Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 2

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 2

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 9

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 12

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 25

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 32

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 37

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 52

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 52

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 59

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 61

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 61

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 69

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի սեպտեմբերին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

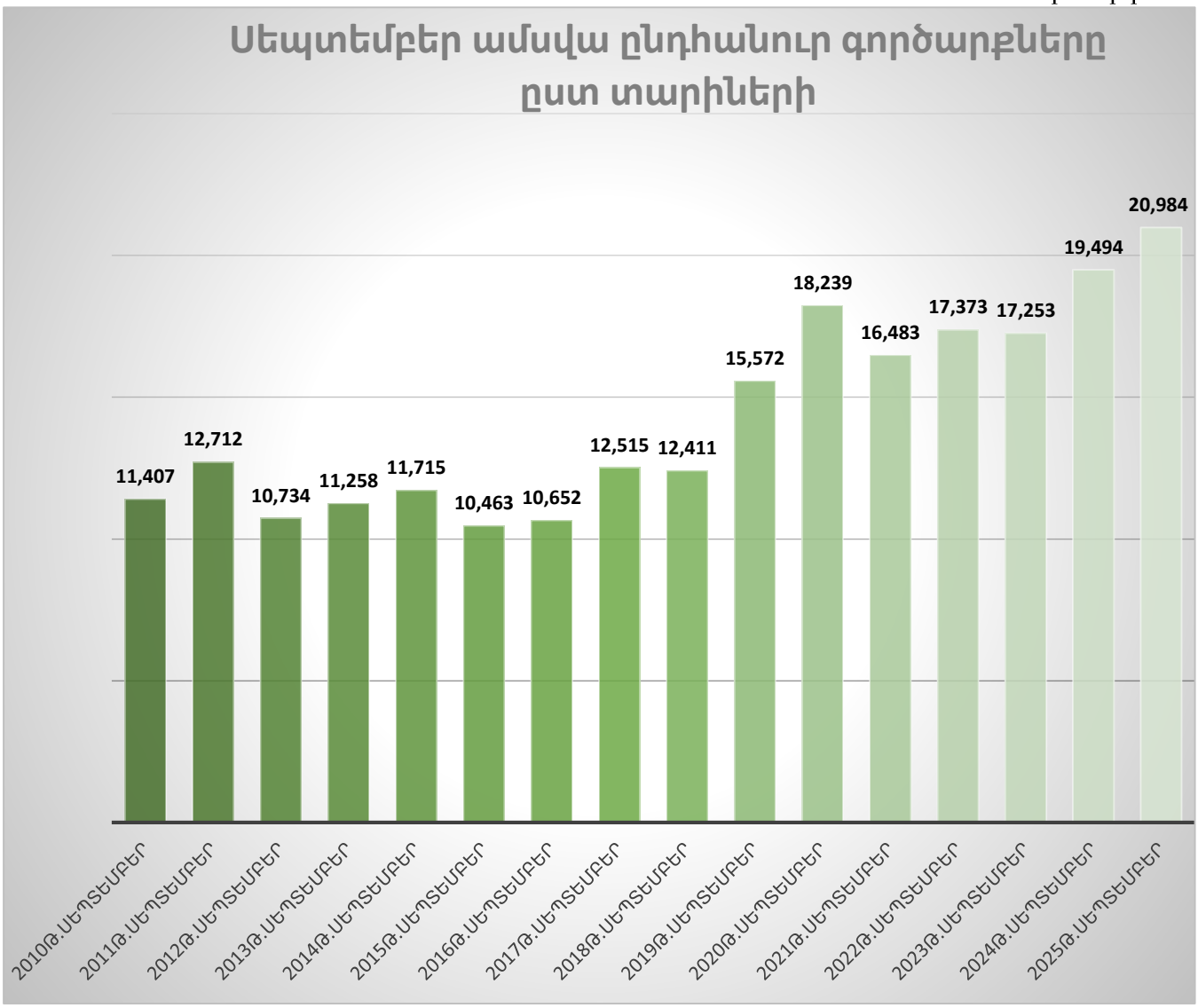
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,984 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

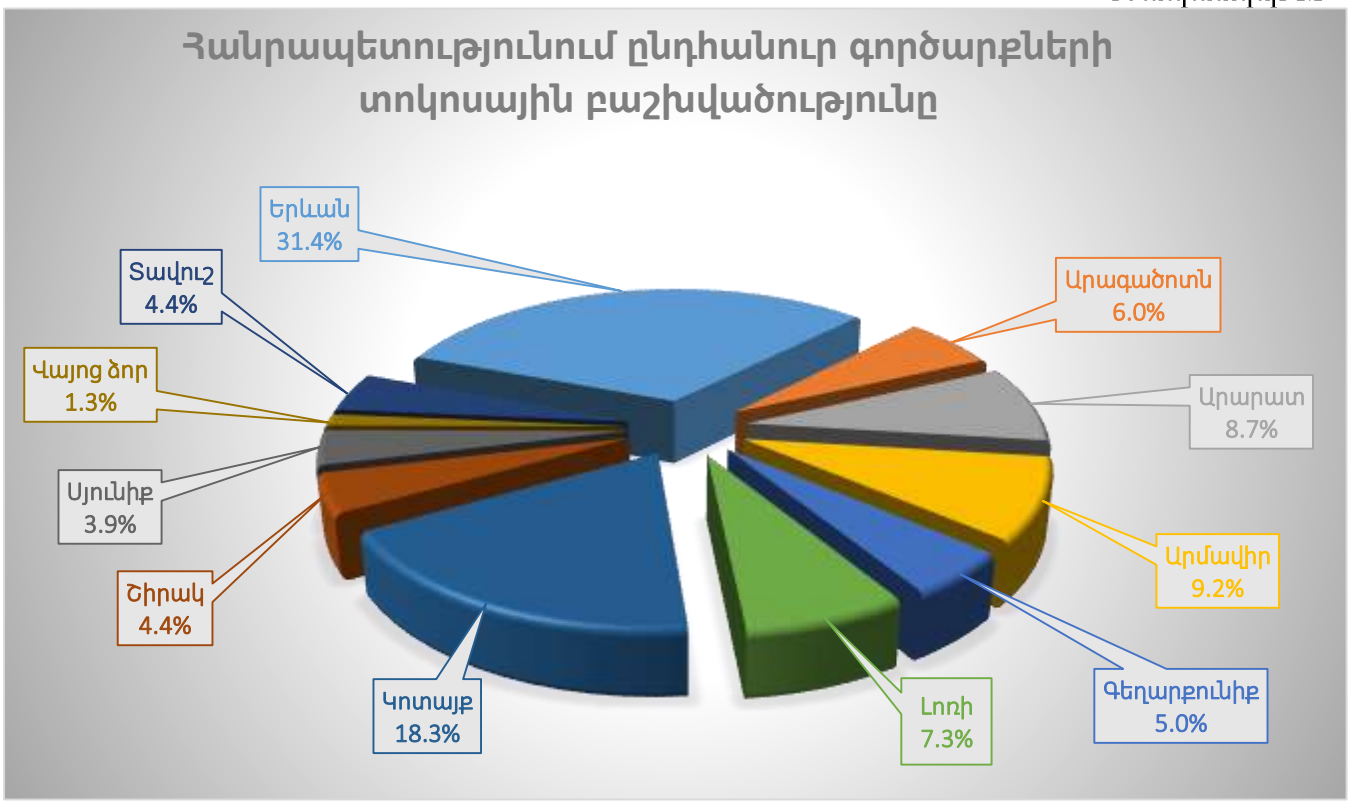
Գծապատկեր 1.1-1



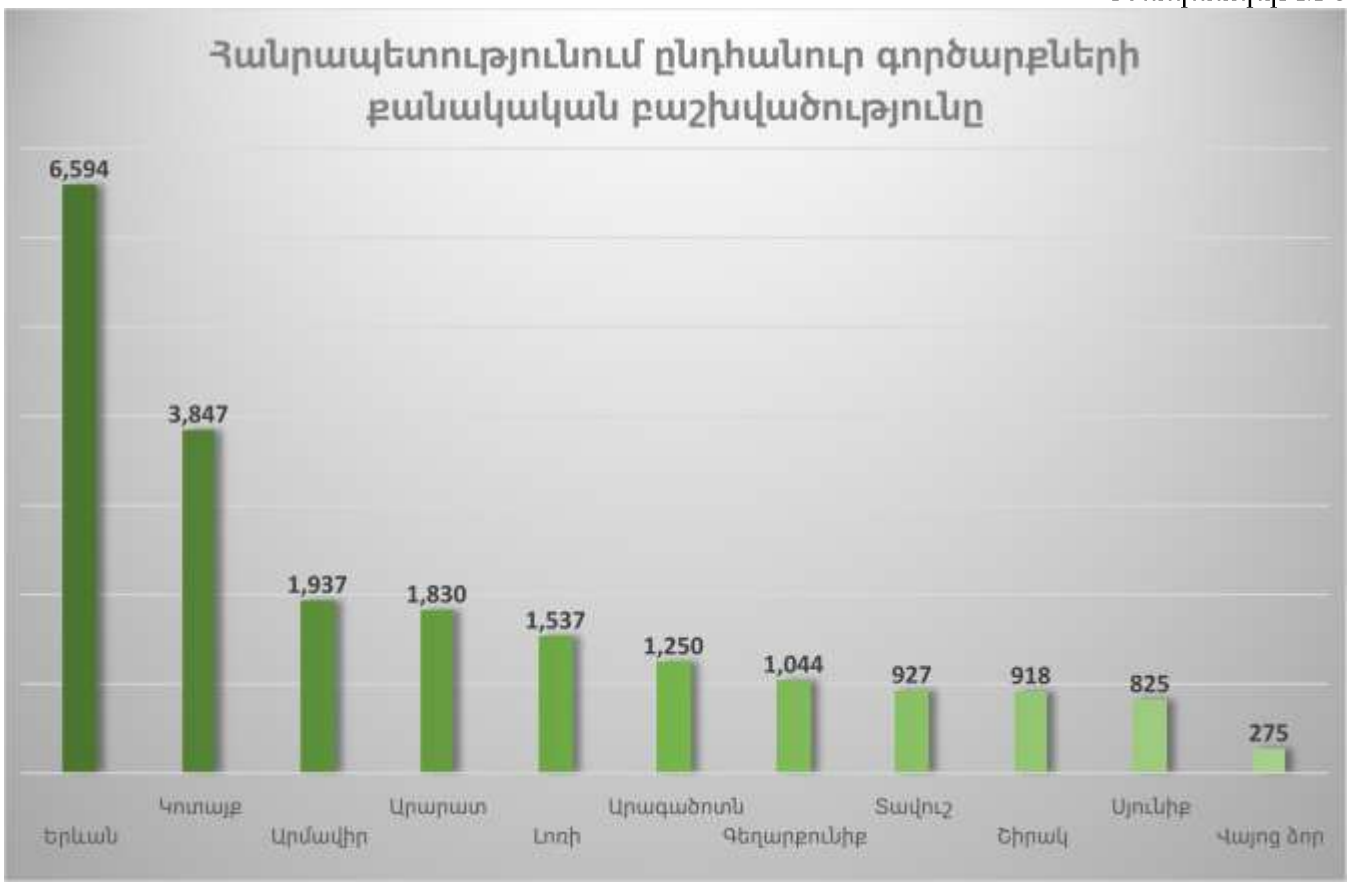
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



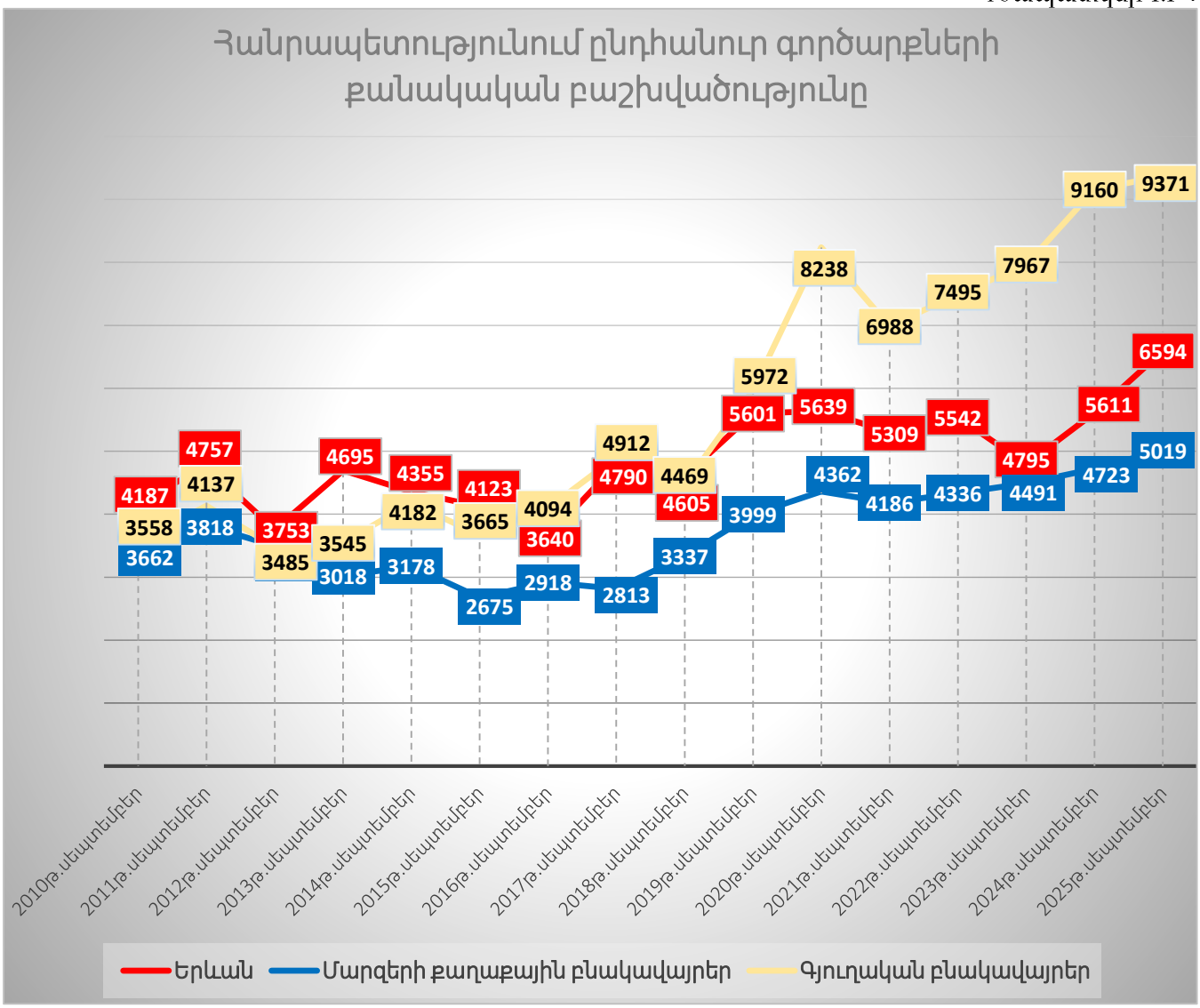
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի օգոստոս**
Երևան	5,611	17.5%	6,594	19.7%	5,508
Արագածոտն	1,378	-9.3%	1,250	-2.0%	1,276
Արարատ	1,784	2.6%	1,830	12.1%	1,633
Արմավիր	1,579	22.7%	1,937	16.4%	1,664
Գեղարքունիք	1,079	-3.2%	1,044	13.5%	920
Լոռի	1,208	27.2%	1,537	12.3%	1,369
Կոտայք	3,263	17.9%	3,847	9.7%	3,507
Շիրակ	1,069	-14.1%	918	-7.4%	991
Սյունիք	974	-15.3%	825	21.7%	678
Վայոց ձոր	292	-5.8%	275	-3.2%	284
Տավուշ	1,257	-26.3%	927	-2.4%	950
Հանրապետություն	19,494	7.6%	20,984	11.7%	18,780

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

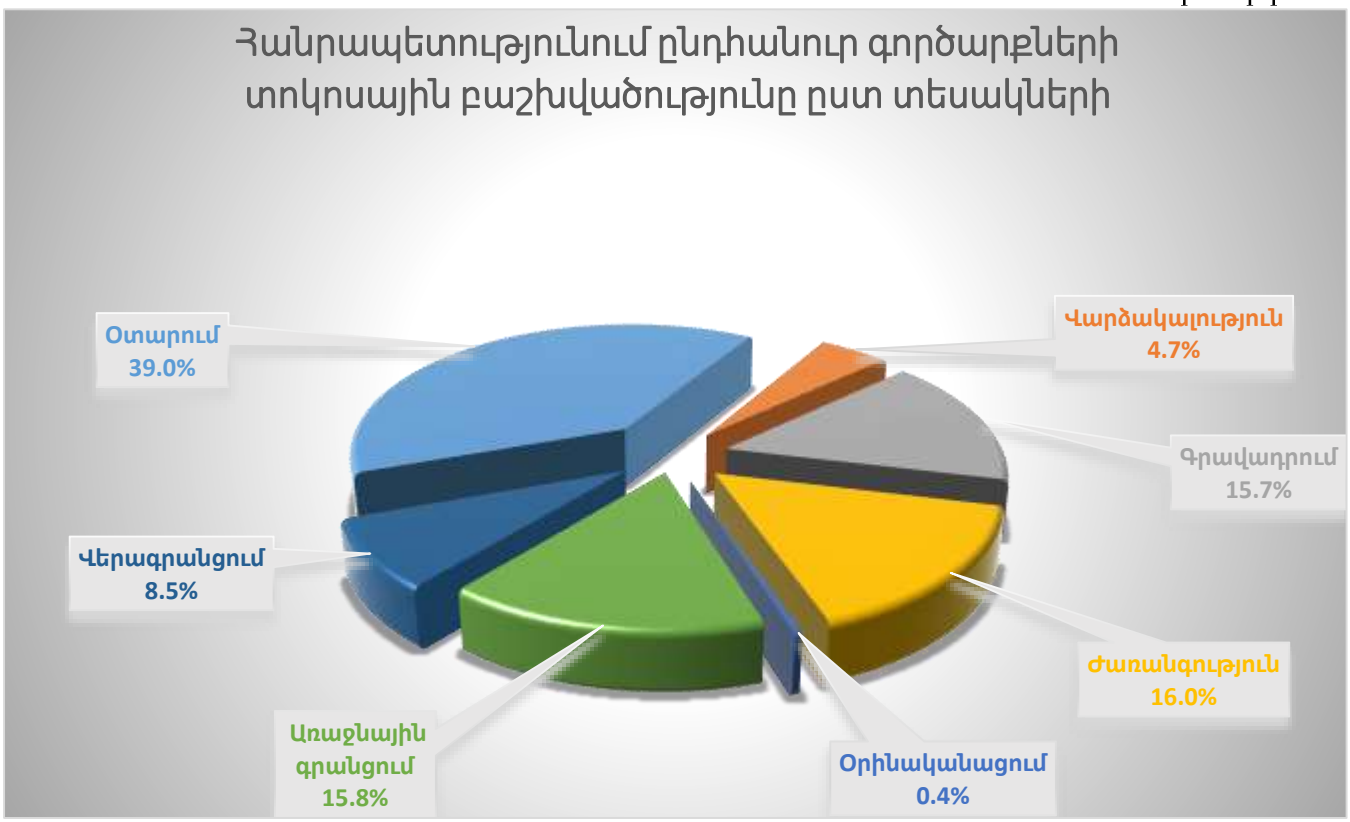


2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 11.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 7.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 19.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 17.5 %-ով : Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 6.6 %-ով իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ 6.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել 9.4 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 2.3 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	**Օտարում**	7,152	14.4%	8,179	13.6%	7,202
1ա	Առուվաճառք	4,643	20.3%	5,587	23.0%	4,542
1բ	Նվիրատվություն	2,184	6.1%	2,317	-3.5%	2,400
1գ	Փոխանակում	78	-39.7%	47	6.8%	44
1դ	Օտարման այլ տեսակ	247	-7.7%	228	5.6%	216
2	**Վարձակալություն**	854	14.5%	978	13.3%	863
3	**Գրավադրում**	2,671	23.2%	3,291	17.7%	2,797
4	**Ժառանգություն**	3,442	-2.5%	3,357	8.7%	3,089
5	**Օրինականացում**	261	-69.0%	81	-34.7%	124
6	**Առաջնային գրանցում**	3,298	0.6%	3,318	12.5%	2,949
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,816	-2.0%	1,780	1.4%	1,756
Ընդամենը /գործարք/		19,494	7.6%	20,984	11.7%	18,780

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

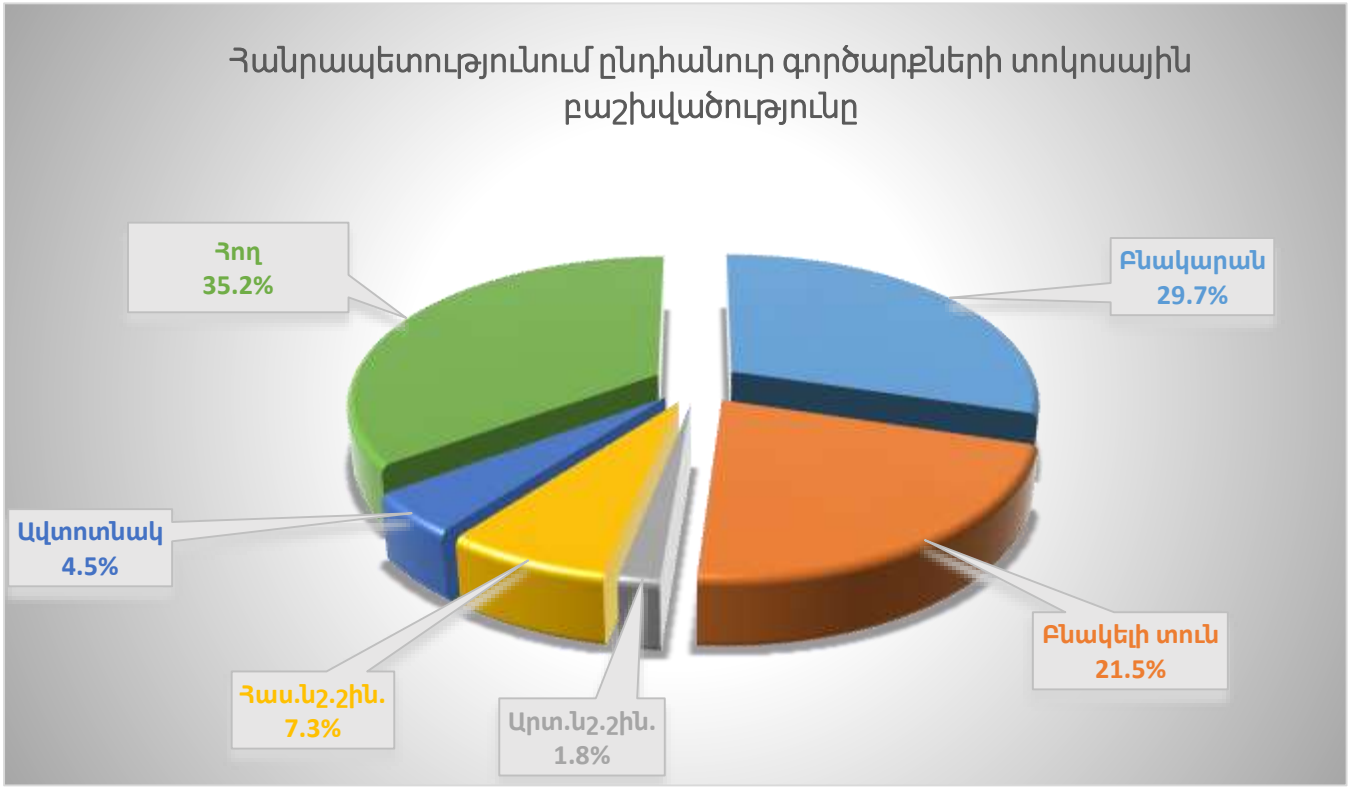
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	8,179	39.0%	2,911	44.1%	35.6%	1,931	38.5%	23.6%	3,337	35.6%	40.8%
1ա	Առուվաճառք	5,587	26.6%	2,195	33.3%	39.3%	1,263	25.2%	22.6%	2,129	22.7%	38.1%
1բ	Նվիրատվություն	2,317	11.0%	618	9.4%	26.7%	613	12.2%	26.5%	1,086	11.6%	46.9%
1գ	Փոխանակում	47	0.2%	13	0.2%	27.7%	7	0.1%	14.9%	27	0.3%	57.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	228	1.1%	85	1.3%	37.3%	48	1.0%	21.1%	95	1.0%	41.7%
2	**Վարձակալություն**	978	4.7%	611	9.3%	62.5%	151	3.0%	15.4%	216	2.3%	22.1%
3	**Գրավադրում**	3,291	15.7%	1,476	22.4%	44.8%	990	19.7%	30.1%	825	8.8%	25.1%
4	**Ժառանգություն**	3,357	16.0%	579	8.8%	17.2%	774	15.4%	23.1%	2,004	21.4%	59.7%
5	**Օրինականացում**	81	0.4%	16	0.2%	19.8%	18	0.4%	22.2%	47	0.5%	58.0%
6	**Առաջնային գրանցում**	3,318	15.8%	587	8.9%	17.7%	784	15.6%	23.6%	1,947	20.8%	58.7%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,780	8.5%	414	6.3%	23.3%	371	7.4%	20.8%	995	10.6%	55.9%
Ընդամենը /գործարք/		20,984	100.0%	6,594	100.0%	31.4%	5,019	100.0%	23.9%	9,371	100.0%	44.7%

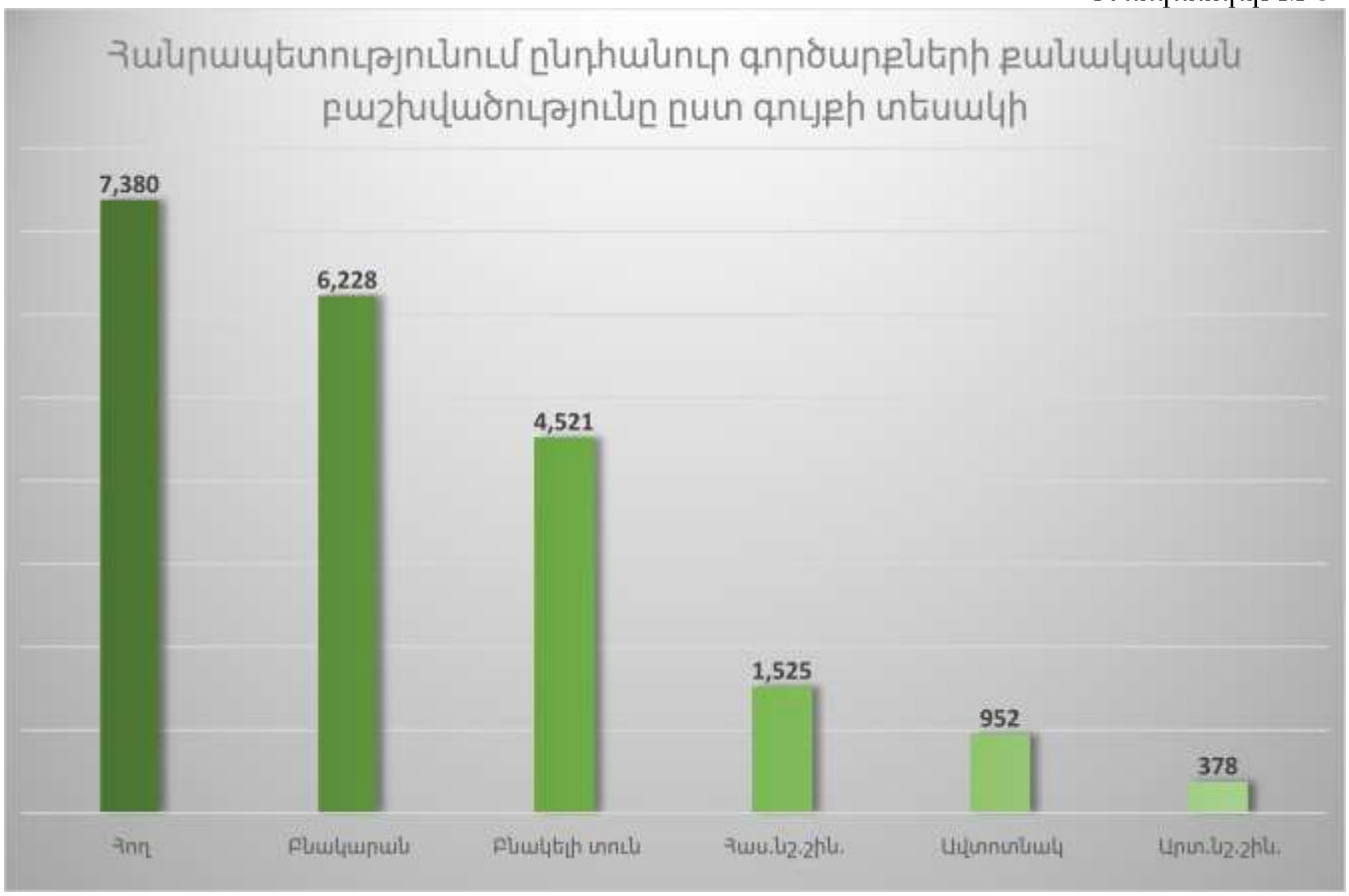
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8 .



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	4,791	30.0%	6,228	20.4%	5,171
2	Անհատական բնակելի տուն	4,325	4.5%	4,521	6.2%	4,259
3	Արտադրական նշ. շին	342	10.5%	378	9.9%	344
4	Հասարակական նշ. շին.	1,416	7.7%	1,525	9.0%	1,399
5	Ավտոտնակ	918	3.7%	952	31.1%	726
6	Հող	7,702	-4.2%	7,380	7.3%	6,881
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,145	3.5%	4,291	10.4%	3,887
Ընդամենը		19,494	7.6%	20,984	11.7%	18,780

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

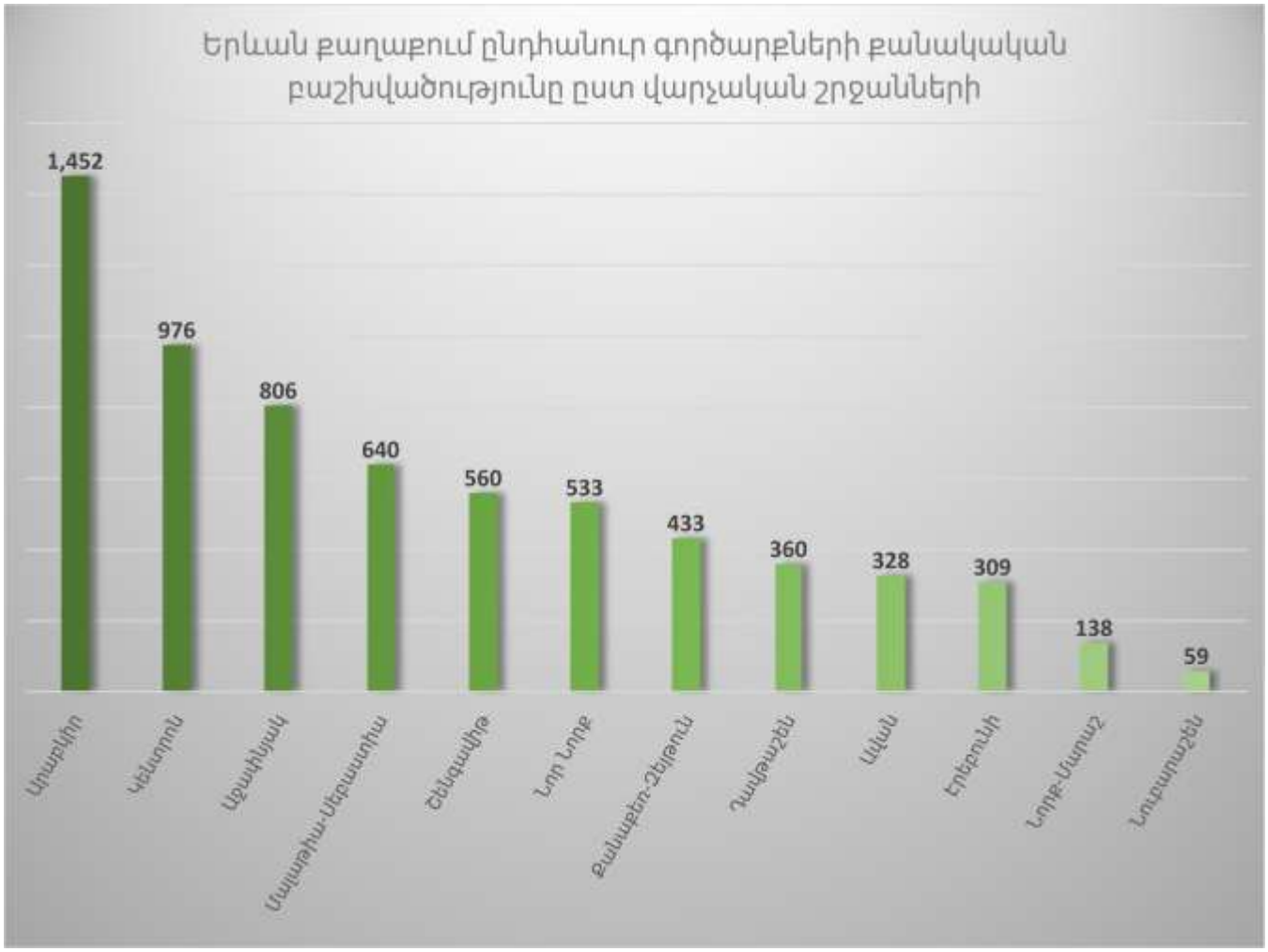
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,228	29.7%	3,916	59.4%	62.9%	1,988	39.6%	31.9%	324	3.5%	5.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,521	21.5%	709	10.8%	15.7%	1,101	21.9%	24.4%	2,711	28.9%	60.0%
3	Արտադրական նշ. շին	378	1.8%	138	2.1%	36.5%	89	1.8%	23.5%	151	1.6%	39.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,525	7.3%	914	13.9%	59.9%	420	8.4%	27.5%	191	2.0%	12.5%
5	Ավտոտնակ	952	4.5%	628	9.5%	66.0%	242	4.8%	25.4%	82	0.9%	8.6%
6	Հող	7,380	35.2%	289	4.4%	3.9%	1,179	23.5%	16.0%	5,912	63.1%	80.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,291	20.4%	54	0.8%	1.3%	396	7.9%	9.2%	3,841	41.0%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		20,984	100.0%	6,594	100.0%	31.4%	5,019	100.0%	23.9%	9,371	100.0%	44.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 22.0 %, իսկ ցածրը՝ 0.9 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

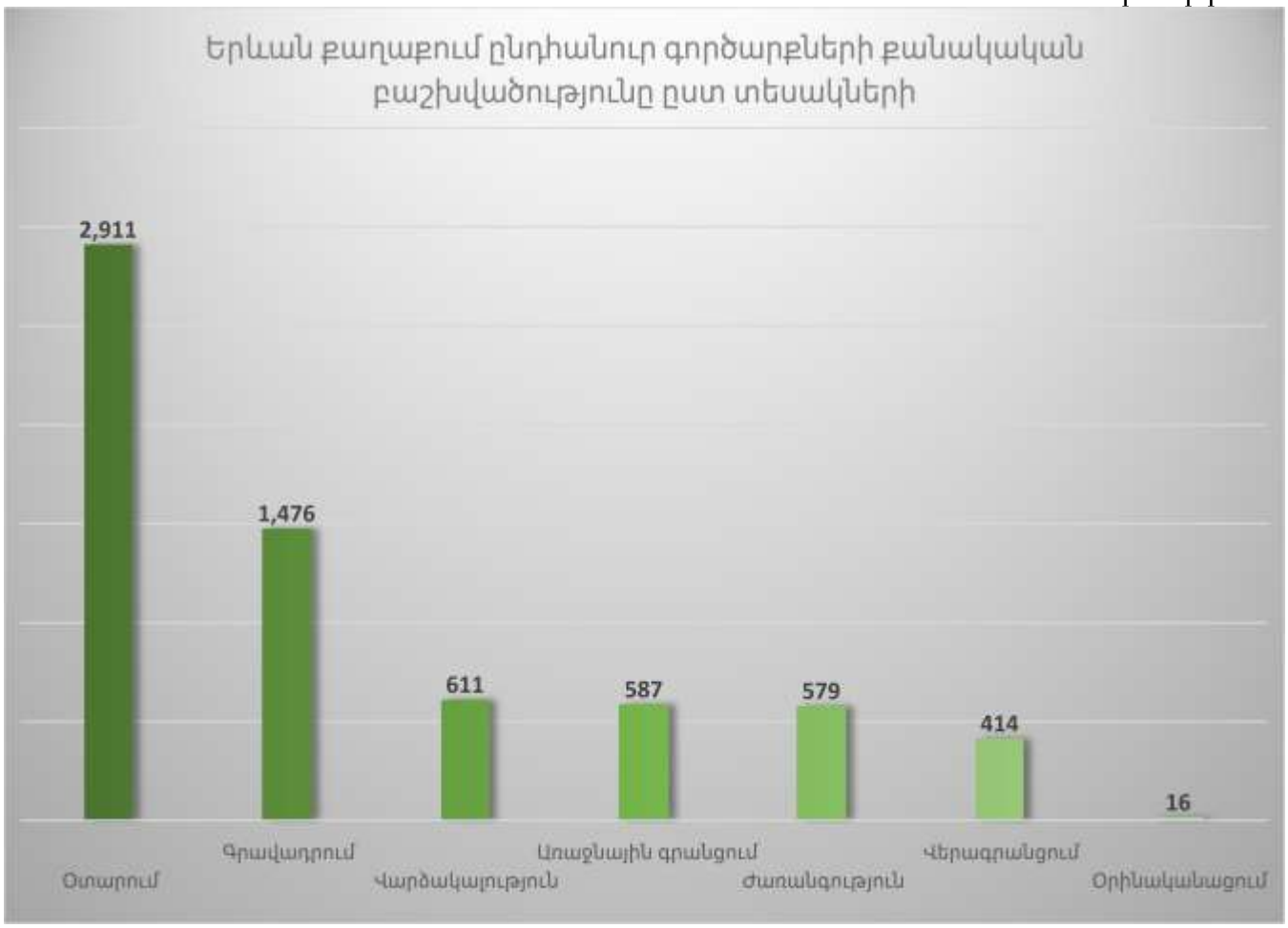
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Դավթաշեն	288	25.0%	360	75.6%	205
Էրեբունի	325	-4.9%	309	2.3%	302
Աջափնյակ	505	59.6%	806	31.1%	615
Ավան	237	38.4%	328	31.7%	249
Արաբկիր	818	77.5%	1,452	42.5%	1,019
Կենտրոն	888	9.9%	976	1.5%	962
Մալաթիա-Սեբաստիա	903	-29.1%	640	11.1%	576
Քանաքեռ-Զեյթուն	505	-14.3%	433	23.4%	351
Շենգավիթ	554	1.1%	560	10.7%	506
Նոր Նորք	478	11.5%	533	-2.6%	547
Նորք-Մարաշ	60	2.3 անգամ	138	1.5%	136
Նուբարաշեն	50	18.0%	59	47.5%	40
Երևան	5,611	17.5%	6,594	19.7%	5,508

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

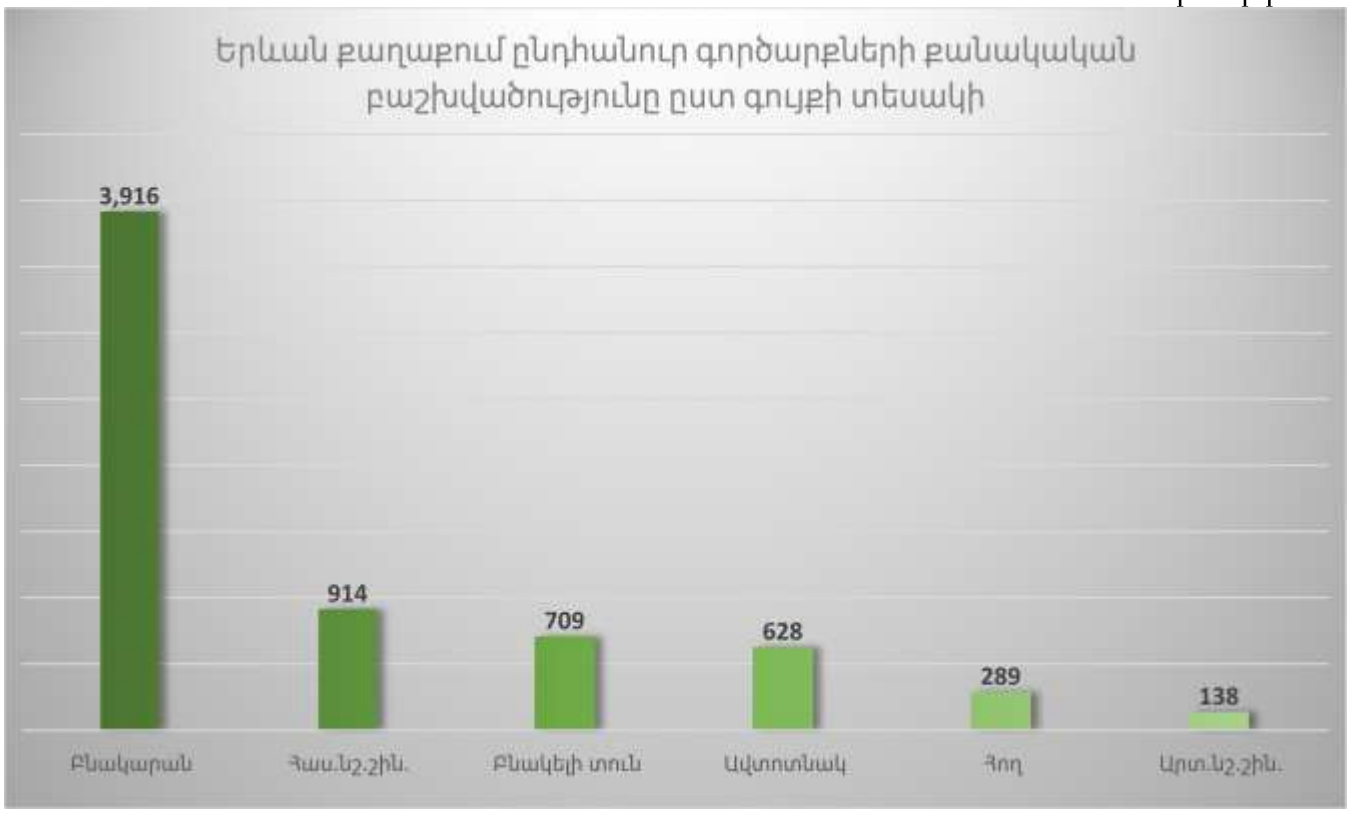
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	**Օտարում**	2,333	24.8%	2,911	25.6%	2,317
1ա	Առուվաճառք	1,598	37.4%	2,195	40.4%	1,563
1բ	Նվիրատվություն	644	-4.0%	618	-5.4%	653
1գ	Փոխանակում	9	44.4%	13	-18.8%	16
1դ	Օտարման այլ տեսակ	82	3.7%	85	0.0%	85
2	**Վարձակալություն**	532	14.8%	611	24.7%	490
3	**Գրավադրում**	1,269	16.3%	1,476	12.6%	1,311
4	**Ժառանգություն**	607	-4.6%	579	8.2%	535
5	**Օրինականացում**	68	-76.5%	16	60.0%	10
6	**Առաջնային գրանցում**	379	54.9%	587	43.9%	408
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	423	-2.1%	414	-5.3%	437
	Ընդամենը /գործարք/	5,611	17.5%	6,594	19.7%	5,508

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

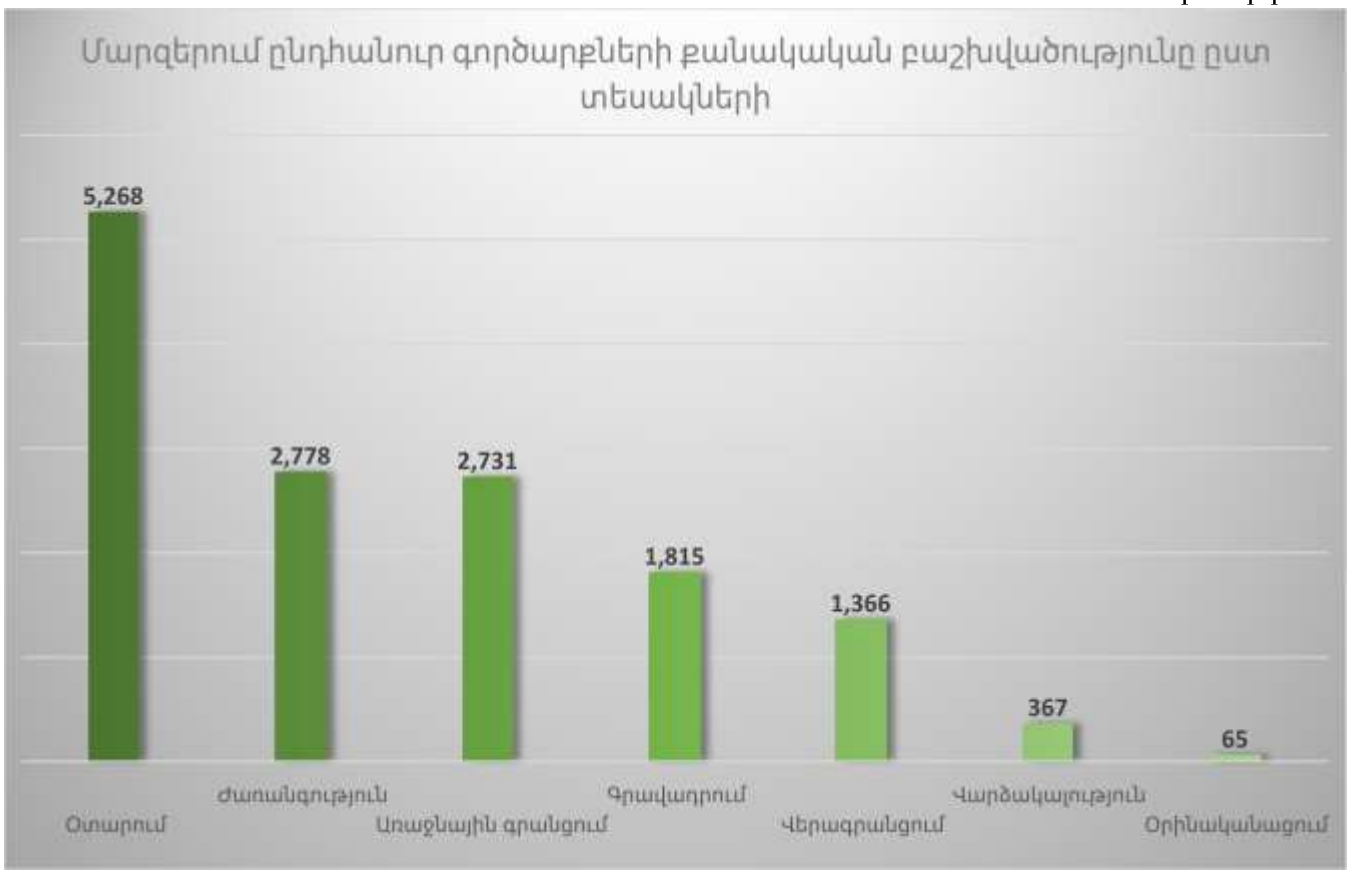
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	3,089	26.8%	3,916	22.2%	3,205
2	Անհատական բնակելի տուն	830	-14.6%	709	-4.6%	743
3	Արտադրական նշ. շին	95	45.3%	138	17.9%	117
4	Հասարակական նշ. շին.	787	16.1%	914	19.2%	767
5	Ավտոտնակ	522	20.3%	628	49.2%	421
6	Հող	288	0.3%	289	13.3%	255
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	31	74.2%	54	8.0%	50
Ընդամենը		5,611	17.5%	6,594	19.7%	5,508

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

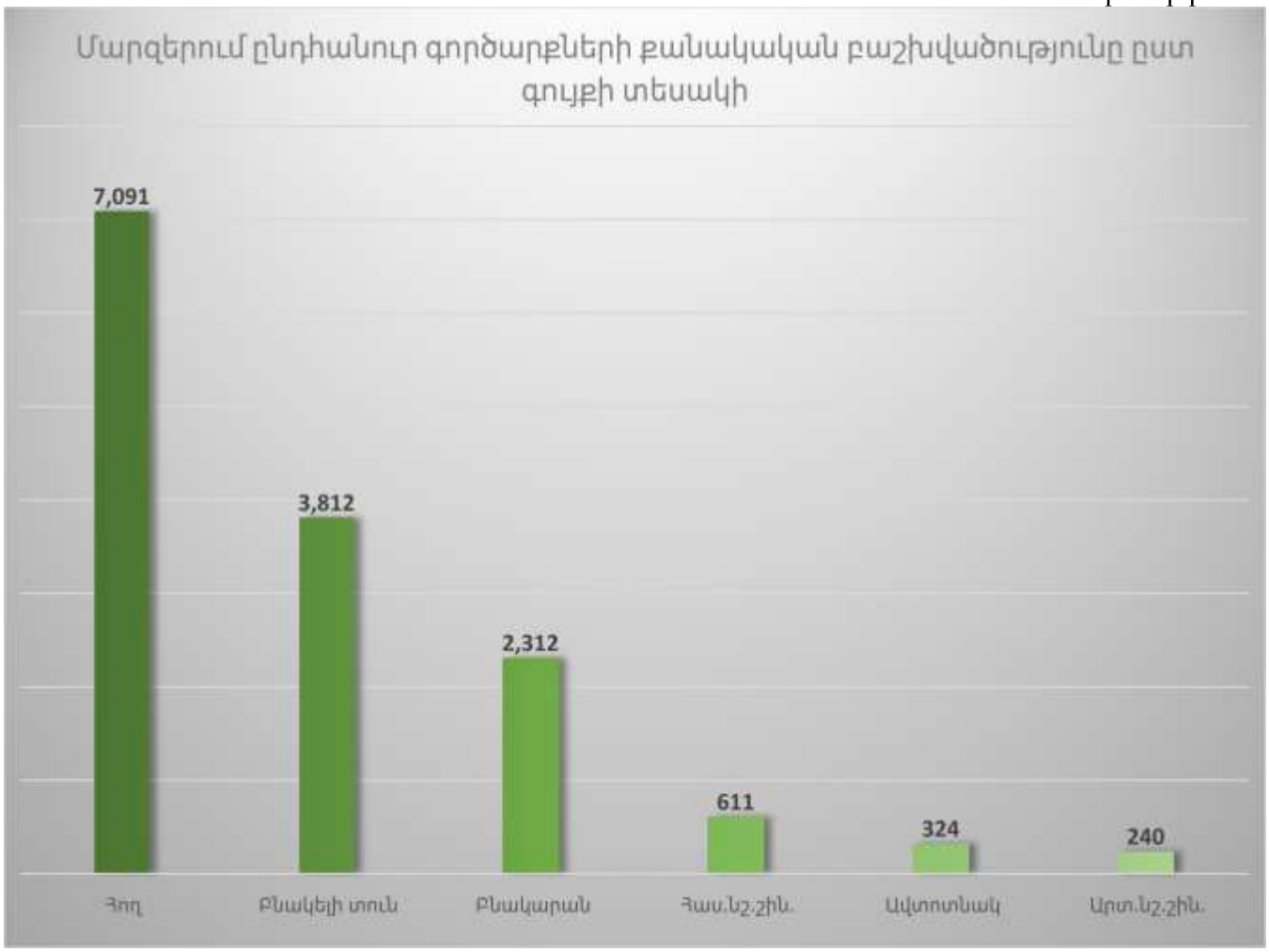
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	4,819	9.3%	5,268	7.8%	4,885
1ա	Առուվաճառք	3,045	11.4%	3,392	13.9%	2,979
1բ	Նվիրատվություն	1,540	10.3%	1,699	-2.7%	1,747
1գ	Փոխանակում	69	-50.7%	34	21.4%	28
1դ	Օտարման այլ տեսակ	165	-13.3%	143	9.2%	131
2	**Վարձակալություն**	322	14.0%	367	-1.6%	373
3	**Գրավադրում**	1,402	29.5%	1,815	22.1%	1,486
4	**Ժառանգություն**	2,835	-2.0%	2,778	8.8%	2,554
5	**Օրինականացում**	193	-66.3%	65	-43.0%	114
6	**Առաջնային գրանցում**	2,919	-6.4%	2,731	7.5%	2,541
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,393	-1.9%	1,366	3.6%	1,319
	Ընդամենը /գործարք/	13,883	3.7%	14,390	8.4%	13,272

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	Բնակարան	1,702	35.8%	2,312	17.6%	1,966
2	Անհատական բնակելի տուն	3,495	9.1%	3,812	8.4%	3,516
3	Արտադրական նշ. շին	247	-2.8%	240	5.7%	227
4	Հասարակական նշ. շին.	629	-2.9%	611	-3.3%	632
5	Ավտոտնակ	396	-18.2%	324	6.2%	305
6	Հող	7,414	-4.4%	7,091	7.0%	6,626
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,114	3.0%	4,237	10.4%	3,837
Ընդամենը		13,883	3.7%	14,390	8.4%	13,272

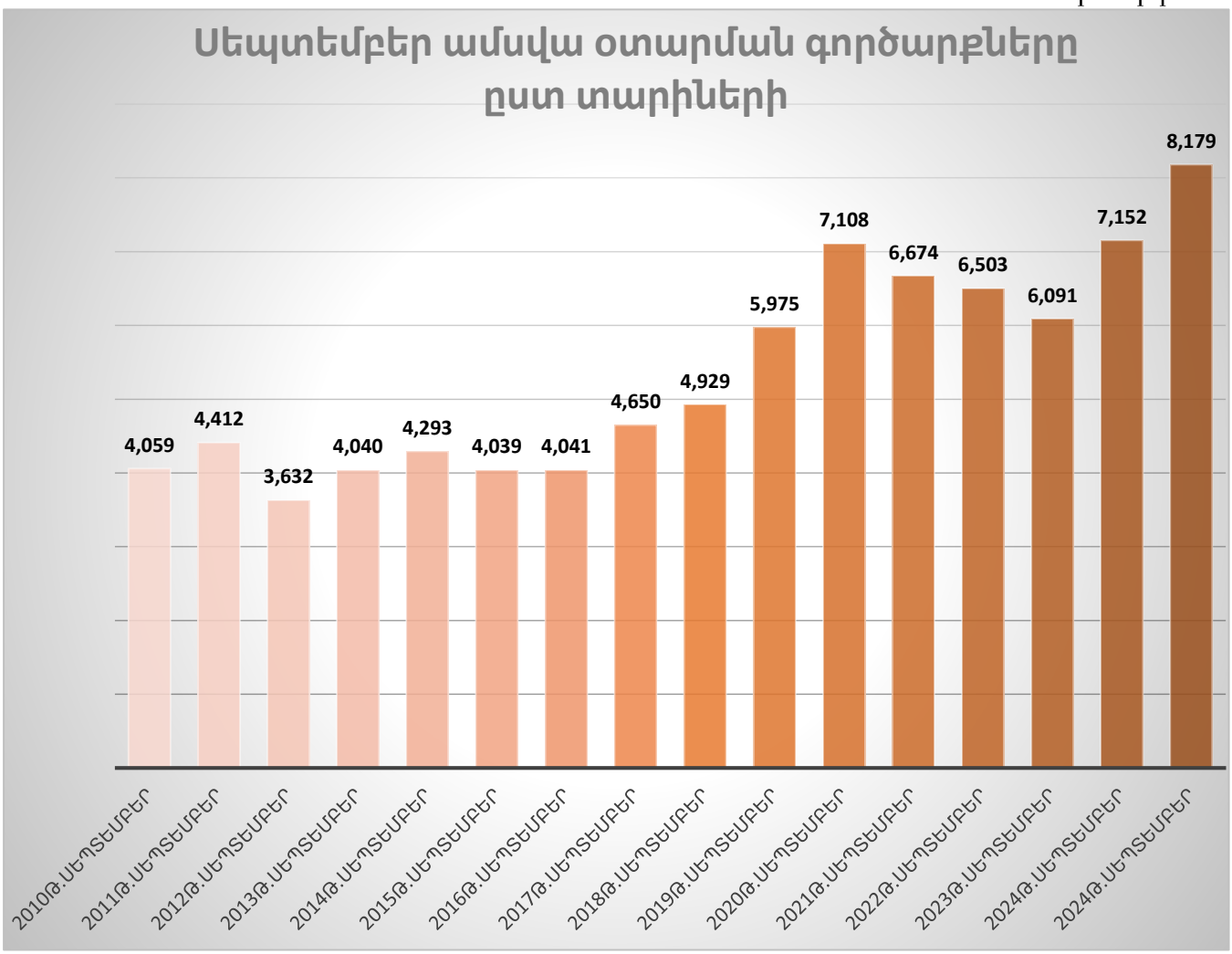
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 8,179 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.0 %-ը:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

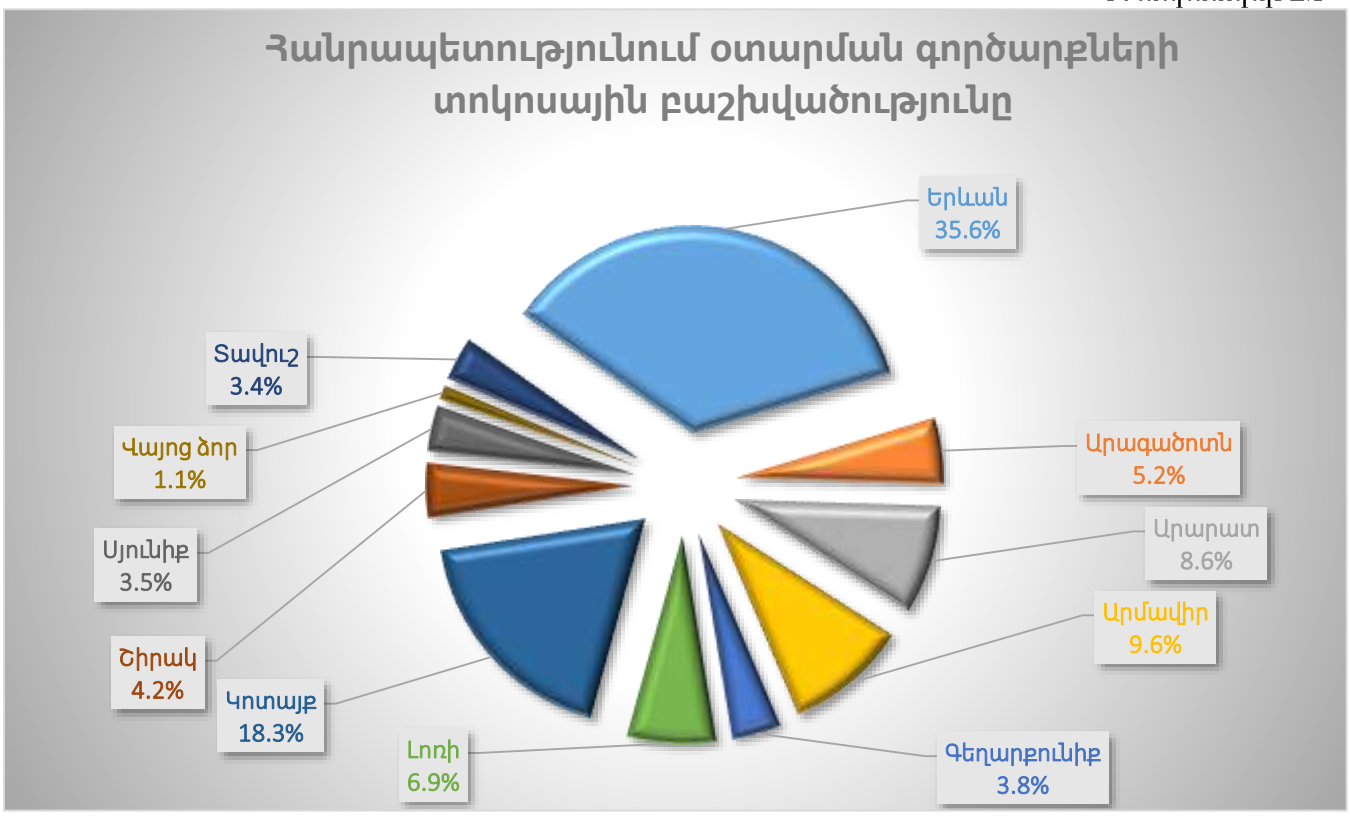
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

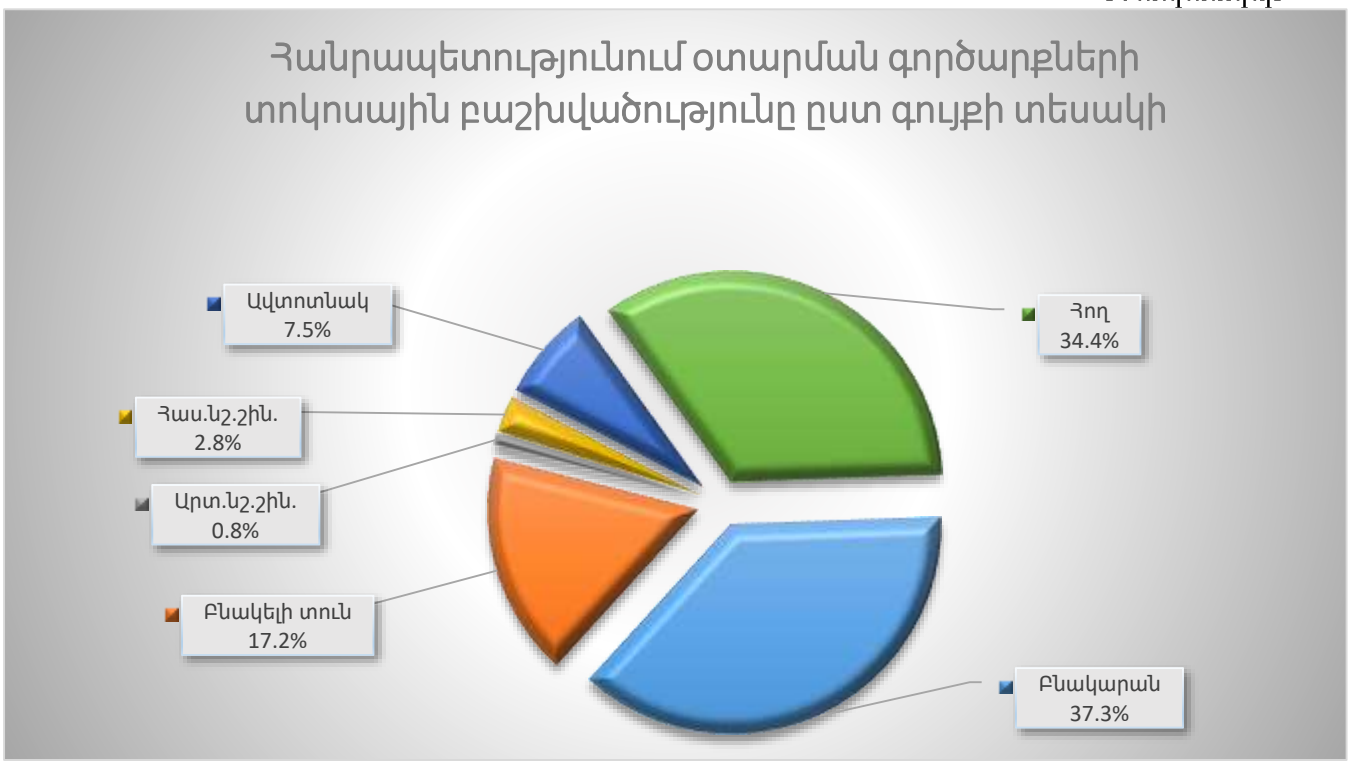
	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	2,333	24.8%	2,911	25.6%	2,317
Արագածոտն	507	-16.6%	423	-19.4%	525
Արարատ	615	13.8%	700	19.9%	584
Արմավիր	560	40.2%	785	18.8%	661
Գեղարքունիք	345	-10.7%	308	1.3%	304
Լոռի	477	17.8%	562	23.0%	457
Կոտայք	1,166	28.1%	1,494	11.6%	1,339
Շիրակ	324	5.6%	342	1.8%	336
Սյունիք	293	-2.4%	286	14.4%	250
Վայոց ձոր	110	-17.3%	91	-13.3%	105
Տավուշ	422	-34.4%	277	-14.5%	324
Հանրապետություն	7,152	14.4%	8,179	13.6%	7,202

2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 13.6 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 14.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 25.6 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 24.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 5.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 8.9 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 11.5 %-ով:

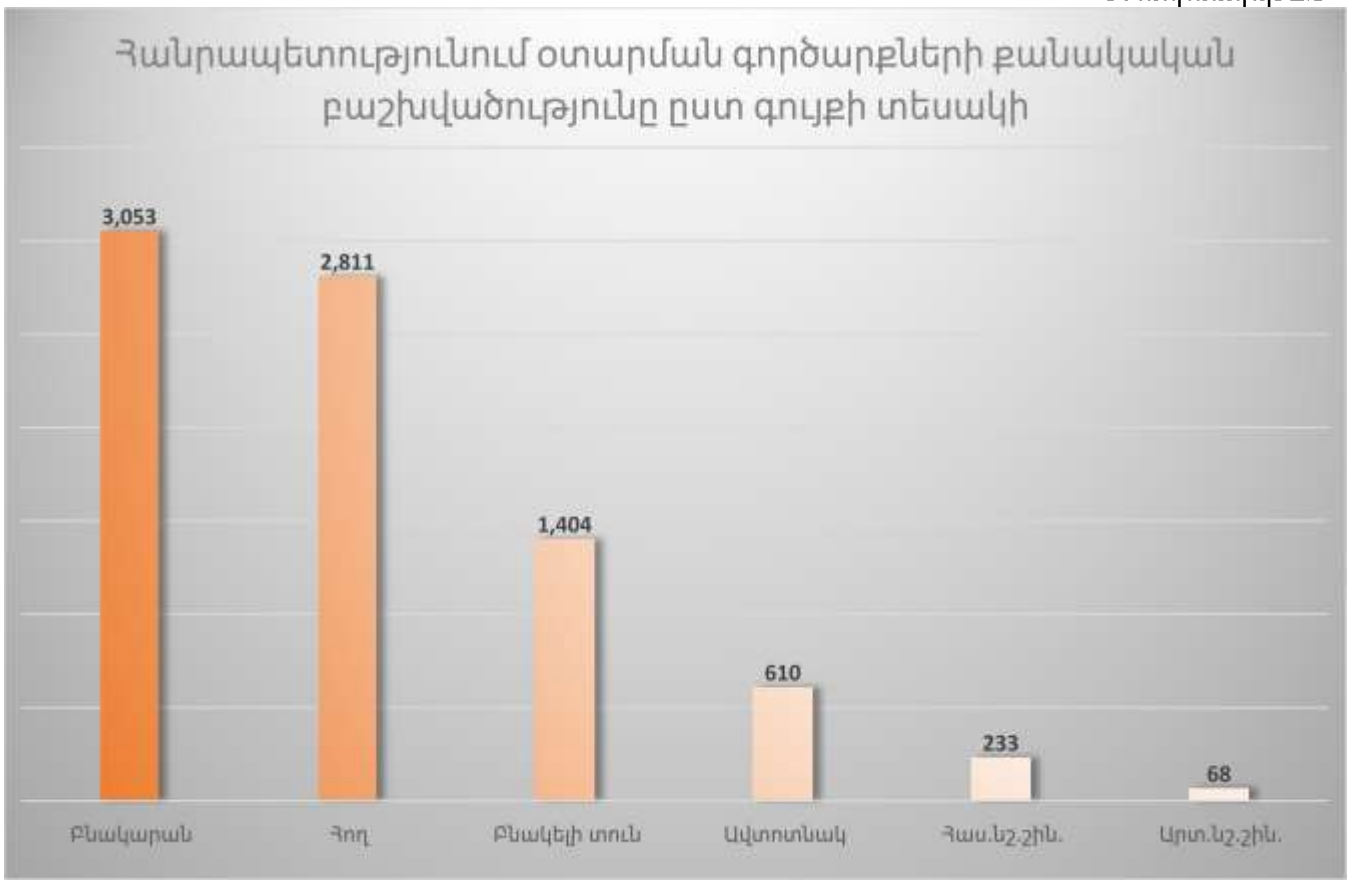
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



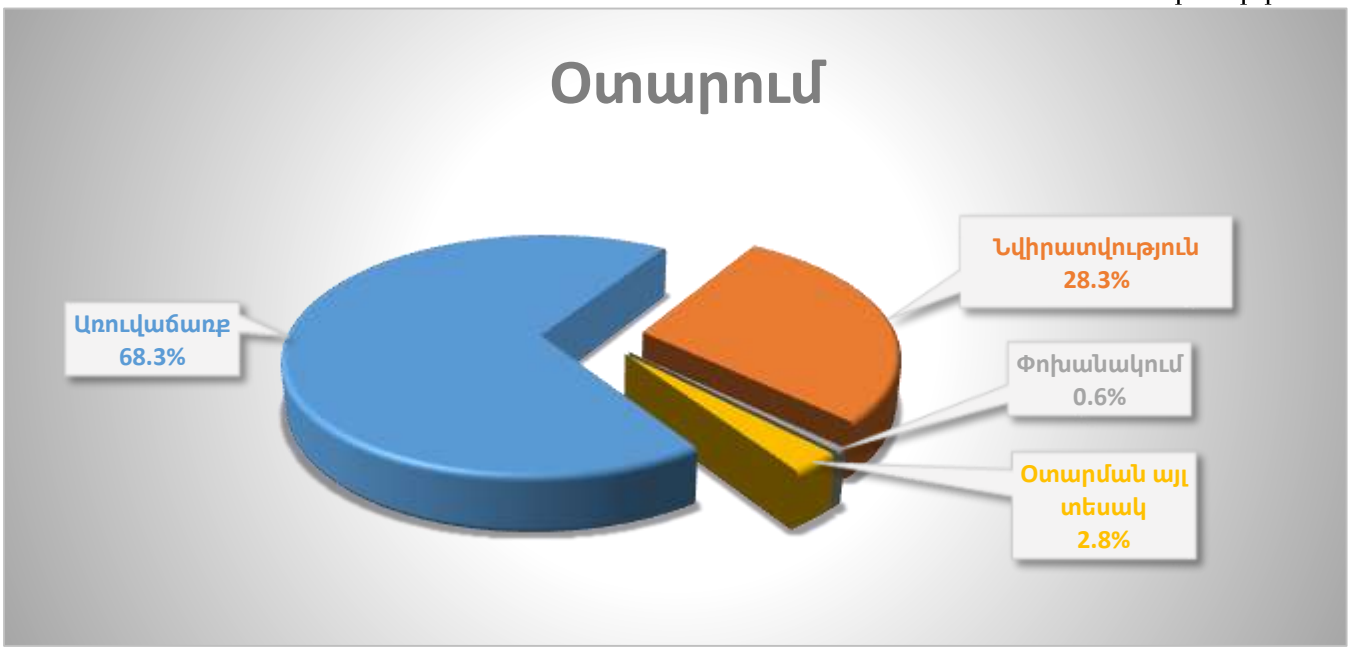
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,053	37.3%	2,047	70.3%	67.0%	845	43.8%	27.7%	161	4.8%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,404	17.2%	212	7.3%	15.1%	367	19.0%	26.1%	825	24.7%	58.8%
3	Արտադրական նշ. շին	68	0.8%	13	0.4%	19.1%	22	1.1%	32.4%	33	1.0%	48.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	233	2.8%	116	4.0%	49.8%	88	4.6%	37.8%	29	0.9%	12.4%
5	Ավտոտնակ	610	7.5%	436	15.0%	71.5%	132	6.8%	21.6%	42	1.3%	6.9%
6	Հող	2,811	34.4%	87	3.0%	3.1%	477	24.7%	17.0%	2,247	67.3%	79.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,469	18.0%	16	0.5%	1.1%	142	7.4%	9.7%	1,311	39.3%	89.2%
	Ընդամենը /գործարք/	8,179	100.0%	2,911	100.0%	35.6%	1,931	100.0%	23.6%	3,337	100.0%	40.8%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,195	260	453	553	150	338	1,051	195	183	67	142	3,392	5,587
Նվիրատվություն	618	152	227	219	120	184	400	146	99	22	130	1,699	2,317
Փոխանակում	13	0	6	3	1	11	13	0	0	0	0	34	47
Օտարման այլ տեսակ	85	11	14	10	37	29	30	1	4	2	5	143	228
Ընդամենը	2,911	423	700	785	308	562	1,494	342	286	91	277	5,268	8,179

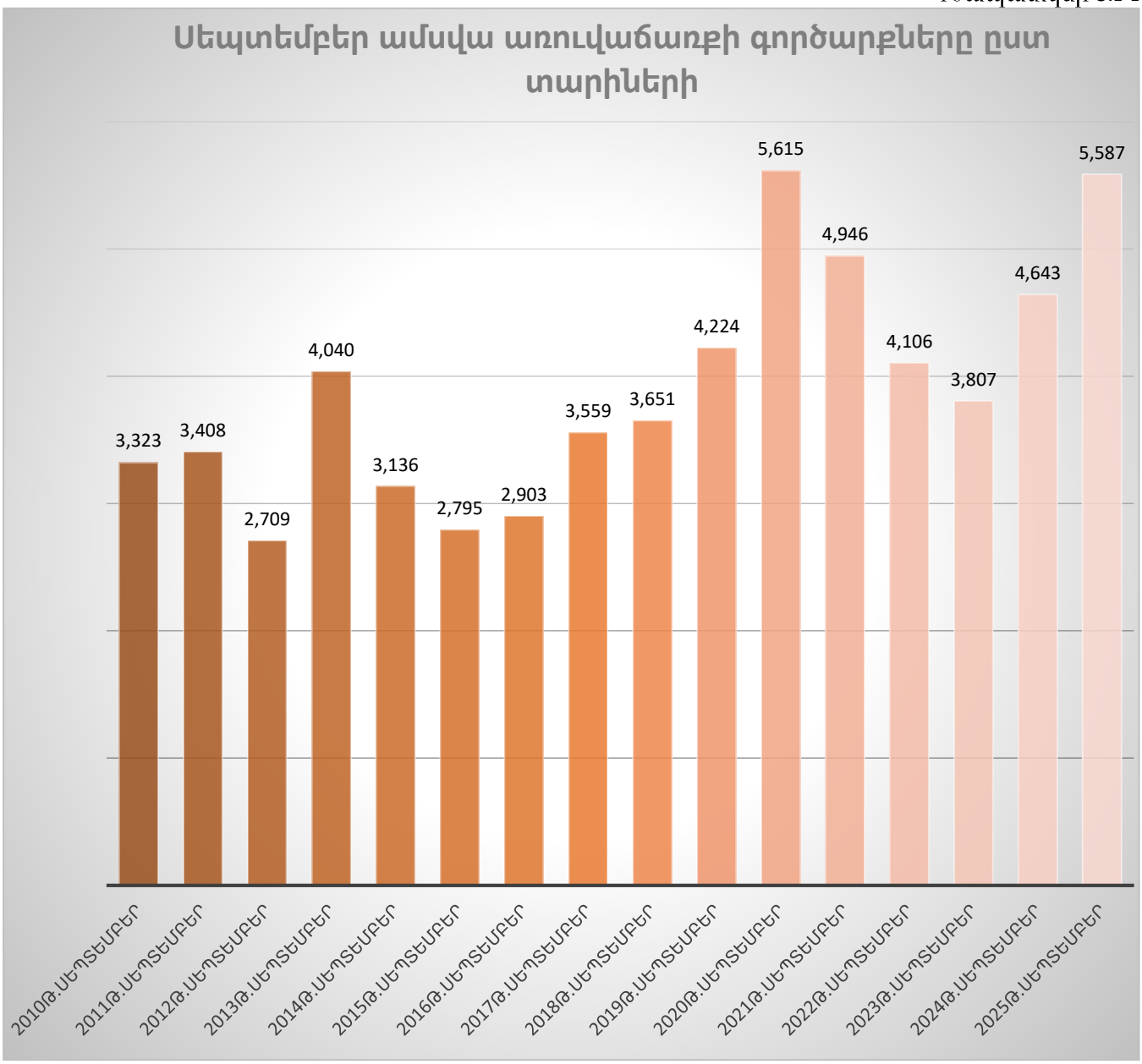
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,587 գործարք , որից 1,197-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

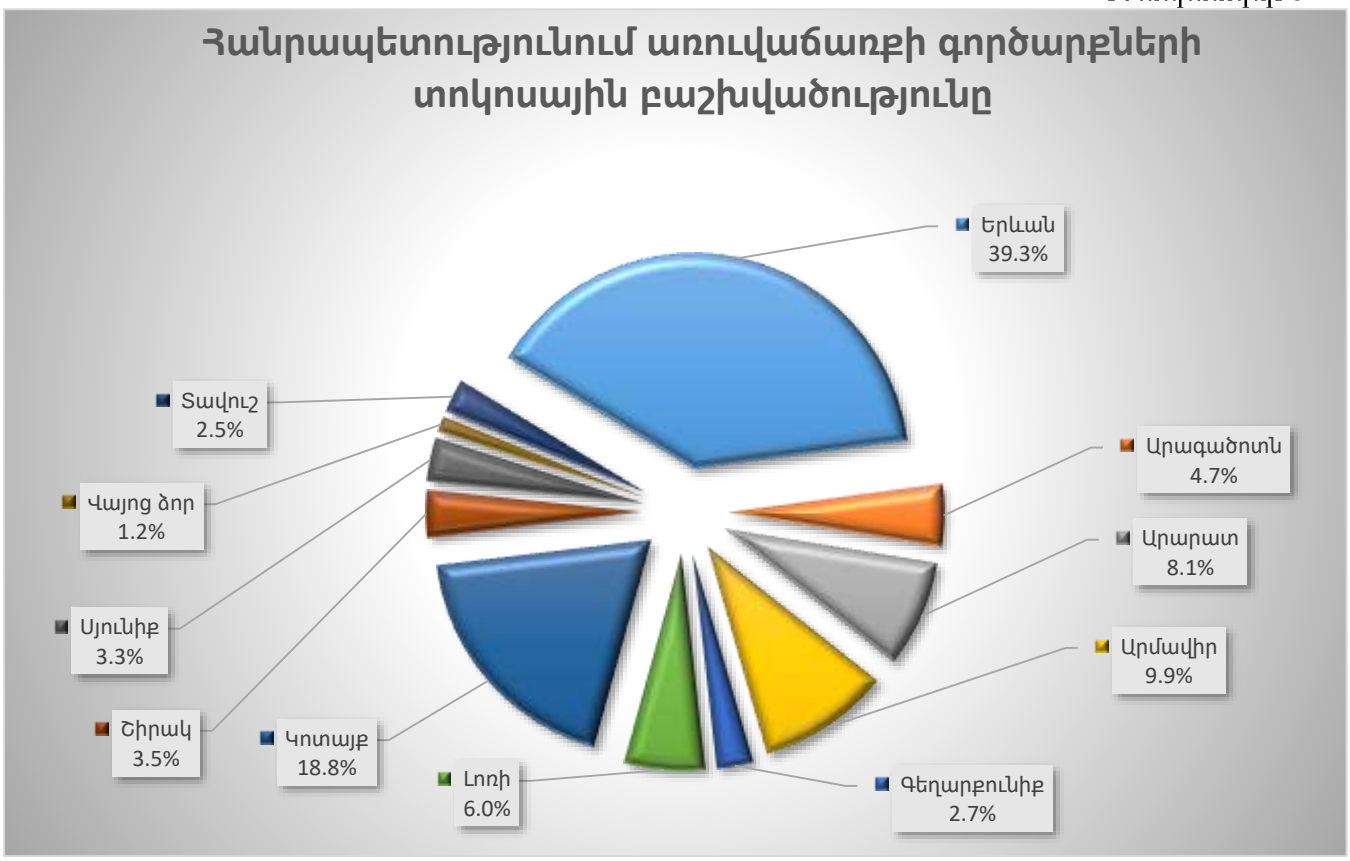
Գծապատկեր 3.1-1



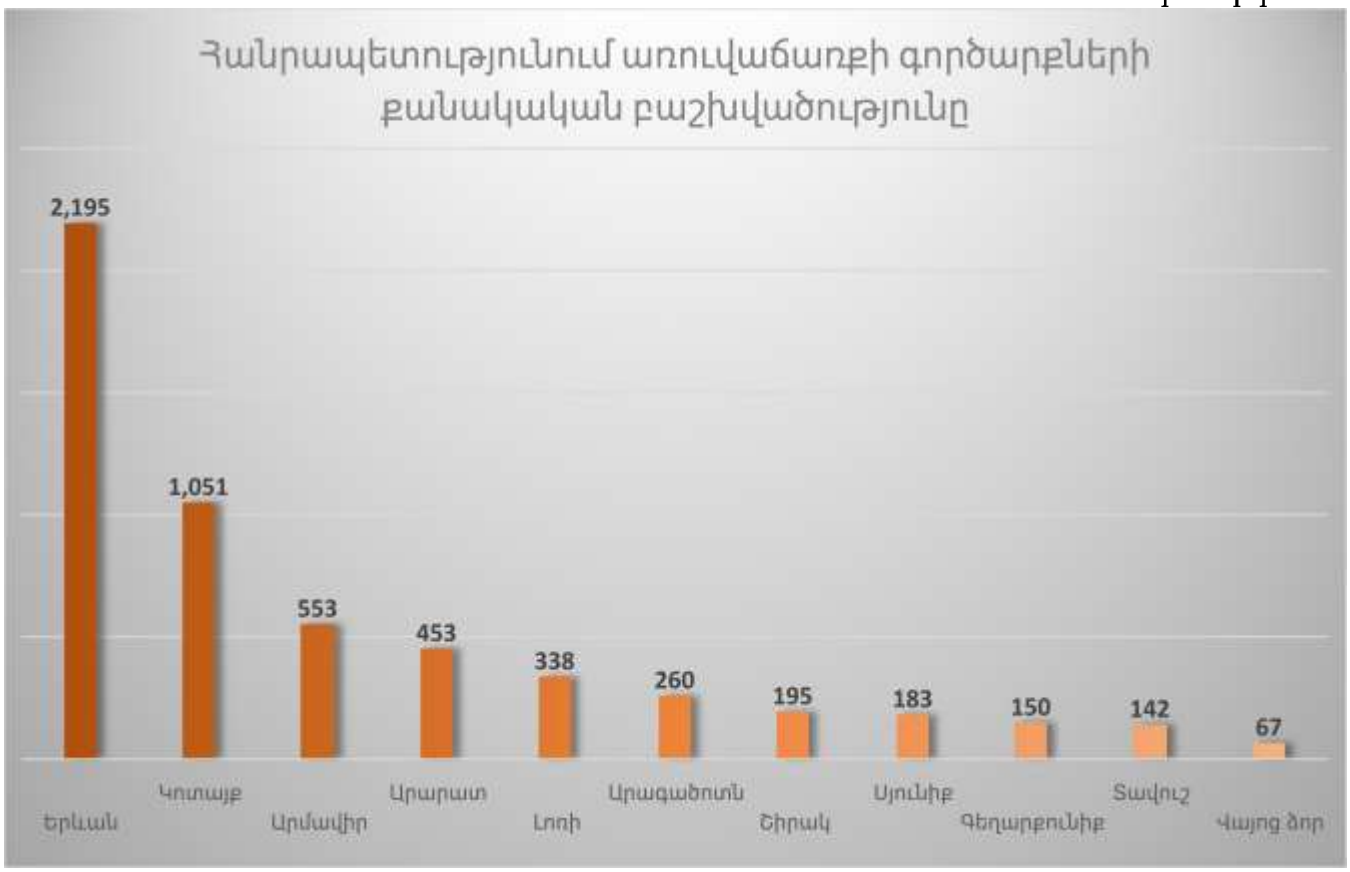
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



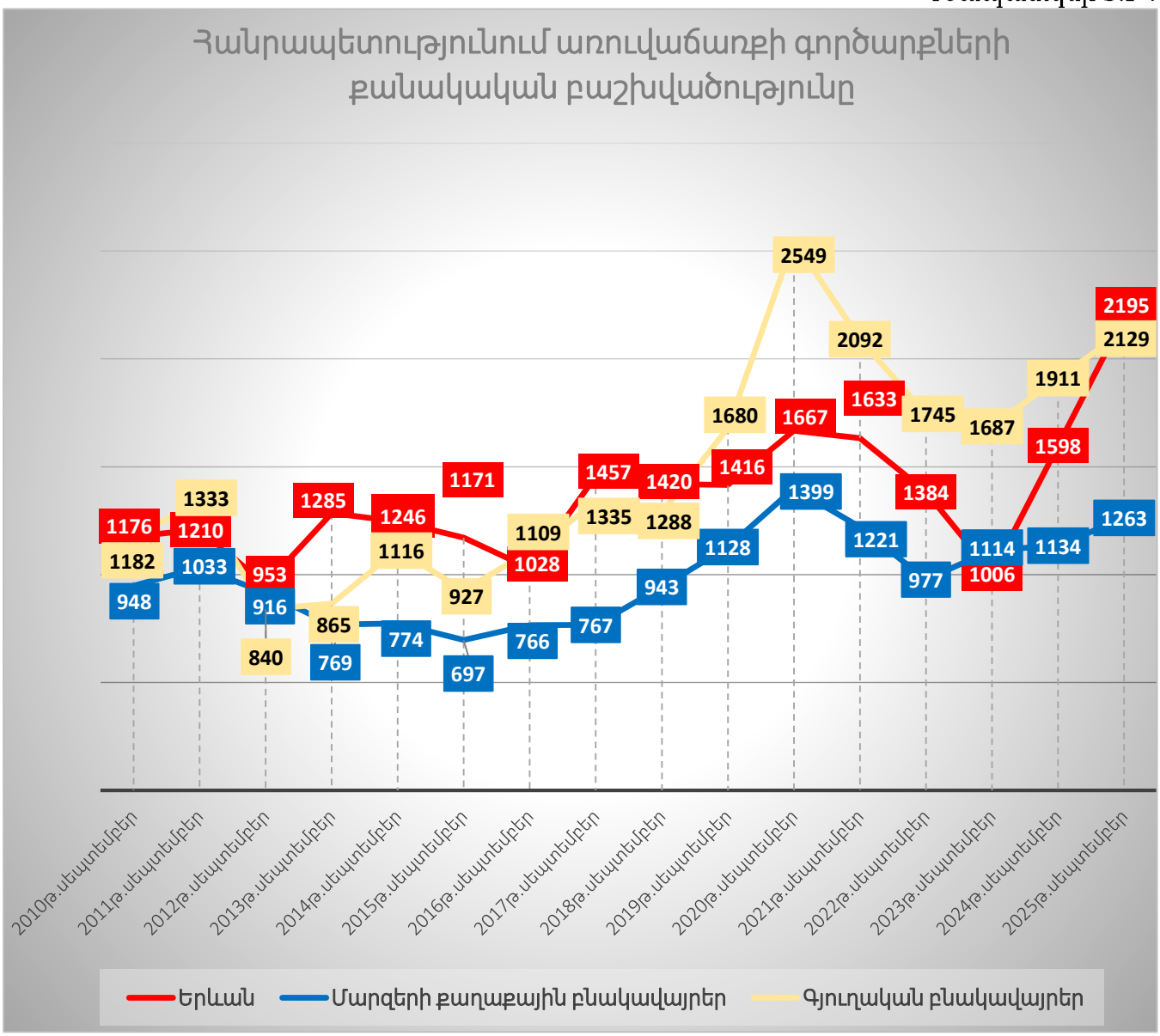
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	1,598	37.4%	2,195	40.4%	1,563
Արագածոտն	332	-21.7%	260	-9.4%	287
Արարատ	416	8.9%	453	17.4%	386
Արմավիր	380	45.5%	553	32.0%	419
Գեղարքունիք	154	-2.6%	150	31.6%	114
Լոռի	279	21.1%	338	29.5%	261
Կոտայք	792	32.7%	1,051	11.5%	943
Շիրակ	176	10.8%	195	-5.8%	207
Սյունիք	177	3.4%	183	36.6%	134
Վայոց ձոր	77	-13.0%	67	1.5%	66
Տավուշ	262	-45.8%	142	-12.3%	162
Հանրապետություն	4,643	20.3%	5,587	23.0%	4,542

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

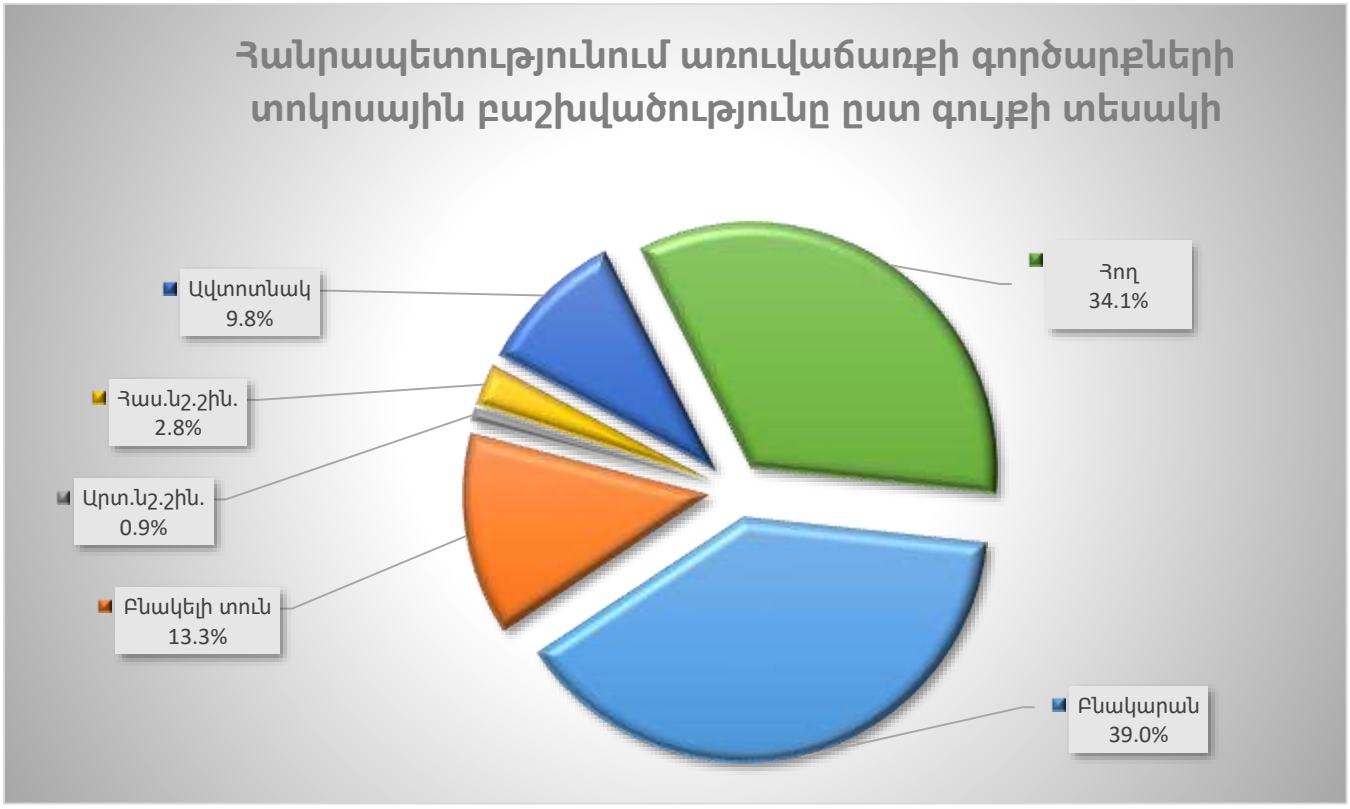


2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 23.0 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 20.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 40.4 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 37.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 11.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 14.9 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ ՝ 11.4 %-ով:

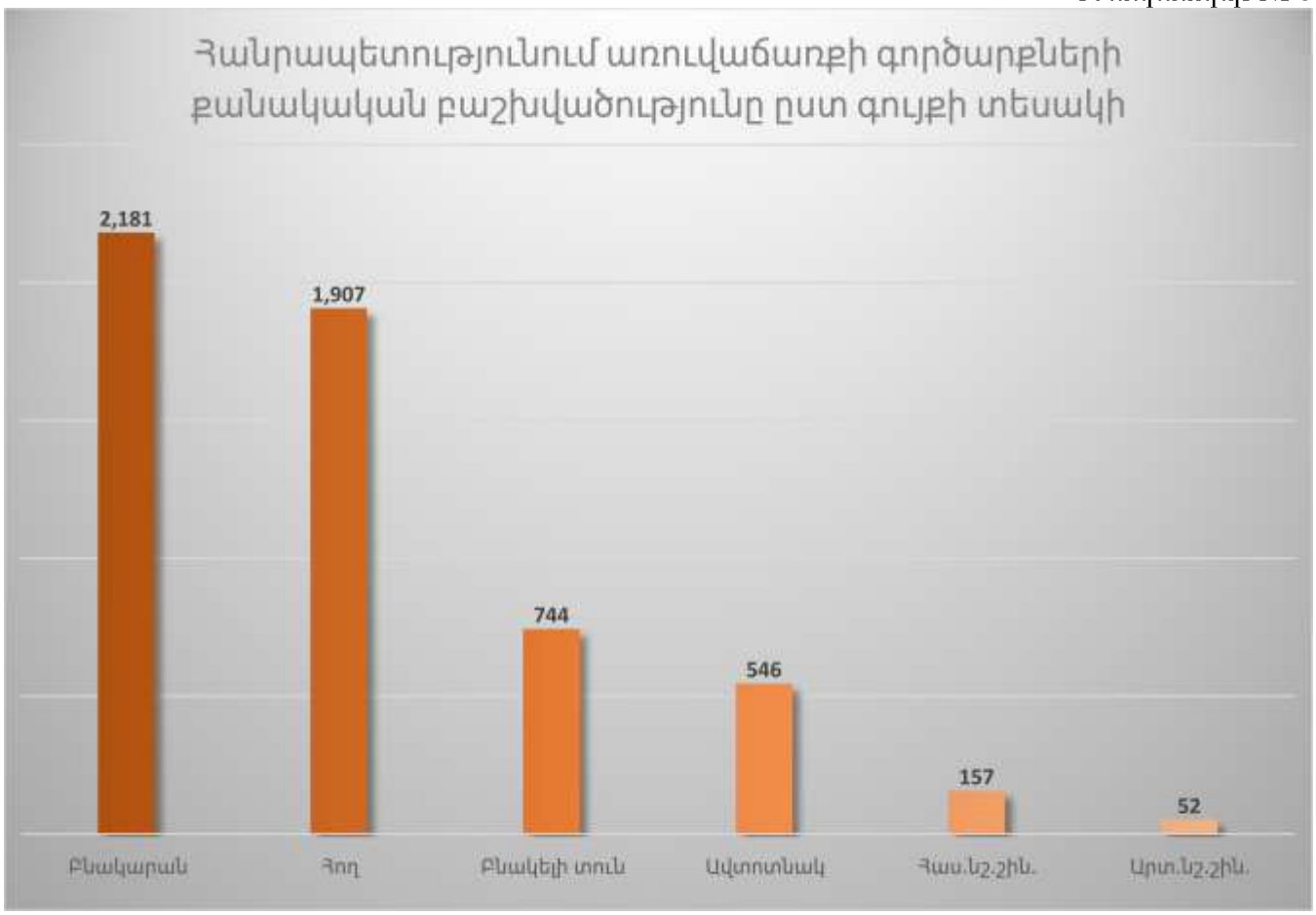
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

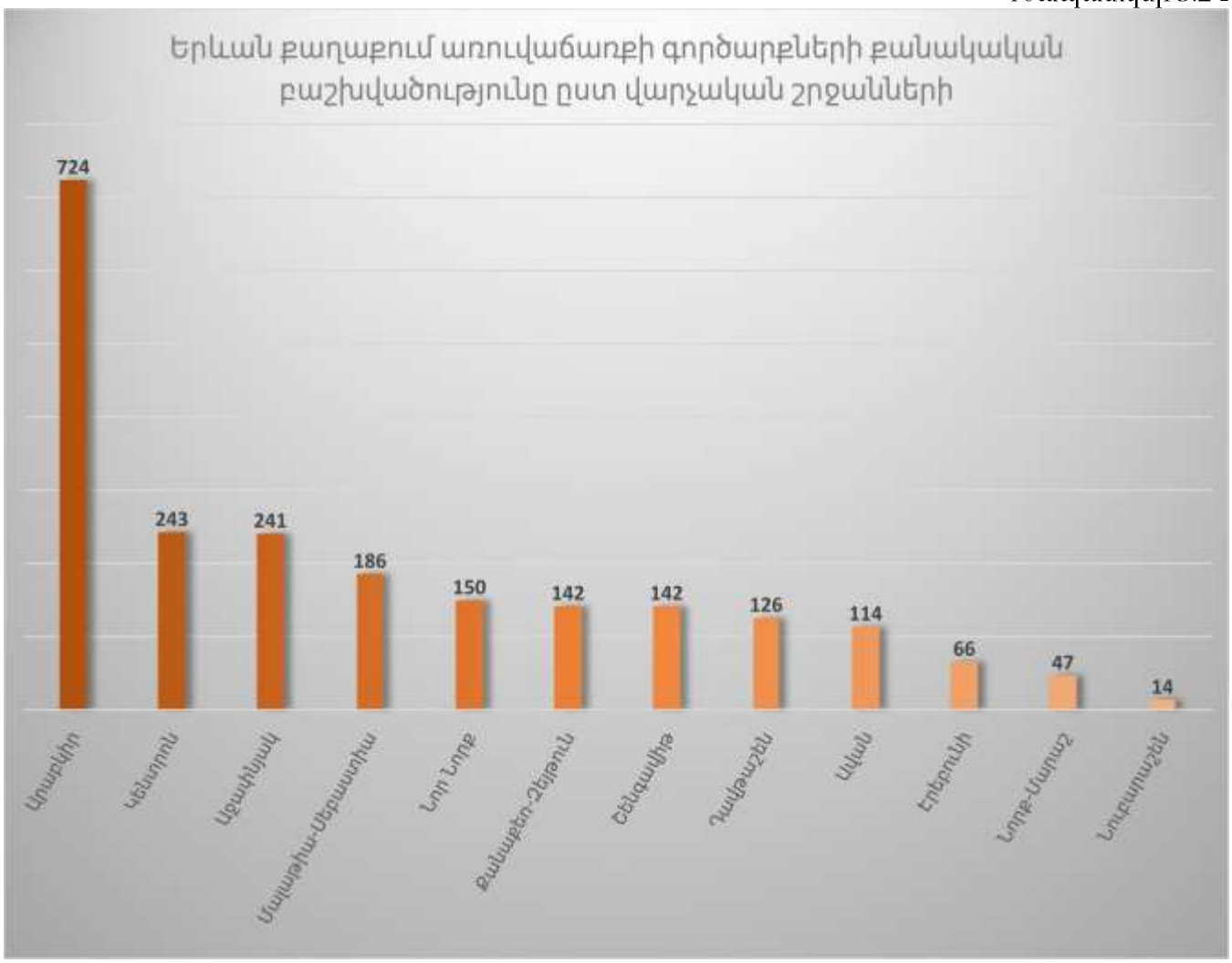
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	Բնակարան	1,380	58.3%	2,185	35.0%	1,619
2	Անհատական բնակելի տուն	606	22.8%	744	14.8%	648
3	Արտադրական նշ. շին	55	-5.5%	52	2.0%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	171	-8.2%	157	-1.9%	160
5	Ավտոտնակ	515	5.2%	542	45.3%	373
6	Հող	1,916	-0.5%	1,907	12.8%	1,691
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	852	2.3%	872	3.4%	843
Ընդամենը		4,643	20.3%	5,587	23.0%	4,542

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,195 գործարք, որից 1023-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

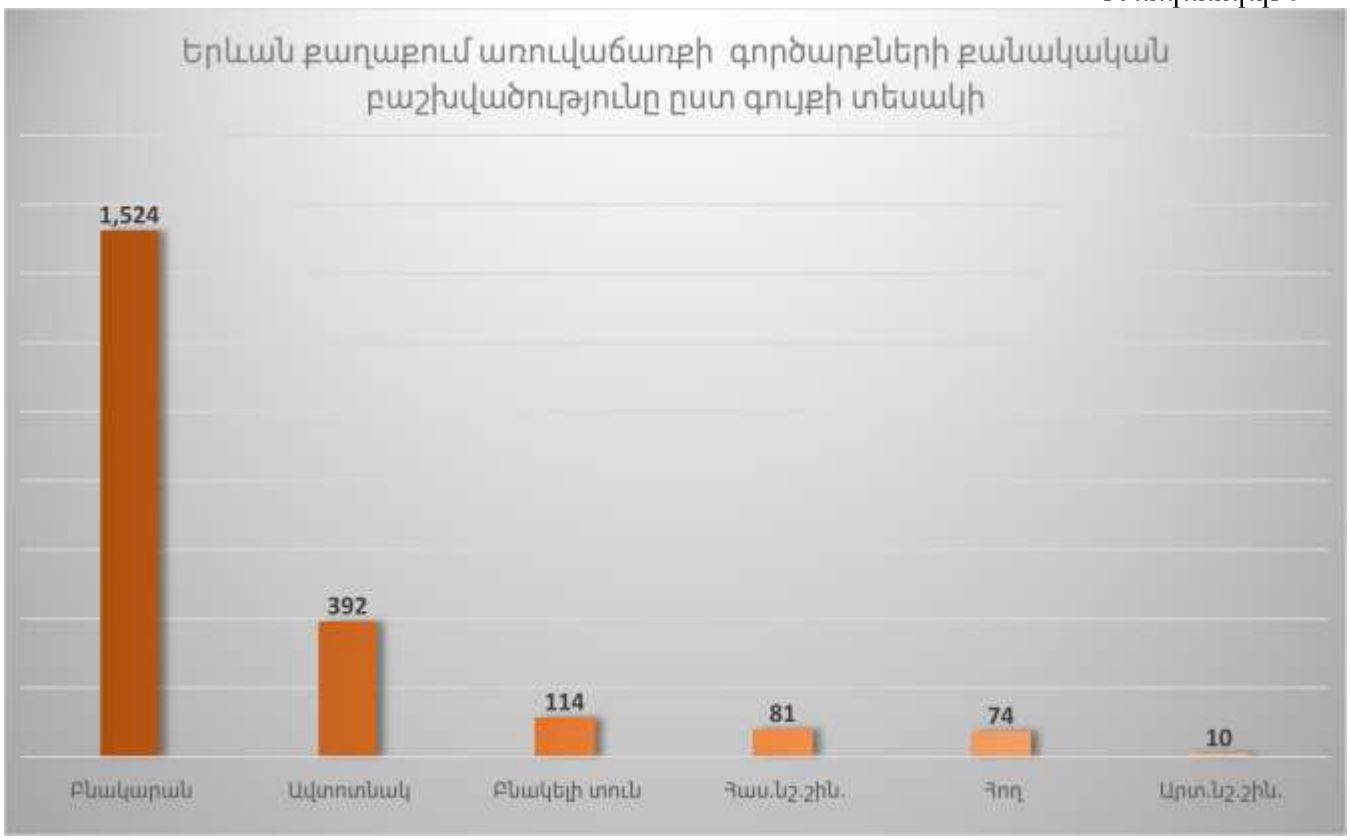
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	118	6.8%	126	2.2 անգամ	57
Էրեբունի	52	26.9%	66	4.8%	63
Աջափնյակ	121	99.2%	241	38.5%	174
Ավան	49	2.3 անգամ	114	39.0%	82
Արաբկիր	176	4.1 անգամ	724	82.8%	396
Կենտրոն	183	32.8%	243	8.5%	224
Մալաթիա-Սեբաստիա	421	-55.8%	186	17.7%	158
Քանաքեռ-Զեյթուն	230	-38.3%	142	46.4%	97
Շենգավիթ	104	36.5%	142	16.4%	122
Նոր Նորք	116	29.3%	150	-2.0%	153
Նորք-Մարաշ	13	3.6 անգամ	47	42.4%	33
Նուբարաշեն	15	-6.7%	14	3.5 անգամ	4
Երևան	1,598	37.4%	2,195	40.4%	1,563

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

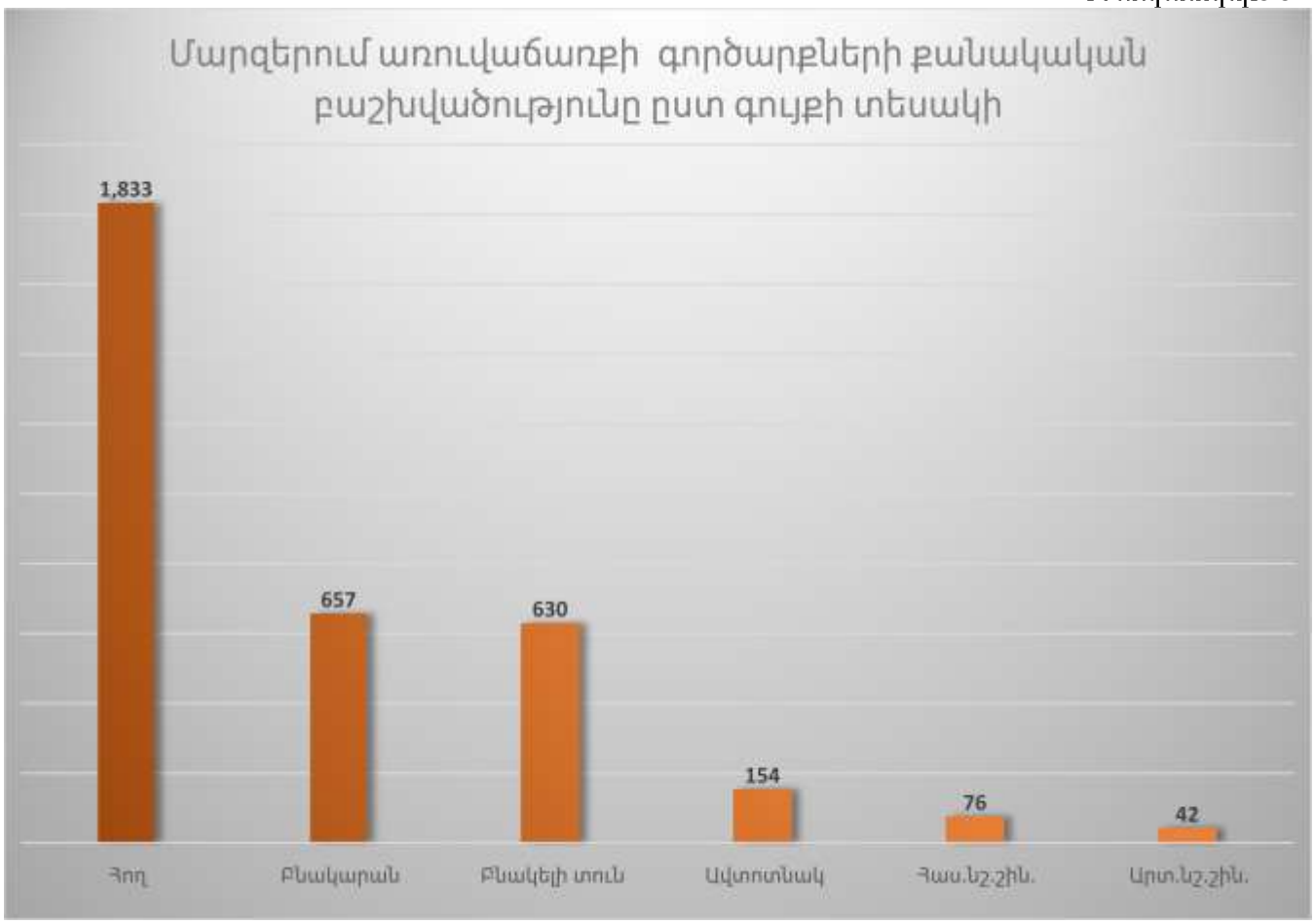
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	981	55.4%	1,524	44.9%	1,052
2	Անհատական բնակելի տուն	123	-7.3%	114	-19.1%	141
3	Արտադրական նշ. շին	11	-9.1%	10	-28.6%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	88	-8.0%	81	12.5%	72
5	Ավտոտնակ	328	19.5%	392	75.8%	223
6	Հող	67	10.4%	74	21.3%	61
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	9.1%	12	-40.0%	20
Ընդամենը		1,598	37.4%	2,195	40.4%	1,563

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,392 գործարք, որից 174-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	399	64.7%	657	15.9%	567
2	Անհատական բնակելի տուն	483	30.4%	630	24.3%	507
3	Արտադրական նշ. շին	44	-4.5%	42	13.5%	37
4	Հասարակական նշ. շին.	83	-8.4%	76	-13.6%	88
5	Ավտոտնակ	187	-17.6%	154	2.7%	150
6	Հող	1,849	-0.9%	1,833	12.5%	1,630
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	841	2.3%	860	4.5%	823
Ընդամենը		3,045	11.4%	3,392	13.9%	2,979

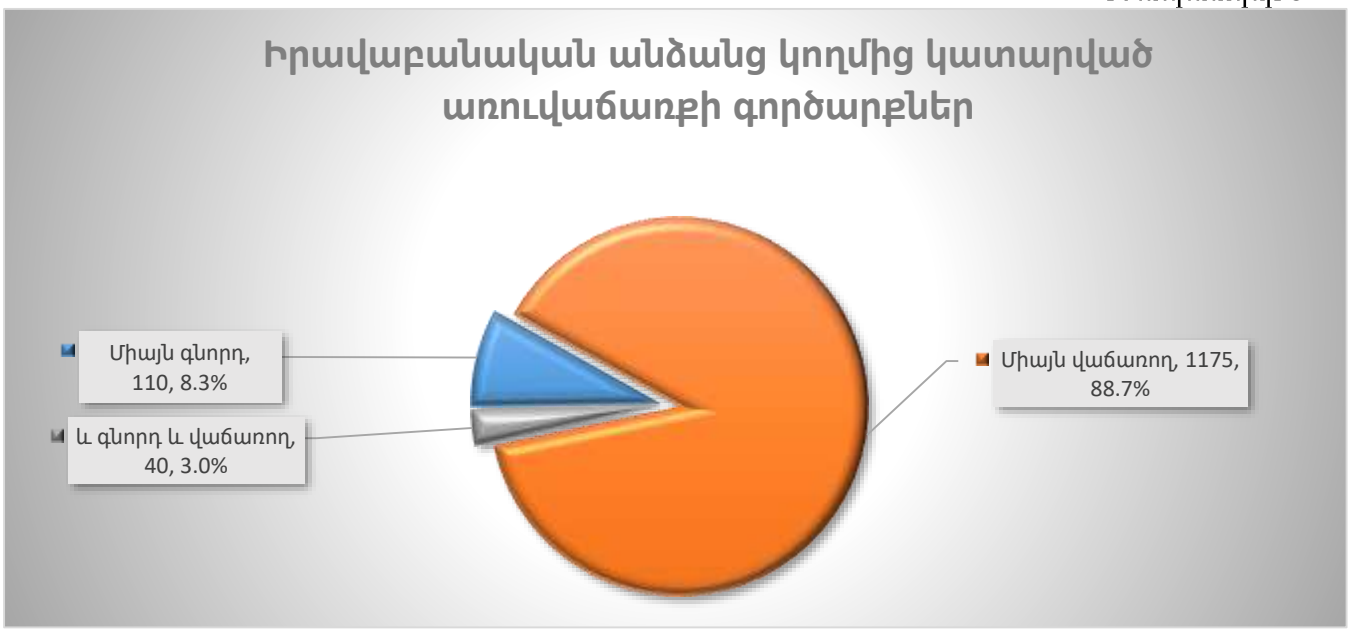
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի 1,325 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 23.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 110-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1175-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 40 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

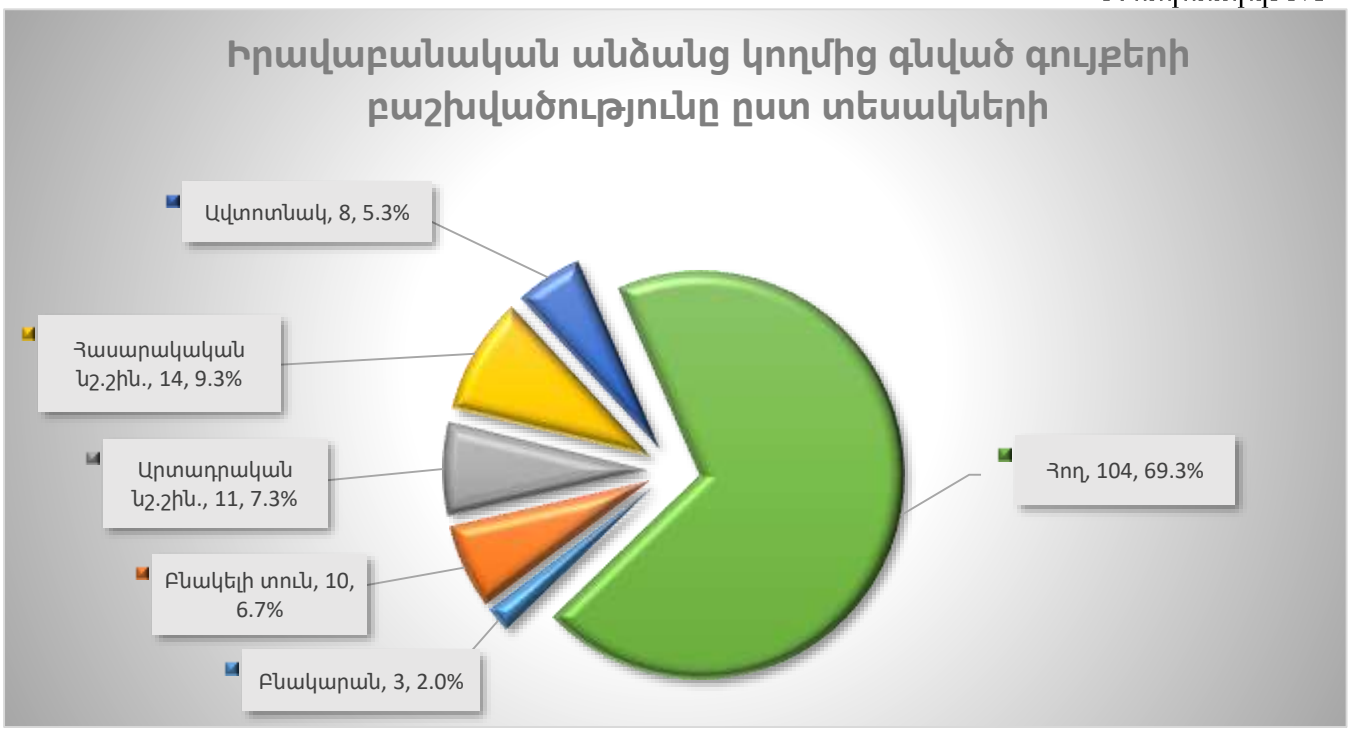
Գծապատկեր 3.4-1



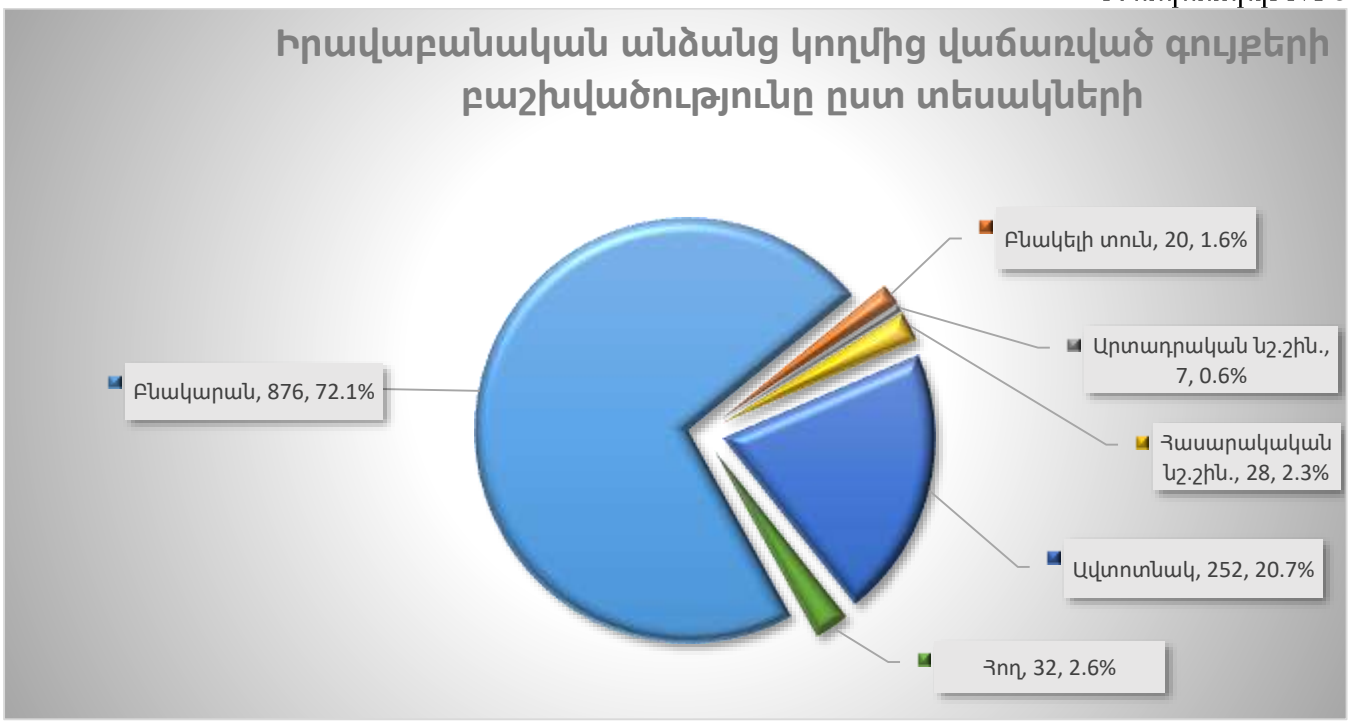
Արդյունքում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 150 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,215 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,195	37	24.7%	1.7%	988	81.3%	45.0%
Արագածոտն	260	20	13.3%	7.7%	6	0.5%	2.3%
Արարատ	453	22	14.7%	4.9%	12	1.0%	2.6%
Արմավիր	553	13	8.7%	2.4%	7	0.6%	1.3%
Գեղարքունիք	150	4	2.7%	2.7%	4	0.3%	2.7%
Լոռի	338	10	6.7%	3.0%	1	0.1%	0.3%
Կոտայք	1,051	35	23.3%	3.3%	156	12.8%	14.8%
Շիրակ	195	0	0.0%	0.0%	3	0.2%	1.5%
Սյունիք	183	4	2.7%	2.2%	35	2.9%	19.1%
Վայոց Ձոր	67	2	1.3%	3.0%	1	0.1%	1.5%
Տավուշ	142	3	2.0%	2.1%	2	0.2%	1.4%
Հանրապետություն	5,587	150	100.0%	2.7%	1,215	100.0%	21.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխում	2025 թվականի օգոստոս	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Երևան	59	-37.3%	37	-5.1%	39	575	71.8%	988	73.3%	570
Արագածոտն	40	-50.0%	20	11.1%	18	27	-77.8%	6	-33.3%	9
Արարատ	19	15.8%	22	83.3%	12	4	3.0 անհգամ	12	20.0%	10
Արմավիր	14	-7.1%	13	6.5 անհգամ	2	15	-53.3%	7	40.0%	5
Գեղարքունիք	10	-60.0%	4	0.0%	4	3	33.3%	4	-42.9%	7
Լոռի	11	-9.1%	10	-16.7%	12	4	-75.0%	1	-66.7%	3
Կոտայք	21	66.7%	35	-7.9%	38	27	5.8 անհգամ	156	0.0%	156
Շիրակ	8	8-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	5	-40.0%	3	-25.0%	4
Սյունիք	4	0.0%	4	-33.3%	6	33	6.1%	35	2.7 անհգամ	13
Վայոց Ձոր	3	-33.3%	2	-50.0%	4	1	0.0%	1	-50.0%	2
Տավուշ	10	-70.0%	3	-25.0%	4	41	-95.1%	2	0.0%	2
Հանրապետություն	199	-24.6%	150	7.1%	140	735	65.3%	1,215	55.6%	781

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,181	3	2.0%	0.1%	876	72.1%	40.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	744	10	6.7%	1.3%	20	1.6%	2.7%
3	Արտադրական նշ. շին	52	11	7.3%	21.2%	7	0.6%	13.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	157	14	9.3%	8.9%	28	2.3%	17.8%
5	Ավտոտնակ	546	8	5.3%	1.5%	252	20.7%	46.2%
6	Հող	1,907	104	69.3%	5.5%	32	2.6%	1.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	872	57	38.0%	6.5%	24	2.0%	2.8%
Ընդամենը		5,587	150	100.0%	2.7%	1,215	100.0%	21.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի օգոստոսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	16	-81.3%	3	-72.7%	11	355	2.5 անգամ	876	65.0%	531
2	Անհատական բնակելի տուն	22	-54.5%	10	-28.6%	14	41	-51.2%	20	-48.7%	39
3	Արտադրական նշ. շին.	8	37.5%	11	22.2%	9	11	-36.4%	7	-46.2%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	20	-30.0%	14	7.7%	13	34	-17.6%	28	-12.5%	32
5	Ավտոտնակ	9	-11.1%	8	-11.1%	9	217	16.1%	252	93.8%	130
6	Հող	124	-16.1%	104	23.8%	84	77	-58.4%	32	-11.1%	36
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	68	-16.2%	57	-3.4%	59	40	-40.0%	24	84.6%	13
Ընդամենը		199	-24.6%	150	7.1%	140	735	65.3%	1,215	55.6%	781

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի 465 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 211-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 237-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 17 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

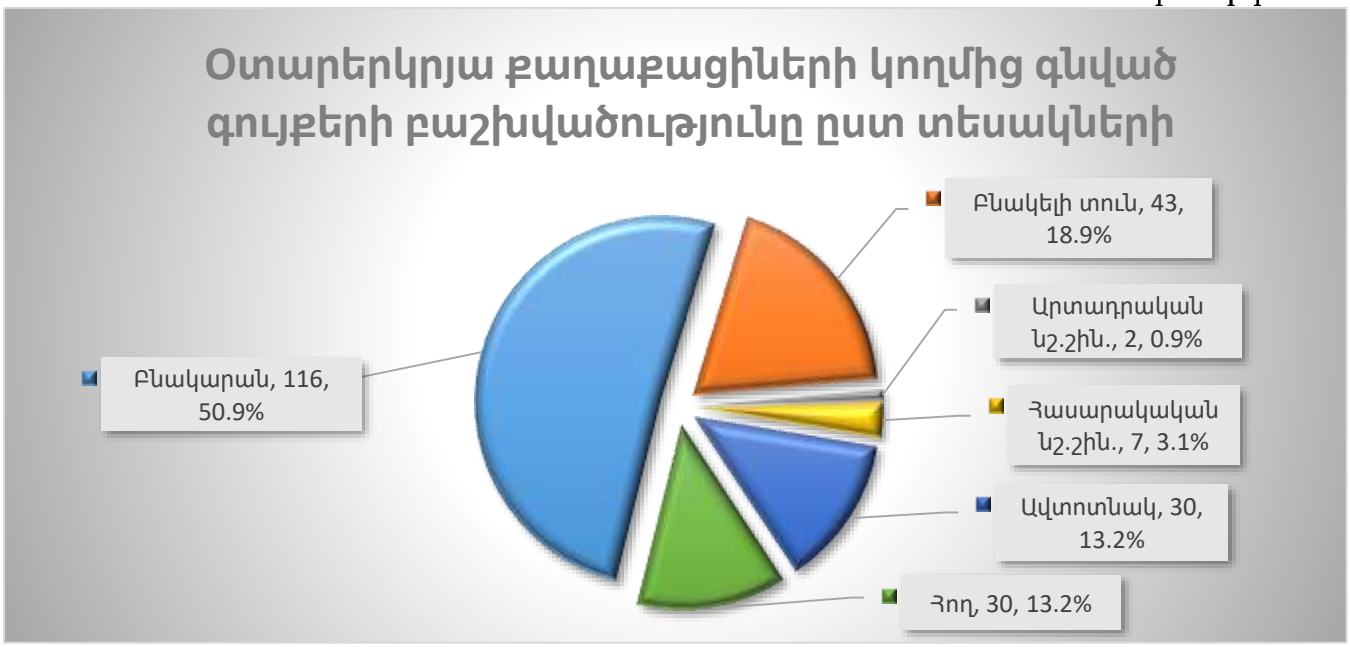
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

Արդյունքում 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 228 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 254 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3

Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,195	137	60.1%	6.2%	76	29.9%	3.5%
Արագածոտն	260	3	1.3%	1.2%	15	5.9%	5.8%
Արարատ	453	5	2.2%	1.1%	18	7.1%	4.0%
Արմավիր	553	9	3.9%	1.6%	30	11.8%	5.4%
Գեղարքունիք	150	5	2.2%	3.3%	13	5.1%	8.7%
Լոռի	338	12	5.3%	3.6%	21	8.3%	6.2%
Կոտայք	1,051	36	15.8%	3.4%	28	11.0%	2.7%
Շիրակ	195	13	5.7%	6.7%	27	10.6%	13.8%
Սյունիք	183	1	0.4%	0.5%	8	3.1%	4.4%
Վայոց Ձոր	67	2	0.9%	3.0%	5	2.0%	7.5%
Տավուշ	142	5	2.2%	3.5%	13	5.1%	9.2%
Հանրապետություն	5,587	228	100.0%	4.1%	254	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Երևան	95	44.2%	137	80.3%	76	61	24.6%	76	-2.6%	78
Արագածոտն	8	-62.5%	3	-50.0%	6	10	50.0%	15	50.0%	10
Արարատ	5	0.0%	5	-28.6%	7	20	-10.0%	18	-18.2%	22
Արմավիր	13	-30.8%	9	28.6%	7	26	15.4%	30	3.4%	29
Գեղարքունիք	2	2.5 անգամ	5	66.7%	3	5	2.6 անգամ	13	3.3 անգամ	4
Լոռի	6	2.0 անգամ	12	4.0 անգամ	3	16	31.3%	21	16.7%	18
Կոտայք	13	2.8 անգամ	36	28.6%	28	31	-9.7%	28	-26.3%	38
Շիրակ	6	2.2 անգամ	13	4.3 անգամ	3	10	2.7 անգամ	27	-3.6%	28
Սյունիք	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	6	33.3%	8	60.0%	5
Վայոց Ձոր	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	3	66.7%	5	66.7%	3
Տավուշ	4	25.0%	5	-44.4%	9	10	30.0%	13	-38.1%	21
Հանրապետություն	153	49.0%	228	60.6%	142	198	28.3%	254	-0.8%	256

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,185	116	50.9%	5.3%	115	45.3%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	744	43	18.9%	5.8%	54	21.3%	7.3%
3	Արտադրական նշ. շին	52	2	0.9%	3.8%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	157	7	3.1%	4.5%	5	2.0%	3.2%
5	Ավտոտնակ	542	30	13.2%	5.5%	4	1.6%	0.7%
6	Հող	1,907	30	13.2%	1.6%	76	29.9%	4.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	872	0	0.0%	0.0%	35	13.8%	4.0%
Ընդամենը		5,587	228	100.0%	4.1%	254	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	72	61.1%	116	87.1%	62	69	66.7%	115	9.5%	105
2	Անհատական բնակելի տուն	28	53.6%	43	104.8%	21	49	10.2%	54	-6.9%	58
3	Արտադրական նշ. շին.	1	2.0 անգամ	2	2-ով ավել	0	0	0.0%	0	0.0%	0
4	Հասարակական նշ. շին.	8	-12.5%	7	75.0%	4	8	-37.5%	5	25.0%	4
5	Ավտոտնակ	19	57.9%	30	57.9%	19	8	-50.0%	4	-20.0%	5
6	Հող	25	20.0%	30	-16.7%	36	64	18.8%	76	-9.5%	84
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	23	52.2%	35	-16.7%	42
Ընդամենը		153	49.0%	228	60.6%	142	198	28.3%	254	-0.8%	256

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	73	31	2	5	23	21	0	155
ԱՄՆ	14	4	0	2	4	3	0	27
Իրան	2	0	0	0	1	1	0	4
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	13	3	0	0	0	1	0	17
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	2	0	0	2	0	0	13
Այլ պետություններ	4	3	0	0	0	4	0	11
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	43	2	7	30	30	0	228

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	83	37	0	1	3	58	34	182
ԱՄՆ	13	8	0	1	1	6	0	29
Իրան	5	2	0	2	0	2	0	11
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	6	3	0	1	0	4	1	14
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	3	0	0	0	1	0	10
Այլ պետություններ	2	1	0	0	0	5	0	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	54	0	5	4	76	35	254

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

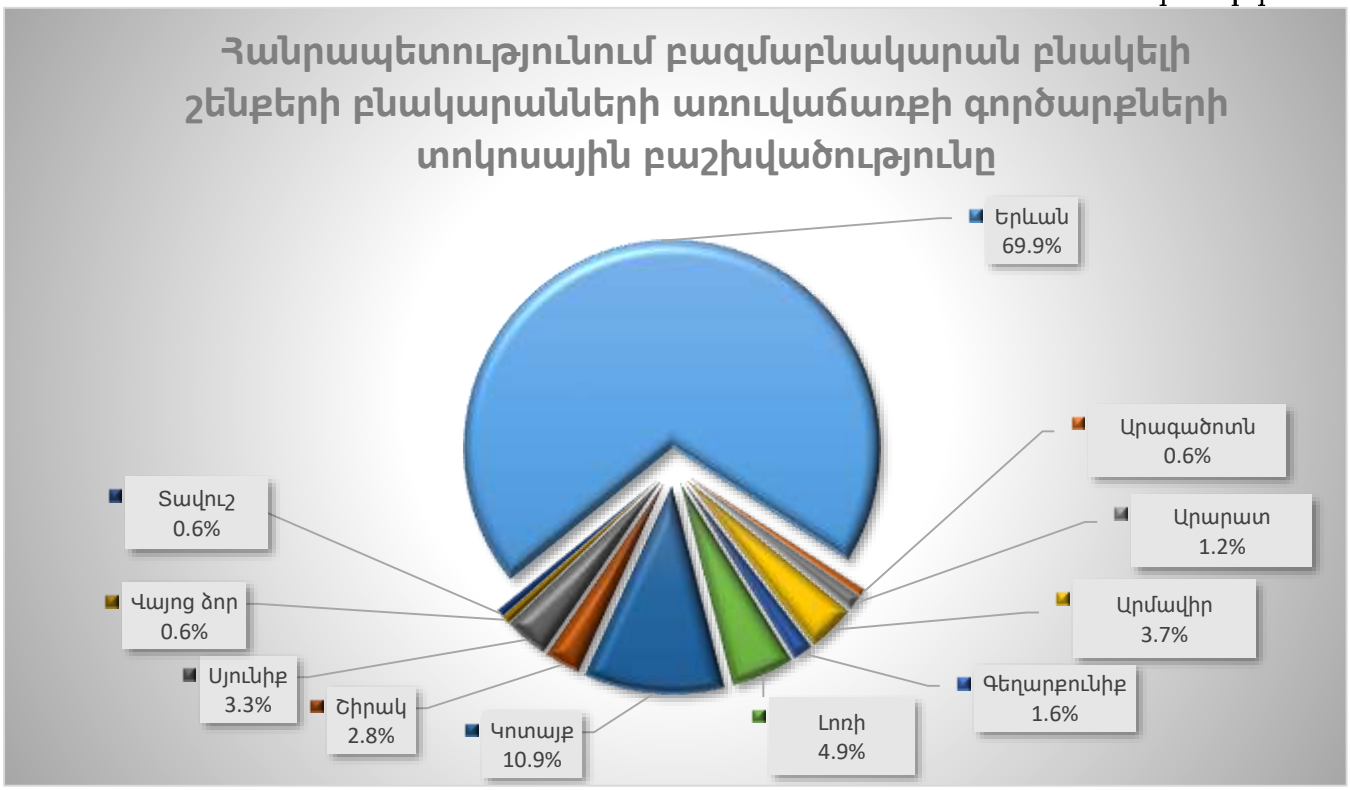
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Ռուսաստանի Դաշնություն	100	55.0%	155	66.7%	93	156	16.7%	182	-5.7%	193
ԱՄՆ	15	80.0%	27	2.1 անգամ	13	12	2.4 անգամ	29	2.1 անգամ	14
Իրան	3	33.3%	4	0.0%	4	6	83.3%	11	57.1%	7
Սիրիա	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	23	-26.1%	17	-15.0%	20	15	-6.7%	14	-36.4%	22
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	85.7%	13	85.7%	7	8	25.0%	10	-37.5%	16
Այլ պետություններ	4	2.8 անգամ	11	2.2 անգամ	5	1	8.0 անգամ	8	2.0 անգամ	4
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	49.0%	228	60.6%	142	198	28.3%	254	-0.8%	256

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,181 գործարք, որից 864-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 34.7 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 58.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	981	55.4%	1,524	44.9%	1,052
Արագածոտն	10	30.0%	13	85.7%	7
Արարատ	27	-3.7%	26	-23.5%	34
Արմավիր	30	2.7 անգամ	81	14.1%	71
Գեղարքունիք	23	47.8%	34	78.9%	19
Լոռի	70	51.4%	106	32.5%	80
Կոտայք	77	3.1 անգամ	237	5.3%	225
Շիրակ	64	-6.3%	60	13.2%	53
Սյունիք	42	73.8%	73	37.7%	53
Վայոց ձոր	8	75.0%	14	55.6%	9
Տավուշ	48	-72.9%	13	-18.8%	16
Հանրապետություն	1,380	58.0%	2,181	34.7%	1,619

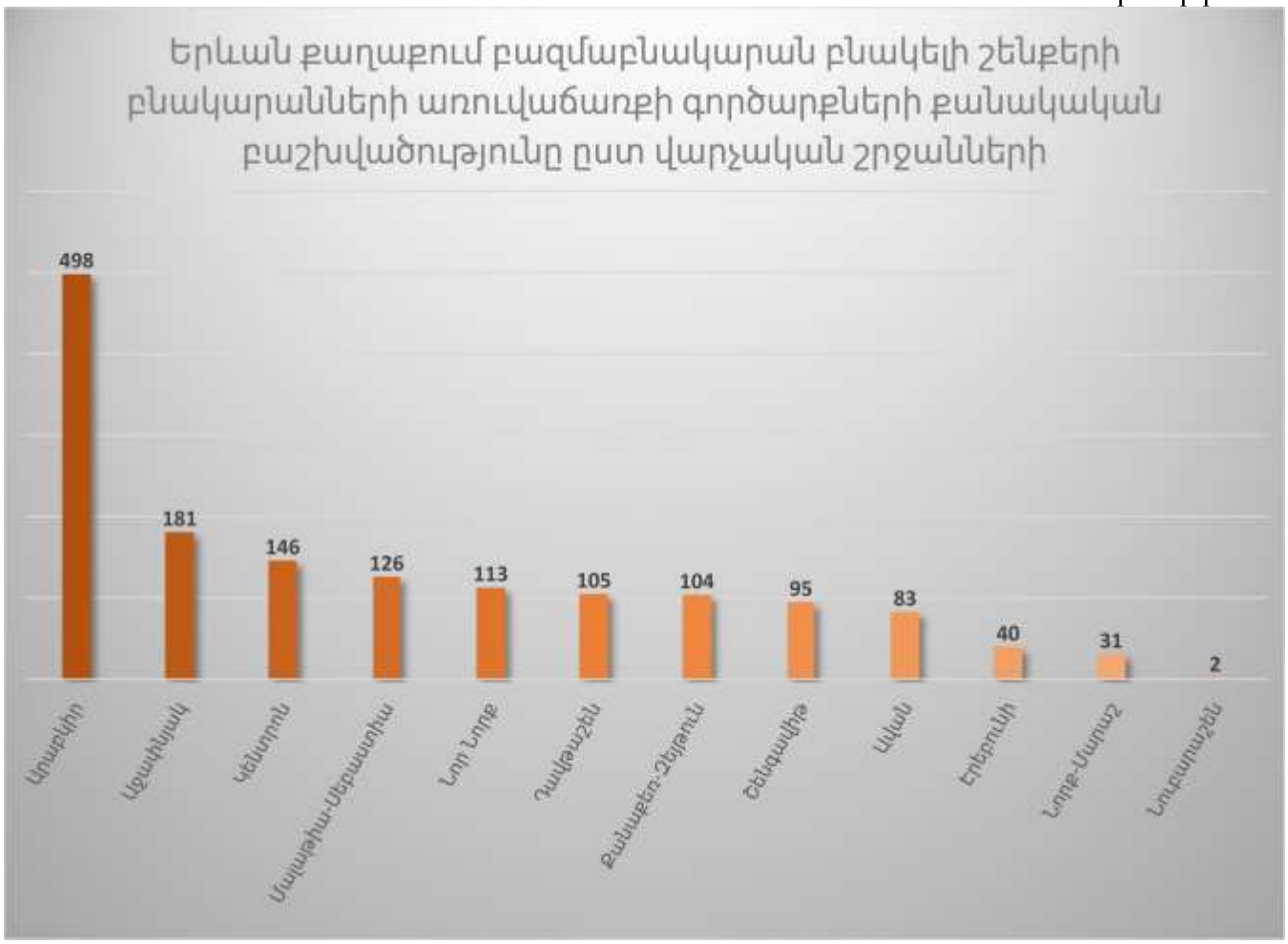
3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,524 գործարք, որից 716-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից , 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 44.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 55.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.7-

%, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Կենտրոն միջին	908,100	-0.9%	900,000	2.2%	881,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,120,500	-0.4%	1,115,600	0.2%	1,113,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	943,700	5.8%	998,700	0.2%	996,600
Կենտրոն (Գոտի 3)	833,000	-1.2%	822,700	1.1%	813,600
Կենտրոն (Գոտի 4)	693,800	-5.3%	657,050	1.1%	650,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	602,000	-9.5%	545,000	0.0%	545,000
Արաբկիր միջին	637,800	-1.2%	630,000	1.5%	620,500

Արաբկիր (Գոտի 3)	670,000	6.0%	710,000	2.1%	695,300
Արաբկիր (Գոտի 4)	620,100	0.6%	623,800	-1.0%	630,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	663,000	-7.1%	616,000	0.2%	614,800
Արաբկիր (Գոտի 7)	521,500	-4.1%	500,000	2.2%	489,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	444,500	0.3%	446,000	0.8%	442,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	473,100	3.6%	490,000	1.0%	485,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	449,500	6.8%	480,000	2.5%	468,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	443,600	0.3%	445,000	3.0%	431,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	386,500	-3.5%	372,800	-1.4%	378,100
Նոր-Նորք միջին	405,000	2.8%	416,200	0.4%	414,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	439,000	3.2%	453,000	1.1%	448,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	401,500	4.7%	420,500	1.0%	416,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	362,000	6.5%	385,400	0.9%	382,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	346,100	-1.0%	342,700	-3.6%	355,500
Էրեբունի միջին	411,000	-2.4%	401,000	0.0%	401,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	421,100	7.5%	452,600	0.3%	451,300
Էրեբունի (Գոտի 6)	415,050	3.8%	430,800	-1.0%	435,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	411,500	2.1%	420,000	0.9%	416,250
Էրեբունի (Գոտի 8)	363,000	-1.3%	358,200	-1.1%	362,100
Էրեբունի (Գոտի 9)	332,800	-8.9%	303,100	3.4%	293,000
Շենգավիթ միջին	404,000	-2.6%	393,500	0.6%	391,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	433,000	2.8%	445,000	0.8%	441,400
Շենգավիթ (Գոտի 6)	406,300	3.4%	420,000	1.4%	414,100
Շենգավիթ (Գոտի 7)	400,100	-0.6%	397,800	0.0%	397,800
Շենգավիթ (Գոտի 8)	385,200	-3.9%	370,000	1.4%	365,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	333,000	2.1%	340,000	1.1%	336,400
Դավթաշեն միջին	481,500	-2.0%	472,100	-0.6%	475,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	501,000	-6.5%	468,600	-0.8%	472,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	470,000	-8.5%	430,000	-5.5%	455,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	452,200	-0.5%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	414,600	1.3%	420,000	0.6%	417,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)	436,000	6.9%	466,200	2.4%	455,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)	425,200	5.6%	448,800	0.3%	447,300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	380,500	8.0%	410,900	2.9%	399,400
Աջափնյակ (Գոտի 8)	308,300	3.8%	320,000	3.2%	310,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	394,100	-0.5%	392,000	0.4%	390,500
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	580,000	-14.7%	495,000	0.8%	491,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	394,000	2.0%	401,900	-0.4%	403,500
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	420,100	4.3%	438,000	-1.2%	443,100
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	349,000	-1.1%	345,000	2.0%	338,100
Ավան միջին	402,000	-1.5%	396,000	0.5%	394,100
Ավան (Գոտի 5)	458,200	-8.3%	420,000	-3.0%	433,000
Ավան (Գոտի 6)	428,100	0.4%	430,000	1.7%	423,000
Ավան (Գոտի 7)	384,100	6.7%	410,000	2.0%	402,100
Ավան (Գոտի 8)	313,000	2.9%	322,000	1.9%	316,000

Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	452,000	0.3%	450,500
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	530,000	-6.3%	565,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	435,000	4.4%	416,500
Նուբարաշեն միջին	231,100	3.6%	239,400	1.0%	237,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	240,000	3.0%	247,100	1.3%	244,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	223,000	3.6%	231,000	0.4%	230,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 0.8%-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 0.5%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

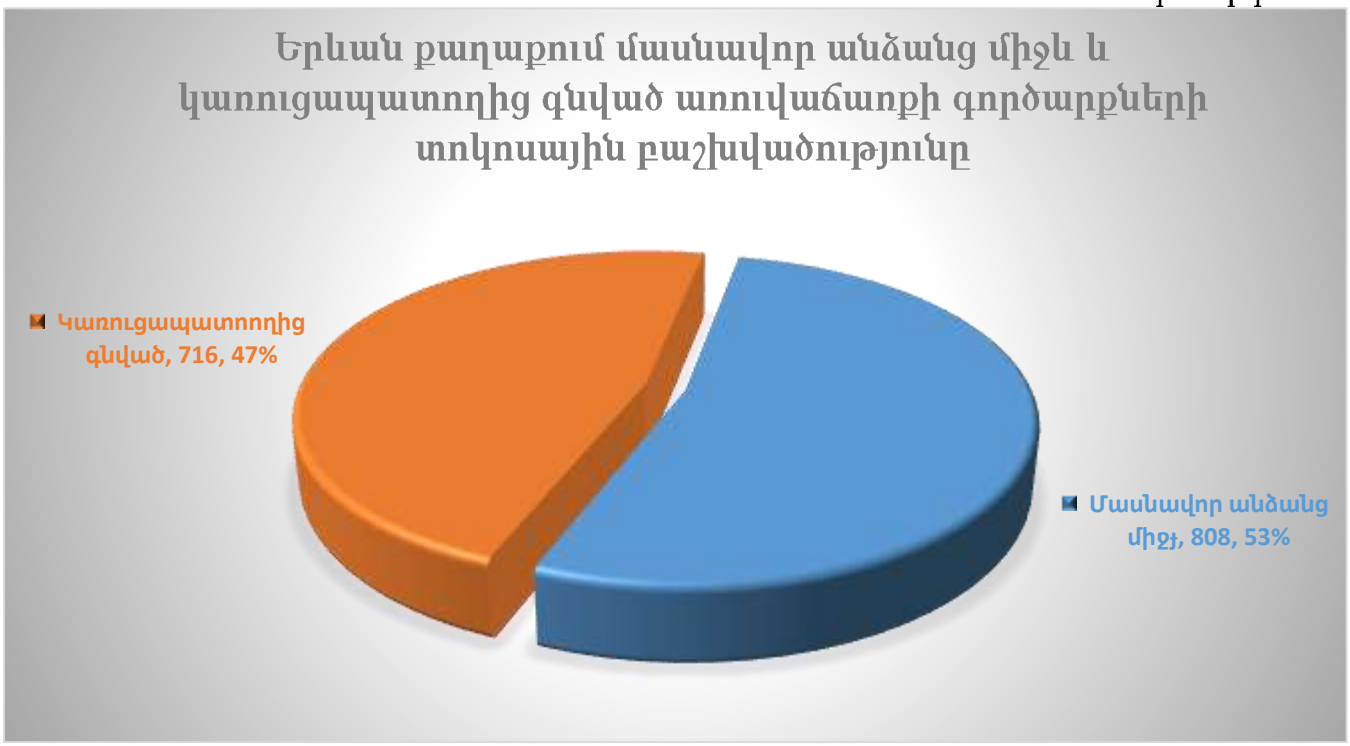
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*սեպտեմբեր ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,524 գործարք որից 716 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

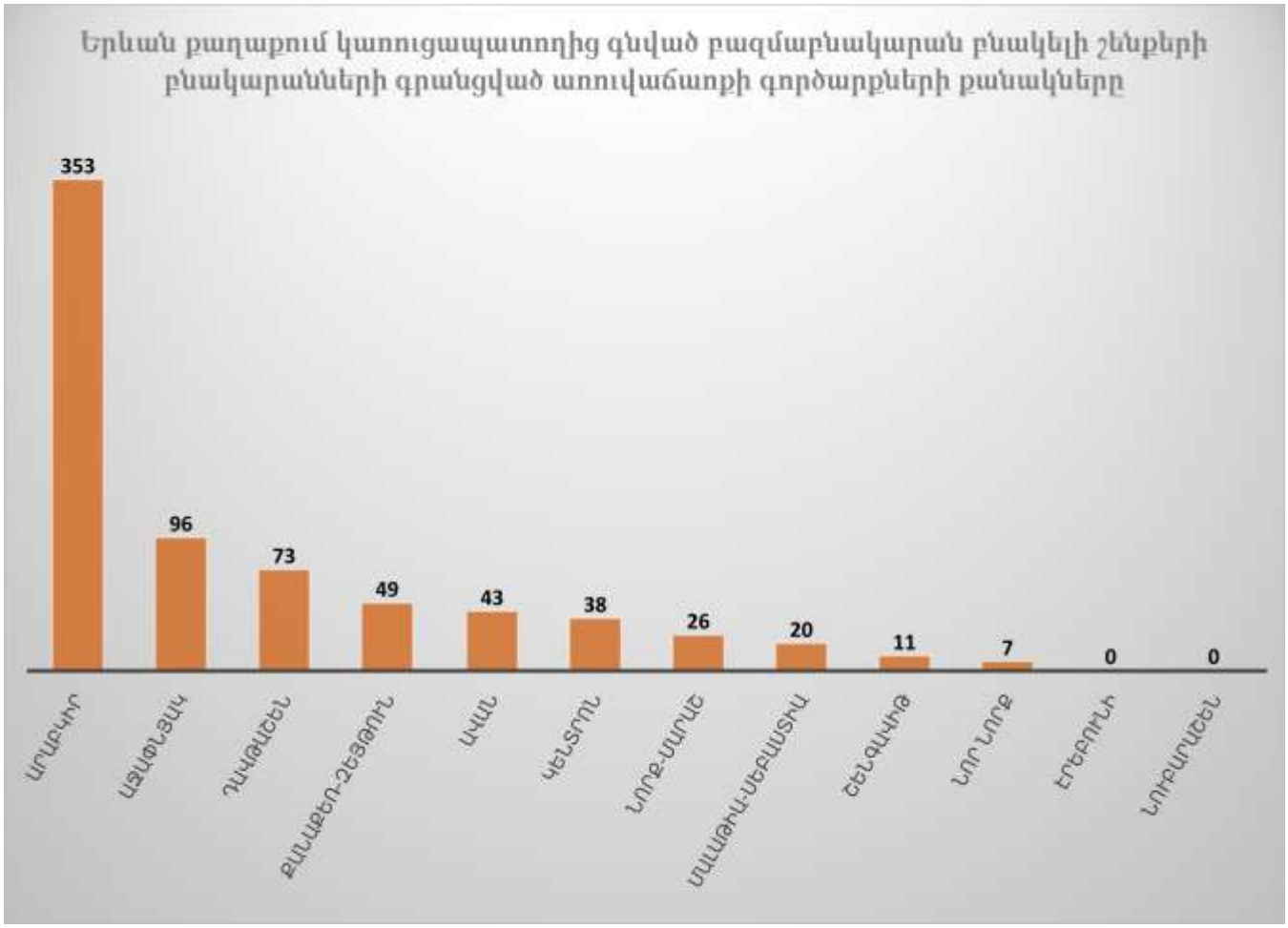
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 49.3 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % Նոր Նորք վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն և Էրեբունի վարչական շրջաններում սեպտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքներ չեն գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	465,645	551,948
	6	525,000	573,508
	7	326,362	570,000
	8	384,000	570,640
Ավան	6	353,160	712,909
	7	453,674	453,674
	8	297,458	490,000

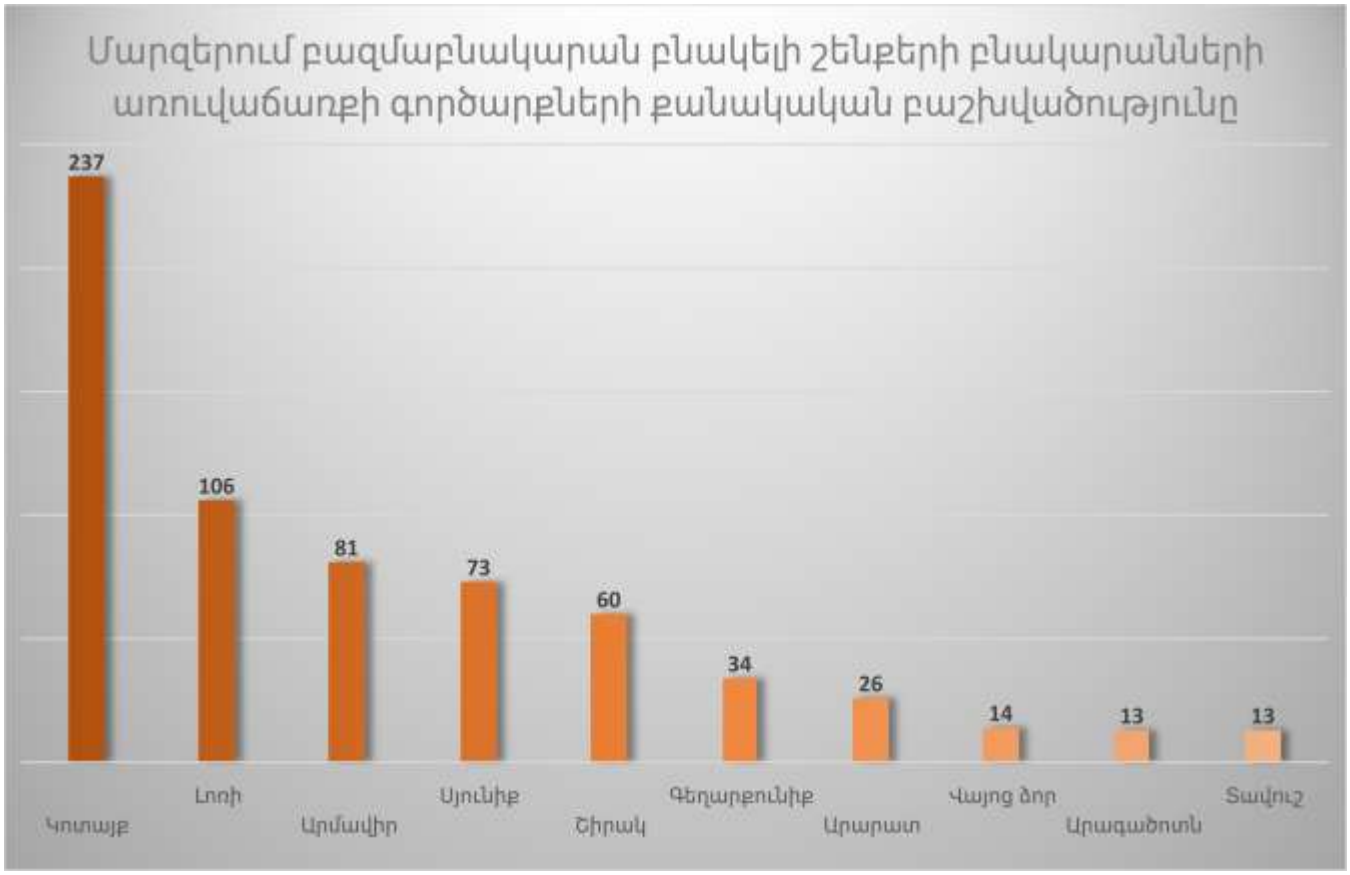
Արաբկիր	3	402,050	678,941
	4	310,238	671,463
	5	339,367	782,051
	8	347,222	504,139
Դավթաշեն	5	300,249	370,000
	7	271,830	694,645
Կենտրոն	1	850,410	856,670
	3	323,092	1,111,761
	4	332,229	957,500
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	400,000	650,000
	7	168,006	830,769
Նոր Նորք	6	225,989	301,205
	7	297.003	444,231
Նորք-Մարաշ	5	291,611	1,283,494
	6	362,845	362,845
Շենգավիթ	7	321,757	506,804
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	701,987	736,848
	5	236,258	777,778
	7	309,258	540,000

3.6.3 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 657 բնակարան, որից 148-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 19.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 15.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 64.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2025 թվականի սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.1 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0-ական %՝ Արագածոտնի և Տավուշի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբեր ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
Արագածոտն	Աշտարակ	208,000	17.0%	243,300	1.1%	240,600
	Ապարան	124,000	16.5%	144,500	1.0%	143,000
	Թալին	97,000	29.4%	125,500	4.4%	120,200
Արարատ	Արտաշատ	215,300	17.0%	252,000	3.7%	243,100
	Մասիս	222,000	14.9%	255,000	3.0%	247,500
	Վեդի	171,100	11.3%	190,500	3.3%	184,500
	Արարատ	162,000	26.2%	204,500	5.8%	193,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	262,000	24.3%	325,600	5.0%	310,100
	Արմավիր	190,200	31.6%	250,300	3.0%	243,000
	Մեծամոր	158,300	25.2%	198,200	3.7%	191,200
Գեղարքունիք	Սևան	153,000	33.1%	203,700	-0.6%	205,000
	Գավառ	108,000	7.4%	116,000	1.8%	114,000

	Մարտունի	131,500	15.6%	152,000	4.8%	145,000
	Վարդենիս	73,600	8.7%	80,000	6.0%	75,500
	Ճամբարակ	51,600	9.5%	56,500	0.0%	56,500
Լոռի	Վանաձոր	155,500	23.8%	192,500	5.4%	182,600
	Ստեփանավան	94,100	32.7%	124,900	11.5%	112,000
	Սպիտակ	128,100	16.1%	148,700	1.9%	145,900
	Ալավերդի	65,100	33.6%	87,000	6.7%	81,500
	Տաշիր	65,000	0.0%	65,000	0.2%	64,900
	Թումանյան	27,100	7.0%	29,000	1.8%	28,500
	Ախթալա	48,500	-1.0%	48,000	0.0%	48,000
Կոտայք	Աբովյան	307,000	21.3%	372,500	-0.6%	374,800
	Նոր Հաճն	215,100	23.7%	266,100	2.7%	259,000
	Բյուրեղավան	196,000	32.7%	260,000	1.8%	255,500
	Եղվարդ	223,050	15.0%	256,500	-1.3%	260,000
	Հրազդան	146,500	31.3%	192,300	2.8%	187,000
	Ծաղկաձոր	453,000	3.1%	467,000	0.0%	467,000
	Չարենցավան	158,050	34.4%	212,400	4.1%	204,000
Շիրակ	Գյումրի	178,100	22.3%	217,800	0.8%	216,000
	Արթիկ	99,500	17.3%	116,700	-0.3%	117,000
	Մարալիկ	74,000	10.1%	81,500	0.0%	81,500
Սյունիք	Գորիս	215,100	12.9%	242,800	0.9%	240,700
	Կապան	194,600	32.8%	258,500	-0.6%	260,000
	Սիսիան	133,500	20.4%	160,800	0.5%	160,000
	Մեղրի	121,300	11.3%	135,000	0.0%	135,000
	Քաջարան	144,000	10.8%	159,500	2.9%	155,000
Վայոց ձոր	Վայք	134,200	19.7%	160,600	5.3%	152,500
	Եղեգնաձոր	174,300	14.7%	200,000	3.6%	193,000
	Ջերմուկ	154,500	12.0%	173,000	-3.9%	180,000
Տավուշ	Դիլիջան	218,200	28.8%	281,000	2.0%	275,500
	Իջևան	183,500	20.4%	221,000	2.0%	216,600
	Բերդ	111,000	11.0%	123,200	2.4%	120,300
	Նոյեմբերյան	102,050	17.0%	119,400	0.0%	119,400
	Այրում	63,000	6.3%	67,000	0.3%	66,800

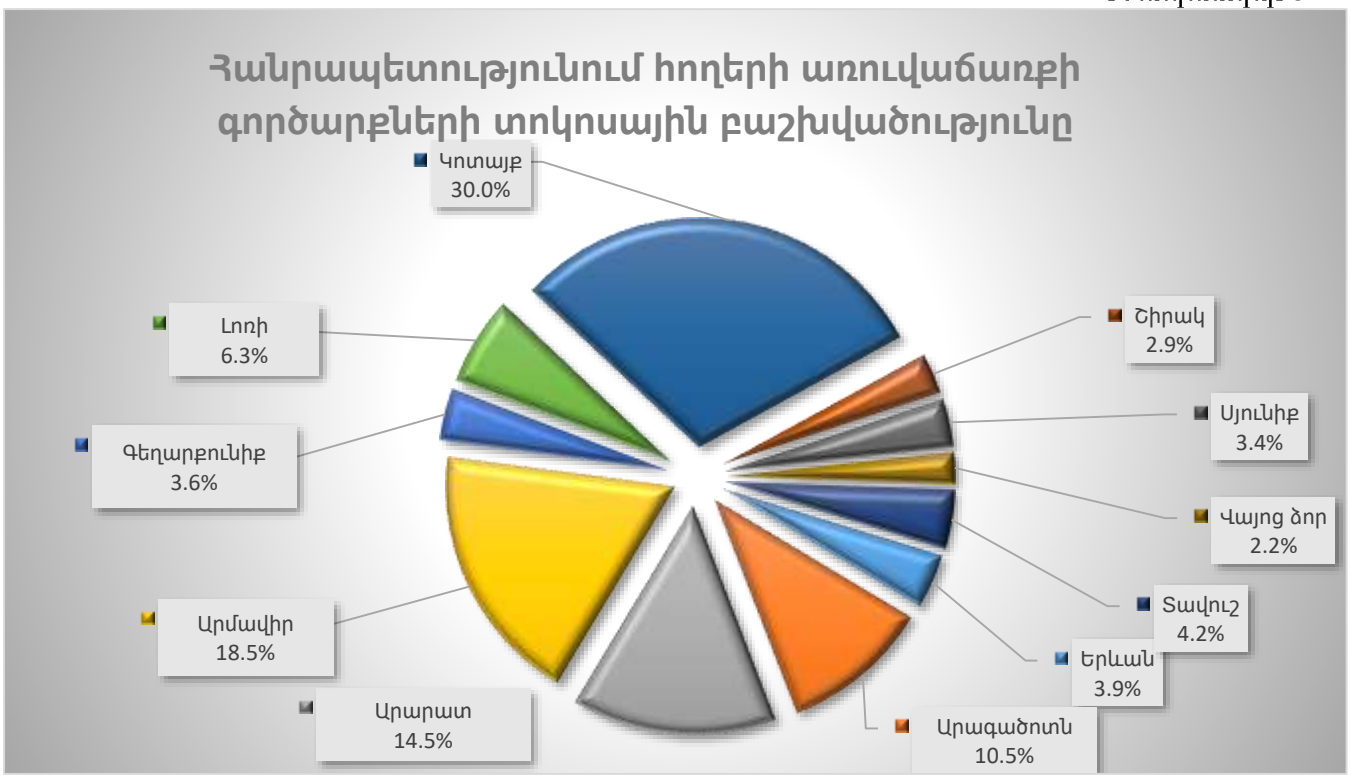
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 2.0%, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 19.2%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,907 գործարք: 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 12.8 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

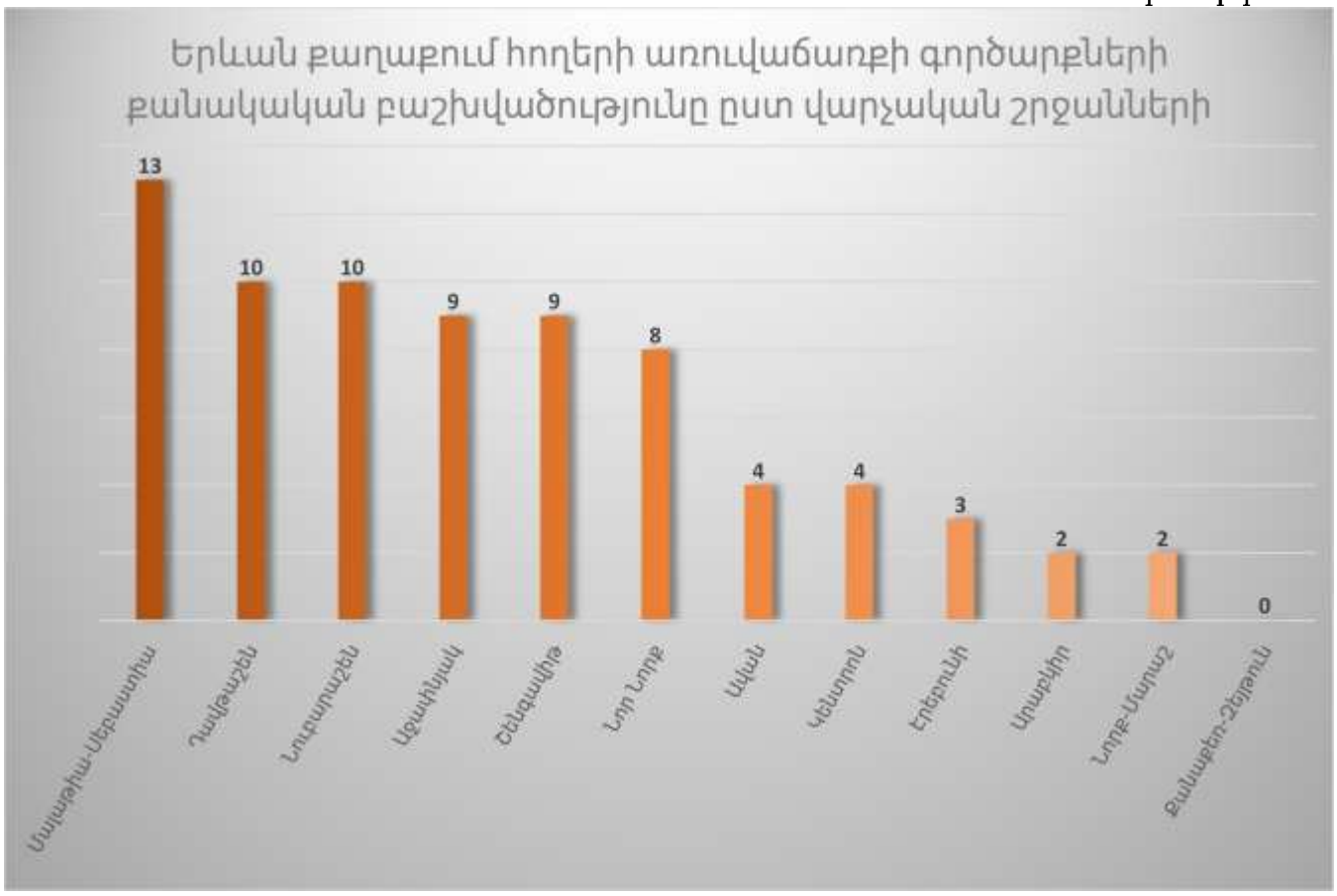
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի օգոստոս**
Երևան	67	10.4%	74	21.3%	61
Արագածոտն	284	-29.2%	201	-7.4%	217
Արարատ	279	-1.1%	276	16.9%	236
Արմավիր	238	47.9%	352	44.3%	244
Գեղարքունիք	88	-21.6%	69	35.3%	51
Լոռի	120	0.0%	120	31.9%	91
Կոտայք	494	16.0%	573	10.6%	518
Շիրակ	57	-3.5%	55	-29.5%	78
Սյունիք	76	-14.5%	65	62.5%	40
Վայոց ձոր	51	-17.6%	42	-4.5%	44
Տավուշ	162	-50.6%	80	-27.9%	111
Հանրապետություն	1,916	-0.5%	1,907	12.8%	1,691

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք: 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 21.3 %-ով իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 10.4 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6-ական %՝ Արաբկիր և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում: Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք՝ 6.12 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 12 միավոր (1.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 43 միավոր (1.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 18 միավոր (1.81 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.55 հա):

2025 թվականի սեպտեմբերին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 25.7 %-ը կամ 19 միավորը (1.40 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 74.3 %-ը կամ 55 միավորը (4.72 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	4	0.23	2	0.05	0	0.00	0	0.00	4	0.28	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08	1	0.07
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.55	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.13	3	0.08
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.25
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	6	0.60	0	0.00	4	0.15	2	0.79
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	1.21	0	0.00	3	0.12	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	0	0.00	0	0.00	4	0.34	1	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.46	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	1	0.55	11	0.314	7	0.534	12	1.81	0	0.00	32	1.64	11	1.28

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի մայիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակութ յան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.23	2	0.05	6	0.28
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00	1	0.55
Ավան	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.31	1	0.31
Կենտրոն	0	0.00	3	0.004	0	0.00	3	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	2	0.16
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	5	0.057	1	0.01	6	0.067	0	0.00	1	0.55	6	0.26	6	0.524	13	1.334

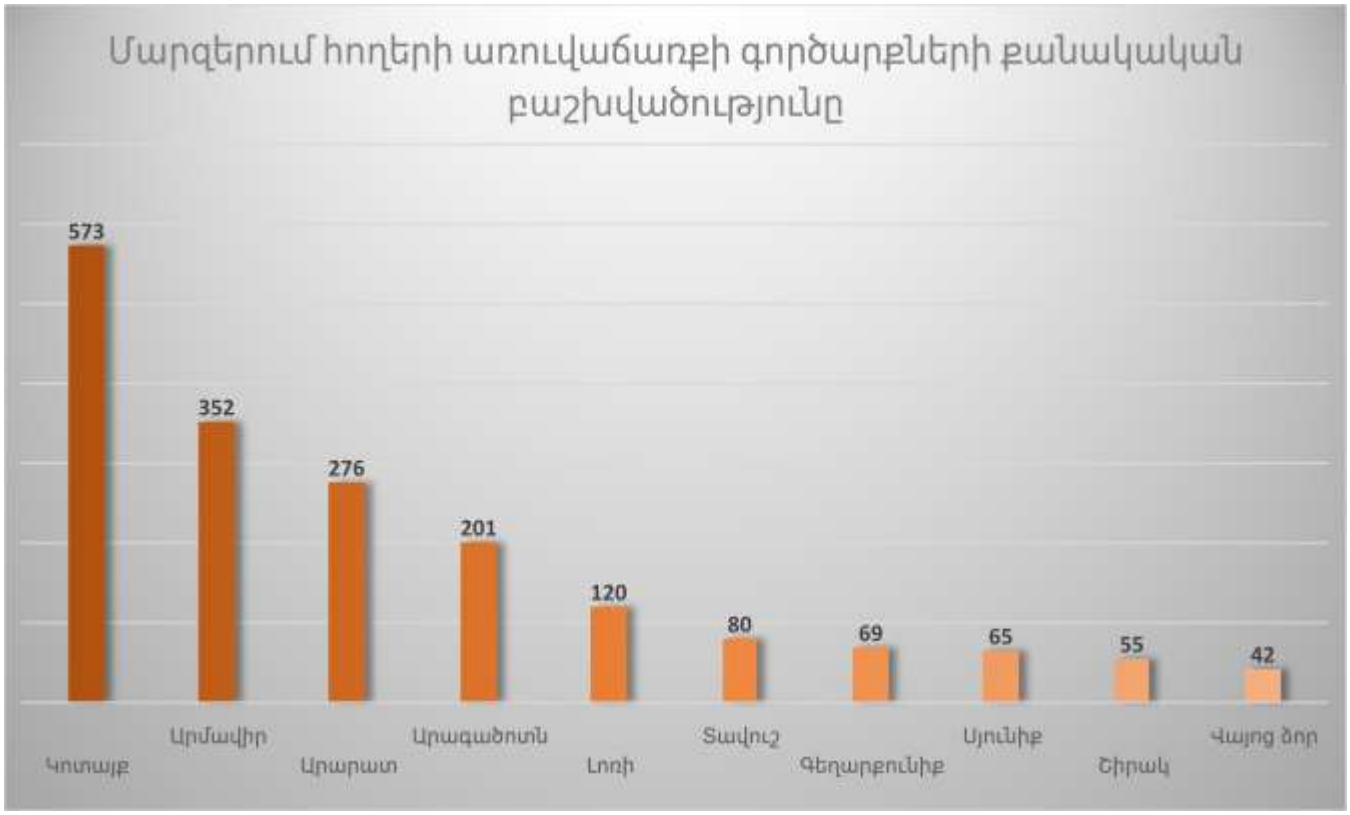
2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 13 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,833 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում հողերի

առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 12.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 0.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.3 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Սյունիքի մարզերում:

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,833 գործարք՝ 894.65 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 860 միավոր (697.83 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 848 միավոր (70.52 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 64 միավոր (3.97 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 37 միավոր (8.40 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (0.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (113.32 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 338.53 հա, որից 317.49 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.0 %-ը կամ 183 միավորը (152.73 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.0 %-ը կամ 1,650 միավորը (741.52 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 17 գործարք (5.22 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	3	14.80	7	0.15	0	0.00	0	0.00	103	47.63	1	0.01	79	7.66	2	0.29
Արարատ	3	1.21	4	0.90	35	2.44	1	0.01	102	81.69	4	0.72	122	8.85	5	0.26
Արմավիր	1	10.00	1	0.81	3	0.10	1	0.07	168	307.49	4	3.77	170	16.26	4	0.03
Գեղարքունիք	1	4.30	0	0.00	7	0.04	6	0.08	14	13.54	1	0.05	31	3.63	5	0.40
Լոռի	2	0.34	5	1.00	4	0.11	5	0.14	48	21.85	0	0.00	44	4.28	5	0.06
Կոտայք	6	3.92	3	0.49	34	2.25	3	0.16	285	118.44	4	0.35	219	16.37	12	1.30
Շիրակ	1	0.28	2	0.14	5	0.20	4	0.06	24	13.10	0	0.00	19	1.78	0	0.00
Սյունիք	1	0.04	1	0.01	3	0.16	1	0.002	37	29.49	0	0.00	21	1.95	1	0.07
Վայոց ձոր	7	2.75	0	0.00	0	0.00	1	0.07	21	7.39	0	0.00	10	1.22	3	0.07
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	7	0.33	0	0.00	33	19.56	0	0.00	35	2.89	5	0.90
Ընդամենը	25	37.64	23	3.50	98	5.63	22	0.592	835	660.18	14	4.9	750	64.89	42	3.38

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	7	0.15	0	0.00	0	0.00	7	0.15	1	4.93	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	4.93
Արարատ	2	0.62	1	0.06	0	0.00	3	0.68	3	1.21	2	0.28	34	2.38	1	0.01	40	3.88
Արմավիր	1	0.81	3	0.10	0	0.00	4	0.91	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	1	0.07
Գեղարքունիք	0	0.00	7	0.04	6	0.08	13	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Լոռի	0	0.00	3	0.02	3	0.01	6	0.03	2	0.34	5	1.00	1	0.09	2	0.13	10	1.56
Կոտայք	1	0.03	1	0.003	0	0.00	2	0.033	3	3.31	2	0.46	33	2.25	3	0.16	41	6.18
Շիրակ	0	0.00	2	0.01	1	0.03	3	0.04	1	0.28	2	0.14	3	0.19	3	0.03	9	0.64
Սյունիք	0	0.00	1	0.003	1	0.002	2	0.005	0	0.00	1	0.01	2	0.16	0	0.00	3	0.17
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.22	0	0.00	0	0.00	1	0.07	7	2.29
Տավուշ	0	0.00	2	0.08	0	0.00	2	0.08	0	0.00	0	0.00	5	0.25	0	0.00	5	0.25
Ընդամենը	11	1.61	20	0.316	11	0.122	42	2.048	16	12.29	12	1.89	78	5.32	11	0.47	117	19.97

2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 9 գործարք՝ 25.35 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 130 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 4.2 անգամ, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 46.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 2.3 անգամ, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 69.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 5.2 անգամ, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 49.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի օգոստոսի աճել է 83.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 56.0 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 12-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 71.4 %-ով:

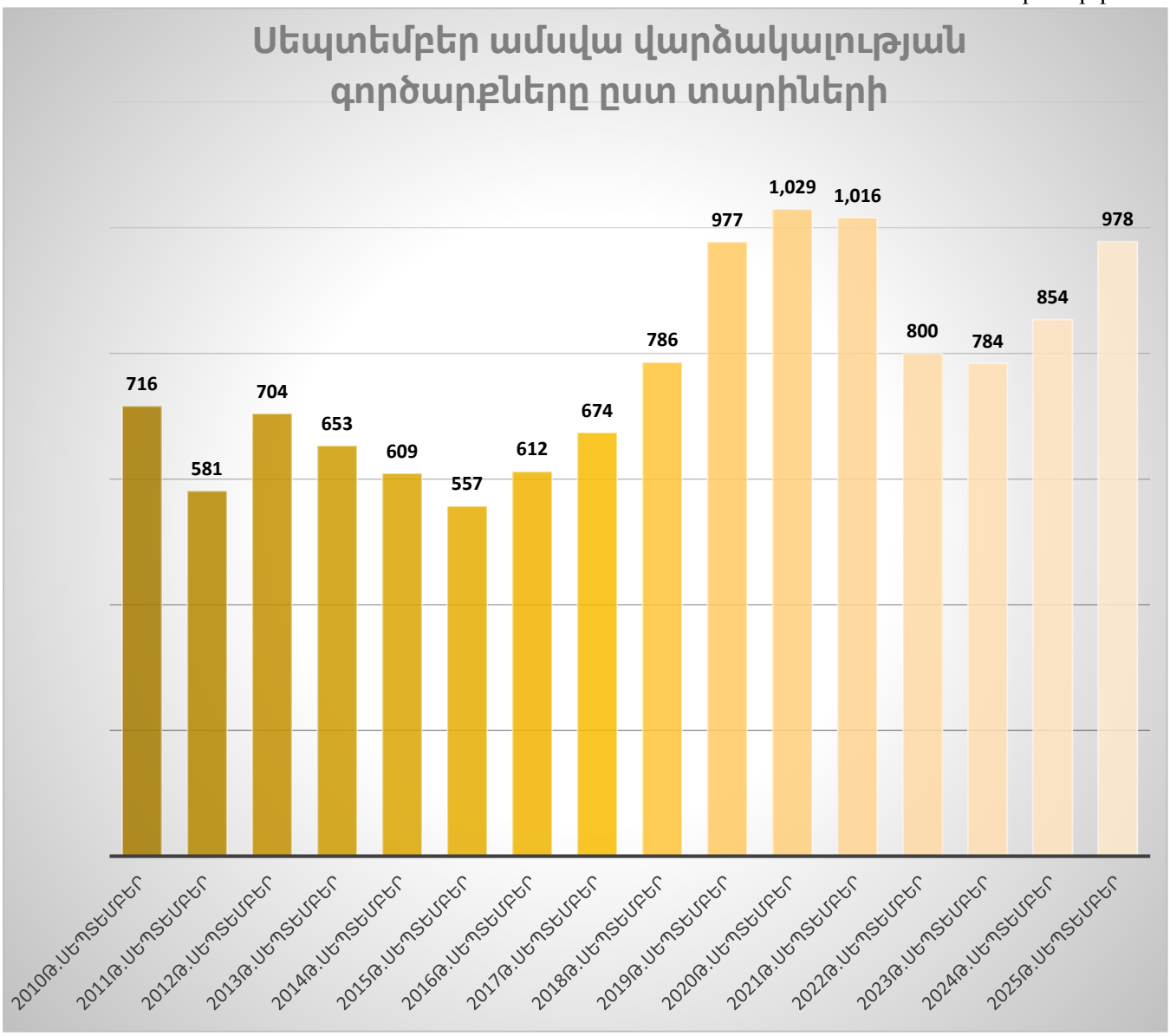
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 978 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.7 % -ը:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

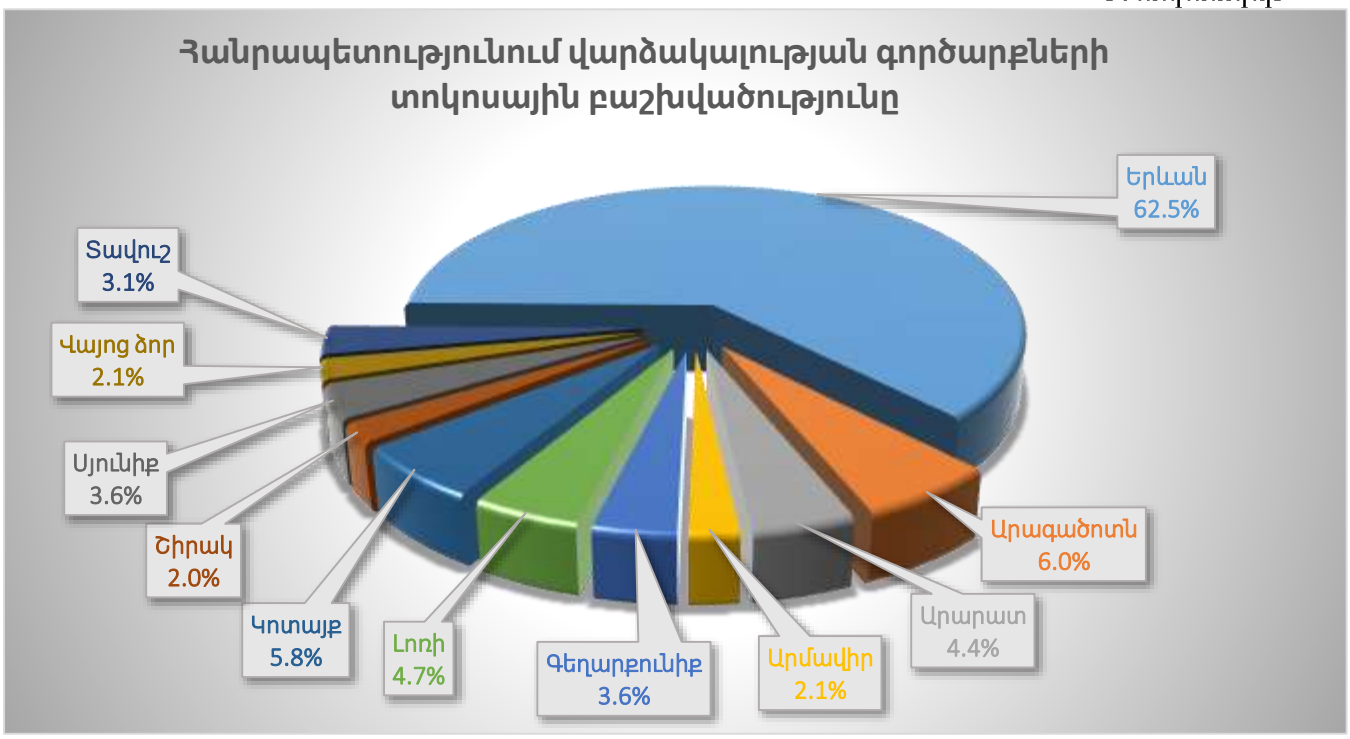
Գծապատկեր 4.1-1



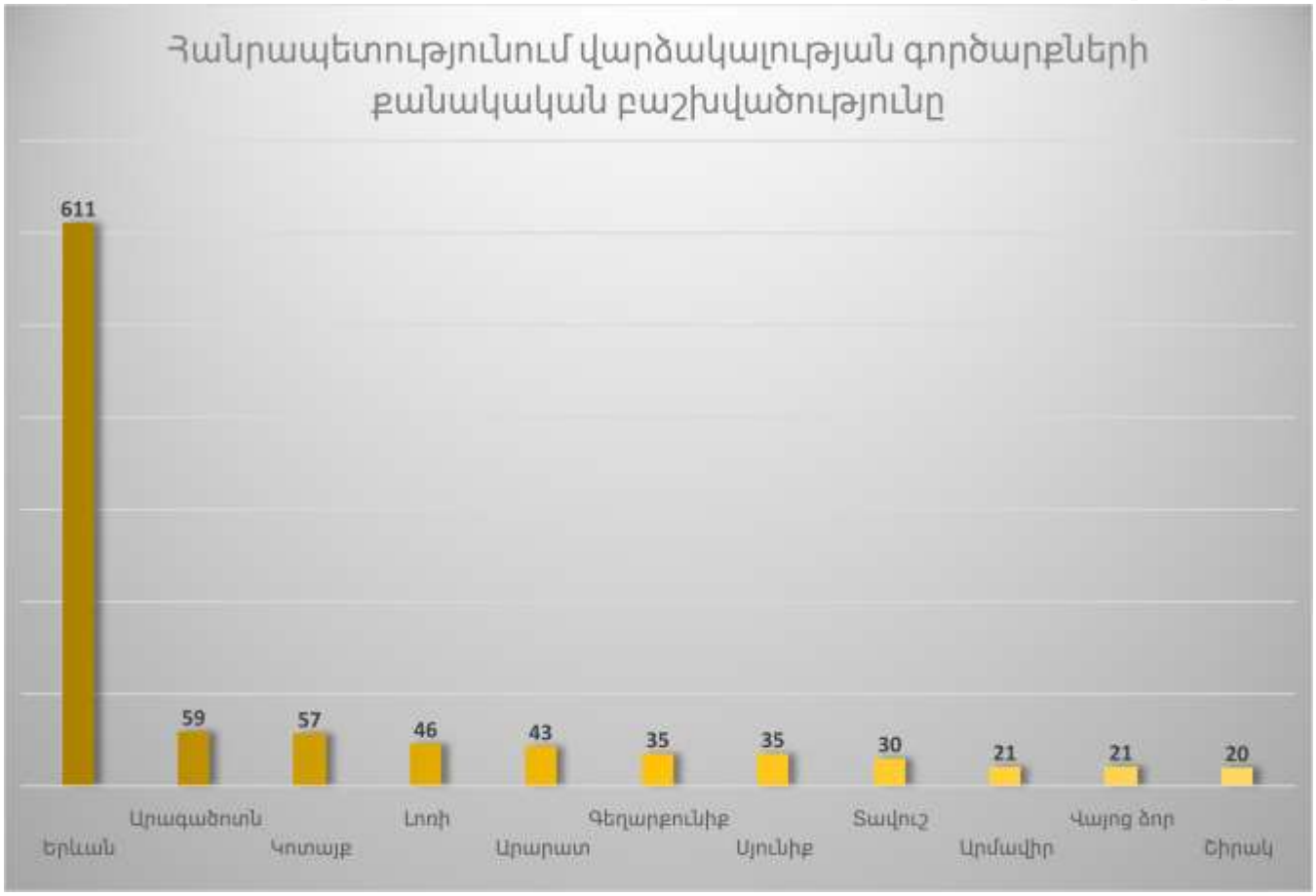
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Շիրակի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	532	14.8%	611	24.7%	490
Արագածոտն	12	4.9 անգամ	59	84.4%	32
Արարատ	33	30.3%	43	-35.8%	67
Արմավիր	24	-12.5%	21	-27.6%	29
Գեղարքունիք	22	59.1%	35	-35.2%	54
Լոռի	52	-11.5%	46	-6.1%	49
Կոտայք	57	0.0%	57	9.6%	52
Շիրակ	32	-37.5%	20	-20.0%	25
Սյունիք	33	6.1%	35	40.0%	25
Վայոց ձոր	15	40.0%	21	3.5 անգամ	6
Տավուշ	42	-28.6%	30	-11.8%	34
Հանրապետություն	854	14.5%	978	13.3%	863

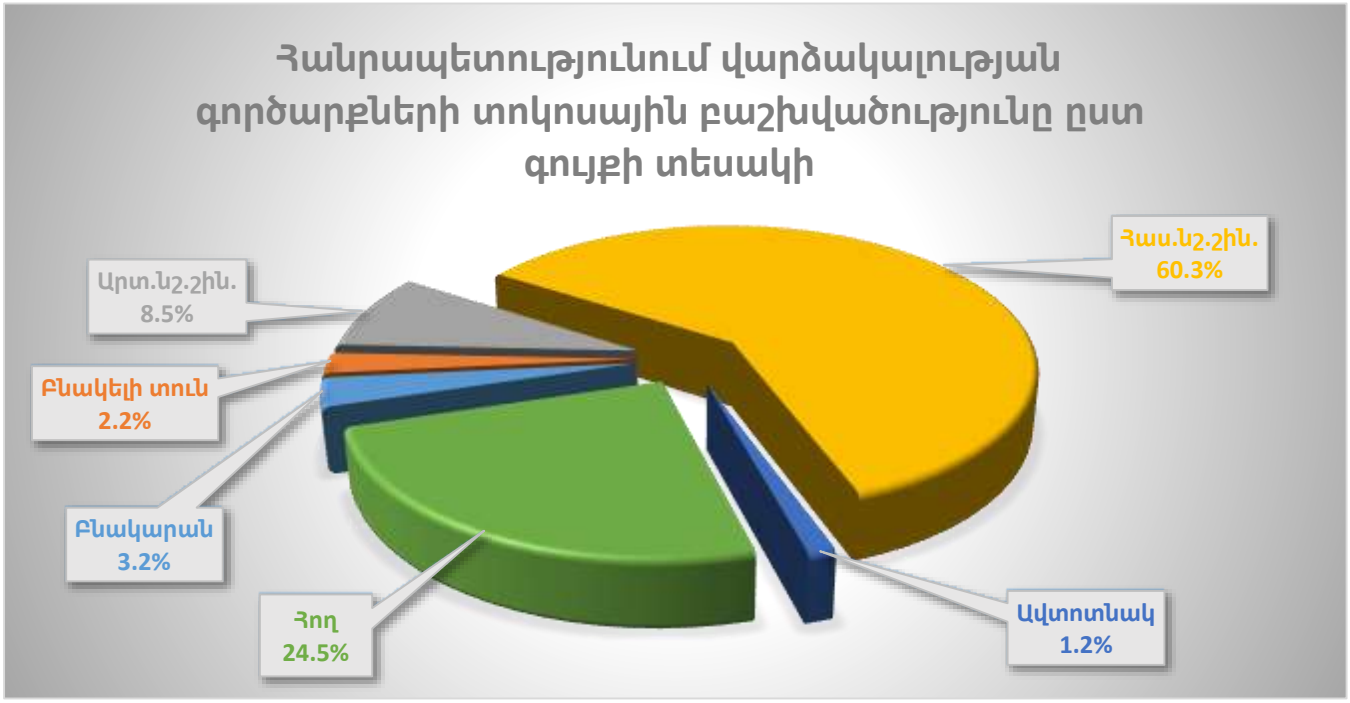
2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 13.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

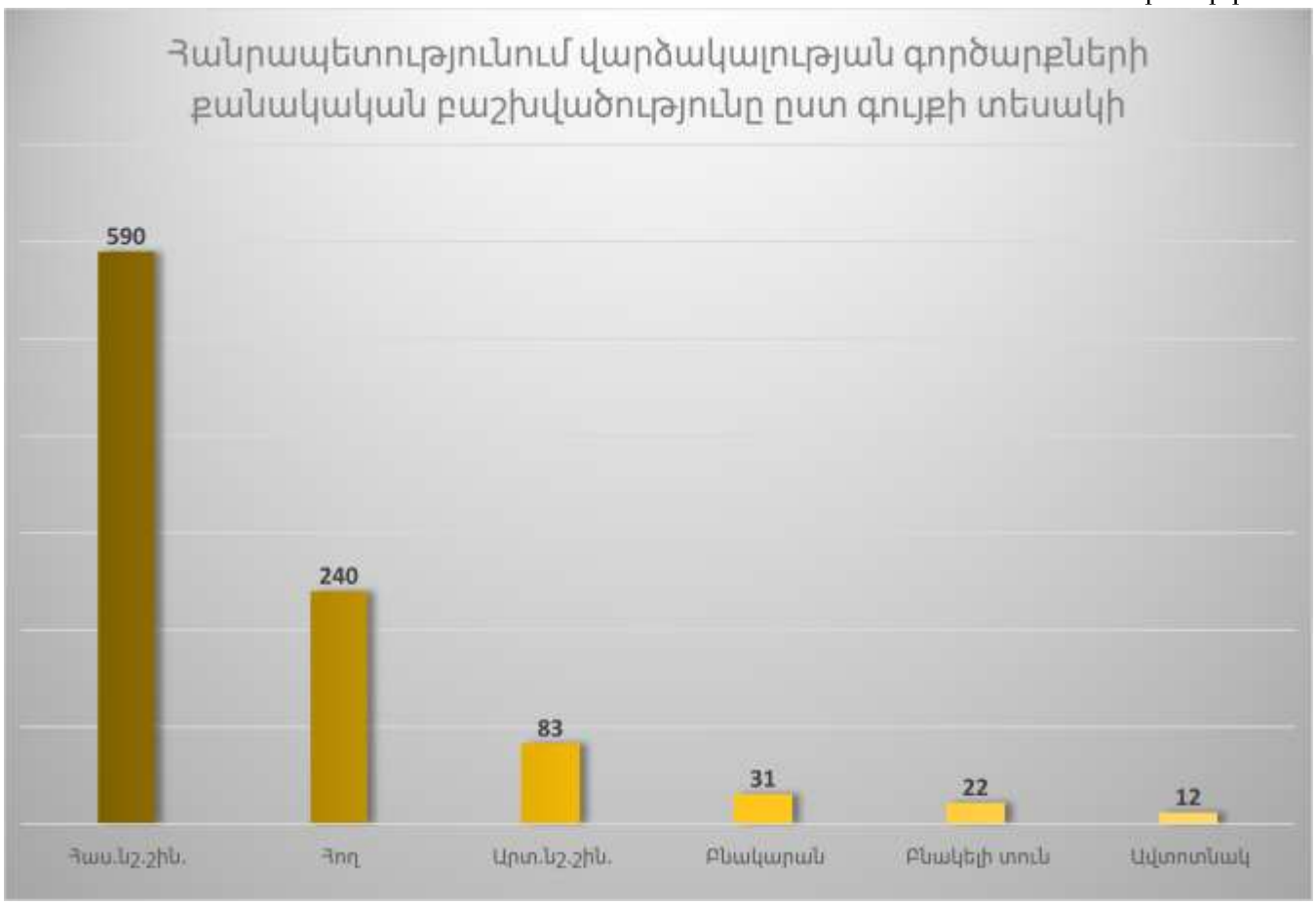
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 240 գործարք՝ 233.69 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 40 միավորը՝ 47.79 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 48.14 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	36	-13.9%	31	10.7%	28
2	Անհատական բնակելի տուն	11	2.0 անգամ	22	2.0 անգամ	11
3	Արտադրական նշ. շին	61	36.1%	83	16.9%	71
4	Հասարակական նշ. շին.	520	13.5%	590	8.5%	544
5	Ավտոտնակ	21	-42.9%	12	2.0 անգամ	6
6	Հող	205	17.1%	240	18.2%	203
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	88	53.4%	135	20.5%	112
	Ընդամենը	854	14.5%	978	13.3%	863

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

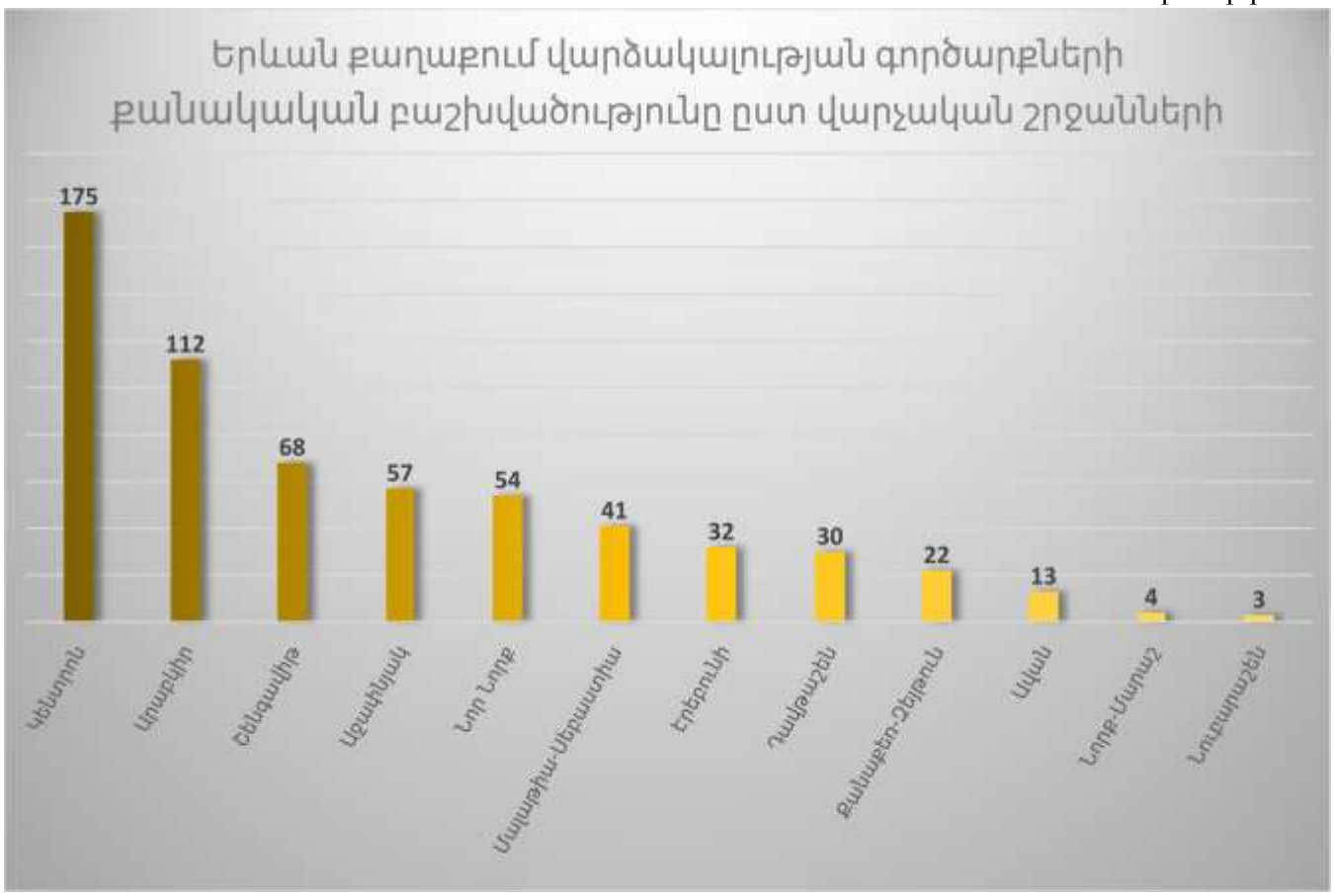
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	31	3.2%	25	4.1%	80.6%	6	4.0%	19.4%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	22	2.2%	10	1.6%	45.5%	6	4.0%	27.3%	6	2.8%	27.3%
3	Արտադրական նշ. շին	83	8.5%	61	10.0%	73.5%	12	7.9%	14.5%	10	4.6%	12.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	590	60.3%	449	73.5%	76.1%	97	64.2%	16.4%	44	20.4%	7.5%
5	Ավտոտնակ	12	1.2%	5	0.8%	41.7%	7	4.6%	58.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	240	24.5%	61	10.0%	25.4%	23	15.2%	9.6%	156	72.2%	65.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	135	13.8%	5	0.8%	3.7%	5	3.3%	3.7%	125	57.9%	92.6%
Ընդամենը /գործարք/		978	100.0%	611	100.0%	62.5%	151	100.0%	15.4%	216	100.0%	22.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 611 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 14.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

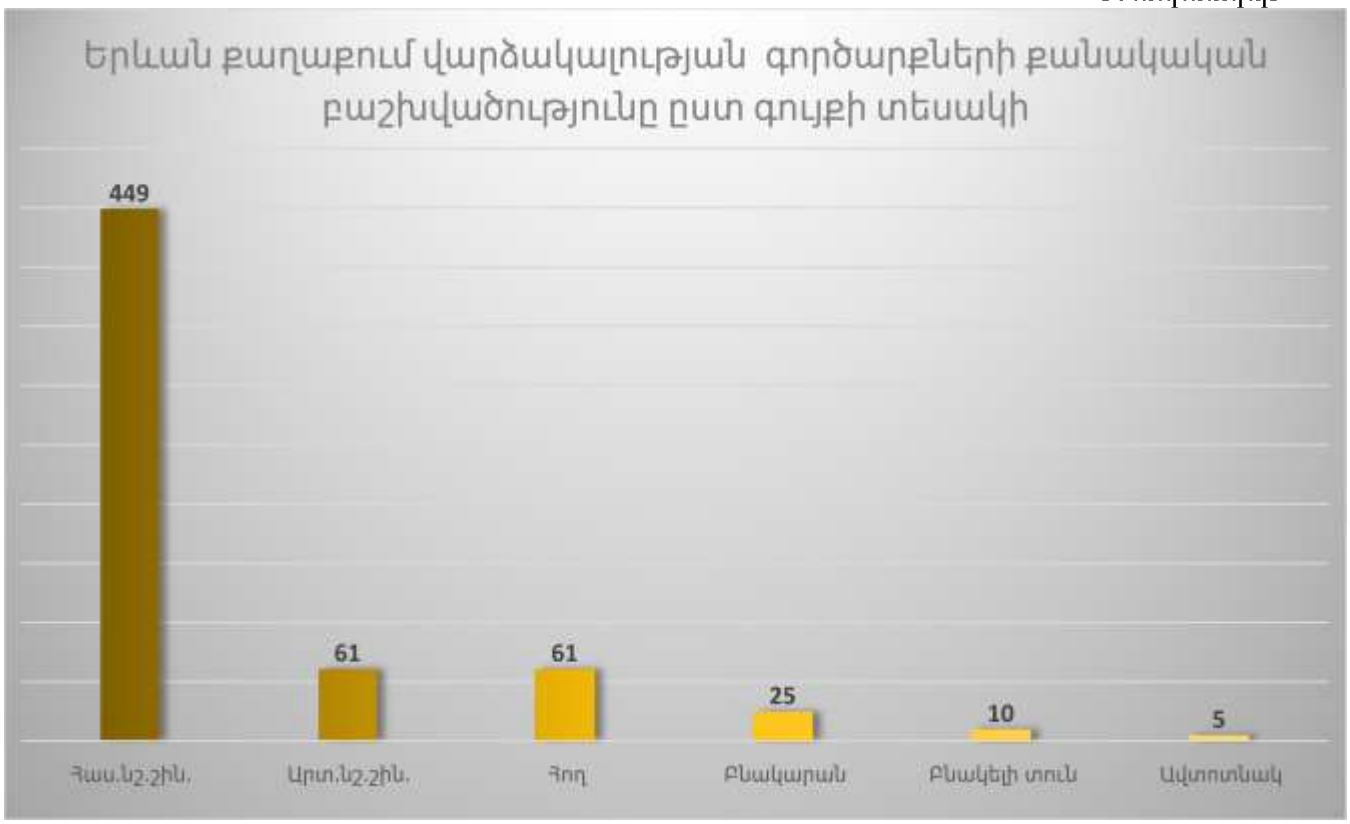
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Դավթաշեն	16	87.5%	30	3.3 անգամ	9
Էրեբունի	26	23.1%	32	52.4%	21
Աջափնյակ	41	39.0%	57	50.0%	38
Ավան	13	0.0%	13	-13.3%	15
Արաբկիր	100	12.0%	112	43.6%	78
Կենտրոն	180	-2.8%	175	5.4%	166
Մալաթիա-Սեբաստիա	26	57.7%	41	5.1%	39
Քանաքեռ-Զեյթուն	26	-15.4%	22	-18.5%	27
Շենգավիթ	48	41.7%	68	41.7%	48
Նոր Նորք	49	10.2%	54	45.9%	37
Նորք-Մարաշ	5	-20.0%	4	-63.6%	11
Նուբարաշեն	2	50.0%	3	3.0 անգամ	1
Երևան	532	14.8%	611	24.7%	490

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 73.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.8 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 61 գործարք ՝ գործարք՝ 1.30 հա մակերեսով, որից 7 միավորը՝ 0.24 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	Բնակարան	27	-7.4%	25	4.2%	24
2	Անհատական բնակելի տուն	5	2.0 անգամ	10	42.9%	7
3	Արտադրական նշ. շին	33	84.8%	61	56.4%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	393	14.2%	449	18.8%	378
5	Ավտոտնակ	14	-64.3%	5	5-ով ավել	0
6	Հող	60	1.7%	61	45.2%	42
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	5-ով ավել	5	5-ով ավել	0
Ընդամենը		532	14.8%	611	24.7%	490

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է 367 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 14.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 20.5 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ է աճել 18.0 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 27.1 %-ով:

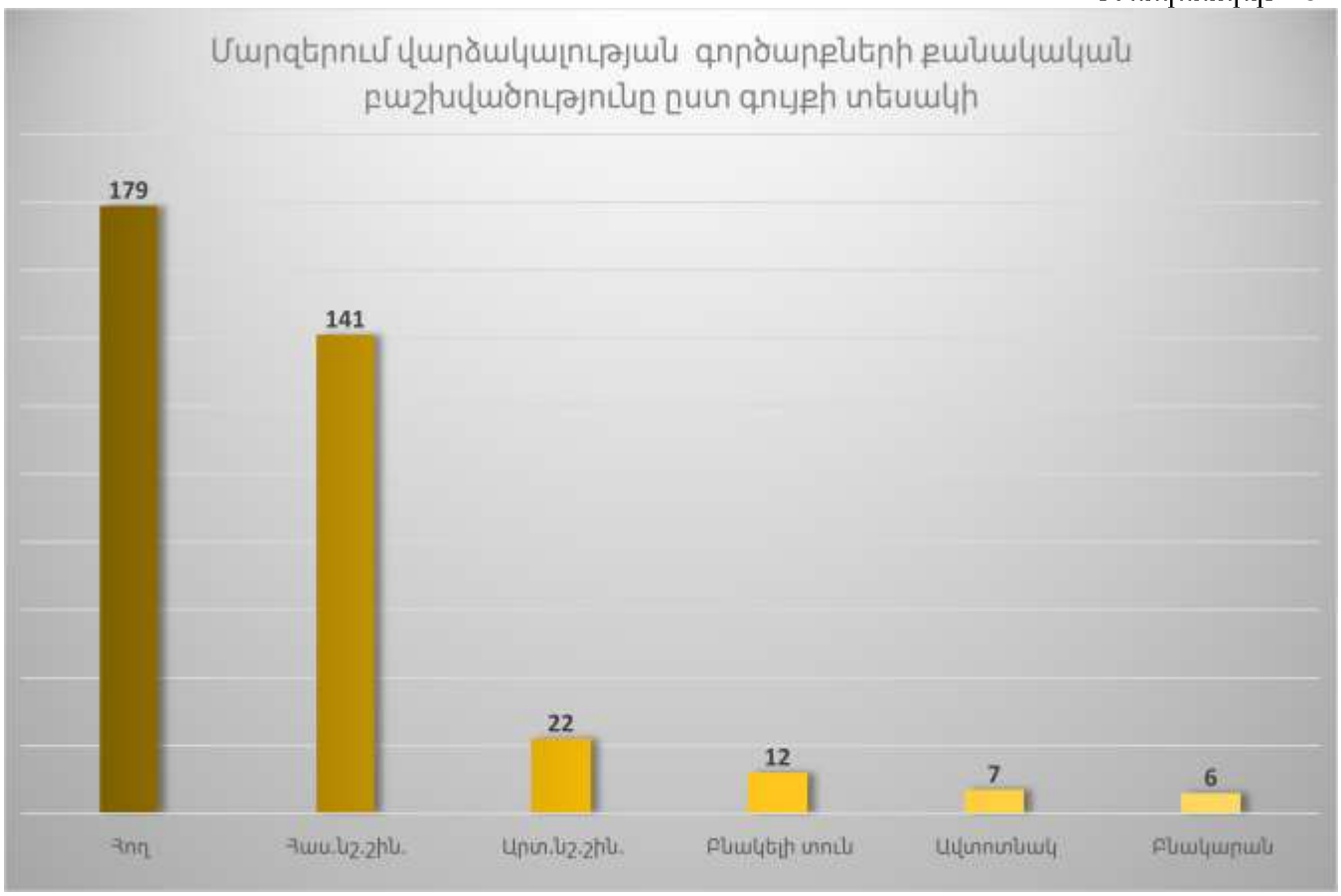
2025 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 38.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ բնակարանների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 179 գործարք՝ 232.39 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 33 միավորը՝ 47.55 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 130 միավոր (187.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 8 միավոր (0.62 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (0.48 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (18.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (8.16 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (12.90 հա),
- անտառային հող՝ 5 միավոր (4.43 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	Բնակարան	9	-33.3%	6	50.0%	4
2	Անհատական բնակելի տուն	6	2.0 անգամ	12	3.0 անգամ	4
3	Արտադրական նշ. շին	28	-21.4%	22	-31.3%	32
4	Հասարակական նշ. շին.	127	11.0%	141	-15.1%	166
5	Ավտոտնակ	7	0.0%	7	16.7%	6
6	Հող	145	23.4%	179	11.2%	161
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	88	47.7%	130	16.1%	112
Ընդամենը		322	14.0%	367	-1.6%	373

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

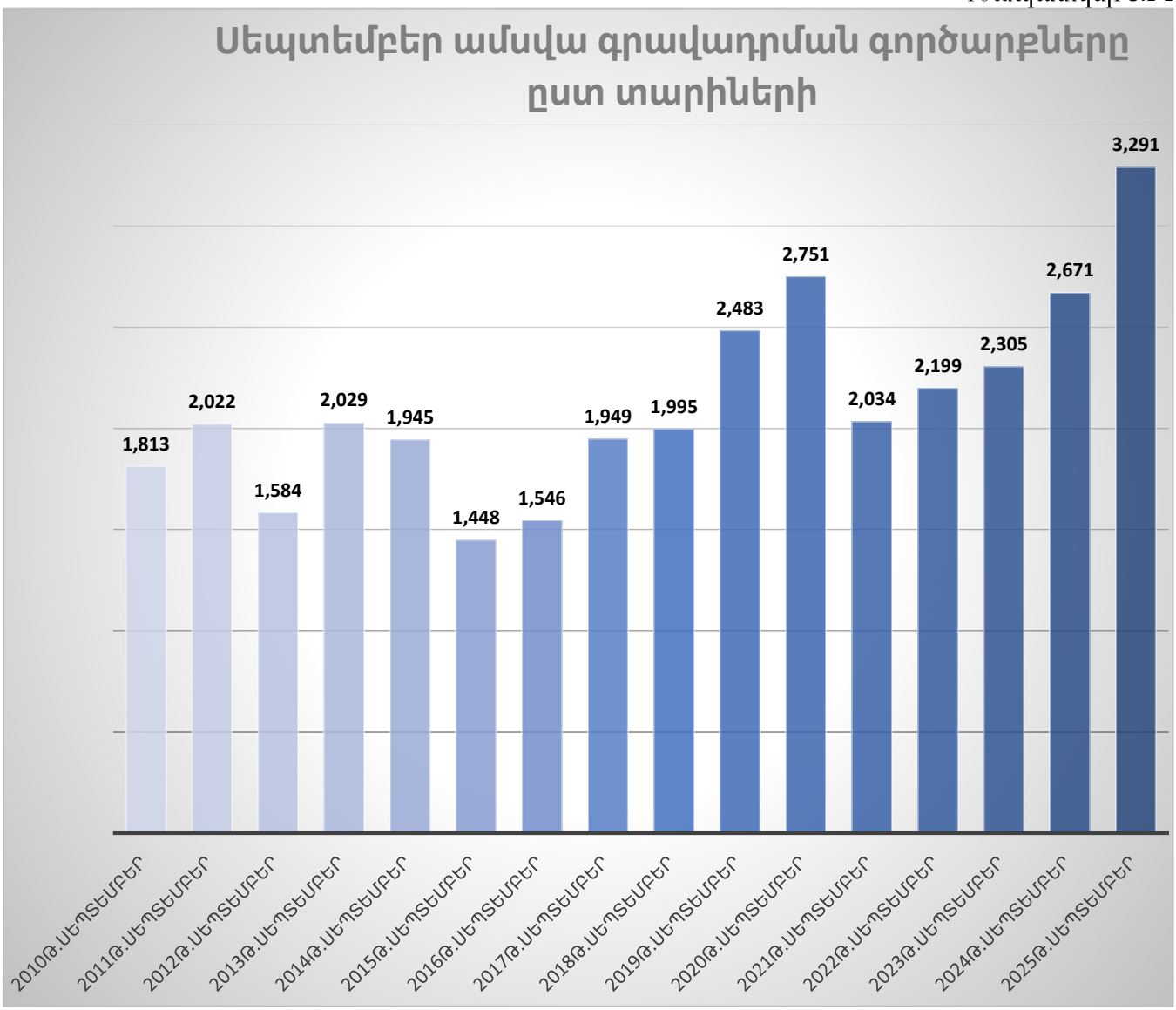
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,291 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

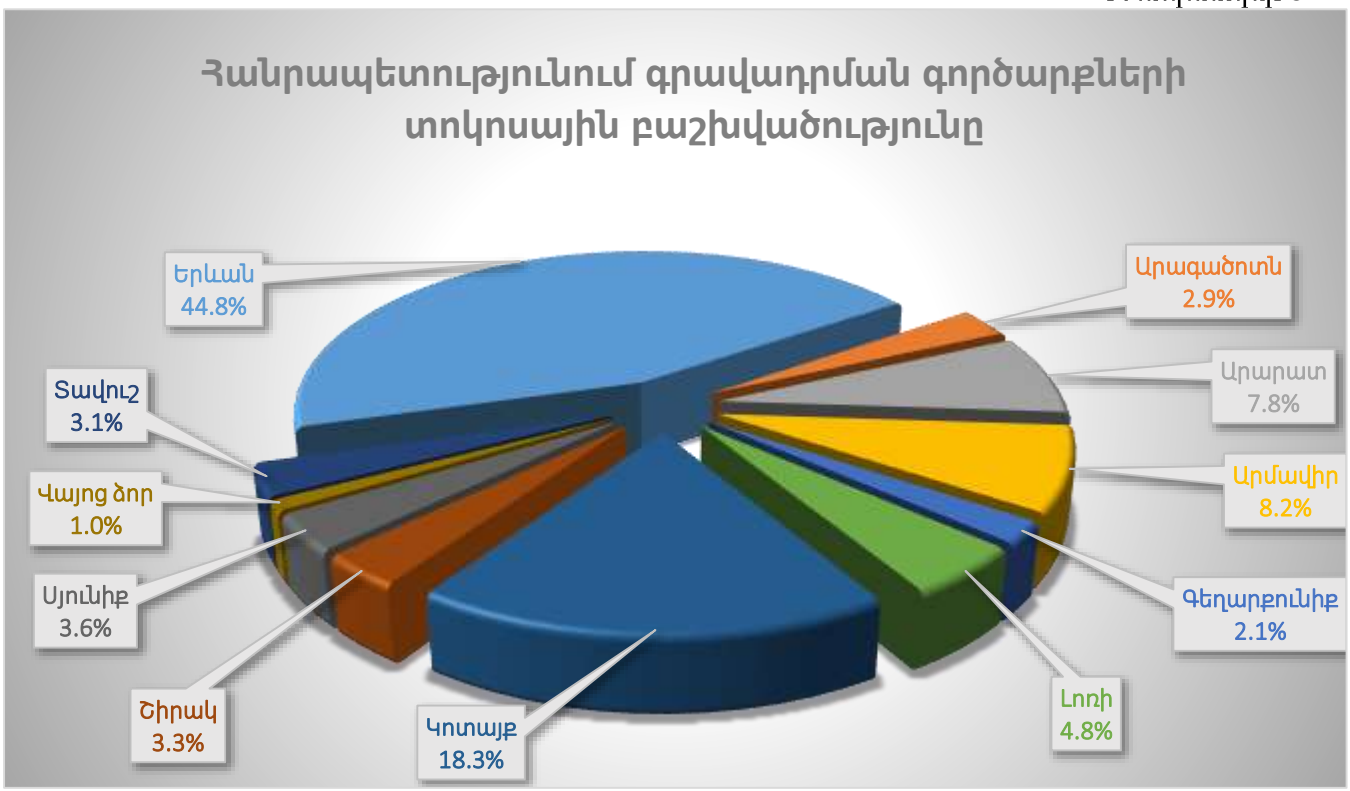
Գծապատկեր 5.1-1



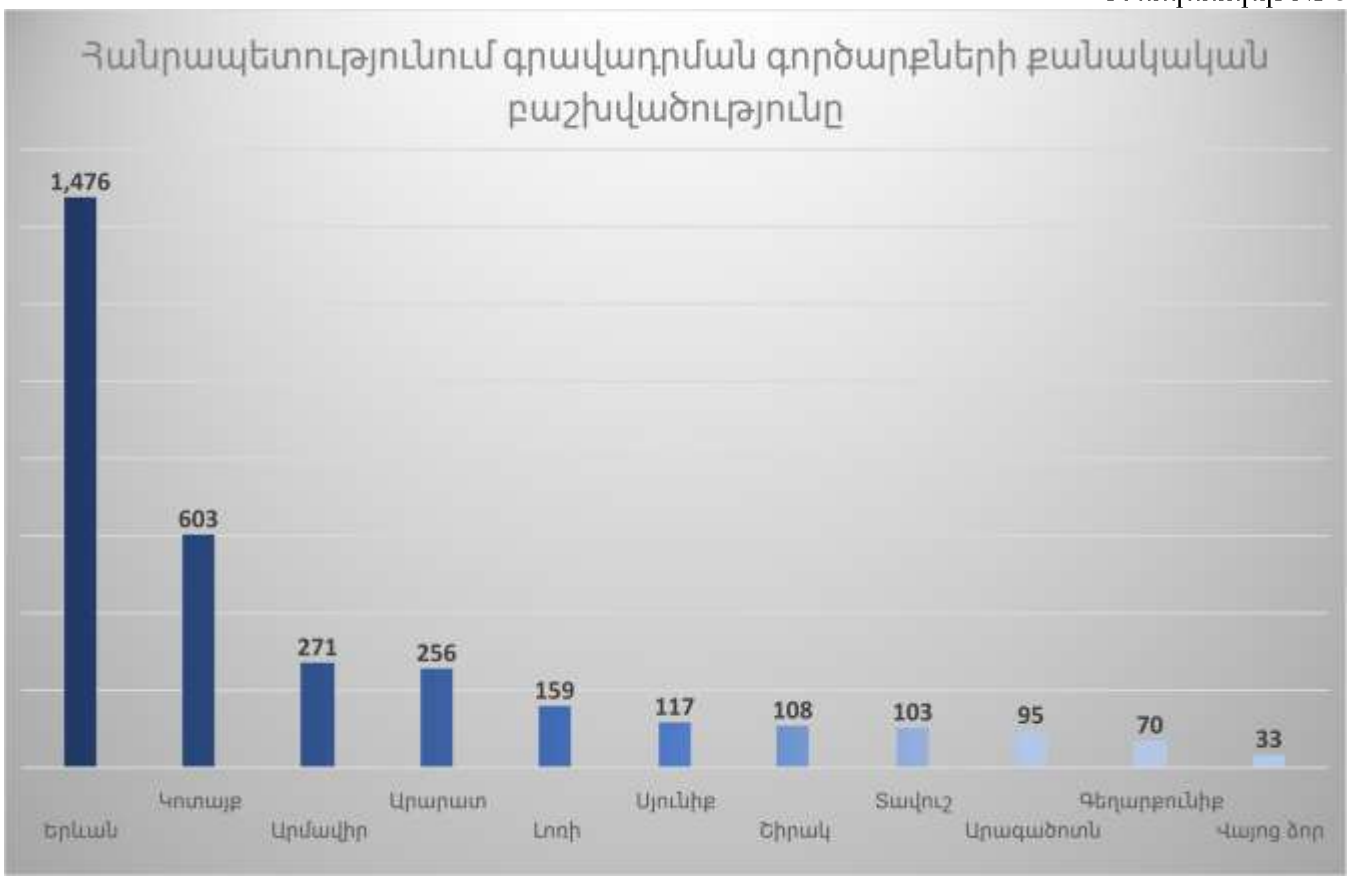
Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

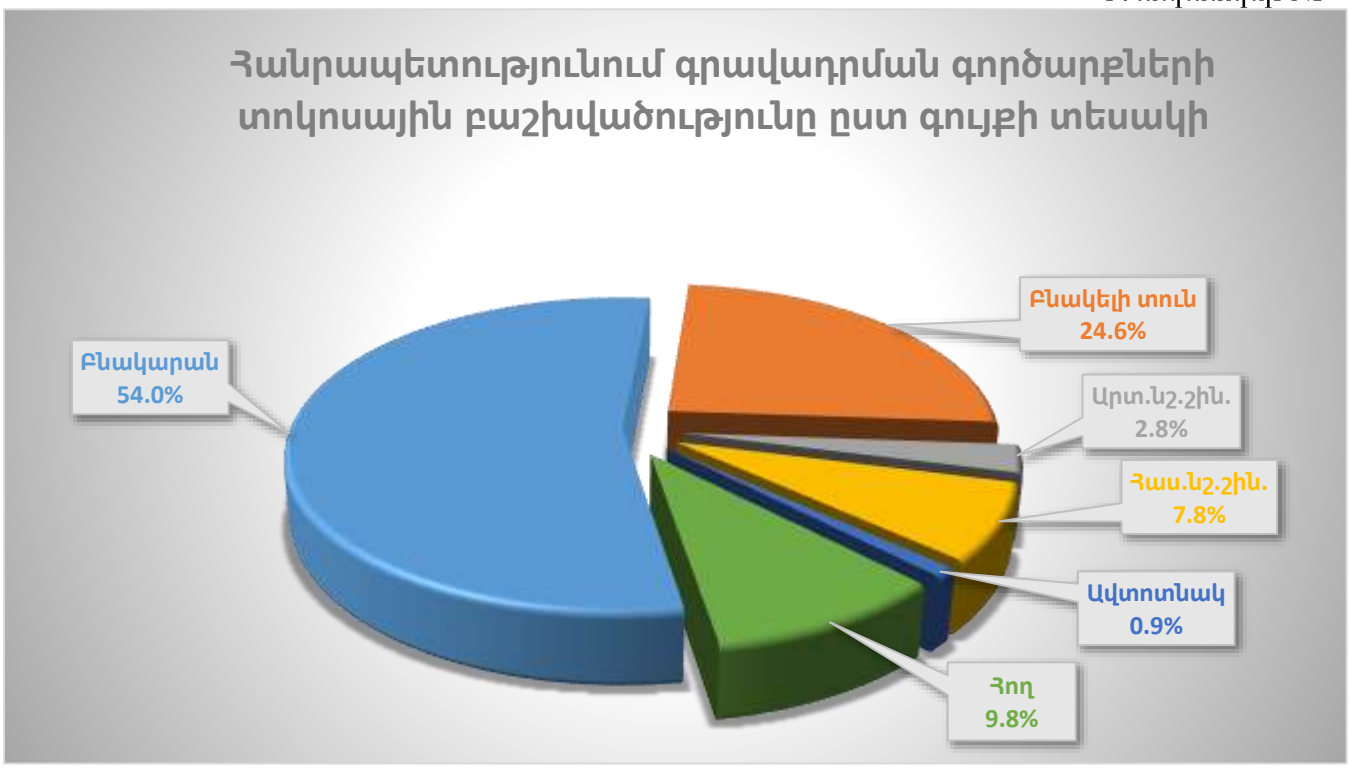
	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	1,269	16.3%	1,476	12.6%	1,311
Արագածոտն	61	55.7%	95	8.0%	88
Արարատ	218	17.4%	256	46.3%	175
Արմավիր	162	67.3%	271	15.3%	235
Գեղարքունիք	74	-5.4%	70	20.7%	58
Լոռի	106	50.0%	159	52.9%	104
Կոտայք	403	49.6%	603	17.5%	513
Շիրակ	113	-4.4%	108	-11.5%	122
Սյունիք	101	15.8%	117	48.1%	79
Վայոց ձոր	23	43.5%	33	-2.9%	34
Տավուշ	141	-27.0%	103	32.1%	78
Հանրապետություն	2,671	23.2%	3,291	17.7%	2,797

2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 17.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 23.2 %-ով:

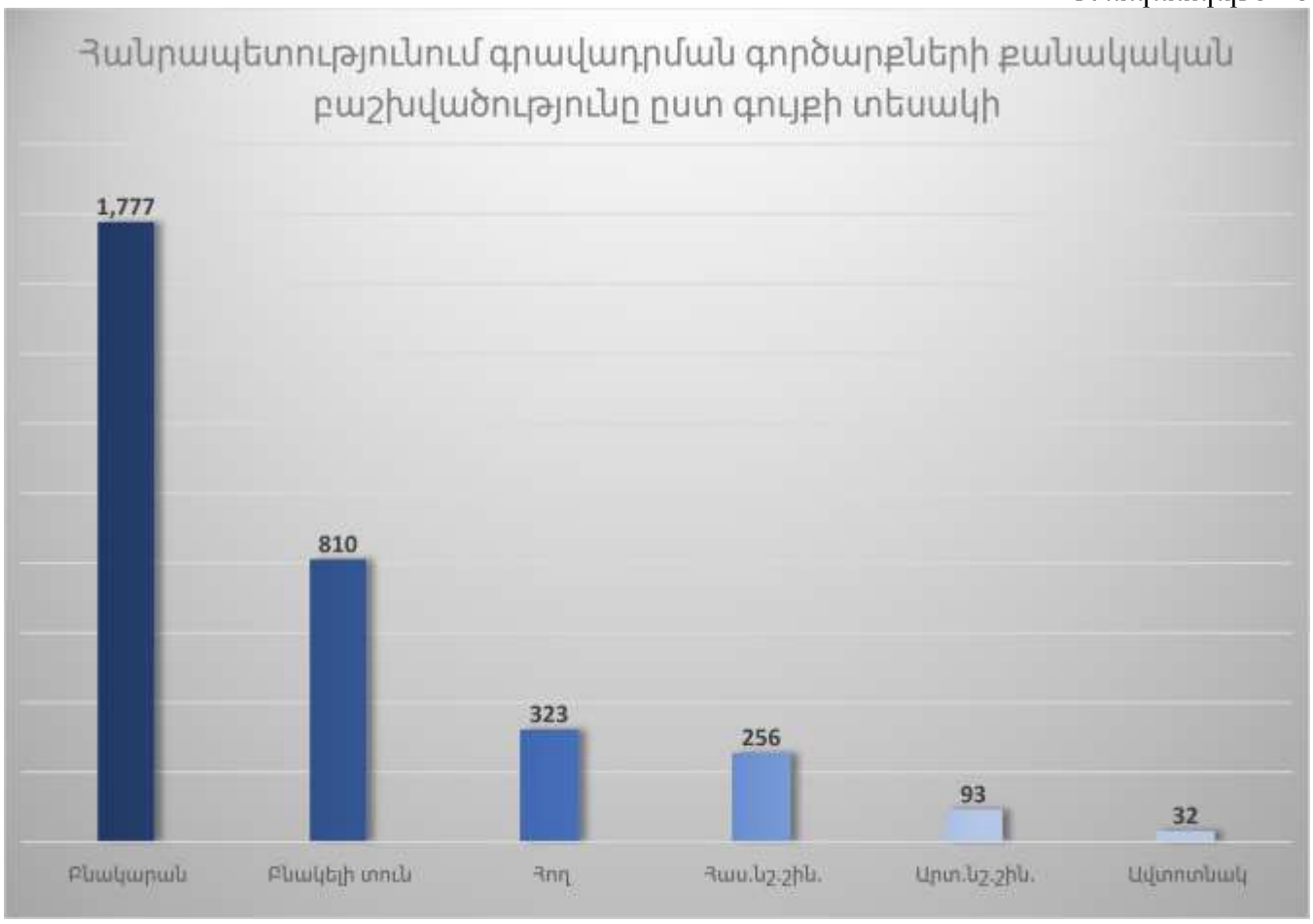
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի սեպտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 323 միավոր գրավադրման գործարք՝ 263.03 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 122.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	1,216	46.1%	1,777	25.8%	1,412
2	Անհատական բնակելի տուն	685	18.2%	810	14.7%	706
3	Արտադրական նշ. շին	65	43.1%	93	24.0%	75
4	Հասարակական նշ. շին.	258	-0.8%	256	9.9%	233
5	Ավտոտնակ	29	10.3%	32	-30.4%	46
6	Հող	418	-22.7%	323	-0.6%	325
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	83	41.0%	117	50.0%	78
Ընդամենը		2,671	23.2%	3,291	17.7%	2,797

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

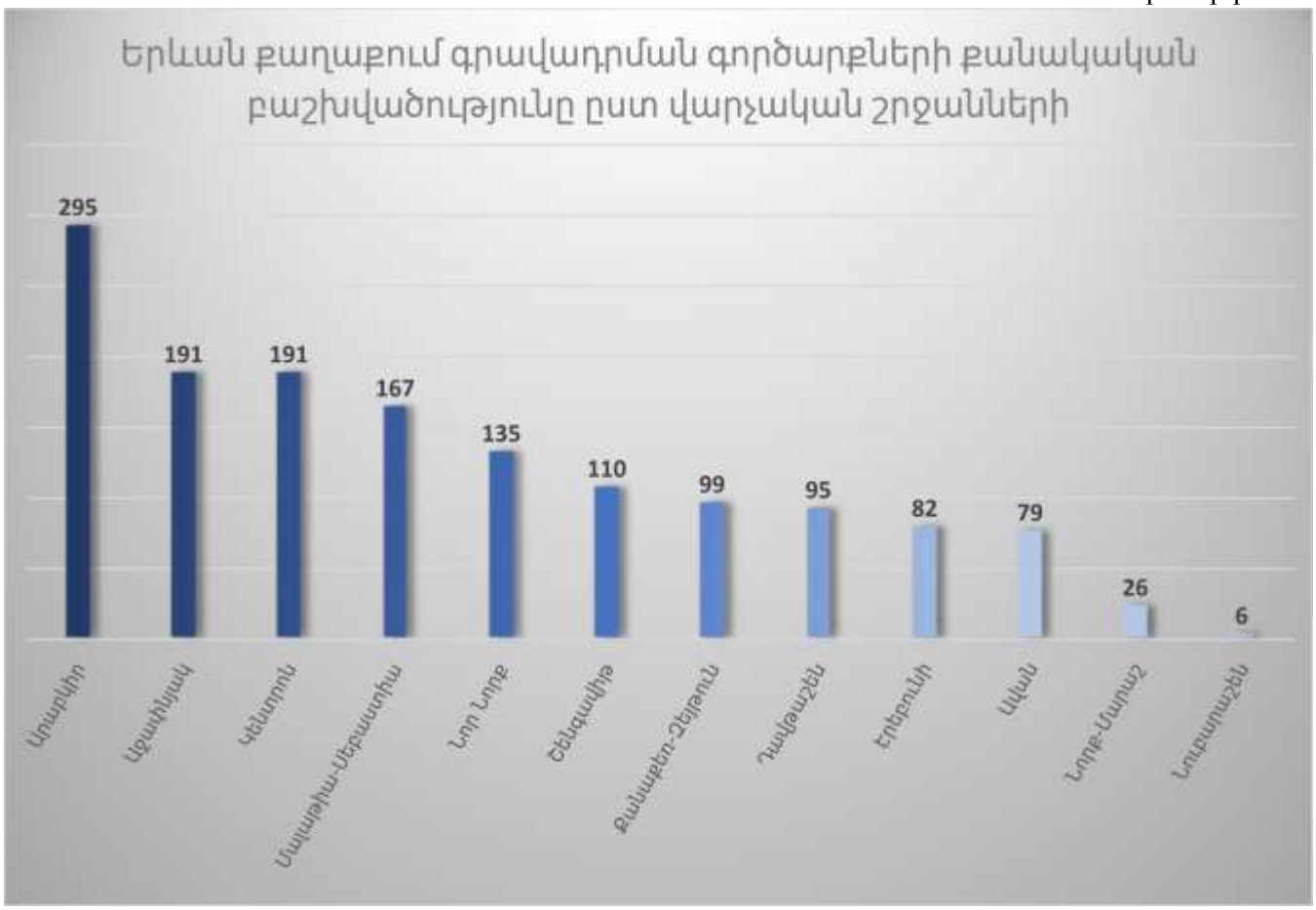
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,777	54.0%	1,129	76.5%	63.5%	557	56.3%	31.3%	91	11.0%	5.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	810	24.6%	137	9.3%	16.9%	241	24.3%	29.8%	432	52.4%	53.3%
3	Արտադրական նշ. շին	93	2.8%	19	1.3%	20.4%	34	3.4%	36.6%	40	4.8%	43.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	256	7.8%	129	8.7%	50.4%	88	8.9%	34.4%	39	4.7%	15.2%
5	Ավտոտնակ	32	1.0%	29	2.0%	90.6%	3	0.3%	9.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	323	9.8%	33	2.2%	10.2%	67	6.8%	20.7%	223	27.0%	69.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	117	3.6%	3	0.2%	2.6%	13	1.3%	11.1%	101	12.2%	86.3%
	Ընդամենը /գործարք/	3,291	100.0%	1,476	100.0%	44.8%	990	100.0%	30.1%	825	100.0%	25.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,476 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 16.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 20.0 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

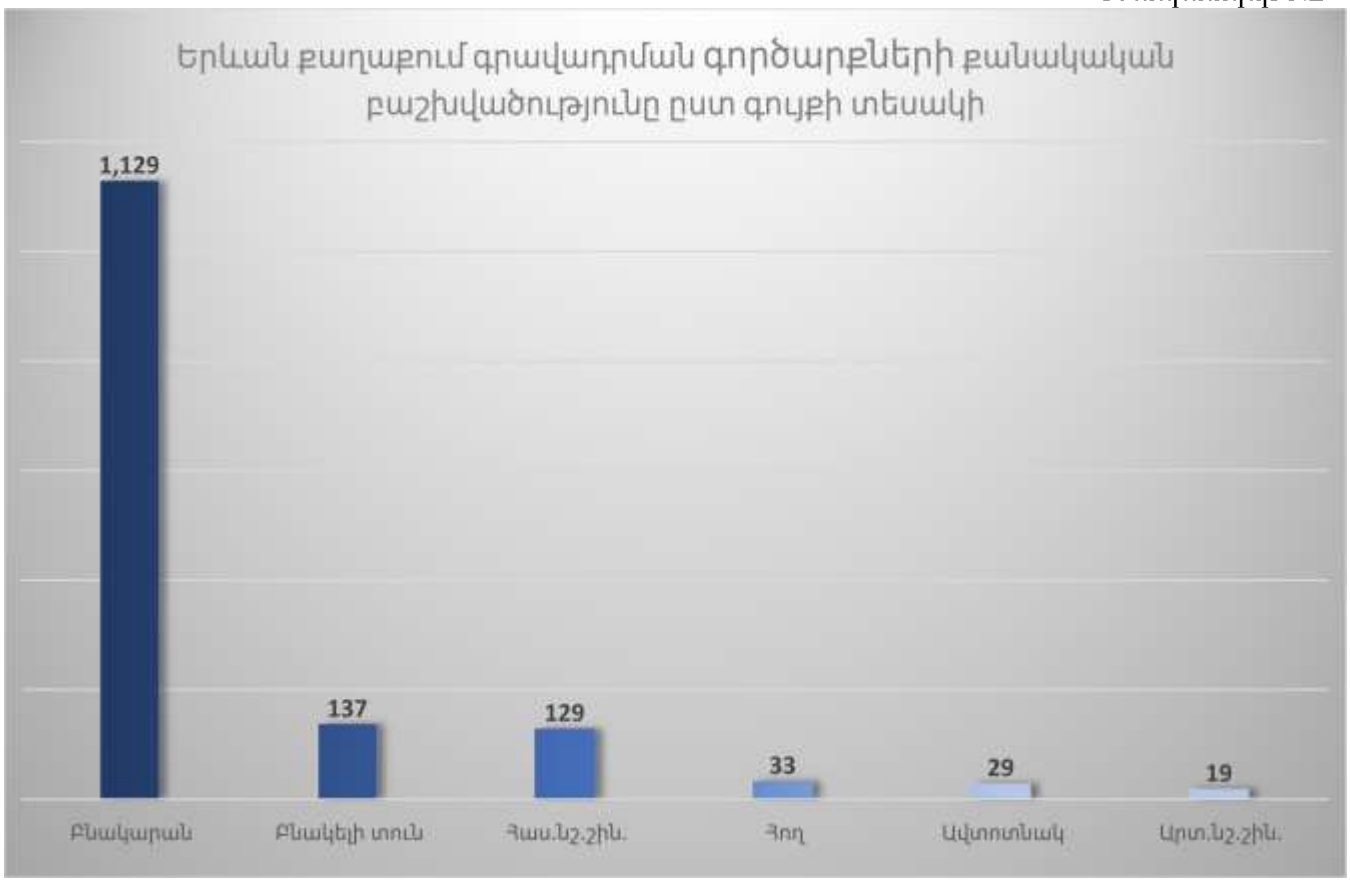
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Դավթաշեն	51	86.3%	95	46.2%	65
Էրեբունի	64	28.1%	82	10.8%	74
Աջափնյակ	125	52.8%	191	16.5%	164
Ավան	57	38.6%	79	17.9%	67
Արաբկիր	194	52.1%	295	23.9%	238
Կենտրոն	189	1.1%	191	-13.2%	220
Մալաթիա-Սեբաստիա	203	-17.7%	167	20.1%	139
Քանաքեռ-Զեյթուն	123	-19.5%	99	23.8%	80
Շենգավիթ	112	-1.8%	110	13.4%	97
Նոր Նորք	119	13.4%	135	0.0%	135
Նորք-Մարաշ	24	8.3%	26	8.3%	24
Նուբարաշեն	8	-25.0%	6	-25.0%	8
Երևան	1,269	16.3%	1,476	12.6%	1,311

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 76.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հողերի նկատմամբ գրանցվել է 33 գործարք ՝ 16.54 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

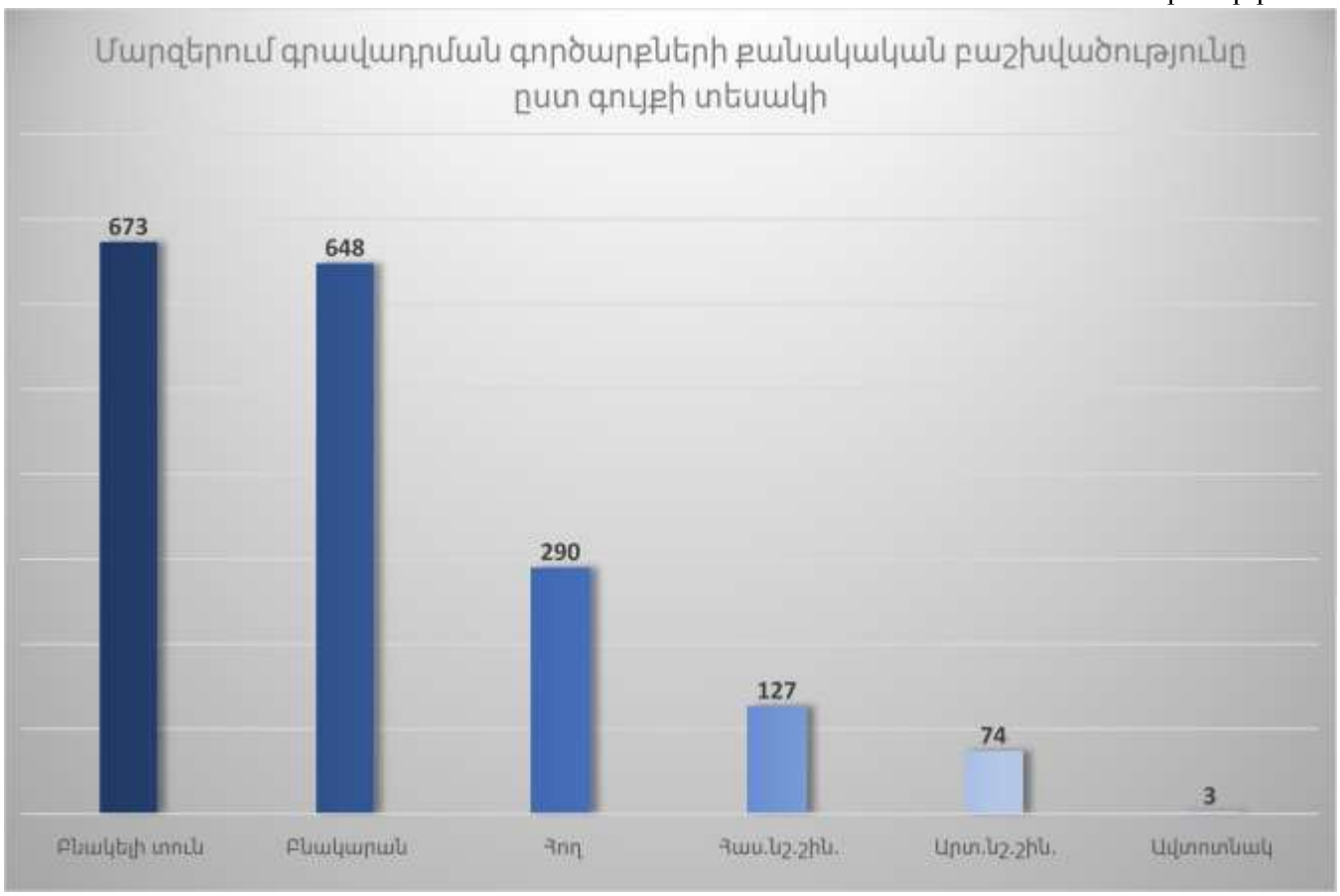
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
1	Բնակարան	874	29.2%	1,129	28.4%	879
2	Անհատական բնակելի տուն	173	-20.8%	137	-20.3%	172
3	Արտադրական նշ. շին	12	58.3%	19	-44.1%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	132	-2.3%	129	-5.1%	136
5	Ավտոտնակ	23	26.1%	29	-32.6%	43
6	Հող	55	-40.0%	33	-29.8%	47
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	50.0%	3	50.0%	2
Ընդամենը		1,269	16.3%	1,476	12.6%	1,311

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,815 գործարք, որը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 22.1 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 29.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 23.9 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 51.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 10.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 290 գործարք՝ 246.49 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 114 միավոր (220.06 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 149 միավոր (11.13 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 14 միավոր (0.95 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (14.35 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

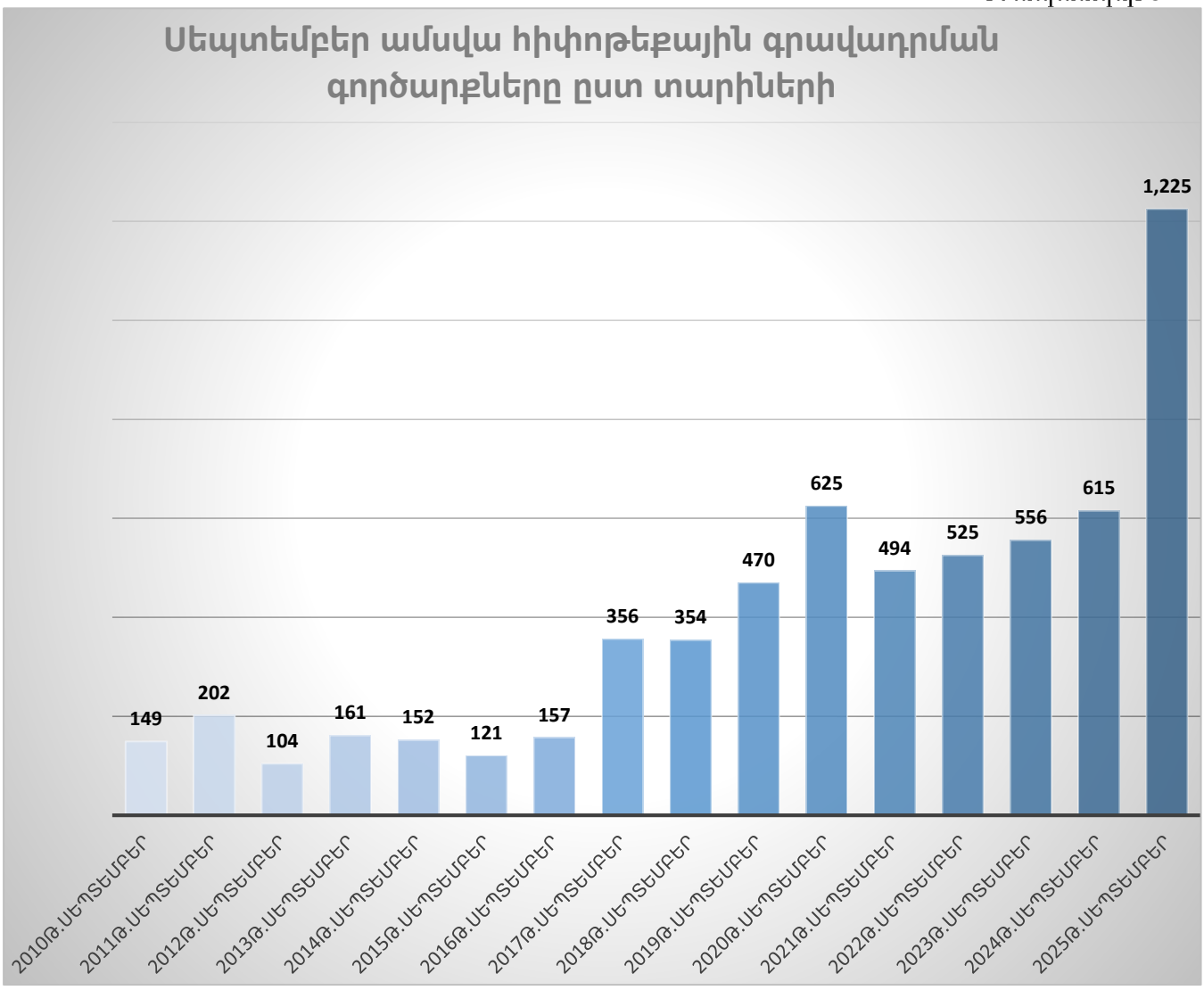
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	342	89.5%	648	21.6%	533
2	Անհատական բնակելի տուն	512	31.4%	673	26.0%	534
3	Արտադրական նշ. շին	53	39.6%	74	80.5%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	126	0.8%	127	30.9%	97
5	Ավտոտնակ	6	-50.0%	3	0.0%	3
6	Հող	363	-20.1%	290	4.3%	278
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	81	40.7%	114	50.0%	76
Ընդամենը		1,402	29.5%	1,815	22.1%	1,486

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,225 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 37.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 17.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

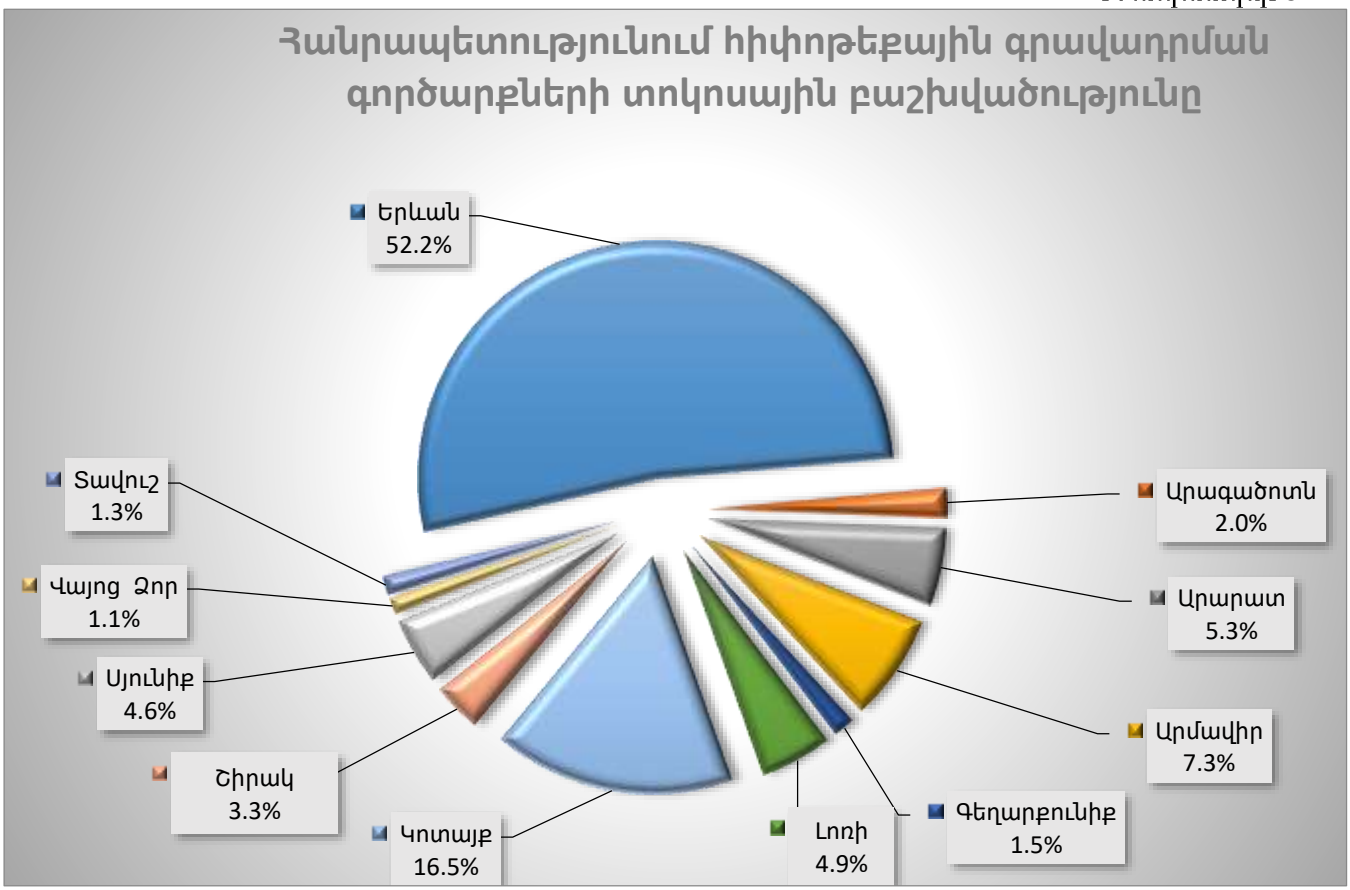
Գծապատկեր 5.4-1



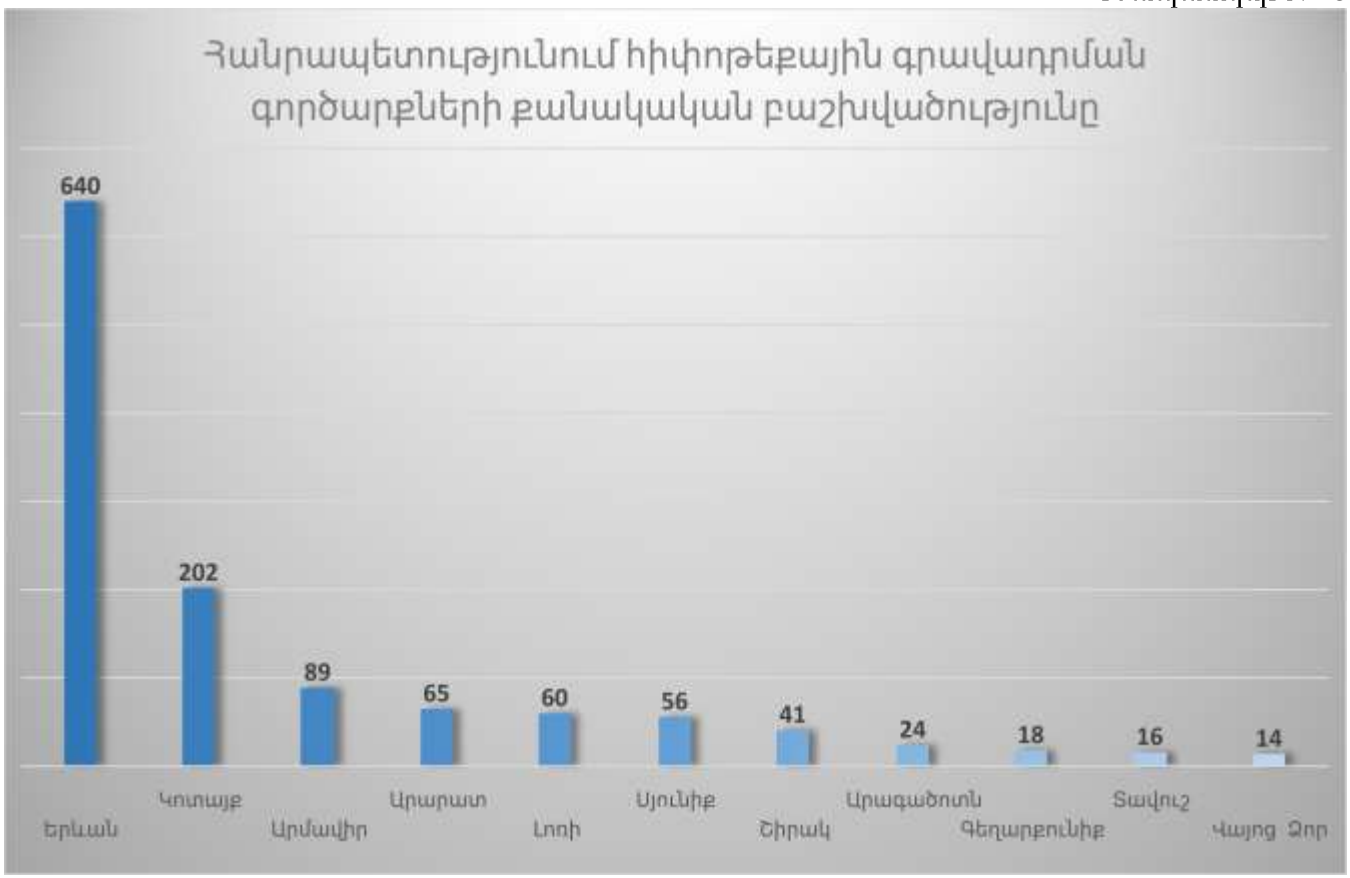
Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

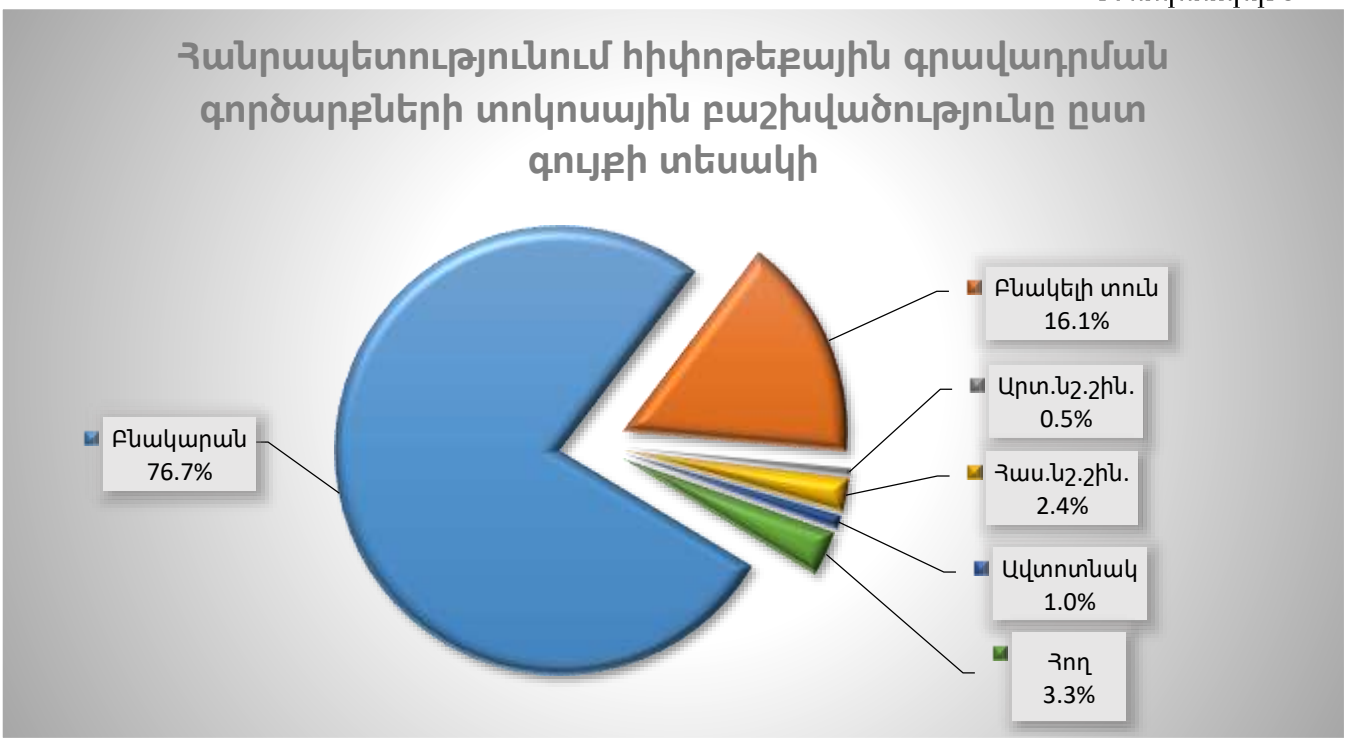
	2024 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի օգոստոս**
Երևան	376	70.2%	640	36.5%	469
Արագածոտն	5	4.8 անգամ	24	4.0 անգամ	6
Արարատ	32	2.0 անգամ	65	54.8%	42
Արմավիր	25	3.6 անգամ	89	25.4%	71
Գեղարքունիք	11	63.6%	18	12.5%	16
Լոռի	22	2.7 անգամ	60	76.5%	34
Կոտայք	75	2.7 անգամ	202	18.1%	171
Շիրակ	26	57.7%	41	-14.6%	48
Սյունիք	26	2.2 անգամ	56	64.7%	34
Վայոց ձոր	7	2.0 անգամ	14	2.3 անգամ	6
Տավուշ	10	60.0%	16	14.3%	14
Հանրապետություն	615	99.2%	1,225	34.5%	911

2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 34.5 %-ով, 2024 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 99.2 %-ով:

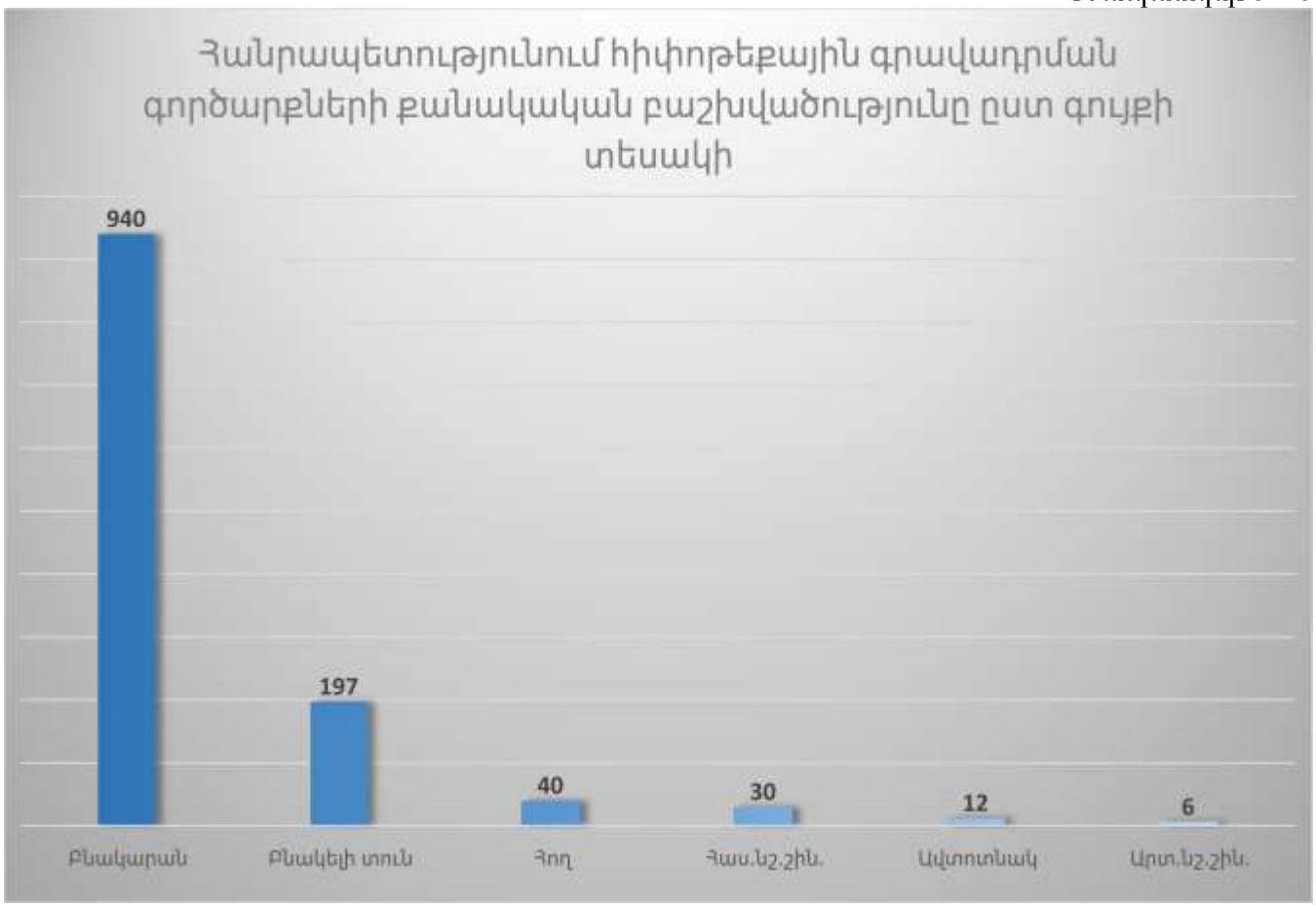
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 76.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : 2025 թվականի սեպտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացված 40 գործարք (3 գործարք Երևանում, 37-ը՝ մարզերում) 17.55 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի սեպտեմբեր և 2025 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	445	2.1 անգամ	940	40.1%	671
2	Անհատական բնակելի տուն	118	66.9%	197	14.5%	172
3	Արտադրական նշ. շին	3	2.0 անգամ	6	-14.3%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	23	30.4%	30	0.0%	30
5	Ավտոտնակ	13	-7.7%	12	50.0%	8
6	Հող	13	3.1 անգամ	40	73.9%	23
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	22.0 անգամ	22	11.0 անգամ	2
Ընդամենը		615	99.2%	1,225	34.5%	911

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	940	76.7%	586	91.6%	62.3%	279	75.6%	29.7%	75	34.7%	8.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	197	16.1%	25	3.9%	12.7%	60	16.3%	30.5%	112	51.9%	56.9%
3	Արտադրական նշ. շին	6	0.5%	1	0.2%	16.7%	3	0.8%	50.0%	2	0.9%	33.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	30	2.4%	14	2.2%	46.7%	13	3.5%	43.3%	3	1.4%	10.0%
5	Ավտոտնակ	12	1.0%	11	1.7%	91.7%	1	0.3%	8.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	40	3.3%	3	0.5%	7.5%	13	3.5%	32.5%	24	11.1%	60.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	1.8%	0	0.0%	0.0%	9	2.4%	40.9%	13	6.0%	59.1%
	Ընդամենը /գործարք/	1,225	100.0%	640	100.0%	52.2%	369	100.0%	30.1%	216	100.0%	17.6%

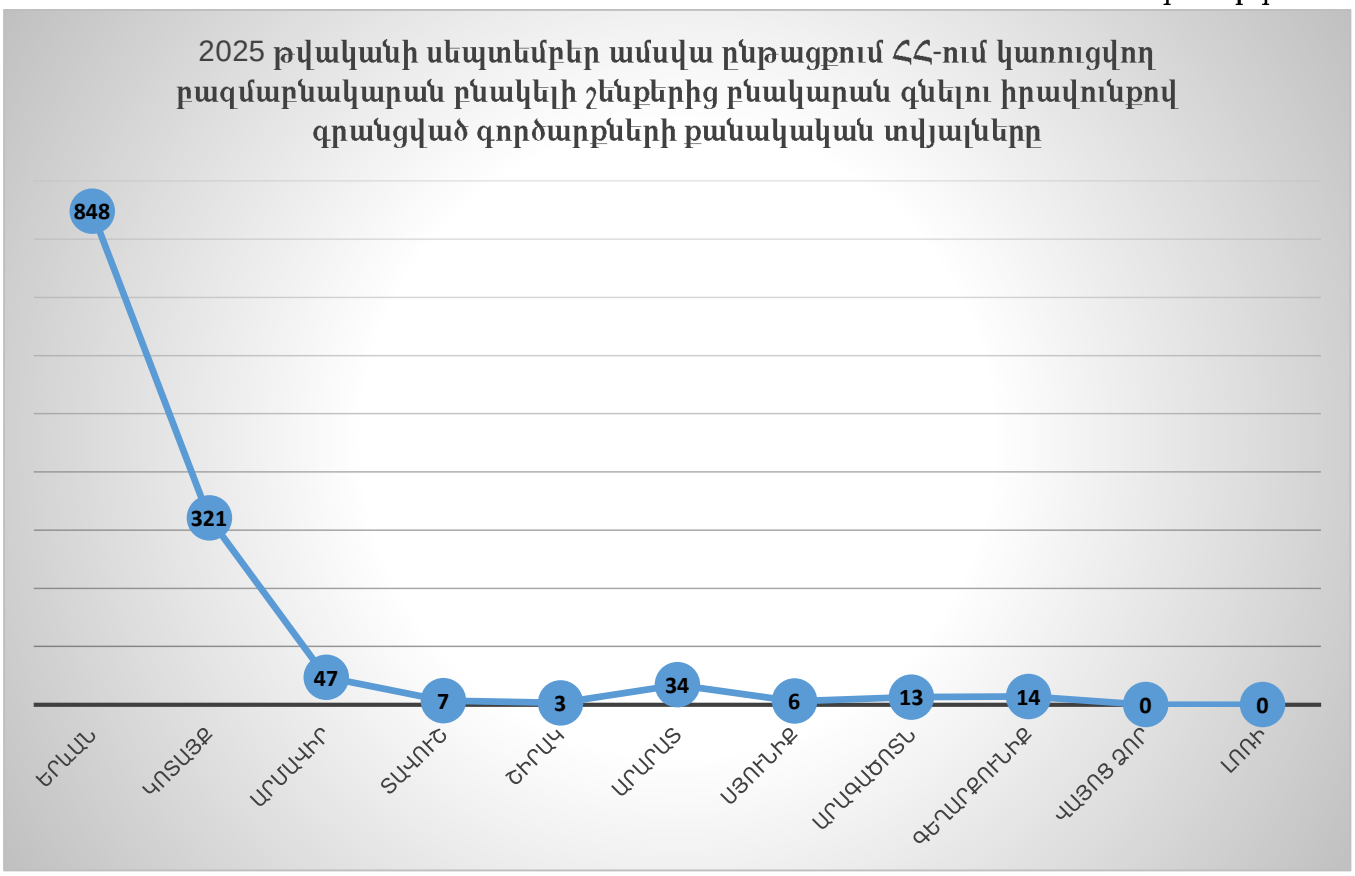
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2025 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,293 գնելու իրավունքի գործարք, որից 848 -ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2025 **թվականի սեպտեմբեր**
Երևան	848
Կոտայք	321
Արմավիր	47
Տավուշ	7
Շիրակ	3
Արարատ	34
Սյունիք	6
Արագածոտն	13
Գեղարքունիք	14
Վայոց Ձոր	0
Լոռի	0
Ընդամենը	1,293

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2025 **թվականի սեպտեմբեր**
Կենտրոն	101
Արաբկիր	218
Քանաքեռ-Զեյթուն	44
Նոր-Նորք	117
Էրեբունի	3
Շենգավիթ	7
Դավթաշեն	60
Աջափնյակ	112
Մալաթիա-Սեբաստիա	111
Ավան	38
Նուբարաշեն	0
Նորք-Մարաշ	37
Երևան	848

Գծապատկեր 6.1-2

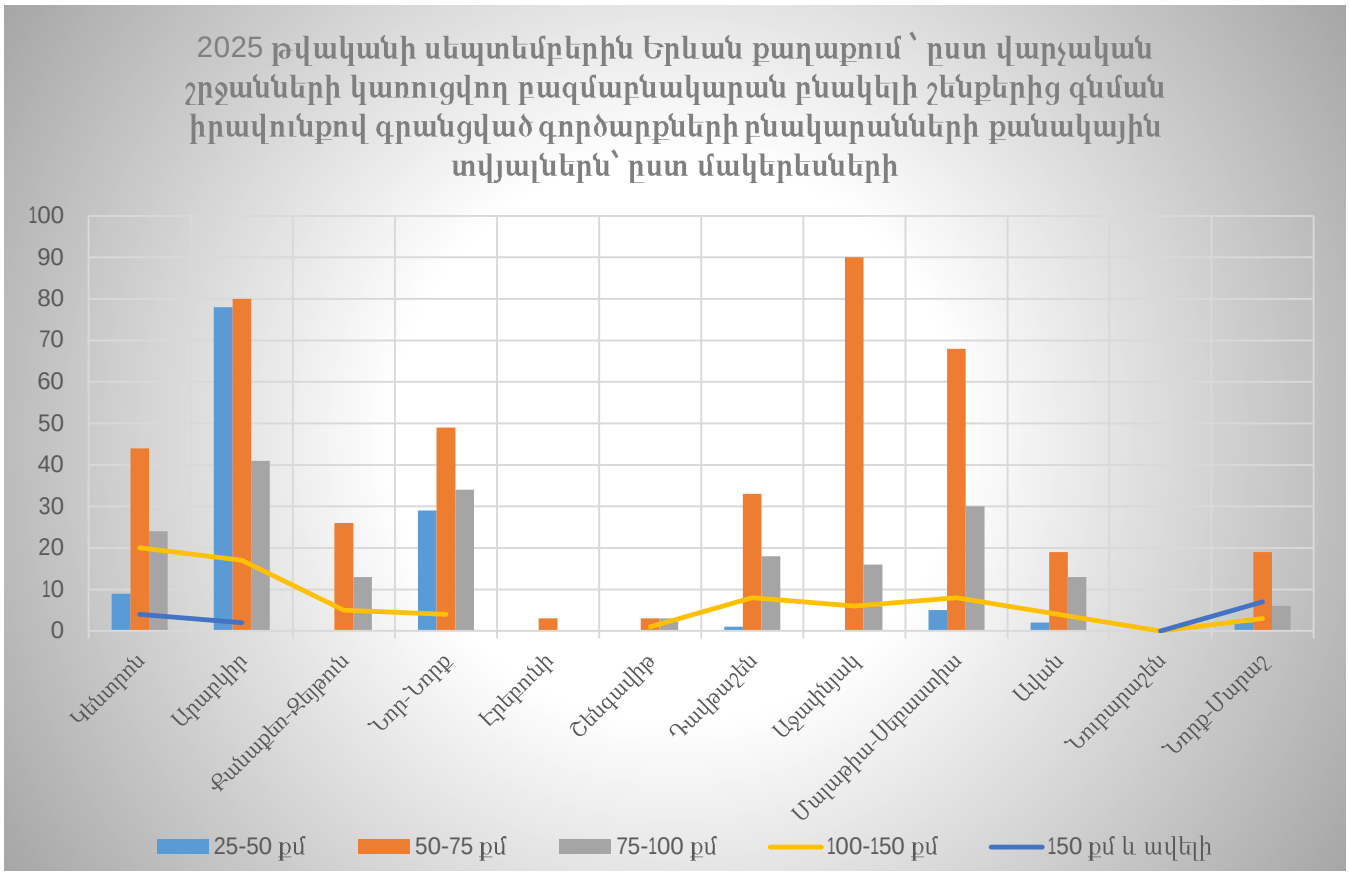
2025 թվականի սեպտեմբեր ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նորագավիթ վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել:

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	25-50 **քմ**	50-75 **քմ**	75-100 **քմ**	100-150 **քմ**	150 **քմ և ավելի**
Կենտրոն	9	44	24	20	4
Արաբկիր	78	80	41	17	2
Քանաքեռ-Զեյթուն		26	13	5	
Նոր-Նորք	29	49	34	4	1
Էրեբունի		3			
Շենգավիթ		3	3	1	
Դավթաշեն	1	33	18	8	
Աջափնյակ		90	16	6	
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	68	30	8	
Ավան	2	19	13	4	
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Նորք-Մարաշ	2	19	6	3	7
Ընդամենը	126	434	198	76	14

Գծապատկեր 6.1-3



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները).

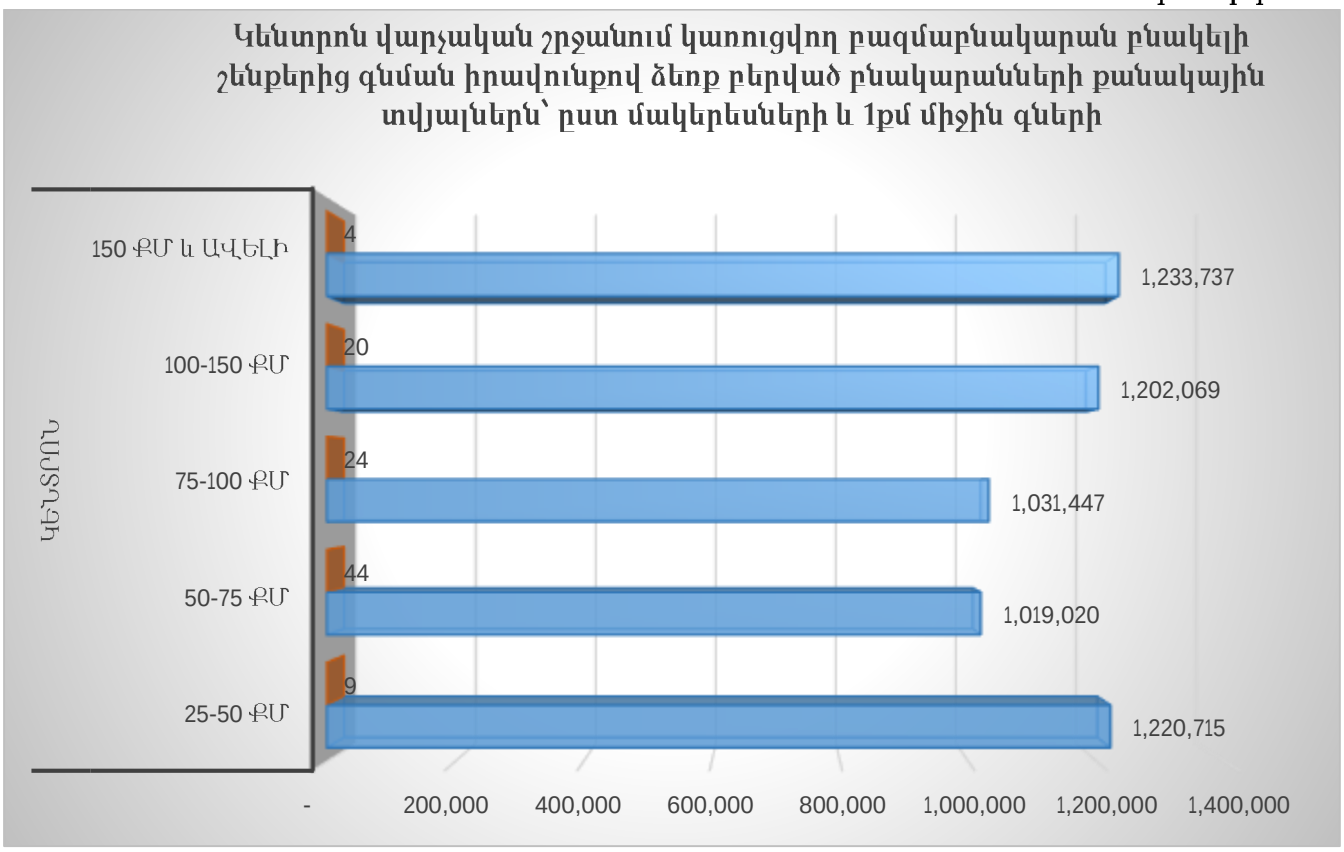
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
	Նվազագույն 1 քմ գին	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Կենտրոն	318,000 – 2,550,000	
Արաբկիր	400,000 – 1,300,000	
Քանաքեռ-Զեյթուն	470,000 – 764,000	
Նոր-Նորք	246,000 – 650,000	
Էրեբունի	560,000 - 630,000	
Շենգավիթ	450,000 – 721,855	
Դավթաշեն	364,200 – 904,600	
Աջափնյակ	285,700 – 607,900	
Մալաթիա-Սեբաստիա	279,900 -- 895,000	
Ավան	301,200– 650,200	
Նորք-Մարաշ	380,435 – 1,700,000	
Ընդամենը	279,900– 2,550,000	

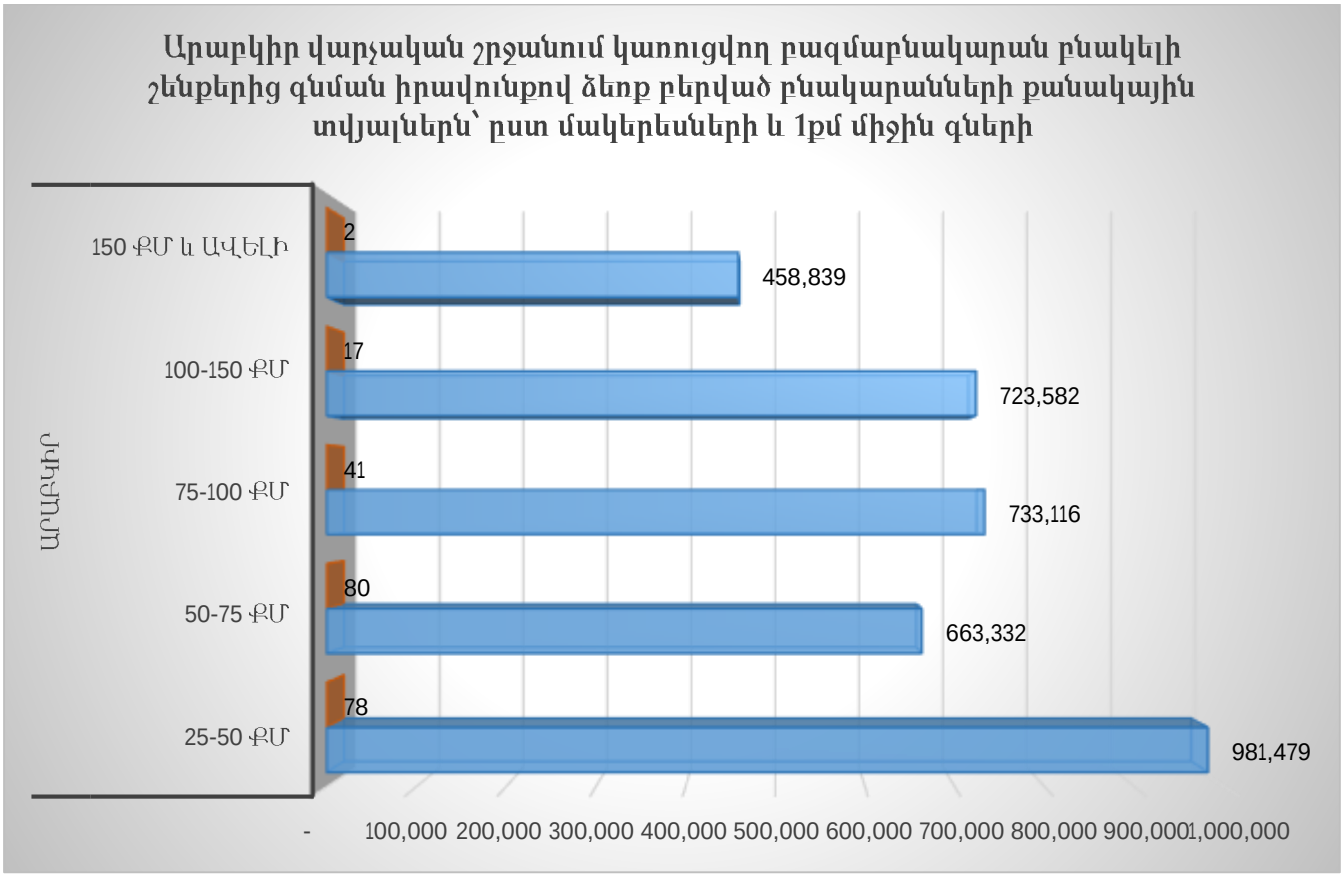
2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով արավելագույն գին գրանցվել է 2,550,000 դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 279,900 դրամ՝ Նոր-Նորք վարչական շրջաններում:

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում և 6.1-11-ում ներկայացված են 2025 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

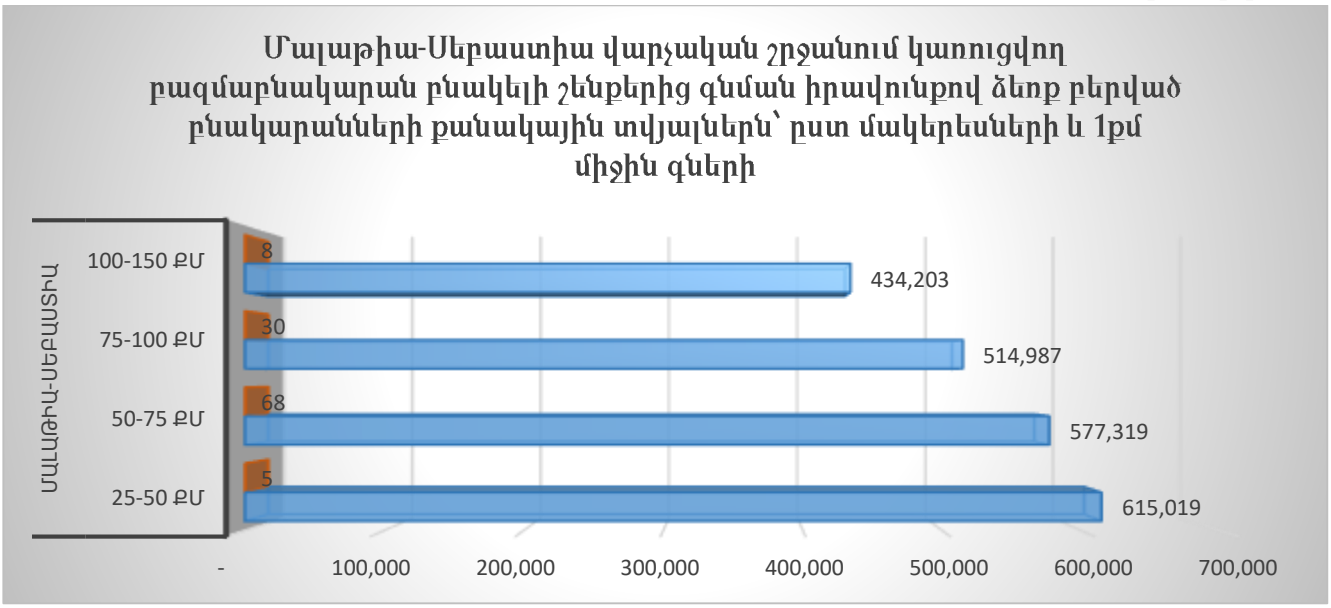
Գծապատկեր 6.1-4



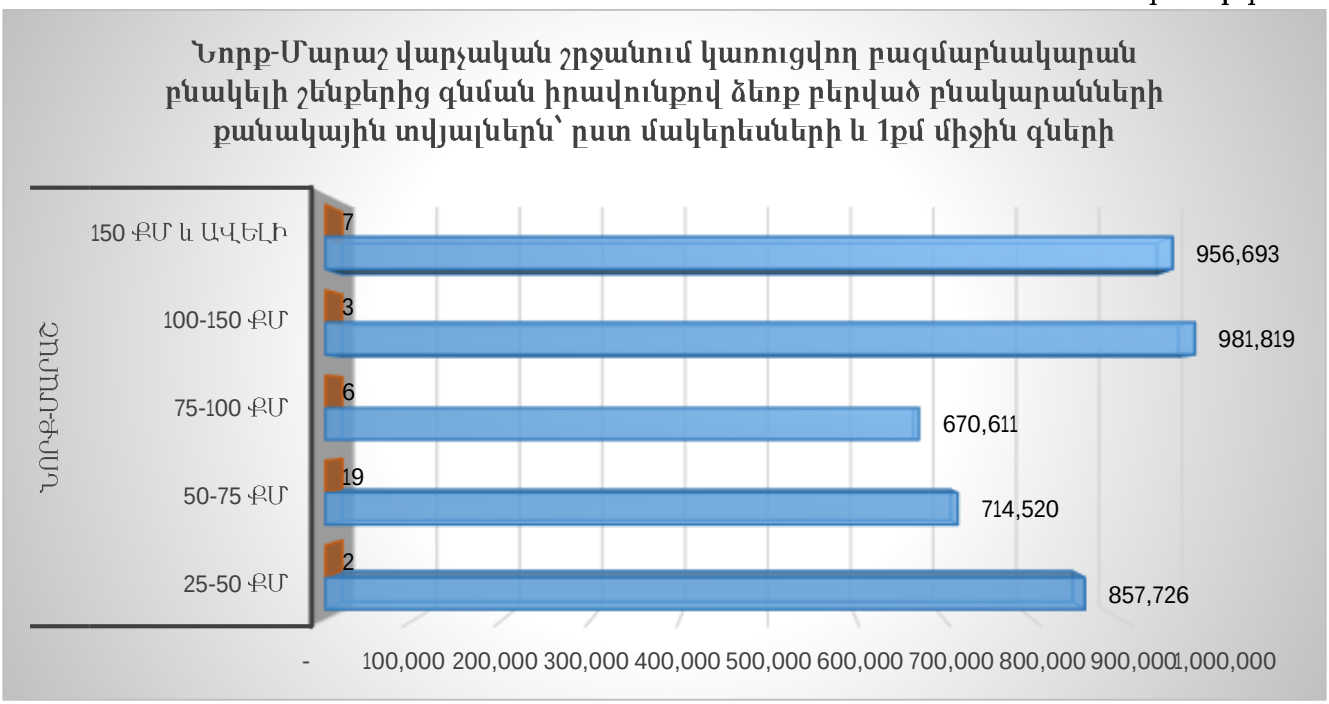
Գծապատկեր 6.1-5



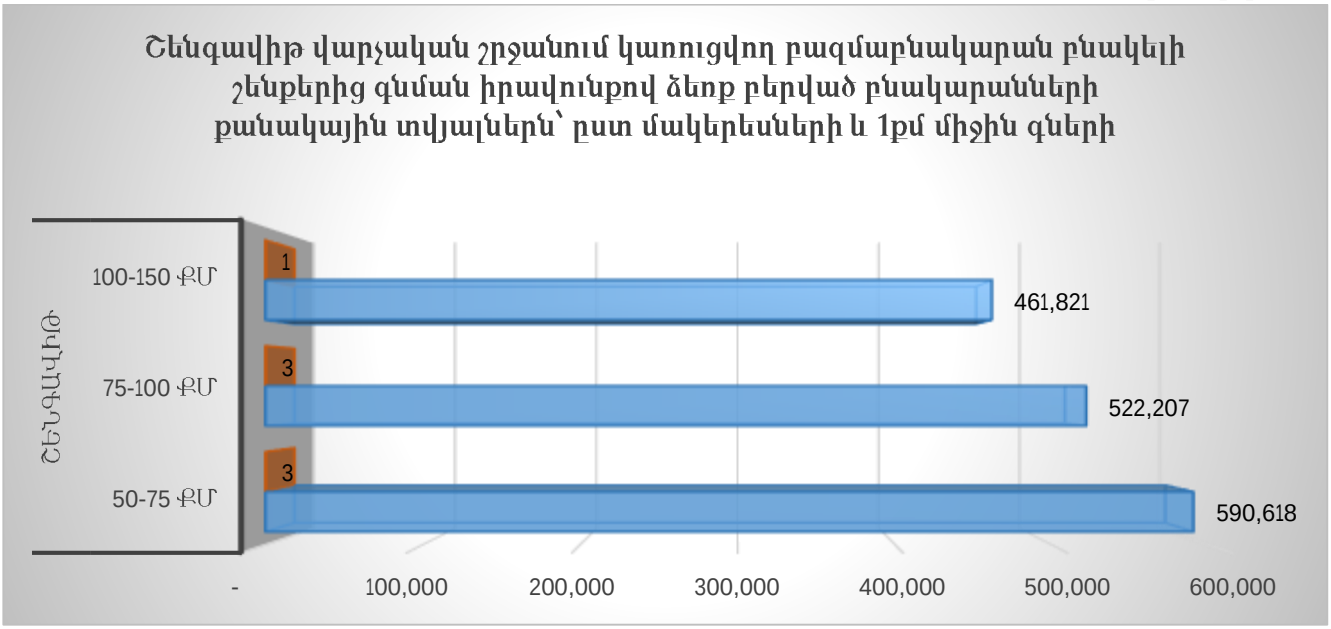
Գծապատկեր 6.1-6



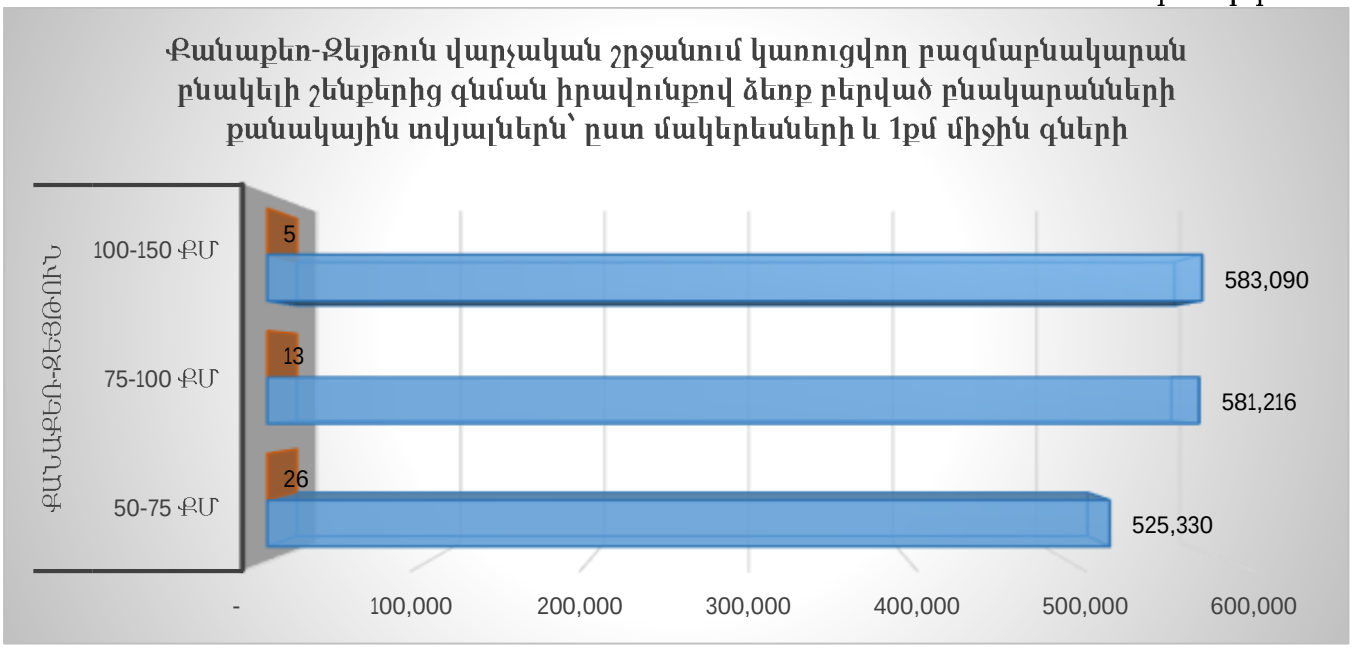
Գծապատկեր 6.1-7



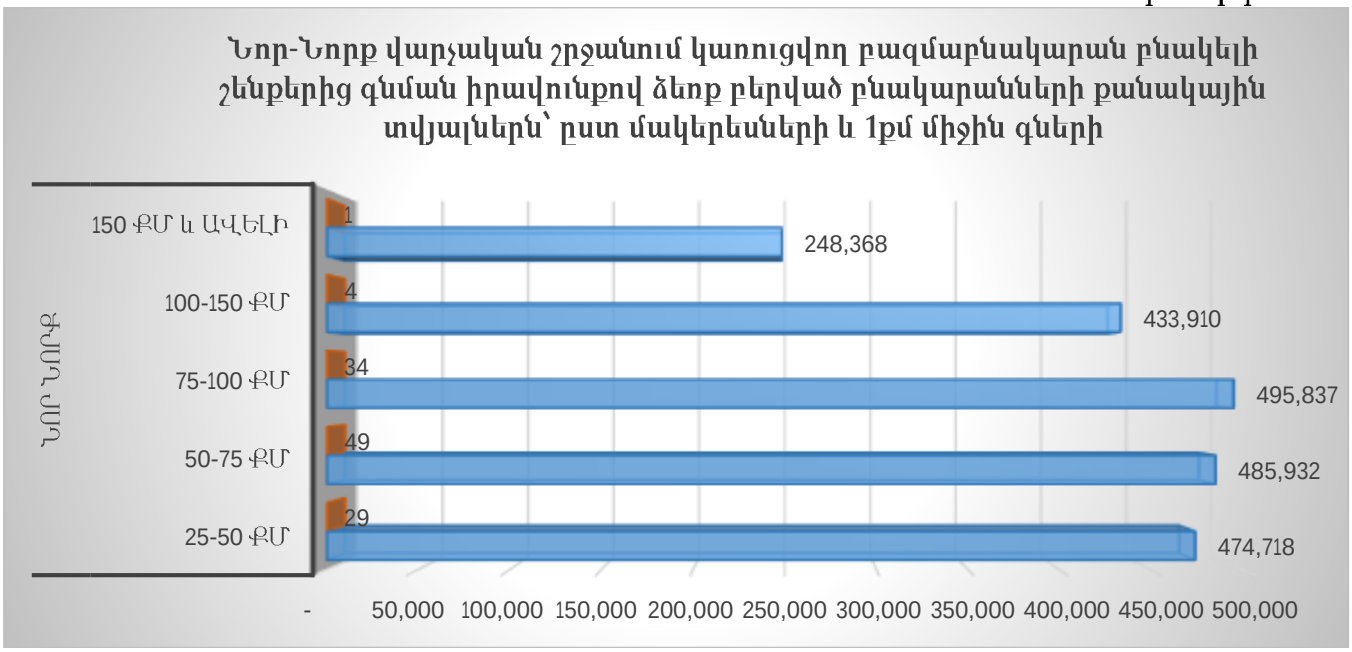
Գծապատկեր 6.1-8



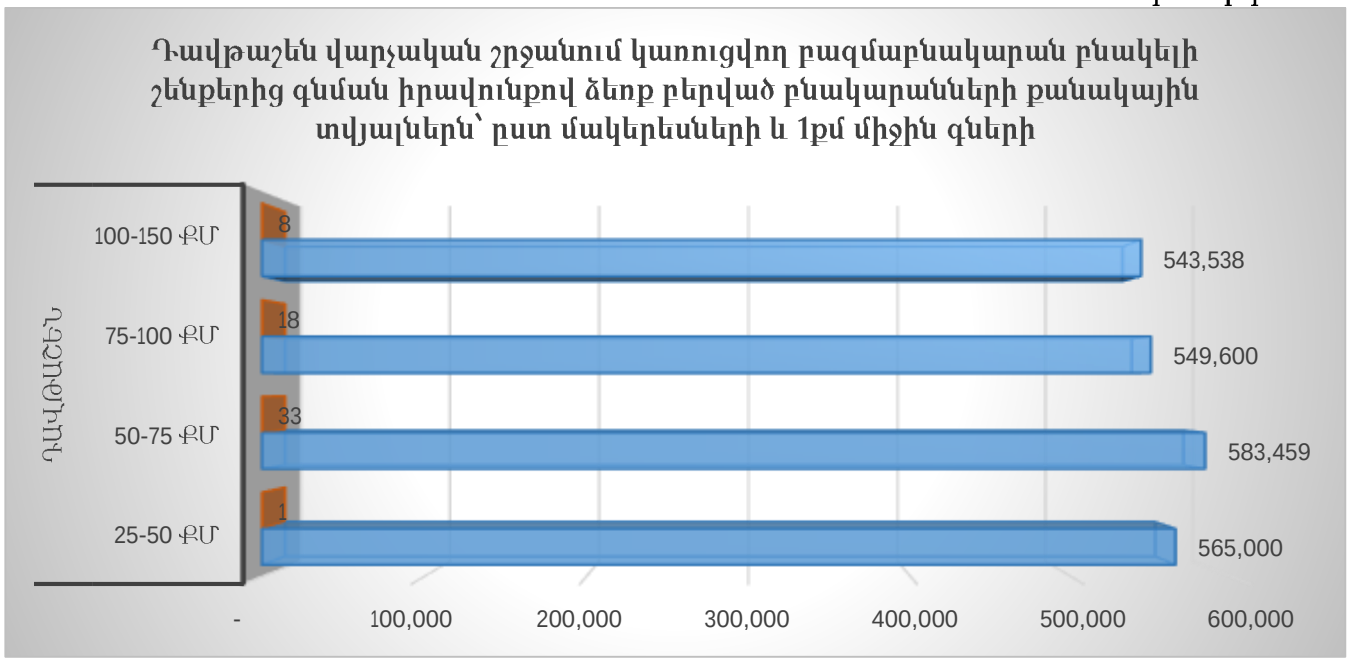
Գծապատկեր 6.1-9



Գծապատկեր 6.1-10



Գծապատկեր 6.1-11



Կադասկրի
կոմիտե