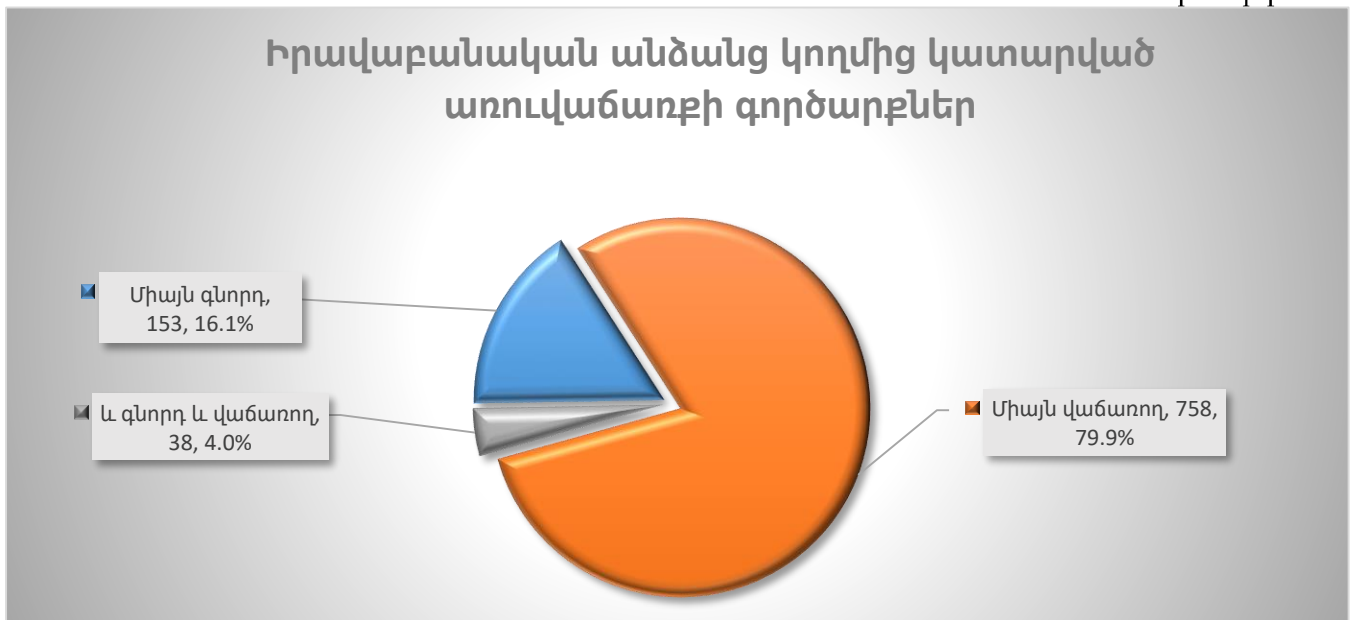
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 949 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 26.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 153-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 758-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 38 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1

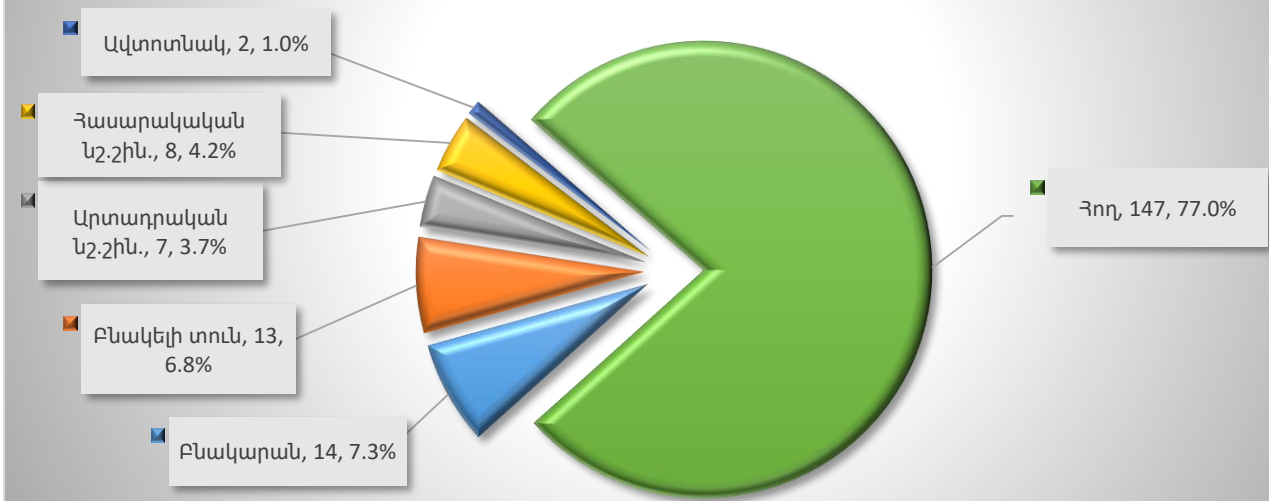


Արդյունքում 2025 թվականի հունվարին իրավաբանական անձինք գնել են 191 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 796 միավոր անշարժ գույք:

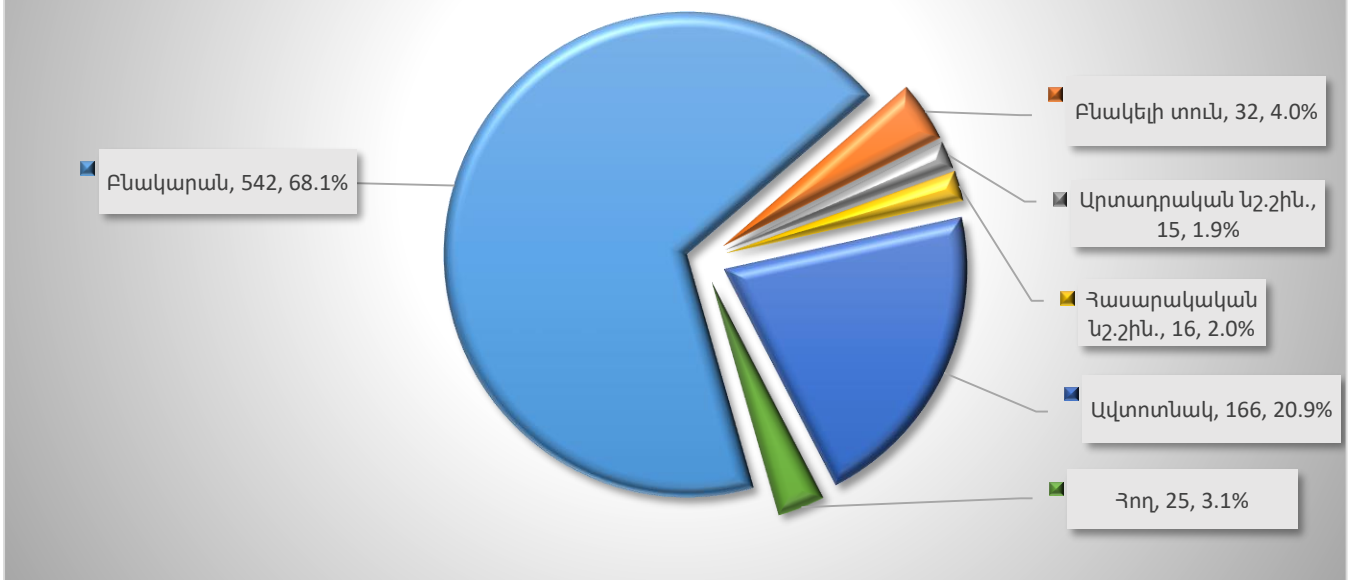
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,208	36	18.8%	3.0%	704	88.4%	58.3%
Արագածոտն	285	59	30.9%	20.7%	7	0.9%	2.5%
Արարատ	294	12	6.3%	4.1%	3	0.4%	1.0%
Արմավիր	327	7	3.7%	2.1%	8	1.0%	2.4%
Գեղարքունիք	153	4	2.1%	2.6%	10	1.3%	6.5%
Լոռի	205	6	3.1%	2.9%	9	1.1%	4.4%
Կոտայք	567	30	15.7%	5.3%	32	4.0%	5.6%
Շիրակ	178	5	2.6%	2.8%	12	1.5%	6.7%
Սյունիք	168	14	7.3%	8.3%	4	0.5%	2.4%
Վայոց Ձոր	85	9	4.7%	10.6%	3	0.4%	3.5%
Տավուշ	170	9	4.7%	5.3%	4	0.5%	2.4%
Հանրապետություն	3,640	191	100.0%	5.2%	796	100.0%	21.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	44	-18.2%	36	-46.3%	67	472	49.2%	704	-27.2%	967
Արագածոտն	17	247.1%	59	2.4 անգամ	25	3	2.3 անգամ	7	16.7%	6
Արարատ	3	4.0 անգամ	12	0.0%	12	5	-40.0%	3	-25.0%	4
Արմավիր	8	-12.5%	7	0.0%	7	5	60.0%	8	-42.9%	14
Գեղարքունիք	29	-86.2%	4	-97.9%	191	4	2.5 անգամ	10	-94.7%	188
Լոռի	13	-53.8%	6	-14.3%	7	6	50.0%	9	50.0%	6
Կոտայք	13	2.3 անգամ	30	-36.2%	47	9	3.6 անգամ	32	-75.0%	128
Շիրակ	2	2.5 անգամ	5	0.0%	5	4	3.0 անգամ	12	2.4 անգամ	5
Սյունիք	4	3.5 անգամ	14	75.0%	8	3	33.3%	4	-50.0%	8
Վայոց Ձոր	5	80.0%	9	50.0%	6	0	3-ով ավել	3	0.0%	3
Տավուշ	12	-25.0%	9	80.0%	5	1	4.0 անգամ	4	33.3%	3
Հանրապետություն	150	27.3%	191	-49.7%	380	512	55.5%	796	-40.2%	1,332

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,028	14	7.3%	1.4%	542	68.1%	52.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	397	13	6.8%	3.3%	32	4.0%	8.1%
3	Արտադրական նշ. շին	53	7	3.7%	13.2%	15	1.9%	28.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	103	8	4.2%	7.8%	16	2.0%	15.5%
5	Ավտոտնակ	371	2	1.0%	0.5%	166	20.9%	44.7%
6	Հող	1,688	147	77.0%	8.7%	25	3.1%	1.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	803	87	45.5%	10.8%	13	1.6%	1.6%
Ընդամենը		3,640	191	100.0%	5.2%	796	100.0%	21.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

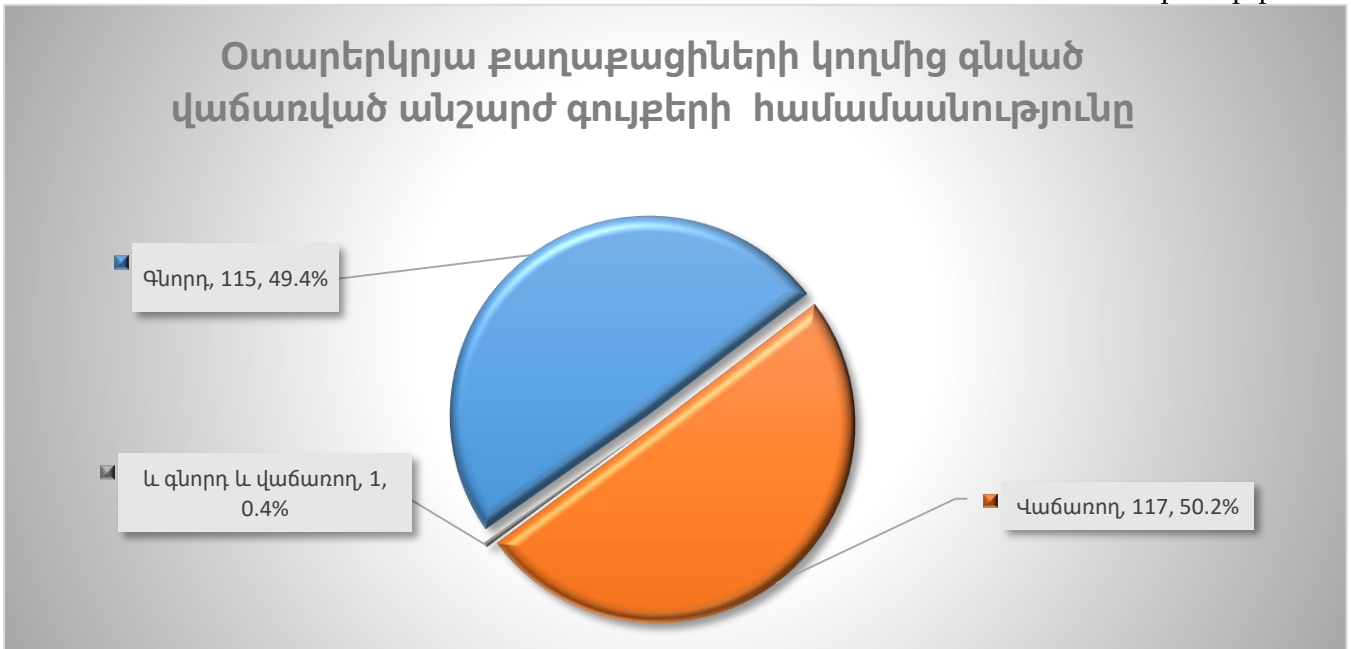
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	12	16.7%	14	16.7%	12	294	84.4%	542	-24.3%	716
2	Անհատական բնակելի տուն	23	-43.5%	13	0.0%	13	19	68.4%	32	-25.6%	43
3	Արտադրական նշ. շին.	2	3.5 անգամ	7	-36.4%	11	7	2.1 անգամ	15	66.7%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	17	-52.9%	8	-96.3%	218	21	-23.8%	16	-93.1%	231
5	Ավտոտնակ	6	-66.7%	2	-84.6%	13	161	3.1%	166	-43.9%	296
6	Հող	90	63.3%	147	30.1%	113	10	2.5 անգամ	25	-32.4%	37
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	68	27.9%	87	11.5%	78	3	4.3 անգամ	13	-27.8%	18
Ընդամենը		150	27.3%	191	-49.7%	380	512	55.5%	796	-40.2%	1,332

### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 233 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.4 %-ը:

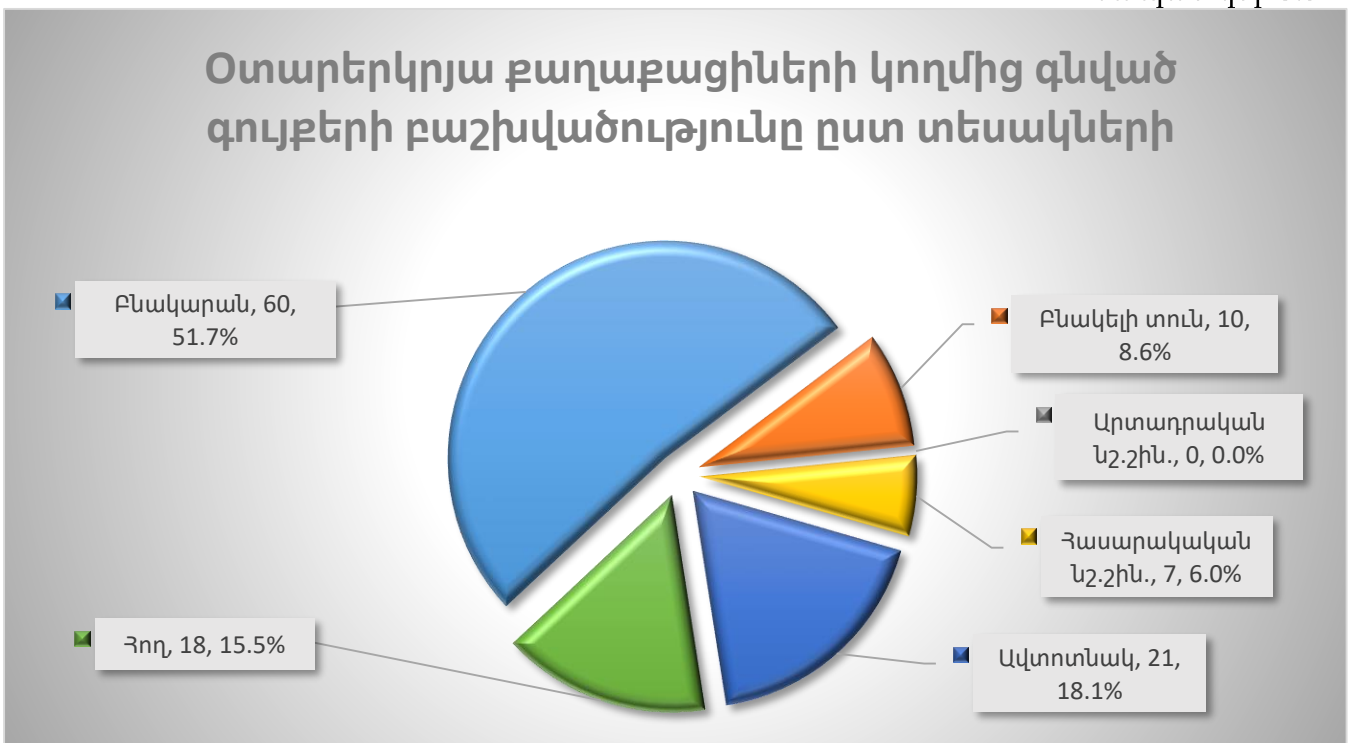
Առուվաճառքի գործարքներից 115-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 117-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 1 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:



Արդյունքում 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 116 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 118 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,208	82	70.7%	6.8%	31	26.3%	2.6%
Արագածոտն	285	4	3.4%	1.4%	7	5.9%	2.5%
Արարատ	294	4	3.4%	1.4%	10	8.5%	3.4%
Արմավիր	327	5	4.3%	1.5%	16	13.6%	4.9%
Գեղարքունիք	153	2	1.7%	1.3%	1	0.8%	0.7%
Լոռի	205	3	2.6%	1.5%	11	9.3%	5.4%
Կոտայք	567	12	10.3%	2.1%	18	15.3%	3.2%
Շիրակ	178	2	1.7%	1.1%	13	11.0%	7.3%
Սյունիք	168	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
Վայոց Ձոր	85	0	0.0%	0.0%	2	1.7%	2.4%
Տավուշ	170	2	1.7%	1.2%	9	7.6%	5.3%
Հանրապետություն	3,640	116	100.0%	3.2%	118	100.0%	3.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	41	2.0 անգամ	82	-29.3%	116	43	-27.9%	31	-45.6%	57
Արագածոտն	4	0.0%	4	-33.3%	6	6	16.7%	7	-12.5%	8
Արարատ	4	0.0%	4	33.3%	3	20	-50.0%	10	-63.0%	27
Արմավիր	10	-50.0%	5	-16.7%	6	21	-23.8%	16	-23.8%	21
Գեղարքունիք	3	-33.3%	2	0.0%	2	5	-80.0%	1	-93.8%	16
Լոռի	4	-25.0%	3	-50.0%	6	15	-26.7%	11	22.2%	9
Կոտայք	14	-14.3%	12	-33.3%	18	35	-48.6%	18	-33.3%	27
Շիրակ	3	-33.3%	2	2-ով ավել	0	13	0.0%	13	-31.6%	19
Սյունիք	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	4	4-ով պակաս	0	11-ով պակաս	11
Վայոց Ձոր	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	1	2.0 անգամ	2	-71.4%	7
Տավուշ	4	-50.0%	2	-71.4%	7	15	-40.0%	9	-25.0%	12
Հանրապետություն	89	30.3%	116	-30.1%	166	178	-33.7%	118	-44.9%	214

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	1,028	60	51.7%	5.8%	35	29.7%	3.4%
2 Անհատական բնակելի տուն	397	10	8.6%	2.5%	29	24.6%	7.3%
3 Արտադրական նշ. շին	53	0	0.0%	0.0%	1	0.8%	1.9%
4 Հասարակական նշ. շին.	103	7	6.0%	6.8%	2	1.7%	1.9%
5 Ավտոտնակ	371	21	18.1%	5.7%	6	5.1%	1.6%
6 Հող	1,688	18	15.5%	1.1%	45	38.1%	2.7%
ճա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	803	0	0.0%	0.0%	22	18.6%	2.7%
Ընդամենը	3,640	116	100.0%	3.2%	118	100.0%	3.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	35	71.4%	60	-38.1%	97	57	-38.6%	35	-54.5%	77
2	Անհատական բնակելի տուն	19	-47.4%	10	-44.4%	18	47	-38.3%	29	-48.2%	56
3	Արտադրական նշան.	0	0.0%	0	0.0%	0	0	1-ով ավել	1	-50.0%	2
4	Հասարակական նշան.	5	40.0%	7	-12.5%	8	6	-66.7%	2	-60.0%	5
5	Ավտոտնակ	8	2.6 անգամ	21	23.5%	17	3	2.0 անգամ	6	0.0%	6
6	Հող	22	-18.2%	18	-30.8%	26	65	-30.8%	45	-33.8%	68
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշան	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	39	-43.6%	22	-35.3%	34
<b>Ընդամենը</b>		<b>89</b>	<b>30.3%</b>	<b>116</b>	<b>-30.1%</b>	<b>166</b>	<b>178</b>	<b>-33.7%</b>	<b>118</b>	<b>-44.9%</b>	<b>214</b>

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշան.	Հասար. նշան.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշան.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	31	5	0	3	12	7	0	58
ԱՄՆ	8	1	0	1	1	1	0	12
Իրան	4	0	0	0	2	0	0	6
Սիրիա	2	1	0	0	0	0	0	3
Եվրոպական պետություններ	8	2	0	2	2	5	0	19
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	0	0	1	1	1	0	7
Այլ պետություններ	3	1	0	0	3	4	0	11
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>116</b>

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշան.	Հասար. նշան.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշան.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	28	22	1	0	4	34	18	89
ԱՄՆ	3	0	0	0	1	2	1	6
Իրան	0	1	0	0	0	1	0	2
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	3	2	0	2	1	4	0	12
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	1	4	0	0	0	2	2	7
Այլ պետություններ	0	0	0	0	0	2	1	2
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>45</b>	<b>22</b>	<b>118</b>

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	49	18.4%	58	-42.6%	101	132	-32.6%	89	-43.3%	157
ԱՄՆ	10	20.0%	12	-36.8%	19	15	-60.0%	6	-53.8%	13
Իրան	5	20.0%	6	-25.0%	8	3	-33.3%	2	-66.7%	6
Միքիա	0	3-ով ավել	3	3-ով ավել	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	19	0.0%	19	-13.6%	22	16	-25.0%	12	-25.0%	16
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	40.0%	7	0.0%	7	9	-22.2%	7	-56.3%	16
Այլ պետություններ	1	11 անգամ	11	22.2%	9	3	-33.3%	2	-66.7%	6
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	30.3%	116	-30.1%	166	178	-33.7%	118	-44.9%	214

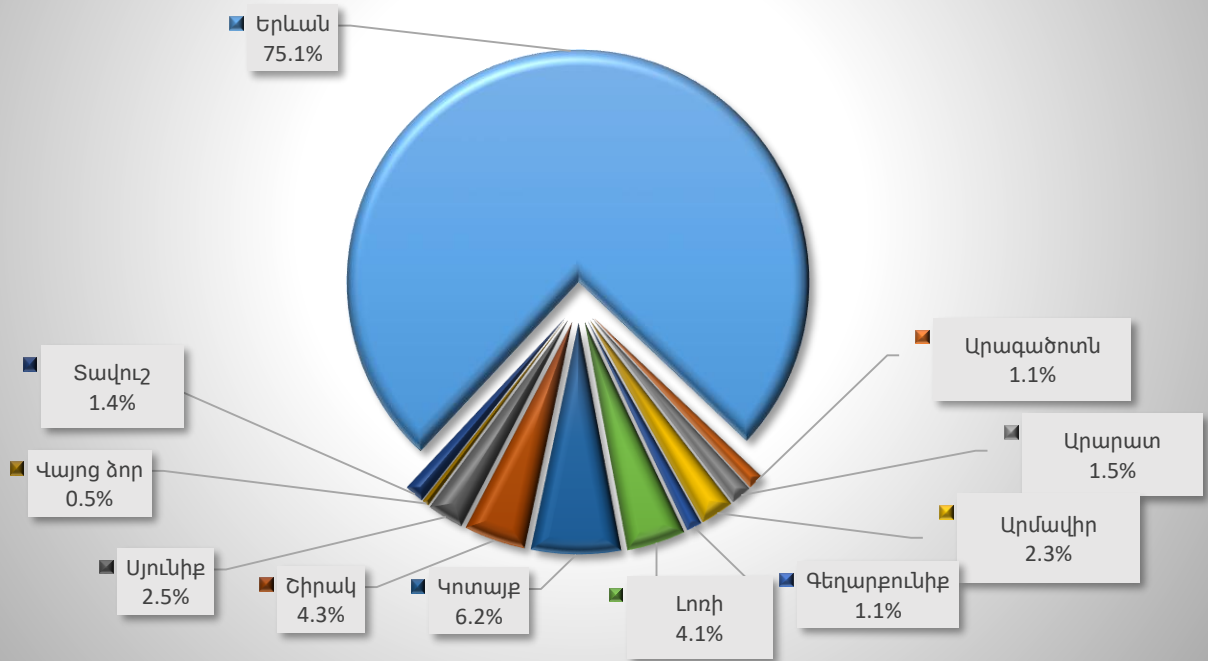
### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,028 գործարք, որից 535-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.9 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 10.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	640	20.6%	772	-45.9%	1,427
Արագածոտն	6	83.3%	11	37.5%	8
Արարատ	22	-31.8%	15	-28.6%	21
Արմավիր	29	-17.2%	24	-35.1%	37
Գեղարքունիք	21	-47.6%	11	-47.6%	21
Լոռի	61	-31.1%	42	-48.1%	81
Կոտայք	65	-1.5%	64	-62.4%	170
Շիրակ	38	15.8%	44	0.0%	44
Սյունիք	34	-23.5%	26	-25.7%	35
Վայոց ձոր	5	0.0%	5	-44.4%	9
Տավուշ	12	16.7%	14	16.7%	12
<b>Հանրապետություն</b>	<b>933</b>	<b>10.2%</b>	<b>1,028</b>	<b>-44.9%</b>	<b>1,865</b>

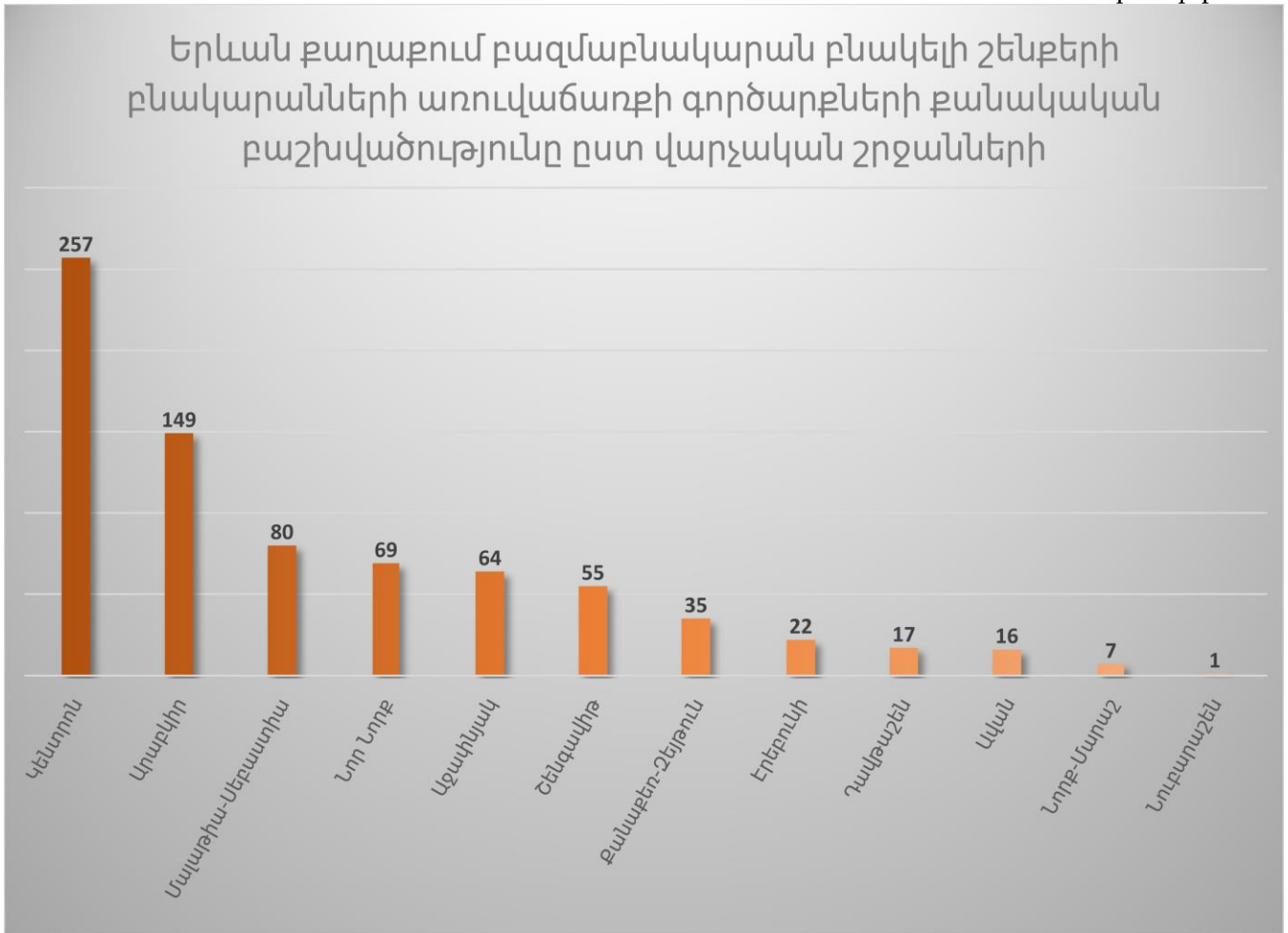
3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 772 գործարք, որից 506-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.9%-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 10.2%-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.3-

%, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի հունվար	փոփոխում ը	2025 թվականի հունվար	փոփոխում ը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Կենտրոն միջին	900,000	0.1%	901,000	-0.9%	909,100
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,130,050	-1.6%	1,112,200	-1.0%	1,123,300
Կենտրոն (Գոտի 2)	940,300	4.4%	982,100	2.3%	960,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	850,000	-5.9%	800,000	-0.1%	800,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	676,200	1.4%	685,900	0.3%	684,100
Կենտրոն (Գոտի 5)	585,300	4.7%	612,600	-1.2%	620,200
Արարկիր միջին	635,000	0.2%	636,100	-1.1%	643,100

Արաբկիր (Գոտի 3)	680,000	1.9%	693,000	1.9%	680,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	620,000	0.2%	621,200	-1.0%	627,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	657,100	-2.6%	640,100	-0.8%	645,100
Արաբկիր (Գոտի 7)	496,300	6.2%	527,000	-0.2%	528,300
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	424,200	5.4%	447,000	-0.8%	450,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	455,100	5.0%	478,000	-2.4%	490,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	428,000	9.0%	466,500	-3.6%	483,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	422,600	6.5%	450,200	4.5%	431,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	372,300	4.9%	390,500	1.7%	384,000
Նոր-Նորք միջին	390,000	5.1%	410,000	-0.5%	412,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	427,300	3.4%	442,000	-1.3%	448,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	385,050	6.5%	410,000	-0.5%	412,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	346,000	11.3%	385,100	3.9%	370,500
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	340,000	1.8%	346,100	0.0%	346,100
Էրեբունի միջին	400,100	4.3%	417,500	-0.1%	418,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	417,000	5.5%	440,000	0.0%	440,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	406,000	5.9%	430,000	0.9%	426,300
Էրեբունի (Գոտի 7)	405,100	3.7%	420,000	1.0%	416,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	362,000	2.2%	370,100	1.1%	366,000
Էրեբունի (Գոտի 9)	330,050	-3.2%	319,500	-0.8%	322,000
Շենգավիթ միջին	391,000	1.9%	398,500	-2.1%	407,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	420,000	2.1%	429,000	-0.8%	432,500
Շենգավիթ (Գոտի 6)	400,000	0.1%	400,200	0.2%	399,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	380,200	9.9%	417,700	-2.9%	430,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	370,000	5.4%	390,100	2.1%	382,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	328,100	2.1%	335,000	0.0%	335,000
Դավթաշեն միջին	466,500	3.3%	482,000	-0.6%	485,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	480,500	1.3%	486,700	-1.6%	494,400
Դավթաշեն (Գոտի 7)	467,100	0.6%	470,000	-0.6%	473,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,300	1.0%	455,000	0.0%	455,000
Աջափնյակ միջին	403,500	2.4%	413,100	-0.5%	415,200
Աջափնյակ (Գոտի 5)	434,200	-1.5%	427,700	-0.7%	430,500
Աջափնյակ (Գոտի 6)	414,300	6.4%	441,000	3.0%	428,100
Աջափնյակ (Գոտի 7)	367,200	6.2%	390,000	-0.6%	392,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	303,100	2.6%	311,000	0.0%	311,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	384,000	1.4%	389,500	-2.6%	400,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	590,000	-11.9%	520,000	-5.5%	550,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	376,000	7.0%	402,500	-0.2%	403,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	410,000	9.8%	450,000	4.5%	430,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	348,100	-4.6%	332,000	-5.3%	350,500
Ավան միջին	390,000	2.6%	400,100	-2.4%	410,000
Ավան (Գոտի 5)	448,000	0.4%	450,000	-3.5%	466,100
Ավան (Գոտի 6)	413,100	4.1%	430,000	-0.7%	433,000
Ավան (Գոտի 7)	378,200	3.1%	390,000	-2.5%	400,100
Ավան (Գոտի 8)	325,100	-5.3%	308,000	0.0%	308,000

Նորք-Մարաշ	N/A	-	386,600	-	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	-	N/A	-	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	-	386,600	-	N/A
Նուբարաշեն միջին	228,100	3.7%	236,500	0.0%	236,500
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	238,000	4.2%	248,000	0.0%	248,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	218,000	3.3%	225,200	0.0%	225,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 1.1%-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 2,4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

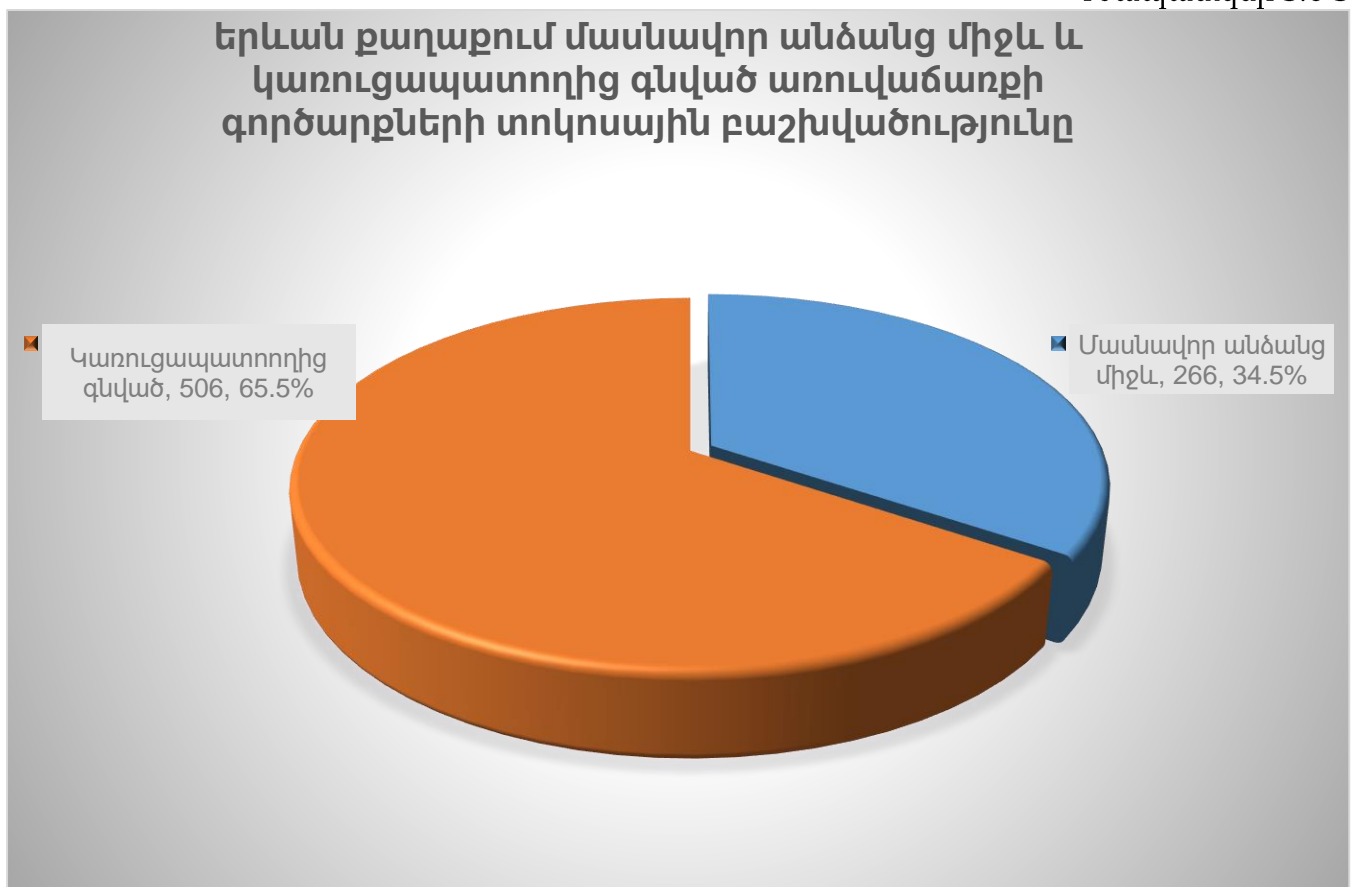
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

\*հունվար ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի հունվար ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 772 գործարք որից 506 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները



Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 43.1 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Ավան վարչական շրջաններում:

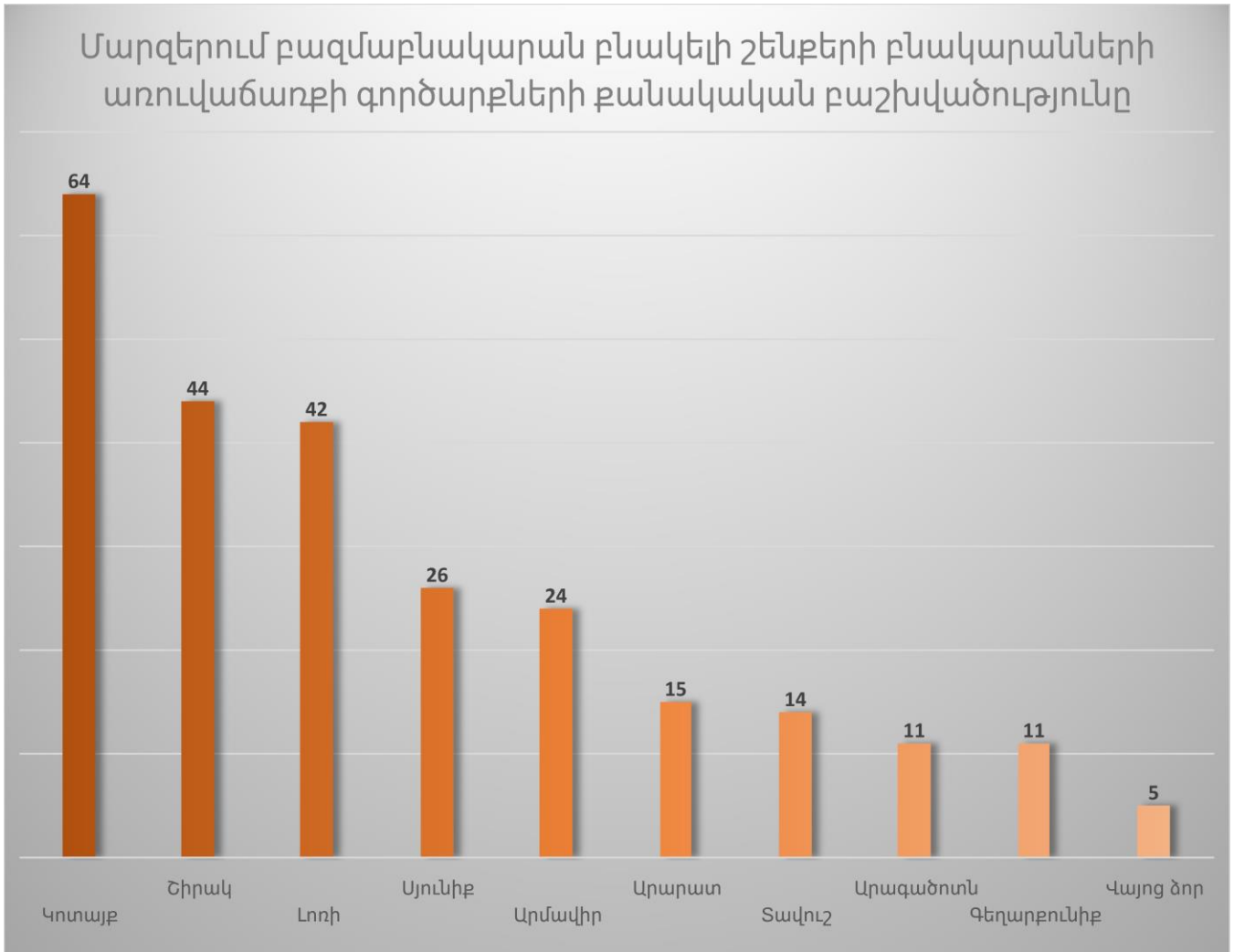
Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվար ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների:

Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	6	351,458	663,283
	7	287,693	523,560
Ավան	6	392,651	392,651
	7	312,179	312,179
Արաբկիր	4	399,350	928,237
	5	310,000	622,737
Դավթաշեն	5	316,770	437,099
Էրեբունի	5	354,112	645,863
Կենտրոն	1	658,999	1,687,788
	2	878,514	1,753,889
	4	417,563	965,485
Մալաթիա-Սեբաստիա	6	641,096	641,096
	7	289,480	900,398
Նոր Նորք	7	313,779	542,151
Նորք-Մարաշ	6	365,869	404,340
Շենգավիթ	5	321,154	455,378
Քանաքեռ-Զեյթուն	5	388,000	641,093
	6	313,580	480,577

3.6.3 2025 թվականի հունվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 256 բնակարան, որից 29-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 13.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 41.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 12.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



2025 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի հունվար	փոփոխում ը	2025 թվականի հունվար	փոփոխում ը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	198,500	11.8%	222,000	0.7%	220,500
	Ապարան	117,000	11.3%	130,200	1.7%	128,000
	Թալին	93,400	11.5%	104,100	0.0%	104,100
Արարատ	Արտաշատ	202,000	6.4%	215,000	-1.4%	218,000
	Մասիս	209,000	13.4%	237,050	0.5%	235,800
	Վեդի	163,000	7.1%	174,500	0.0%	174,500
	Արարատ	152,100	17.5%	178,700	2.1%	175,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	252,300	12.1%	282,900	1.0%	280,000

	Արմավիր	181,300	13.1%	205,100	2.5%	200,100
	Մեծամոր	144,000	18.1%	170,000	2.9%	165,200
Գեղարքունիք	Սևան	141,100	22.3%	172,500	4.5%	165,100
	Գավառ	103,050	6.6%	109,800	-1.1%	111,050
	Մարտունի	125,000	12.8%	141,000	2.0%	138,200
	Վարդենիս	66,100	8.2%	71,500	2.1%	70,000
	Ճամբարակ	46,500	17.2%	54,500	1.9%	53,500
		Վանաձոր	143,300	15.1%	165,000	-1.4%
Լոռի	Ստեփանավան	90,000	16.7%	105,000	1.8%	103,100
	Սյիտակ	133,000	-0.2%	132,700	1.1%	131,200
	Ալավերդի	68,100	9.4%	74,500	0.0%	74,500
	Տաշիր	67,500	-5.6%	63,700	-4.1%	66,400
	Թումանյան	26,500	3.8%	27,500	0.0%	27,500
	Ախթալա	47,000	-1.1%	46,500	-3.3%	48,100
		Արուսյան	282,500	14.7%	324,000	0.5%
Կոտայք	Նոր Հաճն	197,100	14.2%	225,000	2.0%	220,500
	Բյուրեղավան	183,500	12.9%	207,200	0.0%	207,200
	Եղվարդ	212,000	12.8%	239,100	0.5%	238,000
	Հրազդան	134,100	15.6%	155,050	3.4%	150,000
	Ծաղկաձոր	437,000	4.1%	455,000	0.0%	455,000
	Չարենցավան	146,100	17.0%	171,000	3.4%	165,300
		Գյումրի	170,200	11.6%	190,000	-0.8%
Շիրակ	Արթիկ	91,000	12.2%	102,100	-1.9%	104,100
	Մարալիկ	71,050	7.0%	76,000	-1.3%	77,000
		Գորիս	197,500	16.5%	230,000	0.3%
Սյունիք	Կապան	178,500	23.3%	220,100	4.8%	210,000
	Սիսիան	124,000	12.1%	139,000	0.4%	138,500
	Մեղրի	125,000	0.9%	126,100	2.1%	123,500
	Քաջարան	135,000	12.1%	151,300	0.0%	151,300
		Վայք	127,300	10.1%	140,100	0.0%
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	164,300	10.3%	181,300	-1.5%	184,100
	Ջերմուկ	140,100	17.8%	165,000	-3.2%	170,500
		Դիլիջան	200,000	25.0%	250,000	6.2%
Տավուշ	Իջևան	174,100	15.5%	201,000	2.9%	195,300
	Բերդ	110,000	0.9%	111,000	-2.2%	113,500
	Նոյեմբերյան	102,200	3.7%	106,000	2.9%	103,000
	Այրում	62,200	3.7%	64,500	2.4%	63,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ աճել է 0.9%-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 11.9%-ով:

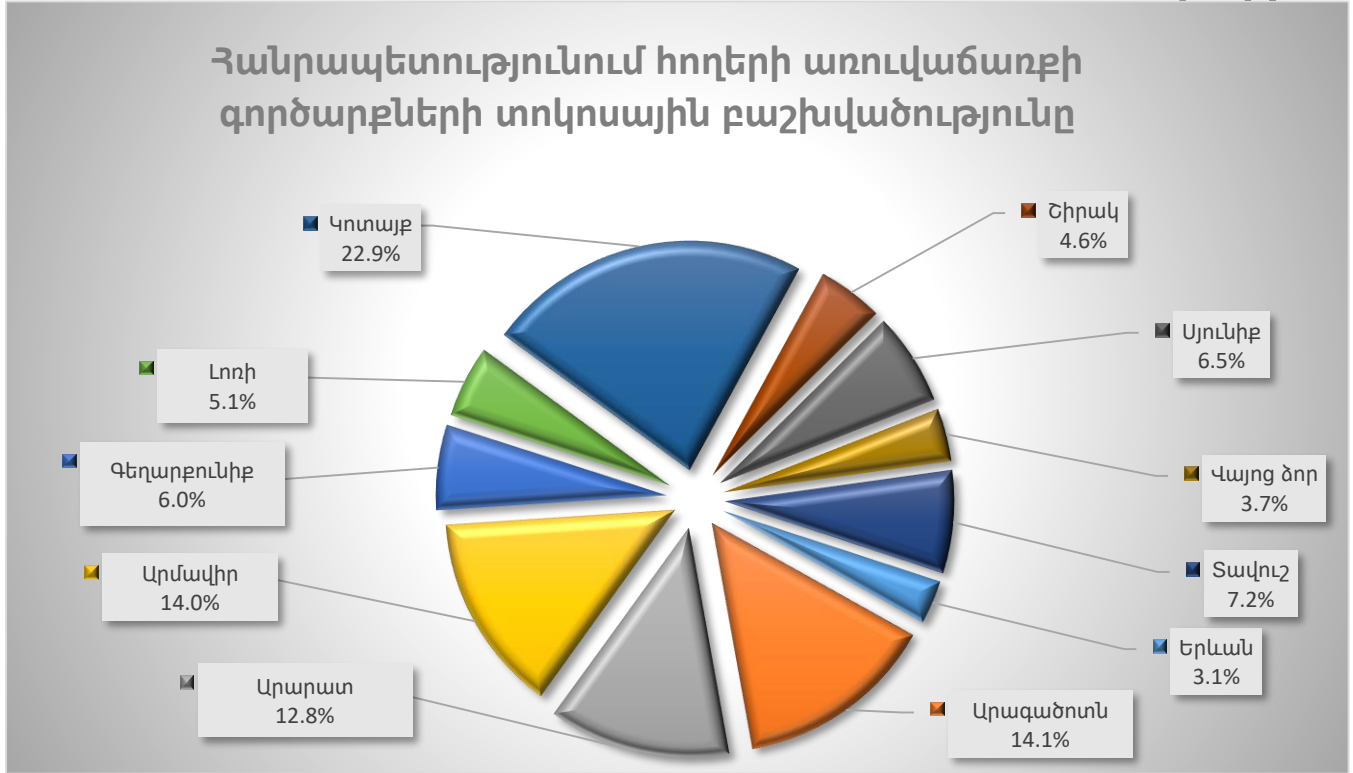
### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն



3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,688 գործարք: 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 26.9 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 7.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

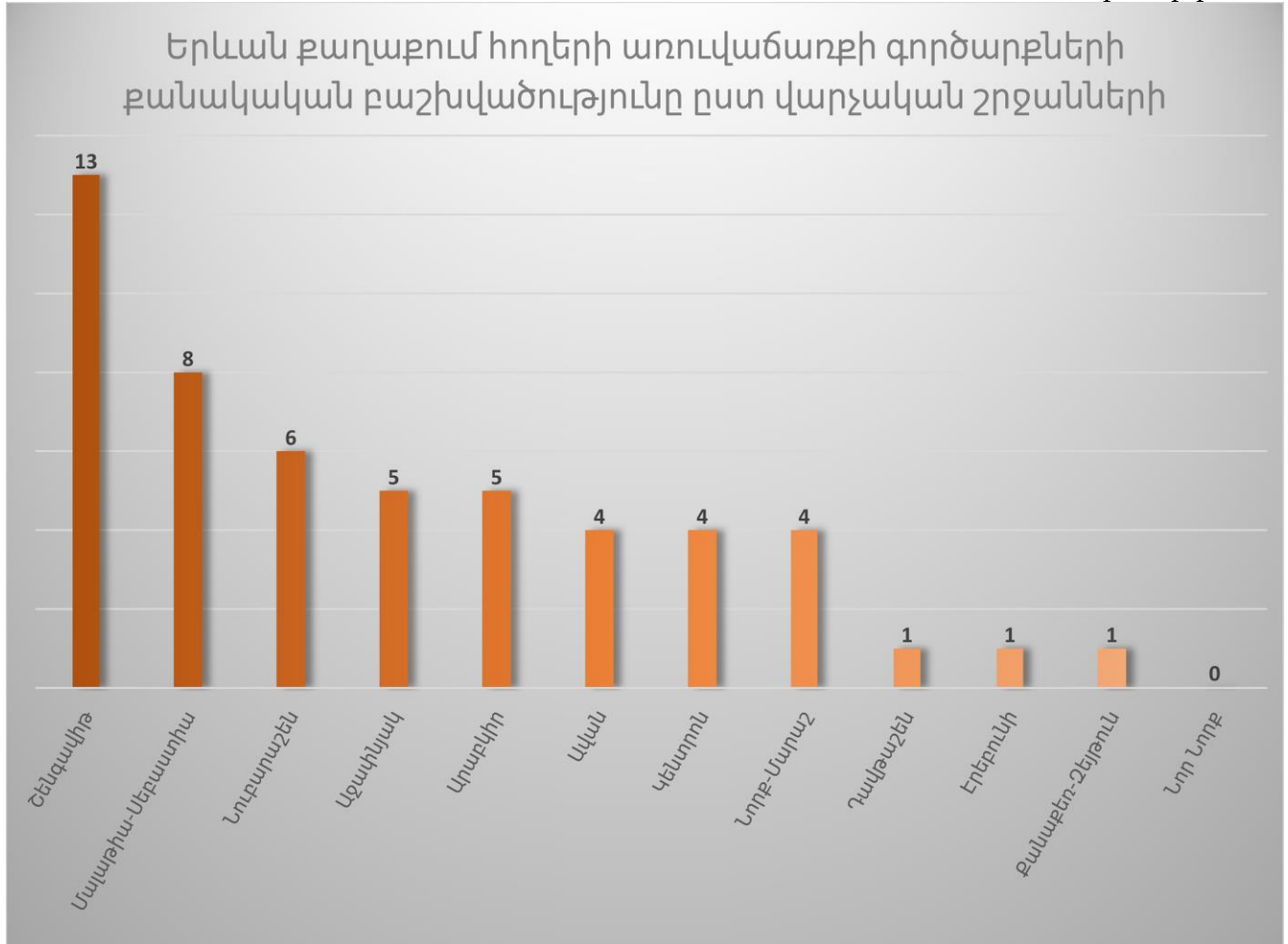
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	87	-40.2%	52	-24.6%	69
Արագածոտն	281	-15.3%	238	-15.0%	280
Արարատ	257	-16.0%	216	-35.3%	334
Արմավիր	308	-23.4%	236	-28.0%	328
Գեղարքունիք	156	-35.3%	101	-34.4%	154
Լոռի	120	-28.3%	86	-37.7%	138
Կոտայք	378	2.4%	387	-34.0%	586
Շիրակ	57	36.8%	78	-9.3%	86
Սյունիք	31	6.7 անգամ	110	39.2%	79
Վայոց ձոր	37	70.3%	63	-11.3%	71
Տավուշ	113	7.1%	121	-33.9%	183
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,825</b>	<b>-7.5%</b>	<b>1,688</b>	<b>-26.9%</b>	<b>2,308</b>

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 52 գործարք: 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի

առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 24.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 40.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, արձանագրվել է Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9-ական %՝ Դավթաշեն, Էրեբունի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում: Նոր Նորք վարչական շրջանում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 52 գործարք՝ 3.82 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 13 միավոր (1.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 33 միավոր (1.60 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 5 միավոր (0.64 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.11 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.34	1	0.14
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.09	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.08	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	2	0.04	1	0.39
Մալաթիա-Մեքաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	5	0.31	0	0.00	2	0.04	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.16	0	0.00	5	0.16	1	0.04
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	3	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.00	0	0.00	5	0.23	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	7	0.51	1	0.01	13	1.47	1	0.11	26	1.09	4	0.63

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Մեքաստիա	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.42	0	0.00	3	0.42
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	3	0.043	0	0.00	3	0.043	0	0.00	0	0.00	4	0.47	1	0.01	5	0.48

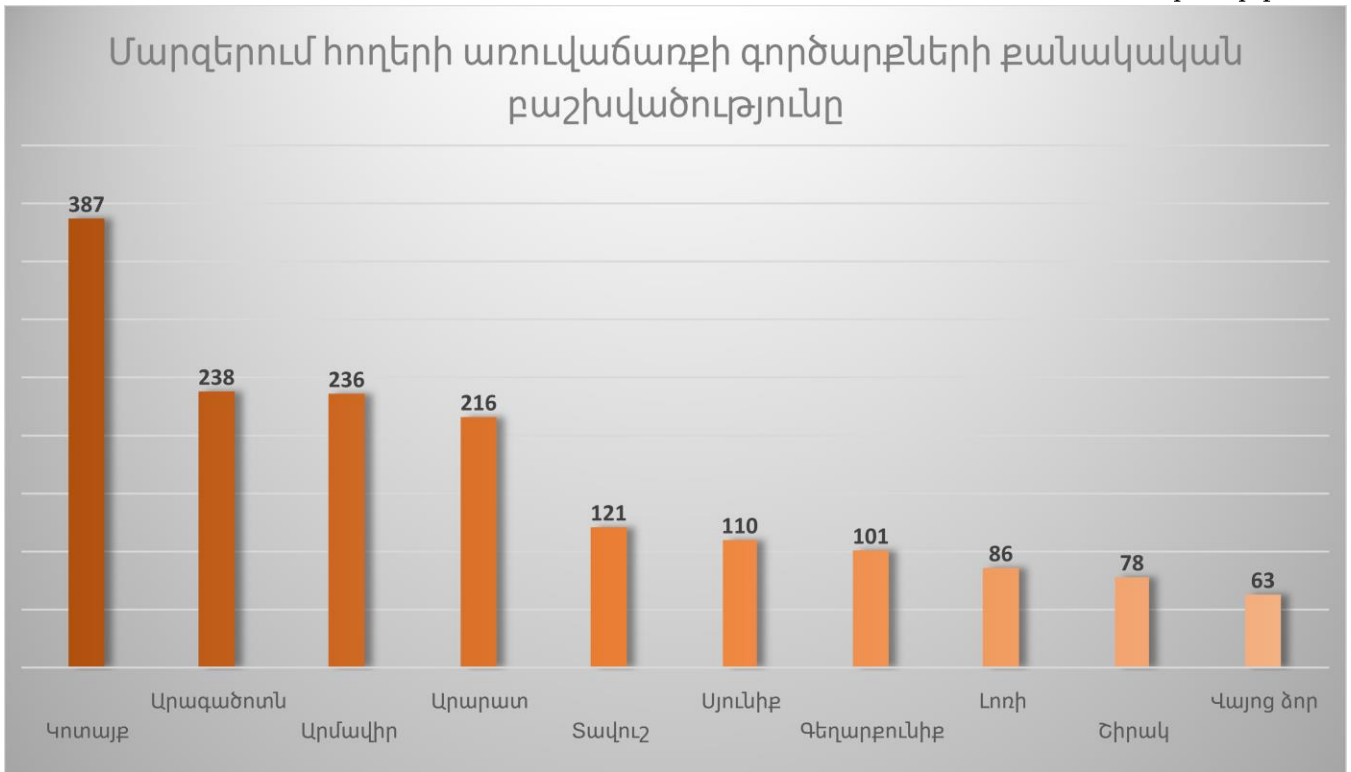
2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 5 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,636 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.2 %-ը գրանցվել է գյուղական

քնակավայրերում: 2025 թվականի հունվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 26.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 5.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2025 թվականի հունվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,636 գործարք՝ 479.45 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 790 միավոր (386.79 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 660 միավոր (55.80 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 125 միավոր (7.45 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 41 միավոր (18.45 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (7.48 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (3.48 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.003 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Կոտայքի մարզում՝ 108.74 հա, որից 92.94 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2025 թվականի հունվարին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 23.3 %-ը կամ 381 միավորը (100.38 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 76.7 %-ը կամ 1,255 միավորը (379.07 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 12 գործարք (1.31 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	11	1.72	2	0.41	13	1.16	20	1.30	106	42.71	1	0.26	77	7.56	5	0.69
Արարատ	2	0.62	1	0.93	33	1.95	2	0.17	95	37.56	9	4.64	66	5.17	7	0.08
Արմավիր	6	1.43	1	0.38	2	0.08	1	0.01	128	61.45	0	0.00	92	9.18	6	0.50
Գեղարքունիք	3	7.08	3	2.30	16	0.41	10	0.38	31	17.76	0	0.00	30	3.25	4	2.30
Լոռի	8	1.35	2	0.38	12	1.03	2	0.19	23	9.46	2	0.50	30	3.62	6	0.16
Կոտայք	11	9.36	4	2.16	23	0.56	9	0.30	204	80.91	6	4.09	110	9.42	14	0.51
Շիրակ	0	0.00	3	1.17	17	1.34	11	0.12	23	20.42	0	0.00	21	2.41	3	0.06
Սյունիք	28	5.76	3	0.30	16	1.02	14	0.08	24	24.35	1	0.20	19	1.44	0	0.00
Վայոց ձոր	26	41.31	0	0.00	9	0.06	5	0.02	15	4.43	0	0.00	8	1.33	0	0.00
Տավուշ	9	1.63	2	0.72	23	1.17	4	0.54	37	17.48	1	0.01	43	3.64	2	0.04
<b>Ընդամենը</b>	<b>104</b>	<b>70.26</b>	<b>21</b>	<b>8.75</b>	<b>164</b>	<b>8.78</b>	<b>78</b>	<b>3.11</b>	<b>686</b>	<b>316.53</b>	<b>20</b>	<b>9.7</b>	<b>496</b>	<b>47.02</b>	<b>47</b>	<b>4.34</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	5	0.19	18	1.15	23	1.34	10	1.67	2	0.41	8	0.97	2	0.15	22	3.20
Արարատ	1	0.93	2	0.02	1	0.002	4	0.952	1	0.05	0	0.00	31	1.93	1	0.17	33	2.15
Արմավիր	0	0.00	1	0.07	1	0.01	2	0.08	6	1.43	1	0.38	1	0.01	0	0.00	8	1.82
Գեղարքունիք	0	0.00	2	0.07	1	0.01	3	0.08	3	7.08	3	2.30	14	0.34	9	0.37	29	10.09
Լոռի	0	0.00	4	0.08	0	0.00	4	0.08	7	0.65	2	0.38	8	0.95	2	0.19	19	2.17
Կոտայք	2	1.68	7	0.07	0	0.00	9	1.75	8	8.87	2	0.48	16	0.49	9	0.30	35	10.14
Շիրակ	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	2	1.11	17	1.34	11	0.12	30	2.57
Սյունիք	1	0.20	8	0.42	12	0.06	21	0.68	3	3.86	2	0.10	8	0.60	2	0.02	15	4.58
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	41.31	0	0.00	9	0.06	5	0.02	40	41.39
Տավուշ	1	0.10	5	0.13	2	0.53	8	0.76	8	1.62	1	0.62	18	1.04	2	0.01	29	3.29
<b>Ընդամենը</b>	<b>6</b>	<b>2.97</b>	<b>34</b>	<b>1.05</b>	<b>35</b>	<b>1.762</b>	<b>75</b>	<b>5.782</b>	<b>72</b>	<b>66.54</b>	<b>15</b>	<b>5.78</b>	<b>130</b>	<b>7.73</b>	<b>43</b>	<b>1.35</b>	<b>260</b>	<b>81.40</b>

2025 թվականի հունվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 32 գործարք՝ 3.72 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 270 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 43.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 9.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 16.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 55.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ մնացել անփոփոխ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 34.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 2.3 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 15.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 4.0 անգամ:

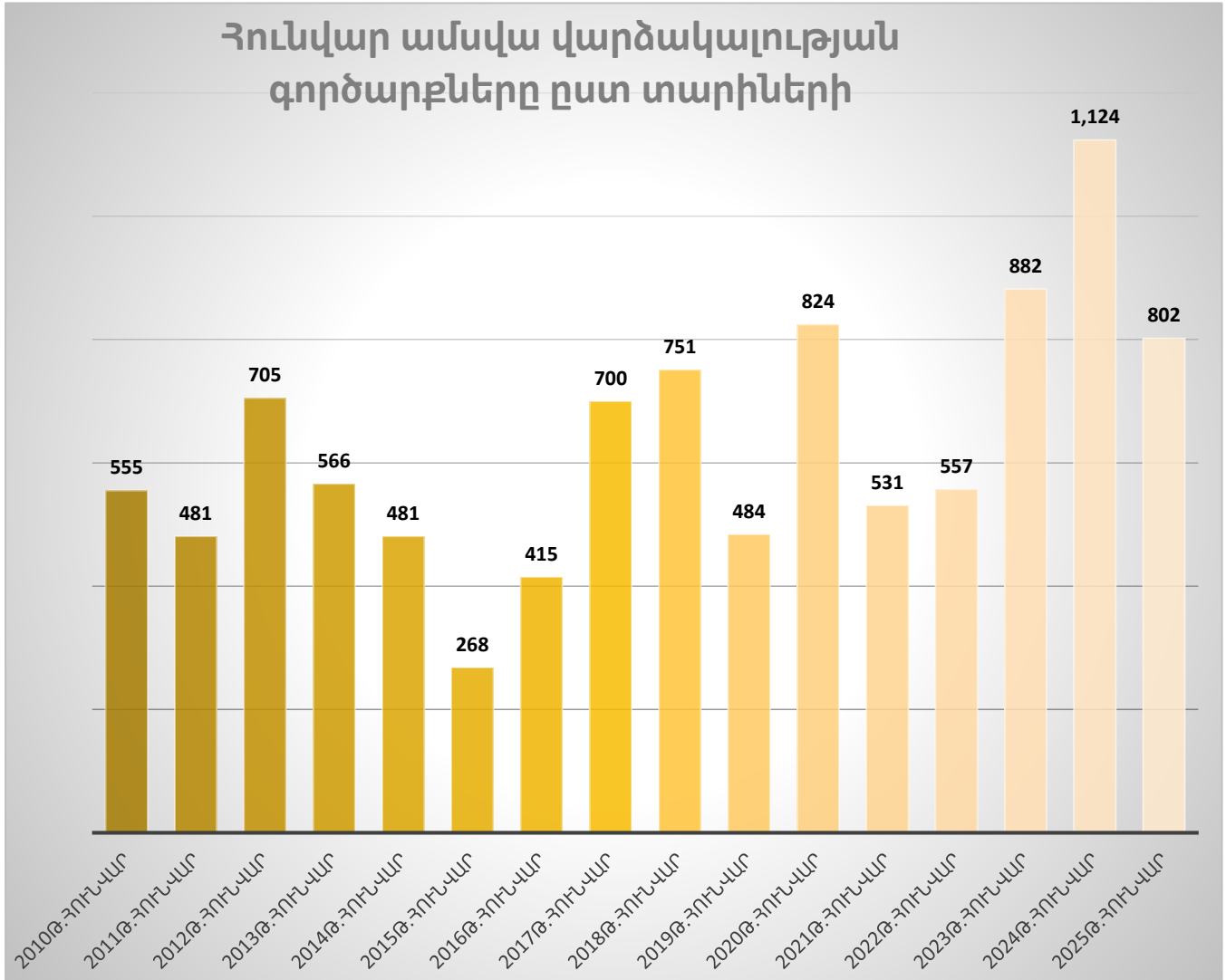
# 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 802 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.3 %-ը:

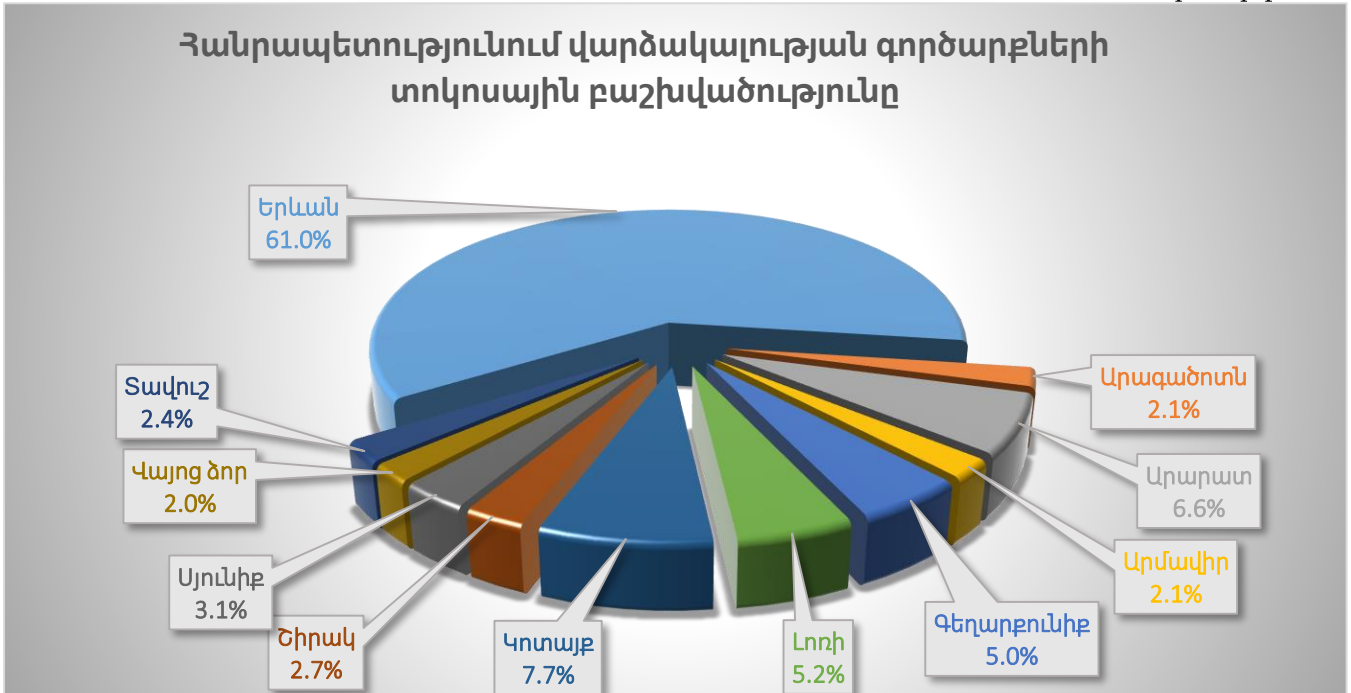
2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում:

Գծապատկեր 4.1-1

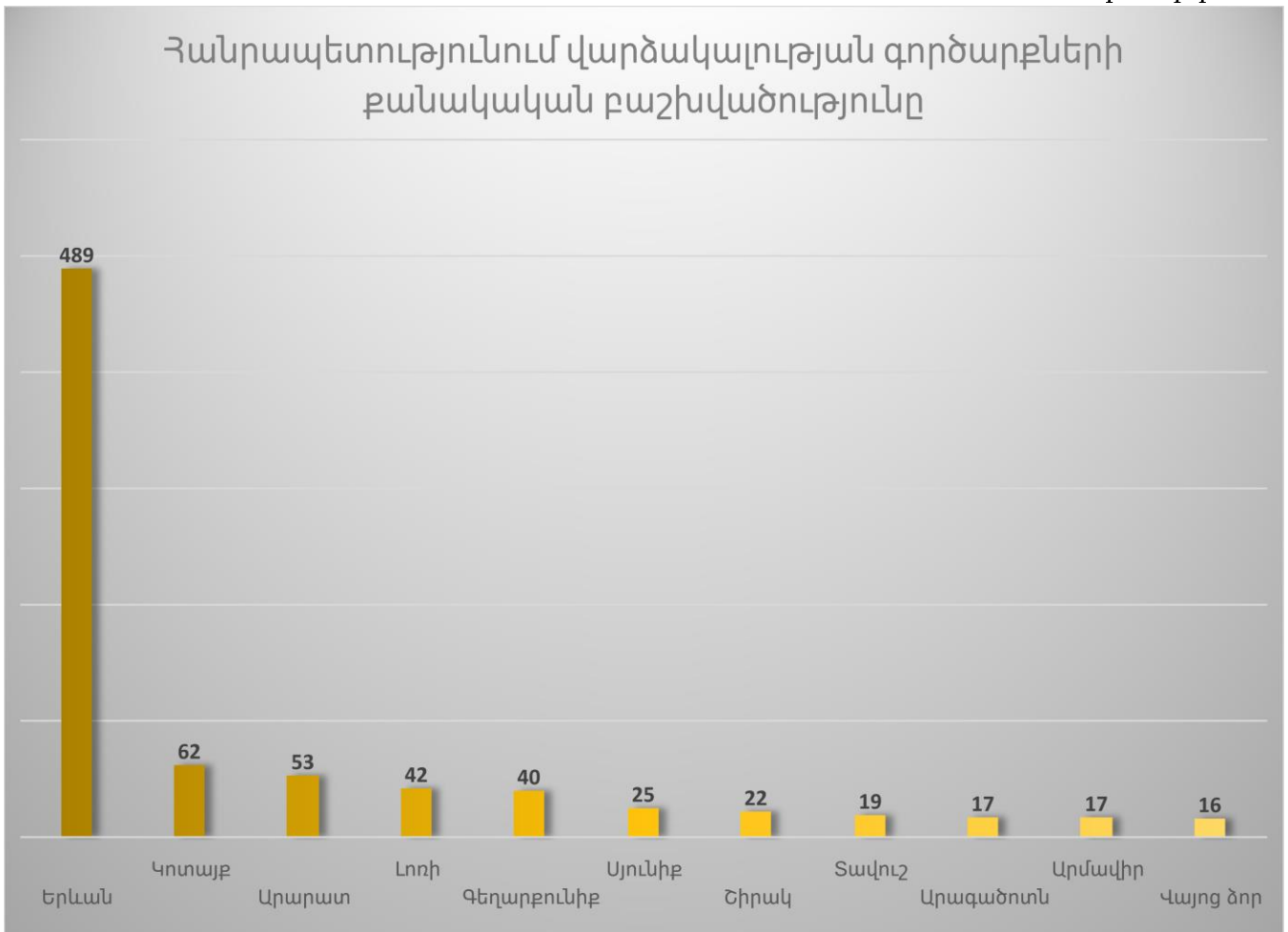


4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1



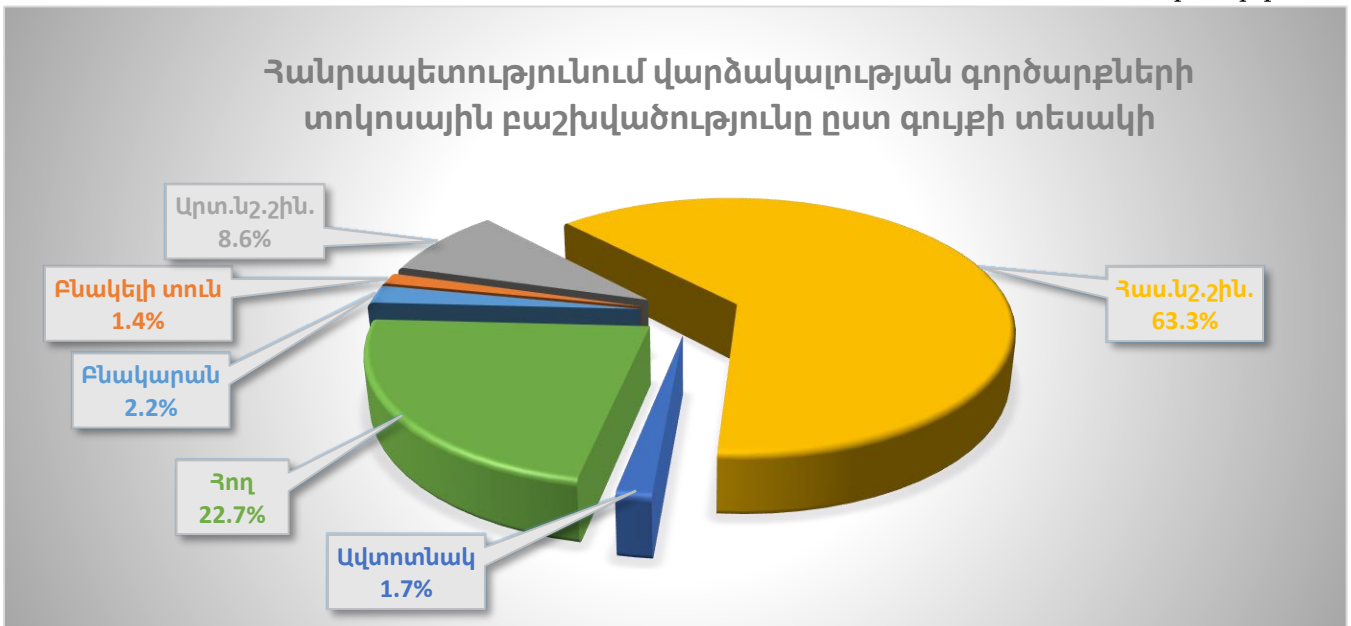
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	735	-33.5%	489	-17.5%	593
Արագածոտն	27	-37.0%	17	-45.2%	31
Արարատ	45	17.8%	53	12.8%	47
Արմավիր	37	-54.1%	17	-67.9%	53
Գեղարքունիք	39	2.6%	40	-50.0%	80
Լոռի	34	23.5%	42	5.0%	40
Կոտայք	114	-45.6%	62	37.8%	45
Շիրակ	45	-51.1%	22	-62.7%	59
Սյունիք	15	66.7%	25	-13.8%	29
Վայոց ձոր	8	2.0 անգամ	16	-5.9%	17
Տավուշ	25	-24.0%	19	-58.7%	46
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,124</b>	<b>-28.6%</b>	<b>802</b>	<b>-22.9%</b>	<b>1,040</b>

2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 22.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 28.6 %-ով:

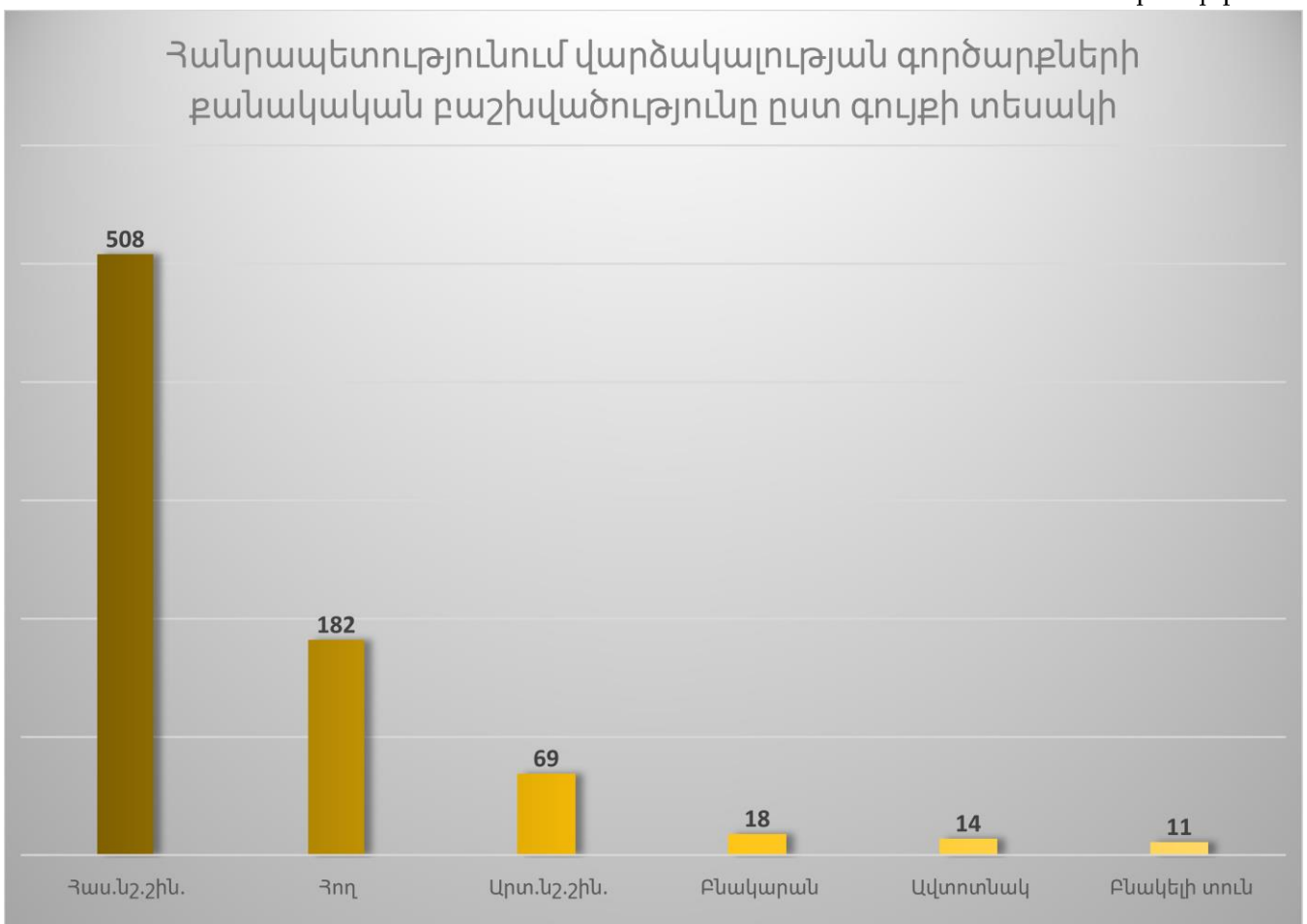
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 182 գործարք՝ 608.18 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 21 միավորը՝ 0.80 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 437.34 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	157	-88.5%	18	-25.0%	24
2	Անհատական բնակելի տուն	52	-78.8%	11	-21.4%	14
3	Արտադրական նշ. շին	66	4.5%	69	-8.0%	75
4	Հասարակական նշ. շին.	579	-12.3%	508	-13.6%	588
5	Ավտոտնակ	31	-54.8%	14	16.7%	12
6	Հող	239	-23.8%	182	-44.3%	327
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	102	-10.8%	91	-43.8%	162
<b>Ընդամենը</b>		1,124	-28.6%	802	-22.9%	1,040

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

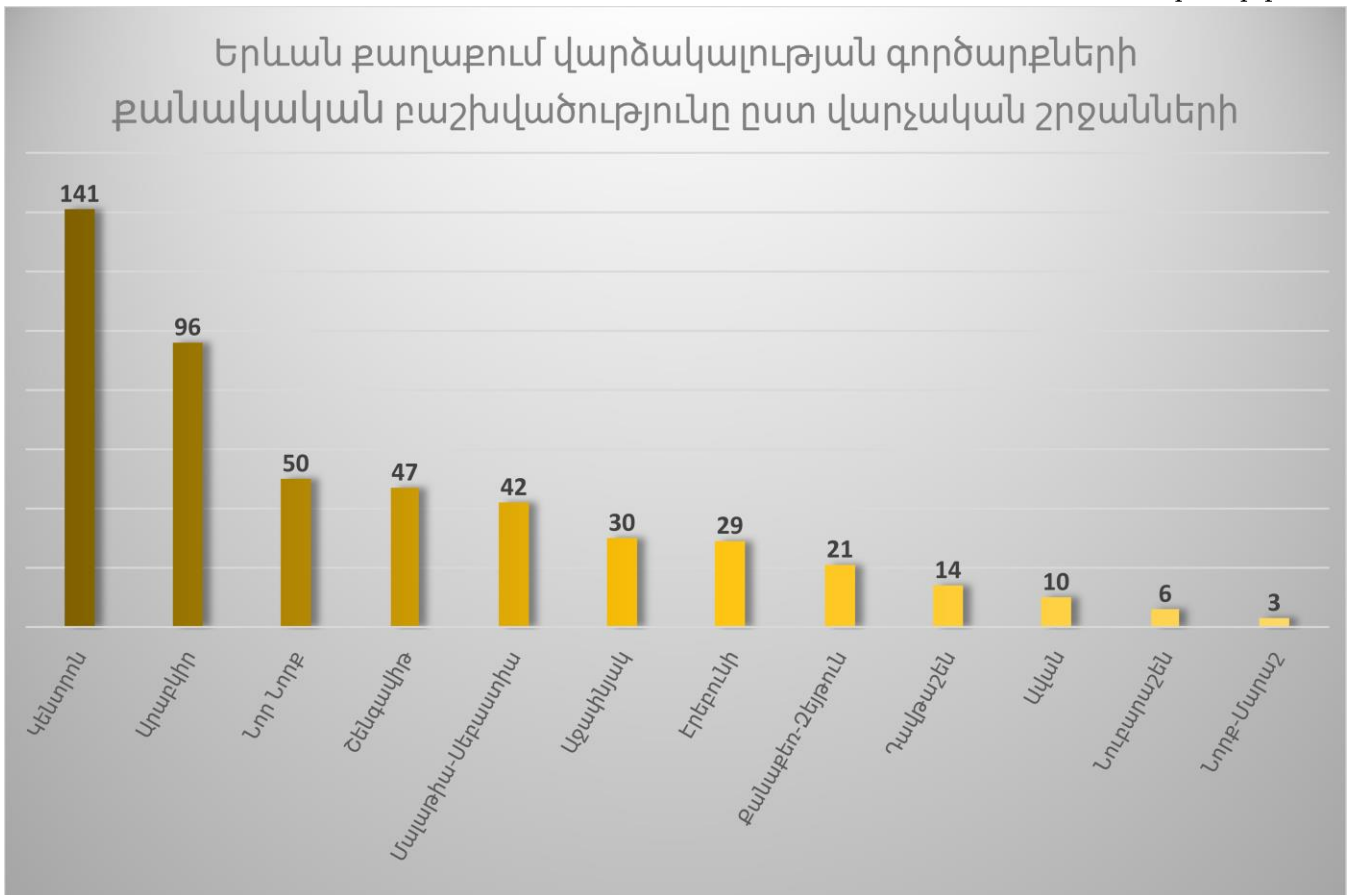
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	18	2.2%	15	3.1%	83.3%	3	1.8%	16.7%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	11	1.4%	4	0.8%	36.4%	5	3.0%	45.5%	2	1.4%	18.2%
3	Արտադրական նշ. շին	69	8.6%	54	11.0%	78.3%	9	5.4%	13.0%	6	4.1%	8.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	508	63.3%	356	72.8%	70.1%	104	62.3%	20.5%	48	32.9%	9.4%
5	Ավտոտնակ	14	1.7%	7	1.4%	50.0%	6	3.6%	42.9%	1	0.7%	7.1%
6	Հող	182	22.7%	53	10.8%	29.1%	40	24.0%	22.0%	89	61.0%	48.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	11.3%	0	0.0%	0.0%	15	9.0%	16.5%	76	52.1%	83.5%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		802	100.0%	489	100.0%	61.0%	167	100.0%	20.8%	146	100.0%	18.2%

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 489 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 17.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 33.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

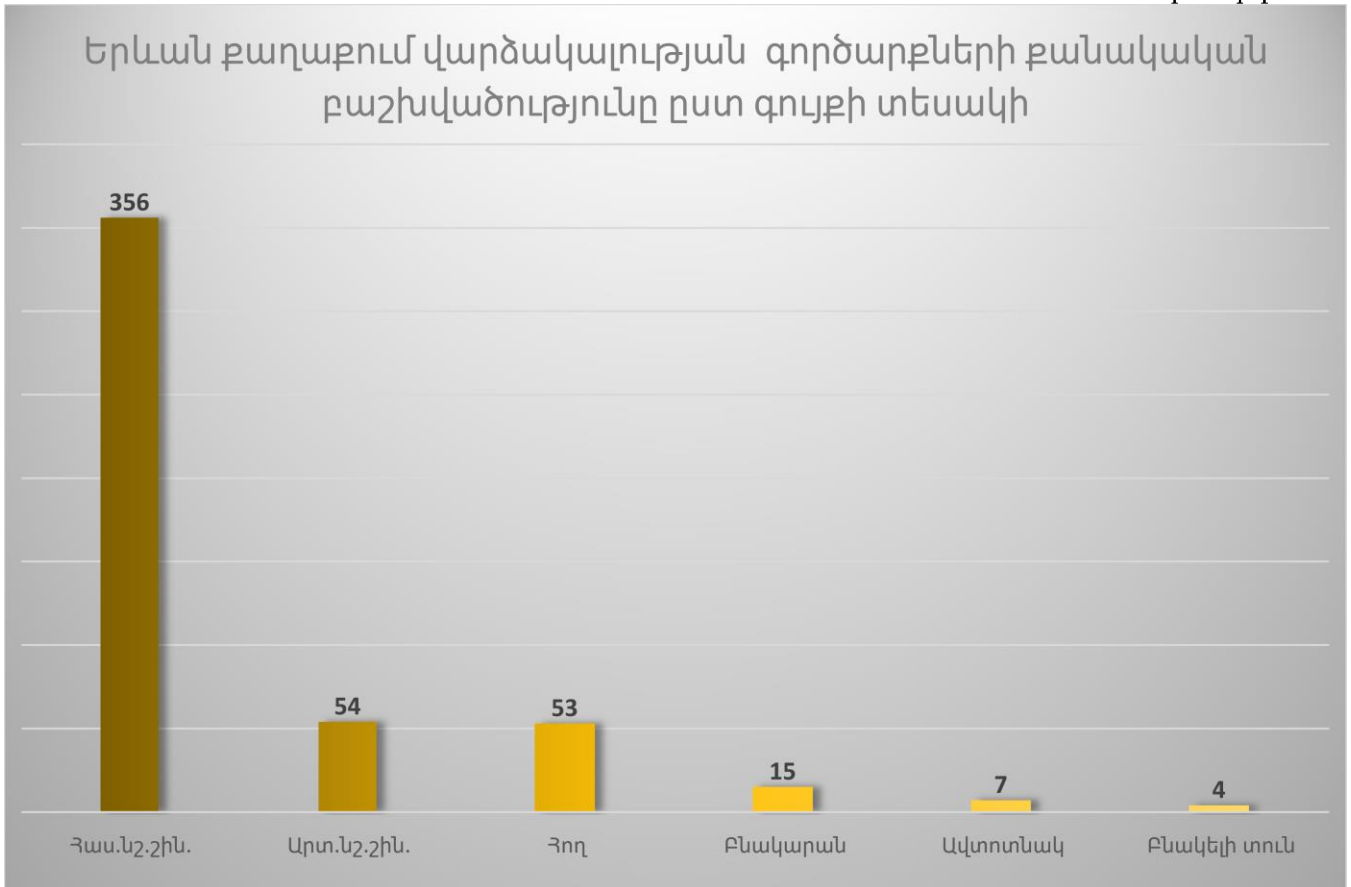
Վարչական շրջան	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	21	-33.3%	14	-33.3%	21
Էրեբունի	36	-19.4%	29	20.8%	24
Աջափնյակ	43	-30.2%	30	-33.3%	45
Ավան	26	-61.5%	10	-28.6%	14
Արաբկիր	124	-22.6%	96	-11.1%	108
Կենտրոն	271	-48.0%	141	-20.8%	178
Մալաթիա-Սեբաստիա	59	-28.8%	42	-2.3%	43
Քանաքեռ-Զեյթուն	35	-40.0%	21	-34.4%	32
Շենգավիթ	58	-19.0%	47	4.4%	45
Նոր Նորք	57	-12.3%	50	-33.3%	75
Նորք-Մարաշ	2	50.0%	3	-40.0%	5
Նուբարաշեն	3	2.0 անգամ	6	2.0 անգամ	3
<b>Երևան</b>	<b>735</b>	<b>-33.5%</b>	<b>489</b>	<b>-17.5%</b>	<b>593</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 72.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.8 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում իրականացվել է հողերի 53 գործարք՝ 0.35 հա մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.05 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	136	-89.0%	15	-11.8%	17
2	Անհատական բնակելի տուն	40	-90.0%	4	-42.9%	7
3	Արտադրական նշ. շին	40	35.0%	54	12.5%	48
4	Հասարակական նշ. շին.	415	-14.2%	356	-16.4%	426
5	Ավտոտնակ	29	-75.9%	7	2.3 անգամ	3
6	Հող	75	-29.3%	53	-42.4%	92
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
<b>Ընդամենը</b>		<b>735</b>	<b>-33.5%</b>	<b>489</b>	<b>-17.5%</b>	<b>593</b>

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

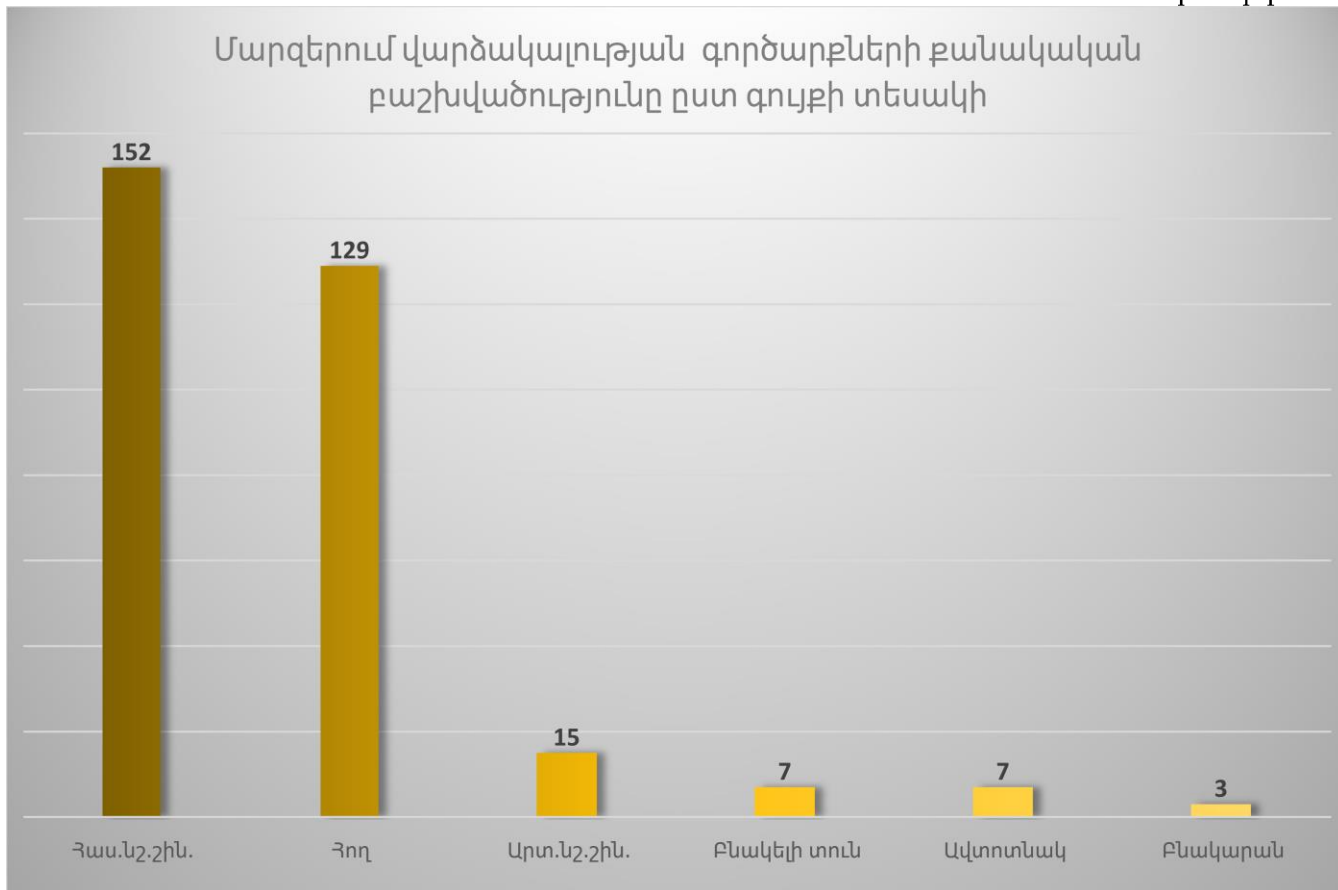
2025 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է 313 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 30.0 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 19.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 8.7 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 11.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ է նվազել 44.7 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 27.0 անգամ:

2025 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների և հողերի, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ բնակարանների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 129 գործարք՝ 607.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 19 միավորը՝ 0.75 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 91 միավոր (592.18 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 11 միավոր (0.19 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 12 միավոր (1.22 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (8.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.11 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.07 հա):
- անտառային հող՝ 1 միավոր (3.43 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.60 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	21	-85.7%	3	-57.1%	7
2	Անհատական բնակելի տուն	12	-41.7%	7	0.0%	7
3	Արտադրական նշ. շին	26	-42.3%	15	-44.4%	27
4	Հասարակական նշ. շին.	164	-7.3%	152	-6.2%	162
5	Ավտոտնակ	2	3.5 անգամ	7	-22.2%	9
6	Հող	164	-21.3%	129	-45.1%	235
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	102	-10.8%	91	-43.8%	162
<b>Ընդամենը</b>		<b>389</b>	<b>-19.5%</b>	<b>313</b>	<b>-30.0%</b>	<b>447</b>

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակ կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

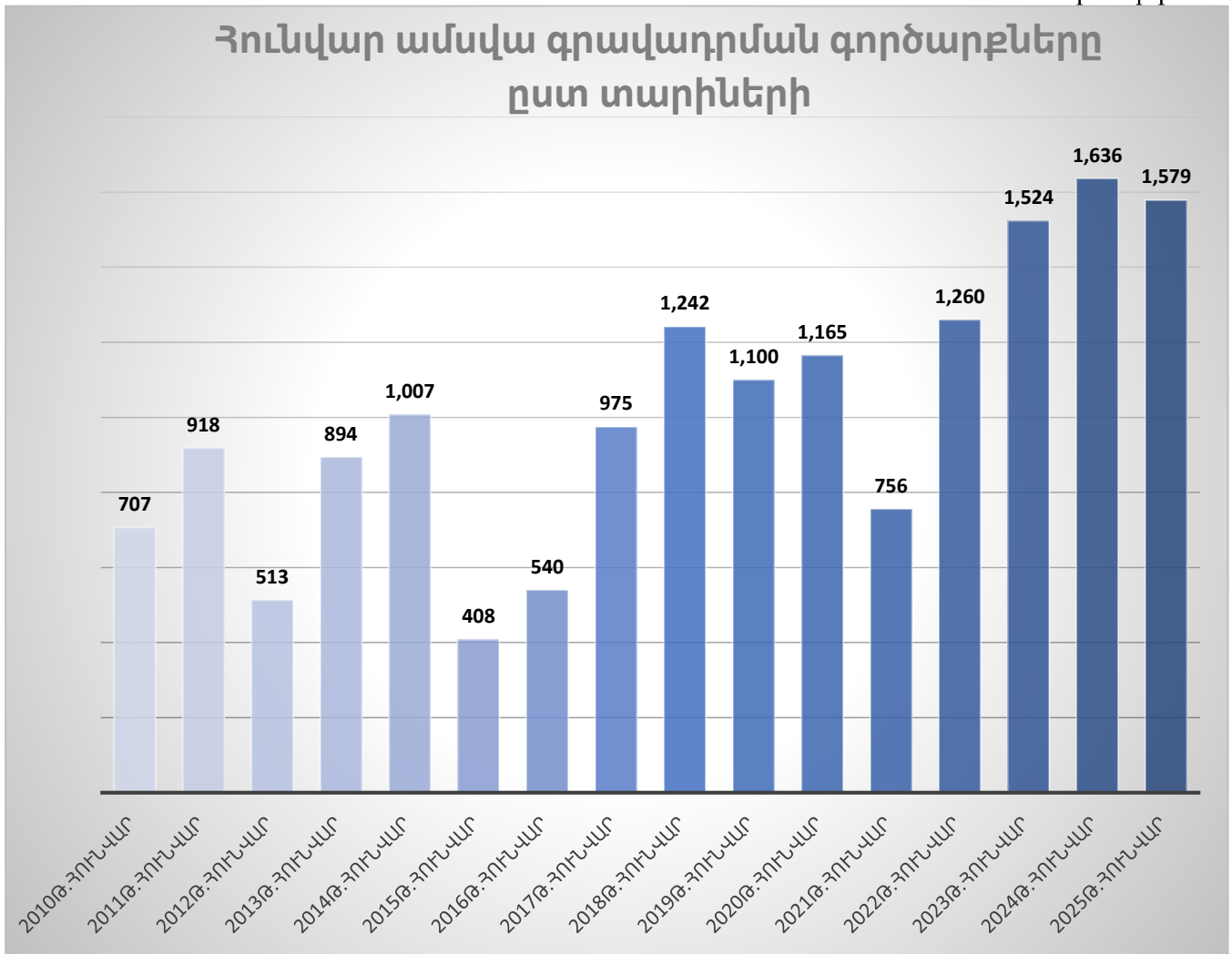
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 1,579 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 10.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

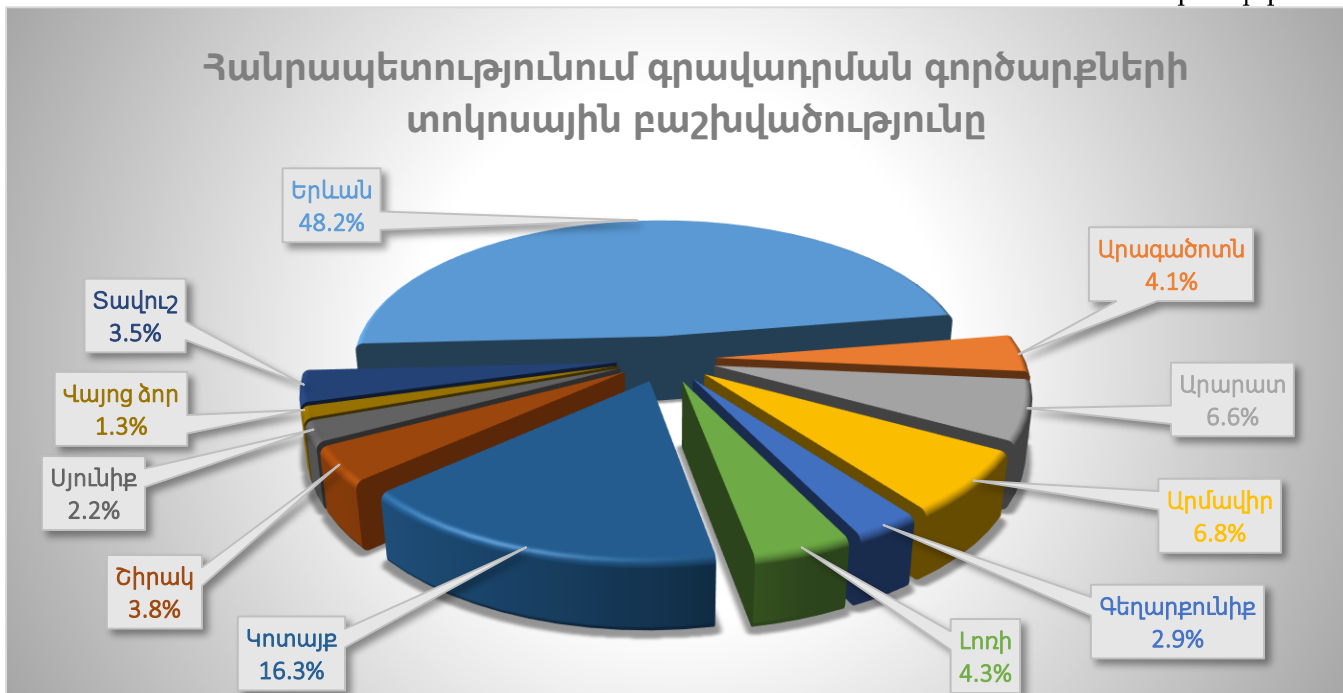
Գծապատկեր 5.1-1



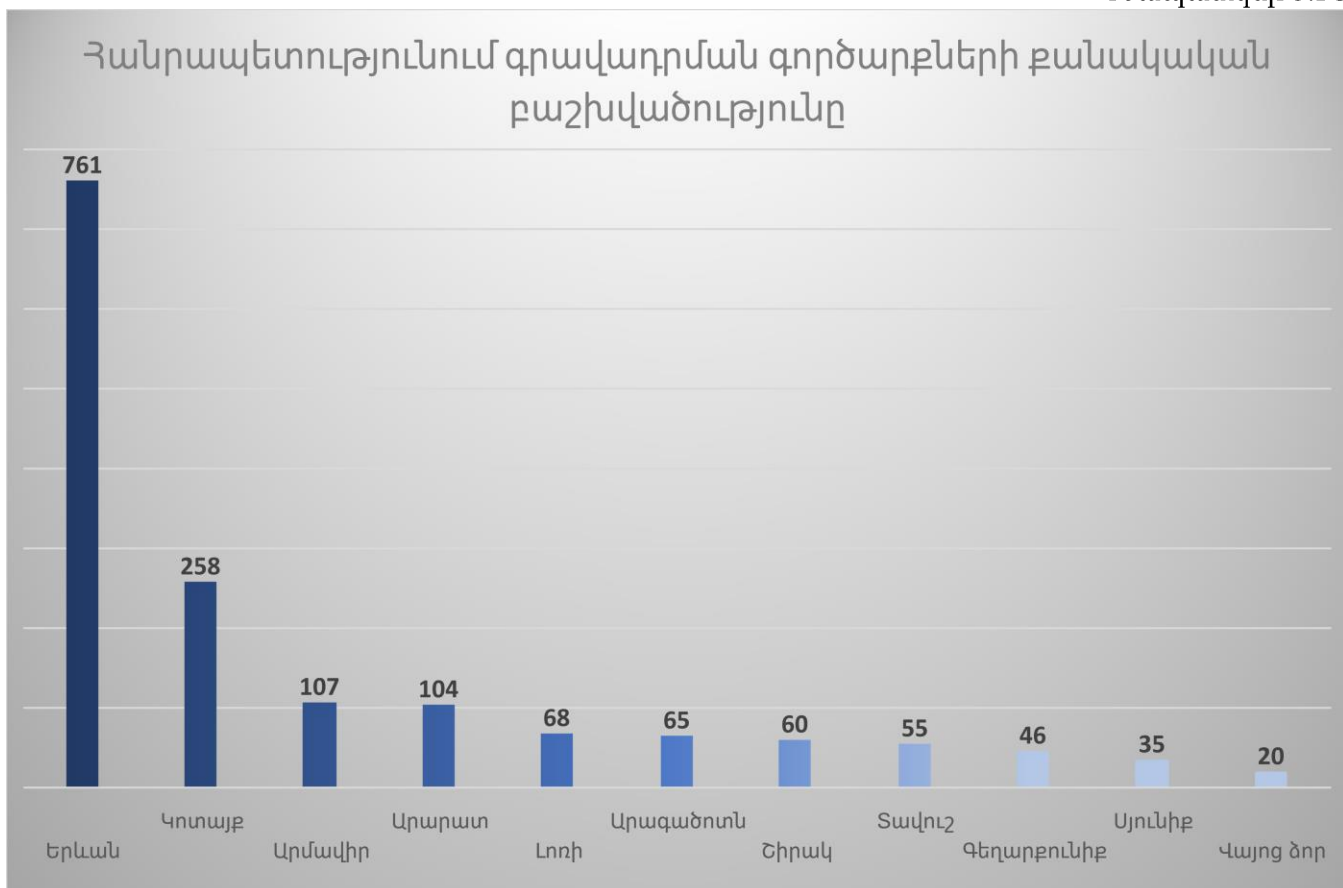
Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.





Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

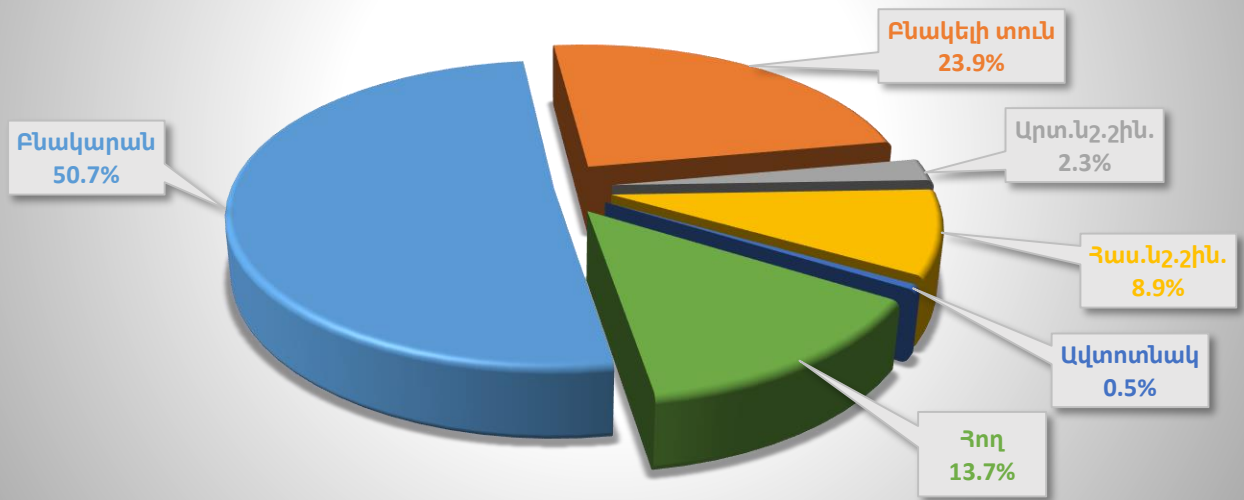
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	810	-6.0%	761	-57.9%	1,806
Արագածոտն	53	22.6%	65	-24.4%	86
Արարատ	124	-16.1%	104	-62.7%	279
Արմավիր	119	-10.1%	107	-52.0%	223
Գեղարքունիք	37	24.3%	46	-80.1%	231
Լոռի	53	28.3%	68	-35.8%	106
Կոտայք	233	10.7%	258	-52.7%	546
Շիրակ	58	3.4%	60	-48.3%	116
Սյունիք	45	-22.2%	35	-70.6%	119
Վայոց ձոր	16	25.0%	20	-50.0%	40
Տավուշ	88	-37.5%	55	-30.4%	79
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,636</b>	<b>-3.5%</b>	<b>1,579</b>	<b>-56.5%</b>	<b>3,631</b>

2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 56.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 3.5 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի հունվարին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 216 միավոր գրավադրման գործարք՝ 90.09 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 22.92 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

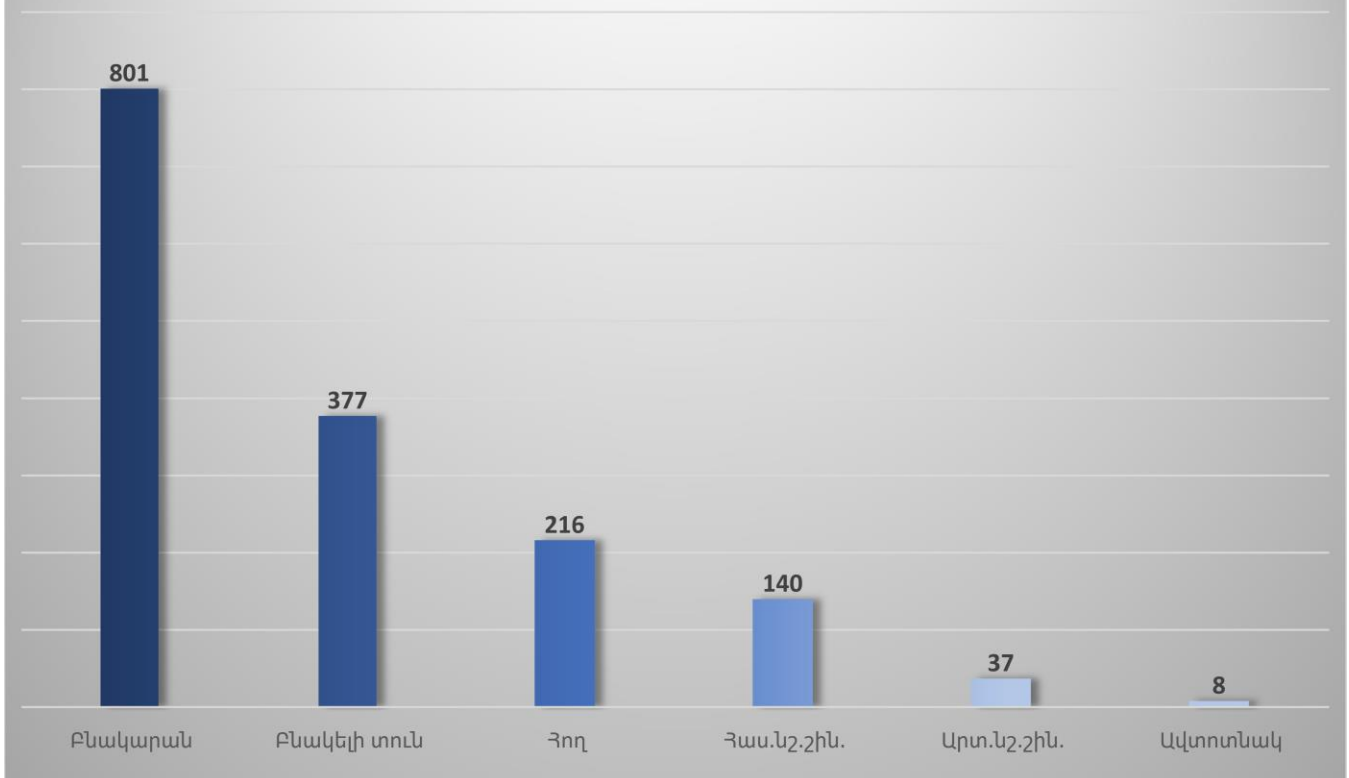
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	770	4.0%	801	-54.4%	1,756
2	Անհատական բնակելի տուն	454	-17.0%	377	-51.0%	770
3	Արտադրական նշ. շին	44	-15.9%	37	-69.9%	123
4	Հասարակական նշ. շին.	117	19.7%	140	-69.4%	457
5	Ավտոտնակ	36	-77.8%	8	-69.2%	26
6	Հող	215	0.5%	216	-56.7%	499
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	53	17.0%	62	-61.0%	159
	<b>Ընդամենը</b>	1,636	-3.5%	1,579	-56.5%	3,631

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

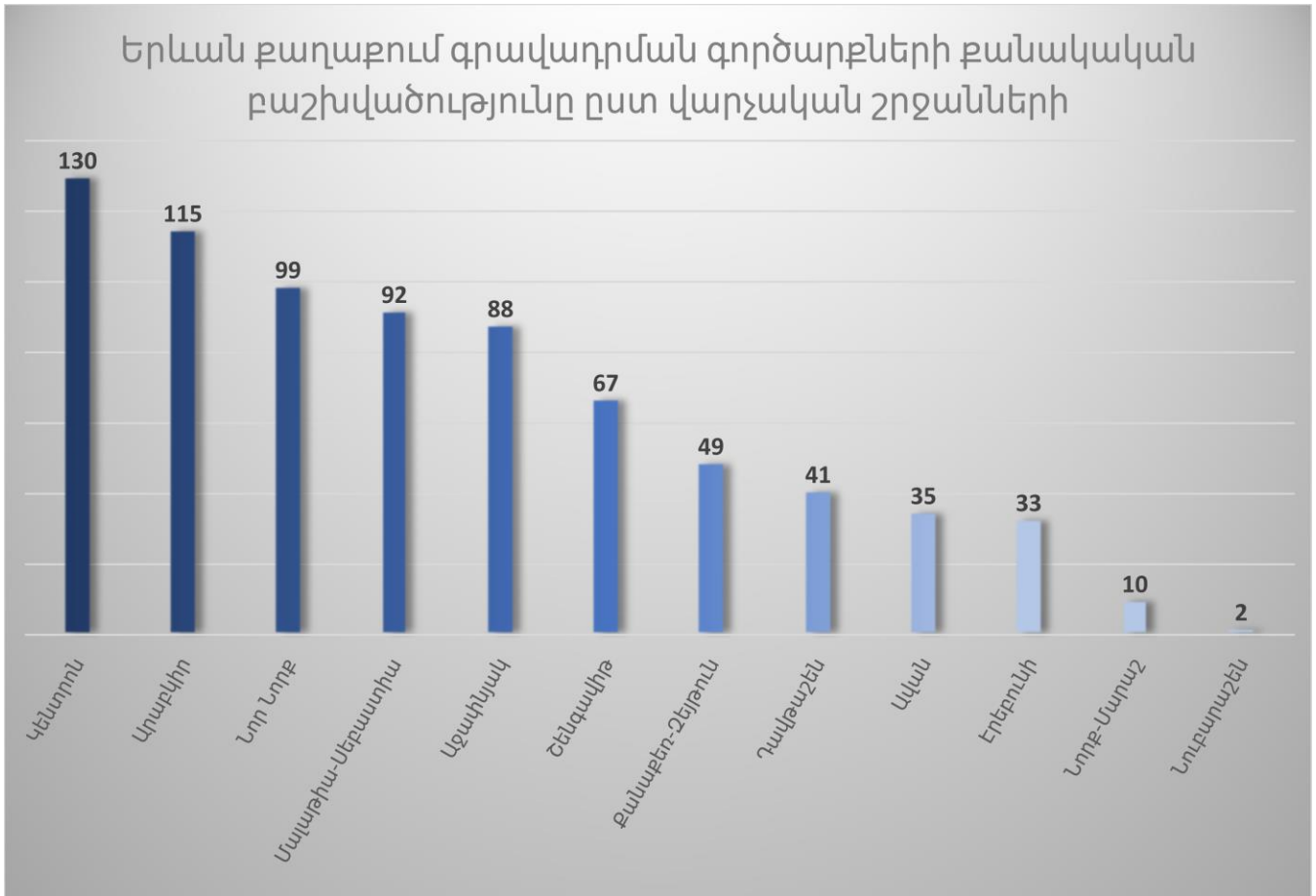
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	801	50.7%	566	74.4%	70.7%	210	51.5%	26.2%	25	6.1%	3.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	377	23.9%	79	10.4%	21.0%	103	25.2%	27.3%	195	47.6%	51.7%
3	Արտադրական նշ. շին	37	2.3%	6	0.8%	16.2%	12	2.9%	32.4%	19	4.6%	51.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	140	8.9%	78	10.2%	55.7%	40	9.8%	28.6%	22	5.4%	15.7%
5	Ավտոտնակ	8	0.5%	8	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	216	13.7%	24	3.2%	11.1%	43	10.5%	19.9%	149	36.3%	69.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	62	3.9%	1	0.1%	1.6%	6	1.5%	9.7%	55	13.4%	88.7%
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	1,579	100.0%	761	100.0%	48.2%	408	100.0%	25.8%	410	100.0%	26.0%

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 761 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 57.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 6.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

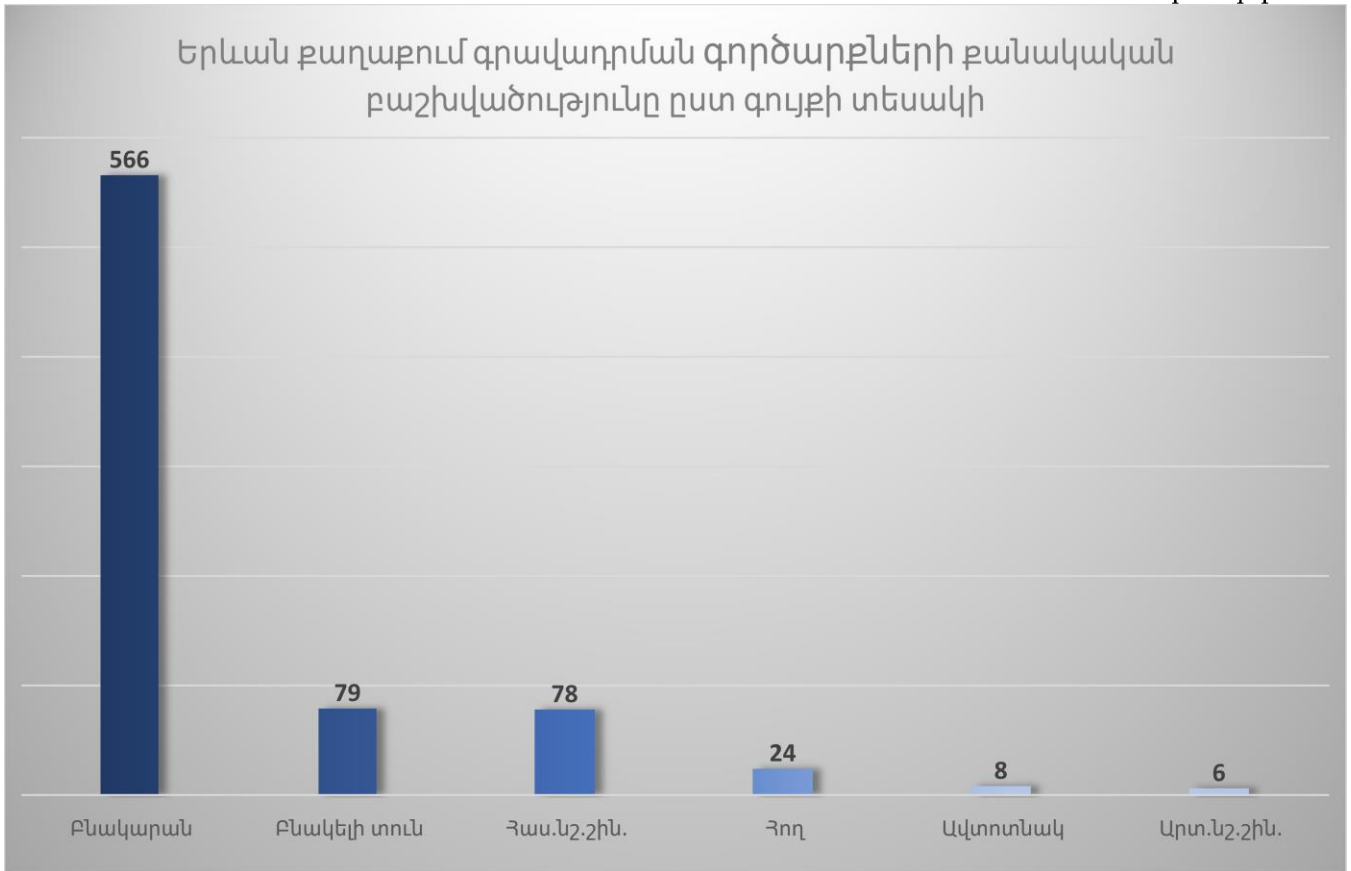
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Դավթաշեն	44	-6.8%	41	-59.8%	102
Էրեբունի	54	-38.9%	33	-67.0%	100
Աջափնյակ	69	27.5%	88	-60.5%	223
Ավան	42	-16.7%	35	-65.3%	101
Արաբկիր	170	-32.4%	115	-52.3%	241
Կենտրոն	104	25.0%	130	-63.8%	359
Մալաթիա-Սեբաստիա	111	-17.1%	92	-61.2%	237
Քանաքեռ-Զեյթուն	36	36.1%	49	-47.9%	94
Շենգավիթ	87	-23.0%	67	-51.1%	137
Նոր Նորիք	83	19.3%	99	-41.4%	169
Նորիք-Մարաշ	8	25.0%	10	-58.3%	24
Նուբարաշեն	2	0.0%	2	-89.5%	19
<b>Երևան</b>	<b>810</b>	<b>-6.0%</b>	<b>761</b>	<b>-57.9%</b>	<b>1,806</b>

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել քարճր տոկոսաչափ՝ 74.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 24 գործարք՝ 3.66 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

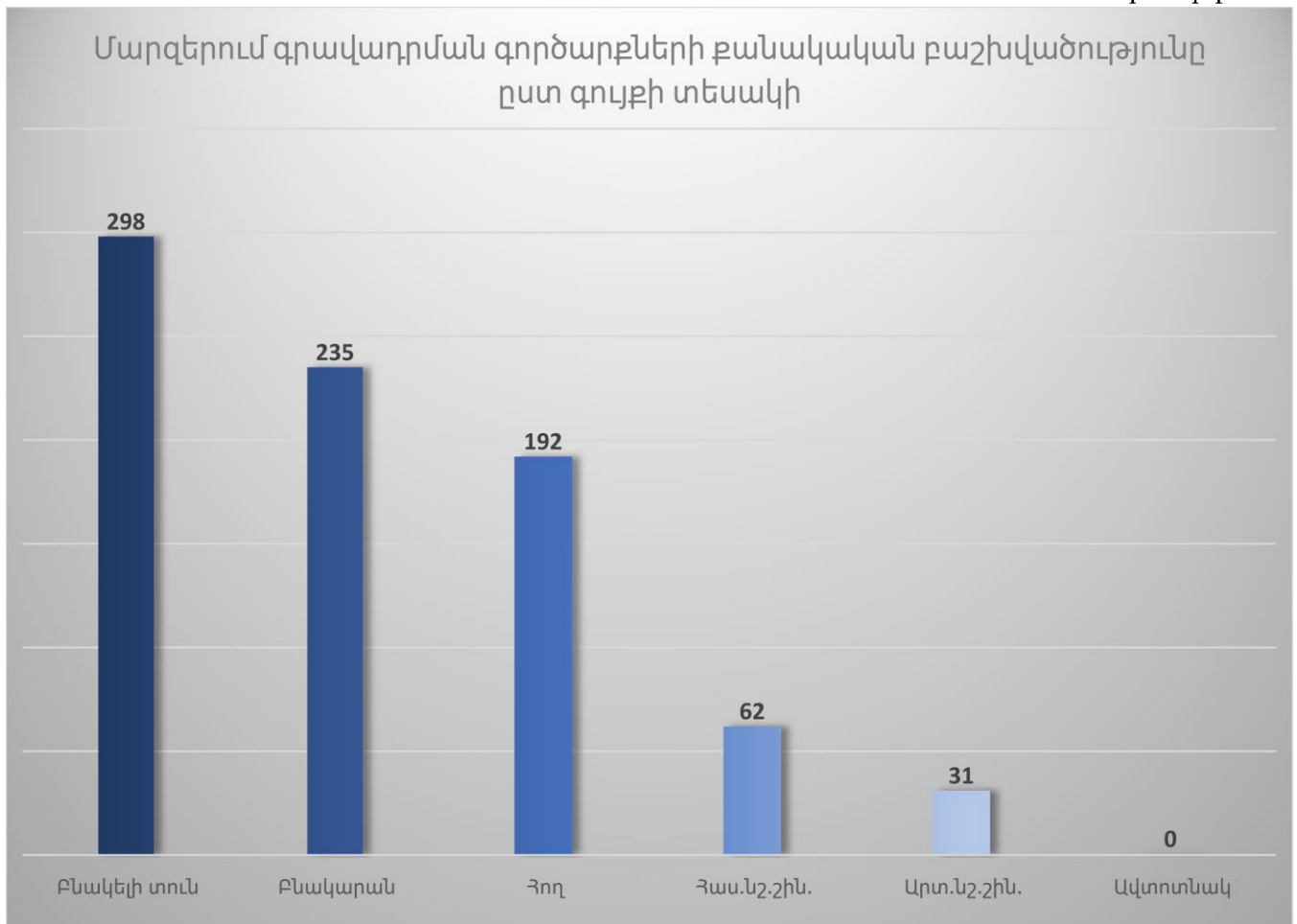
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	547	3.5%	566	-56.8%	1,309
2	Անհատական բնակելի տուն	99	-20.2%	79	-59.5%	195
3	Արտադրական նշ. շին	20	-70.0%	6	-83.3%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	80	-2.5%	78	-43.9%	139
5	Ավտոտնակ	34	-76.5%	8	-65.2%	23
6	Հող	30	-20.0%	24	-76.9%	104
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	-83.3%	6
<b>Ընդամենը</b>		<b>810</b>	<b>-6.0%</b>	<b>761</b>	<b>-57.9%</b>	<b>1,806</b>

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 818 գործարք, որը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 55.2 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 1.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 48.4 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 60.3 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 2.1 անգամ:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 3.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Ավտոտնակների նկատմամբ գրավադրման գործարք չի գրանցվել :

2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 192 գործարք՝ 86.43 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 61 միավոր (50.49 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 102 միավոր (11.15 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 10 միավոր (1.02 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (13.35 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (10.42 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	223	5.4%	235	-47.4%	447
2	Անհատական բնակելի տուն	355	-16.1%	298	-48.2%	575
3	Արտադրական նշ. շին	24	29.2%	31	-64.4%	87
4	Հասարակական նշ. շին.	37	67.6%	62	-80.5%	318
5	Ավտոտնակ	2	2-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
6	Հող	185	3.8%	192	-51.4%	395
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	52	17.3%	61	-60.1%	153
<b>Ընդամենը</b>		<b>826</b>	<b>-1.0%</b>	<b>818</b>	<b>-55.2%</b>	<b>1,825</b>

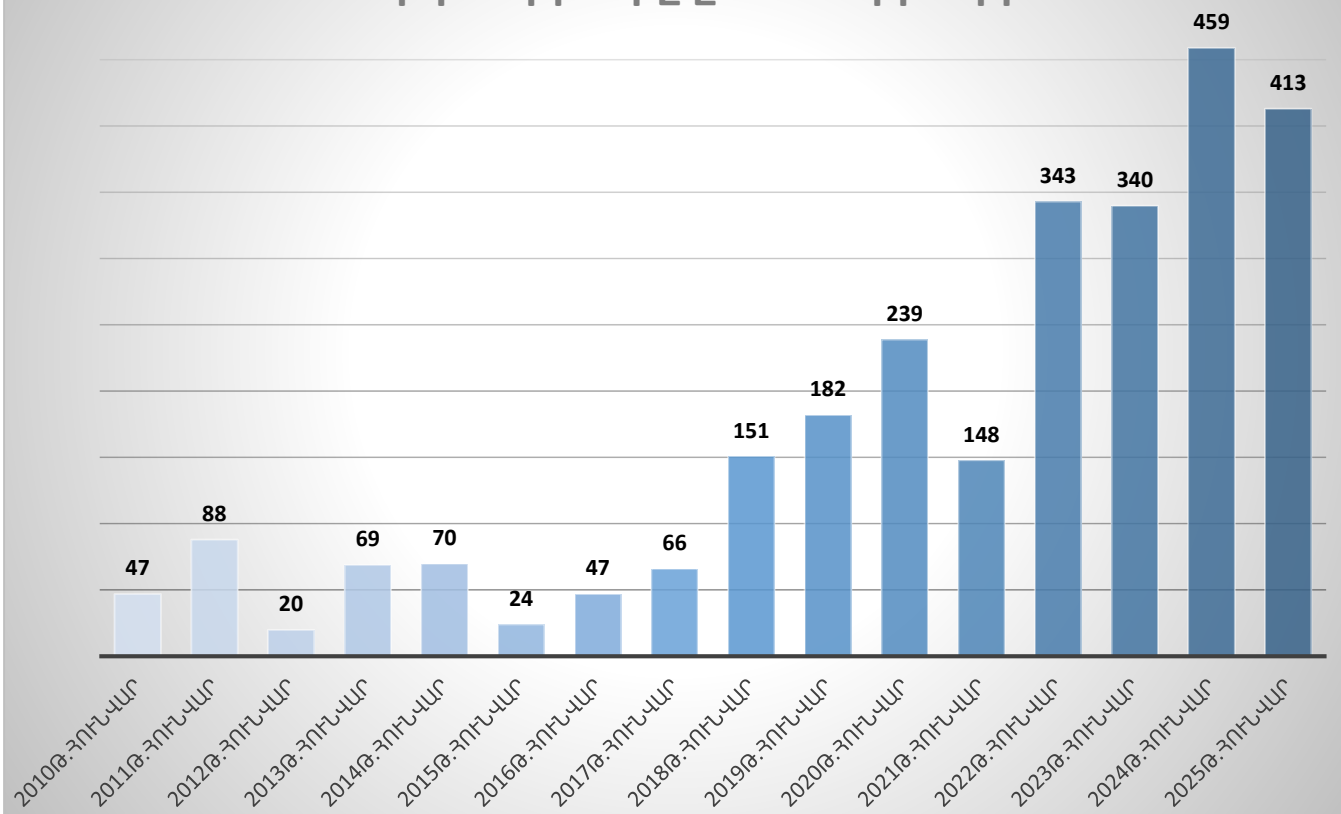
#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2025 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 413 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 26.2%-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 13.6%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.



### Հունվար ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

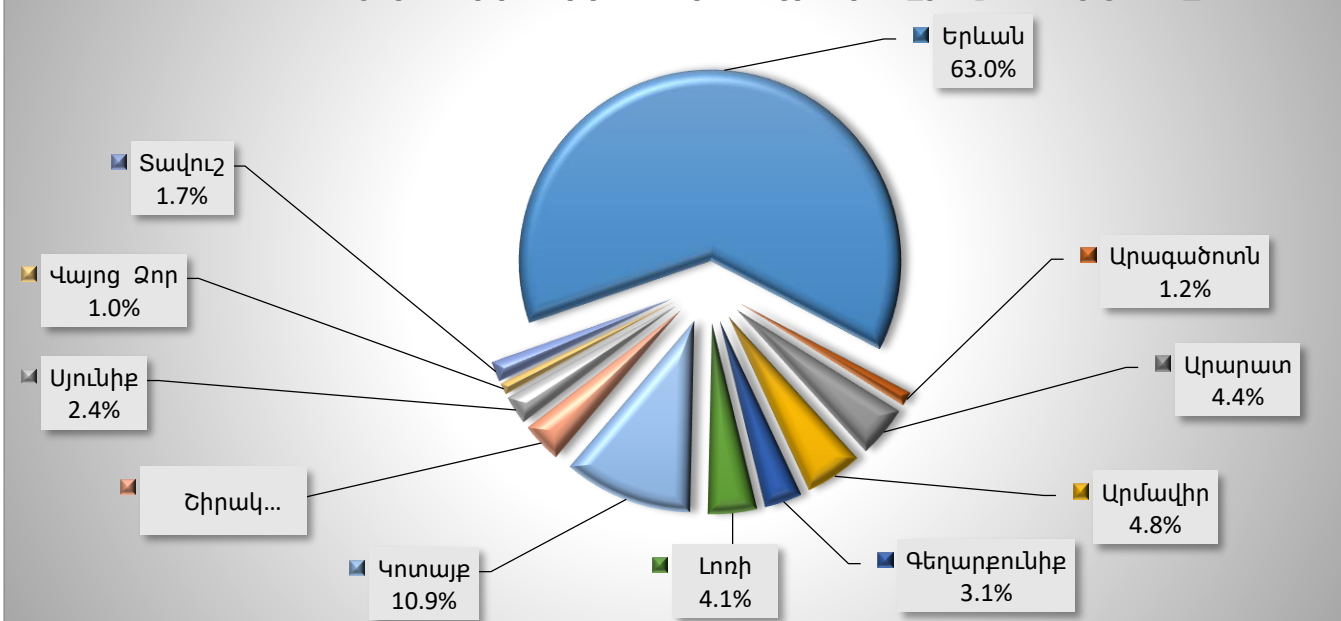


Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % Վայոց Ձորի մարզում:

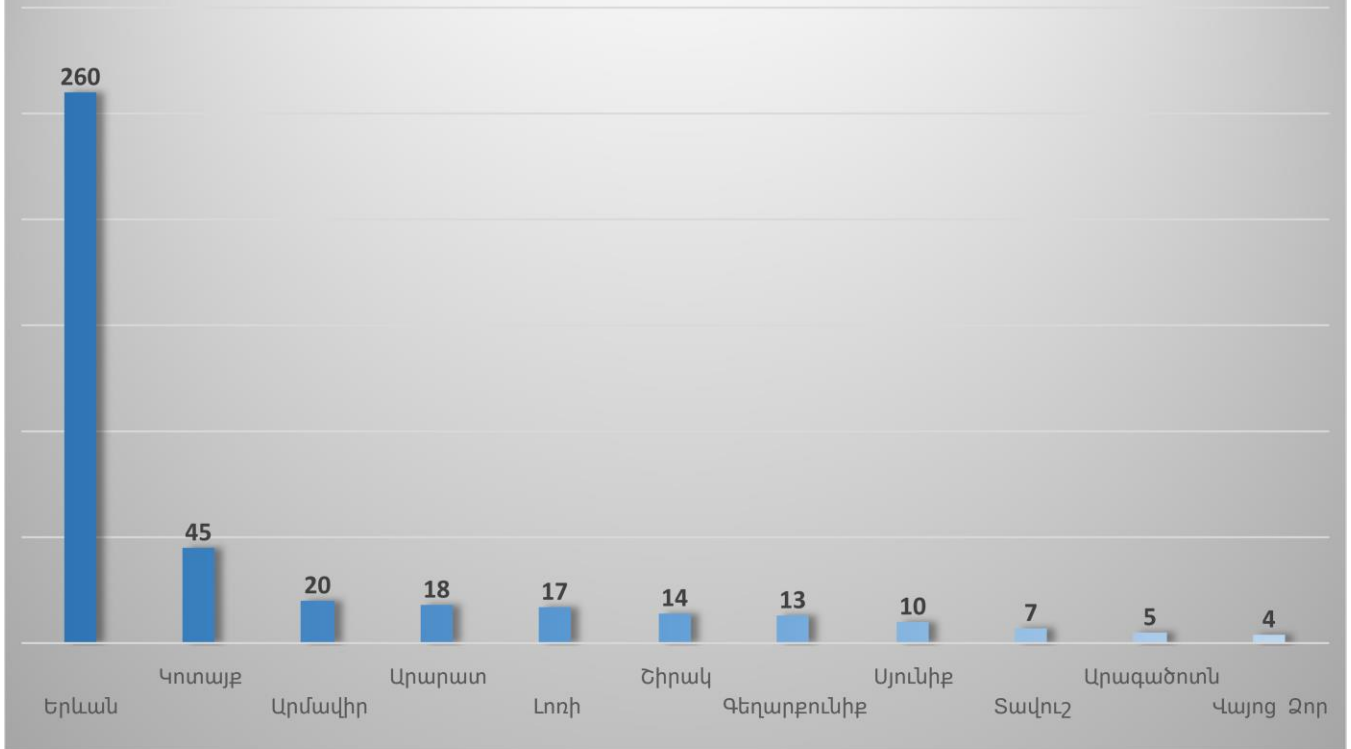
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.4-2

### Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

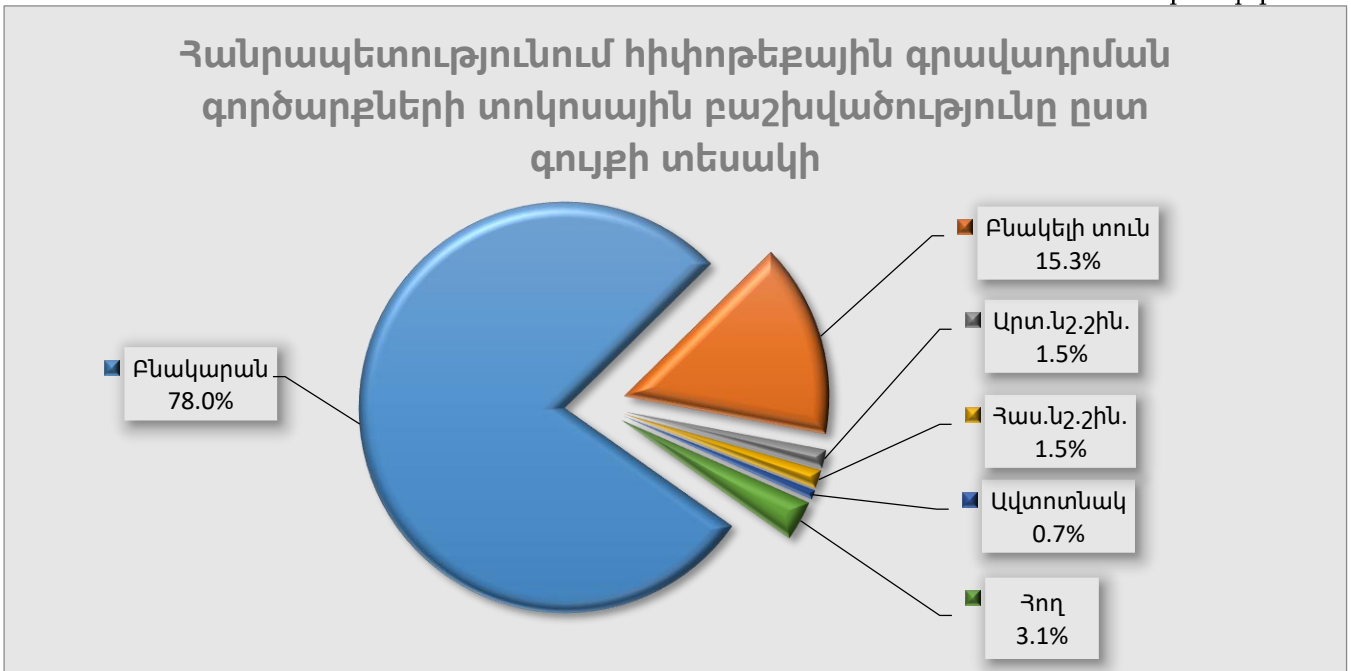
	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	265	-1.9%	260	-59.3%	639
Արագածոտն	12	-58.3%	5	-54.5%	11
Արարատ	30	-40.0%	18	-28.0%	25
Արմավիր	17	17.6%	20	-35.5%	31
Գեղարքունիք	9	44.4%	13	-93.1%	188
Լոռի	22	-22.7%	17	-34.6%	26
Կոտայք	52	-13.5%	45	-62.2%	119
Շիրակ	18	-22.2%	14	-48.1%	27
Սյունիք	25	-60.0%	10	-60.0%	25
Վայոց ձոր	4	0.0%	4	-63.6%	11
Տավուշ	5	40.0%	7	40.0%	5
<b>Հանրապետություն</b>	<b>459</b>	<b>-10.0%</b>	<b>413</b>	<b>-62.7%</b>	<b>1,107</b>

2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 62.7 %-ով, 2024 թվականի հունվարի համեմատ՝ 10.0 %-ով:

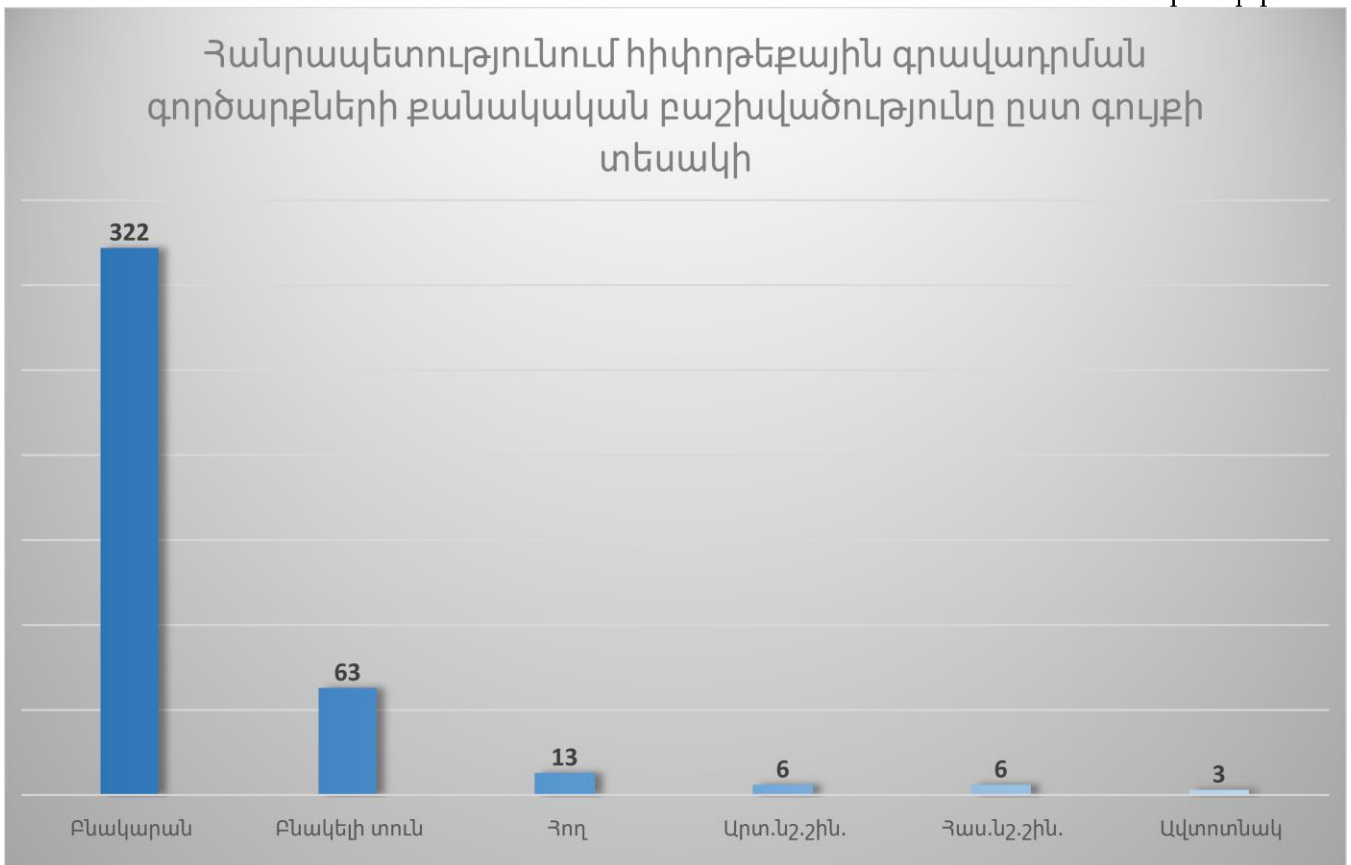
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 78.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ : 2025 թվականի հունվարին հողերի նկատմամբ իրականացված 13 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք գրանցվել է միայն մարզերում՝ 5.31 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2024 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	308	4.5%	322	-55.8%	729
2	Անհատական բնակելի տուն	103	-38.8%	63	-46.6%	118
3	Արտադրական նշ. շին	0	6-ով ավել	6	-14.3%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	9	-33.3%	6	-97.4%	230
5	Ավտոտնակ	28	-89.3%	3	-66.7%	9
6	Հող	11	18.2%	13	-7.1%	14
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	50.0%	6	-14.3%	7
<b>Ընդամենը</b>		<b>459</b>	<b>-10.0%</b>	<b>413</b>	<b>-62.7%</b>	<b>1,107</b>

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	322	78.0%	242	93.1%	75.2%	69	71.1%	21.4%	11	19.6%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	63	15.3%	11	4.2%	17.5%	19	19.6%	30.2%	33	58.9%	52.4%
3	Արտադրական նշ. շին	6	1.5%	2	0.8%	33.3%	4	4.1%	66.7%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	6	1.5%	2	0.8%	33.3%	2	2.1%	33.3%	2	3.6%	33.3%
5	Ավտոտնակ	3	0.7%	3	1.2%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	13	3.1%	0	0.0%	0.0%	3	3.1%	23.1%	10	17.9%	76.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	1.5%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	6	10.7%	100.0%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>413</b>	<b>100.0%</b>	<b>260</b>	<b>100.0%</b>	<b>63.0%</b>	<b>97</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.5%</b>	<b>56</b>	<b>100.0%</b>	<b>13.6%</b>

Կադասարի  
Կոմիտե

