



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

|     |                                                                                                                                          |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                               | 2  |
| 1.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն .....                                  | 2  |
| 1.2 | Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն .....                                              | 8  |
| 1.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն .....                                                 | 12 |
| 2   | ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                                 | 14 |
| 2.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն .....                                    | 14 |
| 3   | ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                             | 19 |
| 3.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                | 19 |
| 3.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                          | 23 |
| 3.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                               | 26 |
| 3.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....     | 27 |
| 3.5 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... | 30 |
| 3.6 | Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                                  | 35 |
| 3.7 | Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....                                                                                      | 40 |
| 4   | ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                          | 45 |
| 4.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն .....                             | 45 |
| 4.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն .....                                       | 50 |
| 4.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն .....                                            | 52 |
| 5   | ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....                                                                                                              | 55 |
| 5.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....                                 | 55 |
| 5.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....                                           | 59 |
| 5.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....                                                | 62 |
| 5.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....                     | 63 |

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի հոկտեմբերին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի հոկտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

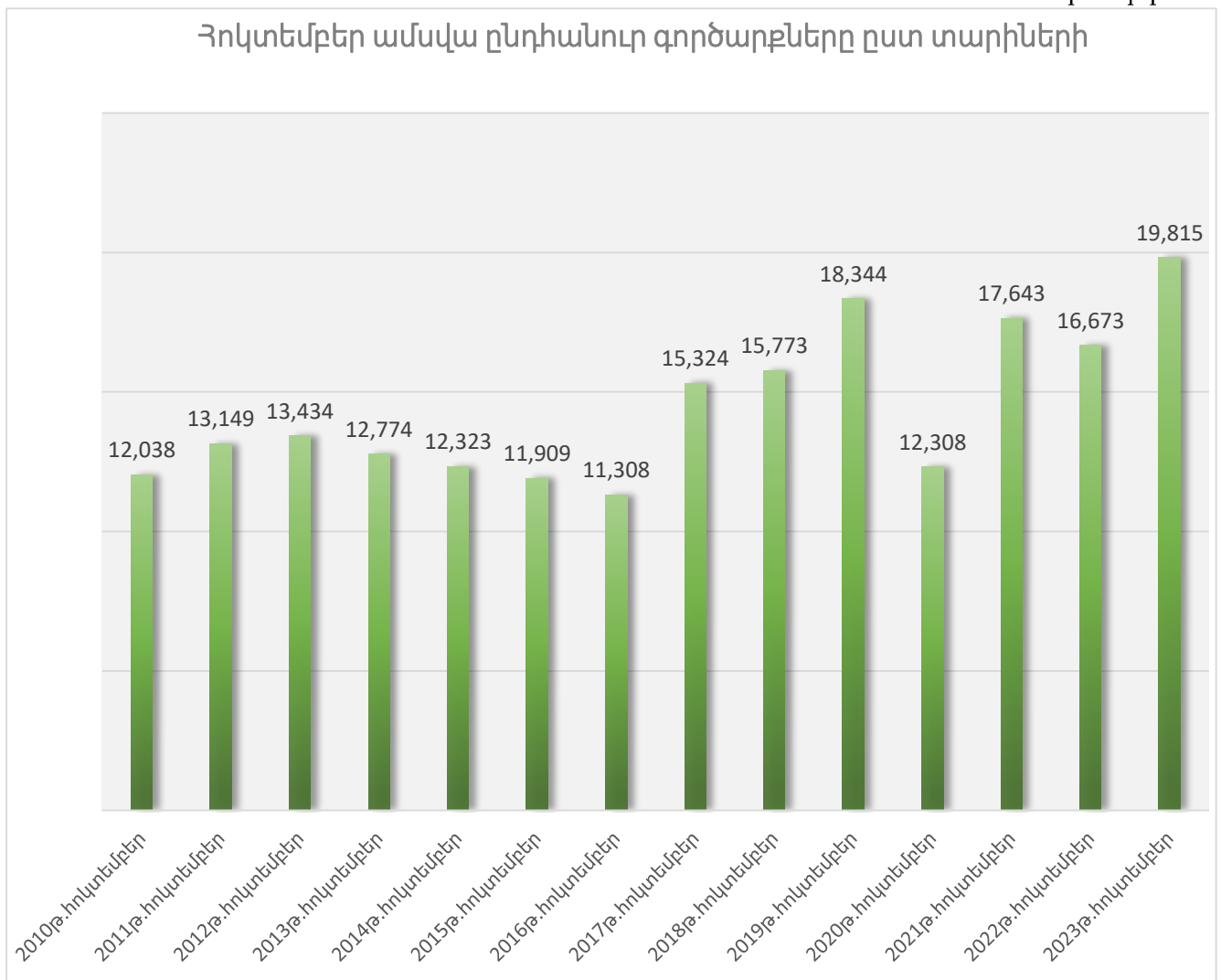
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,815 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

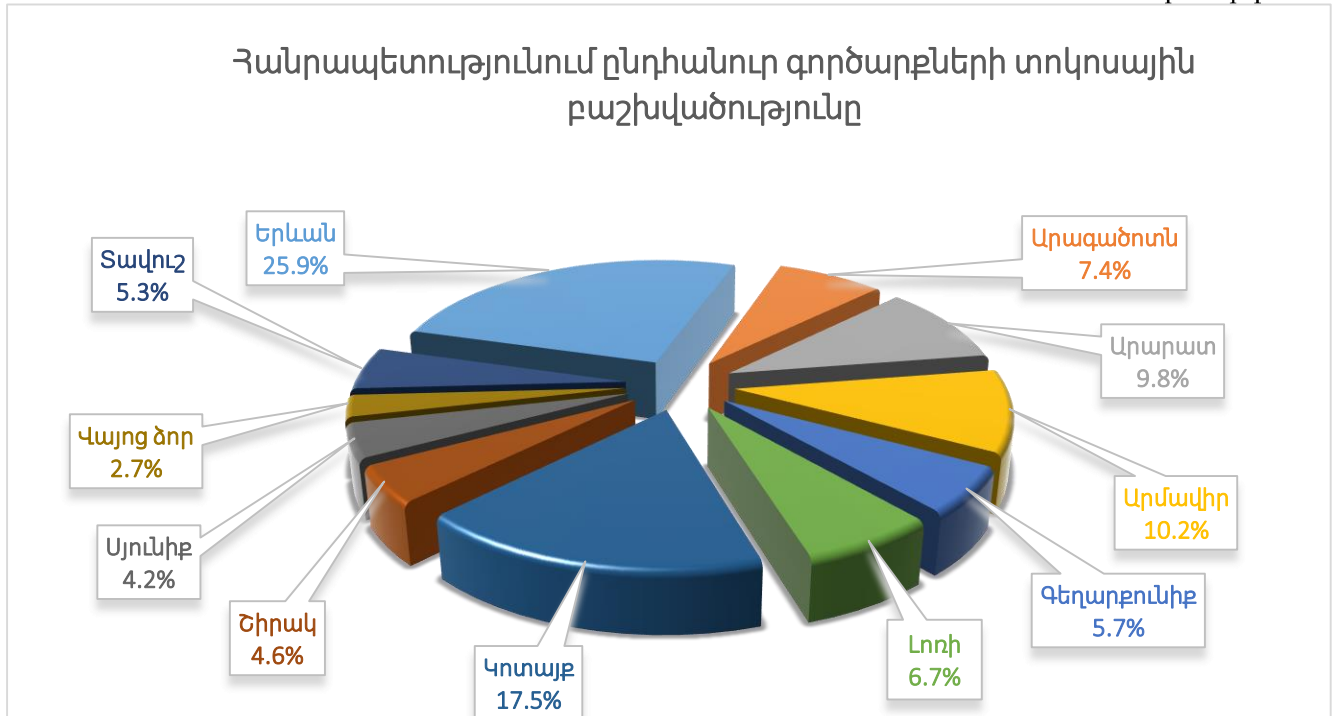
Գծապատկեր 1.1-1



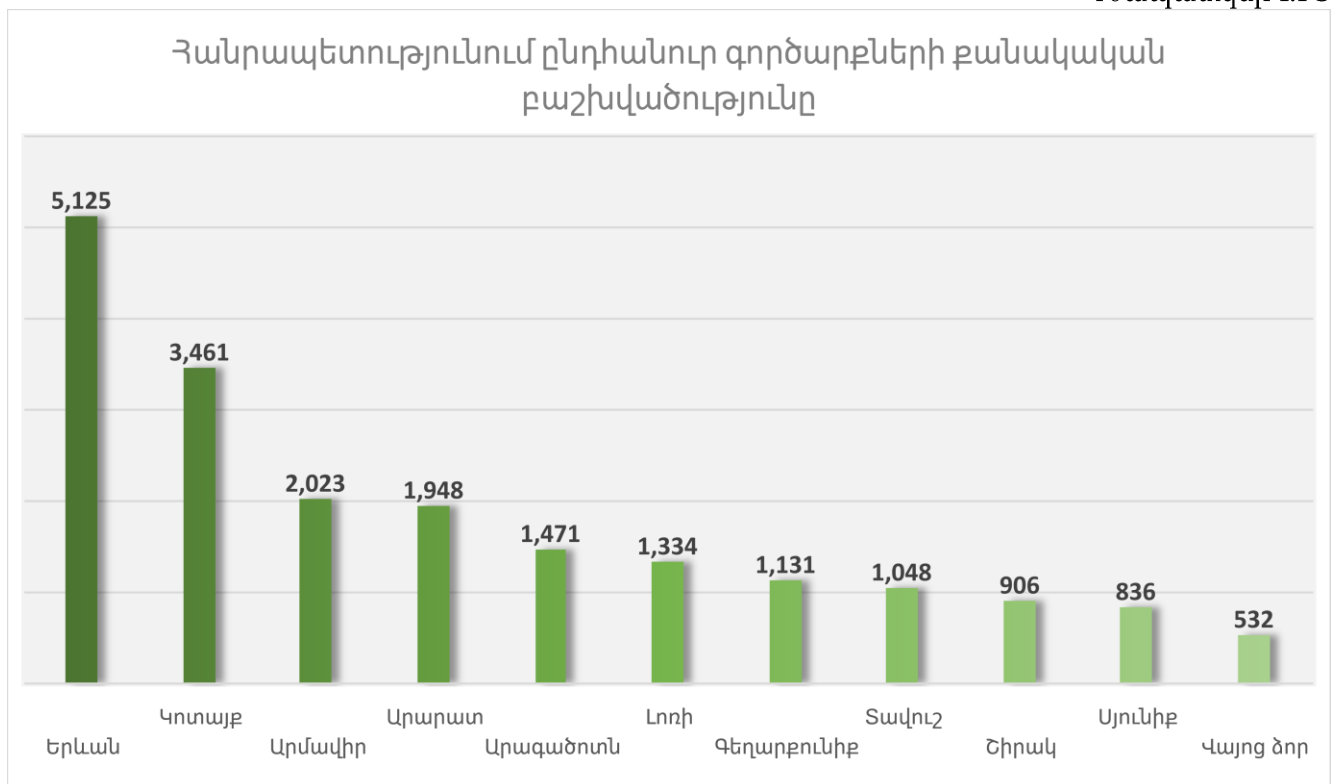
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 25.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



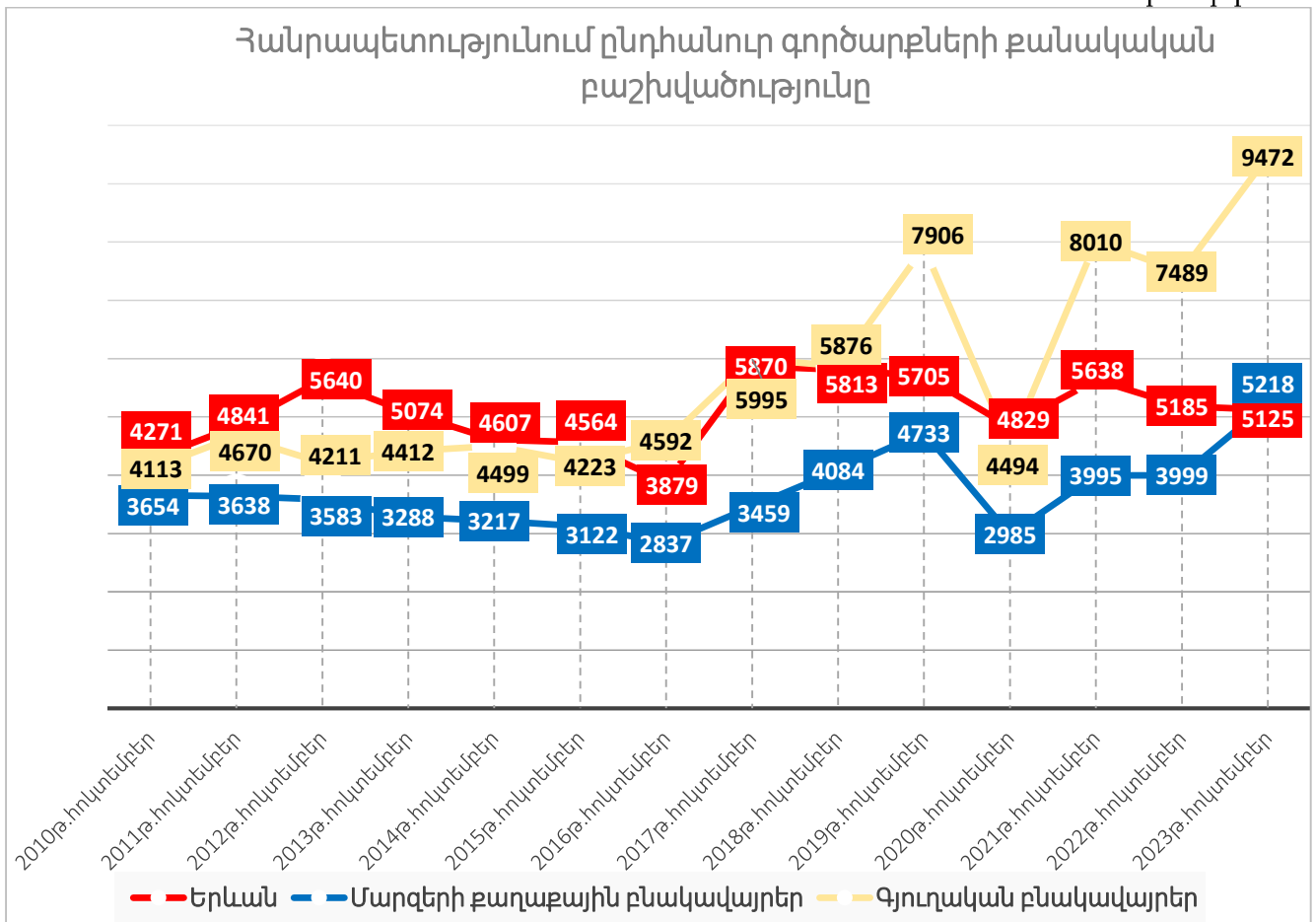
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

|                        | 2022 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Երևան                  | 5,185                     | -1.2%        | 5,125                     | 6.9%         | 4,795                     |
| Արագածոտն              | 1,116                     | 31.8%        | 1,471                     | 28.7%        | 1,143                     |
| Արարատ                 | 1,461                     | 33.3%        | 1,948                     | 21.1%        | 1,608                     |
| Արմավիր                | 1,661                     | 21.8%        | 2,023                     | 16.9%        | 1,731                     |
| Գեղարքունիք            | 774                       | 46.1%        | 1,131                     | 27.7%        | 886                       |
| Լոռի                   | 1,225                     | 8.9%         | 1,334                     | 22.4%        | 1,090                     |
| Կոտայք                 | 2,888                     | 19.8%        | 3,461                     | 9.5%         | 3,162                     |
| Շիրակ                  | 793                       | 14.2%        | 906                       | 10.4%        | 821                       |
| Սյունիք                | 630                       | 32.7%        | 836                       | 16.1%        | 720                       |
| Վայոց ձոր              | 299                       | 77.9%        | 532                       | 20.4%        | 442                       |
| Տավուշ                 | 641                       | 63.5%        | 1,048                     | 22.6%        | 855                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>16,673</b>             | <b>18.8%</b> | <b>19,815</b>             | <b>14.8%</b> | <b>17,253</b>             |

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



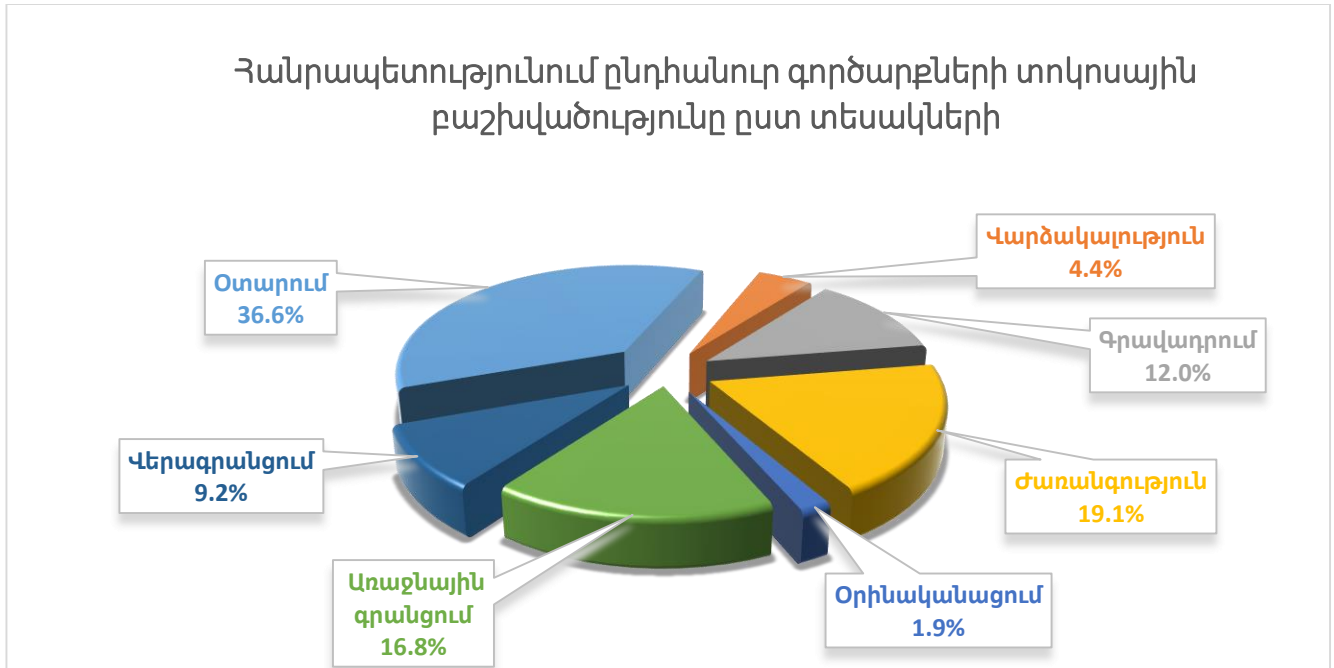
2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 14.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 18.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 16.2 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի

համեմատ՝ 30.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 18.9 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 26.5 %-ով:

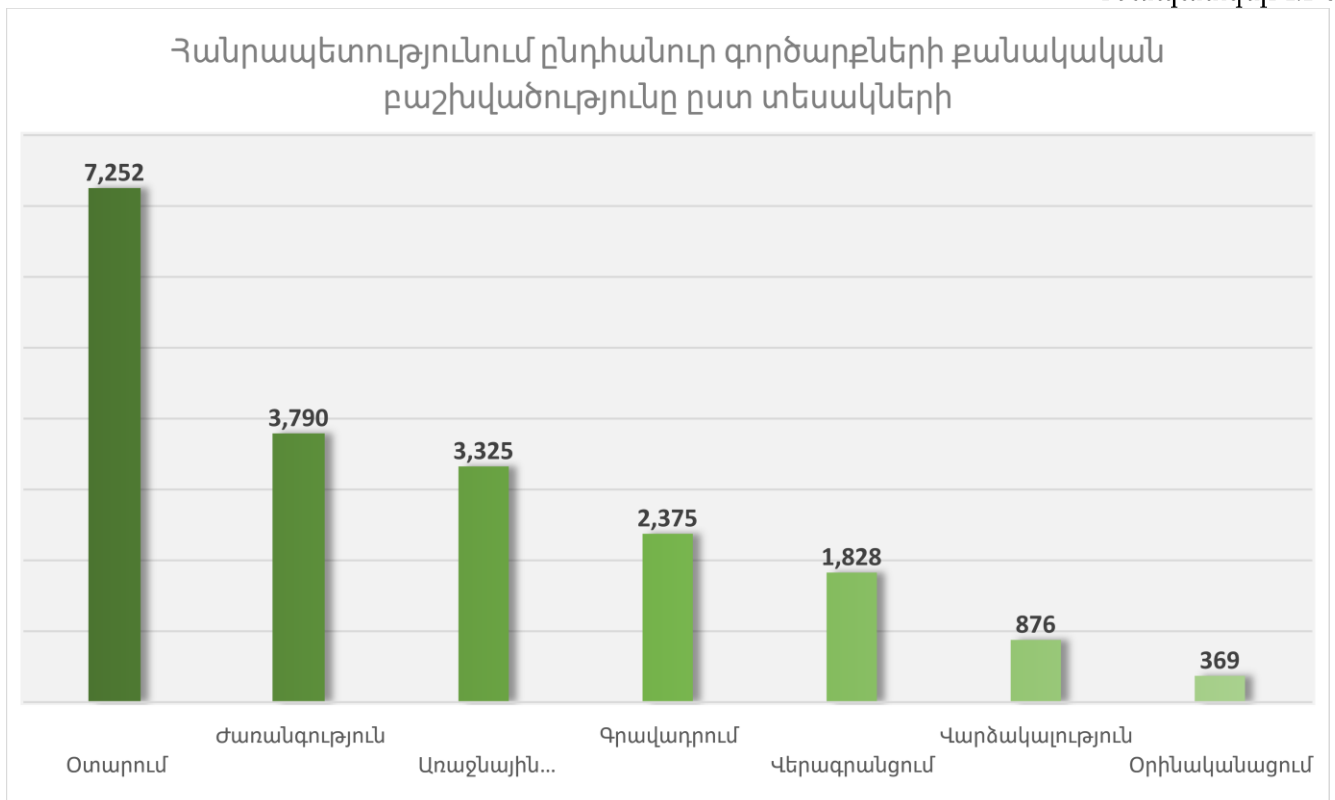
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

| Հ/Հ                | Գործարքի տեսակ        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1                  | Օտարում               | 6,121                        | 18.5%     | 7,252                        | 19.1%     | 6,091                        |
| 1ա                 | Առուվաճառք            | 3,826                        | 19.7%     | 4,580                        | 20.3%     | 3,807                        |
| 1բ                 | Նվիրատվություն        | 2,167                        | 12.0%     | 2,426                        | 13.5%     | 2,138                        |
| 1գ                 | Փոխանակում            | 11                           | 3.5 անգամ | 39                           | 25.8%     | 31                           |
| 1դ                 | Օտարման այլ տեսակ     | 117                          | 76.9%     | 207                          | 80.0%     | 115                          |
| 2                  | Վարձակալություն       | 940                          | -6.8%     | 876                          | 11.7%     | 784                          |
| 3                  | Գրավադրում            | 2,125                        | 11.8%     | 2,375                        | 3.0%      | 2,305                        |
| 4                  | Ժառանգություն         | 3,517                        | 7.8%      | 3,790                        | 25.8%     | 3,013                        |
| 5                  | Օրինականացում         | 213                          | 73.2%     | 369                          | 11.1%     | 332                          |
| 6                  | Առաջնային գրանցում    | 2,244                        | 48.2%     | 3,325                        | 6.7%      | 3,116                        |
| 7                  | Պետգր. /վերագրանցում/ | 1,513                        | 20.8%     | 1,828                        | 13.4%     | 1,612                        |
| Ընդամենը /գործարք/ |                       | 16,673                       | 18.8%     | 19,815                       | 14.8%     | 17,253                       |

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

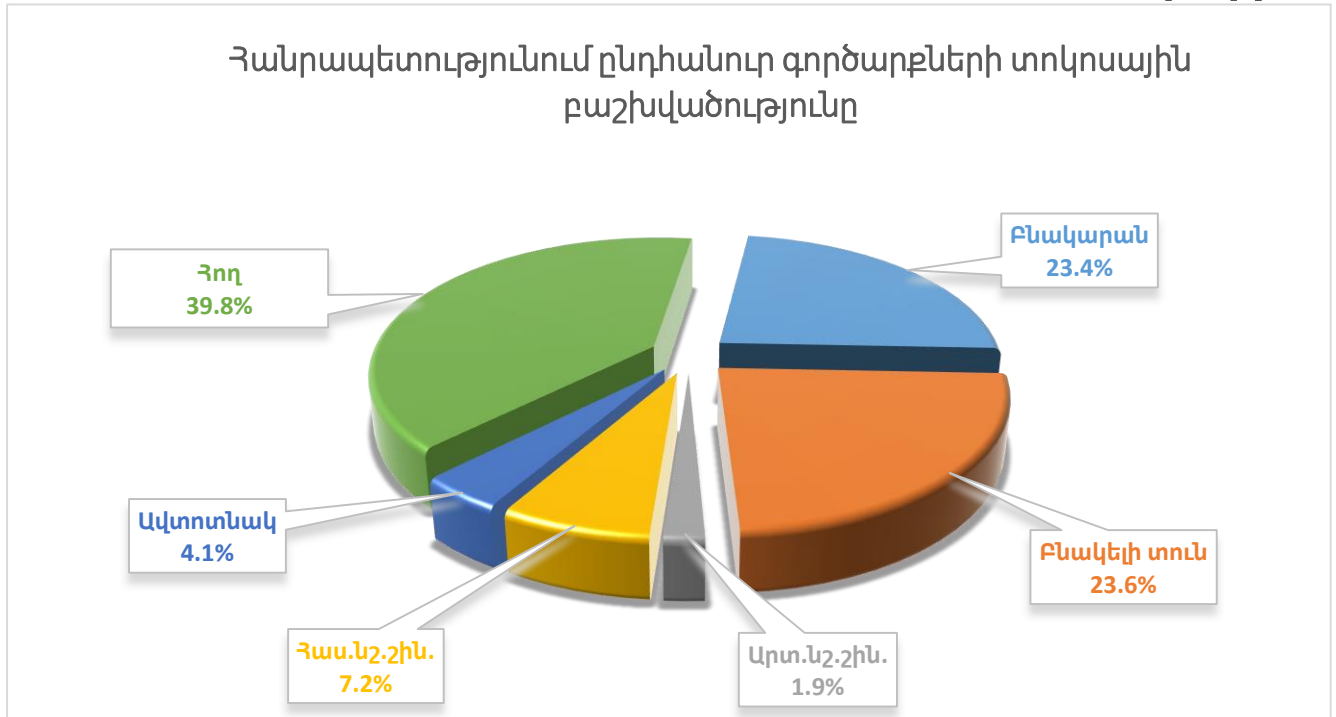
Աղյուսակ 1.1-3

| Գործարքի տեսակ     |                       | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                          | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                          | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                          |
|--------------------|-----------------------|-----------------|--------|-------|--------|------------------------------------------|-------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------|
|                    |                       | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում |
| 1                  | Օտարում               | 7,252           | 36.6%  | 1,963 | 38.3%  | 27.1%                                    | 1,946                         | 37.3%  | 26.8%                                    | 3,343                 | 35.3%  | 46.1%                                    |
| 1ա                 | Առուվաճառք            | 4,580           | 23.1%  | 1,173 | 22.9%  | 25.6%                                    | 1,293                         | 24.8%  | 28.2%                                    | 2,114                 | 22.3%  | 46.2%                                    |
| 1բ                 | Նվիրատվություն        | 2,426           | 12.2%  | 724   | 14.1%  | 29.8%                                    | 588                           | 11.3%  | 24.2%                                    | 1,114                 | 11.8%  | 45.9%                                    |
| 1գ                 | Փոխանակում            | 39              | 0.2%   | 14    | 0.3%   | 35.9%                                    | 4                             | 0.1%   | 10.3%                                    | 21                    | 0.2%   | 53.8%                                    |
| 1դ                 | Օտարման այլ տեսակ     | 207             | 1.0%   | 52    | 1.0%   | 25.1%                                    | 61                            | 1.2%   | 29.5%                                    | 94                    | 1.0%   | 45.4%                                    |
| 2                  | Վարձակալություն       | 876             | 4.4%   | 539   | 10.5%  | 61.5%                                    | 158                           | 3.0%   | 18.0%                                    | 179                   | 1.9%   | 20.4%                                    |
| 3                  | Գրավադրում            | 2,375           | 12.0%  | 1,007 | 19.6%  | 42.4%                                    | 759                           | 14.5%  | 32.0%                                    | 609                   | 6.4%   | 25.6%                                    |
| 4                  | Ժառանգություն         | 3,790           | 19.1%  | 672   | 13.1%  | 17.7%                                    | 796                           | 15.3%  | 21.0%                                    | 2,322                 | 24.5%  | 61.3%                                    |
| 5                  | Օրինականացում         | 369             | 1.9%   | 41    | 0.8%   | 11.1%                                    | 116                           | 2.2%   | 31.4%                                    | 212                   | 2.2%   | 57.5%                                    |
| 6                  | Առաջնային գրանցում    | 3,325           | 16.8%  | 547   | 10.7%  | 16.5%                                    | 1,029                         | 19.7%  | 30.9%                                    | 1,749                 | 18.5%  | 52.6%                                    |
| 7                  | Պետգր. /վերագրանցում/ | 1,828           | 9.2%   | 356   | 6.9%   | 19.5%                                    | 414                           | 7.9%   | 22.6%                                    | 1,058                 | 11.2%  | 57.9%                                    |
| Ընդամենը /գործարք/ |                       | 19,815          | 100.0% | 5,125 | 100.0% | 25.9%                                    | 5,218                         | 100.0% | 26.3%                                    | 9,472                 | 100.0% | 47.8%                                    |

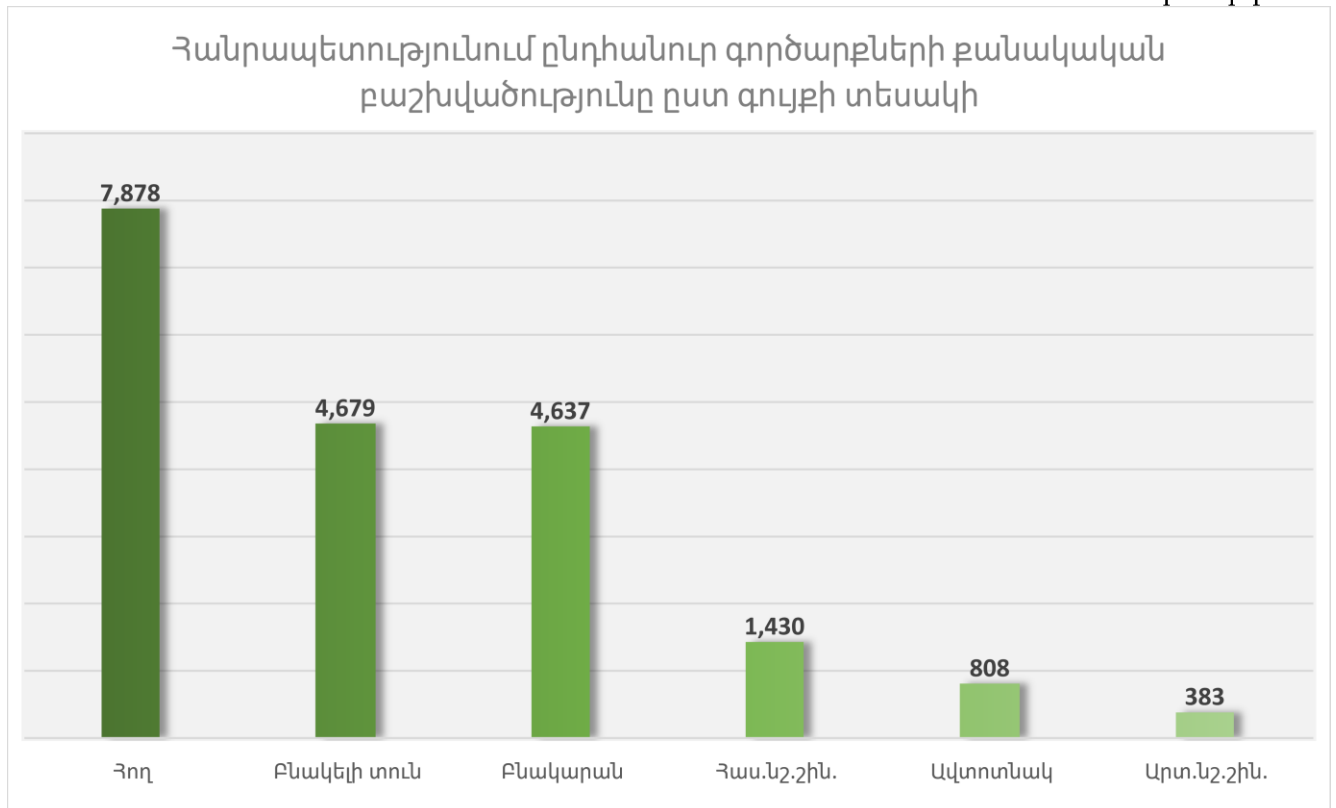
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 4,527                  | 2.4%      | 4,637                  | 11.0%     | 4,176                  |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 3,654                  | 28.1%     | 4,679                  | 15.8%     | 4,039                  |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 368                    | 4.1%      | 383                    | 15.4%     | 332                    |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 1,232                  | 16.1%     | 1,430                  | 7.4%      | 1,331                  |
| 5               | Ավտոտնակ               | 464                    | 74.1%     | 808                    | 24.9%     | 647                    |
| 6               | Հող                    | 6,428                  | 22.6%     | 7,878                  | 17.1%     | 6,728                  |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,012                  | 9.7%      | 4,401                  | 12.8%     | 3,902                  |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 16,673                 | 18.8%     | 19,815                 | 14.8%     | 17,253                 |

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 4,637           | 23.4%  | 2,792 | 54.5%  | 60.2%                                   | 1,669                         | 32.0%  | 36.0%                                   | 176                   | 1.9%   | 3.8%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 4,679           | 23.6%  | 790   | 15.4%  | 16.9%                                   | 1,149                         | 22.0%  | 24.6%                                   | 2,740                 | 28.9%  | 58.6%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 383             | 1.9%   | 121   | 2.4%   | 31.6%                                   | 94                            | 1.8%   | 24.5%                                   | 168                   | 1.8%   | 43.9%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 1,430           | 7.2%   | 725   | 14.1%  | 50.7%                                   | 495                           | 9.5%   | 34.6%                                   | 210                   | 2.2%   | 14.7%                                   |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 808             | 4.1%   | 347   | 6.8%   | 42.9%                                   | 430                           | 8.2%   | 53.2%                                   | 31                    | 0.3%   | 3.8%                                    |
| 6                         | Հող                    | 7,878           | 39.8%  | 350   | 6.8%   | 4.4%                                    | 1,381                         | 26.5%  | 17.5%                                   | 6,147                 | 64.9%  | 78.0%                                   |
| 6ա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,401           | 22.2%  | 58    | 1.1%   | 1.3%                                    | 388                           | 7.4%   | 8.8%                                    | 3,955                 | 41.8%  | 89.9%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | 19,815          | 100.0% | 5,125 | 100.0% | 25.9%                                   | 5,218                         | 100.0% | 26.3%                                   | 9,472                 | 100.0% | 47.8%                                   |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

| Վարչական շրջան   | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| Դավթաշեն         | 330                          | -34.5%       | 216                          | 0.0%        | 216                          |
| Էրեբունի         | 361                          | 0.8%         | 364                          | 16.7%       | 312                          |
| Աջափնյակ         | 414                          | 13.3%        | 469                          | -20.4%      | 589                          |
| Ավան             | 195                          | 5.1%         | 205                          | 12.6%       | 182                          |
| Արաբկիր          | 788                          | 10.2%        | 868                          | 29.6%       | 670                          |
| Կենտրոն          | 928                          | -2.5%        | 905                          | -0.4%       | 909                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 571                          | -7.2%        | 530                          | 5.4%        | 503                          |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 314                          | -5.4%        | 297                          | 7.2%        | 277                          |
| Շենգավիթ         | 587                          | -5.3%        | 556                          | 23.0%       | 452                          |
| Նոր Նորք         | 556                          | 0.0%         | 556                          | 19.3%       | 466                          |
| Նորք-Մարաշ       | 89                           | 38.2%        | 123                          | -32.0%      | 181                          |
| Նուբարաշեն       | 52                           | -30.8%       | 36                           | -5.3%       | 38                           |
| <b>Երևան</b>     | <b>5,185</b>                 | <b>-1.2%</b> | <b>5,125</b>                 | <b>6.9%</b> | <b>4,795</b>                 |

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2

Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

| Ը/Ը                       | Գործարքի տեսակ               | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1                         | <b>Օտարում</b>               | 2,086                        | -5.9%     | 1,963                        | 15.9%     | 1,693                        |
| 1ա                        | Առուվաճառք                   | 1,293                        | -9.3%     | 1,173                        | 16.6%     | 1,006                        |
| 1բ                        | Նվիրատվություն               | 733                          | -1.2%     | 724                          | 12.9%     | 641                          |
| 1գ                        | Փոխանակում                   | 6                            | 2.3 անգամ | 14                           | 75.0%     | 8                            |
| 1դ                        | Օտարման այլ տեսակ            | 54                           | -3.7%     | 52                           | 36.8%     | 38                           |
| 2                         | <b>Վարձակալություն</b>       | 510                          | 5.7%      | 539                          | 14.9%     | 469                          |
| 3                         | <b>Գրավադրում</b>            | 970                          | -15.9%    | 1,007                        | 29.7%     | 1,049                        |
| 4                         | <b>Ժառանգություն</b>         | 799                          | 5.1%      | 672                          | -45.3%    | 518                          |
| 5                         | <b>Օրինականացում</b>         | 39                           | 5.1%      | 41                           | -45.3%    | 75                           |
| 6                         | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 378                          | 44.7%     | 547                          | -13.4%    | 632                          |
| 7                         | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 403                          | -11.7%    | 356                          | -0.8%     | 359                          |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                              | 5,185                        | -1.2%     | 5,125                        | 6.9%      | 4,795                        |

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3

Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 2,905                        | -3.9%     | 2,792                        | 8.8%      | 2,566                        |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 812                          | -2.7%     | 790                          | 9.4%      | 722                          |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 129                          | -6.2%     | 121                          | 28.7%     | 94                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 738                          | -1.8%     | 725                          | -0.1%     | 726                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 260                          | 33.5%     | 347                          | -3.1%     | 358                          |
| 6               | Հող                    | 341                          | 2.6%      | 350                          | 6.4%      | 329                          |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 59                           | -1.7%     | 58                           | -23.7%    | 76                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 5,185                        | -1.2%     | 5,125                        | 6.9%      | 4,795                        |

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1

Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

| Ը/Ը | Գործարքի տեսակ               | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխում  | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխում  | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|-----|------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|
| 1   | <b>Օտարում</b>               | 4,035                  | 31.1%     | 5,289                  | 20.3%     | 4,398                  |
| 1ա  | Առուվաճառք                   | 2,533                  | 34.5%     | 3,407                  | 21.6%     | 2,801                  |
| 1բ  | Նվիրատվություն               | 1,434                  | 18.7%     | 1,702                  | 13.7%     | 1,497                  |
| 1գ  | Փոխանակում                   | 5                      | 5.0 անգամ | 25                     | 8.7%      | 23                     |
| 1դ  | Օտարման այլ տեսակ            | 63                     | 2.5 անգամ | 155                    | 2.0 անգամ | 77                     |
| 2   | <b>Վարձակալություն</b>       | 430                    | -21.6%    | 337                    | 7.0%      | 315                    |
| 3   | <b>Գրավադրում</b>            | 1,155                  | 18.4%     | 1,368                  | 8.9%      | 1,256                  |
| 4   | <b>Ժառանգություն</b>         | 2,718                  | 14.7%     | 3,118                  | 25.0%     | 2,495                  |
| 5   | <b>Օրինականացում</b>         | 174                    | 88.5%     | 328                    | 27.6%     | 257                    |
| 6   | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 1,866                  | 48.9%     | 2,778                  | 11.8%     | 2,484                  |
| 7   | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 1,110                  | 32.6%     | 1,472                  | 17.5%     | 1,253                  |
|     | <b>Ընդամենը /գործարք/</b>    | 11,488                 | 27.9%     | 14,690                 | 17.9%     | 12,458                 |

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4

Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,622                        | 13.7%        | 1,845                        | 14.6%        | 1,610                        |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 2,842                        | 36.8%        | 3,889                        | 17.2%        | 3,317                        |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 239                          | 9.6%         | 262                          | 10.1%        | 238                          |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 494                          | 42.7%        | 705                          | 16.5%        | 605                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 204                          | 2.3 անգամ    | 461                          | 59.5%        | 289                          |
| 6               | Հող                    | 6,087                        | 23.7%        | 7,528                        | 17.6%        | 6,399                        |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3,953                        | 9.9%         | 4,343                        | 13.5%        | 3,826                        |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>11,488</b>                | <b>27.9%</b> | <b>14,690</b>                | <b>17.9%</b> | <b>12,458</b>                |

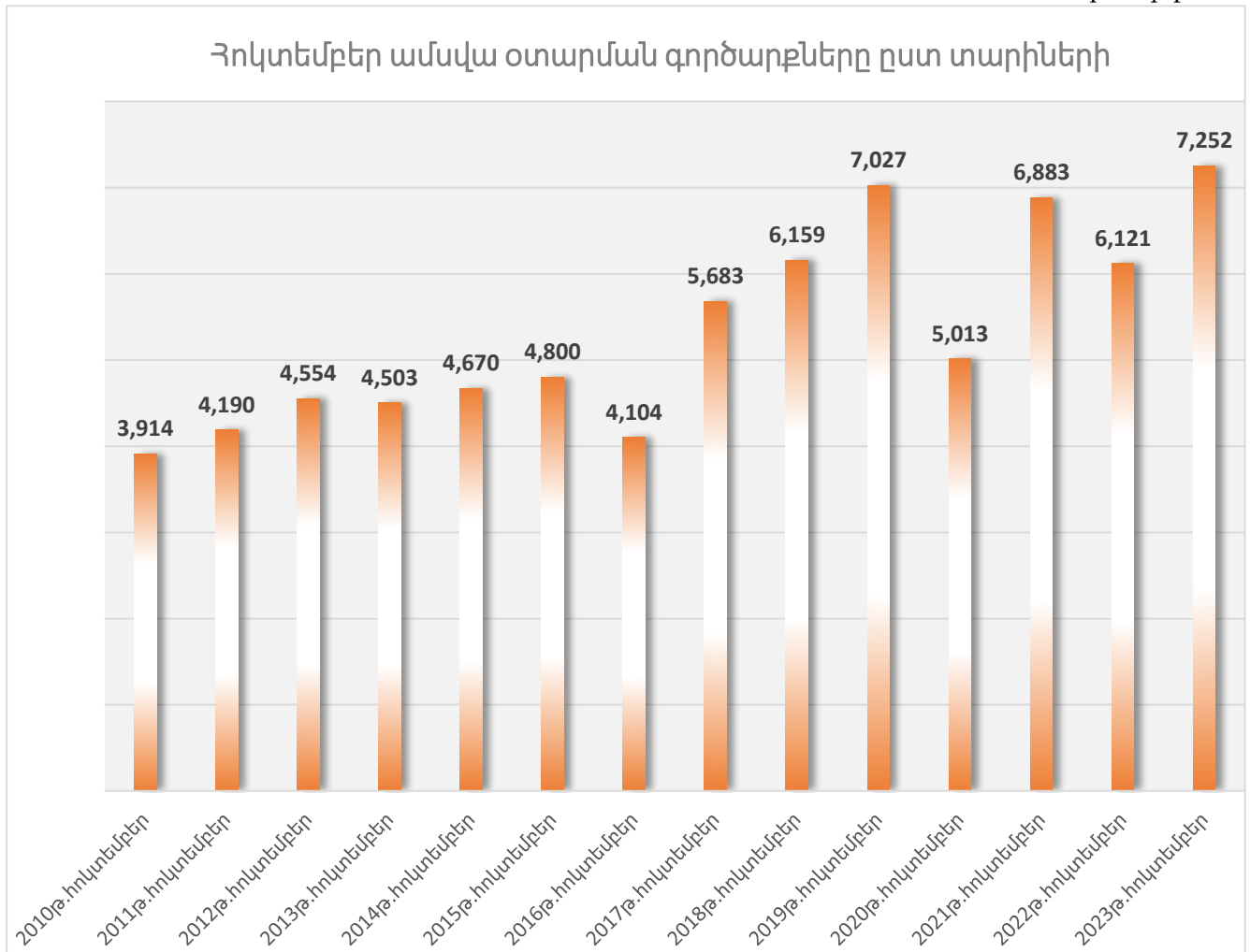
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7,252 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.6 %-ը:

2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

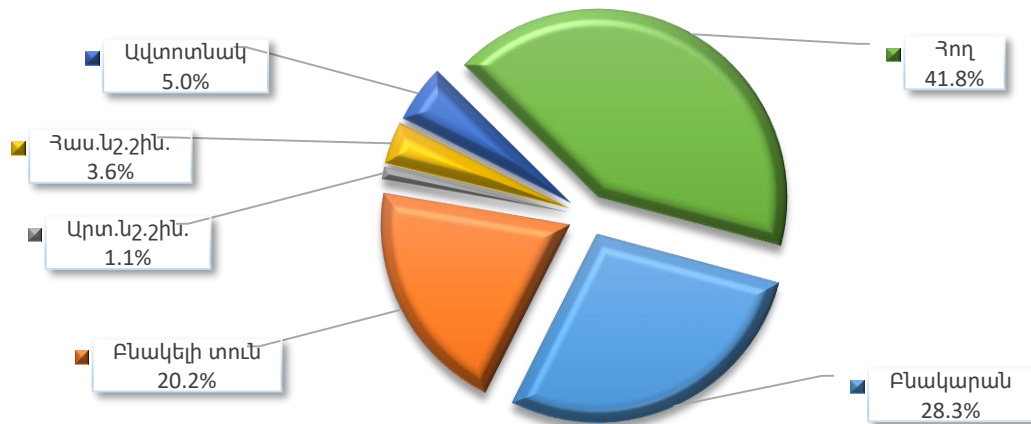
|                        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| Երևան                  | 2,086                        | -5.9%        | 1,963                        | 15.9%        | 1,693                        |
| Արագածոտն              | 441                          | 37.6%        | 607                          | 47.7%        | 411                          |
| Արարատ                 | 543                          | 37.9%        | 749                          | 30.9%        | 572                          |
| Արմավիր                | 654                          | 19.4%        | 781                          | 21.5%        | 643                          |
| Գեղարքունիք            | 218                          | 55.5%        | 339                          | 32.9%        | 255                          |
| Լոռի                   | 328                          | 45.7%        | 478                          | 37.8%        | 347                          |
| Կոտայք                 | 1,160                        | 14.2%        | 1,325                        | 10.0%        | 1,205                        |
| Շիրակ                  | 255                          | 12.2%        | 286                          | -3.1%        | 295                          |
| Սյունիք                | 157                          | 45.9%        | 229                          | -19.6%       | 285                          |
| Վայոց ձոր              | 80                           | 91.3%        | 153                          | 31.9%        | 116                          |
| Տավուշ                 | 199                          | 71.9%        | 342                          | 27.1%        | 269                          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>6,121</b>                 | <b>18.5%</b> | <b>7,252</b>                 | <b>19.1%</b> | <b>6,091</b>                 |

2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 18.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 15.9 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 5.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 15.9 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 31.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 22.9 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 30.6 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային  
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



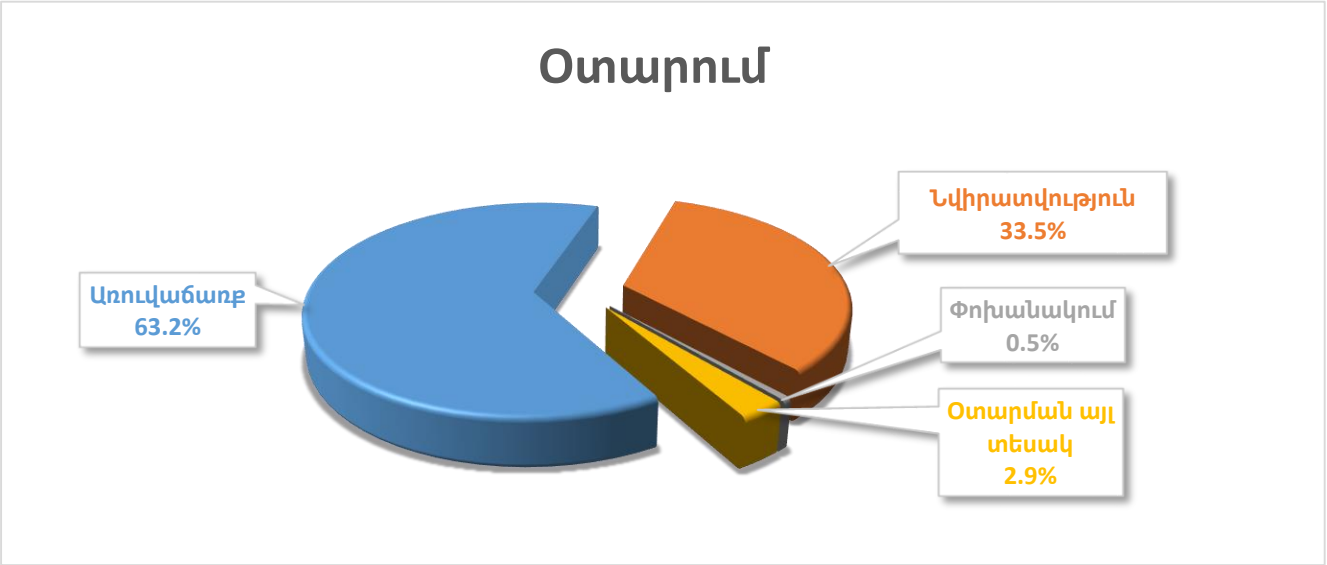
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

| Գույքի տեսակ       |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|--------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|                    |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                  | Բնակարան               | 2,051           | 28.3%  | 1,251 | 63.7%  | 61.0%                                  | 727                           | 37.4%  | 35.4%                                  | 73                    | 2.2%   | 3.6%                                   |
| 2                  | Անհատական բնակելի տուն | 1,468           | 20.2%  | 268   | 13.7%  | 18.3%                                  | 351                           | 18.0%  | 23.9%                                  | 849                   | 25.4%  | 57.8%                                  |
| 3                  | Արտադրական նշ. շին     | 79              | 1.1%   | 18    | 0.9%   | 22.8%                                  | 21                            | 1.1%   | 26.6%                                  | 40                    | 1.2%   | 50.6%                                  |
| 4                  | Հասարակական նշ. շին.   | 264             | 3.6%   | 116   | 5.9%   | 43.9%                                  | 103                           | 5.3%   | 39.0%                                  | 45                    | 1.3%   | 17.0%                                  |
| 5                  | Ավտոտնակ               | 362             | 5.0%   | 183   | 9.3%   | 50.6%                                  | 166                           | 8.5%   | 45.9%                                  | 13                    | 0.4%   | 3.6%                                   |
| 6                  | Հող                    | 3,028           | 41.8%  | 127   | 6.5%   | 4.2%                                   | 578                           | 29.7%  | 19.1%                                  | 2,323                 | 69.5%  | 76.7%                                  |
| 6ա                 | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,583           | 21.8%  | 20    | 1.0%   | 1.3%                                   | 150                           | 7.7%   | 9.5%                                   | 1,413                 | 42.3%  | 89.3%                                  |
| Ընդամենը /գործարք/ |                        | 7,252           | 100.0% | 1,963 | 100.0% | 27.1%                                  | 1,946                         | 100.0% | 26.8%                                  | 3,343                 | 100.0% | 46.1%                                  |

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

| Օտարում           | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց ձոր | Տավուշ | Մարզեր | Ընդամենը |
|-------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|--------|----------|
| Առուվաճառք        | 1,173 | 440       | 483    | 541     | 161         | 303  | 898    | 179   | 136     | 98        | 168    | 3,407  | 4,580    |
| Նվիրատվություն    | 724   | 136       | 250    | 227     | 139         | 135  | 403    | 107   | 92      | 54        | 159    | 1,702  | 2,426    |
| Փոխանակում        | 14    | 2         | 4      | 4       | 0           | 2    | 9      | 0     | 0       | 0         | 4      | 25     | 39       |
| Օտարման այլ տեսակ | 52    | 29        | 12     | 9       | 39          | 38   | 15     | 0     | 1       | 1         | 11     | 155    | 207      |
| Ընդամենը          | 1,963 | 607       | 749    | 781     | 339         | 478  | 1,325  | 286   | 229     | 153       | 342    | 5,289  | 7,252    |

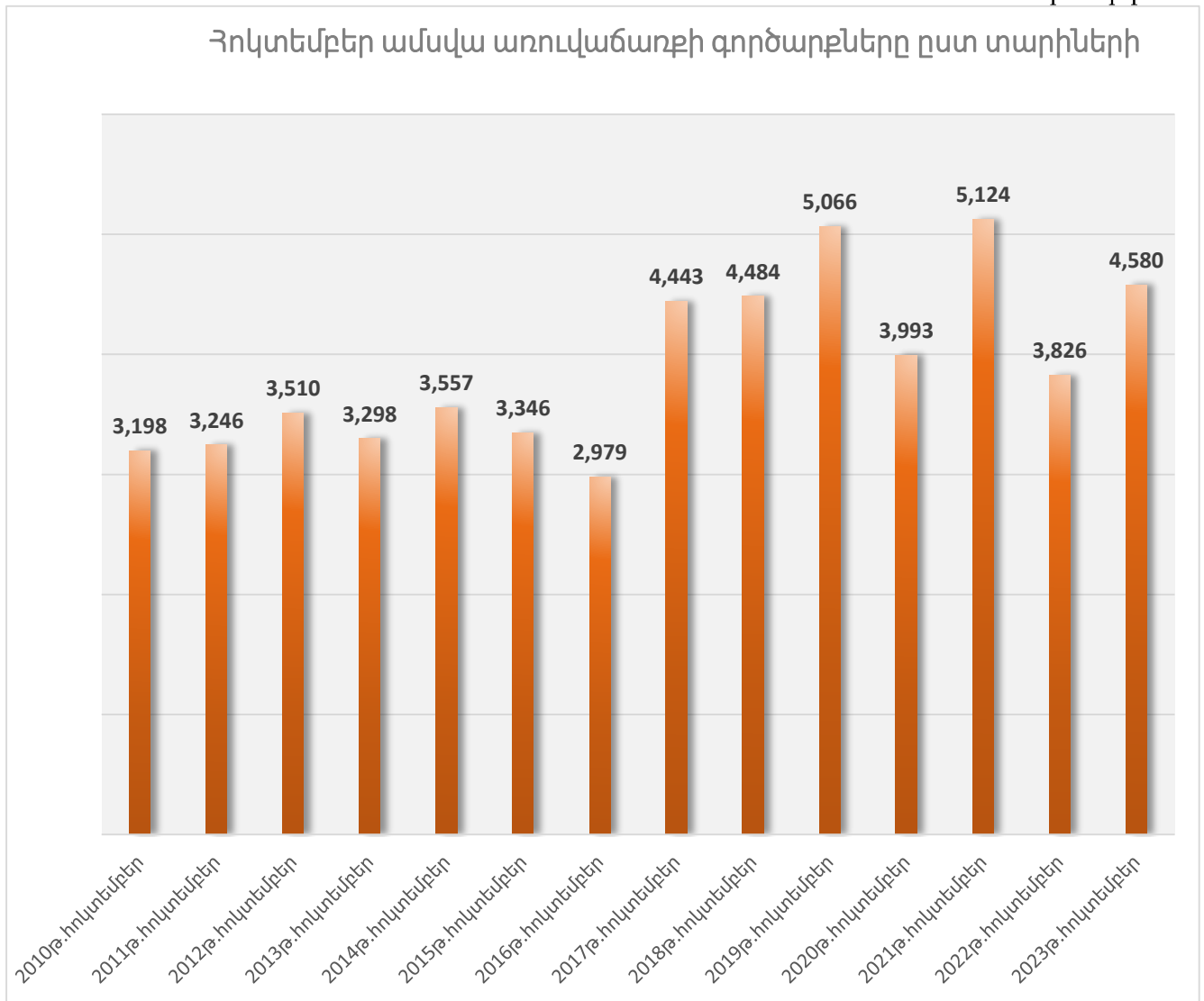
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,580 գործարք:

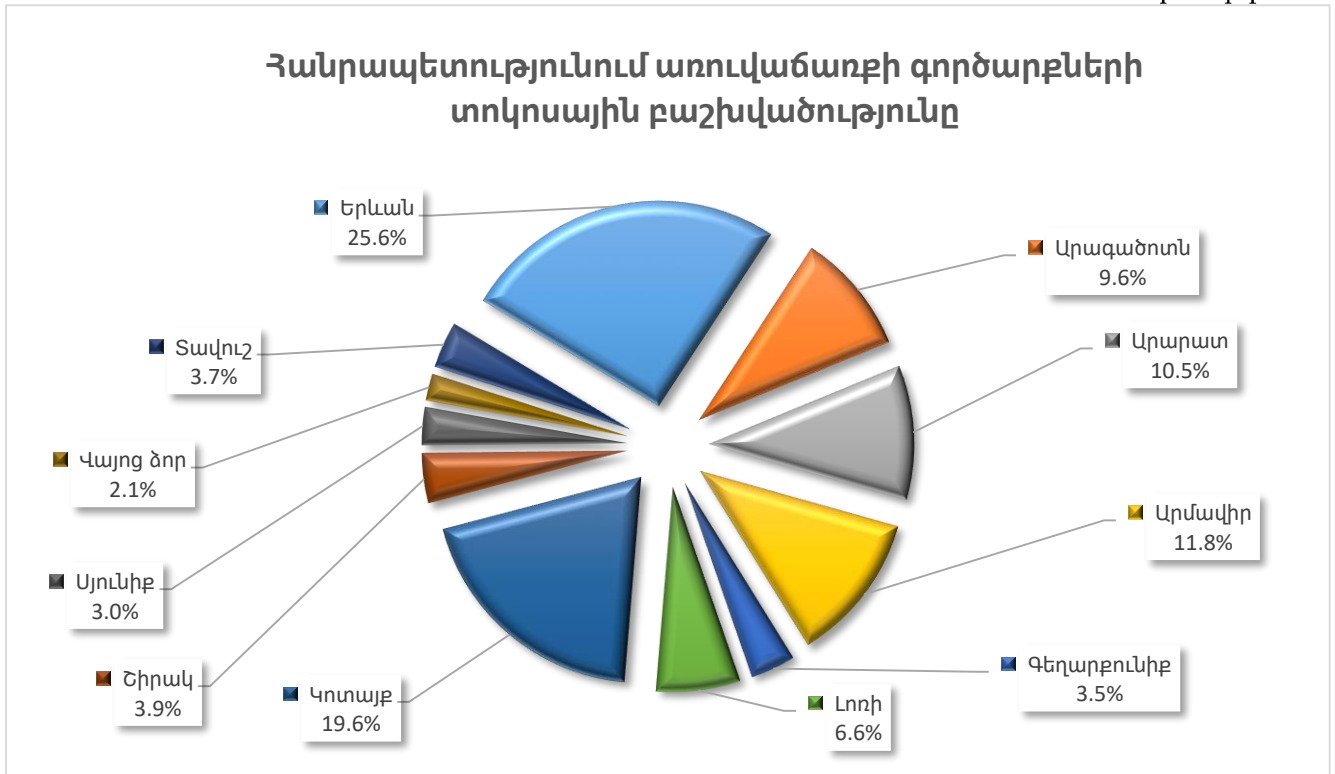
2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

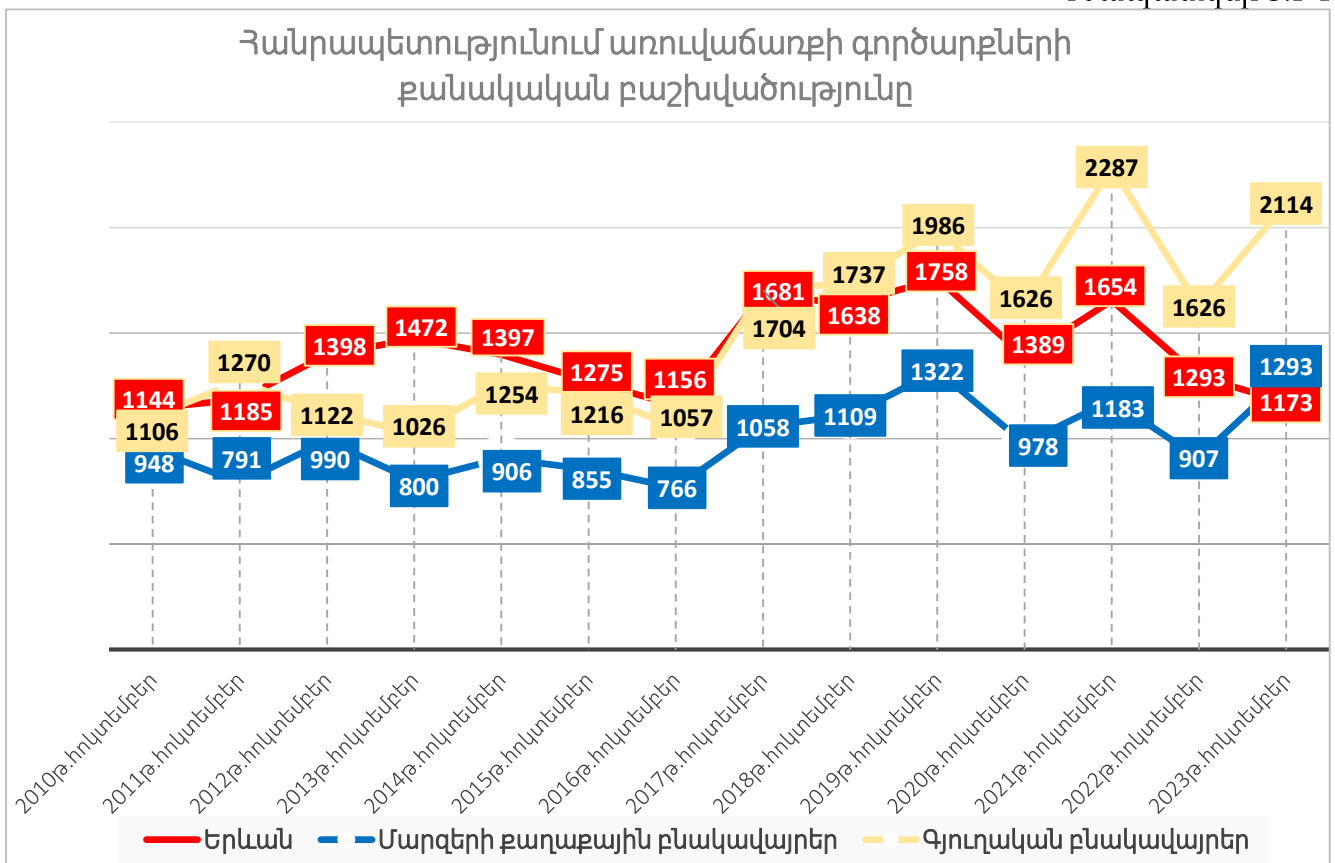
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

|                        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| Երևան                  | 1,293                        | -9.3%        | 1,173                        | 16.6%        | 1,006                        |
| Արագածոտն              | 327                          | 34.6%        | 440                          | 56.6%        | 281                          |
| Արարատ                 | 348                          | 38.8%        | 483                          | 39.2%        | 347                          |
| Արմավիր                | 432                          | 46.4%        | 541                          | 21.1%        | 416                          |
| Գեղարքունիք            | 110                          | 76.2%        | 161                          | 32.3%        | 133                          |
| Լոռի                   | 172                          | 76.2%        | 303                          | 32.3%        | 229                          |
| Կոտայք                 | 775                          | 15.9%        | 898                          | 10.0%        | 816                          |
| Շիրակ                  | 131                          | 36.6%        | 179                          | -9.1%        | 197                          |
| Սյունիք                | 88                           | 54.5%        | 136                          | -29.9%       | 194                          |
| Վայոց ձոր              | 35                           | 2.8 անգամ    | 98                           | 44.1%        | 68                           |
| Տավուշ                 | 115                          | 46.1%        | 168                          | 40.0%        | 120                          |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>3,826</b>                 | <b>19.7%</b> | <b>4,580</b>                 | <b>20.3%</b> | <b>3,807</b>                 |

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



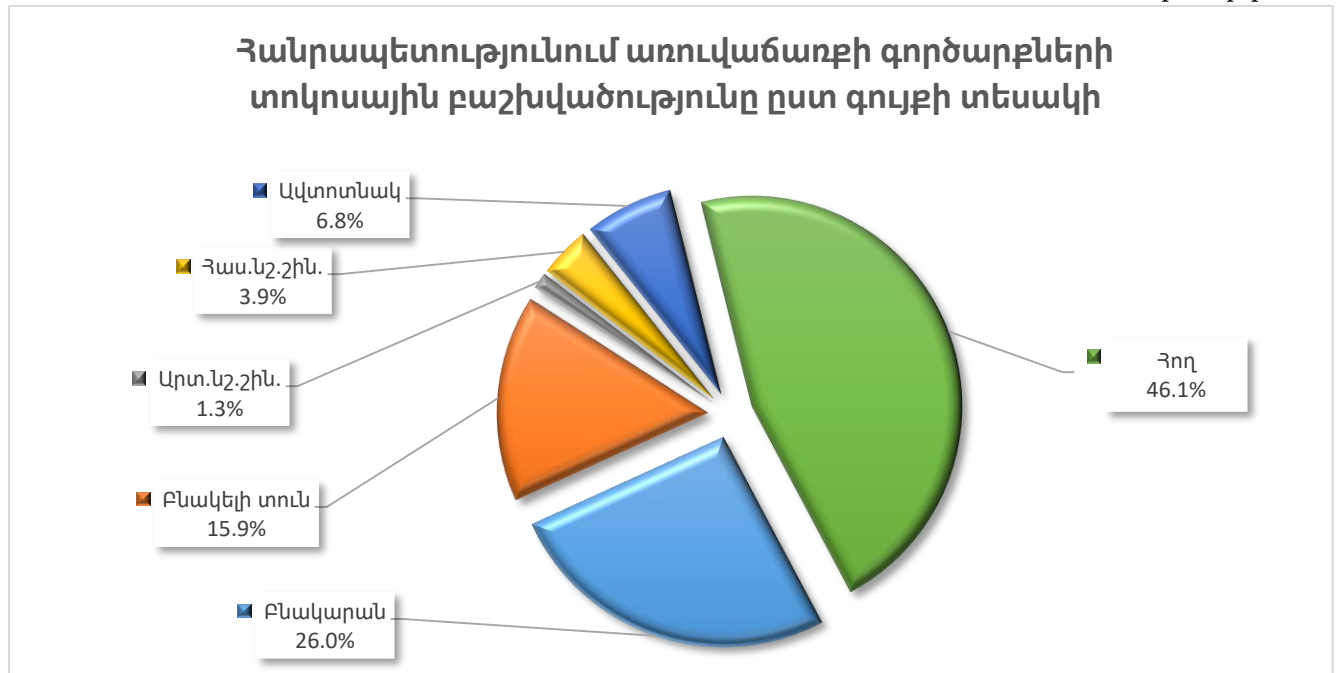
2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 20.3 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 19.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 16.6 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 9.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 16.1 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 42.6 %-ով, իսկ գյուղական

քնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 30.0 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,229                        | -3.2%        | 1,190                        | 14.3%        | 1,041                        |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 553                          | 31.6%        | 728                          | 13.0%        | 644                          |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 43                           | 34.9%        | 58                           | 26.1%        | 46                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 158                          | 13.9%        | 180                          | 12.5%        | 160                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 192                          | 62.5%        | 312                          | 38.1%        | 226                          |
| 6               | Հող                    | 1,651                        | 27.9%        | 2,112                        | 25.0%        | 1,690                        |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 913                          | 12.9%        | 1,031                        | 16.2%        | 887                          |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>3,826</b>                 | <b>19.7%</b> | <b>4,580</b>                 | <b>20.3%</b> | <b>3,807</b>                 |

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.3 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-1

| Վարչական շրջան   | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| Դավթաշեն         | 128                          | -66.4%    | 43                           | -21.8%    | 55                           |
| Էրեբունի         | 71                           | 11.3%     | 79                           | 58.0%     | 50                           |
| Աջափնյակ         | 93                           | 20.4%     | 112                          | -3.4%     | 116                          |
| Ավան             | 50                           | -14.0%    | 43                           | 53.6%     | 28                           |
| Արաբկիր          | 248                          | -23.0%    | 191                          | 32.6%     | 144                          |
| Կենտրոն          | 237                          | -20.7%    | 188                          | -7.4%     | 203                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 102                          | 16.7%     | 119                          | 28.0%     | 93                           |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 66                           | -3.0%     | 64                           | -5.9%     | 68                           |
| Շենգավիթ         | 130                          | -10.8%    | 116                          | 54.7%     | 75                           |
| Նոր Նորք         | 132                          | 24.2%     | 164                          | 27.1%     | 129                          |
| Նորք-Մարաշ       | 24                           | 87.5%     | 45                           | 18.4%     | 38                           |
| Նուբարաշեն       | 12                           | -25.0%    | 9                            | 28.6%     | 7                            |
| Երևան            | 1,293                        | -9.3%     | 1,173                        | 16.6%     | 1,006                        |

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2

Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 850                          | -15.6%    | 717                          | 17.2%     | 612                          |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 146                          | -17.1%    | 121                          | 22.2%     | 99                           |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 11                           | 18.2%     | 13                           | 62.5%     | 8                            |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 98                           | -24.5%    | 74                           | -2.6%     | 76                           |
| 5               | Ավտոտնակ               | 127                          | 17.3%     | 149                          | 23.1%     | 121                          |
| 6               | Հող                    | 61                           | 62.3%     | 99                           | 10.0%     | 90                           |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 6                            | 2.7 անգամ | 16                           | -20.0%    | 20                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,293                        | -9.3%     | 1,173                        | 16.6%     | 1,006                        |

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1

Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 379                          | 24.8%        | 473                          | 10.3%        | 429                          |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 407                          | 49.1%        | 607                          | 11.4%        | 545                          |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 32                           | 40.6%        | 45                           | 18.4%        | 38                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 60                           | 76.7%        | 106                          | 26.2%        | 84                           |
| 5               | Ավտոտնակ               | 65                           | 2.5 անգամ    | 163                          | 55.2%        | 105                          |
| 6               | Հող                    | 1,590                        | 26.6%        | 2,013                        | 25.8%        | 1,600                        |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 907                          | 11.9%        | 1,015                        | 17.1%        | 867                          |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>2,533</b>                 | <b>34.5%</b> | <b>3,407</b>                 | <b>21.6%</b> | <b>2,801</b>                 |

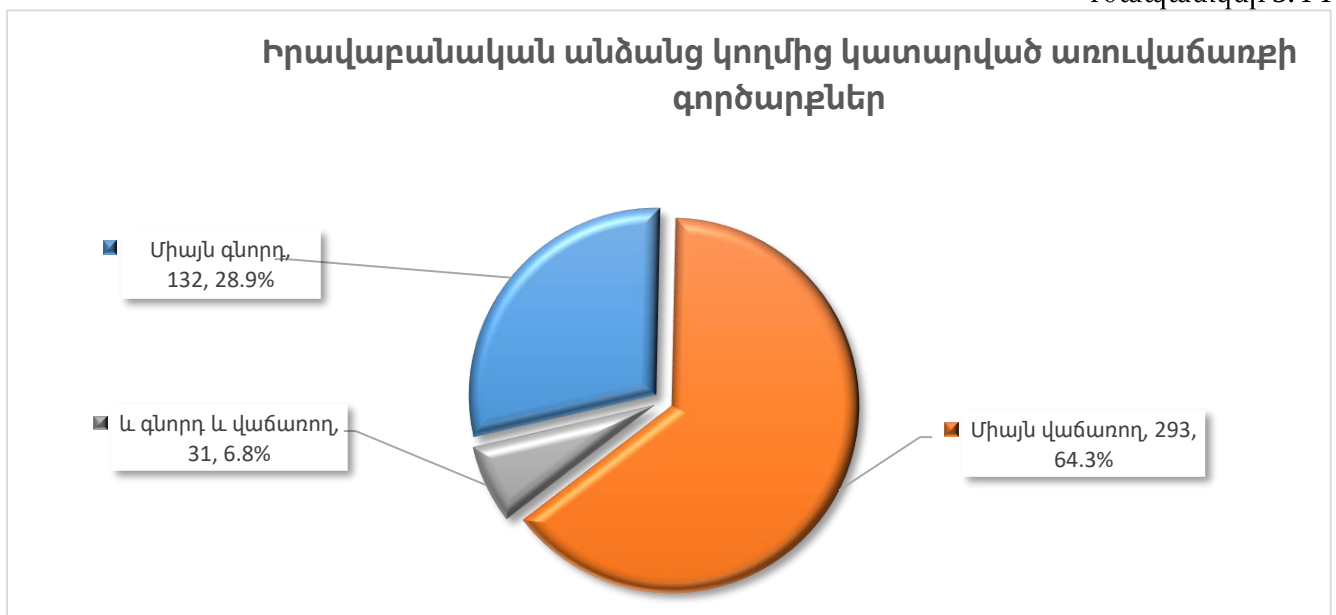
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի 456 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.0 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 132-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 293-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 31 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

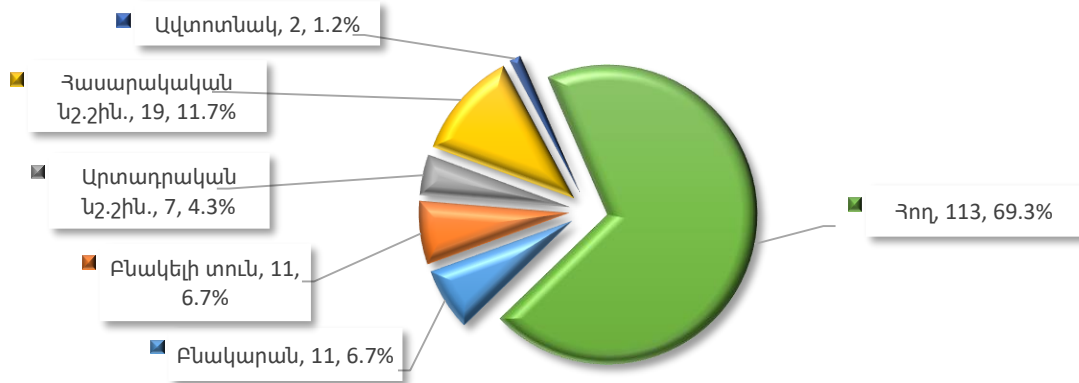
Գծապատկեր 3.4-1



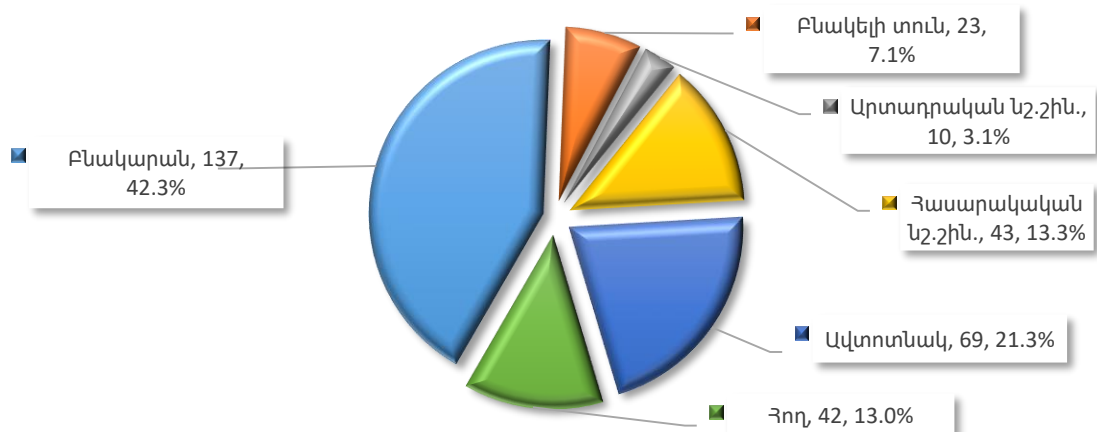
Արդյունքում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 163 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 324 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4.1

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 1,173                         | 44                                            | 27.0%  | 3.8%                                   | 243                                              | 75.0%  | 20.7%                                  |
| Արագածոտն       | 440                           | 31                                            | 19.0%  | 7.0%                                   | 5                                                | 1.5%   | 1.1%                                   |
| Արարատ          | 483                           | 8                                             | 4.9%   | 1.7%                                   | 11                                               | 3.4%   | 2.3%                                   |
| Արմավիր         | 541                           | 13                                            | 8.0%   | 2.4%                                   | 14                                               | 4.3%   | 2.6%                                   |
| Գեղարքունիք     | 161                           | 12                                            | 7.4%   | 7.5%                                   | 3                                                | 0.9%   | 1.9%                                   |
| Լոռի            | 303                           | 7                                             | 4.3%   | 2.3%                                   | 6                                                | 1.9%   | 2.0%                                   |
| Կոտայք          | 898                           | 22                                            | 13.5%  | 2.4%                                   | 22                                               | 6.8%   | 2.4%                                   |
| Շիրակ           | 179                           | 3                                             | 1.8%   | 1.7%                                   | 7                                                | 2.2%   | 3.9%                                   |
| Սյունիք         | 136                           | 5                                             | 3.1%   | 3.7%                                   | 10                                               | 3.1%   | 7.4%                                   |
| Վայոց Ձոր       | 98                            | 11                                            | 6.7%   | 11.2%                                  | 0                                                | 0.0%   | 0.0%                                   |
| Տավուշ          | 168                           | 7                                             | 4.3%   | 4.2%                                   | 3                                                | 0.9%   | 1.8%                                   |
| Հանրապետություն | 4,580                         | 163                                           | 100.0% | 3.6%                                   | 324                                              | 100.0% | 7.1%                                   |

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի սեպտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

|                 | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |           |                        |           |                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                        |           |                        |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|
|                 | 2022 թվականի հոկտեմբեր                        | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխում  | 2023 թվականի սեպտեմբեր | 2022 թվականի հոկտեմբեր                           | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
| Երևան           | 90                                            | -51.1%    | 44                     | -4.3%     | 46                     | 225                                              | 8.0%      | 243                    | -0.4%     | 244                    |
| Արագածոտն       | 30                                            | 3.3%      | 31                     | 82.4%     | 17                     | 1                                                | 400.0%    | 5                      | 25.0%     | 4                      |
| Արարատ          | 10                                            | -20.0%    | 8                      | -27.3%    | 11                     | 6                                                | 83.3%     | 11                     | 3.7 անգամ | 3                      |
| Արմավիր         | 7                                             | 85.7%     | 13                     | -55.2%    | 29                     | 5                                                | 180.0%    | 14                     | -44.0%    | 25                     |
| Գեղարքունիք     | 16                                            | -25.0%    | 12                     | -7.7%     | 13                     | 15                                               | -80.0%    | 3                      | -62.5%    | 8                      |
| Լոռի            | 5                                             | 40.0%     | 7                      | 16.7%     | 6                      | 2                                                | 200.0%    | 6                      | 50.0%     | 4                      |
| Կոտայք          | 19                                            | 15.8%     | 22                     | 0.0%      | 22                     | 20                                               | 10.0%     | 22                     | -21.4%    | 28                     |
| Շիրակ           | 1                                             | 3.0 անգամ | 3                      | -25.0%    | 4                      | 2                                                | 3.5 անգամ | 7                      | 3.5 անգամ | 2                      |
| Սյունիք         | 0                                             | 5-ով ավել | 5                      | 2.5 անգամ | 2                      | 3                                                | 3.3 անգամ | 10                     | 66.7%     | 6                      |
| Վայոց Ձոր       | 8                                             | 37.5%     | 11                     | 0.0%      | 11                     | 0                                                | 0.0%      | 0                      | -100.0%   | 1                      |
| Տավուշ          | 5                                             | 40.0%     | 7                      | 7.0 անգամ | 1                      | 2                                                | 50.0%     | 3                      | -25.0%    | 4                      |
| Հանրապետություն | 191                                           | -14.7%    | 163                    | 0.6%      | 162                    | 281                                              | 15.3%     | 324                    | -1.5%     | 329                    |

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,190                         | 11                                            | 6.7%   | 0.9%                                   | 137                                              | 42.3%  | 11.5%                                  |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 728                           | 11                                            | 6.7%   | 1.5%                                   | 23                                               | 7.1%   | 3.2%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 58                            | 7                                             | 4.3%   | 12.1%                                  | 10                                               | 3.1%   | 17.2%                                  |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 180                           | 19                                            | 11.7%  | 10.6%                                  | 43                                               | 13.3%  | 23.9%                                  |
| 5            | Ավտոտնակ               | 312                           | 2                                             | 1.2%   | 0.6%                                   | 69                                               | 21.3%  | 22.1%                                  |
| 6            | Հող                    | 2,112                         | 113                                           | 69.3%  | 5.4%                                   | 42                                               | 13.0%  | 2.0%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,031                         | 47                                            | 28.8%  | 4.6%                                   | 25                                               | 7.7%   | 2.4%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 4,580                         | 163                                           | 100.0% | 3.6%                                   | 324                                              | 100.0% | 7.1%                                   |

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի սեպտեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

|                 |                        | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |               |                        |             |                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |              |                        |              |                        |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
|                 |                        | 2022 թվականի հոկտեմբեր                        | փոփոխումը     | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023 թվականի սեպտեմբեր | 2022 թվականի հոկտեմբեր                           | փոփոխումը    | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
| 1               | Բնակարան               | 46                                            | -76.1%        | 11                     | 57.1%       | 7                      | 136                                              | 0.7%         | 137                    | -9.9%        | 152                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 10                                            | 10.0%         | 11                     | -38.9%      | 18                     | 17                                               | 35.3%        | 23                     | -4.2%        | 24                     |
| 3               | Արտադրական նշ. շին.    | 12                                            | -41.7%        | 7                      | 75.0%       | 4                      | 12                                               | -16.7%       | 10                     | -16.7%       | 12                     |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 29                                            | -34.5%        | 19                     | 0.0%        | 19                     | 42                                               | 2.4%         | 43                     | 19.4%        | 36                     |
| 5               | Ավտոտնակ               | 0                                             | 2-ով ավել     | 2                      | -50.0%      | 4                      | 53                                               | 30.2%        | 69                     | 13.1%        | 61                     |
| 6               | Հող                    | 94                                            | 20.2%         | 113                    | 2.7%        | 110                    | 21                                               | 2.0 անգամ    | 42                     | -4.5%        | 44                     |
| 6ա              | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 60                                            | -21.7%        | 47                     | -41.3%      | 80                     | 9                                                | 2.8 անգամ    | 25                     | 0.0%         | 25                     |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>191</b>                                    | <b>-14.7%</b> | <b>163</b>             | <b>0.6%</b> | <b>162</b>             | <b>281</b>                                       | <b>15.3%</b> | <b>324</b>             | <b>-1.5%</b> | <b>329</b>             |

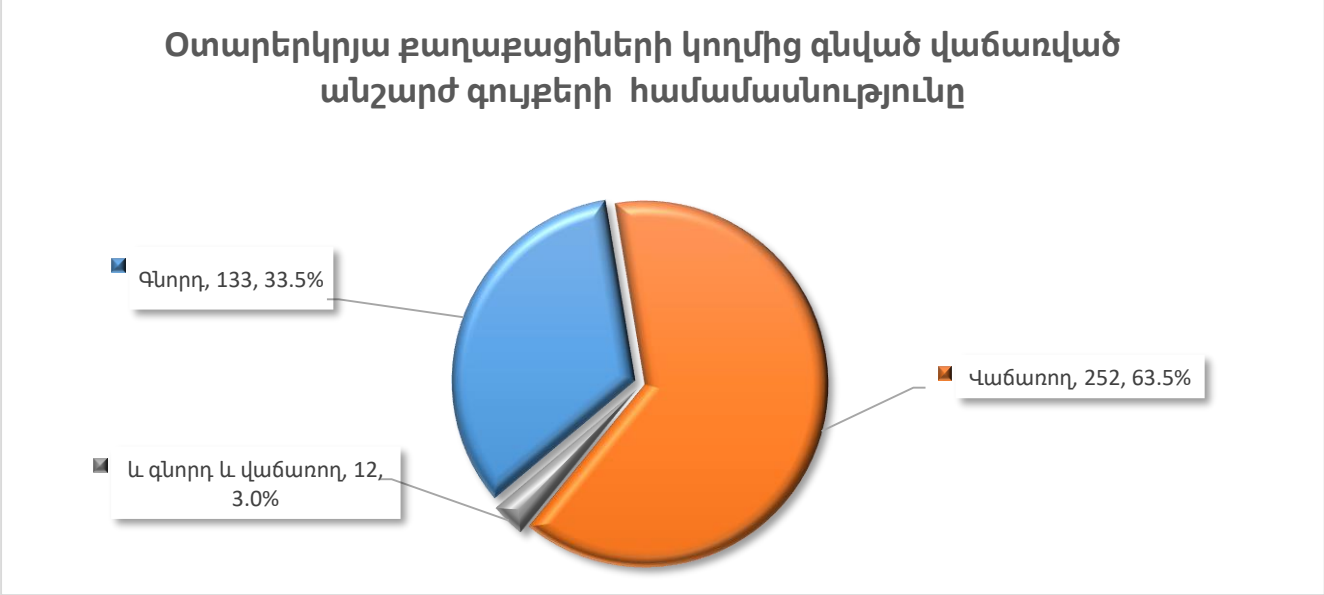
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի 397 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 133-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 252-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 12 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

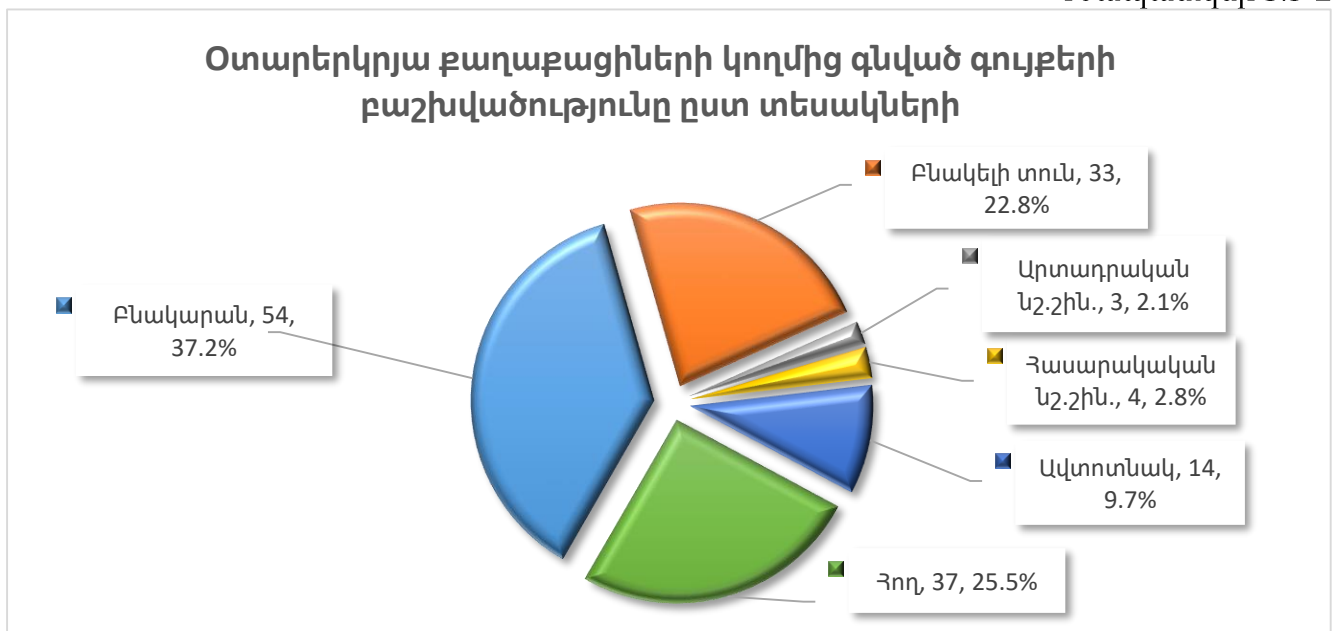
Գծապատկեր 3.5-1



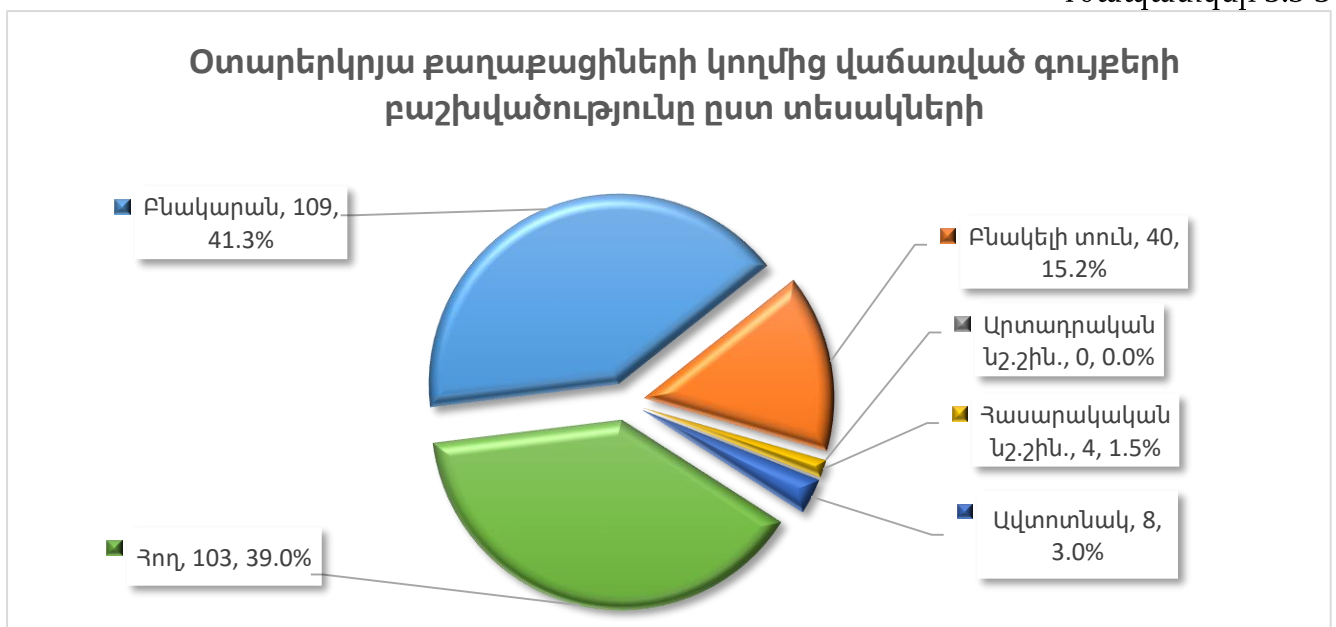
Արդյունքում 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 145 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 264 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 1,173                         | 59                                                | 40.7%  | 5.0%                                   | 78                                                   | 29.5%  | 6.6%                                   |
| Արագածոտն       | 440                           | 10                                                | 6.9%   | 2.3%                                   | 13                                                   | 4.9%   | 3.0%                                   |
| Արարատ          | 483                           | 7                                                 | 4.8%   | 1.4%                                   | 31                                                   | 11.7%  | 6.4%                                   |
| Արմավիր         | 541                           | 16                                                | 11.0%  | 3.0%                                   | 38                                                   | 14.4%  | 7.0%                                   |
| Գեղարքունիք     | 161                           | 8                                                 | 5.5%   | 5.0%                                   | 20                                                   | 7.6%   | 12.4%                                  |
| Լոռի            | 303                           | 6                                                 | 4.1%   | 2.0%                                   | 21                                                   | 8.0%   | 6.9%                                   |
| Կոտայք          | 898                           | 28                                                | 19.3%  | 3.1%                                   | 35                                                   | 13.3%  | 3.9%                                   |
| Շիրակ           | 179                           | 4                                                 | 2.8%   | 2.2%                                   | 13                                                   | 4.9%   | 7.3%                                   |
| Սյունիք         | 136                           | 1                                                 | 0.7%   | 0.7%                                   | 6                                                    | 2.3%   | 4.4%                                   |
| Վայոց Ձոր       | 98                            | 1                                                 | 0.7%   | 1.0%                                   | 1                                                    | 0.4%   | 1.0%                                   |
| Տավուշ          | 168                           | 5                                                 | 3.4%   | 3.0%                                   | 8                                                    | 3.0%   | 4.8%                                   |
| Հանրապետություն | 4,580                         | 145                                               | 100.0% | 3.2%                                   | 264                                                  | 100.0% | 5.8%                                   |

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

|                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                        |           |                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                        |           |                        |
|-----------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|
|                 | 2022 թվականի հոկտեմբեր                            | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր | 2022 թվականի հոկտեմբեր                               | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
| Երևան           | 94                                                | -37.2%    | 59                     | -27.2%    | 81                     | 85                                                   | -8.2%     | 78                     | 47.2%     | 53                     |
| Արագածոտն       | 2                                                 | 5.0 անգամ | 10                     | 2.0 անգամ | 5                      | 4                                                    | 3.3 անգամ | 13                     | 8.3%      | 12                     |
| Արարատ          | 10                                                | -30.0%    | 7                      | 16.7%     | 6                      | 43                                                   | -27.9%    | 31                     | 19.2%     | 26                     |
| Արմավիր         | 12                                                | 33.3%     | 16                     | 77.8%     | 9                      | 15                                                   | 2.5 անգամ | 38                     | 31.0%     | 29                     |
| Գեղարքունիք     | 0                                                 | 8-ով ավել | 8                      | 2.0 անգամ | 4                      | 5                                                    | 4.0 անգամ | 20                     | 5.0 անգամ | 4                      |
| Լոռի            | 7                                                 | -14.3%    | 6                      | -25.0%    | 8                      | 18                                                   | 16.7%     | 21                     | 10.5%     | 19                     |
| Կոտայք          | 24                                                | 16.7%     | 28                     | 2.0 անգամ | 14                     | 34                                                   | 2.9%      | 35                     | -20.5%    | 44                     |
| Շիրակ           | 7                                                 | -42.9%    | 4                      | -42.9%    | 7                      | 8                                                    | 62.5%     | 13                     | -45.8%    | 24                     |
| Սյունիք         | 2                                                 | -50.0%    | 1                      | -66.7%    | 3                      | 7                                                    | -14.3%    | 6                      | -33.3%    | 9                      |
| Վայոց Ձոր       | 1                                                 | 0.0%      | 1                      | 1-ով ավել | 0                      | 5                                                    | -80.0%    | 1                      | -50.0%    | 2                      |
| Տավուշ          | 4                                                 | 25.0%     | 5                      | 2.5 անգամ | 1                      | 11                                                   | -27.3%    | 8                      | -20.0%    | 10                     |
| Հանրապետություն | 163                                               | -11.0%    | 145                    | 5.1%      | 138                    | 235                                                  | 12.3%     | 264                    | 13.8%     | 232                    |

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,190                         | 54                                                | 37.2%  | 4.5%                                   | 109                                                  | 41.3%  | 9.2%                                   |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 728                           | 33                                                | 22.8%  | 4.5%                                   | 40                                                   | 15.2%  | 5.5%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 58                            | 3                                                 | 2.1%   | 5.2%                                   | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 180                           | 4                                                 | 2.8%   | 2.2%                                   | 4                                                    | 1.5%   | 2.2%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ               | 312                           | 14                                                | 9.7%   | 4.5%                                   | 8                                                    | 3.0%   | 2.6%                                   |
| 6            | Հող                    | 2,112                         | 37                                                | 25.5%  | 1.8%                                   | 103                                                  | 39.0%  | 4.9%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,031                         | 0                                                 | 0.0%   | 0.0%                                   | 59                                                   | 22.3%  | 5.7%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 4,580                         | 145                                               | 100.0% | 3.2%                                   | 264                                                  | 100.0% | 5.8%                                   |

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

|          |                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                        |           |                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                        |            |                        |
|----------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------|------------------------|
|          |                        | 2022 թվականի հոկտեմբեր                            | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր | 2022 թվականի հոկտեմբեր                               | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը  | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
| 1        | Բնակարան               | 83                                                | -34.9%    | 54                     | -27.0%    | 74                     | 98                                                   | 11.2%     | 109                    | 32.9%      | 82                     |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 32                                                | 3.1%      | 33                     | 22.2%     | 27                     | 58                                                   | -31.0%    | 40                     | -42.0%     | 69                     |
| 3        | Արտադրական նշ. շին.    | 1                                                 | 3.0 անգամ | 3                      | 50.0%     | 2                      | 0                                                    | 0.0%      | 0                      | 1-ով պակաս | 1                      |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 4                                                 | 0.0%      | 4                      | -33.3%    | 6                      | 6                                                    | -33.3%    | 4                      | -55.6%     | 9                      |
| 5        | Ավտոտնակ               | 12                                                | 16.7%     | 14                     | 7.7%      | 13                     | 6                                                    | 33.3%     | 8                      | 0.0%       | 8                      |
| 6        | Հող                    | 31                                                | 19.4%     | 37                     | 2 անգամ   | 16                     | 67                                                   | 53.7%     | 103                    | 63.5%      | 63                     |
| 6ա       | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 0                                                 | 0.0%      | 0                      | 0.0%      | 0                      | 41                                                   | 43.9%     | 59                     | 84.4%      | 32                     |
| Ընդամենը |                        | 163                                               | -11.0%    | 145                    | 5.1%      | 138                    | 235                                                  | 12.3%     | 264                    | 13.8%      | 232                    |

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

| Պետության անվանումը                | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | ա/թ գյուղ. նշ | Ընդամենը |
|------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----|---------------|----------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 31       | 20           | 3               | 3               | 10       | 20  | 0             | 87       |
| ԱՄՆ                                | 6        | 3            | 0               | 0               | 2        | 7   | 0             | 18       |
| Իրան                               | 4        | 4            | 0               | 0               | 1        | 1   | 0             | 10       |
| Սիրիա                              | 0        | 0            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 0        |
| Եվրոպական պետություններ            | 9        | 4            | 0               | 0               | 1        | 5   | 0             | 19       |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 1        | 0            | 0               | 1               | 0        | 2   | 0             | 4        |
| Այլ պետություններ                  | 3        | 2            | 0               | 0               | 0        | 2   | 0             | 7        |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 54       | 33           | 3               | 4               | 14       | 37  | 0             | 145      |

Աղյուսակ 3.5-6

| Պետության անվանումը                | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | ա/թ գյուղ. նշ | Ընդամենը |
|------------------------------------|----------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----|---------------|----------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 82       | 36           | 0               | 3               | 1        | 83  | 51            | 205      |
| ԱՄՆ                                | 9        | 2            | 0               | 0               | 3        | 3   | 1             | 17       |
| Իրան                               | 3        | 0            | 0               | 0               | 0        | 4   | 0             | 7        |
| Սիրիա                              | 0        | 0            | 0               | 0               | 0        | 0   | 0             | 0        |
| Եվրոպական պետություններ            | 7        | 0            | 0               | 0               | 4        | 4   | 2             | 15       |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 5        | 1            | 0               | 0               | 0        | 8   | 5             | 14       |
| Այլ պետություններ                  | 3        | 1            | 0               | 1               | 0        | 1   | 0             | 6        |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 109      | 40           | 0               | 4               | 8        | 103 | 59            | 264      |

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

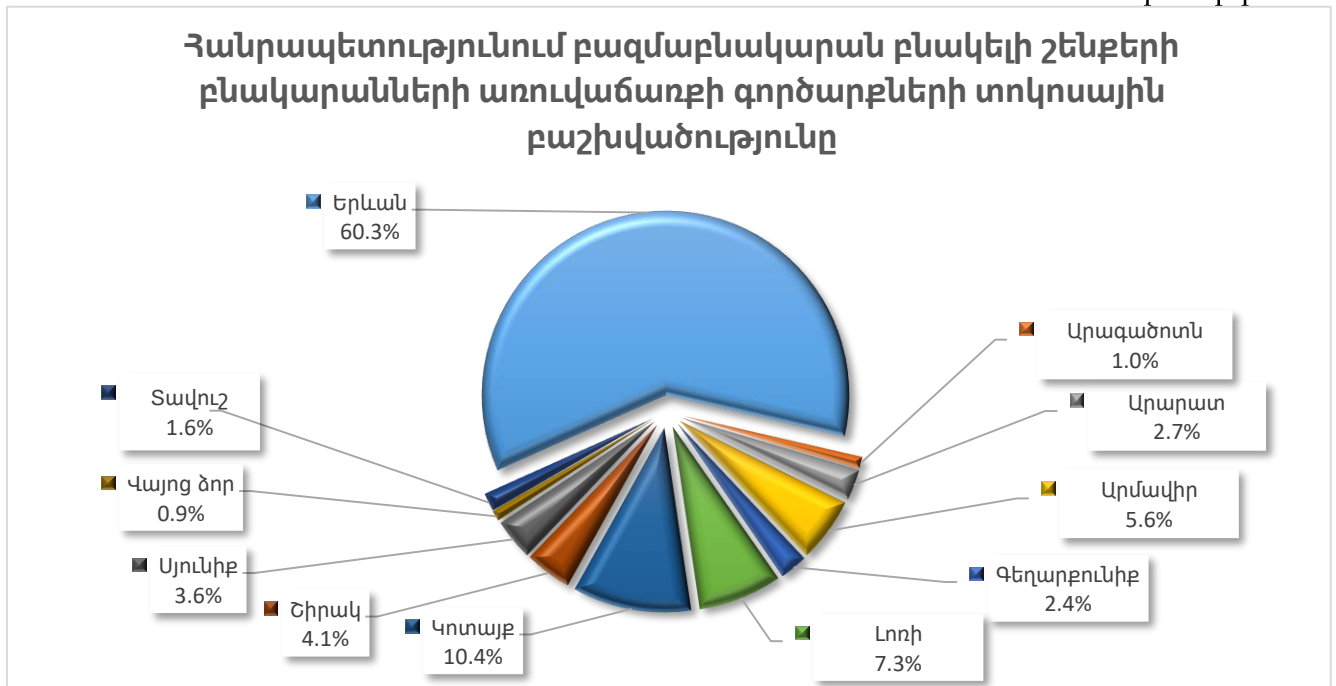
| Պետության անվանումը                | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |            |                           |           |                           | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                           |           |                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|
|                                    | 2022 թվակ. անի հոկտե մբեր                         | փոփոխումը  | 2023 թվակ. անի հոկտե մբեր | փոփոխումը | 2023 թվակ. անի սեպտե մբեր | 2022 թվակ. անի հոկտե մբեր                            | փոփոխումը | 2023 թվակ. անի հոկտե մբեր | փոփոխումը | 2023 թվակ. անի սեպտե մբեր |
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 120                                               | -27.5%     | 87                        | 3.6%      | 84                        | 178                                                  | 15.2%     | 205                       | 20.6%     | 170                       |
| ԱՄՆ                                | 16                                                | 12.5%      | 18                        | 0.0%      | 18                        | 20                                                   | -15.0%    | 17                        | 0.0%      | 17                        |
| Իրան                               | 8                                                 | 25.0%      | 10                        | 42.9%     | 7                         | 6                                                    | 16.7%     | 7                         | 0.0%      | 7                         |
| Սիրիա                              | 1                                                 | 1-ով պակաս | 0                         | 0.0%      | 0                         | 0                                                    | 0.0%      | 0                         | 0.0%      | 0                         |
| Եվրոպական պետություններ            | 14                                                | 35.7%      | 19                        | 11.8%     | 17                        | 15                                                   | 0.0%      | 15                        | -31.8%    | 22                        |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 3                                                 | 33.3%      | 4                         | -50.0%    | 8                         | 12                                                   | 16.7%     | 14                        | 40.0%     | 10                        |
| Այլ պետություններ                  | 1                                                 | 7.0 անգամ  | 7                         | 75.0%     | 4                         | 4                                                    | 50.0%     | 6                         | 0.0%      | 6                         |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 163                                               | -11.0%     | 145                       | 5.1%      | 138                       | 235                                                  | 12.3%     | 264                       | 13.8%     | 232                       |

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,190 գործարք: 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 14.3 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 3.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

|                        | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Երևան                  | 850                    | -15.6%       | 717                    | 17.2%        | 612                    |
| Արագածոտն              | 7                      | 71.4%        | 12                     | 71.4%        | 7                      |
| Արարատ                 | 28                     | 14.3%        | 32                     | -13.5%       | 37                     |
| Արմավիր                | 55                     | 21.8%        | 67                     | 59.5%        | 42                     |
| Գեղարքունիք            | 17                     | 70.6%        | 29                     | 26.1%        | 23                     |
| Լոռի                   | 63                     | 38.1%        | 87                     | 13.0%        | 77                     |
| Կոտայք                 | 113                    | 9.7%         | 124                    | 21.6%        | 102                    |
| Շիրակ                  | 45                     | 8.9%         | 49                     | -29.0%       | 69                     |
| Սյունիք                | 29                     | 48.3%        | 43                     | 16.2%        | 37                     |
| Վայոց ձոր              | 7                      | 57.1%        | 11                     | -15.4%       | 13                     |
| Տավուշ                 | 15                     | 26.7%        | 19                     | -13.6%       | 22                     |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,229</b>           | <b>-3.2%</b> | <b>1,190</b>           | <b>14.3%</b> | <b>1,041</b>           |

3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 717 գործարք, 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 17.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 15.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

| Վարչական շրջան   | 2022 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխու<br>մը | 2023 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխ<br>ումը | 2023 թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Կենտրոն միջին    | 760,500                   | 16.4%         | 885,100                   | 2.9%          | 860,000                   |
| Կենտրոն (Գոտի 1) | 960,200                   | 16.7%         | 1,120,300                 | 1.8%          | 1,100,000                 |
| Կենտրոն (Գոտի 2) | 817,700                   | 12.3%         | 918,000                   | 2.2%          | 898,000                   |

|                           |         |       |         |      |         |
|---------------------------|---------|-------|---------|------|---------|
| Կենտրոն (Գոտի 3)          | 680,200 | 19.8% | 815,100 | 4.5% | 780,200 |
| Կենտրոն (Գոտի 4)          | 565,200 | 14.2% | 645,300 | 4.1% | 620,050 |
| Կենտրոն (Գոտի 5)          | 468,200 | 19.7% | 560,500 | 3.7% | 540,500 |
| Արաբկիր միջին             | 540,200 | 15.0% | 621,200 | 2.9% | 603,500 |
| Արաբկիր (Գոտի 3)          | 574,400 | 12.3% | 645,050 | 4.0% | 620,000 |
| Արաբկիր (Գոտի 4)          | 526,900 | 13.9% | 600,000 | 4.8% | 572,500 |
| Արաբկիր (Գոտի 5)          | 512,000 | 27.9% | 655,100 | 0.8% | 650,200 |
| Արաբկիր (Գոտի 7)          | 416,000 | 15.4% | 480,100 | 4.4% | 460,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն միջին     | 390,500 | 7.6%  | 420,000 | 2.7% | 409,100 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)  | 429,500 | 5.3%  | 452,100 | 2.6% | 440,600 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)  | 395,000 | 7.0%  | 422,500 | 2.8% | 411,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)  | 378,100 | 10.9% | 419,300 | 2.6% | 408,800 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)  | 328,000 | 11.9% | 367,100 | 2.3% | 358,900 |
| Նոր-Նորք միջին            | 329,000 | 15.8% | 381,000 | 2.8% | 370,500 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 5)         | 372,700 | 11.3% | 415,000 | 1.5% | 408,700 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 6)         | 333,000 | 13.0% | 376,300 | 2.8% | 366,200 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 7)         | 302,000 | 11.3% | 336,050 | 2.7% | 327,250 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 8)         | 285,000 | 15.9% | 330,200 | 2.4% | 322,500 |
| Էրեբունի միջին            | 344,000 | 14.0% | 392,200 | 2.4% | 382,900 |
| Էրեբունի (Գոտի 5)         | 391,000 | 3.9%  | 406,400 | 0.2% | 405,500 |
| Էրեբունի (Գոտի 6)         | 362,000 | 8.9%  | 394,200 | 0.9% | 390,500 |
| Էրեբունի (Գոտի 7)         | 353,500 | 13.3% | 400,500 | 3.8% | 386,000 |
| Էրեբունի (Գոտի 8)         | 304,000 | 16.8% | 355,000 | 4.4% | 340,200 |
| Էրեբունի (Գոտի 9)         | 270,000 | 19.3% | 322,000 | 2.2% | 315,100 |
| Շենգավիթ միջին            | 344,000 | 10.8% | 381,100 | 2.2% | 373,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 5)         | 374,000 | 9.7%  | 410,300 | 2.8% | 399,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 6)         | 358,000 | 9.4%  | 391,600 | 1.4% | 386,100 |
| Շենգավիթ (Գոտի 7)         | 334,800 | 10.5% | 370,100 | 1.3% | 365,200 |
| Շենգավիթ (Գոտի 8)         | 322,400 | 12.4% | 362,500 | 3.6% | 350,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 9)         | 280,500 | 14.1% | 320,050 | 6.7% | 300,000 |
| Դավթաշեն միջին            | 396,000 | 13.9% | 451,000 | 2.9% | 438,500 |
| Դավթաշեն (Գոտի 5)         | 406,100 | 14.5% | 465,000 | 3.3% | 450,000 |
| Դավթաշեն (Գոտի 7)         | 386,200 | 16.6% | 450,300 | 4.6% | 430,500 |
| Աջափնյակ միջին            | 360,500 | 9.3%  | 394,050 | 3.4% | 381,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 5)         | 375,050 | 12.6% | 422,300 | 3.0% | 410,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 6)         | 370,100 | 9.3%  | 404,500 | 5.1% | 385,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 7)         | 339,100 | 6.8%  | 362,000 | 6.3% | 340,400 |
| Աջափնյակ (Գոտի 8)         | 280,000 | 7.1%  | 300,000 | 3.4% | 290,000 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա միջին    | 342,500 | 9.5%  | 375,200 | 1.5% | 369,500 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5) | 520,100 | 10.6% | 575,000 | 4.1% | 552,600 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6) | 341,100 | 7.0%  | 365,050 | 2.2% | 357,300 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7) | 373,500 | 8.3%  | 404,600 | 3.1% | 392,500 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9) | 300,000 | 13.3% | 340,000 | 3.7% | 328,000 |
| Ավան միջին                | 341,000 | 11.7% | 381,000 | 2.9% | 370,100 |
| Ավան (Գոտի 5)             | 377,100 | 16.1% | 438,000 | 4.7% | 418,500 |
| Ավան (Գոտի 6)             | 365,000 | 12.6% | 411,000 | 3.8% | 396,000 |

|                      |         |       |         |      |         |
|----------------------|---------|-------|---------|------|---------|
| Ավան (Գոտի 7)        | 329,100 | 12.5% | 370,100 | 5.7% | 350,100 |
| Ավան (Գոտի 8)        | 272,000 | 15.8% | 315,050 | 5.0% | 300,000 |
| Նուբարաշեն միջին     | 203,700 | 9.5%  | 223,100 | 2.3% | 218,000 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 10) | 215,000 | 8.4%  | 233,000 | 2.0% | 228,400 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 11) | 200,000 | 6.1%  | 212,200 | 1.8% | 208,500 |

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել է 2.7%-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 12.7%-ով:

#### **Ծանոթություն**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 473 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 10.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 24.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3

2023 թվականի հոկտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.2 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

| Մարզը       | Քաղաքը      | 2022 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխ<br>ումը | 2023 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխ<br>ումը | 2023 թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 173,000                   | 9.8%          | 190,000                   | 2.5%          | 185,300                   |
|             | Ապարան      | 95,100                    | 18.1%         | 112,300                   | 0.7%          | 111,500                   |
|             | Թալին       | 76,000                    | 17.2%         | 89,050                    | 4.8%          | 85,000                    |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 169,000                   | 16.2%         | 196,300                   | 1.4%          | 193,500                   |
|             | Մասիս       | 168,000                   | 19.1%         | 200,100                   | 2.6%          | 195,000                   |
|             | Վեդի        | 136,500                   | 15.9%         | 158,200                   | 1.7%          | 155,500                   |
|             | Արարատ      | 125,100                   | 16.2%         | 145,400                   | 2.4%          | 142,000                   |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 226,700                   | 7.7%          | 244,100                   | 1.7%          | 240,000                   |
|             | Արմավիր     | 141,100                   | 22.3%         | 172,500                   | 2.7%          | 168,000                   |
|             | Մեծամոր     | 109,300                   | 24.9%         | 136,500                   | 2.2%          | 133,600                   |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 115,100                   | 16.9%         | 134,500                   | 1.8%          | 132,100                   |
|             | Գավառ       | 72,000                    | 36.8%         | 98,500                    | 2.4%          | 96,200                    |
|             | Մարտունի    | 110,000                   | 11.4%         | 122,500                   | 0.3%          | 122,100                   |
|             | Վարդենիս    | 56,000                    | 11.6%         | 62,500                    | 2.5%          | 61,000                    |
|             | Ճամբարակ    | 42,000                    | 10.7%         | 46,500                    | 1.1%          | 46,000                    |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 122,000                   | 12.4%         | 137,100                   | 2.9%          | 133,200                   |
|             | Ստեփանավան  | 70,000                    | 18.7%         | 83,100                    | 0.7%          | 82,500                    |
|             | Սպիտակ      | 125,500                   | 4.0%          | 130,500                   | 0.8%          | 129,500                   |
|             | Ալավերդի    | 57,100                    | 13.0%         | 64,500                    | 2.2%          | 63,100                    |
|             | Տաշիր       | 61,200                    | 4.6%          | 64,000                    | 1.5%          | 63,050                    |
|             | Թումանյան   | 24,500                    | 6.1%          | 26,000                    | 4.0%          | 25,000                    |
|             | Ալյաթալա    | 44,500                    | 4.5%          | 46,500                    | 0.0%          | 46,500                    |
| Կոտայք      | Արովյան     | 252,500                   | 6.2%          | 268,200                   | 1.6%          | 264,000                   |
|             | Նոր Հաճն    | 162,100                   | 17.2%         | 190,000                   | 2.6%          | 185,100                   |
|             | Բյուրեղավան | 151,300                   | 17.3%         | 177,500                   | 2.2%          | 173,600                   |
|             | Եղվարդ      | 168,000                   | 21.5%         | 204,100                   | 2.1%          | 200,000                   |
|             | Հրազդան     | 100,300                   | 27.6%         | 128,000                   | 2.0%          | 125,500                   |
|             | Ծաղկաձոր    | 392,200                   | 8.5%          | 425,500                   | 1.3%          | 420,000                   |
|             | Չարենցավան  | 117,500                   | 18.3%         | 139,000                   | 2.6%          | 135,500                   |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 146,800                   | 11.1%         | 163,100                   | 1.9%          | 160,000                   |
|             | Արթիկ       | 82,000                    | 5.1%          | 86,200                    | 1.8%          | 84,700                    |
|             | Մարալիկ     | 62,000                    | 12.9%         | 70,000                    | 2.9%          | 68,000                    |
| Սյունիք     | Գորիս       | 162,000                   | 17.3%         | 190,000                   | 2.1%          | 186,050                   |
|             | Կապան       | 140,100                   | 25.0%         | 175,100                   | 2.7%          | 170,500                   |
|             | Սիսիան      | 97,000                    | 22.2%         | 118,500                   | 3.0%          | 115,000                   |

|           |             |         |       |         |      |         |
|-----------|-------------|---------|-------|---------|------|---------|
|           | Մեղրի       | 115,200 | 7.2%  | 123,500 | 0.9% | 122,400 |
|           | Քաջարան     | 113,000 | 17.9% | 133,200 | 2.5% | 130,000 |
| Վայոց ձոր | Վայք        | 101,100 | 22.0% | 123,300 | 2.3% | 120,500 |
|           | Եղեգնաձոր   | 132,100 | 20.0% | 158,500 | 2.3% | 155,000 |
|           | Ջերմուկ     | 117,000 | 13.9% | 133,300 | 2.9% | 129,500 |
| Տավուշ    | Դիլիջան     | 165,000 | 15.8% | 191,050 | 2.1% | 187,100 |
|           | Իջևան       | 149,000 | 11.4% | 166,000 | 1.7% | 163,300 |
|           | Բերդ        | 103,500 | 6.3%  | 110,000 | 1.8% | 108,050 |
|           | Նոյեմբերյան | 87,300  | 12.3% | 98,000  | 0.5% | 97,500  |
|           | Այրում      | 60,500  | 1.7%  | 61,500  | 0.7% | 61,100  |

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 2.0%-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 14.5%-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,112 գործարք: 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 25.0 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 27.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

|                        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Երևան                  | 61                           | 62.3%        | 99                        | 10.0%        | 90                        |
| Արագածոտն              | 280                          | 30.7%        | 366                       | 64.1%        | 223                       |
| Արարատ                 | 216                          | 38.9%        | 300                       | 62.2%        | 185                       |
| Արմավիր                | 301                          | 17.9%        | 355                       | 28.2%        | 277                       |
| Գեղարքունիք            | 59                           | -3.4%        | 57                        | 5.6%         | 54                        |
| Լոռի                   | 61                           | 2.1 անգամ    | 126                       | 77.5%        | 71                        |
| Կոտայք                 | 502                          | 9.8%         | 551                       | 4.4%         | 528                       |
| Շիրակ                  | 46                           | 28.3%        | 59                        | 7.3%         | 55                        |
| Սյունիք                | 29                           | 44.8%        | 42                        | -59.2%       | 103                       |
| Վայոց ձոր              | 21                           | 3.2 անգամ    | 67                        | 59.5%        | 42                        |
| Տավուշ                 | 75                           | 20.0%        | 90                        | 45.2%        | 62                        |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,651</b>                 | <b>27.9%</b> | <b>2,112</b>              | <b>25.0%</b> | <b>1,690</b>              |

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 99 գործարք: 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 62.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2

2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.2-ական %, արձանագրվել է Աջափնյակ և Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Կենտրոն վարչական շրջաններում:

2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 99 գործարք՝ 9.48 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 16 միավոր (2.21 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 67 միավոր (3.80 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 14 միավոր (3.04 հա)
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.43 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.0 %-ը կամ 4 միավոր (1.21 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.0 %-ը կամ 95 միավոր (8.27 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

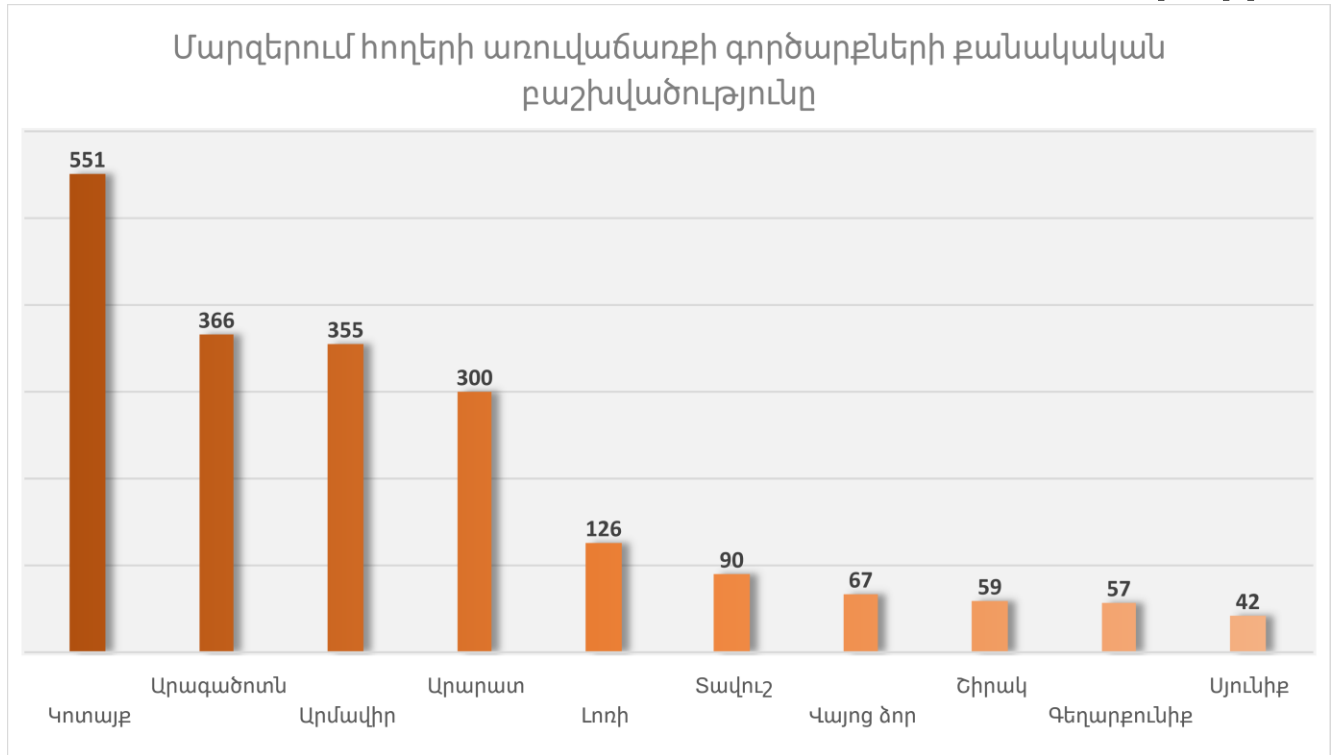
| Վարչական շրջան   | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                  | գյուղ. նշանակության                                   |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              | գյուղ. նշանակության                      |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              |
|                  |                                                       |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |                                          |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                  | միավոր                                                | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր                                   | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) |
| Դավթաշեն         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 8                     | 0.43         | 0                         | 0.00         |
| Էրեբունի         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 1                         | 1.00         | 0                                        | 0.00         | 1               | 0.33         | 2                     | 0.19         | 1                         | 0.02         |
| Աջափնյակ         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 15                    | 0.90         | 3                         | 0.12         |
| Ավան             | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.14         | 1                         | 0.09         |
| Արաբկիր          | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 7                     | 0.33         | 2                         | 0.32         |
| Կենտրոն          | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 1                         | 0.05         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 13                                       | 0.71         | 0               | 0.00         | 4                     | 0.11         | 1                         | 0.03         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 1                     | 0.002        | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 1                     | 0.02         | 0                         | 0.00         |
| Շենգավիթ         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 3                                        | 1.50         | 1               | 0.10         | 12                    | 0.64         | 1                         | 0.20         |
| Նոր Նորք         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 7                     | 0.41         | 0                         | 0.00         |
| Նորք-Մարաշ       | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 1                     | 0.003        | 1                         | 0.20         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.49         | 2                         | 1.02         |
| Նուբարաշեն       | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.12         | 0                         | 0.00         |
| Ընդամենը         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 2                     | 0.005        | 2                         | 1.20         | 16                                       | 2.21         | 2               | 0.43         | 65                    | 3.78         | 12                        | 1.85         |

2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք՝ 1.20 հա մակերեսով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,013 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 78.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 25.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 26.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % Սյունիքի մարզերում:

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,013 գործարք՝ 862.27 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,015 միավոր (706.16 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 811 միավոր (89.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 143 միավոր (41.60 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 35 միավոր (16.80 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (2.05 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (6.49 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 279.46 հա, որից 263.31 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.0 %-ը կամ 383 միավորը (151.28 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.0 %-ը կամ 1,630 միավորը (710.99 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 20 գործարք (9.51 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

| Վարչական շրջան | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                | գյուղ. նշանակության                                   |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              | գյուղ. նշանակության                      |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              |
|                |                                                       |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |                                          |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                | միավոր                                                | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր                                   | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) |
| Արագածոտն      | 14                                                    | 10.26        | 2               | 0.45         | 26                    | 1.79         | 22                        | 32.15        | 228                                      | 98.00        | 2               | 0.20         | 64                    | 7.44         | 8                         | 1.26         |
| Արարատ         | 15                                                    | 15.80        | 3               | 0.22         | 27                    | 0.96         | 18                        | 0.72         | 121                                      | 69.10        | 2               | 6.14         | 102                   | 8.31         | 12                        | 0.96         |
| Արմավիր        | 21                                                    | 34.94        | 3               | 0.18         | 11                    | 0.94         | 5                         | 0.39         | 158                                      | 228.38       | 4               | 1.41         | 147                   | 12.89        | 6                         | 0.34         |
| Գեղարքունիք    | 2                                                     | 0.11         | 0               | 0.00         | 11                    | 1.36         | 4                         | 0.12         | 27                                       | 21.77        | 1               | 0.35         | 9                     | 0.67         | 2                         | 0.28         |
| Լոռի           | 15                                                    | 17.90        | 7               | 5.72         | 20                    | 1.99         | 10                        | 1.10         | 34                                       | 26.20        | 2               | 0.03         | 30                    | 3.37         | 8                         | 1.63         |
| Կոտայք         | 21                                                    | 9.07         | 3               | 0.13         | 71                    | 3.30         | 14                        | 0.38         | 211                                      | 95.45        | 5               | 1.96         | 205                   | 37.27        | 17                        | 1.31         |
| Շիրակ          | 3                                                     | 0.19         | 0               | 0.00         | 2                     | 0.01         | 1                         | 0.01         | 28                                       | 23.62        | 0               | 0.00         | 20                    | 1.42         | 5                         | 0.31         |
| Սյունիք        | 4                                                     | 0.28         | 0               | 0.00         | 5                     | 0.16         | 0                         | 0.00         | 15                                       | 10.96        | 0               | 0.00         | 18                    | 2.11         | 0                         | 0.00         |
| Վայոց ձոր      | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 63                                       | 34.01        | 0               | 0.00         | 4                     | 0.19         | 0                         | 0.00         |
| Տավուշ         | 2                                                     | 1.04         | 1               | 0.01         | 9                     | 1.36         | 7                         | 0.39         | 33                                       | 9.08         | 0               | 0.00         | 30                    | 3.63         | 4                         | 0.25         |
| Ընդամենը       | 97                                                    | 89.59        | 19              | 6.71         | 182                   | 11.87        | 81                        | 35.26        | 918                                      | 616.57       | 16              | 10.09        | 629                   | 77.3         | 62                        | 6.34         |

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

| Վարչական շրջան | Հողերի ուղղակի վաճառք |              |                       |              |                           |              |          |              | Հողերի աճուրդ վաճառք |              |                 |              |                       |              |                           |              |          |              |
|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------|--------------|
|                | արդյունաբերական       |              | ընակավայրերի հողեր    |              |                           |              | ընդամենը |              | գյուղ. նշանակության  |              | արդյունաբերական |              | ընակավայրերի հողեր    |              |                           |              | ընդամենը |              |
|                |                       |              | ընակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |          |              |                      |              |                 |              | ընակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |          |              |
|                | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր   | մակերես (հա) | միավոր               | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր   | մակերես (հա) |
| Արագածոտն      | 0                     | 0.00         | 2                     | 0.04         | 14                        | 31.82        | 16       | 31.86        | 14                   | 10.26        | 2               | 0.45         | 24                    | 1.75         | 8                         | 0.33         | 48       | 12.79        |
| Արարատ         | 1                     | 0.002        | 3                     | 0.01         | 0                         | 0.00         | 4        | 0.012        | 11                   | 7.20         | 2               | 0.22         | 24                    | 0.95         | 18                        | 0.72         | 55       | 9.09         |
| Արմավիր        | 0                     | 0.00         | 4                     | 0.04         | 1                         | 0.08         | 5        | 0.12         | 20                   | 34.79        | 3               | 0.18         | 7                     | 0.90         | 4                         | 0.31         | 34       | 36.18        |
| Գեղարքունիք    | 0                     | 0.00         | 5                     | 0.91         | 1                         | 0.001        | 6        | 0.911        | 2                    | 0.11         | 0               | 0.00         | 6                     | 0.45         | 3                         | 0.12         | 11       | 0.68         |
| Լոռի           | 0                     | 0.00         | 5                     | 0.03         | 2                         | 0.01         | 7        | 0.04         | 15                   | 17.90        | 7               | 5.72         | 15                    | 1.96         | 8                         | 1.09         | 45       | 26.67        |
| Կոտայք         | 0                     | 0.00         | 10                    | 0.14         | 0                         | 0.00         | 10       | 0.14         | 15                   | 7.44         | 3               | 0.13         | 61                    | 3.16         | 14                        | 0.38         | 93       | 11.11        |
| Շիրակ          | 0                     | 0.00         | 2                     | 0.01         | 0                         | 0.00         | 2        | 0.01         | 0                    | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 1                         | 0.01         | 1        | 0.01         |
| Սյունիք        | 0                     | 0.00         | 3                     | 0.02         | 0                         | 0.00         | 3        | 0.02         | 0                    | 0.00         | 0               | 0.00         | 2                     | 0.14         | 0                         | 0.00         | 2        | 0.14         |
| Վայոց ձոր      | 0                     | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0        | 0.00         | 0                    | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0        | 0.00         |
| 39Տավուշ       | 0                     | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0        | 0.00         | 2                    | 1.04         | 1               | 0.01         | 9                     | 1.36         | 7                         | 0.39         | 19       | 2.80         |
| Ընդամենը       | 1                     | 0.002        | 34                    | 1.2          | 18                        | 31.911       | 53       | 33.113       | 79                   | 78.74        | 18              | 6.71         | 148                   | 10.67        | 63                        | 3.35         | 308      | 99.47        |

2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 18 գործարք՝ 10.85 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 311 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 3.5 անգամ, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝

26.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 51.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ նվազել է 27.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 5.9 անգամ, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 1.4 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 12.6 անգամ, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 2.2 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 2.6 անգամ, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 9.0 անգամ:

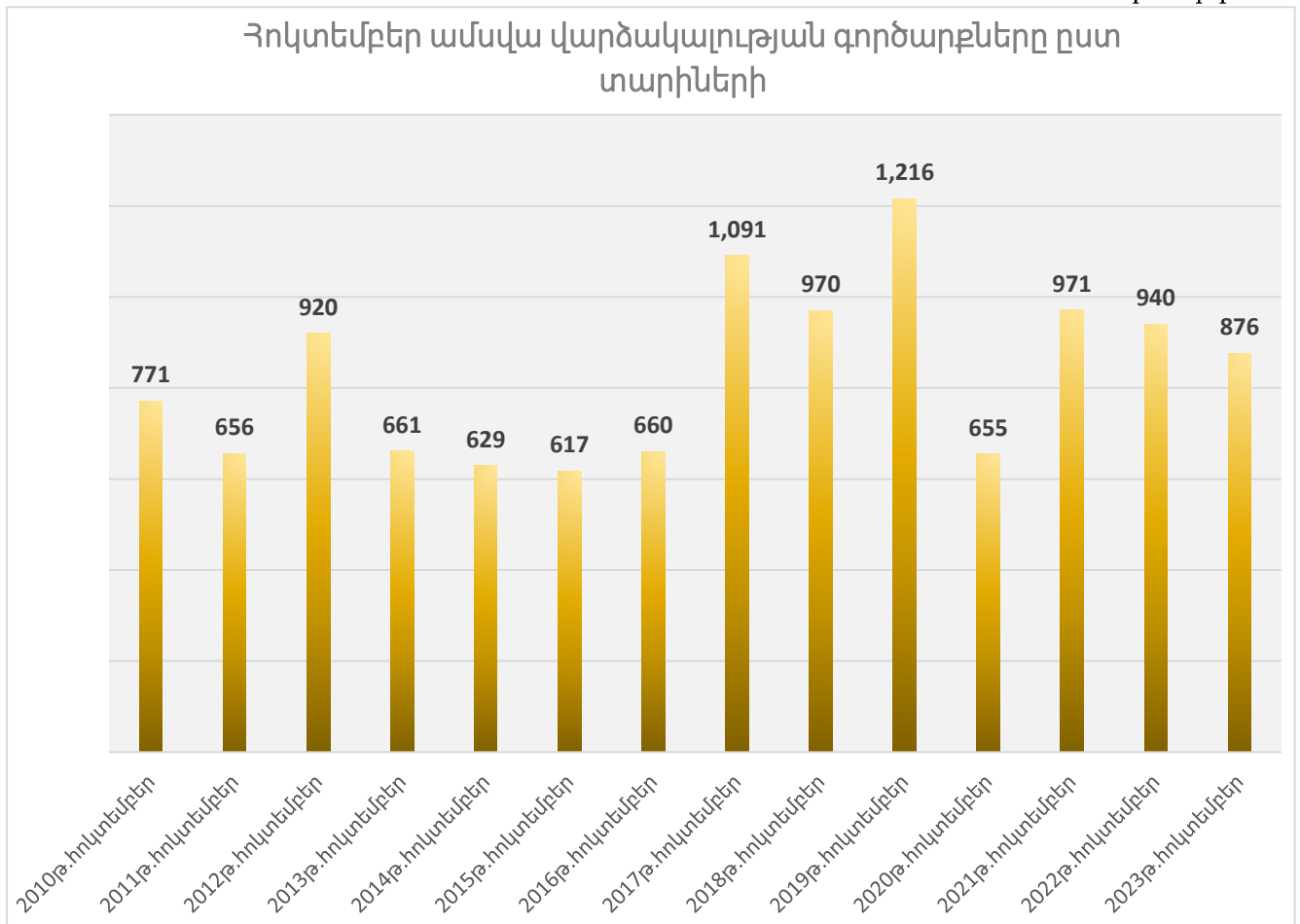
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

- 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 876 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.4 %-ը:

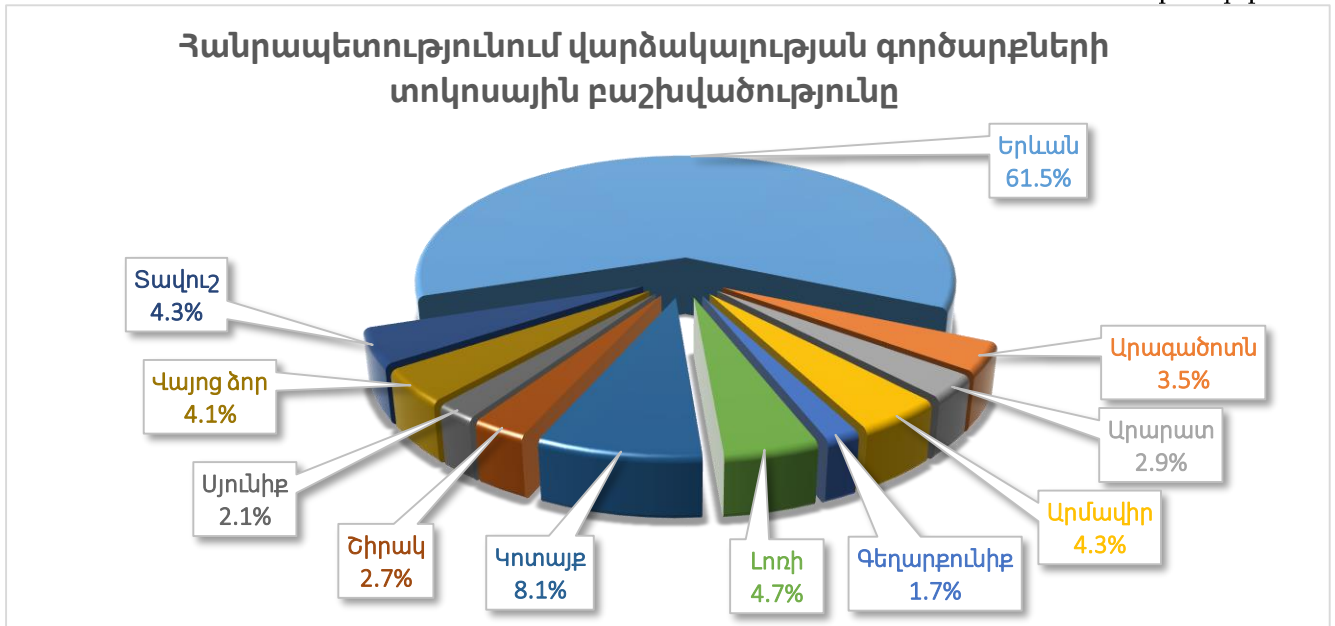
2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

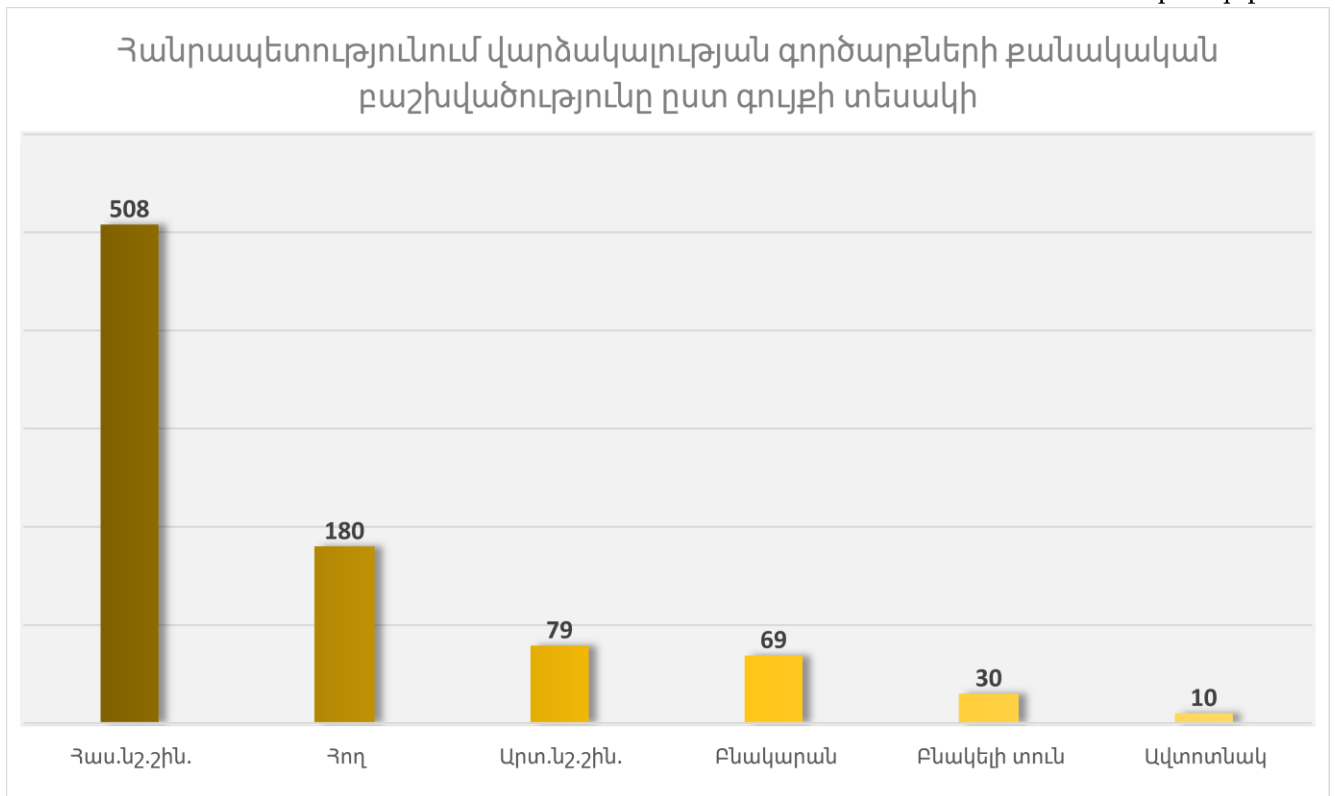
Աղյուսակ 4.1-1

|                        | 2022 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Երևան                  | 510                       | 5.7%         | 539                       | 14.9%        | 469                       |
| Արագածոտն              | 69                        | -55.1%       | 31                        | 0.0%         | 31                        |
| Արարատ                 | 34                        | -26.5%       | 25                        | 13.6%        | 22                        |
| Արմավիր                | 19                        | 2.0 անգամ    | 38                        | -2.6%        | 39                        |
| Գեղարքունիք            | 34                        | -55.9%       | 15                        | -31.8%       | 22                        |
| Լոռի                   | 101                       | -59.4%       | 41                        | 5.1%         | 39                        |
| Կոտայք                 | 55                        | 29.1%        | 71                        | 44.9%        | 49                        |
| Շիրակ                  | 19                        | 26.3%        | 24                        | 4.3%         | 23                        |
| Սյունիք                | 41                        | -56.1%       | 18                        | -28.0%       | 25                        |
| Վայոց ձոր              | 5                         | 7.2 անգամ    | 36                        | 2.1 անգամ    | 17                        |
| Տավուշ                 | 53                        | -28.3%       | 38                        | -20.8%       | 48                        |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>940</b>                | <b>-6.8%</b> | <b>876</b>                | <b>11.7%</b> | <b>784</b>                |

2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 11.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 6.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 180 գործարք՝ 749.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 10 միավորը՝ 0.20 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 378.50 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 118                    | -41.5%       | 69                     | 32.7%        | 52                     |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 54                     | -44.4%       | 30                     | 2.3 անգամ    | 13                     |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 76                     | 3.9%         | 79                     | 2.6%         | 77                     |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 418                    | 21.5%        | 508                    | 6.5%         | 477                    |
| 5               | Ավտոտնակ               | 1                      | 9.0 անգամ    | 10                     | 10.0 անգամ   | 0                      |
| 6               | Հող                    | 273                    | -34.1%       | 180                    | 9.1%         | 165                    |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 161                    | -52.8%       | 76                     | -7.3%        | 82                     |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>940</b>             | <b>-6.8%</b> | <b>876</b>             | <b>11.7%</b> | <b>784</b>             |

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |               | Երևան      |               |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                        |
|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %             | քանակ      | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 69              | 7.9%          | 62         | 11.5%         | 89.9%                                  | 7                             | 4.4%          | 10.1%                                  | 0                     | 0.0%          | 0.0%                                   |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 30              | 3.4%          | 17         | 3.2%          | 56.7%                                  | 5                             | 3.2%          | 16.7%                                  | 8                     | 4.5%          | 26.7%                                  |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 79              | 9.0%          | 32         | 5.9%          | 40.5%                                  | 17                            | 10.8%         | 21.5%                                  | 30                    | 16.8%         | 38.0%                                  |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 508             | 58.0%         | 372        | 69.0%         | 73.2%                                  | 91                            | 57.6%         | 17.9%                                  | 45                    | 25.1%         | 8.9%                                   |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 10              | 1.1%          | 10         | 1.9%          | 100.0%                                 | 0                             | 0.0%          | 0.0%                                   | 0                     | 0.0%          | 0.0%                                   |
| 6                         | Հող                    | 180             | 8.7%          | 46         | 0.2%          | 1.3%                                   | 38                            | 11.4%         | 23.7%                                  | 96                    | 31.8%         | 75.0%                                  |
| 6ա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 76              | 100.0%        | 1          | 100.0%        | 61.5%                                  | 18                            | 100.0%        | 18.0%                                  | 57                    | 100.0%        | 20.4%                                  |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | <b>876</b>      | <b>100.0%</b> | <b>539</b> | <b>100.0%</b> | <b>61.5%</b>                           | <b>158</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>18.0%</b>                           | <b>179</b>            | <b>100.0%</b> | <b>20.4%</b>                           |

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 539 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 14.9 %-ով և 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 5.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 37.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Դավթաշեն վարչական շրջաններում: Նույնպես վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

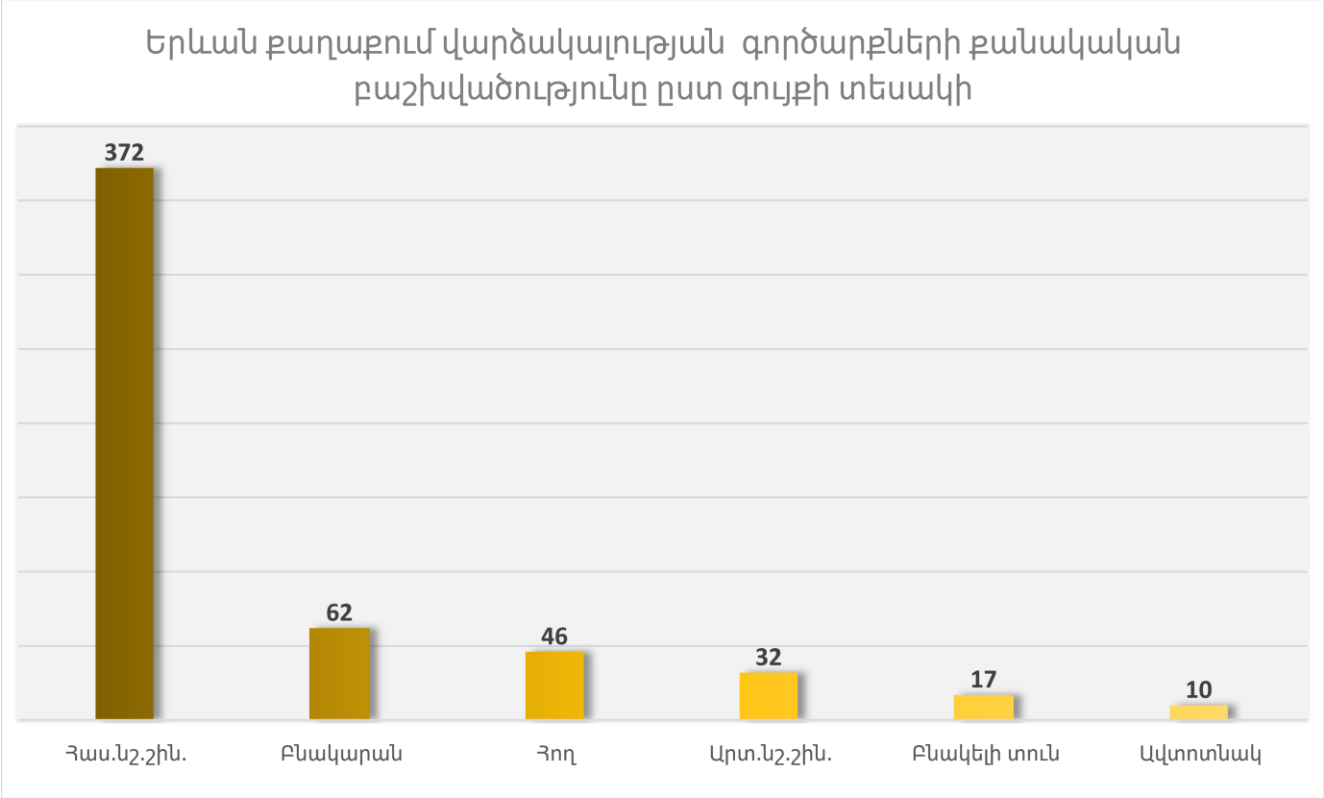
| Վարչական շրջան   | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| Դավթաշեն         | 12                           | -8.3%       | 11                           | 22.2%        | 9                            |
| Էրեբունի         | 31                           | -6.5%       | 29                           | -23.7%       | 38                           |
| Աջափնյակ         | 19                           | 47.4%       | 28                           | 40.0%        | 20                           |
| Ավան             | 13                           | 30.8%       | 17                           | 70.0%        | 10                           |
| Արաբկիր          | 96                           | -2.1%       | 94                           | 1.1%         | 93                           |
| Կենտրոն          | 168                          | 19.6%       | 201                          | 10.4%        | 182                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 53                           | -32.1%      | 36                           | 20.0%        | 30                           |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 22                           | 31.8%       | 29                           | 70.6%        | 17                           |
| Շենգավիթ         | 47                           | 23.4%       | 58                           | 38.1%        | 42                           |
| Նոր Նորք         | 41                           | -43.9%      | 23                           | 9.5%         | 21                           |
| Նորք-Մարաշ       | 8                            | 62.5%       | 13                           | 85.7%        | 7                            |
| Նուբարաշեն       | 0                            | 0.0%        | 0                            | 0.0%         | 0                            |
| <b>Երևան</b>     | <b>510</b>                   | <b>5.7%</b> | <b>539</b>                   | <b>14.9%</b> | <b>469</b>                   |

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության

շինությունների, առավել ցածր՝ 1.9 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 46 գործարք՝ 0.59 հա մակերեսով, որից 4 միավորը՝ 0.07 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------|------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 62                     | 0.0%        | 62                     | 47.6%        | 42                     |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 24                     | -29.2%      | 17                     | 183.3%       | 6                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին.    | 55                     | -41.8%      | 32                     | -28.9%       | 45                     |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 313                    | 18.8%       | 372                    | 12.7%        | 330                    |
| 5               | Ավտոտնակ               | 1                      | 10.0 անգամ  | 10                     | 10-ով ավել   | 0                      |
| 6               | Հող                    | 55                     | -16.4%      | 46                     | 0.0%         | 46                     |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4                      | -75.0%      | 1                      | 1-ով ավել    | 0                      |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>510</b>             | <b>5.7%</b> | <b>539</b>             | <b>14.9%</b> | <b>469</b>             |

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է 337 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 21.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 9.2 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 23.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ է աճել 27.0 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 20.1 %-ով:

2023 թվականի հոկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ բնակարանների նկատմամբ: Ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 134 գործարք՝ 748.88 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 6 միավորը՝ 0.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 75 միավոր (666.38 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4 միավոր (0.16 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 12 միավոր (0.27 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (46.46 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.54 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (4.24 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (20.30 հա),
- անտառային հող՝ 21 միավոր (10.53 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 56                           | -87.5%    | 7                            | -30.0%    | 10                           |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 30                           | -56.7%    | 13                           | 85.7%     | 7                            |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 21                           | 2.2 անգամ | 47                           | 46.9%     | 32                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 105                          | 29.5%     | 136                          | -7.5%     | 147                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 0                            | 0.0%      | 0                            | 0.0%      | 0                            |
| 6               | Հող                    | 218                          | -38.5%    | 134                          | 12.6%     | 119                          |
| ճա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 157                          | -52.2%    | 75                           | -8.5%     | 82                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 430                          | -21.6%    | 337                          | 7.0%      | 315                          |

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

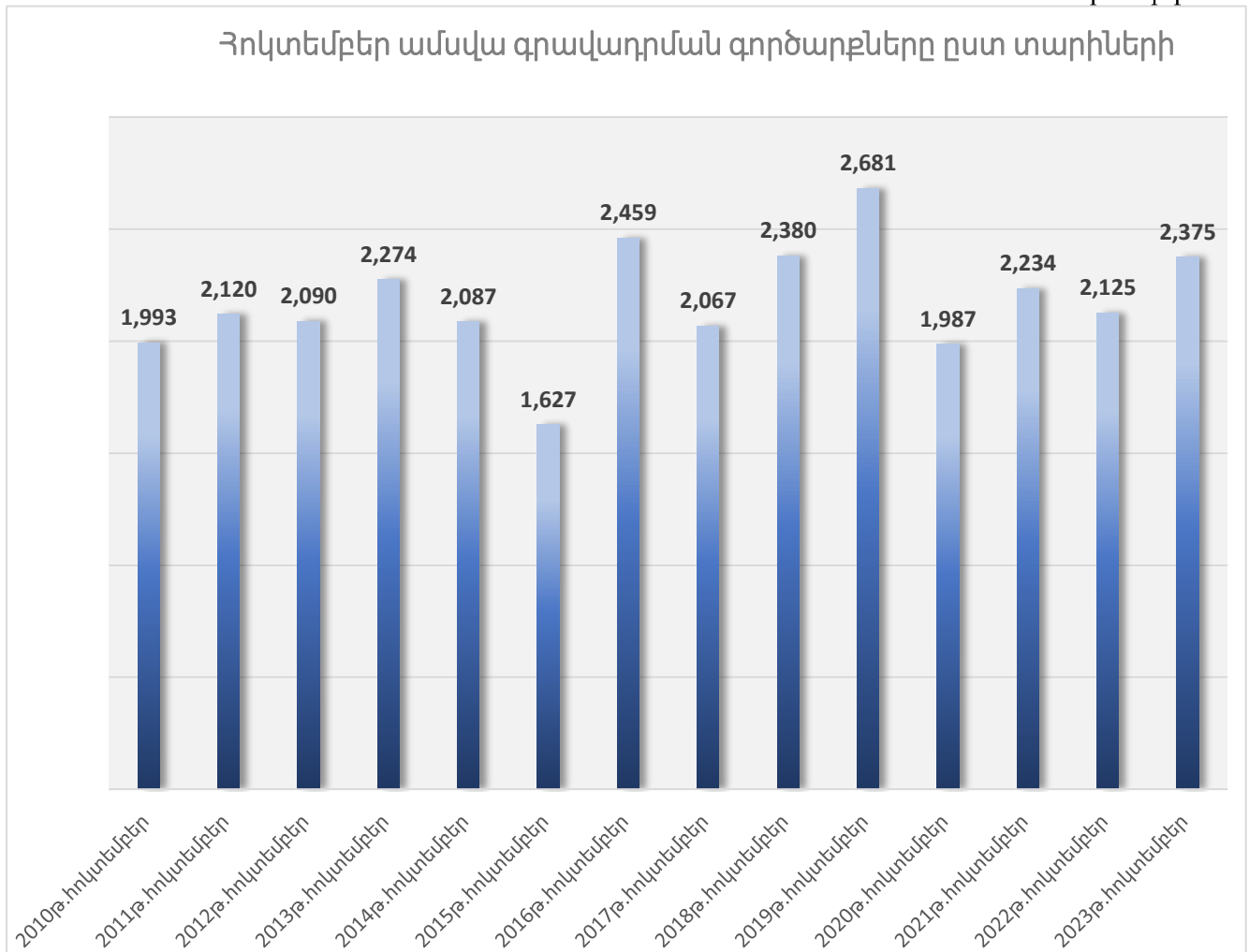
## 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,375 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

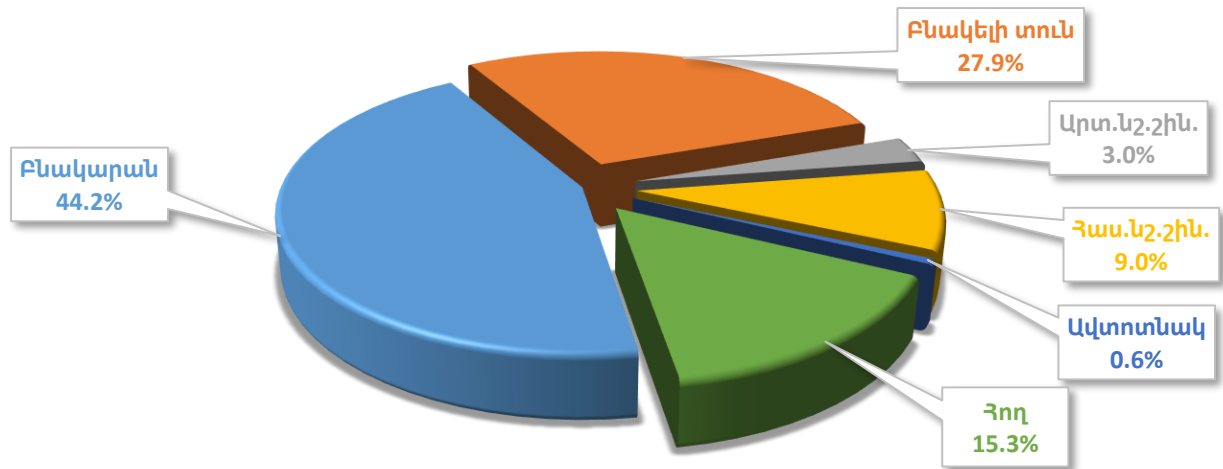
|                        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| Երևան                  | 970                          | 3.8%         | 1,007                        | -4.0%       | 1,049                        |
| Արագածոտն              | 53                           | 32.1%        | 70                           | 7.7%        | 65                           |
| Արարատ                 | 122                          | 58.2%        | 193                          | 9.7%        | 176                          |
| Արմավիր                | 172                          | 61.0%        | 277                          | 38.5%       | 200                          |
| Գեղարքունիք            | 23                           | 2.7 անգամ    | 63                           | 0.0%        | 63                           |
| Լոռի                   | 286                          | -62.6%       | 107                          | 33.8%       | 80                           |
| Կոտայք                 | 306                          | 15.4%        | 353                          | -6.9%       | 379                          |
| Շիրակ                  | 70                           | 44.3%        | 101                          | 6.3%        | 95                           |
| Սյունիք                | 64                           | 53.1%        | 98                           | 19.5%       | 82                           |
| Վայոց ձոր              | 20                           | 35.0%        | 27                           | -42.6%      | 47                           |
| Տավուշ                 | 39                           | 2.0 անգամ    | 79                           | 14.5%       | 69                           |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2,125</b>                 | <b>11.8%</b> | <b>2,375</b>                 | <b>3.0%</b> | <b>2,305</b>                 |

2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 11.8 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի հոկտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 364 միավոր գրավադրման գործարք՝ 674.35 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 511.39 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

**Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի**



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

| Ը/Ը | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1   | Բնակարան               | 962                          | 9.0%      | 1,049                        | -2.1%     | 1,071                        |
| 2   | Անհատական բնակելի տուն | 479                          | 38.4%     | 663                          | 5.7%      | 627                          |
| 3   | Արտադրական նշ. շին     | 68                           | 4.4%      | 71                           | 6.0%      | 67                           |
| 4   | Հասարակական նշ. շին.   | 193                          | 10.9%     | 214                          | -11.2%    | 241                          |
| 5   | Ավտոտնակ               | 4                            | 3.5 անգամ | 14                           | -33.3%    | 21                           |
| 6   | Հող                    | 419                          | -13.1%    | 364                          | 30.9%     | 278                          |
| ճա  | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 278                          | -68.7%    | 87                           | -12.1%    | 99                           |
|     | <b>Ընդամենը</b>        | 2,125                        | 11.8%     | 2,375                        | 3.0%      | 2,305                        |

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

| Գույքի տեսակ |                           | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                         |
|--------------|---------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------|
|              |                           | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան                  | 1,049           | 44.2%  | 679   | 67.4%  | 64.7%                                   | 354                           | 46.6%  | 33.7%                                   | 16                    | 2.6%   | 1.5%                                    |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն    | 663             | 27.9%  | 134   | 13.3%  | 20.2%                                   | 205                           | 27.0%  | 30.9%                                   | 324                   | 53.2%  | 48.9%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին        | 71              | 3.0%   | 24    | 2.4%   | 33.8%                                   | 22                            | 2.9%   | 31.0%                                   | 25                    | 4.1%   | 35.2%                                   |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.      | 214             | 9.0%   | 106   | 10.5%  | 49.5%                                   | 82                            | 10.8%  | 38.3%                                   | 26                    | 4.3%   | 12.1%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ                  | 14              | 0.6%   | 9     | 0.9%   | 64.3%                                   | 4                             | 0.5%   | 28.6%                                   | 1                     | 0.2%   | 7.1%                                    |
| 6            | Հող                       | 364             | 15.3%  | 55    | 5.5%   | 15.1%                                   | 92                            | 12.1%  | 25.3%                                   | 217                   | 35.6%  | 59.6%                                   |
| ճա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող    | 87              | 3.7%   | 1     | 0.1%   | 1.1%                                    | 4                             | 0.5%   | 4.6%                                    | 82                    | 13.5%  | 94.3%                                   |
|              | <b>Ընդամենը /գործարք/</b> | 2,375           | 100.0% | 1,007 | 100.0% | 42.4%                                   | 759                           | 100.0% | 32.0%                                   | 609                   | 100.0% | 25.6%                                   |

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,007 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել 3.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

| Վարչական շրջան   | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը   | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| Դավթաշեն         | 76                           | -14.5%      | 65                           | 20.4%        | 54                           |
| Էրեբունի         | 58                           | 5.2%        | 61                           | -12.9%       | 70                           |
| Աջափնյակ         | 100                          | -4.0%       | 96                           | -17.2%       | 116                          |
| Ավան             | 36                           | 52.8%       | 55                           | 19.6%        | 46                           |
| Արաբկիր          | 129                          | 6.2%        | 137                          | -10.5%       | 153                          |
| Կենտրոն          | 127                          | 20.5%       | 153                          | -14.5%       | 179                          |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 135                          | -30.4%      | 94                           | -19.7%       | 117                          |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 64                           | 1.6%        | 65                           | 8.3%         | 60                           |
| Շենգավիթ         | 89                           | 16.9%       | 104                          | 16.9%        | 89                           |
| Նոր Նորք         | 133                          | 6.0%        | 141                          | 16.5%        | 121                          |
| Նորք-Մարաշ       | 16                           | 81.3%       | 29                           | -21.6%       | 37                           |
| Նուբարաշեն       | 7                            | 0.0%        | 7                            | 0.0%         | 7                            |
| <b>Երևան</b>     | <b>970</b>                   | <b>3.8%</b> | <b>1,007</b>                 | <b>-4.0%</b> | <b>1,049</b>                 |

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 55 գործարք՝ 8.21 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2

Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

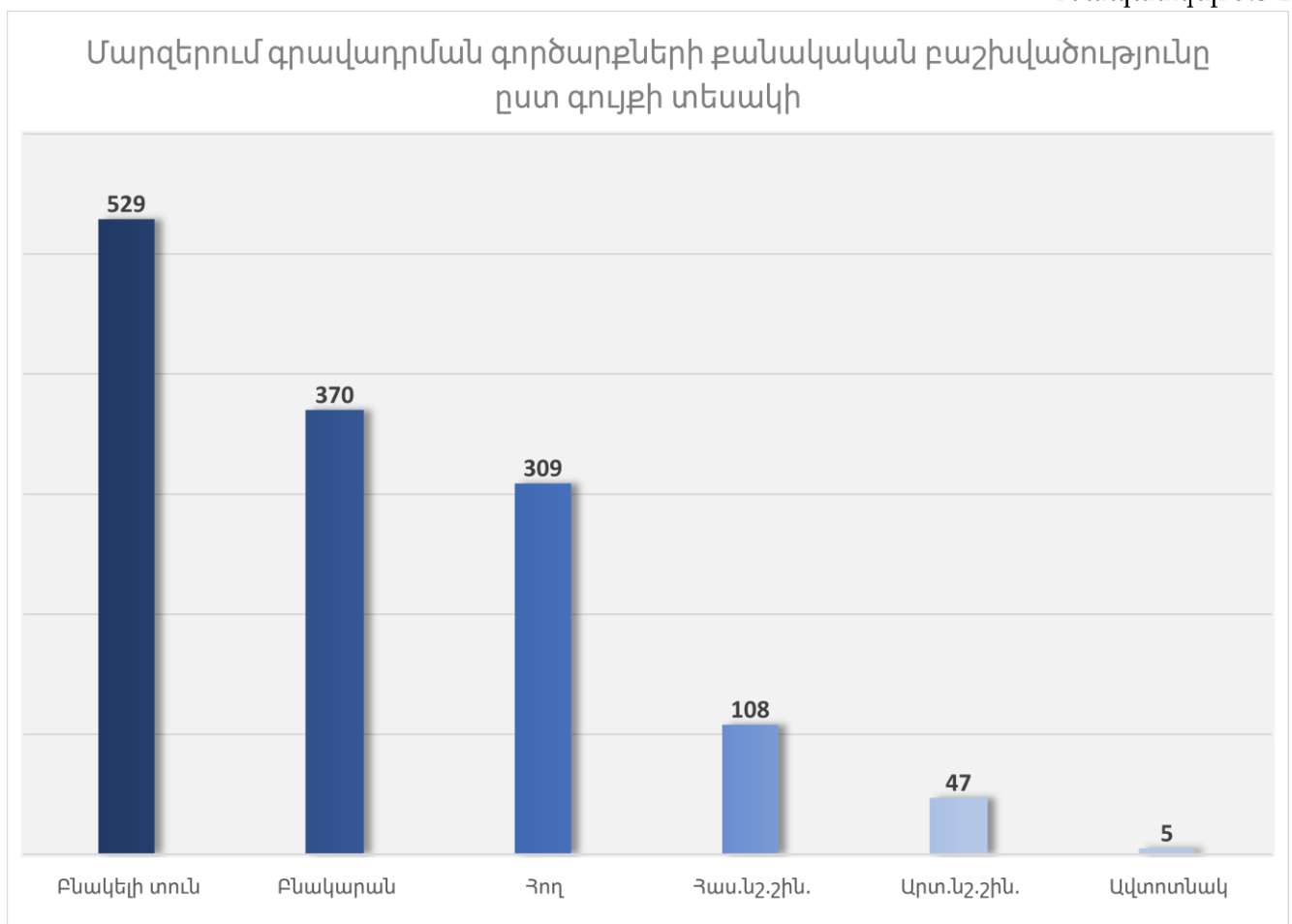
| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 667                          | 1.8%      | 679                          | -3.4%     | 703                          |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 115                          | 16.5%     | 134                          | 6.3%      | 126                          |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 28                           | -14.3%    | 24                           | 26.3%     | 19                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 114                          | -7.0%     | 106                          | -23.2%    | 138                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 3                            | 3.0 անգամ | 9                            | -47.1%    | 17                           |
| 6               | Հող                    | 43                           | 27.9%     | 55                           | 19.6%     | 46                           |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2                            | -50.0%    | 1                            | -50.0%    | 2                            |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 970                          | 3.8%      | 1,007                        | -4.0%     | 1,049                        |

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,368 գործարք, որը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 8.9 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 18.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 13.1 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ 39.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ մնացել անփոփոխ:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի հոկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 309 գործարք՝ 666.14 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 86 միավոր (584.33 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 126 միավոր (56.30 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 79 միավոր (3.64 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (6.66 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (14.06 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.95 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

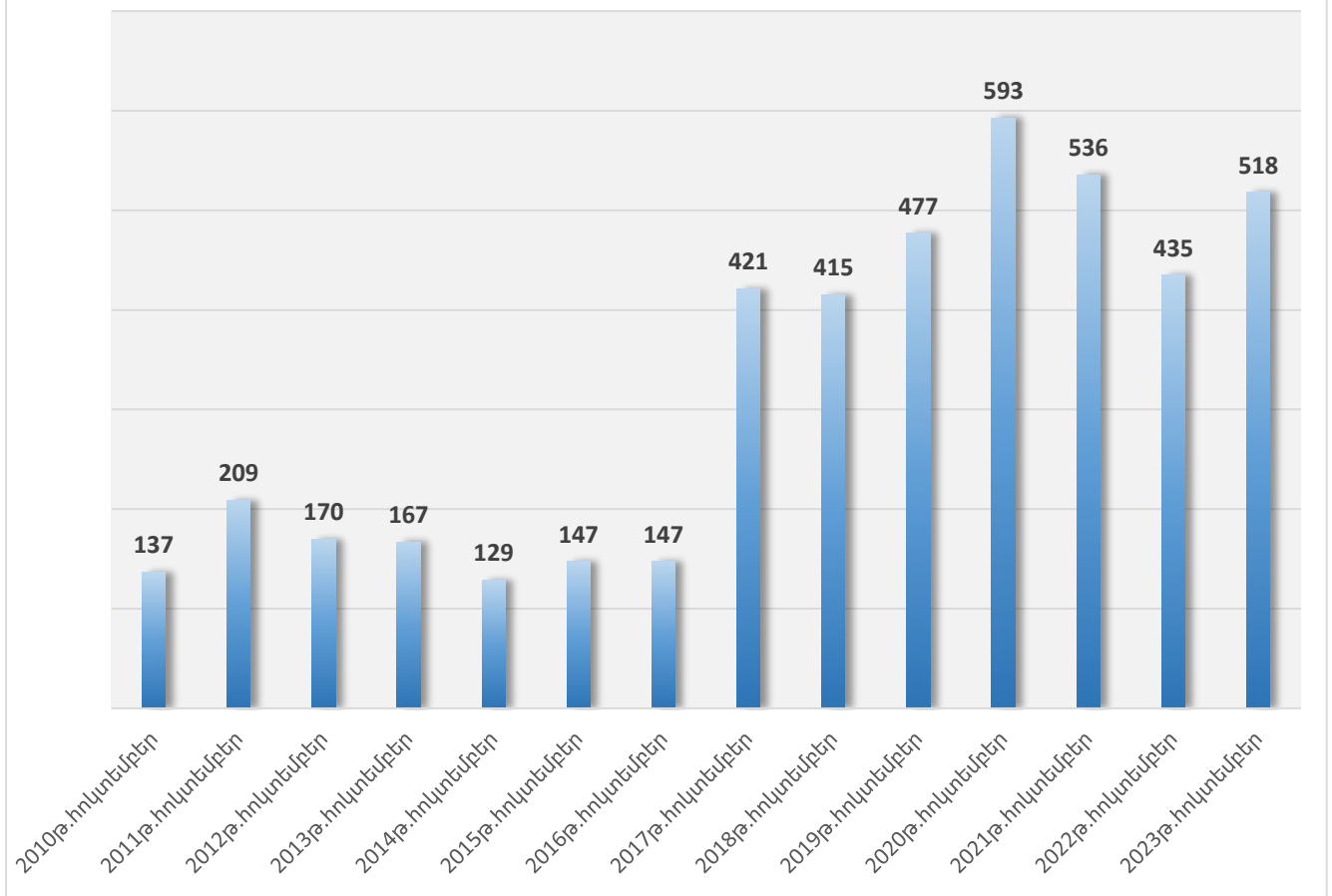
| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|-----------------|------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 295                          | 25.4%     | 370                          | 0.5%      | 368                          |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 364                          | 45.3%     | 529                          | 5.6%      | 501                          |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 40                           | 17.5%     | 47                           | -2.1%     | 48                           |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 79                           | 36.7%     | 108                          | 4.9%      | 103                          |
| 5               | Ավտոտնակ               | 1                            | 5.0 անգամ | 5                            | 25.0%     | 4                            |
| 6               | Հող                    | 376                          | -68.8%    | 309                          | -11.3%    | 232                          |
| ճա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 276                          | 18.4%     | 86                           | 8.9%      | 97                           |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,155                        | 18.4%     | 1,368                        | 8.9%      | 1,256                        |

## 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 518 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 21.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 24.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների հոկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

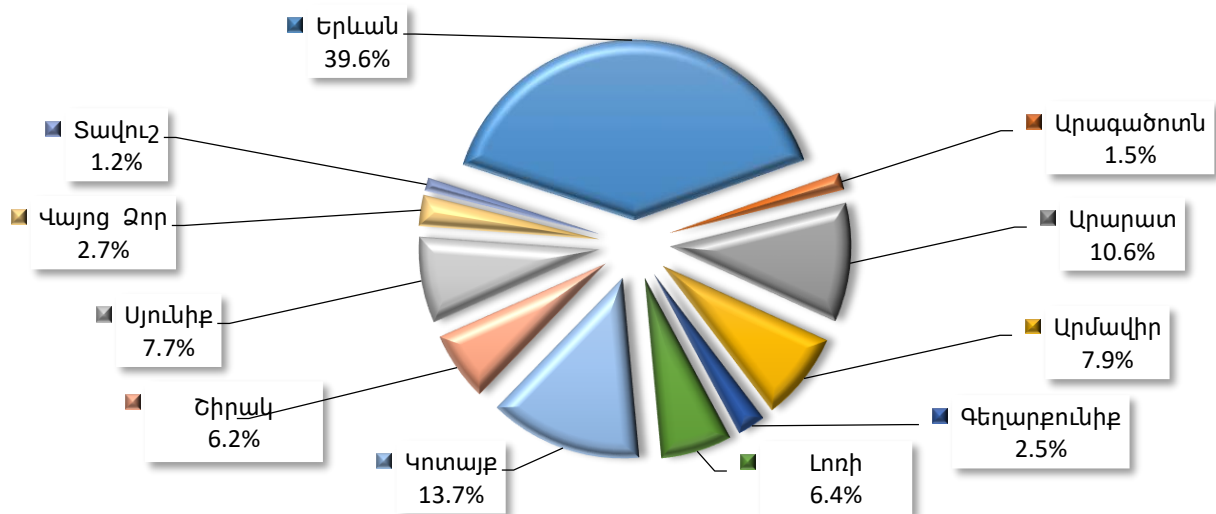
Հոկտեմբեր ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները  
ըստ տարիների



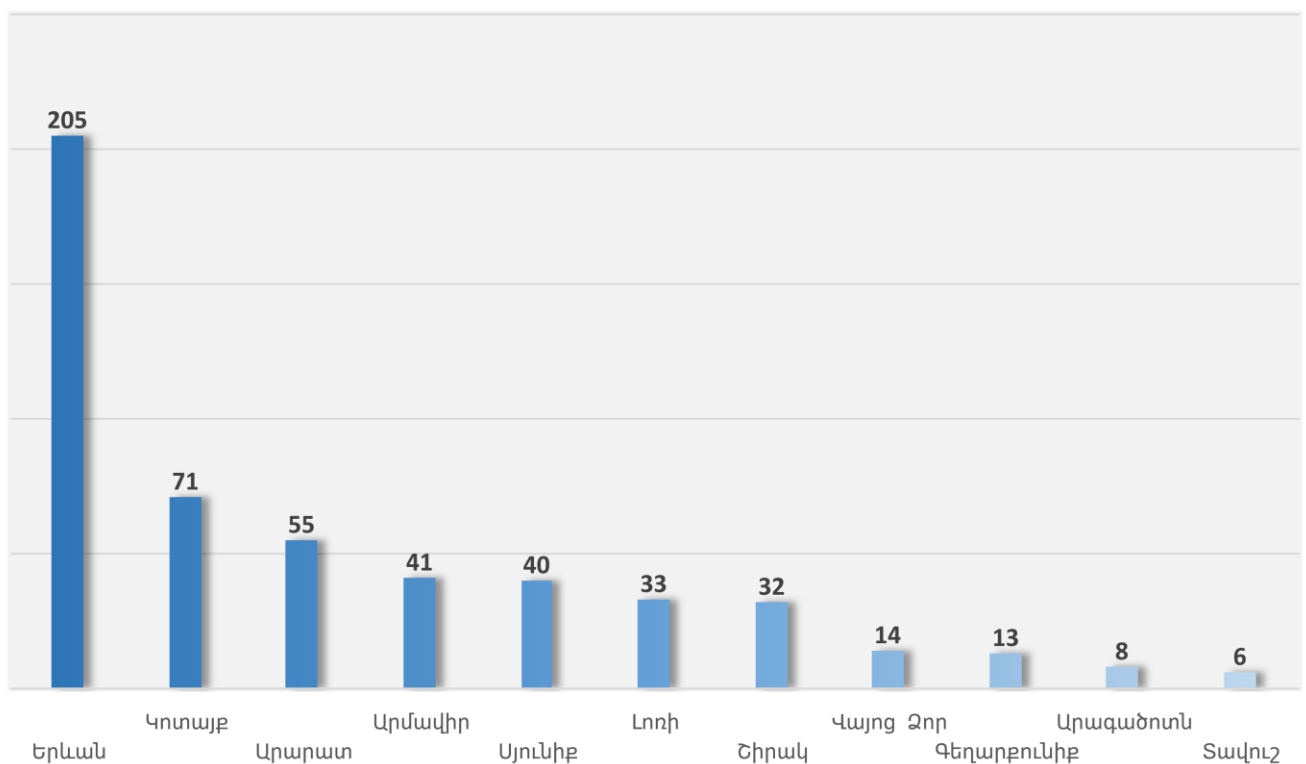
Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

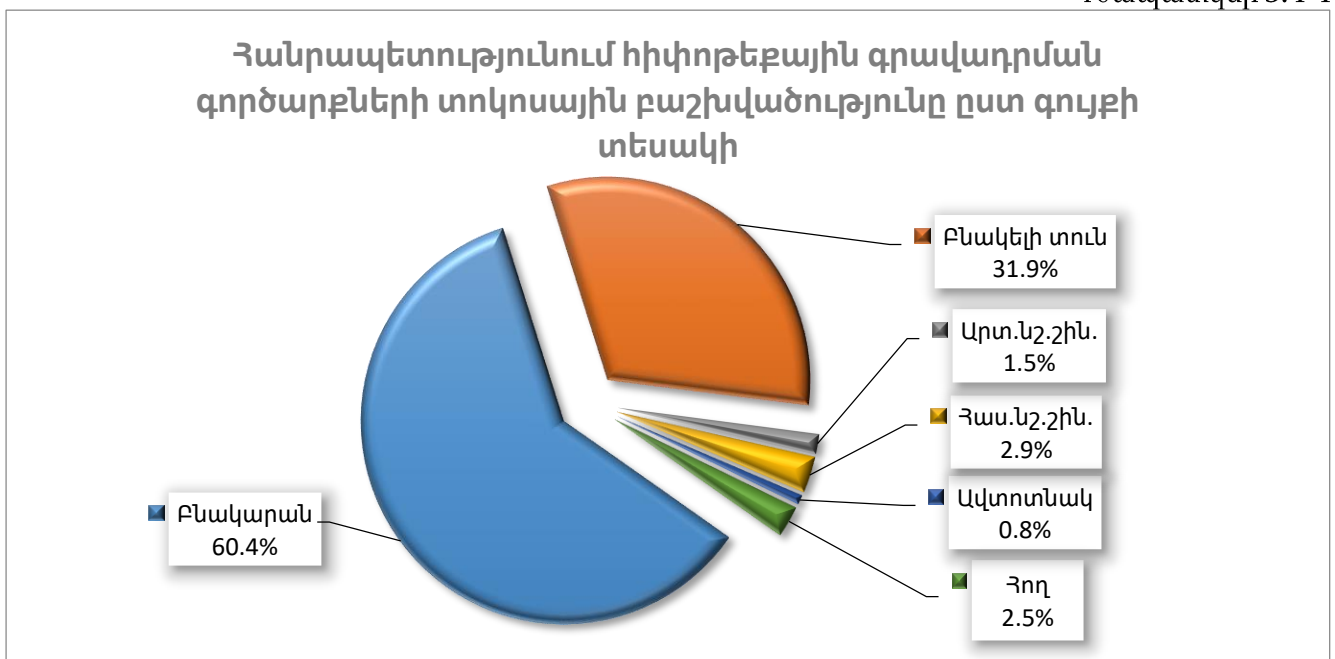
|                        | 2022<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>հոկտեմբեր | փոփոխումը    | 2023<br>թվականի<br>սեպտեմբեր |
|------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| Երևան                  | 264                          | -22.3%       | 205                          | -5.1%        | 216                          |
| Արագածոտն              | 4                            | 2.0 անգամ    | 8                            | -42.9%       | 14                           |
| Արարատ                 | 21                           | 2.6 անգամ    | 55                           | 0.0%         | 55                           |
| Արմավիր                | 24                           | 70.8%        | 41                           | -8.9%        | 45                           |
| Գեղարքունիք            | 4                            | 3.3 անգամ    | 13                           | -18.8%       | 16                           |
| Լոռի                   | 17                           | 94.1%        | 33                           | 50.0%        | 22                           |
| Կոտայք                 | 58                           | 22.4%        | 71                           | -18.4%       | 87                           |
| Շիրակ                  | 13                           | 2.5 անգամ    | 32                           | 10.3%        | 29                           |
| Սյունիք                | 17                           | 2.4 անգամ    | 40                           | 0.0%         | 40                           |
| Վայոց ձոր              | 4                            | 3.5 անգամ    | 14                           | 7.7%         | 13                           |
| Տավուշ                 | 9                            | -33.3%       | 6                            | -68.4%       | 19                           |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>435</b>                   | <b>19.1%</b> | <b>518</b>                   | <b>-6.8%</b> | <b>556</b>                   |

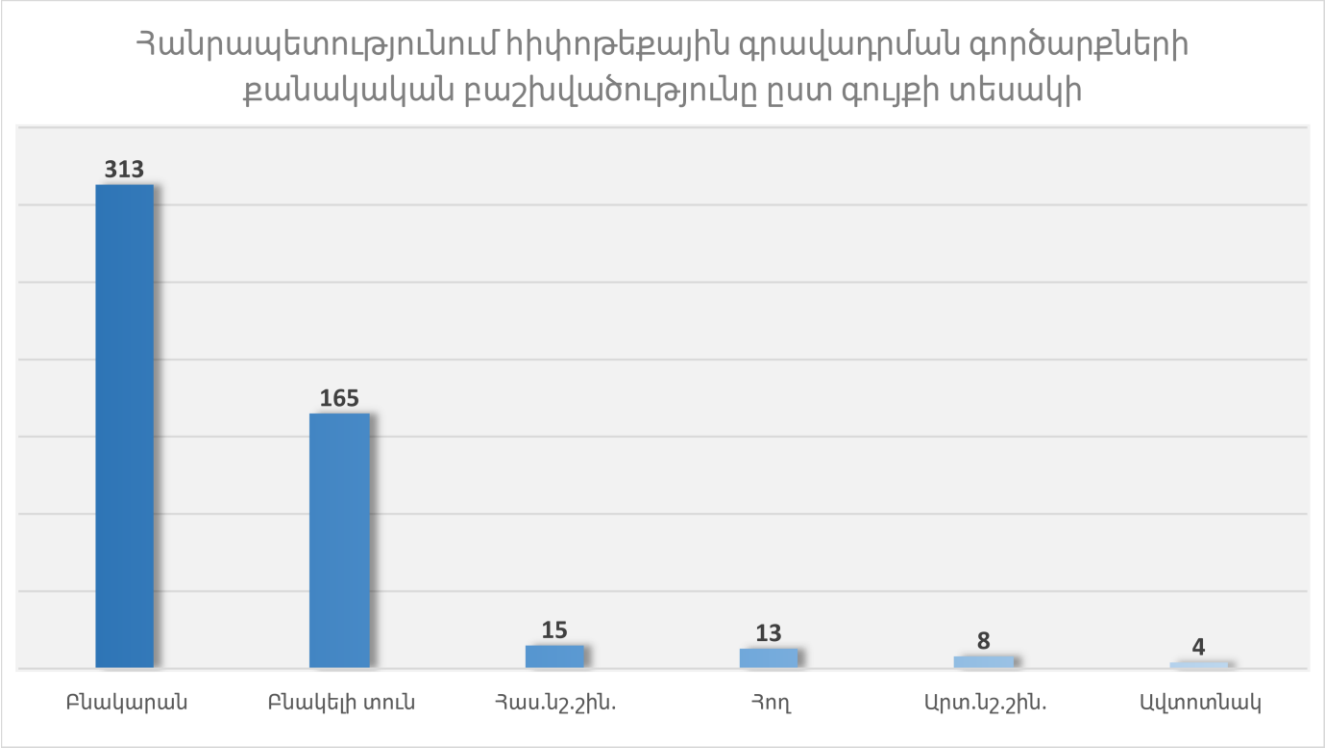
2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, 2022 թվականի հոկտեմբերի համեմատ՝ աճել 19.1 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի հոկտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 13 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք՝ (4 գործարք Երևանում, 9-ը՝ մարզերում) 24.35 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի հոկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի հոկտեմբեր և 2023 թվականի սեպտեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

| Հ/Հ      | Գույքի տեսակ           | 2022 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի հոկտեմբեր | փոփոխումը | 2023 թվականի սեպտեմբեր |
|----------|------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 325                    | -3.7%     | 313                    | -11.3%    | 353                    |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 72                     | 2.3 անգամ | 165                    | 3.8%      | 159                    |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 4                      | 2.0 անգամ | 8                      | 2.0 անգամ | 4                      |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 21                     | -28.6%    | 15                     | -37.5%    | 24                     |
| 5        | Ավտոտնակ               | 5                      | -20.0%    | 4                      | 4.0 անգամ | 1                      |
| 6        | Հող                    | 8                      | 62.5%     | 13                     | -13.3%    | 15                     |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1                      | 3.0 անգամ | 3                      | -62.5%    | 8                      |
| Ընդամենը |                        | 435                    | 19.1%     | 518                    | -6.8%     | 556                    |

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի հոկտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

| Գույքի տեսակ |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|--------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 313             | 60.4%  | 172   | 83.9%  | 55.0%                                  | 134                           | 72.0%  | 42.8%                                  | 7                     | 5.5%   | 2.2%                                   |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 165             | 31.9%  | 15    | 7.3%   | 9.1%                                   | 42                            | 22.6%  | 25.5%                                  | 108                   | 85.0%  | 65.5%                                  |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 8               | 1.5%   | 3     | 1.5%   | 37.5%                                  | 1                             | 0.5%   | 12.5%                                  | 4                     | 3.1%   | 50.0%                                  |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 15              | 2.9%   | 7     | 3.4%   | 46.7%                                  | 8                             | 4.3%   | 53.3%                                  | 0                     | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ               | 4               | 0.8%   | 4     | 2.0%   | 100.0%                                 | 0                             | 0.0%   | 0.0%                                   | 0                     | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 6            | Հող                    | 13              | 2.5%   | 4     | 2.0%   | 30.8%                                  | 1                             | 0.5%   | 7.7%                                   | 8                     | 6.3%   | 61.5%                                  |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3               | 0.6%   | 0     | 0.0%   | 0.0%                                   | 0                             | 0.0%   | 0.0%                                   | 3                     | 2.4%   | 100.0%                                 |
|              | Ընդամենը /գործարք/     | 518             | 100.0% | 205   | 100.0% | 39.6%                                  | 186                           | 100.0% | 35.9%                                  | 127                   | 100.0% | 24.5%                                  |

Կադասարի  
կոմիտե

