



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմարևակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	46
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	69
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	75

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի մարտին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

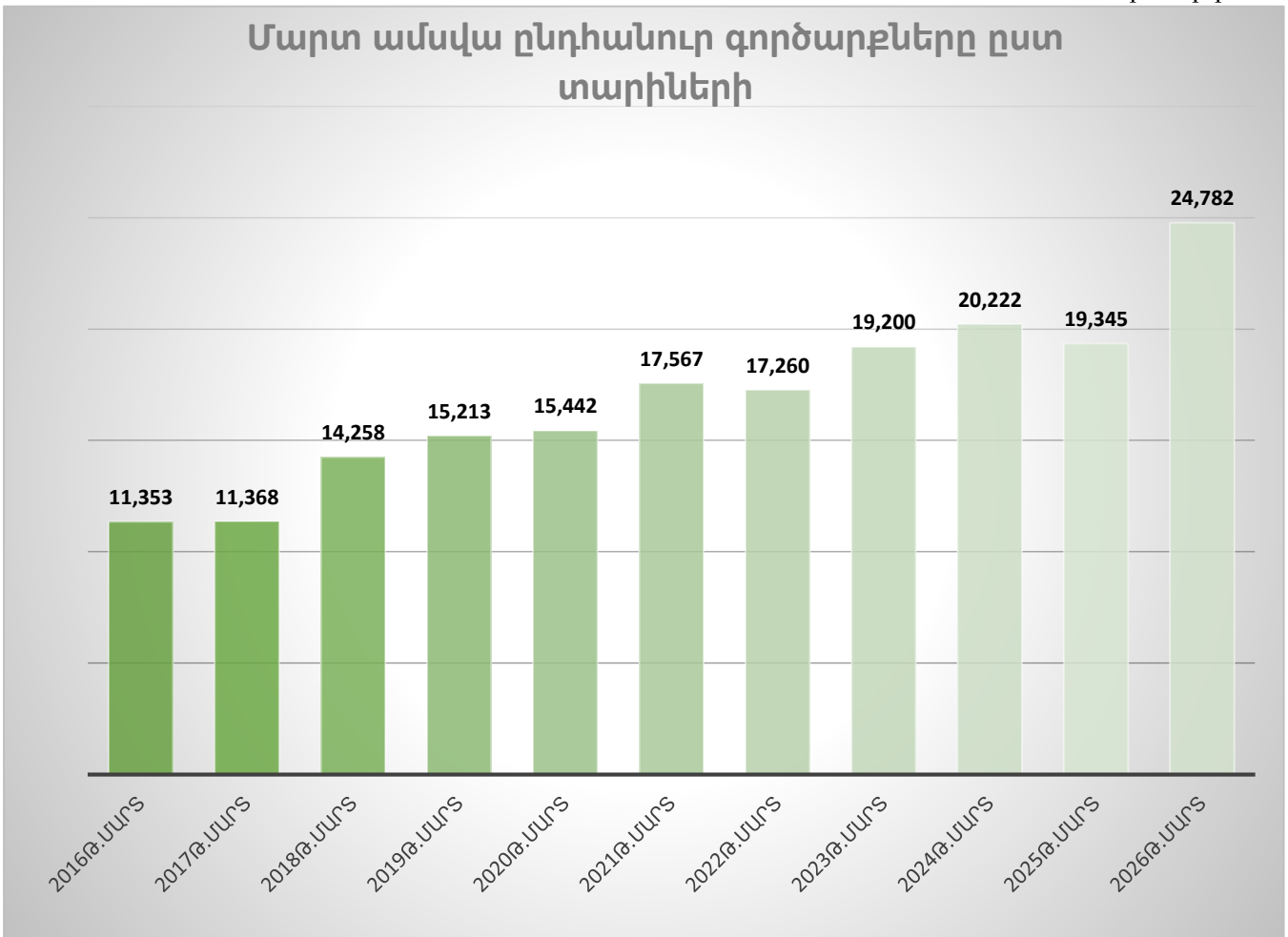
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 24,782 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

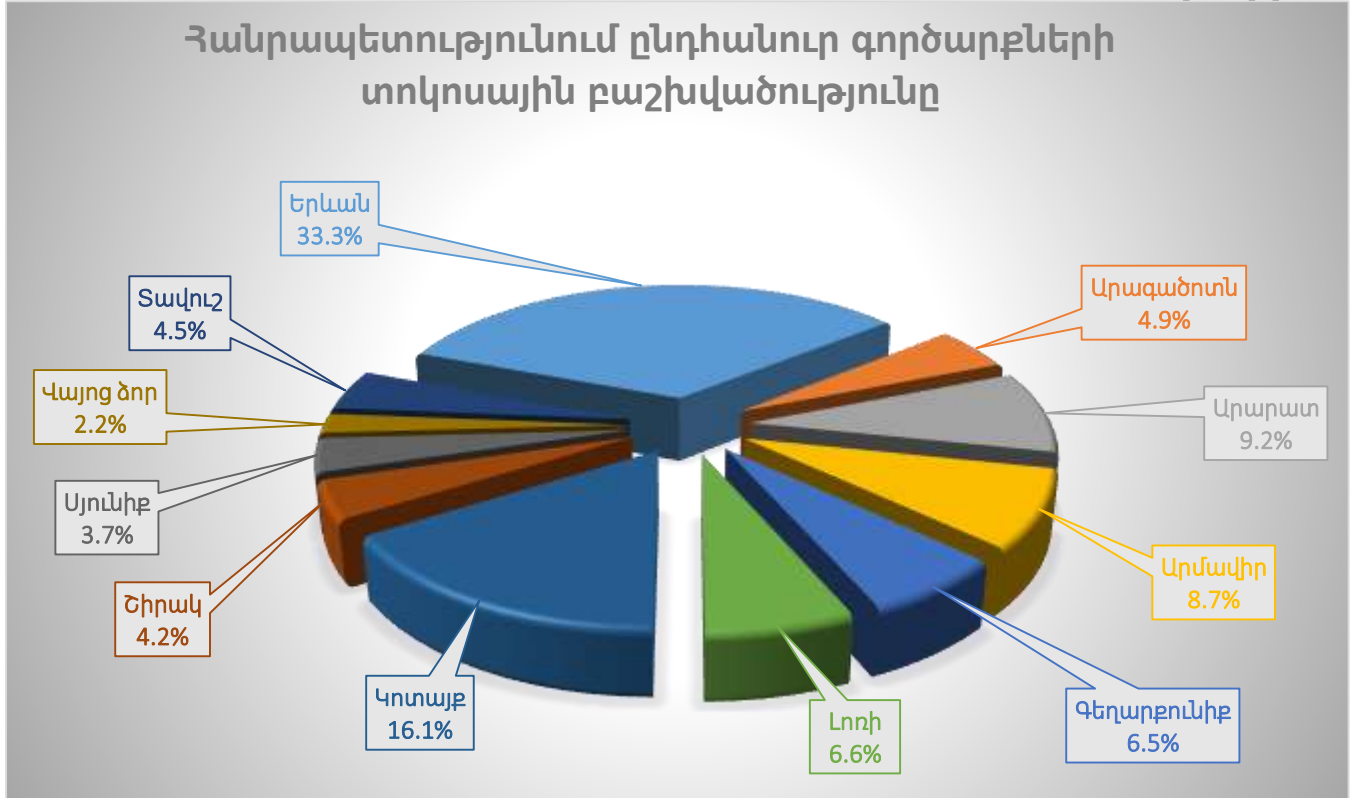
Գծապատկեր 1.1-1



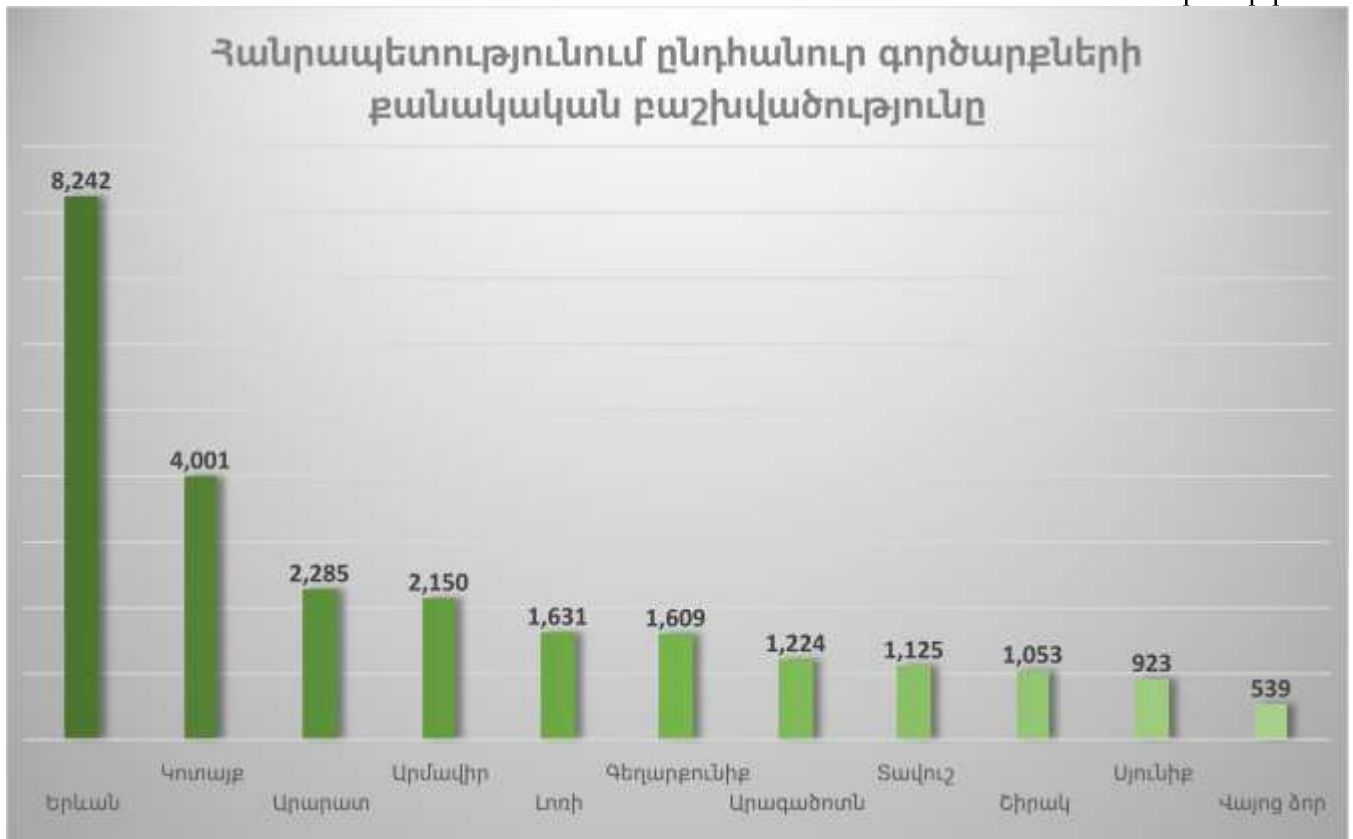
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 33.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



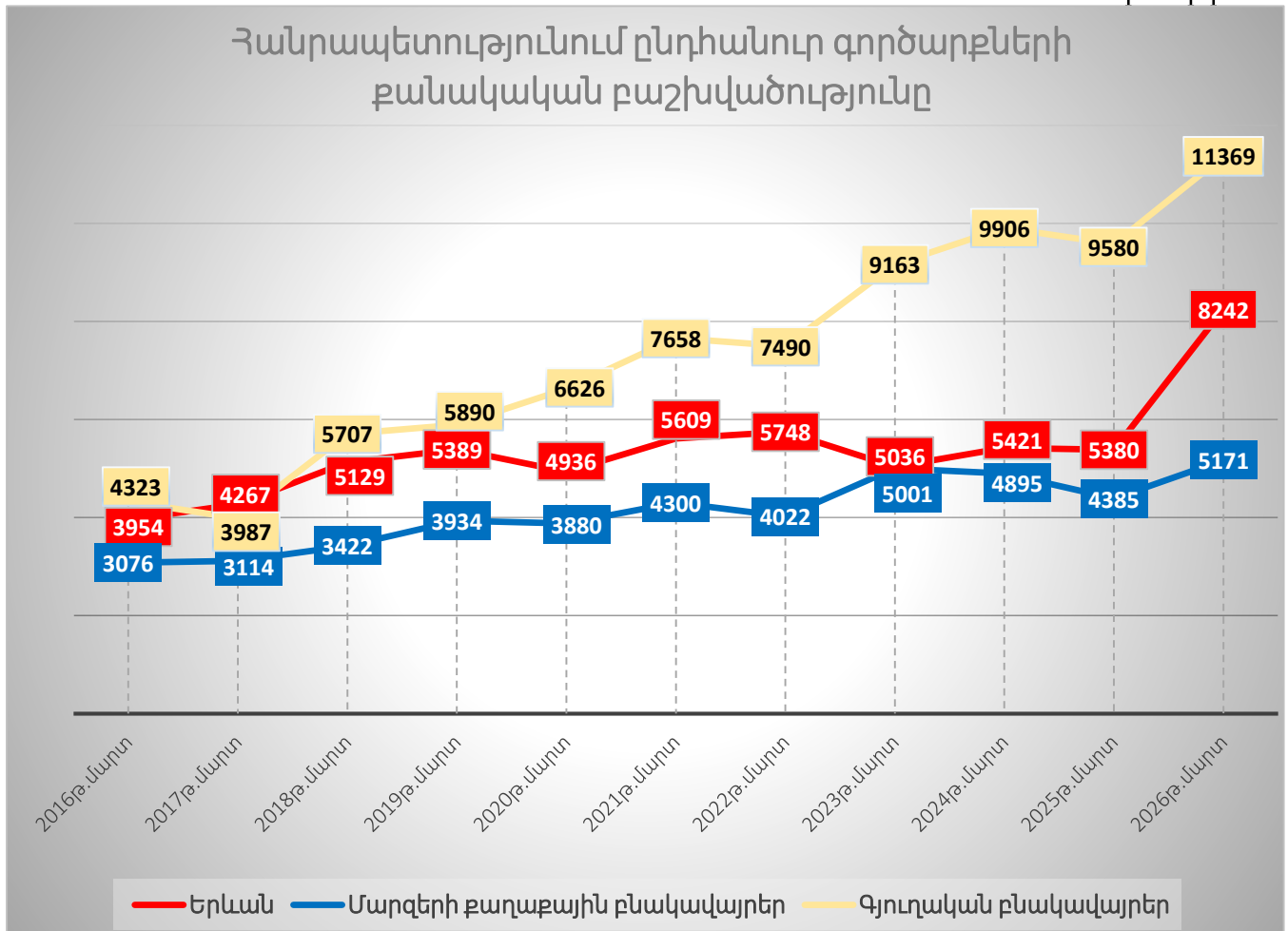
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	5,380	53.2%	8,242	8.3%	7,607
Արագածոտն	1,176	4.1%	1,224	12.8%	1,085
Արարատ	1,893	20.7%	2,285	21.2%	1,886
Արմավիր	1,723	24.8%	2,150	30.6%	1,646
Գեղարքունիք	1,370	17.4%	1,609	40.2%	1,148
Լոռի	1,282	27.2%	1,631	25.4%	1,301
Կոտայք	3,368	18.8%	4,001	17.9%	3,393
Շիրակ	946	11.3%	1,053	7.7%	978
Սյունիք	667	38.4%	923	26.8%	728
Վայոց ձոր	340	58.5%	539	43.4%	376
Տավուշ	1,200	-6.3%	1,125	16.2%	968
<b>Հանրապետություն</b>	<b>19,345</b>	<b>28.1%</b>	<b>24,782</b>	<b>17.4%</b>	<b>21,116</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 17.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 28.1 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 8.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 53.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 18.8 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 17.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մարտին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 24.2 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 18.7 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	<b>Ծառայում</b>	6,643	35.0%	8,965	11.4%	8,044
1ա	Առուվաճառք	4,258	49.6%	6,372	12.4%	5,671
1բ	Նվիրատվություն	2,062	10.8%	2,285	7.8%	2,120
1գ	Փոխանակում	52	15.4%	60	11.1%	54
1դ	Օտարման այլ տեսակ	271	-8.5%	248	24.6%	199
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,056	9.8%	1,160	10.4%	1,051
3	<b>Գրավադրում</b>	2,846	26.6%	3,603	14.6%	3,145
4	<b>Ժառանգություն</b>	3,387	27.4%	4,315	27.8%	3,377
5	<b>Օրինականացում</b>	214	-47.2%	113	27.0%	89
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	3,341	31.0%	4,377	18.4%	3,697
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,858	21.0%	2,249	31.3%	1,713
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>19,345</b>	<b>28.1%</b>	<b>24,782</b>	<b>17.4%</b>	<b>21,116</b>

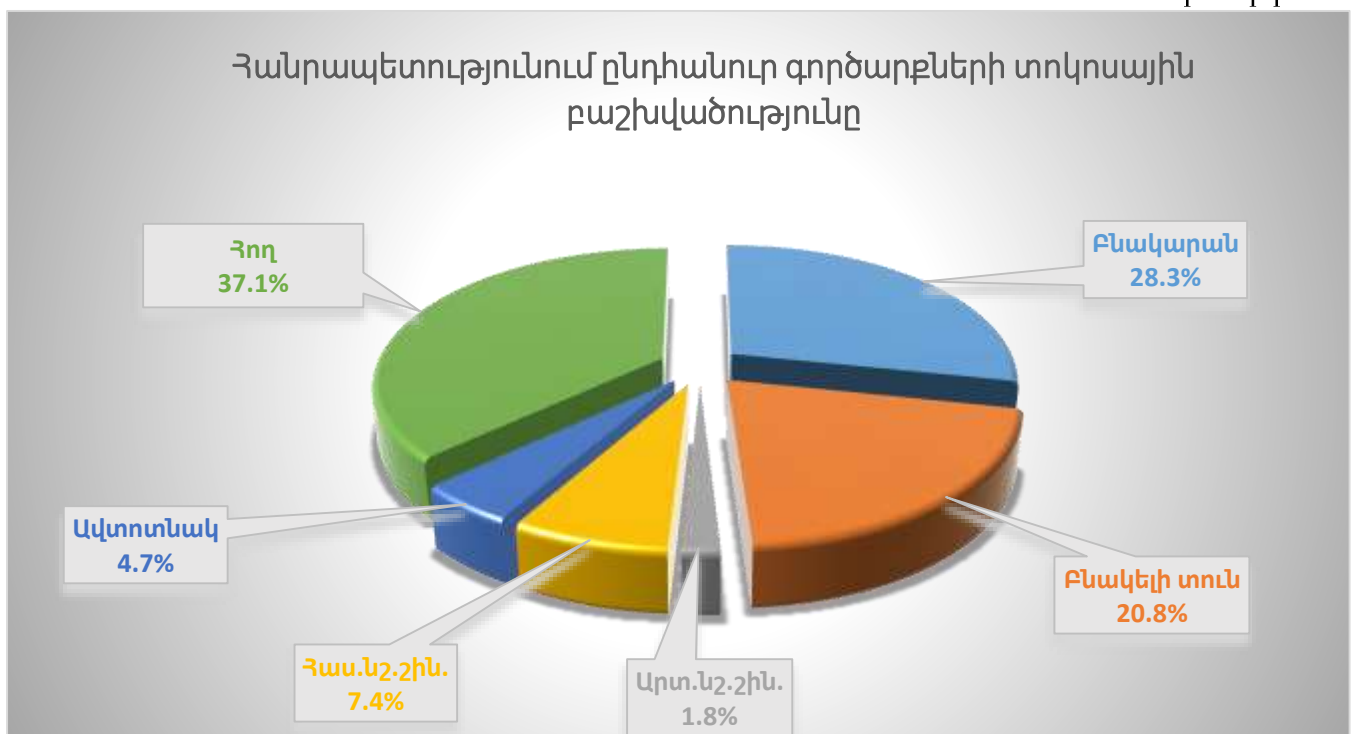
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	<b>Օտարում</b>	8,965	36.2%	3,433	41.7%	38.3%	1,919	37.1%	21.4%	3,613	31.8%	40.3%
1ա	Առուվաճառք	6,372	25.7%	2,741	33.3%	43.0%	1,354	26.2%	21.2%	2,277	20.0%	35.7%
1բ	Նվիրատվություն	2,285	9.2%	577	7.0%	25.3%	505	9.8%	22.1%	1,203	10.6%	52.6%
1գ	Փոխանակում	60	0.2%	21	0.3%	35.0%	17	0.3%	28.3%	22	0.2%	36.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	248	1.0%	94	1.1%	37.9%	43	0.8%	17.3%	111	1.0%	44.8%
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,160	4.7%	683	8.3%	58.9%	236	4.6%	20.3%	241	2.1%	20.8%
3	<b>Գրավադրում</b>	3,603	14.5%	1,776	21.5%	49.3%	942	18.2%	26.1%	885	7.8%	24.6%
4	<b>Ժառանգություն</b>	4,315	17.4%	668	8.1%	15.5%	740	14.3%	17.1%	2,907	25.6%	67.4%
5	<b>Օրինականացում</b>	113	0.5%	29	0.4%	25.7%	22	0.4%	19.5%	62	0.5%	54.9%
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	4,377	17.7%	1,137	13.8%	26.0%	878	17.0%	20.1%	2,362	20.8%	54.0%
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	2,249	9.1%	516	6.3%	22.9%	434	8.4%	19.3%	1,299	11.4%	57.8%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>24,782</b>	<b>100.0%</b>	<b>8,242</b>	<b>100.0%</b>	<b>33.3%</b>	<b>5,171</b>	<b>100.0%</b>	<b>20.9%</b>	<b>11,369</b>	<b>100.0%</b>	<b>45.9%</b>

1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	4,472	56.8%	7,011	9.3%	6,417
2	Անհատական բնակելի տուն	4,128	24.7%	5,148	27.5%	4,038
3	Արտադրական նշ. շին	390	11.8%	436	24.2%	351
4	Հասարակական նշ. շին.	1,580	15.9%	1,832	12.8%	1,624
5	Ավտոտնակ	849	36.7%	1,161	-5.4%	1,227
6	Հող	7,926	16.0%	9,194	23.3%	7,459
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,558	16.9%	5,329	21.3%	4,395
<b>Ընդամենը</b>		19,345	28.1%	24,782	17.4%	21,116

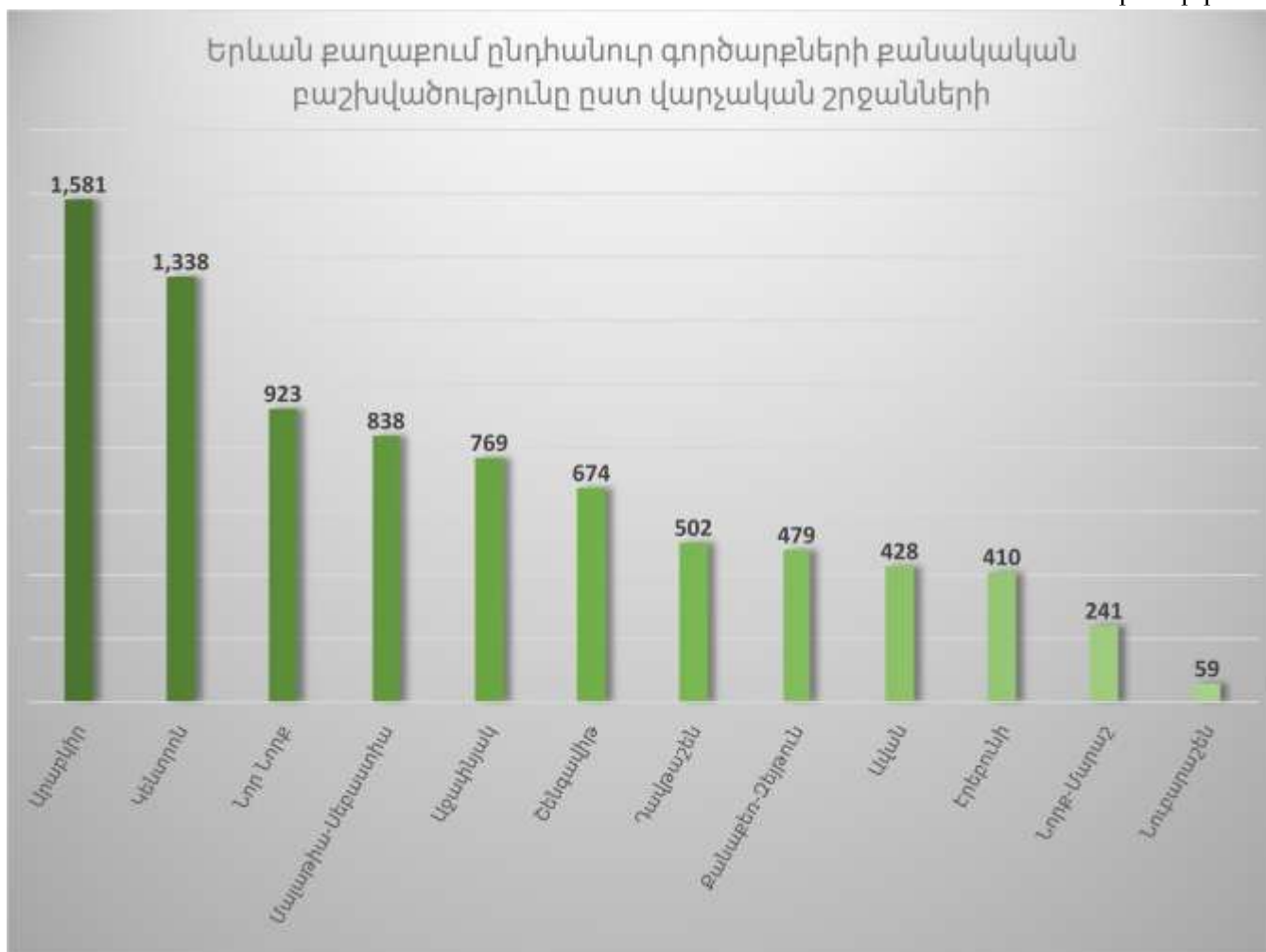
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,011	28.3%	4,922	59.7%	70.2%	1,810	35.0%	25.8%	279	2.5%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,148	20.8%	916	11.1%	17.8%	1,130	21.9%	22.0%	3,102	27.3%	60.3%
3	Արտադրական նշ. շին	436	1.8%	145	1.8%	33.3%	106	2.0%	24.3%	185	1.6%	42.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,832	7.4%	1,036	12.6%	56.6%	533	10.3%	29.1%	263	2.3%	14.4%
5	Ավտոտնակ	1,161	4.7%	861	10.4%	74.2%	253	4.9%	21.8%	47	0.4%	4.0%
6	Հող	9,194	37.1%	362	4.4%	3.9%	1,339	25.9%	14.6%	7,493	65.9%	81.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,329	21.5%	66	0.8%	1.2%	427	8.3%	8.0%	4,836	42.5%	90.7%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		24,782	100.0%	8,242	100.0%	33.3%	5,171	100.0%	20.9%	11,369	100.0%	45.9%

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 19.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

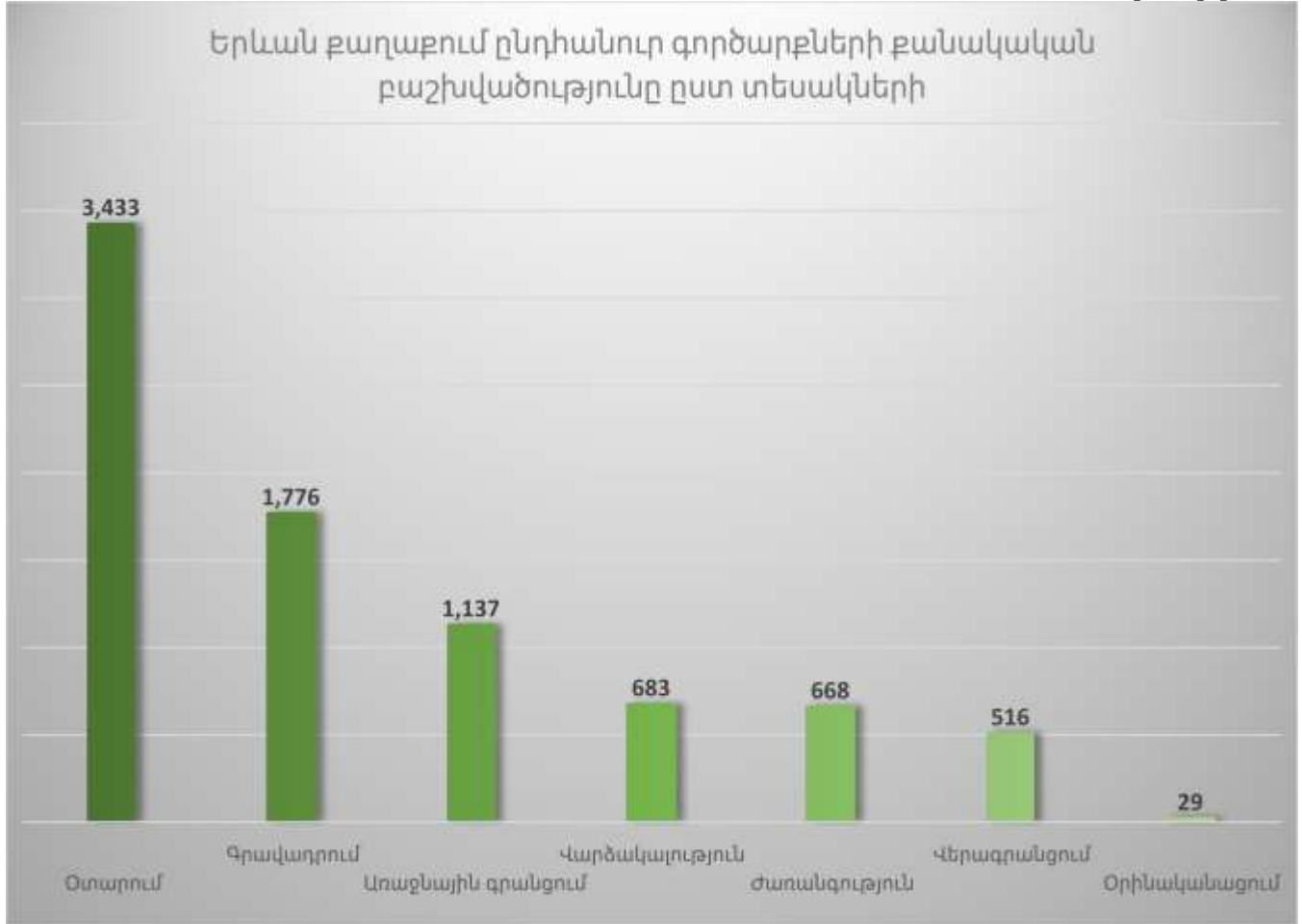
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	197	2.5 անգամ	502	34.6%	373
Էրեբունի	313	31.0%	410	34.4%	305
Աջափնյակ	729	5.5%	769	18.3%	650
Ավան	186	2.3 անգամ	428	2.2 անգամ	194
Արարկիր	819	93.0%	1,581	-14.1%	1,841
Կենտրոն	1,026	30.4%	1,338	43.4%	933
Մալաթիա-Սեբաստիա	735	14.0%	838	-6.4%	895
Քանաքեռ-Զեյթուն	263	82.1%	479	-30.3%	687
Շենգավիթ	519	29.9%	674	10.5%	610
Նոր Նորք	468	97.2%	923	-0.9%	931
Նորք-Մարաշ	84	2.9 անգամ	241	79.9%	134
Նուբարաշեն	41	43.9%	59	9.3%	54
<b>Երևան</b>	<b>5,380</b>	<b>53.2%</b>	<b>8,242</b>	<b>8.3%</b>	<b>7,607</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

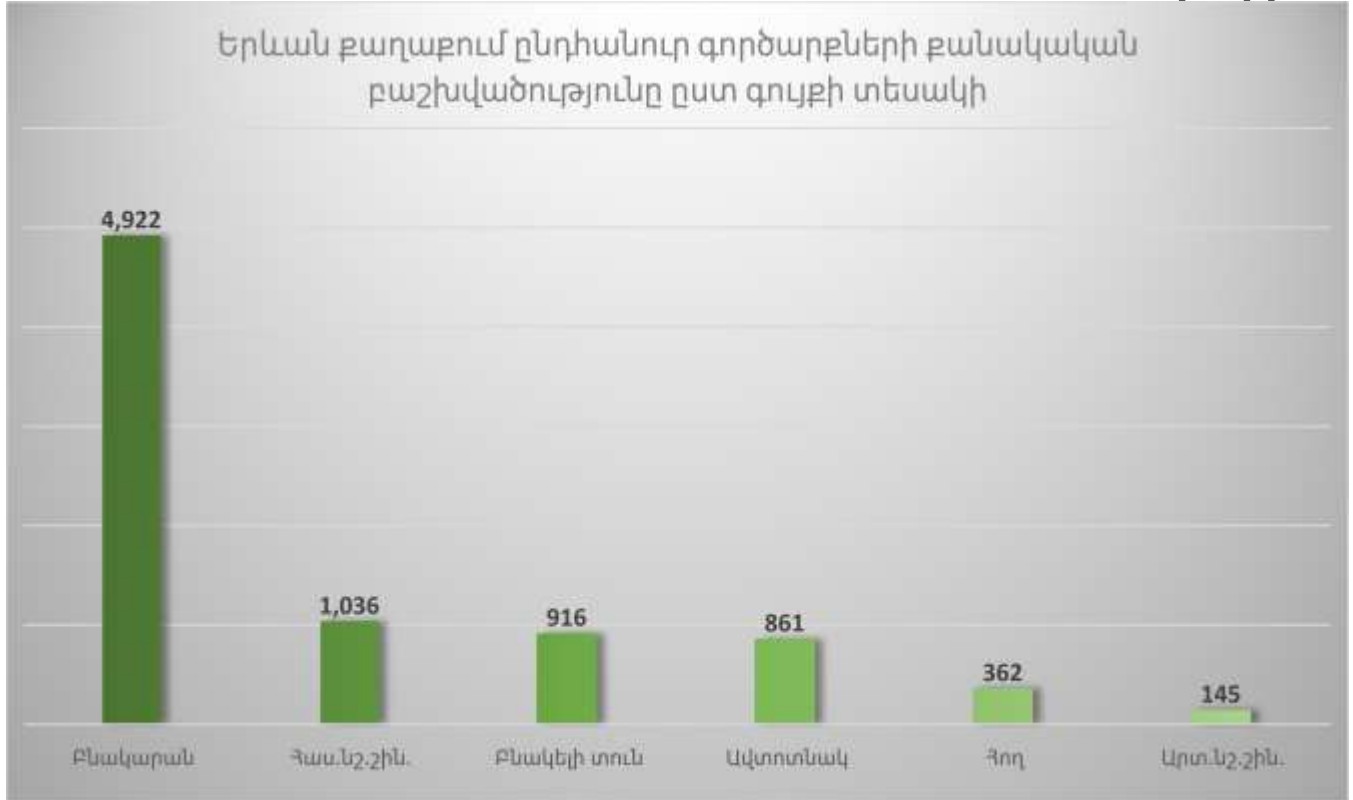
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	<b>Օտարում</b>	2,077	65.3%	3,433	12.6%	3,049
1ա	Առուվաճառք	1,470	86.5%	2,741	10.7%	2,475
1բ	Նվիրատվություն	520	11.0%	577	18.0%	489
1գ	Փոխանակում	12	75.0%	21	90.9%	11
1դ	Օտարման այլ տեսակ	75	25.3%	94	27.0%	74
2	<b>Վարձակալություն</b>	632	8.1%	683	3.5%	660
3	<b>Գրավադրում</b>	1,293	37.4%	1,776	6.5%	1,668
4	<b>Ժառանգություն</b>	534	25.1%	668	36.0%	491
5	<b>Օրինականացում</b>	12	2.4 անգամ	29	93.3%	15
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	440	2.6 անգամ	1,137	-12.3%	1,296
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	392	31.6%	516	20.6%	428
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	5,380	53.2%	8,242	8.3%	7,607

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

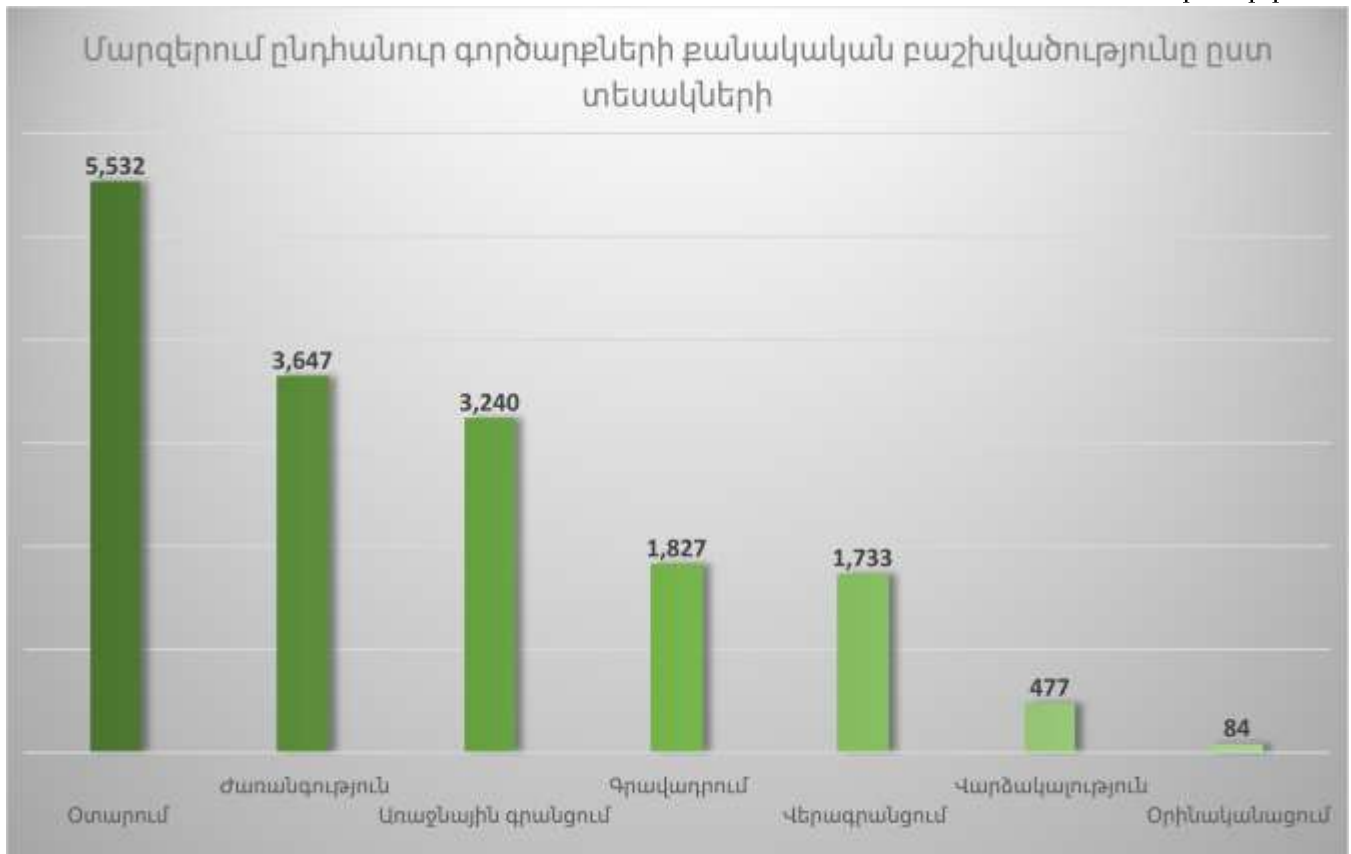
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	2,957	66.5%	4,922	7.8%	4,566
2	Անհատական բնակելի տուն	632	44.9%	916	32.6%	691
3	Արտադրական նշ. շին	125	16.0%	145	2.1%	142
4	Հասարակական նշ. շին.	876	18.3%	1,036	7.1%	967
5	Ավտոտնակ	495	73.9%	861	-12.1%	979
6	Հող	295	22.7%	362	38.2%	262
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	70	-5.7%	66	46.7%	45
<b>Ընդամենը</b>		5,380	53.2%	8,242	8.3%	7,607

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

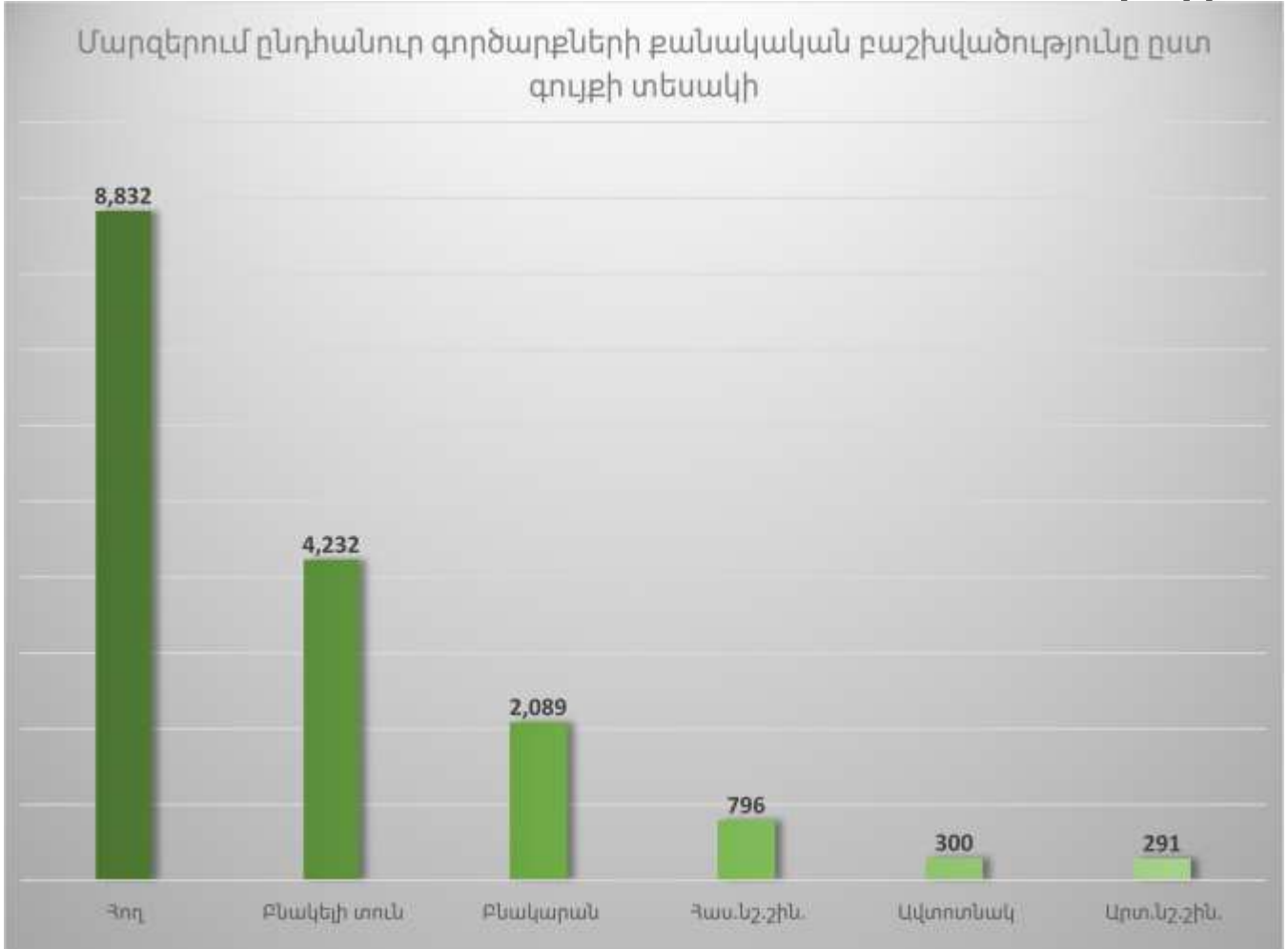
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	<b>Օտարում</b>	4,566	21.2%	5,532	10.8%	4,995
1ա	Առուվաճառք	2,788	30.2%	3,631	13.6%	3,196
1բ	Նվիրատվություն	1,542	10.8%	1,708	4.7%	1,631
1գ	Փոխանակում	40	-2.5%	39	-9.3%	43
1դ	Օտարման այլ տեսակ	196	-21.4%	154	23.2%	125
2	<b>Վարձակալություն</b>	424	12.5%	477	22.0%	391
3	<b>Գրավադրում</b>	1,553	17.6%	1,827	23.7%	1,477
4	<b>Ժառանգություն</b>	2,853	27.8%	3,647	26.4%	2,886
5	<b>Օրինականացում</b>	202	-58.4%	84	13.5%	74
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	2,901	11.7%	3,240	34.9%	2,401
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,466	18.2%	1,733	34.9%	1,285
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	13,965	18.4%	16,540	22.4%	13,509

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի մարտին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1,515	37.9%	2,089	12.9%	1,851
2	Անհատական բնակելի տուն	3,496	21.1%	4,232	26.4%	3,347
3	Արտադրական նշ. շին	265	9.8%	291	39.2%	209
4	Հասարակական նշ. շին.	704	13.1%	796	21.2%	657
5	Ավտոտնակ	354	-15.3%	300	21.0%	248
6	Հող	7,631	15.7%	8,832	22.7%	7,197
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,488	17.3%	5,263	21.0%	4,350
<b>Ընդամենը</b>		<b>13,965</b>	<b>18.4%</b>	<b>16,540</b>	<b>22.4%</b>	<b>13,509</b>

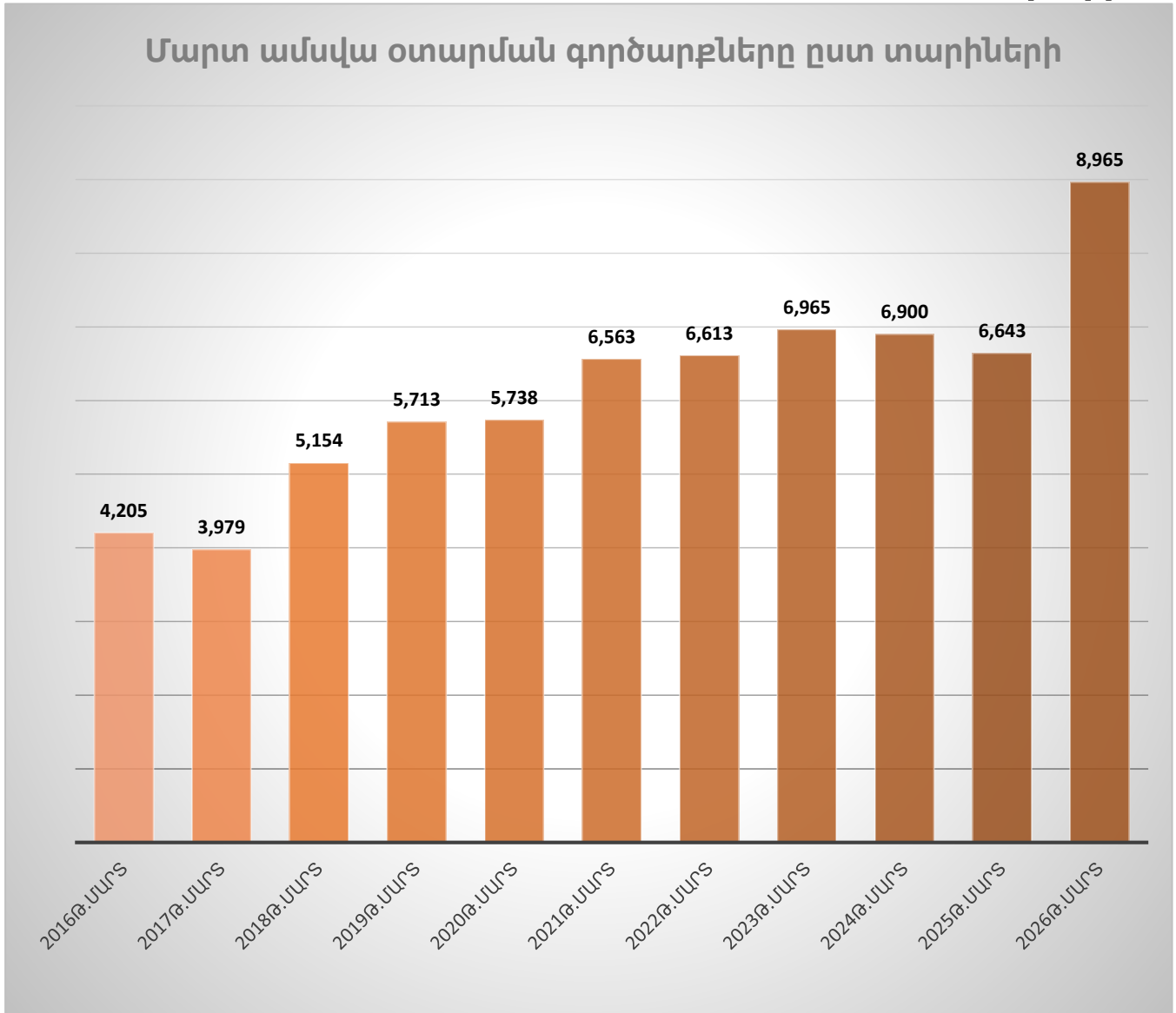
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 8,965 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.2 %-ը:

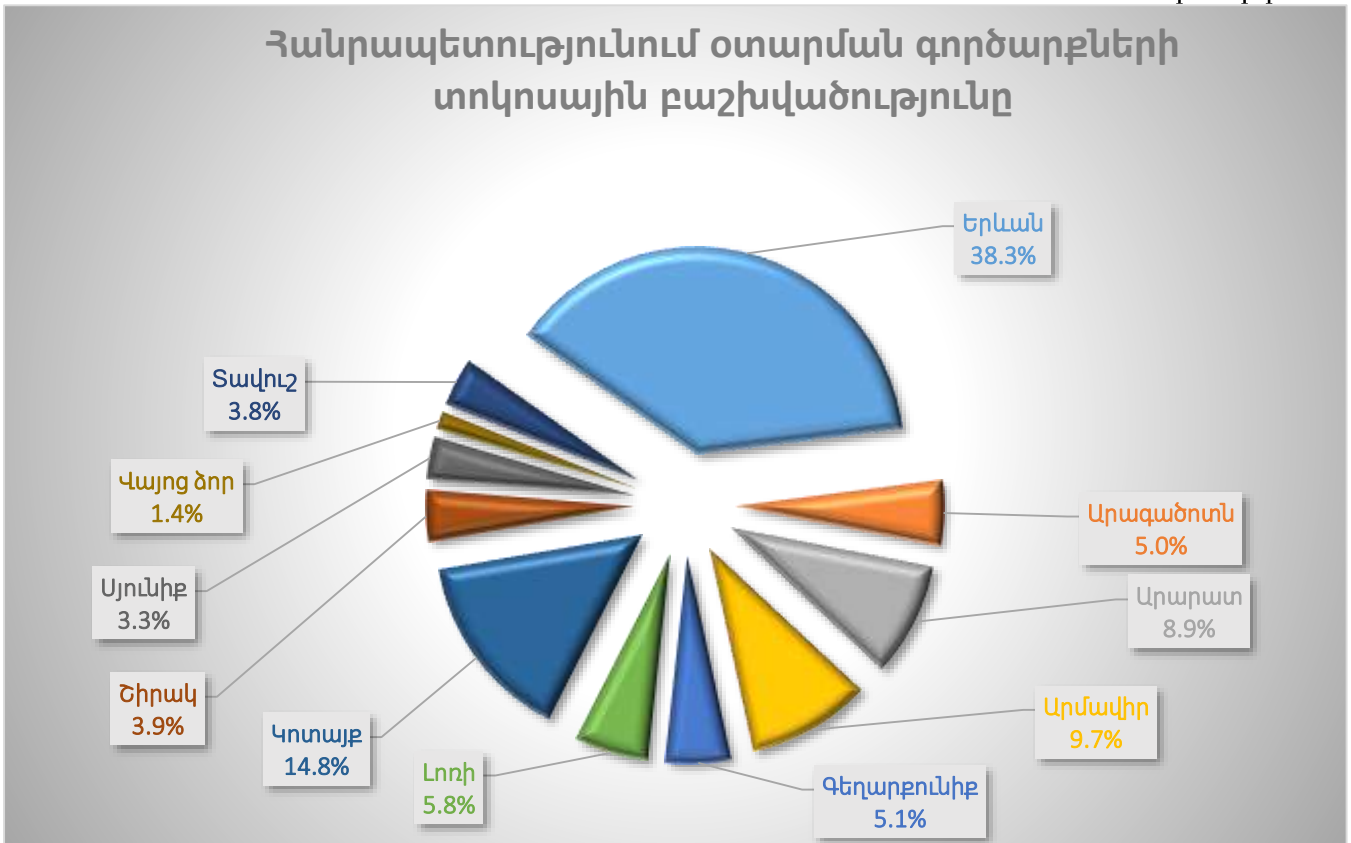
2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	2,077	65.3%	3,433	12.6%	3,049
Արագածոտն	429	4.7%	449	12.8%	398
Արարատ	660	21.2%	800	7.7%	743
Արմավիր	634	36.6%	866	28.3%	675
Գեղարքունիք	445	3.1%	459	31.5%	349
Լոռի	405	27.4%	516	9.3%	472
Կոտայք	1,072	24.0%	1,329	2.0%	1,303
Շիրակ	264	33.3%	352	-3.6%	365
Սյունիք	235	26.4%	297	16.0%	256
Վայոց ձոր	100	25.0%	125	15.7%	108
Տավուշ	322	5.3%	339	4.0%	326
<b>Հանրապետություն</b>	<b>6,643</b>	<b>35.0%</b>	<b>8,965</b>	<b>11.4%</b>	<b>8,044</b>

2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 35.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 65.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 14.6 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 27.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 8.8 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 18.3 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3-ական % գրանցվել է բնակարանների և հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

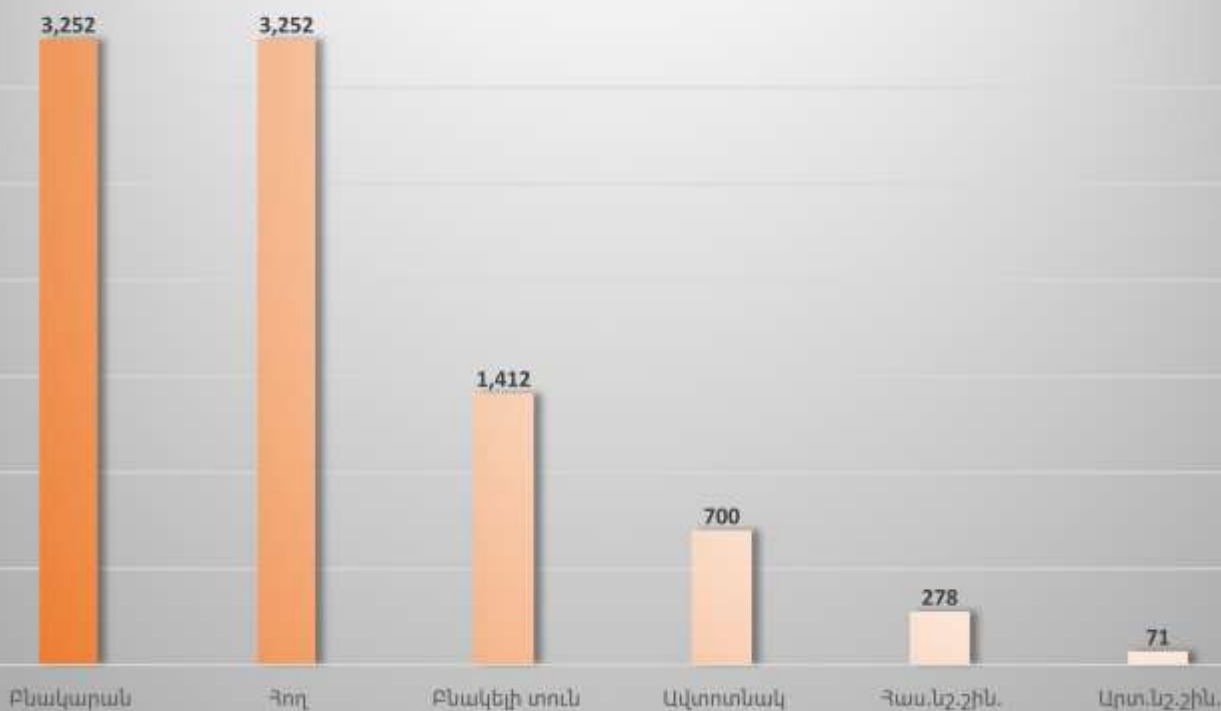
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



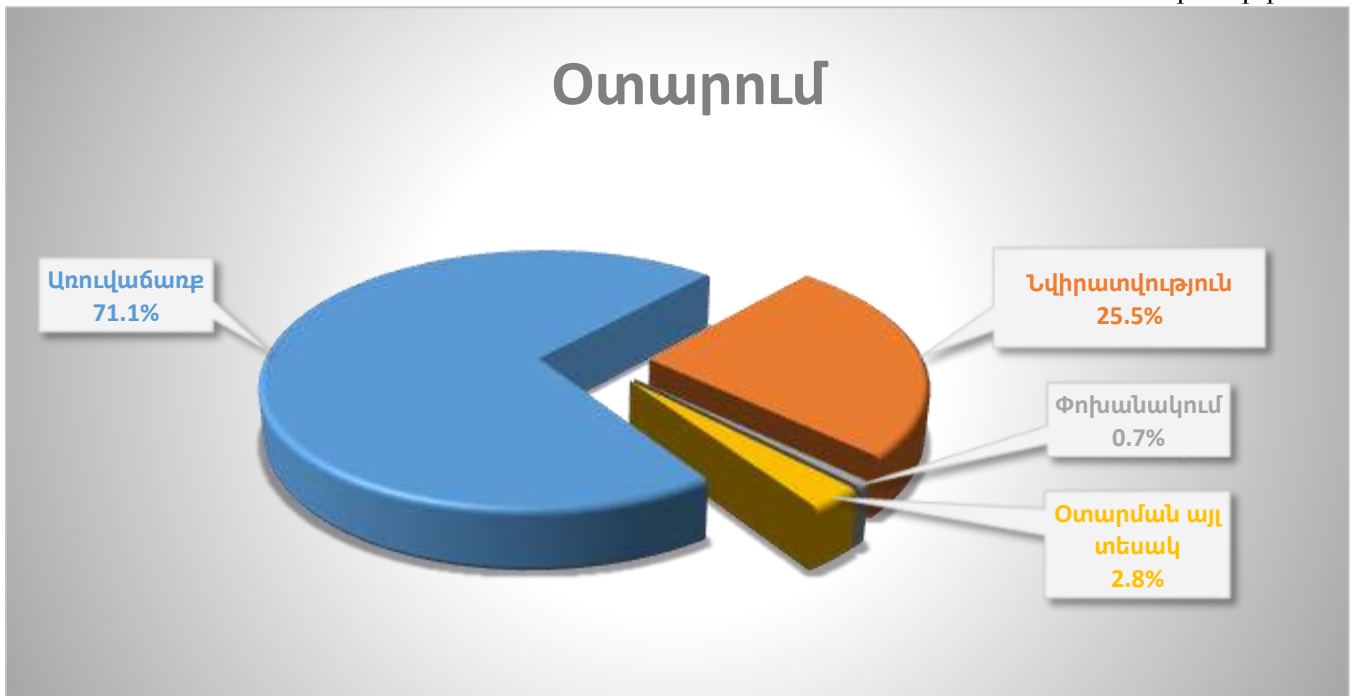
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,252	36.3%	2,363	68.8%	72.7%	783	40.8%	24.1%	106	2.9%	3.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,412	15.8%	255	7.4%	18.1%	358	18.7%	25.4%	799	22.1%	56.6%
3	Արտադրական նշ. շին	71	0.8%	15	0.4%	21.1%	19	1.0%	26.8%	37	1.0%	52.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	278	3.1%	132	3.8%	47.5%	97	5.1%	34.9%	49	1.4%	17.6%
5	Ավտոտնակ	700	7.8%	565	16.5%	80.7%	116	6.0%	16.6%	19	0.5%	2.7%
6	Հող	3,252	36.3%	103	3.0%	3.2%	546	28.5%	16.8%	2,603	72.0%	80.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,772	19.8%	18	0.5%	1.0%	190	9.9%	10.7%	1,564	43.3%	88.3%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>8,965</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,433</b>	<b>100.0%</b>	<b>38.3%</b>	<b>1,919</b>	<b>100.0%</b>	<b>21.4%</b>	<b>3,613</b>	<b>100.0%</b>	<b>40.3%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
<b>Առուվաճառք</b>	2,741	326	509	636	180	318	970	223	169	88	212	3,631	6,372
<b>Նվիրատվություն</b>	577	112	273	218	236	160	302	124	125	37	121	1,708	2,285
<b>Փոխանակում</b>	21	0	6	5	3	6	15	4	0	0	0	39	60
<b>Օտարման այլ տեսակ</b>	94	11	12	7	40	32	42	1	3	0	6	154	248
<b>Ընդամենը</b>	<b>3,433</b>	<b>449</b>	<b>800</b>	<b>866</b>	<b>459</b>	<b>516</b>	<b>1,329</b>	<b>352</b>	<b>297</b>	<b>125</b>	<b>339</b>	<b>5,532</b>	<b>8,965</b>

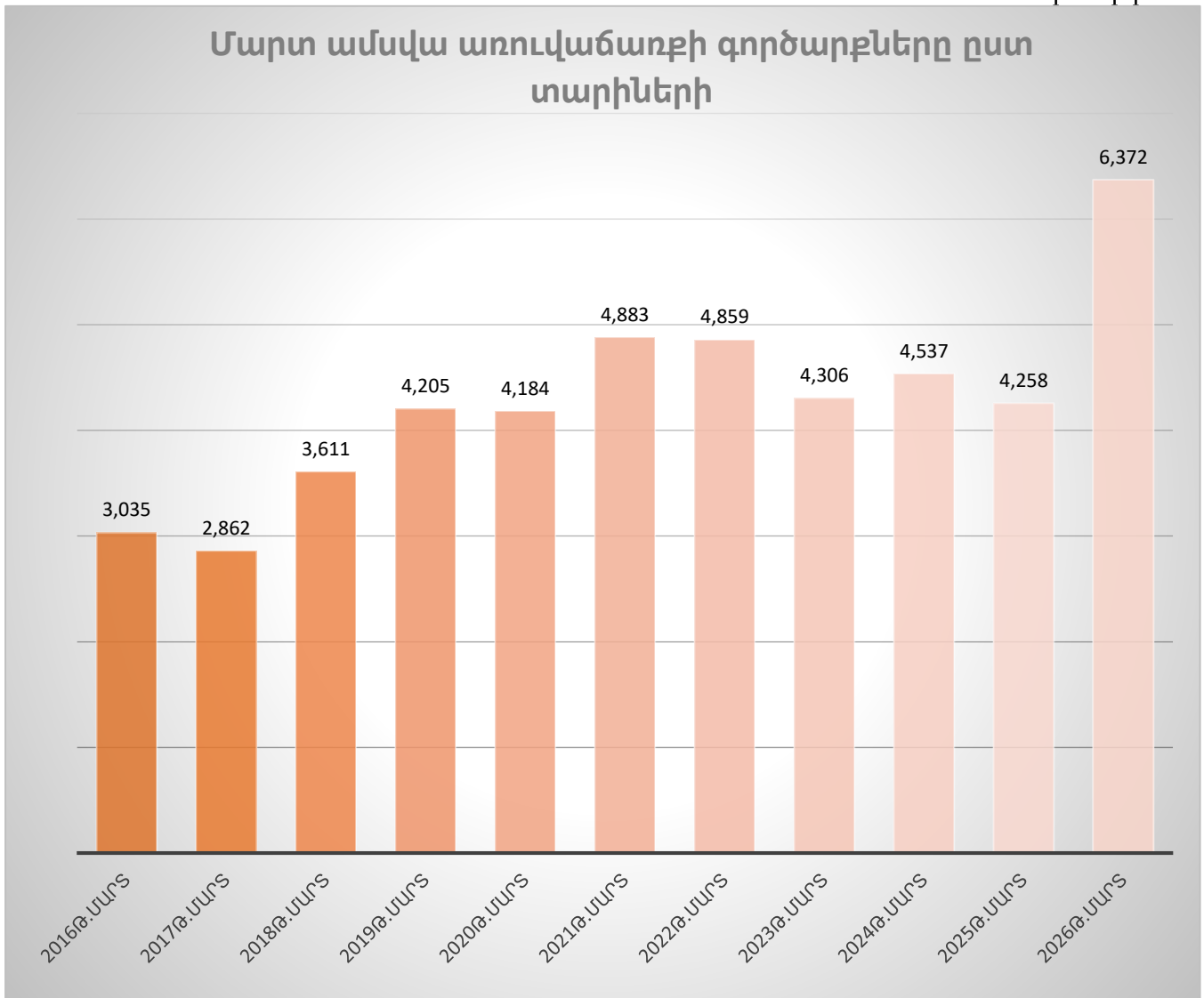
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,372 գործարք, որից 1,534-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

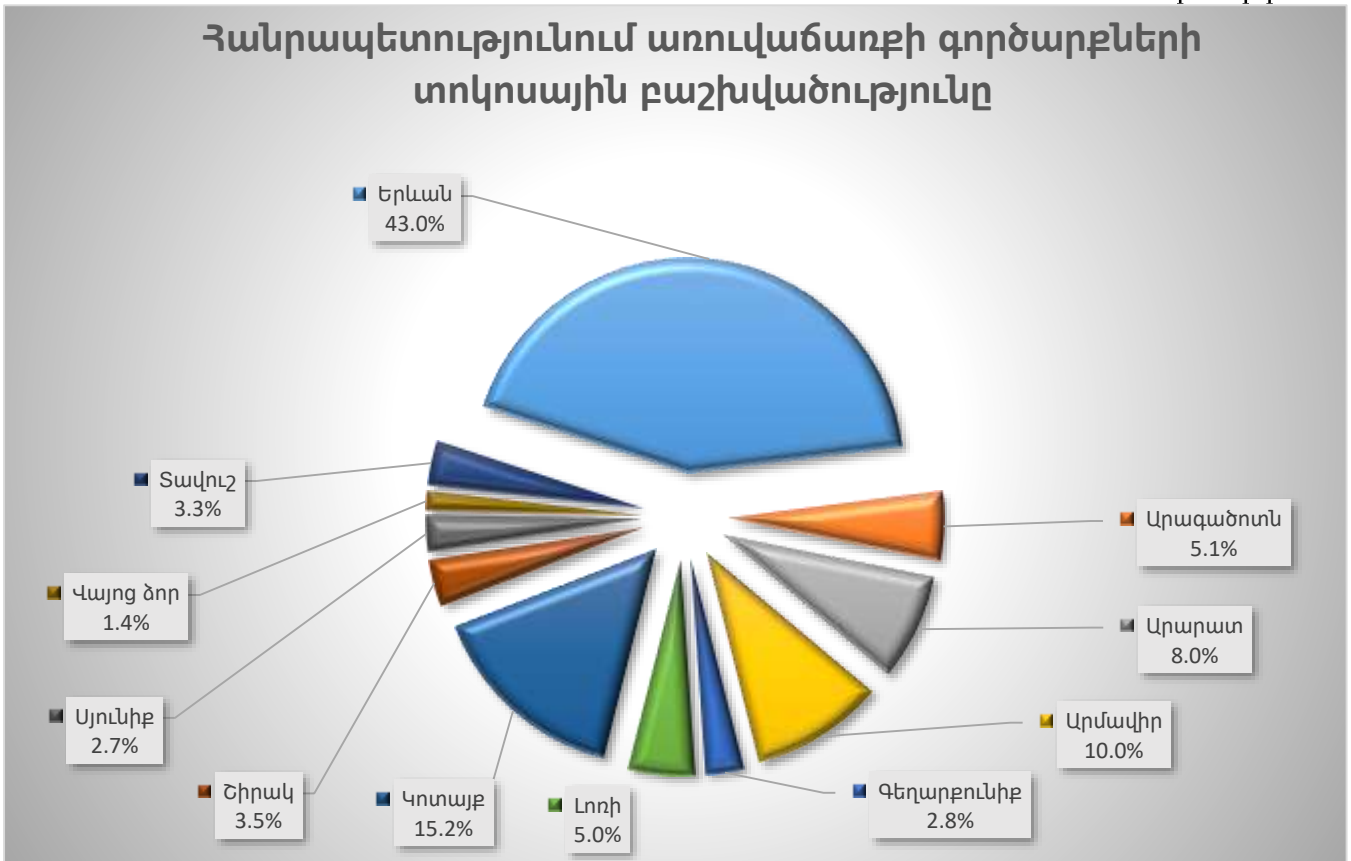
2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

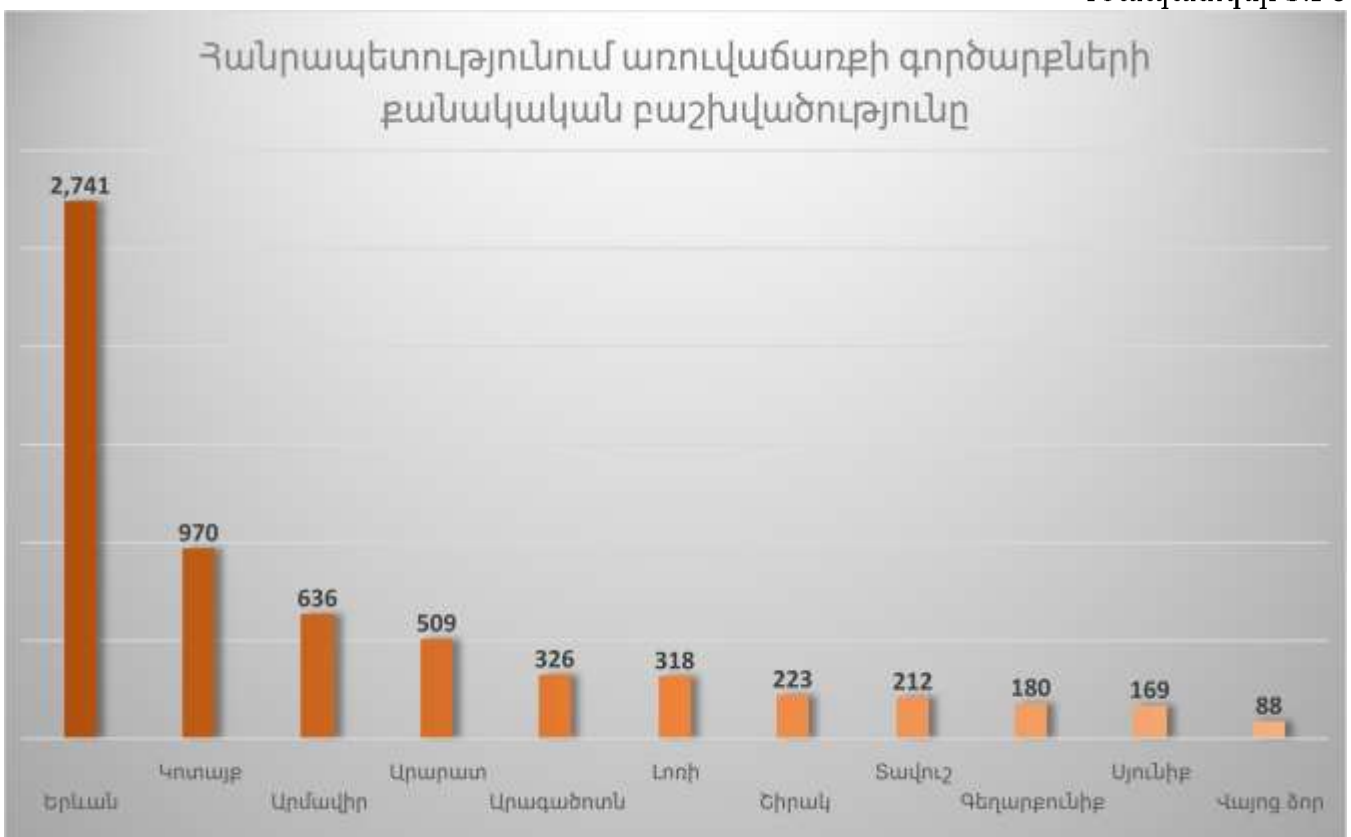


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Տավուշի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

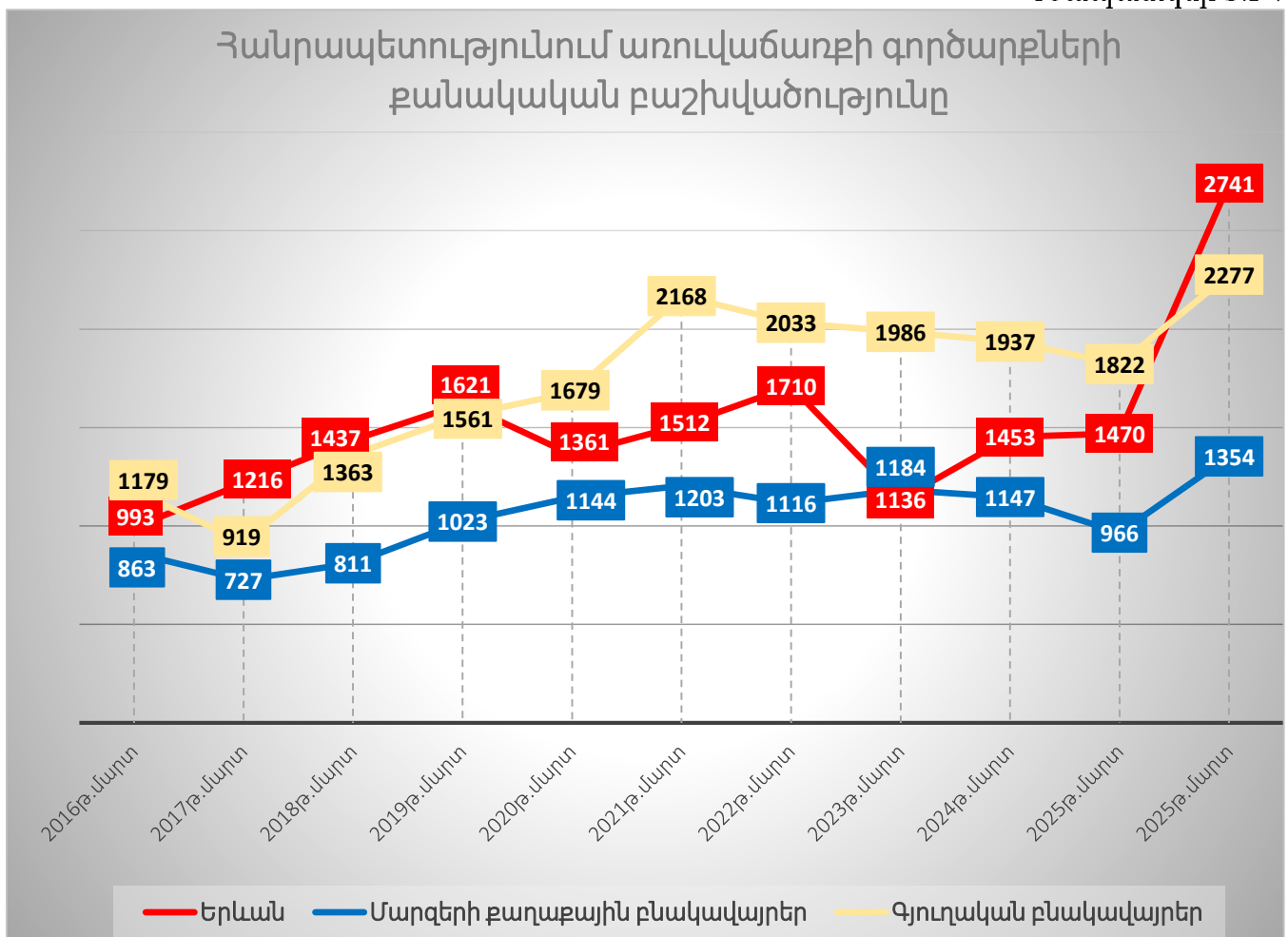


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	1,470	86.5%	2,741	10.7%	2,475
Արագածոտն	259	25.9%	326	16.4%	280
Արարատ	440	15.7%	509	9.7%	464
Արմավիր	441	44.2%	636	32.8%	479
Գեղարքունիք	147	22.4%	180	24.1%	145
Լոռի	238	33.6%	318	3.6%	307
Կոտայք	714	35.9%	970	5.9%	916
Շիրակ	134	66.4%	223	4.2%	214
Սյունիք	140	20.7%	169	25.2%	135
Վայոց ձոր	63	39.7%	88	3.5%	85
Տավուշ	212	0.0%	212	24.0%	171
<b>Հանրապետություն</b>	<b>4,258</b>	<b>49.6%</b>	<b>6,372</b>	<b>12.4%</b>	<b>5,671</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



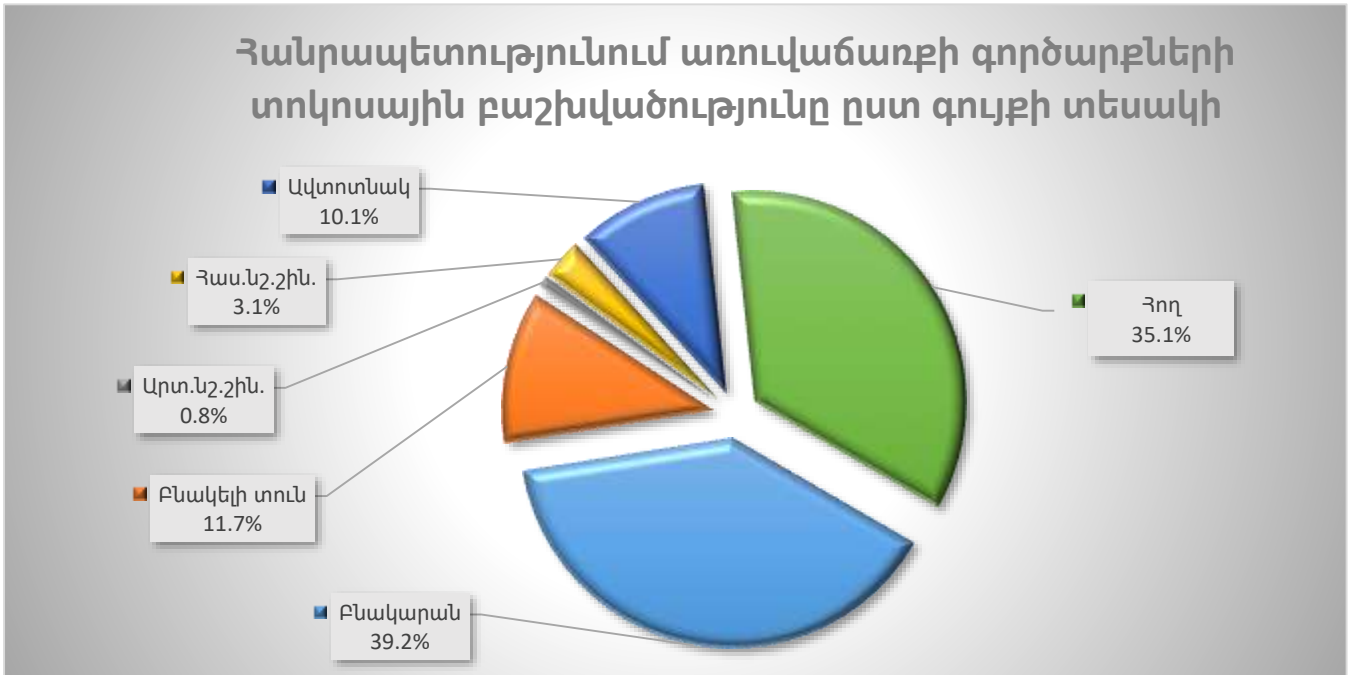
2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.4 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 49.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 10.7

%-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 86.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 16.0 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 40.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 25.0 %-ով:

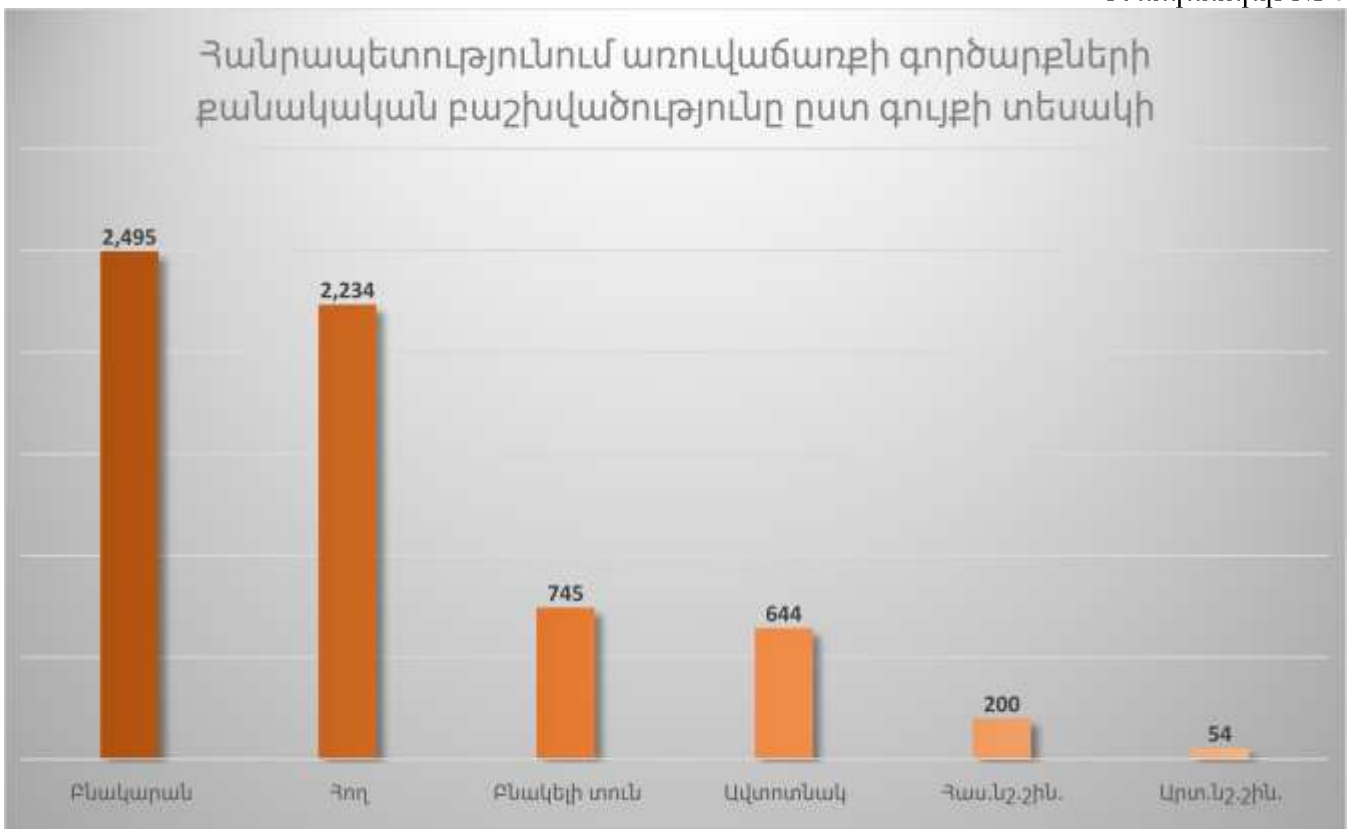
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

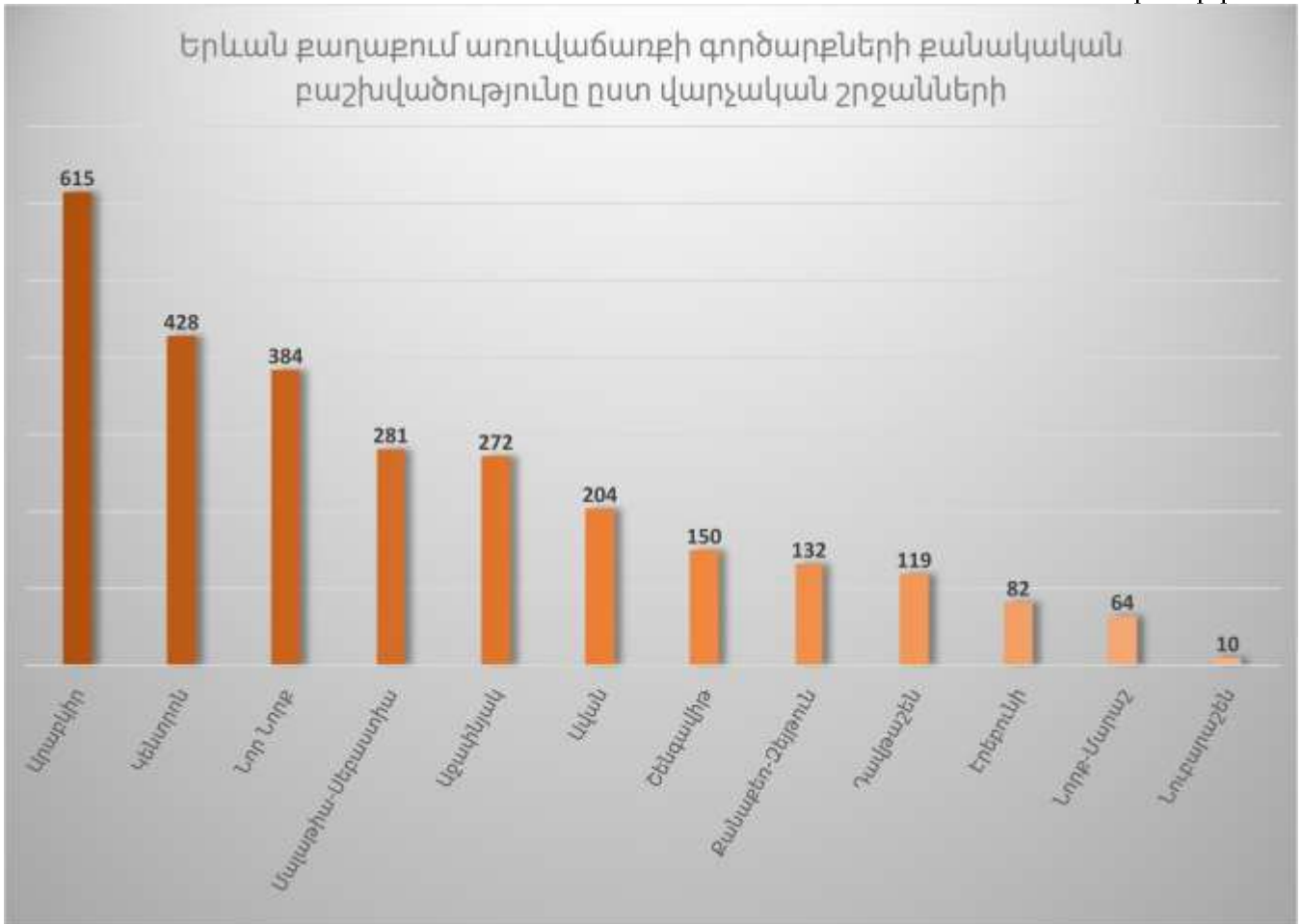
Աղյուսակ 3.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1,309	90.6%	2,495	9.0%	2,290
2	Անհատական բնակելի տուն	537	38.7%	745	24.8%	597
3	Արտադրական նշ. շին	40	35.0%	54	20.0%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	169	18.3%	200	2.0%	196
5	Ավտոտնակ	414	55.6%	644	15.8%	556
6	Հող	1,789	24.9%	2,234	12.4%	1,987
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	866	34.2%	1,162	17.4%	990
<b>Ընդամենը</b>		4,258	49.6%	6,372	12.4%	5,671

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,741 գործարք, որից 1414-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.4 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Նուրբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	44	2.7 անգամ	119	-23.2%	155
Էրեբունի	65	26.2%	82	28.1%	64
Աջափնյակ	270	0.7%	272	11.5%	244
Ավան	26	7.8 անգամ	204	4.6 անգամ	44
Արաբկիր	211	2.9 անգամ	615	14.5%	537
Կենտրոն	281	52.3%	428	90.2%	225
Մալաթիա-Սեբաստիա	244	15.2%	281	-26.6%	383
Քանաքեռ-Զեյթուն	75	76.0%	132	-26.3%	179
Շենգավիթ	116	29.3%	150	-6.8%	161
Նոր Նորք	117	3.3 անգամ	384	-10.1%	427
Նորք-Մարաշ	13	4.9 անգամ	64	36.2%	47
Նուբարաշեն	8	25.0%	10	11.1%	9
Երևան	1,470	86.5%	2,741	10.7%	2,475

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

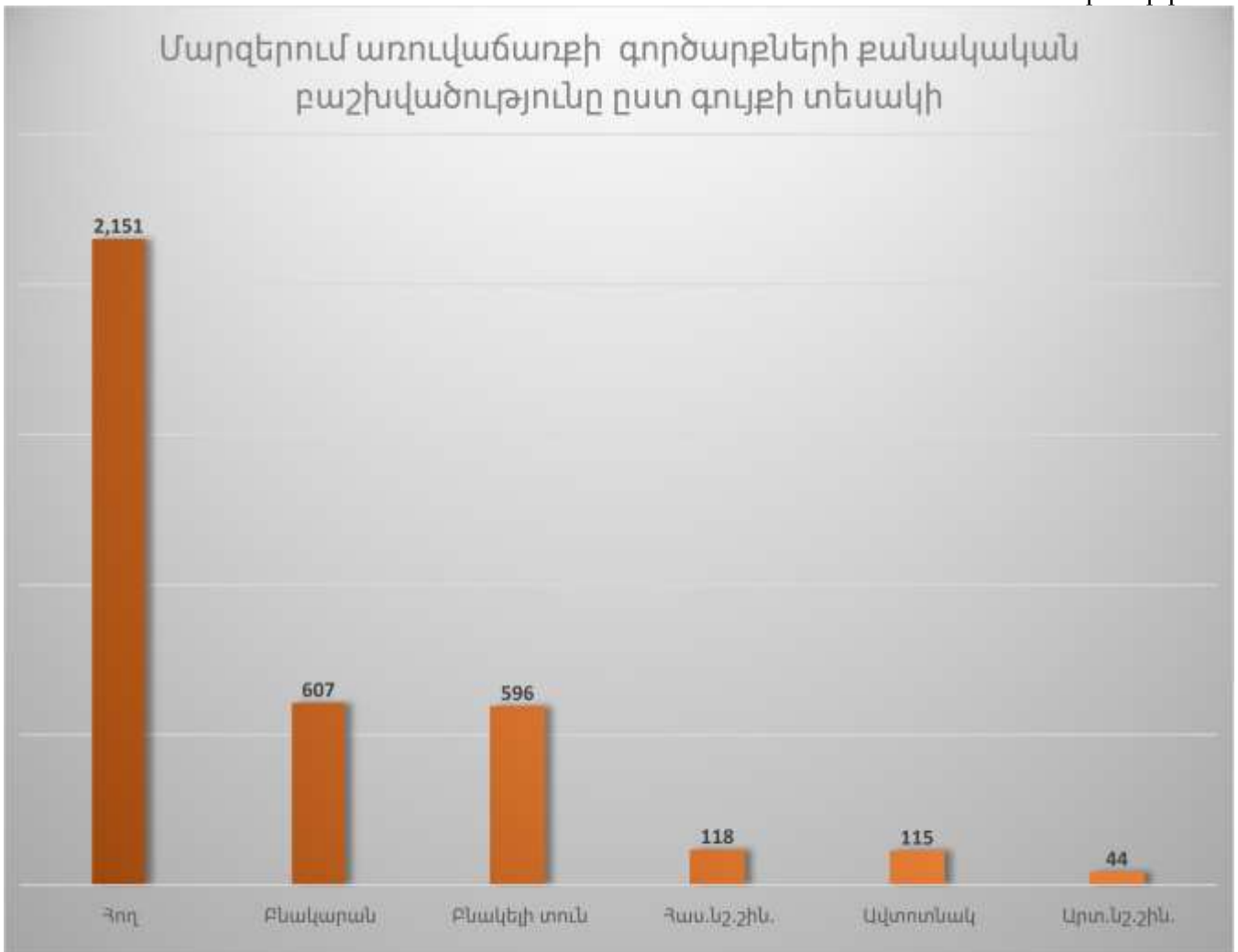
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	952	98.3%	1,888	9.8%	1,720
2	Անհատական բնակելի տուն	98	52.0%	149	34.2%	111
3	Արտադրական նշ. շին	9	11.1%	10	42.9%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	76	7.9%	82	-12.8%	94
5	Ավտոտնակ	277	91.0%	529	17.3%	451
6	Հող	58	43.1%	83	-9.8%	92
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16	-18.8%	13	-27.8%	18
<b>Ընդամենը</b>		1,470	86.5%	2,741	10.7%	2,475

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի մարտին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,631 գործարք, որից 120-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի մարտին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	357	70.0%	607	6.5%	570
2	Անհատական քնակելի տուն	439	35.8%	596	22.6%	486
3	Արտադրական նշ. շին	31	41.9%	44	15.8%	38
4	Հասարակական նշ. շին.	93	26.9%	118	15.7%	102
5	Ավտոտնակ	137	-16.1%	115	9.5%	105
6	Հող	1,731	24.3%	2,151	13.5%	1,895
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	850	35.2%	1,149	18.2%	972
<b>Ընդամենը</b>		<b>2,788</b>	<b>30.2%</b>	<b>3,631</b>	<b>13.6%</b>	<b>3,196</b>

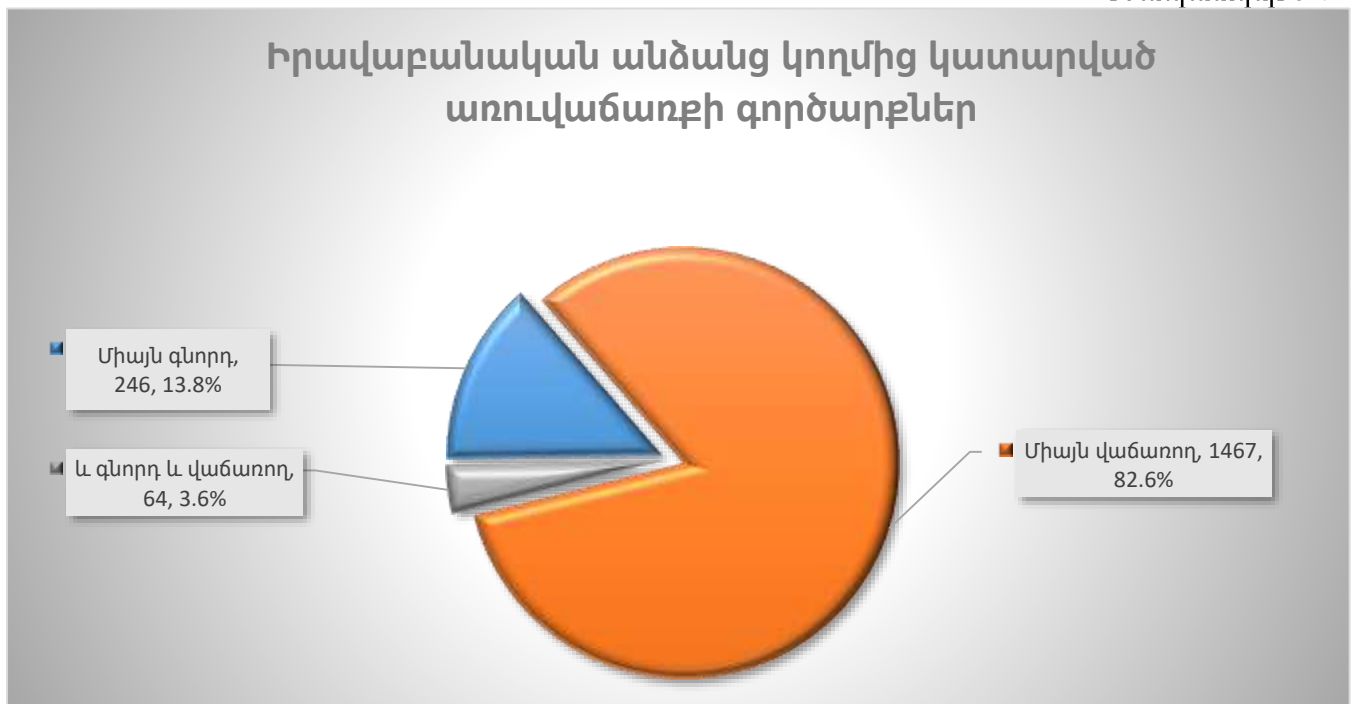
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի 1,777 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 27.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 246-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,467-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 64 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

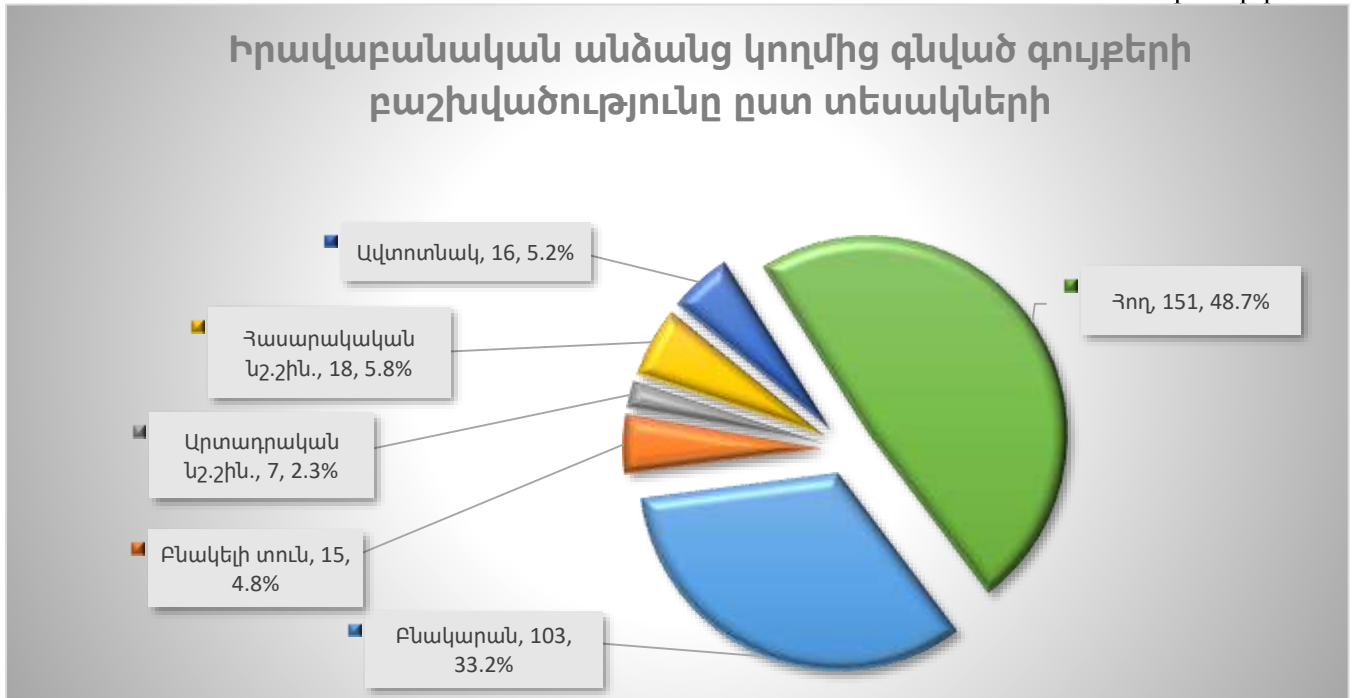
Գծապատկեր 3.4-1



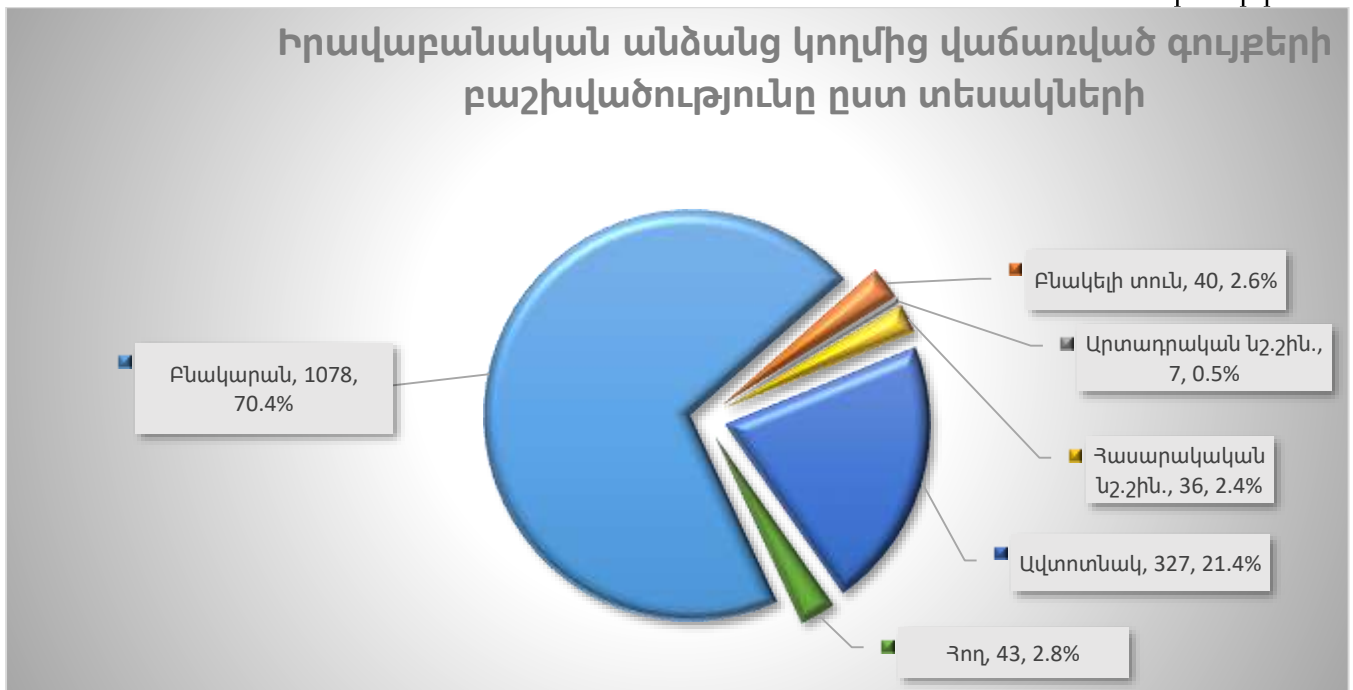
Արդյունքում 2026 թվականի մարտին իրավաբանական անձինք գնել են 310 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,531 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,741	55	17.7%	2.0%	1,345	87.9%	49.1%
Արագածոտն	326	14	4.5%	4.3%	0	0.0%	0.0%
Արարատ	509	24	7.7%	4.7%	23	1.5%	4.5%
Արմավիր	636	52	16.8%	8.2%	54	3.5%	8.5%
Գեղարքունիք	180	10	3.2%	5.6%	4	0.3%	2.2%
Լոռի	318	15	4.8%	4.7%	9	0.6%	2.8%
Կոտայք	970	107	34.5%	11.0%	75	4.9%	7.7%
Շիրակ	223	7	2.3%	3.1%	5	0.3%	2.2%
Սյունիք	169	8	2.6%	4.7%	6	0.4%	3.6%
Վայոց Ձոր	88	14	4.5%	15.9%	1	0.1%	1.1%
Տավուշ	212	4	1.3%	1.9%	9	0.6%	4.2%
Հանրապետություն	6,372	310	100.0%	4.9%	1,531	100.0%	24.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի փետրվարի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխում	2026 թվականի փետրվար	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	48	14.6%	55	-19.1%	68	508	2.6 անգամ	1,345	-9.8%	1,491
Արագածոտն	11	27.3%	14	-33.3%	21	6	6-ով պակաս	0	16-ով պակաս	16
Արարատ	4	6.0 անգամ	24	-22.6%	31	8	2.9 անգամ	23	-62.3%	61
Արմավիր	9	5.8 անգամ	52	7.4 անգամ	7	7	7.7 անգամ	54	-18.2%	66
Գեղարքունիք	10	0.0%	10	42.9%	7	3	33.3%	4	-66.7%	12
Լոռի	5	3.0 անգամ	15	-25.0%	20	3	3.0 անգամ	9	12.5%	8
Կոտայք	26	4.1 անգամ	107	3.7 անգամ	29	30	2.5 անգամ	75	15.4%	65
Շիրակ	8	-12.5%	7	-30.0%	10	8	-37.5%	5	-54.5%	11
Սյունիք	27	-70.4%	8	-61.9%	21	2	3.0 անգամ	6	50.0%	4
Վայոց Ձոր	2	7.0 անգամ	14	2.3 անգամ	6	2	-50.0%	1	-83.3%	6
Տավուշ	8	-50.0%	4	-20.0%	5	7	28.6%	9	3.0 անգամ	3
Հանրապետություն	158	96.2%	310	37.8%	225	584	2.6 անգամ	1,531	-12.2%	1,743

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,495	103	33.2%	4.1%	1,078	70.4%	43.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	745	15	4.8%	2.0%	40	2.6%	5.4%
3	Արտադրական նշ. շին	54	7	2.3%	13.0%	7	0.5%	13.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	200	18	5.8%	9.0%	36	2.4%	18.0%
5	Ավտոտնակ	644	16	5.2%	2.5%	327	21.4%	50.8%
6	Հող	2,234	151	48.7%	6.8%	43	2.8%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,162	124	40.0%	10.7%	27	1.8%	2.3%
Ընդամենը		6,372	310	100.0%	4.9%	1,531	100.0%	24.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի փետրվարի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի մարտ	Փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	13	7.9 անգամ	103	6.4 անգամ	16	374	2.9 անգամ	1,078	-8.9%	1,183
2	Անհատական բնակելի տուն	19	-21.1%	15	-11.8%	17	20	2.0 անգամ	40	33.3%	30
3	Արտադրական նշ. շին.	4	75.0%	7	-53.3%	15	3	2.3 անգամ	7	-50.0%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	15	20.0%	18	-43.8%	32	22	63.6%	36	-20.0%	45
5	Ավտոտնակ	7	2.3 անգամ	16	0.0%	16	140	2.3 անգամ	327	-17.2%	395
6	Հող	100	51.0%	151	17.1%	129	25	72.0%	43	-43.4%	76
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	52	2.4 անգամ	124	44.2%	86	18	50.0%	27	-44.9%	49
Ընդամենը		158	96.2%	310	37.8%	225	584	2.6 անգամ	1,531	-12.2%	1,743

### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի 420 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 206-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 205-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 9 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի մարտին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

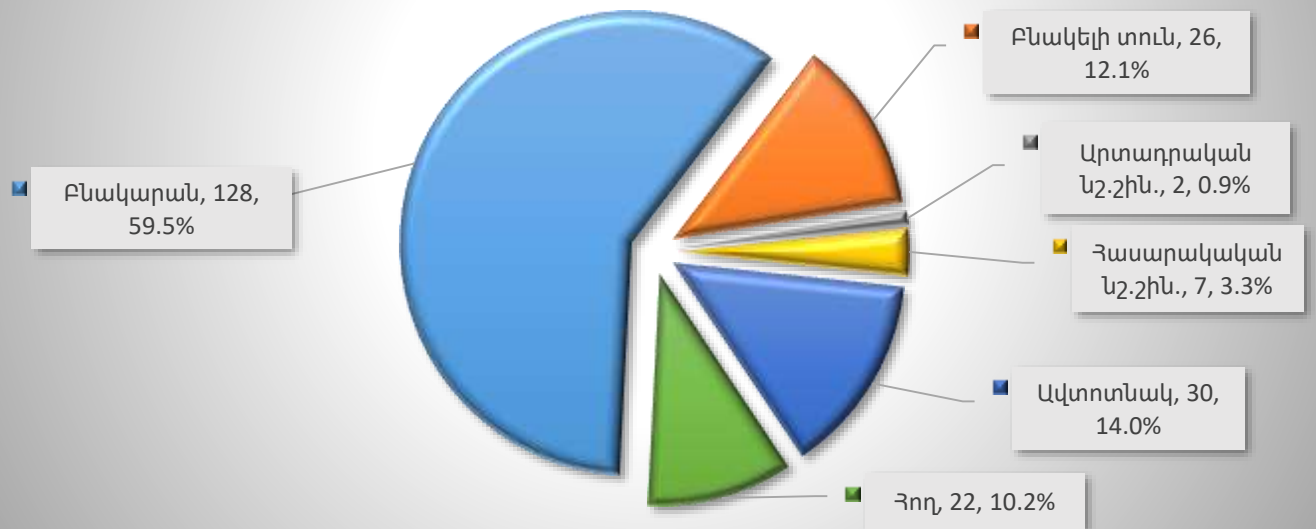
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 215 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 214 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի մարտին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.5-3

### Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,741	158	73.5%	5.8%	83	38.8%	3.0%
Արագածոտն	326	2	0.9%	0.6%	5	2.3%	1.5%
Արարատ	509	4	1.9%	0.8%	20	9.3%	3.9%
Արմավիր	636	8	3.7%	1.3%	21	9.8%	3.3%
Գեղարքունիք	180	2	0.9%	1.1%	12	5.6%	6.7%
Լոռի	318	7	3.3%	2.2%	11	5.1%	3.5%
Կոտայք	970	17	7.9%	1.8%	27	12.6%	2.8%
Շիրակ	223	8	3.7%	3.6%	15	7.0%	6.7%
Սյունիք	169	2	0.9%	1.2%	6	2.8%	3.6%
Վայոց Ձոր	88	1	0.5%	1.1%	1	0.5%	1.1%
Տավուշ	212	6	2.8%	2.8%	13	6.1%	6.1%
Հանրապետություն	6,372	215	100.0%	3.4%	214	100.0%	3.4%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	74	<b>2.1 անգամ</b>	158	18.8%	133	47	76.6%	83	25.8%	66
Արագածոտն	4	-50.0%	2	-60.0%	5	5	0.0%	5	-54.5%	11
Արարատ	10	-60.0%	4	33.3%	3	15	33.3%	20	42.9%	14
Արմավիր	4	<b>2.0 անգամ</b>	8	-46.7%	15	27	-22.2%	21	-36.4%	33
Գեղարքունիք	3	-33.3%	2	<b>2-ով ավել</b>	0	16	-25.0%	12	<b>3.0 անգամ</b>	4
Լոռի	7	0.0%	7	40.0%	5	22	-50.0%	11	-54.2%	24
Կոտայք	13	30.8%	17	54.5%	11	25	8.0%	27	-6.9%	29
Շիրակ	4	<b>2.0 անգամ</b>	8	<b>2.0 անգամ</b>	4	11	36.4%	15	-16.7%	18
Սյունիք	2	0.0%	2	<b>2-ով ավել</b>	0	2	<b>3.0 անգամ</b>	6	0.0%	6
Վայոց Ձոր	1	0.0%	1	0.0%	1	0	<b>1-ով ավել</b>	1	-66.7%	3
Տավուշ	4	50.0%	6	-14.3%	7	9	44.4%	13	8.3%	12
Հանրապետություն	126	70.6%	215	16.8%	184	179	19.6%	214	-2.7%	220

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,495	128	59.5%	5.1%	90	42.1%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	745	26	12.1%	3.5%	54	25.2%	7.2%
3	Արտադրական նշ. շին	54	2	0.9%	3.7%	1	0.5%	1.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	200	7	3.3%	3.5%	3	1.4%	1.5%
5	Ավտոտնակ	644	30	14.0%	4.7%	8	3.7%	1.2%
6	Հող	2,234	22	10.2%	1.0%	58	27.1%	2.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,162	0	0.0%	0.0%	23	10.7%	2.0%
Ընդամենը		6,372	215	100.0%	3.4%	214	100.0%	3.4%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	61	2.1 անգամ	128	8.5%	118	68	32.4%	90	9.8%	82
2	Անհատական բնակելի տուն	17	52.9%	26	2.2 անգամ	12	42	28.6%	54	-6.9%	58
3	Արտադրական նշ. շին.	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
4	Հասարակական նշ. շին.	9	-22.2%	7	-36.4%	11	3	0.0%	3	0.0%	3
5	Ավտոտնակ	13	2.1 անգամ	30	50.0%	20	8	0.0%	8	60.0%	5
6	Հող	26	-15.4%	22	-4.3%	23	58	0.0%	58	-18.3%	71
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2	33	-30.3%	23	-4.2%	24
Ընդամենը		126	70.6%	215	16.8%	184	179	19.6%	214	-2.7%	220

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	91	20	2	5	23	15	0	156
ԱՄՆ	6	3	0	1	4	2	0	16
Իրան	5	1	0	0	0	0	0	6
Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	16	2	0	0	2	4	0	24
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	0	0	1	0	0	0	8
Այլ պետություններ	1	0	0	0	1	1	0	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	26	2	7	30	22	0	215

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	64	48	0	3	6	40	20	161
ԱՄՆ	8	2	0	0	1	7	3	18
Իրան	0	1	0	0	0	0	0	1
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	12	2	0	0	1	5	0	20
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	1	0	0	0	3	0	10
Այլ պետություններ	0	0	1	0	0	3	0	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	90	54	1	3	8	58	23	214

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

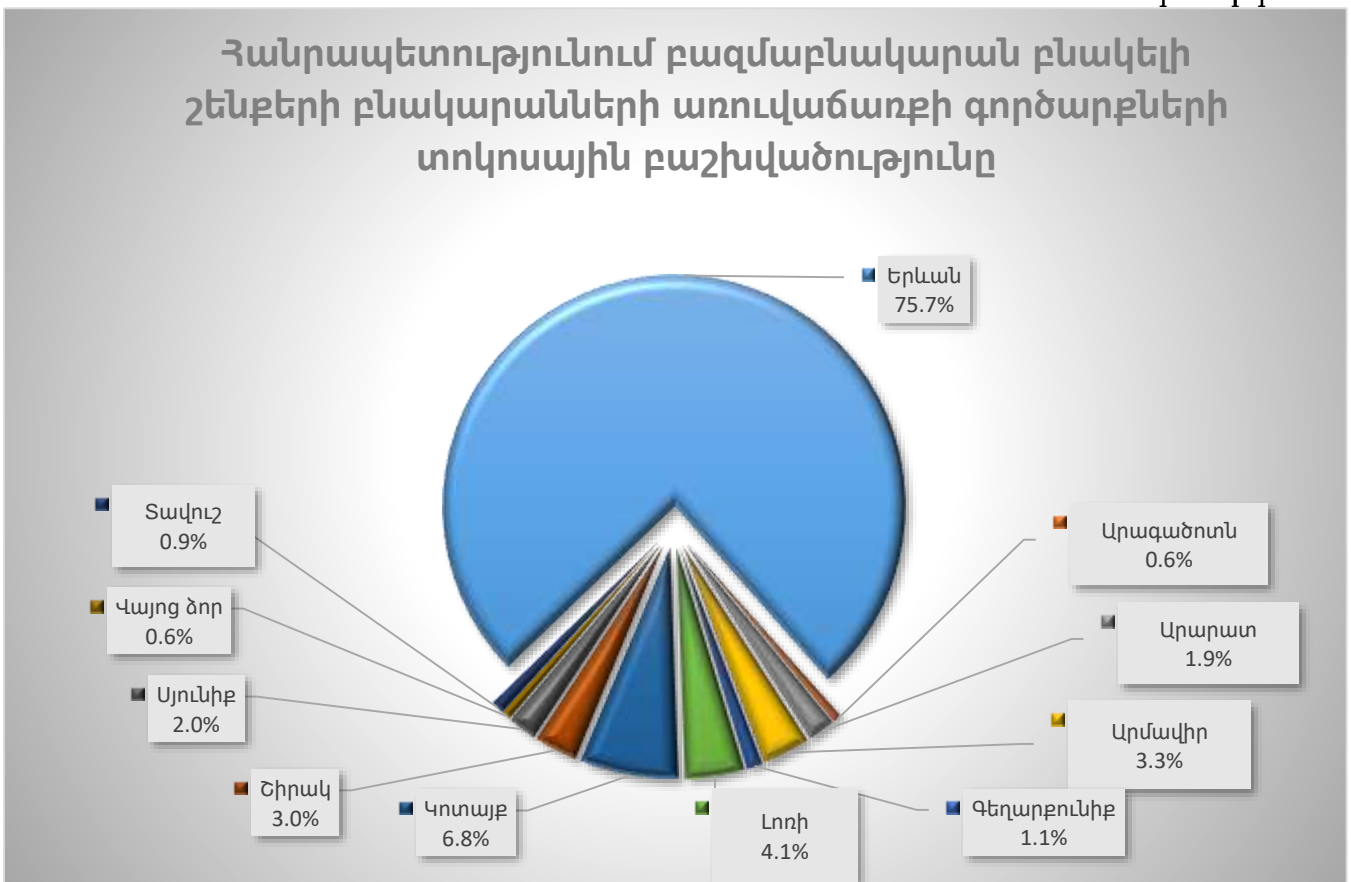
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Ռուսաստանի Դաշնություն	89	75.3%	156	34.5%	116	138	16.7%	161	-4.2%	168
ԱՄՆ	11	45.5%	16	-11.1%	18	16	12.5%	18	38.5%	13
Իրան	4	50.0%	6	-57.1%	14	2	-50.0%	1	-75.0%	4
Սիրիա	1	<b>2.0 անգամ</b>	2	<b>2-ով ավել</b>	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	15	60.0%	24	4.3%	23	11	81.8%	20	-13.0%	23
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	<b>2.0 անգամ</b>	8	-27.3%	11	11	-9.1%	10	42.9%	7
Այլ պետություններ	2	50.0%	3	50.0%	2	1	<b>4.0 անգամ</b>	4	-20.0%	5
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	70.6%	215	16.8%	184	179	19.6%	214	-2.7%	220

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,495 գործարք, որից 1,068-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 90.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

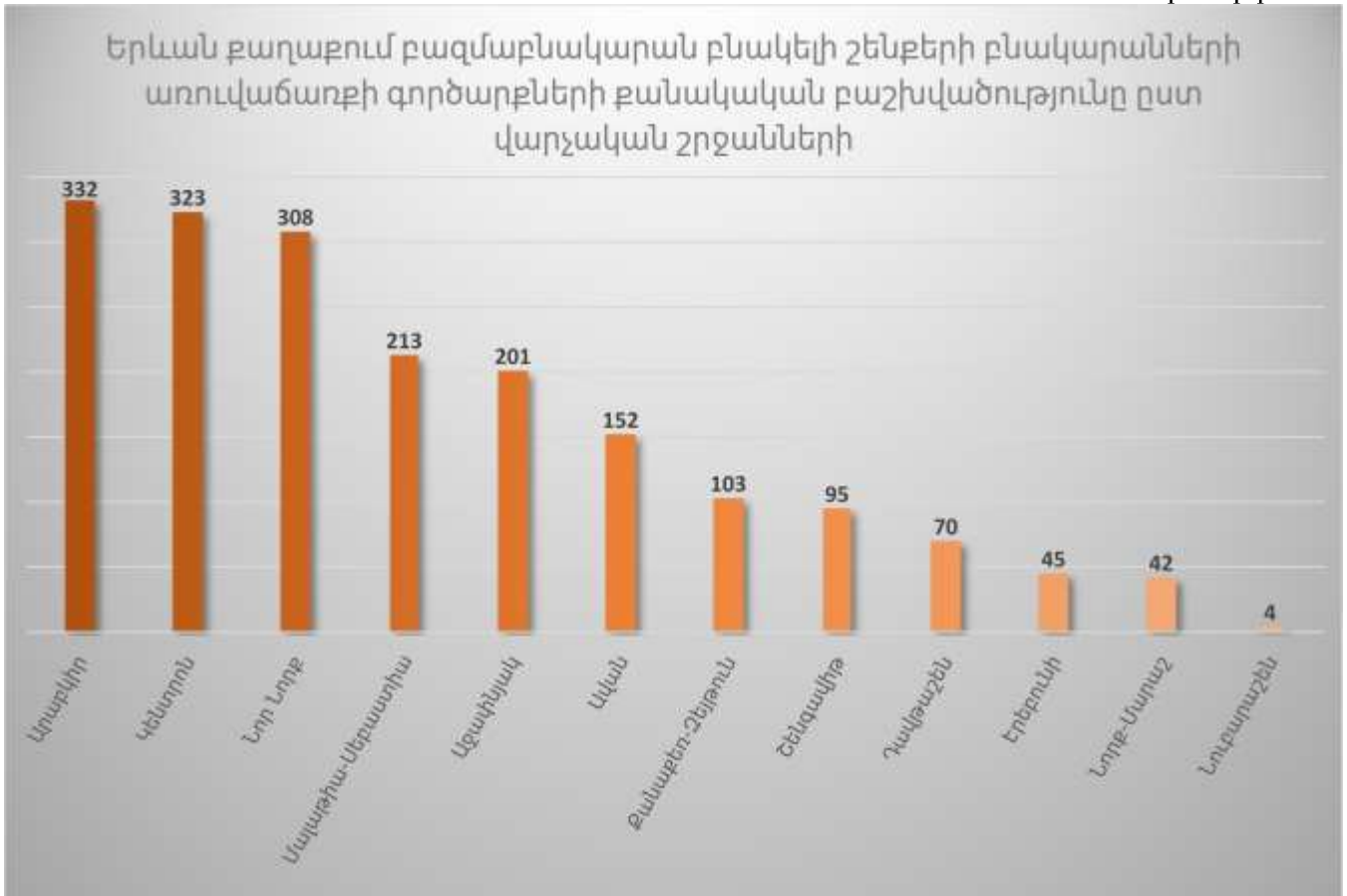
Աղյուսակ 3.6-1

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	952	98.3%	1,888	9.8%	1,720
Արագածոտն	9	66.7%	15	25.0%	12
Արարատ	36	30.6%	47	-41.3%	80
Արմավիր	41	2.0 անգամ	83	-12.6%	95
Գեղարքունիք	13	2.1 անգամ	27	22.7%	22
Լոռի	55	85.5%	102	14.6%	89
Կոտայք	93	82.8%	170	17.2%	145
Շիրակ	52	44.2%	75	15.4%	65
Սյունիք	32	53.1%	49	58.1%	31
Վայոց ձոր	7	2.3 անգամ	16	14.3%	14
Տավուշ	19	21.1%	23	35.3%	17
<b>Հանրապետություն</b>	1,309	90.6%	2,495	9.0%	2,290

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,888 գործարք, որից 981-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 98.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.6 % արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտ ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Կենտրոն միջին	893,000	3.8%	927,000	3.2%	898,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,118,400	1.2%	1,132,000	1.3%	1,117,900
Կենտրոն (Գոտի 2)	995,800	-0.6%	989,900	2.3%	967,500
Կենտրոն (Գոտի 3)	793,200	12.2%	889,900	2.7%	866,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	660,400	7.8%	711,900	2.3%	695,800
Կենտրոն (Գոտի 5)	567,000	-0.1%	566,500	0.0%	566,500
Արաբկիր միջին	622,000	2.6%	637,900	0.9%	632,200
Արաբկիր (Գոտի 3)	708,600	5.4%	747,100	3.4%	722,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	576,100	9.5%	631,000	1.8%	620,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	633,000	-0.8%	627,900	1.5%	618,700
Արաբկիր (Գոտի 7)	515,000	4.3%	537,400	0.6%	534,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	448,000	7.4%	481,100	2.4%	469,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	476,300	11.9%	532,900	2.5%	520,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	470,000	7.0%	502,900	0.6%	499,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	460,900	4.3%	480,800	2.3%	470,000

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	382,200	5.7%	404,000	1.0%	400,000
Նոր-Նորք միջին	410,000	8.6%	445,200	3.3%	431,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	441,800	13.2%	500,000	1.8%	491,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	406,700	8.7%	442,200	2.8%	430,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	381,000	7.4%	409,200	1.6%	402,800
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	344,400	2.2%	351,900	3.5%	340,000
Էրեբունի միջին	410,000	7.9%	442,200	5.3%	419,900
Էրեբունի (Գոտի 5)	445,000	11.7%	497,000	3.5%	480,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	432,800	7.7%	466,000	2.0%	456,700
Էրեբունի (Գոտի 7)	423,500	1.5%	429,900	2.2%	420,800
Էրեբունի (Գոտի 8)	355,100	7.3%	380,900	1.6%	375,000
Էրեբունի (Գոտի 9)	305,500	0.2%	306,000	0.7%	304,000
Շենգավիթ միջին	392,000	9.5%	429,100	3.2%	415,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	419,600	16.5%	489,000	3.8%	471,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	401,000	13.7%	455,800	3.6%	439,800
Շենգավիթ (Գոտի 7)	390,100	7.9%	421,000	1.2%	416,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	383,000	5.1%	402,600	0.9%	399,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	335,000	16.7%	391,000	1.6%	385,000
Դավթաշեն միջին	479,000	6.1%	508,100	2.9%	493,700
Դավթաշեն (Գոտի 5)	480,000	8.5%	520,900	1.1%	515,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	468,000	-1.5%	461,000	4.8%	440,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	410,000	8.4%	444,400	1.3%	438,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)	433,500	12.8%	489,000	4.0%	470,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	428,000	7.5%	460,100	0.6%	457,500
Աջափնյակ (Գոտի 7)	406,650	3.6%	421,300	0.4%	419,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	310,000	20.2%	372,700	3.5%	360,000
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	388,100	10.3%	428,100	3.6%	413,200
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)	510,000	-1.8%	500,600	-1.4%	507,600
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	398,800	10.0%	438,700	1.9%	430,700
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	435,000	3.0%	447,900	1.6%	440,800
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)	338,000	6.8%	361,000	4.0%	347,000
Ավան միջին	393,500	9.3%	429,900	2.6%	418,900
Ավան (Գոտի 5)	445,700	-0.2%	445,000	2.3%	435,000
Ավան (Գոտի 6)	416,600	12.0%	466,600	2.2%	456,700
Ավան (Գոտի 7)	393,500	8.5%	427,000	1.7%	420,000
Ավան (Գոտի 8)	306,000	20.2%	367,900	4.9%	350,800
Նորք-Մարաշ	407,800	22.9%	501,100	3.8%	482,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	559,900	3.9%	539,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	407,800	13.7%	463,800	-1.3%	469,700
Նուբարաշեն միջին	236,100	8.4%	256,000	4.5%	245,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	246,000	8.2%	266,100	3.9%	256,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	225,200	9.7%	247,000	4.2%	237,000

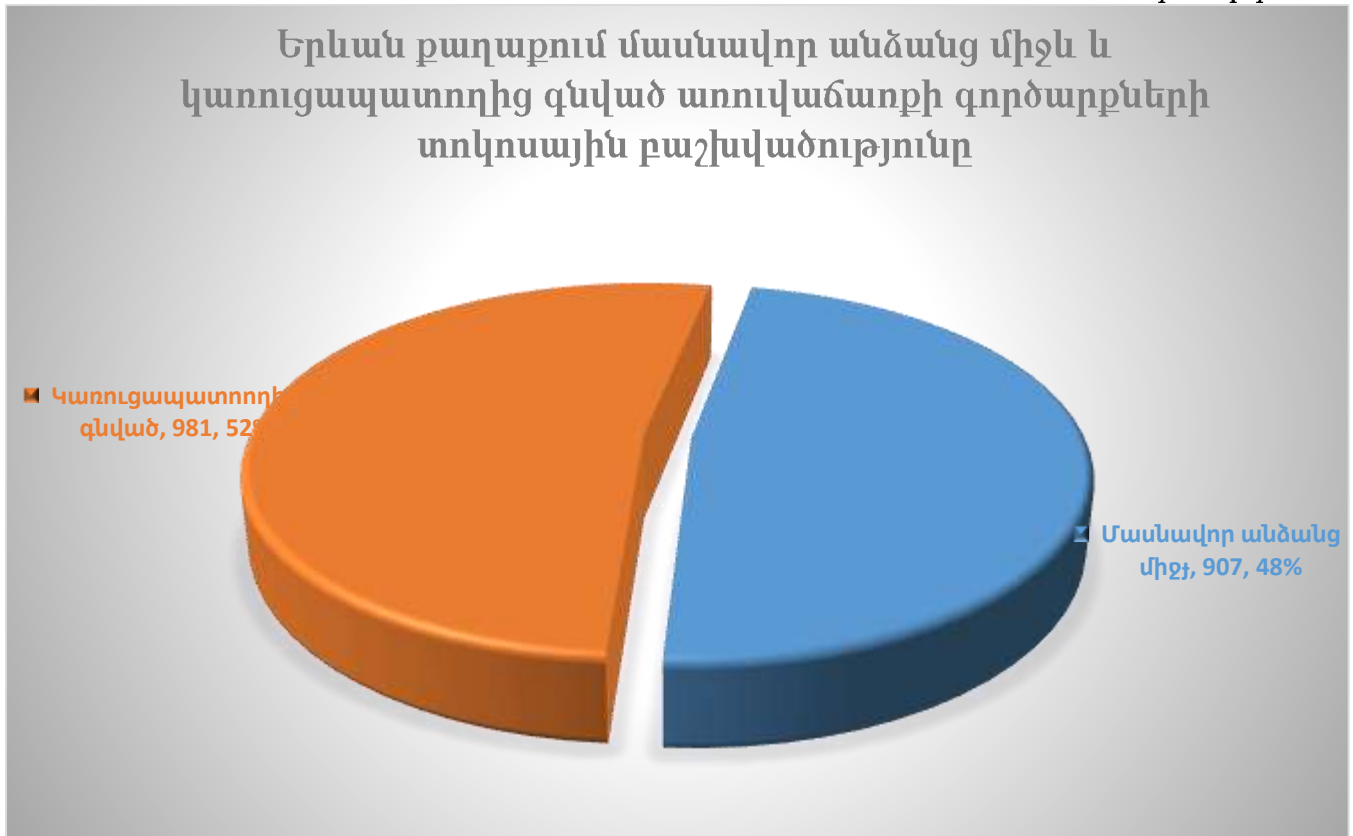
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի

հշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել՝ 2.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 6.8 %-ով:

2026 թվականի մարտ ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,888 գործարք որից 981 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

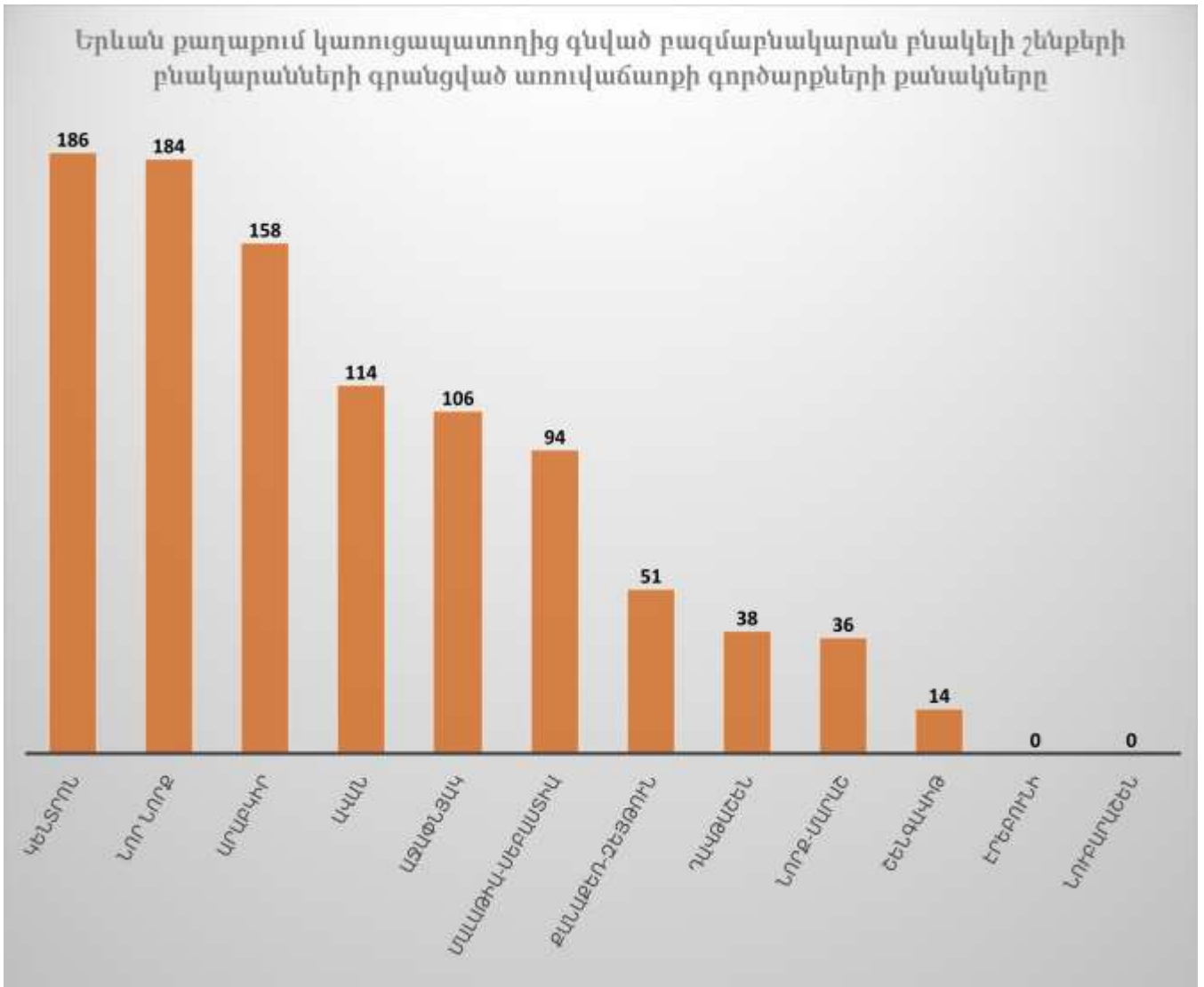
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտ ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտ ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 19.0 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % Շենգավիթ վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտ ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

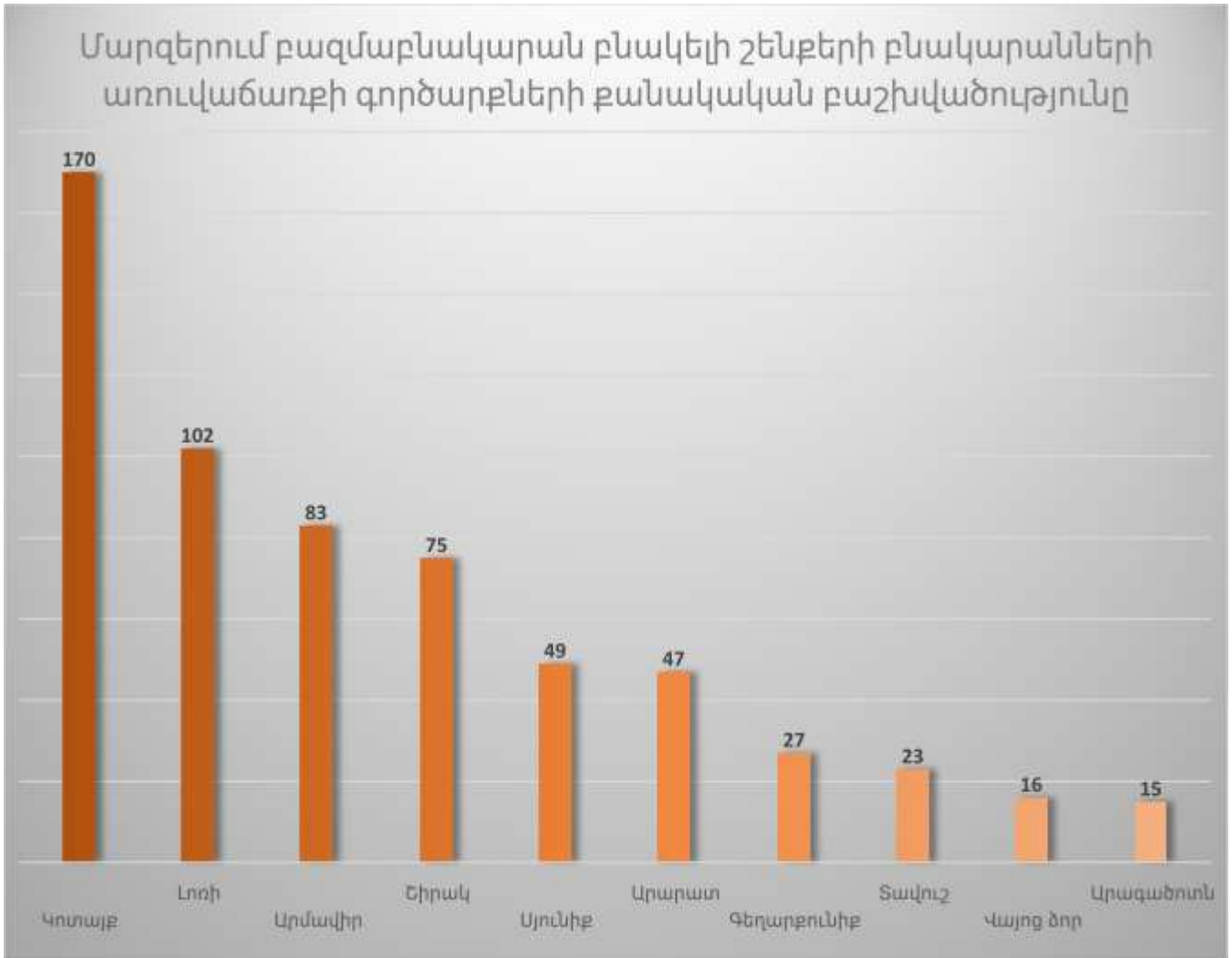
Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	266,000	689,655
	6	295,641	612,391
	7	242,992	568,148
	8	494,392	494,392
Ավան	6	385,289	650,000
	7	268,558	660,000
	8	311,446	400,000
Արաբկիր	3	636,000	1,229,508
	4	206,819	1,015,000
	5	320,873	750,000
	8	373,457	590,335
Դավթաշեն	5	291,087	350,000
	7	314,465	731,077
Կենտրոն	3	542,833	1,379,349
	4	325,382	1,037,775
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	329,411	650,000
	7	326,997	836,115
Նոր Նորք	5	259,659	962,030
	6	282,999	620,000
	7	183,846	572,623
	8	187,500	220,109
Նորք-Մարաշ	5	510,806	1,541,244
	6	402,530	450,070
Շենգավիթ	5	398,766	398,766
	6	386,055	536,619
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	480,000	950,000
	5	337,512	689,774
	7	345,180	540,000

3.6.3 2026 թվականի մարտին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 607 բնակարան, որից 87-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 13.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 70.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



2026 թվականի մարտին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.0 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտ ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Արագածոտն	Աշտարակ	230,000	11.1%	255,500	2.0%	250,500
	Ապարան	133,500	16.9%	156,000	2.4%	152,400
	Թային	112,100	22.1%	136,900	2.0%	134,200
Արարատ	Արտաշատ	225,400	18.5%	267,000	-1.9%	272,100
	Մասիս	232,000	21.8%	282,500	2.7%	275,000
	Վեդի	174,500	29.9%	226,700	3.0%	220,000
	Արարատ	180,000	19.7%	215,500	2.1%	211,000
	Վաղարշապատ	289,300	18.4%	342,600	0.5%	340,800

Արմավիր	Արմավիր	218,000	20.0%	261,600	1.0%	259,000
	Մեծամոր	175,000	17.1%	205,000	2.5%	200,000
Գեղարքունիք	Սևան	181,000	23.2%	223,000	2.3%	217,900
	Գավառ	107,800	13.6%	122,500	2.5%	119,500
	Մարտունի	141,000	13.8%	160,400	0.0%	160,400
	Վարդենիս	75,000	15.3%	86,500	0.0%	86,500
	Ճամբարակ	54,500	4.6%	57,000	0.0%	57,000
Լոռի	Վանաձոր	164,700	11.9%	184,300	-1.1%	186,400
	Ստեփանավան	108,100	16.3%	125,700	-1.0%	127,000
	Սյիտակ	135,000	14.4%	154,500	0.3%	154,000
	Ալավերդի	76,300	21.9%	93,000	2.2%	91,000
	Տաշիր	64,200	-3.4%	62,000	-0.8%	62,500
	Թումանյան	27,000	22.2%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	44,000	11.4%	49,000	1.4%	48,300
Կոտայք	Արուսյան	323,600	12.6%	364,500	-0.6%	366,800
	Նոր Հաճն	238,200	12.3%	267,600	1.8%	262,800
	Բյուրեղավան	215,000	38.4%	297,500	1.2%	294,000
	Եղվարդ	250,000	8.4%	271,000	-2.0%	276,500
	Հրազդան	163,800	34.3%	220,000	1.7%	216,400
	Ծաղկաձոր	461,000	2.6%	472,900	-0.5%	475,300
	Չարենցավան	178,000	37.9%	245,500	1.7%	241,300
Շիրակ	Գյումրի	197,000	10.2%	217,000	0.2%	216,500
	Արթիկ	107,100	15.4%	123,600	2.1%	121,000
	Մարալիկ	73,000	11.0%	81,000	0.6%	80,500
Սյունիք	Գորիս	228,000	15.0%	262,300	-0.4%	263,400
	Կապան	224,000	26.6%	283,500	-1.0%	286,300
	Սիսիան	145,000	11.3%	161,400	1.6%	158,800
	Մեղրի	130,000	13.0%	146,900	1.3%	145,000
	Քաջարան	156,000	12.4%	175,300	0.6%	174,300
Վայոց ձոր	Վայք	144,000	21.6%	175,100	1.0%	173,400
	Եղեգնաձոր	185,100	17.9%	218,300	1.7%	214,700
	Զեյրմուկ	163,000	6.9%	174,200	-0.9%	175,800
Տավուշ	Դիլիջան	265,000	20.9%	320,300	1.0%	317,000
	Իջևան	203,000	10.6%	224,500	1.8%	220,500
	Բերդ	115,200	18.9%	137,000	0.0%	137,000
	Նոյեմբերյան	110,100	14.4%	125,900	1.9%	123,500
	Այրում	66,000	0.5%	66,300	1.1%	65,600

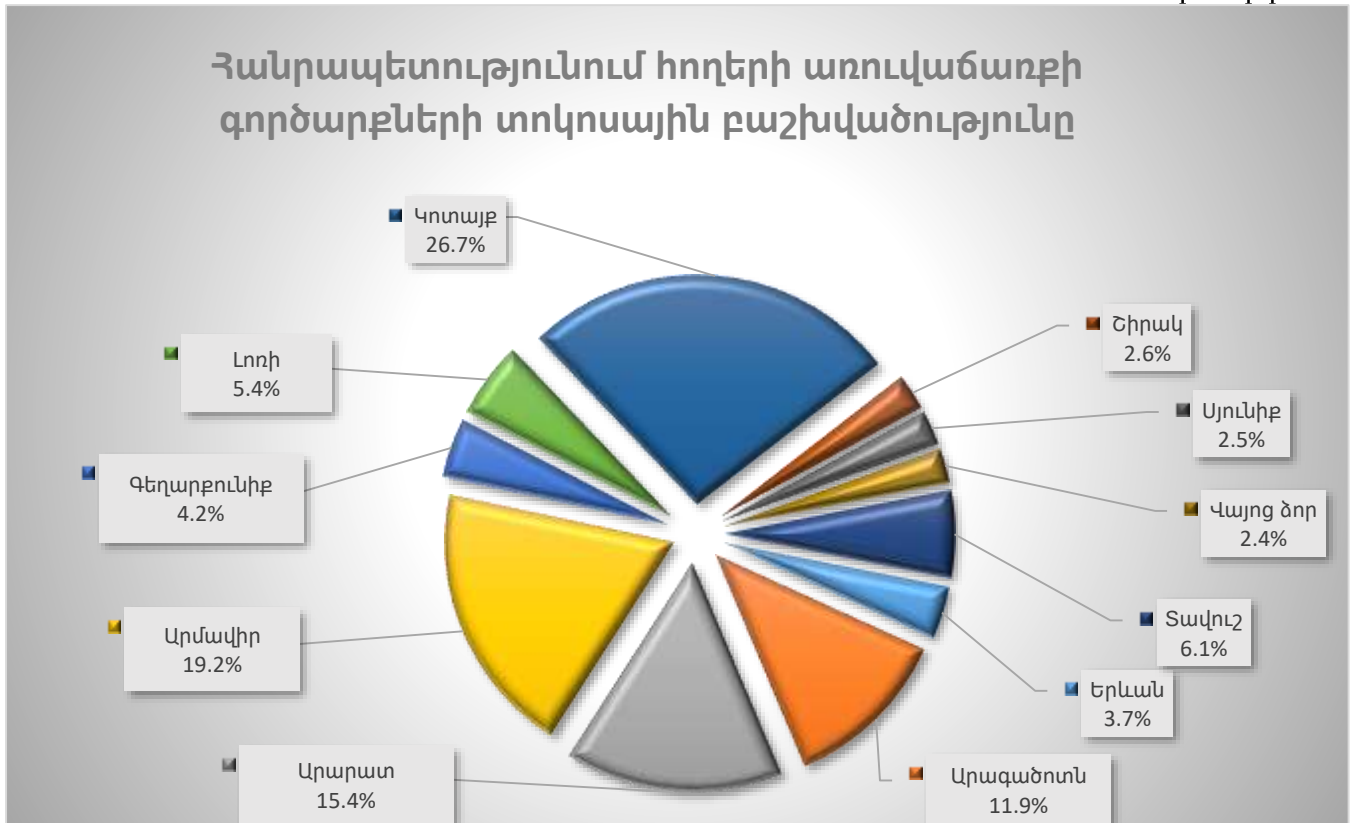
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի մարտին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 0.8 %, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 16.6 %-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,234 գործարք: 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 12.4 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 24.9%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

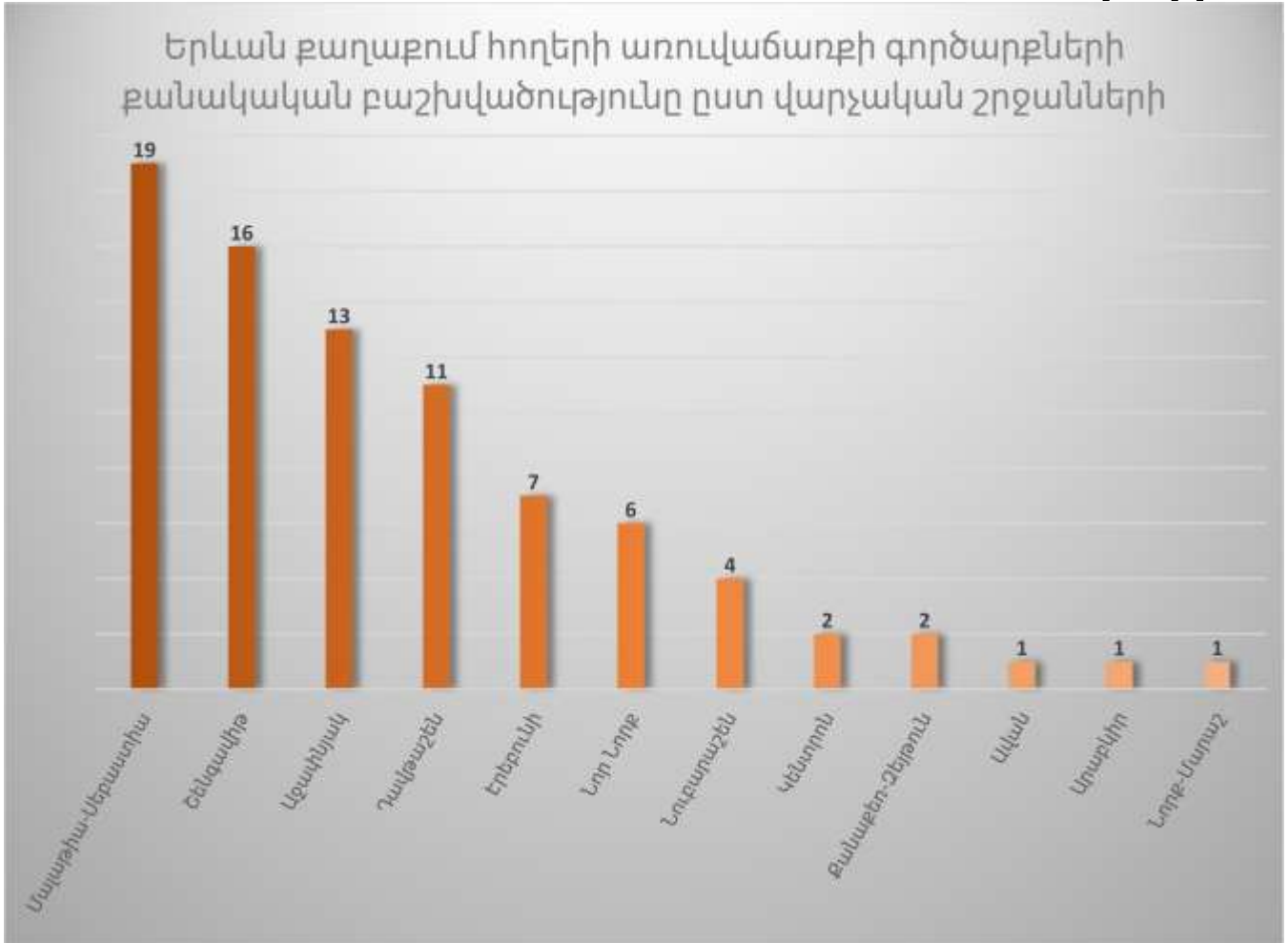
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	58	43.1%	83	-9.8%	92
Արագածոտն	207	28.0%	265	16.2%	228
Արարատ	289	19.4%	345	26.8%	272
Արմավիր	319	34.8%	430	47.3%	292
Գեղարքունիք	85	9.4%	93	6.9%	87
Լոռի	108	11.1%	120	-5.5%	127
Կոտայք	452	31.9%	596	3.1%	578
Շիրակ	31	83.9%	57	-28.8%	80
Սյունիք	60	-8.3%	55	-16.7%	66
Վայոց ձոր	38	42.1%	54	14.9%	47
Տավուշ	142	-4.2%	136	15.3%	118
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,789</b>	<b>24.9%</b>	<b>2,234</b>	<b>12.4%</b>	<b>1,987</b>

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 83 գործարք: 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 43.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 83 գործարք՝ 9.25 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 13 միավոր (2.58 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 52 միավոր (4.33 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (1.91 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.43 հա):

2026 թվականի մարտին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 3.6 %-ը կամ 3 միավորը (0.15 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.4 %-ը կամ 80 միավորը (9.10 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող

հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.25	2	0.17
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	2.47	2	0.40
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.17	5	0.25	7	0.28
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.42
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	7	2.08	0	0.00	11	0.47	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.15	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.50	0	0.00	8	0.21	2	0.33
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	5	0.15	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.23
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.19	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	2	0.07	1	0.08	13	2.58	2	0.43	50	4.26	15	1.83

2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք (0.05 հա մակերեսով):

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի մարտին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,151 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի մարտին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 13.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 24.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի մարտին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,151 գործարք՝ 829.23 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,149 միավոր (689.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 872 միավոր (74.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 97 միավոր (9.25 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (11.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (1.16 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (43.00 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 266.45 հա, որից 248.43 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի մարտին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 8.9 %-ը կամ 192 միավորը (94.31 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.1 %-ը կամ 1,959 միավորը (734.92 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 7 գործարք (0.14 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմակերպությունների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմակերպությունների			
					ընկերակազմակերպություն		հասարակական կառուցվածքներ						ընկերակազմակերպություն		հասարակական կառուցվածքներ	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	9	5.25	0	0.00	21	3.53	5	2.26	125	65.01	1	0.42	93	9.27	9	1.48
Արարատ	3	1.04	0	0.00	1	0.01	0	0.00	167	70.08	8	5.02	151	12.18	15	1.27
Արմավիր	5	1.06	0	0.00	1	0.08	3	0.04	230	248.15	3	0.76	180	16.08	8	0.28
Գեղարքունիք	3	15.23	0	0.00	9	0.20	4	0.03	34	23.12	0	0.00	39	4.04	4	0.64
Լոռի	3	1.82	4	1.12	4	0.17	2	0.12	48	49.44	8	3.83	39	3.79	12	0.39
Կոտայք	16	10.04	0	0.00	38	2.43	9	1.15	358	130.02	1	0.16	167	12.69	6	0.09
Շիրակ	1	0.49	1	0.02	6	0.13	1	0.01	23	21.68	0	0.00	22	2.14	3	0.03
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.06	27	11.69	0	0.00	18	1.54	7	0.32
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.02	1	0.10	0	0.00	38	14.86	1	0.18	13	1.29	0	0.00
Տավուշ	6	2.55	0	0.00	23	1.09	6	1.08	53	18.02	1	0.05	46	3.93	0	0.00
<b>Ընդամենը</b>	<b>46</b>	<b>37.48</b>	<b>6</b>	<b>1.16</b>	<b>104</b>	<b>7.74</b>	<b>33</b>	<b>4.75</b>	<b>1103</b>	<b>652.07</b>	<b>23</b>	<b>10.42</b>	<b>768</b>	<b>66.95</b>	<b>64</b>	<b>4.50</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերակազմակերպությունների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմակերպությունների հողեր				ընդամենը	
			ընկերակազմակերպություն		հասարակական կառուցվածքներ								ընկերակազմակերպություն		հասարակական կառուցվածքներ			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	2	0.03	1	0.002	3	0.032	8	5.10	0	0.00	19	3.50	4	2.26	31	10.86
Արարատ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արմավիր	0	0.00	1	0.08	3	0.04	4	0.12	5	1.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.06
Գեղարքունիք	0	0.00	5	0.18	3	0.02	8	0.20	1	2.83	0	0.00	4	0.02	1	0.01	6	2.86
Լոռի	0	0.00	3	0.01	1	0.11	4	0.12	1	1.10	4	1.12	1	0.16	1	0.01	7	2.39
Կոտայք	0	0.00	6	0.15	2	0.01	8	0.16	9	3.90	0	0.00	32	2.28	7	1.14	48	7.32
Շիրակ	0	0.00	4	0.09	1	0.01	5	0.10	1	0.49	1	0.02	2	0.04	0	0.00	4	0.55
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Վայոց ձոր	1	0.02	1	0.10	0	0.00	2	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Տավուշ	0	0.00	2	0.09	0	0.00	2	0.09	5	2.51	0	0.00	21	1.00	6	1.08	32	4.59
<b>Ընդամենը</b>	<b>1</b>	<b>0.02</b>	<b>25</b>	<b>0.74</b>	<b>12</b>	<b>0.242</b>	<b>38</b>	<b>1.002</b>	<b>30</b>	<b>16.99</b>	<b>5</b>	<b>1.14</b>	<b>79</b>	<b>7.00</b>	<b>21</b>	<b>4.51</b>	<b>135</b>	<b>29.64</b>

2026 թվականի մարտին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 16 գործարք՝ 20.49 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 138 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ նվազել՝ 43.0

%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 66.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ նվազել՝ 53.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 16.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ նվազել՝ 41.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի փետրվարի նվազել է 16.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 12.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել է 61.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 61.5 %-ով:

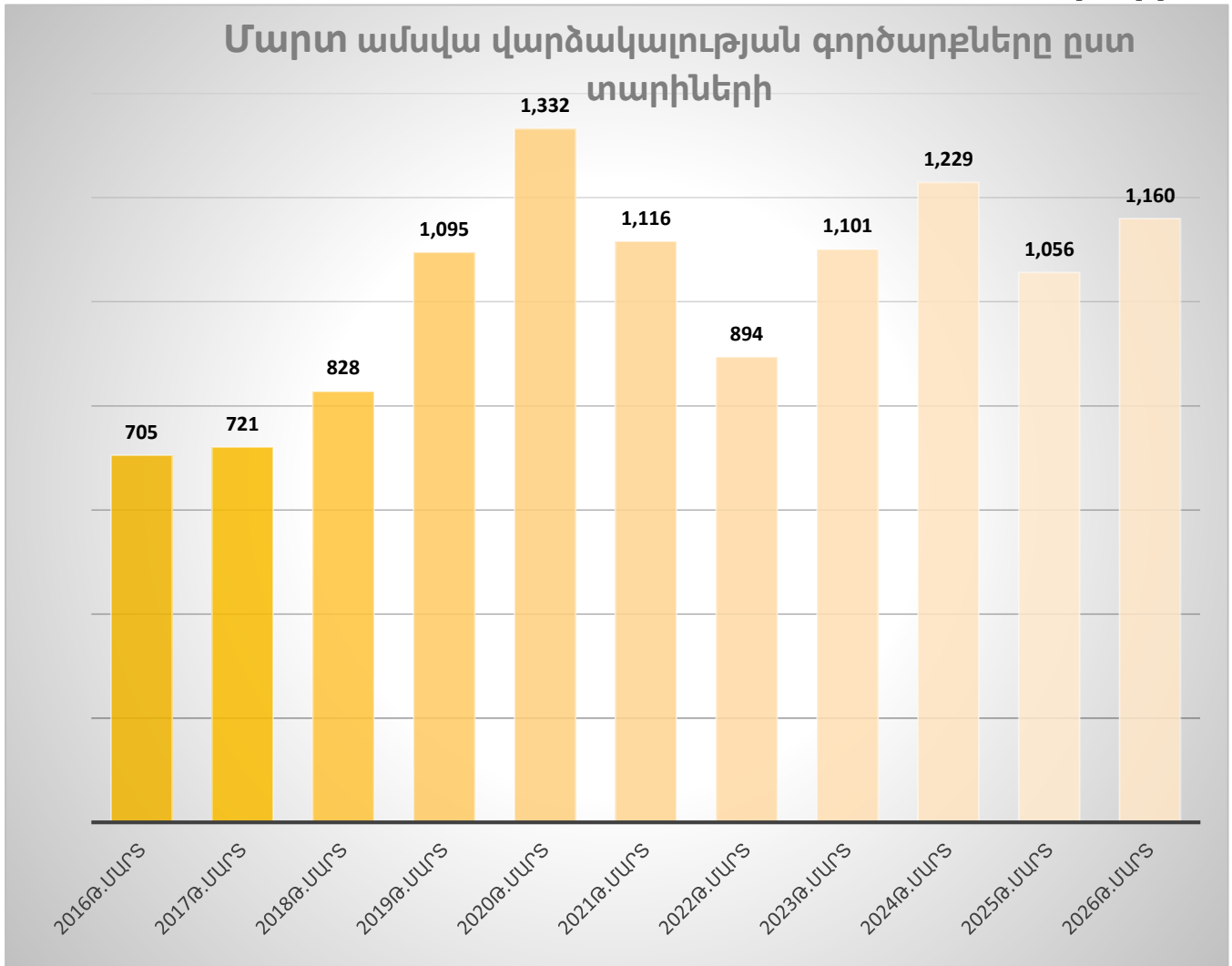
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,160 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.7 %-ը:

2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

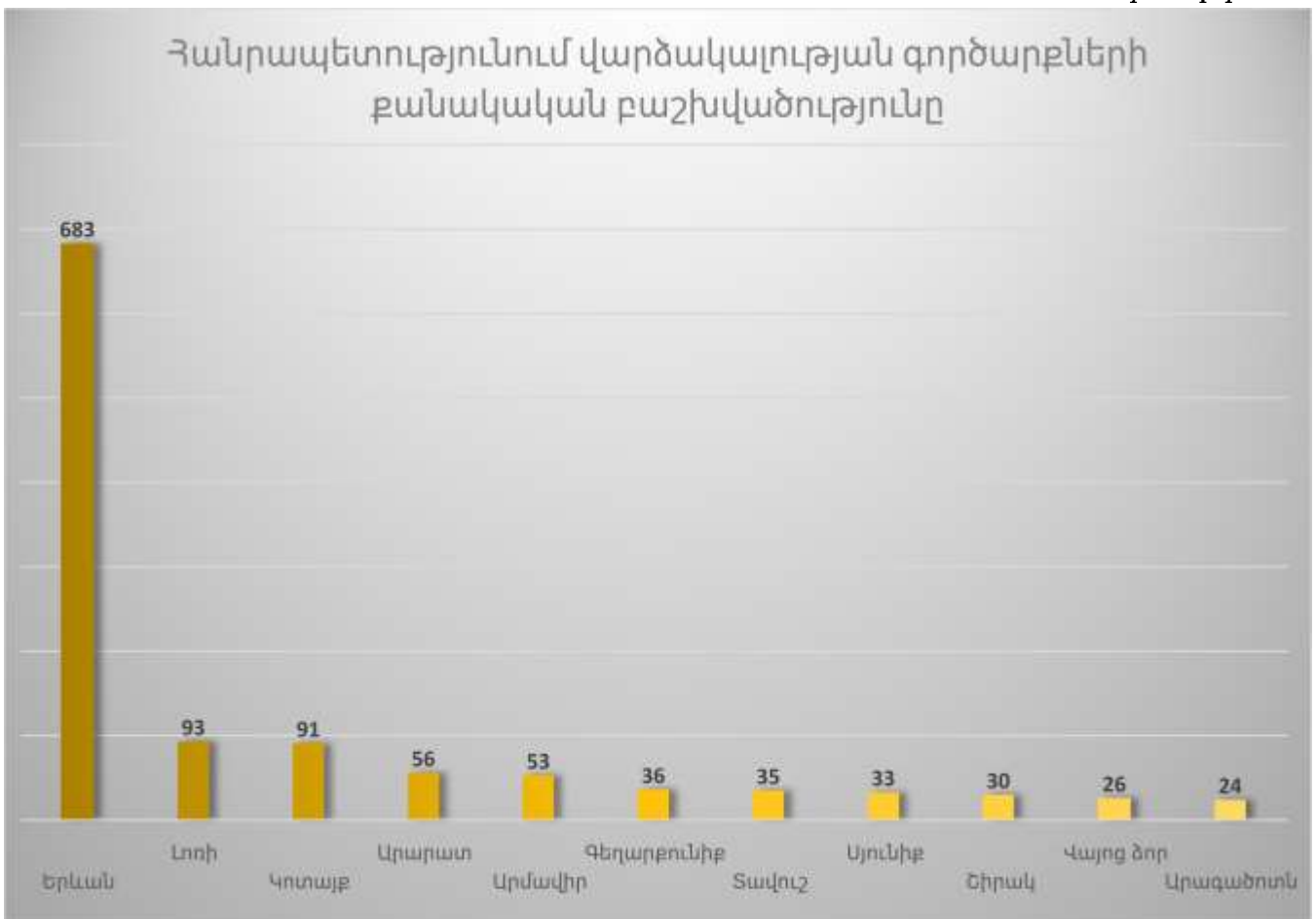


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	632	8.1%	683	3.5%	660
Արագածոտն	20	20.0%	24	0.0%	24
Արարատ	39	43.6%	56	80.6%	31
Արմավիր	37	43.2%	53	17.8%	45
Գեղարքունիք	55	-34.5%	36	-25.0%	48
Լոռի	70	32.9%	93	78.8%	52
Կոտայք	94	-3.2%	91	33.8%	68
Շիրակ	30	0.0%	30	-23.1%	39
Սյունիք	40	-17.5%	33	-15.4%	39
Վայոց ձոր	7	<b>3.7 անգամ</b>	26	85.7%	14
Տավուշ	32	9.4%	35	12.9%	31
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,056</b>	<b>9.8%</b>	<b>1,160</b>	<b>10.4%</b>	<b>1,051</b>

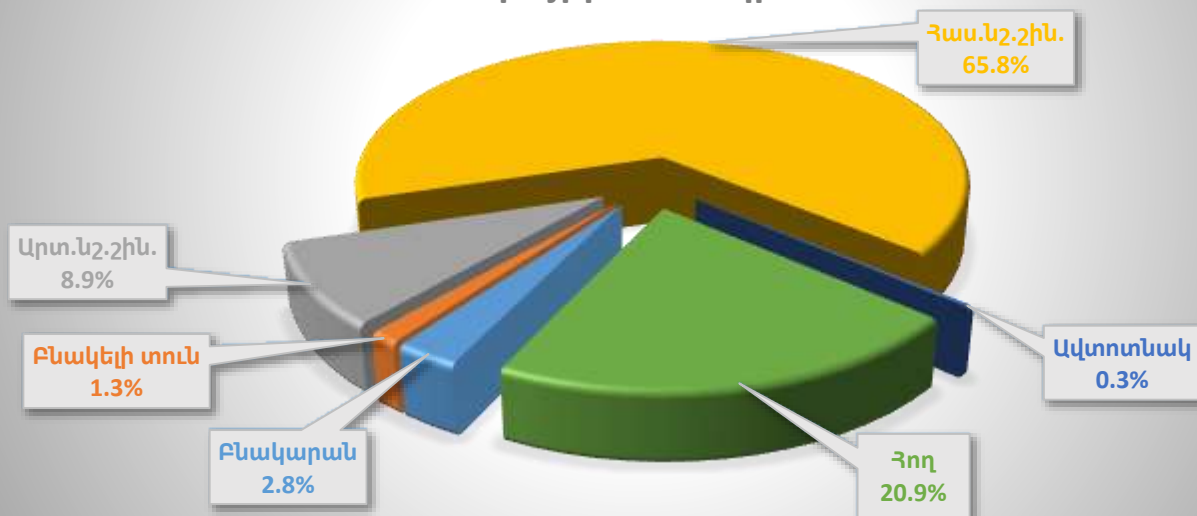
2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 10.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 9.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 243 գործարք՝ 354.65 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 24 միավորը՝ 2.64 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 196.56 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

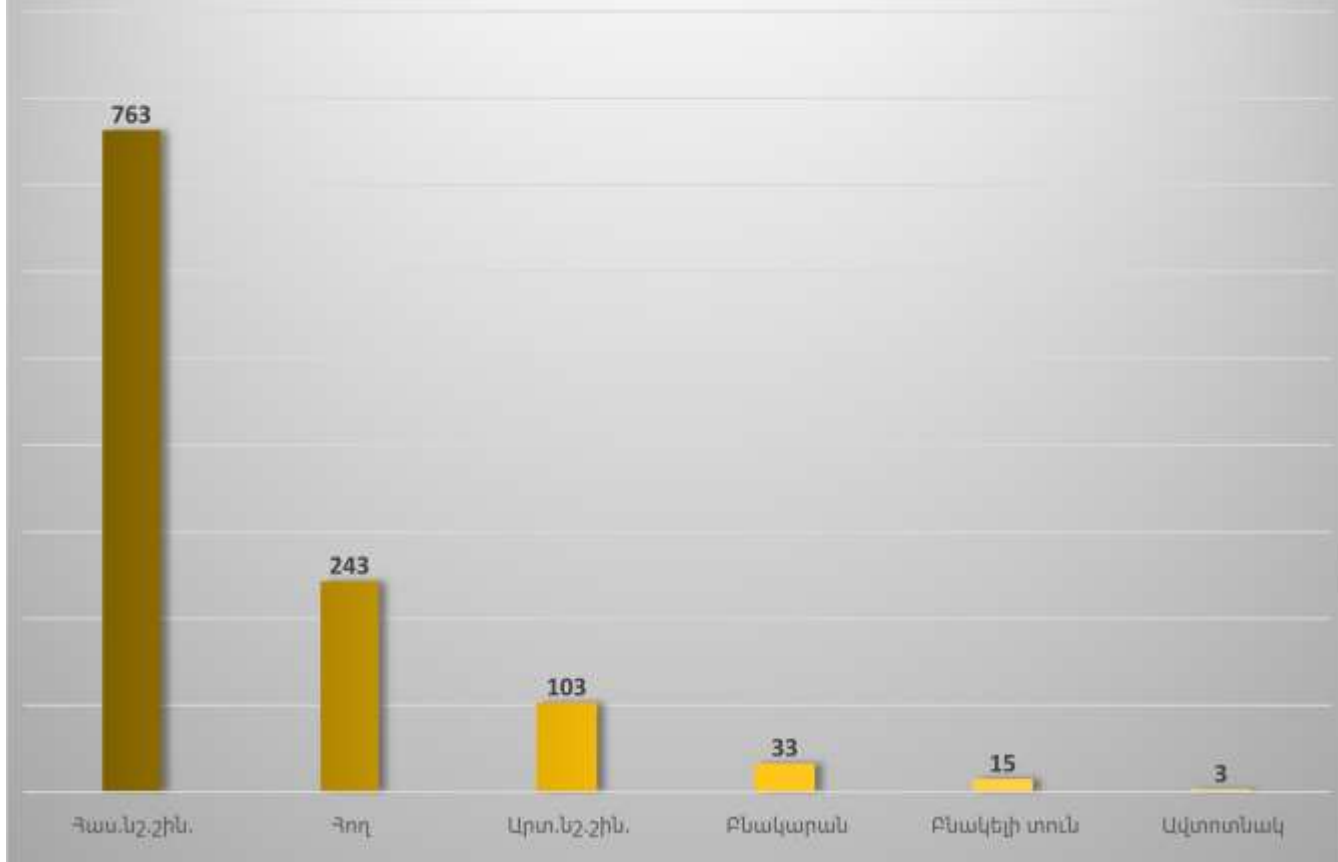
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	20	65.0%	33	17.9%	28
2	Անհատական բնակելի տուն	9	66.7%	15	-11.8%	17
3	Արտադրական նշ. շին	86	19.8%	103	18.4%	87
4	Հասարակական նշ. շին.	663	15.1%	763	6.6%	716
5	Ավտոտնակ	10	-70.0%	3	-50.0%	6
6	Հող	268	-9.3%	243	23.4%	197
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	153	-10.5%	137	17.1%	117
<b>Ընդամենը</b>		1,056	9.8%	1,160	10.4%	1,051

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

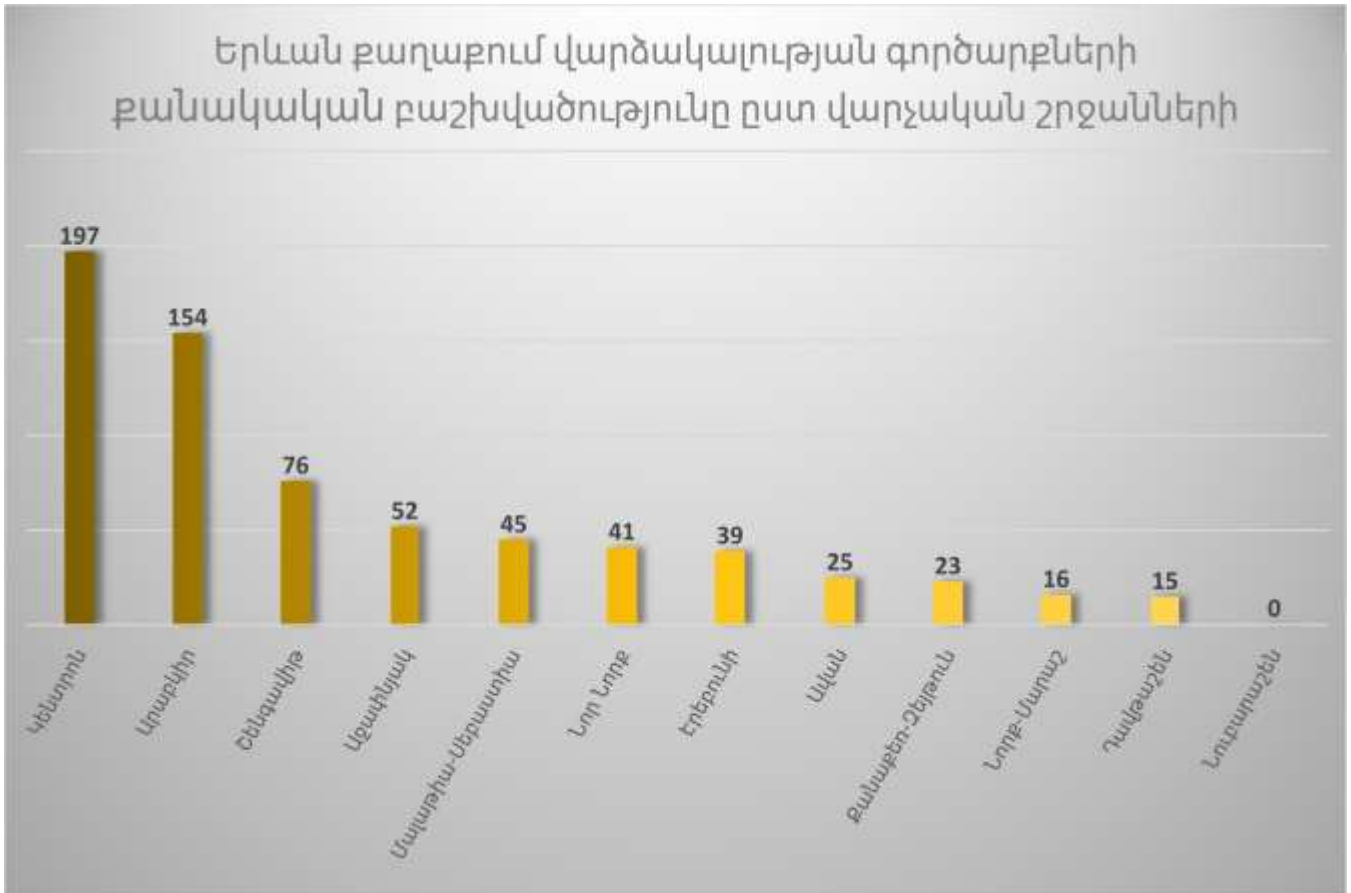
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	33	2.8%	29	4.2%	87.9%	4	1.7%	12.1%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	15	1.3%	10	1.5%	66.7%	1	0.4%	6.7%	4	1.7%	26.7%
3	Արտադրական նշ. շին	103	8.9%	54	7.9%	52.4%	22	9.3%	21.4%	27	11.2%	26.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	763	65.8%	539	78.9%	70.6%	161	68.2%	21.1%	63	26.1%	8.3%
5	Ավտոտնակ	3	0.3%	2	0.3%	66.7%	1	0.4%	33.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	243	20.9%	49	7.2%	20.2%	47	19.9%	19.3%	147	61.0%	60.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	137	11.8%	0	0.0%	0.0%	9	3.8%	6.6%	128	53.1%	93.4%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		1,160	100.0%	683	100.0%	58.9%	236	100.0%	20.3%	241	100.0%	20.8%

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 683 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 8.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Դավթաշեն վարչական շրջաններում: Նույնպես վարչական շրջանում վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

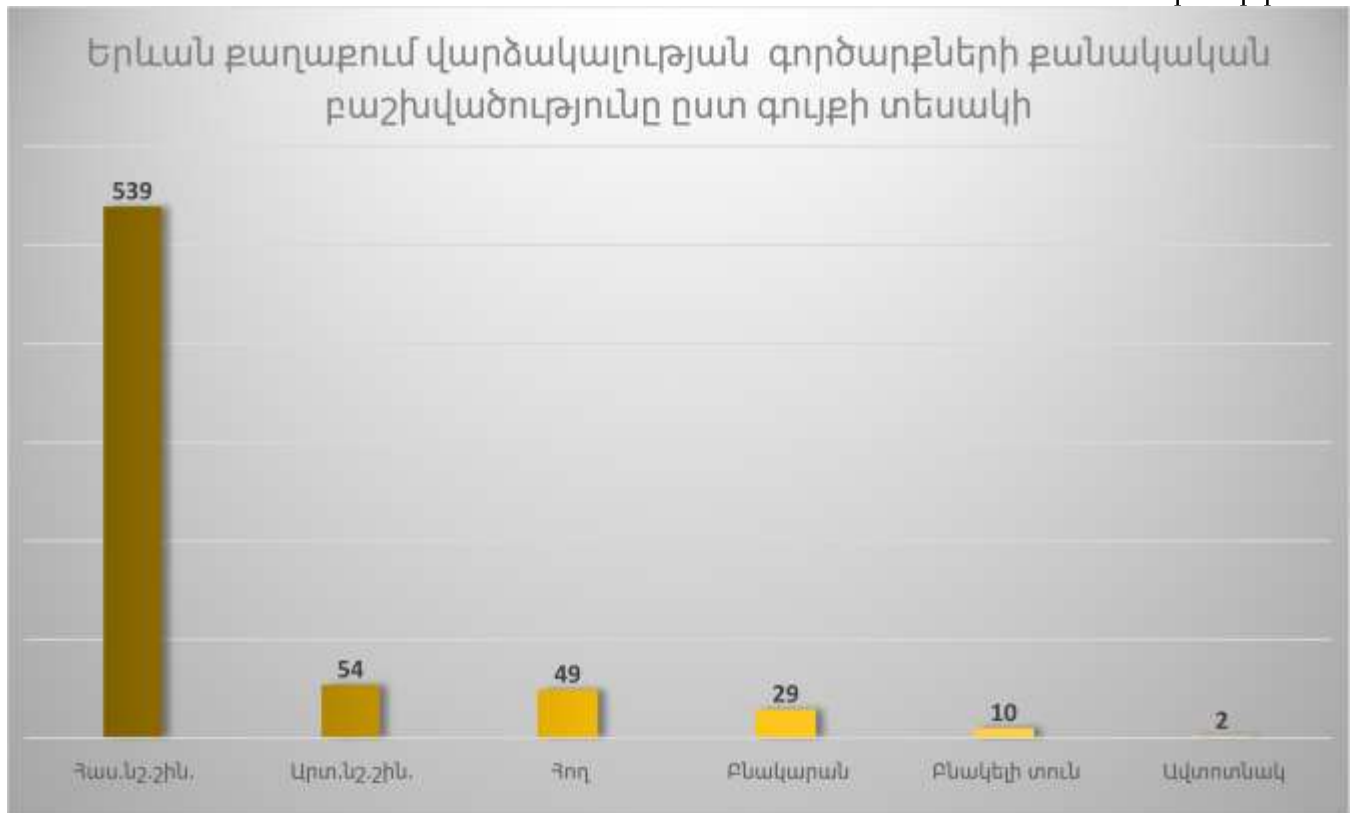
Վարչական շրջան	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	17	-11.8%	15	-21.1%	19
Էրեբունի	36	8.3%	39	2.6%	38
Աջափնյակ	43	20.9%	52	-10.3%	58
Ավան	19	31.6%	25	<b>2.3 անգամ</b>	11
Արարկիր	104	48.1%	154	32.8%	116
Կենտրոն	223	-11.7%	197	-0.5%	198
Մալաթիա-Սեբաստիա	57	-21.1%	45	-26.2%	61
Քանաքեռ-Զեյթուն	25	-8.0%	23	-25.8%	31
Շենգավիթ	61	24.6%	76	5.6%	72
Նոր Նորք	40	2.5%	41	7.9%	38
Նորք-Մարաշ	6	<b>2.7 անգամ</b>	16	33.3%	12
Նուբարաշեն	1	<b>1-ով պակաս</b>	0	<b>1-ով պակաս</b>	6
<b>Երևան</b>	<b>632</b>	<b>8.1%</b>	<b>683</b>	<b>3.5%</b>	<b>660</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 78.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.3 % ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է

հողերի 49 գործարք՝ 0.31 հա մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.10 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	18	61.1%	29	31.8%	22
2	Անհատական բնակելի տուն	5	2.0 անգամ	10	-16.7%	12
3	Արտադրական նշ. շին	53	1.9%	54	-21.7%	69
4	Հասարակական նշ. շին.	492	9.6%	539	3.3%	522
5	Ավտոտնակ	5	-60.0%	2	-50.0%	4
6	Հող	59	-16.9%	49	58.1%	31
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2
<b>Ընդամենը</b>		632	8.1%	683	3.5%	660

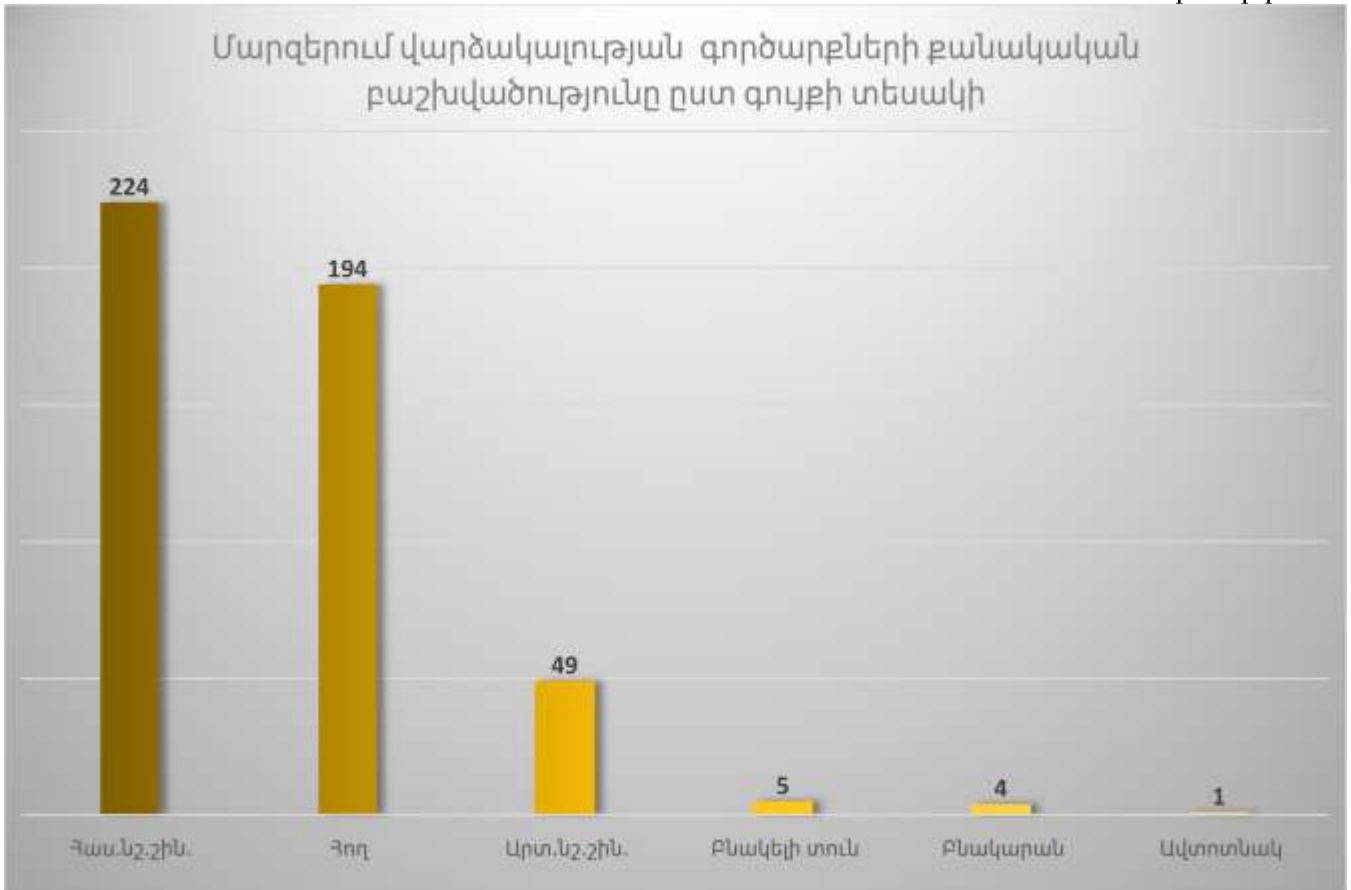
### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է 477 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 22.0 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 12.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 19.8 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 19.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ է աճել 24.2 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 6.2 %-ով:

2026 թվականի մարտին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ : Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 194 գործարք՝ 354.34 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 22 միավորը՝ 2.54 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 137 միավոր (321.04 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 7 միավոր (0.36 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 34 միավոր (2.12 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (13.39 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (17.40 հա)
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.03 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	2	2.0 անգամ	4	-33.3%	6
2	Անհատական բնակելի տուն	4	25.0%	5	0.0%	5
3	Արտադրական նշ. շին	33	48.5%	49	2.7 անգամ	18
4	Հասարակական նշ. շին.	171	31.0%	224	15.5%	194
5	Ավտոտնակ	5	-80.0%	1	-50.0%	2
6	Հող	209	-7.2%	194	16.9%	166
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	153	-10.5%	137	19.1%	115
<b>Ընդամենը</b>		424	12.5%	477	22.0%	391

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակ կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

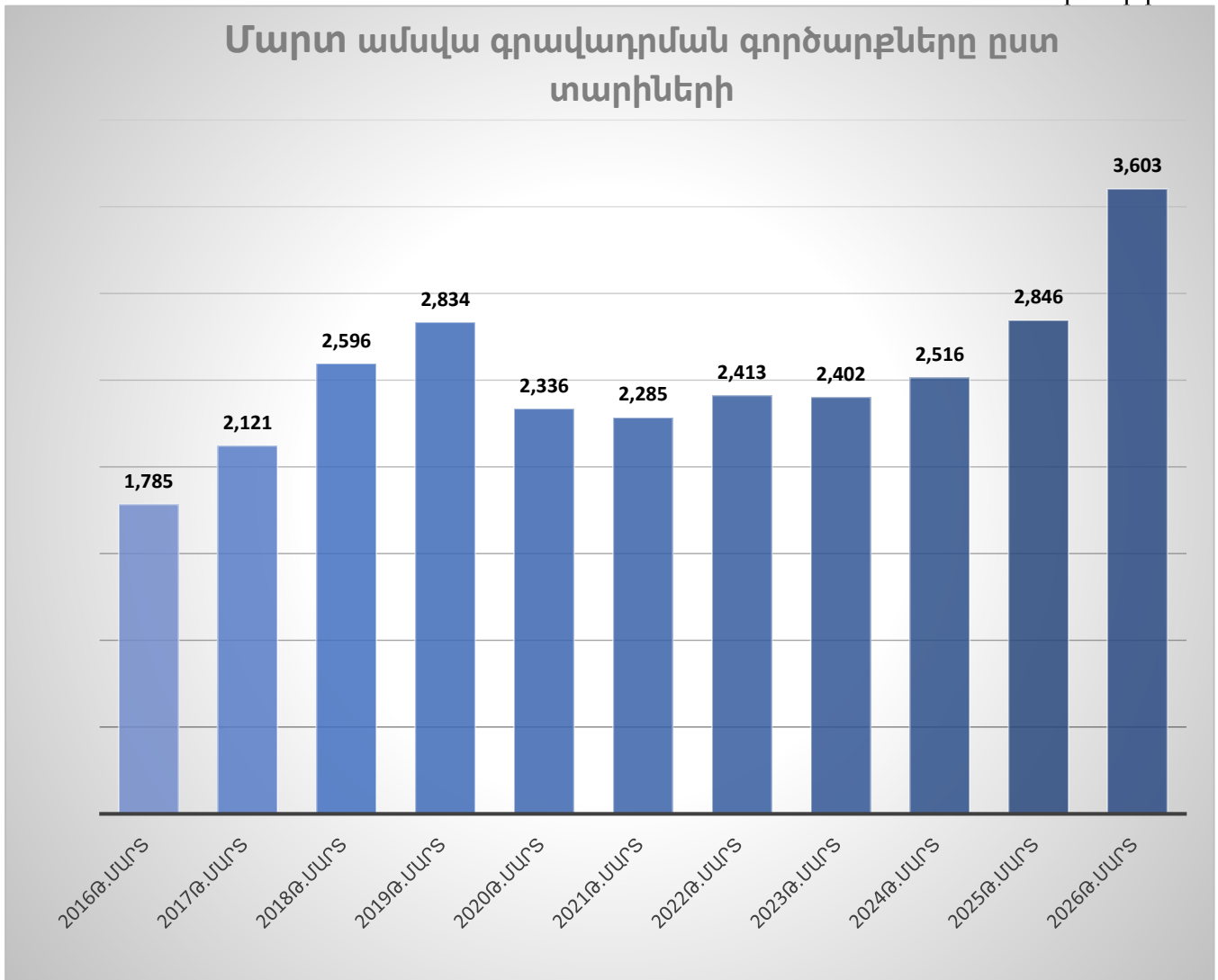
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի մարտին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,603 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.5 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

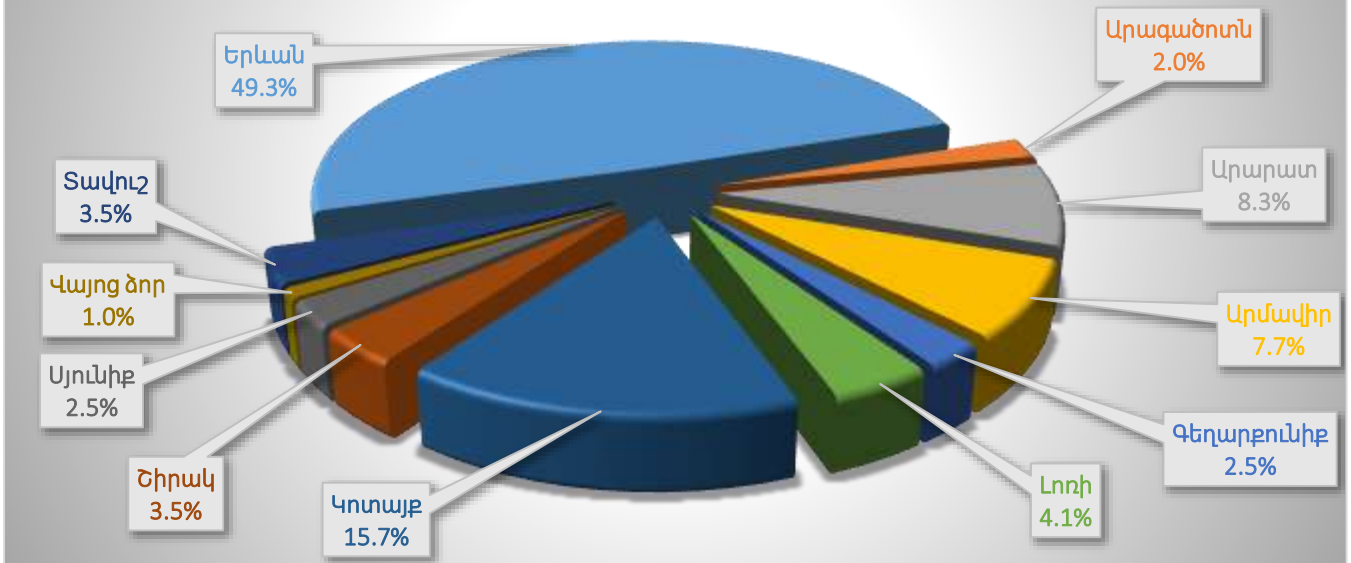
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

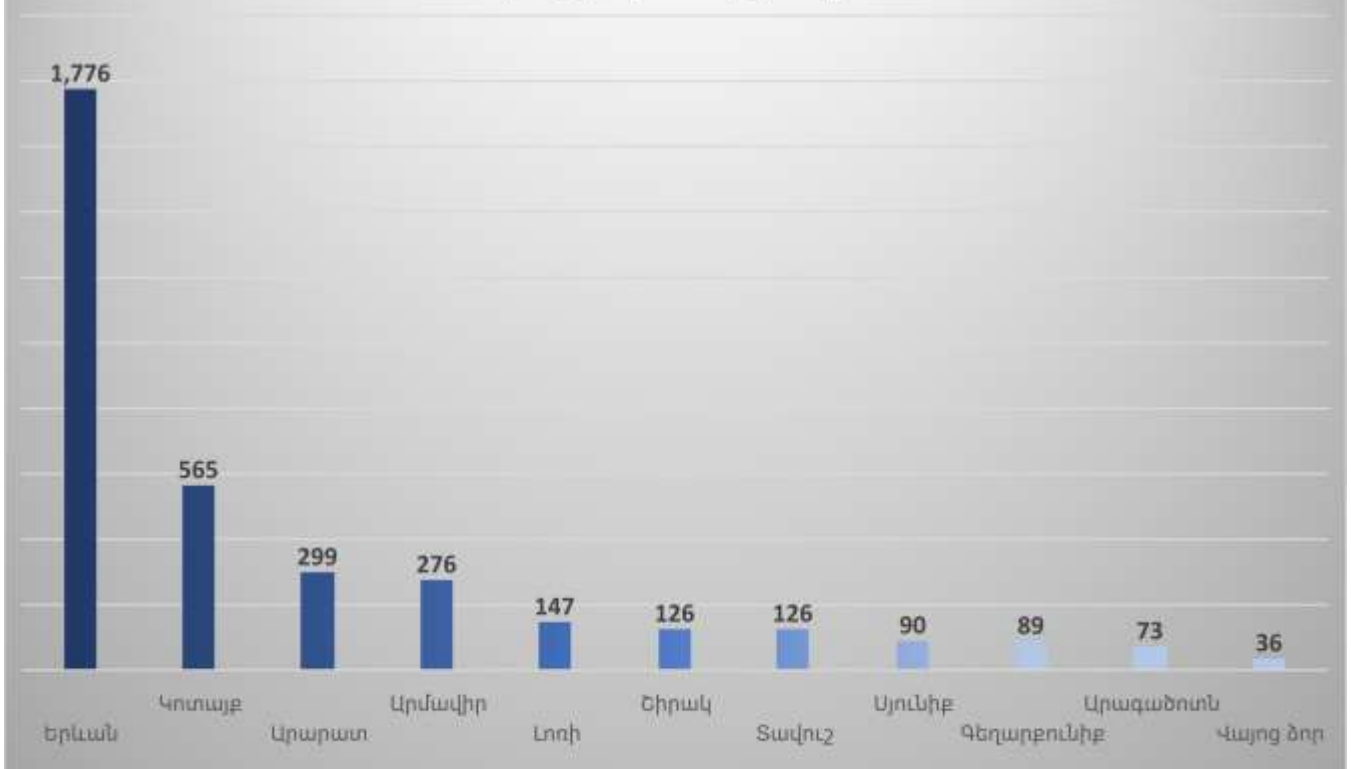
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

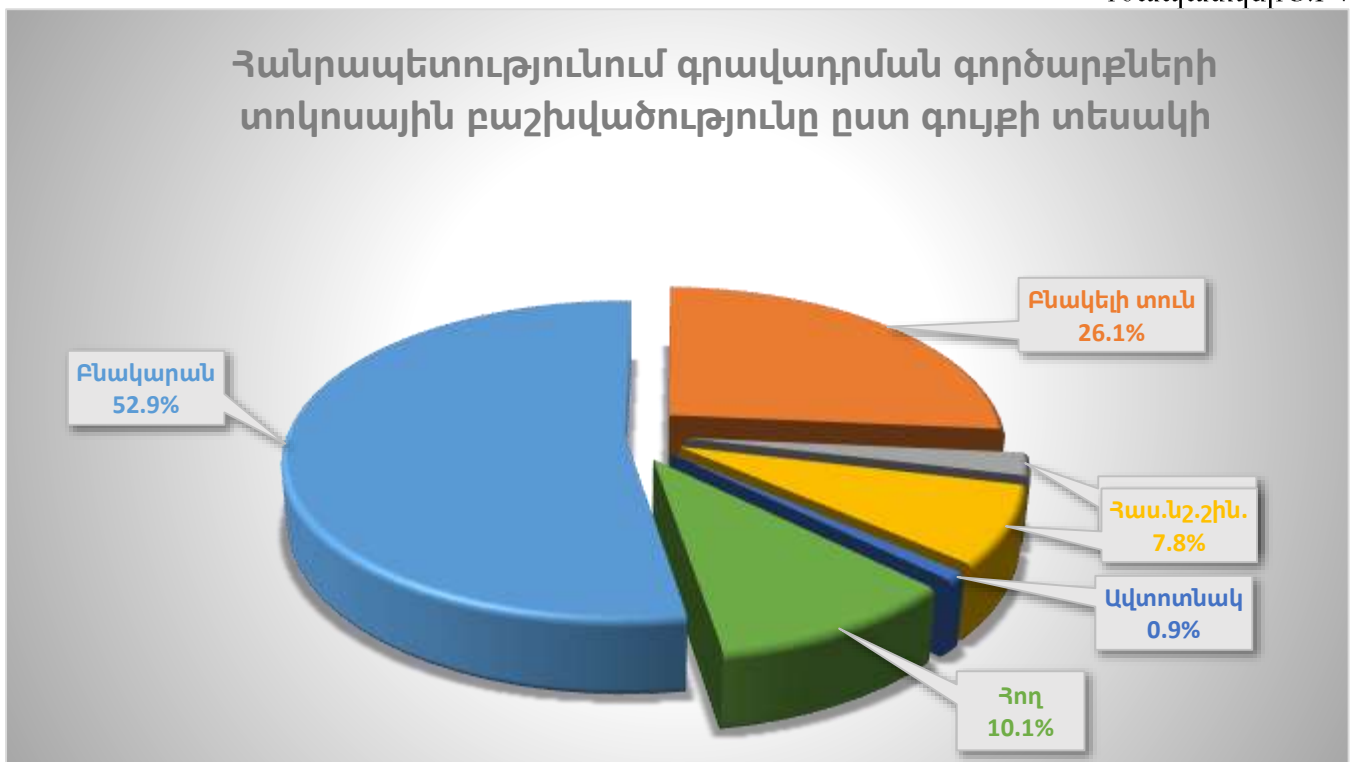
	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	1,293	37.4%	1,776	6.5%	1,668
Արագածոտն	104	-29.8%	73	-27.0%	100
Արարատ	232	28.9%	299	22.5%	244
Արմավիր	212	30.2%	276	34.0%	206
Գեղարքունիք	76	17.1%	89	50.8%	59
Լոռի	114	28.9%	147	41.3%	104
Կոտայք	431	31.1%	565	19.5%	473
Շիրակ	120	5.0%	126	27.3%	99
Սյունիք	62	45.2%	90	52.5%	59
Վայոց ձոր	31	16.1%	36	2.9%	35
Տավուշ	171	-26.3%	126	28.6%	98
<b>Հանրապետություն</b>	<b>2,846</b>	<b>26.6%</b>	<b>3,603</b>	<b>14.6%</b>	<b>3,145</b>

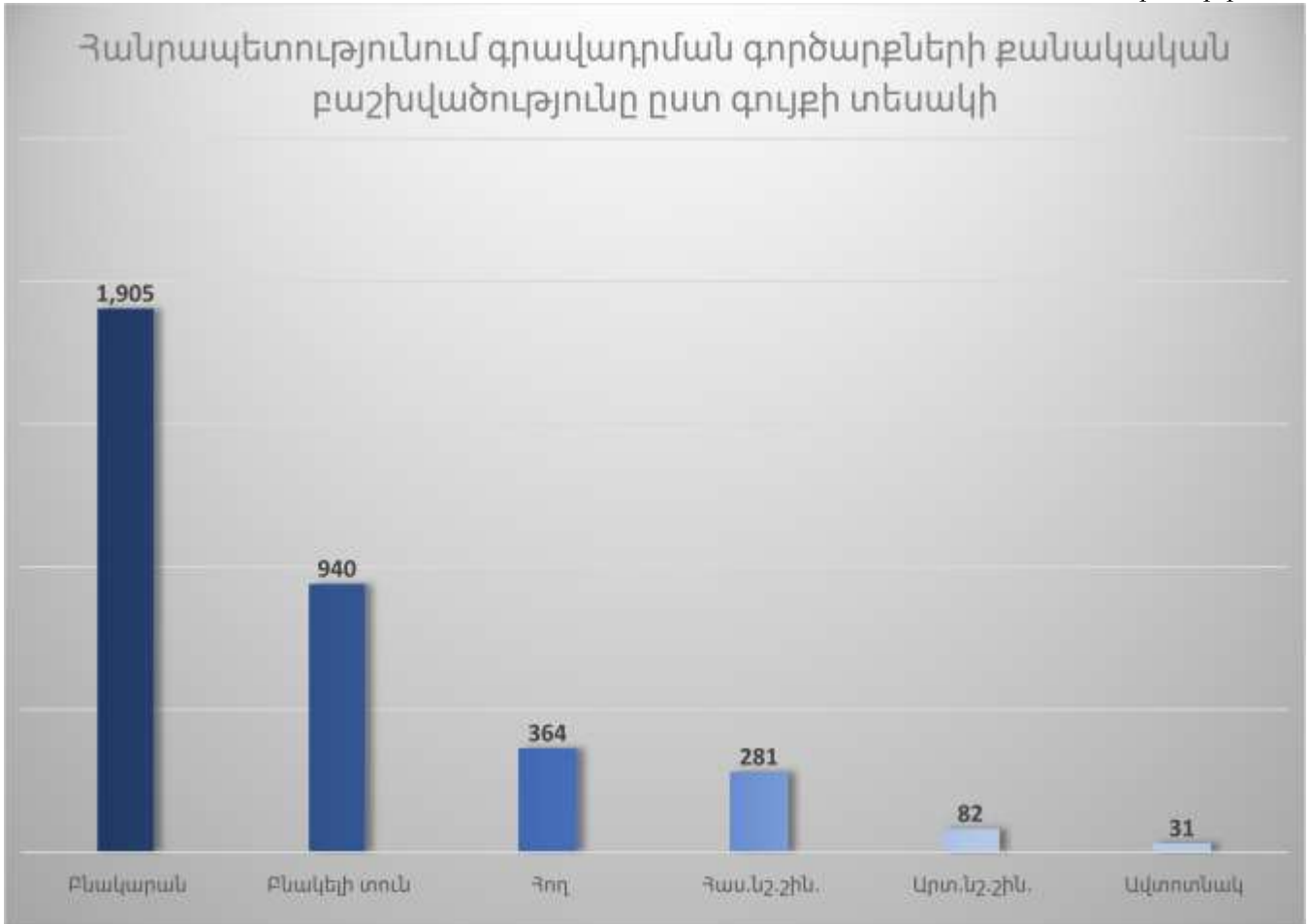
2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 14.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 26.6 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի մարտին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 364 միավոր գրավադրման գործարք՝ 133.94 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 48.63 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	1,384	37.6%	1,905	4.7%	1,819
2	Անհատական բնակելի տուն	689	36.4%	940	33.5%	704
3	Արտադրական նշ. շին	79	3.8%	82	17.1%	70
4	Հասարակական նշ. շին.	276	1.8%	281	41.2%	199
5	Ավտոտնակ	14	<b>2.2 անգամ</b>	31	-26.2%	42
6	Հող	404	-9.9%	364	17.0%	311
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	136	-9.6%	123	-4.7%	129
	<b>Ընդամենը</b>	<b>2,846</b>	<b>26.6%</b>	<b>3,603</b>	<b>14.6%</b>	<b>3,145</b>

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

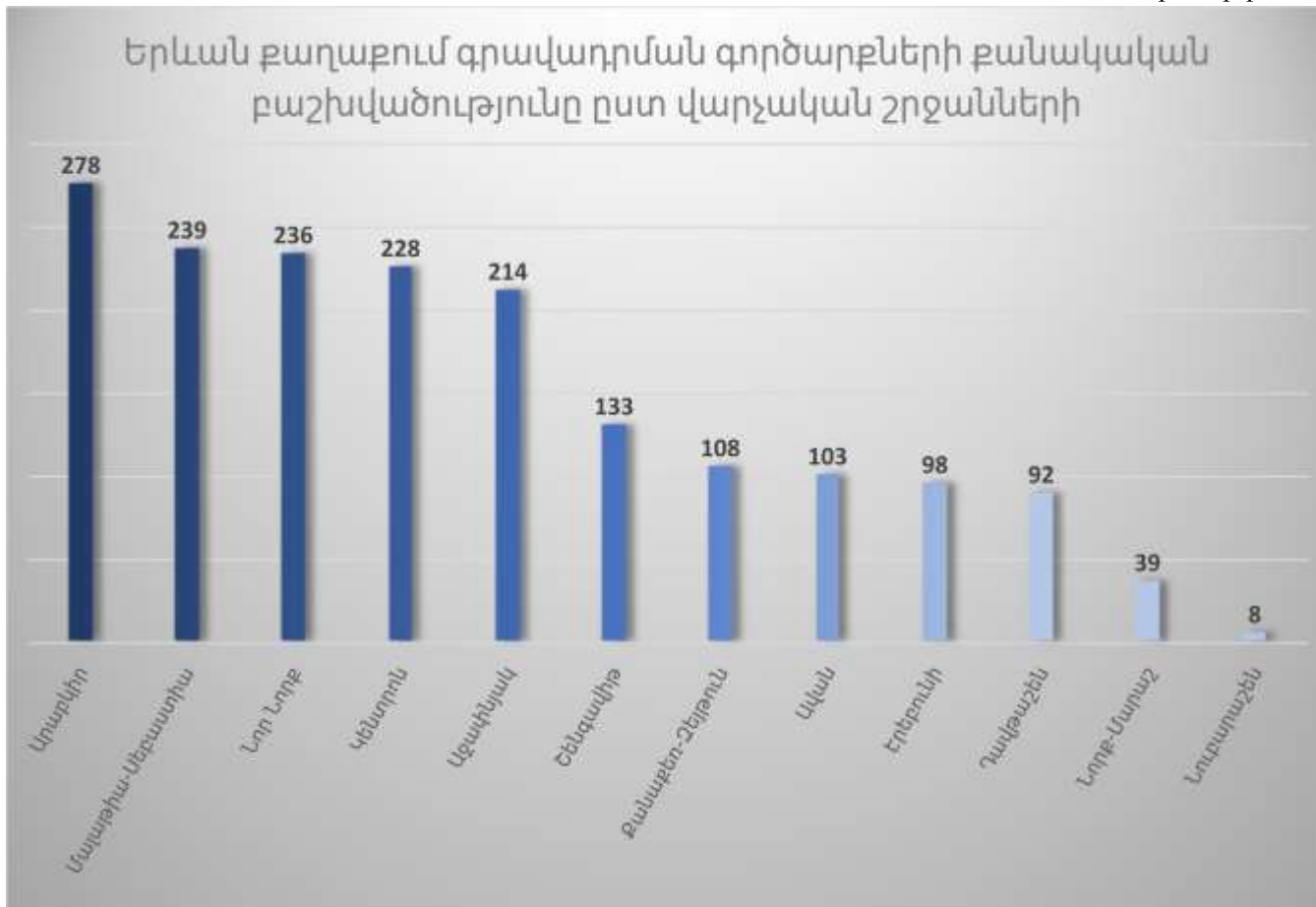
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,905	52.9%	1,348	75.9%	70.8%	498	52.9%	26.1%	59	6.7%	3.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	940	26.1%	186	10.5%	19.8%	242	25.7%	25.7%	512	57.9%	54.5%
3	Արտադրական նշ. շին	82	2.3%	24	1.4%	29.3%	21	2.2%	25.6%	37	4.2%	45.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	281	7.8%	143	8.1%	50.9%	100	10.6%	35.6%	38	4.3%	13.5%
5	Ավտոտնակ	31	0.9%	25	1.4%	80.6%	5	0.5%	16.1%	1	0.1%	3.2%
6	Հող	364	10.1%	50	2.8%	13.7%	76	8.1%	20.9%	238	26.9%	65.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	123	3.4%	5	0.3%	4.1%	11	1.2%	8.9%	107	12.1%	87.0%
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>3,603</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,776</b>	<b>100.0%</b>	<b>49.3%</b>	<b>942</b>	<b>100.0%</b>	<b>26.1%</b>	<b>885</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.6%</b>

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,776 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 6.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 37.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

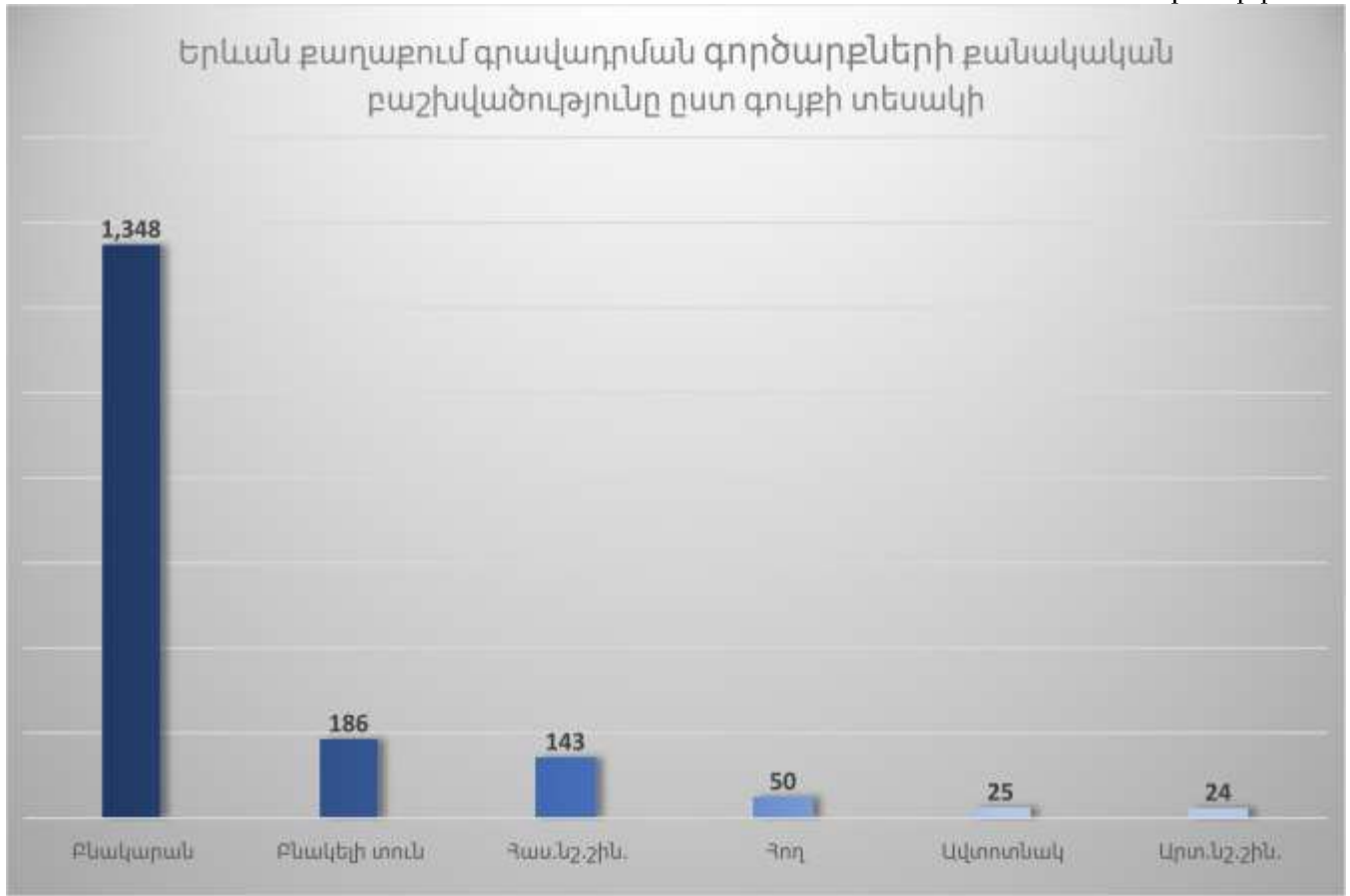
Վարչական շրջան	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Դավթաշեն	47	95.7%	92	12.2%	82
Էրեբունի	81	21.0%	98	69.0%	58
Աջափնյակ	188	13.8%	214	8.1%	198
Ավան	60	71.7%	103	37.3%	75
Արաբկիր	157	77.1%	278	-7.9%	302
Կենտրոն	220	3.6%	228	43.4%	159
Մալաթիա-Սեբաստիա	204	17.2%	239	6.2%	225
Քանաքեռ-Զեյթուն	66	63.6%	108	-26.0%	146
Շենգավիթ	123	8.1%	133	-0.7%	134
Նոր Նորք	118	<b>2.0 անգամ</b>	236	-6.3%	252
Նորք-Մարաշ	21	85.7%	39	25.8%	31
Նուբարաշեն	8	0.0%	8	33.3%	6
<b>Երևան</b>	<b>1,293</b>	<b>37.4%</b>	<b>1,776</b>	<b>6.5%</b>	<b>1,668</b>

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.9 %, գրանցվել է քանակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝

արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 50 գործարք՝ 5.87 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

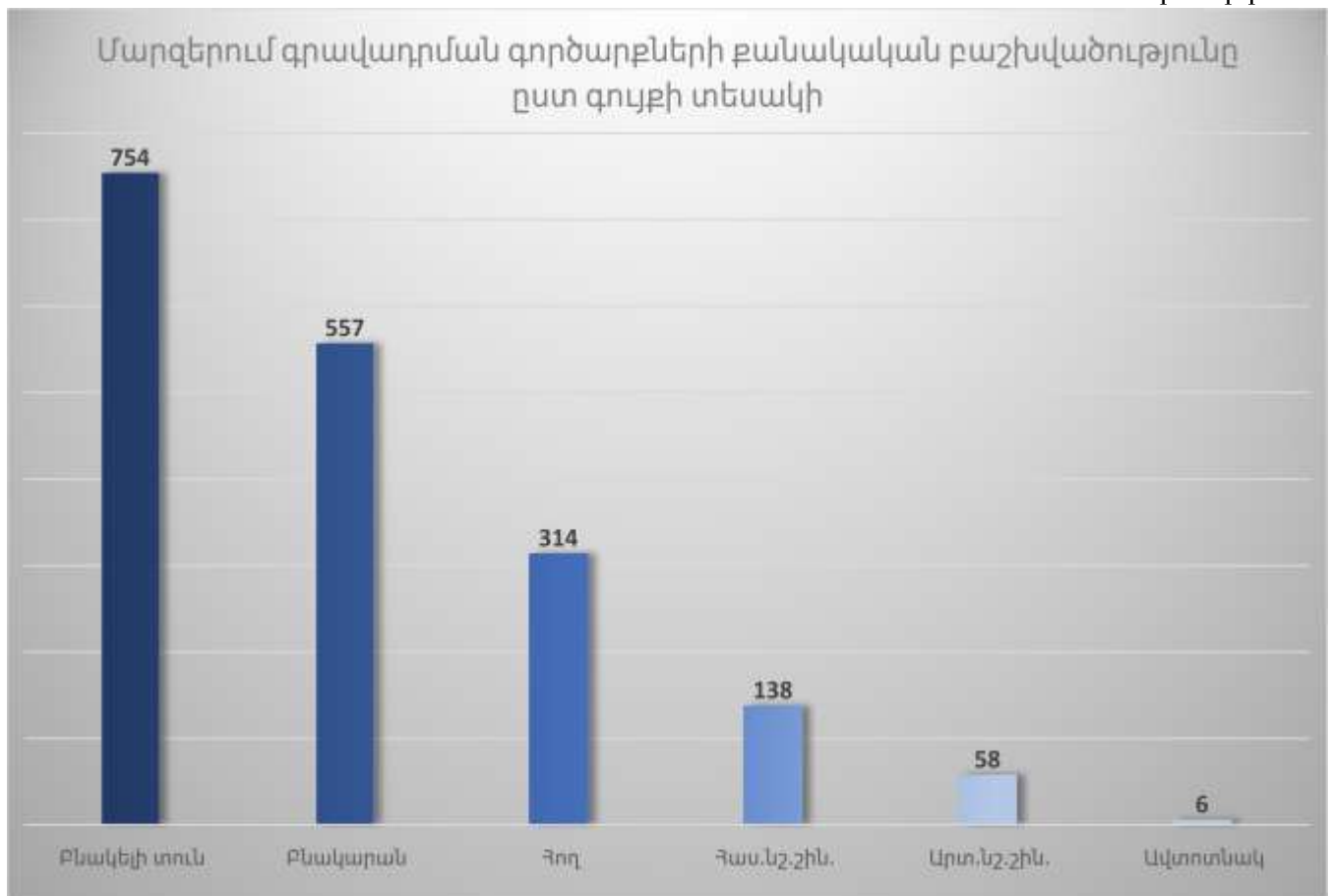
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	937	43.9%	1,348	1.9%	1,323
2	Անհատական բնակելի տուն	150	24.0%	186	32.9%	140
3	Արտադրական նշ. շին	28	-14.3%	24	33.3%	18
4	Հասարակական նշ. շին.	132	8.3%	143	27.7%	112
5	Ավտոտնակ	12	2.1 անգամ	25	-26.5%	34
6	Հող	34	47.1%	50	22.0%	41
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2.5 անգամ	5	-37.5%	8
<b>Ընդամենը</b>		1,293	37.4%	1,776	6.5%	1,668

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մարտին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,827 գործարք, որը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 23.7 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 17.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 26.3 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 16.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 21.1 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 19.4 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի մարտին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 314 գործարք՝ 128.07 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 118 միավոր (95.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 161 միավոր (19.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 21 միավոր (1.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (9.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (1.54 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

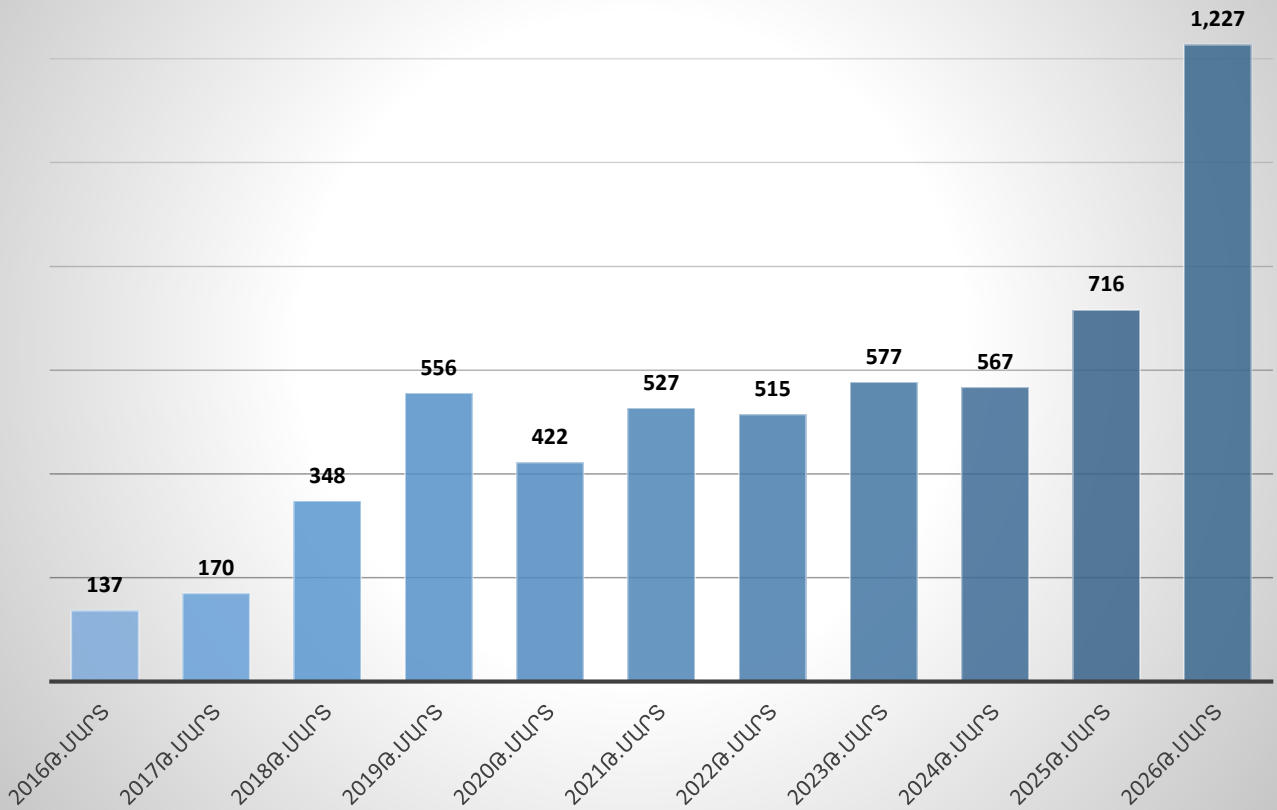
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	447	24.6%	557	12.3%	496
2	Անհատական բնակելի տուն	539	39.9%	754	33.7%	564
3	Արտադրական նշ. շին	51	13.7%	58	11.5%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	144	-4.2%	138	58.6%	87
5	Ավտոտնակ	2	<b>3.0 անգամ</b>	6	-25.0%	8
6	Հող	370	-15.1%	314	16.3%	270
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	134	-11.9%	118	-2.5%	121
<b>Ընդամենը</b>		1,553	17.6%	1,827	23.7%	1,477

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի մարտին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,227 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 34.1 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 14.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

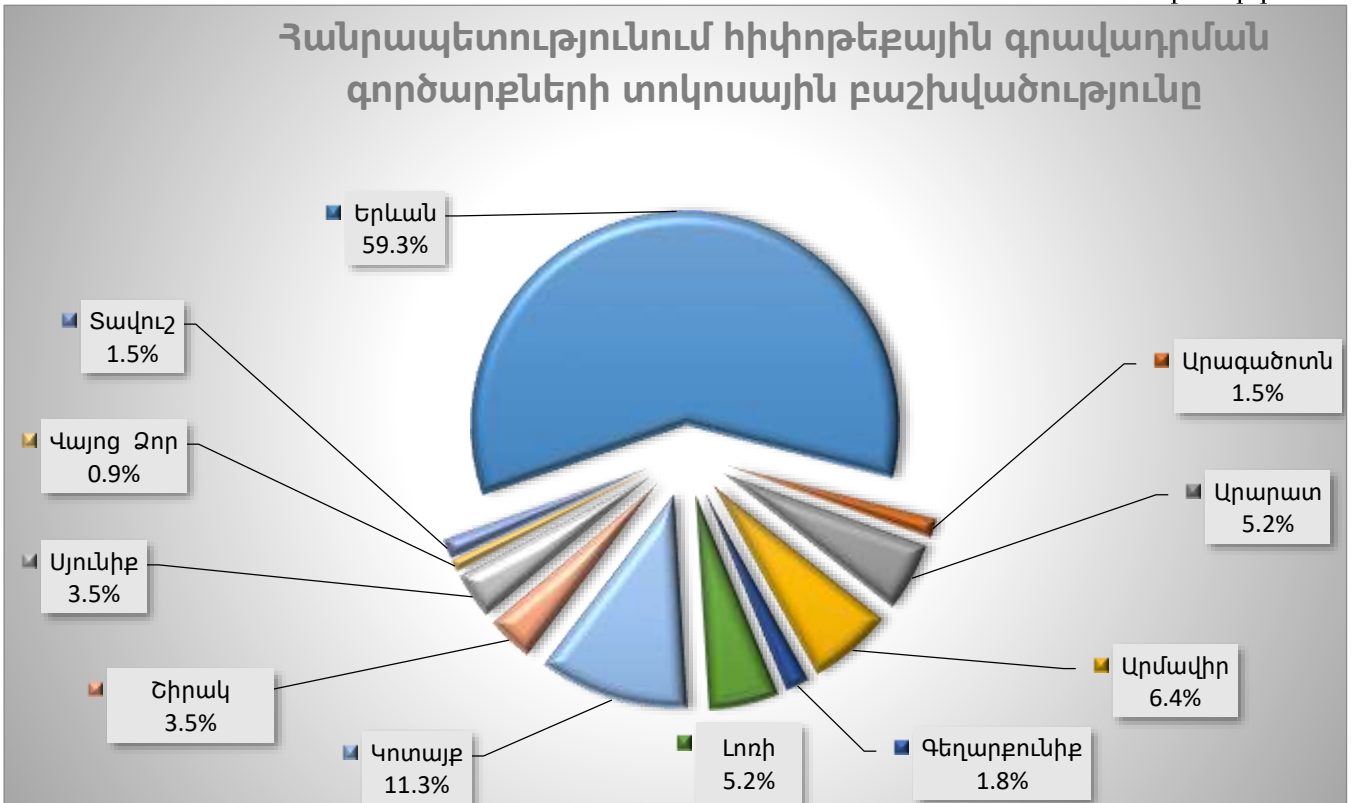
2016-2026 թվականների մարտ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

### Մարտ ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

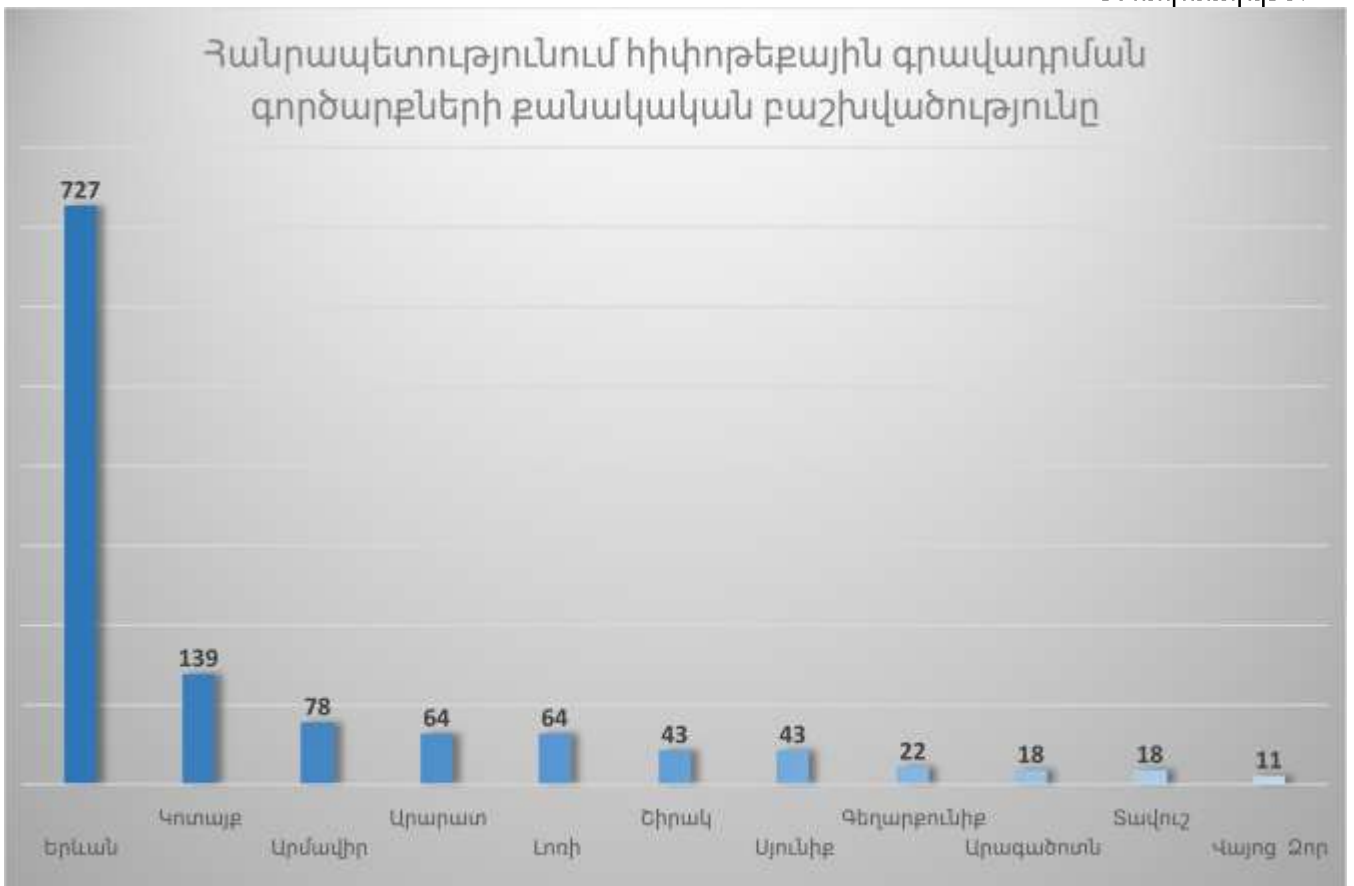


Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

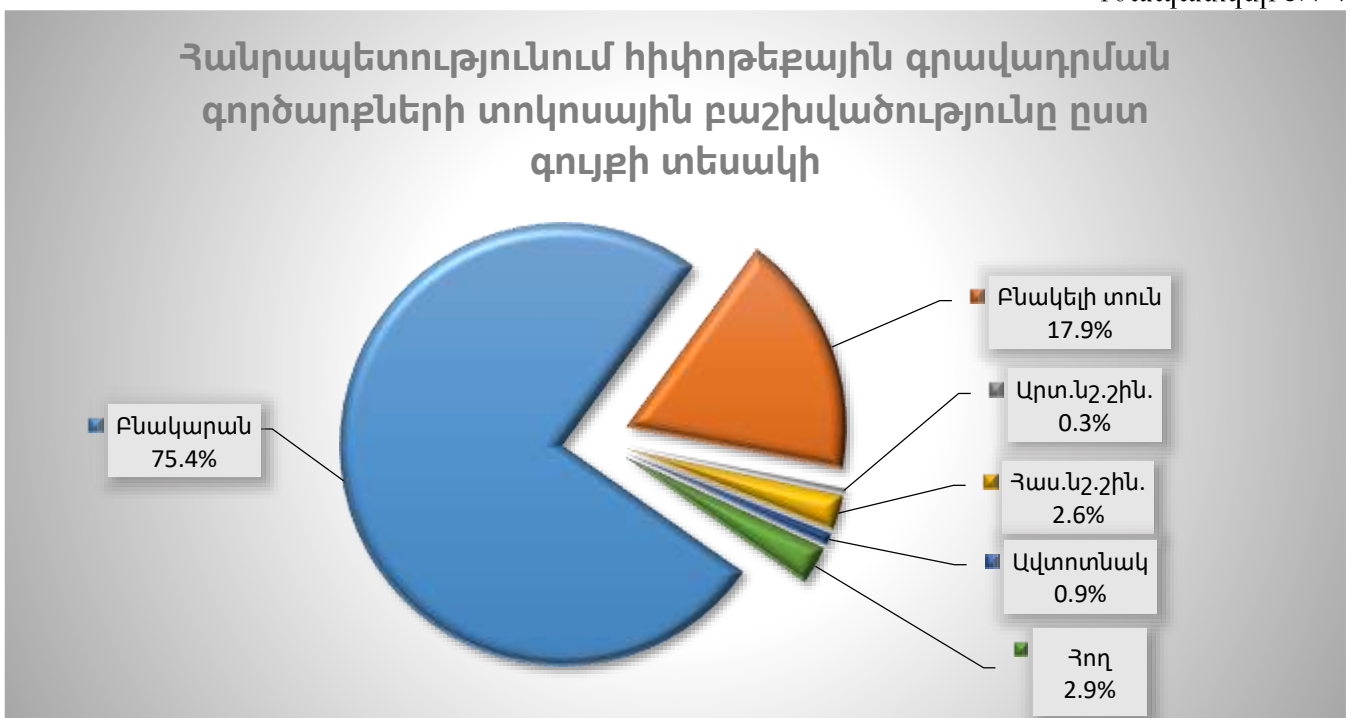
	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
Երևան	445	63.4%	727	-3.1%	750
Արագածոտն	5	3.6 անգամ	18	20.0%	15
Արարատ	45	42.2%	64	-1.5%	65
Արմավիր	39	100.0%	78	34.5%	58
Գեղարքունիք	10	120.0%	22	100.0%	11
Լոռի	28	128.6%	64	60.0%	40
Կոտայք	74	87.8%	139	17.8%	118
Շիրակ	30	43.3%	43	87.0%	23
Սյունիք	25	72.0%	43	87.0%	23
Վայոց ձոր	4	175.0%	11	37.5%	8
Տավուշ	11	63.6%	18	28.6%	14
<b>Հանրապետություն</b>	<b>716</b>	<b>71.4%</b>	<b>1,227</b>	<b>9.1%</b>	<b>1,125</b>

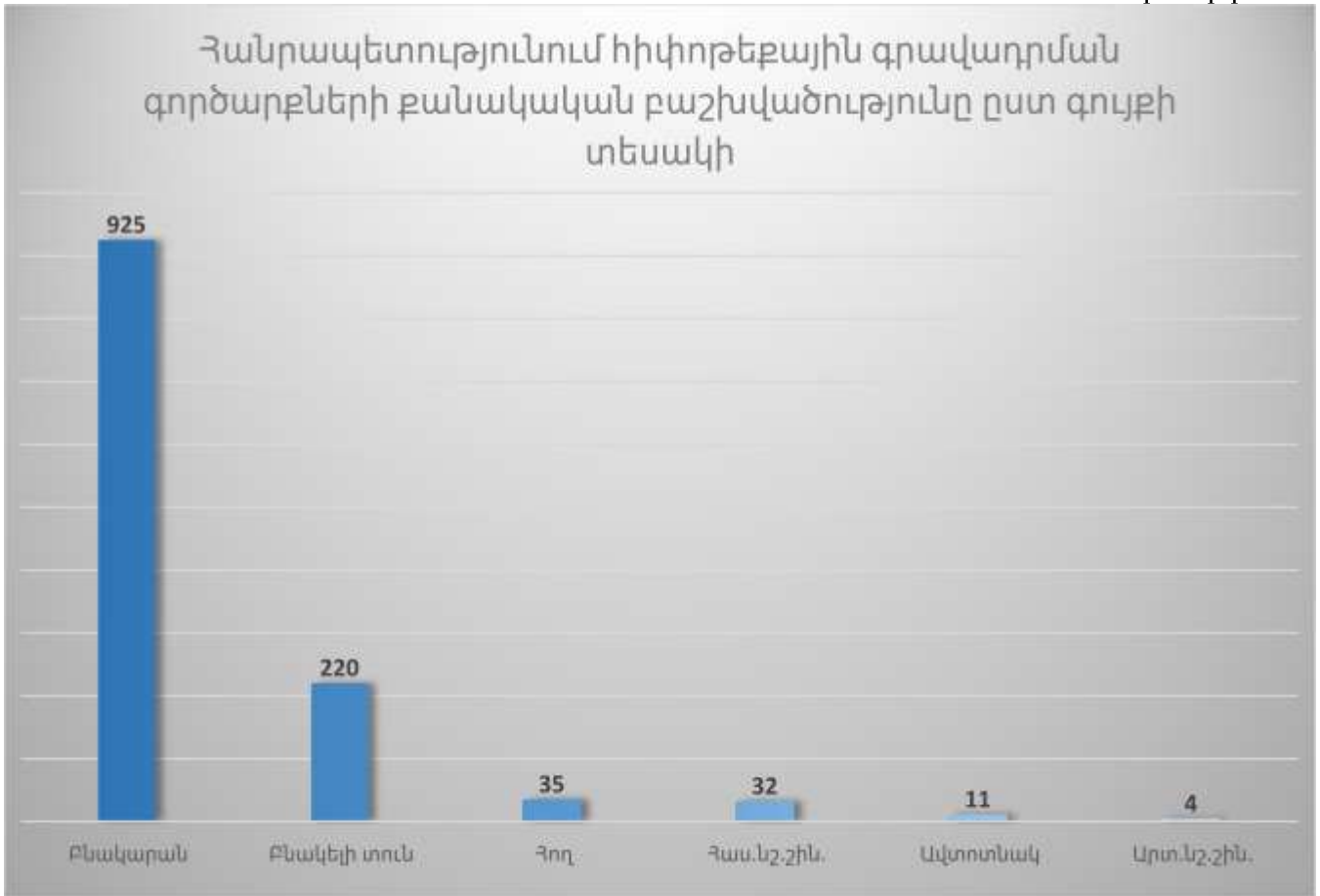
2026 թվականի մարտին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի փետրվարի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, 2025 թվականի մարտի համեմատ՝ 71.4 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի մարտին հողերի նկատմամբ իրականացված 35 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (7 գործարք Երևանում, 28-ը՝ մարզերում) 11.59 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մարտ և 2026 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	փոփոխումը	2026 թվականի փետրվար
1	Բնակարան	527	75.5%	925	3.5%	894
2	Անհատական բնակելի տուն	125	76.0%	220	50.7%	146
3	Արտադրական նշ. շին	9	-55.6%	4	-42.9%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	35	-8.6%	32	23.1%	26
5	Ավտոտնակ	1	11.0 անգամ	11	-31.3%	16
6	Հող	19	84.2%	35	-2.8%	36
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	25.0%	15	-31.8%	22
<b>Ընդամենը</b>		716	71.4%	1,227	9.1%	1,125

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի մարտին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	925	75.4%	648	89.1%	70.1%	242	74.5%	26.2%	35	20.0%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	220	17.9%	38	5.2%	17.3%	65	20.0%	29.5%	117	66.9%	53.2%
3	Արտադրական նշ. շին	4	0.3%	2	0.3%	50.0%	0	0.0%	0.0%	2	1.1%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	32	2.6%	21	2.9%	65.6%	8	2.5%	25.0%	3	1.7%	9.4%
5	Ավտոտնակ	11	0.9%	11	1.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	35	2.9%	7	1.0%	20.0%	10	3.1%	28.6%	18	10.3%	51.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	1.2%	1	0.1%	6.7%	4	1.2%	26.7%	10	5.7%	66.7%
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>1,227</b>	<b>100.0%</b>	<b>727</b>	<b>100.0%</b>	<b>59.3%</b>	<b>325</b>	<b>100.0%</b>	<b>26.5%</b>	<b>175</b>	<b>100.0%</b>	<b>14.3%</b>

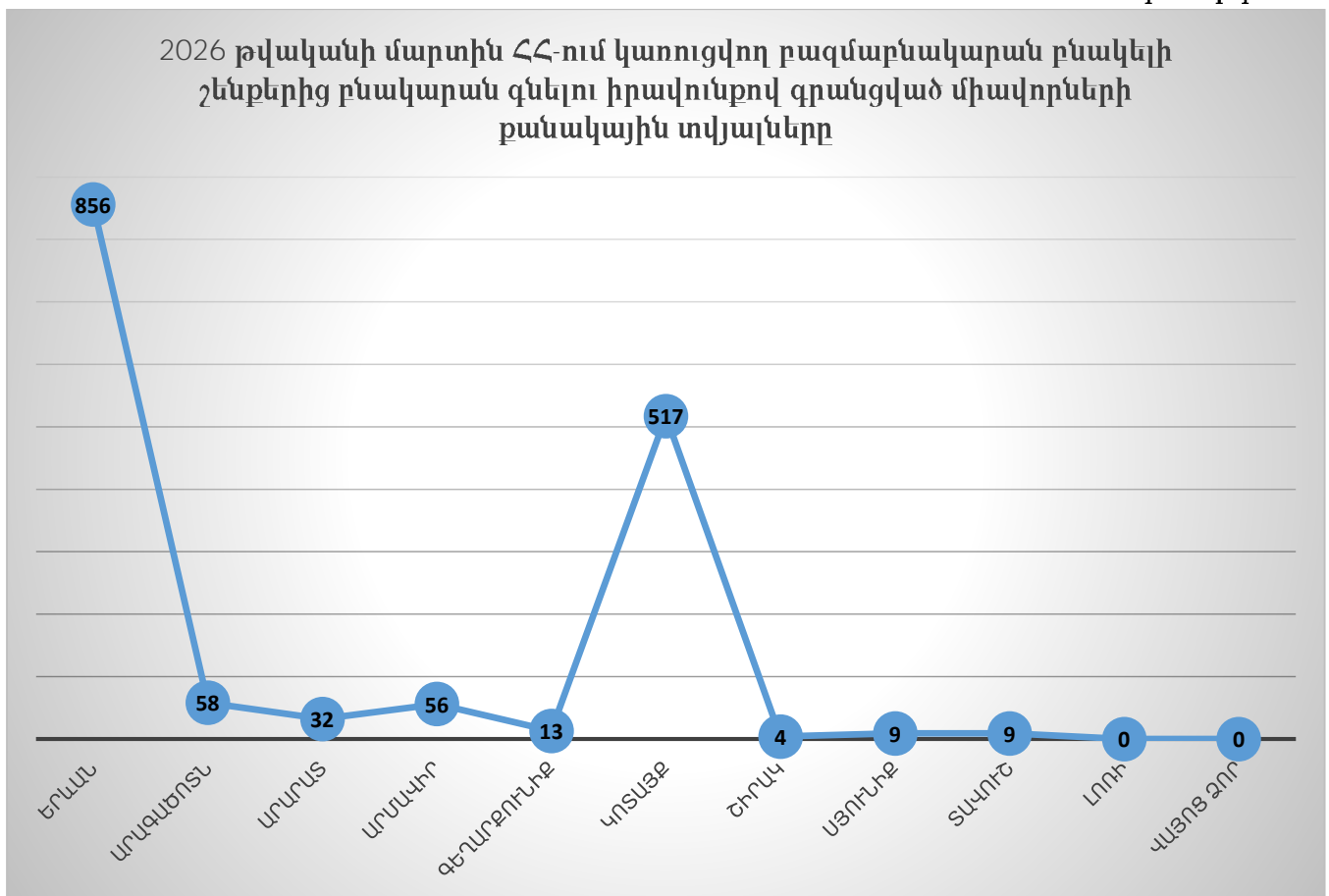
# 6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի մարտին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,554 միավոր գույք, որից 856-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի մարտ	փոփոխություն	2026 թվականի փետրվար
Երևան	856	11	845
Արագածոտն	58	38	20
Արարատ	32	7	25
Արմավիր	56	24	32
Գեղարքունիք	13	6	7
Կոտայք	517	230	287
Շիրակ	4	-1	5
Սյունիք	9	-4	13
Տավուշ	9	3	6
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>1554</b>	<b>314</b>	<b>1240</b>

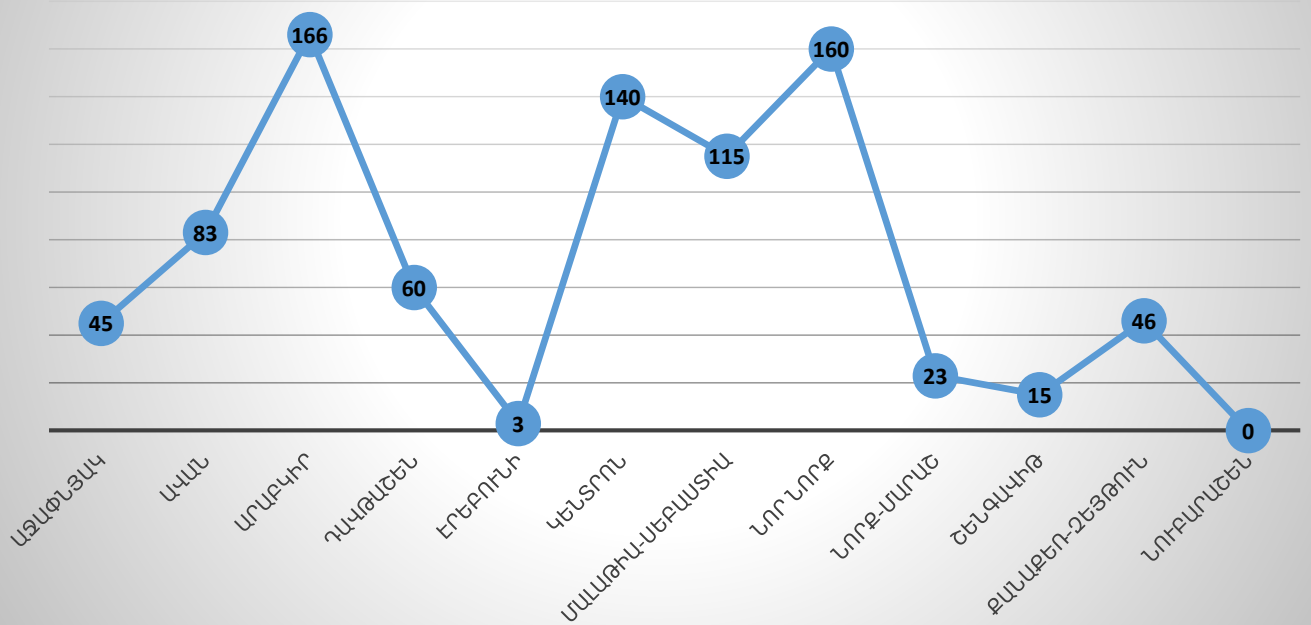
Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի մարտ	փոփոխություն	2026 թվականի փետրվար
Աջափնյակ	45	-3	48
Ավան	83	11	72
Արարկիր	166	-20	186
Դավթաշեն	60	7	53
Էրեբունի	3	-1	4
Կենտրոն	140	10	130
Մալաթիա-Սեբաստիա	115	-6	121
Նոր Նորք	160	23	137
Նորք-Մարաշ	23	1	22
Շենգավիթ	15	-10	25
Քանաքեռ-Զեյթուն	46	-1	47
Նուբարաշեն	0	0	0
<b>Երևան</b>	<b>856</b>	<b>11</b>	<b>845</b>

Գծապատկեր 6.1-2

2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն ըստ վարչական շրջանների



2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

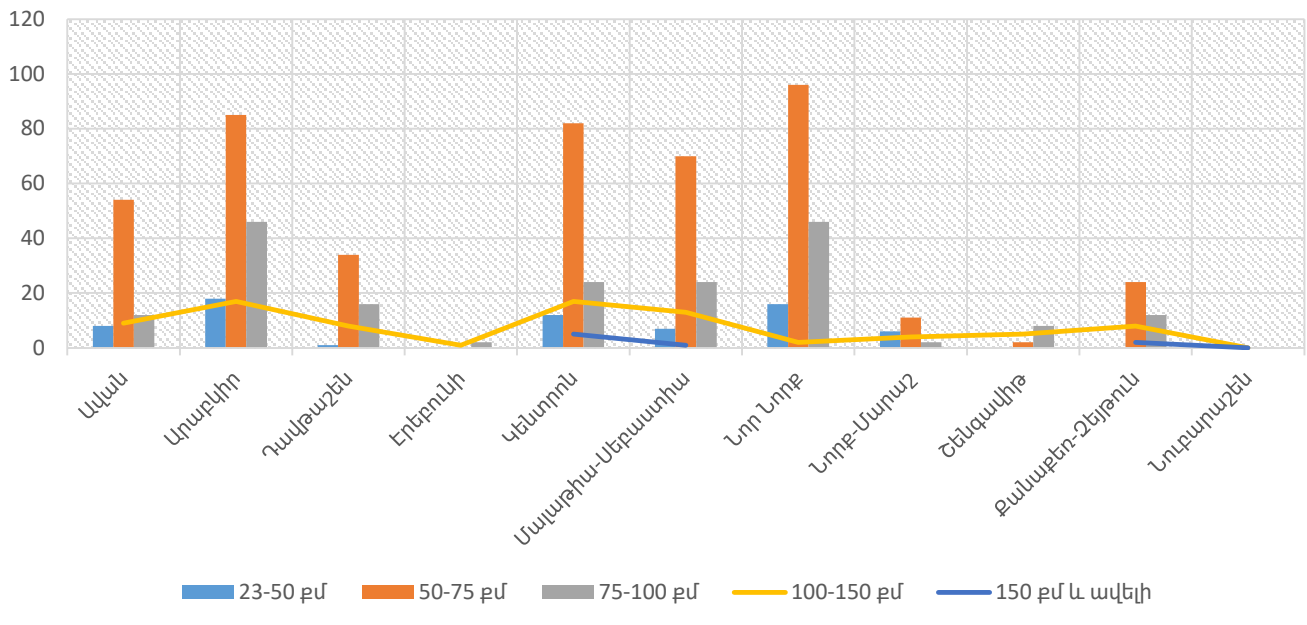
Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյակ	7	19	14	5	0
Ավան	8	54	12	9	0
Արաբկիր	18	85	46	17	0
Դավթաշեն	1	34	16	8	1
Էրեբունի	0	0	2	1	0
Կենտրոն	12	82	24	17	5
Մալաթիա-Սեբաստիա	7	70	24	13	1
Նոր Նորք	16	96	46	2	0
Նորք-Մարաշ	6	11	2	4	0
Շենգավիթ	0	2	8	5	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	24	12	8	2
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>75</b>	<b>477</b>	<b>206</b>	<b>89</b>	<b>9</b>

Գծապատկեր 6.1-3

2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

Աղյուսակ 6.1-4

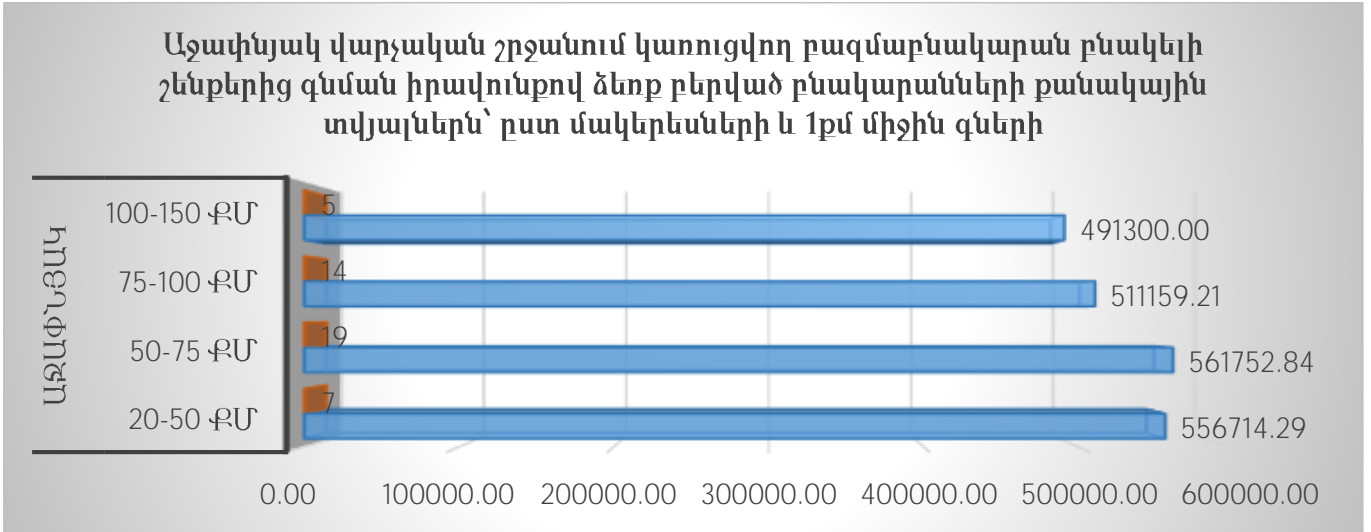
Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	395,695	605,000
Ավան	320,000	610,000
Արաբկիր	396,825	1,400,000
Դավթաշեն	350,695	728,863
Էրեբունի	548,862	585,000
Կենտրոն	400,000	2,175,729
Մալաթիա-Սեբաստիա	315,000	992,201
Նոր Նորք	320,000	606,000
Նորք-Մարաշ	390,000	1,707,692
Շենգավիթ	377,358	754,791
Քանաքեռ-Զեյթուն	300,000	1,008,489
<b>Ընդամենը</b>	<b>300,000</b>	<b>2,175,729</b>

2026 թվականի մարտին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,175,729 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 300,000 ՀՀ դրամ՝ Քանաքեռ-Զեյթուն ի վարչական շրջաններում։

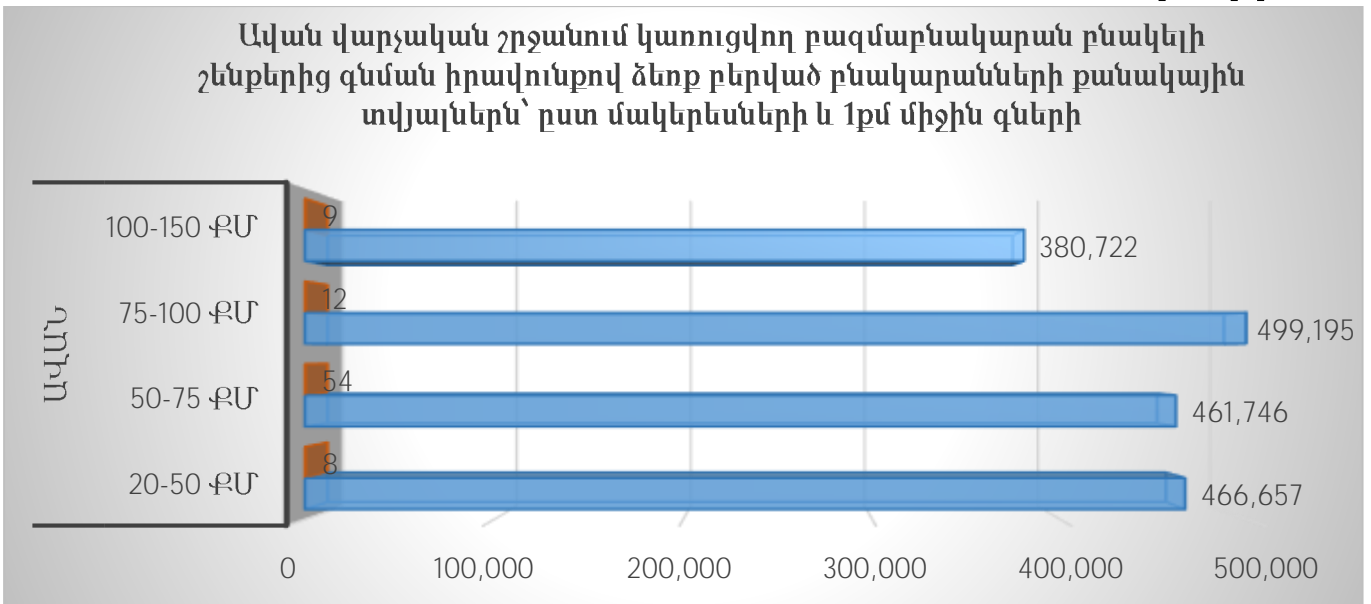
Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի մարտին Երևան

քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

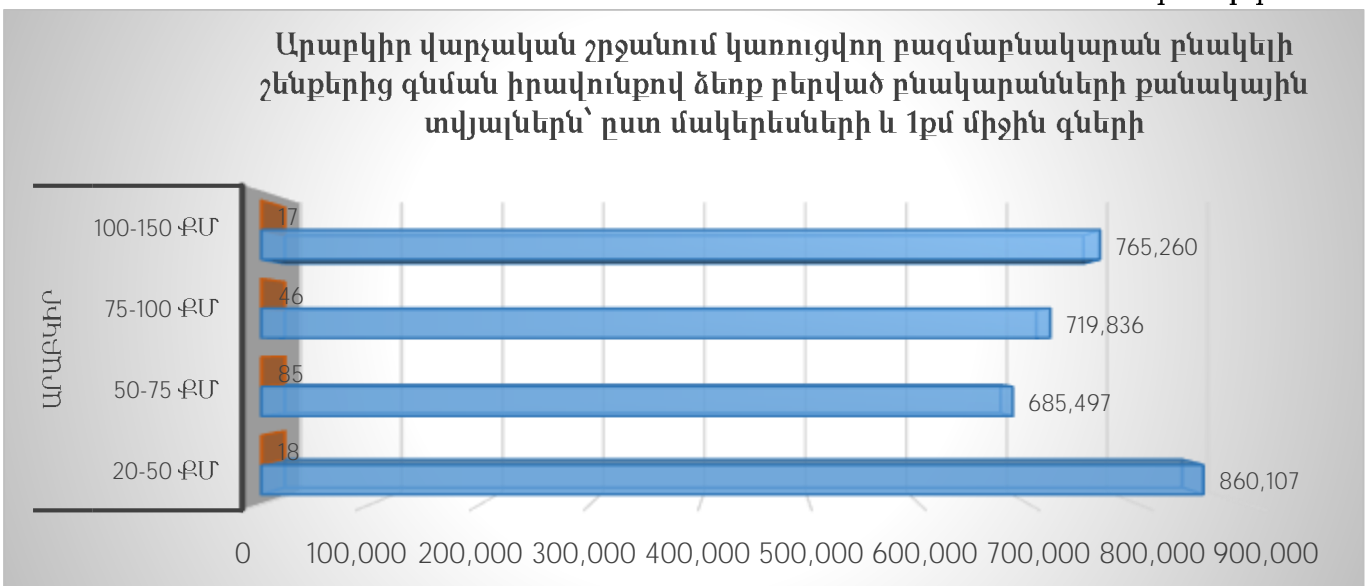
Գծապատկեր 6.1-4



Գծապատկեր 6.1-5

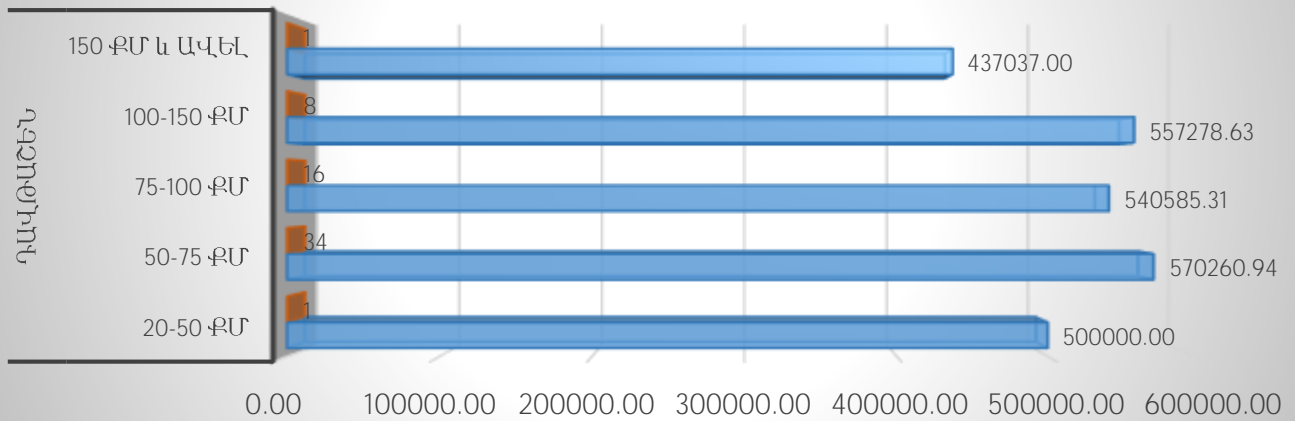


Գծապատկեր 6.1-6



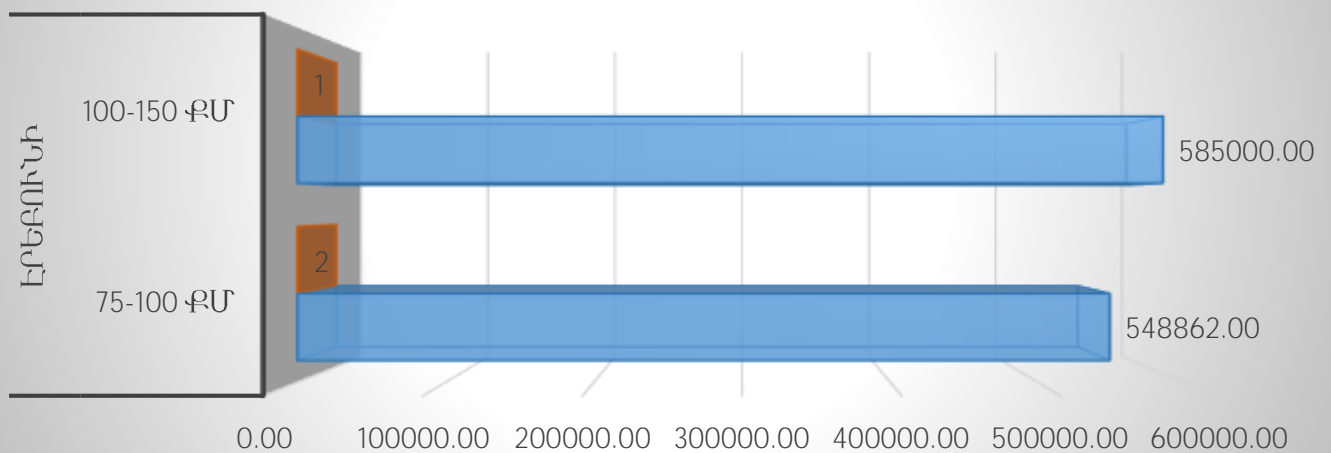
Գծապատկեր 6.1-7

**Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



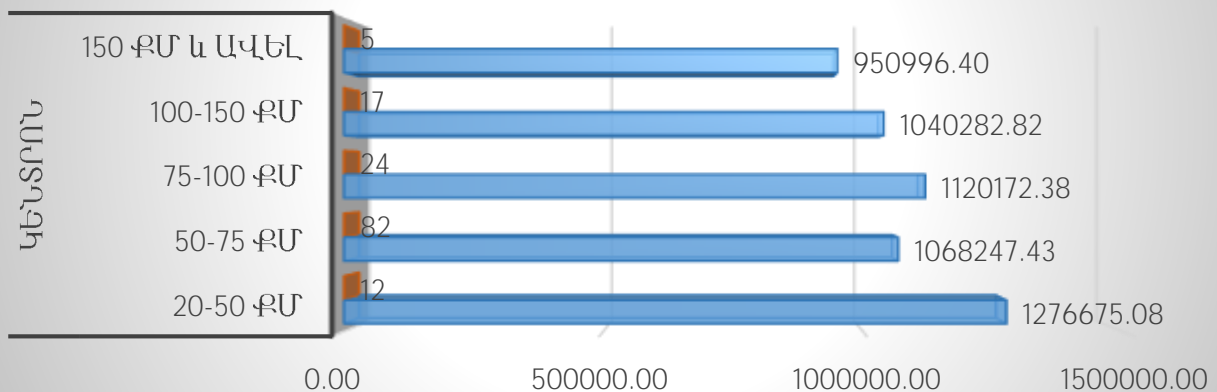
Գծապատկեր 6.1-8

**Էրեբունի վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



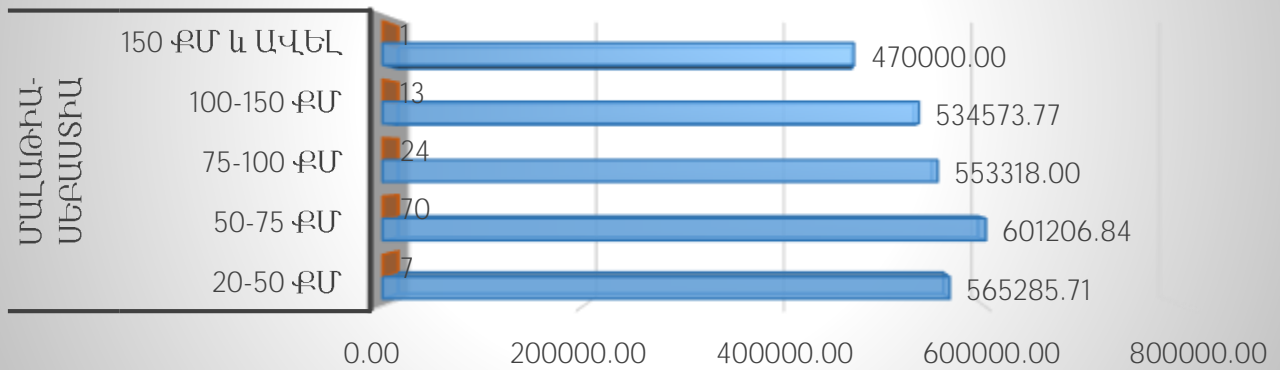
Գծապատկեր 6.1-9

**Կենտրոն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



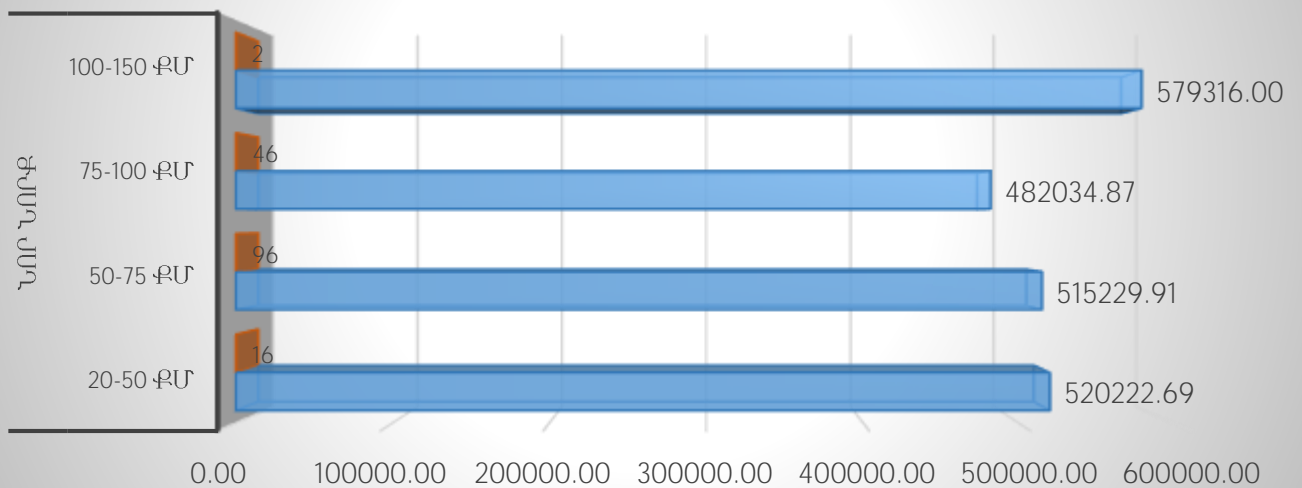
Գծապատկեր 6.1-10

**Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում կառուցվող  
բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված  
բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ  
միջին գների**



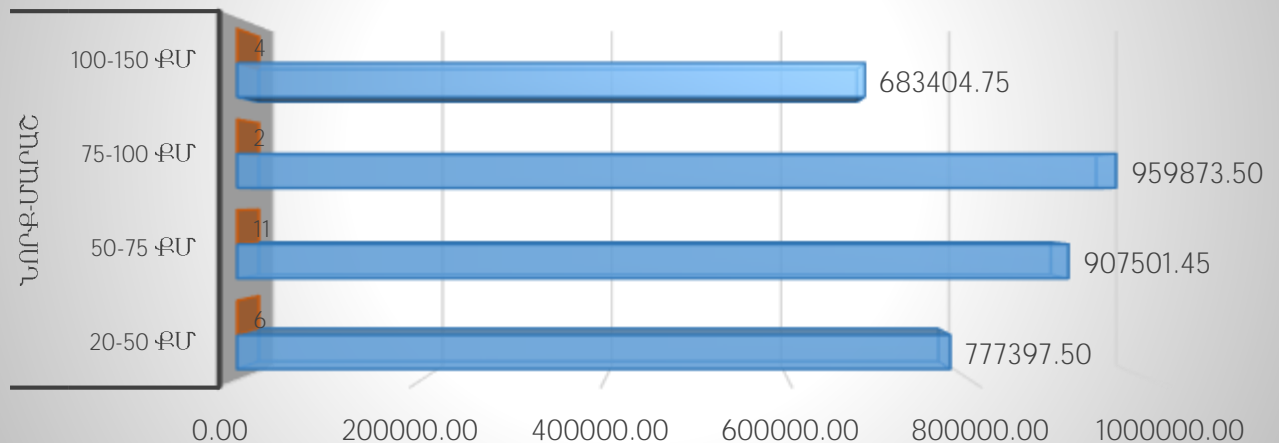
Գծապատկեր 6.1-11

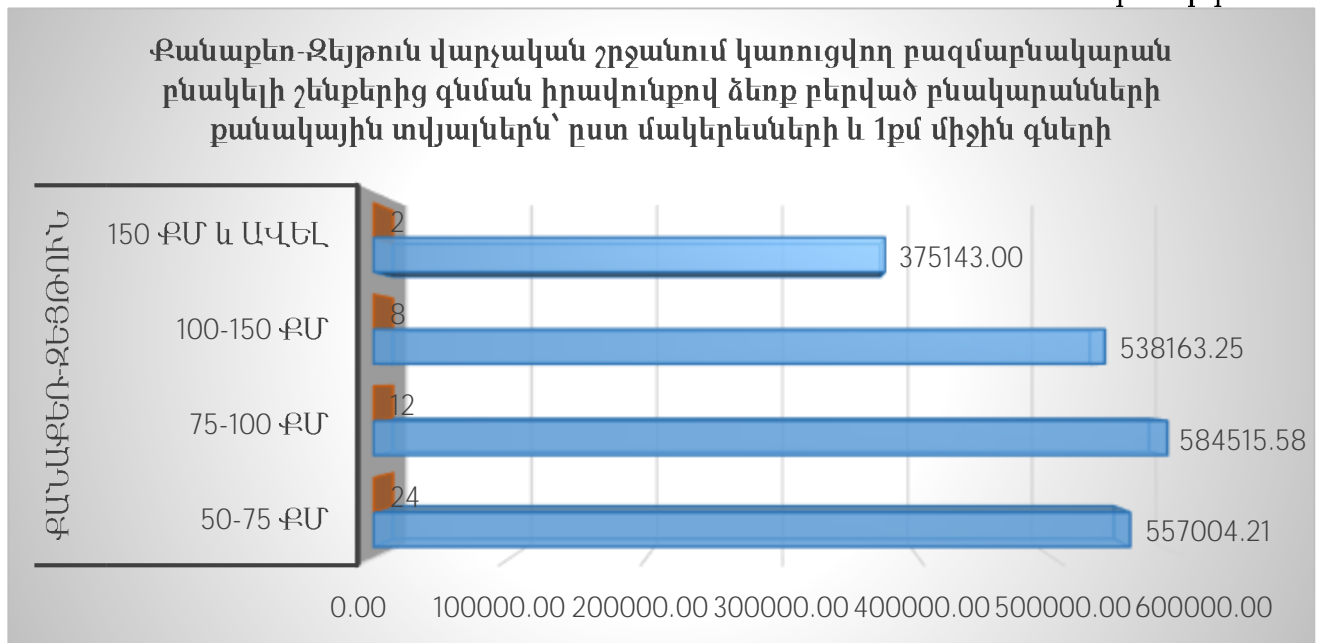
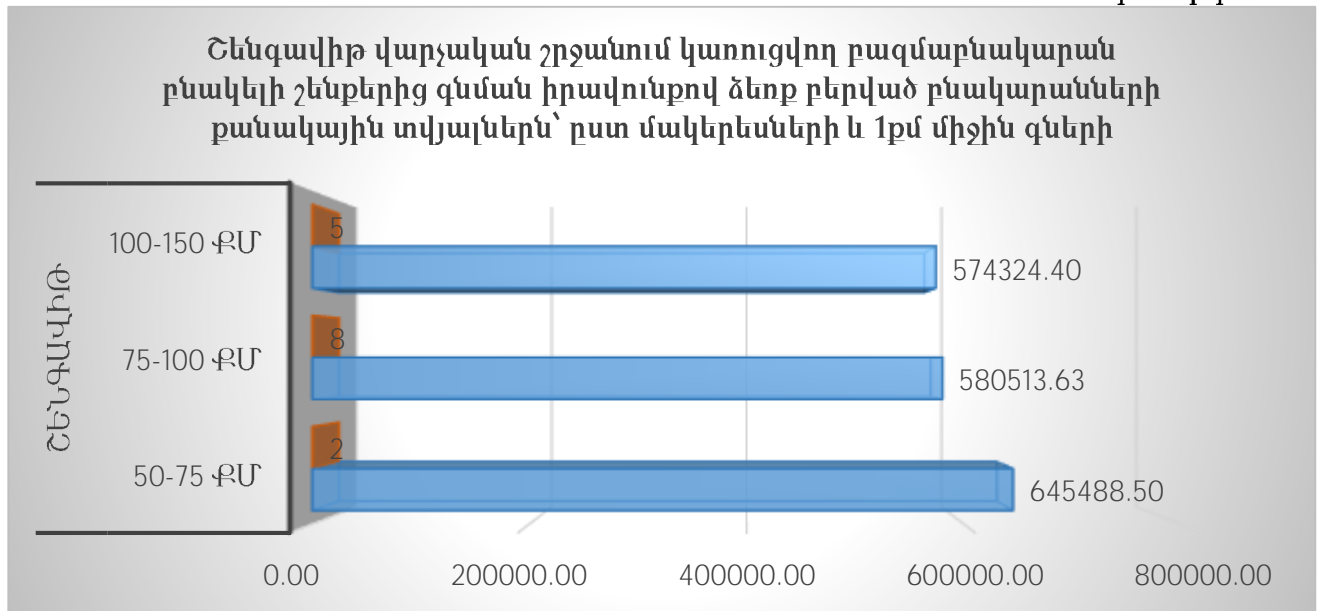
**Նոր-Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի  
շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների  
քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**



Գծապատկեր 6.1-12

**Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան  
բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների  
քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների**





Կադասարի  
կոմիտե

