



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	45
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	69
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	75

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի հունիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

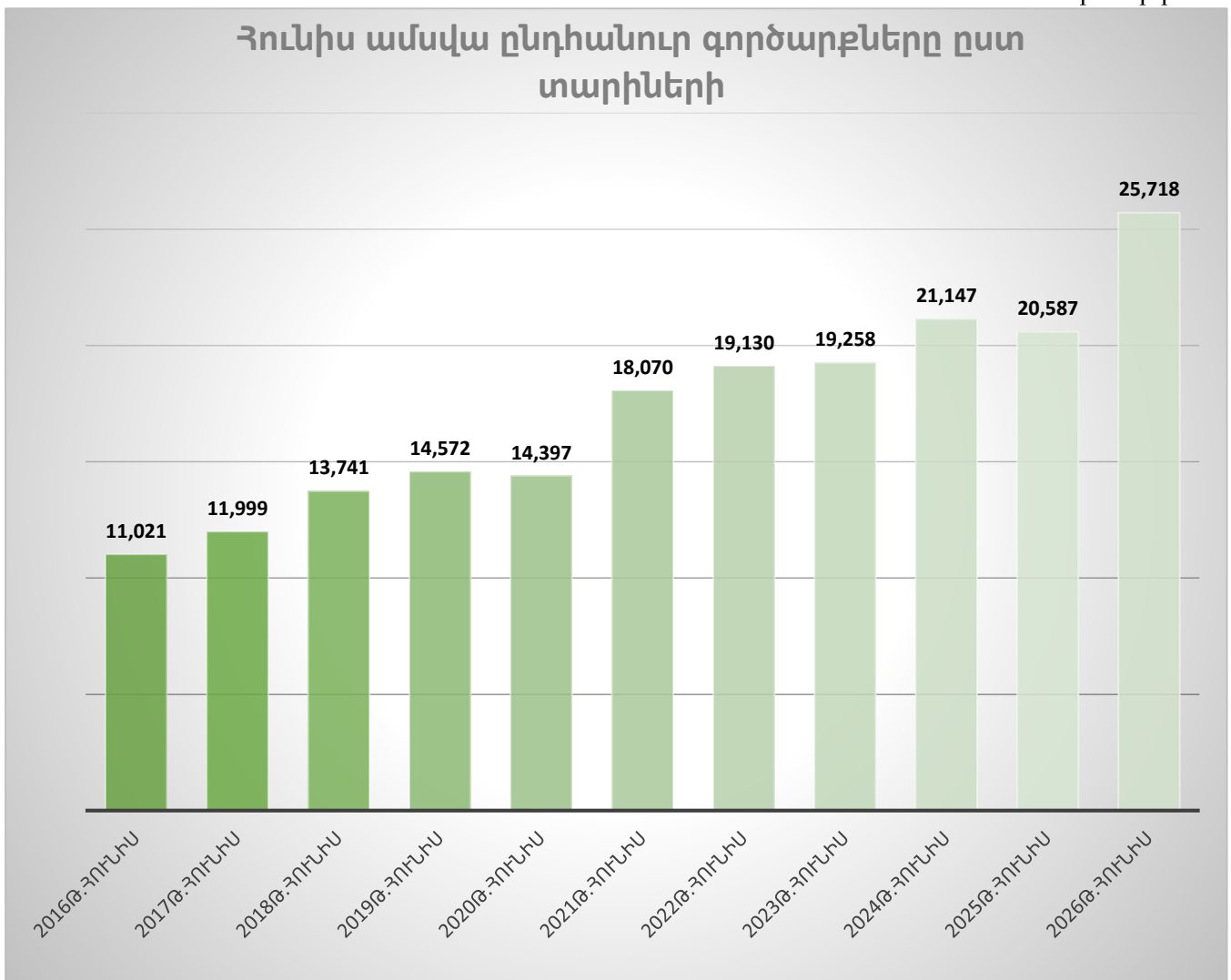
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 25,718 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

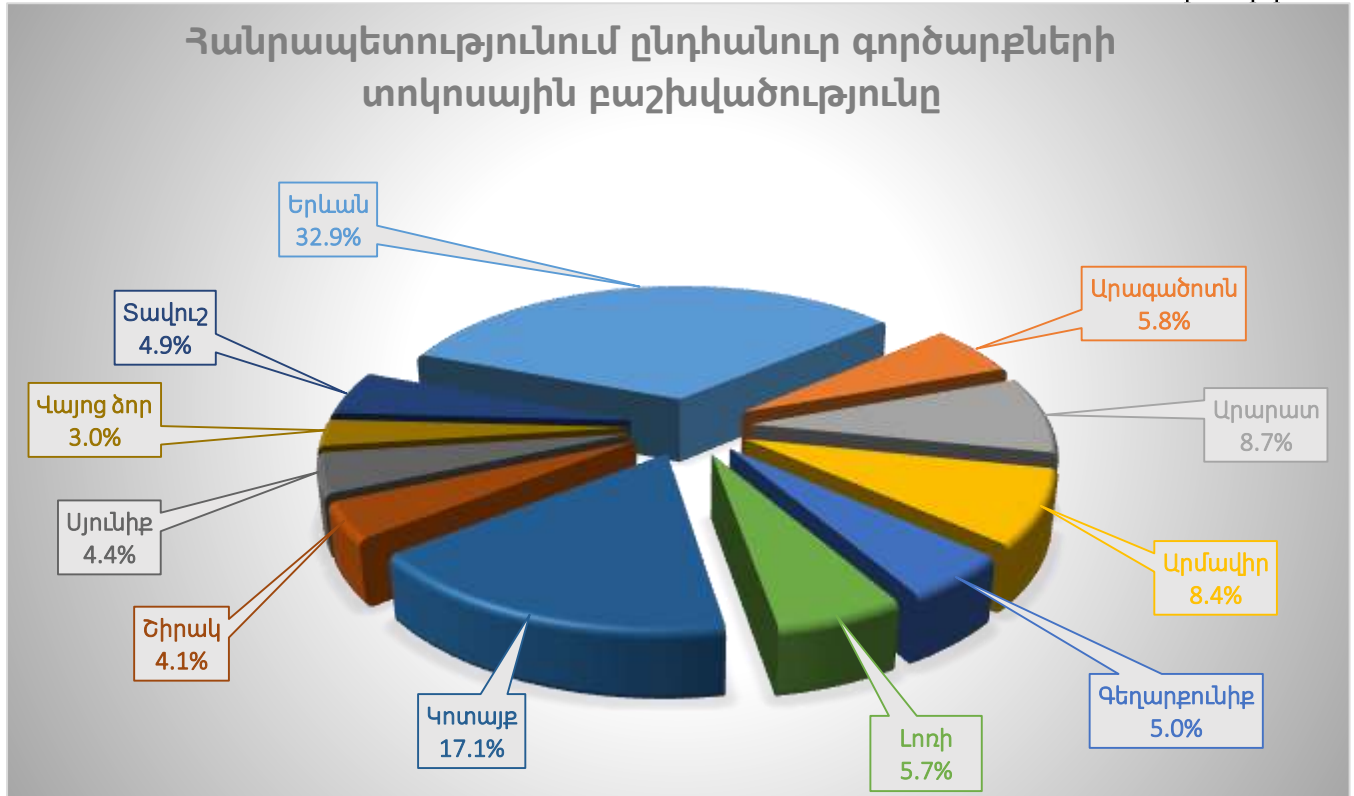
Գծապատկեր 1.1-1



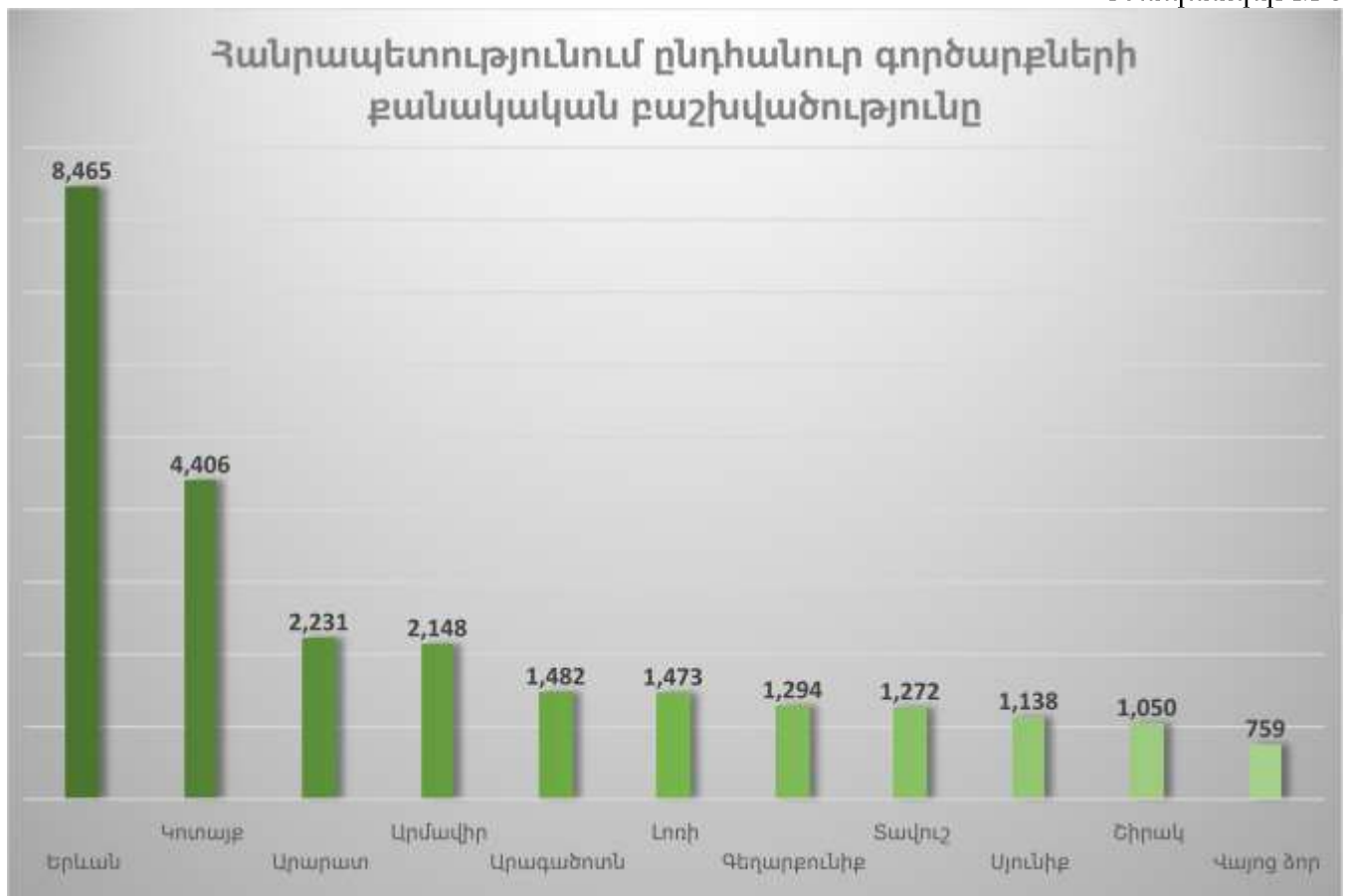
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 3.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



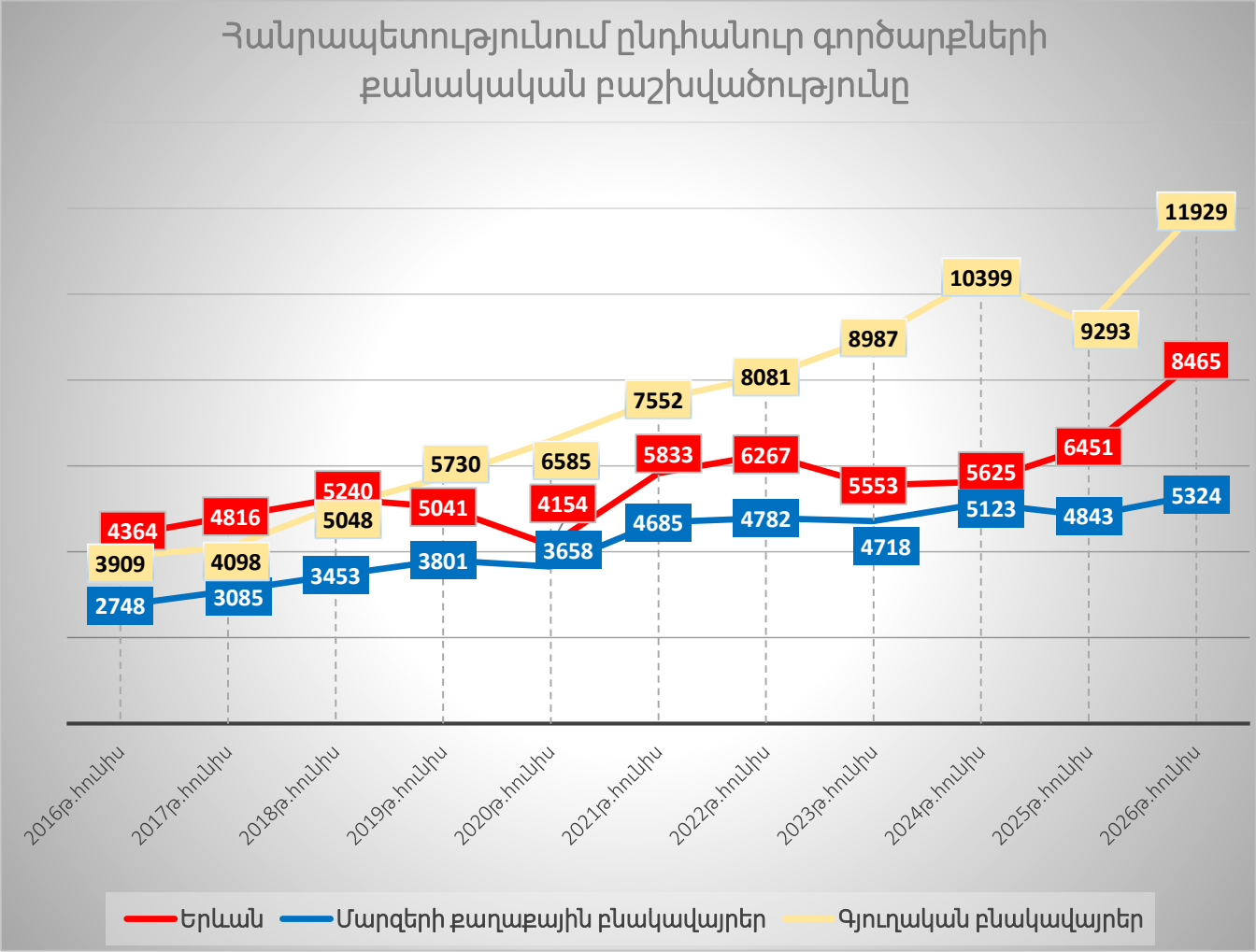
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	6,451	31.2%	8,465	59.0%	5,323
Արագածոտն	1,282	15.6%	1,482	19.6%	1,239
Արարատ	1,834	21.6%	2,231	19.2%	1,871
Արմավիր	1,772	21.2%	2,148	23.4%	1,740
Գեղարքունիք	948	36.5%	1,294	0.5%	1,287
Լոռի	1,537	-4.2%	1,473	19.8%	1,230
Կոտայք	3,782	16.5%	4,406	27.5%	3,457
Շիրակ	944	11.2%	1,050	13.5%	925
Սյունիք	670	69.9%	1,138	57.8%	721
Վայոց ձոր	370	2.1 անգամ	759	68.7%	450
Տավուշ	997	27.6%	1,272	-0.9%	1,284
Հանրապետություն	20,587	24.9%	25,718	31.7%	19,527

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 31.7%-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 24.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 59.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 31.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 9.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 28.4 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Օտարում	7,094	32.8%	9,418	38.2%	6,816
1ա	Առուվաճառք	4,885	40.2%	6,847	47.0%	4,658
1բ	Նվիրատվություն	1,923	19.7%	2,302	24.4%	1,851
1գ	Փոխանակում	47	17.0%	55	-8.3%	60
1դ	Օտարման այլ տեսակ	239	-10.5%	214	-13.4%	247
2	Վարձակալություն	919	7.8%	991	33.9%	740
3	Գրավադրում	3,181	36.4%	4,338	50.3%	2,887
4	Ժառանգություն	3,406	7.6%	3,665	10.8%	3,308
5	Օրինականացում	143	90.9%	273	47.6%	185
6	Առաջնային գրանցում	3,952	26.2%	4,988	27.8%	3,903
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,892	8.1%	2,045	21.1%	1,688
Ընդամենը /գործարք/		20,587	24.9%	25,718	31.7%	19,527

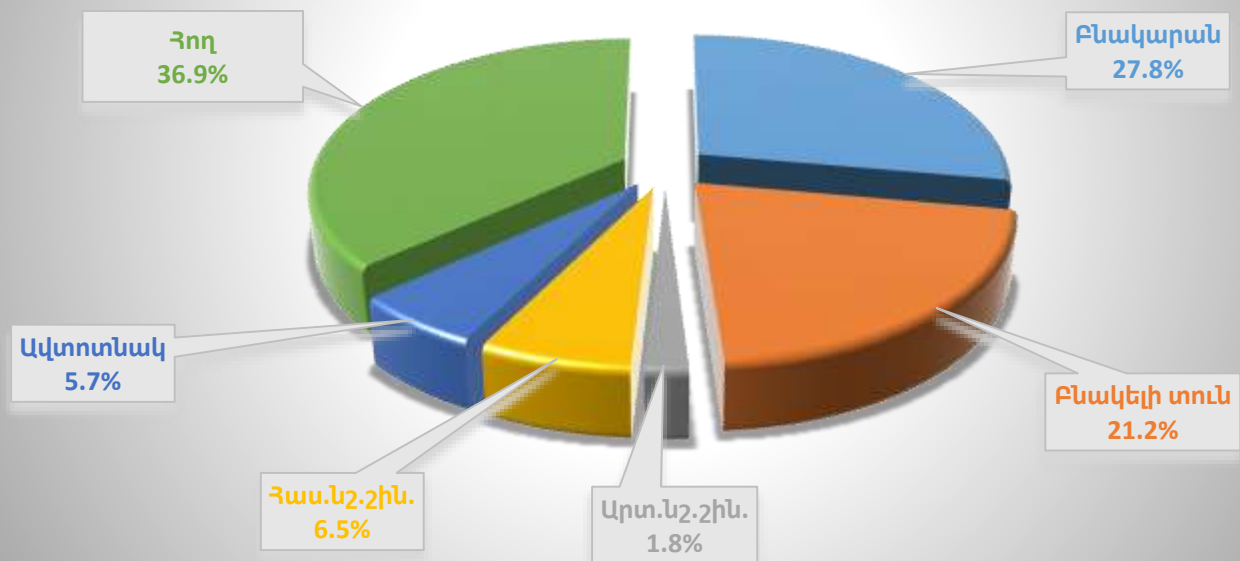
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	9,418	36.6%	3,530	41.7%	37.5%	1,911	35.9%	20.3%	3,977	33.3%	42.2%
1ա	Առուվաճառք	6,847	26.6%	2,804	33.1%	41.0%	1,270	23.9%	18.5%	2,773	23.2%	40.5%
1բ	Նվիրատվություն	2,302	9.0%	596	7.0%	25.9%	596	11.2%	25.9%	1,110	9.3%	48.2%
1գ	Փոխանակում	55	0.2%	21	0.2%	38.2%	10	0.2%	18.2%	24	0.2%	43.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	214	0.8%	109	1.3%	50.9%	35	0.7%	16.4%	70	0.6%	32.7%
2	Վարձակալություն	991	3.9%	538	6.4%	54.3%	183	3.4%	18.5%	270	2.3%	27.2%
3	Գրավադրում	4,338	16.9%	1,878	22.2%	43.3%	1,008	18.9%	23.2%	1,452	12.2%	33.5%
4	Ժառանգություն	3,665	14.3%	565	6.7%	15.4%	713	13.4%	19.5%	2,387	20.0%	65.1%
5	Օրինականացում	273	1.1%	30	0.4%	11.0%	74	1.4%	27.1%	169	1.4%	61.9%
6	Առաջնային գրանցում	4,988	19.4%	1,445	17.1%	29.0%	983	18.5%	19.7%	2,560	21.5%	51.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,045	8.0%	479	5.7%	23.4%	452	8.5%	22.1%	1,114	9.3%	54.5%
Ընդամենը /գործարք/		25,718	100.0%	8,465	100.0%	32.9%	5,324	100.0%	20.7%	11,929	100.0%	46.4%

1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

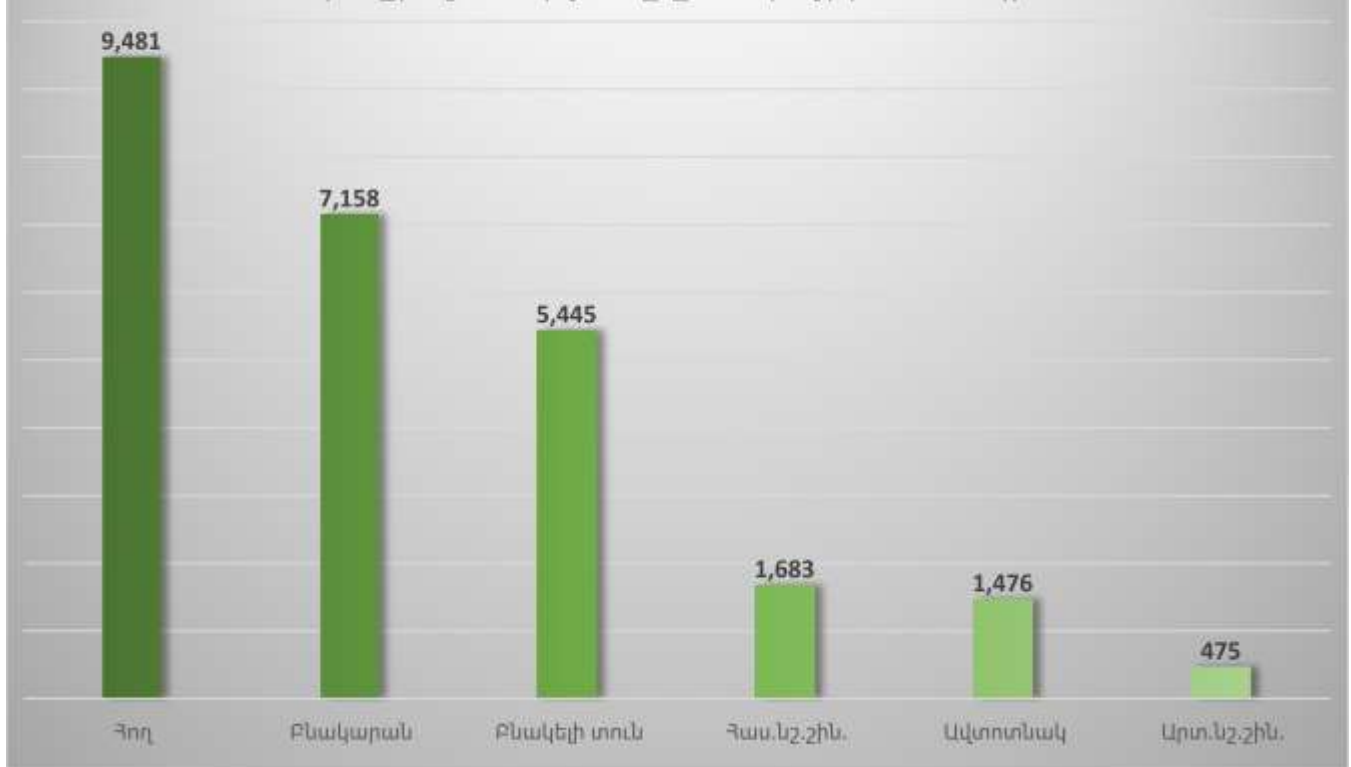
Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 1.1-8

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	5,735	24.8%	7,158	47.1%	4,866
2	Անհատական բնակելի տուն	4,382	24.3%	5,445	32.2%	4,120
3	Արտադրական նշ. շին	369	28.7%	475	33.4%	356
4	Հասարակական նշ. շին.	1,578	6.7%	1,683	32.1%	1,274
5	Ավտոտնակ	1,020	44.7%	1,476	58.5%	931
6	Հող	7,503	26.4%	9,481	18.8%	7,980
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,348	16.7%	5,074	16.1%	4,369
Ընդամենը		20,587	24.9%	25,718	31.7%	19,527

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

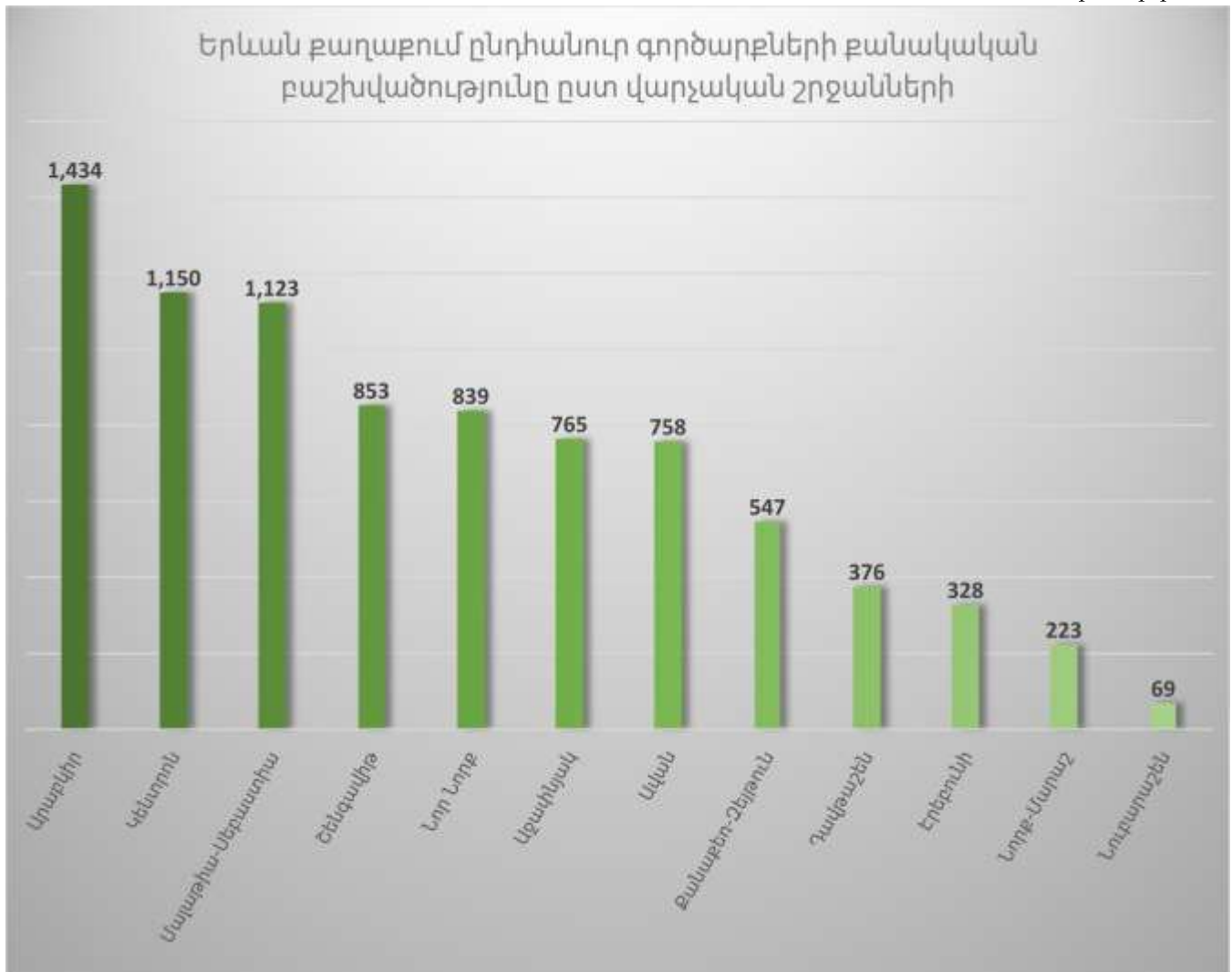
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,158	27.8%	4,966	58.7%	69.4%	1,833	34.4%	25.6%	359	3.0%	5.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,445	21.2%	884	10.4%	16.2%	1,237	23.2%	22.7%	3,324	27.9%	61.0%
3	Արտադրական նշ. շին	475	1.8%	161	1.9%	33.9%	109	2.0%	22.9%	205	1.7%	43.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,683	6.5%	934	11.0%	55.5%	503	9.4%	29.9%	246	2.1%	14.6%
5	Ավտոտնակ	1,476	5.7%	1,099	13.0%	74.5%	298	5.6%	20.2%	79	0.7%	5.4%
6	Հող	9,481	36.9%	421	5.0%	4.4%	1,344	25.2%	14.2%	7,716	64.7%	81.4%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,074	19.7%	127	1.5%	2.5%	352	6.6%	6.9%	4,595	38.5%	90.6%
Ընդամենը /գործարք/		25,718	100.0%	8,465	100.0%	32.9%	5,324	100.0%	20.7%	11,929	100.0%	46.4%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա՝ 16.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի մայիս
Դավթաշեն	281	33.8%	376	44.6%	260
Էրեբունի	371	-11.6%	328	45.8%	225
Աջափնյակ	574	33.3%	765	80.0%	425
Ավան	384	97.4%	758	3.0 անգամ	254
Արարկիր	1,390	3.2%	1,434	97.8%	725
Կենտրոն	1,114	3.2%	1,150	51.7%	758
Մալաթիա-Սեբաստիա	625	79.7%	1,123	-1.5%	1,140
Քանաքեռ-Զեյթուն	364	50.3%	547	54.1%	355
Շենգավիթ	524	62.8%	853	2.2 անգամ	381
Նոր Նորք	647	29.7%	839	37.1%	612
Նորք-Մարաշ	144	54.9%	223	45.8%	153
Նուբարաշեն	33	2.1 անգամ	69	97.1%	35
Երևան	6,451	31.2%	8,465	59.0%	5,323

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

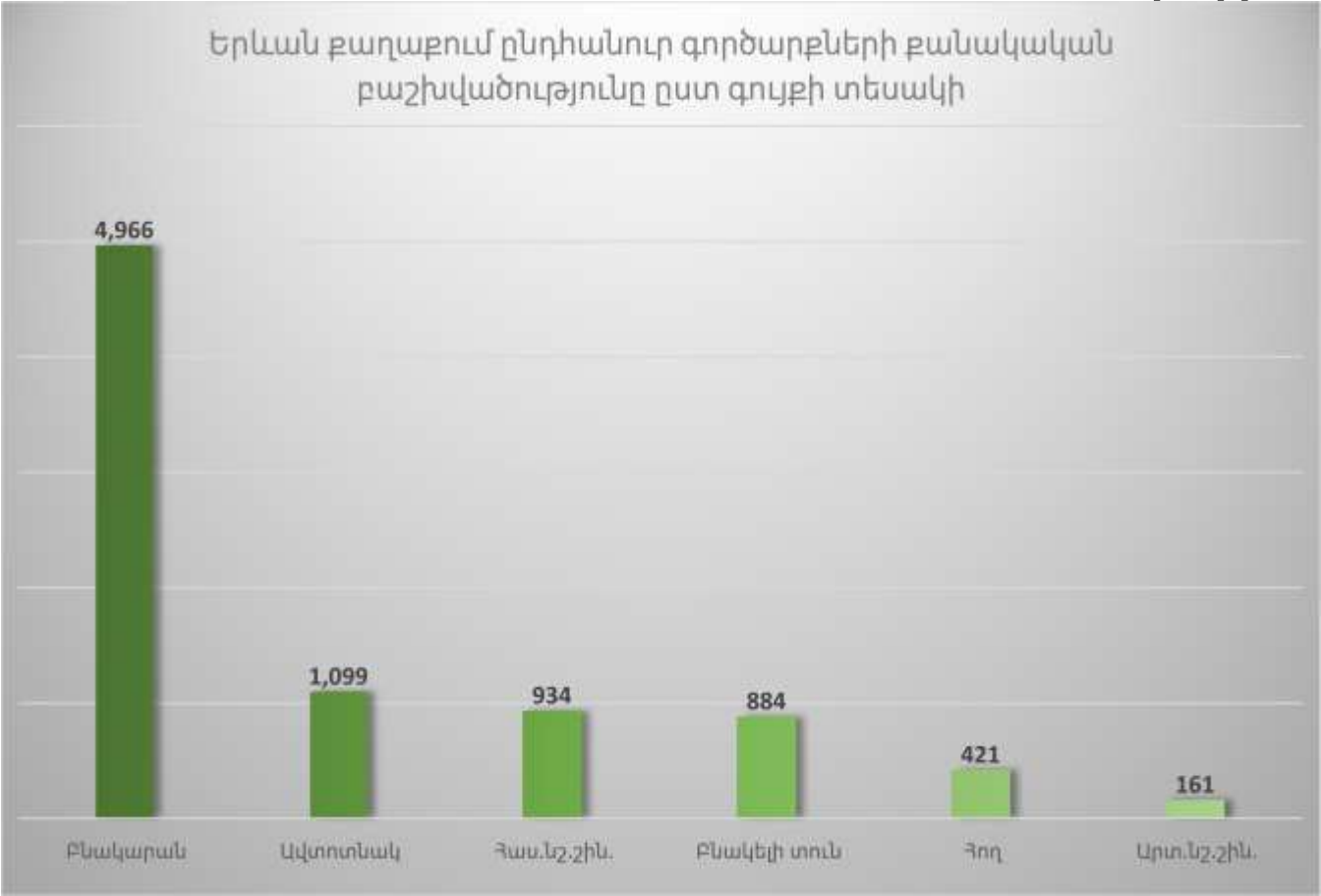
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Օտարում	2,595	36.0%	3,530	74.8%	2,020
1ա	Առուվաճառք	1,920	46.0%	2,804	82.9%	1,533
1բ	Նվիրատվություն	580	2.8%	596	54.4%	386
1գ	Փոխանակում	19	10.5%	21	2.3 անգամ	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ	76	43.4%	109	18.5%	92
2	Վարձակալություն	564	-4.6%	538	39.4%	386
3	Գրավադրում	1,577	19.1%	1,878	64.4%	1,142
4	Ժառանգություն	561	0.7%	565	38.1%	409
5	Օրինականացում	26	15.4%	30	25.0%	24
6	Առաջնային գրանցում	718	2.0 անգամ	1,445	36.7%	1,057
7	Պետգր. /վերագրանցում/	410	16.8%	479	68.1%	285
	Ընդամենը /գործարք/	6,451	31.2%	8,465	59.0%	5,323

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

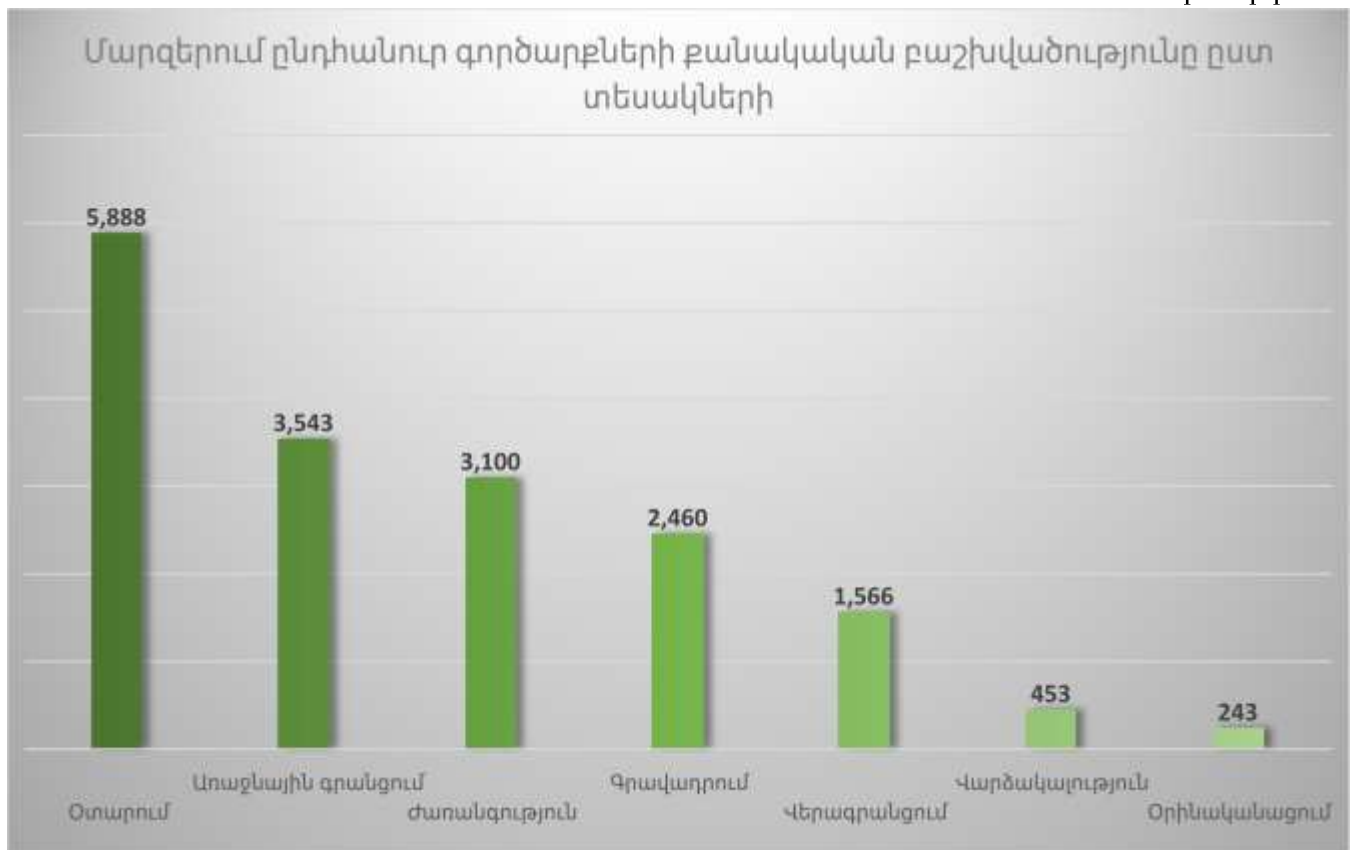
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	3,737	32.9%	4,966	57.1%	3,162
2	Անհատական բնակելի տուն	717	23.3%	884	61.6%	547
3	Արտադրական նշ. շին	127	26.8%	161	43.8%	112
4	Հասարակական նշ. շին.	903	3.4%	934	49.2%	626
5	Ավտոտնակ	647	69.9%	1,099	73.6%	633
6	Հող	320	31.6%	421	73.3%	243
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	75	69.3%	127	2.4 անգամ	52
Ընդամենը		6,451	31.2%	8,465	59.0%	5,323

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

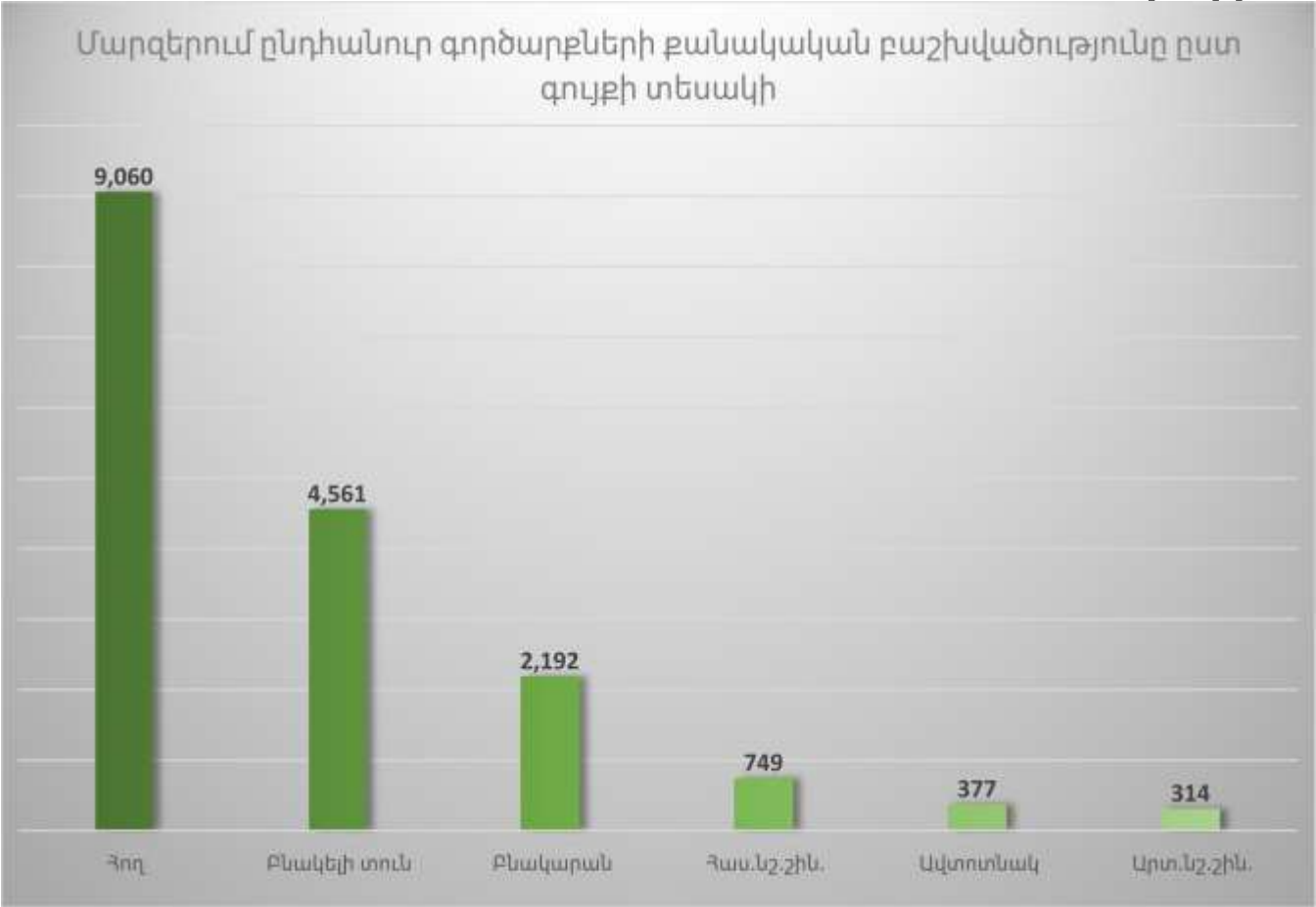
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Օտարում	4,499	30.9%	5,888	22.8%	4,796
1ա	Առուվաճառք	2,965	36.4%	4,043	29.4%	3,125
1բ	Նվիրատվություն	1,343	27.0%	1,706	16.5%	1,465
1գ	Փոխանակում	28	21.4%	34	-33.3%	51
1դ	Օտարման այլ տեսակ	163	-35.6%	105	-32.3%	155
2	Վարձակալություն	355	27.6%	453	28.0%	354
3	Գրավադրում	1,604	53.4%	2,460	41.0%	1,745
4	Ժառանգություն	2,845	9.0%	3,100	6.9%	2,899
5	Օրինականացում	117	2.1 անգամ	243	50.9%	161
6	Առաջնային գրանցում	3,234	9.6%	3,543	24.5%	2,846
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,482	5.7%	1,566	11.6%	1,403
	Ընդամենը /գործարք/	14,136	22.1%	17,253	21.5%	14,204

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,998	9.7%	2,192	28.6%	1,704
2	Անհատական բնակելի տուն	3,665	24.4%	4,561	27.7%	3,573
3	Արտադրական նշ. շին	242	29.8%	314	28.7%	244
4	Հասարակական նշ. շին.	675	11.0%	749	15.6%	648
5	Ավտոտնակ	373	1.1%	377	26.5%	298
6	Հող	7,183	26.1%	9,060	17.1%	7,737
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,273	15.8%	4,947	14.6%	4,317
Ընդամենը		14,136	22.1%	17,253	21.5%	14,204

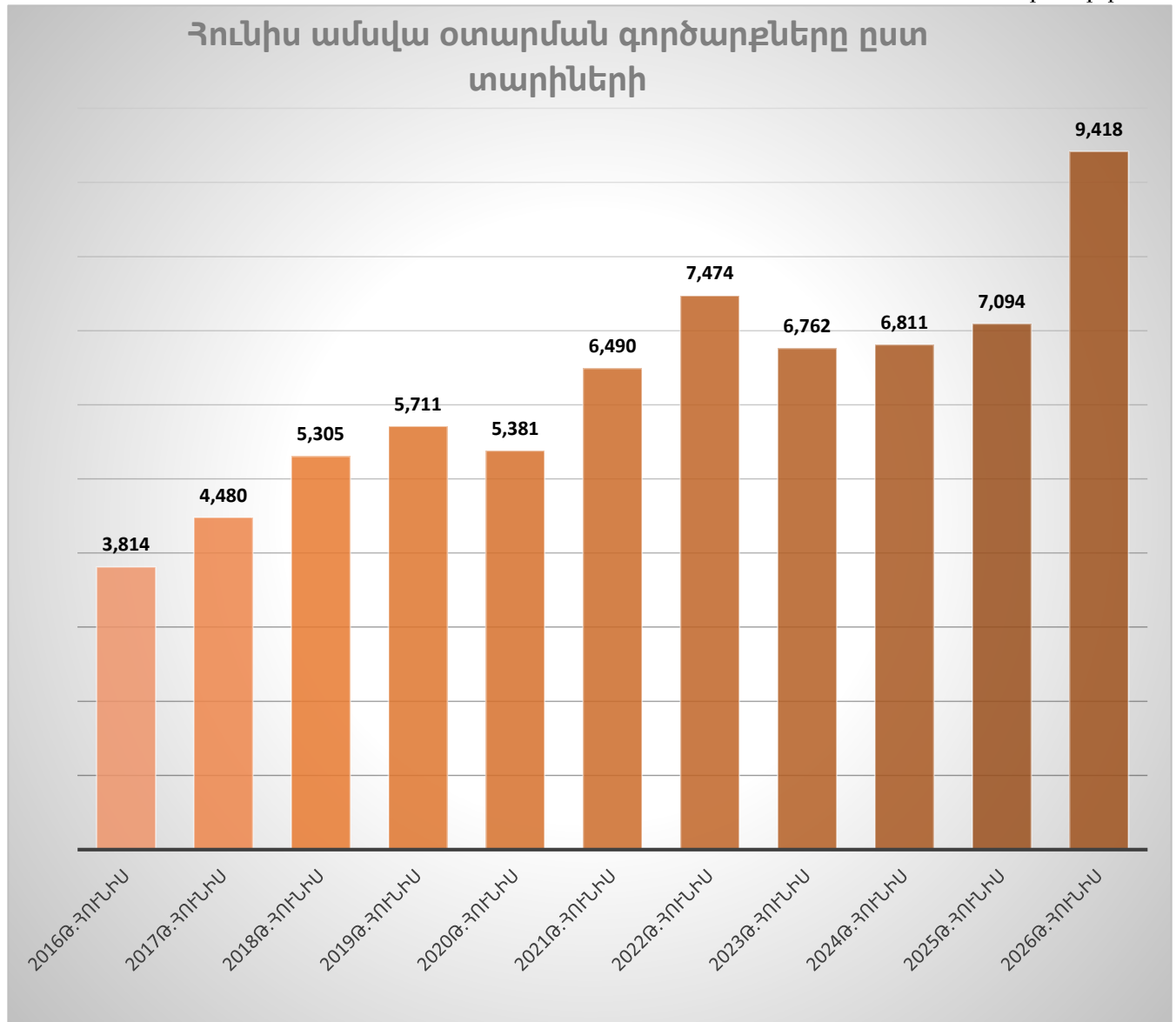
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9,418 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.6 %-ը:

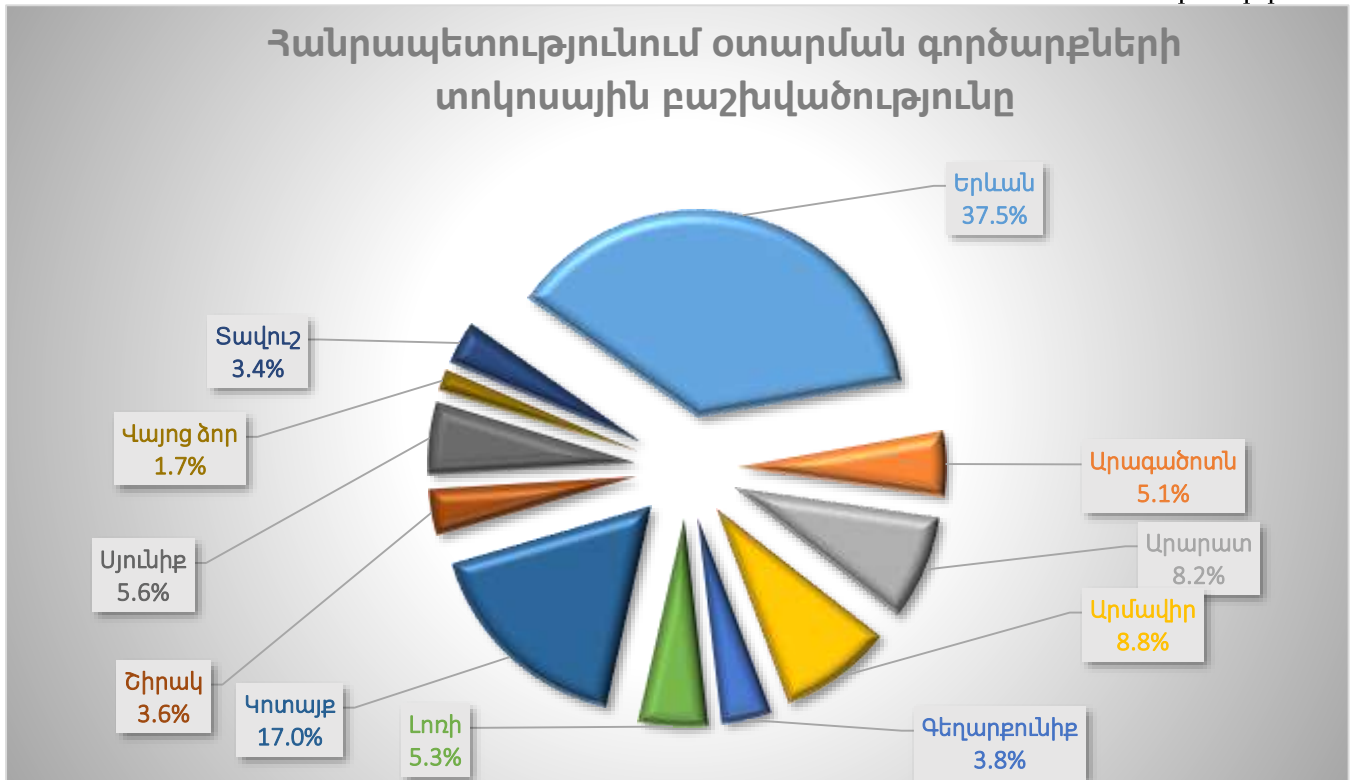
2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 2.1-3



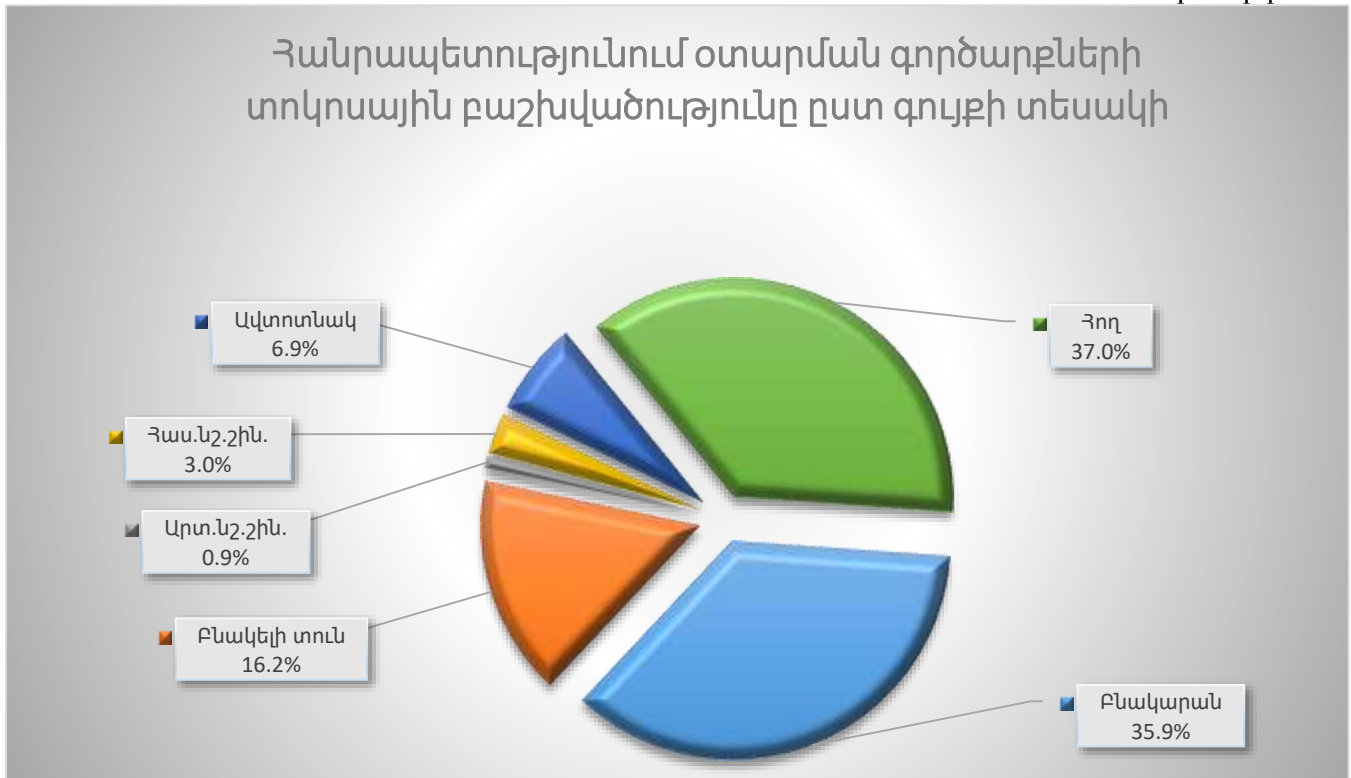
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	2,595	36.0%	3,530	74.8%	2,020
Արագածոտն	437	10.1%	481	10.1%	437
Արարատ	652	19.0%	776	13.3%	685
Արմավիր	629	31.6%	828	21.4%	682
Գեղարքունիք	225	60.9%	362	-2.4%	371
Լոռի	458	9.4%	501	20.4%	416
Կոտայք	1,248	28.0%	1,597	26.7%	1,260
Շիրակ	293	15.4%	338	16.6%	290
Սյունիք	190	2.8 անգամ	527	2.1 անգամ	250
Վայոց ձոր	117	34.2%	157	42.7%	110
Տավուշ	250	28.4%	321	8.8%	295
Հանրապետություն	7,094	32.8%	9,418	38.2%	6,816

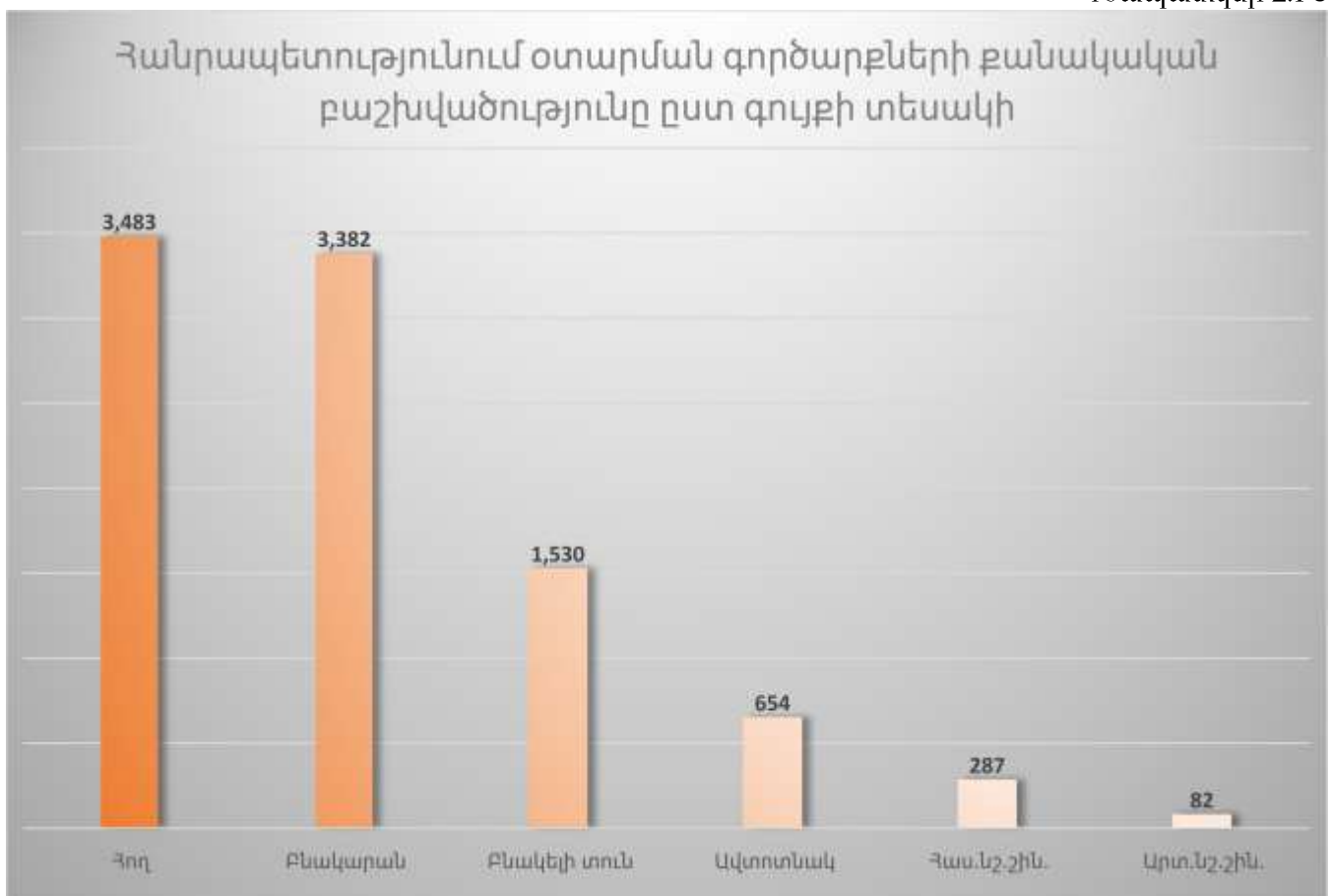
2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 38.2 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 32.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 74.8 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 36.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 29.5 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 18.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 19.8 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 37.5 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 2.1-5



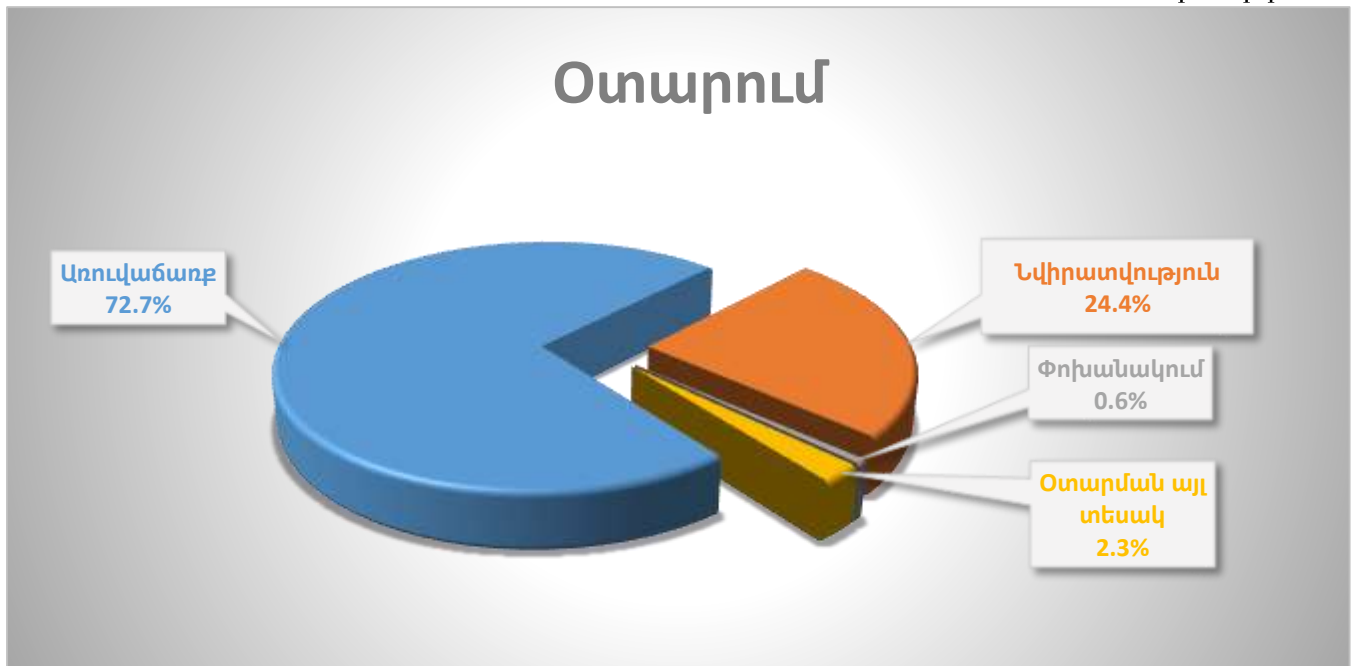
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,382	35.9%	2,466	69.9%	72.9%	778	40.7%	23.0%	138	3.5%	4.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,530	16.2%	273	7.7%	17.8%	381	19.9%	24.9%	876	22.0%	57.3%
3	Արտադրական նշ. շին	82	0.9%	33	0.9%	40.2%	15	0.8%	18.3%	34	0.9%	41.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	287	3.0%	142	4.0%	49.5%	102	5.3%	35.5%	43	1.1%	15.0%
5	Ավտոտնակ	654	6.9%	504	14.3%	77.1%	124	6.5%	19.0%	26	0.7%	4.0%
6	Հող	3,483	37.0%	112	3.2%	3.2%	511	26.7%	14.7%	2,860	71.9%	82.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,932	20.5%	26	0.7%	1.3%	136	7.1%	7.0%	1,770	44.5%	91.6%
Ընդամենը /գործարք/		9,418	100.0%	3,530	100.0%	37.5%	1,911	100.0%	20.3%	3,977	100.0%	42.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,804	330	570	611	195	319	1,163	185	387	92	191	4,043	6,847
Նվիրատվություն	596	136	183	203	141	173	397	151	133	65	124	1,706	2,302
Փոխանակում	21	6	4	6	2	2	12	0	0	0	2	34	55
Օտարման այլ տեսակ	109	9	19	8	24	7	25	2	7	0	4	105	214
Ընդամենը	3,530	481	776	828	362	501	1,597	338	527	157	321	5,888	9,418

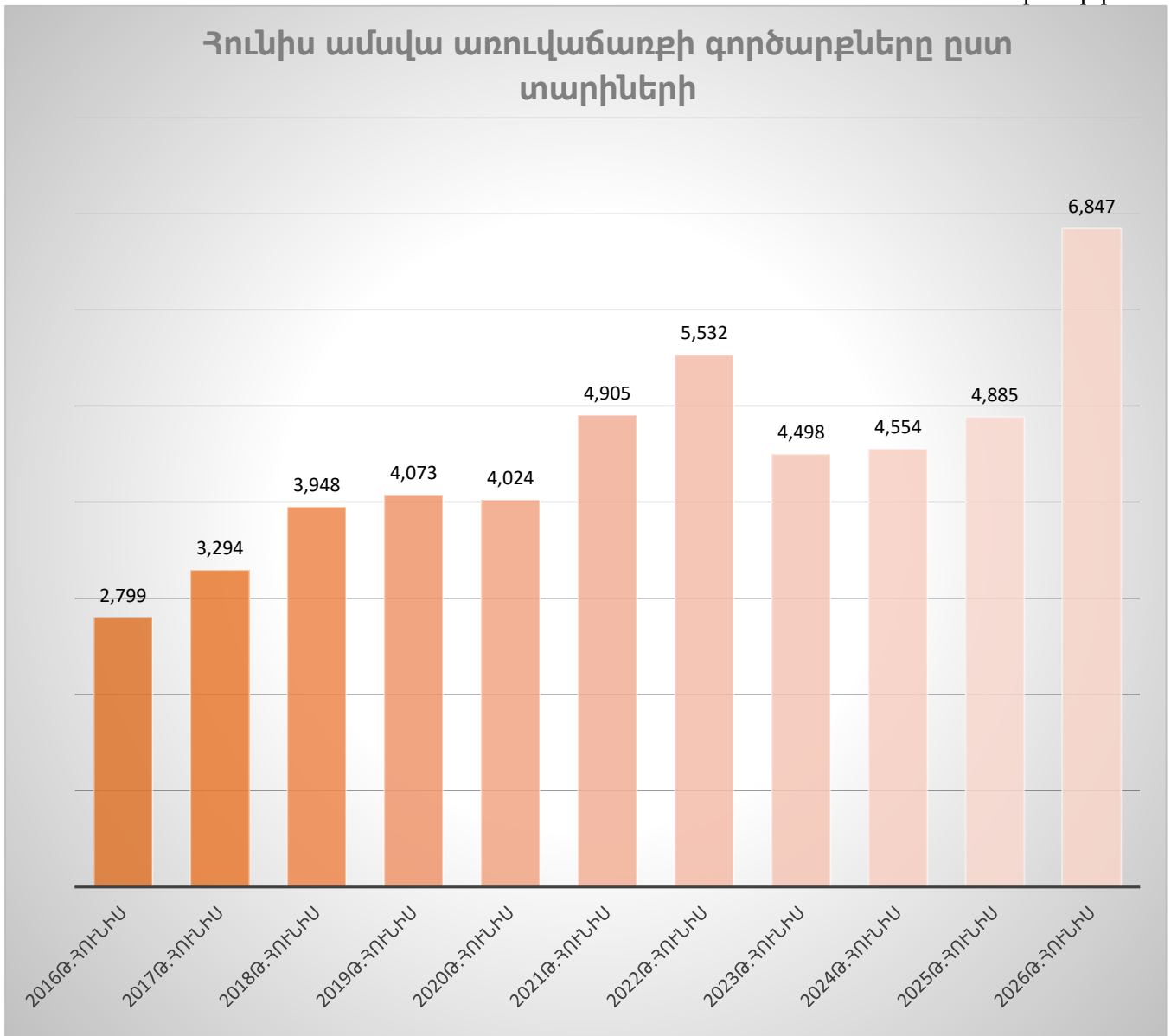
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,847 գործարք, որից 1,569-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

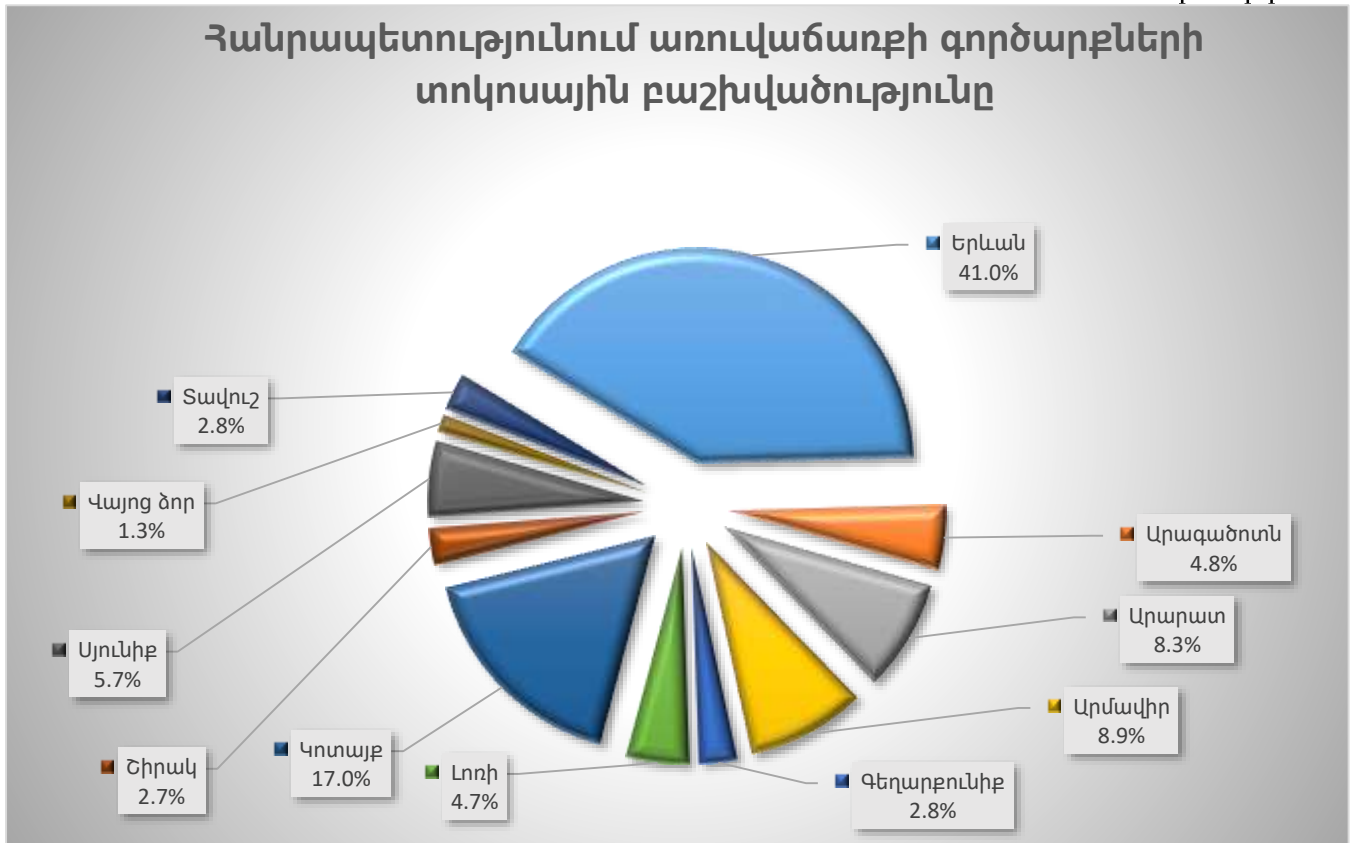
2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

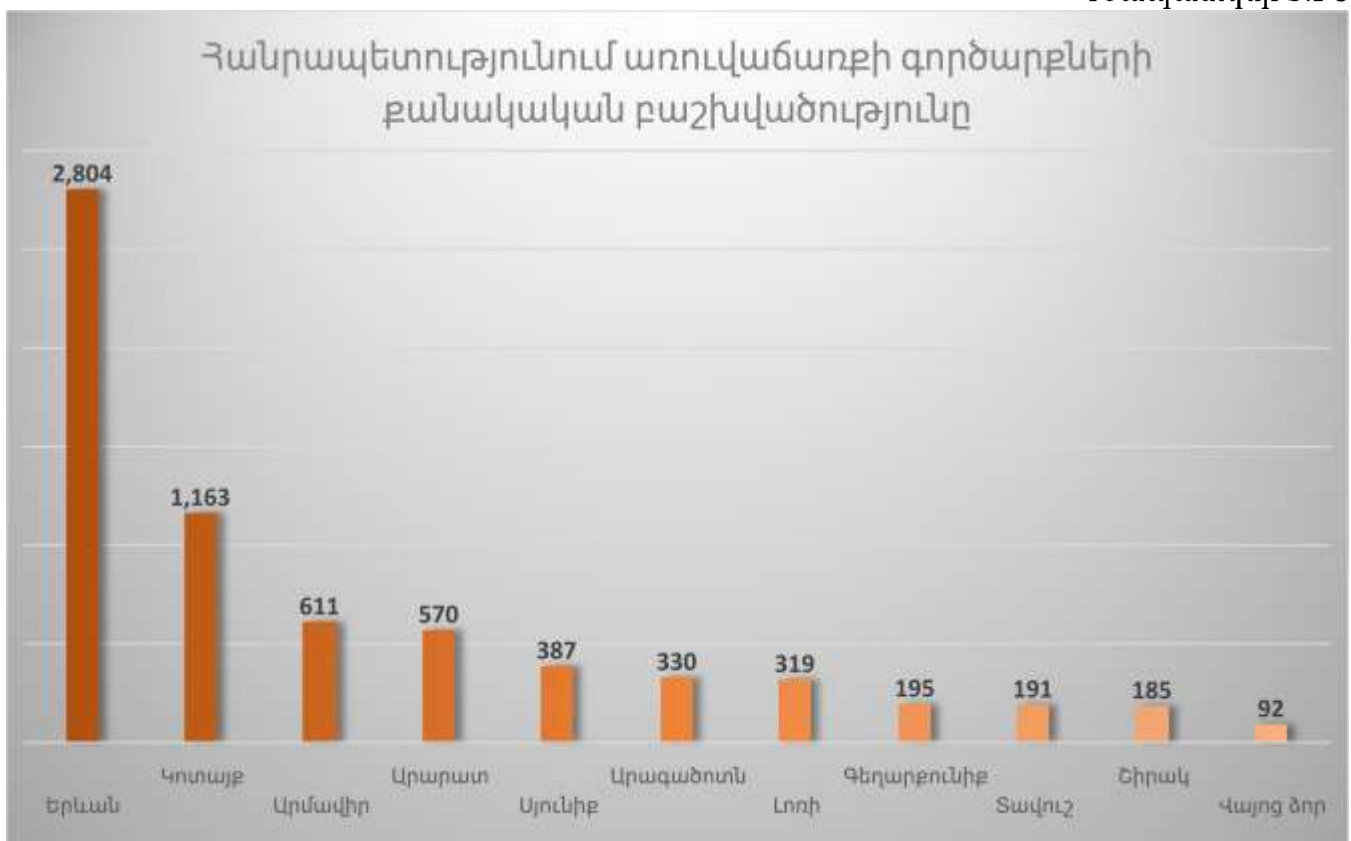


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



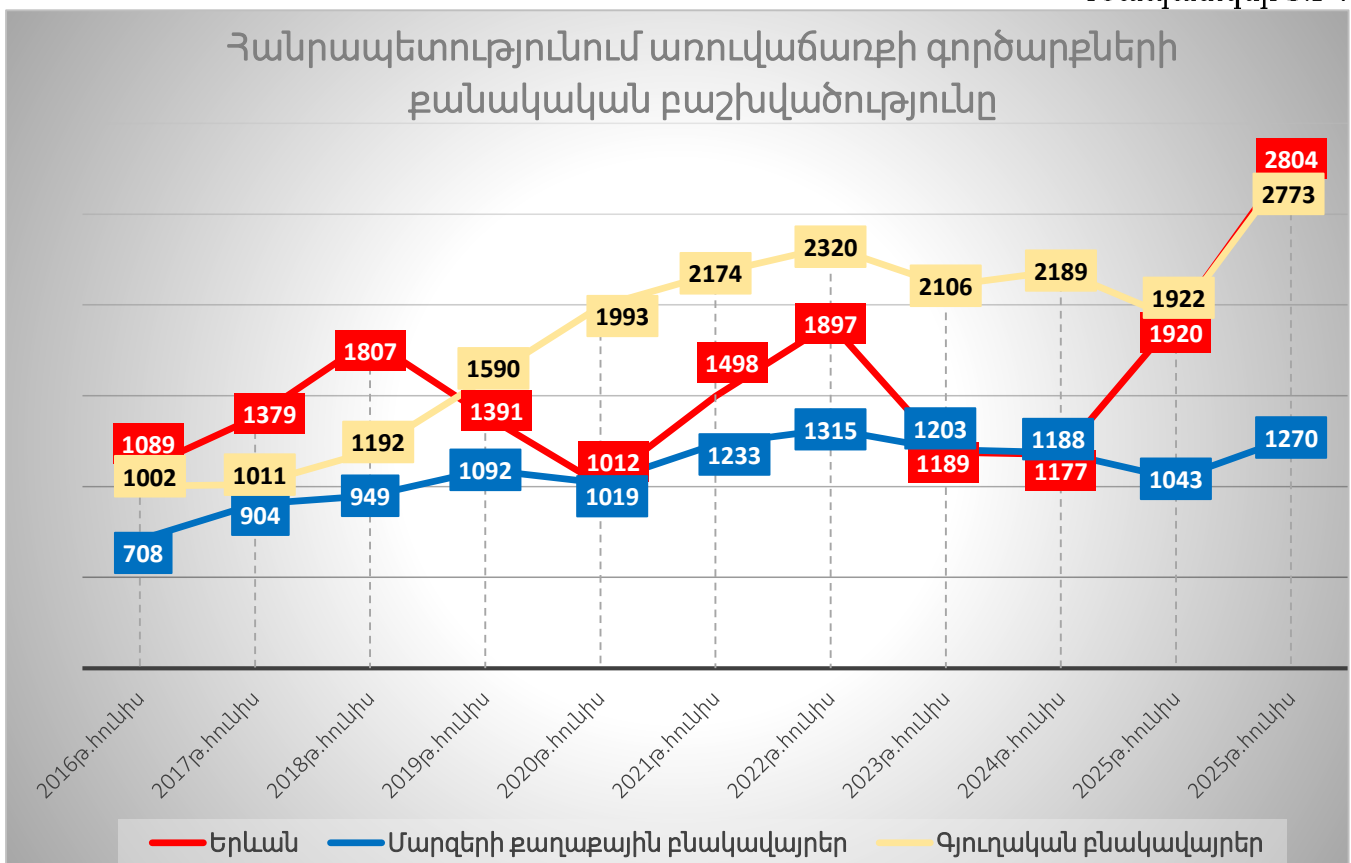
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	1,920	46.0%	2,804	82.9%	1,533
Արագածոտն	288	14.6%	330	7.1%	308
Արարատ	459	24.2%	570	14.5%	498
Արմավիր	425	43.8%	611	21.5%	503
Գեղարքունիք	115	69.6%	195	36.4%	143
Լոռի	264	20.8%	319	23.2%	259
Կոտայք	905	28.5%	1,163	32.8%	876
Շիրակ	186	-0.5%	185	6.9%	173
Սյունիք	107	3.6 անգամ	387	3.2 անգամ	122
Վայոց ձոր	79	16.5%	92	19.5%	77
Տավուշ	137	39.4%	191	15.1%	166
Հանրապետություն	4,885	40.2%	6,847	47.0%	4,658

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



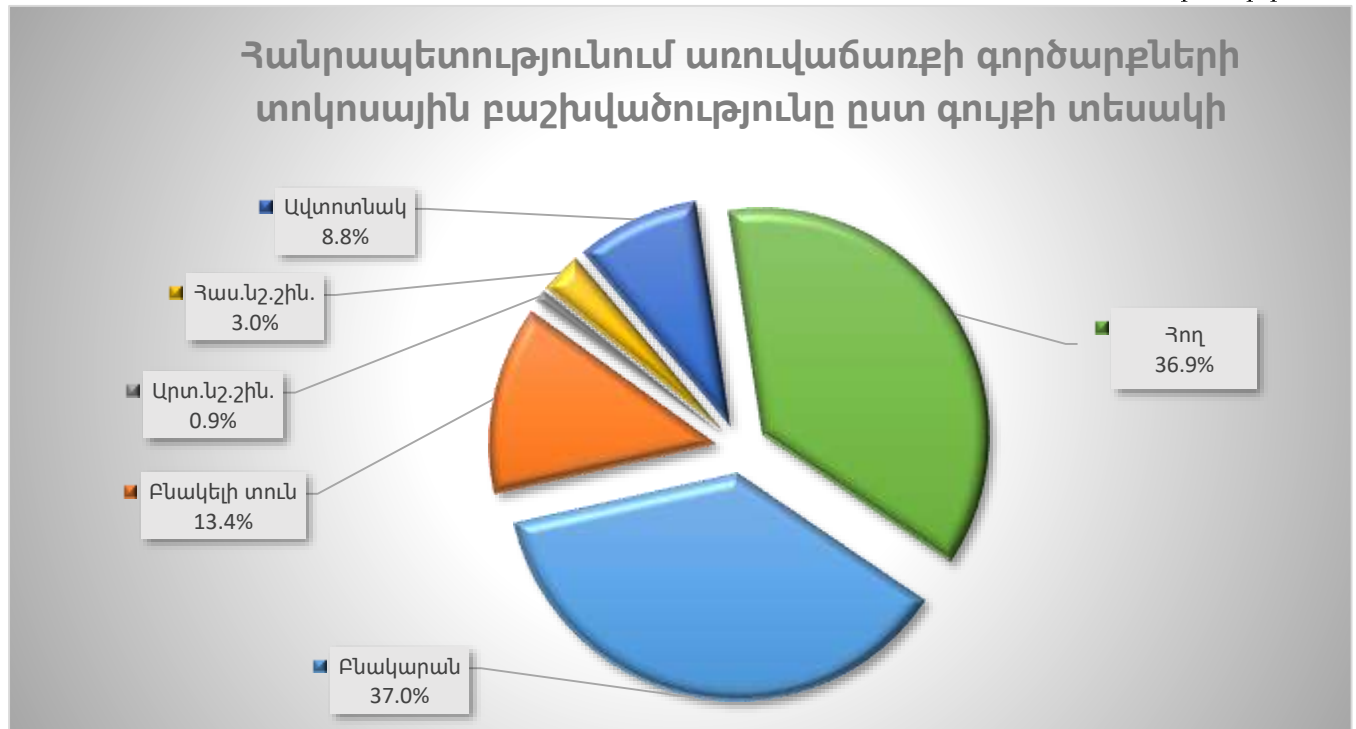
2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 47.0 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 40.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 82.9 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 46.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 32.7 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 21.8 %-ով,

իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 27.9 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 44.3 %-ով:

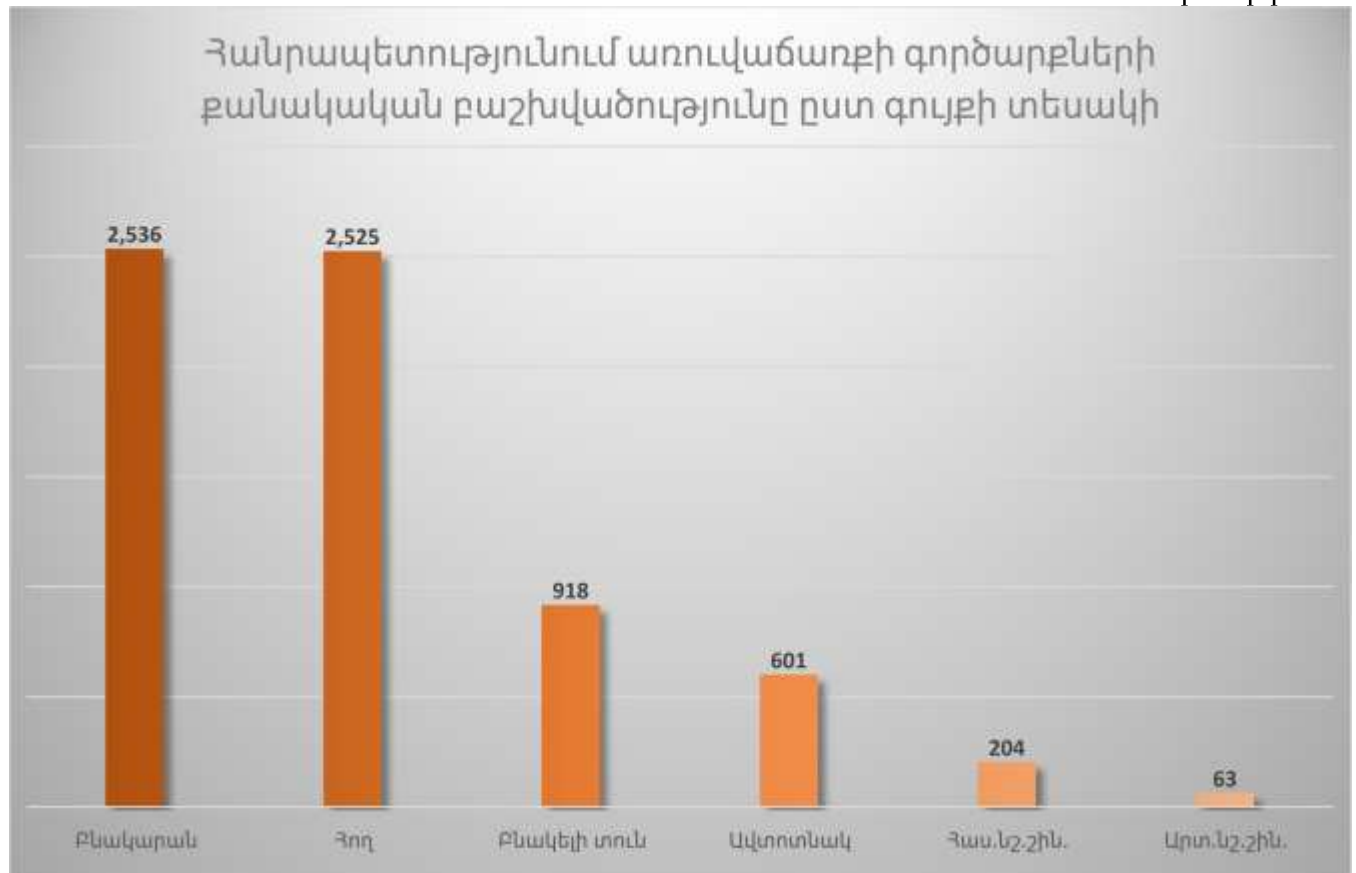
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

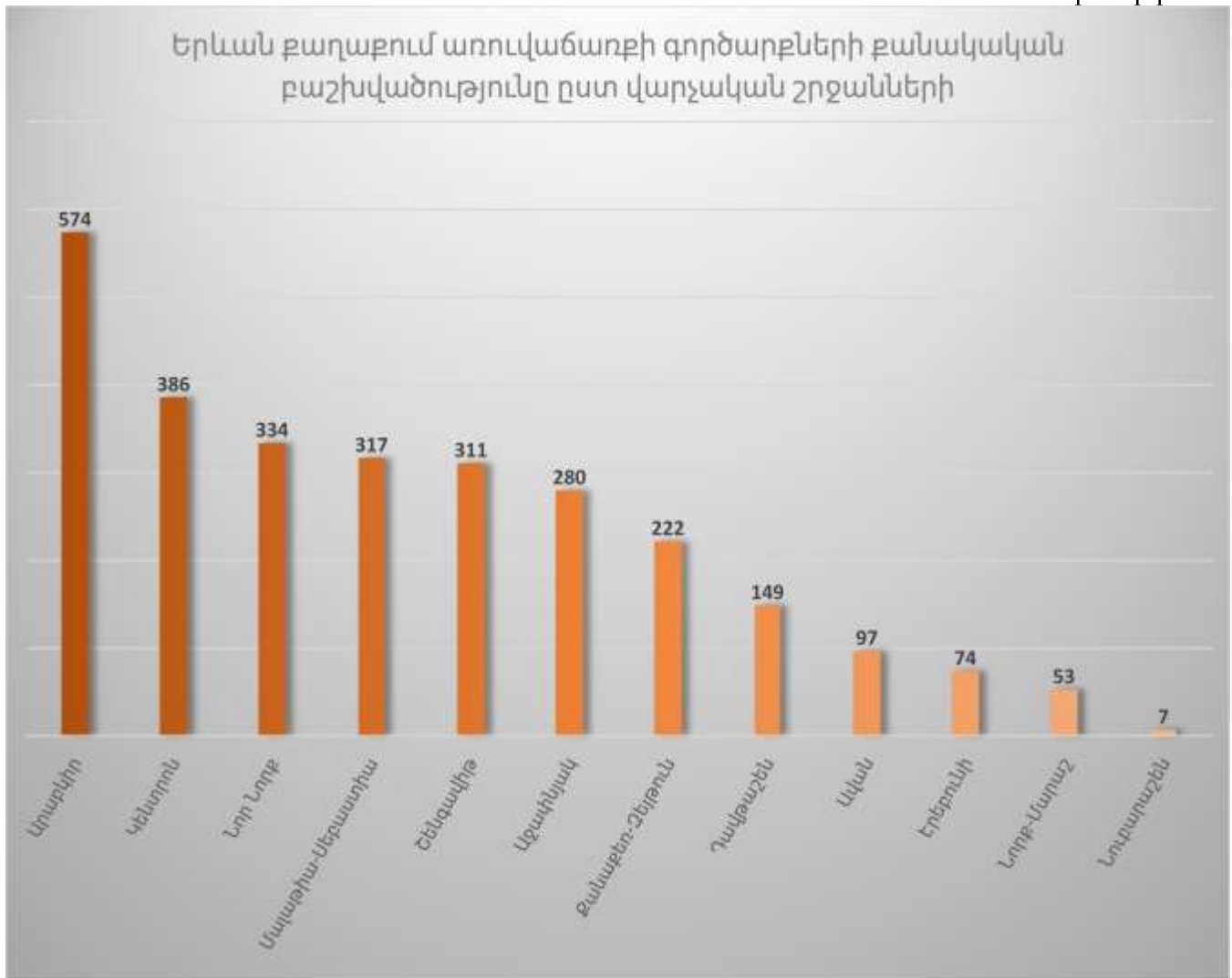
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,825	39.0%	2,536	69.2%	1,499
2	Անհատական բնակելի տուն	622	47.6%	918	41.7%	648
3	Արտադրական նշ. շին	49	28.6%	63	70.3%	37
4	Հասարակական նշ. շին.	200	2.0%	204	60.6%	127
5	Ավտոտնակ	484	24.2%	601	62.9%	369
6	Հող	1,705	48.1%	2,525	27.7%	1,978
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	868	59.1%	1,381	43.9%	960
Ընդամենը		4,885	40.2%	6,847	47.0%	4,658

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,804 գործարք, որից 1,486-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

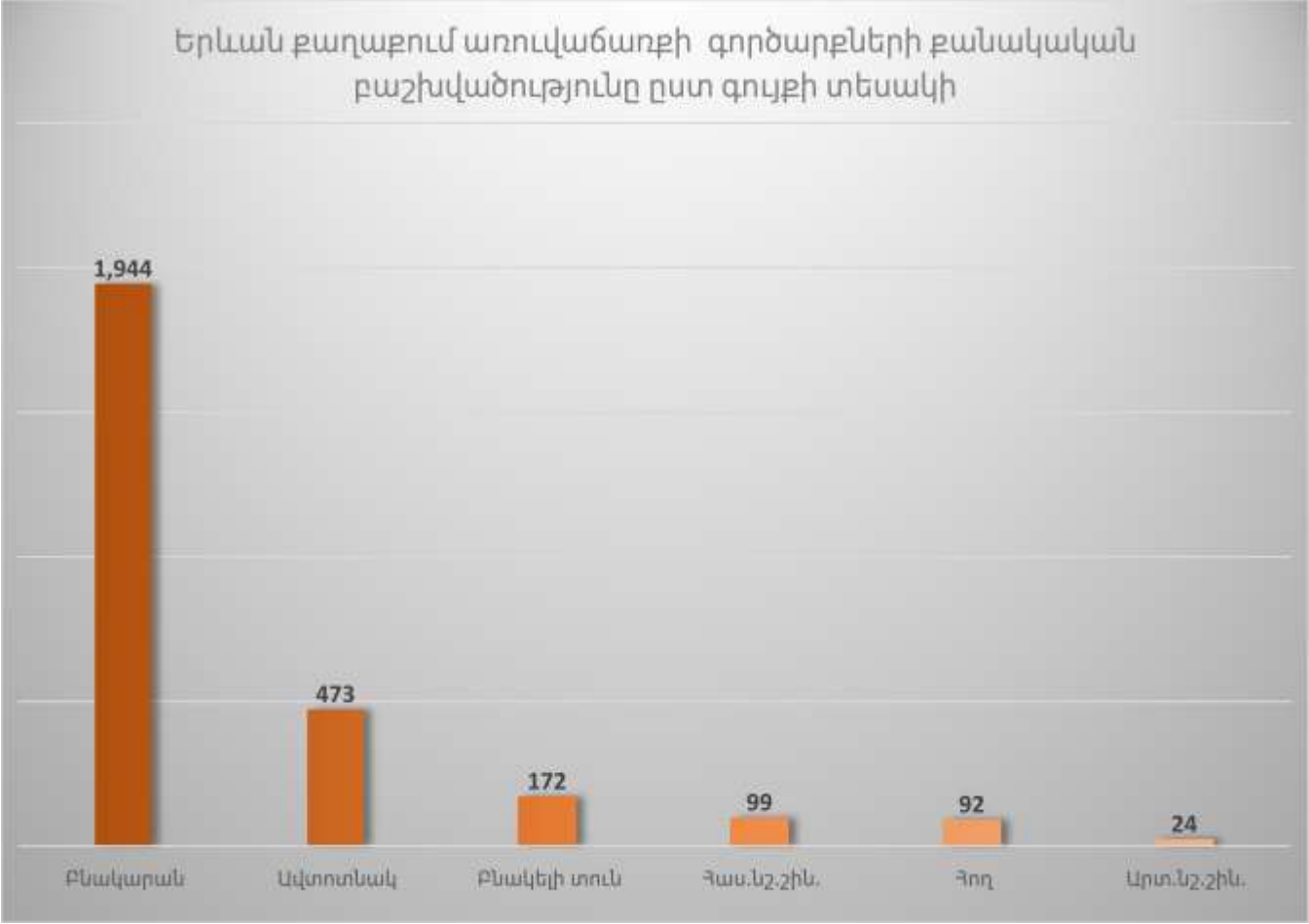
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի մայիս
Դավթաշեն	84	77.4%	149	79.5%	83
Էրեբունի	55	34.5%	74	2.1 անգամ	36
Աջափնյակ	185	51.4%	280	2.2 անգամ	130
Ավան	141	-31.2%	97	51.6%	64
Արաբկիր	473	21.4%	574	2.1 անգամ	275
Կենտրոն	310	24.5%	386	83.8%	210
Մալաթիա-Սեբաստիա	183	73.2%	317	41.5%	224
Քանաքեռ-Զեյթուն	125	77.6%	222	89.7%	117
Ծեղզավիթ	112	2.8 անգամ	311	2.8 անգամ	110
Նոր Նորք	213	56.8%	334	60.6%	208
Նորք-Մարաշ	28	89.3%	53	-18.5%	65
Նուբարաշեն	11	-36.4%	7	-36.4%	11
Երևան	1,920	46.0%	2,804	82.9%	1,533

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

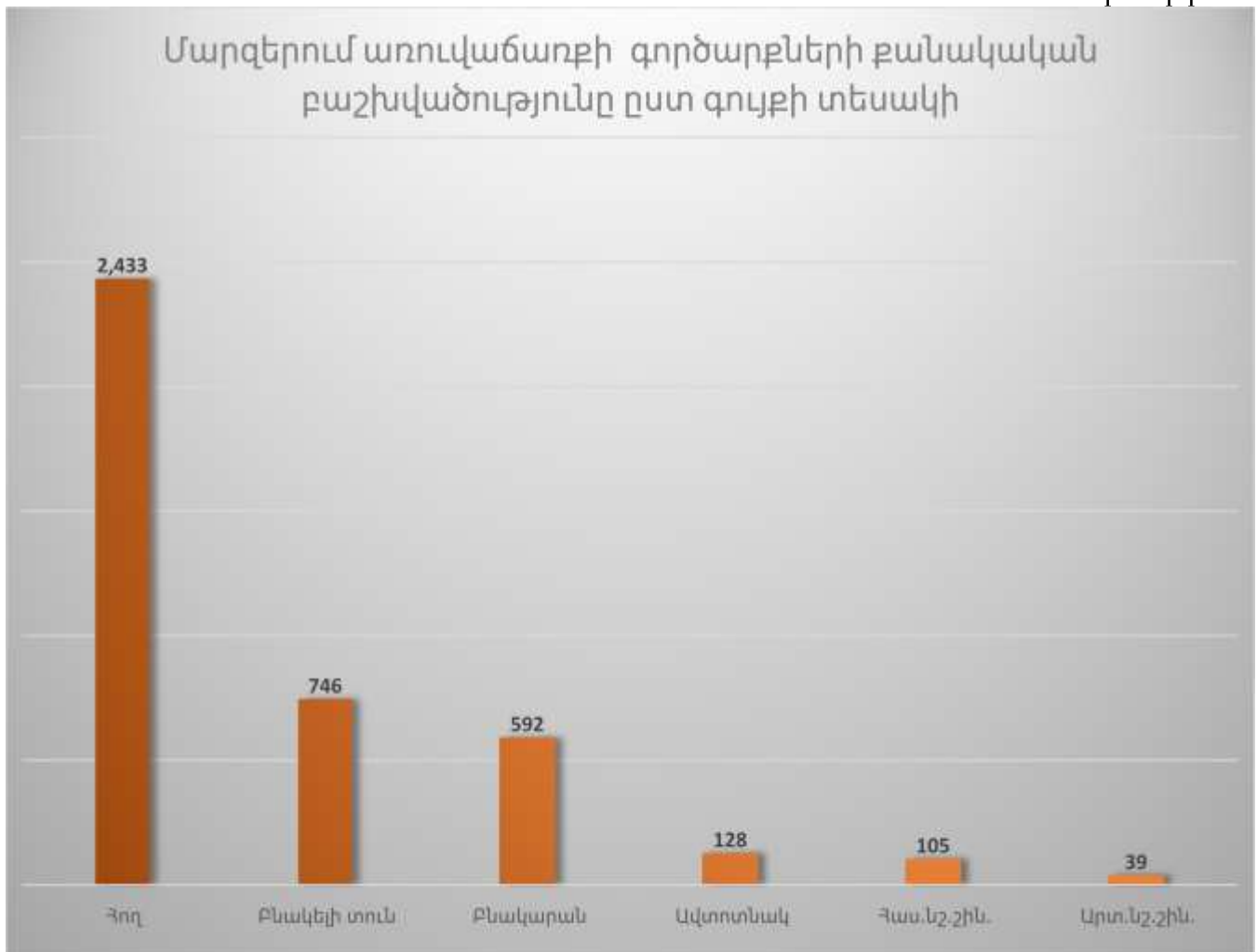
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,303	49.2%	1,944	87.5%	1,037
2	Անհատական բնակելի տուն	98	75.5%	172	60.7%	107
3	Արտադրական նշ. շին	12	2.0 անգամ	24	60.0%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	106	-6.6%	99	98.0%	50
5	Ավտոտնակ	326	45.1%	473	84.8%	256
6	Հող	75	22.7%	92	35.3%	68
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21	9.5%	23	21.1%	19
	Ընդամենը	1,920	46.0%	2,804	82.9%	1,533

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի հունիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,043 գործարք, որից 83-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	522	13.4%	592	28.1%	462
2	Անհատական բնակելի տուն	524	42.4%	746	37.9%	541
3	Արտադրական նշ. շին	37	5.4%	39	77.3%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	94	11.7%	105	36.4%	77
5	Ավտոտնակ	158	-19.0%	128	13.3%	113
6	Հող	1,630	49.3%	2,433	27.4%	1,910
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	847	60.3%	1,358	44.3%	941
Ընդամենը		2,965	36.4%	4,043	29.4%	3,125

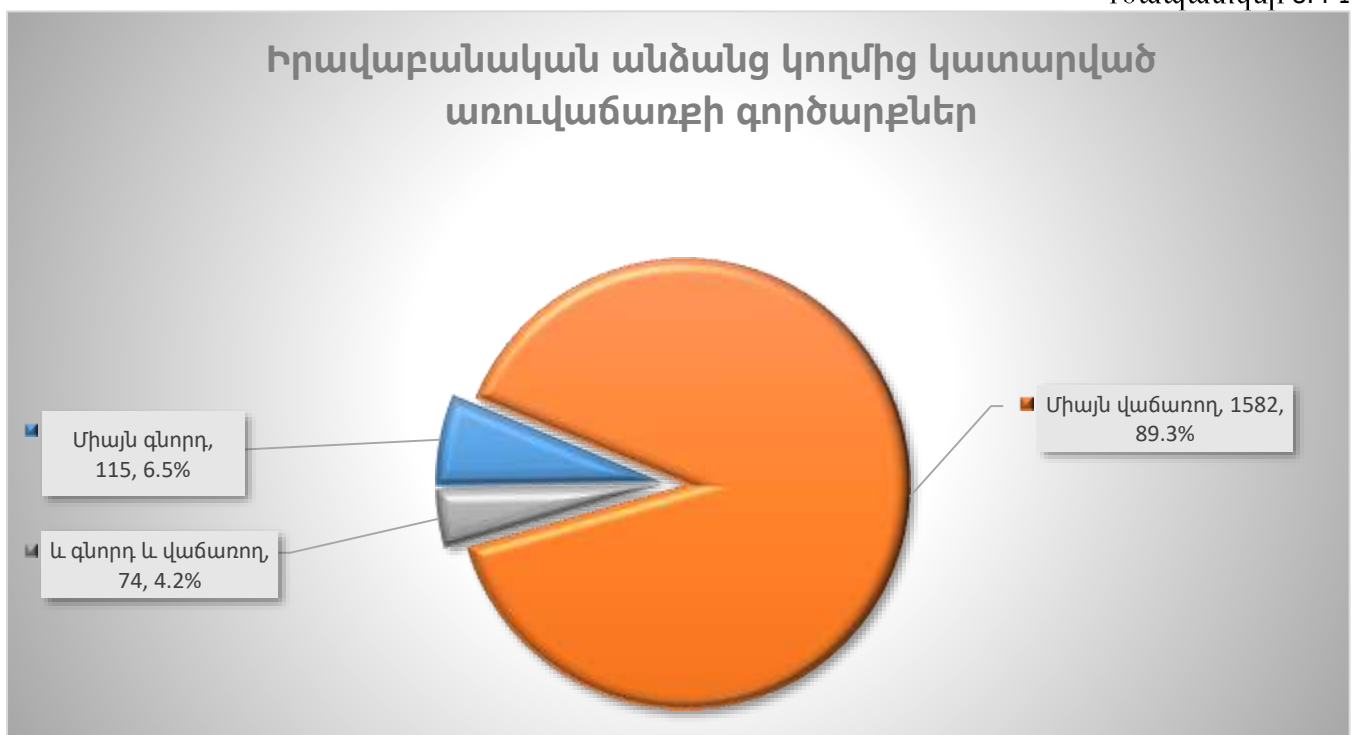
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 1,771 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 115-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,582-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 74 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

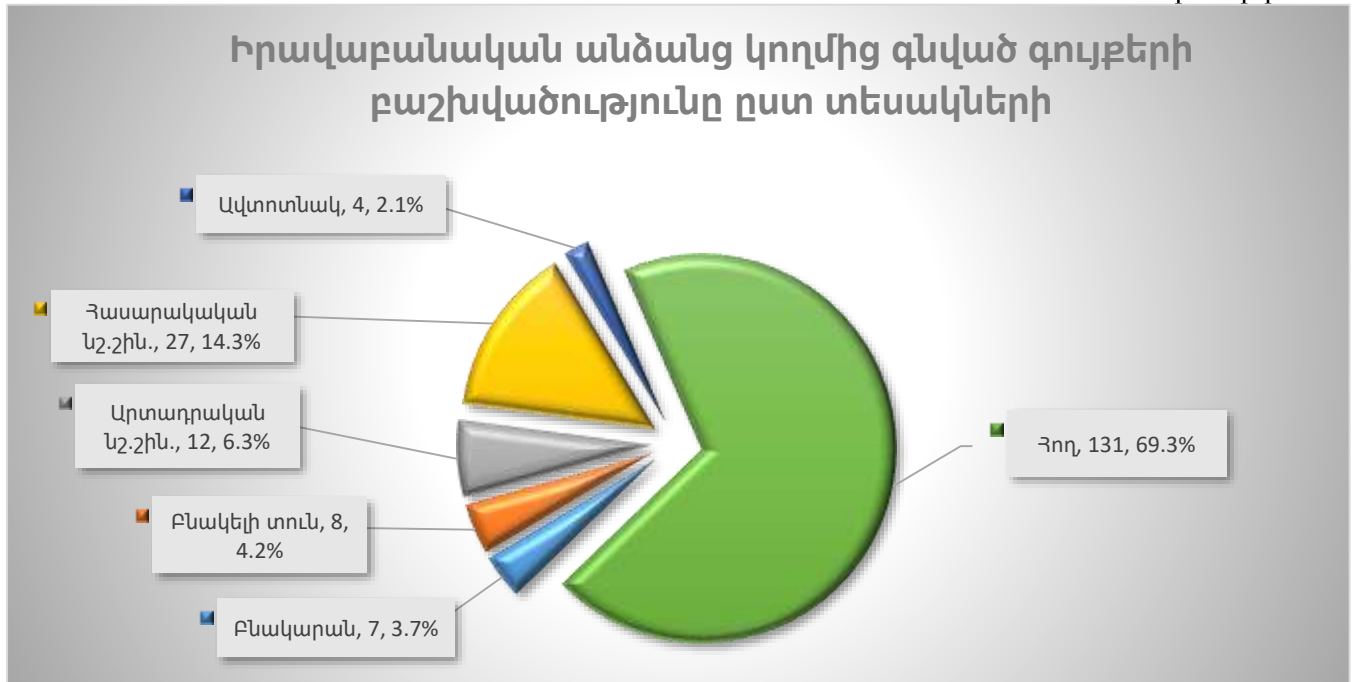
Գծապատկեր 3.4-1



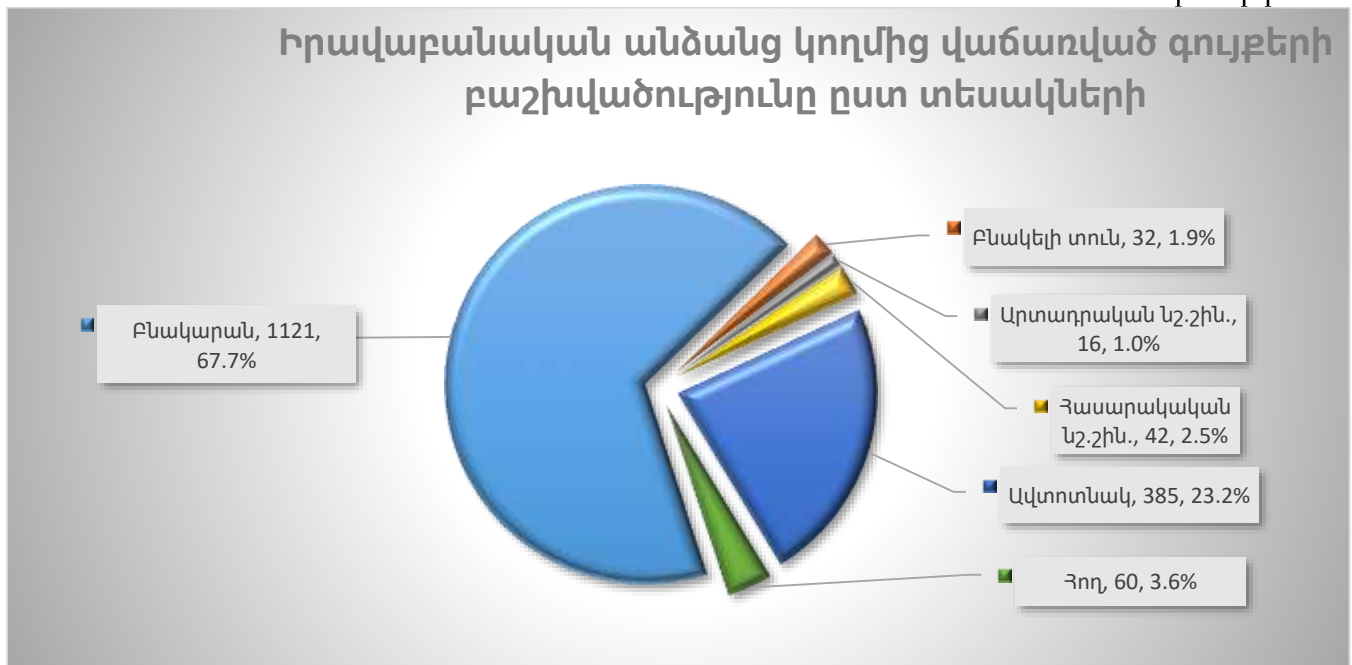
Արդյունքում 2026 թվականի հունիսին իրավաբանական անձինք գնել են 189 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,656 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,804	49	25.9%	1.7%	1,494	90.2%	53.3%
Արագածոտն	330	11	5.8%	3.3%	7	0.4%	2.1%
Արարատ	570	10	5.3%	1.8%	8	0.5%	1.4%
Արմավիր	611	24	12.7%	3.9%	14	0.8%	2.3%
Գեղարքունիք	195	22	11.6%	11.3%	10	0.6%	5.1%
Լոռի	319	3	1.6%	0.9%	6	0.4%	1.9%
Կոտայք	1,163	48	25.4%	4.1%	94	5.7%	8.1%
Շիրակ	185	2	1.1%	1.1%	3	0.2%	1.6%
Սյունիք	387	2	1.1%	0.5%	0	0.0%	0.0%
Վայոց Ձոր	92	9	4.8%	9.8%	9	0.5%	9.8%
Տավուշ	191	9	4.8%	4.7%	11	0.7%	5.8%
Հանրապետություն	6,847	189	100.0%	2.8%	1,656	100.0%	24.2%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխում	2026 թվականի մայիս	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	65	-24.6%	49	22.5%	40	1,028	45.3%	1,494	2.2 անգամ	685
Արագածոտն	21	-47.6%	11	-21.4%	14	63	-88.9%	7	16.7%	6
Արարատ	3	3.3 անգամ	10	42.9%	7	15	-46.7%	8	-42.9%	14
Արմավիր	4	6.0 անգամ	24	-17.2%	29	15	-6.7%	14	-67.4%	43
Գեղարքունիք	5	4.4 անգամ	22	2.0 անգամ	11	4	2.5 անգամ	10	3.3 անգամ	3
Լոռի	6	-50.0%	3	0.0%	3	5	20.0%	6	-14.3%	7
Կոտայք	36	33.3%	48	71.4%	28	135	-30.4%	94	-9.6%	104
Շիրակ	5	-60.0%	2	2.0 անգամ	1	2	50.0%	3	-40.0%	5
Սյունիք	6	-66.7%	2	-33.3%	3	7	7-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Վայոց Ձոր	4	2.3 անգամ	9	12.5%	8	2	4.5 անգամ	9	-10.0%	10
Տավուշ	10	-10.0%	9	2.3 անգամ	4	4	2.8 անգամ	11	2.2 անգամ	5
Հանրապետություն	165	14.5%	189	27.7%	148	1,280	29.4%	1,656	87.5%	883

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,536	7	3.7%	0.3%	1,121	67.7%	44.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	918	8	4.2%	0.9%	32	1.9%	3.5%
3	Արտադրական նշ. շին	63	12	6.3%	19.0%	16	1.0%	25.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	204	27	14.3%	13.2%	42	2.5%	20.6%
5	Ավտոտնակ	601	4	2.1%	0.7%	385	23.2%	64.1%
6	Հող	2,525	131	69.3%	5.2%	60	3.6%	2.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,381	100	52.9%	7.2%	34	2.1%	2.5%
Ընդամենը		6,847	189	100.0%	2.8%	1,656	100.0%	24.2%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվակ անի հունիս	Փոփոխումը	2026 թվակ անի հունիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի մայիս	2025 թվակ անի հունիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունիս	փոփոխումը	2026 թվակա նի մայիս
1	Բնակարան	15	-53.3%	7	-36.4%	11	881	27.2%	1,121	81.4%	618
2	Անհատական բնակելի տուն	10	-20.0%	8	-38.5%	13	32	0.0%	32	14.3%	28
3	Արտադրական նշ. շին.	5	2.4 անգամ	12	3.0 անգամ	4	12	33.3%	16	4.0 անգամ	4
4	Հասարակական նշ. շին.	28	-3.6%	27	2.7 անգամ	10	54	-22.2%	42	50.0%	28
5	Ավտոտնակ	11	-63.6%	4	-63.6%	11	264	45.8%	385	2.4 անգամ	162
6	Հող	96	36.5%	131	32.3%	99	37	62.2%	60	39.5%	43
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	60	66.7%	100	42.9%	70	19	78.9%	34	36.0%	25
Ընդամենը		165	14.5%	189	27.7%	148	1,280	29.4%	1,656	87.5%	883

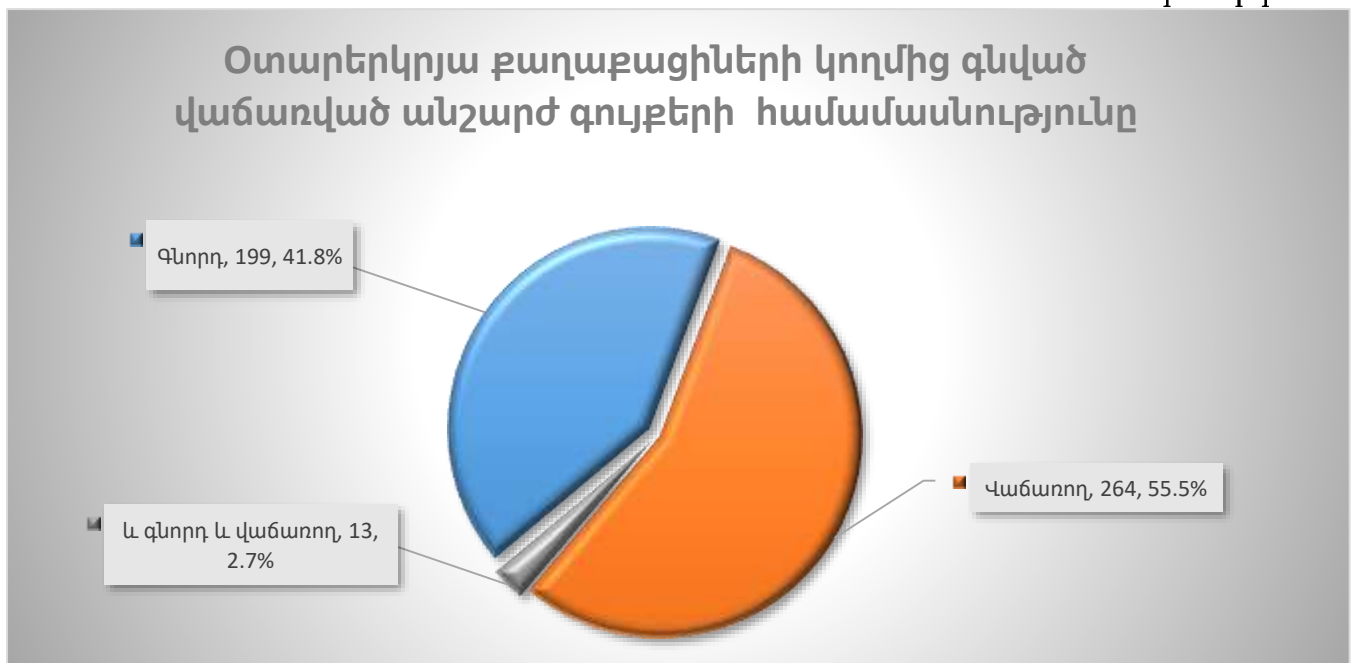
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 476 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 199-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 264-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 13 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

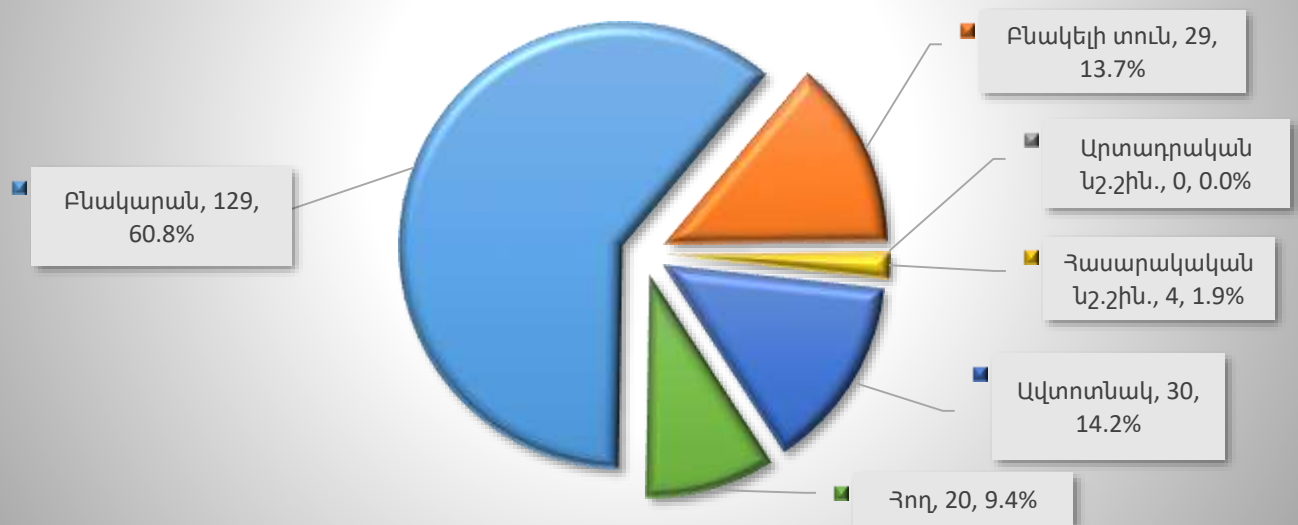
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 212 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 277 միավոր անշարժ գույք:

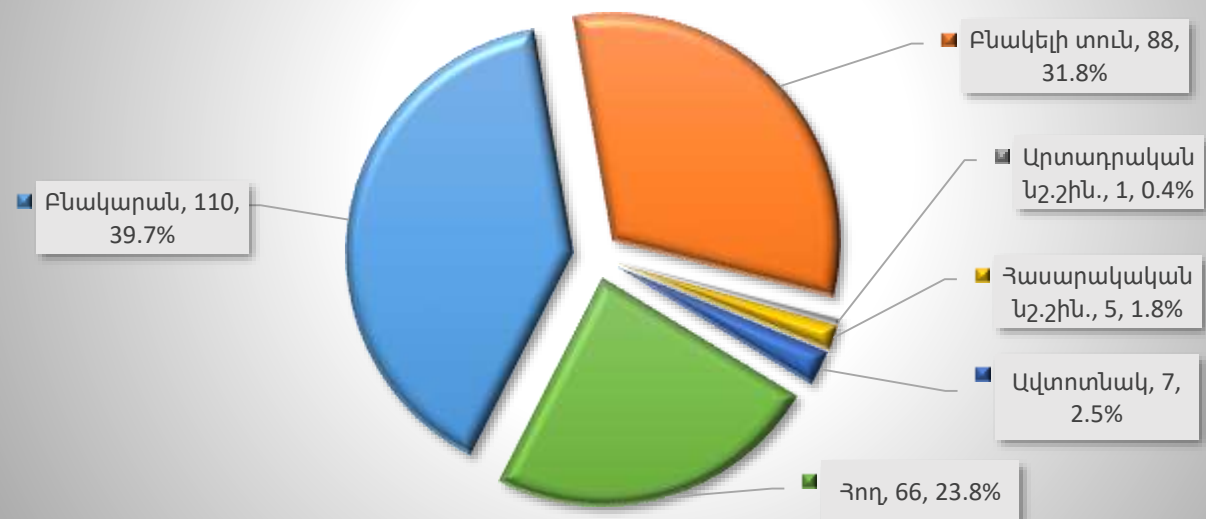
Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.5-3

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,804	159	75.0%	5.7%	92	33.2%	3.3%
Արագածոտն	330	8	3.8%	2.4%	16	5.8%	4.8%
Արարատ	570	8	3.8%	1.4%	30	10.8%	5.3%
Արմավիր	611	6	2.8%	1.0%	36	13.0%	5.9%
Գեղարքունիք	195	1	0.5%	0.5%	9	3.2%	4.6%
Լոռի	319	5	2.4%	1.6%	15	5.4%	4.7%
Կոտայք	1,163	17	8.0%	1.5%	42	15.2%	3.6%
Շիրակ	185	5	2.4%	2.7%	12	4.3%	6.5%
Սյունիք	387	0	0.0%	0.0%	9	3.2%	2.3%
Վայոց Ձոր	92	1	0.5%	1.1%	1	0.4%	1.1%
Տավուշ	191	2	0.9%	1.0%	15	5.4%	7.9%
Հանրապետություն	6,847	212	100.0%	3.1%	277	100.0%	4.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվակ անի հունի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի մայի ս	2025 թվակ անի հուն իս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի մայի ս
Երևան	94	69.1%	159	54.4%	103	63	46.0%	92	84.0%	50
Արագածոտն	2	4.0 անգամ	8	60.0%	5	13	23.1%	16	60.0%	10
Արարատ	10	-20.0%	8	2.0 անգամ	4	22	36.4%	30	30.4%	23
Արմավիր	1	6.0 անգամ	6	-53.8%	13	26	38.5%	36	38.5%	26
Գեղարքունիք	3	-66.7%	1	-50.0%	2	9	0.0%	9	80.0%	5
Լոռի	9	-44.4%	5	2.5 անգամ	2	21	-28.6%	15	-25.0%	20
Կոտայք	17	0.0%	17	-34.6%	26	36	16.7%	42	23.5%	34
Շիրակ	3	66.7%	5	5.0 անգամ	1	10	20.0%	12	0.0%	12
Սյունիք	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	5	80.0%	9	12.5%	8
Վայոց Ձոր	1	0.0%	1	-75.0%	4	3	-66.7%	1	-66.7%	3
Տավուշ	3	-33.3%	2	0.0%	2	10	50.0%	15	3.8 անգամ	4
Հանրապետություն	144	47.2%	212	30.9%	162	218	27.1%	277	42.1%	195

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,536	129	60.8%	5.1%	110	39.7%	4.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	918	29	13.7%	3.2%	88	31.8%	9.6%
3	Արտադրական նշ. շին	63	0	0.0%	0.0%	1	0.4%	1.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	204	4	1.9%	2.0%	5	1.8%	2.5%
5	Ավտոտնակ	601	30	14.2%	5.0%	7	2.5%	1.2%
6	Հող	2,525	20	9.4%	0.8%	66	23.8%	2.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,381	0	0.0%	0.0%	23	8.3%	1.7%
Ընդամենը		6,847	212	100.0%	3.1%	277	100.0%	4.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	73	76.7%	129	63.3%	79	61	80.3%	110	50.7%	73
2	Անհատական բնակելի տուն	22	31.8%	29	45.0%	20	59	49.2%	88	76.0%	50
3	Արտադրական նշ. շին.	3	3-ով պակաս	0	0.0%	0	4	-75.0%	1	-50.0%	2
4	Հասարակական նշ. շին.	7	-42.9%	4	2.0 անգամ	2	6	-16.7%	5	25.0%	4
5	Ավտոտնակ	24	25.0%	30	11.1%	27	8	-12.5%	7	40.0%	5
6	Հող	15	33.3%	20	-41.2%	34	80	-17.5%	66	8.2%	61
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	31	-25.8%	23	35.3%	17
Ընդամենը		144	47.2%	212	30.9%	162	218	27.1%	277	42.1%	195

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	78	15	0	3	21	12	0	129
ԱՄՆ	16	4	0	1	3	2	0	26
Իրան	2	2	0	0	0	0	0	4
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	22	3	0	0	3	3	0	31
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	2	0	0	3	0	0	11
Այլ պետություններ	5	3	0	0	0	3	0	11
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	29	0	4	30	20	0	212

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	68	68	1	3	1	54	21	195
ԱՄՆ	14	9	0	0	3	4	1	30
Իրան	3	1	0	0	0	0	0	4
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	15	7	0	2	1	2	0	27
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	2	0	0	2	1	0	14
Այլ պետություններ	1	1	0	0	0	5	1	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	110	88	1	5	7	66	23	277

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

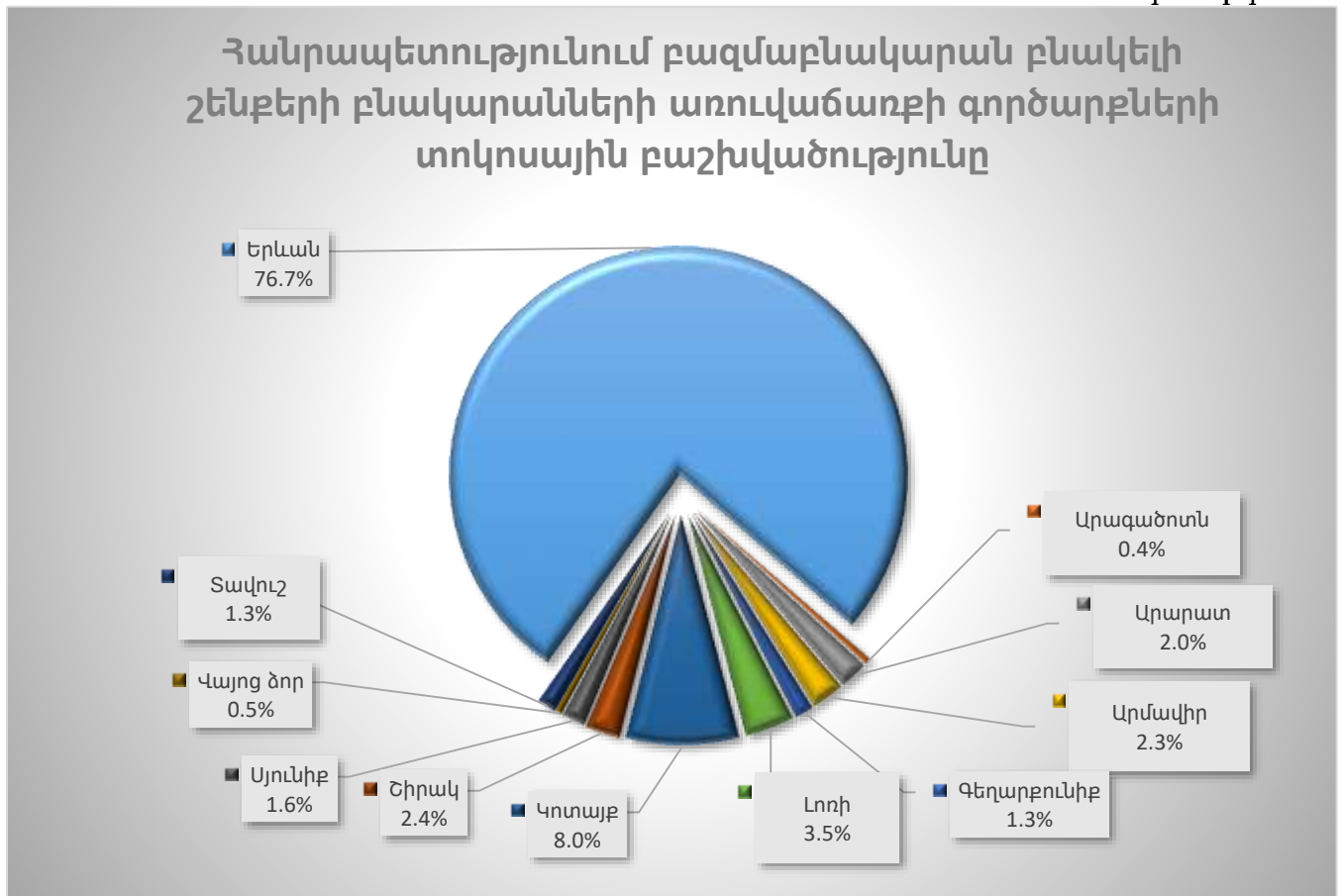
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	95	35.8%	129	34.4%	96	164	18.9%	195	37.3%	142
ԱՄՆ	15	73.3%	26	30.0%	20	18	66.7%	30	42.9%	21
Իրան	5	-20.0%	4	-20.0%	5	2	2.0 անգամ	4	2.0 անգամ	2
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%	0	2-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	17	82.4%	31	47.6%	21	18	50.0%	27	50.0%	18
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	83.3%	11	-8.3%	12	9	55.6%	14	55.6%	9
Այլ պետություններ	6	83.3%	11	37.5%	8	7	0.0%	7	3.5 անգամ	2
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	47.2%	212	30.9%	162	218	27.1%	277	42.1%	195

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,536 գործարք, որից 1,132-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 69.2 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 39.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

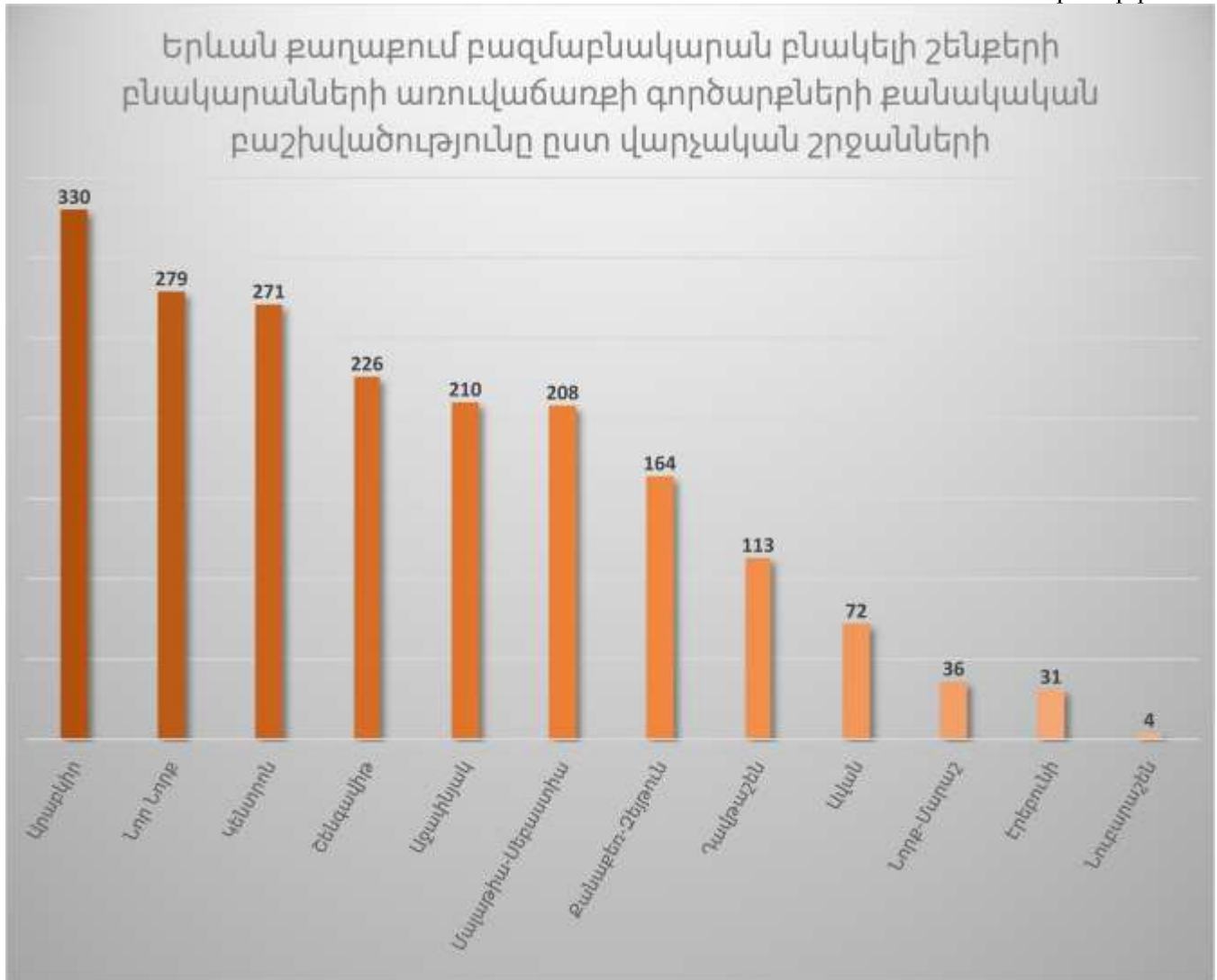
Աղյուսակ 3.6-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	1,303	49.2%	1,944	87.5%	1,037
Արագածոտն	9	22.2%	11	-21.4%	14
Արարատ	83	-38.6%	51	45.7%	35
Արմավիր	48	22.9%	59	-6.3%	63
Գեղարքունիք	23	43.5%	33	65.0%	20
Լոռի	82	7.3%	88	54.4%	57
Կոտայք	187	8.0%	202	13.5%	178
Շիրակ	41	48.8%	61	32.6%	46
Սյունիք	33	24.2%	41	70.8%	24
Վայոց ձոր	5	2.4 անգամ	12	50.0%	8
Տավուշ	11	3.1 անգամ	34	2.0 անգամ	17
Հանրապետություն	1,825	39.0%	2,536	69.2%	1,499

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,944 գործարք, որից 1,064-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 87.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 49.2%-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.0 % արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիս ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Կենտրոն միջին	878,000	10.1%	966,900	3.2%	937,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,140,000	5.3%	1,199,900	2.6%	1,169,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	986,300	3.2%	1,018,000	2.2%	996,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	798,200	14.1%	911,000	2.5%	889,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	668,100	10.9%	741,000	3.5%	716,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	545,000	10.3%	601,000	4.0%	578,000
Արաբկիր միջին	622,500	13.0%	703,700	1.8%	691,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	710,000	12.1%	796,000	-0.2%	797,200
Արաբկիր (Գոտի 4)	598,100	16.7%	698,000	2.5%	681,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	624,700	4.9%	655,000	5.1%	623,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	495,000	12.3%	555,900	5.0%	529,400

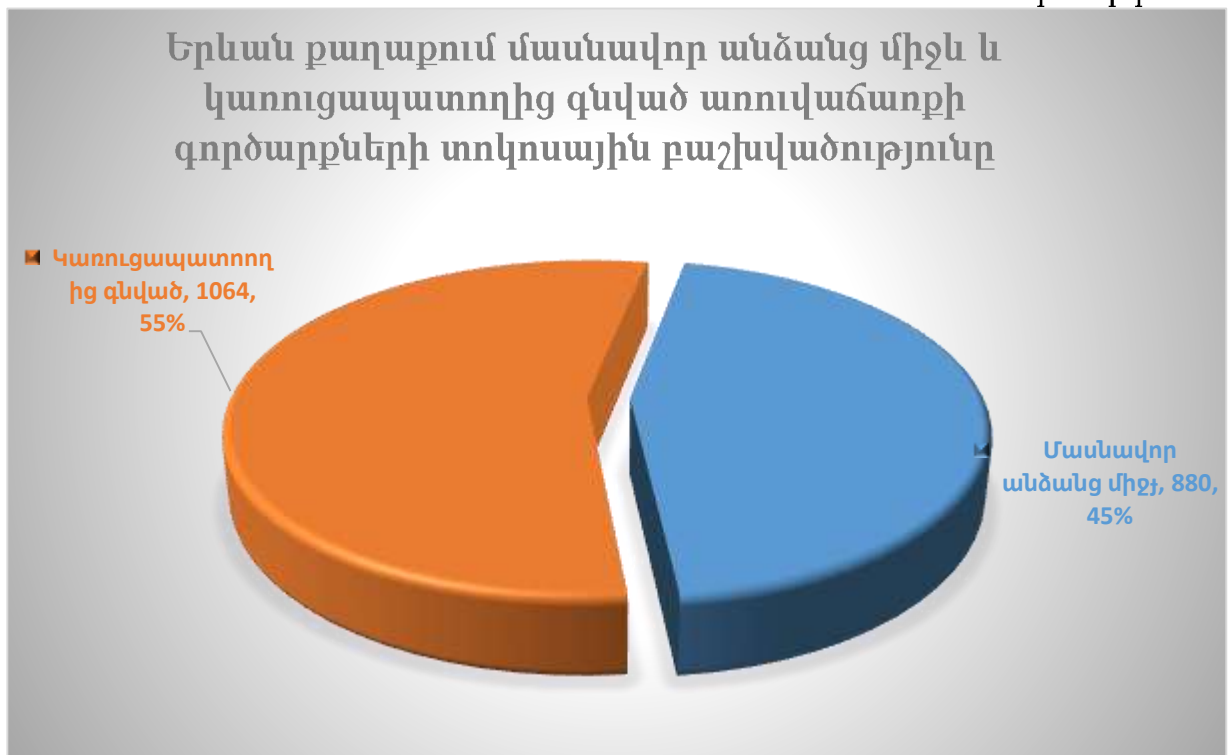
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	441,500	20.0%	529,700	1.5%	521,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	490,000	20.8%	592,000	2.1%	580,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	472,100	15.7%	546,000	1.2%	539,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	420,200	20.3%	505,700	3.0%	491,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	376,000	21.8%	458,000	8.0%	424,000
Նոր-Նորք միջին	412,500	17.1%	483,000	1.5%	476,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	454,100	18.9%	540,000	-0.3%	541,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	408,400	19.8%	489,200	1.9%	479,900
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	380,100	17.1%	445,000	5.7%	421,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	347,800	12.5%	391,400	6.1%	368,900
Էրեբունի միջին	403,200	19.3%	481,000	1.5%	474,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	450,000	18.8%	534,600	0.5%	531,800
Էրեբունի (Գոտի 6)	432,700	15.2%	498,500	-0.1%	499,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	420,100	6.9%	449,000	2.5%	438,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	357,000	12.3%	400,900	5.5%	380,000
Էրեբունի (Գոտի 9)	299,500	7.2%	321,000	4.9%	306,000
Շենգավիթ միջին	391,200	23.5%	483,000	1.5%	476,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	425,000	27.3%	541,000	0.4%	539,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	410,500	19.9%	492,000	2.1%	482,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	387,900	14.5%	444,000	1.6%	437,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	370,000	11.6%	413,000	3.3%	400,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	336,300	16.3%	391,000	2.6%	381,000
Դավթաշեն միջին	474,100	17.1%	555,000	1.5%	547,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	473,000	20.1%	568,000	-0.2%	569,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	455,100	3.1%	469,000	3.1%	455,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	#VALUE!	N/A	#VALUE!	N/A
Աջափնյակ միջին	414,200	18.5%	491,000	1.9%	482,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	452,000	17.9%	533,000	0.8%	529,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	442,000	14.3%	505,000	1.4%	498,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	399,100	11.4%	444,400	1.3%	438,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	305,000	27.8%	389,900	2.6%	380,100
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	390,200	23.8%	482,900	1.4%	476,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	500,000	9.0%	545,000	1.1%	539,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	407,900	16.7%	476,000	1.3%	470,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	437,300	3.6%	453,000	2.2%	443,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	335,000	9.4%	366,600	2.4%	358,000
Ավան միջին	399,000	18.5%	473,000	1.0%	468,200
Ավան (Գոտի 5)	440,000	13.6%	500,000	4.2%	479,900
Ավան (Գոտի 6)	430,000	14.2%	491,000	2.7%	477,900
Ավան (Գոտի 7)	408,100	14.2%	466,000	5.2%	443,000
Ավան (Գոտի 8)	310,200	22.5%	379,900	2.1%	372,000
Նորք-Մարաշ	442,000	27.2%	562,200	0.2%	561,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	543,000	11.6%	606,000	1.5%	597,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	391,000	25.3%	490,000	-0.6%	493,100
Նուբարաշեն միջին	236,000	14.8%	271,000	2.7%	263,900
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	242,500	19.2%	289,000	6.3%	272,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	228,500	17.3%	268,000	9.4%	245,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել՝ 1.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 16.9 %-ով:

2026 թվականի հունիս ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,944 գործարք որից 1,064 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 16.6 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % Ավան վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիս ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

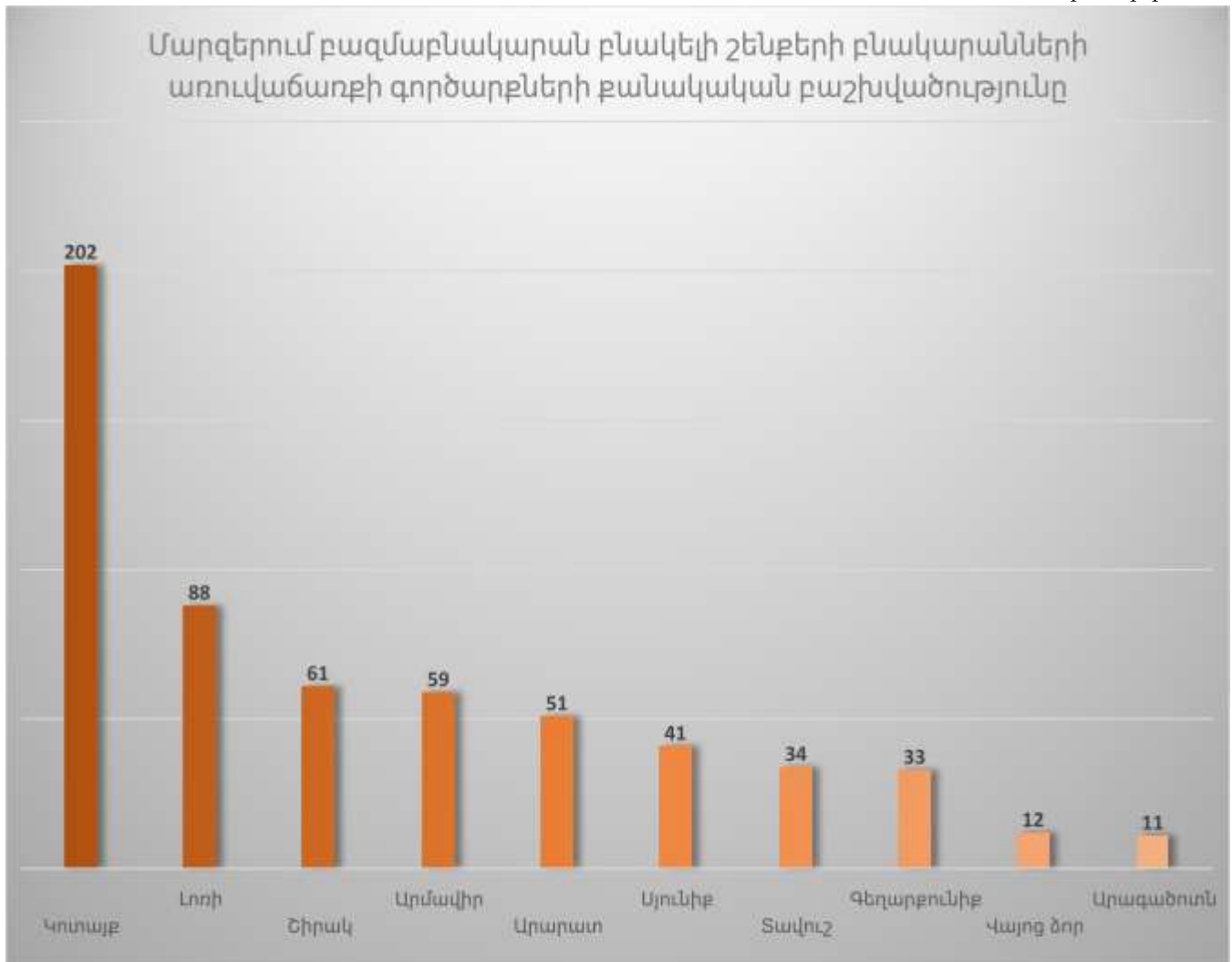
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	292,757	878,189
	6	438,116	438,116
	7	246,055	601,182
Ավան	5	383,087	398,882
	6	460,896	650,212
	7	301,676	695,000
	8	333,043	594,059
Արաբկիր	3	399,208	895,713

	4	296,568	1,011,592
	5	343,587	703,111
	8	329,087	484,950
Դավթաշեն	5	300,683	587,139
	7	200,000	775,270
Կենտրոն	2	879,313	1,421,359
	3	82,794	1,234,643
	4	317,347	1,114,706
Մալաթիա-Սերաստիա	5	382,842	820,000
	7	362,394	866,262
	9	243,449	537,430
Նոր Նորք	5	244,567	698,022
	6	299,850	566,038
	7	253,938	511,392
	8	201,460	232,778
Նորք-Մարաշ	5	406,977	466,281
	6	366,393	578,476
Շենգավիթ	5	364,113	743,205
	6	518,103	550,578
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	409,337	700,401
	4	468,836	1,043,841
	5	879,121	879,121
	6	246,304	275,404
	7	296,077	620,000

3.6.3 2026 թվականի հունիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 592 բնակարան, որից 68-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 19.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 28.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 13.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



2026 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.1 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիս ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Արագածոտն	Աշտարակ	240,300	8.8%	261,500	2.3%	255,600
	Ապարան	138,000	15.2%	159,000	0.6%	158,000
	Թալին	116,500	22.7%	143,000	1.4%	141,000
Արարատ	Արտաշատ	231,900	14.7%	265,900	0.2%	265,500
	Մասիս	235,050	23.7%	290,800	0.9%	288,300
	Վեդի	178,200	37.8%	245,500	2.9%	238,500
	Արարատ	184,100	19.2%	219,500	-0.7%	221,000
	Վաղարշապատ	303,100	16.4%	352,700	0.8%	350,000

Արմավիր	Արմավիր	234,700	17.0%	274,500	2.5%	267,800
	Մեծամոր	185,000	20.3%	222,500	2.8%	216,400
Գեղարքունիք	Սևան	190,000	17.7%	223,700	-1.2%	226,500
	Գավառ	113,500	13.7%	129,000	1.6%	127,000
	Մարտունի	146,000	16.1%	169,500	2.4%	165,500
	Վարդենիս	73,000	19.6%	87,300	2.7%	85,000
	Ճամբարակ	55,000	7.3%	59,000	0.2%	58,900
	Վանաձոր	178,000	7.0%	190,400	2.3%	186,100
Լոռի	Ստեփանավան	113,500	16.7%	132,500	1.9%	130,000
	Սպիտակ	140,100	10.6%	155,000	0.0%	155,000
	Ալավերդի	82,000	18.3%	97,000	2.1%	95,000
	Տաշիր	63,000	10.8%	69,800	2.6%	68,000
	Թումանյան	26,500	24.5%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	46,600	0.9%	47,000	0.0%	47,000
	Արուստաման	113,500	16.7%	132,500	1.9%	130,000
Կոտայք	Արուստաման	113,500	16.7%	132,500	1.9%	130,000
	Նոր Հաճն	255,100	9.1%	278,200	-0.6%	280,000
	Բյուրեղավան	240,100	25.5%	301,400	-0.4%	302,500
	Եղվարդ	255,500	11.9%	286,000	2.3%	279,500
	Հրազդան	175,100	33.9%	234,500	1.8%	230,400
	Ծաղկաձոր	463,600	0.2%	464,600	-0.6%	467,500
	Չարենցավան	193,100	33.8%	258,400	2.3%	252,500
Շիրակ	Գյումրի	212,500	1.3%	215,300	-1.2%	218,000
	Արթիկ	116,300	8.5%	126,200	1.9%	123,900
	Մարալիկ	78,500	7.0%	84,000	1.0%	83,200
Սյունիք	Գորիս	232,000	15.7%	268,500	1.9%	263,500
	Կապան	248,500	17.3%	291,500	2.1%	285,500
	Սիսիան	153,000	5.8%	161,900	0.2%	161,500
	Մեղրի	133,500	13.3%	151,200	0.0%	151,200
	Քաջարան	158,000	16.8%	184,500	1.9%	181,000
Վայոց ձոր	Վայք	148,000	22.6%	181,500	2.0%	178,000
	Եղեգնաձոր	191,500	20.1%	230,000	2.2%	225,000
	Ջերմուկ	177,000	0.8%	178,500	2.5%	174,200
Տավուշ	Դիլիջան	273,100	19.4%	326,000	-0.8%	328,500
	Իջևան	212,000	4.9%	222,300	-0.4%	223,200
	Բերդ	120,300	13.1%	136,000	-0.7%	137,000
	Նոյեմբերյան	113,500	11.9%	127,000	0.4%	126,500
	Այրում	66,000	4.2%	68,800	0.7%	68,300

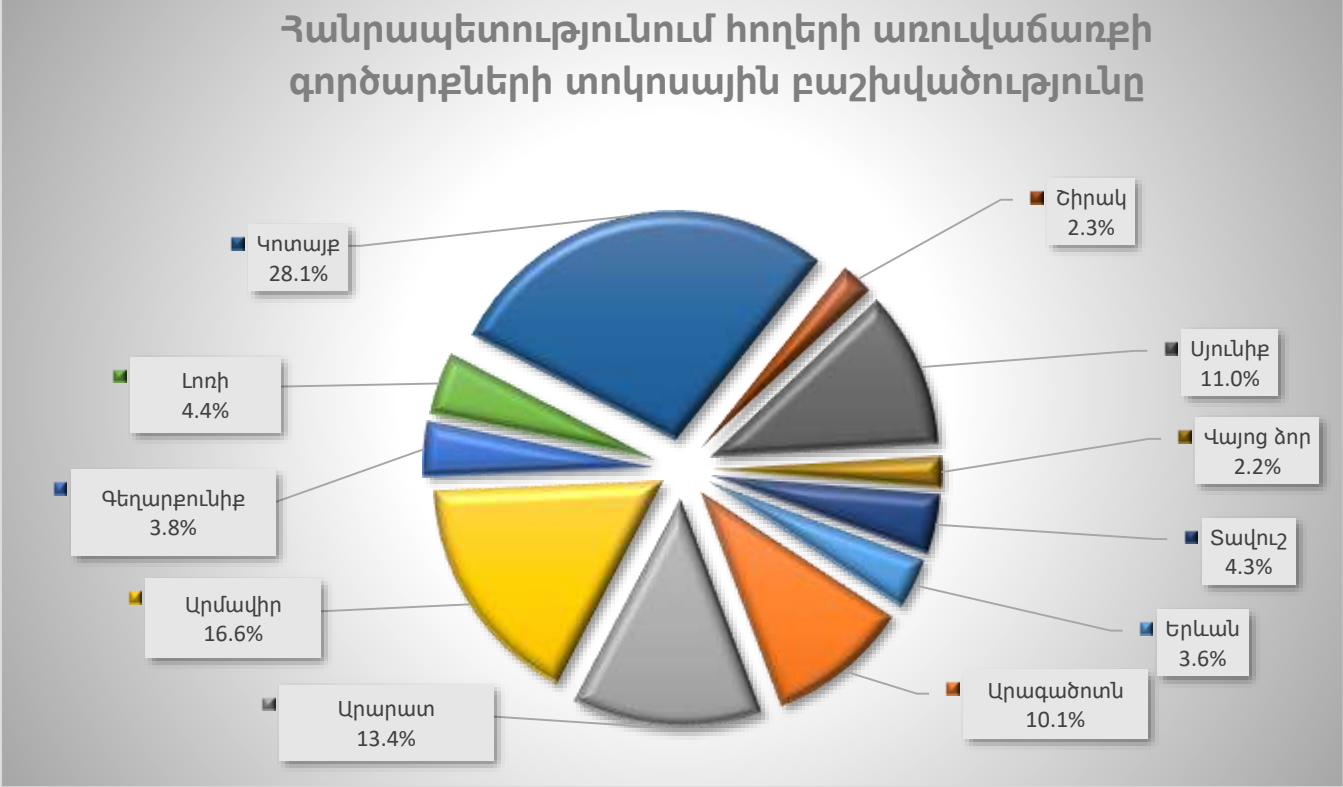
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.0 %, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,525 գործարք: 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 27.7 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 48.1%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	75	22.7%	92	35.3%	68
Արագածոտն	214	18.7%	254	6.7%	238
Արարատ	229	48.0%	339	-2.0%	346
Արմավիր	281	49.5%	420	21.0%	347
Գեղարքունիք	49	98.0%	97	29.3%	75
Լոռի	83	34.9%	112	2.8%	109
Կոտայք	503	41.2%	710	36.8%	519
Շիրակ	85	-31.8%	58	-10.8%	65
Սյունիք	35	8.0 անգամ	279	5.6 անգամ	50
Վայոց ձոր	61	-8.2%	56	5.7%	53
Տավուշ	90	20.0%	108	0.0%	108
Հանրապետություն	1,705	48.1%	2,525	27.7%	1,978

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 92 գործարք: 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 35.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 22.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սերաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում:

2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 92 գործարք՝ 7.43 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 23 միավոր (2.51 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 48 միավոր (2.79 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 19 միավոր (1.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.14 հա):

2026 թվականի հունիսին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 2.2 %-ը կամ 2 միավորը (0.40 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 97.8 %-ը կամ 90 միավորը (7.03 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող

հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

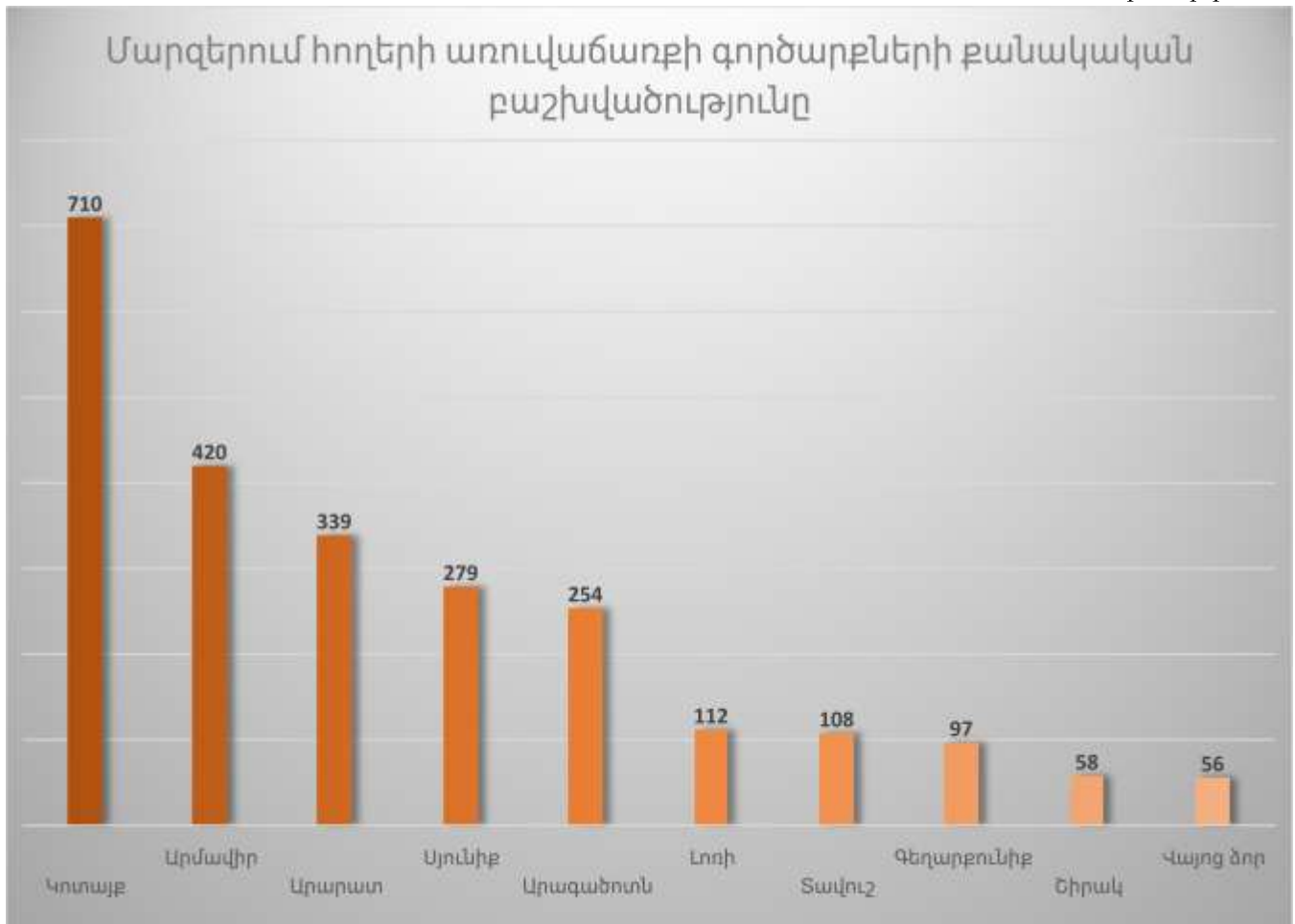
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.29	4	0.17
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	2	0.18	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	4	0.26	4	0.15
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.15
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.29	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.14	1	0.04
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	20	2.24	0	0.00	6	0.30	3	1.31
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.27	0	0.00	8	0.33	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.18	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.25	3	0.10
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.13	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	1	0.36	1	0.04	23	2.51	2	0.14	47	2.43	18	1.95

2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել է:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,433 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 84.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի հունիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 27.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 49.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի հունիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Վայոց ձորի մարզերում:

2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,433 գործարք՝ 775.43 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,358 միավոր (671.52 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 960 միավոր (80.49 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 72 միավոր (7.34 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 34 միավոր (8.56 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.27 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (7.21 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.04 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 175.71 հա, որից 156.91 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի հունիսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 13.8 %-ը կամ 335 միավորը (110.55 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 86.2 %-ը կամ 2,098 միավորը (664.88 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 15 գործարք (2.97 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	3	2.48	2	0.12	9	1.75	2	0.09	124	89.51	1	0.06	107	10.91	4	0.16
Արարատ	4	9.08	0	0.00	3	0.03	1	0.005	156	80.20	7	5.34	156	11.63	12	1.19
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	214	156.91	5	0.30	193	17.65	7	0.86
Գեղարքունիք	6	0.11	0	0.00	9	0.45	3	0.18	47	24.49	0	0.00	28	3.35	2	0.21
Լոռի	1	0.12	1	0.02	2	0.06	0	0.00	44	28.70	6	0.83	48	5.09	10	1.92
Կոտայք	8	1.72	0	0.00	13	0.16	3	0.02	414	107.52	4	1.64	252	17.86	14	2.33
Շիրակ	1	1.14	5	0.09	4	0.15	1	0.02	29	38.71	1	0.10	15	1.58	2	0.04
Սյունիք	227	84.36	0	0.00	12	0.81	0	0.00	19	18.60	0	0.00	18	1.51	1	0.02
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	30	12.78	0	0.00	22	1.90	3	0.02
Տավուշ	0	0.00	1	0.01	6	0.20	1	0.003	31	15.09	1	0.05	61	5.32	6	0.27
Ընդամենը	250	99.01	9	0.24	60	3.693	11	0.318	1108	572.51	25	8.32	900	76.8	61	7.02

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես
Արագածոտն	0	0.00	1	0.89	0	0.00	1	0.89	2	2.44	2	0.12	8	0.86	2	0.09	14	3.51
Արարատ	0	0.00	3	0.03	1	0.005	4	0.035	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.003
Գեղարքունիք	0	0.00	7	0.34	3	0.18	10	0.52	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00	2	0.11
Լոռի	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.02	1	0.05	0	0.00	2	0.07
Կոտայք	0	0.00	13	0.16	3	0.02	16	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շիրակ	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	1	1.14	5	0.09	3	0.12	1	0.02	10	1.37
Սյունիք	0	0.00	12	0.81	0	0.00	12	0.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	1	0.08
Տավուշ	1	0.01	6	0.20	1	0.003	8	0.213	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.01	44	2.464	8	0.208	53	2.682	4	3.66	8	0.23	16	1.223	3	0.11	31	5.223

2026 թվականի հունիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 246 գործարք՝ 95.35 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 33 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 69.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 32.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 85.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 2.0 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 63.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 60.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի մայիսի նվազել է 84.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 25.0 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 33.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ աճել՝ 4.0 անգամ:

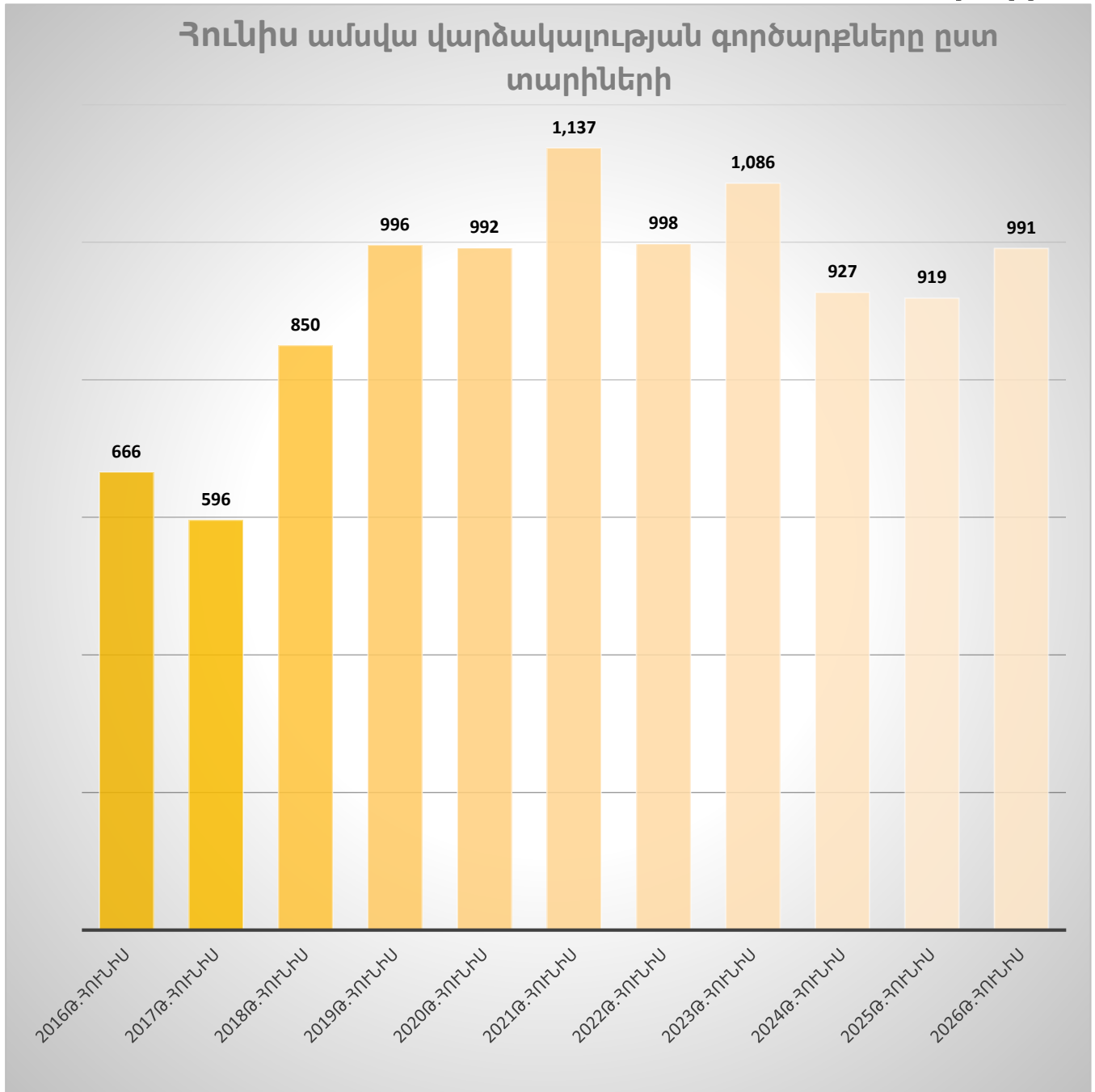
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 991 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3.9 %-ը:

2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

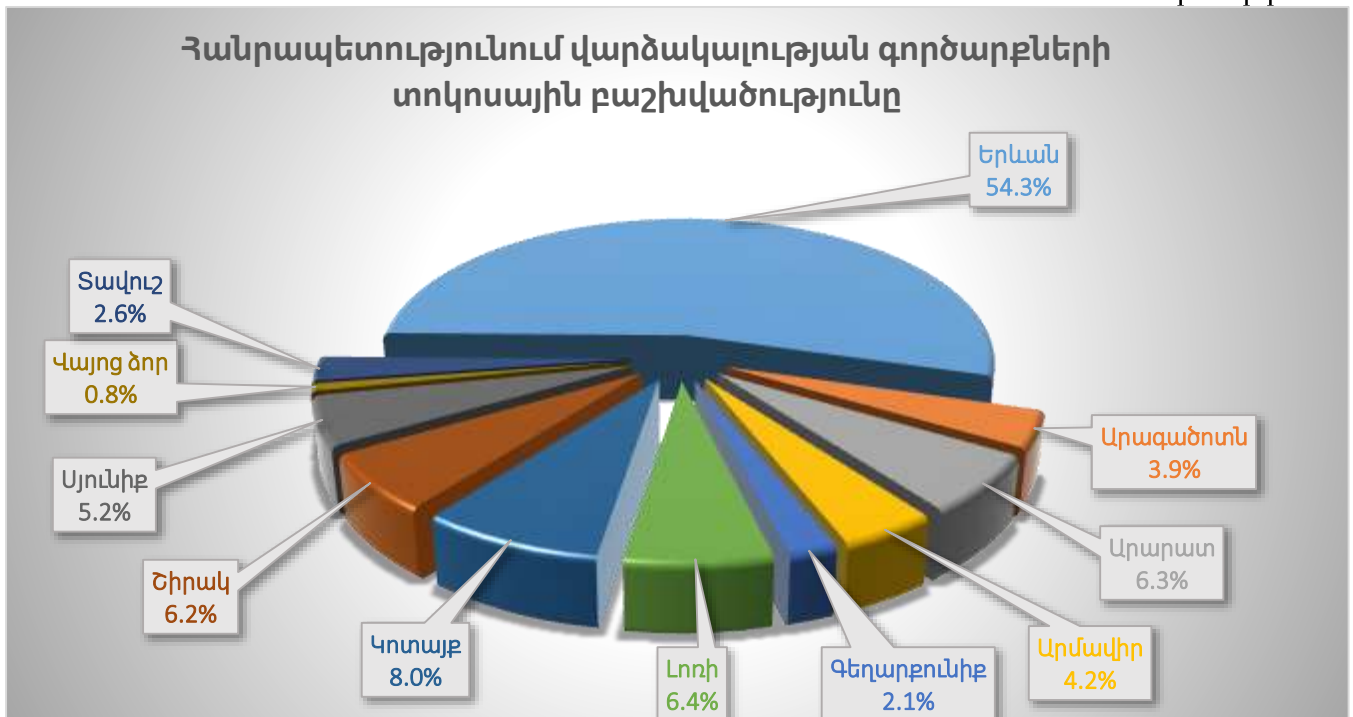
Գծապատկեր 4.1-1



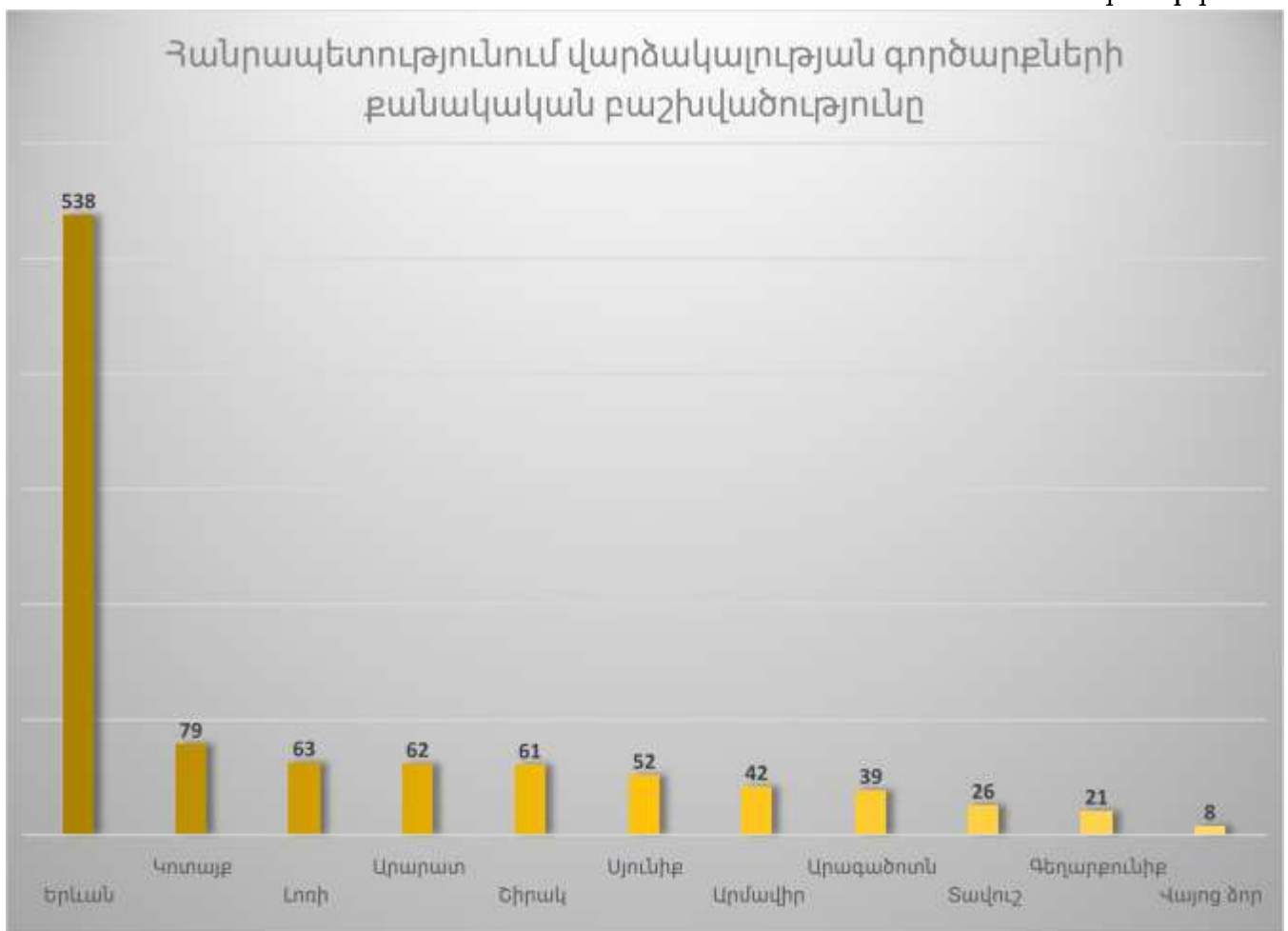
4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

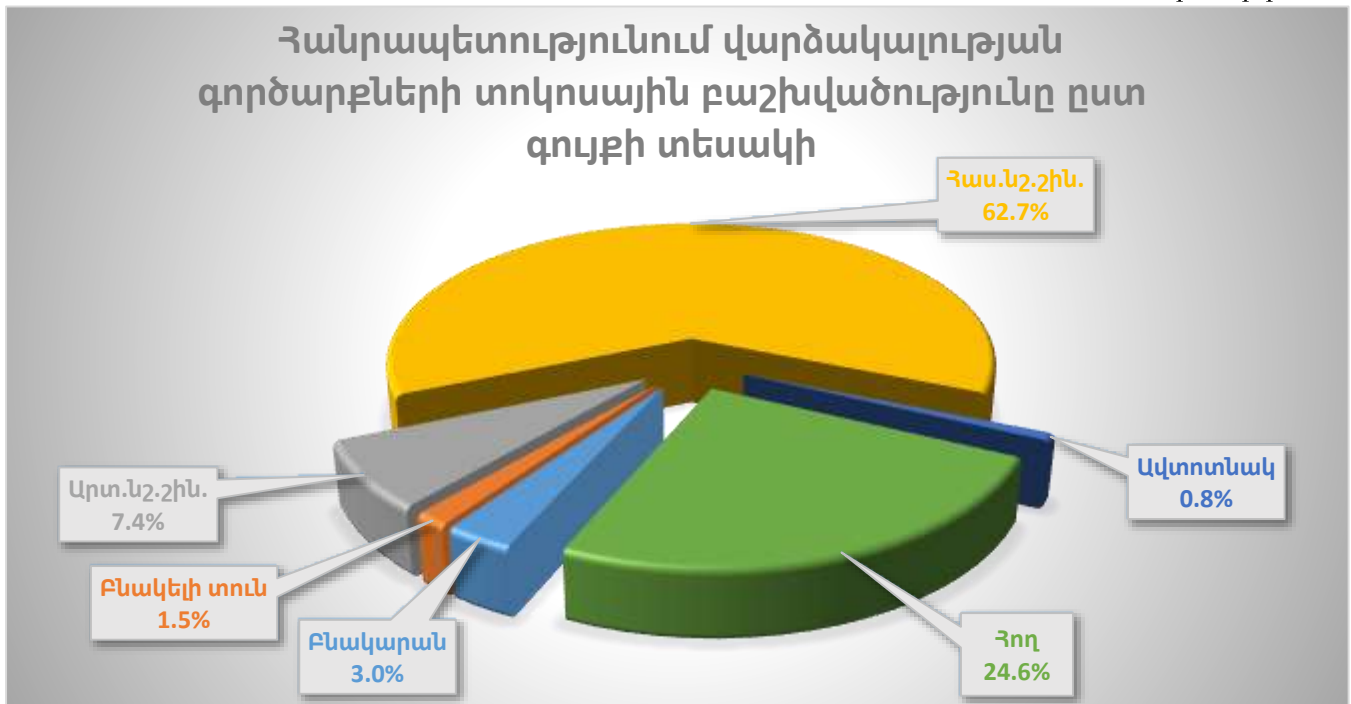
	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	564	-4.6%	538	39.4%	386
Արագածոտն	27	44.4%	39	116.7%	18
Արարատ	29	2.1 անգամ	62	2.2 անգամ	29
Արմավիր	26	61.5%	42	-6.7%	45
Գեղարքունիք	64	-67.2%	21	-16.0%	25
Լոռի	50	26.0%	63	3.3%	61
Կոտայք	65	21.5%	79	25.4%	63
Շիրակ	34	79.4%	61	60.5%	38
Սյունիք	27	92.6%	52	92.6%	27
Վայոց ձոր	8	0.0%	8	-65.2%	23
Տավուշ	25	4.0%	26	4.0%	25
Հանրապետություն	919	7.8%	991	33.9%	740

2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 33.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.8 %-ով:

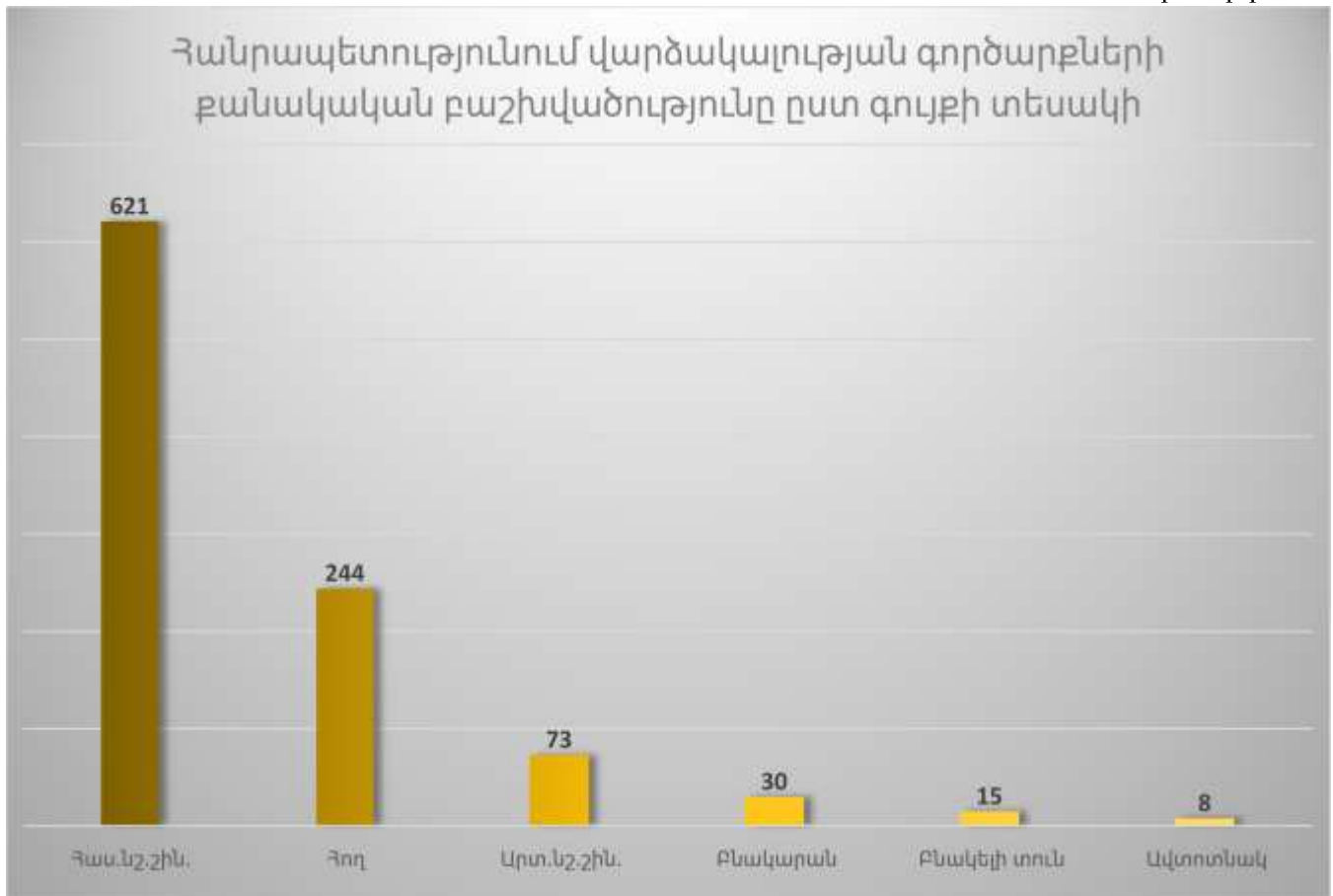
4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 244 գործարք՝ 505.81 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 33 միավորը՝ 5.57 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 142.34 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	23	30.4%	30	7.1%	28
2	Անհատական բնակելի տուն	11	36.4%	15	-11.8%	17
3	Արտադրական նշ. շին	73	0.0%	73	19.7%	61
4	Հասարակական նշ. շին.	608	2.1%	621	33.3%	466
5	Ավտոտնակ	14	-42.9%	8	14.3%	7
6	Հող	190	28.4%	244	51.6%	161
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	111	35.1%	150	54.6%	97
Ընդամենը		919	7.8%	991	33.9%	740

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

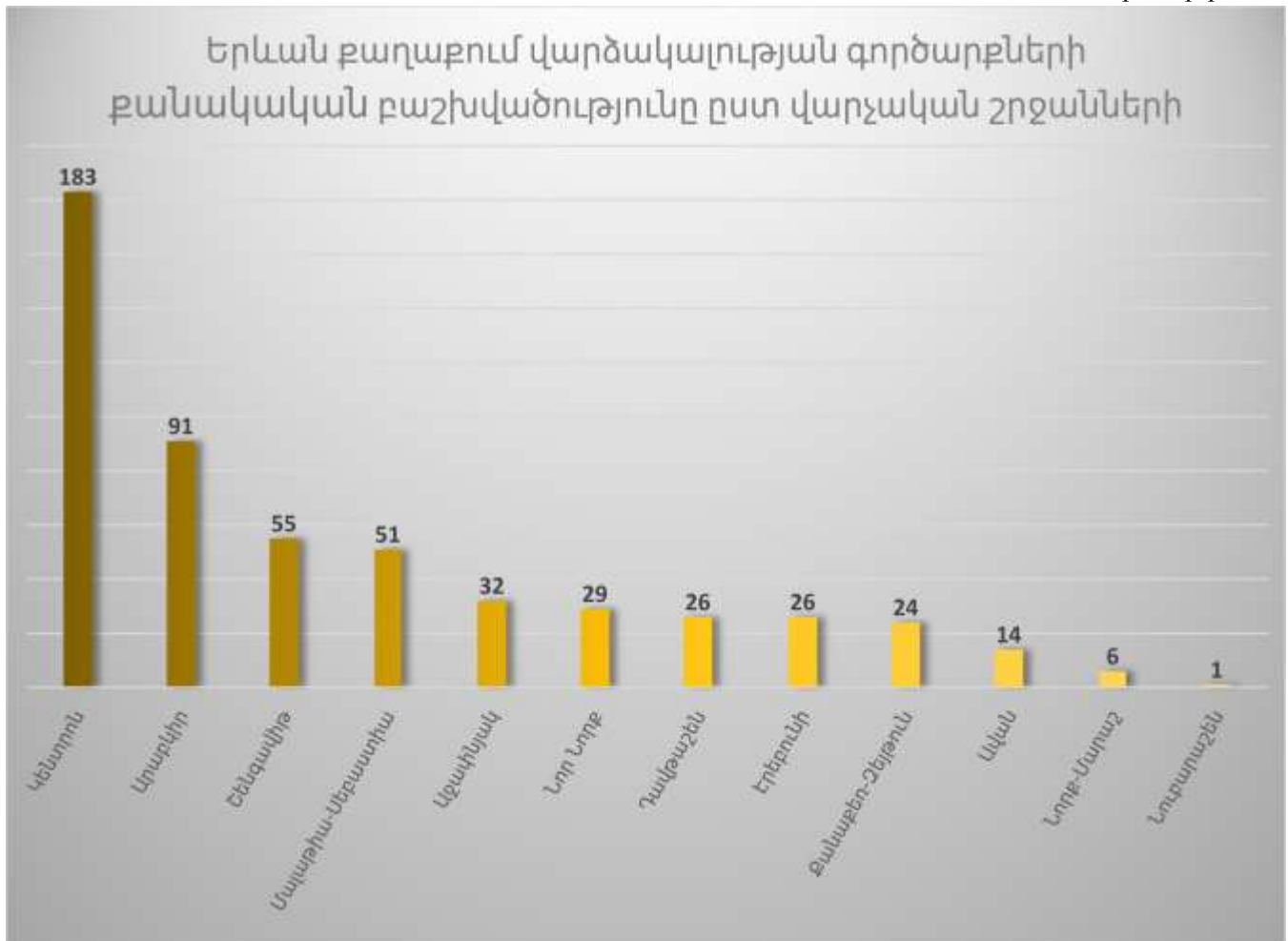
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	30	3.0%	28	5.2%	93.3%	2	1.1%	6.7%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	15	1.5%	8	1.5%	53.3%	1	0.5%	6.7%	6	2.2%	40.0%
3	Արտադրական նշ. շին	73	7.4%	41	7.6%	56.2%	14	7.7%	19.2%	18	6.7%	24.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	621	62.7%	421	78.3%	67.8%	128	69.9%	20.6%	72	26.7%	11.6%
5	Ավտոտնակ	8	0.8%	6	1.1%	75.0%	2	1.1%	25.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	244	24.6%	34	6.3%	13.9%	36	19.7%	14.8%	174	64.4%	71.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	150	15.1%	0	0.0%	0.0%	6	3.3%	4.0%	144	53.3%	96.0%
Ընդամենը /գործարք/		991	100.0%	538	100.0%	54.3%	183	100.0%	18.5%	270	100.0%	27.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 538 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 39.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 4.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

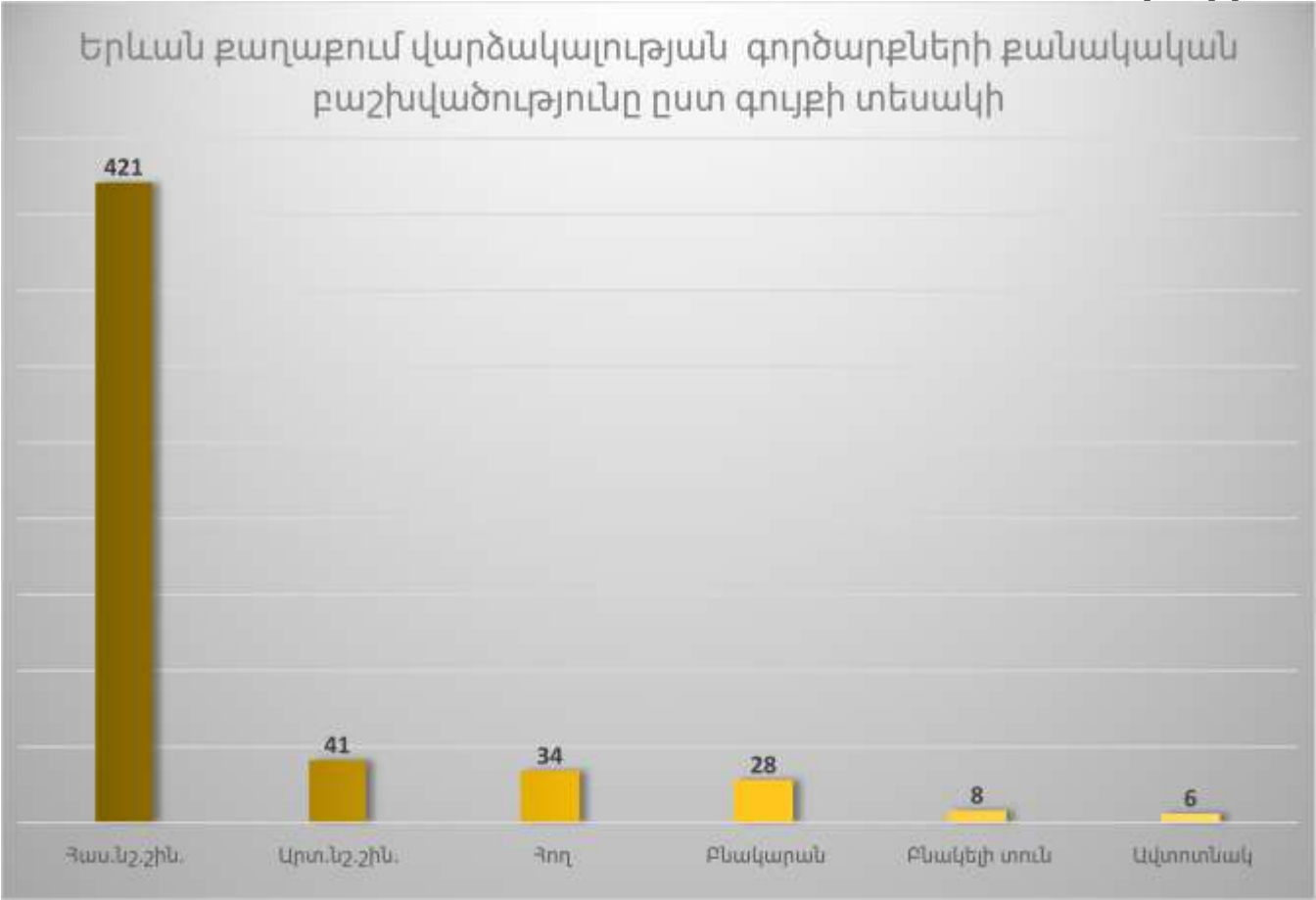
Վարչական շրջան	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Դավթաշեն	22	18.2%	26	3.3 անգամ	8
Էրեբունի	38	-31.6%	26	2.2 անգամ	12
Աջափնյակ	33	-3.0%	32	14.3%	28
Ավան	22	-36.4%	14	-6.7%	15
Արարկիր	104	-12.5%	91	15.2%	79
Կենտրոն	189	-3.2%	183	32.6%	138
Մալաթիա-Սերաստիա	30	70.0%	51	96.2%	26
Քանաքեռ-Զեյթուն	25	-4.0%	24	33.3%	18
Շենգավիթ	38	44.7%	55	96.4%	28
Նոր Նորք	53	-45.3%	29	52.6%	19
Նորք-Մարաշ	10	-40.0%	6	-50.0%	12
Նուբարաշեն	0	1-ով պակաս	1	-66.7%	3
Երևան	564	-4.6%	538	39.4%	386

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 78.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության

շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 34 գործարք՝ 0.35 հա մակերեսով, որից 1 միավորը՝ 0.01 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	20	40.0%	28	33.3%	21
2	Անհատական բնակելի տուն	7	14.3%	8	-33.3%	12
3	Արտադրական նշ. շին	46	-10.9%	41	41.4%	29
4	Հասարակական նշ. շին.	439	-4.1%	421	43.2%	294
5	Ավտոտնակ	8	-25.0%	6	20.0%	5
6	Հող	44	-22.7%	34	36.0%	25
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		564	-4.6%	538	39.4%	386

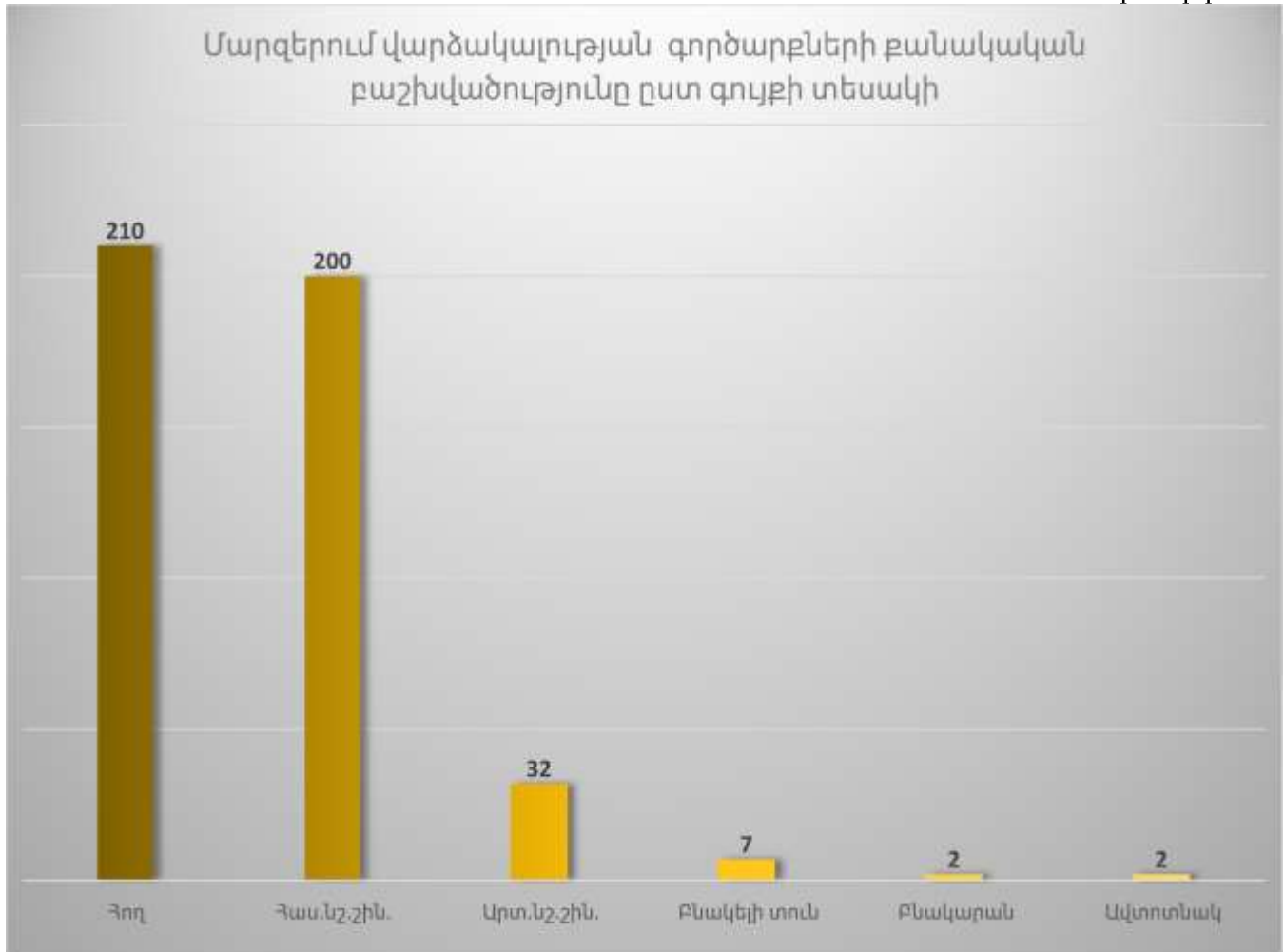
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է 453 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 28.0 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 27.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 17.3 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 5.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ է աճել 36.4 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 67.7 %-ով:

2026 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 0.4 ական %՝ բնակարանների և ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 210 գործարք՝ 505.46 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 32 միավորը՝ 5.56 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 150 միավոր (433.45 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 9 միավոր (0.18 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (1.08 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (46.69 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (23.72 հա),
- անտառայի հող՝ 2 միավոր (0.34 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	3	-33.3%	2	-71.4%	7
2	Անհատական բնակելի տուն	4	75.0%	7	40.0%	5
3	Արտադրական նշ. շին	27	18.5%	32	0.0%	32
4	Հասարակական նշ. շին.	169	18.3%	200	16.3%	172
5	Ավտոտնակ	6	-66.7%	2	0.0%	2
6	Հող	146	43.8%	210	54.4%	136
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	111	35.1%	150	54.6%	97
Ընդամենը		355	27.6%	453	28.0%	354

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

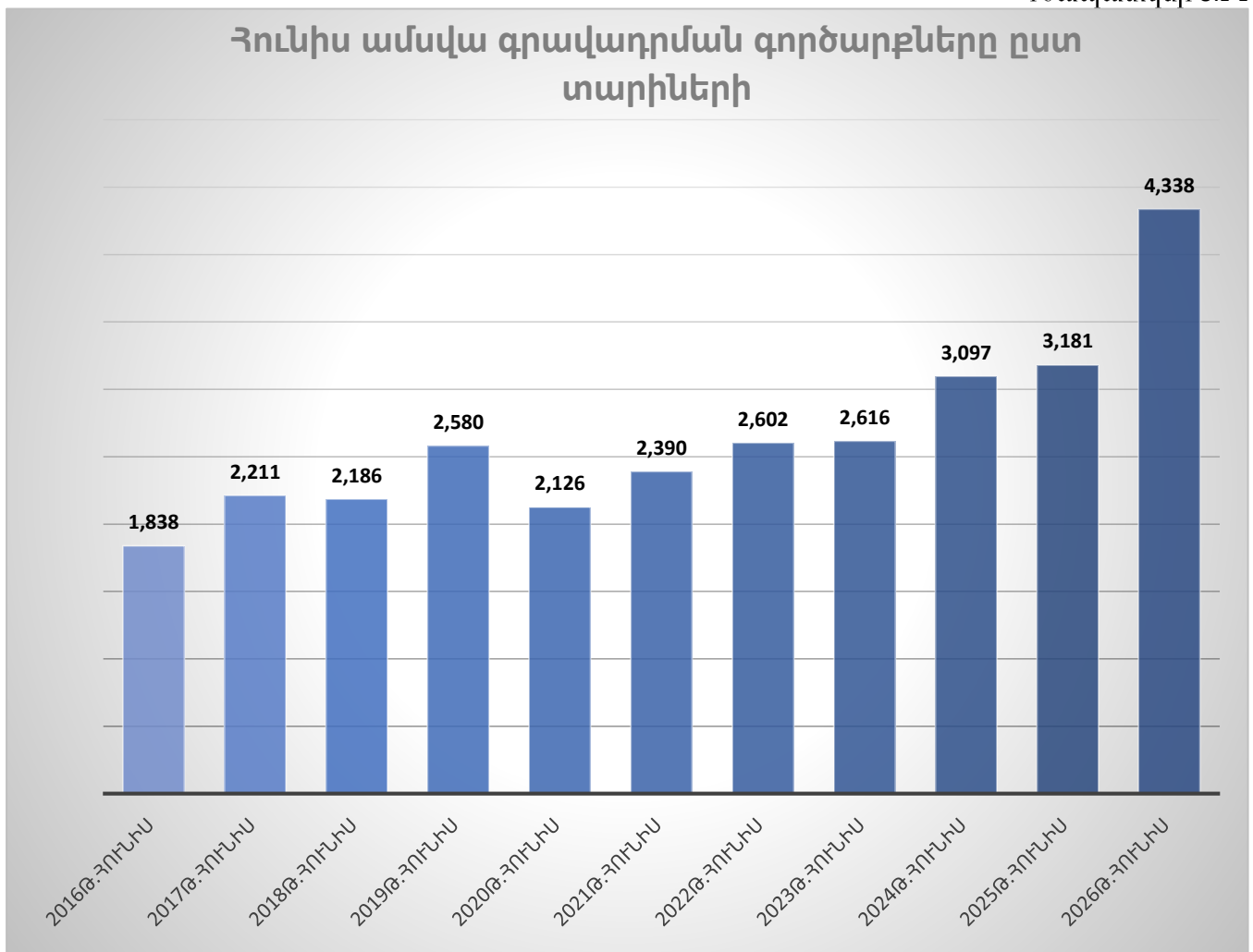
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 4,338 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 33.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

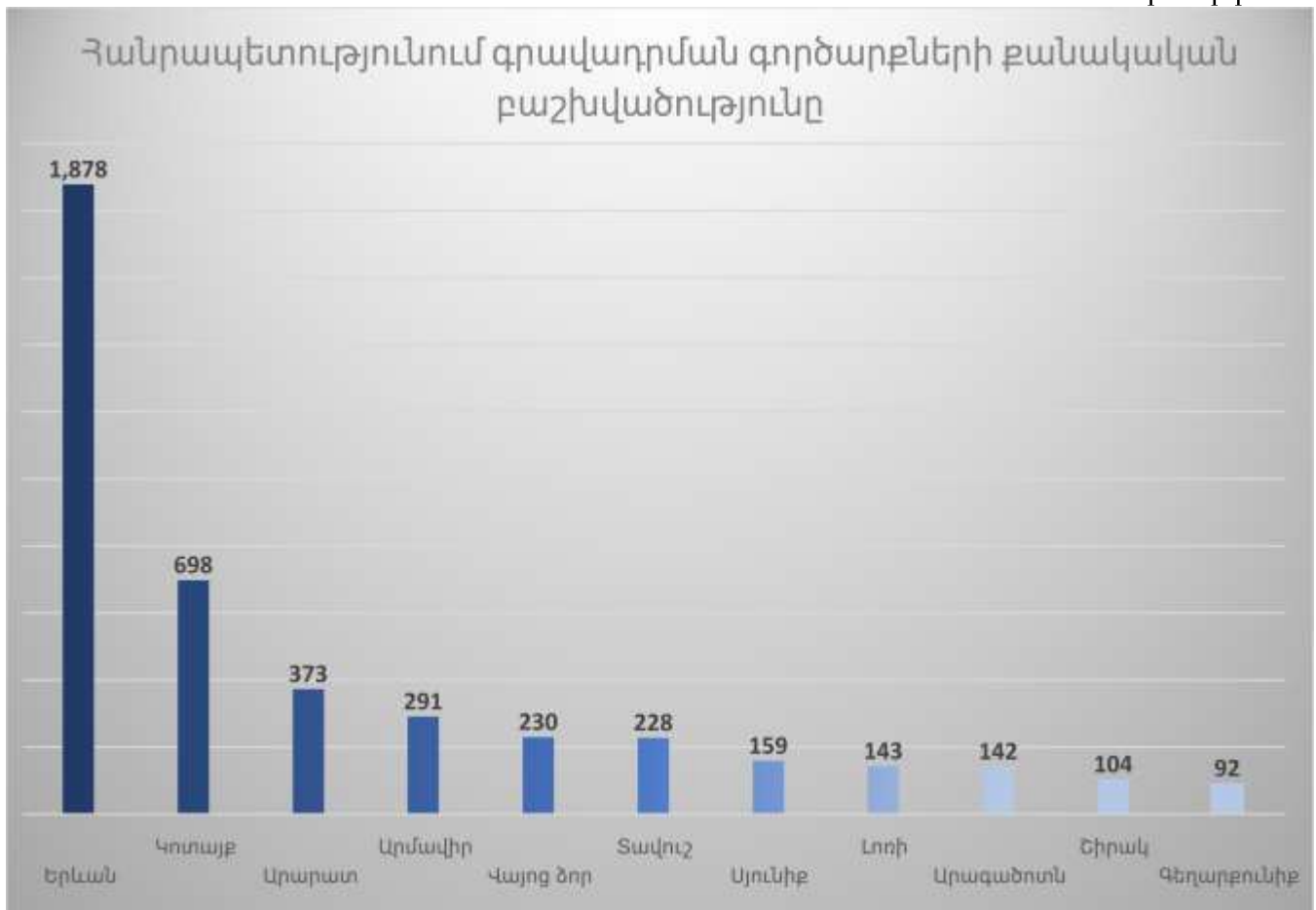
2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

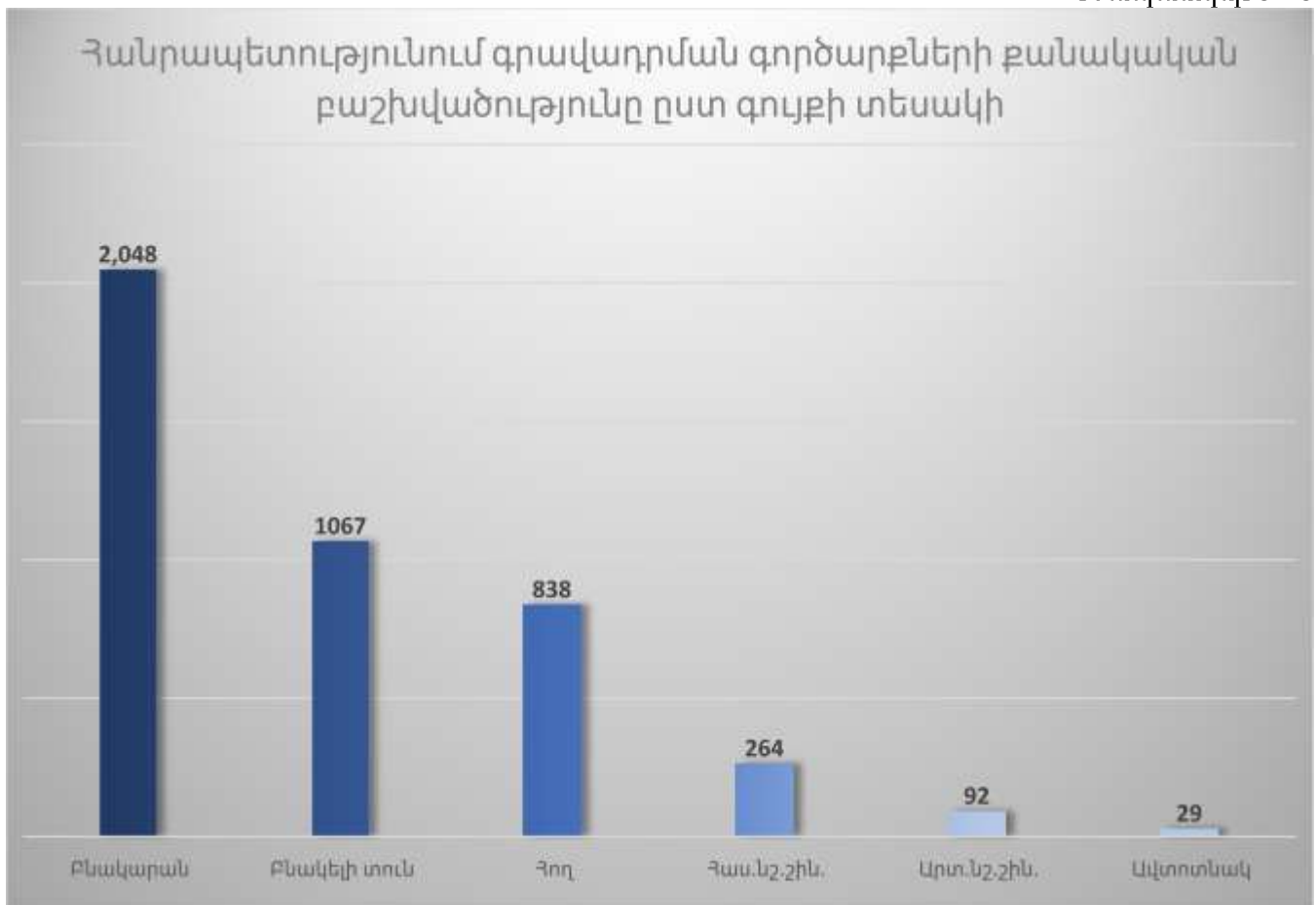
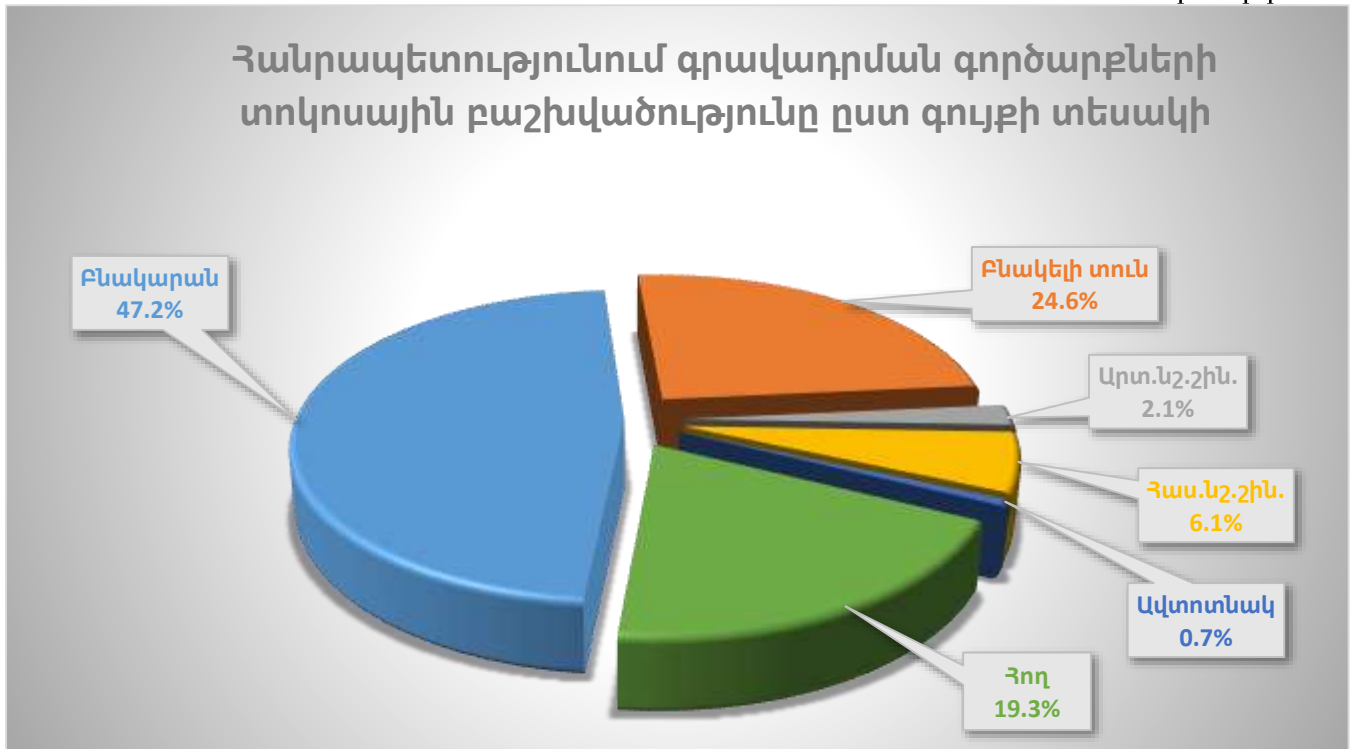
Աղյուսակ 5.1-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	1,577	19.1%	1,878	64.4%	1,142
Արագածոտն	101	40.6%	142	39.2%	102
Արարատ	260	43.5%	373	59.4%	234
Արմավիր	215	35.3%	291	41.3%	206
Գեղարքունիք	69	33.3%	92	48.4%	62
Լոռի	114	25.4%	143	18.2%	121
Կոտայք	533	31.0%	698	31.2%	532
Շիրակ	81	28.4%	104	16.9%	89
Սյունիք	76	2.1 անգամ	159	96.3%	81
Վայոց ձոր	30	7.7 անգամ	230	4.5 անգամ	51
Տավուշ	125	82.4%	228	-14.6%	267
Հանրապետություն	3,181	36.4%	4,338	50.3%	2,887

2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 50.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 36.4 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 838 միավոր գրավադրման գործարք՝ 723.98 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 188.34 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,675	22.3%	2,048	54.4%	1,326
2	Անհատական բնակելի տուն	824	29.5%	1,067	35.1%	790
3	Արտադրական նշ. շին	61	50.8%	92	37.3%	67
4	Հասարակական նշ. շին.	245	7.8%	264	32.7%	199
5	Ավտոտնակ	21	38.1%	29	31.8%	22
6	Հող	355	2.4 անգամ	838	73.5%	483
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	94.7%	183	2.1 անգամ	86
	Ընդամենը	3,181	36.4%	4,338	50.3%	2,887

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

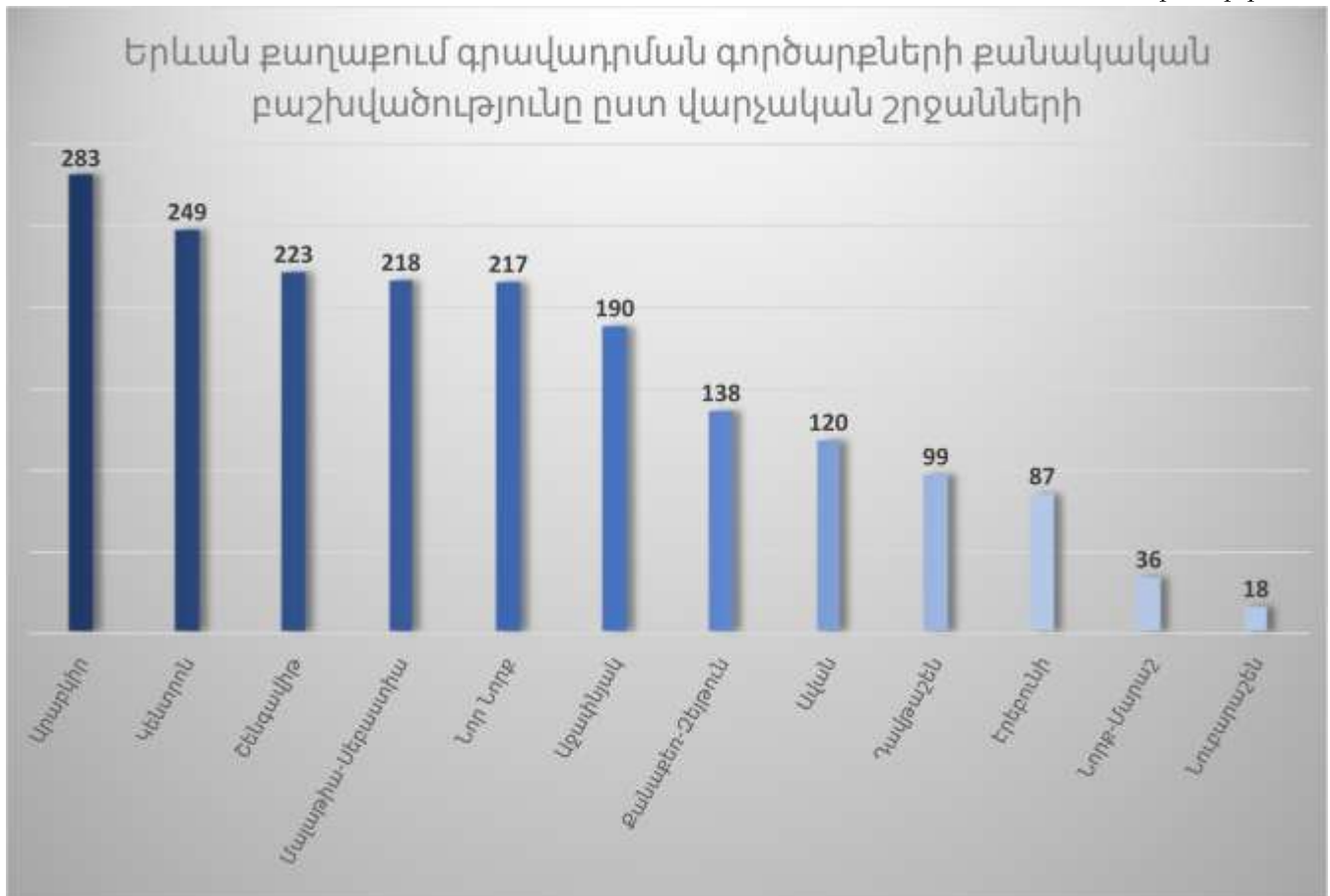
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,048	47.2%	1,415	75.3%	69.1%	547	54.3%	26.7%	86	5.9%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,067	24.6%	198	10.5%	18.6%	261	25.9%	24.5%	608	41.9%	57.0%
3	Արտադրական նշ. շին	92	2.1%	31	1.7%	33.7%	19	1.9%	20.7%	42	2.9%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	264	6.1%	151	8.0%	57.2%	85	8.4%	32.2%	28	1.9%	10.6%
5	Ավտոտնակ	29	0.7%	22	1.2%	75.9%	3	0.3%	10.3%	4	0.3%	13.8%
6	Հող	838	19.3%	61	3.2%	7.3%	93	9.2%	11.1%	684	47.1%	81.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	183	4.2%	7	0.4%	3.8%	14	1.4%	7.7%	162	11.2%	88.5%
	Ընդամենը /գործարք/	4,338	100.0%	1,878	100.0%	43.3%	1,008	100.0%	23.2%	1,452	100.0%	33.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,878 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 64.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 19.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15,1 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

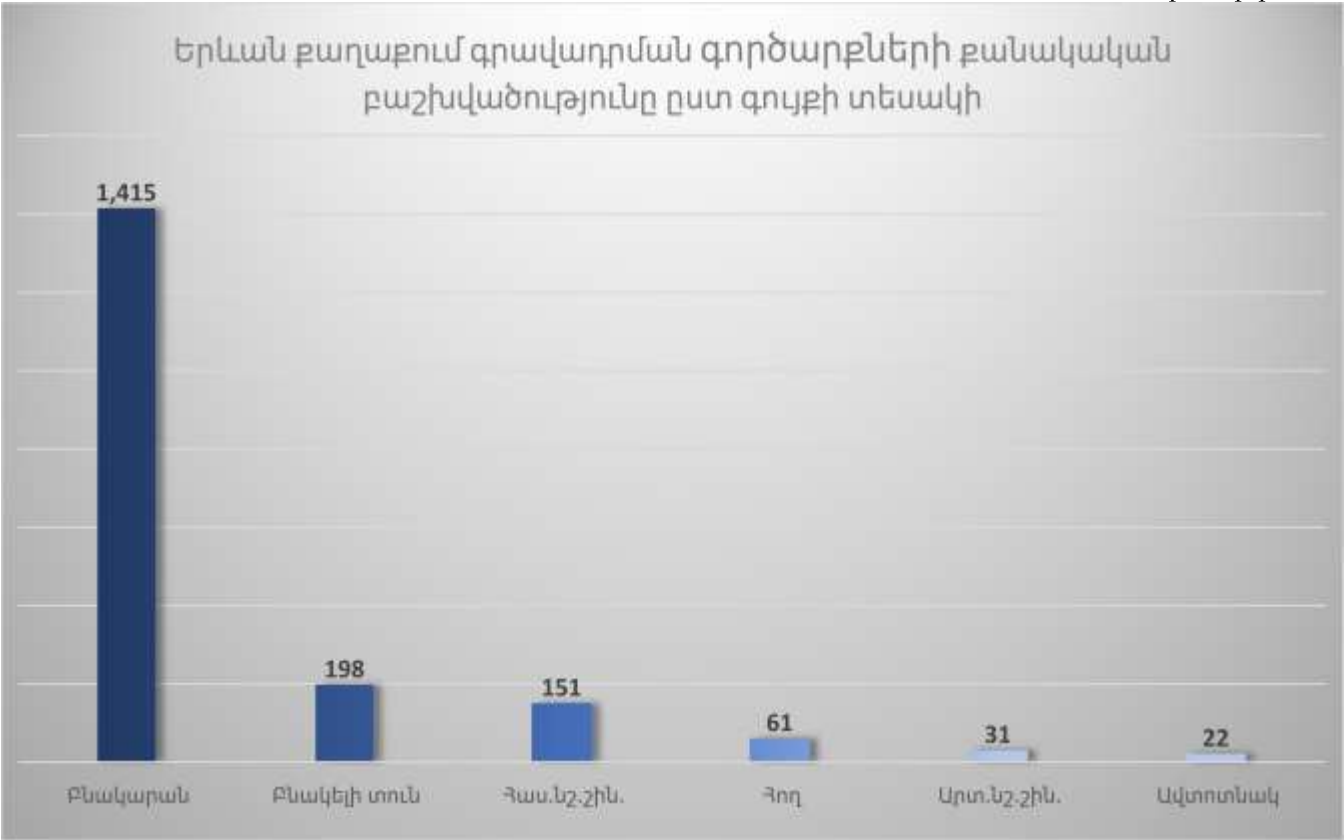
Վարչական շրջան	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Դավթաշեն	85	16.5%	99	59.7%	62
Էրեբունի	89	-2.2%	87	22.5%	71
Աջափնյակ	148	28.4%	190	81.0%	105
Ավան	112	7.1%	120	42.9%	84
Արաբկիր	297	-4.7%	283	88.7%	150
Կենտրոն	286	-12.9%	249	61.7%	154
Մալաթիա-Սեբաստիա	158	38.0%	218	40.6%	155
Քանաքեռ-Զեյթուն	82	68.3%	138	58.6%	87
Շենգավիթ	120	85.8%	223	2.6 անգամ	86
Նոր Նորք	174	24.7%	217	57.2%	138
Նորք-Մարաշ	20	80.0%	36	-20.0%	45
Նուբարաշեն	6	3.0 անգամ	18	3.6 անգամ	5
Երևան	1,577	19.1%	1,878	64.4%	1,142

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել քարճր տոկոսաչափ՝ 75.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝

ավտոտնակների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 61 գործարք՝ 17.23 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

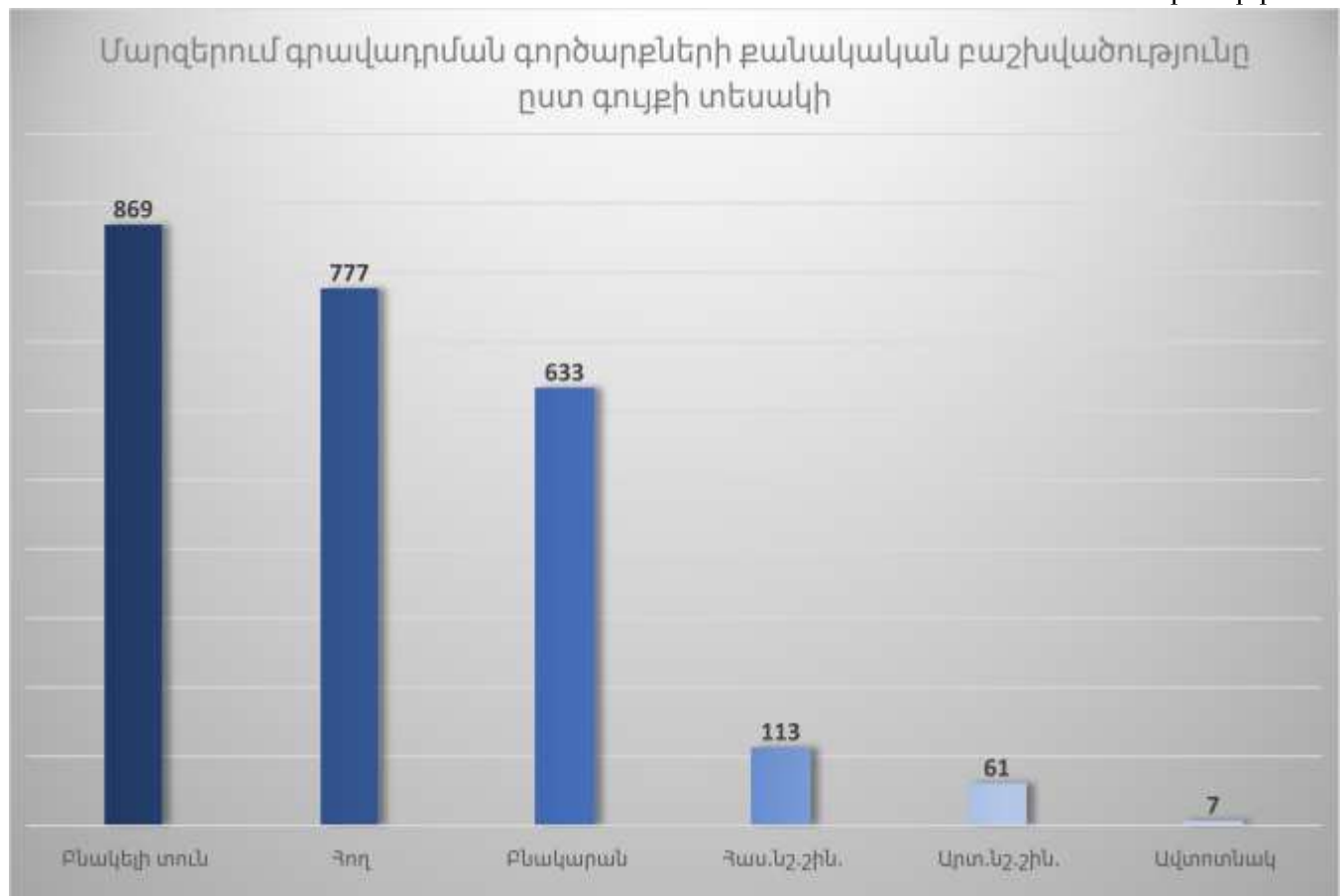
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	1,190	18.9%	1,415	67.5%	845
2	Անհատական բնակելի տուն	180	10.0%	198	48.9%	133
3	Արտադրական նշ. շին	23	34.8%	31	93.8%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	122	23.8%	151	52.5%	99
5	Ավտոտնակ	16	37.5%	22	29.4%	17
6	Հող	46	32.6%	61	90.6%	32
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	40.0%	7	7-ով ավել	0
Ընդամենը		1,577	19.1%	1,878	64.4%	1,142

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,460 գործարք, որը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 41.0 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 53.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 33.3 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 24.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 46.8 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 82.4 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 777 գործարք՝ 706.75 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 176 միավոր (423.12 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 409 միավոր (37.50 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 26 միավոր (13.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 161 միավոր (226.56 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (5.95 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

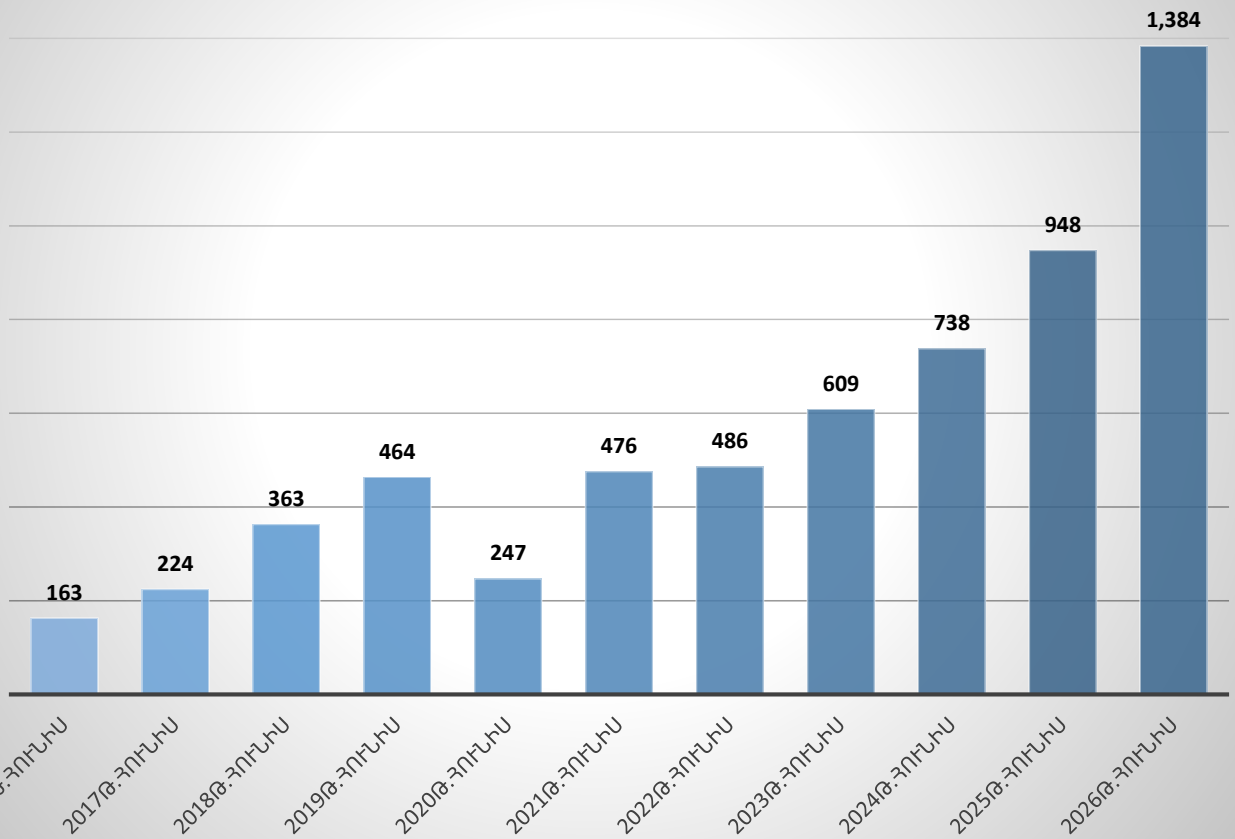
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	485	30.5%	633	31.6%	481
2	Անհատական բնակելի տուն	644	34.9%	869	32.3%	657
3	Արտադրական նշ. շին	38	60.5%	61	19.6%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	123	-8.1%	113	13.0%	100
5	Ավտոտնակ	5	40.0%	7	40.0%	5
6	Հող	309	2.5 անգամ	777	72.3%	451
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	89	97.8%	176	2.0 անգամ	86
Ընդամենը		1,604	53.4%	2,460	41.0%	1,745

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,384 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 31.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 21.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

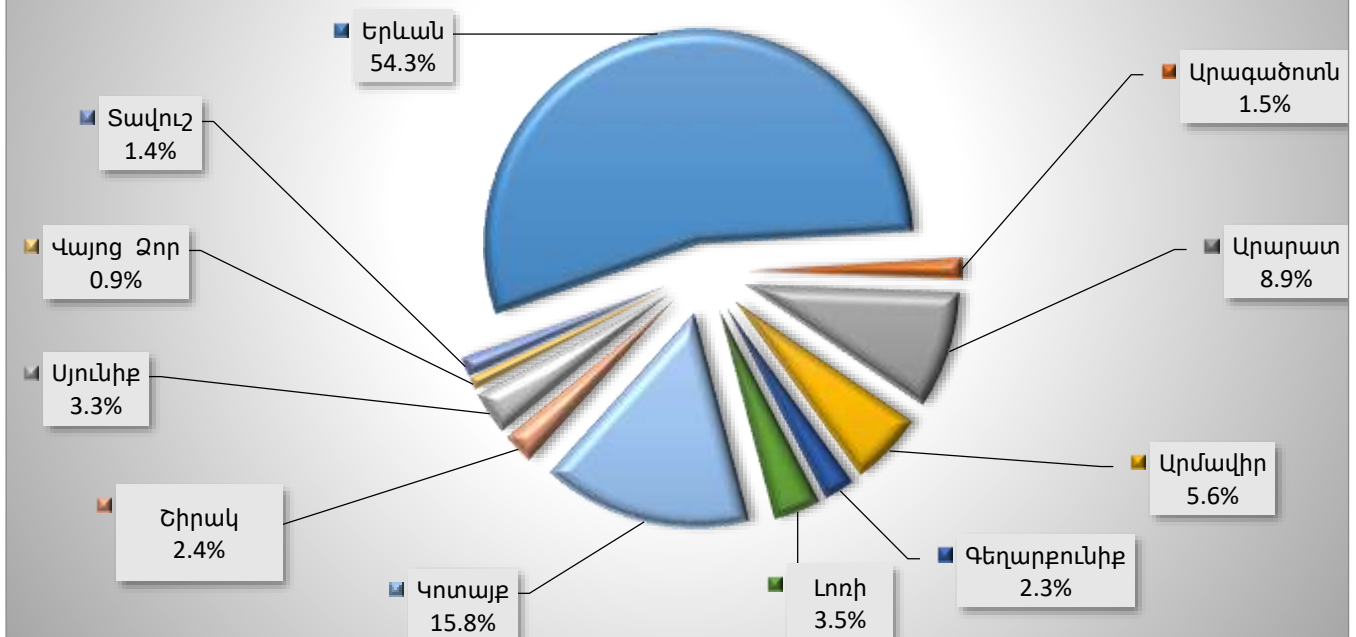
Հունիս ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



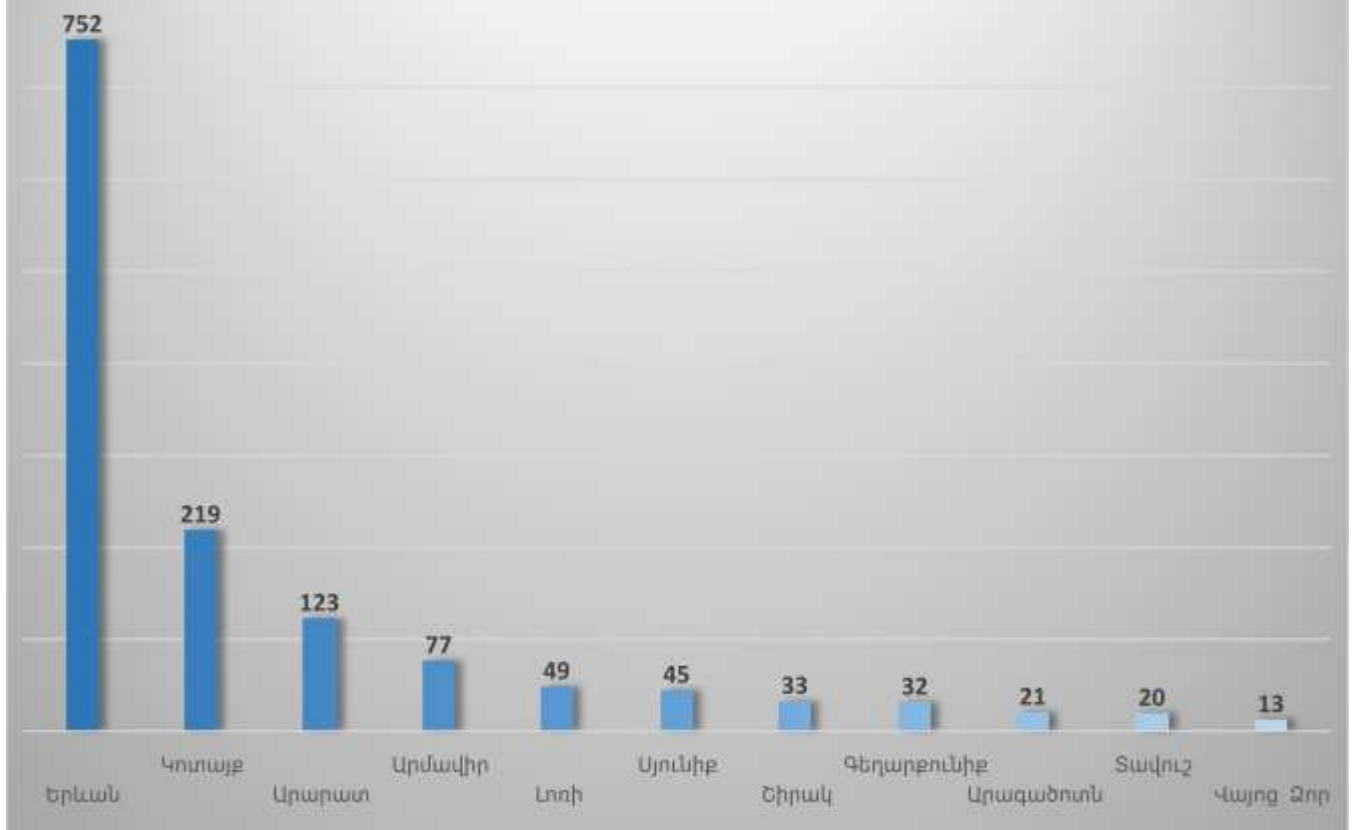
Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիս և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

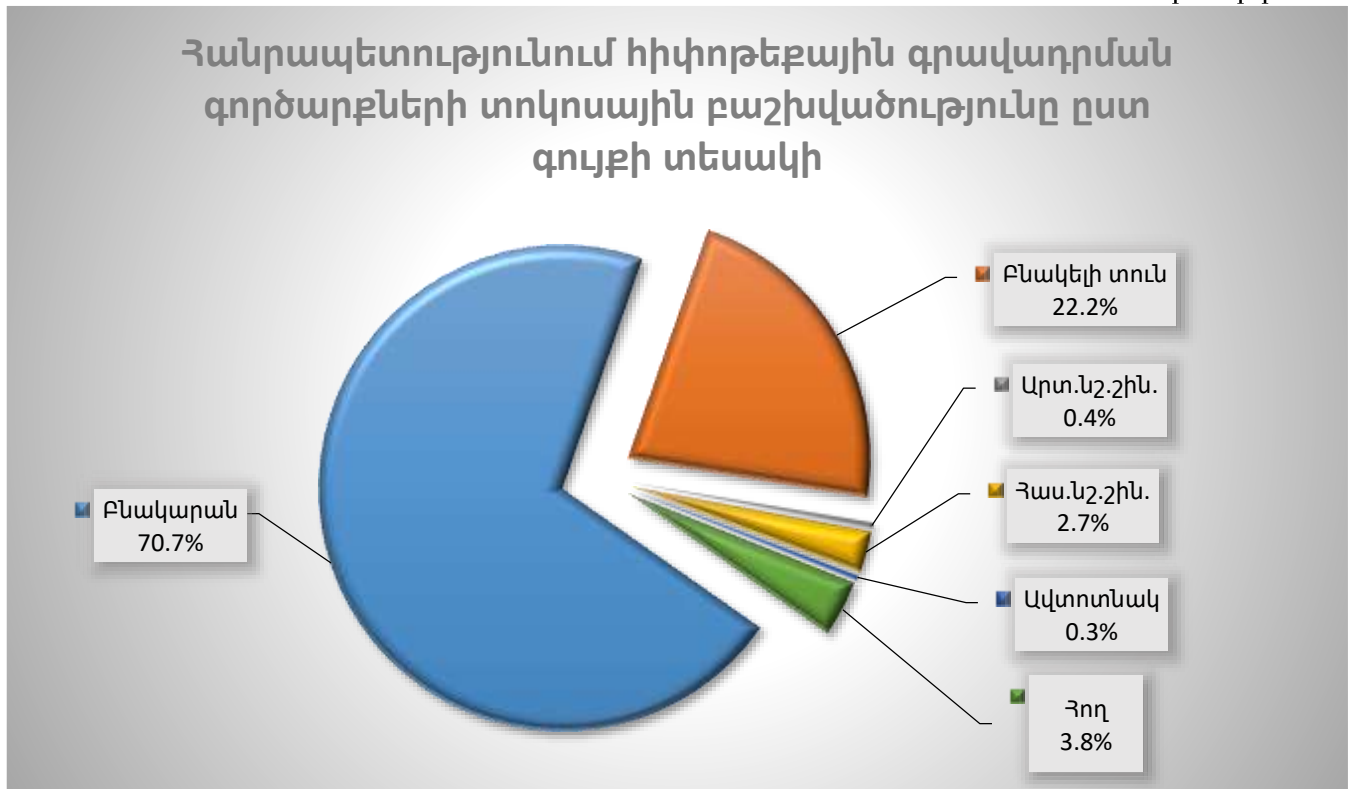
Աղյուսակ 5.4-1

	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
Երևան	555	35.5%	752	76.1%	427
Արագածոտն	22	-4.5%	21	-12.5%	24
Արարատ	73	68.5%	123	2.1 անգամ	58
Արմավիր	53	45.3%	77	30.5%	59
Գեղարքունիք	17	88.2%	32	2.9 անգամ	11
Լոռի	39	25.6%	49	25.6%	39
Կոտայք	128	71.1%	219	35.2%	162
Շիրակ	21	57.1%	33	50.0%	22
Սյունիք	30	50.0%	45	87.5%	24
Վայոց ձոր	2	6.5 անգամ	13	2.2 անգամ	6
Տավուշ	8	2.5 անգամ	20	53.8%	13
Հանրապետություն	948	46.0%	1,384	63.8%	845

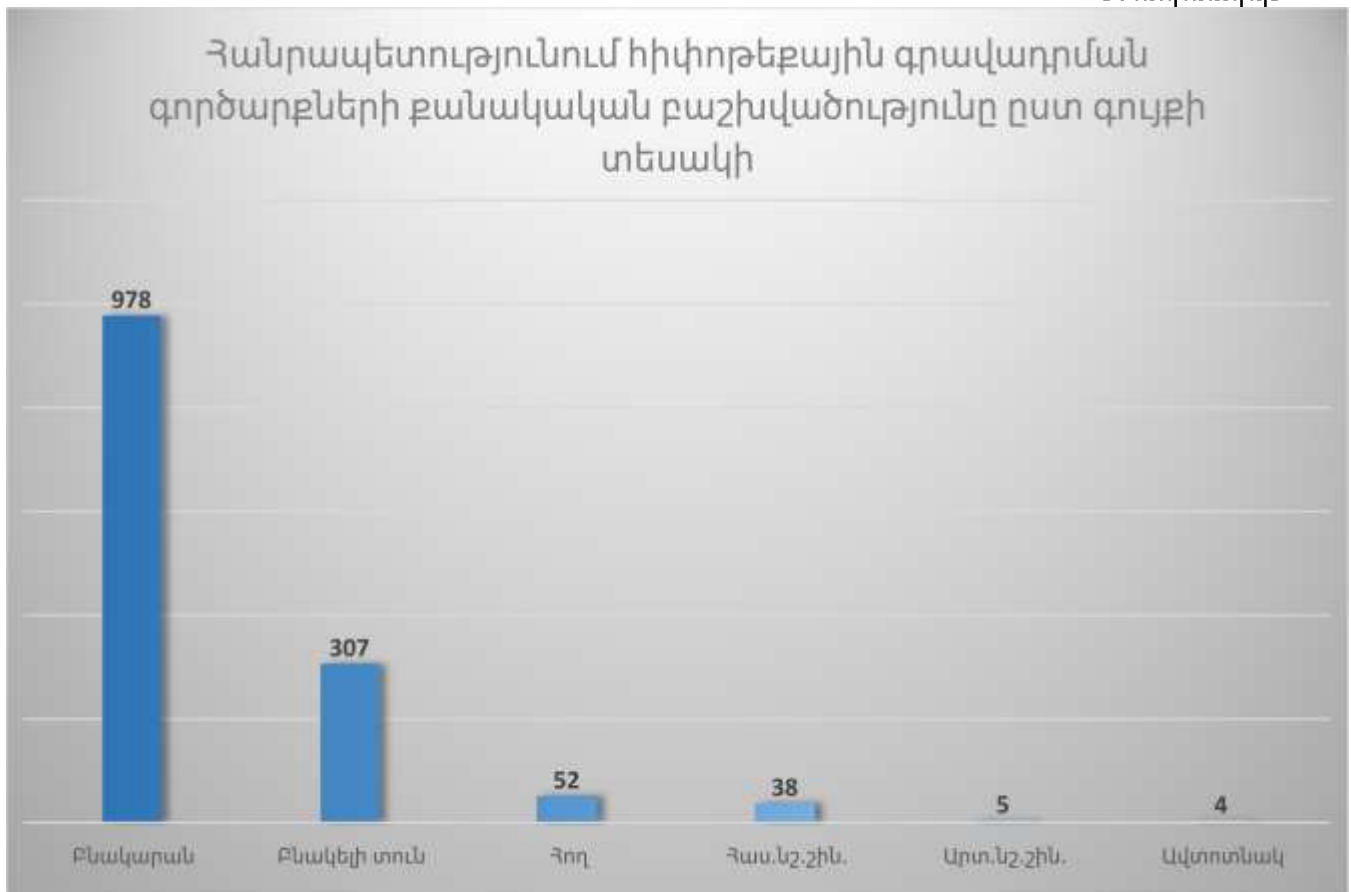
2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 63.8 %-ով, 2025 թվականի հունիսի համեմատ՝ 46.0 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ : 2026 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացված 52 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (9 գործարք Երևանում, 43-ը՝ մարզերում) 25.09 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հունիսի և 2026 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	փոփոխումը	2026 թվականի մայիս
1	Բնակարան	707	38.3%	978	67.5%	584
2	Անհատական բնակելի տուն	175	75.4%	307	51.2%	203
3	Արտադրական նշ. շին	5	0.0%	5	66.7%	3
4	Հասարակական նշ. շին.	30	26.7%	38	2.1 անգամ	18
5	Ավտոտնակ	7	-42.9%	4	-55.6%	9
6	Հող	24	2.2 անգամ	52	85.7%	28
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	4.0 անգամ	20	42.9%	14
Ընդամենը		948	46.0%	1,384	63.8%	845

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	978	70.7%	679	90.3%	69.4%	247	74.4%	25.3%	52	17.3%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	307	22.2%	32	4.3%	10.4%	67	20.2%	21.8%	208	69.3%	67.8%
3	Արտադրական նշ. շին	5	0.4%	2	0.3%	40.0%	2	0.6%	40.0%	1	0.3%	20.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	38	2.7%	26	3.5%	68.4%	9	2.7%	23.7%	3	1.0%	7.9%
5	Ավտոտնակ	4	0.3%	4	0.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	52	3.8%	9	1.2%	17.3%	7	2.1%	13.5%	36	12.0%	69.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	20	1.4%	1	0.1%	5.0%	2	0.6%	10.0%	17	5.7%	85.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,384	100.0%	752	100.0%	54.3%	332	100.0%	24.0%	300	100.0%	21.7%

6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի հունիսին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,588 միավոր գույք, որից 940-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի մայիս
Երևան	940	151	789
Արագածոտն	29	-4	33
Արարատ	84	-32	116
Արմավիր	41	6	35
Գեղարքունիք	11	0	11
Կոտայք	469	-90	559
Շիրակ	6	5	1
Սյունիք	0	-3	3
Տավուշ	8	0	8
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
Ընդամենը	1588	33	1555

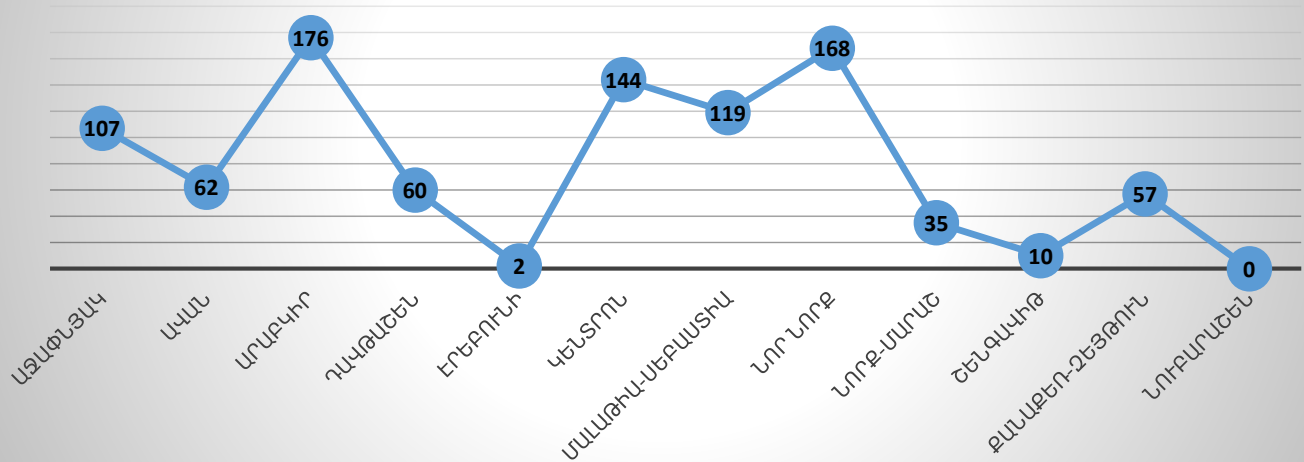
Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի հունիս	փոփոխություն	2026 թվականի մայիս
Աջափնյակ	107	41	66
Ավան	62	16	46
Արաբկիր	176	-7	183
Դավթաշեն	60	-22	82
Էրեբունի	2	-1	3
Կենտրոն	144	54	90
Մալաթիա-Սեբաստիա	119	29	90
Նոր Նորք	168	14	154
Նորք-Մարաշ	35	-1	36
Շենգավիթ	10	2	8
Քանաքեռ-Զեյթուն	57	26	31
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	940	151	789

Գծապատկեր 6.1-2

2026 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն ըստ վարչական շրջանների



2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

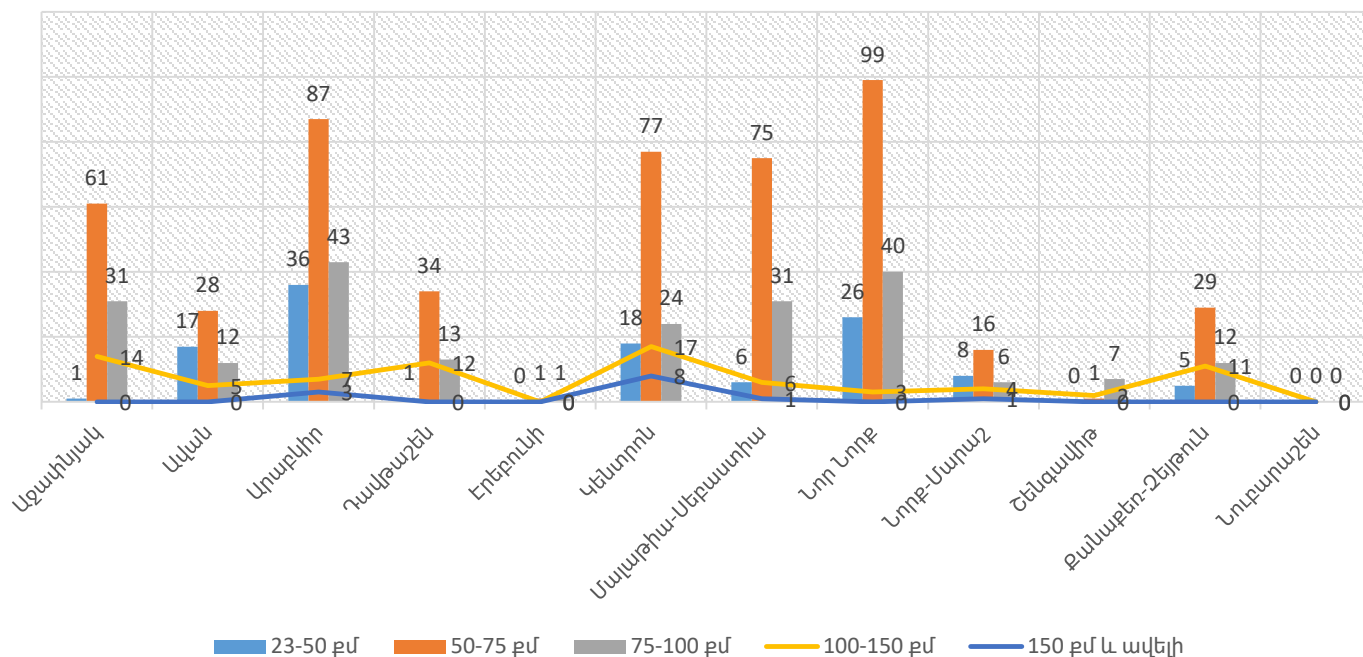
Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյակ	1	61	31	14	0
Ավան	17	28	12	5	0
Արաբկիր	36	87	43	7	3
Դավթաշեն	1	34	13	12	0
Էրեբունի	0	1	1	0	0
Կենտրոն	18	77	24	17	8
Մալաթիա-Սեբաստիա	6	75	31	6	1
Նոր Նորք	26	99	40	3	0
Նորք-Մարաշ	8	16	6	4	1
Շենգավիթ	0	1	7	2	0
Բանաթո-Զեյթուն	5	29	12	11	0
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
ԸՆԴԱՄԱՆՆՐ	118	508	220	81	13

Գծապատկեր 6.1-3

Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

Աղյուսակ 6.1-4

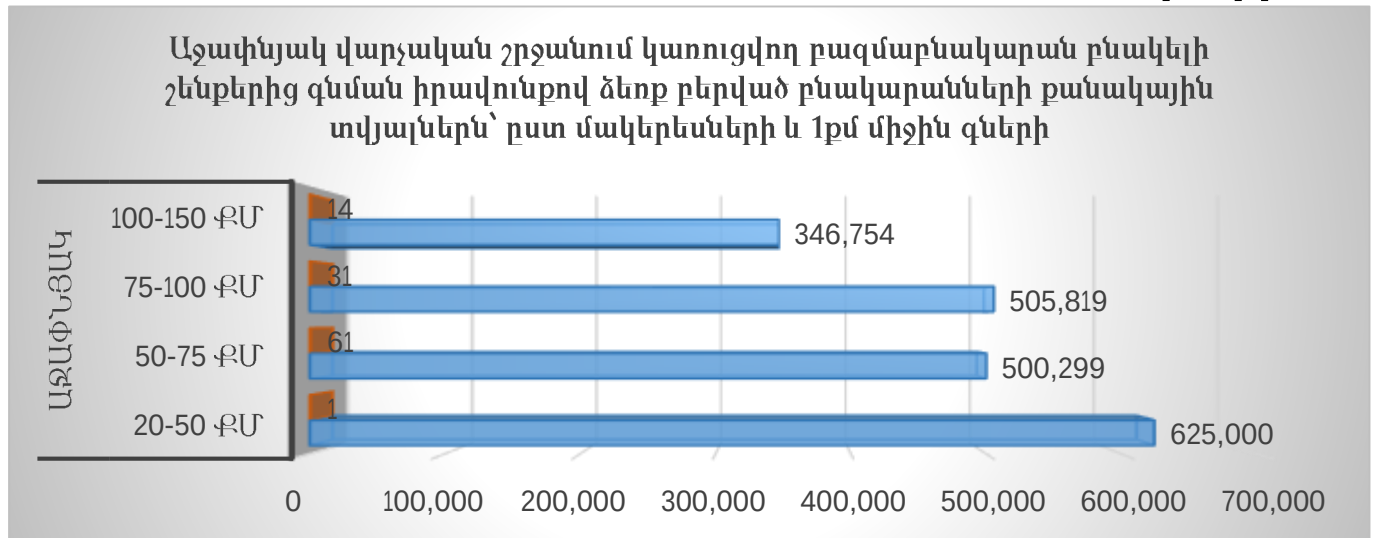
Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	224299-685000	
Ավան	267742-876456	
Արարկիր	243902-1560000	
Դավթաշեն	250102-720000	
Էրերունի	625000-645283	
Կենտրոն	366177-2703521	
Մալաթիա-Մեքաստիա	281090-1042172	
Նոր Նորք	300000-689440	
Նորք-Մարաշ	427703-2146465	
Շենգավիթ	500000-725070	
Քանաքեռ-Զեյթուն	316709-1744966	
Ընդամենը	224299-2703521	

2026 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,703,521 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 224,299 ՀՀ դրամ Աջափնյակ վարչական շրջաններում։

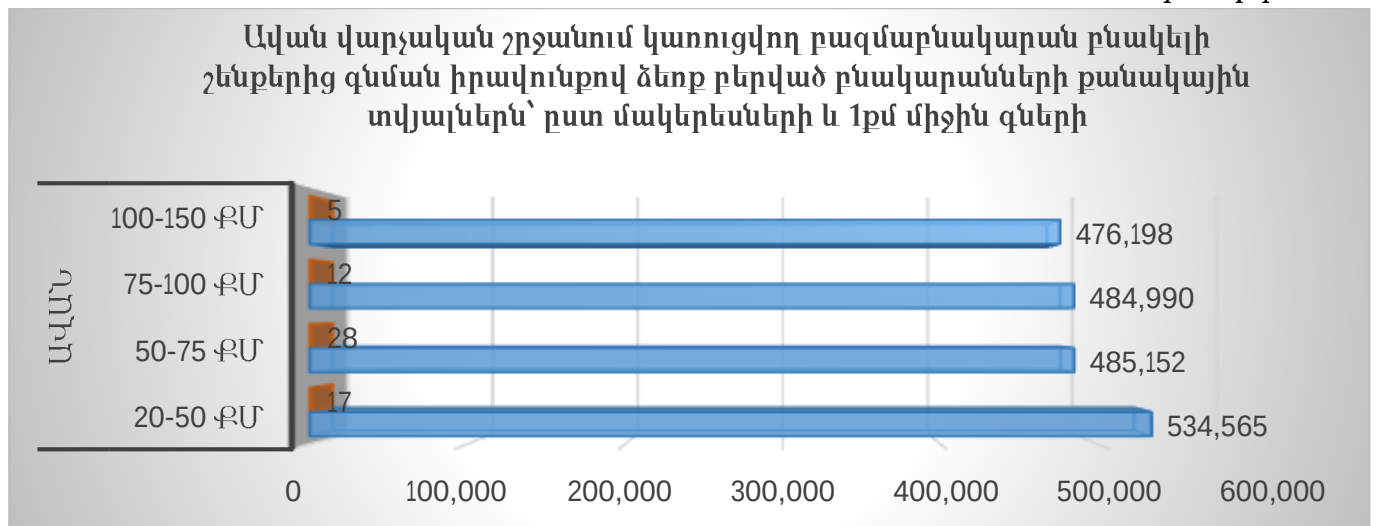
Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի հունիսին Երևան

քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

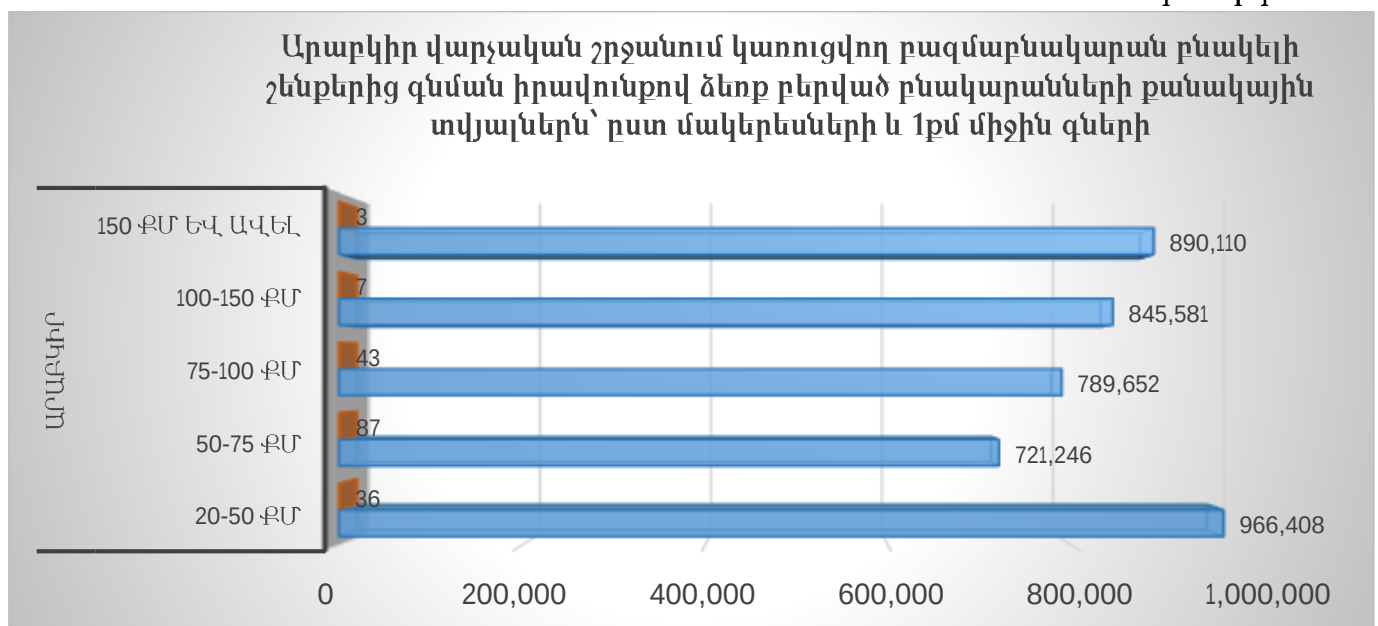
Գծապատկեր 6.1-4



Գծապատկեր 6.1-5

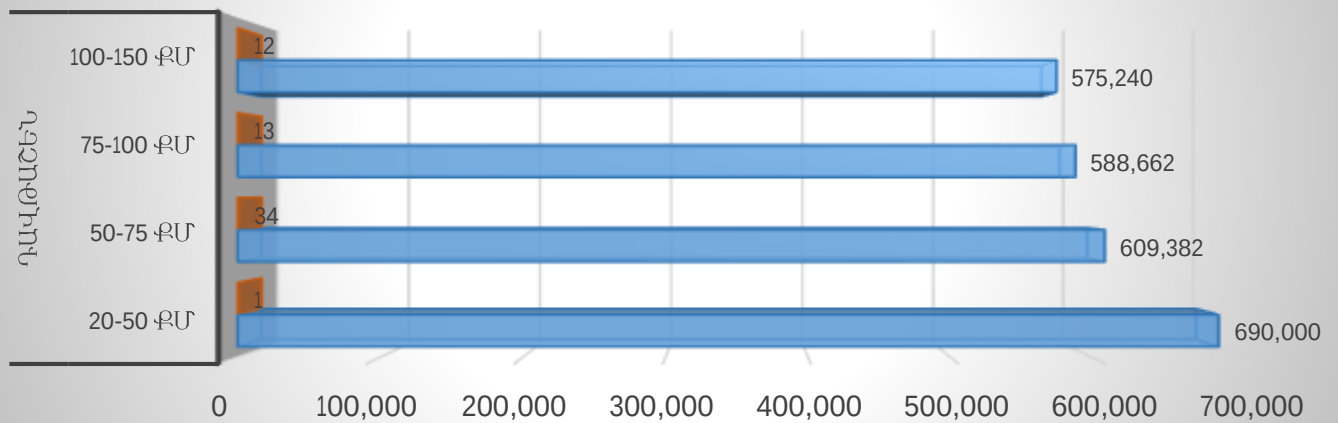


Գծապատկեր 6.1-6



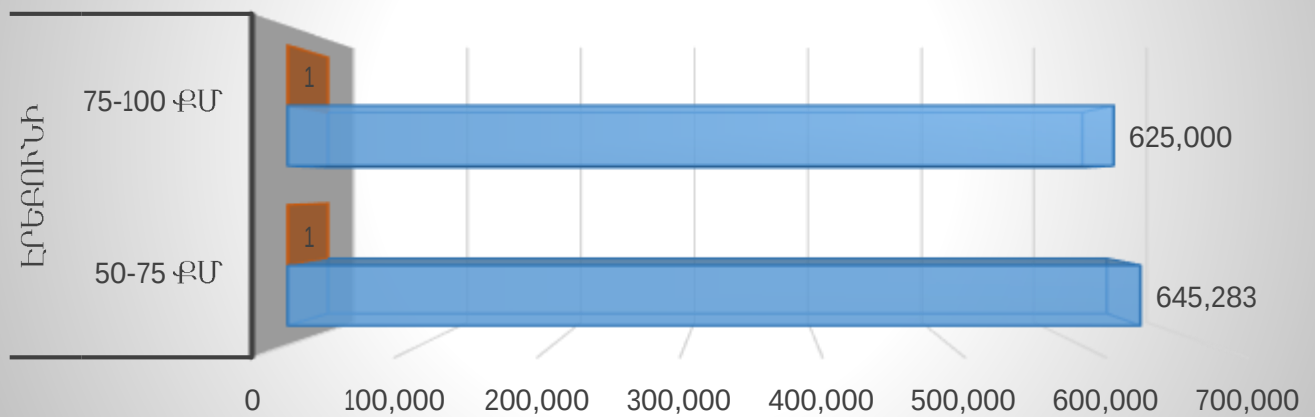
Գծապատկեր 6.1-7

Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



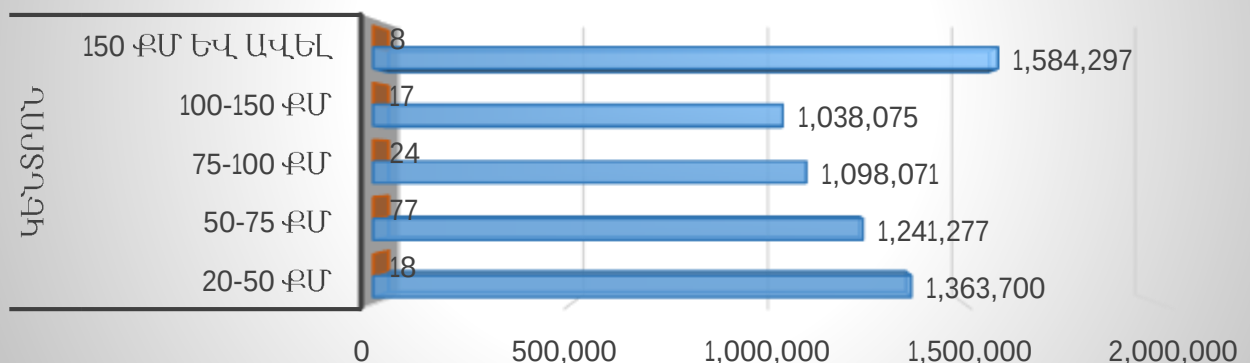
Գծապատկեր 6.1-8

Էրեբունի վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



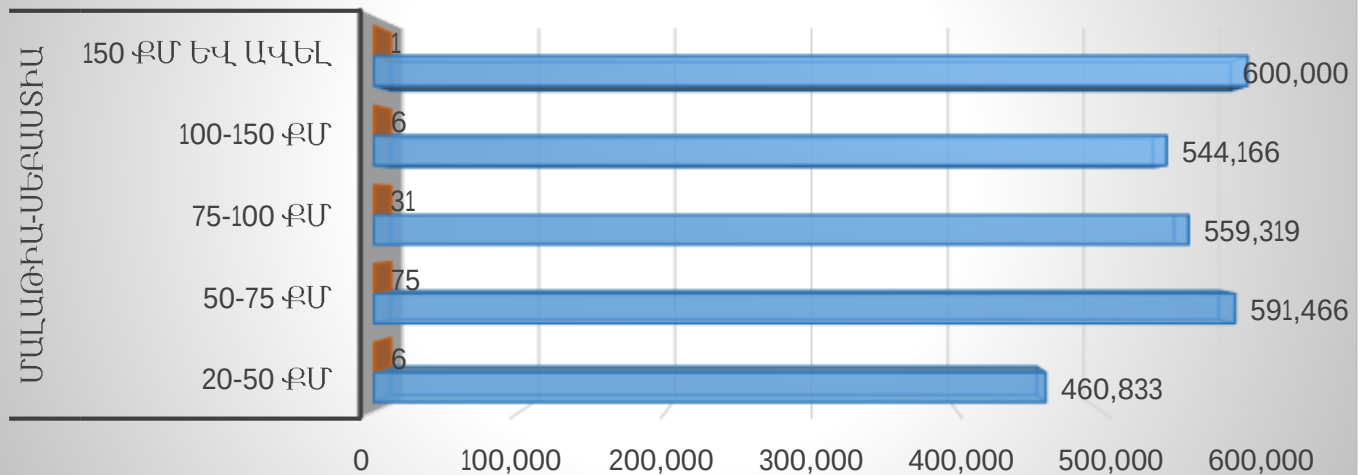
Գծապատկեր 6.1-9

Կենտրոն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



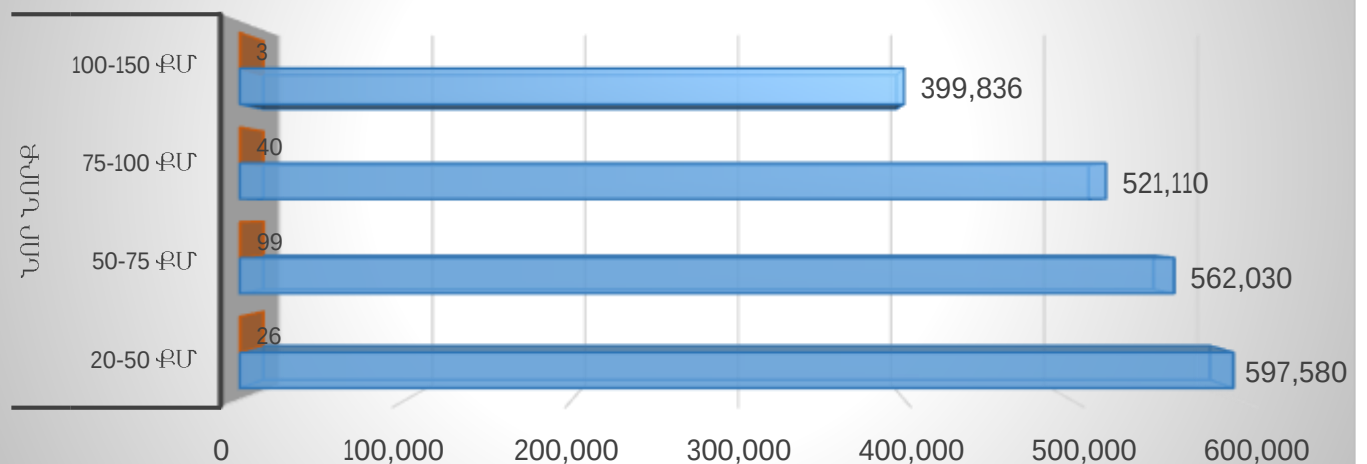
Գծապատկեր 6.1-10

Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



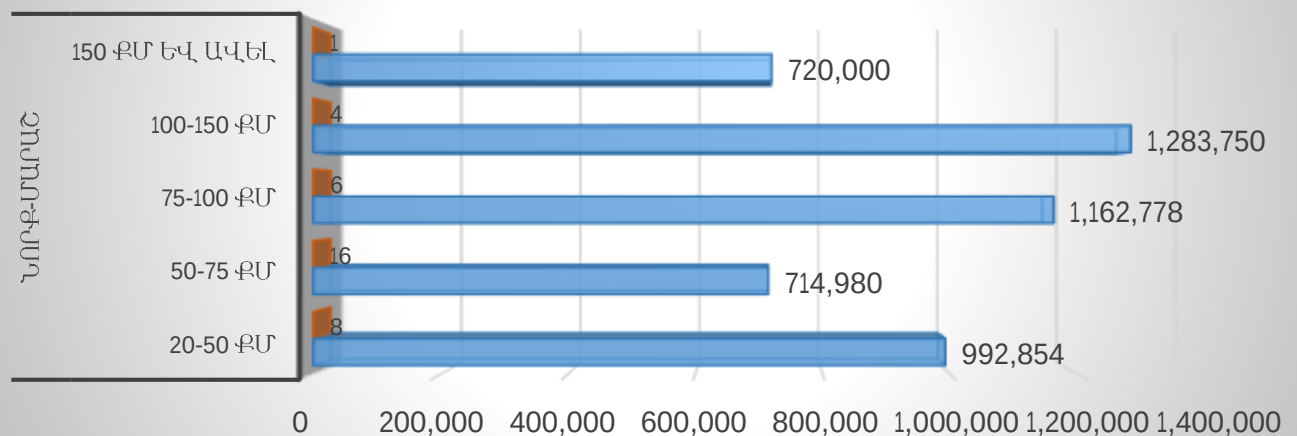
Գծապատկեր 6.1-11

Նոր Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

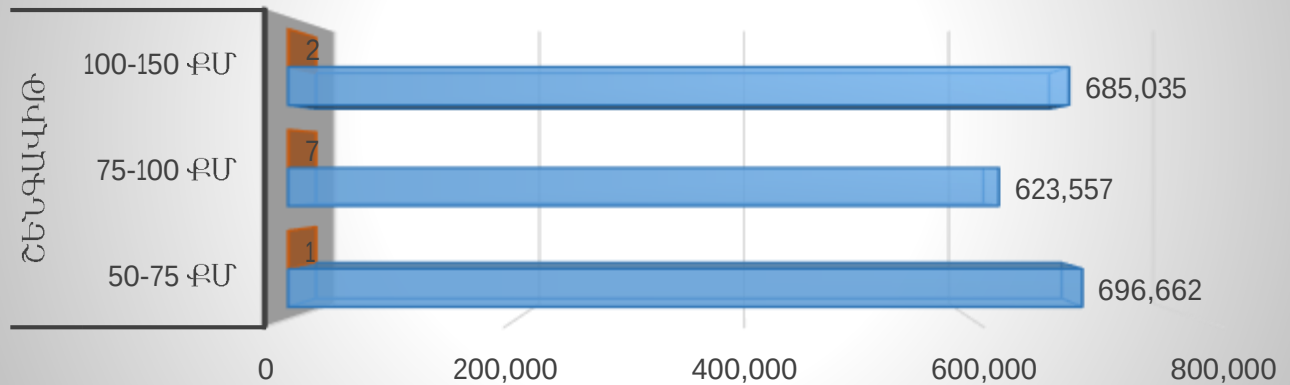


Գծապատկեր 6.1-12

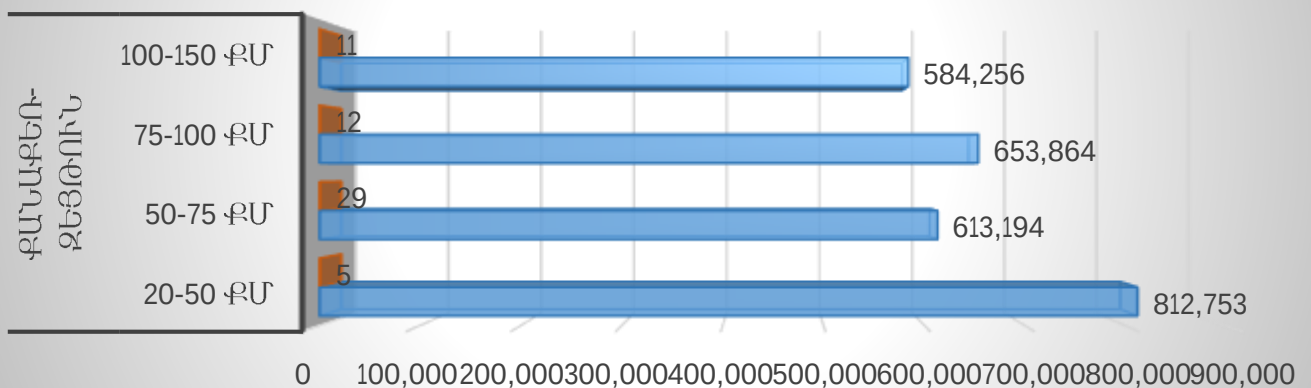
Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Շենգավիթ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Կադասպրի
Կոմիտե

