



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմարևակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	46
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	69
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	75

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի փետրվարին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

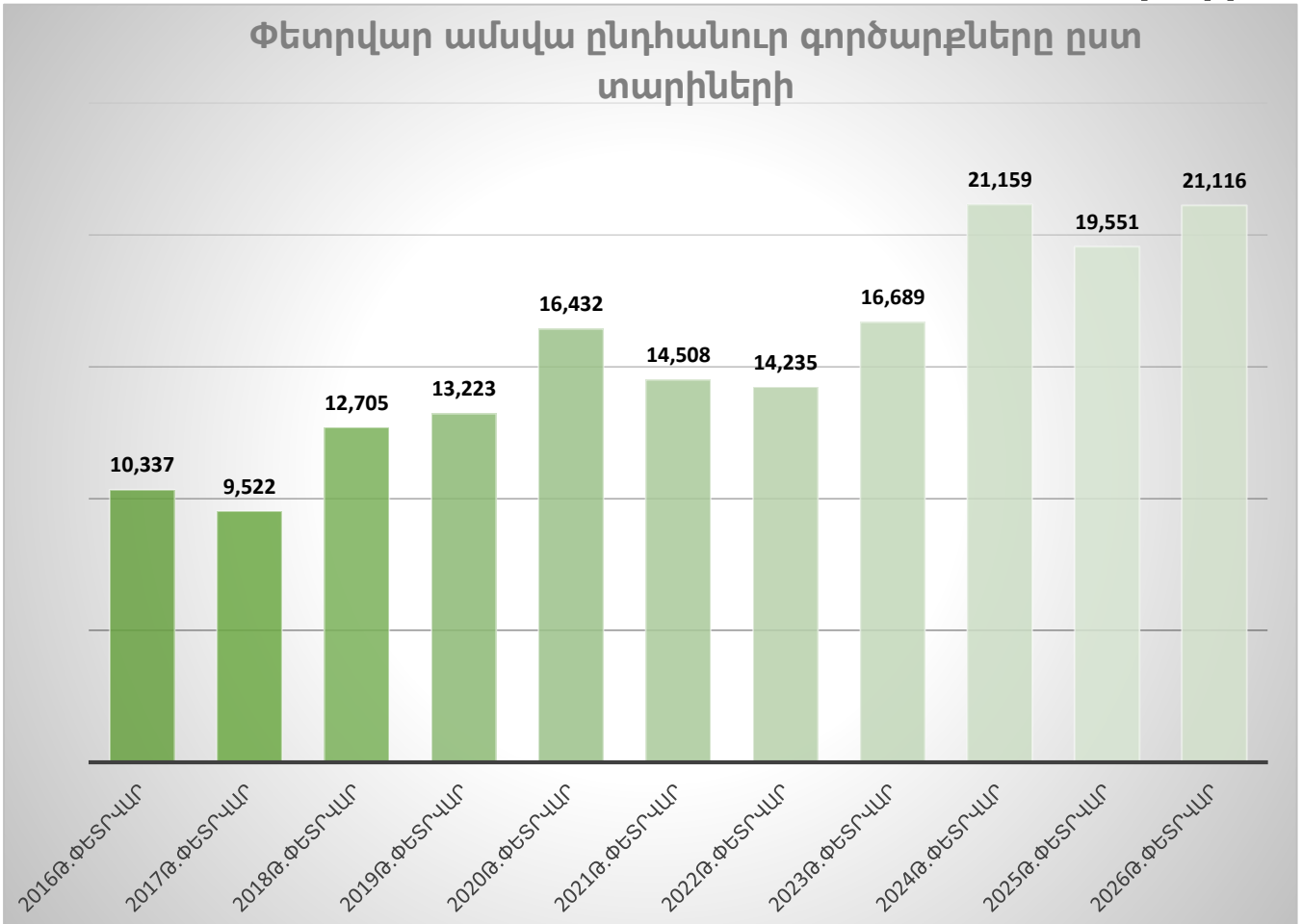
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 21,116 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

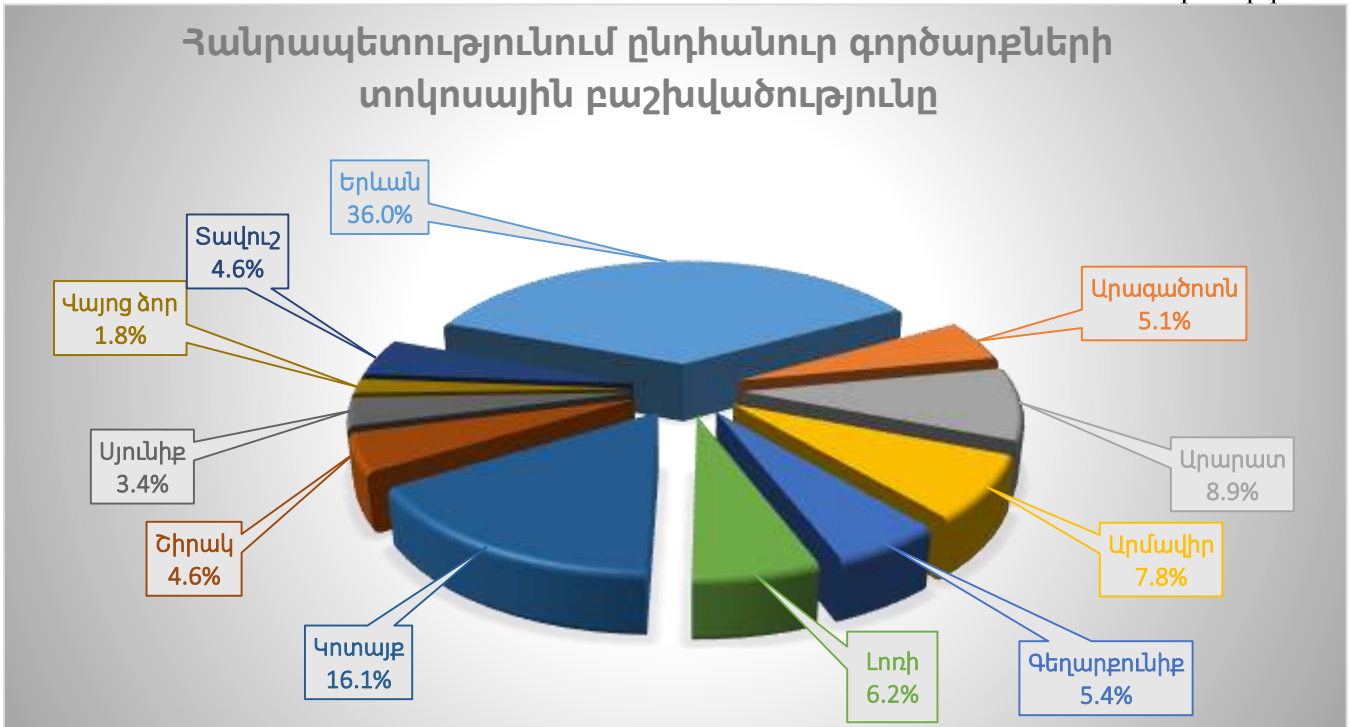
Գծապատկեր 1.1-1



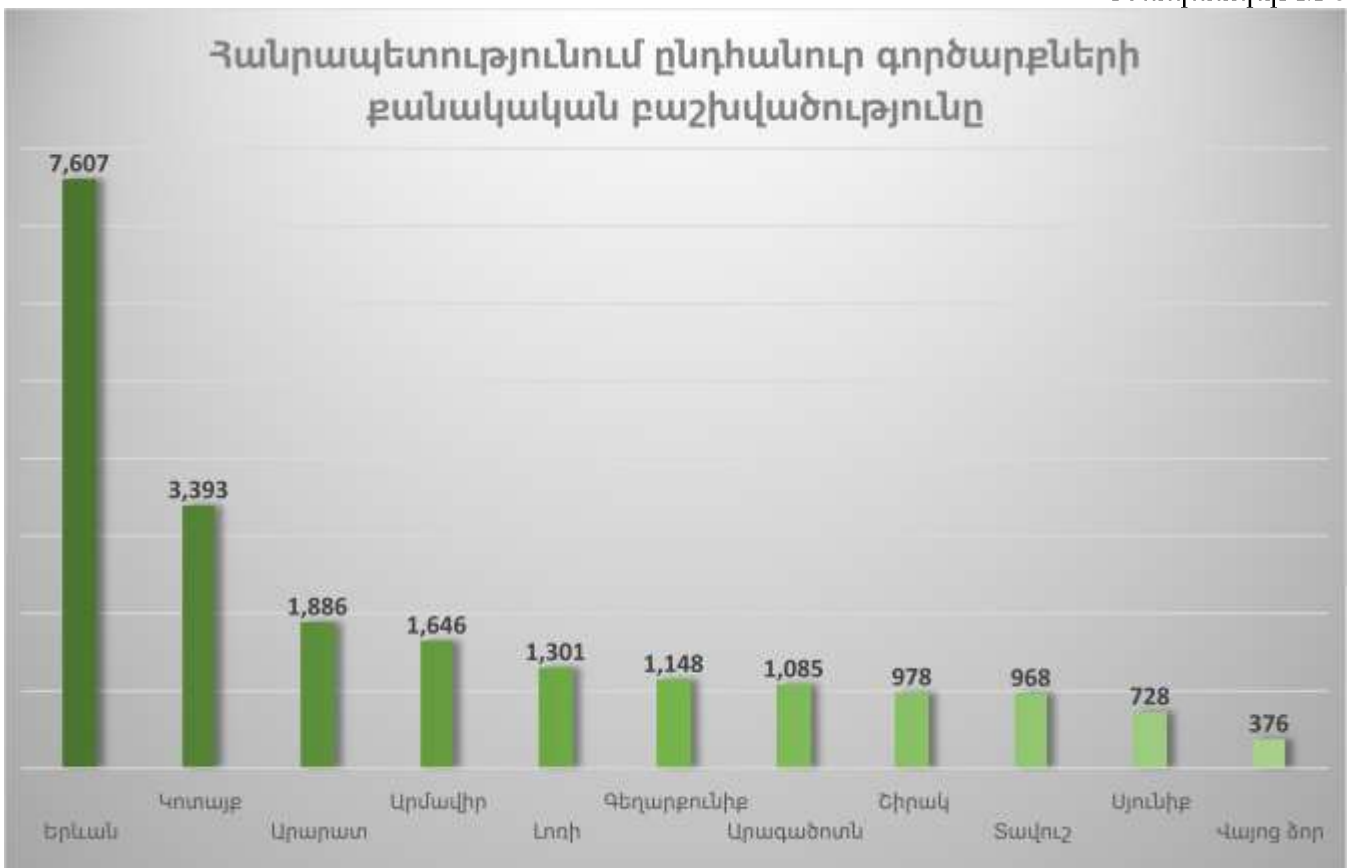
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



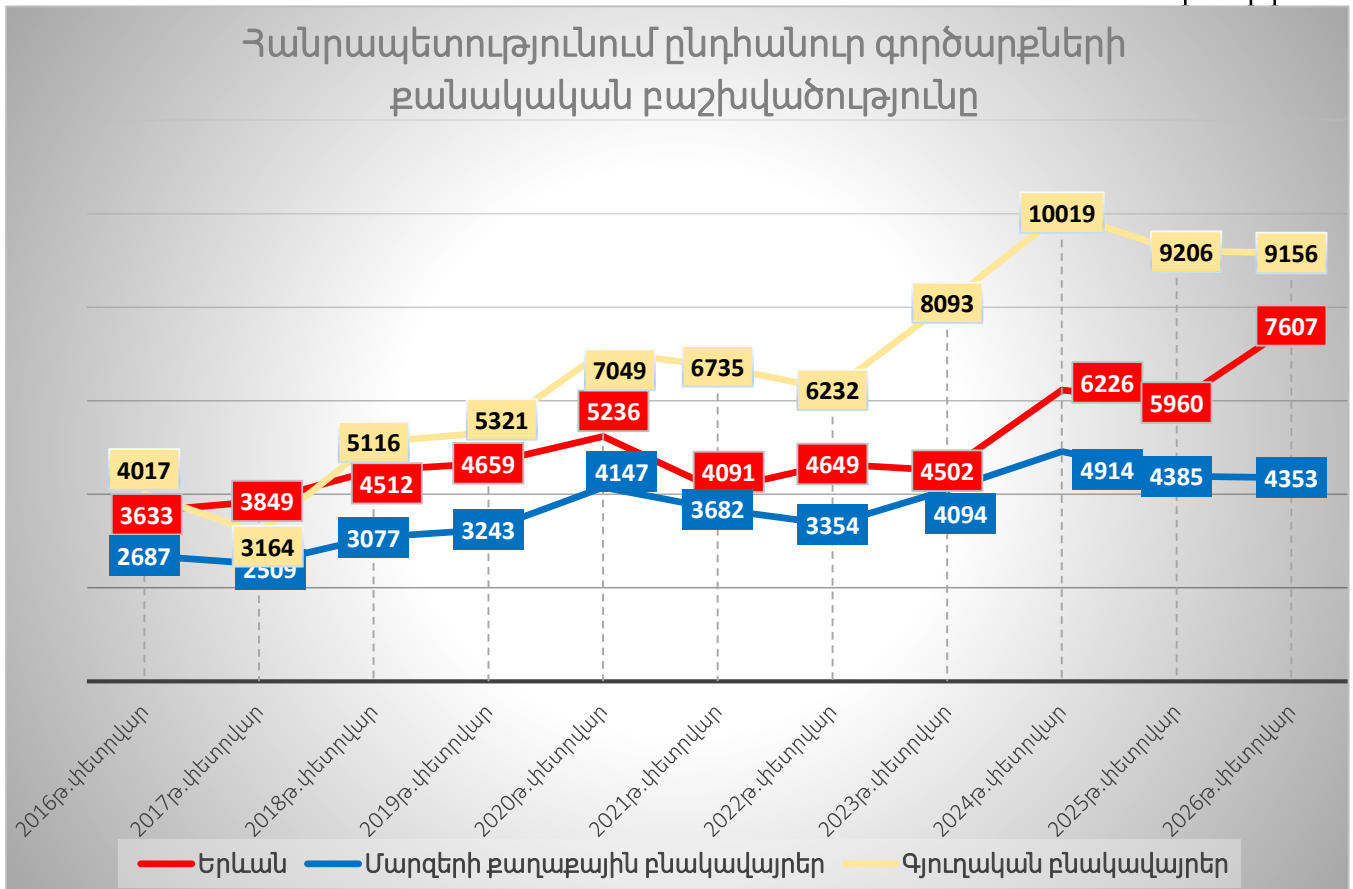
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	5,960	27.6%	7,607	65.4%	4,600
Արագածոտն	1,320	-17.8%	1,085	49.4%	726
Արարատ	1,618	16.6%	1,886	52.1%	1,240
Արմավիր	1,730	-4.9%	1,646	61.8%	1,017
Գեղարքունիք	1,376	-16.6%	1,148	37.5%	835
Լոռի	1,263	3.0%	1,301	48.0%	879
Կոտայք	3,187	6.5%	3,393	49.5%	2,269
Շիրակ	1,046	-6.5%	978	54.0%	635
Սյունիք	617	18.0%	728	52.0%	479
Վայոց ձոր	290	29.7%	376	45.2%	259
Տավուշ	1,144	-15.4%	968	63.8%	591
<b>Հանրապետություն</b>	<b>19,551</b>	<b>8.0%</b>	<b>21,116</b>	<b>56.1%</b>	<b>13,530</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 56.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 8.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 65.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 27.6 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026

Թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 43.2 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել 55.4 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	<b>Օտարում</b>	7,129	12.8%	8,044	53.5%	5,241
1ա	Առուվաճառք	4,586	23.7%	5,671	52.7%	3,714
1բ	Նվիրատվություն	2,131	-0.5%	2,120	57.5%	1,346
1գ	Փոխանակում	50	8.0%	54	28.6%	42
1դ	Օտարման այլ տեսակ	362	-45.0%	199	43.2%	139
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,105	-4.9%	1,051	54.3%	681
3	<b>Գրավադրում</b>	2,309	36.2%	3,145	51.2%	2,080
4	<b>Ժառանգություն</b>	3,316	1.8%	3,377	64.1%	2,058
5	<b>Օրինականացում</b>	208	-57.2%	89	56.1%	57
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	3,721	-0.6%	3,697	66.6%	2,219
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,763	-2.8%	1,713	43.5%	1,194
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		19,551	8.0%	21,116	56.1%	13,530

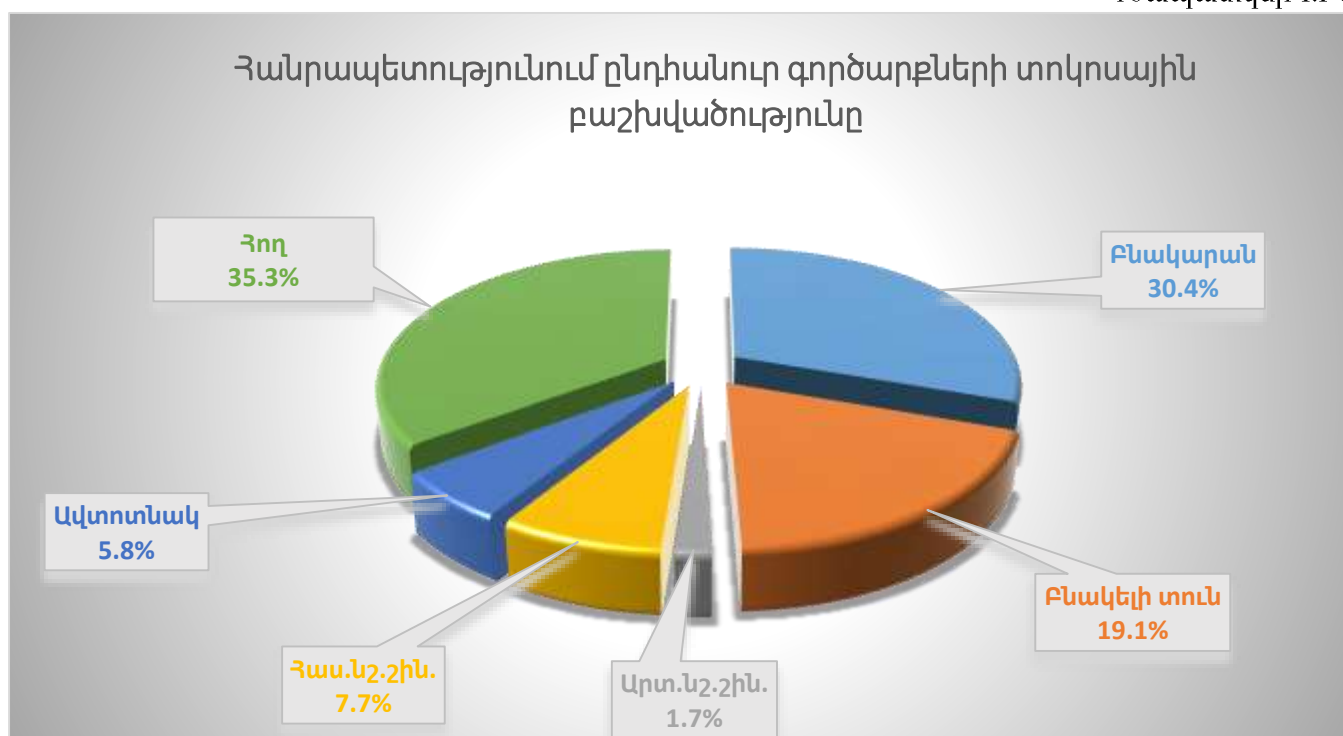
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	<b>Օտարում</b>	8,044	38.1%	3,049	40.1%	37.9%	1,674	38.5%	20.8%	3,321	36.3%	41.3%
1ա	Առուվաճառք	5,671	26.9%	2,475	32.5%	43.6%	1,167	26.8%	20.6%	2,029	22.2%	35.8%
1բ	Նվիրատվություն	2,120	10.0%	489	6.4%	23.1%	461	10.6%	21.7%	1,170	12.8%	55.2%
1գ	Փոխանակում	54	0.3%	11	0.1%	20.4%	11	0.3%	20.4%	32	0.3%	59.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	199	0.9%	74	1.0%	37.2%	35	0.8%	17.6%	90	1.0%	45.2%
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,051	5.0%	660	8.7%	62.8%	197	4.5%	18.7%	194	2.1%	18.5%
3	<b>Գրավադրում</b>	3,145	14.9%	1,668	21.9%	53.0%	746	17.1%	23.7%	731	8.0%	23.2%
4	<b>Ժառանգություն</b>	3,377	16.0%	491	6.5%	14.5%	676	15.5%	20.0%	2,210	24.1%	65.4%
5	<b>Օրինականացում</b>	89	0.4%	15	0.2%	16.9%	28	0.6%	31.5%	46	0.5%	51.7%
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	3,697	17.5%	1,296	17.0%	35.1%	689	15.8%	18.6%	1,712	18.7%	46.3%
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,713	8.1%	428	5.6%	25.0%	343	7.9%	20.0%	942	10.3%	55.0%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>21,116</b>	<b>100.0%</b>	<b>7,607</b>	<b>100.0%</b>	<b>36.0%</b>	<b>4,353</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.6%</b>	<b>9,156</b>	<b>100.0%</b>	<b>43.4%</b>

1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	4,776	34.4%	6,417	61.6%	3,970
2	Անհատական բնակելի տուն	3,786	6.7%	4,038	43.2%	2,819
3	Արտադրական նշ. շին	362	-3.0%	351	61.8%	217
4	Հասարակական նշ. շին.	1,566	3.7%	1,624	57.4%	1,032
5	Ավտոտնակ	1,161	5.7%	1,227	64.5%	746
6	Հող	7,900	-5.6%	7,459	57.2%	4,746
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,645	-5.4%	4,395	60.6%	2,736
<b>Ընդամենը</b>		19,551	8.0%	21,116	56.1%	13,530

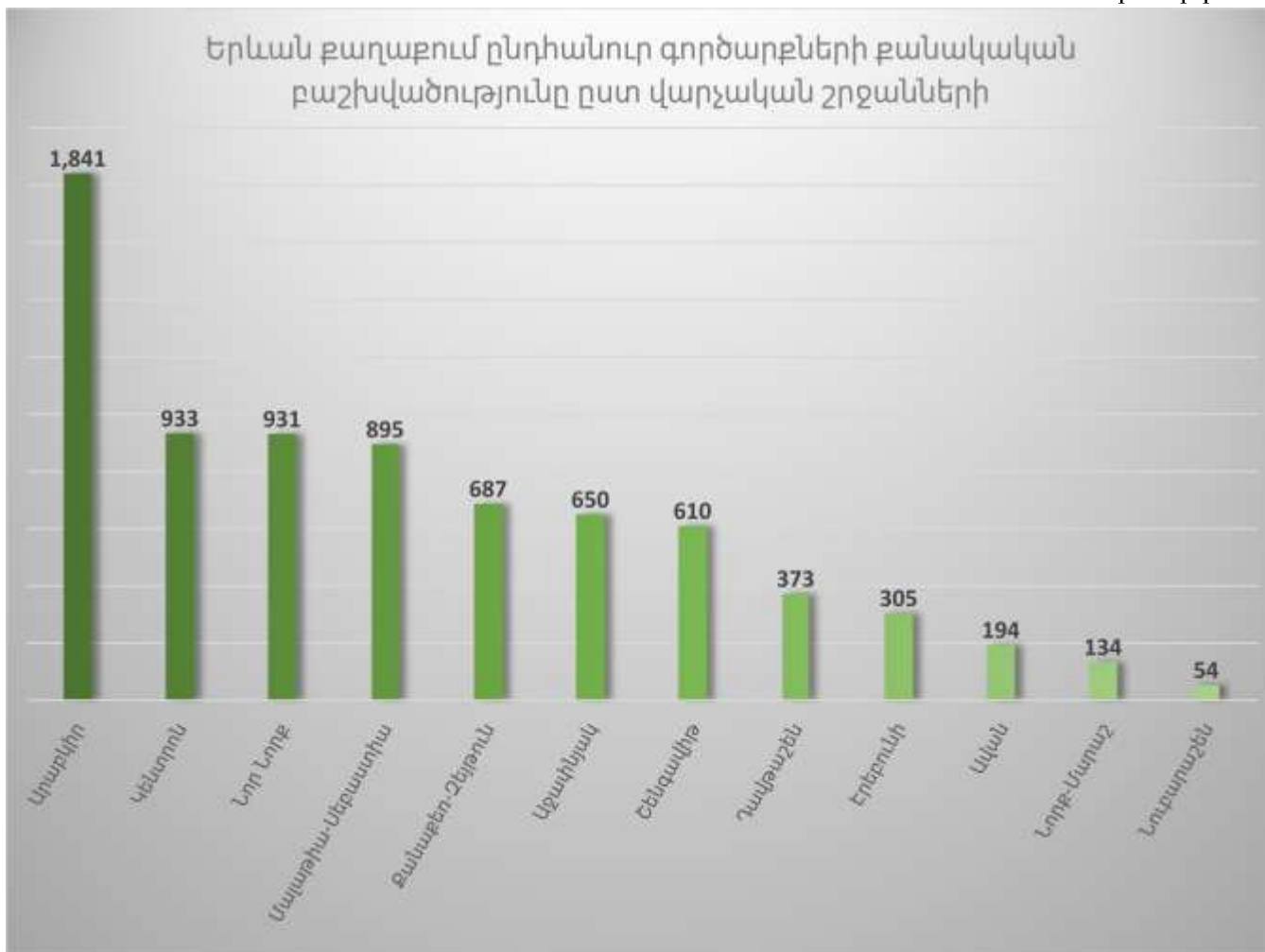
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,417	30.4%	4,566	60.0%	71.2%	1,644	37.8%	25.6%	207	2.3%	3.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,038	19.1%	691	9.1%	17.1%	930	21.4%	23.0%	2,417	26.4%	59.9%
3	Արտադրական նշ. շին	351	1.7%	142	1.9%	40.5%	65	1.5%	18.5%	144	1.6%	41.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,624	7.7%	967	12.7%	59.5%	444	10.2%	27.3%	213	2.3%	13.1%
5	Ավտոտնակ	1,227	5.8%	979	12.9%	79.8%	207	4.8%	16.9%	41	0.4%	3.3%
6	Հող	7,459	35.3%	262	3.4%	3.5%	1,063	24.4%	14.3%	6,134	67.0%	82.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,395	20.8%	45	0.6%	1.0%	338	7.8%	7.7%	4,012	43.8%	91.3%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		21,116	100.0%	7,607	100.0%	36.0%	4,353	100.0%	20.6%	9,156	100.0%	43.4%

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 24.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Դավթաշեն	187	99.5%	373	2.1 անգամ	180
Էրեբունի	326	-6.4%	305	66.7%	183
Աջափնյակ	1,216	-46.5%	650	42.2%	457
Ավան	186	4.3%	194	8.4%	179
Արարկիր	915	2.0 անգամ	1,841	63.6%	1,125
Կենտրոն	1,156	-19.3%	933	67.8%	556
Մալաթիա-Սեբաստիա	617	45.1%	895	93.3%	463
Քանաքեռ-Զեյթուն	250	2.7 անգամ	687	2.4 անգամ	287
Շենգավիթ	497	22.7%	610	73.3%	352
Նոր Նորք	493	88.8%	931	30.4%	714
Նորք-Մարաշ	88	52.3%	134	67.5%	80
Նուբարաշեն	29	86.2%	54	2.3 անգամ	24
<b>Երևան</b>	<b>5,960</b>	<b>27.6%</b>	<b>7,607</b>	<b>65.4%</b>	<b>4,600</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

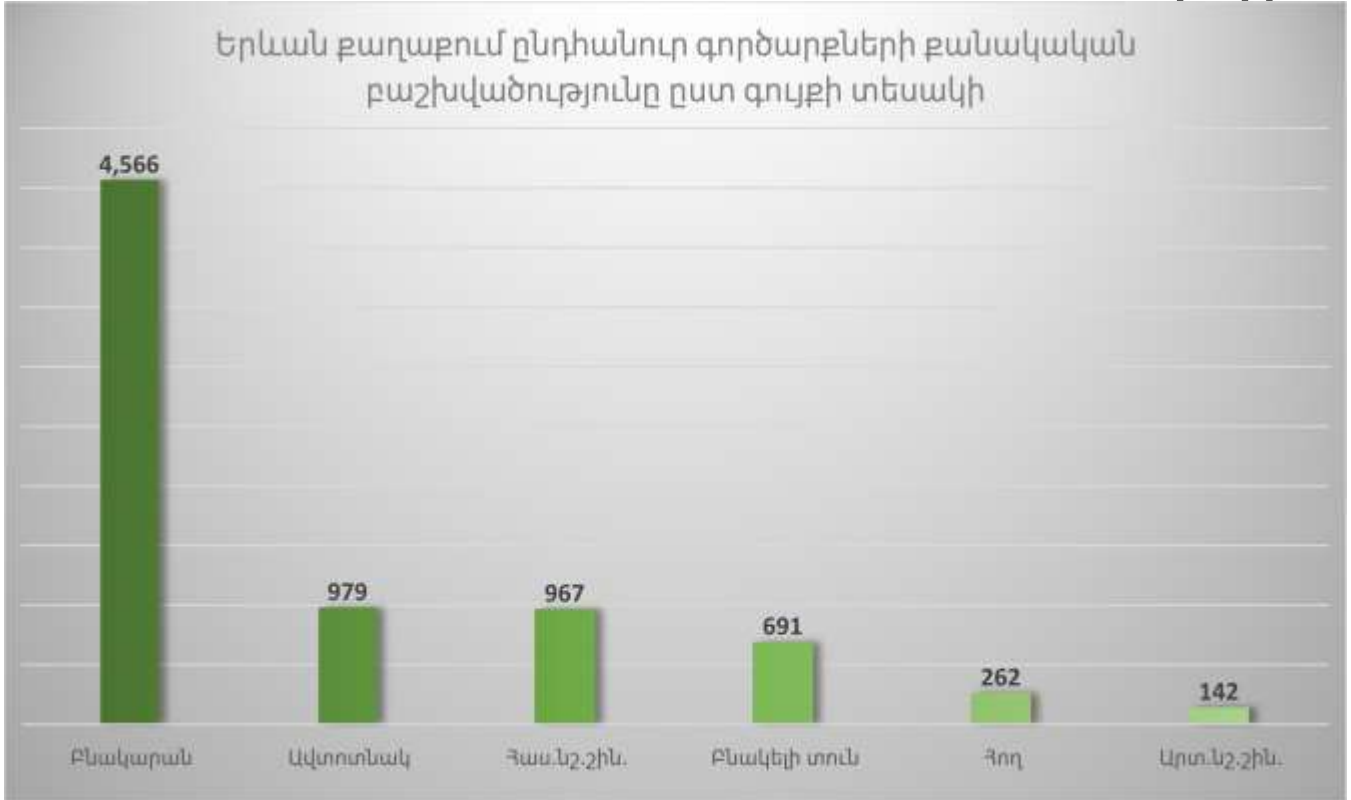
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	<b>Օտարում</b>	2,335	30.6%	3,049	56.7%	1,946
1ա	Առուվաճառք	1,668	48.4%	2,475	61.9%	1,529
1բ	Նվիրատվություն	570	-14.2%	489	38.1%	354
1գ	Փոխանակում	9	22.2%	11	<b>2.2 անգամ</b>	5
1դ	Օտարման այլ տեսակ	88	-15.9%	74	27.6%	58
2	<b>Վարձակալություն</b>	688	-4.1%	660	78.4%	370
3	<b>Գրավադրում</b>	1,170	42.6%	1,668	54.0%	1,083
4	<b>Ժառանգություն</b>	536	-8.4%	491	51.5%	324
5	<b>Օրինականացում</b>	10	50.0%	15	0.0%	15
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	877	47.8%	1,296	<b>2.2 անգամ</b>	587
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	344	24.4%	428	55.6%	275
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	5,960	27.6%	7,607	65.4%	4,600

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

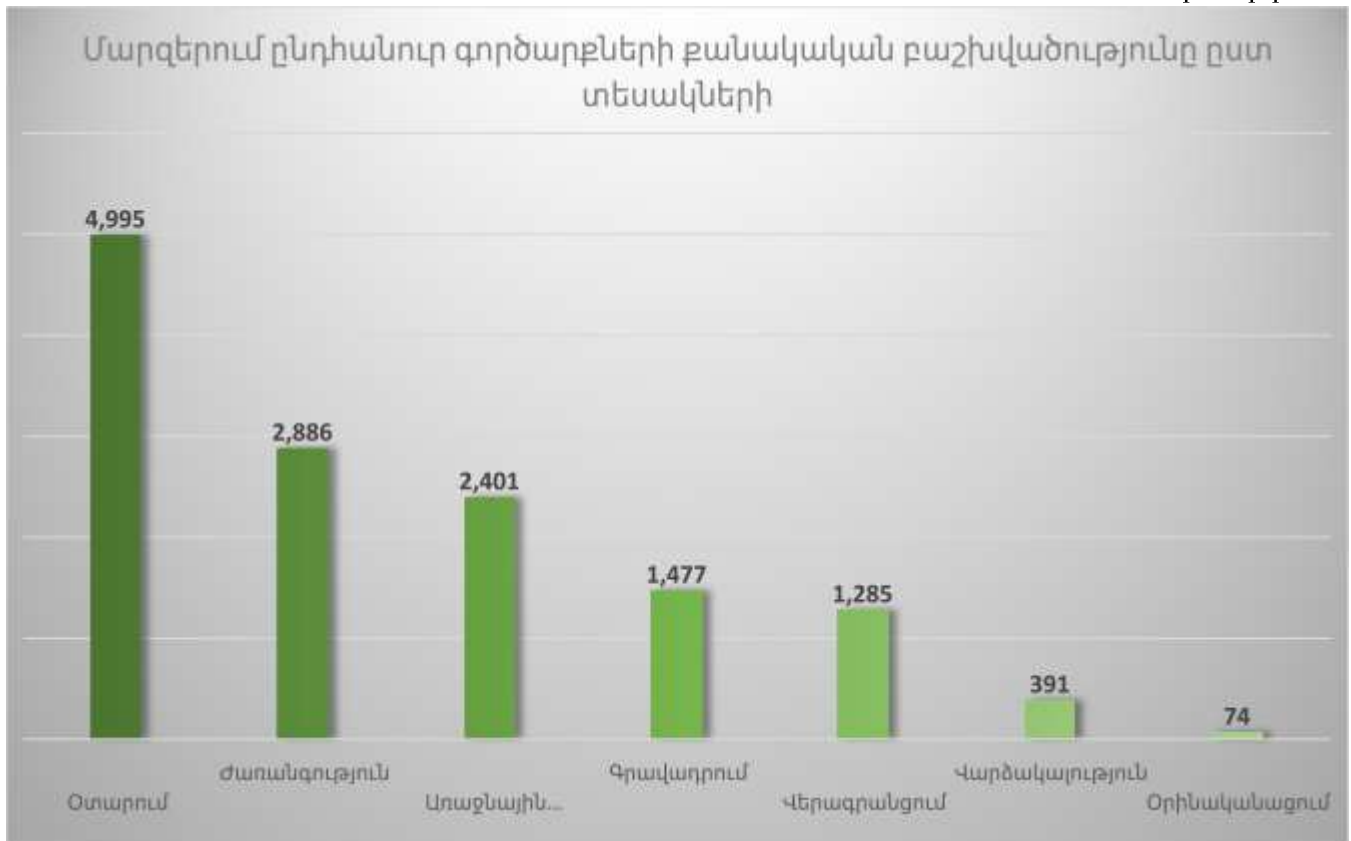
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	3,283	39.1%	4,566	62.4%	2,812
2	Անհատական բնակելի տուն	622	11.1%	691	53.6%	450
3	Արտադրական նշ. շին	124	14.5%	142	57.8%	90
4	Հասարակական նշ. շին.	880	9.9%	967	73.6%	557
5	Ավտոտնակ	765	28.0%	979	86.8%	524
6	Հող	286	-8.4%	262	56.9%	167
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	69	-34.8%	45	40.6%	32
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,960</b>	<b>27.6%</b>	<b>7,607</b>	<b>65.4%</b>	<b>4,600</b>

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

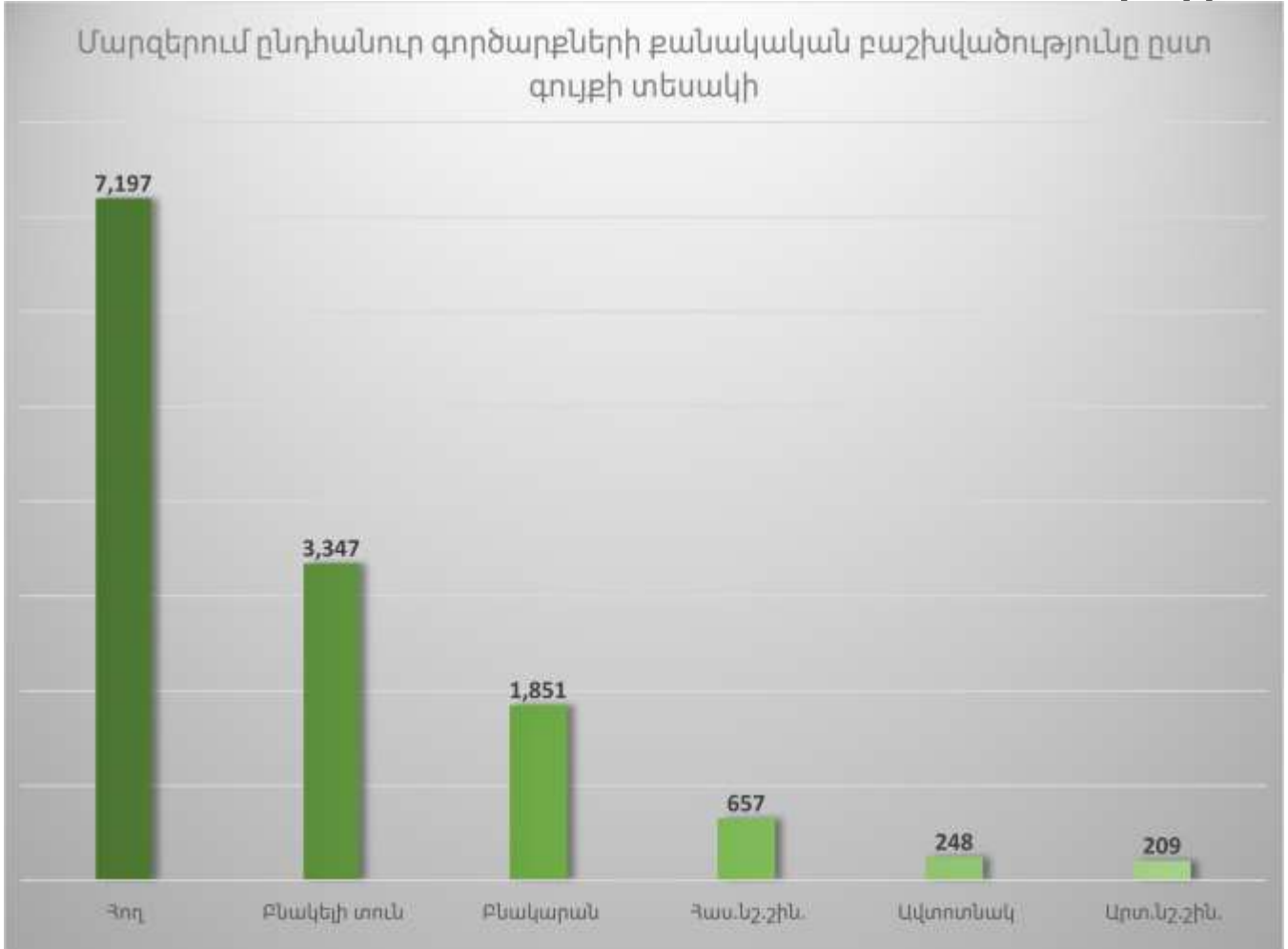
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	<b>Օտարում</b>	4,794	4.2%	4,995	51.6%	3,295
1ա	Առուվաճառք	2,918	9.5%	3,196	46.3%	2,185
1բ	Նվիրատվություն	1,561	4.5%	1,631	64.4%	992
1գ	Փոխանակում	41	4.9%	43	16.2%	37
1դ	Օտարման այլ տեսակ	274	-54.4%	125	54.3%	81
2	<b>Վարձակալություն</b>	417	-6.2%	391	25.7%	311
3	<b>Գրավադրում</b>	1,139	29.7%	1,477	48.1%	997
4	<b>Ժառանգություն</b>	2,780	3.8%	2,886	66.4%	1,734
5	<b>Օրինականացում</b>	198	-62.6%	74	76.2%	42
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	2,844	-15.6%	2,401	47.1%	1,632
7	<b>Պետք. /վերագրանցում/</b>	1,419	-9.4%	1,285	39.8%	919
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	13,591	-0.6%	13,509	51.3%	8,930

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	1,493	24.0%	1,851	59.8%	1,158
2	Անհատական բնակելի տուն	3,164	5.8%	3,347	41.3%	2,369
3	Արտադրական նշ. շին	238	-12.2%	209	64.6%	127
4	Հասարակական նշ. շին.	686	-4.2%	657	38.3%	475
5	Ավտոտնակ	396	-37.4%	248	11.7%	222
6	Հող	7,614	-5.5%	7,197	57.2%	4,579
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,576	-4.9%	4,350	60.9%	2,704
<b>Ընդամենը</b>		13,591	-0.6%	13,509	51.3%	8,930

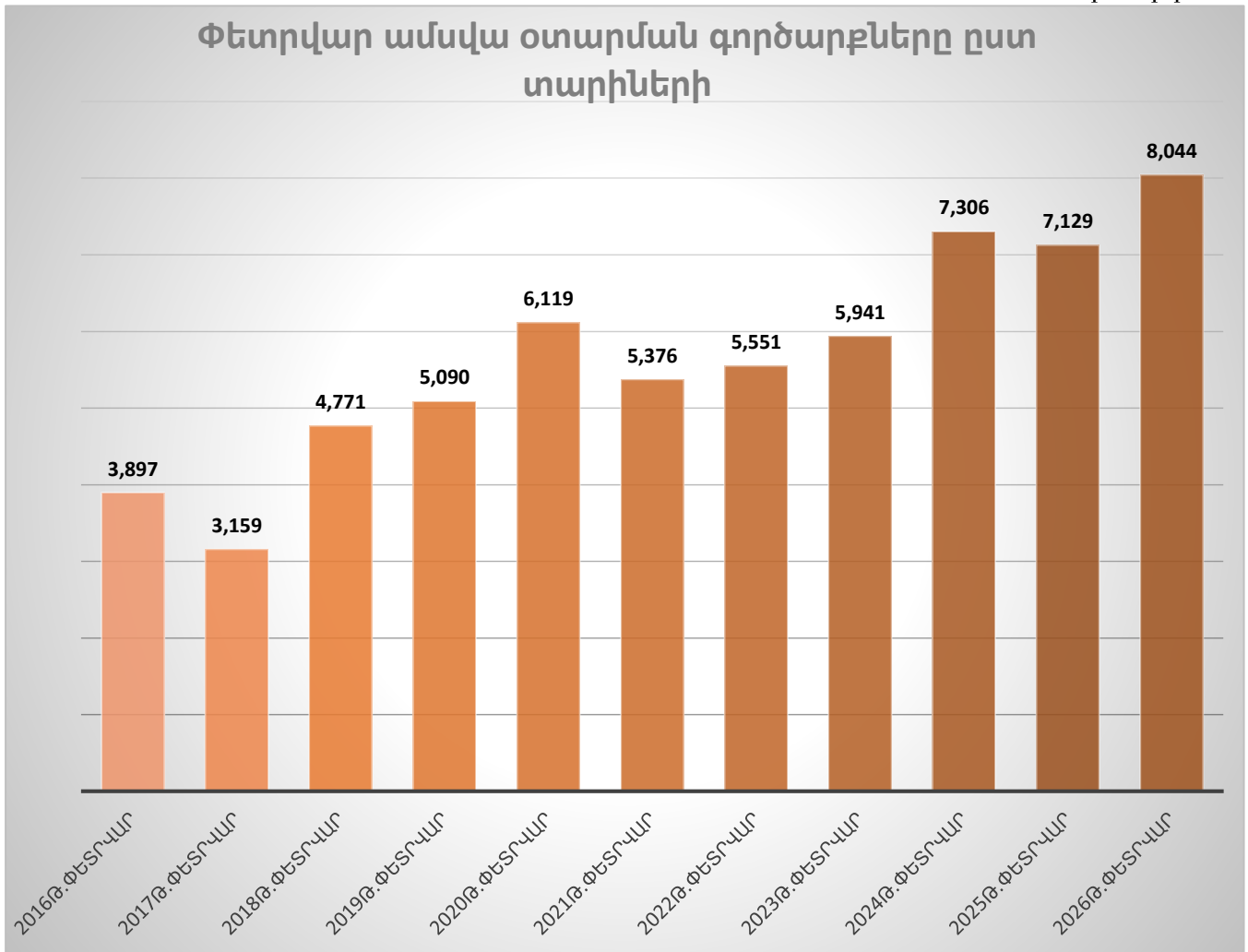
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 8,044 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.1 %-ը:

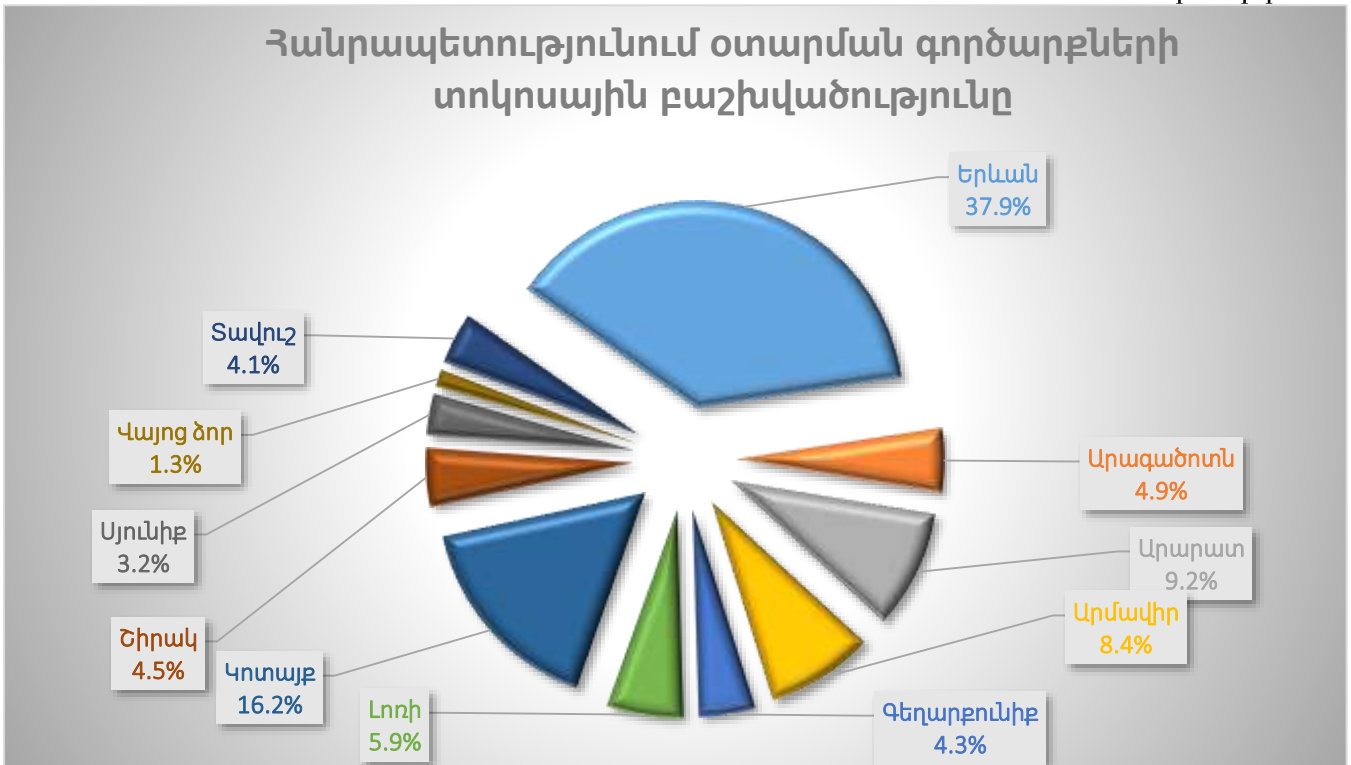
2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

Գծապատկեր 2.1-1

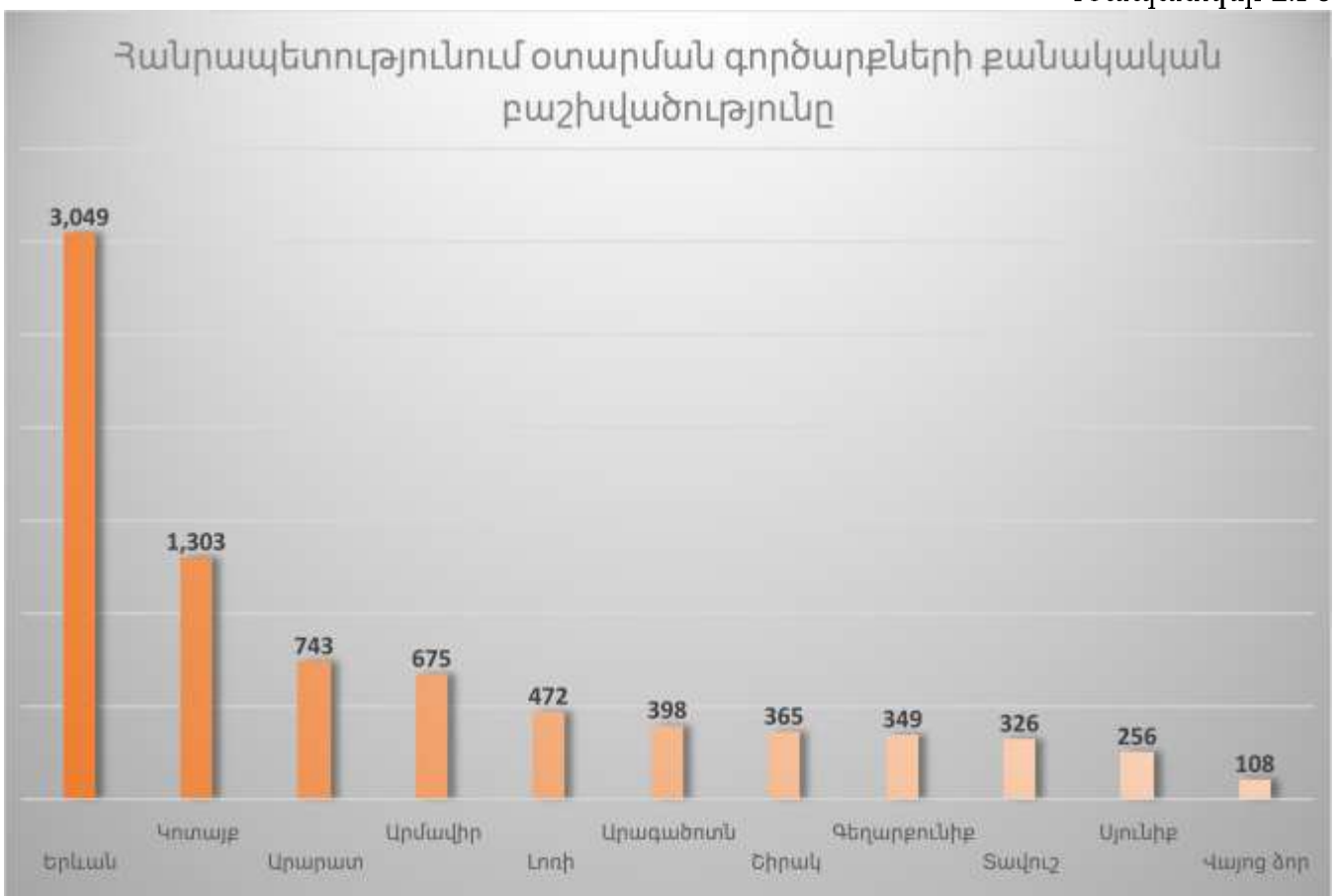


2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 2.1-3



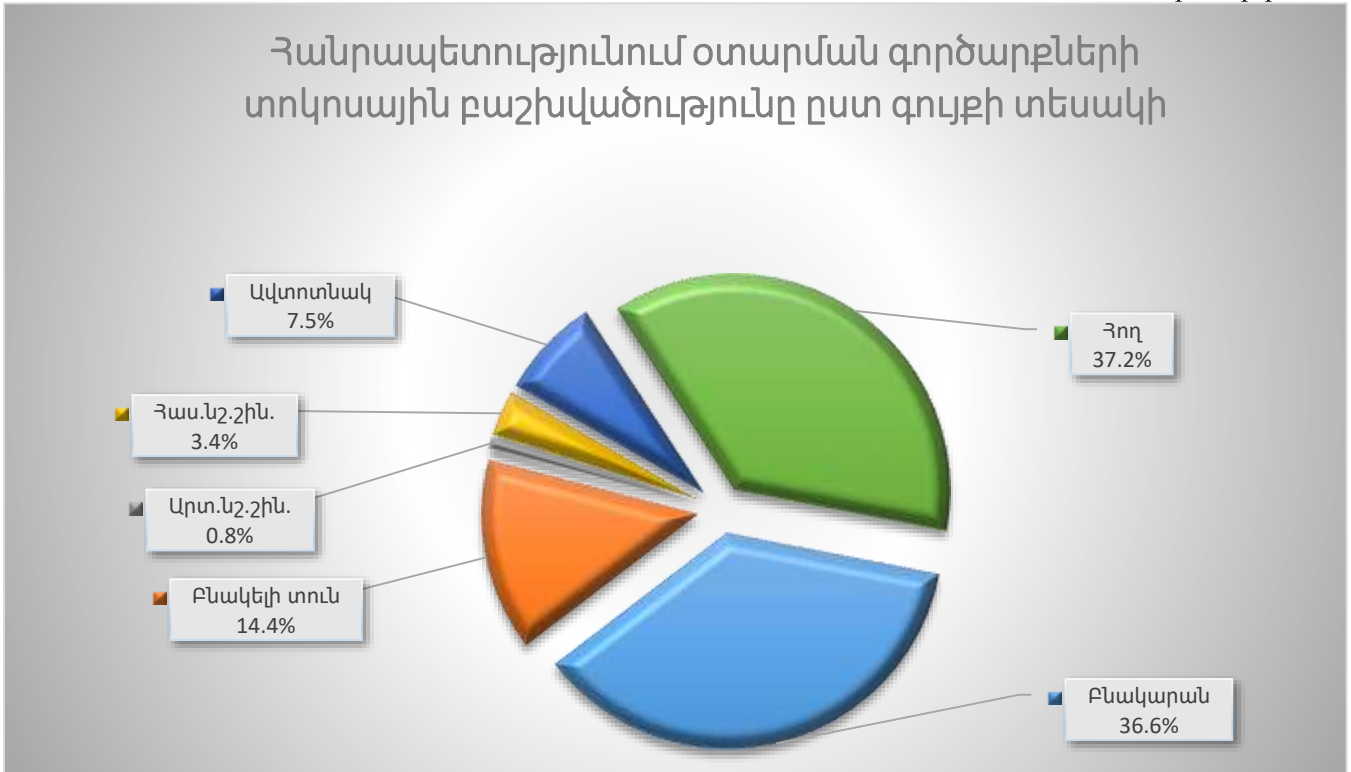
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	2,335	30.6%	3,049	56.7%	1,946
Արագածոտն	528	-24.6%	398	24.0%	321
Արարատ	613	21.2%	743	51.3%	491
Արմավիր	686	-1.6%	675	69.6%	398
Գեղարքունիք	399	-12.5%	349	43.0%	244
Լոռի	424	11.3%	472	35.6%	348
Կոտայք	1,100	18.5%	1,303	59.7%	816
Շիրակ	396	-7.8%	365	46.6%	249
Սյունիք	198	29.3%	256	57.1%	163
Վայոց ձոր	95	13.7%	108	44.0%	75
Տավուշ	355	-8.2%	326	71.6%	190
<b>Հանրապետություն</b>	<b>7,129</b>	<b>12.8%</b>	<b>8,044</b>	<b>53.5%</b>	<b>5,241</b>

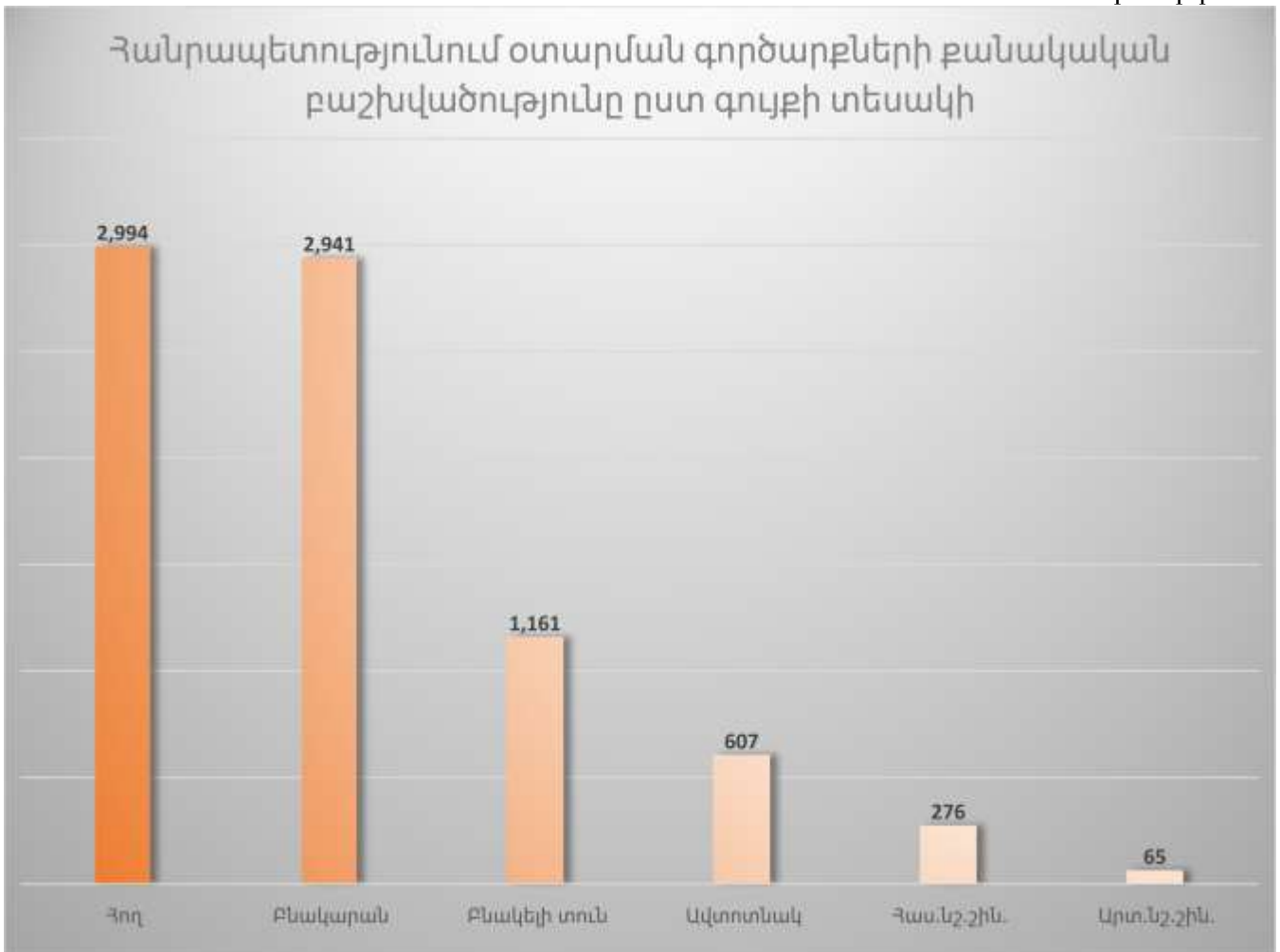
2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 53.5 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 12.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 56.7 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 30.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 37.1 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 6.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 60.1 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 3.3 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 2.1-5



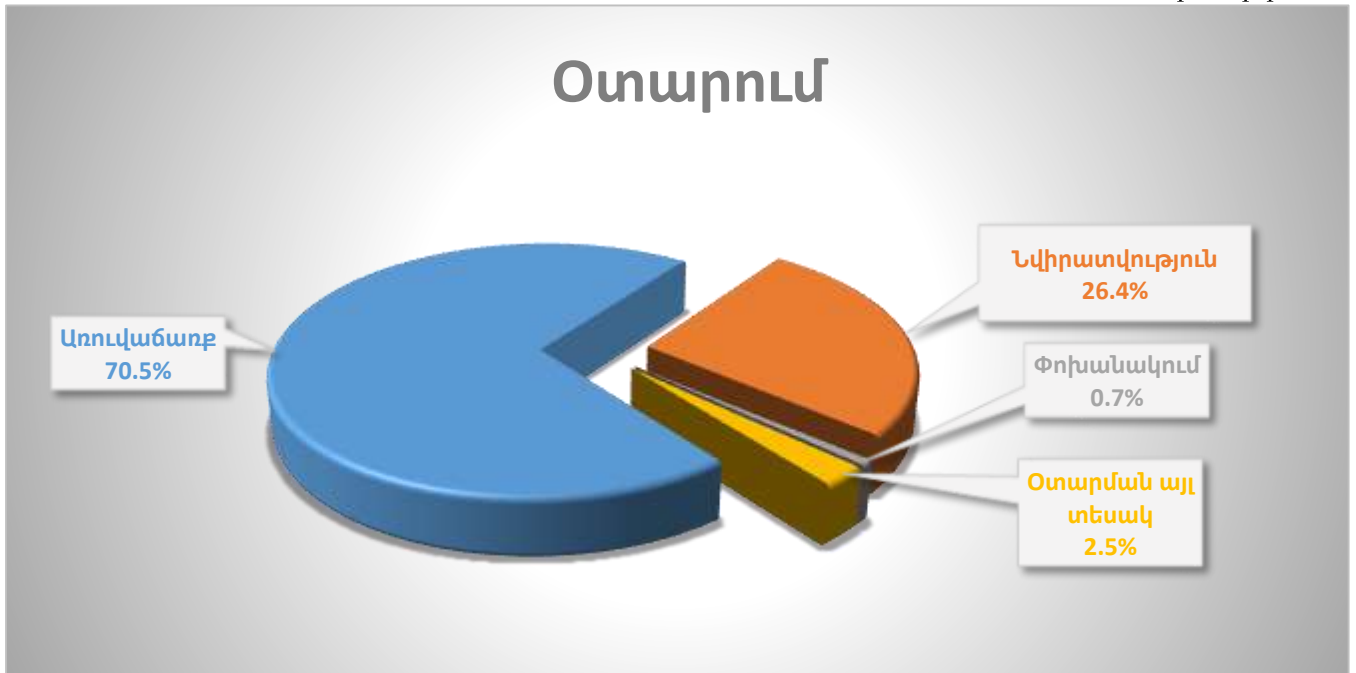
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի բաղաբային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,941	36.6%	2,109	69.2%	71.7%	747	44.6%	25.4%	85	2.6%	2.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,161	14.4%	196	6.4%	16.9%	277	16.5%	23.9%	688	20.7%	59.3%
3	Արտադրական նշ. շին	65	0.8%	14	0.5%	21.5%	16	1.0%	24.6%	35	1.1%	53.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	276	3.4%	124	4.1%	44.9%	114	6.8%	41.3%	38	1.1%	13.8%
5	Ավտոտնակ	607	7.5%	494	16.2%	81.4%	94	5.6%	15.5%	19	0.6%	3.1%
6	Հող	2,994	37.2%	112	3.7%	3.7%	426	25.4%	14.2%	2,456	74.0%	82.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,623	20.2%	20	0.7%	1.2%	111	6.6%	6.8%	1,492	44.9%	91.9%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>8,044</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,049</b>	<b>100.0%</b>	<b>37.9%</b>	<b>1,674</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.8%</b>	<b>3,321</b>	<b>100.0%</b>	<b>41.3%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
<b>Առուվաճառք</b>	2,475	280	464	479	145	307	916	214	135	85	171	3,196	5,671
<b>Նվիրատվություն</b>	489	115	266	185	179	137	335	145	109	17	143	1,631	2,120
<b>Փոխանակում</b>	11	1	4	4	1	6	21	0	1	0	5	43	54
<b>Օտարման այլ տեսակ</b>	74	2	9	7	24	22	31	6	11	6	7	125	199
<b>Ընդամենը</b>	<b>3,049</b>	<b>398</b>	<b>743</b>	<b>675</b>	<b>349</b>	<b>472</b>	<b>1,303</b>	<b>365</b>	<b>256</b>	<b>108</b>	<b>326</b>	<b>4,995</b>	<b>8,044</b>

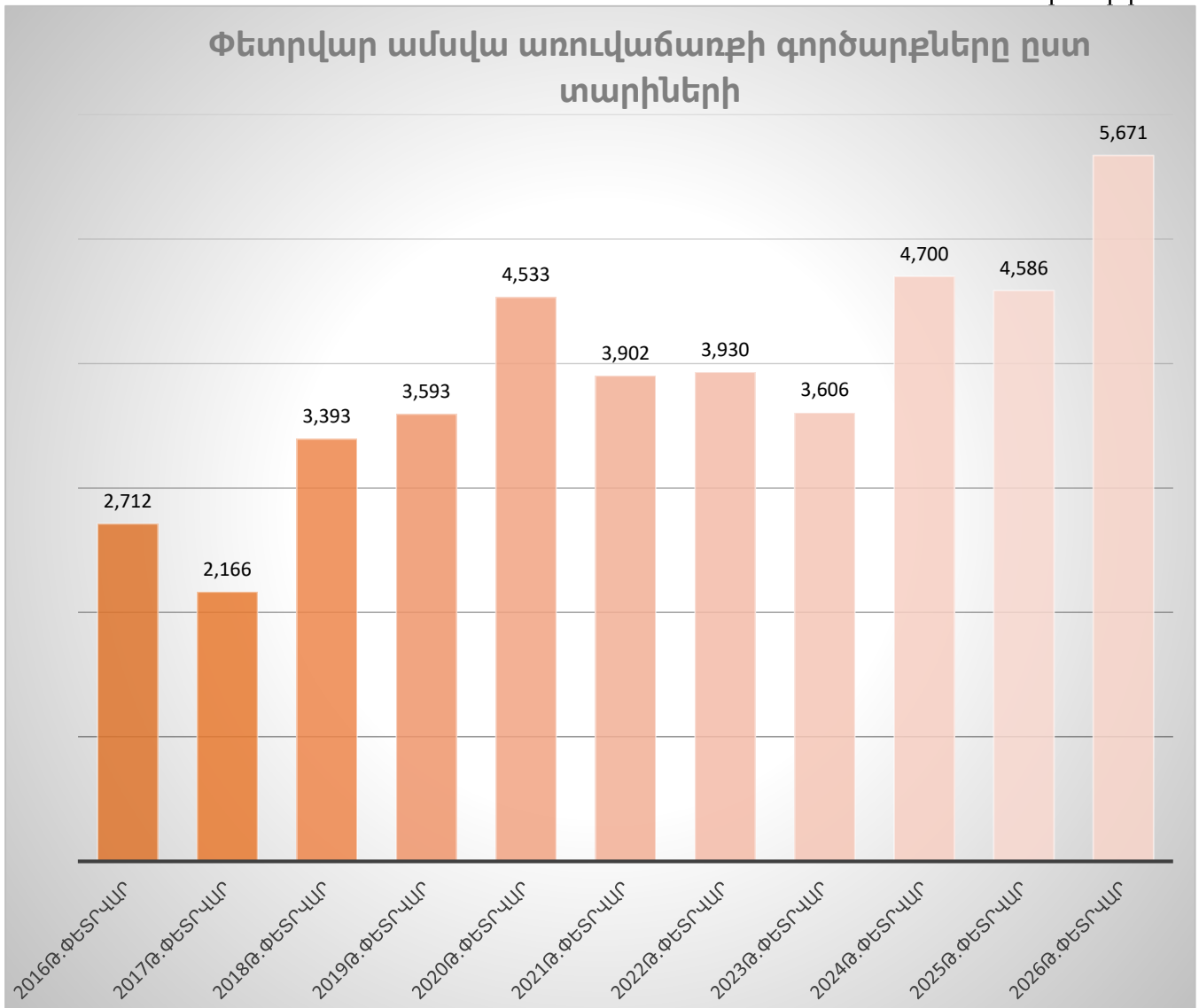
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,671 գործարք, որից 1622-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

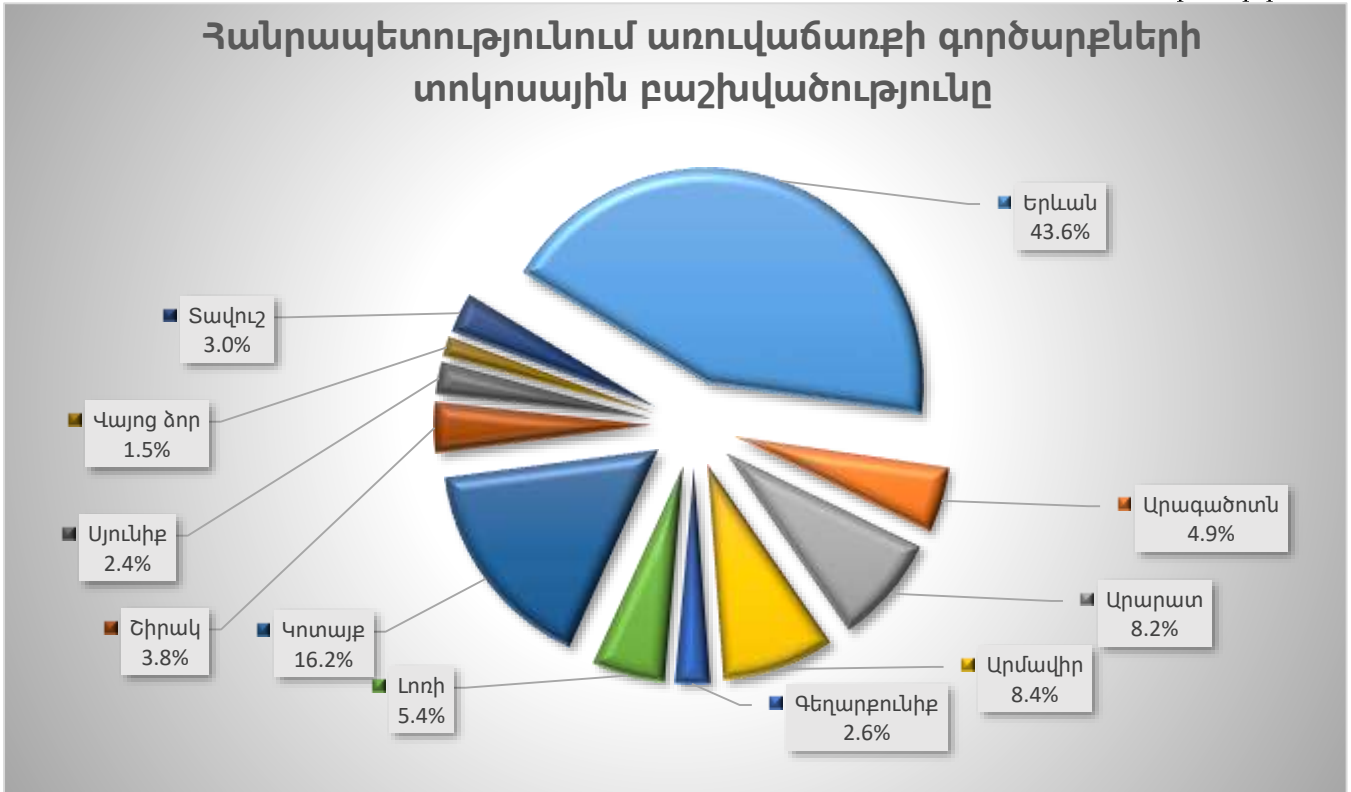
2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

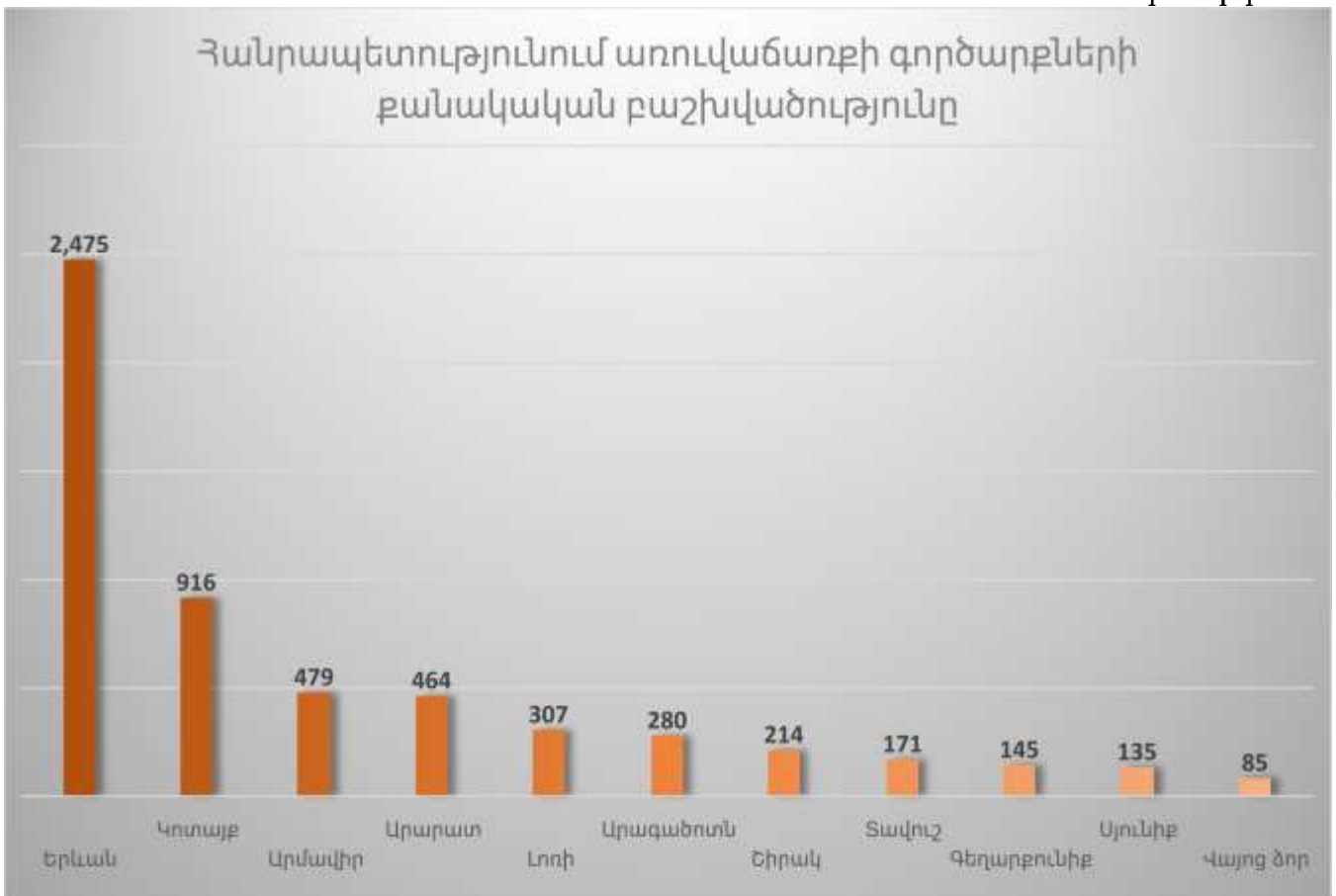


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Տավուշի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

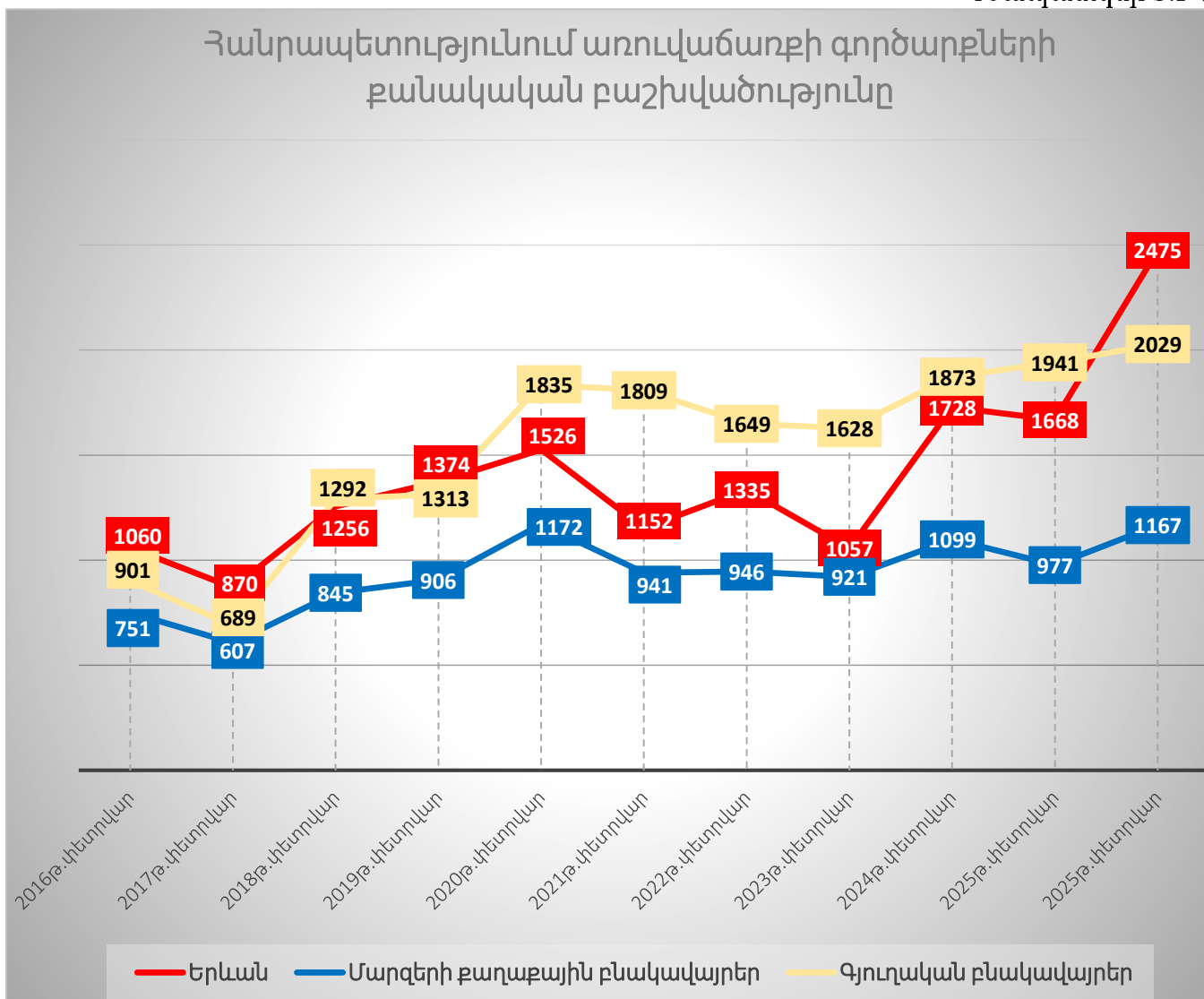


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	1,668	48.4%	2,475	61.9%	1,529
Արագածոտն	320	-12.5%	280	25.0%	224
Արարատ	394	17.8%	464	32.6%	350
Արմավիր	451	6.2%	479	66.9%	287
Գեղարքունիք	146	-0.7%	145	17.9%	123
Լոռի	204	50.5%	307	37.1%	224
Կոտայք	769	19.1%	916	54.2%	594
Շիրակ	216	-0.9%	214	64.6%	130
Սյունիք	119	13.4%	135	35.0%	100
Վայոց ձոր	56	51.8%	85	80.9%	47
Տավուշ	243	-29.6%	171	61.3%	106
<b>Հանրապետություն</b>	<b>4,586</b>	<b>23.7%</b>	<b>5,671</b>	<b>52.7%</b>	<b>3,714</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

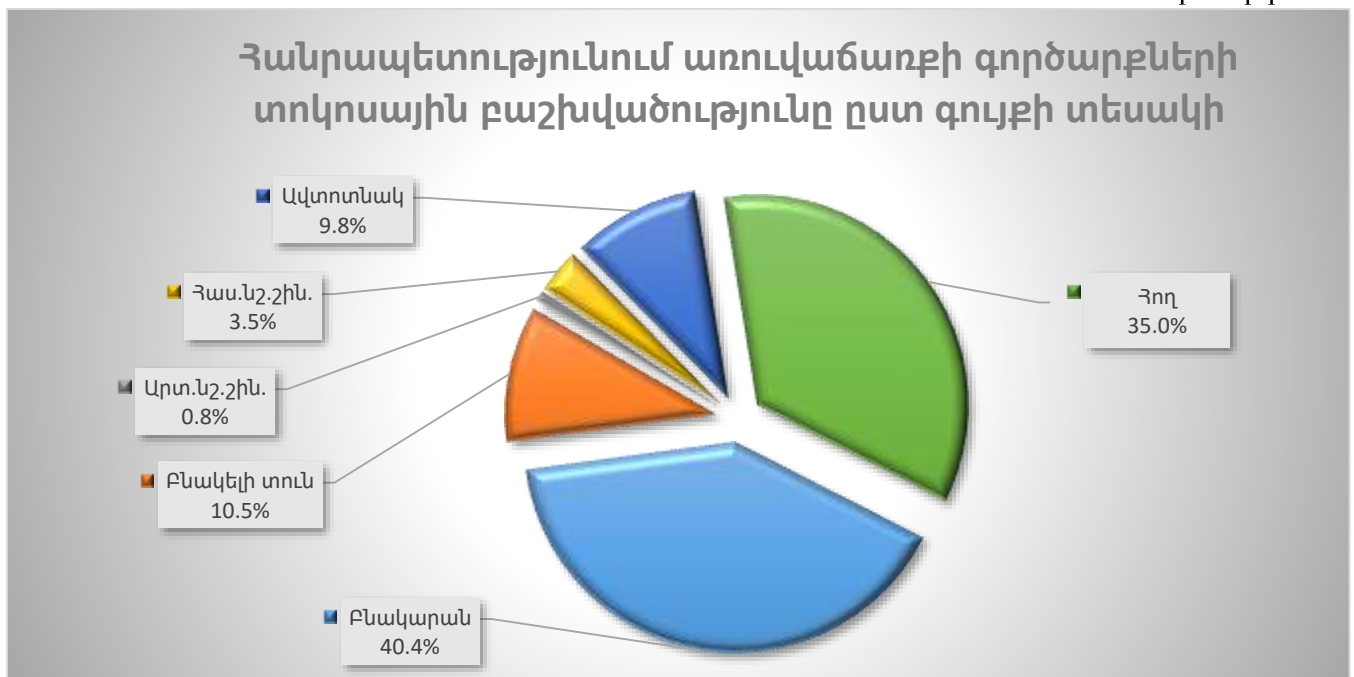


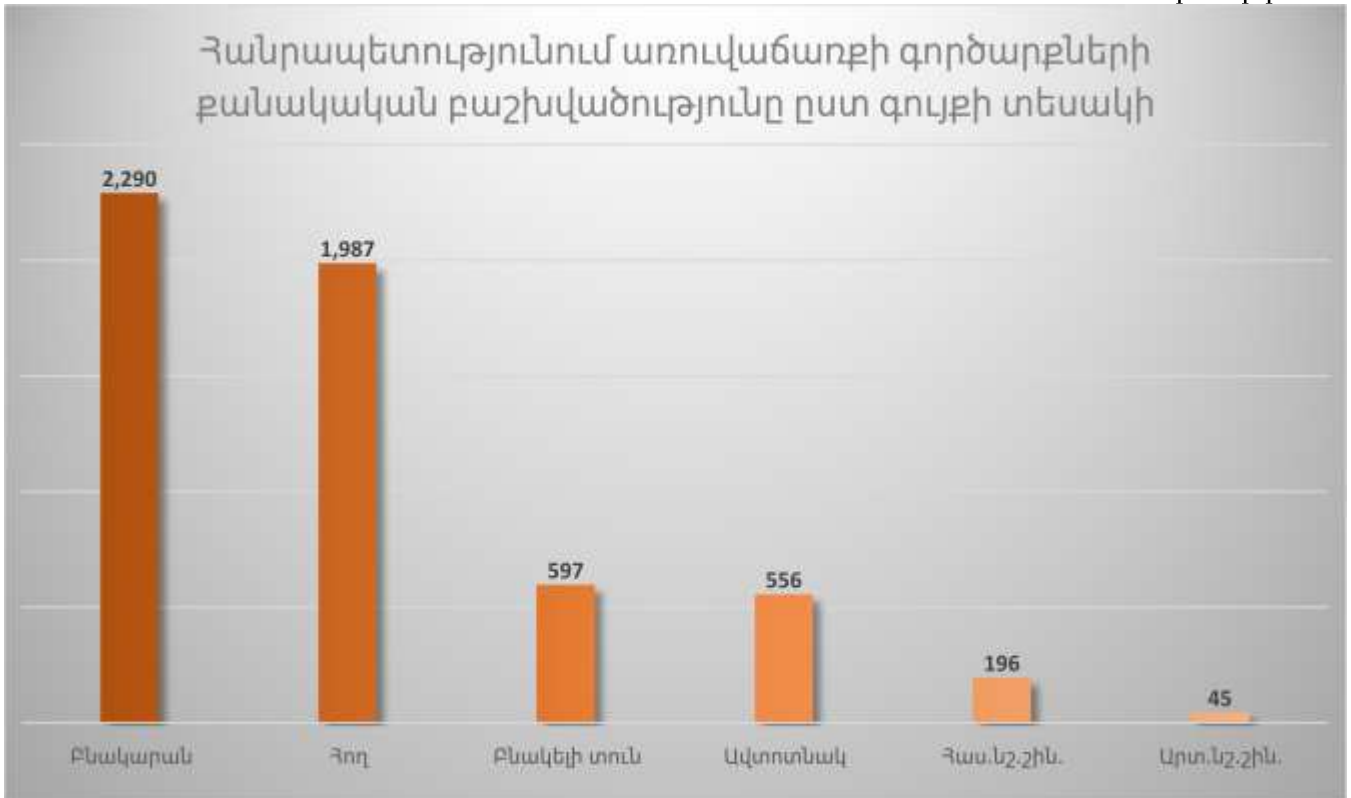
2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 52.7 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 23.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 61.9 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 48.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 34.3 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 19.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 54.2 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 4.5 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4





Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

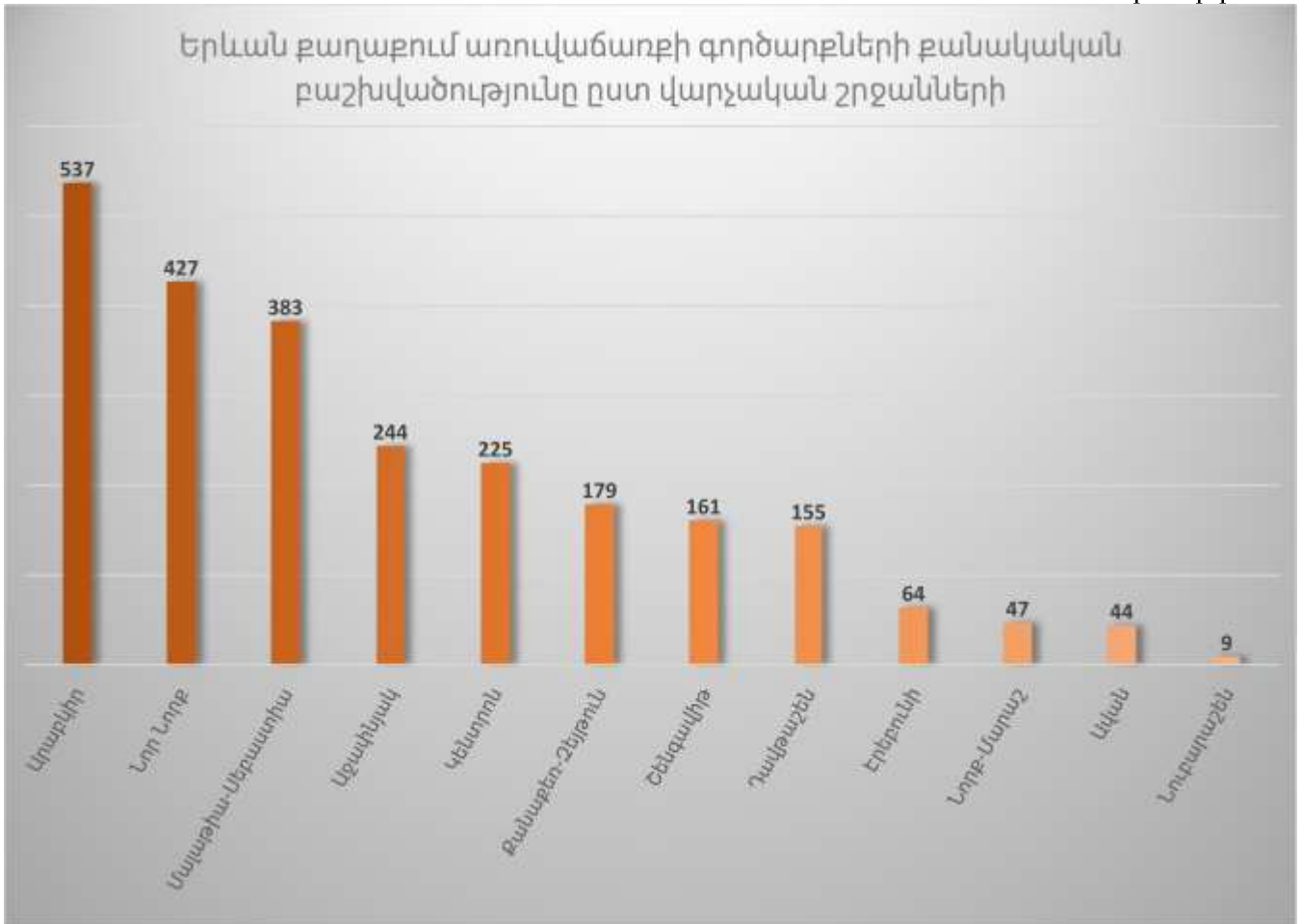
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	1,448	58.1%	2,290	60.8%	1,424
2	Անհատական բնակելի տուն	456	30.9%	597	34.2%	445
3	Արտադրական նշ. շին	37	21.6%	45	50.0%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	158	24.1%	196	26.5%	155
5	Ավտոտնակ	546	1.8%	556	58.0%	352
6	Հող	1,941	2.4%	1,987	51.9%	1,308
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,028	-3.7%	990	63.4%	606
<b>Ընդամենը</b>		4,586	23.7%	5,671	52.7%	3,714

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,475 գործարք, որից 1450-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.7 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

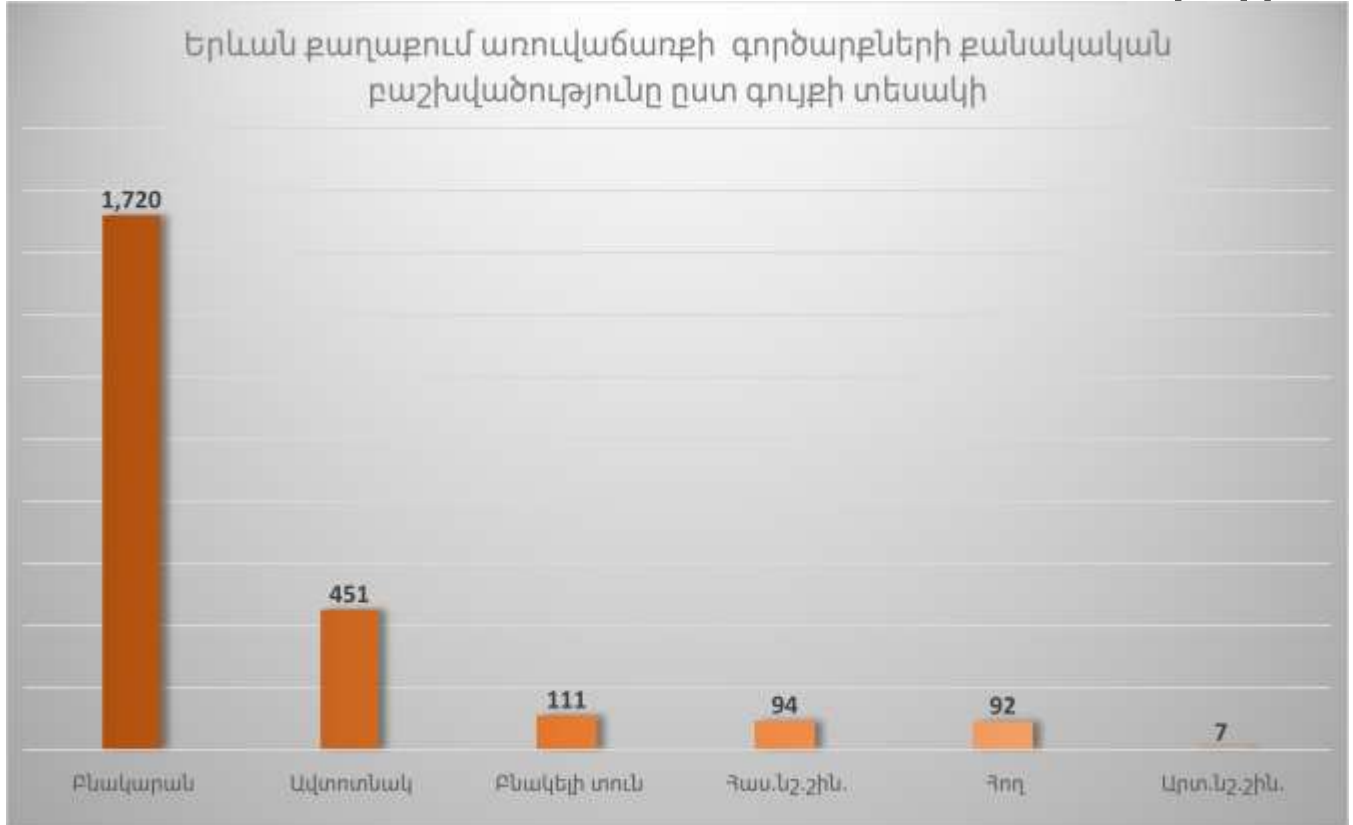
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Դավթաշեն	32	4.8 անգամ	155	96.2%	79
Էրեբունի	71	-9.9%	64	68.4%	38
Աջափնյակ	312	-21.8%	244	80.7%	135
Ավան	38	15.8%	44	-18.5%	54
Արաբկիր	291	84.5%	537	13.3%	474
Կենտրոն	403	-44.2%	225	2.2 անգամ	101
Մալաթիա-Սեբաստիա	177	2.2 անգամ	383	4.0 անգամ	95
Բանաթեո-Զեյթուն	49	3.7 անգամ	179	64.2%	109
Շենգավիթ	109	47.7%	161	57.8%	102
Նոր Նորք	149	2.9 անգամ	427	36.4%	313
Նորք-Մարաշ	32	46.9%	47	95.8%	24
Նուբարաշեն	5	80.0%	9	80.0%	5
Երևան	1,668	48.4%	2,475	61.9%	1,529

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

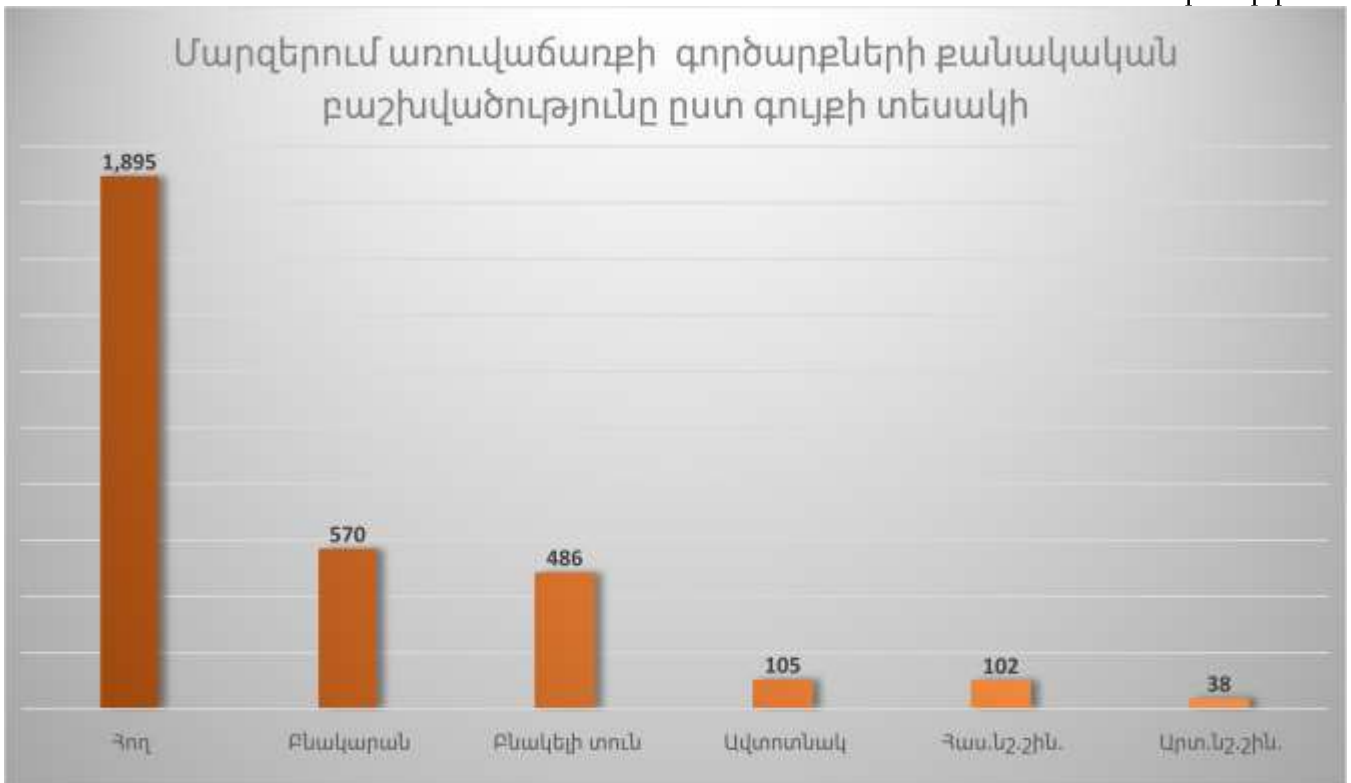
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	1,083	58.8%	1,720	56.9%	1,096
2	Անհատական բնակելի տուն	87	27.6%	111	50.0%	74
3	Արտադրական նշ. շին	9	-22.2%	7	40.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	71	32.4%	94	27.0%	74
5	Ավտոտնակ	375	20.3%	451	89.5%	238
6	Հող	43	2.1 անգամ	92	2.2 անգամ	42
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14	28.6%	18	63.6%	11
<b>Ընդամենը</b>		1,668	48.4%	2,475	61.9%	1,529

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,196 գործարք, որից 172-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	365	56.2%	570	73.8%	328
2	Անհատական բնակելի տուն	369	31.7%	486	31.0%	371
3	Արտադրական նշ. շին	28	35.7%	38	52.0%	25
4	Հասարակական նշ. շին.	87	17.2%	102	25.9%	81
5	Ավտոտնակ	171	-38.6%	105	-7.9%	114
6	Հող	1,898	-0.2%	1,895	49.7%	1,266
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,014	-4.1%	972	63.4%	595
<b>Ընդամենը</b>		<b>2,918</b>	<b>9.5%</b>	<b>3,196</b>	<b>46.3%</b>	<b>2,185</b>

### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի 1,900 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 33.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 157-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,675-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 68 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի փետրվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

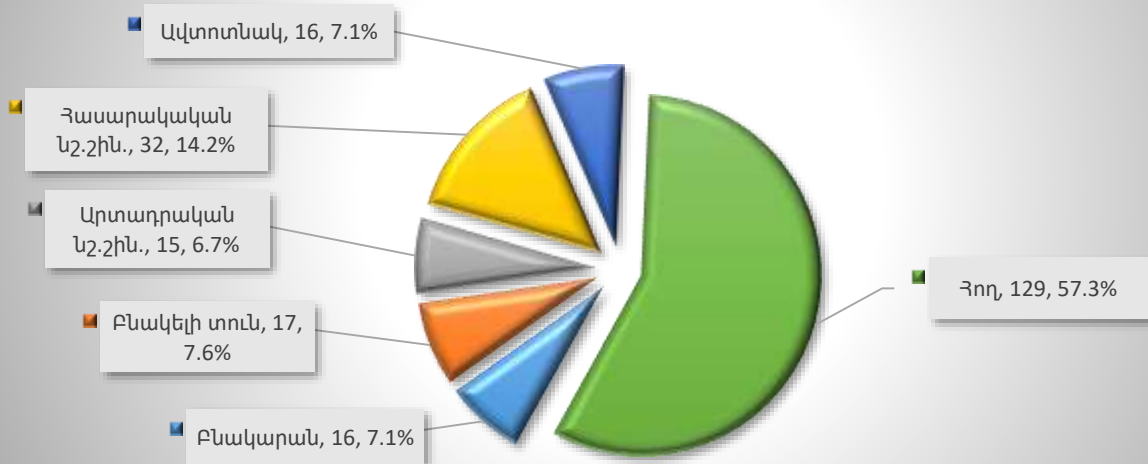
Գծապատկեր 3.4-1



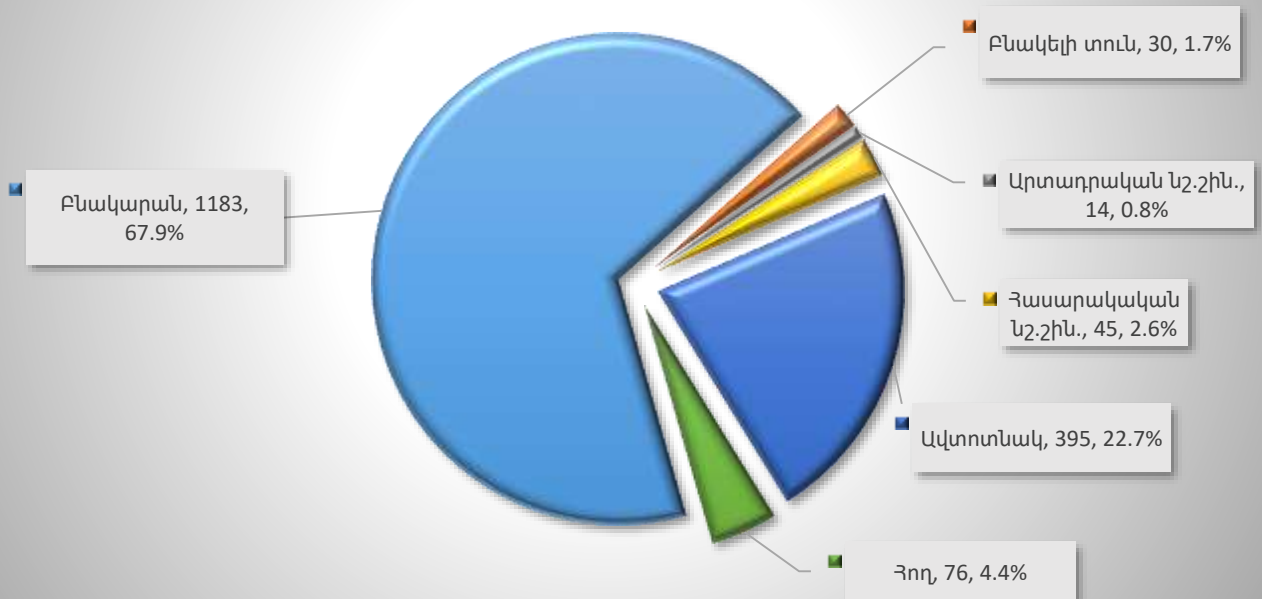
Արդյունքում 2026 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձինք գնել են 225 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,743 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,475	68	30.2%	2.7%	1,491	85.5%	60.2%
Արագածոտն	280	21	9.3%	7.5%	16	0.9%	5.7%
Արարատ	464	31	13.8%	6.7%	61	3.5%	13.1%
Արմավիր	479	7	3.1%	1.5%	66	3.8%	13.8%
Գեղարքունիք	145	7	3.1%	4.8%	12	0.7%	8.3%
Լոռի	307	20	8.9%	6.5%	8	0.5%	2.6%
Կոտայք	916	29	12.9%	3.2%	65	3.7%	7.1%
Շիրակ	214	10	4.4%	4.7%	11	0.6%	5.1%
Սյունիք	135	21	9.3%	15.6%	4	0.2%	3.0%
Վայոց Ձոր	85	6	2.7%	7.1%	6	0.3%	7.1%
Տավուշ	171	5	2.2%	2.9%	3	0.2%	1.8%
Հանրապետություն	5,671	225	100.0%	4.0%	1,743	100.0%	30.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հունվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխում	2026 թվականի հունվար	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	38	78.9%	68	4.9 անգամ	14	919	62.2%	1,491	67.3%	891
Արագածոտն	44	-52.3%	21	2.6 անգամ	8	14	14.3%	16	8.0 անգամ	2
Արարատ	13	2.4 անգամ	31	3.1 անգամ	10	1	61.0 անգամ	61	90.6%	32
Արմավիր	3	2.3 անգամ	7	40.0%	5	8	8.3 անգամ	66	13.2 անգամ	5
Գեղարքունիք	11	-36.4%	7	2.3 անգամ	3	2	6.0 անգամ	12	12.0 անգամ	1
Լոռի	10	2.0 անգամ	20	2.9 անգամ	7	7	14.3%	8	-20.0%	10
Կոտայք	29	0.0%	29	-25.6%	39	77	-15.6%	65	91.2%	34
Շիրակ	2	5.0 անգամ	10	2.0 անգամ	5	58	-81.0%	11	5.5 անգամ	2
Սյունիք	28	-25.0%	21	90.9%	11	9	-55.6%	4	4-ով ավել	0
Վայոց Ձոր	5	20.0%	6	50.0%	4	0	6-ով ավել	6	6-ով ավել	0
Տավուշ	16	-68.8%	5	5.0 անգամ	1	2	50.0%	3	50.0%	2
Հանրապետություն	199	13.1%	225	2.1 անգամ	107	1,097	58.9%	1,743	78.0%	979

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը

հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,290	16	7.1%	0.7%	1,183	67.9%	51.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	597	17	7.6%	2.8%	30	1.7%	5.0%
3	Արտադրական նշ. շին	45	15	6.7%	33.3%	14	0.8%	31.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	196	32	14.2%	16.3%	45	2.6%	23.0%
5	Ավտոտնակ	556	16	7.1%	2.9%	395	22.7%	71.0%
6	Հող	1,987	129	57.3%	6.5%	76	4.4%	3.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	990	86	38.2%	8.7%	49	2.8%	4.9%
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,671</b>	<b>225</b>	<b>100.0%</b>	<b>4.0%</b>	<b>1,743</b>	<b>100.0%</b>	<b>30.7%</b>

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հունվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի փետրվար	Փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	8	2.0 անգամ	16	16-ով ավել	0	742	59.4%	1,183	65.7%	714
2	Անհատական բնակելի տուն	15	13.3%	17	70.0%	10	28	7.1%	30	15.4%	26
3	Արտադրական նշ. շին.	4	3.8 անգամ	15	7.5 անգամ	2	4	3.5 անգամ	14	7.0 անգամ	2
4	Հասարակական նշ. շին.	20	60.0%	32	2.1 անգամ	15	27	66.7%	45	45.2%	31
5	Ավտոտնակ	10	60.0%	16	8.0 անգամ	2	254	55.5%	395	2.1 անգամ	187
6	Հող	142	-9.2%	129	65.4%	78	42	81.0%	76	4.0 անգամ	19
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	102	-15.7%	86	41.0%	61	24	2.0 անգամ	49	3.5 անգամ	14
<b>Ընդամենը</b>		<b>199</b>	<b>13.1%</b>	<b>225</b>	<b>2.1 անգամ</b>	<b>107</b>	<b>1,097</b>	<b>58.9%</b>	<b>1,743</b>	<b>78.0%</b>	<b>979</b>

### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի 396 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 176-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 212-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 8 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի փետրվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

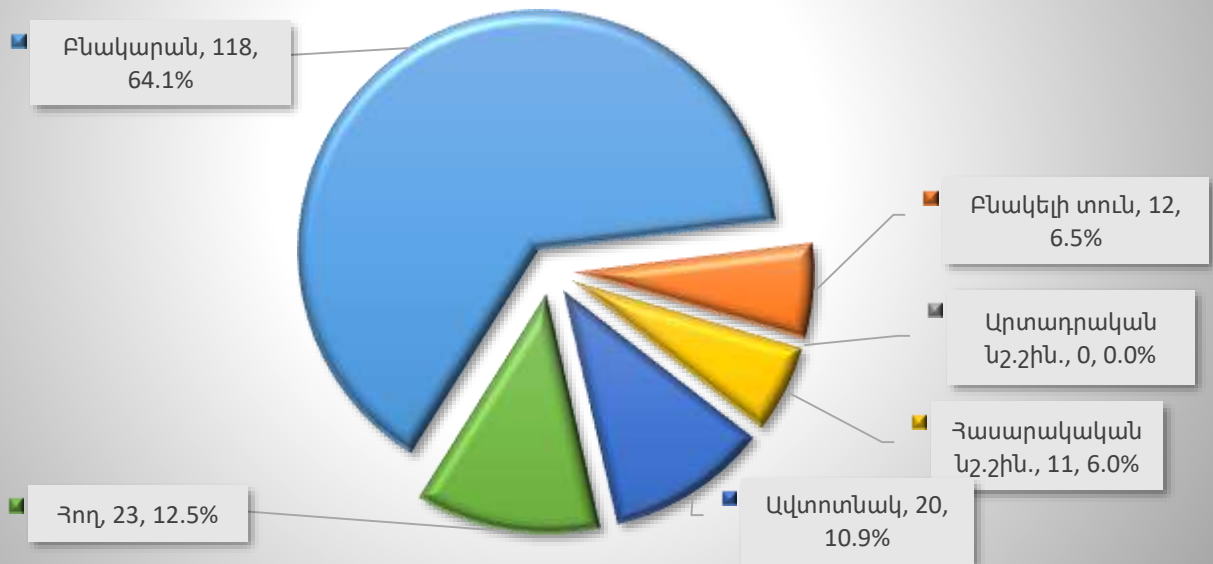
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 184 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 220 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.5-3

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,475	133	72.3%	5.4%	66	30.0%	2.7%
Արագածոտն	280	5	2.7%	1.8%	11	5.0%	3.9%
Արարատ	464	3	1.6%	0.6%	14	6.4%	3.0%
Արմավիր	479	15	8.2%	3.1%	33	15.0%	6.9%
Գեղարքունիք	145	0	0.0%	0.0%	4	1.8%	2.8%
Լոռի	307	5	2.7%	1.6%	24	10.9%	7.8%
Կոտայք	916	11	6.0%	1.2%	29	13.2%	3.2%
Շիրակ	214	4	2.2%	1.9%	18	8.2%	8.4%
Սյունիք	135	0	0.0%	0.0%	6	2.7%	4.4%
Վայոց Ձոր	85	1	0.5%	1.2%	3	1.4%	3.5%
Տավուշ	171	7	3.8%	4.1%	12	5.5%	7.0%
Հանրապետություն	5,671	184	100.0%	3.2%	220	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	87	52.9%	133	46.2%	91	55	20.0%	66	73.7%	38
Արագածոտն	3	66.7%	5	66.7%	3	9	22.2%	11	37.5%	8
Արարատ	2	50.0%	3	-57.1%	7	19	-26.3%	14	-39.1%	23
Արմավիր	6	2.5 անգամ	15	3.0 անգամ	5	13	2.5 անգամ	33	65.0%	20
Գեղարքունիք	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	7	-42.9%	4	-20.0%	5
Լոռի	4	25.0%	5	0.0%	5	8	3.0 անգամ	24	2.2 անգամ	11
Կոտայք	11	0.0%	11	83.3%	6	24	20.8%	29	2.1 անգամ	14
Շիրակ	7	-42.9%	4	0.0%	4	11	63.6%	18	2.3 անգամ	8
Սյունիք	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	7	-14.3%	6	2.0 անգամ	3
Վայոց Ձոր	3	-66.7%	1	-50.0%	2	3	0.0%	3	50.0%	2
Տավուշ	0	7-ով ավել	7	7.0 անգամ	1	8	50.0%	12	2.0 անգամ	6
Հանրապետություն	126	46.0%	184	46.0%	126	164	34.1%	220	59.4%	138

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը

հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,290	118	64.1%	5.2%	82	37.3%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	597	12	6.5%	2.0%	58	26.4%	9.7%
3	Արտադրական նշ. շին	45	0	0.0%	0.0%	1	0.5%	2.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	196	11	6.0%	5.6%	3	1.4%	1.5%
5	Ավտոտնակ	556	20	10.9%	3.6%	5	2.3%	0.9%
6	Հող	1,987	23	12.5%	1.2%	71	32.3%	3.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	990	2	1.1%	0.2%	24	10.9%	2.4%
Ընդամենը		5,671	184	100.0%	3.2%	220	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	73	61.6%	118	68.6%	70	57	43.9%	82	51.9%	54
2	Անհատական բնակելի տուն	17	-29.4%	12	-25.0%	16	26	<b>2.2 անգամ</b>	58	75.8%	33
3	Արտադրական նշ. շին.	0	0.0%	0	<b>1-ով պակաս</b>	1	1	0.0%	1	<b>1-ով ավել</b>	0
4	Հասարակական նշ. շին.	5	<b>2.2 անգամ</b>	11	37.5%	8	4	-25.0%	3	0.0%	3
5	Ավտոտնակ	17	17.6%	20	11.1%	18	6	-16.7%	5	0.0%	5
6	Հող	14	64.3%	23	76.9%	13	70	1.4%	71	65.1%	43
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	<b>2-ով ավել</b>	2	<b>2-ով ավել</b>	0	32	-25.0%	24	41.2%	17
Ընդամենը		126	46.0%	184	46.0%	126	164	34.1%	220	59.4%	138

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	74	8	0	7	14	13	0	116
ԱՄՆ	12	2	0	0	2	2	0	18
Իրան	10	0	0	1	1	2	0	14
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	14	1	0	1	2	5	0	23
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	1	0	1	1	0	0	11
Այլ պետություններ	0	0	0	1	0	1	0	2
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	118	12	0	11	20	23	0	184

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	58	48	1	2	3	56	20	168
ԱՄՆ	9	2	0	0	0	2	0	13
Իրան	1	0	0	0	0	3	0	4
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	9	6	0	1	2	5	3	23
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	2	0	0	0	2	1	7
Այլ պետություններ	2	0	0	0	0	3	0	5
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	58	1	3	5	71	24	220

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

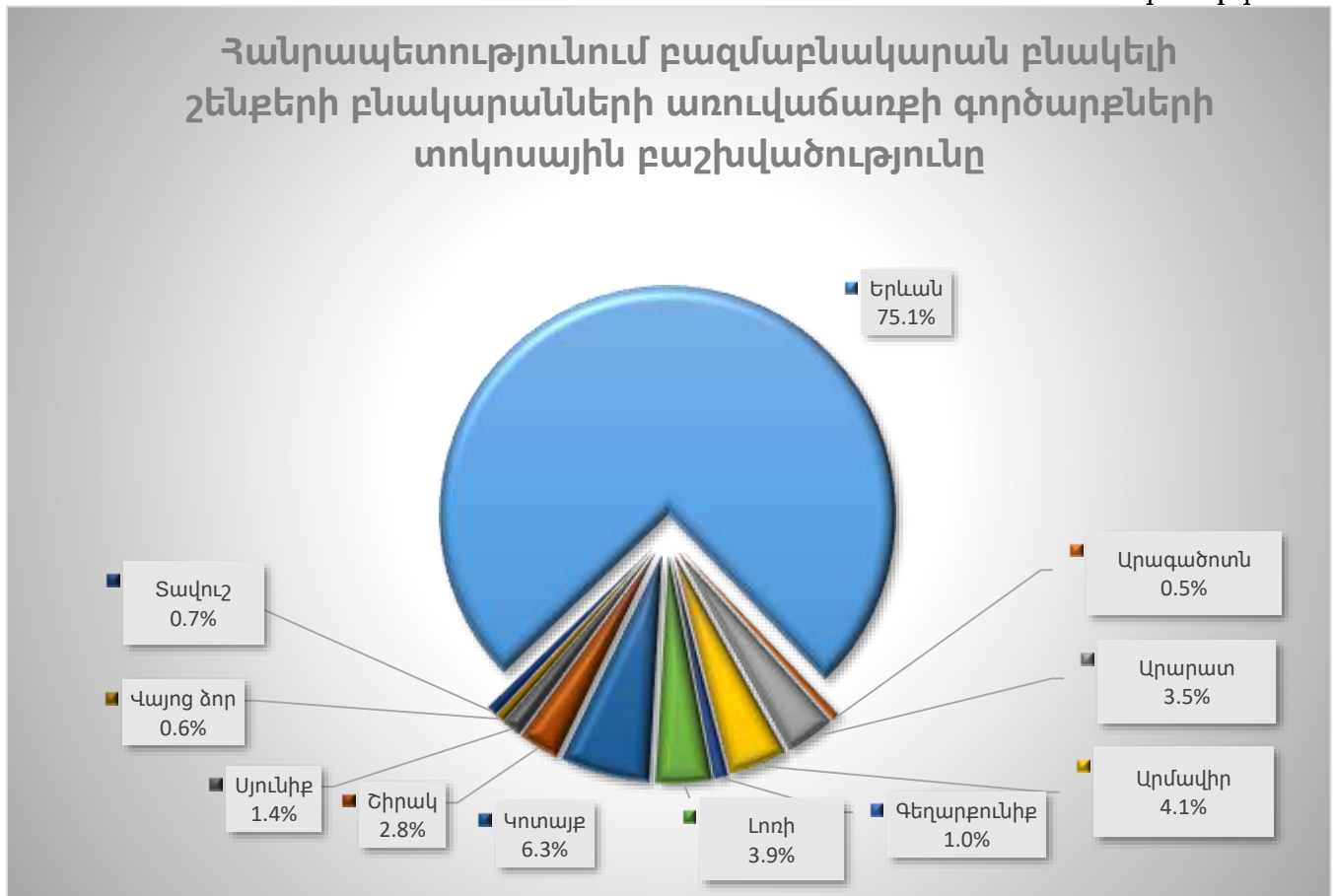
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Ռուսաստանի Դաշնություն	87	33.3%	116	36.5%	85	107	57.0%	168	54.1%	109
ԱՄՆ	15	20.0%	18	38.5%	13	11	18.2%	13	44.4%	9
Իրան	5	<b>2.8 անգամ</b>	14	1300.0%	1	8	-50.0%	4	300.0%	1
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	14	64.3%	23	0.0%	23	15	53.3%	23	283.3%	6
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	<b>2.8 անգամ</b>	11	<b>2.8 անգամ</b>	4	17	-58.8%	7	-22.2%	9
Այլ պետություններ	1	<b>2.0 անգամ</b>	2	<b>2-ով ավել</b>	0	6	-16.7%	5	25.0%	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	46.0%	184	46.0%	126	164	34.1%	220	59.4%	138

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,290 գործարք, որից 1,186-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 60.8 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 58.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

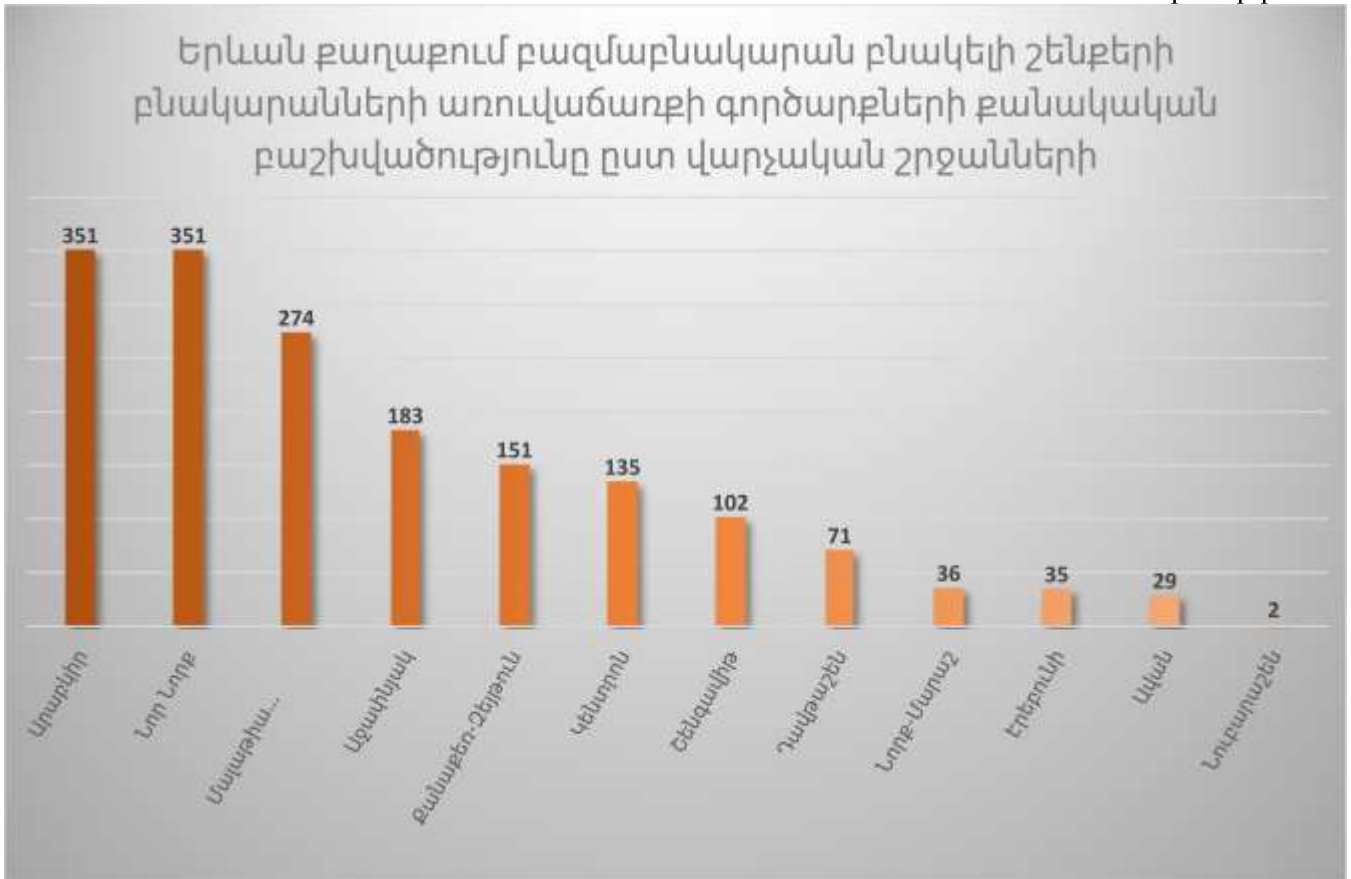
Աղյուսակ 3.6-1

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	1,083	58.8%	1,720	56.9%	1,096
Արագածոտն	10	20.0%	12	50.0%	8
Արարատ	21	<b>3.8 անգամ</b>	80	73.9%	46
Արմավիր	20	<b>4.8 անգամ</b>	95	<b>2.8 անգամ</b>	34
Գեղարքունիք	20	10.0%	22	69.2%	13
Լոռի	53	67.9%	89	32.8%	67
Կոտայք	109	33.0%	145	70.6%	85
Շիրակ	96	-32.3%	65	<b>2.2 անգամ</b>	30
Սյունիք	18	72.2%	31	24.0%	25
Վայոց ձոր	3	<b>4.7 անգամ</b>	14	55.6%	9
Տավուշ	15	13.3%	17	54.5%	11
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,448</b>	<b>58.1%</b>	<b>2,290</b>	<b>60.8%</b>	<b>1,424</b>

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմարձակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,720 գործարք, որից 1,050-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմարձակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 56.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 58.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին բազմարձակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4-ական %, արձանագրվել է Արաբկիր և Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմարձակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվար ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Կենտրոն միջին	900,000	-0.2%	898,000	-0.2%	900,100
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,200,000	-6.8%	1,117,900	-0.1%	1,118,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	979,900	-1.3%	967,500	-0.2%	969,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	803,000	7.9%	866,500	-0.1%	867,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	677,800	2.7%	695,800	-0.5%	699,300
Կենտրոն (Գոտի 5)	600,100	-5.6%	566,500	-0.1%	567,100
Արաբկիր միջին	626,500	0.9%	632,200	0.3%	630,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	708,600	2.0%	722,500	0.3%	720,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	589,500	5.2%	620,000	1.4%	611,500
Արաբկիր (Գոտի 5)	641,700	-3.6%	618,700	-0.2%	620,200
Արաբկիր (Գոտի 7)	512,700	4.2%	534,000	-0.2%	535,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	451,500	4.1%	469,800	2.4%	458,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	478,000	8.8%	520,000	0.7%	516,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	471,000	6.1%	499,900	1.9%	490,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	460,100	2.2%	470,000	-0.5%	472,400

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	386,200	3.6%	400,000	-0.6%	402,300
Նոր-Նորք միջին	407,000	5.9%	431,000	1.6%	424,300
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	440,600	11.4%	491,000	4.4%	470,100
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	403,600	6.5%	430,000	1.9%	421,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	376,000	7.1%	402,800	0.2%	402,050
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	344,400	-1.3%	340,000	0.0%	340,000
Էրեբունի միջին	413,000	1.7%	419,900	2.2%	410,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	447,000	7.4%	480,000	1.8%	471,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	432,800	5.5%	456,700	1.5%	449,900
Էրեբունի (Գոտի 7)	420,000	0.2%	420,800	-0.9%	424,700
Էրեբունի (Գոտի 8)	361,000	3.9%	375,000	-1.0%	378,600
Էրեբունի (Գոտի 9)	305,500	-0.5%	304,000	0.0%	304,050
Շենգավիթ միջին	395,500	5.1%	415,700	2.5%	405,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	421,000	11.9%	471,000	0.8%	467,300
Շենգավիթ (Գոտի 6)	401,000	9.7%	439,800	1.3%	434,200
Շենգավիթ (Գոտի 7)	400,000	4.0%	416,000	-0.3%	417,300
Շենգավիթ (Գոտի 8)	390,100	2.3%	399,000	-0.7%	401,900
Շենգավիթ (Գոտի 9)	340,000	13.2%	385,000	-0.7%	387,600
Դավթաշեն միջին	482,000	2.4%	493,700	2.3%	482,500
Դավթաշեն (Գոտի 5)	484,700	6.3%	515,000	2.3%	503,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	470,000	-6.4%	440,000	-0.6%	442,550
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	N/A	N/A	N/A	450,000
Աջափնյակ միջին	413,100	6.1%	438,500	2.7%	427,050
Աջափնյակ (Գոտի 5)	426,400	10.2%	470,000	1.3%	464,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	438,200	4.4%	457,500	-0.2%	458,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	407,300	3.0%	419,500	-0.4%	421,200
Աջափնյակ (Գոտի 8)	311,000	15.8%	360,000	-0.9%	363,200
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	385,000	7.3%	413,200	1.9%	405,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	505,000	0.5%	507,600	1.8%	498,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	396,100	8.7%	430,700	1.0%	426,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	441,000	0.0%	440,800	-0.6%	443,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	335,000	3.6%	347,000	-1.3%	351,500
Ավան միջին	397,000	5.5%	418,900	2.1%	410,300
Ավան (Գոտի 5)	450,000	-3.3%	435,000	1.2%	429,800
Ավան (Գոտի 6)	422,800	8.0%	456,700	1.4%	450,200
Ավան (Գոտի 7)	401,700	4.6%	420,000	-0.5%	422,000
Ավան (Գոտի 8)	307,000	14.3%	350,800	-0.5%	352,600
Նորք-Մարաշ	407,800	18.4%	482,700	2.0%	473,300
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	539,000	-0.1%	539,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	407,800	15.2%	469,700	-0.4%	471,600
Նուբարաշեն միջին	238,000	2.9%	245,000	-1.5%	248,800
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	252,000	1.6%	256,000	-0.3%	256,800
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	225,200	5.2%	237,000	0.0%	237,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ²

ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել՝ 1.4%-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 3.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

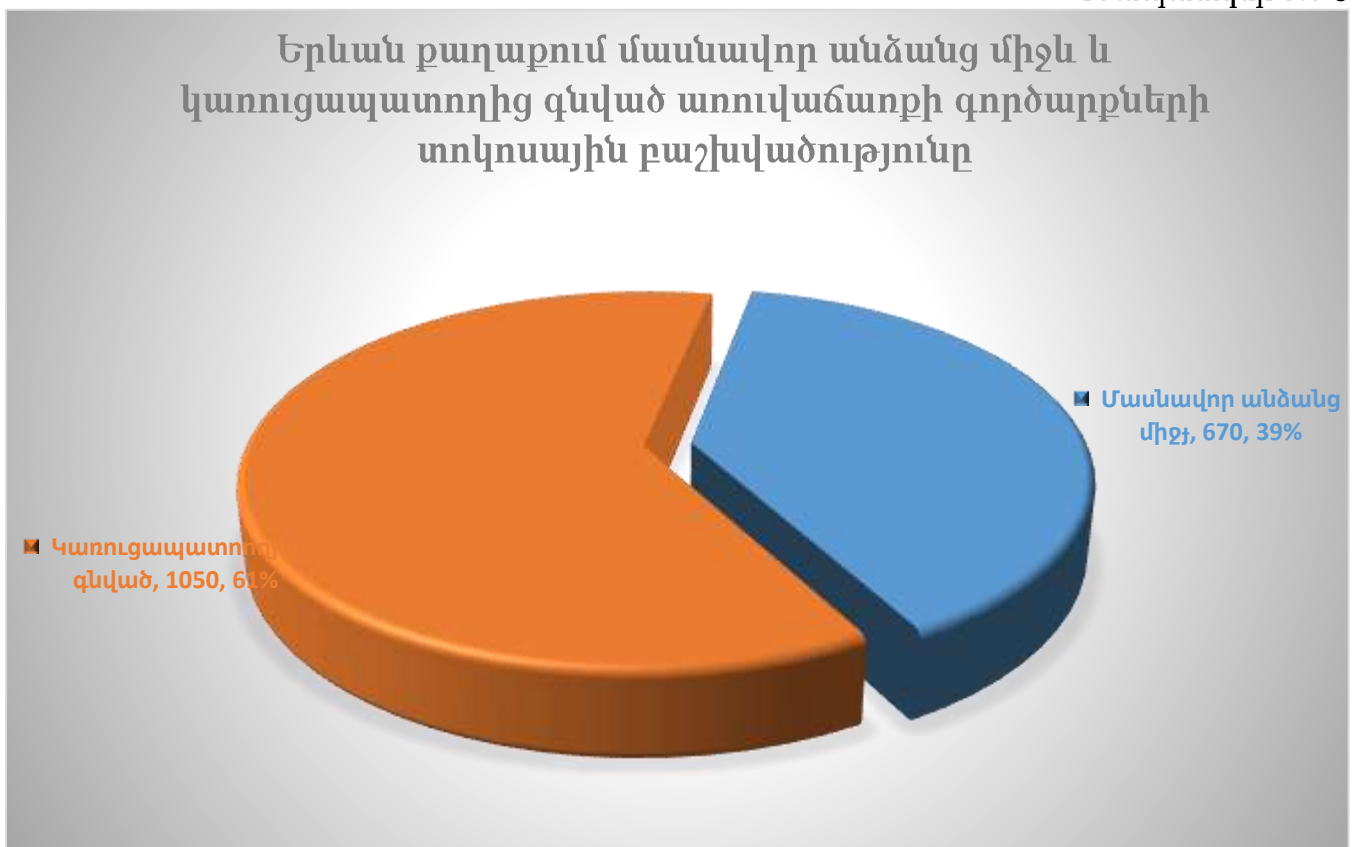
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

\*փետրվար ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ փետրվար ամսին գրանցվել են միայն նորակառույցների առուվաճառքի գործարքներ :

2026 թվականի փետրվար ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,720 գործարք որից 1,050 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվար ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 26.5 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % Ավան վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվար ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

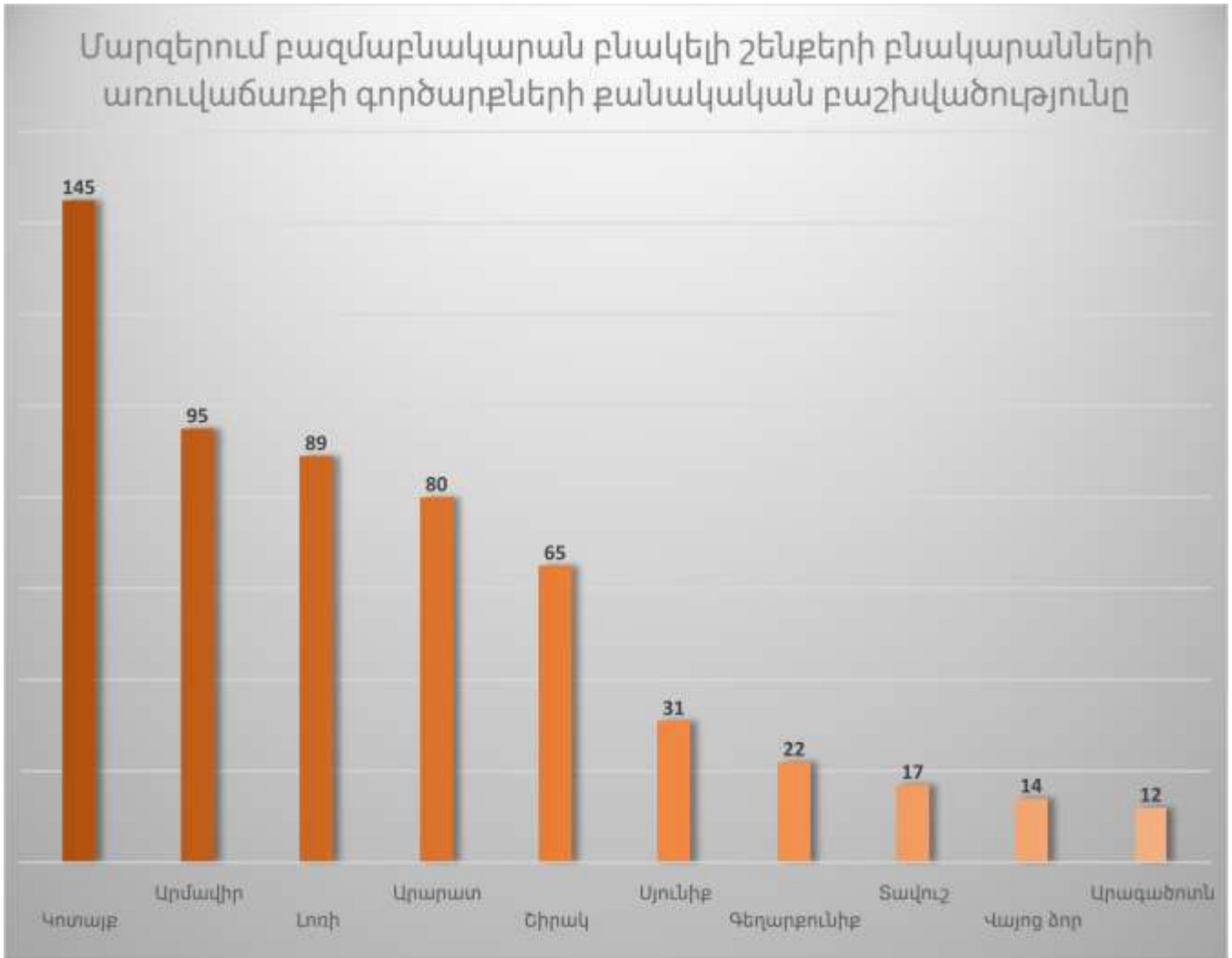
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	267,887	665,289
	6	298,285	523,732
	7	245,797	644,722
	8	453,020	453,020
Ավան	6	617,578	617,578
	8	328,317	630,000
Արաբկիր	3	674,340	675,999
	4	310,678	1,015,000
	5	349,503	685,746

Դավթաշեն	5	345,000	350,995
	7	289,308	729,954
Կենտրոն	3	556,729	999,780
	4	407,152	694,134
Մալաթիա-Սերաստիա	5	359,486	636,356
	6	480,000	480,000
	7	311,595	796,803
Նոր Նորք	5	486,049	651,520
	6	313,161	621,242
	7	236,798	559,503
	8	211,537	224,578
Նորք-Մարաշ	5	304,828	628,122
	6	308,555	572,728
Շենգավիթ	5	470,917	537,938
	6	367,505	654,306
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	433,740	750,000
	5	336,850	676,533
	7	239,110	610,000

3.6.3 2026 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 570 բնակարան, որից 136-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 9.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 73.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 56.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



2026 թվականի փետրվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.4 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվար ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Արագածոտն	Աշտարակ	230,500	8.7%	250,500	3.5%	242,000
	Ապարան	134,000	13.7%	152,400	1.5%	150,100
	Թալին	110,500	21.4%	134,200	1.7%	132,000
Արարատ	Արտաշատ	223,200	21.9%	272,100	1.1%	269,200
	Մասիս	236,000	16.5%	275,000	1.3%	271,500
	Վեդի	174,500	26.1%	220,000	4.8%	210,000
	Արարատ	183,000	15.3%	211,000	-0.9%	213,000
	Վաղարշապատ	290,000	17.5%	340,800	2.0%	334,100

Արմավիր	Արմավիր	213,500	21.3%	259,000	-0.6%	260,500
	Մեծամոր	178,300	12.2%	200,000	0.9%	198,300
Գեղարքունիք	Սևան	181,300	20.2%	217,900	-0.1%	218,100
	Գավառ	108,100	10.5%	119,500	0.7%	118,700
	Մարտունի	141,000	13.8%	160,400	1.5%	158,100
	Վարդենիս	73,500	17.7%	86,500	0.6%	86,000
	Ճամբարակ	54,500	4.6%	57,000	1.8%	56,000
	Վանաձոր	162,200	14.9%	186,400	-0.6%	187,500
Լոռի	Ստեփանավան	108,100	17.5%	127,000	0.0%	127,000
	Սյիսուակ	132,700	16.1%	154,000	0.0%	154,000
	Ալավերդի	77,500	17.4%	91,000	2.5%	88,800
	Տաշիր	63,000	-0.8%	62,500	0.8%	62,000
	Թումանյան	27,500	20.0%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	45,000	7.3%	48,300	0.0%	48,300
	Կոտայք	Արուսյան	326,500	12.3%	366,800	-0.3%
Նոր Հաճն		235,500	11.6%	262,800	0.0%	262,800
Բյուրեղավան		212,500	38.4%	294,000	0.2%	293,500
Եղվարդ		245,000	12.9%	276,500	0.2%	276,000
Հրազդան		160,600	34.7%	216,400	0.7%	215,000
Ծաղկաձոր		462,600	2.7%	475,300	0.4%	473,500
Չարենցավան		175,000	37.9%	241,300	0.3%	240,500
Շիրակ	Գյումրի	194,600	11.3%	216,500	-0.2%	217,000
	Արթիկ	106,500	13.6%	121,000	-1.6%	123,000
	Մարալիկ	76,000	5.9%	80,500	0.4%	80,200
Սյունիք	Գորիս	230,000	14.5%	263,400	-0.8%	265,400
	Կապան	225,900	26.7%	286,300	0.1%	286,000
	Սիսիան	145,000	9.5%	158,800	0.0%	158,800
	Մեղրի	128,000	13.3%	145,000	1.3%	143,200
	Քաջարան	156,000	11.7%	174,300	1.6%	171,500
Վայոց ձոր	Վայք	140,100	23.8%	173,400	1.2%	171,300
	Եղեգնաձոր	185,100	16.0%	214,700	2.2%	210,000
	Զեյնուկ	165,000	6.5%	175,800	-0.1%	176,000
Տավուշ	Դիլիջան	260,500	21.7%	317,000	0.3%	316,000
	Իջևան	206,500	6.8%	220,500	0.7%	219,000
	Բերդ	115,200	18.9%	137,000	0.0%	137,000
	Նոյեմբերյան	110,100	12.2%	123,500	0.4%	123,000
	Այրում	64,500	1.7%	65,600	0.0%	65,600

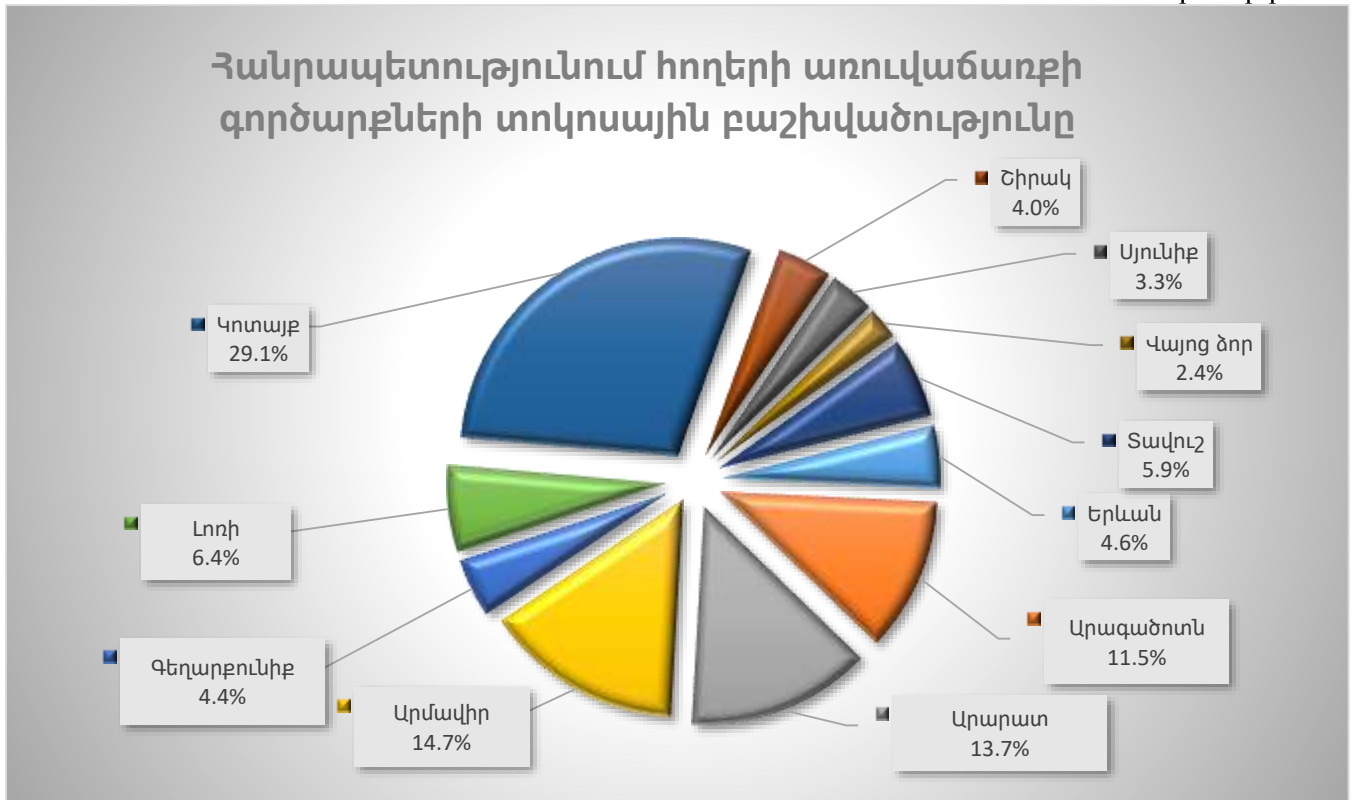
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի փետրվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 0.6 %, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,987 գործարք: 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 51.9 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 2.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

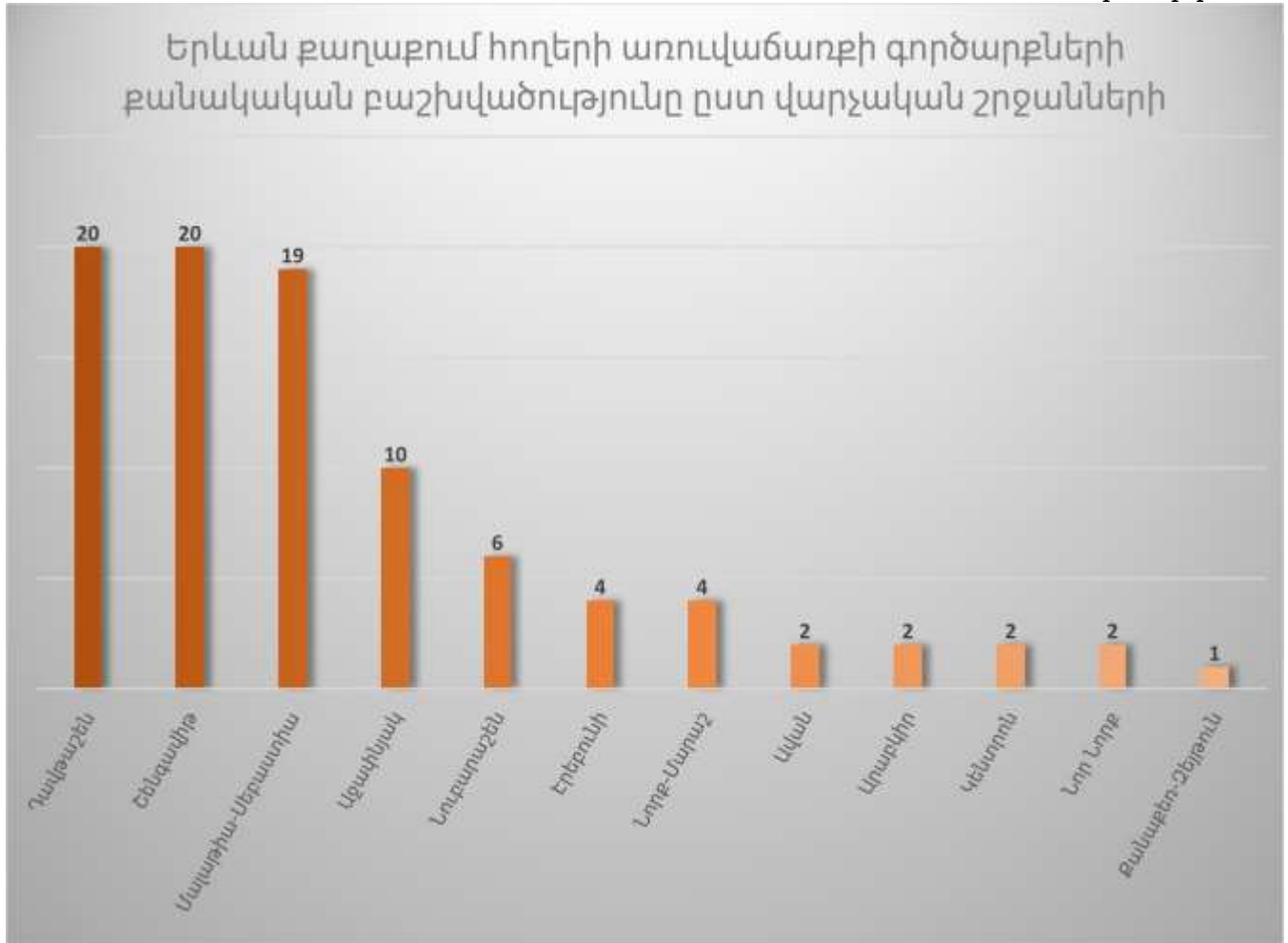
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	43	2.1 անգամ	92	2.2 անգամ	42
Արագածոտն	268	-14.9%	228	28.1%	178
Արարատ	282	-3.5%	272	27.1%	214
Արմավիր	340	-14.1%	292	52.9%	191
Գեղարքունիք	87	0.0%	87	27.9%	68
Լոռի	80	58.8%	127	2.0 անգամ	62
Կոտայք	494	17.0%	578	58.4%	365
Շիրակ	63	27.0%	80	50.9%	53
Սյունիք	57	15.8%	66	53.5%	43
Վայոց ձոր	39	20.5%	47	62.1%	29
Տավուշ	188	-37.2%	118	87.3%	63
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,941</b>	<b>2.4%</b>	<b>1,987</b>	<b>51.9%</b>	<b>1,308</b>

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 92 գործարք: 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 2.2 անգամ, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 2.1 անգամ:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել քարճր տոկոսաչափ՝ 21.7-ական %, արձանագրվել է Դավթաշեն և Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 92 գործարք՝ 12.67 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 18 միավոր (1.19 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 58 միավոր (4.97 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (6.51 հա):

2026 թվականի փետրվարին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 27.2 %-ը կամ 25 միավորը (8.82 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 72.8 %-ը կամ 67 միավորը (3.85 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկավայրերի			
					ընկերի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						ընկերի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	11	0.69	1	0.01	0	0.00	0	0.00	8	0.39	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11	1	0.09
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	3	0.21	1	0.05	0	0.00	0	0.00	4	0.20	2	0.20
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	4.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.87	0	0.00	6	0.16	1	0.04
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	6	0.32	0	0.00	11	0.37	2	0.06
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.12	1	0.56
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.22	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	17	3.36	8	5.462	18	1.19	0	0.00	41	1.61	8	1.05

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկավայրերի հողեր				ընդամենը	
			ընկերի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընկերի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.69	1	0.01	12	0.70
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	1	2.35
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.21	1	0.05	4	0.26
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.09
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	4.86	2	4.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	1	0.44
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.002	2	0.062
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	2	4.86	2	4.86	0	0.00	0	0.00	17	3.36	6	0.602	23	3.962

2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 23 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,895 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 83.0 %-ը գրանցվել է

գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի փետրվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 49.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 0.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,895 գործարք՝ 684.24 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 972 միավոր (591.48 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 805 միավոր (71.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 73 միավոր (6.68 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 34 միավոր (13.72 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (0.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.76 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արարատի մարզում՝ 122.19 հա, որից 111.65 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 8.5 %-ը կամ 162 միավորը (27.87 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.5 %-ը կամ 1,733 միավորը (656.37 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 9 գործարք (0.47 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	4	2.29	6	0.30	13	1.19	6	0.91	110	104.15	1	1.90	82	9.57	5	0.50
Արարատ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	144	111.65	4	0.88	117	9.03	6	0.63
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	2	0.05	1	0.06	143	96.52	2	0.02	142	12.60	2	0.04
Գեղարքունիք	1	0.07	0	0.00	9	0.51	3	0.04	26	17.43	3	1.03	40	4.76	2	0.03
Լոռի	4	3.48	1	0.64	6	0.14	0	0.00	59	36.56	1	3.19	52	7.26	4	0.13
Կոտայք	1	0.77	2	0.05	21	0.71	2	0.25	333	99.11	3	2.18	202	15.76	9	0.95
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	10	0.42	10	0.44	25	32.13	1	0.16	28	2.59	6	0.80
Սյունիք	4	6.43	2	1.07	11	1.00	3	0.14	31	41.27	1	0.04	14	1.45	0	0.00
Վայոց ձոր	6	3.30	0	0.00	6	0.11	4	1.00	23	10.58	3	1.40	4	0.32	1	0.10
Տավուշ	1	0.50	4	0.86	12	0.90	2	0.01	57	25.24	0	0.00	33	2.72	7	0.65
<b>Ընդամենը</b>	<b>21</b>	<b>16.84</b>	<b>15</b>	<b>2.92</b>	<b>91</b>	<b>5.04</b>	<b>31</b>	<b>2.85</b>	<b>951</b>	<b>574.64</b>	<b>19</b>	<b>10.8</b>	<b>714</b>	<b>66.06</b>	<b>42</b>	<b>3.83</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	1	0.16	0	0.00	1	0.16	4	2.29	6	0.30	12	1.03	6	0.91	28	4.53
Արարատ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արմավիր	0	0.00	2	0.05	0	0.00	2	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.06
Գեղարքունիք	0	0.00	2	0.04	1	0.01	3	0.05	1	0.07	0	0.00	7	0.47	2	0.03	10	0.57
Լոռի	0	0.00	5	0.02	0	0.00	5	0.02	2	0.49	1	0.64	1	0.12	0	0.00	4	1.25
Կոտայք	2	0.05	8	0.57	1	0.20	11	0.82	0	0.00	0	0.00	13	0.14	1	0.05	14	0.19
Շիրակ	0	0.00	1	0.003	2	0.03	3	0.033	0	0.00	0	0.00	9	0.42	8	0.41	17	0.83
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	6.43	2	1.07	11	1.00	3	0.14	20	8.64
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	3.30	0	0.00	6	0.11	4	1.00	16	4.41
Տավուշ	0	0.00	3	0.13	2	0.01	5	0.14	1	0.50	4	0.86	9	0.77	0	0.00	14	2.13
<b>Ընդամենը</b>	<b>2</b>	<b>0.05</b>	<b>23</b>	<b>0.983</b>	<b>6</b>	<b>0.25</b>	<b>31</b>	<b>1.283</b>	<b>18</b>	<b>13.08</b>	<b>13</b>	<b>2.87</b>	<b>68</b>	<b>4.06</b>	<b>25</b>	<b>2.6</b>	<b>124</b>	<b>22.61</b>

2026 թվականի փետրվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք՝ 3.76 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 127 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 14.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 43.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 25.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 63.3 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 42.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի հունվարի նվազել է 35.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 43.2 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 44.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 30.0 %-ով:

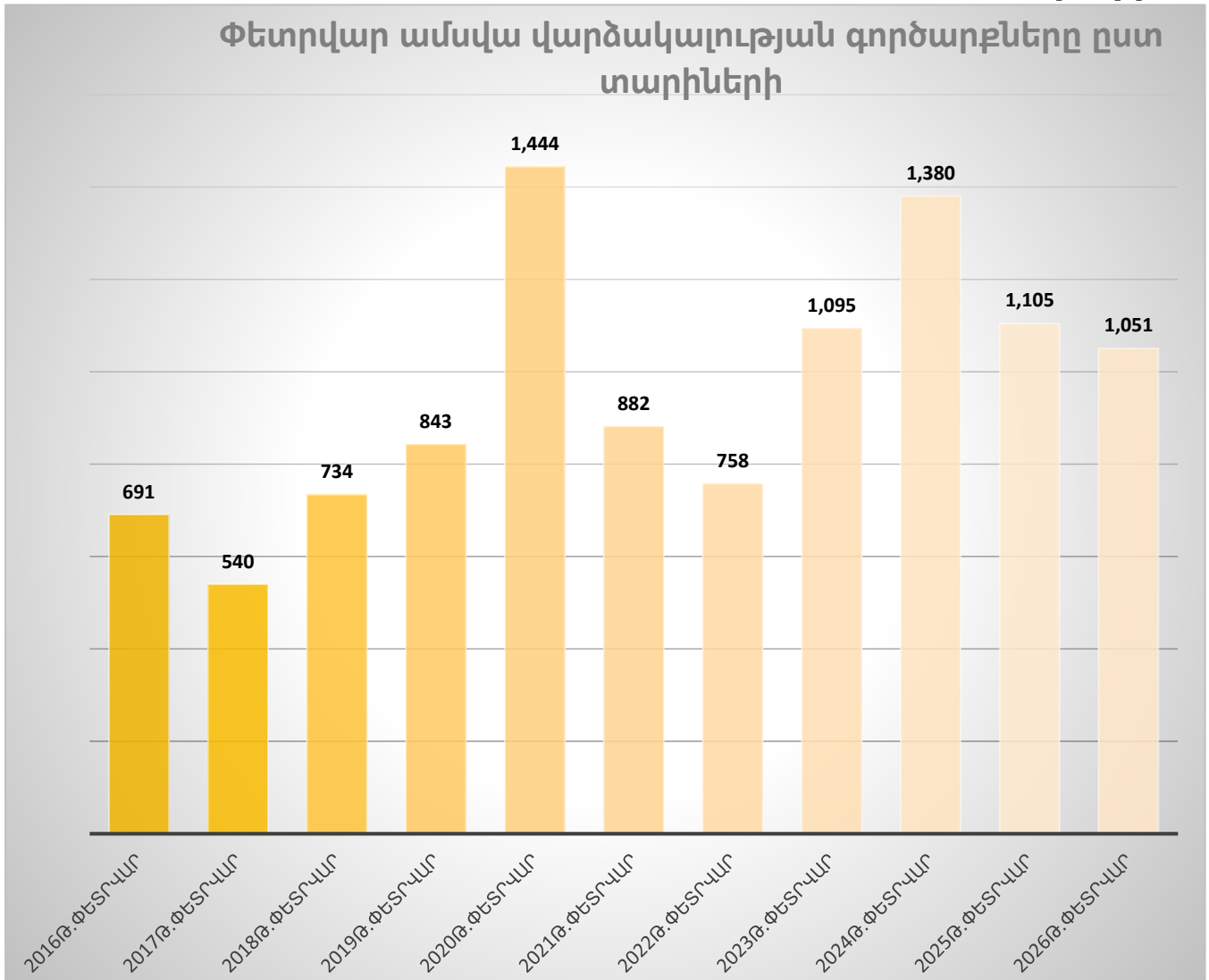
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,051 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.0 %-ը:

2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

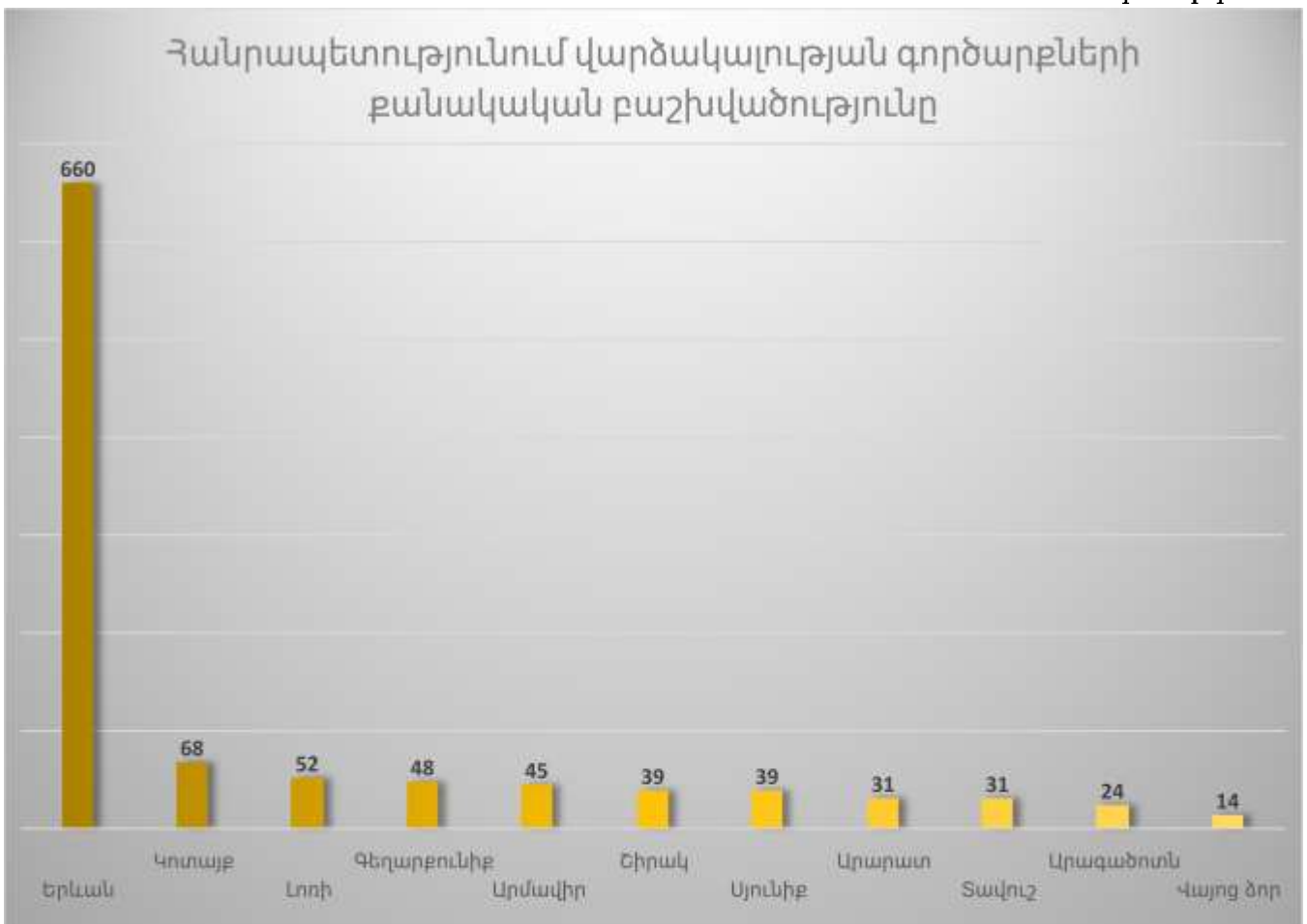


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	688	-4.1%	660	78.4%	370
Արագածոտն	43	-44.2%	24	0.0%	24
Արարատ	40	-22.5%	31	6.9%	29
Արմավիր	46	-2.2%	45	87.5%	24
Գեղարքունիք	41	17.1%	48	-15.8%	57
Լոռի	40	30.0%	52	6.1%	49
Կոտայք	82	-17.1%	68	<b>2.3 անգամ</b>	29
Շիրակ	22	77.3%	39	62.5%	24
Սյունիք	52	-25.0%	39	<b>2.2 անգամ</b>	18
Վայոց ձոր	5	<b>2.8 անգամ</b>	14	-53.3%	30
Տավուշ	46	-32.6%	31	14.8%	27
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,105</b>	<b>-4.9%</b>	<b>1,051</b>	<b>54.3%</b>	<b>681</b>

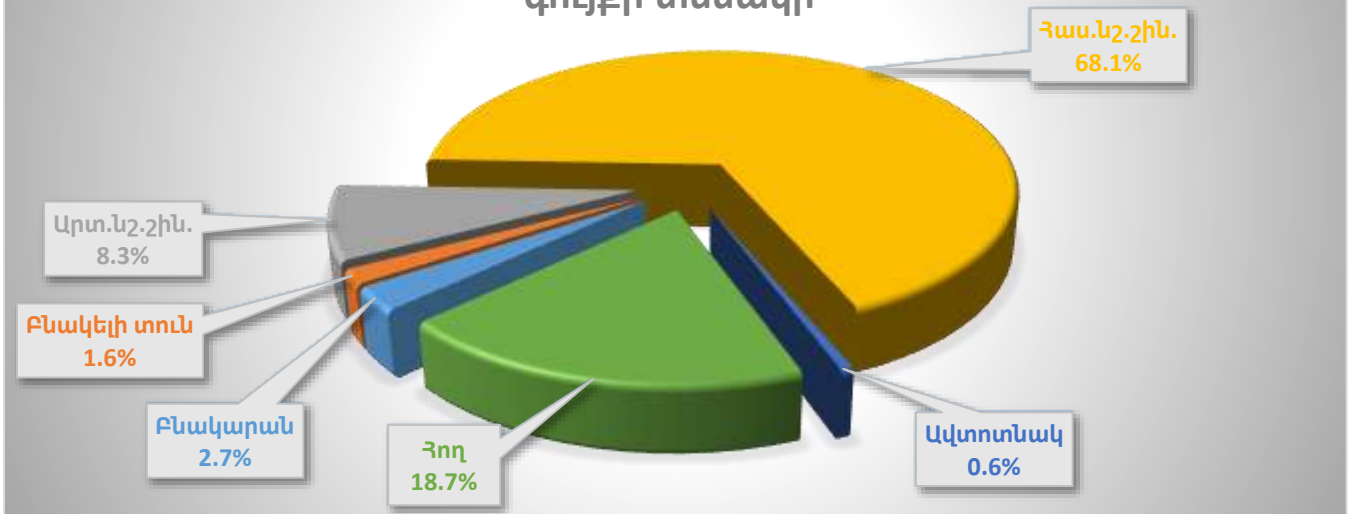
2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 54.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 197 գործարք՝ 622.58 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 11 միավորը՝ 9.51 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 410.73 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

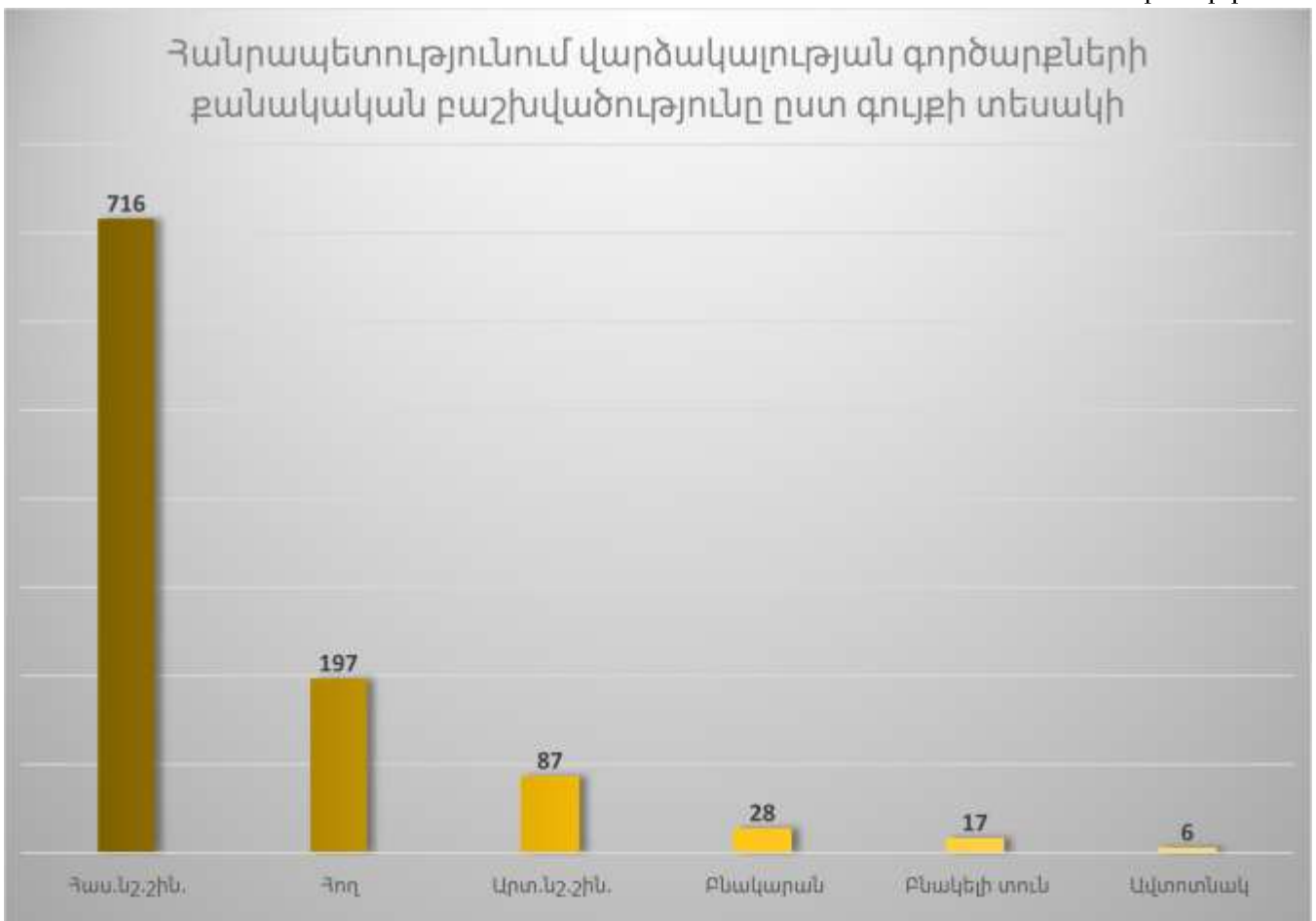
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	21	33.3%	28	2.2 անգամ	13
2	Անհատական բնակելի տուն	13	30.8%	17	88.9%	9
3	Արտադրական նշ. շին	85	2.4%	87	97.7%	44
4	Հասարակական նշ. շին.	690	3.8%	716	75.9%	407
5	Ավտոտնակ	19	-68.4%	6	-60.0%	15
6	Հող	277	-28.9%	197	2.1%	193
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	141	-17.0%	117	-15.8%	139
<b>Ընդամենը</b>		1,105	-4.9%	1,051	54.3%	681

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

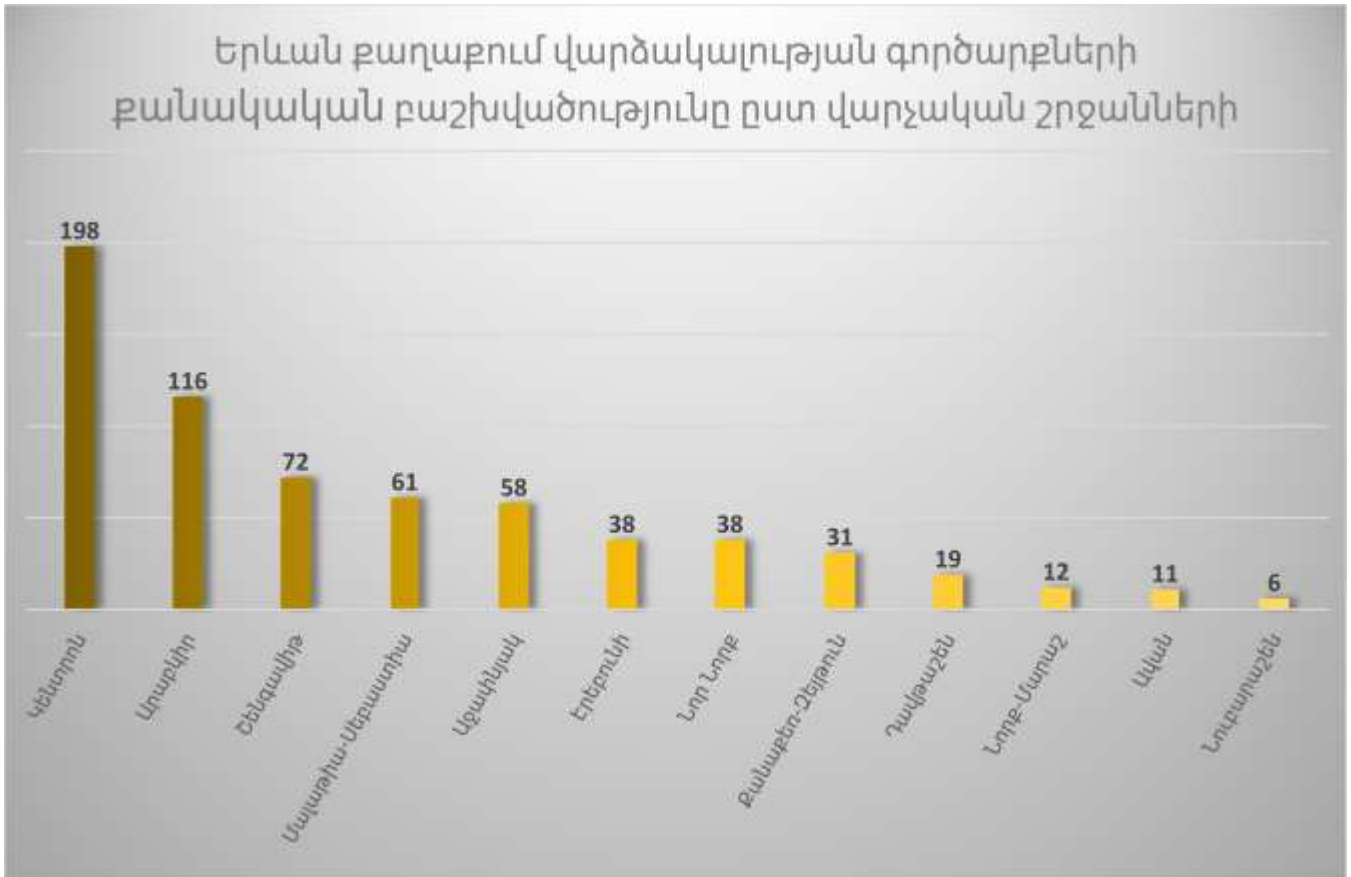
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	28	2.7%	22	3.3%	78.6%	6	3.0%	21.4%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	17	1.6%	12	1.8%	70.6%	3	1.5%	17.6%	2	1.0%	11.8%
3	Արտադրական նշ. շին	87	8.3%	69	10.5%	79.3%	6	3.0%	6.9%	12	6.2%	13.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	716	68.1%	522	79.1%	72.9%	137	69.5%	19.1%	57	29.4%	8.0%
5	Ավտոտնակ	6	0.6%	4	0.6%	66.7%	2	1.0%	33.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	197	18.7%	31	4.7%	15.7%	43	21.8%	21.8%	123	63.4%	62.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	117	11.1%	2	0.3%	1.7%	10	5.1%	8.5%	105	54.1%	89.7%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		1,051	100.0%	660	100.0%	62.8%	197	100.0%	18.7%	194	100.0%	18.5%

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 660 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 78.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 4.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

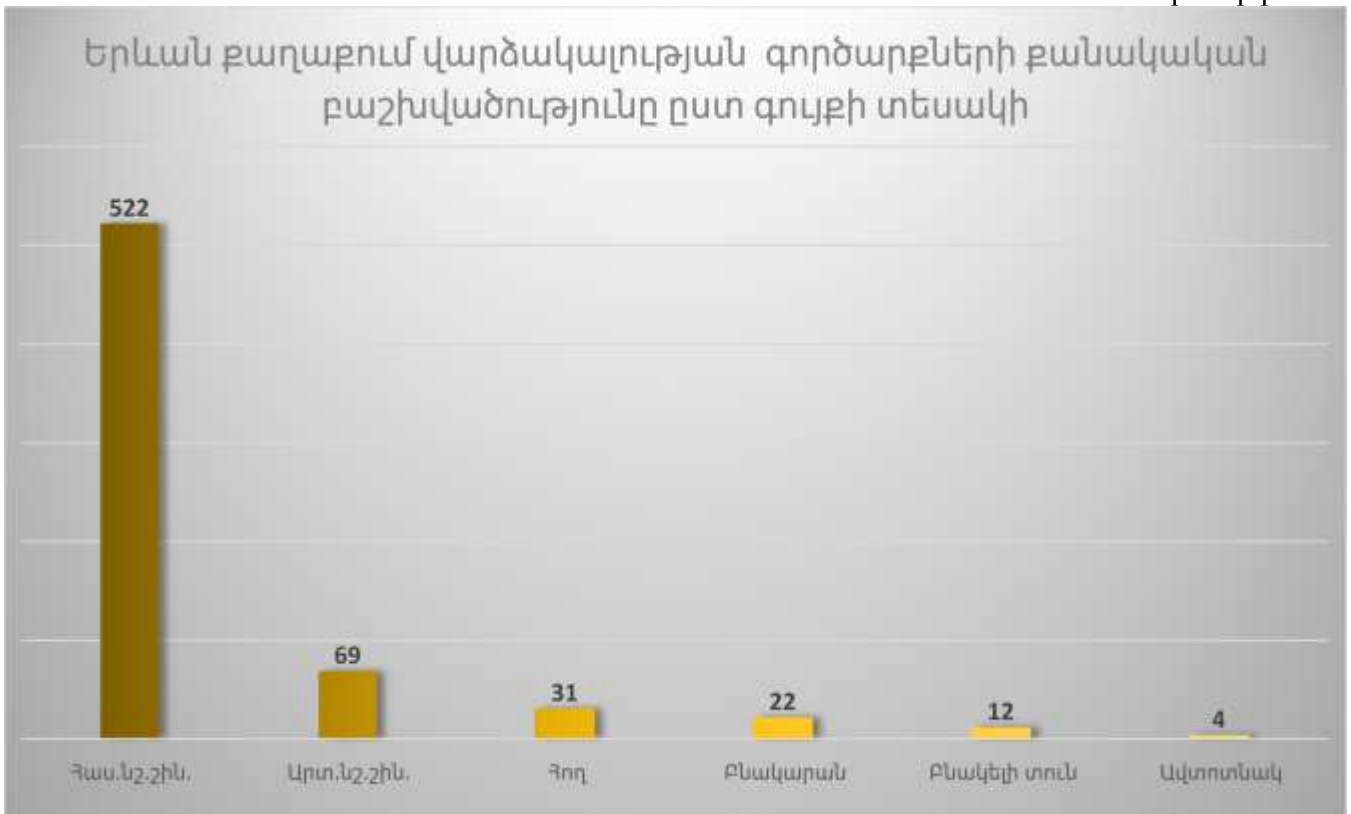
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Դավթաշեն	22	-13.6%	19	72.7%	11
Էրեբունի	33	15.2%	38	2.2 անգամ	17
Աջափնյակ	43	34.9%	58	93.3%	30
Ավան	25	-56.0%	11	57.1%	7
Արարկիր	132	-12.1%	116	2.5 անգամ	47
Կենտրոն	236	-16.1%	198	57.1%	126
Մալաթիա-Սեբաստիա	43	41.9%	61	90.6%	32
Քանաթեո-Զեյթուն	25	24.0%	31	2.1 անգամ	15
Շենգավիթ	66	9.1%	72	2.0 անգամ	36
Նոր Երևան	53	-28.3%	38	-15.6%	45
Նոր Երևան	8	50.0%	12	3.0 անգամ	4
Նոր Երևան	2	3.0 անգամ	6	6-ով ավել	0
<b>Երևան</b>	<b>688</b>	<b>-4.1%</b>	<b>660</b>	<b>78.4%</b>	<b>370</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 79.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 31 գործարք՝ 31 գործարք՝ 2.75 հա մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.11 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	18	22.2%	22	2.4 անգամ	9
2	Անհատական բնակելի տուն	10	20.0%	12	2.0 անգամ	6
3	Արտադրական նշ. շին	52	32.7%	69	2.1 անգամ	33
4	Հասարակական նշ. շին.	506	3.2%	522	83.2%	285
5	Ավտոտնակ	16	-75.0%	4	-71.4%	14
6	Հող	86	-64.0%	31	34.8%	23
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
<b>Ընդամենը</b>		688	-4.1%	660	78.4%	370

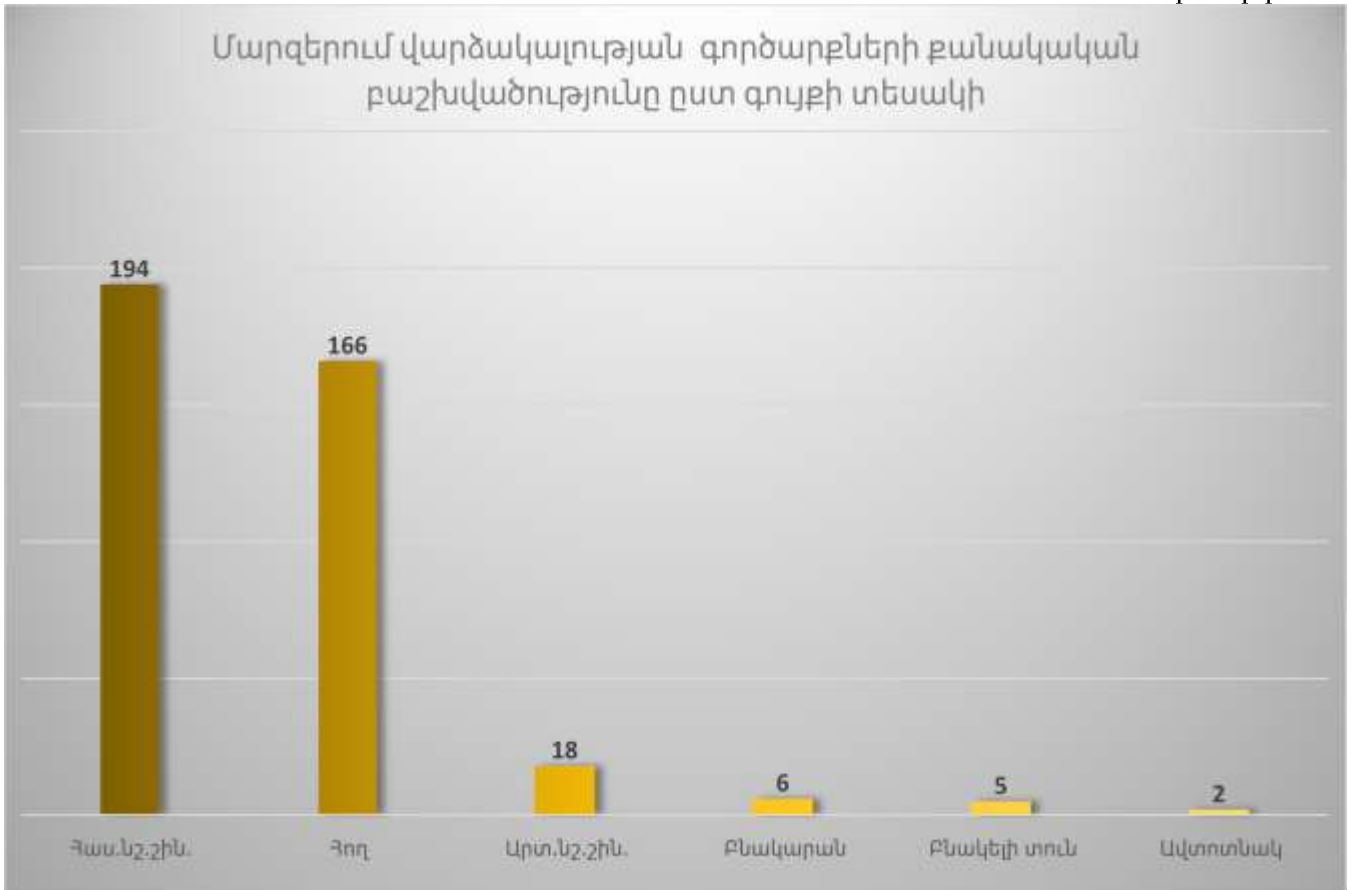
### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է 391 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 25.7 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 6.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 40.7 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 15.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ է աճել 13.5 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 6.0 %-ով:

2026 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ : Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 166 գործարք՝ 619.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 9 միավորը՝ 9.40 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 115 միավոր (591.97 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 6 միավոր (0.38 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (4.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (21.51 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.16 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.19 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	3	2.0 անգամ	6	50.0%	4
2	Անհատական բնակելի տուն	3	66.7%	5	66.7%	3
3	Արտադրական նշ. շին	33	-45.5%	18	63.6%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	184	5.4%	194	59.0%	122
5	Ավտոտնակ	3	-33.3%	2	2.0 անգամ	1
6	Հող	191	-13.1%	166	-2.4%	170
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	141	-18.4%	115	-17.3%	139
<b>Ընդամենը</b>		417	-6.2%	391	25.7%	311

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակ կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

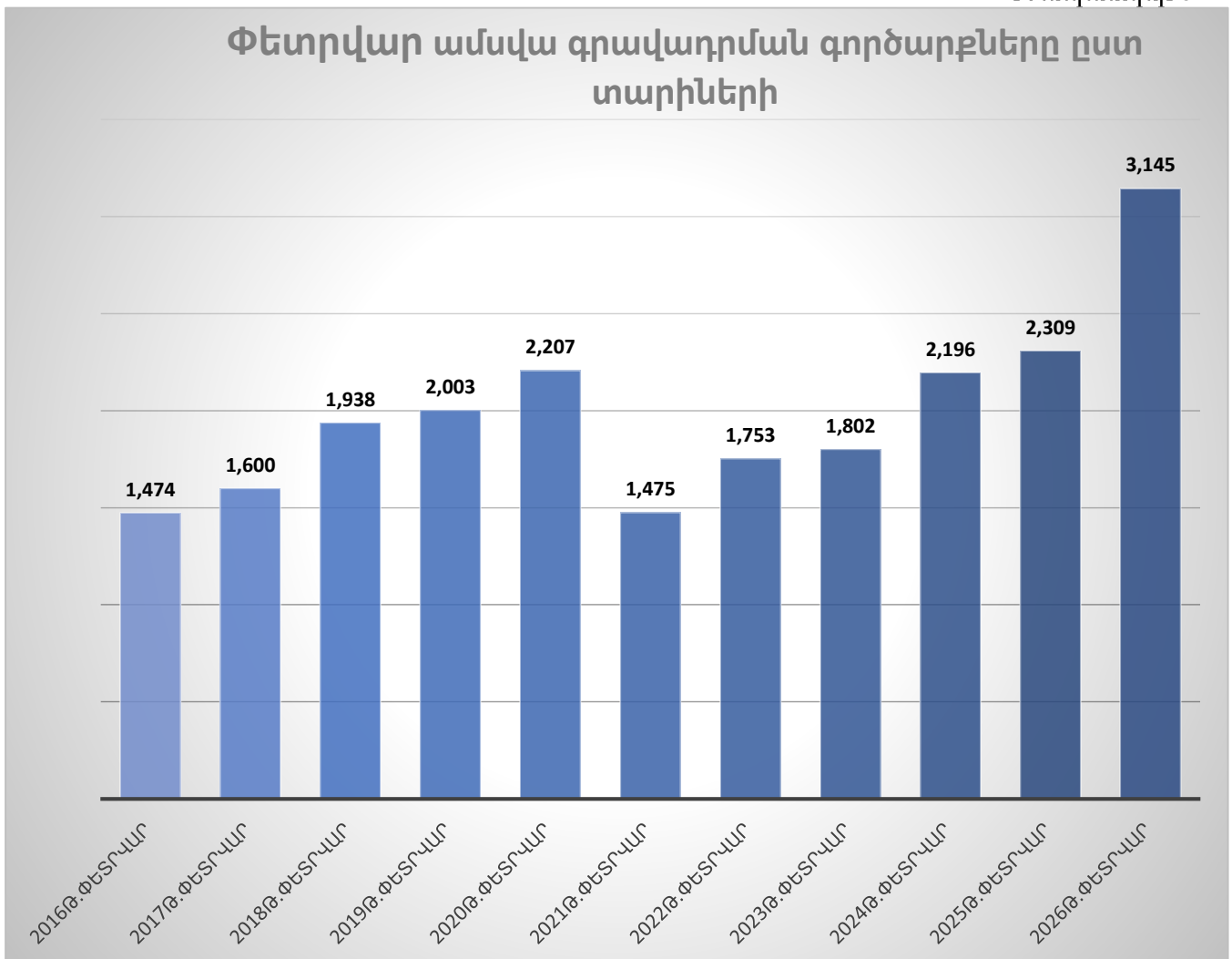
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,145 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

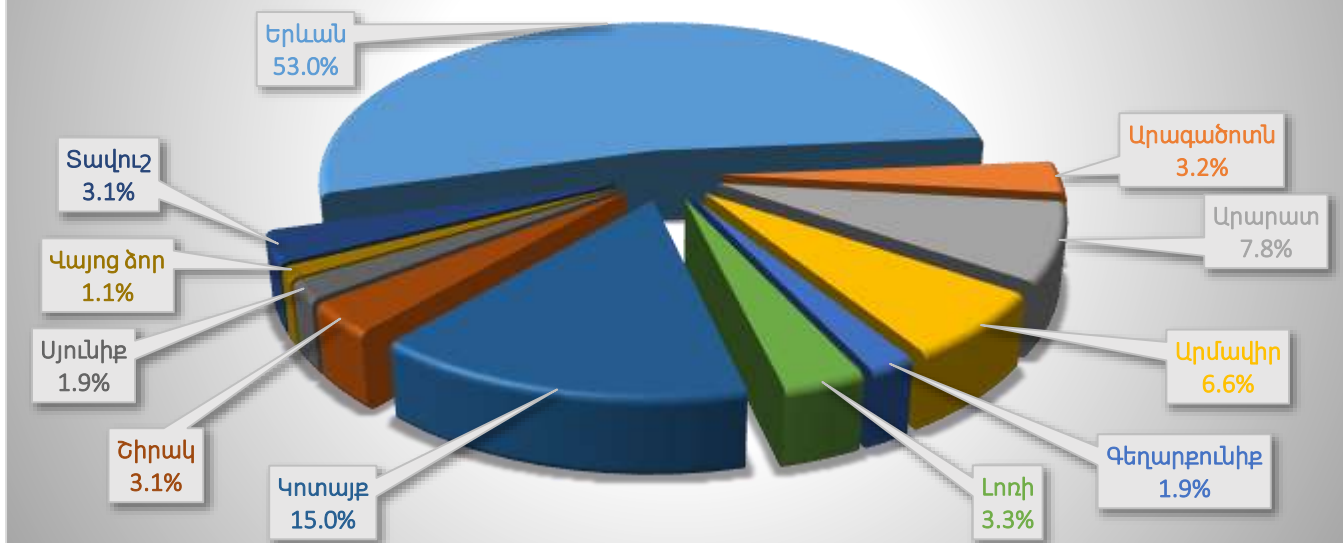
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

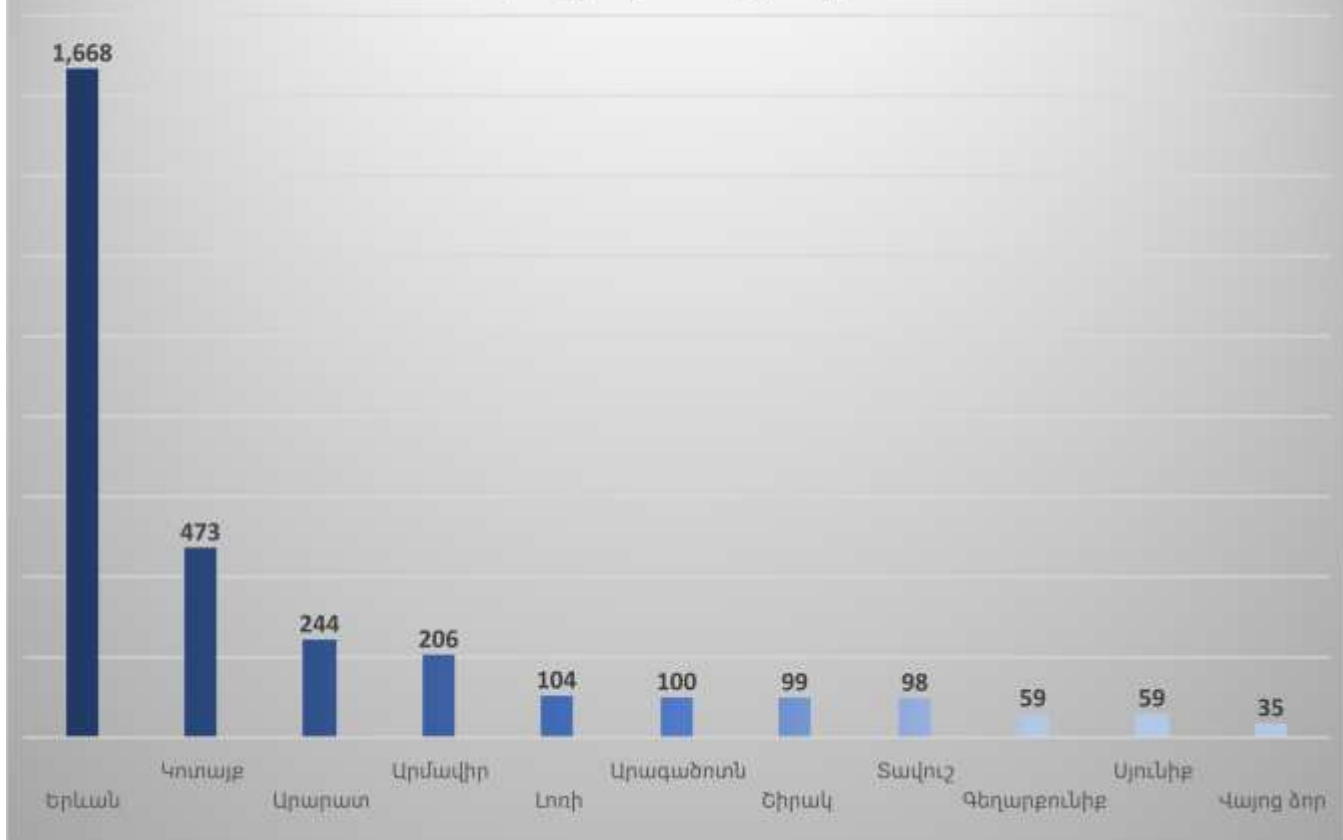
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	1,170	42.6%	1,668	54.0%	1,083
Արագածոտն	55	81.8%	100	51.5%	66
Արարատ	152	60.5%	244	49.7%	163
Արմավիր	157	31.2%	206	67.5%	123
Գեղարքունիք	48	22.9%	59	<b>2.2 անգամ</b>	27
Լոռի	81	28.4%	104	55.2%	67
Կոտայք	319	48.3%	473	27.8%	370
Շիրակ	117	-15.4%	99	<b>2.3 անգամ</b>	43
Սյունիք	57	3.5%	59	-4.8%	62
Վայոց ձոր	20	75.0%	35	29.6%	27
Տավուշ	133	-26.3%	98	<b>2.0 անգամ</b>	49
<b>Հանրապետություն</b>	<b>2,309</b>	<b>36.2%</b>	<b>3,145</b>	<b>51.2%</b>	<b>2,080</b>

2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 51.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 36.2 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի փետրվարին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 311 միավոր գրավադրման գործարք՝ 409.19 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 184.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

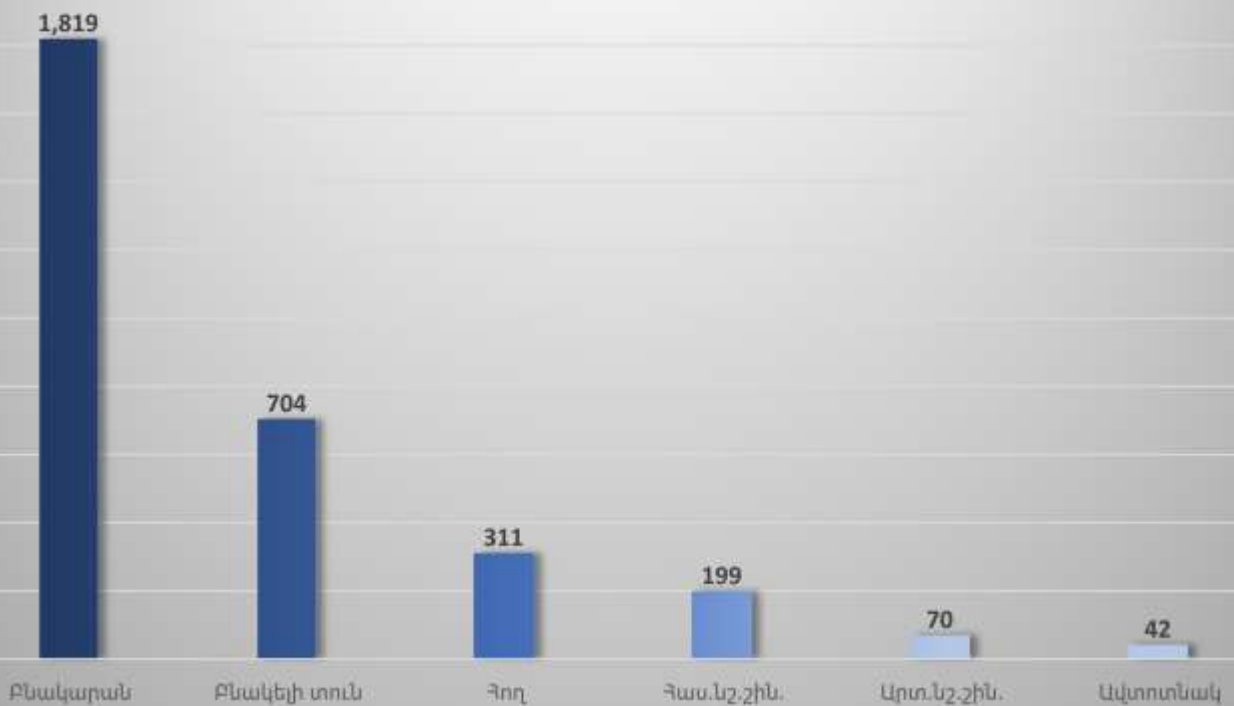
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	1,182	53.9%	1,819	58.4%	1,148
2	Անհատական բնակելի տուն	571	23.3%	704	44.0%	489
3	Արտադրական նշ. շին	56	25.0%	70	55.6%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	188	5.9%	199	21.3%	164
5	Ավտոտնակ	34	23.5%	42	40.0%	30
6	Հող	278	11.9%	311	52.5%	204
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	81	59.3%	129	74.3%	74
	<b>Ընդամենը</b>	<b>2,309</b>	<b>36.2%</b>	<b>3,145</b>	<b>51.2%</b>	<b>2,080</b>

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

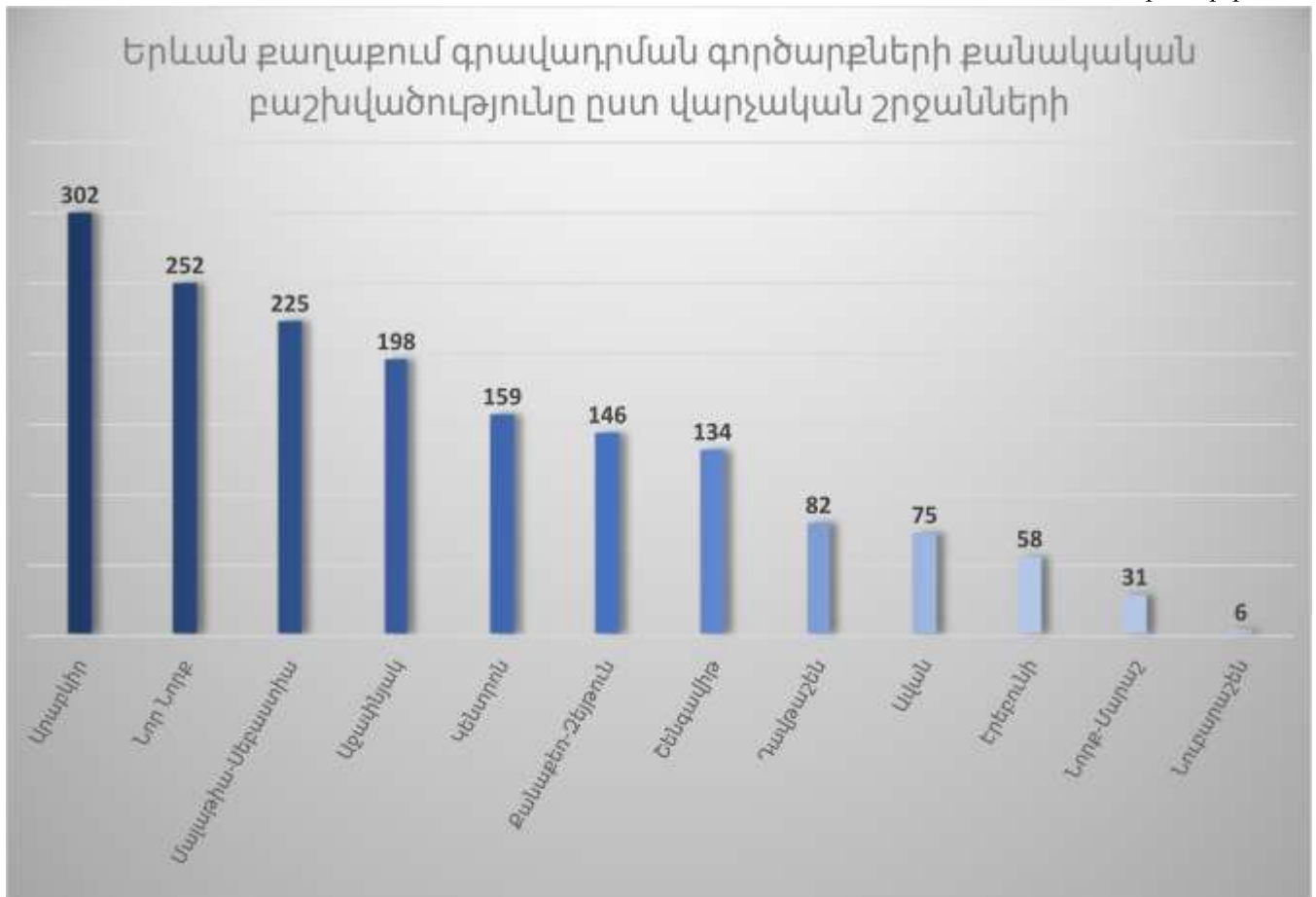
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	1,819	57.8%	1,323	79.3%	72.7%	435	58.3%	23.9%	61	8.3%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	704	22.4%	140	8.4%	19.9%	180	24.1%	25.6%	384	52.5%	54.5%
3	Արտադրական նշ. շին	70	2.2%	18	1.1%	25.7%	19	2.5%	27.1%	33	4.5%	47.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	199	6.3%	112	6.7%	56.3%	56	7.5%	28.1%	31	4.2%	15.6%
5	Ավտոտնակ	42	1.3%	34	2.0%	81.0%	4	0.5%	9.5%	4	0.5%	9.5%
6	Հող	311	9.9%	41	2.5%	13.2%	52	7.0%	16.7%	218	29.8%	70.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	129	4.1%	8	0.5%	6.2%	6	0.8%	4.7%	115	15.7%	89.1%
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>3,145</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,668</b>	<b>100.0%</b>	<b>53.0%</b>	<b>746</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.7%</b>	<b>731</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.2%</b>

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,668 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 54.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 42.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.1 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

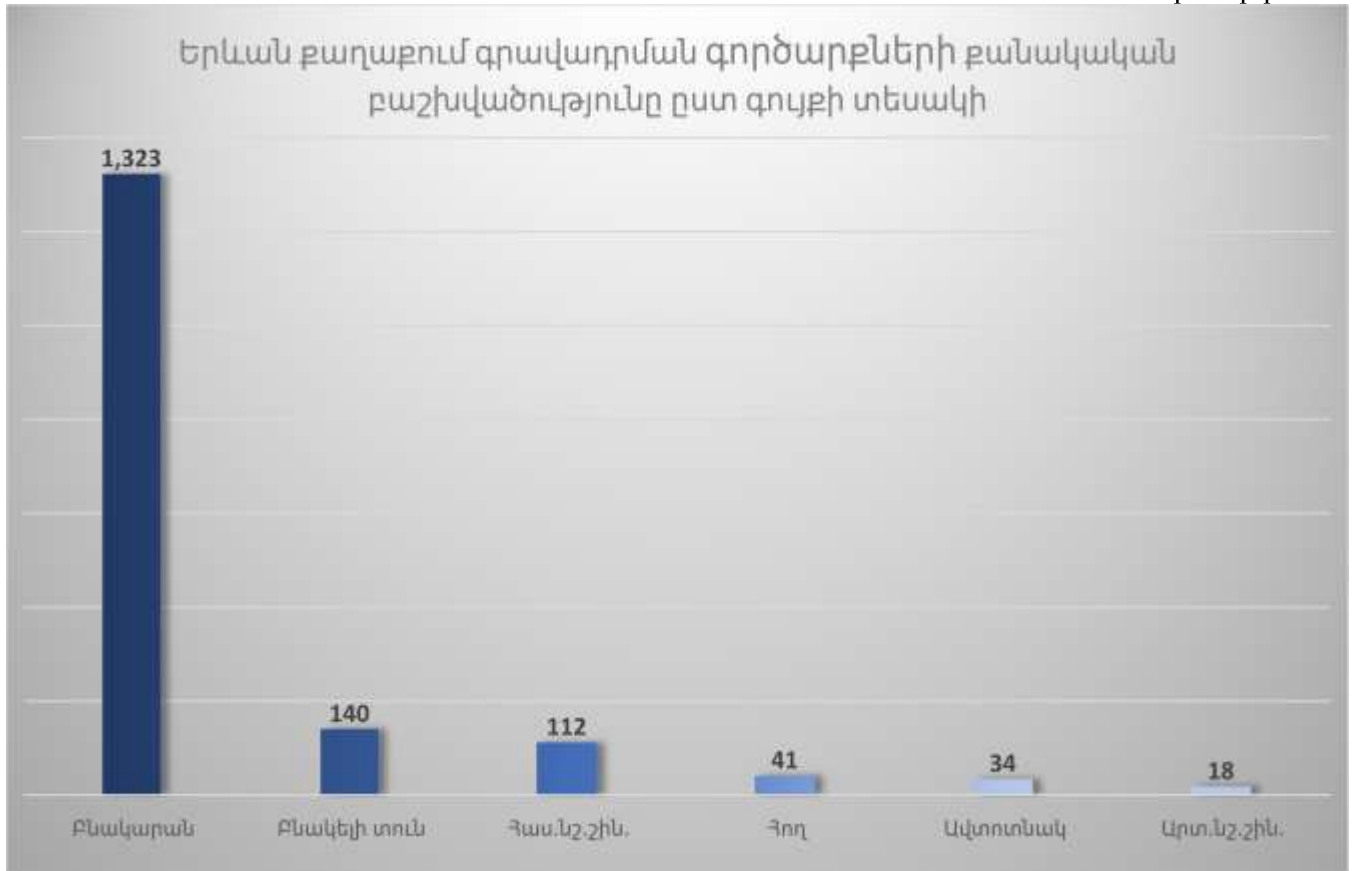
Վարչական շրջան	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Դավթաշեն	37	2.2 անգամ	82	2.2 անգամ	37
Էրեբունի	77	-24.7%	58	41.5%	41
Աջափնյակ	192	3.1%	198	61.0%	123
Ավան	45	66.7%	75	7.1%	70
Արարկիր	180	67.8%	302	34.2%	225
Կենտրոն	201	-20.9%	159	39.5%	114
Մալաթիա-Սեբաստիա	142	58.5%	225	2.9 անգամ	77
Քանաքեռ-Զեյթուն	61	2.4 անգամ	146	67.8%	87
Շենգավիթ	98	36.7%	134	78.7%	75
Նոր Նորք	110	2.3 անգամ	252	20.0%	210
Նորք-Մարաշ	20	55.0%	31	63.2%	19
Նուբարաշեն	7	-14.3%	6	20.0%	5
<b>Երևան</b>	<b>1,170</b>	<b>42.6%</b>	<b>1,668</b>	<b>54.0%</b>	<b>1,083</b>

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 79.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝

արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 41 գործարք՝ 8.36 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

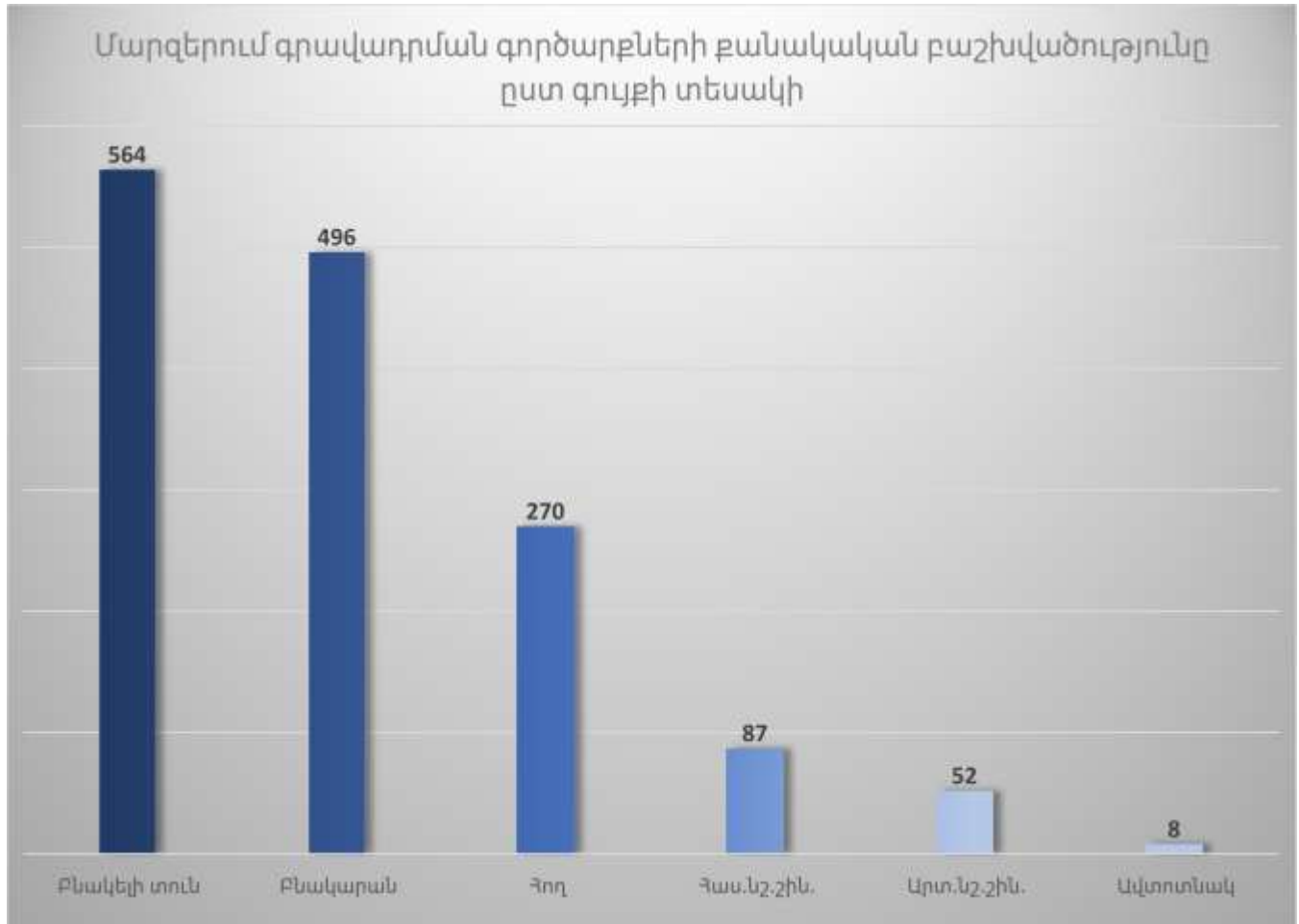
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	835	58.4%	1,323	58.3%	836
2	Անհատական բնակելի տուն	145	-3.4%	140	60.9%	87
3	Արտադրական նշ. շին.	19	-5.3%	18	-18.2%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	108	3.7%	112	45.5%	77
5	Ավտոտնակ	27	25.9%	34	17.2%	29
6	Հող	36	13.9%	41	28.1%	32
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	33.3%	8	2.2 անգամ	4
<b>Ընդամենը</b>		1,170	42.6%	1,668	54.0%	1,083

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,477 գործարք, որը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 48.1 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 29.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 37.9 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 31.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 60.3 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 28.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 270 գործարք՝ 400.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 121 միավոր (365.33 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 111 միավոր (11.22 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 19 միավոր (2.21 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (19.80 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (1.76 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.51 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

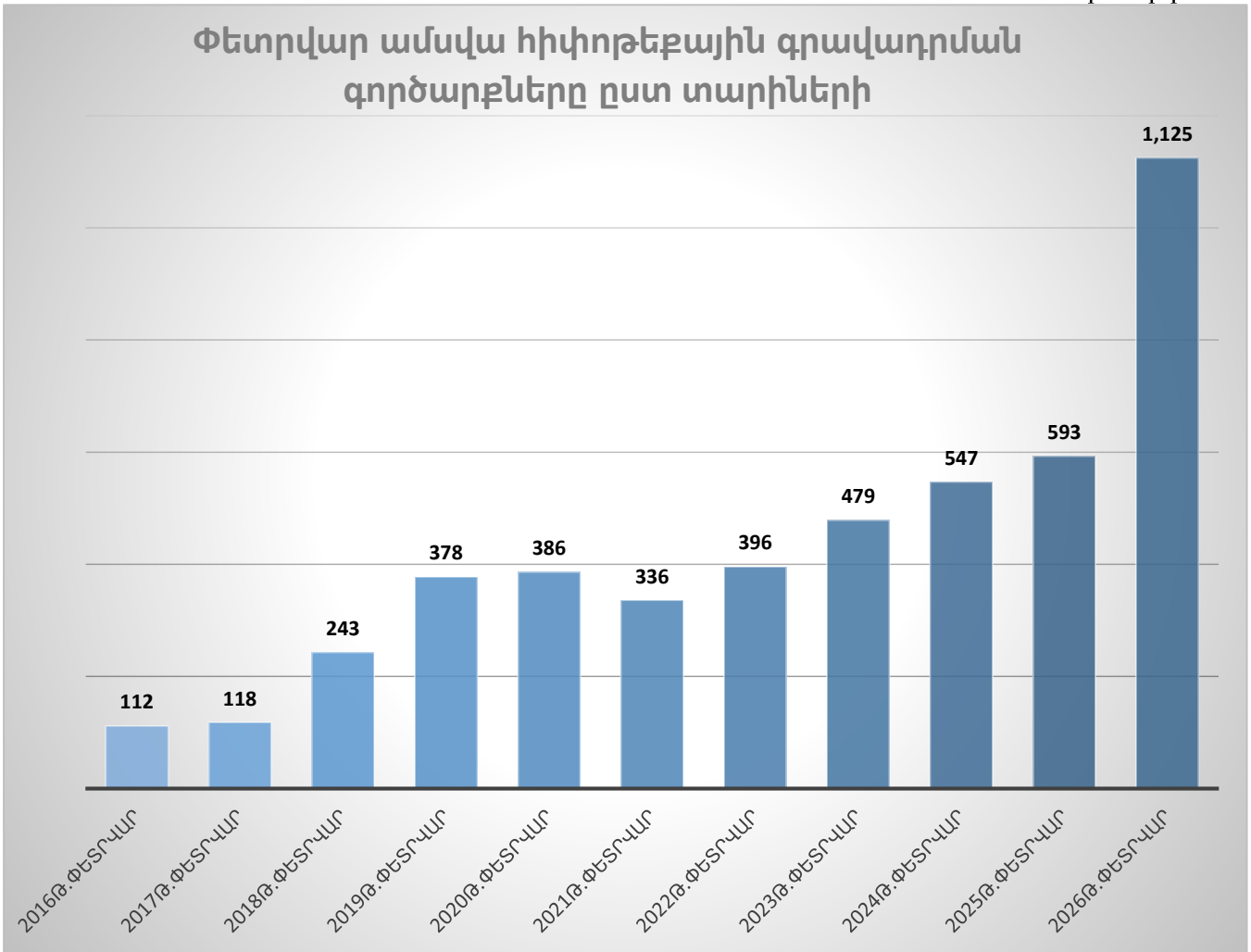
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	347	42.9%	496	59.0%	312
2	Անհատական բնակելի տուն	426	32.4%	564	40.3%	402
3	Արտադրական նշ. շին	37	40.5%	52	2.3 անգամ	23
4	Հասարակական նշ. շին.	80	8.8%	87	0.0%	87
5	Ավտոտնակ	7	14.3%	8	8.0 անգամ	1
6	Հող	242	11.6%	270	57.0%	172
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	75	61.3%	121	72.9%	70
<b>Ընդամենը</b>		1,139	29.7%	1,477	48.1%	997

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,125 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 35.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

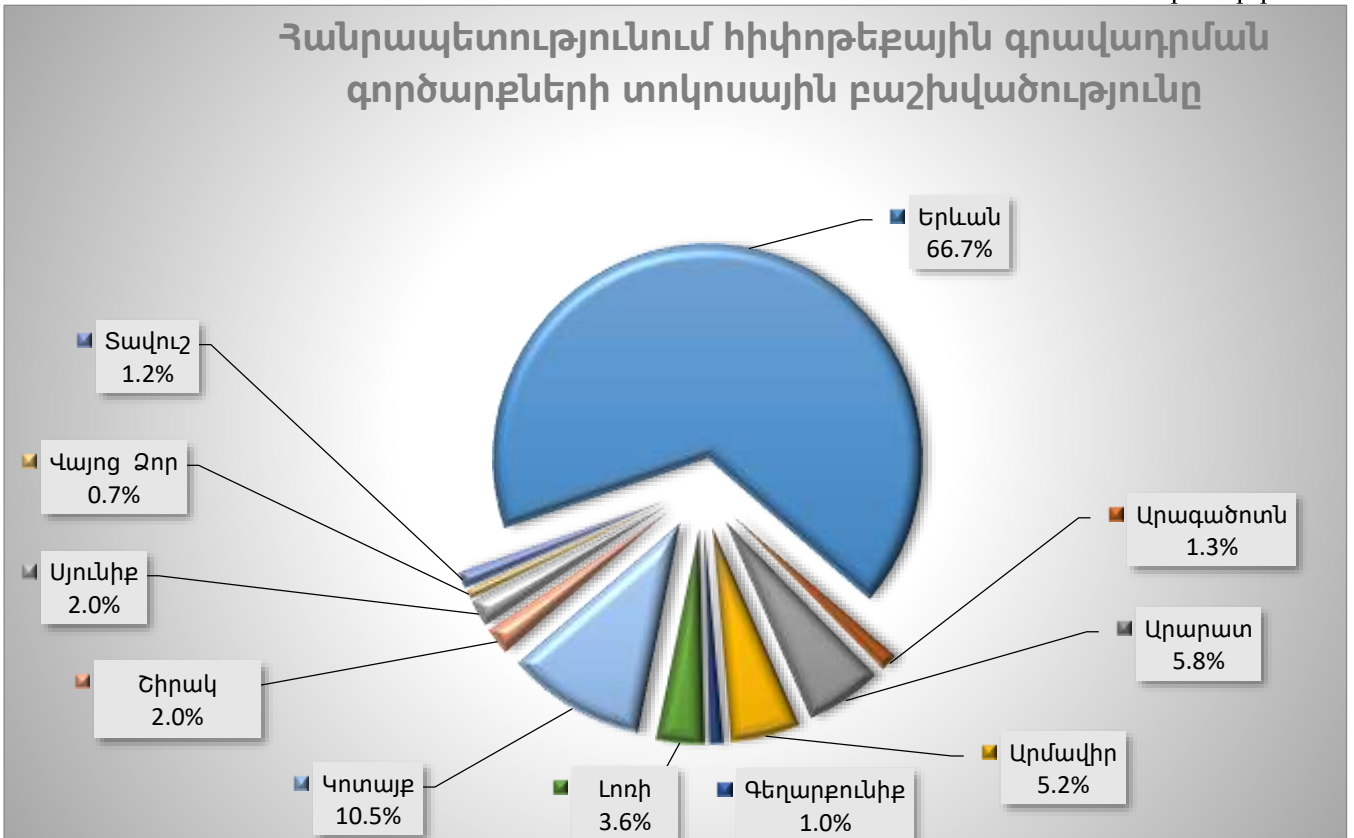
2016-2026 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

**Փետրվար ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների**

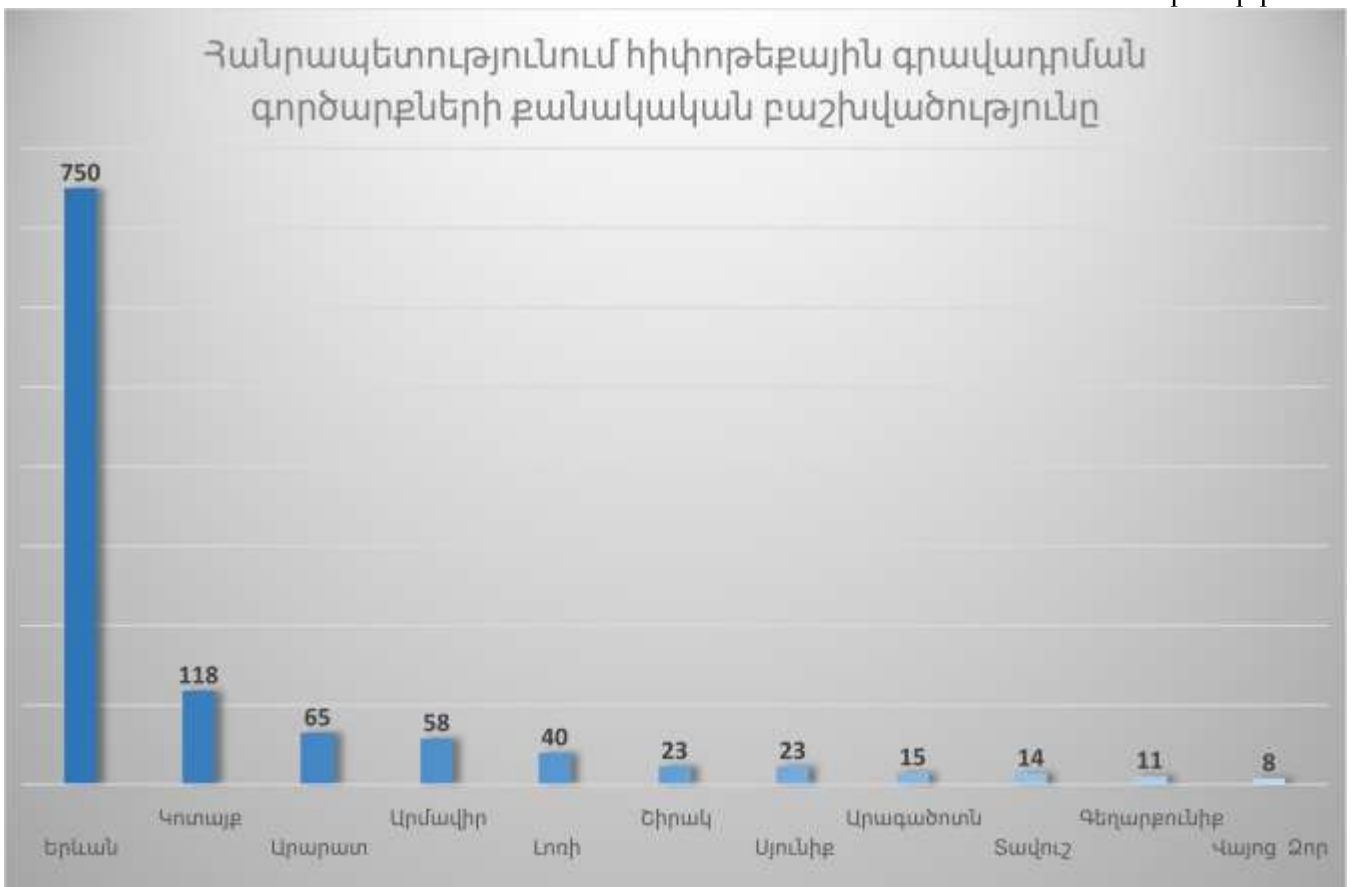


Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ:

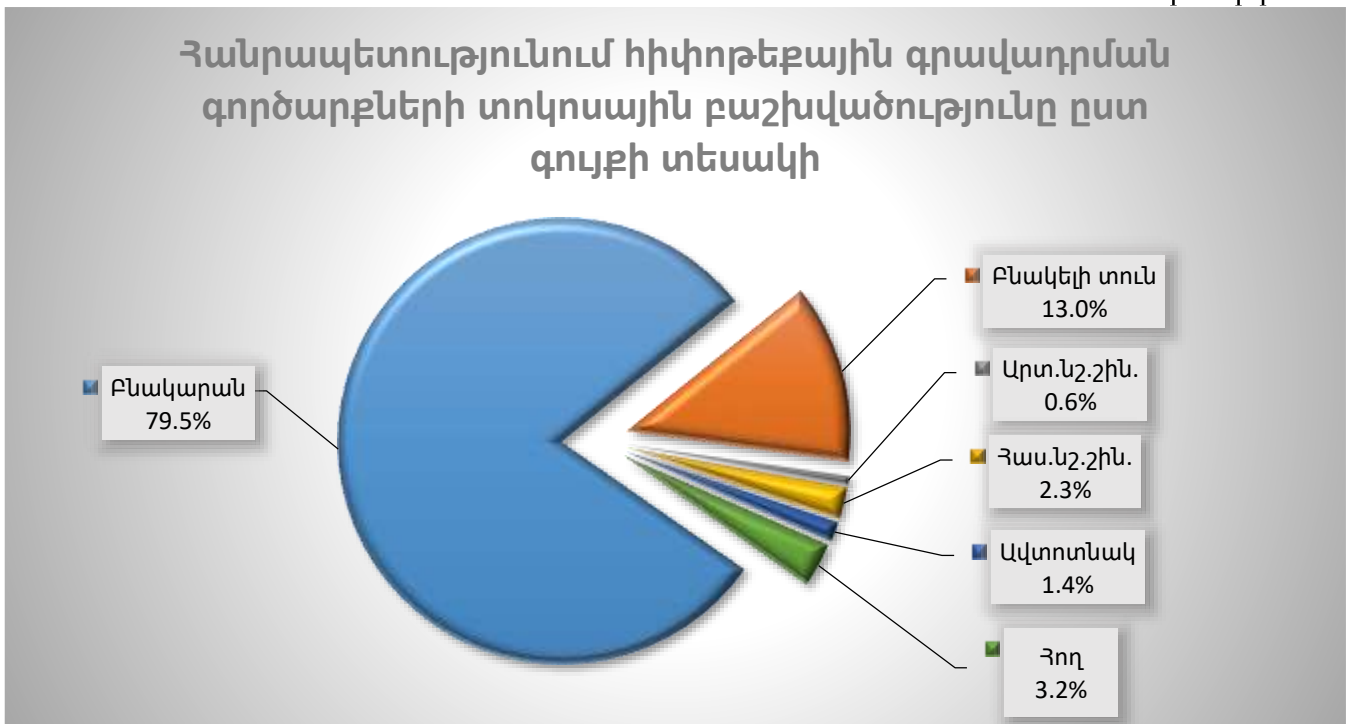
	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
Երևան	388	93.3%	750	62.0%	463
Արագածոտն	9	66.7%	15	50.0%	10
Արարատ	22	3.0 անգամ	65	44.4%	45
Արմավիր	15	3.9 անգամ	58	38.1%	42
Գեղարքունիք	13	-15.4%	11	2.2 անգամ	5
Լոռի	17	2.4 անգամ	40	53.8%	26
Կոտայք	61	93.4%	118	2.1 անգամ	57
Շիրակ	47	-51.1%	23	4.6 անգամ	5
Սյունիք	11	2.1 անգամ	23	27.8%	18
Վայոց ձոր	3	2.7 անգամ	8	33.3%	6
Տավուշ	7	2.0 անգամ	14	4.7 անգամ	3
<b>Հանրապետություն</b>	<b>593</b>	<b>89.7%</b>	<b>1,125</b>	<b>65.4%</b>	<b>680</b>

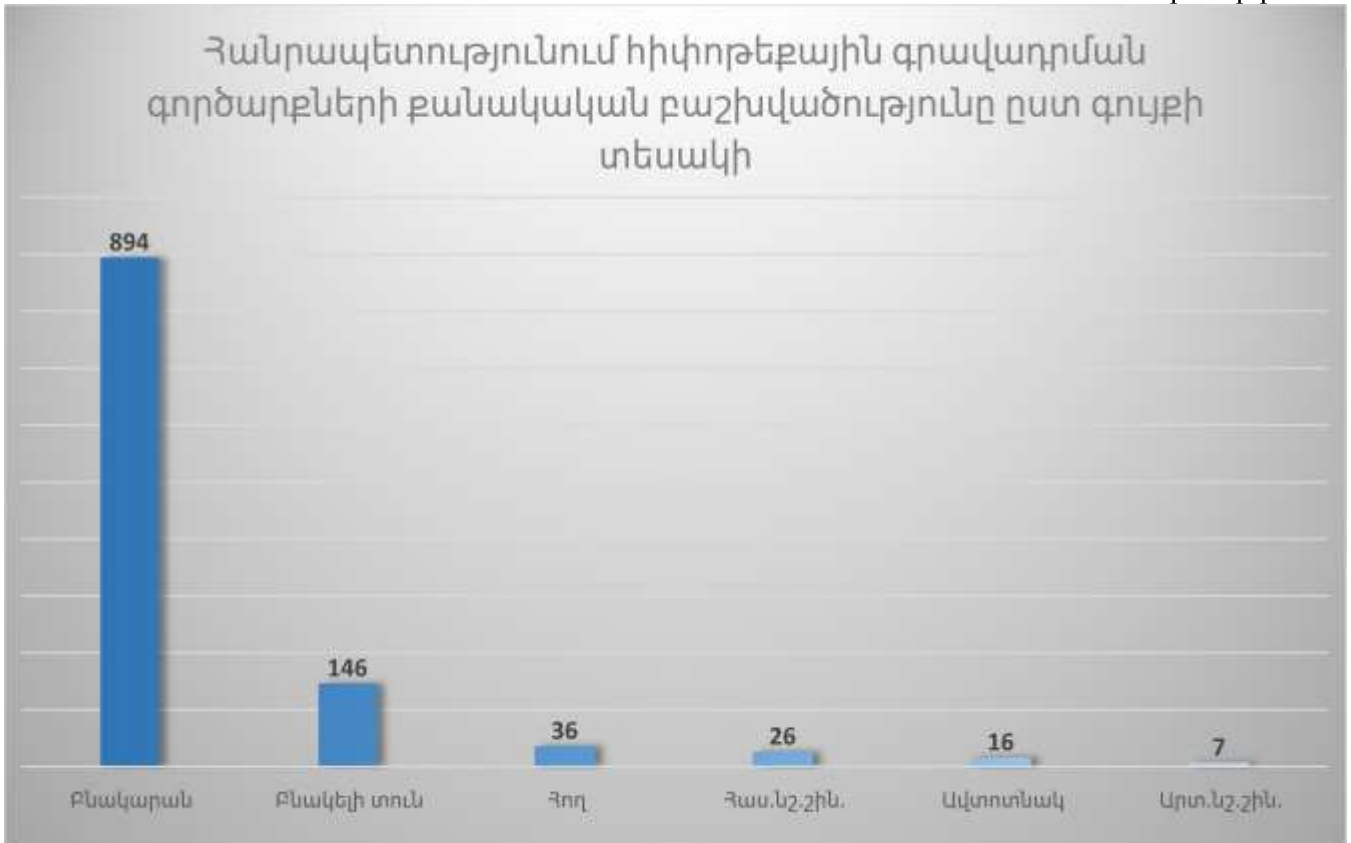
2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 65.4 %-ով, 2025 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 89.7 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 79.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի փետրվարին հողերի նկատմամբ իրականացված 36 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (9 գործարք Երևանում, 27-ը՝ մարզերում) 21.69 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի փետրվար և 2026 թվականի հունվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2026 թվականի հունվար
1	Բնակարան	478	87.0%	894	59.6%	560
2	Անհատական բնակելի տուն	70	2.1 անգամ	146	2.2 անգամ	66
3	Արտադրական նշ. շին	2	3.5 անգամ	7	2.3 անգամ	3
4	Հասարակական նշ. շին.	14	85.7%	26	-13.3%	30
5	Ավտոտնակ	12	33.3%	16	2.7 անգամ	6
6	Հող	17	2.1 անգամ	36	2.4 անգամ	15
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	2.4 անգամ	22	2.2 անգամ	10
<b>Ընդամենը</b>		593	89.7%	1,125	65.4%	680

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի փետրվարին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	894	79.5%	673	89.7%	75.3%	196	82.4%	21.9%	25	18.2%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	146	13.0%	32	4.3%	21.9%	30	12.6%	20.5%	84	61.3%	57.5%
3	Արտադրական նշ. շին	7	0.6%	3	0.4%	42.9%	1	0.4%	14.3%	3	2.2%	42.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	26	2.3%	20	2.7%	76.9%	6	2.5%	23.1%	0	0.0%	0.0%
5	Ավտոտնակ	16	1.4%	13	1.7%	81.3%	0	0.0%	0.0%	3	2.2%	18.8%
6	Հող	36	3.2%	9	1.2%	25.0%	5	2.1%	13.9%	22	16.1%	61.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	2.0%	5	0.7%	22.7%	1	0.4%	4.5%	16	11.7%	72.7%
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	1,125	100.0%	750	100.0%	66.7%	238	100.0%	21.2%	137	100.0%	12.2%

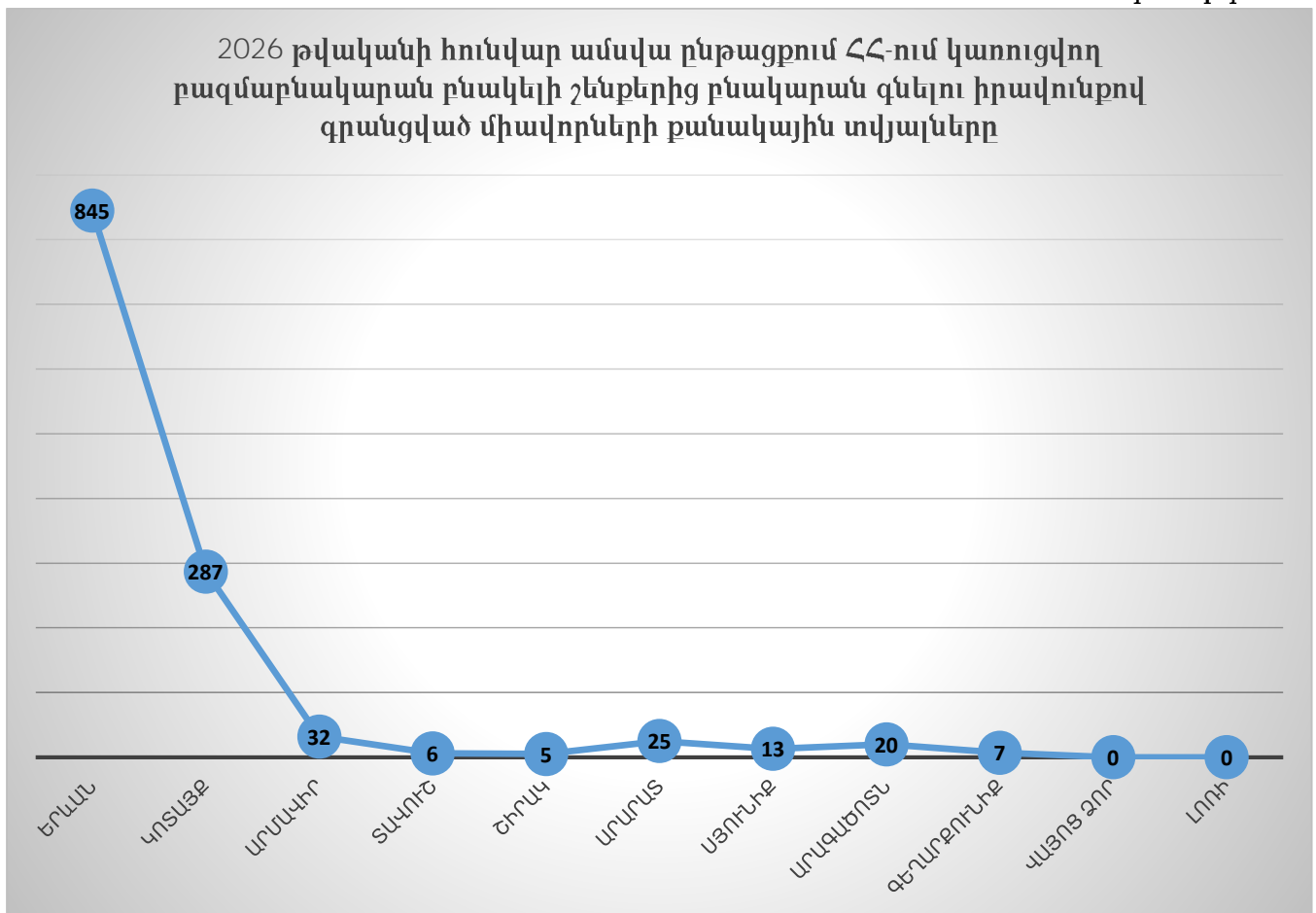
## 6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի փետրվարին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,240 միավոր գույք, որից 845-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվարին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի փետրվար	փոփոխություն	2026 թվականի հունվար
Երևան	845	198	647
Կոտայք	287	86	201
Արմավիր	32	13	19
Տավուշ	6	-5	11
Շիրակ	5	4	1
Արարատ	25	3	22
Սյունիք	13	7	6
Արագածոտն	20	-14	34
Գեղարքունիք	7	2	5
Վայոց Ձոր	0	0	0
Լոռի	0	0	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>1240</b>	<b>294</b>	<b>946</b>

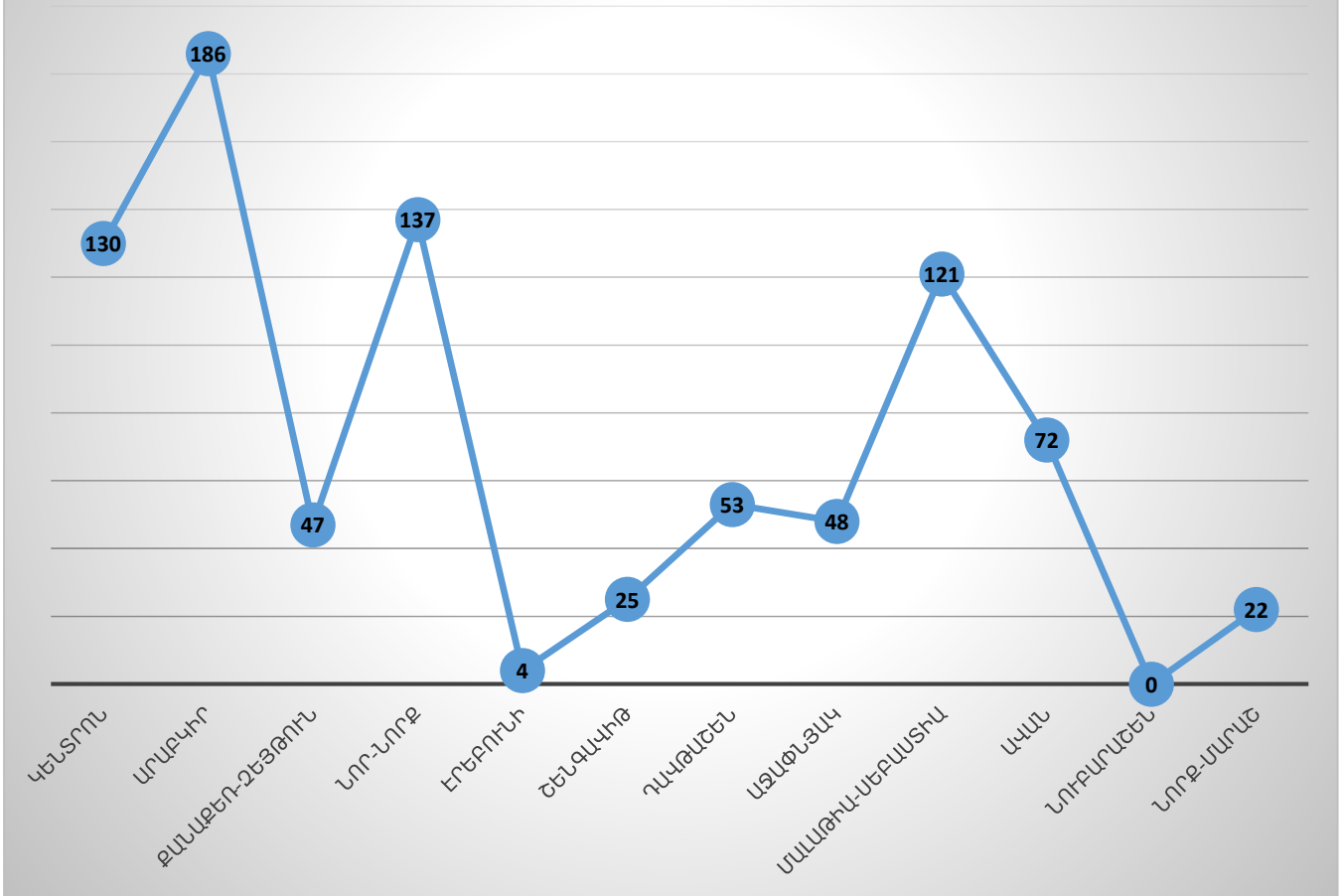
Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի թվականի փետրվար Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի փետրվար	փոփոխություն	2026 թվականի հունվար
Կենտրոն	130	34	96
Արաբկիր	186	53	133
Քանաքեռ-Զեյթուն	47	12	35
Նոր-Նորք	137	20	117
Էրեբունի	4	3	1
Շենգավիթ	25	8	17
Դավթաշեն	53	16	37
Աջափնյակ	48	16	32
Մալաթիա-Սերաստիա	121	8	113
Ավան	72	29	43
Նուբարաշեն	0	0	0
Նորք-Մարաշ	22	-1	23
<b>Երևան</b>	<b>845</b>	<b>198</b>	<b>647</b>

Գծապատկեր 6.1-2

2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն ըստ վարչական շրջանների

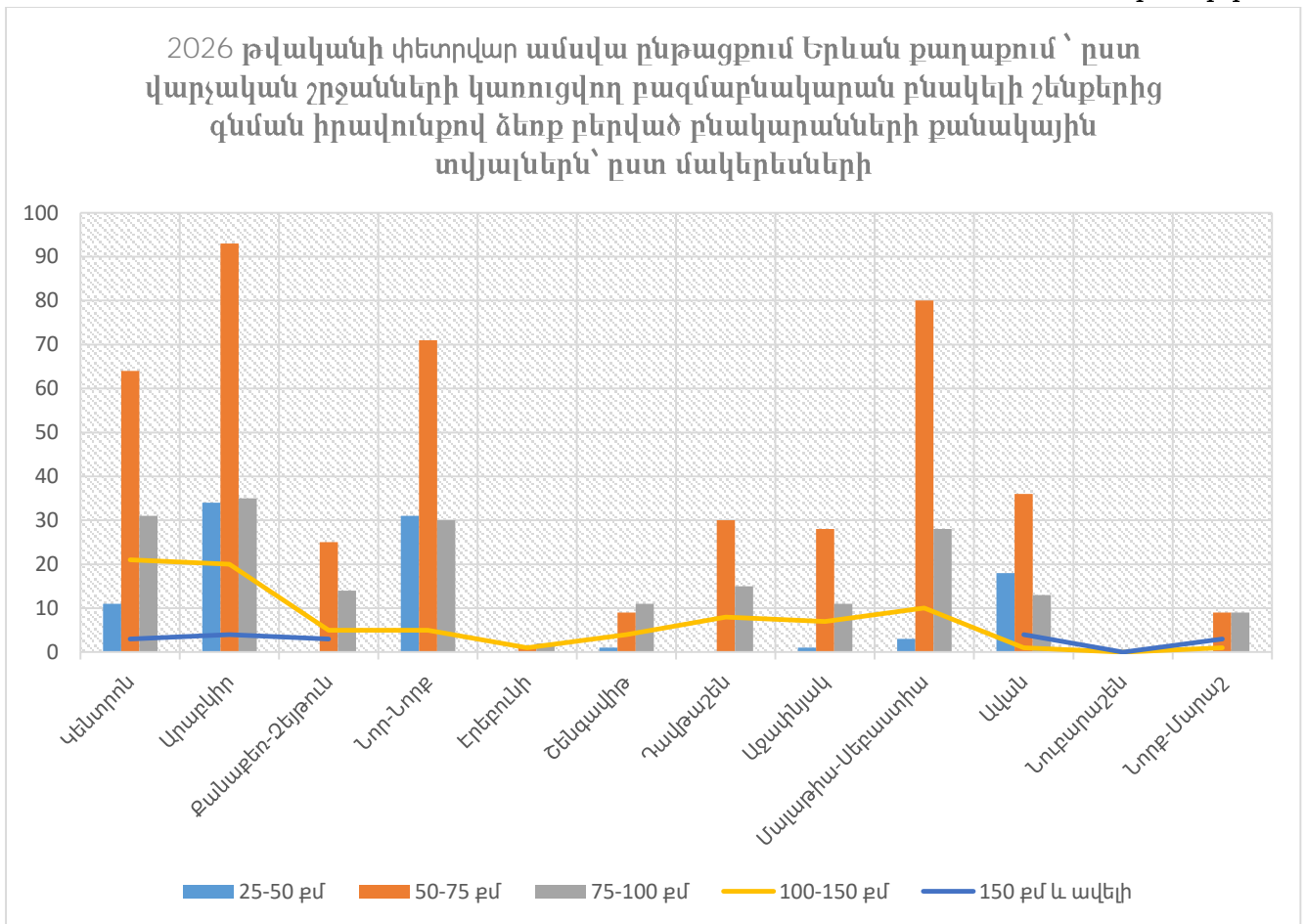


2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.0 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների:

Վարչական շրջան	25-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Կենտրոն	11	64	31	21	3
Արարկիր	34	93	35	20	4
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	25	14	5	3
Նոր-Նորք	31	71	30	5	0
Էրեբունի	0	1	2	1	0
Շենգավիթ	1	9	11	4	0
Դավթաշեն	0	30	15	8	0
Աջափնյակ	1	28	11	7	1
Մալաթիա-Սերաստիա	3	80	28	10	0
Ավան	18	36	13	1	4
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Նորք-Մարաշ	0	9	9	1	3
Ընդամենը	99	446	199	83	18

Գծապատկեր 6.1-3



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

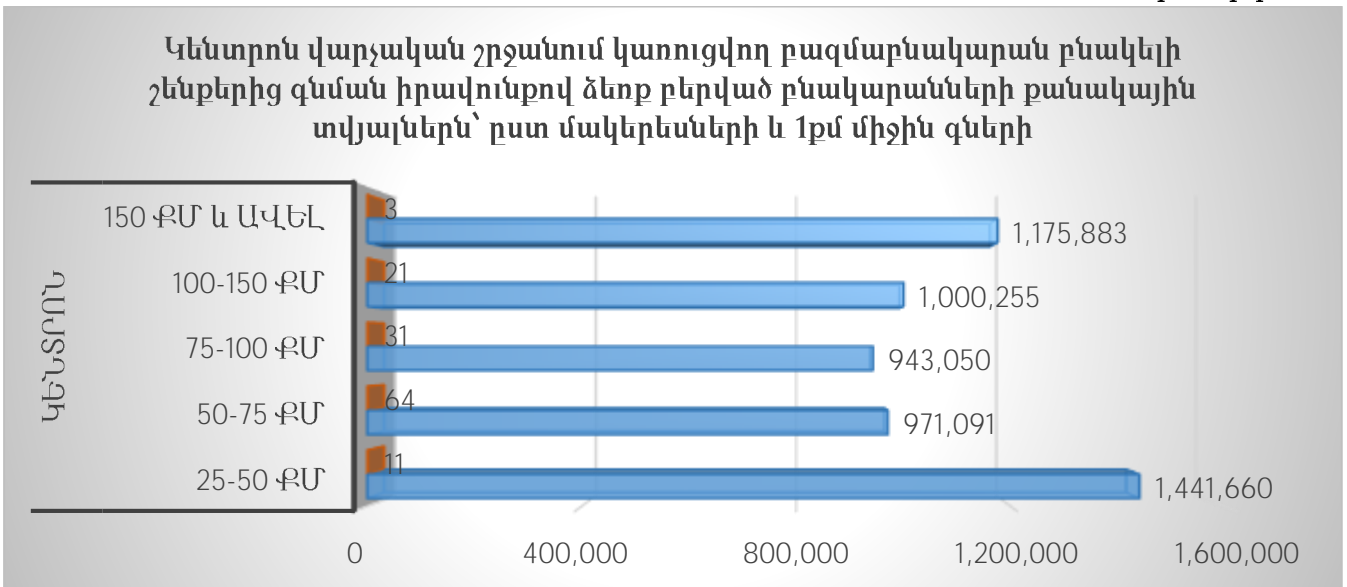
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Կենտրոն	400,000 – 4,445,870	
Արարկիր	304,794 – 1,400,000	
Քանաքեռ-Զեյթուն	300,000 – 1,105,263	
Նոր-Նորք	348,231 – 622,508	
Էրեբունի	560,440 - 720,000	
Շենգավիթ	450,000 –744,256	
Դավթաշեն	420,455 – 786,997	
Աջափնյակ	420,000 – 629,041	
Մալաթիա-Սերաստիա	315,000 -- 944,479	
Ավան	360,000–671,329	
Նորք-Մարաշ	407,801 – 1,700,000	
<b>Ընդամենը</b>	300,000 – 4,42 ,000	

2026 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գներու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 4,445,000 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 300,000 ՀՀ դրամ Քանաքեռ-Զեյթուն ի վարչական շրջաններում:

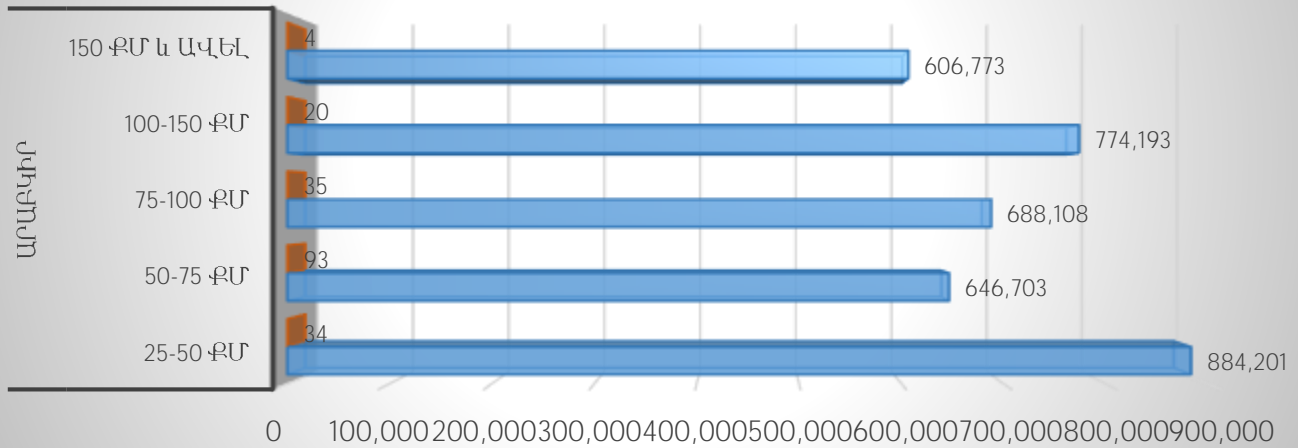
Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գներու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

Գծապատկեր 6.1-4



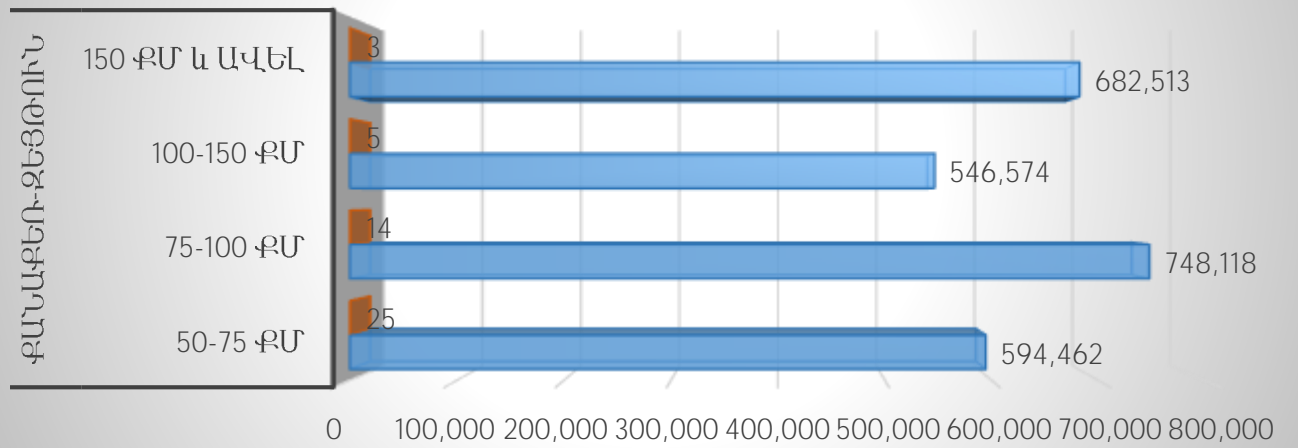
Գծապատկեր 6.1-5

**Արաբկիր վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



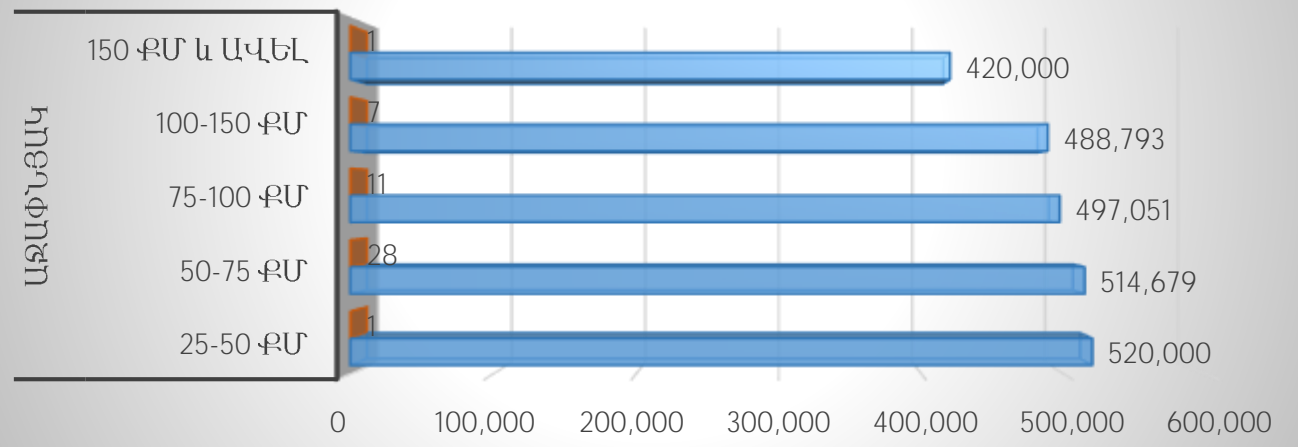
Գծապատկեր 6.1-6

**Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**

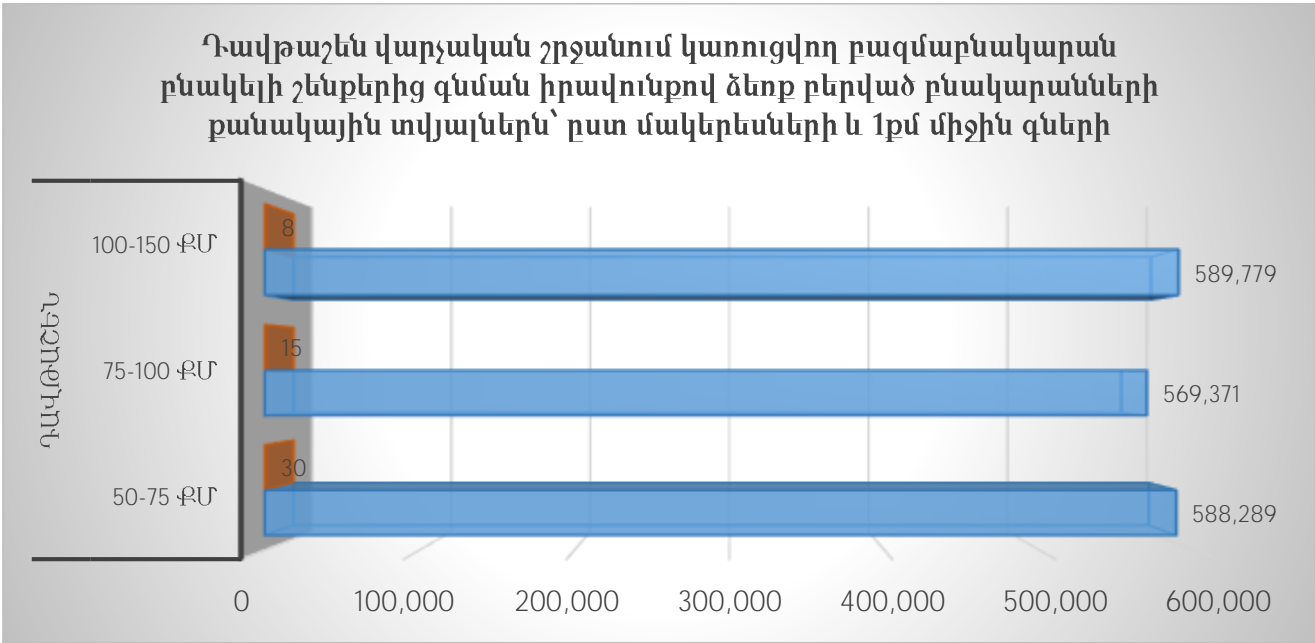


Գծապատկեր 6.1-7

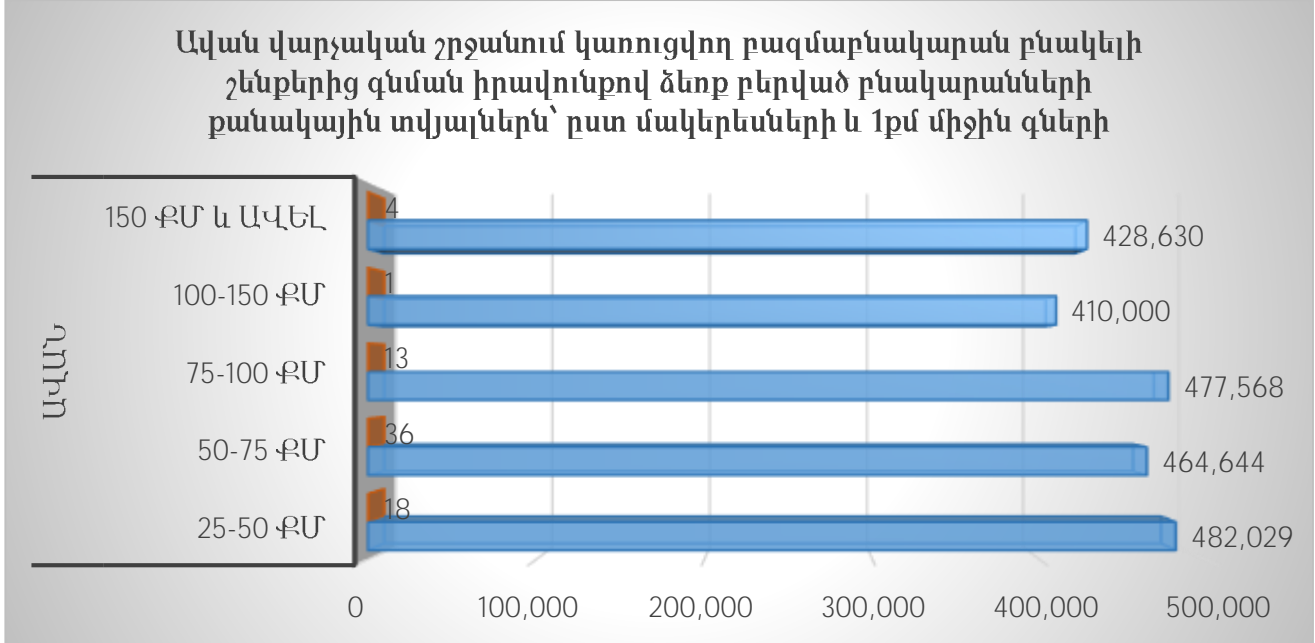
**Աջափնյակ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



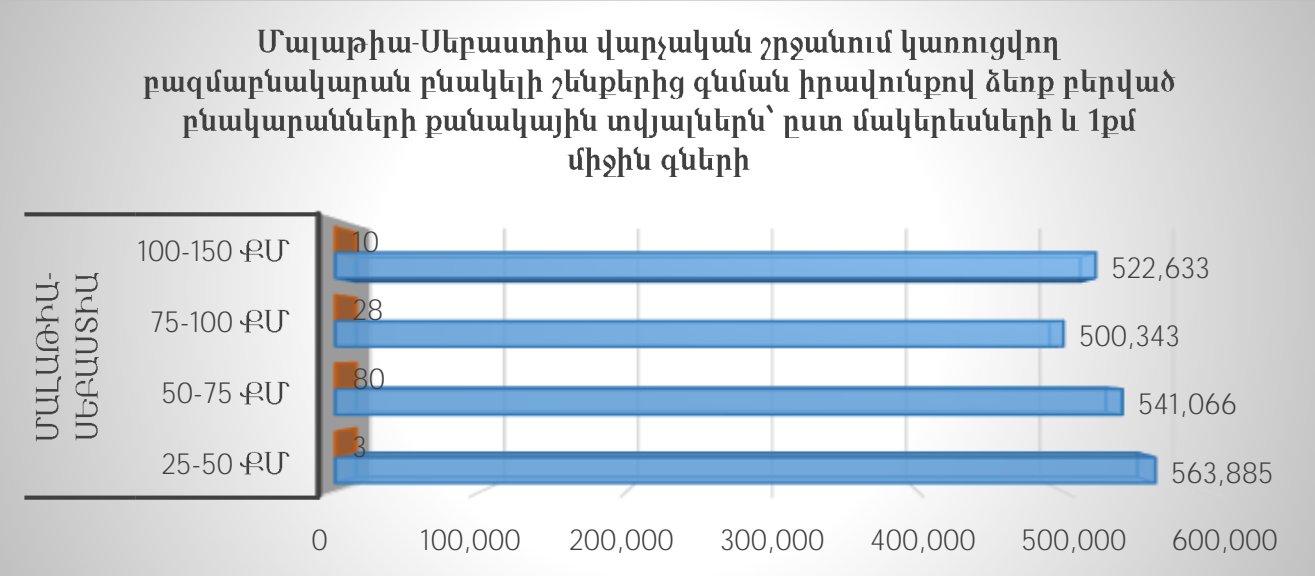
Գծապատկեր 6.1-8



Գծապատկեր 6.1-9

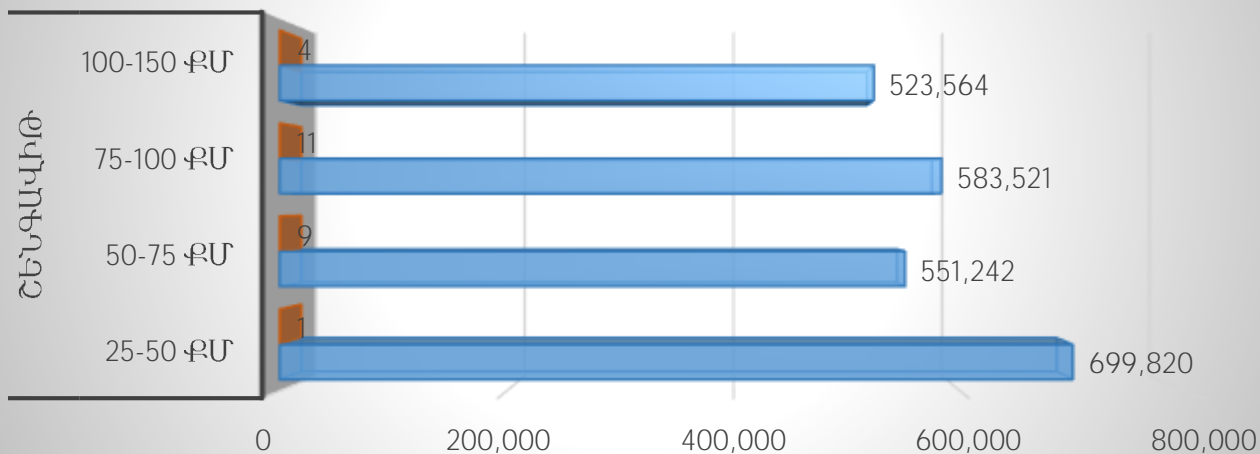


Գծապատկեր 6.1-10



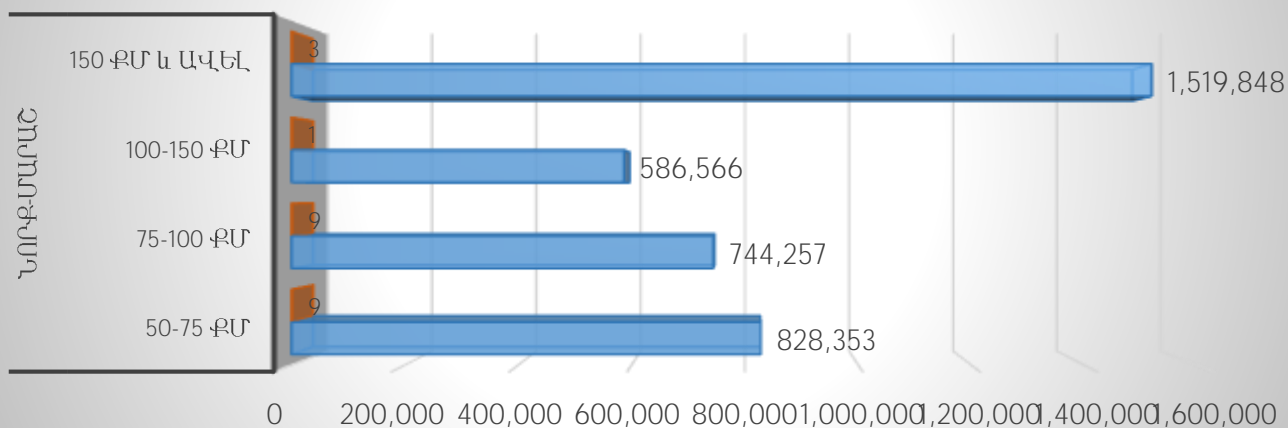
Գծապատկեր 6.1-11

**Շենգավիթ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



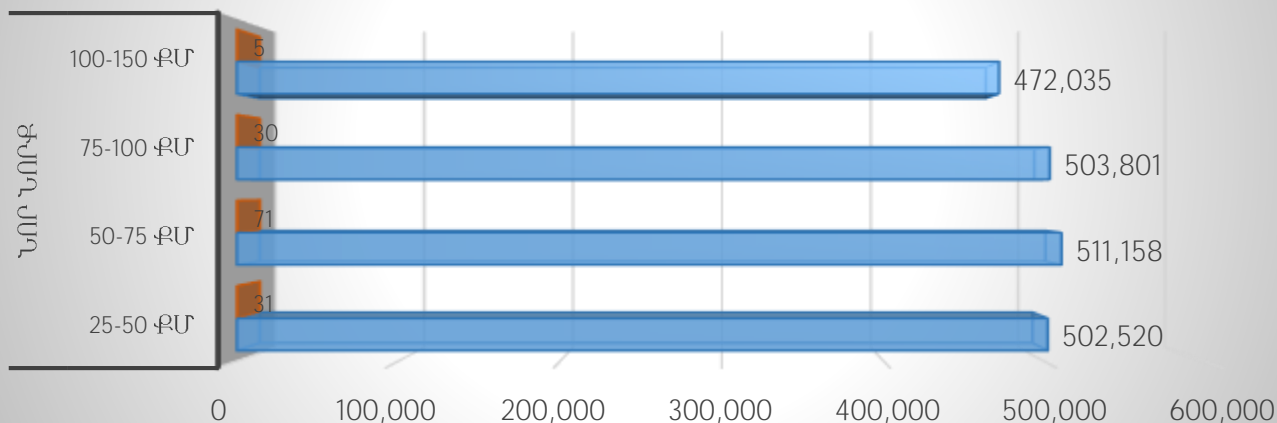
Գծապատկեր 6.1-12

**Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



Գծապատկեր 6.1-13

**Նոր-Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



Կադասարի  
կոմիտե

