



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	2
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	2
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	46
4	ՎԱՐՁԱՎԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	68
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	69
6	ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	75

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի օգոստոսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

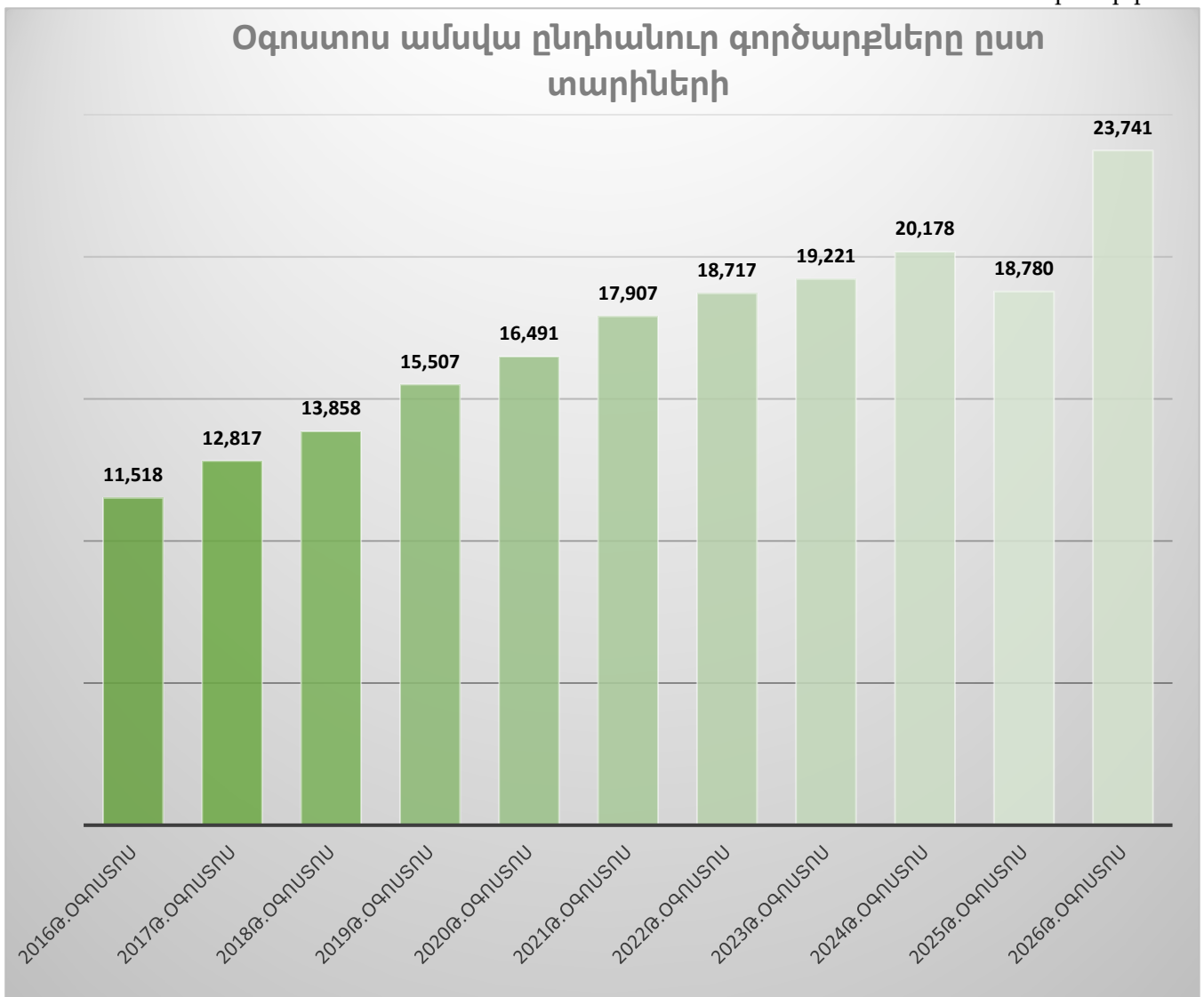
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 23,741 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

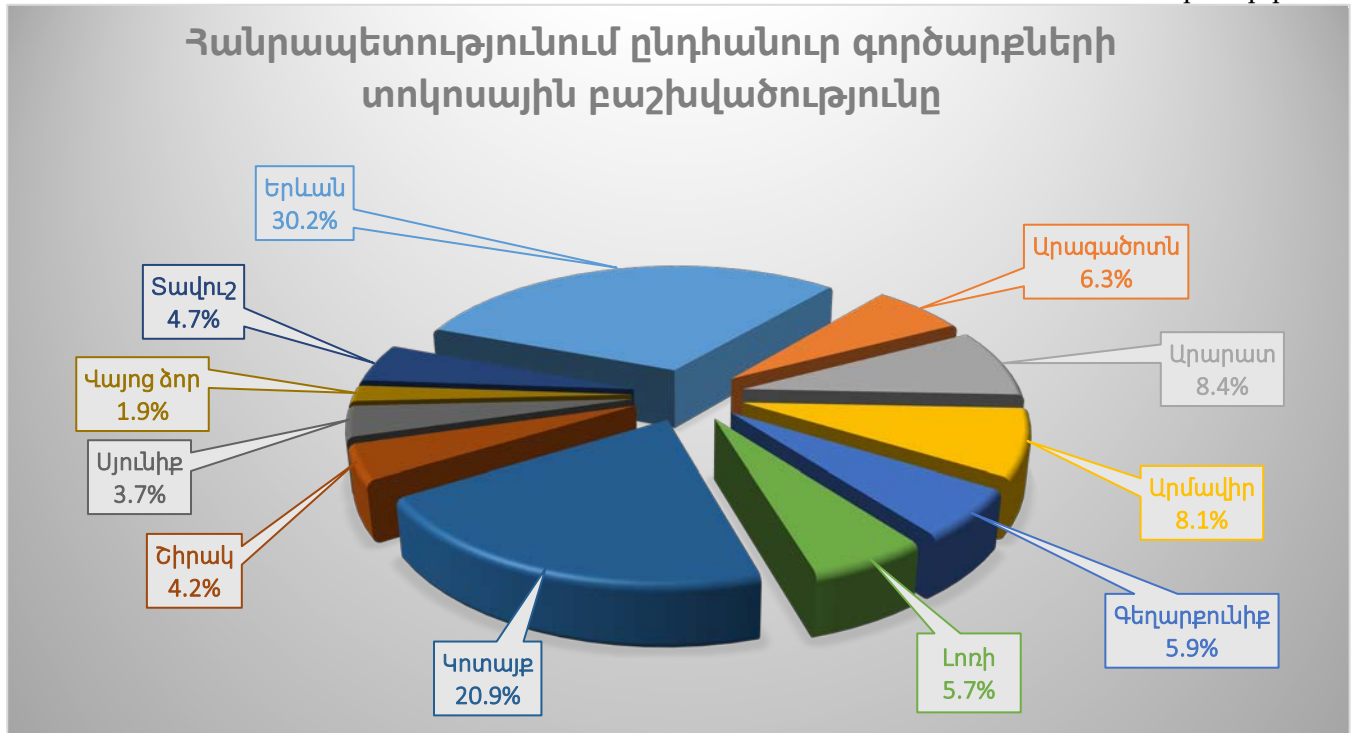
Գծապատկեր 1.1-1



1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.9 % :

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



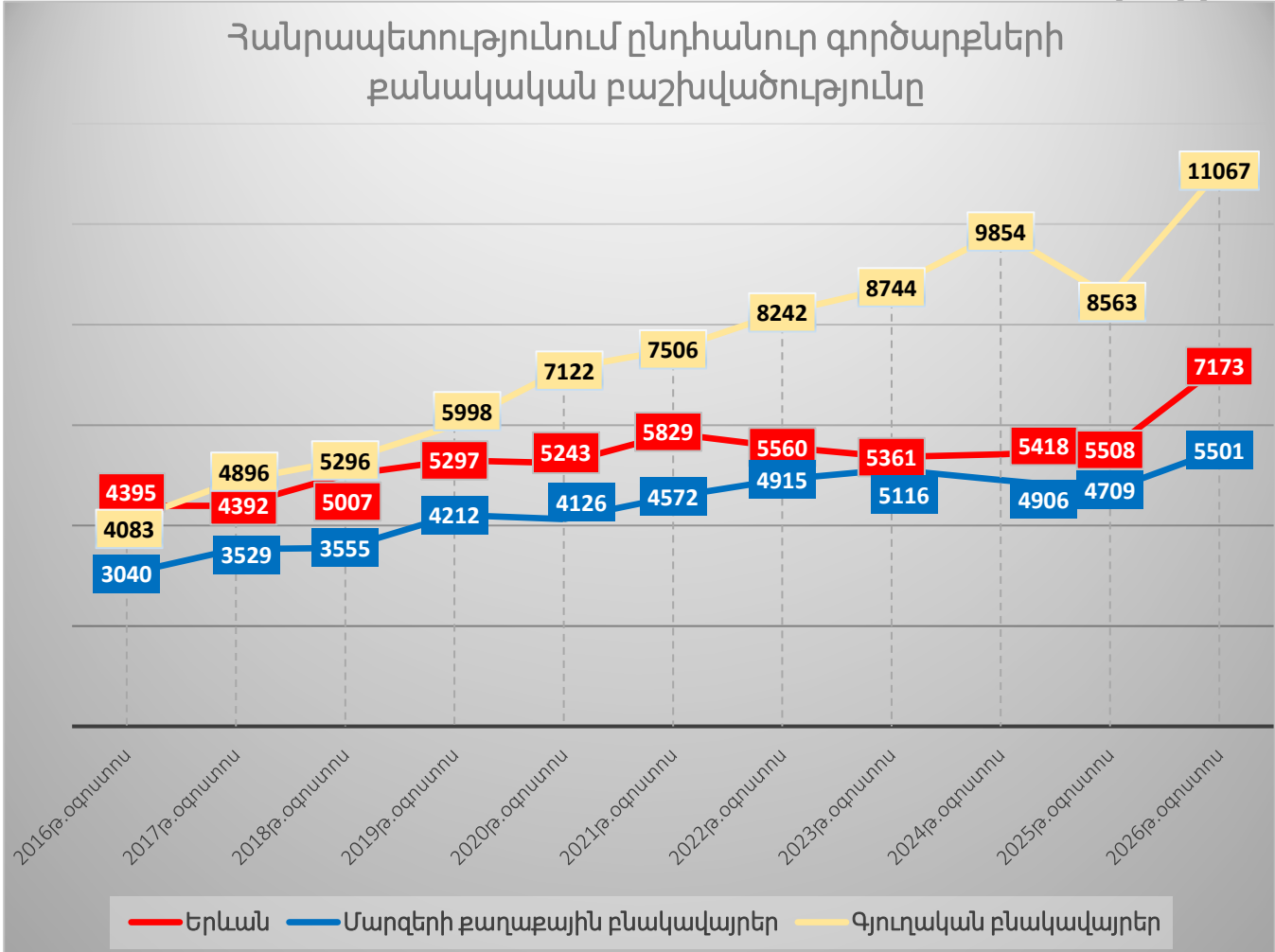
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	5,508	30.2%	7,173	-9.8%	7,950
Արագածոտն	1,276	16.7%	1,489	-3.7%	1,547
Արարատ	1,633	21.4%	1,983	-6.3%	2,117
Արմավիր	1,664	16.0%	1,931	-8.4%	2,108
Գեղարքունիք	920	51.5%	1,394	-1.2%	1,411
Լոռի	1,369	-0.9%	1,356	-15.0%	1,595
Կոտայք	3,507	41.3%	4,955	2.7%	4,824
Շիրակ	991	1.1%	1,002	-9.6%	1,108
Սյունիք	678	29.9%	881	-13.7%	1,021
Վայոց ձոր	284	62.7%	462	-11.5%	522
Տավուշ	950	17.4%	1,115	-15.9%	1,326
Հանրապետություն	18,780	26.4%	23,741	-7.0%	25,529

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

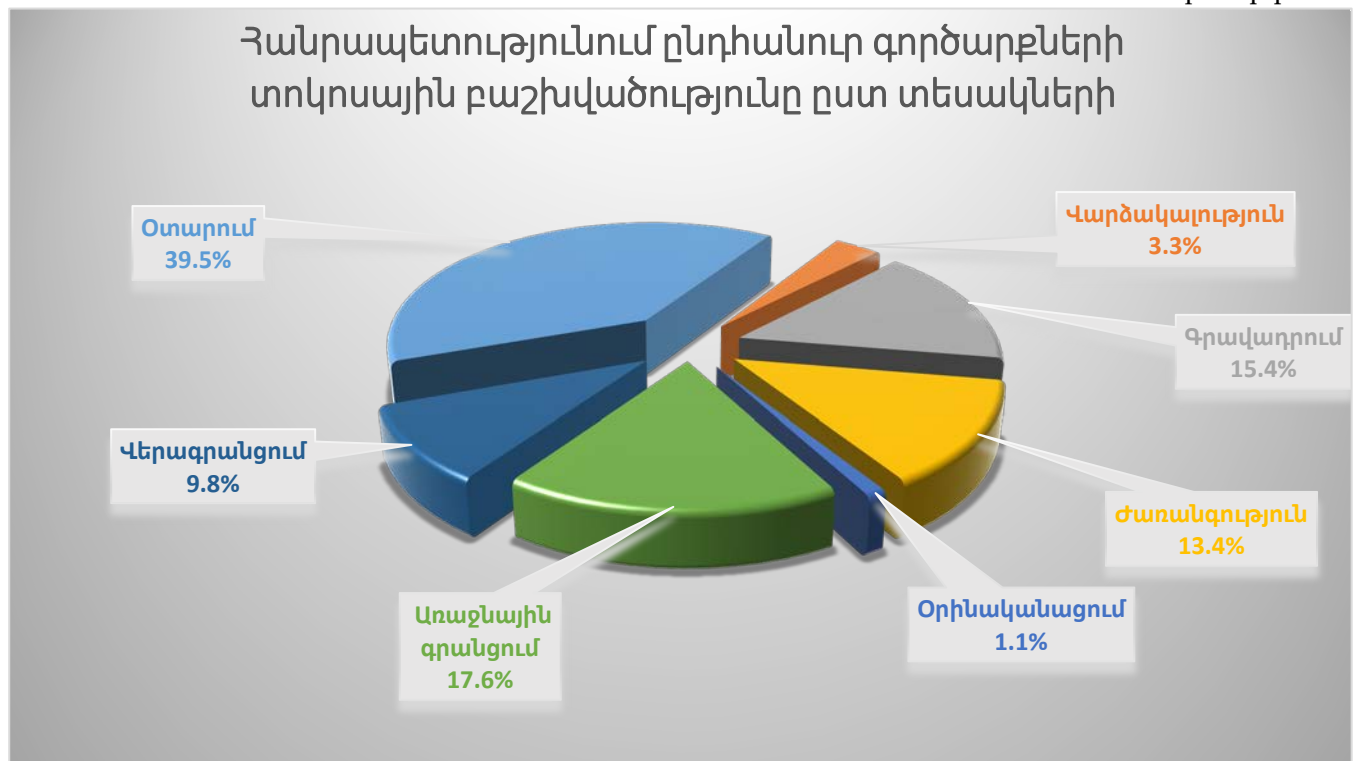


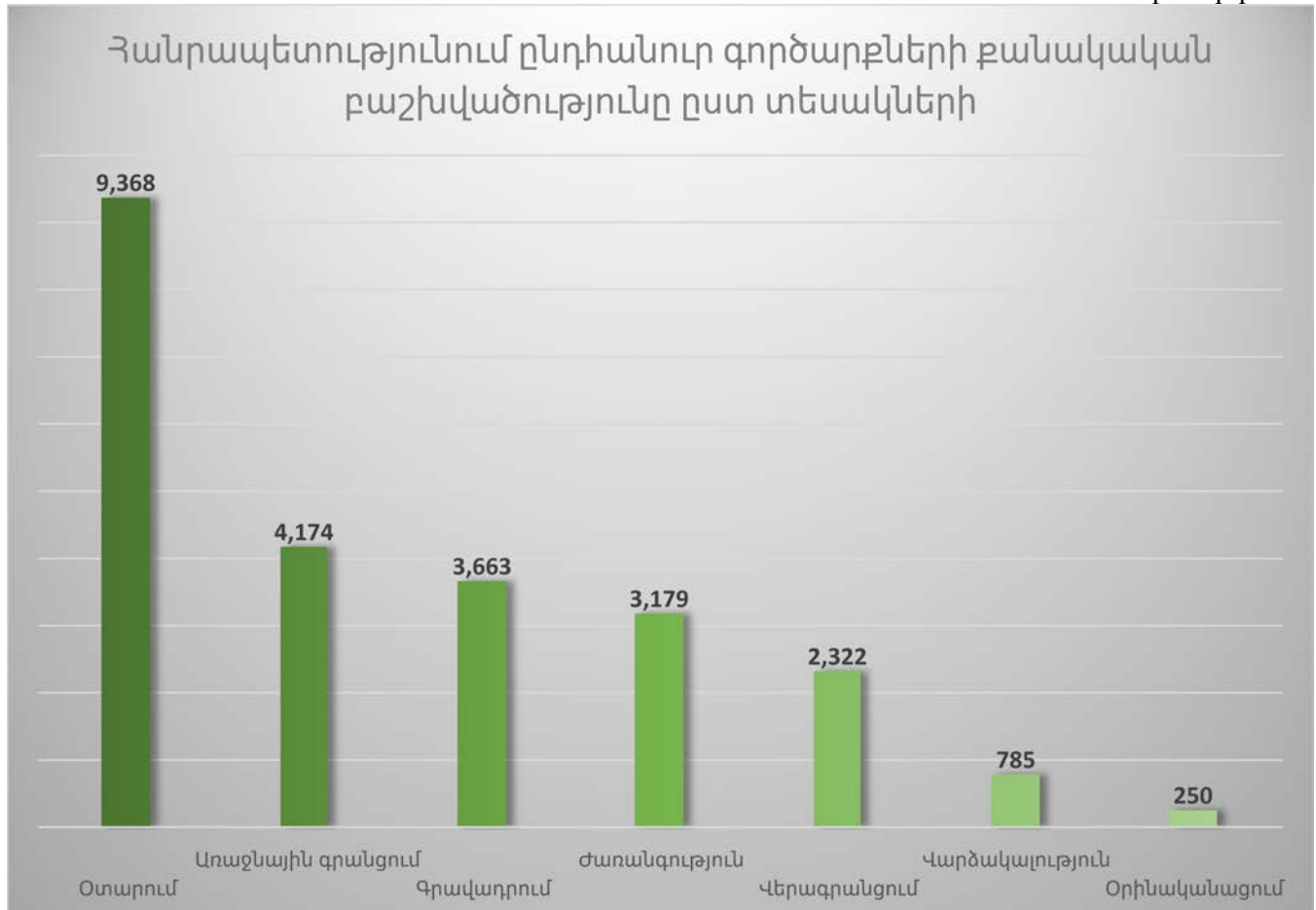
2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 7.0%-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 26.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 30.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 16.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ՝ նվազել 7.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 29.2 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Օտարում	7,202	30.1%	9,368	0.8%	9,296
1ա	Առուվաճառք	4,542	47.1%	6,683	2.0%	6,552
1բ	Նվիրատվություն	2,400	-0.6%	2,386	-1.8%	2,429
1գ	Փոխանակում	44	52.3%	67	31.4%	51
1դ	Օտարման այլ տեսակ	216	7.4%	232	-12.1%	264
2	Վարձակալություն	863	-9.0%	785	-23.0%	1,019
3	Գրավադրում	2,797	31.0%	3,663	-7.9%	3,977
4	Ժառանգություն	3,089	2.9%	3,179	-19.1%	3,928
5	Օրինականացում	124	2.0 անգամ	250	-16.7%	300
6	Առաջնային գրանցում	2,949	41.5%	4,174	-9.0%	4,589
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,756	32.2%	2,322	-4.0%	2,420
Ընդամենը /գործարք/		18,780	26.4%	23,741	-7.0%	25,529

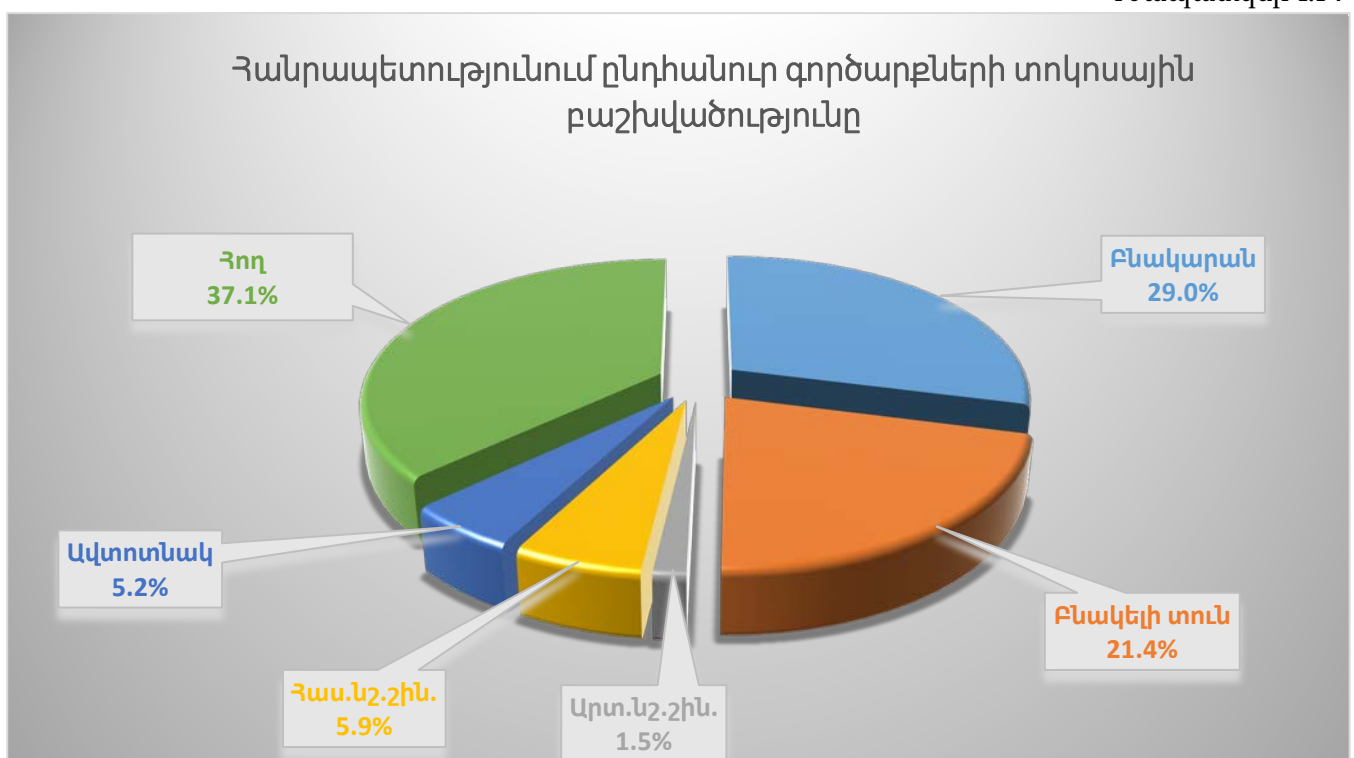
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

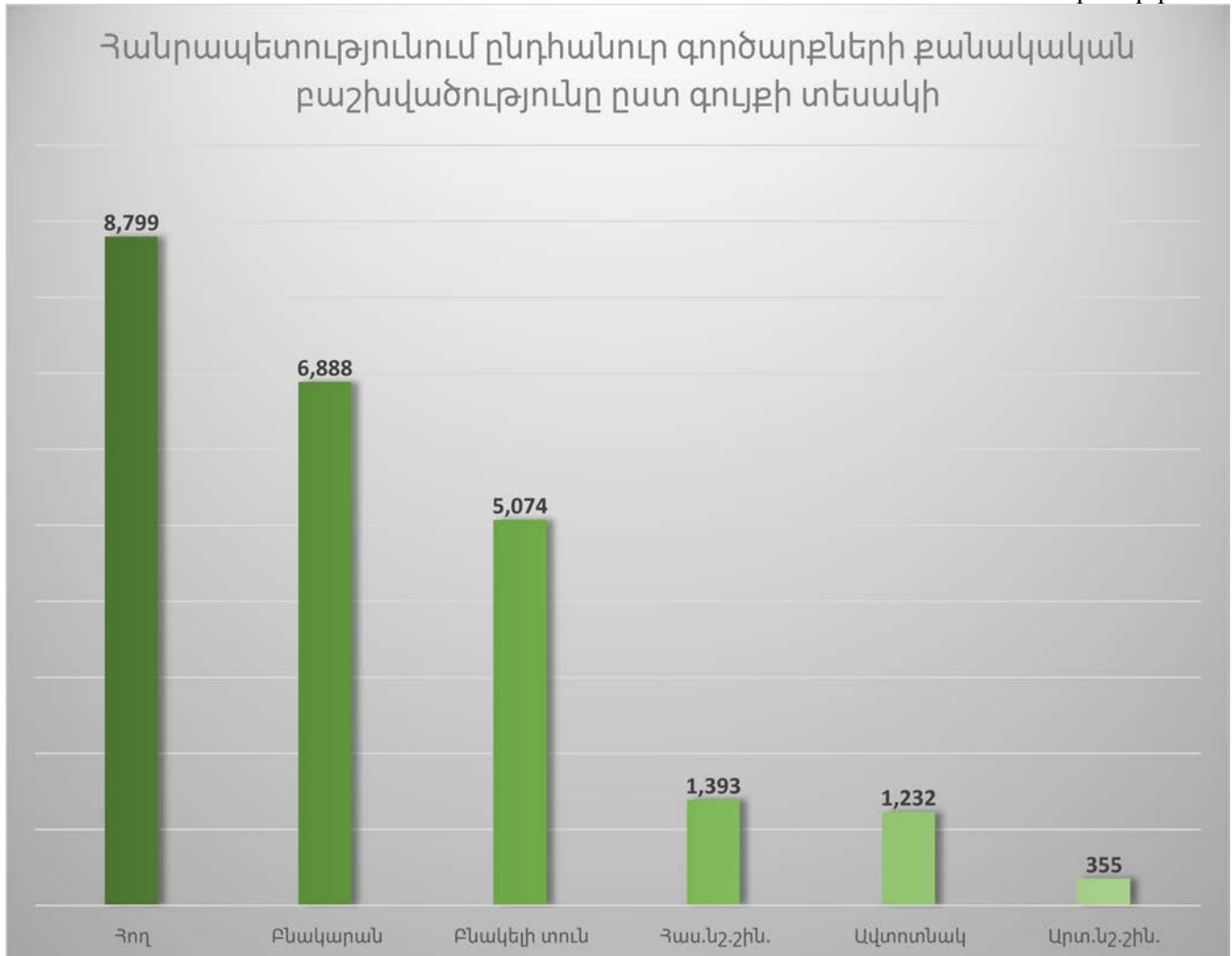
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	9,368	39.5%	3,263	45.5%	34.8%	2,148	39.0%	22.9%	3,957	35.8%	42.2%
1ա	Առուվաճառք	6,683	28.1%	2,466	34.4%	36.9%	1,464	26.6%	21.9%	2,753	24.9%	41.2%
1բ	Նվիրատվություն	2,386	10.1%	651	9.1%	27.3%	638	11.6%	26.7%	1,097	9.9%	46.0%
1գ	Փոխանակում	67	0.3%	38	0.5%	56.7%	11	0.2%	16.4%	18	0.2%	26.9%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	232	1.0%	108	1.5%	46.6%	35	0.6%	15.1%	89	0.8%	38.4%
2	Վարձակալություն	785	3.3%	435	6.1%	55.4%	166	3.0%	21.1%	184	1.7%	23.4%
3	Գրավադրում	3,663	15.4%	1,598	22.3%	43.6%	888	16.1%	24.2%	1,177	10.6%	32.1%
4	Ժառանգություն	3,179	13.4%	483	6.7%	15.2%	713	13.0%	22.4%	1,983	17.9%	62.4%
5	Օրինականացում	250	1.1%	34	0.5%	13.6%	84	1.5%	33.6%	132	1.2%	52.8%
6	Առաջնային գրանցում	4,174	17.6%	836	11.7%	20.0%	972	17.7%	23.3%	2,366	21.4%	56.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,322	9.8%	524	7.3%	22.6%	530	9.6%	22.8%	1,268	11.5%	54.6%
Ընդամենը /գործարք/		23,741	100.0%	7,173	100.0%	30.2%	5,501	100.0%	23.2%	11,067	100.0%	46.6%

1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	5,171	33.2%	6,888	-5.3%	7,274
2	Անհատական բնակելի տուն	4,259	19.1%	5,074	-8.7%	5,558
3	Արտադրական նշ. շին	344	3.2%	355	-27.6%	490
4	Հասարակական նշ. շին.	1,399	-0.4%	1,393	-19.9%	1,738
5	Ավտոտնակ	726	69.7%	1,232	7.0%	1,151
6	Հող	6,881	27.9%	8,799	-5.6%	9,318
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,887	23.4%	4,796	-5.1%	5,055
Ընդամենը		18,780	26.4%	23,741	-7.0%	25,529

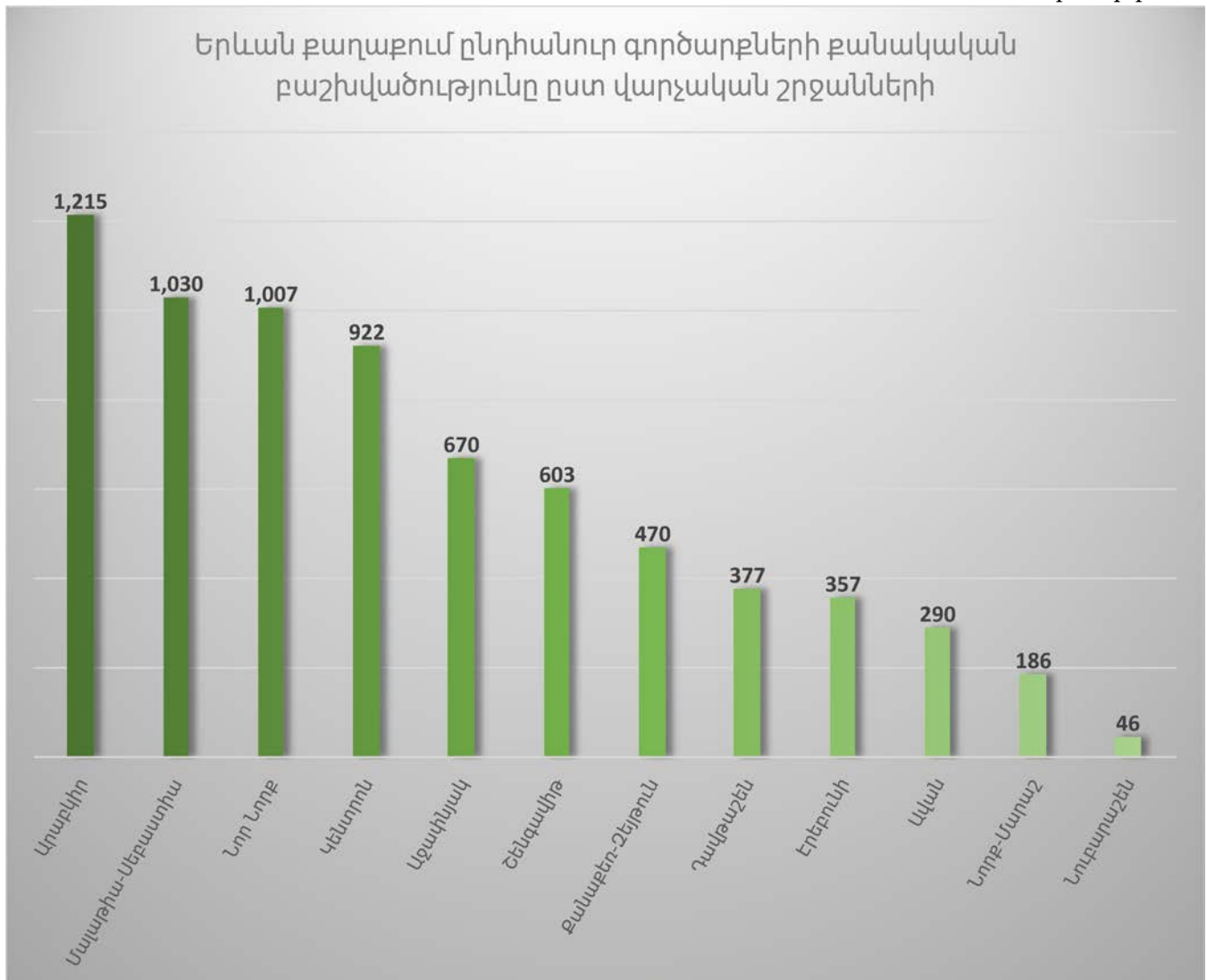
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,888	29.0%	4,338	60.5%	63.0%	1,911	34.7%	27.7%	639	5.8%	9.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,074	21.4%	815	11.4%	16.1%	1,225	22.3%	24.1%	3,034	27.4%	59.8%
3	Արտադրական նշ. շին	355	1.5%	78	1.1%	22.0%	89	1.6%	25.1%	188	1.7%	53.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,393	5.9%	759	10.6%	54.5%	443	8.1%	31.8%	191	1.7%	13.7%
5	Ավտոտնակ	1,232	5.2%	836	11.7%	67.9%	331	6.0%	26.9%	65	0.6%	5.3%
6	Հող	8,799	37.1%	347	4.8%	3.9%	1,502	27.3%	17.1%	6,950	62.8%	79.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,796	20.2%	99	1.4%	2.1%	496	9.0%	10.3%	4,201	38.0%	87.6%
Ընդամենը /գործարք/		23,741	100.0%	7,173	100.0%	30.2%	5,501	100.0%	23.2%	11,067	100.0%	46.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

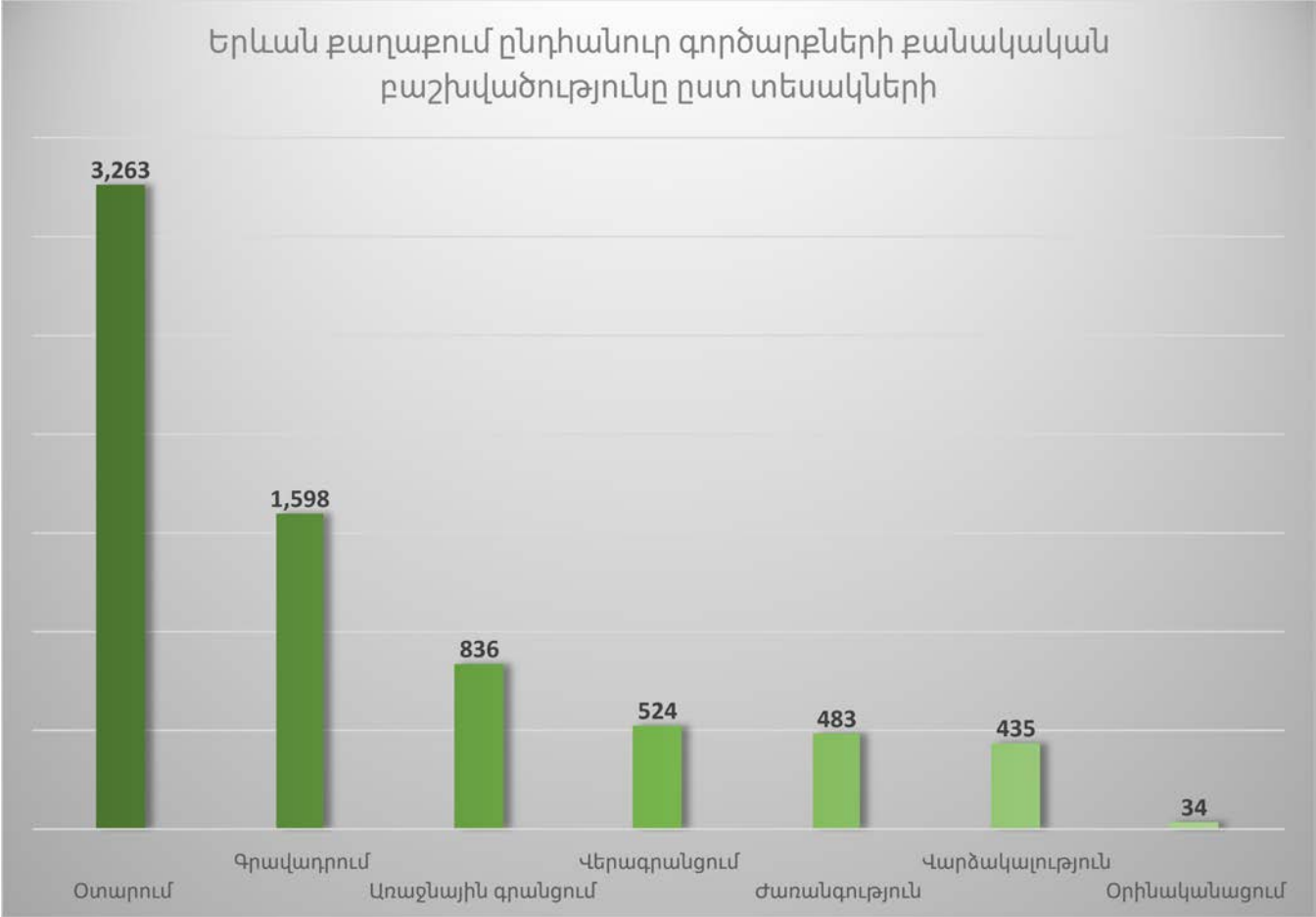
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	205	83.9%	377	-16.6%	452
Էրեբունի	302	18.2%	357	-11.6%	404
Աջափնյակ	615	8.9%	670	6.2%	631
Ավան	249	16.5%	290	-18.8%	357
Արաբկիր	1,019	19.2%	1,215	1.1%	1,202
Կենտրոն	962	-4.2%	922	-16.8%	1,108
Մալաթիա-Սեբաստիա	576	78.8%	1,030	4.7%	984
Քանաքեռ-Զեյթուն	351	33.9%	470	-24.1%	619
Շենգավիթ	506	19.2%	603	-25.1%	805
Նոր Նորք	547	84.1%	1,007	-4.7%	1,057
Նորք-Մարաշ	136	36.8%	186	-26.8%	254
Նուբարաշեն	40	15.0%	46	-40.3%	77
Երևան	5,508	30.2%	7,173	-9.8%	7,950

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

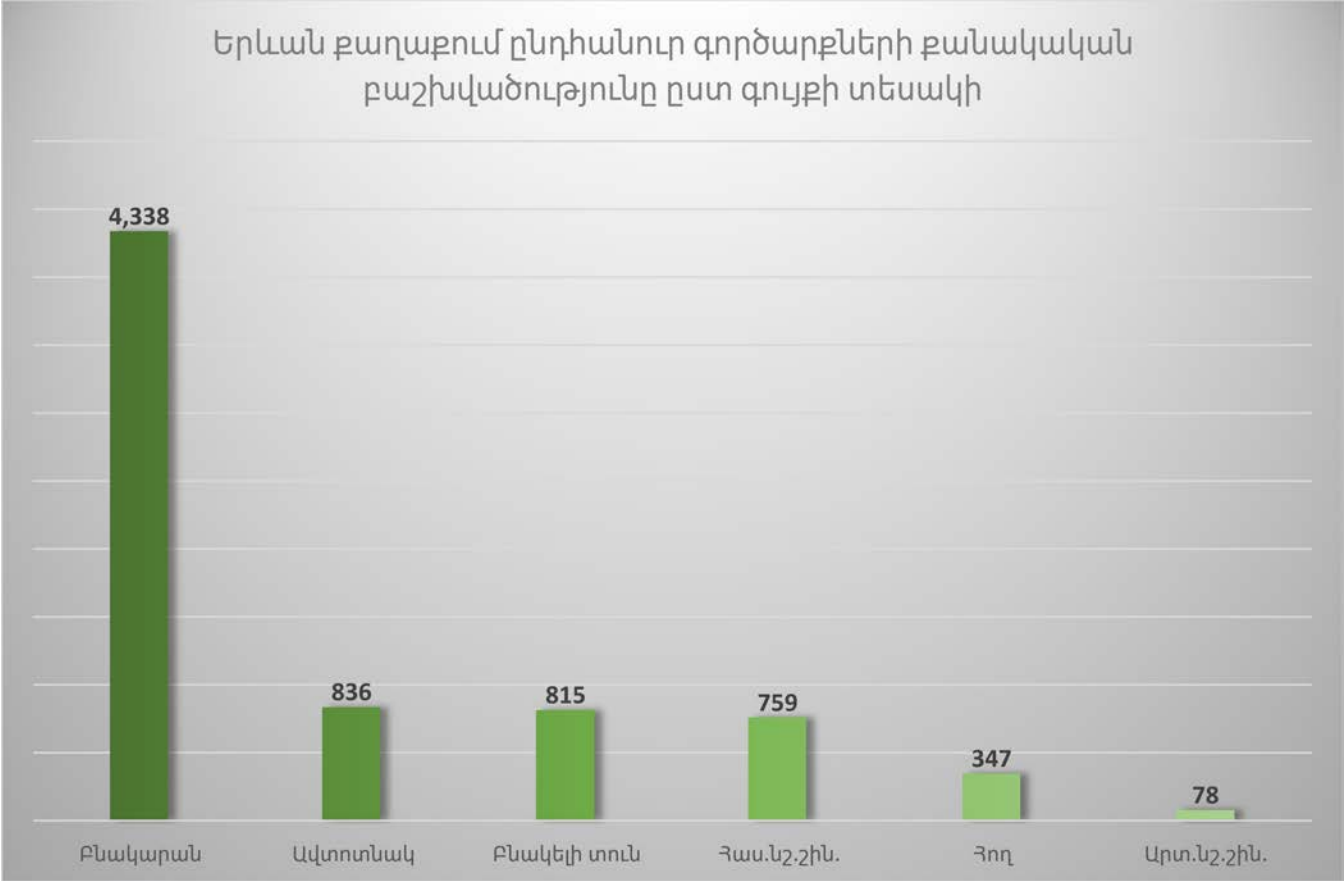
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Օտարում	2,317	40.8%	3,263	0.4%	3,250
1ա	Առուվաճառք	1,563	57.8%	2,466	0.4%	2,455
1բ	Նվիրատվություն	653	-0.3%	651	1.4%	642
1գ	Փոխանակում	16	2.4 անգամ	38	72.7%	22
1դ	Օտարման այլ տեսակ	85	27.1%	108	-17.6%	131
2	Վարձակալություն	490	-11.2%	435	-27.7%	602
3	Գրավադրում	1,311	21.9%	1,598	-9.8%	1,772
4	Ժառանգություն	535	-9.7%	483	-21.2%	613
5	Օրինականացում	10	3.4 անգամ	34	-32.0%	50
6	Առաջնային գրանցում	408	2.0 անգամ	836	-22.3%	1,076
7	Պետգր. /վերագրանցում/	437	19.9%	524	-10.7%	587
	Ընդամենը /գործարք/	5,508	30.2%	7,173	-9.8%	7,950

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	3,205	35.4%	4,338	-9.0%	4,769
2	Անհատական բնակելի տուն	743	9.7%	815	-12.5%	931
3	Արտադրական նշ. շին	117	-33.3%	78	-43.5%	138
4	Հասարակական նշ. շին.	767	-1.0%	759	-22.9%	984
5	Ավտոտնակ	421	98.6%	836	9.3%	765
6	Հող	255	36.1%	347	-4.4%	363
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	50	98.0%	99	23.8%	80
Ընդամենը		5,508	30.2%	7,173	-9.8%	7,950

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիսի ամիսների նկատմամբ:

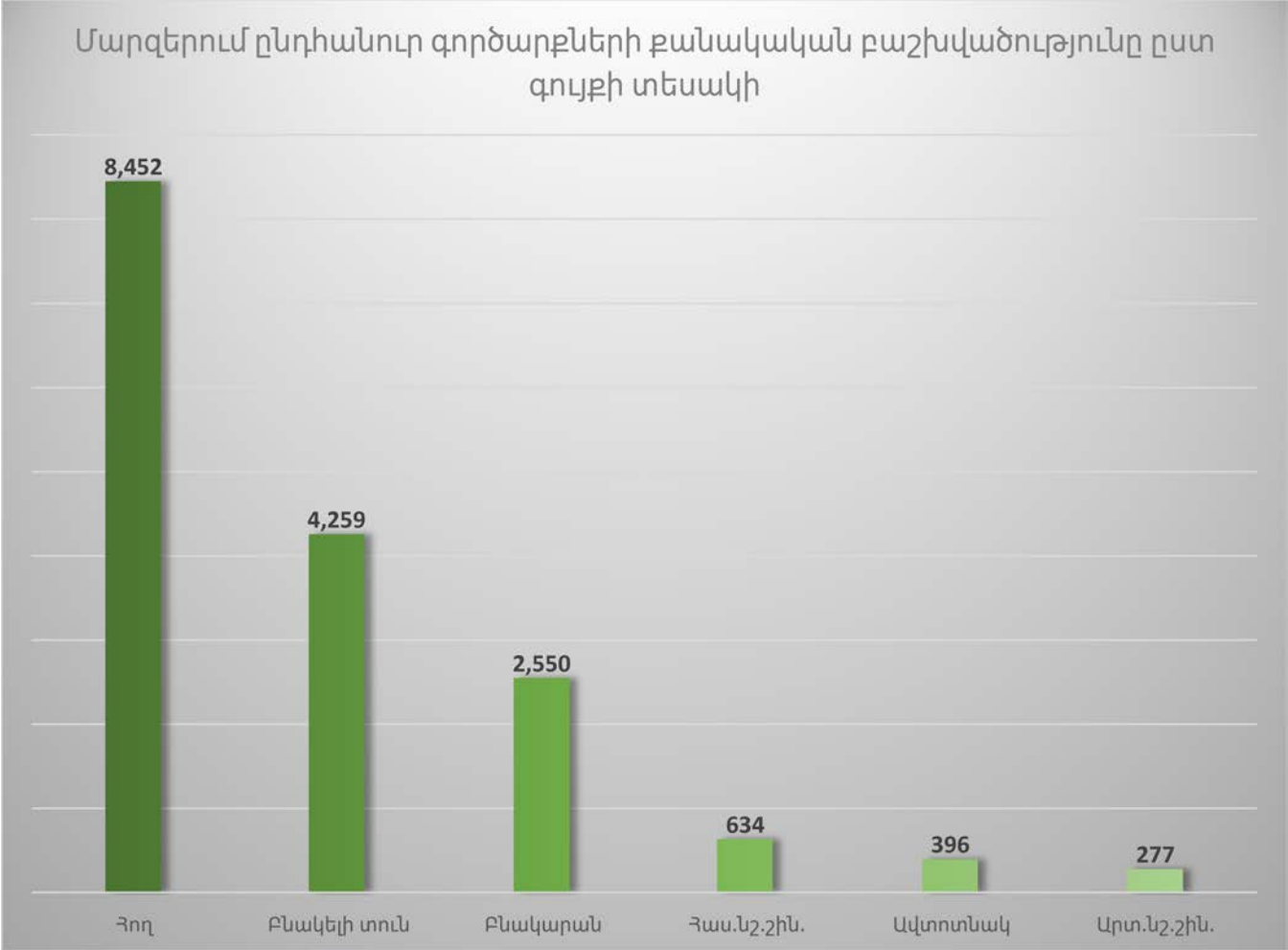
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Օտարում	4,885	25.0%	6,105	1.0%	6,046
1ա	Առուվաճառք	2,979	41.6%	4,217	2.9%	4,097
1բ	Նվիրատվություն	1,747	-0.7%	1,735	-2.9%	1,787
1գ	Փոխանակում	28	3.6%	29	0.0%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	131	-5.3%	124	-6.8%	133
2	Վարձակալություն	373	-6.2%	350	-16.1%	417
3	Գրավադրում	1,486	39.0%	2,065	-6.3%	2,205
4	Ժառանգություն	2,554	5.6%	2,696	-18.7%	3,315
5	Օրինականացում	114	89.5%	216	-13.6%	250
6	Առաջնային գրանցում	2,541	31.4%	3,338	-5.0%	3,513
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,319	36.3%	1,798	-1.9%	1,833
	Ընդամենը /գործարք/	13,272	24.8%	16,568	-5.8%	17,579

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,966	29.7%	2,550	1.8%	2,505
2	Անհատական բնակելի տուն	3,516	21.1%	4,259	-8.0%	4,627
3	Արտադրական նշ. շին	227	22.0%	277	-21.3%	352
4	Հասարակական նշ. շին.	632	0.3%	634	-15.9%	754
5	Ավտոտնակ	305	29.8%	396	2.6%	386
6	Հող	6,626	27.6%	8,452	-5.6%	8,955
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,837	22.4%	4,697	-5.6%	4,975
Ընդամենը		13,272	24.8%	16,568	-5.8%	17,579

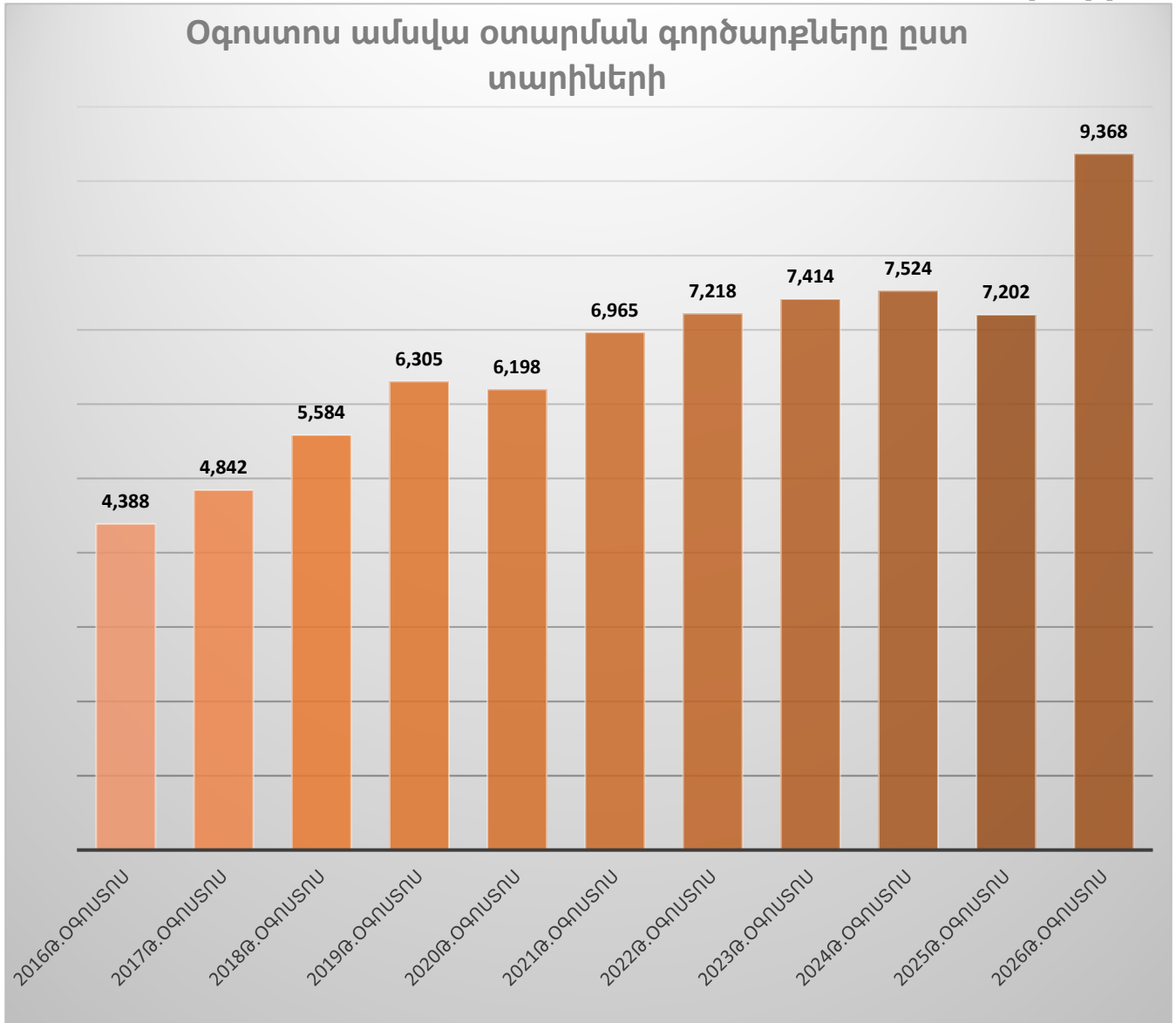
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9,368 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.5 %-ը:

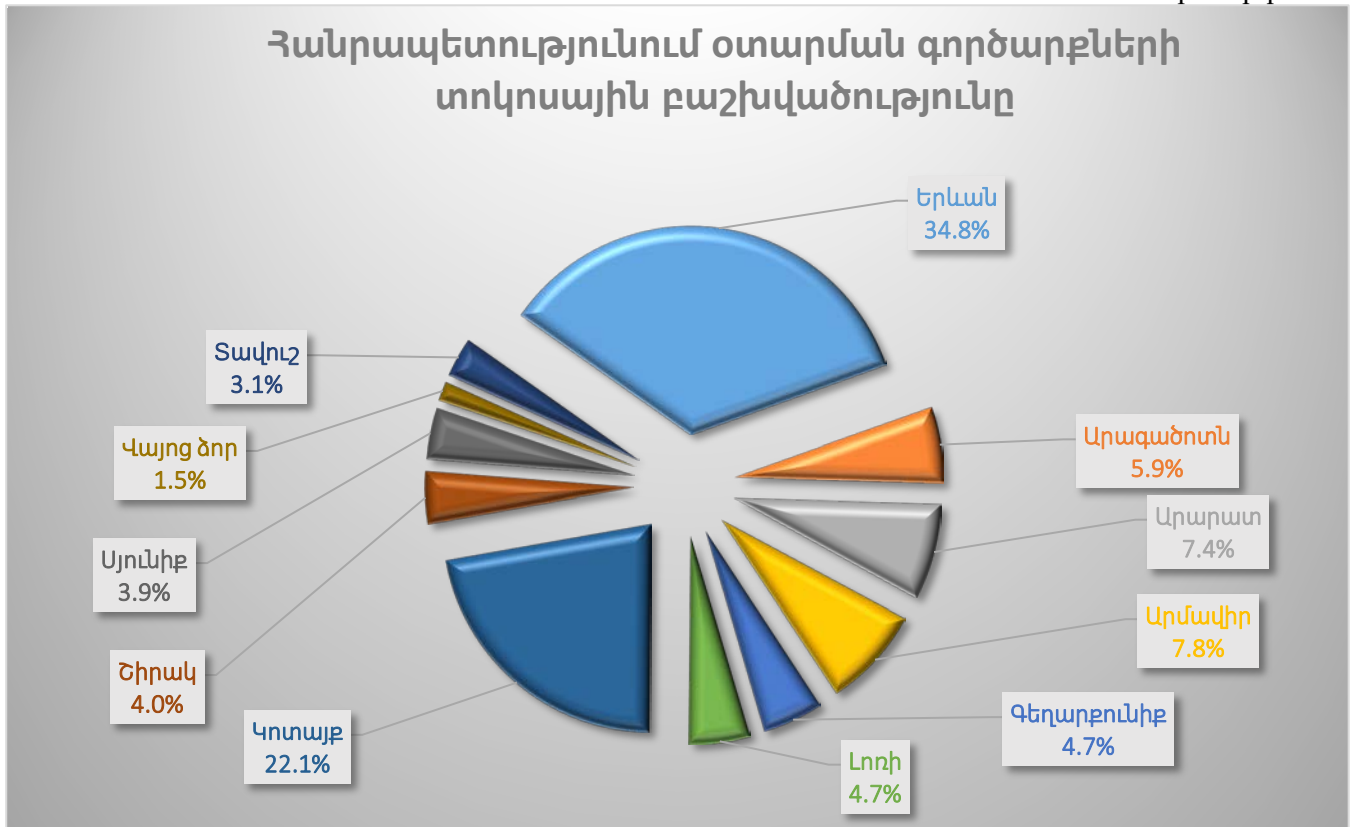
2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

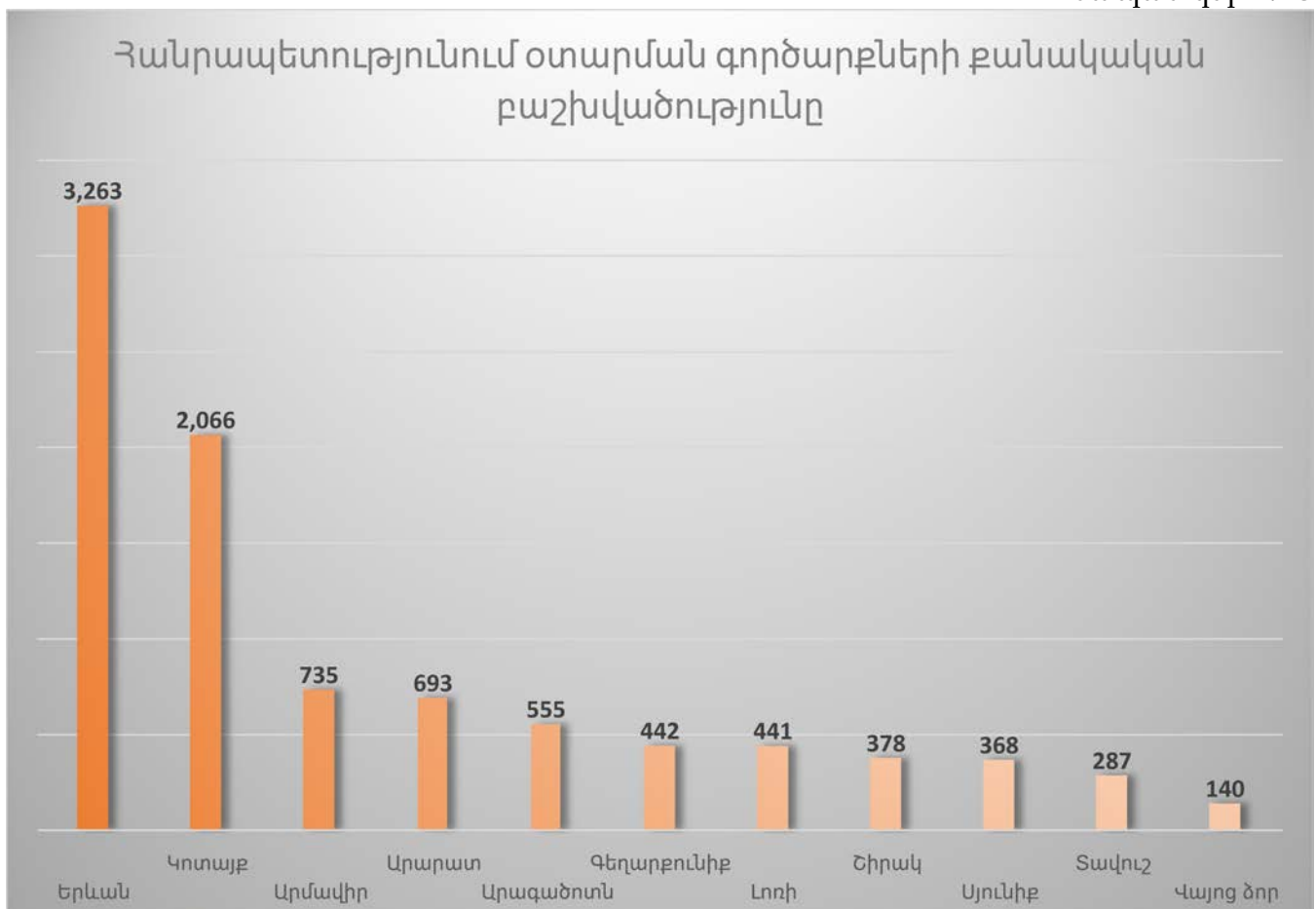


2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



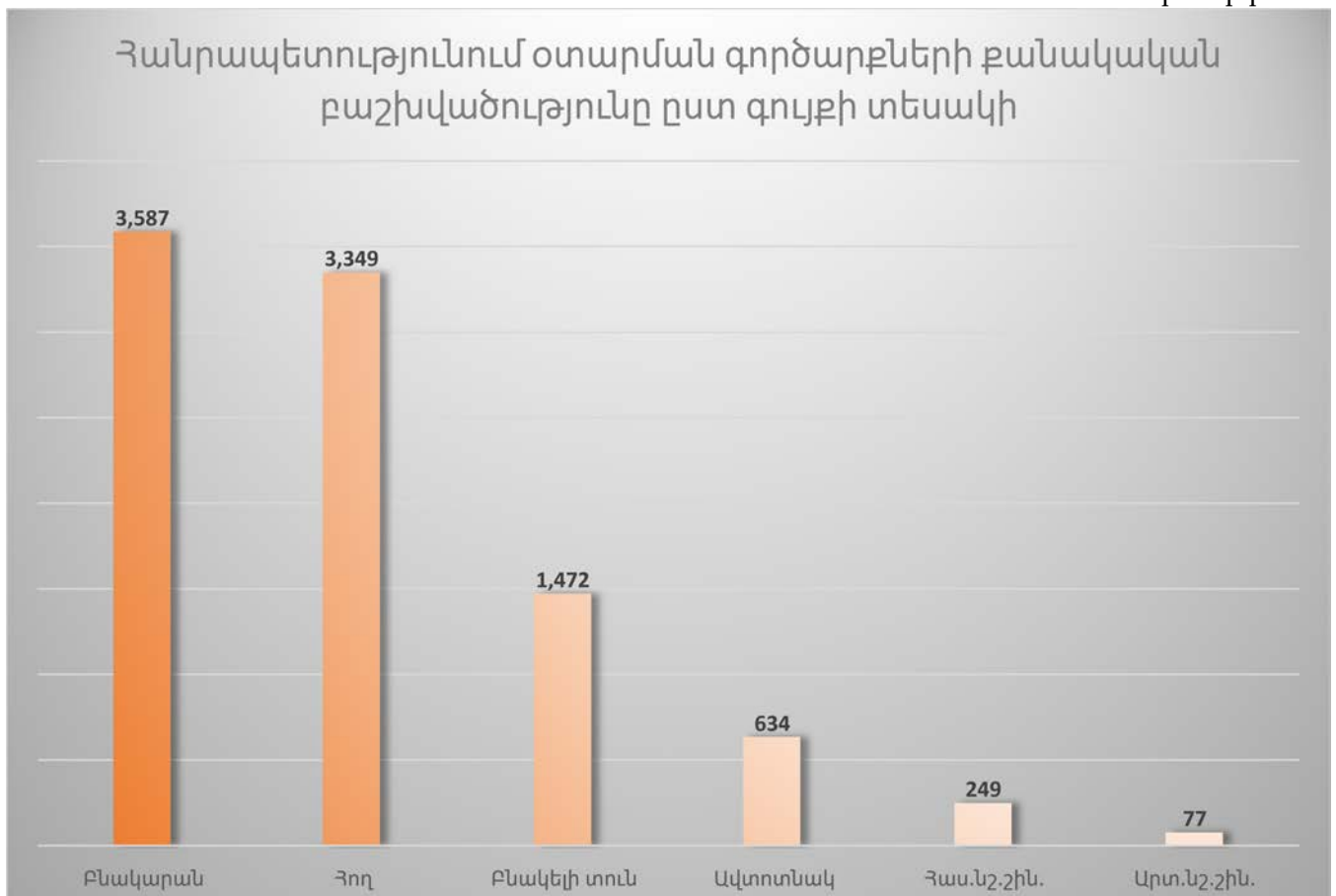
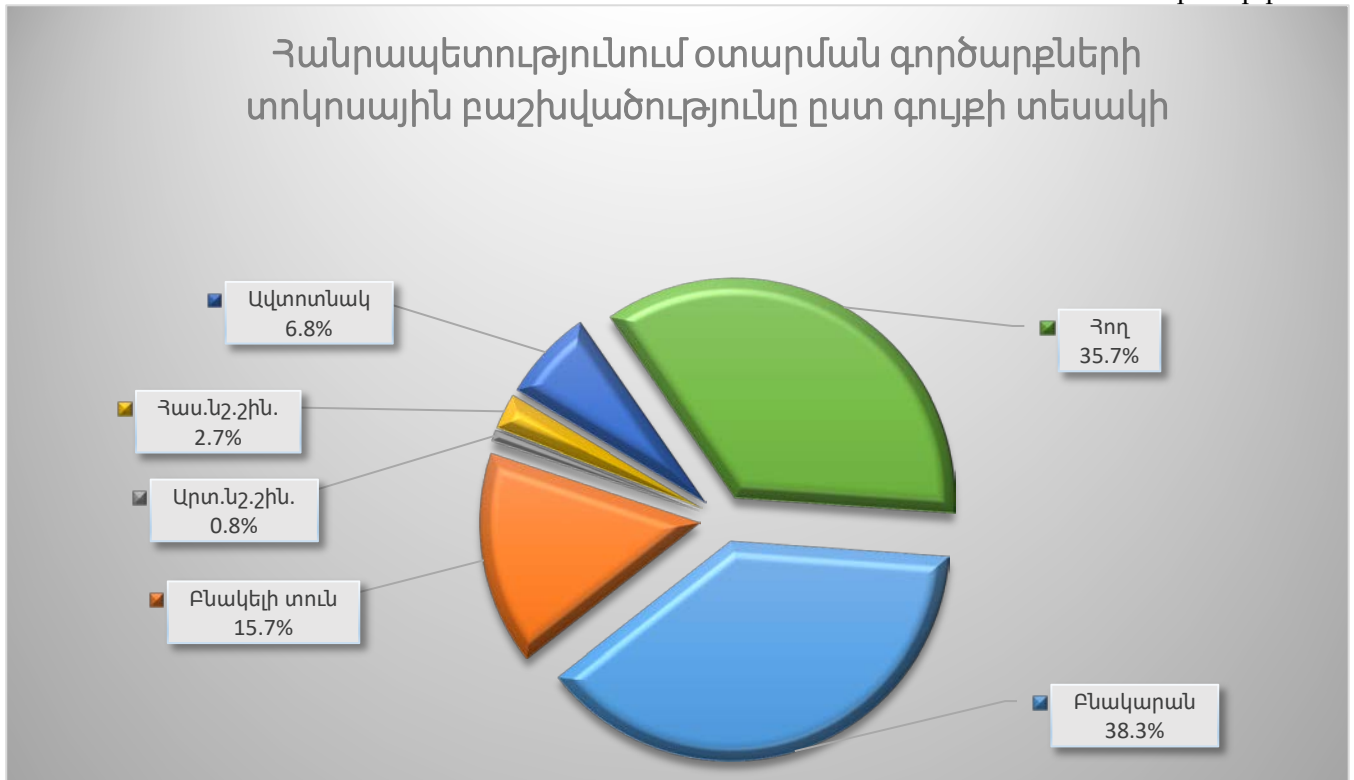
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	2,317	40.8%	3,263	0.4%	3,250
Արագածոտն	525	5.7%	555	-3.0%	572
Արարատ	584	18.7%	693	-3.1%	715
Արմավիր	661	11.2%	735	-9.1%	809
Գեղարքունիք	304	45.4%	442	12.8%	392
Լոռի	457	-3.5%	441	-8.7%	483
Կոտայք	1,339	54.3%	2,066	8.6%	1,902
Շիրակ	336	12.5%	378	9.2%	346
Սյունիք	250	47.2%	368	7.6%	342
Վայոց ձոր	105	33.3%	140	-3.4%	145
Տավուշ	324	-11.4%	287	-15.6%	340
Հանրապետություն	7,202	30.1%	9,368	0.8%	9,296

2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 30.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 40.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 17.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 2.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 29.2 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



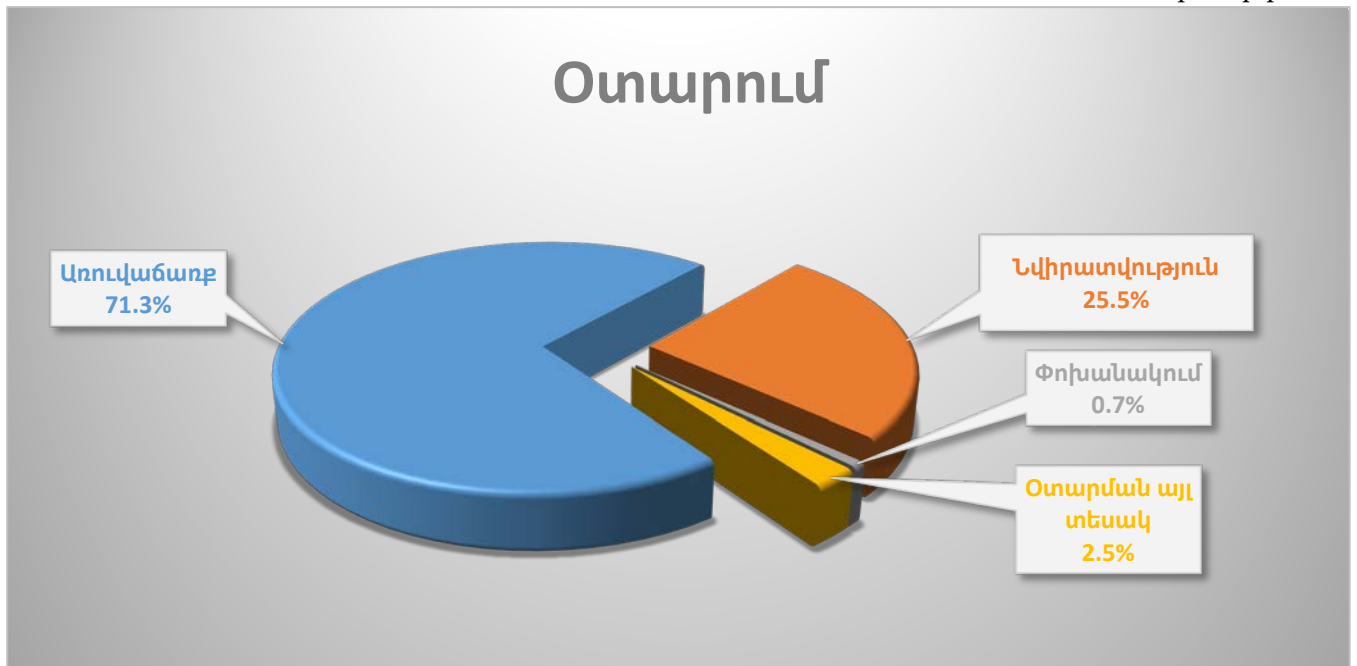
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,587	38.3%	2,320	71.1%	64.7%	901	41.9%	25.1%	366	9.2%	10.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,472	15.7%	259	7.9%	17.6%	386	18.0%	26.2%	827	20.9%	56.2%
3	Արտադրական նշ. շին	77	0.8%	11	0.3%	14.3%	24	1.1%	31.2%	42	1.1%	54.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	249	2.7%	131	4.0%	52.6%	94	4.4%	37.8%	24	0.6%	9.6%
5	Ավտոտնակ	634	6.8%	424	13.0%	66.9%	164	7.6%	25.9%	46	1.2%	7.3%
6	Հող	3,349	35.7%	118	3.6%	3.5%	579	27.0%	17.3%	2,652	67.0%	79.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,793	19.1%	30	0.9%	1.7%	185	8.6%	10.3%	1,578	39.9%	88.0%
Ընդամենը /գործարք/		9,368	100.0%	3,263	100.0%	34.8%	2,148	100.0%	22.9%	3,957	100.0%	42.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,466	350	472	511	179	286	1,656	250	239	102	172	4,217	6,683
Նվիրատվություն	651	193	206	212	225	139	369	125	125	36	105	1,735	2,386
Փոխանակում	38	2	4	3	0	0	14	2	0	0	4	29	67
Օտարման այլ տեսակ	108	10	11	9	38	16	27	1	4	2	6	124	232
Ընդամենը	3,263	555	693	735	442	441	2,066	378	368	140	287	6,105	9,368

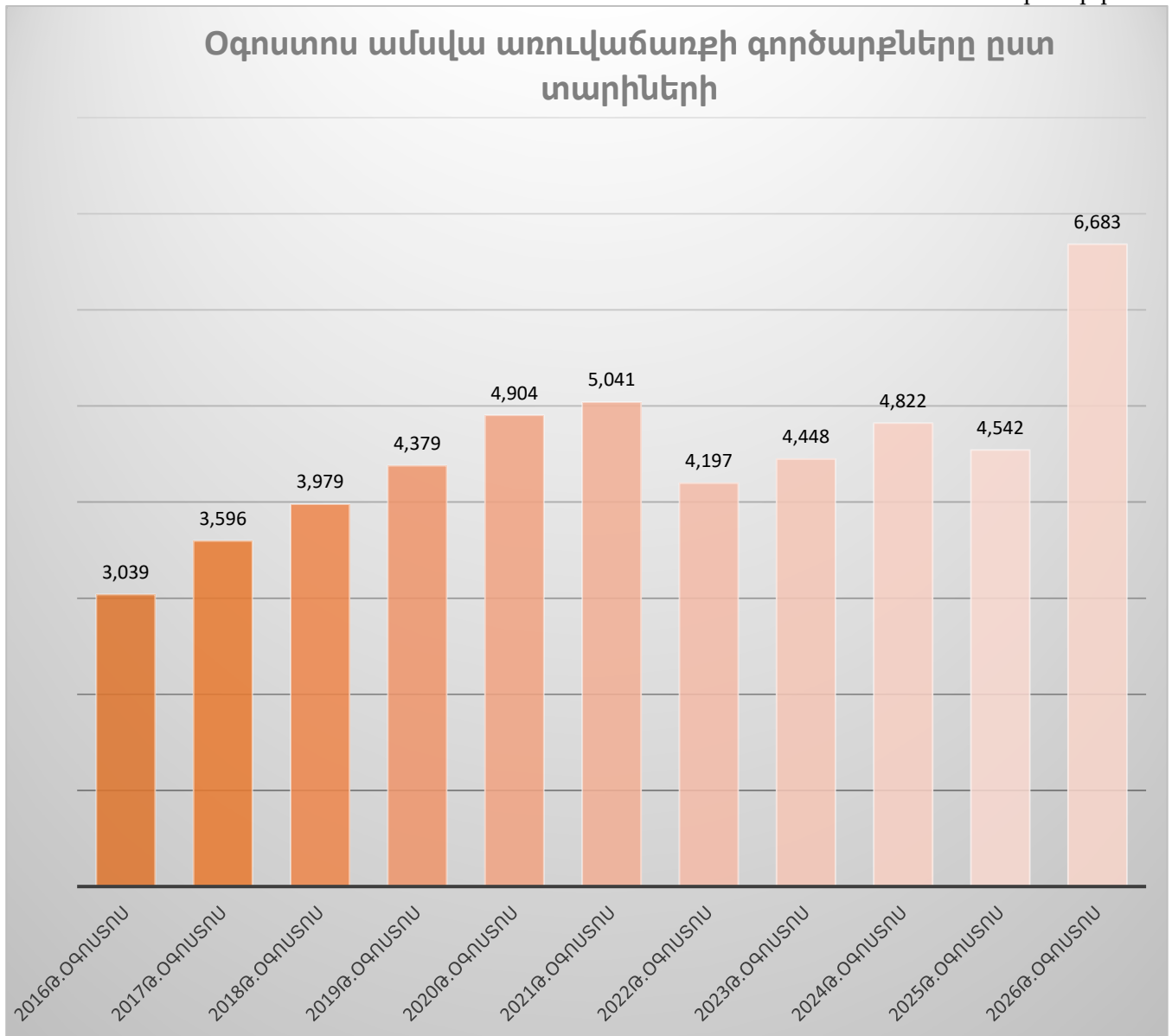
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,683 գործարք, որից 1,667-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

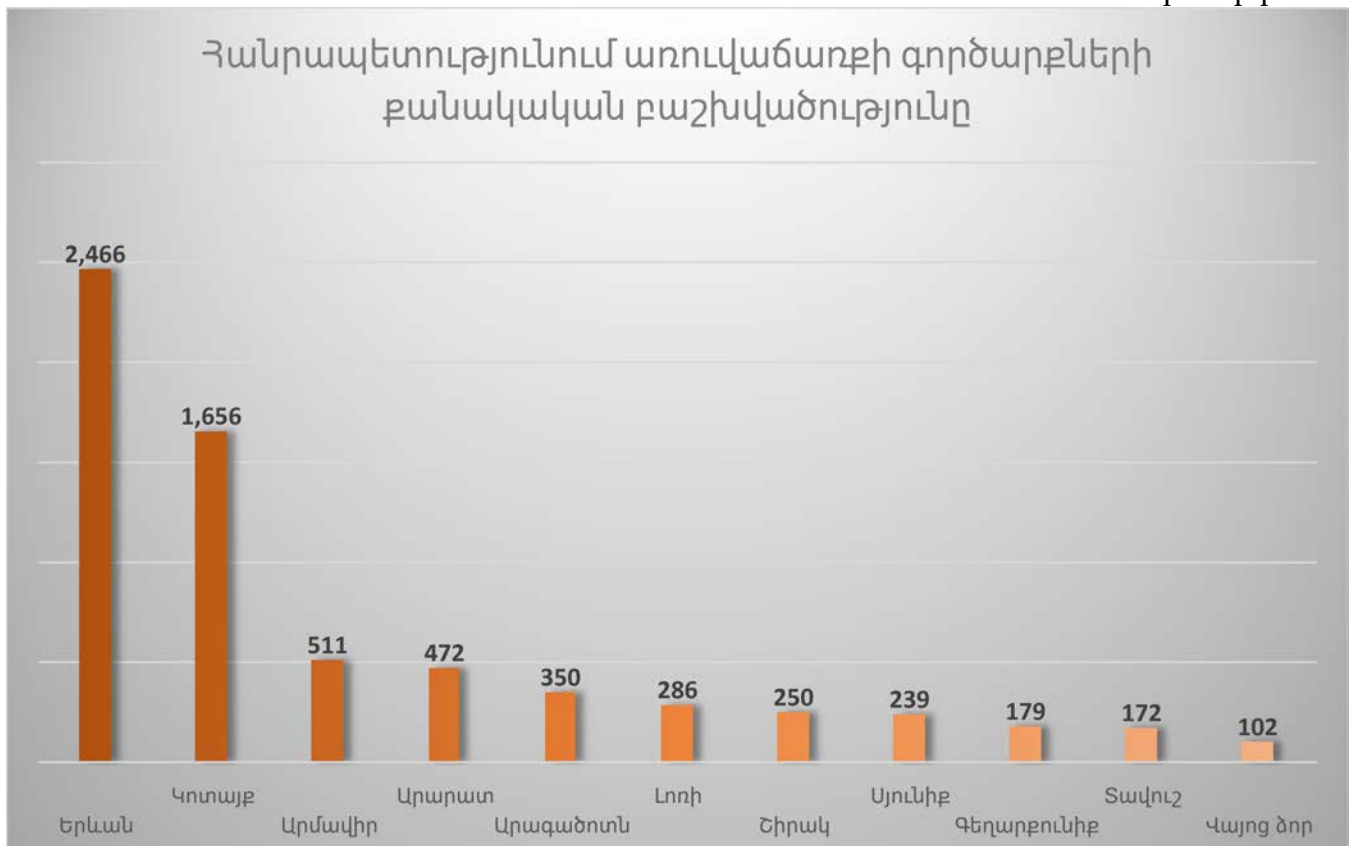
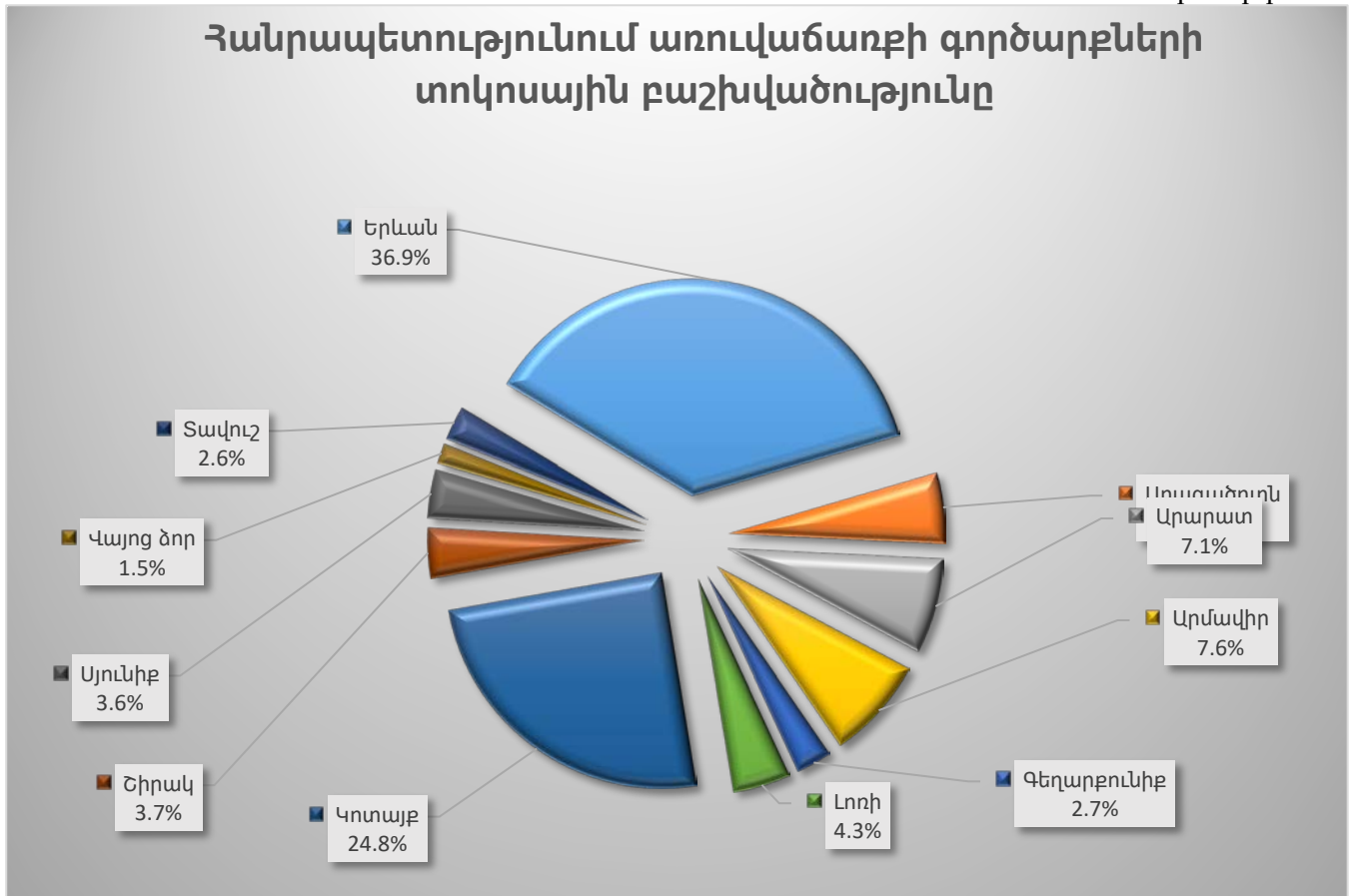
2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



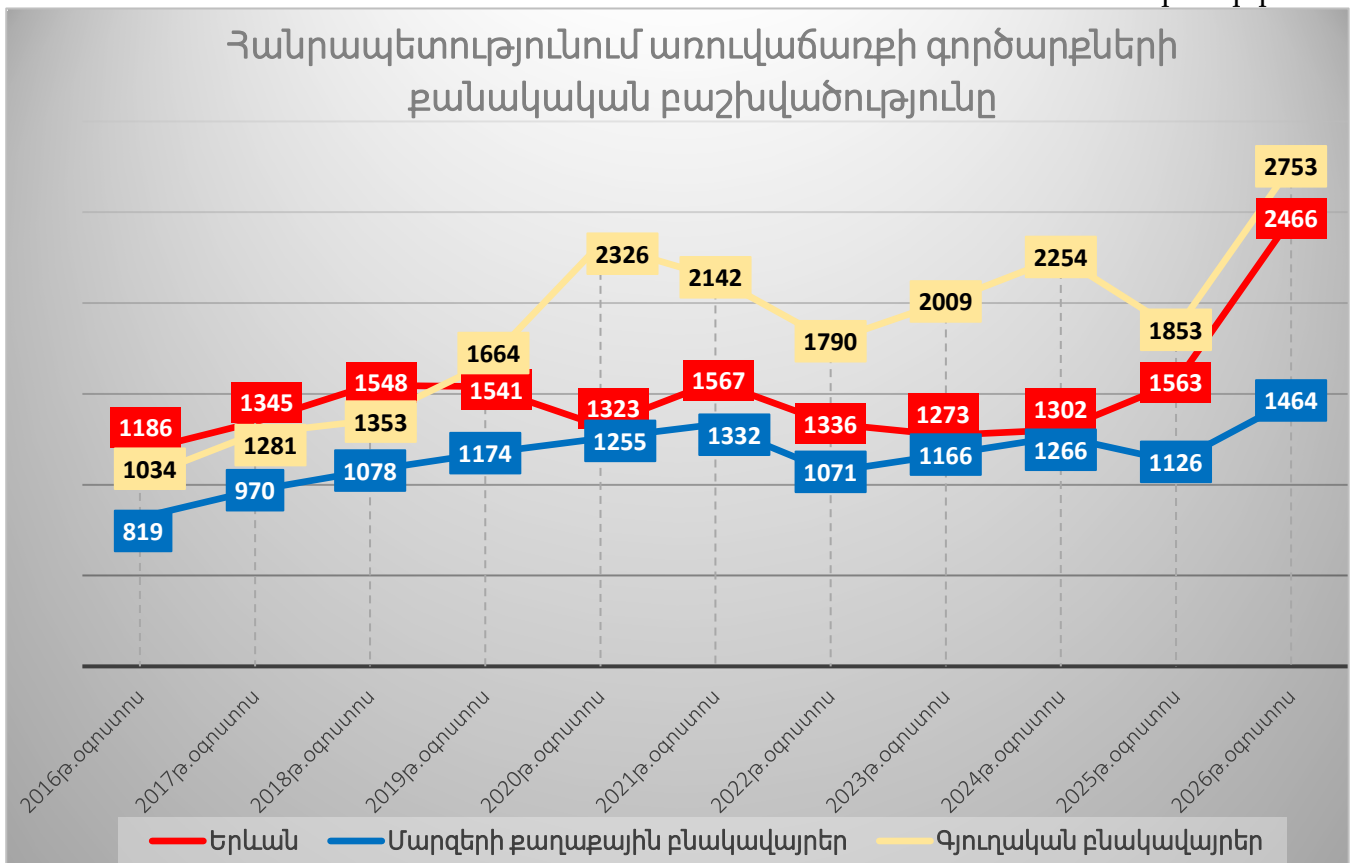
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	1,563	57.8%	2,466	0.4%	2,455
Արագածոտն	287	22.0%	350	-10.3%	390
Արարատ	386	22.3%	472	-7.3%	509
Արմավիր	419	22.0%	511	-8.8%	560
Գեղարքունիք	114	57.0%	179	-6.8%	192
Լոռի	261	9.6%	286	-5.9%	304
Կոտայք	943	75.6%	1,656	18.4%	1,399
Շիրակ	207	20.8%	250	5.5%	237
Սյունիք	134	78.4%	239	14.4%	209
Վայոց ձոր	66	54.5%	102	9.7%	93
Տավուշ	162	6.2%	172	-15.7%	204
Հանրապետություն	4,542	47.1%	6,683	2.0%	6,552

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



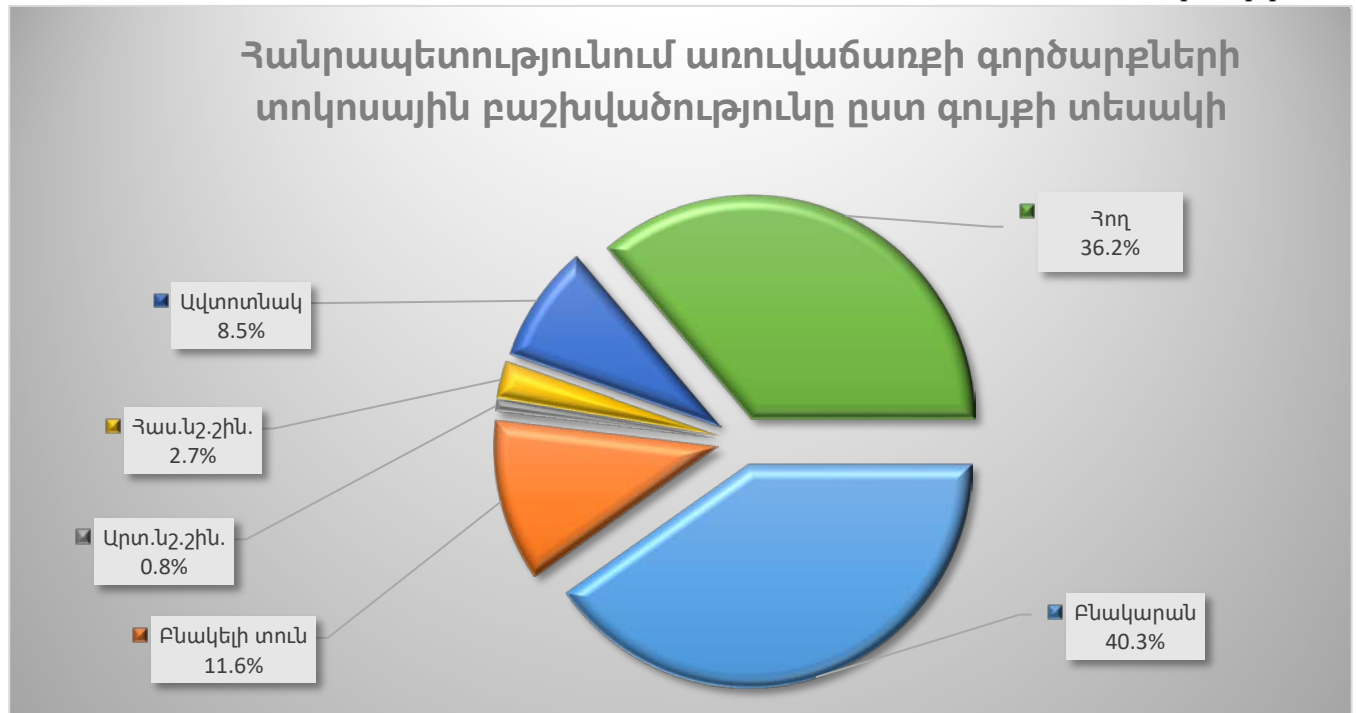
2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 47.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 57.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, 2025 թվականի

օգոստոսի համեմատ՝ 30.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.2 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 48.6 %-ով:

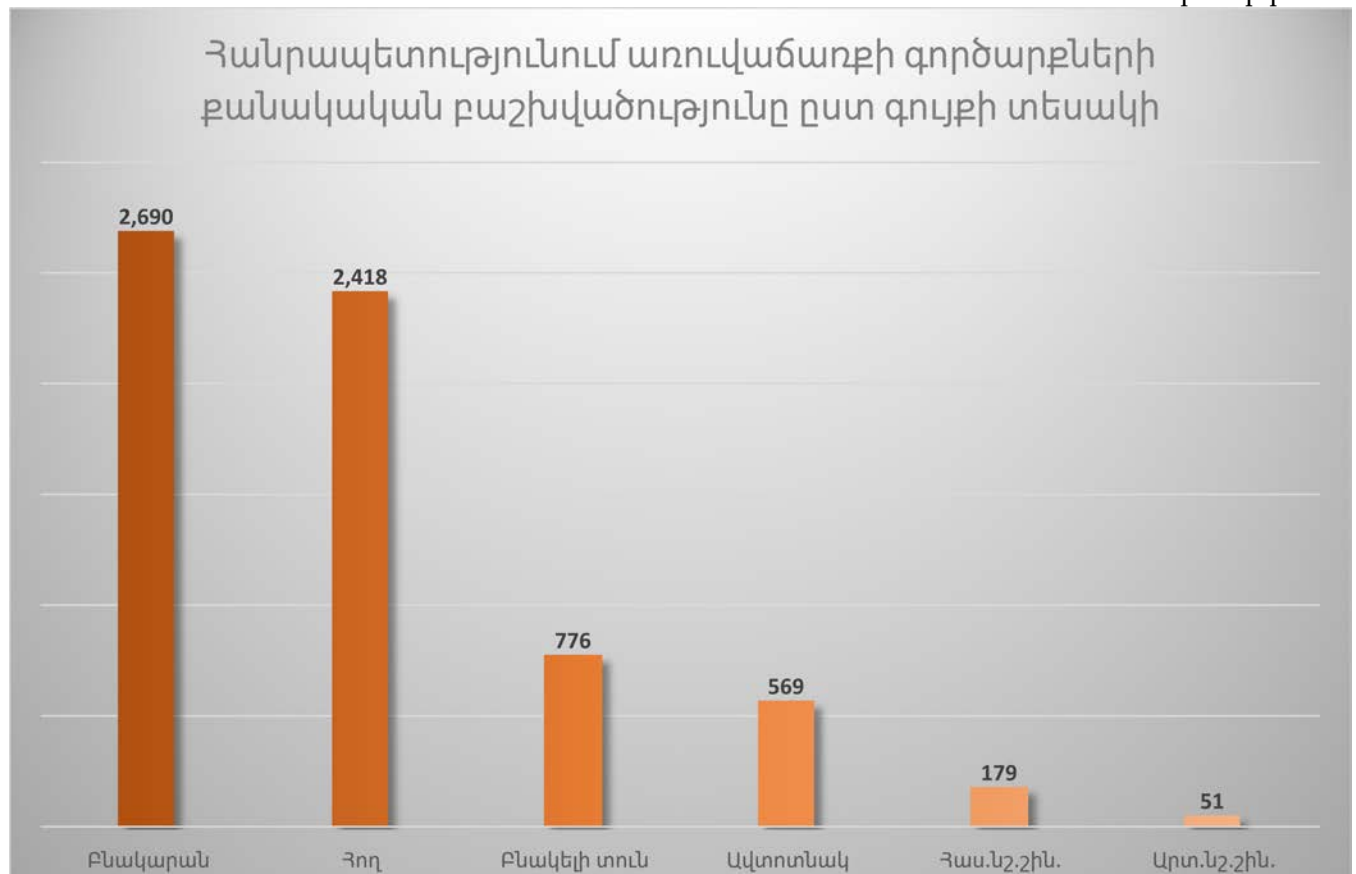
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

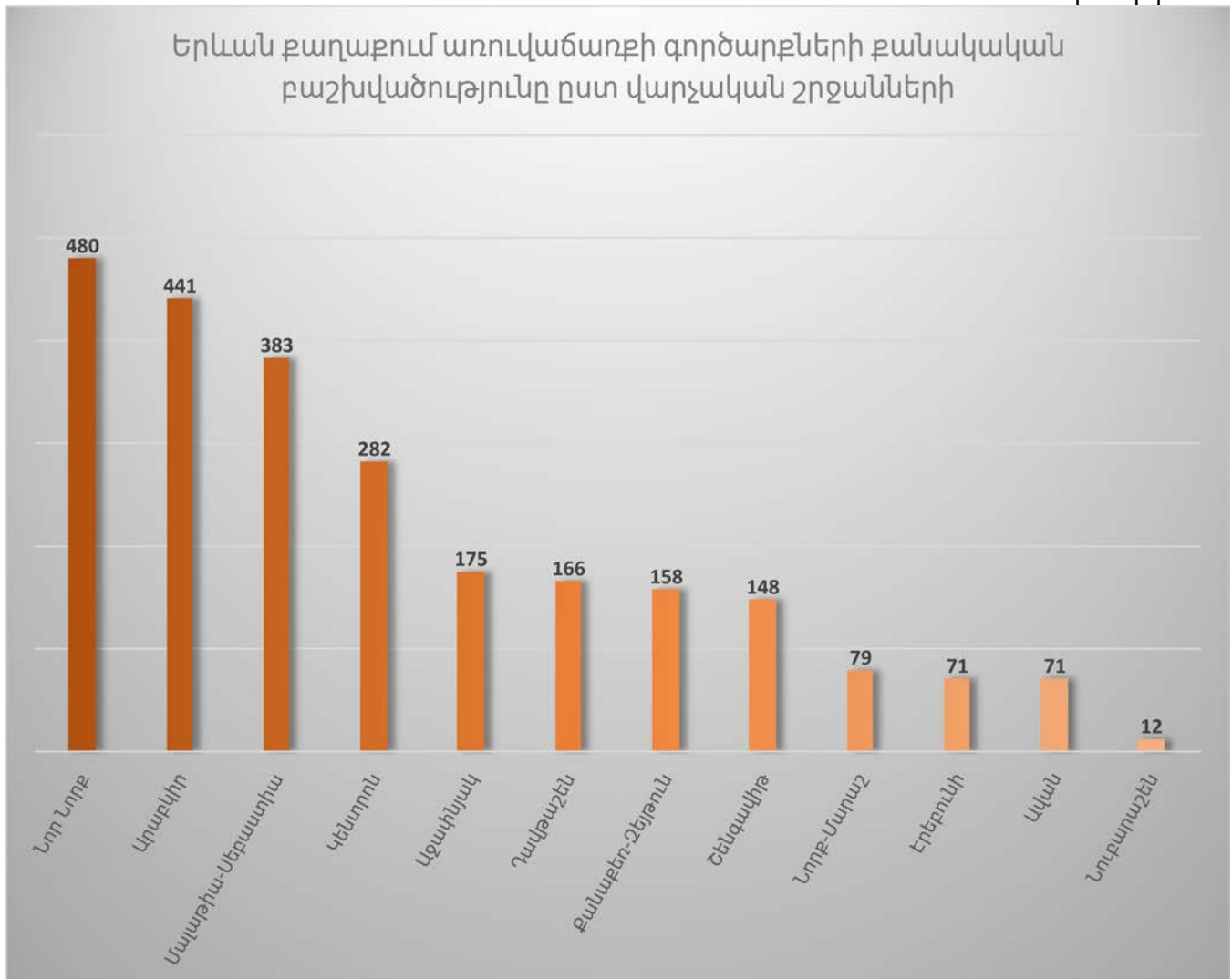
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,619	66.2%	2,690	11.3%	2,417
2	Անհատական բնակելի տուն	648	19.8%	776	-11.8%	880
3	Արտադրական նշ. շին	51	0.0%	51	-33.8%	77
4	Հասարակական նշ. շին.	160	11.9%	179	-4.8%	188
5	Ավտոտնակ	373	52.5%	569	1.2%	562
6	Հող	1,691	43.0%	2,418	-0.4%	2,428
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	843	49.0%	1,256	-0.6%	1,264
Ընդամենը		4,542	47.1%	6,683	2.0%	6,552

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,466 գործարք, որից 1,175-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 %, արձանագրվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

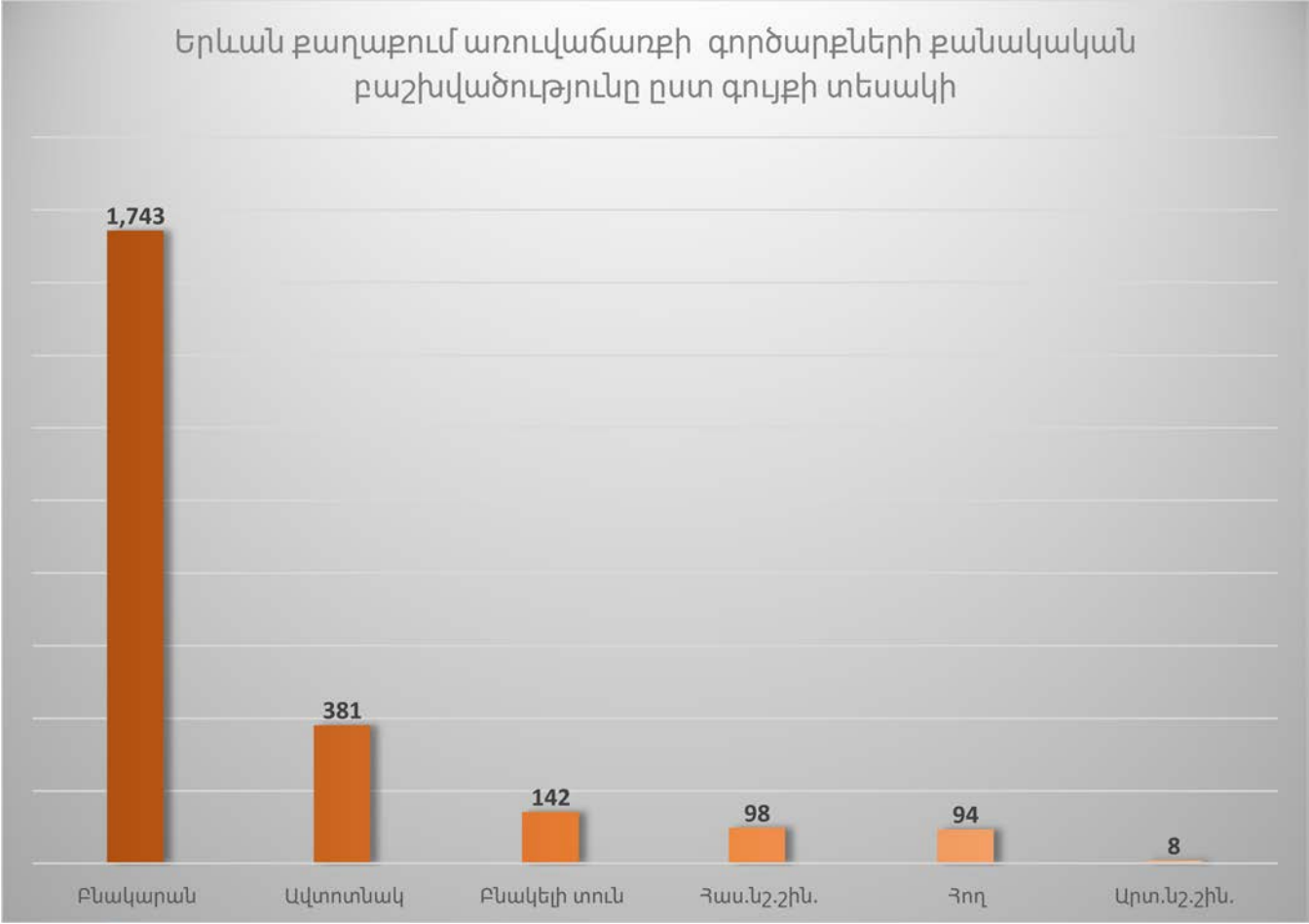
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	57	2.9 անգամ	166	-4.6%	174
Էրեբունի	63	12.7%	71	-2.7%	73
Աջափնյակ	174	0.6%	175	13.6%	154
Ավան	82	-13.4%	71	-43.2%	125
Արաբկիր	396	11.4%	441	-2.2%	451
Կենտրոն	224	25.9%	282	-8.1%	307
Մալաթիա-Սեբաստիա	158	2.4 անգամ	383	-2.0%	391
Քանաքեռ-Զեյթուն	97	62.9%	158	-38.3%	256
Շենգավիթ	122	21.3%	148	-25.3%	198
Նոր Նորք	153	3.1 անգամ	480	84.6%	260
Նորք-Մարաշ	33	2.4 անգամ	79	51.9%	52
Նուբարաշեն	4	3.0 անգամ	12	-14.3%	14
Երևան	1,563	57.8%	2,466	0.4%	2,455

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

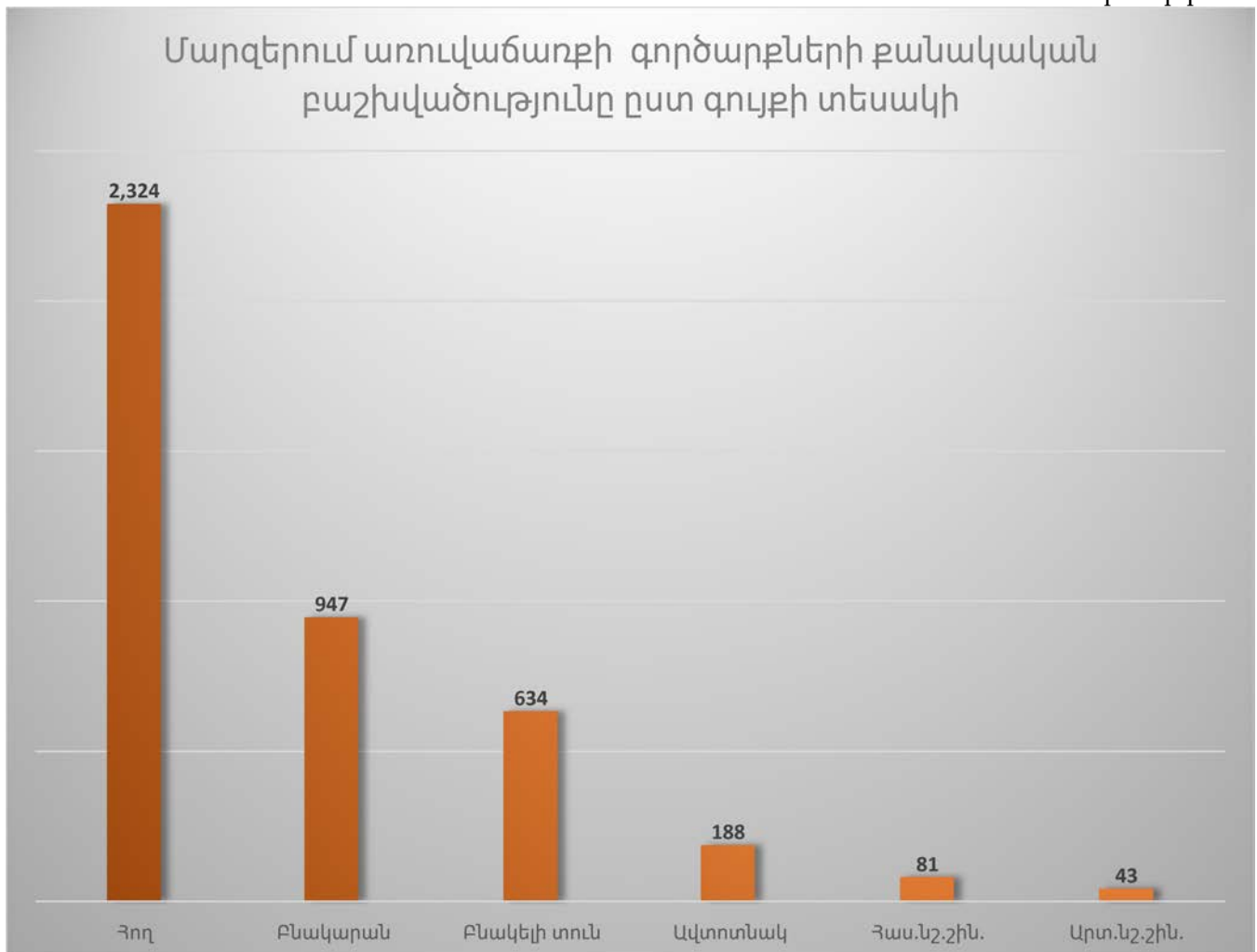
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,052	65.7%	1,743	5.0%	1,660
2	Անհատական բնակելի տուն	141	0.7%	142	-24.1%	187
3	Արտադրական նշ. շին	14	-42.9%	8	-46.7%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	72	36.1%	98	-5.8%	104
5	Ավտոտնակ	223	70.9%	381	0.0%	381
6	Հող	61	54.1%	94	-13.0%	108
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	20	15.0%	23	53.3%	15
	Ընդամենը	1,563	57.8%	2,466	0.4%	2,455

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,217 գործարք, որից 492-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	567	67.0%	947	25.1%	757
2	Անհատական բնակելի տուն	507	25.0%	634	-8.5%	693
3	Արտադրական նշ. շին	37	16.2%	43	-30.6%	62
4	Հասարակական նշ. շին.	88	-8.0%	81	-3.6%	84
5	Ավտոտնակ	150	25.3%	188	3.9%	181
6	Հող	1,630	42.6%	2,324	0.2%	2,320
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	823	49.8%	1,233	-1.3%	1,249
Ընդամենը		2,979	41.6%	4,217	2.9%	4,097

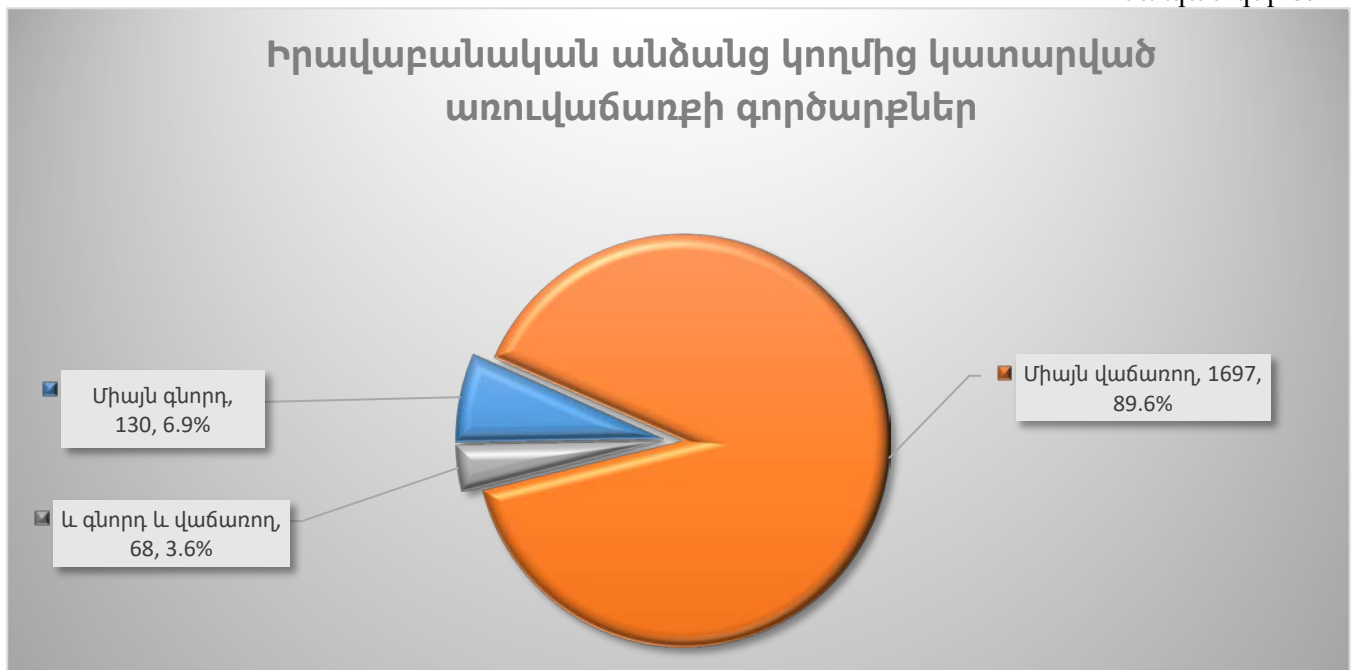
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի 1,895 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 28.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 130-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,697-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 68 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի օգոստոսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

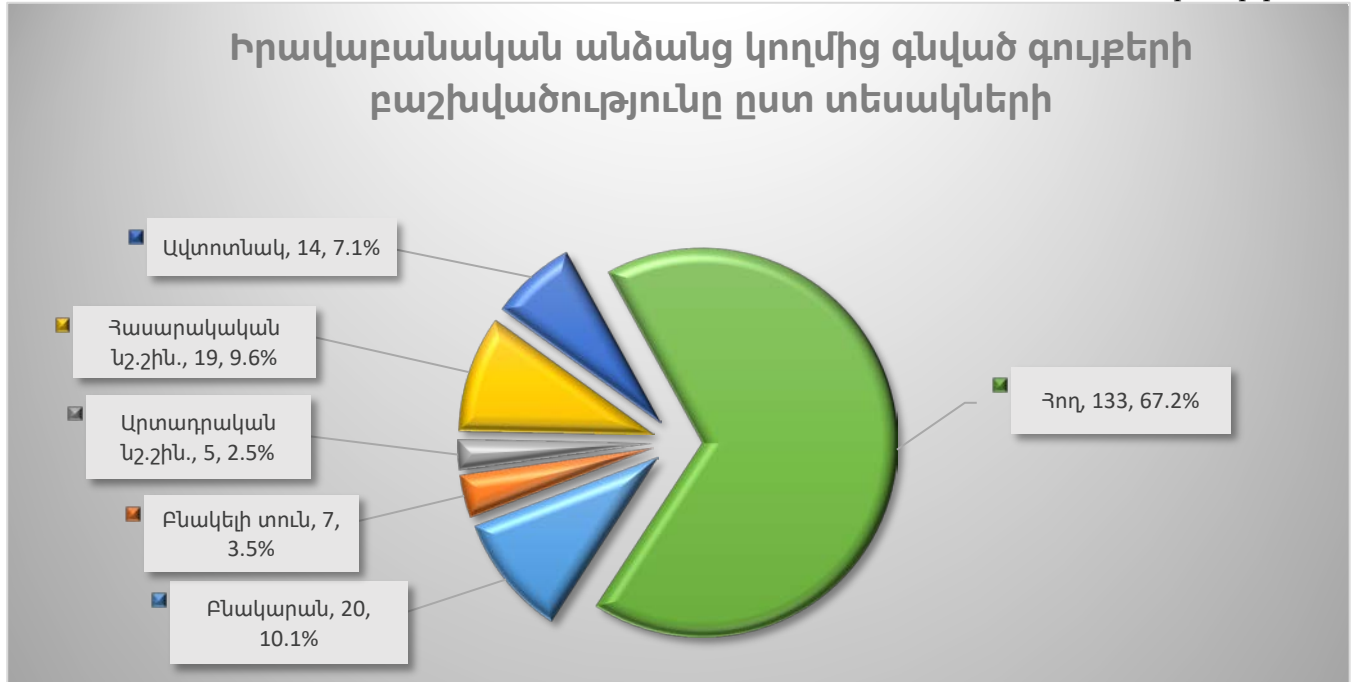
Գծապատկեր 3.4-1



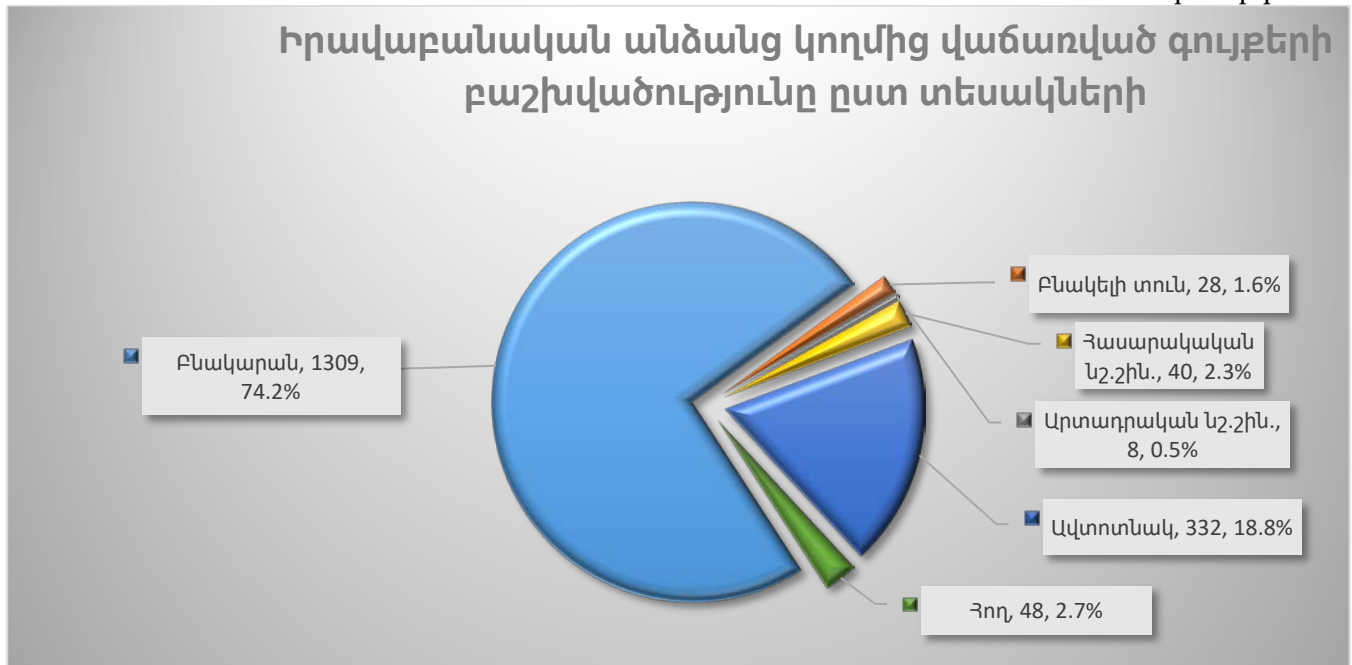
Արդյունքում 2026 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձինք գնել են 198 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,765 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի օգոստոսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,466	48	24.2%	1.9%	1,202	68.1%	48.7%
Արագածոտն	350	15	7.6%	4.3%	4	0.2%	1.1%
Արարատ	472	14	7.1%	3.0%	11	0.6%	2.3%
Արմավիր	511	23	11.6%	4.5%	17	1.0%	3.3%
Գեղարքունիք	179	7	3.5%	3.9%	7	0.4%	3.9%
Լոռի	286	6	3.0%	2.1%	5	0.3%	1.7%
Կոտայք	1,656	55	27.8%	3.3%	495	28.0%	29.9%
Շիրակ	250	8	4.0%	3.2%	7	0.4%	2.8%
Սյունիք	239	5	2.5%	2.1%	3	0.2%	1.3%
Վայոց ձոր	102	2	1.0%	2.0%	1	0.1%	1.0%
Տավուշ	172	15	7.6%	8.7%	13	0.7%	7.6%
Հանրապետություն	6,683	198	100.0%	3.0%	1,765	100.0%	26.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հուլիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	39	23.1%	48	-26.2%	65	570	2.1 անգամ	1,202	7.8%	1,115
Արագածոտն	18	-16.7%	15	15.4%	13	9	-55.6%	4	-63.6%	11
Արարատ	12	16.7%	14	-17.6%	17	10	10.0%	11	-75.0%	44
Արմավիր	2	11.5 անգամ	23	35.3%	17	5	3.4 անգամ	17	2.1 անգամ	8
Գեղարքունիք	4	75.0%	7	0.0%	7	7	0.0%	7	2.3 անգամ	3
Լոռի	12	-50.0%	6	50.0%	4	3	66.7%	5	-37.5%	8
Կոտայք	38	44.7%	55	-5.2%	58	156	217.3%	495	67.2%	296
Շիրակ	1	8.0 անգամ	8	2.7 անգամ	3	4	75.0%	7	40.0%	5
Սյունիք	6	-16.7%	5	2.5 անգամ	2	13	-76.9%	3	0.0%	3
Վայոց ձոր	4	-50.0%	2	-87.5%	16	2	-50.0%	1	-92.3%	13
Տավուշ	4	3.8 անգամ	15	87.5%	8	2	6.5 անգամ	13	-7.1%	14
Հանրապետություն	140	41.4%	198	-5.7%	210	781	2.3 անգամ	1,765	16.1%	1,520

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,690	20	10.1%	0.7%	1,309	74.2%	48.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	776	7	3.5%	0.9%	28	1.6%	3.6%
3	Արտադրական նշ. շին	51	5	2.5%	9.8%	8	0.5%	15.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	179	19	9.6%	10.6%	40	2.3%	22.3%
5	Ավտոտնակ	569	14	7.1%	2.5%	332	18.8%	58.3%
6	Հող	2,418	133	67.2%	5.5%	48	2.7%	2.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,256	97	49.0%	7.7%	33	1.9%	2.6%
Ընդամենը		6,683	198	100.0%	3.0%	1,765	100.0%	26.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի հուլիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվակ անի օգոս տոս	Փոփոխ ումը	2026 թվակ անի օգոս տոս	փոփոխ ումը	2026 թվակ անի հուլիս	2025 թվակ անի օգոս տոս	փոփոխու մը	2026 թվակ անի օգոստոս	փոփոխ ումը	2026 թվակա նի հուլիս
1	Բնակարան	11	81.8%	20	6.7 անգամ	3	531	2.5 անգամ	1,309	28.1%	1,022
2	Անհատական բնակելի տուն	14	-50.0%	7	-58.8%	17	39	-28.2%	28	-55.6%	63
3	Արտադրական նշ. շին.	9	-44.4%	5	-28.6%	7	13	-38.5%	8	-11.1%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	13	46.2%	19	-32.1%	28	32	25.0%	40	-16.7%	48
5	Ավտոտնակ	9	55.6%	14	55.6%	9	130	2.6 անգամ	332	3.1%	322
6	Հող	84	58.3%	133	-8.9%	146	36	33.3%	48	-14.3%	56
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	59	64.4%	97	9.0%	89	13	2.5 անգամ	33	6.5%	31
Ընդամենը		140	41.4%	198	-5.7%	210	781	2.3 անգամ	1,765	16.1%	1,520

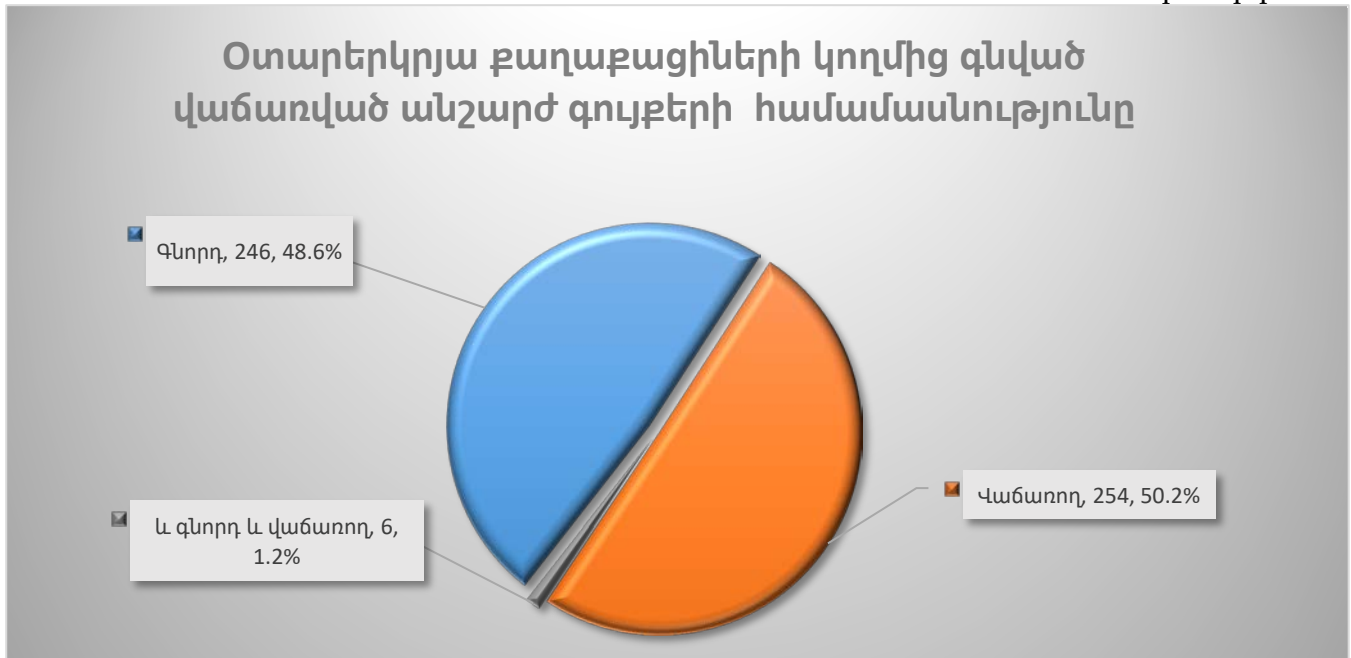
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի 506 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 246-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 254-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 6 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի օգոստոսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

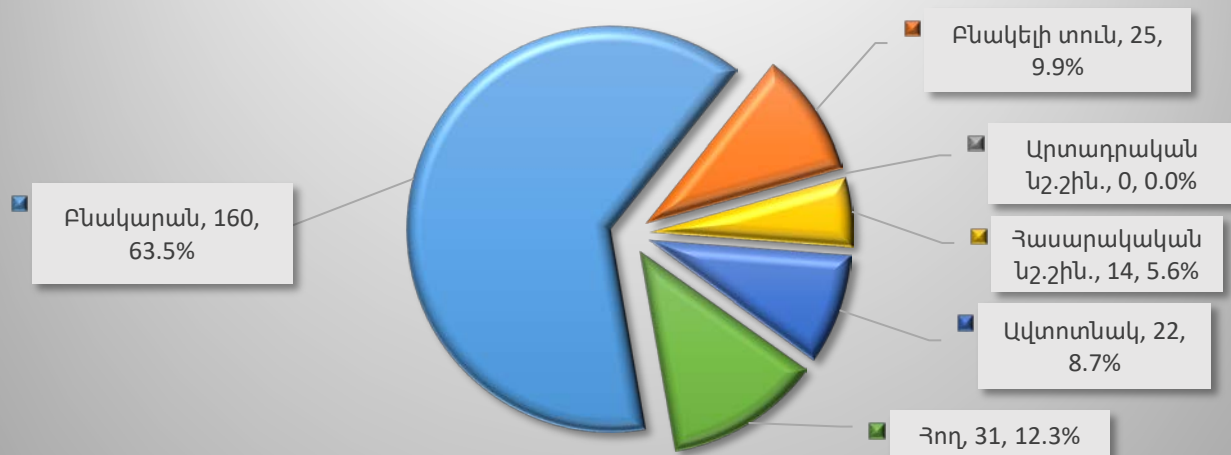
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 252 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 260 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի օգոստոսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առավանառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,466	177	70.2%	7.2%	90	34.6%	3.6%
Արագածոտն	350	6	2.4%	1.7%	7	2.7%	2.0%
Արարատ	472	4	1.6%	0.8%	26	10.0%	5.5%
Արմավիր	511	7	2.8%	1.4%	27	10.4%	5.3%
Գեղարքունիք	179	4	1.6%	2.2%	8	3.1%	4.5%
Լոռի	286	8	3.2%	2.8%	17	6.5%	5.9%
Կոտայք	1,656	28	11.1%	1.7%	43	16.5%	2.6%
Շիրակ	250	7	2.8%	2.8%	17	6.5%	6.8%
Սյունիք	239	2	0.8%	0.8%	7	2.7%	2.9%
Վայոց ձոր	102	1	0.4%	1.0%	5	1.9%	4.9%
Տավուշ	172	8	3.2%	4.7%	13	5.0%	7.6%
Հանրապետություն	6,683	252	100.0%	3.8%	260	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	76	2.3 անգամ	177	19.6%	148	78	15.4%	90	9.8%	82
Արագածոտն	6	0.0%	6	0.0%	6	10	-30.0%	7	-36.4%	11
Արարատ	7	-42.9%	4	-20.0%	5	22	18.2%	26	23.8%	21
Արմավիր	7	0.0%	7	-22.2%	9	29	-6.9%	27	-20.6%	34
Գեղարքունիք	3	33.3%	4	33.3%	3	4	2.0 անգամ	8	14.3%	7
Լոռի	3	2.7 անգամ	8	33.3%	6	18	-5.6%	17	-26.1%	23
Կոտայք	28	0.0%	28	-9.7%	31	38	13.2%	43	38.7%	31
Շիրակ	3	2.3 անգամ	7	-30.0%	10	28	-39.3%	17	41.7%	12
Սյունիք	0	2-ով ավել	2	2.0 անգամ	1	5	40.0%	7	-56.3%	16
Վայոց ձոր	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	3	66.7%	5	5.0 անգամ	1
Տավուշ	9	-11.1%	8	2.0 անգամ	4	21	-38.1%	13	0.0%	13
Հանրապետություն	142	77.5%	252	13.0%	223	256	1.6%	260	3.6%	251

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առավանառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առավանգործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,690	160	63.5%	5.9%	113	43.5%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	776	25	9.9%	3.2%	56	21.5%	7.2%
3	Արտադրական նշ. շին	51	0	0.0%	0.0%	1	0.4%	2.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	179	14	5.6%	7.8%	7	2.7%	3.9%
5	Ավտոտնակ	569	22	8.7%	3.9%	10	3.8%	1.8%
6	Հող	2,418	31	12.3%	1.3%	73	28.1%	3.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,256	0	0.0%	0.0%	39	15.0%	3.1%
Ընդամենը		6,683	252	100.0%	3.8%	260	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	62	2.6 անգամ	160	11.9%	143	105	7.6%	113	27.0%	89
2	Անհատական բնակելի տուն	21	19.0%	25	-7.4%	27	58	-3.4%	56	-3.4%	58
3	Արտադրական նշ. շին.	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	0	0.0%	1	0.0%	1
4	Հասարակական նշ. շին.	4	3.5 անգամ	14	2.8 անգամ	5	4	75.0%	7	2.3 անգամ	3
5	Ավտոտնակ	19	15.8%	22	10.0%	20	5	2.0 անգամ	10	66.7%	6
6	Հող	36	-13.9%	31	14.8%	27	84	-13.1%	73	-22.3%	94
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	42	-7.1%	39	0.0%	39
Ընդամենը		142	77.5%	252	13.0%	223	256	1.6%	260	3.6%	251

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	118	18	0	11	16	21	0	184
ԱՄՆ	13	0	0	3	5	0	0	21
Իրան	4	2	0	0	0	1	0	7
Սիրիա	1	0	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	14	4	0	0	1	6	0	25
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	0	0	0	0	1	0	8
Այլ պետություններ	3	1	0	0	0	1	0	5
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	25	0	14	22	31	0	252

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	78	46	1	5	7	46	22	183
ԱՄՆ	15	4	0	0	0	3	2	22
Իրան	0	0	0	2	0	0	0	2
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	10	4	0	0	3	14	11	31
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	1	0	0	0	6	4	12
Այլ պետություններ	5	1	0	0	0	4	0	10
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	113	56	1	7	10	73	39	260

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

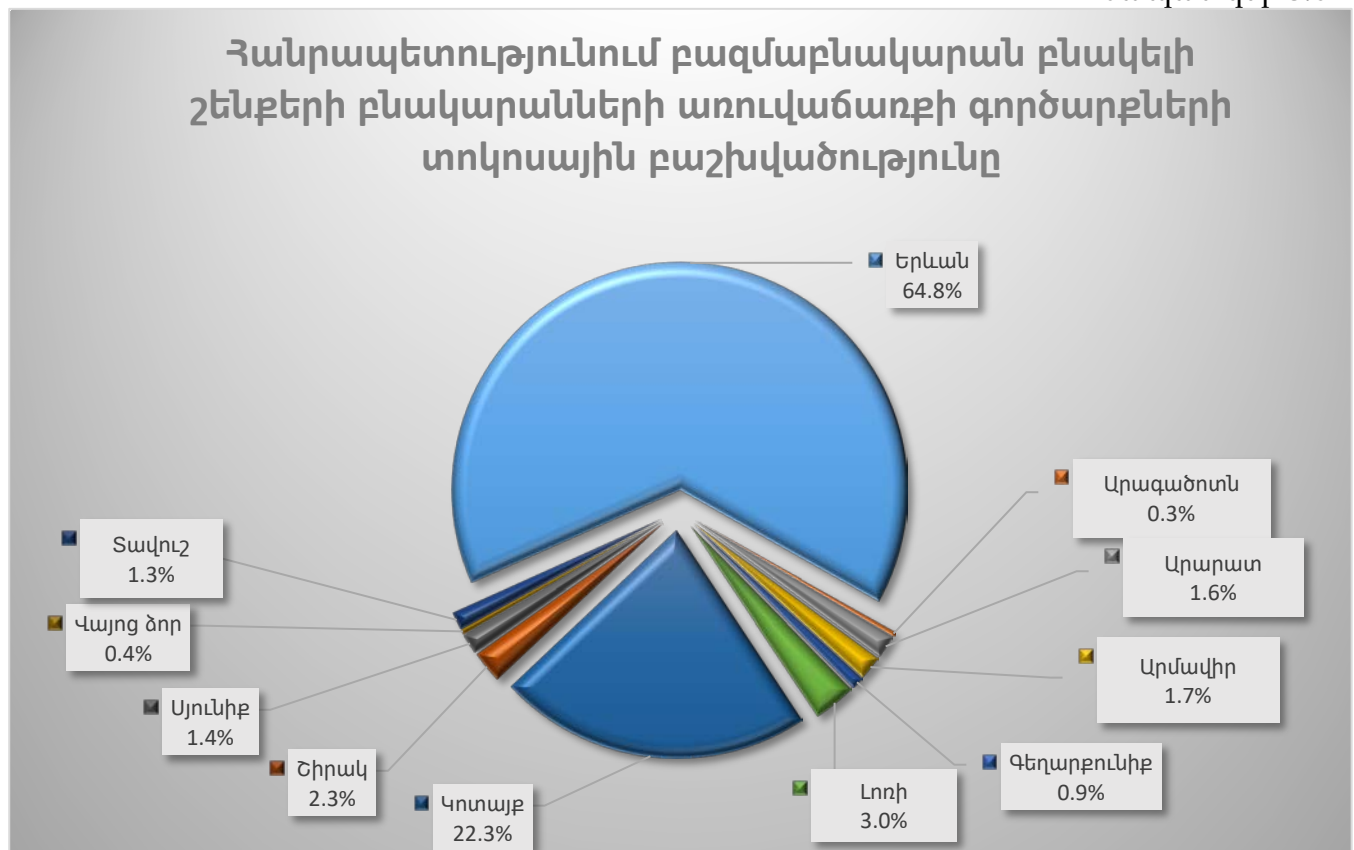
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Ռուսաստանի Դաշնություն	93	97.8%	184	31.4%	140	193	-5.2%	183	4.6%	175
ԱՄՆ	13	61.5%	21	-27.6%	29	14	57.1%	22	-26.7%	30
Իրան	4	75.0%	7	40.0%	5	7	-71.4%	2	-75.0%	8
Սիրիա	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2
Եվրոպական պետություններ	20	25.0%	25	-16.7%	30	22	40.9%	31	82.4%	17
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	14.3%	8	-38.5%	13	16	-25.0%	12	20.0%	10
Այլ պետություններ	5	0.0%	5	-16.7%	6	4	2.5 անգամ	10	11.1%	9
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	142	77.5%	252	13.0%	223	256	1.6%	260	3.6%	251

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,690 գործարք, որից 1,295-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 66.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

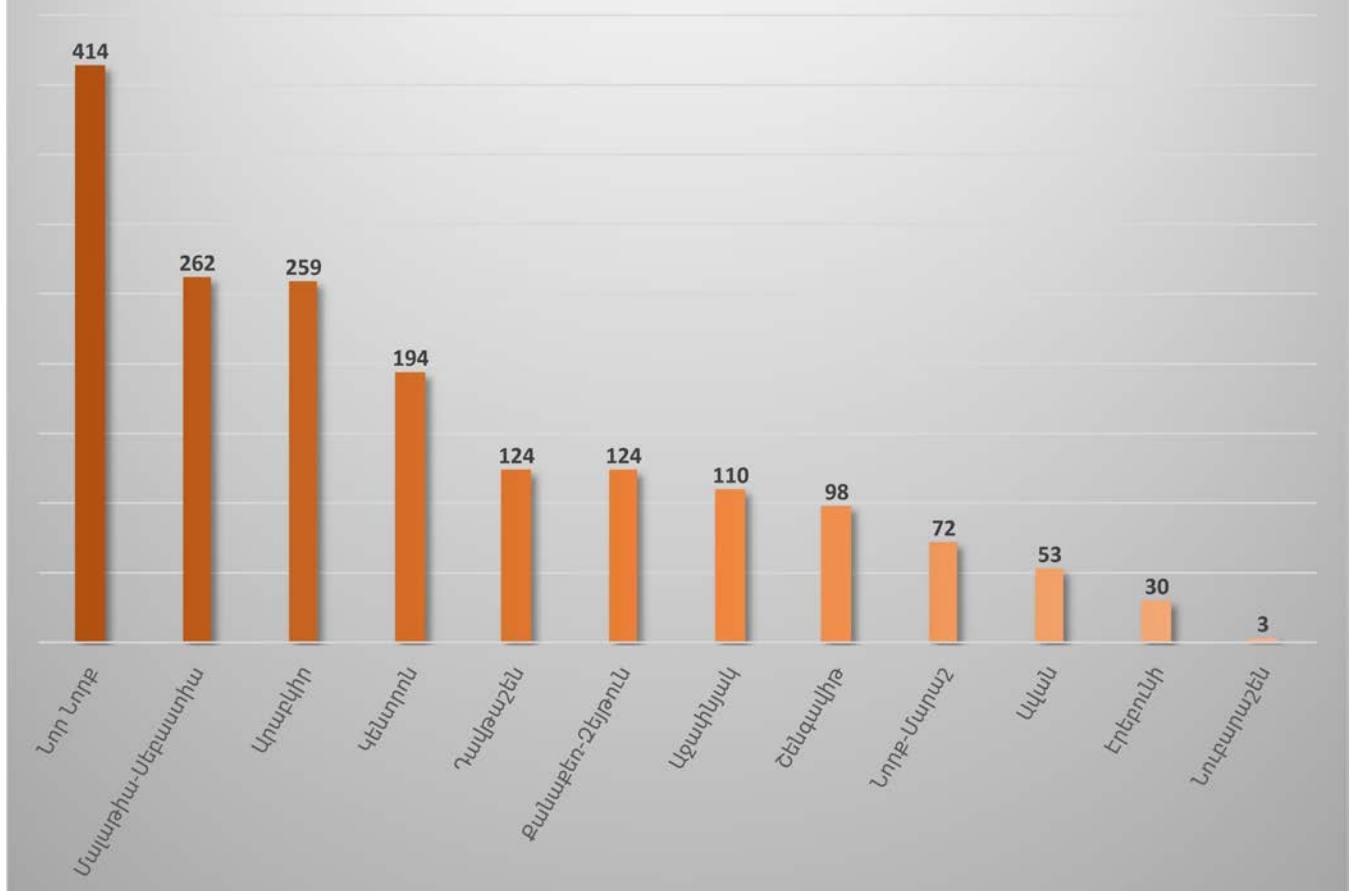
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	1,052	65.7%	1,743	5.0%	1,660
Արագածոտն	7	28.6%	9	-40.0%	15
Արարատ	34	26.5%	43	-40.3%	72
Արմավիր	71	-35.2%	46	-16.4%	55
Գեղարքունիք	19	26.3%	24	-14.3%	28
Լոռի	80	1.3%	81	-6.9%	87
Կոտայք	225	2.7 անգամ	600	64.8%	364
Շիրակ	53	15.1%	61	-12.9%	70
Սյունիք	53	-28.3%	38	8.6%	35
Վայոց ձոր	9	22.2%	11	22.2%	9
Տավուշ	16	2.1 անգամ	34	54.5%	22
Հանրապետություն	1,619	66.2%	2,690	11.3%	2,417

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,743 գործարք, որից 856-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 5.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 65.7%-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.8 % արձանագրվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոս ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Կենտրոն միջին	881,000	12.7%	993,000	0.1%	991,900
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,113,500	8.9%	1,213,000	0.0%	1,212,900
Կենտրոն (Գոտի 2)	996,600	4.3%	1,039,000	0.0%	1,039,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	813,600	14.3%	930,000	0.1%	929,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	650,000	19.2%	775,000	0.3%	773,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	545,000	16.8%	636,400	0.5%	633,000
Արաբկիր միջին	620,500	18.6%	735,700	3.7%	709,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	695,300	21.6%	845,800	6.4%	794,900
Արաբկիր (Գոտի 4)	630,000	16.3%	733,000	4.3%	703,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	614,800	9.0%	670,000	-0.1%	671,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	489,000	16.6%	570,000	-1.7%	579,700

Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	442,500	27.9%	566,000	5.0%	539,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	485,300	29.4%	628,000	5.5%	595,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	468,400	23.4%	578,200	5.4%	548,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	431,900	27.2%	549,500	7.8%	509,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	378,100	26.0%	476,300	3.8%	458,900
Նոր Նորք միջին	414,500	28.8%	533,800	6.8%	499,900
Նոր Նորք (Գոտի 5)	448,000	27.0%	569,000	5.6%	538,900
Նոր Նորք (Գոտի 6)	416,500	25.0%	520,500	5.6%	493,000
Նոր Նորք (Գոտի 7)	382,000	24.6%	476,000	4.8%	454,000
Նոր Նորք (Գոտի 8)	355,500	16.2%	413,100	3.0%	401,100
Էրեբունի միջին	401,000	29.0%	517,300	5.5%	490,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	451,300	23.6%	558,000	3.8%	537,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	435,000	19.5%	519,900	4.0%	500,100
Էրեբունի (Գոտի 7)	416,250	14.4%	476,300	3.3%	461,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	362,100	14.9%	416,100	-1.2%	421,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	293,000	21.5%	356,000	4.1%	342,000
Շենգավիթ միջին	391,000	29.2%	505,000	1.8%	496,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	441,400	28.0%	565,000	1.8%	554,900
Շենգավիթ (Գոտի 6)	414,100	27.9%	529,500	5.9%	500,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	397,800	19.7%	476,300	2.7%	463,900
Շենգավիթ (Գոտի 8)	365,000	17.8%	430,000	-0.7%	433,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	336,400	21.9%	410,000	-1.0%	414,000
Դավթաշեն միջին	475,000	25.9%	598,000	4.4%	572,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	472,500	30.4%	616,000	7.2%	574,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	455,000	9.9%	500,000	-0.2%	501,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	417,500	24.3%	518,800	2.3%	507,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	455,200	29.4%	589,000	6.7%	552,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	447,300	20.6%	539,500	3.6%	520,600
Աջափնյակ (Գոտի 7)	399,400	19.3%	476,300	5.1%	453,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	310,000	30.0%	403,100	1.9%	395,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	390,500	28.3%	501,000	1.6%	493,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	491,200	23.5%	606,400	4.0%	582,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	403,500	24.1%	500,900	2.7%	487,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	443,100	8.3%	480,000	-0.6%	483,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	338,100	15.4%	390,000	-2.5%	399,900
Ավան միջին	394,100	26.9%	500,000	2.2%	489,000
Ավան (Գոտի 5)	433,000	28.3%	555,400	5.7%	525,400
Ավան (Գոտի 6)	423,000	25.1%	529,300	4.4%	507,000
Ավան (Գոտի 7)	402,100	20.9%	486,000	-1.2%	492,000
Ավան (Գոտի 8)	316,000	26.6%	400,000	2.3%	391,000
Նորք-Մարաշ	450,500	28.7%	580,000	1.3%	572,300
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	565,700	12.4%	636,000	1.4%	627,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	416,500	22.2%	509,000	4.8%	485,500
Նուբարաշեն միջին	237,000	20.7%	286,000	-2.1%	292,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	244,000	23.6%	301,700	0.6%	300,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	230,000	21.7%	280,000	-0.7%	282,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 23.5 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

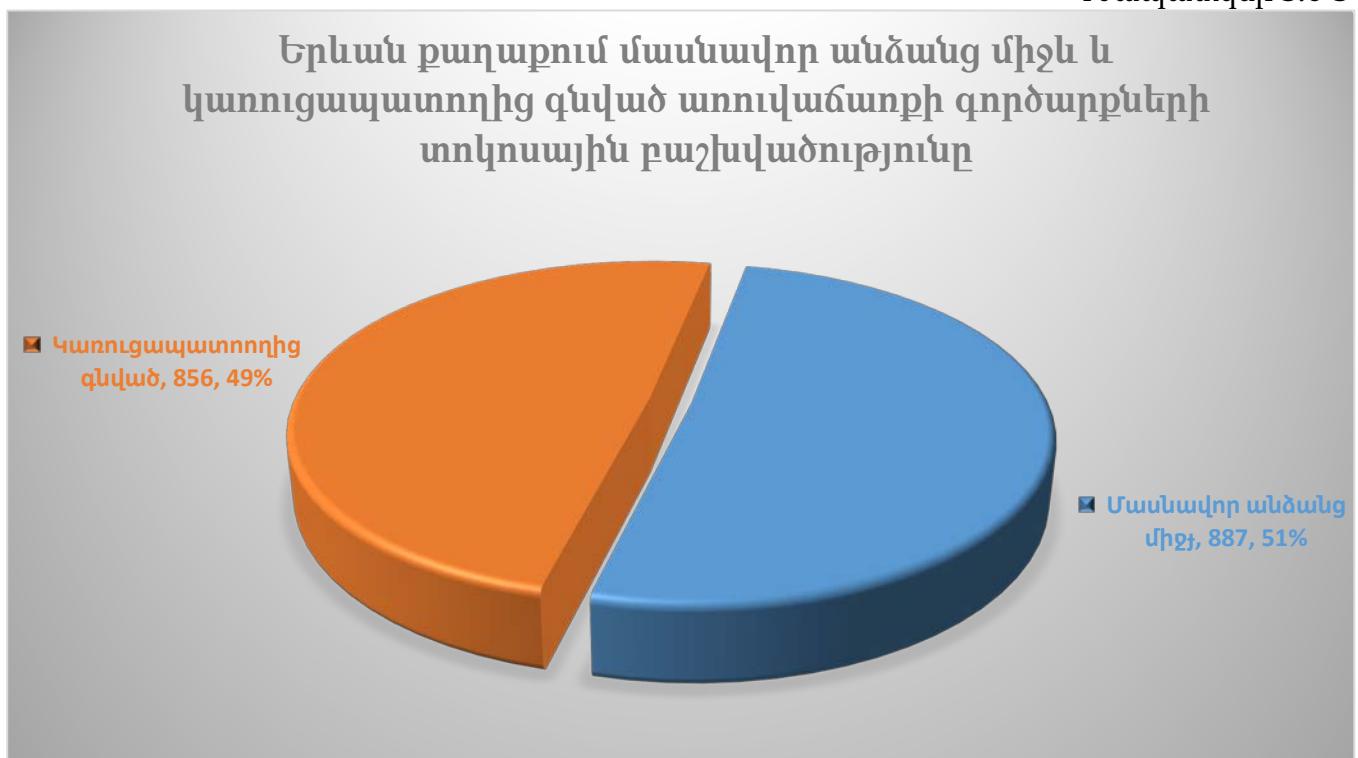
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*հուլիս ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ այնտեղ նորակառույցների գործարքներ են :

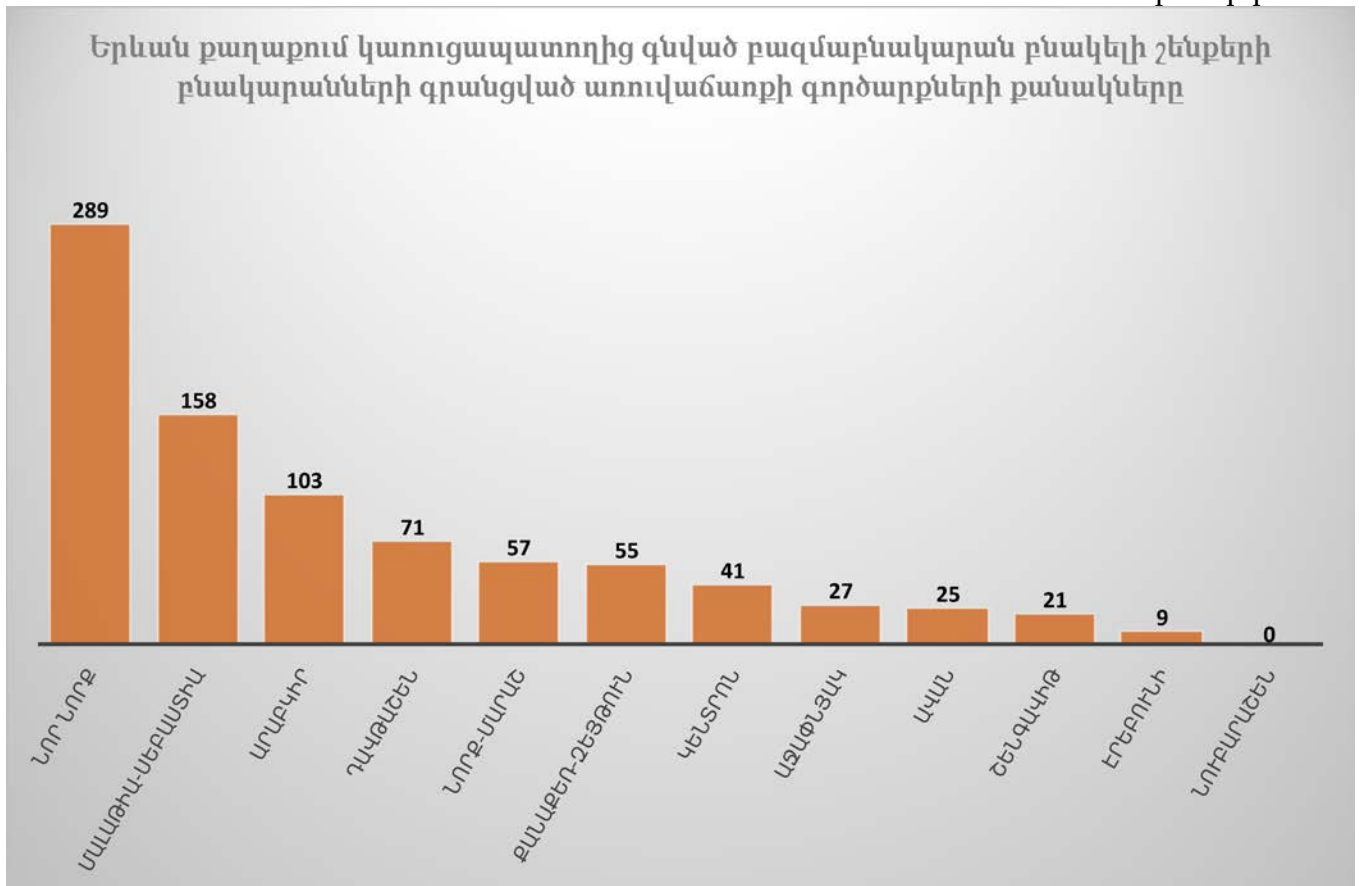
2026 թվականի օգոստոս ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,743 գործարք որից 856 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:



Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոս ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 33.8 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նույնպես վարչական շրջանում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոս ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-3

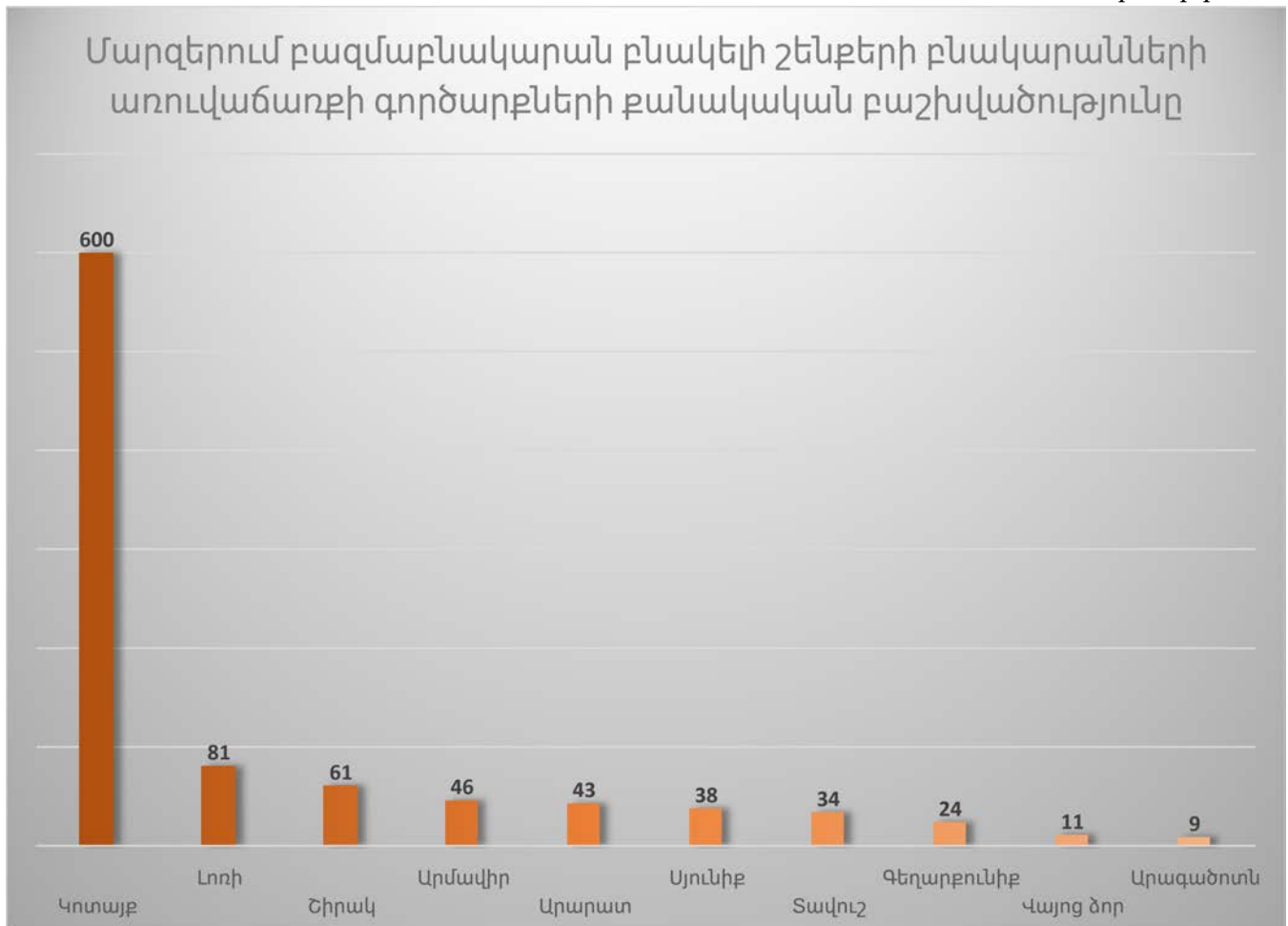
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	418,711	418,711
	6	330,000	593,047
	7	473,568	473,568
	8	352,326	578,512
Ավան	5	352,326	578,512
	6	610,000	610,000
	7	233,463	715,000
	8	302,725	351,485

Արարկիր	3	399,802	1,164,863
	4	130,814	882,000
	5	319,230	800,000
	8	322,183	515,287
Դավթաշեն	5	317,182	617,427
	7	324,074	622,257
Կենտրոն	1	582,343	2,255,639
	2	1,001,949	1,284,217
	3	545,455	1,090,000
	4	396,849	968,487
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	318,037	677,322
	7	250,000	792,453
	9	222,072	600,000
Նոր Նորք	5	249,138	687,285
	6	255,102	636,757
	7	99,010	727,612
Նորք-Մարաշ	5	1,445,085	1,445,085
	6	218,818	834,219
Շենգավիթ	5	441,216	757,192
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	409,308	681,189
	4	480,857	1,130,000
	5	451,745	743,831
	6	247,546	275,290
	7	318,265	620,000

3.6.3 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 947 բնակարան, որից 439-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 35.8%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 25.1 %-ով իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 67.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



2026 թվականի օգոստոսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.4 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոս ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-4

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Արագածոտն	Աշտարակ	240,600	11.3%	267,800	1.8%	263,000
	Ապարան	143,000	11.9%	160,000	0.6%	159,000
	Թալին	120,200	21.9%	146,500	1.0%	145,000
Արարատ	Արտաշատ	243,100	13.4%	275,600	1.5%	271,500
	Մասիս	247,500	18.7%	293,700	0.5%	292,300
	Վեդի	184,500	40.1%	258,500	2.5%	252,200
	Արարատ	193,200	15.9%	224,000	1.4%	221,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	310,100	16.0%	359,600	1.9%	353,000
	Արմավիր	243,000	16.3%	282,500	0.2%	282,000
	Մեծամոր	191,200	20.0%	229,400	1.8%	225,400

Գեղարքունիք	Սևան	205,000	12.2%	230,000	2.2%	225,000
	Գավառ	114,000	15.1%	131,200	-0.2%	131,500
	Մարտունի	145,000	21.7%	176,500	1.9%	173,200
	Վարդենիս	75,500	19.2%	90,000	2.0%	88,200
	Ճամբարակ	56,500	6.2%	60,000	0.8%	59,500
Լոռի	Վանաձոր	182,600	5.7%	193,000	0.4%	192,300
	Ստեփանավան	112,000	22.3%	137,000	1.4%	135,100
	Սյիտակ	145,900	10.3%	161,000	1.7%	158,300
	Ալավերդի	81,500	21.1%	98,700	0.0%	98,700
	Տաշիր	64,900	11.4%	72,300	1.8%	71,000
	Թումանյան	28,500	17.2%	33,400	1.2%	33,000
	Ախթալա	48,000	1.3%	48,600	2.3%	47,500
Կոտայք	Արույան	374,800	2.2%	383,100	2.7%	373,100
	Նոր Հաճն	259,000	10.5%	286,300	2.5%	279,300
	Բյուրեղավան	255,500	20.1%	306,800	1.8%	301,500
	Եղվարդ	260,000	13.1%	294,000	1.6%	289,500
	Հրազդան	187,000	31.7%	246,300	2.5%	240,300
	Ծաղկաձոր	467,000	0.0%	467,200	0.4%	465,200
	Չարենցավան	204,000	31.6%	268,500	2.0%	263,200
Շիրակ	Գյումրի	216,000	0.9%	217,900	1.1%	215,600
	Արթիկ	117,000	11.1%	130,000	1.2%	128,500
	Մարալիկ	81,500	3.7%	84,500	0.6%	84,000
Սյունիք	Գորիս	240,700	15.0%	276,700	1.7%	272,100
	Կապան	260,000	15.0%	299,000	1.5%	294,500
	Սիսիան	160,000	4.4%	167,100	1.3%	165,000
	Մեղրի	135,000	15.2%	155,500	1.4%	153,400
	Քաջարան	155,000	21.6%	188,500	1.6%	185,600
Վայոց ձոր	Վայք	152,500	23.7%	188,600	1.7%	185,500
	Եղեգնաձոր	193,000	24.6%	240,400	2.1%	235,400
	Ջերմուկ	180,000	-2.4%	175,600	0.0%	175,600
Տավուշ	Դիլիջան	275,500	20.7%	332,500	2.2%	325,300
	Իջևան	216,600	5.5%	228,500	1.8%	224,500
	Բերդ	120,300	14.7%	138,000	0.0%	138,000
	Նոյեմբերյան	119,400	8.0%	129,000	1.6%	127,000
	Այրում	66,800	4.8%	70,000	0.9%	69,400

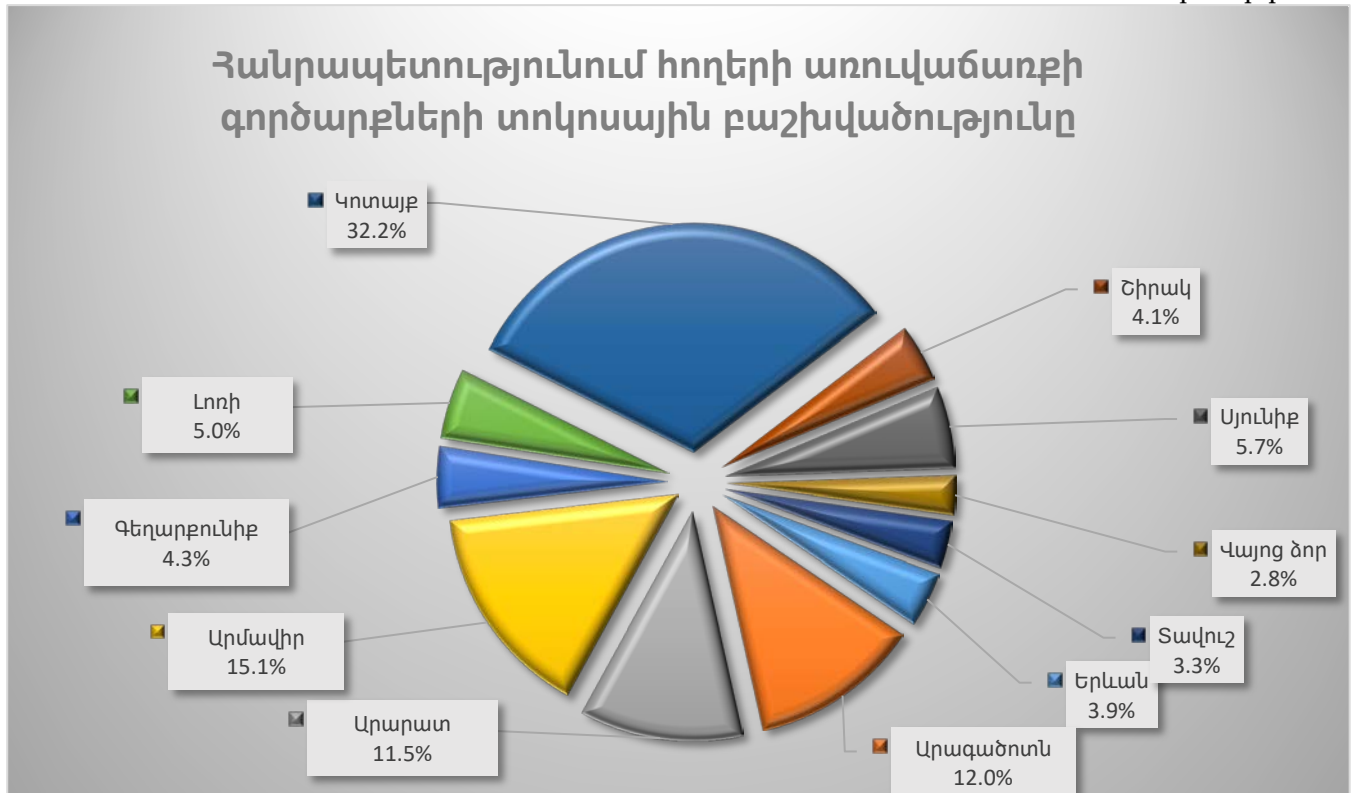
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի օգոստոսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել են 1.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 14.0 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,418 գործարք: 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 43.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիսի ամիսների նկատմամբ:

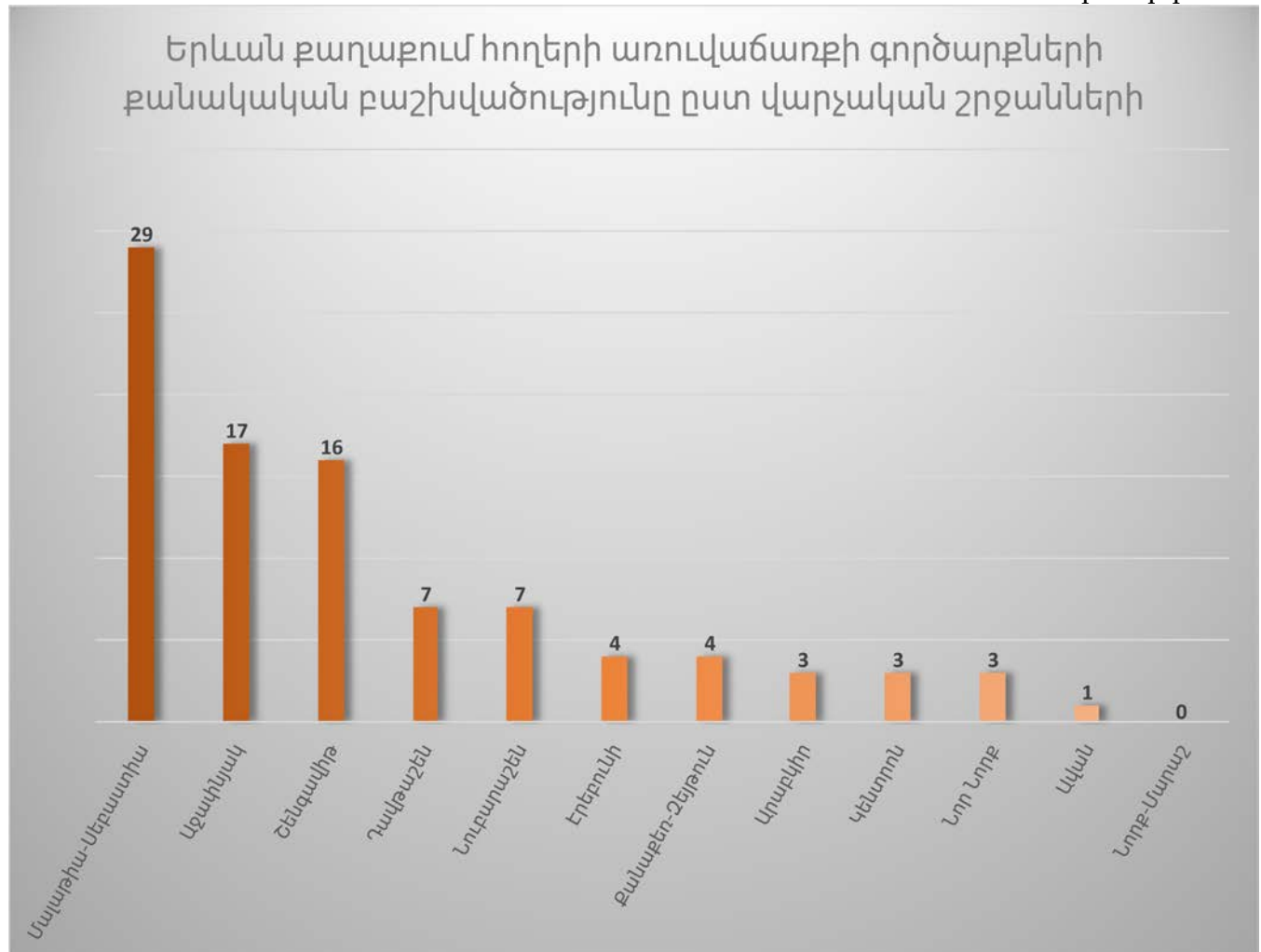
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	61	54.1%	94	-13.0%	108
Արագածոտն	217	34.1%	291	-2.7%	299
Արարատ	236	18.2%	279	-5.7%	296
Արմավիր	244	50.0%	366	-7.6%	396
Գեղարքունիք	51	2.0 անգամ	104	18.2%	88
Լոռի	91	31.9%	120	-7.7%	130
Կոտայք	518	50.4%	779	5.3%	740
Շիրակ	78	26.9%	99	22.2%	81
Սյունիք	40	3.5 անգամ	138	19.0%	116
Վայոց ձոր	44	52.3%	67	11.7%	60
Տավուշ	111	-27.0%	81	-28.9%	114
Հանրապետություն	1,691	43.0%	2,418	-0.4%	2,428

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք: 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 54.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Ավան վարչական շրջաններում:

2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք՝ 6.86 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 23 միավոր (1.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 56 միավոր (2.62 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 14 միավոր (1.25 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.77 հա):

2026 թվականի օգոստոսին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 4.3 %-ը կամ 4 միավորը (0.08 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.7 %-ը կամ 90 միավորը (6.78 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

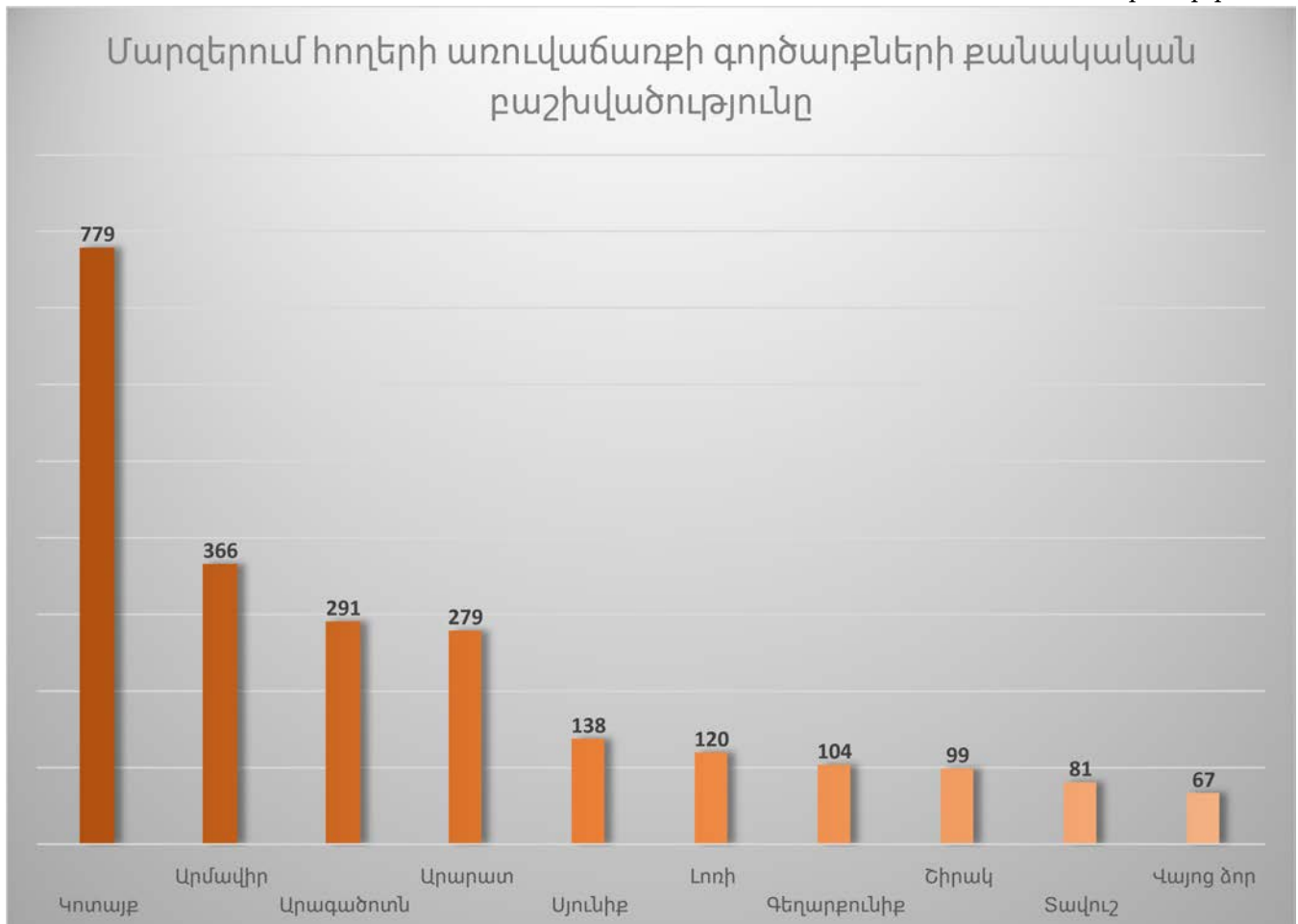
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.45	2	0.03
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.12	1	0.04
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.65	5	0.28
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.13	1	0.01
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	0.72	1	1.77	8	0.20	2	0.83
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.05	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.50	0	0.00	11	0.44	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.29	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	2	0.024	2	0.054	23	1.22	1	1.77	54	2.60	12	1.20

2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,324 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 42.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.5%, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց ձորի մարզերում:

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,324 գործարք՝ 817.04 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,233 միավոր (714.65 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 940 միավոր (82.19 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 87 միավոր (8.67 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 47 միավոր (10.85 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.02 հա),
- ջրային հող՝ 11 միավոր (0.05 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալ արձանագրվել է Կոտայքի մարզում՝ 195.81 հա, որից 165.39 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 9.9 %-ը կամ 229 միավորը (88.67 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.1 %-ը կամ 2,095 միավորը (728.37 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք (0.49 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառք:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	9	9.39	0	0.00	9	0.39	3	0.12	160	108.85	0	0.00	102	10.48	7	0.10
Արարատ	4	8.71	2	0.80	0	0.00	5	0.17	131	58.38	7	1.00	122	9.85	8	1.11
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	202	163.49	3	4.07	155	14.70	5	0.40
Գեղարքունիք	0	0.00	0	0.00	19	2.21	3	0.02	42	26.06	0	0.00	35	3.92	4	0.60
Լոռի	10	5.79	1	0.05	6	0.12	8	0.28	46	27.72	2	1.00	41	3.59	6	0.24
Կոտայք	2	0.91	0	0.00	3	0.19	1	0.01	446	164.48	24	1.01	285	24.22	15	4.89
Շիրակ	0	0.00	4	0.98	23	0.85	3	0.03	39	46.80	0	0.00	26	2.84	4	0.14
Սյունիք	57	45.06	2	1.67	11	0.62	6	0.24	26	25.46	0	0.00	24	2.33	1	0.13
Վայոց ձոր	6	9.36	0	0.00	9	0.06	2	0.01	30	7.18	0	0.00	18	1.82	2	0.01
Տավուշ	0	0.00	1	0.08	4	0.21	2	0.16	23	7.01	1	0.19	47	3.68	2	0.01
Ընդամենը	88	79.22	10	3.58	85	4.76	33	1.04	1145	635.43	37	7.27	855	77.43	54	7.63

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	9.39	0	0.00	9	0.39	3	0.12	21	9.90
Արարատ	2	0.80	0	0.00	5	0.17	7	0.97	3	8.38	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	8.38
Արմավիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	1	0.11
Գեղարքունիք	0	0.00	5	0.34	2	0.02	7	0.36	0	0.00	0	0.00	14	1.87	1	0.001	15	1.871
Լոռի	1	0.05	2	0.02	2	0.01	5	0.08	9	5.70	0	0.00	4	0.10	6	0.27	19	6.07
Կոտայք	0	0.00	3	0.19	1	0.01	4	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շիրակ	1	0.23	5	0.15	1	0.01	7	0.39	0	0.00	3	0.75	18	0.70	2	0.02	23	1.47
Սյունիք	1	1.62	2	0.01	3	0.19	6	1.82	1	1.50	1	0.05	9	0.61	3	0.05	14	2.21
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	9.36	0	0.00	9	0.06	2	0.01	17	9.43
Տավուշ	0	0.00	2	0.08	2	0.16	4	0.24	0	0.00	1	0.08	2	0.13	0	0.00	3	0.21
Ընդամենը	5	2.70	19	0.79	16	0.57	40	4.06	28	34.33	5	0.88	66	3.97	17	0.471	116	39.65

2026 թվականի օգոստոսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 60 գործարք՝ 44.89 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 117 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 2.9 անգամ, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 3.8 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 4.0 անգամ, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 4.0 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 3.0 անգամ, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 4.4 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի հուլիսի աճել է 2.1 անգամ, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 2.8 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 66.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 5-ով ավելի:

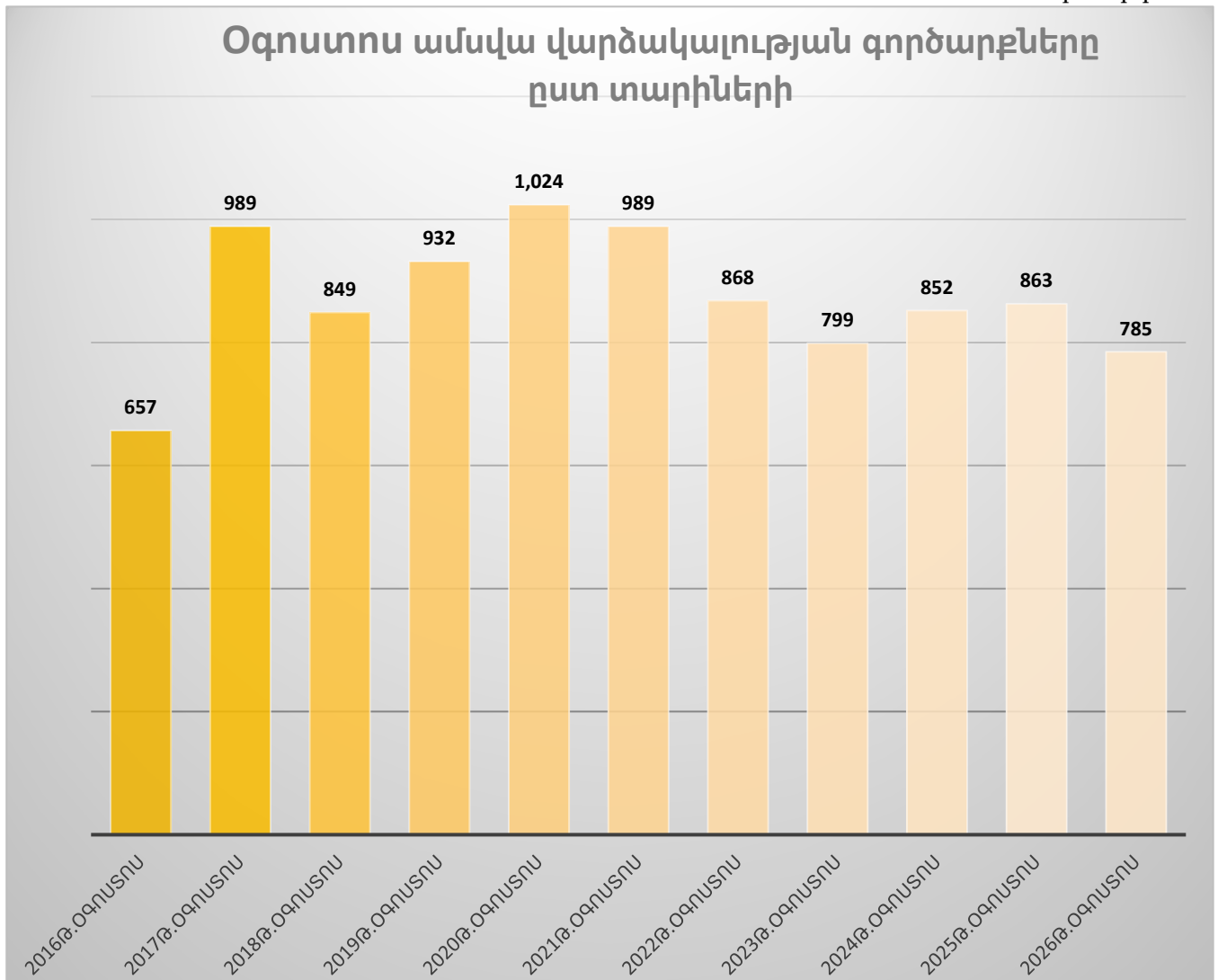
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 785 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3.3 %-ը:

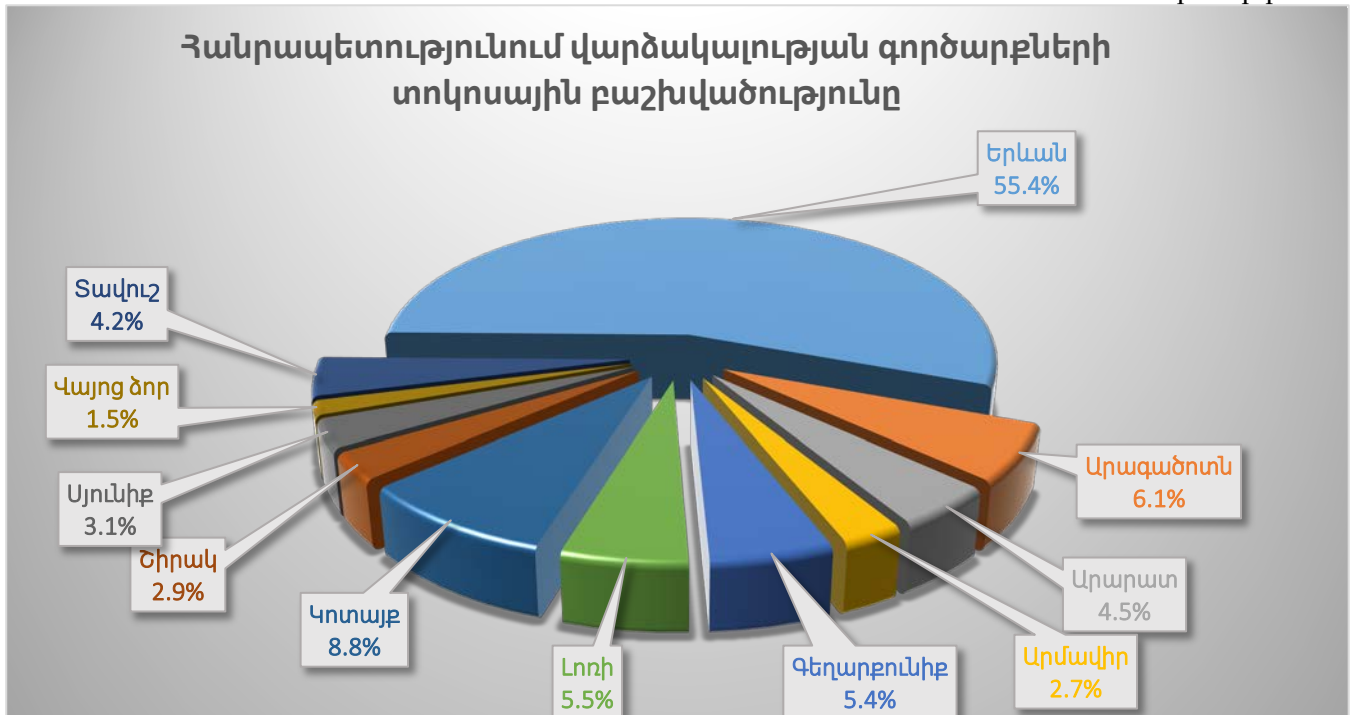
2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

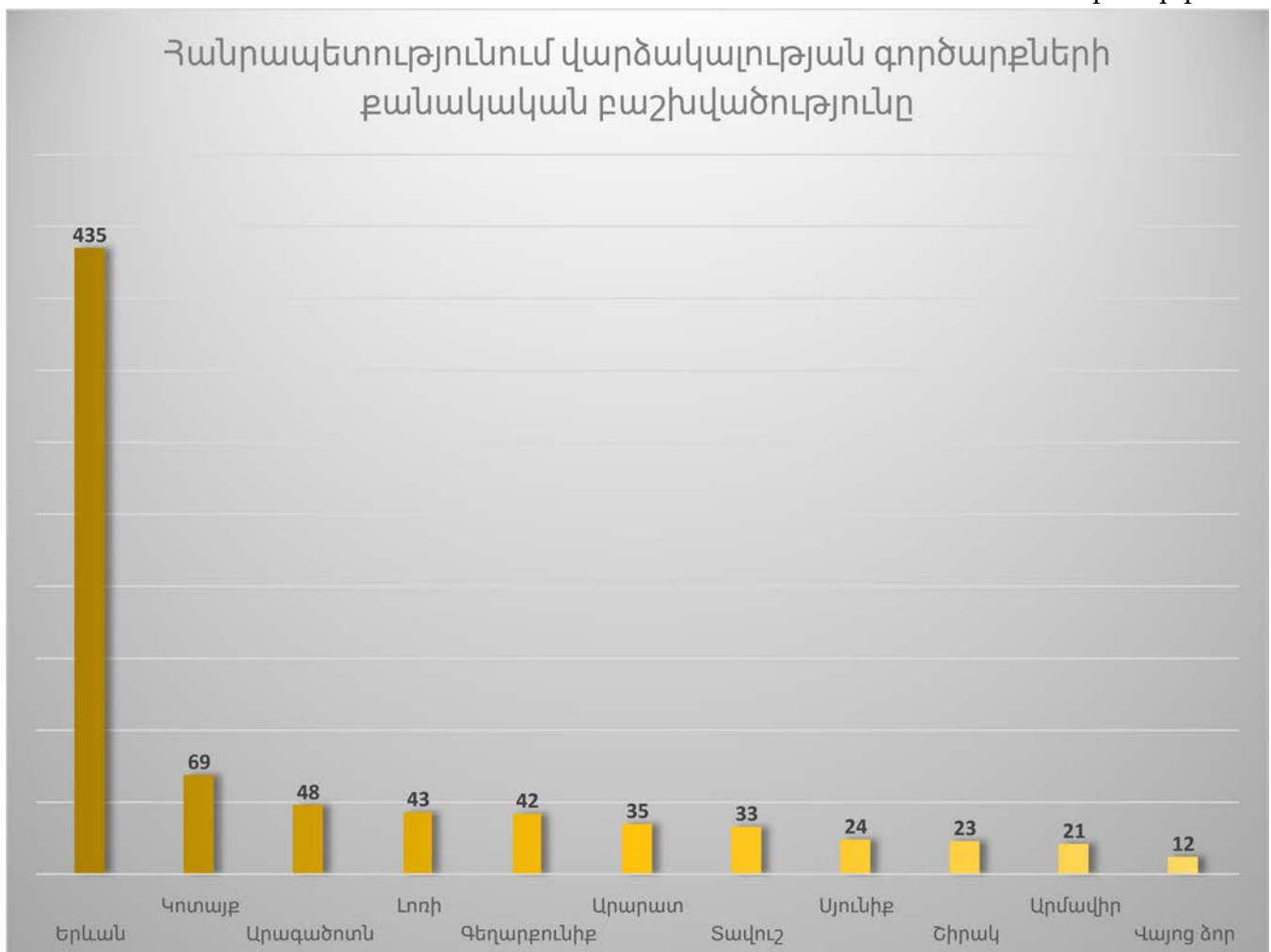


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

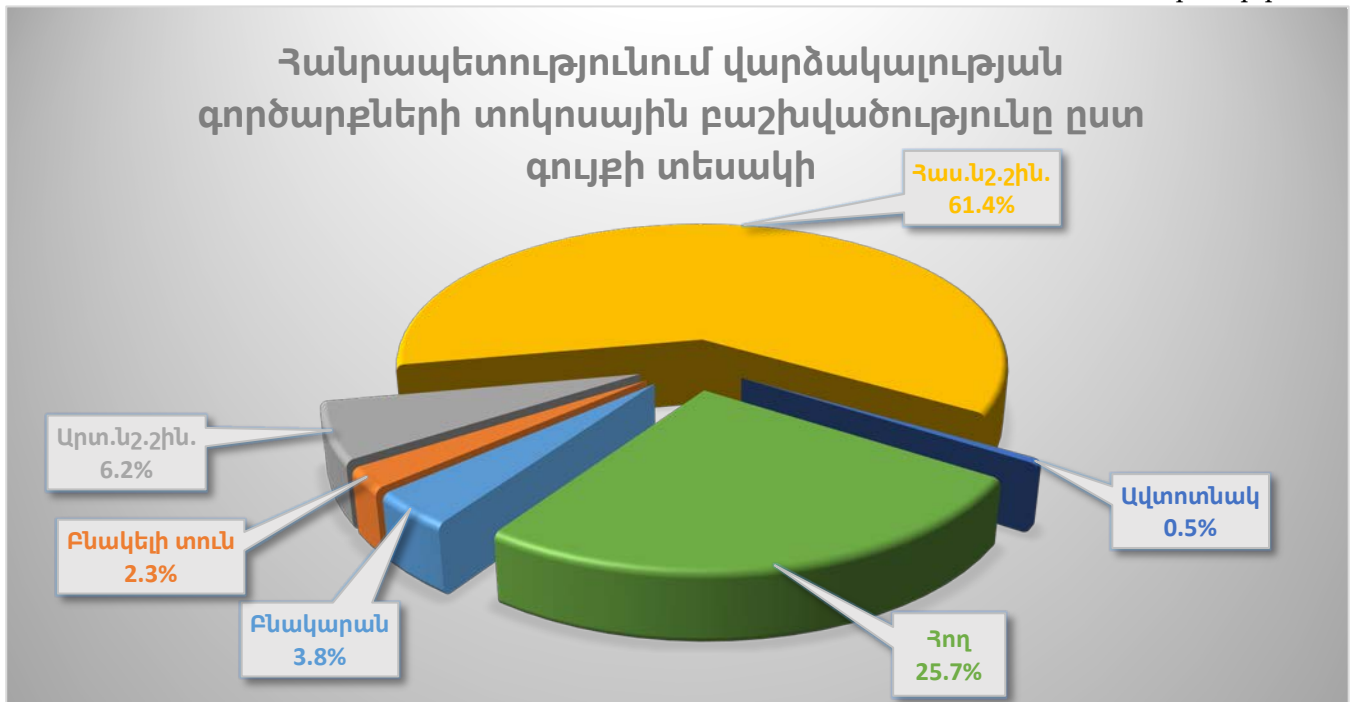
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	490	-11.2%	435	-27.7%	602
Արագածոտն	32	50.0%	48	20.0%	40
Արարատ	67	-47.8%	35	-18.6%	43
Արմավիր	29	-27.6%	21	-8.7%	23
Գեղարքունիք	54	-22.2%	42	-23.6%	55
Լոռի	49	-12.2%	43	-10.4%	48
Կոտայք	52	32.7%	69	11.3%	62
Շիրակ	25	-8.0%	23	-51.1%	47
Սյունիք	25	-4.0%	24	-47.8%	46
Վայոց ձոր	6	2.0 անգամ	12	-20.0%	15
Տավուշ	34	-2.9%	33	-13.2%	38
Հանրապետություն	863	-9.0%	785	-23.0%	1,019

2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 23.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 9.0 %-ով:

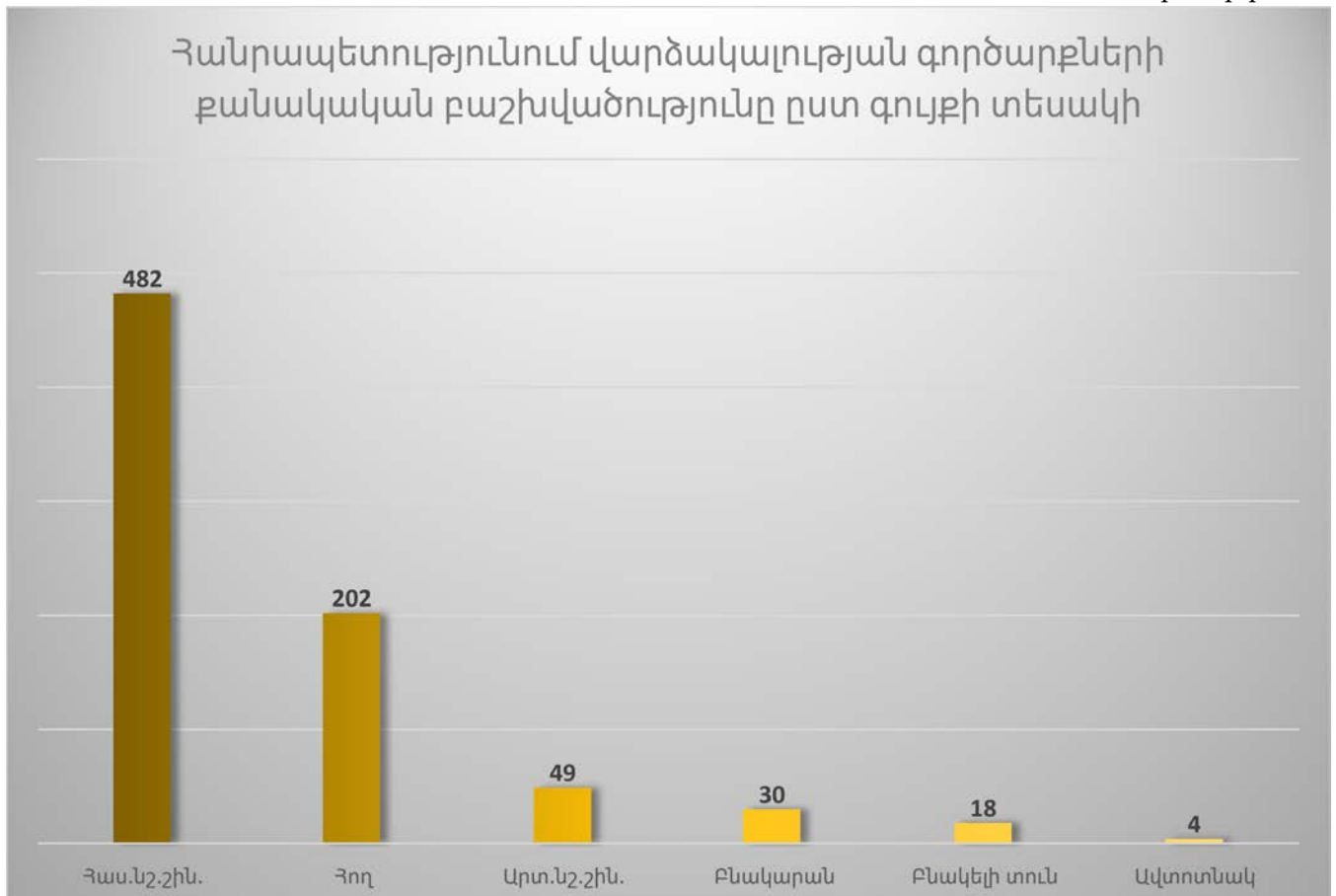
4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 202 գործարք՝ 417.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 11 միավորը՝ 0.60 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 204.40 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	28	7.1%	30	-11.8%	34
2	Անհատական բնակելի տուն	11	63.6%	18	0.0%	18
3	Արտադրական նշ. շին	71	-31.0%	49	-41.7%	84
4	Հասարակական նշ. շին.	544	-11.4%	482	-22.8%	624
5	Ավտոտնակ	6	-33.3%	4	-20.0%	5
6	Հող	203	-0.5%	202	-20.5%	254
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	112	8.9%	122	-16.4%	146
Ընդամենը		863	-9.0%	785	-23.0%	1,019

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

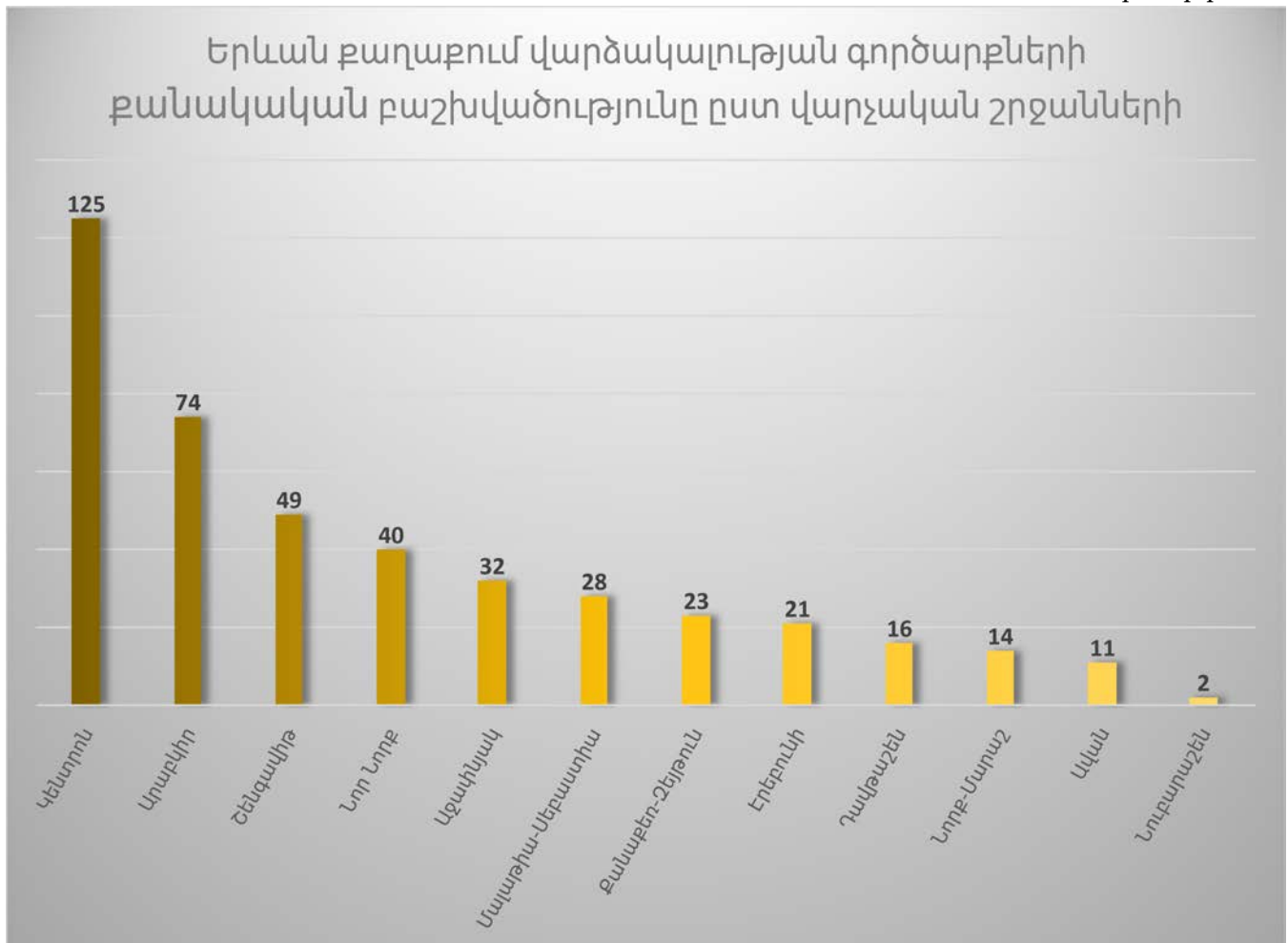
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետու թյուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քան ակ	%	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	30	3.8%	21	4.8%	70.0%	9	5.4%	30.0%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	18	2.3%	14	3.2%	77.8%	0	0.0%	0.0%	4	2.2%	22.2%
3	Արտադրական նշ. շին	49	6.2%	24	5.5%	49.0%	8	4.8%	16.3%	17	9.2%	34.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	482	61.4%	341	78.4%	70.7%	93	56.0%	19.3%	48	26.1%	10.0%
5	Ավտոտնակ	4	0.5%	3	0.7%	75.0%	1	0.6%	25.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	202	25.7%	32	7.4%	15.8%	55	33.1%	27.2%	115	62.5%	56.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	122	15.5%	2	0.5%	1.6%	25	15.1%	20.5%	95	51.6%	77.9%
Ընդամենը /գործարք/		785	100.0%	435	100.0%	55.4%	166	100.0%	21.1%	184	100.0%	23.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 435 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 27.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 11.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

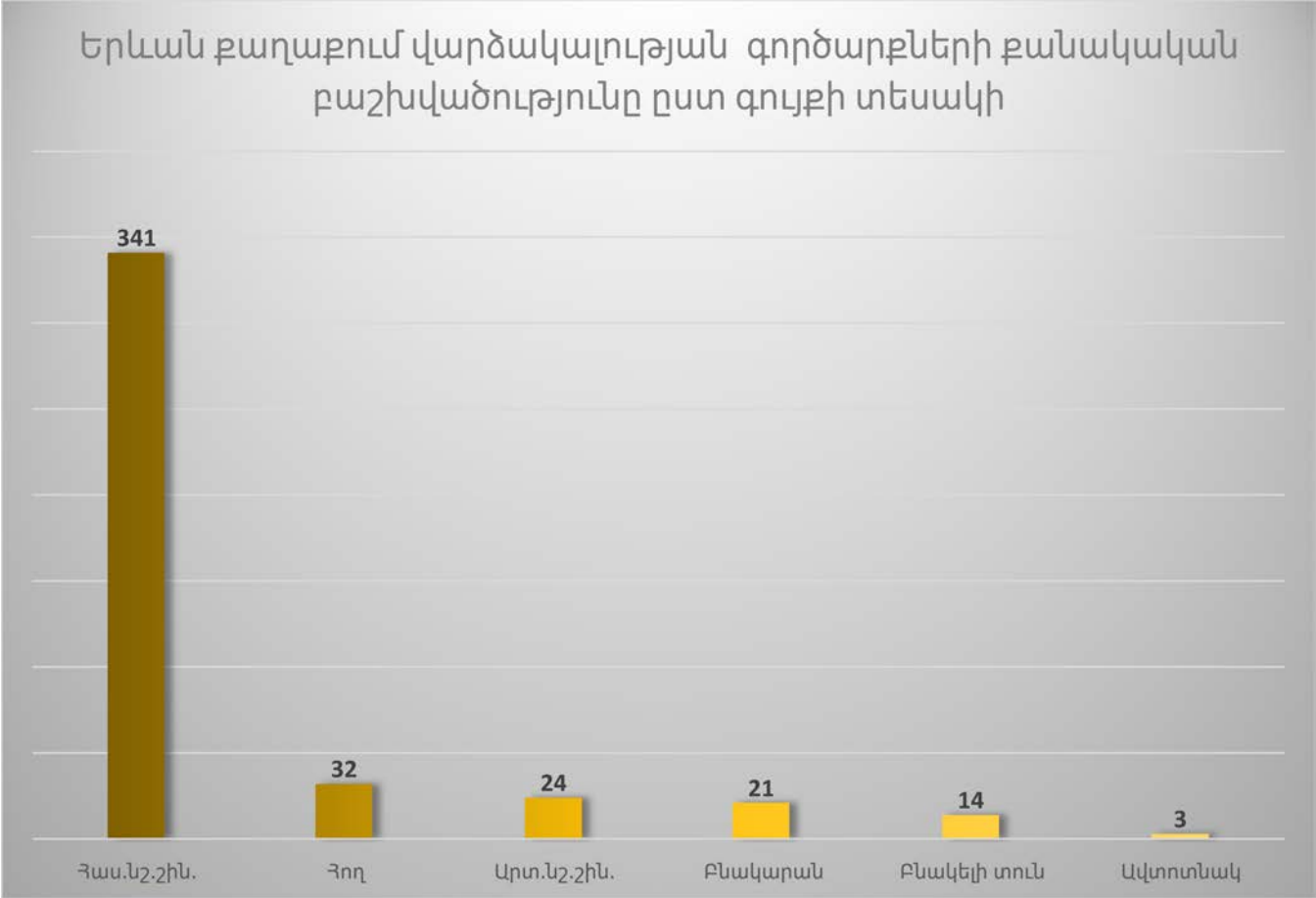
Վարչական շրջան	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	9	77.8%	16	-30.4%	23
Էրեբունի	21	0.0%	21	-50.0%	42
Աջափնյակ	38	-15.8%	32	-20.0%	40
Ավան	15	-26.7%	11	-21.4%	14
Արաբկիր	78	-5.1%	74	-3.9%	77
Կենտրոն	166	-24.7%	125	-42.4%	217
Մալաթիա-Սեբաստիա	39	-28.2%	28	-33.3%	42
Քանաքեռ-Զեյթուն	27	-14.8%	23	-8.0%	25
Շենգավիթ	48	2.1%	49	-3.9%	51
Նոր Նորք	37	8.1%	40	-24.5%	53
Նորք-Մարաշ	11	27.3%	14	-6.7%	15
Նուբարաշեն	1	2.0 անգամ	2	-33.3%	3
Երևան	490	-11.2%	435	-27.7%	602

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 78.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության

շինությունների, առավել ցածր՝ 0.7 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 32 գործարք՝ 0.55 հա մակերեսով, որից 4 միավորը՝ 0.34 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	24	-12.5%	21	-25.0%	28
2	Անհատական բնակելի տուն	7	2.0 անգամ	14	0.0%	14
3	Արտադրական նշ. շին	39	-38.5%	24	-52.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	378	-9.8%	341	-26.3%	463
5	Ավտոտնակ	0	3-ով ավել	3	-40.0%	5
6	Հող	42	-23.8%	32	-23.8%	42
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Ընդամենը		490	-11.2%	435	-27.7%	602

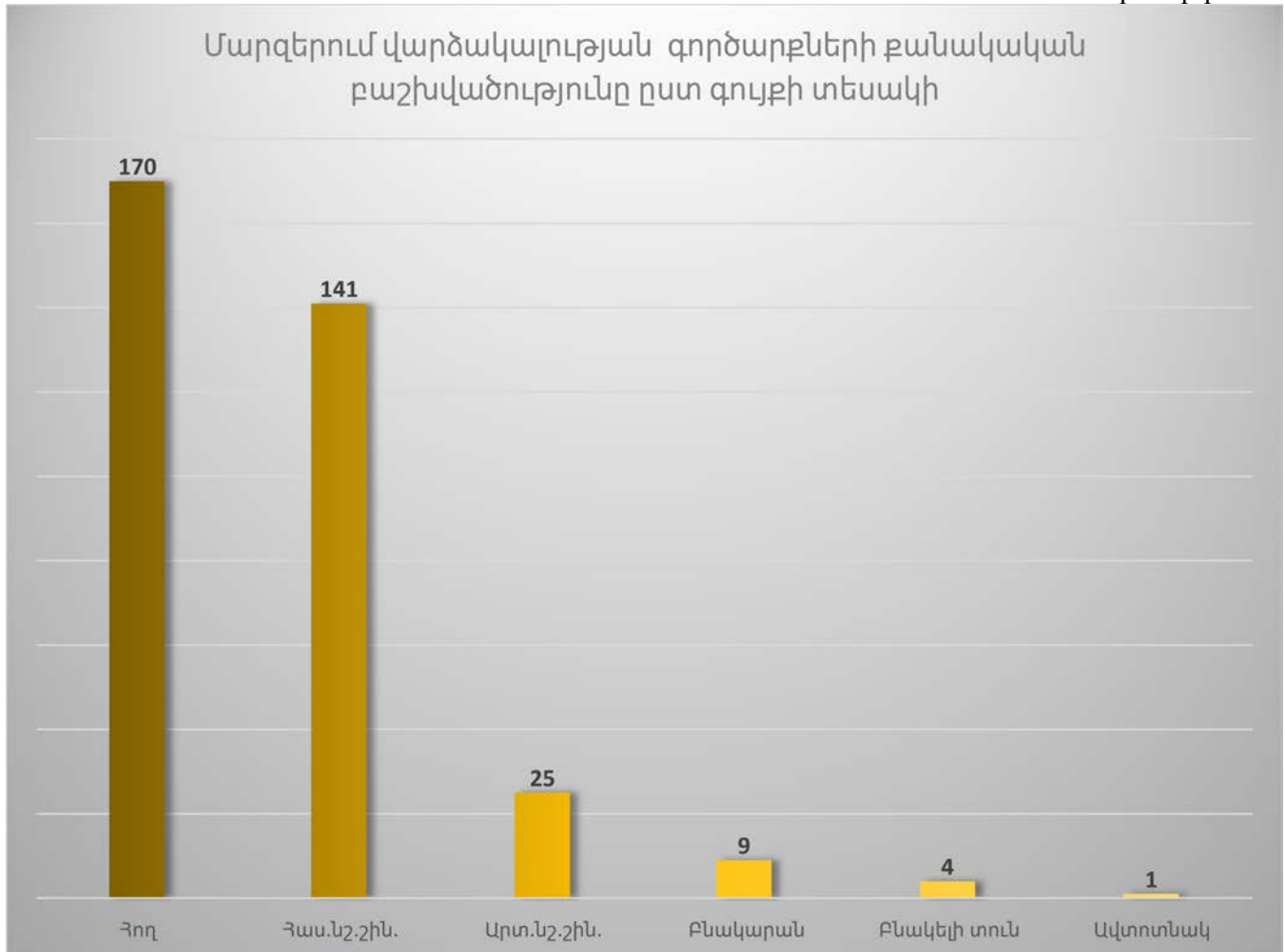
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է 350 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 16.1 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 6.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 12.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ է նվազել 21.0 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 0.5 %-ով:

2026 թվականի օգոստոսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.6 %, գրանցվել է հողերի նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 170 գործարք՝ 417.08 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 7 միավորը՝ 0.26 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 120 միավոր (367.08 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 9 միավոր (0.36 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 20 միավոր (0.54 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (20.33 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (14.59 հա),
- անտառայի հող՝ 1 միավոր (13.66 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.52 հա):

Գծապատկեր 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	4	2.3 անգամ	9	50.0%	6
2	Անհատական բնակելի տուն	4	0.0%	4	0.0%	4
3	Արտադրական նշ. շին	32	-21.9%	25	-26.5%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	166	-15.1%	141	-12.4%	161
5	Ավտոտնակ	6	-83.3%	1	1-ով ավել	0
6	Հող	161	5.6%	170	-19.8%	212
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	112	7.1%	120	-17.8%	146
Ընդամենը		373	-6.2%	350	-16.1%	417

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,663 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 32.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

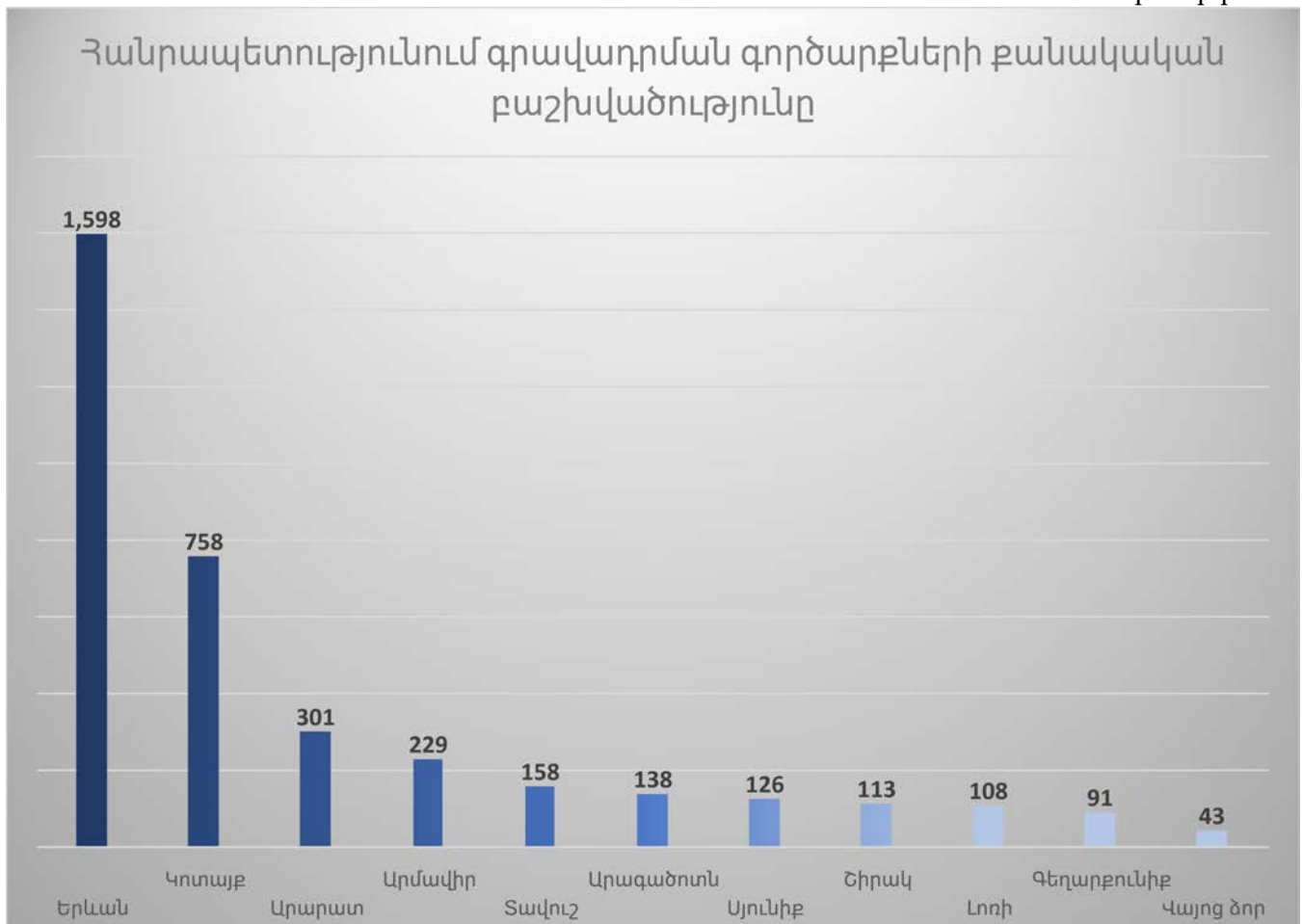
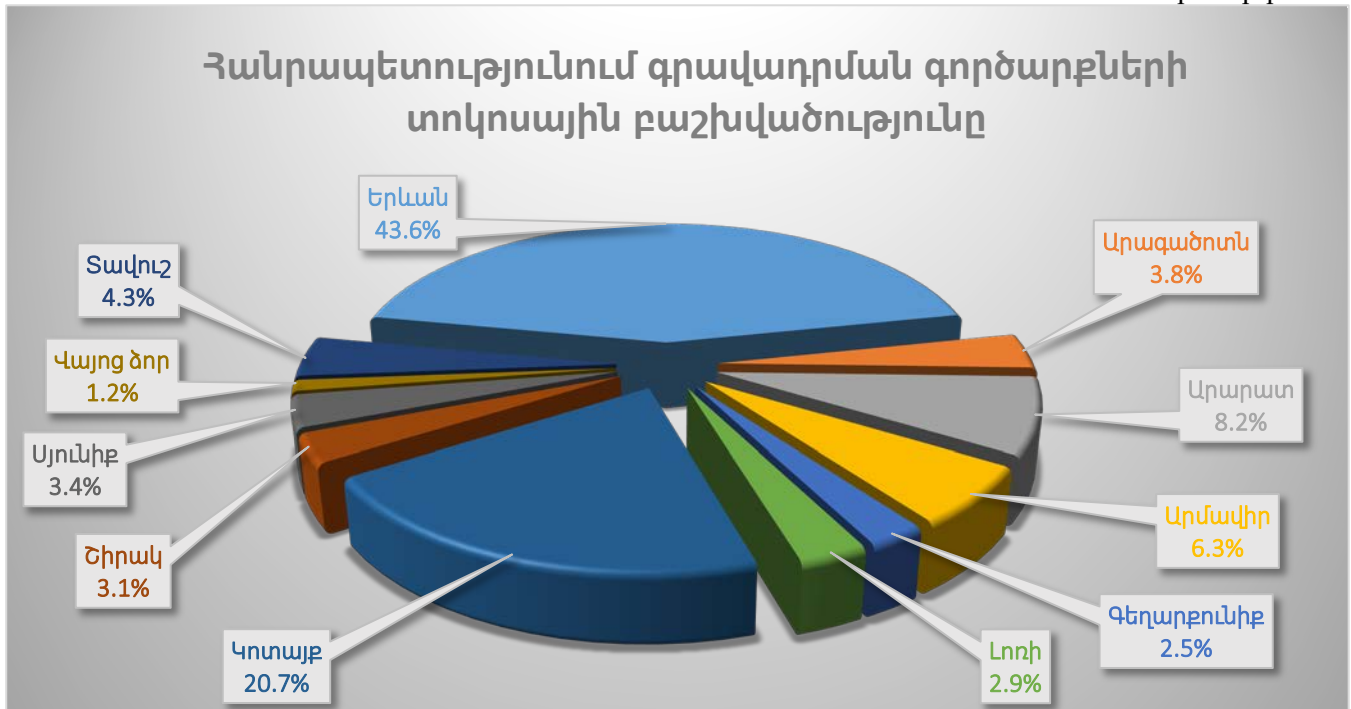
2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

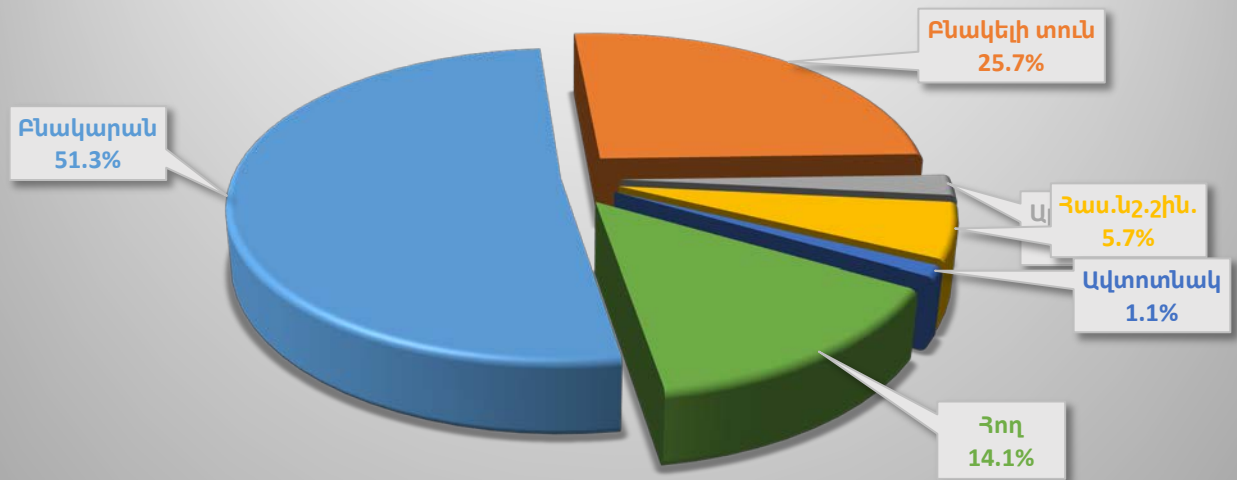
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	1,311	21.9%	1,598	-9.8%	1,772
Արագածոտն	88	56.8%	138	7.0%	129
Արարատ	175	72.0%	301	-10.1%	335
Արմավիր	235	-2.6%	229	-13.3%	264
Գեղարքունիք	58	56.9%	91	21.3%	75
Լոռի	104	3.8%	108	-27.0%	148
Կոտայք	513	47.8%	758	7.1%	708
Շիրակ	122	-7.4%	113	-9.6%	125
Սյունիք	79	59.5%	126	-15.4%	149
Վայոց ձոր	34	26.5%	43	-15.7%	51
Տավուշ	78	2.0 անգամ	158	-28.5%	221
Հանրապետություն	2,797	31.0%	3,663	-7.9%	3,977

2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 7.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 31.0 %-ով:

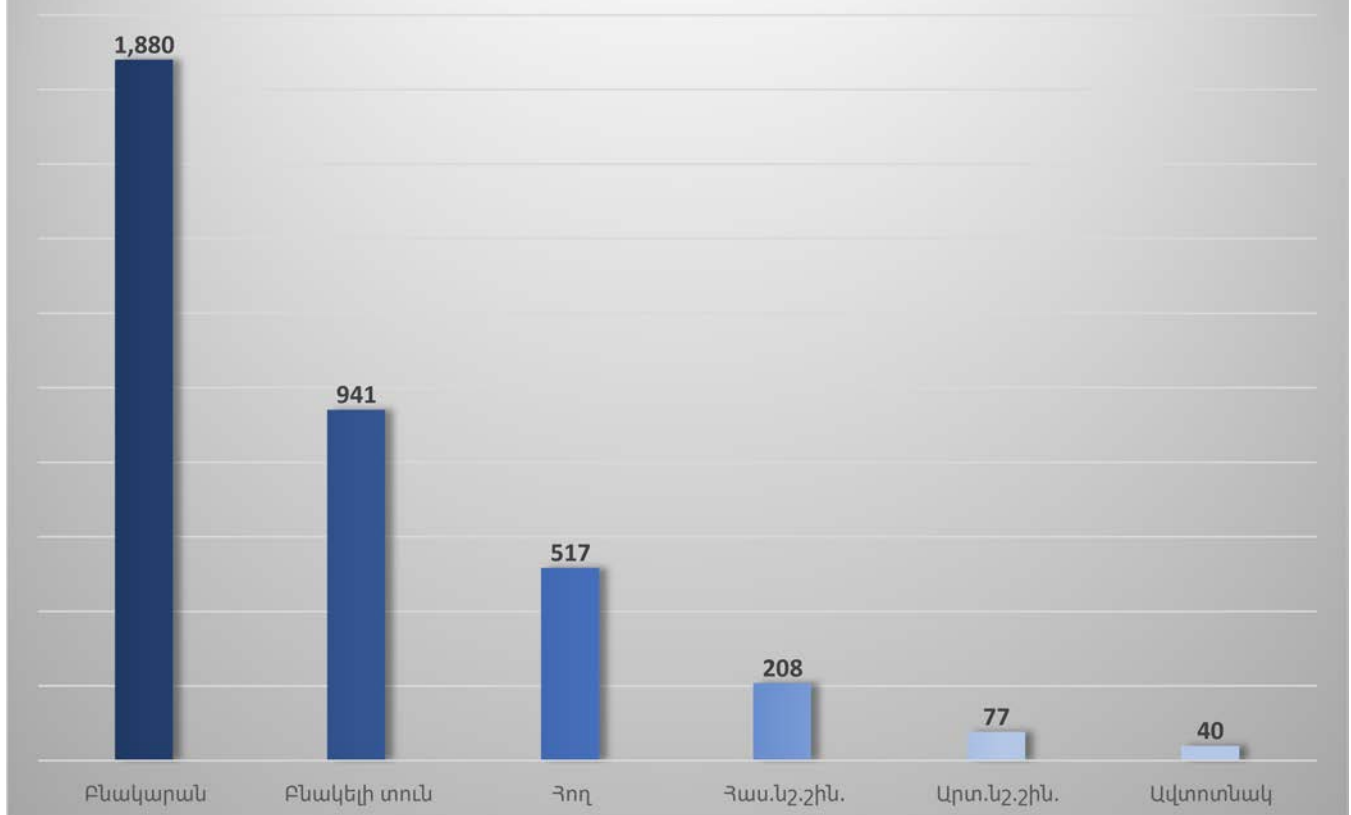
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի օգոստոսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 517 միավոր գրավադրման գործարք՝ 528.38 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 280.32 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	1,412	33.1%	1,880	-4.6%	1,971
2	Անհատական բնակելի տուն	706	33.3%	941	-7.2%	1,014
3	Արտադրական նշ. շին	75	2.7%	77	10.0%	70
4	Հասարակական նշ. շին.	233	-10.7%	208	-27.5%	287
5	Ավտոտնակ	46	-13.0%	40	-38.5%	65
6	Հող	325	59.1%	517	-9.3%	570
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	78	16.7%	91	-3.2%	94
	Ընդամենը	2,797	31.0%	3,663	-7.9%	3,977

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

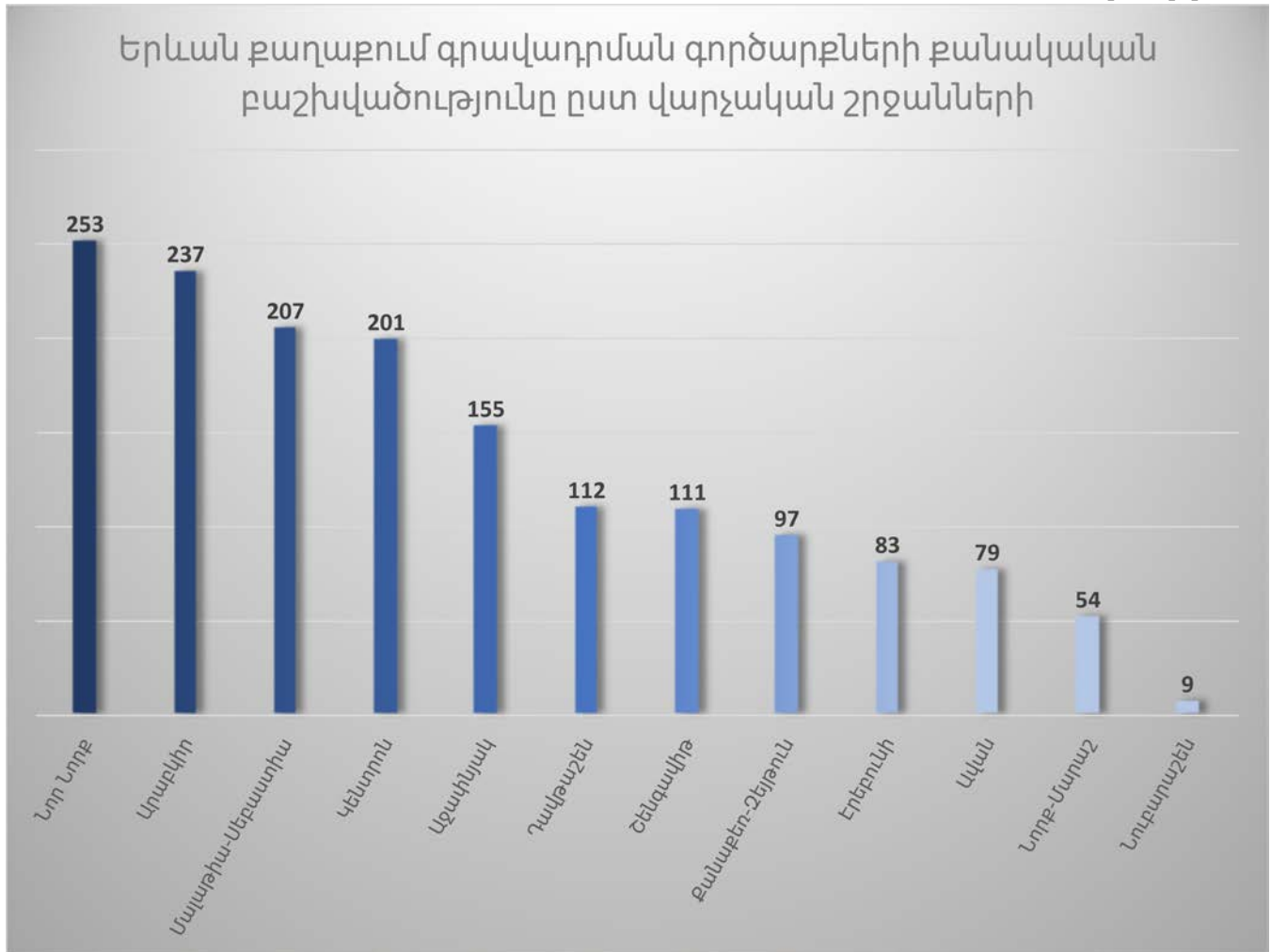
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,880	51.3%	1,185	74.2%	63.0%	498	56.1%	26.5%	197	16.7%	10.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	941	25.7%	197	12.3%	20.9%	215	24.2%	22.8%	529	44.9%	56.2%
3	Արտադրական նշ. շին	77	2.1%	20	1.3%	26.0%	18	2.0%	23.4%	39	3.3%	50.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	208	5.7%	120	7.5%	57.7%	68	7.7%	32.7%	20	1.7%	9.6%
5	Ավտոտնակ	40	1.1%	33	2.1%	82.5%	4	0.5%	10.0%	3	0.3%	7.5%
6	Հող	517	14.1%	43	2.7%	8.3%	85	9.6%	16.4%	389	33.1%	75.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	2.5%	3	0.2%	3.3%	9	1.0%	9.9%	79	6.7%	86.8%
	Ընդամենը /գործարք/	3,663	100.0%	1,598	100.0%	43.6%	888	100.0%	24.2%	1,177	100.0%	32.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,598 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 21.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.8 %, գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

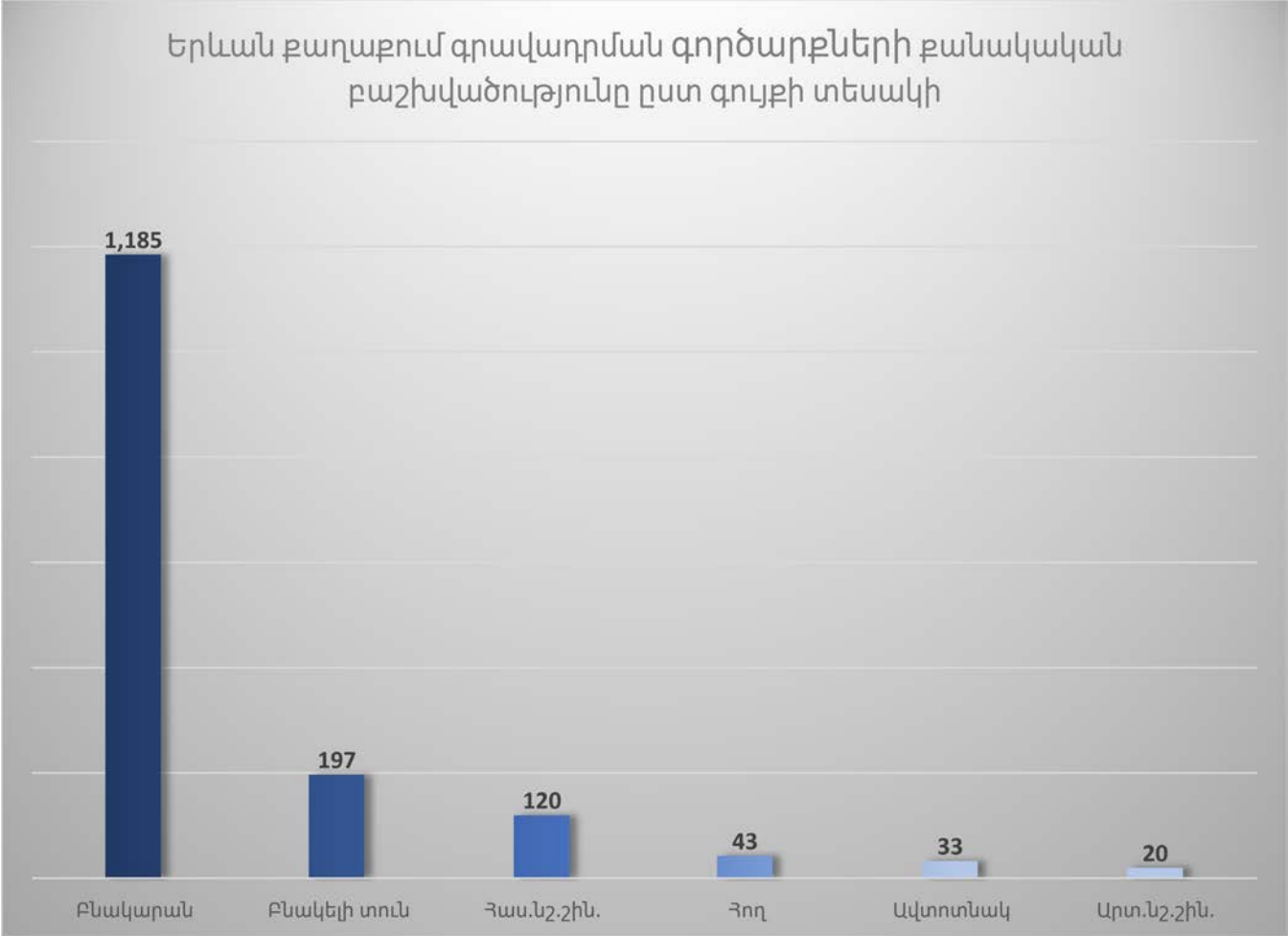
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Դավթաշեն	65	72.3%	112	-8.2%	122
Էրեբունի	74	12.2%	83	2.5%	81
Աջափնյակ	164	-5.5%	155	-8.8%	170
Ավան	67	17.9%	79	-19.4%	98
Արաբկիր	238	-0.4%	237	6.3%	223
Կենտրոն	220	-8.6%	201	-3.8%	209
Մալաթիա-Սեբաստիա	139	48.9%	207	-7.6%	224
Քանաքեռ-Զեյթուն	80	21.3%	97	-38.2%	157
Շենգավիթ	97	14.4%	111	-27.9%	154
Նոր Զորք	135	87.4%	253	13.5%	223
Նորք-Մարաշ	24	2.3 անգամ	54	-41.9%	93
Նուբարաշեն	8	12.5%	9	-50.0%	18
Երևան	1,311	21.9%	1,598	-9.8%	1,772

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 43 գործարք՝ 2.65 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

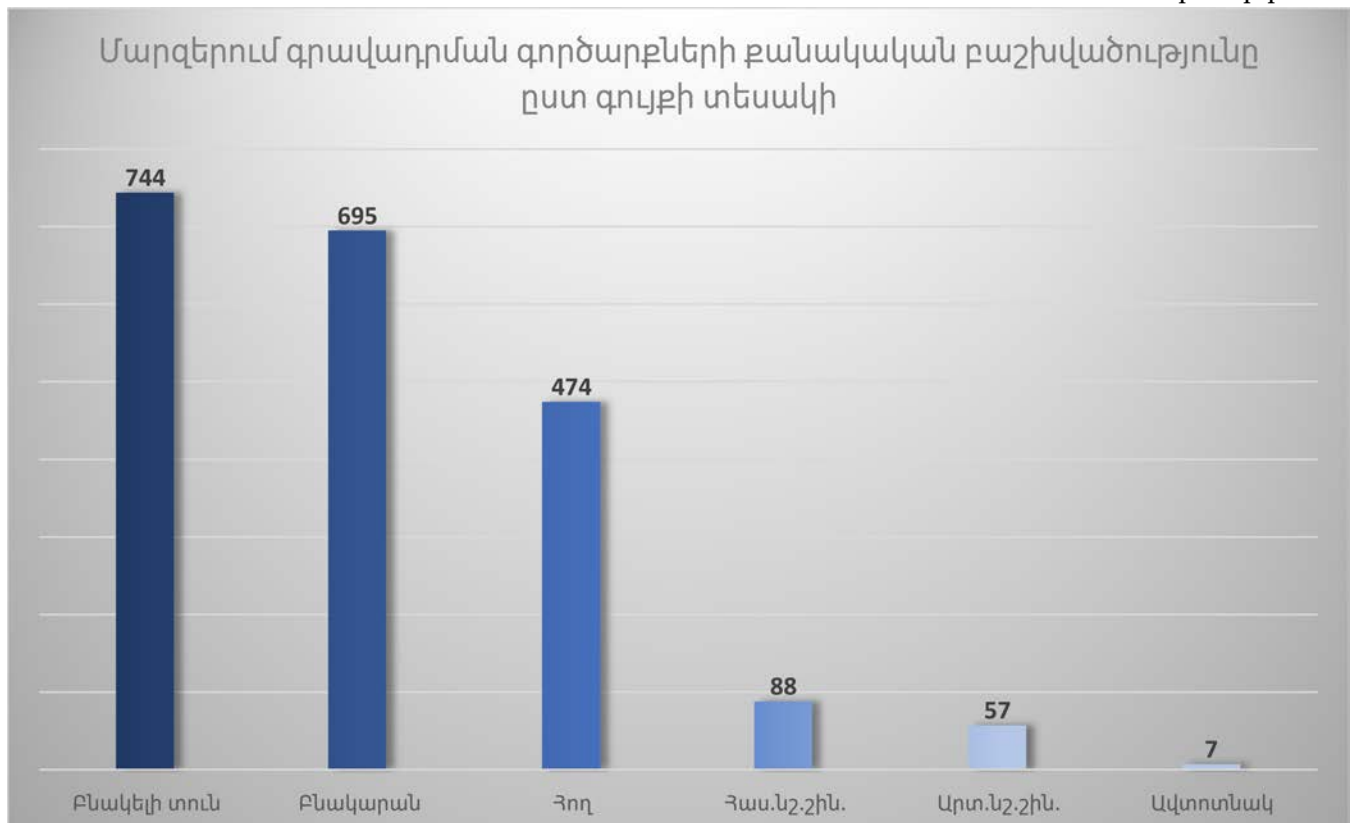
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	879	34.8%	1,185	-8.2%	1,291
2	Անհատական բնակելի տուն	172	14.5%	197	0.0%	197
3	Արտադրական նշ. շին	34	-41.2%	20	0.0%	20
4	Հասարակական նշ. շին.	136	-11.8%	120	-22.6%	155
5	Ավտոտնակ	43	-23.3%	33	-46.8%	62
6	Հող	47	-8.5%	43	-8.5%	47
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	50.0%	3	50.0%	2
Ընդամենը		1,311	21.9%	1,598	-9.8%	1,772

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի օգոստոսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,065 գործարք, որը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 39.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 4.9 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 11.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի հուլիսի համեմատ նվազել է 7.4 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 71.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի օգոստոսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 474 գործարք՝ 525.73 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 88 միավոր (439.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 334 միավոր (43.84 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (16.79 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (22.34 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.69 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (2.49 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

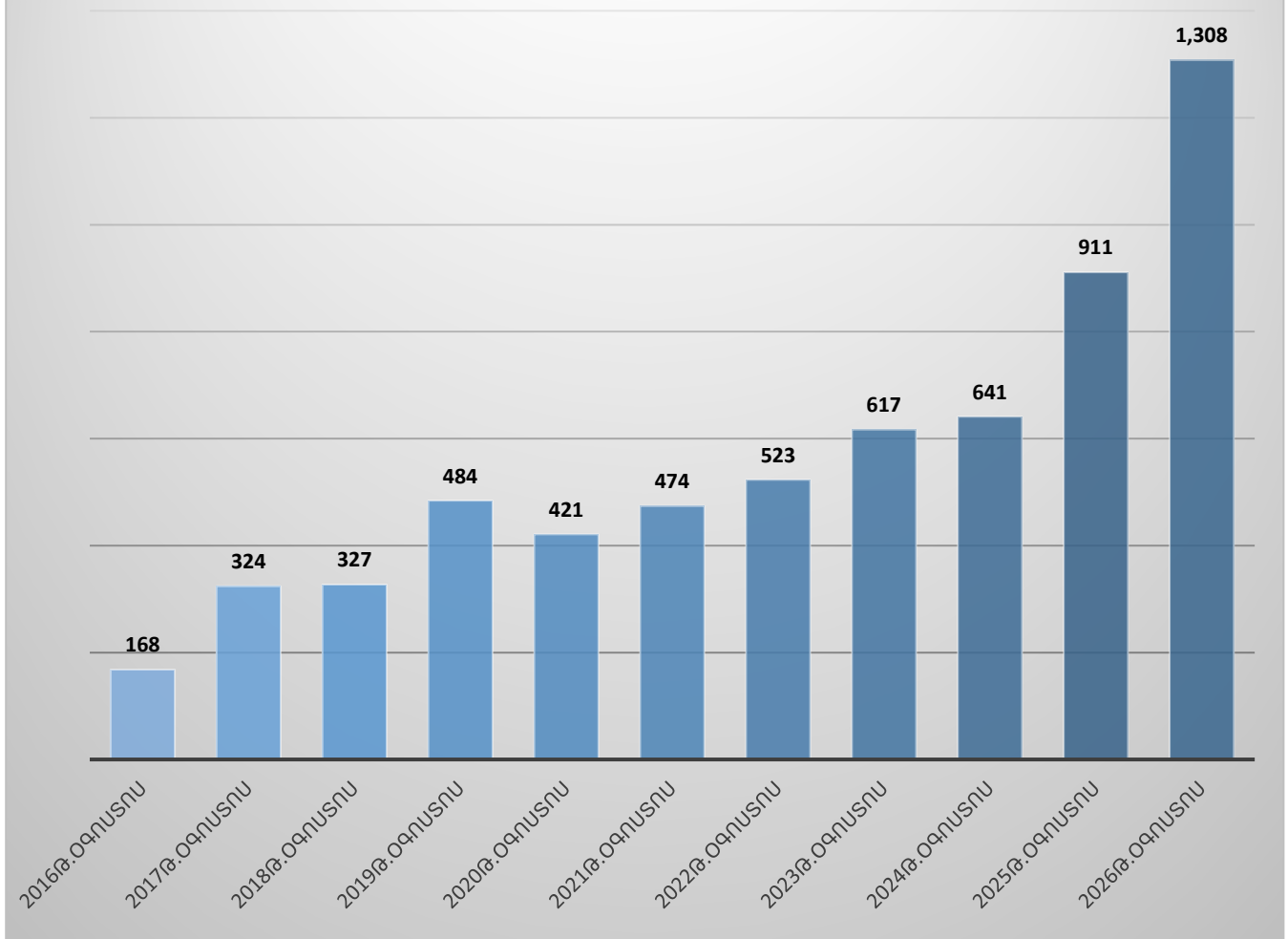
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	533	30.4%	695	2.2%	680
2	Անհատական բնակելի տուն	534	39.3%	744	-8.9%	817
3	Արտադրական նշ. շին	41	39.0%	57	14.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	97	-9.3%	88	-33.3%	132
5	Ավտոտնակ	3	133.3%	7	133.3%	3
6	Հող	278	70.5%	474	-9.4%	523
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	76	15.8%	88	-4.3%	92
Ընդամենը		1,486	39.0%	2,065	-6.3%	2,205

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,308 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 35.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 27.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների օգոստոս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

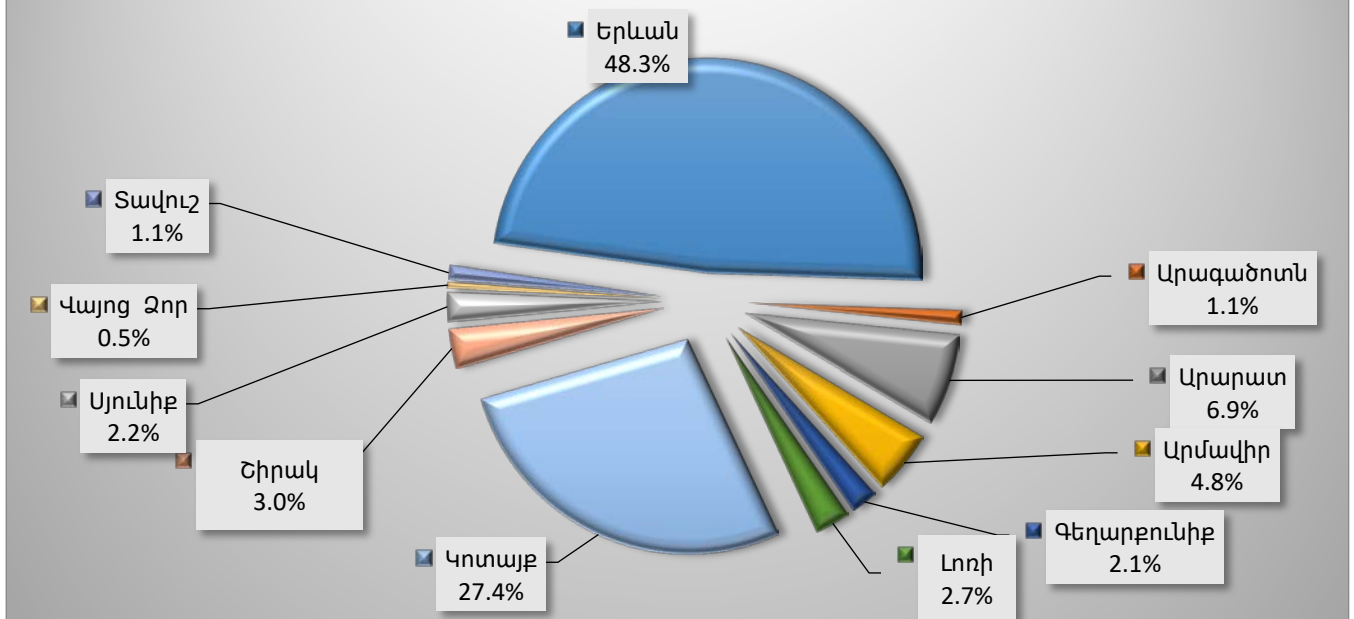
Օգոստոս ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



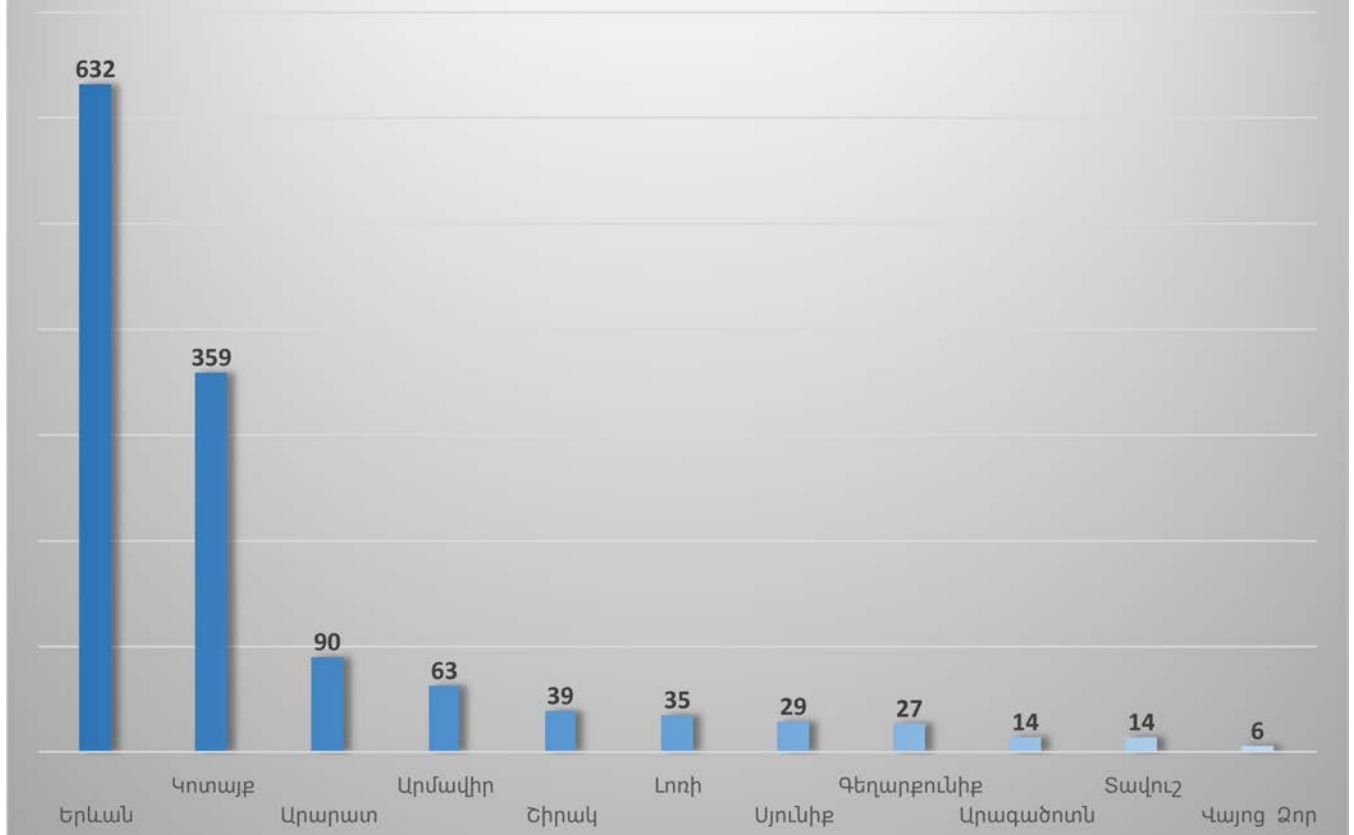
Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոս և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

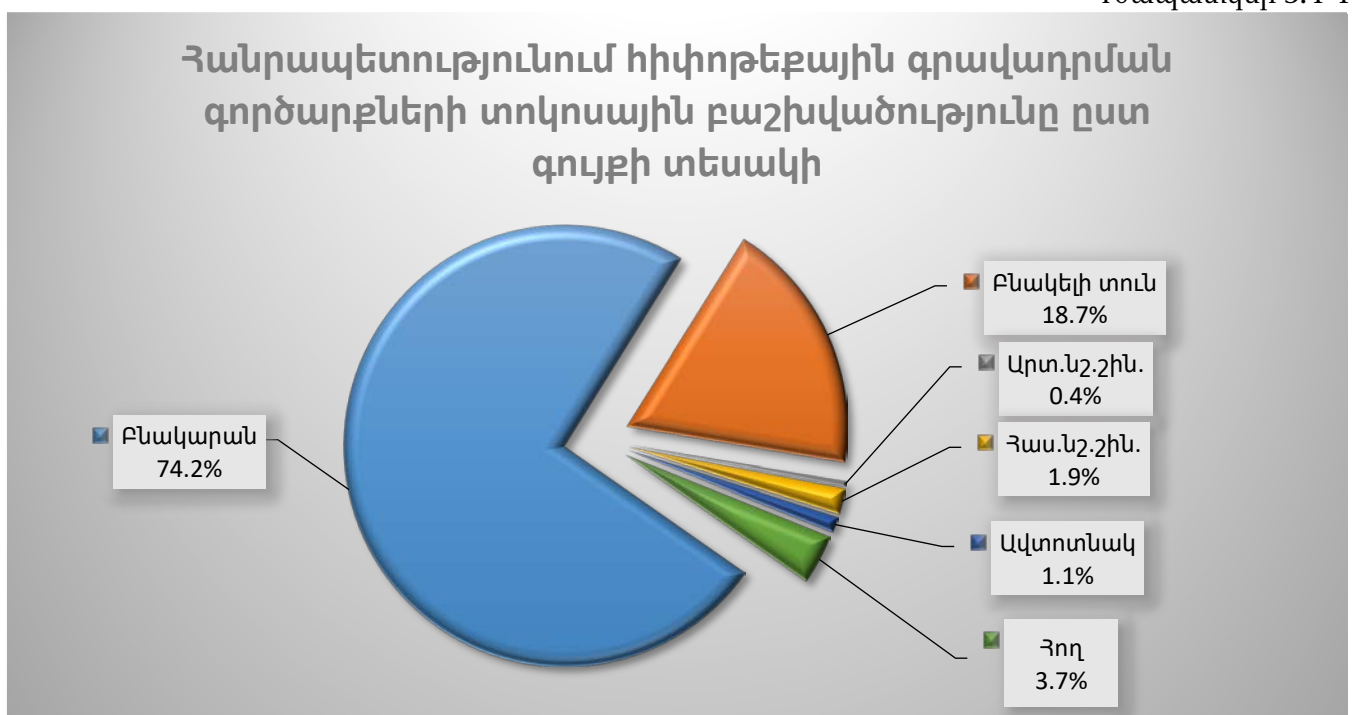
	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
Երևան	469	34.8%	632	-3.4%	654
Արագածոտն	6	2.3 անգամ	14	-54.8%	31
Արարատ	42	2.1 անգամ	90	-10.0%	100
Արմավիր	71	-11.3%	63	-8.7%	69
Գեղարքունիք	16	68.8%	27	58.8%	17
Լոռի	34	2.9%	35	-12.5%	40
Կոտայք	171	2.1 անգամ	359	40.8%	255
Շիրակ	48	-18.8%	39	-4.9%	41
Սյունիք	34	-14.7%	29	-27.5%	40
Վայոց ձոր	6	0.0%	6	-33.3%	9
Տավուշ	14	0.0%	14	0.0%	14
Հանրապետություն	911	43.6%	1,308	3.0%	1,270

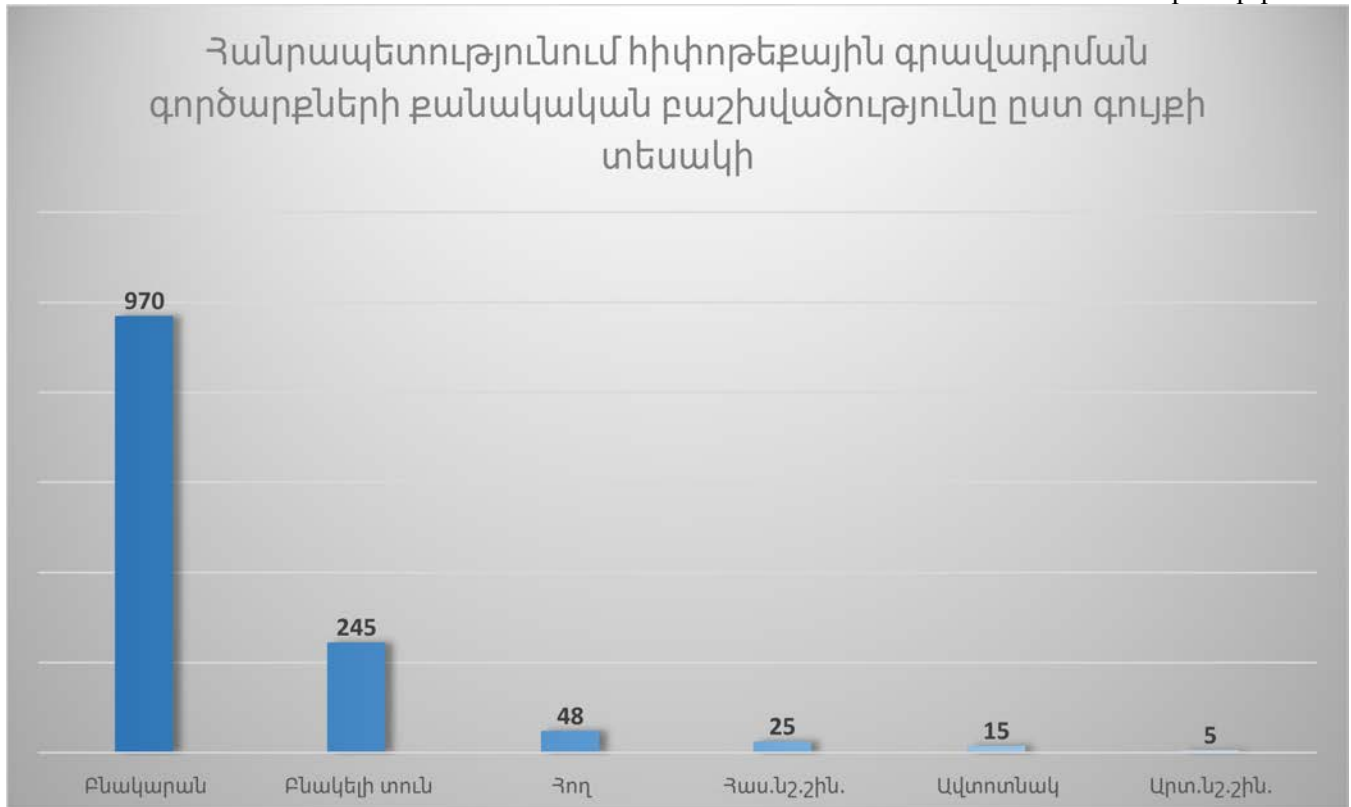
2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի հուլիսի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ 43.6 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2026 թվականի օգոստոսին հողերի նկատմամբ իրականացված 48 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (7 գործարք Երևանում, 41-ը՝ մարզերում) 6.69 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի և 2026 թվականի հուլիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխումը	2026 թվականի հուլիս
1	Բնակարան	671	44.6%	970	5.9%	916
2	Անհատական բնակելի տուն	172	42.4%	245	-3.2%	253
3	Արտադրական նշ. շին	7	-28.6%	5	-37.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	30	-16.7%	25	-43.2%	44
5	Ավտոտնակ	8	87.5%	15	2.1 անգամ	7
6	Հող	23	2.1 անգամ	48	14.3%	42
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	9.0 անգամ	18	-5.3%	19
Ընդամենը		911	43.6%	1,308	3.0%	1,270

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի օգոստոսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	970	74.2%	556	88.0%	57.3%	256	79.3%	26.4%	158	44.8%	16.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	245	18.7%	37	5.9%	15.1%	50	15.5%	20.4%	158	44.8%	64.5%
3	Արտադրական նշ. շին	5	0.4%	1	0.2%	20.0%	2	0.6%	40.0%	2	0.6%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	25	1.9%	19	3.0%	76.0%	5	1.5%	20.0%	1	0.3%	4.0%
5	Ավտոտնակ	15	1.1%	12	1.9%	80.0%	2	0.6%	13.3%	1	0.3%	6.7%
6	Հող	48	3.7%	7	1.1%	14.6%	8	2.5%	16.7%	33	9.3%	68.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18	1.4%	1	0.2%	5.6%	0	0.0%	0.0%	17	4.8%	94.4%
	Ընդամենը /գործարք/	1,308	100.0%	632	100.0%	48.3%	323	100.0%	24.7%	353	100.0%	27.0%

6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի օգոստոսին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 2,035 միավոր գույք, որից 1121-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

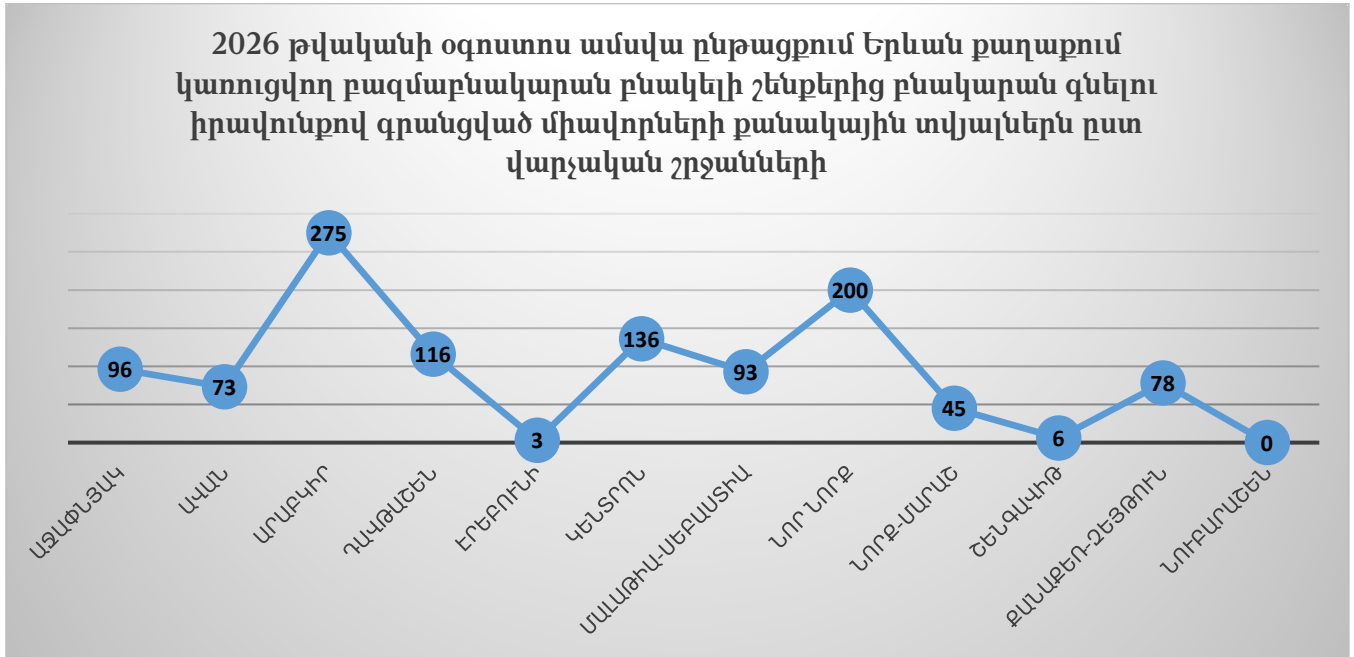
Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխություն	2026 թվականի հուլիս
Երևան	1121	-90	1211
Արագածոտն	24	-6	30
Արարատ	66	-14	80
Արմավիր	108	51	57
Գեղարքունիք	12	5	7
Կոտայք	694	11	683
Շիրակ	1	-1	2
Սյունիք	3	0	3
Տավուշ	6	-1	7
Լոռի	0	0	0
Վայոց ձոր	0	0	0
Ընդամենը	2035	-45	2080

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2026 թվականի օգոստոս	փոփոխություն	2026 թվականի հուլիս
Աջափնյակ	96	13	83
Ավան	73	13	60
Արաբկիր	275	40	235
Դավթաշեն	116	33	83
Էրեբունի	3	1	2
Կենտրոն	136	-62	198
Մալաթիա-Մերաստիա	93	1	92
Նոր Նորք	200	-129	329
Նորք-Մարաշ	45	0	45
Շենգավիթ	6	-5	11
Քանաքեռ-Զեյթուն	78	5	73
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	1121	-90	1211



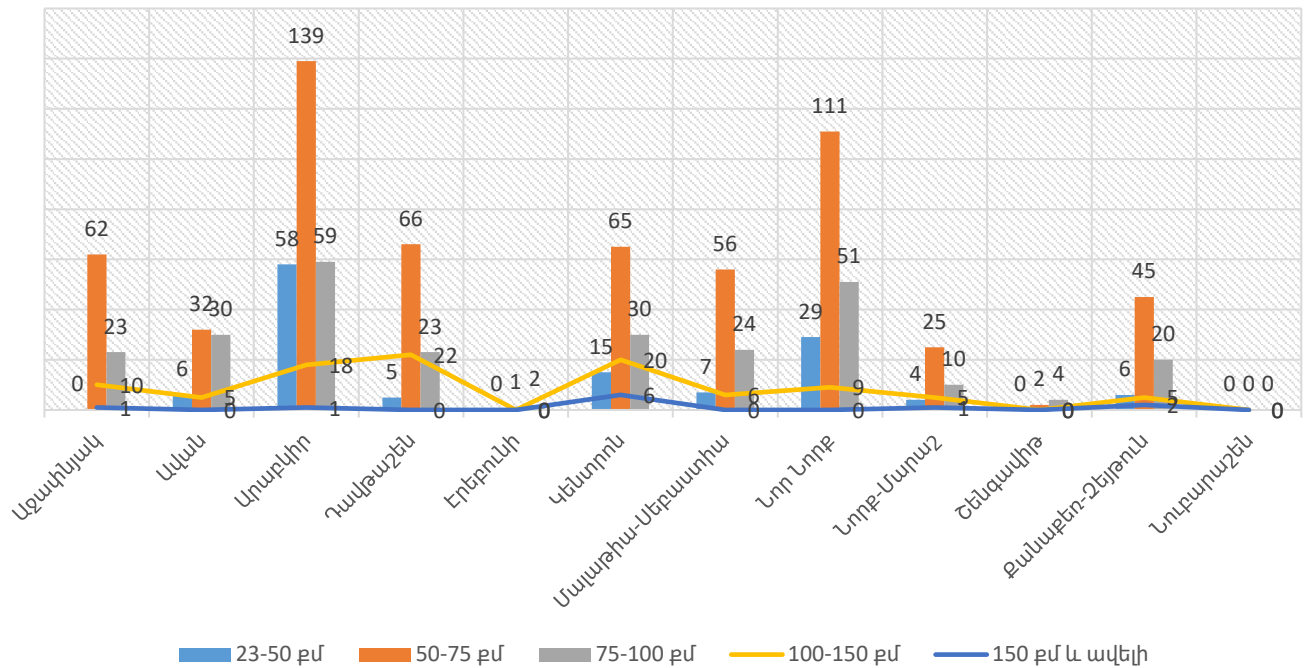
2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.5 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	23-50 քմ	50-75 քմ	75-100 քմ	100-150 քմ	150 քմ և ավելի
Աջափնյակ	0	62	23	10	1
Ավան	6	32	30	5	0
Արաբկիր	58	139	59	18	1
Դավթաշեն	5	66	23	22	0
Էրեբունի	0	1	2	0	0
Կենտրոն	15	65	30	20	6
Մալաթիա-Սեբաստիա	7	56	24	6	0
Նոր Նորք	29	111	51	9	0
Նորք-Մարաշ	4	25	10	5	1
Շենգավիթ	0	2	4	0	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	6	45	20	5	2
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Ընդամենը	130	604	276	100	11

Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները)։

Աղյուսակ 6.1-4

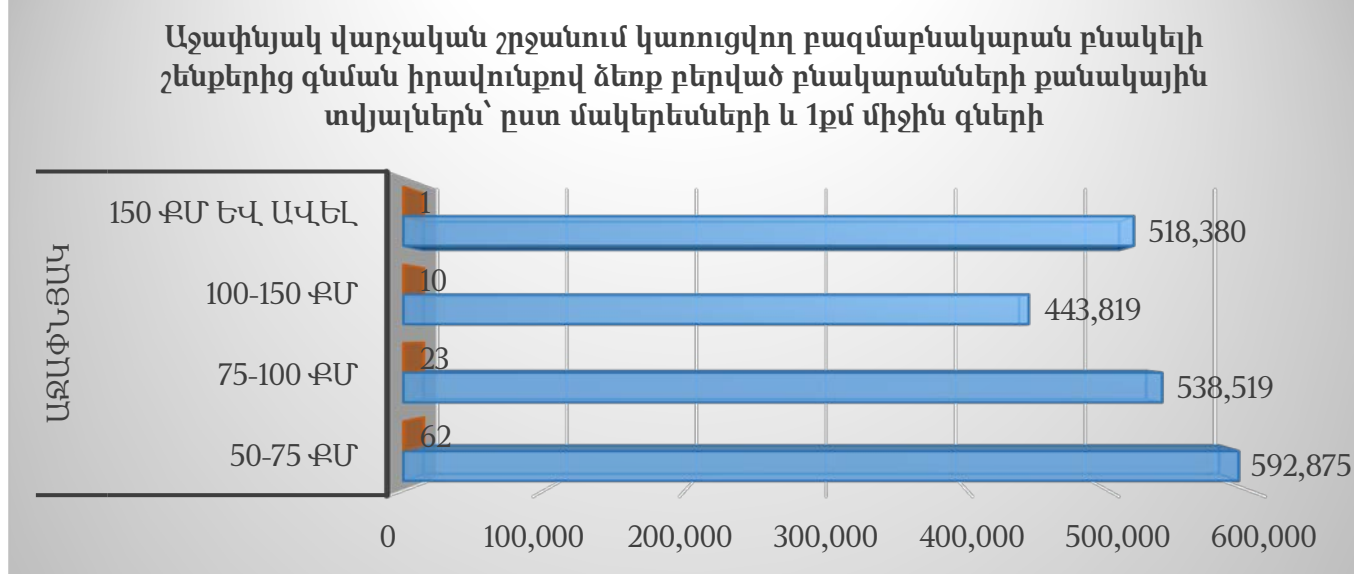
Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	296040-680000	
Ավան	250000-640507	
Արաբկիր	352000-1500000	
Դավթաշեն	365643-890000	
Էրեբունի	610000-711321	
Կենտրոն	407989-2975000	
Մալաթիա-Սեբաստիա	315000-865537	
Նոր Նորք	299520-768192	
Նորք-Մարաշ	450000-2100000	
Շենգավիթ	645000-690000	
Քանաքեռ-Զեյթուն	385000-1080000	
Ընդամենը	250000-2975000	

2026 թվականի օգոստոսին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,975,000 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 250,000 ՀՀ դրամ Ավան վարչական շրջաններում։

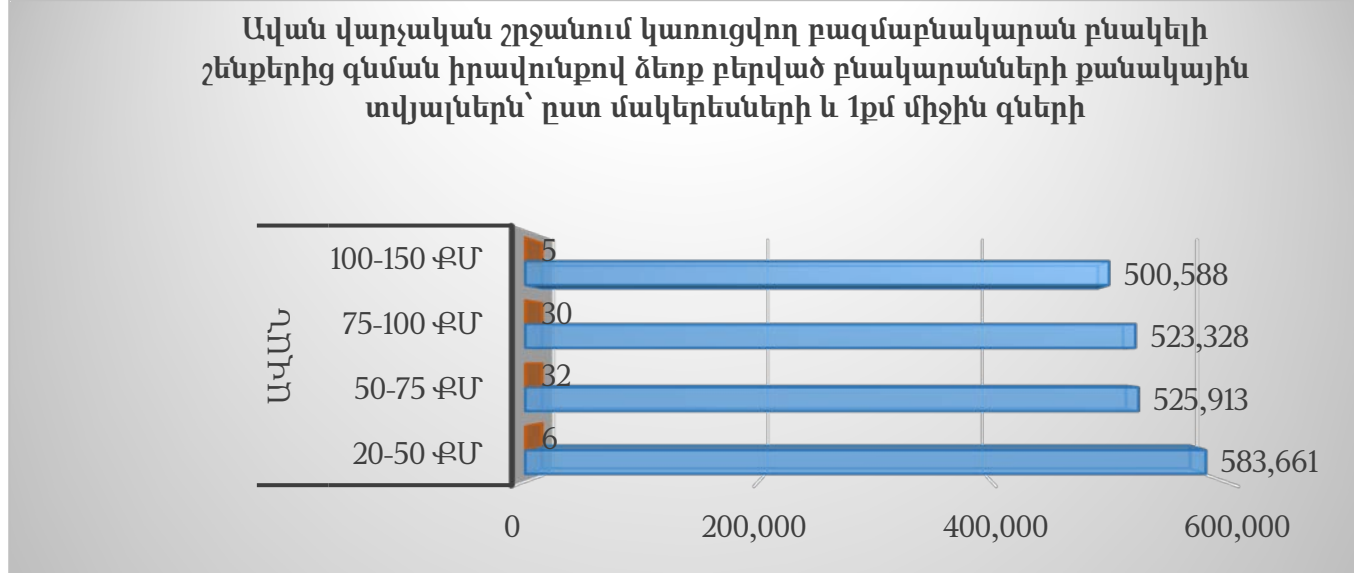
Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի օգոստոսին Երևան

քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

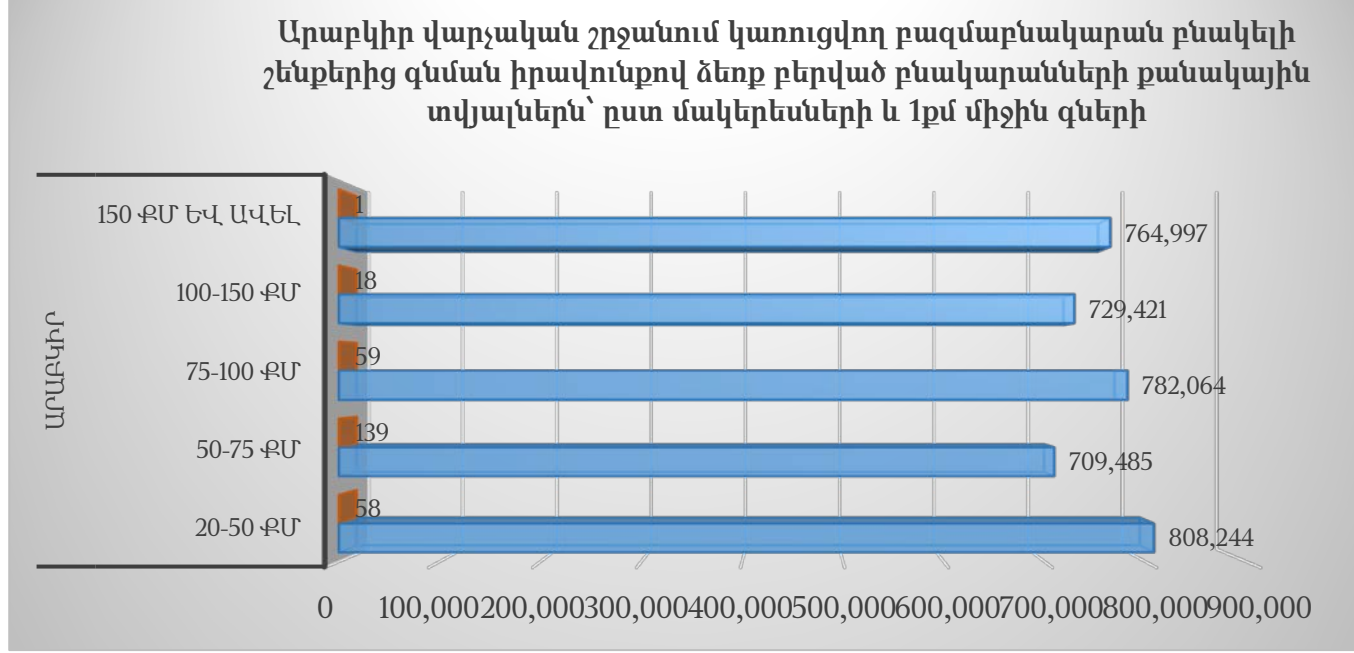
Գծապատկեր 6.1-4

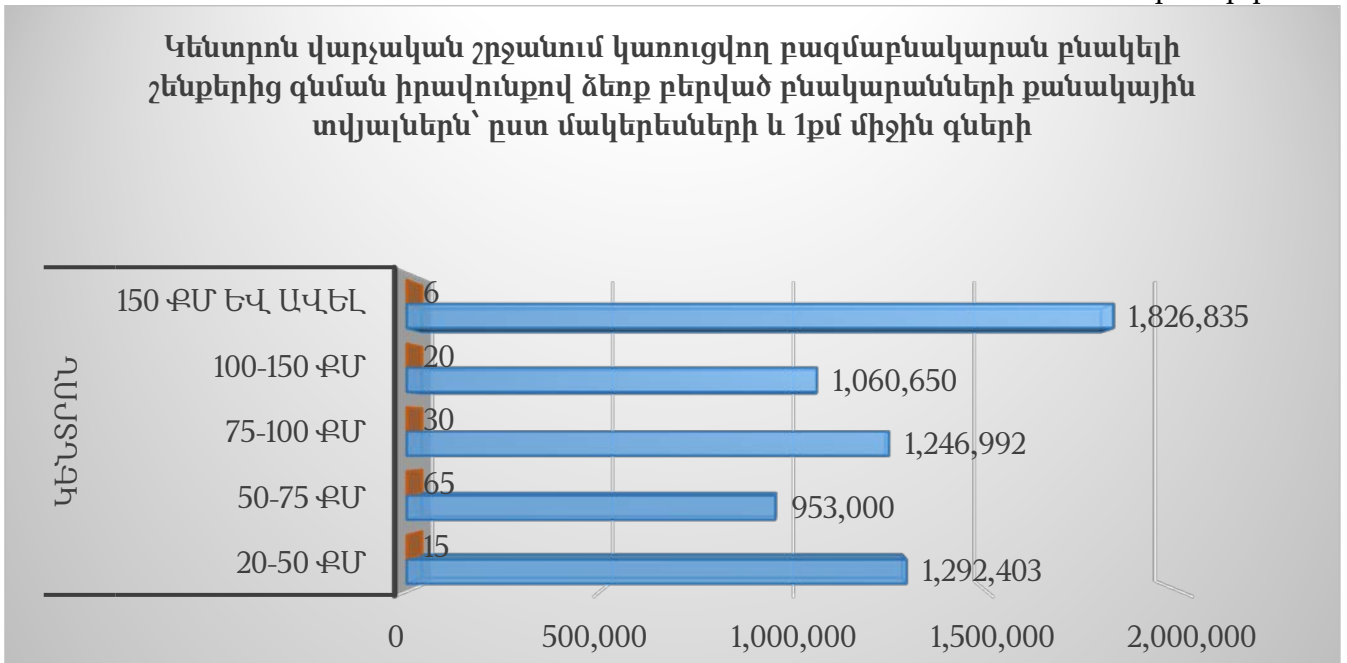
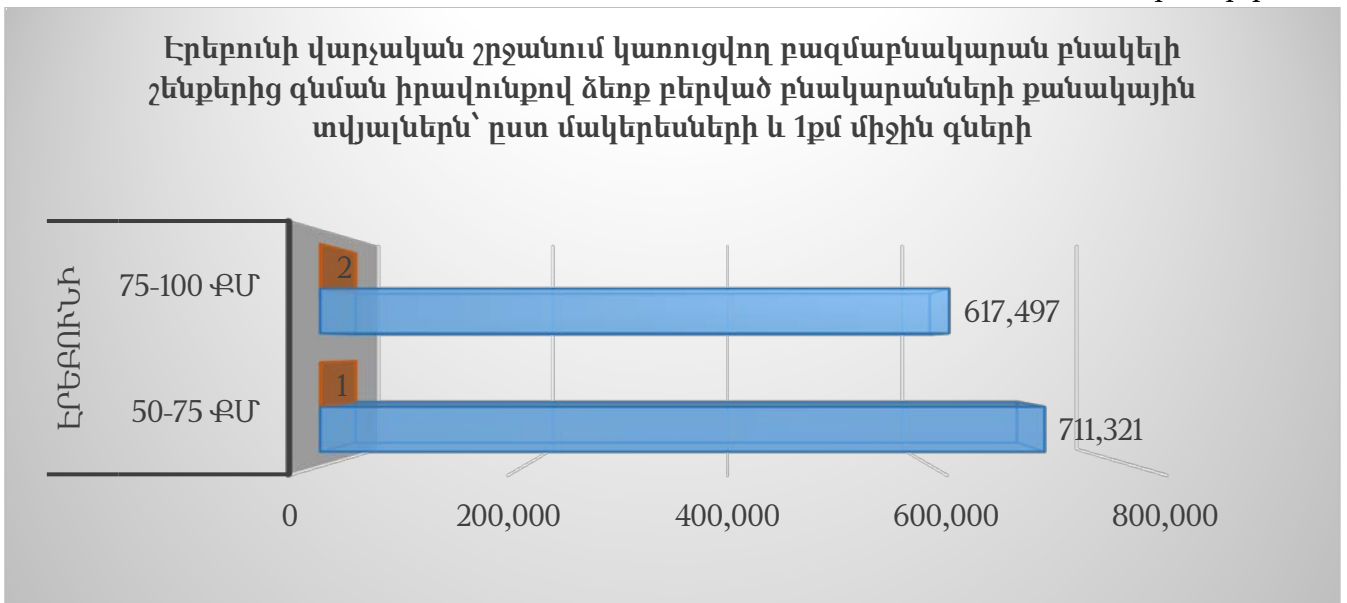
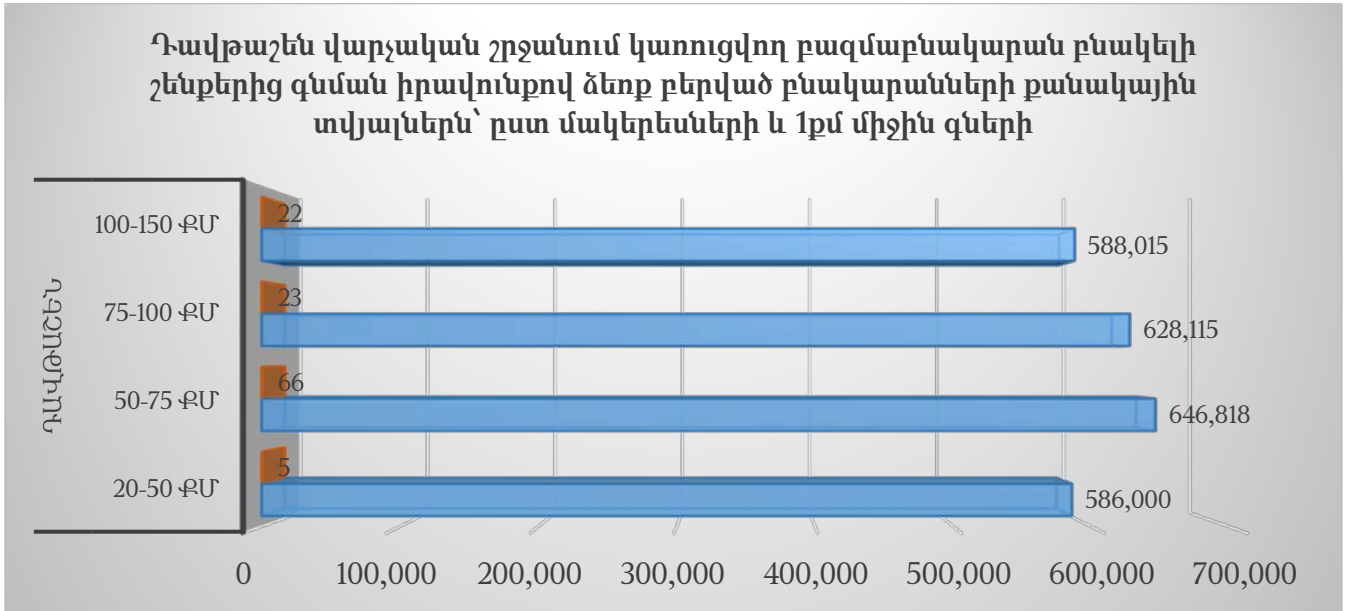


Գծապատկեր 6.1-5

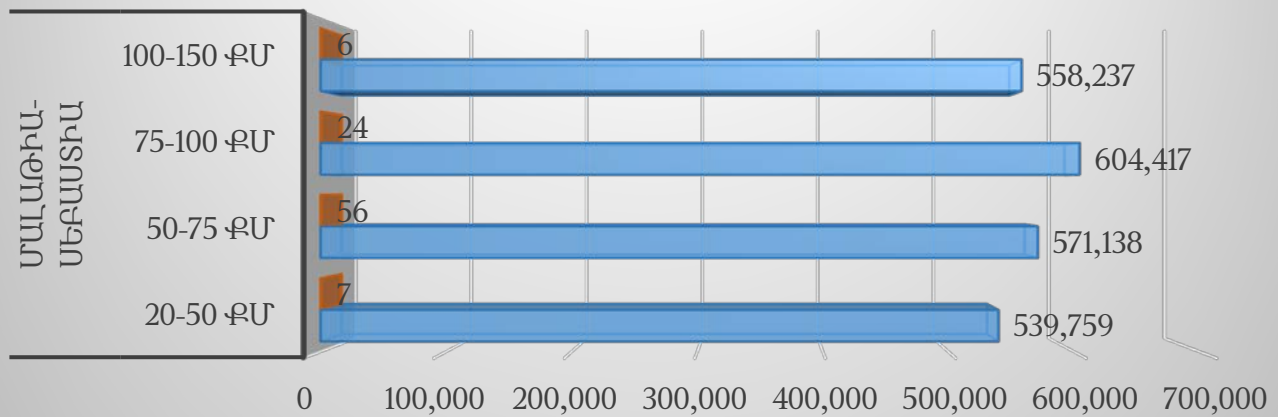


Գծապատկեր 6.1-6



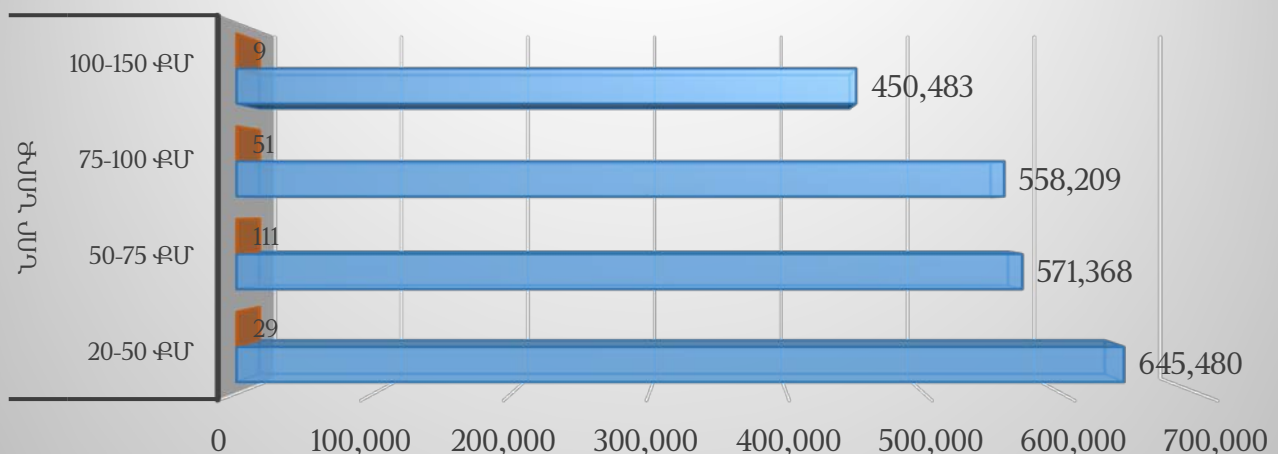


Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



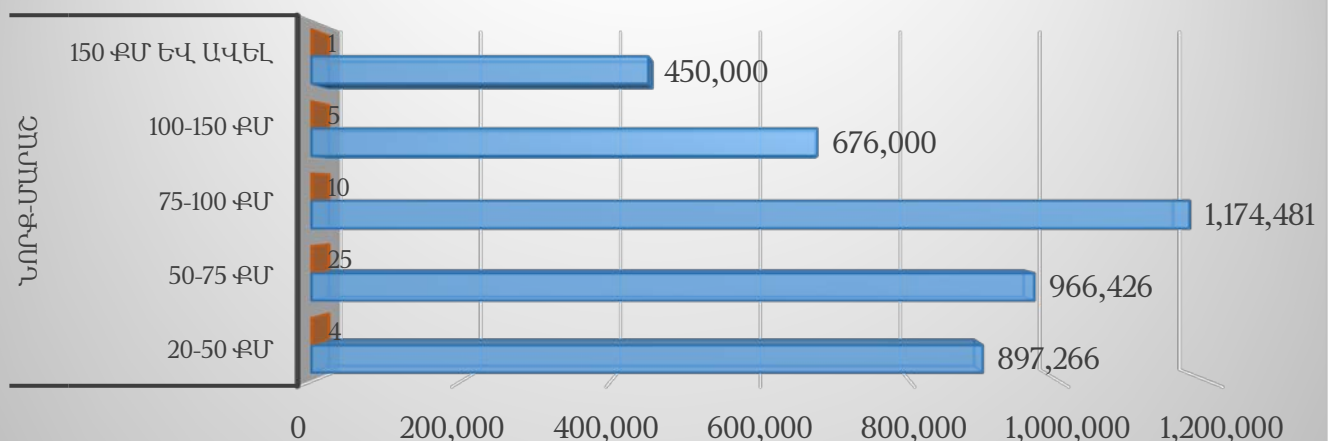
Գծապատկեր 6.1-11

Նոր Նորք վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների

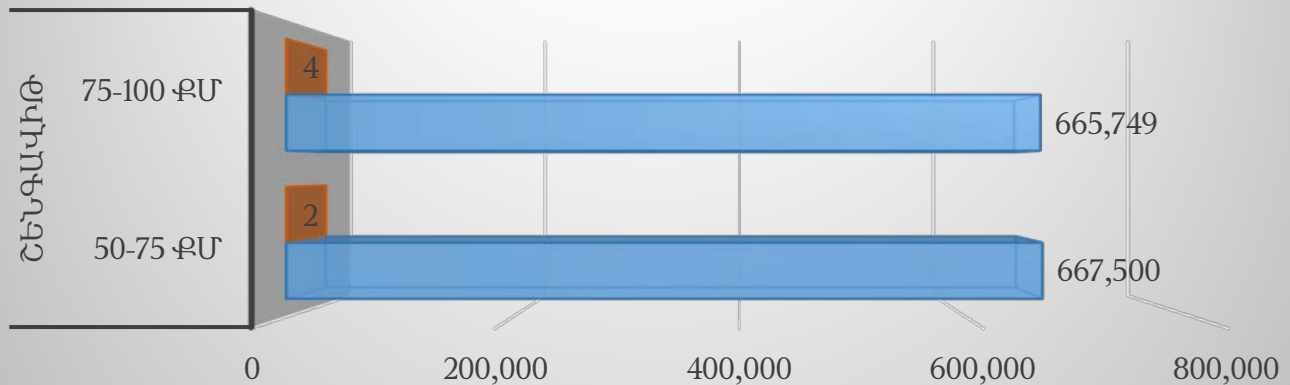


Գծապատկեր 6.1-12

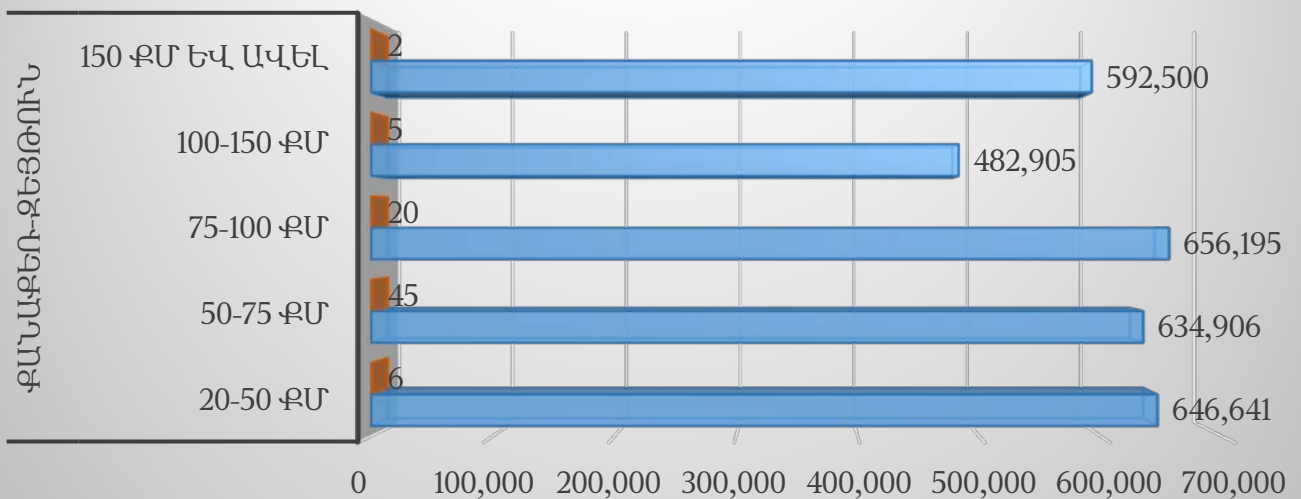
Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Շենգավիթ վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից գնման իրավունքով ձեռք բերված բնակարանների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների



Կադասարի
Կոմիտե

