



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	8
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	14
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	14
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	19
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	19
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	45
4	ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	51
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	58
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	60
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	68
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	74

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի մայիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի մայիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

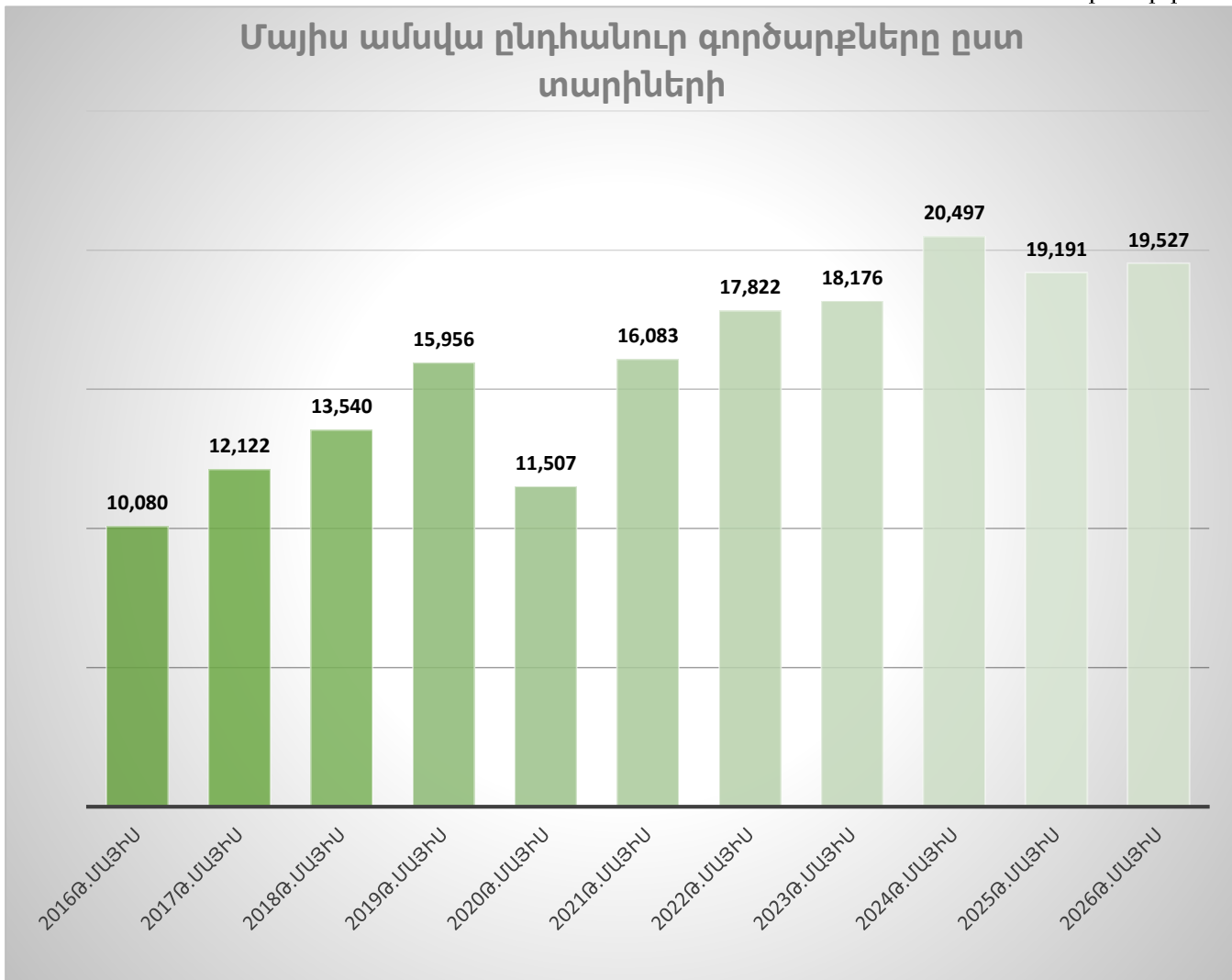
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,527 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

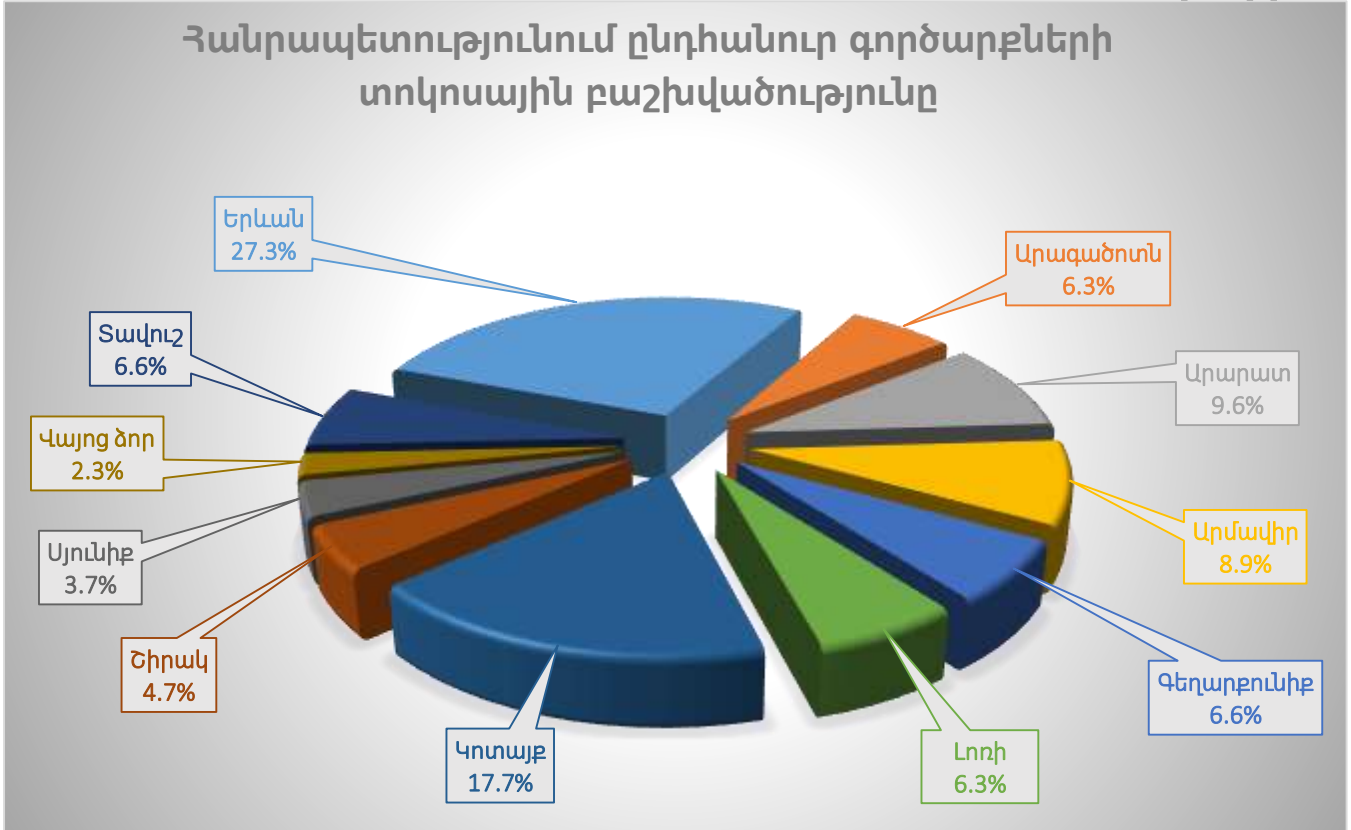
Գծապատկեր 1.1-1



1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



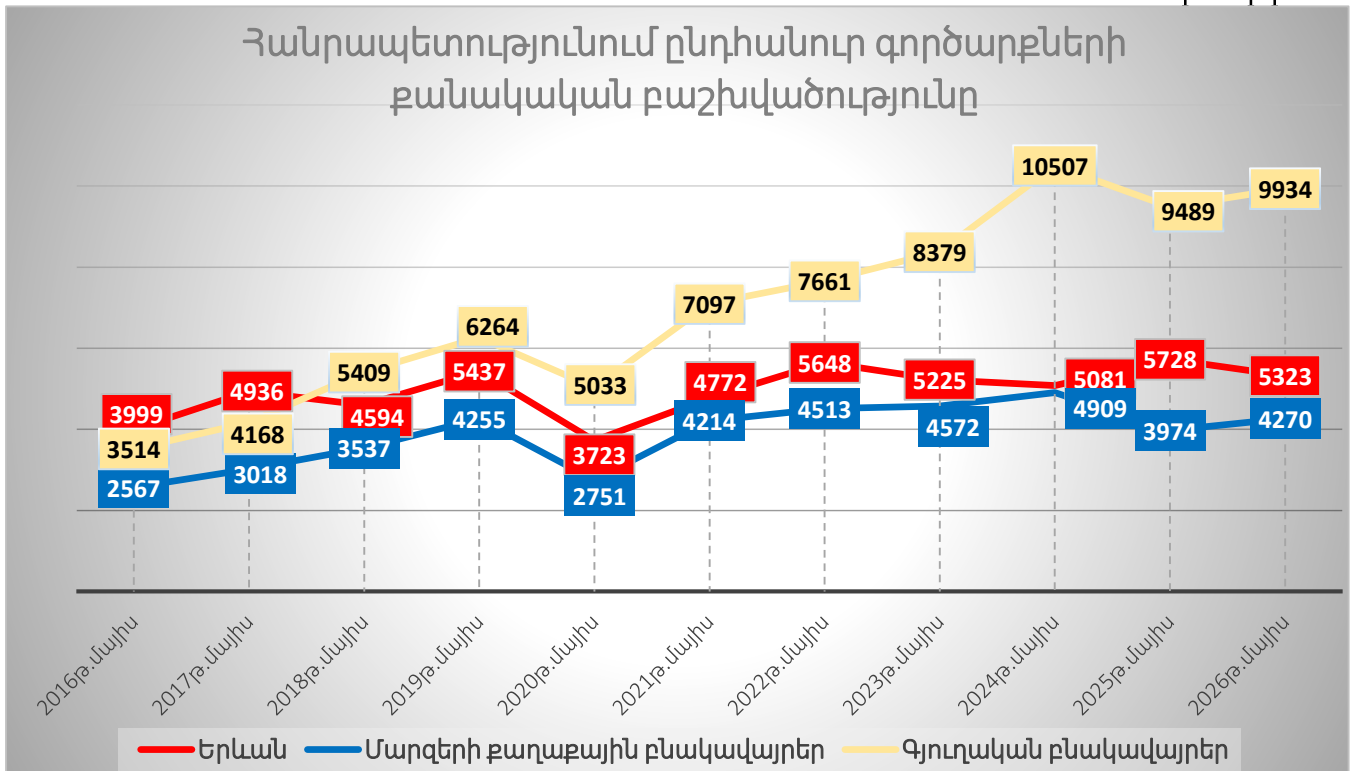
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	5,728	-7.1%	5,323	-31.8%	7,801
Արագածոտն	1,334	-7.1%	1,239	-6.1%	1,319
Արարատ	1,629	14.9%	1,871	-14.1%	2,177
Արմավիր	1,711	1.7%	1,740	-17.5%	2,110
Գեղարքունիք	1,117	15.2%	1,287	-26.4%	1,749
Լոռի	1,375	-10.5%	1,230	-13.9%	1,429
Կոտայք	3,446	0.3%	3,457	-11.1%	3,887
Շիրակ	929	-0.4%	925	-7.4%	999
Սյունիք	714	1.0%	721	-27.8%	998
Վայոց ձոր	357	26.1%	450	-15.9%	535
Տավուշ	851	50.9%	1,284	-9.3%	1,415
Հանրապետություն	19,191	1.8%	19,527	-20.0%	24,419

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 20.0%-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 1.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 31.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 7.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 17.3 %-ով,

2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 7.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել 13.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 4.7 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	6,895	-1.1%	6,816	-26.3%	9,252
1ա	Առուվաճառք	4,683	-0.5%	4,658	-27.3%	6,411
1բ	Նվիրատվություն	1,878	-1.4%	1,851	-25.3%	2,478
1գ	Փոխանակում	84	-28.6%	60	-38.1%	97
1դ	Օտարման այլ տեսակ	250	-1.2%	247	-7.1%	266
2	Վարձակալություն	972	-23.9%	740	-36.2%	1,159
3	Գրավադրում	2,721	6.1%	2,887	-20.6%	3,635
4	Ժառանգություն	3,352	-1.3%	3,308	-12.6%	3,783
5	Օրինականացում	158	17.1%	185	6.3%	174
6	Առաջնային գրանցում	3,242	20.4%	3,903	-7.7%	4,228
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,851	-8.8%	1,688	-22.9%	2,188
Ընդամենը /գործարք/		19,191	1.8%	19,527	-20.0%	24,419

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

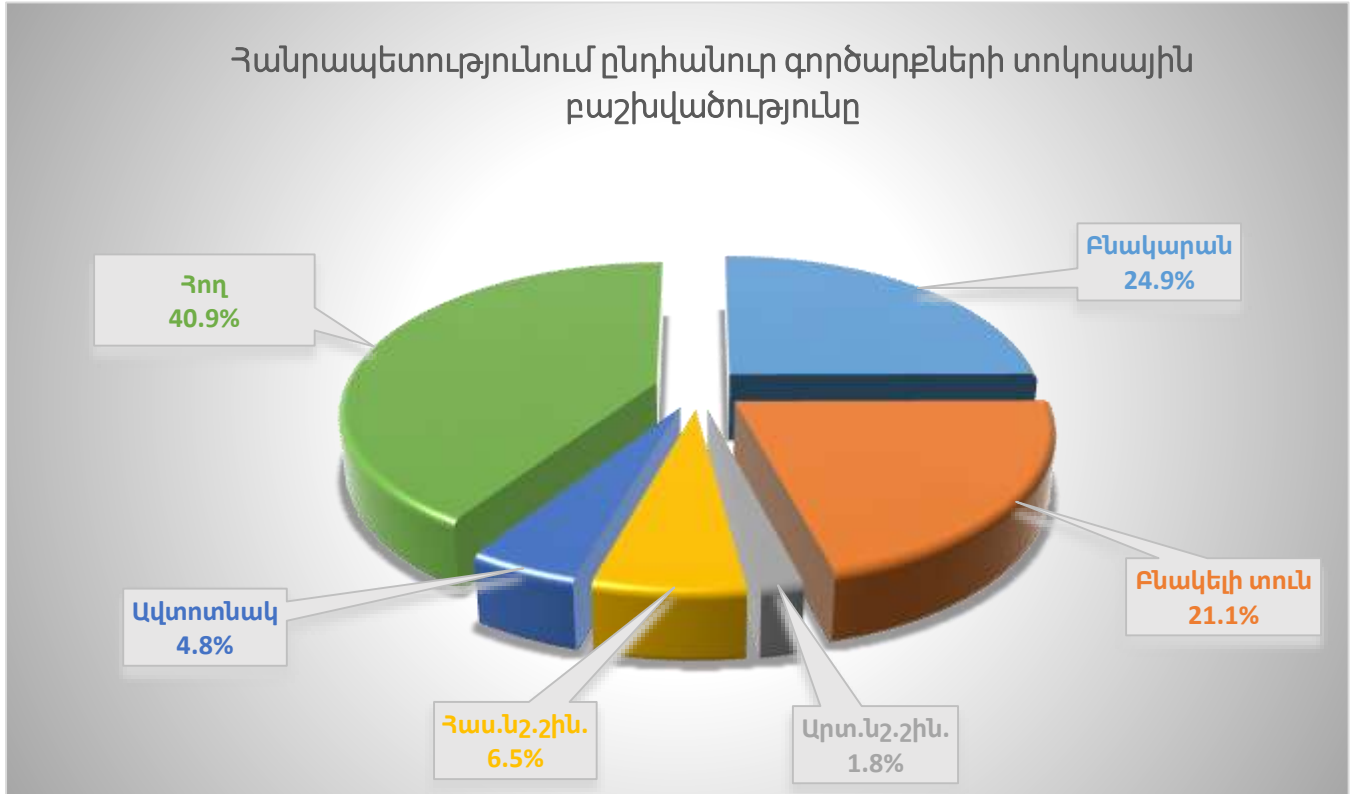
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	6,816	34.9%	2,020	37.9%	29.6%	1,476	34.6%	21.7%	3,320	33.4%	48.7%
1ա	Առուվաճառք	4,658	23.9%	1,533	28.8%	32.9%	957	22.4%	20.5%	2,168	21.8%	46.5%
1բ	Նվիրատվություն	1,851	9.5%	386	7.3%	20.9%	462	10.8%	25.0%	1,003	10.1%	54.2%
1գ	Փոխանակում	60	0.3%	9	0.2%	15.0%	15	0.4%	25.0%	36	0.4%	60.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	247	1.3%	92	1.7%	37.2%	42	1.0%	17.0%	113	1.1%	45.7%
2	Վարձակալություն	740	3.8%	386	7.3%	52.2%	156	3.7%	21.1%	198	2.0%	26.8%
3	Գրավադրում	2,887	14.8%	1,142	21.5%	39.6%	756	17.7%	26.2%	989	10.0%	34.3%
4	Ժառանգություն	3,308	16.9%	409	7.7%	12.4%	629	14.7%	19.0%	2,270	22.9%	68.6%
5	Օրինականացում	185	0.9%	24	0.5%	13.0%	53	1.2%	28.6%	108	1.1%	58.4%
6	Առաջնային գրանցում	3,903	20.0%	1,057	19.9%	27.1%	797	18.7%	20.4%	2,049	20.6%	52.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,688	8.6%	285	5.4%	16.9%	403	9.4%	23.9%	1,000	10.1%	59.2%
Ընդամենը /գործարք/		19,527	100.0%	5,323	100.0%	27.3%	4,270	100.0%	21.9%	9,934	100.0%	50.9%

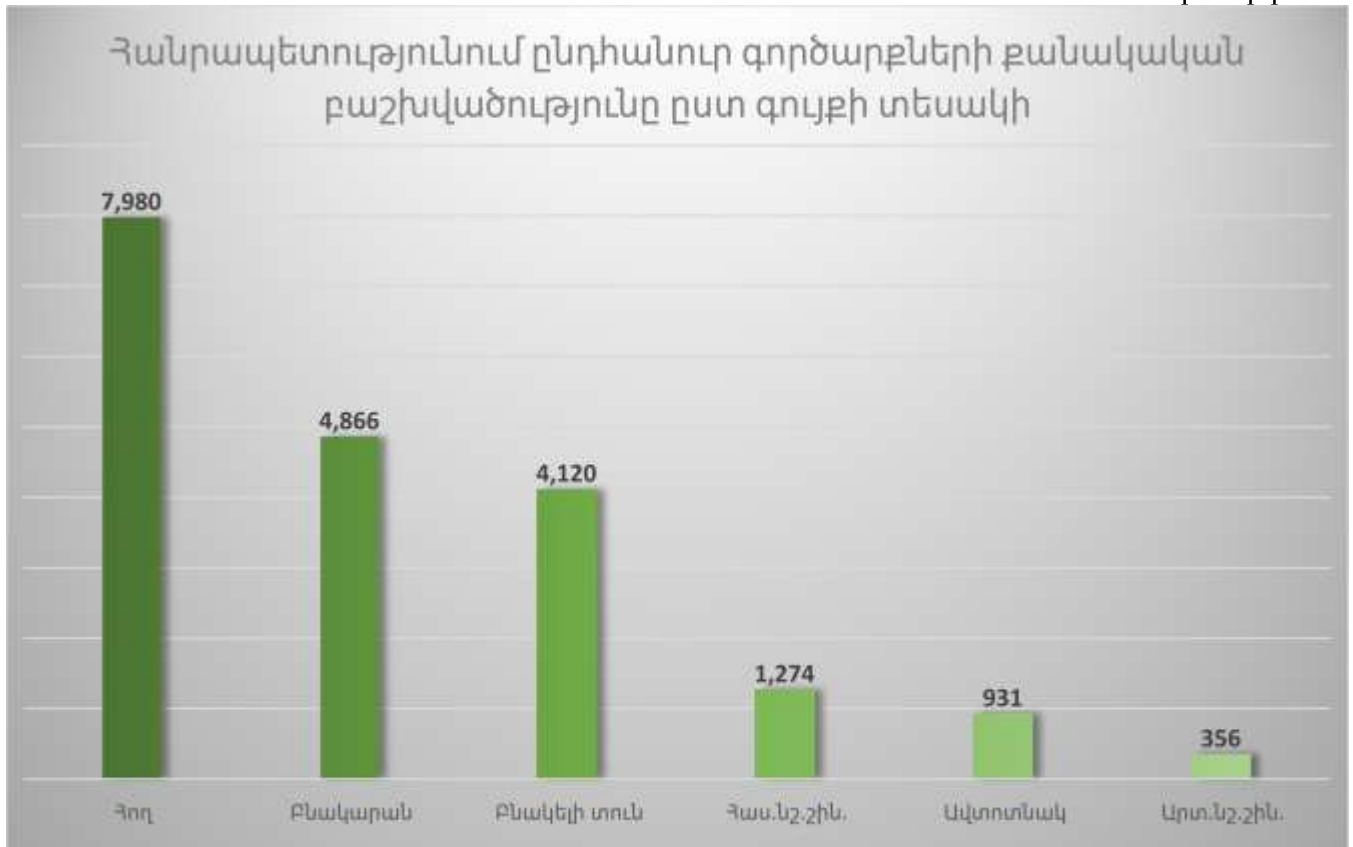
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	4,796	1.5%	4,866	-27.4%	6,707
2	Անհատական բնակելի տուն	4,025	2.4%	4,120	-15.8%	4,893
3	Արտադրական նշ. շին	411	-13.4%	356	-30.5%	512
4	Հասարակական նշ. շին.	1,481	-14.0%	1,274	-27.4%	1,755
5	Ավտոտնակ	881	5.7%	931	-5.1%	981
6	Հող	7,597	5.0%	7,980	-16.6%	9,571
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,464	-2.1%	4,369	-17.2%	5,279
Ընդամենը		19,191	1.8%	19,527	-20.0%	24,419

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

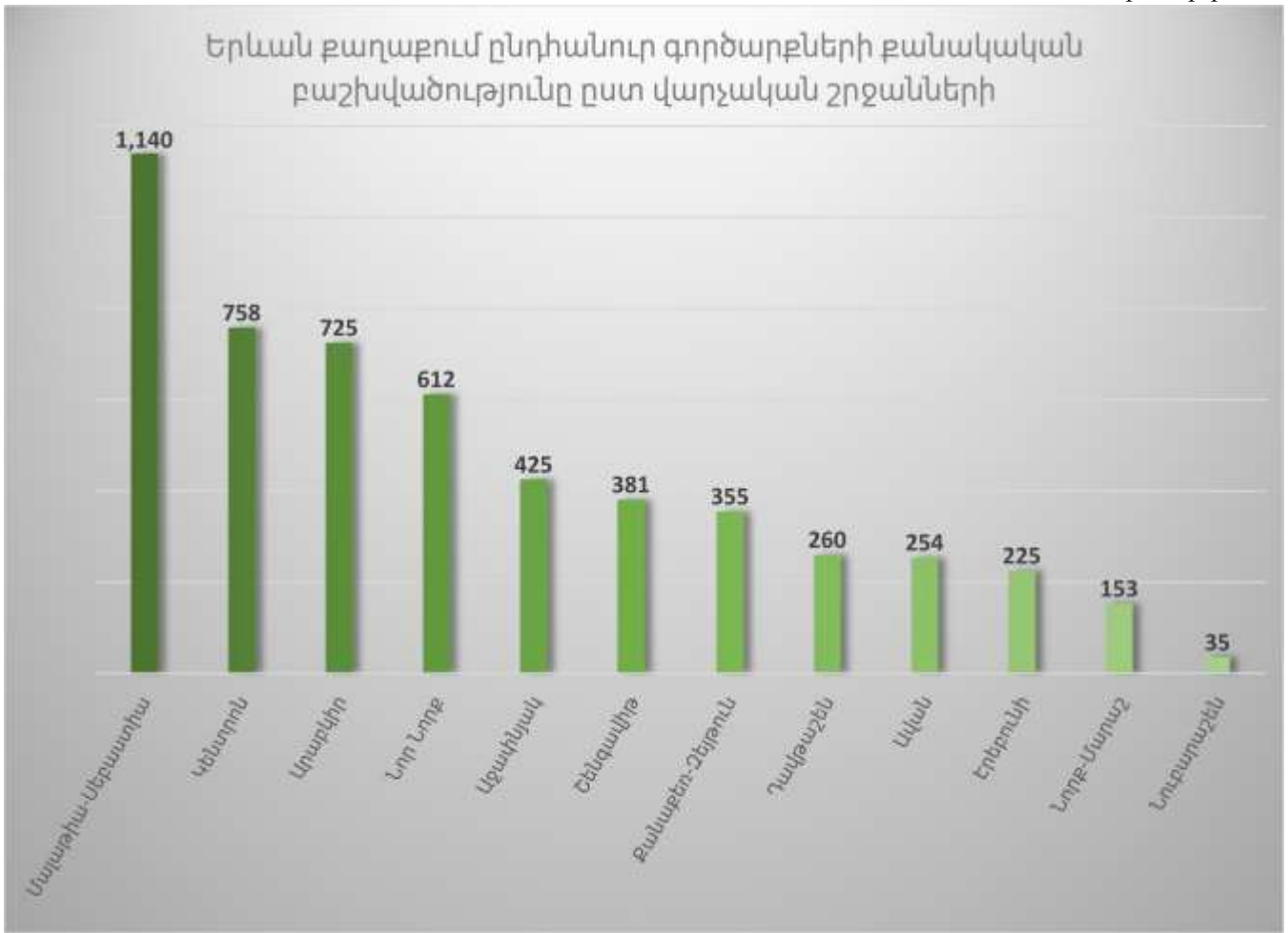
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,866	24.9%	3,162	59.4%	65.0%	1,408	33.0%	28.9%	296	3.0%	6.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,120	21.1%	547	10.3%	13.3%	908	21.3%	22.0%	2,665	26.8%	64.7%
3	Արտադրական նշ. շին	356	1.8%	112	2.1%	31.5%	74	1.7%	20.8%	170	1.7%	47.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,274	6.5%	626	11.8%	49.1%	448	10.5%	35.2%	200	2.0%	15.7%
5	Ավտոտնակ	931	4.8%	633	11.9%	68.0%	252	5.9%	27.1%	46	0.5%	4.9%
6	Հող	7,980	40.9%	243	4.6%	3.0%	1,180	27.6%	14.8%	6,557	66.0%	82.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,369	22.4%	52	1.0%	1.2%	387	9.1%	8.9%	3,930	39.6%	90.0%
Ընդամենը /գործարք/		19,527	100.0%	5,323	100.0%	27.3%	4,270	100.0%	21.9%	9,934	100.0%	50.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 21.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

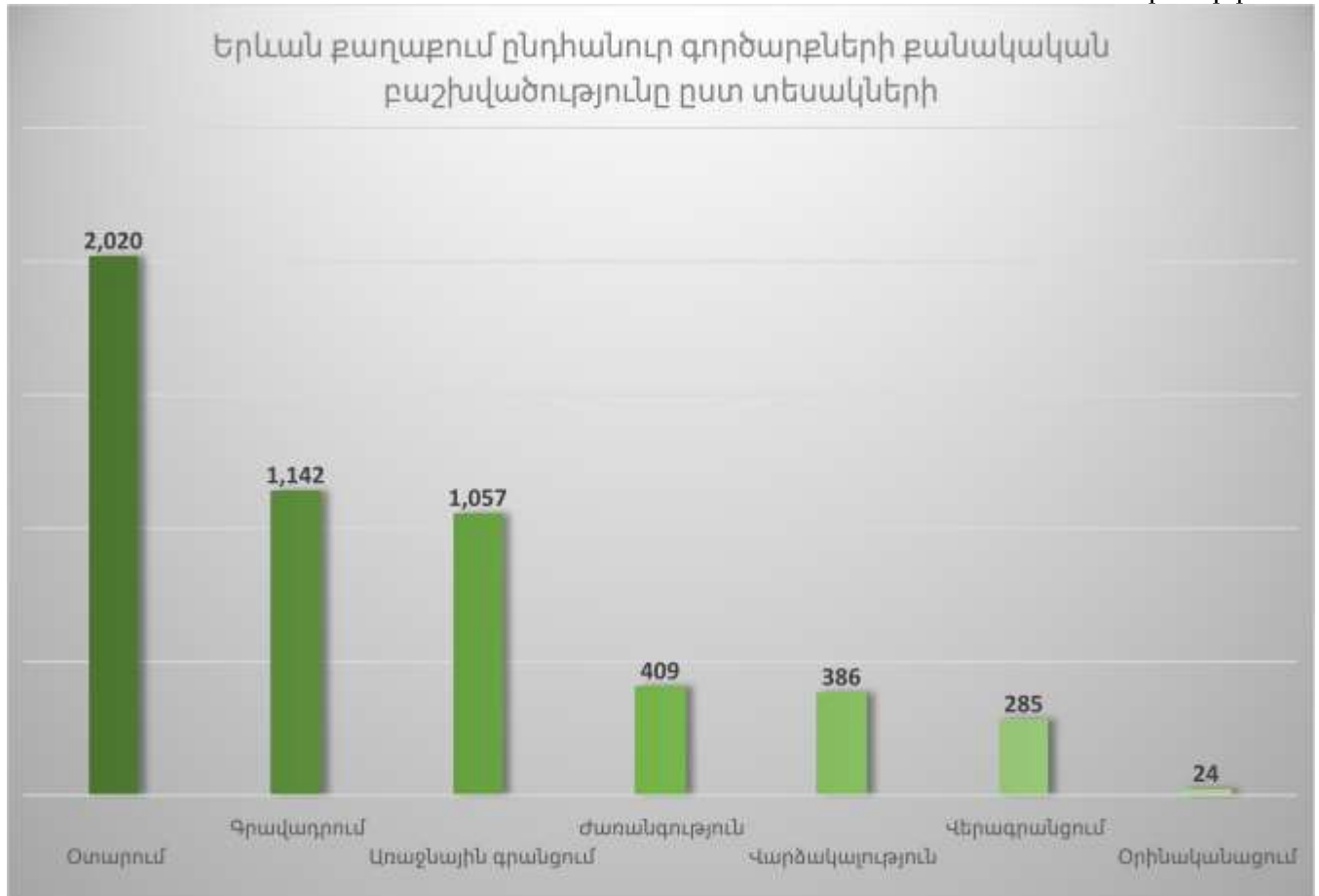
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	254	2.4%	260	-35.5%	403
Էրեբունի	307	-26.7%	225	-30.1%	322
Աջափնյակ	550	-22.7%	425	-45.0%	773
Ավան	247	2.8%	254	-50.9%	517
Արաբկիր	1,031	-29.7%	725	-49.7%	1,440
Կենտրոն	1,134	-33.2%	758	-36.4%	1,191
Մալաթիա-Սեբաստիա	582	95.9%	1,140	24.6%	915
Քանաքեռ-Զեյթուն	390	-9.0%	355	-31.3%	517
Շենգավիթ	510	-25.3%	381	-32.7%	566
Նոր Նորք	475	28.8%	612	-37.1%	973
Նորք-Մարաշ	206	-25.7%	153	14.2%	134
Նուբարաշեն	42	-16.7%	35	-30.0%	50
Երևան	5,728	-7.1%	5,323	-31.8%	7,801

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

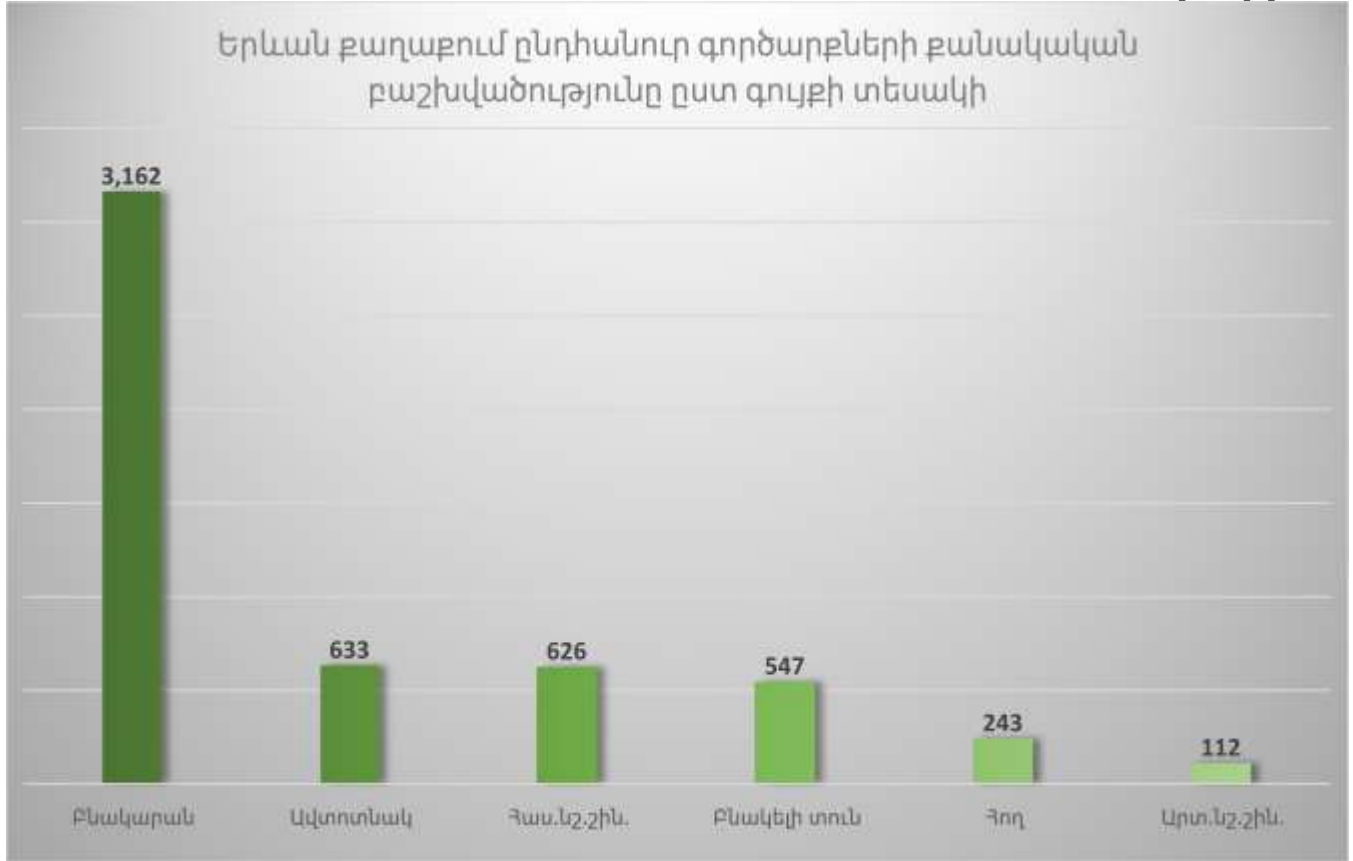
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	2,328	-13.2%	2,020	-39.7%	3,350
1ա	Առուվաճառք	1,734	-11.6%	1,533	-41.7%	2,630
1բ	Նվիրատվություն	512	-24.6%	386	-35.3%	597
1գ	Փոխանակում	20	-55.0%	9	-47.1%	17
1դ	Օտարման այլ տեսակ	62	48.4%	92	-13.2%	106
2	Վարձակալություն	595	-35.1%	386	-39.8%	641
3	Գրավադրում	1,258	-9.2%	1,142	-36.3%	1,792
4	Ժառանգություն	553	-26.0%	409	-15.3%	483
5	Օրինականացում	28	-14.3%	24	-38.5%	39
6	Առաջնային գրանցում	517	2.0 անգամ	1,057	3.8%	1,018
7	Պետգր. /վերագրանցում/	449	-36.5%	285	-40.4%	478
	Ընդամենը /գործարք/	5,728	-7.1%	5,323	-31.8%	7,801

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	3,182	-0.6%	3,162	-33.4%	4,746
2	Անհատական բնակելի տուն	654	-16.4%	547	-38.8%	894
3	Արտադրական նշ. շին	160	-30.0%	112	-39.1%	184
4	Հասարակական նշ. շին.	842	-25.7%	626	-30.9%	906
5	Ավտոտնակ	573	10.5%	633	-13.5%	732
6	Հող	317	-23.3%	243	-28.3%	339
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	55	-5.5%	52	52.9%	34
Ընդամենը		5,728	-7.1%	5,323	-31.8%	7,801

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

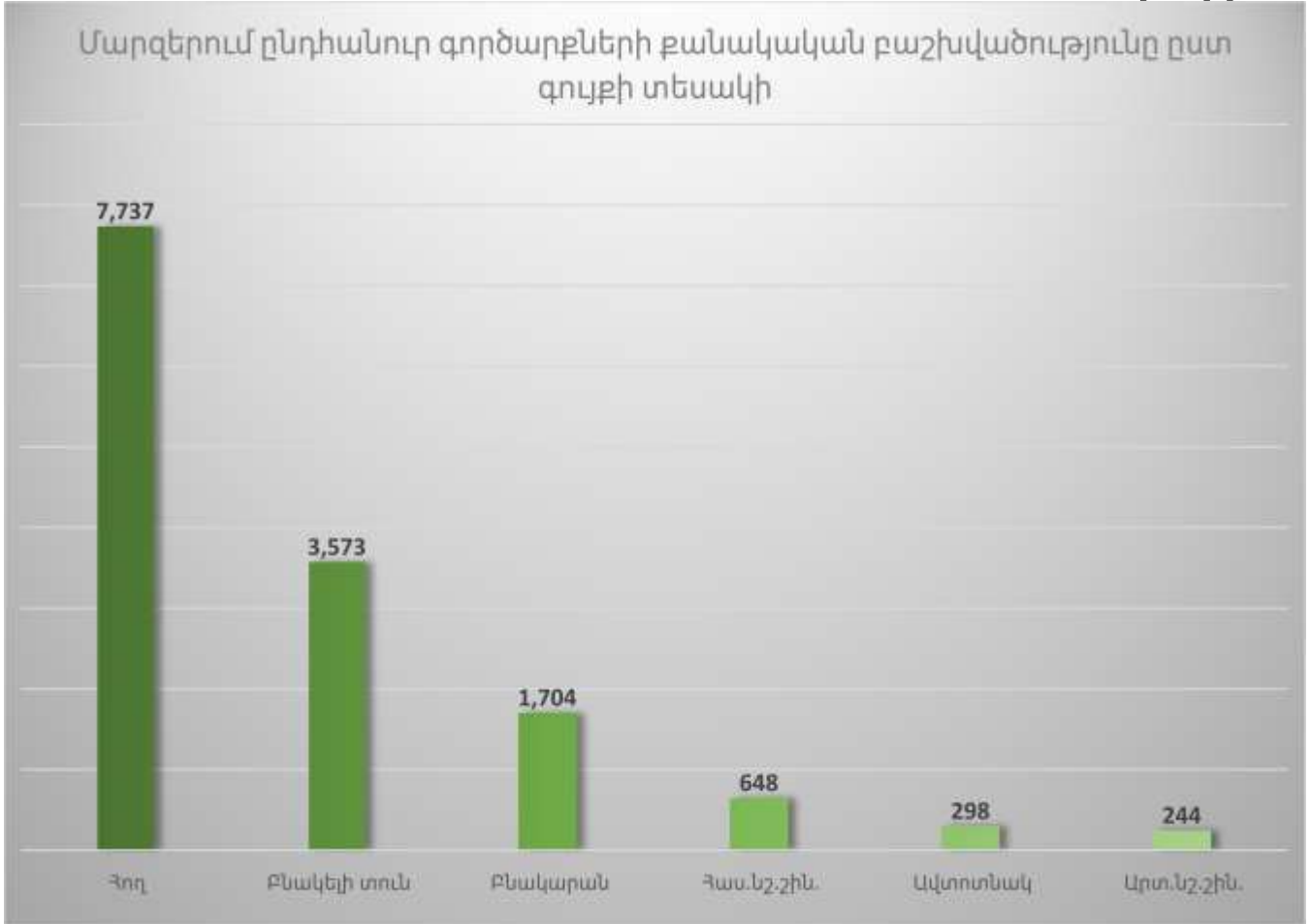
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Օտարում	4,567	5.0%	4,796	-18.7%	5,902
1ա	Առուվաճառք	2,949	6.0%	3,125	-17.3%	3,781
1բ	Նվիրատվություն	1,366	7.2%	1,465	-22.1%	1,881
1գ	Փոխանակում	64	-20.3%	51	-36.3%	80
1դ	Օտարման այլ տեսակ	188	-17.6%	155	-3.1%	160
2	Վարձակալություն	377	-6.1%	354	-31.7%	518
3	Գրավադրում	1,463	19.3%	1,745	-5.3%	1,843
4	Ժառանգություն	2,799	3.6%	2,899	-12.2%	3,300
5	Օրինականացում	130	23.8%	161	19.3%	135
6	Առաջնային գրանցում	2,725	4.4%	2,846	-11.3%	3,210
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,402	0.1%	1,403	-18.0%	1,710
	Ընդամենը /գործարք/	13,463	5.5%	14,204	-14.5%	16,618

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի մայիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	1,614	5.6%	1,704	-13.1%	1,961
2	Անհատական բնակելի տուն	3,371	6.0%	3,573	-10.7%	3,999
3	Արտադրական նշ. շին	251	-2.8%	244	-25.6%	328
4	Հասարակական նշ. շին.	639	1.4%	648	-23.7%	849
5	Ավտոտնակ	308	-3.2%	298	19.7%	249
6	Հող	7,280	6.3%	7,737	-16.2%	9,232
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,409	-2.1%	4,317	-17.7%	5,245
Ընդամենը		13,463	5.5%	14,204	-14.5%	16,618

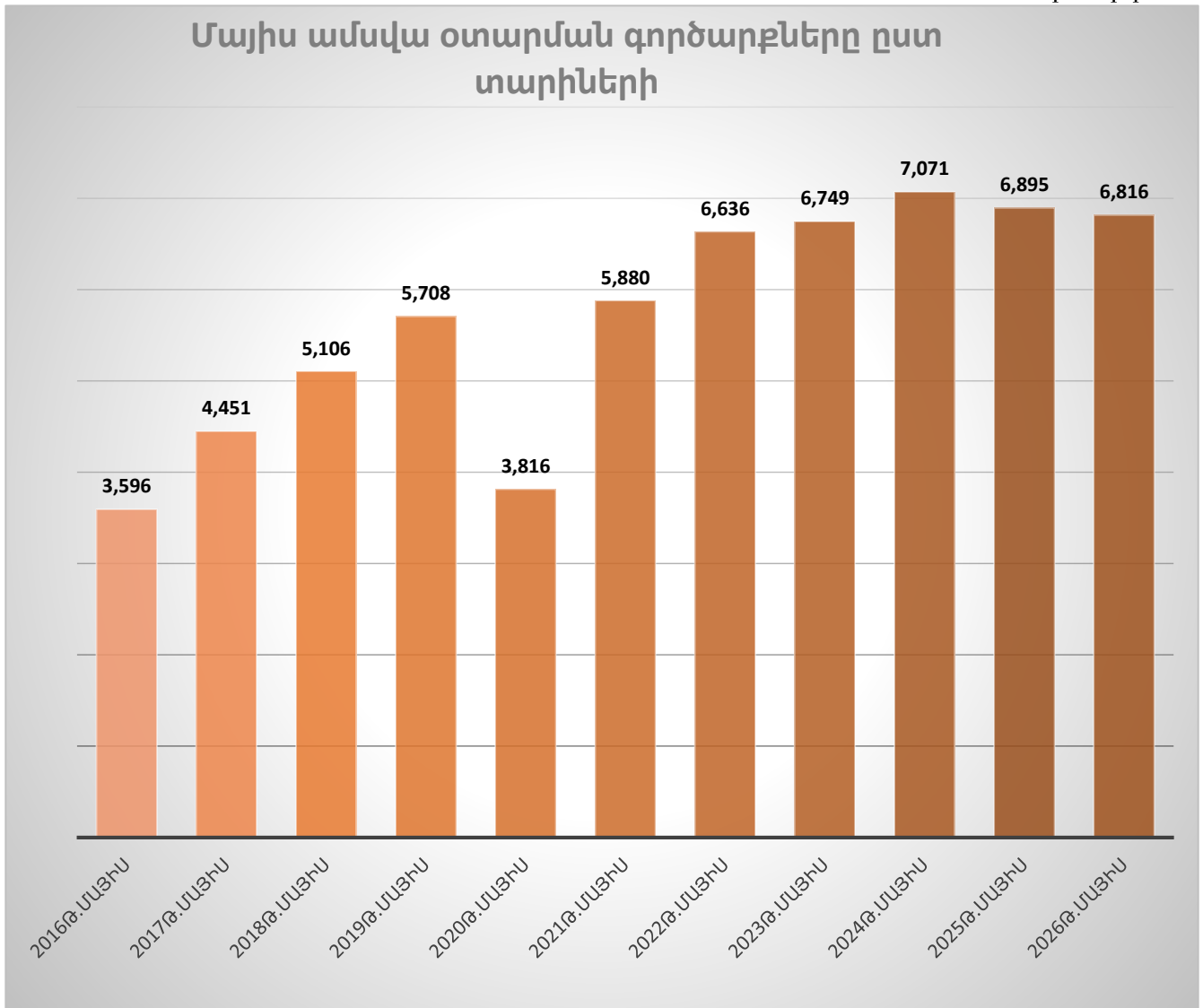
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,816 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 34.9 %-ը:

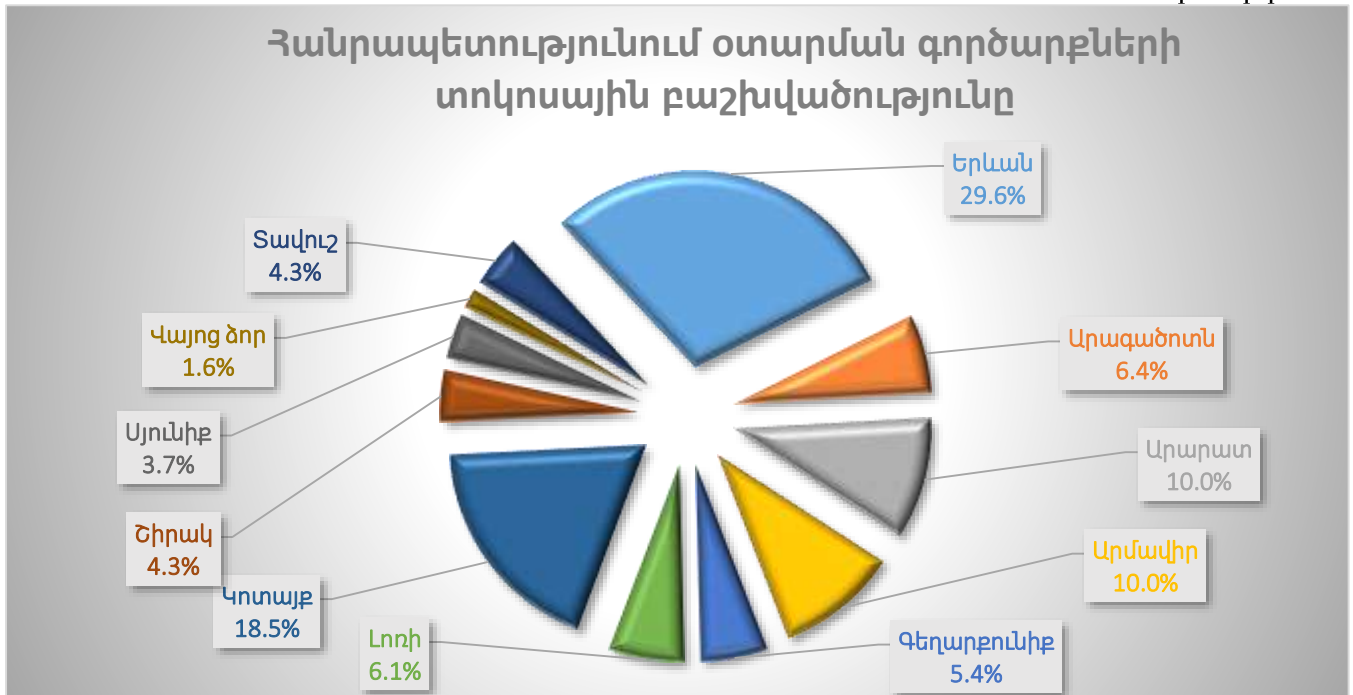
2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	2,328	-13.2%	2,020	-39.7%	3,350
Արագածոտն	469	-6.8%	437	-14.0%	508
Արարատ	545	25.7%	685	-13.8%	795
Արմավիր	723	-5.7%	682	-21.5%	869
Գեղարքունիք	279	33.0%	371	-24.1%	489
Լոռի	441	-5.7%	416	-10.9%	467
Կոտայք	1,278	-1.4%	1,260	-11.1%	1,418
Շիրակ	260	11.5%	290	-22.5%	374
Սյունիք	217	15.2%	250	-32.4%	370
Վայոց ձոր	106	3.8%	110	-40.5%	185
Տավուշ	249	18.5%	295	-30.9%	427
Հանրապետություն	6,895	-1.1%	6,816	-26.3%	9,252

2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 26.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 1.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 39.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 13.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 5.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 17.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 4.7 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

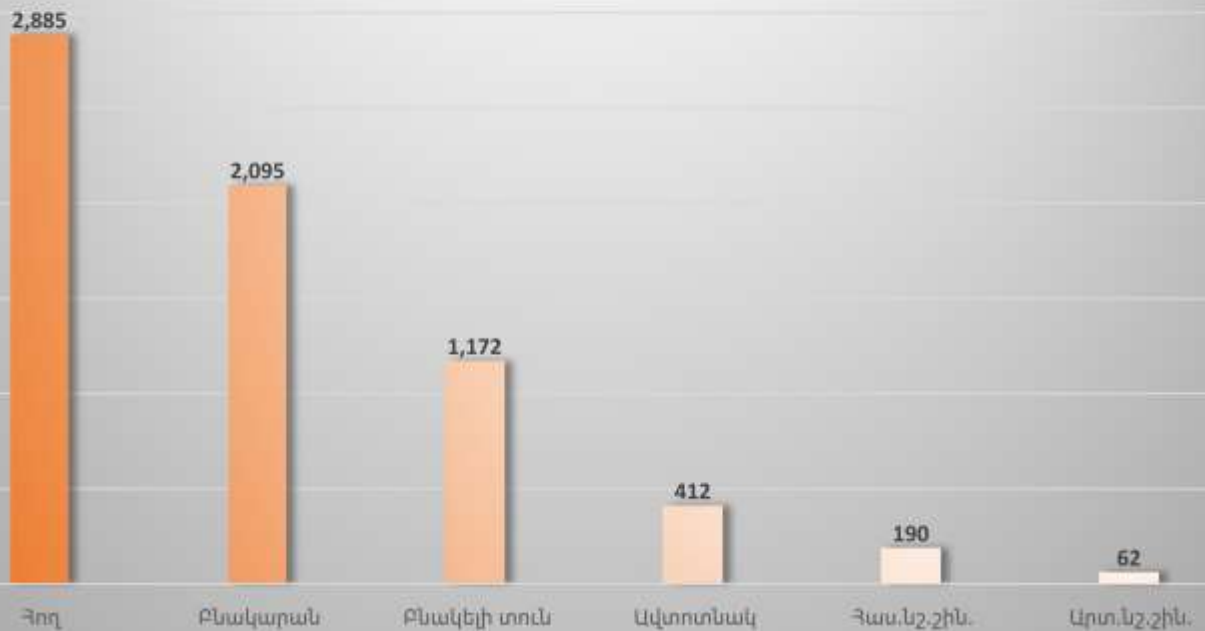
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



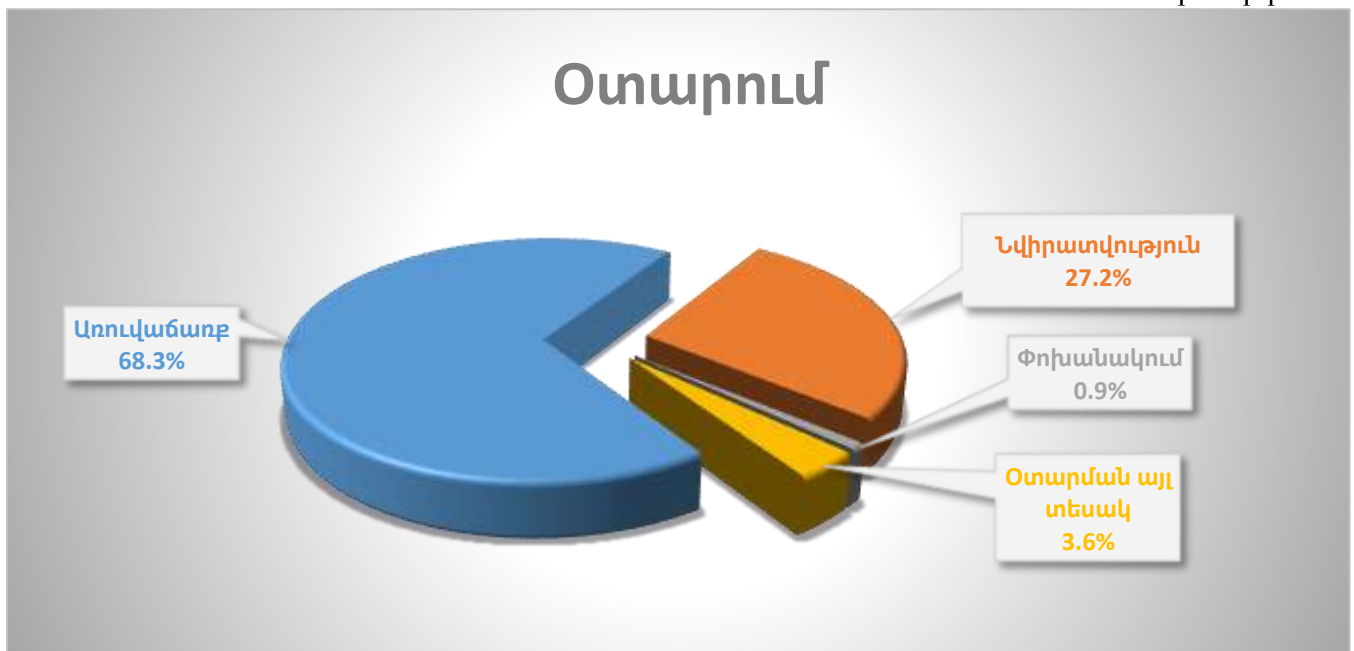
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,095	30.7%	1,382	68.4%	66.0%	568	38.5%	27.1%	145	4.4%	6.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,172	17.2%	169	8.4%	14.4%	266	18.0%	22.7%	737	22.2%	62.9%
3	Արտադրական նշ. շին	62	0.9%	25	1.2%	40.3%	8	0.5%	12.9%	29	0.9%	46.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	190	2.8%	76	3.8%	40.0%	80	5.4%	42.1%	34	1.0%	17.9%
5	Ավտոտնակ	412	6.0%	281	13.9%	68.2%	105	7.1%	25.5%	26	0.8%	6.3%
6	Հող	2,885	42.3%	87	4.3%	3.0%	449	30.4%	15.6%	2,349	70.8%	81.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,493	21.9%	22	1.1%	1.5%	138	9.3%	9.2%	1,333	40.2%	89.3%
Ընդամենը /գործարք/		6,816	100.0%	2,020	100.0%	29.6%	1,476	100.0%	21.7%	3,320	100.0%	48.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	1,533	308	498	503	143	259	876	173	122	77	166	3,125	4,658
Նվիրատվություն	386	117	174	162	167	135	320	115	122	31	122	1,465	1,851
Փոխանակում	9	2	7	8	0	3	25	1	2	0	3	51	60
Օտարման այլ տեսակ	92	10	6	9	61	19	39	1	4	2	4	155	247
Ընդամենը	2,020	437	685	682	371	416	1,260	290	250	110	295	4,796	6,816

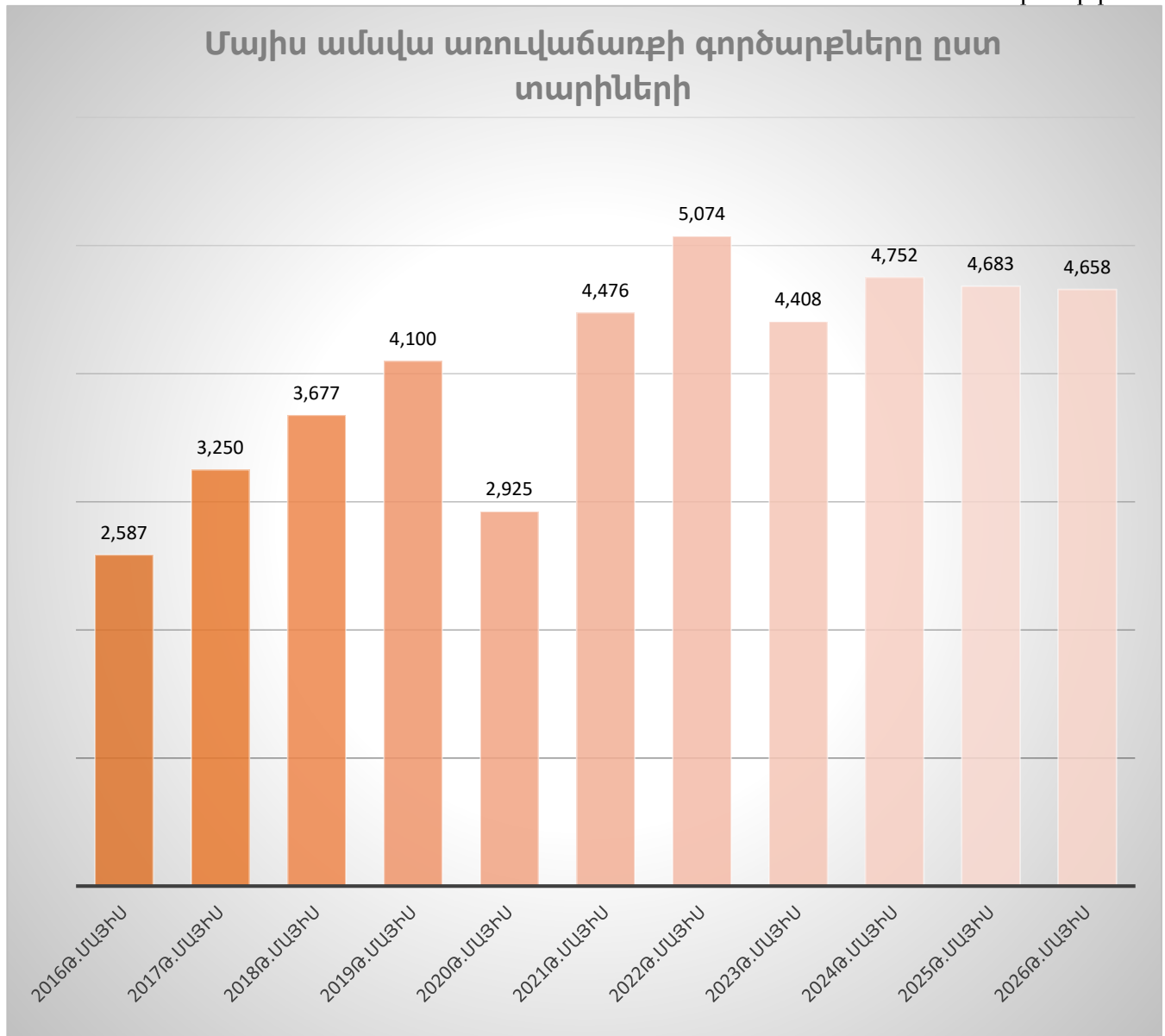
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,658 գործարք, որից 853-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

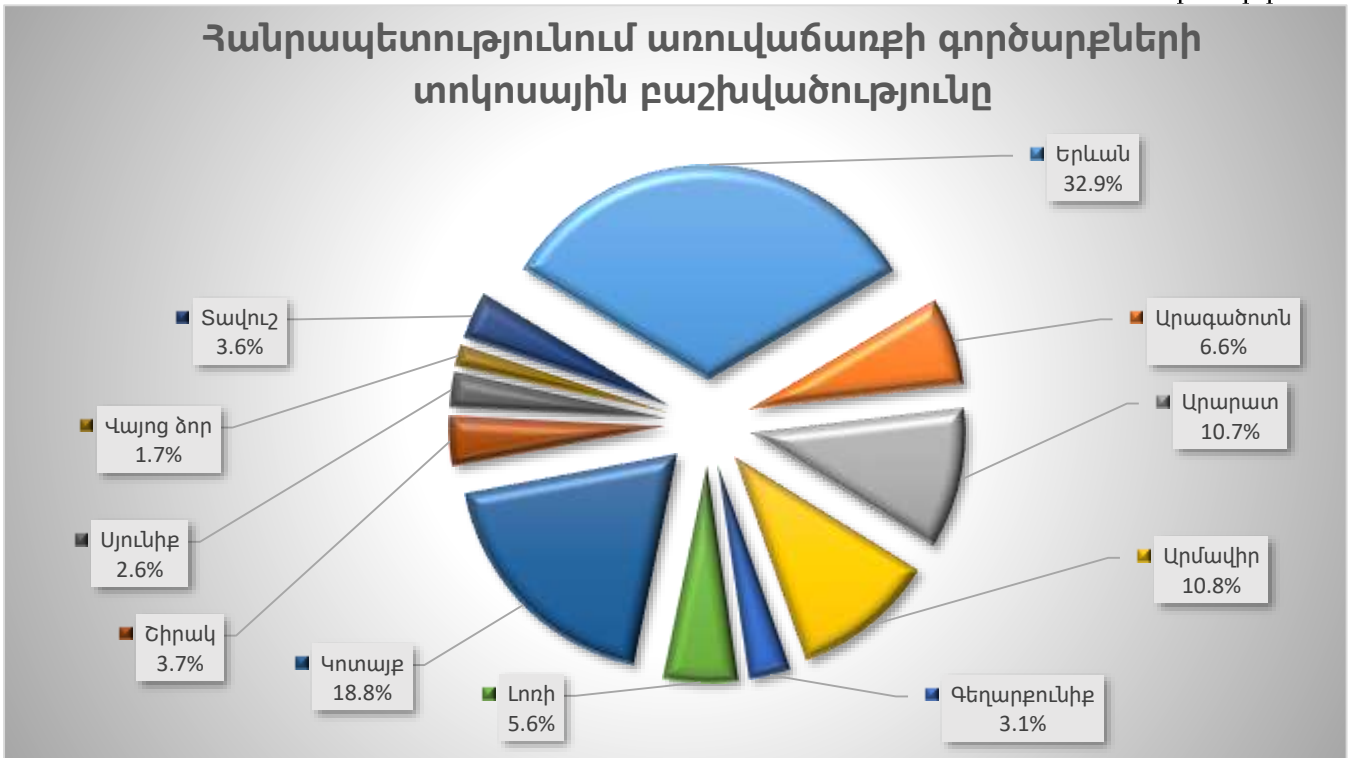
2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

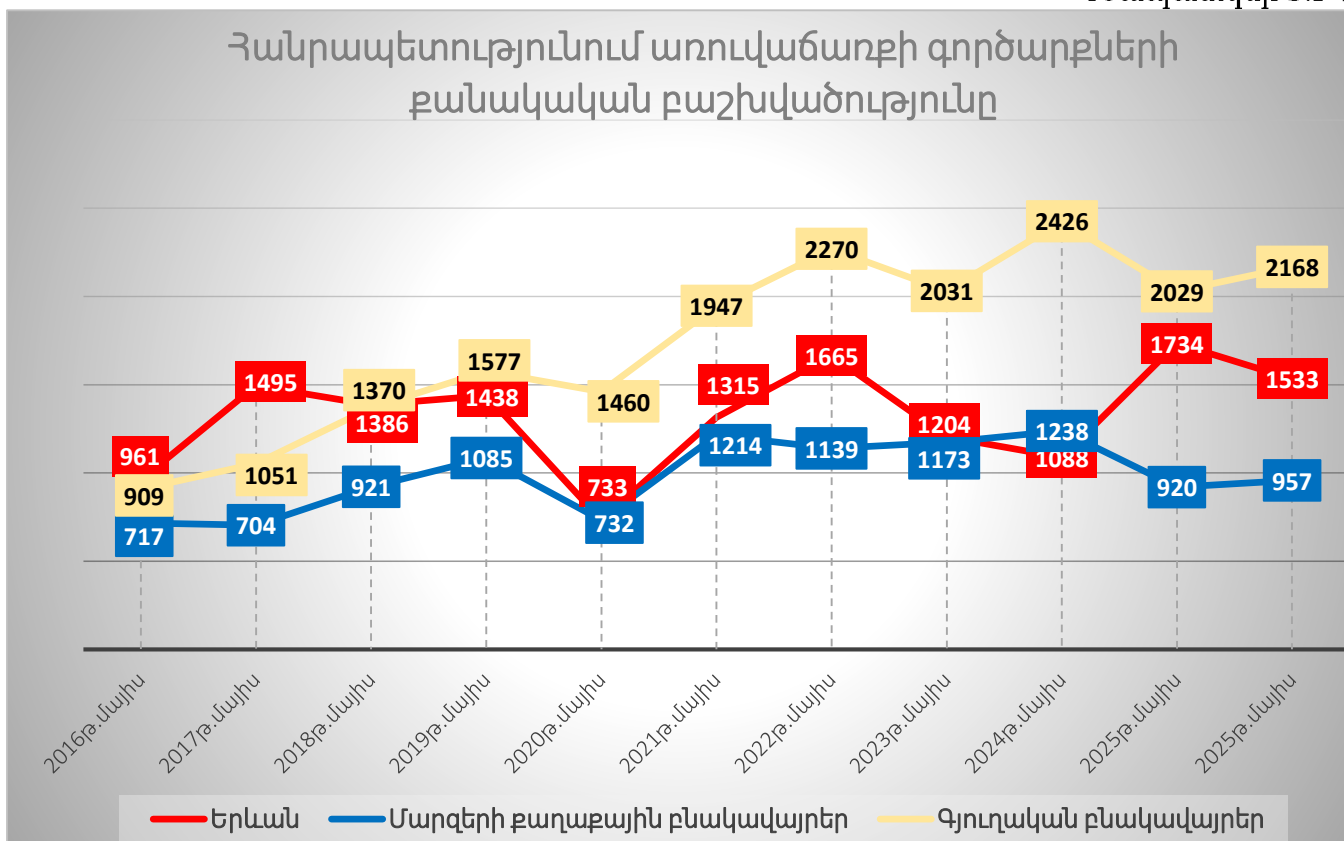


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	1,734	-11.6%	1,533	-41.7%	2,630
Արագածոտն	292	5.5%	308	-11.7%	349
Արարատ	363	37.2%	498	-7.1%	536
Արմավիր	535	-6.0%	503	-19.5%	625
Գեղարքունիք	105	36.2%	143	-38.4%	232
Լոռի	273	-5.1%	259	-14.2%	302
Կոտայք	900	-2.7%	876	-10.1%	974
Շիրակ	164	5.5%	173	-28.8%	243
Սյունիք	104	17.3%	122	-29.1%	172
Վայոց ձոր	75	2.7%	77	-35.3%	119
Տավուշ	138	20.3%	166	-27.5%	229
Հանրապետություն	4,683	-0.5%	4,658	-27.3%	6,411

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



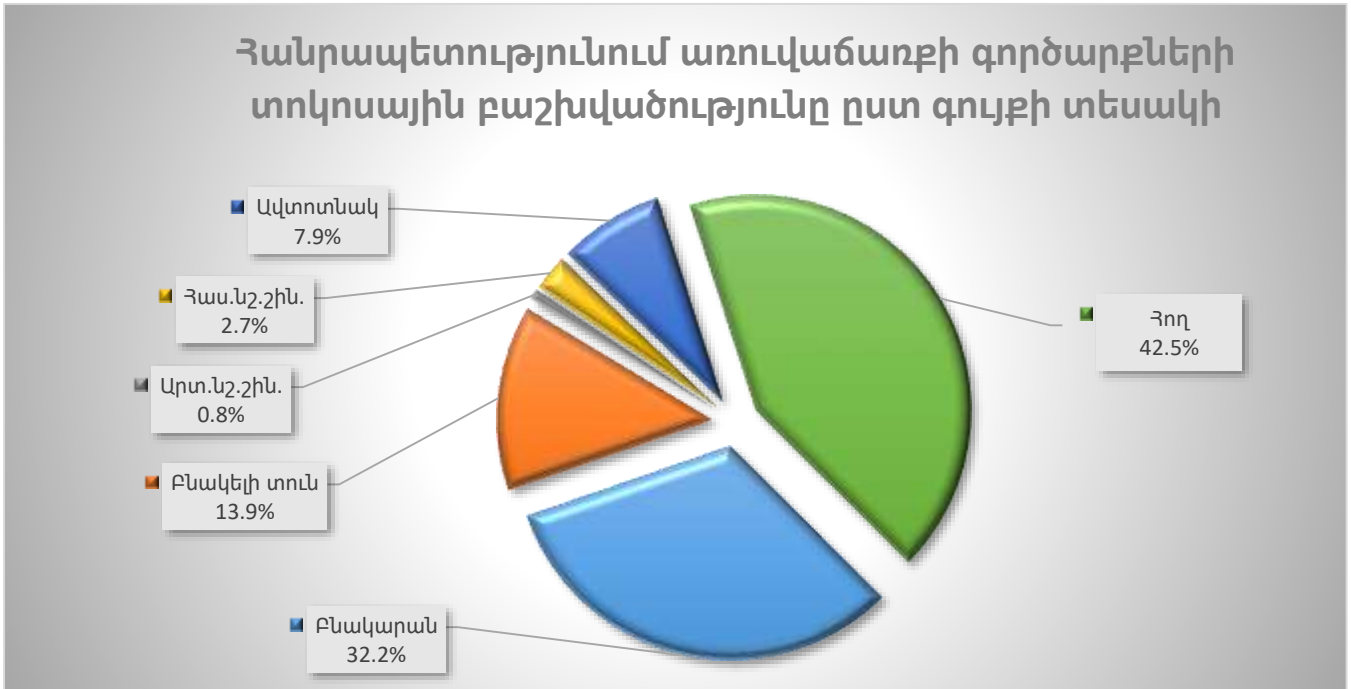
2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 27.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 0.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 41.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 11.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 24.5 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝

անել 4.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 13.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ անել 6.9 %-ով:

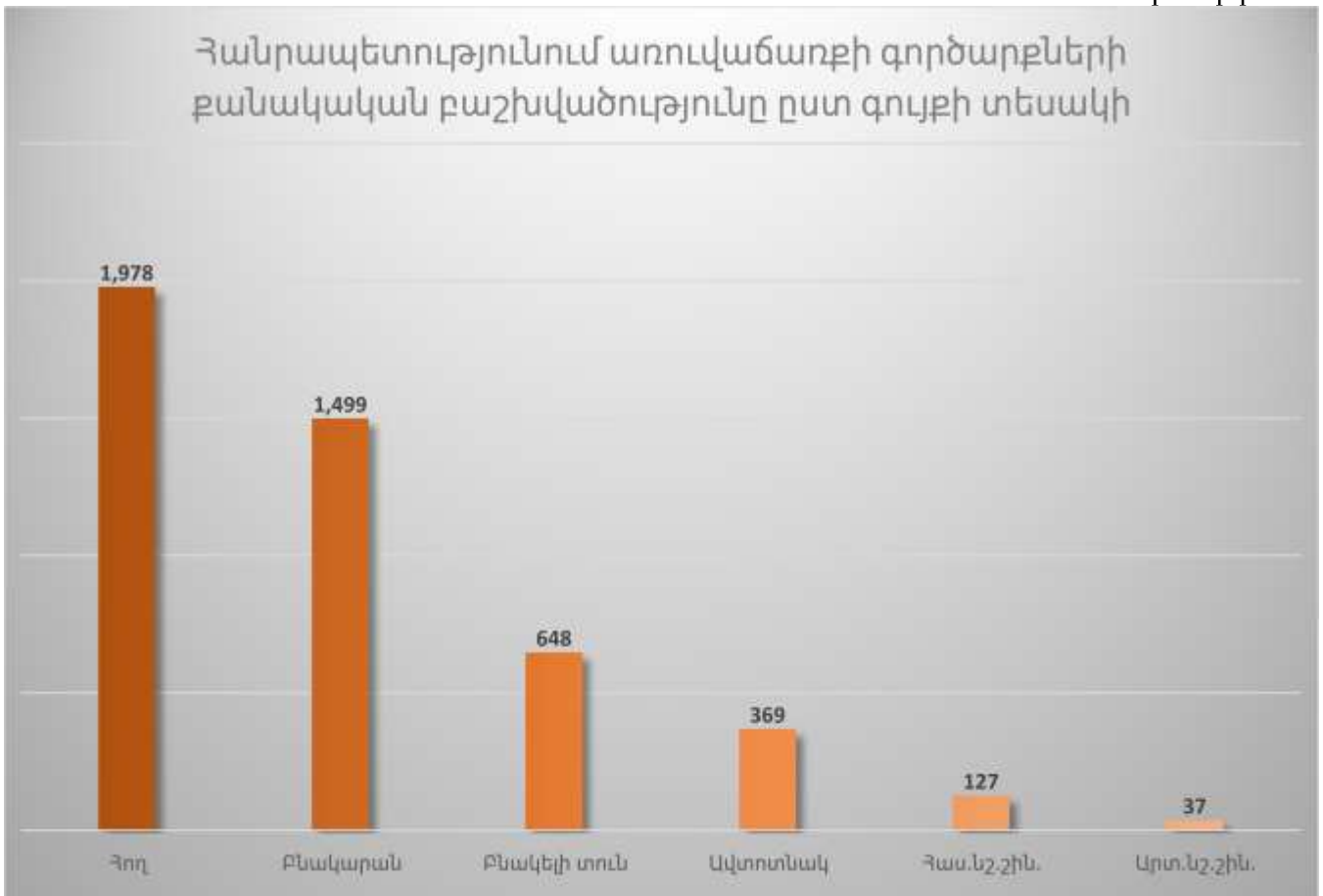
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

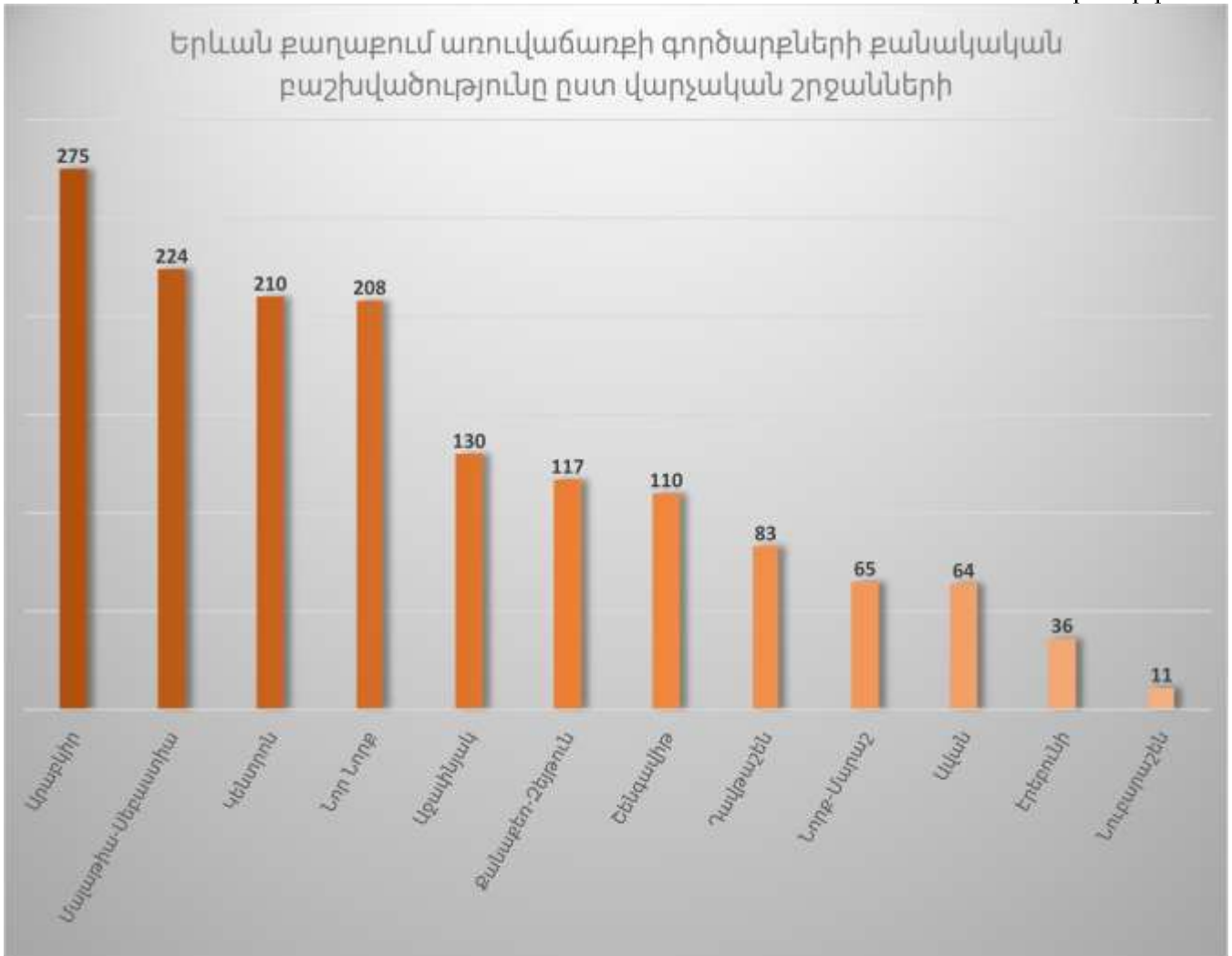
Աղյուսակ 3.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	1,607	-6.7%	1,499	-38.3%	2,430
2	Անհատական բնակելի տուն	517	25.3%	648	-15.4%	766
3	Արտադրական նշ. շին	54	-31.5%	37	-31.5%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	186	-31.7%	127	-35.5%	197
5	Ավտոտնակ	454	-18.7%	369	-29.7%	525
6	Հող	1,865	6.1%	1,978	-18.9%	2,439
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	982	-2.2%	960	-18.5%	1,178
Ընդամենը		4,683	-0.5%	4,658	-27.3%	6,411

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 1,533 գործարք, որից 720-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Նուրբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

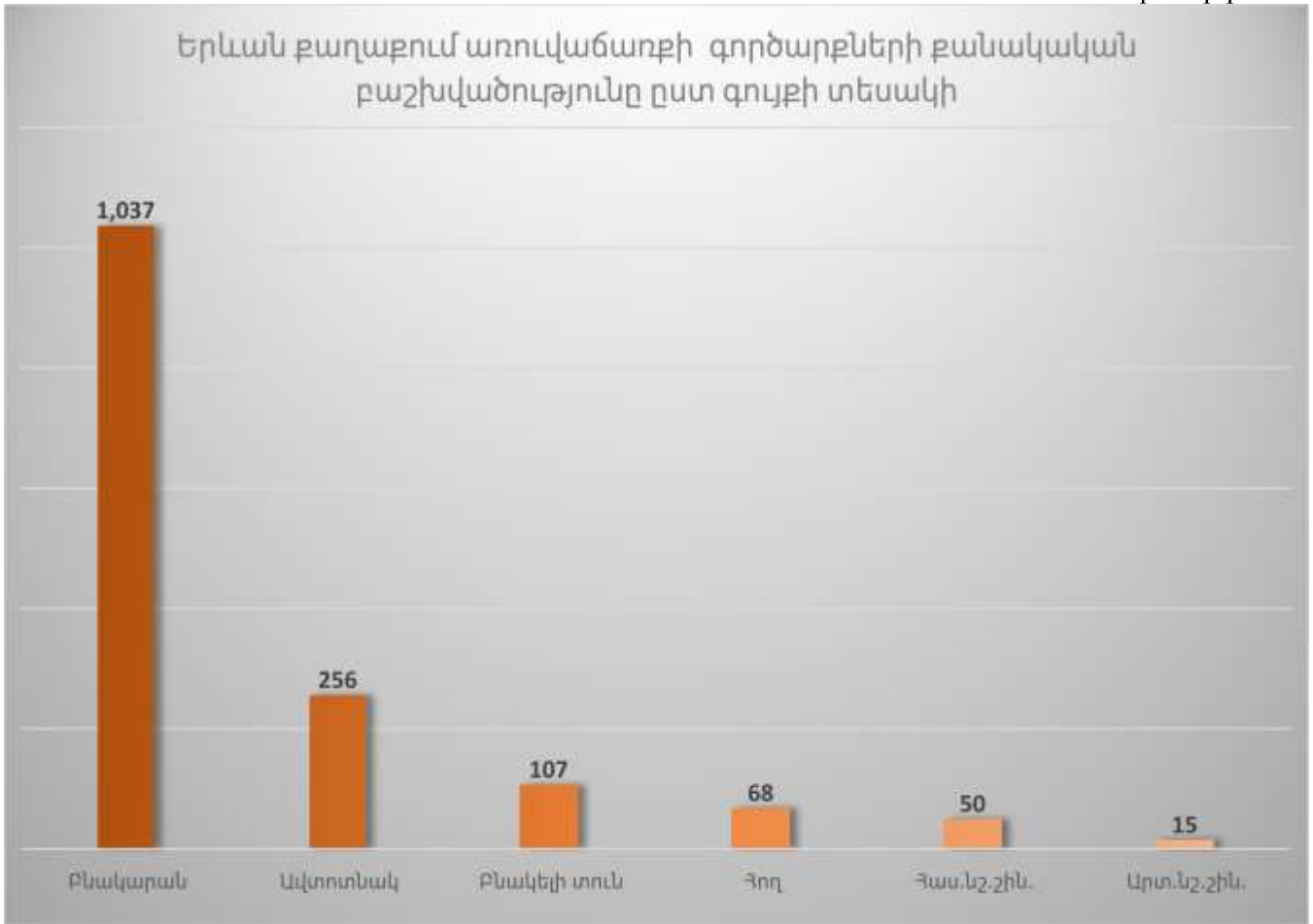
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	80	3.8%	83	-6.7%	89
Էրեբունի	46	-21.7%	36	-54.4%	79
Աջափնյակ	185	-29.7%	130	-40.6%	219
Ավան	84	-23.8%	64	-72.5%	233
Արաբկիր	422	-34.8%	275	-44.0%	491
Կենտրոն	276	-23.9%	210	-46.2%	390
Մալաթիա-Սեբաստիա	197	13.7%	224	-33.9%	339
Քանաքեռ-Զեյթուն	100	17.0%	117	-49.4%	231
Շենգավիթ	127	-13.4%	110	-1.8%	112
Նոր Նորք	106	96.2%	208	-48.5%	404
Նորք-Մարաշ	100	-35.0%	65	85.7%	35
Նուբարաշեն	11	0.0%	11	37.5%	8
Երևան	1,734	-11.6%	1,533	-41.7%	2,630

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

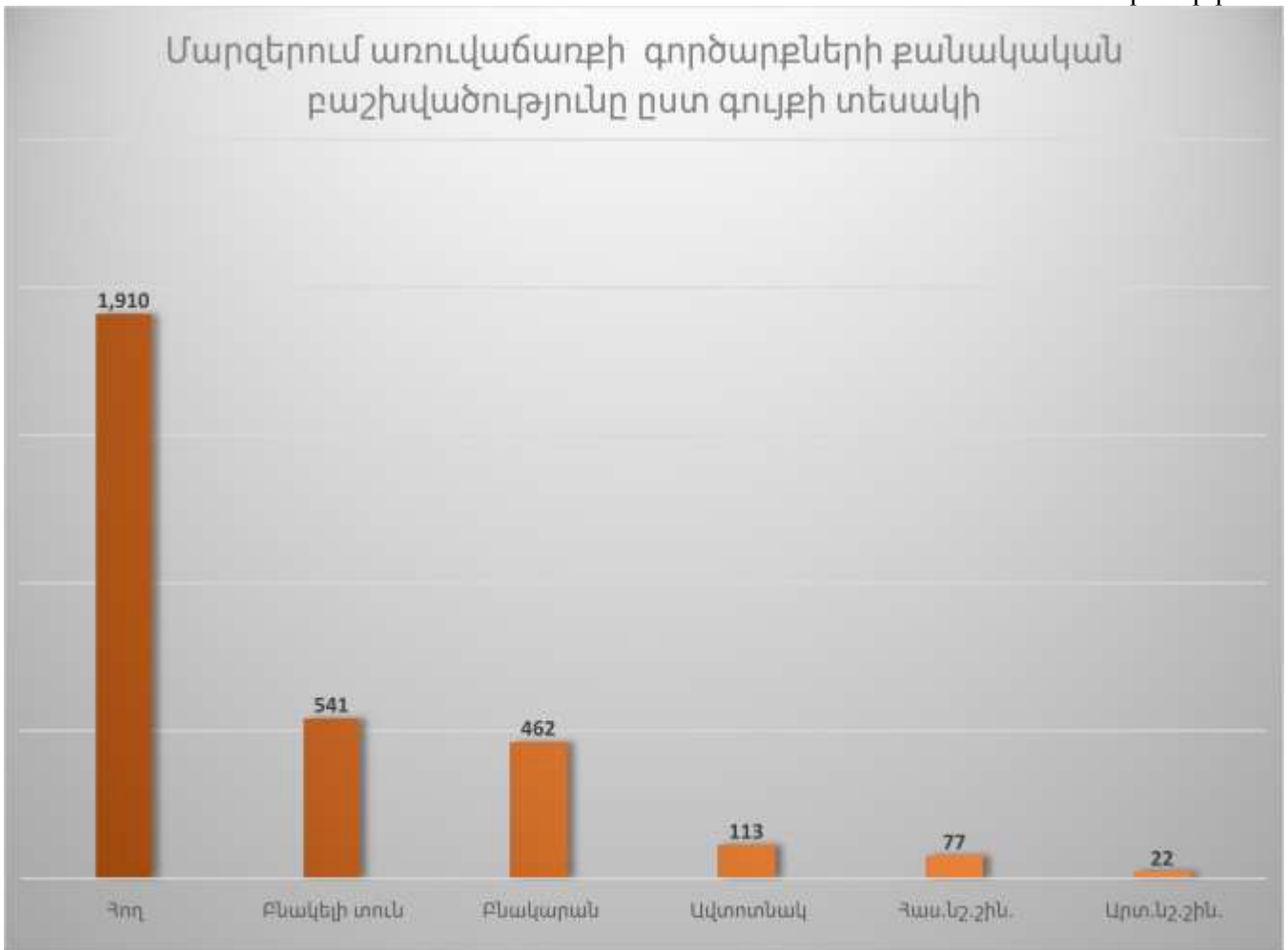
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	1,119	-7.3%	1,037	-45.4%	1,901
2	Անհատական բնակելի տուն	102	4.9%	107	-26.7%	146
3	Արտադրական նշ. շին	13	15.4%	15	36.4%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	102	-51.0%	50	-35.9%	78
5	Ավտոտնակ	315	-18.7%	256	-39.0%	420
6	Հող	83	-18.1%	68	-8.1%	74
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	46.2%	19	35.7%	14
	Ընդամենը	1,734	-11.6%	1,533	-41.7%	2,630

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի մայիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,125 գործարք, որից 133-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի մայիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	488	-5.3%	462	-12.7%	529
2	Անհատական քնակելի տուն	415	30.4%	541	-12.7%	620
3	Արտադրական նշ. շին	41	-46.3%	22	-48.8%	43
4	Հասարակական նշ. շին.	84	-8.3%	77	-35.3%	119
5	Ավտոտնակ	139	-18.7%	113	7.6%	105
6	Հող	1,782	7.2%	1,910	-19.2%	2,365
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	969	-2.9%	941	-19.2%	1,164
Ընդամենը		2,949	6.0%	3,125	-17.3%	3,781

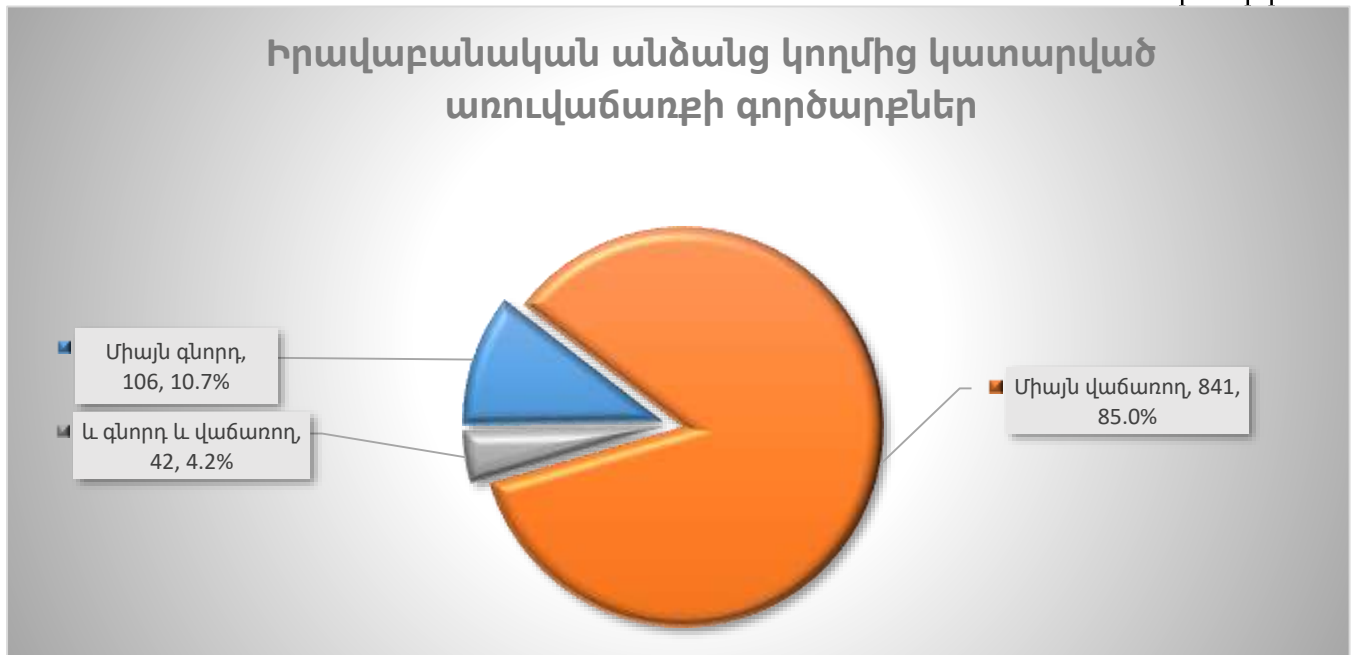
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի 989 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 21.2 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 106-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 841-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 42 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի մայիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

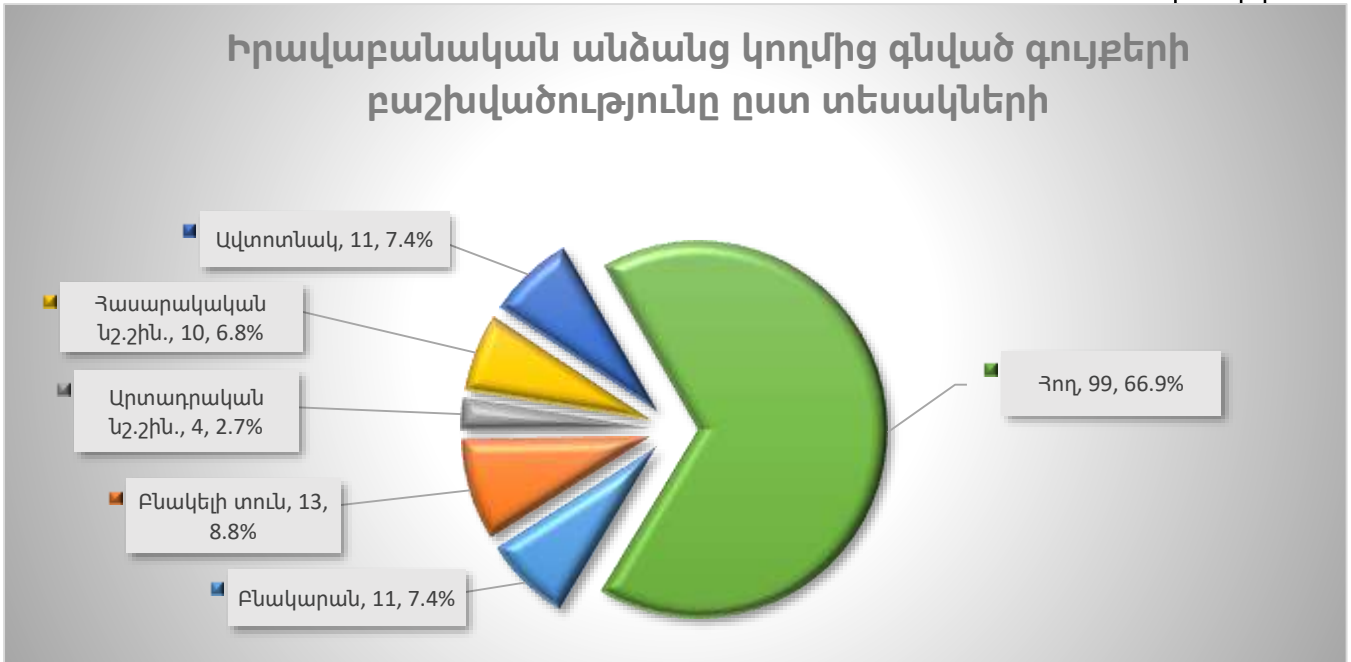
Գծապատկեր 3.4-1



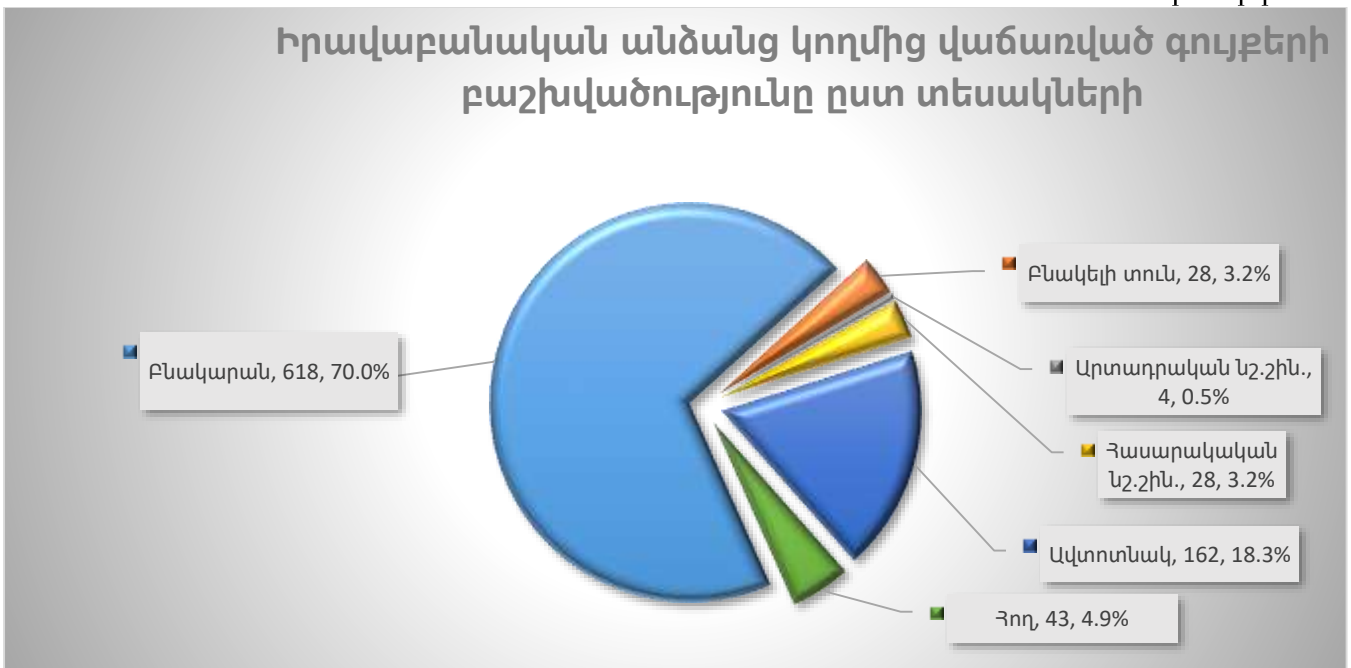
Արդյունքում 2026 թվականի մայիսին իրավաբանական անձինք գնել են 148 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 883 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի մայիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,533	40	27.0%	2.6%	685	77.6%	44.7%
Արագածոտն	308	14	9.5%	4.5%	6	0.7%	1.9%
Արարատ	498	7	4.7%	1.4%	14	1.6%	2.8%
Արմավիր	503	29	19.6%	5.8%	43	4.9%	8.5%
Գեղարքունիք	143	11	7.4%	7.7%	3	0.3%	2.1%
Լոռի	259	3	2.0%	1.2%	7	0.8%	2.7%
Կոտայք	876	28	18.9%	3.2%	104	11.8%	11.9%
Շիրակ	173	1	0.7%	0.6%	5	0.6%	2.9%
Սյունիք	122	3	2.0%	2.5%	1	0.1%	0.8%
Վայոց Ձոր	77	8	5.4%	10.4%	10	1.1%	13.0%
Տավուշ	166	4	2.7%	2.4%	5	0.6%	3.0%
Հանրապետություն	4,658	148	100.0%	3.2%	883	100.0%	19.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի ապրիլի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխում	2026 թվականի ապրիլ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	43	-7.0%	40	-34.4%	61	901	-24.0%	685	-53.5%	1,474
Արագածոտն	25	-44.0%	14	16.7%	12	9	-33.3%	6	-14.3%	7
Արարատ	4	75.0%	7	-50.0%	14	5	2.8 անգամ	14	-48.1%	27
Արմավիր	21	38.1%	29	16.0%	25	10	330.0%	43	4.8 անգամ	9
Գեղարքունիք	11	0.0%	11	-69.4%	36	3	0.0%	3	-57.1%	7
Լոռի	8	-62.5%	3	-81.3%	16	6	16.7%	7	-56.3%	16
Կոտայք	34	-17.6%	28	-30.0%	40	180	-42.2%	104	36.8%	76
Շիրակ	2	-50.0%	1	-80.0%	5	7	-28.6%	5	-37.5%	8
Սյունիք	4	-25.0%	3	-78.6%	14	4	-75.0%	1	-66.7%	3
Վայոց Ձոր	1	8.0 անգամ	8	-66.7%	24	3	3.3 անգամ	10	-52.4%	21
Տավուշ	15	-73.3%	4	-55.6%	9	3	66.7%	5	-66.7%	15
Հանրապետություն	168	-11.9%	148	-42.2%	256	1,131	-21.9%	883	-46.9%	1,663

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,499	11	7.4%	0.7%	618	70.0%	41.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	648	13	8.8%	2.0%	28	3.2%	4.3%
3	Արտադրական նշ. շին.	37	4	2.7%	10.8%	4	0.5%	10.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	127	10	6.8%	7.9%	28	3.2%	22.0%
5	Ավտոտնակ	369	11	7.4%	3.0%	162	18.3%	43.9%
6	Հող	1,978	99	66.9%	5.0%	43	4.9%	2.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	960	70	47.3%	7.3%	25	2.8%	2.6%
Ընդամենը		4,658	148	100.0%	3.2%	883	100.0%	19.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի ապրիլի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի մայիս	Փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	11	0.0%	11	-50.0%	22	805	-23.2%	618	-47.2%	1,170
2	Անհատական բնակելի տուն	10	30.0%	13	8.3%	12	27	3.7%	28	-31.7%	41
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-33.3%	4	-66.7%	12	14	-71.4%	4	-63.6%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	18	-44.4%	10	-67.7%	31	38	-26.3%	28	-40.4%	47
5	Ավտոտնակ	9	22.2%	11	57.1%	7	222	-27.0%	162	-50.9%	330
6	Հող	114	-13.2%	99	-42.4%	172	25	72.0%	43	-32.8%	64
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	78	-10.3%	70	-27.1%	96	13	92.3%	25	-40.5%	42
Ընդամենը		168	-11.9%	148	-42.2%	256	1,131	-21.9%	883	-46.9%	1,663

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի 345 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 150-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 183-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 12 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի մայիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

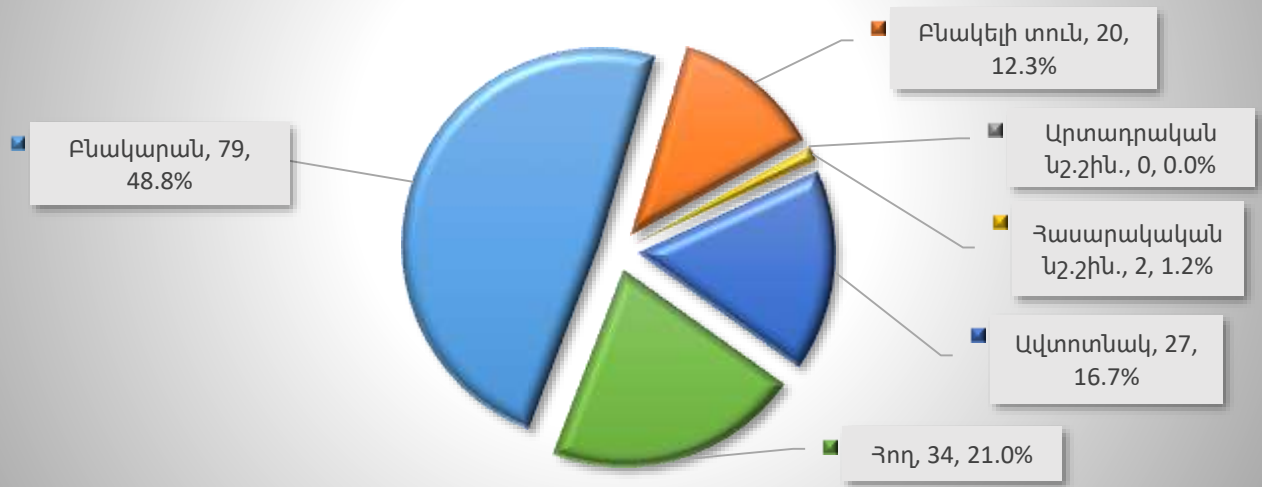
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 162 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 195 միավոր անշարժ գույք:

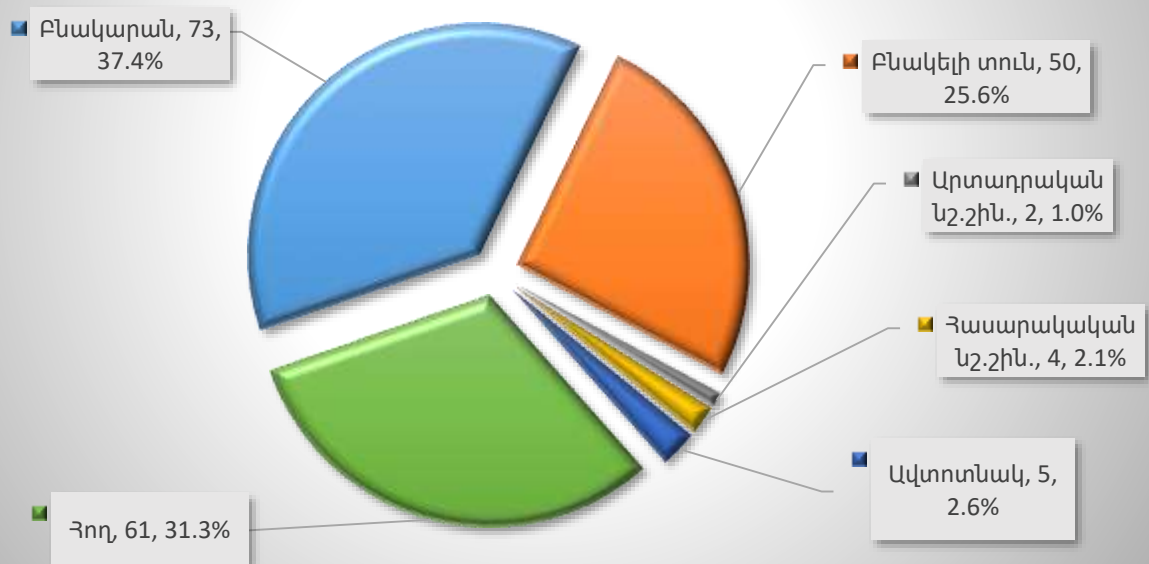
Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի մայիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.5-3

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1,533	103	63.6%	6.7%	50	25.6%	3.3%
Արագածոտն	308	5	3.1%	1.6%	10	5.1%	3.2%
Արարատ	498	4	2.5%	0.8%	23	11.8%	4.6%
Արմավիր	503	13	8.0%	2.6%	26	13.3%	5.2%
Գեղարքունիք	143	2	1.2%	1.4%	5	2.6%	3.5%
Լոռի	259	2	1.2%	0.8%	20	10.3%	7.7%
Կոտայք	876	26	16.0%	3.0%	34	17.4%	3.9%
Շիրակ	173	1	0.6%	0.6%	12	6.2%	6.9%
Սյունիք	122	0	0.0%	0.0%	8	4.1%	6.6%
Վայոց Ձոր	77	4	2.5%	5.2%	3	1.5%	3.9%
Տավուշ	166	2	1.2%	1.2%	4	2.1%	2.4%
Հանրապետություն	4,658	162	100.0%	3.5%	195	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	94	9.6%	103	-32.2%	152	46	8.7%	50	-31.5%	73
Արագածոտն	8	-37.5%	5	-16.7%	6	10	0.0%	10	0.0%	10
Արարատ	10	-60.0%	4	-55.6%	9	18	27.8%	23	0.0%	23
Արմավիր	7	85.7%	13	62.5%	8	29	-10.3%	26	-3.7%	27
Գեղարքունիք	2	0.0%	2	-60.0%	5	6	-16.7%	5	-28.6%	7
Լոռի	4	-50.0%	2	-60.0%	5	18	11.1%	20	42.9%	14
Կոտայք	14	85.7%	26	18.2%	22	25	36.0%	34	9.7%	31
Շիրակ	6	-83.3%	1	-66.7%	3	13	-7.7%	12	20.0%	10
Սյունիք	2	2-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3	2	4.0 անգամ	8	60.0%	5
Վայոց Ձոր	1	4.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1	1	3.0 անգամ	3	50.0%	2
Տավուշ	6	-66.7%	2	-71.4%	7	8	-50.0%	4	-50.0%	8
Հանրապետություն	154	5.2%	162	-26.7%	221	176	10.8%	195	-7.1%	210

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,499	79	48.8%	5.3%	73	37.4%	4.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	648	20	12.3%	3.1%	50	25.6%	7.7%
3	Արտադրական նշ. շին	37	0	0.0%	0.0%	2	1.0%	5.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	127	2	1.2%	1.6%	4	2.1%	3.1%
5	Ավտոտնակ	369	27	16.7%	7.3%	5	2.6%	1.4%
6	Հող	1,978	34	21.0%	1.7%	61	31.3%	3.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	960	0	0.0%	0.0%	17	8.7%	1.8%
Ընդամենը		4,658	162	100.0%	3.5%	195	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	78	1.3%	79	-37.3%	126	50	46.0%	73	-11.0%	82
2	Անհատական բնակելի տուն	23	-13.0%	20	-16.7%	24	42	19.0%	50	-3.8%	52
3	Արտադրական նշ. շին.	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	1	1.0 անգամ	2	2-ով ավել	0
4	Հասարակական նշ. շին.	8	-75.0%	2	-75.0%	8	5	-20.0%	4	33.3%	3
5	Ավտոտնակ	20	35.0%	27	-6.9%	29	6	-16.7%	5	-16.7%	6
6	Հող	24	41.7%	34	3.0%	33	72	-15.3%	61	-9.0%	67
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	18	-5.6%	17	0.0%	17
Ընդամենը		154	5.2%	162	-26.7%	221	176	10.8%	195	-7.1%	210

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	51	13	0	0	15	17	0	96
ԱՄՆ	9	1	0	2	4	4	0	20
Իրան	4	0	0	0	1	0	0	5
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	6	3	0	0	5	7	0	21
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	2	0	0	2	0	0	12
Այլ պետություններ	1	1	0	0	0	6	0	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	20	0	2	27	34	0	162

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	54	39	0	2	3	44	13	142
ԱՄՆ	5	5	1	2	2	6	1	21
Իրան	1	1	0	0	0	0	0	2
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	8	3	0	0	0	7	2	18
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	2	1	0	0	2	0	9
Այլ պետություններ	1	0	0	0	0	1	1	2
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	50	2	4	5	61	17	195

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

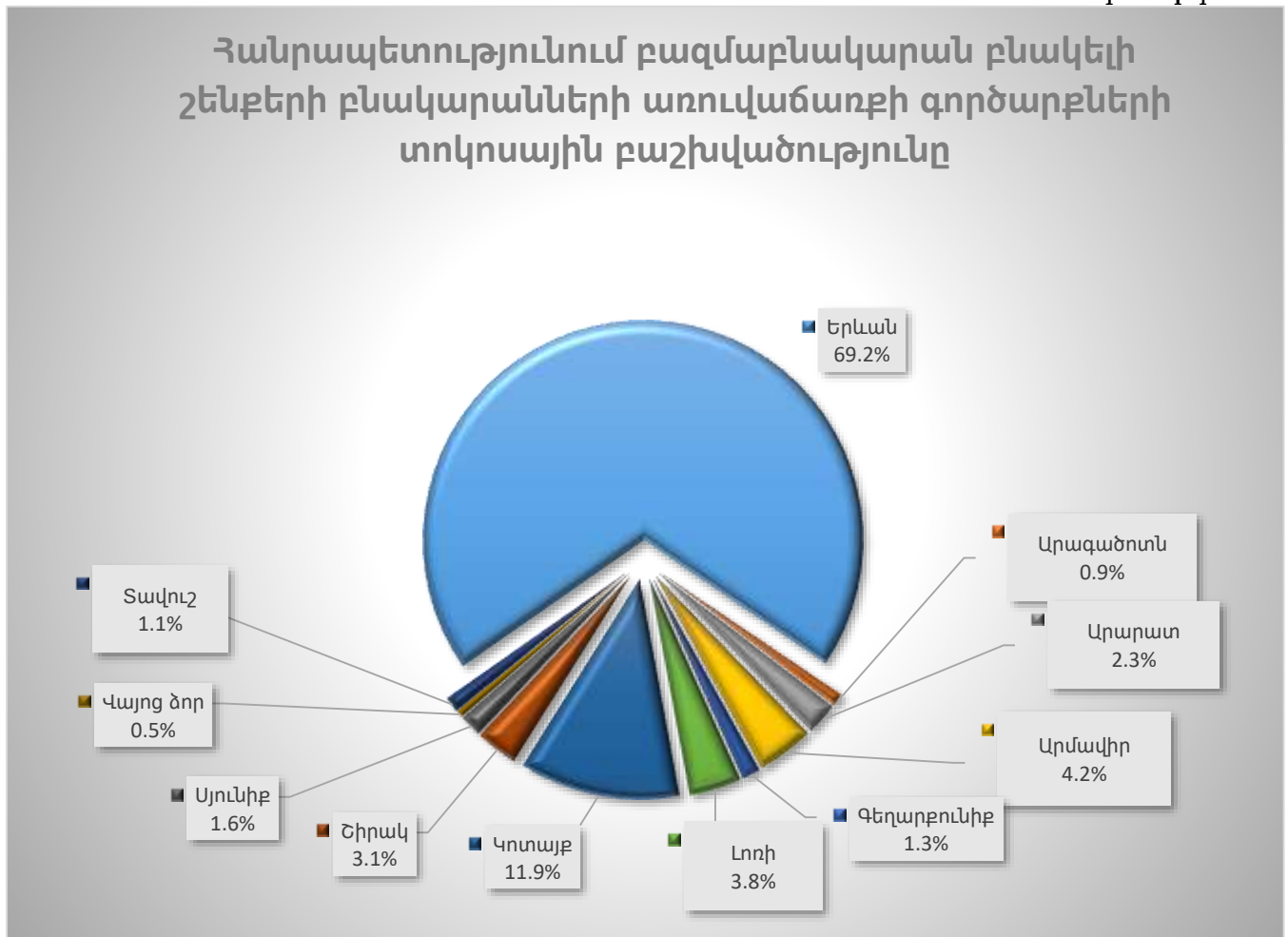
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Ռուսաստանի Դաշնություն	95	1.1%	96	-31.9%	141	132	7.6%	142	-11.3%	160
ԱՄՆ	13	53.8%	20	-20.0%	25	15	40.0%	21	10.5%	19
Իրան	4	25.0%	5	25.0%	4	3	-33.3%	2	-60.0%	5
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	20	5.0%	21	-41.7%	36	15	20.0%	18	0.0%	18
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	0.0%	12	71.4%	7	6	50.0%	9	2.3 անգամ	4
Այլ պետություններ	10	-20.0%	8	0.0%	8	5	-60.0%	2	-33.3%	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	5.2%	162	-26.7%	221	176	10.8%	195	-7.1%	210

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,499 գործարք, որից 609-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 38.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 6.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

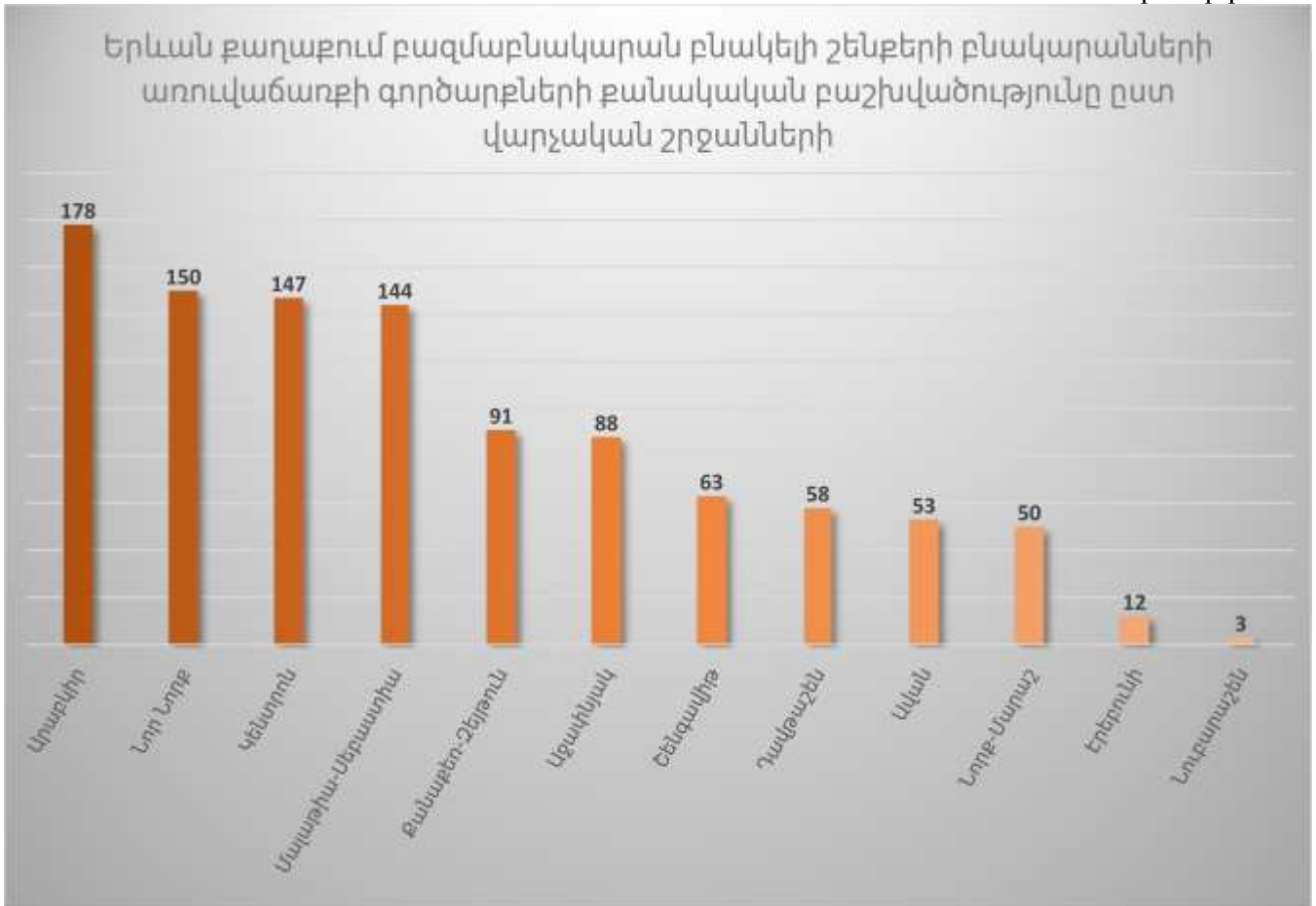
Աղյուսակ 3.6-1

	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	1,119	-7.3%	1,037	-45.4%	1,901
Արագածոտն	16	-12.5%	14	7.7%	13
Արարատ	27	29.6%	35	-27.1%	48
Արմավիր	30	110.0%	63	8.6%	58
Գեղարքունիք	14	42.9%	20	-41.2%	34
Լոռի	70	-18.6%	57	-32.9%	85
Կոտայք	232	-23.3%	178	10.6%	161
Շիրակ	55	-16.4%	46	-23.3%	60
Սյունիք	26	-7.7%	24	-36.8%	38
Վայոց ձոր	6	33.3%	8	0.0%	8
Տավուշ	12	41.7%	17	-29.2%	24
Հանրապետություն	1,607	-6.7%	1,499	-38.3%	2,430

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,037 գործարք, որից 497-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 45.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 7.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.2 % արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիս ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Կենտրոն միջին	880,100	6.5%	937,000	0.3%	934,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,127,800	3.7%	1,169,000	1.2%	1,155,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	990,000	0.6%	996,000	0.6%	990,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	800,500	11.1%	889,000	-0.2%	891,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	668,100	7.2%	716,000	0.8%	710,500
Կենտրոն (Գոտի 5)	550,000	5.1%	578,000	1.6%	569,000
Արարկիր միջին	619,000	11.6%	691,000	4.7%	660,000
Արարկիր (Գոտի 3)	696,000	14.5%	797,200	1.0%	789,000
Արարկիր (Գոտի 4)	598,100	13.9%	681,000	3.7%	656,900
Արարկիր (Գոտի 5)	611,500	1.9%	623,000	-0.6%	627,000
Արարկիր (Գոտի 7)	500,050	5.9%	529,400	-1.5%	537,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	443,100	17.7%	521,700	4.3%	500,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	474,000	22.4%	580,000	5.3%	551,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	460,000	17.3%	539,700	3.6%	520,700

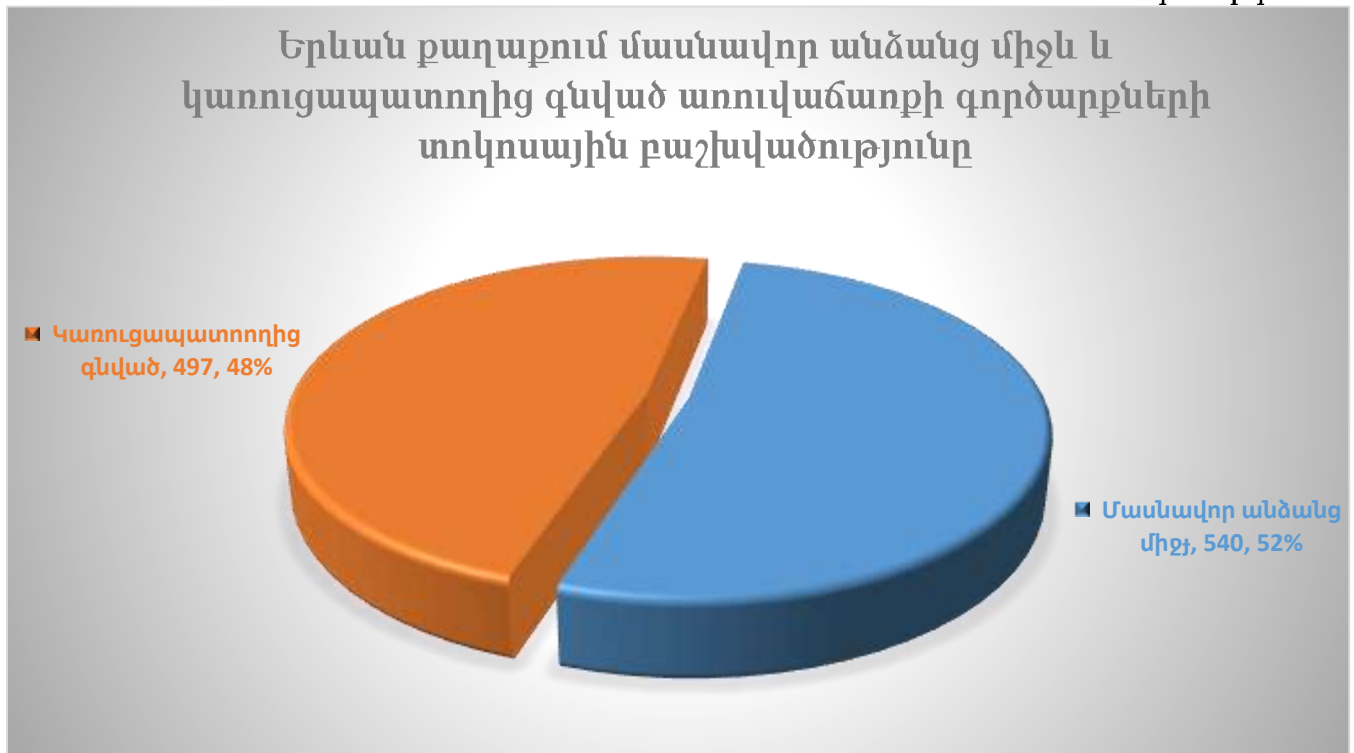
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	440,000	11.6%	491,000	2.5%	479,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	390,500	8.6%	424,000	2.4%	414,000
Նոր-Նորք միջին	410,000	16.1%	476,000	2.8%	462,900
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	450,100	20.4%	541,700	3.0%	525,900
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	410,000	17.0%	479,900	3.9%	462,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	374,000	12.6%	421,000	1.2%	415,900
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	344,400	7.1%	368,900	4.8%	352,000
Էրեբունի միջին	405,000	17.0%	474,000	2.4%	463,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	447,000	19.0%	531,800	2.3%	519,900
Էրեբունի (Գոտի 6)	430,000	16.0%	499,000	3.3%	483,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	425,300	3.0%	438,000	1.9%	430,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	358,000	6.1%	380,000	-0.3%	381,000
Էրեբունի (Գոտի 9)	295,000	3.7%	306,000	0.0%	306,000
Շենգավիթ միջին	393,000	21.1%	476,000	3.5%	460,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	416,800	29.3%	539,000	4.7%	515,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	410,500	17.4%	482,000	1.9%	473,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	392,000	11.5%	437,000	2.8%	425,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	370,000	8.1%	400,000	-0.5%	402,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	340,500	11.9%	381,000	-1.8%	388,000
Դավթաշեն միջին	475,000	15.2%	547,000	1.5%	539,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	468,000	21.6%	569,000	1.6%	559,900
Դավթաշեն (Գոտի 7)	460,000	-1.1%	455,000	-1.1%	460,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	#VALUE!	N/A	#VALUE!	N/A
Աջափնյակ միջին	415,000	16.1%	482,000	1.5%	474,900
Աջափնյակ (Գոտի 5)	450,100	17.5%	529,000	2.3%	517,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	438,100	13.7%	498,000	2.9%	484,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	405,000	8.4%	438,900	2.1%	429,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	307,000	23.8%	380,100	1.3%	375,100
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	388,100	22.6%	476,000	3.7%	458,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	495,000	8.9%	539,100	1.7%	529,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	403,000	16.7%	470,100	2.5%	458,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	435,000	1.9%	443,200	-0.9%	447,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	338,000	5.9%	358,000	-0.8%	361,000
Ավան միջին	397,200	17.9%	468,200	3.9%	450,500
Ավան (Գոտի 5)	446,000	7.6%	479,900	3.9%	462,000
Ավան (Գոտի 6)	424,500	12.6%	477,900	0.2%	477,000
Ավան (Գոտի 7)	400,000	10.8%	443,000	1.8%	435,000
Ավան (Գոտի 8)	306,000	21.6%	372,000	0.3%	371,000
Նորք-Մարաշ	445,500	25.9%	561,000	3.8%	540,300
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	545,600	9.4%	597,000	1.2%	590,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	397,000	24.2%	493,100	1.9%	483,700
Նուբարաշեն միջին	236,000	11.8%	263,900	0.3%	263,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	242,500	12.2%	272,000	1.1%	269,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	227,300	7.8%	245,000	-0.8%	247,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի ապրիլի համեմատ աճել՝ 2.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 14.8 %-ով:

2026 թվականի մայիս ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,037 գործարք որից 497 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

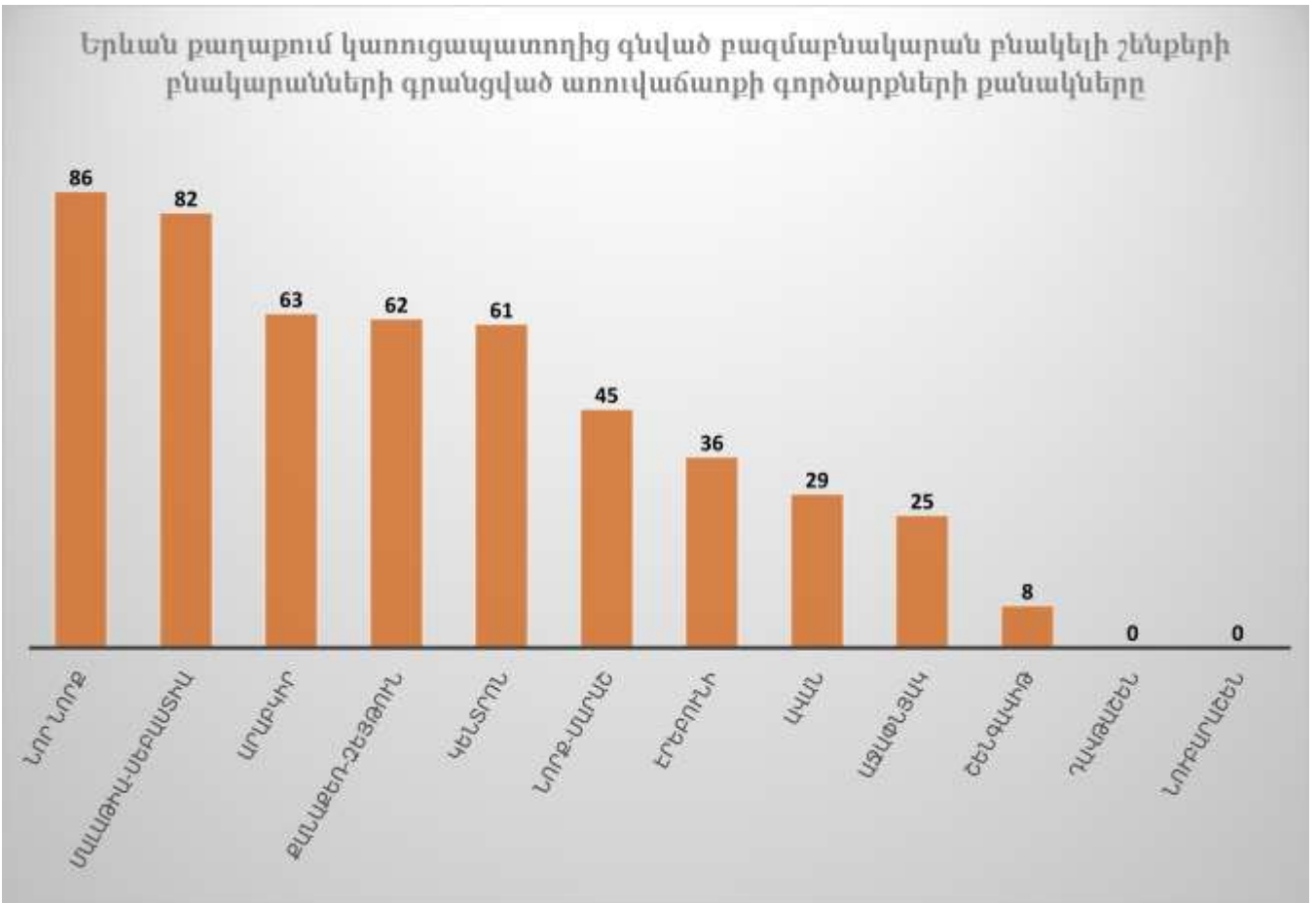
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 17.3 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Շենքավիյ Վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն Վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիս ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

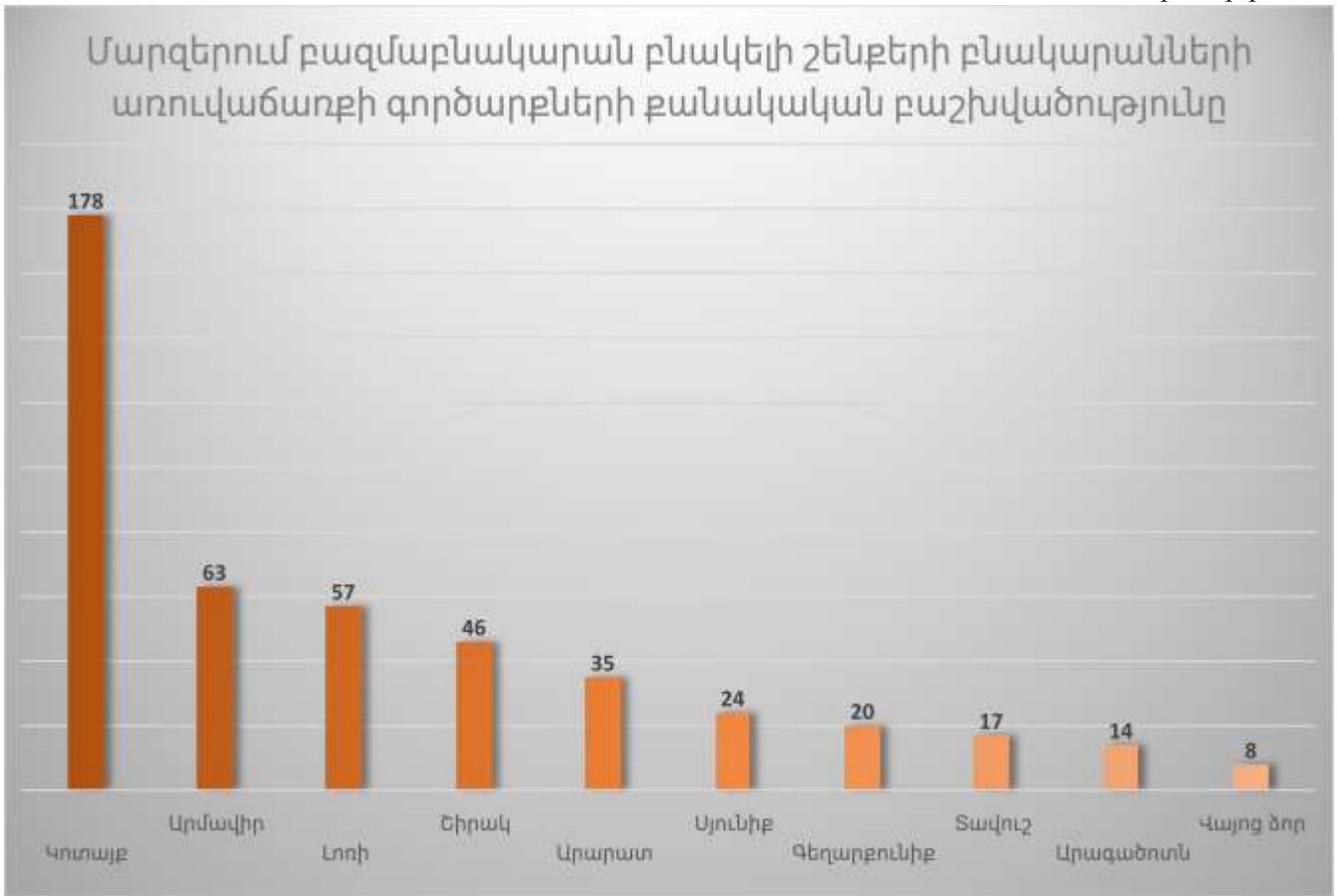
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	377,698	754,466
	6	442,489	540,628
	7	342,725	618,338
Ավան	5	280,000	550,814
	6	406,504	614,973
	7	406,196	615,190
	8	318,545	318,545
Արաբկիր	3	439,667	1,024,096
	4	274,848	913,967
	5	340,062	627,406
	8	367,188	500,00
Դավթաշեն	5	298,348	617,921
	7	200,000	776,699
Կենտրոն	1	1,570,000	1,810,000
	2	860,996	1,403,549
	3	462,575	930,000
	4	401,227	1,012,442
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	296,000	535,275
	7	301,188	979,133
Նոր Նորք	5	267,995	673,124
	6	313,671	591,955
	7	287,343	500,000
	8	211,679	219,543
Նորք-Մարաշ	5	394,488	394,488
	6	383,755	826,371
Շենգավիթ	5	487,206	618,750
	6	387,268	505,985
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	448,049	448,049
	4	559,375	1,124,260
	5	311,042	717,629
	6	245,694	275,290
	7	339,094	601,400

3.6.3 2026 թվականի մայիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 462 բնակարան, որից 112-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 24.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի մայիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 5.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2026 թվականի մայիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 38.5 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիս ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Արագածոտն	Աշտարակ	232,100	10.1%	255,600	0.4%	254,700
	Ապարան	135,100	17.0%	158,000	0.6%	157,000
	Թալին	116,500	21.0%	141,000	2.2%	138,000
Արարատ	Արտաշատ	230,100	15.4%	265,500	0.6%	264,000
	Մասիս	232,000	24.3%	288,300	0.7%	286,400
	Վեդի	175,000	36.3%	238,500	2.6%	232,500
	Արարատ	184,100	20.0%	221,000	1.6%	217,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	301,000	16.3%	350,000	1.0%	346,600
	Արմավիր	230,500	16.2%	267,800	0.2%	267,200

	Մեծամոր	180,100	20.2%	216,400	3.0%	210,000
Գեղարքունիք	Սևան	185,500	22.1%	226,500	-0.4%	227,500
	Գավառ	110,100	15.3%	127,000	1.0%	125,700
	Մարտունի	139,000	19.1%	165,500	2.0%	162,300
	Վարդենիս	73,000	16.4%	85,000	2.9%	82,600
	Ճամբարակ	54,000	9.1%	58,900	0.0%	58,900
Լոռի	Վանաձոր	175,000	6.3%	186,100	1.1%	184,000
	Ստեփանավան	113,500	14.5%	130,000	1.6%	128,000
	Սյիխուակ	140,100	10.6%	155,000	0.0%	155,000
	Ալավերդի	82,000	15.9%	95,000	1.2%	93,900
	Տաշիր	63,000	7.9%	68,000	3.8%	65,500
	Թումանյան	26,500	24.5%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	45,000	4.4%	47,000	-1.9%	47,900
Կոտայք	Արուսյան	340,100	7.0%	363,800	0.6%	361,500
	Նոր Հաճն	250,000	12.0%	280,000	2.8%	272,500
	Բյուրեղավան	230,000	31.5%	302,500	0.4%	301,200
	Եղվարդ	250,000	11.8%	279,500	2.0%	274,100
	Հրազդան	170,000	35.5%	230,400	2.9%	224,000
	Ծաղկաձոր	460,000	1.6%	467,500	-0.4%	469,500
	Չարենցավան	187,000	35.0%	252,500	1.3%	249,300
Շիրակ	Գյումրի	207,100	5.3%	218,000	-0.2%	218,500
	Արթիկ	113,500	9.2%	123,900	-0.9%	125,000
	Մարալիկ	78,500	6.0%	83,200	0.4%	82,900
Սյունիք	Գորիս	230,200	14.5%	263,500	0.6%	261,800
	Կապան	240,000	19.0%	285,500	0.7%	283,600
	Սիսիան	151,100	6.9%	161,500	-0.3%	162,000
	Մեղրի	130,000	16.3%	151,200	1.1%	149,500
	Քաջարան	158,000	14.6%	181,000	1.9%	177,700
Վայոց ձոր	Վայք	148,000	20.3%	178,000	0.3%	177,500
	Եղեգնաձոր	190,100	18.4%	225,000	1.6%	221,500
	Ջերմուկ	178,000	-2.1%	174,200	0.9%	172,600
Տավուշ	Դիլիջան	270,500	21.4%	328,500	0.6%	326,500
	Իջևան	208,500	7.1%	223,200	-0.6%	224,500
	Բերդ	120,300	13.9%	137,000	0.0%	137,000
	Նոյեմբերյան	110,100	14.9%	126,500	0.5%	125,900
	Այրում	66,000	3.5%	68,300	1.2%	67,500

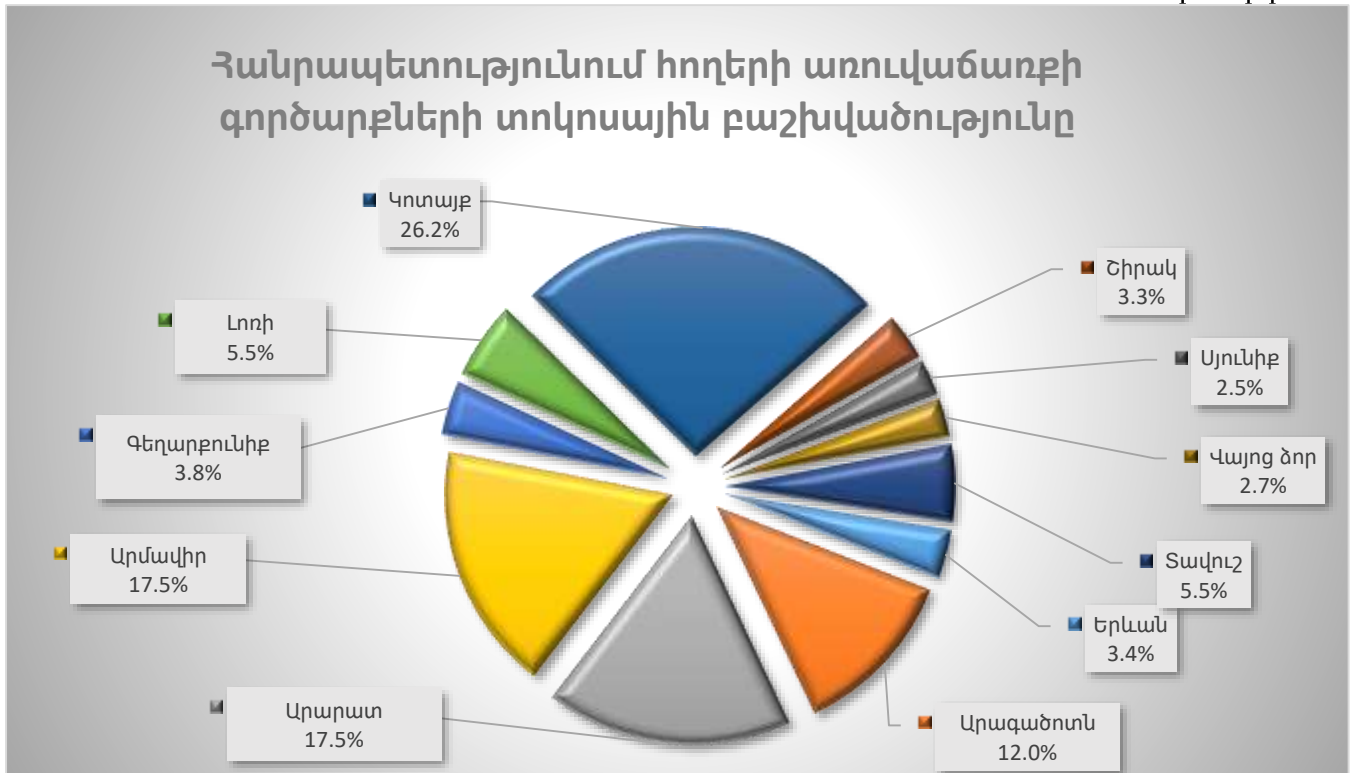
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի մայիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 0.9 %, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 15.2 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,978 գործարք: 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 18.9 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 6.1%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

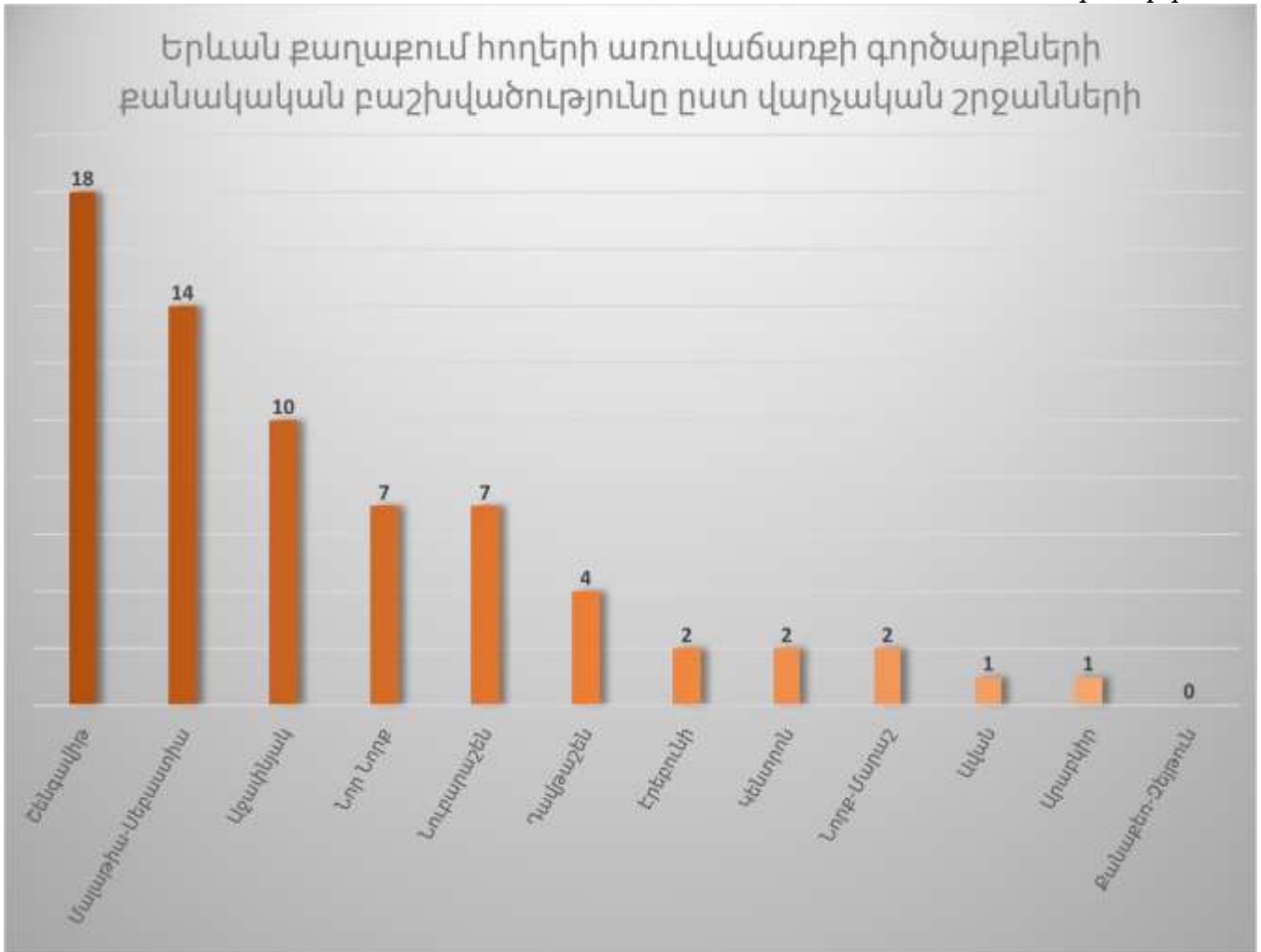
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	83	-18.1%	68	-8.1%	74
Արագածոտն	229	3.9%	238	-16.8%	286
Արարատ	241	43.6%	346	-3.1%	357
Արմավիր	418	-17.0%	347	-21.8%	444
Գեղարքունիք	61	23.0%	75	-47.6%	143
Լոռի	107	1.9%	109	-1.8%	111
Կոտայք	505	2.8%	519	-14.9%	610
Շիրակ	56	16.1%	65	-37.5%	104
Սյունիք	38	31.6%	50	-28.6%	70
Վայոց ձոր	47	12.8%	53	-39.8%	88
Տավուշ	80	35.0%	108	-28.9%	152
Հանրապետություն	1,865	6.1%	1,978	-18.9%	2,439

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 68 գործարք: 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 8.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 18.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.5 %, արձանագրվել է Ծենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5-ական %՝ Ավան և Արարկիր վարչական շրջաններում: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 68 գործարք՝ 5.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 19 միավոր (1.34 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 39 միավոր (3.07 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (0.81 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.41 հա):

2026 թվականի մայիսին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 4.4 %-ը կամ 3 միավորը (0.04 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.6 %-ը կամ 65 միավորը (5.59 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող

հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

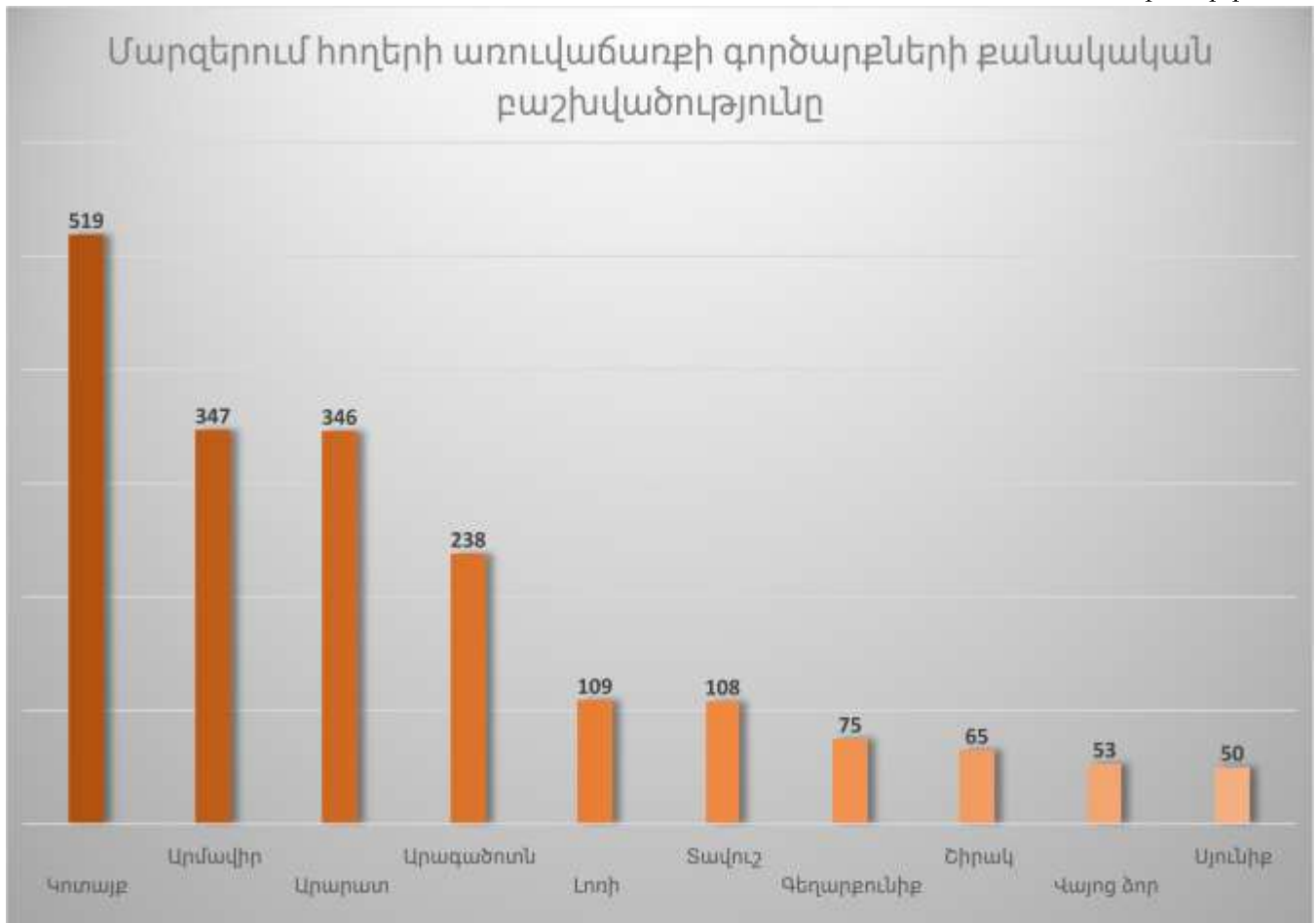
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.40	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.06	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.035	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.88	3	0.19
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.01
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.84	0	0.00	4	0.56	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.50	1	0.41	6	0.18	2	0.47
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.34	2	0.09
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.36	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	3	0.04	0	0.00	19	1.34	1	0.41	36	3.03	9	0.81

2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել է:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,910 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 84.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի մայիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 19.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 7.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի մայիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % Սյունիքի մարզերում:

2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,910 գործարք՝ 720.62 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 941 միավոր (613.53 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 852 միավոր (72.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 71 միավոր (5.83 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 31 միավոր (10.98 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.97 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (16.89 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 202.44 հա, որից 186.30 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի մայիսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 8.4 %-ը կամ 160 միավորը (44.77 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.6 %-ը կամ 1,750 միավորը (675.85 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 18 գործարք (25.24 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի

առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	3	0.06	4	0.15	122	64.71	0	0.00	98	9.95	10	0.67
Արարատ	2	2.35	0	0.00	2	0.16	3	0.01	185	122.81	3	0.66	147	10.88	4	0.15
Արմավիր	1	0.19	1	0.03	0	0.00	1	0.004	179	186.12	4	0.91	159	15.16	2	0.03
Գեղարքունիք	7	7.14	0	0.00	12	0.87	4	0.02	11	25.20	0	0.00	29	3.30	5	0.39
Լոռի	0	0.00	2	0.16	14	0.43	9	0.83	35	31.15	5	0.63	35	3.27	9	0.68
Կոտայք	9	5.22	1	0.16	8	0.36	0	0.00	273	84.89	4	6.14	216	16.34	4	0.20
Շիրակ	0	0.00	6	0.13	7	0.34	1	0.11	26	26.11	2	1.89	22	2.28	1	0.03
Սյունիք	1	0.43	0	0.00	15	0.93	2	0.12	20	20.65	0	0.00	11	1.24	1	1.84
Վայոց ձոր	5	1.01	0	0.00	4	0.18	2	0.02	23	12.51	0	0.00	16	2.06	3	0.04
Տավուշ	12	5.76	3	0.27	6	0.22	2	0.02	30	17.28	0	0.00	48	4.39	4	0.52
Ընդամենը	37	22.1	13	0.75	71	3.55	28	1.284	904	591.43	18	10.23	781	68.87	43	4.55

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	2	0.04	2	0.05	4	0.09	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.10	3	0.12
Արարատ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.16	2	0.003	4	0.163
Արմավիր	1	0.03	0	0.00	1	0.004	2	0.034	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	8	0.32	2	0.01	10	0.33	5	6.33	0	0.00	4	0.55	2	0.01	11	6.89
Լոռի	0	0.00	5	0.13	2	0.64	7	0.77	0	0.00	2	0.16	9	0.30	7	0.19	18	0.65
Կոտայք	0	0.00	5	0.02	0	0.00	5	0.02	4	4.26	1	0.16	3	0.34	0	0.00	8	4.76
Շիրակ	0	0.00	4	0.08	1	0.11	5	0.19	0	0.00	6	0.13	3	0.26	0	0.00	9	0.39
Սյունիք	0	0.00	2	0.07	0	0.00	2	0.07	1	0.43	0	0.00	13	0.86	2	0.12	16	1.41
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.01	0	0.00	4	0.18	2	0.02	11	1.21
Տավուշ	0	0.00	4	0.06	0	0.00	4	0.06	12	5.76	3	0.27	2	0.16	2	0.02	19	6.21
Ընդամենը	1	0.03	30	0.72	9	0.824	40	1.574	27	17.79	12	0.72	41	2.83	19	0.463	99	21.803

2026 թվականի մայիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 10 գործարք՝ 4.31 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 109 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 46.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ աճել՝ 23.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ աճել՝ 42.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 58.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 21.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի ապրիլի նվազել է 47.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ աճել՝ 35.7 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 33.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 6.0 անգամ:

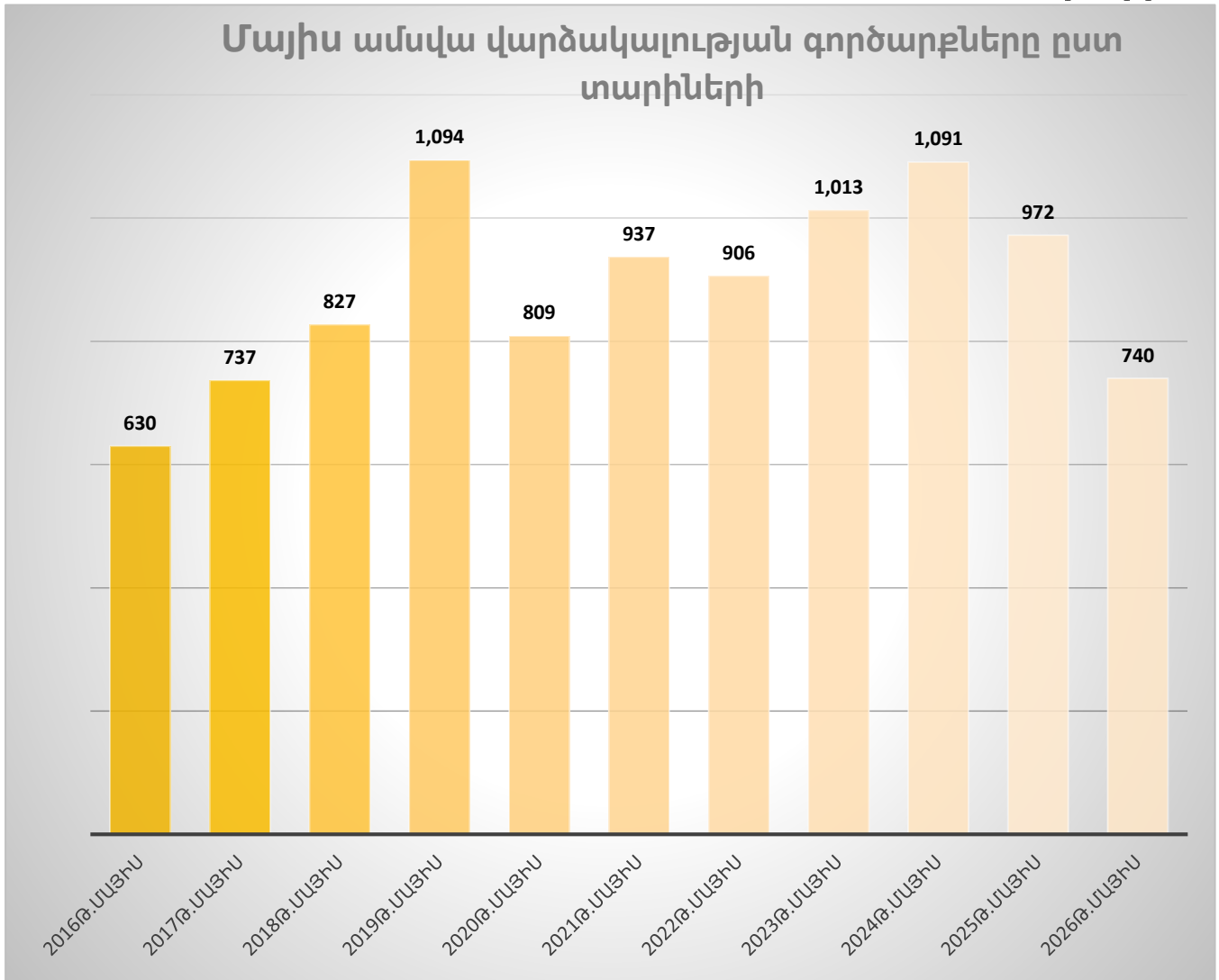
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 740 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3.8 %-ը:

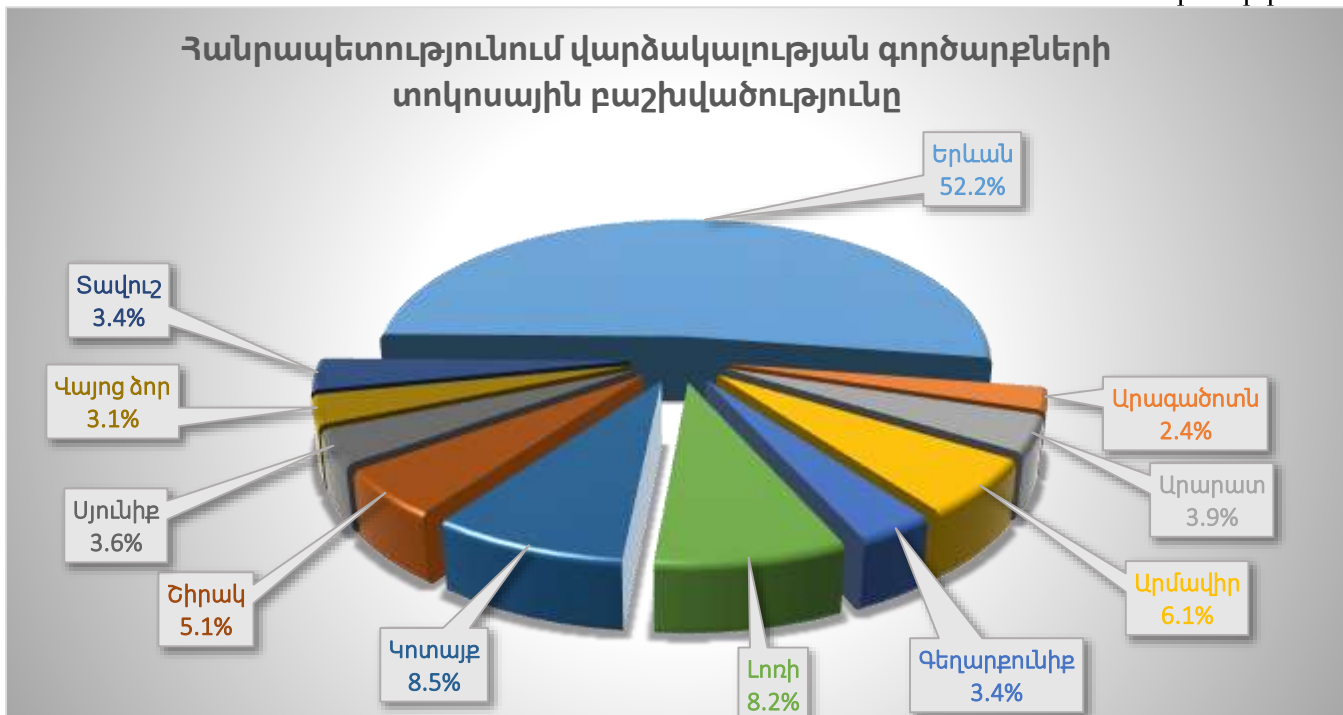
2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

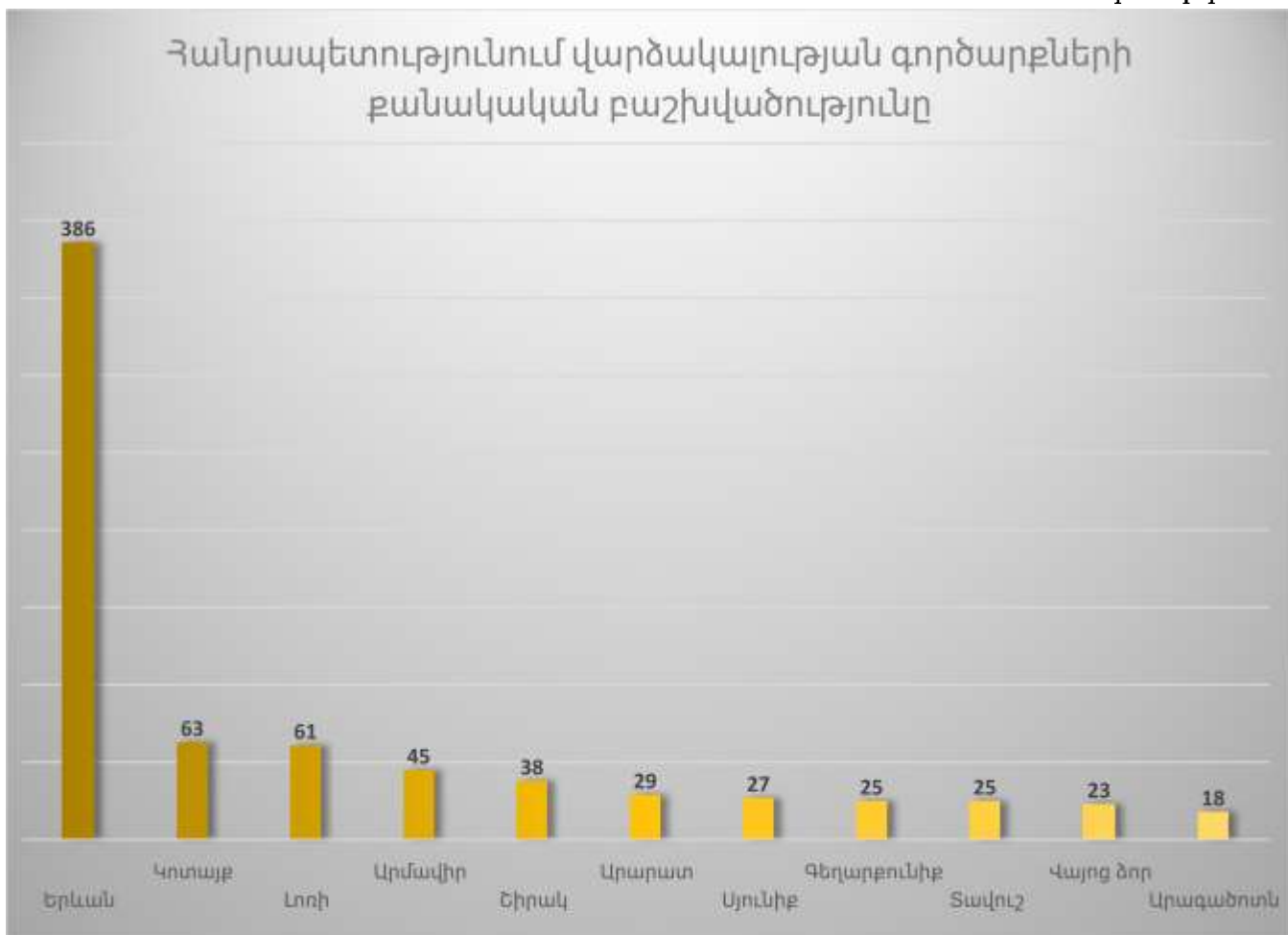


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

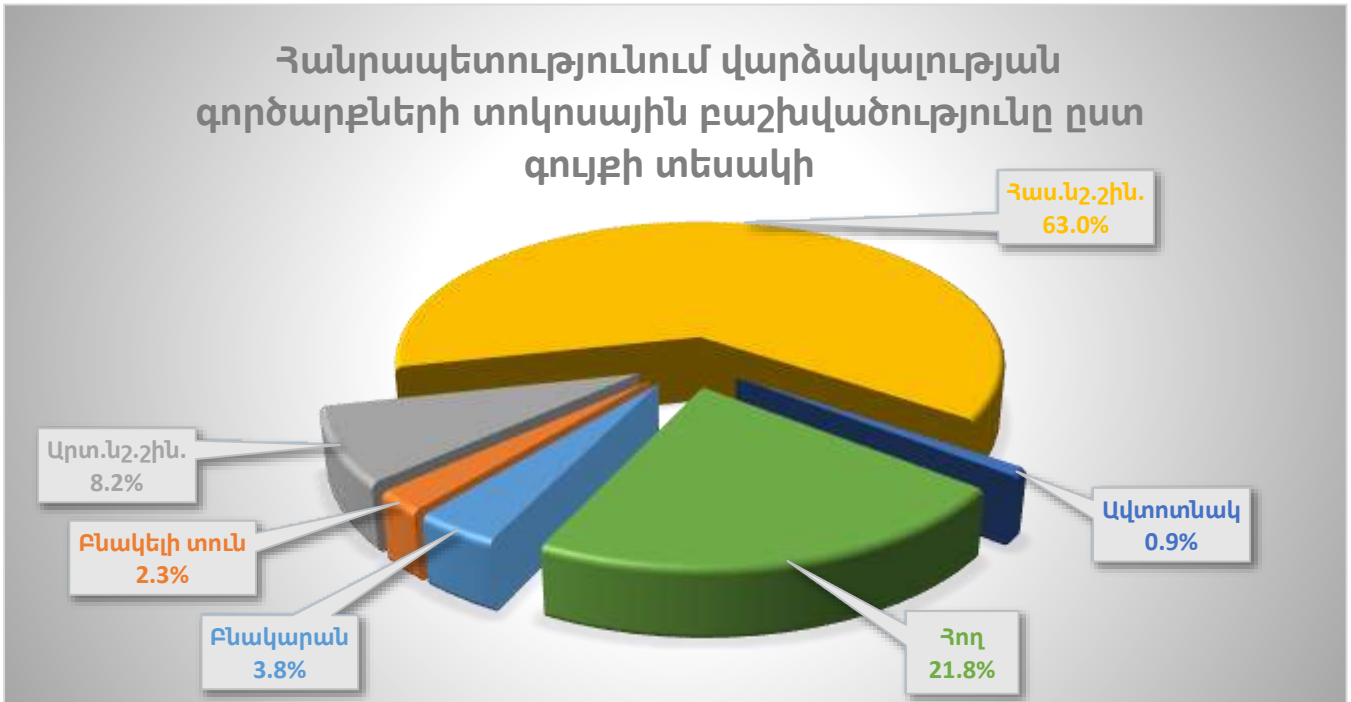
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	595	-35.1%	386	-39.8%	641
Արագածոտն	18	0.0%	18	-28.0%	25
Արարատ	53	-45.3%	29	-23.7%	38
Արմավիր	29	55.2%	45	-23.7%	59
Գեղարքունիք	81	-69.1%	25	-79.5%	122
Լոռի	29	2.1 անգամ	61	-37.8%	98
Կոտայք	54	16.7%	63	-19.2%	78
Շիրակ	43	-11.6%	38	46.2%	26
Սյունիք	37	-27.0%	27	-12.9%	31
Վայոց ձոր	8	2.9 անգամ	23	3.3 անգամ	7
Տավուշ	25	0.0%	25	-26.5%	34
Հանրապետություն	972	-23.9%	740	-36.2%	1,159

2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 36.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 23.9 %-ով:

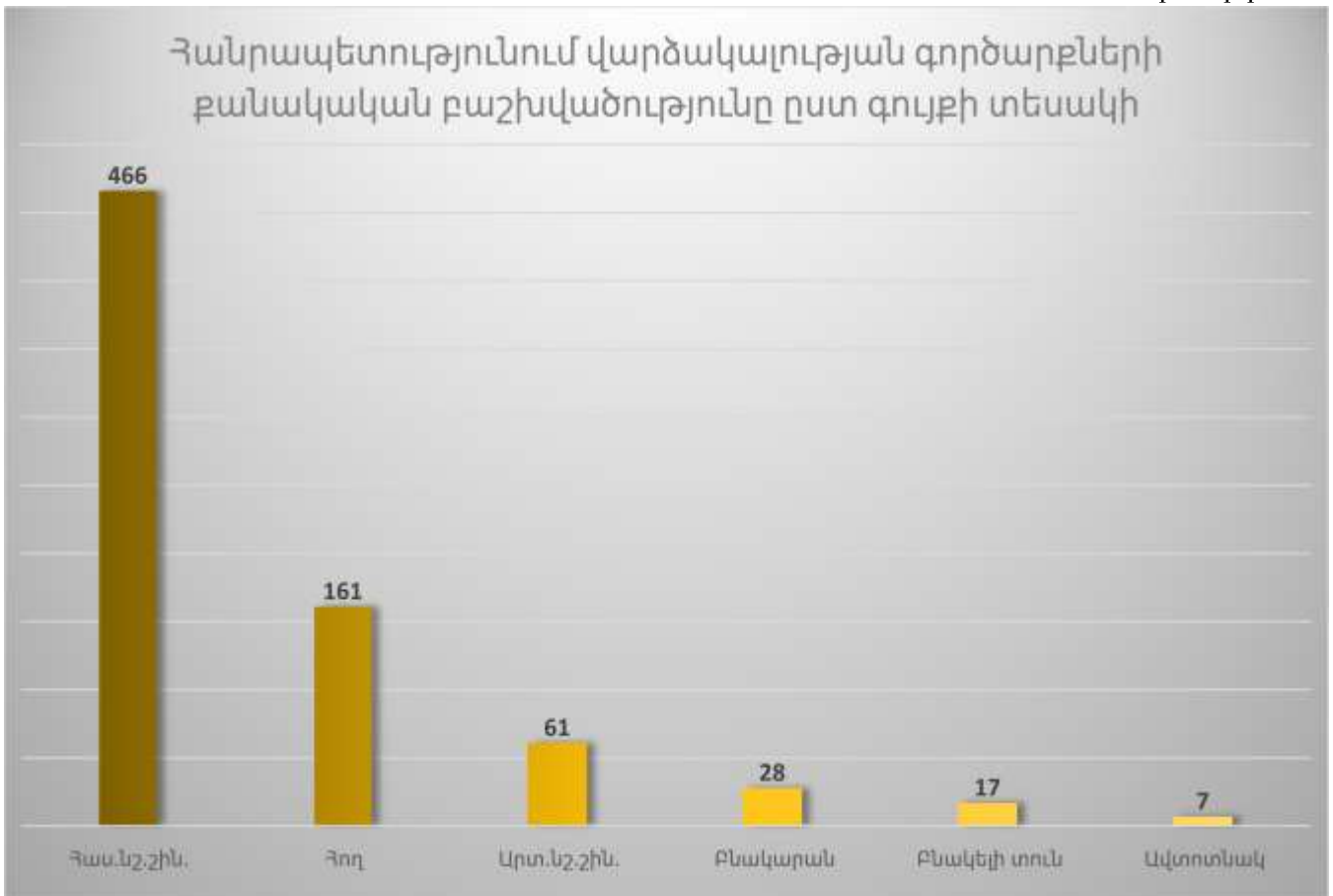
4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 161 գործարք՝ 353.26 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 21 միավորը՝ 8.55 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 98.46 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	23	21.7%	28	-15.2%	33
2	Անհատական բնակելի տուն	10	70.0%	17	41.7%	12
3	Արտադրական նշ. շին	95	-35.8%	61	-24.7%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	564	-17.4%	466	-35.1%	718
5	Ավտոտնակ	21	-66.7%	7	-22.2%	9
6	Հող	259	-37.8%	161	-47.4%	306
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	140	-30.7%	97	-51.0%	198
Ընդամենը		972	-23.9%	740	-36.2%	1,159

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

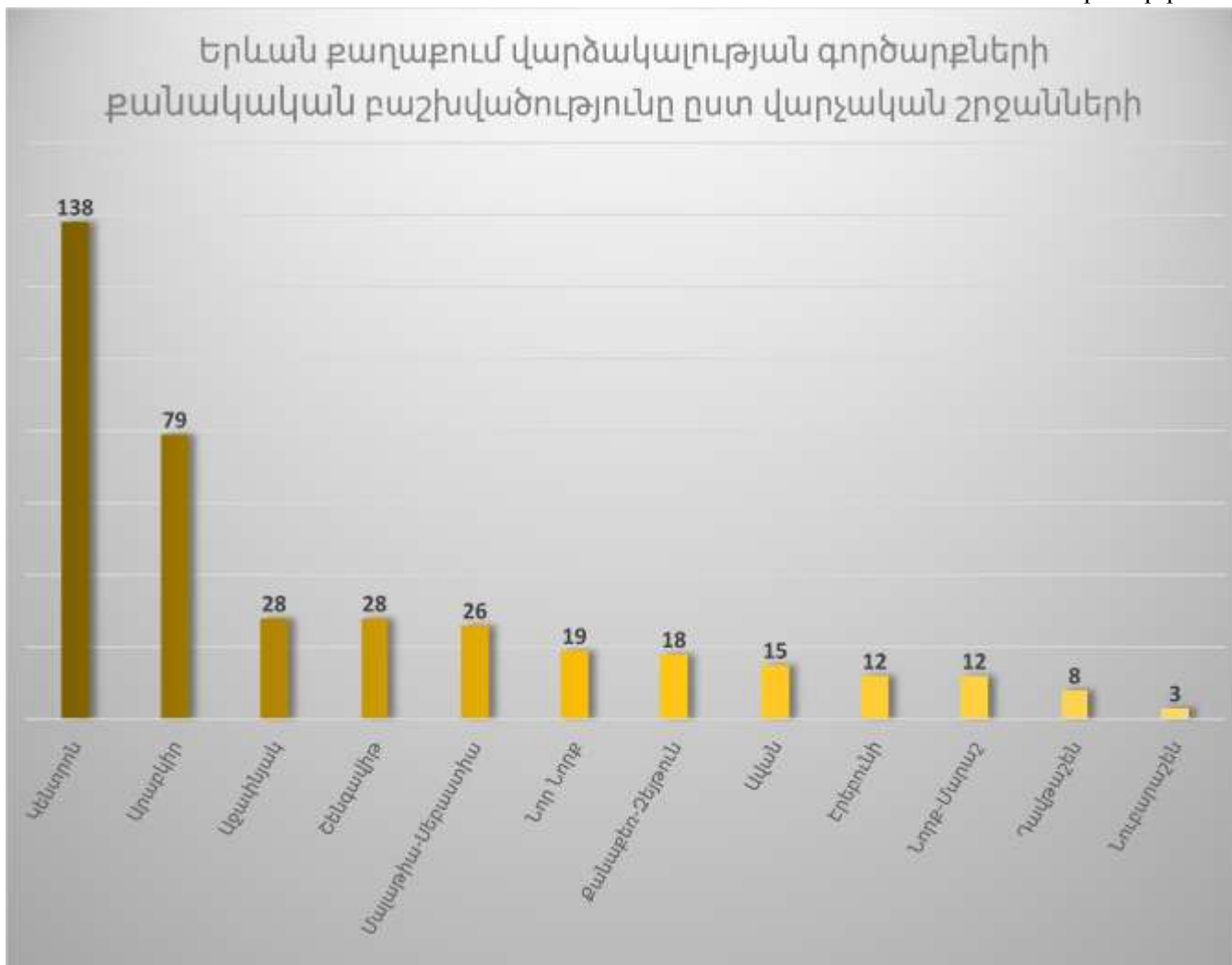
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	28	3.8%	21	5.4%	75.0%	7	4.5%	25.0%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	17	2.3%	12	3.1%	70.6%	1	0.6%	5.9%	4	2.0%	23.5%
3	Արտադրական նշ. շին	61	8.2%	29	7.5%	47.5%	16	10.3%	26.2%	16	8.1%	26.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	466	63.0%	294	76.2%	63.1%	107	68.6%	23.0%	65	32.8%	13.9%
5	Ավտոտնակ	7	0.9%	5	1.3%	71.4%	1	0.6%	14.3%	1	0.5%	14.3%
6	Հող	161	21.8%	25	6.5%	15.5%	24	15.4%	14.9%	112	56.6%	69.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	97	13.1%	0	0.0%	0.0%	8	5.1%	8.2%	89	44.9%	91.8%
Ընդամենը /գործարք/		740	100.0%	386	100.0%	52.2%	156	100.0%	21.1%	198	100.0%	26.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 386 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 39.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 35.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 35.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

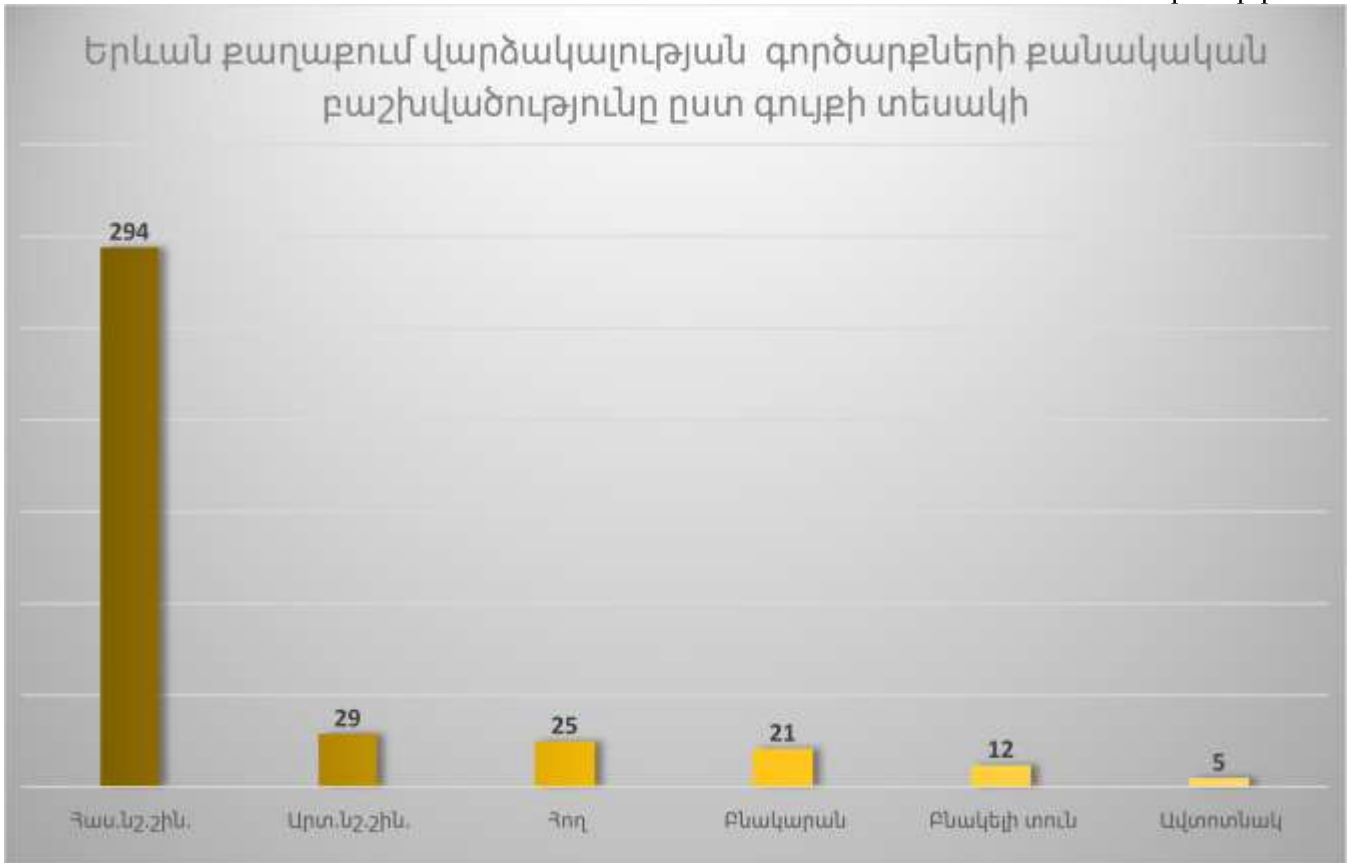
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	21	-61.9%	8	-71.4%	28
Էրեբունի	37	-67.6%	12	-50.0%	24
Աջափնյակ	30	-6.7%	28	-41.7%	48
Ավան	12	25.0%	15	25.0%	12
Արարկիր	118	-33.1%	79	-33.6%	119
Կենտրոն	188	-26.6%	138	-31.3%	201
Մալաթիա-Սեբաստիա	38	-31.6%	26	-46.9%	49
Քանաքեռ-Զեյթուն	35	-48.6%	18	-43.8%	32
Շենգավիթ	53	-47.2%	28	-53.3%	60
Նոր Նորք	49	-61.2%	19	-62.7%	51
Նորք-Մարաշ	14	-14.3%	12	-20.0%	15
Նուբարաշեն	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
Երևան	595	-35.1%	386	-39.8%	641

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 76.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.3 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 25 գործարք՝ 0.59 հա մակերեսով, որից 4 միավորը՝ 0.15 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	19	10.5%	21	-22.2%	27
2	Անհատական բնակելի տուն	7	71.4%	12	3.0 անգամ	4
3	Արտադրական նշ. շին	62	-53.2%	29	-38.3%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	415	-29.2%	294	-40.6%	495
5	Ավտոտնակ	15	-66.7%	5	-16.7%	6
6	Հող	77	-67.5%	25	-59.7%	62
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		595	-35.1%	386	-39.8%	641

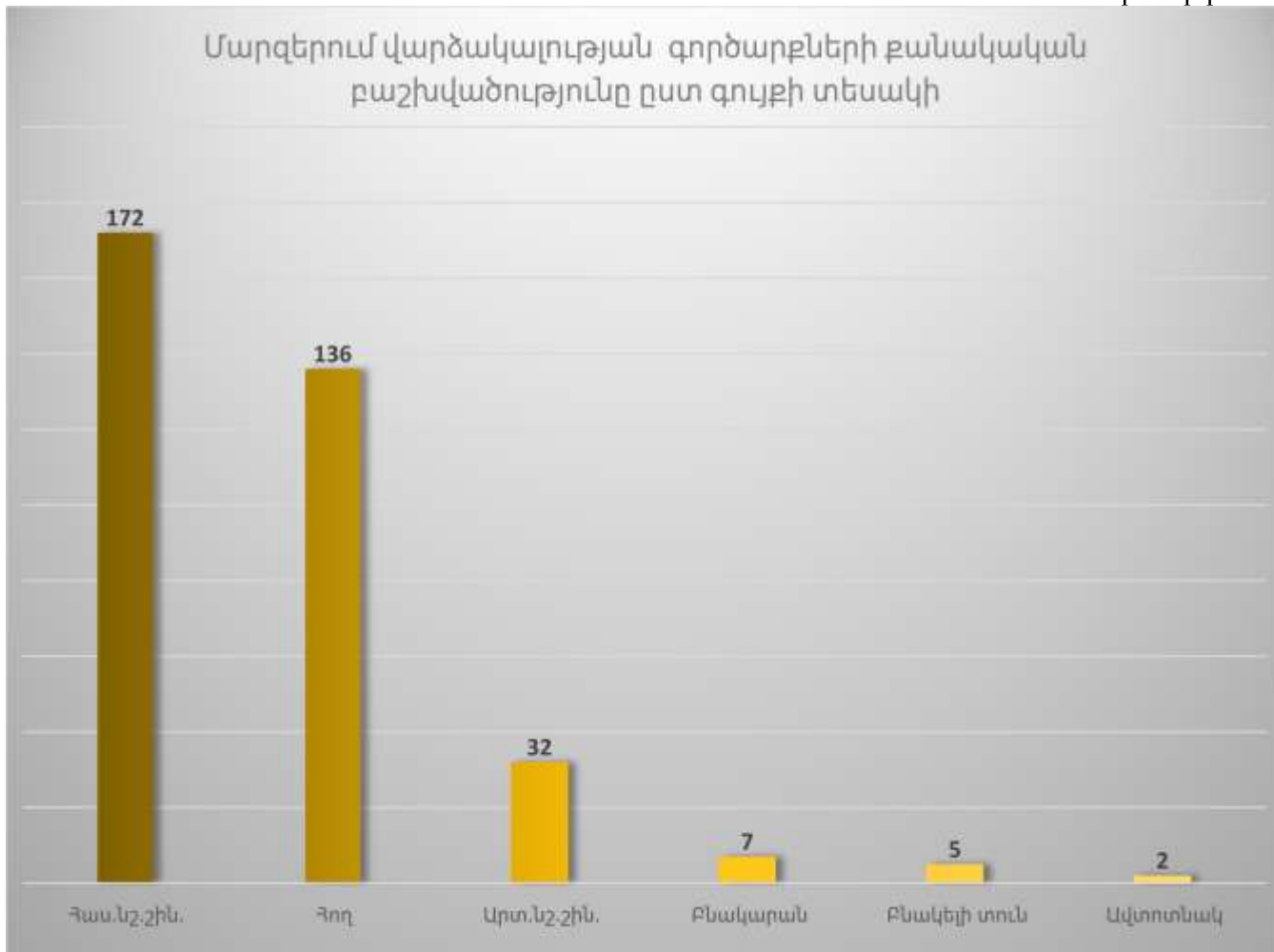
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է 354 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 31.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 6.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 40.7 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 12.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ է նվազել 22.4 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 16.8 %-ով:

2026 թվականի մայիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 136 գործարք՝ 352.67 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 17 միավորը՝ 8.40 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 97 միավոր (333.61 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3 միավոր (0.18 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 22 միավոր (1.52 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (11.94 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (3.00 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.00 հա),
- անտառայի հող՝ 1 միավոր (1.42 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	4	75.0%	7	16.7%	6
2	Անհատական բնակելի տուն	3	66.7%	5	-37.5%	8
3	Արտադրական նշ. շին	33	-3.0%	32	-5.9%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	149	15.4%	172	-22.9%	223
5	Ավտոտնակ	6	-66.7%	2	-33.3%	3
6	Հող	182	-25.3%	136	-44.3%	244
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	140	-30.7%	97	-51.0%	198
Ընդամենը		377	-6.1%	354	-31.7%	518

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

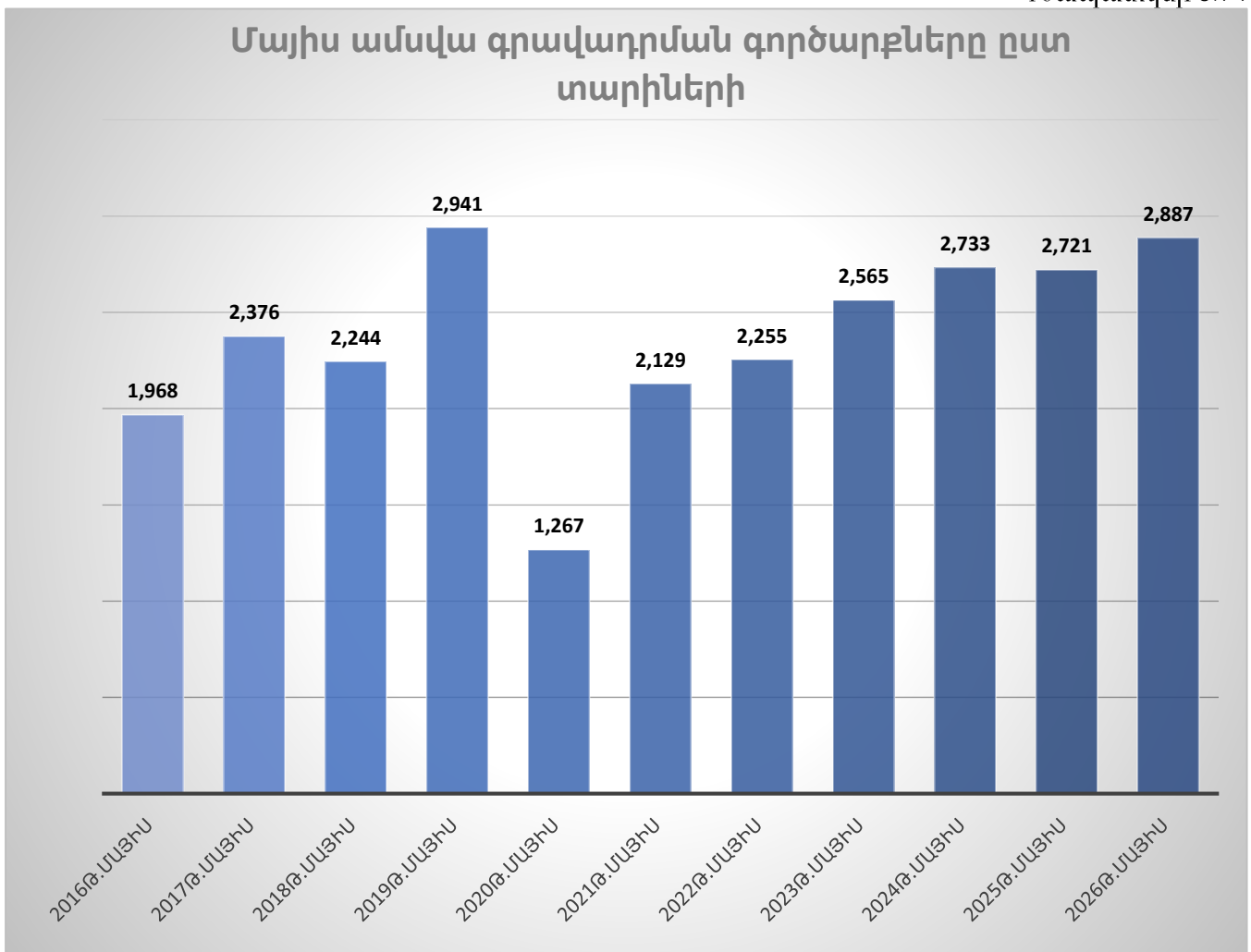
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,887 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 34.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

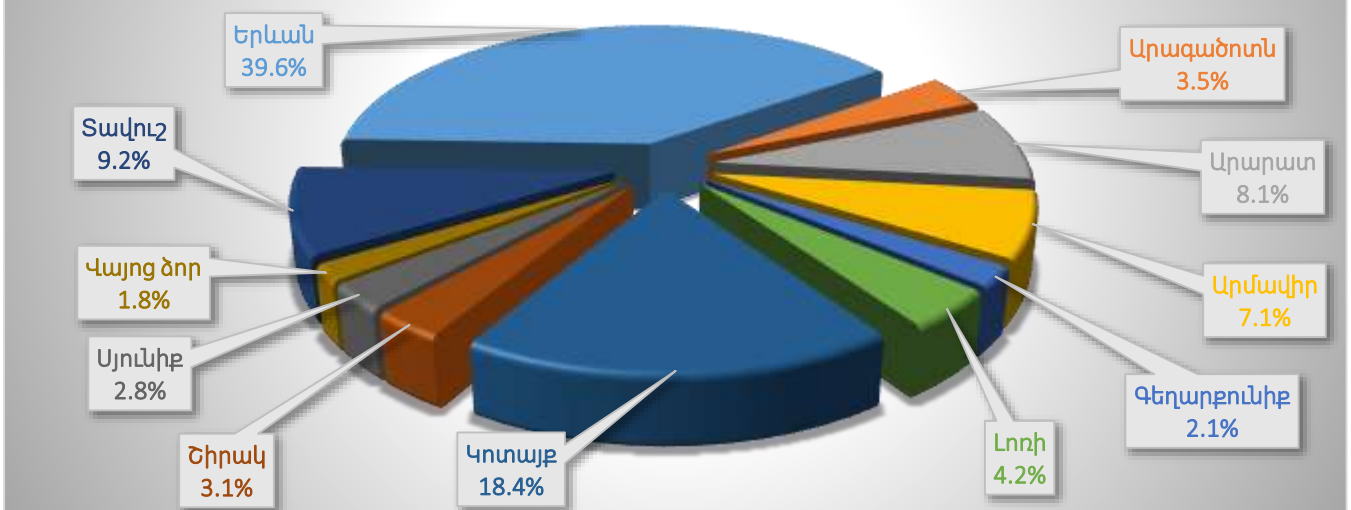
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

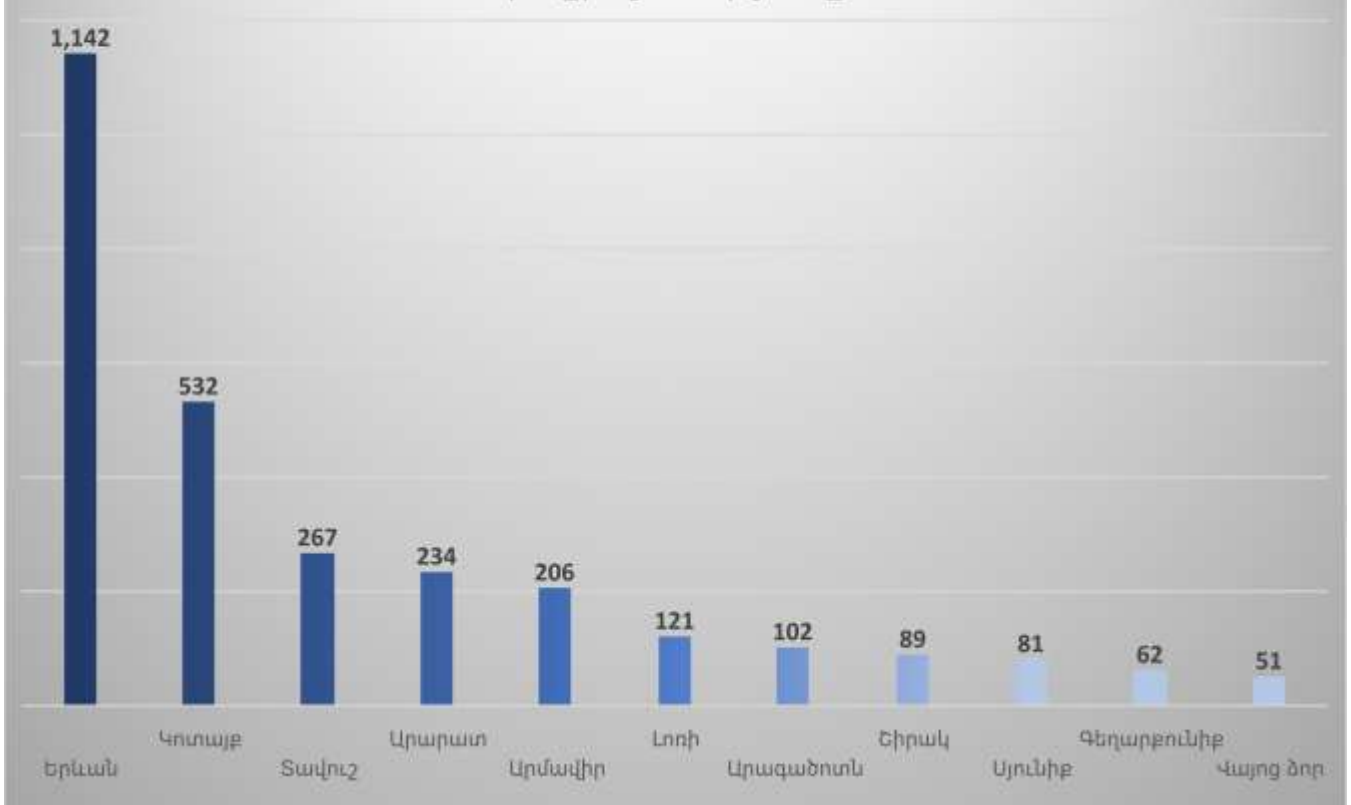
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

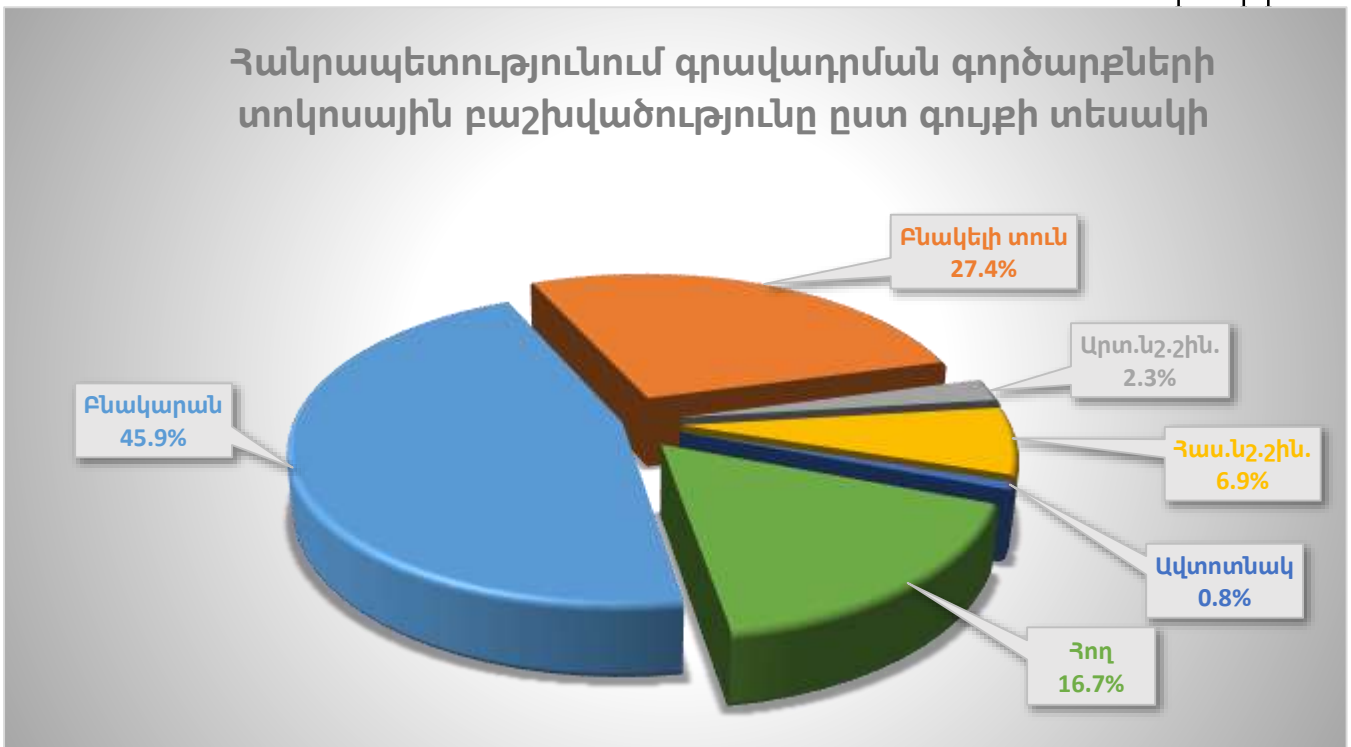
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	1,258	-9.2%	1,142	-36.3%	1,792
Արագածոտն	86	18.6%	102	-8.9%	112
Արարատ	189	23.8%	234	-27.1%	321
Արմավիր	189	9.0%	206	-21.7%	263
Գեղարքունիք	58	6.9%	62	-27.1%	85
Լոռի	117	3.4%	121	-5.5%	128
Կոտայք	523	1.7%	532	-3.1%	549
Շիրակ	97	-8.2%	89	-19.1%	110
Սյունիք	80	1.3%	81	-14.7%	95
Վայոց ձոր	31	64.5%	51	50.0%	34
Տավուշ	93	2.9 անգամ	267	82.9%	146
Հանրապետություն	2,721	6.1%	2,887	-20.6%	3,635

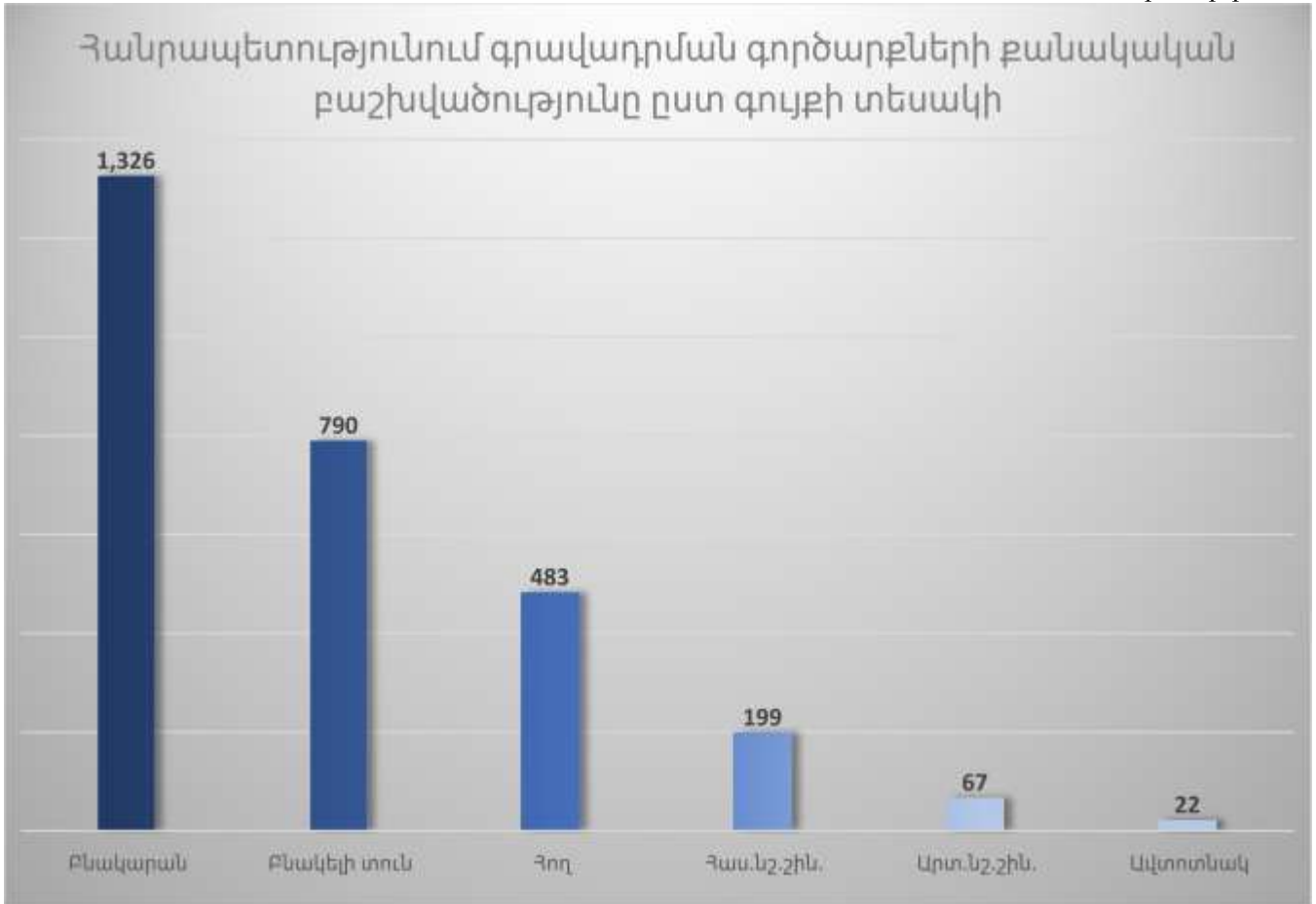
2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 20.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 6.1 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի մայիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 483 միավոր գրավադրման գործարք՝ 332.32 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 200.80 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	1,359	-2.4%	1,326	-29.0%	1,868
2	Անհատական բնակելի տուն	701	12.7%	790	-17.0%	952
3	Արտադրական նշ. շին	78	-14.1%	67	-17.3%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	225	-11.6%	199	-27.6%	275
5	Ավտոտնակ	22	0.0%	22	-43.6%	39
6	Հող	336	43.8%	483	15.0%	420
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	-8.5%	86	-35.3%	133
	Ընդամենը	2,721	6.1%	2,887	-20.6%	3,635

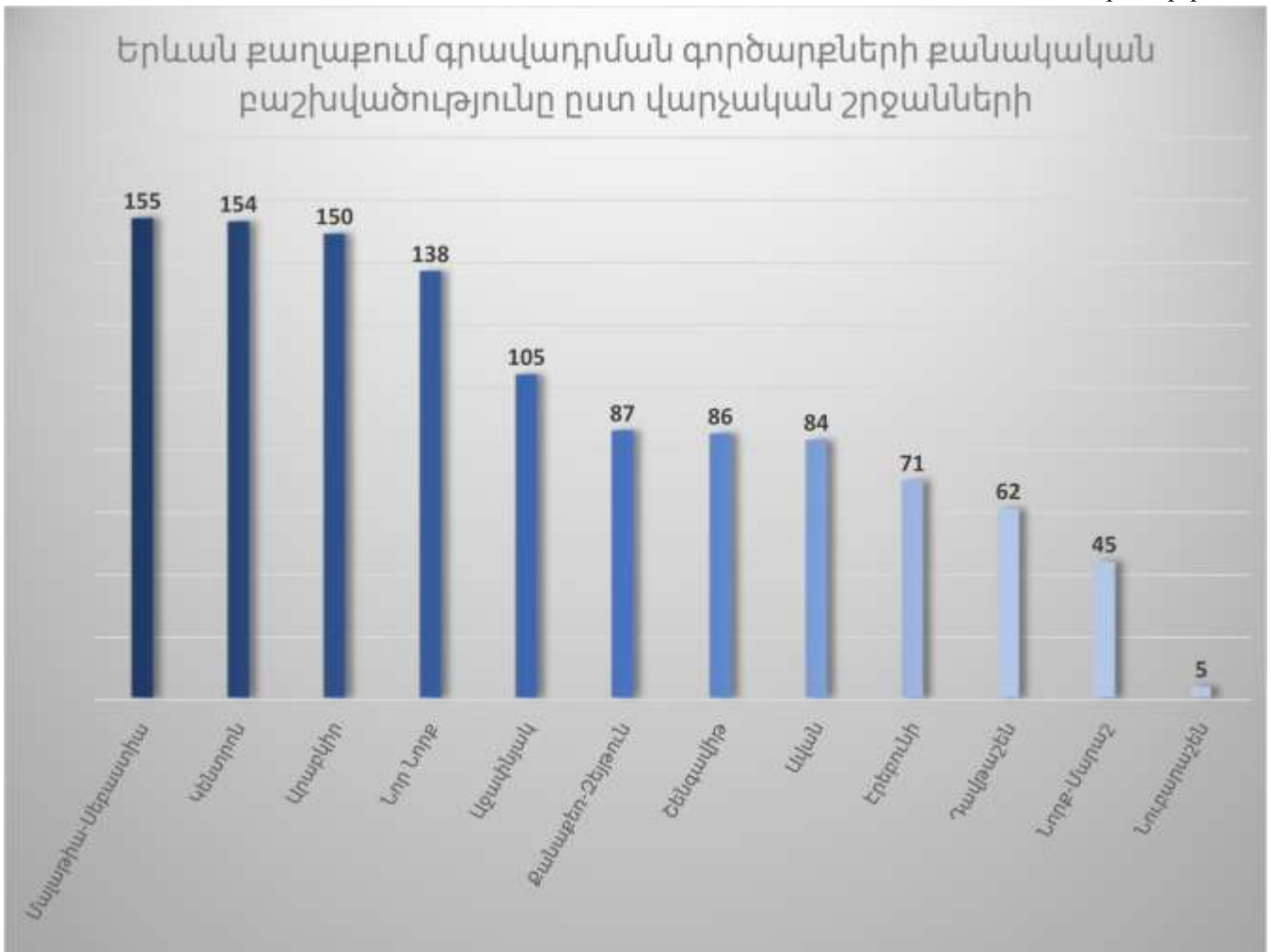
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,326	45.9%	845	74.0%	63.7%	406	53.7%	30.6%	75	7.6%	5.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	790	27.4%	133	11.6%	16.8%	191	25.3%	24.2%	466	47.1%	59.0%
3	Արտադրական նշ. շին	67	2.3%	16	1.4%	23.9%	17	2.2%	25.4%	34	3.4%	50.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	199	6.9%	99	8.7%	49.7%	78	10.3%	39.2%	22	2.2%	11.1%
5	Ավտոտնակ	22	0.8%	17	1.5%	77.3%	4	0.5%	18.2%	1	0.1%	4.5%
6	Հող	483	16.7%	32	2.8%	6.6%	60	7.9%	12.4%	391	39.5%	81.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	86	3.0%	0	0.0%	0.0%	1	0.1%	1.2%	85	8.6%	98.8%
	Ընդամենը /գործարք/	2,887	100.0%	1,142	100.0%	39.6%	756	100.0%	26.2%	989	100.0%	34.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,142 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 36.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 9.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 13.6 %, գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

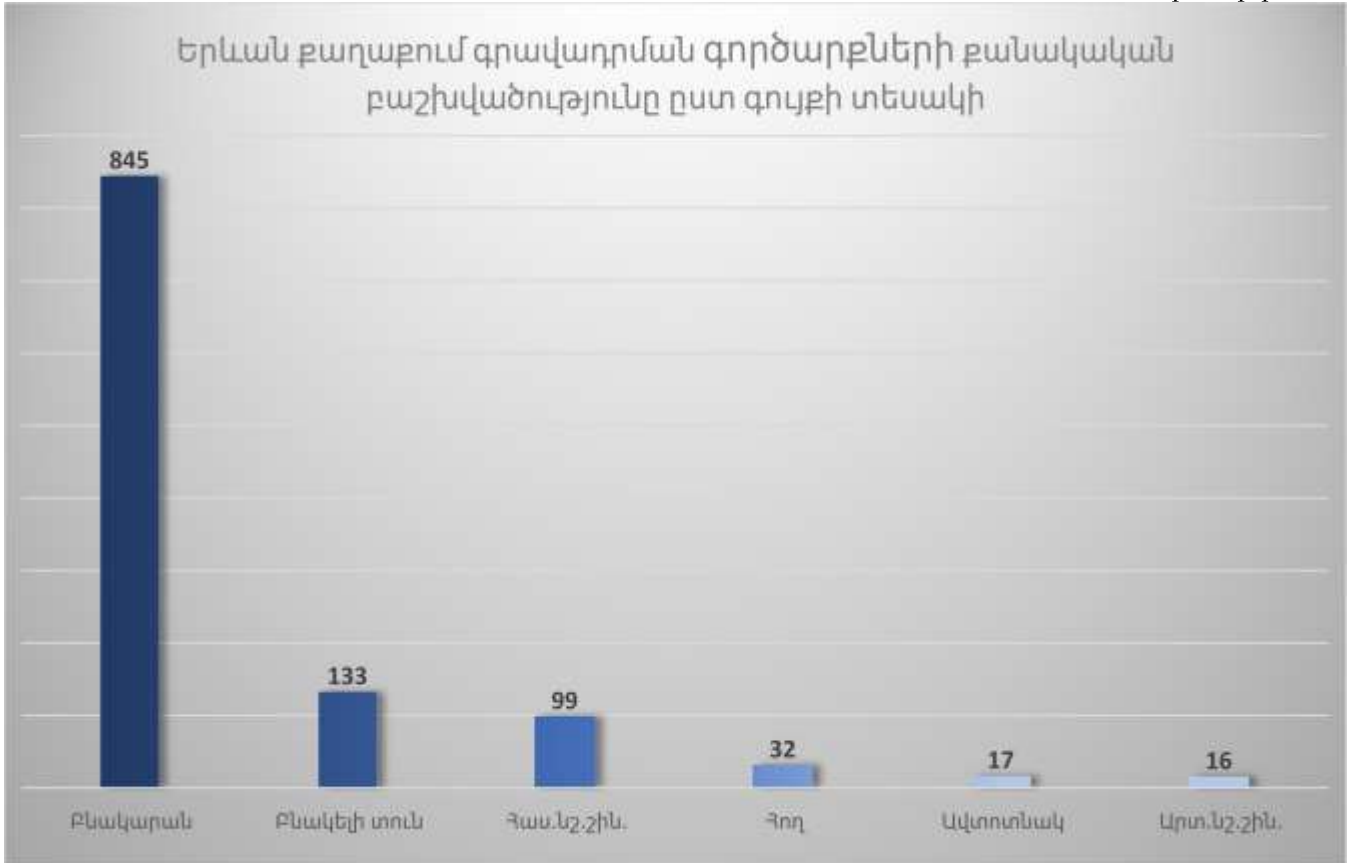
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Դավթաշեն	64	-3.1%	62	-4.6%	65
Էրեբունի	71	0.0%	71	-1.4%	72
Աջափնյակ	145	-27.6%	105	-45.0%	191
Ավան	66	27.3%	84	-50.9%	171
Արարկիր	202	-25.7%	150	-50.3%	302
Կենտրոն	191	-19.4%	154	-34.2%	234
Մալաթիա-Սեբաստիա	135	14.8%	155	-26.9%	212
Քանաքեռ-Զեյթուն	94	-7.4%	87	-37.0%	138
Շենգավիթ	102	-15.7%	86	-31.2%	125
Նոր Նորք	131	5.3%	138	-42.3%	239
Նորք-Մարաշ	49	-8.2%	45	45.2%	31
Նուբարաշեն	8	-37.5%	5	-58.3%	12
Երևան	1,258	-9.2%	1,142	-36.3%	1,792

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 32 գործարք՝ 5.28 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

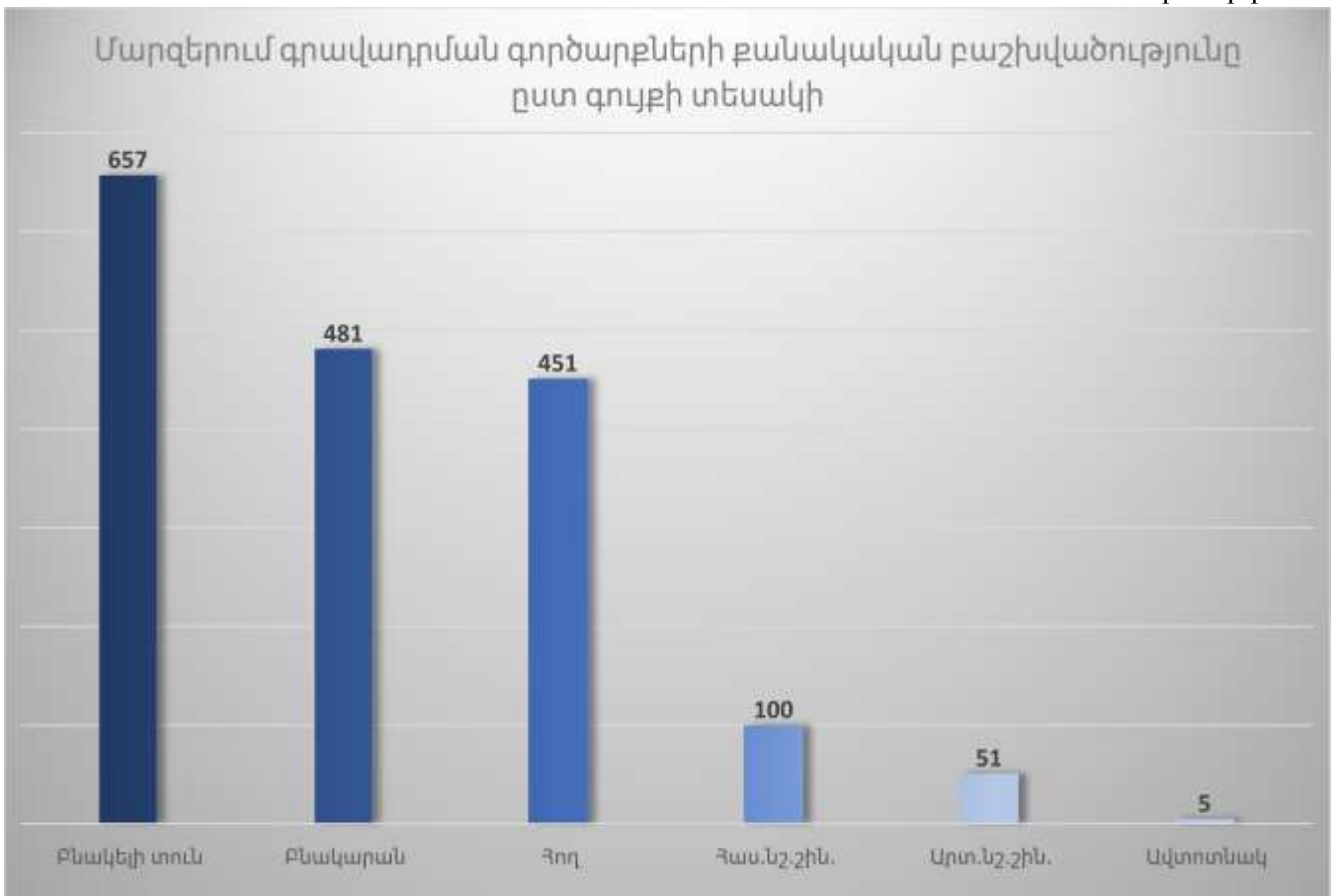
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	900	-6.1%	845	-36.7%	1,335
2	Անհատական բնակելի տուն	154	-13.6%	133	-36.7%	210
3	Արտադրական նշ. շին.	35	-54.3%	16	-48.4%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	111	-10.8%	99	-22.0%	127
5	Ավտոտնակ	21	-19.0%	17	-48.5%	33
6	Հող	37	-13.5%	32	-42.9%	56
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	3-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
Ընդամենը		1,258	-9.2%	1,142	-36.3%	1,792

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի մայիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,745 գործարք, որը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 5.3 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 19.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 16.9 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 6.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի ապրիլի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ 30.8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի մայիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 451 գործարք՝ 327.04 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 86 միավոր (279.97 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 328 միավոր (27.76 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 23 միավոր (8.33 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (10.05 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.55 հա)

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.38 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

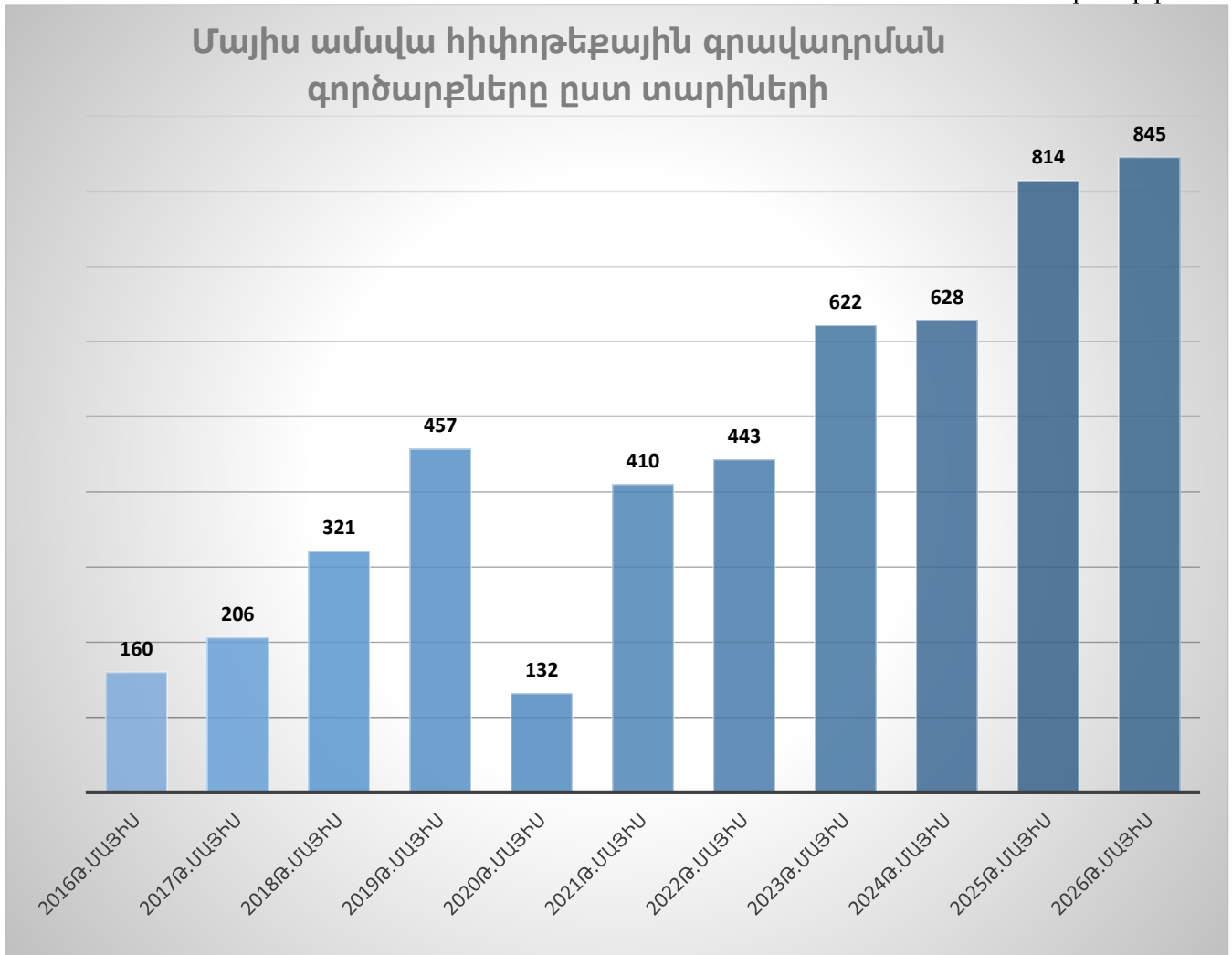
Աղյուսակ 5.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	459	4.8%	481	-9.8%	533
2	Անհատական բնակելի տուն	547	20.1%	657	-11.5%	742
3	Արտադրական նշ. շին	43	18.6%	51	2.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	114	-12.3%	100	-32.4%	148
5	Ավտոտնակ	1	5.0 անգամ	5	-16.7%	6
6	Հող	299	50.8%	451	23.9%	364
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	-5.5%	86	-33.3%	129
Ընդամենը		1,463	19.3%	1,745	-5.3%	1,843

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

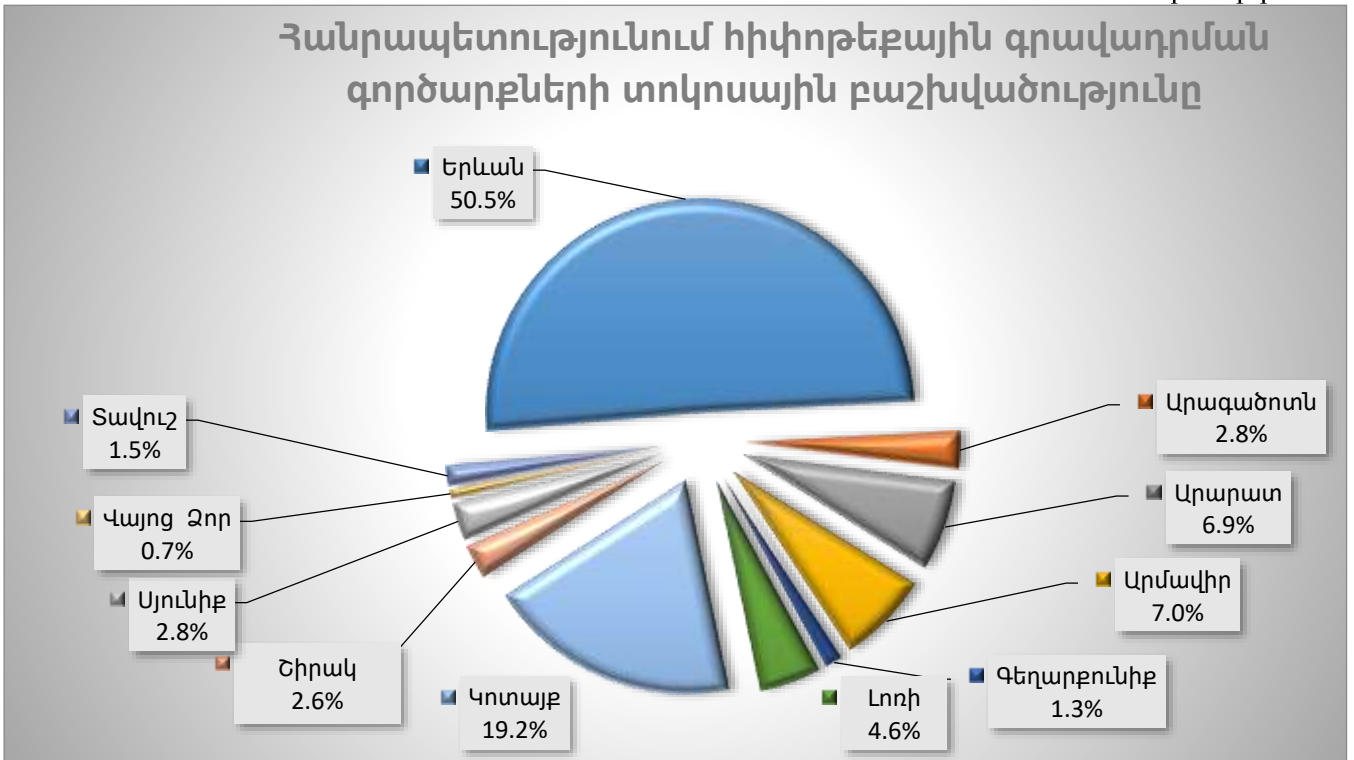
5.4.1 2026 թվականի մայիսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 845 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 29.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 25.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների մայիս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

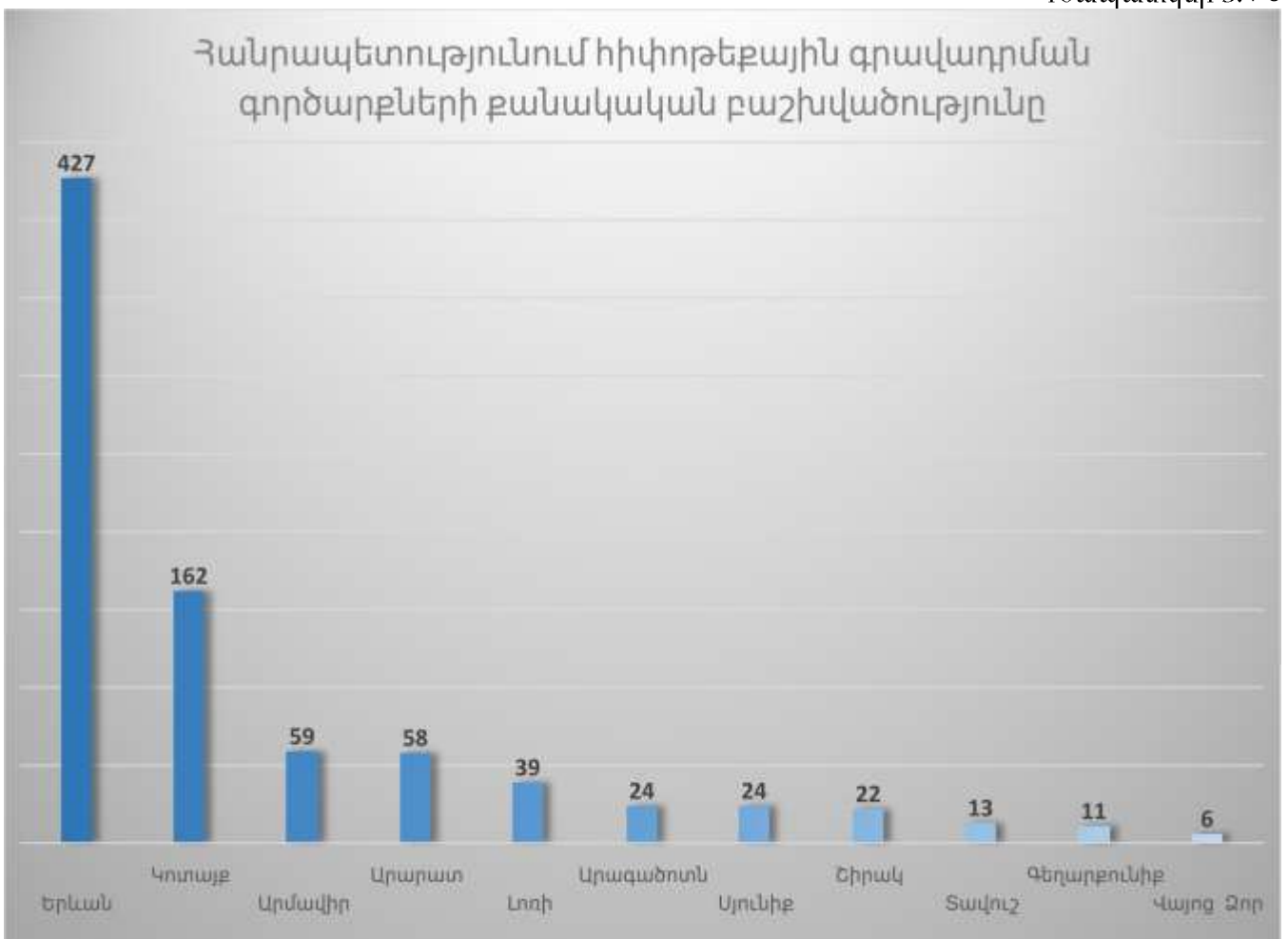


Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

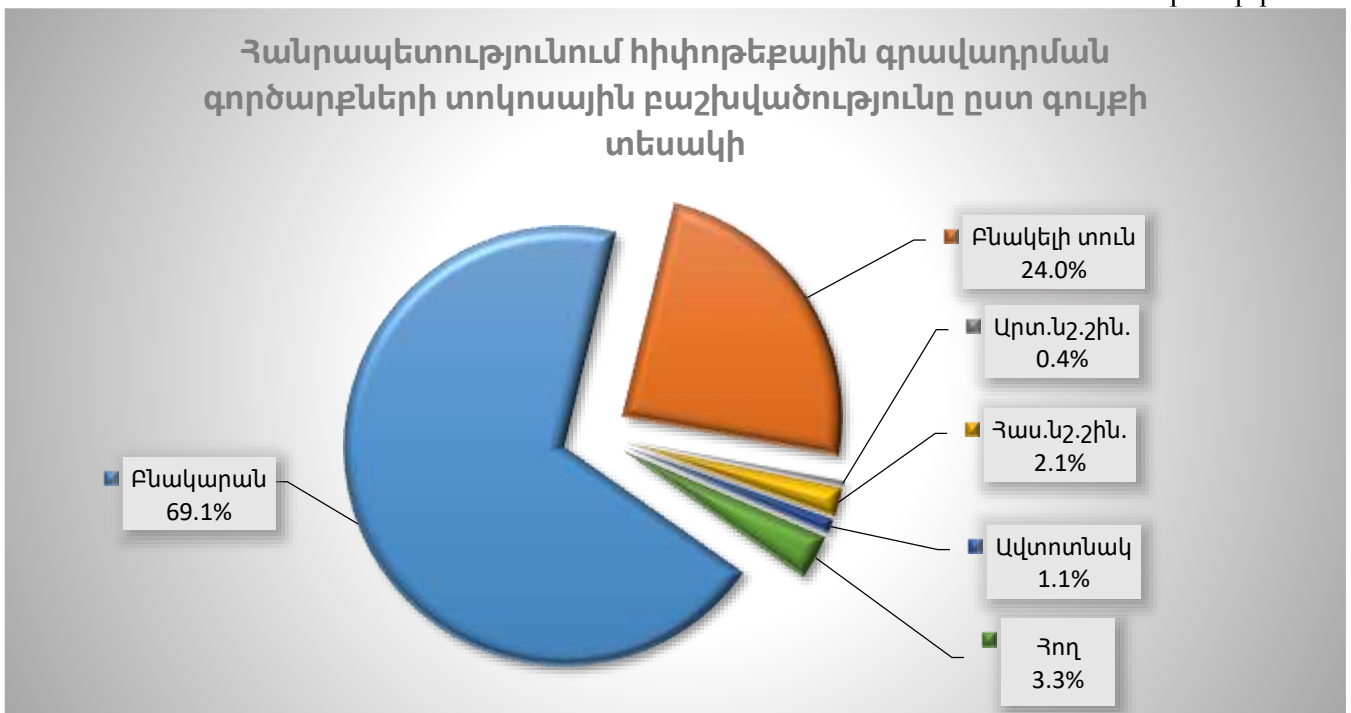
	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
Երևան	465	-8.2%	427	-45.3%	780
Արագածոտն	13	84.6%	24	60.0%	15
Արարատ	32	81.3%	58	-29.3%	82
Արմավիր	31	90.3%	59	-27.2%	81
Գեղարքունիք	9	22.2%	11	-57.7%	26
Լոռի	36	8.3%	39	-23.5%	51
Կոտայք	162	0.0%	162	3.8%	156
Շիրակ	20	10.0%	22	-42.1%	38
Սյունիք	27	-11.1%	24	-35.1%	37
Վայոց ձոր	8	-25.0%	6	-14.3%	7
Տավուշ	11	18.2%	13	-23.5%	17
Հանրապետություն	814	3.8%	845	-34.5%	1,290

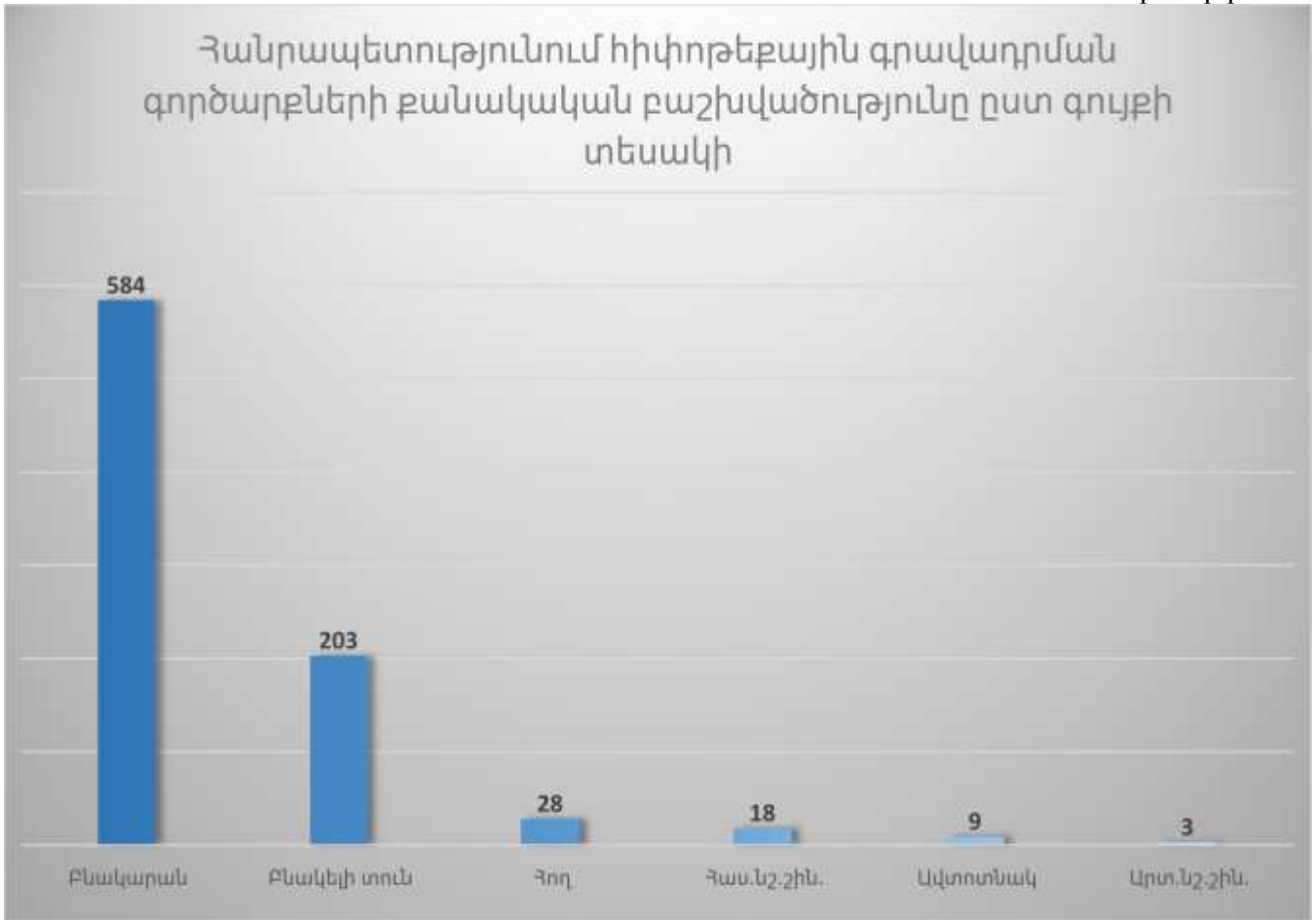
2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի ապրիլի համեմատ նվազել է 34.5 %-ով, 2025 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել 3.8 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի մայիսին հողերի նկատմամբ իրականացված 28 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (4 գործարք Երևանում, 24-ը՝ մարզերում) 14.40 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի մայիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի մայիս և 2026 թվականի ապրիլ ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	փոփոխումը	2026 թվականի ապրիլ
1	Բնակարան	623	-6.3%	584	-38.3%	947
2	Անհատական բնակելի տուն	118	72.0%	203	-21.0%	257
3	Արտադրական նշ. շին	7	-57.1%	3	-62.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	34	-47.1%	18	-48.6%	35
5	Ավտոտնակ	8	12.5%	9	-35.7%	14
6	Հող	24	16.7%	28	-3.4%	29
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	40.0%	14	7.7%	13
Ընդամենը		814	3.8%	845	-34.5%	1,290

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի մայիսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	584	69.1%	371	86.9%	63.5%	163	80.3%	27.9%	50	23.3%	8.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	203	24.0%	30	7.0%	14.8%	35	17.2%	17.2%	138	64.2%	68.0%
3	Արտադրական նշ. շին	3	0.4%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	3	1.4%	100.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	18	2.1%	13	3.0%	72.2%	3	1.5%	16.7%	2	0.9%	11.1%
5	Ավտոտնակ	9	1.1%	9	2.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	28	3.3%	4	0.9%	14.3%	2	1.0%	7.1%	22	10.2%	78.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14	1.7%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	14	6.5%	100.0%
	Ընդամենը /գործարք/	845	100.0%	427	100.0%	50.5%	203	100.0%	24.0%	215	100.0%	25.4%

6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի ապրիլին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,555 միավոր գույք, որից 789-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխություն	2026 թվականի մարտ
Երևան	789	-319	1108
Արագածոտն	33	-24	57
Արարատ	116	75	41
Արմավիր	35	-29	64
Գեղարքունիք	11	1	10
Կոտայք	559	-301	860
Շիրակ	1	0	1
Սյունիք	3	-1	4
Տավուշ	8	0	8
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
Ընդամենը	1555	-598	2153

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի ապրիլ	փոփոխություն	2026 թվականի մարտ
Աջափնյակ	66	-16	82
Ավան	46	-20	66
Արաբկիր	183	-47	230
Դավթաշեն	82	3	79
Էրեբունի	3	0	3
Կենտրոն	90	-82	172
Մալաթիա-Սեբաստիա	90	-44	134
Նոր Նորք	154	-72	226
Նորք-Մարաշ	36	-31	67
Շենգավիթ	8	-3	11
Քանաքեռ-Զեյթուն	31	-7	38
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	789	-319	1108



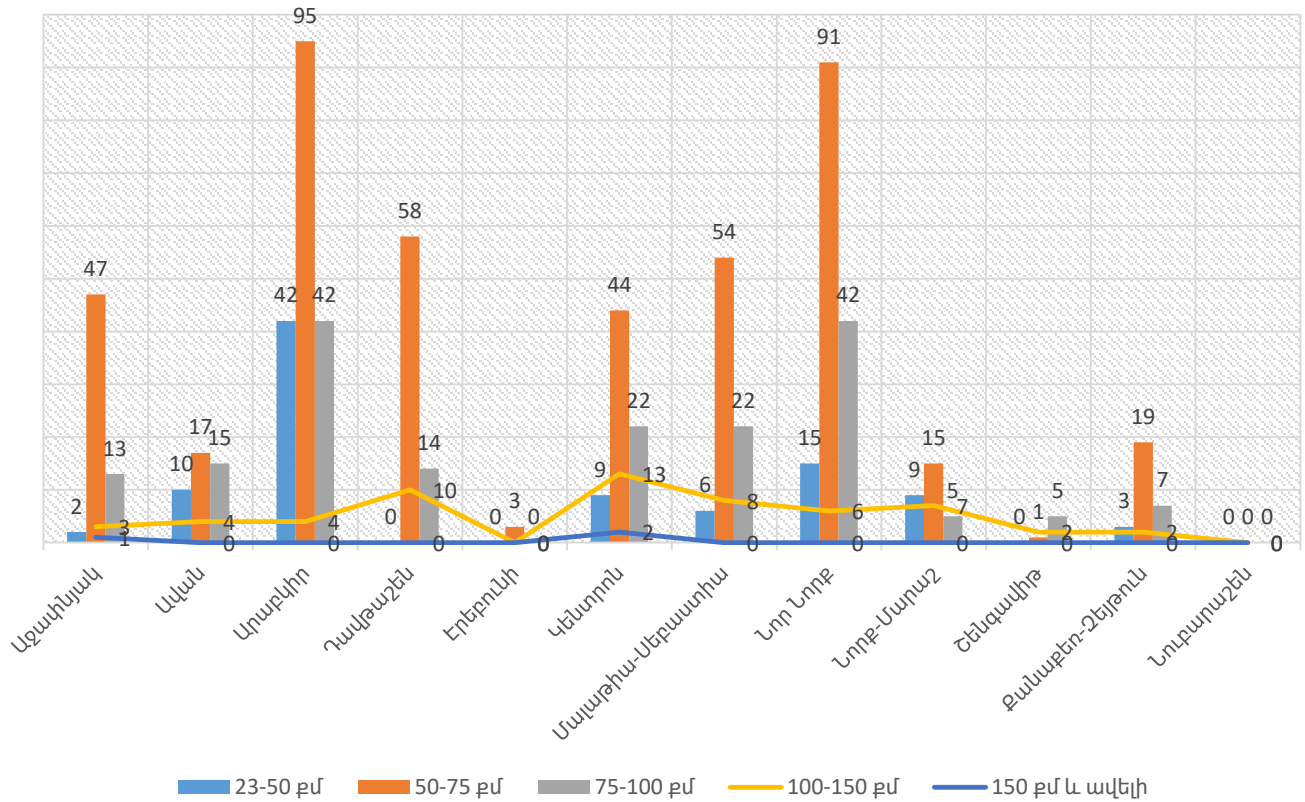
2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.8 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյակ	2	47	13	3	1
Ավան	10	17	15	4	0
Արաբկիր	42	95	42	4	0
Դավթաշեն	0	58	14	10	0
Էրեբունի	0	3	0	0	0
Կենտրոն	9	44	22	13	2
Մալաթիա-Սեբաստիա	6	54	22	8	0
Նոր Նորք	15	91	42	6	0
Նորք-Մարաշ	9	15	5	7	0
Շենգավիթ	0	1	5	2	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	19	7	2	0
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Ընդամենը	96	444	187	59	3

2026 թվականի մարտ ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (սվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

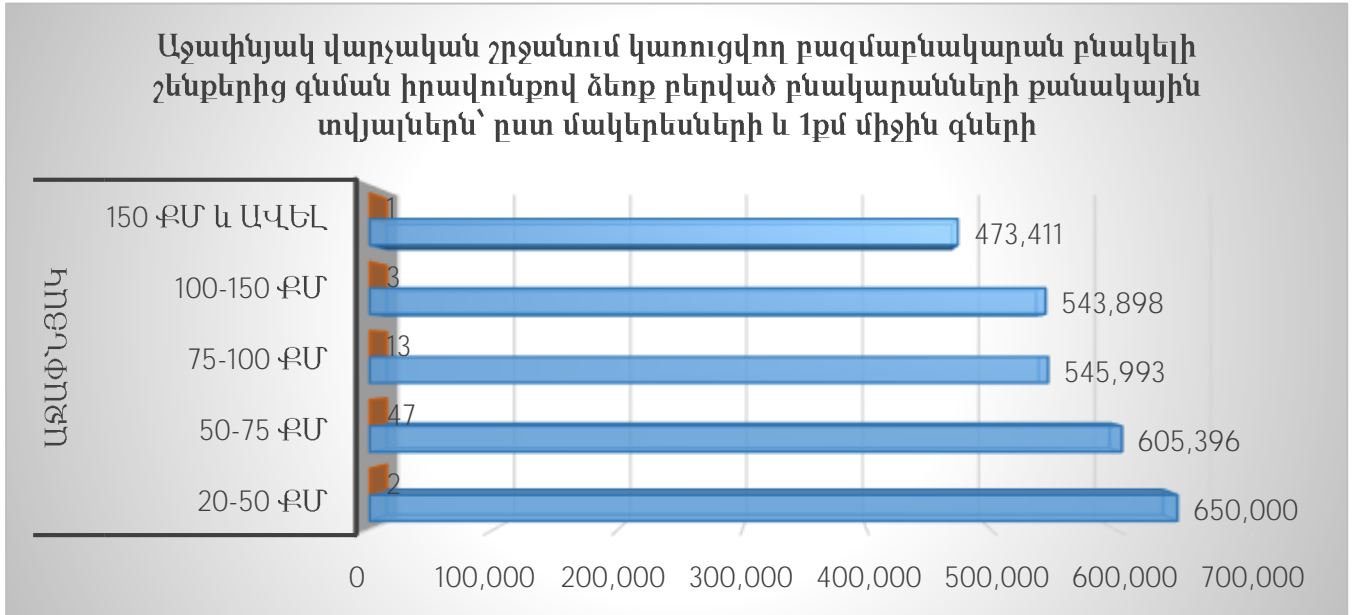
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	398,659-680,000	
Ավան	250,000-670,000	
Արաբկիր	365,000-1,400,000	
Դավթաշեն	352,902-1,029,619	
Էրեբունի	565,134-700,000	
Կենտրոն	500,000-2,750,000	
Մալաթիա-Սեբաստիա	267,000-1,500,000	
Նոր Նորք	275,085-729,800	
Նորք-Մարաշ	425,184-1,700,000	
Շենգավիթ	540,000-725,070	
Քանաքեռ-Զեյթուն	400,000-977,702	
Ընդամենը	250,000-2,750,000	

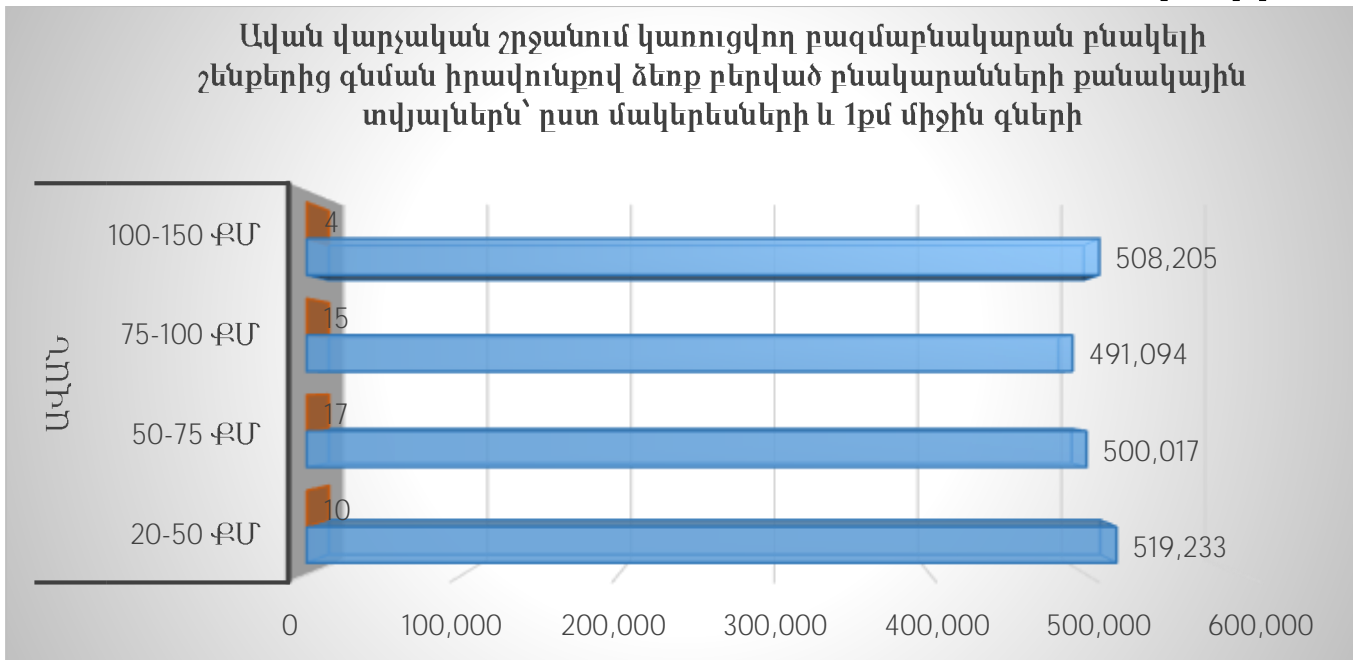
2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,750,000 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 250,000 ՀՀ դրամ Ավան վարչական շրջաններում:

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի ապրիլին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

Գծապատկեր 6.1-4

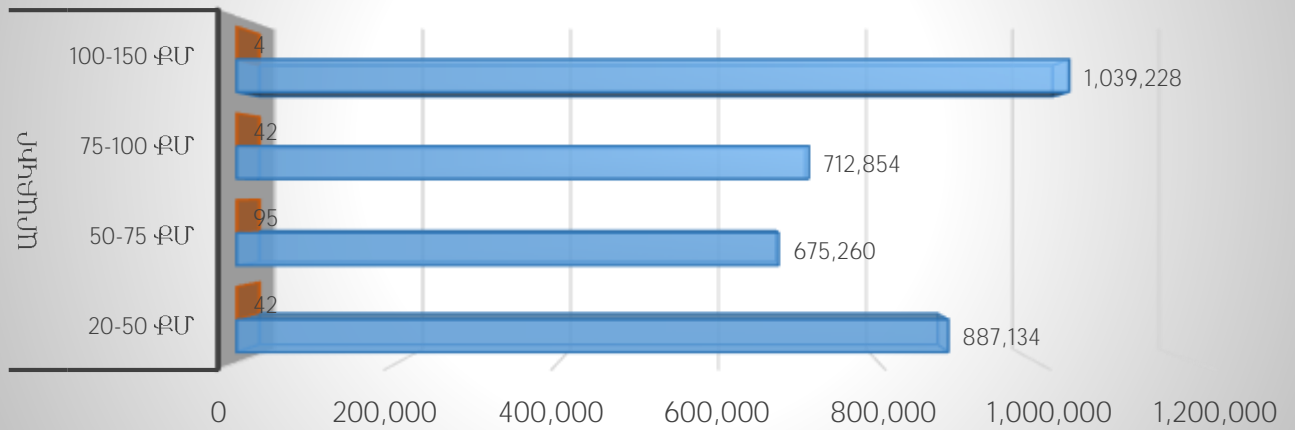


Գծապատկեր 6.1-5



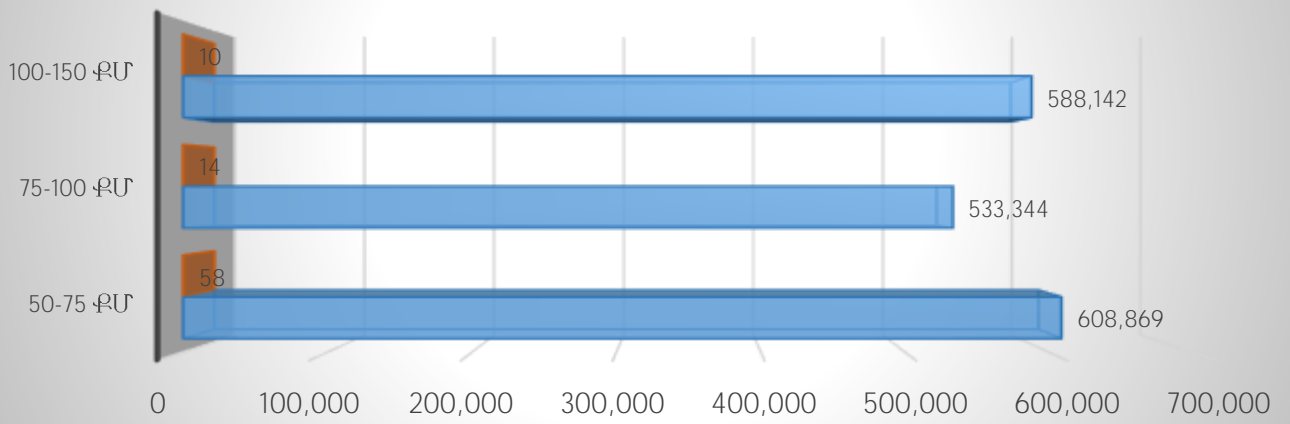
Գծապատկեր 6.1-6

Արարկիր վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



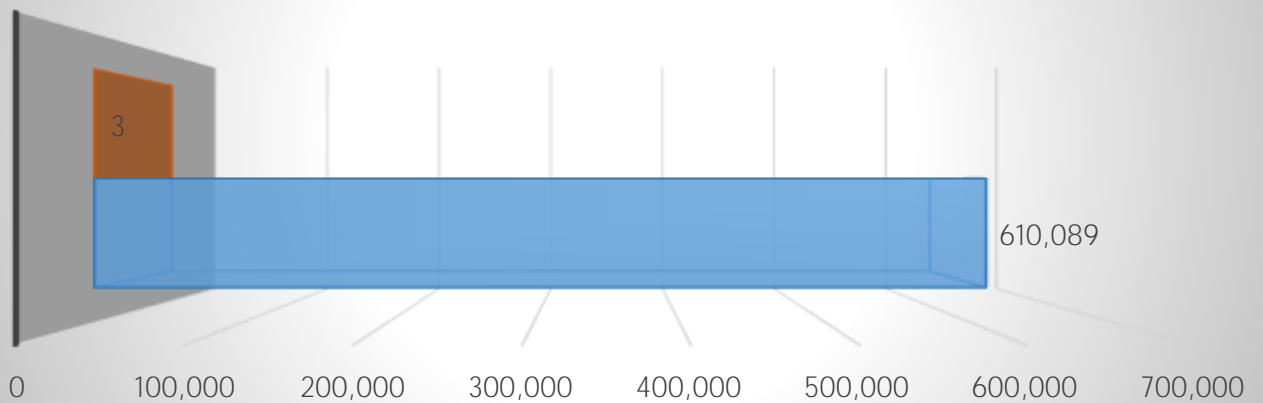
Գծապատկեր 6.1-7

Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

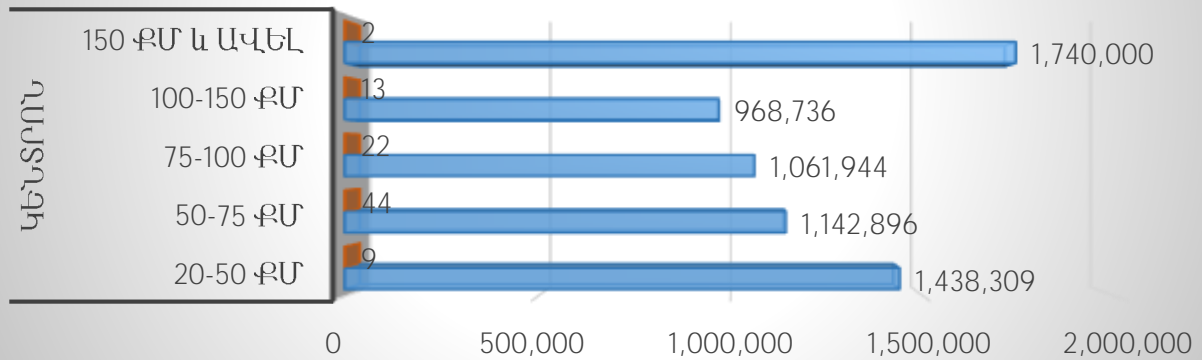


Գծապատկեր 6.1-8

Էրերունի վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

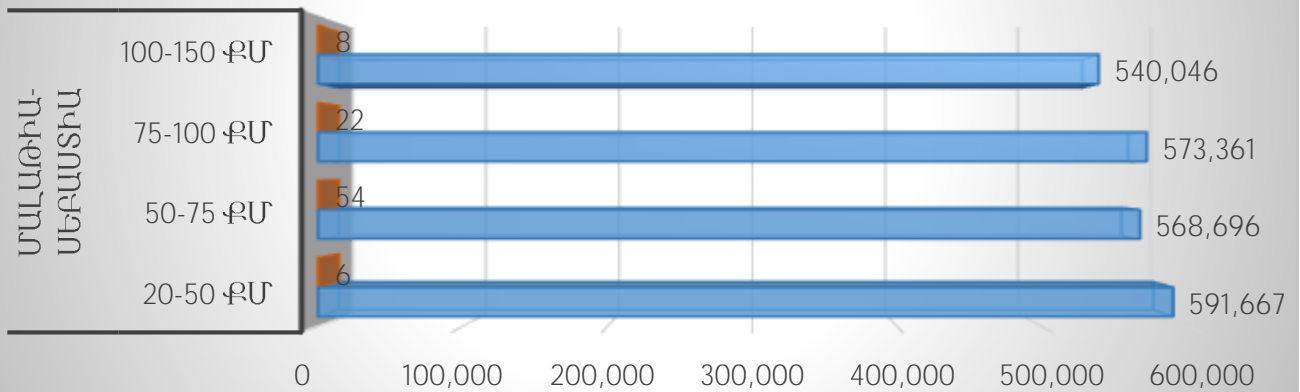


Կենտրոն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



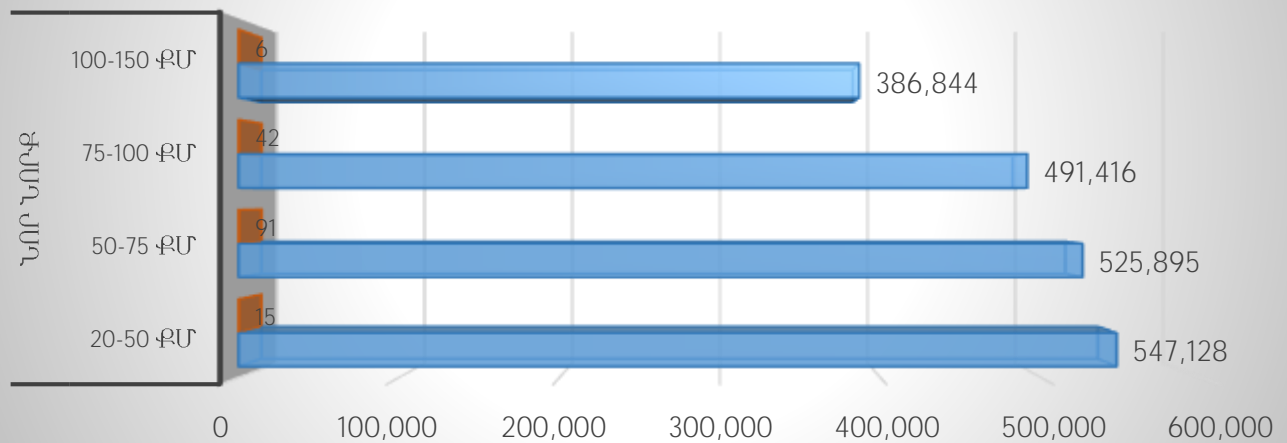
Գծապատկեր 6.1-10

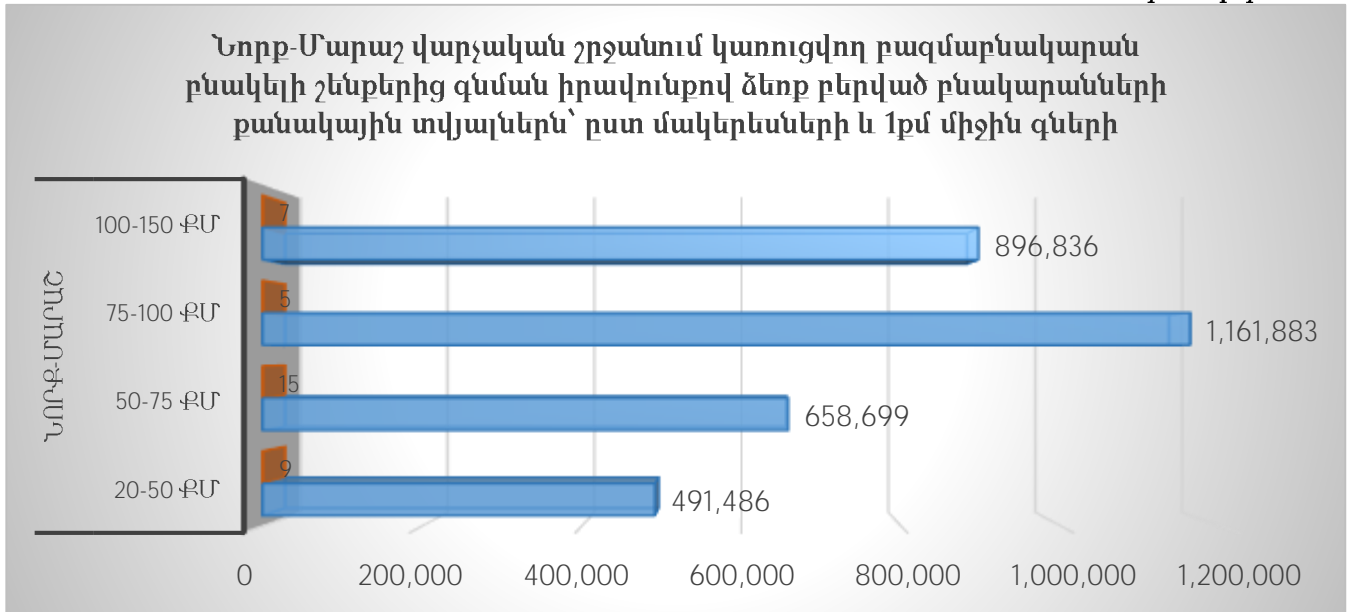
Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



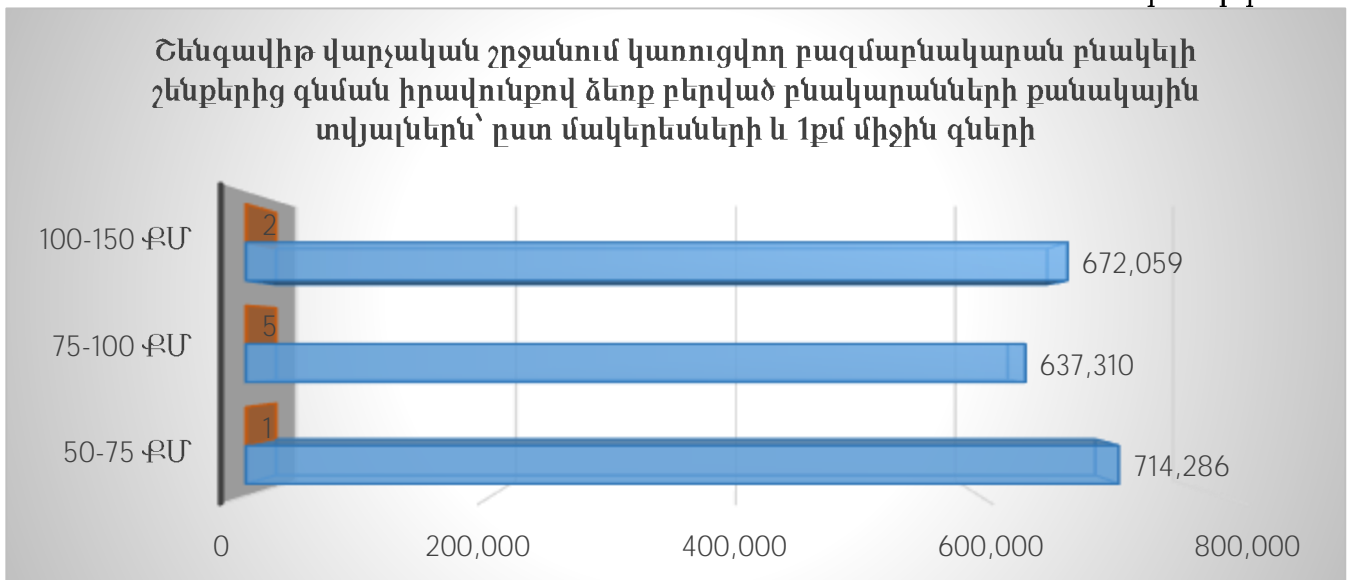
Գծապատկեր 6.1-11

Նոր-Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

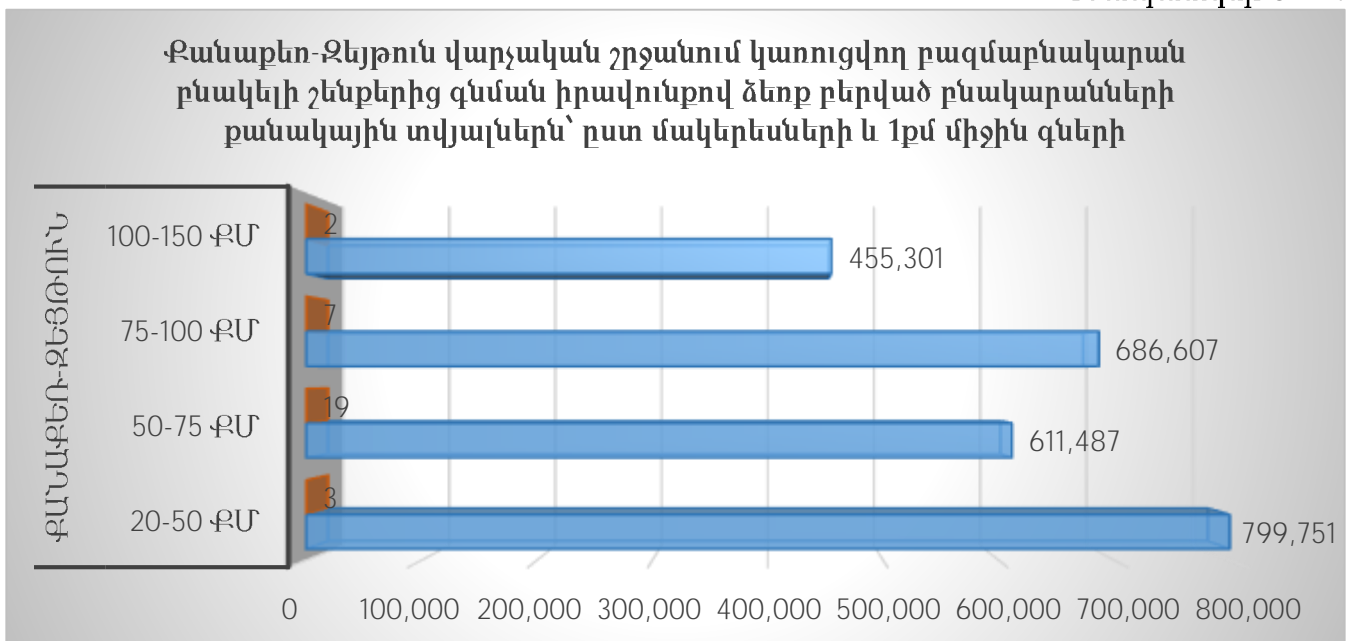




Գծապատկեր 6.1-13



Գծապատկեր 6.1-14



Կադասարի
կոմիտե

