Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 2

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 2

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 9

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 24

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 37

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 52

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 52

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 59

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 61

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 61

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 69

6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 75

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի սեպտեմբերին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

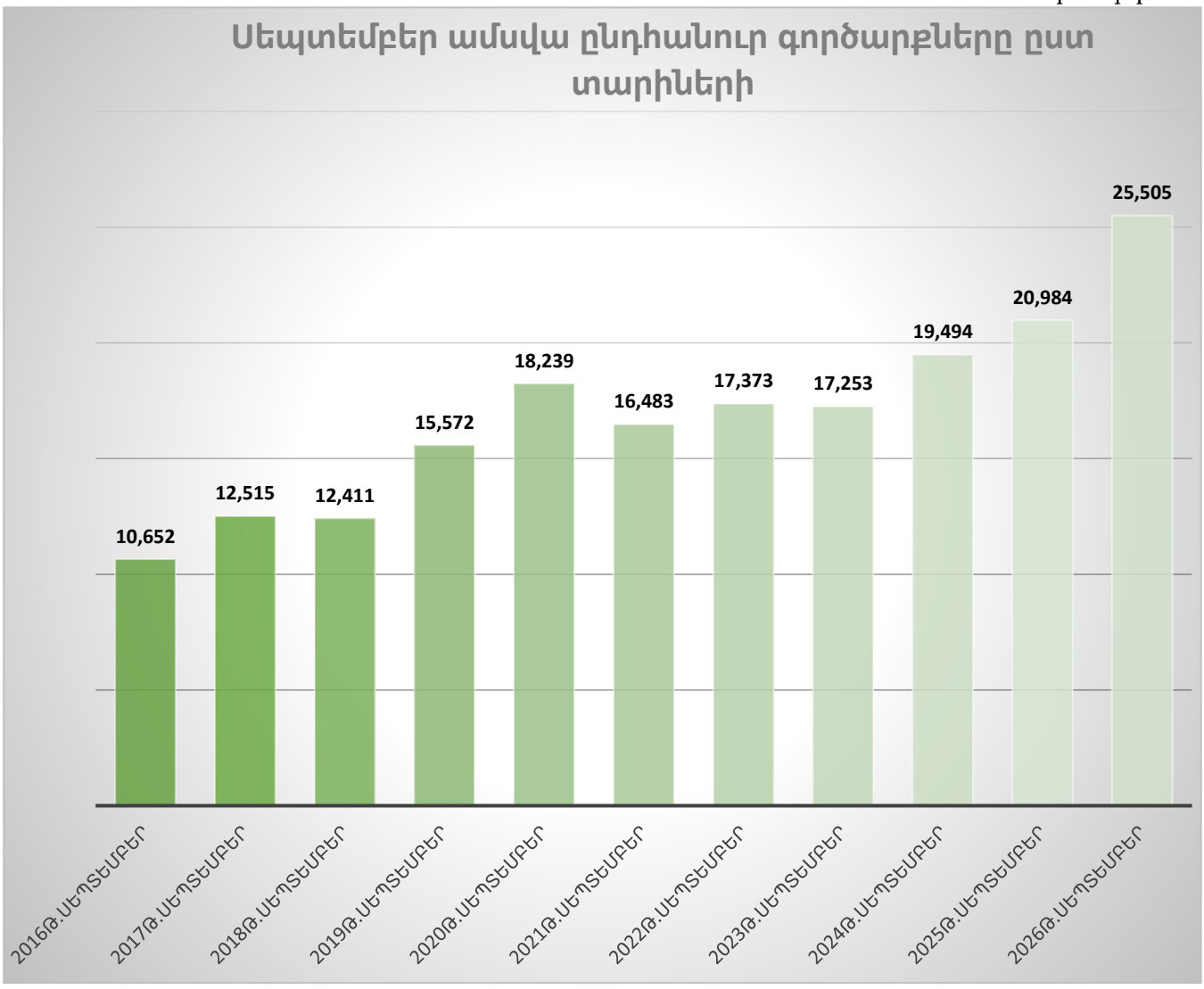
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 25,505 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

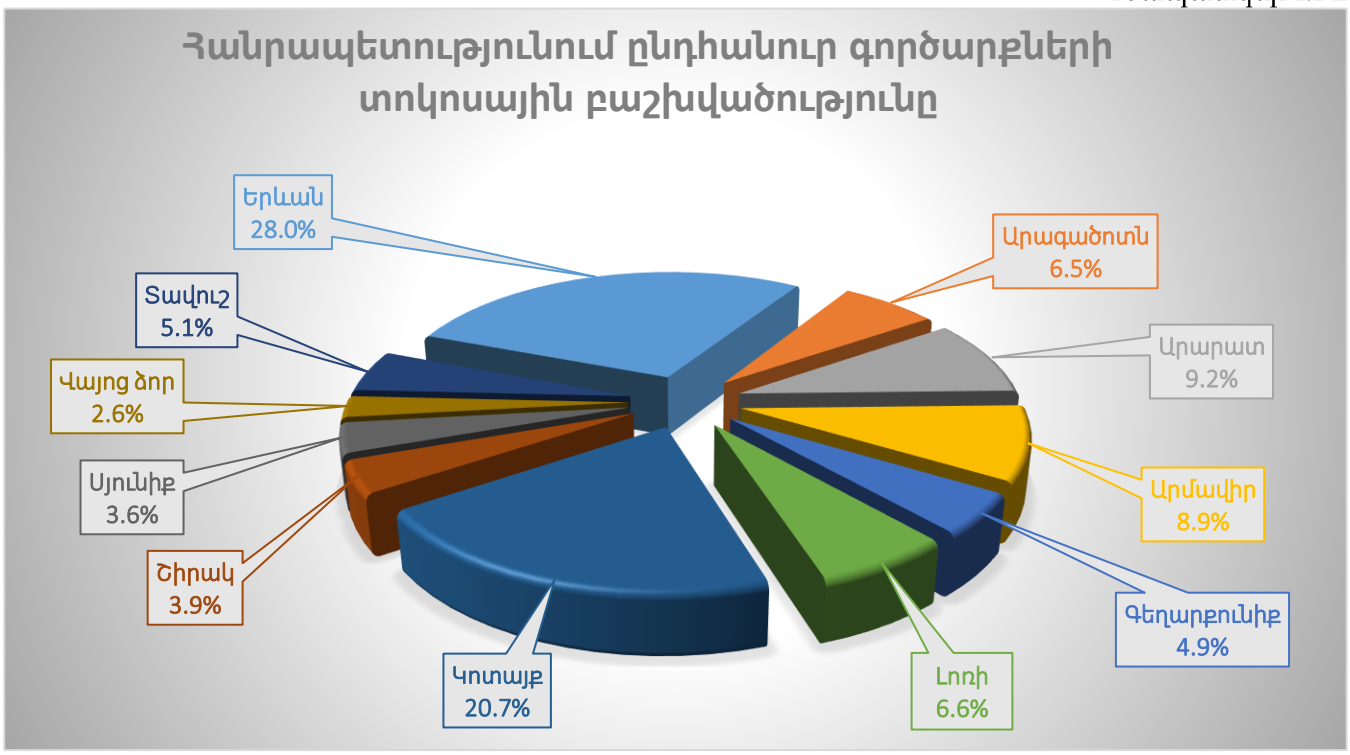
Գծապատկեր 1.1-1



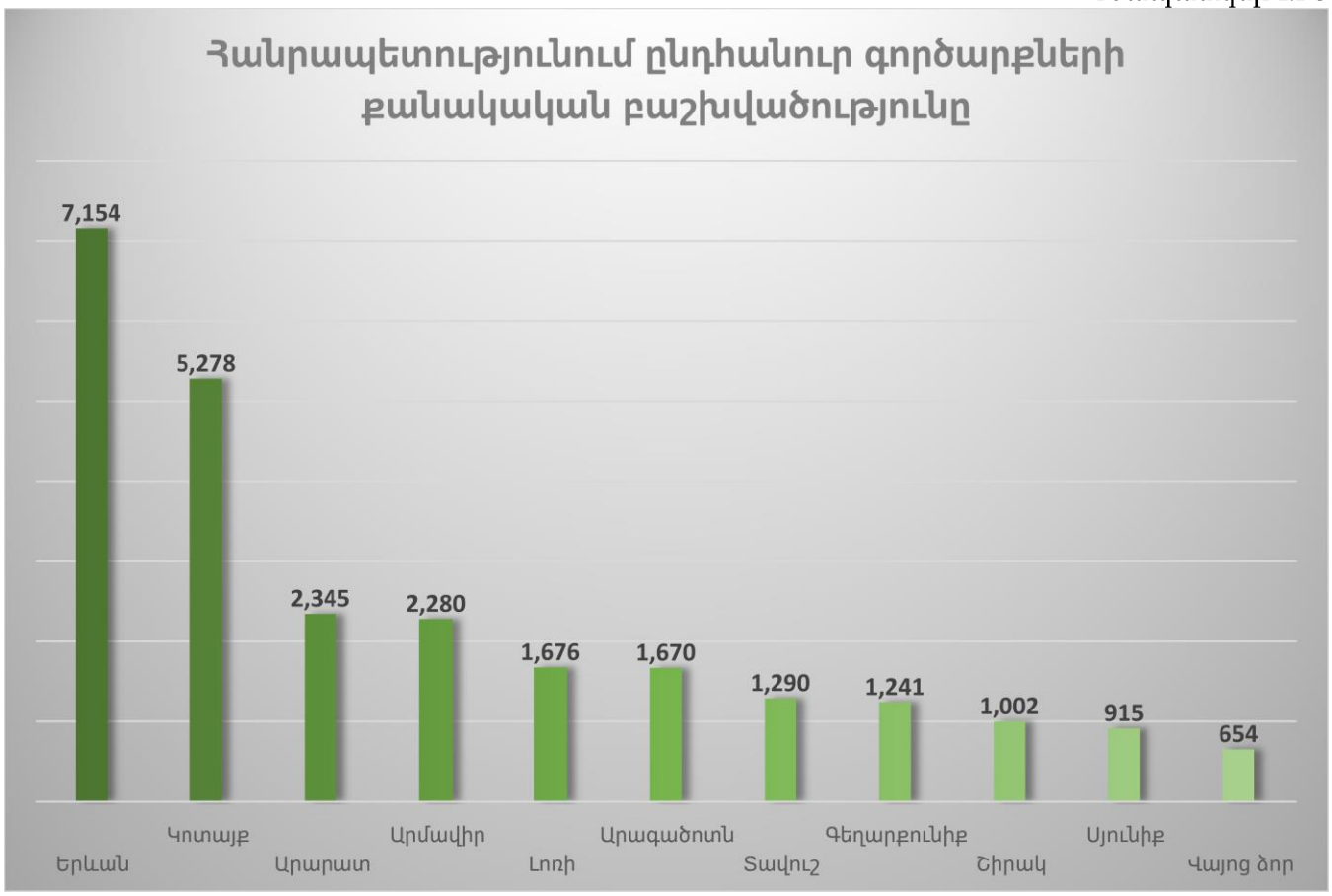
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 28.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6 % :

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



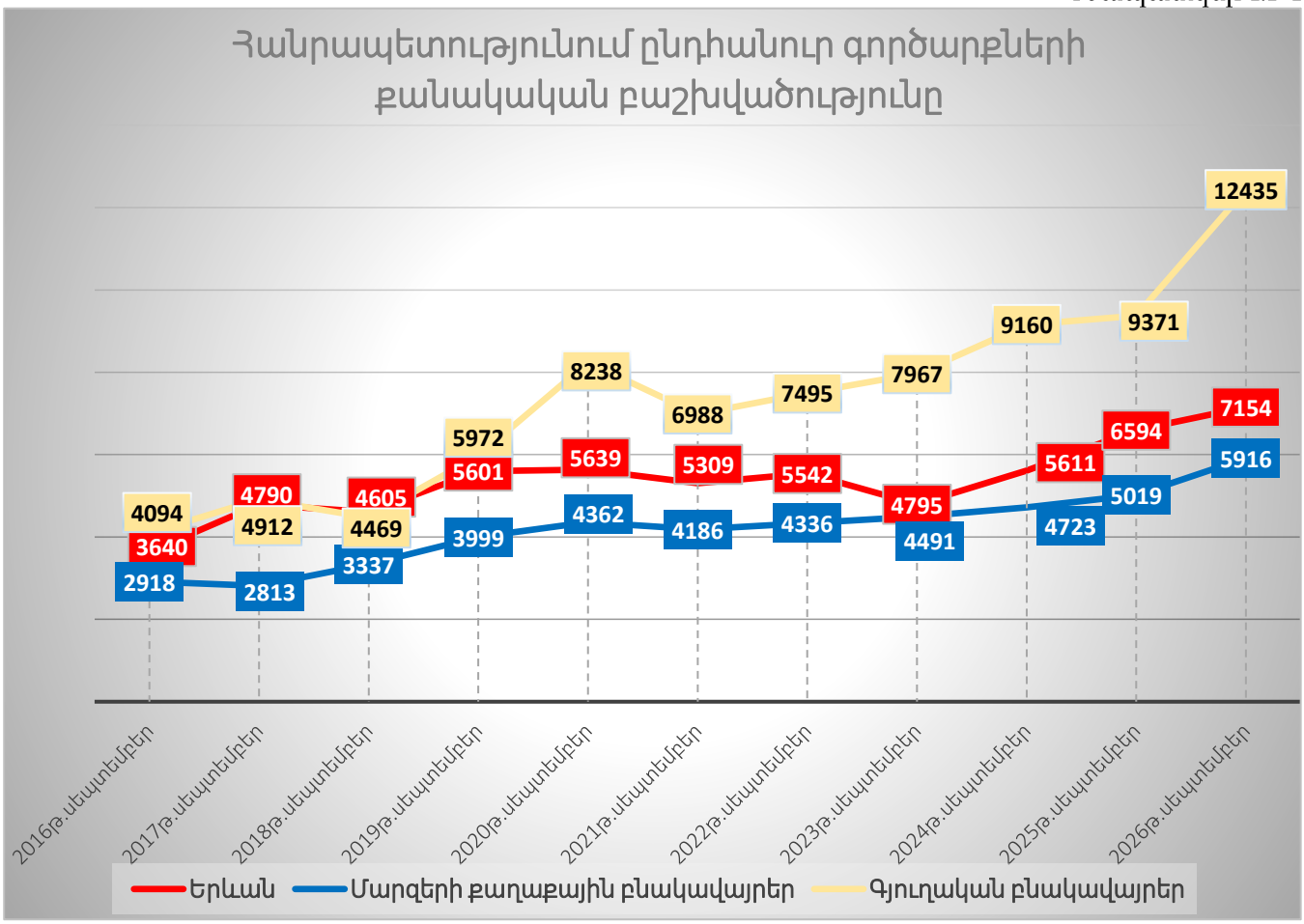
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	6,594	8.5%	7,154	-0.3%	7,173
Արագածոտն	1,250	33.6%	1,670	12.2%	1,489
Արարատ	1,830	28.1%	2,345	18.3%	1,983
Արմավիր	1,937	17.7%	2,280	18.1%	1,931
Գեղարքունիք	1,044	18.9%	1,241	-11.0%	1,394
Լոռի	1,537	9.0%	1,676	23.6%	1,356
Կոտայք	3,847	37.2%	5,278	6.5%	4,955
Շիրակ	918	9.2%	1,002	0.0%	1,002
Սյունիք	825	10.9%	915	3.9%	881
Վայոց ձոր	275	2.4 անգամ	654	41.6%	462
Տավուշ	927	39.2%	1,290	15.7%	1,115
Հանրապետություն	20,984	21.5%	25,505	7.4%	23,741

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 7.4%-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 21.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 8.5 %-ով : Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 7.5 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 17.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ՝ աճել 12.4 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 32.7 %-ով:

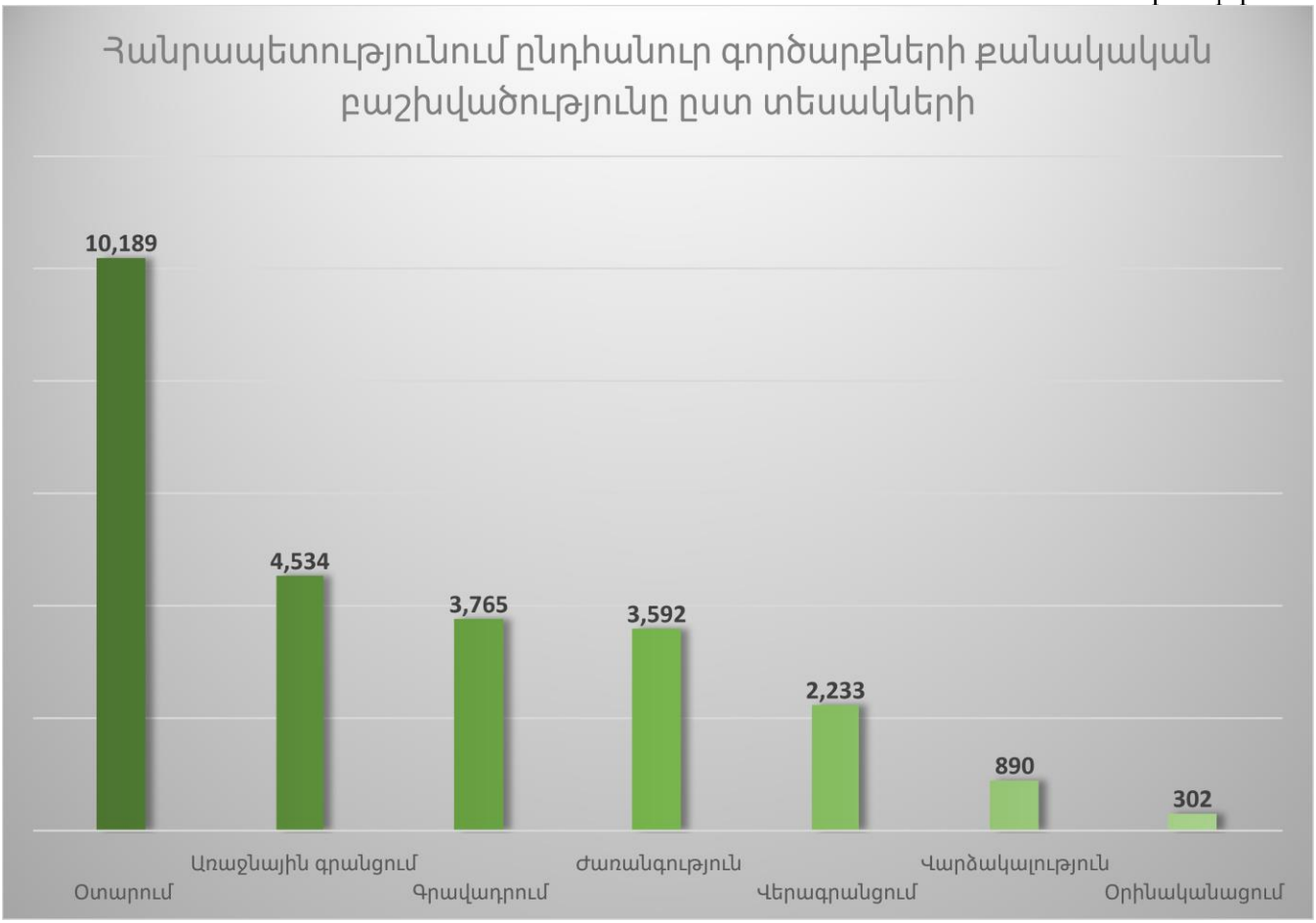
1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	8,179	24.6%	10,189	8.8%	9,368
1ա	Առուվաճառք	5,587	28.9%	7,200	7.7%	6,683
1բ	Նվիրատվություն	2,317	13.6%	2,633	10.4%	2,386
1գ	Փոխանակում	47	78.7%	84	25.4%	67
1դ	Օտարման այլ տեսակ	228	19.3%	272	17.2%	232
2	**Վարձակալություն**	978	-9.0%	890	13.4%	785
3	**Գրավադրում**	3,291	14.4%	3,765	2.8%	3,663
4	**Ժառանգություն**	3,357	7.0%	3,592	13.0%	3,179
5	**Օրինականացում**	81	3.7 անգամ	302	20.8%	250
6	**Առաջնային գրանցում**	3,318	36.6%	4,534	8.6%	4,174
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,780	25.4%	2,233	-3.8%	2,322
Ընդամենը /գործարք/		20,984	21.5%	25,505	7.4%	23,741

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

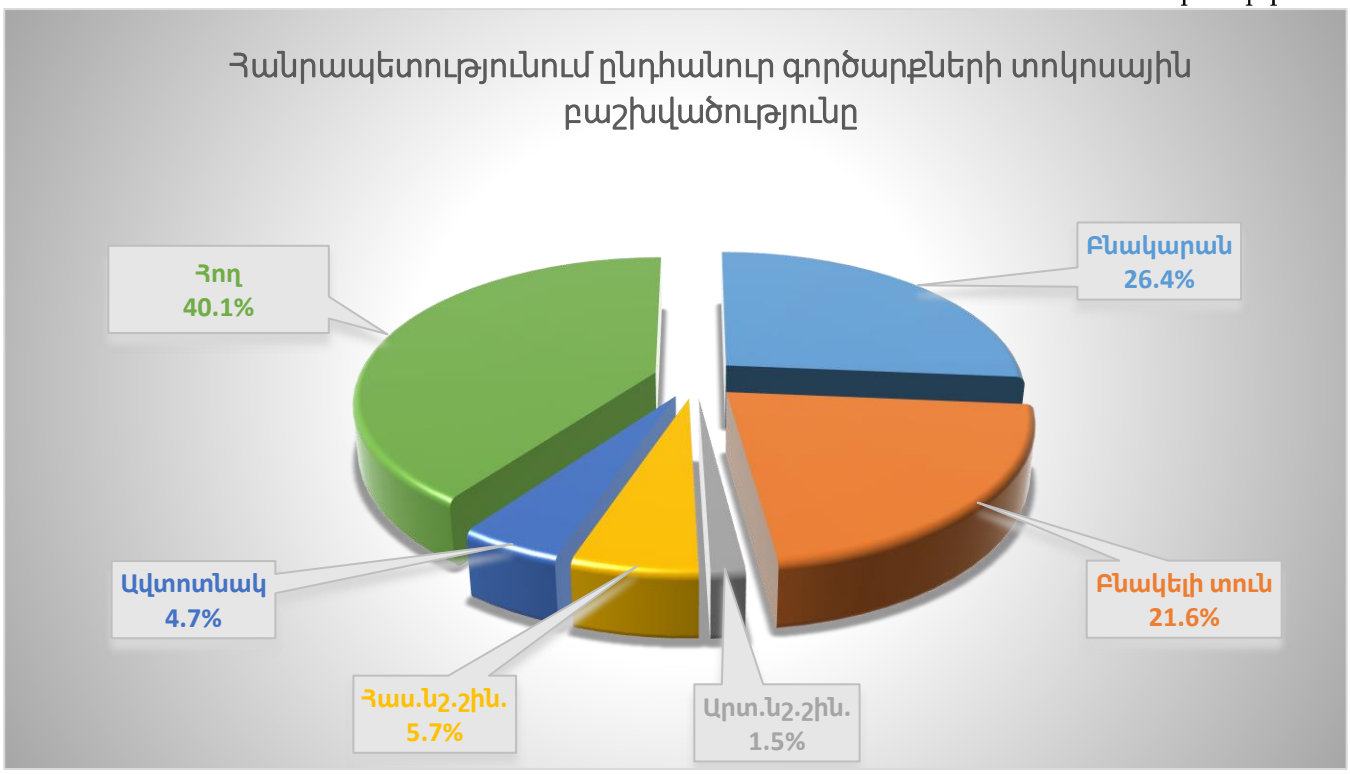
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	**Օտարում**	10,189	39.9%	3,362	47.0%	33.0%	2,322	39.2%	22.8%	4,505	36.2%	44.2%
1ա	Առուվաճառք	7,200	28.2%	2,562	35.8%	35.6%	1,613	27.3%	22.4%	3,025	24.3%	42.0%
1բ	Նվիրատվություն	2,633	10.3%	657	9.2%	25.0%	636	10.8%	24.2%	1,340	10.8%	50.9%
1գ	Փոխանակում	84	0.3%	30	0.4%	35.7%	15	0.3%	17.9%	39	0.3%	46.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	272	1.1%	113	1.6%	41.5%	58	1.0%	21.3%	101	0.8%	37.1%
2	**Վարձակալություն**	890	3.5%	485	6.8%	54.5%	175	3.0%	19.7%	230	1.8%	25.8%
3	**Գրավադրում**	3,765	14.8%	1,580	22.1%	42.0%	967	16.3%	25.7%	1,218	9.8%	32.4%
4	**Ժառանգություն**	3,592	14.1%	516	7.2%	14.4%	762	12.9%	21.2%	2,314	18.6%	64.4%
5	**Օրինականացում**	302	1.2%	61	0.9%	20.2%	86	1.5%	28.5%	155	1.2%	51.3%
6	**Առաջնային գրանցում**	4,534	17.8%	705	9.9%	15.5%	1,098	18.6%	24.2%	2,731	22.0%	60.2%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2,233	8.8%	445	6.2%	19.9%	506	8.6%	22.7%	1,282	10.3%	57.4%
Ընդամենը /գործարք/		25,505	100.0%	7,154	100.0%	28.0%	5,916	100.0%	23.2%	12,435	100.0%	48.8%

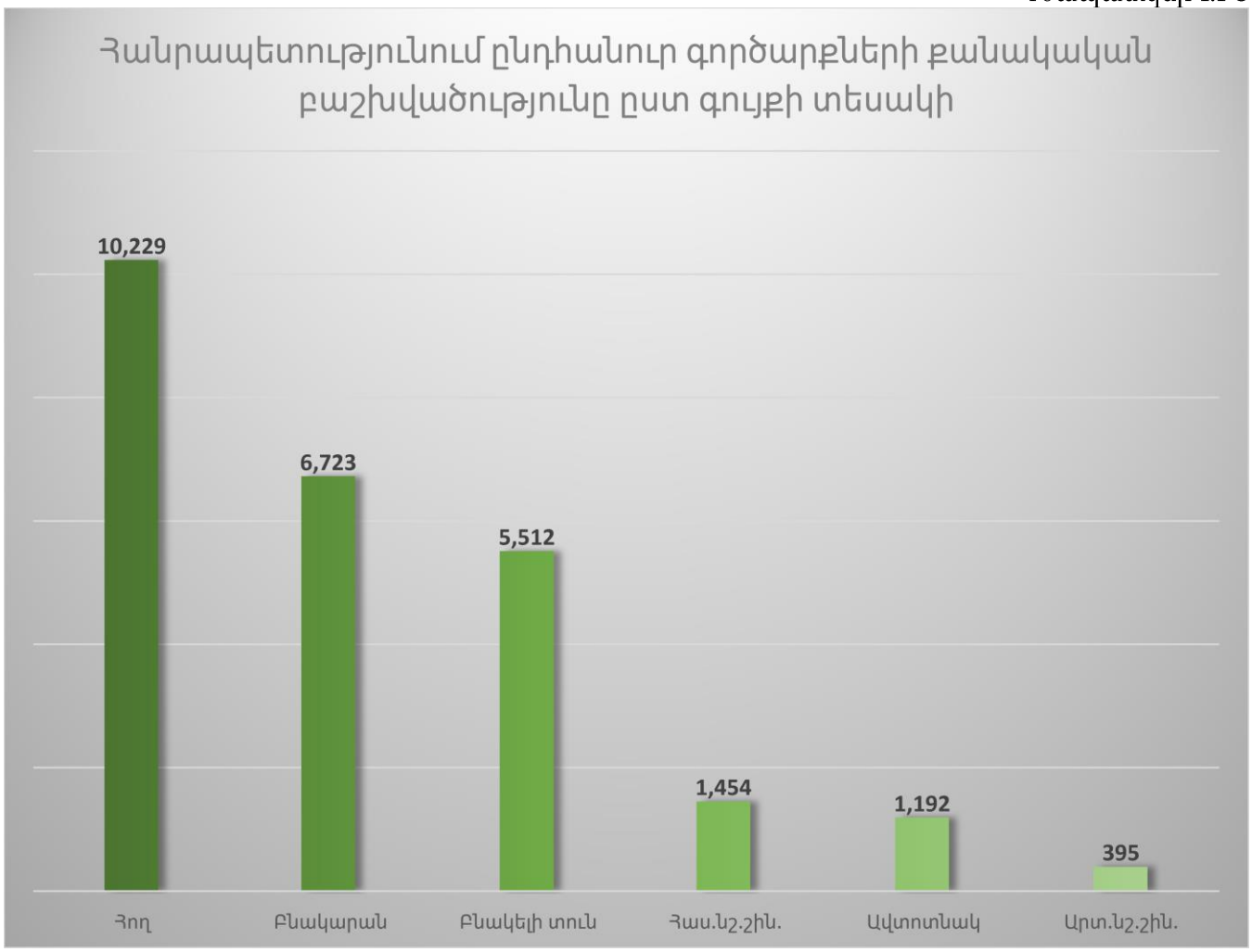
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	6,228	7.9%	6,723	-2.4%	6,888
2	Անհատական բնակելի տուն	4,521	21.9%	5,512	8.6%	5,074
3	Արտադրական նշ. շին	378	4.5%	395	11.3%	355
4	Հասարակական նշ. շին.	1,525	-4.7%	1,454	4.4%	1,393
5	Ավտոտնակ	952	25.2%	1,192	-3.2%	1,232
6	Հող	7,380	38.6%	10,229	16.3%	8,799
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,291	29.1%	5,539	15.5%	4,796
Ընդամենը		20,984	21.5%	25,505	7.4%	23,741

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

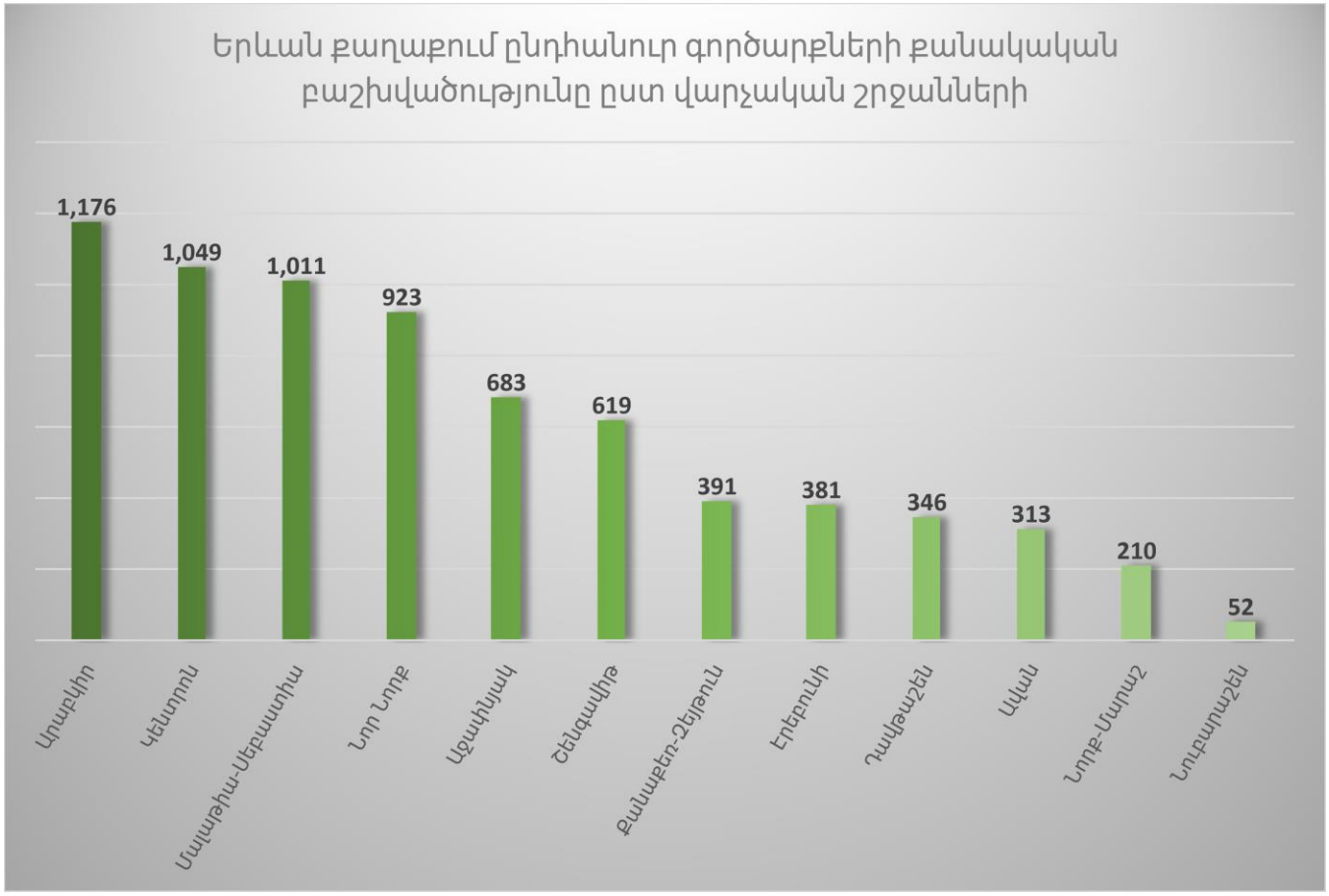
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	6,723	26.4%	4,250	59.4%	63.2%	1,995	33.7%	29.7%	478	3.8%	7.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,512	21.6%	860	12.0%	15.6%	1,307	22.1%	23.7%	3,345	26.9%	60.7%
3	Արտադրական նշ. շին	395	1.5%	118	1.6%	29.9%	88	1.5%	22.3%	189	1.5%	47.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,454	5.7%	783	10.9%	53.9%	453	7.7%	31.2%	218	1.8%	15.0%
5	Ավտոտնակ	1,192	4.7%	779	10.9%	65.4%	342	5.8%	28.7%	71	0.6%	6.0%
6	Հող	10,229	40.1%	364	5.1%	3.6%	1,731	29.3%	16.9%	8,134	65.4%	79.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,539	21.7%	70	1.0%	1.3%	660	11.2%	11.9%	4,809	38.7%	86.8%
Ընդամենը /գործարք/		25,505	100.0%	7,154	100.0%	28.0%	5,916	100.0%	23.2%	12,435	100.0%	48.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

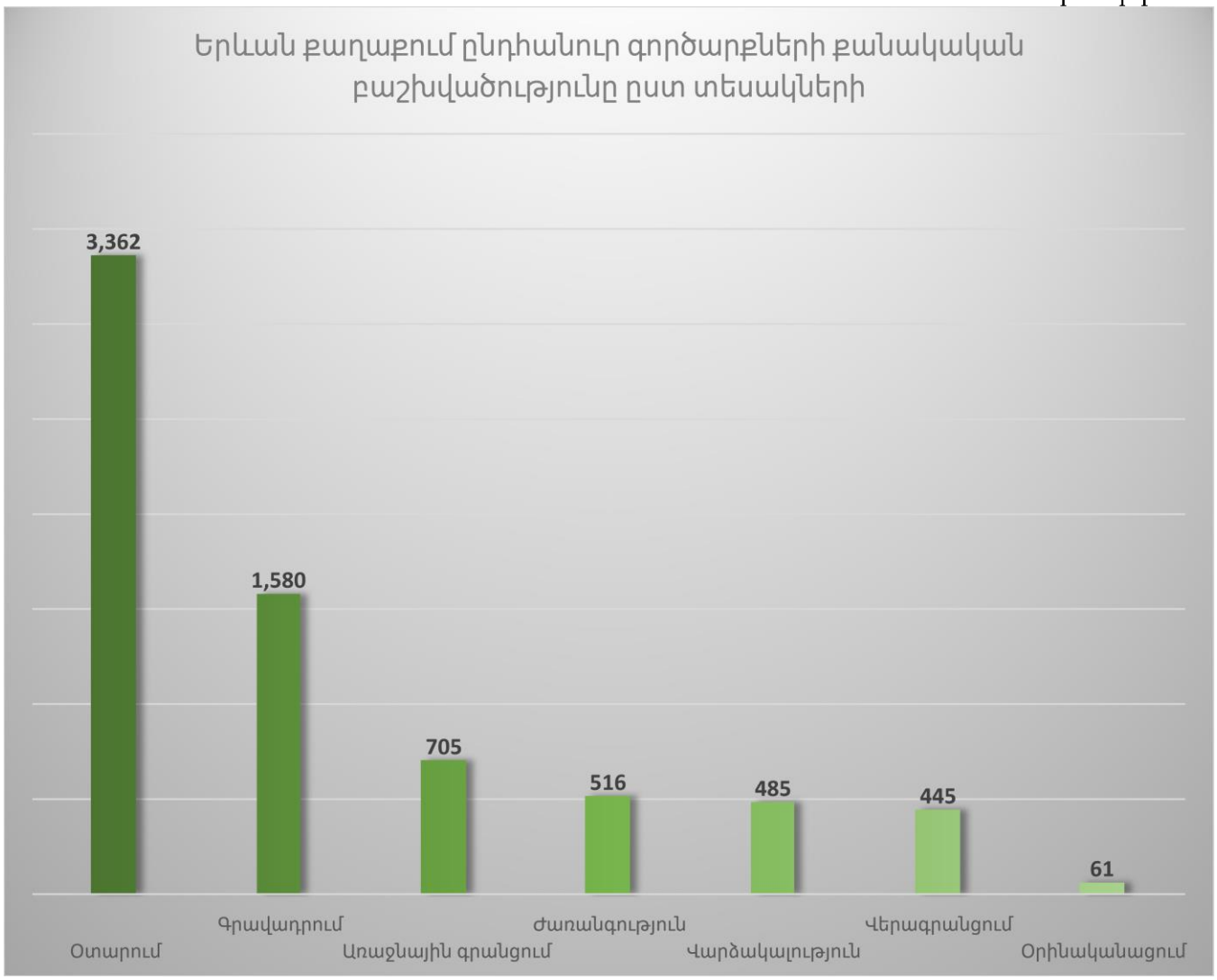
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	360	-3.9%	346	-8.2%	377
Էրեբունի	309	23.3%	381	6.7%	357
Աջափնյակ	806	-15.3%	683	1.9%	670
Ավան	328	-4.6%	313	7.9%	290
Արաբկիր	1,452	-19.0%	1,176	-3.2%	1,215
Կենտրոն	976	7.5%	1,049	13.8%	922
Մալաթիա-Սեբաստիա	640	58.0%	1,011	-1.8%	1,030
Քանաքեռ-Զեյթուն	433	-9.7%	391	-16.8%	470
Շենգավիթ	560	10.5%	619	2.7%	603
Նոր Նորք	533	73.2%	923	-8.3%	1,007
Նորք-Մարաշ	138	52.2%	210	12.9%	186
Նուբարաշեն	59	-11.9%	52	13.0%	46
Երևան	6,594	8.5%	7,154	-0.3%	7,173

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ:

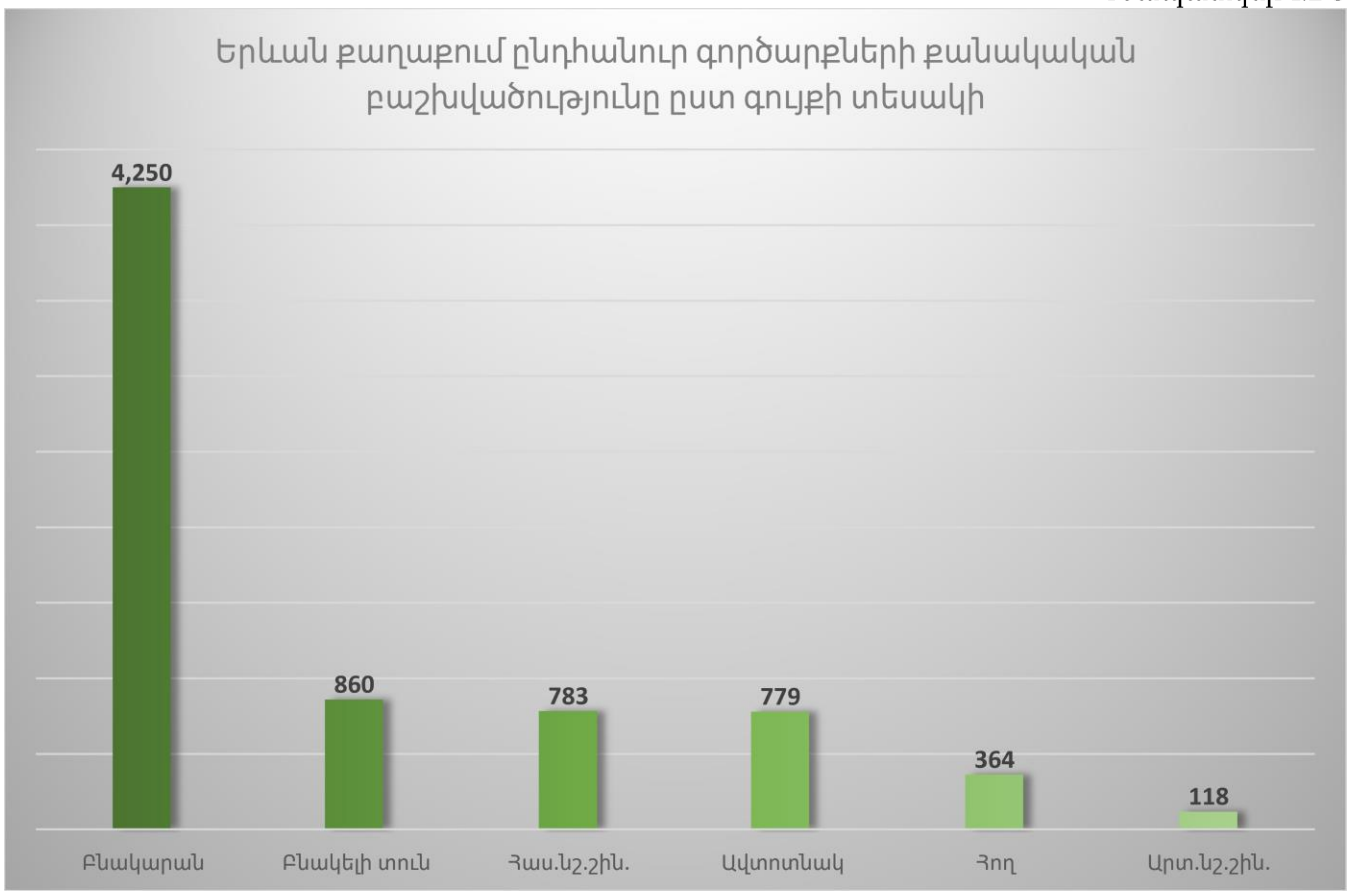
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	2,911	15.5%	3,362	3.0%	3,263
1ա	Առուվաճառք	2,195	16.7%	2,562	3.9%	2,466
1բ	Նվիրատվություն	618	6.3%	657	0.9%	651
1գ	Փոխանակում	13	2.3 անգամ	30	-21.1%	38
1դ	Օտարման այլ տեսակ	85	32.9%	113	4.6%	108
2	**Վարձակալություն**	611	-20.6%	485	11.5%	435
3	**Գրավադրում**	1,476	7.0%	1,580	-1.1%	1,598
4	**Ժառանգություն**	579	-10.9%	516	6.8%	483
5	**Օրինականացում**	16	3.8 անգամ	61	79.4%	34
6	**Առաջնային գրանցում**	587	20.1%	705	-15.7%	836
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	414	7.5%	445	-15.1%	524
	Ընդամենը /գործարք/	6,594	8.5%	7,154	-0.3%	7,173

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

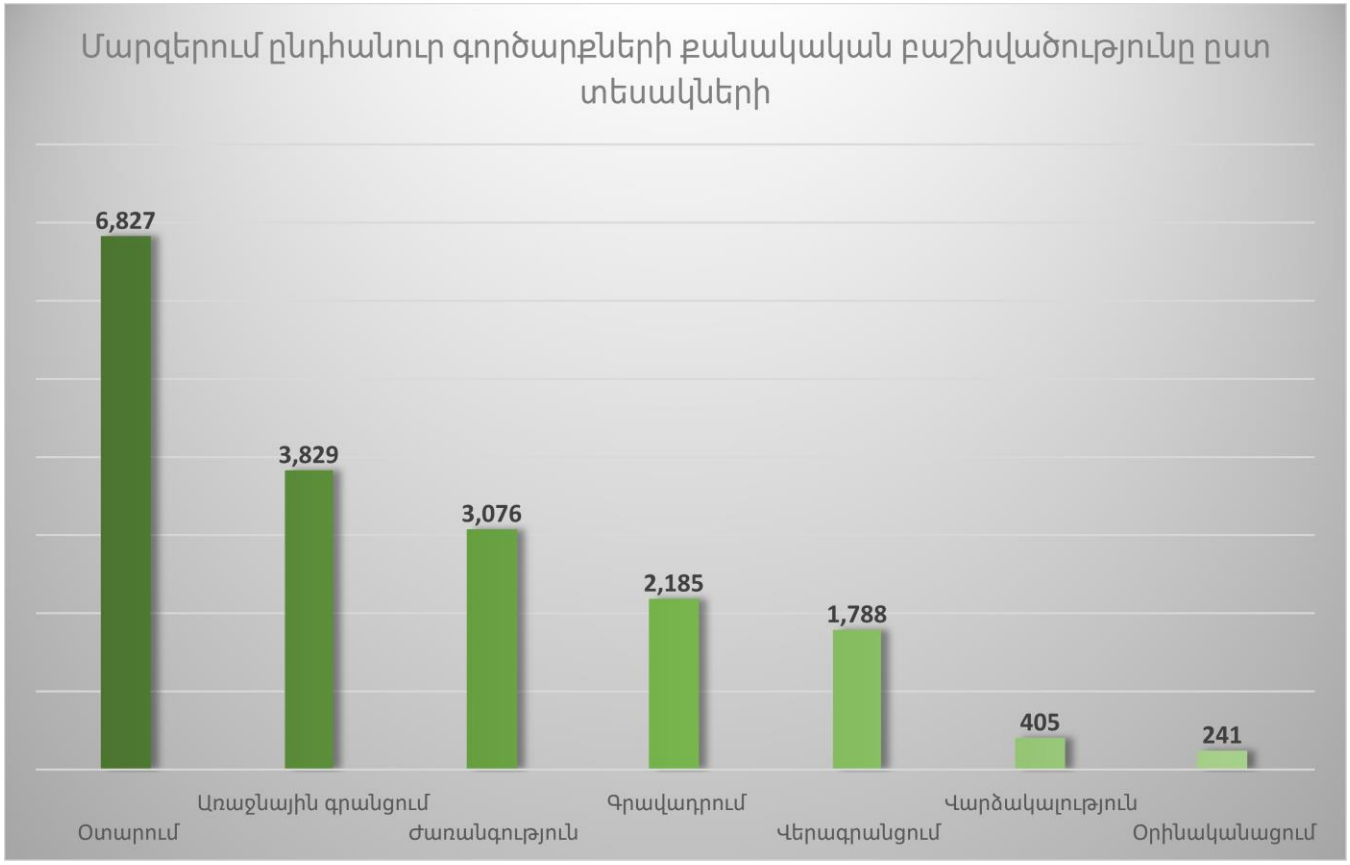
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	3,916	8.5%	4,250	-2.0%	4,338
2	Անհատական բնակելի տուն	709	21.3%	860	5.5%	815
3	Արտադրական նշ. շին	138	-14.5%	118	51.3%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	914	-14.3%	783	3.2%	759
5	Ավտոտնակ	628	24.0%	779	-6.8%	836
6	Հող	289	26.0%	364	4.9%	347
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54	29.6%	70	-29.3%	99
Ընդամենը		6,594	8.5%	7,154	-0.3%	7,173

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

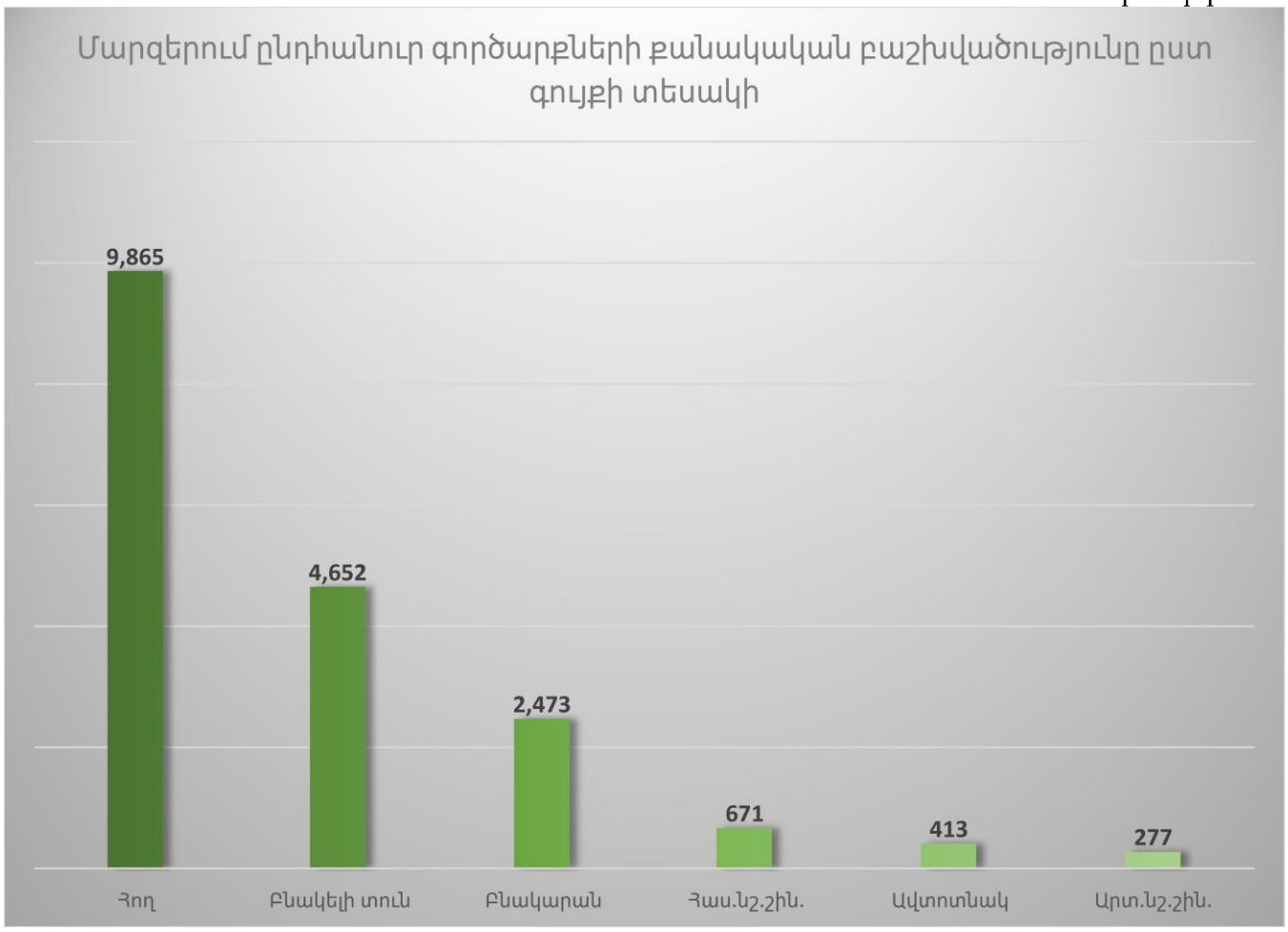
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվականի օգոստոս
1	**Օտարում**	5,268	29.6%	6,827	11.8%	6,105
1ա	Առուվաճառք	3,392	36.7%	4,638	10.0%	4,217
1բ	Նվիրատվություն	1,699	16.3%	1,976	13.9%	1,735
1գ	Փոխանակում	34	58.8%	54	86.2%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	143	11.2%	159	28.2%	124
2	**Վարձակալություն**	367	10.4%	405	15.7%	350
3	**Գրավադրում**	1,815	20.4%	2,185	5.8%	2,065
4	**Ժառանգություն**	2,778	10.7%	3,076	14.1%	2,696
5	**Օրինականացում**	65	3.7 անգամ	241	11.6%	216
6	**Առաջնային գրանցում**	2,731	40.2%	3,829	14.7%	3,338
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,366	30.9%	1,788	-0.6%	1,798
	Ընդամենը /գործարք/	14,390	27.5%	18,351	10.8%	16,568

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	2,312	7.0%	2,473	-3.0%	2,550
2	Անհատական բնակելի տուն	3,812	22.0%	4,652	9.2%	4,259
3	Արտադրական նշ. շին	240	15.4%	277	0.0%	277
4	Հասարակական նշ. շին.	611	9.8%	671	5.8%	634
5	Ավտոտնակ	324	27.5%	413	4.3%	396
6	Հող	7,091	39.1%	9,865	16.7%	8,452
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,237	29.1%	5,469	16.4%	4,697
Ընդամենը		14,390	27.5%	18,351	10.8%	16,568

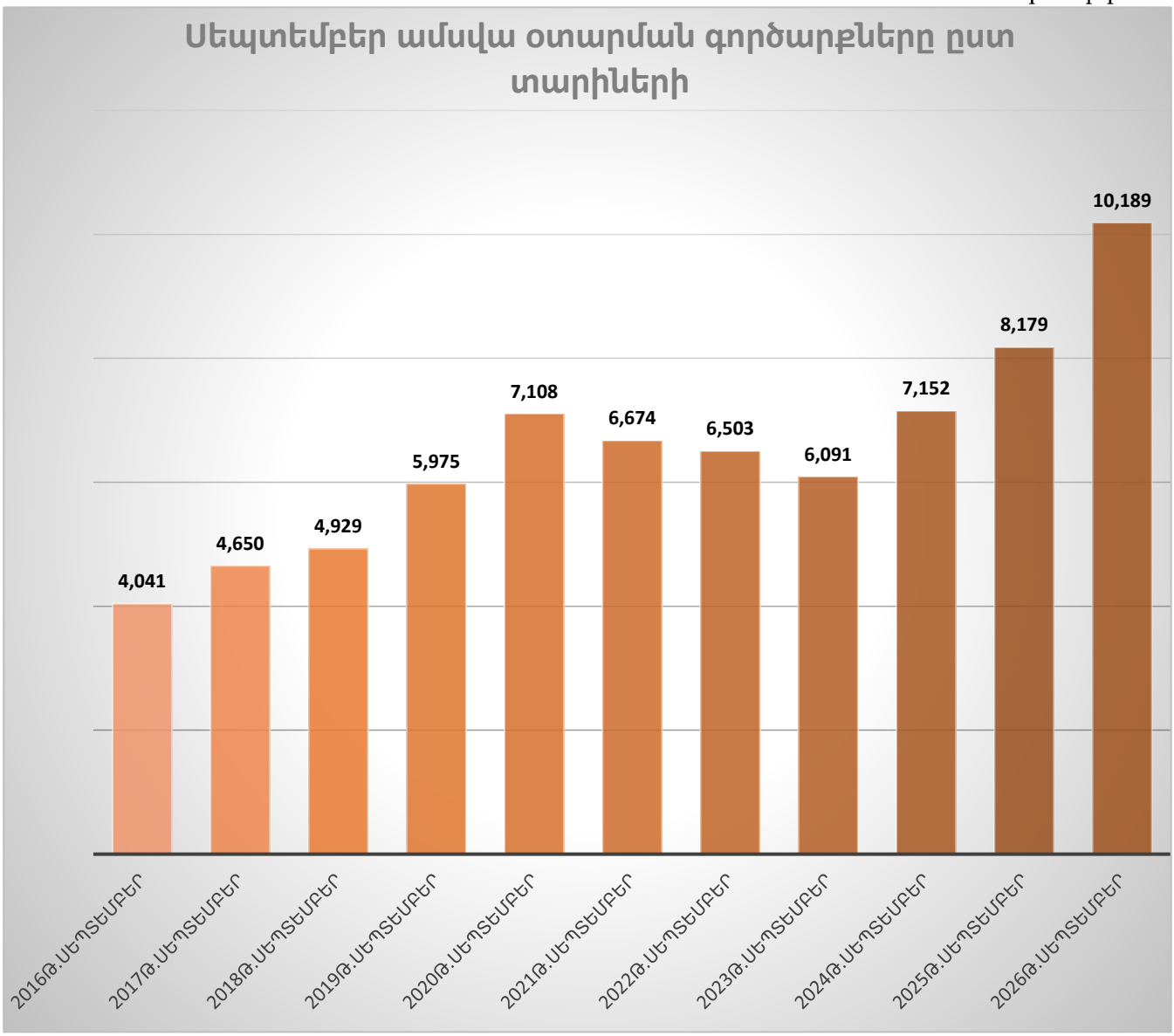
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 10,189 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.9 %-ը:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

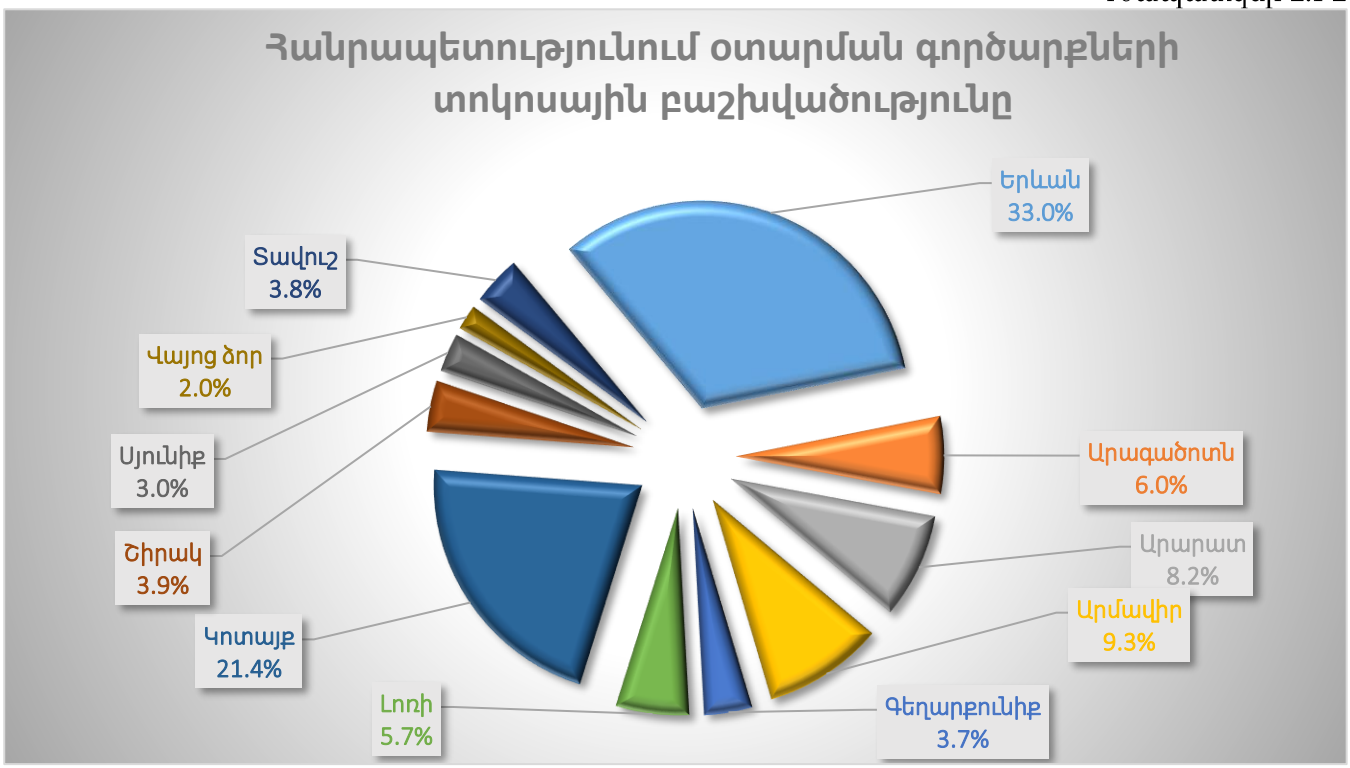
Գծապատկեր 2.1-1



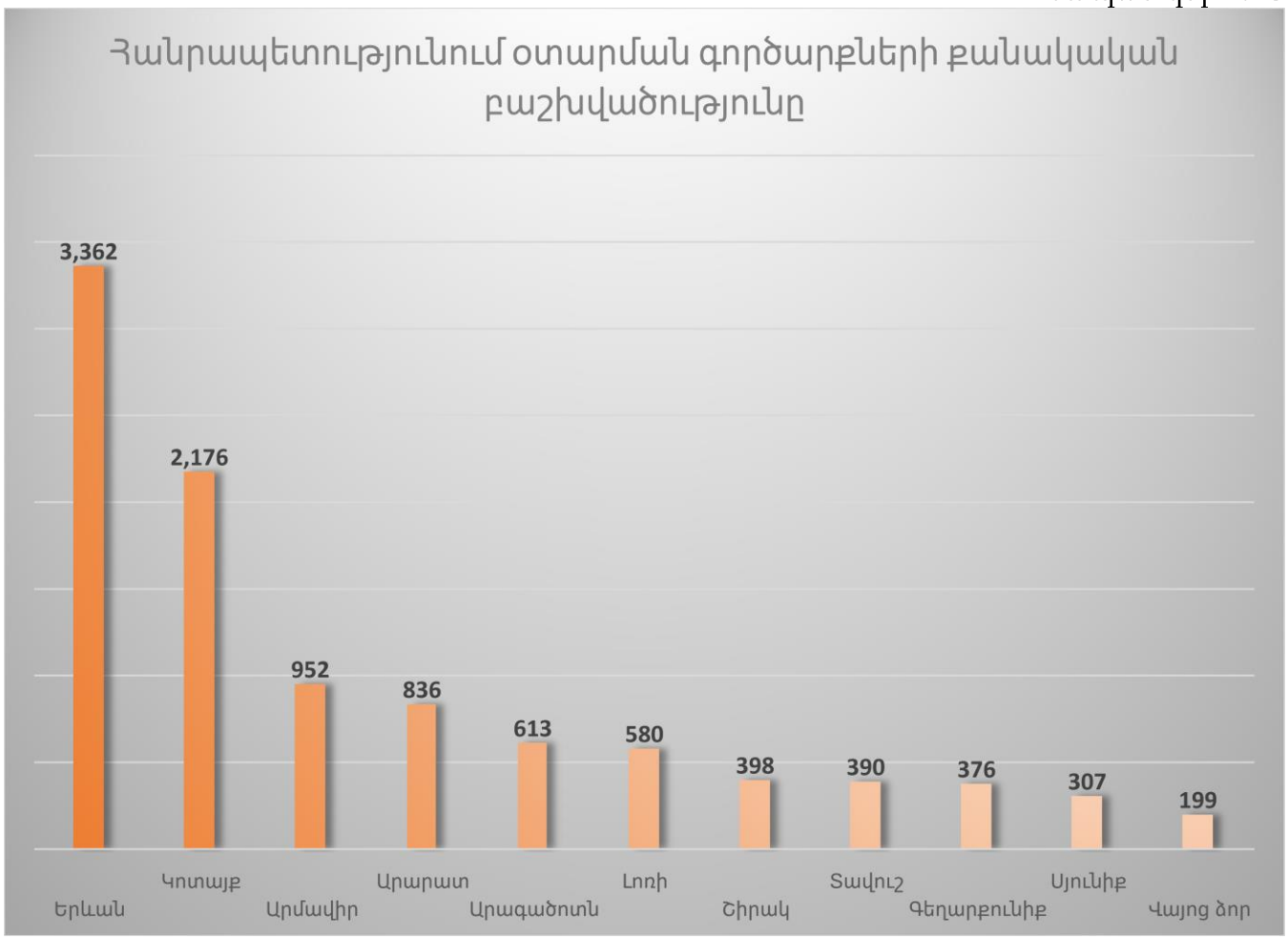
2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

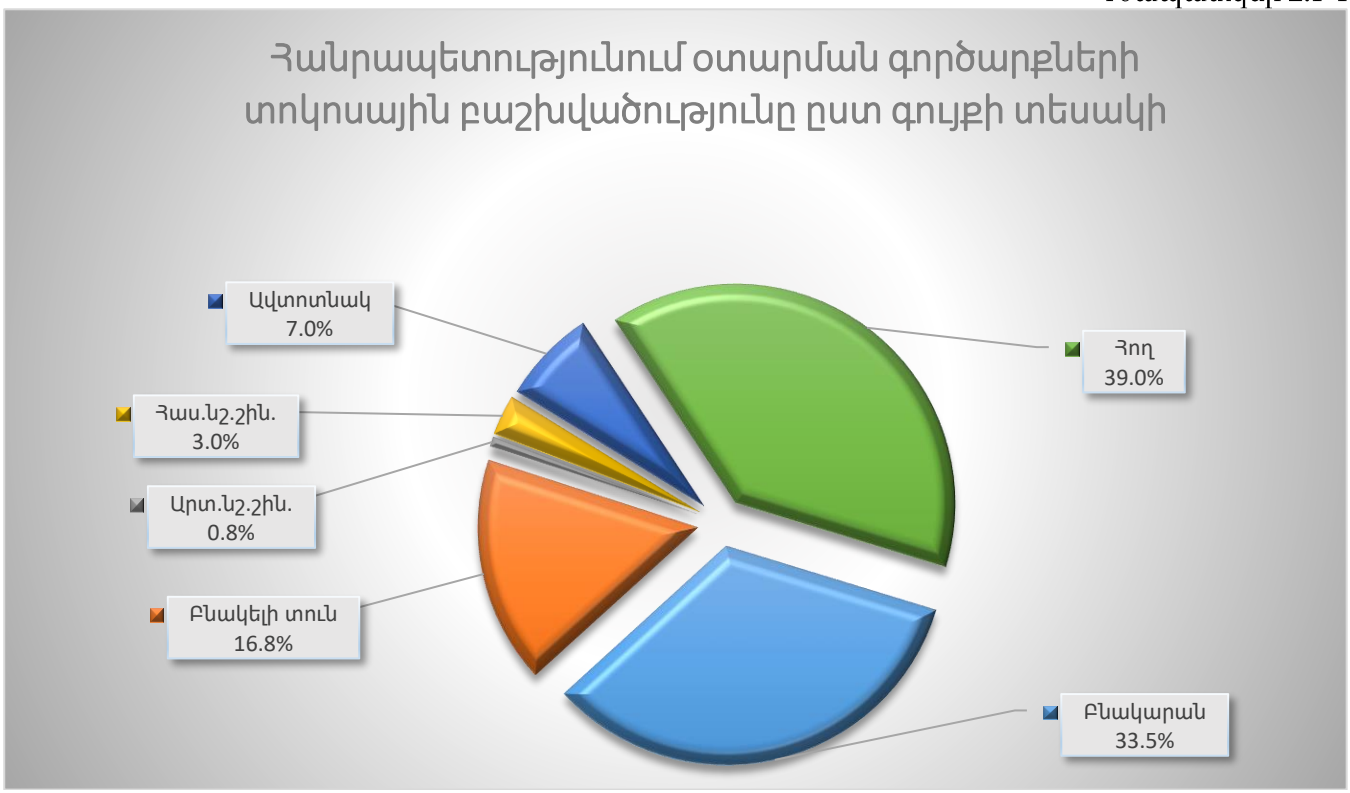
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	2,911	15.5%	3,362	3.0%	3,263
Արագածոտն	423	44.9%	613	10.5%	555
Արարատ	700	19.4%	836	20.6%	693
Արմավիր	785	21.3%	952	29.5%	735
Գեղարքունիք	308	22.1%	376	-14.9%	442
Լոռի	562	3.2%	580	31.5%	441
Կոտայք	1,494	45.6%	2,176	5.3%	2,066
Շիրակ	342	16.4%	398	5.3%	378
Սյունիք	286	7.3%	307	-16.6%	368
Վայոց ձոր	91	2.2 անգամ	199	42.1%	140
Տավուշ	277	40.8%	390	35.9%	287
Հանրապետություն	8,179	24.6%	10,189	8.8%	9,368

2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 8.8 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 24.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 15.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 8.1 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 20.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 13.8 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 35.0 %-ով:

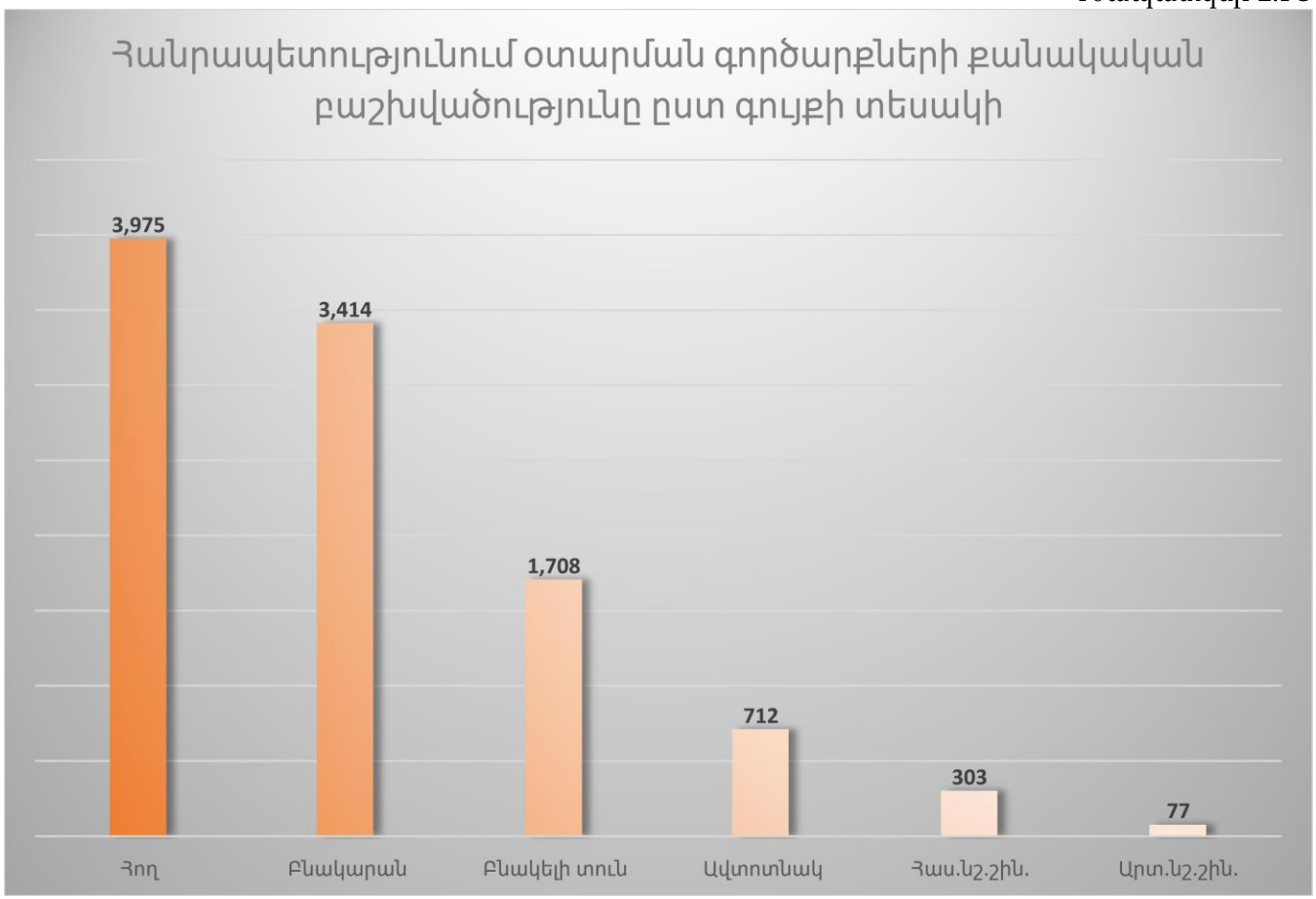
2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.5 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



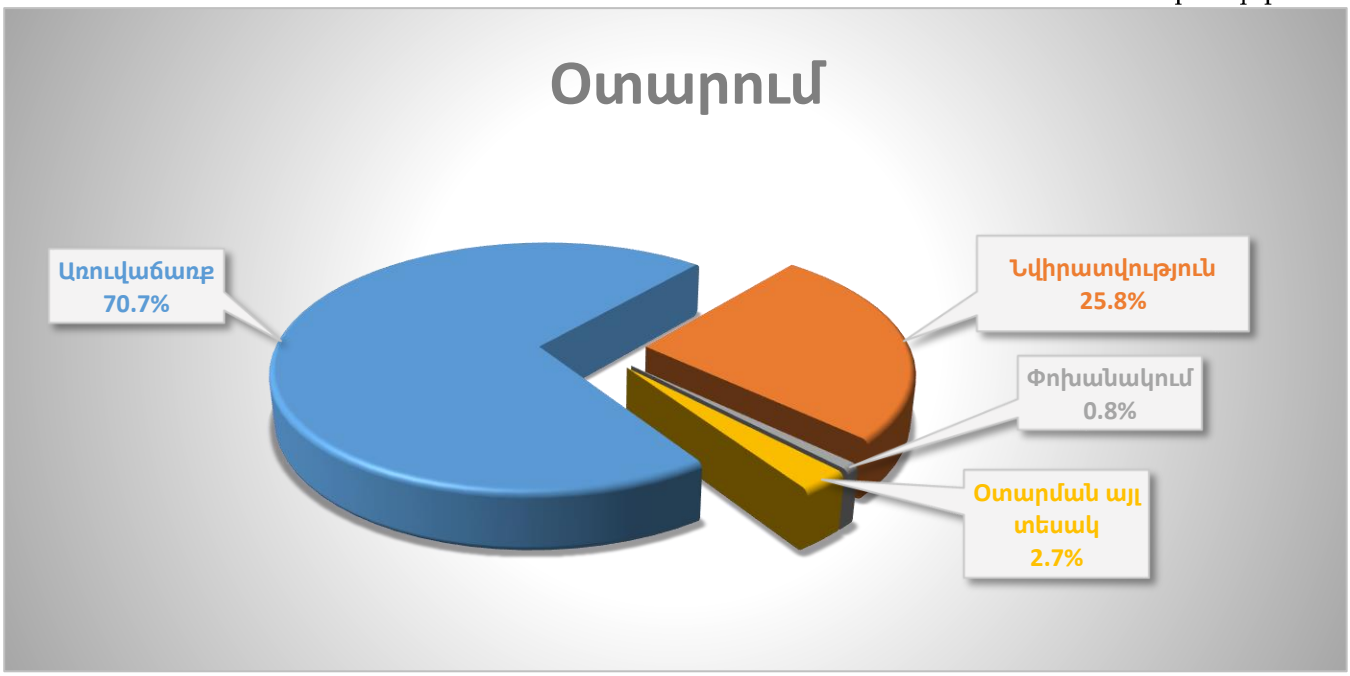
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	3,414	33.5%	2,237	66.5%	65.5%	921	39.7%	27.0%	256	5.7%	7.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,708	16.8%	306	9.1%	17.9%	408	17.6%	23.9%	994	22.1%	58.2%
3	Արտադրական նշ. շին	77	0.8%	20	0.6%	26.0%	20	0.9%	26.0%	37	0.8%	48.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	303	3.0%	162	4.8%	53.5%	110	4.7%	36.3%	31	0.7%	10.2%
5	Ավտոտնակ	712	7.0%	500	14.9%	70.2%	178	7.7%	25.0%	34	0.8%	4.8%
6	Հող	3,975	39.0%	137	4.1%	3.4%	685	29.5%	17.2%	3,153	70.0%	79.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,065	20.3%	21	0.6%	1.0%	245	10.6%	11.9%	1,799	39.9%	87.1%
	Ընդամենը /գործարք/	10,189	100.0%	3,362	100.0%	33.0%	2,322	100.0%	22.8%	4,505	100.0%	44.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,562	430	531	659	200	365	1,688	242	175	130	218	4,638	7,200
Նվիրատվություն	657	168	275	269	142	206	415	151	125	68	157	1,976	2,633
Փոխանակում	30	5	6	8	0	4	26	3	0	1	1	54	84
Օտարման այլ տեսակ	113	10	24	16	34	5	47	2	7	0	14	159	272
Ընդամենը	3,362	613	836	952	376	580	2,176	398	307	199	390	6,827	10,189

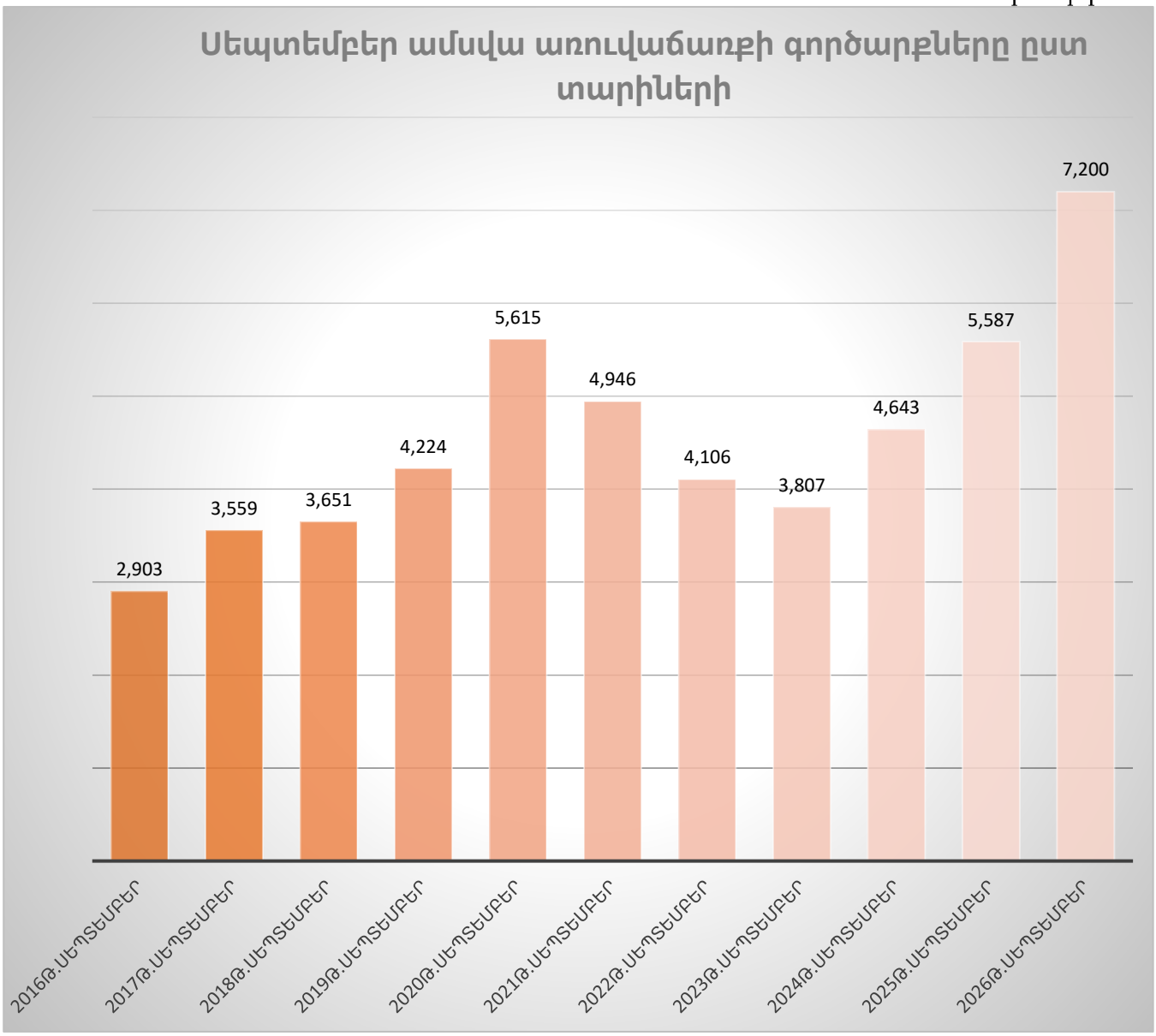
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 7,200 գործարք , որից 1,394-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

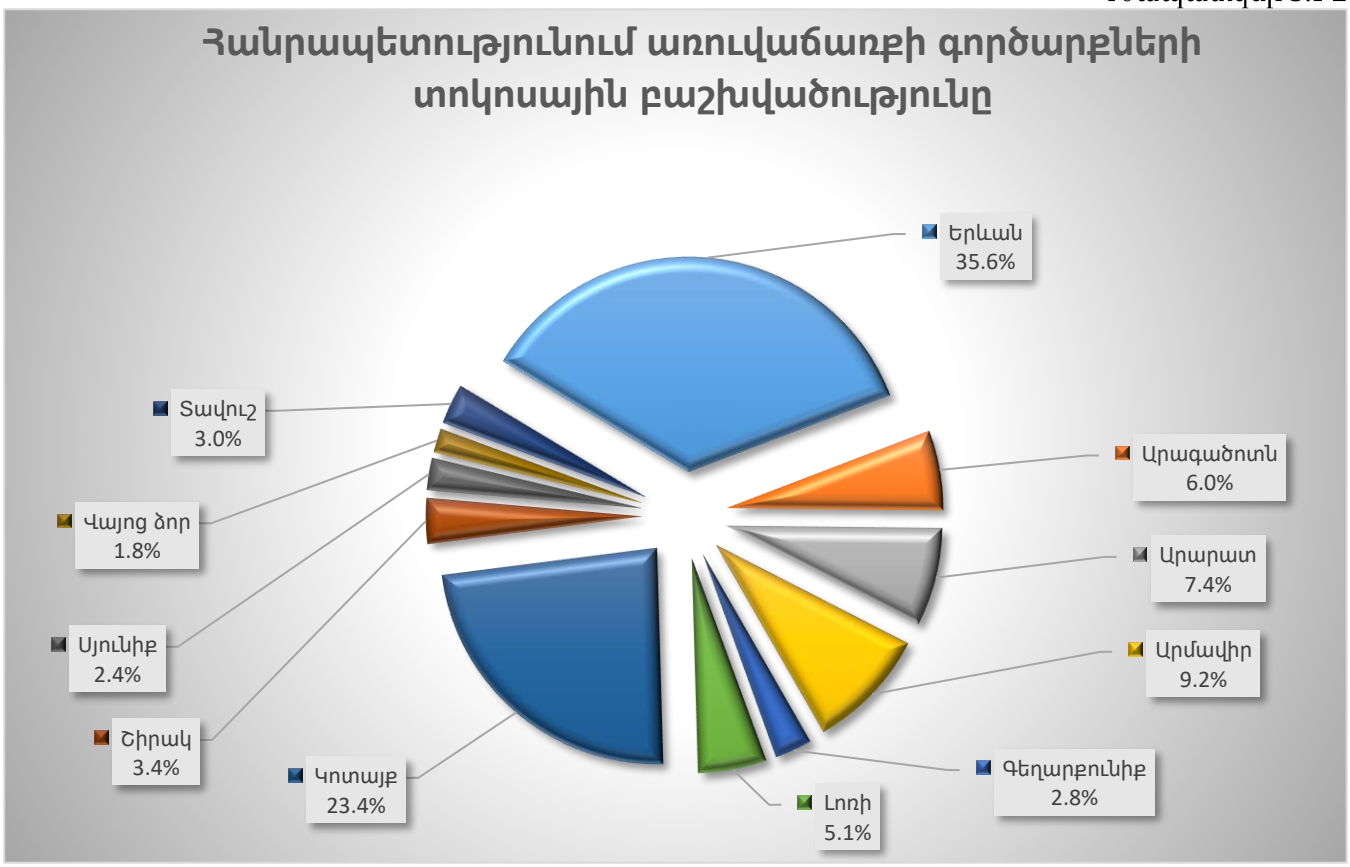
Գծապատկեր 3.1-1



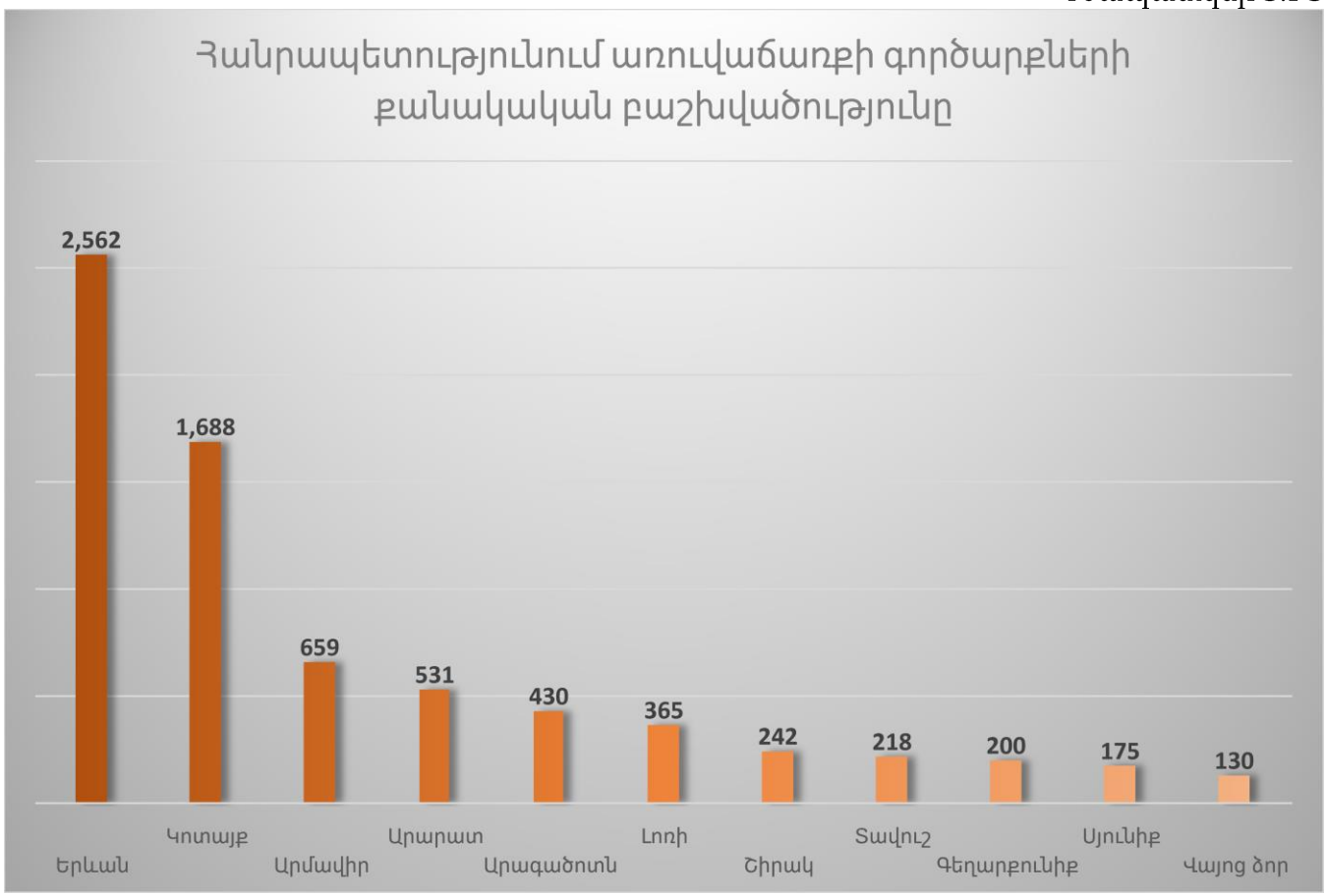
3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



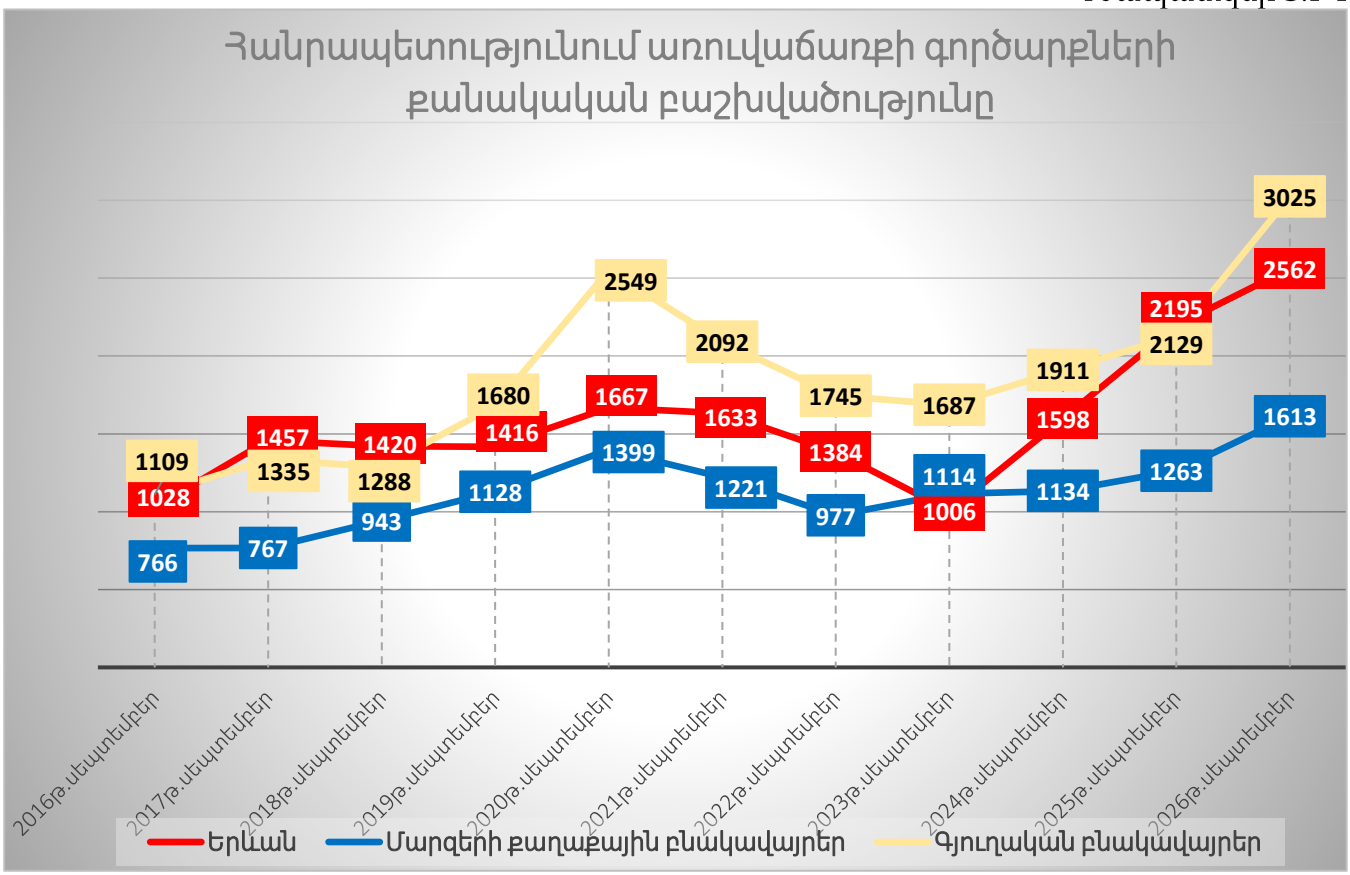
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	2,195	16.7%	2,562	3.9%	2,466
Արագածոտն	260	65.4%	430	22.9%	350
Արարատ	453	17.2%	531	12.5%	472
Արմավիր	553	19.2%	659	29.0%	511
Գեղարքունիք	150	33.3%	200	11.7%	179
Լոռի	338	8.0%	365	27.6%	286
Կոտայք	1,051	60.6%	1,688	1.9%	1,656
Շիրակ	195	24.1%	242	-3.2%	250
Սյունիք	183	-4.4%	175	-26.8%	239
Վայոց ձոր	67	94.0%	130	27.5%	102
Տավուշ	142	53.5%	218	26.7%	172
Հանրապետություն	5,587	28.9%	7,200	7.7%	6,683

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



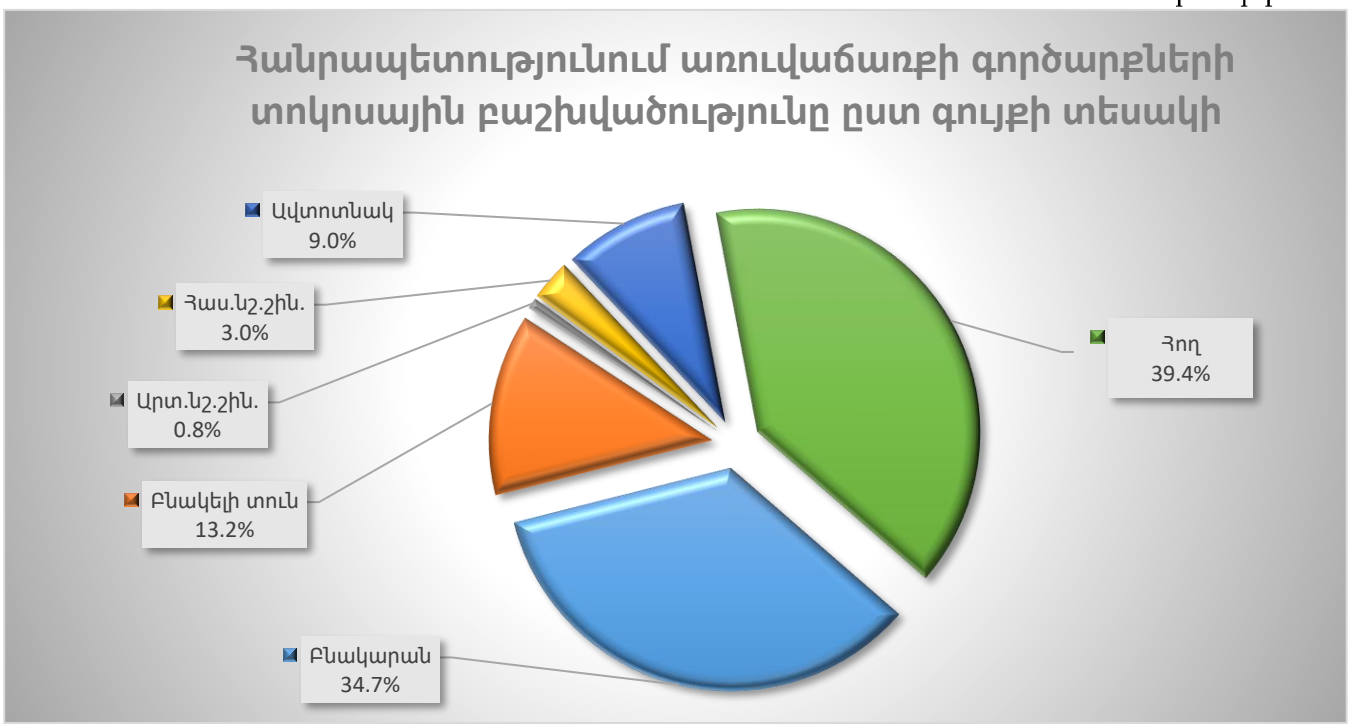
2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 28.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 16.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, 2025 թվականի

սեպտեմբերի համեմատ՝ 27.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ ՝ 42.1 %-ով:

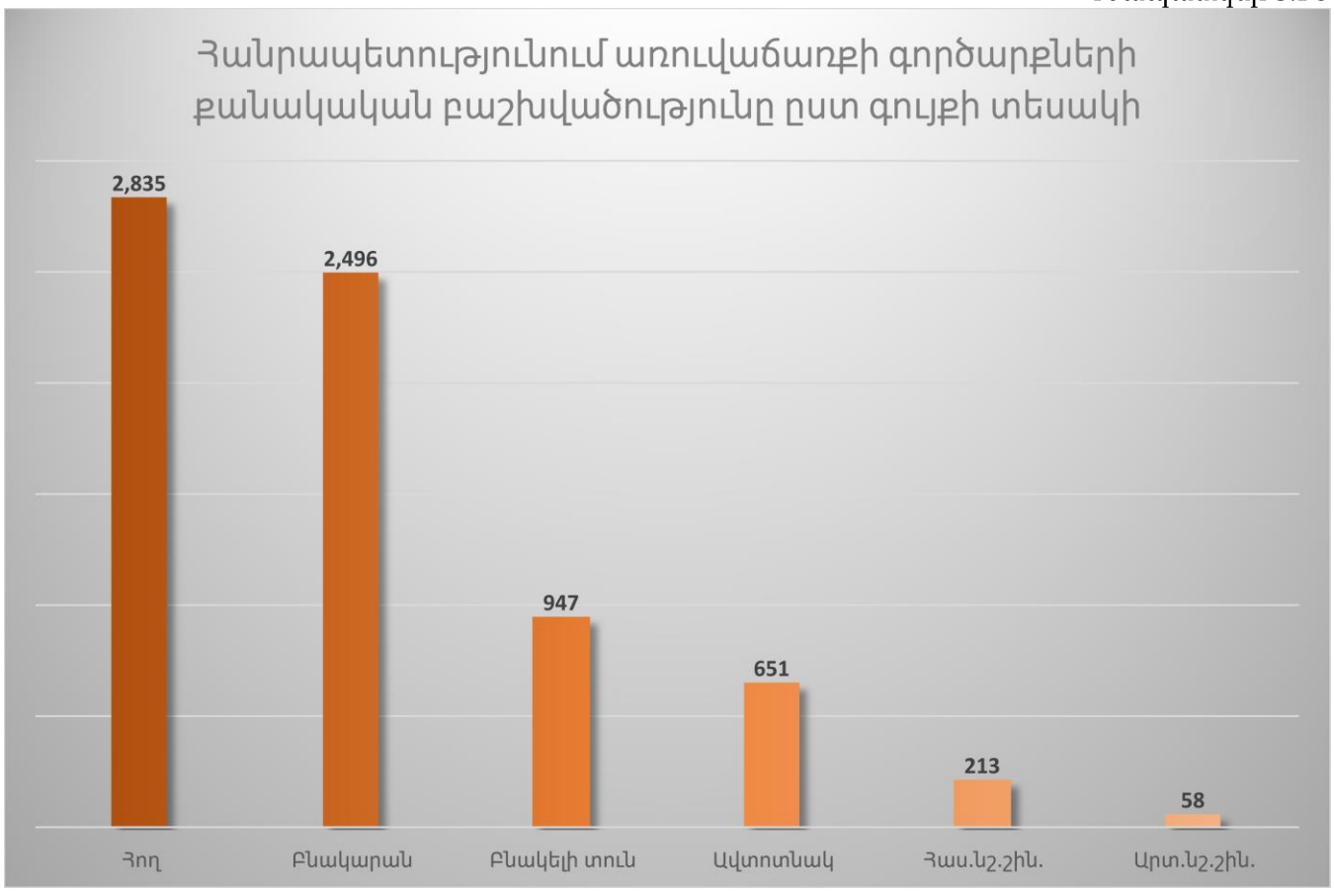
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

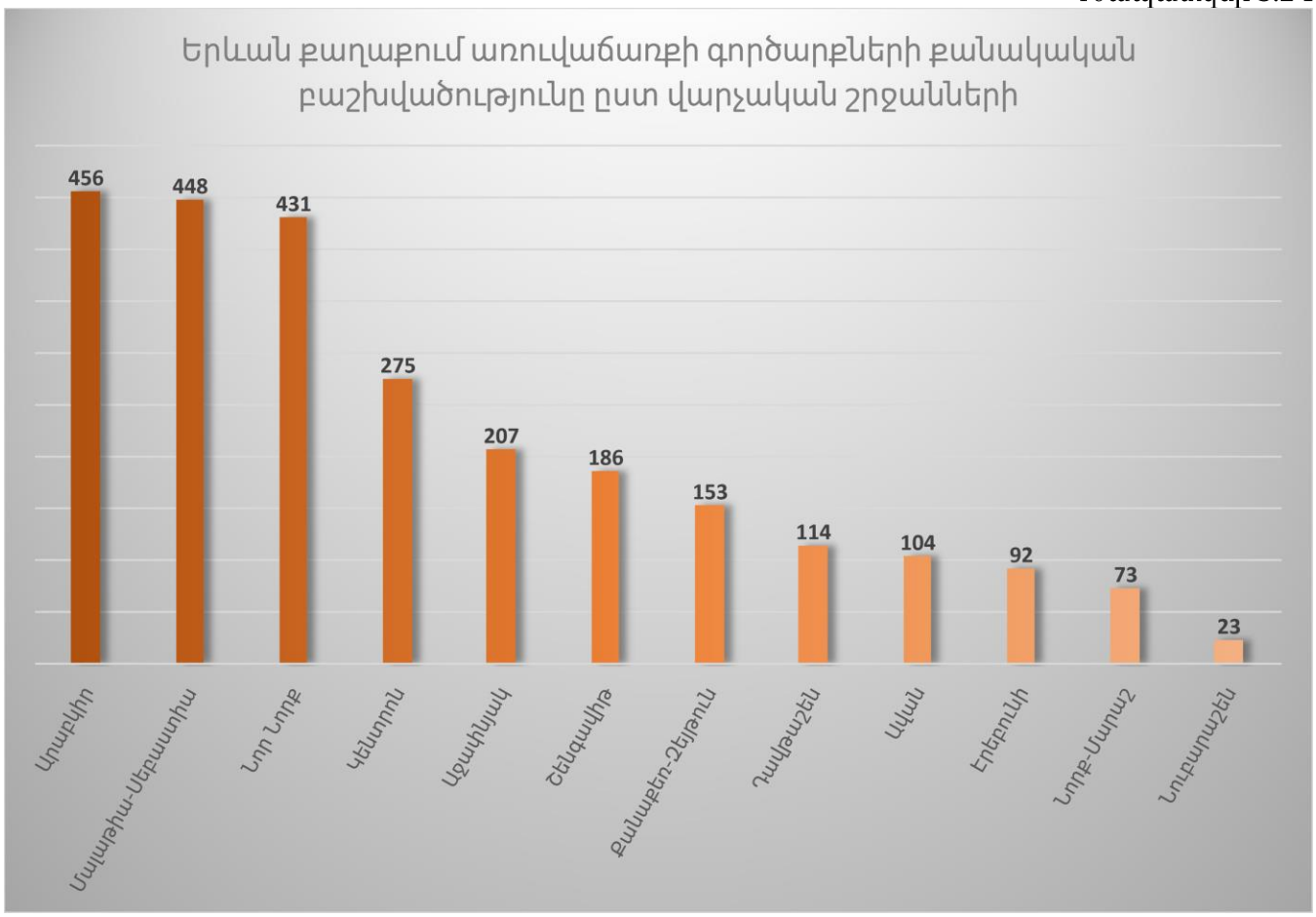
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	2,181	14.4%	2,496	-7.2%	2,690
2	Անհատական բնակելի տուն	744	27.3%	947	22.0%	776
3	Արտադրական նշ. շին	52	11.5%	58	13.7%	51
4	Հասարակական նշ. շին.	157	35.7%	213	19.0%	179
5	Ավտոտնակ	546	19.2%	651	14.4%	569
6	Հող	1,907	48.7%	2,835	17.2%	2,418
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	872	60.1%	1,396	11.1%	1,256
Ընդամենը		5,587	28.9%	7,200	7.7%	6,683

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,562 գործարք, որից 1,079-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.8 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

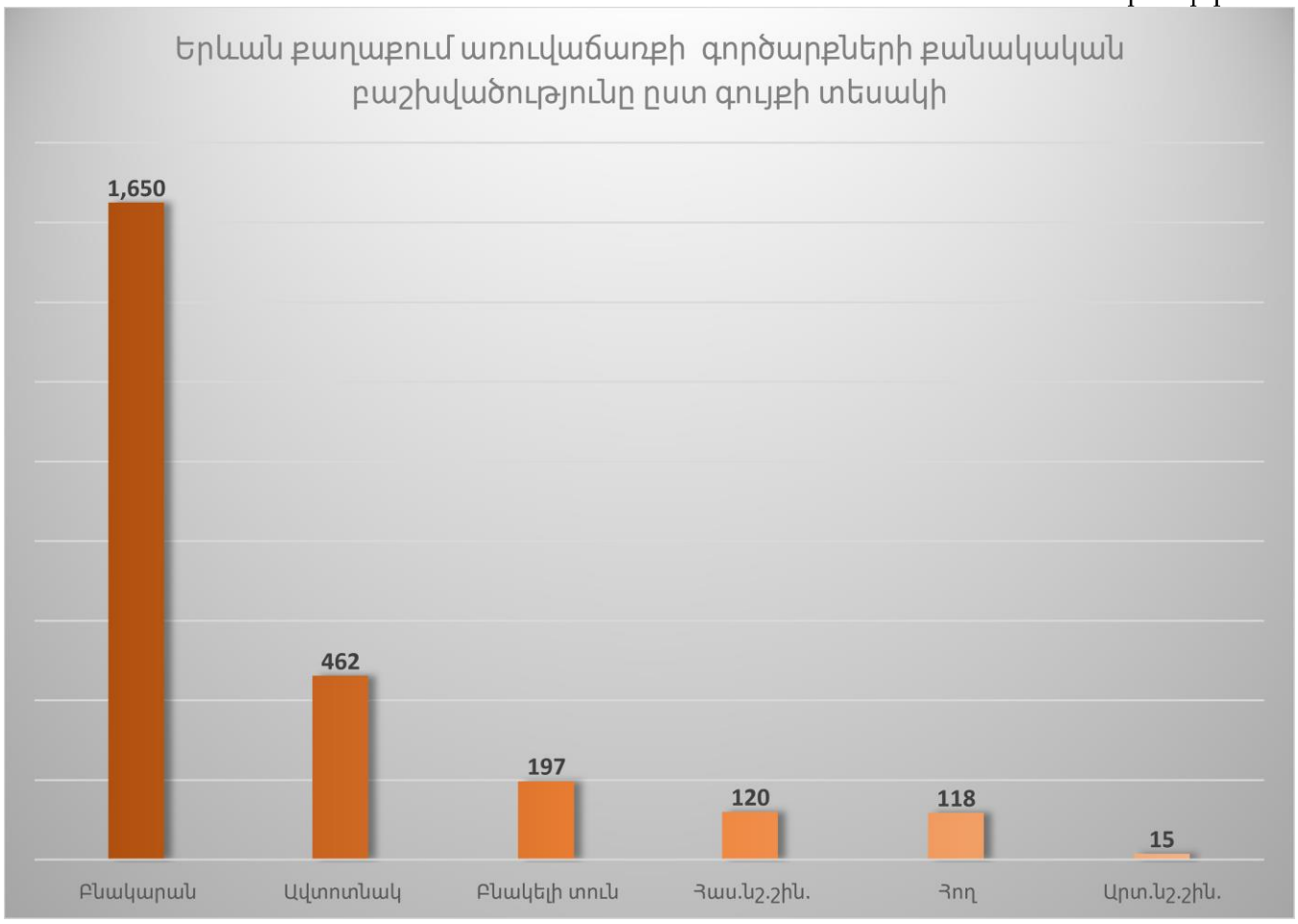
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	126	-9.5%	114	-31.3%	166
Էրեբունի	66	39.4%	92	29.6%	71
Աջափնյակ	241	-14.1%	207	18.3%	175
Ավան	114	-8.8%	104	46.5%	71
Արաբկիր	724	-37.0%	456	3.4%	441
Կենտրոն	243	13.2%	275	-2.5%	282
Մալաթիա-Սեբաստիա	186	2.4 անգամ	448	17.0%	383
Քանաքեռ-Զեյթուն	142	7.7%	153	-3.2%	158
Շենգավիթ	142	31.0%	186	25.7%	148
Նոր Նորք	150	2.9 անգամ	431	-10.2%	480
Նորք-Մարաշ	47	55.3%	73	-7.6%	79
Նուբարաշեն	14	64.3%	23	91.7%	12
Երևան	2,195	16.7%	2,562	3.9%	2,466

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

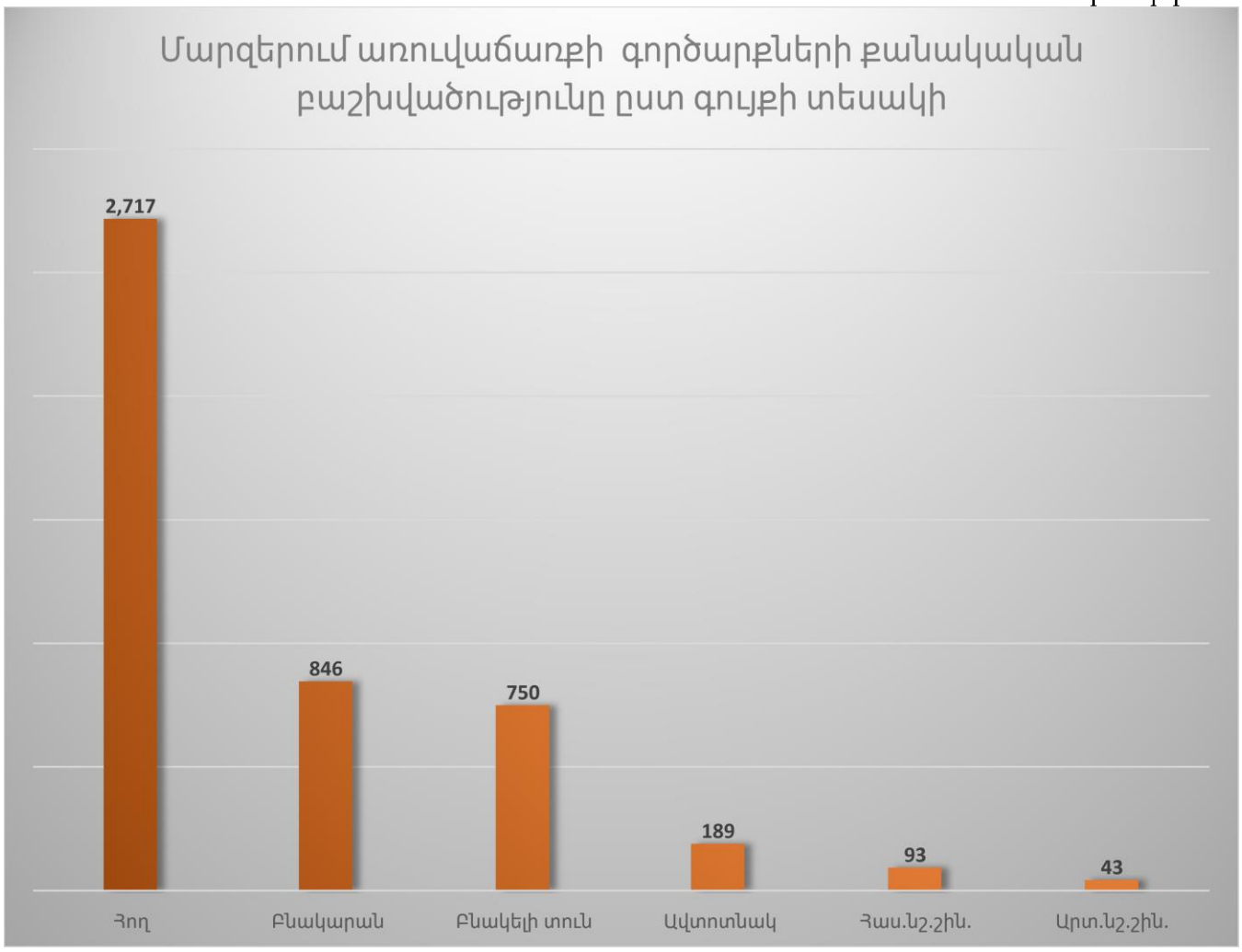
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	1,524	8.3%	1,650	-5.3%	1,743
2	Անհատական բնակելի տուն	114	72.8%	197	38.7%	142
3	Արտադրական նշ. շին	10	50.0%	15	87.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	81	48.1%	120	22.4%	98
5	Ավտոտնակ	392	17.9%	462	21.3%	381
6	Հող	74	59.5%	118	25.5%	94
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	25.0%	15	-34.8%	23
	Ընդամենը	2,195	16.7%	2,562	3.9%	2,466

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,638 գործարք, որից 315-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	657	28.8%	846	-10.7%	947
2	Ամհատական բնակելի տուն	630	19.0%	750	18.3%	634
3	Արտադրական նշ. շին	42	2.4%	43	0.0%	43
4	Հասարակական նշ. շին.	76	22.4%	93	14.8%	81
5	Ավտոտնակ	154	22.7%	189	0.5%	188
6	Հող	1,833	48.2%	2,717	16.9%	2,324
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	860	60.6%	1,381	12.0%	1,233
Ընդամենը		3,392	36.7%	4,638	10.0%	4,217

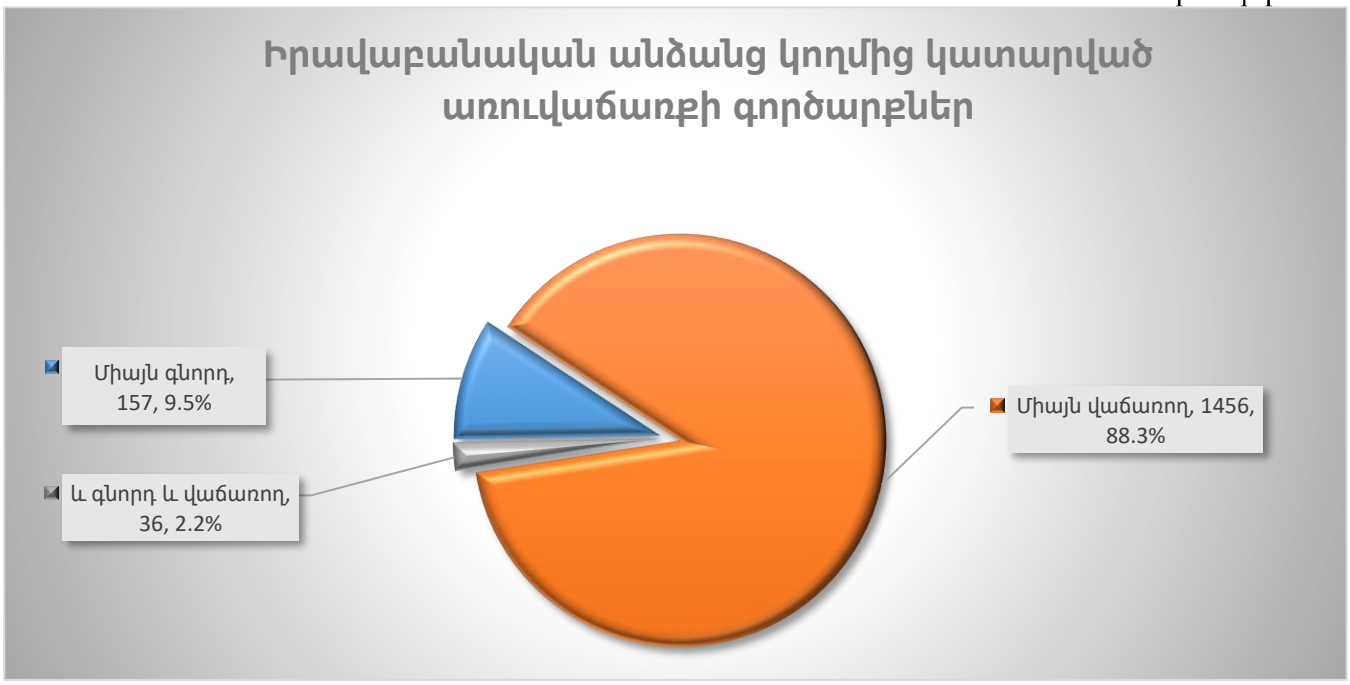
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի 1,649 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 22.9 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 157-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,456-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 36 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

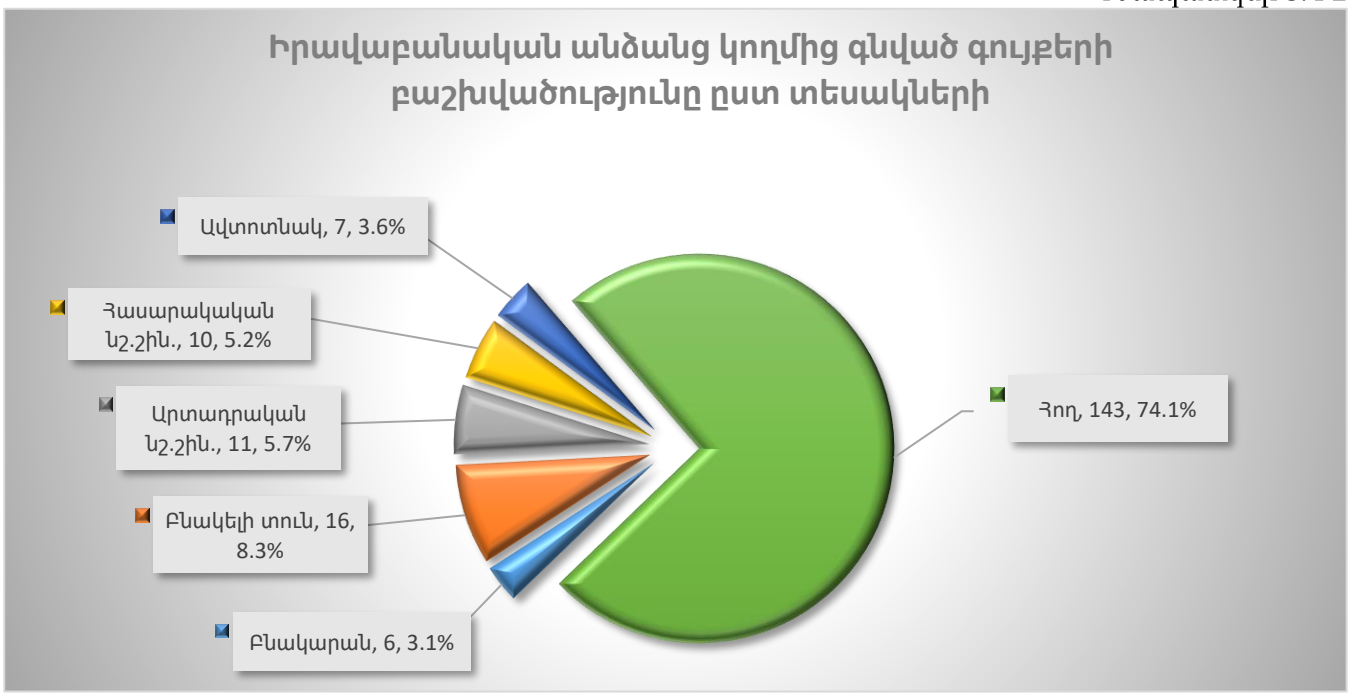
Գծապատկեր 3.4-1



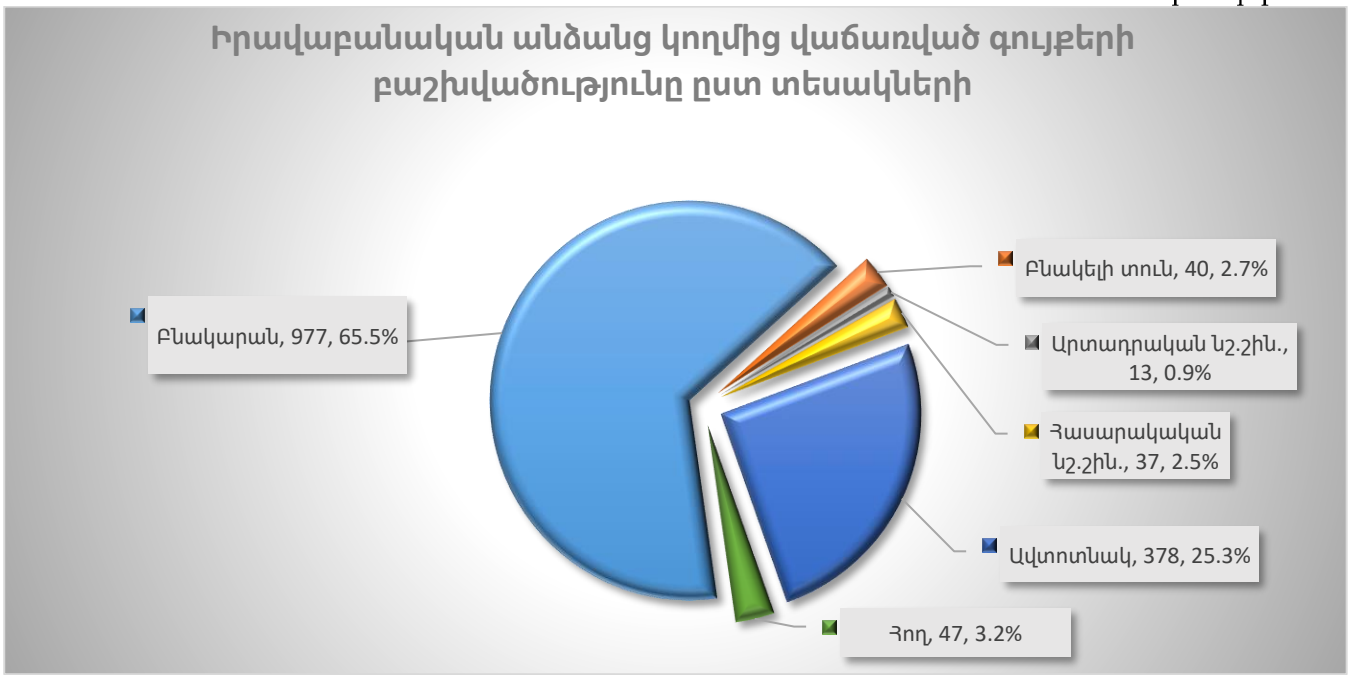
Արդյունքում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 193 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,492 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,562	33	17.1%	1.3%	1,100	73.7%	42.9%
Արագածոտն	430	21	10.9%	4.9%	2	0.1%	0.5%
Արարատ	531	6	3.1%	1.1%	8	0.5%	1.5%
Արմավիր	659	20	10.4%	3.0%	31	2.1%	4.7%
Գեղարքունիք	200	5	2.6%	2.5%	4	0.3%	2.0%
Լոռի	365	12	6.2%	3.3%	5	0.3%	1.4%
Կոտայք	1,688	67	34.7%	4.0%	296	19.8%	17.5%
Շիրակ	242	10	5.2%	4.1%	20	1.3%	8.3%
Սյունիք	175	7	3.6%	4.0%	6	0.4%	3.4%
Վայոց ձոր	130	3	1.6%	2.3%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	218	9	4.7%	4.1%	20	1.3%	9.2%
Հանրապետություն	7,200	193	100.0%	2.7%	1,492	100.0%	20.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի օգոստոսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխում	2026 թվականի օգոստոս	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	37	-10.8%	33	-31.3%	48	988	11.3%	1,100	-8.5%	1,202
Արագածոտն	20	5.0%	21	40.0%	15	6	-66.7%	2	-50.0%	4
Արարատ	22	-72.7%	6	-57.1%	14	12	-33.3%	8	-27.3%	11
Արմավիր	13	53.8%	20	-13.0%	23	7	4.4 անգամ	31	82.4%	17
Գեղարքունիք	4	25.0%	5	-28.6%	7	4	0.0%	4	-42.9%	7
Լոռի	10	20.0%	12	2.0 անգամ	6	1	5.0 անգամ	5	0.0%	5
Կոտայք	35	91.4%	67	21.8%	55	156	89.7%	296	-40.2%	495
Շիրակ	0	10-ով ավել	10	25.0%	8	3	6.7 անգամ	20	2.9 անգամ	7
Սյունիք	4	75.0%	7	40.0%	5	35	-82.9%	6	2.0 անգամ	3
Վայոց ձոր	2	50.0%	3	50.0%	2	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Տավուշ	3	3.0 անգամ	9	-40.0%	15	2	10.0 անգամ	20	53.8%	13
Հանրապետություն	150	28.7%	193	-2.5%	198	1,215	22.8%	1,492	-15.5%	1,765

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,496	6	3.1%	0.2%	977	65.5%	39.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	947	16	8.3%	1.7%	40	2.7%	4.2%
3	Արտադրական նշ. շին	58	11	5.7%	19.0%	13	0.9%	22.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	213	10	5.2%	4.7%	37	2.5%	17.4%
5	Ավտոտնակ	651	7	3.6%	1.1%	378	25.3%	58.1%
6	Հող	2,835	143	74.1%	5.0%	47	3.2%	1.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,396	89	46.1%	6.4%	23	1.5%	1.6%
Ընդամենը		7,200	193	100.0%	2.7%	1,492	100.0%	20.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի օգոստոսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի սեպտեմբեր	Փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	3	2.0 անգամ	6	-70.0%	20	876	11.5%	977	-25.4%	1,309
2	Անհատական բնակելի տուն	10	60.0%	16	2.3 անգամ	7	20	2.0 անգամ	40	42.9%	28
3	Արտադրական նշ. շին.	11	0.0%	11	2.2 անգամ	5	7	85.7%	13	62.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	14	-28.6%	10	-47.4%	19	28	32.1%	37	-7.5%	40
5	Ավտոտնակ	8	-12.5%	7	-50.0%	14	252	50.0%	378	13.9%	332
6	Հող	104	37.5%	143	7.5%	133	32	46.9%	47	-2.1%	48
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	57	56.1%	89	-8.2%	97	24	-4.2%	23	-30.3%	33
Ընդամենը		150	28.7%	193	-2.5%	198	1,215	22.8%	1,492	-15.5%	1,765

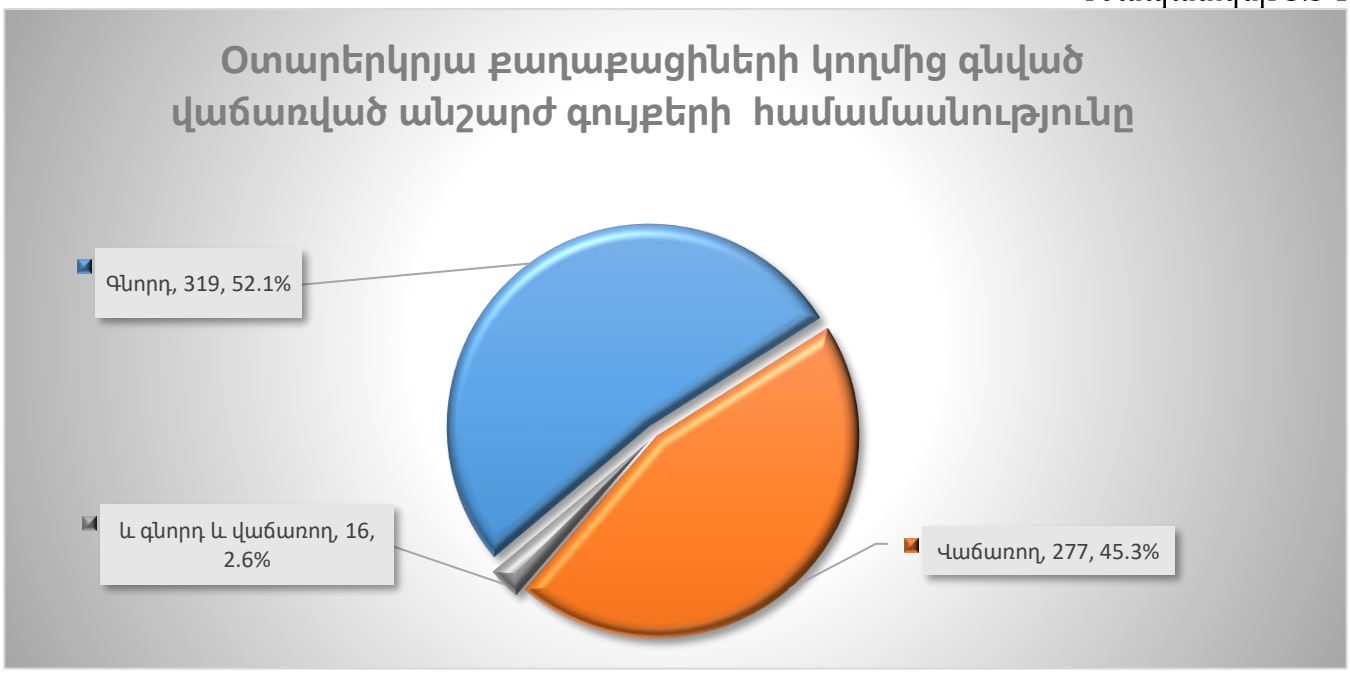
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի 612 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 319-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 277-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 16 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

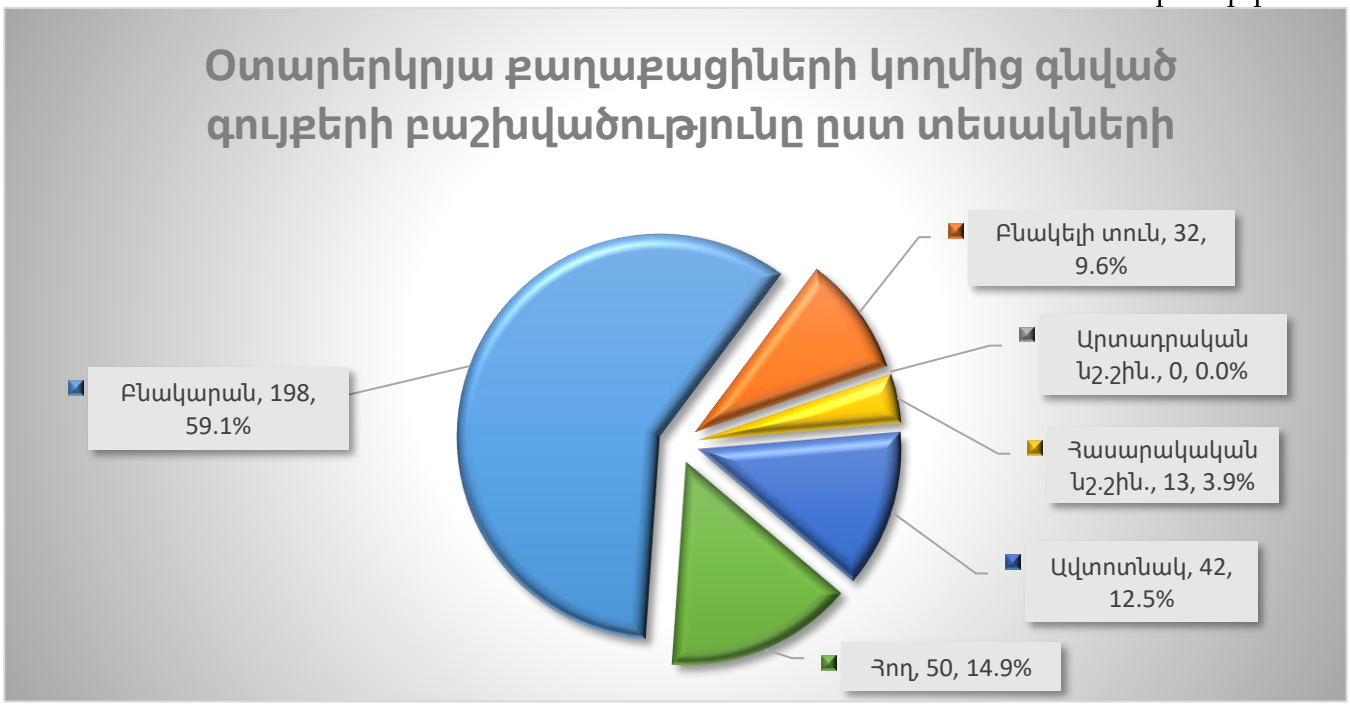
Գծապատկեր 3.5-1



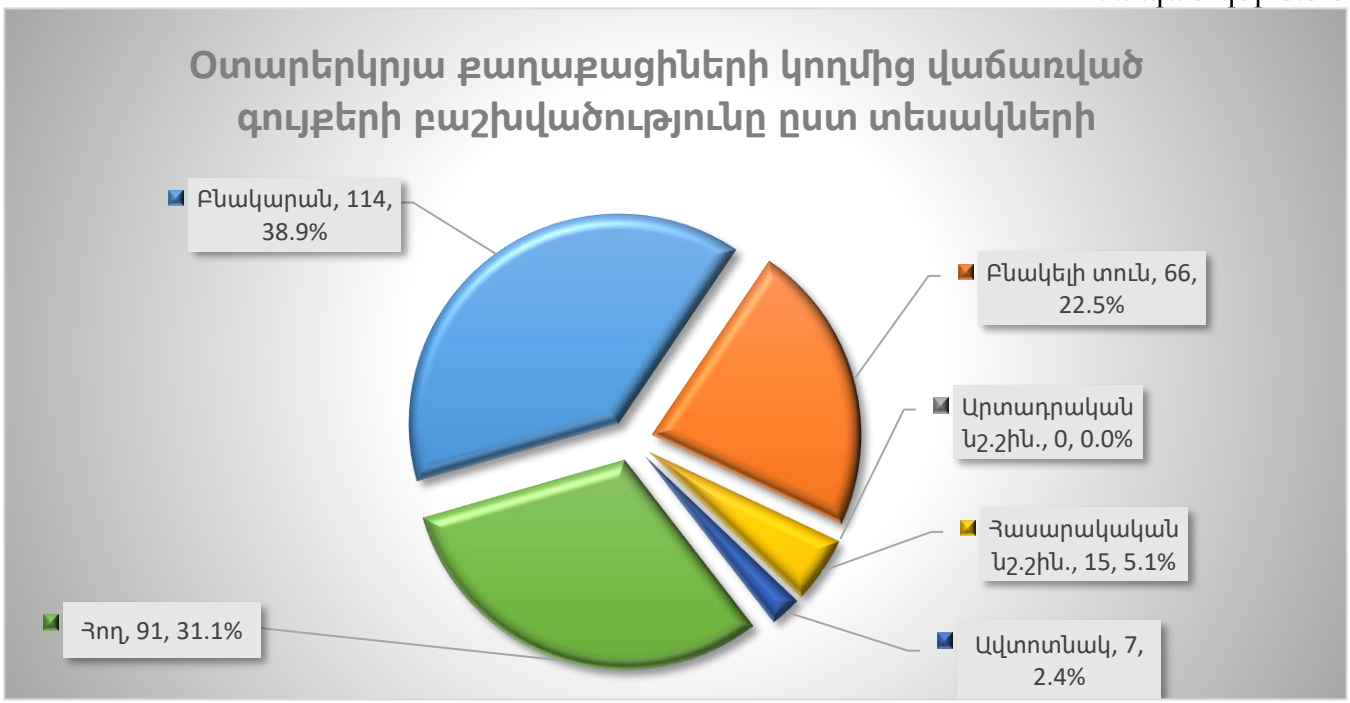
Արդյունքում 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 335 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 293 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,562	202	60.3%	7.9%	94	32.1%	3.7%
Արագածոտն	430	10	3.0%	2.3%	18	6.1%	4.2%
Արարատ	531	9	2.7%	1.7%	26	8.9%	4.9%
Արմավիր	659	14	4.2%	2.1%	26	8.9%	3.9%
Գեղարքունիք	200	4	1.2%	2.0%	18	6.1%	9.0%
Լոռի	365	11	3.3%	3.0%	23	7.8%	6.3%
Կոտայք	1,688	54	16.1%	3.2%	43	14.7%	2.5%
Շիրակ	242	13	3.9%	5.4%	16	5.5%	6.6%
Սյունիք	175	4	1.2%	2.3%	9	3.1%	5.1%
Վայոց ձոր	130	4	1.2%	3.1%	6	2.0%	4.6%
Տավուշ	218	10	3.0%	4.6%	14	4.8%	6.4%
Հանրապետություն	7,200	335	100.0%	4.7%	293	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	137	47.4%	202	14.1%	177	76	23.7%	94	4.4%	90
Արագածոտն	3	3.3 անգամ	10	66.7%	6	15	20.0%	18	2.6 անգամ	7
Արարատ	5	80.0%	9	2.3 անգամ	4	18	44.4%	26	0.0%	26
Արմավիր	9	55.6%	14	2.0 անգամ	7	30	-13.3%	26	-3.7%	27
Գեղարքունիք	5	-20.0%	4	0.0%	4	13	38.5%	18	2.3 անգամ	8
Լոռի	12	-8.3%	11	37.5%	8	21	9.5%	23	35.3%	17
Կոտայք	36	50.0%	54	92.9%	28	28	53.6%	43	0.0%	43
Շիրակ	13	0.0%	13	85.7%	7	27	-40.7%	16	-5.9%	17
Սյունիք	1	4.0 անգամ	4	2.0 անգամ	2	8	12.5%	9	28.6%	7
Վայոց ձոր	2	2.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1	5	20.0%	6	20.0%	5
Տավուշ	5	2.0 անգամ	10	25.0%	8	13	7.7%	14	7.7%	13
Հանրապետություն	228	46.9%	335	32.9%	252	254	15.4%	293	12.7%	260

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,496	198	59.1%	7.9%	114	38.9%	4.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	947	32	9.6%	3.4%	66	22.5%	7.0%
3	Արտադրական նշ. շինություն	58	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շինություն	213	13	3.9%	6.1%	15	5.1%	7.0%
5	Ավտոտնակ	651	42	12.5%	6.5%	7	2.4%	1.1%
6	Հող	2,835	50	14.9%	1.8%	91	31.1%	3.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,396	0	0.0%	0.0%	32	10.9%	2.3%
Ընդամենը		7,200	335	100.0%	4.7%	293	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	116	70.7%	198	23.8%	160	115	-0.9%	114	0.9%	113
2	Անհատական բնակելի տուն	43	-25.6%	32	28.0%	25	54	22.2%	66	17.9%	56
3	Արտադրական նշ. շին.	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
4	Հասարակական նշ. շին.	7	85.7%	13	-7.1%	14	5	3.0 անգամ	15	2.1 անգամ	7
5	Ավտոտնակ	30	40.0%	42	90.9%	22	4	75.0%	7	-30.0%	10
6	Հող	30	66.7%	50	61.3%	31	76	19.7%	91	24.7%	73
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	35	-8.6%	32	-17.9%	39
Ընդամենը		228	46.9%	335	32.9%	252	254	15.4%	293	12.7%	260

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	տ/թ գույք	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	120	21	0	7	23	36	0	207
ԱՄՆ	33	4	0	3	10	4	0	54
Իրան	5	1	0	0	3	0	0	9
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	24	3	0	2	3	7	0	39
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	3	0	1	3	0	0	17
Այլ պետություններ	6	0	0	0	0	3	0	9
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	198	32	0	13	42	50	0	335

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	տ/թ գույք	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	80	49	0	6	4	73	29	212
ԱՄՆ	11	7	0	7	3	6	0	34
Իրան	5	0	0	0	0	1	0	6
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	11	4	0	1	0	4	2	20
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	4	0	1	0	3	1	13
Այլ պետություններ	2	2	0	0	0	3	0	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	66	0	15	7	91	32	293

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

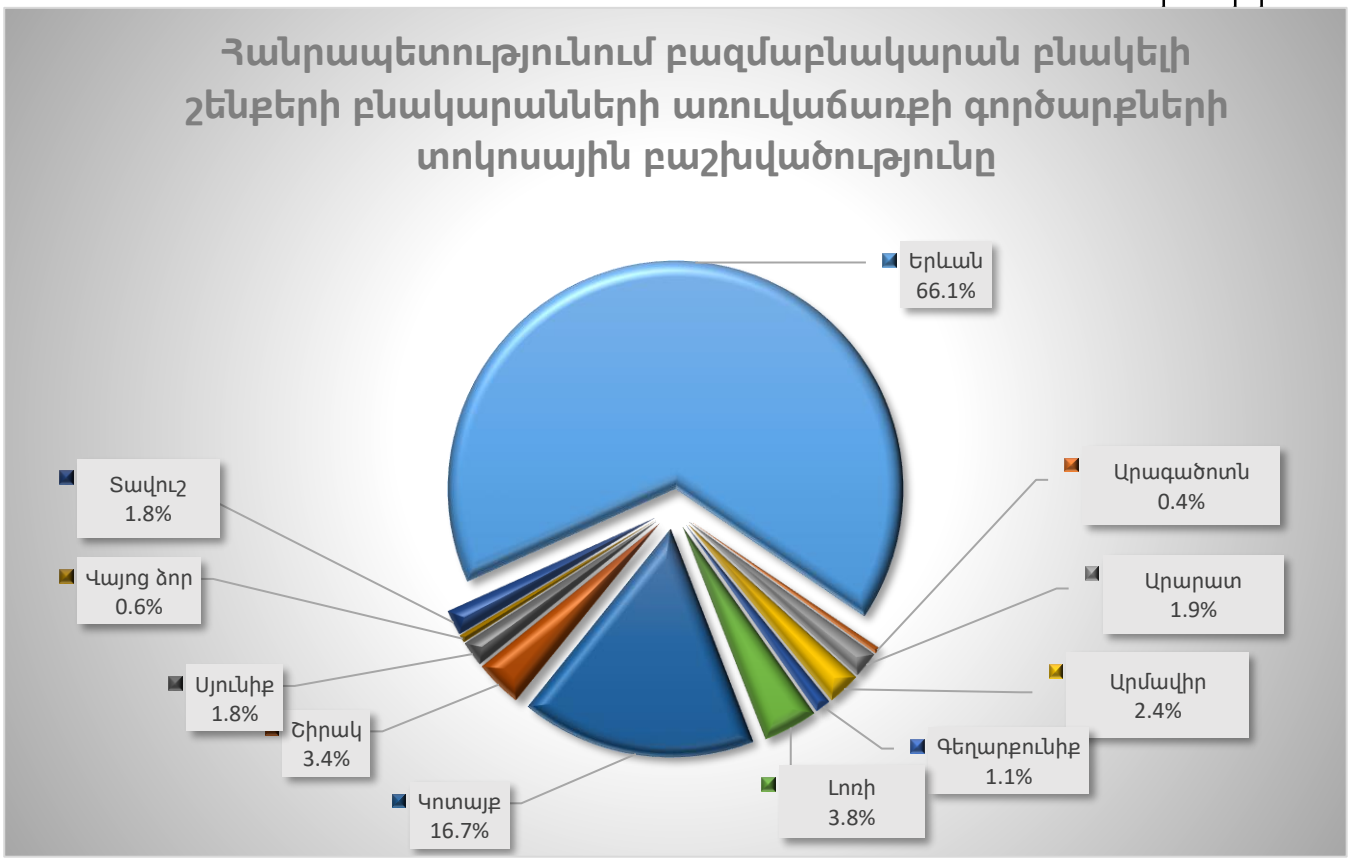
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվական ի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվական ի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվական ի օգոստոս	2025 թվական ի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվական ի սեպտեմբեր	փոփոխությունը	2026 թվական ի օգոստոս
Ռուսաստանի Դաշնություն	155	33.5%	207	12.5%	184	182	16.5%	212	15.8%	183
ԱՄՆ	27	2.0 անգամ	54	2.6 անգամ	21	29	17.2%	34	54.5%	22
Իրան	4	2.3 անգամ	9	28.6%	7	11	-45.5%	6	3.0 անգամ	2
Սիրիա	1	1-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	17	2.3 անգամ	39	56.0%	25	14	42.9%	20	-35.5%	31
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	30.8%	17	2.1 անգամ	8	10	30.0%	13	8.3%	12
Այլ պետություններ	11	-18.2%	9	80.0%	5	8	-12.5%	7	-30.0%	10
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	46.9%	335	32.9%	252	254	15.4%	293	12.7%	260

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,496 գործարք, որից 971-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 7.2 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 14.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

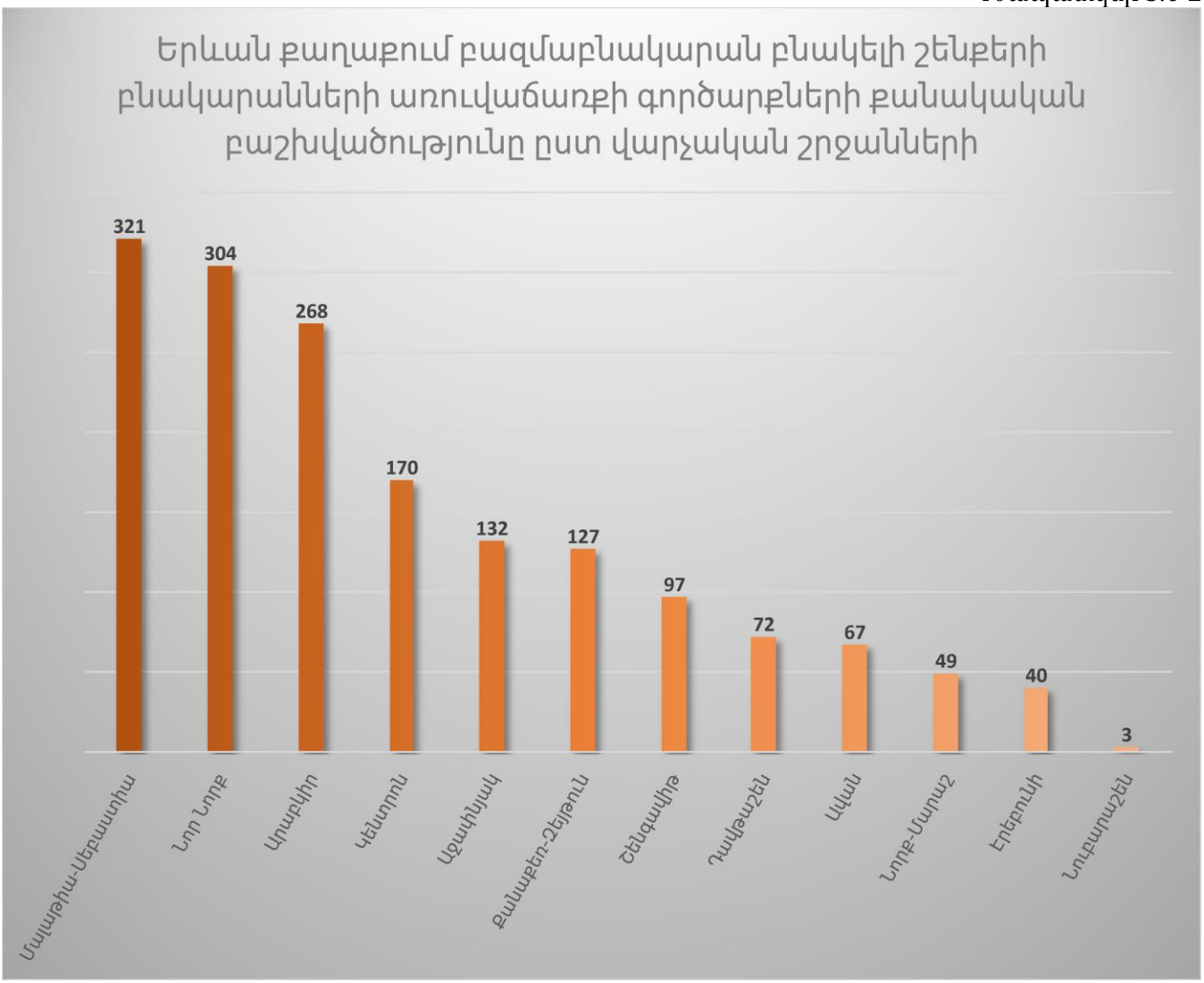
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	1,524	8.3%	1,650	-5.3%	1,743
Արագածոտն	13	-15.4%	11	22.2%	9
Արարատ	26	80.8%	47	9.3%	43
Արմավիր	81	-27.2%	59	28.3%	46
Գեղարքունիք	34	-17.6%	28	16.7%	24
Լոռի	106	-9.4%	96	18.5%	81
Կոտայք	237	75.9%	417	-30.5%	600
Շիրակ	60	40.0%	84	37.7%	61
Սյունիք	73	-38.4%	45	18.4%	38
Վայոց ձոր	14	0.0%	14	27.3%	11
Տավուշ	13	3.5 անգամ	45	32.4%	34
Հանրապետություն	2,181	14.4%	2,496	-7.2%	2,690

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,650 գործարք, որից 708-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից , 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 5.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 8.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 % արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Կենտրոն միջին	900,000	10.5%	994,300	0.1%	993,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,115,600	8.9%	1,214,900	0.2%	1,213,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	998,700	4.2%	1,040,300	0.1%	1,039,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	822,700	13.0%	929,800	0.0%	930,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	657,050	18.3%	777,000	0.3%	775,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	545,000	18.9%	648,000	1.8%	636,400
Արաբկիր միջին	630,000	18.8%	748,400	1.7%	735,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	710,000	21.2%	860,700	1.8%	845,800
Արաբկիր (Գոտի 4)	623,800	20.6%	752,000	2.6%	733,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	616,000	8.4%	668,000	-0.3%	670,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	500,000	13.9%	569,500	-0.1%	570,000

Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	446,000	30.3%	581,000	2.7%	566,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	490,000	34.5%	659,000	4.9%	628,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	480,000	25.0%	600,000	3.8%	578,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	445,000	23.6%	550,000	0.1%	549,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	372,800	28.5%	479,000	0.6%	476,300
Նոր Նորք միջին	416,200	32.1%	550,000	3.0%	533,800
Նոր Նորք (Գոտի 5)	453,000	32.5%	600,000	5.4%	569,000
Նոր Նորք (Գոտի 6)	420,500	28.7%	541,300	4.0%	520,500
Նոր Նորք (Գոտի 7)	385,400	25.1%	482,000	1.3%	476,000
Նոր Նորք (Գոտի 8)	342,700	22.6%	420,000	1.7%	413,100
Էրեբունի միջին	401,000	35.2%	542,300	4.8%	517,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	452,600	30.1%	589,000	5.6%	558,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	430,800	22.1%	526,000	1.2%	519,900
Էրեբունի (Գոտի 7)	420,000	14.3%	480,200	0.8%	476,300
Էրեբունի (Գոտի 8)	358,200	18.1%	423,000	1.7%	416,100
Էրեբունի (Գոտի 9)	303,100	17.5%	356,000	0.0%	356,000
Շենգավիթ միջին	393,500	34.1%	527,800	4.5%	505,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	445,000	34.8%	600,000	6.2%	565,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	420,000	29.5%	543,900	2.7%	529,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	397,800	20.7%	480,200	0.8%	476,300
Շենգավիթ (Գոտի 8)	370,000	15.7%	428,000	-0.5%	430,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	340,000	17.6%	400,000	-2.4%	410,000
Դավթաշեն միջին	472,100	29.5%	611,400	2.2%	598,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	468,600	36.2%	638,000	3.6%	616,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	430,000	16.3%	500,000	0.0%	500,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	420,000	27.4%	535,000	3.1%	518,800
Աջափնյակ (Գոտի 5)	466,200	28.7%	600,000	1.9%	589,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	448,800	22.2%	548,500	1.7%	539,500
Աջափնյակ (Գոտի 7)	410,900	18.8%	488,000	2.5%	476,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	320,000	25.9%	403,000	0.0%	403,100
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	392,000	31.9%	517,000	3.2%	501,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	495,000	25.5%	621,000	2.4%	606,400
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	401,900	29.4%	519,900	3.8%	500,900
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	438,000	11.4%	488,000	1.7%	480,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	345,000	12.2%	387,000	-0.8%	390,000
Ավան միջին	396,000	31.8%	522,000	4.4%	500,000
Ավան (Գոտի 5)	420,000	37.9%	579,000	4.2%	555,400
Ավան (Գոտի 6)	430,000	26.1%	542,200	2.4%	529,300
Ավան (Գոտի 7)	410,000	18.8%	486,900	0.2%	486,000
Ավան (Գոտի 8)	322,000	27.0%	409,000	2.3%	400,000
Նորք-Մարաշ	452,000	31.2%	593,000	2.2%	580,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	530,000	20.8%	640,000	0.6%	636,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	435,000	22.5%	533,000	4.7%	509,000
Նուբարաշեն միջին	239,400	24.5%	298,000	4.2%	286,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	247,100	26.5%	312,700	3.6%	301,700
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	231,000	19.5%	276,000	-1.4%	280,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 25.9 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

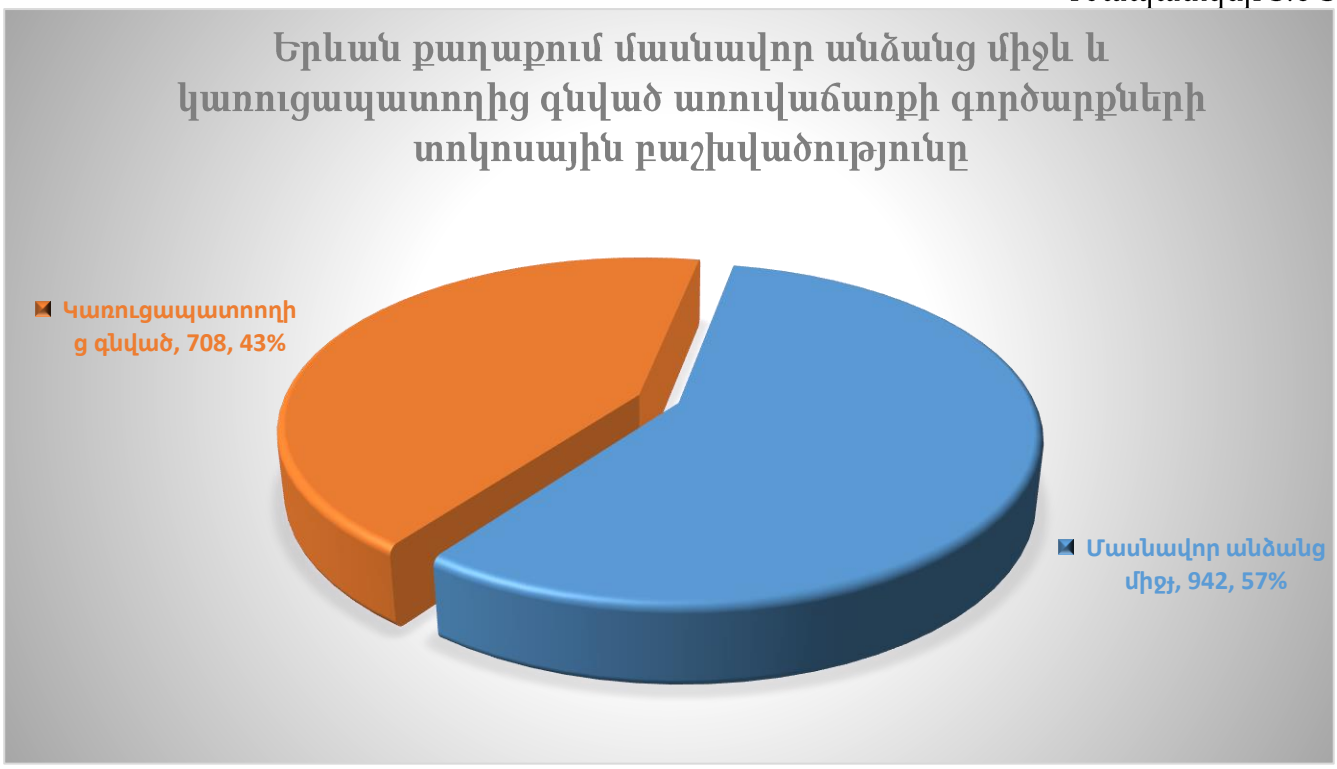
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*օգոստոս ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ այնտեղ նորակառույցների գործարքներ են :

2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,650 գործարք որից 708 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

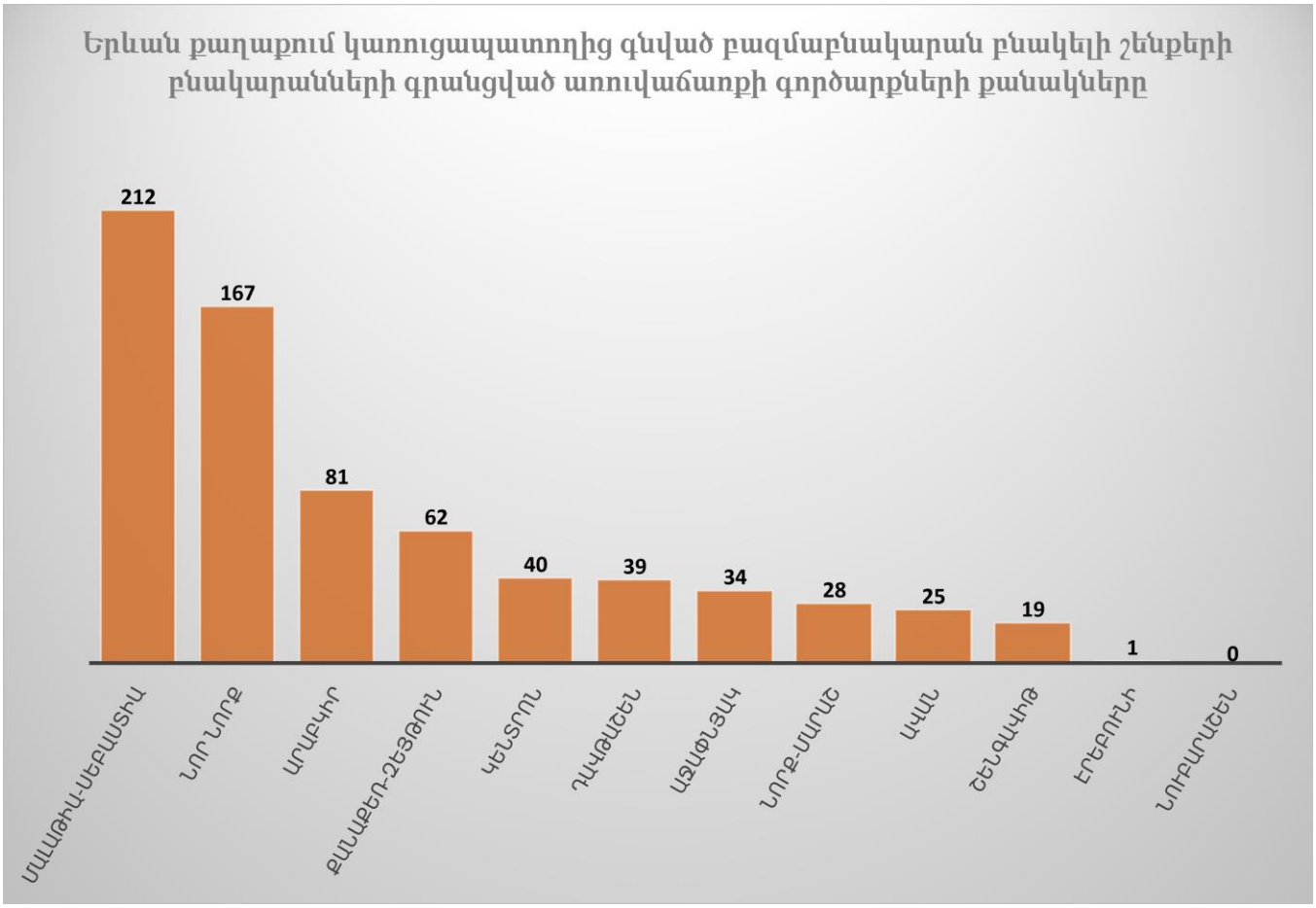
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 29.9 %-ը գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1% Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	347,183	776,074
	6	389,622	389,622
	7	166,361	641,736
Ավան	5	354,158	864,765
	6	421,946	470,000
	7	351,937	750,000
Արաբկիր	3	491,442	1,152,263
	4	301,624	998,287

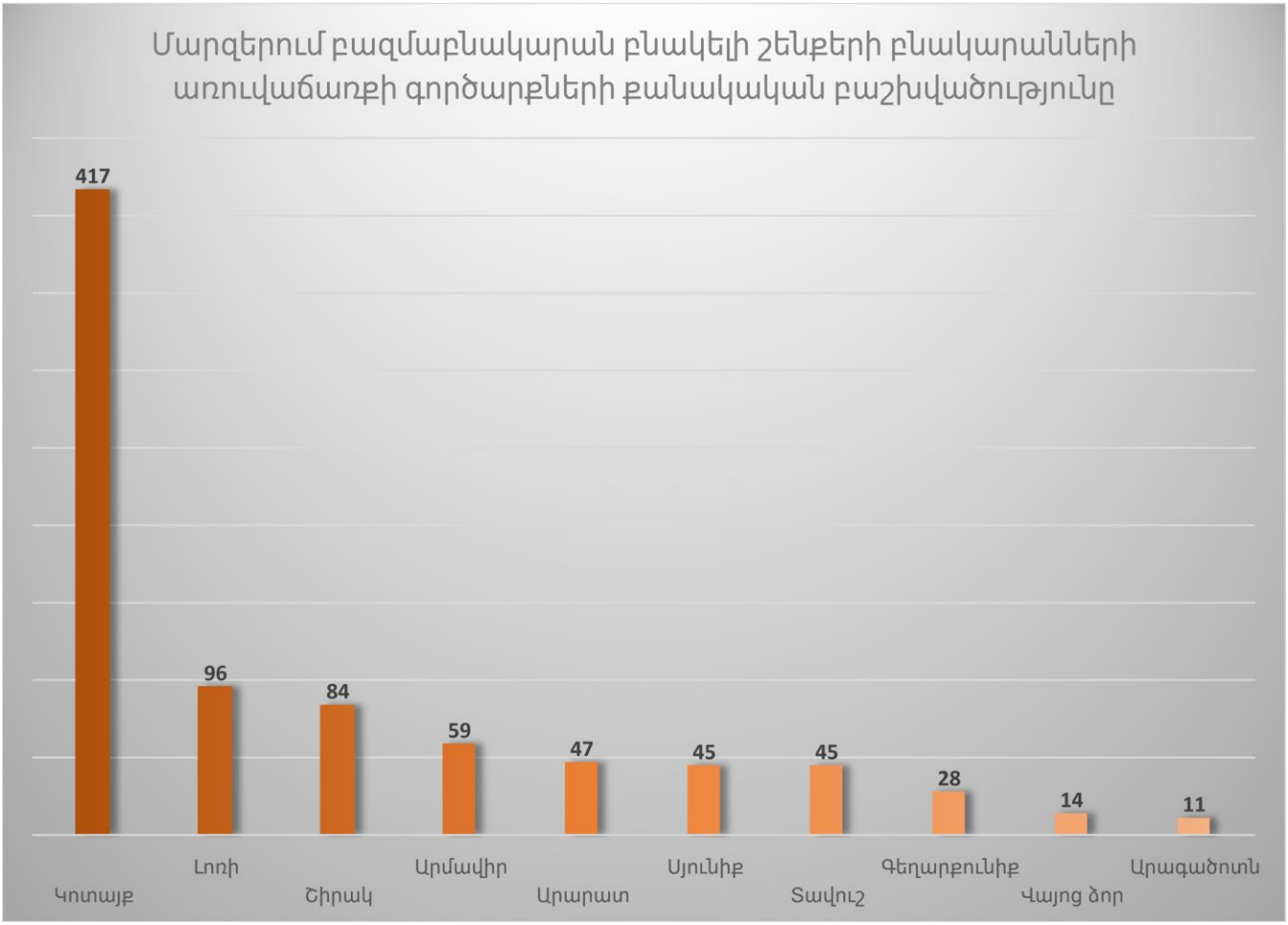
	5	288,023	840,000
Դավթաշեն	5	267,580	580,174
	7	314,318	910,000
Էրեբունի	6	510,204	510,204
Կենտրոն	1	583,468	583,468
	2	919,449	1,333,897
	3	84,987	1,383,749
	4	389,340	1,098,600
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	276,000	710,000
	6	289,186	629,371
	7	212,431	703,565
	9	211,957	560,000
Նոր Նորք	5	246,291	595,301
	6	260,000	650,000
	7	278,788	550,000
	8	202,473	236,970
Նորք-Մարաշ	5	472,461	812,620
	6	410,725	791,300
Շենգավիթ	5	457,343	634,060
	6	425,275	541,245
	7	344,308	344,308
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	277,201	854,304
	4	407,545	1,150,000
	5	344,828	1,043,956
	7	306,425	620,000

3.6.3 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 846 բնակարան, որից 263-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 26.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 28.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2026 թվականի սեպտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.3 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Արագածոտնի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբեր ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-4

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Արագածոտն	Աշտարակ	243,300	10.5%	268,900	0.4%	267,800
	Ապարան	144,500	10.7%	160,000	0.0%	160,000
	Թալին	125,500	17.5%	147,500	0.7%	146,500
Արարատ	Արտաշատ	252,000	9.4%	275,800	0.1%	275,600
	Մասիս	255,000	17.2%	298,900	1.8%	293,700
	Վեդի	190,500	39.0%	264,800	2.4%	258,500
	Արարատ	204,500	9.3%	223,500	-0.2%	224,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	325,600	12.0%	364,800	1.4%	359,600
	Արմավիր	250,300	13.2%	283,400	0.3%	282,500
	Մեծամոր	198,200	17.3%	232,500	1.4%	229,400

Գեղարքունիք	Սևան	203,700	15.1%	234,500	2.0%	230,000
	Գավառ	116,000	12.3%	130,300	-0.7%	131,200
	Մարտունի	152,000	17.8%	179,000	1.4%	176,500
	Վարդենիս	80,000	13.8%	91,000	1.1%	90,000
	Ճամբարակ	56,500	6.9%	60,400	0.7%	60,000
Լոռի	Վանաձոր	192,500	0.3%	193,000	0.0%	193,000
	Ստեփանավան	124,900	12.1%	140,000	2.2%	137,000
	Սպիտակ	148,700	8.3%	161,000	0.0%	161,000
	Ալավերդի	87,000	13.8%	99,000	0.3%	98,700
	Տաշիր	65,000	12.9%	73,400	1.5%	72,300
	Թումանյան	29,000	15.2%	33,400	0.0%	33,400
	Ախթալա	48,000	2.1%	49,000	0.8%	48,600
Կոտայք	Աբովյան	372,500	4.6%	389,600	1.7%	383,100
	Նոր Հաճն	266,100	9.4%	291,000	1.6%	286,300
	Բյուրեղավան	260,000	18.0%	306,900	0.0%	306,800
	Եղվարդ	256,500	16.6%	299,000	1.7%	294,000
	Հրազդան	192,300	30.5%	251,000	1.9%	246,300
	Ծաղկաձոր	467,000	0.4%	468,900	0.4%	467,200
	Չարենցավան	212,400	29.2%	274,500	2.2%	268,500
Շիրակ	Գյումրի	217,800	1.2%	220,500	1.2%	217,900
	Արթիկ	116,700	13.5%	132,400	1.8%	130,000
	Մարալիկ	81,500	4.9%	85,500	1.2%	84,500
Սյունիք	Գորիս	242,800	15.5%	280,500	1.4%	276,700
	Կապան	258,500	18.4%	306,000	2.3%	299,000
	Սիսիան	160,800	6.0%	170,400	2.0%	167,100
	Մեղրի	135,000	15.9%	156,500	0.6%	155,500
	Քաջարան	159,500	19.9%	191,300	1.5%	188,500
Վայոց ձոր	Վայք	160,600	19.7%	192,300	2.0%	188,600
	Եղեգնաձոր	200,000	19.6%	239,200	-0.5%	240,400
	Ջերմուկ	173,000	1.5%	175,600	0.0%	175,600
Տավուշ	Դիլիջան	281,000	21.2%	340,500	2.4%	332,500
	Իջևան	221,000	5.0%	232,000	1.5%	228,500
	Բերդ	123,200	12.8%	139,000	0.7%	138,000
	Նոյեմբերյան	119,400	8.9%	130,000	0.8%	129,000
	Այրում	67,000	4.5%	70,000	0.0%	70,000

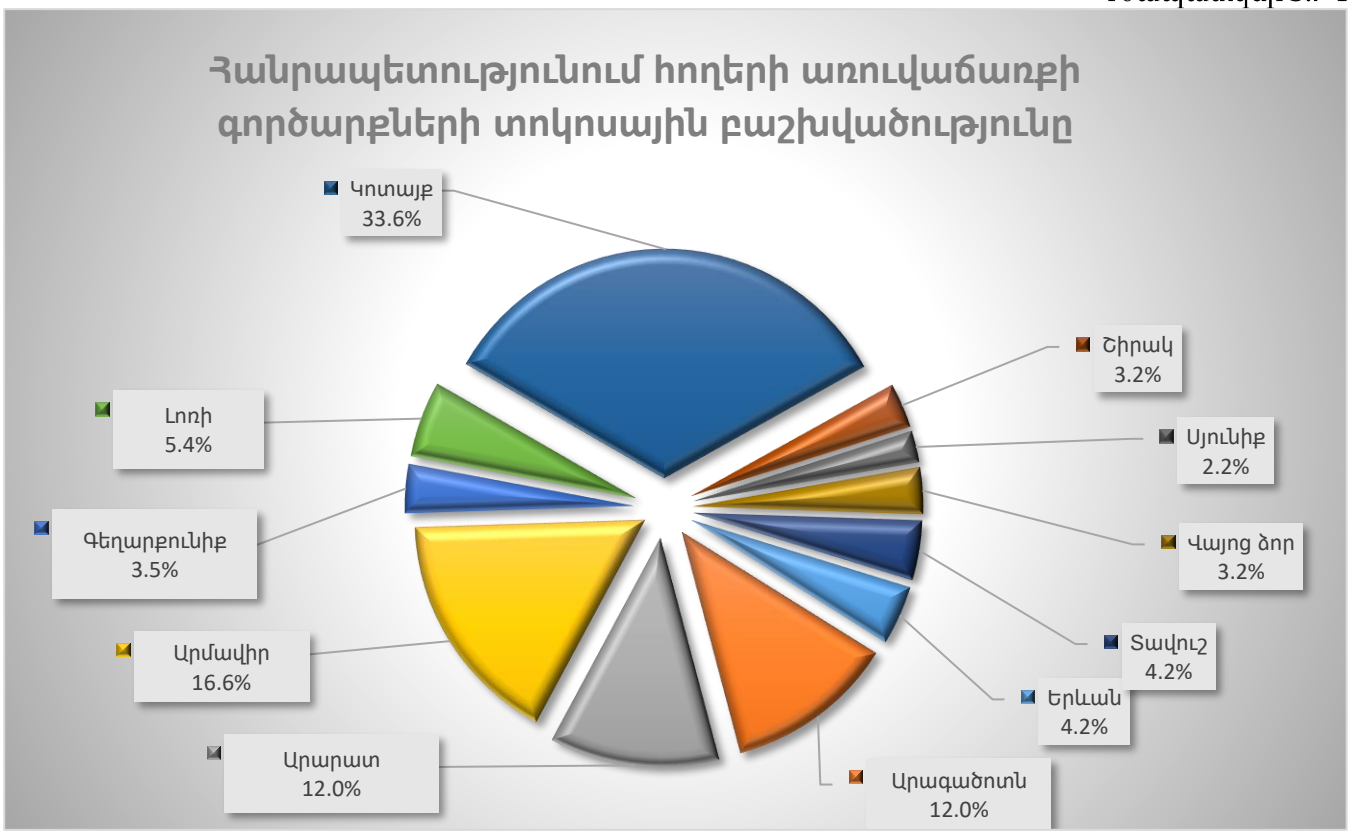
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 1.1 %, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 12.9 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,835 գործարք: 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 17.2 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 48.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

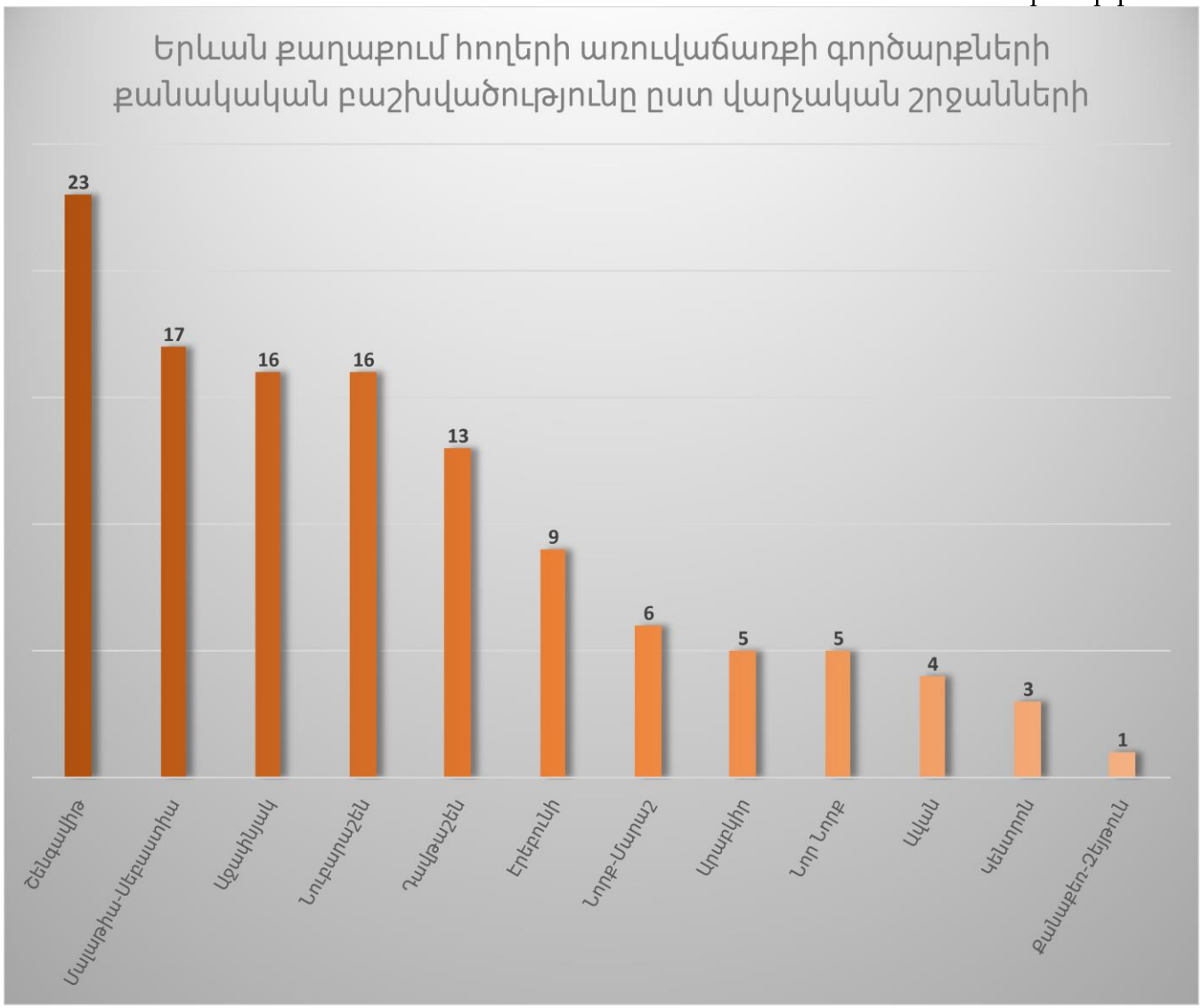
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	74	59.5%	118	25.5%	94
Արագածոտն	201	69.2%	340	16.8%	291
Արարատ	276	22.8%	339	21.5%	279
Արմավիր	352	34.1%	472	29.0%	366
Գեղարքունիք	69	42.0%	98	-5.8%	104
Լոռի	120	26.7%	152	26.7%	120
Կոտայք	573	66.3%	953	22.3%	779
Շիրակ	55	63.6%	90	-9.1%	99
Սյունիք	65	-3.1%	63	-54.3%	138
Վայոց ձոր	42	2.2 անգամ	91	35.8%	67
Տավուշ	80	48.8%	119	46.9%	81
Հանրապետություն	1,907	48.7%	2,835	17.2%	2,418

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 118 գործարք: 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 25.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 59.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 %, արձանագրվել է Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 118 գործարք՝ 7.97 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 15 միավոր (1.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 76 միավոր (3.97 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (2.40 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.38 հա):

2026 թվականի սեպտեմբերին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 5.9 %-ը կամ 7 միավորը (0.25 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.1 %-ը կամ 111 միավորը (7.72 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

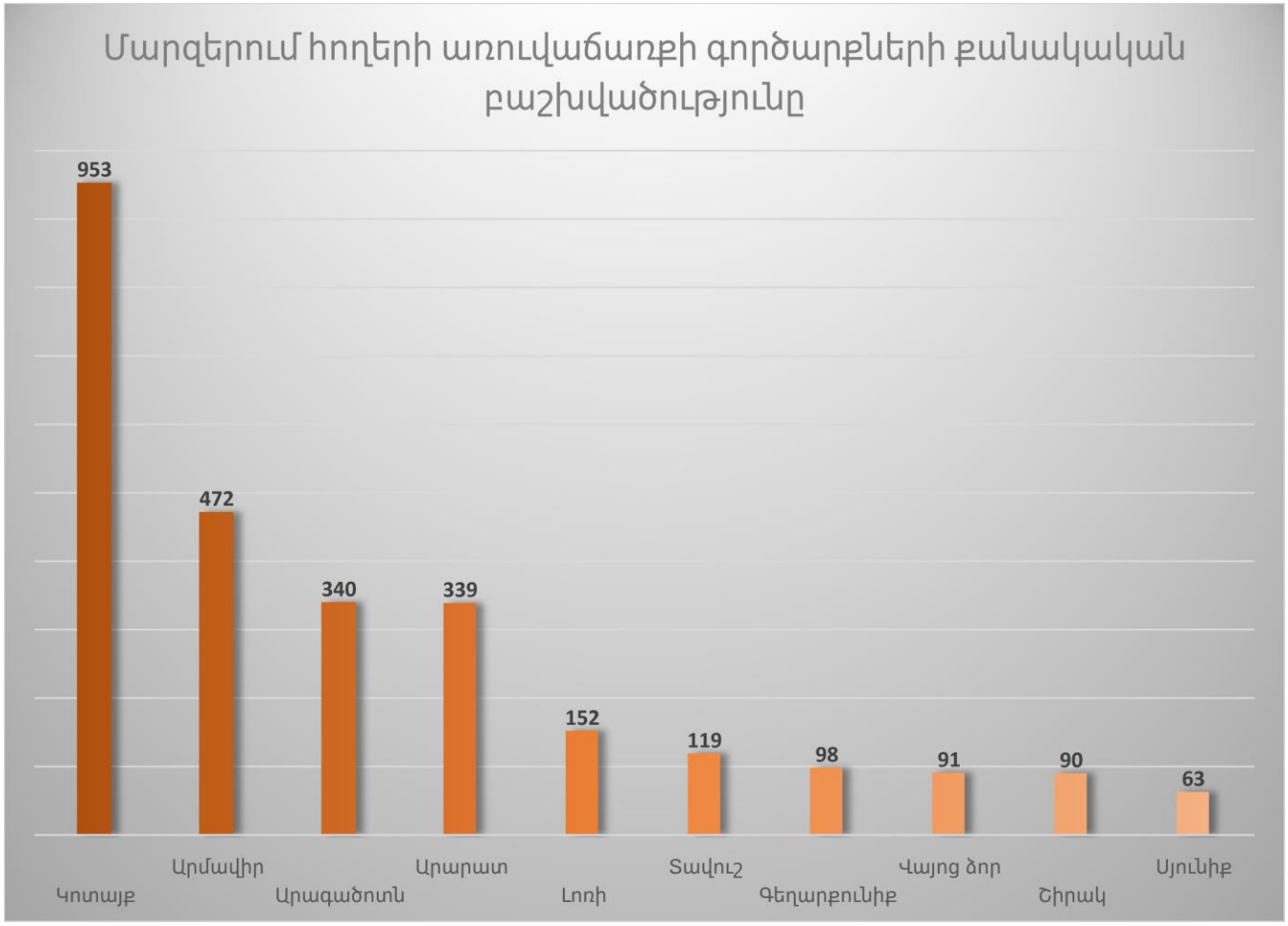
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.48	2	0.09
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.38	3	0.18	3	0.21
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.33	10	0.44
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	3	0.57
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.09	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	2	0.16
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	7	0.71	0	0.00	7	0.39	1	0.02
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.51	0	0.00	14	0.54	1	0.20
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.29	2	0.51
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.50	1	0.20
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.61	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	7	0.25	0	0.00	15	1.22	2	0.38	69	3.72	25	2.40

2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 4 գործարք (0.22 հա մակերեսով, Նոր-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում):

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,717 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 16.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 48.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 35.1 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Սյունիքի մարզերում:

2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,717 գործարք՝ 794.84 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,381 միավոր (674.21 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,185 միավոր (98.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 105 միավոր (4.66 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 34 միավոր (7.38 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (8.13 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (1.36 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.69 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել է Արմավիրի մարզում՝ 164.58 հա, որից 141.90 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 6.4 %-ը կամ 173 միավորը (81.93 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 93.6 %-ը կամ 2,544 միավորը (712.91 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 20 գործարք (13.14 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառք:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	6	18.93	0	0.00	12	0.99	3	0.10	169	98.85	3	0.92	140	14.29	3	0.05
Արարատ	1	1.50	0	0.00	3	0.55	6	0.05	167	60.76	3	0.43	150	11.50	9	0.32
Արմավիր	1	0.09	0	0.00	1	0.02	0	0.00	214	141.81	2	0.67	247	21.15	6	0.15
Գեղարքունիք	2	17.88	0	0.00	3	0.13	3	0.04	47	42.75	2	0.68	32	3.62	5	0.76
Լոռի	10	22.86	5	0.57	7	0.29	9	0.58	58	24.72	1	0.02	50	5.24	12	0.53
Կոտայք	8	1.76	1	0.07	33	1.08	8	0.14	530	131.07	13	3.59	341	23.89	16	0.97
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	6	0.20	1	0.003	43	51.31	1	0.11	35	4.44	4	0.07
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	9	0.43	2	0.08	30	28.30	0	0.00	18	1.52	4	0.17
Վայոց ձոր	2	2.57	1	0.04	14	1.07	1	0.01	44	10.99	0	0.00	23	2.25	6	0.12
Տավուշ	1	0.03	1	0.20	6	0.51	3	0.07	48	18.03	1	0.08	55	5.24	4	0.45
Ընդամենը	31	65.62	8	0.88	94	5.27	36	1.073	1350	608.59	26	6.5	1091	93.14	69	3.59

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	3	0.14	2	0.10	5	0.24	5	14.63	0	0.00	9	0.85	1	0.003	15	15.483
Արարատ	0	0.00	0	0.00	5	0.04	5	0.04	0	0.00	0	0.00	3	0.55	1	0.01	4	0.56
Արմավիր	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Գեղարքունիք	0	0.00	3	0.13	1	0.01	4	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	2	0.03
Լոռի	3	0.13	4	0.04	1	0.01	8	0.18	7	20.88	2	0.44	3	0.25	8	0.57	20	22.14
Կոտայք	1	0.07	7	0.06	3	0.04	11	0.17	7	1.72	0	0.00	26	1.02	5	0.10	38	2.84
Շիրակ	0	0.00	4	0.16	1	0.003	5	0.163	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	2	0.04
Սյունիք	0	0.00	3	0.07	2	0.08	5	0.15	0	0.00	0	0.00	6	0.36	0	0.00	6	0.36
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	2	2.57	1	0.04	13	1.03	1	0.01	17	3.65
Տավուշ	0	0.00	1	0.10	1	0.01	2	0.11	0	0.00	1	0.20	5	0.41	2	0.06	8	0.67
Ընդամենը	4	0.20	27	0.76	16	0.293	47	1.253	21	39.8	4	0.68	67	4.51	20	0.783	112	45.773

2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 10 գործարք՝ 25.82 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 115 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 1.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 11.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվաճել է 25.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ աճել՝ 31.3 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 1.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ նվազել՝ 14.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի օգոստոսի աճել է 17.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 81.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 20.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 66.7 %-ով:

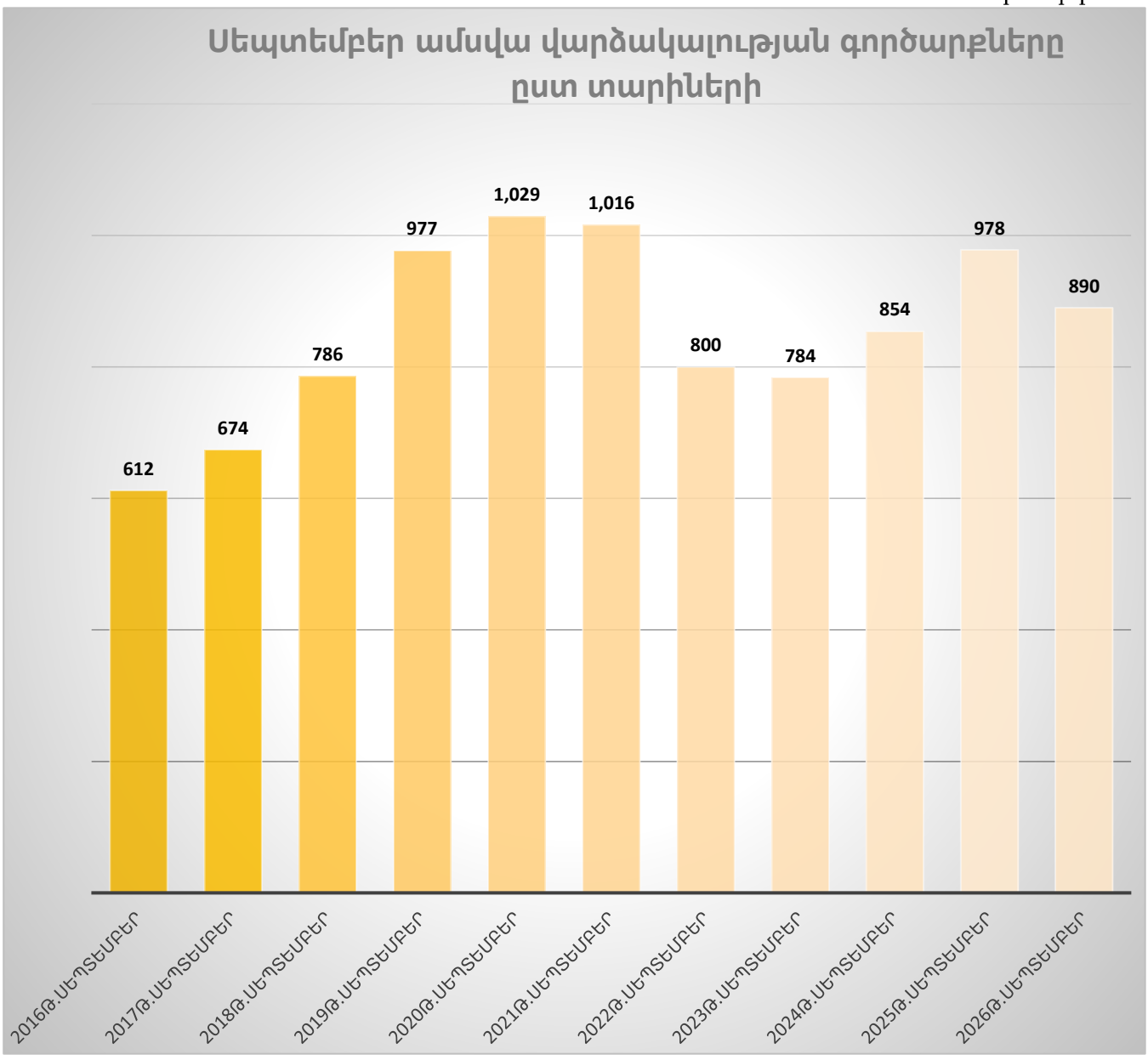
4 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 890 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3.5 %-ը:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

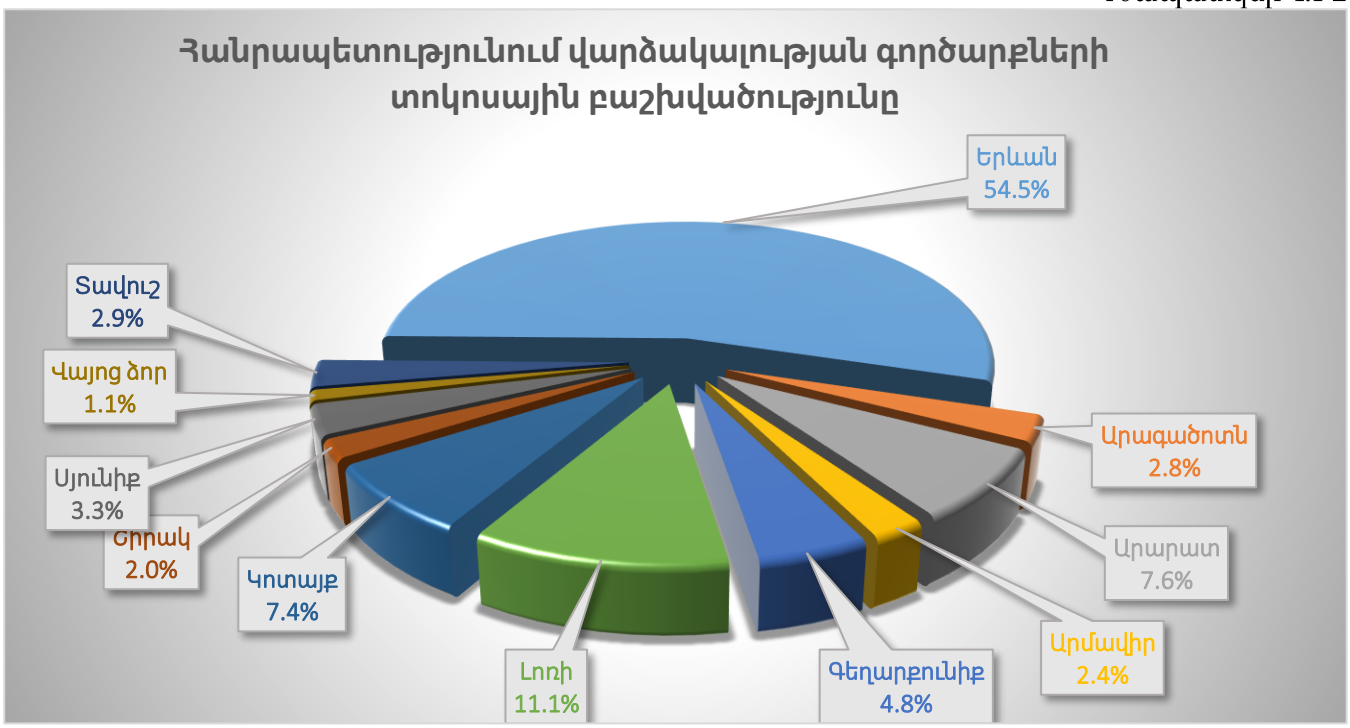
Գծապատկեր 4.1-1



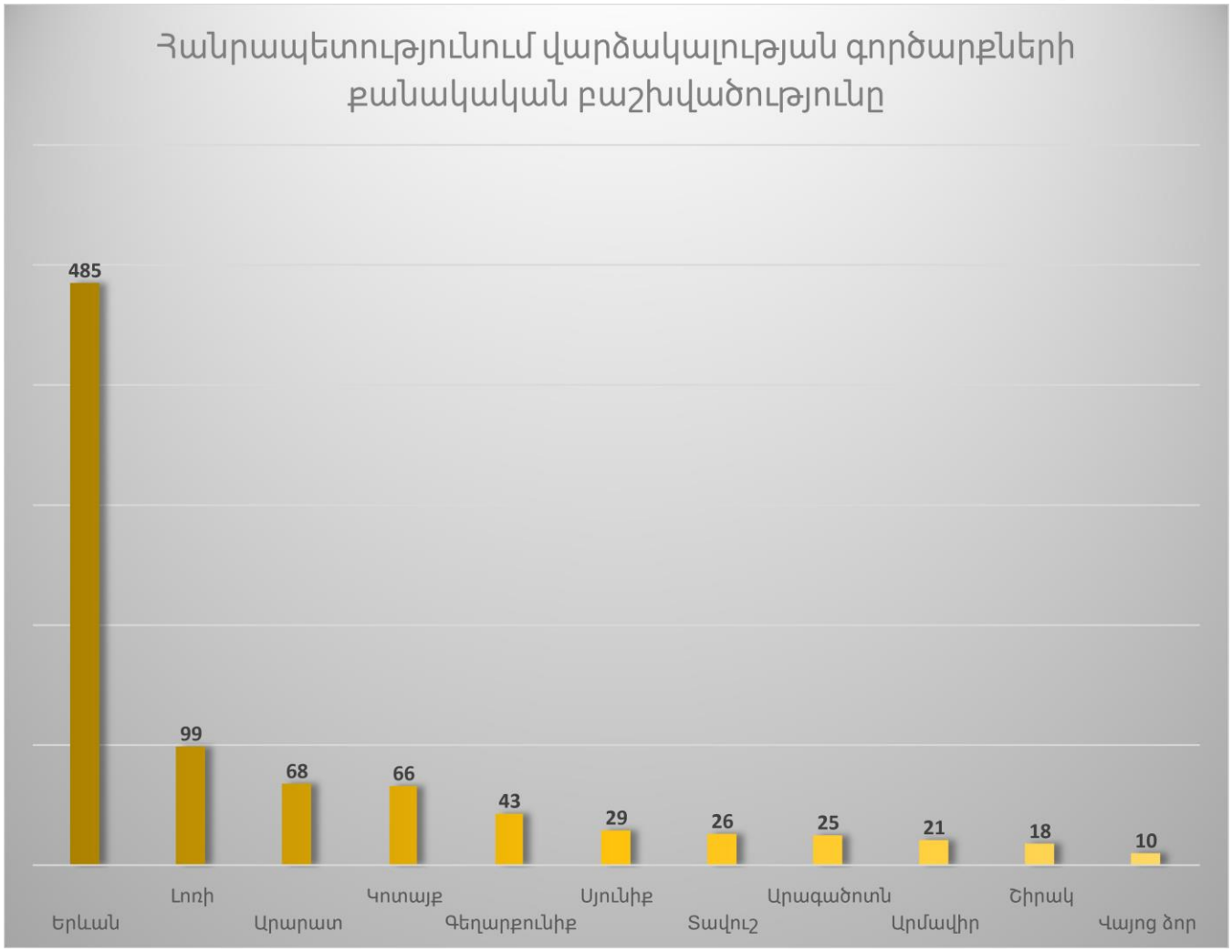
4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2025 թվականի սեպտեմբեր	**փոփոխումը**	**2026 թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի օգոստոս**
Երևան	611	-20.6%	485	11.5%	435
Արագածոտն	59	-57.6%	25	-47.9%	48
Արարատ	43	58.1%	68	94.3%	35
Արմավիր	21	0.0%	21	0.0%	21
Գեղարքունիք	35	22.9%	43	2.4%	42
Լոռի	46	2.2 անգամ	99	2.3 անգամ	43
Կոտայք	57	15.8%	66	-4.3%	69
Շիրակ	20	-10.0%	18	-21.7%	23
Սյունիք	35	-17.1%	29	20.8%	24
Վայոց ձոր	21	-52.4%	10	-16.7%	12
Տավուշ	30	-13.3%	26	-21.2%	33
Հանրապետություն	978	-9.0%	890	13.4%	785

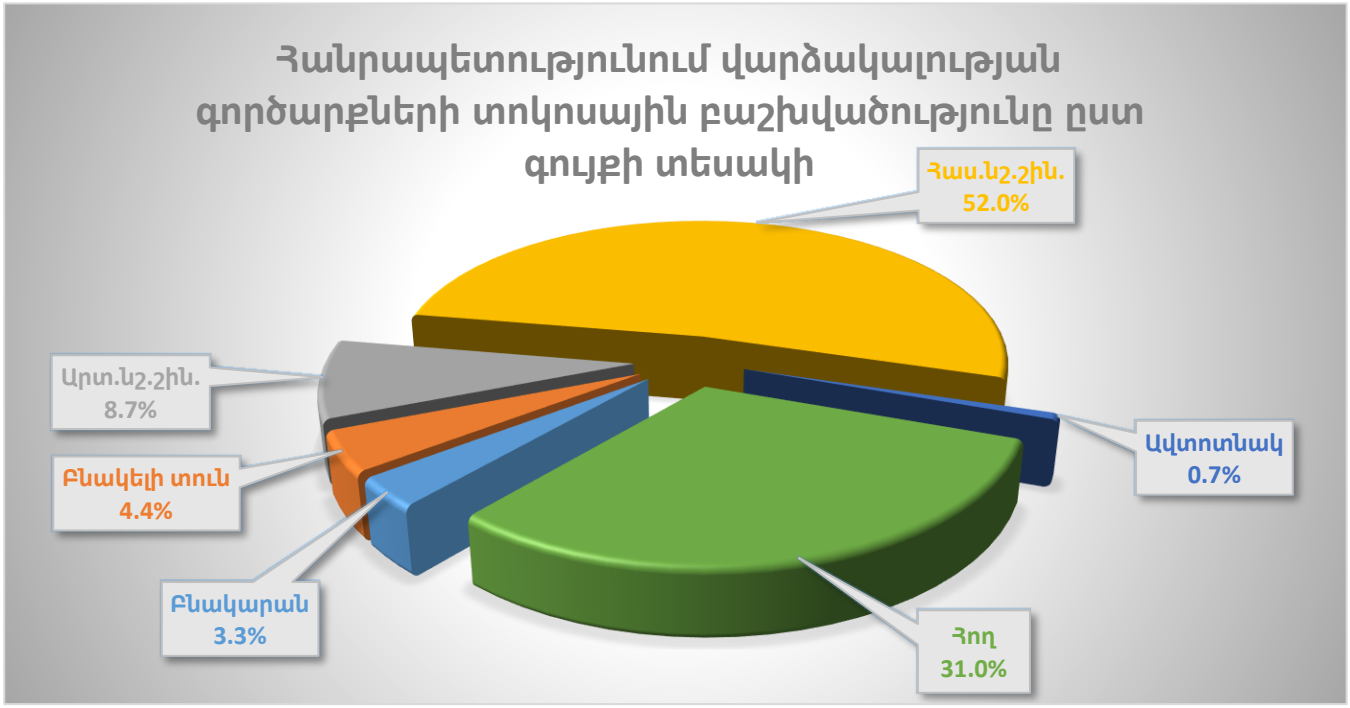
2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 13.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 9.0 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

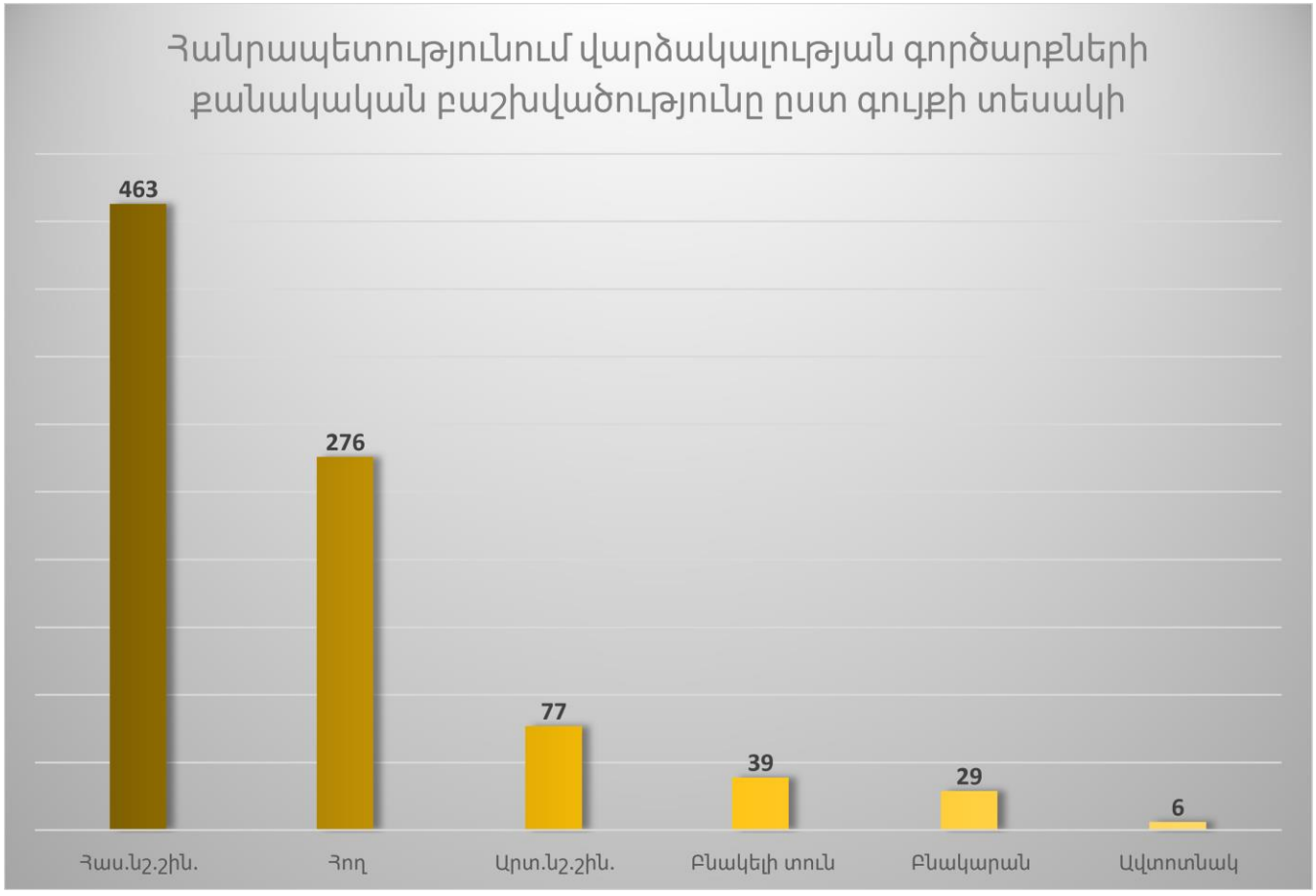
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 276 գործարք՝ 419.54 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 23 միավորը՝ 1.44 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 178.72 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	31	-6.5%	29	-3.3%	30
2	Անհատական բնակելի տուն	22	77.3%	39	2.2 անգամ	18
3	Արտադրական նշ. շին	83	-7.2%	77	57.1%	49
4	Հասարակական նշ. շին.	590	-21.5%	463	-3.9%	482
5	Ավտոտնակ	12	-50.0%	6	50.0%	4
6	Հող	240	15.0%	276	36.6%	202
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	135	23.0%	166	36.1%	122
Ընդամենը		978	-9.0%	890	13.4%	785

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

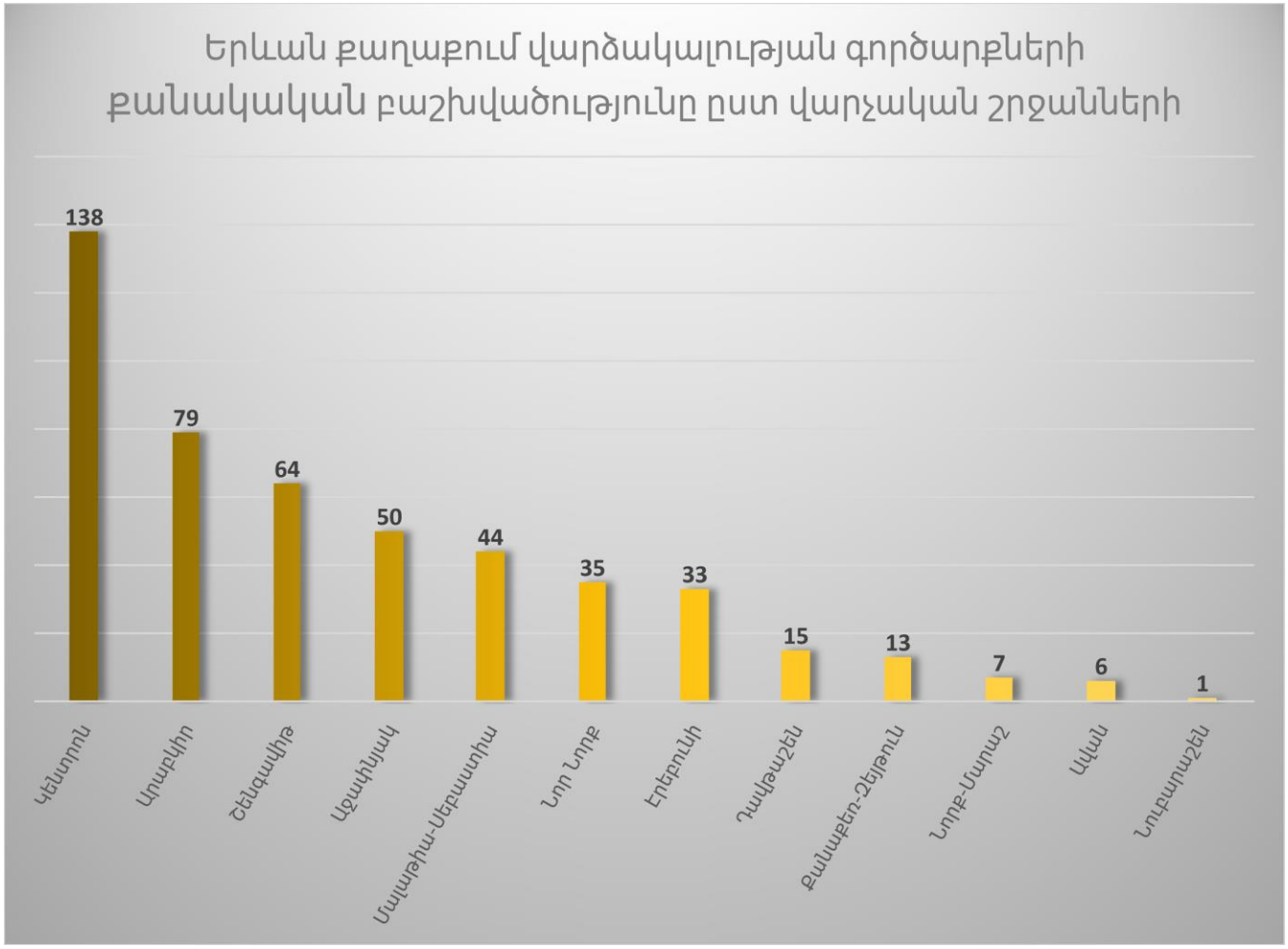
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	29	3.3%	24	4.9%	82.8%	5	2.9%	17.2%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	39	4.4%	24	4.9%	61.5%	6	3.4%	15.4%	9	3.9%	23.1%
3	Արտադրական նշ. շին	77	8.7%	49	10.1%	63.6%	12	6.9%	15.6%	16	7.0%	20.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	463	52.0%	333	68.7%	71.9%	88	50.3%	19.0%	42	18.3%	9.1%
5	Ավտոտնակ	6	0.7%	6	1.2%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	276	31.0%	49	10.1%	17.8%	64	36.6%	23.2%	163	70.9%	59.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	166	18.7%	10	2.1%	6.0%	15	8.6%	9.0%	141	61.3%	84.9%
Ընդամենը /գործարք/		890	100.0%	485	100.0%	54.5%	175	100.0%	19.7%	230	100.0%	25.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 485 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 11.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 20.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.5 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

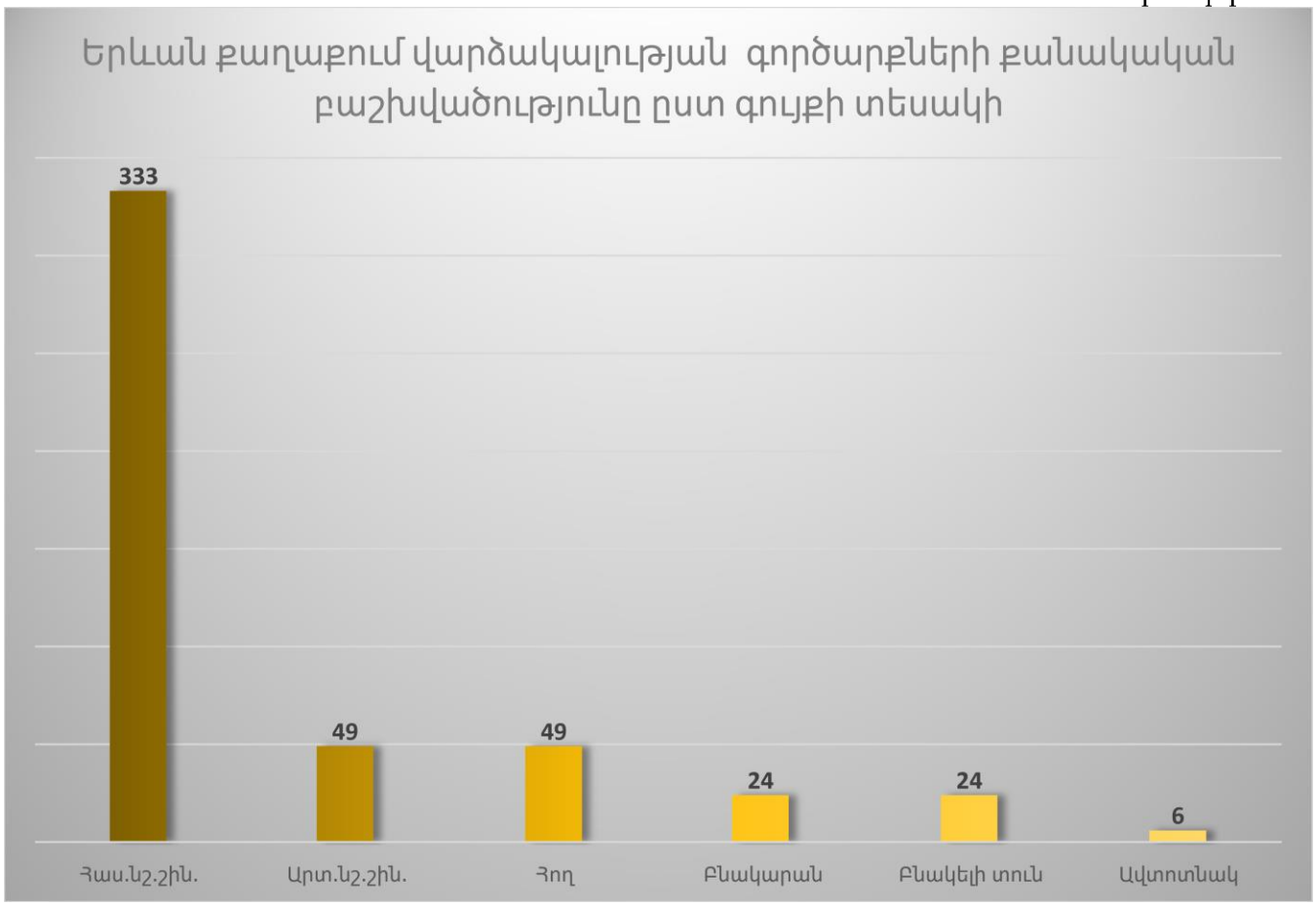
Վարչական շրջան	**2025 թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի օգոստոս**
Դավթաշեն	30	-50.0%	15	-6.3%	16
Էրեբունի	32	3.1%	33	57.1%	21
Աջափնյակ	57	-12.3%	50	56.3%	32
Ավան	13	-53.8%	6	-45.5%	11
Արաբկիր	112	-29.5%	79	6.8%	74
Կենտրոն	175	-21.1%	138	10.4%	125
Մալաթիա-Սեբաստիա	41	7.3%	44	57.1%	28
Քանաքեռ-Զեյթուն	22	-40.9%	13	-43.5%	23
Շենգավիթ	68	-5.9%	64	30.6%	49
Նոր Նորք	54	-35.2%	35	-12.5%	40
Նորք-Մարաշ	4	75.0%	7	-50.0%	14
Նուբարաշեն	3	-66.7%	1	-50.0%	2
Երևան	611	-20.6%	485	11.5%	435

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության

շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 49 գործարք ՝ 1.43 հա մակերեսով, որից 15 միավորը՝ 1.05 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	25	-4.0%	24	14.3%	21
2	Անհատական բնակելի տուն	10	2.4 անգամ	24	71.4%	14
3	Արտադրական նշ. շին	61	-19.7%	49	2.0 անգամ	24
4	Հասարակական նշ. շին.	449	-25.8%	333	-2.3%	341
5	Ավտոտնակ	5	20.0%	6	2.0 անգամ	3
6	Հող	61	-19.7%	49	53.1%	32
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	2.0 անգամ	10	5.0 անգամ	2
Ընդամենը		611	-20.6%	485	11.5%	435

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

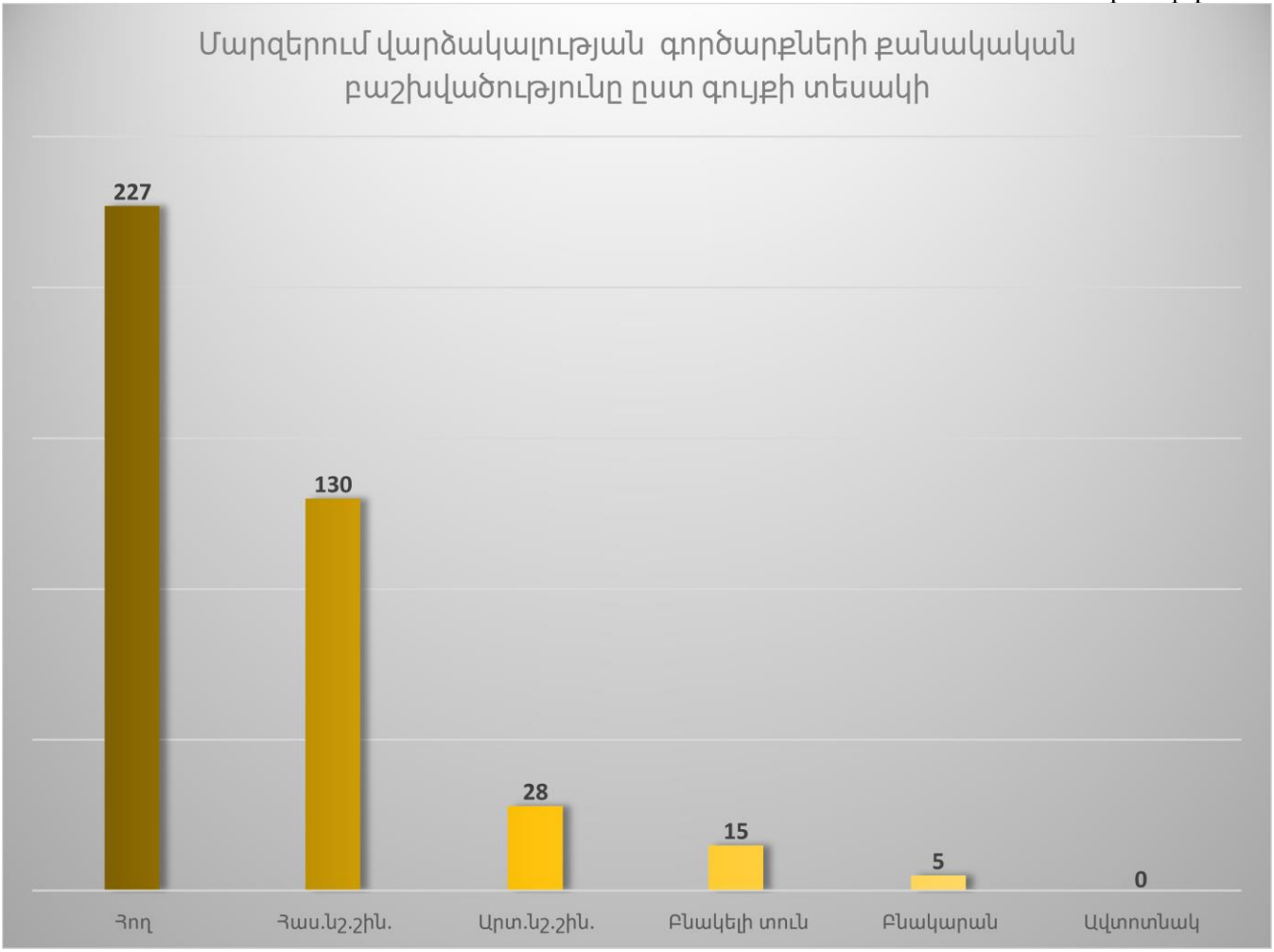
2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է 405 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 15.7 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 10.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 15.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ է աճել 25.0 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 6.5 %-ով:

2026 թվականի սեպտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.0 %, գրանցվել է հողերի նկատմամբ, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ բնակարանների նկատմամբ, իսկ ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի գրանցվել: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 227 գործարք՝ 418.11 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 8 միավորը՝ 0.39 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 156 միավոր (384.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 11 միավոր (0.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (1.39 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (26.02 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (5.27 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (0.20 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.56 հա):

Գծապատկեր 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	6	-16.7%	5	-44.4%	9
2	Անհատական բնակելի տուն	12	25.0%	15	3.8 անգամ	4
3	Արտադրական նշ. շին	22	27.3%	28	12.0%	25
4	Հասարակական նշ. շին.	141	-7.8%	130	-7.8%	141
5	Ավտոտնակ	7	7-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
6	Հող	179	26.8%	227	33.5%	170
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	130	20.0%	156	30.0%	120
Ընդամենը		367	10.4%	405	15.7%	350

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակա կան նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

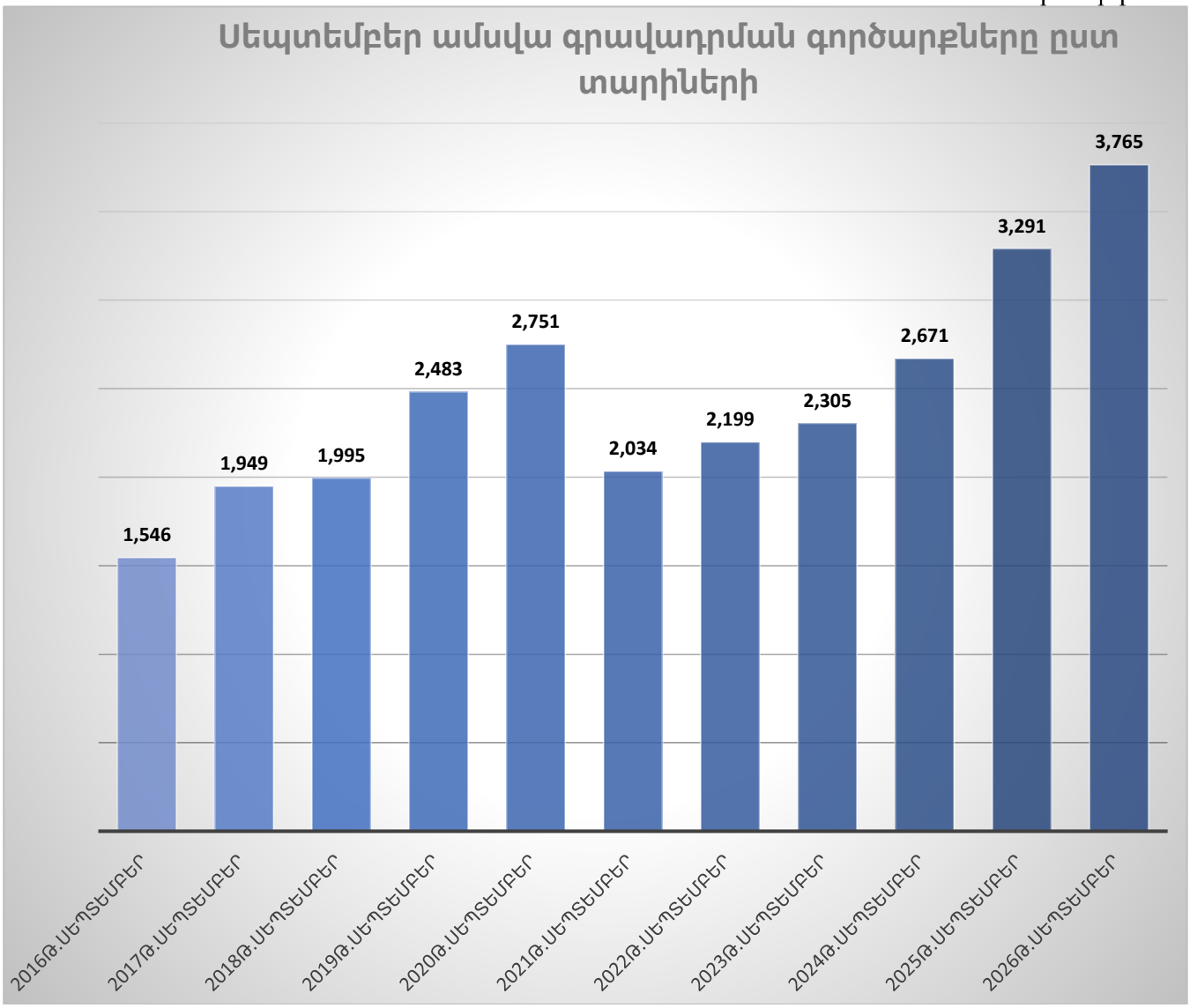
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,765 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 32.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

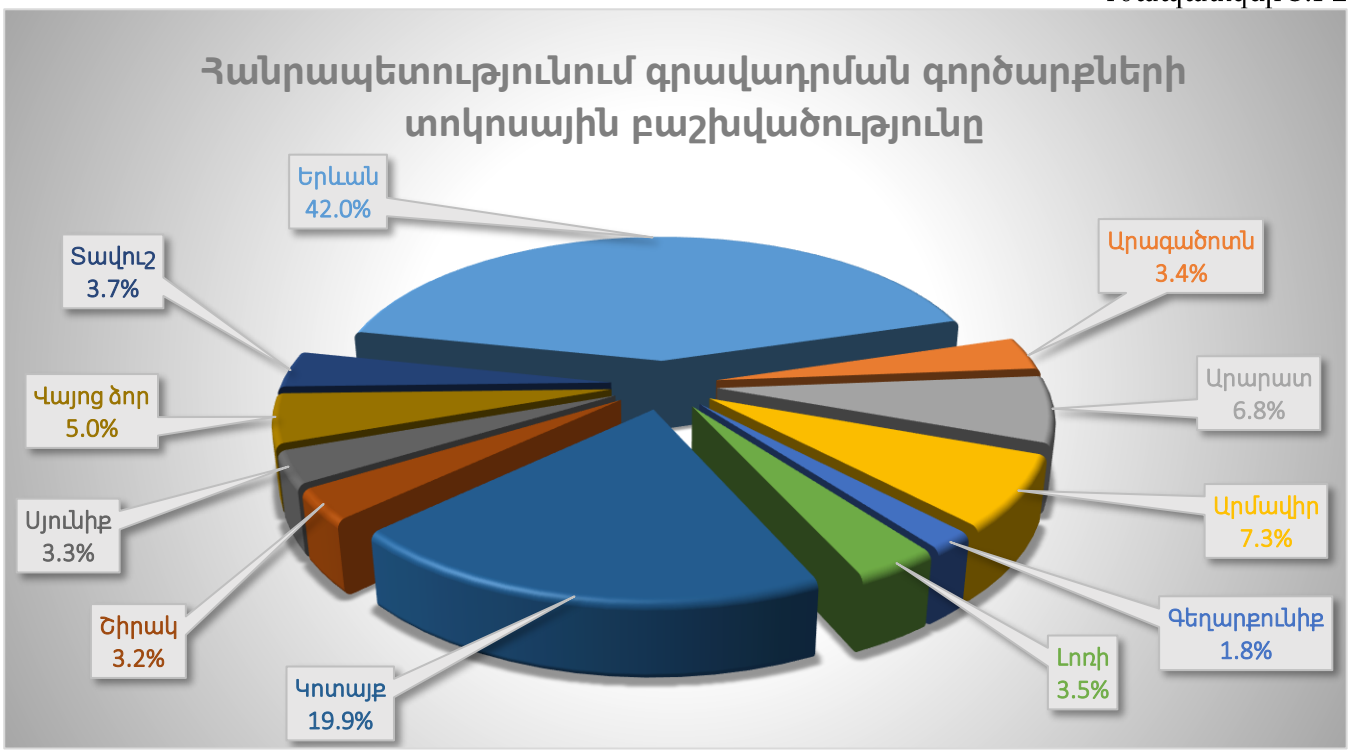
Գծապատկեր 5.1-1



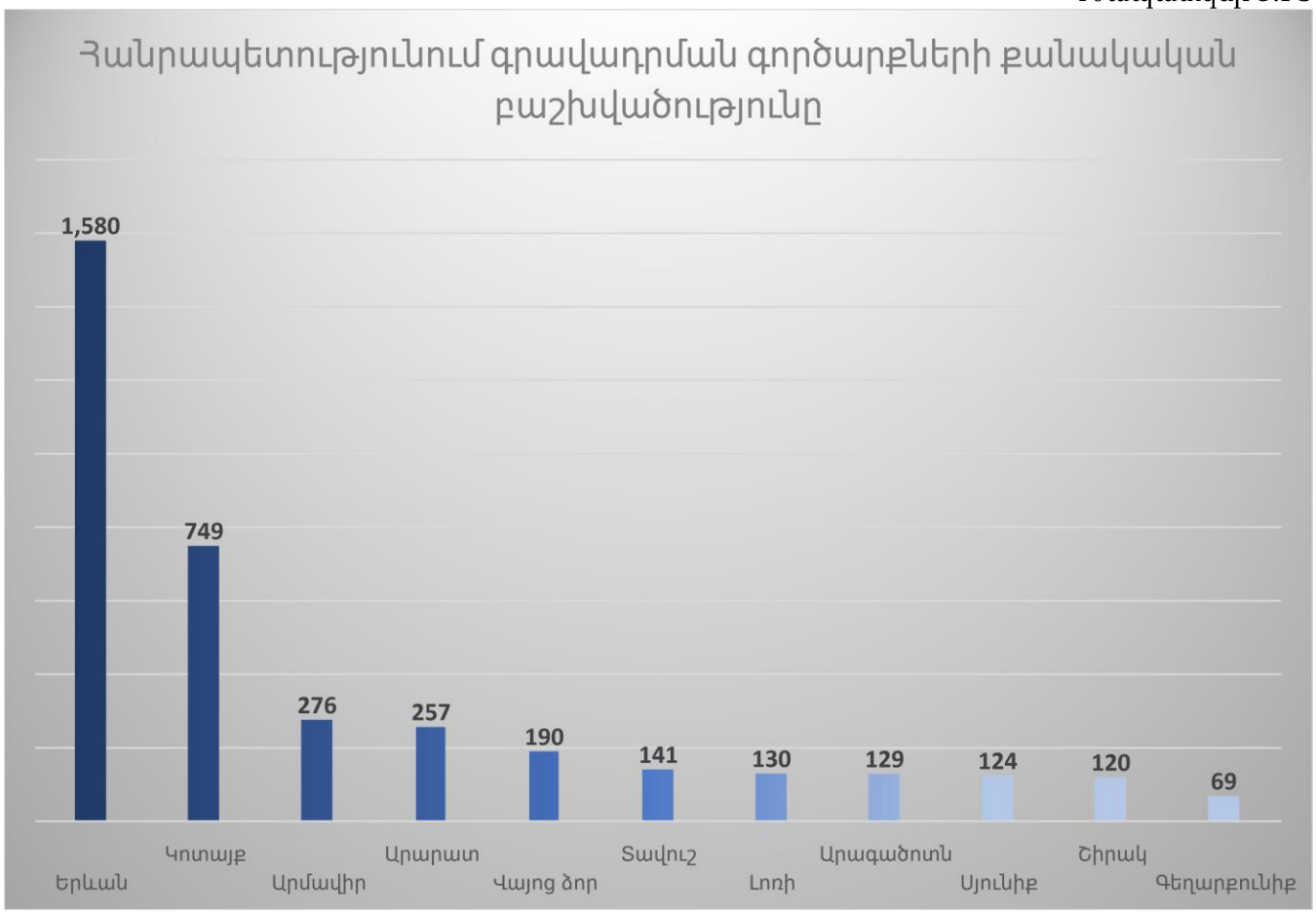
Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

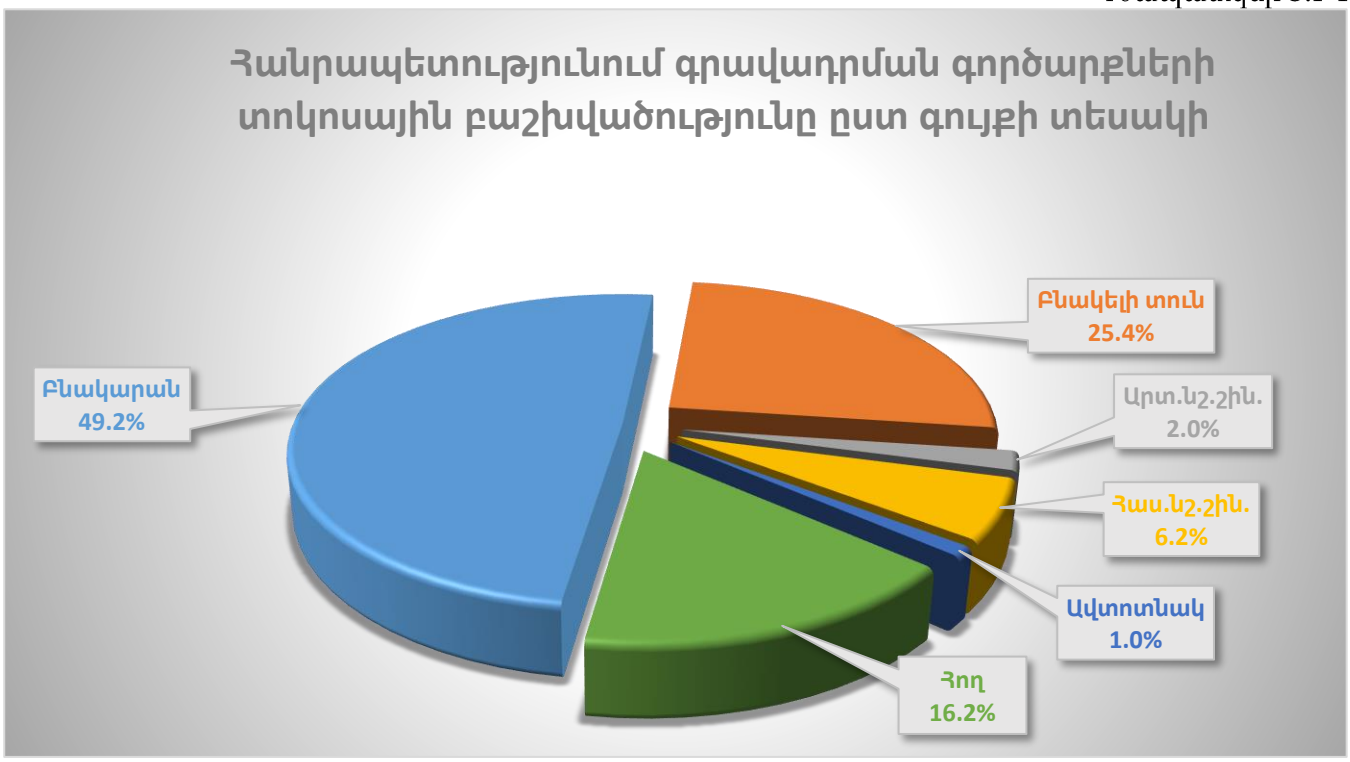
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	1,476	7.0%	1,580	-1.1%	1,598
Արագածոտն	95	35.8%	129	-6.5%	138
Արարատ	256	0.4%	257	-14.6%	301
Արմավիր	271	1.8%	276	20.5%	229
Գեղարքունիք	70	-1.4%	69	-24.2%	91
Լոռի	159	-18.2%	130	20.4%	108
Կոտայք	603	24.2%	749	-1.2%	758
Շիրակ	108	11.1%	120	6.2%	113
Սյունիք	117	6.0%	124	-1.6%	126
Վայոց ձոր	33	5.8 անգամ	190	4.4 անգամ	43
Տավուշ	103	36.9%	141	-10.8%	158
Հանրապետություն	3,291	14.4%	3,765	2.8%	3,663

2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 14.4 %-ով:

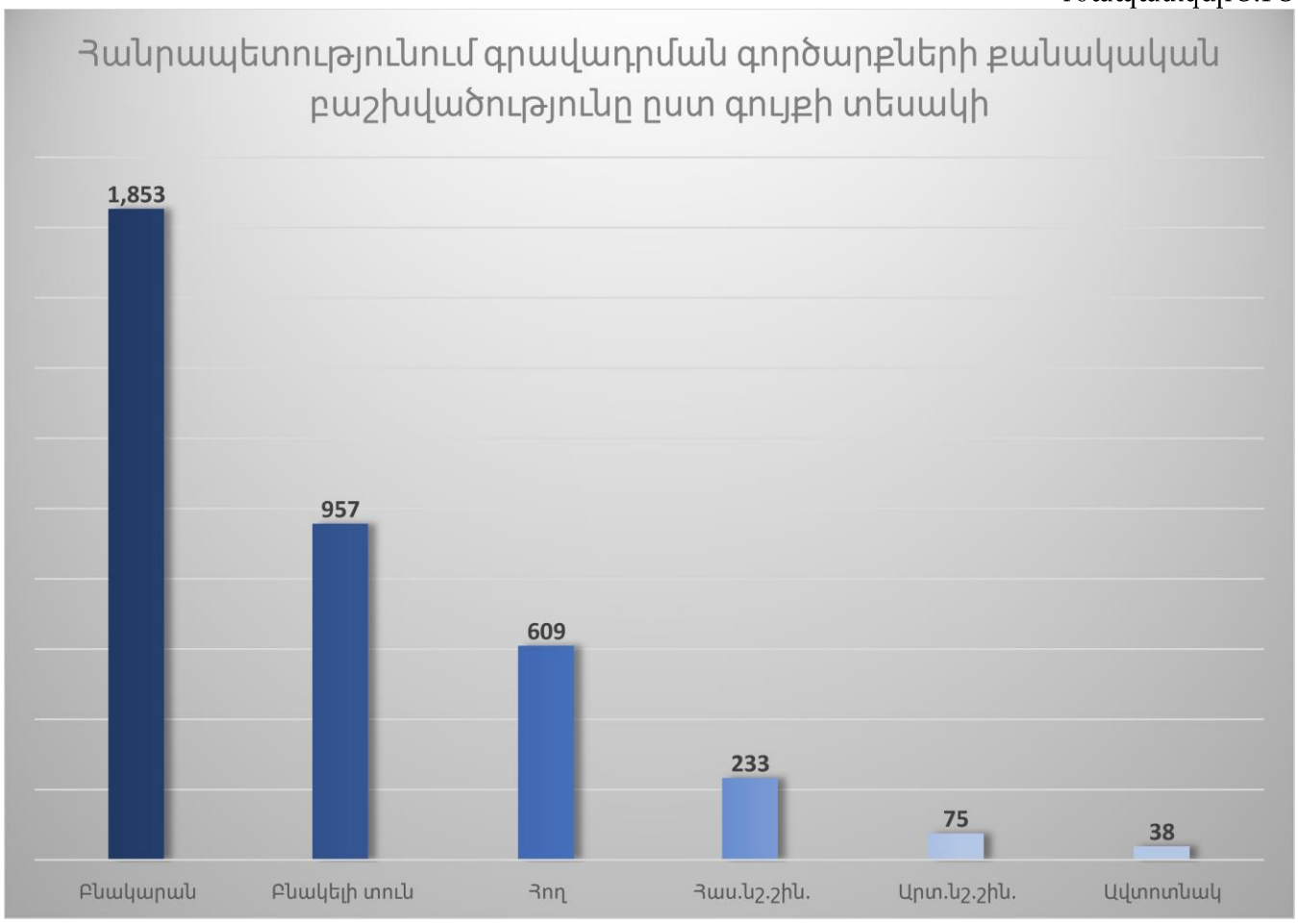
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի սեպտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 609 միավոր գրավադրման գործարք՝ 723.15 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 453.16 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	1,777	4.3%	1,853	-1.4%	1,880
2	Անհատական բնակելի տուն	810	18.1%	957	1.7%	941
3	Արտադրական նշ. շին	93	-19.4%	75	-2.6%	77
4	Հասարակական նշ. շին.	256	-9.0%	233	12.0%	208
5	Ավտոտնակ	32	18.8%	38	-5.0%	40
6	Հող	323	88.5%	609	17.8%	517
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	117	11.1%	130	42.9%	91
	Ընդամենը	3,291	14.4%	3,765	2.8%	3,663

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

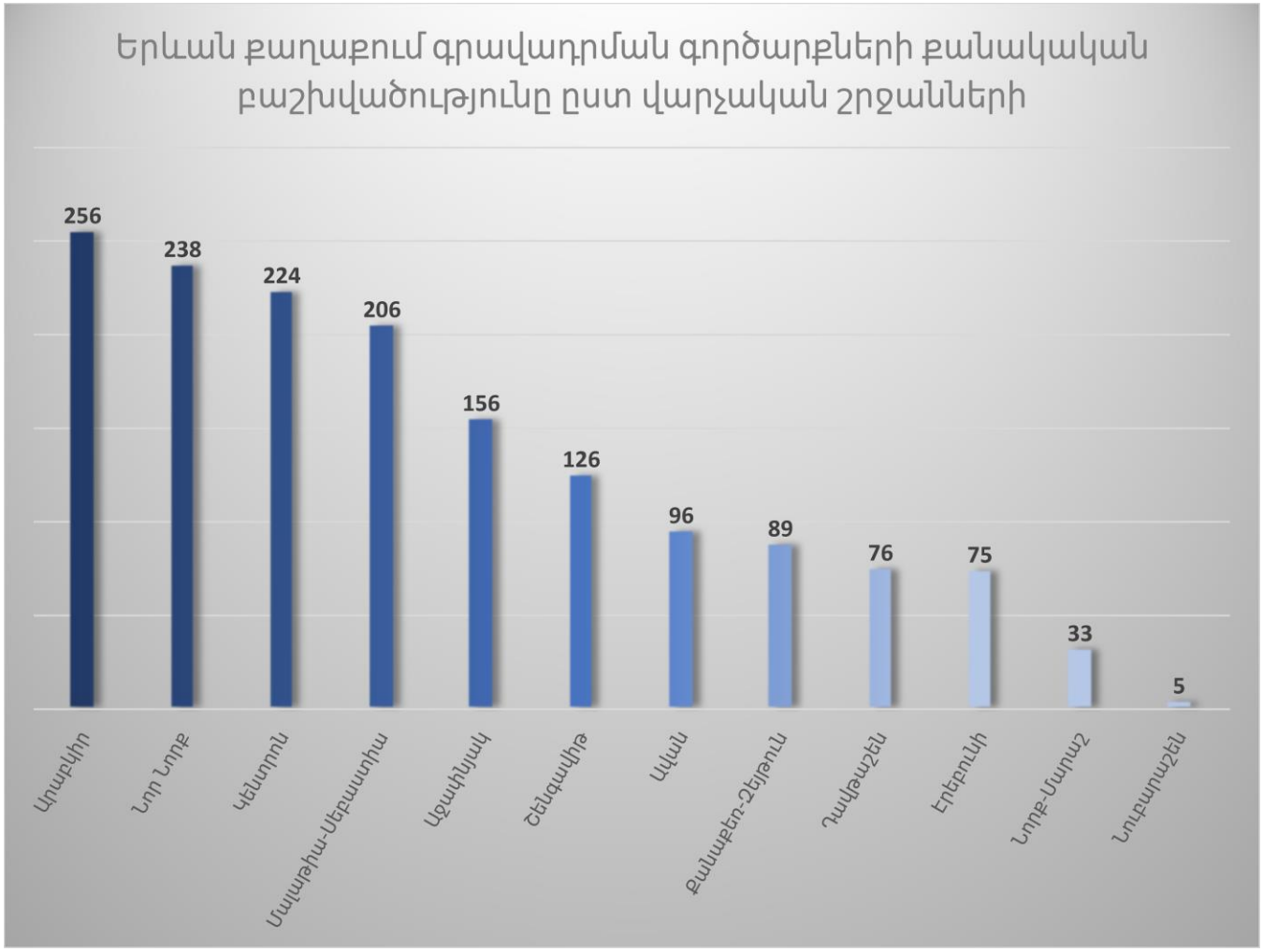
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,853	49.2%	1,184	74.9%	63.9%	523	54.1%	28.2%	146	12.0%	7.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	957	25.4%	168	10.6%	17.6%	279	28.9%	29.2%	510	41.9%	53.3%
3	Արտադրական նշ. շին	75	2.0%	16	1.0%	21.3%	19	2.0%	25.3%	40	3.3%	53.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	233	6.2%	137	8.7%	58.8%	72	7.4%	30.9%	24	2.0%	10.3%
5	Ավտոտնակ	38	1.0%	37	2.3%	97.4%	1	0.1%	2.6%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	609	16.2%	38	2.4%	6.2%	73	7.5%	12.0%	498	40.9%	81.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	130	3.5%	3	0.2%	2.3%	8	0.8%	6.2%	119	9.8%	91.5%
	Ընդամենը /գործարք/	3,765	100.0%	1,580	100.0%	42.0%	967	100.0%	25.7%	1,218	100.0%	32.4%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,580 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ նվազել է 1.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ աճել 7.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.2 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

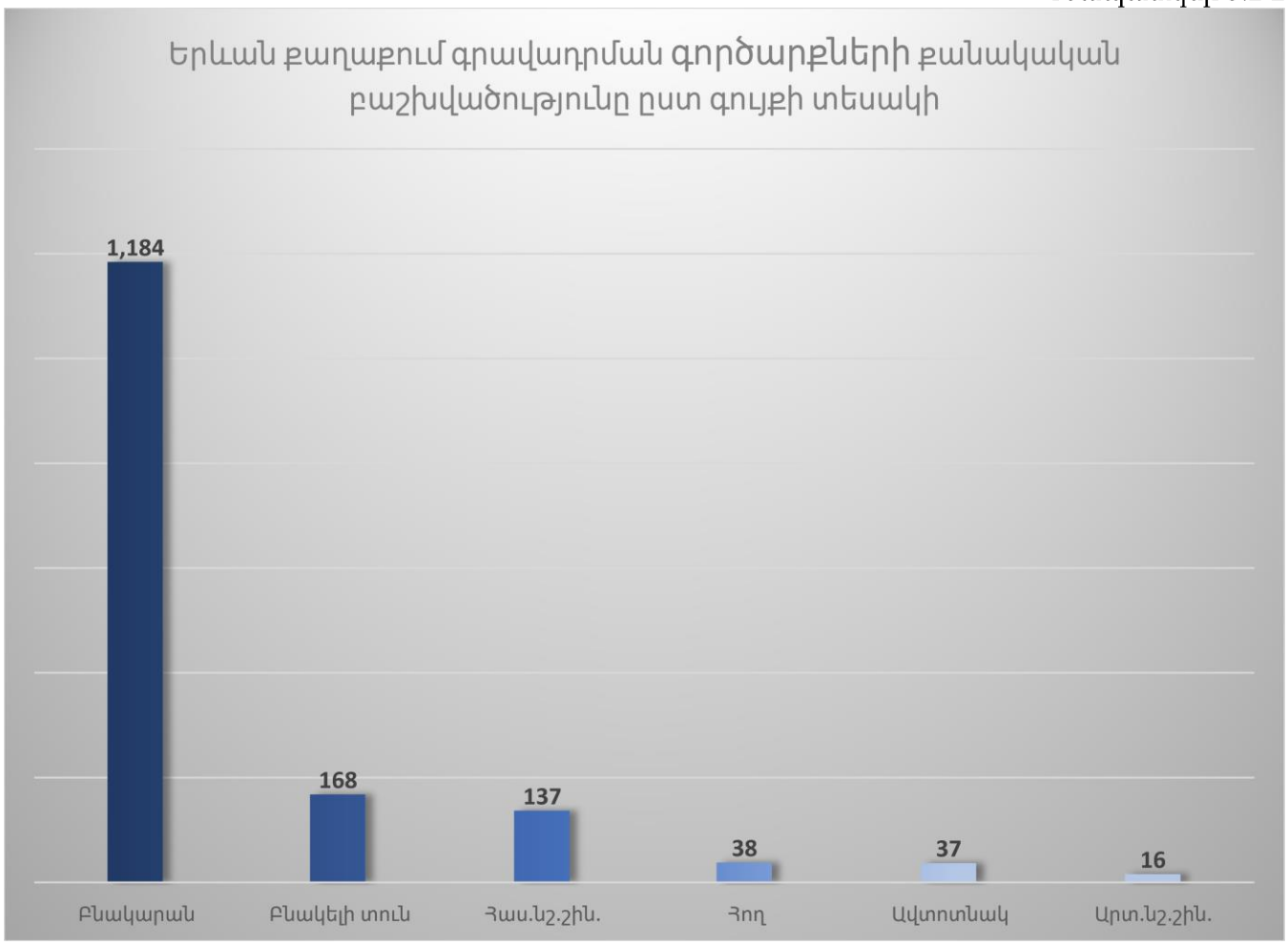
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Դավթաշեն	95	-20.0%	76	-32.1%	112
Էրեբունի	82	-8.5%	75	-9.6%	83
Աջափնյակ	191	-18.3%	156	0.6%	155
Ավան	79	21.5%	96	21.5%	79
Արաբկիր	295	-13.2%	256	8.0%	237
Կենտրոն	191	17.3%	224	11.4%	201
Մալաթիա-Սեբաստիա	167	23.4%	206	-0.5%	207
Քանաքեռ-Զեյթուն	99	-10.1%	89	-8.2%	97
Շենգավիթ	110	14.5%	126	13.5%	111
Նոր Նորք	135	76.3%	238	-5.9%	253
Նորք-Մարաշ	26	26.9%	33	-38.9%	54
Նուբարաշեն	6	-16.7%	5	-44.4%	9
Երևան	1,476	7.0%	1,580	-1.1%	1,598

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հողերի նկատմամբ գրանցվել է 38 գործարք՝ 4.31 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

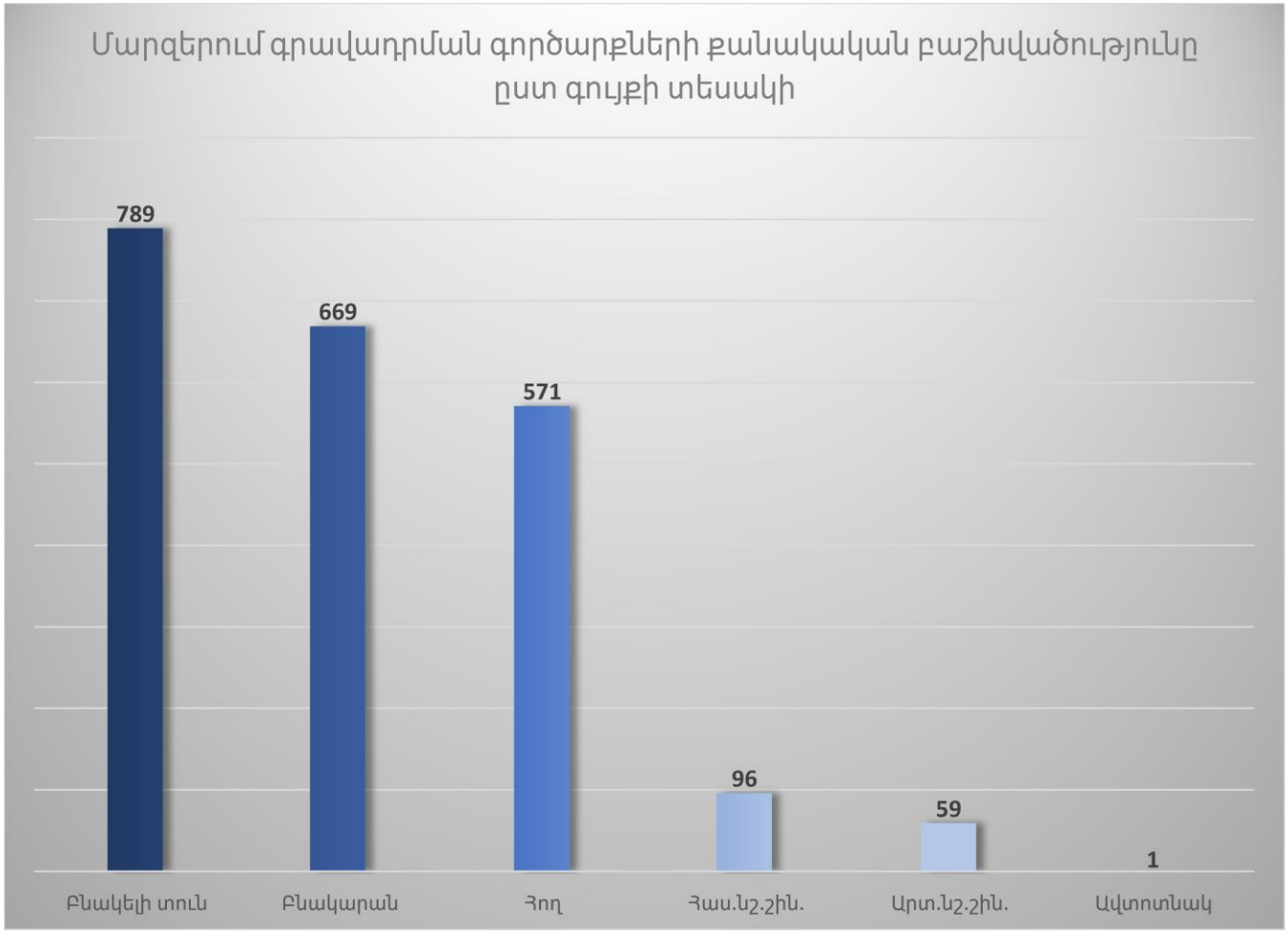
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	1,129	4.9%	1,184	-0.1%	1,185
2	Անհատական բնակելի տուն	137	22.6%	168	-14.7%	197
3	Արտադրական նշ. շին	19	-15.8%	16	-20.0%	20
4	Հասարակական նշ. շին.	129	6.2%	137	14.2%	120
5	Ավտոտնակ	29	27.6%	37	12.1%	33
6	Հող	33	15.2%	38	-11.6%	43
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	0.0%	3	0.0%	3
Ընդամենը		1,476	7.0%	1,580	-1.1%	1,598

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,185 գործարք, որը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 5.8 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 20.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 8.9 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ նվազել 2.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 47.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի սեպտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների , առավել ցածրը՝ 0.05 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 571 գործարք՝ 718.84 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 127 միավոր (528.85 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 286 միավոր (23.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 12 միավոր (12.66 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 144 միավոր (153.10 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.62 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

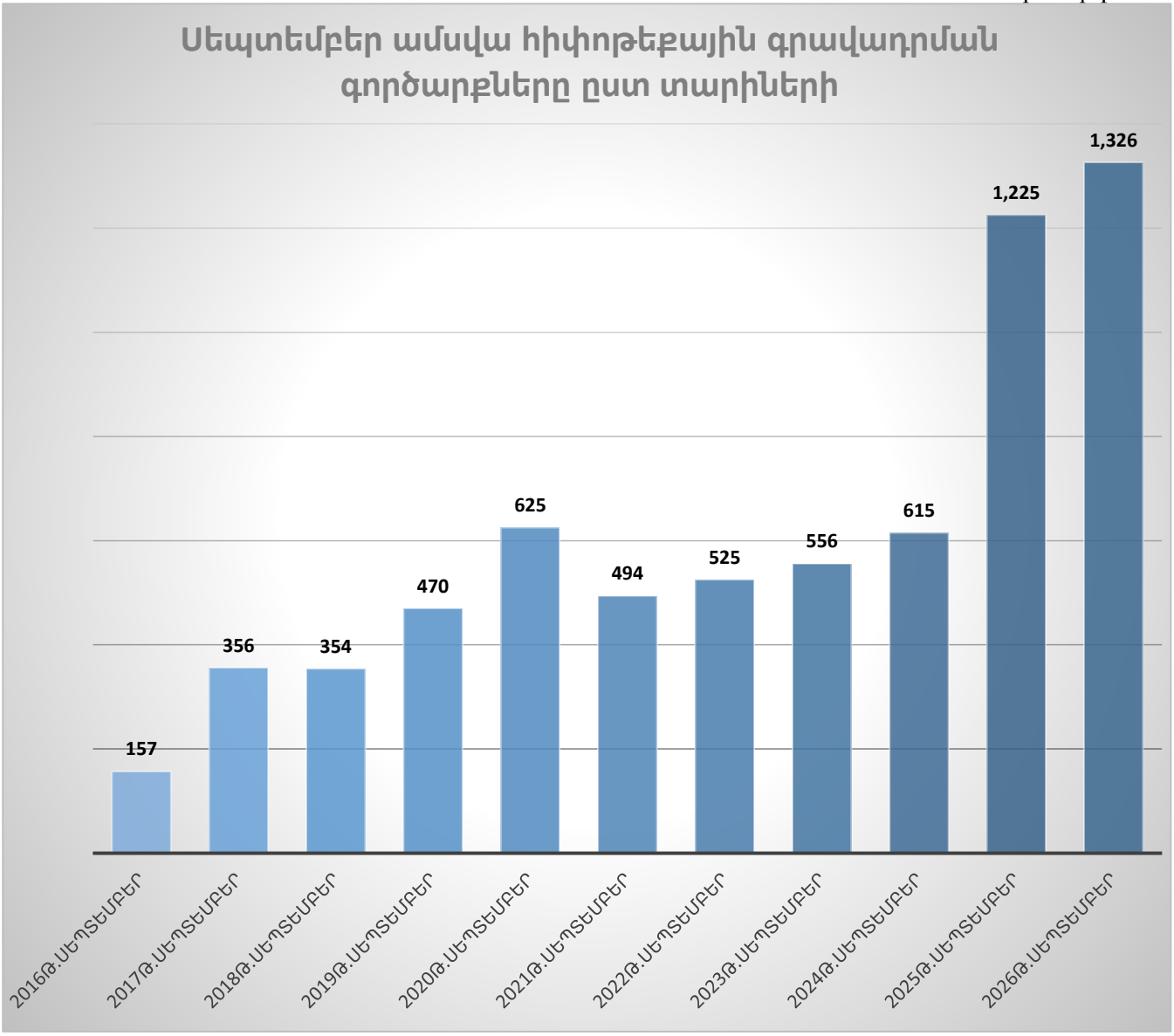
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	648	3.2%	669	-3.7%	695
2	Անհատական բնակելի տուն	673	17.2%	789	6.0%	744
3	Արտադրական նշ. շին	74	-20.3%	59	3.5%	57
4	Հասարակական նշ. շին.	127	-24.4%	96	9.1%	88
5	Ավտոտնակ	3	-66.7%	1	-85.7%	7
6	Հող	290	96.9%	571	20.5%	474
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	114	11.4%	127	44.3%	88
Ընդամենը		1,815	20.4%	2,185	5.8%	2,065

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,326 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 35.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 24.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

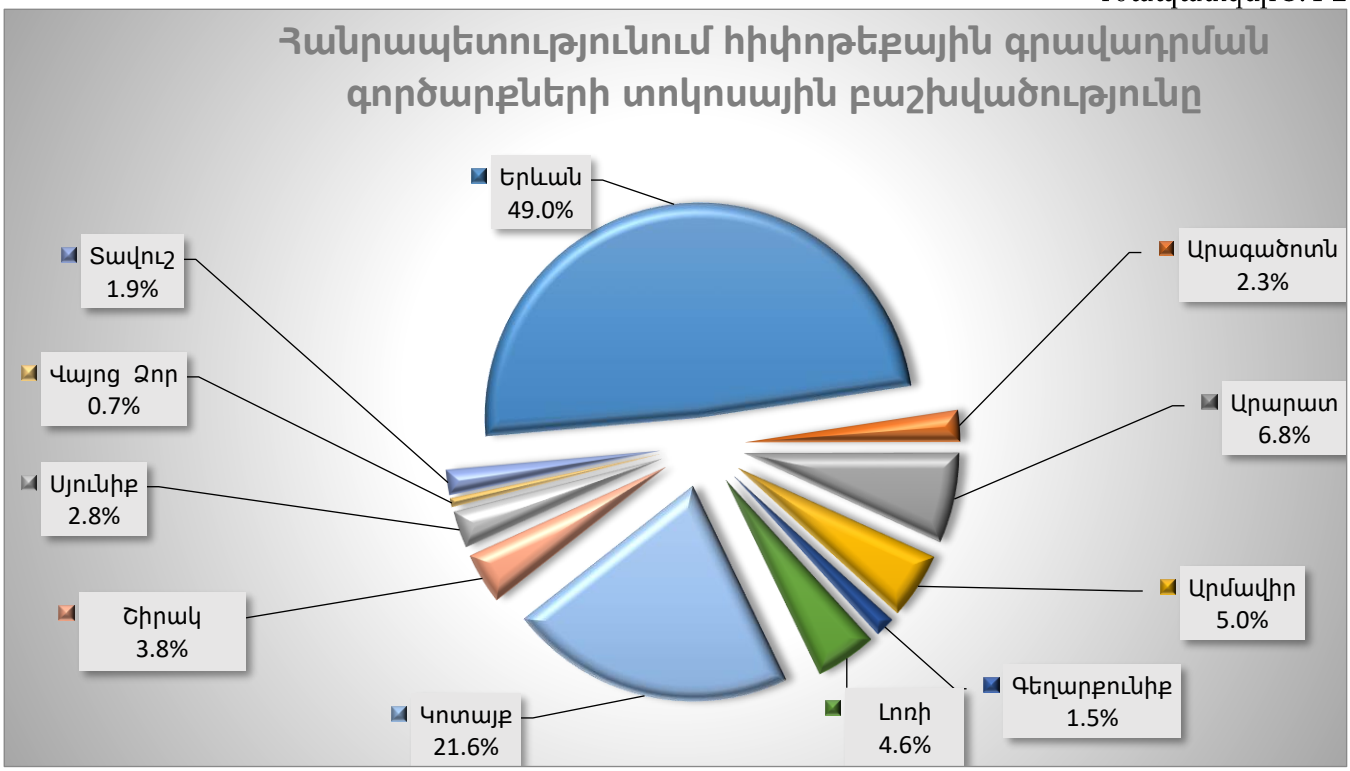
Գծապատկեր 5.4-1



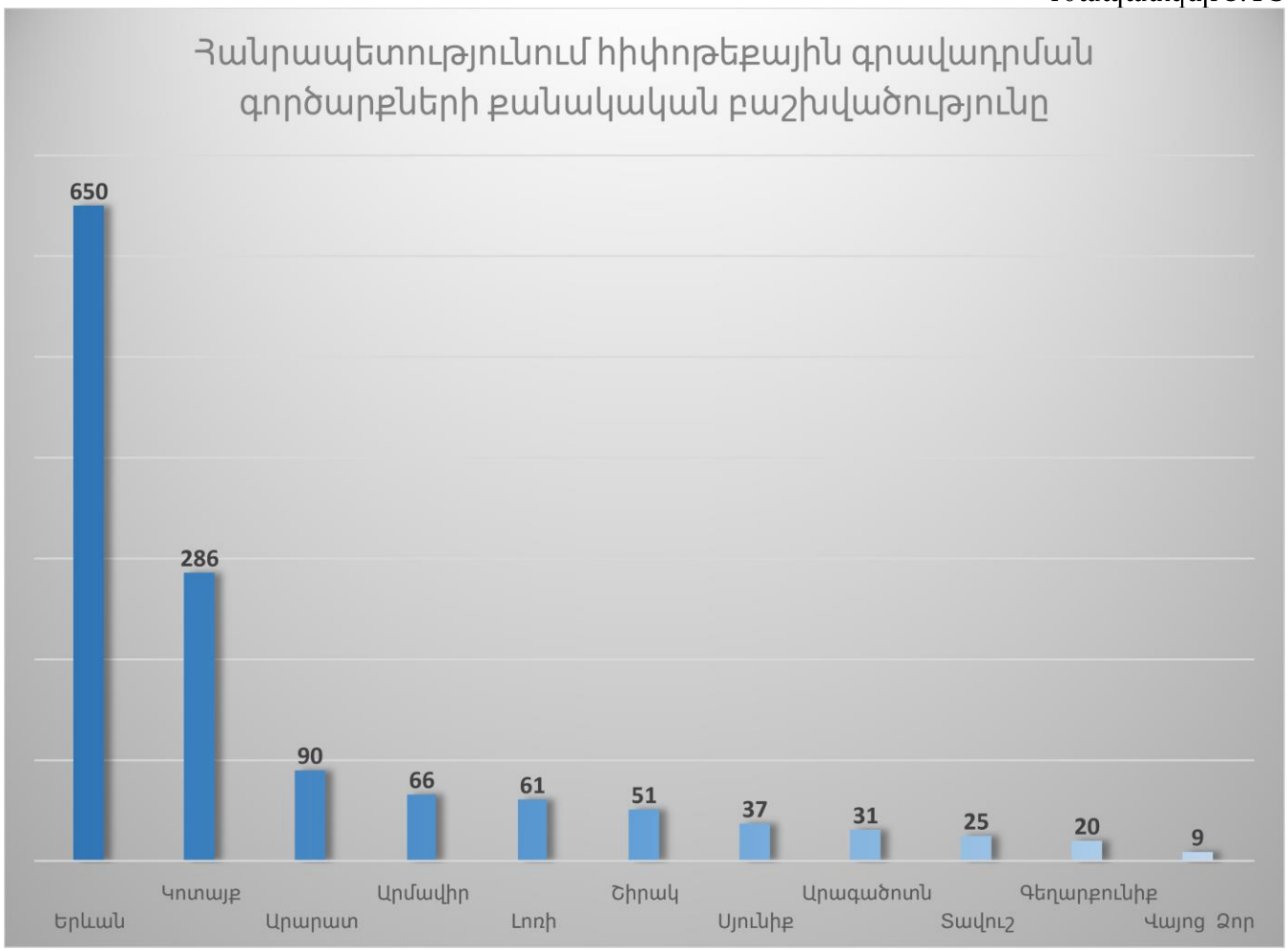
Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

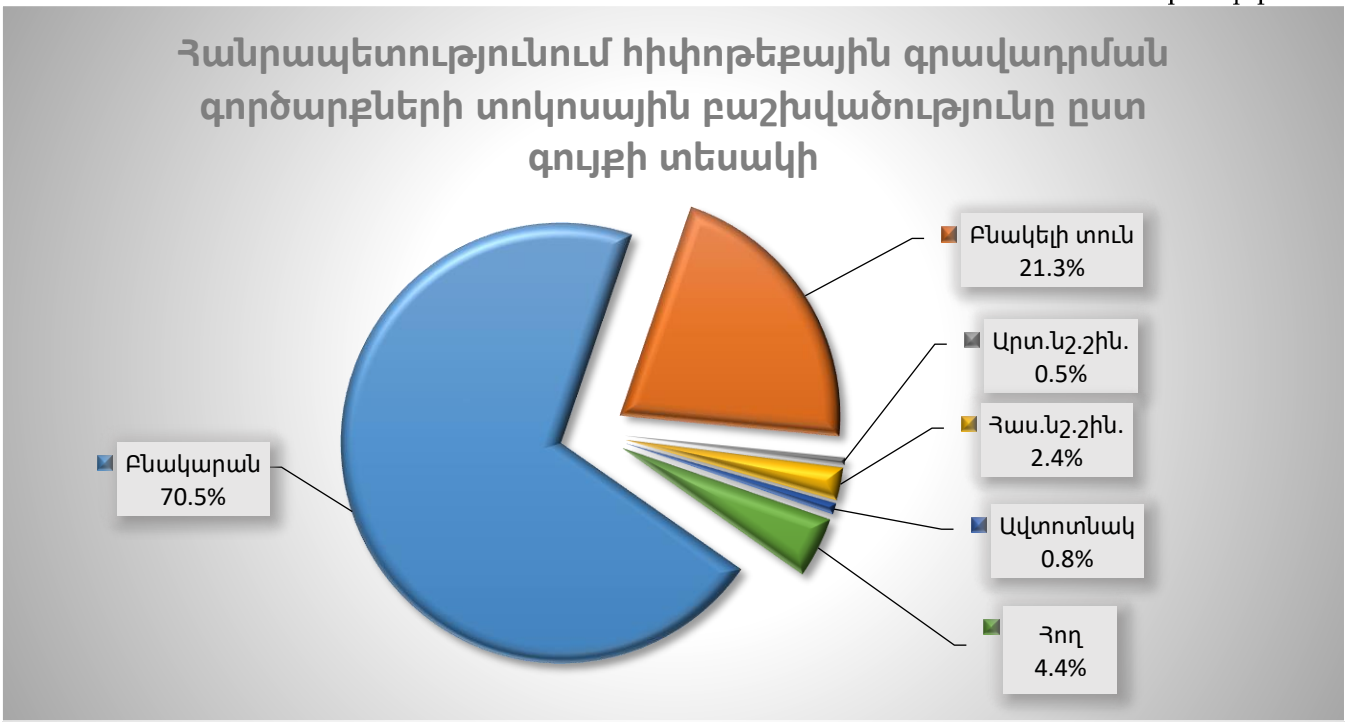
	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
Երևան	640	1.6%	650	2.8%	632
Արագածոտն	24	29.2%	31	2.2 անգամ	14
Արարատ	65	38.5%	90	0.0%	90
Արմավիր	89	-25.8%	66	4.8%	63
Գեղարքունիք	18	11.1%	20	-25.9%	27
Լոռի	60	1.7%	61	74.3%	35
Կոտայք	202	41.6%	286	-20.3%	359
Շիրակ	41	24.4%	51	30.8%	39
Սյունիք	56	-33.9%	37	27.6%	29
Վայոց ձոր	14	-35.7%	9	50.0%	6
Տավուշ	16	56.3%	25	78.6%	14
Հանրապետություն	1,225	8.2%	1,326	1.4%	1,308

2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի օգոստոսի համեմատ աճել է 1.4 %-ով, 2025 թվականի սեպտեմբերի համեմատ՝ 8.2 %-ով:

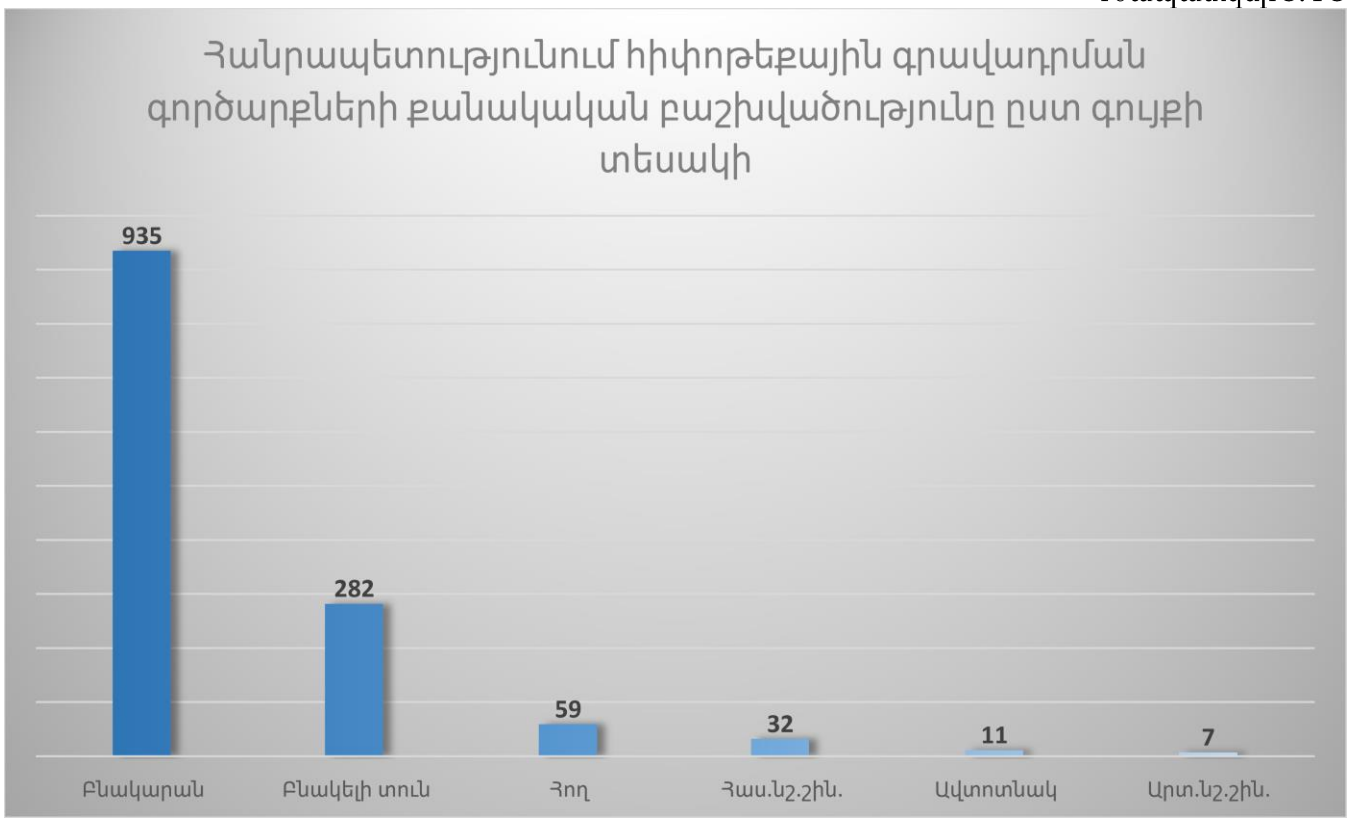
5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2026 թվականի սեպտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացված 59 միավոր հիփոթեքային գրավադրման գործարք (8 գործարք Երևանում, 51-ը՝ մարզերում) 12.48 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4 և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի սեպտեմբեր և 2026 թվականի օգոստոս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի սեպտեմբեր	փոփոխումը	2026 թվականի օգոստոս
1	Բնակարան	940	-0.5%	935	-3.6%	970
2	Անհատական բնակելի տուն	197	43.1%	282	15.1%	245
3	Արտադրական նշ. շին	6	16.7%	7	40.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	30	6.7%	32	28.0%	25
5	Ավտոտնակ	12	-8.3%	11	-26.7%	15
6	Հող	40	47.5%	59	22.9%	48
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	-13.6%	19	5.6%	18
Ընդամենը		1,225	8.2%	1,326	1.4%	1,308

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	935	70.5%	566	87.1%	60.5%	257	73.2%	27.5%	112	34.5%	12.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	282	21.3%	40	6.2%	14.2%	76	21.7%	27.0%	166	51.1%	58.9%
3	Արտադրական նշ. շին	7	0.5%	3	0.5%	42.9%	1	0.3%	14.3%	3	0.9%	42.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	32	2.4%	22	3.4%	68.8%	8	2.3%	25.0%	2	0.6%	6.3%
5	Ավտոտնակ	11	0.8%	11	1.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	59	4.4%	8	1.2%	13.6%	9	2.6%	15.3%	42	12.9%	71.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	1.4%	0	0.0%	0.0%	2	0.6%	10.5%	17	5.2%	89.5%
	Ընդամենը /գործարք/	1,326	100.0%	650	100.0%	49.0%	351	100.0%	26.5%	325	100.0%	24.5%

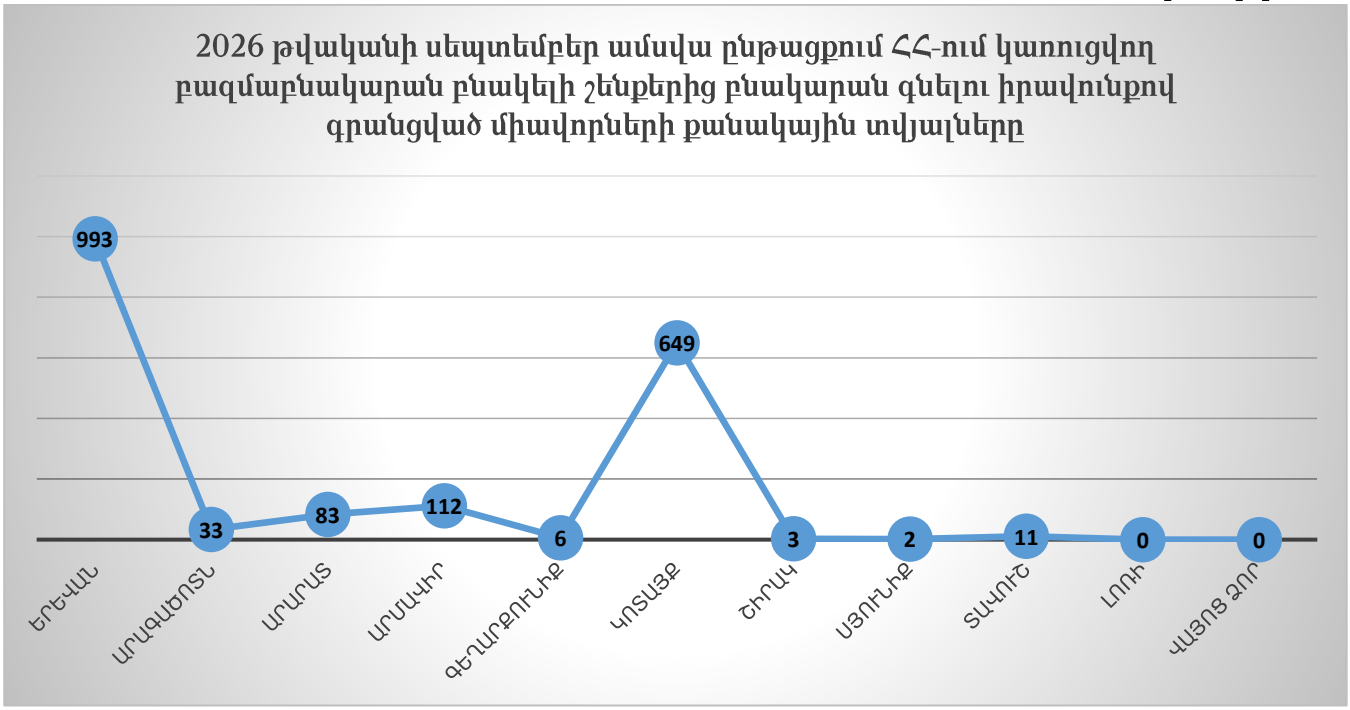
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2026 թվականի սեպտեմբերին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների գնելու իրավունքի 1,892 գործարք, որից 993-ը՝ Երևան քաղաքում:

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 6.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

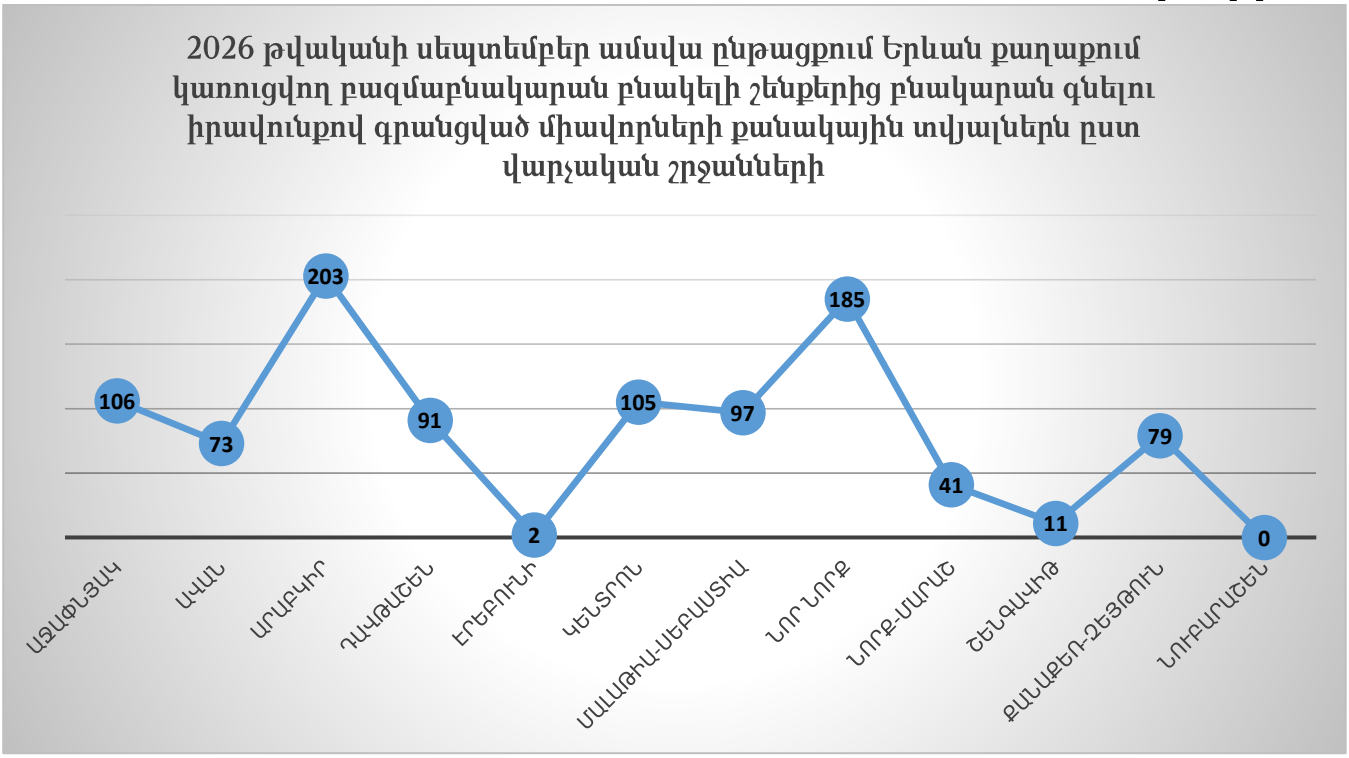
Հանրապետություն	**2026 թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխություն**	**2026 թվականի օգոստոս**
Երևան	993	-128	1121
Արագածոտն	33	9	24
Արարատ	83	17	66
Արմավիր	112	4	108
Գեղարքունիք	6	-6	12
Կոտայք	649	-45	694
Շիրակ	3	2	1
Սյունիք	2	-1	3
Տավուշ	11	5	6
Լոռի	0	0	0
Վայոց Ձոր	0	0	0
Ընդամենը	**1892**	**-143**	**2035**

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	**2026 թվականի սեպտեմբեր**	**փոփոխություն**	**2026 թվականի օգոստոս**
Աջափնյակ	106	10	96
Ավան	73	0	73
Արաբկիր	203	-72	275
Դավթաշեն	91	-25	116
Էրեբունի	2	-1	3
Կենտրոն	105	-31	136
Մալաթիա-Սեբաստիա	97	4	93
Նոր Նորք	185	-15	200
Նորք-Մարաշ	41	-4	45
Շենգավիթ	11	5	6
Քանաքեռ-Զեյթուն	79	1	78
Նուբարաշեն	0	0	0
Երևան	**993**	**-128**	**1121**

Գծապատկեր 6.1-2



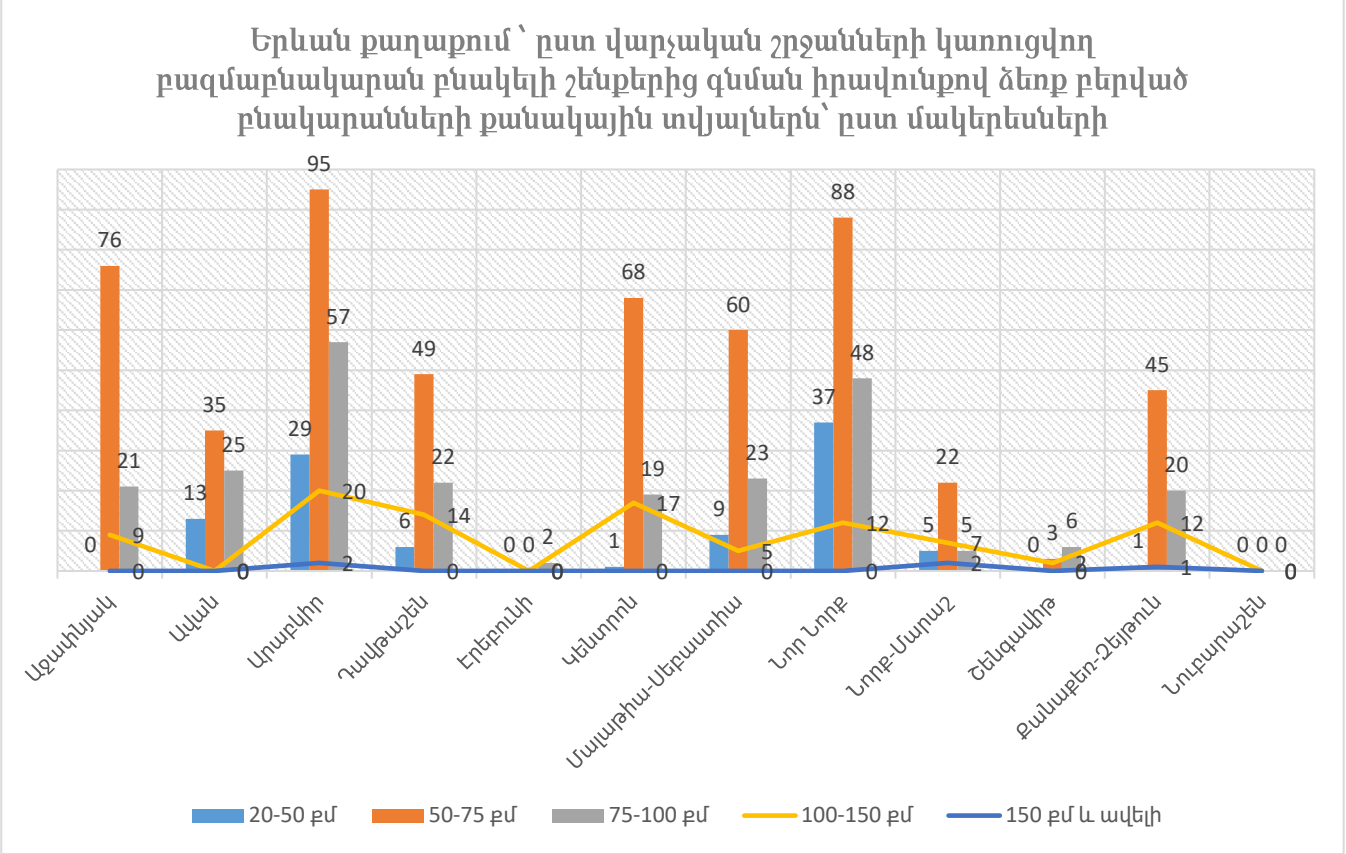
2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում (Նուբարաշեն վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել):

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	**20-50 քմ**	**50-75 քմ**	**75-100 քմ**	**100-150 քմ**	**150 քմ և ավելի**
Աջափնյակ	0	76	21	9	0
Ավան	13	35	25	0	0
Արաբկիր	29	95	57	20	2
Դավթաշեն	6	49	22	14	0
Էրեբունի	0	0	2	0	0
Կենտրոն	1	68	19	17	0
Մալաթիա-Սեբաստիա	9	60	23	5	0
Նոր Նորք	37	88	48	12	0
Նորք-Մարաշ	5	22	5	7	2
Շենգավիթ	0	3	6	2	0
Քանաքեռ-Զեյթուն	1	45	20	12	1
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Ընդամենը	**101**	**541**	**248**	**98**	**5**

Գծապատկեր 6.1-3



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները).

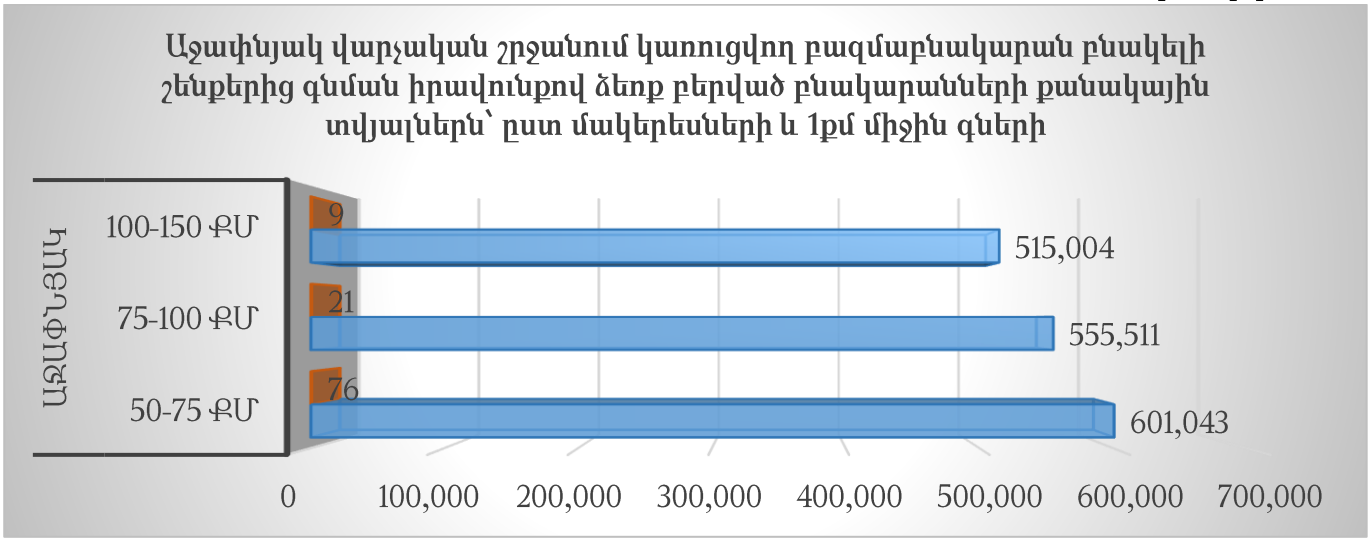
Աղյուսակ 6.1-4

Վարչական շրջան	**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
	Նվազագույն 1 քմ գին	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	221664-690000	
Ավան	324830-656731	
Արաբկիր	300000-1500000	
Դավթաշեն	377739-903557	
Էրեբունի	466045-640000	
Կենտրոն	539375-2479087	
Մալաթիա-Սեբաստիա	359000-880928	
Նոր Նորք	300786-1028998	
Նորք-Մարաշ	427694-1939103	
Շենգավիթ	625000-748842	
Քանաքեռ-Զեյթուն	420000-880000	
Ընդամենը	221664-2479087	

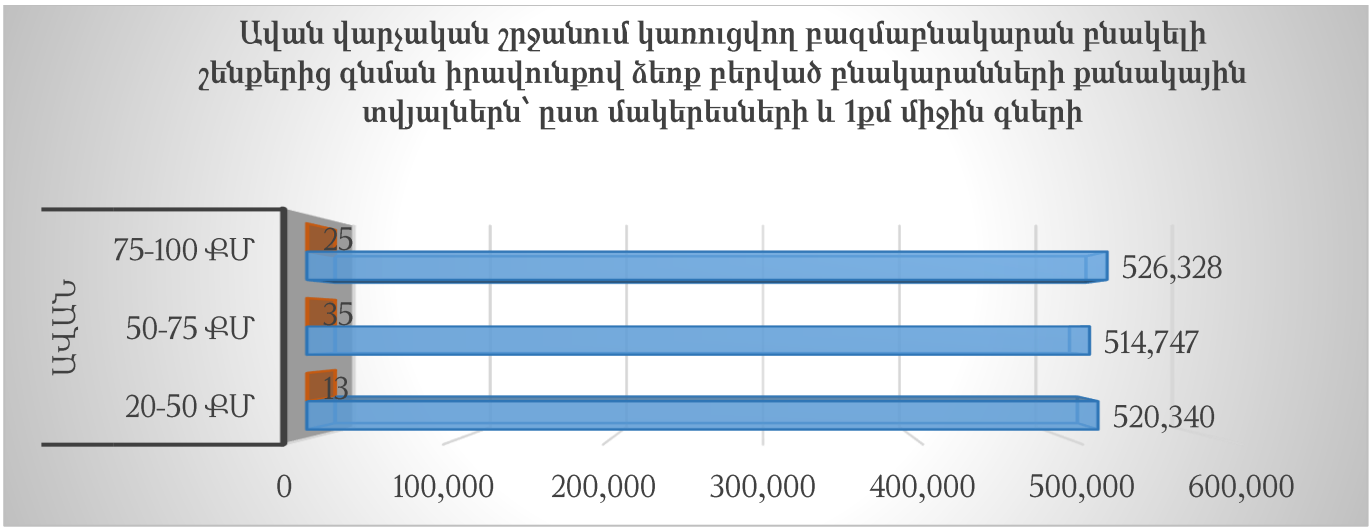
2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով առավելագույն գին գրանցվել է 2,479,087 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 221,664 ՀՀ դրամ Աջափնյակ վարչական շրջաններում:

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2026 թվականի սեպտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

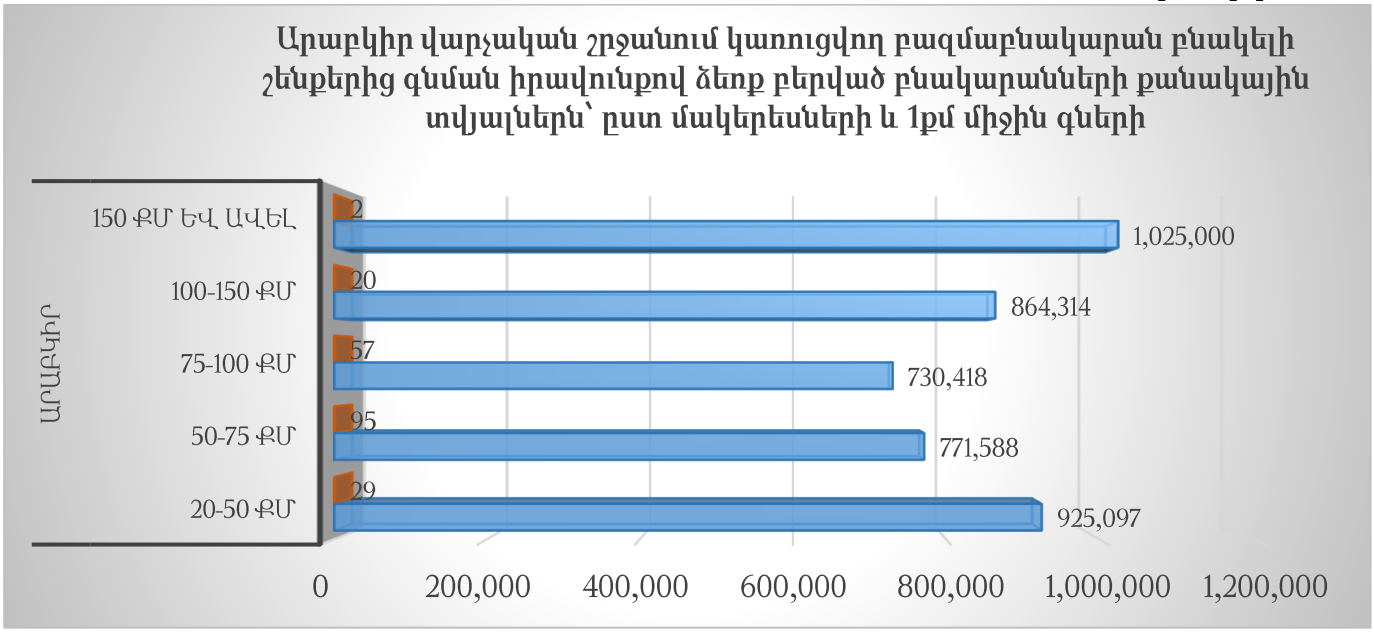
Գծապատկեր 6.1-4



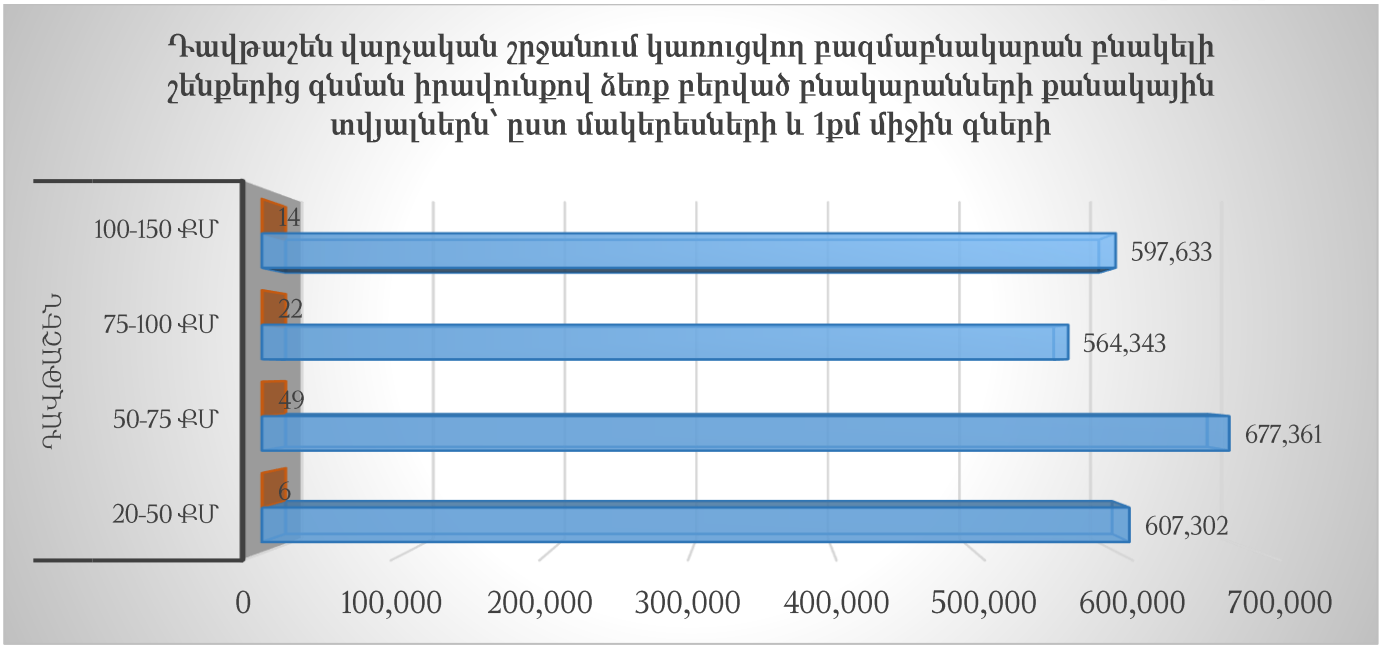
Գծապատկեր 6.1-5



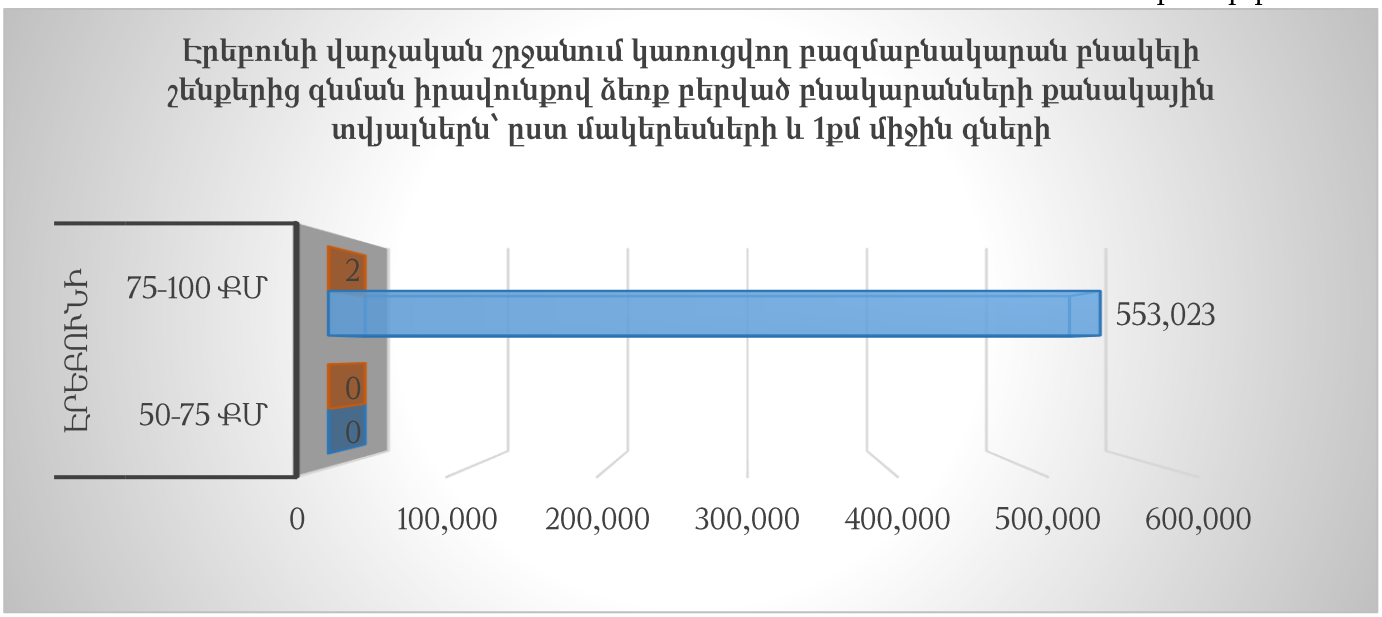
Գծապատկեր 6.1-6



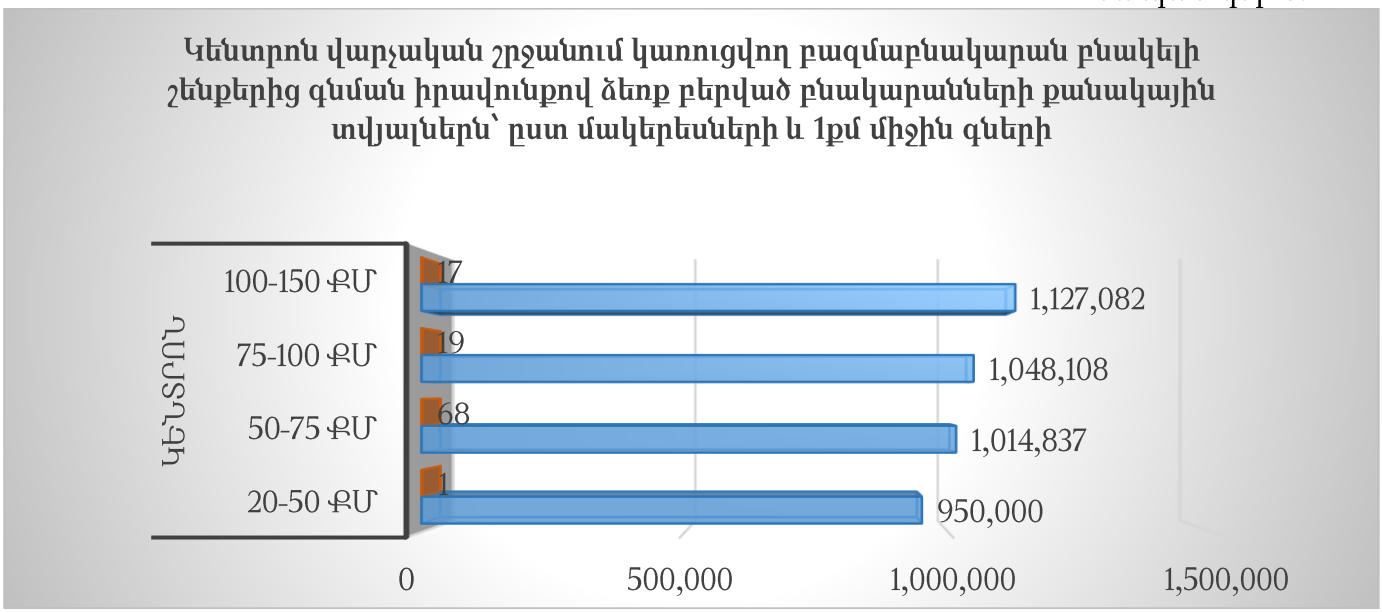
Գծապատկեր 6.1-7



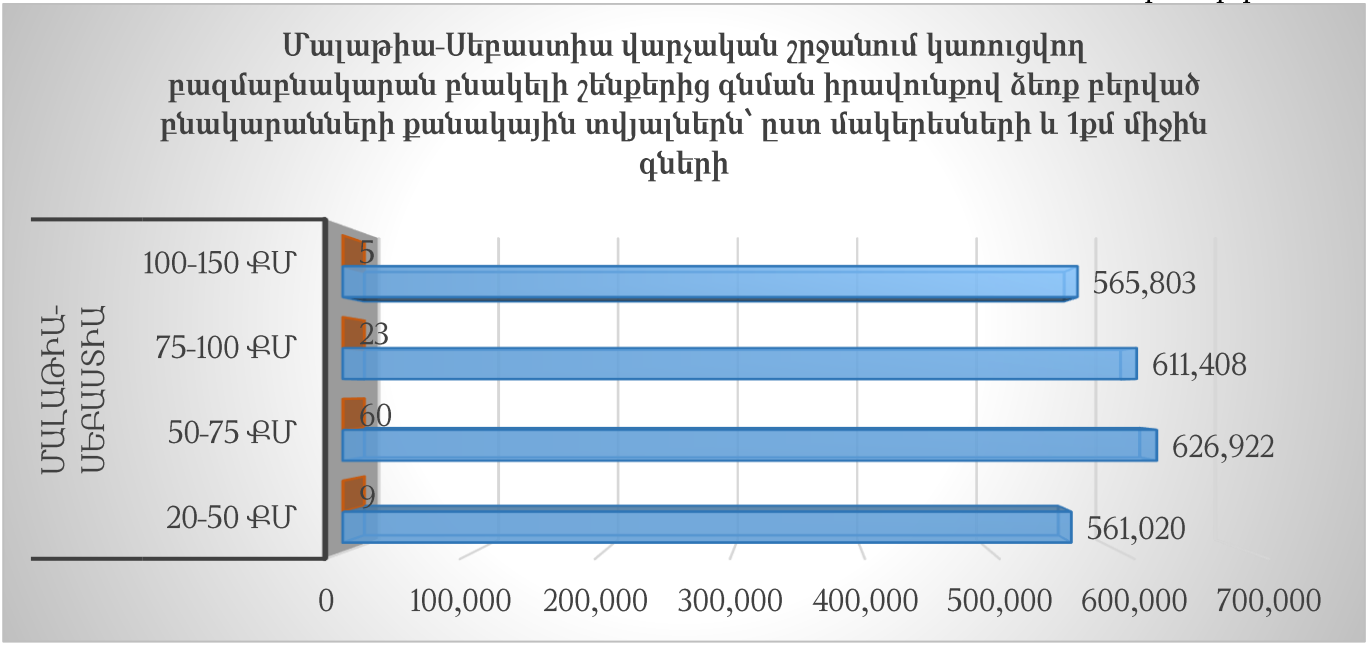
Գծապատկեր 6.1-8



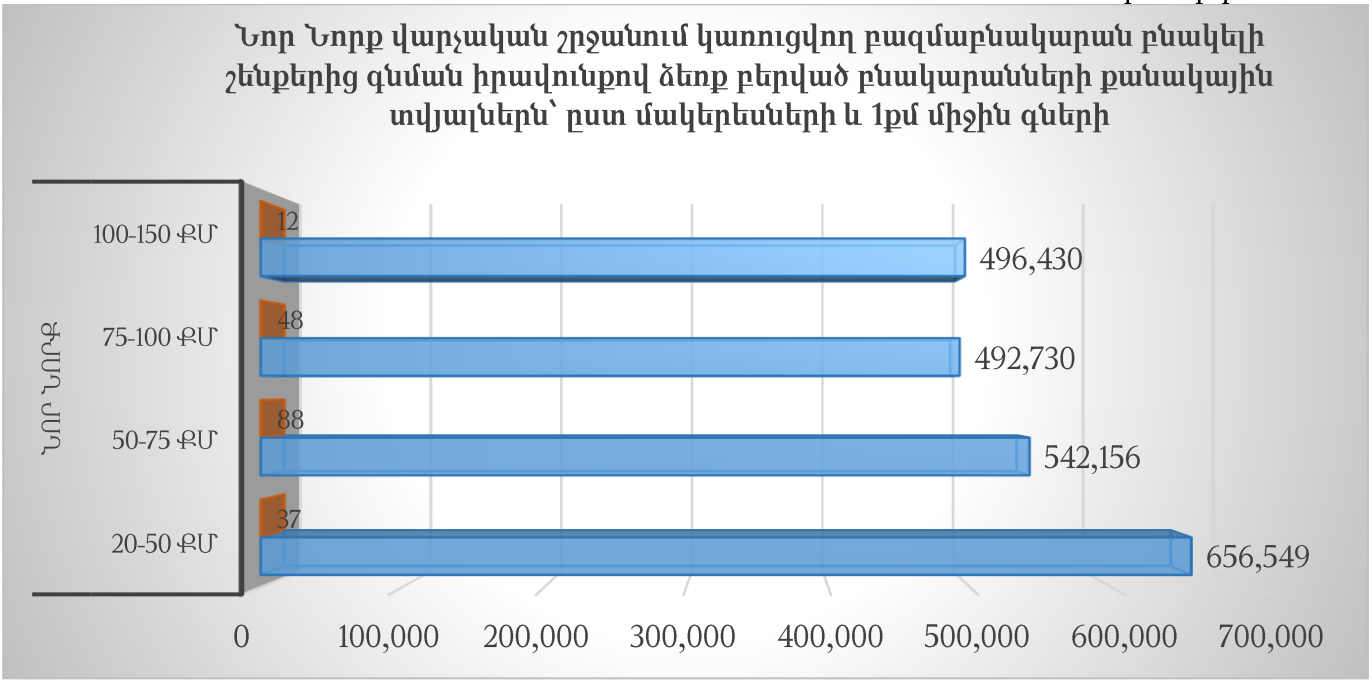
Գծապատկեր 6.1-9



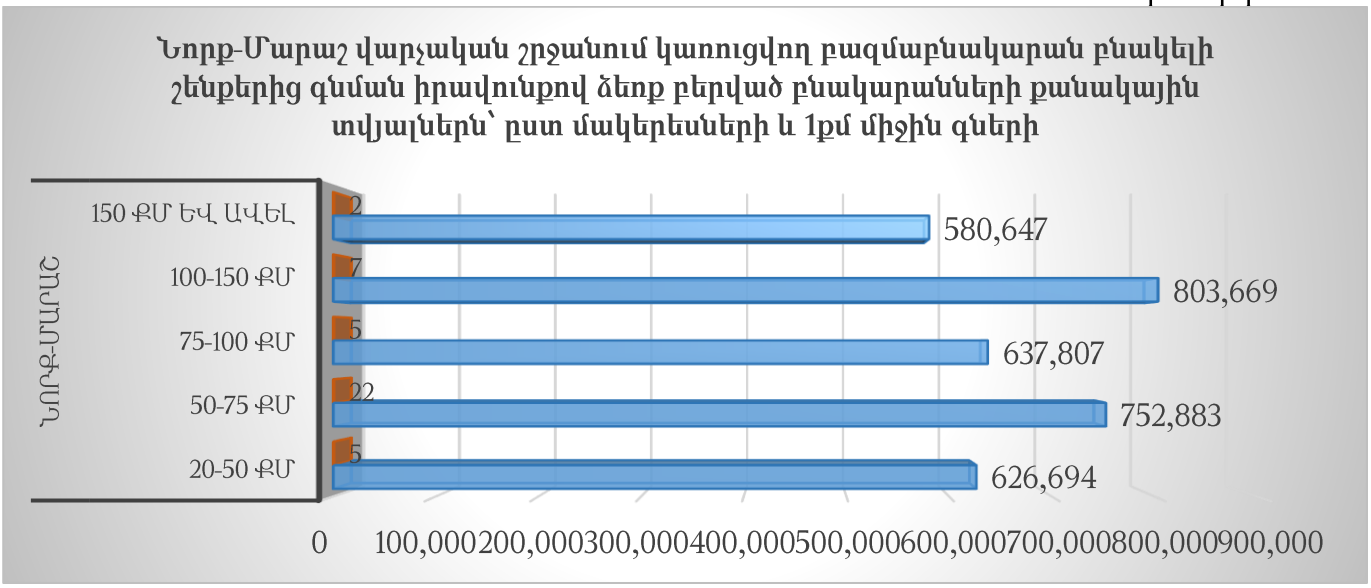
Գծապատկեր 6.1-10



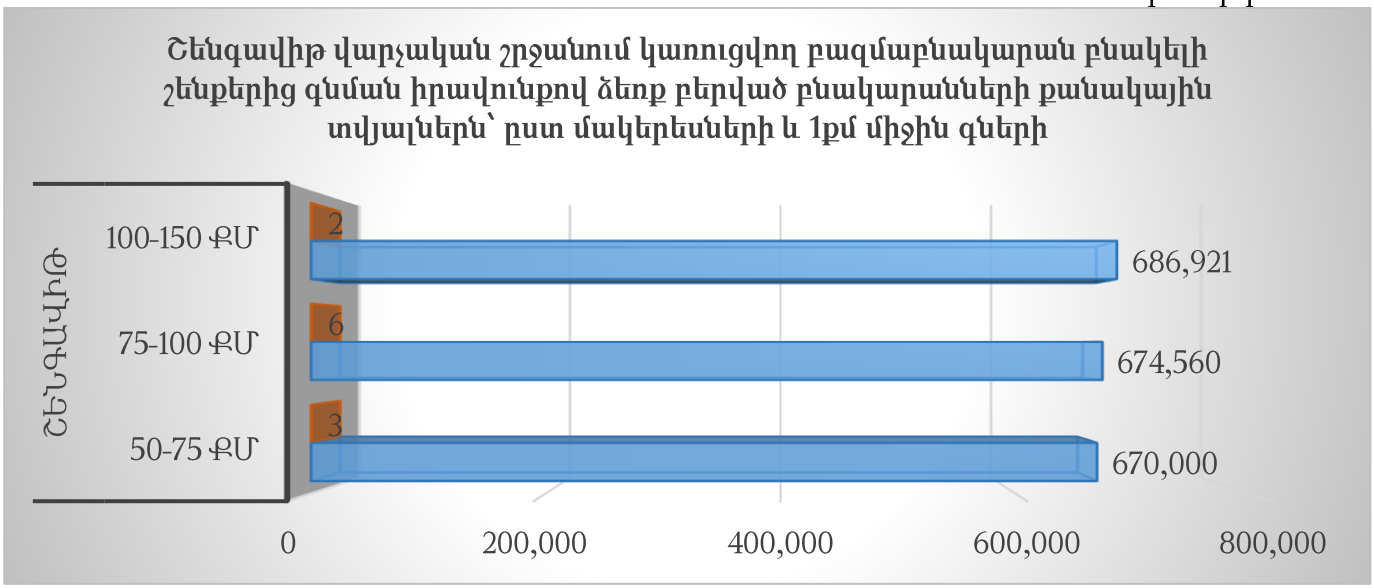
Գծապատկեր 6.1-11



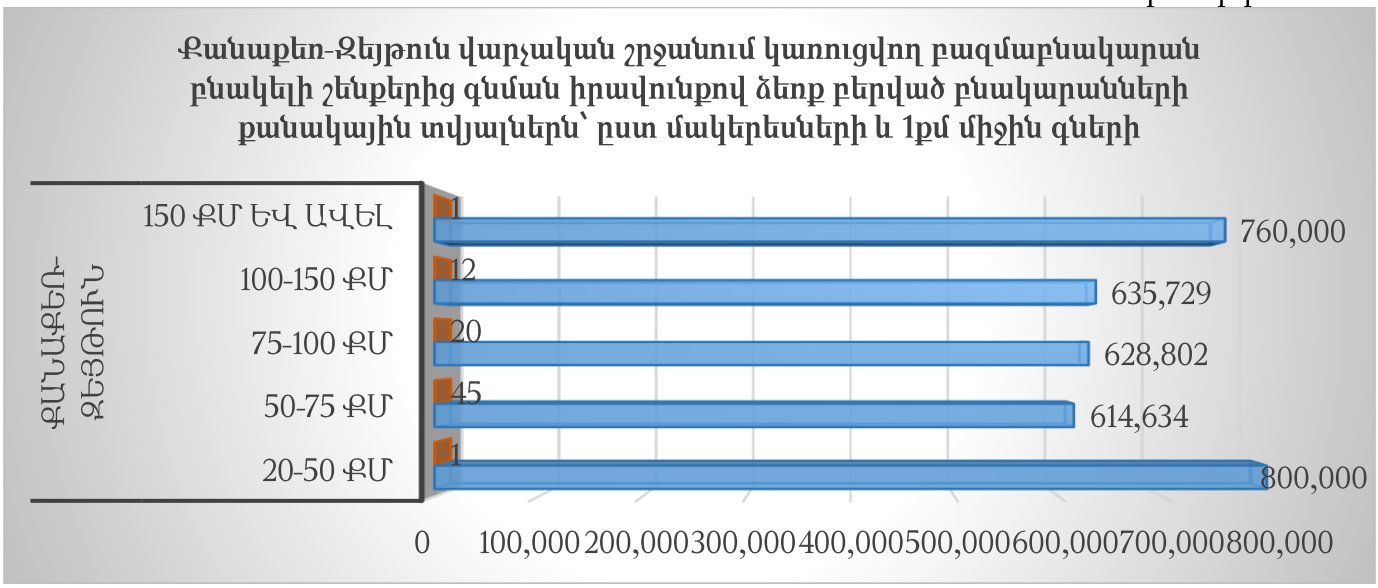
Գծապատկեր 6.1-12

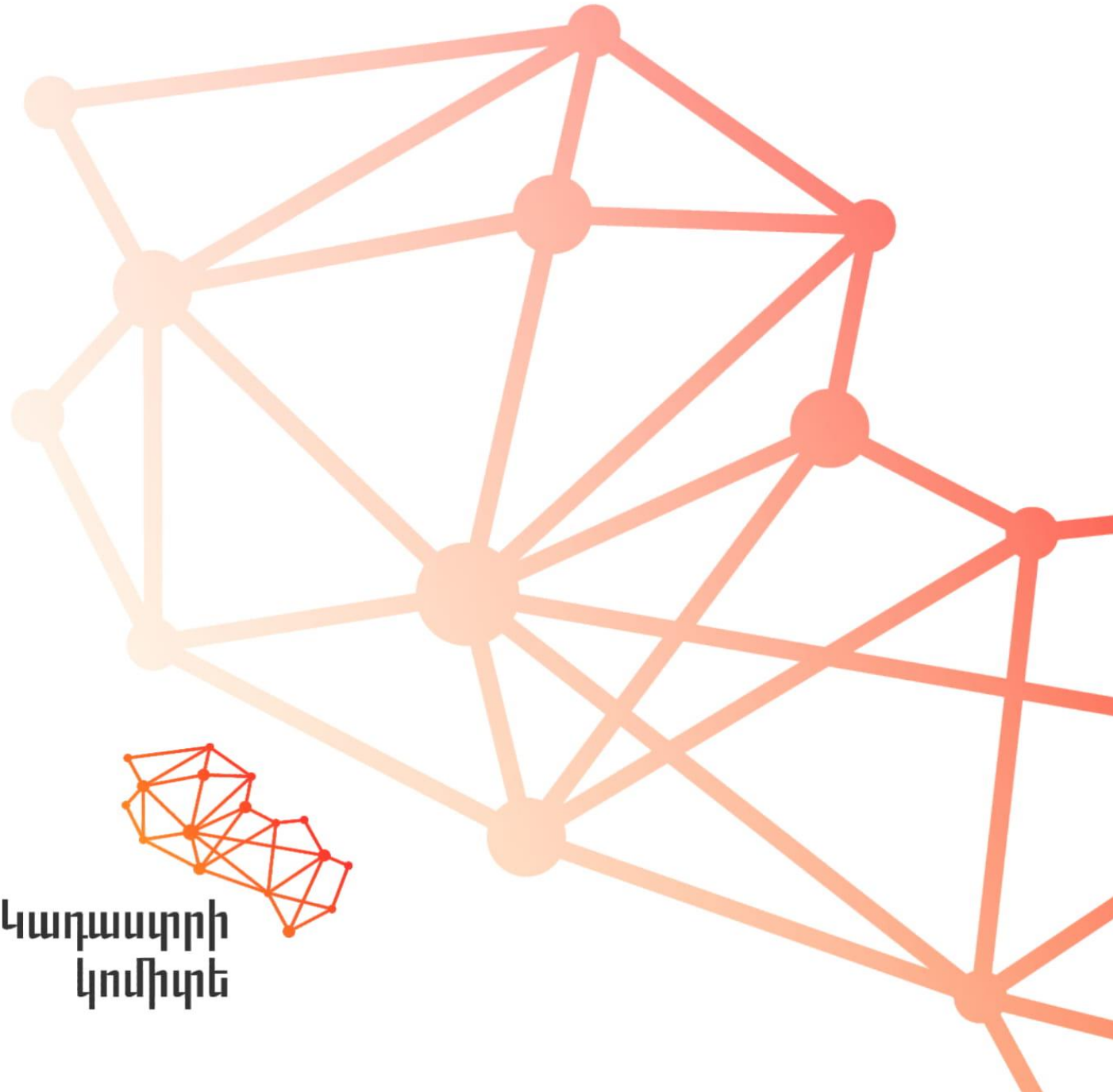


Գծապատկեր 6.1-13



Գծապատկեր 6.1-14





Կադաստրի
կոմիտե