



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	46
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	68
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	69
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	75

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի հուլիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի հուլիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

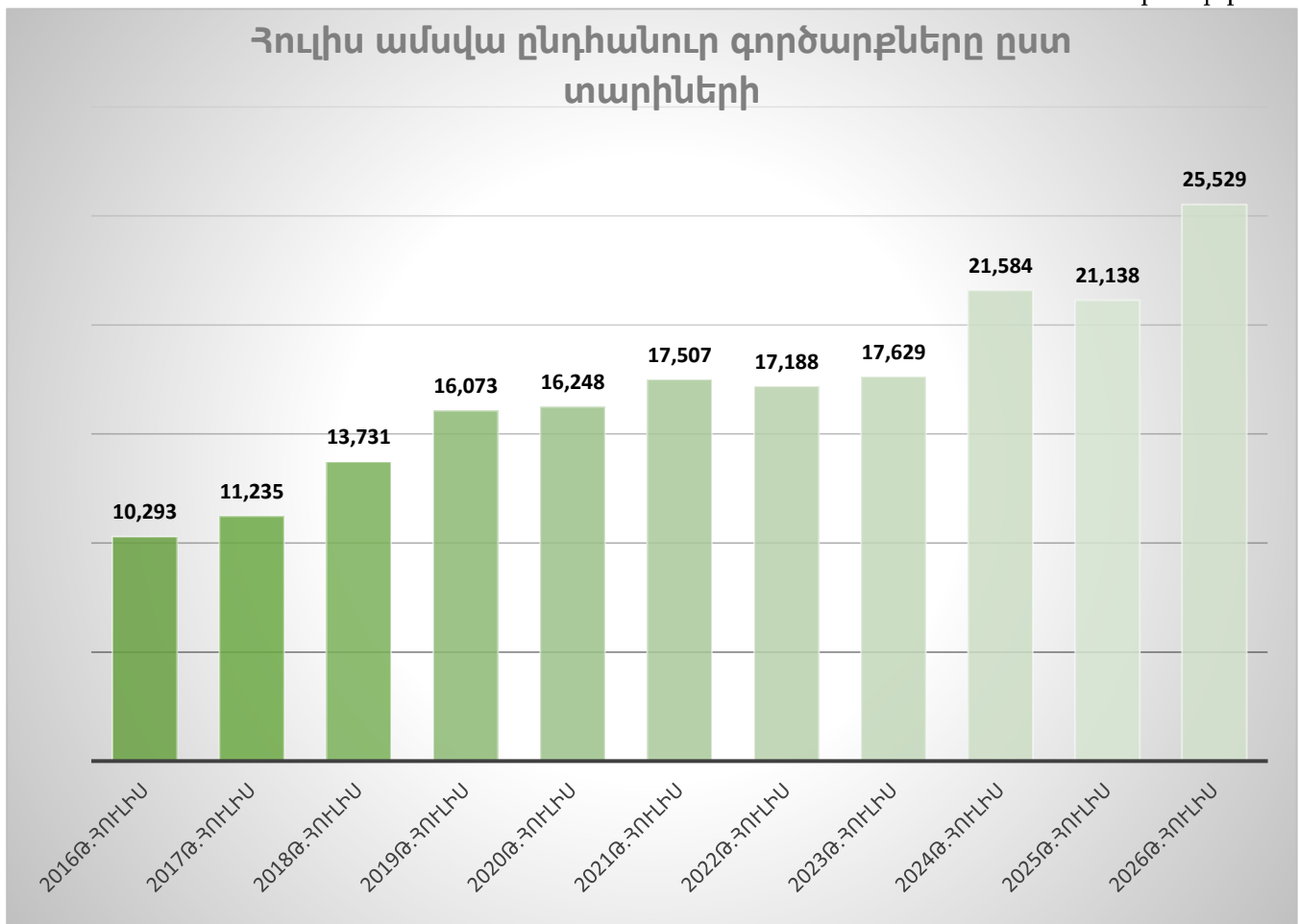
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 25,529 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

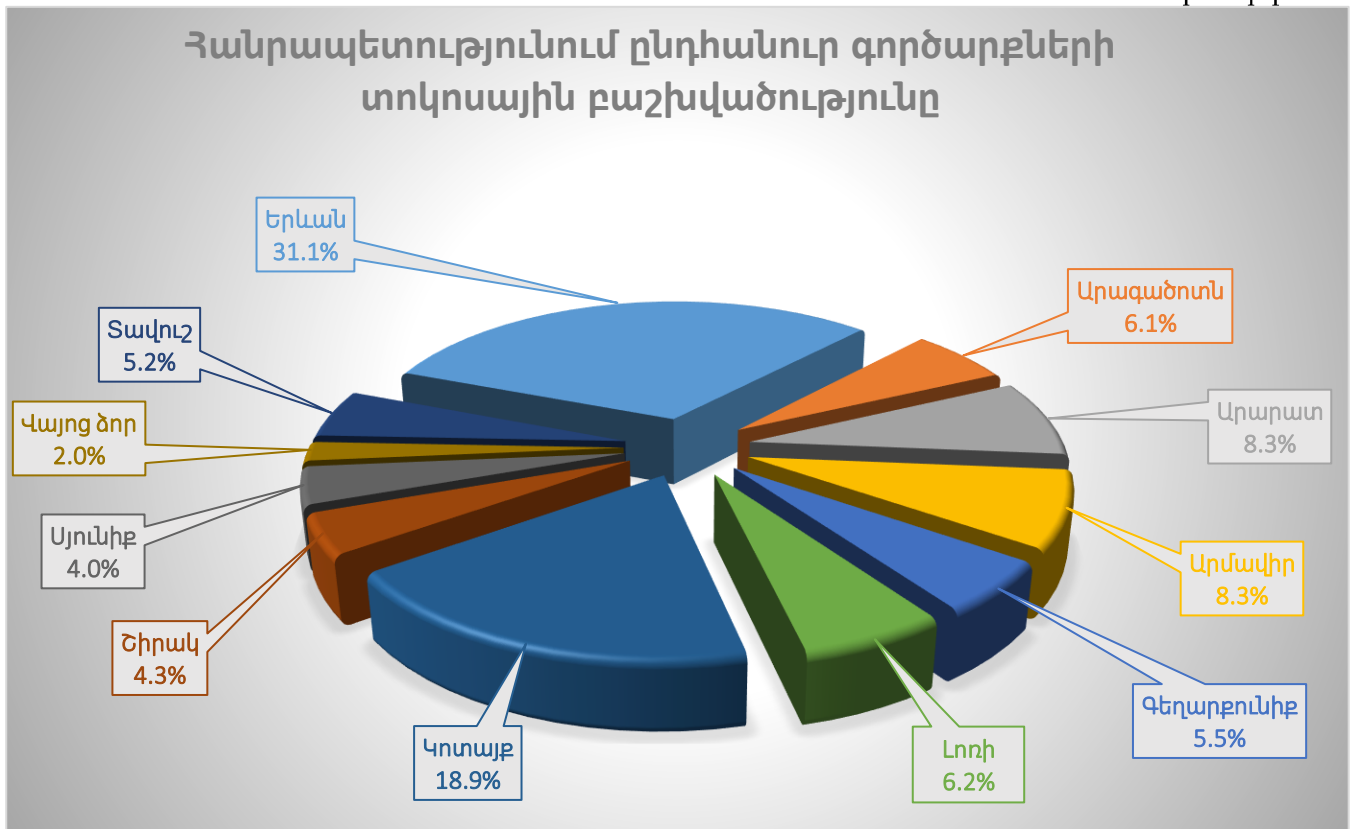
Գծապատկեր 1.1-1



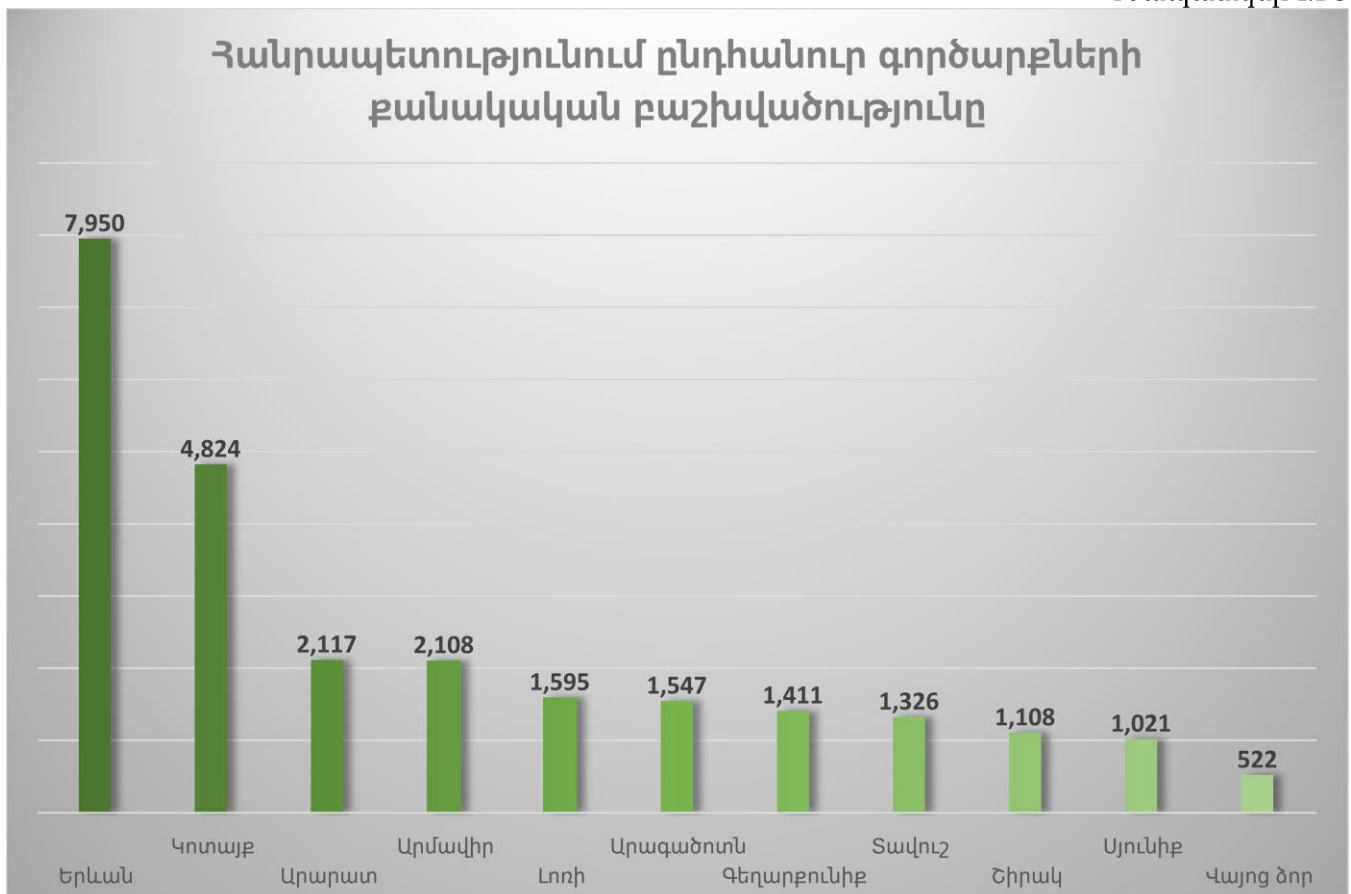
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



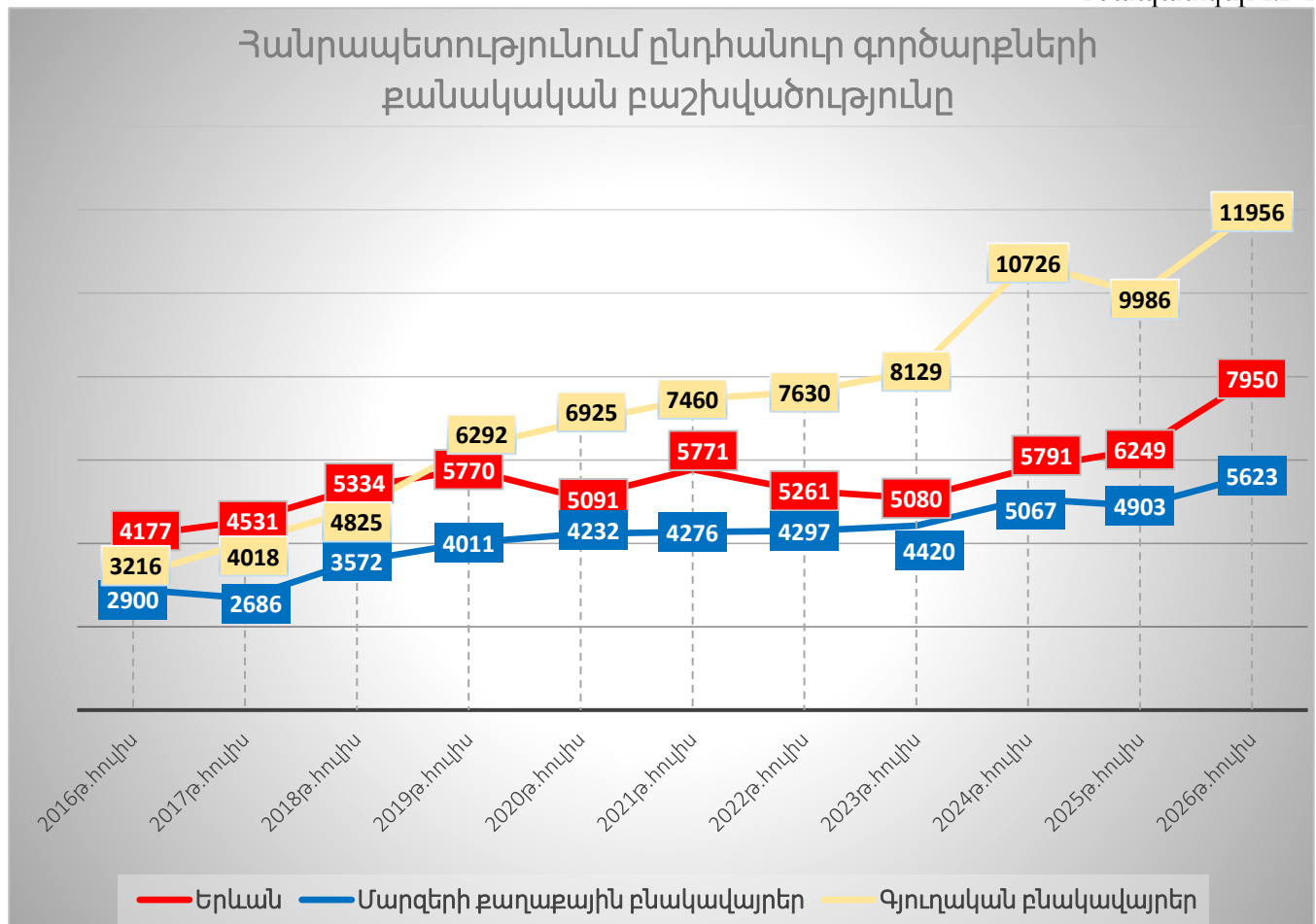
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	6,249	27.2%	7,950	-6.1%	8,465
Արագածոտն	1,363	13.5%	1,547	4.4%	1,482
Արարատ	1,961	8.0%	2,117	-5.1%	2,231
Արմավիր	1,878	12.2%	2,108	-1.9%	2,148
Գեղարքունիք	1,217	15.9%	1,411	9.0%	1,294
Լոռի	1,347	18.4%	1,595	8.3%	1,473
Կոտայք	3,978	21.3%	4,824	9.5%	4,406
Շիրակ	975	13.6%	1,108	5.5%	1,050
Սյունիք	780	30.9%	1,021	-10.3%	1,138
Վայոց ձոր	356	46.6%	522	-31.2%	759
Տավուշ	1,034	28.2%	1,326	4.2%	1,272
Հանրապետություն	21,138	20.8%	25,529	-0.7%	25,718

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



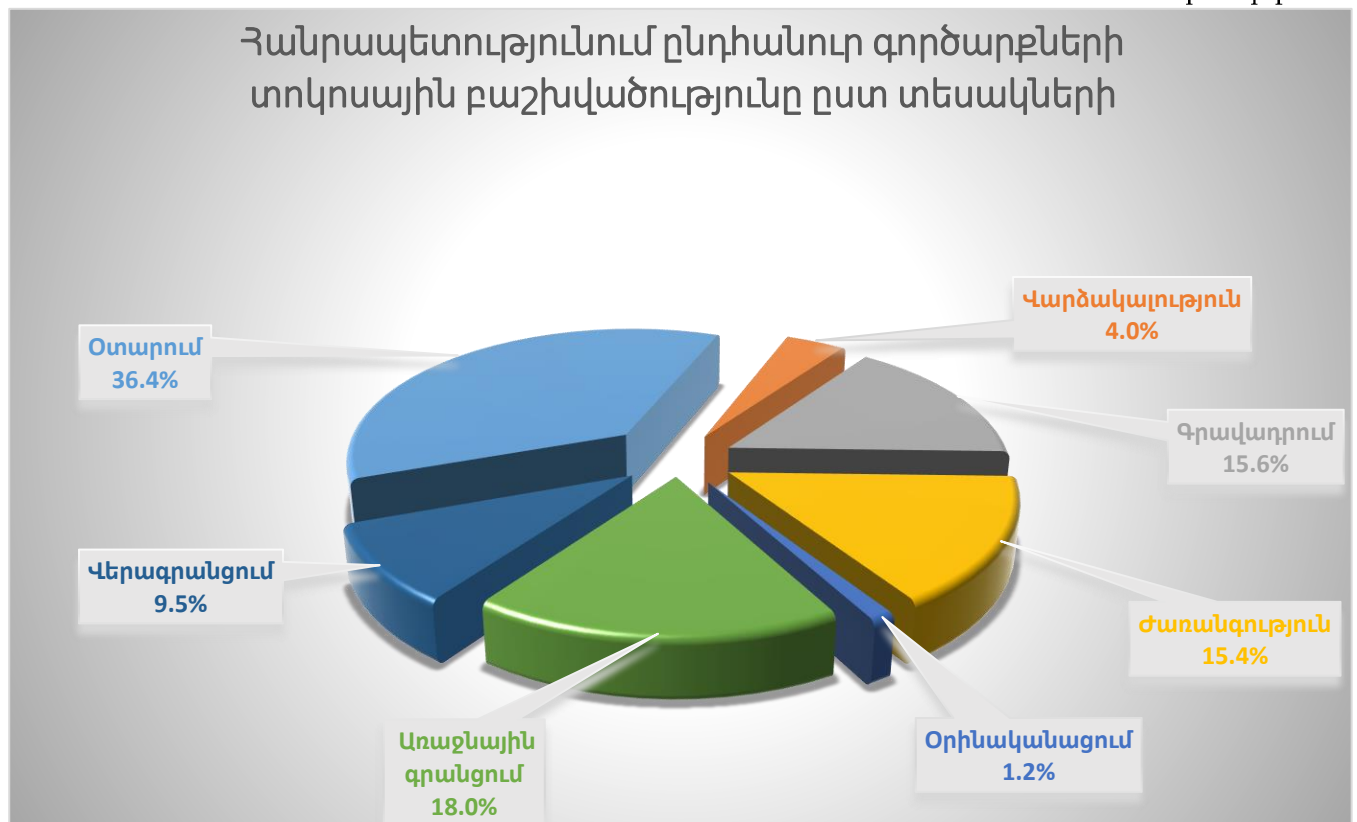
2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 0.7%-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել

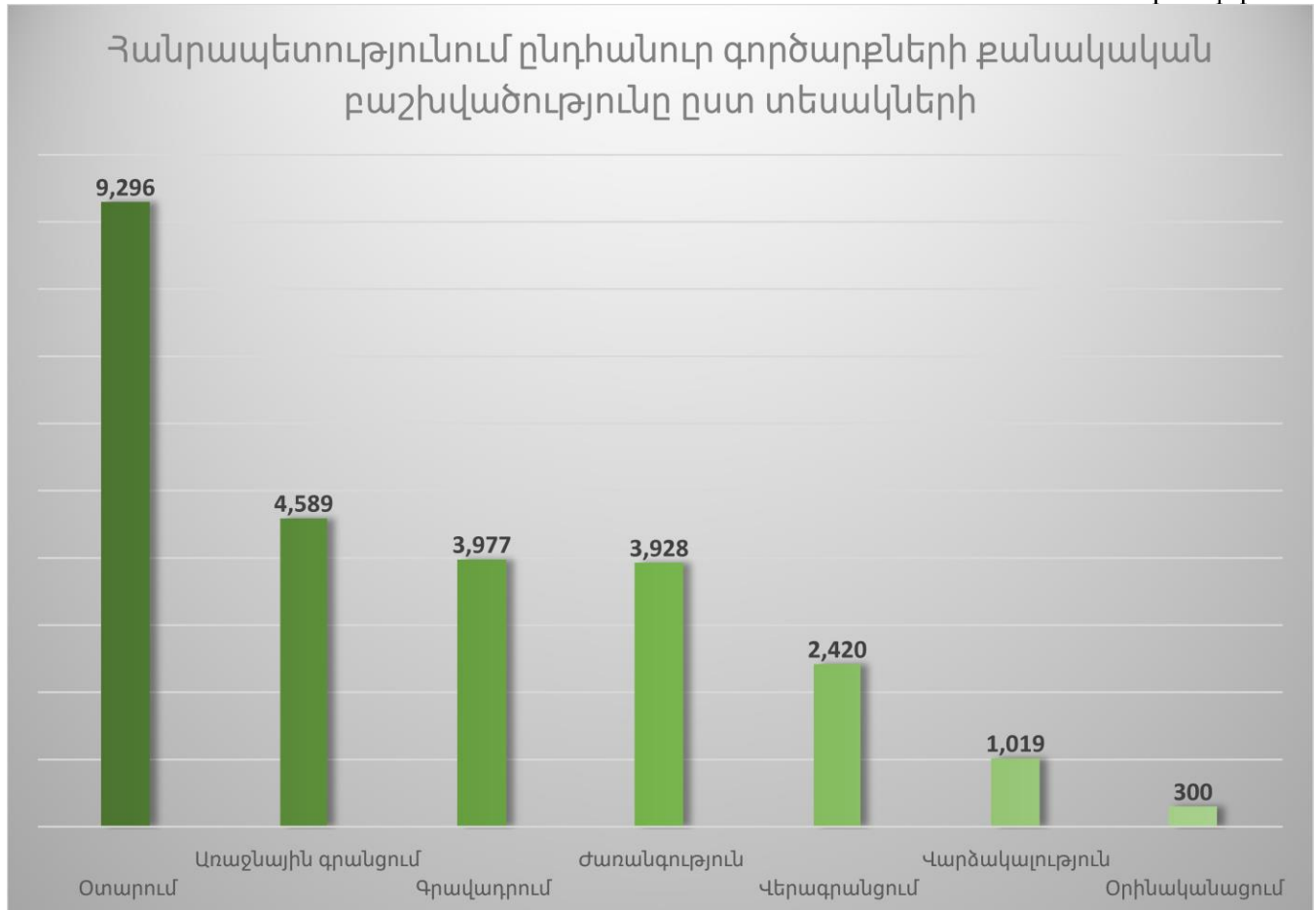
20.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 6.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 27.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 14.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել 0.2 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 19.7 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %- օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Օտարում	7,684	21.0%	9,296	-1.3%	9,418
1ա	Առուվաճառք	5,035	30.1%	6,552	-4.3%	6,847
1բ	Նվիրատվություն	2,320	4.7%	2,429	5.5%	2,302
1գ	Փոխանակում	60	-15.0%	51	-7.3%	55
1դ	Օտարման այլ տեսակ	269	-1.9%	264	23.4%	214
2	Վարձակալություն	937	8.8%	1,019	2.8%	991
3	Գրավադրում	3,240	22.7%	3,977	-8.3%	4,338
4	Ժառանգություն	3,612	8.7%	3,928	7.2%	3,665
5	Օրինականացում	147	2.0 անգամ	300	9.9%	273
6	Առաջնային գրանցում	3,585	28.0%	4,589	-8.0%	4,988
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,933	25.2%	2,420	18.3%	2,045
Ընդամենը /գործարք/		21,138	20.8%	25,529	-0.7%	25,718

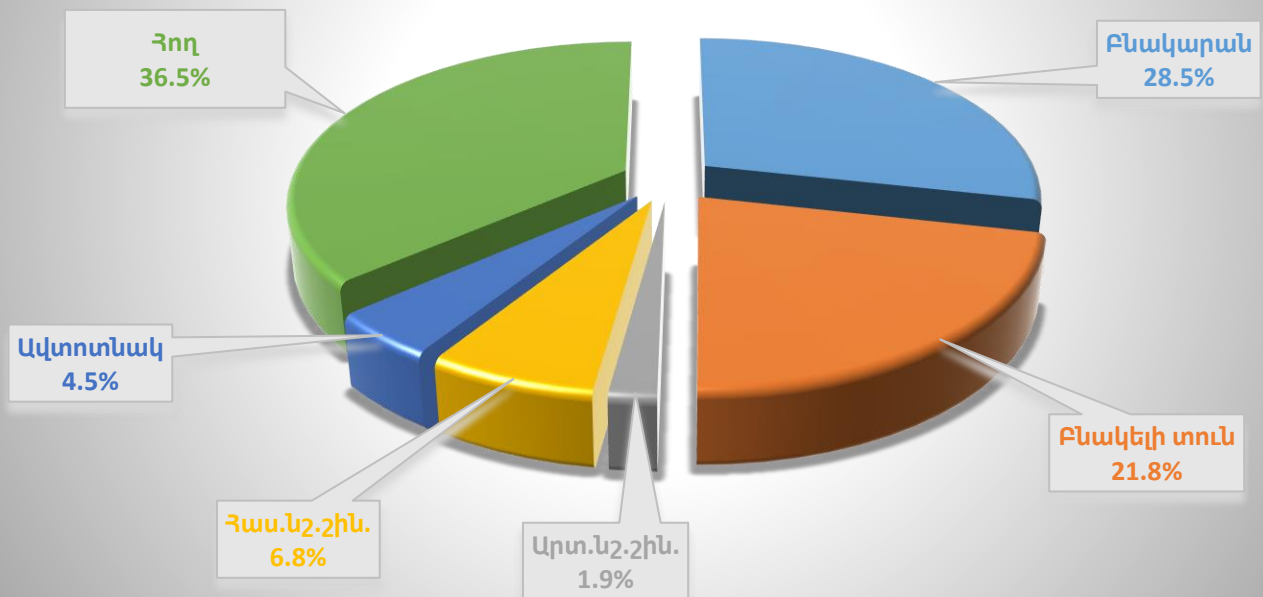
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	9,296	36.4%	3,250	40.9%	35.0%	1,992	35.4%	21.4%	4,054	33.9%	43.6%
1ա	Առուվաճառք	6,552	25.7%	2,455	30.9%	37.5%	1,338	23.8%	20.4%	2,759	23.1%	42.1%
1բ	Նվիրատվություն	2,429	9.5%	642	8.1%	26.4%	610	10.8%	25.1%	1,177	9.8%	48.5%
1գ	Փոխանակում	51	0.2%	22	0.3%	43.1%	10	0.2%	19.6%	19	0.2%	37.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	264	1.0%	131	1.6%	49.6%	34	0.6%	12.9%	99	0.8%	37.5%
2	Վարձակալություն	1,019	4.0%	602	7.6%	59.1%	184	3.3%	18.1%	233	1.9%	22.9%
3	Գրավադրում	3,977	15.6%	1,772	22.3%	44.6%	934	16.6%	23.5%	1,271	10.6%	32.0%
4	Ժառանգություն	3,928	15.4%	613	7.7%	15.6%	806	14.3%	20.5%	2,509	21.0%	63.9%
5	Օրինականացում	300	1.2%	50	0.6%	16.7%	89	1.6%	29.7%	161	1.3%	53.7%
6	Առաջնային գրանցում	4,589	18.0%	1,076	13.5%	23.4%	1,117	19.9%	24.3%	2,396	20.0%	52.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,420	9.5%	587	7.4%	24.3%	501	8.9%	20.7%	1,332	11.1%	55.0%
Ընդամենը /գործարք/		25,529	100.0%	7,950	100.0%	31.1%	5,623	100.0%	22.0%	11,956	100.0%	46.8%

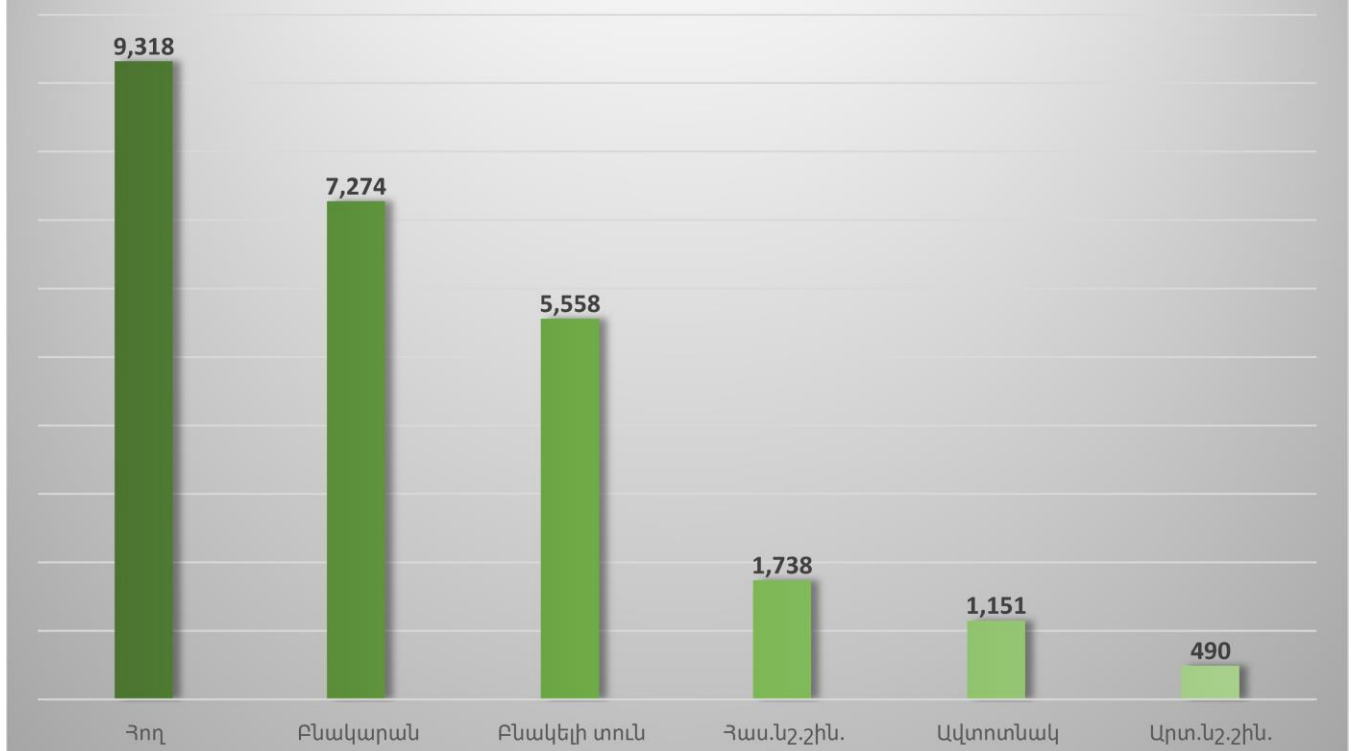
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	5,669	28.3%	7,274	1.6%	7,158
2	Անհատական բնակելի տուն	4,642	19.7%	5,558	2.1%	5,445
3	Արտադրական նշ. շին	395	24.1%	490	3.2%	475
4	Հասարակական նշ. շին.	1,542	12.7%	1,738	3.3%	1,683
5	Ավտոտնակ	903	27.5%	1,151	-22.0%	1,476
6	Հող	7,987	16.7%	9,318	-1.7%	9,481
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,674	8.2%	5,055	-0.4%	5,074
Ընդամենը		21,138	20.8%	25,529	-0.7%	25,718

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

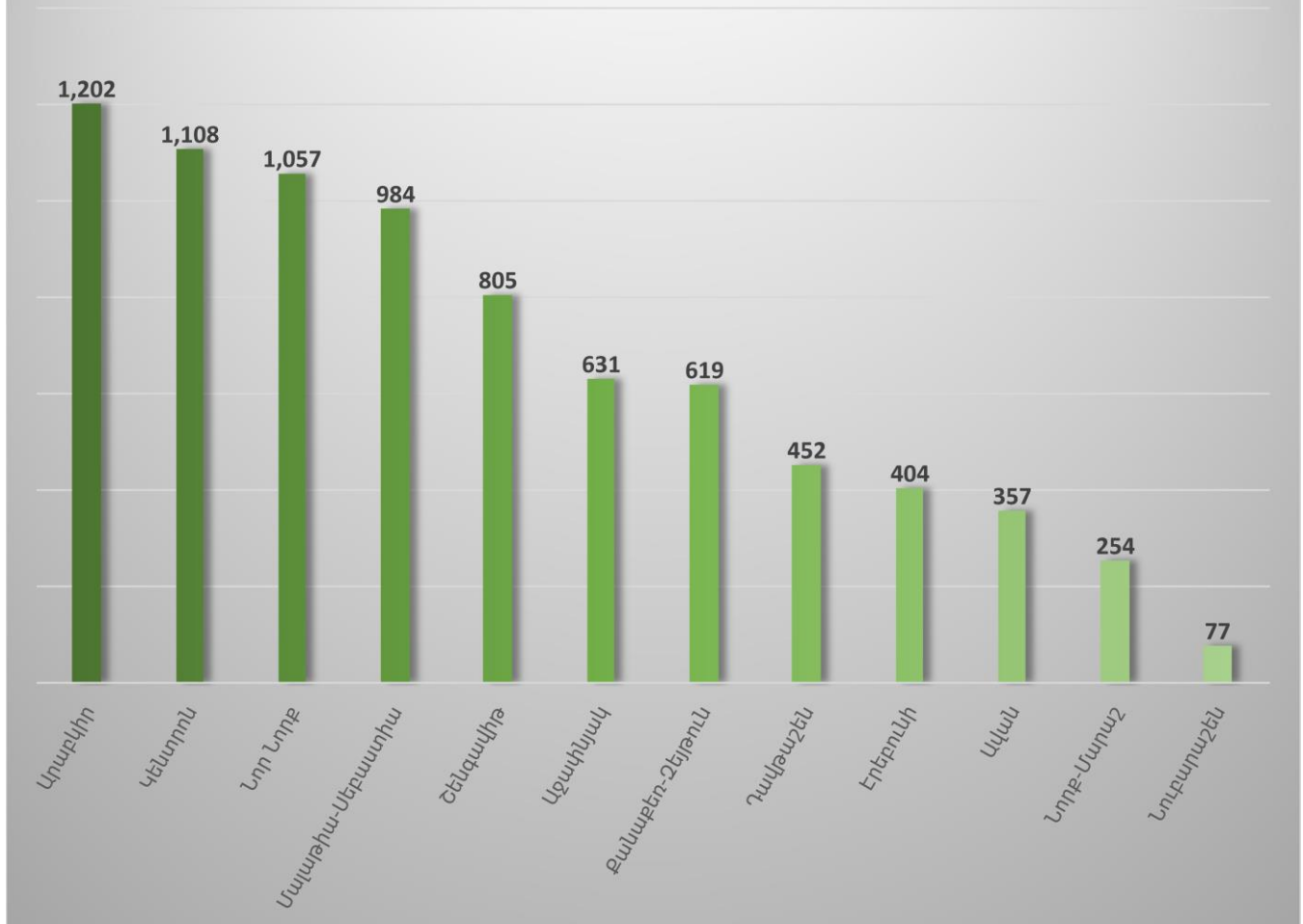
Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,274	28.5%	4,769	60.0%	65.6%	1,884	33.5%	25.9%	621	5.2%	8.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,558	21.8%	931	11.7%	16.8%	1,280	22.8%	23.0%	3,347	28.0%	60.2%
3	Արտադրական նշ. շին	490	1.9%	138	1.7%	28.2%	162	2.9%	33.1%	190	1.6%	38.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,738	6.8%	984	12.4%	56.6%	529	9.4%	30.4%	225	1.9%	12.9%
5	Ավտոտնակ	1,151	4.5%	765	9.6%	66.5%	329	5.9%	28.6%	57	0.5%	5.0%
6	Հող	9,318	36.5%	363	4.6%	3.9%	1,439	25.6%	15.4%	7,516	62.9%	80.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,055	19.8%	80	1.0%	1.6%	390	6.9%	7.7%	4,585	38.3%	90.7%
Ընդամենը /գործարք/		25,529	100.0%	7,950	100.0%	31.1%	5,623	100.0%	22.0%	11,956	100.0%	46.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 15.1%, իսկ ցածրը՝ 1.0%, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

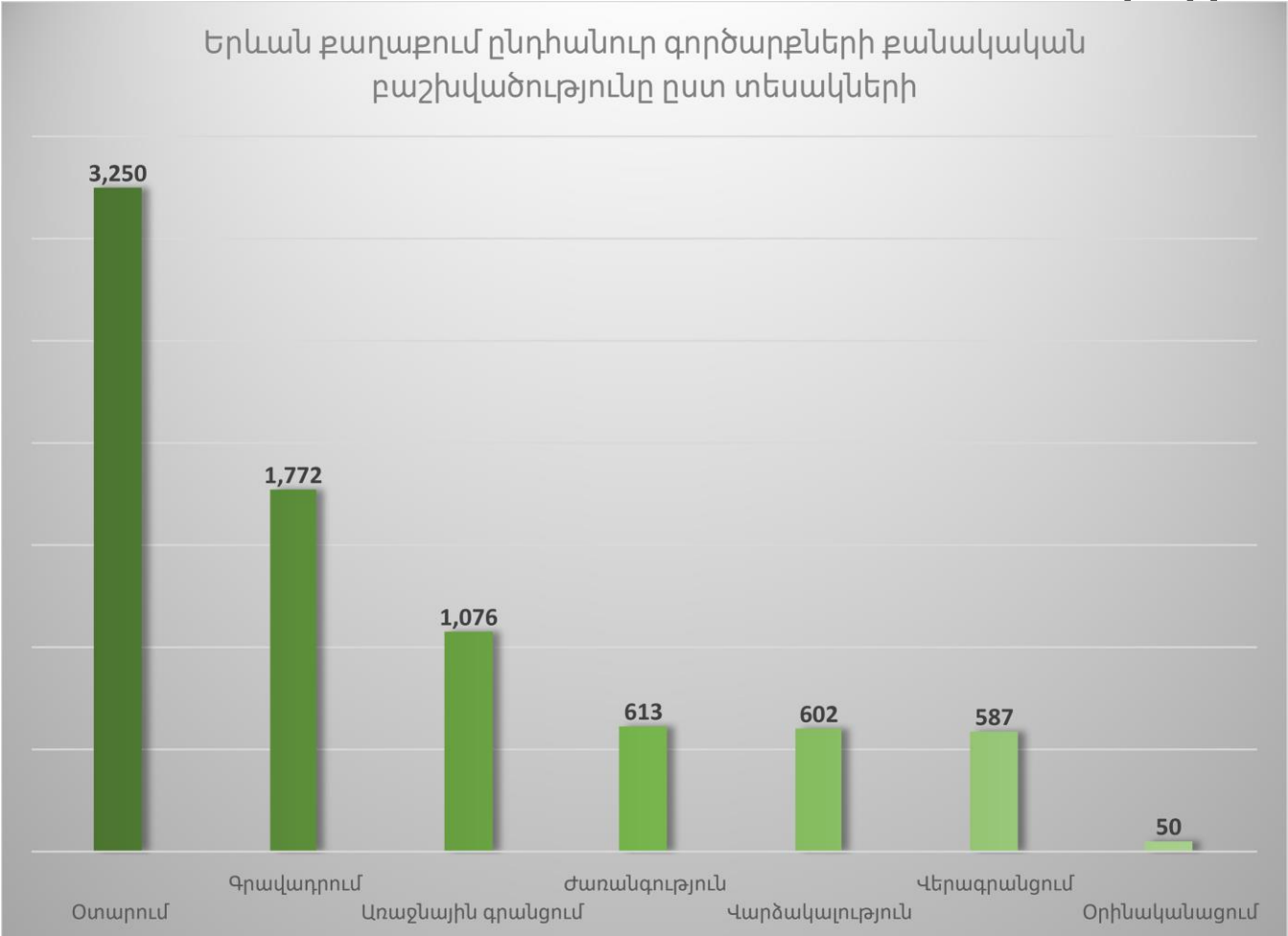
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Դավթաշեն	298	51.7%	452	20.2%	376
Էրեբունի	377	7.2%	404	23.2%	328
Աջափնյակ	607	4.0%	631	-17.5%	765
Ակն	282	26.6%	357	-52.9%	758
Արաքչիր	1,224	-1.8%	1,202	-16.2%	1,434
Կենտրոն	1,068	3.7%	1,108	-3.7%	1,150
Մալաթիա-Մերաստիա	613	60.5%	984	-12.4%	1,123
Քանաքեռ-Զեյթուն	331	87.0%	619	13.2%	547
Շենգավիթ	604	33.3%	805	-5.6%	853
Նոր Նորիք	623	69.7%	1,057	26.0%	839
Նորիք-Մարաշ	177	43.5%	254	13.9%	223
Նուբարաշեն	45	71.1%	77	11.6%	69
Երևան	6,249	27.2%	7,950	-6.1%	8,465

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

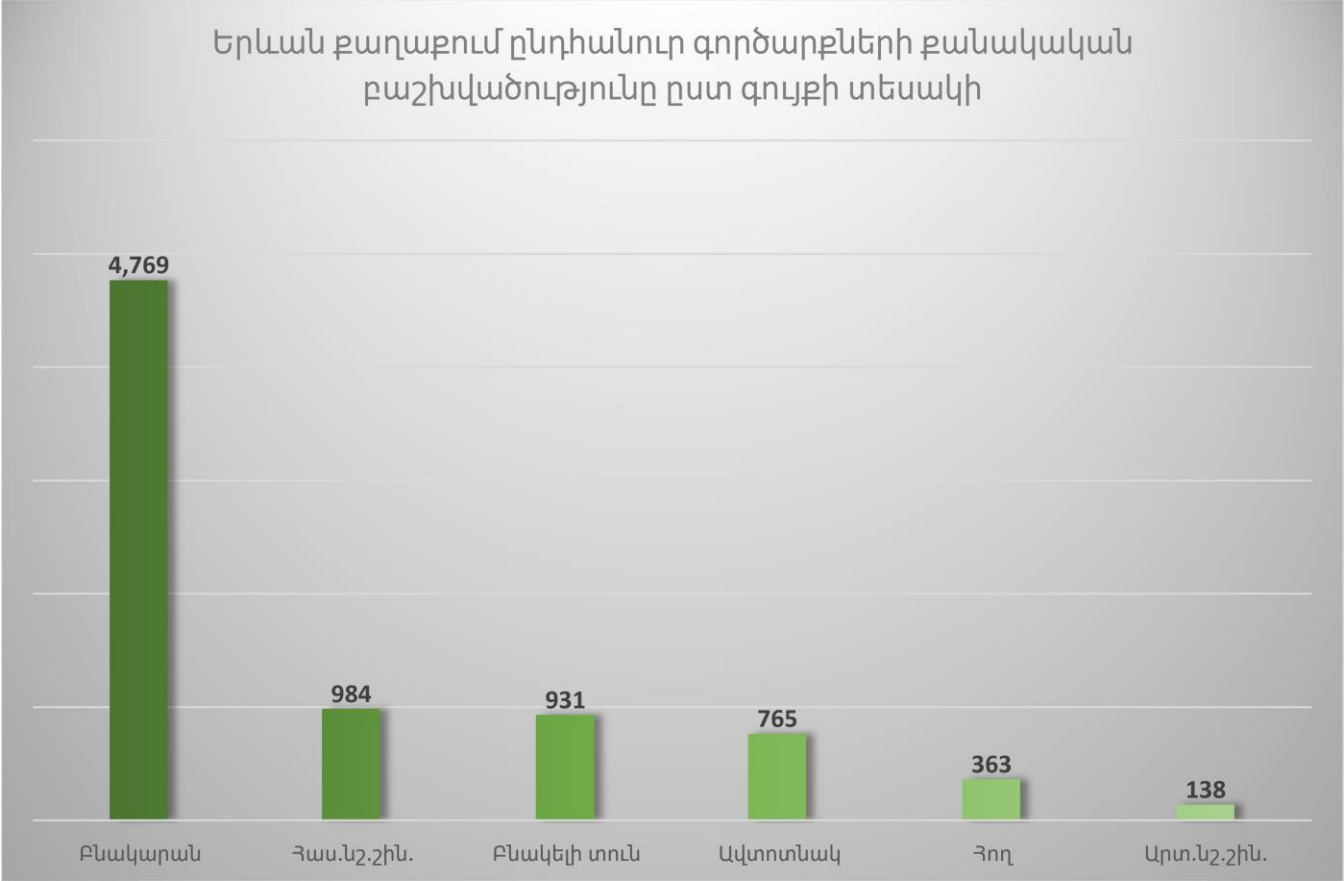
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Օտարում	2,633	23.4%	3,250	-7.9%	3,530
1ա	Առուվաճառք	1,838	33.6%	2,455	-12.4%	2,804
1բ	Նվիրատվություն	705	-8.9%	642	7.7%	596
1գ	Փոխանակում	14	57.1%	22	4.8%	21
1դ	Օտարման այլ տեսակ	76	72.4%	131	20.2%	109
2	Վարձակալություն	594	1.3%	602	11.9%	538
3	Գրավադրում	1,463	21.1%	1,772	-5.6%	1,878
4	Ժառանգություն	561	9.3%	613	8.5%	565
5	Օրինականացում	22	2.3 անգամ	50	66.7%	30
6	Առաջնային գրանցում	546	97.1%	1,076	-25.5%	1,445
7	Պետգր. /վերագրանցում/	430	36.5%	587	22.5%	479
	Ընդամենը /գործարք/	6,249	27.2%	7,950	-6.1%	8,465

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

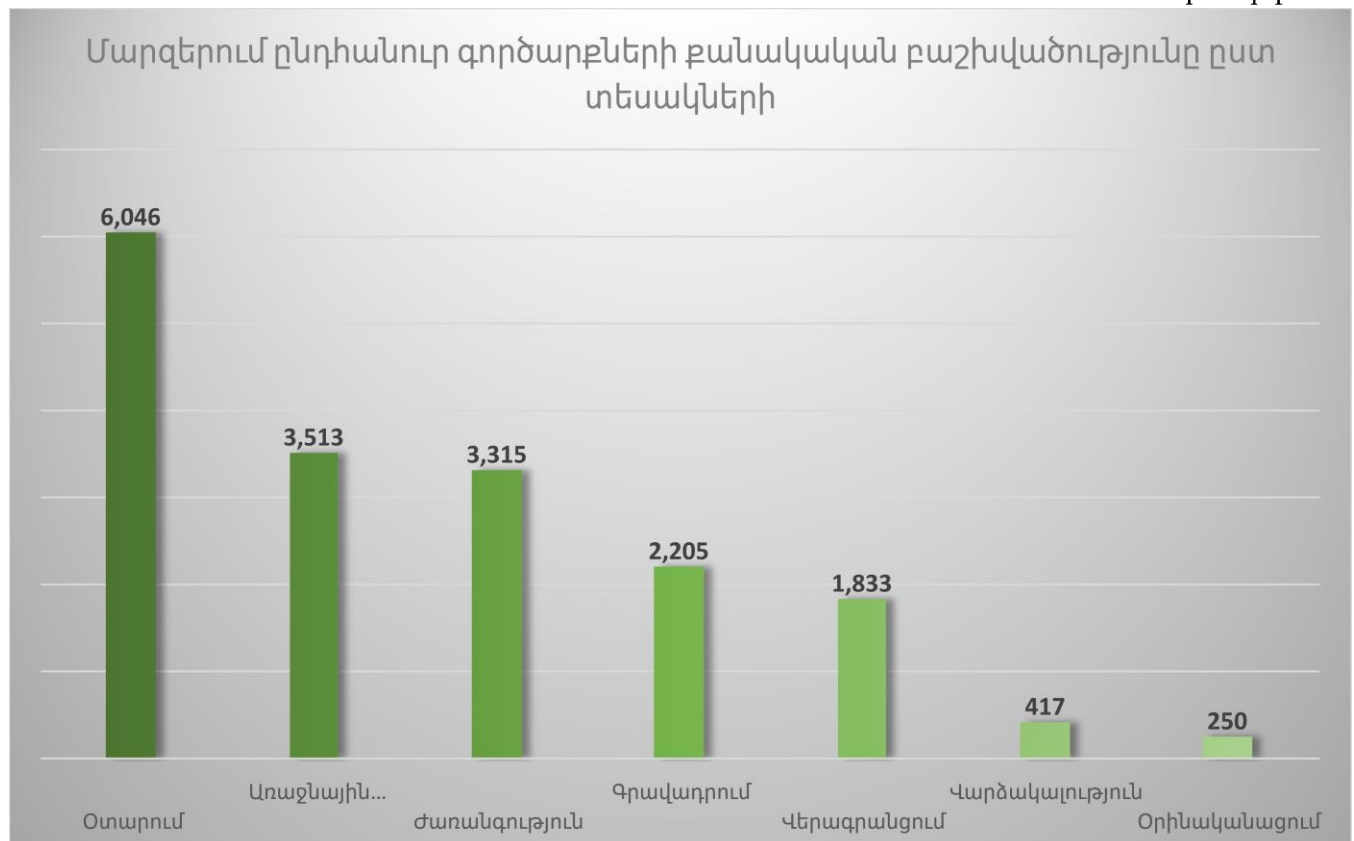
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	3,601	32.4%	4,769	-4.0%	4,966
2	Անհատական բնակելի տուն	838	11.1%	931	5.3%	884
3	Արտադրական նշ. շին	117	17.9%	138	-14.3%	161
4	Հասարակական նշ. շին.	843	16.7%	984	5.4%	934
5	Ավտոտնակ	539	41.9%	765	-30.4%	1,099
6	Հող	311	16.7%	363	-13.8%	421
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	90	-11.1%	80	-37.0%	127
Ընդամենը		6,249	27.2%	7,950	-6.1%	8,465

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

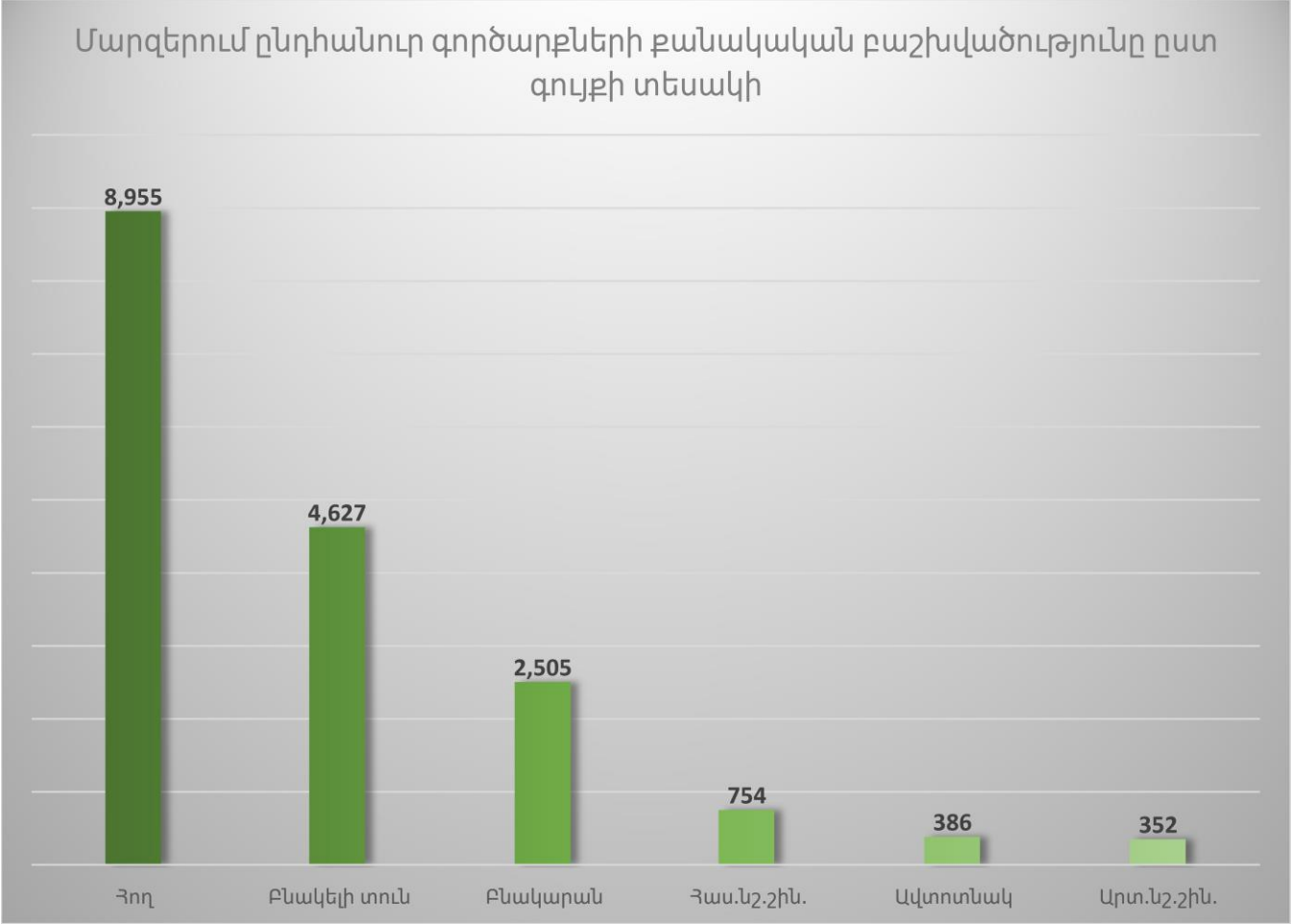
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Օտարում	5,051	19.7%	6,046	2.7%	5,888
1ա	Առուվաճառք	3,197	28.2%	4,097	1.3%	4,043
1բ	Նվիրատվություն	1,615	10.7%	1,787	4.7%	1,706
1գ	Փոխանակում	46	-37.0%	29	-14.7%	34
1դ	Օտարման այլ տեսակ	193	-31.1%	133	26.7%	105
2	Վարձակալություն	343	21.6%	417	-7.9%	453
3	Գրավադրում	1,777	24.1%	2,205	-10.4%	2,460
4	Ժառանգություն	3,051	8.7%	3,315	6.9%	3,100
5	Օրինականացում	125	2.0 անգամ	250	2.9%	243
6	Առաջնային գրանցում	3,039	15.6%	3,513	-0.8%	3,543
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,503	22.0%	1,833	17.0%	1,566
	Ընդամենը /գործարք/	14,889	18.1%	17,579	1.9%	17,253

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	2,068	21.1%	2,505	14.3%	2,192
2	Անհատական բնակելի տուն	3,804	21.6%	4,627	1.4%	4,561
3	Արտադրական նշ. շին	278	26.6%	352	12.1%	314
4	Հասարակական նշ. շին.	699	7.9%	754	0.7%	749
5	Ավտոտնակ	364	6.0%	386	2.4%	377
6	Հող	7,676	16.7%	8,955	-1.2%	9,060
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,584	8.5%	4,975	0.6%	4,947
Ընդամենը		14,889	18.1%	17,579	1.9%	17,253

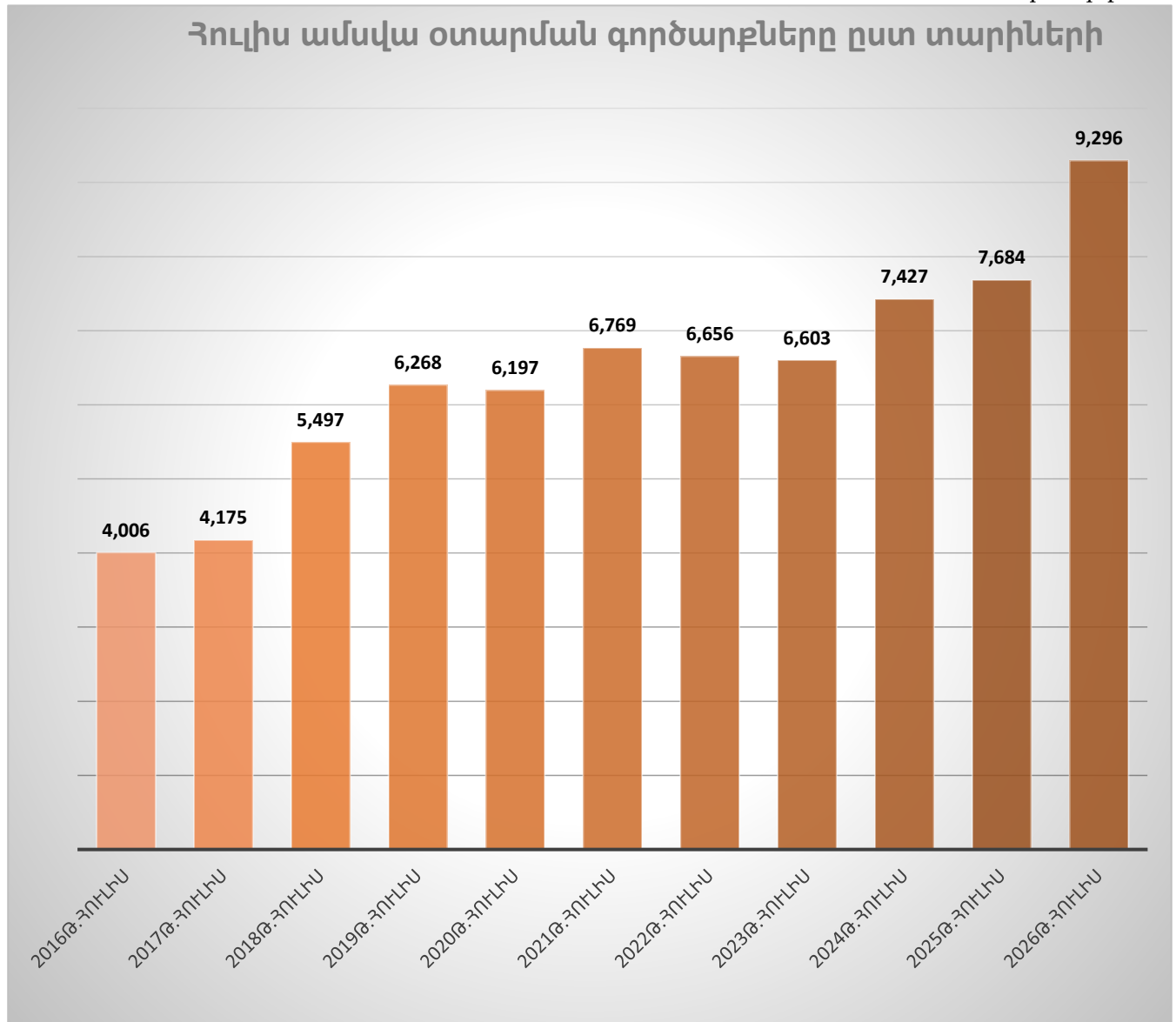
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9,296 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.4 %-ը:

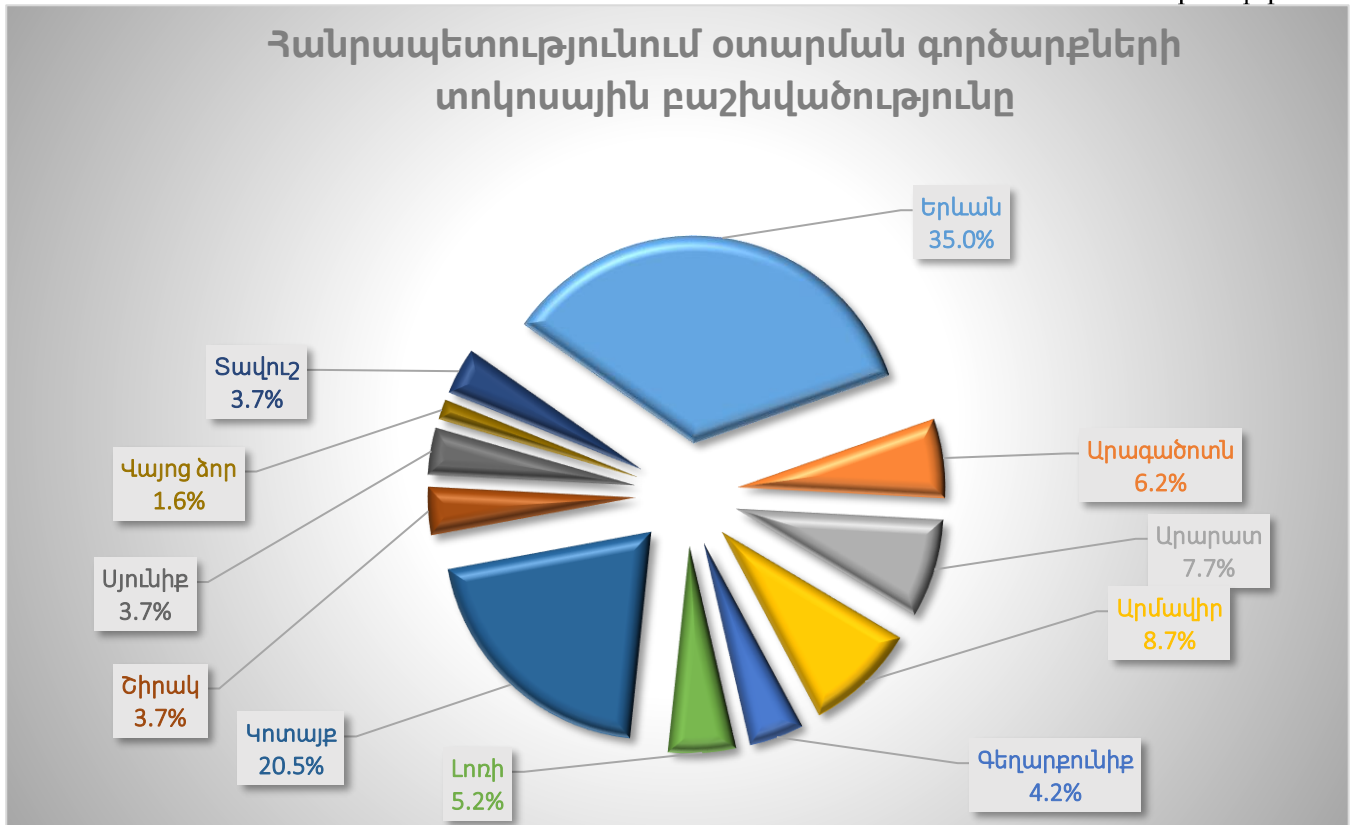
2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

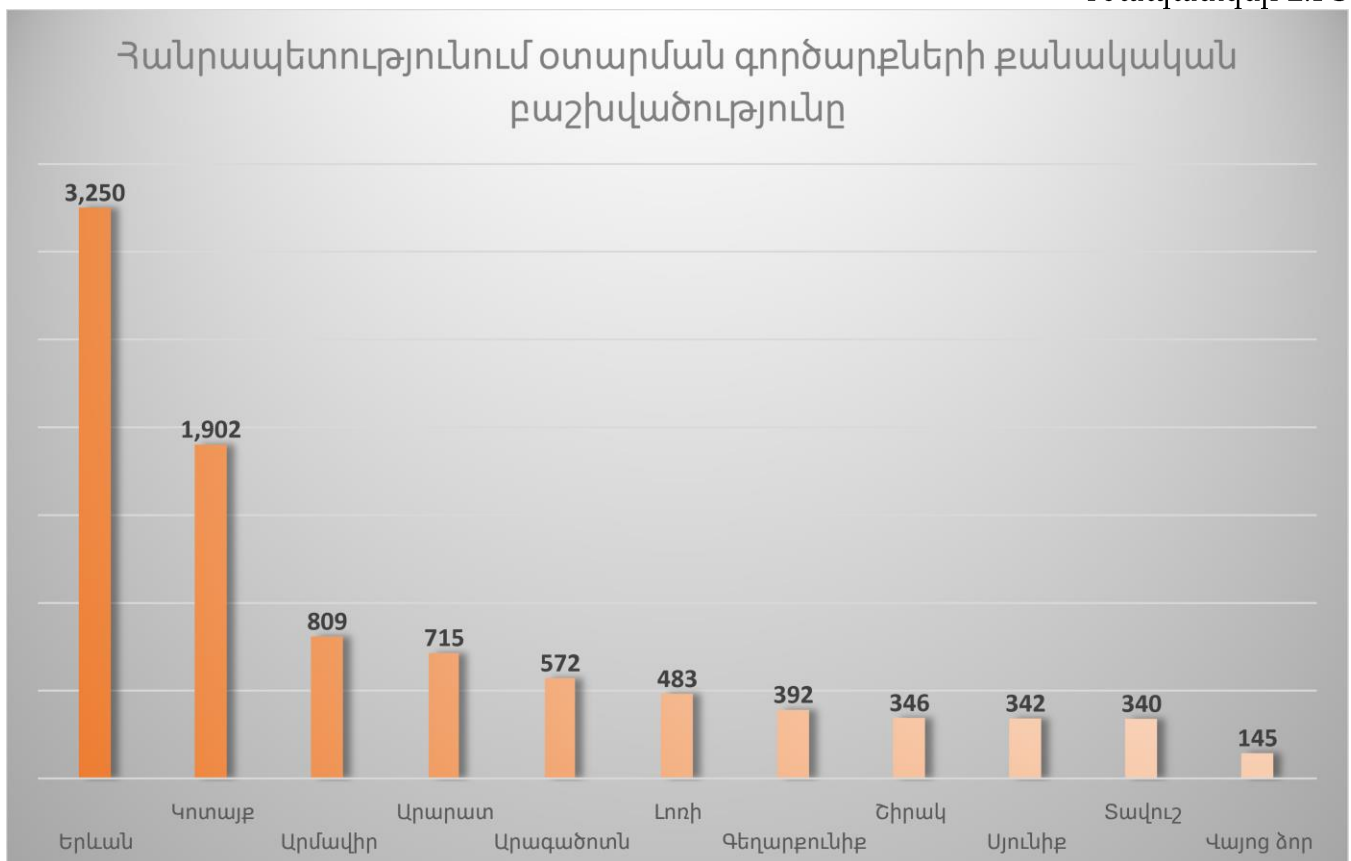


2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	2,633	23.4%	3,250	-7.9%	3,530
Արագածոտն	537	6.5%	572	18.9%	481
Արարատ	646	10.7%	715	-7.9%	776
Արմավիր	673	20.2%	809	-2.3%	828
Գեղարքունիք	350	12.0%	392	8.3%	362
Լոռի	478	1.0%	483	-3.6%	501
Կոտայք	1,414	34.5%	1,902	19.1%	1,597
Շիրակ	352	-1.7%	346	2.4%	338
Սյունիք	200	71.0%	342	-35.1%	527
Վայոց ձոր	92	57.6%	145	-7.6%	157
Տավուշ	309	10.0%	340	5.9%	321
Հանրապետություն	7,684	21.0%	9,296	-1.3%	9,418

2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 1.3 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 21.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 7.9 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 23.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 4.2 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 11.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 1.9 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 24.2 %-ով:

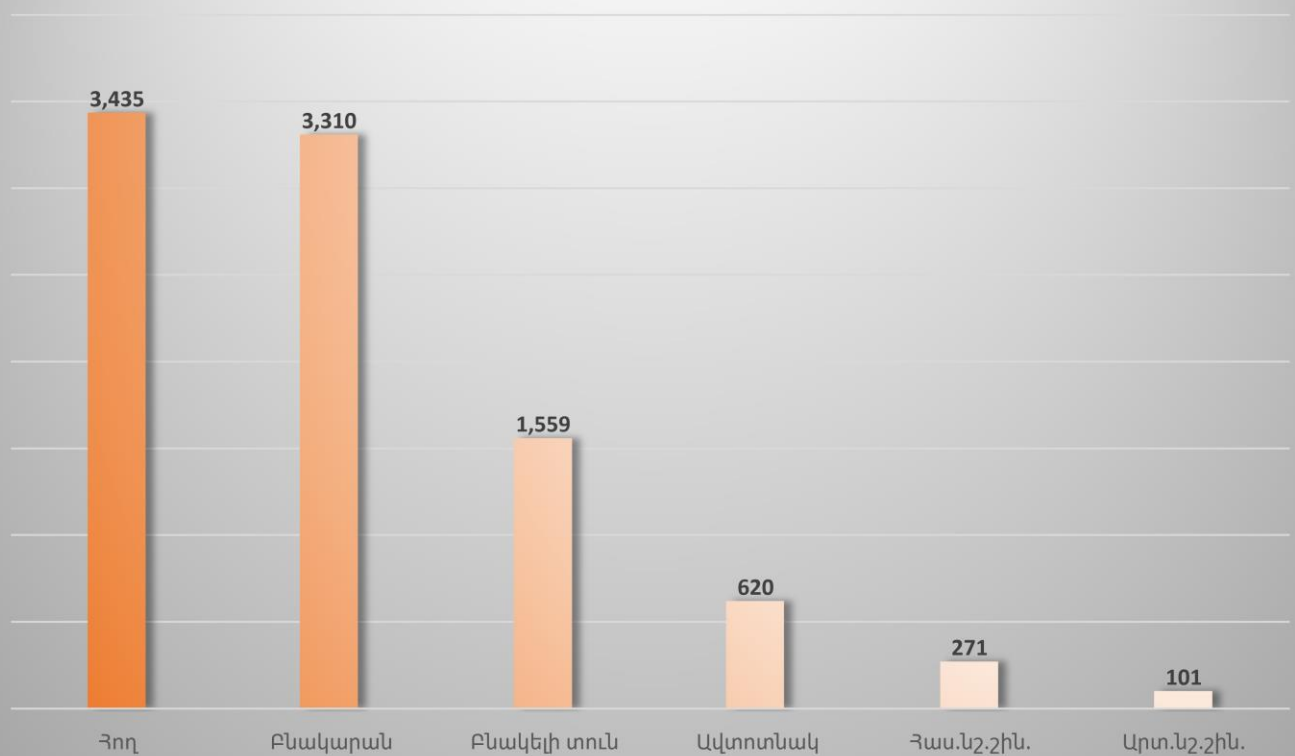
2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



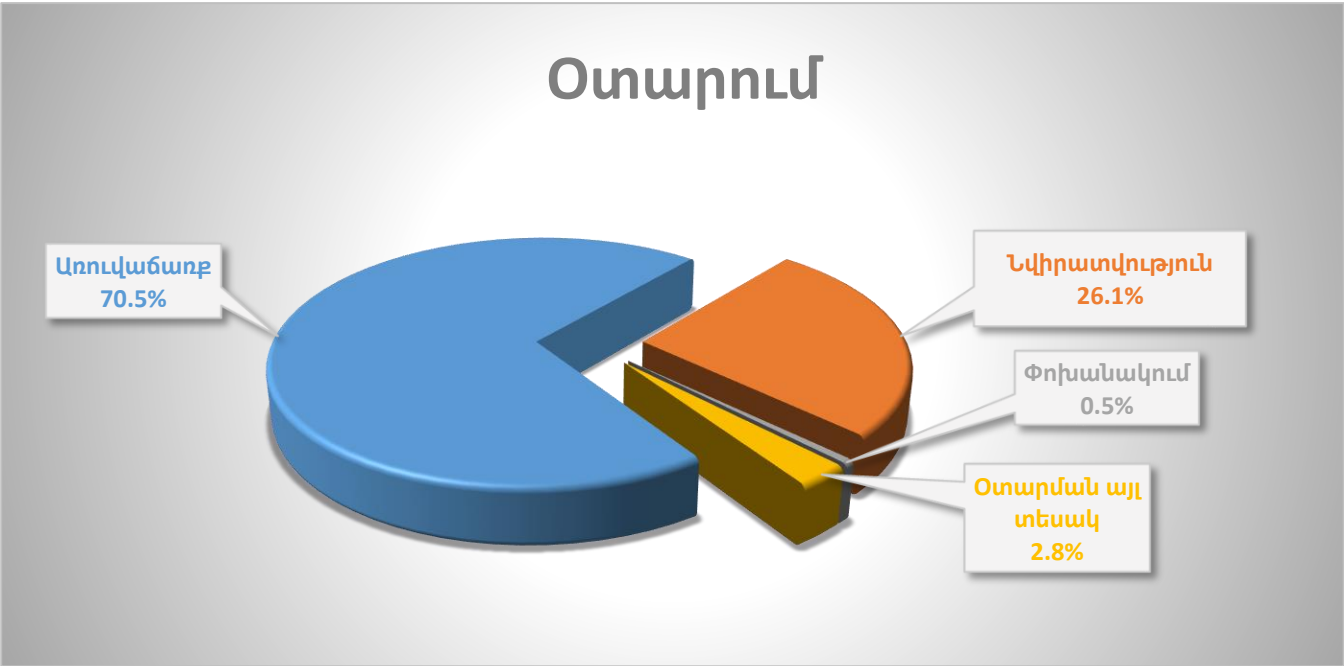
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,310	35.6%	2,243	69.0%	67.8%	724	36.3%	21.9%	343	8.5%	10.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,559	16.8%	306	9.4%	19.6%	389	19.5%	25.0%	864	21.3%	55.4%
3	Արտադրական նշ. շին	101	1.1%	17	0.5%	16.8%	40	2.0%	39.6%	44	1.1%	43.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	271	2.9%	134	4.1%	49.4%	100	5.0%	36.9%	37	0.9%	13.7%
5	Ավտոտնակ	620	6.7%	416	12.8%	67.1%	166	8.3%	26.8%	38	0.9%	6.1%
6	Հող	3,435	37.0%	134	4.1%	3.9%	573	28.8%	16.7%	2,728	67.3%	79.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,864	20.1%	19	0.6%	1.0%	155	7.8%	8.3%	1,690	41.7%	90.7%
Ընդամենը /գործարք/		9,296	100.0%	3,250	100.0%	35.0%	1,992	100.0%	21.4%	4,054	100.0%	43.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,455	390	509	560	192	304	1,399	237	209	93	204	4,097	6,552
Նվիրատվություն	642	168	184	241	170	167	450	105	123	51	128	1,787	2,429
Փոխանակում	22	1	5	4	0	0	16	3	0	0	0	29	51
Օտարման այլ տեսակ	131	13	17	4	30	12	37	1	10	1	8	133	264
Ընդամենը	3,250	572	715	809	392	483	1,902	346	342	145	340	6,046	9,296

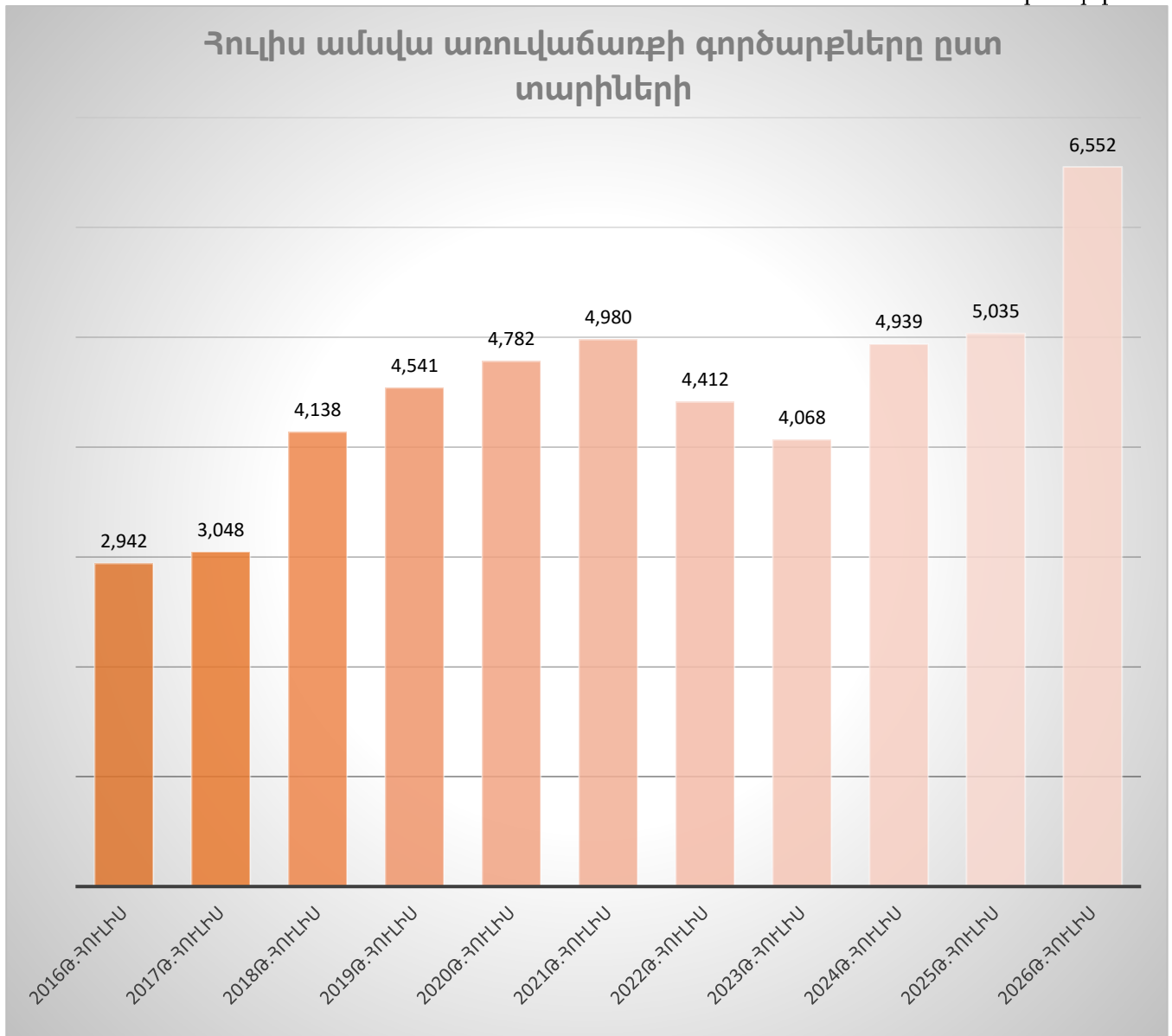
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,552 գործարք, որից 1,427-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

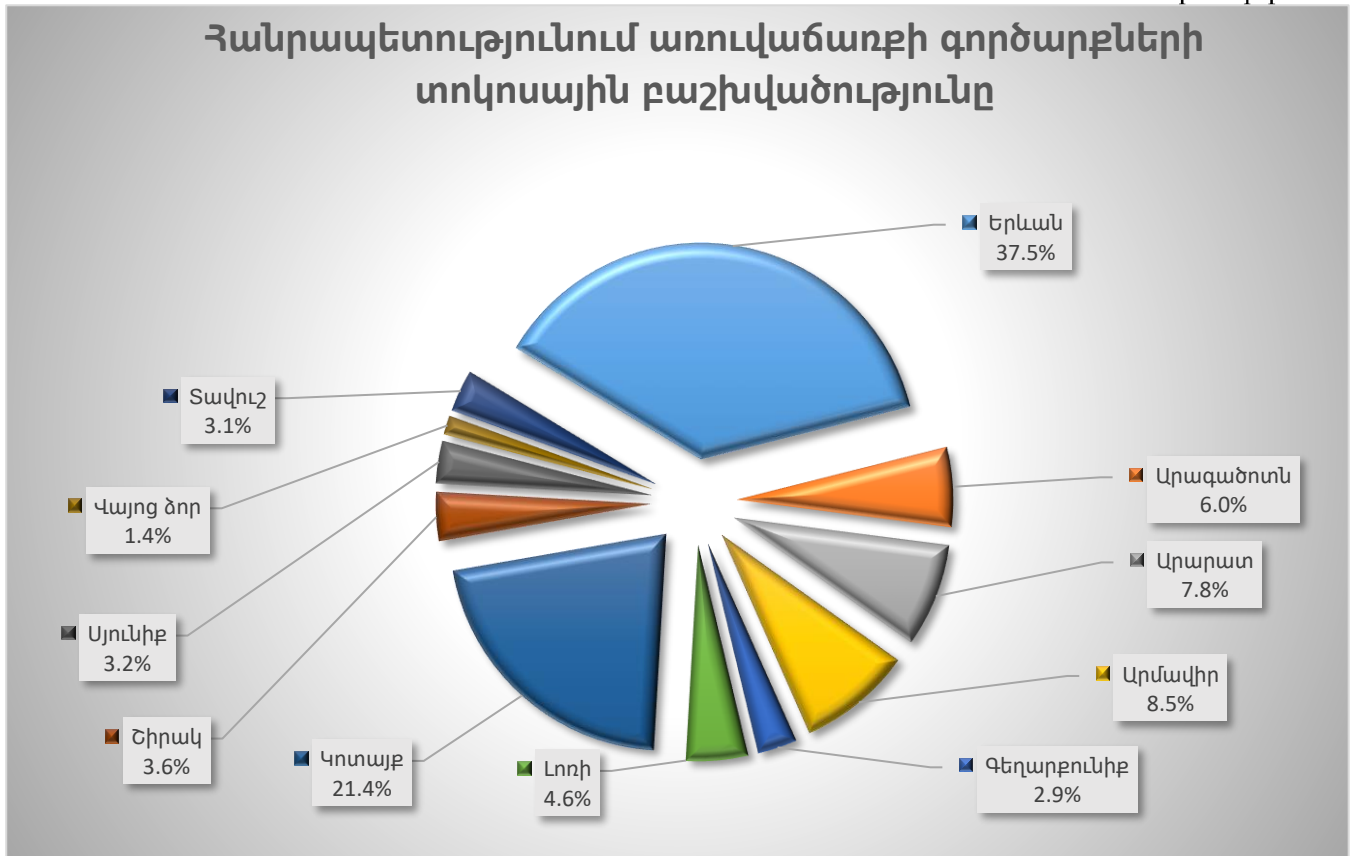
2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

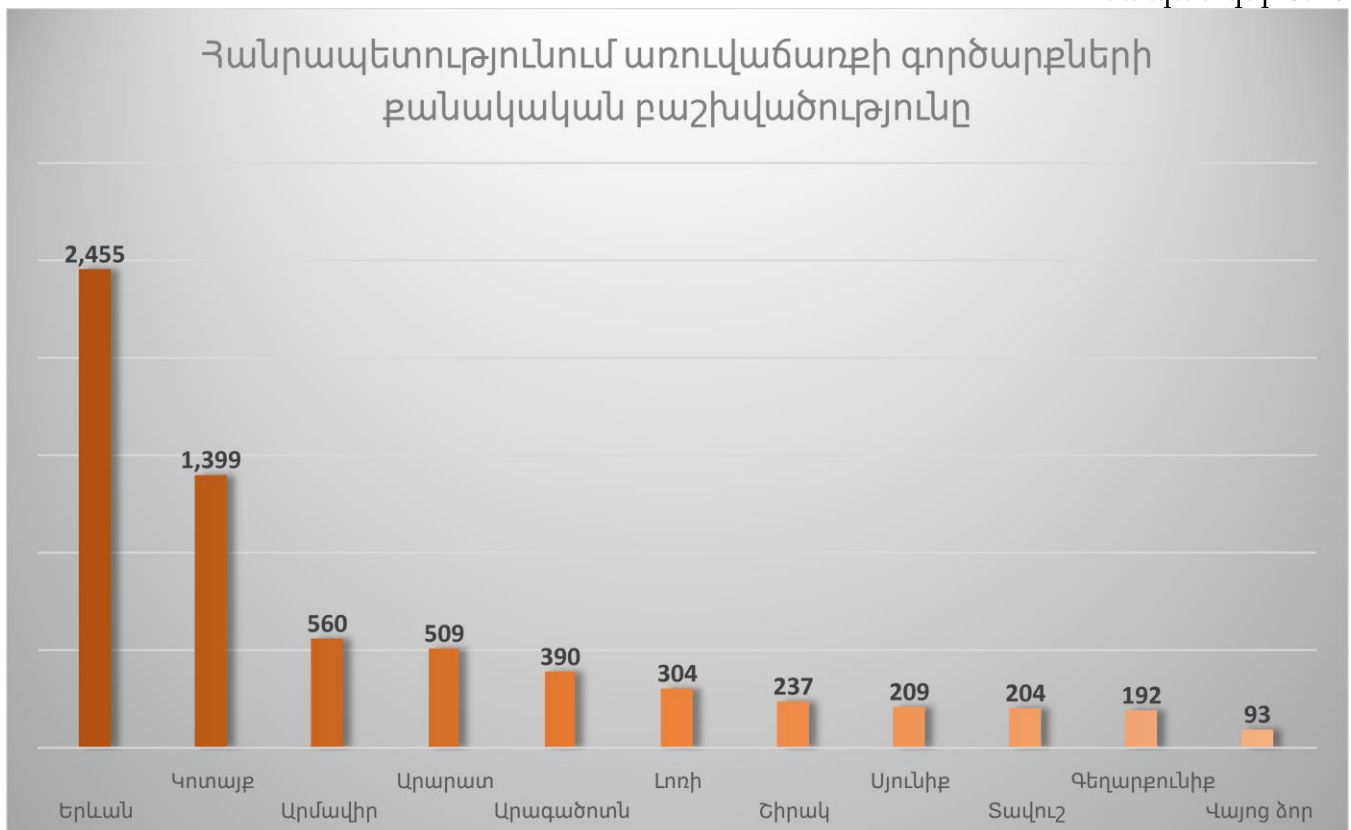


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



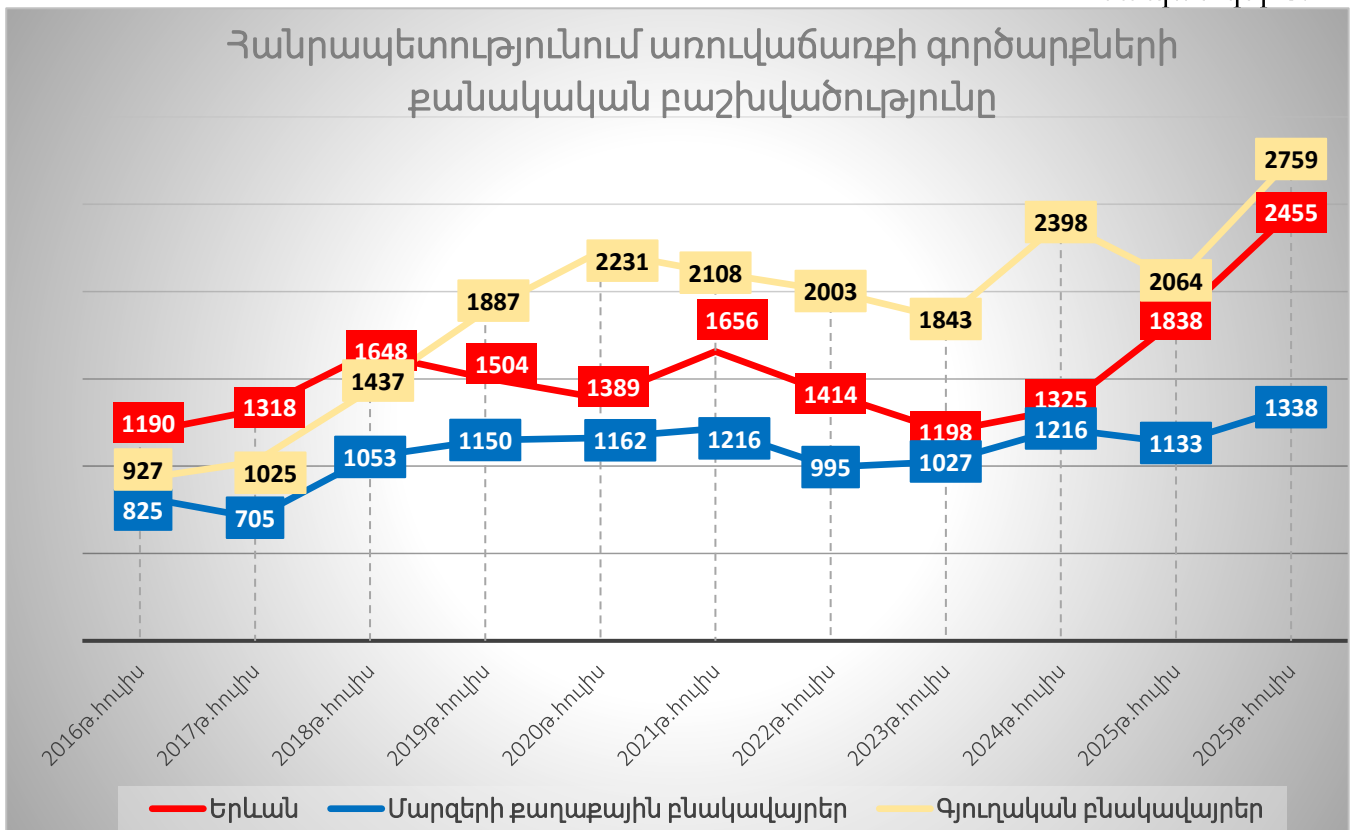
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	1,838	33.6%	2,455	-12.4%	2,804
Արագածոտն	314	24.2%	390	18.2%	330
Արարատ	405	25.7%	509	-10.7%	570
Արմավիր	452	23.9%	560	-8.3%	611
Գեղարքունիք	141	36.2%	192	-1.5%	195
Լոռի	284	7.0%	304	-4.7%	319
Կոտայք	1,028	36.1%	1,399	20.3%	1,163
Շիրակ	209	13.4%	237	28.1%	185
Սյունիք	132	58.3%	209	-46.0%	387
Վայոց ձոր	61	52.5%	93	1.1%	92
Տավուշ	171	19.3%	204	6.8%	191
Հանրապետություն	5,035	30.1%	6,552	-4.3%	6,847

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

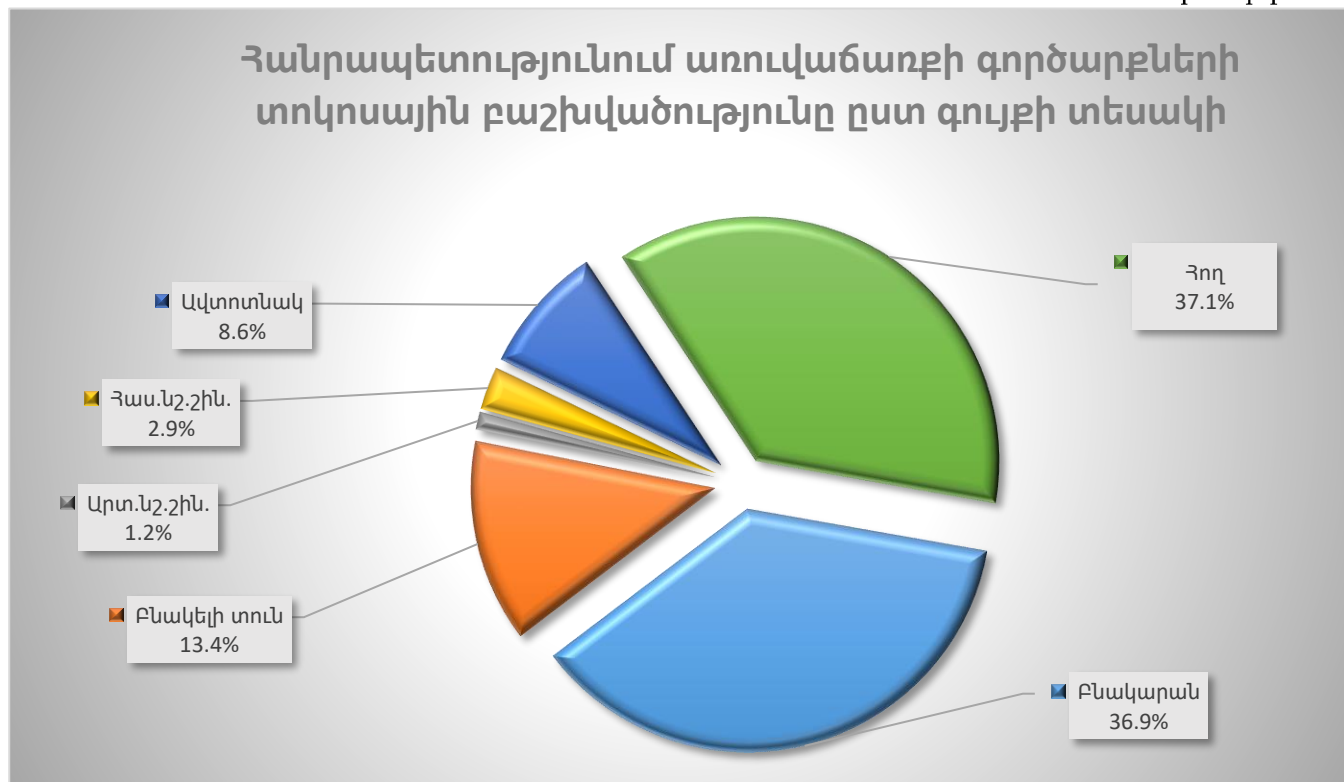


2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 4.3 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 30.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 12.4 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 33.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 18.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 0.5 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 33.7 %-ով:

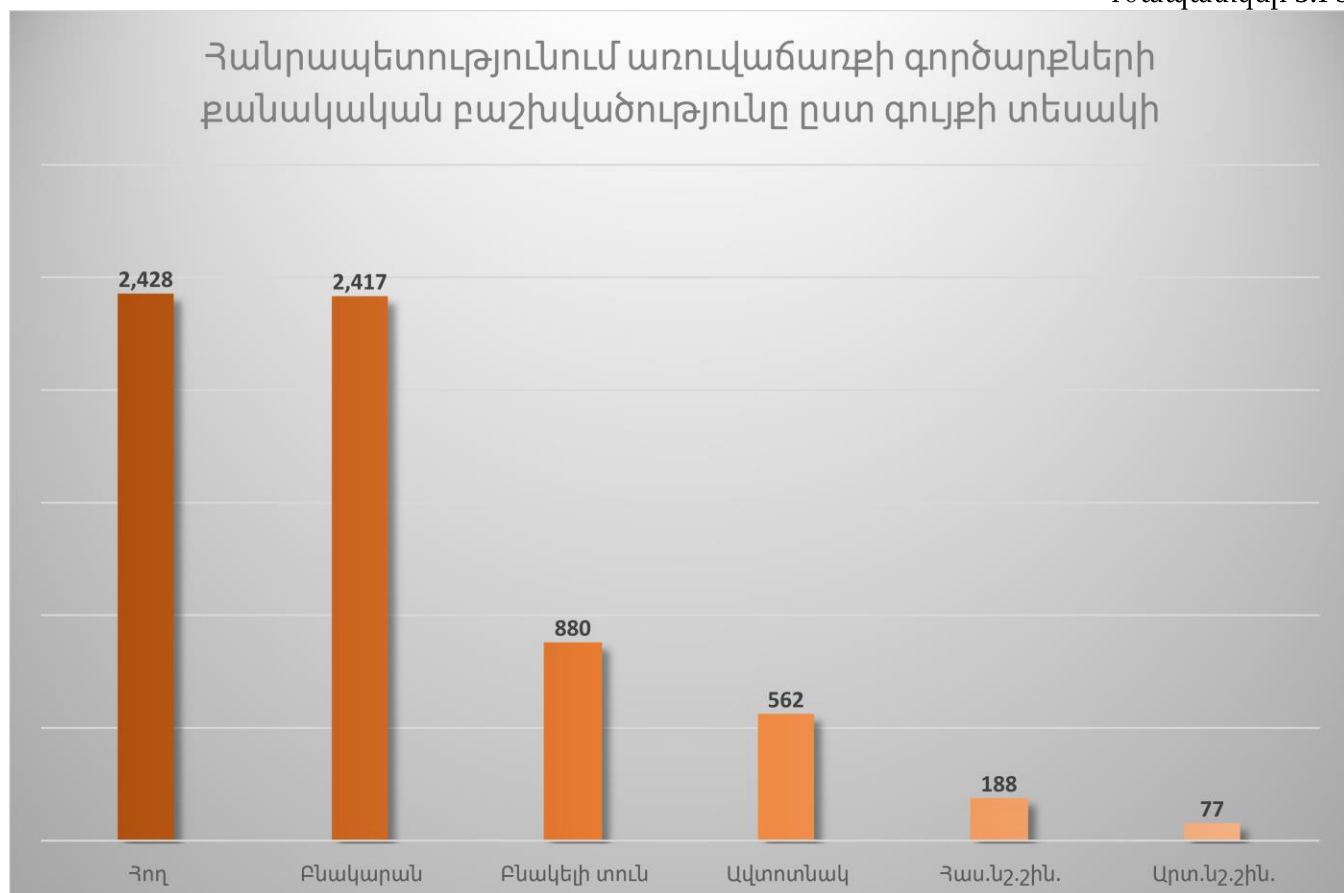
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

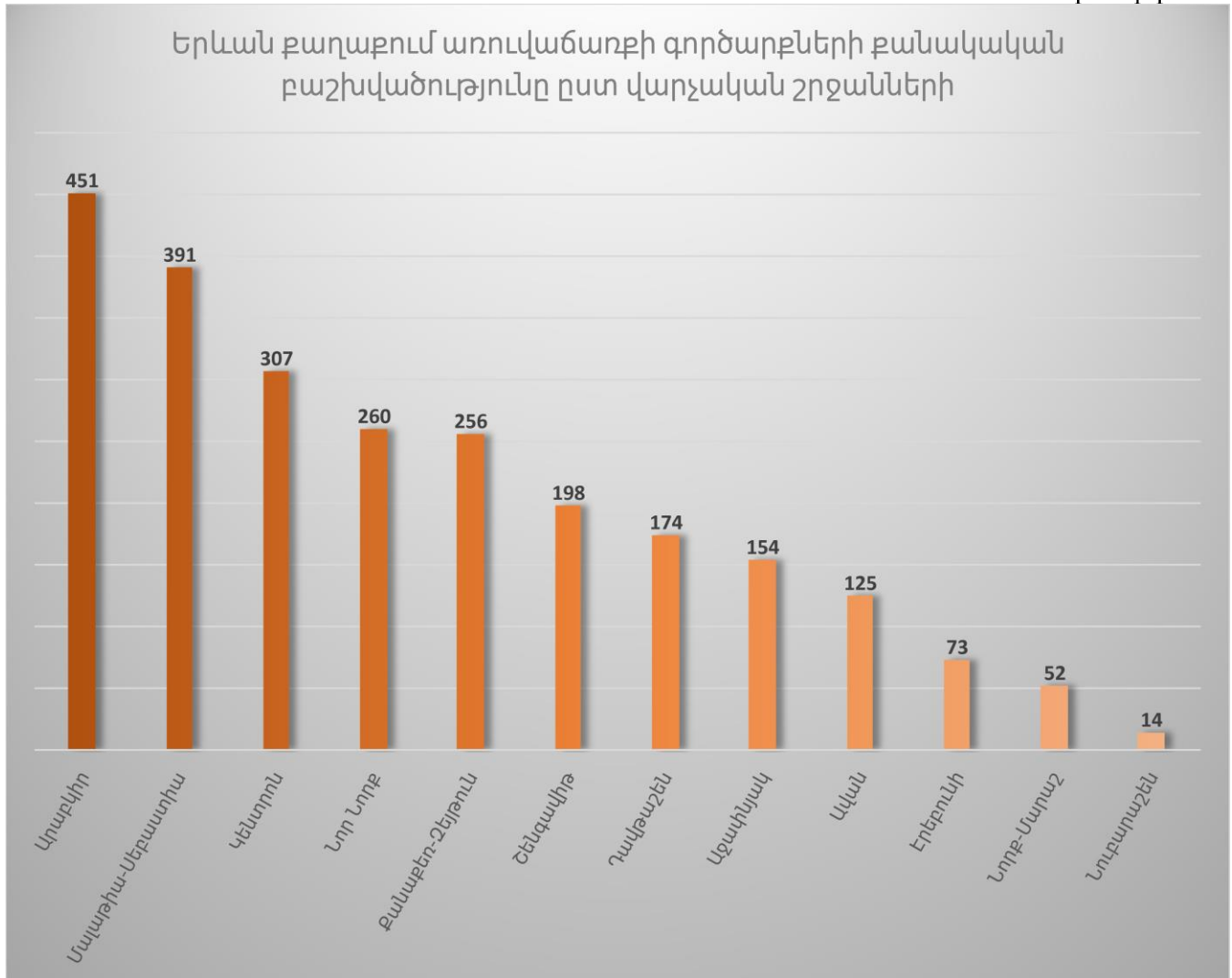
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,820	32.8%	2,417	-4.7%	2,536
2	Անհատական բնակելի տուն	677	30.0%	880	-4.1%	918
3	Արտադրական նշ. շին	53	45.3%	77	22.2%	63
4	Հասարակական նշ. շին.	181	3.9%	188	-7.8%	204
5	Ավտոտնակ	466	20.6%	562	-6.5%	601
6	Հող	1,838	32.1%	2,428	-3.8%	2,525
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	941	34.3%	1,264	-8.5%	1,381
Ընդամենը		5,035	30.1%	6,552	-4.3%	6,847

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,455 գործարք, որից 1,103-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

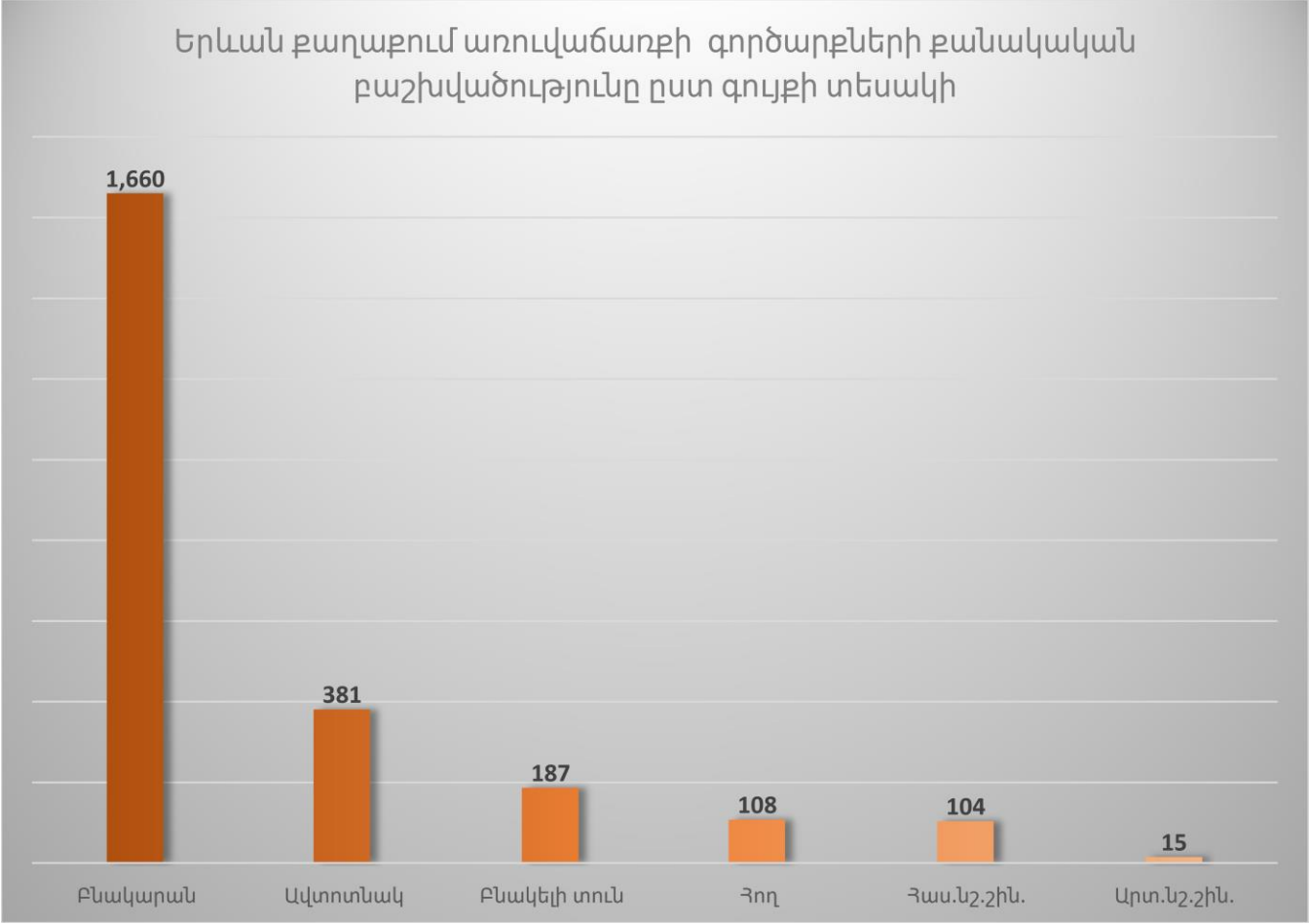
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Դավթաշեն	66	2.6 անգամ	174	16.8%	149
Էրեբունի	69	5.8%	73	-1.4%	74
Աջափնյակ	181	-14.9%	154	-45.0%	280
Ավան	98	27.6%	125	28.9%	97
Արաբկիր	489	-7.8%	451	-21.4%	574
Կենտրոն	270	13.7%	307	-20.5%	386
Մալաթիա-Սեբաստիա	168	2.3 անգամ	391	23.3%	317
Քանաքեռ-Զեյթուն	92	2.8 անգամ	256	15.3%	222
Շենգավիթ	135	46.7%	198	-36.3%	311
Նոր Նորք	172	51.2%	260	-22.2%	334
Նորք-Մարաշ	87	-40.2%	52	-1.9%	53
Նուբարաշեն	11	27.3%	14	2.0 անգամ	7
Երևան	1,838	33.6%	2,455	-12.4%	2,804

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

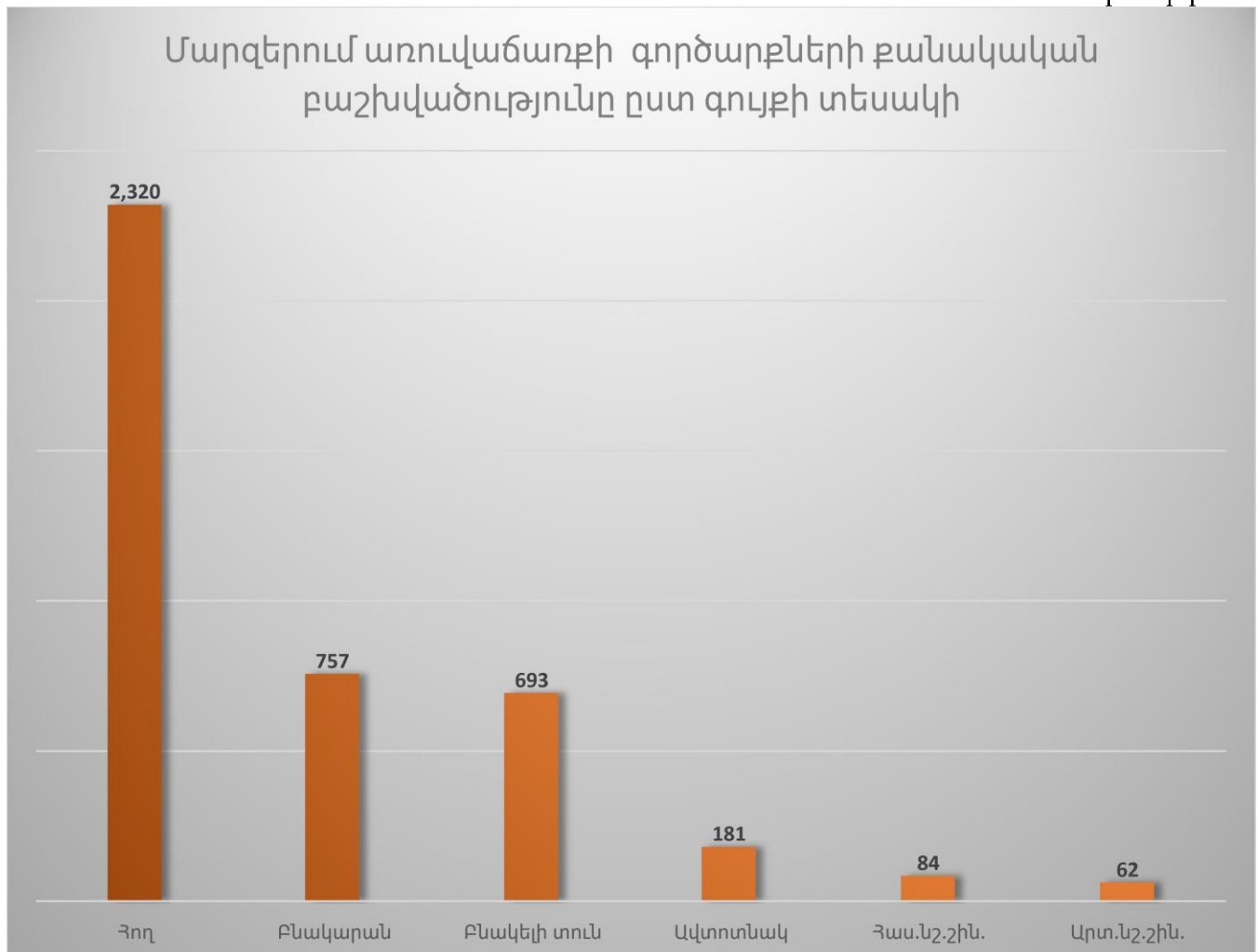
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,242	33.7%	1,660	-14.6%	1,944
2	Անհատական բնակելի տուն	137	36.5%	187	8.7%	172
3	Արտադրական նշ. շին	7	2.1 անգամ	15	-37.5%	24
4	Հասարակական նշ. շին.	90	15.6%	104	5.1%	99
5	Ավտոտնակ	296	28.7%	381	-19.5%	473
6	Հող	66	63.6%	108	17.4%	92
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	0.0%	15	-34.8%	23
	Ընդամենը	1,838	33.6%	2,455	-12.4%	2,804

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,097 գործարք, որից 324-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	578	31.0%	757	27.9%	592
2	Անհատական բնակելի տուն	540	28.3%	693	-7.1%	746
3	Արտադրական նշ. շին	46	34.8%	62	59.0%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	91	-7.7%	84	-20.0%	105
5	Ավտոտնակ	170	6.5%	181	41.4%	128
6	Հող	1,772	30.9%	2,320	-4.6%	2,433
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	926	34.9%	1,249	-8.0%	1,358
Ընդամենը		3,197	28.2%	4,097	1.3%	4,043

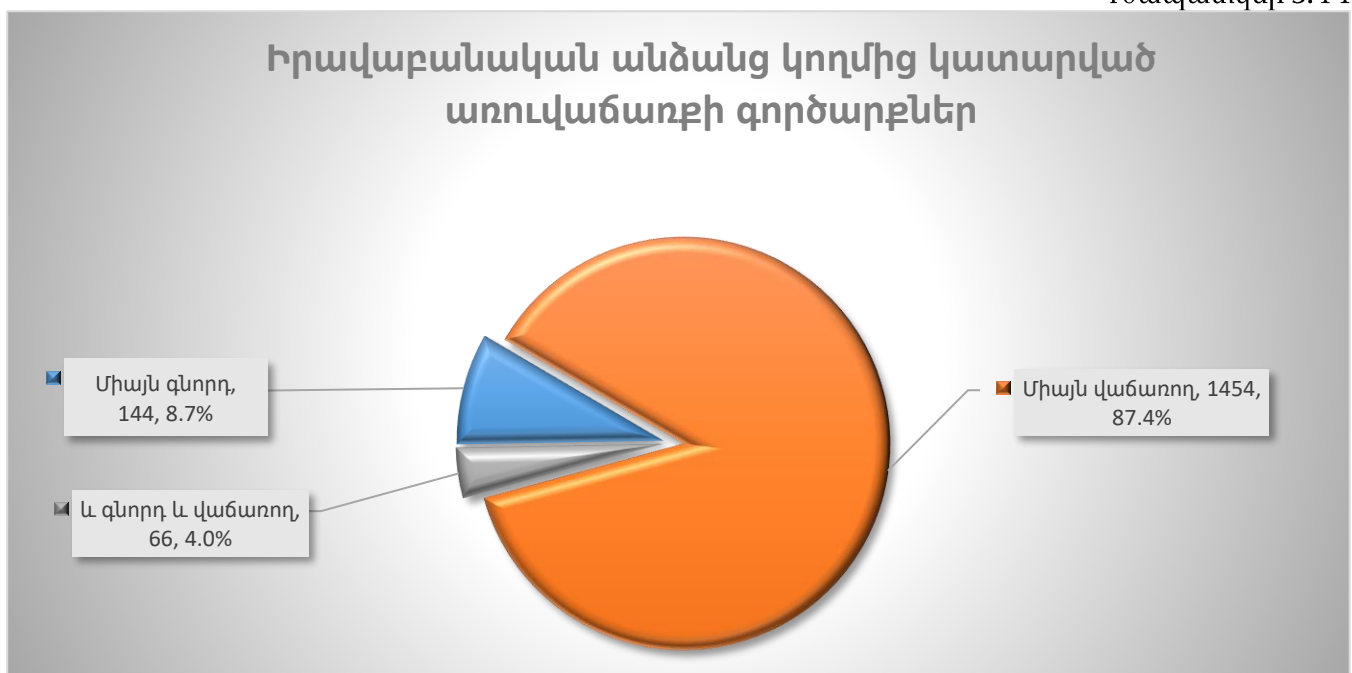
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի 1,664 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 144-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,454-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 66 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հուլիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

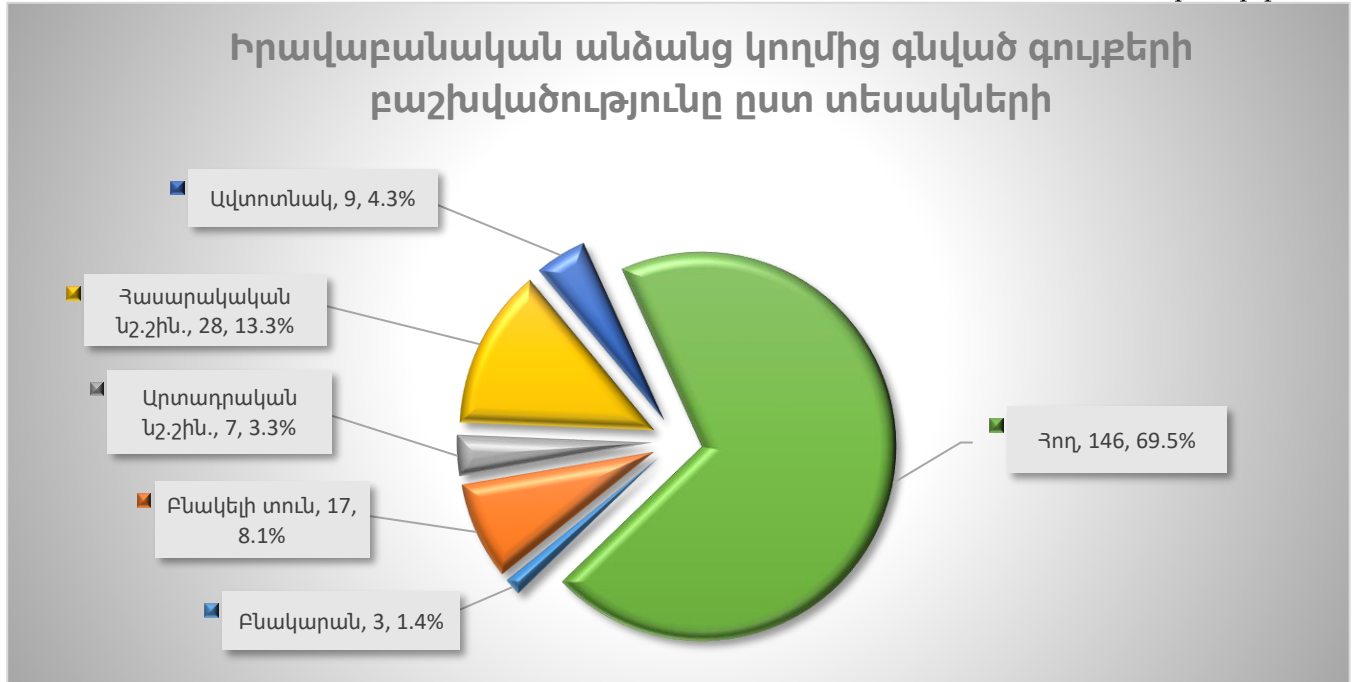
Գծապատկեր 3.4-1



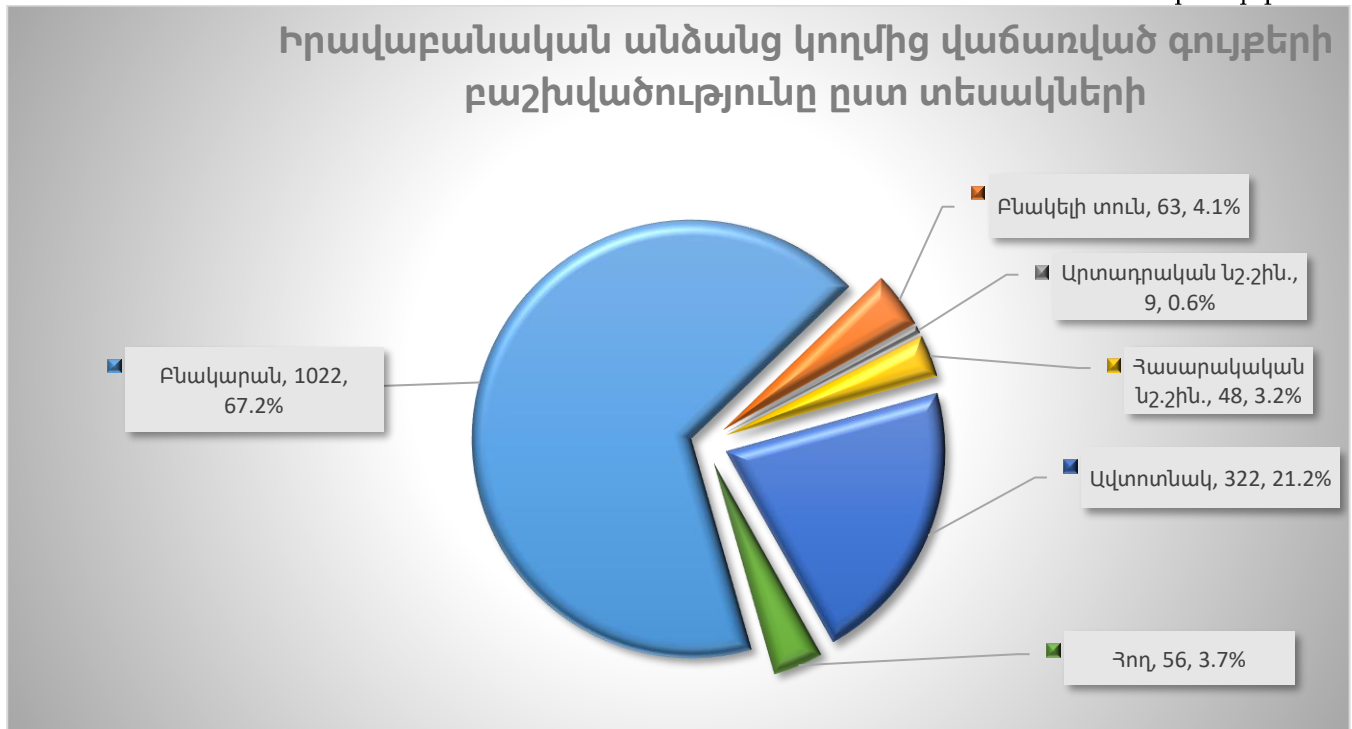
Արդյունքում 2026 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձինք գնել են 210 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,520 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի հուլիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,455	65	31.0%	2.6%	1,115	73.4%	45.4%
Արագածոտն	390	13	6.2%	3.3%	11	0.7%	2.8%
Արարատ	509	17	8.1%	3.3%	44	2.9%	8.6%
Արմավիր	560	17	8.1%	3.0%	8	0.5%	1.4%
Գեղարքունիք	192	7	3.3%	3.6%	3	0.2%	1.6%
Լոռի	304	4	1.9%	1.3%	8	0.5%	2.6%
Կոտայք	1,399	58	27.6%	4.1%	296	19.5%	21.2%
Շիրակ	237	3	1.4%	1.3%	5	0.3%	2.1%
Սյունիք	209	2	1.0%	1.0%	3	0.2%	1.4%
Վայոց Ձոր	93	16	7.6%	17.2%	13	0.9%	14.0%
Տավուշ	204	8	3.8%	3.9%	14	0.9%	6.9%
Հանրապետություն	6,552	210	100.0%	3.2%	1,520	100.0%	23.2%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հունիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխում	2026 թվականի հունիս	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	43	51.2%	65	32.7%	49	760	46.7%	1,115	-25.4%	1,494
Արագածոտն	44	-70.5%	13	18.2%	11	43	-74.4%	11	57.1%	7
Արարատ	9	88.9%	17	70.0%	10	11	4.0 անգամ	44	5.5 անգամ	8
Արմավիր	12	41.7%	17	-29.2%	24	14	-42.9%	8	-42.9%	14
Գեղարքունիք	9	-22.2%	7	-68.2%	22	3	0.0%	3	-70.0%	10
Լոռի	3	33.3%	4	33.3%	3	4	2.0 անգամ	8	33.3%	6
Կոտայք	38	52.6%	58	20.8%	48	205	44.4%	296	3.1 անգամ	94
Շիրակ	3	0.0%	3	50.0%	2	3	66.7%	5	66.7%	3
Սյունիք	10	-80.0%	2	0.0%	2	4	-25.0%	3	3-ով ավել	0
Վայոց Ձոր	4	4.0 անգամ	16	77.8%	9	0	13-ով ավել	13	44.4%	9
Տավուշ	11	-27.3%	8	-11.1%	9	1	14.0 անգամ	14	27.3%	11
Հանրապետություն	186	12.9%	210	11.1%	189	1,048	45.0%	1,520	-8.2%	1,656

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4.3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,417	3	1.4%	0.1%	1,022	67.2%	42.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	880	17	8.1%	1.9%	63	4.1%	7.2%
3	Արտադրական նշ. շին	77	7	3.3%	9.1%	9	0.6%	11.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	188	28	13.3%	14.9%	48	3.2%	25.5%
5	Ավտոտնակ	562	9	4.3%	1.6%	322	21.2%	57.3%
6	Հող	2,428	146	69.5%	6.0%	56	3.7%	2.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,264	89	42.4%	7.0%	31	2.0%	2.5%
Ընդամենը		6,552	210	100.0%	3.2%	1,520	100.0%	23.2%

Աղյուսակ 3.4.4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հունիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4.4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվակ անի հուլիս	Փոփոխ ումը	2026 թվակ անի հուլիս	փոփոխ ումը	2026 թվակ անի հունիս	2025 թվակ անի հուլիս	փոփոխ ումը	2026 թվակ անի հուլիս	փոփոխ ումը	2026 թվակա նի հունիս
1	Բնակարան	23	-87.0%	3	-57.1%	7	725	41.0%	1,022	-8.8%	1,121
2	Անհատական բնակելի տուն	11	54.5%	17	112.5%	8	26	142.3%	63	96.9%	32
3	Արտադրական նշ. շին.	6	16.7%	7	-41.7%	12	10	-10.0%	9	-43.8%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	11	154.5%	28	3.7%	27	25	92.0%	48	14.3%	42
5	Ավտոտնակ	8	12.5%	9	125.0%	4	195	65.1%	322	-16.4%	385
6	Հող	127	15.0%	146	11.5%	131	67	-16.4%	56	-6.7%	60
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	99	-10.1%	89	-11.0%	100	50	-38.0%	31	-8.8%	34
Ընդամենը		186	12.9%	210	11.1%	189	1,048	45.0%	1,520	-8.2%	1,656

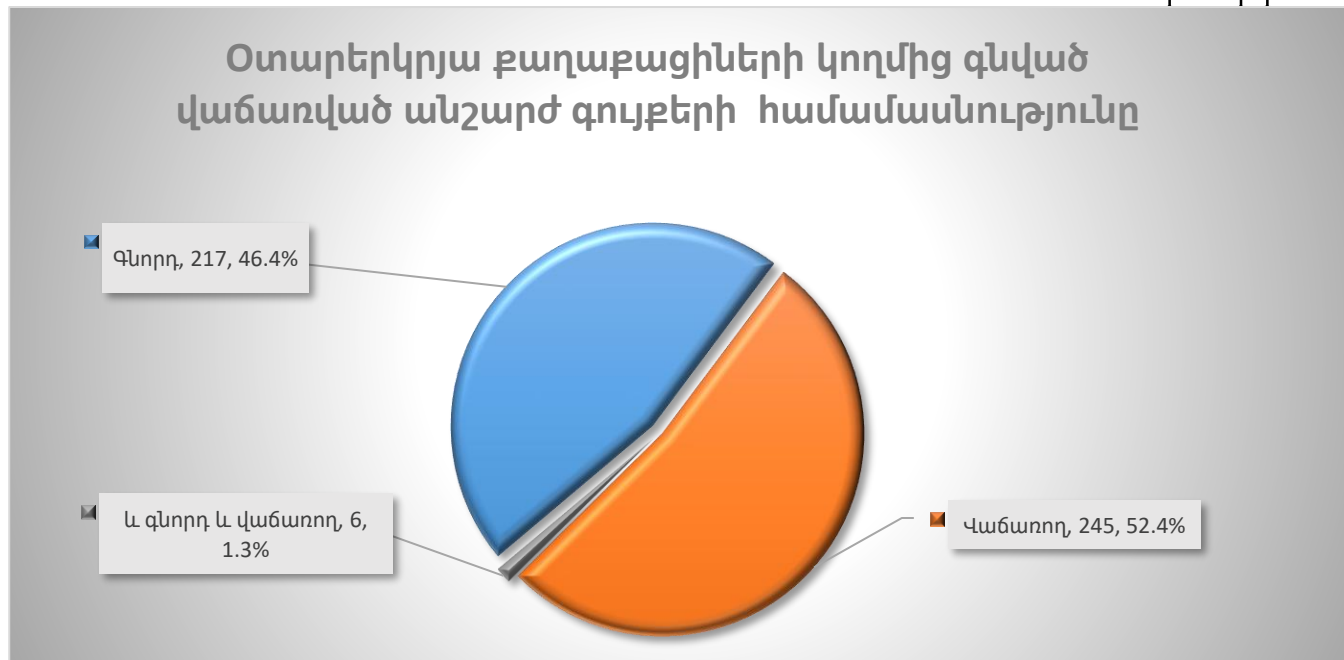
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի 468 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.1 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 217-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 245-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 6 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հուլիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

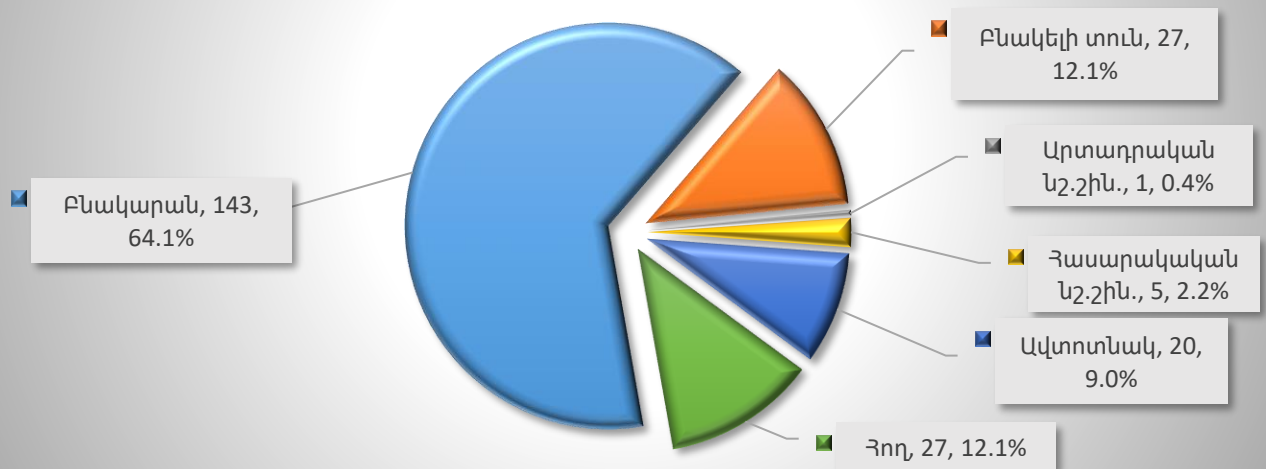
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 223 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 251 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի հուլիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,455	148	66.4%	6.0%	82	32.7%	3.3%
Արագածոտն	390	6	2.7%	1.5%	11	4.4%	2.8%
Արարատ	509	5	2.2%	1.0%	21	8.4%	4.1%
Արմավիր	560	9	4.0%	1.6%	34	13.5%	6.1%
Գեղարքունիք	192	3	1.3%	1.6%	7	2.8%	3.6%
Լոռի	304	6	2.7%	2.0%	23	9.2%	7.6%
Կոտայք	1,399	31	13.9%	2.2%	31	12.4%	2.2%
Շիրակ	237	10	4.5%	4.2%	12	4.8%	5.1%
Սյունիք	209	1	0.4%	0.5%	16	6.4%	7.7%
Վայոց Ձոր	93	0	0.0%	0.0%	1	0.4%	1.1%
Տավուշ	204	4	1.8%	2.0%	13	5.2%	6.4%
Հանրապետություն	6,552	223	100.0%	3.4%	251	100.0%	3.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվակ անի հուլի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հուլի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունի ս	2025 թվակ անի հուլի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հուլի ս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունի ս
Երևան	112	32.1%	148	-6.9%	159	50	64.0%	82	-10.9%	92
Արագածոտն	12	-50.0%	6	-25.0%	8	15	-26.7%	11	-31.3%	16
Արարատ	5	0.0%	5	-37.5%	8	21	0.0%	21	-30.0%	30
Արմավիր	5	80.0%	9	50.0%	6	20	70.0%	34	-5.6%	36
Գեղարքունիք	5	-40.0%	3	3.0 անգամ	1	16	-56.3%	7	-22.2%	9
Լոռի	9	-33.3%	6	20.0%	5	21	9.5%	23	53.3%	15
Կոտայք	18	72.2%	31	82.4%	17	35	-11.4%	31	-26.2%	42
Շիրակ	3	3.3 անգամ	10	2.0 անգամ	5	23	-47.8%	12	0.0%	12
Սյունիք	4	-75.0%	1	1-ով ավել	0	6	166.7%	16	77.8%	9
Վայոց Ձոր	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Տավուշ	6	-33.3%	4	2.0 անգամ	2	18	-27.8%	13	-13.3%	15
Հանրապետություն	181	23.2%	223	5.2%	212	225	11.6%	251	-9.4%	277

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,417	143	64.1%	5.9%	89	35.5%	3.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	880	27	12.1%	3.1%	58	23.1%	6.6%
3	Արտադրական նշ. շին	77	1	0.4%	1.3%	1	0.4%	1.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	188	5	2.2%	2.7%	3	1.2%	1.6%
5	Ավտոտնակ	562	20	9.0%	3.6%	6	2.4%	1.1%
6	Հող	2,428	27	12.1%	1.1%	94	37.5%	3.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,264	0	0.0%	0.0%	39	15.5%	3.1%
Ընդամենը		6,552	223	100.0%	3.4%	251	100.0%	3.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվակ անի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունիս	2025 թվակ անի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվակ անի հունիս
1	Բնակարան	94	52.1%	143	10.9%	129	65	36.9%	89	-19.1%	110
2	Անհատական բնակելի տուն	22	22.7%	27	-6.9%	29	45	28.9%	58	-34.1%	88
3	Արտադրական նշ. շին.	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	1	0.0%	1	0.0%	1
4	Հասարակական նշ. շին.	8	-37.5%	5	25.0%	4	5	-40.0%	3	-40.0%	5
5	Ավտոտնակ	21	-4.8%	20	-33.3%	30	7	-14.3%	6	-14.3%	7
6	Հող	36	-25.0%	27	35.0%	20	102	-7.8%	94	42.4%	66
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	52	-25.0%	39	69.6%	23
Ընդամենը		181	23.2%	223	5.2%	212	225	11.6%	251	-9.4%	277

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	88	17	1	4	13	17	0	140
ԱՄՆ	19	5	0	1	1	3	0	29
Իրան	3	0	0	0	1	1	0	5
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	20	3	0	0	4	3	0	30
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	1	0	0	0	2	0	13
Այլ պետություններ	3	1	0	0	1	1	0	6
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	143	27	1	5	20	27	0	223

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	58	42	1	1	4	69	33	175
ԱՄՆ	12	5	0	1	2	10	4	30
Իրան	2	0	0	0	0	6	0	8
Սիրիա	0	1	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	8	4	0	1	0	4	2	17
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	3	0	0	0	0	0	10
Այլ պետություններ	2	3	0	0	0	4	0	9
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	58	1	3	6	94	39	251

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

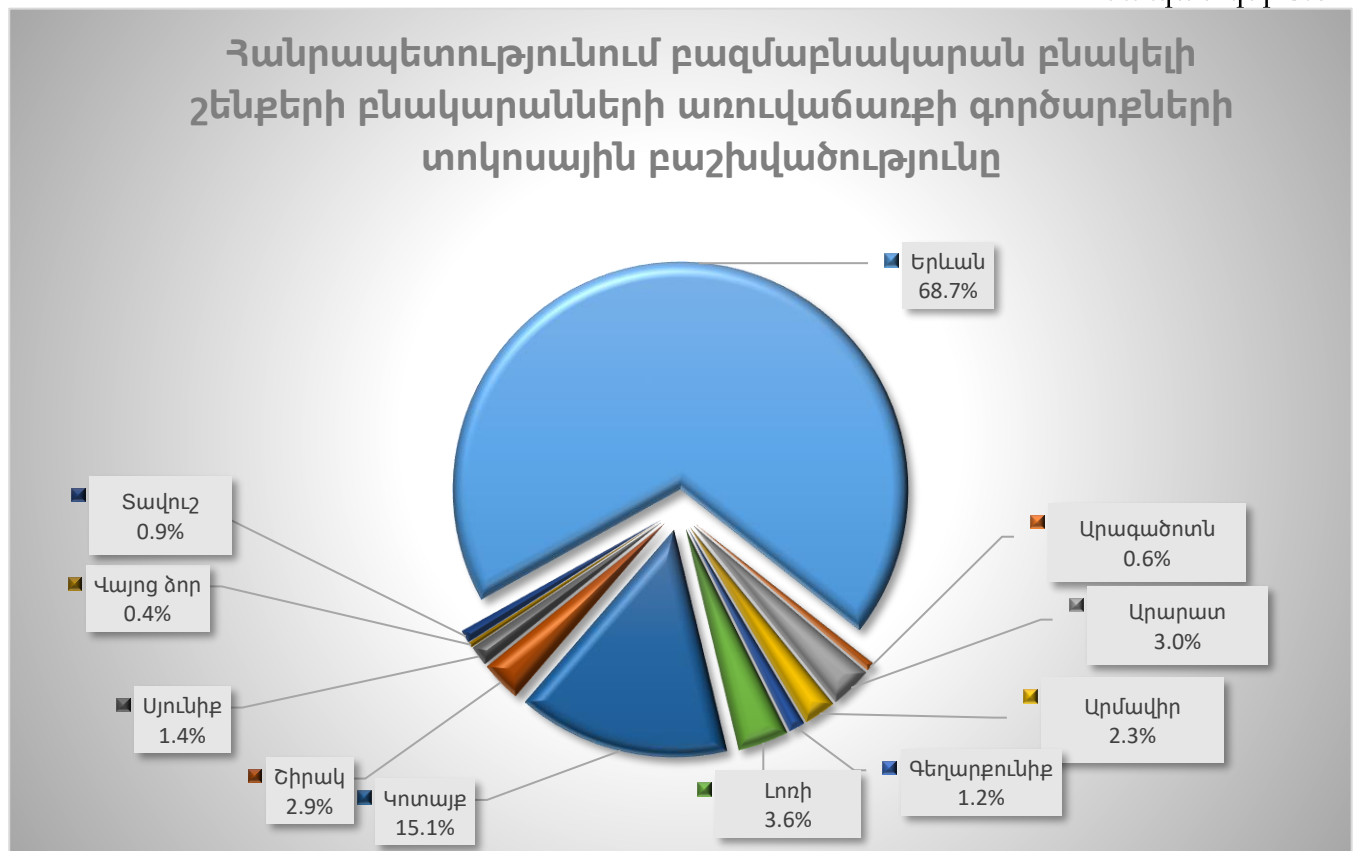
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	102	37.3%	140	8.5%	129	184	-4.9%	175	-10.3%	195
ԱՄՆ	22	31.8%	29	11.5%	26	13	2.3 անգամ	30	0.0%	30
Իրան	1	5.0 անգամ	5	25.0%	4	2	4.0 անգամ	8	2.0 անգամ	4
Սիրիա	0	0.0%	0	0.0%	0	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	31	-3.2%	30	-3.2%	31	11	54.5%	17	-37.0%	27
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	-18.8%	13	18.2%	11	13	-23.1%	10	-28.6%	14
Այլ պետություններ	9	-33.3%	6	-45.5%	11	2	4.5 անգամ	9	28.6%	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	181	23.2%	223	5.2%	212	225	11.6%	251	-9.4%	277

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,417 գործարք, որից 1,024-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 4.7 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 32.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

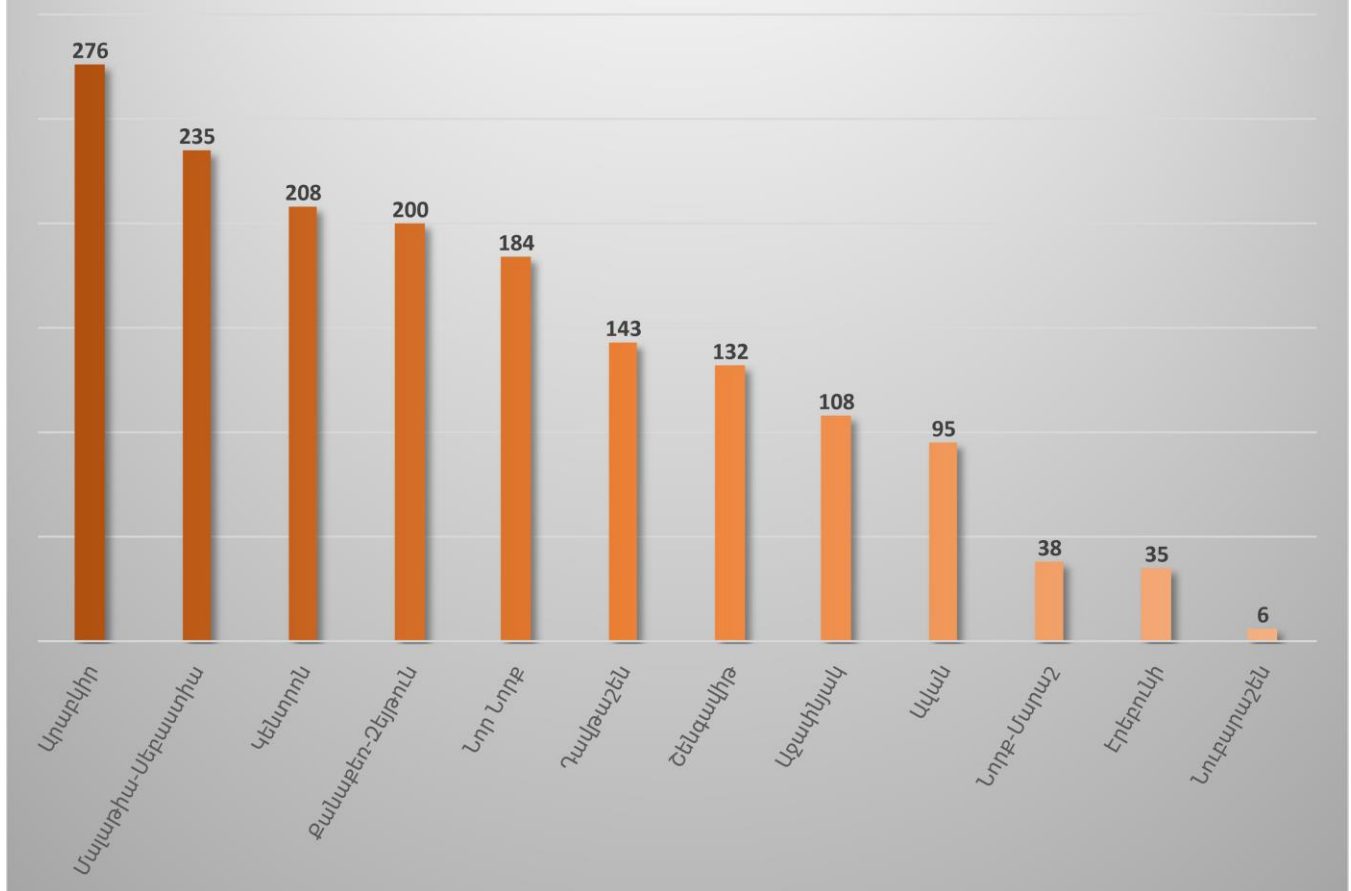
	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	1,242	33.7%	1,660	-14.6%	1,944
Արագածոտն	15	0.0%	15	36.4%	11
Արարատ	24	3.0 անգամ	72	41.2%	51
Արմավիր	38	44.7%	55	-6.8%	59
Գեղարքունիք	28	0.0%	28	-15.2%	33
Լոռի	82	6.1%	87	-1.1%	88
Կոտայք	263	38.4%	364	80.2%	202
Շիրակ	54	29.6%	70	14.8%	61
Սյունիք	42	-16.7%	35	-14.6%	41
Վայոց ձոր	10	-10.0%	9	-25.0%	12
Տավուշ	22	0.0%	22	-35.3%	34
Հանրապետություն	1,820	32.8%	2,417	-4.7%	2,536

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,660 գործարք, որից 752-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 14.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 33.7%-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.6 % արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիս ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Կենտրոն միջին	880,100	12.7%	991,900	2.6%	966,900
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,120,800	8.2%	1,212,900	1.1%	1,199,900
Կենտրոն (Գոտի 2)	990,000	4.9%	1,039,000	2.1%	1,018,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	800,000	16.1%	929,000	2.0%	911,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	671,300	15.1%	773,000	4.3%	741,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	545,000	16.1%	633,000	5.3%	601,000
Արաբկիր միջին	619,500	14.5%	709,300	0.8%	703,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	700,000	13.6%	794,900	-0.1%	796,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	606,100	16.0%	703,000	0.7%	698,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	620,000	8.2%	671,000	2.4%	655,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	488,000	18.8%	579,700	4.3%	555,900

Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	440,000	22.5%	539,100	1.8%	529,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	483,200	23.1%	595,000	0.5%	592,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	461,200	19.0%	548,600	0.5%	546,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	431,900	18.0%	509,800	0.8%	505,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	376,000	22.0%	458,900	0.2%	458,000
Նոր-Նորք միջին	413,000	21.0%	499,900	3.5%	483,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	443,300	21.6%	538,900	-0.2%	540,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	413,000	19.4%	493,000	0.8%	489,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	380,100	19.4%	454,000	2.0%	445,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	350,000	14.6%	401,100	2.5%	391,400
Էրեբունի միջին	404,500	21.2%	490,200	1.9%	481,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	457,500	17.5%	537,700	0.6%	534,600
Էրեբունի (Գոտի 6)	435,000	15.0%	500,100	0.3%	498,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	422,300	9.2%	461,000	2.7%	449,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	360,500	16.8%	421,200	5.1%	400,900
Էրեբունի (Գոտի 9)	297,000	15.2%	342,000	6.5%	321,000
Շենգավիթ միջին	393,500	26.0%	496,000	2.7%	483,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	431,300	28.7%	554,900	2.6%	541,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	415,100	20.5%	500,000	1.6%	492,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	390,000	18.9%	463,900	4.5%	444,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	367,400	17.9%	433,000	4.8%	413,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	340,000	21.8%	414,000	5.9%	391,000
Դավթաշեն միջին	478,500	19.7%	572,800	3.2%	555,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	482,500	19.1%	574,500	1.1%	568,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	458,000	9.4%	501,000	6.8%	469,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	416,000	21.9%	507,000	3.3%	491,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	456,000	21.1%	552,000	3.6%	533,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	435,800	19.5%	520,600	3.1%	505,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	401,600	12.8%	453,100	2.0%	444,400
Աջափնյակ (Գոտի 8)	307,500	28.7%	395,700	1.5%	389,900
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	391,000	26.1%	493,000	2.1%	482,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	500,000	16.6%	582,900	7.0%	545,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	404,000	20.7%	487,500	2.4%	476,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	439,000	10.0%	483,000	6.6%	453,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	335,000	19.4%	399,900	9.1%	366,600
Ավան միջին	395,000	23.8%	489,000	3.4%	473,000
Ավան (Գոտի 5)	436,600	20.3%	525,400	5.1%	500,000
Ավան (Գոտի 6)	423,000	19.9%	507,000	3.3%	491,000
Ավան (Գոտի 7)	402,100	22.4%	492,000	5.6%	466,000
Ավան (Գոտի 8)	315,500	23.9%	391,000	2.9%	379,900
Նորք-Մարաշ	444,200	28.8%	572,300	1.8%	562,200
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	550,100	14.0%	627,000	3.5%	606,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	400,000	21.4%	485,500	-0.9%	490,000
Նուբարաշեն միջին	237,000	23.2%	292,000	7.7%	271,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	243,200	23.4%	300,000	3.8%	289,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	230,000	22.6%	282,000	5.2%	268,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 2.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 20.0 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

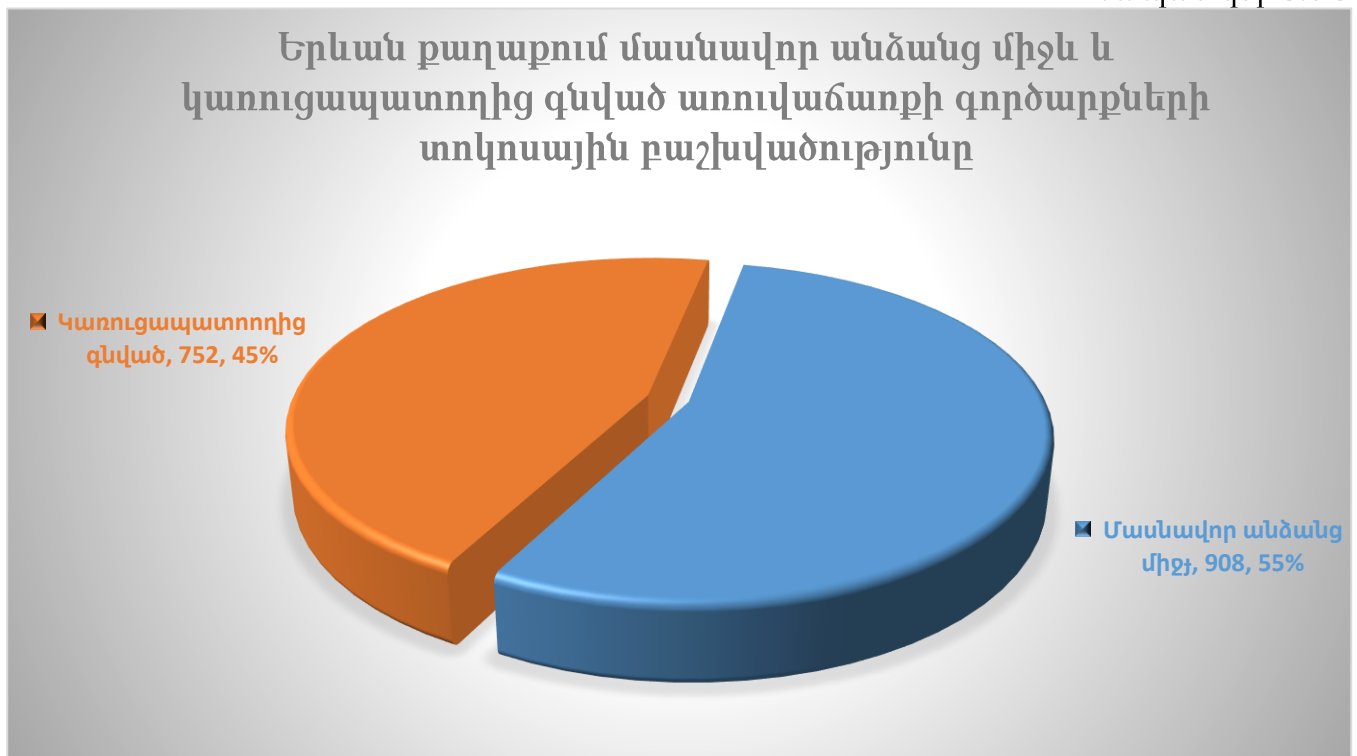
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*հունիս ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ այնտեղ նորակառույցների գործարքներ են :

2026 թվականի հուլիս ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,660 գործարք որից 752 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 16.9 %-ը գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիս ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-3

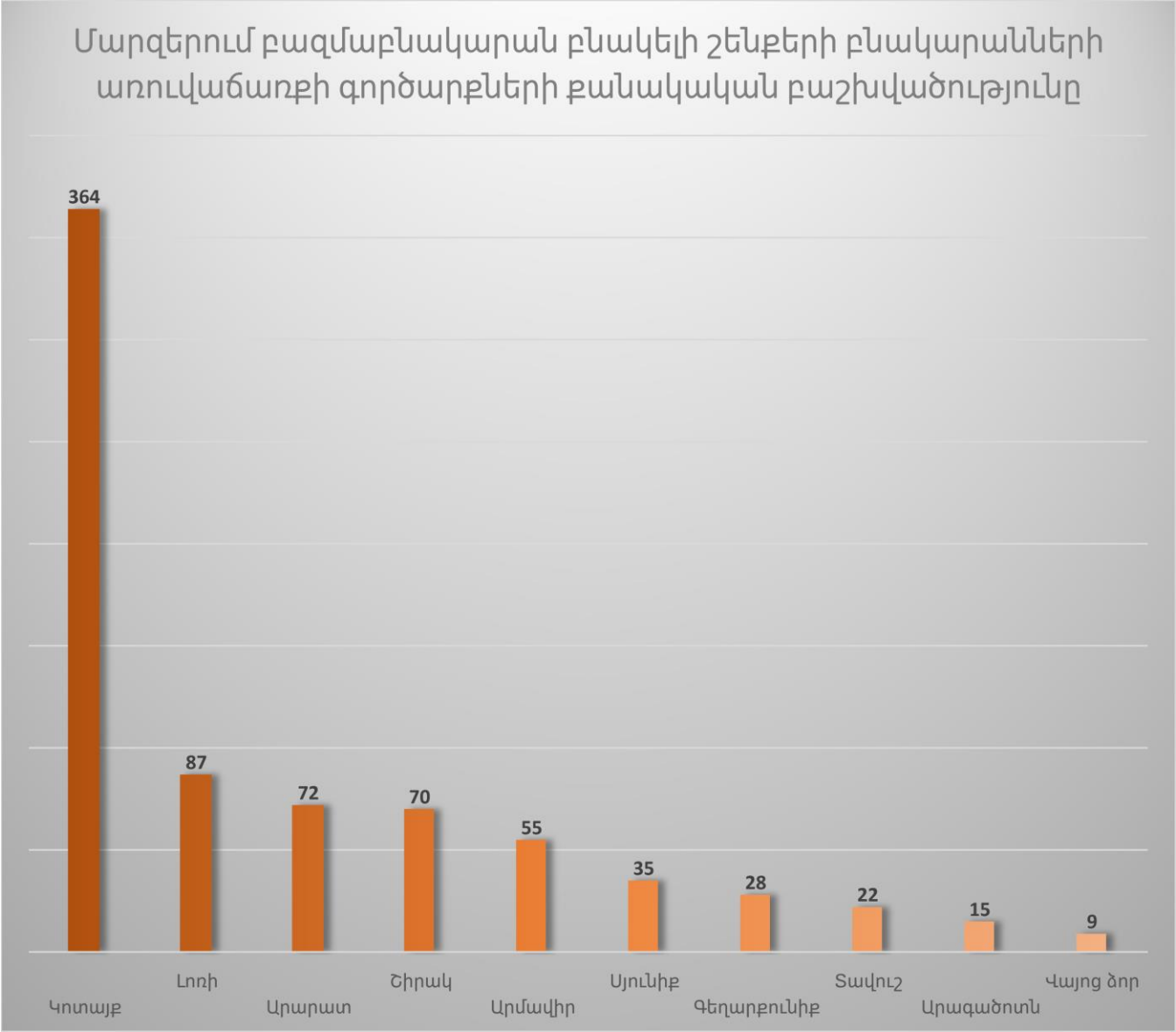
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	472,161	610,998
	6	282,171	444,229
	7	327,137	588,235
Ավան	5	246,068	923,243
	6	505,251	645,000
	7	374,141	715,000
	8	319,406	483,585
Արաբկիր	3	295,980	938,850
	4	306,020	964,430
	5	294,148	1,261,457
	8	374,150	434,335
Դավթաշեն	5	324,827	753,391
	7	200,000	366,818
	8	189,655	189,655
Կենտրոն	1	1,213,873	1,213,873
	2	884,132	1,478,873
	3	355,737	1,296,134
	4	400,000	1,104,240
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	501,543	717,185
	7	221,538	1,112,667
	9	242,833	529,253
Նոր Նորք	5	289,692	671,888
	6	266,667	603,858
	7	289,536	509,062
	8	210,382	243,902
Նորք-Մարաշ	5	493,705	1,600,000
	6	362,928	541,738
Շենգավիթ	5	433,503	986,447
	7	366,404	450,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	144,429	937,248
	4	346,861	1,070,000
	5	321,516	632,068
	6	246,304	275,128
	7	304,695	730,000

3.6.3 2026 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 752 բնակարան, որից 272-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 41.0%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 27.9 %-ով իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 31.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2026 թվականի հուլիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.1 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիս ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Արագածոտն	Աշտարակ	241,400	8.9%	263,000	0.6%	261,500
	Ապարան	140,500	13.2%	159,000	0.0%	159,000
	Թալին	118,500	22.4%	145,000	1.4%	143,000

Արարատ	Արտաշատ	233,000	16.5%	271,500	2.1%	265,900
	Մասիս	240,000	21.8%	292,300	0.5%	290,800
	Վեդի	183,000	37.8%	252,200	2.7%	245,500
	Արարատ	190,500	16.0%	221,000	0.7%	219,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	305,500	15.5%	353,000	0.1%	352,700
	Արմավիր	238,000	18.5%	282,000	2.7%	274,500
	Մեծամոր	188,000	19.9%	225,400	1.3%	222,500
Գեղարքունիք	Սևան	200,100	12.4%	225,000	0.6%	223,700
	Գավառ	112,300	17.1%	131,500	1.9%	129,000
	Մարտունի	146,000	18.6%	173,200	2.2%	169,500
	Վարդենիս	75,500	16.8%	88,200	1.0%	87,300
	Ճամբարակ	56,500	5.3%	59,500	0.8%	59,000
Լոռի	Վանաձոր	178,000	8.0%	192,300	1.0%	190,400
	Ստեփանավան	114,700	17.8%	135,100	2.0%	132,500
	Սյիտակ	146,000	8.4%	158,300	2.1%	155,000
	Ալավերդի	80,000	23.4%	98,700	1.8%	97,000
	Տաշիր	63,000	12.7%	71,000	1.7%	69,800
	Թումանյան	27,300	20.9%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	46,600	1.9%	47,500	1.1%	47,000
Կոտայք	Արուսյան	370,100	0.8%	373,100	1.6%	367,200
	Նոր Հաճն	259,000	7.8%	279,300	0.4%	278,200
	Բյուրեղավան	248,500	21.3%	301,500	0.0%	301,400
	Եղվարդ	260,000	11.3%	289,500	1.2%	286,000
	Հրազդան	180,000	33.5%	240,300	2.5%	234,500
	Ծաղկաձոր	463,600	0.3%	465,200	0.1%	464,600
	Զարենցավան	199,100	32.2%	263,200	1.9%	258,400
Շիրակ	Գյումրի	213,500	1.0%	215,600	0.1%	215,300
	Արթիկ	118,500	8.4%	128,500	1.8%	126,200
	Մարալիկ	80,000	5.0%	84,000	0.0%	84,000
Սյունիք	Գորիս	240,700	13.0%	272,100	1.3%	268,500
	Կապան	252,200	16.8%	294,500	1.0%	291,500
	Սիսիան	154,500	6.8%	165,000	1.9%	161,900
	Մեղրի	135,000	13.6%	153,400	1.5%	151,200
	Քաջարան	157,100	18.1%	185,600	0.6%	184,500
Վայոց ձոր	Վայք	151,000	22.8%	185,500	2.2%	181,500
	Եղեգնաձոր	192,000	22.6%	235,400	2.3%	230,000
	Ջերմուկ	180,000	-2.4%	175,600	-1.6%	178,500
Տավուշ	Դիլիջան	274,000	18.7%	325,300	-0.2%	326,000
	Իջևան	213,100	5.3%	224,500	1.0%	222,300
	Բերդ	120,300	14.7%	138,000	1.5%	136,000
	Նոյեմբերյան	117,000	8.5%	127,000	0.0%	127,000
	Այրում	67,100	3.4%	69,400	0.9%	68,800

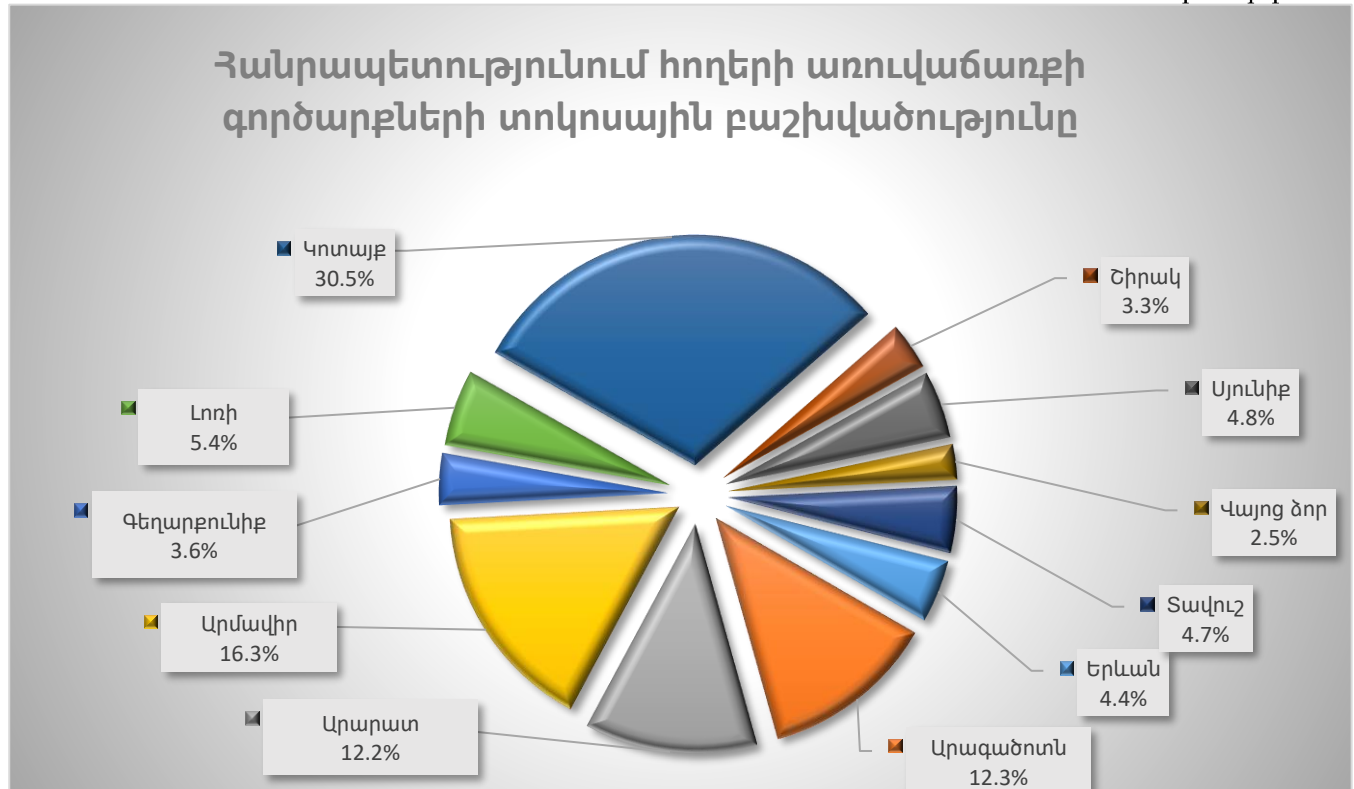
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի հուլիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 1.1 %, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 13.8 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,428 գործարք: 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 3.8 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 32.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

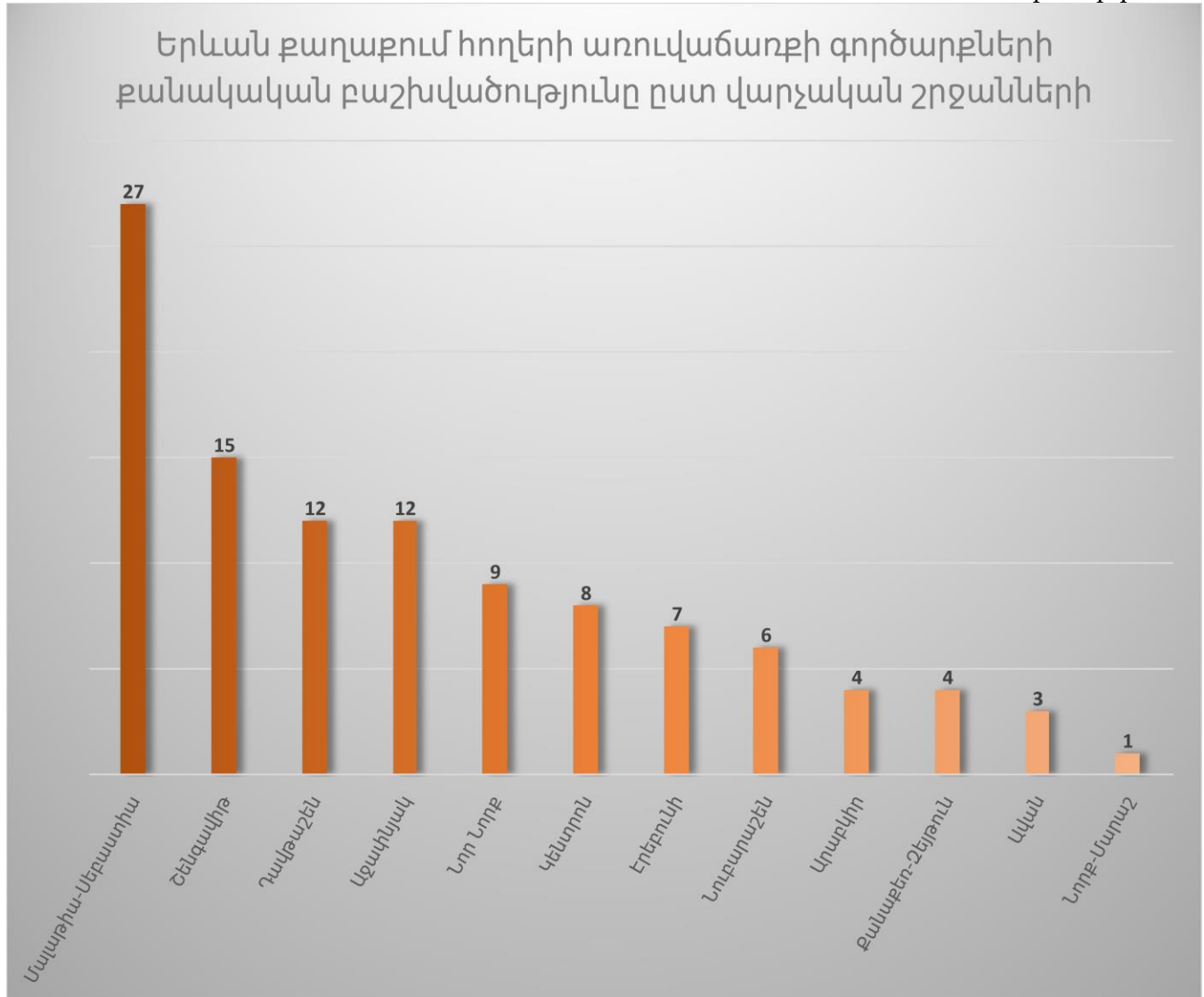
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	66	63.6%	108	17.4%	92
Արագածոտն	242	23.6%	299	17.7%	254
Արարատ	255	16.1%	296	-12.7%	339
Արմավիր	303	30.7%	396	-5.7%	420
Գեղարքունիք	72	22.2%	88	-9.3%	97
Լոռի	95	36.8%	130	16.1%	112
Կոտայք	551	34.3%	740	4.2%	710
Շիրակ	74	9.5%	81	39.7%	58
Սյունիք	40	2.9 անգամ	116	-58.4%	279
Վայոց ձոր	40	50.0%	60	7.1%	56
Տավուշ	100	14.0%	114	5.6%	108
Հանրապետություն	1,838	32.1%	2,428	-3.8%	2,525

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 108 գործարք: 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 17.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 63.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում:

2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 108 գործարք՝ 8.51 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 15 միավոր (1.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 66 միավոր (4.40 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 26 միավոր (2.85 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.01 հա):

2026 թվականի հուլիսին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 7.4 %-ը կամ 8 միավորը (0.16 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 97.8 %-ը կամ 92.6 միավորը (8.35 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

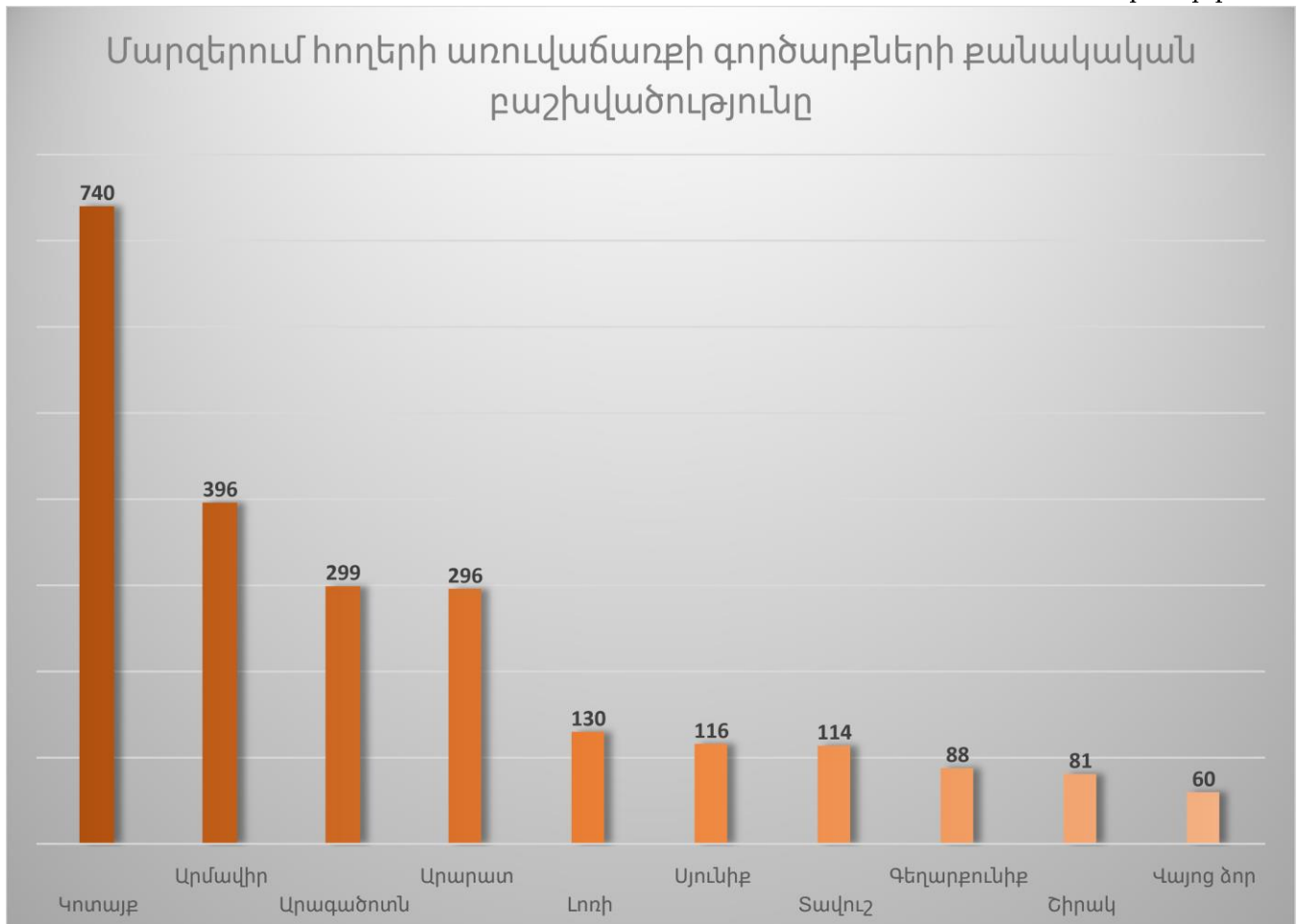
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	5	0.35	5	0.65
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.20	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.06	7	0.55
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.49	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.0002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.26
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.03	2	0.08
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	11	0.71	0	0.00	10	1.74	4	0.60
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.20	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	4	0.54	0	0.00	10	0.45	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.49	1	0.27
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.26	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	4	0.0402	4	0.12	15	1.25	1	0.01	62	4.36	22	2.73

2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել է:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,320 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի հուլիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 4.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 30.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:



Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.9%, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % Վայոց ձորի մարզերում:

2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,320 գործարք՝ 729.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,249 միավոր (622.10 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 977 միավոր (83.25 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 66 միավոր (4.38 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (6.43 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (1.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (12.55 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արագածոտնի մարզում՝ 179.92 հա, որից 169.39 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի հուլիսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 5.4 %-ը կամ 125 միավորը (31.81 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.6 %-ը կամ 2,195 միավորը (698.10 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 8 գործարք (3.19 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.10	1	0.20	8	0.82	0	0.00	178	169.29	1	0.22	109	9.29	1	0.01
Արարատ	4	3.92	0	0.00	5	0.10	0	0.00	157	76.38	4	0.98	120	8.84	6	0.18
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	206	129.13	3	0.68	182	16.08	3	0.06
Գեղարքունիք	7	2.46	0	0.00	17	1.06	2	0.01	27	10.07	1	0.11	27	2.99	6	0.87
Լոռի	3	1.21	2	0.11	5	0.25	0	0.00	62	33.61	0	0.00	52	4.85	6	0.44
Կոտայք	8	3.55	0	0.00	8	0.29	4	0.13	423	102.39	6	3.72	274	24.20	11	0.88
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	6	0.22	5	0.30	33	15.66	1	0.31	30	3.15	6	0.72
Սյունիք	13	3.45	1	0.10	8	0.51	2	0.08	52	41.38	0	0.00	37	2.82	3	0.18
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	2	0.18	2	0.01	35	13.69	0	0.00	17	2.23	3	0.40
Տավուշ	1	0.17	0	0.00	4	0.12	2	0.03	39	15.64	0	0.00	64	5.15	4	0.08
Ընդամենը	37	14.86	4	0.41	65	3.65	17	0.56	1212	607.24	16	6.02	912	79.6	49	3.82

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	2	0.06	0	0.00	2	0.06	0	0.00	1	0.20	6	0.76	0	0.00	7	0.96
Արարատ	0	0.00	5	0.10	0	0.00	5	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արմավիր	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	12	0.95	2	0.01	14	0.96	4	1.03	0	0.00	5	0.11	0	0.00	9	1.14
Լոռի	1	0.06	3	0.02	0	0.00	4	0.08	2	0.20	1	0.05	2	0.23	0	0.00	5	0.48
Կոտայք	0	0.00	8	0.29	4	0.13	12	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շիրակ	0	0.00	2	0.08	0	0.00	2	0.08	0	0.00	0	0.00	4	0.14	5	0.30	9	0.44
Սյունիք	0	0.00	5	0.18	1	0.02	6	0.20	0	0.00	1	0.10	3	0.33	1	0.06	5	0.49
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.18	2	0.01	4	0.19
Տավուշ	0	0.00	4	0.12	2	0.03	6	0.15	1	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.17
Ընդամենը	1	0.06	43	1.90	9	0.19	53	2.15	7	1.40	3	0.35	22	1.75	8	0.37	40	3.87

2026 թվականի հուլիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 30 գործարք՝ 13.46 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 41 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 24.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 54.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 75.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 30.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 46.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 61.4 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի հունիսի աճել է 2.7 անգամ, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել՝ 52.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքագտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 62.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 50.0%-ով:

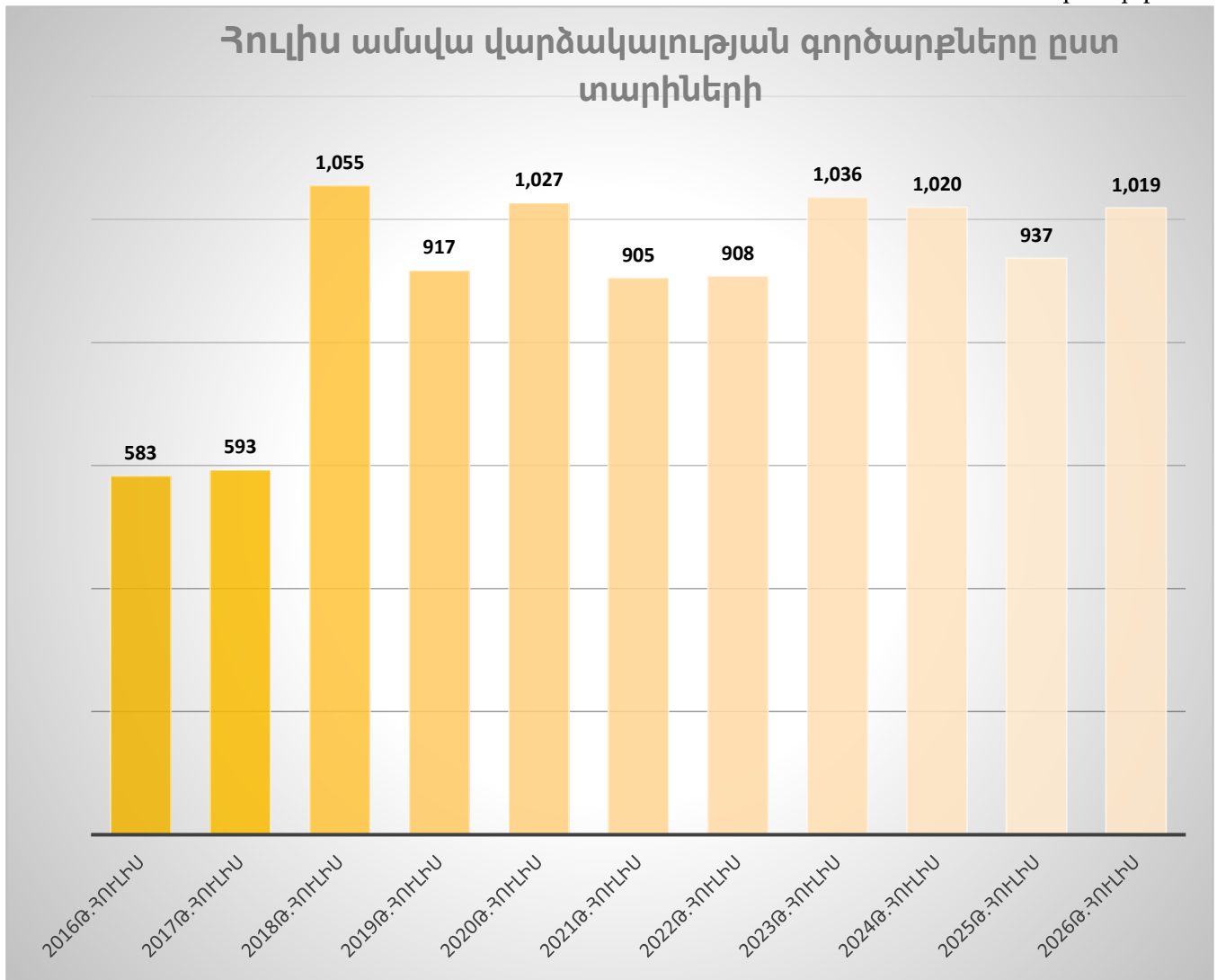
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,019 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.0 %-ը:

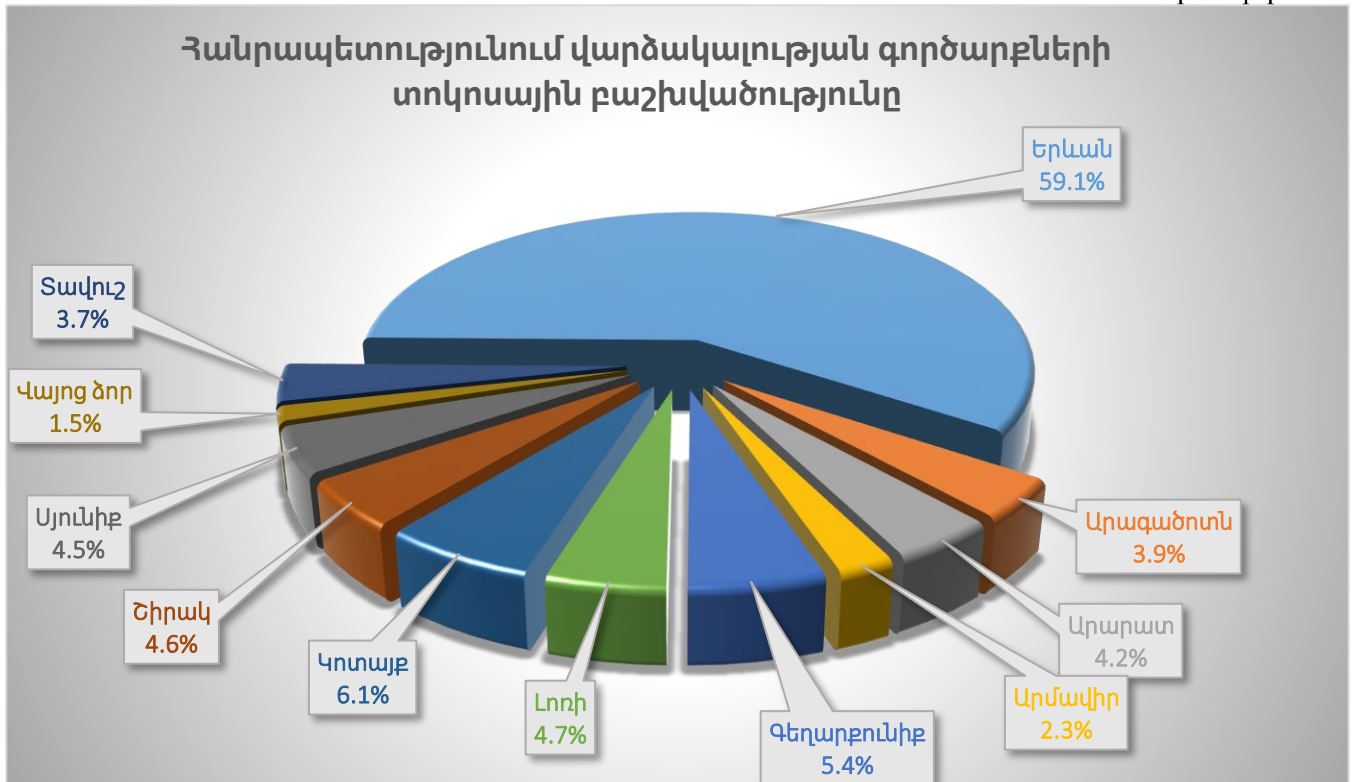
2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

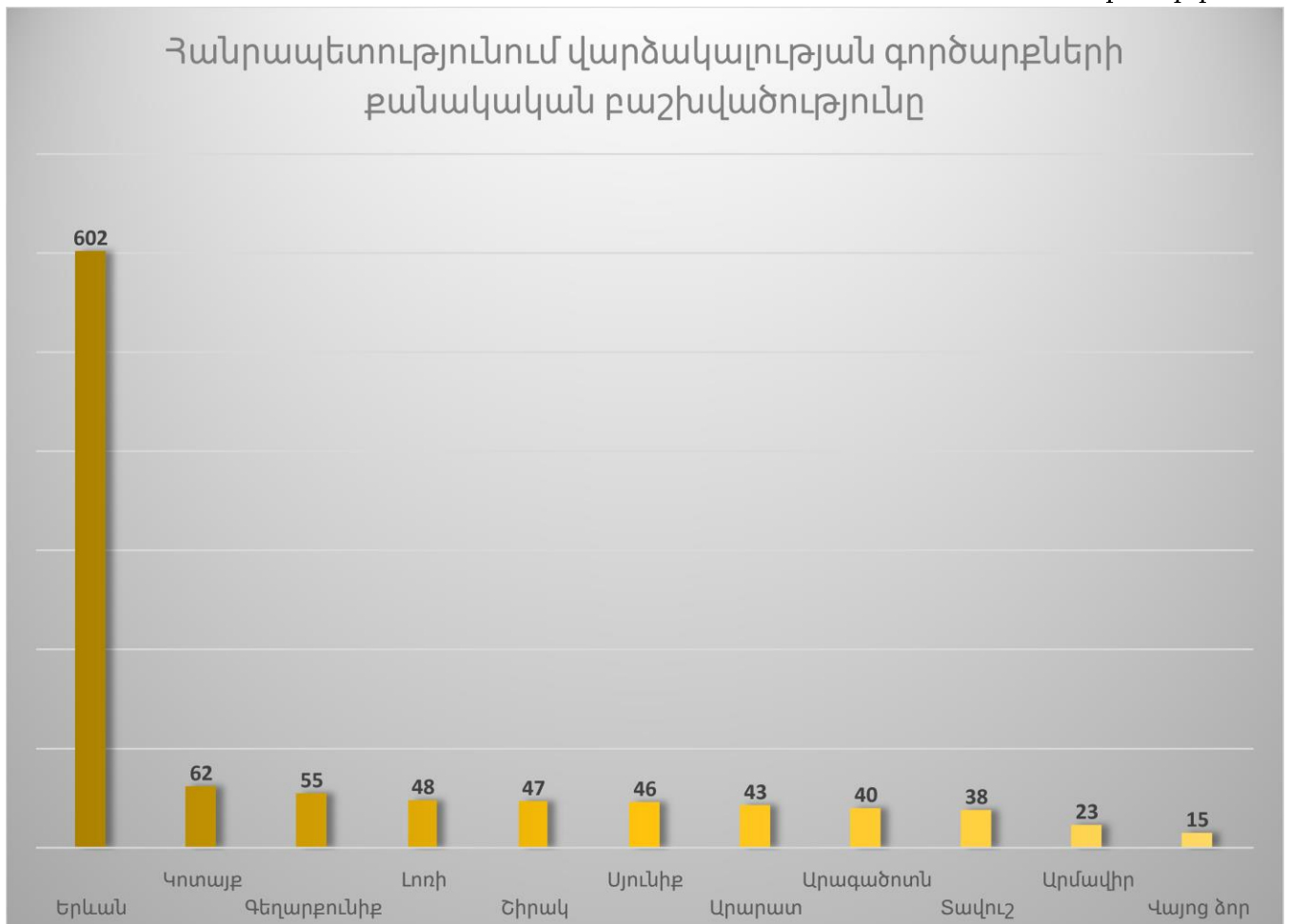


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	594	1.3%	602	11.9%	538
Արագածոտն	34	17.6%	40	2.6%	39
Արարատ	37	16.2%	43	-30.6%	62
Արմավիր	36	-36.1%	23	-45.2%	42
Գեղարքունիք	36	52.8%	55	2.6 անգամ	21
Լոռի	46	4.3%	48	-23.8%	63
Կոտայք	62	0.0%	62	-21.5%	79
Շիրակ	39	20.5%	47	-23.0%	61
Սյունիք	22	2.1 անգամ	46	-11.5%	52
Վայոց ձոր	5	3.0 անգամ	15	87.5%	8
Տավուշ	26	46.2%	38	46.2%	26
Հանրապետություն	937	8.8%	1,019	2.8%	991

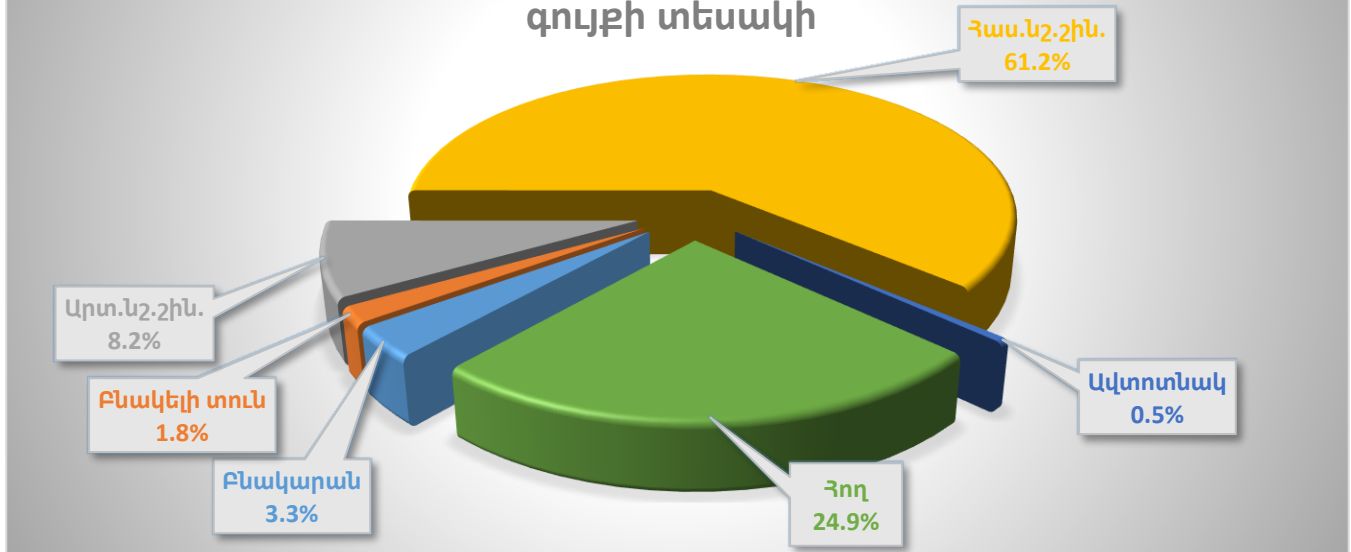
2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 8.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 254 գործարք՝ 998.40 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 19 միավորը՝ 107.81 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 281.96 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Շիրակի մարզում:

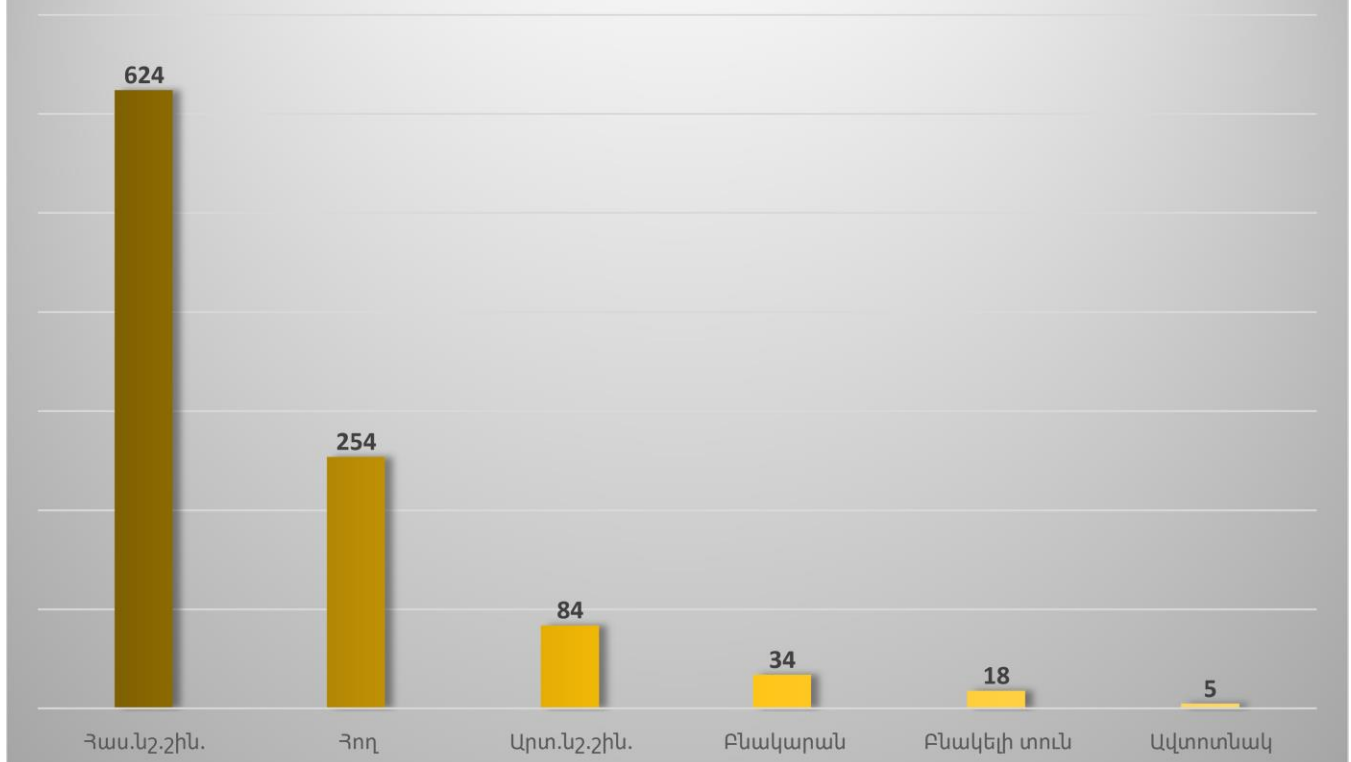
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության
գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ
գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	34	0.0%	34	13.3%	30
2	Անհատական բնակելի տուն	17	5.9%	18	20.0%	15
3	Արտադրական նշ. շին	78	7.7%	84	15.1%	73
4	Հասարակական նշ. շին.	594	5.1%	624	0.5%	621
5	Ավտոտնակ	21	-76.2%	5	-37.5%	8
6	Հող	193	31.6%	254	4.1%	244
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	71	2.1 անգամ	146	-2.7%	150
Ընդամենը		937	8.8%	1,019	2.8%	991

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

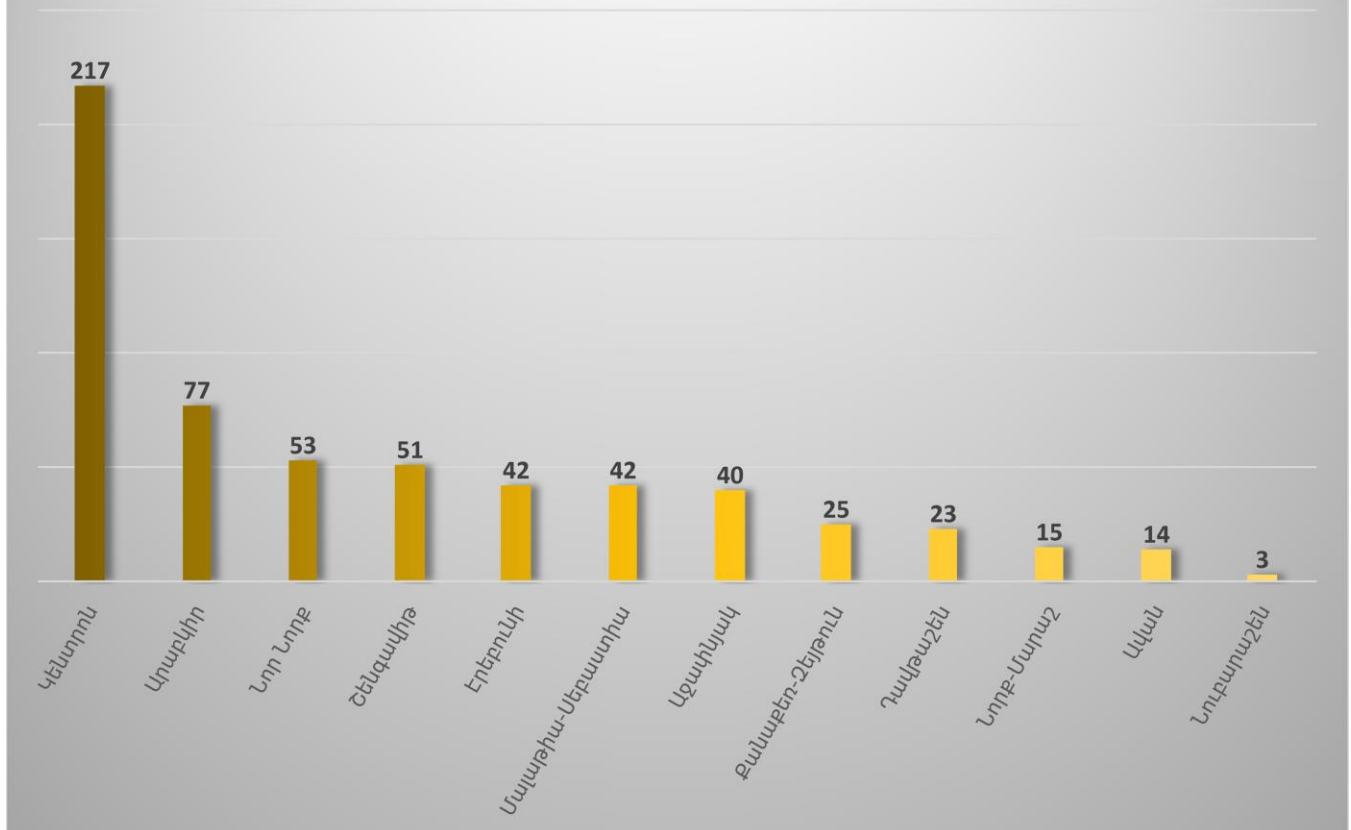
Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	34	3.3%	28	4.7%	82.4%	6	3.3%	17.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	18	1.8%	14	2.3%	77.8%	0	0.0%	0.0%	4	1.7%	22.2%
3	Արտադրական նշ. շին	84	8.2%	50	8.3%	59.5%	22	12.0%	26.2%	12	5.2%	14.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	624	61.2%	463	76.9%	74.2%	110	59.8%	17.6%	51	21.9%	8.2%
5	Ավտոտնակ	5	0.5%	5	0.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	254	24.9%	42	7.0%	16.5%	46	25.0%	18.1%	166	71.2%	65.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	146	14.3%	0	0.0%	0.0%	9	4.9%	6.2%	137	58.8%	93.8%
Ընդամենը /գործարք/		1,019	100.0%	602	100.0%	59.1%	184	100.0%	18.1%	233	100.0%	22.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 602 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 11.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ 1.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

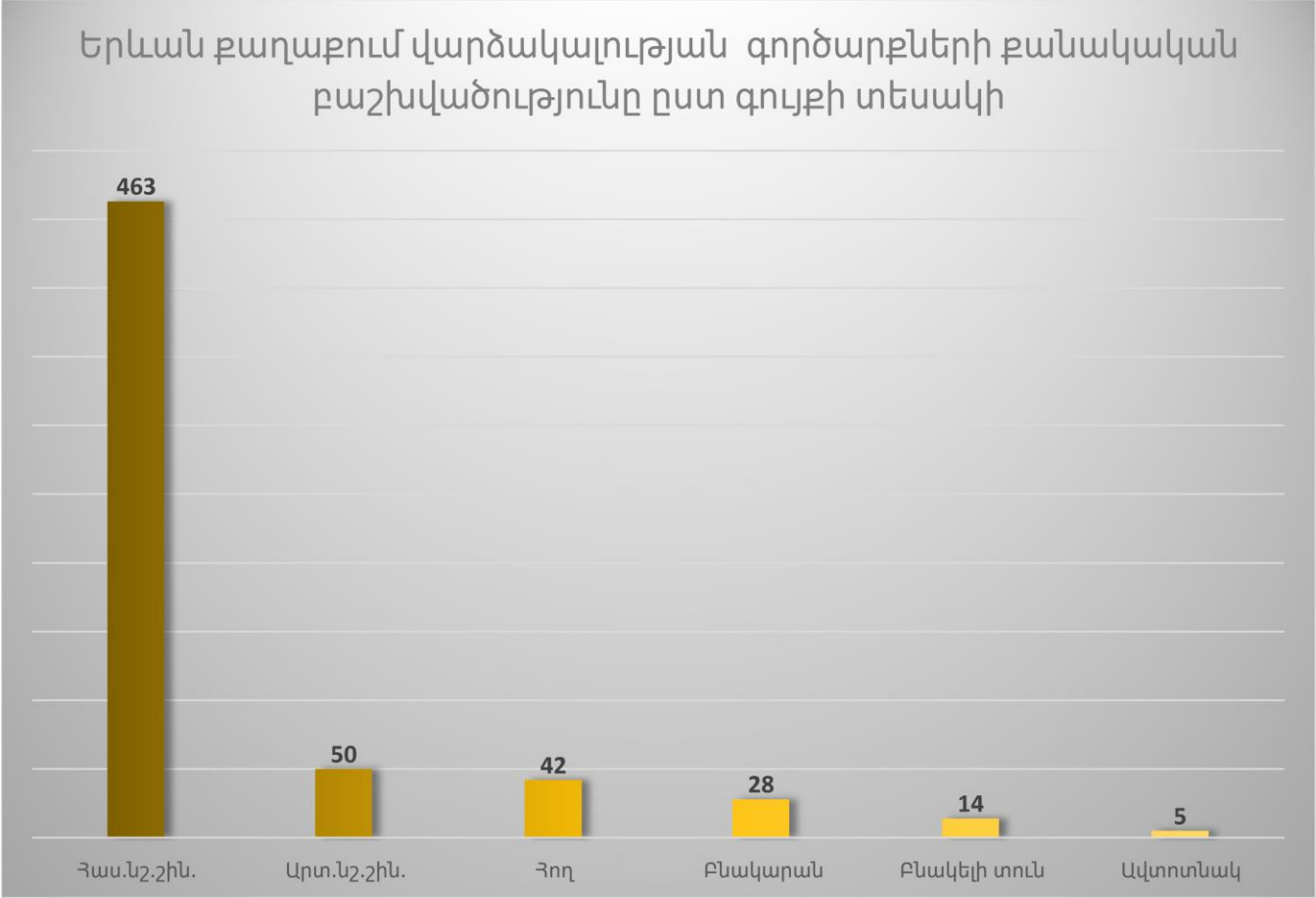
Վարչական շրջան	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Դավթաշեն	24	-4.2%	23	-11.5%	26
Էրեբունի	28	50.0%	42	61.5%	26
Աջափնյակ	35	14.3%	40	25.0%	32
Ավան	23	-39.1%	14	0.0%	14
Արաբկիր	107	-28.0%	77	-15.4%	91
Կենտրոն	196	10.7%	217	18.6%	183
Մալաթիա-Սեբաստիա	48	-12.5%	42	-17.6%	51
Քանաքեռ-Զեյթուն	28	-10.7%	25	4.2%	24
Շենգավիթ	34	50.0%	51	-7.3%	55
Նոր Նորիկ	55	-3.6%	53	82.8%	29
Նոր-Մարաշ	14	7.1%	15	2.5 անգամ	6
Նուբարաշեն	2	50.0%	3	3.0 անգամ	1
Երևան	594	1.3%	602	11.9%	538

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 76.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության

շինությունների, առավել ցածր՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 42 գործարք՝ 53.32 հա մակերեսով, որից 3 միավորը՝ 0.01 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	26	7.7%	28	0.0%	28
2	Անհատական բնակելի տուն	13	7.7%	14	75.0%	8
3	Արտադրական նշ. շին	51	-2.0%	50	22.0%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	436	6.2%	463	10.0%	421
5	Ավտոտնակ	16	-68.8%	5	-16.7%	6
6	Հող	52	-19.2%	42	23.5%	34
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		594	1.3%	602	11.9%	538

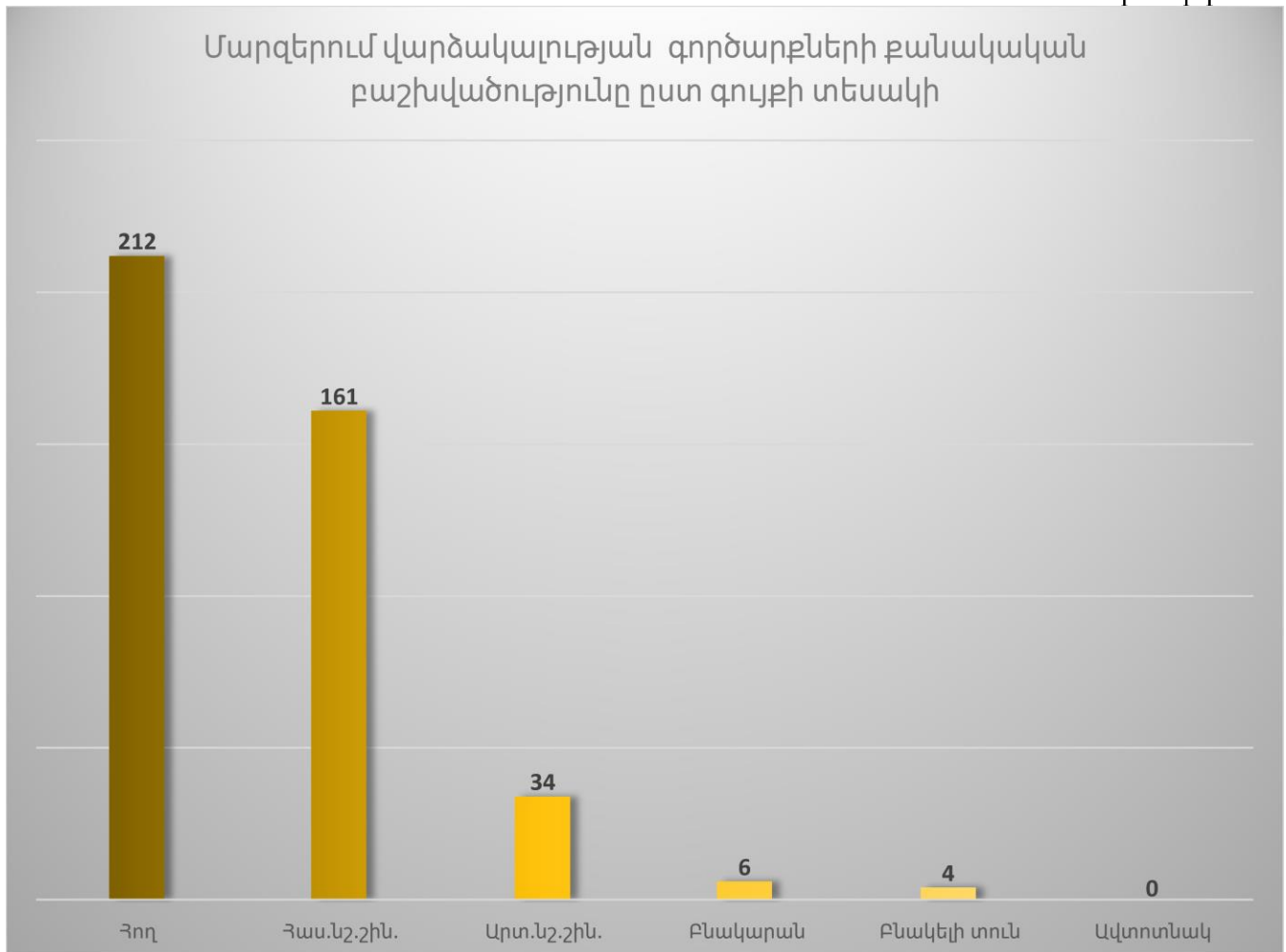
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է 417 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 7.9 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 21.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ աճել է 0.5 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ է նվազել 13.7 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 47.5 %-ով:

2026 թվականի հուլիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.8 %, գրանցվել է հողերի նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ, իսկ ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի իրականացվել: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 212 գործարք՝ 945.08 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 16 միավորը՝ 107.80 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 146 միավոր (711.12 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 12 միավոր (0.38 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 32 միավոր (84.51 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (21.42 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (10.70 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.34 հա),
- անտառայի հող՝ 8 միավոր (116.49 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.12 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	8	-25.0%	6	3.0 անգամ	2
2	Անհատական բնակելի տուն	4	0.0%	4	-42.9%	7
3	Արտադրական նշ. շին	27	25.9%	34	6.3%	32
4	Հասարակական նշ. շին.	158	1.9%	161	-19.5%	200
5	Ավտոտնակ	5	5-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
6	Հող	141	50.4%	212	1.0%	210
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	70	2.1 անգամ	146	-2.7%	150
Ընդամենը		343	21.6%	417	-7.9%	453

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

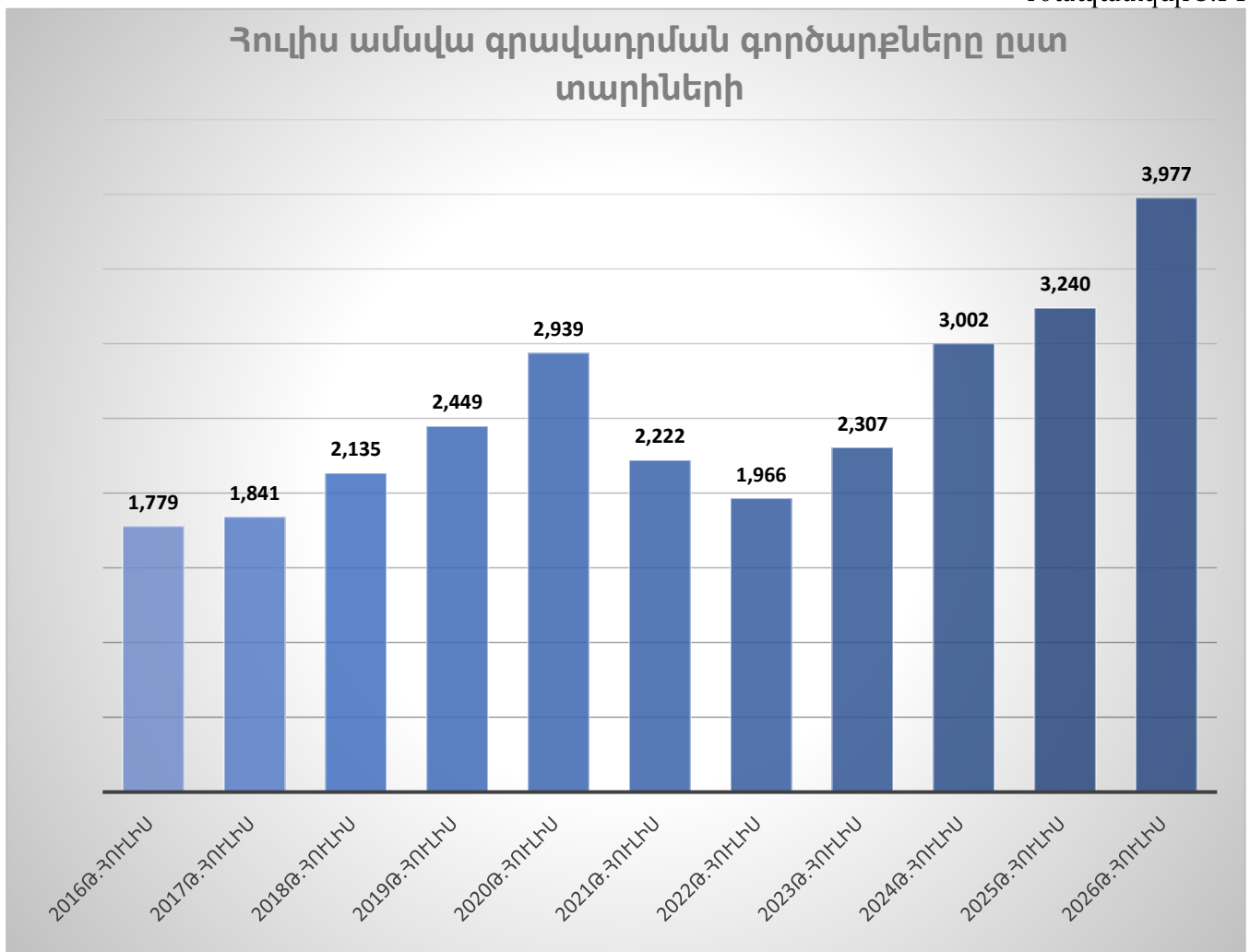
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,977 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 32.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

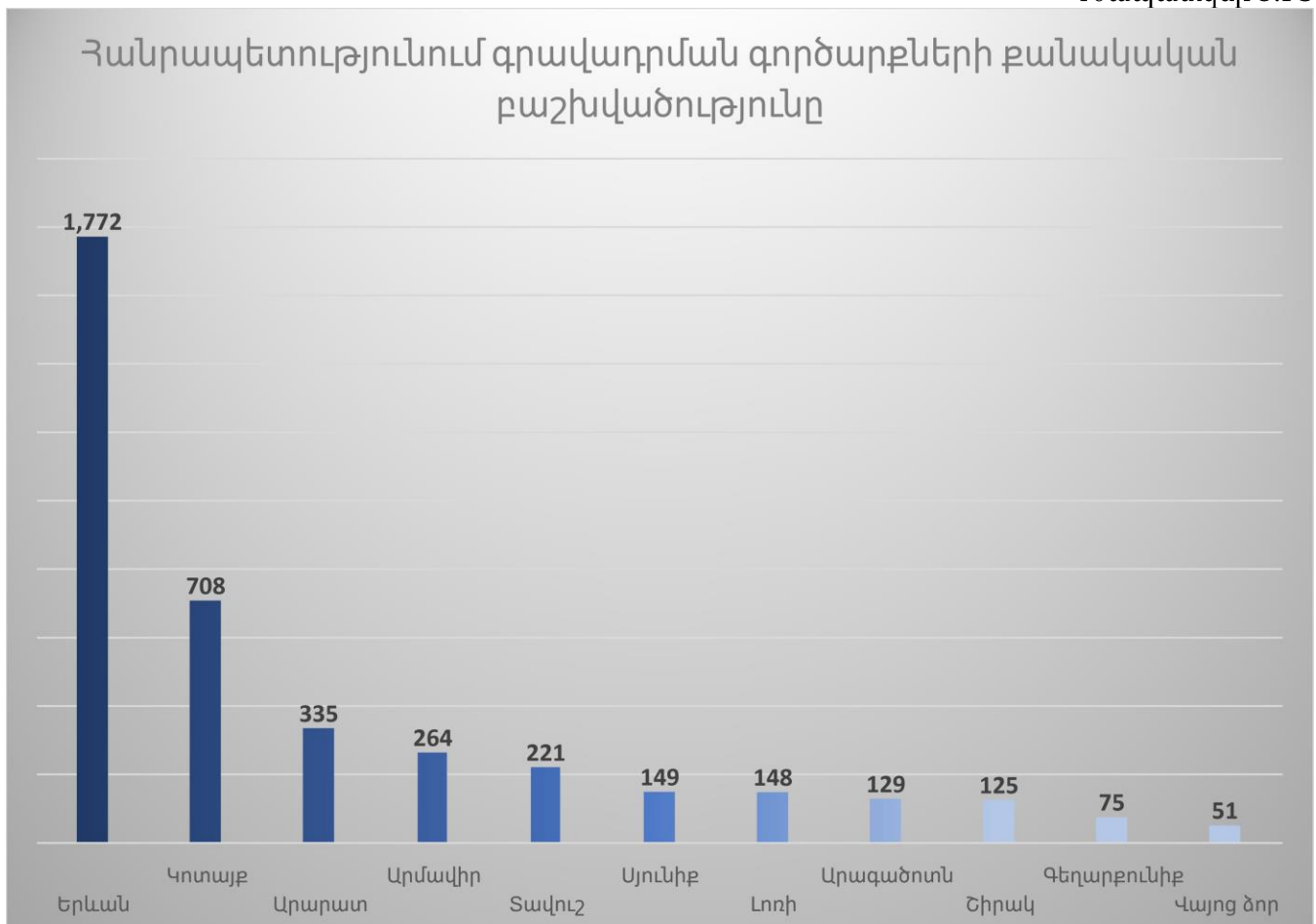
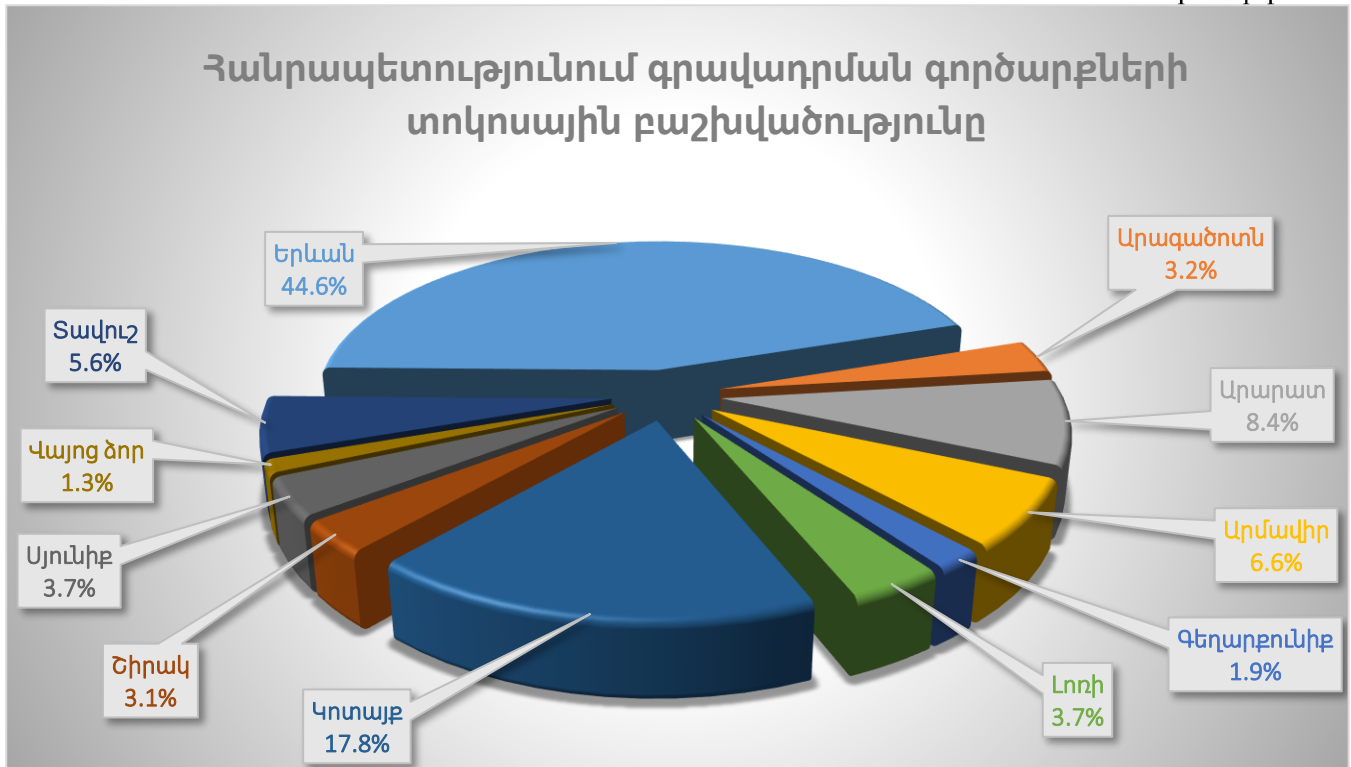
2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում:

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

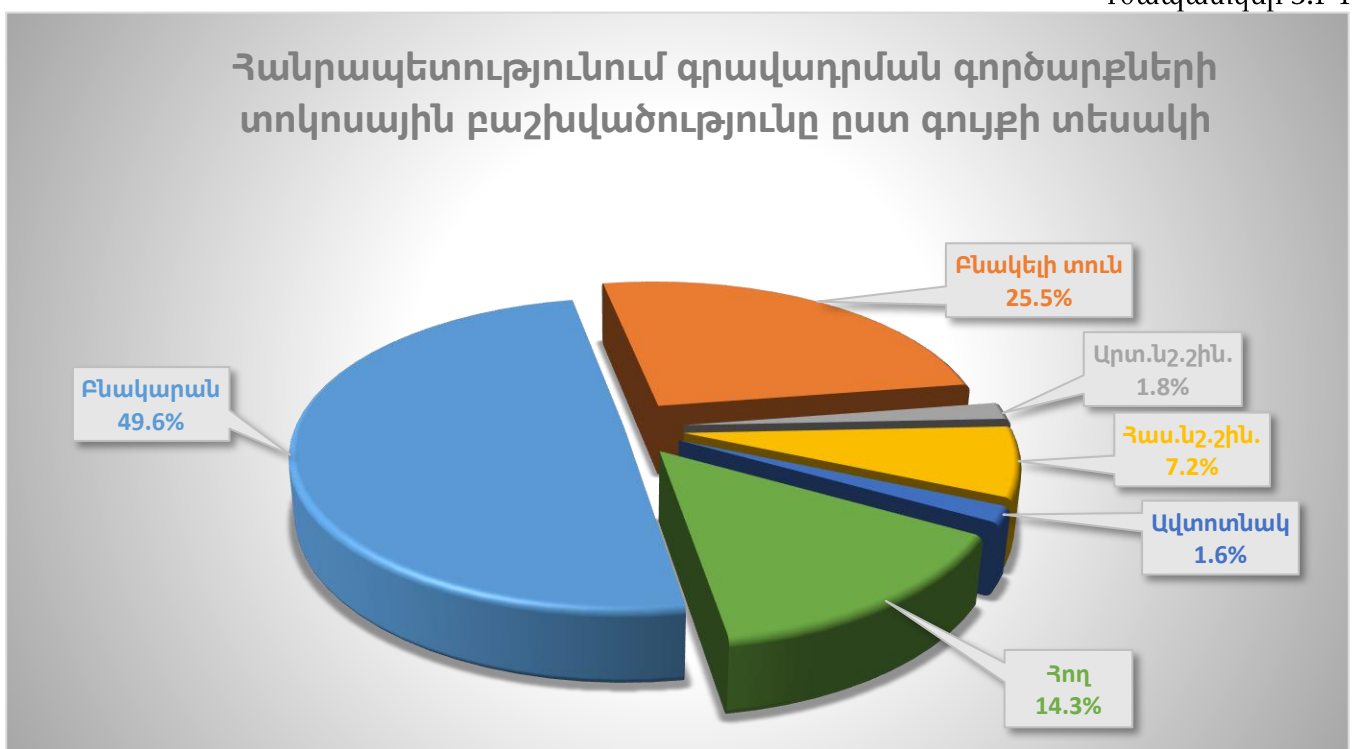
	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	1,463	21.1%	1,772	-5.6%	1,878
Արագածոտն	81	59.3%	129	-9.2%	142
Արարատ	281	19.2%	335	-10.2%	373
Արմավիր	222	18.9%	264	-9.3%	291
Գեղարքունիք	75	0.0%	75	-18.5%	92
Լոռի	141	5.0%	148	3.5%	143
Կոտայք	632	12.0%	708	1.4%	698
Շիրակ	99	26.3%	125	20.2%	104
Սյունիք	120	24.2%	149	-6.3%	159
Վայոց ձոր	44	15.9%	51	-77.8%	230
Տավուշ	82	2.7 անգամ	221	-3.1%	228
Հանրապետություն	3,240	22.7%	3,977	-8.3%	4,338

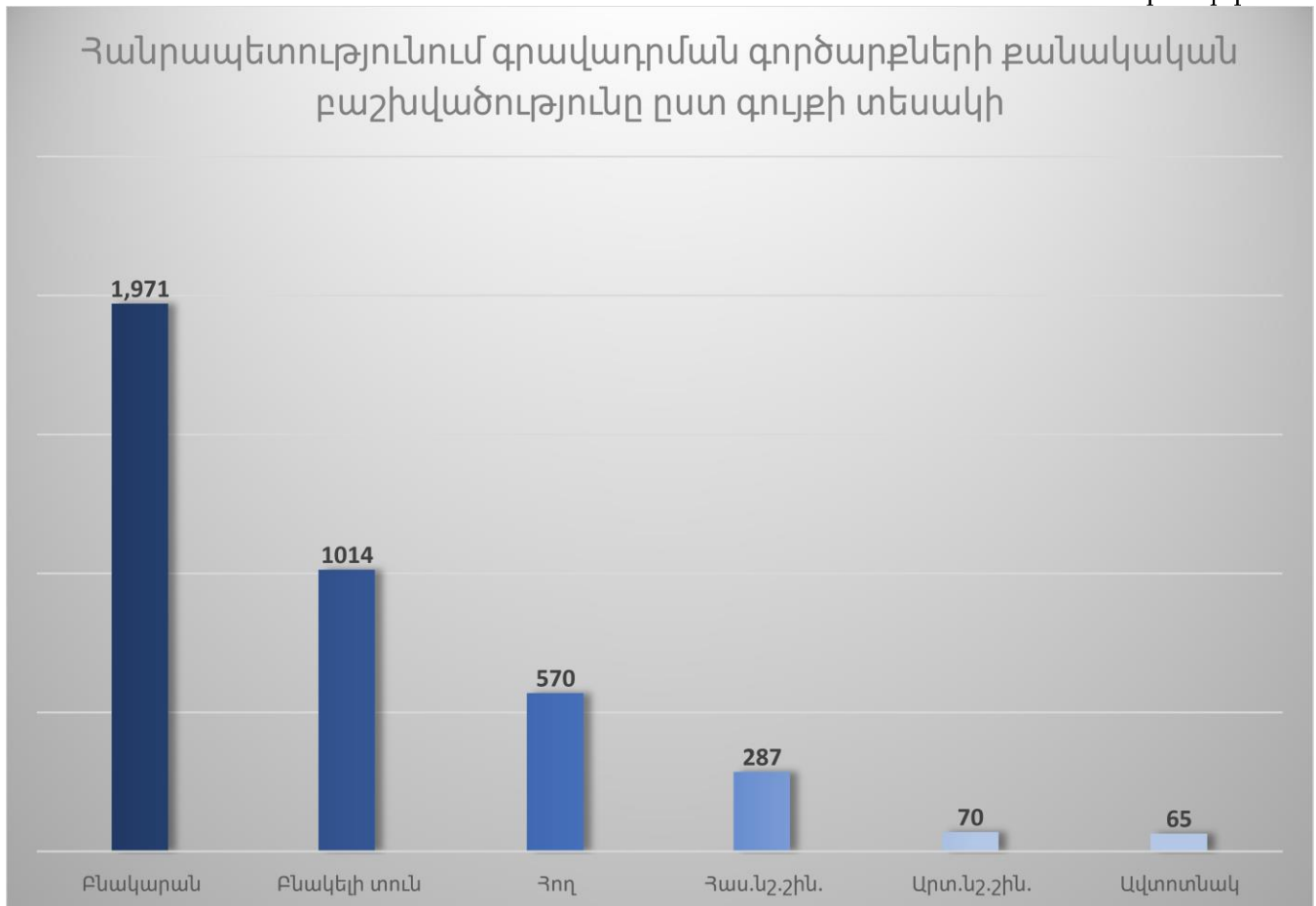
2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 22.7 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հուլիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 570 միավոր գրավադրման գործարք՝ 207.73 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 96.53 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,667	18.2%	1,971	-3.8%	2,048
2	Անհատական բնակելի տուն	791	28.2%	1,014	-5.0%	1,067
3	Արտադրական նշ. շին	101	-30.7%	70	-23.9%	92
4	Հասարակական նշ. շին.	241	19.1%	287	8.7%	264
5	Ավտոտնակ	48	35.4%	65	2.2 անգամ	29
6	Հող	392	45.4%	570	-32.0%	838
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	105	-10.5%	94	-48.6%	183
	Ընդամենը	3,240	22.7%	3,977	-8.3%	4,338

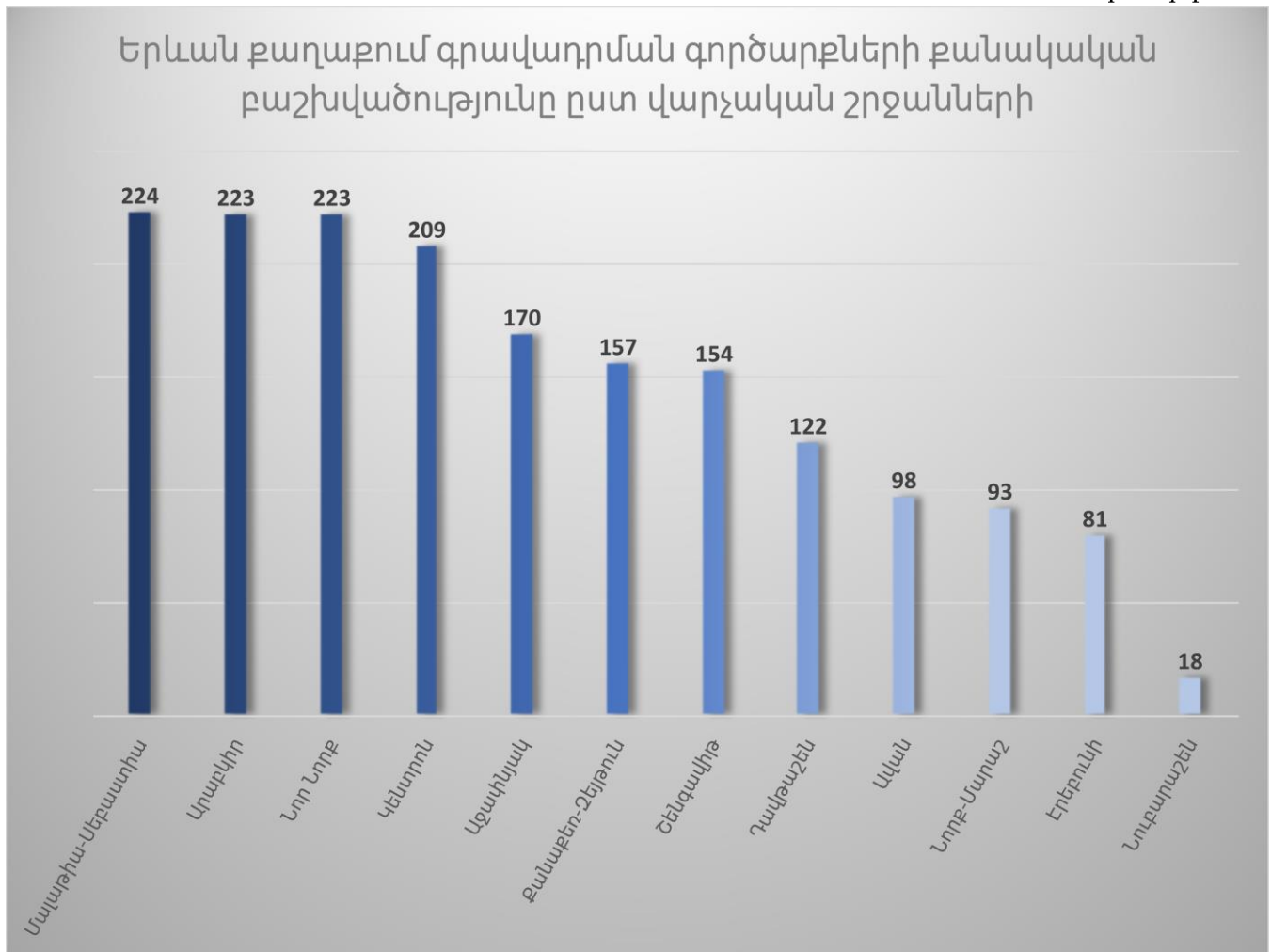
Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,971	49.6%	1,291	72.9%	65.5%	495	53.0%	25.1%	185	14.6%	9.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,014	25.5%	197	11.1%	19.4%	242	25.9%	23.9%	575	45.2%	56.7%
3	Արտադրական նշ. շին	70	1.8%	20	1.1%	28.6%	18	1.9%	25.7%	32	2.5%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	287	7.2%	155	8.7%	54.0%	94	10.1%	32.8%	38	3.0%	13.2%
5	Ավտոտնակ	65	1.6%	62	3.5%	95.4%	3	0.3%	4.6%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	570	14.3%	47	2.7%	8.2%	82	8.8%	14.4%	441	34.7%	77.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	2.4%	2	0.1%	2.1%	3	0.3%	3.2%	89	7.0%	94.7%
	Ընդամենը /գործարք/	3,977	100.0%	1,772	100.0%	44.6%	934	100.0%	23.5%	1,271	100.0%	32.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,772 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 5.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 21.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 12.6 %, գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածր՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

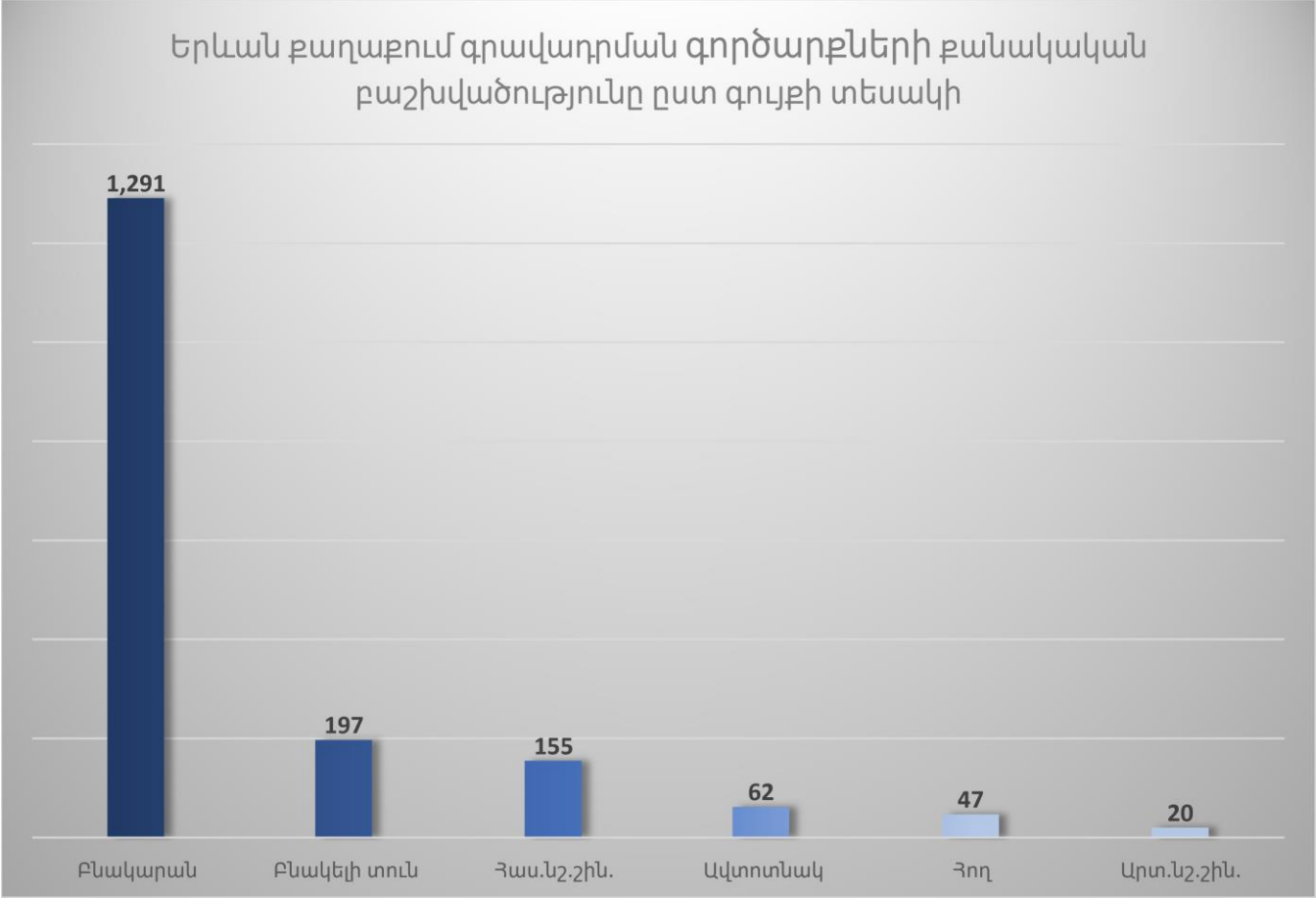
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Դավթաշեն	74	64.9%	122	23.2%	99
Էրեբունի	99	-18.2%	81	-6.9%	87
Աջափնյակ	153	11.1%	170	-10.5%	190
Ավան	80	22.5%	98	-18.3%	120
Արաբկիր	284	-21.5%	223	-21.2%	283
Կենտրոն	219	-4.6%	209	-16.1%	249
Մալաթիա-Սեբաստիա	132	69.7%	224	2.8%	218
Քանաքեռ-Զեյթուն	82	91.5%	157	13.8%	138
Շենգավիթ	144	6.9%	154	-30.9%	223
Նոր Նորք	154	44.8%	223	2.8%	217
Նորք-Մարաշ	35	2.7 անգամ	93	2.6 անգամ	36
Նուբարաշեն	7	2.6 անգամ	18	0.0%	18
Երևան	1,463	21.1%	1,772	-5.6%	1,878

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 47 գործարք՝ 10.66 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

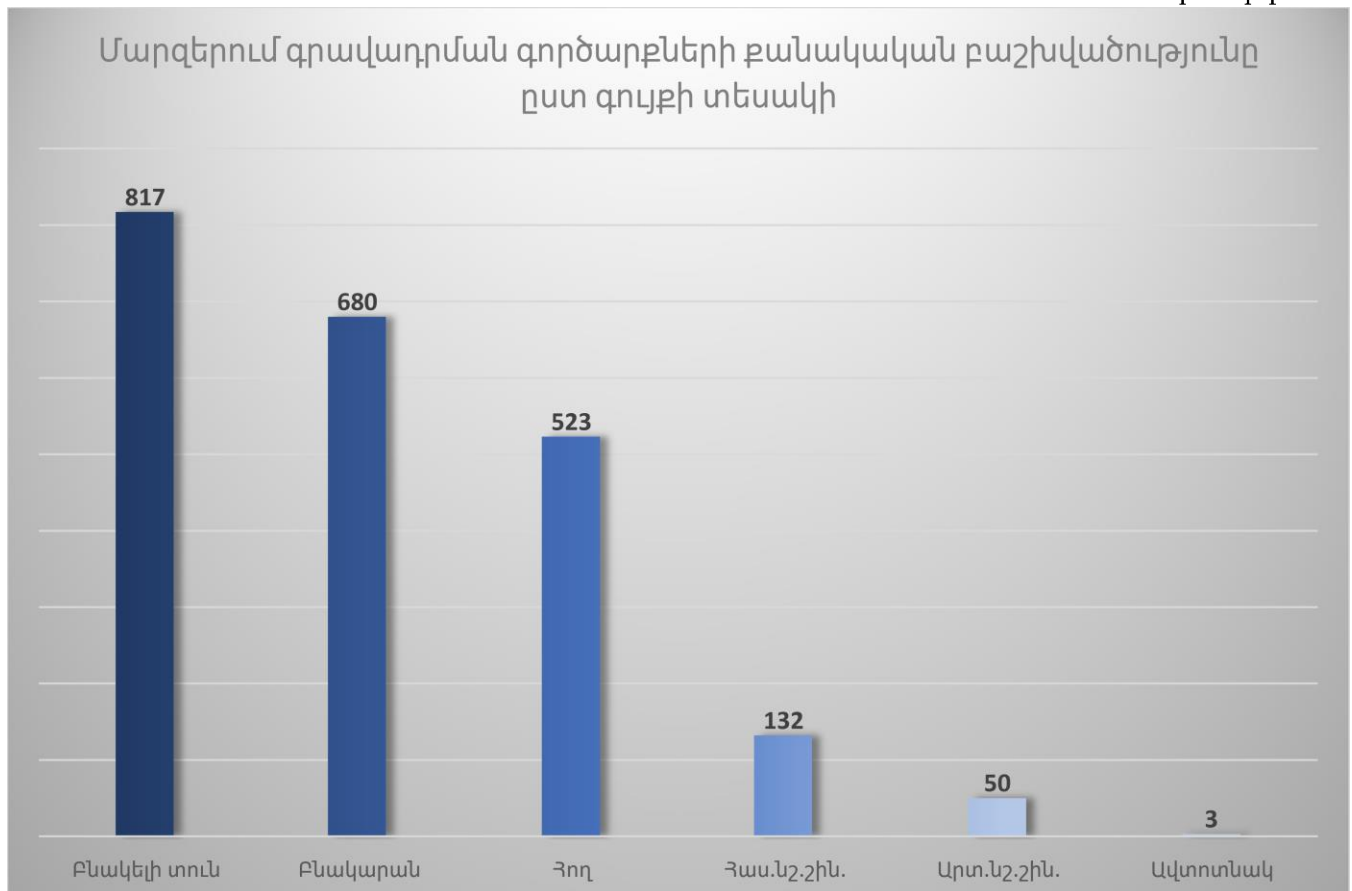
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	1,075	20.1%	1,291	-8.8%	1,415
2	Անհատական բնակելի տուն	171	15.2%	197	-0.5%	198
3	Արտադրական նշ. շին	23	-13.0%	20	-35.5%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	109	42.2%	155	2.6%	151
5	Ավտոտնակ	44	40.9%	62	2.8 անգամ	22
6	Հող	41	14.6%	47	-23.0%	61
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-50.0%	2	-71.4%	7
Ընդամենը		1,463	21.1%	1,772	-5.6%	1,878

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի հուլիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,205 գործարք, որը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 10.4 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 24.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 7.3 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 7.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 39.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի հուլիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 523 գործարք՝ 197.07 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 92 միավոր (145.85 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 388 միավոր (37.13 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 28 միավոր (3.91 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (9.33 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.20 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.65 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

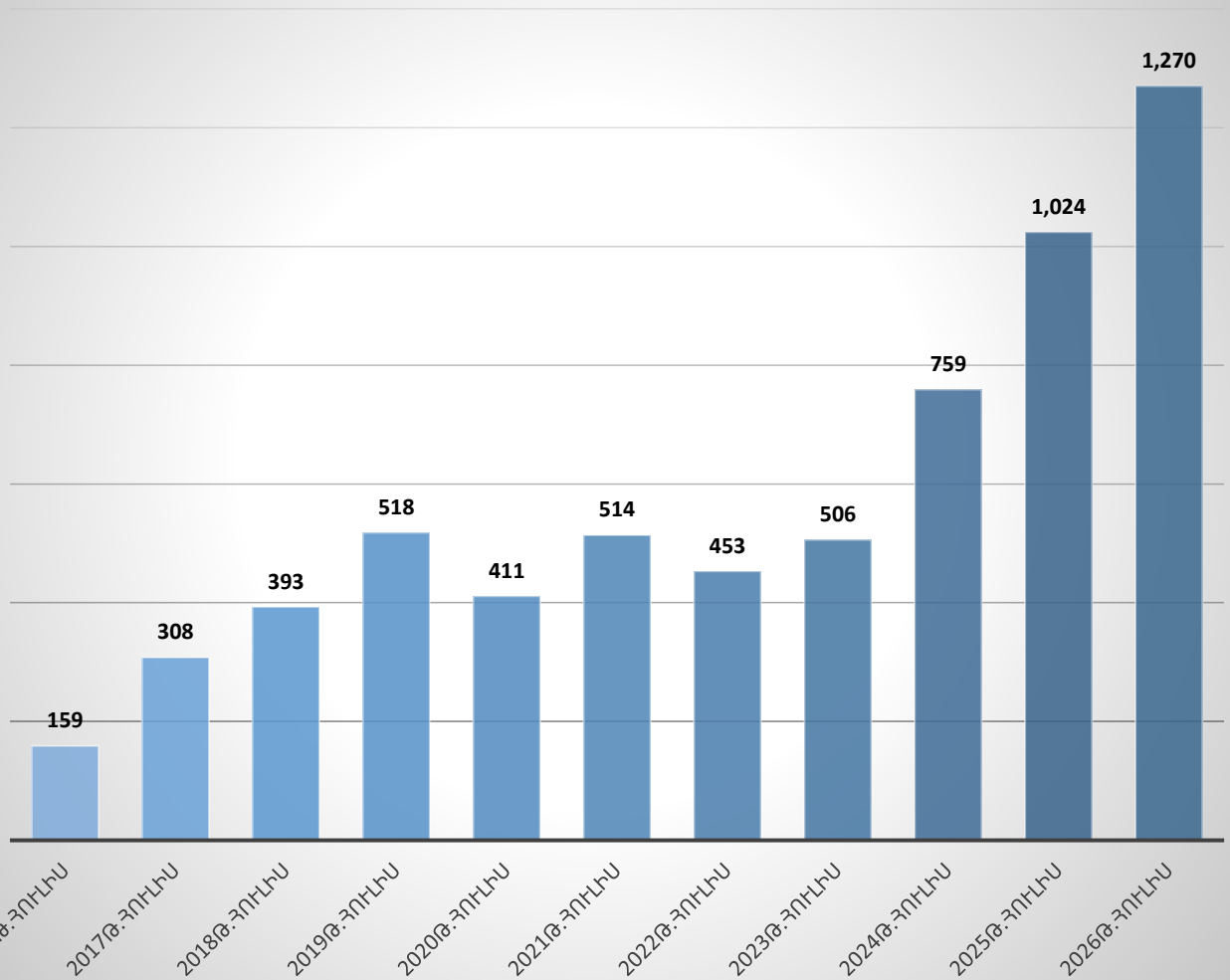
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	592	14.9%	680	7.4%	633
2	Անհատական բնակելի տուն	620	31.8%	817	-6.0%	869
3	Արտադրական նշ. շին	78	-35.9%	50	-18.0%	61
4	Հասարակական նշ. շին.	132	0.0%	132	16.8%	113
5	Ավտոտնակ	4	-25.0%	3	-57.1%	7
6	Հող	351	49.0%	523	-32.7%	777
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	101	-8.9%	92	-47.7%	176
Ընդամենը		1,777	24.1%	2,205	-10.4%	2,460

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,270 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 31.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 26.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների հուլիս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

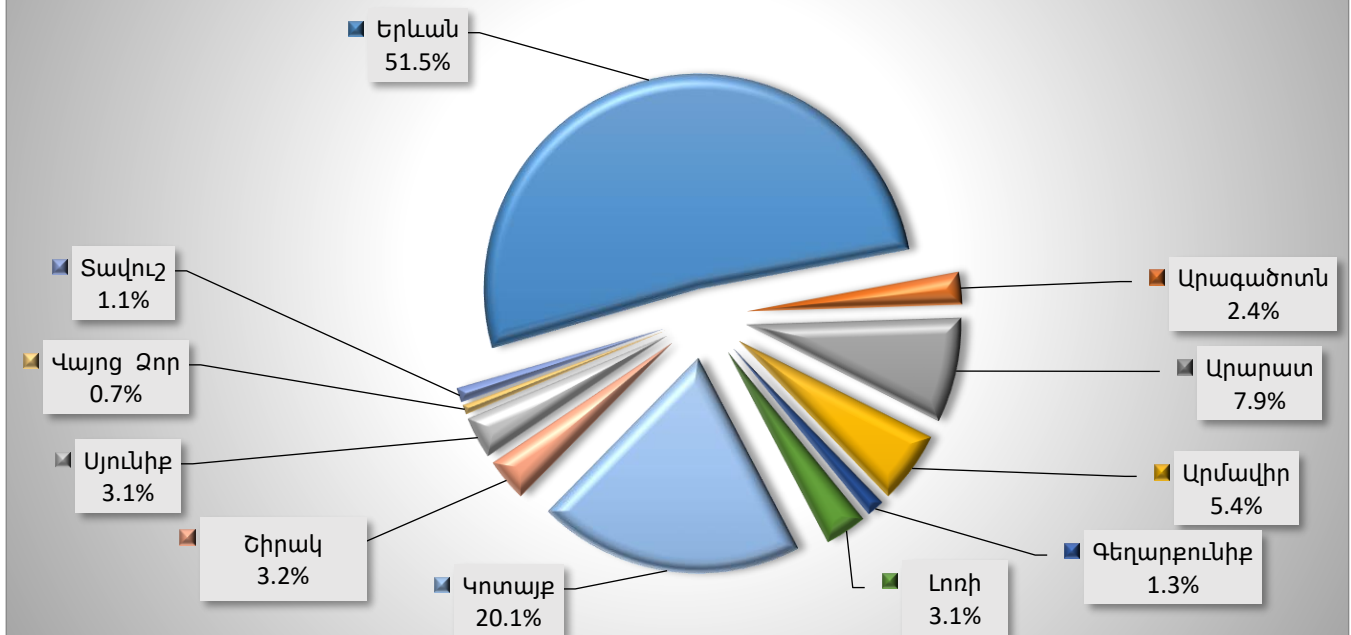
Հուլիս ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



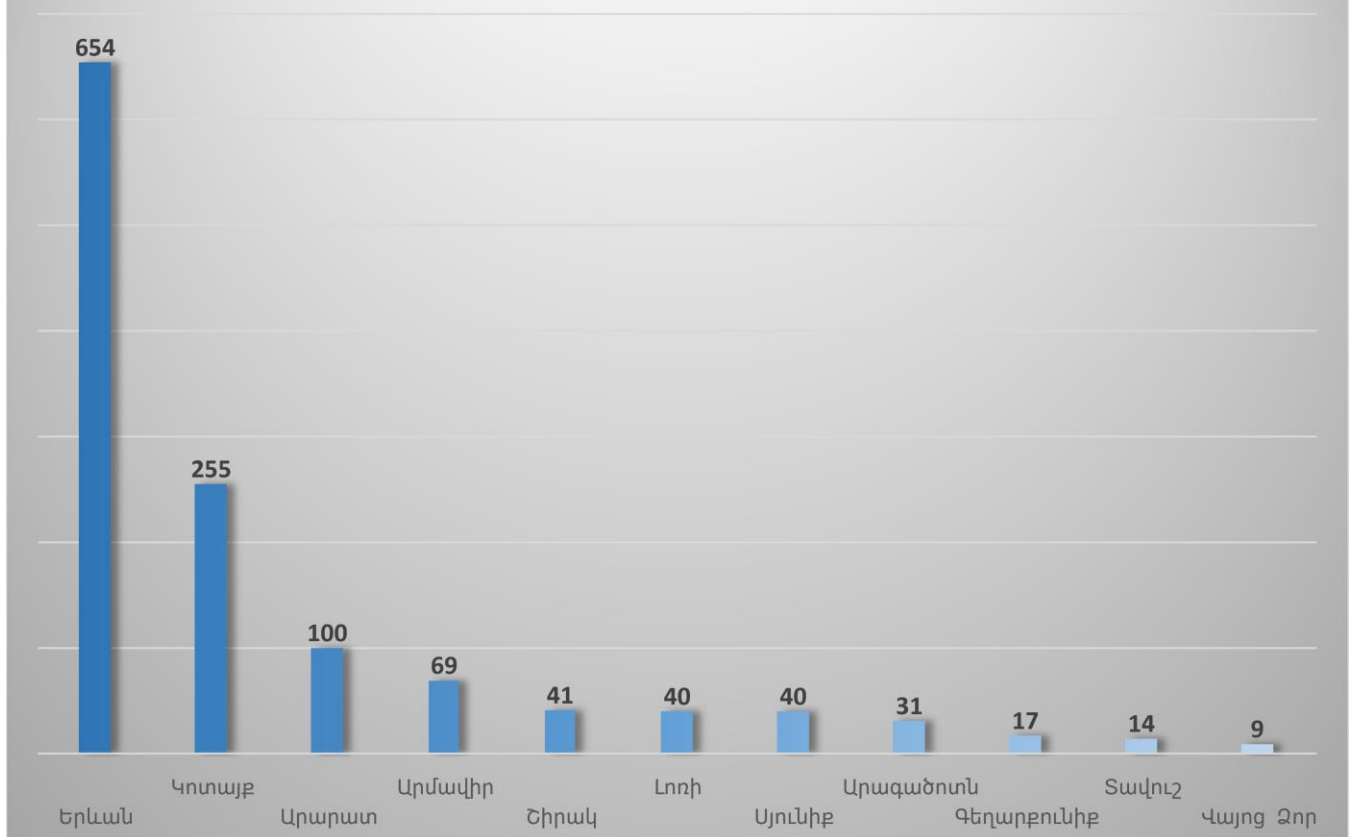
Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

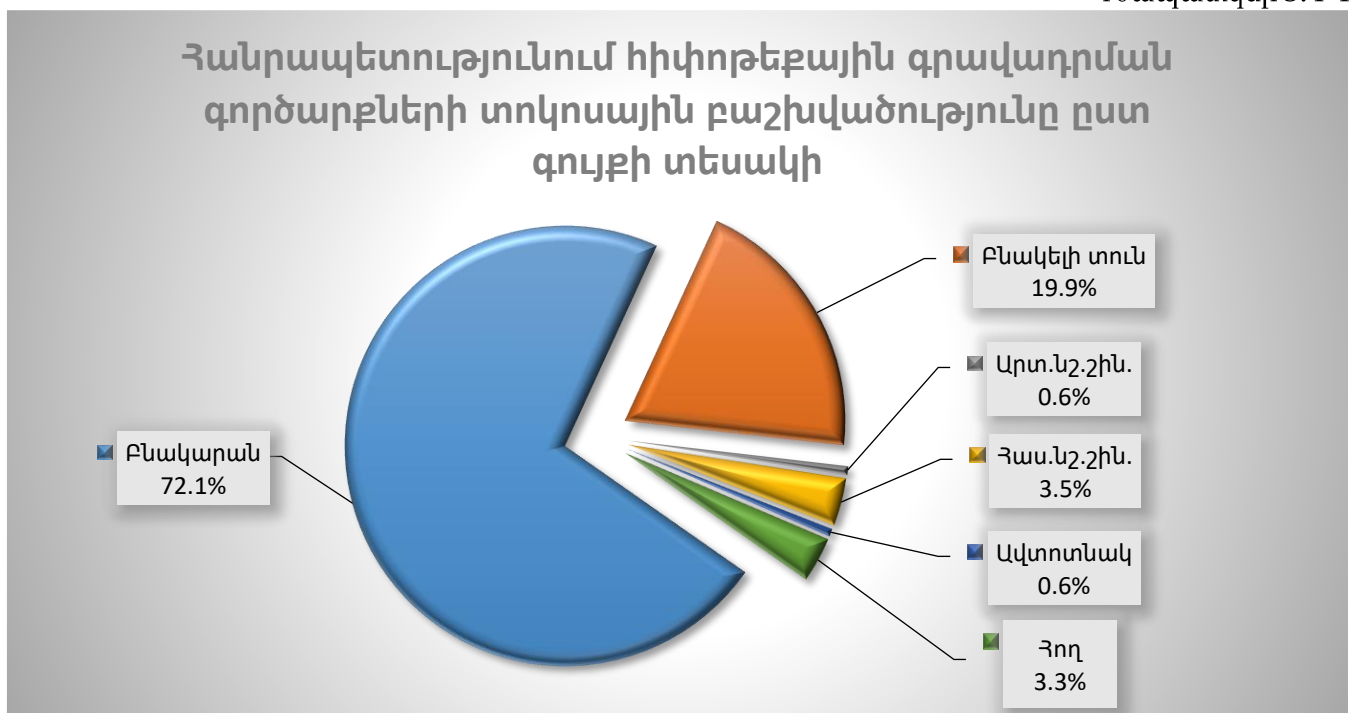
	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
Երևան	533	22.7%	654	-13.0%	752
Արագածոտն	13	2.4 անգամ	31	47.6%	21
Արարատ	53	88.7%	100	-18.7%	123
Արմավիր	50	38.0%	69	-10.4%	77
Գեղարքունիք	11	54.5%	17	-46.9%	32
Լոռի	49	-18.4%	40	-18.4%	49
Կոտայք	220	15.9%	255	16.4%	219
Շիրակ	28	46.4%	41	24.2%	33
Սյունիք	40	0.0%	40	-11.1%	45
Վայոց ձոր	9	0.0%	9	-30.8%	13
Տավուշ	18	-22.2%	14	-30.0%	20
Հանրապետություն	1,024	24.0%	1,270	-8.2%	1,384

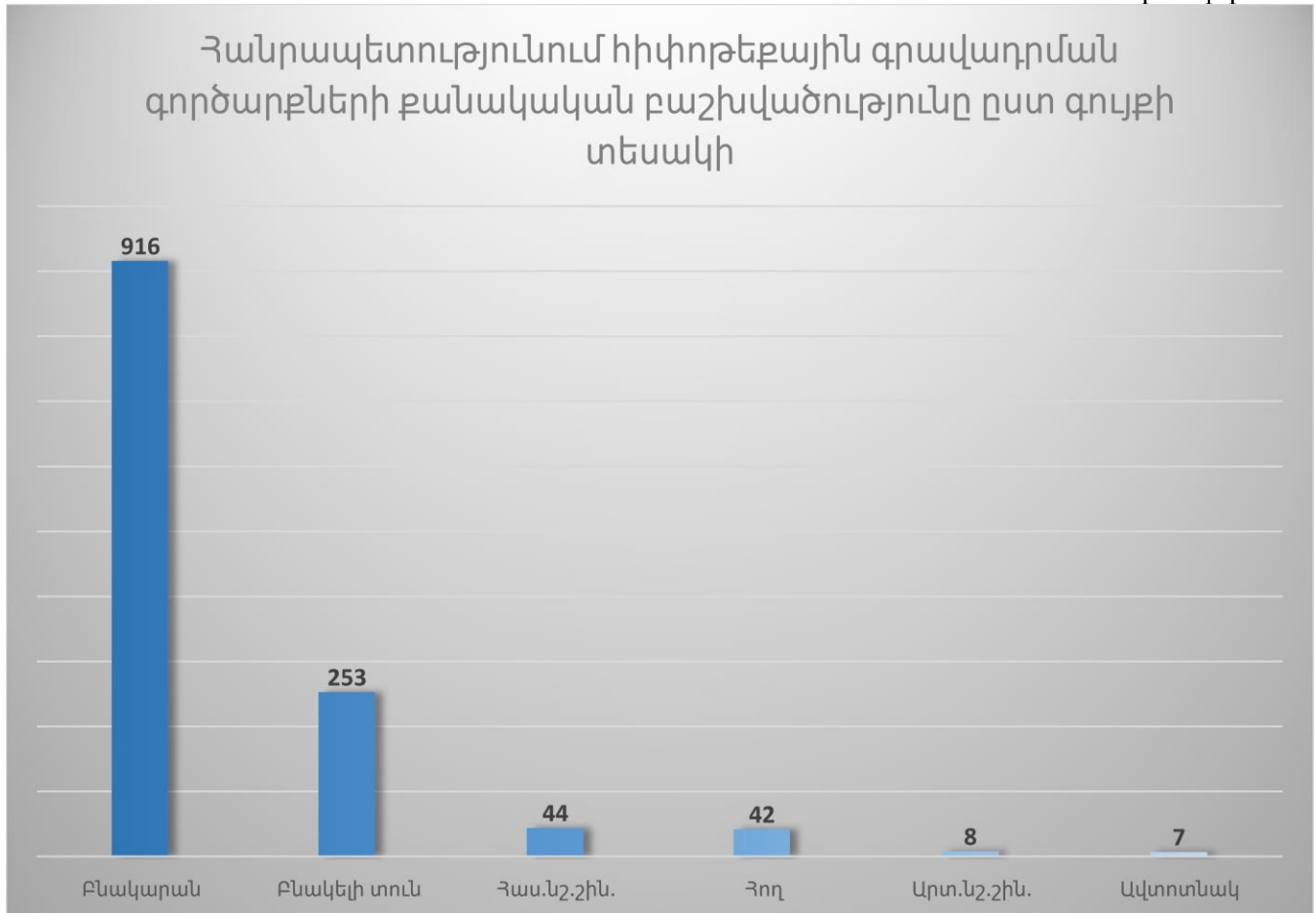
2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հունիսի համեմատ նվազել է 8.2 %-ով, 2025 թվականի հուլիսի համեմատ՝ աճել 24.0 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի հուլիսին հողերի նկատմամբ իրականացված 42 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (10 գործարք Երևանում, 32-ը՝ մարզերում) 11.71 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի հուլիս և 2026 թվականի հունիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	փոփոխումը	2026 թվականի հունիս
1	Բնակարան	785	16.7%	916	-6.3%	978
2	Անհատական բնակելի տուն	176	43.8%	253	-17.6%	307
3	Արտադրական նշ. շին	3	2.7 անգամ	8	60.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	34	29.4%	44	15.8%	38
5	Ավտոտնակ	5	40.0%	7	75.0%	4
6	Հող	21	2.0 անգամ	42	-19.2%	52
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	4.8 անգամ	19	-5.0%	20
Ընդամենը		1,024	24.0%	1,270	-8.2%	1,384

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի հուլիսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	916	72.1%	565	86.4%	61.7%	208	74.6%	22.7%	143	42.4%	15.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	253	19.9%	37	5.7%	14.6%	56	20.1%	22.1%	160	47.5%	63.2%
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.6%	3	0.5%	37.5%	2	0.7%	25.0%	3	0.9%	37.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	44	3.5%	32	4.9%	72.7%	9	3.2%	20.5%	3	0.9%	6.8%
5	Ավտոտնակ	7	0.6%	7	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	42	3.3%	10	1.5%	23.8%	4	1.4%	9.5%	28	8.3%	66.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	1.5%	0	0.0%	0.0%	2	0.7%	10.5%	17	5.0%	89.5%
	Ընդամենը /գործարք/	1,270	100.0%	654	100.0%	51.5%	279	100.0%	22.0%	337	100.0%	26.5%

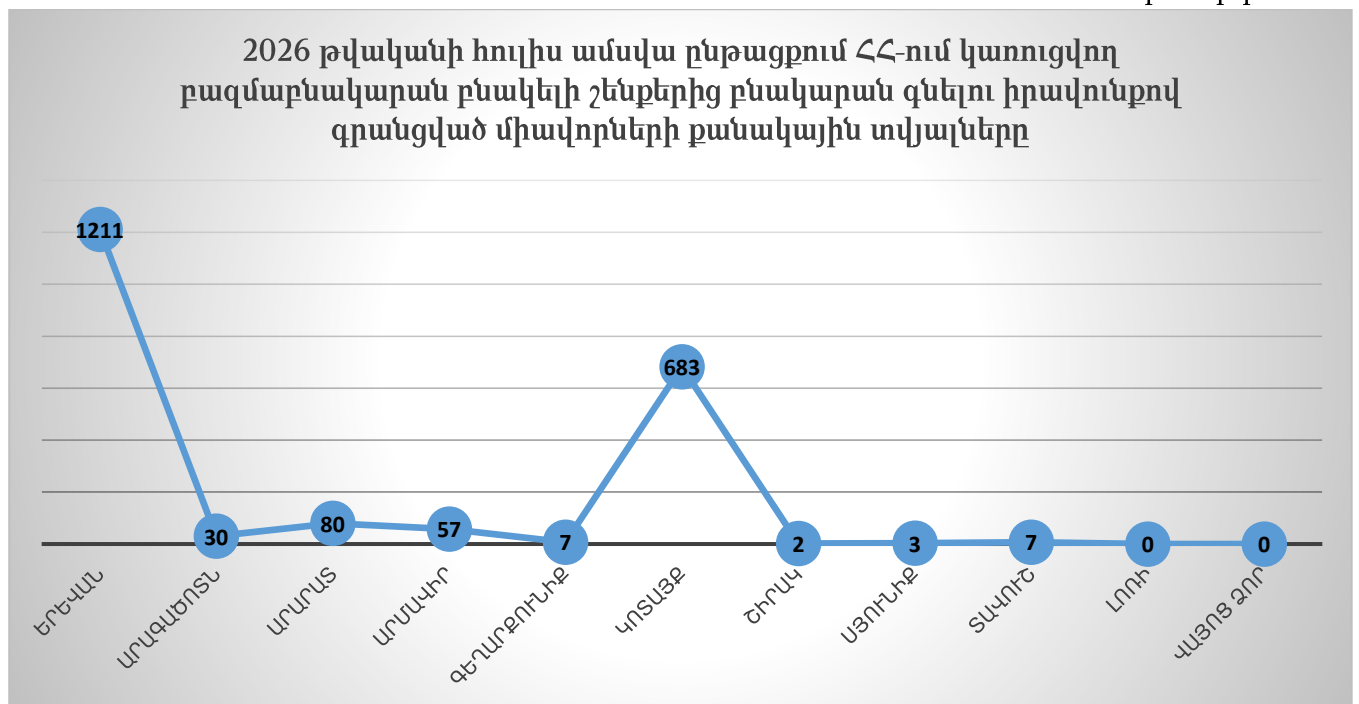
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի հուլիսին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 2,080 միավոր գույք, որից 1211-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

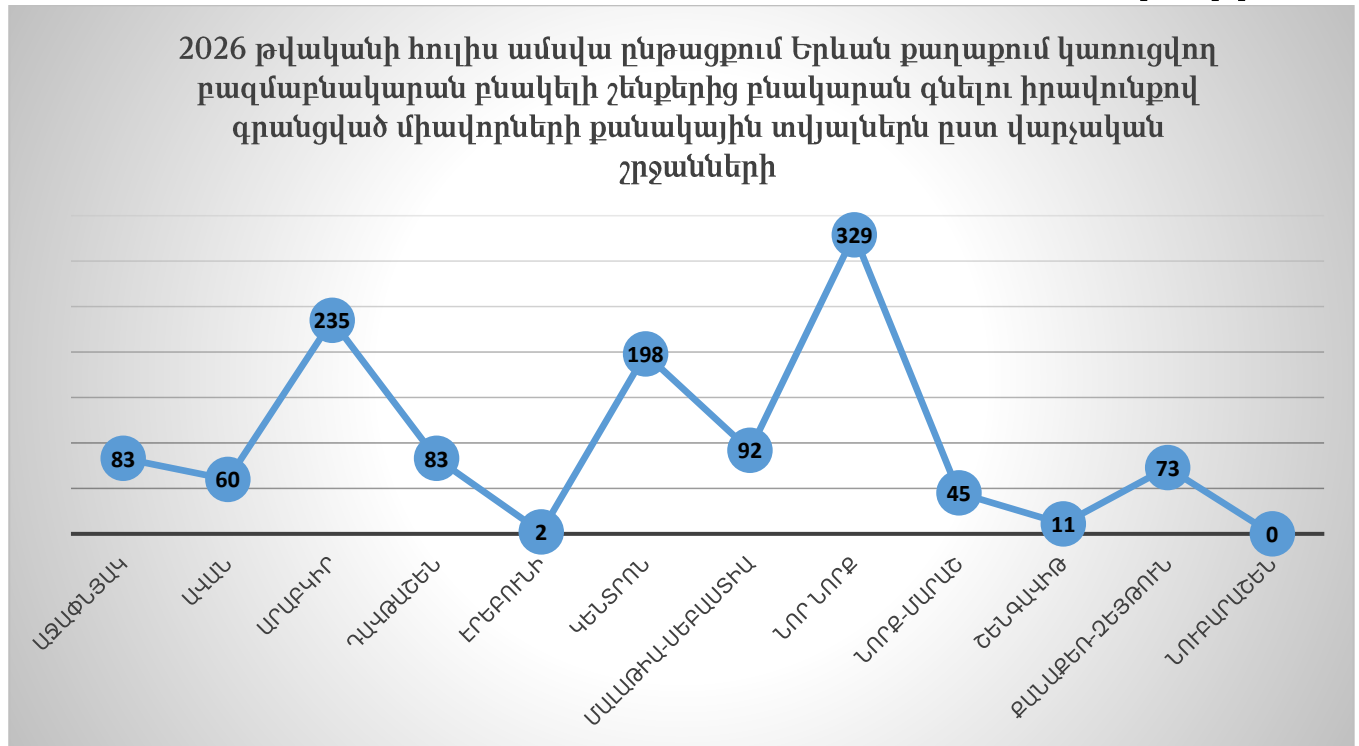
Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2026 թվականի հունիս
Երևան	1211	271	940
Արագածոտն	30	1	29
Արարատ	80	-4	84
Արմավիր	57	16	41
Գեղարքունիք	7	-4	11
Կոտայք	683	214	469
Շիրակ	2	-4	6
Սյունիք	3	3	0
Տավուշ	7	-1	8
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
Ընդամենը	2080	492	1588

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի հուլիս	փոփոխություն	2026 թվականի հունիս
Աջափնյակ	83	-24	107
Ավան	60	-2	62
Արարկիր	235	59	176
Դավթաշեն	83	23	60
Էրեբունի	2	0	2
Կենտրոն	198	54	144
Մալաթիա-Սեբաստիա	92	-27	119
Նոր Նորք	329	161	168
Նորք-Մարաշ	45	10	35
Շենգավիթ	11	1	10
Քանաքեռ-Զեյթուն	73	16	57
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	1211	271	940



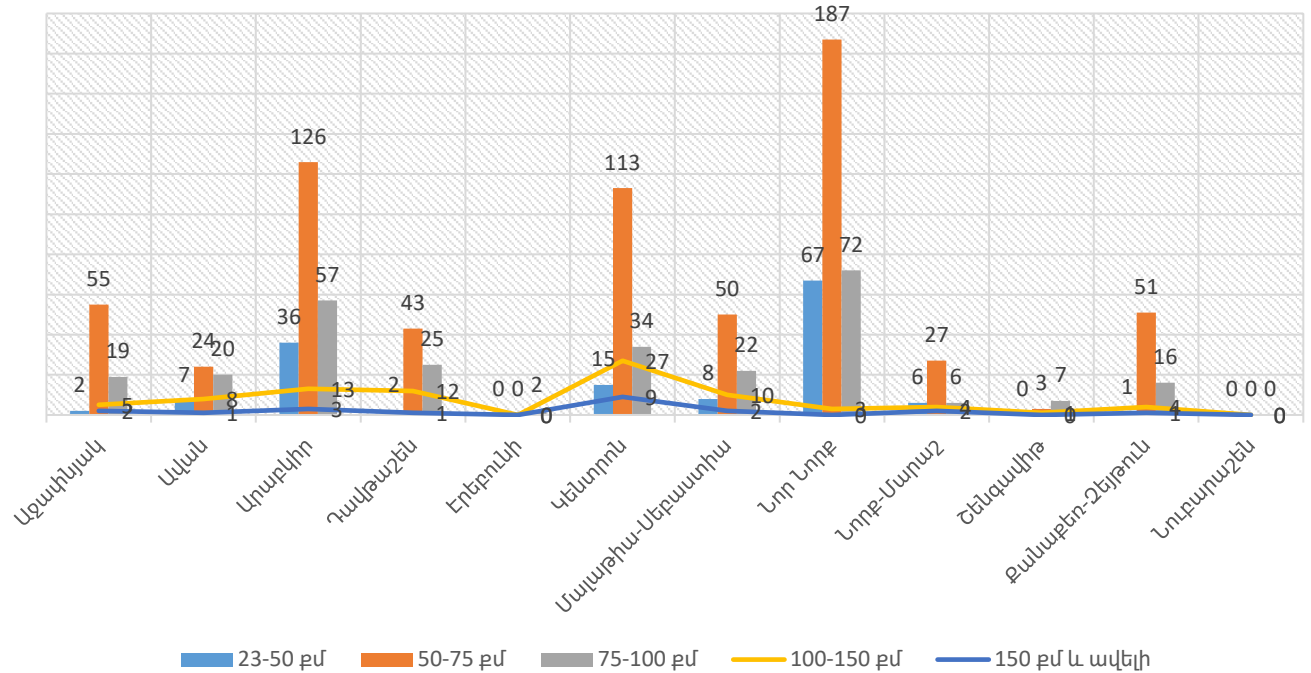
2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյակ	2	55	19	5	2
Ավան	7	24	20	8	1
Արաբկիր	36	126	57	13	3
Դավթաշեն	2	43	25	12	1
Էրեբունի	0	0	2	0	0
Կենտրոն	15	113	34	27	9
Մալաթիա-Սեբաստիա	8	50	22	10	2
Նոր Նորք	67	187	72	3	0
Նորք-Մարաշ	6	27	6	4	2
Շենգավիթ	0	3	7	1	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	51	16	4	1
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
ԸՆԴԱՄԱՆՆՐ	144	679	280	87	21

Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

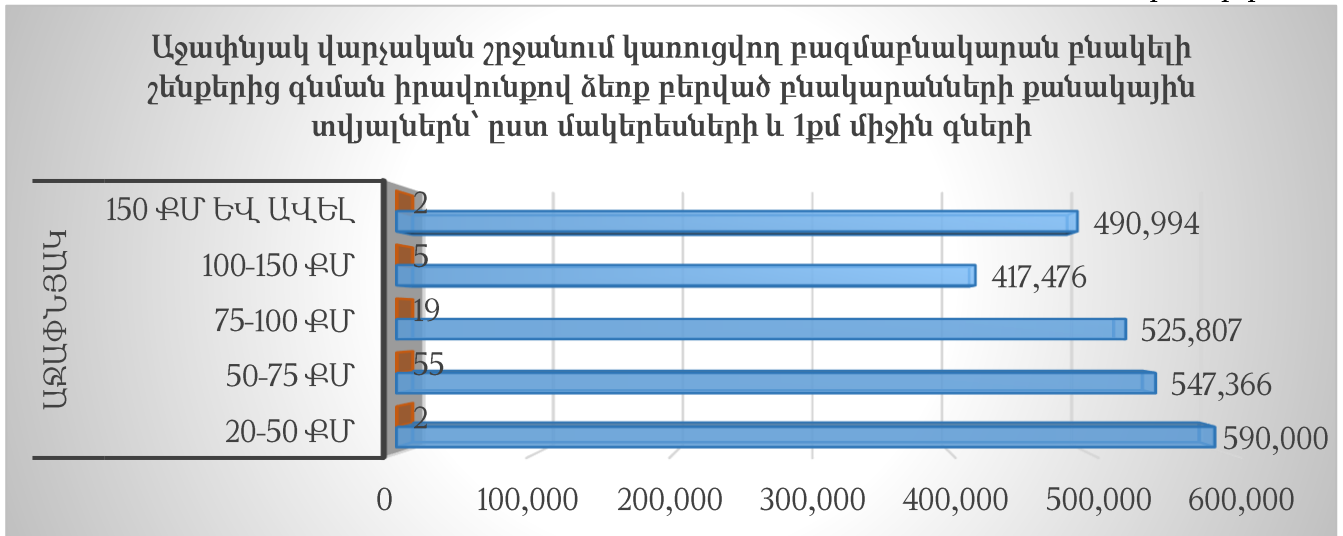
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	314026-670000	
Ավան	325092-680358	
Արաբկիր	380000-1500000	
Դավթաշեն	320680-825041	
Էրեբունի	620000-690000	
Կենտրոն	400000-2682921	
Մալաթիա-Սեբաստիա	342000-997411	
Նոր Նորք	264990-750000	
Նորք-Մարաշ	388500-2272727	
Շենգավիթ	655000-768220	
Քանաքեռ-Զեյթուն	299421-1086207	
Ընդամենը	264990-2682921	

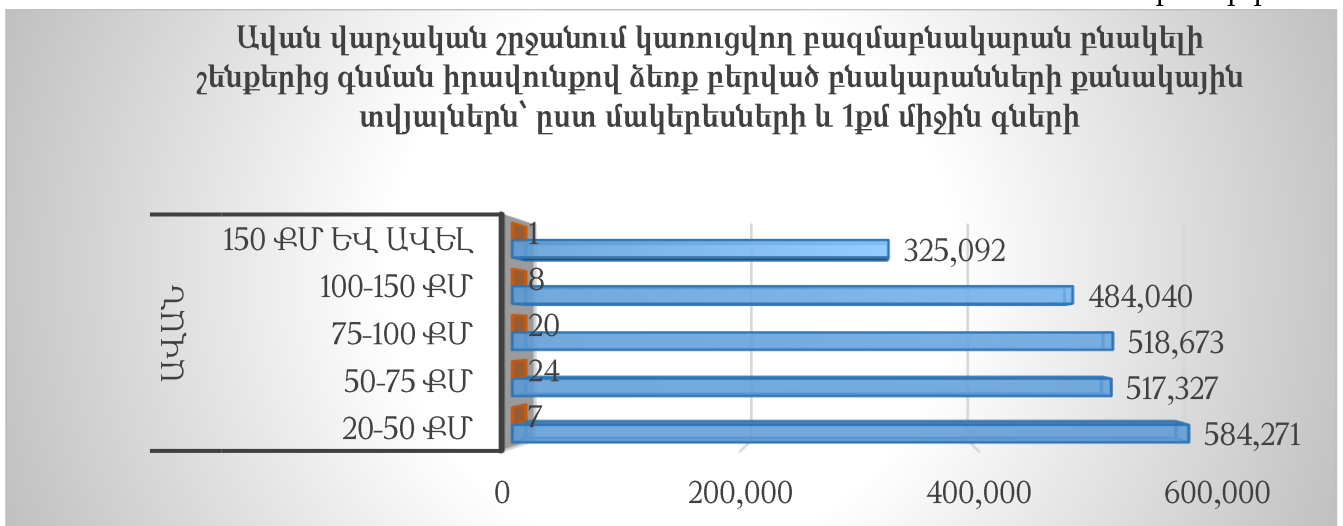
2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,682,921 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 264,990 ՀՀ դրամ՝ Նոր Նորք վարչական շրջաններում։

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի հուլիսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների:

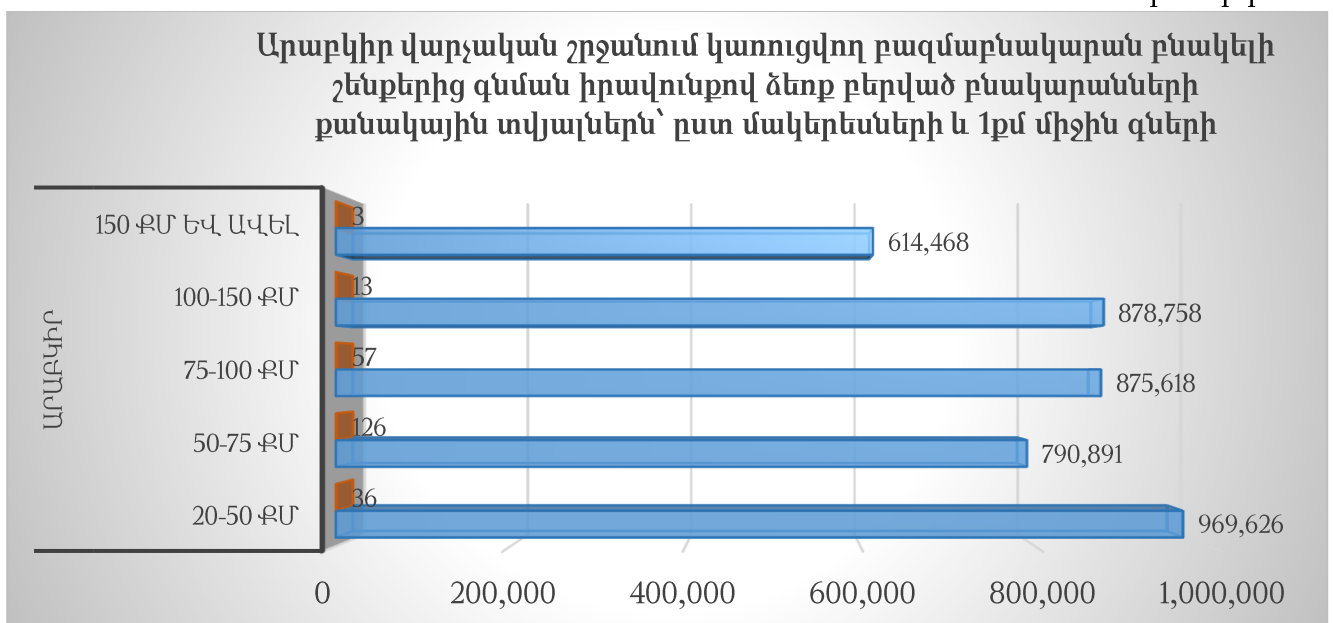
Գծապատկեր 6.1-4



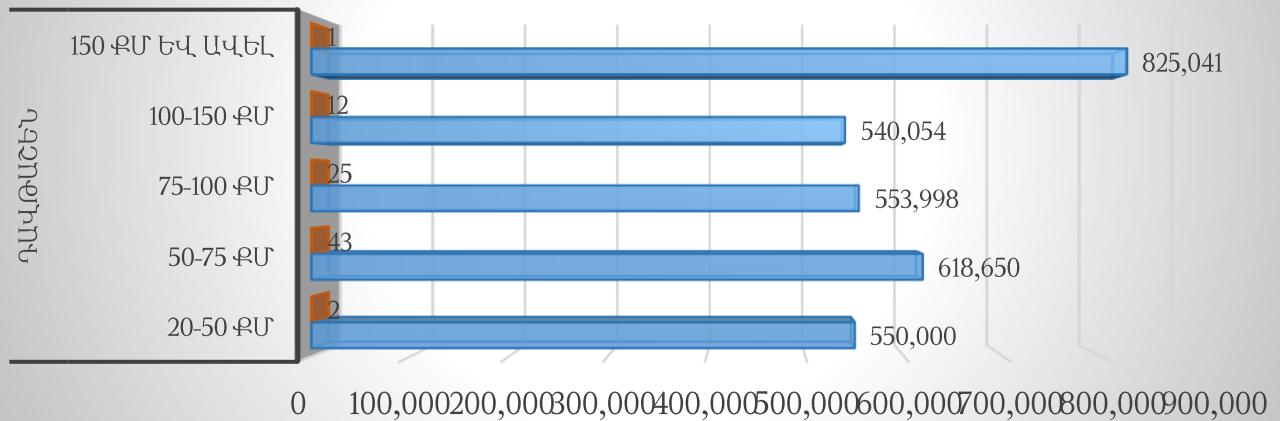
Գծապատկեր 6.1-5



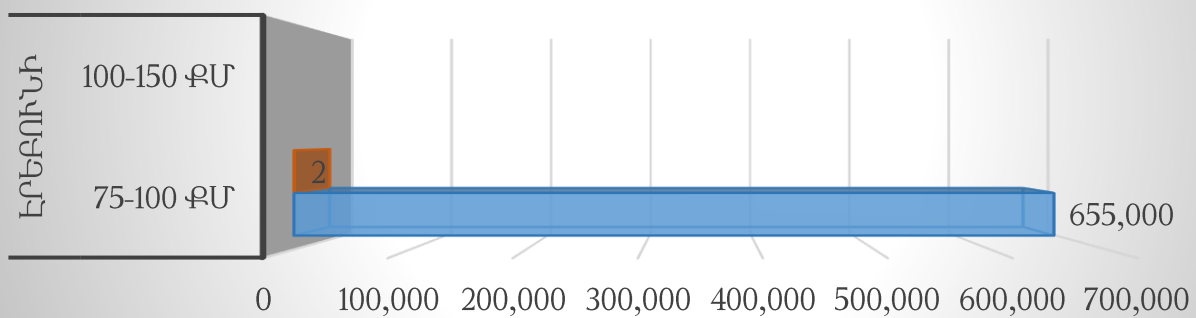
Գծապատկեր 6.1-6



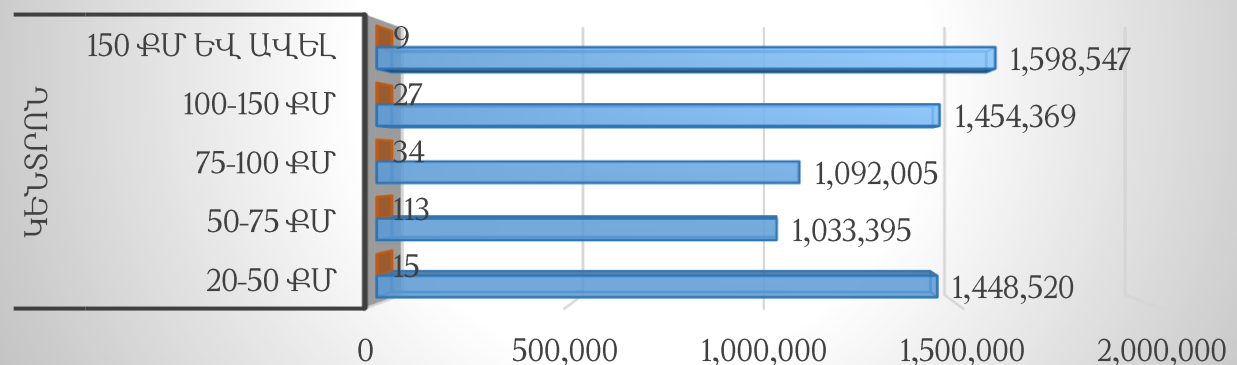
Դավթաշեն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



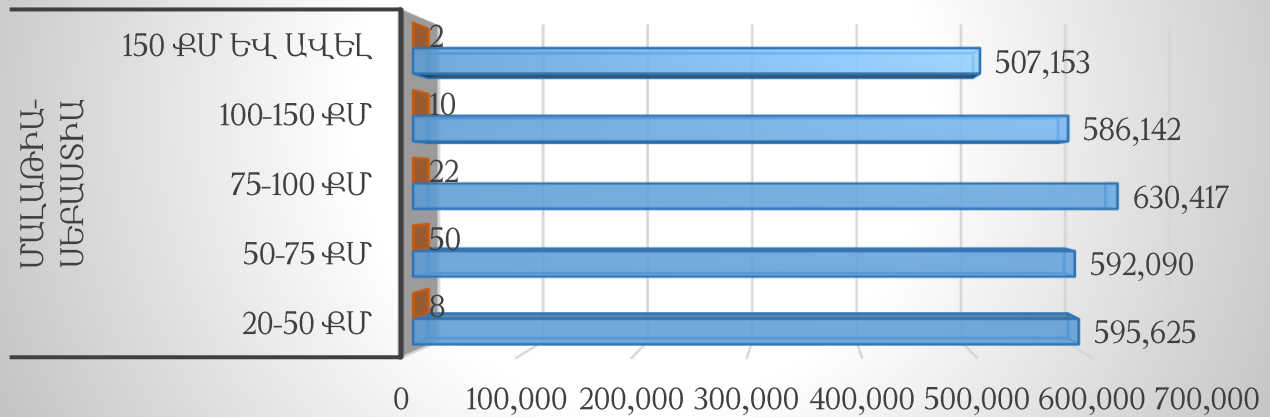
Էրեբունի վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



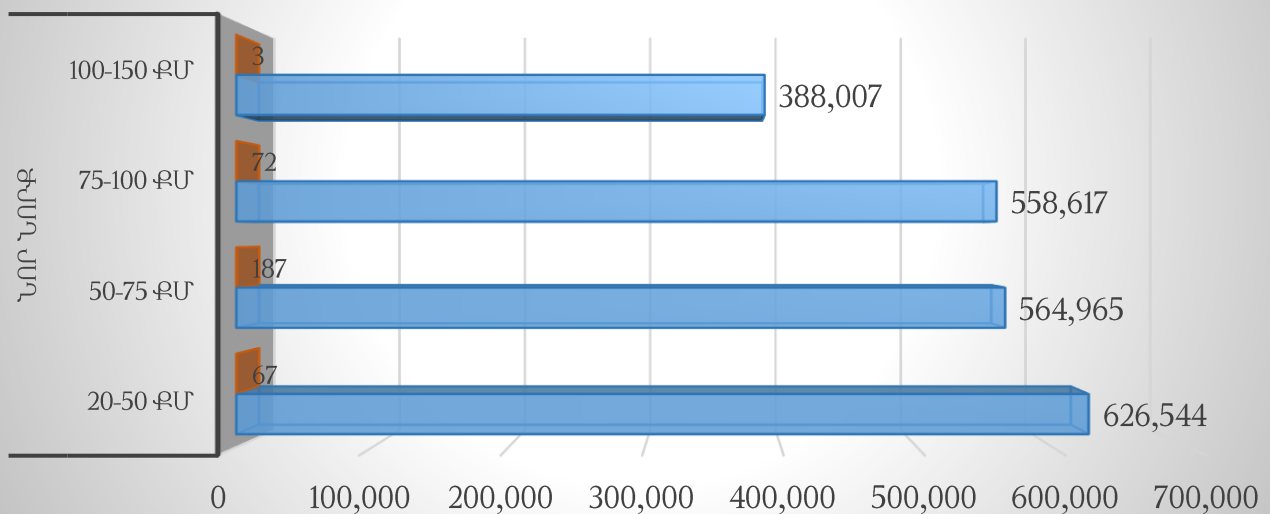
Կենտրոն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



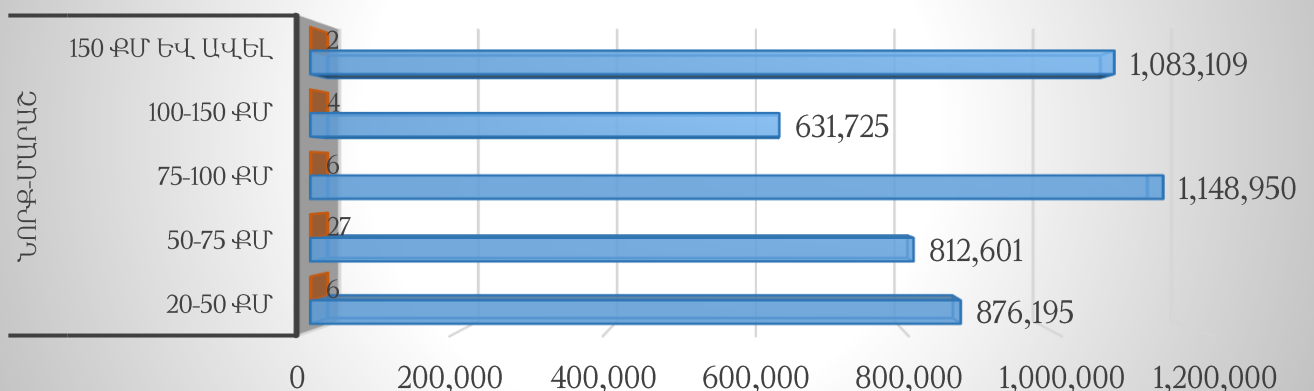
Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

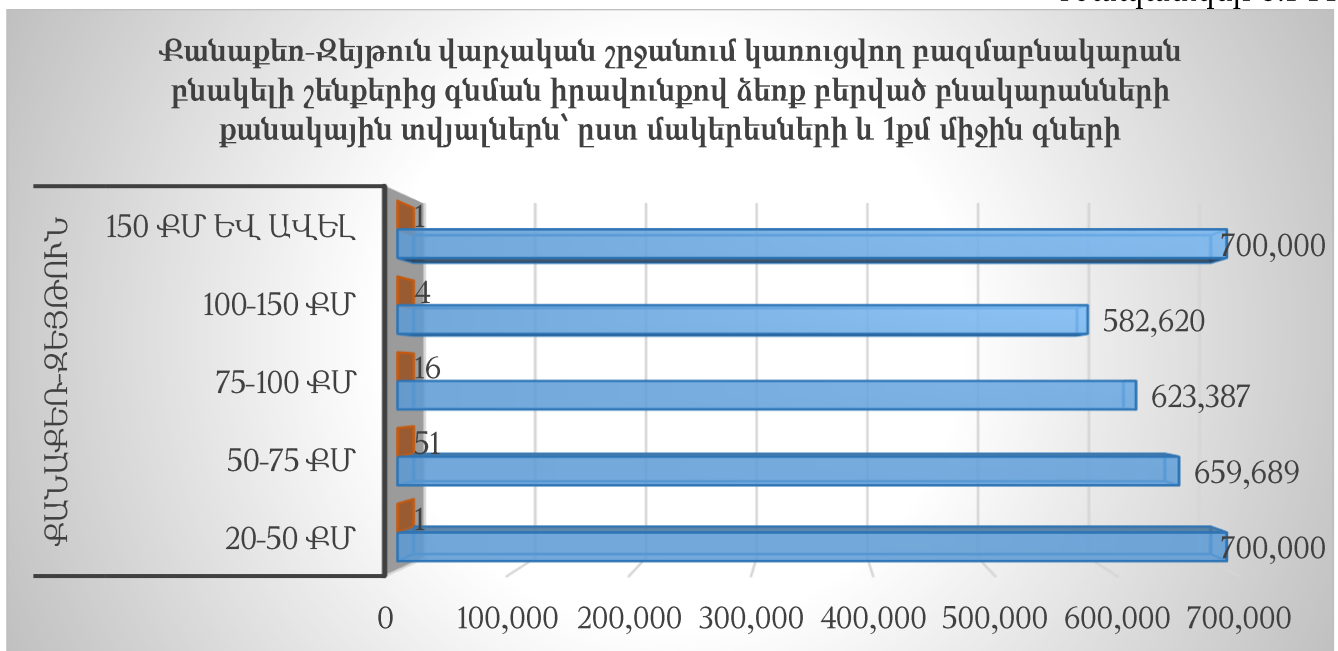
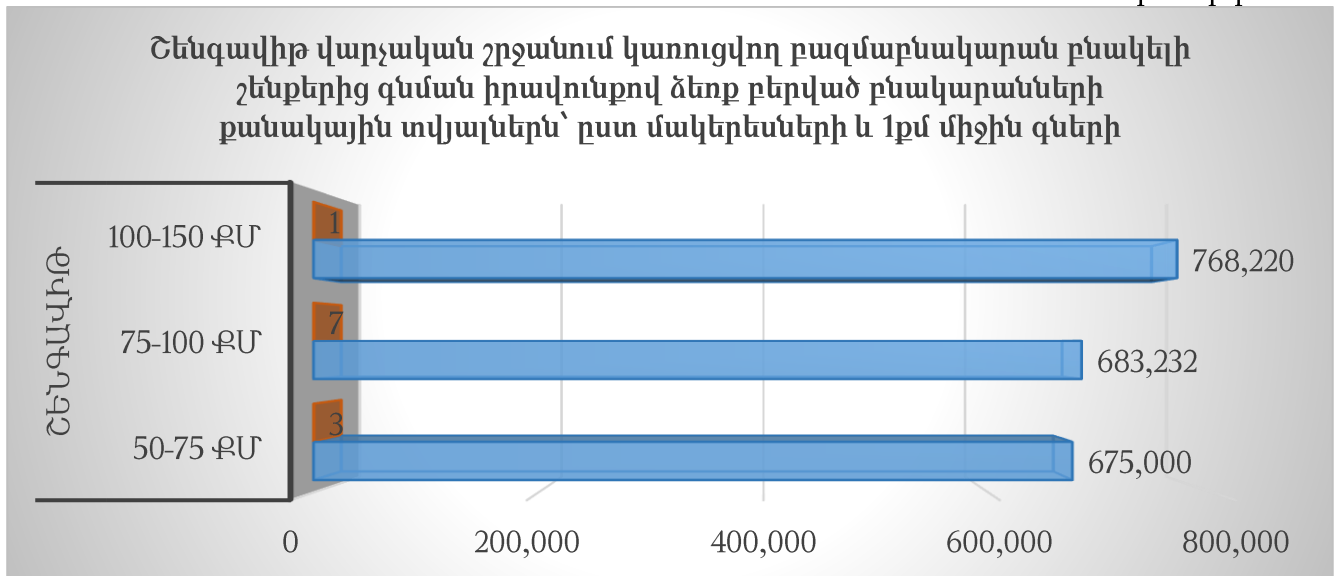


Նոր Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների





Կադասարի
Կոմիտե

