



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

|     |                                                                                                                                         |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                              | 2  |
| 1.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....                                  | 2  |
| 1.2 | Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....                                              | 9  |
| 1.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..                                                   | 13 |
| 2   | ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                                | 15 |
| 2.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....                                    | 15 |
| 3   | ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                            | 20 |
| 3.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....                                | 20 |
| 3.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....                                          | 24 |
| 3.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....                                               | 27 |
| 3.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....     | 28 |
| 3.5 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն..... | 31 |
| 3.6 | Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....                                                  | 36 |
| 3.7 | Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                                                                     | 42 |
| 4   | ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                         | 48 |
| 4.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....                             | 48 |
| 4.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....                                       | 52 |
| 4.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....                                            | 54 |
| 5   | ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                             | 57 |
| 5.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....                                 | 57 |
| 5.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....                                           | 61 |
| 5.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....                                                | 63 |
| 5.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....                     | 65 |

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի հունիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

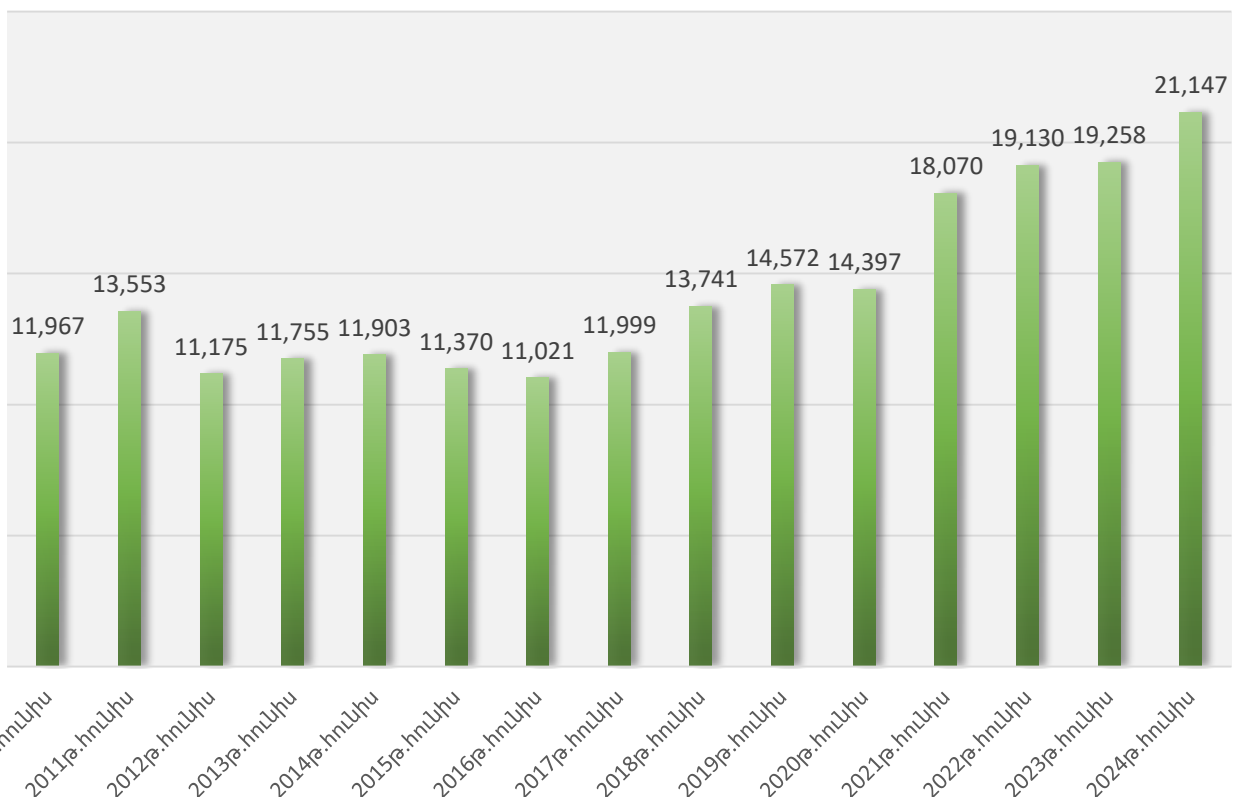
### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 21,147 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

Գծապատկեր 1.1-1

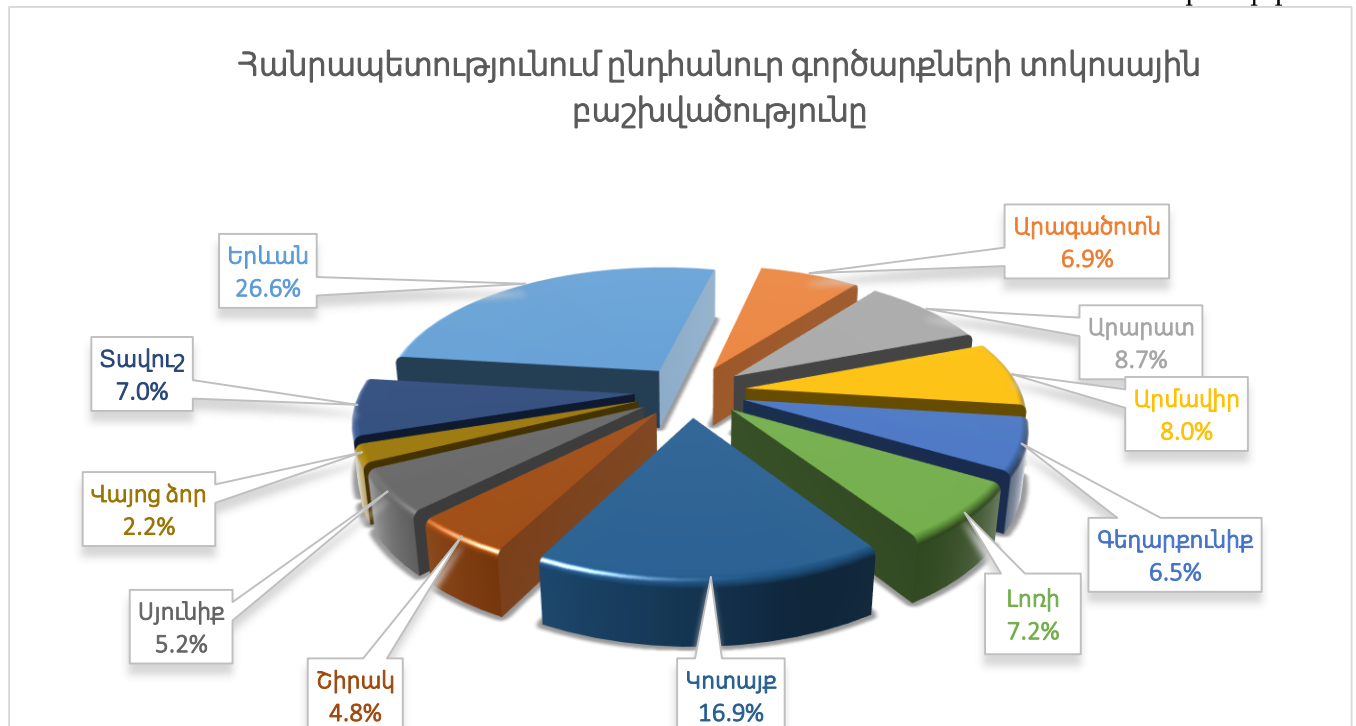
Հունիս ամսվա ընդհանուր գործարքները ըստ տարիների



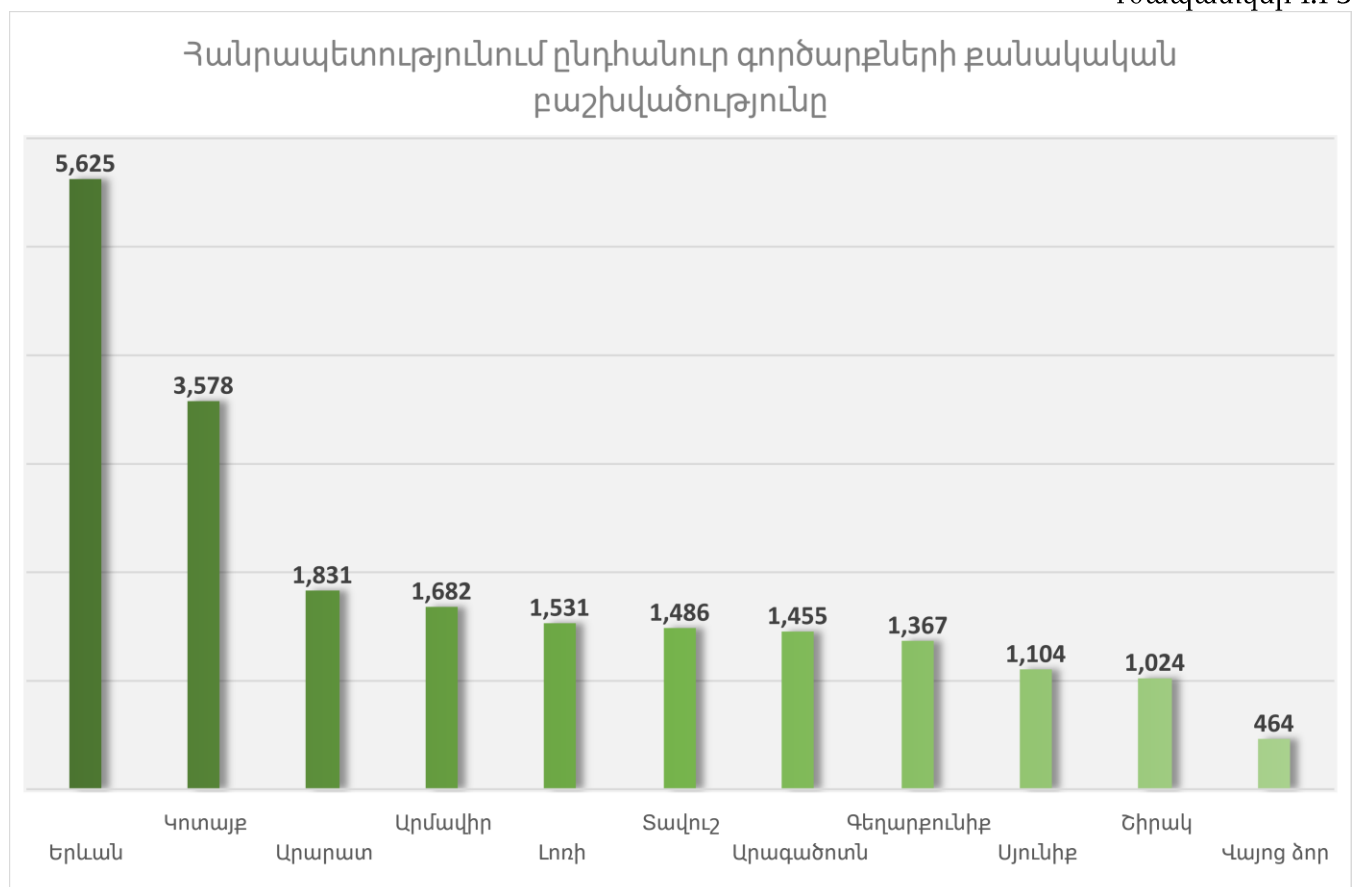
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 26.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



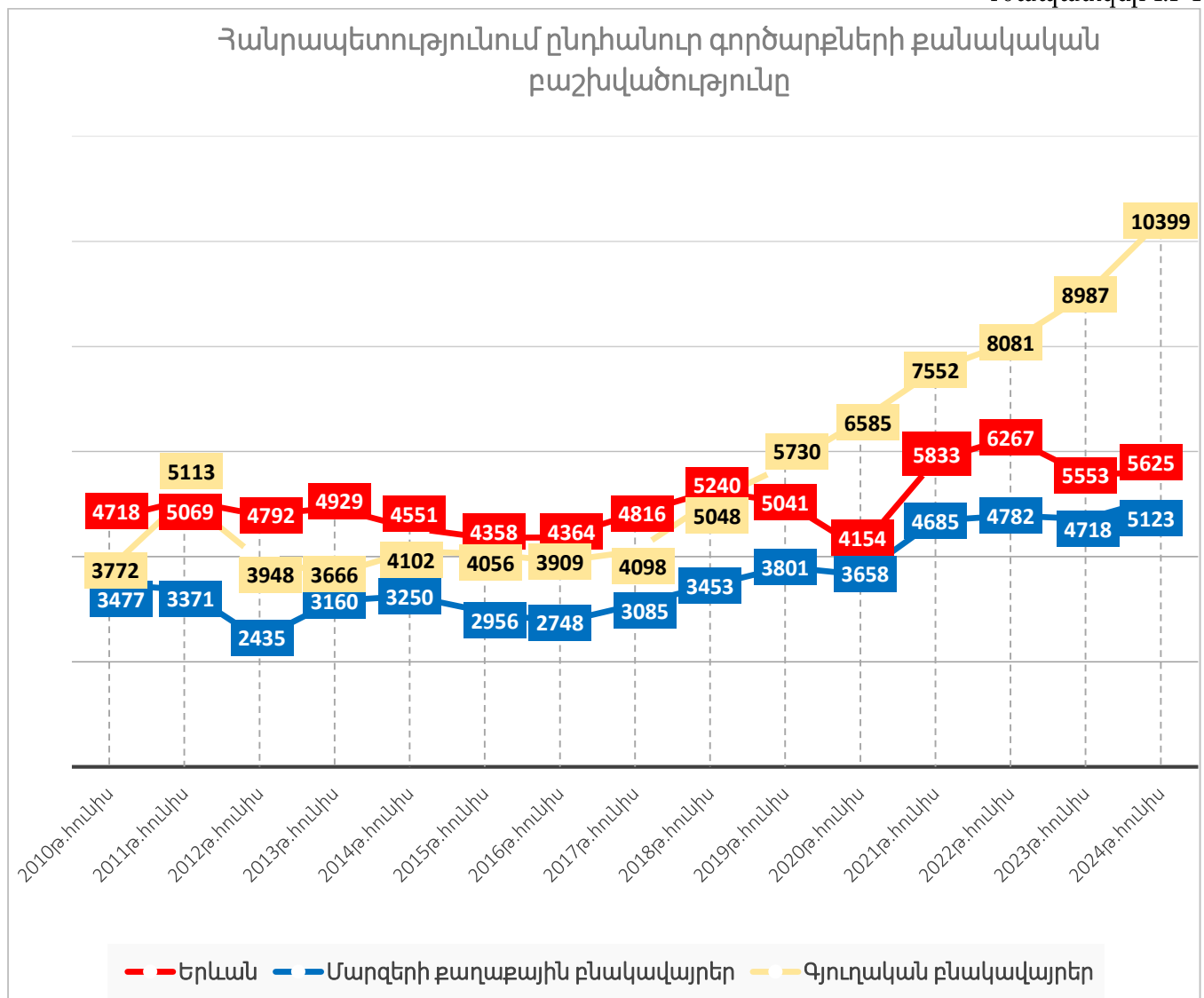
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:



|                        | 2023 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի<br>մայիս |
|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| Երևան                  | 5,553                  | 1.3%        | 5,625                  | 10.7%       | 5,081                 |
| Արագածոտն              | 1,368                  | 6.4%        | 1,455                  | 9.8%        | 1,325                 |
| Արարատ                 | 1,683                  | 8.8%        | 1,831                  | 1.7%        | 1,800                 |
| Արմավիր                | 1,745                  | -3.6%       | 1,682                  | 0.4%        | 1,676                 |
| Գեղարքունիք            | 1,190                  | 14.9%       | 1,367                  | 6.1%        | 1,289                 |
| Լոռի                   | 1,098                  | 39.4%       | 1,531                  | 35.0%       | 1,134                 |
| Կոտայք                 | 3,839                  | -6.8%       | 3,578                  | -3.6%       | 3,713                 |
| Շիրակ                  | 900                    | 13.8%       | 1,024                  | -3.4%       | 1,060                 |
| Սյունիք                | 563                    | 96.1%       | 1,104                  | -19.5%      | 1,372                 |
| Վայոց ձոր              | 452                    | 2.7%        | 464                    | -11.3%      | 523                   |
| Տավուշ                 | 867                    | 71.4%       | 1,486                  | -2.5%       | 1,524                 |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>19,258</b>          | <b>9.8%</b> | <b>21,147</b>          | <b>3.2%</b> | <b>20,497</b>         |

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



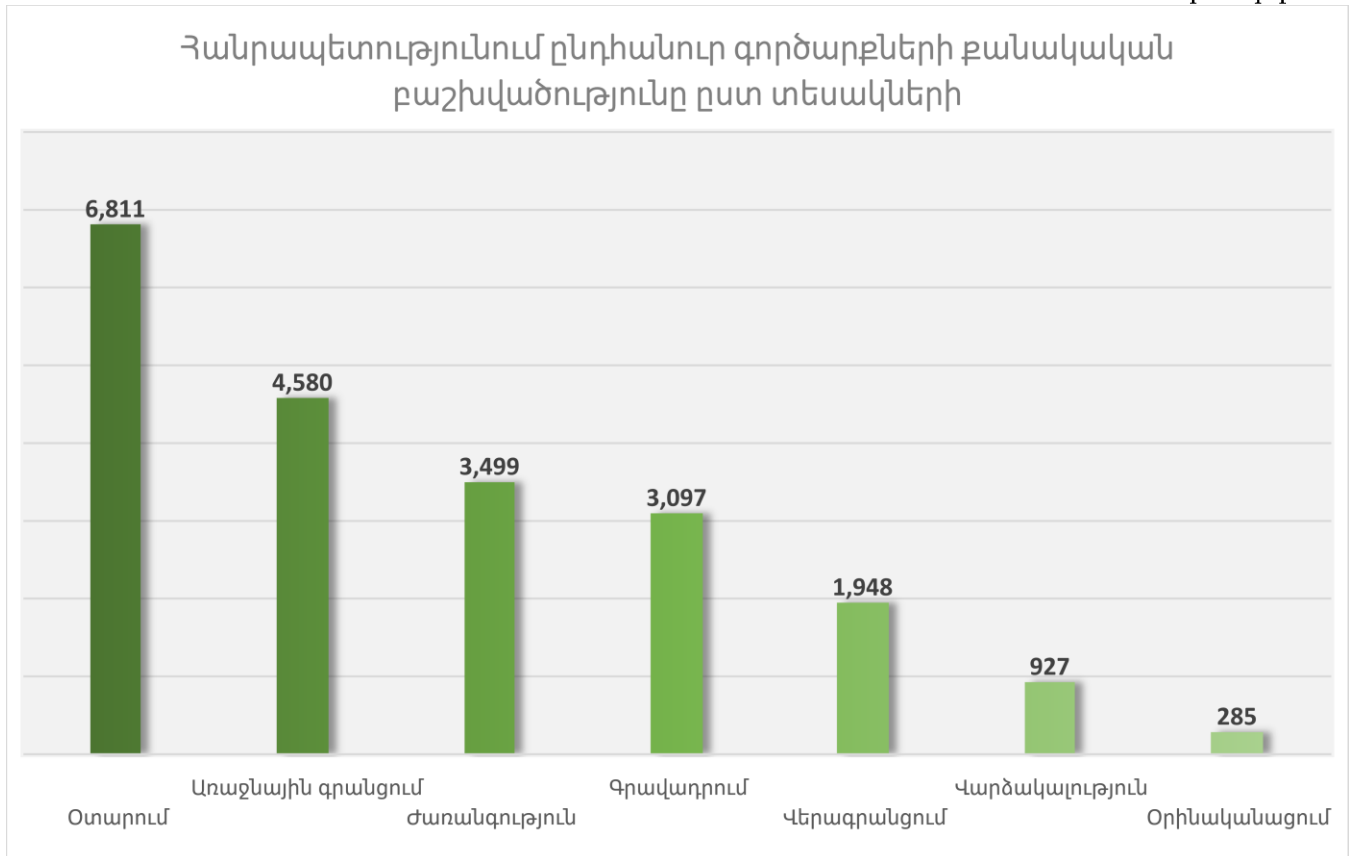
2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 3.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 9.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 10.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 1.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 8.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել 1.0 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 15.7 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

| Հ/Հ                       | Գործարքի տեսակ               | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի մայիս |
|---------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|
| 1                         | <b>Օտարում</b>               | 6,762               | 0.7%        | 6,811               | -3.7%       | 7,071              |
| 1ա                        | Առուվաճառք                   | 4,498               | 1.2%        | 4,554               | -4.2%       | 4,752              |
| 1բ                        | Նվիրատվություն               | 2,049               | -3.3%       | 1,982               | 0.4%        | 1,975              |
| 1գ                        | Փոխանակում                   | 27                  | 63.0%       | 44                  | -30.2%      | 63                 |
| 1դ                        | Օտարման այլ տեսակ            | 188                 | 22.9%       | 231                 | -17.8%      | 281                |
| 2                         | <b>Վարձակալություն</b>       | 1,086               | -14.6%      | 927                 | -15.0%      | 1,091              |
| 3                         | <b>Գրավադրում</b>            | 2,616               | 18.4%       | 3,097               | 13.3%       | 2,733              |
| 4                         | <b>Ժառանգություն</b>         | 3,416               | 2.4%        | 3,499               | 8.3%        | 3,232              |
| 5                         | <b>Օրինականացում</b>         | 264                 | 8.0%        | 285                 | -8.9%       | 313                |
| 6                         | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 3,402               | 34.6%       | 4,580               | 8.0%        | 4,240              |
| 7                         | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 1,712               | 13.8%       | 1,948               | 7.2%        | 1,817              |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                              | <b>19,258</b>       | <b>9.8%</b> | <b>21,147</b>       | <b>3.2%</b> | <b>20,497</b>      |

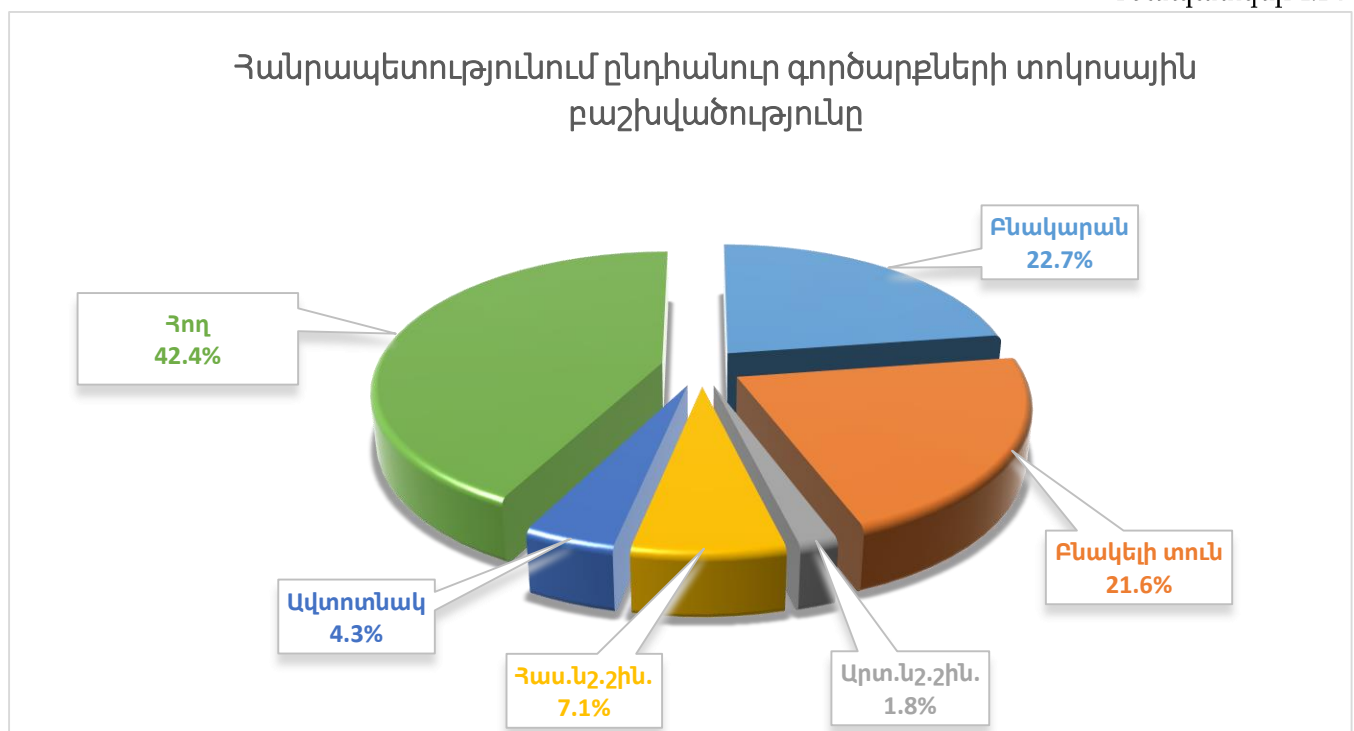
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

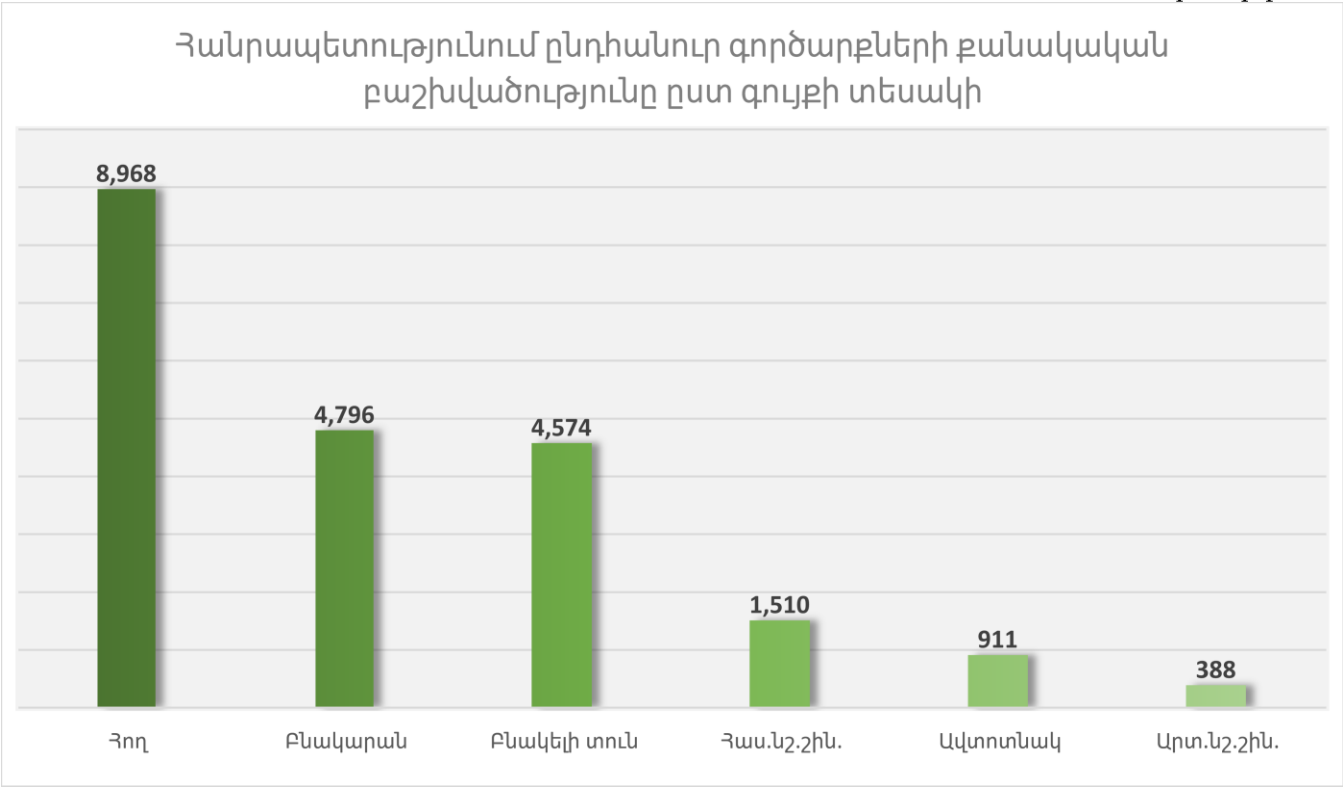
| Գործարքի տեսակ     |                       | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|--------------------|-----------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|                    |                       | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                  | Օտարում               | 6,811           | 32.2%  | 1,758 | 31.3%  | 25.8%                                  | 1,695                         | 33.1%  | 24.9%                                  | 3,358                 | 32.3%  | 49.3%                                  |
| 1ա                 | Առուվաճառք            | 4,554           | 21.5%  | 1,177 | 20.9%  | 25.8%                                  | 1,188                         | 23.2%  | 26.1%                                  | 2,189                 | 21.1%  | 48.1%                                  |
| 1բ                 | Նվիրատվություն        | 1,982           | 9.4%   | 529   | 9.4%   | 26.7%                                  | 424                           | 8.3%   | 21.4%                                  | 1,029                 | 9.9%   | 51.9%                                  |
| 1գ                 | Փոխանակում            | 44              | 0.2%   | 8     | 0.1%   | 18.2%                                  | 14                            | 0.3%   | 31.8%                                  | 22                    | 0.2%   | 50.0%                                  |
| 1դ                 | Օտարման այլ տեսակ     | 231             | 1.1%   | 44    | 0.8%   | 19.0%                                  | 69                            | 1.3%   | 29.9%                                  | 118                   | 1.1%   | 51.1%                                  |
| 2                  | Վարձակալություն       | 927             | 4.4%   | 516   | 9.2%   | 55.7%                                  | 189                           | 3.7%   | 20.4%                                  | 222                   | 2.1%   | 23.9%                                  |
| 3                  | Գրավադրում            | 3,097           | 14.6%  | 1,230 | 21.9%  | 39.7%                                  | 809                           | 15.8%  | 26.1%                                  | 1,058                 | 10.2%  | 34.2%                                  |
| 4                  | Ժառանգություն         | 3,499           | 16.5%  | 509   | 9.0%   | 14.5%                                  | 676                           | 13.2%  | 19.3%                                  | 2,314                 | 22.3%  | 66.1%                                  |
| 5                  | Օրինականացում         | 285             | 1.3%   | 22    | 0.4%   | 7.7%                                   | 106                           | 2.1%   | 37.2%                                  | 157                   | 1.5%   | 55.1%                                  |
| 6                  | Առաջնային գրանցում    | 4,580           | 21.7%  | 1,143 | 20.3%  | 25.0%                                  | 1,157                         | 22.6%  | 25.3%                                  | 2,280                 | 21.9%  | 49.8%                                  |
| 7                  | Պետգր. /վերագրանցում/ | 1,948           | 9.2%   | 447   | 7.9%   | 22.9%                                  | 491                           | 9.6%   | 25.2%                                  | 1,010                 | 9.7%   | 51.8%                                  |
| Ընդամենը /գործարք/ |                       | 21,147          | 100.0% | 5,625 | 100.0% | 26.6%                                  | 5,123                         | 100.0% | 24.2%                                  | 10,399                | 100.0% | 49.2%                                  |

1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 42.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

| Հ/Հ      | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 4,772                     | 0.5%      | 4,796                     | 9.9%      | 4,365                    |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 4,167                     | 9.8%      | 4,574                     | 5.5%      | 4,334                    |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 472                       | -17.8%    | 388                       | 8.1%      | 359                      |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 1,650                     | -8.5%     | 1,510                     | 3.9%      | 1,454                    |
| 5        | Ավտոտնակ               | 704                       | 29.4%     | 911                       | -5.3%     | 962                      |
| 6        | Հող                    | 7,493                     | 19.7%     | 8,968                     | -0.6%     | 9,023                    |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,301                     | 5.3%      | 4,530                     | -1.5%     | 4,598                    |
| Ընդամենը |                        | 19,258                    | 9.8%      | 21,147                    | 3.2%      | 20,497                   |

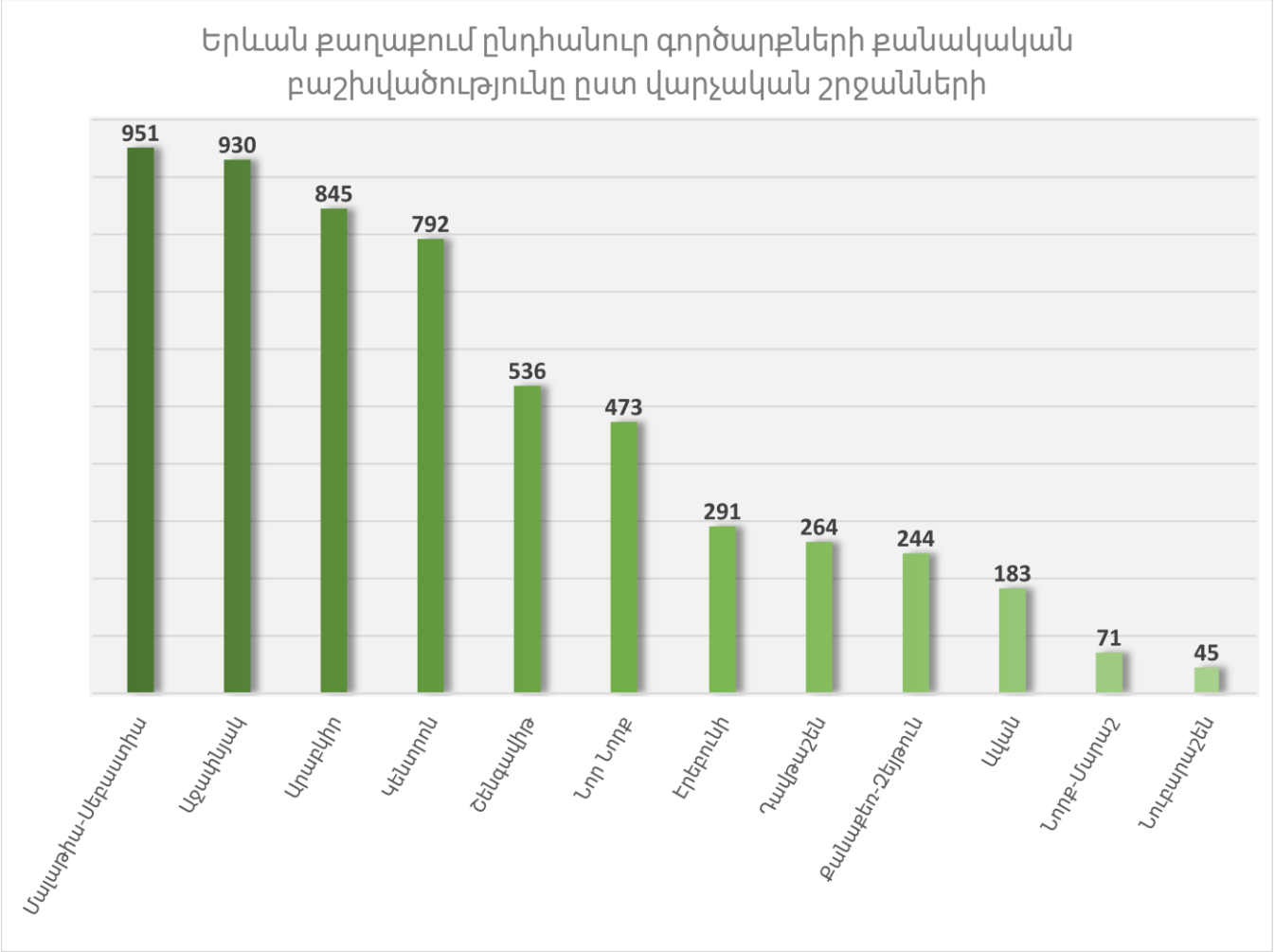
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %             | քանակ        | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 4,796           | 22.7%         | 3,072        | 54.6%         | 64.1%                                   | 1,515                         | 29.6%         | 31.6%                                   | 209                   | 2.0%          | 4.4%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 4,574           | 21.6%         | 769          | 13.7%         | 16.8%                                   | 1,103                         | 21.5%         | 24.1%                                   | 2,702                 | 26.0%         | 59.1%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 388             | 1.8%          | 125          | 2.2%          | 32.2%                                   | 95                            | 1.9%          | 24.5%                                   | 168                   | 1.6%          | 43.3%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 1,510           | 7.1%          | 810          | 14.4%         | 53.6%                                   | 513                           | 10.0%         | 34.0%                                   | 187                   | 1.8%          | 12.4%                                   |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 911             | 4.3%          | 474          | 8.4%          | 52.0%                                   | 392                           | 7.7%          | 43.0%                                   | 45                    | 0.4%          | 4.9%                                    |
| 6                         | Հող                    | 8,968           | 42.4%         | 375          | 6.7%          | 4.2%                                    | 1,505                         | 29.4%         | 16.8%                                   | 7,088                 | 68.2%         | 79.0%                                   |
| 6ա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,530           | 21.4%         | 52           | 0.9%          | 1.1%                                    | 414                           | 8.1%          | 9.1%                                    | 4,064                 | 39.1%         | 89.7%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | <b>21,147</b>   | <b>100.0%</b> | <b>5,625</b> | <b>100.0%</b> | <b>26.6%</b>                            | <b>5,123</b>                  | <b>100.0%</b> | <b>24.2%</b>                            | <b>10,399</b>         | <b>100.0%</b> | <b>49.2%</b>                            |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

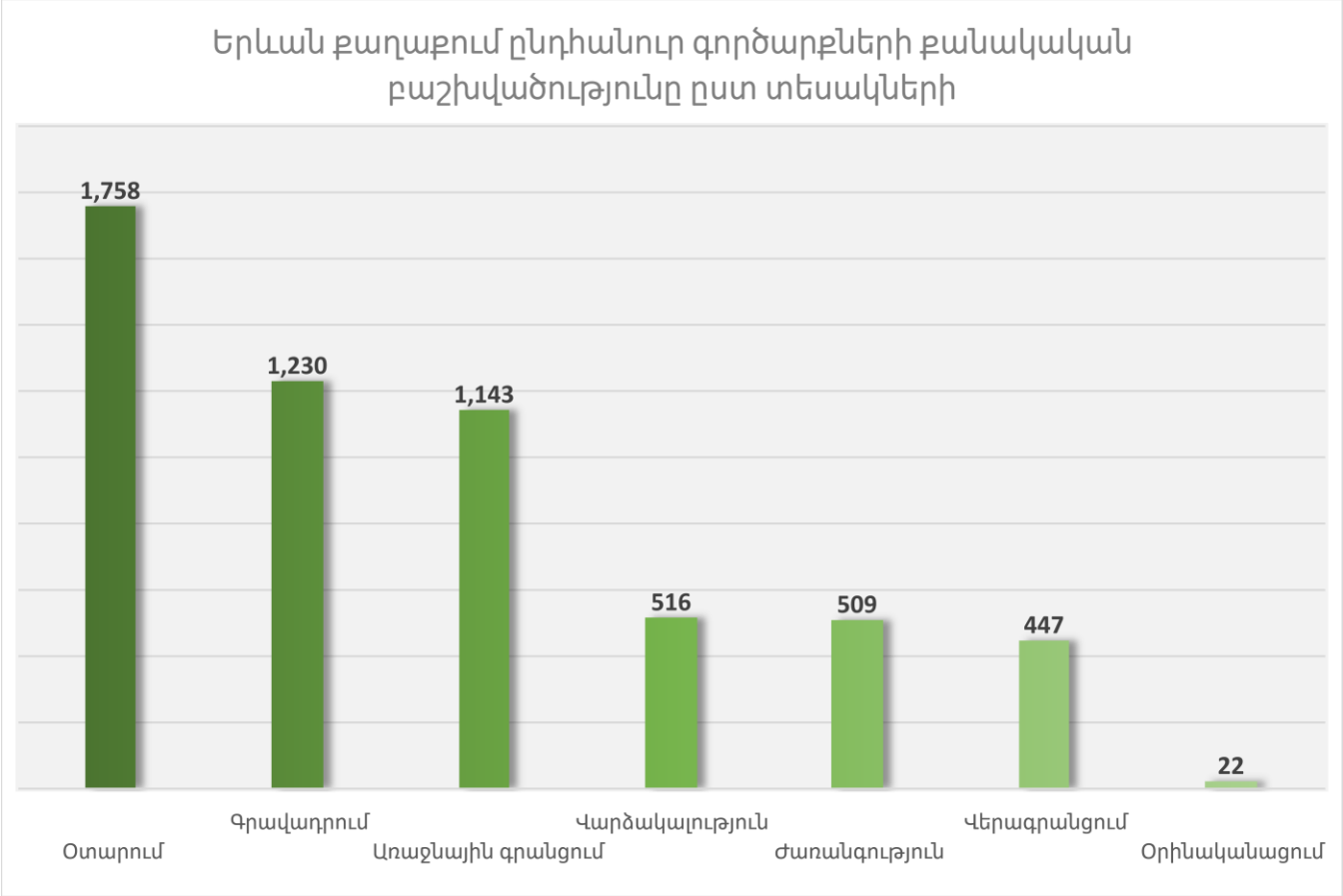
Աղյուսակ 1.2-1

| Վարչական շրջան   | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 220                 | 20.0%     | 264                 | 28.8%     | 205                |
| Էրեբունի         | 370                 | -21.4%    | 291                 | -9.6%     | 322                |
| Աջափնյակ         | 445                 | 2.1 անգամ | 930                 | 33.2%     | 698                |
| Ավան             | 206                 | -11.2%    | 183                 | -2.7%     | 188                |
| Արաբկիր          | 1,089               | -22.4%    | 845                 | 1.4%      | 833                |
| Կենտրոն          | 1,084               | -26.9%    | 792                 | 5.5%      | 751                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 510                 | 86.5%     | 951                 | 24.2%     | 766                |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 456                 | -46.5%    | 244                 | -2.8%     | 251                |
| Շենգավիթ         | 545                 | -1.7%     | 536                 | 8.3%      | 495                |
| Նոր Նորք         | 512                 | -7.6%     | 473                 | 4.6%      | 452                |
| Նորք-Մարաշ       | 76                  | -6.6%     | 71                  | -5.3%     | 75                 |
| Նուբարաշեն       | 40                  | 12.5%     | 45                  | 0.0%      | 45                 |
| Երևան            | 5,553               | 1.3%      | 5,625               | 10.7%     | 5,081              |

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

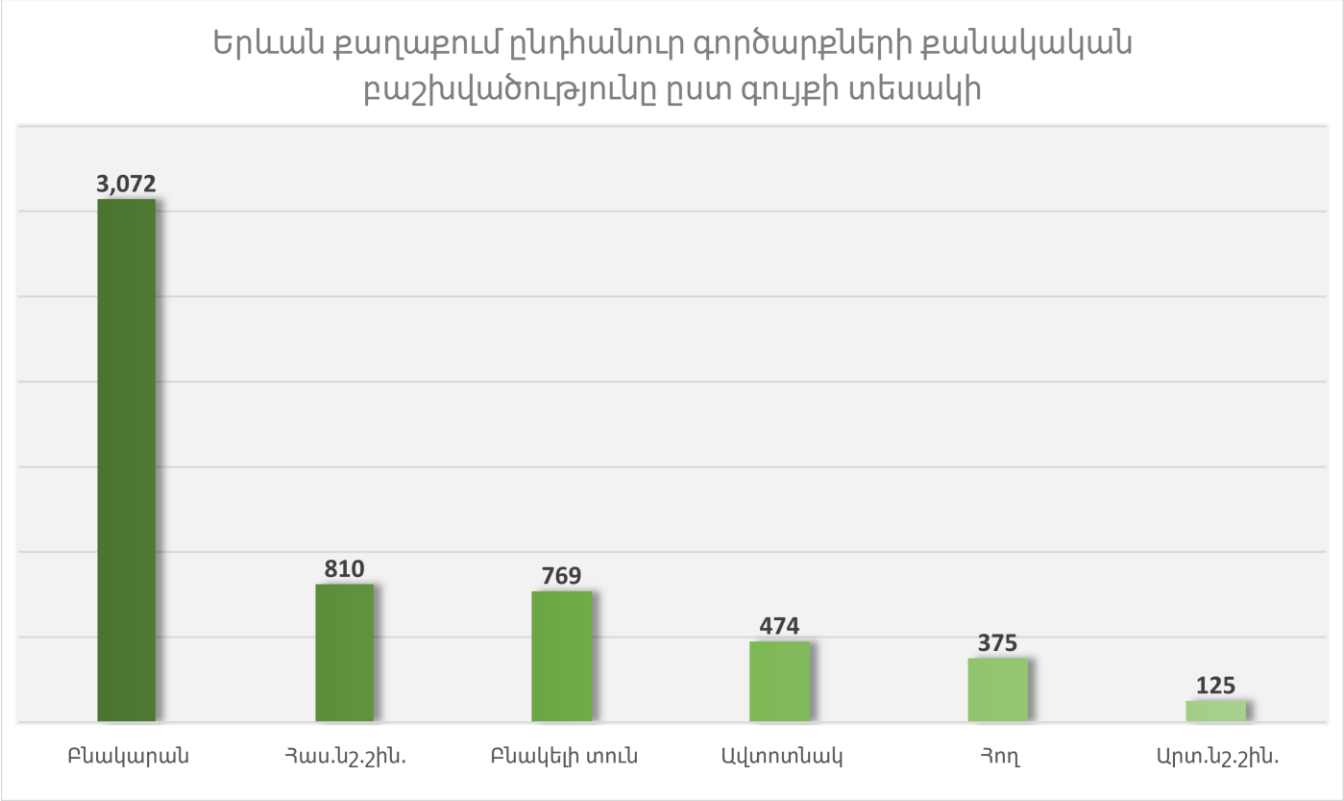
| Ը/Ը                | Գործարքի տեսակ        | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1                  | Օտարում               | 1,879               | -6.4%     | 1,758               | 1.3%      | 1,735              |
| 1ա                 | Առուվաճառք            | 1,189               | -1.0%     | 1,177               | 8.2%      | 1,088              |
| 1բ                 | Նվիրատվություն        | 617                 | -14.3%    | 529                 | -5.0%     | 557                |
| 1գ                 | Փոխանակում            | 3                   | 2.7 անգամ | 8                   | -50.0%    | 16                 |
| 1դ                 | Օտարման այլ տեսակ     | 70                  | -37.1%    | 44                  | -40.5%    | 74                 |
| 2                  | Վարձակալություն       | 592                 | -12.8%    | 516                 | -9.9%     | 573                |
| 3                  | Գրավադրում            | 1,244               | -1.1%     | 1,230               | 4.4%      | 1,178              |
| 4                  | Ժառանգություն         | 577                 | -11.8%    | 509                 | 6.3%      | 479                |
| 5                  | Օրինականացում         | 21                  | 4.8%      | 22                  | 37.5%     | 16                 |
| 6                  | Առաջնային գրանցում    | 843                 | 35.6%     | 1,143               | 57.9%     | 724                |
| 7                  | Պետգր. /վերագրանցում/ | 397                 | 12.6%     | 447                 | 18.9%     | 376                |
| Ընդամենը /գործարք/ |                       | 5,553               | 1.3%      | 5,625               | 10.7%     | 5,081              |



1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

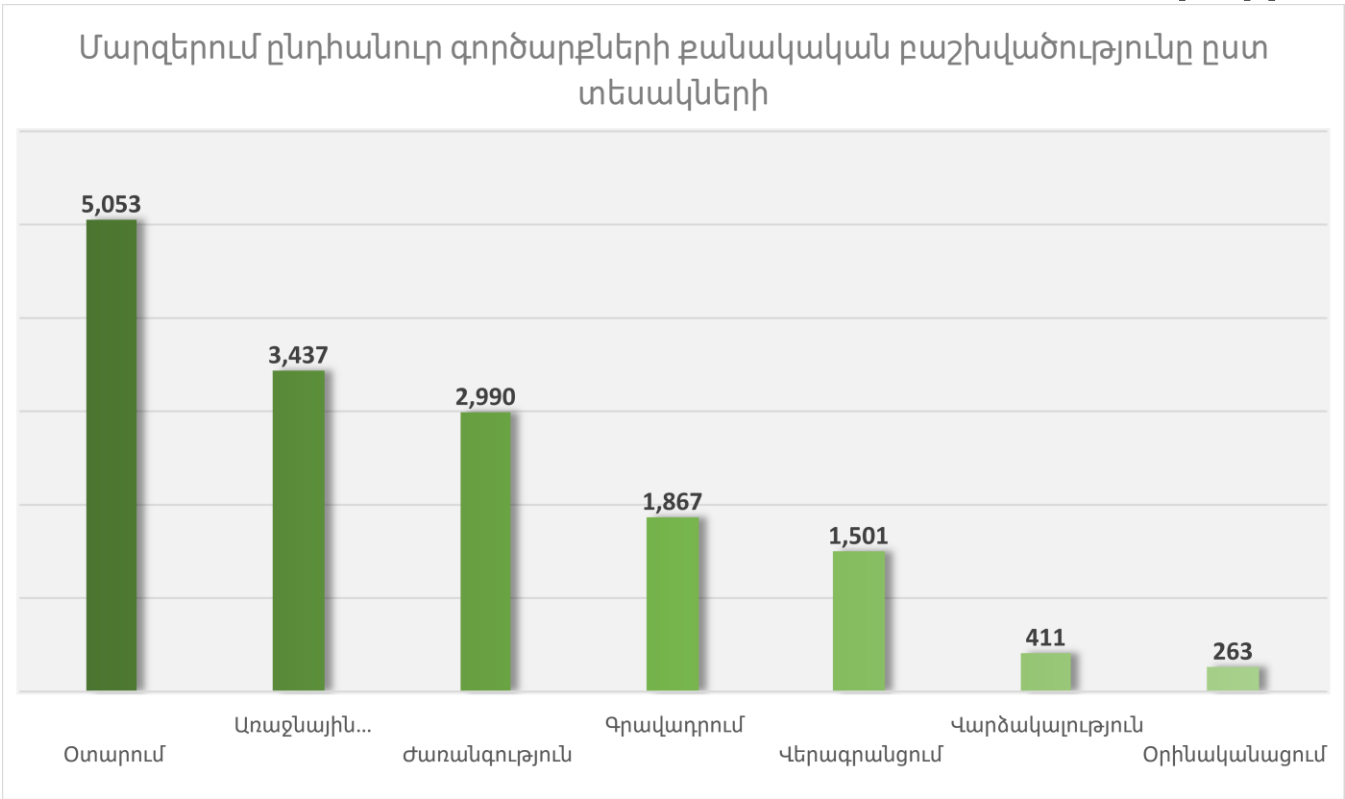
| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 2,965                     | 3.6%      | 3,072                     | 14.2%     | 2,689                    |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 763                       | 0.8%      | 769                       | 13.4%     | 678                      |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 156                       | -19.9%    | 125                       | 16.8%     | 107                      |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 812                       | -0.2%     | 810                       | 8.1%      | 749                      |
| 5        | Ավտոտնակ               | 473                       | 0.2%      | 474                       | -4.8%     | 498                      |
| 6        | Հող                    | 384                       | -2.3%     | 375                       | 4.2%      | 360                      |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 50                        | 4.0%      | 52                        | 6.1%      | 49                       |
| Ընդամենը |                        | 5,553                     | 1.3%      | 5,625                     | 10.7%     | 5,081                    |

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիսի և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

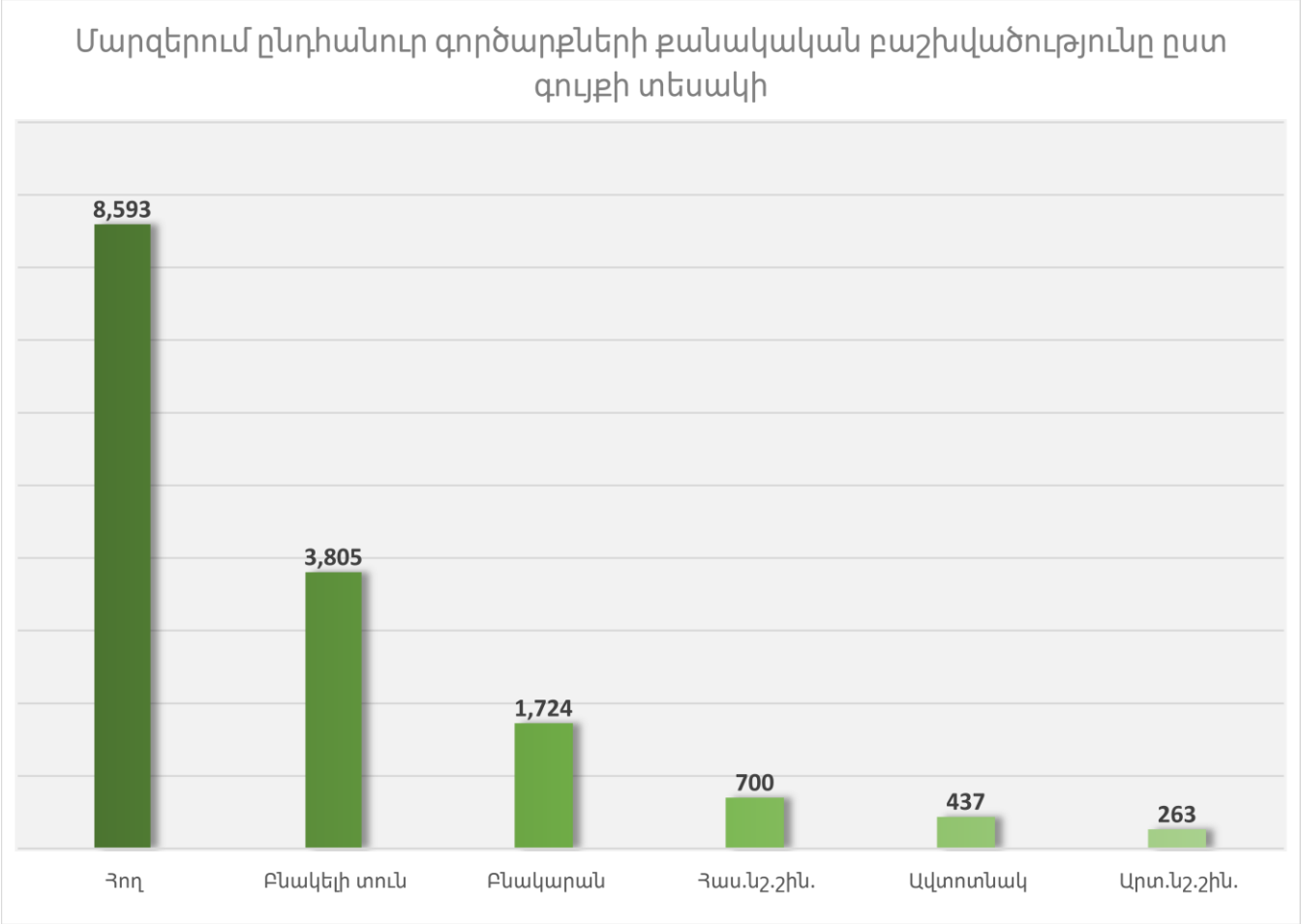
Աղյուսակ 1.3-1

| Ը/Ը | Գործարքի տեսակ        | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|-----|-----------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1   | Օտարում               | 4,883               | 3.5%      | 5,053               | -5.3%     | 5,336              |
| 1ա  | Առուվաճառք            | 3,309               | 2.1%      | 3,377               | -7.8%     | 3,664              |
| 1բ  | Նվիրատվություն        | 1,432               | 1.5%      | 1,453               | 2.5%      | 1,418              |
| 1գ  | Փոխանակում            | 24                  | 50.0%     | 36                  | -23.4%    | 47                 |
| 1դ  | Օտարման այլ տեսակ     | 118                 | 58.5%     | 187                 | -9.7%     | 207                |
| 2   | Վարձակալություն       | 494                 | -16.8%    | 411                 | -20.7%    | 518                |
| 3   | Գրավադրում            | 1,372               | 36.1%     | 1,867               | 20.1%     | 1,555              |
| 4   | Ժառանգություն         | 2,839               | 5.3%      | 2,990               | 8.6%      | 2,753              |
| 5   | Օրինականացում         | 243                 | 8.2%      | 263                 | -11.4%    | 297                |
| 6   | Առաջնային գրանցում    | 2,559               | 34.3%     | 3,437               | -2.2%     | 3,516              |
| 7   | Պետգր. /վերագրանցում/ | 1,315               | 14.1%     | 1,501               | 4.2%      | 1,441              |
|     | Ընդամենը /գործարք/    | 13,705              | 13.3%     | 15,522              | 0.7%      | 15,416             |

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,807               | -4.6%     | 1,724               | 2.9%      | 1,676              |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 3,404               | 11.8%     | 3,805               | 4.1%      | 3,656              |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 316                 | -16.8%    | 263                 | 4.4%      | 252                |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 838                 | -16.5%    | 700                 | -0.7%     | 705                |
| 5               | Ավտոտնակ               | 231                 | 89.2%     | 437                 | -5.8%     | 464                |
| 6               | Հող                    | 7,109               | 20.9%     | 8,593               | -0.8%     | 8,663              |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,251               | 5.3%      | 4,478               | -1.6%     | 4,549              |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 13,705              | 13.3%     | 15,522              | 0.7%      | 15,416             |

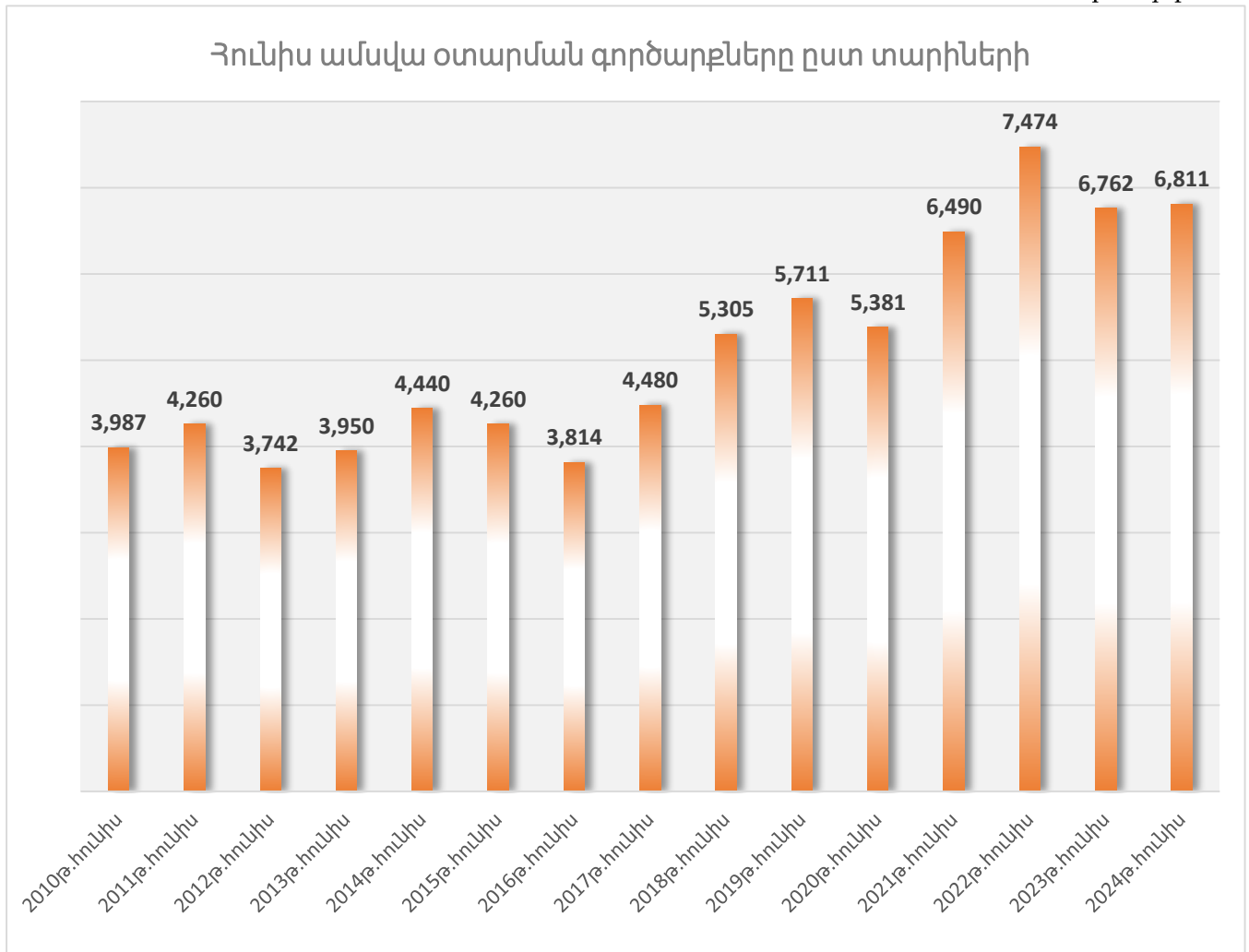
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,811 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 32.2 %-ը:

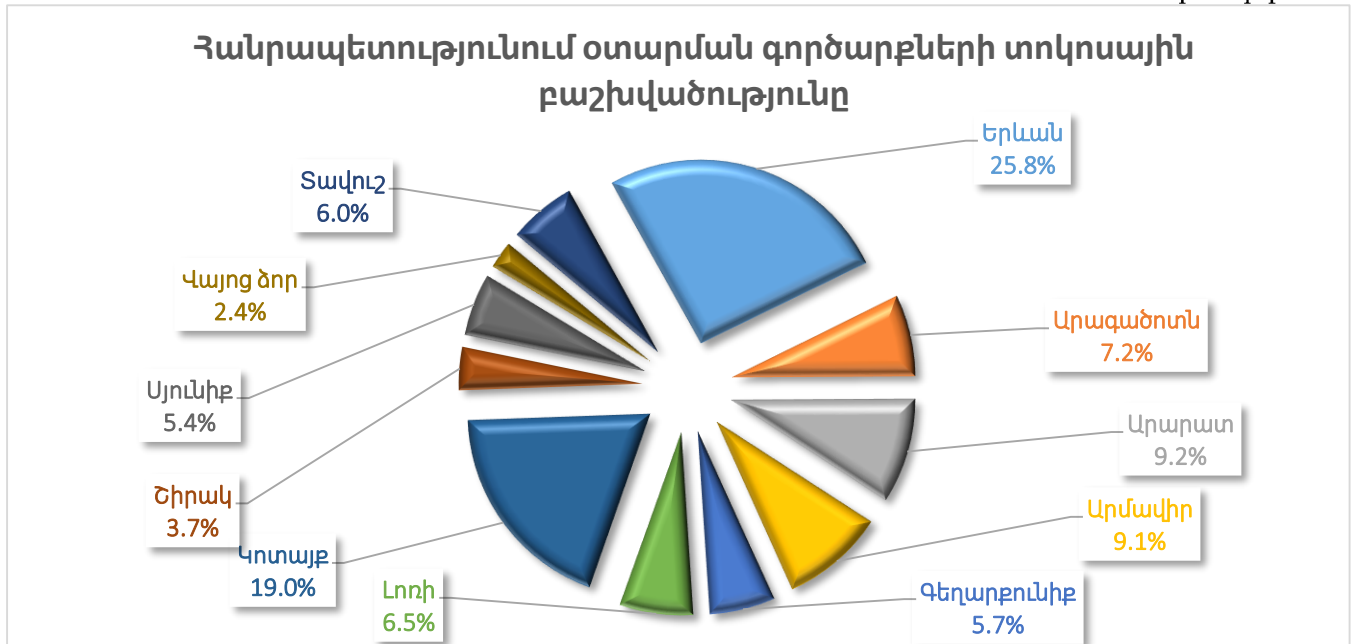
2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

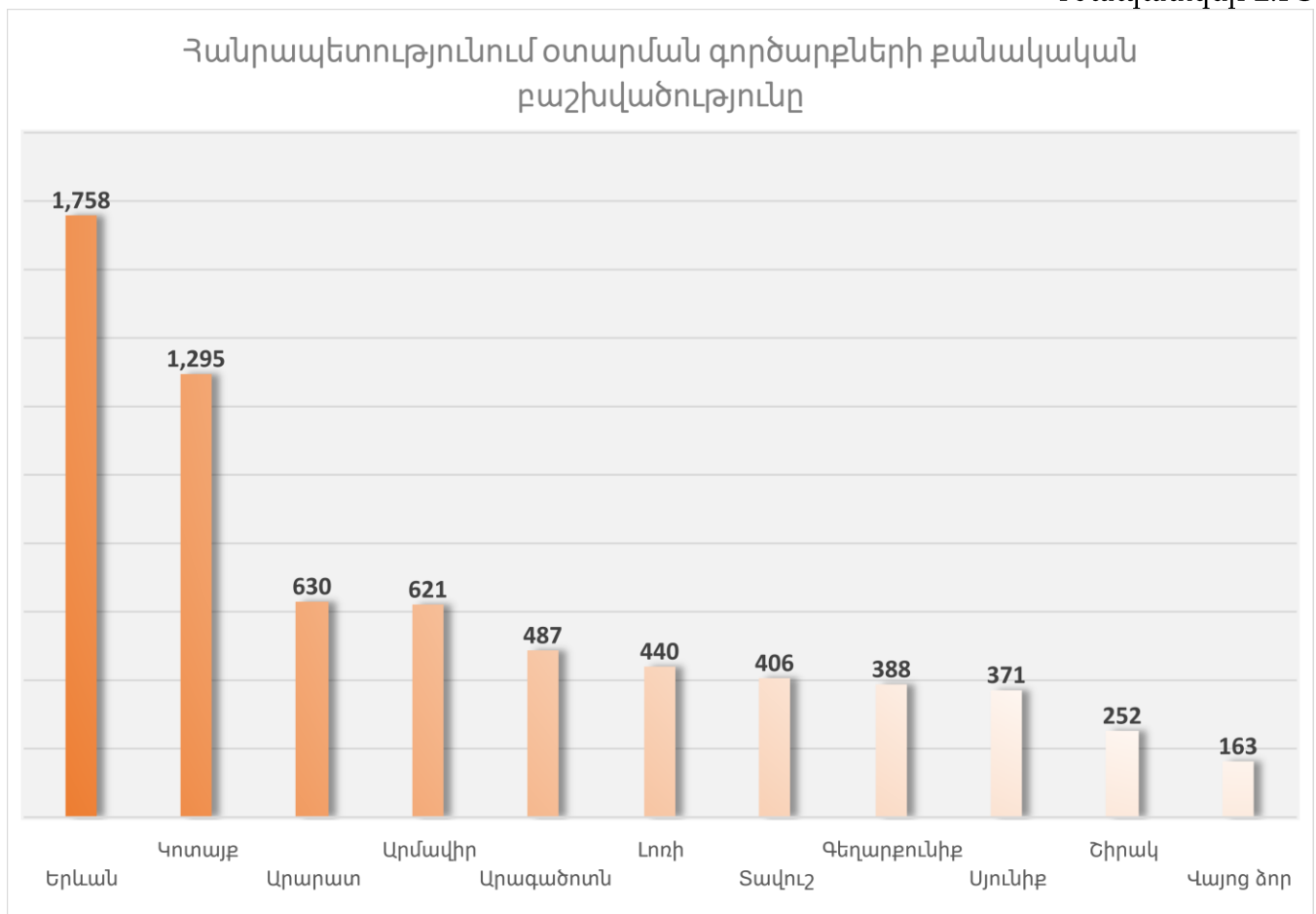


2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 1,879                     | -6.4%       | 1,758                     | 1.3%         | 1,735                    |
| Արագածոտն              | 503                       | -3.2%       | 487                       | -6.7%        | 522                      |
| Արարատ                 | 672                       | -6.3%       | 630                       | 3.1%         | 611                      |
| Արմավիր                | 704                       | -11.8%      | 621                       | 1.3%         | 613                      |
| Գեղարքունիք            | 262                       | 48.1%       | 388                       | 11.8%        | 347                      |
| Լոռի                   | 382                       | 15.2%       | 440                       | 27.5%        | 345                      |
| Կոտայք                 | 1,469                     | -11.8%      | 1,295                     | -4.0%        | 1,349                    |
| Շիրակ                  | 261                       | -3.4%       | 252                       | -31.7%       | 369                      |
| Սյունիք                | 189                       | 96.3%       | 371                       | -34.0%       | 562                      |
| Վայոց ձոր              | 159                       | 2.5%        | 163                       | 3.2%         | 158                      |
| Տավուշ                 | 282                       | 44.0%       | 406                       | -11.7%       | 460                      |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>6,762</b>              | <b>0.7%</b> | <b>6,811</b>              | <b>-3.7%</b> | <b>7,071</b>             |

2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 3.7 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 0.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.3 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 6.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 4.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 6.4 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 8.1 %-ով:

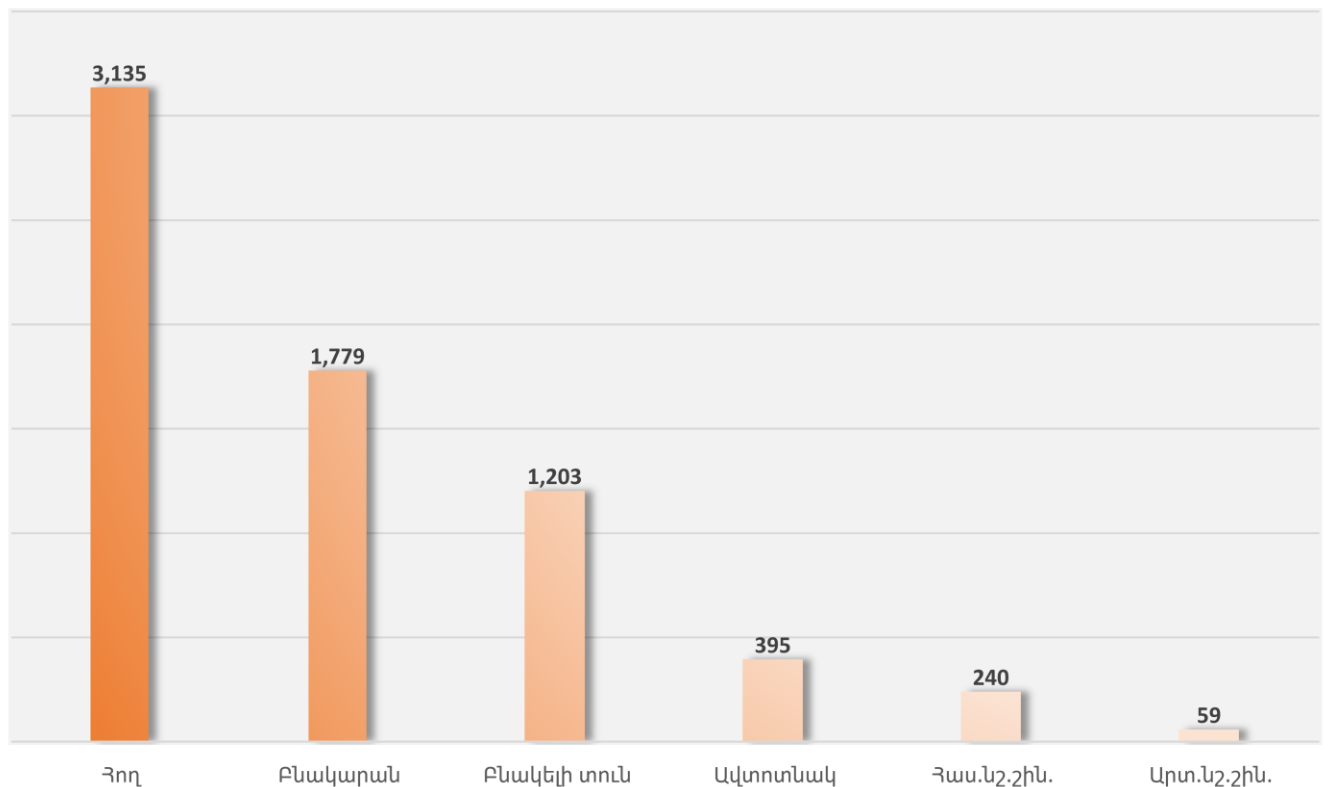
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



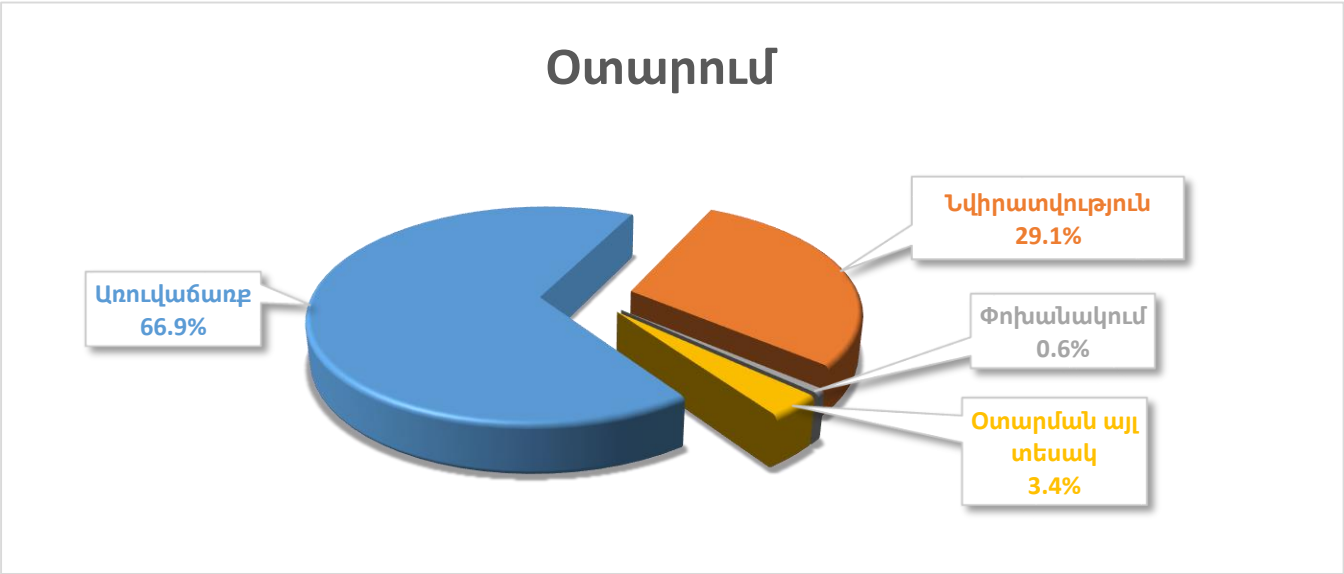
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

| Գույքի տեսակ       |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                         | Մարզերի բաղադրյալին բնակավայրեր |        |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                         |
|--------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------|
|                    |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                           | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                  | Բնակարան               | 1,779           | 26.1%  | 1,130 | 64.3%  | 63.5%                                   | 560                             | 33.0%  | 31.5%                                   | 89                    | 2.7%   | 5.0%                                    |
| 2                  | Անհատական բնակելի տուն | 1,203           | 17.7%  | 219   | 12.5%  | 18.2%                                   | 272                             | 16.0%  | 22.6%                                   | 712                   | 21.2%  | 59.2%                                   |
| 3                  | Արտադրական նշ. շին     | 59              | 0.9%   | 15    | 0.9%   | 25.4%                                   | 14                              | 0.8%   | 23.7%                                   | 30                    | 0.9%   | 50.8%                                   |
| 4                  | Հասարակական նշ. շին.   | 240             | 3.5%   | 113   | 6.4%   | 47.1%                                   | 94                              | 5.5%   | 39.2%                                   | 33                    | 1.0%   | 13.8%                                   |
| 5                  | Ավտոտնակ               | 395             | 5.8%   | 162   | 9.2%   | 41.0%                                   | 204                             | 12.0%  | 51.6%                                   | 29                    | 0.9%   | 7.3%                                    |
| 6                  | Հող                    | 3,135           | 46.0%  | 119   | 6.8%   | 3.8%                                    | 551                             | 32.5%  | 17.6%                                   | 2,465                 | 73.4%  | 78.6%                                   |
| 6ա                 | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,429           | 21.0%  | 18    | 1.0%   | 1.3%                                    | 153                             | 9.0%   | 10.7%                                   | 1,258                 | 37.5%  | 88.0%                                   |
| Ընդամենը /գործարք/ |                        | 6,811           | 100.0% | 1,758 | 100.0% | 25.8%                                   | 1,695                           | 100.0% | 24.9%                                   | 3,358                 | 100.0% | 49.3%                                   |

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

| Օտարում           | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց ձոր | Տավուշ | Մարզեր | Ընդամենը |
|-------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|--------|----------|
| Առուվաճառք        | 1,177 | 355       | 458    | 474     | 178         | 270  | 926    | 153   | 222     | 114       | 227    | 3,377  | 4,554    |
| Նվիրատվություն    | 529   | 113       | 154    | 142     | 131         | 130  | 332    | 93    | 141     | 47        | 170    | 1,453  | 1,982    |
| Փոխանակում        | 8     | 5         | 12     | 0       | 0           | 1    | 13     | 4     | 0       | 0         | 1      | 36     | 44       |
| Օտարման այլ տեսակ | 44    | 14        | 6      | 5       | 79          | 39   | 24     | 2     | 8       | 2         | 8      | 187    | 231      |
| Ընդամենը          | 1,758 | 487       | 630    | 621     | 388         | 440  | 1,295  | 252   | 371     | 163       | 406    | 5,053  | 6,811    |



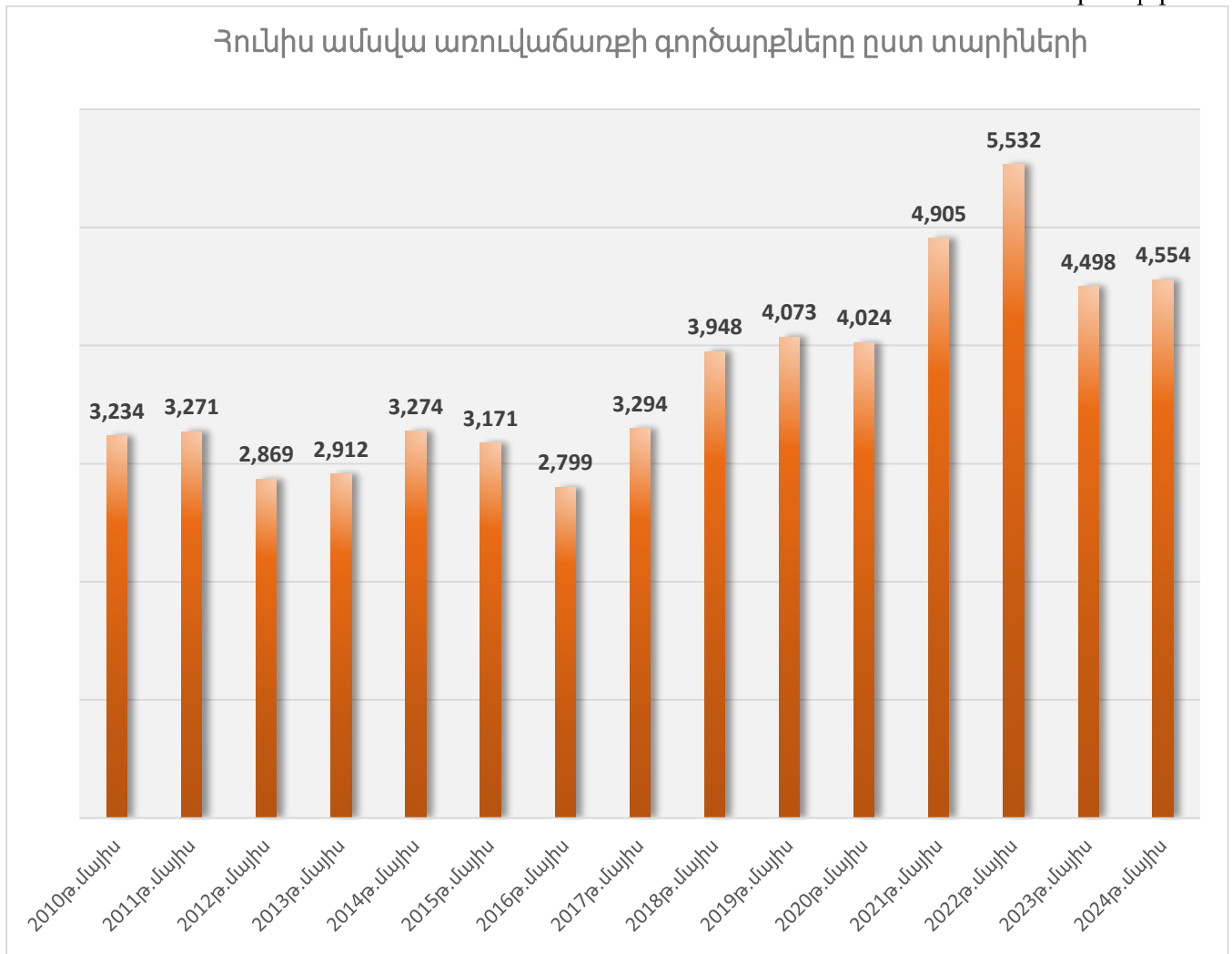
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,554 գործարք :

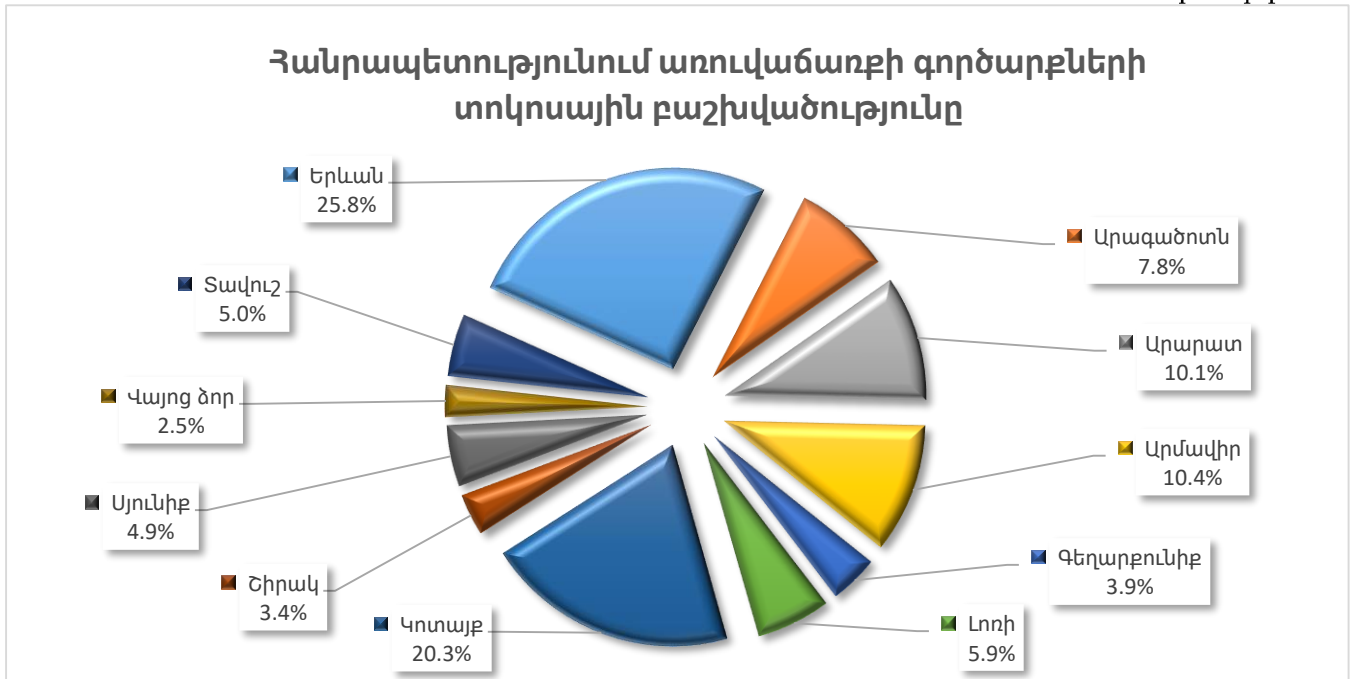
2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

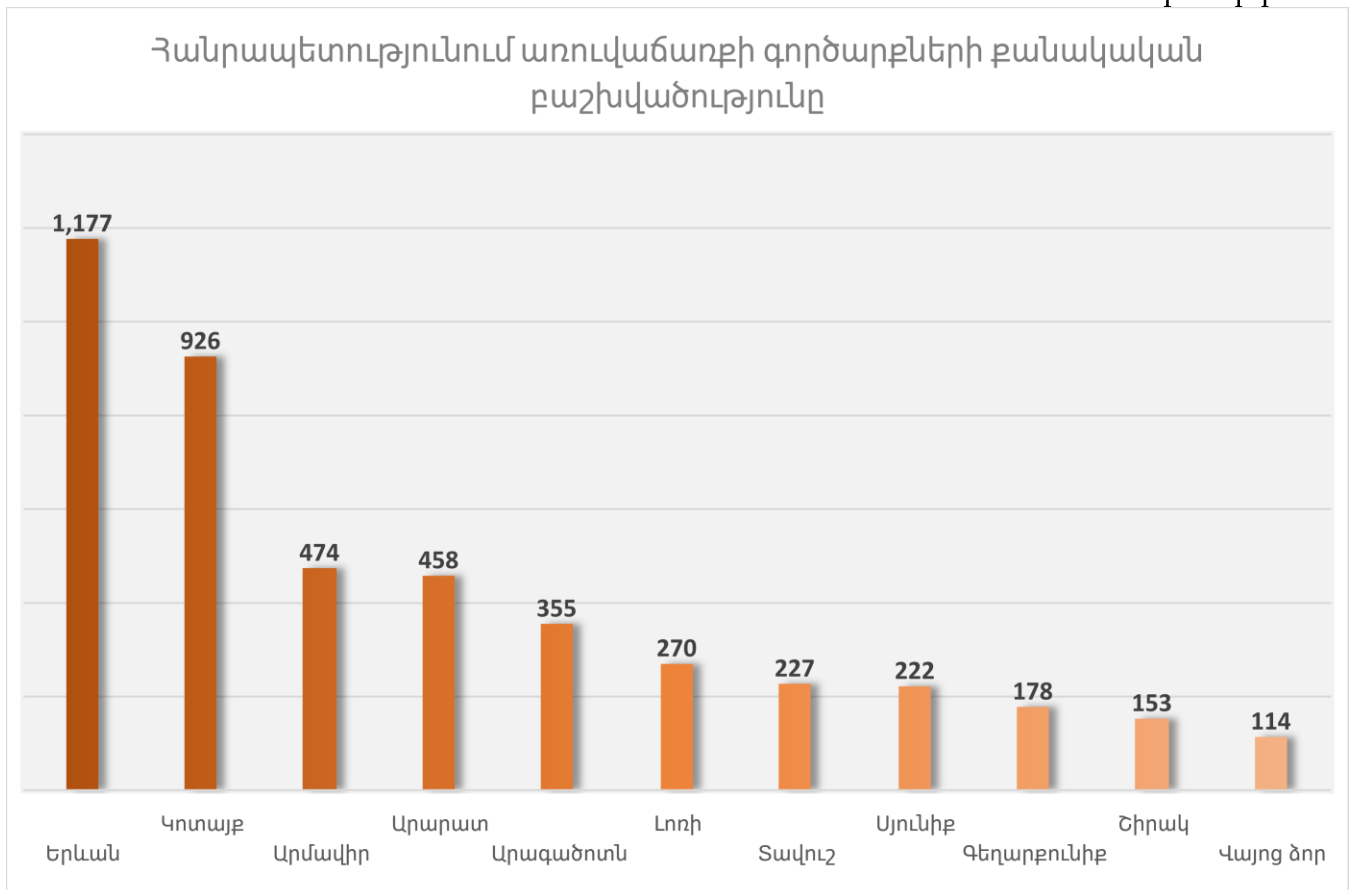


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

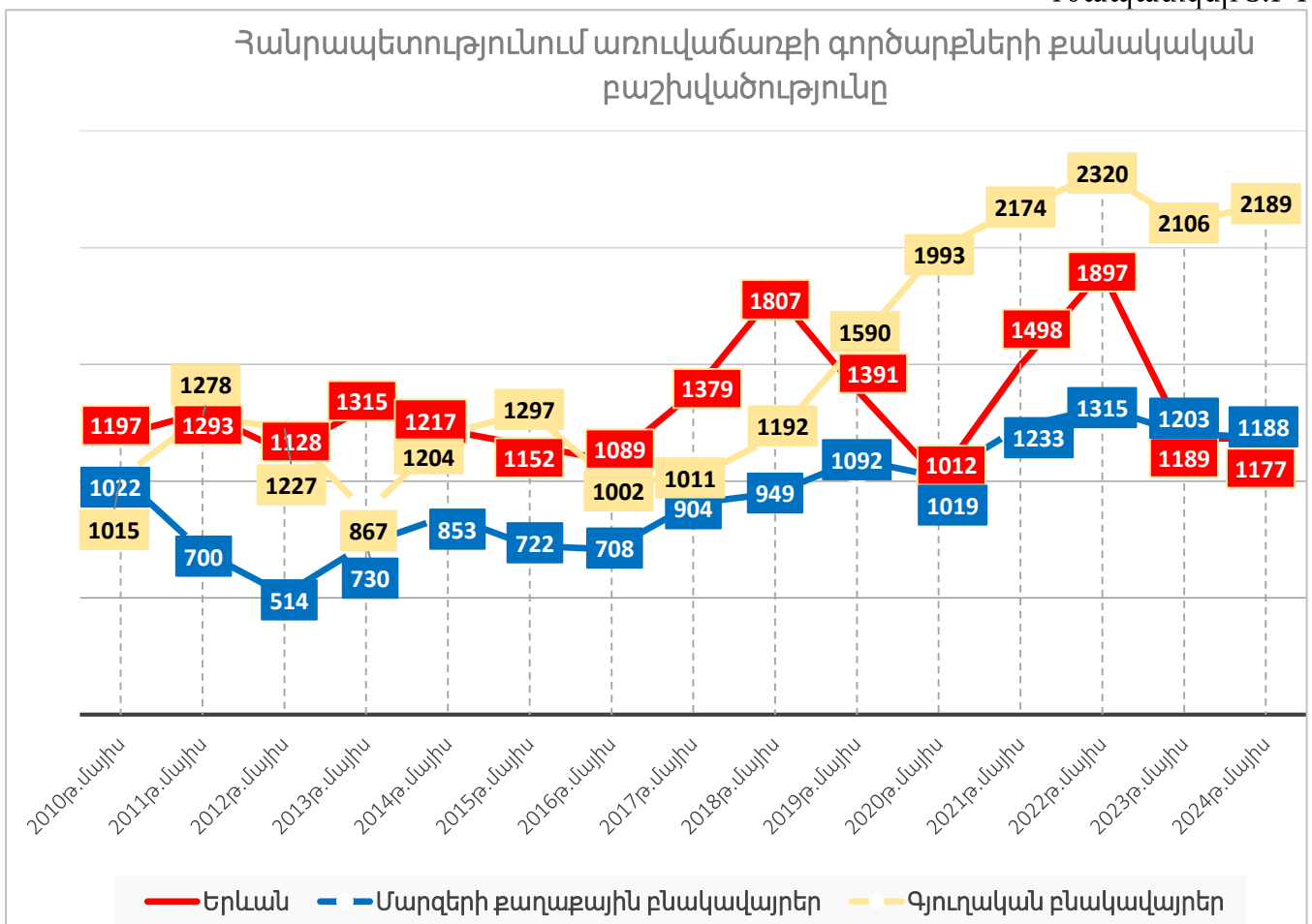


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 1,189                     | -1.0%       | 1,177                     | 8.2%         | 1,088                    |
| Արագածոտն              | 367                       | -3.3%       | 355                       | -11.3%       | 400                      |
| Արարատ                 | 463                       | -1.1%       | 458                       | 5.0%         | 436                      |
| Արմավիր                | 493                       | -3.9%       | 474                       | 7.7%         | 440                      |
| Գեղարքունիք            | 141                       | 26.2%       | 178                       | 5.3%         | 169                      |
| Լոռի                   | 223                       | 21.1%       | 270                       | 22.7%        | 220                      |
| Կոտայք                 | 1,069                     | -13.4%      | 926                       | -5.5%        | 980                      |
| Շիրակ                  | 166                       | -7.8%       | 153                       | -35.7%       | 238                      |
| Սյունիք                | 103                       | 2.2 անգամ   | 222                       | -43.5%       | 393                      |
| Վայոց ձոր              | 98                        | 16.3%       | 114                       | 8.6%         | 105                      |
| Տավուշ                 | 186                       | 22.0%       | 227                       | -19.8%       | 283                      |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>4,498</b>              | <b>1.2%</b> | <b>4,554</b>              | <b>-4.2%</b> | <b>4,752</b>             |

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



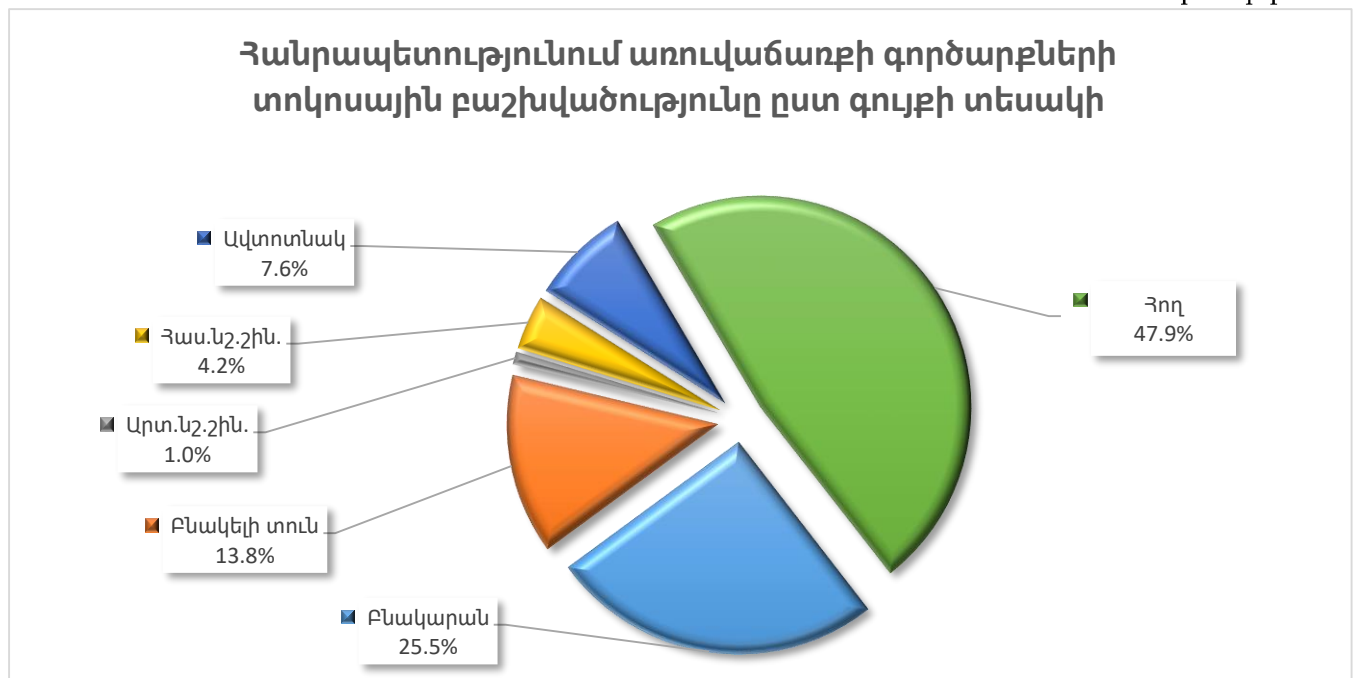
2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 4.2 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 1.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով, մարզերի քաղաքային

բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 1.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով:

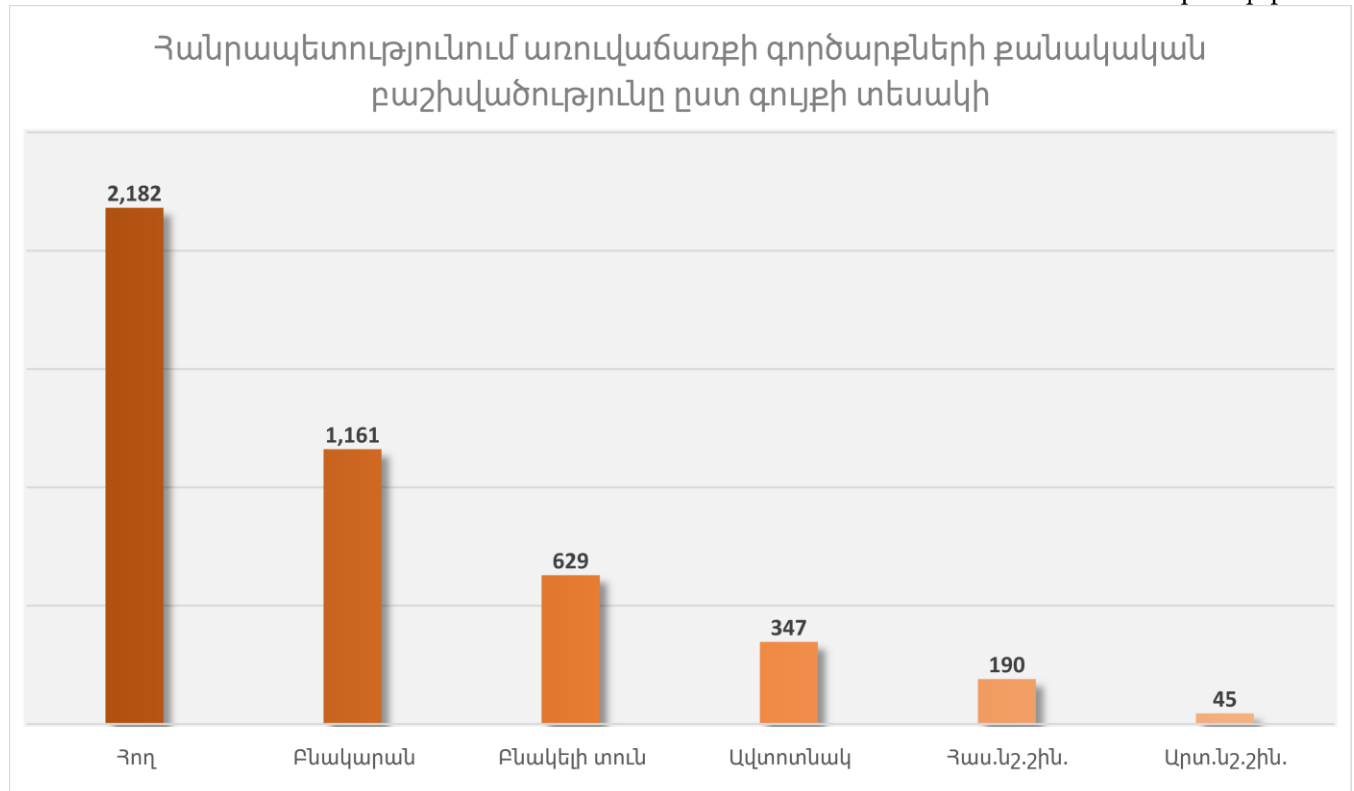
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

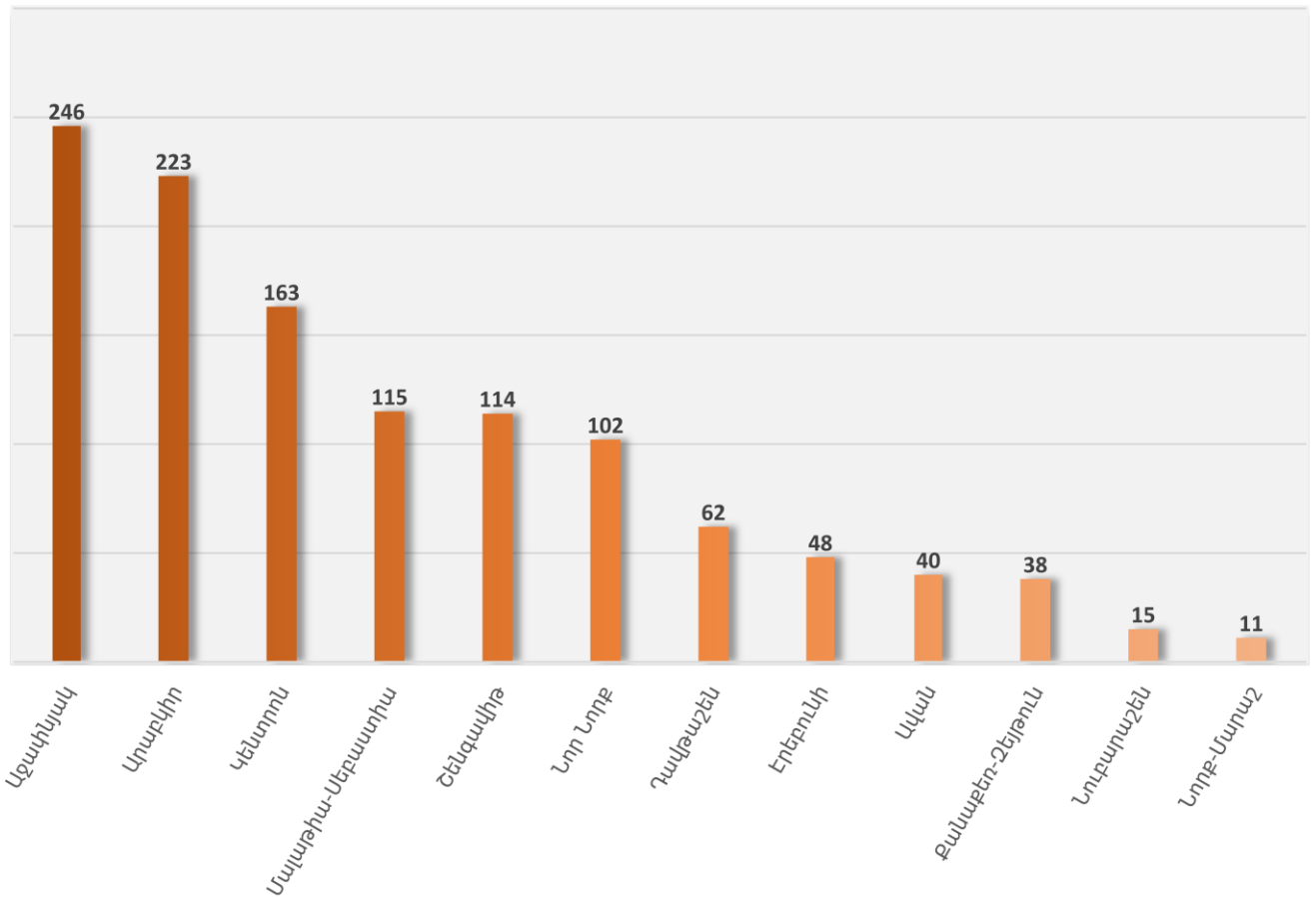
| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,193                     | -2.7%     | 1,161                     | 13.0%     | 1,027                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 674                       | -6.7%     | 629                       | -0.9%     | 635                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 72                        | -37.5%    | 45                        | -4.3%     | 47                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 189                       | 0.5%      | 190                       | 19.5%     | 159                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 221                       | 57.0%     | 347                       | -17.6%    | 421                      |
| 6               | Հող                    | 2,149                     | 1.5%      | 2,182                     | -11.4%    | 2,463                    |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,099                     | -19.6%    | 884                       | -19.7%    | 1,101                    |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 4,498                     | 1.2%      | 4,554                     | -4.2%     | 4,752                    |

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.9 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիսի և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

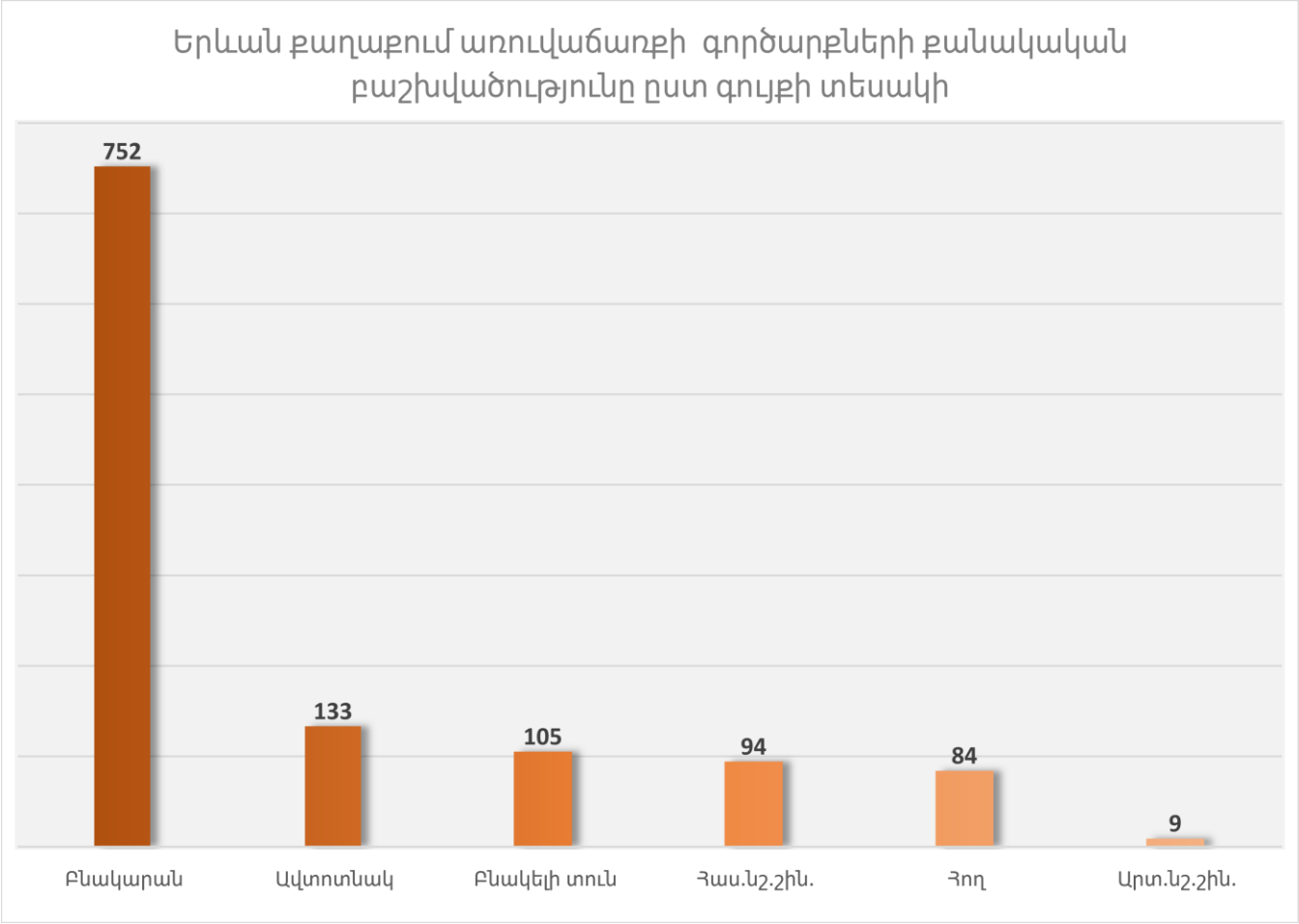
Աղյուսակ 3.2-1

| Վարչական շրջան   | 2023 թվականի հունիս | փոփոխություն | 2024 թվականի հունիս | փոփոխություն | 2024 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 52                  | 19.2%        | 62                  | 93.8%        | 32                 |
| Էրեբունի         | 76                  | -36.8%       | 48                  | -5.9%        | 51                 |
| Աջափնյակ         | 105                 | 2.3 անգամ    | 246                 | 3.4 անգամ    | 72                 |
| Ավան             | 58                  | -31.0%       | 40                  | 29.0%        | 31                 |
| Արաբկիր          | 139                 | 60.4%        | 223                 | -6.7%        | 239                |
| Կենտրոն          | 221                 | -26.2%       | 163                 | 27.3%        | 128                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 79                  | 45.6%        | 115                 | -53.1%       | 245                |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 191                 | -80.1%       | 38                  | -13.6%       | 44                 |
| Շենգավիթ         | 103                 | 10.7%        | 114                 | -2.6%        | 117                |
| Նոր Նորք         | 128                 | -20.3%       | 102                 | 7.4%         | 95                 |
| Նորք-Մարաշ       | 26                  | -57.7%       | 11                  | -35.3%       | 17                 |
| Նուբարաշեն       | 11                  | 36.4%        | 15                  | -11.8%       | 17                 |
| Երևան            | 1,189               | -1.0%        | 1,177               | 8.2%         | 1,088              |

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

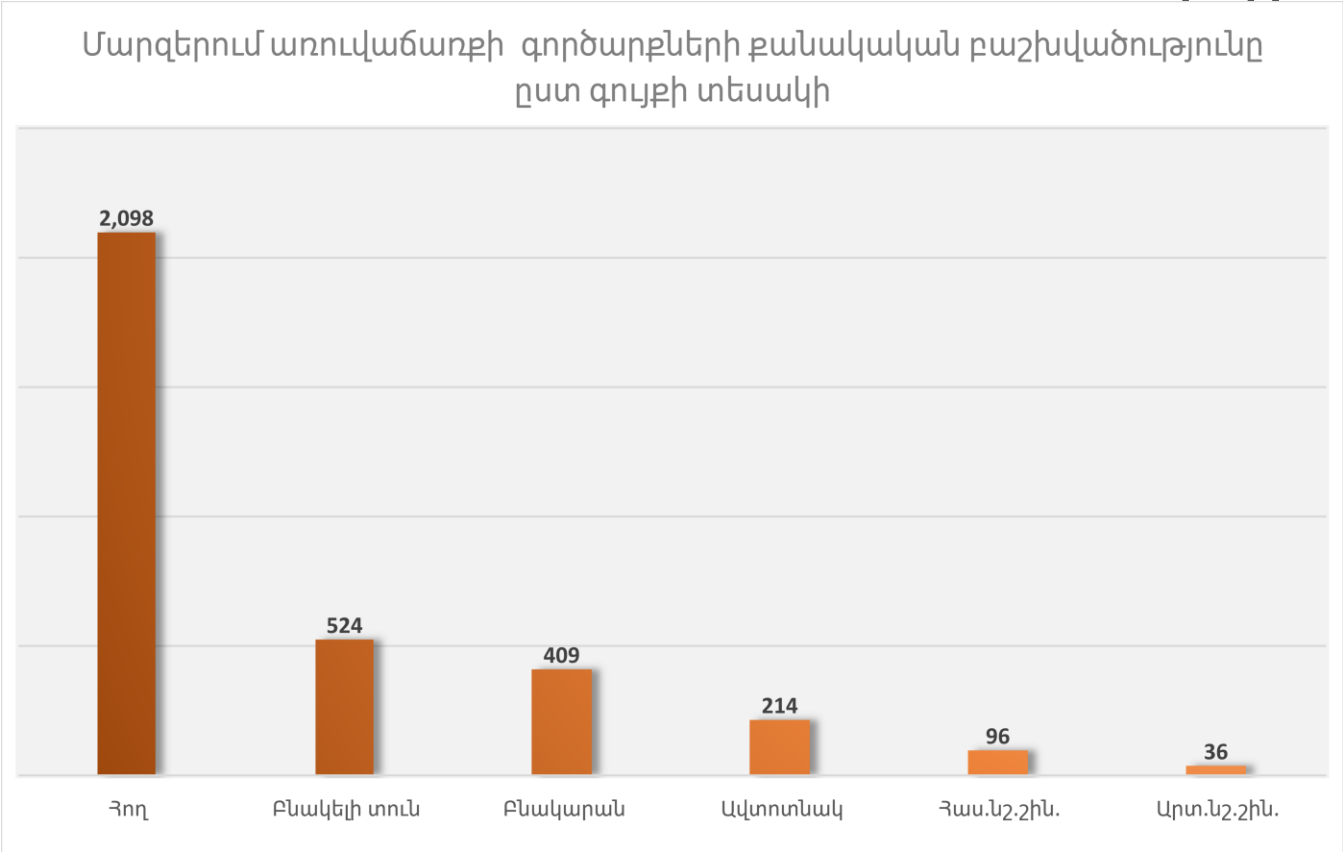
| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 723                       | 4.0%      | 752                       | 20.9%     | 622                      |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 130                       | -19.2%    | 105                       | 5.0%      | 100                      |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 25                        | -64.0%    | 9                         | -25.0%    | 12                       |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 85                        | 10.6%     | 94                        | 59.3%     | 59                       |
| 5        | Ավտոտնակ               | 139                       | -4.3%     | 133                       | -36.1%    | 208                      |
| 6        | Հող                    | 87                        | -3.4%     | 84                        | -3.4%     | 87                       |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 8                         | 2.1 անգամ | 17                        | 0.0%      | 17                       |
| Ընդամենը |                        | 1,189                     | -1.0%     | 1,177                     | 8.2%      | 1,088                    |

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|----------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1        | Բնակարան               | 470                 | -13.0%    | 409                 | 1.0%      | 405                |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 544                 | -3.7%     | 524                 | -2.1%     | 535                |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 47                  | -23.4%    | 36                  | 2.9%      | 35                 |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 104                 | -7.7%     | 96                  | -4.0%     | 100                |
| 5        | Ավտոտնակ               | 82                  | 2.6 անգամ | 214                 | 0.5%      | 213                |
| 6        | Հող                    | 2,062               | 1.7%      | 2,098               | -11.7%    | 2,376              |
| ճա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,091               | -20.5%    | 867                 | -20.0%    | 1,084              |
| Ընդամենը |                        | 3,309               | 2.1%      | 3,377               | -7.8%     | 3,664              |



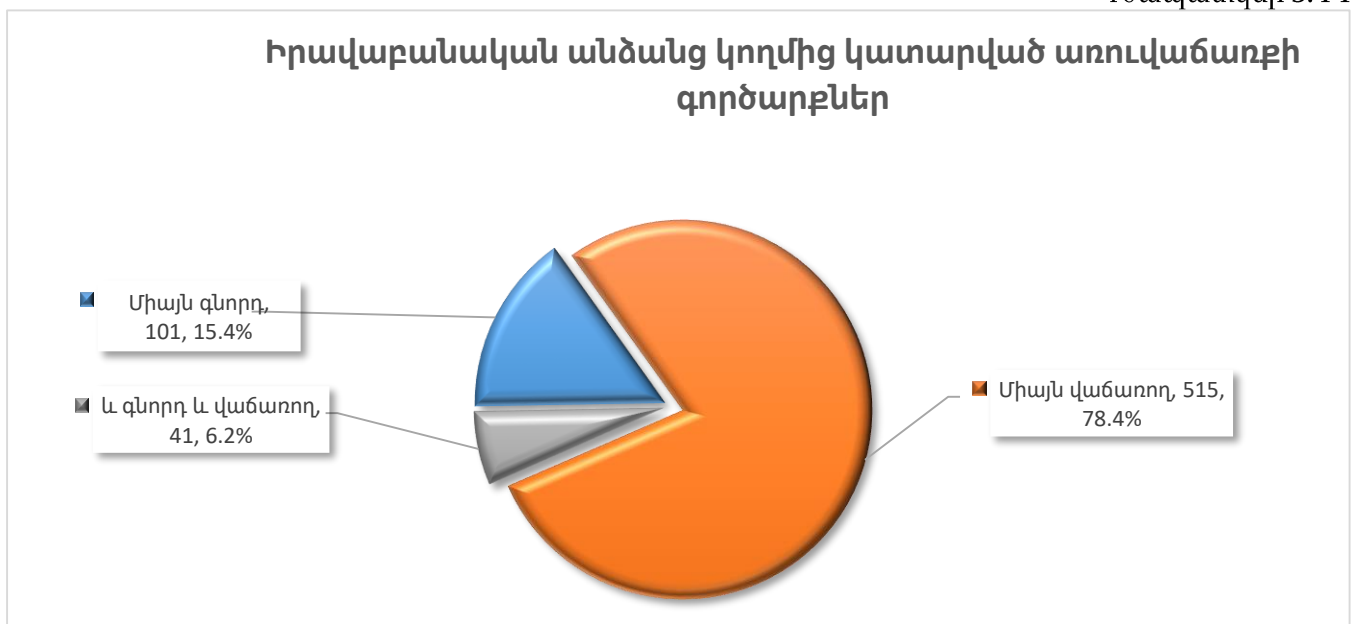
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 657 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 14.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 101-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 515-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 41 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

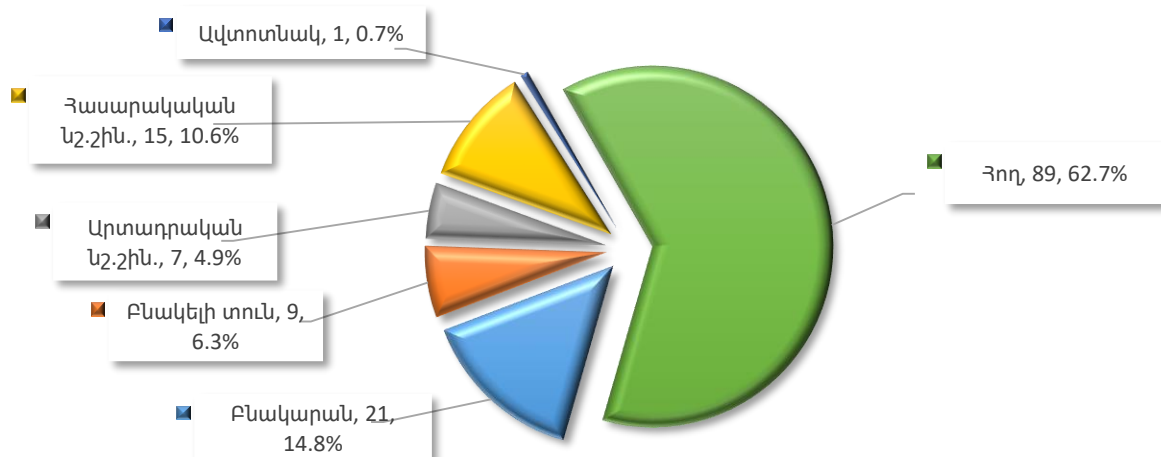
Գծապատկեր 3.4-1



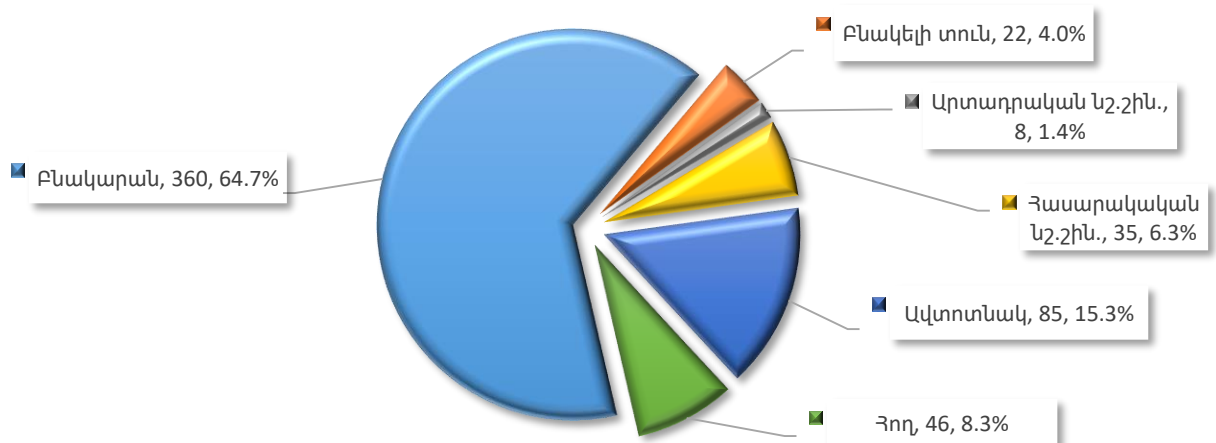
Արդյունքում 2024 թվականի հունիսին իրավաբանական անձինք գնել են 142 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 556 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 1,177                         | 33                                            | 23.2%  | 2.8%                                   | 428                                              | 77.0%  | 36.4%                                  |
| Արագածոտն       | 355                           | 20                                            | 14.1%  | 5.6%                                   | 2                                                | 0.4%   | 0.6%                                   |
| Արարատ          | 458                           | 10                                            | 7.0%   | 2.2%                                   | 5                                                | 0.9%   | 1.1%                                   |
| Արմավիր         | 474                           | 14                                            | 9.9%   | 3.0%                                   | 13                                               | 2.3%   | 2.7%                                   |
| Գեղարքունիք     | 178                           | 4                                             | 2.8%   | 2.2%                                   | 5                                                | 0.9%   | 2.8%                                   |
| Լոռի            | 270                           | 11                                            | 7.7%   | 4.1%                                   | 4                                                | 0.7%   | 1.5%                                   |
| Կոտայք          | 926                           | 31                                            | 21.8%  | 3.3%                                   | 84                                               | 15.1%  | 9.1%                                   |
| Շիրակ           | 153                           | 4                                             | 2.8%   | 2.6%                                   | 4                                                | 0.7%   | 2.6%                                   |
| Սյունիք         | 222                           | 6                                             | 4.2%   | 2.7%                                   | 1                                                | 0.2%   | 0.5%                                   |
| Վայոց Ձոր       | 114                           | 1                                             | 0.7%   | 0.9%                                   | 4                                                | 0.7%   | 3.5%                                   |
| Տավուշ          | 227                           | 8                                             | 5.6%   | 3.5%                                   | 6                                                | 1.1%   | 2.6%                                   |
| Հանրապետություն | 4,554                         | 142                                           | 100.0% | 3.1%                                   | 556                                              | 100.0% | 12.2%                                  |

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

|                 | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |           |                    | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                     |           |                    |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|                 | 2023 թվականի հունիս                           | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխում  | 2024 թվականի մայիս | 2023 թվականի հունիս                              | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
| Երևան           | 78                                            | -57.7%    | 33                  | -43.1%    | 58                 | 208                                              | 2.1 անգամ | 428                 | 42.7%     | 300                |
| Արագածոտն       | 22                                            | -9.1%     | 20                  | -73.7%    | 76                 | 14                                               | -85.7%    | 2                   | 2.0 անգամ | 1                  |
| Արարատ          | 9                                             | 11.1%     | 10                  | 25.0%     | 8                  | 3                                                | 66.7%     | 5                   | 0.0%      | 5                  |
| Արմավիր         | 18                                            | -22.2%    | 14                  | -72.5%    | 51                 | 14                                               | -7.1%     | 13                  | -74.0%    | 50                 |
| Գեղարքունիք     | 21                                            | -81.0%    | 4                   | -55.6%    | 9                  | 12                                               | -58.3%    | 5                   | 2.5 անգամ | 2                  |
| Լոռի            | 7                                             | 57.1%     | 11                  | 57.1%     | 7                  | 2                                                | 2.0 անգամ | 4                   | -20.0%    | 5                  |
| Կոտայք          | 24                                            | 29.2%     | 31                  | 29.2%     | 24                 | 30                                               | 2.8 անգամ | 84                  | -20.0%    | 105                |
| Շիրակ           | 3                                             | 33.3%     | 4                   | 33.3%     | 3                  | 5                                                | -20.0%    | 4                   | -60.0%    | 10                 |
| Սյունիք         | 6                                             | 0.0%      | 6                   | 2.0 անգամ | 3                  | 3                                                | -66.7%    | 1                   | -66.7%    | 3                  |
| Վայոց Ձոր       | 16                                            | -93.8%    | 1                   | -85.7%    | 7                  | 0                                                | 4-ով ավել | 4                   | 2.0 անգամ | 2                  |
| Տավուշ          | 22                                            | -63.6%    | 8                   | 14.3%     | 7                  | 1                                                | 6.0 անգամ | 6                   | 2.0 անգամ | 3                  |
| Հանրապետություն | 226                                           | -37.2%    | 142                 | -43.9%    | 253                | 292                                              | 90.4%     | 556                 | 14.4%     | 486                |

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,161                         | 21                                            | 14.8%  | 1.8%                                   | 360                                              | 64.7%  | 31.0%                                  |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 629                           | 9                                             | 6.3%   | 1.4%                                   | 22                                               | 4.0%   | 3.5%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 45                            | 7                                             | 4.9%   | 15.6%                                  | 8                                                | 1.4%   | 17.8%                                  |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 190                           | 15                                            | 10.6%  | 7.9%                                   | 35                                               | 6.3%   | 18.4%                                  |
| 5            | Ավտոտնակ               | 347                           | 1                                             | 0.7%   | 0.3%                                   | 85                                               | 15.3%  | 24.5%                                  |
| 6            | Հող                    | 2,182                         | 89                                            | 62.7%  | 4.1%                                   | 46                                               | 8.3%   | 2.1%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 884                           | 47                                            | 33.1%  | 5.3%                                   | 17                                               | 3.1%   | 1.9%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 4,554                         | 142                                           | 100.0% | 3.1%                                   | 556                                              | 100.0% | 12.2%                                  |

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

|          |                        | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |           |                      |           |                     | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                      |           |                     |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|---------------------|
|          |                        | 2023 թվակ անի հունիս                          | փոփոխումը | 2024 թվակ անի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվակ անի մայիս | 2023 թվակ անի հունիս                             | փոփոխումը | 2024 թվակ անի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվակ անի մայիս |
| 1        | Բնակարան               | 7                                             | 3.0 անգամ | 21                   | 90.9%     | 11                  | 104                                              | 3.5 անգամ | 360                  | 48.8%     | 242                 |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 22                                            | -59.1%    | 9                    | -59.1%    | 22                  | 25                                               | -12.0%    | 22                   | -8.3%     | 24                  |
| 3        | Արտադրական նշ. շին.    | 19                                            | -63.2%    | 7                    | -30.0%    | 10                  | 18                                               | -55.6%    | 8                    | -20.0%    | 10                  |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 34                                            | -55.9%    | 15                   | 2.1 անգամ | 7                   | 37                                               | -5.4%     | 35                   | 84.2%     | 19                  |
| 5        | Ավտոտնակ               | 13                                            | -92.3%    | 1                    | -75.0%    | 4                   | 63                                               | 34.9%     | 85                   | -36.1%    | 133                 |
| 6        | Հող                    | 131                                           | -32.1%    | 89                   | -55.3%    | 199                 | 45                                               | 2.2%      | 46                   | -20.7%    | 58                  |
| 6ա       | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 92                                            | -48.9%    | 47                   | -69.9%    | 156                 | 30                                               | -43.3%    | 17                   | -65.3%    | 49                  |
| Ընդամենը |                        | 226                                           | -37.2%    | 142                  | -43.9%    | 253                 | 292                                              | 90.4%     | 556                  | 14.4%     | 486                 |

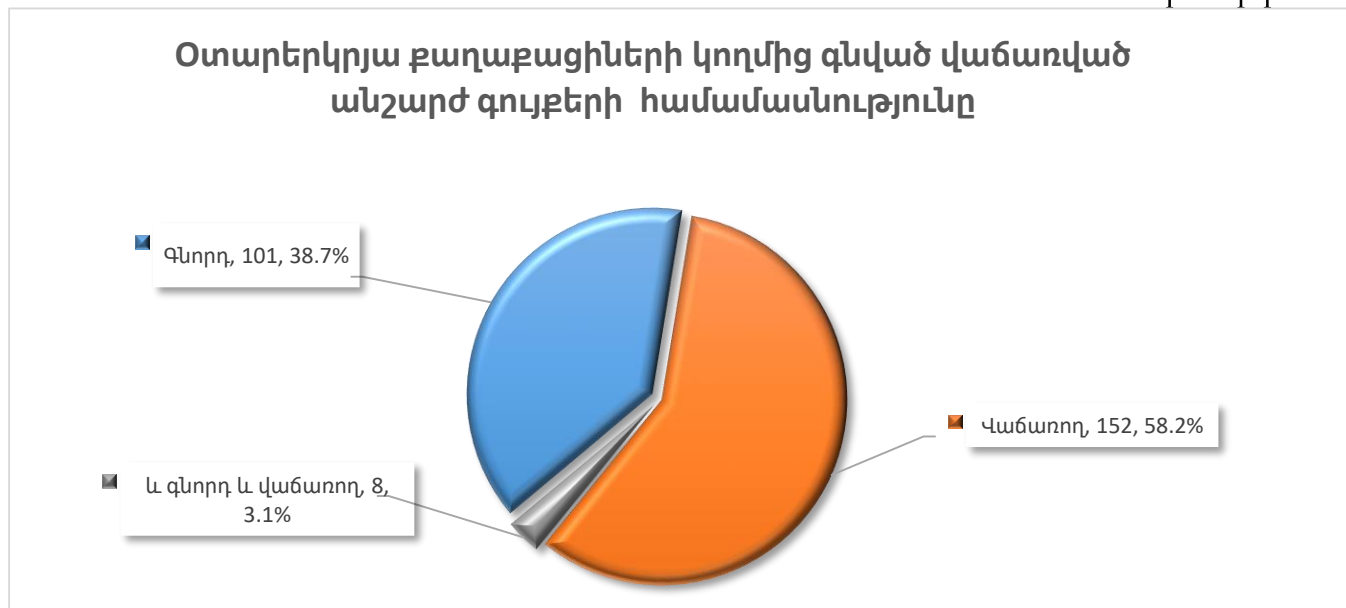
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 261 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 5.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 101-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 152-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 8 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

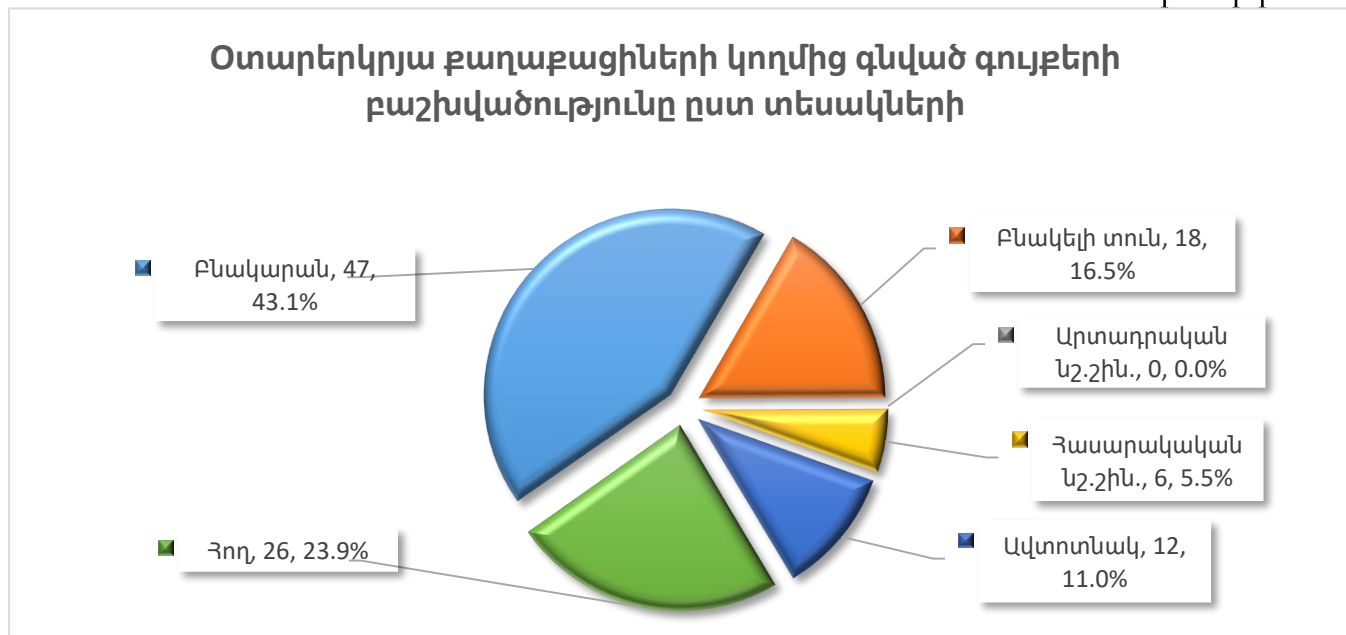
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 109 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 160 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



**Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի  
բաշխվածությունը ըստ տեսակների**



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 1,177                         | 50                                                | 45.9%  | 4.2%                                   | 40                                                   | 25.0%  | 3.4%                                   |
| Արագածոտն       | 355                           | 6                                                 | 5.5%   | 1.7%                                   | 8                                                    | 5.0%   | 2.3%                                   |
| Արարատ          | 458                           | 6                                                 | 5.5%   | 1.3%                                   | 15                                                   | 9.4%   | 3.3%                                   |
| Արմավիր         | 474                           | 7                                                 | 6.4%   | 1.5%                                   | 27                                                   | 16.9%  | 5.7%                                   |
| Գեղարքունիք     | 178                           | 4                                                 | 3.7%   | 2.2%                                   | 5                                                    | 3.1%   | 2.8%                                   |
| Լոռի            | 270                           | 3                                                 | 2.8%   | 1.1%                                   | 17                                                   | 10.6%  | 6.3%                                   |
| Կոտայք          | 926                           | 12                                                | 11.0%  | 1.3%                                   | 21                                                   | 13.1%  | 2.3%                                   |
| Շիրակ           | 153                           | 10                                                | 9.2%   | 6.5%                                   | 8                                                    | 5.0%   | 5.2%                                   |
| Սյունիք         | 222                           | 1                                                 | 0.9%   | 0.5%                                   | 8                                                    | 5.0%   | 3.6%                                   |
| Վայոց Ձոր       | 114                           | 1                                                 | 0.9%   | 0.9%                                   | 5                                                    | 3.1%   | 4.4%                                   |
| Տավուշ          | 227                           | 9                                                 | 8.3%   | 4.0%                                   | 6                                                    | 3.8%   | 2.6%                                   |
| Հանրապետություն | 4,554                         | 109                                               | 100.0% | 2.4%                                   | 160                                                  | 100.0% | 3.5%                                   |

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

|                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |            |                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                     |           |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|                 | 2023 թվականի հունիս                               | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը  | 2024 թվականի մայիս | 2023 թվականի հունիս                                  | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
| Երևան           | 84                                                | -40.5%    | 50                  | 0.0%       | 50                 | 80                                                   | -50.0%    | 40                  | -35.5%    | 62                 |
| Արագածոտն       | 4                                                 | 50.0%     | 6                   | 0.0%       | 6                  | 17                                                   | -52.9%    | 8                   | -38.5%    | 13                 |
| Արարատ          | 4                                                 | 50.0%     | 6                   | -25.0%     | 8                  | 32                                                   | -53.1%    | 15                  | -31.8%    | 22                 |
| Արմավիր         | 11                                                | -36.4%    | 7                   | -12.5%     | 8                  | 28                                                   | -3.6%     | 27                  | 8.0%      | 25                 |
| Գեղարքունիք     | 2                                                 | 2.0 անգամ | 4                   | 2.0 անգամ  | 2                  | 10                                                   | -50.0%    | 5                   | 66.7%     | 3                  |
| Լոռի            | 2                                                 | 50.0%     | 3                   | -57.1%     | 7                  | 14                                                   | 21.4%     | 17                  | 6.3%      | 16                 |
| Կոտայք          | 25                                                | -52.0%    | 12                  | -29.4%     | 17                 | 51                                                   | -58.8%    | 21                  | -16.0%    | 25                 |
| Շիրակ           | 9                                                 | 11.1%     | 10                  | 10-ով ավել | 0                  | 11                                                   | -27.3%    | 8                   | -38.5%    | 13                 |
| Սյունիք         | 1                                                 | 0.0%      | 1                   | -50.0%     | 2                  | 7                                                    | 14.3%     | 8                   | -20.0%    | 10                 |
| Վայոց Ձոր       | 0                                                 | 1-ով ավել | 1                   | 1-ով ավել  | 0                  | 5                                                    | 0.0%      | 5                   | 5-ով ավել | 0                  |
| Տավուշ          | 7                                                 | 28.6%     | 9                   | -18.2%     | 11                 | 20                                                   | -70.0%    | 6                   | -50.0%    | 12                 |
| Հանրապետություն | 149                                               | -26.8%    | 109                 | -1.8%      | 111                | 275                                                  | -41.8%    | 160                 | -20.4%    | 201                |

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,161                         | 47                                                | 43.1%  | 4.0%                                   | 63                                                   | 39.4%  | 5.4%                                   |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 629                           | 18                                                | 16.5%  | 2.9%                                   | 40                                                   | 25.0%  | 6.4%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 45                            | 0                                                 | 0.0%   | 0.0%                                   | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 190                           | 6                                                 | 5.5%   | 3.2%                                   | 4                                                    | 2.5%   | 2.1%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ               | 347                           | 12                                                | 11.0%  | 3.5%                                   | 5                                                    | 3.1%   | 1.4%                                   |
| 6            | Հող                    | 2,182                         | 26                                                | 23.9%  | 1.2%                                   | 48                                                   | 30.0%  | 2.2%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 884                           | 0                                                 | 0.0%   | 0.0%                                   | 18                                                   | 11.3%  | 2.0%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 4,554                         | 109                                               | 100.0% | 2.4%                                   | 160                                                  | 100.0% | 3.5%                                   |

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

|                 |                           | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված<br>անշարժ գույք |               |                                   |               |                                  | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից<br>վաճառված անշարժ գույք |               |                                   |               |                                  |
|-----------------|---------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                 |                           | 2023<br>թվակ<br>անի<br>հունի<br>ս                    | փոփոխում<br>ը | 2024<br>թվակ<br>անի<br>հունի<br>ս | փոփոխում<br>ը | 2024<br>թվակ<br>անի<br>մայի<br>ս | 2023<br>թվակ<br>անի<br>հունի<br>ս                       | փոփոխում<br>ը | 2024<br>թվակ<br>անի<br>հունի<br>ս | փոփոխում<br>ը | 2024<br>թվակ<br>անի<br>մայի<br>ս |
| 1               | Բնակարան                  | 75                                                   | -37.3%        | 47                                | 23.7%         | 38                               | 104                                                     | -39.4%        | 63                                | -8.7%         | 69                               |
| 2               | Անհատական<br>բնակելի տուն | 23                                                   | -21.7%        | 18                                | -28.0%        | 25                               | 70                                                      | -42.9%        | 40                                | -24.5%        | 53                               |
| 3               | Արտադրական նշ.<br>շին.    | 2                                                    | 2-ով<br>պակաս | 0                                 | 1-ով<br>պակաս | 1                                | 1                                                       | 1-ով<br>պակաս | 0                                 | 0.0%          | 0                                |
| 4               | Հասարակական նշ.<br>շին.   | 7                                                    | -14.3%        | 6                                 | -14.3%        | 7                                | 3                                                       | 33.3%         | 4                                 | 0.0%          | 4                                |
| 5               | Ավտոտնակ                  | 14                                                   | -14.3%        | 12                                | 20.0%         | 10                               | 7                                                       | -28.6%        | 5                                 | 0.0%          | 5                                |
| 6               | Հող                       | 28                                                   | -7.1%         | 26                                | -13.3%        | 30                               | 90                                                      | -46.7%        | 48                                | -31.4%        | 70                               |
| 6ա              | Ա/թ գյուղատնտ. նշ.<br>հող | 0                                                    | 0.0%          | 0                                 | 0.0%          | 0                                | 35                                                      | -48.6%        | 18                                | 0.0%          | 18                               |
| <b>Ընդամենը</b> |                           | <b>149</b>                                           | <b>-26.8%</b> | <b>109</b>                        | <b>-1.8%</b>  | <b>111</b>                       | <b>275</b>                                              | <b>-41.8%</b> | <b>160</b>                        | <b>-20.4%</b> | <b>201</b>                       |

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

| Պետության անվանումը                | Բնակարան  | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ.<br>շին. | Հասար. նշ.<br>շին. | Ավտոտնակ  | Հող       | ա/թ գյուղ.նշ | Ընդամենը   |
|------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------|------------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 33        | 11           | 0                  | 5                  | 9         | 13        | 0            | 71         |
| ԱՄՆ                                | 2         | 4            | 0                  | 0                  | 0         | 4         | 0            | 10         |
| Իրան                               | 1         | 0            | 0                  | 0                  | 0         | 0         | 0            | 1          |
| Սիրիա                              | 0         | 0            | 0                  | 0                  | 0         | 0         | 0            | 0          |
| Եվրոպական պետություններ            | 4         | 0            | 0                  | 0                  | 0         | 2         | 0            | 6          |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 5         | 1            | 0                  | 1                  | 2         | 0         | 0            | 9          |
| Այլ պետություններ                  | 2         | 2            | 0                  | 0                  | 1         | 7         | 0            | 12         |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>47</b> | <b>18</b>    | <b>0</b>           | <b>6</b>           | <b>12</b> | <b>26</b> | <b>0</b>     | <b>109</b> |

Աղյուսակ 3.5-6

| Պետության անվանումը                | Բնակարան  | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ.<br>շին. | Հասար. նշ.<br>շին. | Ավտոտնակ | Հող       | ա/թ գյուղ.նշ | Ընդամենը   |
|------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|--------------------|----------|-----------|--------------|------------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 46        | 31           | 0                  | 3                  | 3        | 41        | 18           | 124        |
| ԱՄՆ                                | 6         | 2            | 0                  | 0                  | 0        | 4         | 0            | 12         |
| Իրան                               | 1         | 0            | 0                  | 0                  | 1        | 0         | 0            | 2          |
| Սիրիա                              | 0         | 0            | 0                  | 0                  | 0        | 0         | 0            | 0          |
| Եվրոպական պետություններ            | 4         | 1            | 0                  | 1                  | 0        | 1         | 0            | 7          |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 6         | 4            | 0                  | 0                  | 1        | 1         | 0            | 12         |
| Այլ պետություններ                  | 0         | 2            | 0                  | 0                  | 0        | 1         | 0            | 3          |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>63</b> | <b>40</b>    | <b>0</b>           | <b>4</b>           | <b>5</b> | <b>48</b> | <b>18</b>    | <b>160</b> |



Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

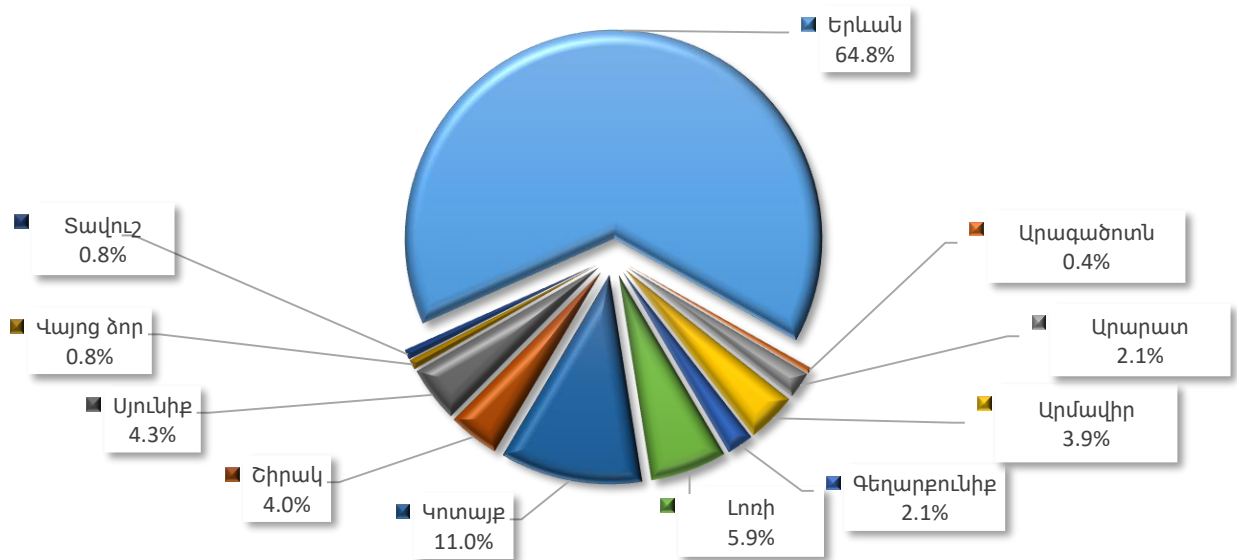
| Պետության անվանումը                | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |           |                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                     |           |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|                                    | 2023 թվականի հունիս                               | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս | 2023 թվականի հունիս                                  | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 100                                               | -29.0%    | 71                  | 10.9%     | 64                 | 198                                                  | -37.4%    | 124                 | -10.1%    | 138                |
| ԱՄՆ                                | 17                                                | -41.2%    | 10                  | 42.9%     | 7                  | 22                                                   | -45.5%    | 12                  | -29.4%    | 17                 |
| Իրան                               | 4                                                 | -75.0%    | 1                   | -87.5%    | 8                  | 7                                                    | -71.4%    | 2                   | -66.7%    | 6                  |
| Սիրիա                              | 0                                                 | 0.0%      | 0                   | 0.0%      | 0                  | 0                                                    | 0.0%      | 0                   | 0.0%      | 0                  |
| Եվրոպական պետություններ            | 17                                                | -64.7%    | 6                   | -64.7%    | 17                 | 20                                                   | -65.0%    | 7                   | -68.2%    | 22                 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 2                                                 | 4.5 անգամ | 9                   | 50.0%     | 6                  | 16                                                   | -25.0%    | 12                  | 20.0%     | 10                 |
| Այլ պետություններ                  | 9                                                 | 33.3%     | 12                  | 33.3%     | 9                  | 12                                                   | -75.0%    | 3                   | -62.5%    | 8                  |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 149                                               | -26.8%    | 109                 | -1.8%     | 111                | 275                                                  | -41.8%    | 160                 | -20.4%    | 201                |

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,161 գործարք: 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 2.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

**Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

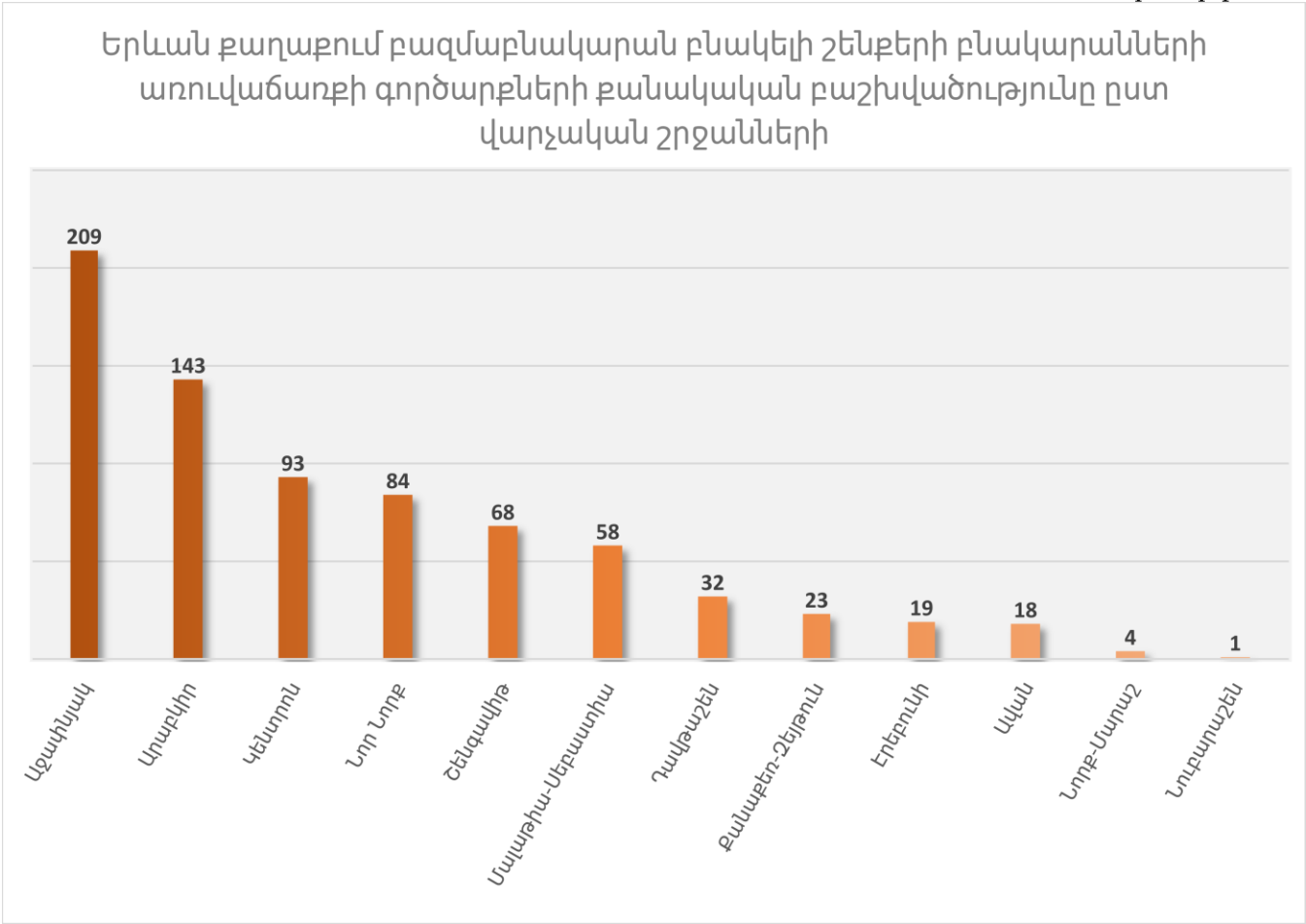
|                        | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի մայիս |
|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Երևան                  | 723                 | 4.0%         | 752                 | 20.9%        | 622                |
| Արագածոտն              | 21                  | -76.2%       | 5                   | -66.7%       | 15                 |
| Արարատ                 | 44                  | -45.5%       | 24                  | 20.0%        | 20                 |
| Արմավիր                | 50                  | -10.0%       | 45                  | 66.7%        | 27                 |
| Գեղարքունիք            | 24                  | 0.0%         | 24                  | 71.4%        | 14                 |
| Լոռի                   | 85                  | -18.8%       | 69                  | 53.3%        | 45                 |
| Կոտայք                 | 129                 | -0.8%        | 128                 | -21.5%       | 163                |
| Շիրակ                  | 48                  | -4.2%        | 46                  | -16.4%       | 55                 |
| Սյունիք                | 40                  | 25.0%        | 50                  | 22.0%        | 41                 |
| Վայոց ձոր              | 14                  | -35.7%       | 9                   | -35.7%       | 14                 |
| Տավուշ                 | 15                  | -40.0%       | 9                   | -18.2%       | 11                 |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,193</b>        | <b>-2.7%</b> | <b>1,161</b>        | <b>13.0%</b> | <b>1,027</b>       |

3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 752 գործարք, 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 20.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.8-%, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

| Վարչական շրջան   | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| Կենտրոն միջին    | 825,300             | 10.4%     | 911,500             | 0.5%      | 907,300            |
| Կենտրոն (Գոտի 1) | 1,055,000           | 6.2%      | 1,120,080           | 0.3%      | 1,117,050          |
| Կենտրոն (Գոտի 2) | 868,700             | 8.0%      | 938,000             | 0.2%      | 936,350            |
| Կենտրոն (Գոտի 3) | 753,600             | 11.6%     | 841,000             | -0.8%     | 848,000            |
| Կենտրոն (Գոտի 4) | 591,000             | 17.6%     | 695,100             | 0.3%      | 693,000            |
| Կենտրոն (Գոտի 5) | 520,500             | 14.3%     | 595,100             | 0.0%      | 595,100            |
| Արաբկիր միջին    | 580,500             | 9.0%      | 633,000             | -0.4%     | 635,500            |
| Արաբկիր (Գոտի 3) | 600,300             | 11.3%     | 668,300             | -0.3%     | 670,000            |
| Արաբկիր (Գոտի 4) | 555,000             | 10.8%     | 615,000             | -0.6%     | 618,500            |
| Արաբկիր (Գոտի 5) | 612,100             | 8.6%      | 665,000             | -0.3%     | 667,100            |

|                           |         |       |         |       |         |
|---------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|
| Արաբկիր (Գոտի 7)          | 448,200 | 14.9% | 515,000 | 0.8%  | 511,050 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն միջին     | 403,300 | 7.4%  | 433,200 | 0.7%  | 430,100 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)  | 436,200 | 6.7%  | 465,300 | 0.3%  | 464,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)  | 406,600 | 7.0%  | 435,000 | 1.1%  | 430,200 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)  | 396,400 | 9.2%  | 433,000 | 0.4%  | 431,100 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)  | 340,000 | 11.8% | 380,000 | 0.8%  | 377,000 |
| Նոր-Նորք միջին            | 355,200 | 10.9% | 394,050 | 0.5%  | 392,050 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 5)         | 393,500 | 9.3%  | 430,100 | 0.5%  | 428,000 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 6)         | 354,000 | 10.7% | 392,000 | 0.2%  | 391,100 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 7)         | 316,500 | 11.2% | 352,000 | 0.6%  | 350,050 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 8)         | 310,100 | 9.7%  | 340,200 | 0.6%  | 338,100 |
| Էրեբունի միջին            | 368,200 | 9.5%  | 403,100 | 0.2%  | 402,200 |
| Էրեբունի (Գոտի 5)         | 401,200 | 3.4%  | 415,000 | 0.2%  | 414,200 |
| Էրեբունի (Գոտի 6)         | 380,200 | 7.8%  | 410,000 | 0.2%  | 409,100 |
| Էրեբունի (Գոտի 7)         | 373,000 | 8.9%  | 406,100 | 0.0%  | 406,100 |
| Էրեբունի (Գոտի 8)         | 324,500 | 11.6% | 362,100 | 0.3%  | 361,000 |
| Էրեբունի (Գոտի 9)         | 300,000 | 11.3% | 334,000 | 0.1%  | 333,500 |
| Շենգավիթ միջին            | 362,000 | 9.4%  | 396,000 | 0.0%  | 396,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 5)         | 388,400 | 9.7%  | 426,000 | 0.1%  | 425,400 |
| Շենգավիթ (Գոտի 6)         | 375,000 | 6.7%  | 400,000 | -0.7% | 403,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 7)         | 349,500 | 11.6% | 390,200 | 0.5%  | 388,100 |
| Շենգավիթ (Գոտի 8)         | 335,000 | 13.5% | 380,100 | 0.6%  | 378,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 9)         | 286,500 | 15.5% | 331,000 | -0.4% | 332,200 |
| Դավթաշեն միջին            | 420,200 | 12.4% | 472,500 | 0.4%  | 470,500 |
| Դավթաշեն (Գոտի 5)         | 431,300 | 13.6% | 490,000 | 0.0%  | 490,000 |
| Դավթաշեն (Գոտի 7)         | 418,100 | 11.9% | 468,000 | 0.4%  | 466,050 |
| Դավթաշեն (Գոտի 8)         | N/A     | N/A   | 447,000 | 0.2%  | 446,000 |
| Աջափնյակ միջին            | 375,500 | 8.7%  | 408,100 | 0.5%  | 406,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 5)         | 407,600 | 6.7%  | 435,100 | 0.5%  | 433,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 6)         | 376,200 | 12.3% | 422,500 | 0.6%  | 420,100 |
| Աջափնյակ (Գոտի 7)         | 344,600 | 8.0%  | 372,100 | 0.3%  | 371,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 8)         | 280,000 | 9.3%  | 306,050 | 0.3%  | 305,000 |
| Մալաթիա-Սերաստիա միջին    | 366,000 | 5.7%  | 387,000 | 0.2%  | 386,200 |
| Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5) | 540,300 | 6.4%  | 575,000 | -0.5% | 578,100 |
| Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6) | 352,100 | 9.9%  | 387,100 | 0.5%  | 385,000 |
| Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7) | 392,100 | 5.3%  | 413,000 | 0.3%  | 411,600 |
| Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9) | 325,000 | 6.2%  | 345,100 | -0.3% | 346,000 |
| Ավան միջին                | 361,300 | 8.6%  | 392,300 | -0.3% | 393,500 |
| Ավան (Գոտի 5)             | 405,300 | 11.0% | 450,000 | 0.0%  | 450,000 |
| Ավան (Գոտի 6)             | 387,500 | 8.9%  | 422,000 | 0.5%  | 420,100 |
| Ավան (Գոտի 7)             | 340,000 | 11.2% | 378,000 | -0.8% | 381,200 |
| Ավան (Գոտի 8)             | 288,000 | 10.5% | 318,100 | -0.6% | 320,000 |
| Նուբարաշեն միջին          | 212,000 | 6.7%  | 226,200 | -0.6% | 227,500 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 10)      | 226,200 | 3.4%  | 234,000 | -0.3% | 234,600 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 11)      | 205,000 | 7.3%  | 220,000 | -0.6% | 221,300 |

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 9.2 %-ով:

#### Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

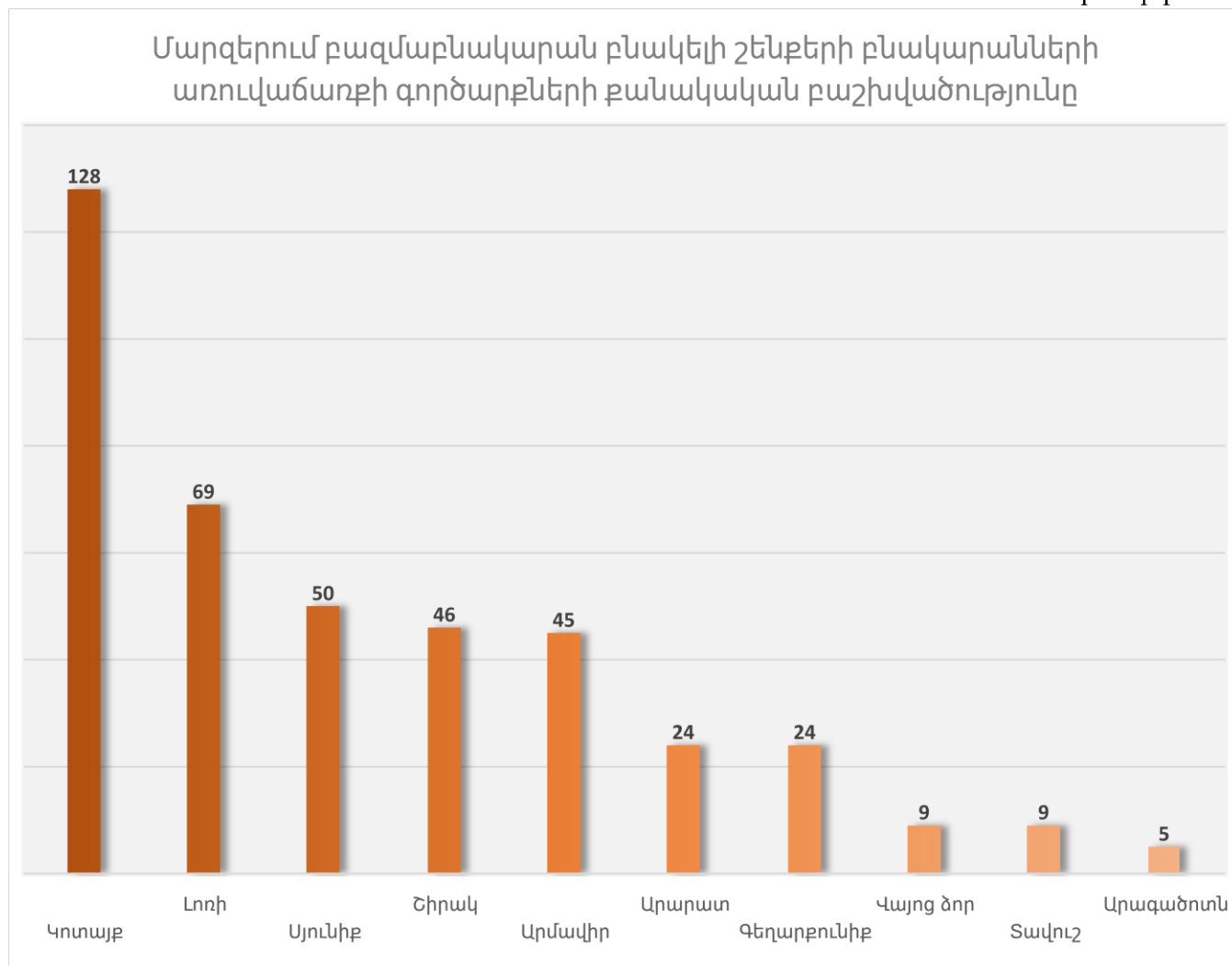
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի հունիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 409 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 15.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.6-3



2024 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.3 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

| Մարզը       | Քաղաքը      | 2023 թվականի<br>հունիս | փոփոխ<br>ումը | 2024 թվականի<br>հունիս | փոփոխո<br>ւմը | 2024 թվականի<br>մայիս |
|-------------|-------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 181,100                | 12.6%         | 204,000                | 0.9%          | 202,100               |
|             | Ապարան      | 103,500                | 16.1%         | 120,200                | 0.0%          | 120,200               |
|             | Թալին       | 82,100                 | 19.7%         | 98,300                 | 1.2%          | 97,100                |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 182,100                | 15.3%         | 210,000                | 0.2%          | 209,500               |
|             | Մասիս       | 186,300                | 14.3%         | 213,000                | 0.4%          | 212,100               |
|             | Վեդի        | 145,100                | 15.8%         | 168,050                | 0.9%          | 166,500               |
|             | Արարատ      | 142,300                | 10.3%         | 157,000                | 0.6%          | 156,000               |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 237,200                | 8.0%          | 256,100                | 0.8%          | 254,000               |
|             | Արմավիր     | 158,500                | 16.2%         | 184,200                | 0.6%          | 183,050               |
|             | Մեծամոր     | 125,500                | 20.3%         | 151,000                | 1.2%          | 149,200               |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 123,500                | 18.4%         | 146,200                | 1.5%          | 144,000               |
|             | Գավառ       | 88,050                 | 19.8%         | 105,500                | 1.4%          | 104,050               |
|             | Հունիսունի  | 118,000                | 8.6%          | 128,100                | 0.9%          | 127,000               |
|             | Վարդենիս    | 59,000                 | 15.8%         | 68,300                 | 1.2%          | 67,500                |
|             | Ճամբարակ    | 45,000                 | 7.1%          | 48,200                 | 1.5%          | 47,500                |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 130,100                | 13.8%         | 148,050                | 0.7%          | 147,000               |
|             | Ստեփանավան  | 78,500                 | 16.2%         | 91,200                 | 1.3%          | 90,000                |
|             | Սպիտակ      | 127,000                | -0.8%         | 126,000                | 0.0%          | 126,000               |
|             | Ալավերդի    | 63,000                 | 0.6%          | 63,400                 | -1.7%         | 64,500                |
|             | Տաշիր       | 62,000                 | 3.2%          | 64,000                 | -1.7%         | 65,100                |
|             | Թումանյան   | 25,000                 | 6.0%          | 26,500                 | 0.0%          | 26,500                |
|             | Ախթալա      | 46,000                 | 2.2%          | 47,000                 | 0.0%          | 47,000                |
| Կոտայք      | Աբովյան     | 257,100                | 16.1%         | 298,500                | 1.9%          | 293,000               |
|             | Նոր Հաճն    | 176,000                | 17.6%         | 207,000                | 1.0%          | 205,050               |
|             | Բյուրեղավան | 168,500                | 12.8%         | 190,000                | 1.0%          | 188,100               |
|             | Եղվարդ      | 190,000                | 16.3%         | 221,000                | 0.9%          | 219,100               |
|             | Հրազդան     | 118,200                | 18.5%         | 140,100                | 0.8%          | 139,000               |
|             | Ծաղկաձոր    | 408,000                | 9.6%          | 447,200                | 0.3%          | 446,000               |
|             | Չարենցավան  | 130,000                | 17.0%         | 152,100                | 1.4%          | 150,000               |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 156,100                | 9.5%          | 171,000                | 0.0%          | 171,000               |
|             | Արթիկ       | 80,000                 | 19.4%         | 95,500                 | 1.6%          | 94,000                |
|             | Մարալիկ     | 66,200                 | 9.1%          | 72,200                 | 1.7%          | 71,000                |
| Սյունիք     | Գորիս       | 175,200                | 17.6%         | 206,000                | 0.9%          | 204,100               |
|             | Կապան       | 162,100                | 14.3%         | 185,200                | 0.7%          | 184,000               |
|             | Սիսիան      | 107,200                | 18.9%         | 127,500                | 1.2%          | 126,000               |
|             | Մեղրի       | 119,000                | 4.3%          | 124,100                | -0.7%         | 125,000               |
|             | Քաջարան     | 122,200                | 13.3%         | 138,500                | 1.0%          | 137,100               |
| Վայոց ձոր   | Վայք        | 113,000                | 15.2%         | 130,200                | 0.0%          | 130,200               |

|        |             |         |       |         |       |         |
|--------|-------------|---------|-------|---------|-------|---------|
|        | Եղեգնաձոր   | 145,000 | 16.9% | 169,500 | 0.9%  | 168,050 |
|        | Ջերմուկ     | 120,100 | 22.6% | 147,200 | 1.5%  | 145,000 |
| Տավուշ | Դիլիջան     | 177,000 | 17.8% | 208,500 | 0.0%  | 208,500 |
|        | Իջևան       | 159,000 | 11.6% | 177,500 | 0.8%  | 176,100 |
|        | Բերդ        | 105,050 | 2.8%  | 108,000 | -0.3% | 108,300 |
|        | Նոյեմբերյան | 93,000  | 9.1%  | 101,500 | -0.6% | 102,100 |
|        | Այրում      | 62,000  | 2.6%  | 63,600  | -0.6% | 64,000  |

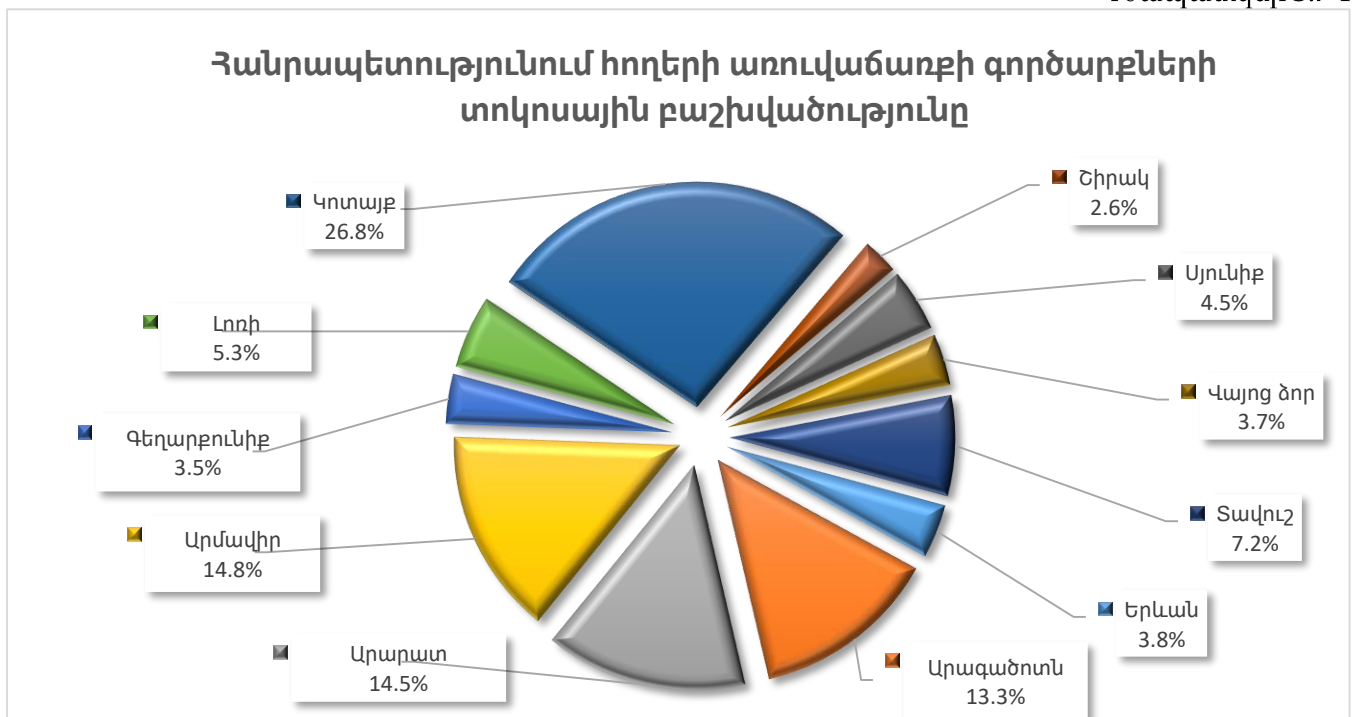
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 13.3 %-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,182 գործարք: 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 11.4 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիսի և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

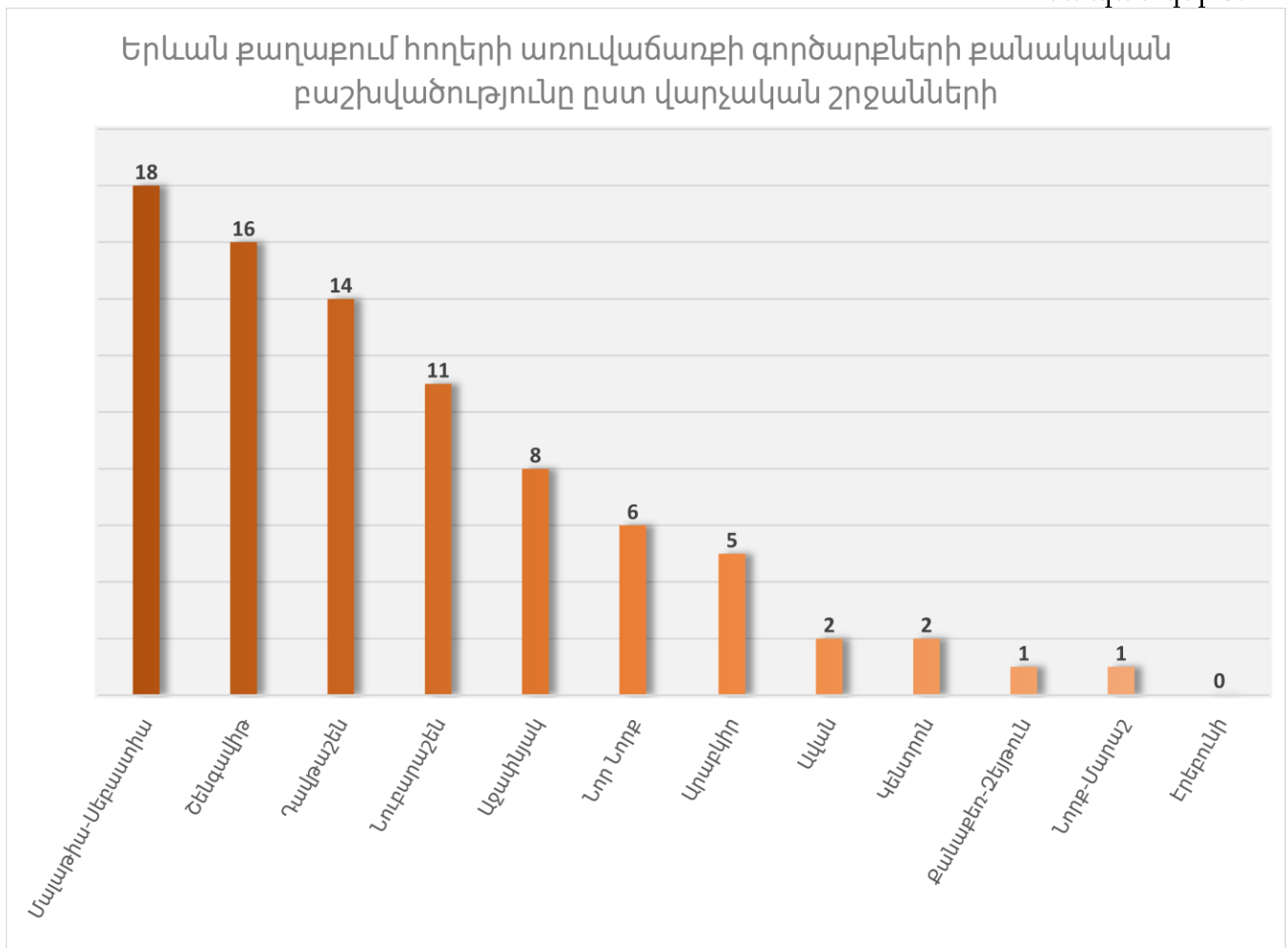
Աղյուսակ 3.7-1

|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը     | 2024 թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Երևան                  | 87                        | -3.4%       | 84                     | -3.4%         | 87                    |
| Արագածոտն              | 294                       | -1.0%       | 291                    | -7.9%         | 316                   |
| Արարատ                 | 302                       | 4.6%        | 316                    | 4.6%          | 302                   |
| Արմավիր                | 335                       | -3.9%       | 322                    | 0.6%          | 320                   |
| Գեղարքունիք            | 67                        | 14.9%       | 77                     | -1.3%         | 78                    |
| Լոռի                   | 75                        | 53.3%       | 115                    | 33.7%         | 86                    |
| Կոտայք                 | 718                       | -18.5%      | 585                    | -3.8%         | 608                   |
| Շիրակ                  | 53                        | 5.7%        | 56                     | -47.2%        | 106                   |
| Սյունիք                | 25                        | 3.9 անգամ   | 98                     | -65.6%        | 285                   |
| Վայոց ձոր              | 70                        | 15.7%       | 81                     | 24.6%         | 65                    |
| Տավուշ                 | 123                       | 27.6%       | 157                    | -25.2%        | 210                   |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2,149</b>              | <b>1.5%</b> | <b>2,182</b>           | <b>-11.4%</b> | <b>2,463</b>          |

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 84 գործարք: 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի և 2023 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 3.4-ական %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել



ցածրը՝ 1.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Էրեբունի վարչական շրջանում առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 84 գործարք՝ 4.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 17 միավոր (1.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 56 միավոր (1.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 11 միավոր (0.50 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.8 %-ը կամ 4 միավոր (0.07 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.2 %-ը կամ 80 միավոր (3.93 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

| Վարչական շրջան   | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                  |              |                        |              |                             |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                  |              |                        |              |                             |              |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|                  | Գյուղ. նշա նակության                                  |              | արդյունա բերական |              | բնակավայրերի           |              |                             |              | Գյուղ. նշա նակության                     |              | արդյունա բերական |              | բնակավայրերի           |              |                             |              |
|                  |                                                       |              |                  |              | բնակելի կառուցա պատման |              | հասարակա կան կառուցա պատման |              |                                          |              |                  |              | բնակելի կառուցա պատման |              | հասարակա կան կառուցա պատման |              |
|                  | միավոր                                                | մակերես (հա) | միավոր           | մակերես (հա) | միավոր                 | մակերես (հա) | միավոր                      | մակերես (հա) | միավոր                                   | մակերես (հա) | միավոր           | մակերես (հա) | միավոր                 | մակերես (հա) | միավոր                      | մակերես (հա) |
| Դավթաշեն         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 2                      | 0.02         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 11                     | 0.34         | 1                           | 0.01         |
| Էրեբունի         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         |
| Աջափնյակ         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 6                      | 0.16         | 2                           | 0.12         |
| Ավան             | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 1                      | 0.06         | 1                           | 0.10         |
| Արաբկիր          | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 4                      | 0.24         | 1                           | 0.03         |
| Կենտրոն          | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 2                           | 0.07         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 1                           | 0.02         | 9                                        | 0.60         | 0                | 0.00         | 8                      | 0.13         | 0                           | 0.00         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 1                      | 0.01         | 0                           | 0.00         |
| Շենգավիթ         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 8                                        | 0.95         | 0                | 0.00         | 7                      | 0.31         | 1                           | 0.01         |
| Նոր Նորք         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 1                           | 0.03         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 5                      | 0.21         | 0                           | 0.00         |
| Նորք-Մարաշ       | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 1                           | 0.11         |
| Նուբարաշեն       | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 0                      | 0.00         | 0                           | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0                | 0.00         | 11                     | 0.47         | 0                           | 0.00         |
| Ընդամենը         | 0                                                     | 0.00         | 0                | 0.00         | 2                      | 0.02         | 2                           | 0.05         | 17                                       | 1.55         | 0                | 0.00         | 54                     | 1.93         | 9                           | 0.45         |

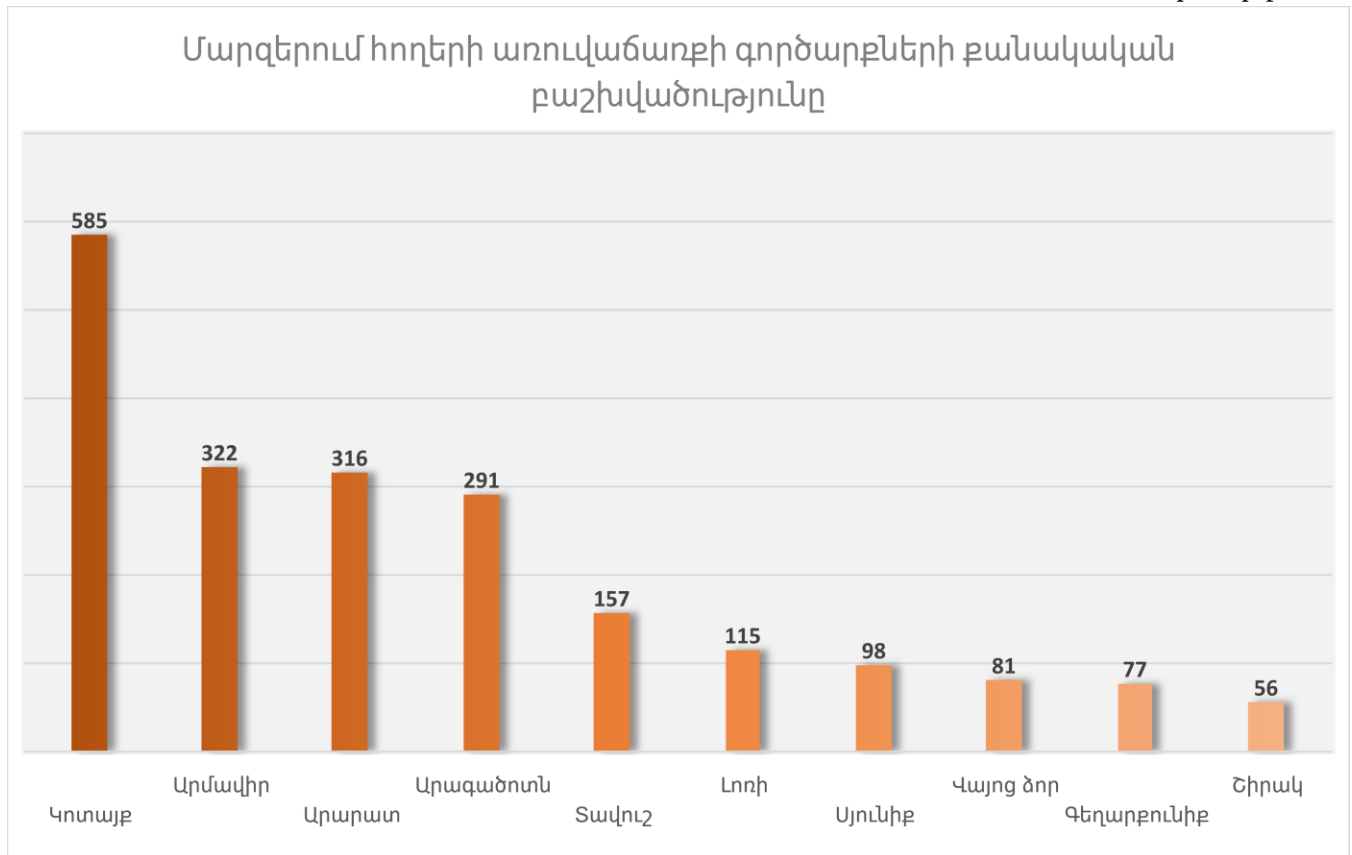
2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,098 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի հունիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 11.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 1.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2024 թվականի հունիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Շիրակի մարզերում:

2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,098 գործարք՝ 649.57 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 867 միավոր (489.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,023 միավոր (83.80 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 143 միավոր (10.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 46 միավոր (22.66 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (2.42 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (40.68 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 219.86 հա, որից 154.09 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2024 թվականի հունիսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 24.6 %-ը կամ 516 միավորը (86.25 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 75.4 %-ը կամ 1,582 միավորը (563.322 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024

թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 16 գործարք (31.69 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

| Վարչական շրջան | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |        |                 |        |                       |        |                           |        | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |        |                 |        |                       |        |                           |      |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------------|--------|---------------------------|--------|------------------------------------------|--------|-----------------|--------|-----------------------|--------|---------------------------|------|
|                | գյուղ. նշանակության                                   |        | արդյունաբերական |        | բնակավայրերի          |        |                           |        | գյուղ. նշանակության                      |        | արդյունաբերական |        | բնակավայրերի          |        |                           |      |
|                |                                                       |        |                 |        | բնակելի կառուցապատման |        | հասարակական կառուցապատման |        |                                          |        |                 |        | բնակելի կառուցապատման |        | հասարակական կառուցապատման |      |
|                |                                                       |        |                 |        |                       |        |                           |        |                                          |        |                 |        |                       |        |                           |      |
| միավոր         | մակերես (հա)                                          | միավոր | մակերես (հա)    | միավոր | մակերես (հա)          | միավոր | մակերես (հա)              | միավոր | մակերես (հա)                             | միավոր | մակերես (հա)    | միավոր | մակերես (հա)          | միավոր | մակերես (հա)              |      |
| Արագածոտն      | 46                                                    | 12.68  | 1               | 0.10   | 24                    | 0.98   | 7                         | 2.35   | 118                                      | 72.99  | 4               | 0.98   | 90                    | 8.68   | 0                         | 0.00 |
| Արարատ         | 11                                                    | 10.25  | 2               | 0.20   | 89                    | 7.64   | 5                         | 0.06   | 90                                       | 55.01  | 7               | 3.14   | 103                   | 7.16   | 9                         | 0.85 |
| Արմավիր        | 11                                                    | 12.27  | 0               | 0.00   | 5                     | 0.10   | 4                         | 0.10   | 133                                      | 141.82 | 8               | 14.71  | 154                   | 16.32  | 3                         | 0.40 |
| Գեղարքունիք    | 4                                                     | 5.73   | 1               | 0.04   | 19                    | 0.66   | 10                        | 0.15   | 13                                       | 12.94  | 0               | 0.00   | 22                    | 3.60   | 6                         | 0.35 |
| Լոռի           | 17                                                    | 7.80   | 6               | 1.00   | 18                    | 1.56   | 4                         | 0.03   | 39                                       | 31.87  | 1               | 0.03   | 24                    | 2.78   | 4                         | 0.14 |
| Կոտայք         | 5                                                     | 6.13   | 6               | 0.42   | 61                    | 1.95   | 8                         | 0.12   | 292                                      | 83.24  | 4               | 0.24   | 197                   | 14.58  | 10                        | 0.64 |
| Շիրակ          | 3                                                     | 0.21   | 3               | 1.60   | 8                     | 0.25   | 4                         | 0.15   | 18                                       | 7.48   | 0               | 0.00   | 15                    | 1.36   | 2                         | 0.33 |
| Սյունիք        | 0                                                     | 0.00   | 1               | 0.03   | 5                     | 0.34   | 50                        | 3.53   | 23                                       | 16.81  | 0               | 0.00   | 17                    | 1.46   | 0                         | 0.00 |
| Վայոց ձոր      | 1                                                     | 0.42   | 0               | 0.00   | 20                    | 1.69   | 6                         | 0.22   | 18                                       | 3.44   | 0               | 0.00   | 31                    | 2.15   | 3                         | 0.33 |
| Տավուշ         | 0                                                     | 0.00   | 1               | 0.17   | 37                    | 3.15   | 7                         | 0.47   | 25                                       | 8.65   | 1               | 0.002  | 84                    | 7.39   | 1                         | 0.04 |
| Ընդամենը       | 98                                                    | 55.49  | 21              | 3.56   | 286                   | 18.32  | 105                       | 7.18   | 769                                      | 434.25 | 25              | 19.102 | 737                   | 65.48  | 38                        | 3.08 |

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

| Վարչական շրջան | Հողերի ուղղակի վաճառք |        |                       |        |                           |        |              |        | Հողերի աճուրդ վաճառք |        |                 |        |                       |        |                           |        |              |       |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|---------------------------|--------|--------------|--------|----------------------|--------|-----------------|--------|-----------------------|--------|---------------------------|--------|--------------|-------|
|                | արդյունաբերական       |        | բնակավայրերի հողեր    |        |                           |        | ընդամենը     |        | գյուղ. նշանակության  |        | արդյունաբերական |        | բնակավայրերի հողեր    |        |                           |        | ընդամենը     |       |
|                |                       |        | բնակելի կառուցապատման |        | հասարակական կառուցապատման |        |              |        |                      |        |                 |        | բնակելի կառուցապատման |        | հասարակական կառուցապատման |        |              |       |
|                |                       |        |                       |        |                           |        |              |        |                      |        |                 |        |                       |        |                           |        |              |       |
| միավոր         | մակերես (հա)          | միավոր | մակերես (հա)          | միավոր | մակերես (հա)              | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա)         | միավոր | մակերես (հա)    | միավոր | մակերես (հա)          | միավոր | մակերես (հա)              | միավոր | մակերես (հա) |       |
| Արագածոտն      | 0                     | 0.00   | 10                    | 0.10   | 5                         | 0.10   | 15           | 0.20   | 30                   | 11.44  | 1               | 0.10   | 14                    | 0.88   | 2                         | 2.25   | 47           | 14.67 |
| Արարատ         | 0                     | 0.00   | 1                     | 0.04   | 2                         | 0.03   | 3            | 0.07   | 7                    | 3.59   | 2               | 0.20   | 88                    | 7.60   | 3                         | 0.03   | 100          | 11.42 |
| Արմավիր        | 0                     | 0.00   | 4                     | 0.08   | 1                         | 0.01   | 5            | 0.09   | 9                    | 9.21   | 0               | 0.00   | 1                     | 0.02   | 3                         | 0.09   | 13           | 9.32  |
| Գեղարքունիք    | 0                     | 0.00   | 0                     | 0.00   | 4                         | 0.02   | 4            | 0.02   | 4                    | 5.73   | 1               | 0.04   | 19                    | 0.66   | 6                         | 0.13   | 30           | 6.56  |
| Լոռի           | 0                     | 0.00   | 4                     | 0.08   | 2                         | 0.01   | 6            | 0.09   | 17                   | 7.80   | 6               | 1.00   | 14                    | 1.48   | 2                         | 0.03   | 39           | 10.33 |
| Կոտայք         | 1                     | 0.08   | 16                    | 0.33   | 3                         | 0.02   | 20           | 0.43   | 3                    | 6.00   | 5               | 0.34   | 45                    | 1.62   | 5                         | 0.09   | 58           | 8.05  |
| Շիրակ          | 0                     | 0.00   | 0                     | 0.00   | 2                         | 0.02   | 2            | 0.02   | 0                    | 0.00   | 3               | 1.60   | 8                     | 0.25   | 2                         | 0.13   | 13           | 1.98  |
| Սյունիք        | 0                     | 0.00   | 3                     | 0.13   | 50                        | 3.53   | 53           | 3.66   | 0                    | 0.00   | 1               | 0.03   | 2                     | 0.21   | 0                         | 0.00   | 3            | 0.24  |
| Վայոց ձոր      | 0                     | 0.00   | 1                     | 0.11   | 0                         | 0.00   | 1            | 0.11   | 1                    | 0.42   | 0               | 0.00   | 19                    | 1.58   | 6                         | 0.22   | 26           | 2.22  |
| Տավուշ         | 0                     | 0.00   | 8                     | 0.25   | 2                         | 0.02   | 10           | 0.27   | 0                    | 0.00   | 1               | 0.17   | 29                    | 2.90   | 5                         | 0.45   | 35           | 3.52  |
| Ընդամենը       | 1                     | 0.08   | 47                    | 1.12   | 71                        | 3.76   | 119          | 4.96   | 71                   | 44.19  | 20              | 3.48   | 239                   | 17.2   | 34                        | 3.42   | 364          | 68.22 |

2024 թվականի հունիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 27 գործարք՝ 11.30 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 366 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 12.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 9.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 40.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 38.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 67.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 39.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 35.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 9.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 25.0 %-ով:

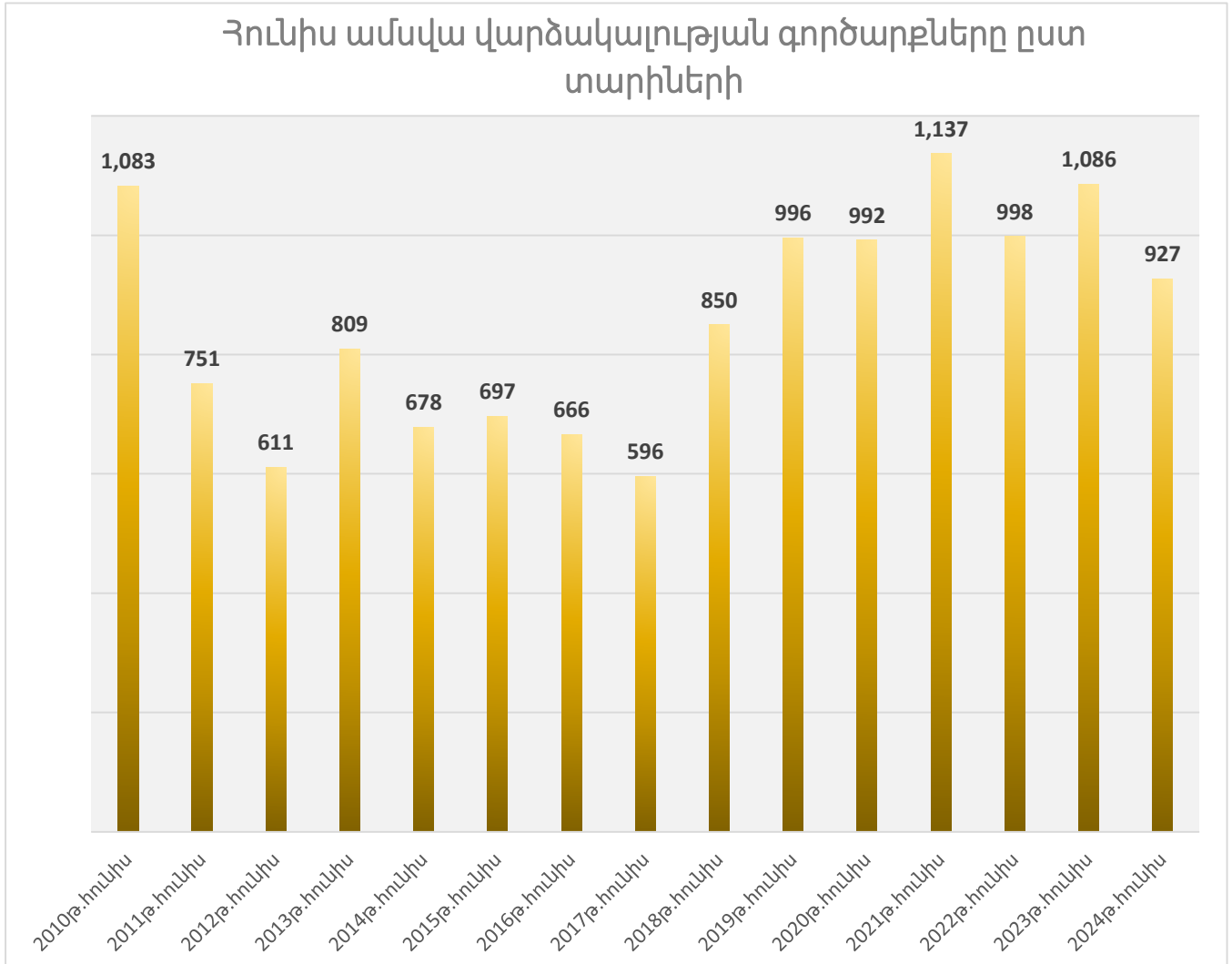
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 927 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.4 %-ը:

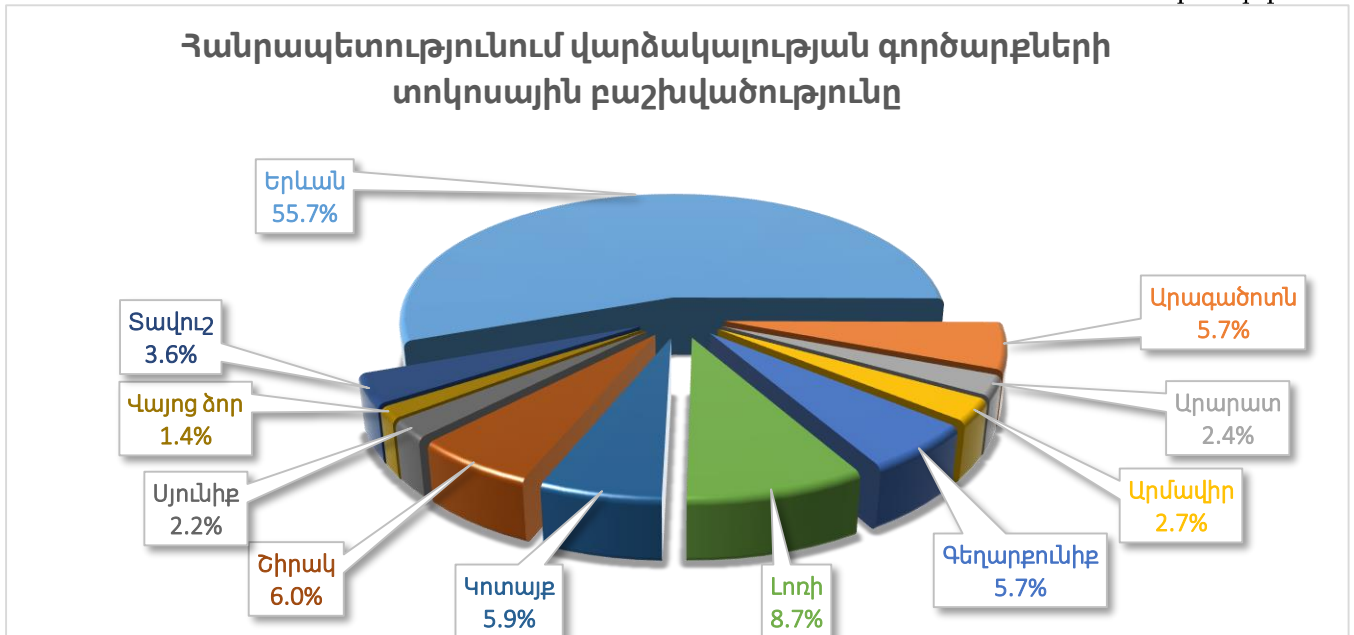
2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում:

Գծապատկեր 4.1-1

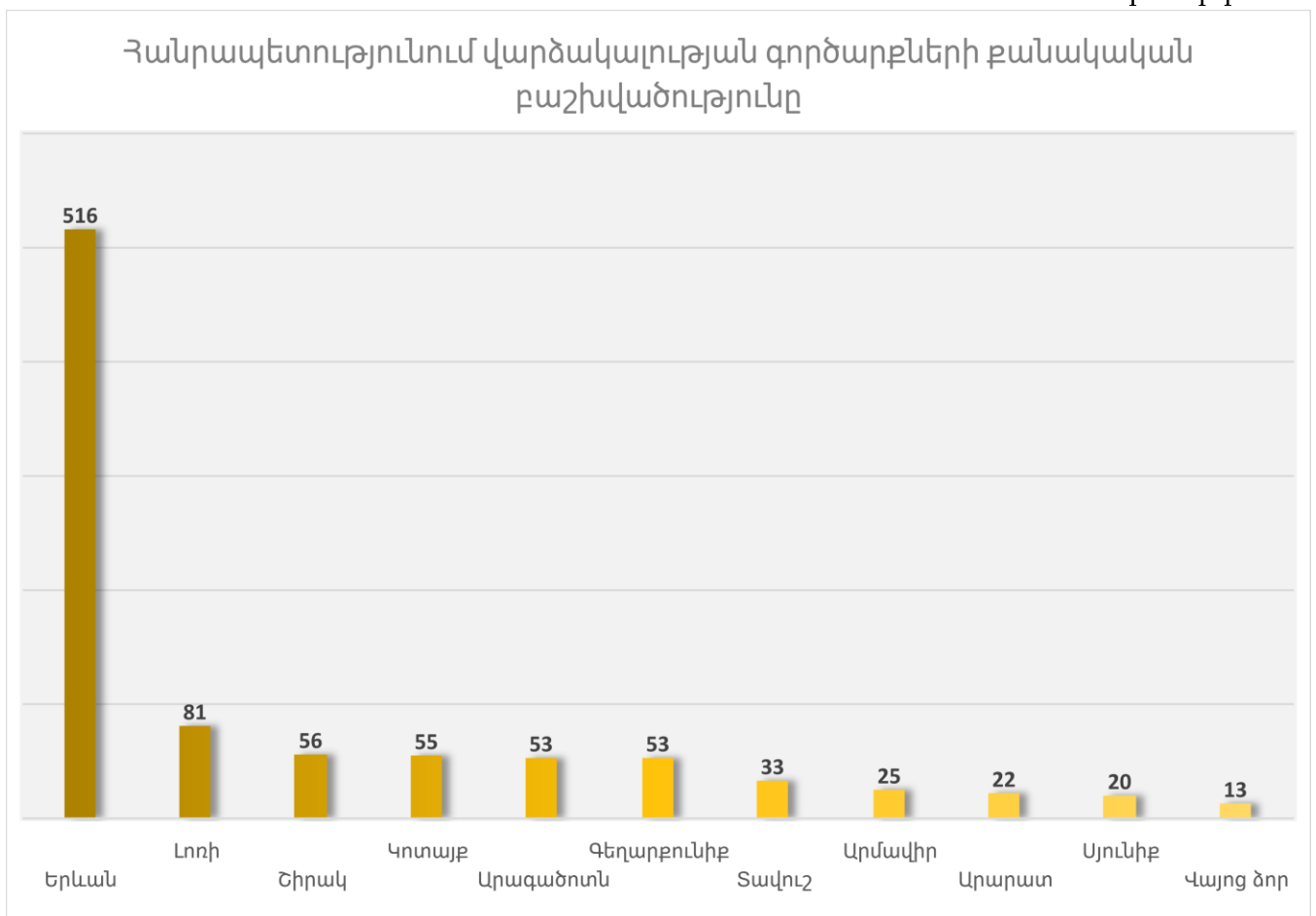


4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիսի և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը     | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը     | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Երևան                  | 592                       | -12.8%        | 516                       | -9.9%         | 573                      |
| Արագածոտն              | 69                        | -23.2%        | 53                        | -19.7%        | 66                       |
| Արարատ                 | 69                        | -68.1%        | 22                        | -33.3%        | 33                       |
| Արմավիր                | 49                        | -49.0%        | 25                        | -34.2%        | 38                       |
| Գեղարքունիք            | 80                        | -33.8%        | 53                        | -35.4%        | 82                       |
| Լոռի                   | 28                        | 2.9 անգամ     | 81                        | 35.0%         | 60                       |
| Կոտայք                 | 60                        | -8.3%         | 55                        | -9.8%         | 61                       |
| Շիրակ                  | 34                        | 64.7%         | 56                        | -34.9%        | 86                       |
| Սյունիք                | 20                        | 0.0%          | 20                        | -35.5%        | 31                       |
| Վայոց ձոր              | 22                        | -40.9%        | 13                        | -18.8%        | 16                       |
| Տավուշ                 | 63                        | -47.6%        | 33                        | -26.7%        | 45                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,086</b>              | <b>-14.6%</b> | <b>927</b>                | <b>-15.0%</b> | <b>1,091</b>             |

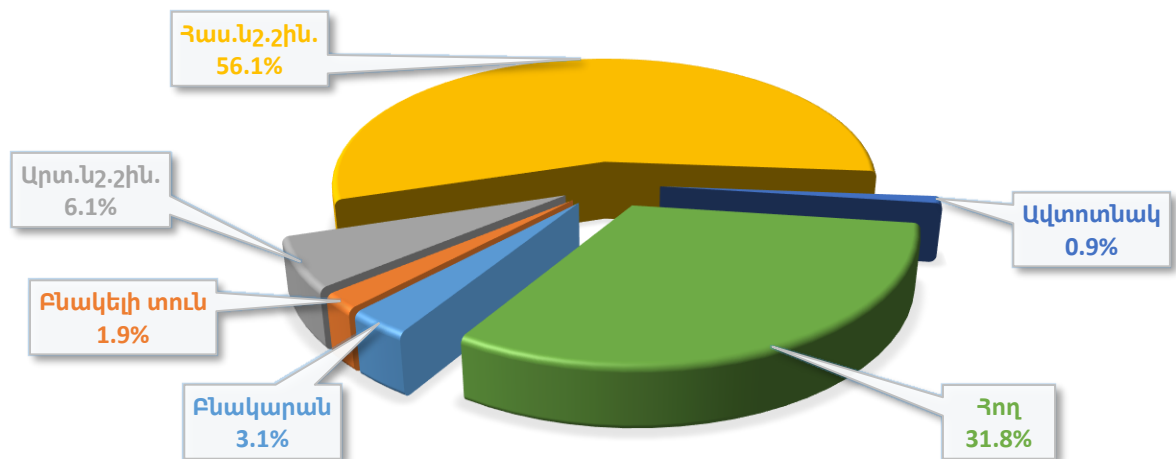
2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 15.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 14.6 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

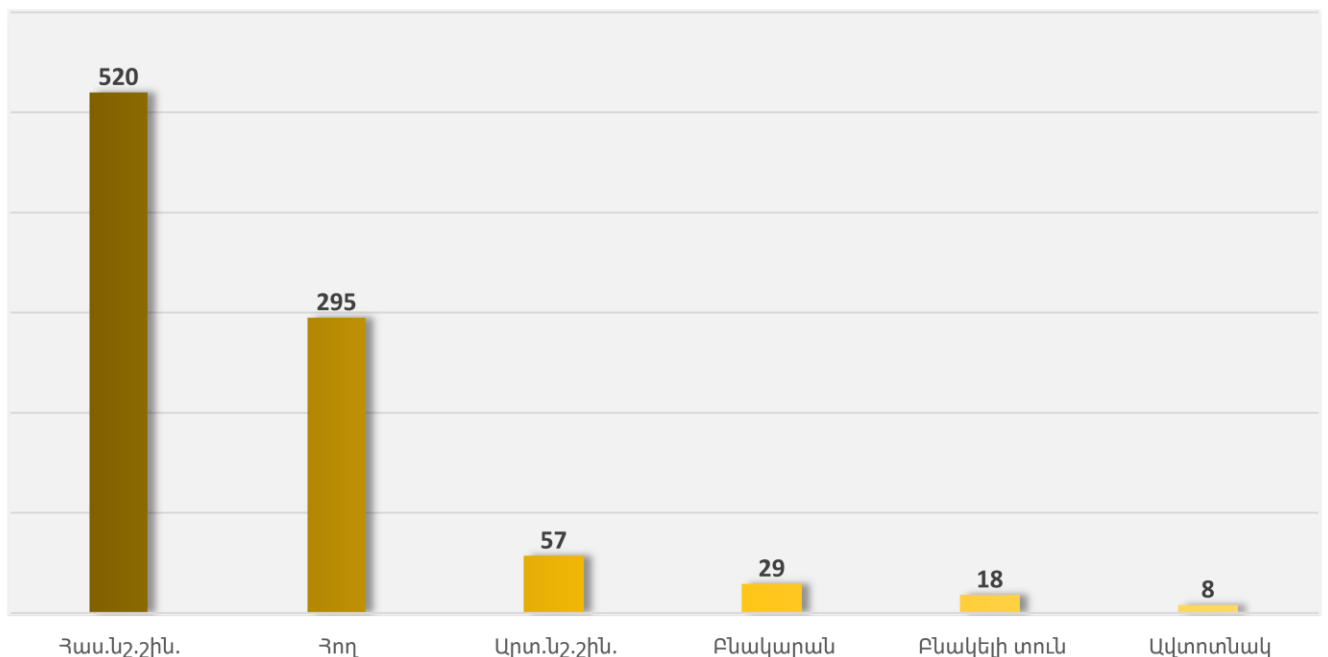
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 295 գործարք՝ 699.18 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 7 միավորը՝ 4.59 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 350.63 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:



Աղյուսակ 4.1-2

| Հ/Հ      | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 109                       | -73.4%    | 29                        | -42.0%    | 50                       |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 34                        | -47.1%    | 18                        | -40.0%    | 30                       |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 103                       | -44.7%    | 57                        | -20.8%    | 72                       |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 504                       | 3.2%      | 520                       | -3.7%     | 540                      |
| 5        | Ավտոտնակ               | 26                        | -69.2%    | 8                         | -11.1%    | 9                        |
| 6        | Հող                    | 310                       | -4.8%     | 295                       | -24.4%    | 390                      |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 184                       | -15.2%    | 156                       | -31.3%    | 227                      |
| Ընդամենը |                        | 1,086                     | -14.6%    | 927                       | -15.0%    | 1,091                    |

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

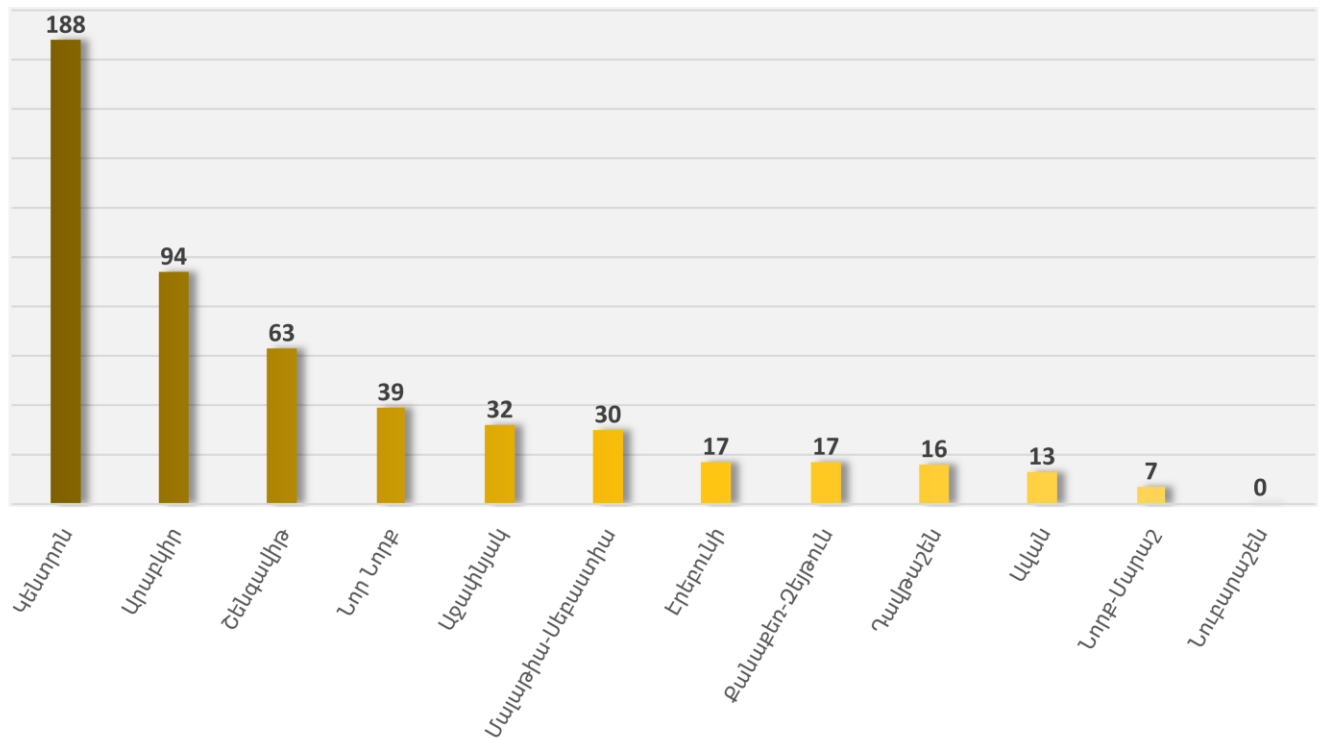
| Գույքի տեսակ       |                        | Հանրապետու<br>թյուն |        | Երևան     |        |                                                             | Մարզերի քաղաքային<br>բնակավայրեր |        |                                                             | Գյուղական<br>բնակավայրեր |        |                                                             |
|--------------------|------------------------|---------------------|--------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
|                    |                        | քանա<br>կ           | %      | քան<br>ակ | %      | տեսակ<br>արար<br>կշիռը<br>նմանա<br>տիպ<br>գործար<br>քներում | քան<br>ակ                        | %      | տեսակ<br>արար<br>կշիռը<br>նմանա<br>տիպ<br>գործար<br>քներում | քան<br>ակ                | %      | տեսակա<br>րար<br>կշիռը<br>նմանատ<br>իպ<br>գործարք<br>ներում |
| 1                  | Բնակարան               | 29                  | 3.1%   | 18        | 3.5%   | 62.1%                                                       | 11                               | 5.8%   | 37.9%                                                       | 0                        | 0.0%   | 0.0%                                                        |
| 2                  | Անհատական բնակելի տուն | 18                  | 1.9%   | 12        | 2.3%   | 66.7%                                                       | 2                                | 1.1%   | 11.1%                                                       | 4                        | 1.8%   | 22.2%                                                       |
| 3                  | Արտադրական նշ. շին     | 57                  | 6.1%   | 37        | 7.2%   | 64.9%                                                       | 11                               | 5.8%   | 19.3%                                                       | 9                        | 4.1%   | 15.8%                                                       |
| 4                  | Հասարակական նշ. շին.   | 520                 | 56.1%  | 385       | 74.6%  | 74.0%                                                       | 102                              | 54.0%  | 19.6%                                                       | 33                       | 14.9%  | 6.3%                                                        |
| 5                  | Ավտոտնակ               | 8                   | 0.9%   | 5         | 1.0%   | 62.5%                                                       | 3                                | 1.6%   | 37.5%                                                       | 0                        | 0.0%   | 0.0%                                                        |
| 6                  | Հող                    | 295                 | 31.8%  | 59        | 11.4%  | 20.0%                                                       | 60                               | 31.7%  | 20.3%                                                       | 176                      | 79.3%  | 59.7%                                                       |
| 6ա                 | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 156                 | 16.8%  | 0         | 0.0%   | 0.0%                                                        | 9                                | 4.8%   | 5.8%                                                        | 147                      | 66.2%  | 94.2%                                                       |
| Ընդամենը /գործարք/ |                        | 927                 | 100.0% | 516       | 100.0% | 55.7%                                                       | 189                              | 100.0% | 20.4%                                                       | 222                      | 100.0% | 23.9%                                                       |

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 516 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 9.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 12.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել :

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

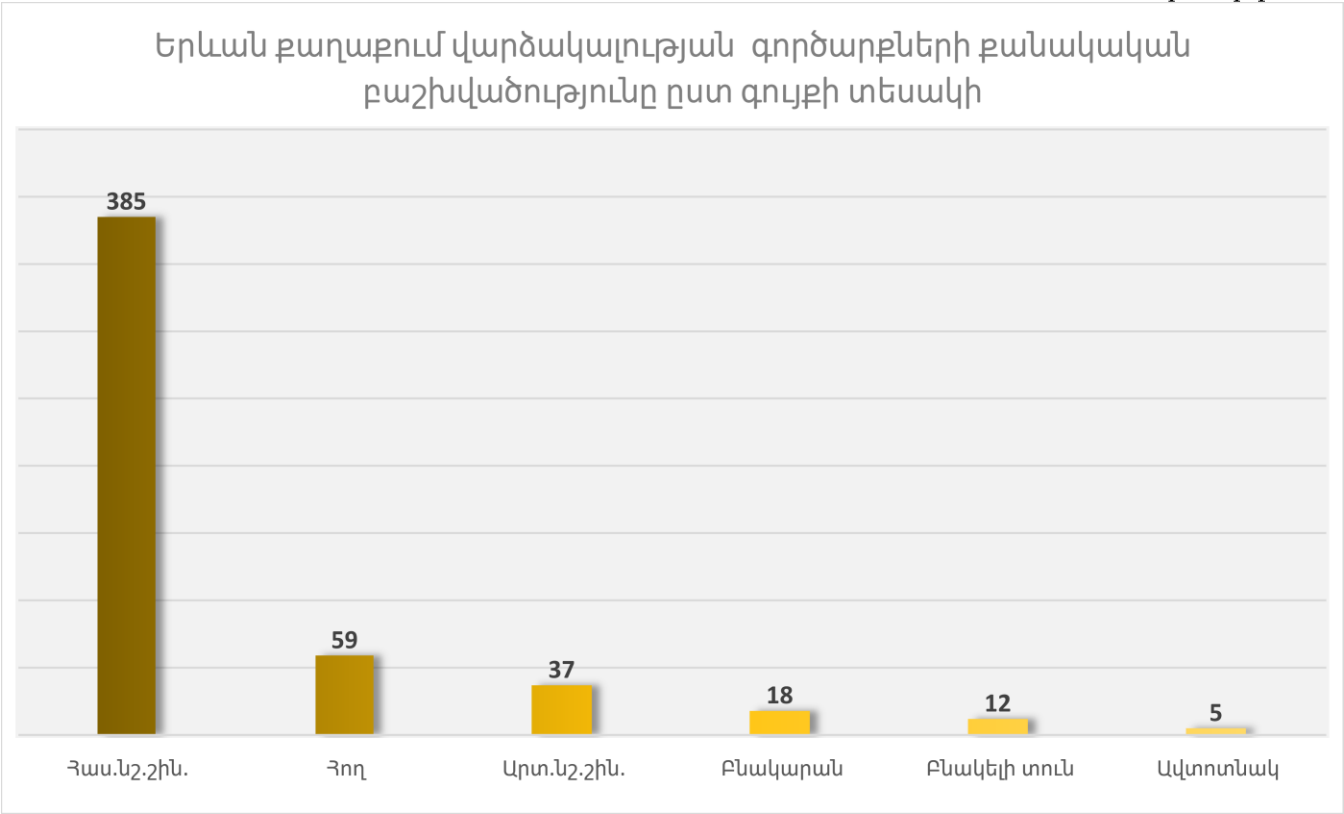
Աղյուսակ 4.2-1

| Վարչական շրջան   | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը     | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 14                  | 14.3%         | 16                  | -20.0%       | 20                 |
| Էրեբունի         | 34                  | -50.0%        | 17                  | -54.1%       | 37                 |
| Աջափնյակ         | 29                  | 10.3%         | 32                  | 6.7%         | 30                 |
| Ավան             | 13                  | 0.0%          | 13                  | -23.5%       | 17                 |
| Արաբկիր          | 99                  | -5.1%         | 94                  | 3.3%         | 91                 |
| Կենտրոն          | 245                 | -23.3%        | 188                 | -6.0%        | 200                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 34                  | -11.8%        | 30                  | -9.1%        | 33                 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 24                  | -29.2%        | 17                  | -51.4%       | 35                 |
| Շենգավիթ         | 52                  | 21.2%         | 63                  | 23.5%        | 51                 |
| Նոր Նորք         | 38                  | 2.6%          | 39                  | -7.1%        | 42                 |
| Նորք-Մարաշ       | 8                   | -12.5%        | 7                   | -46.2%       | 13                 |
| Նուբարաշեն       | 2                   | 2-ով պակաս    | 0                   | 4-ով պակաս   | 4                  |
| <b>Երևան</b>     | <b>592</b>          | <b>-12.8%</b> | <b>516</b>          | <b>-9.9%</b> | <b>573</b>         |

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 74.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.0 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 59 գործարք՝ 1.61 հա մակերեսով, որից 1 միավորը՝ 0.02 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|----------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1        | Բնակարան               | 53                  | -66.0%    | 18                  | -53.8%    | 39                 |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 13                  | -7.7%     | 12                  | -36.8%    | 19                 |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 57                  | -35.1%    | 37                  | -9.8%     | 41                 |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 391                 | -1.5%     | 385                 | -2.3%     | 394                |
| 5        | Ավտոտնակ               | 26                  | -80.8%    | 5                   | -37.5%    | 8                  |
| 6        | Հող                    | 52                  | 13.5%     | 59                  | -18.1%    | 72                 |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 0                   | 0.0%      | 0                   | 0.0%      | 1                  |
| Ընդամենը |                        | 592                 | -12.8%    | 516                 | -9.9%     | 573                |

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է 411 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 20.7 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝

16.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 19.2 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 22.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ է նվազել 21.8 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 11.6 %-ով:

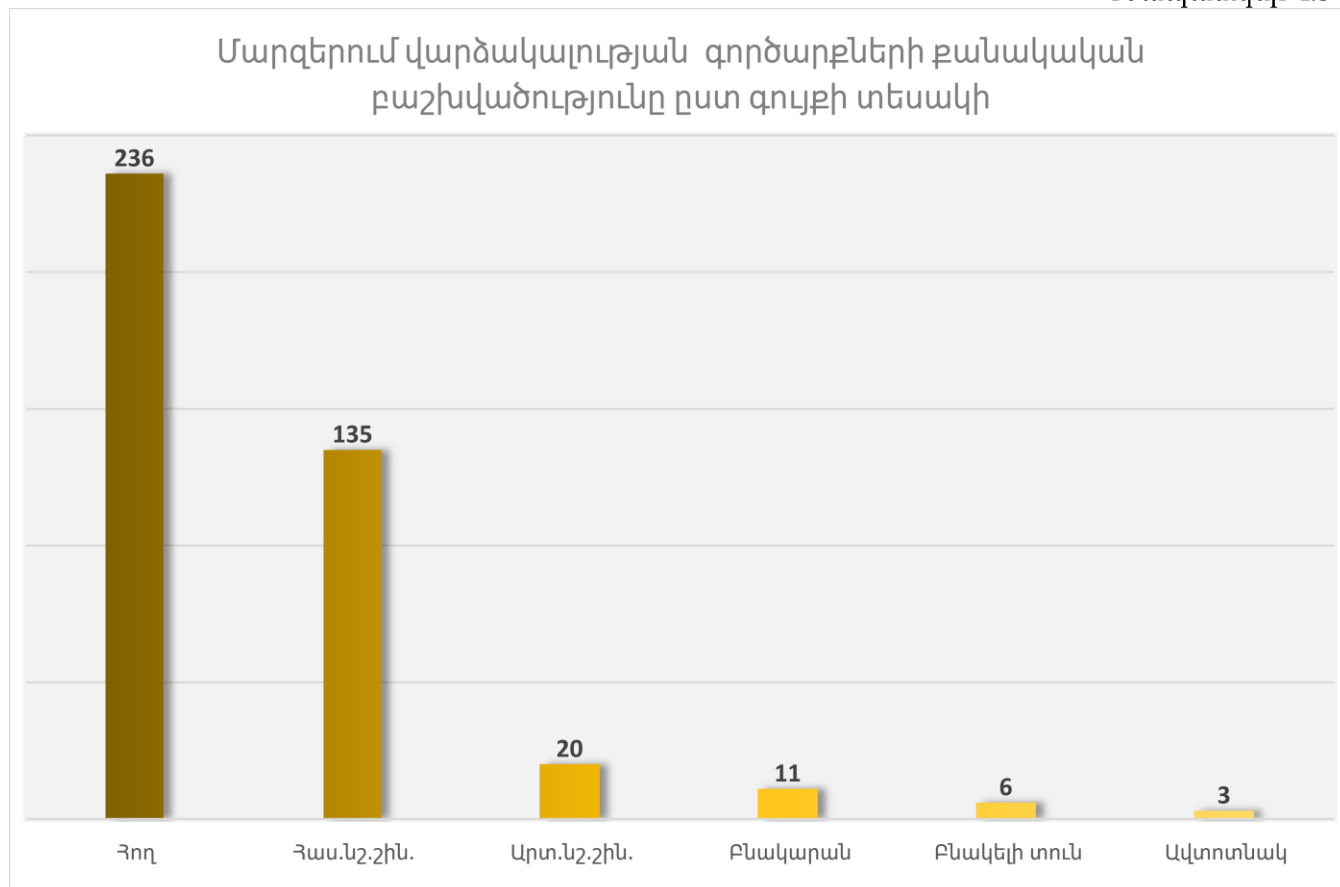
2024 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 236 գործարք՝ 697.57 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 6 միավորը՝ 4.57 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 156 միավոր (659.45 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 8 միավոր (0.86 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 35 միավոր (1.47 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (18.61 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 13 միավոր (8.62 հա),
- անտառային հող՝ 10 միավոր (8.46 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.10 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

| Ը/Ը | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|-----|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1   | Բնակարան               | 56                        | -80.4%    | 11                        | 0.0%      | 11                       |
| 2   | Անհատական բնակելի տուն | 21                        | -71.4%    | 6                         | -45.5%    | 11                       |
| 3   | Արտադրական նշ. շին     | 46                        | -56.5%    | 20                        | -35.5%    | 31                       |
| 4   | Հասարակական նշ. շին.   | 113                       | 19.5%     | 135                       | -7.5%     | 146                      |
| 5   | Ավտոտնակ               | 0                         | 3-ով ավել | 3                         | 3.0 անգամ | 1                        |
| 6   | Հող                    | 258                       | -8.5%     | 236                       | -25.8%    | 318                      |
| 6ա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 184                       | -15.2%    | 156                       | -31.0%    | 226                      |
|     | <b>Ընդամենը</b>        | 494                       | -16.8%    | 411                       | -20.7%    | 518                      |

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

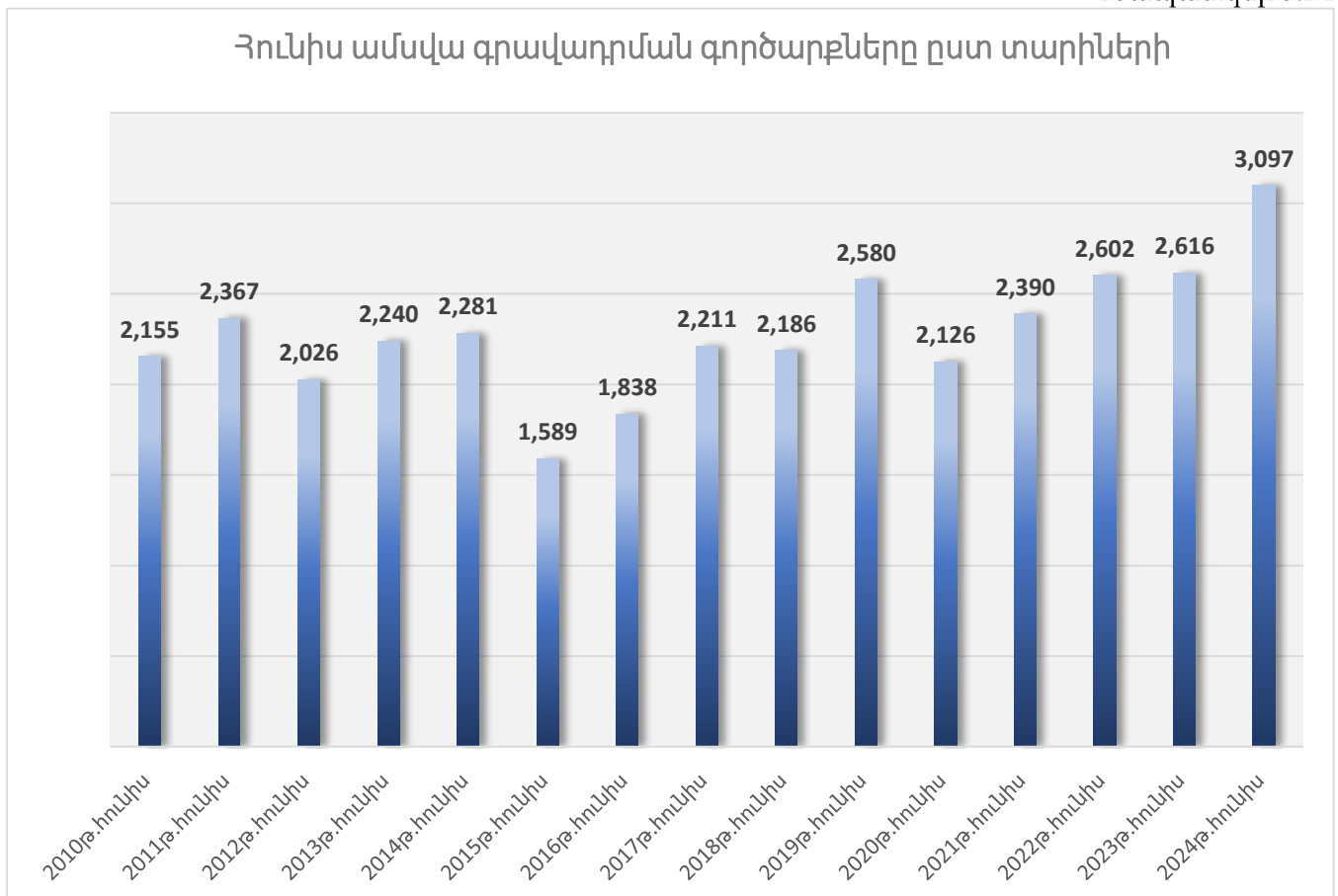
## 5 ԳՐԱՎԱԴԻՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,097 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 34.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

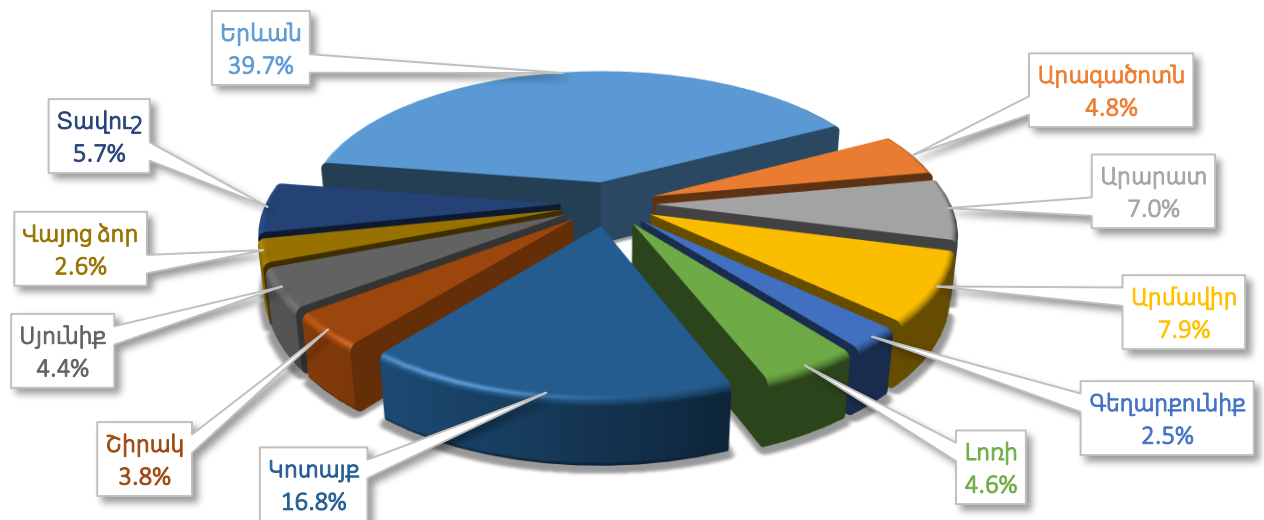
Գծապատկեր 5.1-1



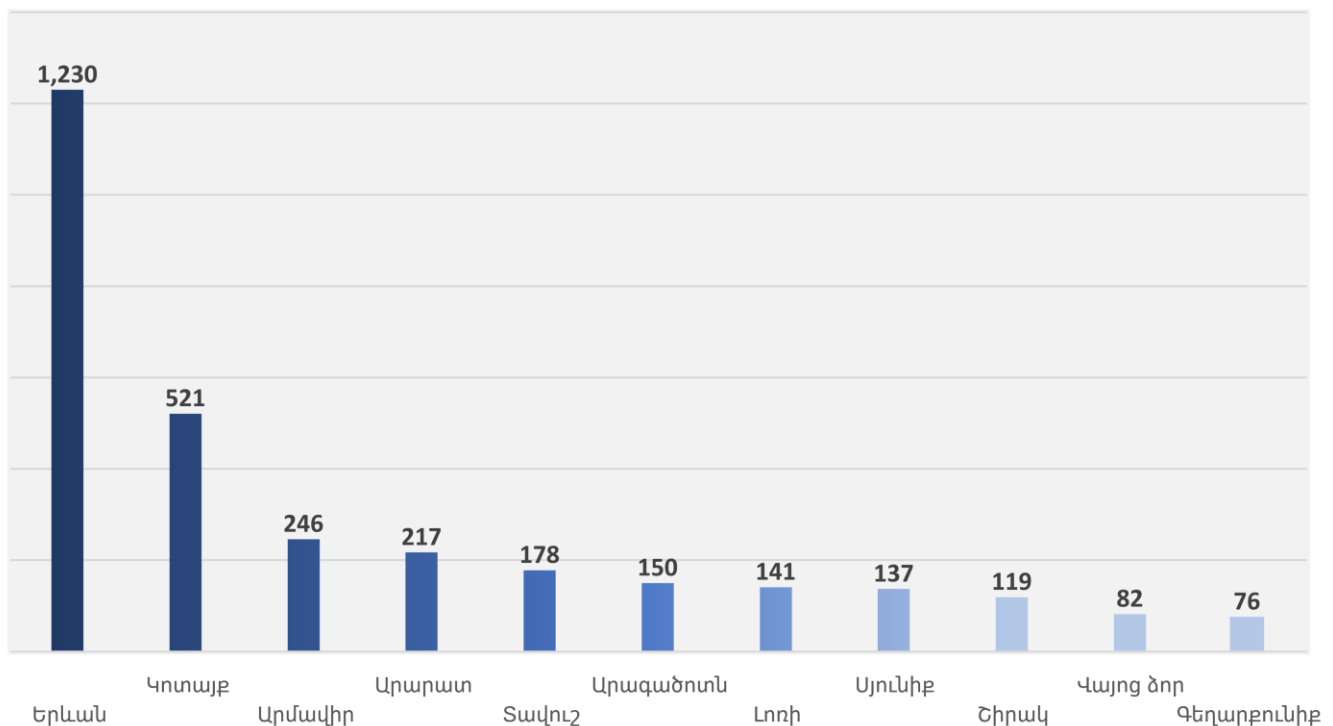
Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

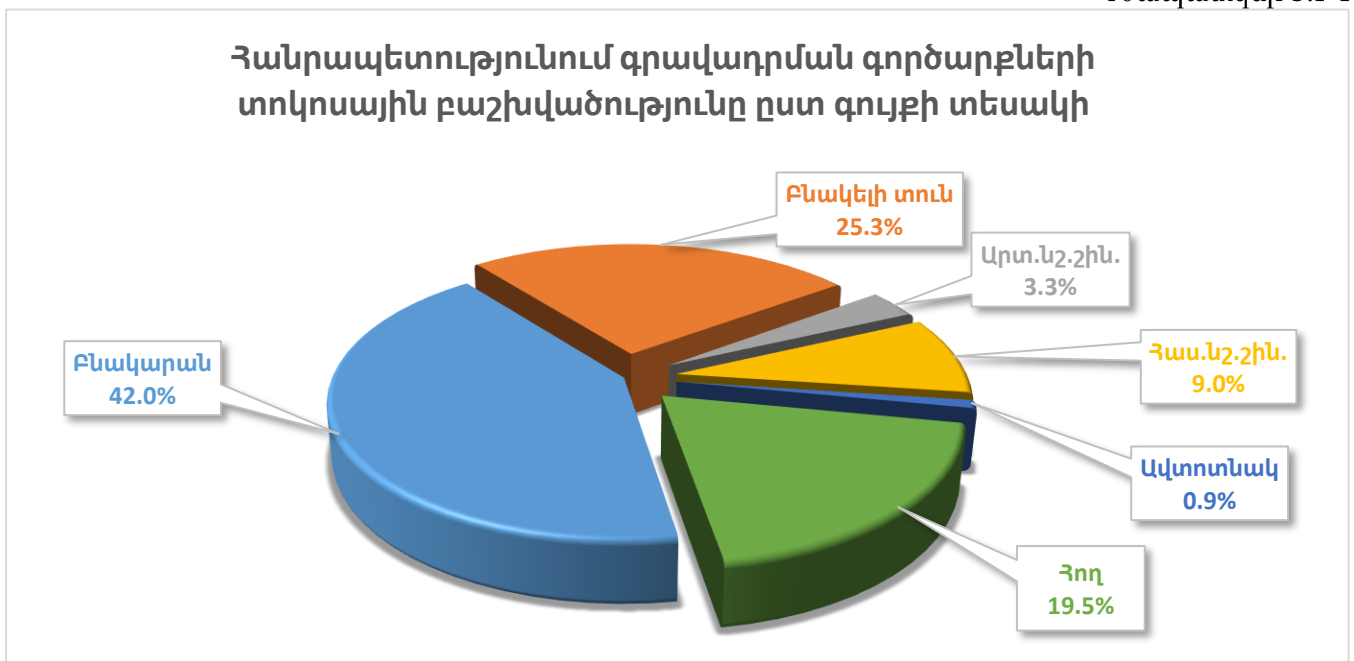
|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 1,244                     | -1.1%        | 1,230                     | 4.4%         | 1,178                    |
| Արագածոտն              | 74                        | 2.0 անգամ    | 150                       | 80.7%        | 83                       |
| Արարատ                 | 193                       | 12.4%        | 217                       | 8.5%         | 200                      |
| Արմավիր                | 174                       | 41.4%        | 246                       | 33.0%        | 185                      |
| Գեղարքունիք            | 56                        | 35.7%        | 76                        | 38.2%        | 55                       |
| Լոռի                   | 123                       | 14.6%        | 141                       | 33.0%        | 106                      |
| Կոտայք                 | 463                       | 12.5%        | 521                       | 0.0%         | 521                      |
| Շիրակ                  | 91                        | 30.8%        | 119                       | 11.2%        | 107                      |
| Սյունիք                | 93                        | 47.3%        | 137                       | 26.9%        | 108                      |
| Վայոց ձոր              | 65                        | 26.2%        | 82                        | 49.1%        | 55                       |
| Տավուշ                 | 40                        | 4.5 անգամ    | 178                       | 31.9%        | 135                      |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2,616</b>              | <b>18.4%</b> | <b>3,097</b>              | <b>13.3%</b> | <b>2,733</b>             |

2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 13.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 18.4 %-ով:

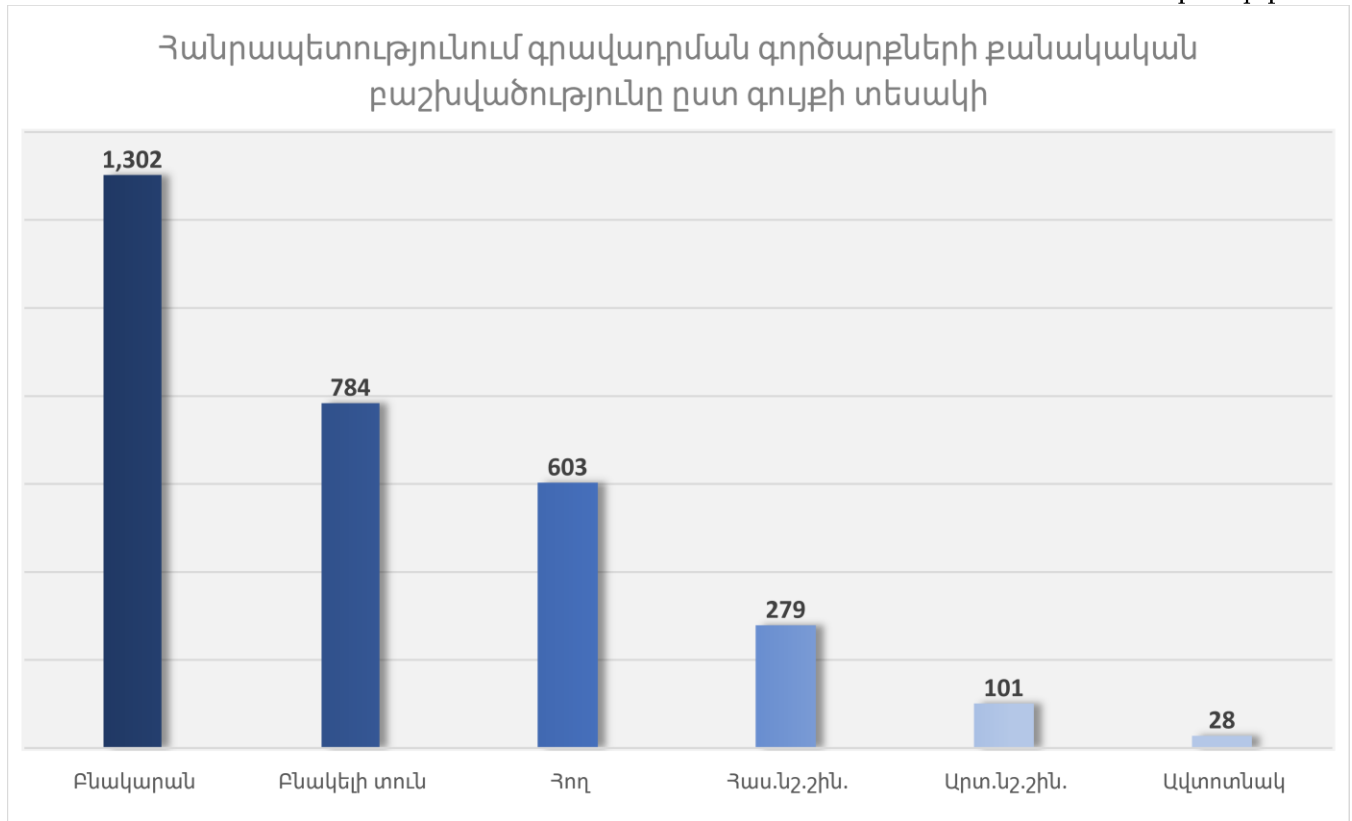
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 603 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1224.57 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 607.73 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4







Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2024 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,235               | 5.4%      | 1,302               | 6.5%      | 1,223              |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 710                 | 10.4%     | 784                 | 10.9%     | 707                |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 110                 | -8.2%     | 101                 | 21.7%     | 83                 |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 261                 | 6.9%      | 279                 | 18.2%     | 236                |
| 5               | Ավտոտնակ               | 10                  | 2.8 անգամ | 28                  | -24.3%    | 37                 |
| 6               | Հող                    | 290                 | 2.1 անգամ | 603                 | 34.9%     | 447                |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 100                 | 2.3 անգամ | 230                 | 70.4%     | 135                |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 2,616               | 18.4%     | 3,097               | 13.3%     | 2,733              |

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

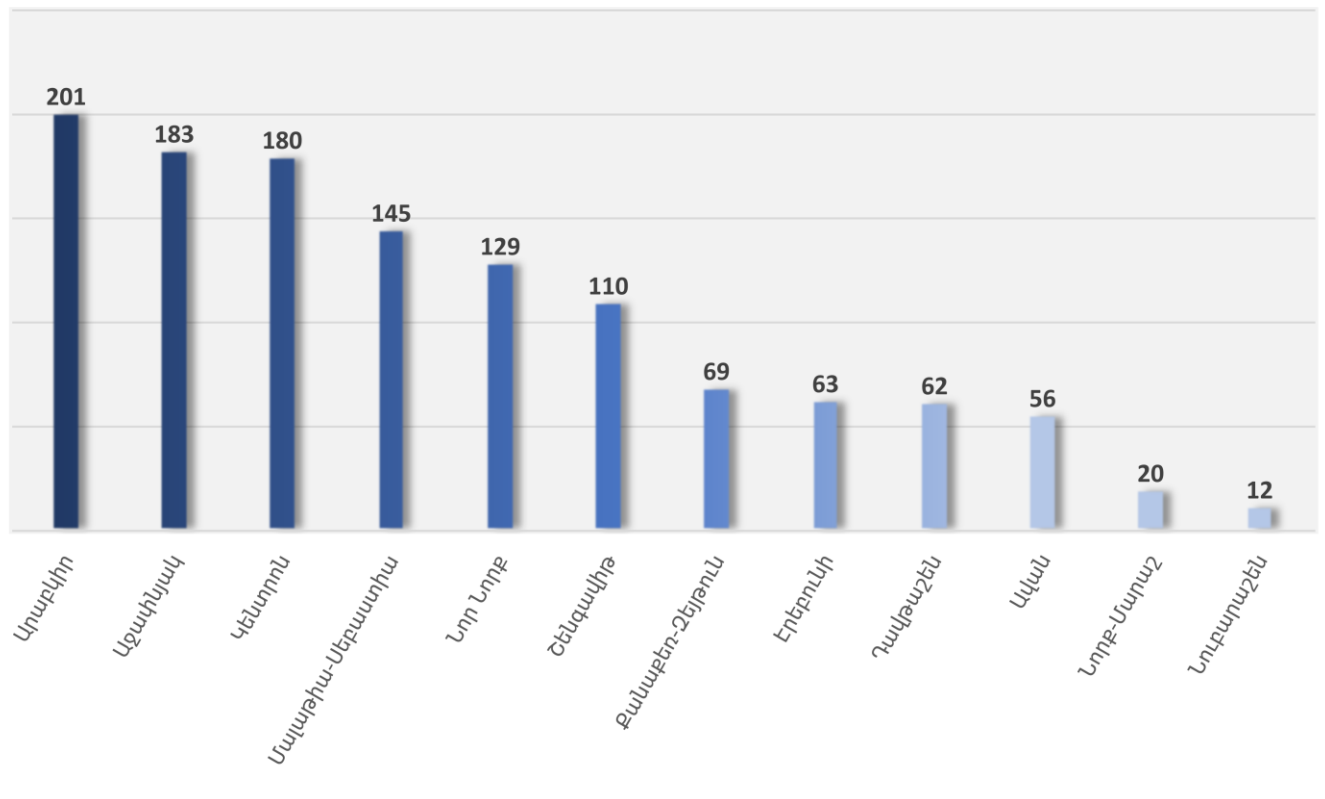
| Գույքի տեսակ |                           | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|--------------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|              |                           | քանակ           | %             | քանակ        | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան                  | 1,302           | 42.0%         | 825          | 67.1%         | 63.4%                                   | 427                           | 52.8%         | 32.8%                                   | 50                    | 4.7%          | 3.8%                                    |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն    | 784             | 25.3%         | 160          | 13.0%         | 20.4%                                   | 202                           | 25.0%         | 25.8%                                   | 422                   | 39.9%         | 53.8%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին        | 101             | 3.3%          | 36           | 2.9%          | 35.6%                                   | 21                            | 2.6%          | 20.8%                                   | 44                    | 4.2%          | 43.6%                                   |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.      | 279             | 9.0%          | 138          | 11.2%         | 49.5%                                   | 111                           | 13.7%         | 39.8%                                   | 30                    | 2.8%          | 10.8%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ                  | 28              | 0.9%          | 27           | 2.2%          | 96.4%                                   | 1                             | 0.1%          | 3.6%                                    | 0                     | 0.0%          | 0.0%                                    |
| 6            | Հող                       | 603             | 19.5%         | 44           | 3.6%          | 7.3%                                    | 47                            | 5.8%          | 7.8%                                    | 512                   | 48.4%         | 84.9%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող    | 230             | 7.4%          | 0            | 0.0%          | 0.0%                                    | 8                             | 1.0%          | 3.5%                                    | 222                   | 21.0%         | 96.5%                                   |
|              | <b>Ընդամենը /գործարք/</b> | <b>3,097</b>    | <b>100.0%</b> | <b>1,230</b> | <b>100.0%</b> | <b>39.7%</b>                            | <b>809</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>26.1%</b>                            | <b>1,058</b>          | <b>100.0%</b> | <b>34.2%</b>                            |

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,230 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 1.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.3 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

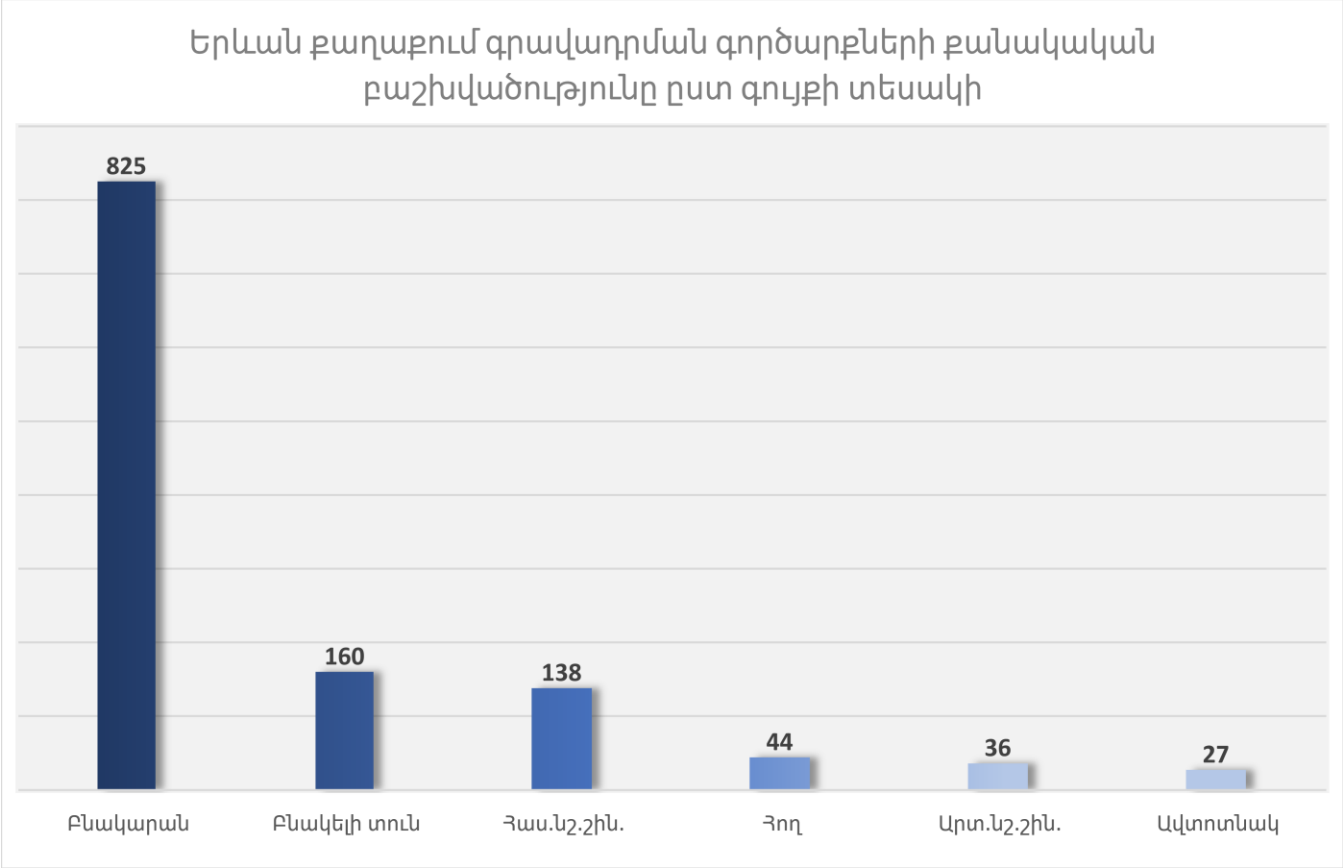
| Վարչական շրջան   | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2024 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 61                  | 1.6%         | 62                  | 10.7%       | 56                 |
| Էրեբունի         | 93                  | -32.3%       | 63                  | -25.9%      | 85                 |
| Աջափնյակ         | 132                 | 38.6%        | 183                 | 60.5%       | 114                |
| Ավան             | 56                  | 0.0%         | 56                  | 40.0%       | 40                 |
| Արաբկիր          | 156                 | 28.8%        | 201                 | -9.5%       | 222                |
| Կենտրոն          | 239                 | -24.7%       | 180                 | 9.1%        | 165                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 104                 | 39.4%        | 145                 | -16.7%      | 174                |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 106                 | -34.9%       | 69                  | 25.5%       | 55                 |
| Շենգավիթ         | 129                 | -14.7%       | 110                 | -6.0%       | 117                |
| Նոր Նորք         | 150                 | -14.0%       | 129                 | 1.6%        | 127                |
| Նորք-Մարաշ       | 10                  | 2.0 անգամ    | 20                  | 53.8%       | 13                 |
| Նուբարաշեն       | 8                   | 50.0%        | 12                  | 20.0%       | 10                 |
| <b>Երևան</b>     | <b>1,244</b>        | <b>-1.1%</b> | <b>1,230</b>        | <b>4.4%</b> | <b>1,178</b>       |

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝

ավտոտնակների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 44 գործարք՝ 19.61 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

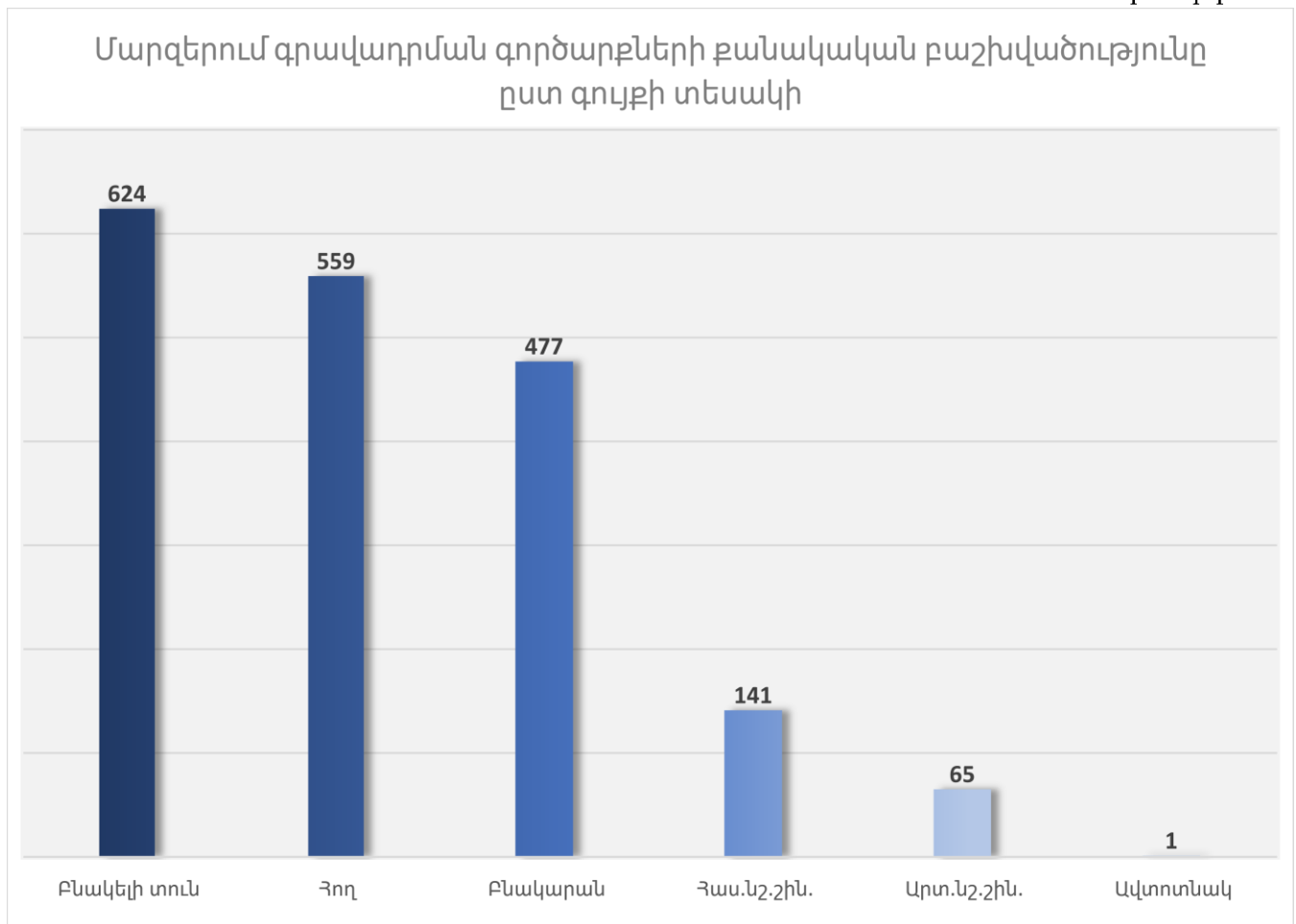
| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը  | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը  | 2024 թվականի մայիս |
|----------|------------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|--------------------|
| 1        | Բնակարան               | 820                 | 0.6%       | 825                 | 6.9%       | 772                |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 184                 | -13.0%     | 160                 | -2.4%      | 164                |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 42                  | -14.3%     | 36                  | 33.3%      | 27                 |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 133                 | 3.8%       | 138                 | 9.5%       | 126                |
| 5        | Ավտոտնակ               | 8                   | 3.4 անգամ  | 27                  | -18.2%     | 33                 |
| 6        | Հող                    | 57                  | -22.8%     | 44                  | -21.4%     | 56                 |
| ճա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2                   | 2-ով պակաս | 0                   | 3-ով պակաս | 3                  |
| Ընդամենը |                        | 1,244               | -1.1%      | 1,230               | 4.4%       | 1,178              |

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,867 գործարք, որը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 36.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 15.1 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 24.2 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 70.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 559 գործարք՝ 1204.96 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 230 միավոր (1158.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 301 միավոր (30.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (9.87 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (3.96 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.30 հա),

- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.55 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

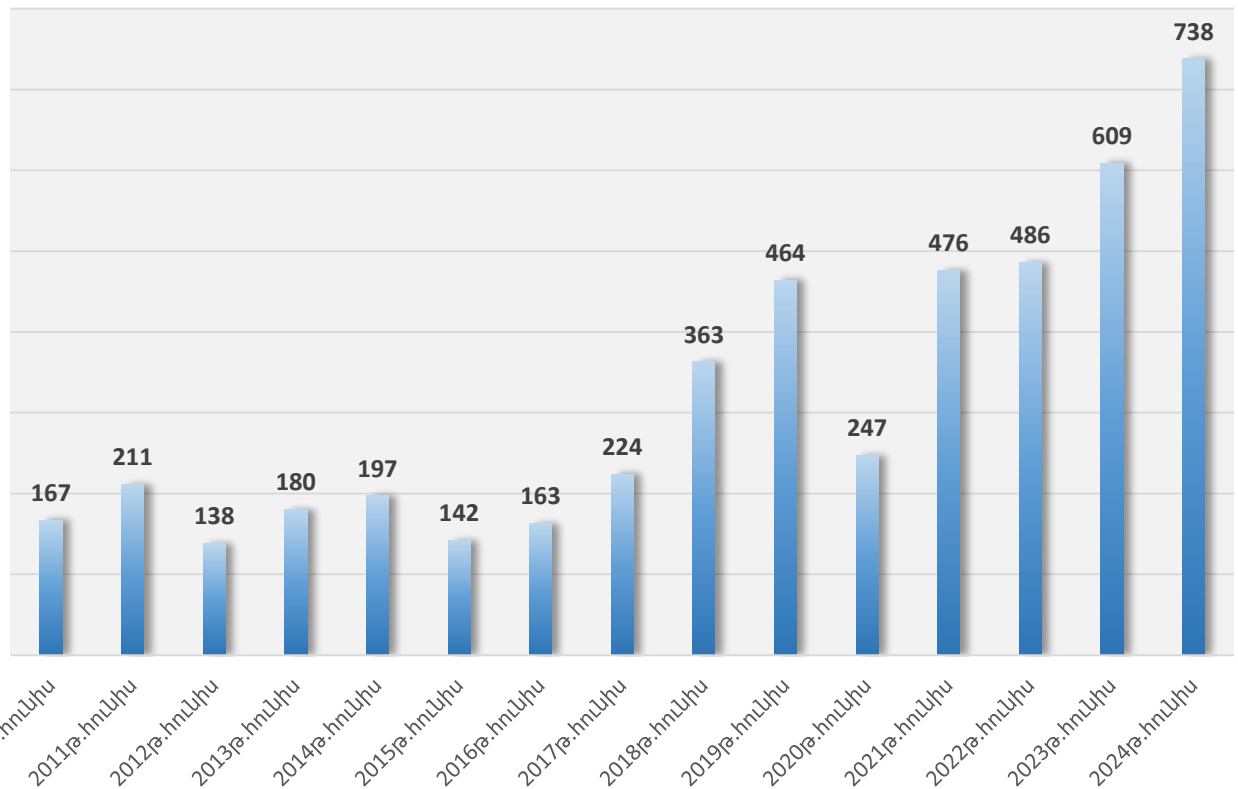
| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 415                       | 14.9%        | 477                       | 5.8%         | 451                      |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 526                       | 18.6%        | 624                       | 14.9%        | 543                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 68                        | -4.4%        | 65                        | 16.1%        | 56                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 128                       | 10.2%        | 141                       | 28.2%        | 110                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 2                         | -50.0%       | 1                         | -75.0%       | 4                        |
| 6               | Հող                    | 233                       | 2.4 անգամ    | 559                       | 43.0%        | 391                      |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 98                        | 2.3 անգամ    | 230                       | 74.2%        | 132                      |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>1,372</b>              | <b>36.1%</b> | <b>1,867</b>              | <b>20.1%</b> | <b>1,555</b>             |

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2024 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 738 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 26.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

### Հունիս ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

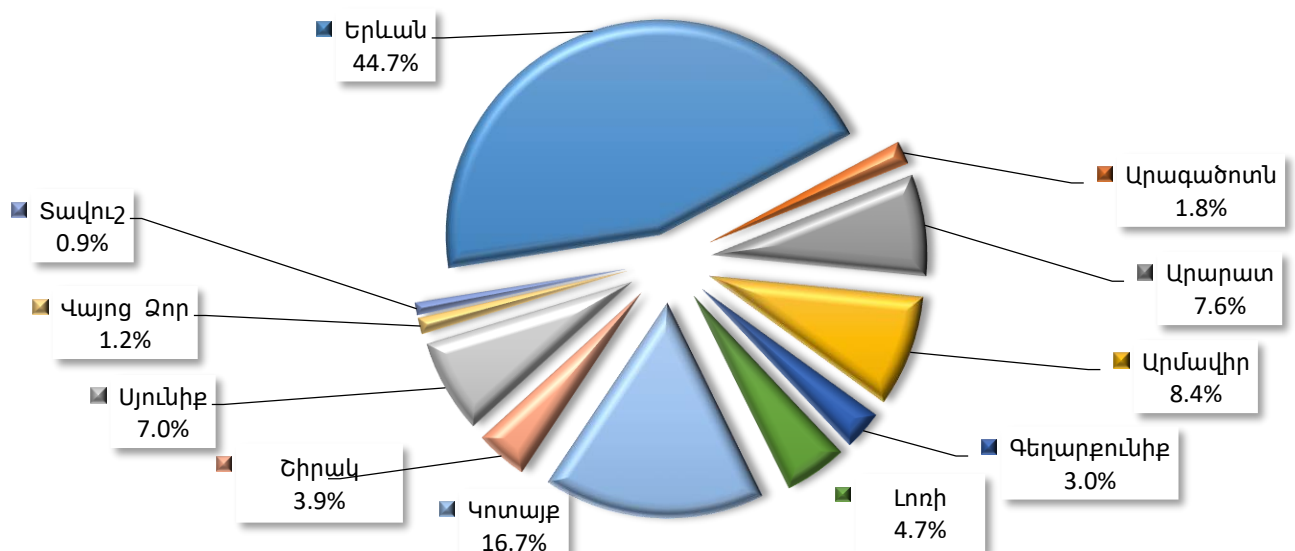


Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % Տավուշի մարզում:

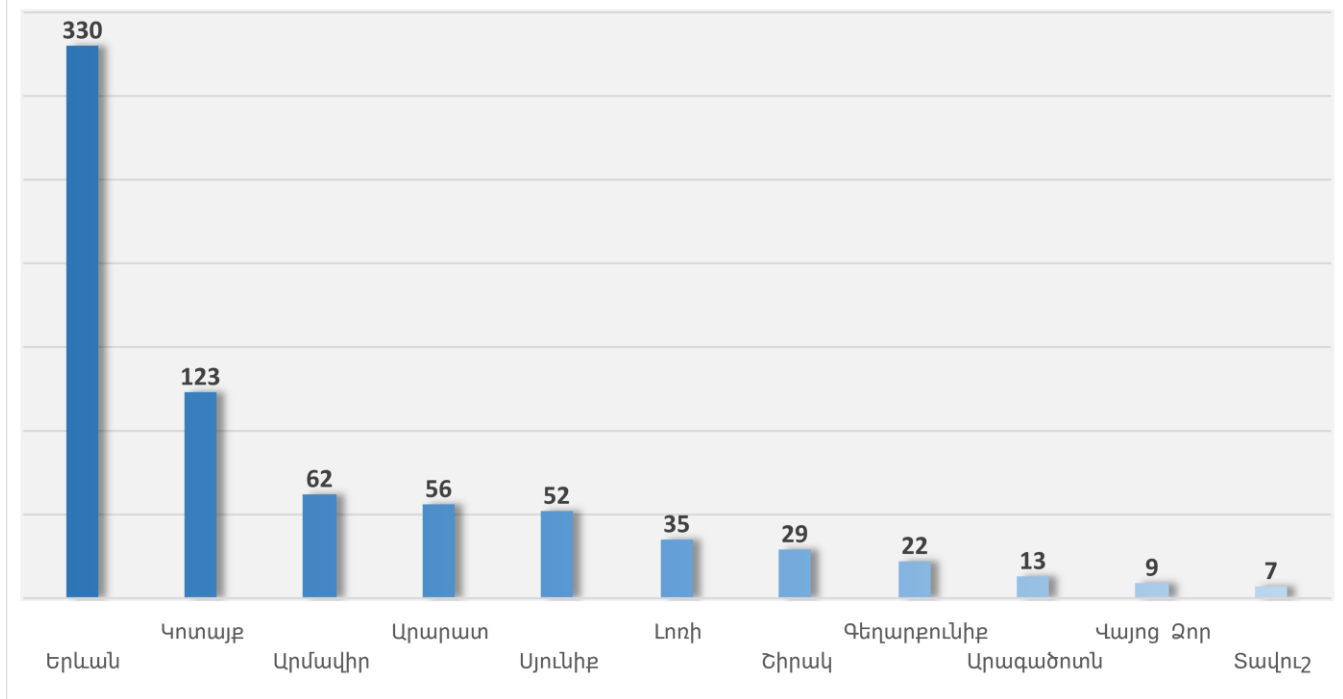
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2

### Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների  
քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

|                        | 2023<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2024<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 256                       | 28.9%        | 330                       | 15.4%        | 286                      |
| Արագածոտն              | 14                        | -7.1%        | 13                        | 18.2%        | 11                       |
| Արարատ                 | 68                        | -17.6%       | 56                        | 51.4%        | 37                       |
| Արմավիր                | 48                        | 29.2%        | 62                        | 55.0%        | 40                       |
| Գեղարքունիք            | 13                        | 69.2%        | 22                        | 2.2 անգամ    | 10                       |
| Լոռի                   | 30                        | 16.7%        | 35                        | 66.7%        | 21                       |
| Կոտայք                 | 103                       | 19.4%        | 123                       | -7.5%        | 133                      |
| Շիրակ                  | 17                        | 70.6%        | 29                        | -9.4%        | 32                       |
| Սյունիք                | 39                        | 33.3%        | 52                        | 30.0%        | 40                       |
| Վայոց ձոր              | 10                        | -10.0%       | 9                         | -18.2%       | 11                       |
| Տավուշ                 | 11                        | -36.4%       | 7                         | 0.0%         | 7                        |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>609</b>                | <b>21.2%</b> | <b>738</b>                | <b>17.5%</b> | <b>628</b>               |

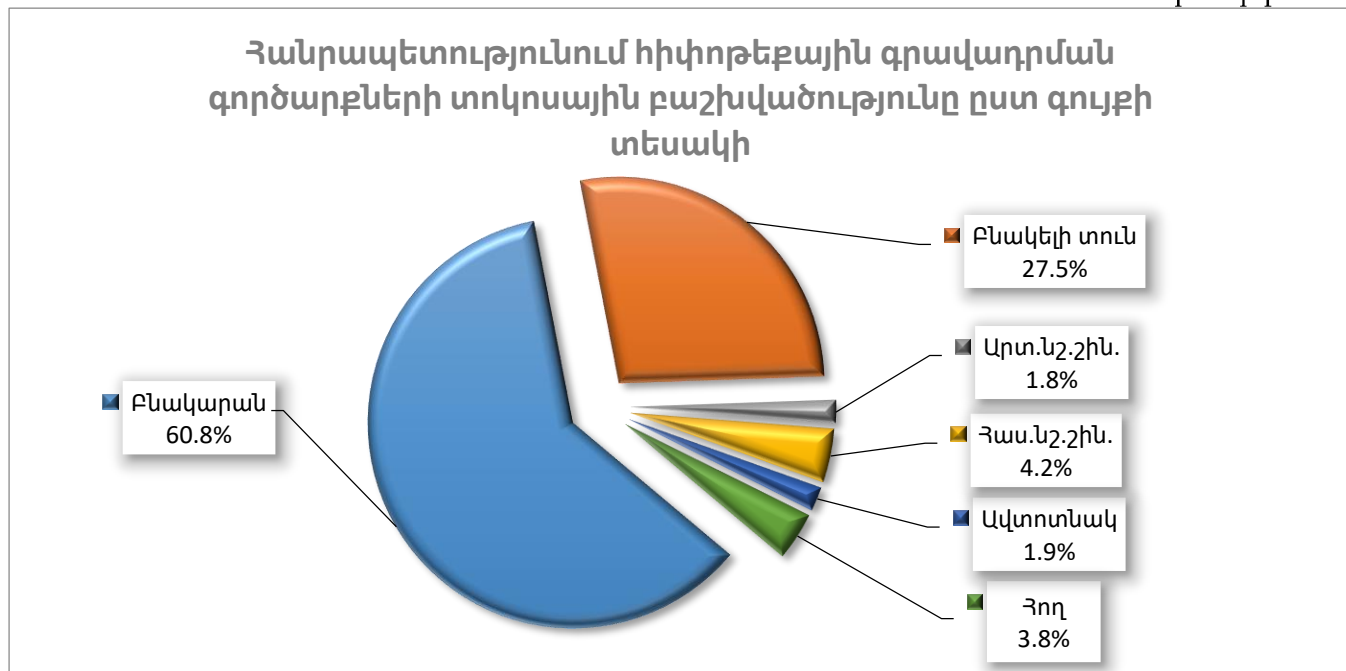
2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 17.5 %-ով, 2023 թվականի հունիսի համեմատ՝ 21.2 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2024 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացված 28 գործարք՝ (2 գործարք Երևանում, 26-ը՝ մարզերում) 9.06 հա ընդհանուր մակերեսով:

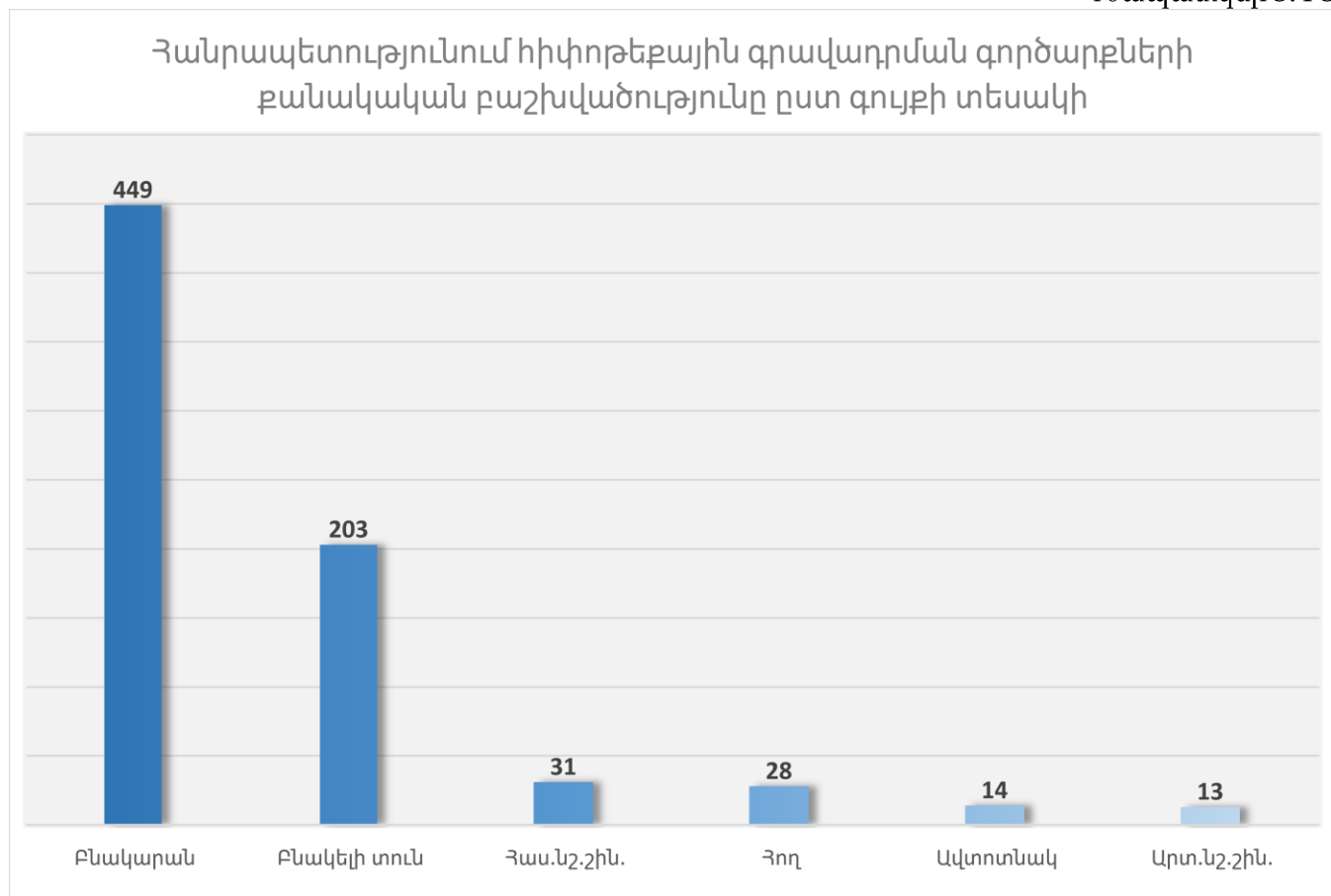


Գծապատկեր 5.4.4-ում և Գծապատկեր 5.4.5-ում ներկայացված են 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4.4



Գծապատկեր 5.4.5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի հունիս և 2024 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2023 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2024 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 384                 | 16.9%        | 449                 | 6.1%         | 423                |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 164                 | 23.8%        | 203                 | 52.6%        | 133                |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 11                  | 18.2%        | 13                  | 3.3 անգամ    | 4                  |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 27                  | 14.8%        | 31                  | 40.9%        | 22                 |
| 5               | Ավտոտնակ               | 3                   | 4.7 անգամ    | 14                  | -30.0%       | 20                 |
| 6               | Հող                    | 20                  | 40.0%        | 28                  | 7.7%         | 26                 |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 11                  | 18.2%        | 13                  | 8.3%         | 12                 |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>609</b>          | <b>21.2%</b> | <b>738</b>          | <b>17.5%</b> | <b>628</b>         |

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |               | Երևան      |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %             | քանակ      | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 449             | 60.8%         | 253        | 76.7%         | 56.3%                                   | 161                           | 74.9%         | 35.9%                                   | 35                    | 18.1%         | 7.8%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 203             | 27.5%         | 34         | 10.3%         | 16.7%                                   | 42                            | 19.5%         | 20.7%                                   | 127                   | 65.8%         | 62.6%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 13              | 1.8%          | 6          | 1.8%          | 46.2%                                   | 1                             | 0.5%          | 7.7%                                    | 6                     | 3.1%          | 46.2%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 31              | 4.2%          | 21         | 6.4%          | 67.7%                                   | 8                             | 3.7%          | 25.8%                                   | 2                     | 1.0%          | 6.5%                                    |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 14              | 1.9%          | 14         | 4.2%          | 100.0%                                  | 0                             | 0.0%          | 0.0%                                    | 0                     | 0.0%          | 0.0%                                    |
| 6                         | Հող                    | 28              | 3.8%          | 2          | 0.6%          | 7.1%                                    | 3                             | 1.4%          | 10.7%                                   | 23                    | 11.9%         | 82.1%                                   |
| 6ա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 13              | 1.8%          | 0          | 0.0%          | 0.0%                                    | 1                             | 0.5%          | 7.7%                                    | 12                    | 6.2%          | 92.3%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | <b>738</b>      | <b>100.0%</b> | <b>330</b> | <b>100.0%</b> | <b>44.7%</b>                            | <b>215</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>29.1%</b>                            | <b>193</b>            | <b>100.0%</b> | <b>26.2%</b>                            |

Կադասարի  
կոմիտե

