



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմարևակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	45
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	51
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	58
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	60
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	68
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	74

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի ապրիլին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի ապրիլ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

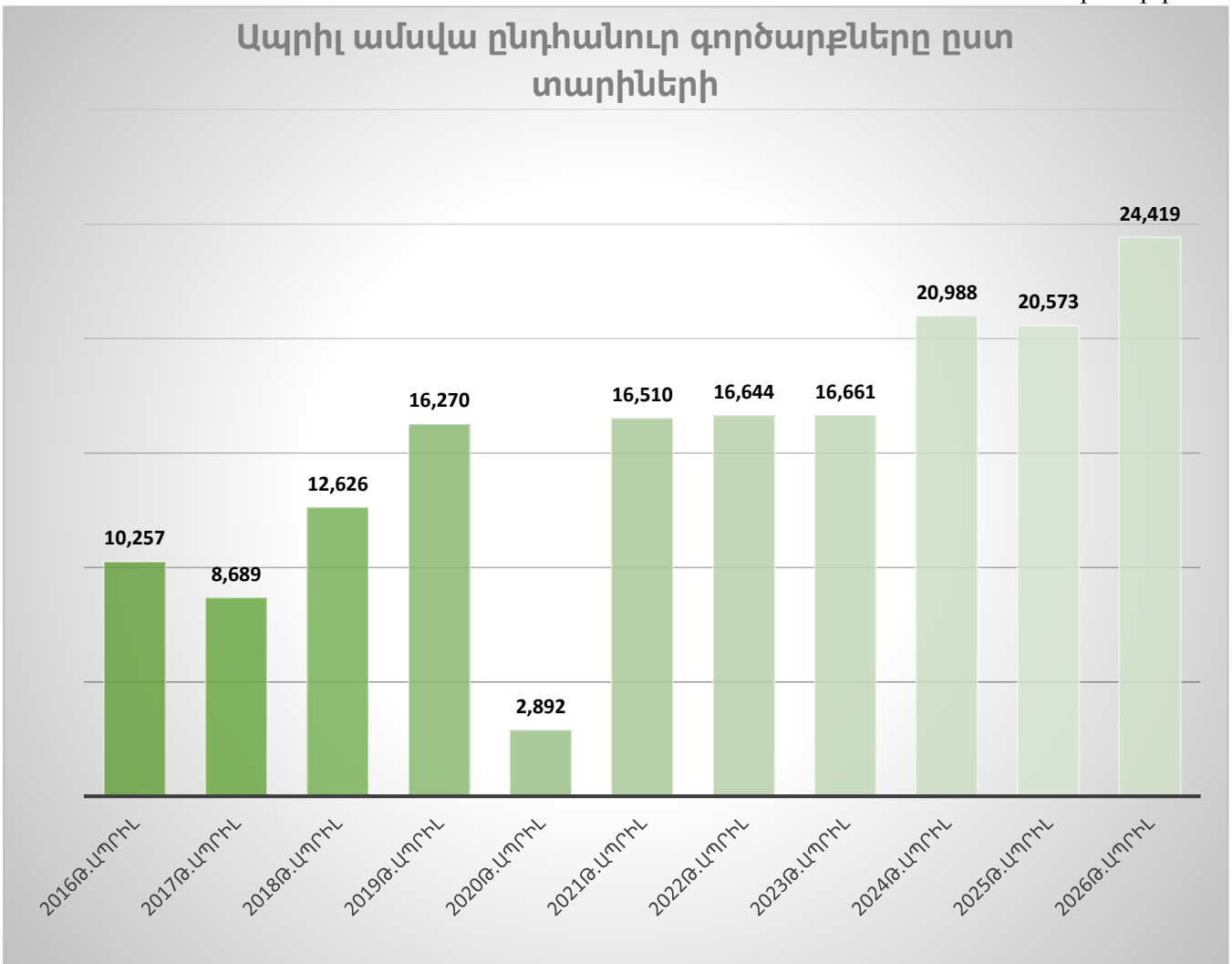
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 24,419 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

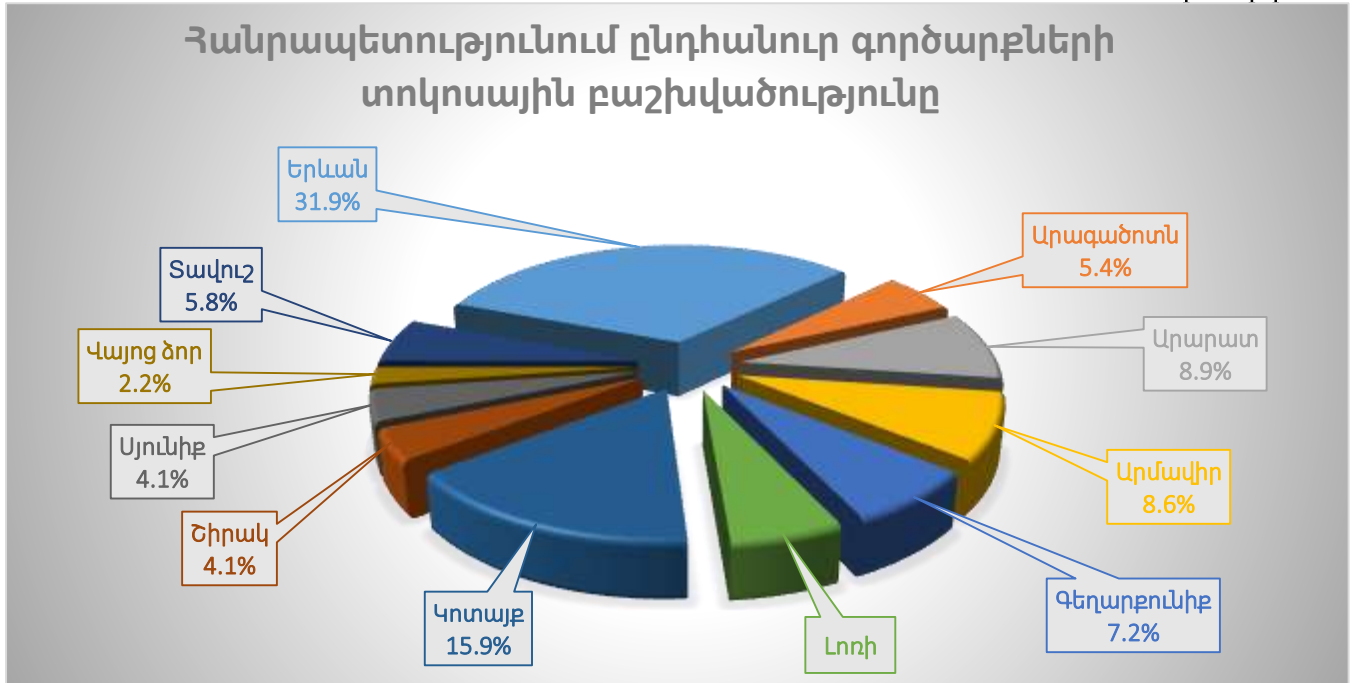
Գծապատկեր 1.1-1



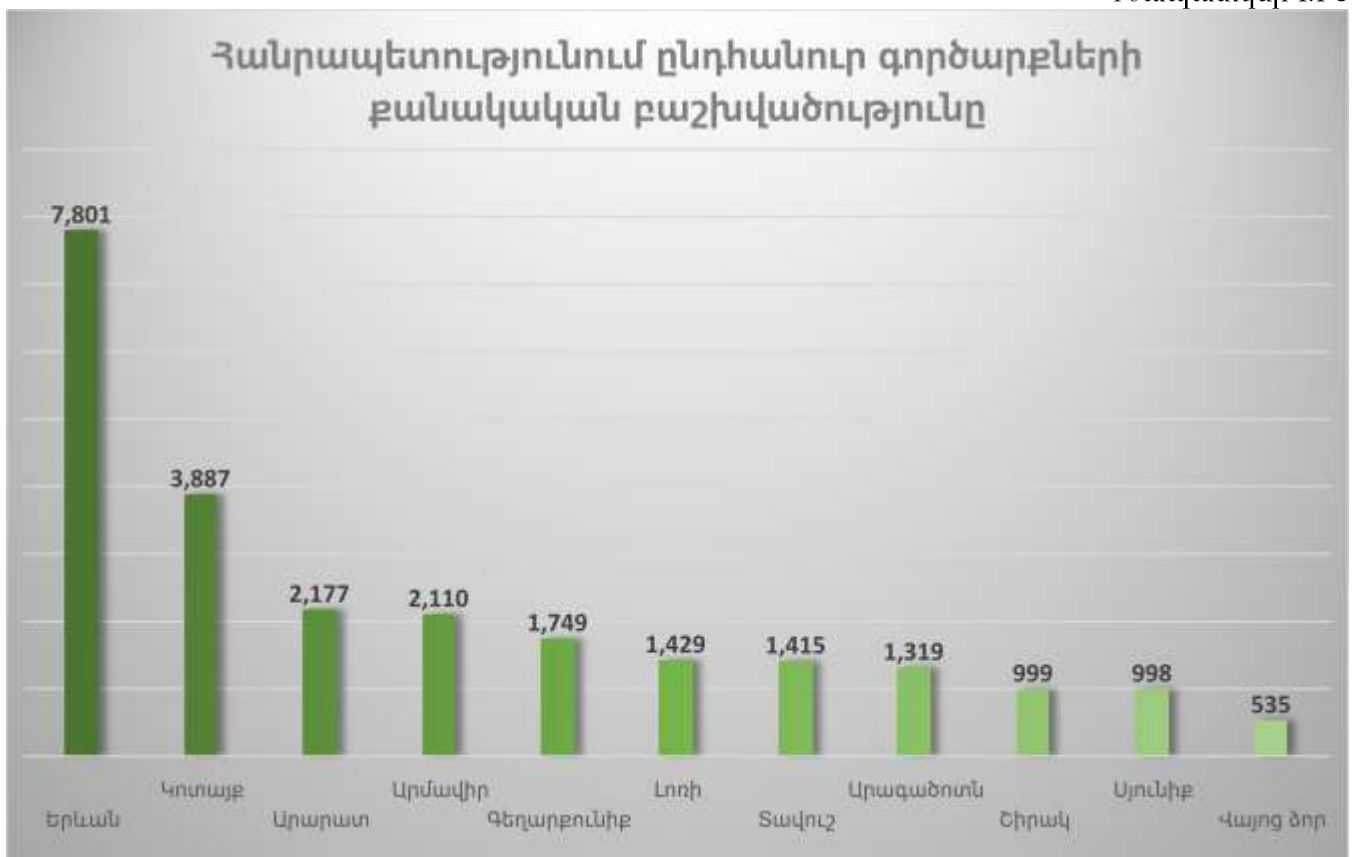
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

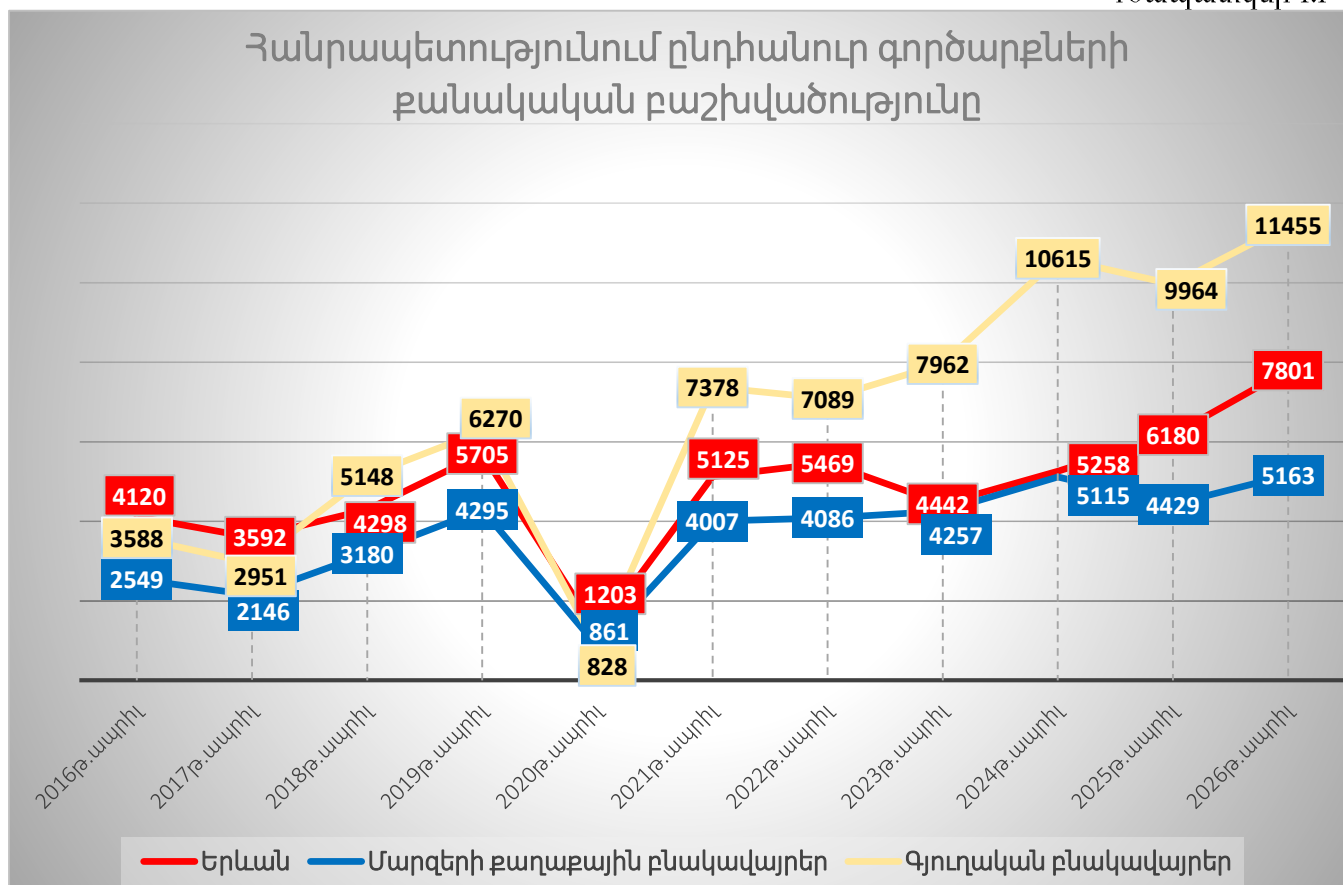


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	6,180	26.2%	7,801	-5.4%	8,242
Արագածոտն	1,425	-7.4%	1,319	7.8%	1,224
Արարատ	1,901	14.5%	2,177	-4.7%	2,285
Արմավիր	1,880	12.2%	2,110	-1.9%	2,150
Գեղարքունիք	1,410	24.0%	1,749	8.7%	1,609
Լոռի	1,331	7.4%	1,429	-12.4%	1,631
Կոտայք	3,573	8.8%	3,887	-2.8%	4,001
Շիրակ	934	7.0%	999	-5.1%	1,053
Սյունիք	657	51.9%	998	8.1%	923
Վայոց ձոր	329	62.6%	535	-0.7%	539
Տավուշ	953	48.5%	1,415	25.8%	1,125
Հանրապետություն	20,573	18.7%	24,419	-1.5%	24,782

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 1.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 18.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 5.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 26.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 0.2%-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026

թվականի ապրիլին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ անել 0.8 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 15.0 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Օտարում	7,168	29.1%	9,252	3.2%	8,965
1ա	Առուվաճառք	4,778	34.2%	6,411	0.6%	6,372
1բ	Նվիրատվություն	2,071	19.7%	2,478	8.4%	2,285
1գ	Փոխանակում	49	98.0%	97	61.7%	60
1դ	Օտարման այլ տեսակ	270	-1.5%	266	7.3%	248
2	Վարձակալություն	1,059	9.4%	1,159	-0.1%	1,160
3	Գրավադրում	2,883	26.1%	3,635	0.9%	3,603
4	Ժառանգություն	3,522	7.4%	3,783	-12.3%	4,315
5	Օրինականացում	195	-10.8%	174	54.0%	113
6	Առաջնային գրանցում	3,816	10.8%	4,228	-3.4%	4,377
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,930	13.4%	2,188	-2.7%	2,249
Ընդամենը /գործարք/		20,573	18.7%	24,419	-1.5%	24,782

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

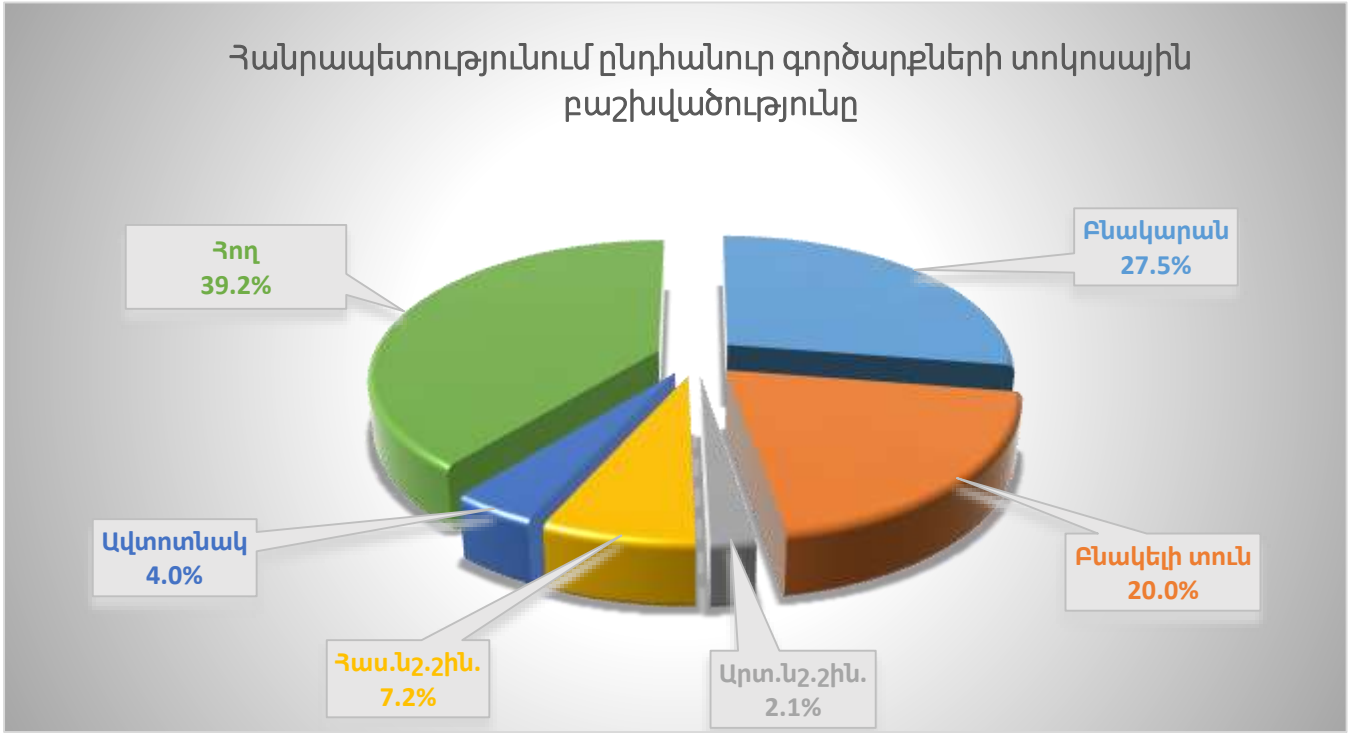
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	9,252	37.9%	3,350	42.9%	36.2%	1,886	36.5%	20.4%	4,016	35.1%	43.4%
1ա	Առուվաճառք	6,411	26.3%	2,630	33.7%	41.0%	1,268	24.6%	19.8%	2,513	21.9%	39.2%
1բ	Նվիրատվություն	2,478	10.1%	597	7.7%	24.1%	537	10.4%	21.7%	1,344	11.7%	54.2%
1գ	Փոխանակում	97	0.4%	17	0.2%	17.5%	21	0.4%	21.6%	59	0.5%	60.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	266	1.1%	106	1.4%	39.8%	60	1.2%	22.6%	100	0.9%	37.6%
2	Վարձակալություն	1,159	4.7%	641	8.2%	55.3%	263	5.1%	22.7%	255	2.2%	22.0%
3	Գրավադրում	3,635	14.9%	1,792	23.0%	49.3%	910	17.6%	25.0%	933	8.1%	25.7%
4	Ժառանգություն	3,783	15.5%	483	6.2%	12.8%	701	13.6%	18.5%	2,599	22.7%	68.7%
5	Օրինականացում	174	0.7%	39	0.5%	22.4%	44	0.9%	25.3%	91	0.8%	52.3%
6	Առաջնային գրանցում	4,228	17.3%	1,018	13.0%	24.1%	906	17.5%	21.4%	2,304	20.1%	54.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,188	9.0%	478	6.1%	21.8%	453	8.8%	20.7%	1,257	11.0%	57.4%
Ընդամենը /գործարք/		24,419	100.0%	7,801	100.0%	31.9%	5,163	100.0%	21.1%	11,455	100.0%	46.9%

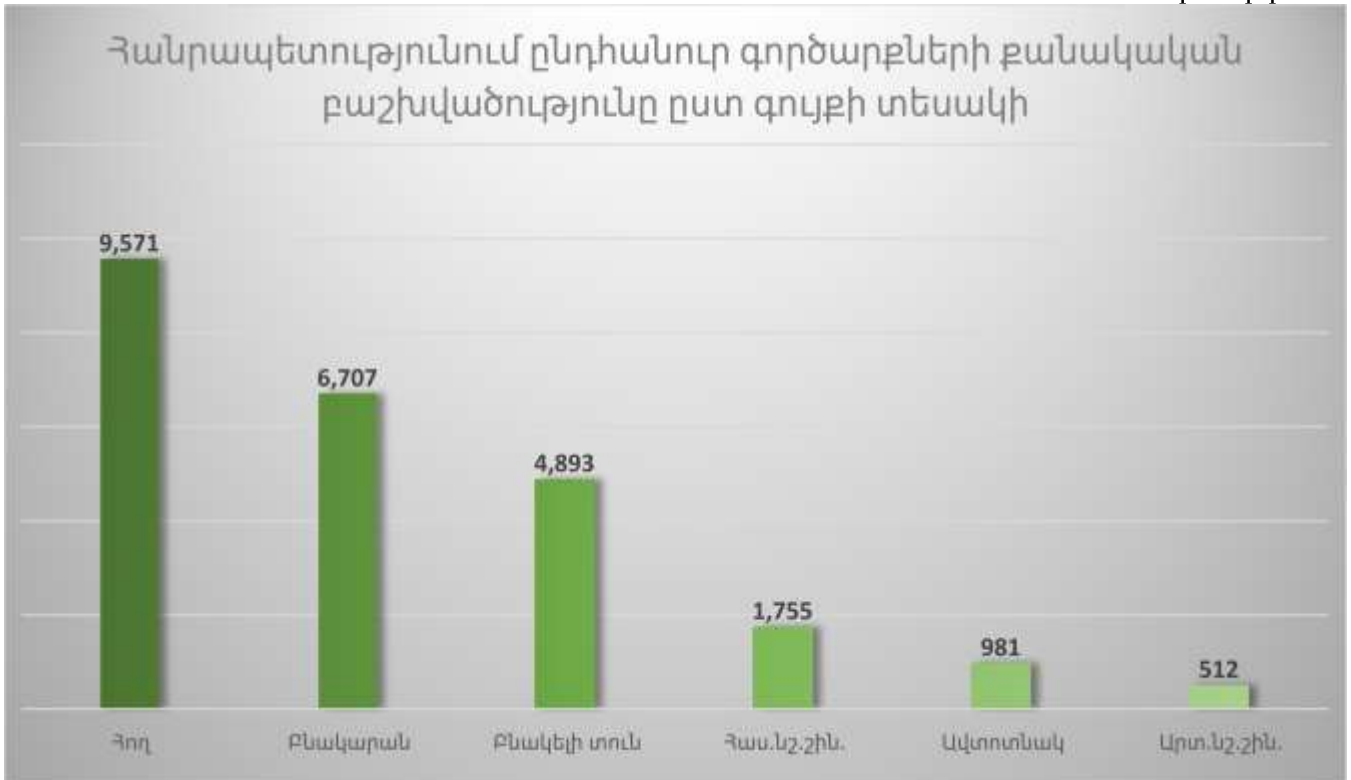
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	5,087	31.8%	6,707	-4.3%	7,011
2	Անհատական բնակելի տուն	4,319	13.3%	4,893	-5.0%	5,148
3	Արտադրական նշ. շին	476	7.6%	512	17.4%	436
4	Հասարակական նշ. շին.	1,731	1.4%	1,755	-4.2%	1,832
5	Ավտոտնակ	839	16.9%	981	-15.5%	1,161
6	Հող	8,121	17.9%	9,571	4.1%	9,194
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,667	13.1%	5,279	-0.9%	5,329
Ընդամենը		20,573	18.7%	24,419	-1.5%	24,782

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

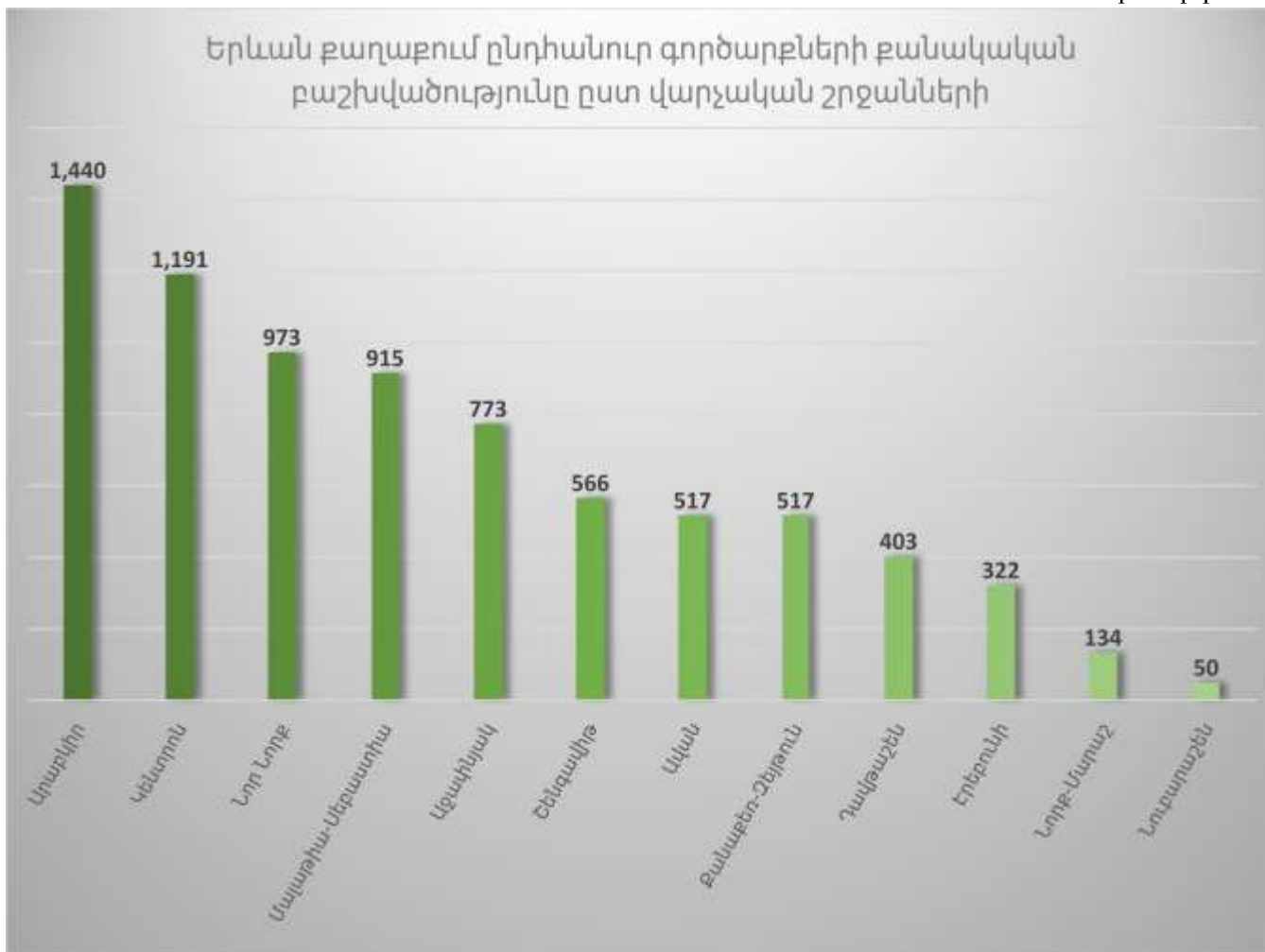
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	6,707	27.5%	4,746	60.8%	70.8%	1,728	33.5%	25.8%	233	2.0%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,893	20.0%	894	11.5%	18.3%	1,083	21.0%	22.1%	2,916	25.5%	59.6%
3	Արտադրական նշ. շին	512	2.1%	184	2.4%	35.9%	97	1.9%	18.9%	231	2.0%	45.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,755	7.2%	906	11.6%	51.6%	557	10.8%	31.7%	292	2.5%	16.6%
5	Ավտոտնակ	981	4.0%	732	9.4%	74.6%	211	4.1%	21.5%	38	0.3%	3.9%
6	Հող	9,571	39.2%	339	4.3%	3.5%	1,487	28.8%	15.5%	7,745	67.6%	80.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,279	21.6%	34	0.4%	0.6%	499	9.7%	9.5%	4,746	41.4%	89.9%
Ընդամենը /գործարք/		24,419	100.0%	7,801	100.0%	31.9%	5,163	100.0%	21.1%	11,455	100.0%	46.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում հրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ հրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արարկիր՝ 18.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ հրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Դավթաշեն	207	94.7%	403	-19.7%	502
Էրեբունի	299	7.7%	322	-21.5%	410
Աջափնյակ	627	23.3%	773	0.5%	769
Ավան	400	29.3%	517	20.8%	428
Արարկիր	1,177	22.3%	1,440	-8.9%	1,581
Կենտրոն	1,182	0.8%	1,191	-11.0%	1,338
Մալաթիա-Սեբաստիա	773	18.4%	915	9.2%	838
Քանաքեռ-Զեյթուն	324	59.6%	517	7.9%	479
Շենգավիթ	455	24.4%	566	-16.0%	674
Նոր Նորք	510	90.8%	973	5.4%	923
Նորք-Մարաշ	174	-23.0%	134	-44.4%	241
Նուբարաշեն	52	-3.8%	50	-15.3%	59
Երևան	6,180	26.2%	7,801	-5.4%	8,242

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

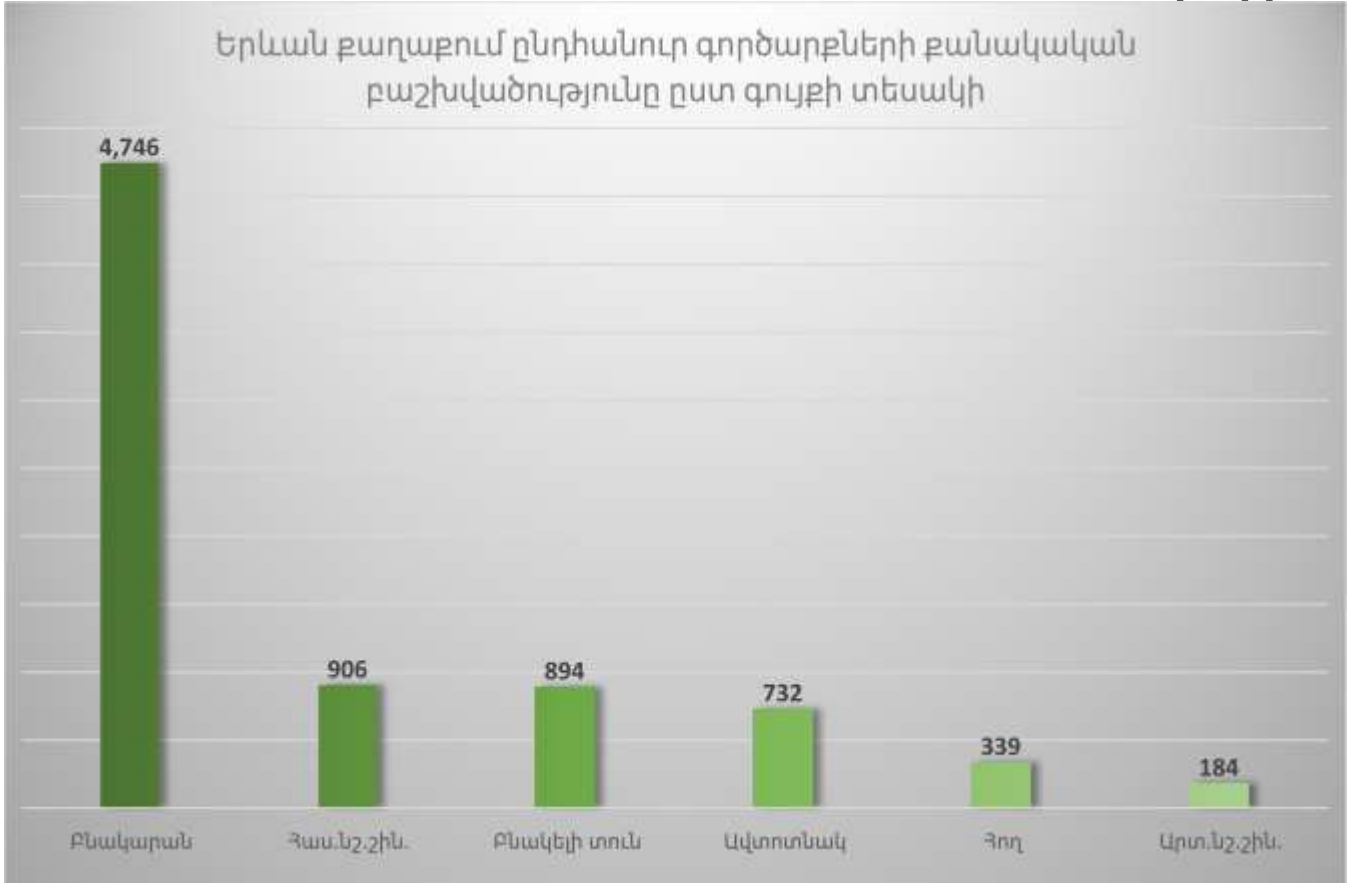
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Օտարում	2,504	33.8%	3,350	-2.4%	3,433
1ա	Առուվաճառք	1,890	39.2%	2,630	-4.0%	2,741
1բ	Նվիրատվություն	535	11.6%	597	3.5%	577
1գ	Փոխանակում	9	88.9%	17	-19.0%	21
1դ	Օտարման այլ տեսակ	70	51.4%	106	12.8%	94
2	Վարձակալություն	649	-1.2%	641	-6.1%	683
3	Գրավադրում	1,407	27.4%	1,792	0.9%	1,776
4	Ժառանգություն	506	-4.5%	483	-27.7%	668
5	Օրինականացում	13	3.0 անգամ	39	34.5%	29
6	Առաջնային գրանցում	643	58.3%	1,018	-10.5%	1,137
7	Պետգր. /վերագրանցում/	458	4.4%	478	-7.4%	516
	Ընդամենը /գործարք/	6,180	26.2%	7,801	-5.4%	8,242

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	3,499	35.6%	4,746	-3.6%	4,922
2	Անհատական բնակելի տուն	710	25.9%	894	-2.4%	916
3	Արտադրական նշ. շին	149	23.5%	184	26.9%	145
4	Հասարակական նշ. շին.	959	-5.5%	906	-12.5%	1,036
5	Ավտոտնակ	505	45.0%	732	-15.0%	861
6	Հող	358	-5.3%	339	-6.4%	362
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	69	-50.7%	34	-48.5%	66
Ընդամենը		6,180	26.2%	7,801	-5.4%	8,242

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

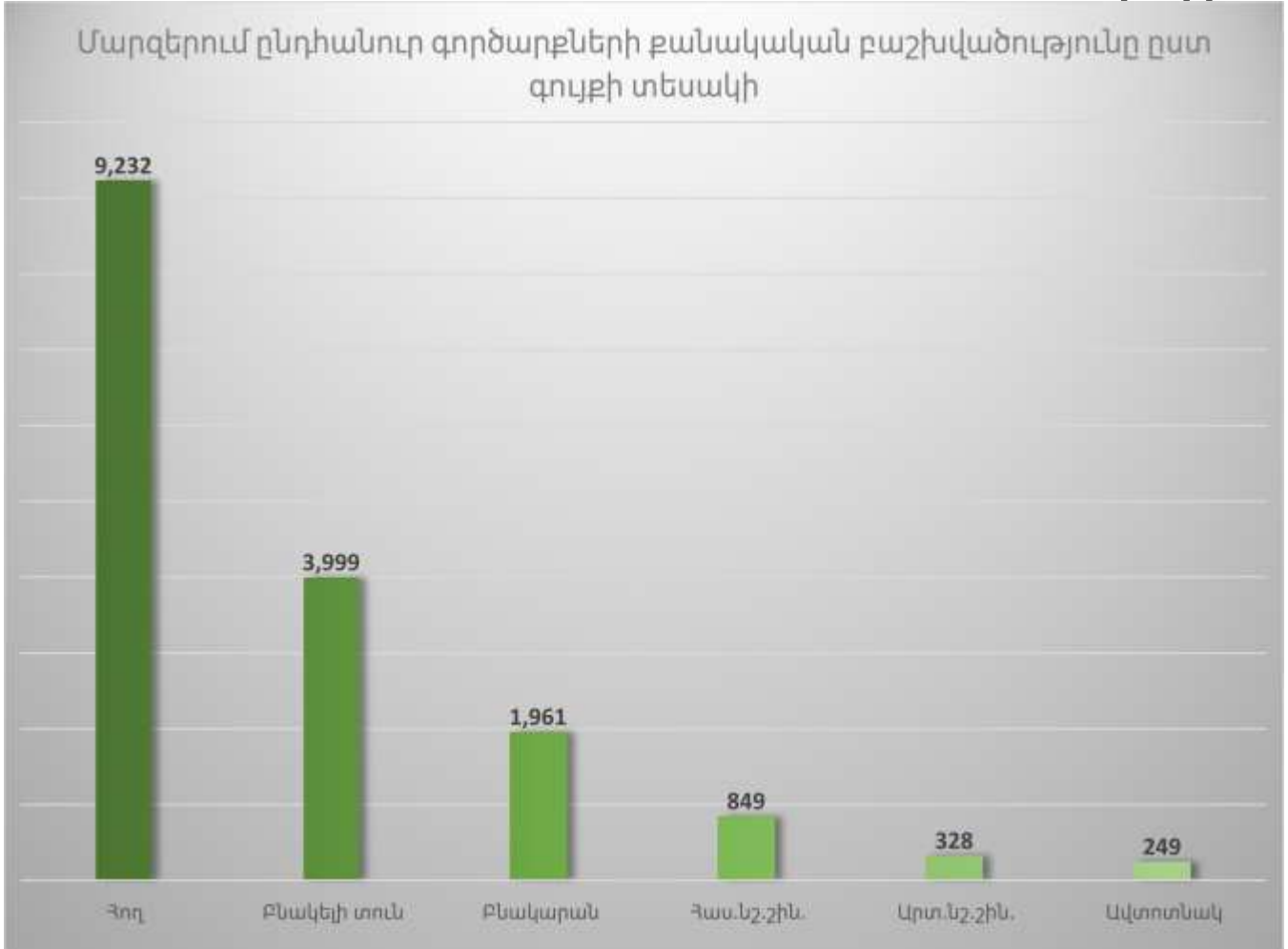
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Օտարում	4,664	26.5%	5,902	6.7%	5,532
1ա	Առուվաճառք	2,888	30.9%	3,781	4.1%	3,631
1բ	Նվիրատվություն	1,536	22.5%	1,881	10.1%	1,708
1գ	Փոխանակում	40	2.0 անգամ	80	2.1 անգամ	39
1դ	Օտարման այլ տեսակ	200	-20.0%	160	3.9%	154
2	Վարձակալություն	410	26.3%	518	8.6%	477
3	Գրավադրում	1,476	24.9%	1,843	0.9%	1,827
4	Ժառանգություն	3,016	9.4%	3,300	-9.5%	3,647
5	Օրինականացում	182	-25.8%	135	60.7%	84
6	Առաջնային գրանցում	3,173	1.2%	3,210	-0.9%	3,240
7	Պեղծ. /վերագրանցում/	1,472	16.2%	1,710	-1.3%	1,733
	Ընդամենը /գործարք/	14,393	15.5%	16,618	0.5%	16,540

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1,588	23.5%	1,961	-6.1%	2,089
2	Անհատական բնակելի տուն	3,609	10.8%	3,999	-5.5%	4,232
3	Արտադրական նշ. շին	327	0.3%	328	12.7%	291
4	Հասարակական նշ. շին.	772	10.0%	849	6.7%	796
5	Ավտոտնակ	334	-25.4%	249	-17.0%	300
6	Հող	7,763	18.9%	9,232	4.5%	8,832
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,598	14.1%	5,245	-0.3%	5,263
Ընդամենը		14,393	15.5%	16,618	0.5%	16,540

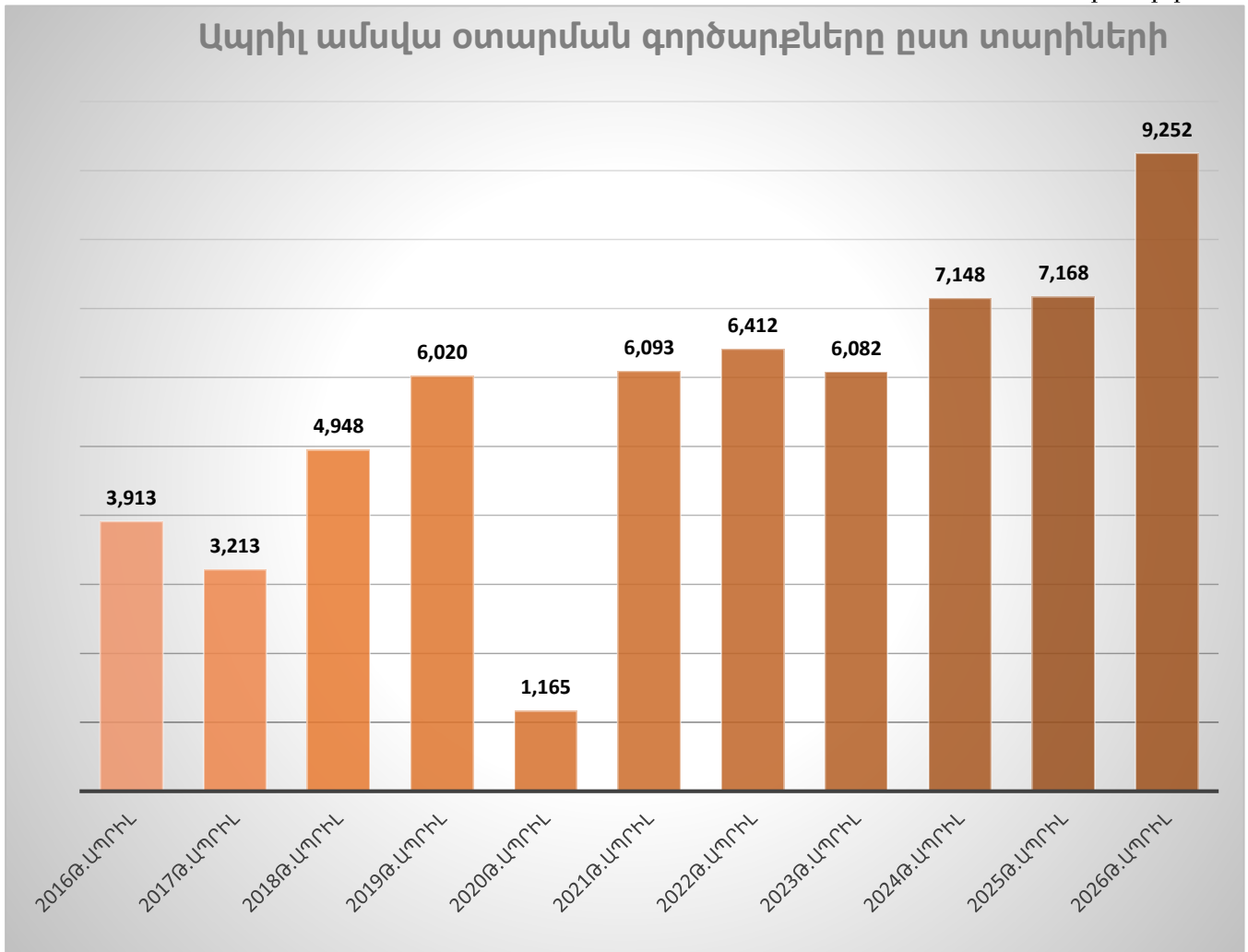
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9,252 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.9 %-ը:

2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

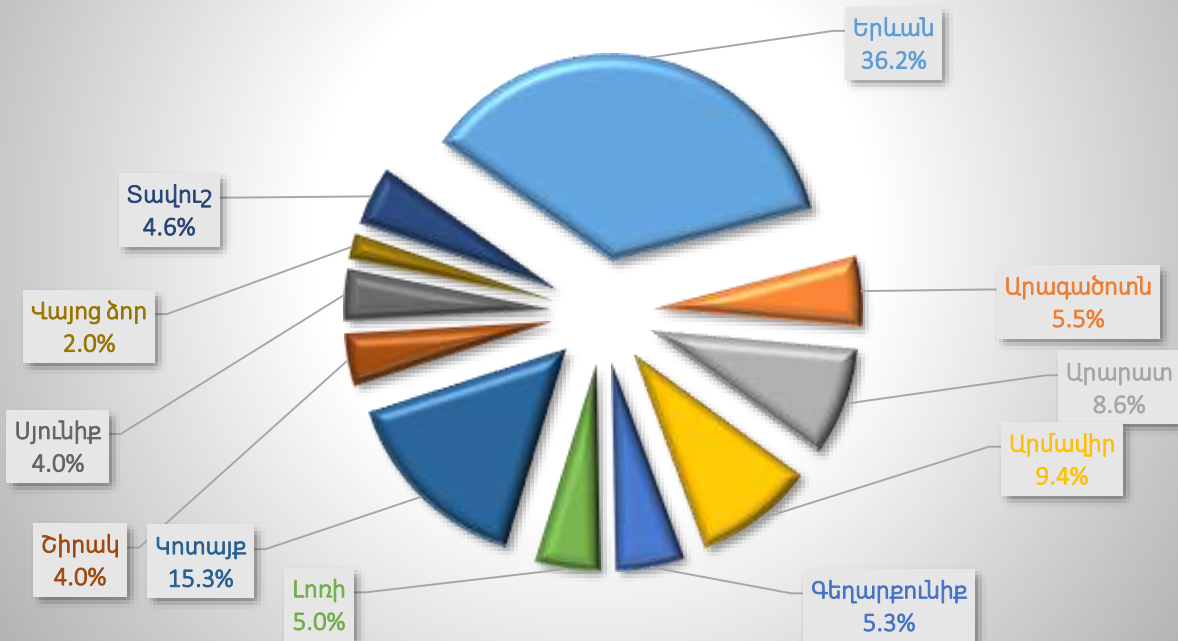
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

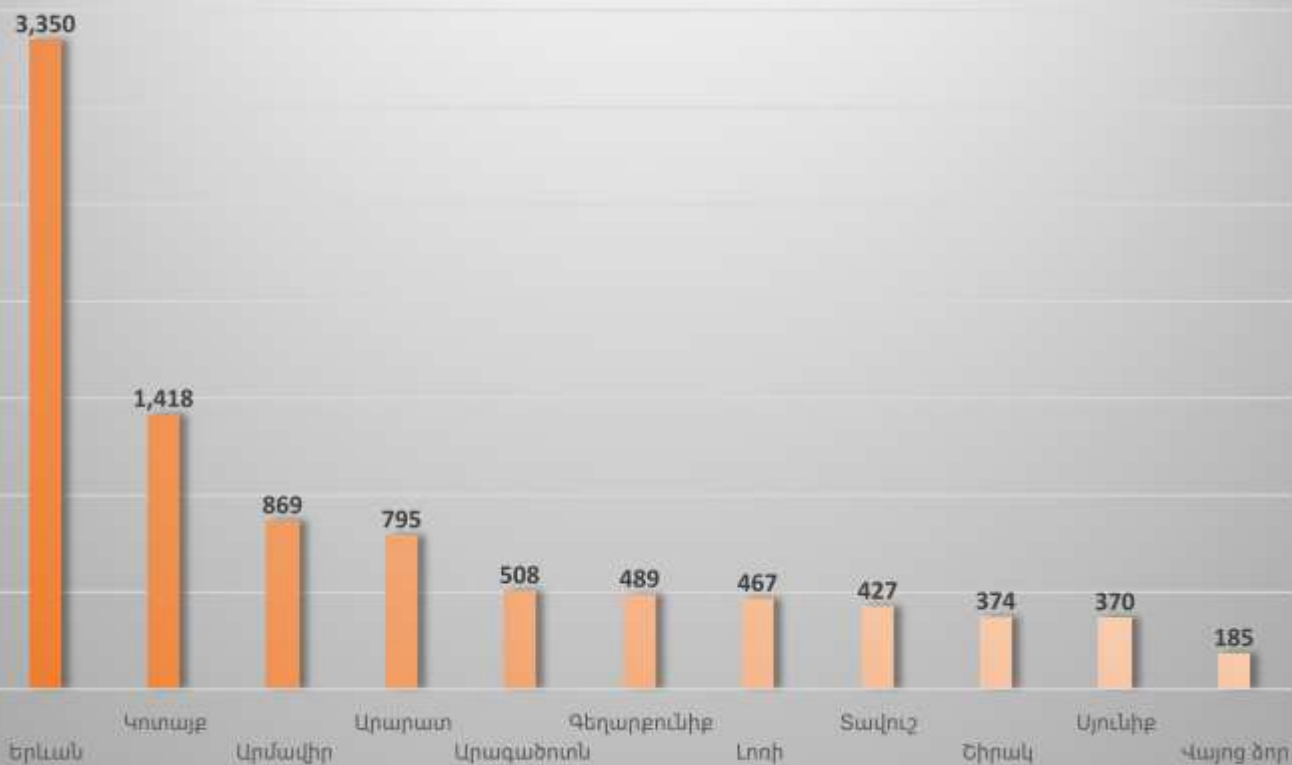
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների բանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	2,504	33.8%	3,350	-2.4%	3,433
Արագածոտն	421	20.7%	508	13.1%	449
Արարատ	688	15.6%	795	-0.6%	800
Արմավիր	618	40.6%	869	0.3%	866
Գեղարքունիք	424	15.3%	489	6.5%	459
Լոռի	403	15.9%	467	-9.5%	516
Կոտայք	1,187	19.5%	1,418	6.7%	1,329
Շիրակ	333	12.3%	374	6.3%	352
Սյունիք	199	85.9%	370	24.6%	297
Վայոց ձոր	87	2.1 անգամ	185	48.0%	125
Տավուշ	304	40.5%	427	26.0%	339
Հանրապետություն	7,168	29.1%	9,252	3.2%	8,965

2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 3.2 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 29.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 2.4 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 33.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 1.7 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 19.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 30.0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

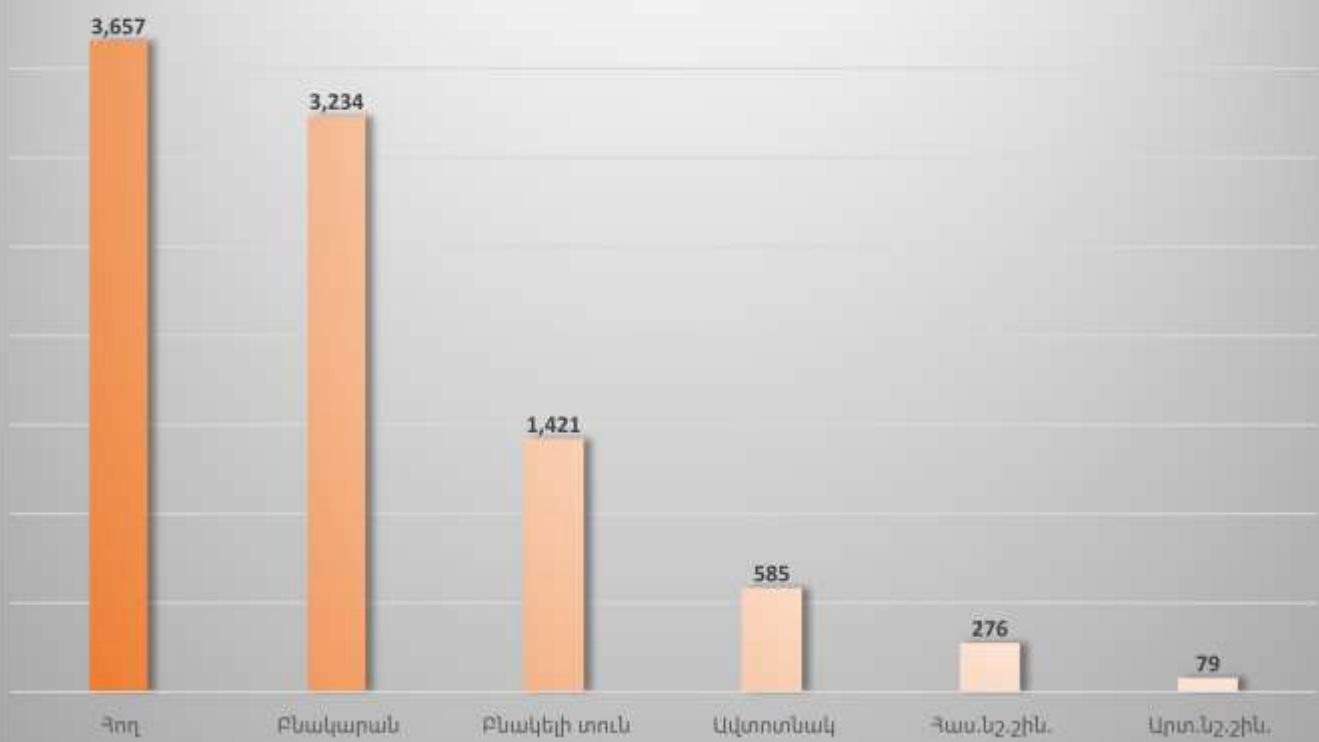
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



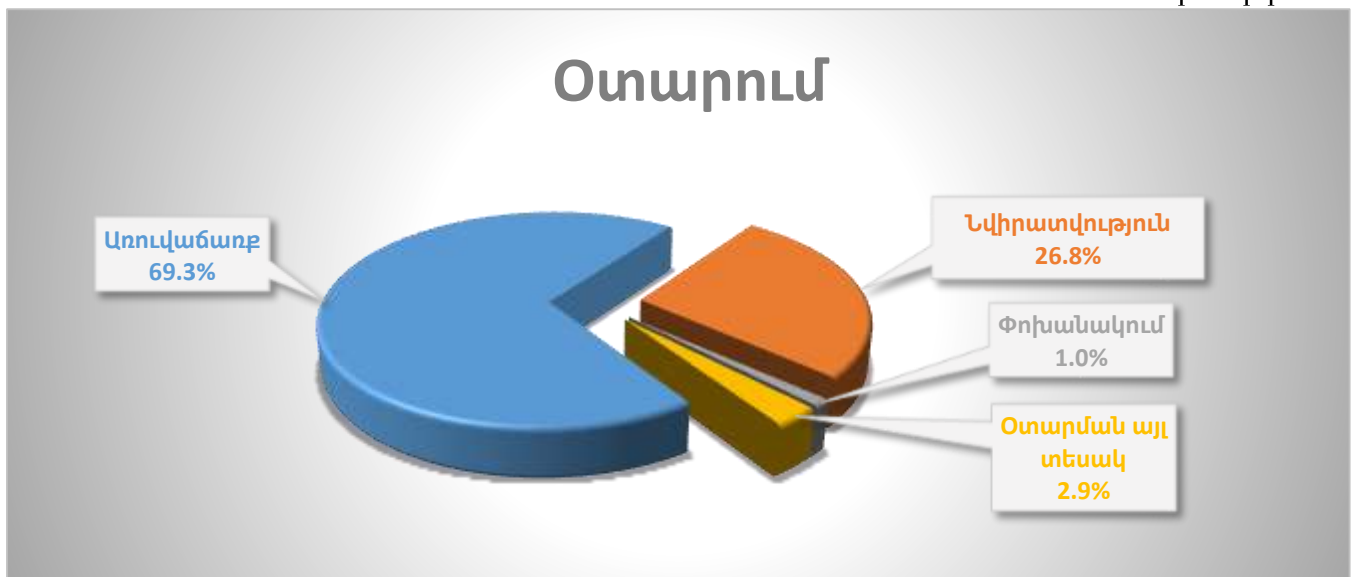
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,234	35.0%	2,404	71.8%	74.3%	714	37.9%	22.1%	116	2.9%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,421	15.4%	261	7.8%	18.4%	350	18.6%	24.6%	810	20.2%	57.0%
3	Արտադրական նշ. շին	79	0.9%	18	0.5%	22.8%	21	1.1%	26.6%	40	1.0%	50.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	276	3.0%	106	3.2%	38.4%	123	6.5%	44.6%	47	1.2%	17.0%
5	Ավտոտնակ	585	6.3%	463	13.8%	79.1%	103	5.5%	17.6%	19	0.5%	3.2%
6	Հող	3,657	39.5%	98	2.9%	2.7%	575	30.5%	15.7%	2,984	74.3%	81.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,905	20.6%	17	0.5%	0.9%	157	8.3%	8.2%	1,731	43.1%	90.9%
Ընդամենը /գործարք/		9,252	100.0%	3,350	100.0%	36.2%	1,886	100.0%	20.4%	4,016	100.0%	43.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,630	349	536	625	232	302	974	243	172	119	229	3,781	6,411
Նվիրատվություն	597	142	235	224	205	146	361	126	190	62	190	1,881	2,478
Փոխանակում	17	9	15	7	1	3	39	0	1	3	2	80	97
Օտարման այլ տեսակ	106	8	9	13	51	16	44	5	7	1	6	160	266
Ընդամենը	3,350	508	795	869	489	467	1,418	374	370	185	427	5,902	9,252

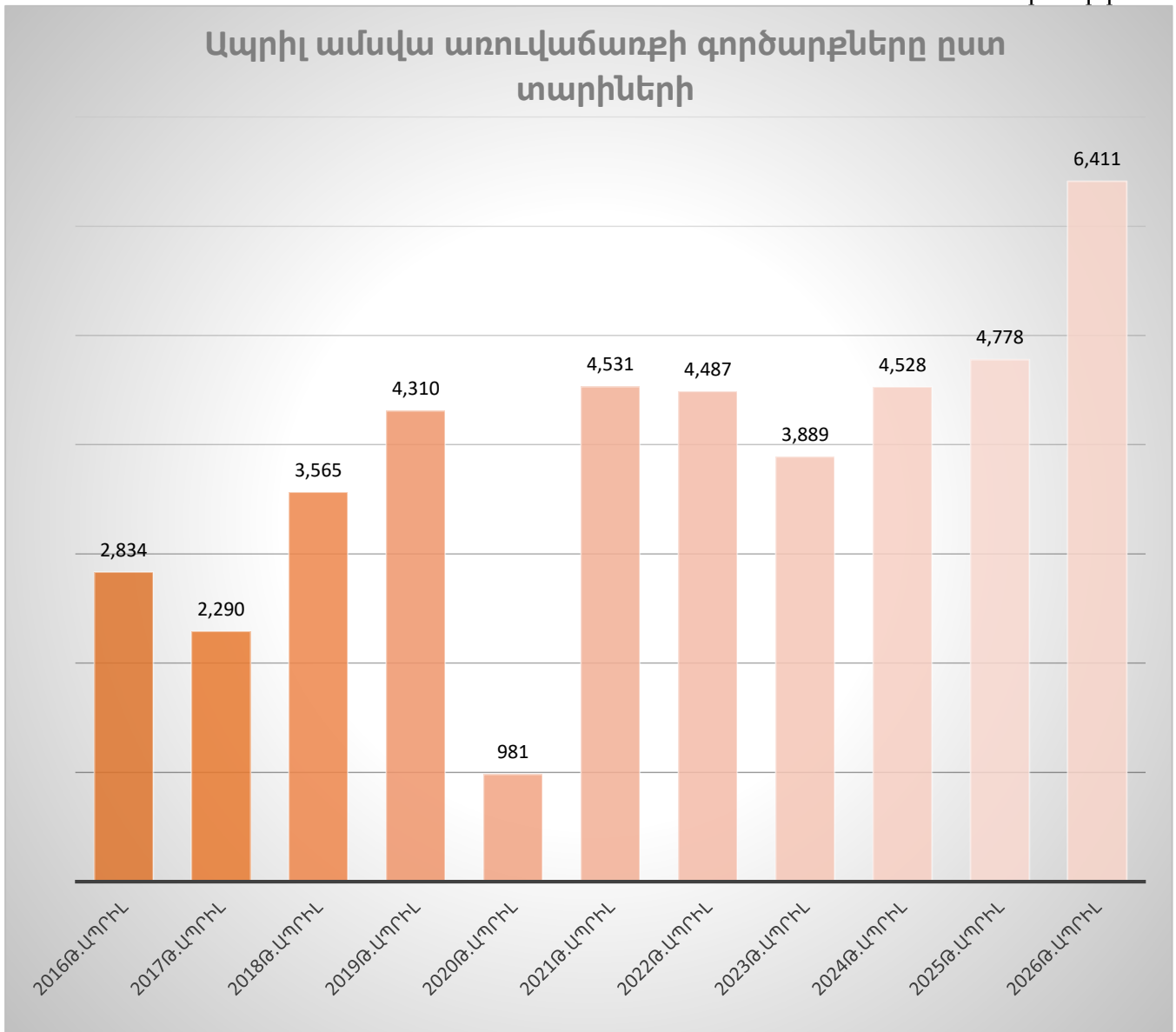
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,411 գործարք, որից 1,547-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

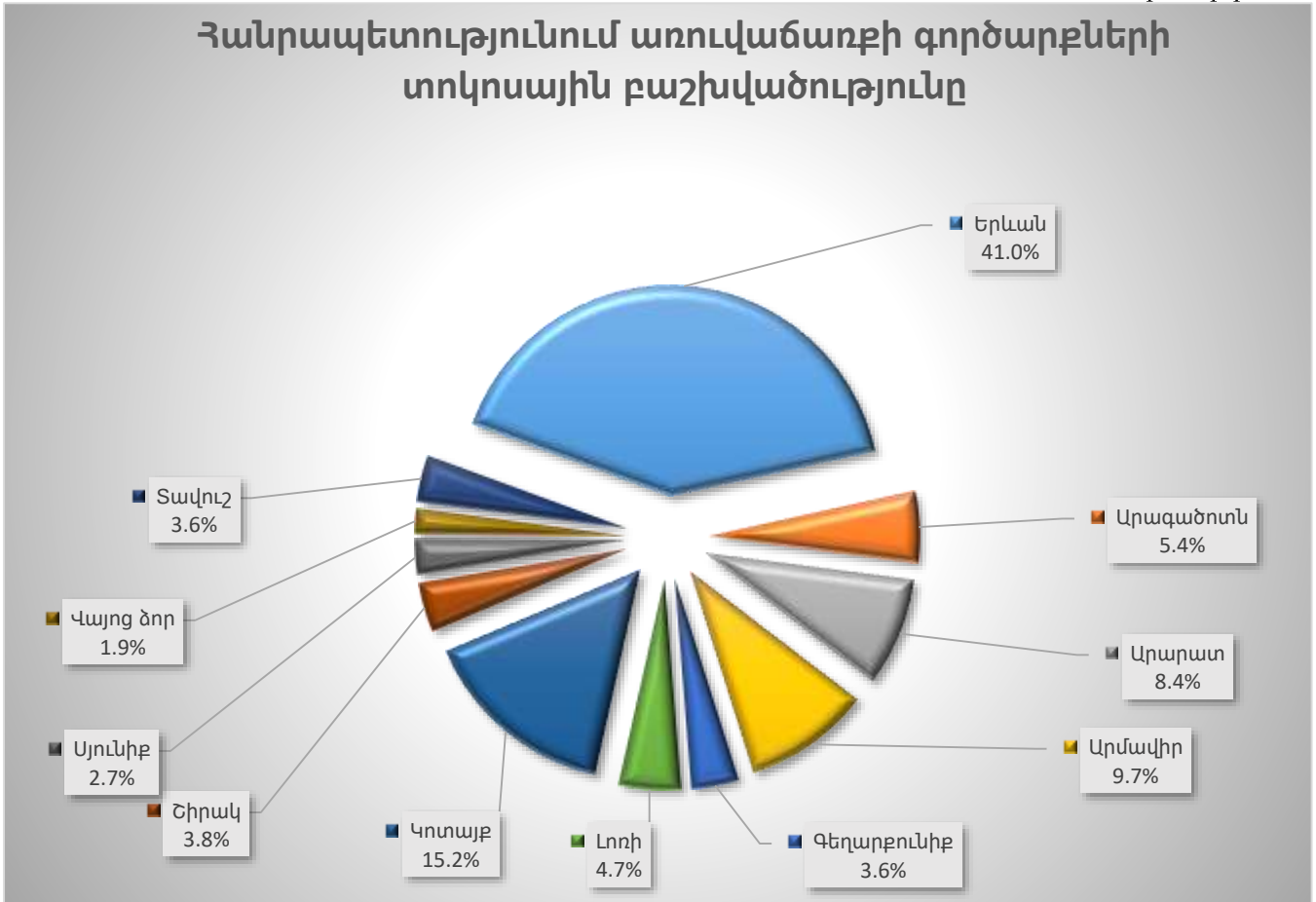
2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

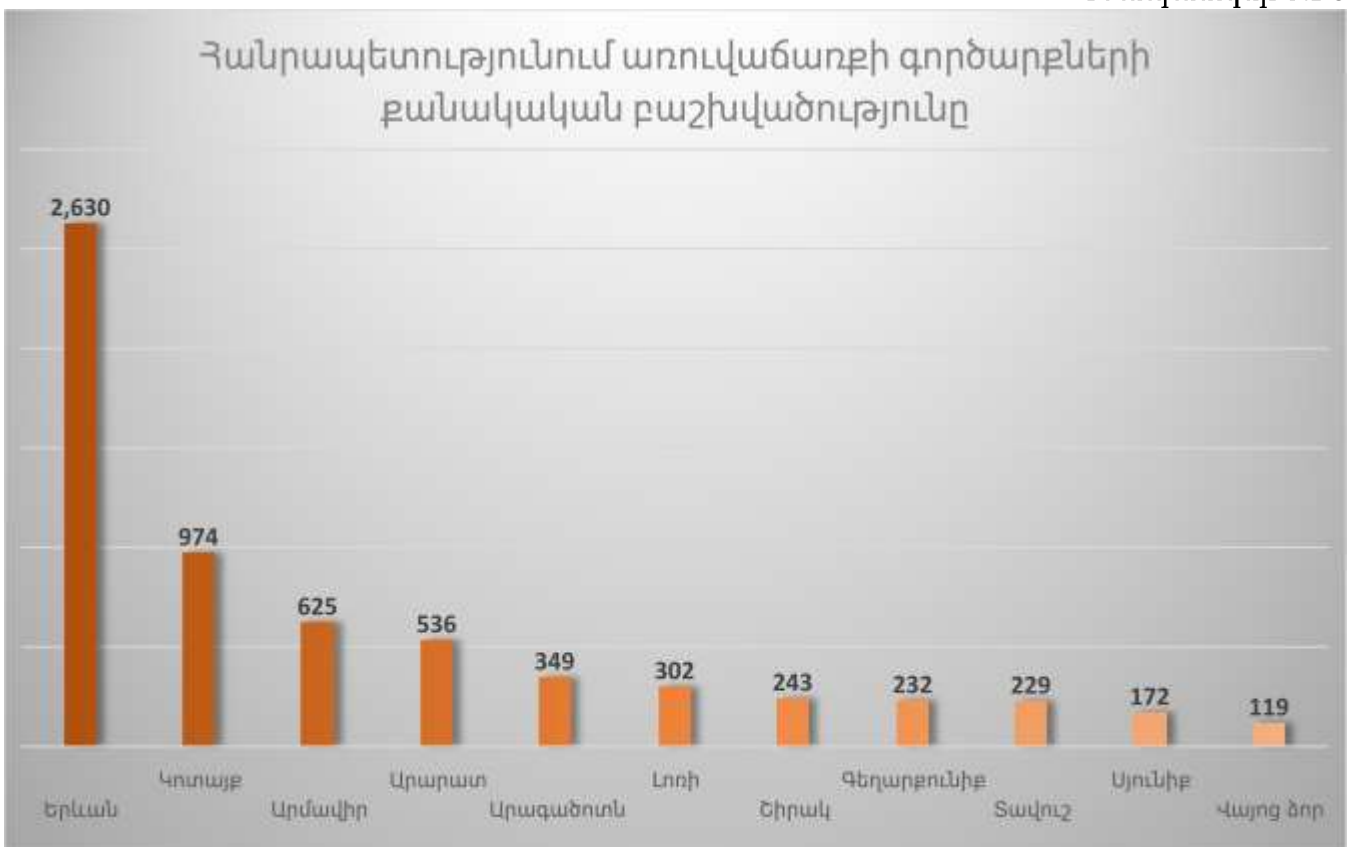


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



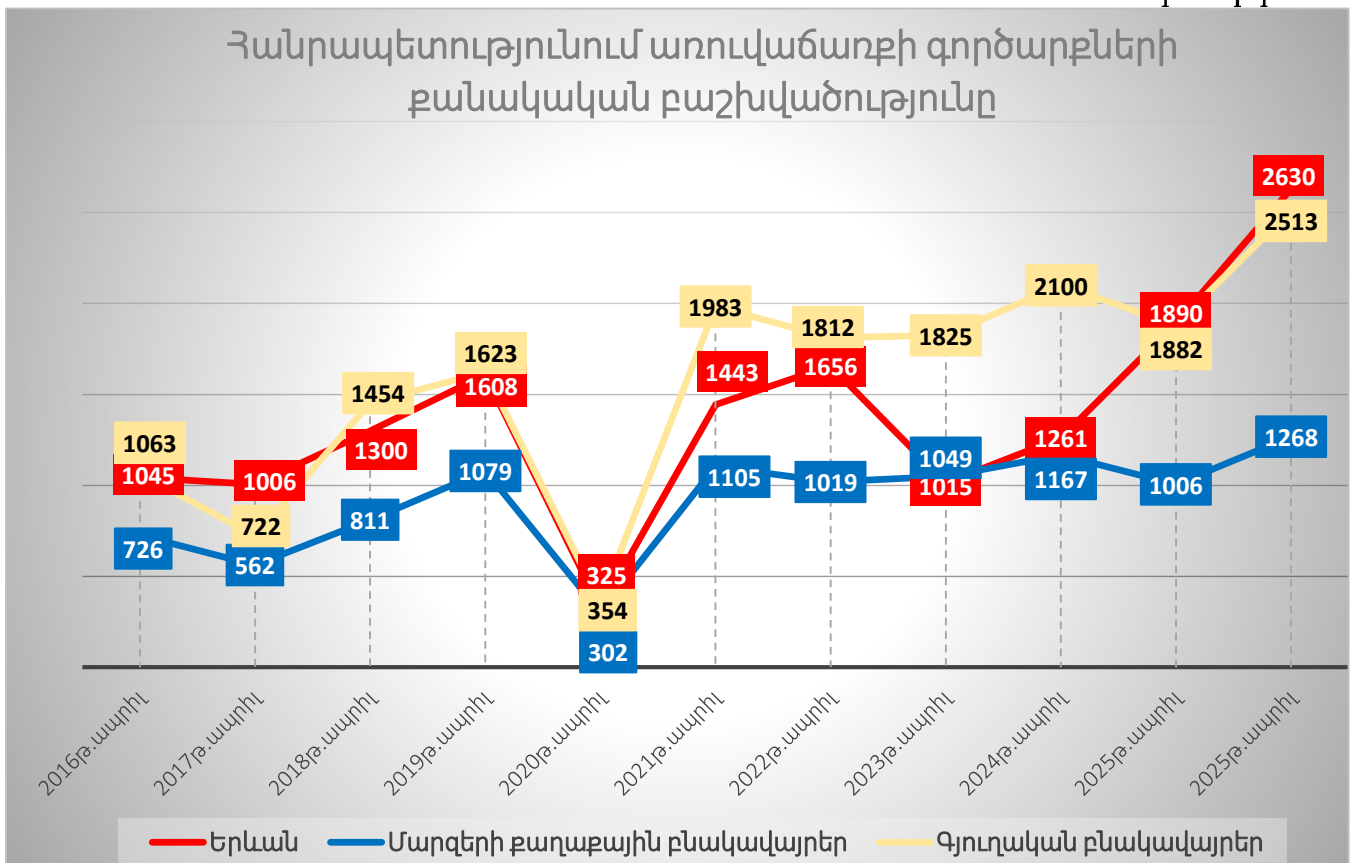
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	1,890	39.2%	2,630	-4.0%	2,741
Արագածոտն	285	22.5%	349	7.1%	326
Արարատ	451	18.8%	536	5.3%	509
Արմավիր	419	49.2%	625	-1.7%	636
Գեղարքունիք	185	25.4%	232	28.9%	180
Լոռի	217	39.2%	302	-5.0%	318
Կոտայք	778	25.2%	974	0.4%	970
Շիրակ	174	39.7%	243	9.0%	223
Սյունիք	131	31.3%	172	1.8%	169
Վայոց ձոր	69	72.5%	119	35.2%	88
Տավուշ	179	27.9%	229	8.0%	212
Հանրապետություն	4,778	34.2%	6,411	0.6%	6,372

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



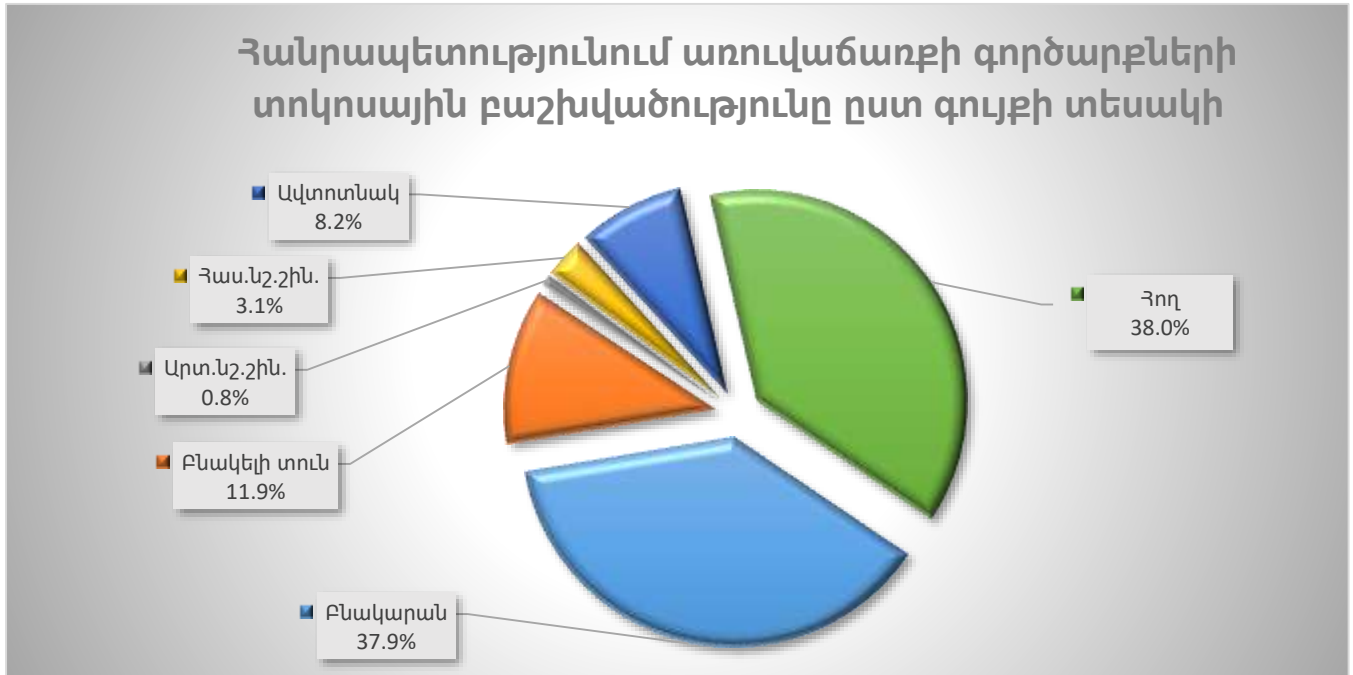
2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 34.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 39.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 6.4 %-ով, 2025 թվականի

ապրիլի համեմատ՝ աճել 26.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 10.4 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 33.5 %-ով:

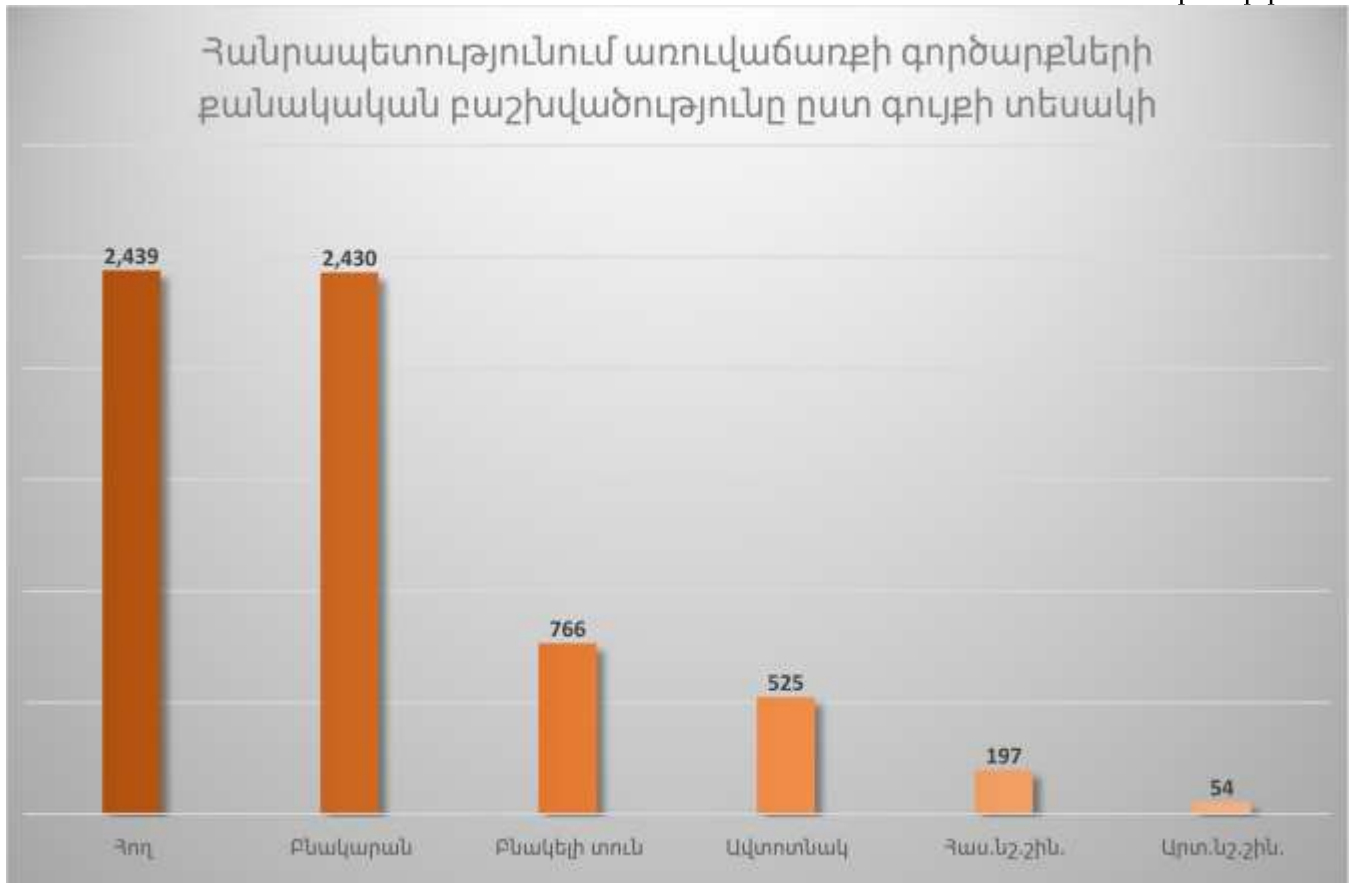
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

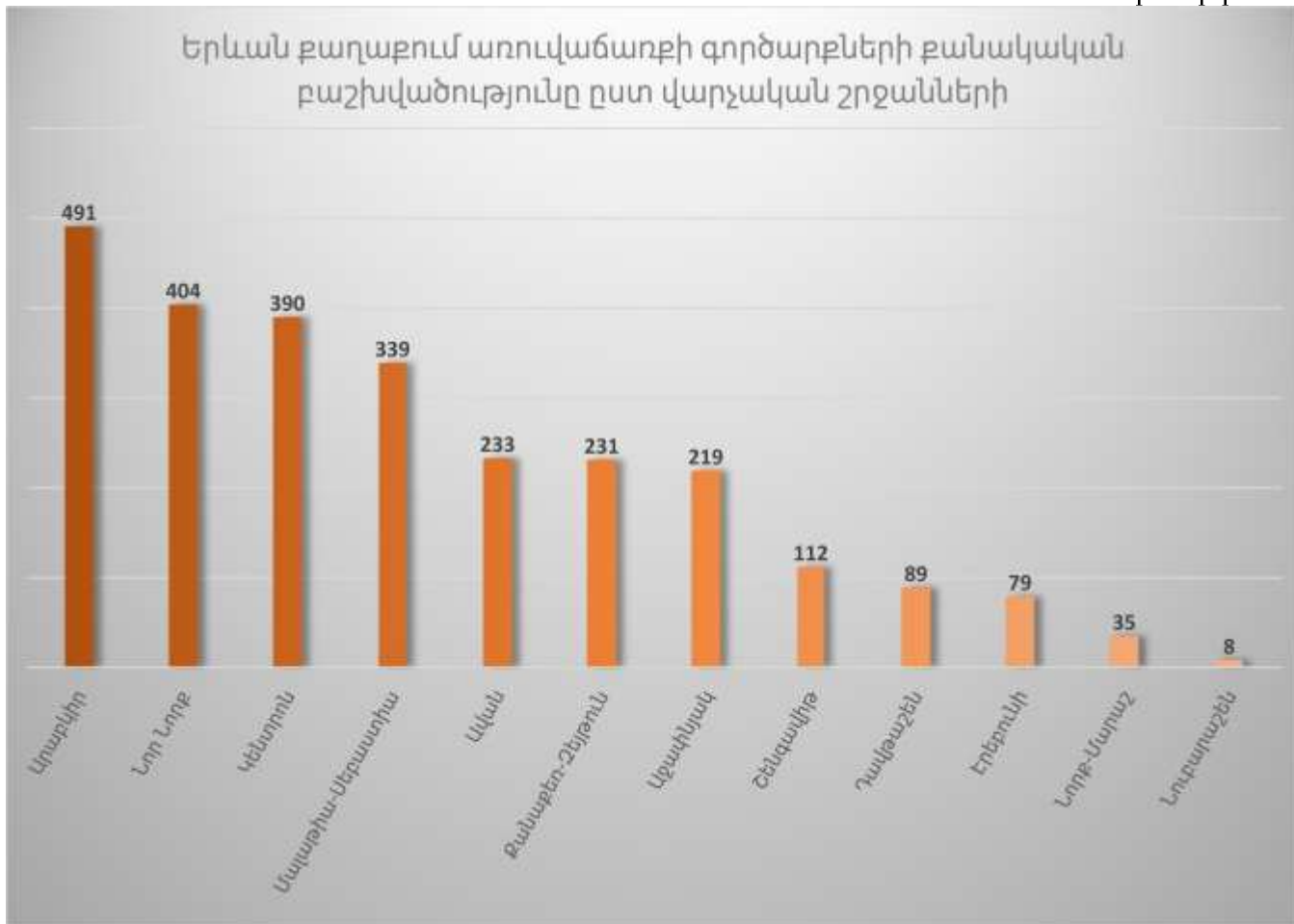
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1,662	46.2%	2,430	-2.6%	2,495
2	Անհատական բնակելի տուն	561	36.5%	766	2.8%	745
3	Արտադրական նշ. շին	39	38.5%	54	0.0%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	179	10.1%	197	-1.5%	200
5	Ավտոտնակ	456	15.1%	525	-18.5%	644
6	Հող	1,881	29.7%	2,439	9.2%	2,234
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	937	25.7%	1,178	1.4%	1,162
Ընդամենը		4,778	34.2%	6,411	0.6%	6,372

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,630 գործարք, որից 1,475-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.7 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

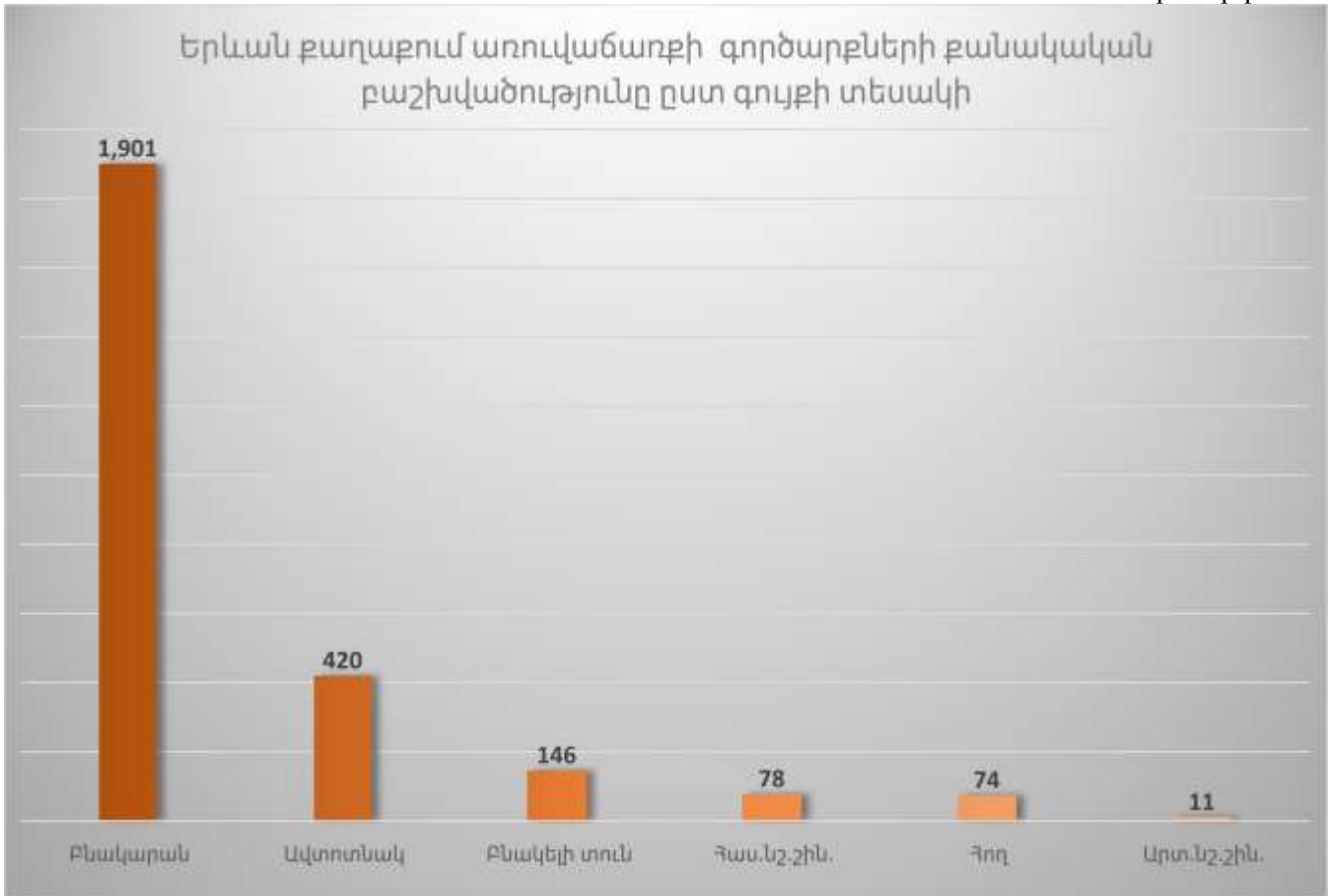
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Դավթաշեն	46	93.5%	89	-25.2%	119
Էրեբունի	49	61.2%	79	-3.7%	82
Աջափնյակ	192	14.1%	219	-19.5%	272
Ավան	184	26.6%	233	14.2%	204
Արաբկիր	493	-0.4%	491	-20.2%	615
Կենտրոն	305	27.9%	390	-8.9%	428
Մալաթիա-Սեբաստիա	261	29.9%	339	20.6%	281
Քանաքեռ-Զեյթուն	93	2.5 անգամ	231	75.0%	132
Շենգավիթ	103	8.7%	112	-25.3%	150
Նոր Նորք	126	3.2 անգամ	404	5.2%	384
Նորք-Մարաշ	22	59.1%	35	-45.3%	64
Նուբարաշեն	16	-50.0%	8	-20.0%	10
Երևան	1,890	39.2%	2,630	-4.0%	2,741

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 72.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

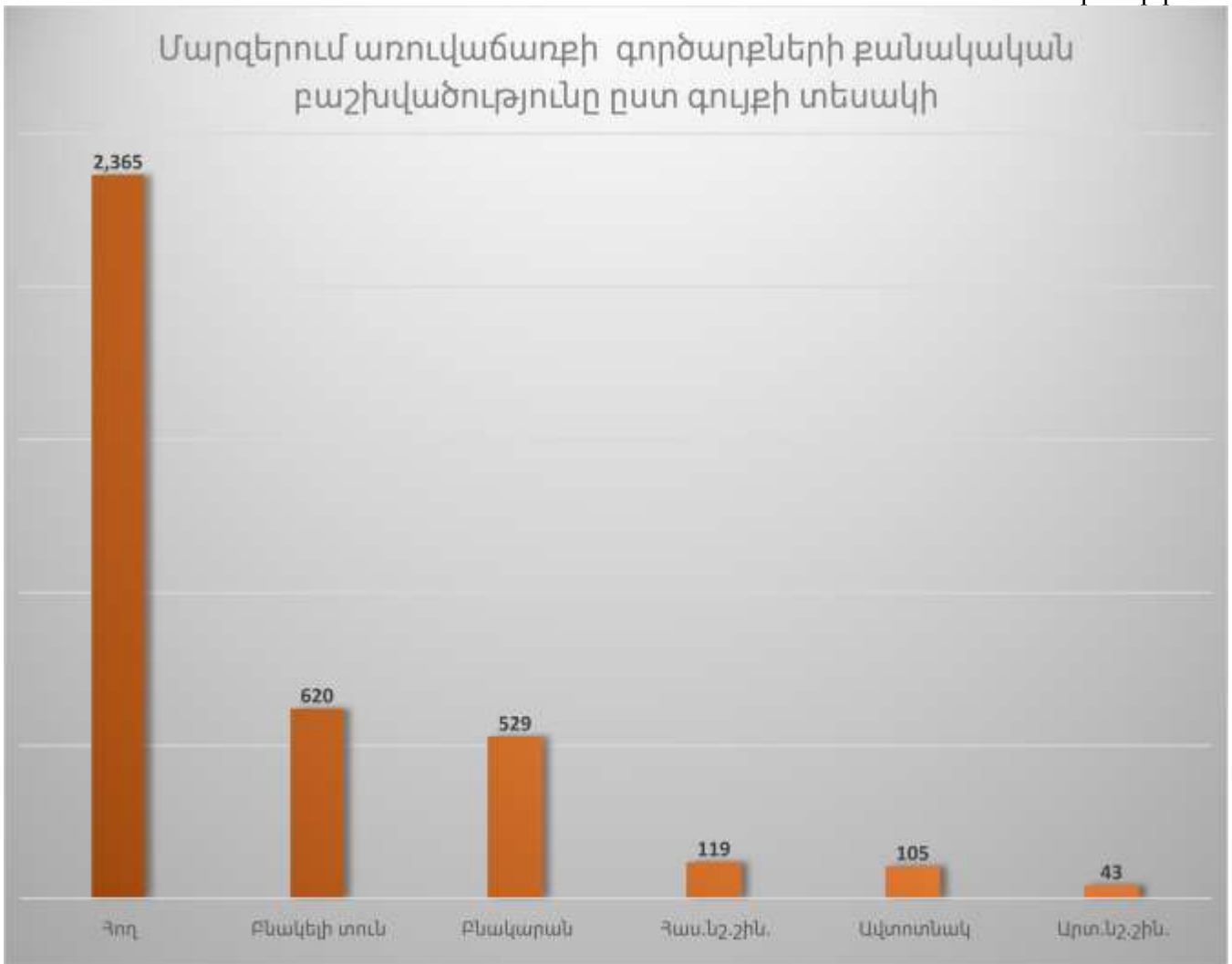
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1,289	47.5%	1,901	0.7%	1,888
2	Անհատական բնակելի տուն	111	31.5%	146	-2.0%	149
3	Արտադրական նշ. շին	10	10.0%	11	10.0%	10
4	Հասարակական նշ. շին.	80	-2.5%	78	-4.9%	82
5	Ավտոտնակ	312	34.6%	420	-20.6%	529
6	Հող	88	-15.9%	74	-10.8%	83
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38	-63.2%	14	7.7%	13
	Ընդամենը	1,890	39.2%	2,630	-4.0%	2,741

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,781 գործարք, որից 72-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	373	41.8%	529	-12.9%	607
2	Անհատական բնակելի տուն	450	37.8%	620	4.0%	596
3	Արտադրական նշ. շին	29	48.3%	43	-2.3%	44
4	Հասարակական նշ. շին.	99	20.2%	119	0.8%	118
5	Ավտոտնակ	144	-27.1%	105	-8.7%	115
6	Հող	1,793	31.9%	2,365	9.9%	2,151
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	899	29.5%	1,164	1.3%	1,149
Ընդամենը		2,888	30.9%	3,781	4.1%	3,631

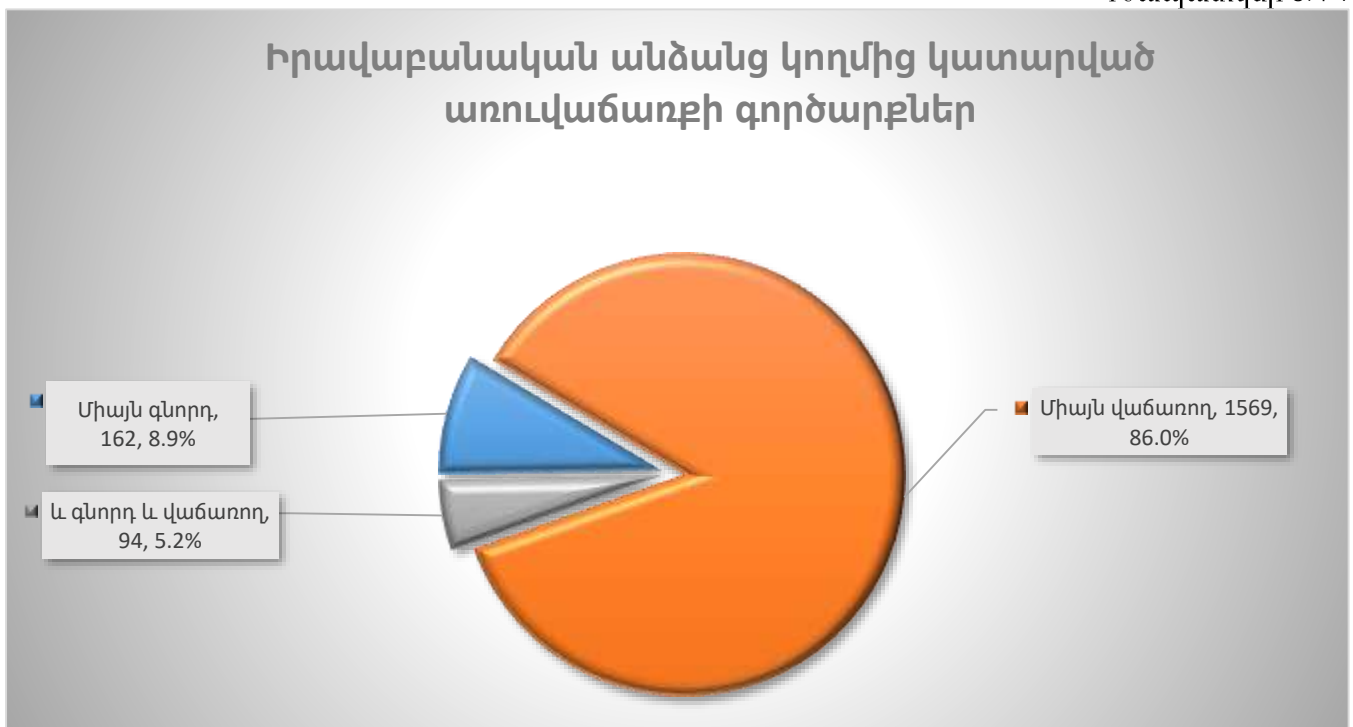
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի 1,825 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 28.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 162-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,569-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 94 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի ապրիլին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

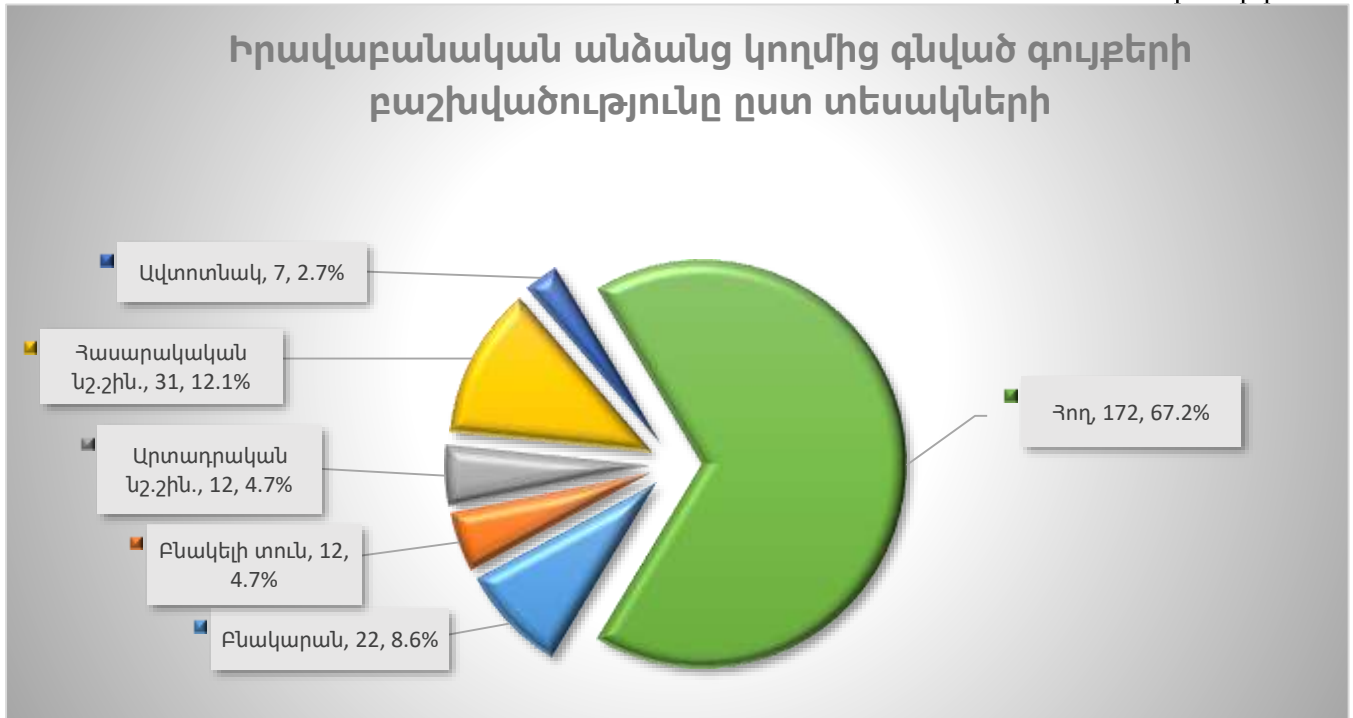
Գծապատկեր 3.4-1



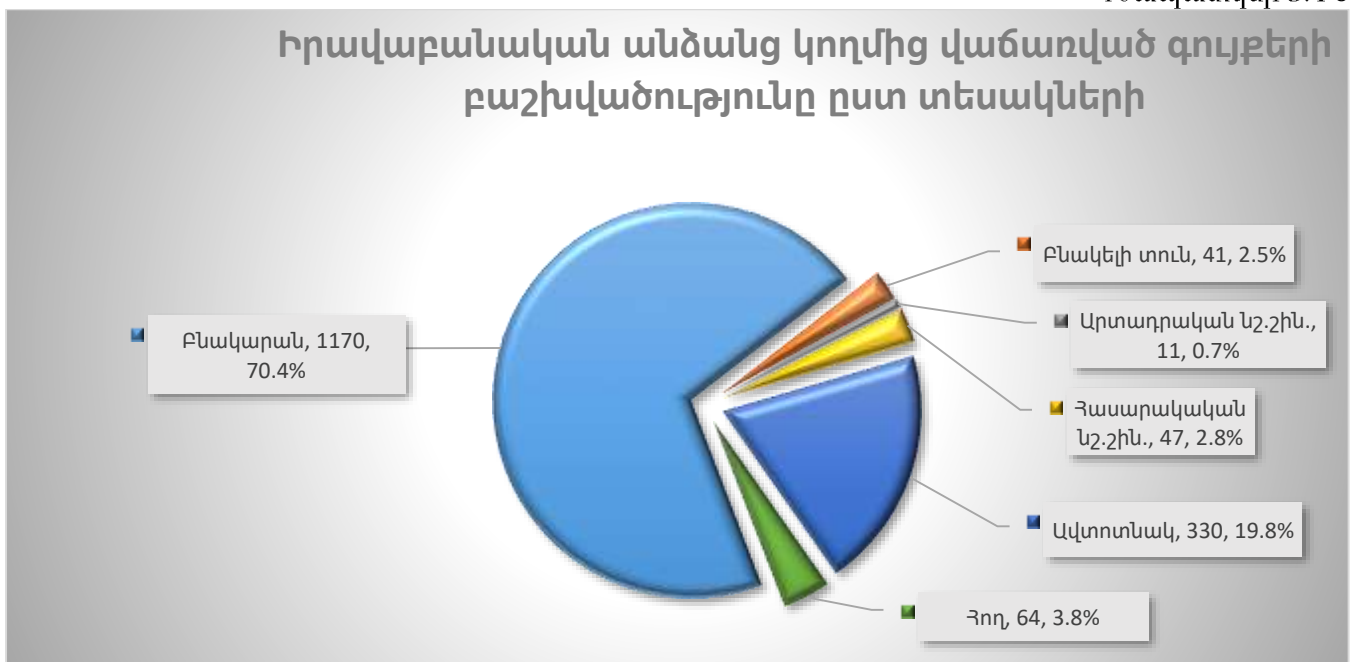
Արդյունքում 2026 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձինք գնել են 256 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,663 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի ապրիլին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,630	61	23.8%	2.3%	1,474	88.6%	56.0%
Արագածոտն	349	12	4.7%	3.4%	7	0.4%	2.0%
Արարատ	536	14	5.5%	2.6%	27	1.6%	5.0%
Արմավիր	625	25	9.8%	4.0%	9	0.5%	1.4%
Գեղարքունիք	232	36	14.1%	15.5%	7	0.4%	3.0%
Լոռի	302	16	6.3%	5.3%	16	1.0%	5.3%
Կոտայք	974	40	15.6%	4.1%	76	4.6%	7.8%
Շիրակ	243	5	2.0%	2.1%	8	0.5%	3.3%
Սյունիք	172	14	5.5%	8.1%	3	0.2%	1.7%
Վայոց Ձոր	119	24	9.4%	20.2%	21	1.3%	17.6%
Տավուշ	229	9	3.5%	3.9%	15	0.9%	6.6%
Հանրապետություն	6,411	256	100.0%	4.0%	1,663	100.0%	25.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի մարտի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխում	2026 թվականի մարտ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	63	-3.2%	61	10.9%	55	1,003	47.0%	1,474	9.6%	1,345
Արագածոտն	25	-52.0%	12	-14.3%	14	4	75.0%	7	7-ով ավել	0
Արարատ	6	2.3 անգամ	14	-41.7%	24	5	5.4 անգամ	27	17.4%	23
Արմավիր	13	92.3%	25	-51.9%	52	12	-25.0%	9	-83.3%	54
Գեղարքունիք	7	5.1 անգամ	36	3.6 անգամ	10	5	40.0%	7	75.0%	4
Լոռի	11	45.5%	16	6.7%	15	14	14.3%	16	77.8%	9
Կոտայք	36	11.1%	40	-62.6%	107	19	4.0 անգամ	76	1.3%	75
Շիրակ	8	-37.5%	5	-28.6%	7	4	2.0 անգամ	8	60.0%	5
Սյունիք	17	-17.6%	14	75.0%	8	2	50.0%	3	-50.0%	6
Վայոց Ձոր	5	4.8 անգամ	24	71.4%	14	1	21 անգամ	21	21 անգամ	1
Տավուշ	10	-10.0%	9	2.3 անգամ	4	13	15.4%	15	66.7%	9
Հանրապետություն	201	27.4%	256	-17.4%	310	1,082	53.7%	1,663	8.6%	1,531

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,430	22	8.6%	0.9%	1,170	70.4%	48.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	766	12	4.7%	1.6%	41	2.5%	5.4%
3	Արտադրական նշ. շին	54	12	4.7%	22.2%	11	0.7%	20.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	197	31	12.1%	15.7%	47	2.8%	23.9%
5	Ավտոտնակ	525	7	2.7%	1.3%	330	19.8%	62.9%
6	Հող	2,439	172	67.2%	7.1%	64	3.8%	2.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,178	96	37.5%	8.1%	42	2.5%	3.6%
Ընդամենը		6,411	256	100.0%	4.0%	1,663	100.0%	25.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի մարտի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի ապրիլ	Փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	35	-37.1%	22	-78.6%	103	819	42.9%	1,170	8.5%	1,078
2	Անհատական բնակելի տուն	9	33.3%	12	-20.0%	15	38	7.9%	41	2.5%	40
3	Արտադրական նշ. շին.	7	71.4%	12	71.4%	7	7	57.1%	11	57.1%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	19	63.2%	31	72.2%	18	31	51.6%	47	30.6%	36
5	Ավտոտնակ	19	-63.2%	7	-56.3%	16	141	2.3 անգամ	330	0.9%	327
6	Հող	112	53.6%	172	13.9%	151	46	39.1%	64	48.8%	43
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	60	60.0%	96	-22.6%	124	21	2.0 անգամ	42	55.6%	27
Ընդամենը		201	27.4%	256	-17.4%	310	1,082	53.7%	1,663	8.6%	1,531

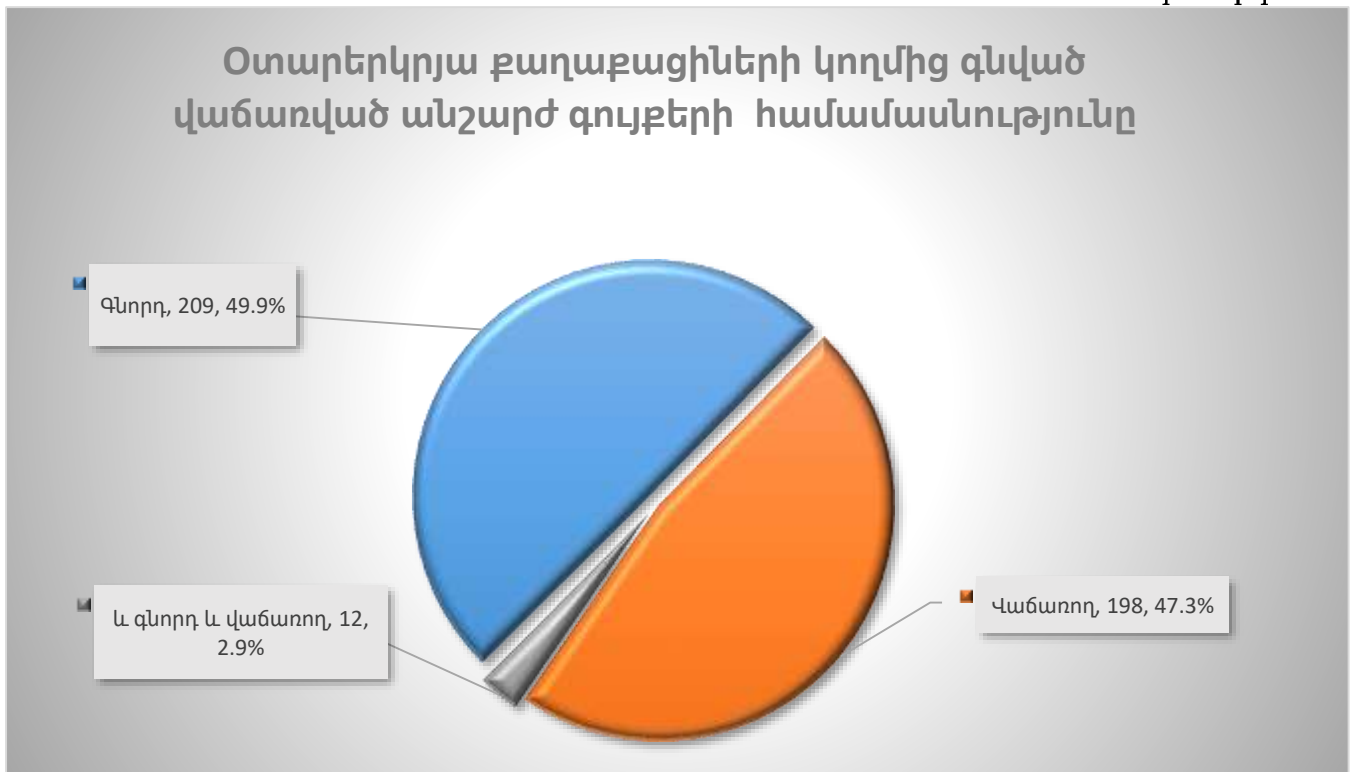
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի 419 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 209-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 198-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 12 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի ապրիլին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

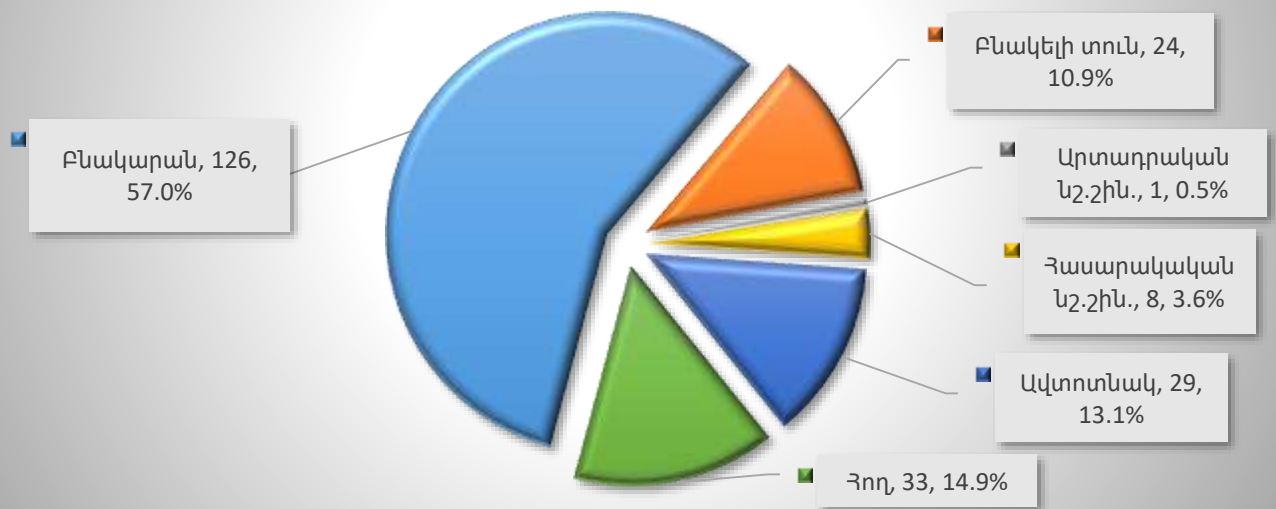
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 221 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 210 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի ապրիլին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.5-3

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,630	152	68.8%	5.8%	73	34.8%	2.8%
Արագածոտն	349	6	2.7%	1.7%	10	4.8%	2.9%
Արարատ	536	9	4.1%	1.7%	23	11.0%	4.3%
Արմավիր	625	8	3.6%	1.3%	27	12.9%	4.3%
Գեղարքունիք	232	5	2.3%	2.2%	7	3.3%	3.0%
Լոռի	302	5	2.3%	1.7%	14	6.7%	4.6%
Կոտայք	974	22	10.0%	2.3%	31	14.8%	3.2%
Շիրակ	243	3	1.4%	1.2%	10	4.8%	4.1%
Սյունիք	172	3	1.4%	1.7%	5	2.4%	2.9%
Վայոց Ձոր	119	1	0.5%	0.8%	2	1.0%	1.7%
Տավուշ	229	7	3.2%	3.1%	8	3.8%	3.5%
Հանրապետություն	6,411	221	100.0%	3.4%	210	100.0%	3.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	
Երևան	103	47.6%	152	-3.8%	158	47	55.3%	73	-12.0%	83	
Արագածոտն	2	3.0 անգամ	6	3.0 անգամ	2	12	-16.7%	10	2.0 անգամ	5	
Արարատ	3	3.0 անգամ	9	2.3 անգամ	4	15	53.3%	23	15.0%	20	
Արմավիր	4	2.0 անգամ	8	0.0%	8	24	12.5%	27	28.6%	21	
Գեղարքունիք	2	2.5 անգամ	5	2.5 անգամ	2	6	16.7%	7	-41.7%	12	
Լոռի	5	0.0%	5	-28.6%	7	16	-12.5%	14	27.3%	11	
Կոտայք	20	10.0%	22	29.4%	17	37	-16.2%	31	14.8%	27	
Շիրակ	9	-66.7%	3	-62.5%	8	18	-44.4%	10	-33.3%	15	
Սյունիք	1	3.0 անգամ	3	50.0%	2	5	0.0%	5	-16.7%	6	
Վայոց Ձոր	2	-50.0%	1	0.0%	1	3	-33.3%	2	2.0 անգամ	1	
Տավուշ	3	2.3 անգամ	7	16.7%	6	9	-11.1%	8	-38.5%	13	
Հանրապետություն	154	43.5%	221	2.8%	215	192	9.4%	210	-1.9%	214	

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,430	126	57.0%	5.2%	82	39.0%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	766	24	10.9%	3.1%	52	24.8%	6.8%
3	Արտադրական նշ. շին	54	1	0.5%	1.9%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	197	8	3.6%	4.1%	3	1.4%	1.5%
5	Ավտոտնակ	525	29	13.1%	5.5%	6	2.9%	1.1%
6	Հող	2,439	33	14.9%	1.4%	67	31.9%	2.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,178	0	0.0%	0.0%	17	8.1%	1.4%
Ընդամենը		6,411	221	100.0%	3.4%	210	100.0%	3.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	89	41.6%	126	-1.6%	128	80	2.5%	82	-8.9%	90
2	Անհատական բնակելի տուն	20	20.0%	24	-7.7%	26	48	8.3%	52	-3.7%	54
3	Արտադրական նշ. շին.	2	-50.0%	1	-50.0%	2	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
4	Հասարակական նշ. շին.	5	60.0%	8	14.3%	7	3	0.0%	3	0.0%	3
5	Ավտոտնակ	21	38.1%	29	-3.3%	30	3	2.0 անգամ	6	-25.0%	8
6	Հող	17	94.1%	33	50.0%	22	58	15.5%	67	15.5%	58
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	29	-41.4%	17	-26.1%	23
Ընդամենը		154	43.5%	221	2.8%	215	192	9.4%	210	-1.9%	214

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	72	14	0	6	25	24	0	141
ԱՄՆ	17	4	0	0	2	2	0	25
Իրան	4	0	0	0	0	0	0	4
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	24	4	1	1	1	5	0	36
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	2	0	0	1	0	0	7
Այլ պետություններ	5	0	0	1	0	2	0	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	24	1	8	29	33	0	221

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	58	44	0	2	3	53	14	160
ԱՄՆ	9	6	0	0	0	4	2	19
Իրան	5	0	0	0	0	0	0	5
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	8	1	0	1	3	5	1	18
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	2	1	0	0	0	1	0	4
Այլ պետություններ	0	0	0	0	0	3	0	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	52	0	3	6	67	17	210

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

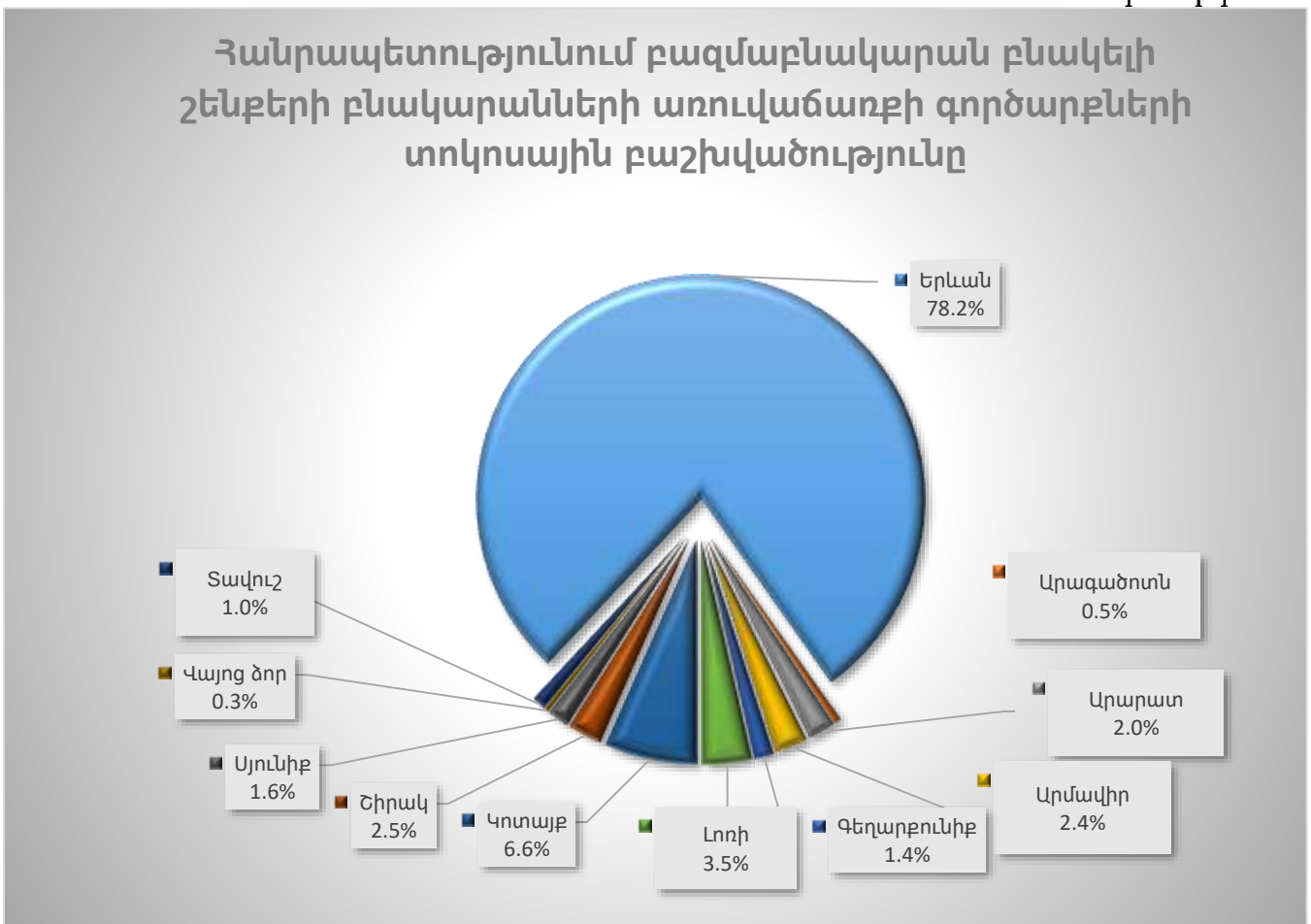
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Ռուսաստանի Դաշնություն	93	51.6%	141	-9.6%	156	151	6.0%	160	-0.6%	161
ԱՄՆ	15	66.7%	25	56.3%	16	8	2.4 անգամ	19	5.6%	18
Իրան	5	-20.0%	4	-33.3%	6	5	0.0%	5	5.0 անգամ	1
Սիրիա	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	26	38.5%	36	50.0%	24	10	80.0%	18	-10.0%	20
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	-41.7%	7	-12.5%	8	11	-63.6%	4	-60.0%	10
Այլ պետություններ	3	2.7 անգամ	8	2.7 անգամ	3	7	-57.1%	3	-25.0%	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	43.5%	221	2.8%	215	192	9.4%	210	-1.9%	214

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,430 գործարք, որից 1,160-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 46.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

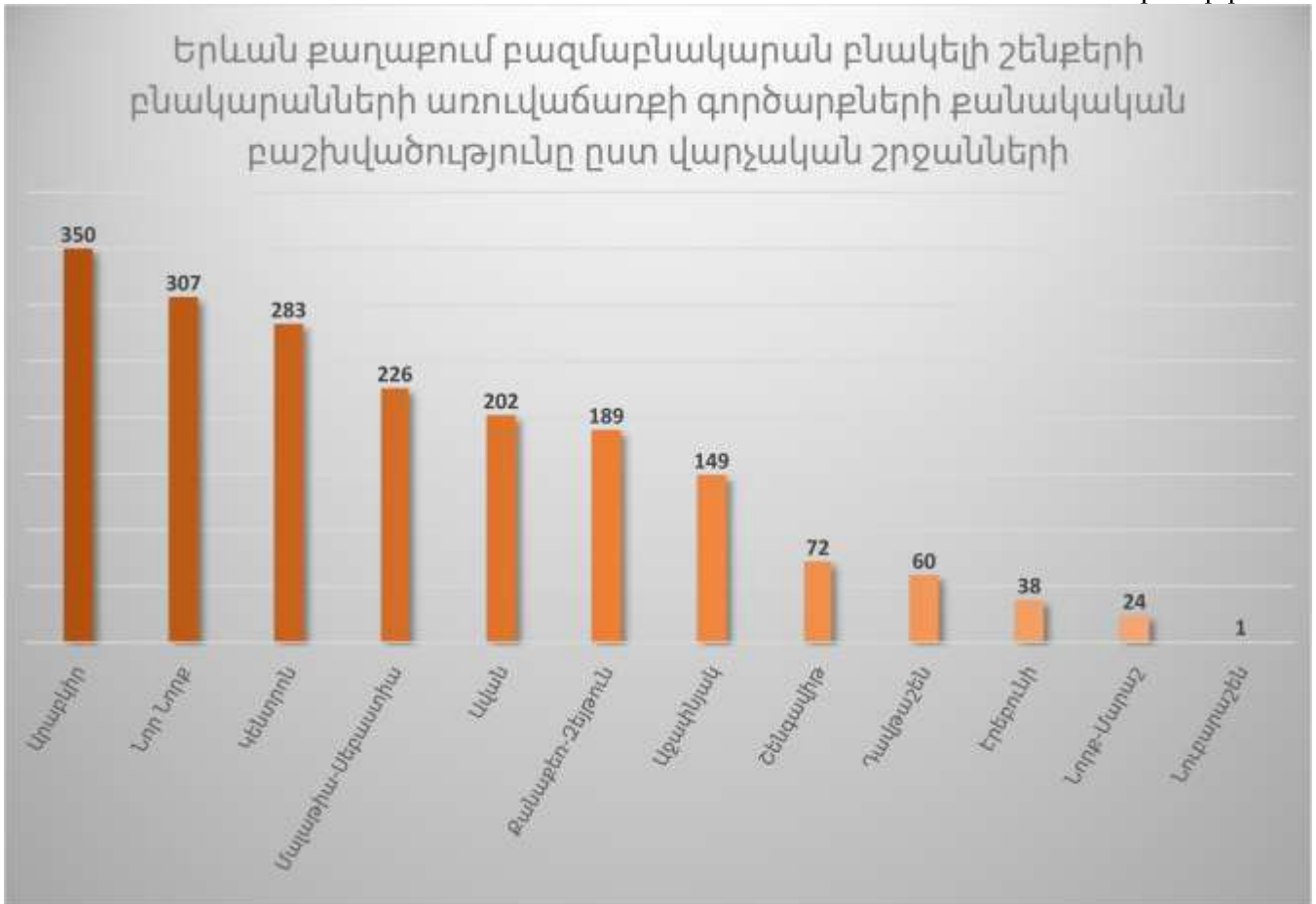
Աղյուսակ 3.6-1

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	1,289	47.5%	1,901	0.7%	1,888
Արագածոտն	13	0.0%	13	-13.3%	15
Արարատ	17	2.8 անգամ	48	2.1%	47
Արմավիր	42	38.1%	58	-30.1%	83
Գեղարքունիք	27	25.9%	34	25.9%	27
Լոռի	59	44.1%	85	-16.7%	102
Կոտայք	89	80.9%	161	-5.3%	170
Շիրակ	62	-3.2%	60	-20.0%	75
Սյունիք	37	2.7%	38	-22.4%	49
Վայոց ձոր	12	-33.3%	8	-50.0%	16
Տավուշ	15	60.0%	24	4.3%	23
Հանրապետություն	1,662	46.2%	2,430	-2.6%	2,495

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,901 գործարք, որից 1,099-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 47.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.4 % արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլ ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Կենտրոն միջին	890,000	4.9%	934,000	0.8%	927,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,130,500	2.2%	1,155,000	2.0%	1,132,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	998,000	-0.8%	990,000	0.0%	989,900
Կենտրոն (Գոտի 3)	778,000	14.5%	891,000	0.1%	889,900
Կենտրոն (Գոտի 4)	660,000	7.7%	710,500	-0.2%	711,900
Կենտրոն (Գոտի 5)	560,000	1.6%	569,000	0.4%	566,500
Արաբկիր միջին	618,500	6.7%	660,000	3.5%	637,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	695,500	13.4%	789,000	5.6%	747,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	590,000	11.3%	656,900	4.1%	631,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	611,500	2.5%	627,000	-0.1%	627,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	512,000	5.0%	537,400	0.0%	537,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	446,000	12.1%	500,000	3.9%	481,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	471,600	16.8%	551,000	3.4%	532,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	460,000	13.2%	520,700	3.5%	502,900

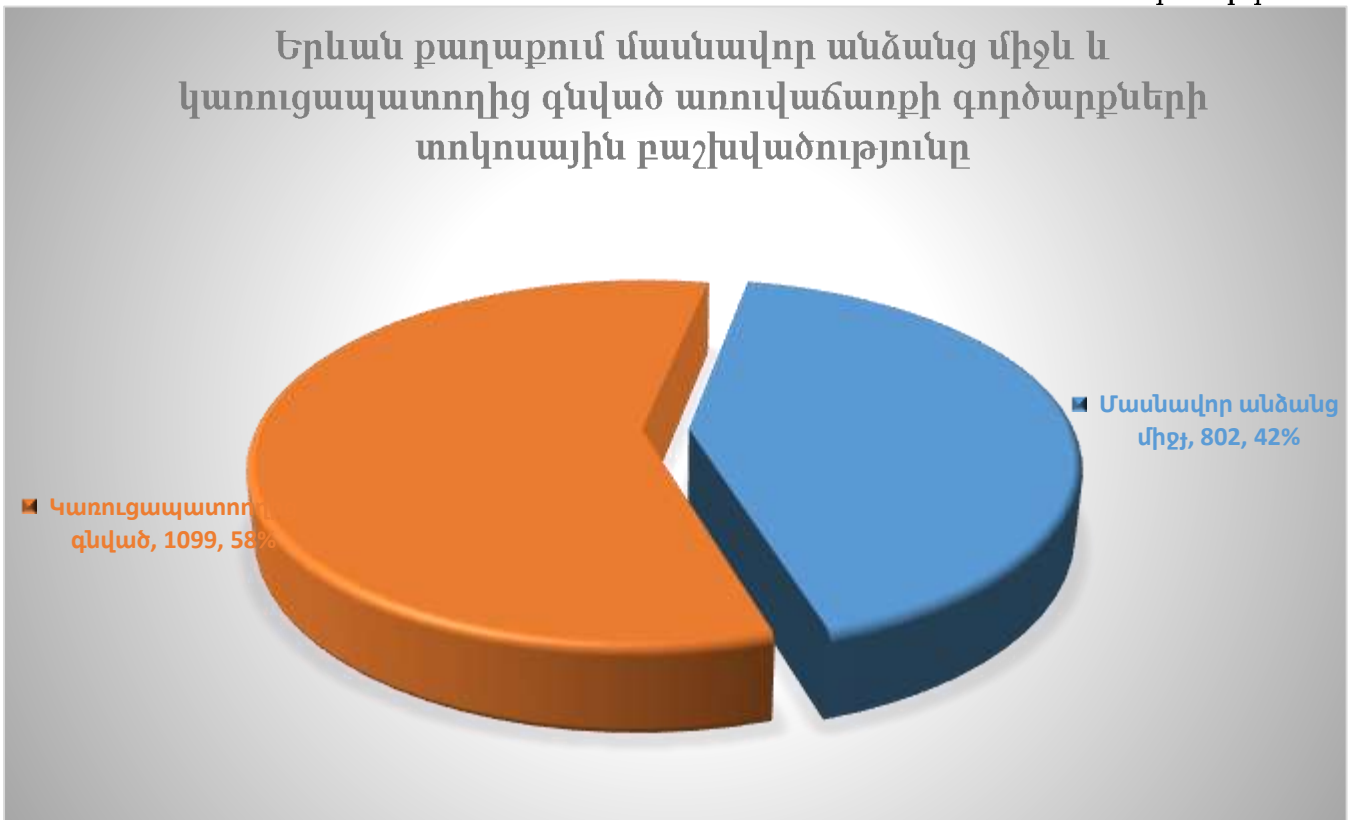
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	453,700	5.6%	479,000	-0.4%	480,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	390,500	6.0%	414,000	2.5%	404,000
Նոր-Նորք միջին	408,100	13.4%	462,900	4.0%	445,200
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	446,500	17.8%	525,900	5.2%	500,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	405,300	14.0%	462,000	4.5%	442,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	380,100	9.4%	415,900	1.6%	409,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	344,400	2.2%	352,000	0.0%	351,900
Էրեբունի միջին	408,000	13.5%	463,000	4.7%	442,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	445,700	16.6%	519,900	4.6%	497,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	430,000	12.3%	483,000	3.6%	466,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	425,300	1.1%	430,000	0.0%	429,900
Էրեբունի (Գոտի 8)	360,000	5.8%	381,000	0.0%	380,900
Էրեբունի (Գոտի 9)	298,000	2.7%	306,000	0.0%	306,000
Շենգավիթ միջին	394,100	16.7%	460,000	7.2%	429,100
Շենգավիթ (Գոտի 5)	424,000	21.5%	515,000	5.3%	489,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	410,500	15.2%	473,000	3.8%	455,800
Շենգավիթ (Գոտի 7)	387,800	9.6%	425,000	1.0%	421,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	373,600	7.6%	402,000	-0.1%	402,600
Շենգավիթ (Գոտի 9)	340,500	14.0%	388,000	-0.8%	391,000
Դավթաշեն միջին	475,000	13.5%	539,000	6.1%	508,100
Դավթաշեն (Գոտի 5)	472,100	18.6%	559,900	7.5%	520,900
Դավթաշեն (Գոտի 7)	465,000	-1.1%	460,000	-0.2%	461,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	413,500	14.8%	474,900	6.9%	444,400
Աջափնյակ (Գոտի 5)	440,000	17.5%	517,000	5.7%	489,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	431,000	12.3%	484,000	5.2%	460,100
Աջափնյակ (Գոտի 7)	410,700	4.7%	429,900	2.0%	421,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	310,000	21.0%	375,100	0.6%	372,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	388,100	18.2%	458,900	7.2%	428,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	500,000	6.0%	529,900	5.9%	500,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	400,000	14.7%	458,700	4.6%	438,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	435,000	2.8%	447,000	-0.2%	447,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	338,000	6.8%	361,000	0.0%	361,000
Ավան միջին	396,000	13.8%	450,500	4.8%	429,900
Ավան (Գոտի 5)	445,700	3.7%	462,000	3.8%	445,000
Ավան (Գոտի 6)	423,000	12.8%	477,000	2.2%	466,600
Ավան (Գոտի 7)	398,000	9.3%	435,000	1.9%	427,000
Ավան (Գոտի 8)	306,000	21.2%	371,000	0.8%	367,900
Նորք-Մարաշ	450,000	20.1%	540,300	7.8%	501,100
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	559,000	5.5%	590,000	5.4%	559,900
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	400,700	20.7%	483,700	4.3%	463,800
Նուբարաշեն միջին	238,000	10.5%	263,000	2.7%	256,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	248,500	8.2%	269,000	1.1%	266,100
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	227,300	8.7%	247,000	0.0%	247,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել՝ 4.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 11.6 %-ով:

2026 թվականի ապրիլ ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,901 գործարք որից 1,099 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

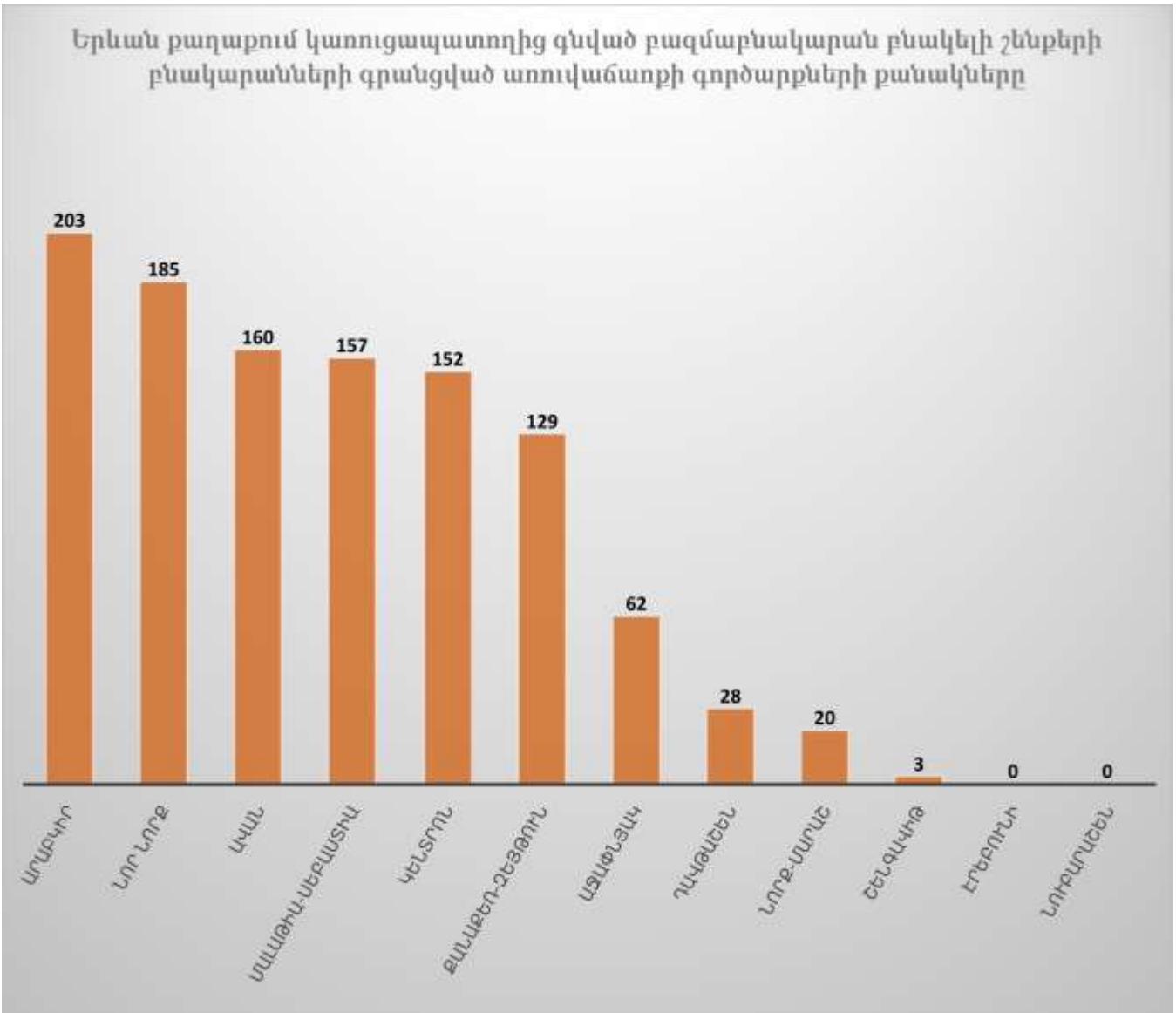
Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլ ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները



Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլ ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 18.5 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Շենգավիթ վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլ ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների:

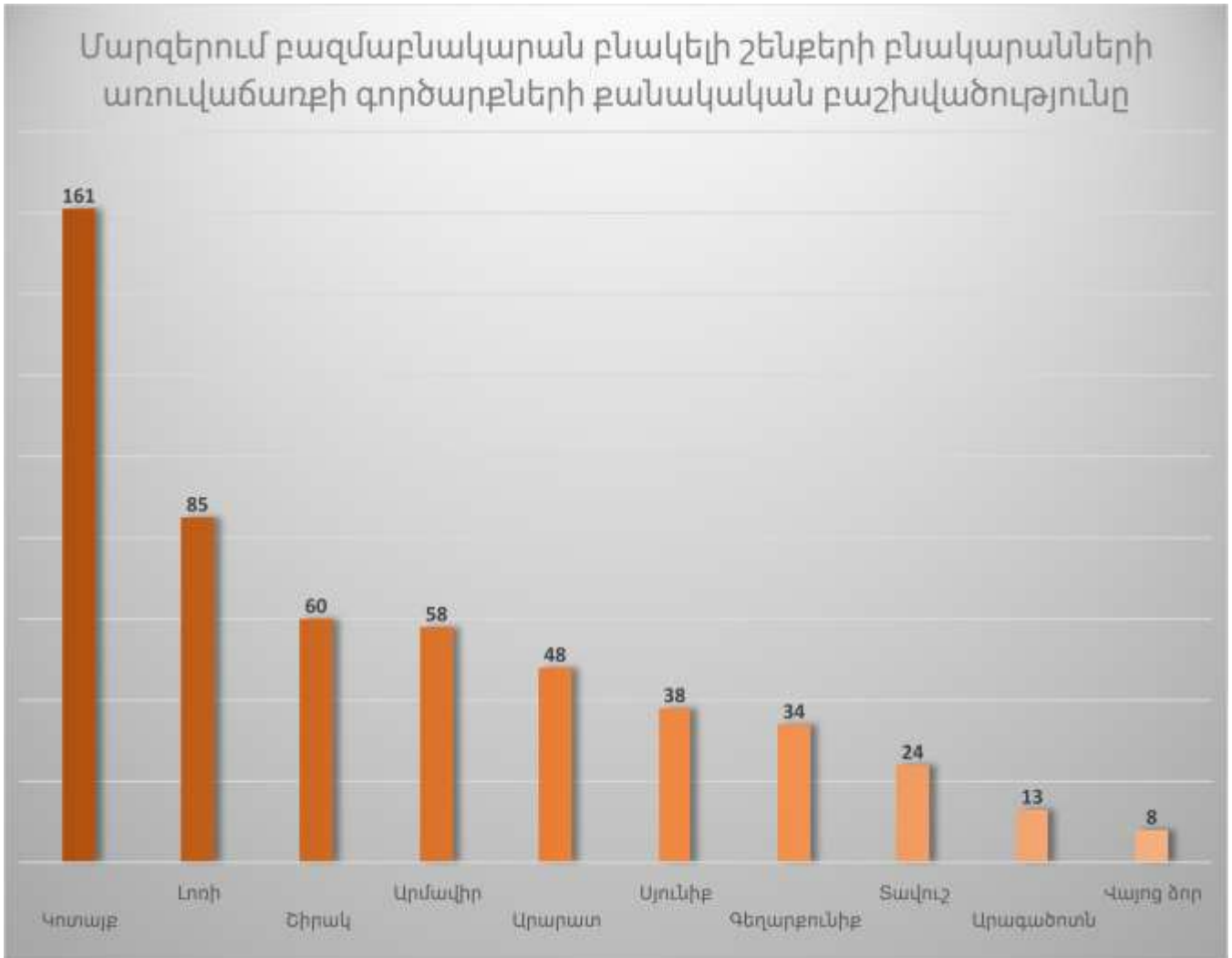
Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	380,740	753,157
	6	319,535	509,745
	7	310,559	567,290
Ավան	5	306,875	564,292
	6	372,617	623,902
	7	344,605	704,991
	8	349,157	384,755
Արաբկիր	3	403,269	889,121
	4	273,568	989,433
	5	317,134	696,198
	8	362,654	636,943
Դավթաշեն	5	310,581	493,852
	7	204,313	783,055
Կենտրոն	1	723,077	2,046,606
	2	369,919	2,776,590
	3	509,440	867,839
	4	326,785	1,390,907
Մալաթիա-Սերաստիա	5	315,158	677,332
	7	331,083	880,503
	9	276,770	276,770
Նոր Նորք	5	249,751	659,743
	6	219,436	624,243
	7	252,412	494,662
	8	221,738	237,057
Նորք-Մարաշ	5	497,283	1,139,601
	6	393,793	444,636
Շենգավիթ	6	361,630	473,619
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	530,922	1,050,207
	5	333,313	725,371
	6	246,304	275,404
	7	401,284	401,284

3.6.3 2026 թվականի ապրիլին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 529 բնակարան, որից 61-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 14.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի ապրիլին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 12.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 41.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



2026 թվականի ապրիլին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.4 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլ ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Արագածոտն	Աշտարակ	235,000	8.4%	254,700	-0.3%	255,500
	Ապարան	133,000	18.0%	157,000	0.6%	156,000
	Թային	113,000	22.1%	138,000	0.8%	136,900
Արարատ	Արտաշատ	225,400	17.1%	264,000	-1.1%	267,000
	Մասիս	232,000	23.4%	286,400	1.4%	282,500
	Վեդի	174,000	33.6%	232,500	2.6%	226,700
	Արարատ	184,100	18.1%	217,500	0.9%	215,500
	Վաղարշապատ	295,000	17.5%	346,600	1.2%	342,600

Արմավիր	Արմավիր	223,200	19.7%	267,200	2.1%	261,600
	Մեծամոր	180,100	16.6%	210,000	2.4%	205,000
Գեղարքունիք	Սևան	185,500	22.6%	227,500	2.0%	223,000
	Գավառ	111,100	13.1%	125,700	2.6%	122,500
	Մարտունի	138,000	17.6%	162,300	1.2%	160,400
	Վարդենիս	70,000	18.0%	82,600	-4.5%	86,500
	Ճամբարակ	54,500	8.1%	58,900	3.3%	57,000
Լոռի	Վանաձոր	171,000	7.6%	184,000	-0.2%	184,300
	Ստեփանավան	109,000	17.4%	128,000	1.8%	125,700
	Սյիտակ	133,000	16.5%	155,000	0.3%	154,500
	Ալավերդի	80,600	16.5%	93,900	1.0%	93,000
	Տաշիր	64,000	2.3%	65,500	5.6%	62,000
	Թումանյան	26,500	24.5%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	44,000	8.9%	47,900	-2.2%	49,000
Կոտայք	Արուսյան	330,000	9.5%	361,500	-0.8%	364,500
	Նոր Հաճն	246,100	10.7%	272,500	1.8%	267,600
	Բյուրեղավան	223,100	35.0%	301,200	1.2%	297,500
	Եղվարդ	250,000	9.6%	274,100	1.1%	271,000
	Հրազդան	166,000	34.9%	224,000	1.8%	220,000
	Ծաղկաձոր	461,000	1.8%	469,500	-0.7%	472,900
	Չարենցավան	182,000	37.0%	249,300	1.5%	245,500
Շիրակ	Գյումրի	201,500	8.4%	218,500	0.7%	217,000
	Արթիկ	110,000	13.6%	125,000	1.1%	123,600
	Մարալիկ	74,000	12.0%	82,900	2.3%	81,000
Սյունիք	Գորիս	230,200	13.7%	261,800	-0.2%	262,300
	Կապան	232,500	22.0%	283,600	0.0%	283,500
	Սիսիան	150,000	8.0%	162,000	0.4%	161,400
	Մեղրի	130,000	15.0%	149,500	1.8%	146,900
	Քաջարան	160,000	11.1%	177,700	1.4%	175,300
Վայոց ձոր	Վայք	150,100	18.3%	177,500	1.4%	175,100
	Եղեգնաձոր	190,000	16.6%	221,500	1.5%	218,300
	Զերմուկ	170,200	1.4%	172,600	-0.9%	174,200
Տավուշ	Դիլիջան	265,000	23.2%	326,500	1.9%	320,300
	Իջևան	210,100	6.9%	224,500	0.0%	224,500
	Բերդ	117,500	16.6%	137,000	0.0%	137,000
	Նոյեմբերյան	110,100	14.4%	125,900	0.0%	125,900
	Այրում	66,000	2.3%	67,500	1.8%	66,300

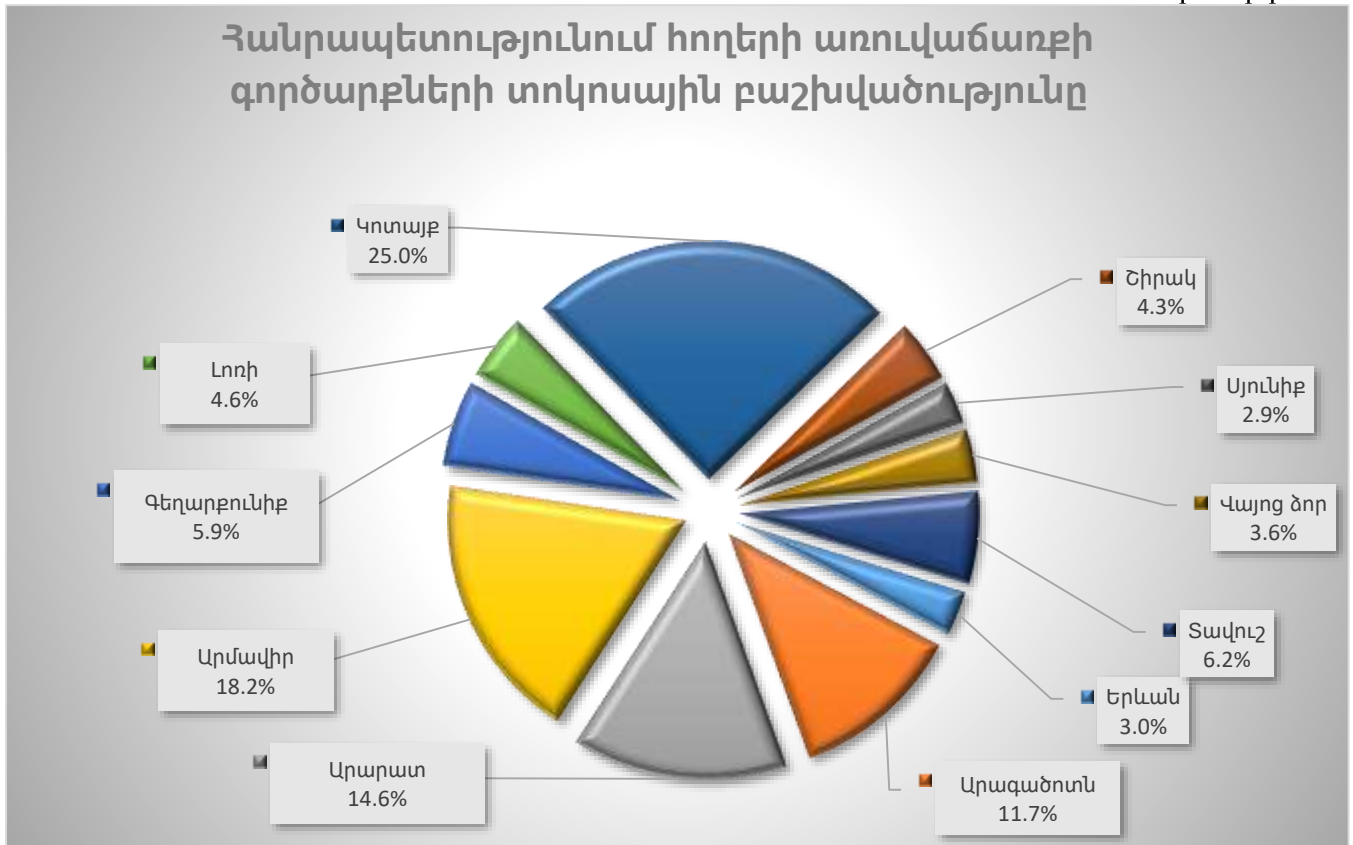
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի ապրիլին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.9 %, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 15.7 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,439 գործարք: 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 9.2%-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 29.7%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

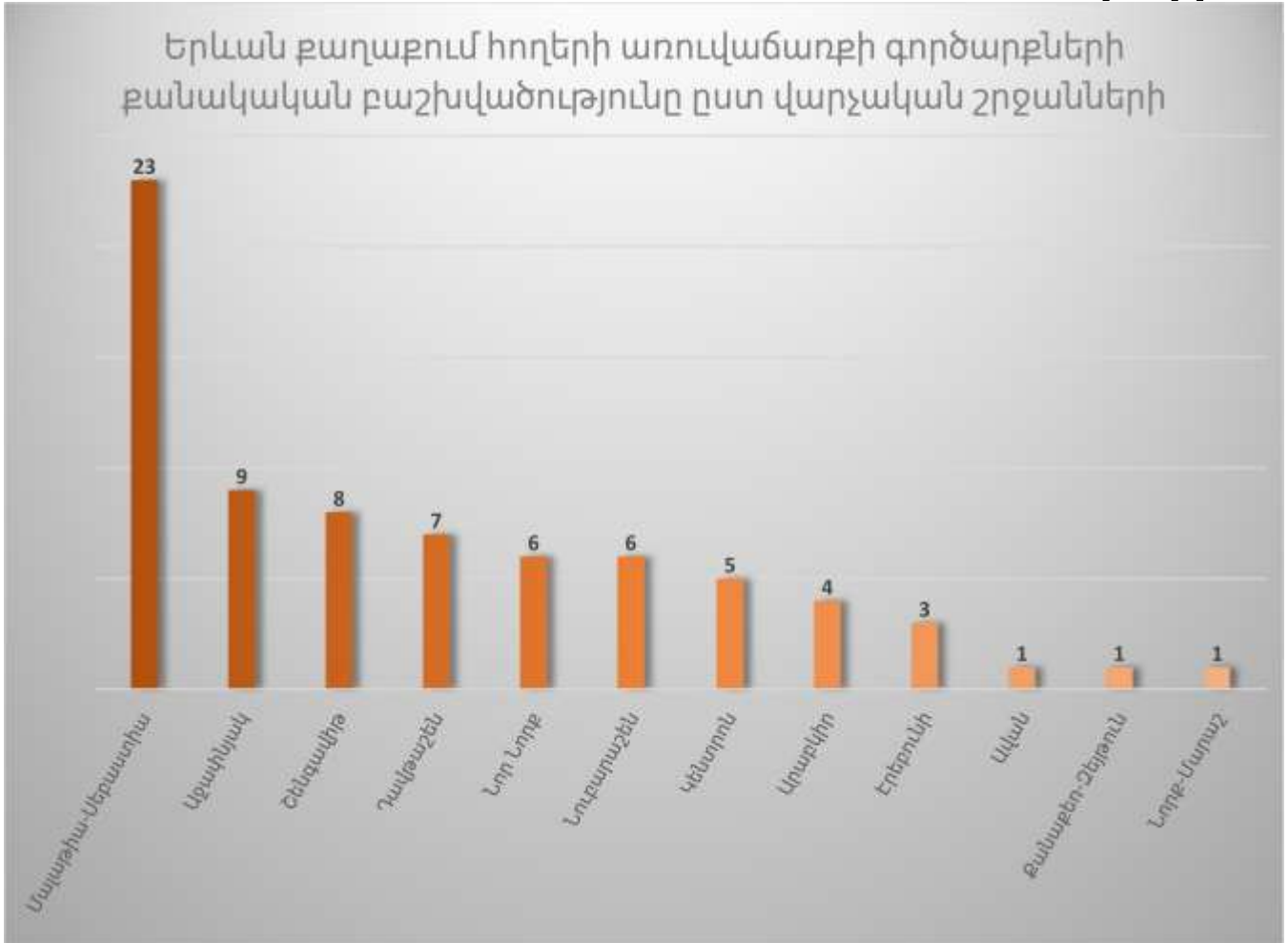
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	88	-15.9%	74	-10.8%	83
Արագածոտն	228	25.4%	286	7.9%	265
Արարատ	321	11.2%	357	3.5%	345
Արմավիր	287	54.7%	444	3.3%	430
Գեղարքունիք	113	26.5%	143	53.8%	93
Լոռի	77	44.2%	111	-7.5%	120
Կոտայք	512	19.1%	610	2.3%	596
Շիրակ	53	96.2%	104	82.5%	57
Սյունիք	46	52.2%	70	27.3%	55
Վայոց ձոր	47	87.2%	88	63.0%	54
Տավուշ	109	39.4%	152	11.8%	136
Հանրապետություն	1,881	29.7%	2,439	9.2%	2,234

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք: 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 10.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4-ական %՝ Ավան, Քանաքեռ-Զեյթուն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք՝ 5.94 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 14 միավոր (0.57 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 44 միավոր (1.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (3.68 հա):

2026 թվականի ապրիլին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 6.8 %-ը կամ 5 միավորը (0.16 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 93.2 %-ը կամ 69 միավորը (5.78 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.14	2	0.29
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.09	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.24	3	0.23
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.04	1	0.06
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.12	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.16	10	0.35	0	0.00	5	0.15	4	2.41
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.22	0	0.00	4	0.19	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.26	1	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.52
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.28	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	1	0.004	4	0.16	14	0.57	0	0.00	43	1.69	12	3.52

2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել է:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,365 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի ապրիլին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 31.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.8 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 % Սյունիքի մարզերում:

2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,365 գործարք՝ 837.87 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,164 միավոր (683.64 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,013 միավոր (92.36 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 117 միավոր (8.27 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 35 միավոր (14.54 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.07 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (37.99 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 249.20 հա, որից 248.43 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի ապրիլին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.9 %-ը կամ 258 միավորը (79.84 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.1 %-ը կամ 2,107 միավորը (758.03 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 28 գործարք (4.90 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի			
					ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	8	9.55	3	0.29	11	0.87	3	0.77	153	63.30	1	0.04	104	10.74	3	0.22
Արարատ	6	2.60	1	0.002	3	0.02	2	0.09	178	97.63	3	0.57	162	13.54	2	0.14
Արմավիր	4	1.00	0	0.00	1	0.001	2	0.02	235	230.08	3	0.62	182	16.11	17	1.38
Գեղարքունիք	3	9.47	1	0.09	12	0.33	7	0.26	43	42.71	4	2.08	41	5.27	4	0.63
Լոռի	3	0.55	1	0.63	8	1.05	7	1.08	40	32.64	2	0.59	38	4.82	10	0.97
Կոտայք	1	0.02	0	0.00	37	2.16	10	0.28	329	109.72	5	7.46	209	17.61	16	1.12
Շիրակ	0	0.00	2	0.53	13	0.58	13	0.21	39	27.30	1	0.17	35	3.14	1	0.17
Սյունիք	0	0.00	2	0.07	5	0.27	3	0.28	36	23.31	0	0.00	19	1.43	4	0.15
Վայոց ձոր	4	1.84	2	0.57	17	1.34	2	0.01	40	19.83	0	0.00	19	3.35	3	0.32
Տավուշ	7	2.75	1	0.07	15	1.38	5	0.09	35	9.34	3	0.76	82	8.35	3	0.08
Ընդամենը	36	27.78	13	2.252	122	8.001	54	3.09	1128	655.86	22	12.29	891	84.36	63	5.18

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	1	0.20	1	0.003	2	0.203	7	8.34	3	0.29	10	0.67	2	0.77	22	10.07
Արարատ	1	0.002	2	0.01	0	0.00	3	0.012	4	1.08	0	0.00	1	0.01	2	0.09	7	1.18
Արմավիր	0	0.00	1	0.001	2	0.02	3	0.021	2	0.34	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34
Գեղարքունիք	0	0.00	6	0.04	4	0.05	10	0.09	1	8.27	1	0.09	6	0.29	3	0.21	11	8.86
Լոռի	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	3	0.55	1	0.63	7	1.04	7	1.08	18	3.30
Կոտայք	0	0.00	6	0.04	6	0.05	12	0.09	0	0.00	0	0.00	31	2.12	4	0.23	35	2.35
Շիրակ	1	0.01	3	0.01	4	0.02	8	0.04	0	0.00	1	0.52	10	0.57	9	0.19	20	1.28
Սյունիք	1	0.02	3	0.13	0	0.00	4	0.15	0	0.00	1	0.05	2	0.14	3	0.28	6	0.47
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.84	2	0.57	17	1.34	2	0.01	25	3.76
Տավուշ	1	0.07	0	0.00	1	0.01	2	0.08	7	2.75	0	0.00	15	1.38	4	0.08	26	4.21
Ընդամենը	4	0.102	23	0.441	18	0.153	45	0.696	28	23.17	9	2.15	99	7.56	36	2.94	172	35.82

2026 թվականի ապրիլին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 8 գործարք՝ 4.61 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 203 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 47.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 1.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 6.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 39.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել՝ 4.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի մարտի աճել է 71.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 2.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 80.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 50.0 %-ով:

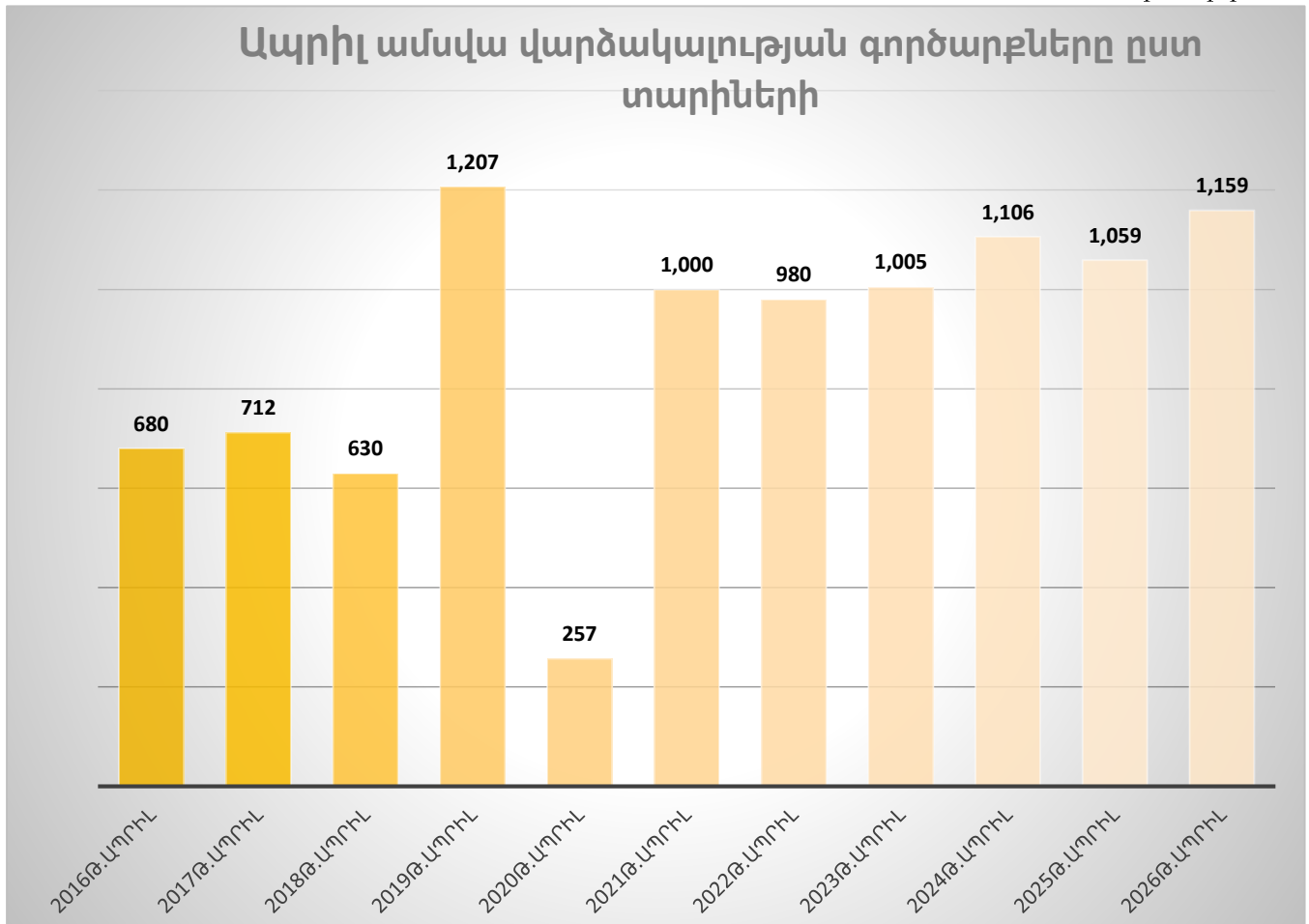
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,159 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.7 %-ը:

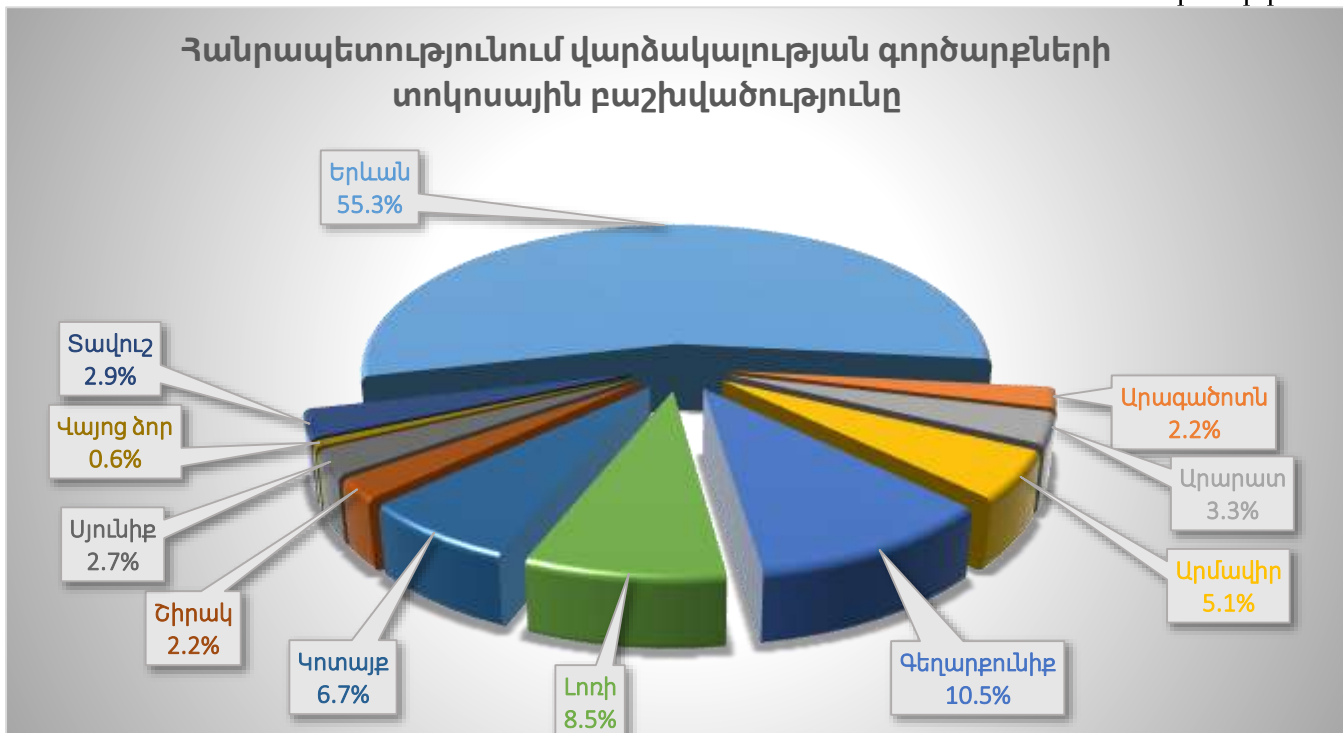
2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

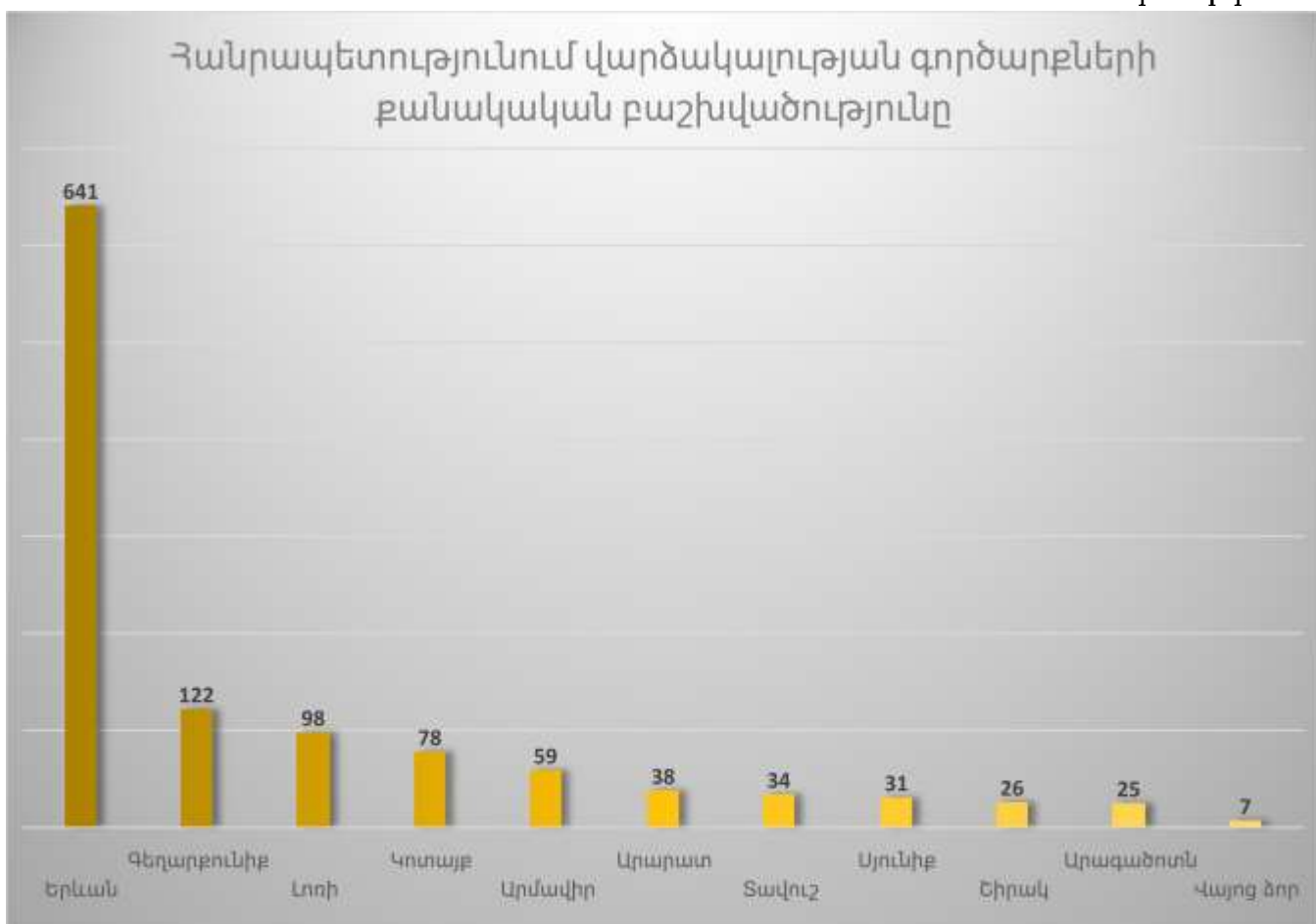


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	649	-1.2%	641	-6.1%	683
Արագածոտն	22	13.6%	25	4.2%	24
Արարատ	37	2.7%	38	-32.1%	56
Արմավիր	39	51.3%	59	11.3%	53
Գեղարքունիք	54	2.3 անգամ	122	3.4 անգամ	36
Լոռի	32	3.1 անգամ	98	5.4%	93
Կոտայք	114	-31.6%	78	-14.3%	91
Շիրակ	22	18.2%	26	-13.3%	30
Սյունիք	41	-24.4%	31	-6.1%	33
Վայոց ձոր	11	-36.4%	7	-73.1%	26
Տավուշ	38	-10.5%	34	-2.9%	35
Հանրապետություն	1,059	9.4%	1,159	-0.1%	1,160

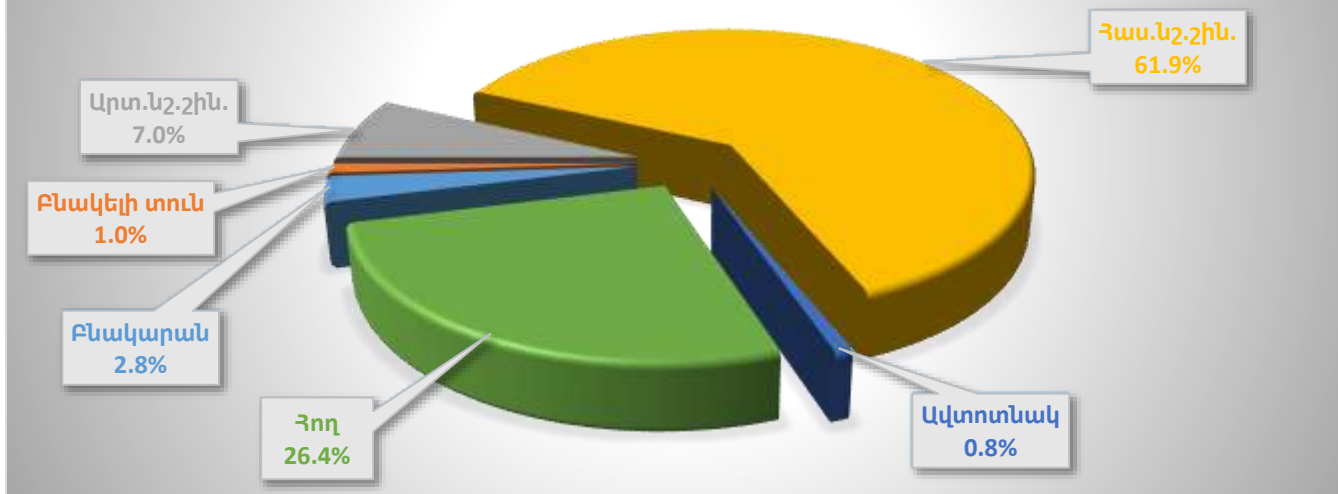
2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 0.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 9.4 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 306 գործարք՝ 581.38 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 29 միավորը՝ 83.29 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 150.19 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

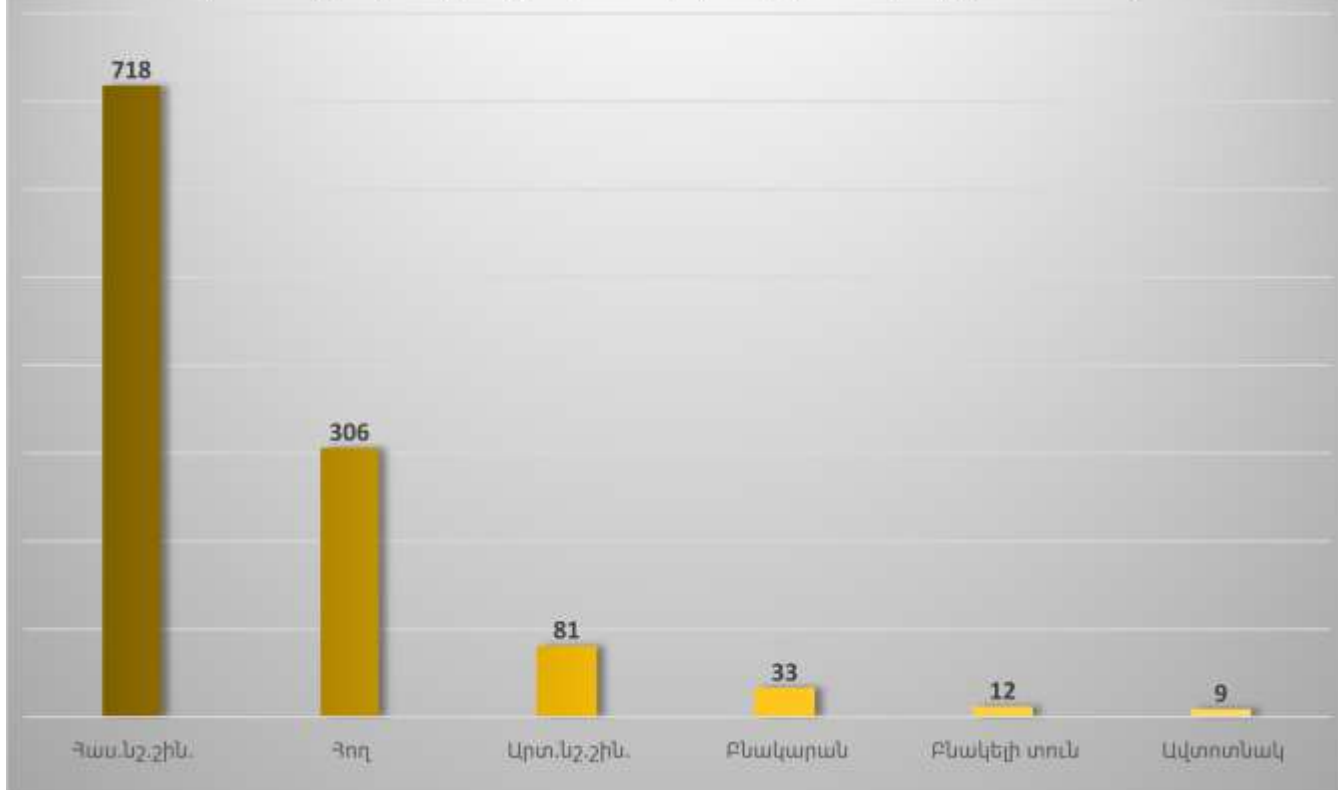
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	18	83.3%	33	0.0%	33
2	Անհատական բնակելի տուն	19	-36.8%	12	-20.0%	15
3	Արտադրական նշ. շին	91	-11.0%	81	-21.4%	103
4	Հասարակական նշ. շին.	692	3.8%	718	-5.9%	763
5	Ավտոտնակ	2	4.5 անգամ	9	3.0 անգամ	3
6	Հող	237	29.1%	306	25.9%	243
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	2.1 անգամ	198	44.5%	137
Ընդամենը		1,059	9.4%	1,159	-0.1%	1,160

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

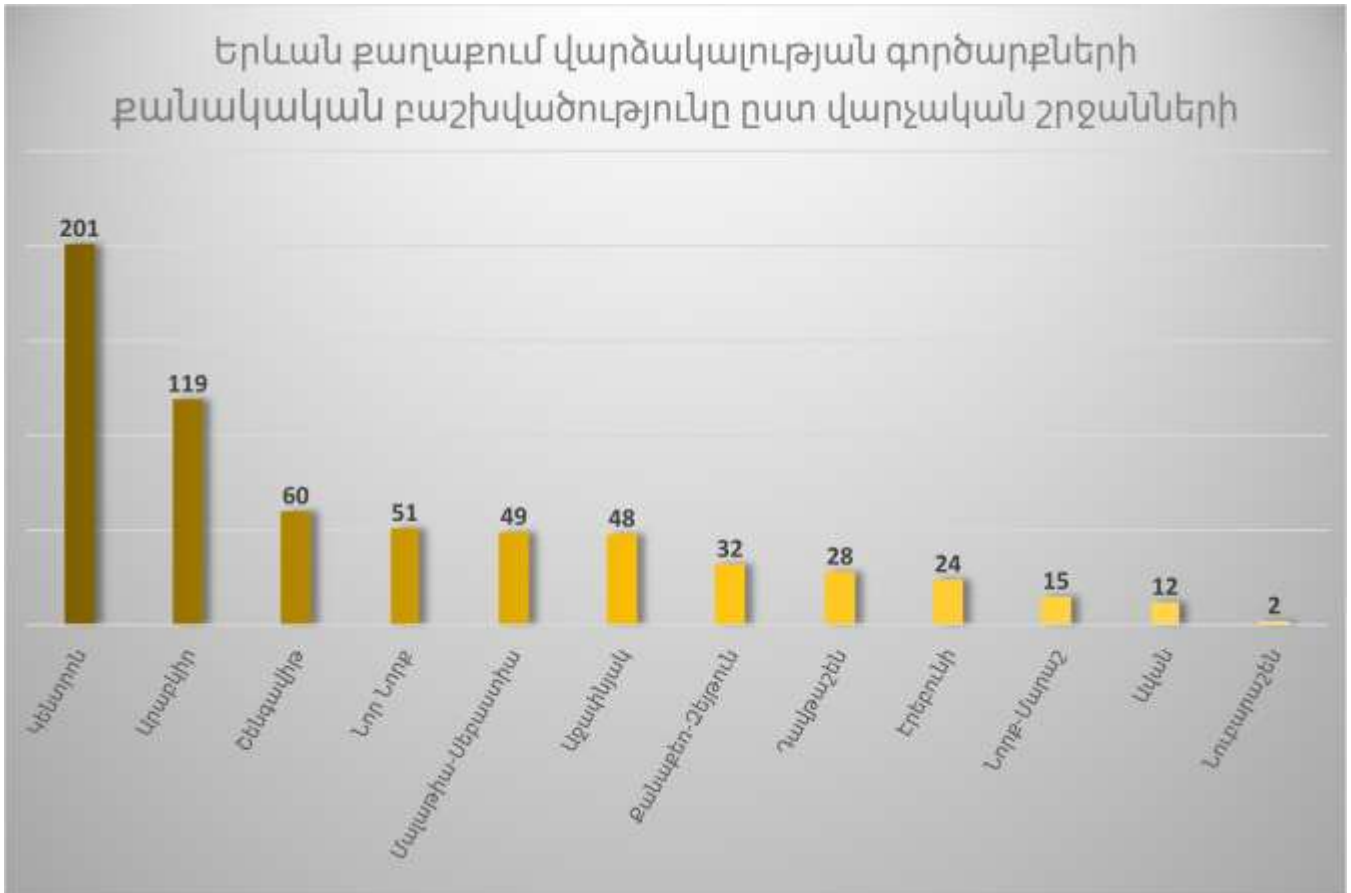
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	33	2.8%	27	4.2%	81.8%	6	2.3%	18.2%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	12	1.0%	4	0.6%	33.3%	5	1.9%	41.7%	3	1.2%	25.0%
3	Արտադրական նշ. շին	81	7.0%	47	7.3%	58.0%	17	6.5%	21.0%	17	6.7%	21.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	718	61.9%	495	77.2%	68.9%	140	53.2%	19.5%	83	32.5%	11.6%
5	Ավտոտնակ	9	0.8%	6	0.9%	66.7%	1	0.4%	11.1%	2	0.8%	22.2%
6	Հող	306	26.4%	62	9.7%	20.3%	94	35.7%	30.7%	150	58.8%	49.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	198	17.1%	0	0.0%	0.0%	64	24.3%	32.3%	134	52.5%	67.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,159	100.0%	641	100.0%	55.3%	263	100.0%	22.7%	255	100.0%	22.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում գրանցվել է 641 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 1.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

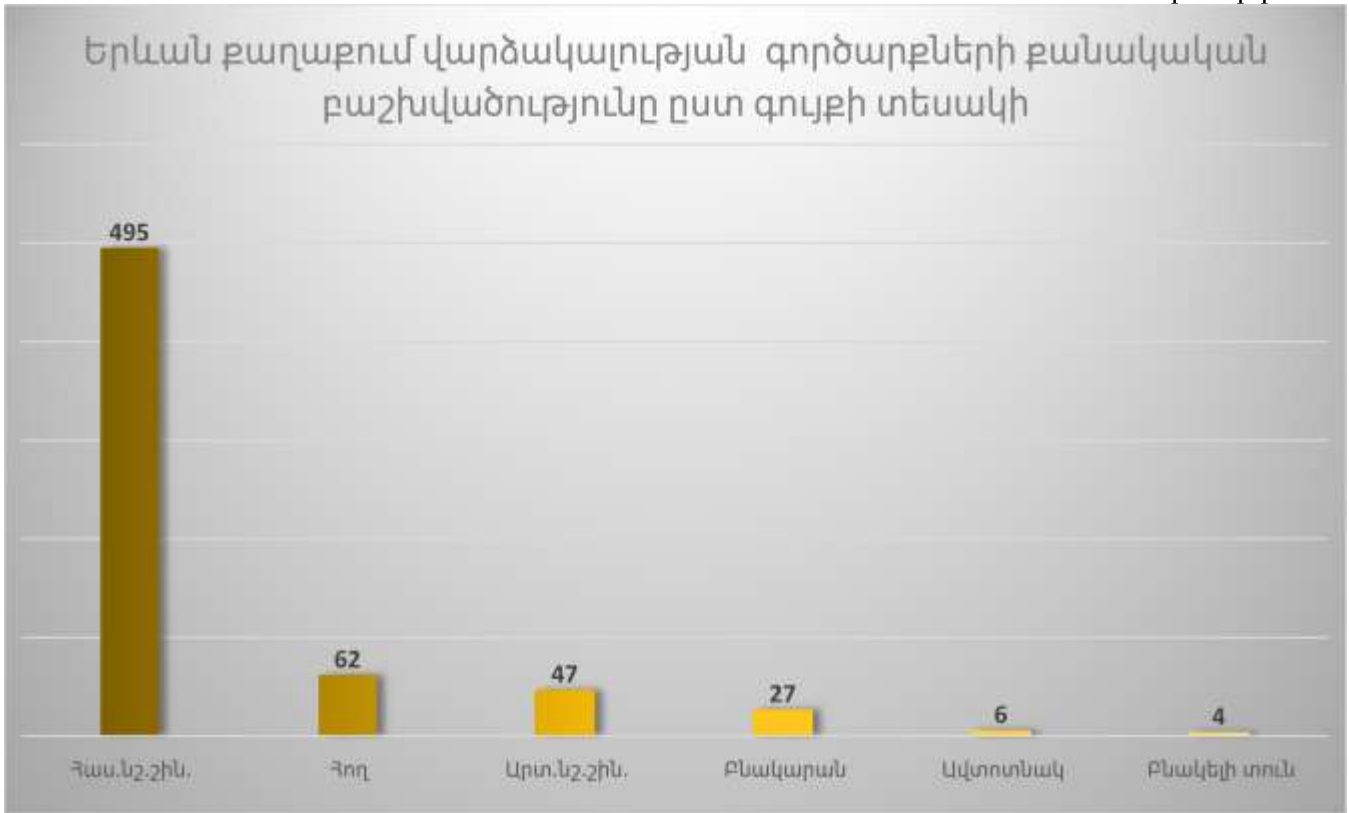
Վարչական շրջան	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Դավթաշեն	15	86.7%	28	86.7%	15
Էրեբունի	41	-41.5%	24	-38.5%	39
Աջափնյակ	39	23.1%	48	-7.7%	52
Ավան	22	-45.5%	12	-52.0%	25
Արարկիր	118	0.8%	119	-22.7%	154
Կենտրոն	215	-6.5%	201	2.0%	197
Մալաթիա-Սեբաստիա	54	-9.3%	49	8.9%	45
Քանաքեռ-Զեյթուն	31	3.2%	32	39.1%	23
Շենգավիթ	46	30.4%	60	-21.1%	76
Նոր Նորք	53	-3.8%	51	24.4%	41
Նորք-Մարաշ	11	36.4%	15	-6.3%	16
Նուբարաշեն	4	-50.0%	2	2-ով ավել	0
Երևան	649	-1.2%	641	-6.1%	683

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 77.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 % անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում իրականացվել է հողերի 62 գործարք՝ 6.13 հա մակերեսով, որից 13 միավորը՝ 0.39 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	15	80.0%	27	-6.9%	29
2	Անհատական բնակելի տուն	8	-50.0%	4	-60.0%	10
3	Արտադրական նշ. շին	65	-27.7%	47	-13.0%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	499	-0.8%	495	-8.2%	539
5	Ավտոտնակ	1	6.0 անգամ	6	3.0 անգամ	2
6	Հող	61	1.6%	62	26.5%	49
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		649	-1.2%	641	-6.1%	683

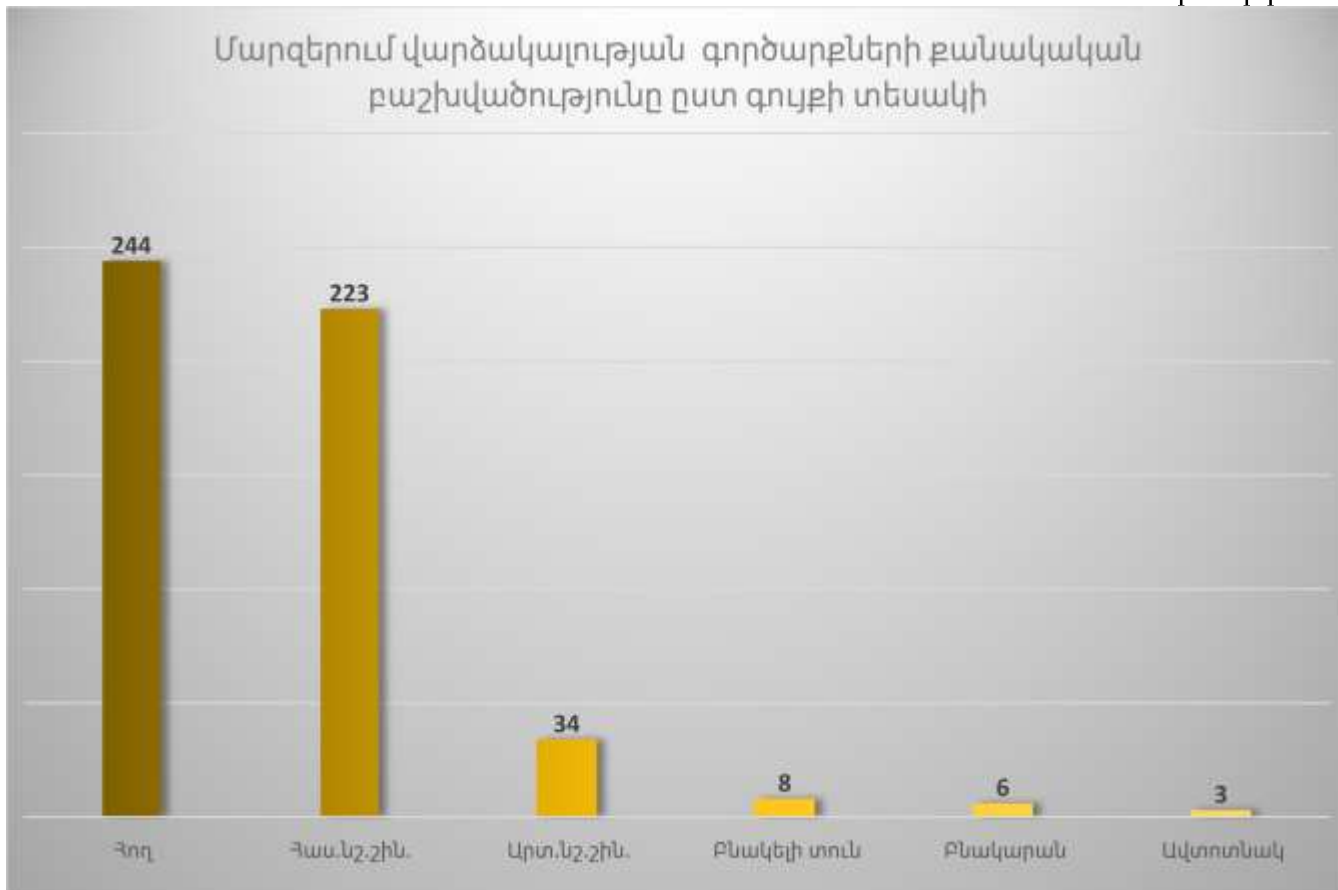
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է 518 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 8.6 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 26.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 37.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ է աճել 5.8 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

2026 թվականի ապրիլին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.1 %, գրանցվել է հղերի նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ : Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 244 գործարք՝ 575.25 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 16 միավորը՝ 82.90 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 198 միավոր (550.31 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 9 միավոր (0.35 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 27 միավոր (0.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (19.02 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (3.12 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (1.72 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	3	2.0 անգամ	6	50.0%	4
2	Անհատական բնակելի տուն	11	-27.3%	8	60.0%	5
3	Արտադրական նշ. շին	26	30.8%	34	-30.6%	49
4	Հասարակական նշ. շին.	193	15.5%	223	-0.4%	224
5	Ավտոտնակ	1	3.0 անգամ	3	3.0 անգամ	1
6	Հող	176	38.6%	244	25.8%	194
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	2.1 անգամ	198	44.5%	137
Ընդամենը		410	26.3%	518	8.6%	477

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակ կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

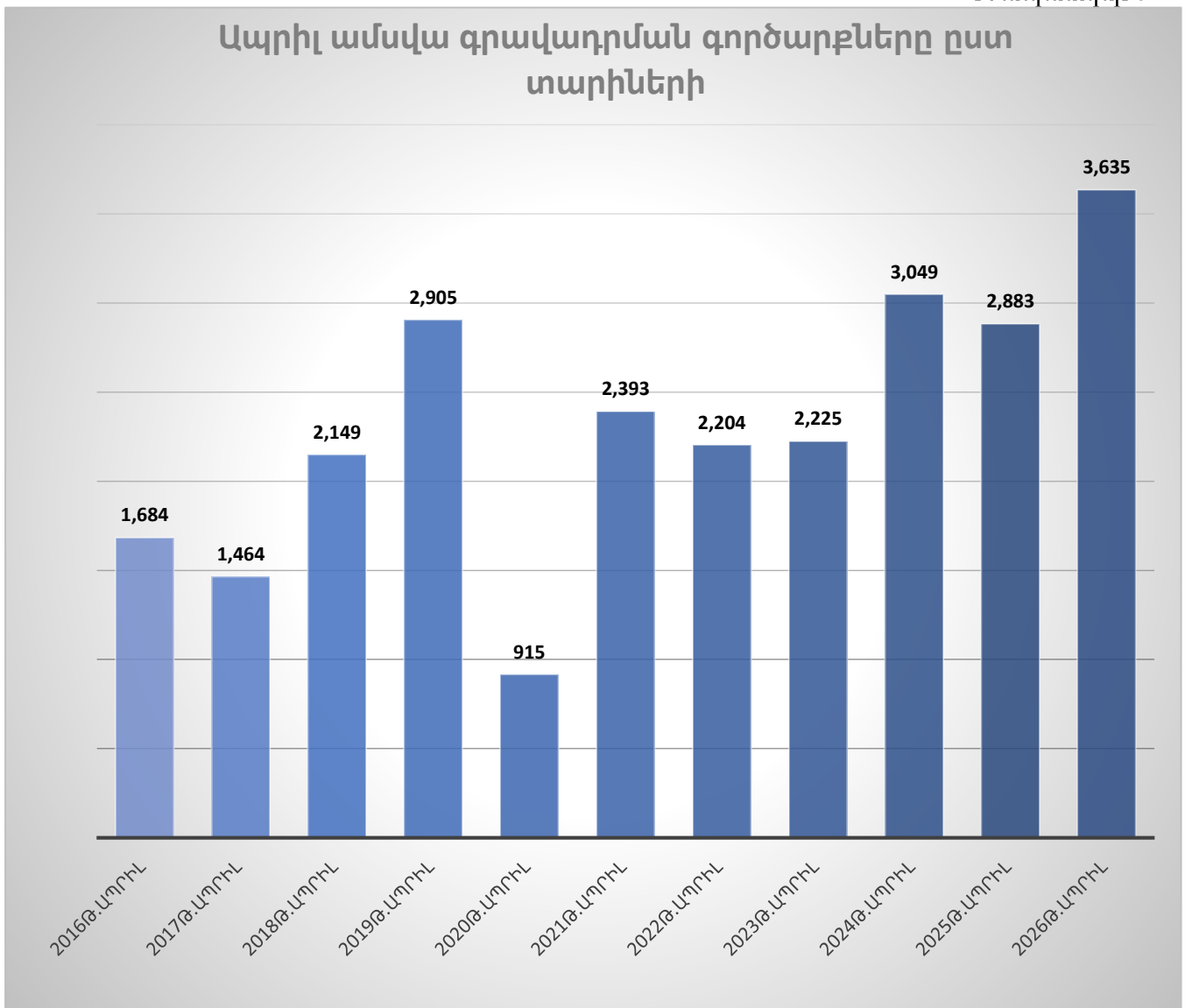
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,635 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

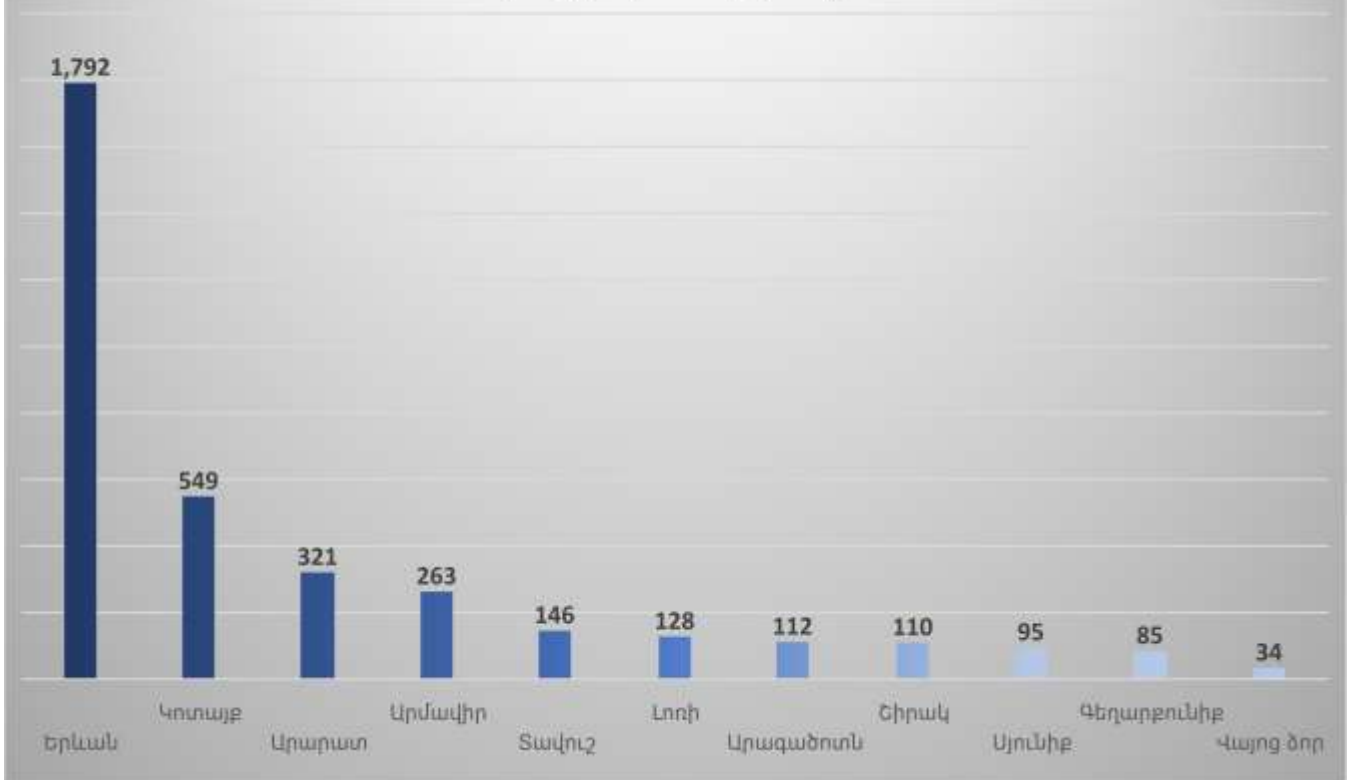
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

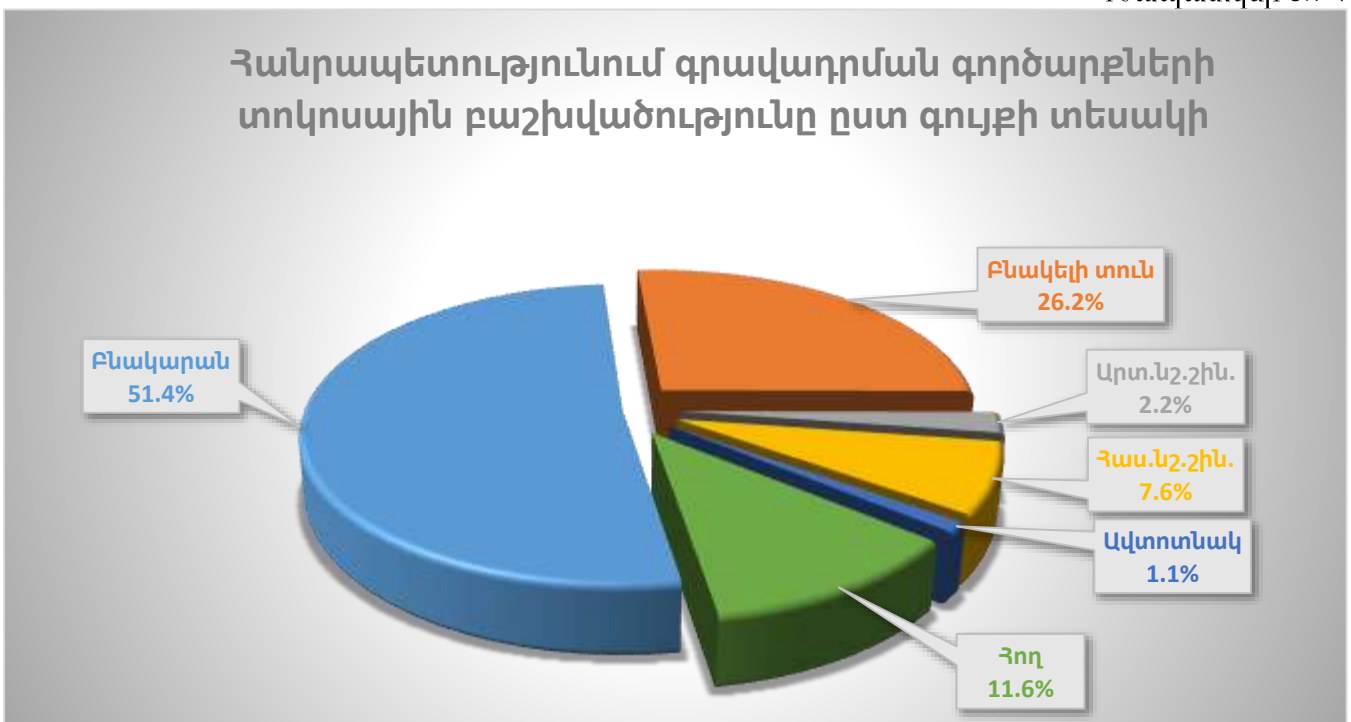
	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	1,407	27.4%	1,792	0.9%	1,776
Արագածոտն	84	33.3%	112	53.4%	73
Արարատ	213	50.7%	321	7.4%	299
Արմավիր	225	16.9%	263	-4.7%	276
Գեղարքունիք	52	63.5%	85	-4.5%	89
Լոռի	123	4.1%	128	-12.9%	147
Կոտայք	450	22.0%	549	-2.8%	565
Շիրակ	96	14.6%	110	-12.7%	126
Սյունիք	87	9.2%	95	5.6%	90
Վայոց ձոր	41	-17.1%	34	-5.6%	36
Տավուշ	105	39.0%	146	15.9%	126
Հանրապետություն	2,883	26.1%	3,635	0.9%	3,603

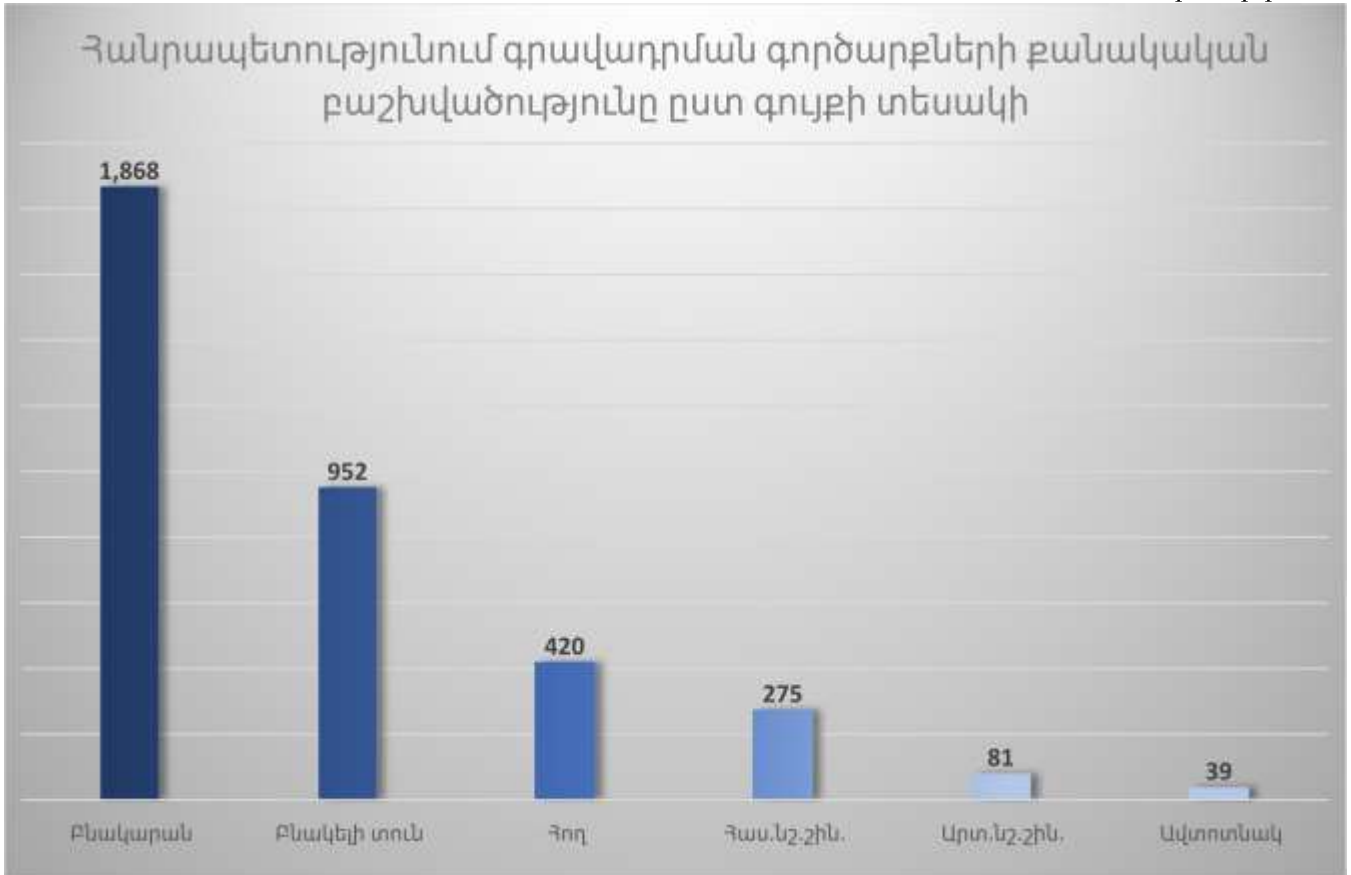
2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 26.1 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի ապրիլին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 420 միավոր գրավադրման գործարք՝ 451.26 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 194.95 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1,493	25.1%	1,868	-1.9%	1,905
2	Անհատական բնակելի տուն	703	35.4%	952	1.3%	940
3	Արտադրական նշ. շին	85	-4.7%	81	-1.2%	82
4	Հասարակական նշ. շին.	225	22.2%	275	-2.1%	281
5	Ավտոտնակ	23	69.6%	39	25.8%	31
6	Հող	354	18.6%	420	15.4%	364
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	106	25.5%	133	8.1%	123
	Ընդամենը	2,883	26.1%	3,635	0.9%	3,603

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

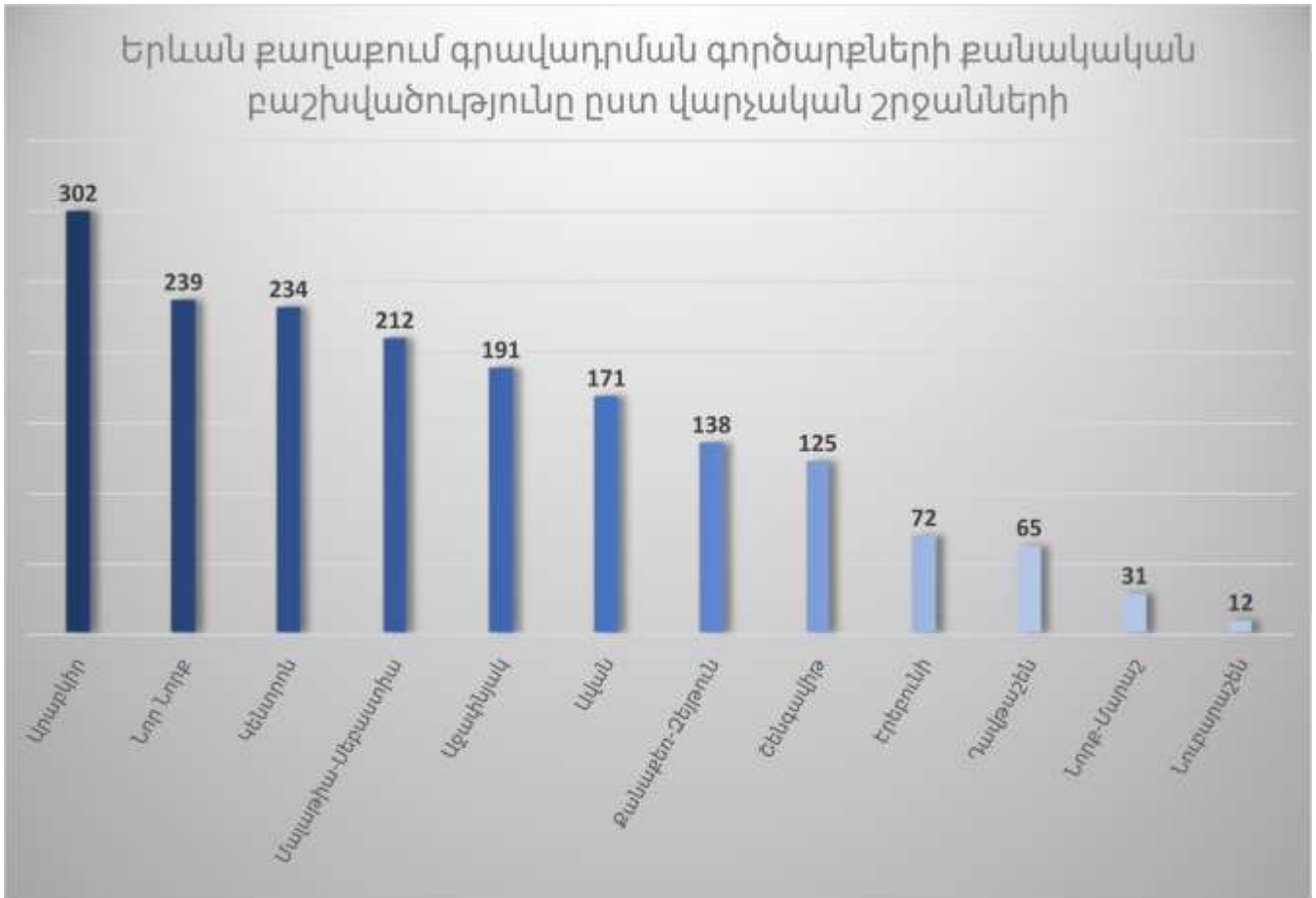
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,868	51.4%	1,335	74.5%	71.5%	473	52.0%	25.3%	60	6.4%	3.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	952	26.2%	210	11.7%	22.1%	255	28.0%	26.8%	487	52.2%	51.2%
3	Արտադրական նշ. շին	81	2.2%	31	1.7%	38.3%	13	1.4%	16.0%	37	4.0%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	275	7.6%	127	7.1%	46.2%	110	12.1%	40.0%	38	4.1%	13.8%
5	Ավտոտնակ	39	1.1%	33	1.8%	84.6%	4	0.4%	10.3%	2	0.2%	5.1%
6	Հող	420	11.6%	56	3.1%	13.3%	55	6.0%	13.1%	309	33.1%	73.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	133	3.7%	4	0.2%	3.0%	5	0.5%	3.8%	124	13.3%	93.2%
	Ընդամենը /գործարք/	3,635	100.0%	1,792	100.0%	49.3%	910	100.0%	25.0%	933	100.0%	25.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,792 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 27.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.9 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

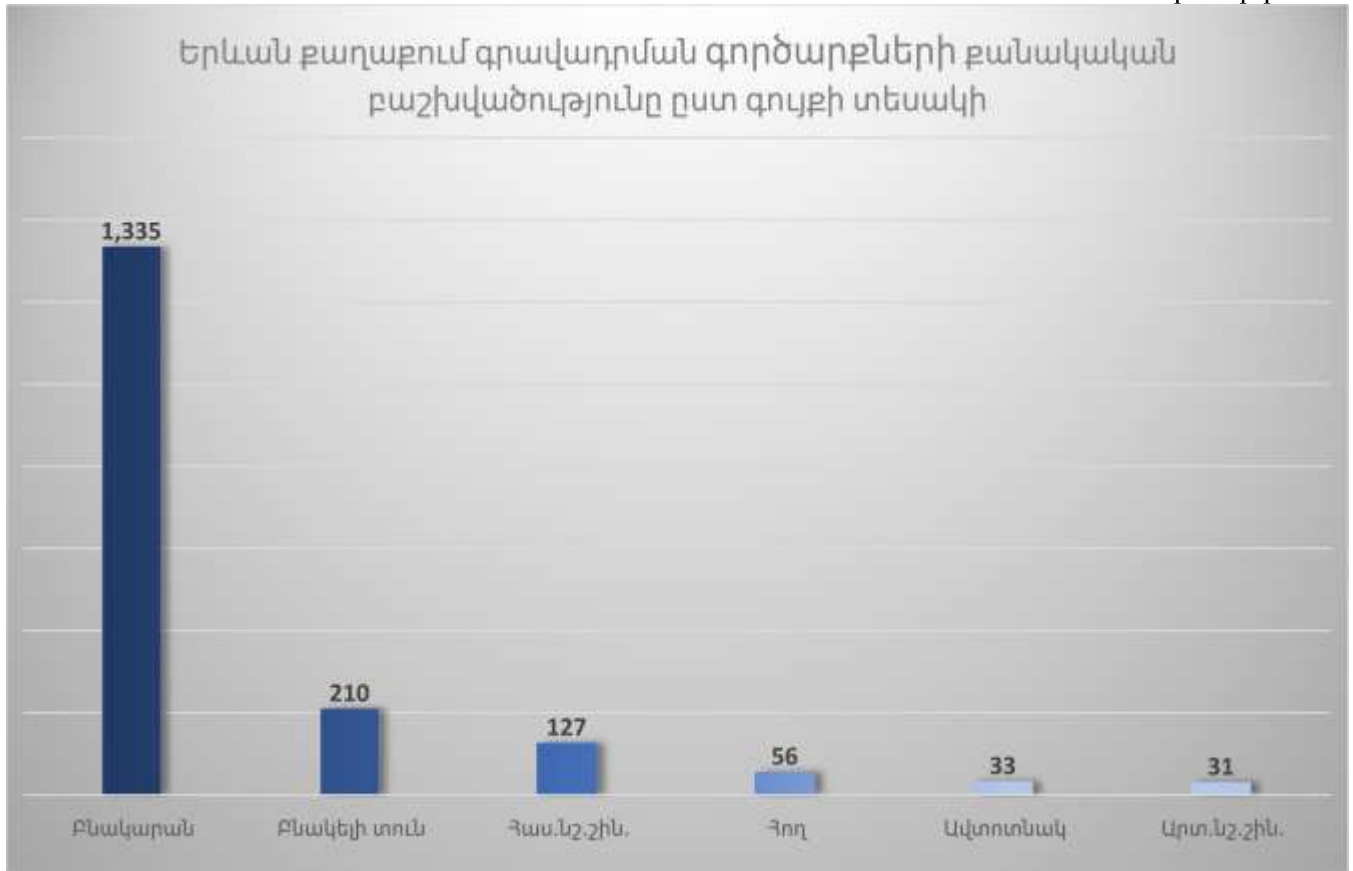
Վարչական շրջան	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Դավթաշեն	67	-3.0%	65	-29.3%	92
Էրեբունի	66	9.1%	72	-26.5%	98
Աջափնյակ	158	20.9%	191	-10.7%	214
Ավան	107	59.8%	171	66.0%	103
Արարկիր	273	10.6%	302	8.6%	278
Կենտրոն	194	20.6%	234	2.6%	228
Մալաթիա-Սեբաստիա	190	11.6%	212	-11.3%	239
Քանաքեռ-Զեյթուն	78	76.9%	138	27.8%	108
Շենգավիթ	108	15.7%	125	-6.0%	133
Նոր Նորք	132	81.1%	239	1.3%	236
Նորք-Մարաշ	21	47.6%	31	-20.5%	39
Նուբարաշեն	13	-7.7%	12	50.0%	8
Երևան	1,407	27.4%	1,792	0.9%	1,776

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափ՝ 74.5 %, գրանցվել է քնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.7 %

արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 56 գործարք՝ 23.55 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլի և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

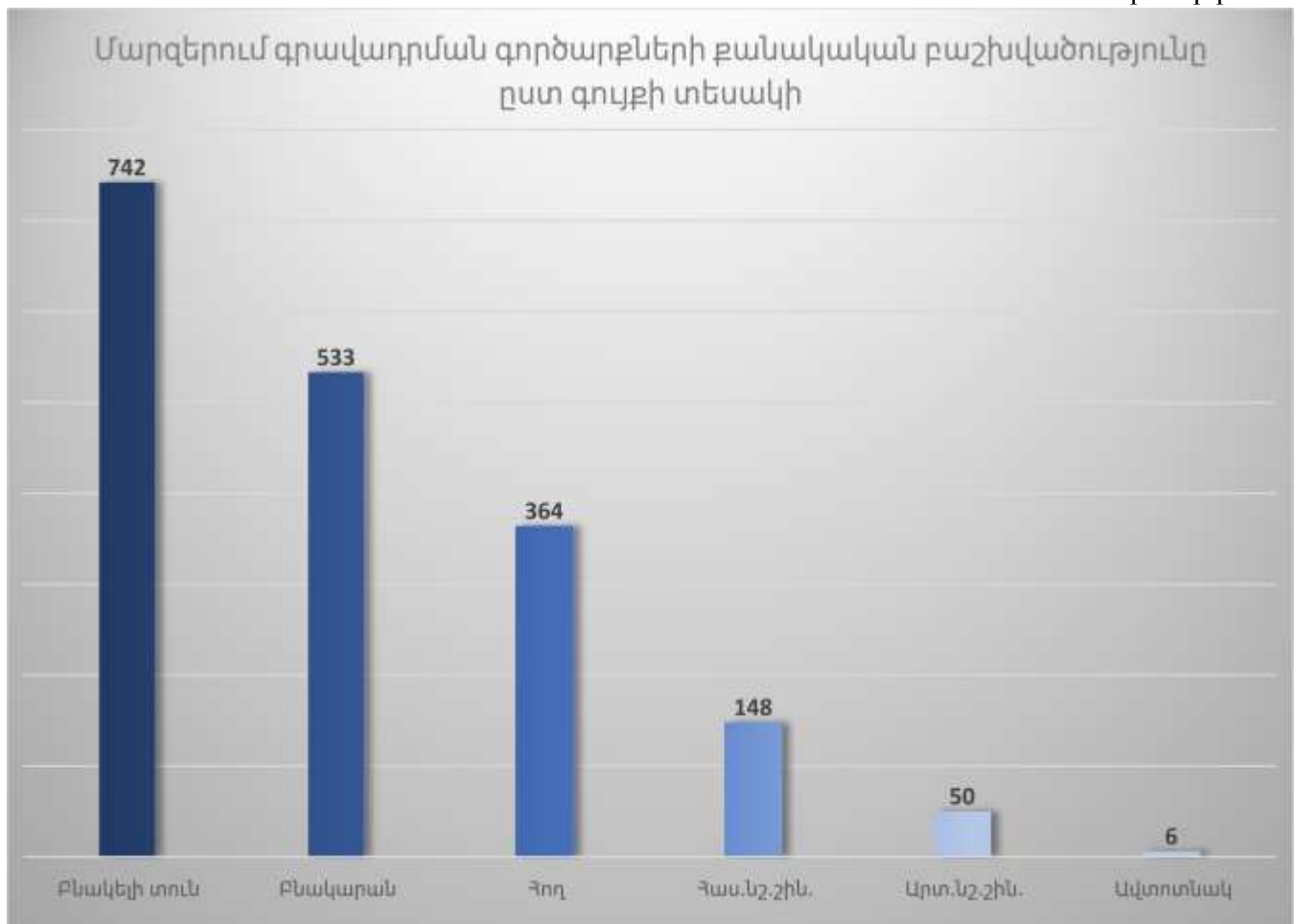
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	1,062	25.7%	1,335	-1.0%	1,348
2	Անհատական բնակելի տուն	142	47.9%	210	12.9%	186
3	Արտադրական նշ. շին.	19	63.2%	31	29.2%	24
4	Հասարակական նշ. շին.	117	8.5%	127	-11.2%	143
5	Ավտոտնակ	19	73.7%	33	32.0%	25
6	Հող	48	16.7%	56	12.0%	50
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	2.0 անգամ	4	-20.0%	5
Ընդամենը		1,407	27.4%	1,792	0.9%	1,776

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի ապրիլին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,843 գործարք, որը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 24.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ նվազել է 3.4 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ աճել 24.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 25.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի ապրիլին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 364 գործարք՝ 427.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 129 միավոր (397.84 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 209 միավոր (18.93 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 15 միավոր (2.41 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (8.53 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

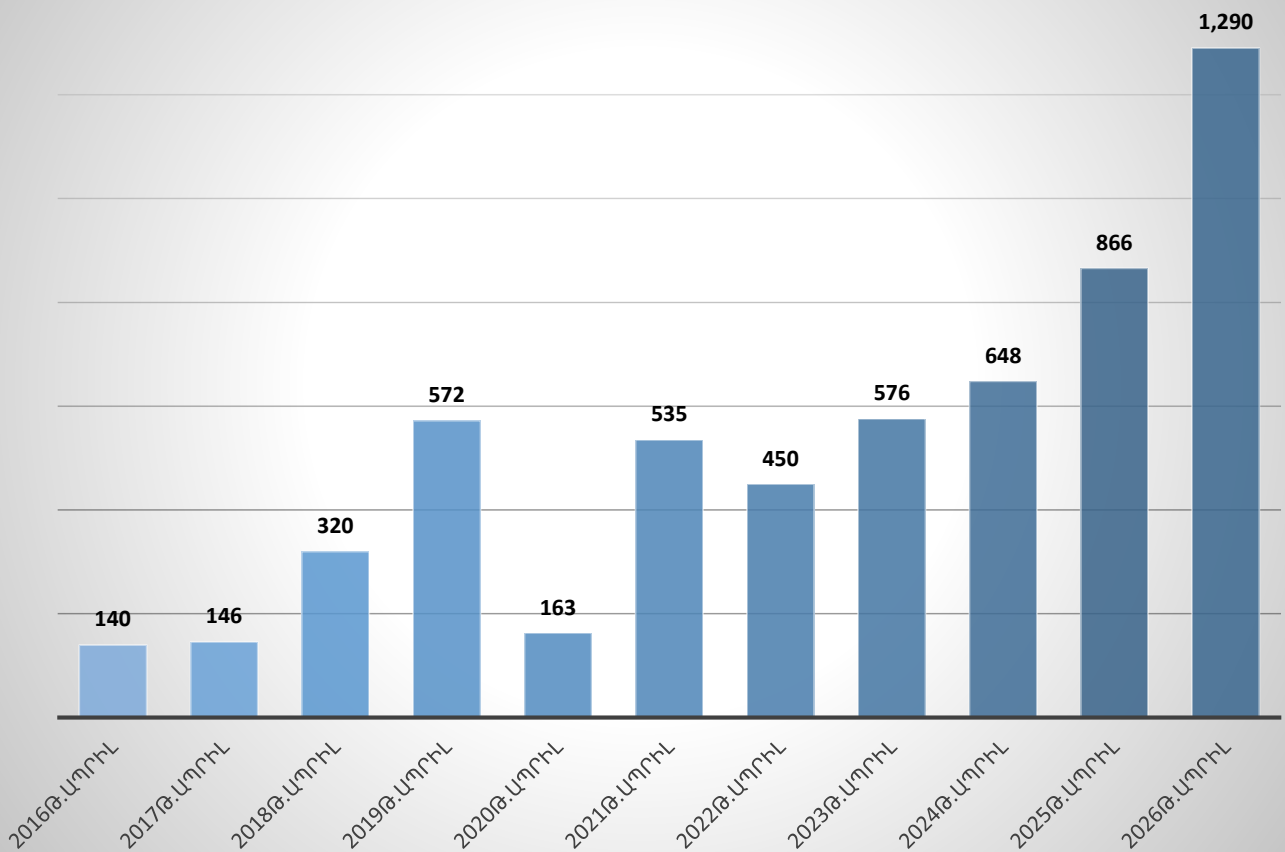
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	431	23.7%	533	-4.3%	557
2	Անհատական բնակելի տուն	561	32.3%	742	-1.6%	754
3	Արտադրական նշ. շին	66	-24.2%	50	-13.8%	58
4	Հասարակական նշ. շին.	108	37.0%	148	7.2%	138
5	Ավտոտնակ	4	50.0%	6	0.0%	6
6	Հող	306	19.0%	364	15.9%	314
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	104	24.0%	129	9.3%	118
Ընդամենը		1,476	24.9%	1,843	0.9%	1,827

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,290 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 35.5 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 15.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

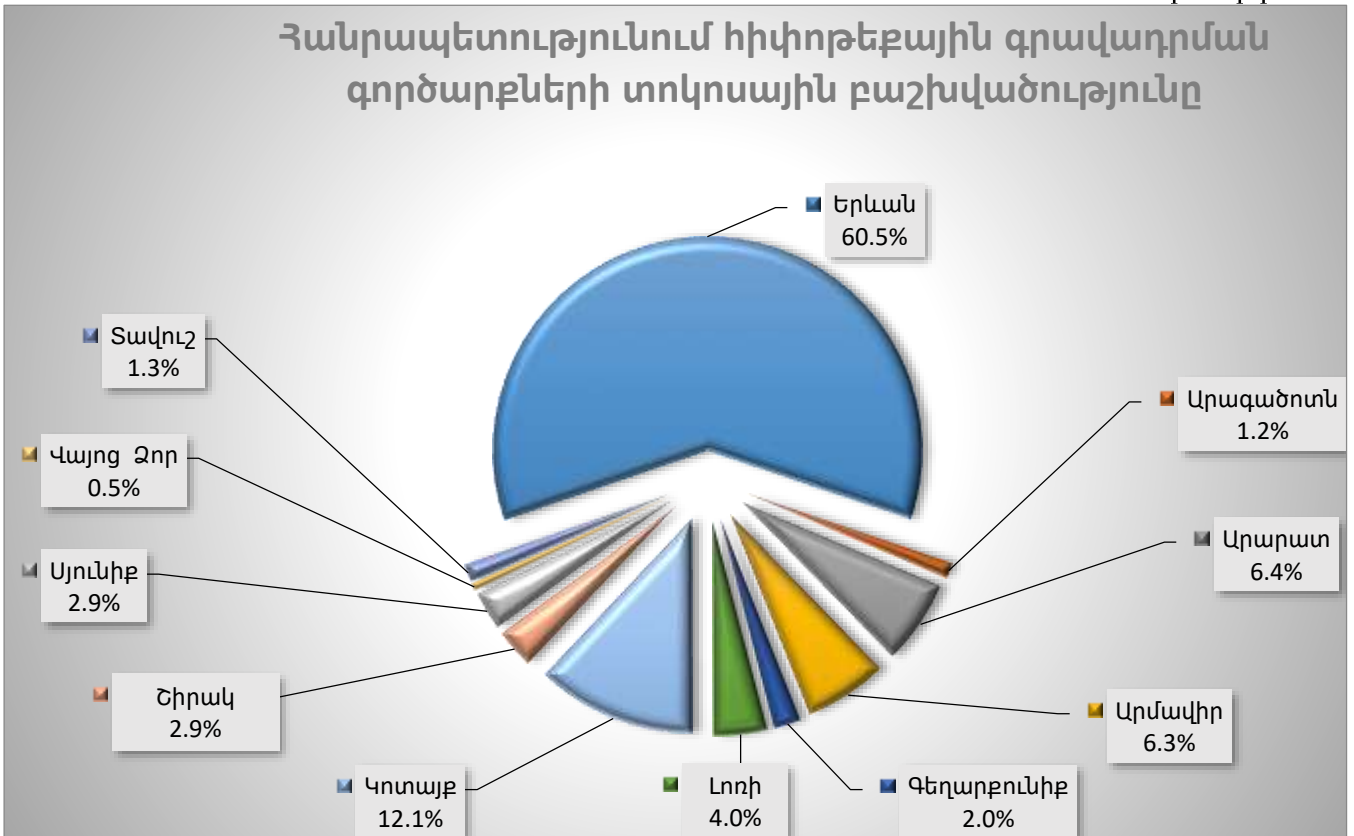
2016-2026 թվականների ապրիլ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Ապրիլ ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

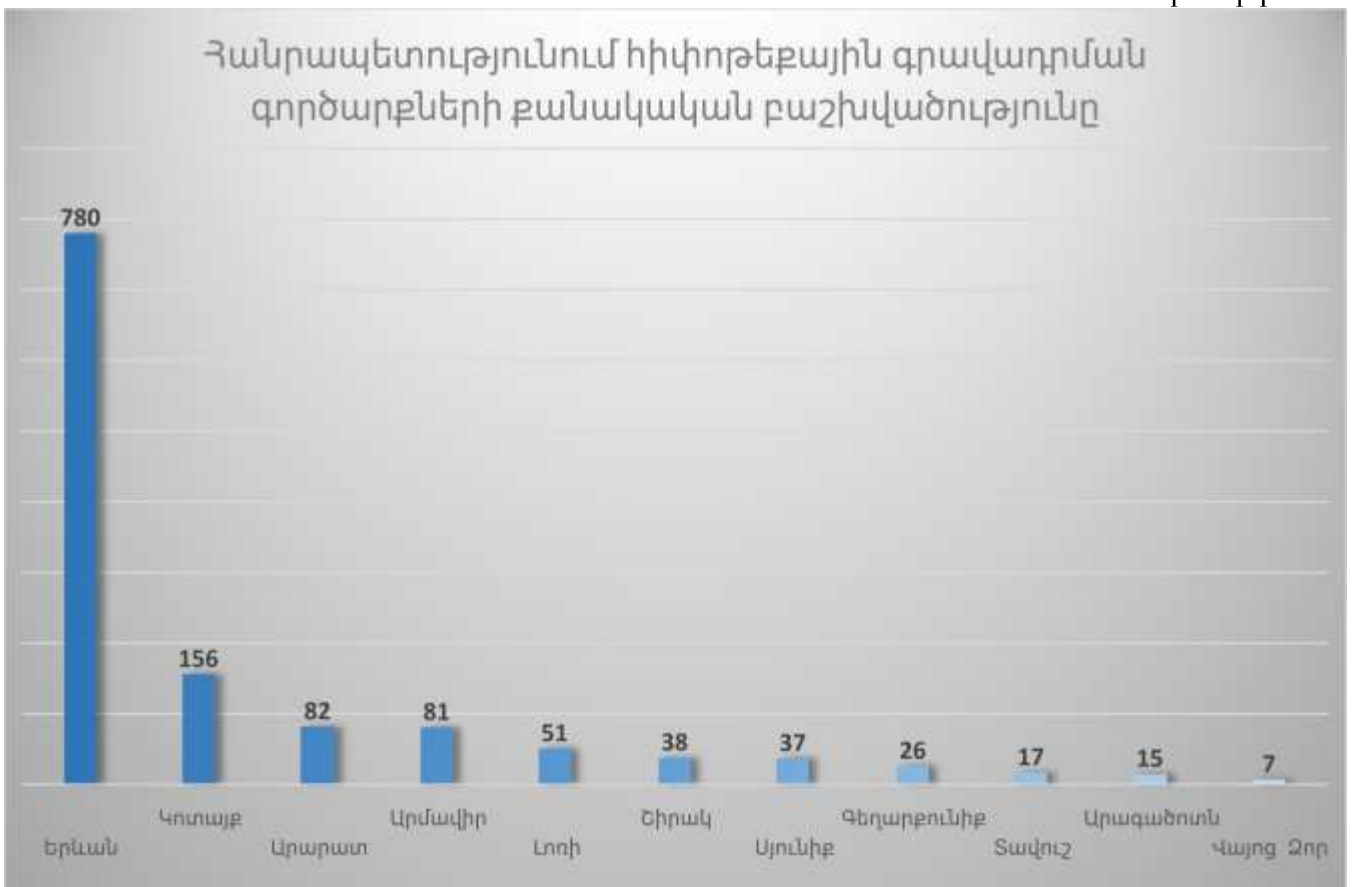


Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ:

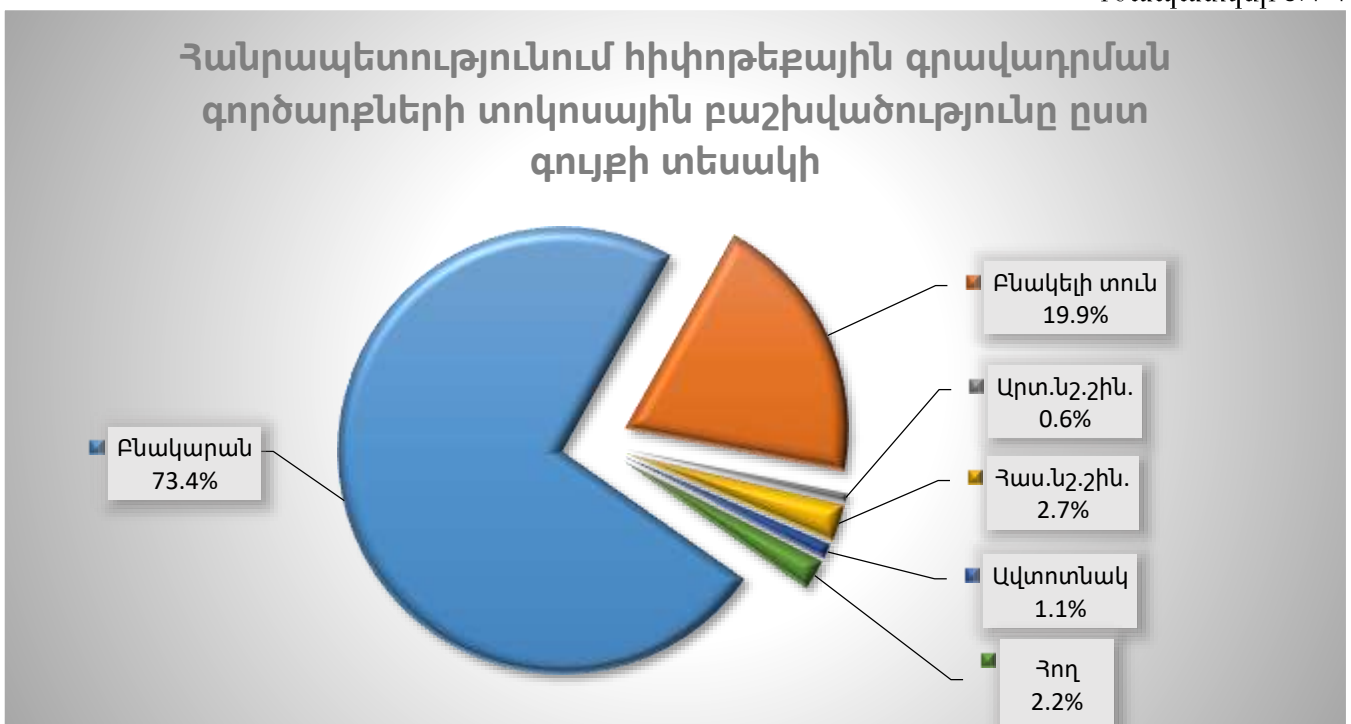
	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
Երևան	573	36.1%	780	7.3%	727
Արագածոտն	13	15.4%	15	-16.7%	18
Արարատ	30	2.7 անգամ	82	28.1%	64
Արմավիր	33	2.5 անգամ	81	3.8%	78
Գեղարքունիք	12	2.2 անգամ	26	18.2%	22
Լոռի	29	75.9%	51	-20.3%	64
Կոտայք	97	60.8%	156	12.2%	139
Շիրակ	31	22.6%	38	-11.6%	43
Սյունիք	32	15.6%	37	-14.0%	43
Վայոց ձոր	8	-12.5%	7	-36.4%	11
Տավուշ	8	2.1 անգամ	17	-5.6%	18
Հանրապետություն	866	49.0%	1,290	5.1%	1,227

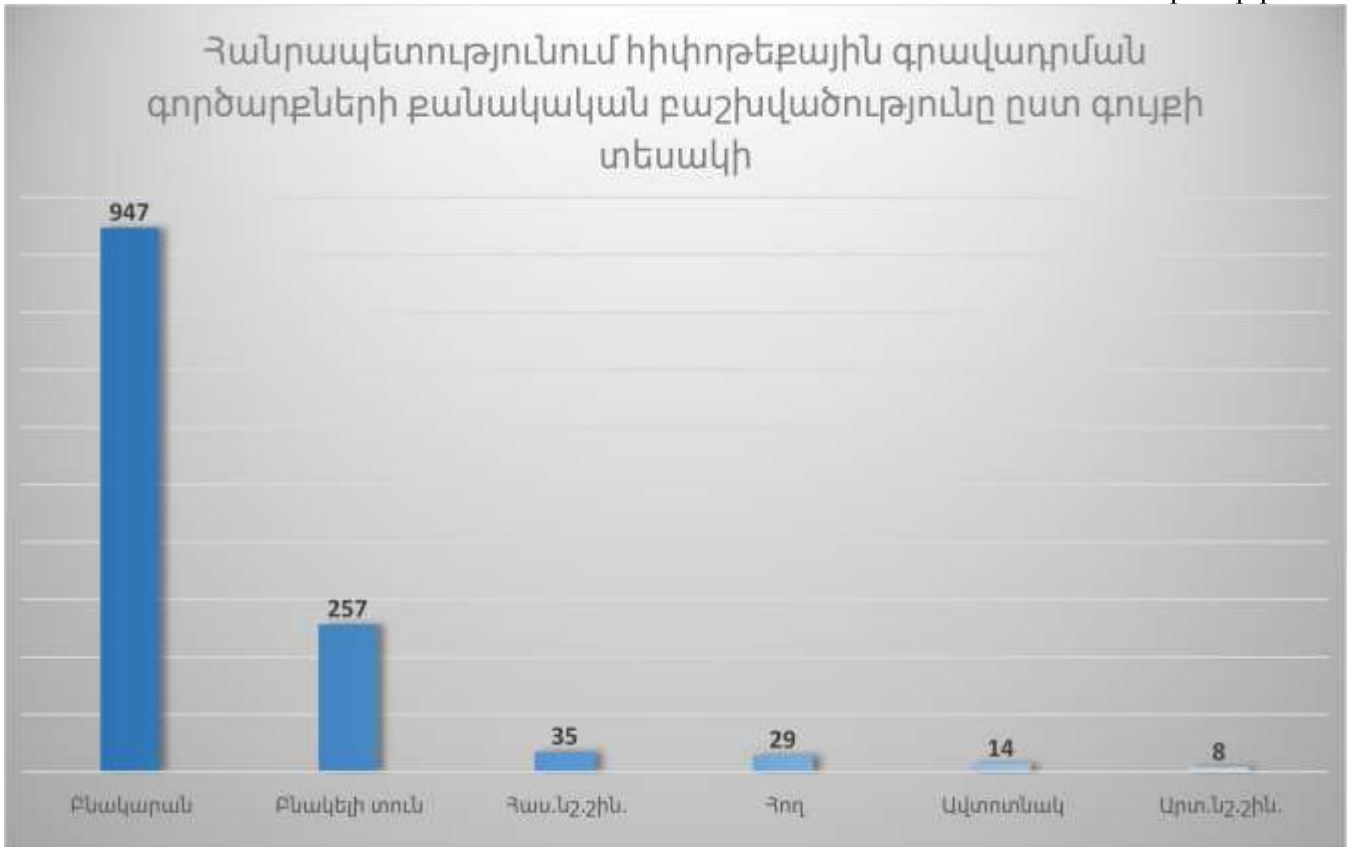
2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մարտի համեմատ աճել է 5.1 %-ով, 2025 թվականի ապրիլի համեմատ՝ 49.0 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի ապրիլին հողերի նկատմամբ իրականացված 29 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (4 գործարք Երևանում, 25-ը՝ մարզերում) 16.36 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի ապրիլ և 2026 թվականի մարտ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխումը	2026 թվականի մարտ
1	Բնակարան	658	43.9%	947	2.4%	925
2	Անհատական բնակելի տուն	150	71.3%	257	16.8%	220
3	Արտադրական նշ. շին	3	2.7 անգամ	8	2.0 անգամ	4
4	Հասարակական նշ. շին.	25	40.0%	35	9.4%	32
5	Ավտոտնակ	7	2.0 անգամ	14	27.3%	11
6	Հող	23	26.1%	29	-17.1%	35
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	6.5 անգամ	13	-13.3%	15
Ընդամենը		866	49.0%	1,290	5.1%	1,227

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի ապրիլին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	947	73.4%	705	90.4%	74.4%	212	69.3%	22.4%	30	14.7%	3.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	257	19.9%	40	5.1%	15.6%	69	22.5%	26.8%	148	72.5%	57.6%
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.6%	3	0.4%	37.5%	2	0.7%	25.0%	3	1.5%	37.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	35	2.7%	14	1.8%	40.0%	19	6.2%	54.3%	2	1.0%	5.7%
5	Ավտոտնակ	14	1.1%	14	1.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	29	2.2%	4	0.5%	13.8%	4	1.3%	13.8%	21	10.3%	72.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	1.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	13	6.4%	100.0%
	Ընդամենը /գործարք/	1,290	100.0%	780	100.0%	60.5%	306	100.0%	23.7%	204	100.0%	15.8%

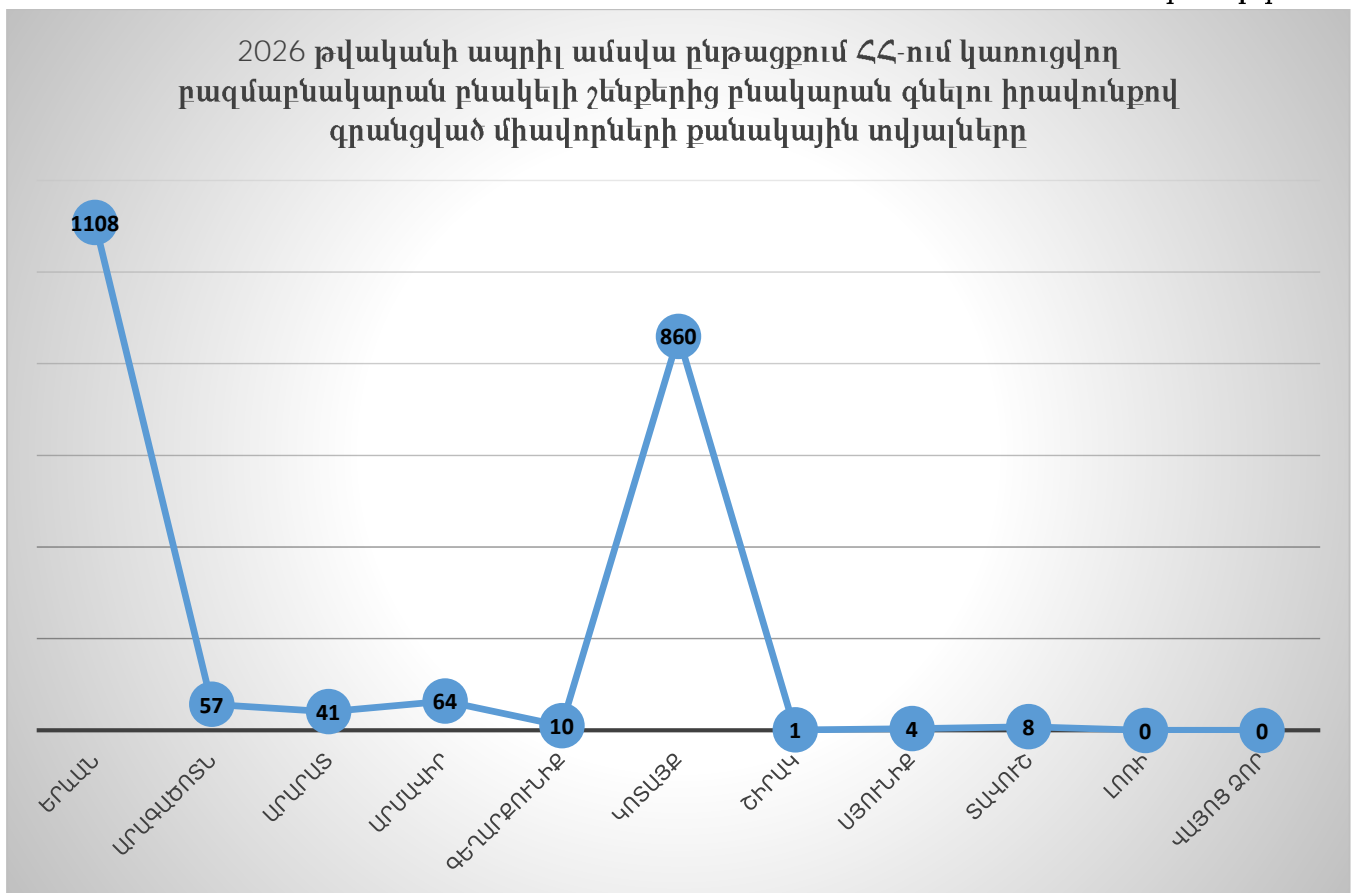
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 2,153 միավոր գույք, որից 1,108-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխություն	2026 թվականի մարտ
Երևան	1108	252	856
Արագածոտն	57	-1	58
Արարատ	41	9	32
Արմավիր	64	8	56
Գեղարքունիք	10	-3	13
Կոտայք	860	343	517
Շիրակ	1	-3	4
Սյունիք	4	-5	9
Տավուշ	8	-1	9
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
Ընդամենը	2153	599	1554

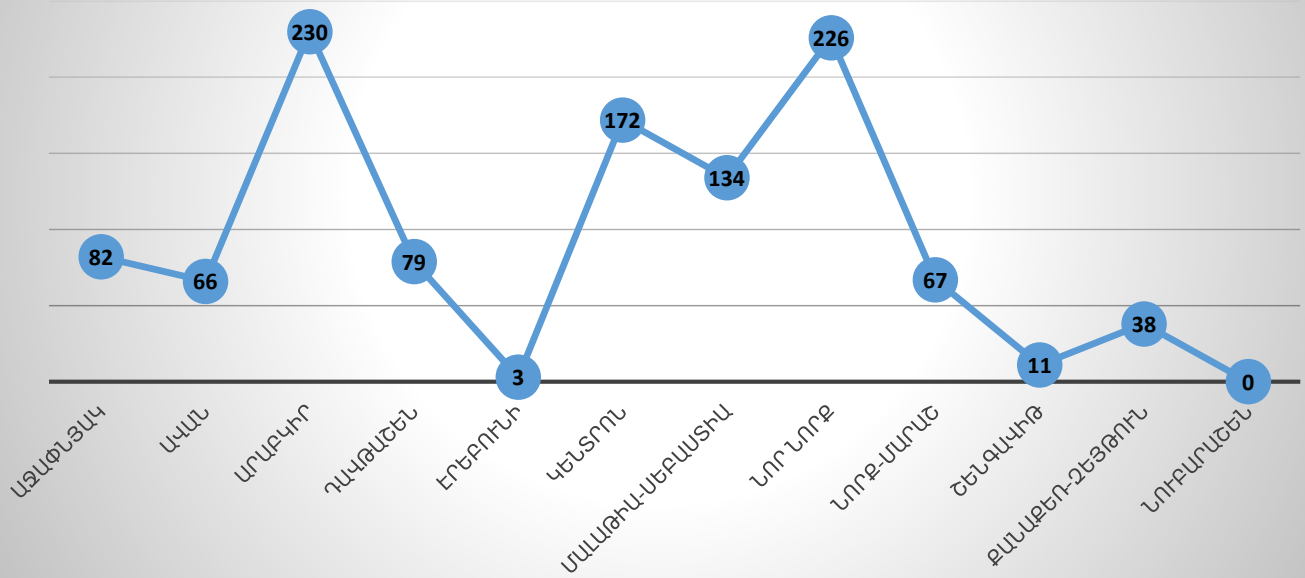
Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխություն	2026 թվականի մարտ
Աջափնյակ	82	37	45
Ավան	66	-17	83
Արաբկիր	230	64	166
Դավթաշեն	79	19	60
Էրեբունի	3	0	3
Կենտրոն	172	32	140
Մալաթիա-Սեբաստիա	134	19	115
Նոր Նորք	226	66	160
Նորք-Մարաշ	67	44	23
Շենգավիթ	11	-4	15
Քանաքեռ-Զեյթուն	38	-8	46
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	1108	252	856

Գծապատկեր 6.1-2

2026 թվականի ապրիլ ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն ըստ վարչական շրջանների



2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.8 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

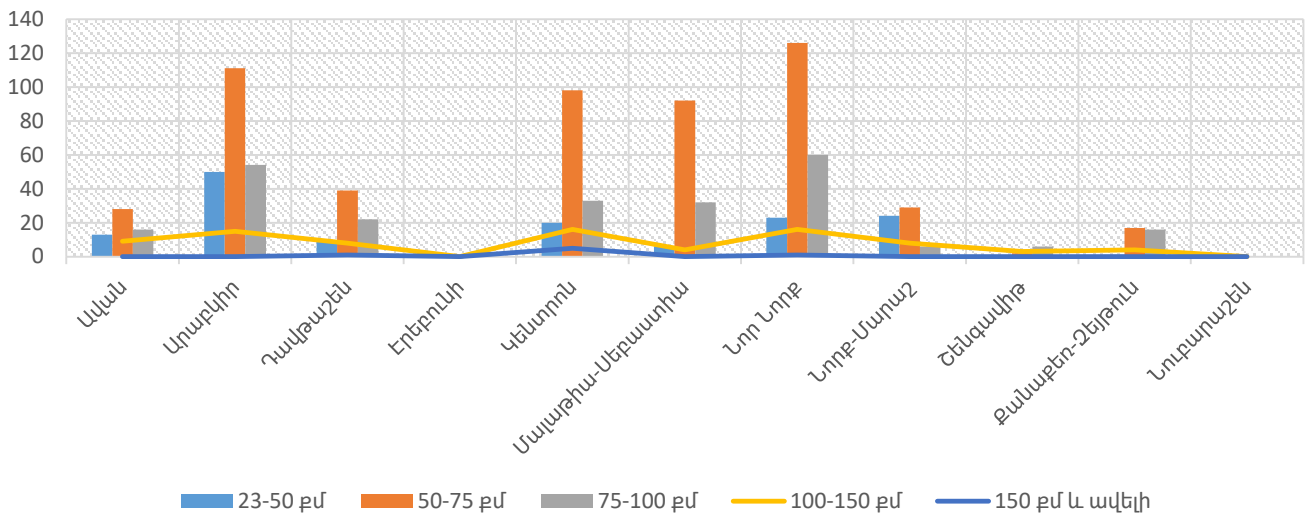
Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյա	3	35	38	6	0
Ավան	13	28	16	9	0
Արաբկիր	50	111	54	15	0
Դավթաշեն	9	39	22	8	1
Էրեբունի	0	0	3	0	0
Կենտրոն	20	98	33	16	5
Մալաթիա-Սեբաստիա	6	92	32	4	0
Նոր Նորք	23	126	60	16	1
Նորք-Մարաշ	24	29	6	8	0
Շենգավիթ	0	2	6	3	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	17	16	4	0
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Ընդամենը	149	577	286	89	7

Գծապատկեր 6.1-3

2026 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

Աղյուսակ 6.1-4

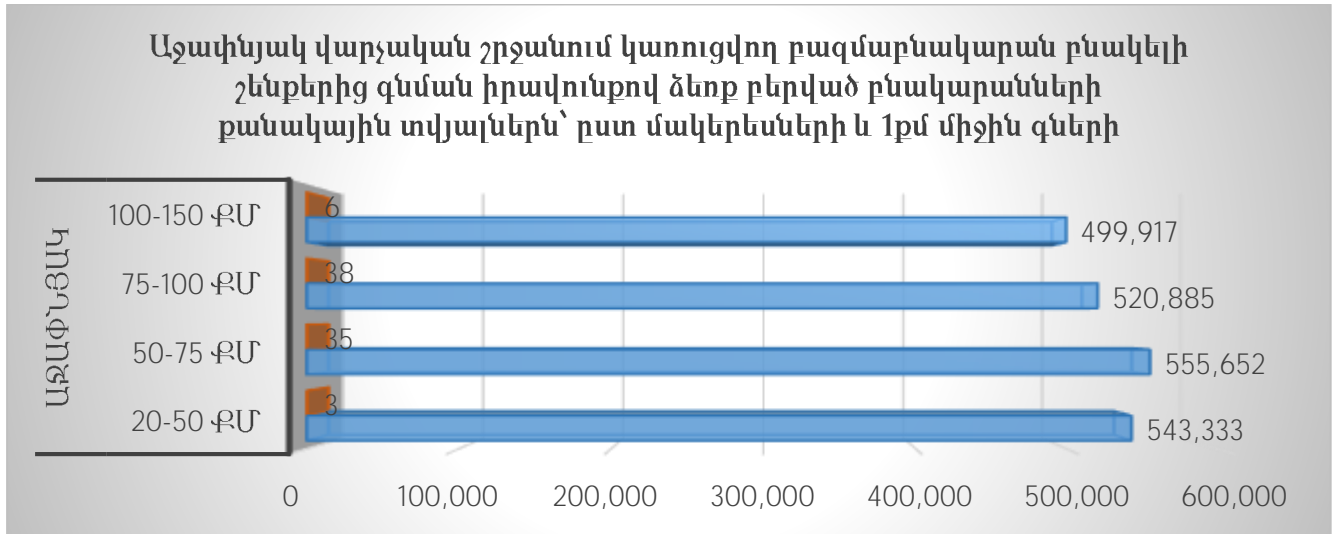
Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	404,858	599,892
Ավան	323,679	750,000
Արաբկիր	400,000	1,400,000
Դավթաշեն	373,832	763,692
Էրեբունի	550,000	600,000
Կենտրոն	586,000	1,980,270
Մալաթիա-Սեբաստիա	319,000	1,017,773
Նոր Նորք	330,000	682,200
Նորք-Մարաշ	425,148	1,800,000
Շենգավիթ	531,401	714,419
Քանաքեռ-Զեյթուն	375,998	1,123,256
Ընդամենը	319,000	1,980,270

2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 1,980,270 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 319,000 ՀՀ դրամ՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջաններում։

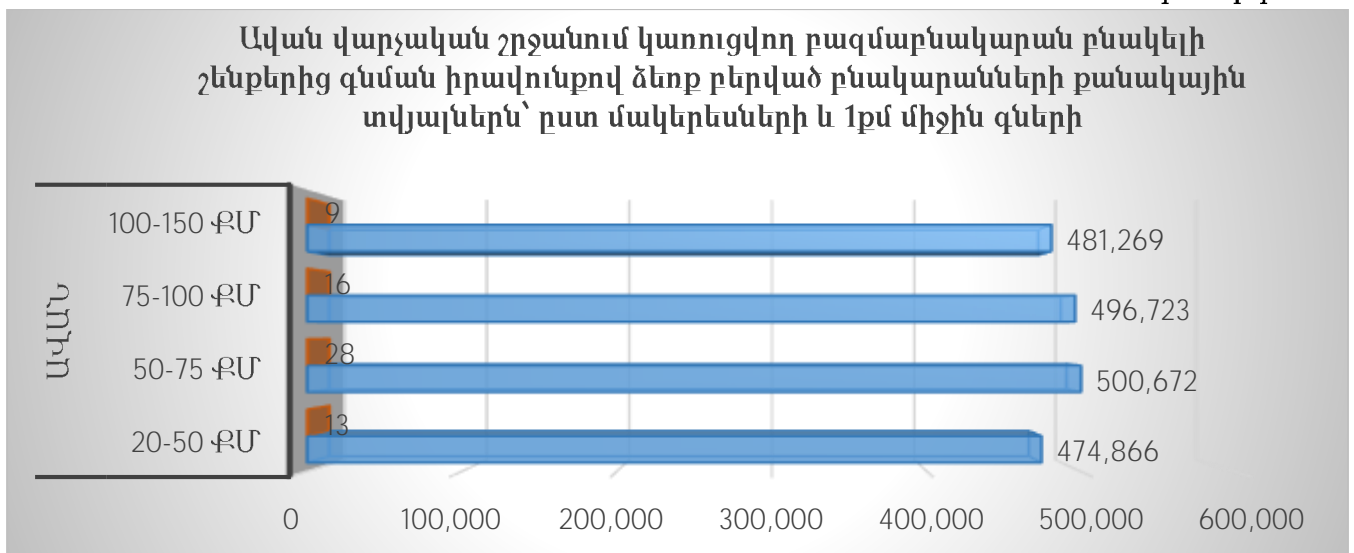
Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին Երևան

քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

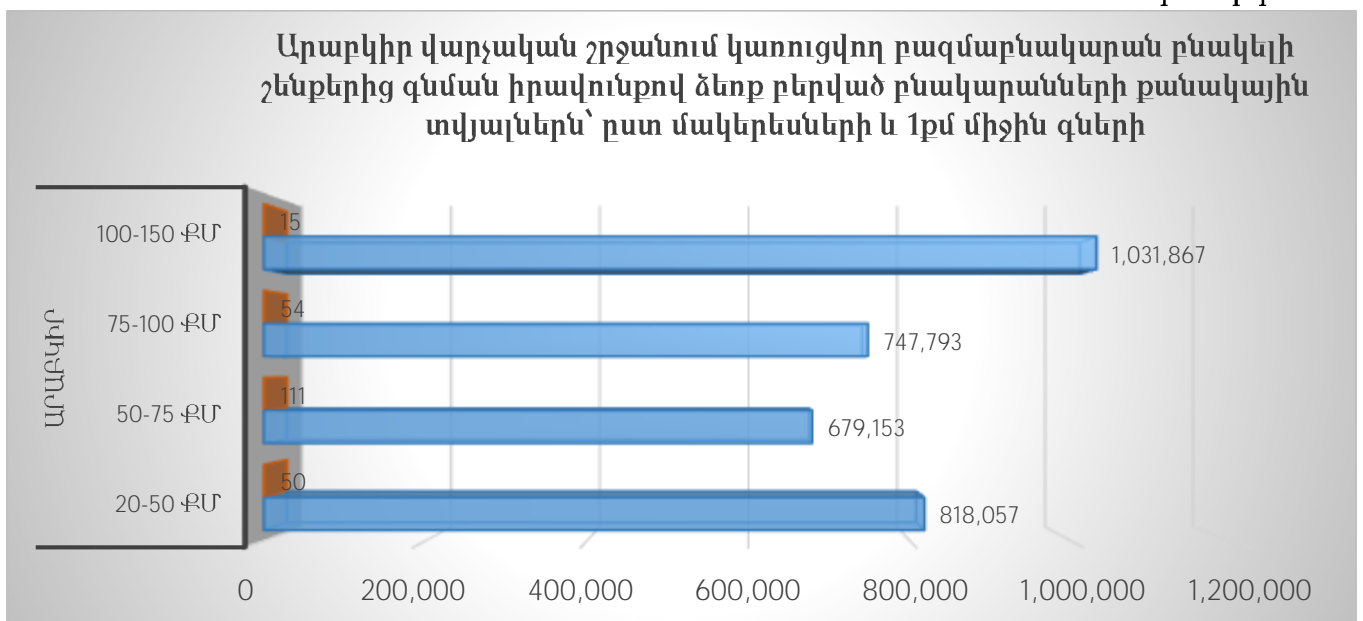
Գծապատկեր 6.1-4



Գծապատկեր 6.1-5

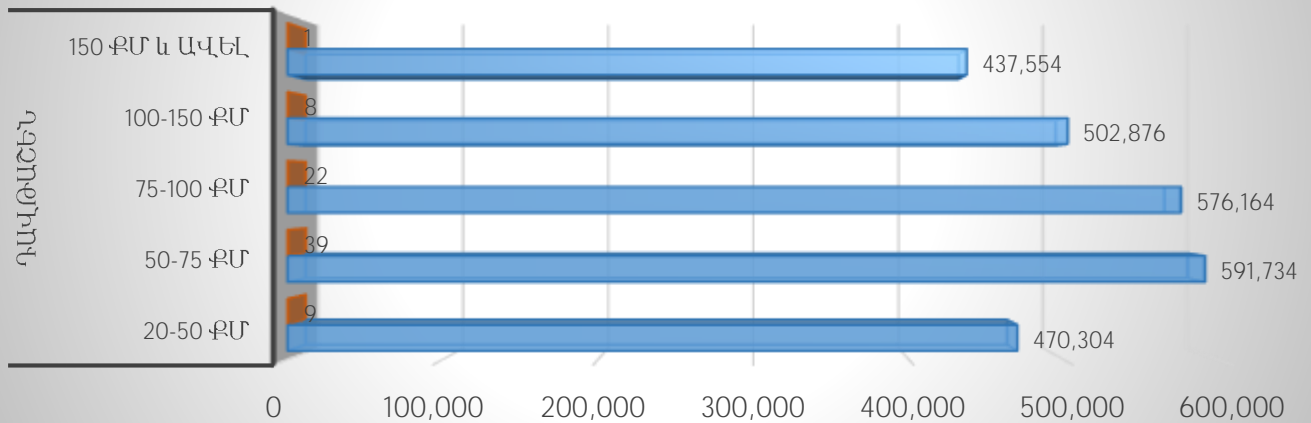


Գծապատկեր 6.1-6



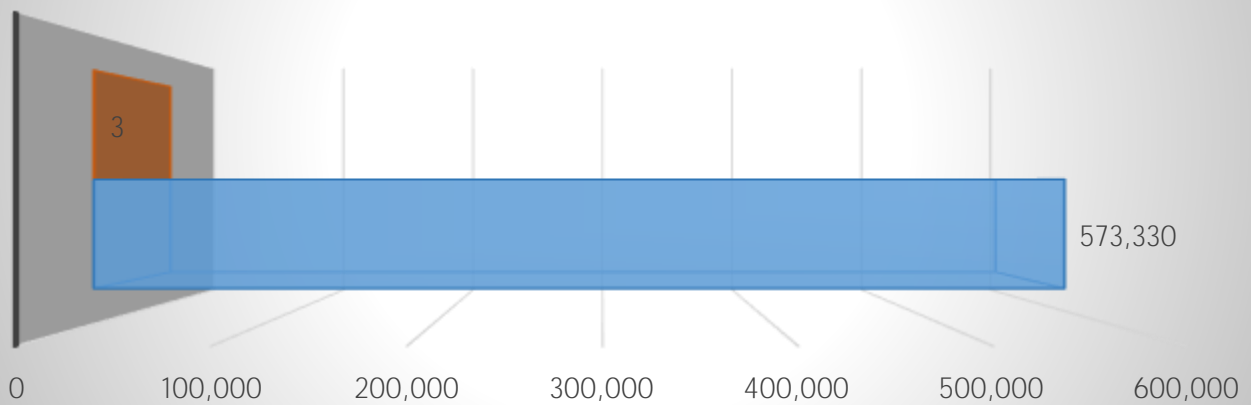
Գծապատկեր 6.1-7

Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



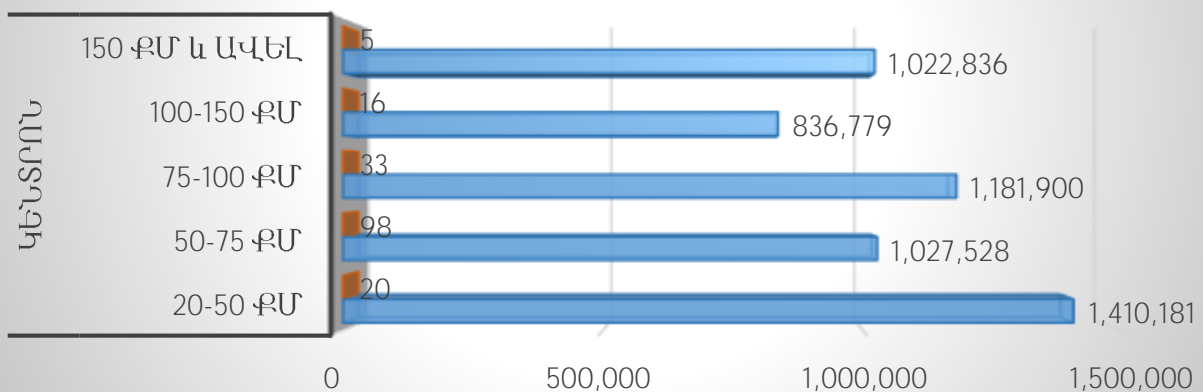
Գծապատկեր 6.1-8

Էրերունի վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



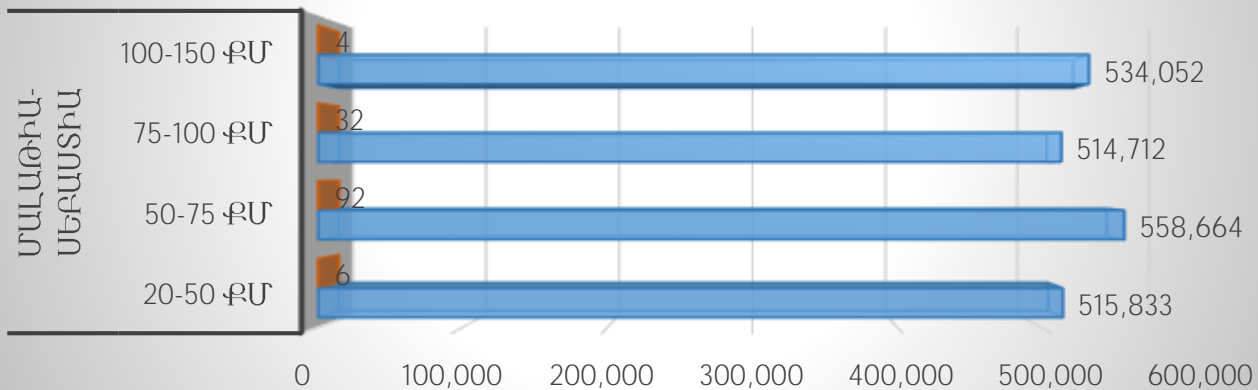
Գծապատկեր 6.1-9

Կենտրոն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



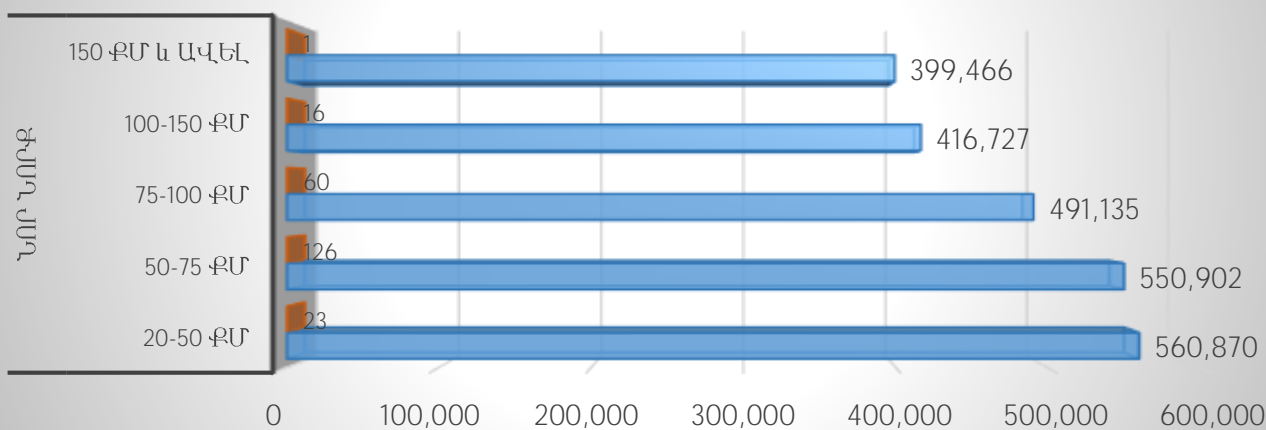
Գծապատկեր 6.1-10

Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



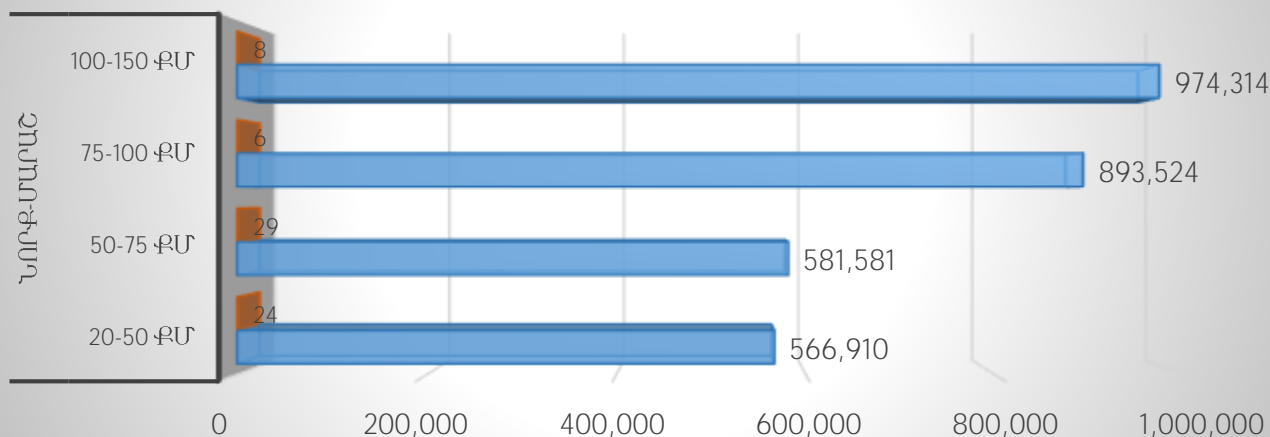
Գծապատկեր 6.1-11

Նոր-Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

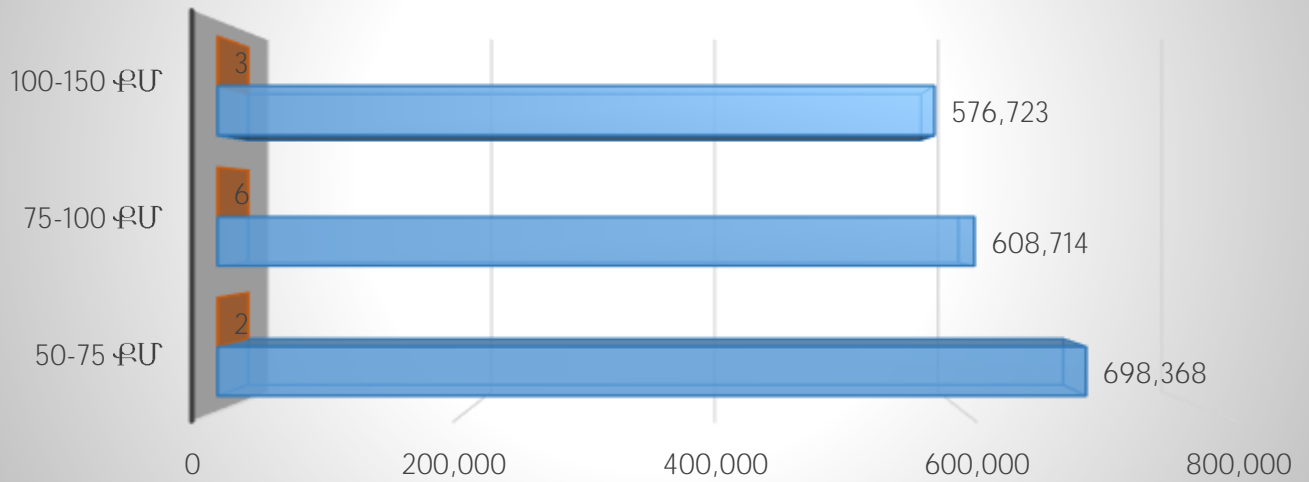


Գծապատկեր 6.1-12

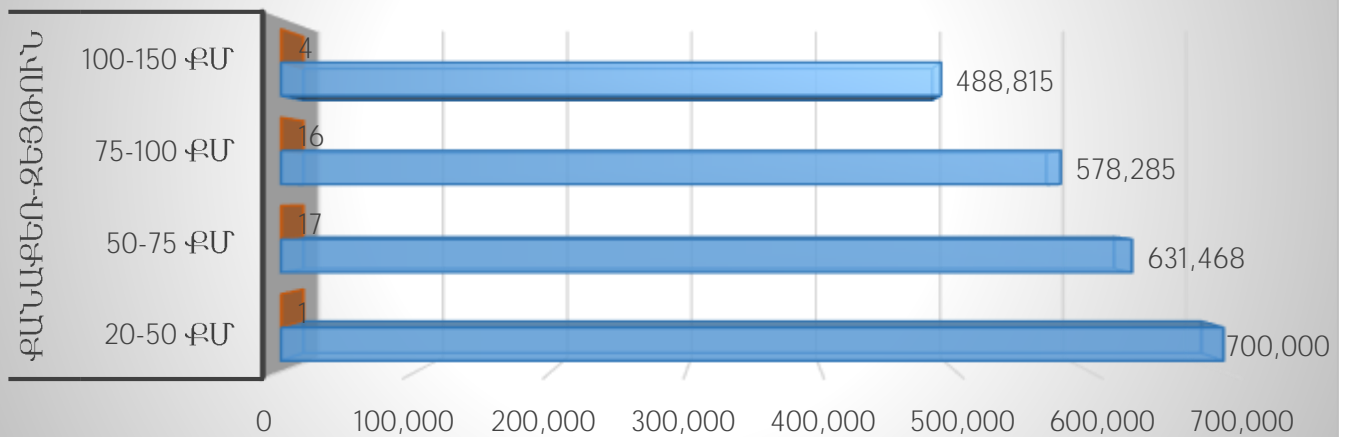
Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Շենգավիթ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Կադասարի
կոմիտե

