Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 2

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 2

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 9

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 24

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 36

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 45

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 51

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 51

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 55

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 57

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 60

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 60

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 64

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 67

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 74

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի հունվարին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

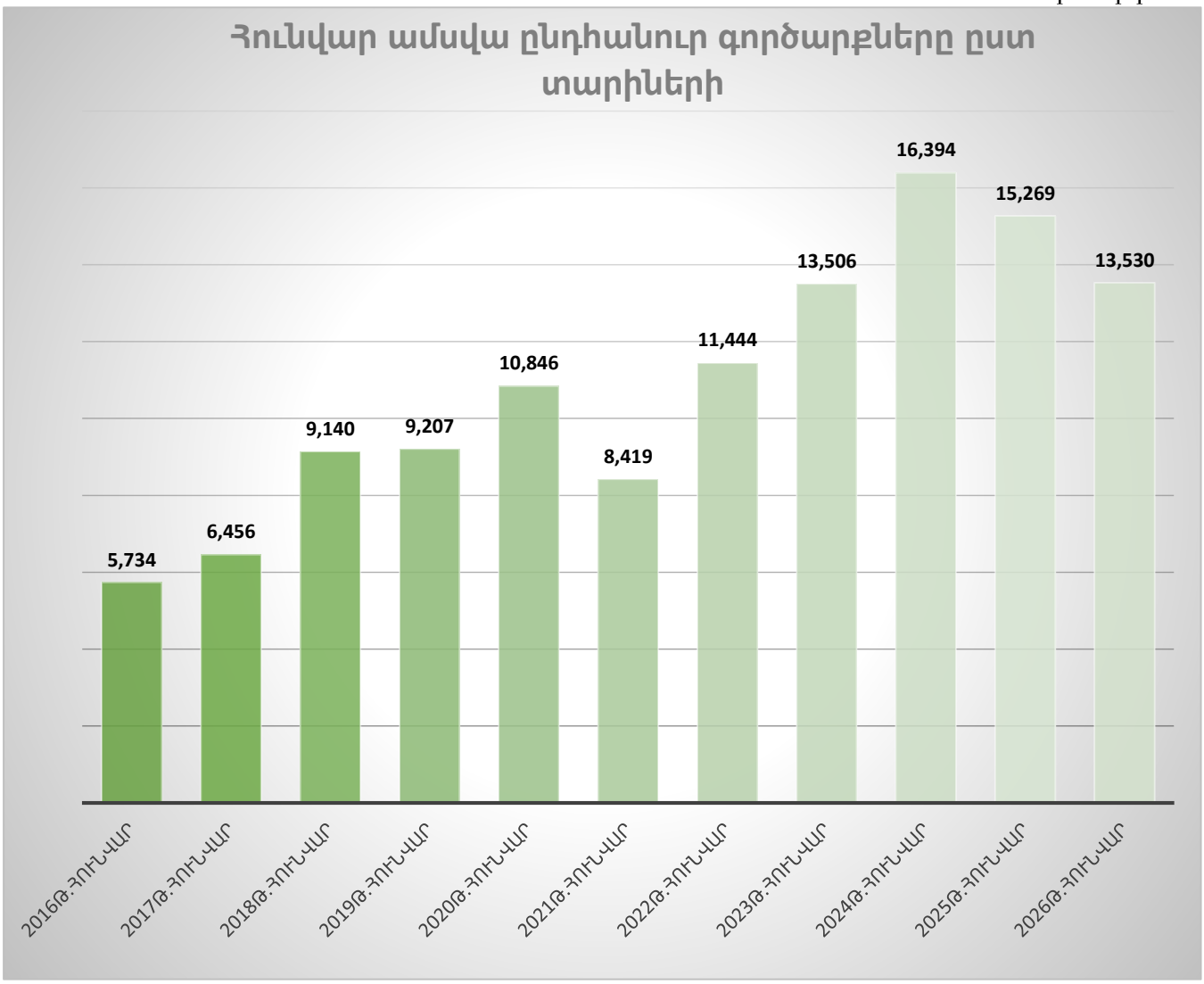
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 13,530 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

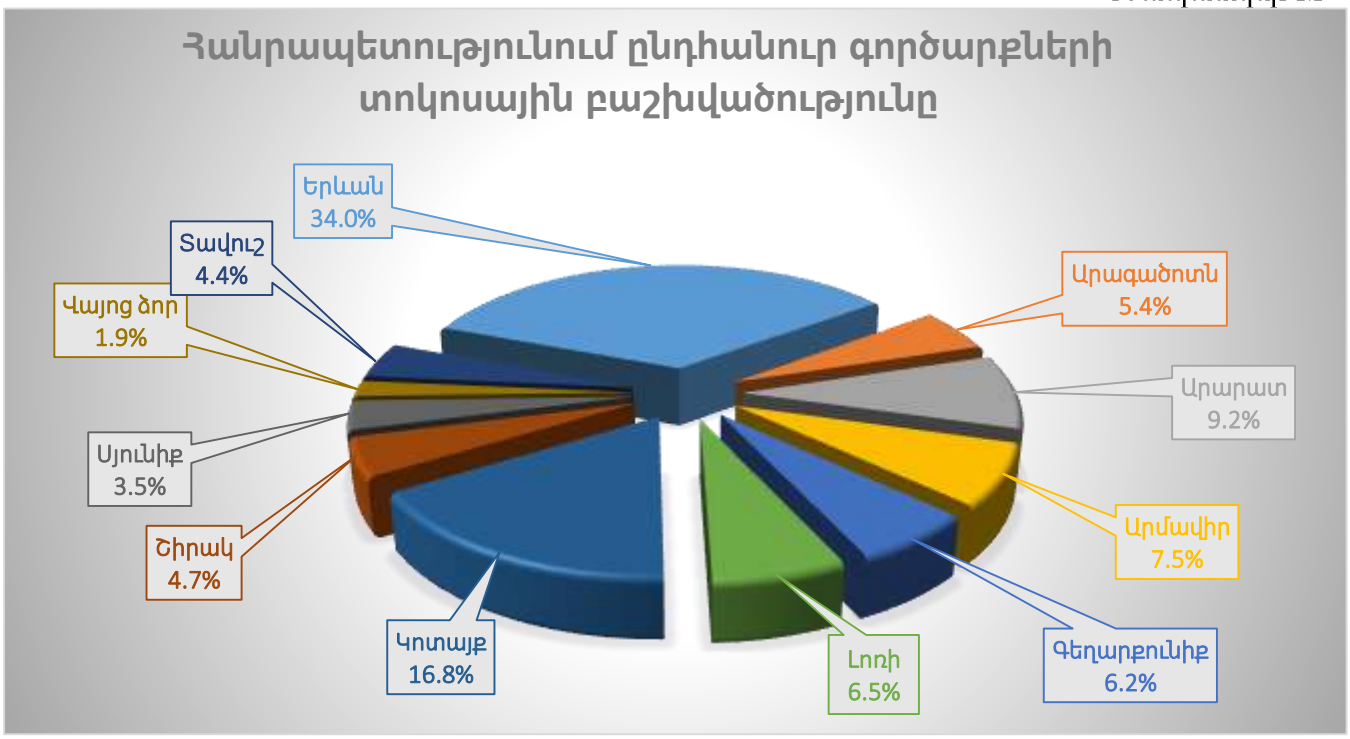
Գծապատկեր 1.1-1



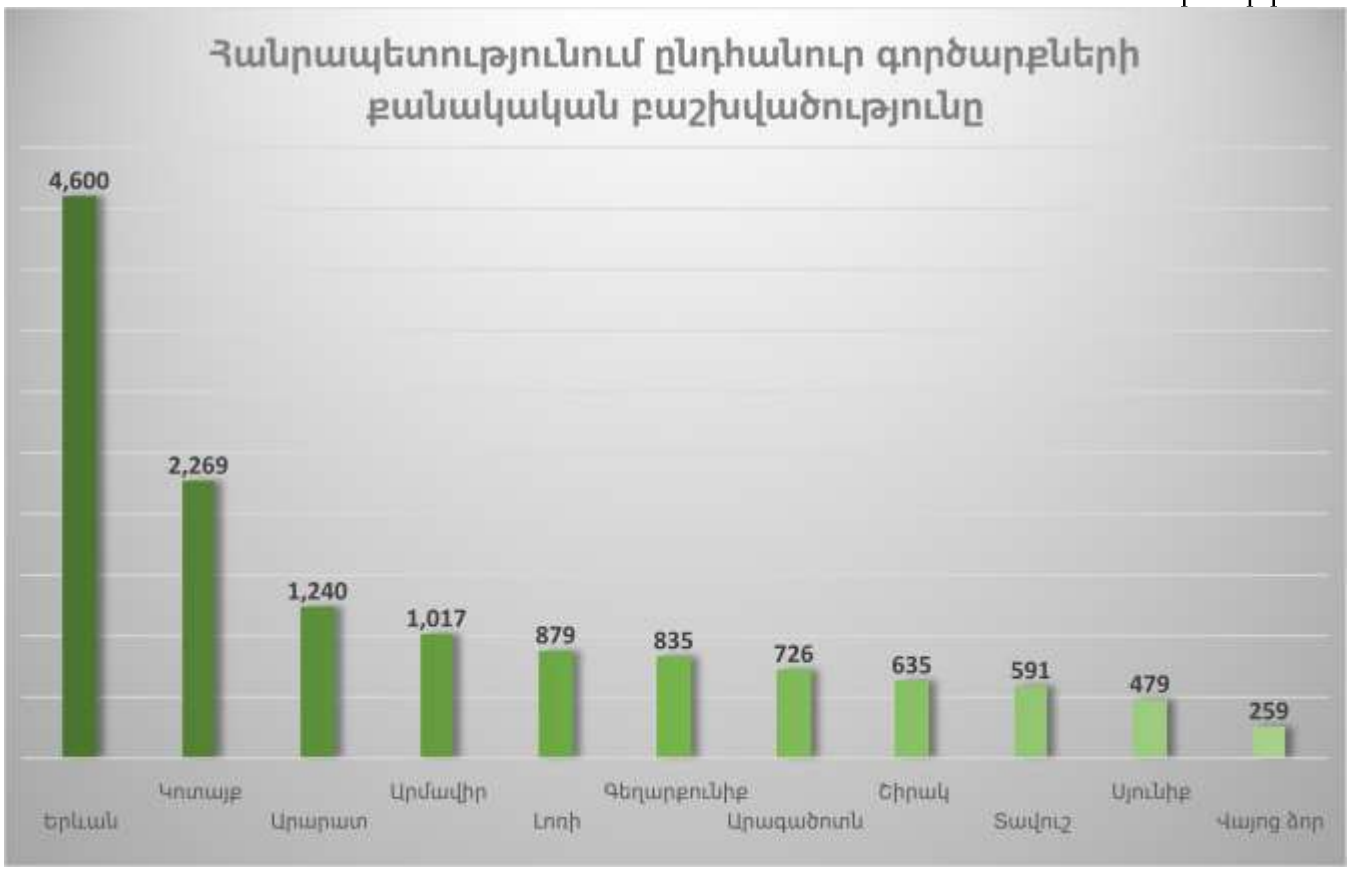
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



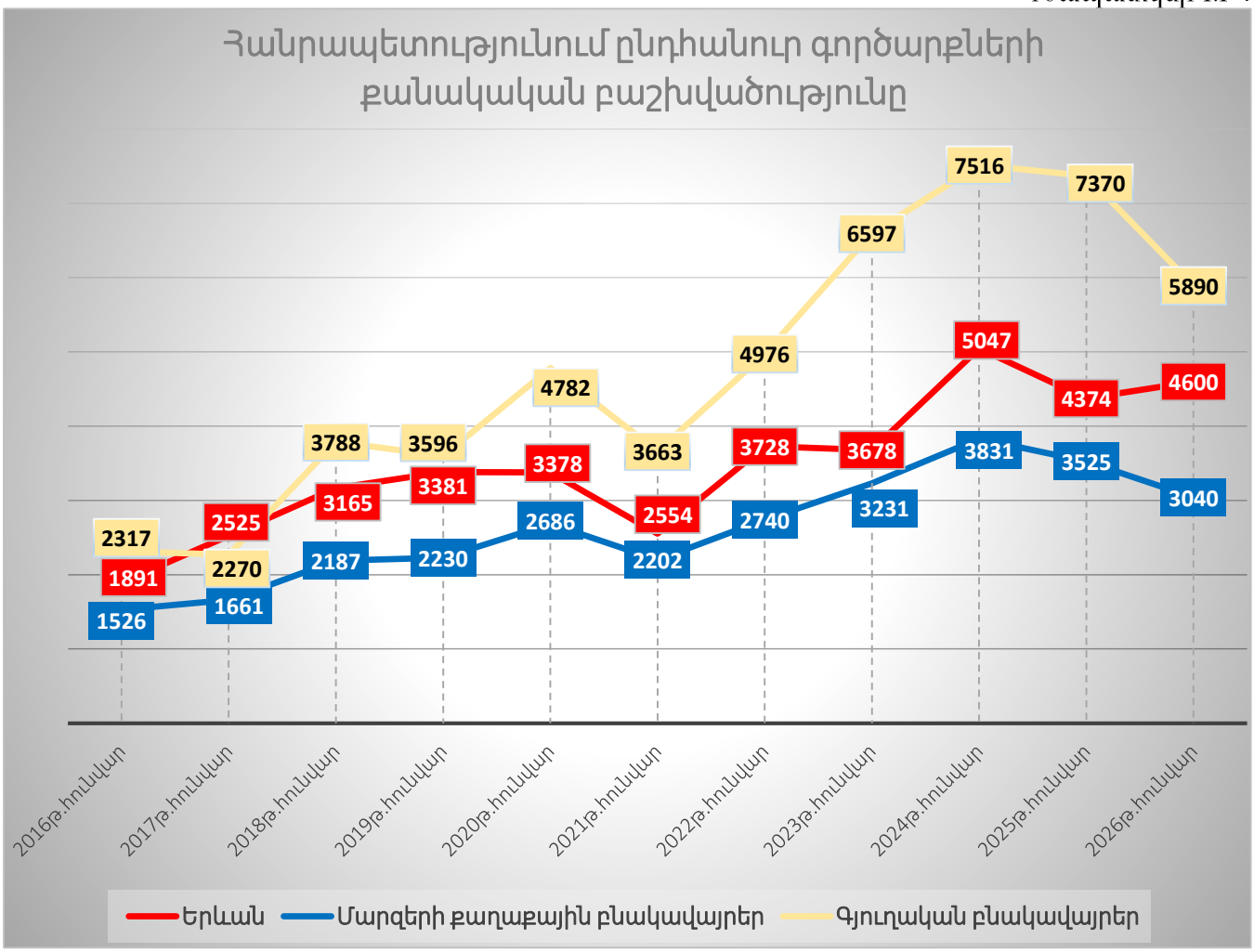
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	4,374	5.2%	4,600	-39.8%	7,642
Արագածոտն	1,134	-36.0%	726	-50.3%	1,460
Արարատ	1,185	4.6%	1,240	-39.3%	2,043
Արմավիր	1,248	-18.5%	1,017	-52.2%	2,127
Գեղարքունիք	1,046	-20.2%	835	-42.0%	1,440
Լոռի	1,042	-15.6%	879	-46.5%	1,642
Կոտայք	2,523	-10.1%	2,269	-47.4%	4,314
Շիրակ	877	-27.6%	635	-51.5%	1,309
Սյունիք	677	-29.2%	479	-51.6%	989
Վայոց ձոր	274	-5.5%	259	-35.7%	403
Տավուշ	889	-33.5%	591	-52.5%	1,244
Հանրապետություն	15,269	-11.4%	13,530	-45.0%	24,613

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



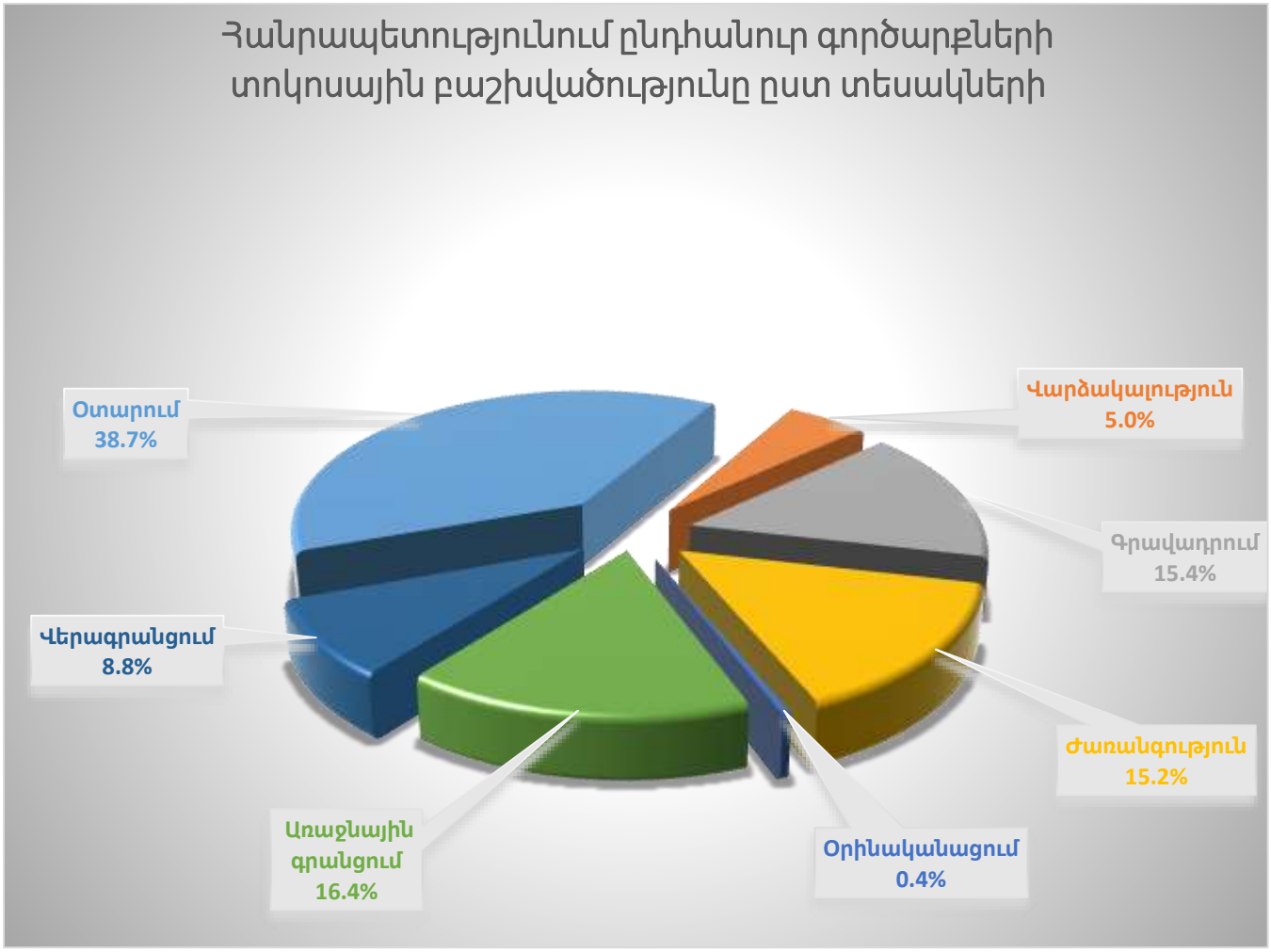
2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 45.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի

համեմատ՝ 11.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 5.2 %-ով : Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 45.8 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 13.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել 48.2 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 20.1 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	**Օտարում**	5,547	-5.5%	5,241	-42.2%	9,061
1ա	Առուվաճառք	3,640	2.0%	3,714	-39.9%	6,178
1բ	Նվիրատվություն	1,675	-19.6%	1,346	-46.1%	2,496
1գ	Փոխանակում	20	2.1 անգամ	42	-28.8%	59
1դ	Օտարման այլ տեսակ	212	-34.4%	139	-57.6%	328
2	**Վարձակալություն**	802	-15.1%	681	-39.8%	1,131
3	**Գրավադրում**	1,579	31.7%	2,080	-47.5%	3,960
4	**Ժառանգություն**	2,784	-26.1%	2,058	-46.9%	3,873
5	**Օրինականացում**	201	-71.6%	57	-53.3%	122
6	**Առաջնային գրանցում**	2,879	-22.9%	2,219	-49.2%	4,367
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,477	-19.2%	1,194	-43.1%	2,099
Ընդամենը /գործարք/		15,269	-11.4%	13,530	-45.0%	24,613

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

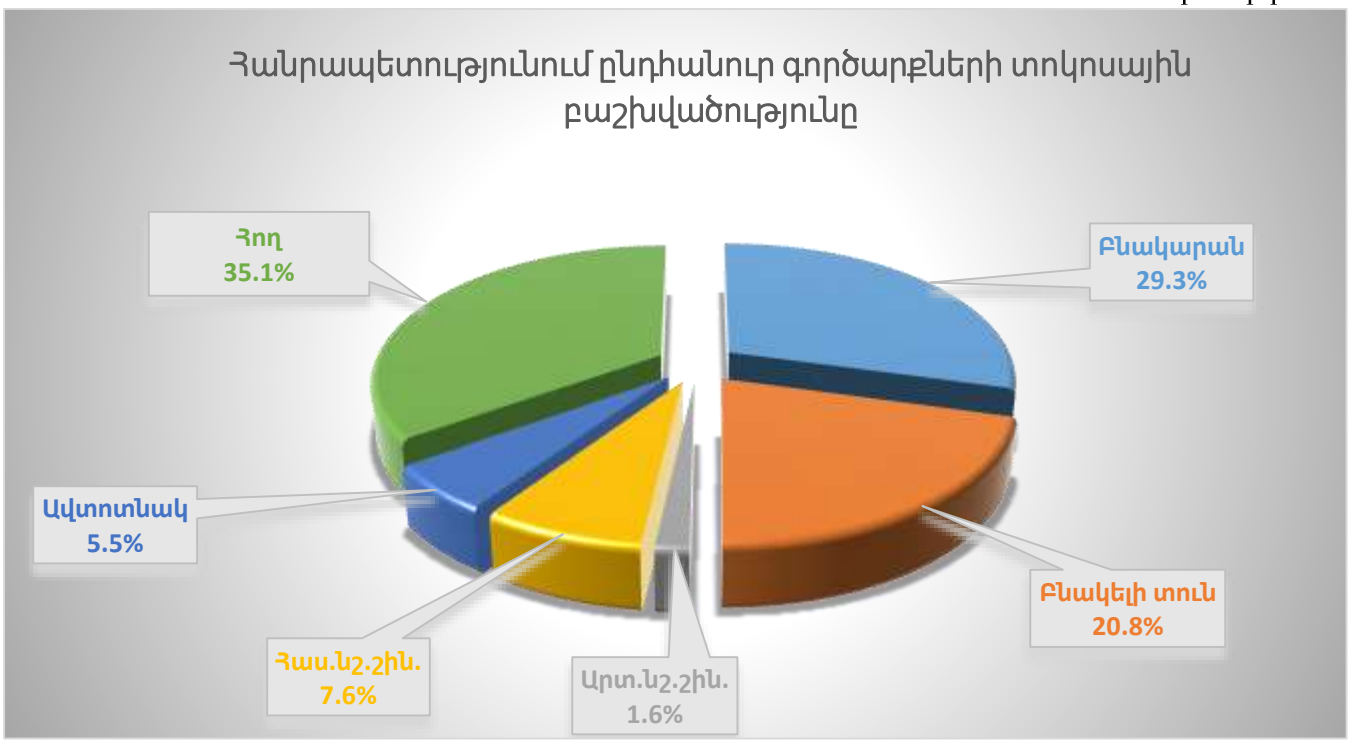
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	5,241	38.7%	1,946	42.3%	37.1%	1,221	40.2%	23.3%	2,074	35.2%	39.6%
1ա	Առուվաճառք	3,714	27.5%	1,529	33.2%	41.2%	869	28.6%	23.4%	1,316	22.3%	35.4%
1բ	Նվիրատվություն	1,346	9.9%	354	7.7%	26.3%	312	10.3%	23.2%	680	11.5%	50.5%
1գ	Փոխանակում	42	0.3%	5	0.1%	11.9%	14	0.5%	33.3%	23	0.4%	54.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	139	1.0%	58	1.3%	41.7%	26	0.9%	18.7%	55	0.9%	39.6%
2	**Վարձակալություն**	681	5.0%	370	8.0%	54.3%	140	4.6%	20.6%	171	2.9%	25.1%
3	**Գրավադրում**	2,080	15.4%	1,083	23.5%	52.1%	541	17.8%	26.0%	456	7.7%	21.9%
4	**Ժառանգություն**	2,058	15.2%	324	7.0%	15.7%	434	14.3%	21.1%	1,300	22.1%	63.2%
5	**Օրինականացում**	57	0.4%	15	0.3%	26.3%	17	0.6%	29.8%	25	0.4%	43.9%
6	**Առաջնային գրանցում**	2,219	16.4%	587	12.8%	26.5%	457	15.0%	20.6%	1,175	19.9%	53.0%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,194	8.8%	275	6.0%	23.0%	230	7.6%	19.3%	689	11.7%	57.7%
Ընդամենը /գործարք/		13,530	100.0%	4,600	100.0%	34.0%	3,040	100.0%	22.5%	5,890	100.0%	43.5%

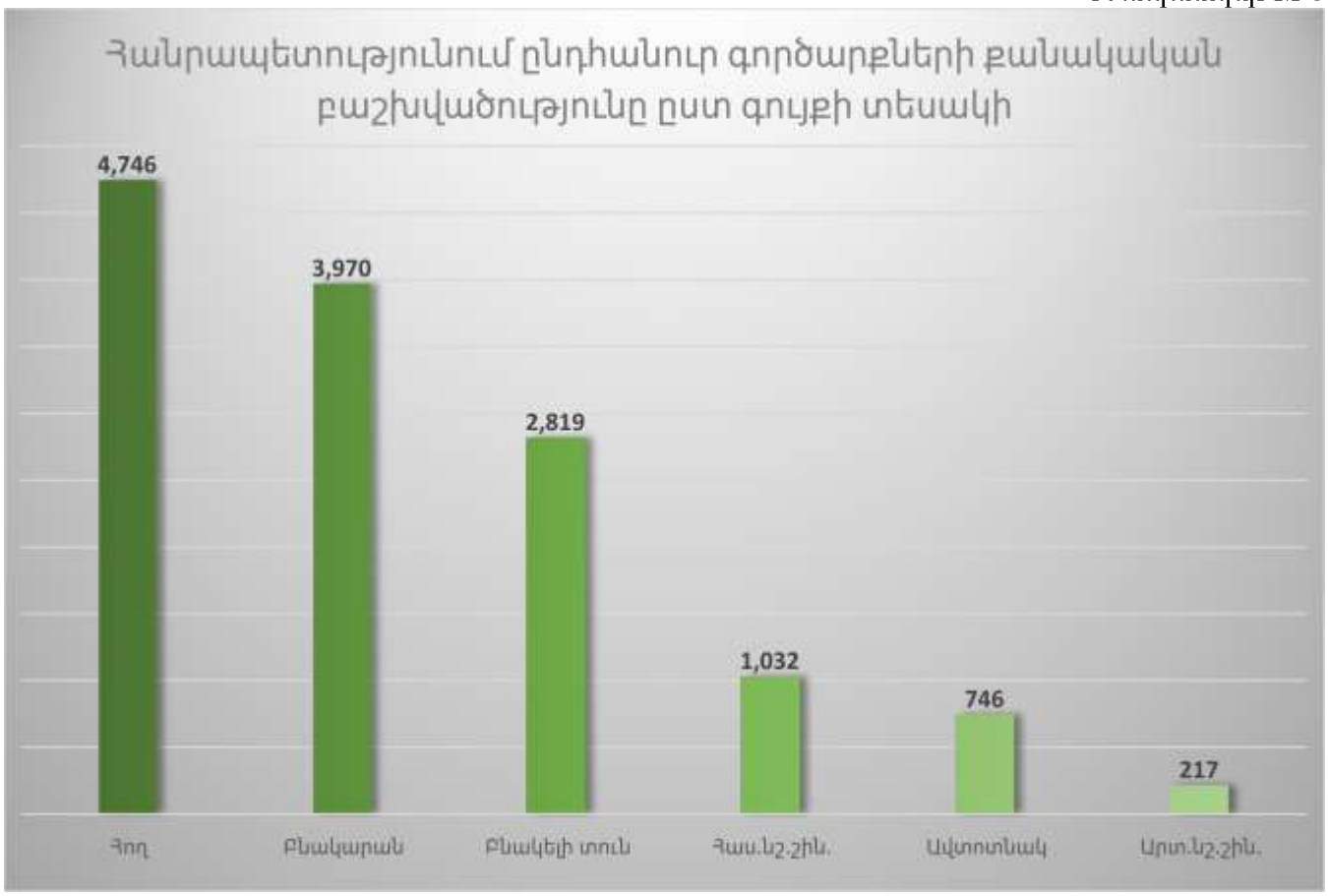
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	3,600	10.3%	3,970	-40.8%	6,710
2	Անհատական բնակելի տուն	3,186	-11.5%	2,819	-47.4%	5,362
3	Արտադրական նշ. շին	357	-39.2%	217	-55.3%	485
4	Հասարակական նշ. շին.	1,216	-15.1%	1,032	-43.4%	1,824
5	Ավտոտնակ	811	-8.0%	746	-34.2%	1,133
6	Հող	6,099	-22.2%	4,746	-47.8%	9,099
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,561	-23.2%	2,736	-49.4%	5,404
Ընդամենը		15,269	-11.4%	13,530	-45.0%	24,613

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

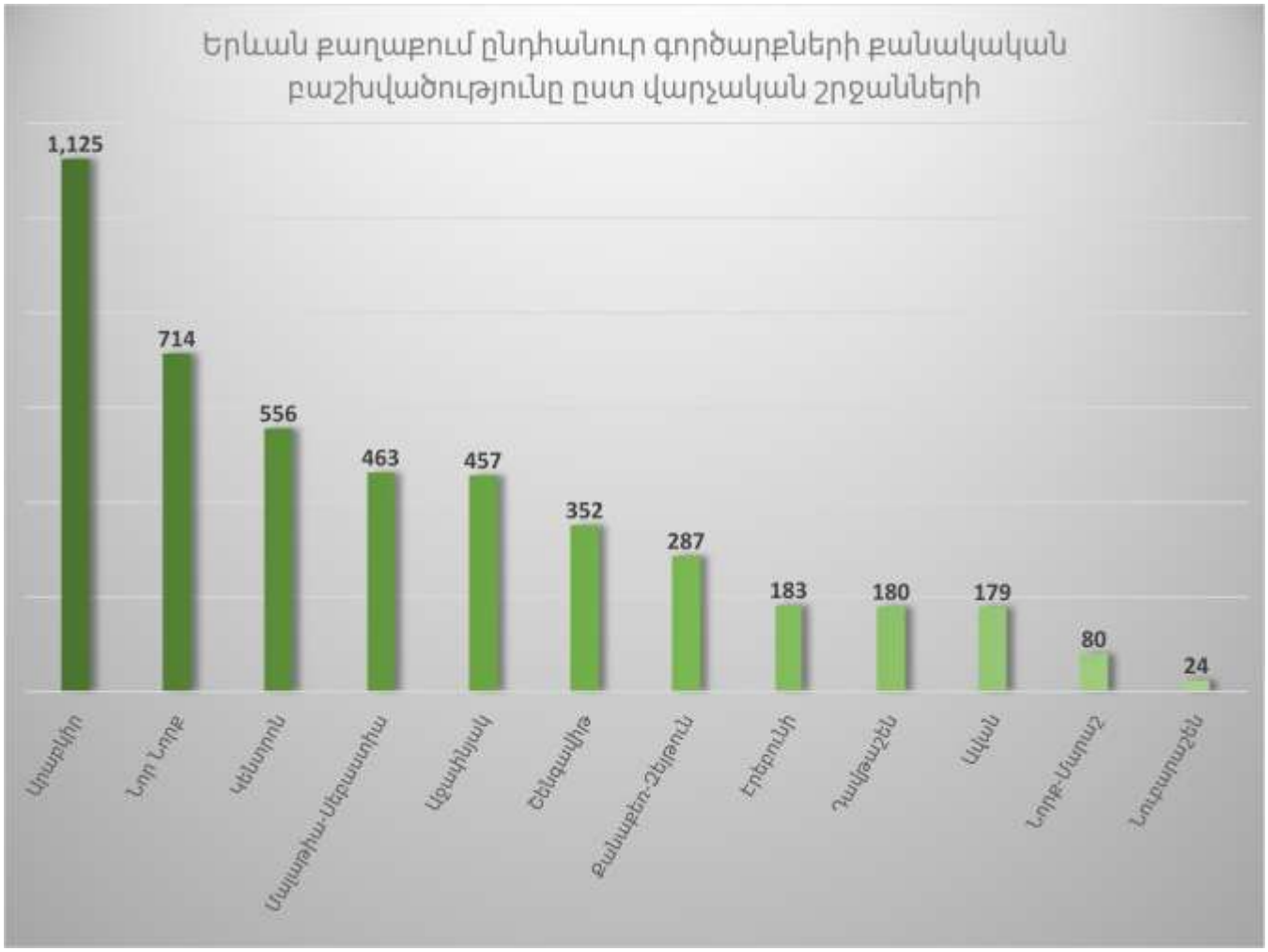
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,970	29.3%	2,812	61.1%	70.8%	1,030	33.9%	25.9%	128	2.2%	3.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,819	20.8%	450	9.8%	16.0%	686	22.6%	24.3%	1,683	28.6%	59.7%
3	Արտադրական նշ. շին	217	1.6%	90	2.0%	41.5%	41	1.3%	18.9%	86	1.5%	39.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,032	7.6%	557	12.1%	54.0%	353	11.6%	34.2%	122	2.1%	11.8%
5	Ավտոտնակ	746	5.5%	524	11.4%	70.2%	158	5.2%	21.2%	64	1.1%	8.6%
6	Հող	4,746	35.1%	167	3.6%	3.5%	772	25.4%	16.3%	3,807	64.6%	80.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,736	20.2%	32	0.7%	1.2%	245	8.1%	9.0%	2,459	41.7%	89.9%
Ընդամենը /գործարք/		13,530	100.0%	4,600	100.0%	34.0%	3,040	100.0%	22.5%	5,890	100.0%	43.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 24.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.5 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Դավթաշեն	150	20.0%	180	-62.4%	479
Էրեբունի	228	-19.7%	183	-57.0%	426
Աջափնյակ	621	-26.4%	457	-36.3%	717
Ավան	135	32.6%	179	-54.6%	394
Արաբկիր	699	60.9%	1,125	-30.5%	1,618
Կենտրոն	905	-38.6%	556	-43.0%	975
Մալաթիա-Սեբաստիա	506	-8.5%	463	-38.1%	748
Քանաքեռ-Զեյթուն	208	38.0%	287	-49.5%	568
Շենգավիթ	384	-8.3%	352	-46.9%	663
Նոր Նորք	430	66.0%	714	-15.7%	847
Նորք-Մարաշ	71	12.7%	80	-55.6%	180
Նուբարաշեն	37	-35.1%	24	-11.1%	27
Երևան	4,374	5.2%	4,600	-39.8%	7,642

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2

Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

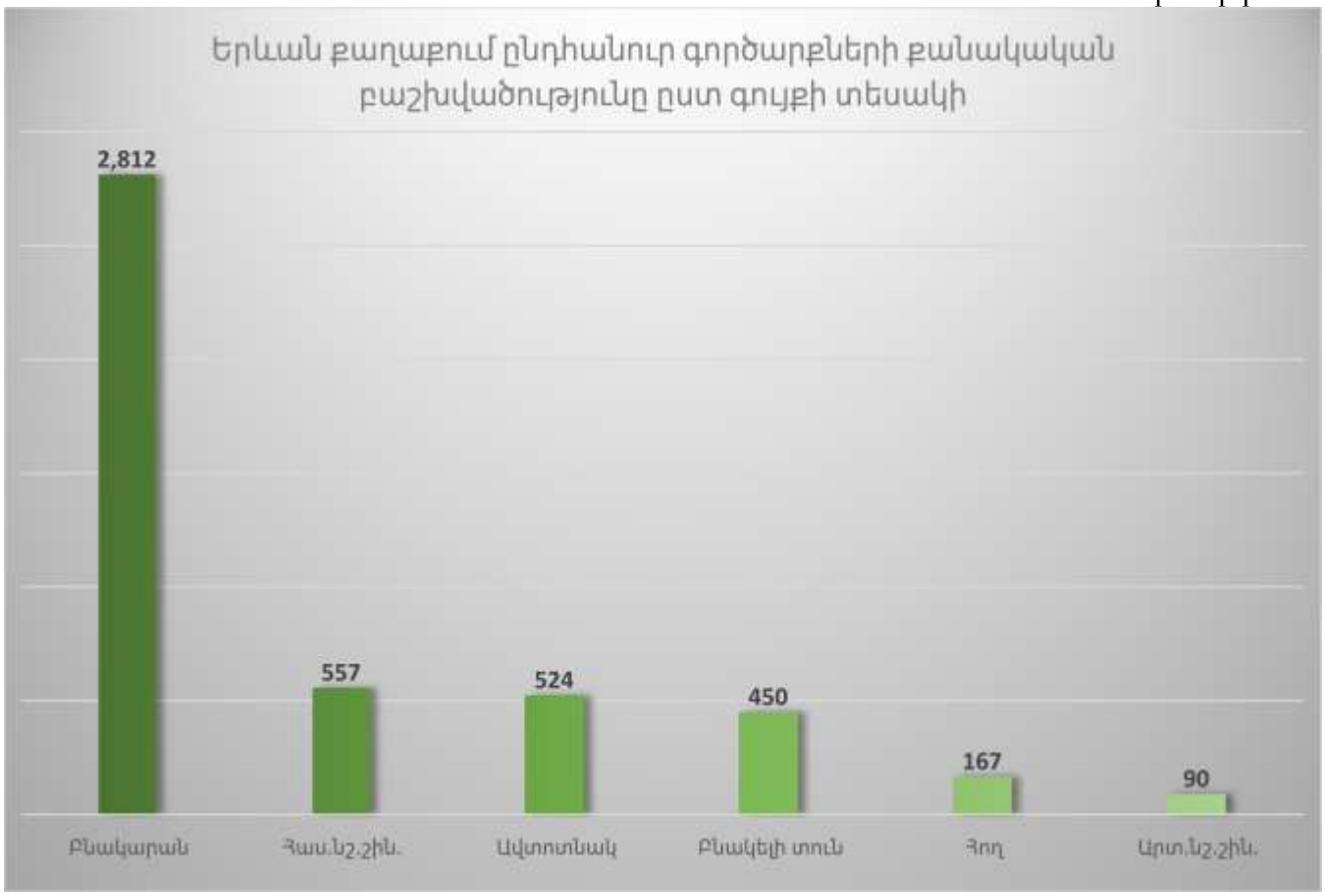
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	**Օտարում**	1,705	14.1%	1,946	-35.3%	3,008
1ա	Առուվաճառք	1,208	26.6%	1,529	-34.3%	2,327
1բ	Նվիրատվություն	450	-21.3%	354	-37.9%	570
1գ	Փոխանակում	5	0.0%	5	-58.3%	12
1դ	Օտարման այլ տեսակ	42	38.1%	58	-41.4%	99
2	**Վարձակալություն**	489	-24.3%	370	-36.3%	581
3	**Գրավադրում**	761	42.3%	1,083	-41.0%	1,836
4	**Ժառանգություն**	431	-24.8%	324	-43.0%	568
5	**Օրինականացում**	17	-11.8%	15	-58.3%	36
6	**Առաջնային գրանցում**	611	-3.9%	587	-45.5%	1,077
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	360	-23.6%	275	-48.7%	536
	Ընդամենը /գործարք/	4,374	5.2%	4,600	-39.8%	7,642

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

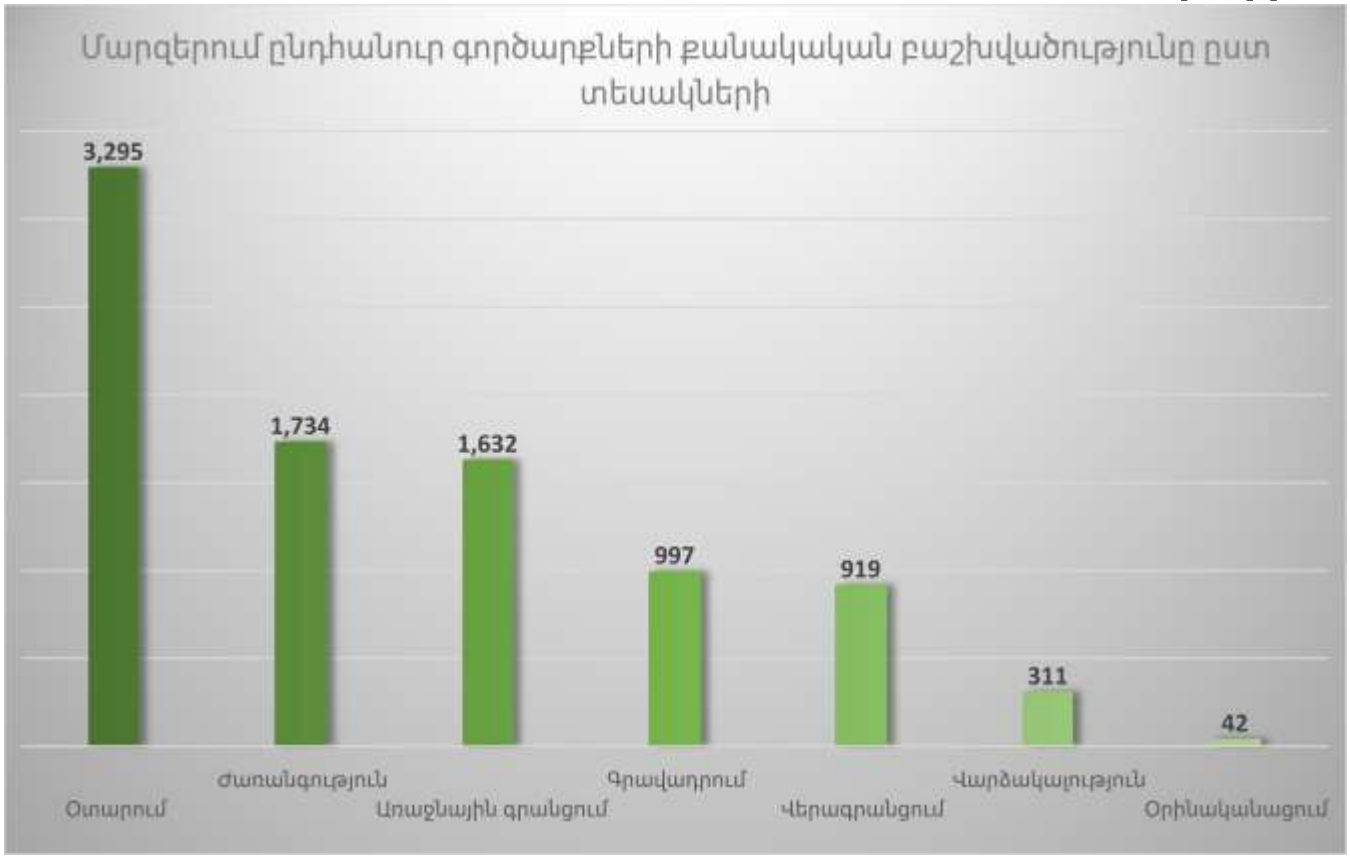
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	2,351	19.6%	2,812	-36.9%	4,453
2	Անհատական բնակելի տուն	487	-7.6%	450	-51.6%	930
3	Արտադրական նշ. շին	111	-18.9%	90	-45.5%	165
4	Հասարակական նշ. շին.	679	-18.0%	557	-45.0%	1,012
5	Ավտոտնակ	506	3.6%	524	-35.6%	814
6	Հող	240	-30.4%	167	-37.7%	268
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54	-40.7%	32	-33.3%	48
Ընդամենը		4,374	5.2%	4,600	-39.8%	7,642

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

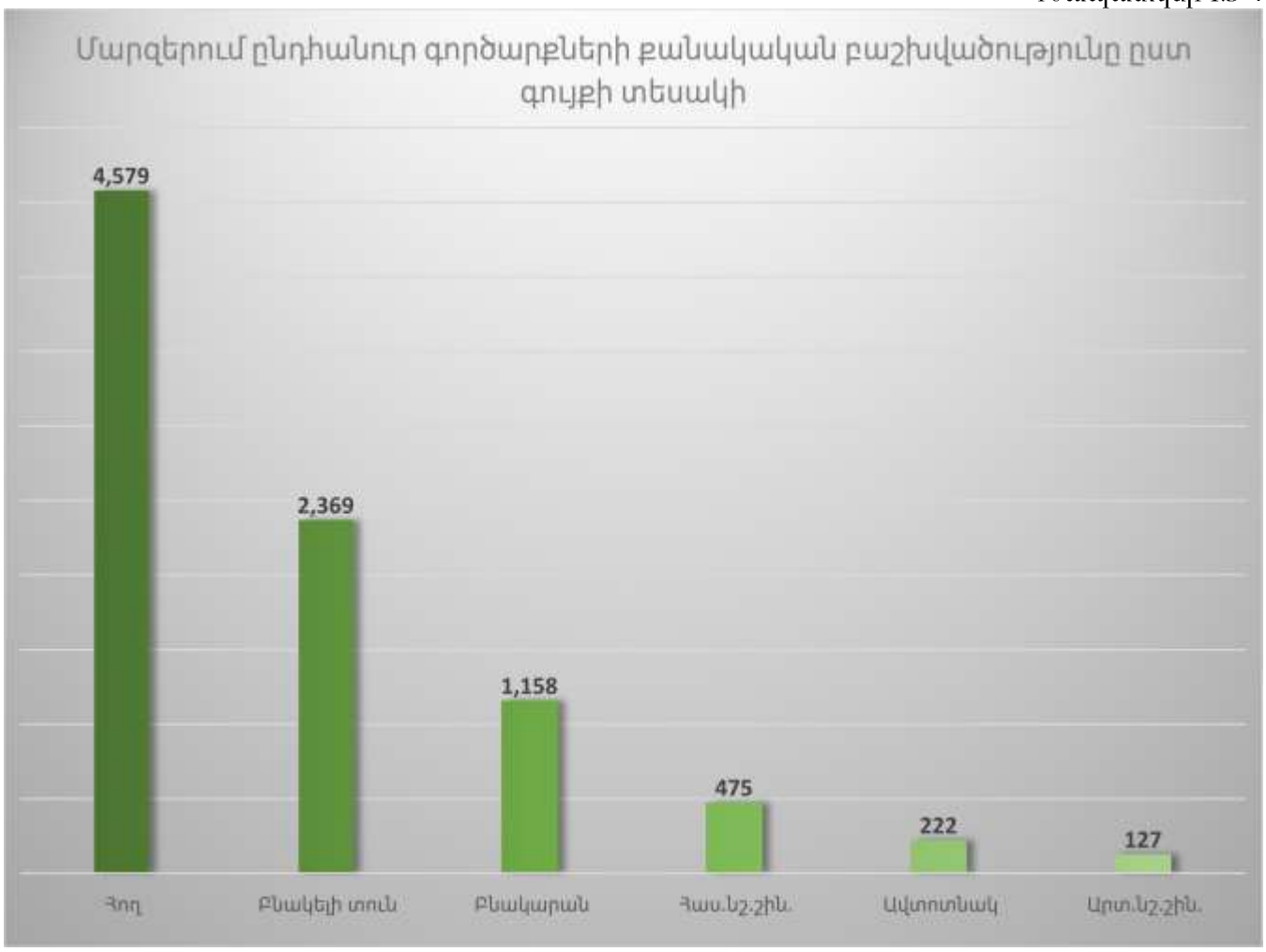
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխությունը	2026 թվականի հունվար	փոփոխությունը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	**Օտարում**	3,842	-14.2%	3,295	-45.6%	6,053
1ա	Առուվաճառք	2,432	-10.2%	2,185	-43.3%	3,851
1բ	Նվիրատվություն	1,225	-19.0%	992	-48.5%	1,926
1գ	Փոխանակում	15	2.5 անգամ	37	-21.3%	47
1դ	Օտարման այլ տեսակ	170	-52.4%	81	-64.6%	229
2	**Վարձակալություն**	313	-0.6%	311	-43.5%	550
3	**Գրավադրում**	818	21.9%	997	-53.1%	2,124
4	**Ժառանգություն**	2,353	-26.3%	1,734	-47.5%	3,305
5	**Օրինականացում**	184	-77.2%	42	-51.2%	86
6	**Առաջնային գրանցում**	2,268	-28.0%	1,632	-50.4%	3,290
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,117	-17.7%	919	-41.2%	1,563
	Ընդամենը /գործարք/	10,895	-18.0%	8,930	-47.4%	16,971

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի հունվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	1,249	-7.3%	1,158	-48.7%	2,257
2	Անհատական բնակելի տուն	2,699	-12.2%	2,369	-46.5%	4,432
3	Արտադրական նշ. շին	246	-48.4%	127	-60.3%	320
4	Հասարակական նշ. շին.	537	-11.5%	475	-41.5%	812
5	Ավտոտնակ	305	-27.2%	222	-30.4%	319
6	Հող	5,859	-21.8%	4,579	-48.1%	8,831
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,507	-22.9%	2,704	-49.5%	5,356
Ընդամենը		10,895	-18.0%	8,930	-47.4%	16,971

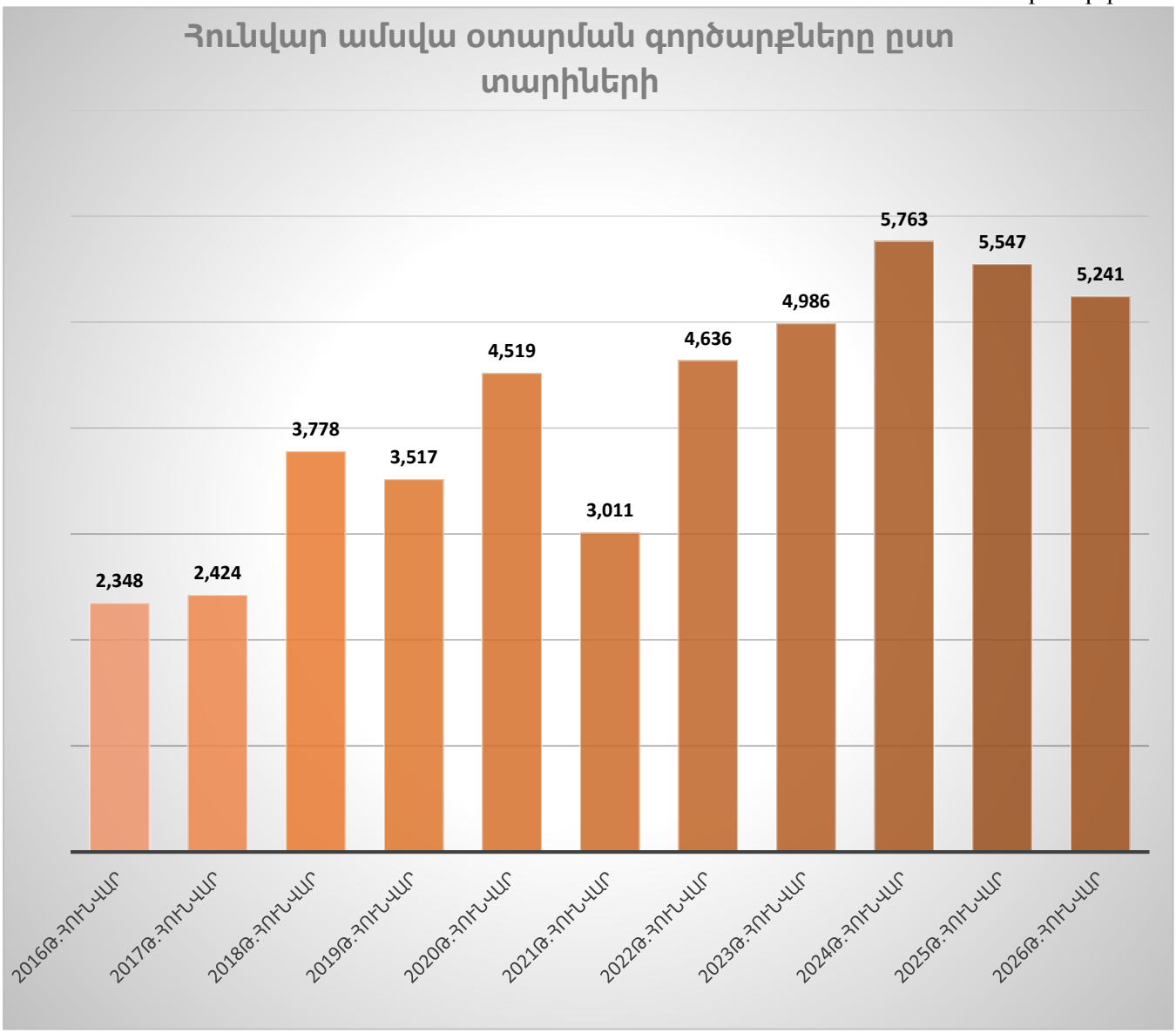
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,241 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.7 %-ը:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

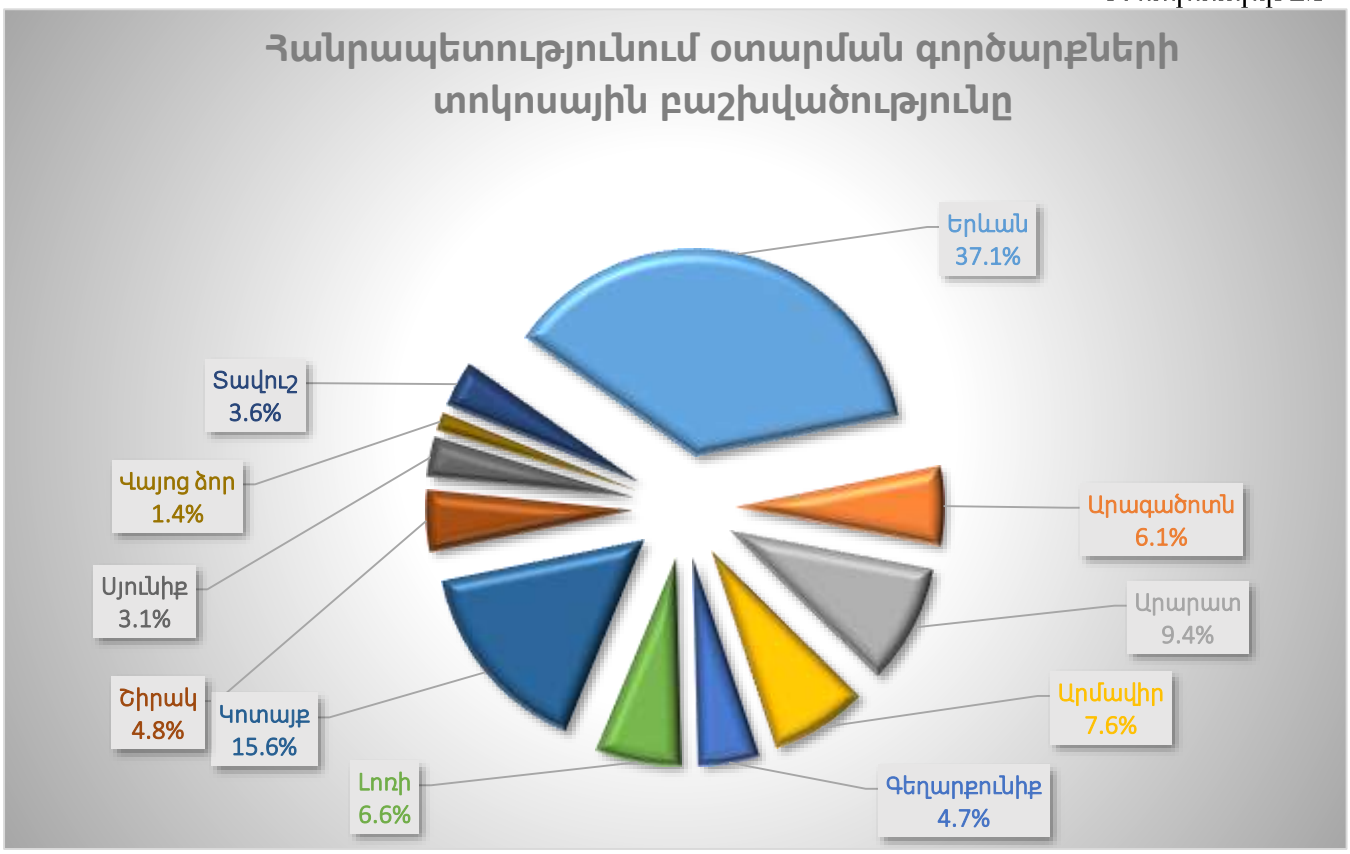
Գծապատկեր 2.1-1



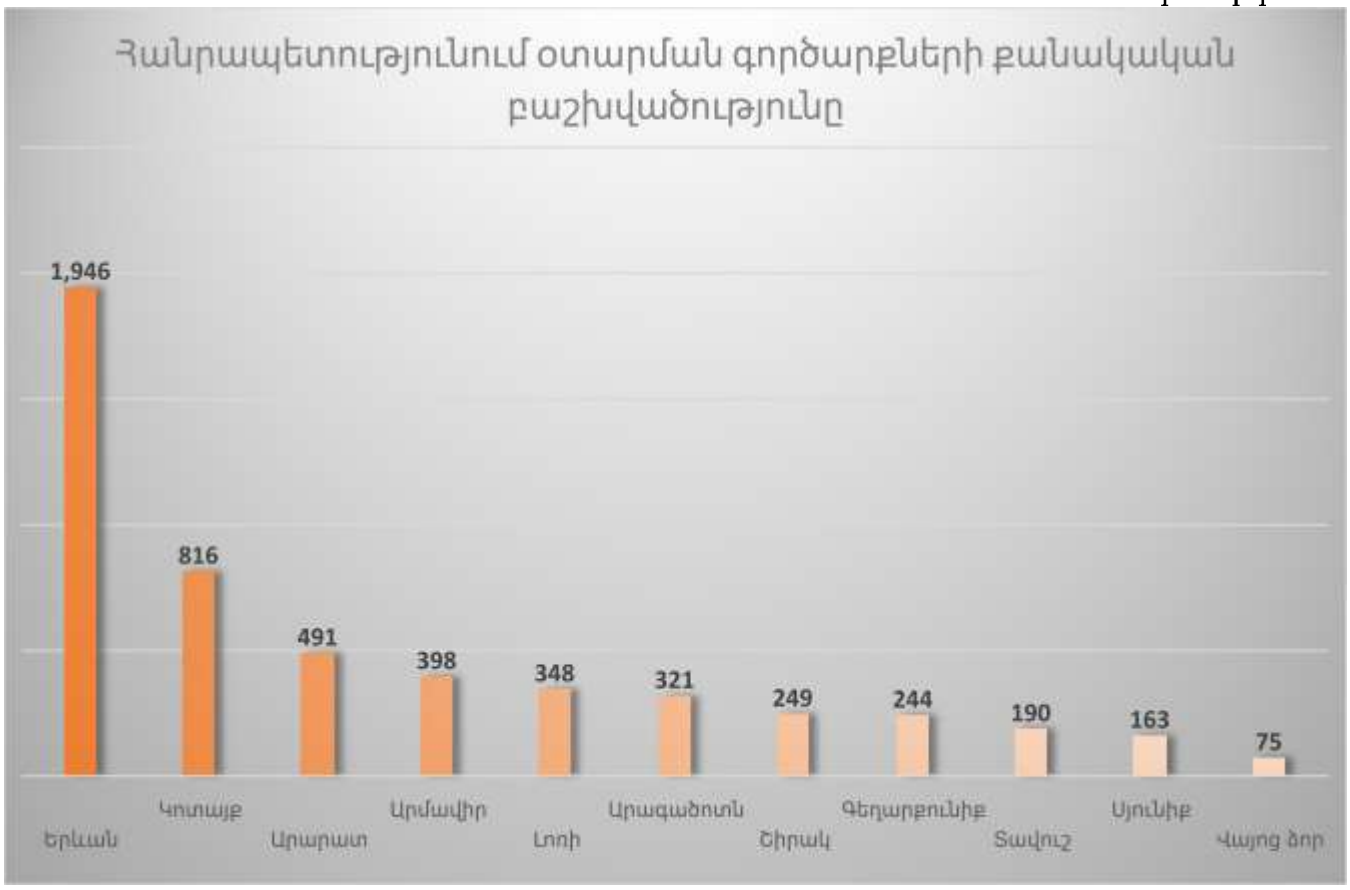
2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

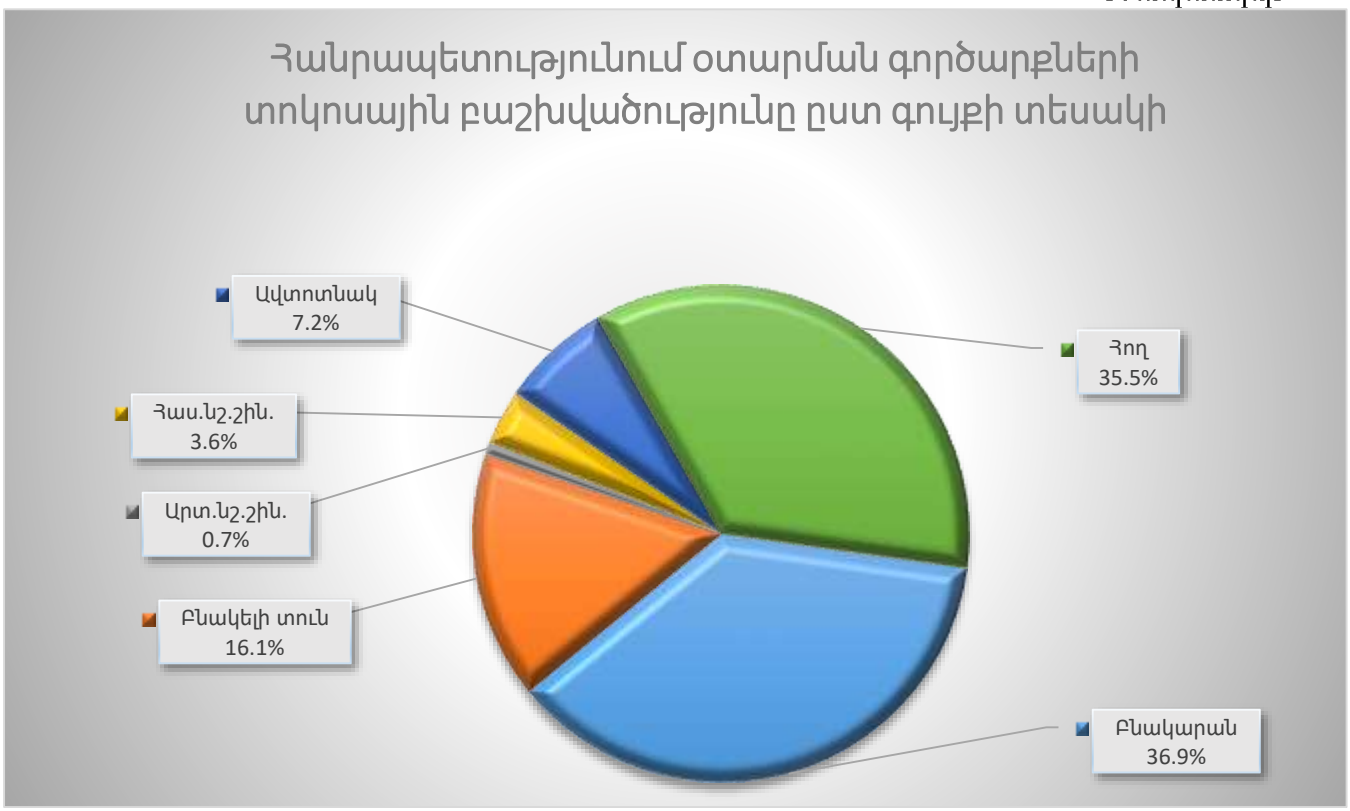
	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	1,705	14.1%	1,946	-35.3%	3,008
Արագածոտն	418	-23.2%	321	-41.5%	549
Արարատ	434	13.1%	491	-37.1%	780
Արմավիր	490	-18.8%	398	-55.2%	888
Գեղարքունիք	309	-21.0%	244	-45.0%	444
Լոռի	412	-15.5%	348	-41.8%	598
Կոտայք	860	-5.1%	816	-45.7%	1,504
Շիրակ	252	-1.2%	249	-40.6%	419
Սյունիք	276	-40.9%	163	-55.5%	366
Վայոց ձոր	110	-31.8%	75	-33.0%	112
Տավուշ	281	-32.4%	190	-51.7%	393
Հանրապետություն	5,547	-5.5%	5,241	-42.2%	9,061

2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.2 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 5.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 35.3 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 14.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.8 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 4.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 48.5 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 19.0 %-ով:

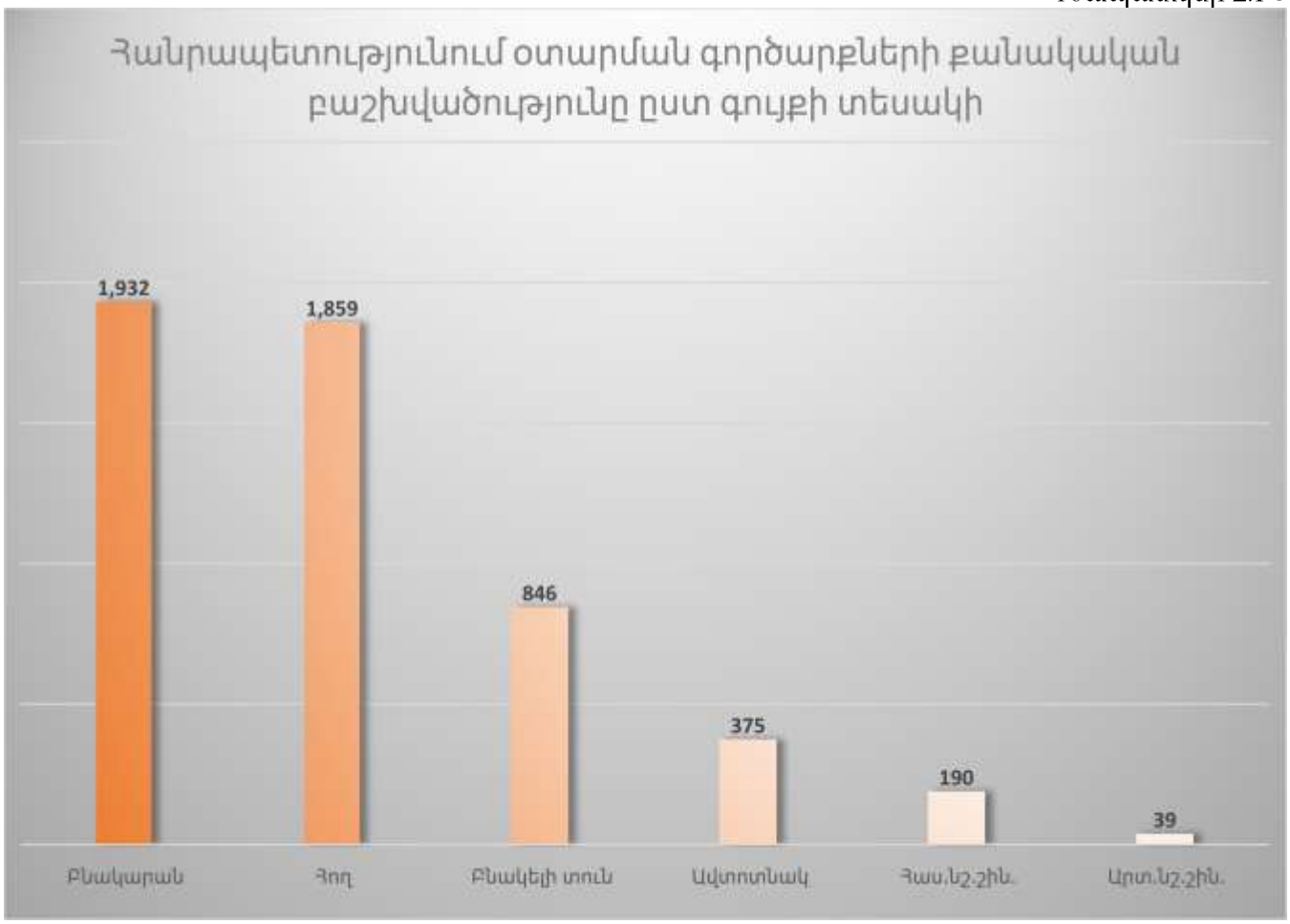
2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



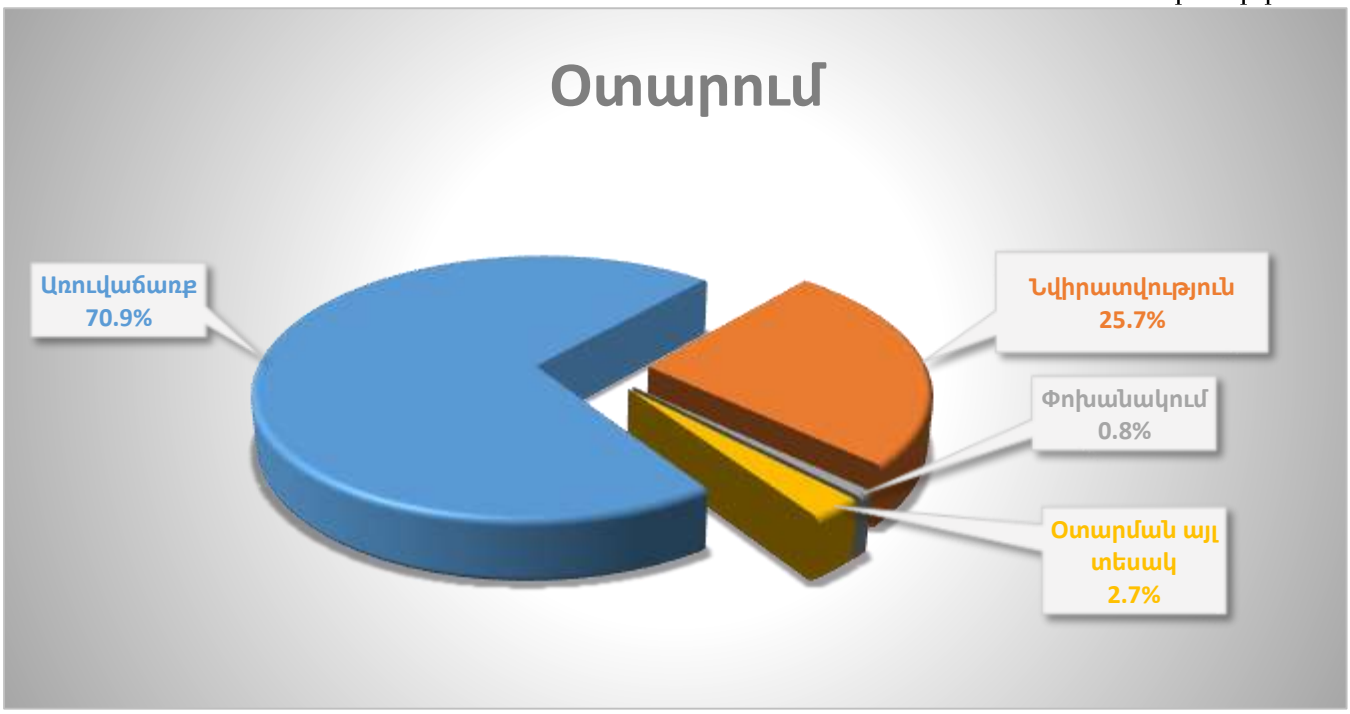
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,932	36.9%	1,401	72.0%	72.5%	472	38.7%	24.4%	59	2.8%	3.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	846	16.1%	141	7.2%	16.7%	217	17.8%	25.7%	488	23.5%	57.7%
3	Արտադրական նշ. շին	39	0.7%	8	0.4%	20.5%	11	0.9%	28.2%	20	1.0%	51.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	190	3.6%	89	4.6%	46.8%	74	6.1%	38.9%	27	1.3%	14.2%
5	Ավտոտնակ	375	7.2%	254	13.1%	67.7%	110	9.0%	29.3%	11	0.5%	2.9%
6	Հող	1,859	35.5%	53	2.7%	2.9%	337	27.6%	18.1%	1,469	70.8%	79.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	953	18.2%	14	0.7%	1.5%	82	6.7%	8.6%	857	41.3%	89.9%
	Ընդամենը /գործարք/	5,241	100.0%	1,946	100.0%	37.1%	1,221	100.0%	23.3%	2,074	100.0%	39.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,529	224	350	287	123	224	594	130	100	47	106	2,185	3,714
Նվիրատվություն	354	91	134	104	91	96	196	119	53	26	82	992	1,346
Փոխանակում	5	4	5	1	0	16	9	0	2	0	0	37	42
Օտարման այլ տեսակ	58	2	2	6	30	12	17	0	8	2	2	81	139
Ընդամենը	1,946	321	491	398	244	348	816	249	163	75	190	3,295	5,241

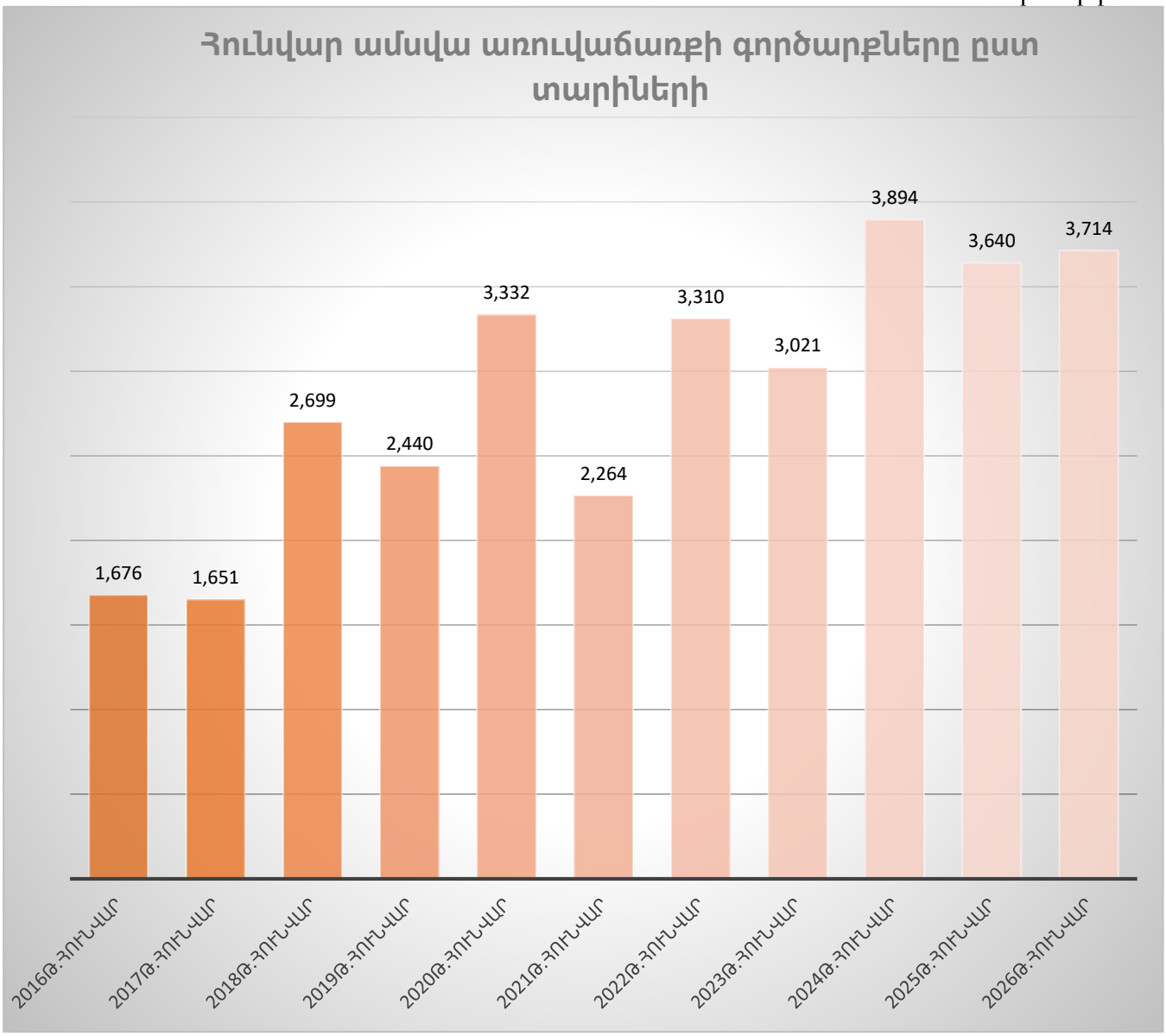
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,714 գործարք , որից 951-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

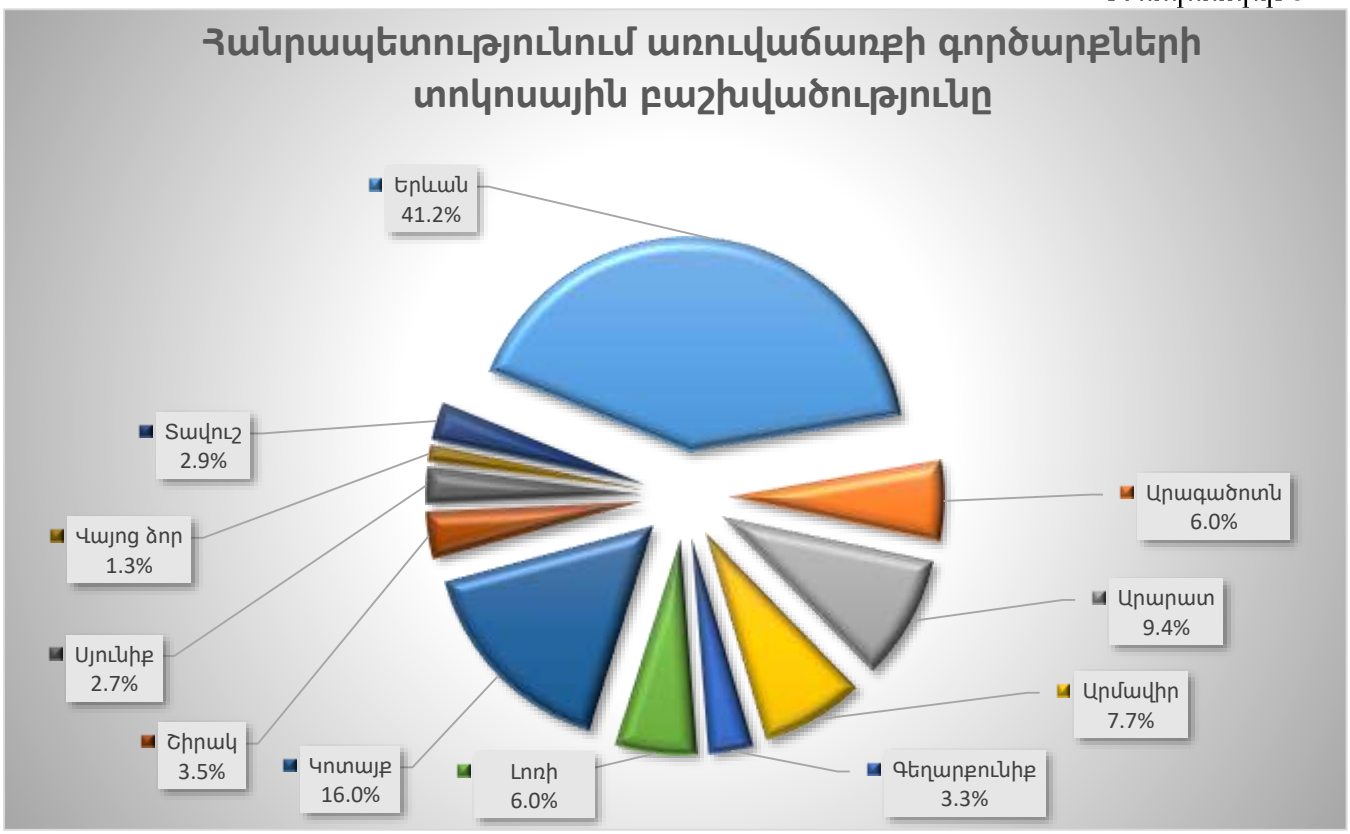
Գծապատկեր 3.1-1



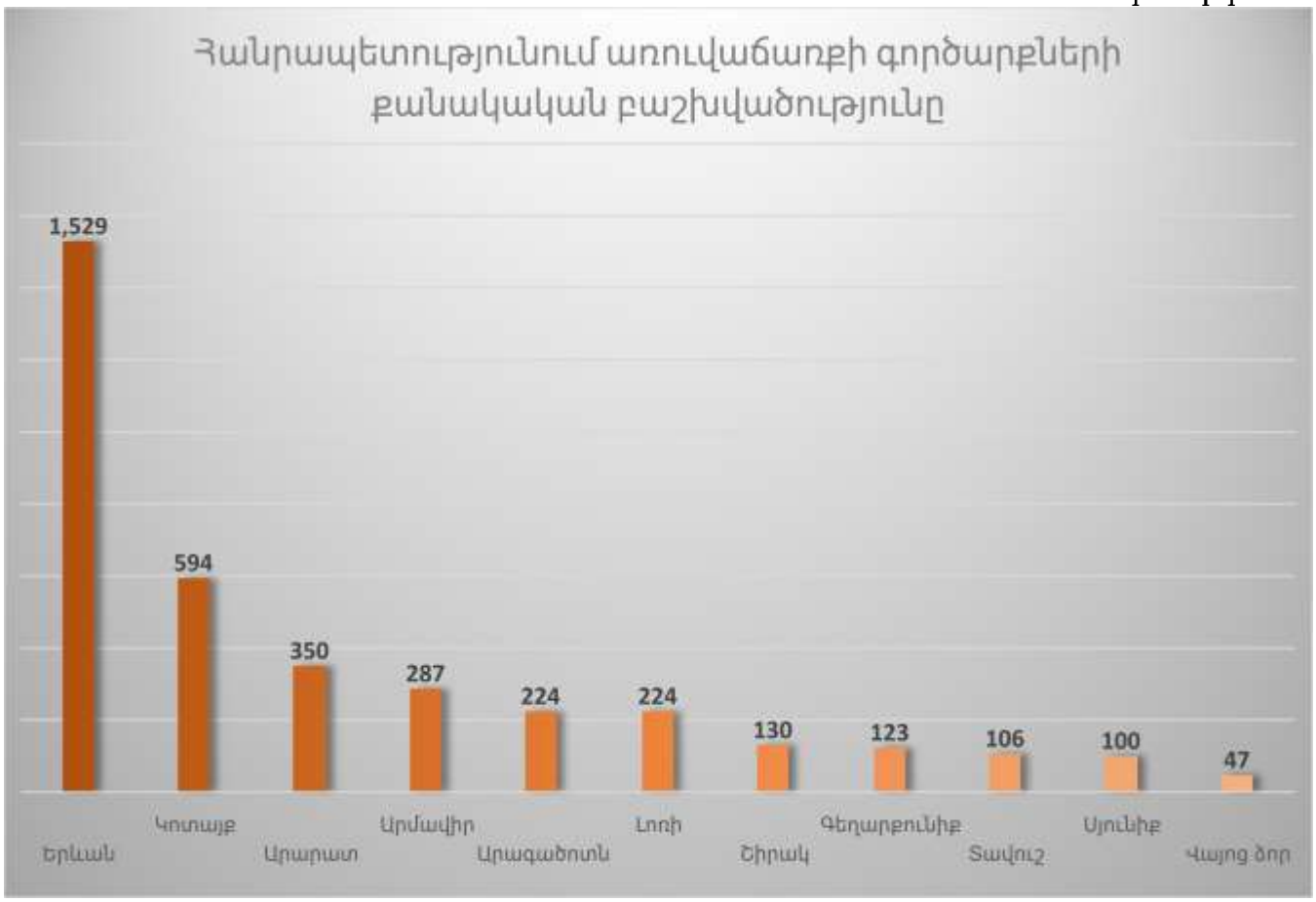
3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



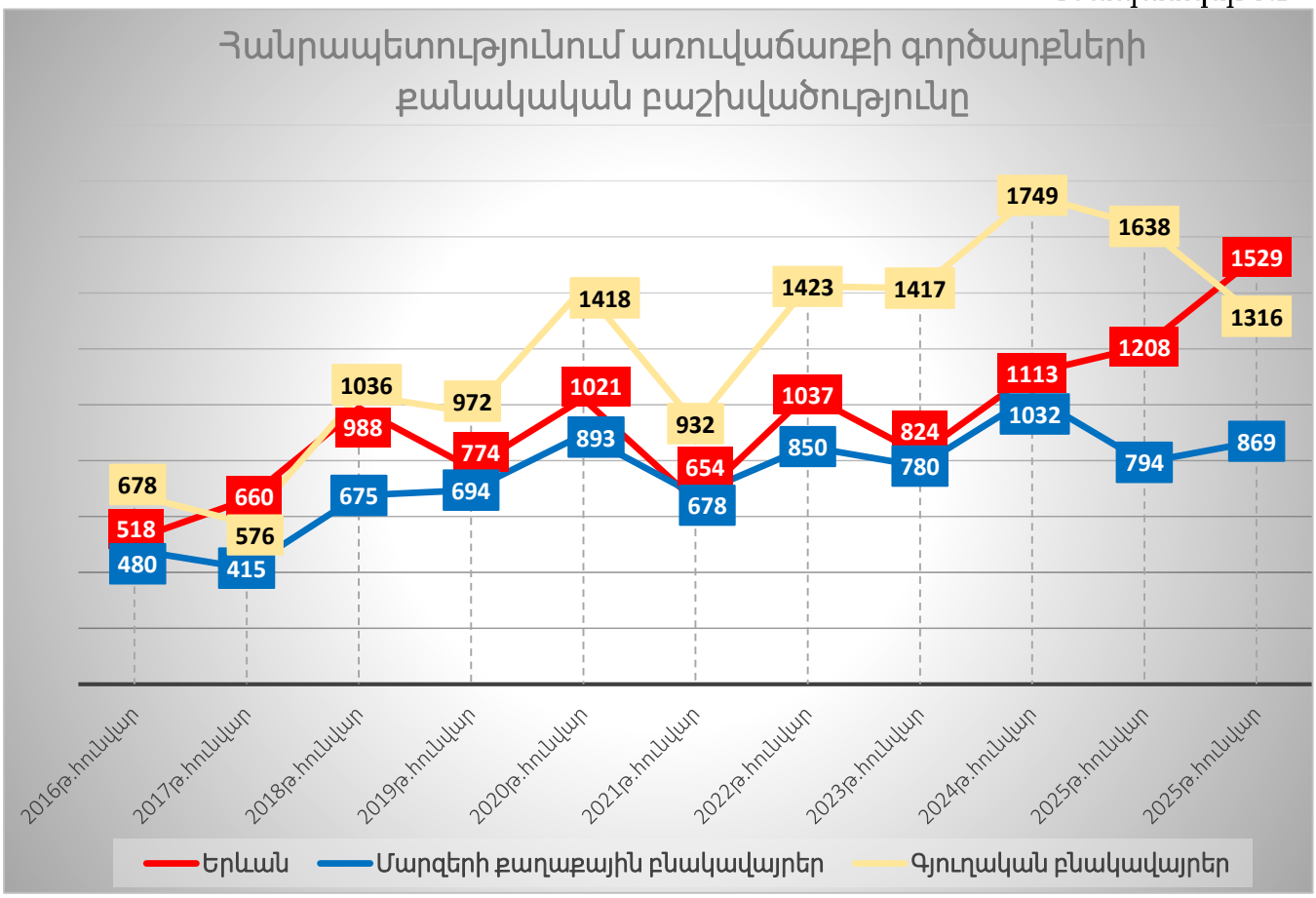
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	1,208	26.6%	1,529	-34.3%	2,327
Արագածոտն	285	-21.4%	224	-29.8%	319
Արարատ	294	19.0%	350	-31.4%	510
Արմավիր	327	-12.2%	287	-54.4%	630
Գեղարքունիք	153	-19.6%	123	-37.9%	198
Լոռի	205	9.3%	224	-38.8%	366
Կոտայք	567	4.8%	594	-45.1%	1,081
Շիրակ	178	-27.0%	130	-52.6%	274
Սյունիք	168	-40.5%	100	-46.8%	188
Վայոց ձոր	85	-44.7%	47	-26.6%	64
Տավուշ	170	-37.6%	106	-52.0%	221
Հանրապետություն	3,640	2.0%	3,714	-39.9%	6,178

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



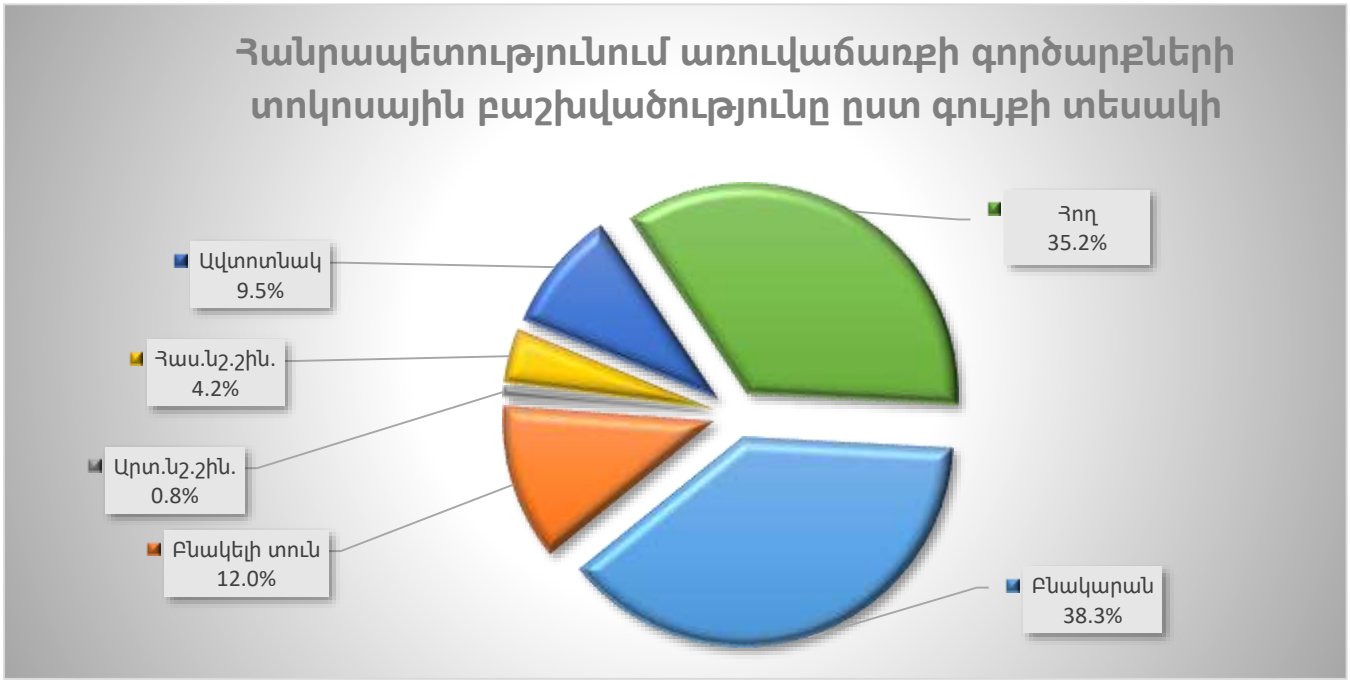
2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.9 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 2.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 34.3 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 26.6

%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 35.4 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 47.5 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ ՝ 19.7 %-ով:

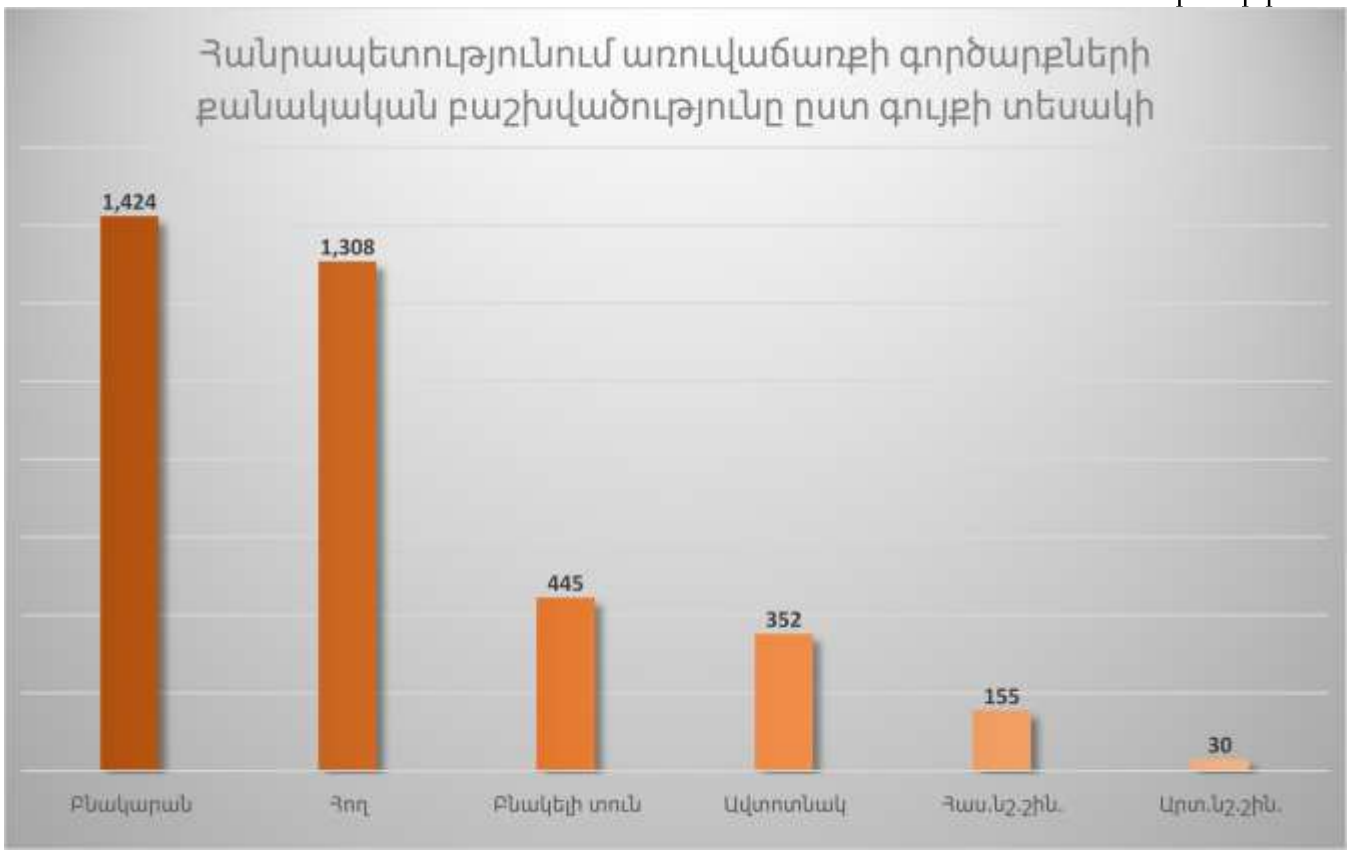
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

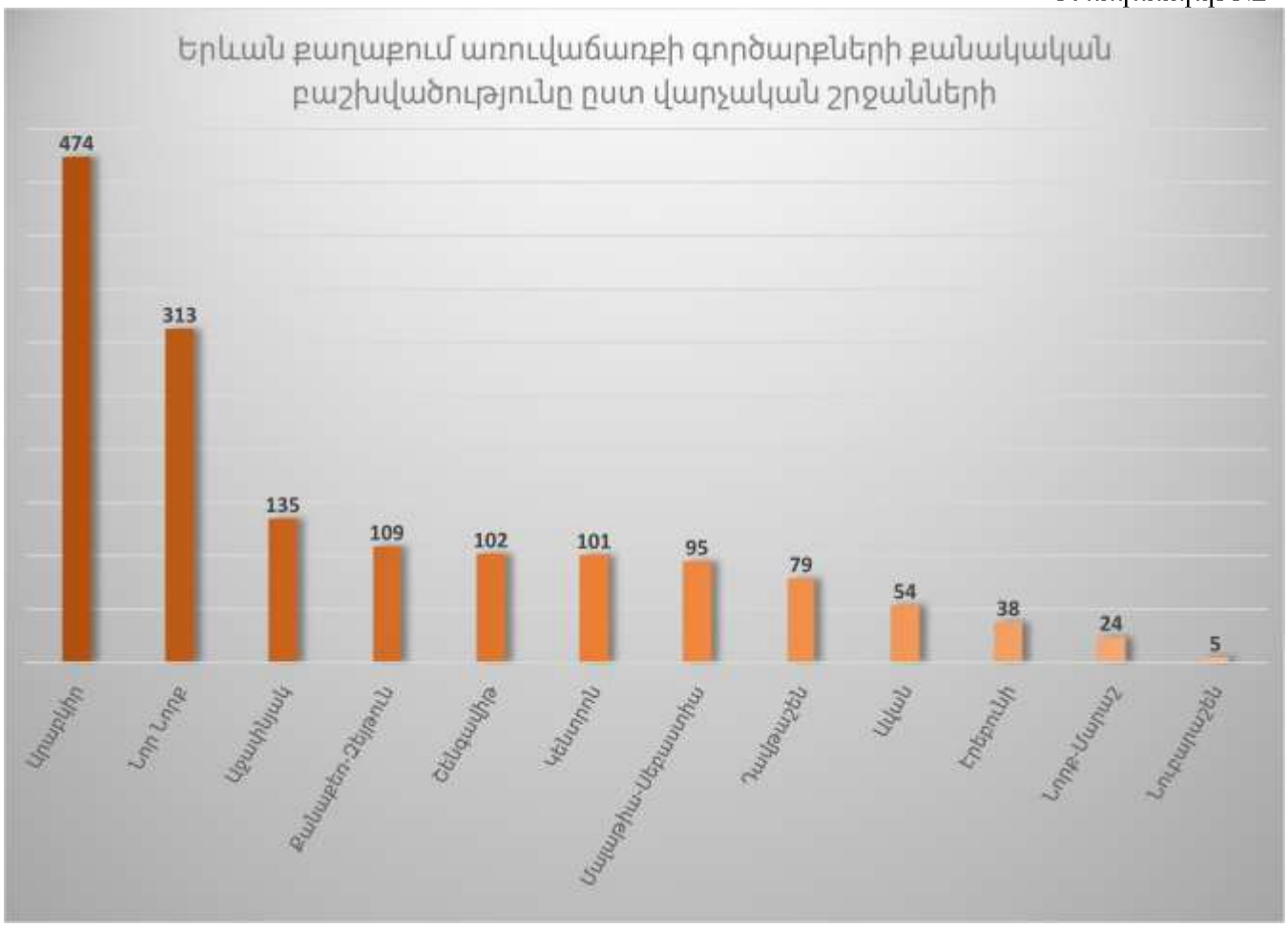
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	1,028	38.5%	1,424	-33.3%	2,136
2	Անհատական բնակելի տուն	397	12.1%	445	-44.7%	805
3	Արտադրական նշ. շին	53	-43.4%	30	-47.4%	57
4	Հասարակական նշ. շին.	103	50.5%	155	-24.0%	204
5	Ավտոտնակ	371	-5.1%	352	-38.7%	574
6	Հող	1,688	-22.5%	1,308	-45.5%	2,402
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	803	-24.5%	606	-51.1%	1,239
Ընդամենը		3,640	2.0%	3,714	-39.9%	6,178

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 1,529 գործարք, որից 887-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

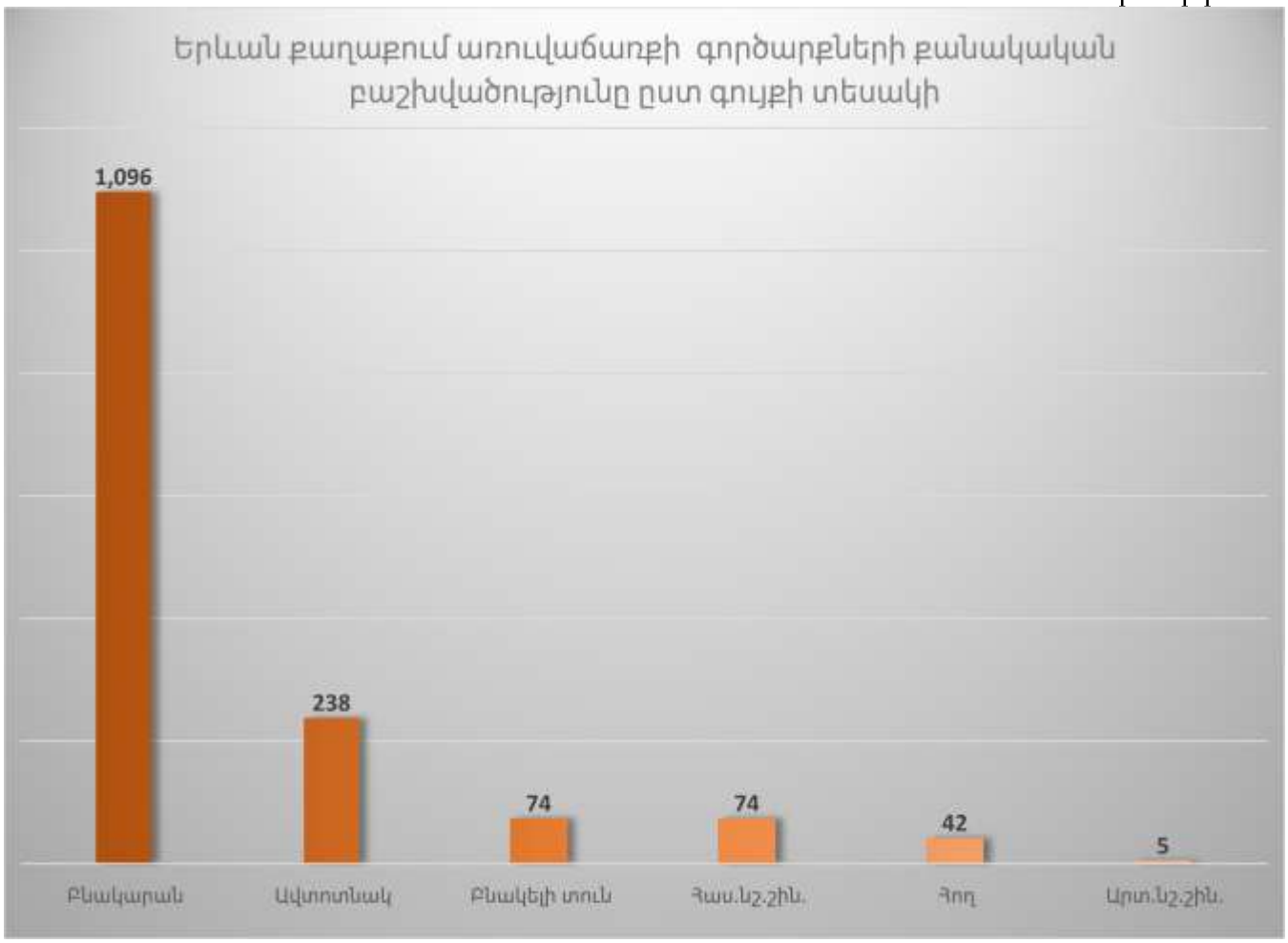
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Դավթաշեն	26	3.0 անգամ	79	-64.4%	222
Էրեբունի	51	-25.5%	38	-53.7%	82
Աջափնյակ	127	6.3%	135	-40.8%	228
Ավան	31	74.2%	54	-63.0%	146
Արաբկիր	234	2.0 անգամ	474	-0.2%	475
Կենտրոն	351	-71.2%	101	-61.7%	264
Մալաթիա-Սեբաստիա	132	-28.0%	95	-53.2%	203
Քանաքեռ-Զեյթուն	49	2.2 անգամ	109	-50.7%	221
Շենգավիթ	109	-6.4%	102	-41.0%	173
Նոր Նորք	77	4.1 անգամ	313	23.2%	254
Նորք-Մարաշ	12	2.0 անգամ	24	-56.4%	55
Նուբարաշեն	9	-44.4%	5	25.0%	4
Երևան	1,208	26.6%	1,529	-34.3%	2,327

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 71.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

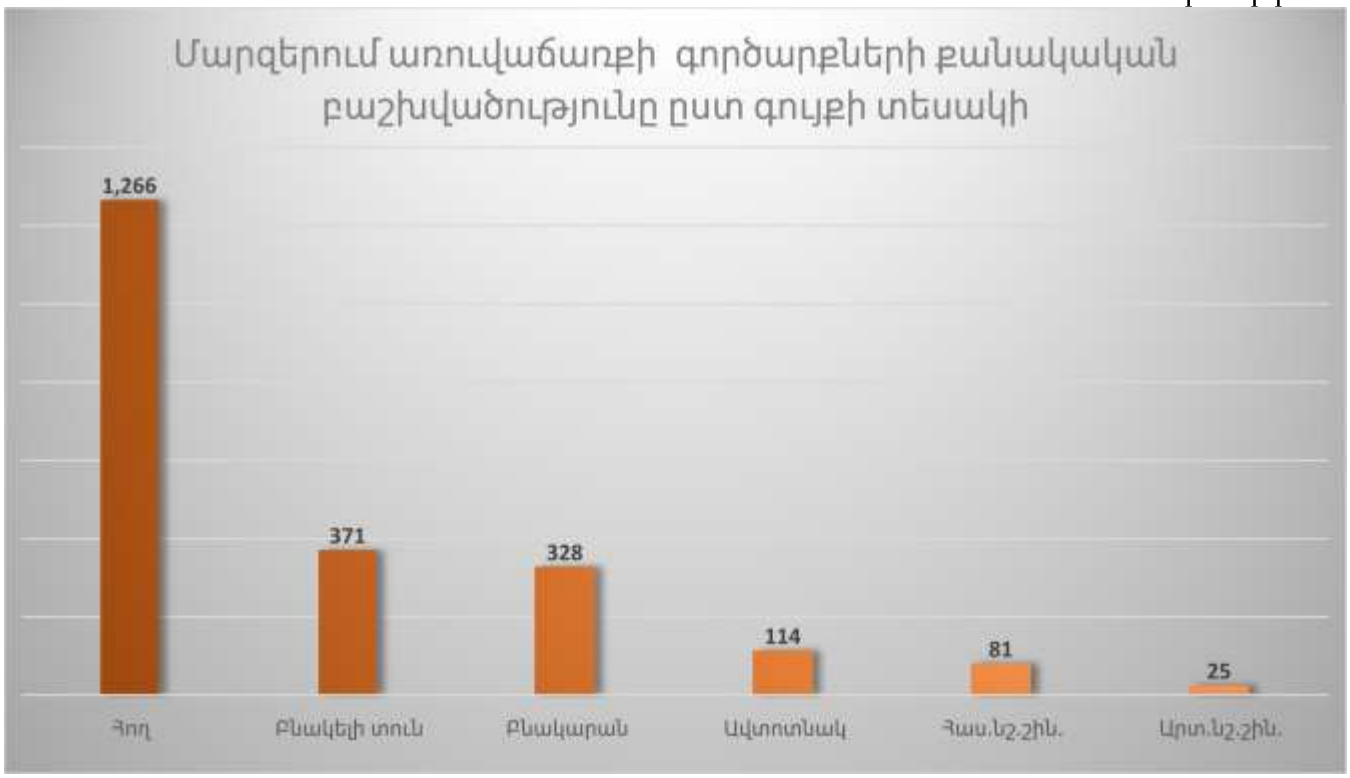
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	772	42.0%	1,096	-28.9%	1,542
2	Անհատական բնակելի տուն	73	1.4%	74	-54.3%	162
3	Արտադրական նշ. շին	18	-72.2%	5	-68.8%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	36	2.1 անգամ	74	-37.3%	118
5	Ավտոտնակ	257	-7.4%	238	-42.7%	415
6	Հող	52	-19.2%	42	-43.2%	74
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	-15.4%	11	-45.0%	20
Ընդամենը		1,208	26.6%	1,529	-34.3%	2,327

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի հունվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,185 գործարք, որից 64-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի հունվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	256	28.1%	328	-44.8%	594
2	Անհատական բնակելի տուն	324	14.5%	371	-42.3%	643
3	Արտադրական նշ. շին	35	-28.6%	25	-39.0%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	67	20.9%	81	-5.8%	86
5	Ավտոտնակ	114	0.0%	114	-28.3%	159
6	Հող	1,636	-22.6%	1,266	-45.6%	2,328
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	790	-24.7%	595	-51.2%	1,219
Ընդամենը		2,432	-10.2%	2,185	-43.3%	3,851

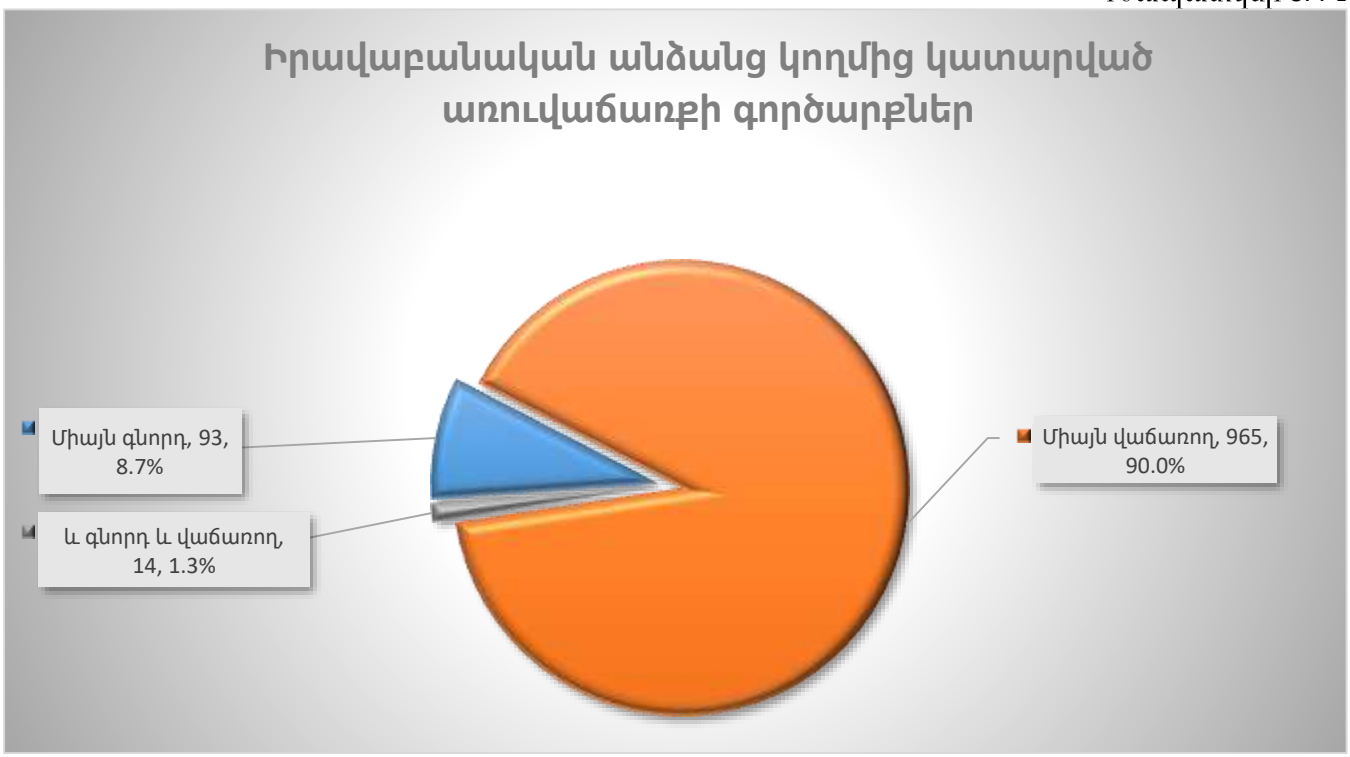
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 1072 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 28.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 93-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 965-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 14 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

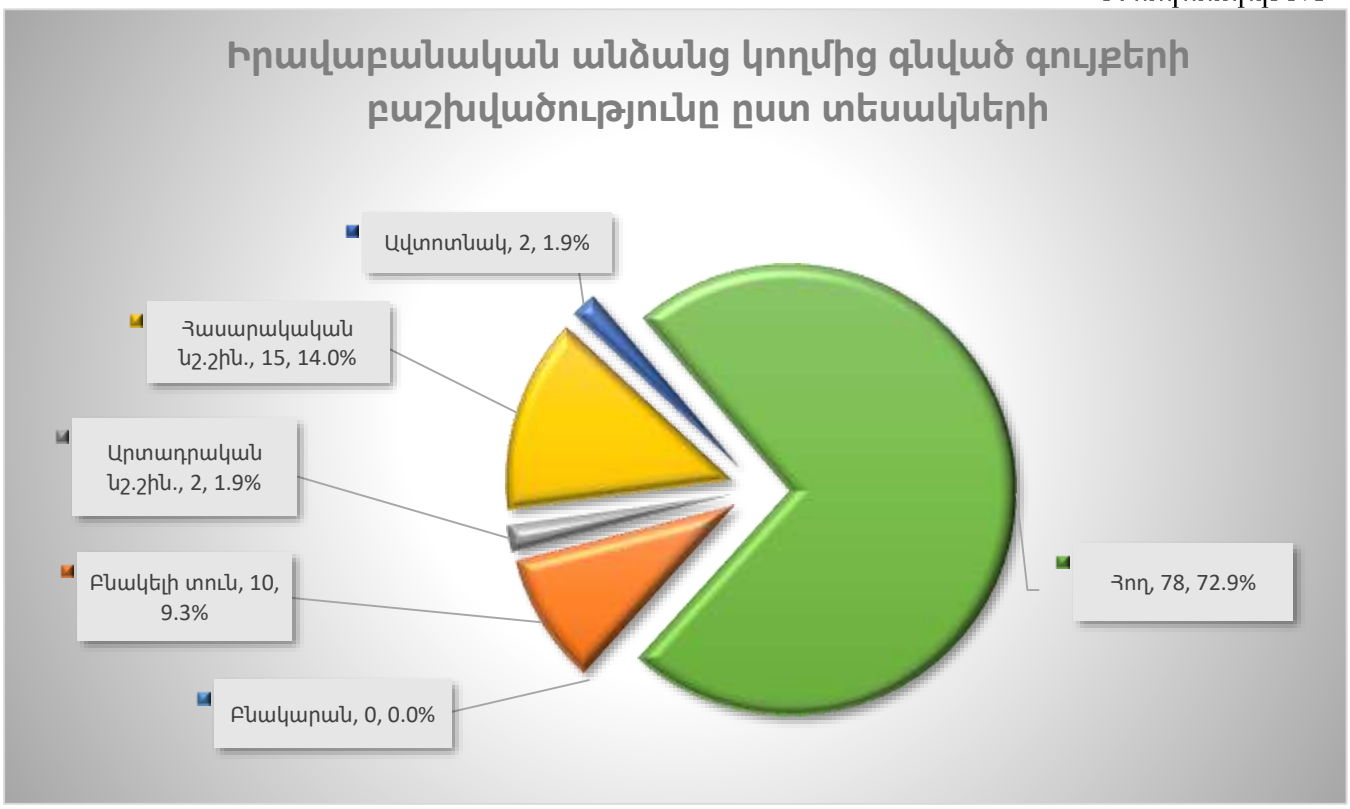
Գծապատկեր 3.4-1



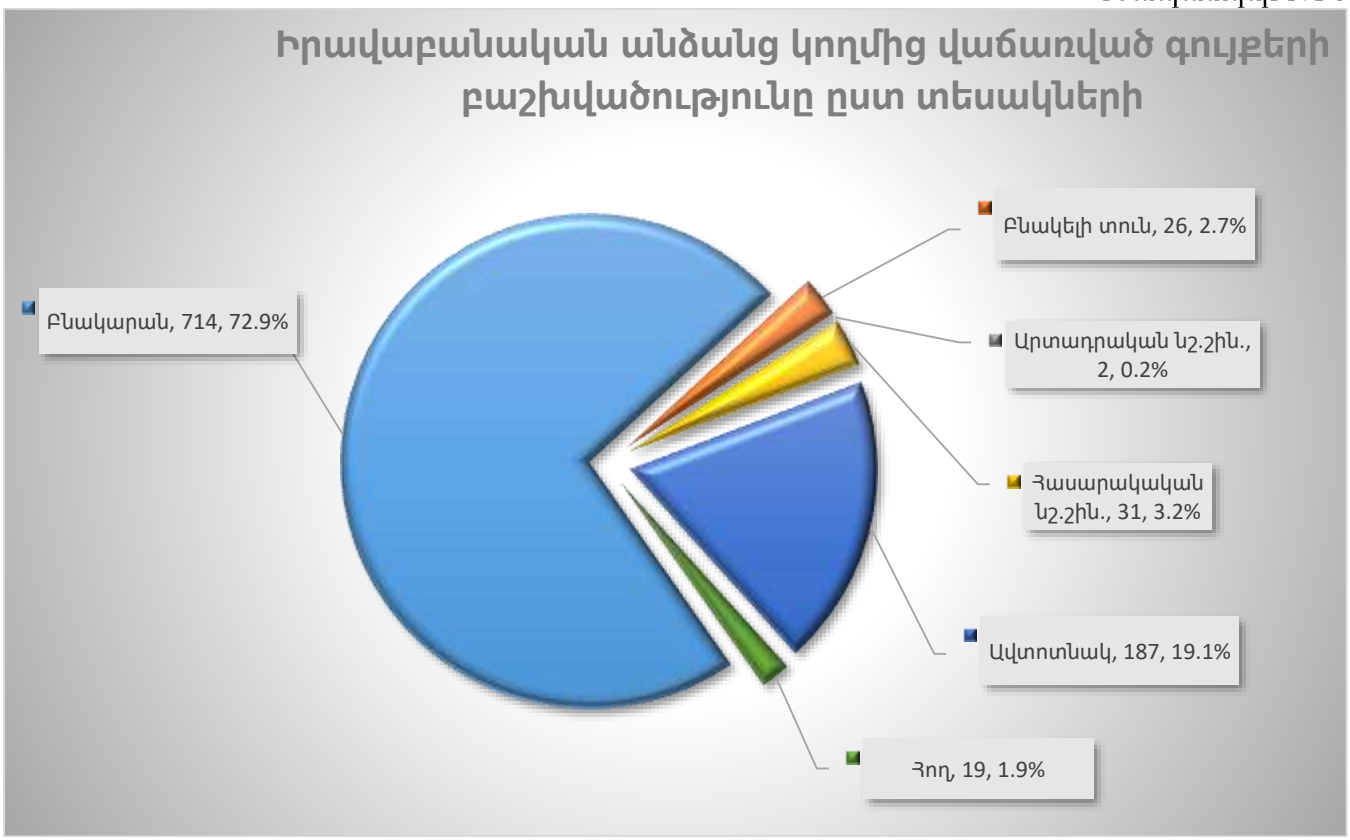
Արդյունքում 2026 թվականի հունվարին իրավաբանական անձինք գնել են 107 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 979 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,529	14	13.1%	0.9%	891	91.0%	58.3%
Արագածոտն	224	8	7.5%	3.6%	2	0.2%	0.9%
Արարատ	350	10	9.3%	2.9%	32	3.3%	9.1%
Արմավիր	287	5	4.7%	1.7%	5	0.5%	1.7%
Գեղարքունիք	123	3	2.8%	2.4%	1	0.1%	0.8%
Լոռի	224	7	6.5%	3.1%	10	1.0%	4.5%
Կոտայք	594	39	36.4%	6.6%	34	3.5%	5.7%
Շիրակ	130	5	4.7%	3.8%	2	0.2%	1.5%
Սյունիք	100	11	10.3%	11.0%	0	0.0%	0.0%
Վայոց Ձոր	47	4	3.7%	8.5%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	106	1	0.9%	0.9%	2	0.2%	1.9%
Հանրապետություն	3,714	107	100.0%	2.9%	979	100.0%	26.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխում	2025 թվականի դեկտեմբեր	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	36	-61.1%	14	-75.0%	56	704	26.6%	891	-14.8%	1,046
Արագածոտն	59	-86.4%	8	-55.6%	18	7	-71.4%	2	-87.5%	16
Արարատ	12	-16.7%	10	-28.6%	14	3	10.7 անգամ	32	2.5 անգամ	13
Արմավիր	7	-28.6%	5	-91.4%	58	8	-37.5%	5	-88.6%	44
Գեղարքունիք	4	-25.0%	3	-40.0%	5	10	-90.0%	1	-66.7%	3
Լոռի	6	16.7%	7	-30.0%	10	9	11.1%	10	25.0%	8
Կոտայք	30	30.0%	39	-49.4%	77	32	6.3%	34	-53.4%	73
Շիրակ	5	0.0%	5	-16.7%	6	12	-83.3%	2	-75.0%	8
Սյունիք	14	-21.4%	11	3.7 անգամ	3	4	4-ով պակաս	0	7-ով պակաս	7
Վայոց Ձոր	9	-55.6%	4	2.0 անգամ	2	3	3-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Տավուշ	9	-88.9%	1	-80.0%	5	4	-50.0%	2	-66.7%	6
Հանրապետություն	191	-44.0%	107	-57.9%	254	796	23.0%	979	-20.1%	1,225

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,424	0	0.0%	0.0%	714	72.9%	50.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	445	10	9.3%	2.2%	26	2.7%	5.8%
3	Արտադրական նշ. շին	30	2	1.9%	6.7%	2	0.2%	6.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	155	15	14.0%	9.7%	31	3.2%	20.0%
5	Ավտոտնակ	352	2	1.9%	0.6%	187	19.1%	53.1%
6	Հող	1,308	78	72.9%	6.0%	19	1.9%	1.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	606	61	57.0%	10.1%	14	1.4%	2.3%
Ընդամենը		3,714	107	100.0%	2.9%	979	100.0%	26.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի հունվար	Փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	14	14-ով պակաս	0	17-ով պակաս	17	542	31.7%	714	-10.8%	800
2	Անհատական բնակելի տուն	13	-23.1%	10	-16.7%	12	32	-18.8%	26	-21.2%	33
3	Արտադրական նշ. շին.	7	-71.4%	2	-81.8%	11	15	-86.7%	2	-86.7%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	8	87.5%	15	-55.9%	34	16	93.8%	31	-32.6%	46
5	Ավտոտնակ	2	0.0%	2	-75.0%	8	166	12.7%	187	-24.6%	248
6	Հող	147	-46.9%	78	-54.7%	172	25	-24.0%	19	-77.1%	83
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	87	-29.9%	61	-57.6%	144	13	7.7%	14	-78.5%	65
Ընդամենը		191	-44.0%	107	-57.9%	254	796	23.0%	979	-20.1%	1,225

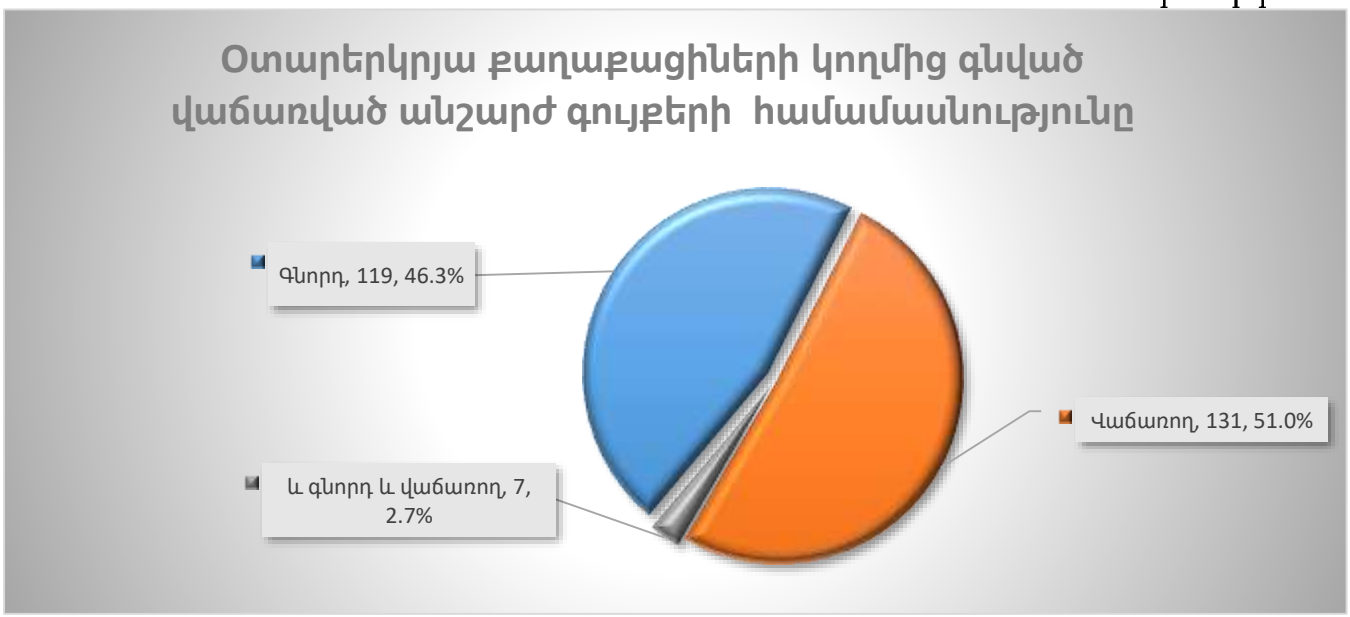
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի 257 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 119-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 131-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 7 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հունվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

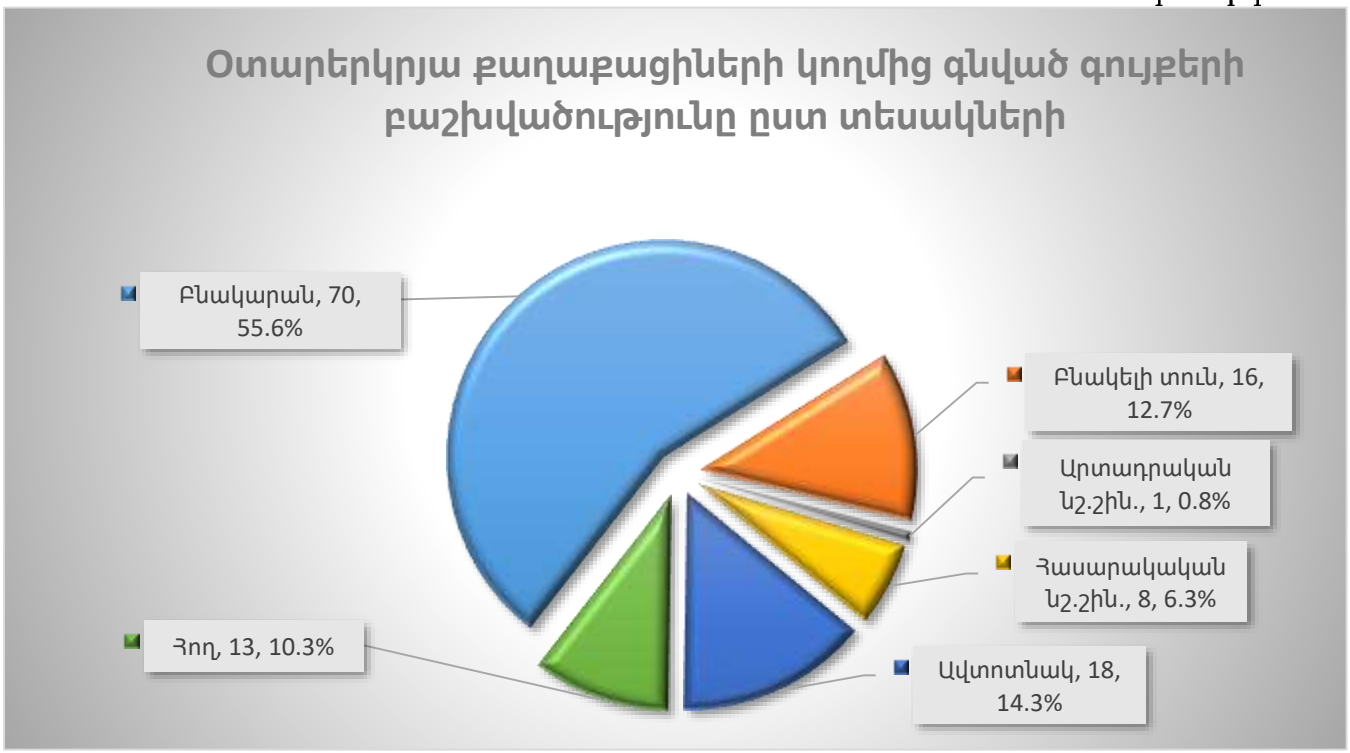
Գծապատկեր 3.5-1



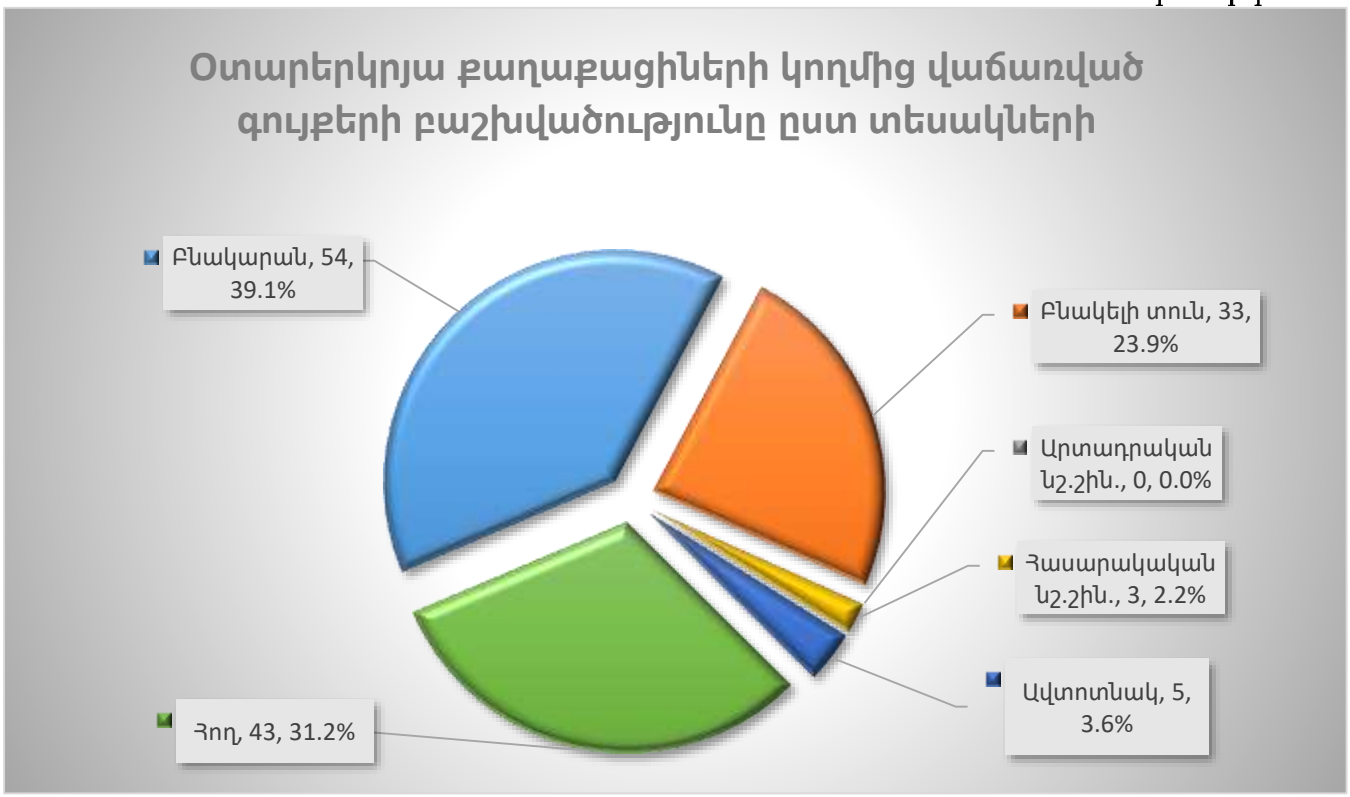
Արդյունքում 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 126 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 138 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հունվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,529	91	72.2%	6.0%	38	27.5%	2.5%
Արագածոտն	224	3	2.4%	1.3%	8	5.8%	3.6%
Արարատ	350	7	5.6%	2.0%	23	16.7%	6.6%
Արմավիր	287	5	4.0%	1.7%	20	14.5%	7.0%
Գեղարքունիք	123	1	0.8%	0.8%	5	3.6%	4.1%
Լոռի	224	5	4.0%	2.2%	11	8.0%	4.9%
Կոտայք	594	6	4.8%	1.0%	14	10.1%	2.4%
Շիրակ	130	4	3.2%	3.1%	8	5.8%	6.2%
Սյունիք	100	1	0.8%	1.0%	3	2.2%	3.0%
Վայոց Ձոր	47	2	1.6%	4.3%	2	1.4%	4.3%
Տավուշ	106	1	0.8%	0.9%	6	4.3%	5.7%
Հանրապետություն	3,714	126	100.0%	3.4%	138	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
Երևան	82	11.0%	91	-38.1%	147	31	22.6%	38	-63.1%	103
Արագածոտն	4	-25.0%	3	-78.6%	14	7	14.3%	8	-42.9%	14
Արարատ	4	75.0%	7	0.0%	7	10	2.3 անգամ	23	-20.7%	29
Արմավիր	5	0.0%	5	-44.4%	9	16	25.0%	20	-25.9%	27
Գեղարքունիք	2	-50.0%	1	-50.0%	2	1	5.0 անգամ	5	-16.7%	6
Լոռի	3	66.7%	5	-44.4%	9	11	0.0%	11	-59.3%	27
Կոտայք	12	-50.0%	6	-53.8%	13	18	-22.2%	14	-48.1%	27
Շիրակ	2	2.0 անգամ	4	0.0%	4	13	-38.5%	8	-27.3%	11
Սյունիք	0	1-ով ավել	1	0.0%	1	0	3-ով ավել	3	-57.1%	7
Վայոց Ձոր	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	2	0.0%	2	0.0%	2
Տավուշ	2	-50.0%	1	-83.3%	6	9	-33.3%	6	-33.3%	9
Հանրապետություն	116	8.6%	126	-40.6%	212	118	16.9%	138	-47.3%	262

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,424	70	55.6%	4.9%	54	39.1%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	445	16	12.7%	3.6%	33	23.9%	7.4%
3	Արտադրական նշ. շին	30	1	0.8%	3.3%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	155	8	6.3%	5.2%	3	2.2%	1.9%
5	Ավտոտնակ	352	18	14.3%	5.1%	5	3.6%	1.4%
6	Հող	1,308	13	10.3%	1.0%	43	31.2%	3.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	606	0	0.0%	0.0%	17	12.3%	2.8%
Ընդամենը		3,714	126	100.0%	3.4%	138	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	60	16.7%	70	-44.9%	127	35	54.3%	54	-57.5%	127
2	Անհատական բնակելի տուն	10	60.0%	16	-51.5%	33	29	13.8%	33	-52.9%	70
3	Արտադրական նշ. շին.	0	1-ով ավել	1	-50.0%	2	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
4	Հասարակական նշ. շին.	7	14.3%	8	14.3%	7	2	50.0%	3	0.0%	3
5	Ավտոտնակ	21	-14.3%	18	-25.0%	24	6	-16.7%	5	-44.4%	9
6	Հող	18	-27.8%	13	-31.6%	19	45	-4.4%	43	-18.9%	53
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	22	-22.7%	17	-22.7%	22
Ընդամենը		116	8.6%	126	-40.6%	212	118	16.9%	138	-47.3%	262

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	50	9	0	5	12	9	0	85
ԱՄՆ	6	1	0	2	2	2	0	13
Իրան	1	0	0	0	0	0	0	1
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	12	6	0	1	2	2	0	23
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	1	0	1	0	2	0	0	4
Այլ պետություններ	0	0	0	0	0	0	0	0
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	70	16	1	8	18	13	0	126

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	42	25	0	1	3	38	17	109
ԱՄՆ	4	0	0	1	0	4	0	9
Իրան	0	1	0	0	0	0	0	1
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	3	2	0	0	1	0	0	6
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	2	0	1	1	1	0	9
Այլ պետություններ	1	3	0	0	0	0	0	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	33	0	3	5	43	17	138

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

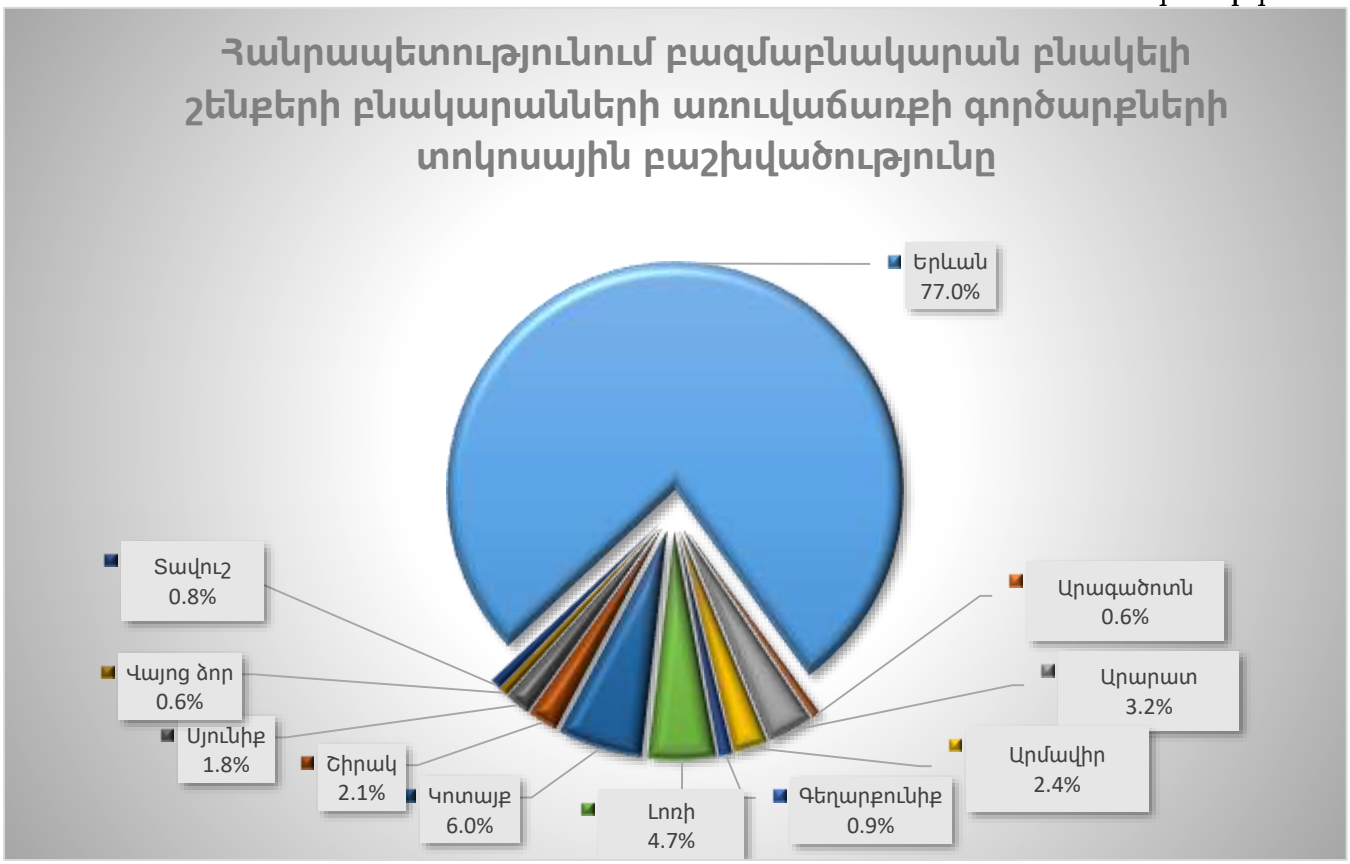
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	58	46.6%	85	-37.0%	135	89	22.5%	109	-40.8%	184
ԱՄՆ	12	8.3%	13	-51.9%	27	6	50.0%	9	-71.9%	32
Իրան	6	-83.3%	1	-87.5%	8	2	-50.0%	1	-66.7%	3
Սիրիա	3	3-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	0	0.0%	0	4-ով պակաս	4
Եվրոպական պետություններ	19	21.1%	23	9.5%	21	12	-50.0%	6	-64.7%	17
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	-42.9%	4	-66.7%	12	7	28.6%	9	-40.0%	15
Այլ պետություններ	11	11-ով պակաս	0	8-ով պակաս	8	2	2.0 անգամ	4	-42.9%	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	8.6%	126	-40.6%	212	118	16.9%	138	-47.3%	262

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,424 գործարք, որից 721-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 33.3 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 38.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	772	42.0%	1,096	-28.9%	1,542
Արագածոտն	11	-27.3%	8	-20.0%	10
Արարատ	15	3.1 անգամ	46	91.7%	24
Արմավիր	24	41.7%	34	-52.8%	72
Գեղարքունիք	11	18.2%	13	-59.4%	32
Լոռի	42	59.5%	67	-44.2%	120
Կոտայք	64	32.8%	85	-50.9%	173
Շիրակ	44	-31.8%	30	-62.0%	79
Սյունիք	26	-3.8%	25	-44.4%	45
Վայոց ձոր	5	80.0%	9	-43.8%	16
Տավուշ	14	-21.4%	11	-52.2%	23
Հանրապետություն	1,028	38.5%	1,424	-33.3%	2,136

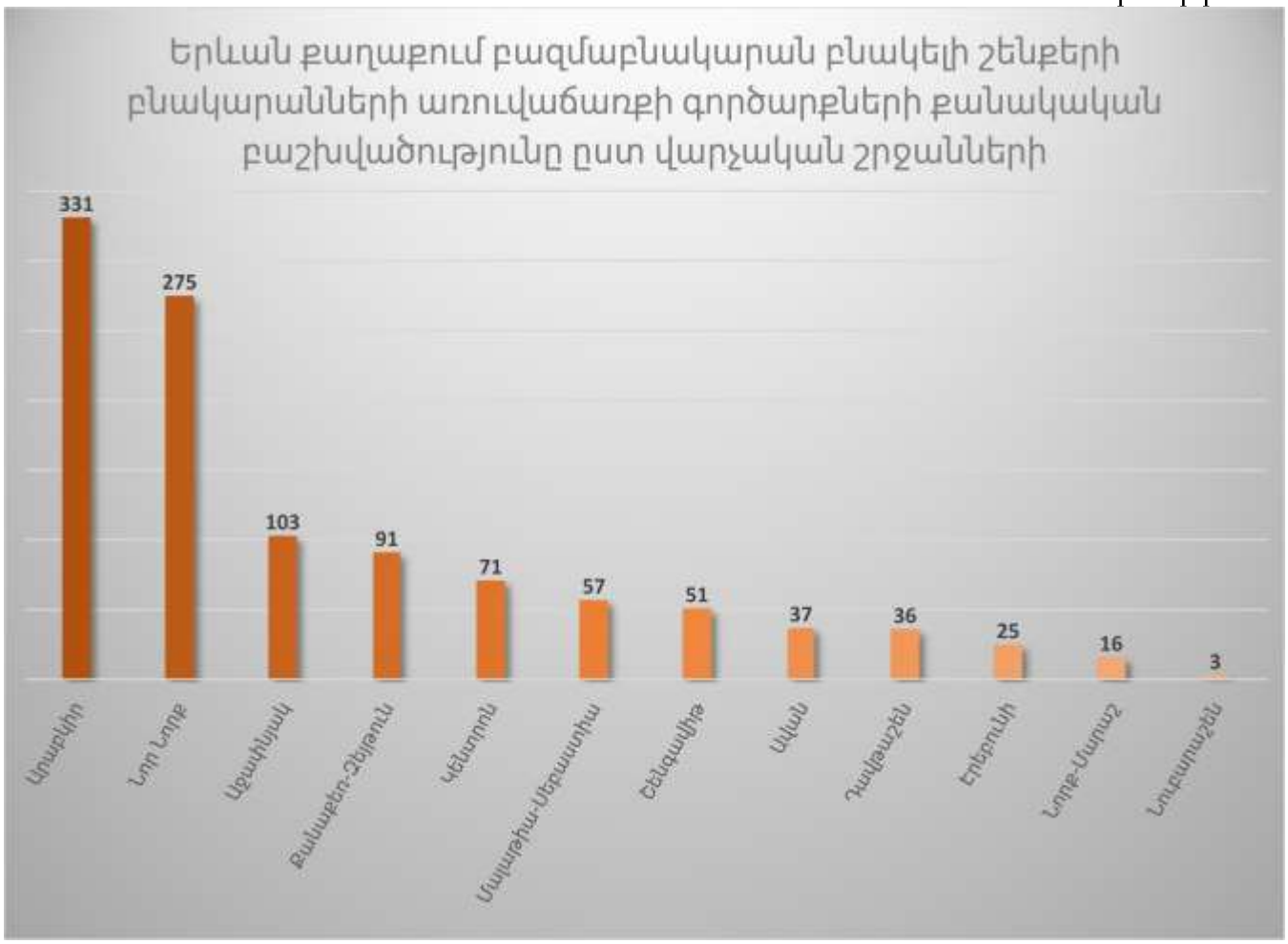
3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,096 գործարք, որից 677-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 28.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 42.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.2-

%, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվար ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
Կենտրոն միջին	901,000	-0.1%	900,100	-0.2%	902,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,112,200	0.6%	1,118,500	-0.2%	1,120,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	982,100	-1.3%	969,000	-0.1%	970,300
Կենտրոն (Գոտի 3)	800,000	8.4%	867,000	0.1%	866,200
Կենտրոն (Գոտի 4)	685,900	2.0%	699,300	0.1%	698,300
Կենտրոն (Գոտի 5)	612,600	-7.4%	567,100	0.3%	565,500
Արաբկիր միջին	636,100	-1.0%	630,000	-0.5%	633,200

Արաբկիր (Գոտի 3)	693,000	4.0%	720,500	-0.3%	723,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	621,200	-1.6%	611,500	0.0%	611,200
Արաբկիր (Գոտի 5)	640,100	-3.1%	620,200	0.2%	619,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	527,000	1.5%	535,000	0.2%	534,050
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	447,000	2.6%	458,600	0.1%	458,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	478,000	8.1%	516,500	-0.3%	518,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	466,500	5.2%	490,800	-0.3%	492,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	450,200	4.9%	472,400	0.1%	472,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	390,500	3.0%	402,300	0.6%	400,000
Նոր-Նորք միջին	410,000	3.5%	424,300	-0.3%	425,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	442,000	6.4%	470,100	-0.4%	472,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	410,000	2.9%	421,800	0.4%	420,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	385,100	4.4%	402,050	0.5%	400,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	346,100	-1.8%	340,000	0.1%	339,600
Էրեբունի միջին	417,500	-1.6%	410,700	0.6%	408,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	440,000	7.2%	471,500	-0.2%	472,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	430,000	4.6%	449,900	-0.2%	451,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	420,000	1.1%	424,700	0.4%	423,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	370,100	2.3%	378,600	0.1%	378,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	319,500	-4.8%	304,050	0.3%	303,100
Շենգավիթ միջին	398,500	1.7%	405,400	0.3%	404,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	429,000	8.9%	467,300	-0.4%	469,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	400,200	8.5%	434,200	-0.2%	435,200
Շենգավիթ (Գոտի 7)	417,700	-0.1%	417,300	0.3%	416,100
Շենգավիթ (Գոտի 8)	390,100	3.0%	401,900	0.5%	400,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	335,000	15.7%	387,600	0.7%	385,000
Դավթաշեն միջին	482,000	0.1%	482,500	-0.4%	484,500
Դավթաշեն (Գոտի 5)	486,700	3.5%	503,500	-0.3%	505,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	470,000	-5.8%	442,550	0.3%	441,050
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	-1.1%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	413,100	3.4%	427,050	0.5%	425,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	427,700	8.5%	464,000	-0.2%	465,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	441,000	3.9%	458,400	-0.2%	459,200
Աջափնյակ (Գոտի 7)	390,000	8.0%	421,200	0.3%	420,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	311,000	16.8%	363,200	0.9%	360,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	389,500	4.1%	405,300	0.2%	404,300
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	520,000	-4.1%	498,800	-0.2%	500,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	402,500	5.9%	426,300	-0.2%	427,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	450,000	-1.4%	443,600	0.0%	443,400
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	332,000	5.9%	351,500	0.3%	350,500
Ավան միջին	400,100	2.5%	410,300	0.8%	407,000
Ավան (Գոտի 5)	450,000	-4.5%	429,800	-0.5%	431,800
Ավան (Գոտի 6)	430,000	4.7%	450,200	-0.2%	451,100
Ավան (Գոտի 7)	390,000	8.2%	422,000	0.5%	420,000
Ավան (Գոտի 8)	308,000	14.5%	352,600	0.7%	350,100

Նորք-Մարաշ	386,600	22.4%	473,300	0.3%	472,100
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	539,700	-0.1%	540,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	386,600	22.0%	471,600	0.3%	470,100
Նուբարաշեն միջին	236,500	5.2%	248,800	1.1%	246,200
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	248,000	3.5%	256,800	0.6%	255,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	225,200	5.2%	237,000	0.9%	235,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ աճել՝ 0.1%-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 1.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

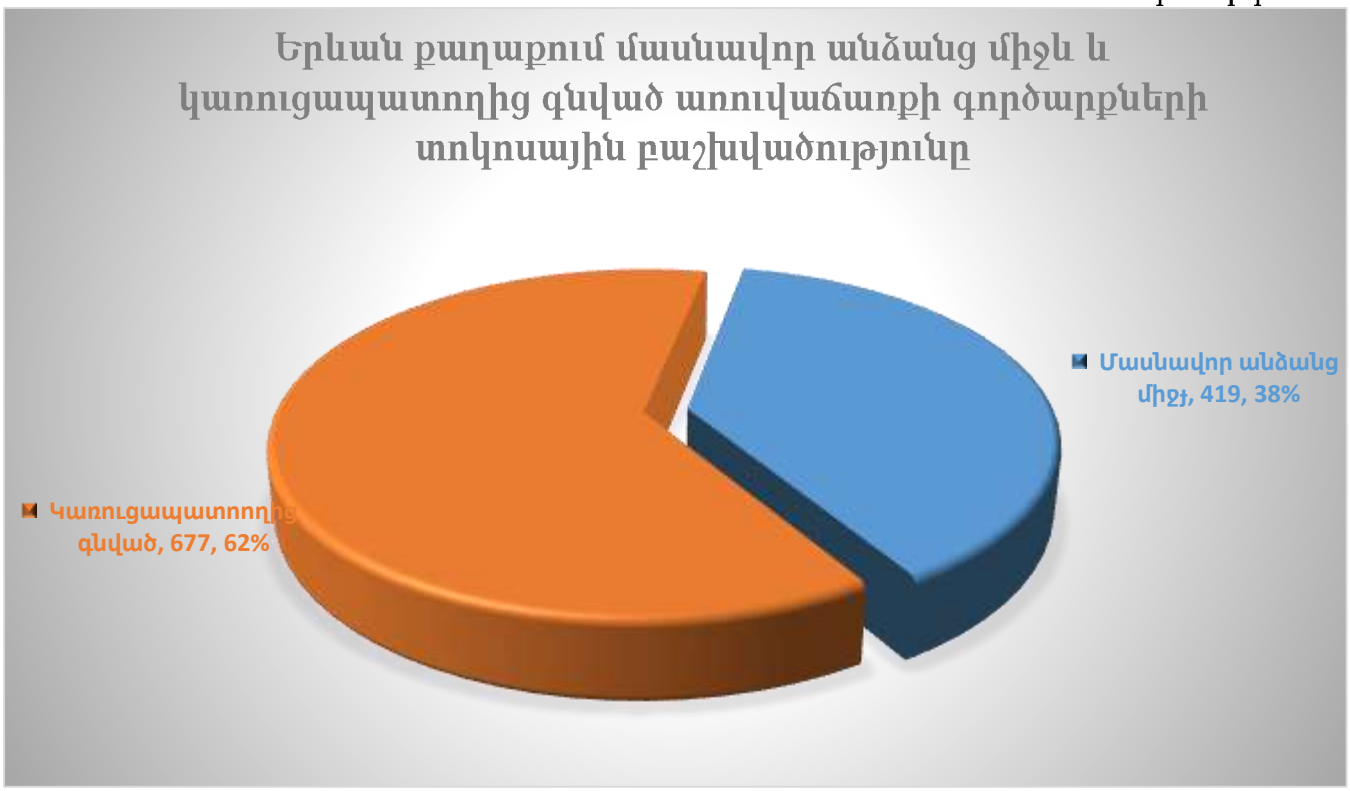
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*հունվար ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ հունվար ամսին գրամցվել են միայն նորակառույցների առուվաճառքի գործարքներ :

2026 թվականի հունվար ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,096 գործարք որից 677 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

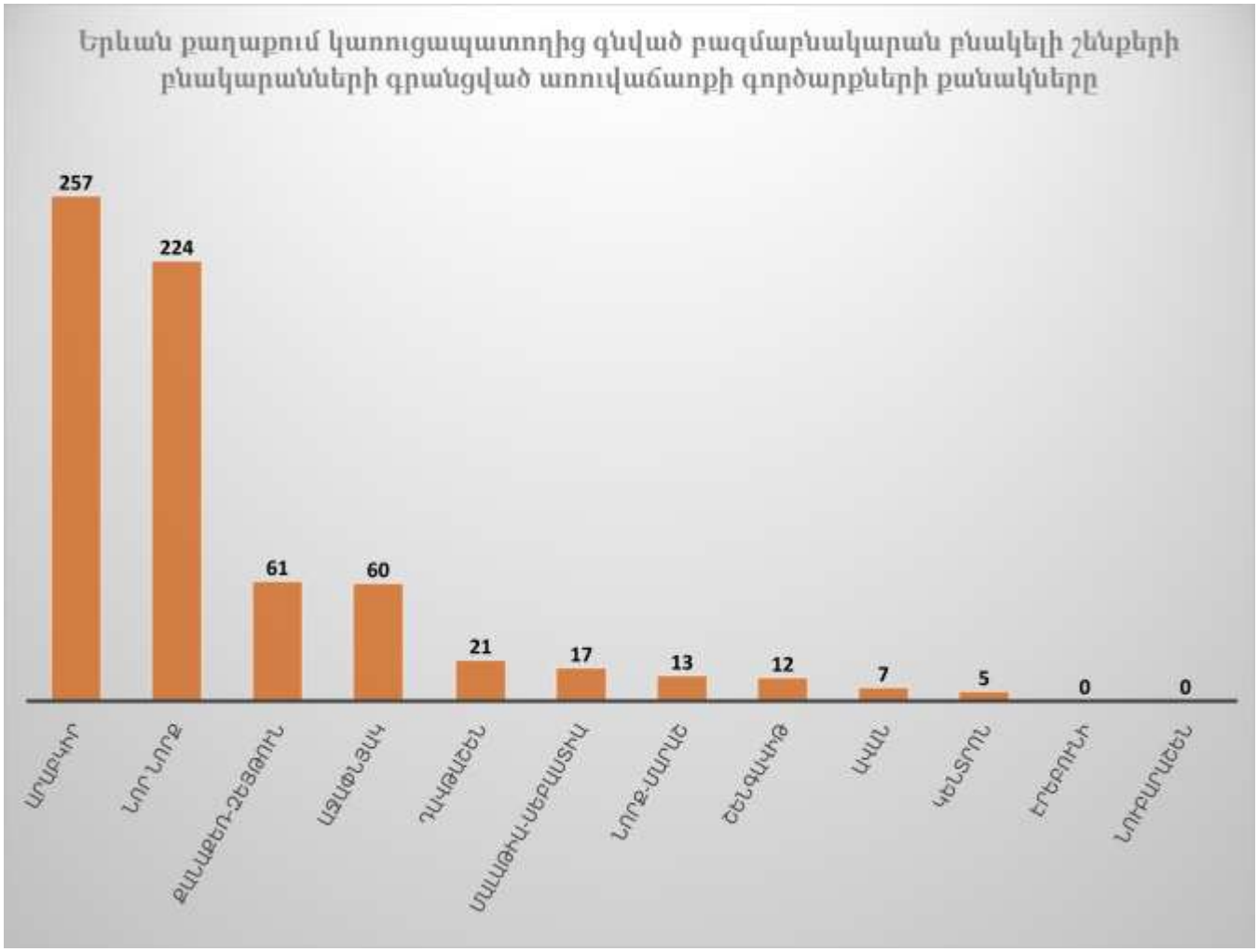
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 38.0 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Կենտրոն վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվար ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

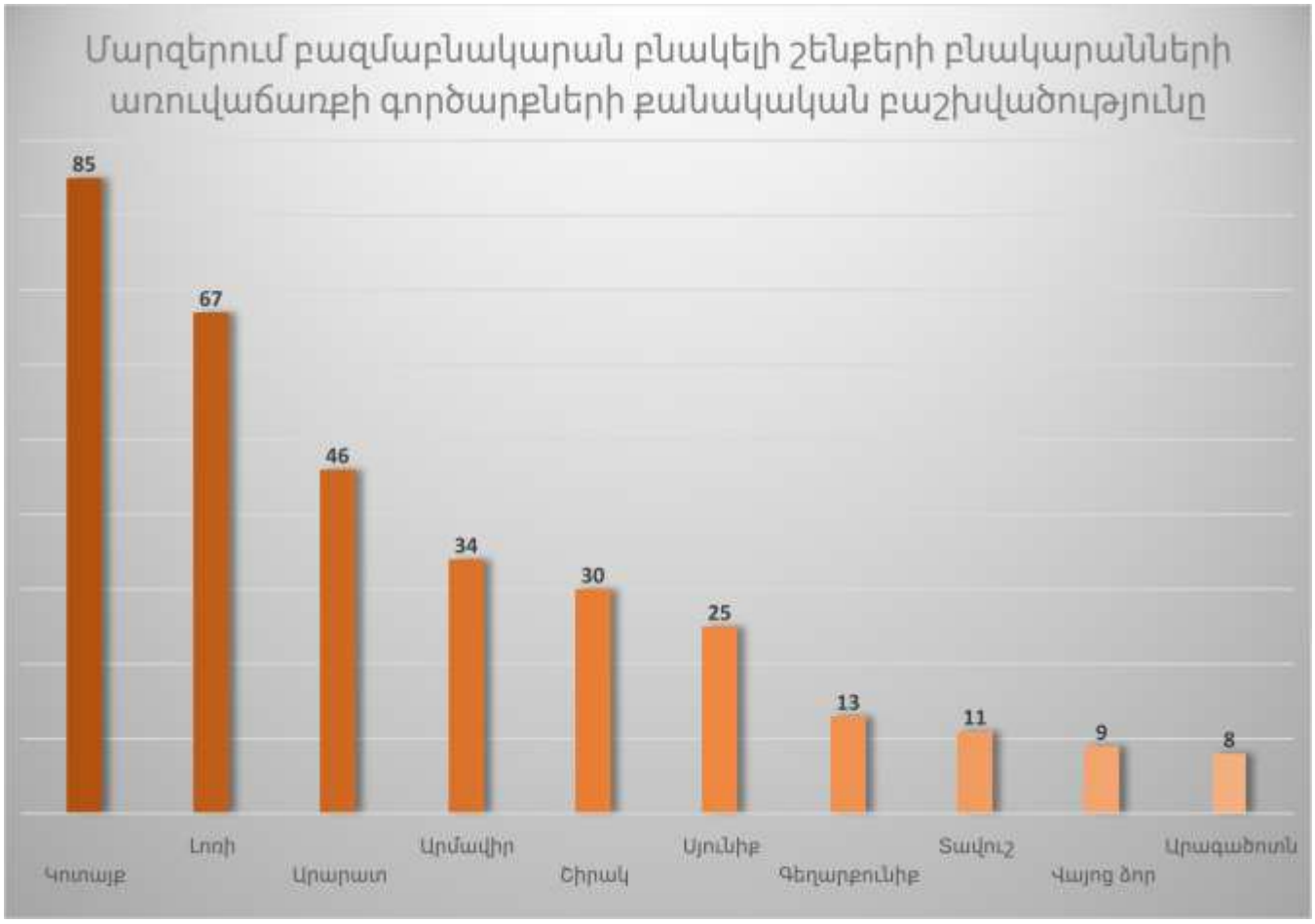
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	650,040	650,040
	6	291,269	516,762
	7	320,615	550,234
	8	460,241	460,241
Ավան	6	430,641	680,451
	8	300,000	617,391
Արաբկիր	3	713,655	953,159
	4	383,999	1,024,254
	5	358,022	690,000
	8	505,929	599,002
Դավթաշեն	5	345,781	350,995
	7	307,477	693,405
Կենտրոն	3	628,165	628,165
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	353,098	620,800
	6	273,159	579,374
	7	565,000	600,000
Նոր Նորք	5	427,497	613,648
	6	347,349	626,446
	7	369,914	551,627
	8	214,359	246,990
Նորք-Մարաշ	5	395,833	1,219,524
	6	385,321	499,287
Շենգավիթ	5	394,177	394,177
	6	311,499	520,606
	7	330,370	517,446
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	537,543	960,000
	5	359,380	751,628
	6	334,050	334,050
	7	262,854	595,000

3.6.3 2026 թվականի հունվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 328 բնակարան, որից 44-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 10.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 28.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2026 թվականի հունվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.9 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվար ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	230,200	5.1%	242,000	1.3%	239,000
	Ապարան	130,200	15.3%	150,100	0.0%	150,100
	Թալին	104,100	26.8%	132,000	1.1%	130,500
Արարատ	Արտաշատ	215,000	25.2%	269,200	1.0%	266,500
	Մասիս	237,050	14.5%	271,500	-0.2%	272,000
	Վեդի	174,500	20.3%	210,000	5.0%	200,000
	Արարատ	178,700	19.2%	213,000	0.9%	211,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	282,900	18.1%	334,100	-0.3%	335,180
	Արմավիր	205,100	27.0%	260,500	1.0%	258,000
	Մեծամոր	170,000	16.6%	198,300	-0.2%	198,700
Գեղարքունիք	Սևան	172,500	26.4%	218,100	-0.9%	220,000

	Գավառ	109,800	8.1%	118,700	1.2%	117,300
	Մարտունի	141,000	12.1%	158,100	0.0%	158,100
	Վարդենիս	71,500	20.3%	86,000	-2.1%	87,807
	Ճամբարակ	54,500	2.8%	56,000	-2.6%	57,500
Լոռի	Վանաձոր	165,000	13.6%	187,500	-0.4%	188,300
	Ստեփանավան	105,000	21.0%	127,000	0.2%	126,800
	Սպիտակ	132,700	16.1%	154,000	-0.1%	154,100
	Ալավերդի	74,500	19.2%	88,800	-1.3%	90,000
	Տաշիր	63,700	-2.7%	62,000	-3.1%	64,000
	Թումանյան	27,500	20.0%	33,000	3.1%	32,000
	Ախթալա	46,500	3.9%	48,300	-1.4%	49,000
Կոտայք	Աբովյան	324,000	13.6%	368,000	-0.4%	369,300
	Նոր Հաճն	225,000	16.8%	262,800	0.3%	262,000
	Բյուրեղավան	207,200	41.7%	293,500	0.2%	292,800
	Եղվարդ	239,100	15.4%	276,000	0.2%	275,500
	Հրազդան	155,050	38.7%	215,000	2.4%	210,000
	Ծաղկաձոր	455,000	4.1%	473,500	0.7%	470,000
	Չարենցավան	171,000	40.6%	240,500	1.0%	238,100
Շիրակ	Գյումրի	190,000	14.2%	217,000	-1.4%	220,000
	Արթիկ	102,100	20.5%	123,000	-1.6%	125,000
	Մարալիկ	76,000	5.5%	80,200	-1.0%	81,000
Սյունիք	Գորիս	230,000	15.4%	265,400	-0.5%	266,800
	Կապան	220,100	29.9%	286,000	-1.4%	290,000
	Սիսիան	139,000	14.2%	158,800	0.4%	158,100
	Մեղրի	126,100	13.6%	143,200	0.0%	143,200
	Քաջարան	151,300	13.4%	171,500	3.6%	165,500
Վայոց ձոր	Վայք	140,100	22.3%	171,300	0.8%	170,000
	Եղեգնաձոր	181,300	15.8%	210,000	1.8%	206,200
	Ջերմուկ	165,000	6.7%	176,000	-1.2%	178,200
Տավուշ	Դիլիջան	250,000	26.4%	316,000	-1.3%	320,000
	Իջևան	201,000	9.0%	219,000	0.6%	217,700
	Բերդ	111,000	23.4%	137,000	3.0%	133,000
	Նոյեմբերյան	106,000	16.0%	123,000	0.2%	122,700
	Այրում	64,500	1.7%	65,600	-1.5%	66,600

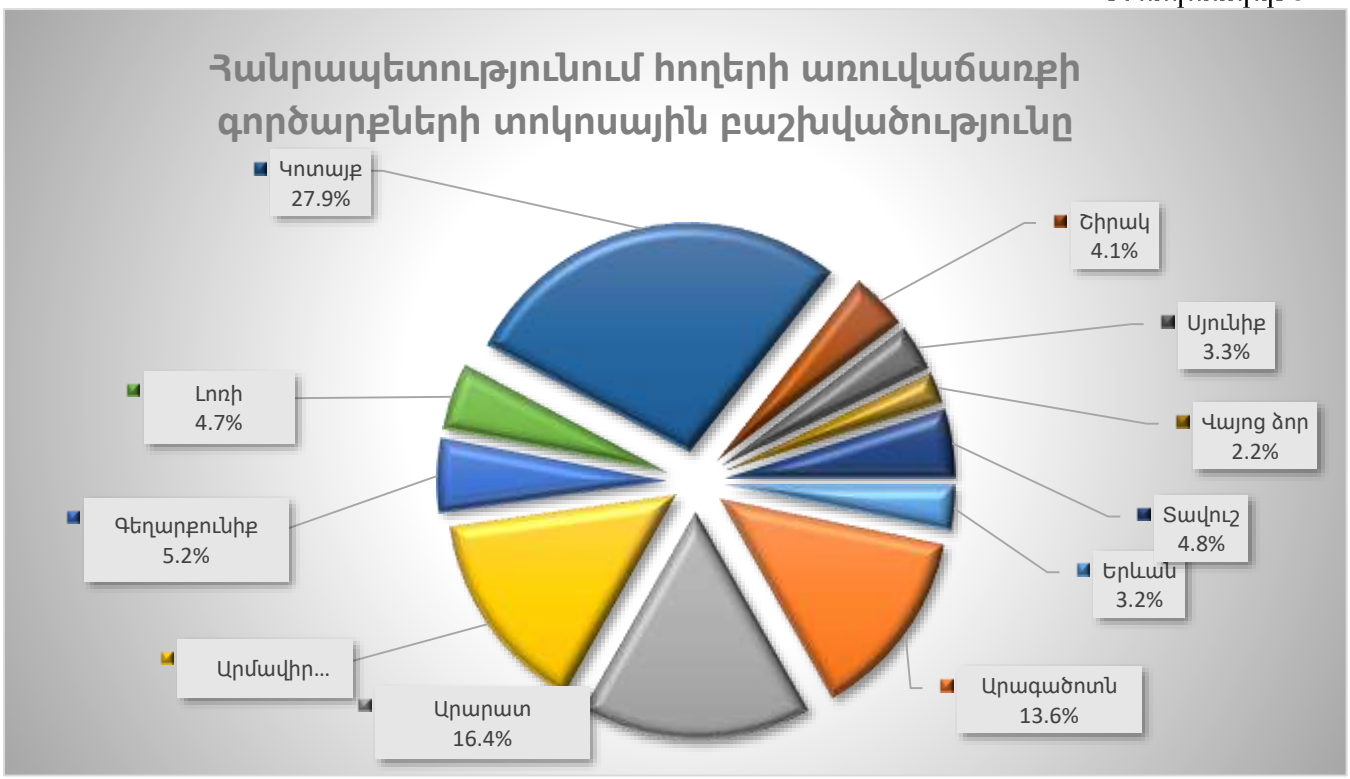
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հունվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ աճել է 0.3 %, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 17.6 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,308 գործարք: 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 45.5 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 22.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

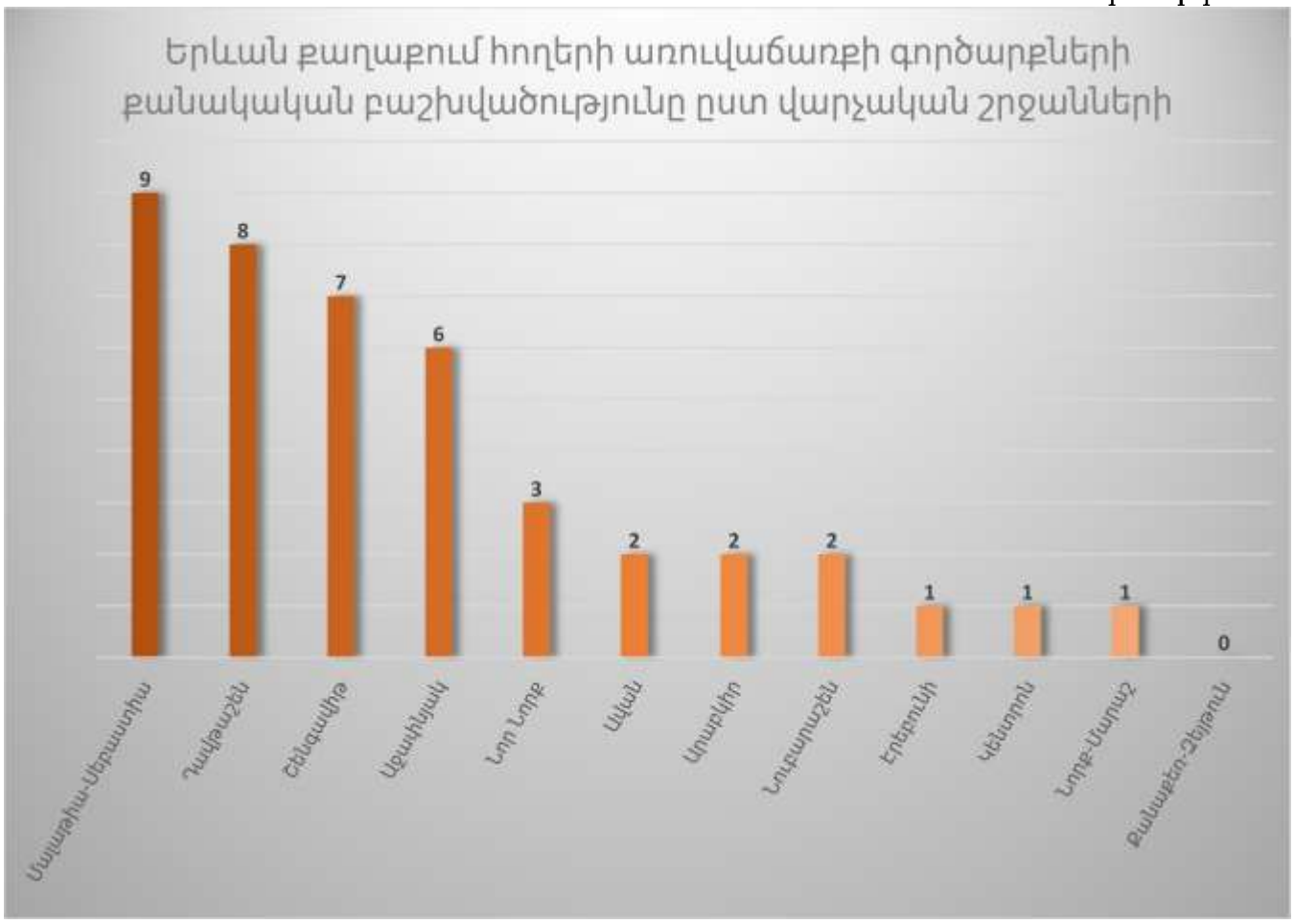
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	52	-19.2%	42	-43.2%	74
Արագածոտն	238	-25.2%	178	-31.0%	258
Արարատ	216	-0.9%	214	-37.4%	342
Արմավիր	236	-19.1%	191	-57.0%	444
Գեղարքունիք	101	-32.7%	68	-34.6%	104
Լոռի	86	-27.9%	62	-52.7%	131
Կոտայք	387	-5.7%	365	-46.7%	685
Շիրակ	78	-32.1%	53	-51.8%	110
Սյունիք	110	-60.9%	43	-49.4%	85
Վայոց ձոր	63	-54.0%	29	-9.4%	32
Տավուշ	121	-47.9%	63	-54.0%	137
Հանրապետություն	1,688	-22.5%	1,308	-45.5%	2,402

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 42 գործարք: 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 43.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 19.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9-ական %՝ Էրեբունի, Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 42 գործարք՝ 3.29 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11 միավոր (1.15 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 25 միավոր (1.90 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 6 միավոր (0.24 հա):

2026 թվականի հունվարին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 28.6 %-ը կամ 12 միավորը (0.56 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 71.4 %-ը կամ 30 միավորը (2.73 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.10	3	0.15	0	0.00	0	0.00	3	0.32	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.72	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.23	0	0.00	2	0.15	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.92	0	0.00	3	0.14	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	7	0.33	5	0.23	11	1.15	0	0.00	18	1.57	1	0.01

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

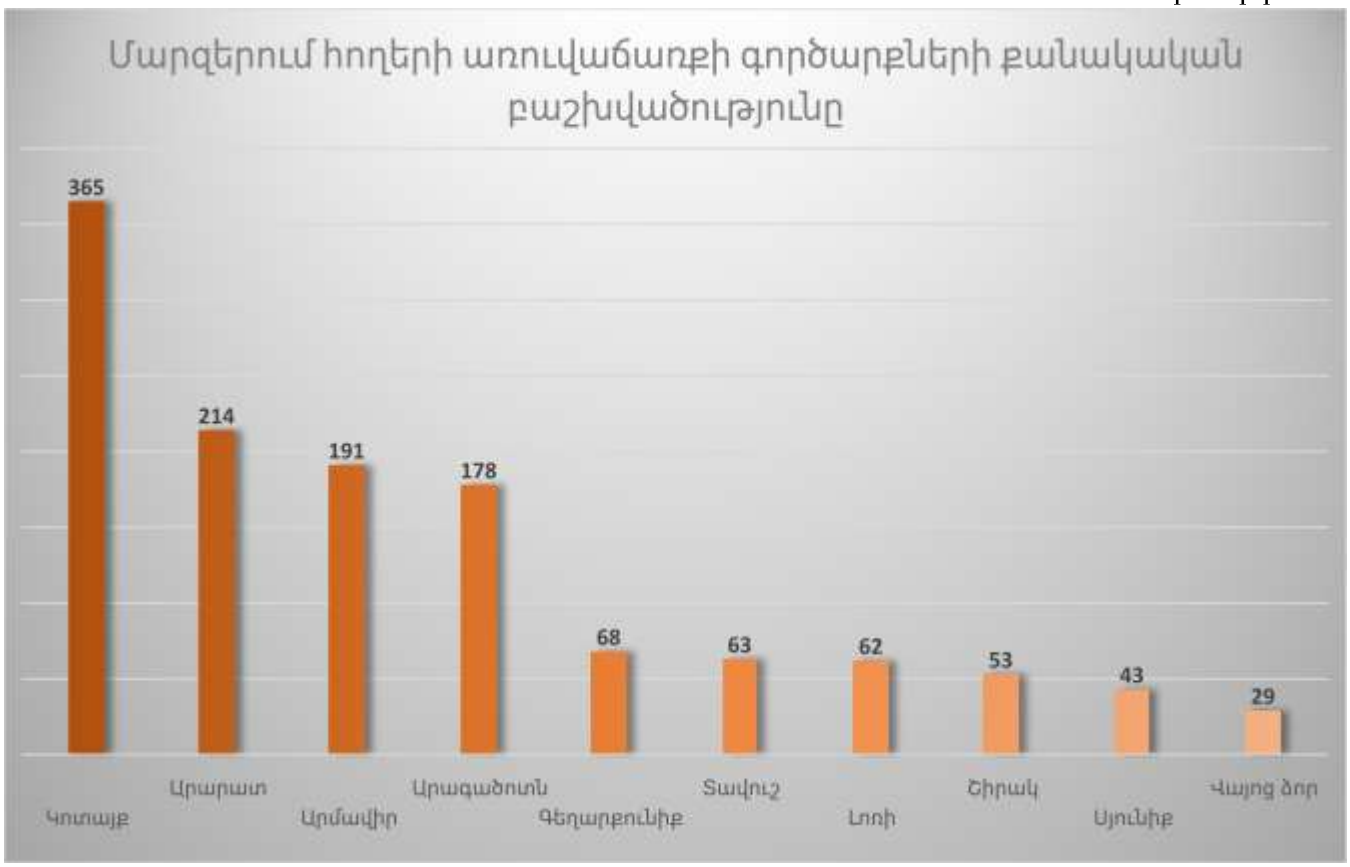
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապման		հասարակա կան կառուցապման								բնակելի կառուցապման		հասարակա կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	3	0.15	5	0.25
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	0	0.00	2	0.16
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.06
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	6	0.32	5	0.23	11	0.55

2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 11 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,266 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 78.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի հունվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 45.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 22.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2026 թվականի հունվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.8 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,266 գործարք՝ 405.11 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 595 միավոր (343.87 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 550 միավոր (45.89 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 79 միավոր (7.94 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (5.43 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (1.94 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.04 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 84.78 հա, որից 74.91 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի հունվարին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 14.4 %-ը կամ 182 միավորը (51.73 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ

85.6 %-ը կամ 1,084 միավորը (353.38 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 7 գործարք (0.56 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	2	1.62	6	1.02	20	1.75	12	1.82	67	62.19	1	0.10	66	7.68	1	0.01
Արարատ	3	4.05	0	0.00	1	0.003	1	0.01	116	44.04	8	1.28	80	5.97	5	0.08
Արմավիր	8	14.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	81	60.91	2	0.36	95	9.29	4	0.17
Գեղարքունիք	3	9.23	0	0.00	4	0.01	2	0.01	22	10.67	0	0.00	31	2.99	6	1.54
Լոռի	9	2.20	1	0.46	1	0.01	7	2.57	15	9.94	4	1.12	22	2.04	0	0.00
Կոտայք	5	3.98	3	0.09	43	1.32	21	0.91	165	51.38	1	0.35	116	8.29	8	0.66
Շիրակ	0	0.00	1	0.06	2	0.05	3	0.03	26	22.20	4	0.32	15	1.56	2	0.03
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	26	27.30	0	0.00	14	1.42	2	0.03
Վայոց ձոր	1	2.37	0	0.00	7	0.79	0	0.00	15	6.08	0	0.00	6	0.70	0	0.00
Տավուշ	3	2.71	1	0.27	4	0.22	2	0.01	28	9.00	0	0.00	21	1.68	3	0.06
Ընդամենը	34	40.16	12	1.9	84	4.273	48	5.36	561	303.71	20	3.53	466	41.62	31	2.58

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.001	2	0.02	3	0.76	6	0.781	2	1.62	5	1.02	18	1.73	9	1.06	34	5.43
Արարատ	0	0.00	1	0.003	1	0.01	2	0.013	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	14.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	9	14.05
Գեղարքունիք	0	0.00	4	0.01	0	0.00	4	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Լոռի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.20	1	0.46	1	0.01	7	2.57	18	5.24
Կոտայք	1	0.06	3	0.01	3	0.02	7	0.09	0	0.00	2	0.03	40	1.31	18	0.89	60	2.23
Շիրակ	1	0.06	1	0.01	2	0.01	4	0.08	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.02	2	0.06
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00	1	0.07
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.37	0	0.00	7	0.79	0	0.00	8	3.16
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	2.71	1	0.27	4	0.22	2	0.01	10	3.21
Ընդամենը	3	0.121	11	0.053	9	0.80	23	0.974	24	22.97	9	1.78	73	4.22	39	4.56	145	33.53

2026 թվականի հունվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 10 գործարք՝ 17.19 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 148 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 26.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 45.2 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 11.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 66.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 44.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի դեկտեմբերի նվազել է 50.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 11.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 55.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 43.8 %-ով:

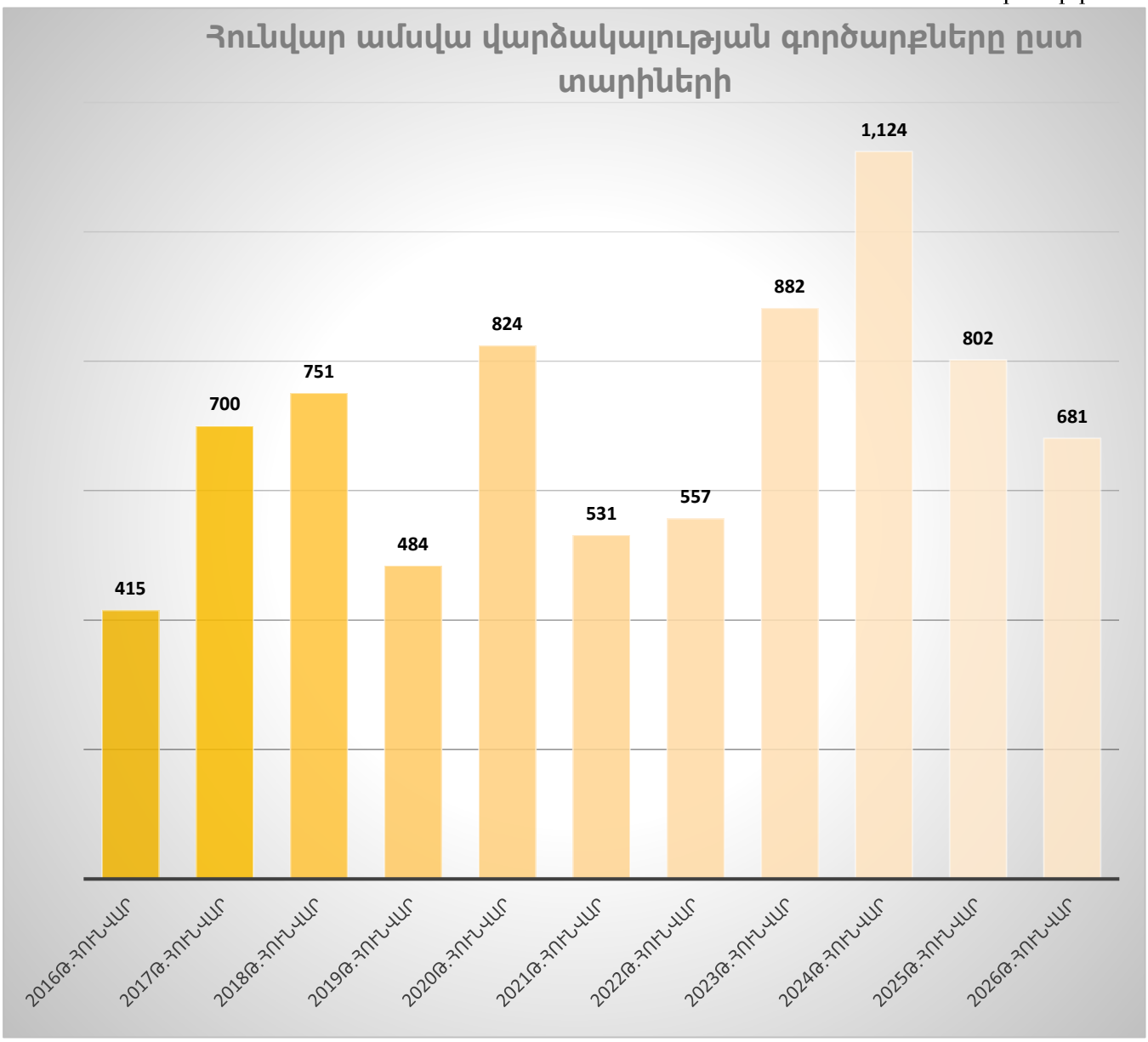
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 681 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.0 %-ը:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

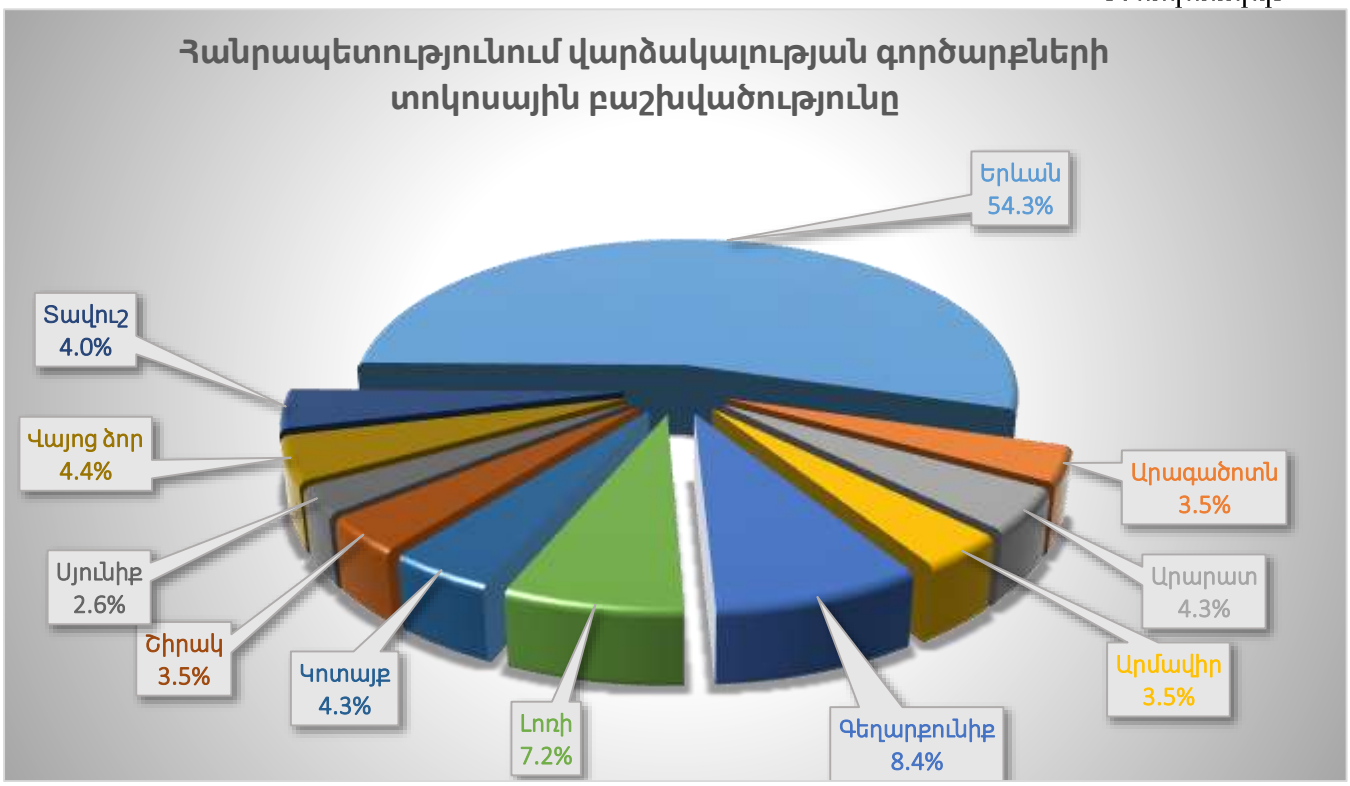
Գծապատկեր 4.1-1



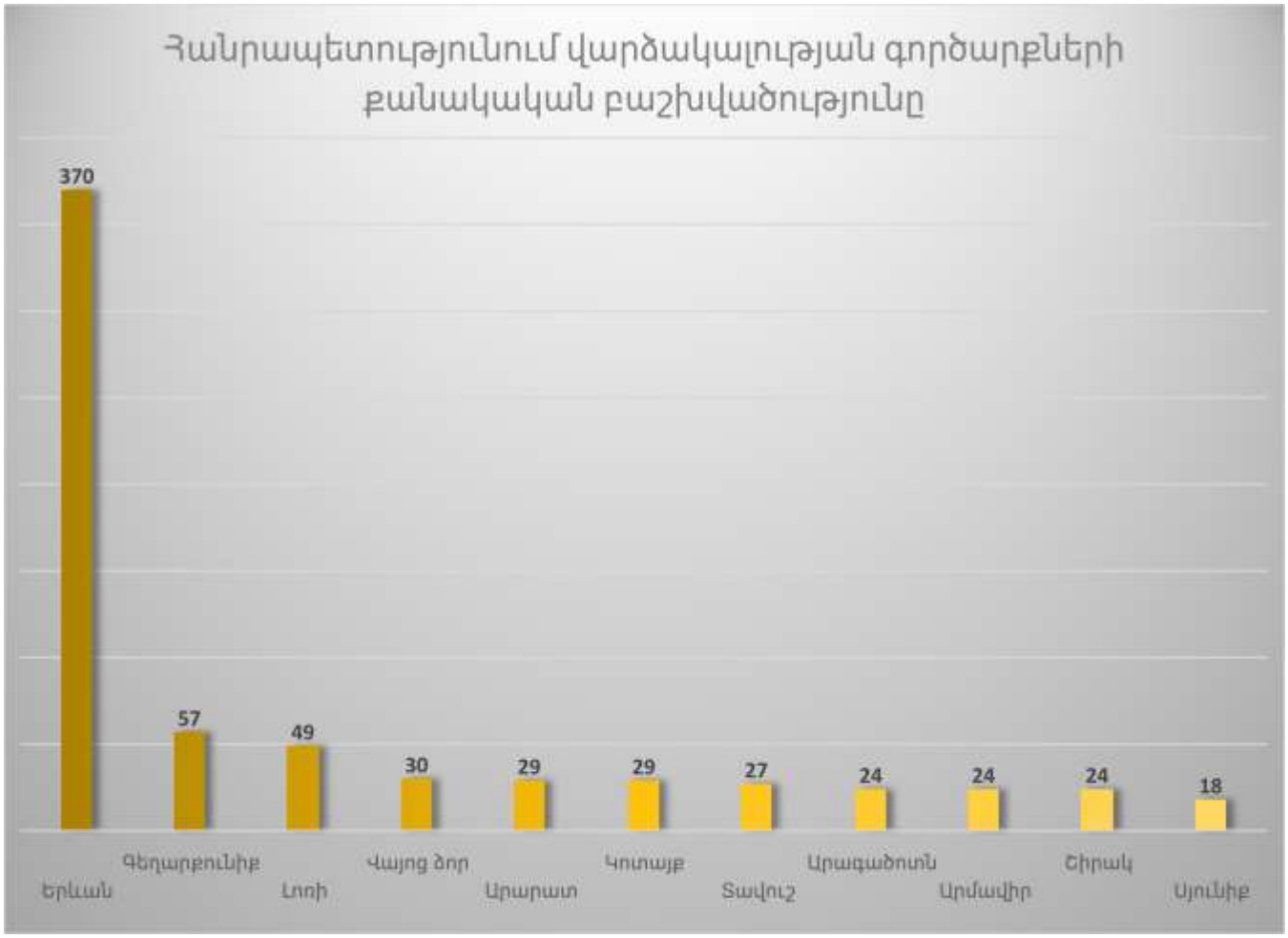
4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	489	-24.3%	370	-36.3%	581
Արագածոտն	17	41.2%	24	-58.6%	58
Արարատ	53	-45.3%	29	-37.0%	46
Արմավիր	17	41.2%	24	-57.9%	57
Գեղարքունիք	40	42.5%	57	-34.5%	87
Լոռի	42	16.7%	49	-46.2%	91
Կոտայք	62	-53.2%	29	-67.0%	88
Շիրակ	22	9.1%	24	-33.3%	36
Սյունիք	25	-28.0%	18	-41.9%	31
Վայոց ձոր	16	87.5%	30	2.3 անգամ	13
Տավուշ	19	42.1%	27	-37.2%	43
Հանրապետություն	802	-15.1%	681	-39.8%	1,131

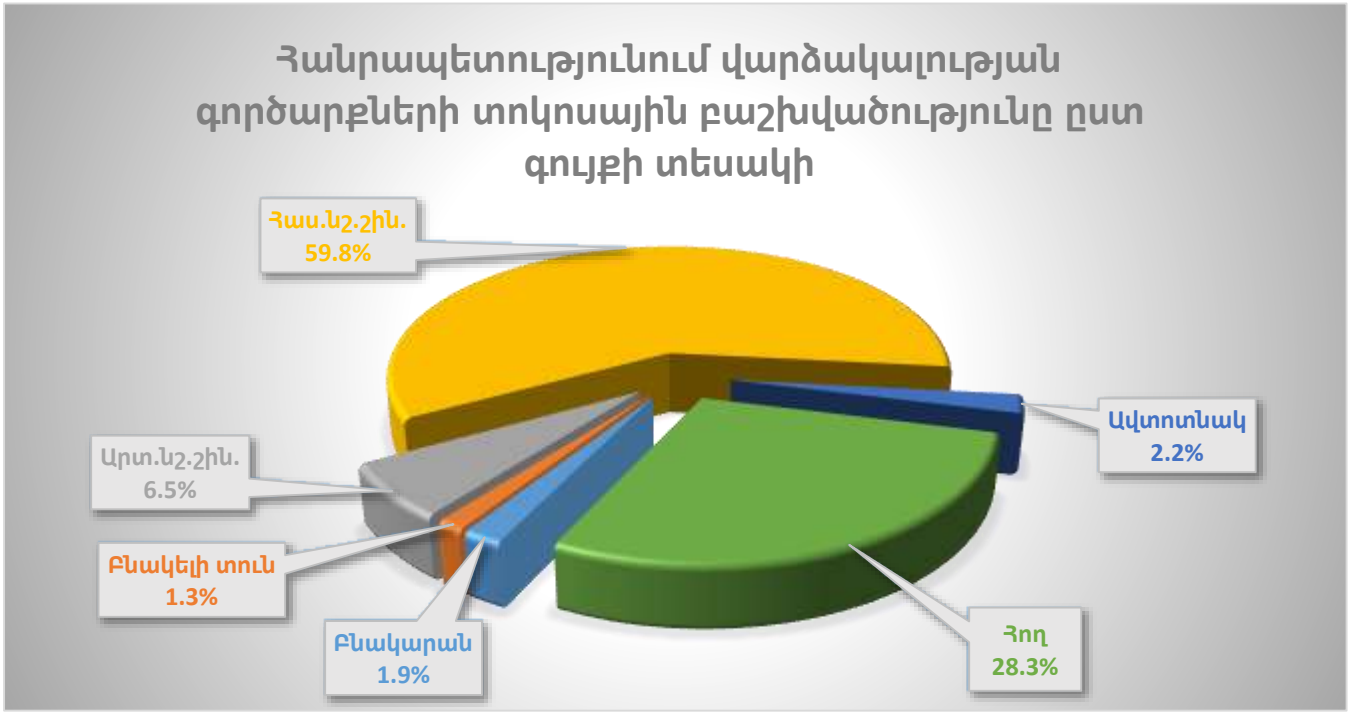
2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 39.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 15.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ:

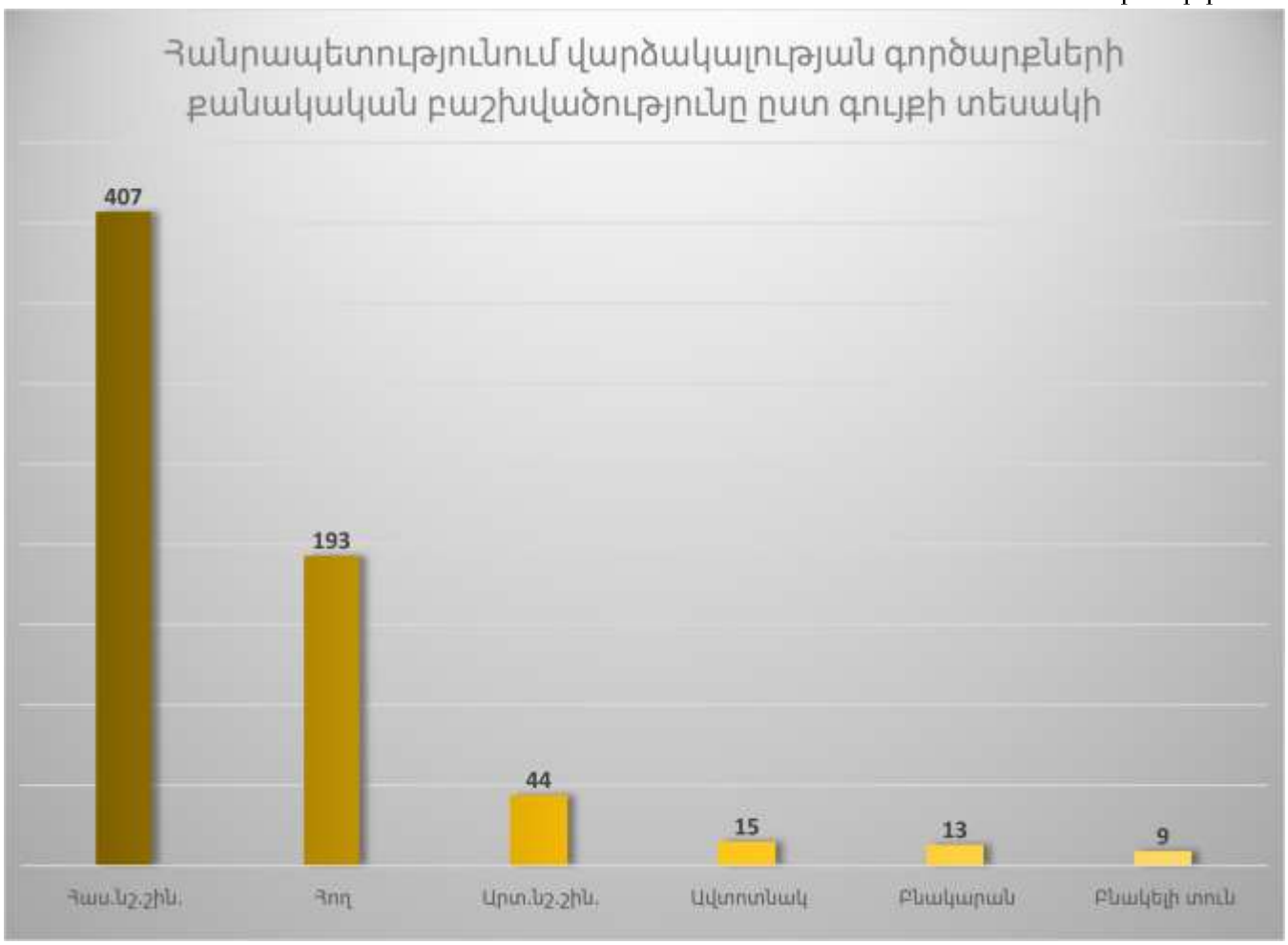
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 193 գործարք՝ 910.11 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 5 միավորը՝ 0.59 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 517.21 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	18	-27.8%	13	-61.8%	34
2	Անհատական բնակելի տուն	11	-18.2%	9	-64.0%	25
3	Արտադրական նշ. շին	69	-36.2%	44	-58.9%	107
4	Հասարակական նշ. շին.	508	-19.9%	407	-34.9%	625
5	Ավտոտնակ	14	7.1%	15	7.1%	14
6	Հող	182	6.0%	193	-40.8%	326
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	52.7%	139	-33.2%	208
Ընդամենը		802	-15.1%	681	-39.8%	1,131

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

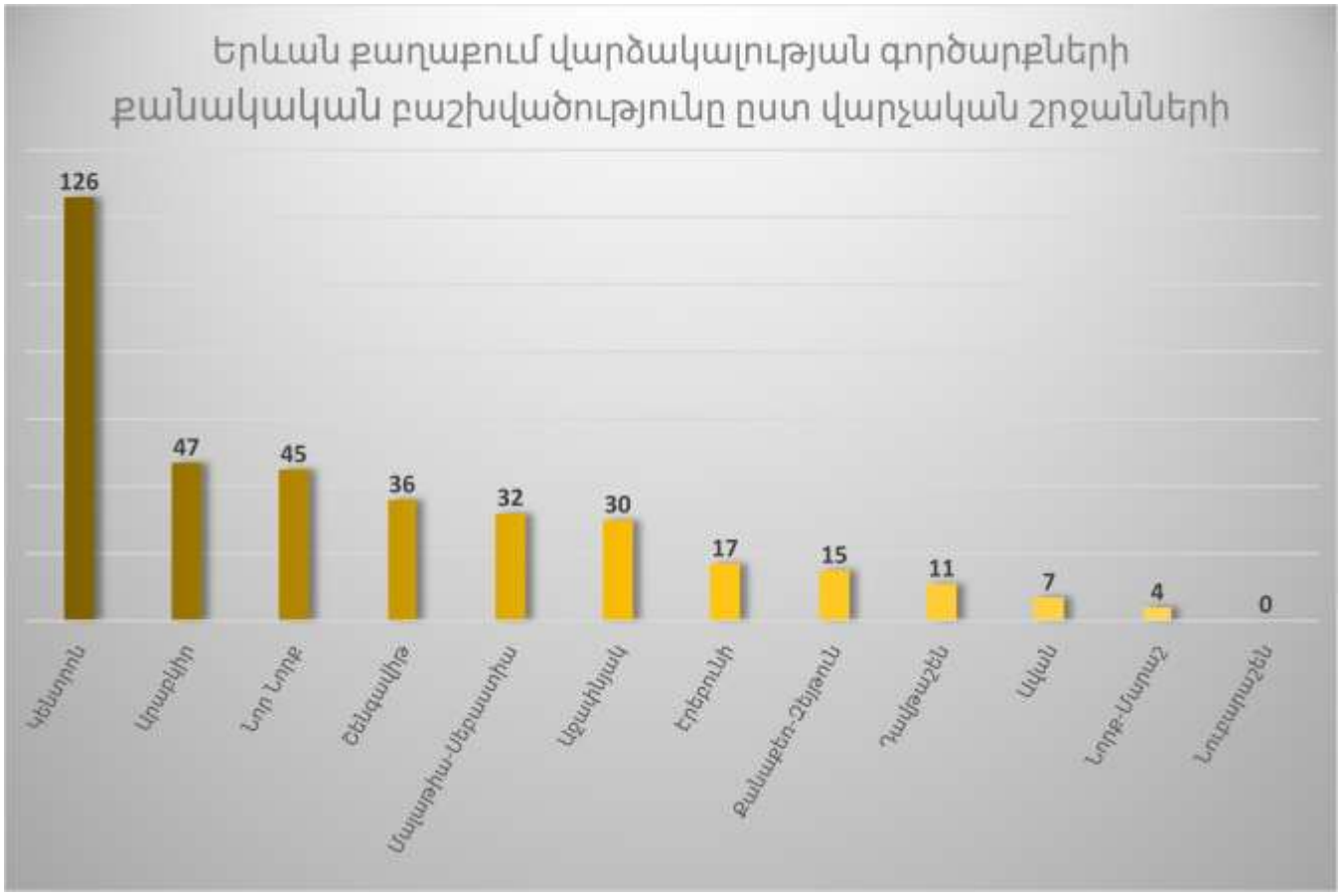
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13	1.9%	9	2.4%	69.2%	4	2.9%	30.8%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	9	1.3%	6	1.6%	66.7%	2	1.4%	22.2%	1	0.6%	11.1%
3	Արտադրական նշ. շին	44	6.5%	33	8.9%	75.0%	5	3.6%	11.4%	6	3.5%	13.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	407	59.8%	285	77.0%	70.0%	93	66.4%	22.9%	29	17.0%	7.1%
5	Ավտոտնակ	15	2.2%	14	3.8%	93.3%	1	0.7%	6.7%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	193	28.3%	23	6.2%	11.9%	35	25.0%	18.1%	135	78.9%	69.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	139	20.4%	0	0.0%	0.0%	10	7.1%	7.2%	129	75.4%	92.8%
Ընդամենը /գործարք/		681	100.0%	370	100.0%	54.3%	140	100.0%	20.6%	171	100.0%	25.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 370 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 36.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 24.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջաններում վարձակալության գործարք չի գրանցվել :

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

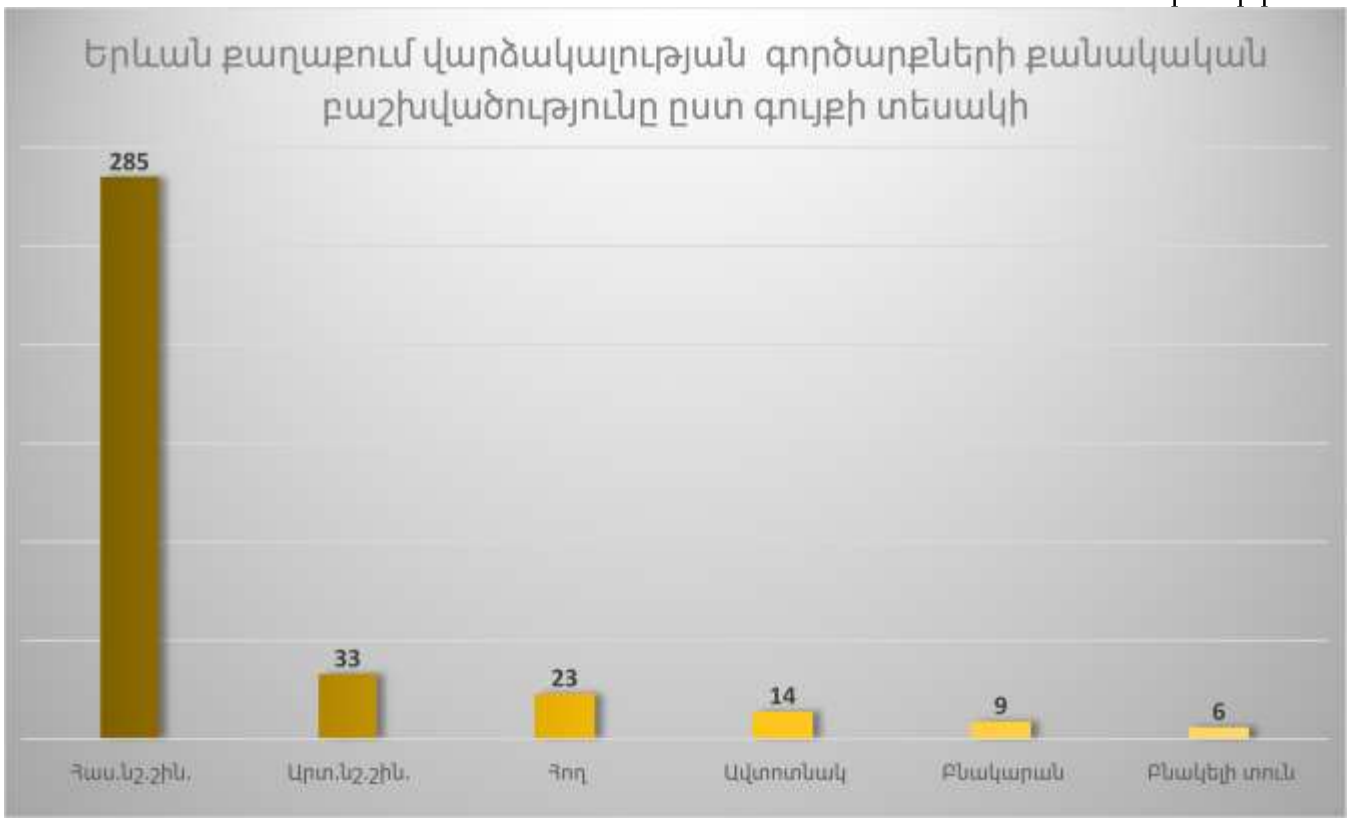
Վարչական շրջան	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Դավթաշեն	14	-21.4%	11	-31.3%	16
Էրեբունի	29	-41.4%	17	-63.8%	47
Աջափնյակ	30	0.0%	30	3.4%	29
Ավան	10	-30.0%	7	-53.3%	15
Արաբկիր	96	-51.0%	47	-48.4%	91
Կենտրոն	141	-10.6%	126	-37.3%	201
Մալաթիա-Սեբաստիա	42	-23.8%	32	-27.3%	44
Քանաքեռ-Զեյթուն	21	-28.6%	15	-37.5%	24
Շենգավիթ	47	-23.4%	36	-30.8%	52
Նոր Նորք	50	-10.0%	45	15.4%	39
Նորք-Մարաշ	3	33.3%	4	-81.8%	22
Նուբարաշեն	6	6-պակաս	0	1-պակաս	1
Երևան	489	-24.3%	370	-36.3%	581

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 77.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.6 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում իրականացվել է հողերի 23 գործարք ՝ 23 գործարք՝ 0.37 հա մակերեսով, որից 3 միավորը՝ 0.14 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	15	-40.0%	9	-59.1%	22
2	Անհատական բնակելի տուն	4	50.0%	6	-62.5%	16
3	Արտադրական նշ. շին	54	-38.9%	33	-48.4%	64
4	Հասարակական նշ. շին.	356	-19.9%	285	-34.3%	434
5	Ավտոտնակ	7	2.0 անգամ	14	40.0%	10
6	Հող	53	-56.6%	23	-34.3%	35
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		489	-24.3%	370	-36.3%	581

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

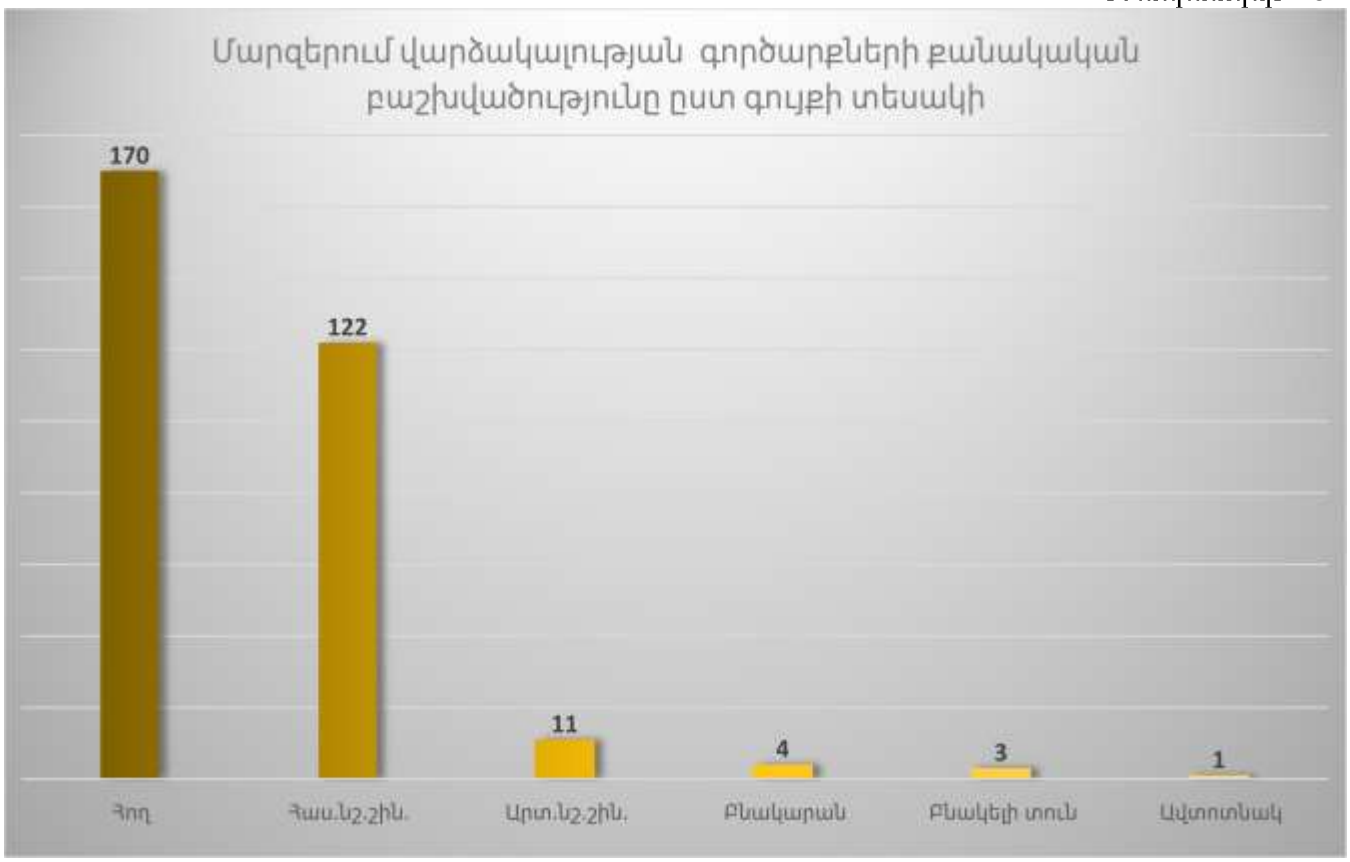
2026 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է 311 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 43.5 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 0.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 44.4 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 16.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ է նվազել 42.6 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 17.1 անգամ:

2026 թվականի հունվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ : Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 170 գործարք՝ 909.74 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.45 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 139 միավոր (773.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4 միավոր (0.16 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 23 միավոր (0.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (135.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.40 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	3	33.3%	4	-66.7%	12
2	Անհատական բնակելի տուն	7	-57.1%	3	-66.7%	9
3	Արտադրական նշ. շին	15	-26.7%	11	-74.4%	43
4	Հասարակական նշ. շին.	152	-19.7%	122	-36.1%	191
5	Ավտոտնակ	7	-85.7%	1	-75.0%	4
6	Հող	129	31.8%	170	-41.6%	291
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	52.7%	139	-33.2%	208
Ընդամենը		313	-0.6%	311	-43.5%	550

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

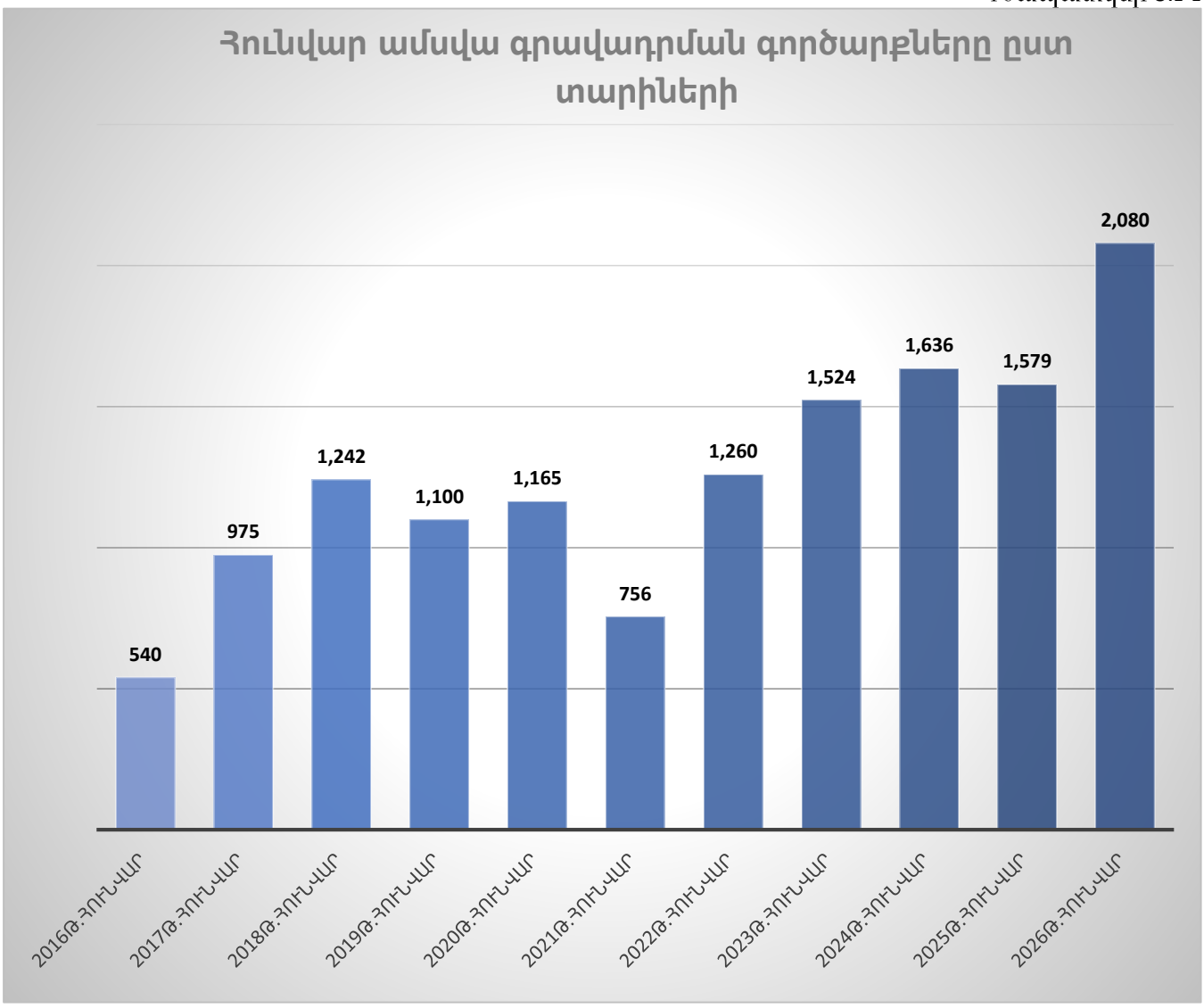
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,080 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

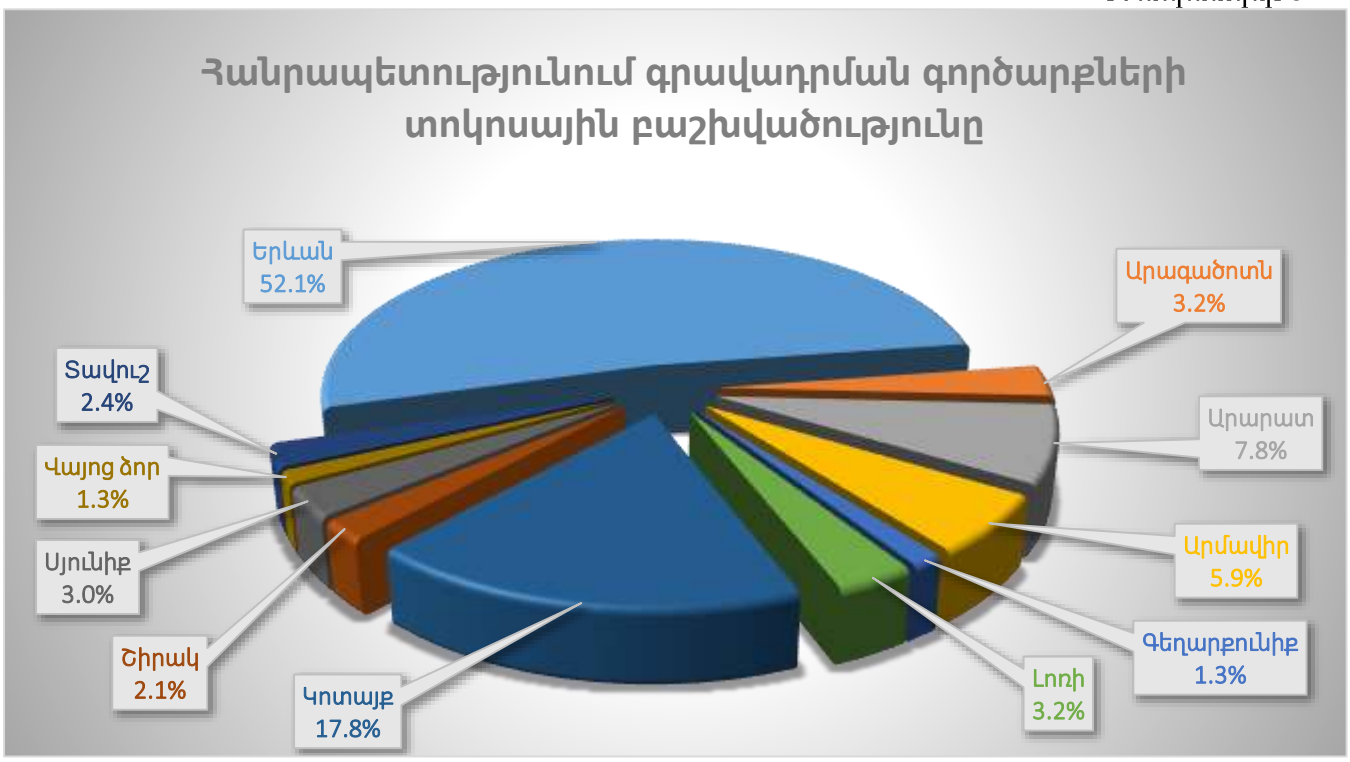
Գծապատկեր 5.1-1



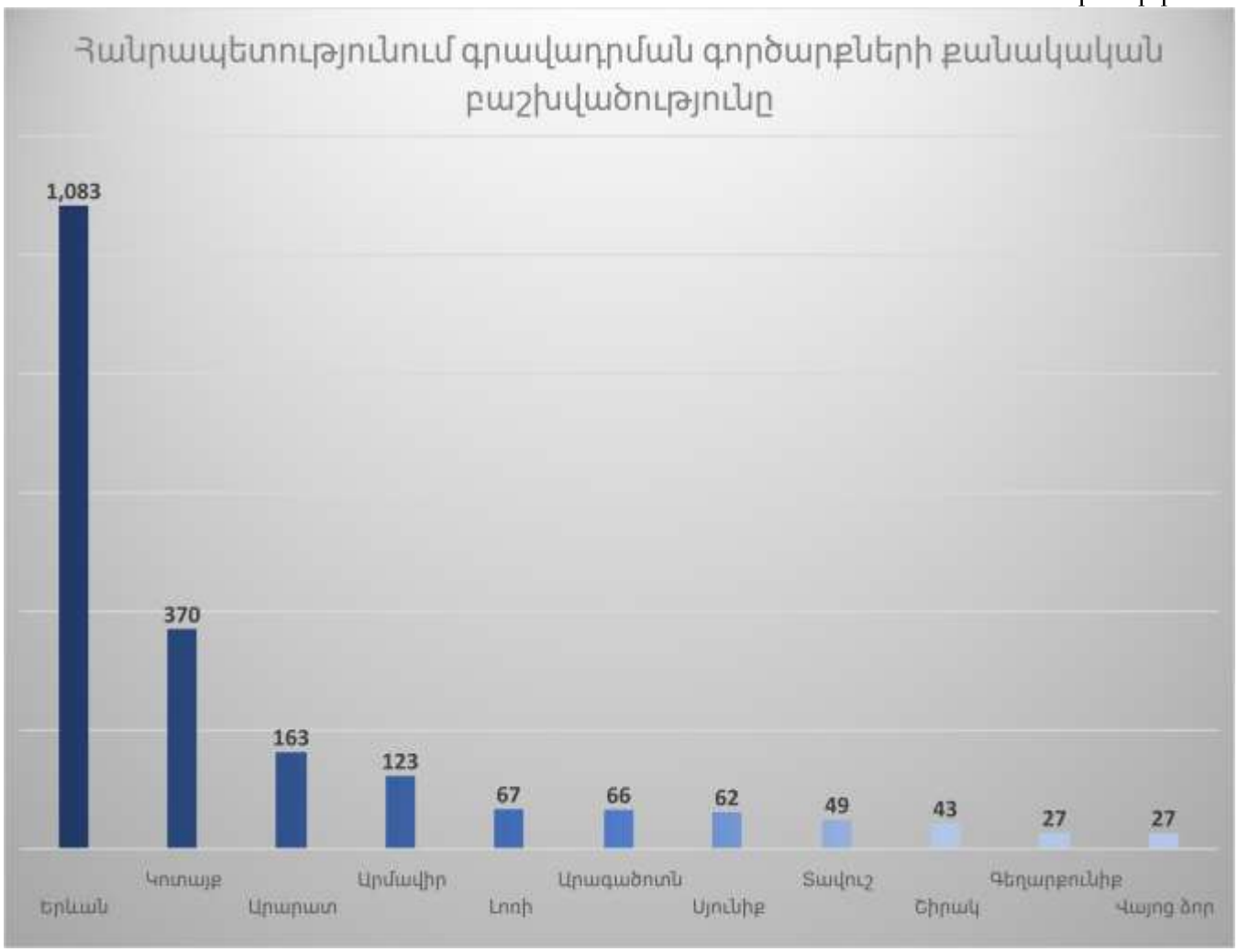
Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3-ական %՝ Վայոց Ձորի և Գեղարքունիքի մարզերում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

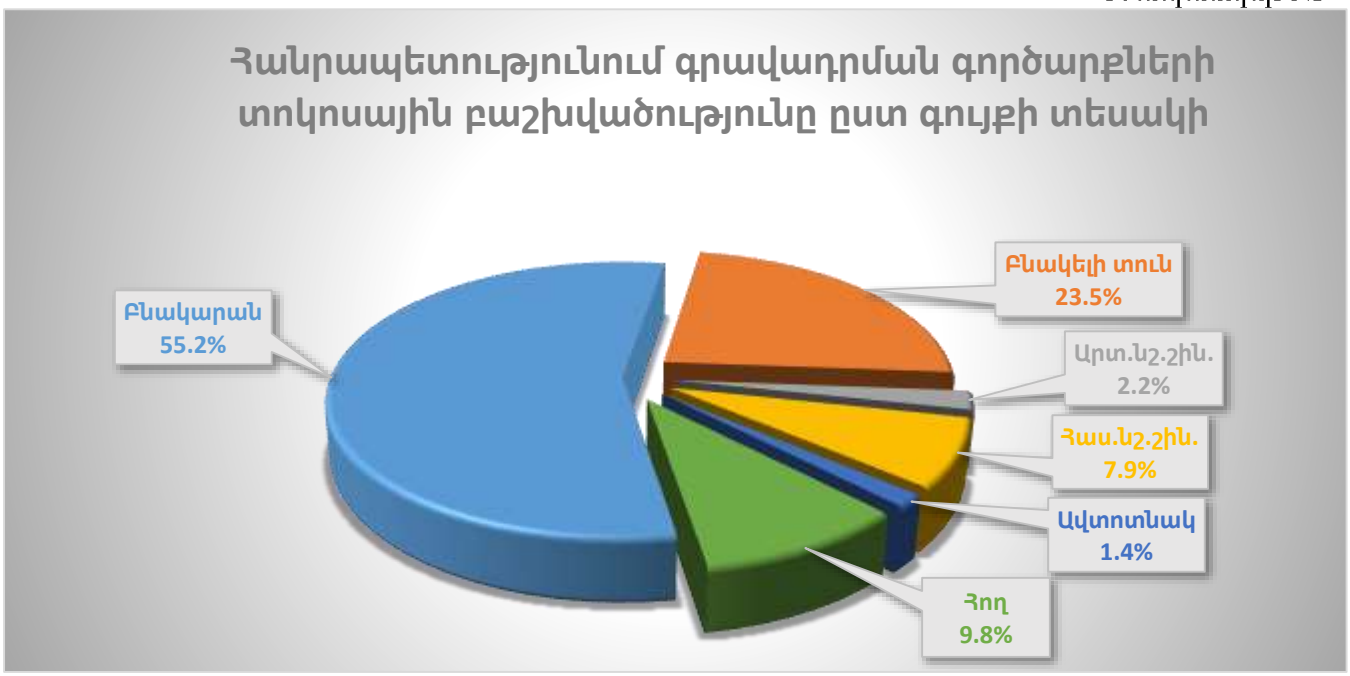
	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	761	42.3%	1,083	-41.0%	1,836
Արագածոտն	65	1.5%	66	-41.1%	112
Արարատ	104	56.7%	163	-44.6%	294
Արմավիր	107	15.0%	123	-63.7%	339
Գեղարքունիք	46	-41.3%	27	-72.4%	98
Լոռի	68	-1.5%	67	-58.1%	160
Կոտայք	258	43.4%	370	-45.0%	673
Շիրակ	60	-28.3%	43	-72.1%	154
Սյունիք	35	77.1%	62	-51.6%	128
Վայոց ձոր	20	35.0%	27	-50.0%	54
Տավուշ	55	-10.9%	49	-56.3%	112
Հանրապետություն	1,579	31.7%	2,080	-47.5%	3,960

2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 47.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 31.7 %-ով:

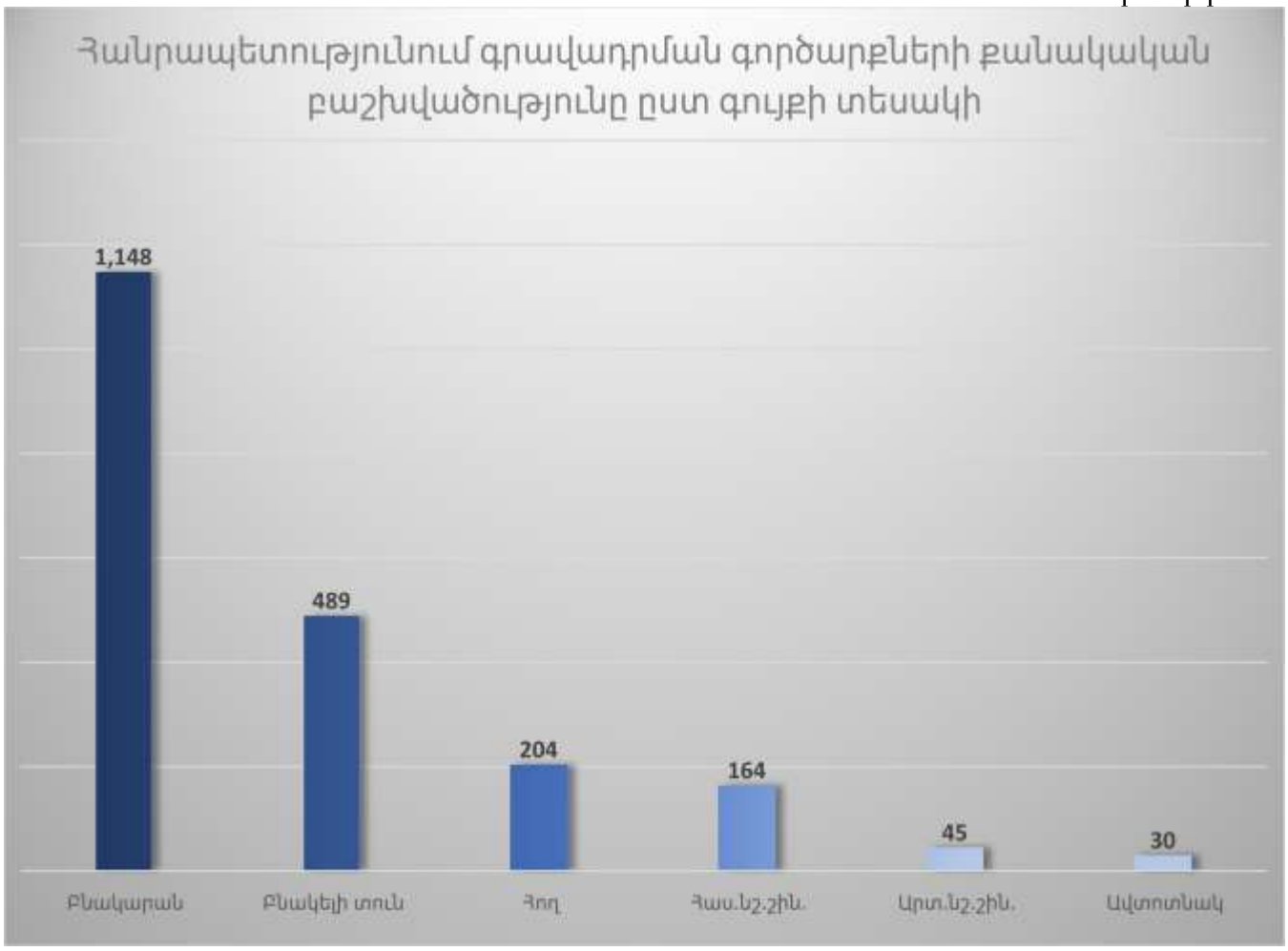
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հունվարին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 204 միավոր գրավադրման գործարք՝ 220.74 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 118.95 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	801	43.3%	1,148	-42.1%	1,984
2	Անհատական բնակելի տուն	377	29.7%	489	-53.4%	1,049
3	Արտադրական նշ. շին	37	21.6%	45	-49.4%	89
4	Հասարակական նշ. շին.	140	17.1%	164	-51.6%	339
5	Ավտոտնակ	8	3.8 անգամ	30	-21.1%	38
6	Հող	216	-5.6%	204	-55.7%	461
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	62	19.4%	74	-64.4%	208
	Ընդամենը	1,579	31.7%	2,080	-47.5%	3,960

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

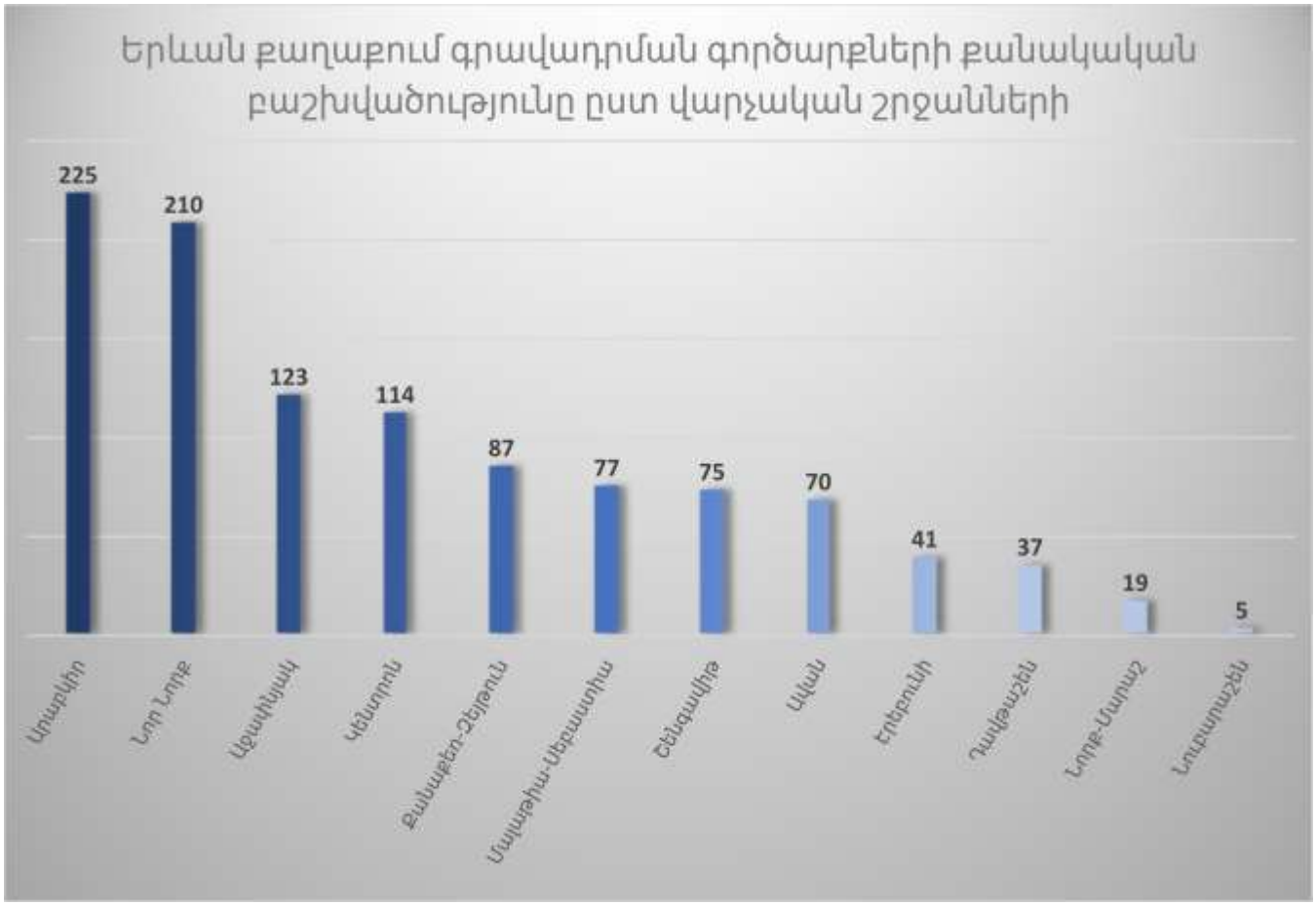
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,148	55.2%	836	77.2%	72.8%	273	50.5%	23.8%	39	8.6%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	489	23.5%	87	8.0%	17.8%	129	23.8%	26.4%	273	59.9%	55.8%
3	Արտադրական նշ. շին	45	2.2%	22	2.0%	48.9%	12	2.2%	26.7%	11	2.4%	24.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	164	7.9%	77	7.1%	47.0%	66	12.2%	40.2%	21	4.6%	12.8%
5	Ավտոտնակ	30	1.4%	29	2.7%	96.7%	0	0.0%	0.0%	1	0.2%	3.3%
6	Հող	204	9.8%	32	3.0%	15.7%	61	11.3%	29.9%	111	24.3%	54.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	3.6%	4	0.4%	5.4%	20	3.7%	27.0%	50	11.0%	67.6%
	Ընդամենը /գործարք/	2,080	100.0%	1,083	100.0%	52.1%	541	100.0%	26.0%	456	100.0%	21.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,083 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 41.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 42.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 20.8 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

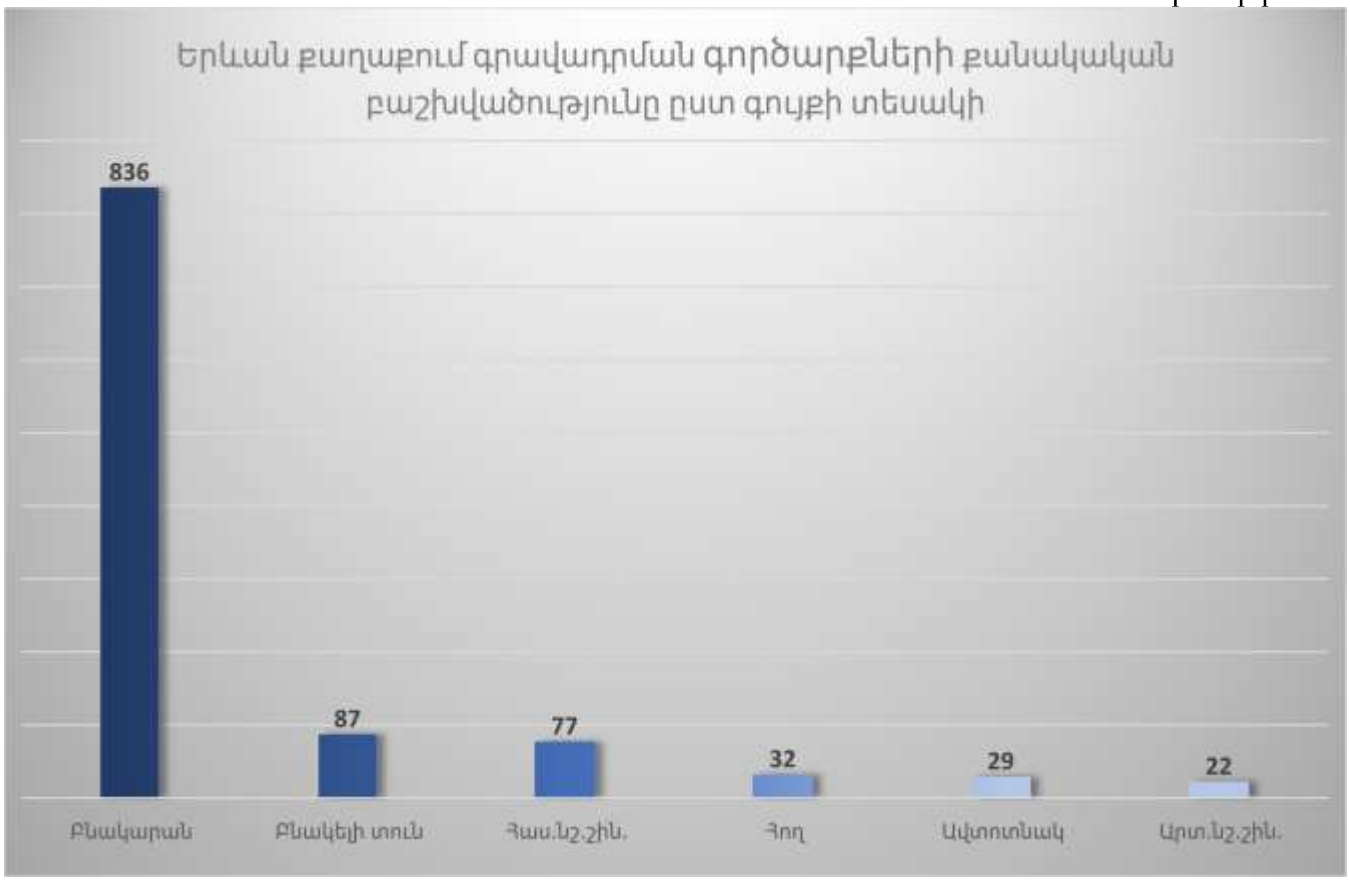
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Դավթաշեն	41	-9.8%	37	-72.8%	136
Էրեբունի	33	24.2%	41	-64.3%	115
Աջափնյակ	88	39.8%	123	-40.6%	207
Ավան	35	2.0 անգամ	70	-35.8%	109
Արաբկիր	115	95.7%	225	-25.5%	302
Կենտրոն	130	-12.3%	114	-44.4%	205
Մալաթիա-Սեբաստիա	92	-16.3%	77	-60.3%	194
Քանաքեռ-Զեյթուն	49	77.6%	87	-45.3%	159
Շենգավիթ	67	11.9%	75	-49.7%	149
Նոր Նորք	99	112.1%	210	-2.3%	215
Նորք-Մարաշ	10	90.0%	19	-50.0%	38
Նուբարաշեն	2	2.5 անգամ	5	-28.6%	7
Երևան	761	42.3%	1,083	-41.0%	1,836

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 77.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հողերի նկատմամբ գրանցվել է 32 գործարք՝ 6.43 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

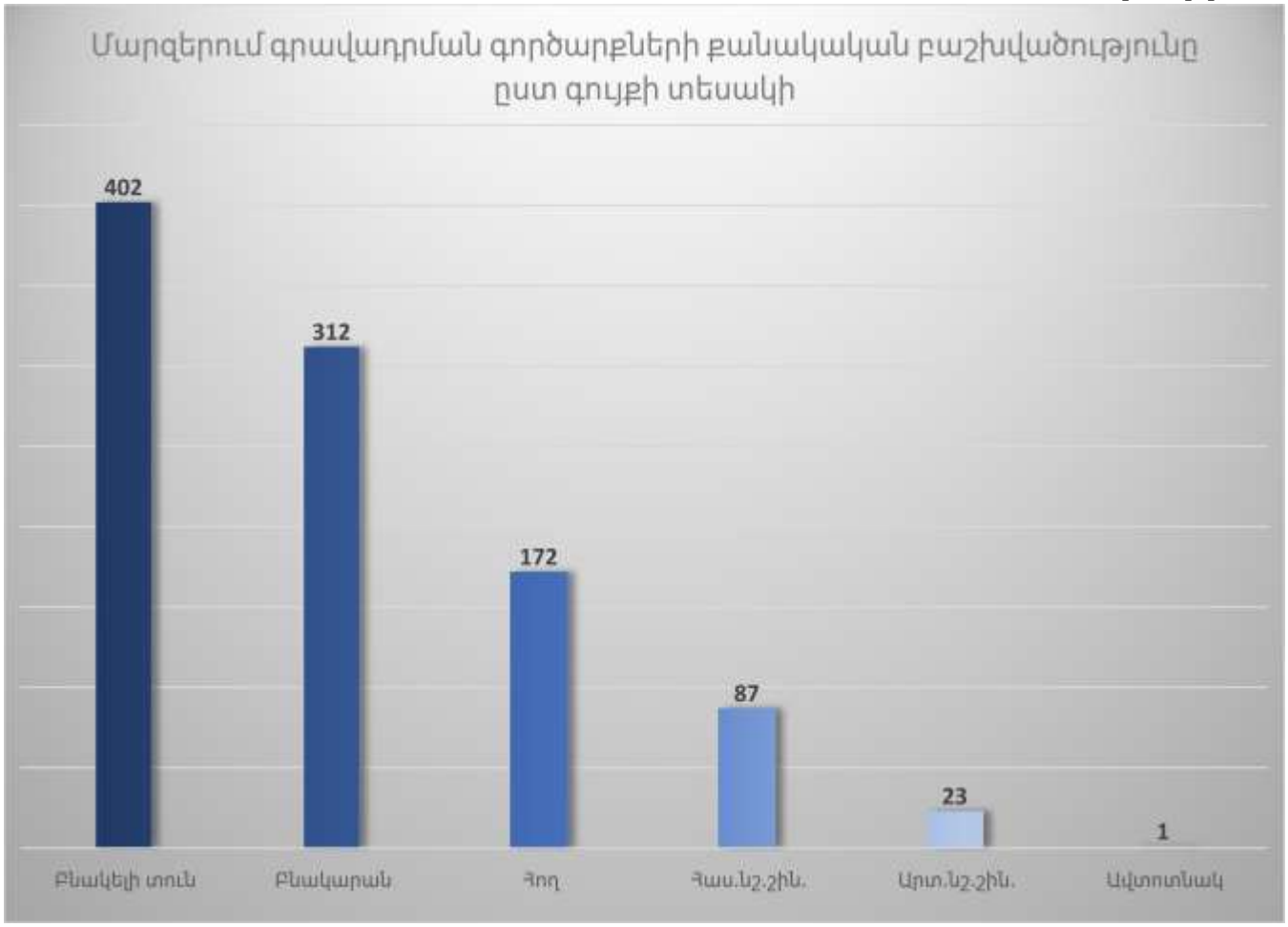
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
1	Բնակարան	566	47.7%	836	-37.7%	1,342
2	Անհատական բնակելի տուն	79	10.1%	87	-61.0%	223
3	Արտադրական նշ. շին	6	3.7 անգամ	22	69.2%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	78	-1.3%	77	-56.7%	178
5	Ավտոտնակ	8	3.6 անգամ	29	-14.7%	34
6	Հող	24	33.3%	32	-30.4%	46
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	4.0 անգամ	4	4-ով ավել	0
Ընդամենը		761	42.3%	1,083	-41.0%	1,836

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունվարին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 997 գործարք, որը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 53.1 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 21.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 47.6 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 32.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 58.2 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել 11.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի հունվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 172 գործարք՝ 214.31 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 70 միավոր (176.34 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 81 միավոր (6.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 12 միավոր (1.58 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (23.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.29 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (6.35 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

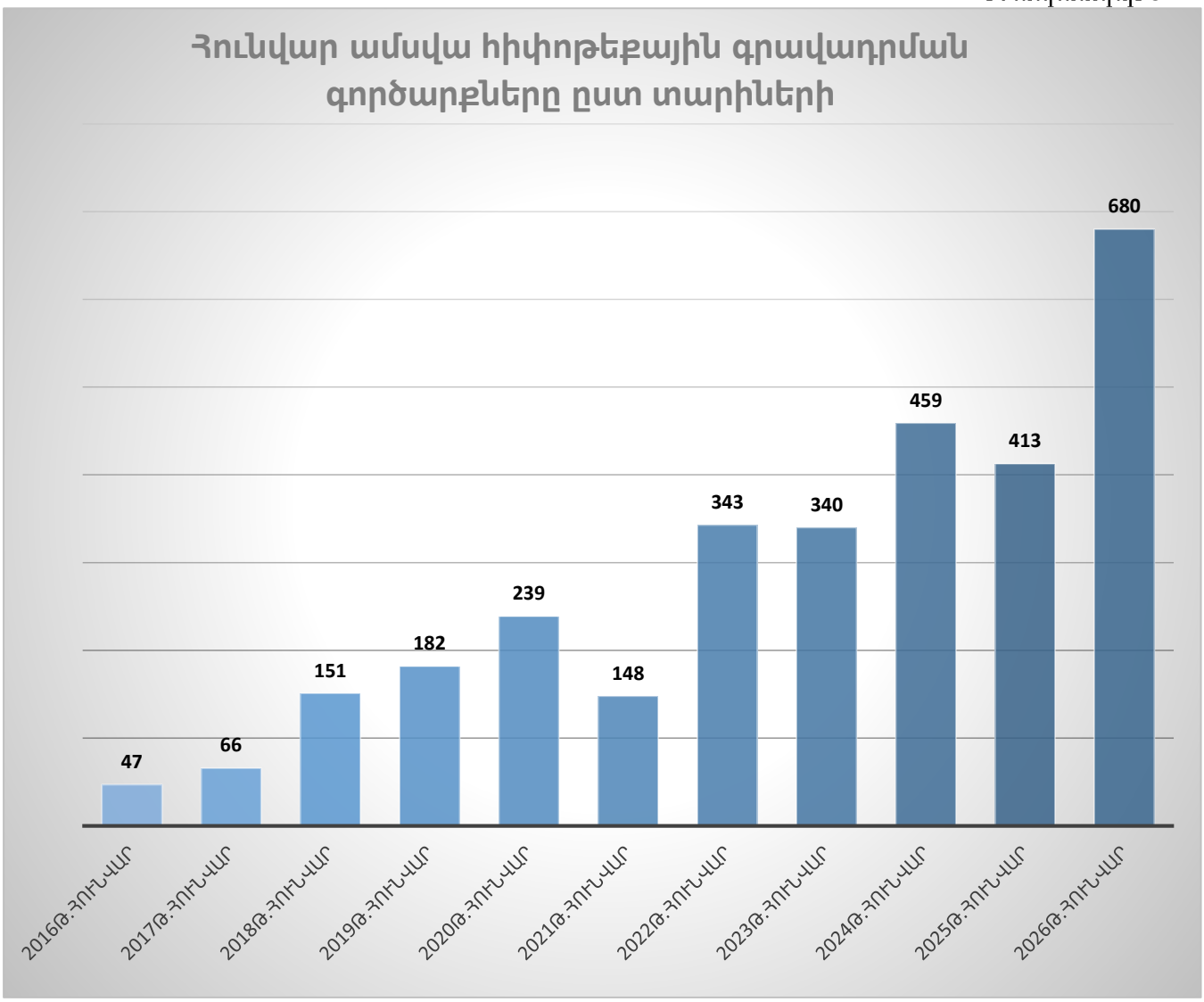
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	235	32.8%	312	-51.4%	642
2	Անհատական բնակելի տուն	298	34.9%	402	-51.3%	826
3	Արտադրական նշ. շին	31	-25.8%	23	-69.7%	76
4	Հասարակական նշ. շին.	62	40.3%	87	-46.0%	161
5	Ավտոտնակ	0	1-ով ավել	1	-75.0%	4
6	Հող	192	-10.4%	172	-58.6%	415
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	61	14.8%	70	-66.3%	208
Ընդամենը		818	21.9%	997	-53.1%	2,124

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 680 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 32.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների հունվար ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

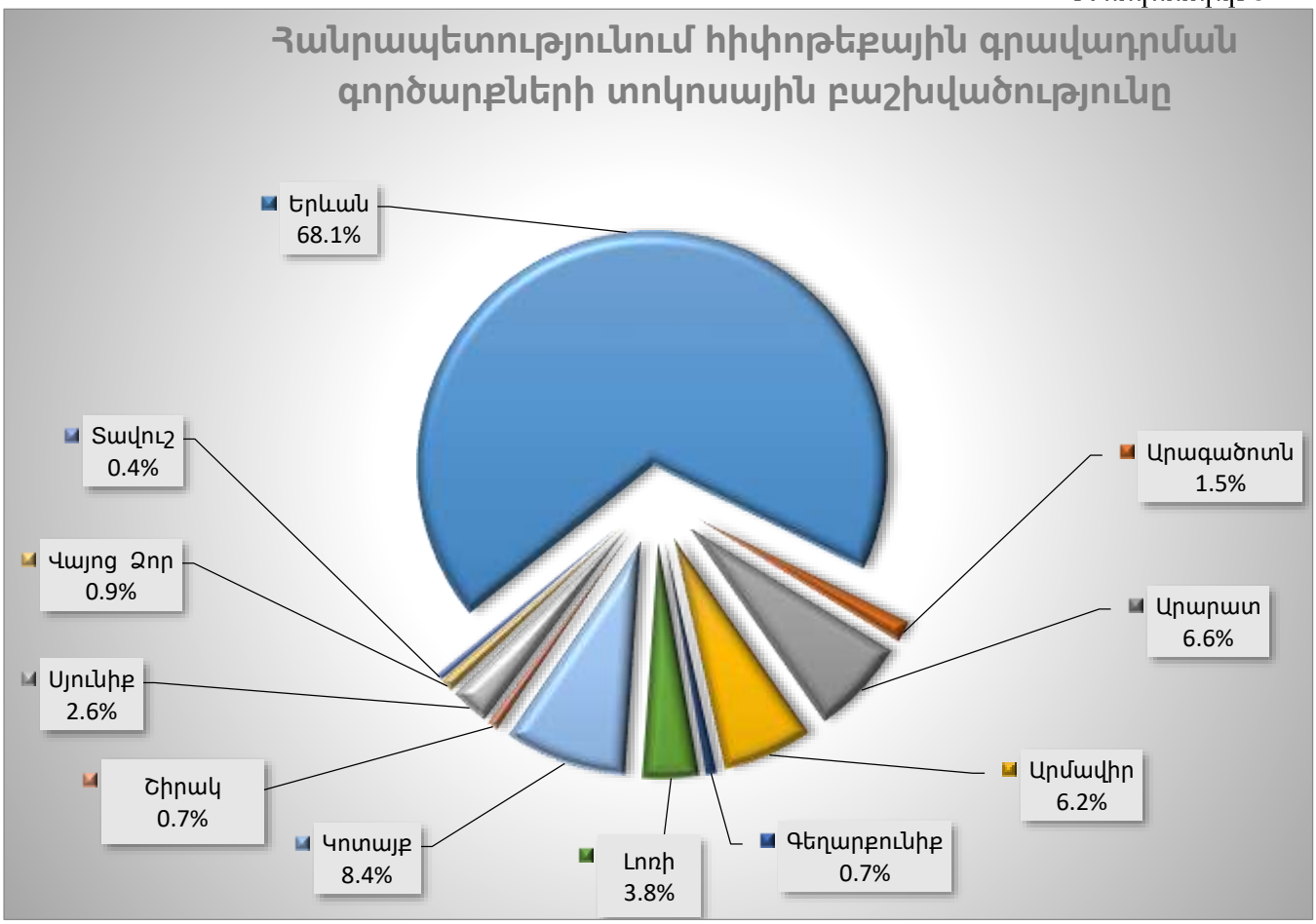
Գծապատկեր 5.4-1



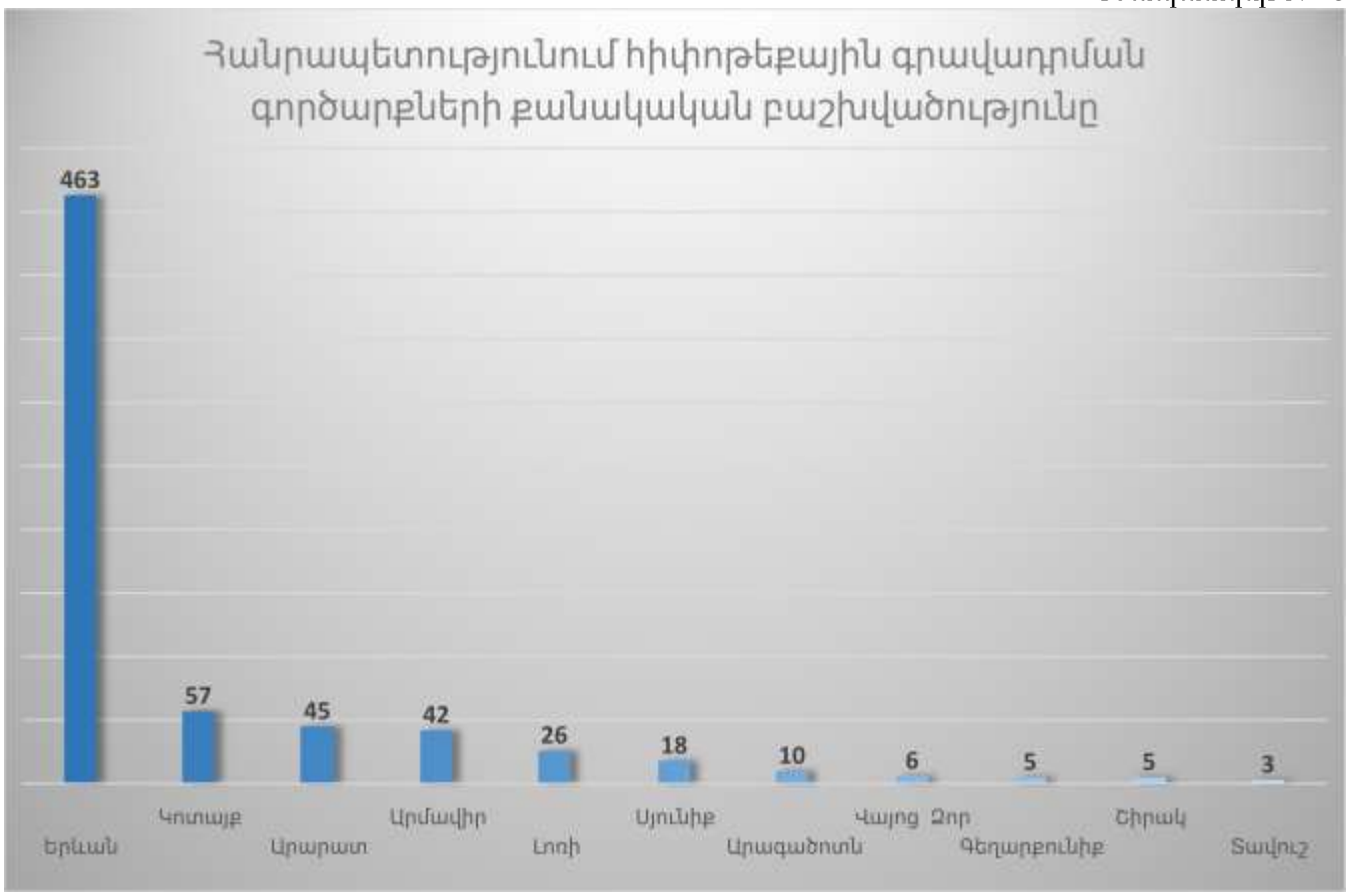
Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

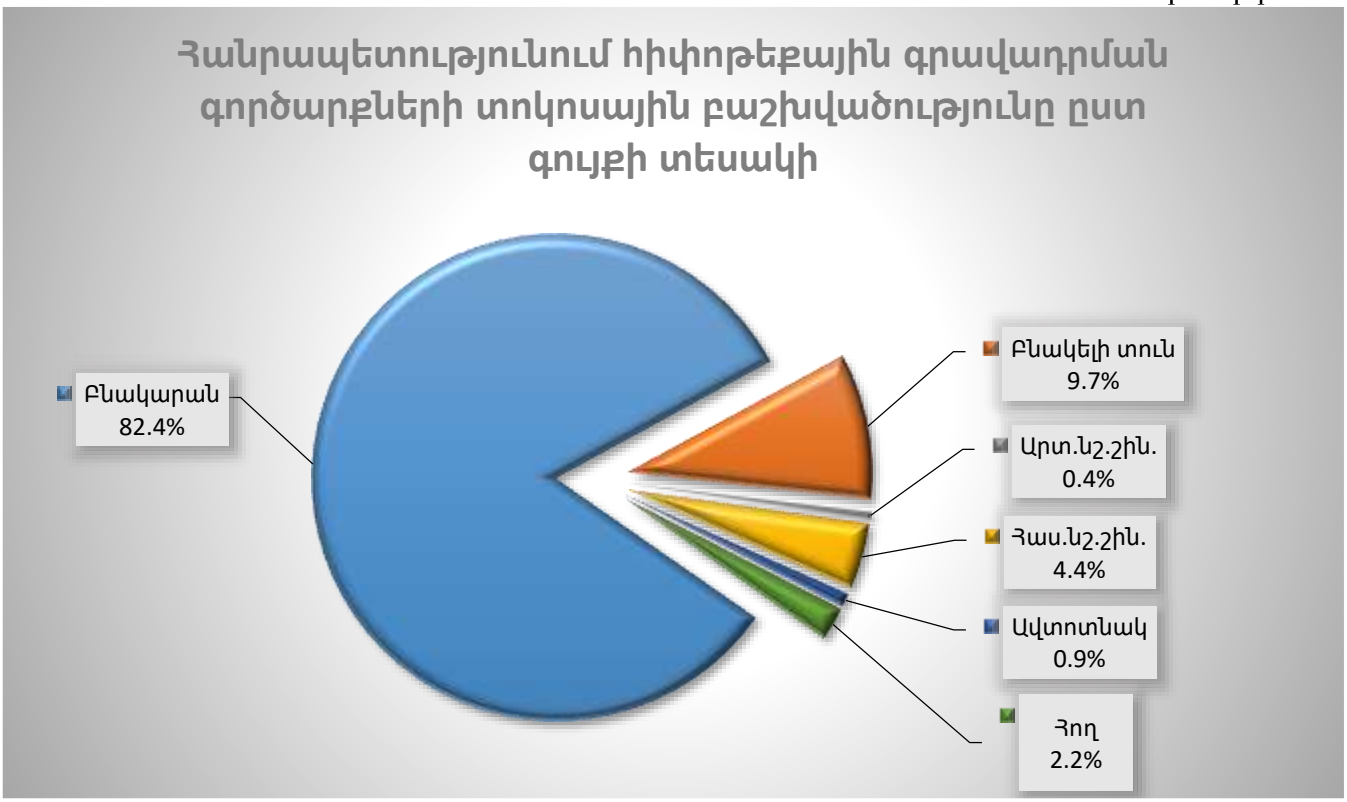
	2025 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	260	78.1%	463	-26.4%	629
Արագածոտն	5	2.0 անգամ	10	-37.5%	16
Արարատ	18	2.5 անգամ	45	-27.4%	62
Արմավիր	20	2.1 անգամ	42	-52.8%	89
Գեղարքունիք	13	-61.5%	5	-80.0%	25
Լոռի	17	52.9%	26	-57.4%	61
Կոտայք	45	26.7%	57	-66.9%	172
Շիրակ	14	-64.3%	5	-89.6%	48
Սյունիք	10	80.0%	18	-61.7%	47
Վայոց ձոր	4	50.0%	6	-45.5%	11
Տավուշ	7	-57.1%	3	-80.0%	15
Հանրապետություն	413	64.6%	680	-42.1%	1,175

2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել է 42.1 %-ով, 2025 թվականի հունվարի համեմատ՝ 64.6 %-ով:

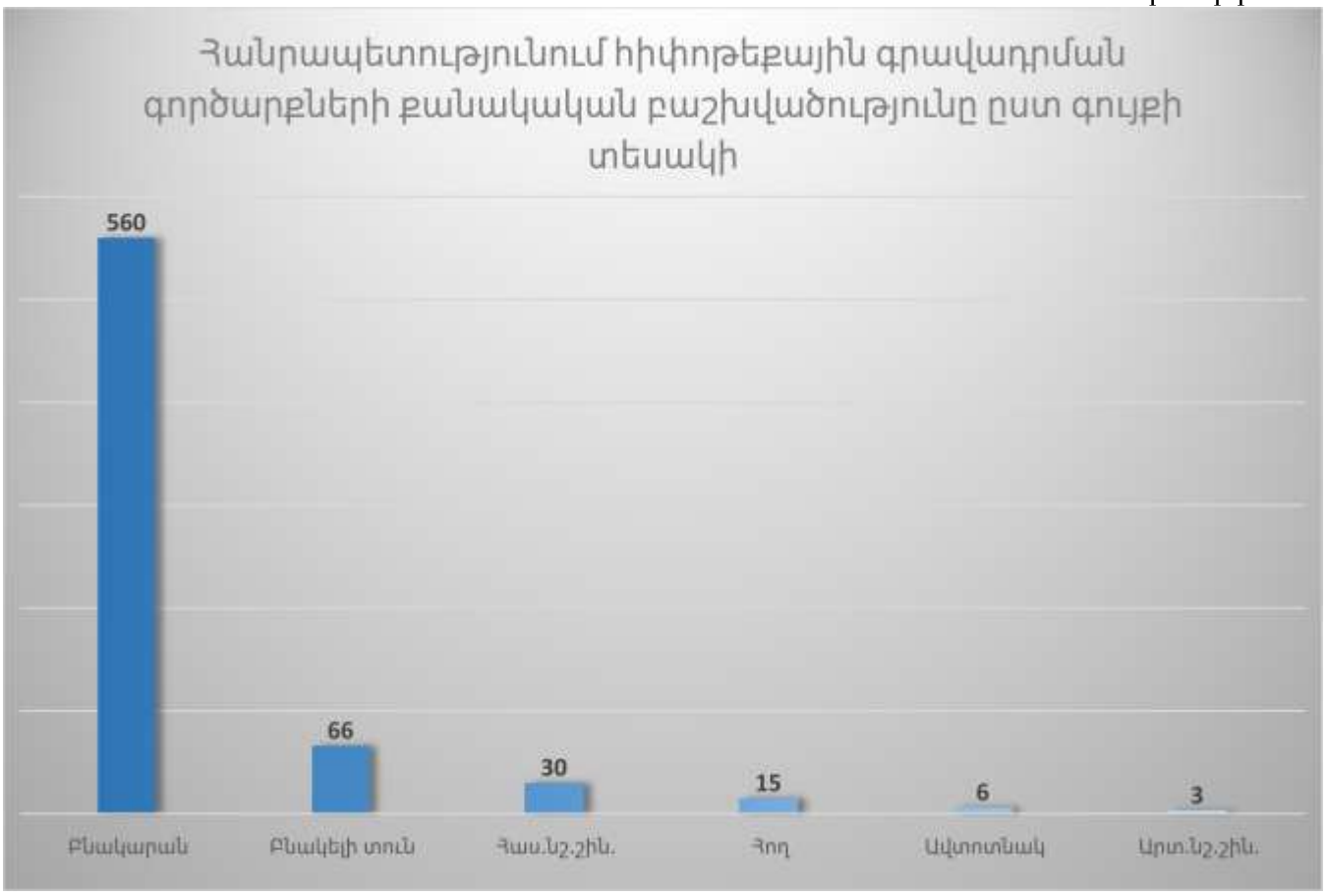
5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 82.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի հունվարին հողերի նկատմամբ իրականացված 15 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք գրանցվել է միայն մարզերում՝ (2 գործարք Երևանում, 13-ը՝ մարզերում) 14.02 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունվար և դեկտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր
1	Բնակարան	322	73.9%	560	-32.4%	828
2	Անհատական բնակելի տուն	63	4.8%	66	-73.9%	253
3	Արտադրական նշ. շին	6	-50.0%	3	-66.7%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	6	5.0 անգամ	30	-25.0%	40
5	Ավտոտնակ	3	2.0 անգամ	6	-14.3%	7
6	Հող	13	15.4%	15	-60.5%	38
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	66.7%	10	-47.4%	19
Ընդամենը		413	64.6%	680	-42.1%	1,175

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հունվարին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	560	82.4%	425	91.8%	75.9%	123	78.8%	22.0%	12	19.7%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	66	9.7%	15	3.2%	22.7%	13	8.3%	19.7%	38	62.3%	57.6%
3	Արտադրական նշ. շին	3	0.4%	2	0.4%	66.7%	1	0.6%	33.3%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	30	4.4%	13	2.8%	43.3%	16	10.3%	53.3%	1	1.6%	3.3%
5	Ավտոտնակ	6	0.9%	6	1.3%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	15	2.2%	2	0.4%	13.3%	3	1.9%	20.0%	10	16.4%	66.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	1.5%	1	0.2%	10.0%	2	1.3%	20.0%	7	11.5%	70.0%
	Ընդամենը /գործարք/	680	100.0%	463	100.0%	68.1%	156	100.0%	22.9%	61	100.0%	9.0%

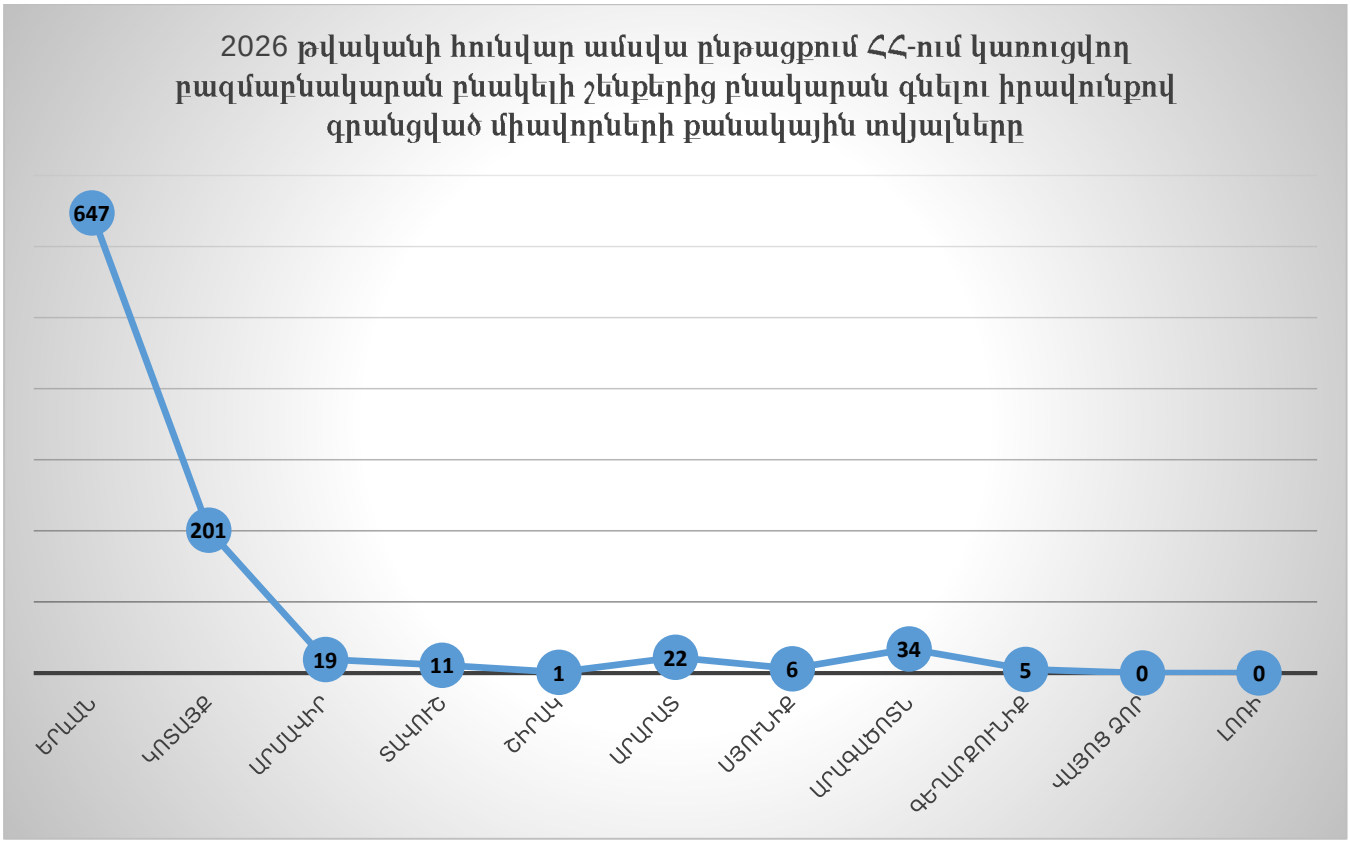
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի հունվարին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 946 միավոր գույք, որից 647-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվարին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխություն**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Երևան	647	-501	1,148
Կոտայք	201	-203	404
Արմավիր	19	-63	82
Տավուշ	11	-9	20
Շիրակ	1	-2	3
Արարատ	22	-6	28
Սյունիք	6	-6	12
Արագածոտն	34	-18	52
Գեղարքունիք	5	-5	10
Վայոց Ձոր	0	0	0
Լոռի	0	0	0
Ընդամենը	946	-813	1,759

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 **թվականի հունվար**	**փոփոխություն**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**
Կենտրոն	96	-75	171
Արաբկիր	133	-48	181
Քանաքեռ-Զեյթուն	35	-12	47
Նոր-Նորք	117	-20	137
Էրեբունի	1	-1	2
Շենգավիթ	17	3	14
Դավթաշեն	37	-37	74
Աջափնյակ	32	-43	75
Մալաթիա-Սեբաստիա	113	-136	249
Ավան	43	-104	147
Նուբարաշեն	0	0	0
Նորք-Մարաշ	23	-28	51
Երևան	647	-501	1,148

Գծապատկեր 6.1-2

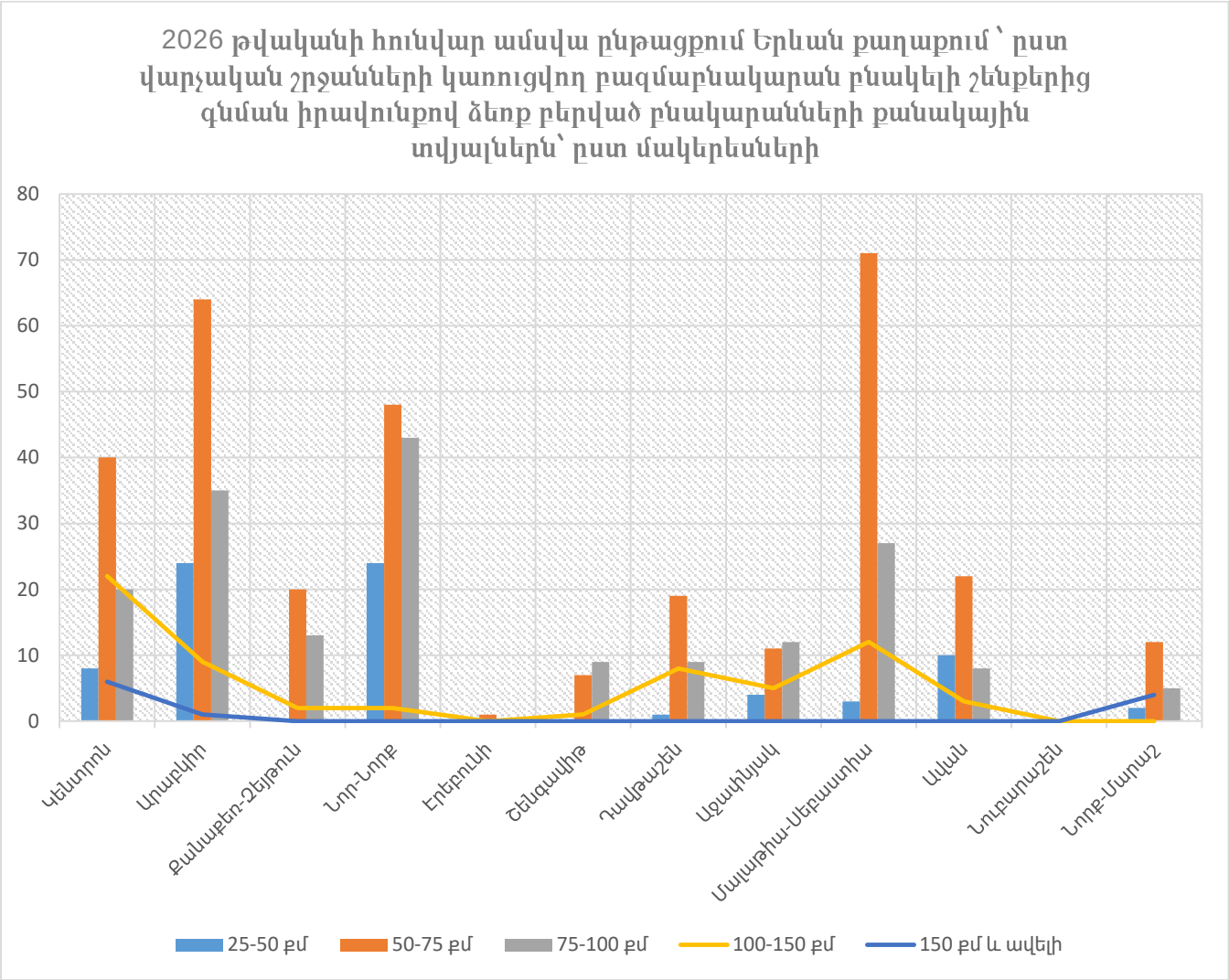
2026 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.5 %, գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	25-50 **քմ**	50-75 **քմ**	75-100 **քմ**	100-150 **քմ**	150 **քմ և ավելի**
Կենտրոն	8	40	20	22	6
Արաբկիր	24	64	35	9	1
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	20	13	2	0
Նոր-Նորք	24	48	43	2	0
Էրեբունի	0	1	0	0	0
Շենգավիթ	0	7	9	1	0
Դավթաշեն	1	19	9	8	0
Աջափնյակ	4	11	12	5	0
Մալաթիա-Սեբաստիա	3	71	27	12	0
Ավան	10	22	8	3	0
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Նորք-Մարաշ	2	12	5	0	4
Ընդամենը	76	315	181	64	11

Գծապատկեր 6.1-3



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները).

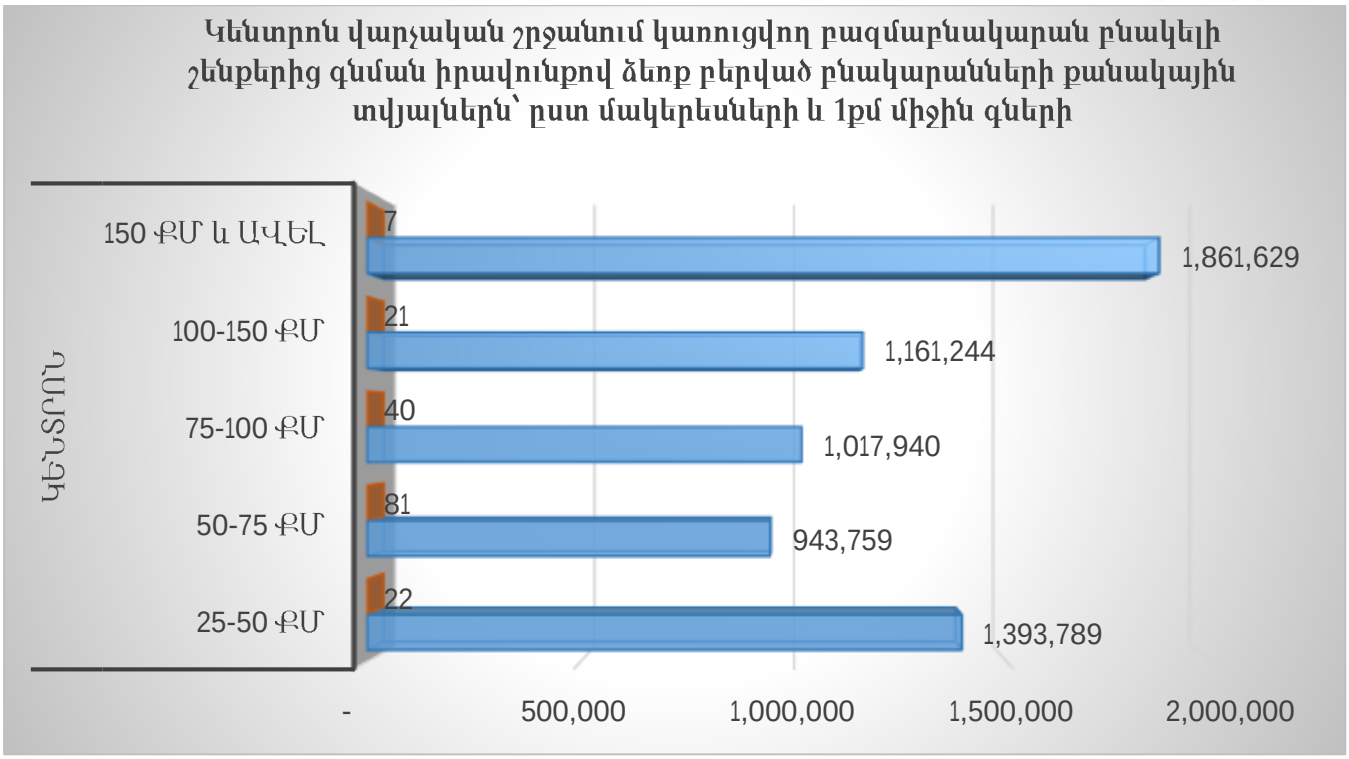
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
	Նվազագույն 1 քմ գին	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Կենտրոն	476,900 – 2,450,000	
Արաբկիր	424,300 – 1,400,000	
Քանաքեռ-Զեյթուն	354,000 – 764,000	
Նոր-Նորք	246,000 – 1,081,100	
Էրեբունի	420,000 -- 420,000	
Շենգավիթ	500,000 – 645,590	
Դավթաշեն	349,200 – 758,850	
Աջափնյակ	420,000 – 608,000	
Մալաթիա-Սեբաստիա	315,000 -- 895,000	
Ավան	396,000 –593,200	
Նորք-Մարաշ	454,900 – 1,987,300	
Ընդամենը	476,900 – 2,450,000	

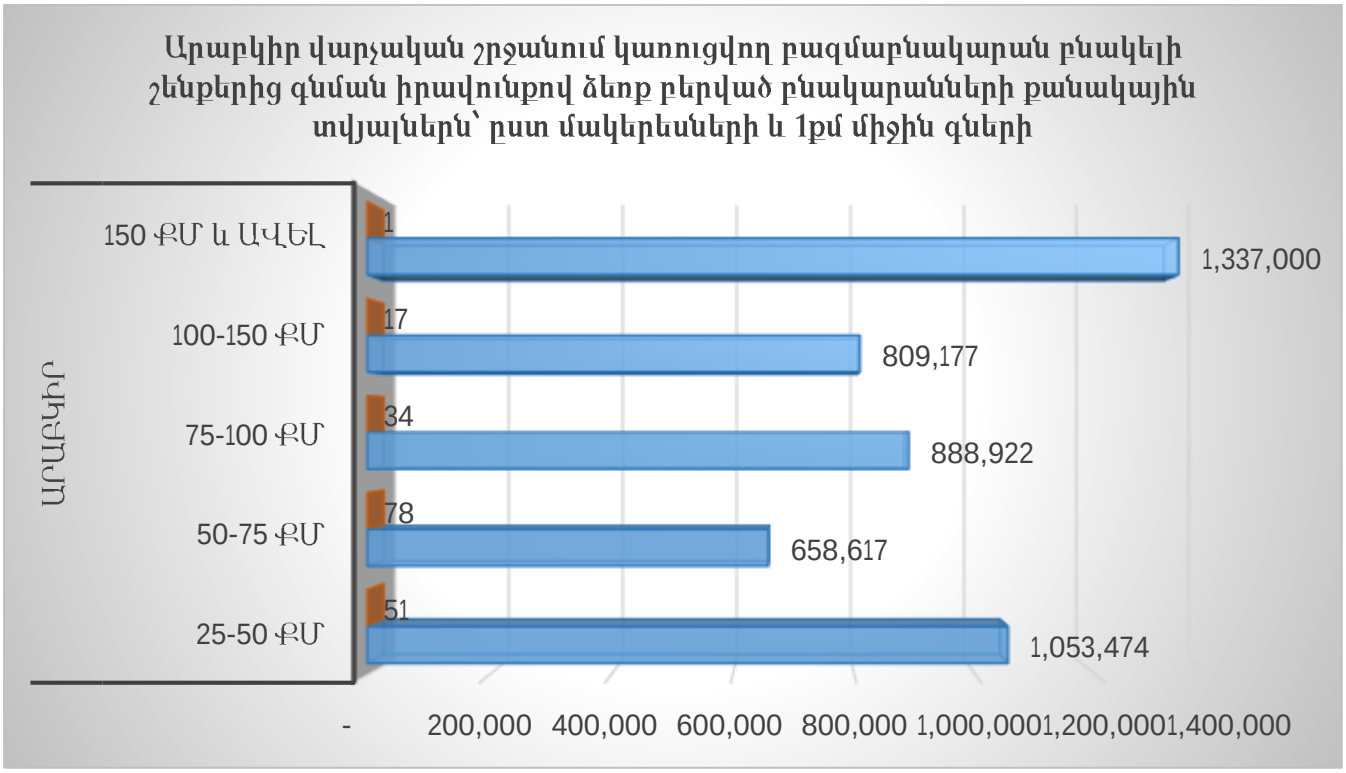
2026 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով արավելագույն գին գրանցվել է 2,450,000 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 246,000 ՀՀ դրամ Նոր-Նորքի վարչական շրջաններում:

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

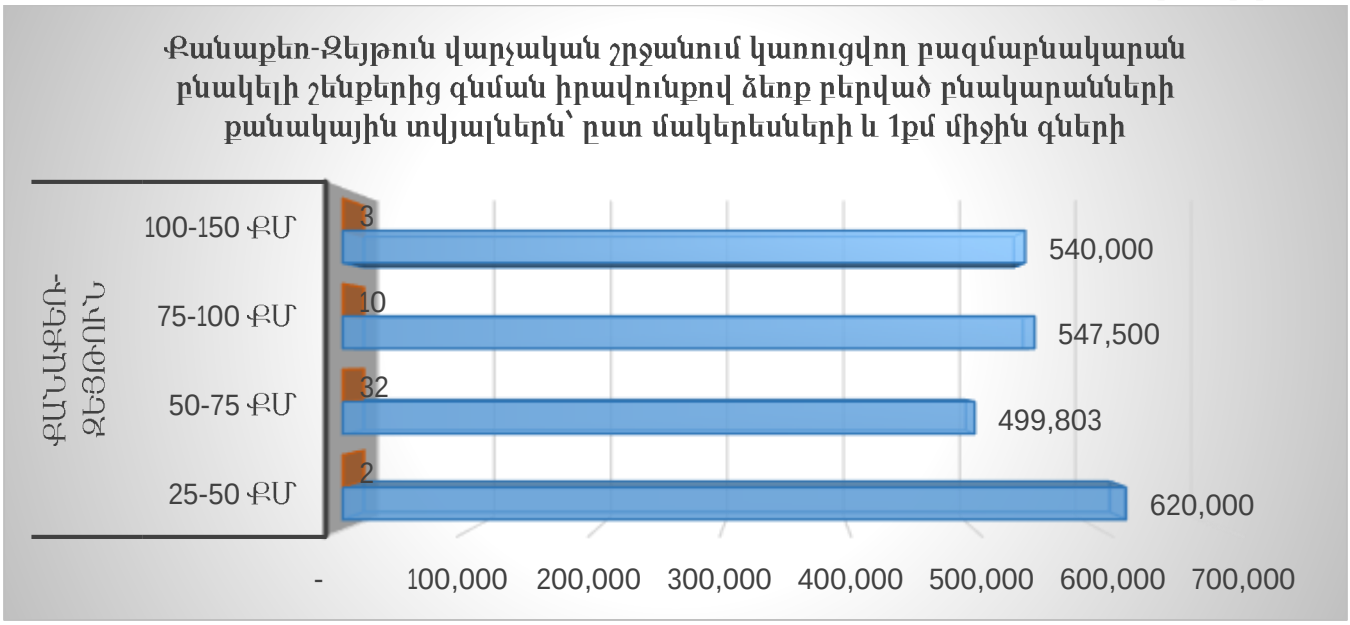
Գծապատկեր 6.1-4



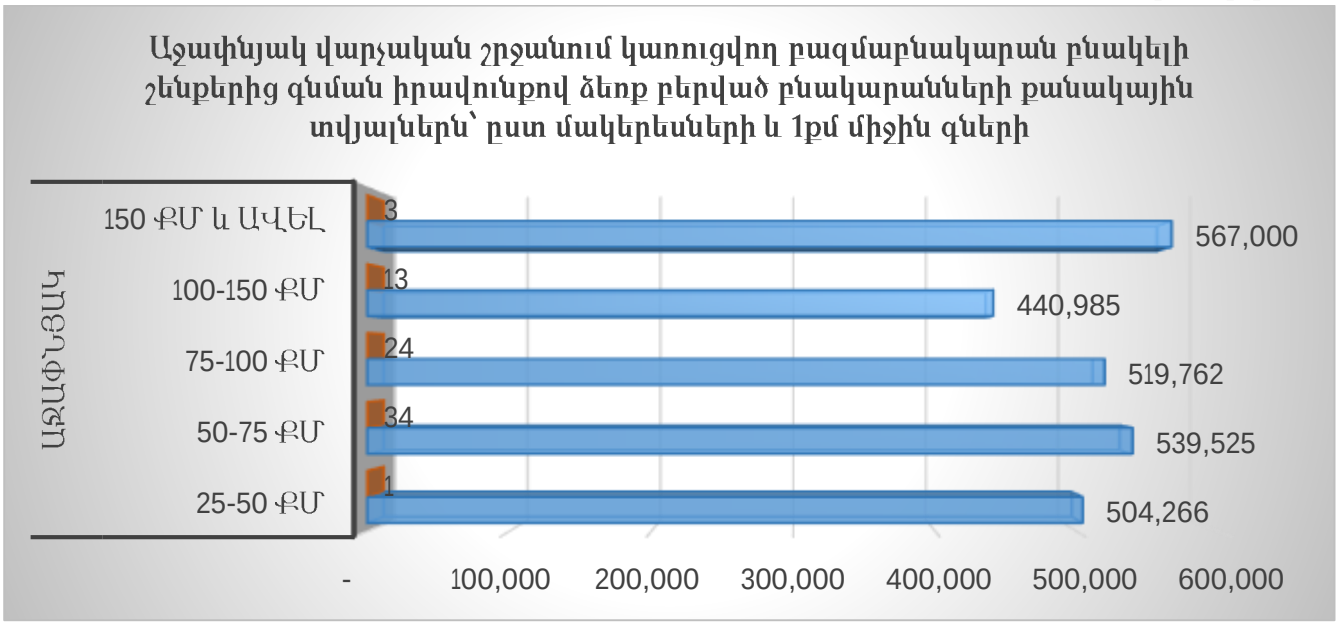
Գծապատկեր 6.1-5



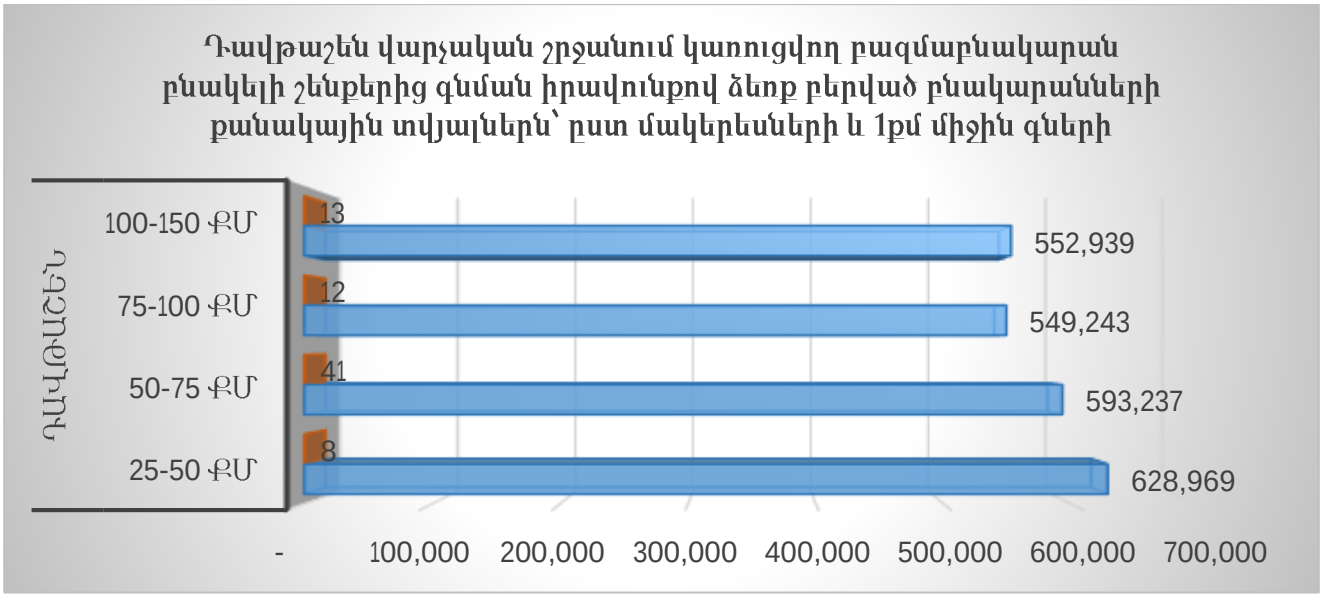
Գծապատկեր 6.1-6



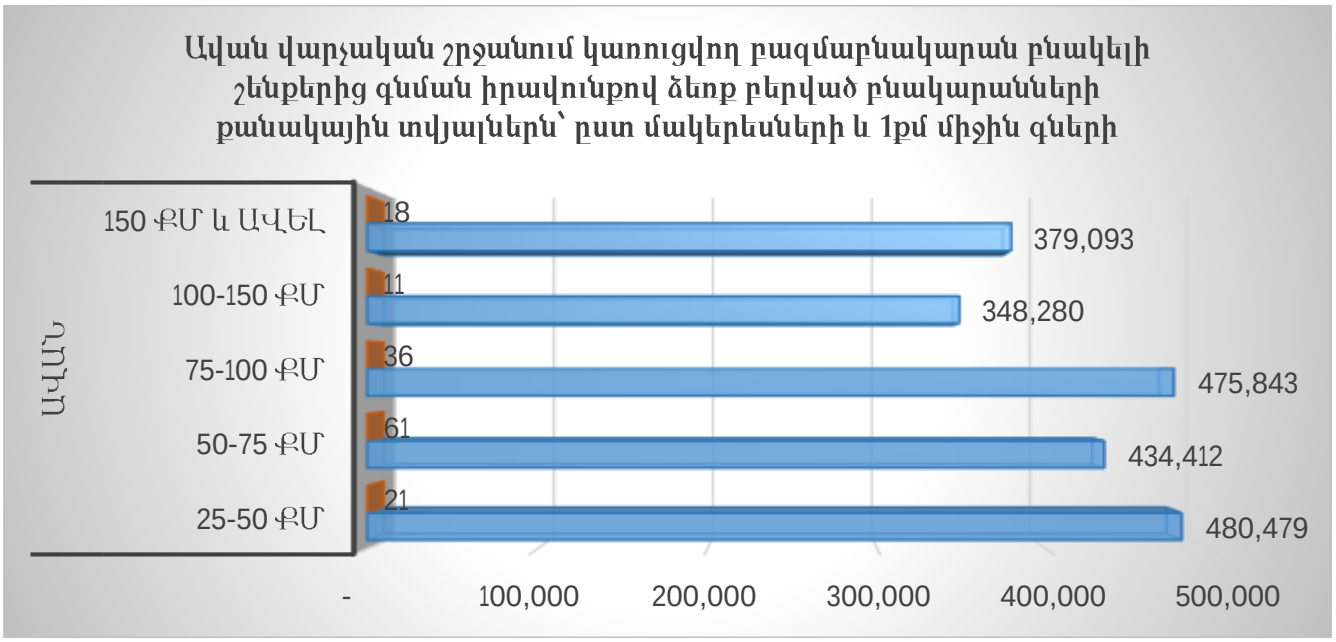
Գծապատկեր 6.1-7



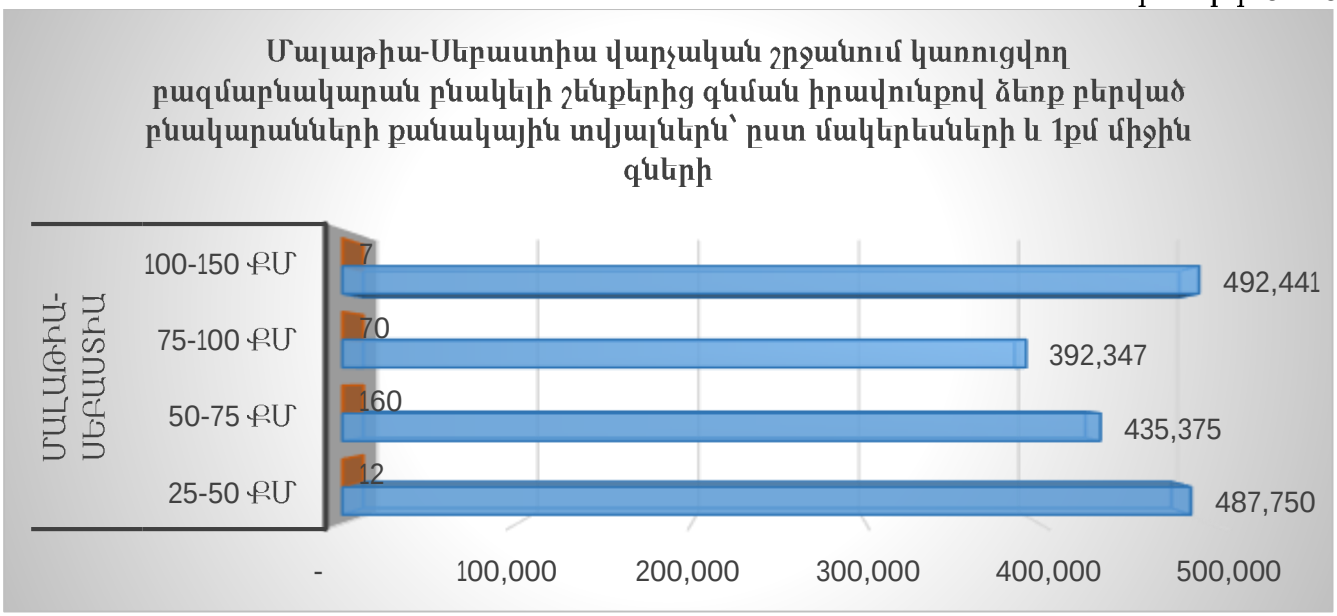
Գծապատկեր 6.1-8



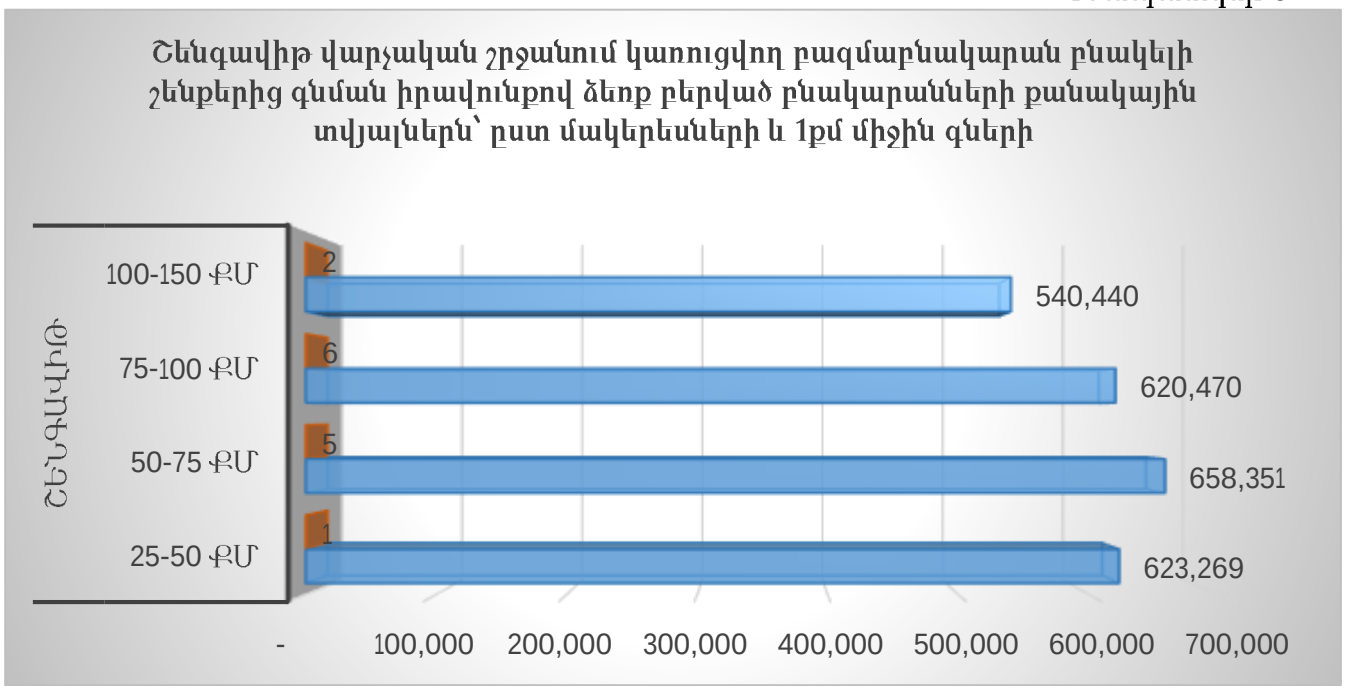
Գծապատկեր 6.1-9



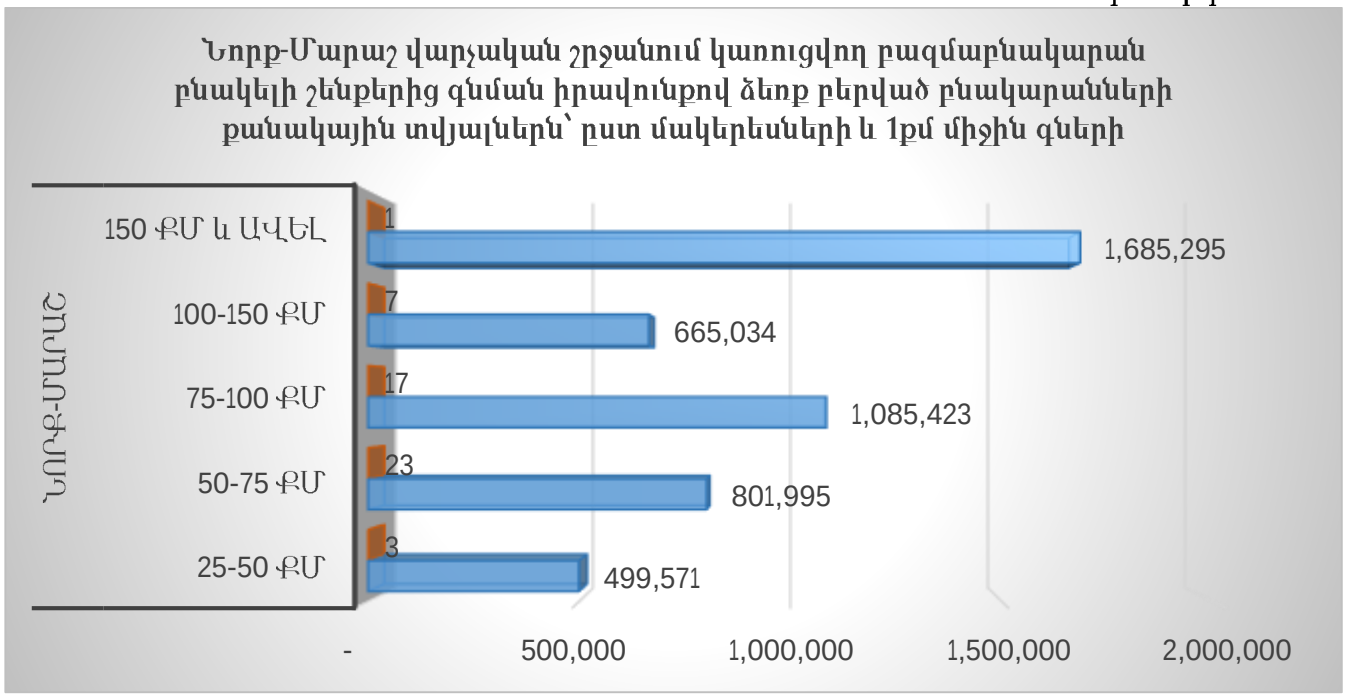
Գծապատկեր 6.1-10



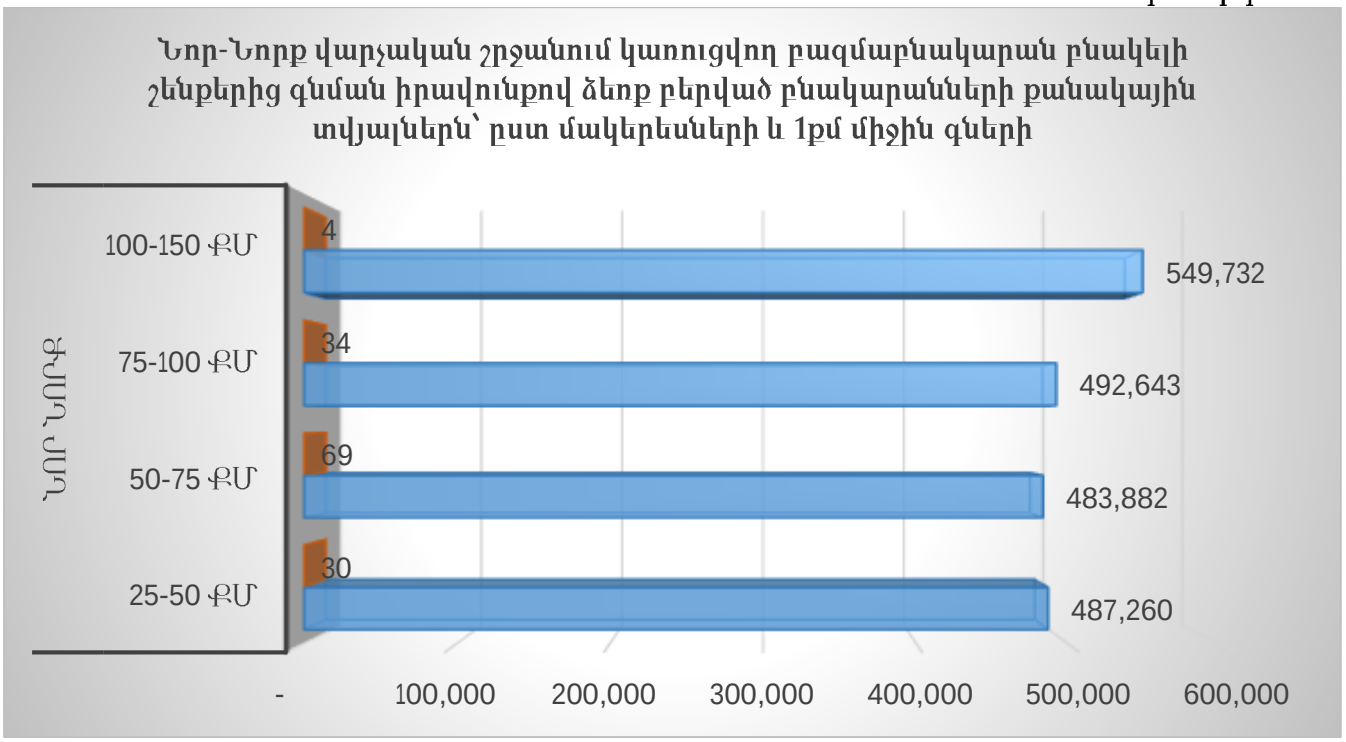
Գծապատկեր 6.1-11



Գծապատկեր 6.1-12



Գծապատկեր 6.1-13



Կադասկրի
կոմիտե