Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 2

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 2

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 9

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 24

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 26

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 32

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 37

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 52

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 52

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 59

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 61

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 61

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 69

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի դեկտեմբերին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

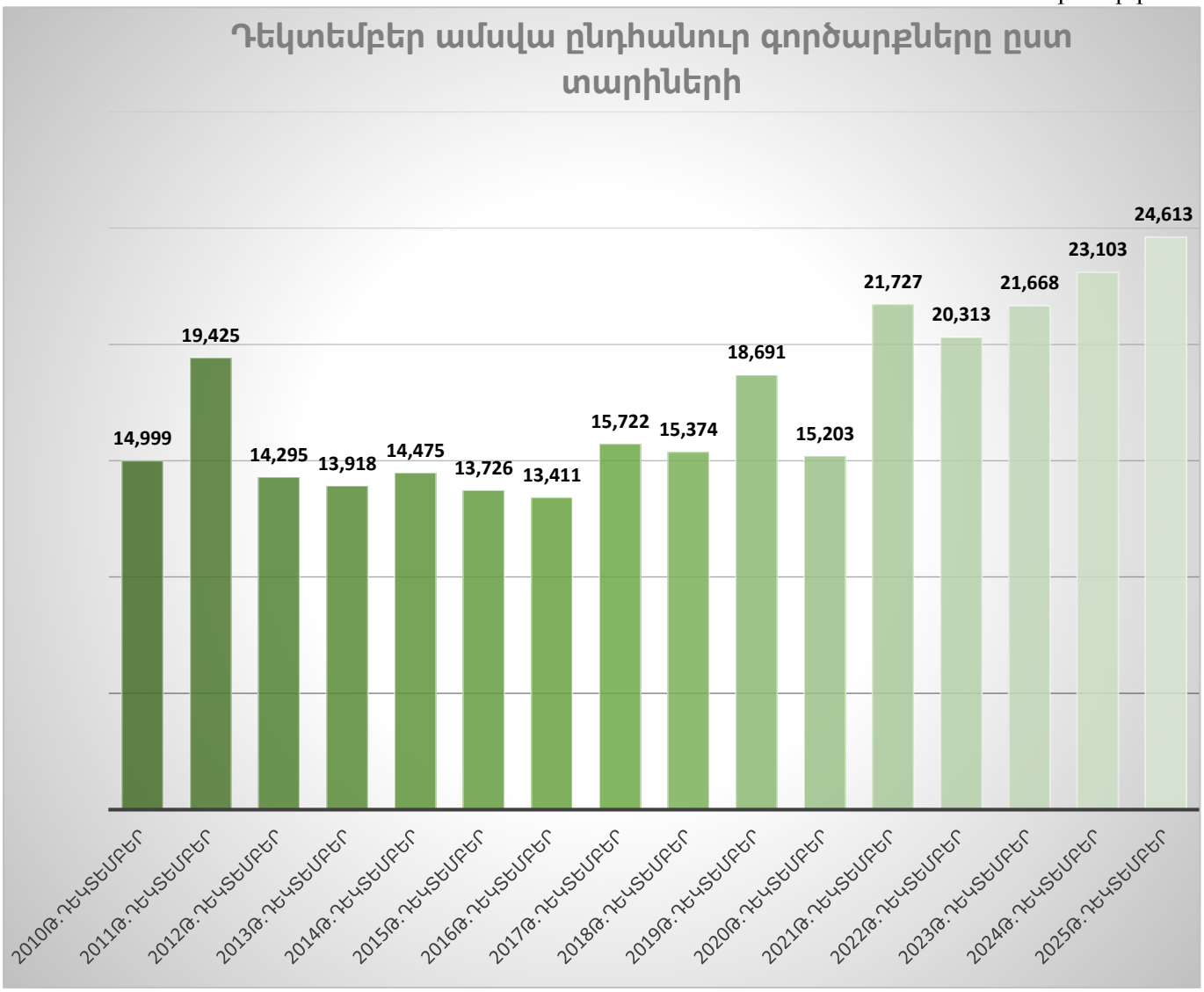
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 24,613 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

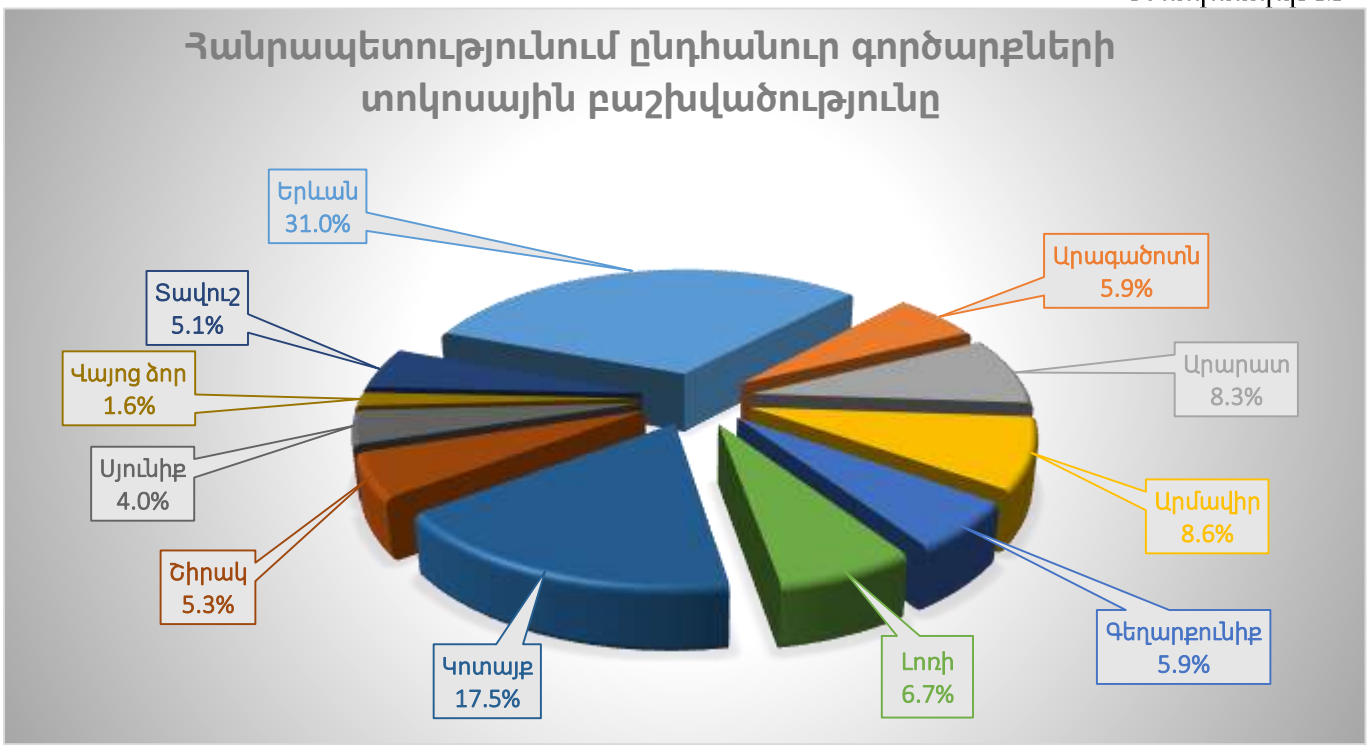
Գծապատկեր 1.1-1



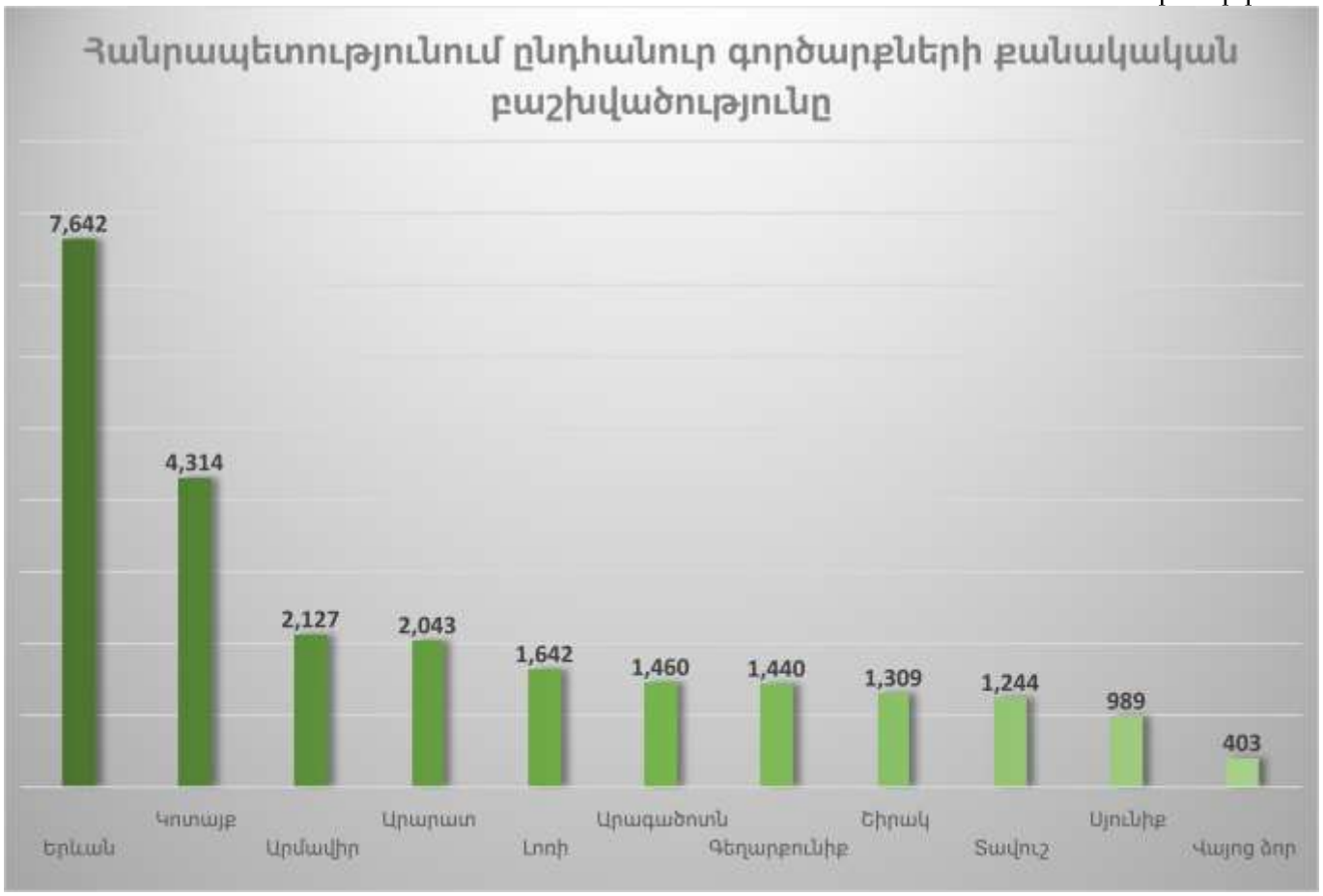
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



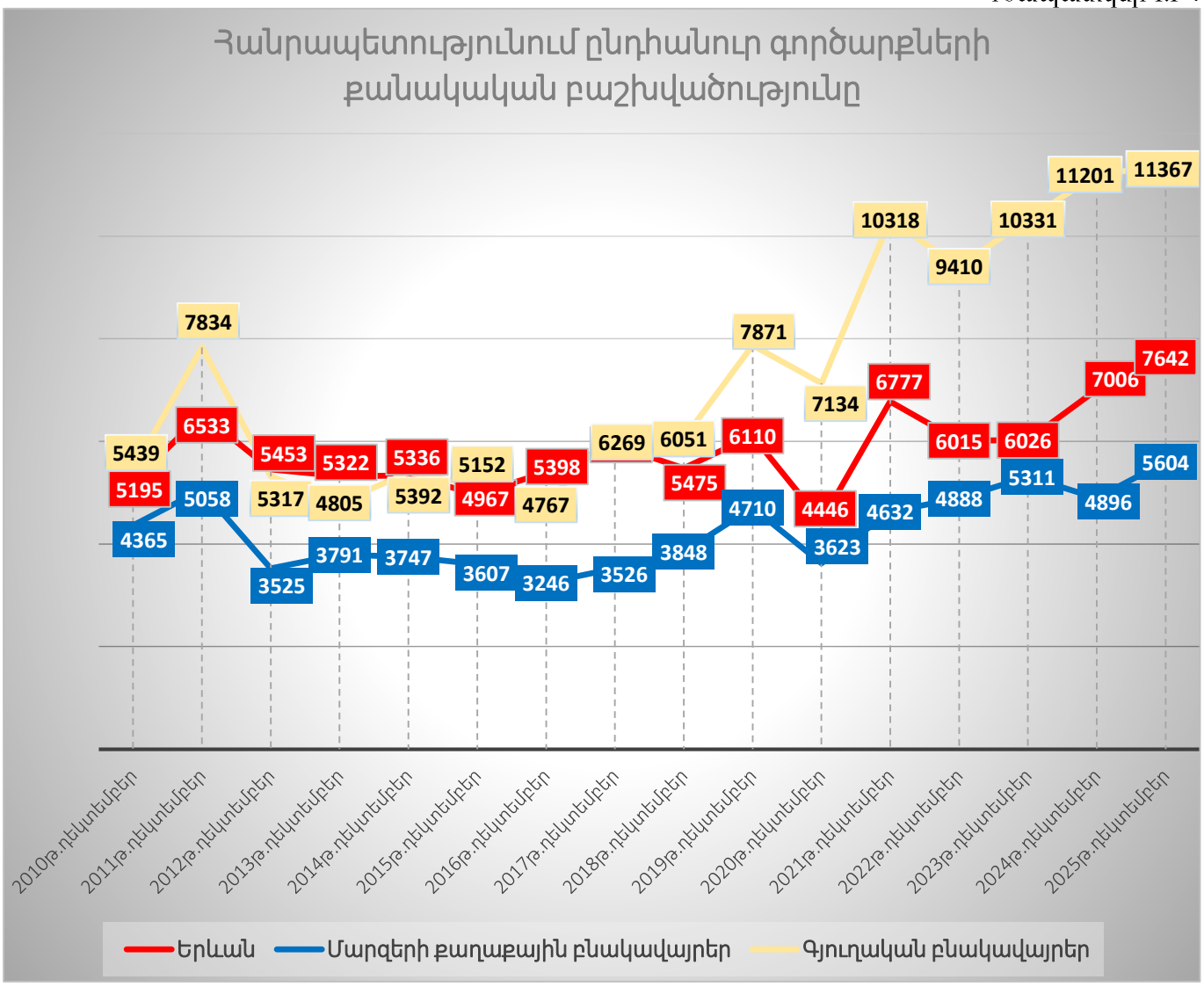
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի նոյեմբեր**
Երևան	7,006	9.1%	7,642	9.4%	6,987
Արագածոտն	1,445	1.0%	1,460	26.8%	1,151
Արարատ	1,957	4.4%	2,043	13.4%	1,801
Արմավիր	1,870	13.7%	2,127	26.0%	1,688
Գեղարքունիք	1,888	-23.7%	1,440	26.2%	1,141
Լոռի	1,491	10.1%	1,642	26.0%	1,303
Կոտայք	3,896	10.7%	4,314	18.2%	3,650
Շիրակ	913	43.4%	1,309	30.0%	1,007
Սյունիք	1,060	-6.7%	989	27.1%	778
Վայոց ձոր	404	-0.2%	403	-38.4%	654
Տավուշ	1,173	6.1%	1,244	26.4%	984
Հանրապետություն	23,103	6.5%	24,613	16.4%	21,144

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

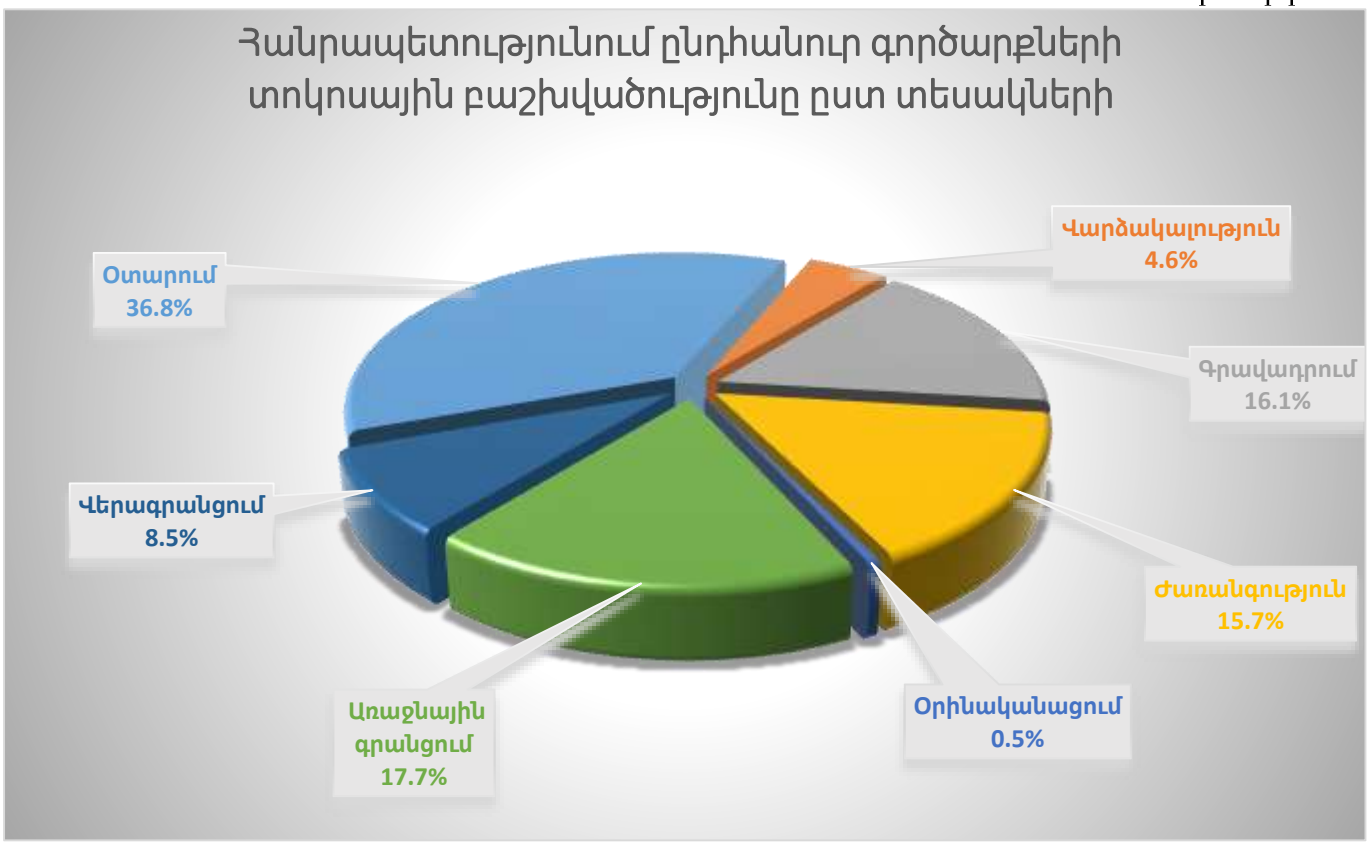


2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 16.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ աճել 6.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 9.1 %-ով : Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 21.5 %-ով իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ 14.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել 19.1 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 1.5 %-ով:

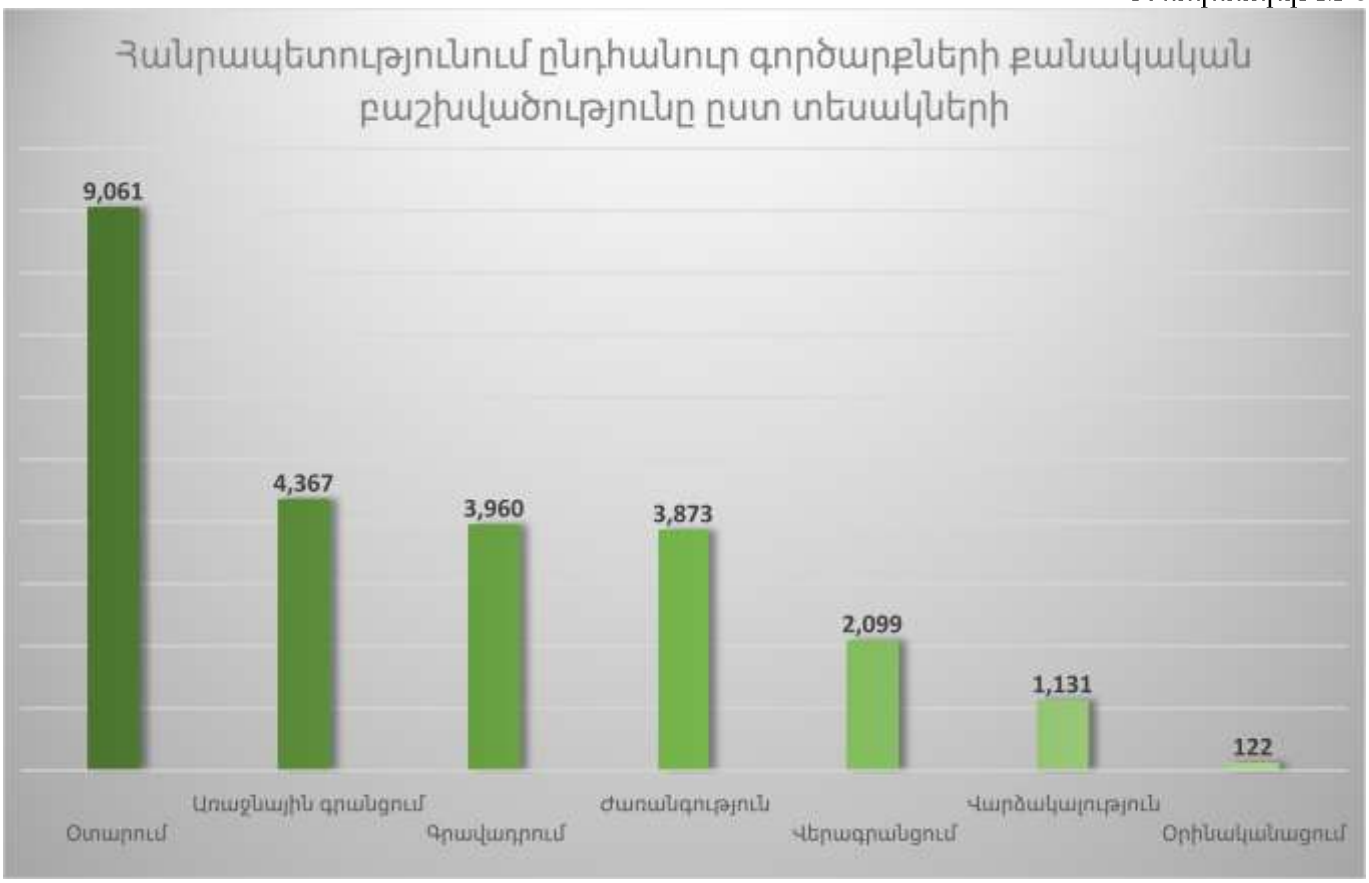
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	**Օտարում**	8,406	7.8%	9,061	18.1%	7,672
1ա	Առուվաճառք	5,909	4.6%	6,178	15.0%	5,370
1բ	Նվիրատվություն	2,113	18.1%	2,496	24.7%	2,002
1գ	Փոխանակում	42	40.5%	59	-14.5%	69
1դ	Օտարման այլ տեսակ	342	-4.1%	328	42.0%	231
2	**Վարձակալություն**	1,040	8.8%	1,131	19.1%	950
3	**Գրավադրում**	3,631	9.1%	3,960	18.4%	3,345
4	**Ժառանգություն**	4,222	-8.3%	3,873	12.1%	3,456
5	**Օրինականացում**	297	-58.9%	122	34.1%	91
6	**Առաջնային գրանցում**	3,536	23.5%	4,367	12.9%	3,869
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,971	6.5%	2,099	19.2%	1,761
	Ընդամենը /գործարք/	23,103	6.5%	24,613	16.4%	21,144

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

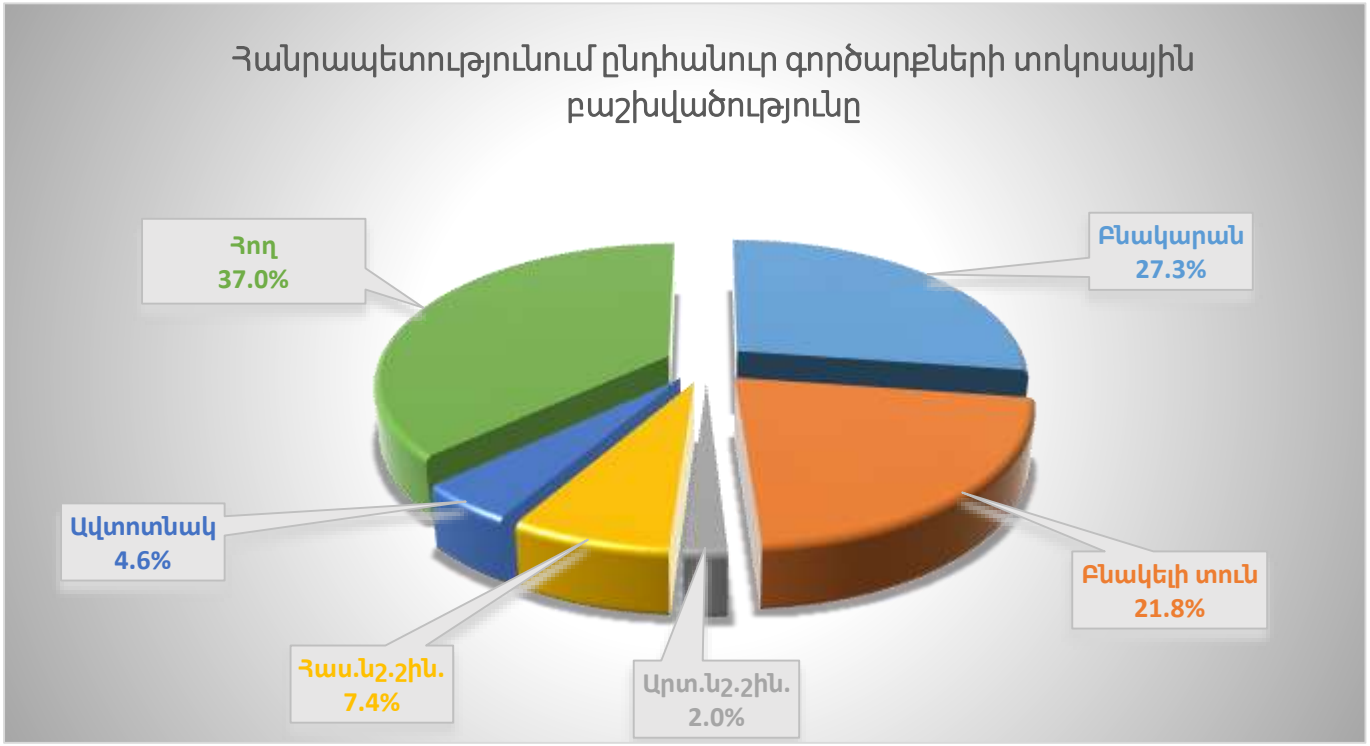
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	9,061	36.8%	3,008	39.4%	33.2%	2,027	36.2%	22.4%	4,026	35.4%	44.4%
1ա	Առուվաճառք	6,178	25.1%	2,327	30.5%	37.7%	1,346	24.0%	21.8%	2,505	22.0%	40.5%
1բ	Նվիրատվություն	2,496	10.1%	570	7.5%	22.8%	592	10.6%	23.7%	1,334	11.7%	53.4%
1գ	Փոխանակում	59	0.2%	12	0.2%	20.3%	20	0.4%	33.9%	27	0.2%	45.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	328	1.3%	99	1.3%	30.2%	69	1.2%	21.0%	160	1.4%	48.8%
2	**Վարձակալություն**	1,131	4.6%	581	7.6%	51.4%	252	4.5%	22.3%	298	2.6%	26.3%
3	**Գրավադրում**	3,960	16.1%	1,836	24.0%	46.4%	1,033	18.4%	26.1%	1,091	9.6%	27.6%
4	**Ժառանգություն**	3,873	15.7%	568	7.4%	14.7%	804	14.3%	20.8%	2,501	22.0%	64.6%
5	**Օրինականացում**	122	0.5%	36	0.5%	29.5%	30	0.5%	24.6%	56	0.5%	45.9%
6	**Առաջնային գրանցում**	4,367	17.7%	1,077	14.1%	24.7%	1,029	18.4%	23.6%	2,261	19.9%	51.8%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2,099	8.5%	536	7.0%	25.5%	429	7.7%	20.4%	1,134	10.0%	54.0%
Ընդամենը /գործարք/		24,613	100.0%	7,642	100.0%	31.0%	5,604	100.0%	22.8%	11,367	100.0%	46.2%

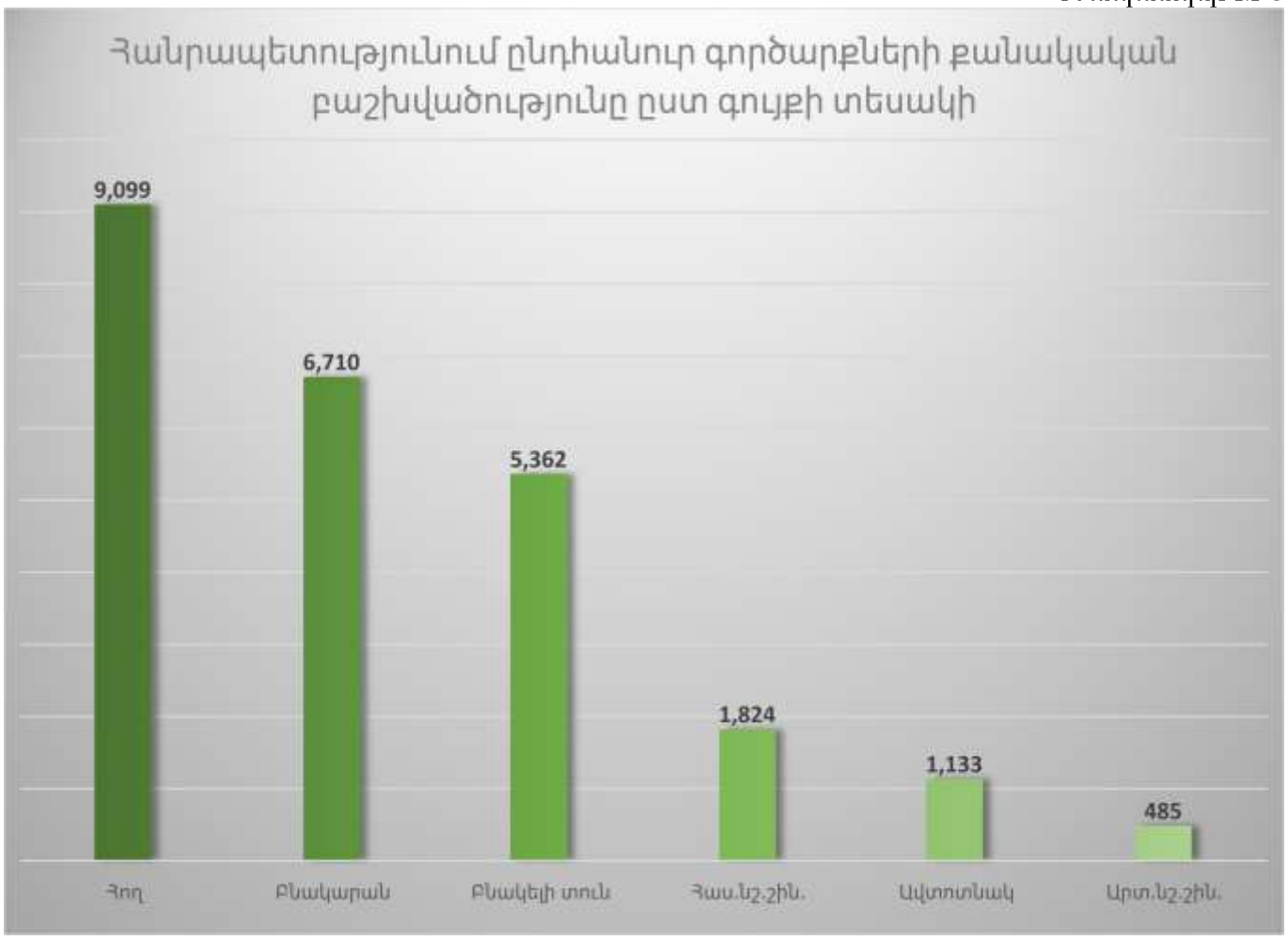
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	5,791	15.9%	6,710	11.8%	6,003
2	Անհատական բնակելի տուն	4,746	13.0%	5,362	25.8%	4,261
3	Արտադրական նշ. շին	484	0.2%	485	4.1%	466
4	Հասարակական նշ. շին.	2,041	-10.6%	1,824	30.7%	1,396
5	Ավտոտնակ	1,053	7.6%	1,133	-5.3%	1,197
6	Հող	8,988	1.2%	9,099	16.3%	7,821
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,241	3.1%	5,404	21.5%	4,447
Ընդամենը		23,103	6.5%	24,613	16.4%	21,144

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

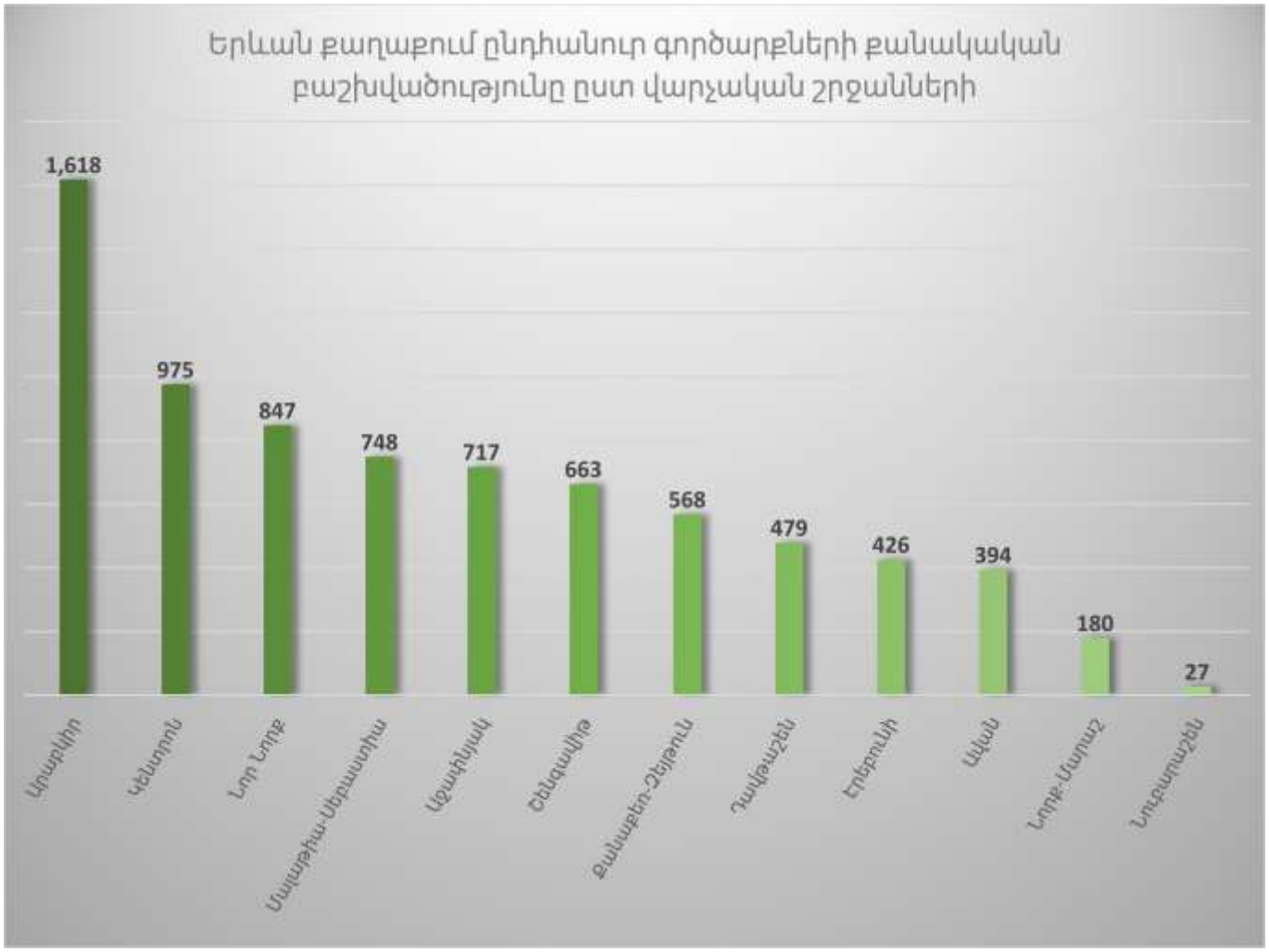
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,710	27.3%	4,453	58.3%	66.4%	2,011	35.9%	30.0%	246	2.2%	3.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,362	21.8%	930	12.2%	17.3%	1,277	22.8%	23.8%	3,155	27.8%	58.8%
3	Արտադրական նշ. շին	485	2.0%	165	2.2%	34.0%	105	1.9%	21.6%	215	1.9%	44.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,824	7.4%	1,012	13.2%	55.5%	574	10.2%	31.5%	238	2.1%	13.0%
5	Ավտոտնակ	1,133	4.6%	814	10.7%	71.8%	274	4.9%	24.2%	45	0.4%	4.0%
6	Հող	9,099	37.0%	268	3.5%	2.9%	1,363	24.3%	15.0%	7,468	65.7%	82.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,404	22.0%	48	0.6%	0.9%	440	7.9%	8.1%	4,916	43.2%	91.0%
Ընդամենը /գործարք/		24,613	100.0%	7,642	100.0%	31.0%	5,604	100.0%	22.8%	11,367	100.0%	46.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 21.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.4 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

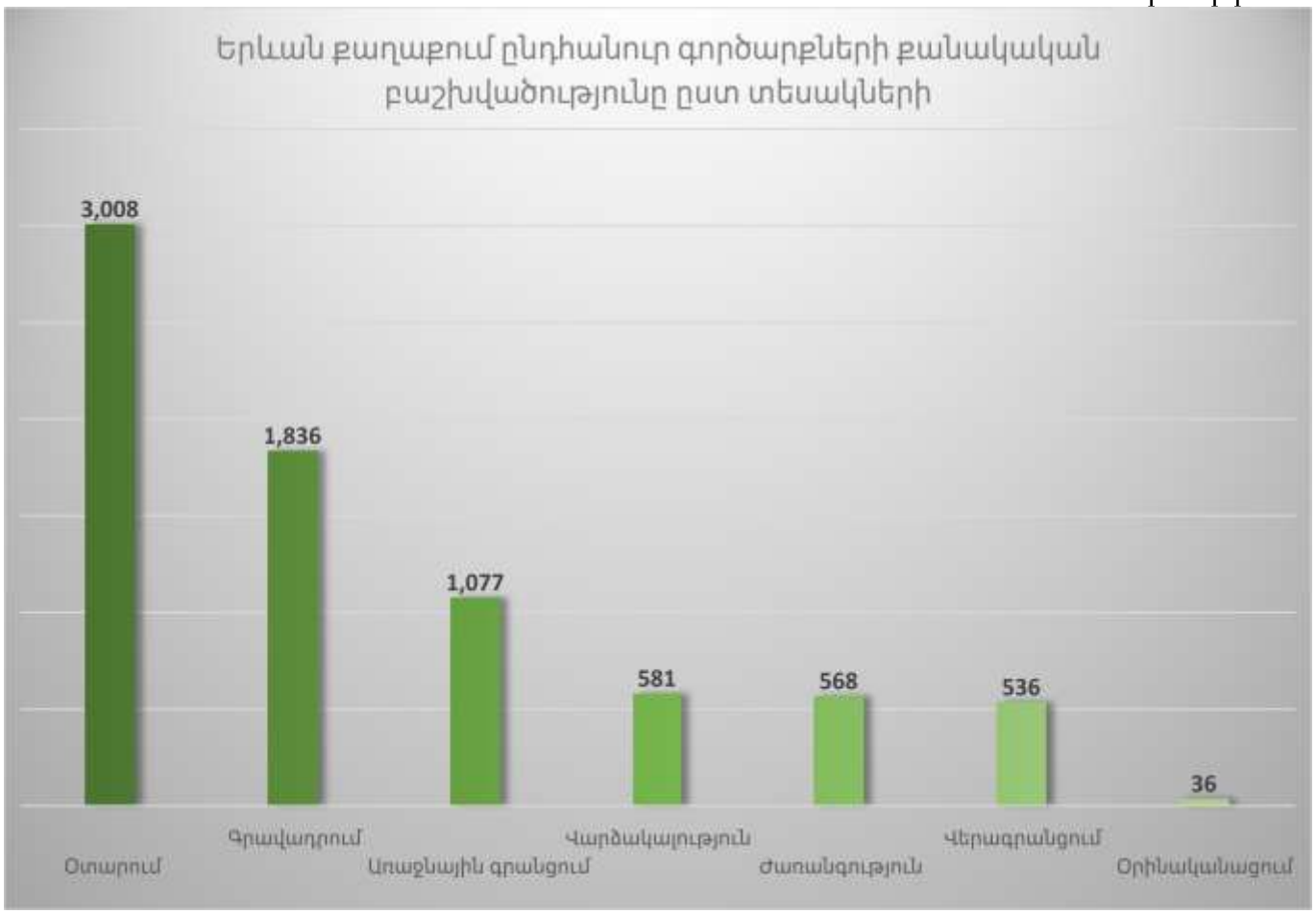
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Դավթաշեն	309	55.0%	479	-3.2%	495
Էրեբունի	370	15.1%	426	35.2%	315
Աջափնյակ	762	-5.9%	717	9.8%	653
Ավան	363	8.5%	394	21.6%	324
Արաբկիր	1,072	50.9%	1,618	-2.1%	1,652
Կենտրոն	1,388	-29.8%	975	13.6%	858
Մալաթիա-Սեբաստիա	990	-24.4%	748	8.1%	692
Քանաքեռ-Զեյթուն	336	69.0%	568	1.6%	559
Շենգավիթ	641	3.4%	663	30.3%	509
Նոր Նորք	626	35.3%	847	19.5%	709
Նորք-Մարաշ	90	2.0 անգամ	180	10.4%	163
Նուբարաշեն	59	-54.2%	27	-53.4%	58
Երևան	7,006	9.1%	7,642	9.4%	6,987

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ:

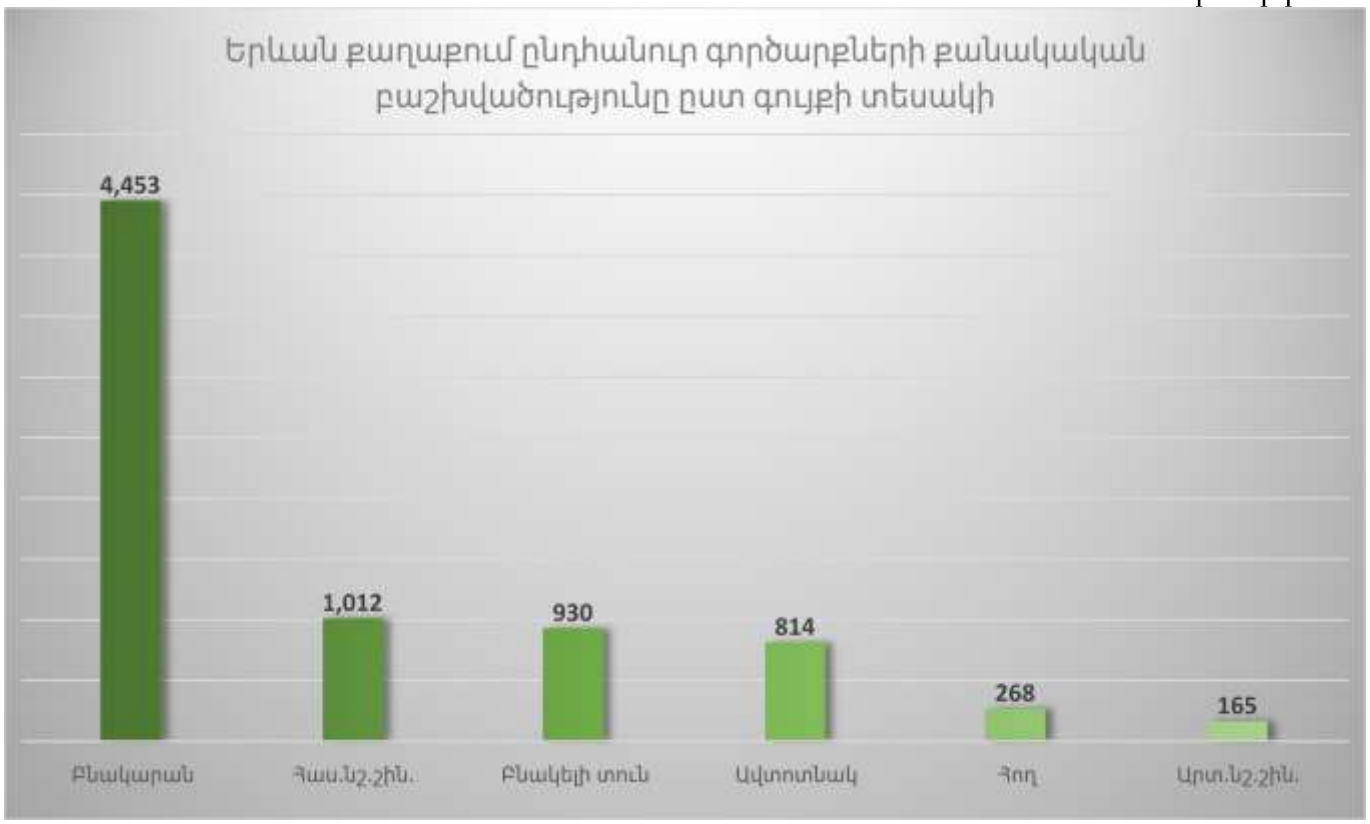
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	**Օտարում**	3,012	-0.1%	3,008	5.7%	2,846
1ա	Առուվաճառք	2,193	6.1%	2,327	6.8%	2,179
1բ	Նվիրատվություն	656	-13.1%	570	4.4%	546
1գ	Փոխանակում	14	-14.3%	12	-52.0%	25
1դ	Օտարման այլ տեսակ	149	-33.6%	99	3.1%	96
2	**Վարձակալություն**	593	-2.0%	581	13.9%	510
3	**Գրավադրում**	1,806	1.7%	1,836	22.5%	1,499
4	**Ժառանգություն**	554	2.5%	568	5.8%	537
5	**Օրինականացում**	38	-5.3%	36	44.0%	25
6	**Առաջնային գրանցում**	503	2.1 անգամ	1,077	-7.9%	1,169
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	500	7.2%	536	33.7%	401
	Ընդամենը /գործարք/	7,006	9.1%	7,642	9.4%	6,987

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

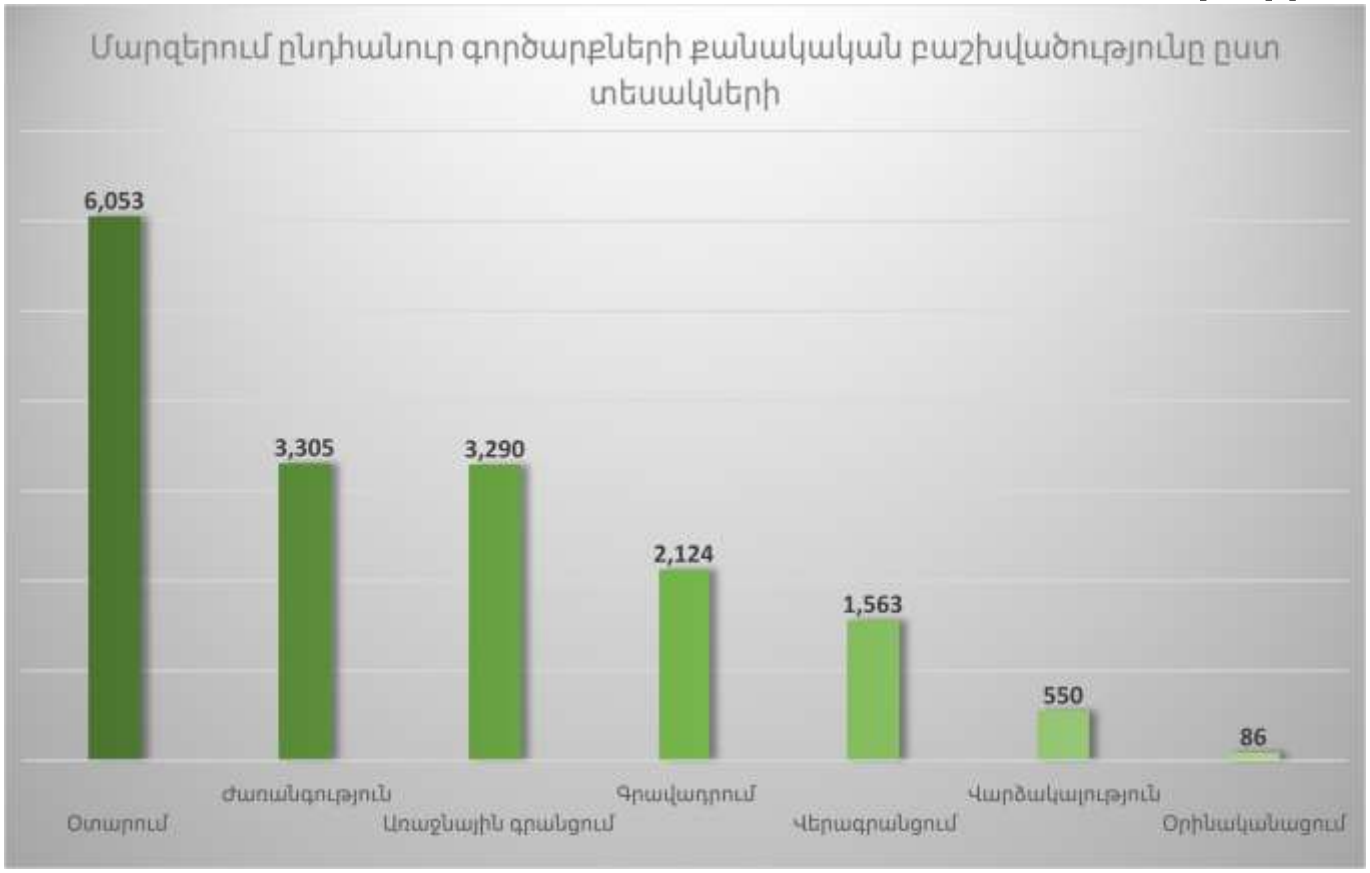
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	4,064	9.6%	4,453	6.6%	4,179
2	Անհատական բնակելի տուն	846	9.9%	930	33.6%	696
3	Արտադրական նշ. շին	141	17.0%	165	36.4%	121
4	Հասարակական նշ. շին.	904	11.9%	1,012	29.4%	782
5	Ավտոտնակ	633	28.6%	814	-10.8%	913
6	Հող	418	-35.9%	268	-9.5%	296
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	60	-20.0%	48	41.2%	34
Ընդամենը		7,006	9.1%	7,642	9.4%	6,987

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

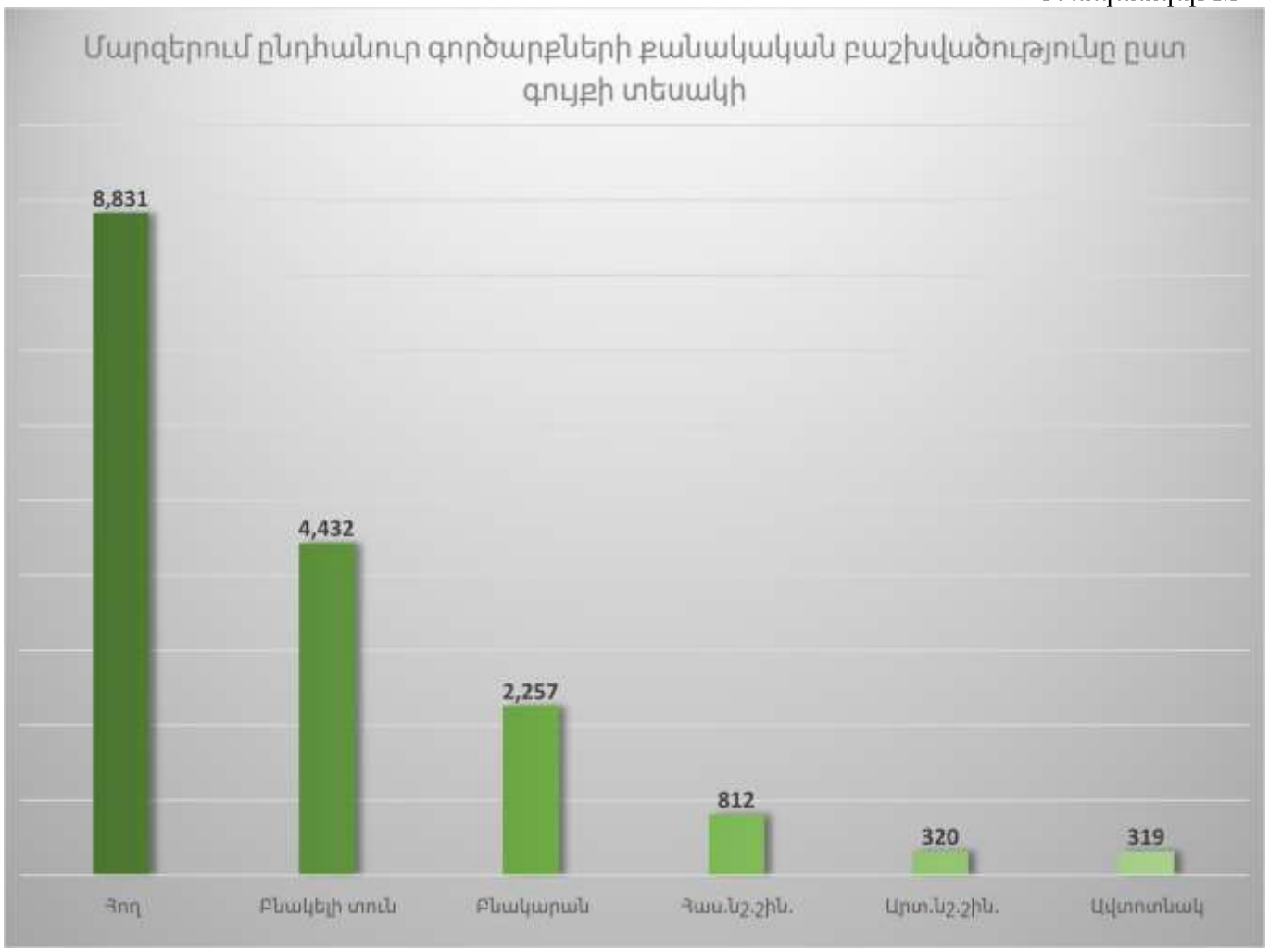
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	**Օտարում**	5,394	12.2%	6,053	25.4%	4,826
1ա	Առուվաճառք	3,716	3.6%	3,851	20.7%	3,191
1բ	Նվիրատվություն	1,457	32.2%	1,926	32.3%	1,456
1գ	Փոխանակում	28	67.9%	47	6.8%	44
1դ	Օտարման այլ տեսակ	193	18.7%	229	69.6%	135
2	**Վարձակալություն**	447	23.0%	550	25.0%	440
3	**Գրավադրում**	1,825	16.4%	2,124	15.1%	1,846
4	**Ժառանգություն**	3,668	-9.9%	3,305	13.2%	2,919
5	**Օրինականացում**	259	-66.8%	86	30.3%	66
6	**Առաջնային գրանցում**	3,033	8.5%	3,290	21.9%	2,700
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,471	6.3%	1,563	14.9%	1,360
	Ընդամենը /գործարք/	16,097	5.4%	16,971	19.9%	14,157

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	1,727	30.7%	2,257	23.7%	1,824
2	Անհատական բնակելի տուն	3,900	13.6%	4,432	24.3%	3,565
3	Արտադրական նշ. շին	343	-6.7%	320	-7.2%	345
4	Հասարակական նշ. շին.	1,137	-28.6%	812	32.2%	614
5	Ավտոտնակ	420	-24.0%	319	12.3%	284
6	Հող	8,570	3.0%	8,831	17.4%	7,525
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,181	3.4%	5,356	21.4%	4,413
Ընդամենը		16,097	5.4%	16,971	19.9%	14,157

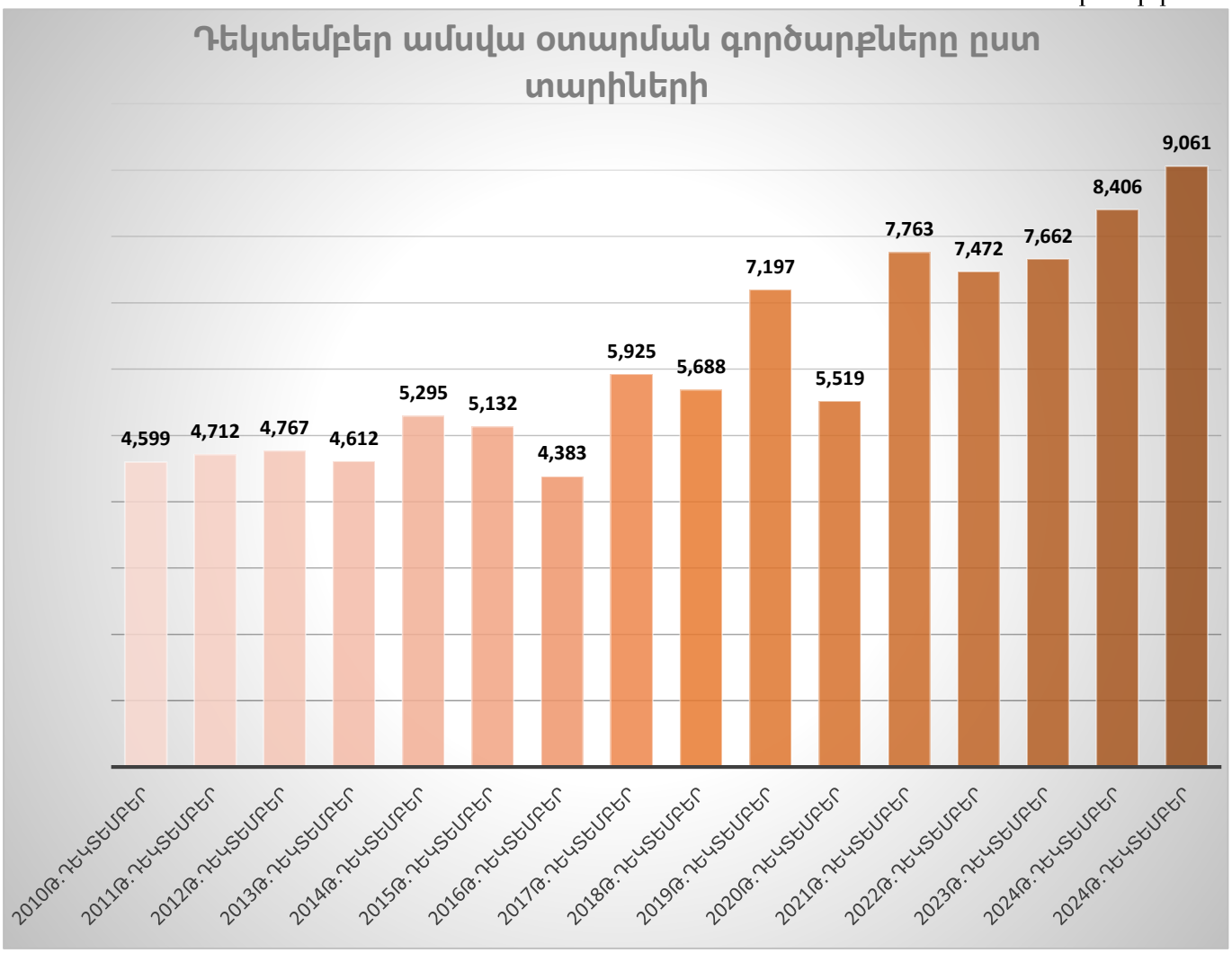
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 9,061 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.8 %-ը:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

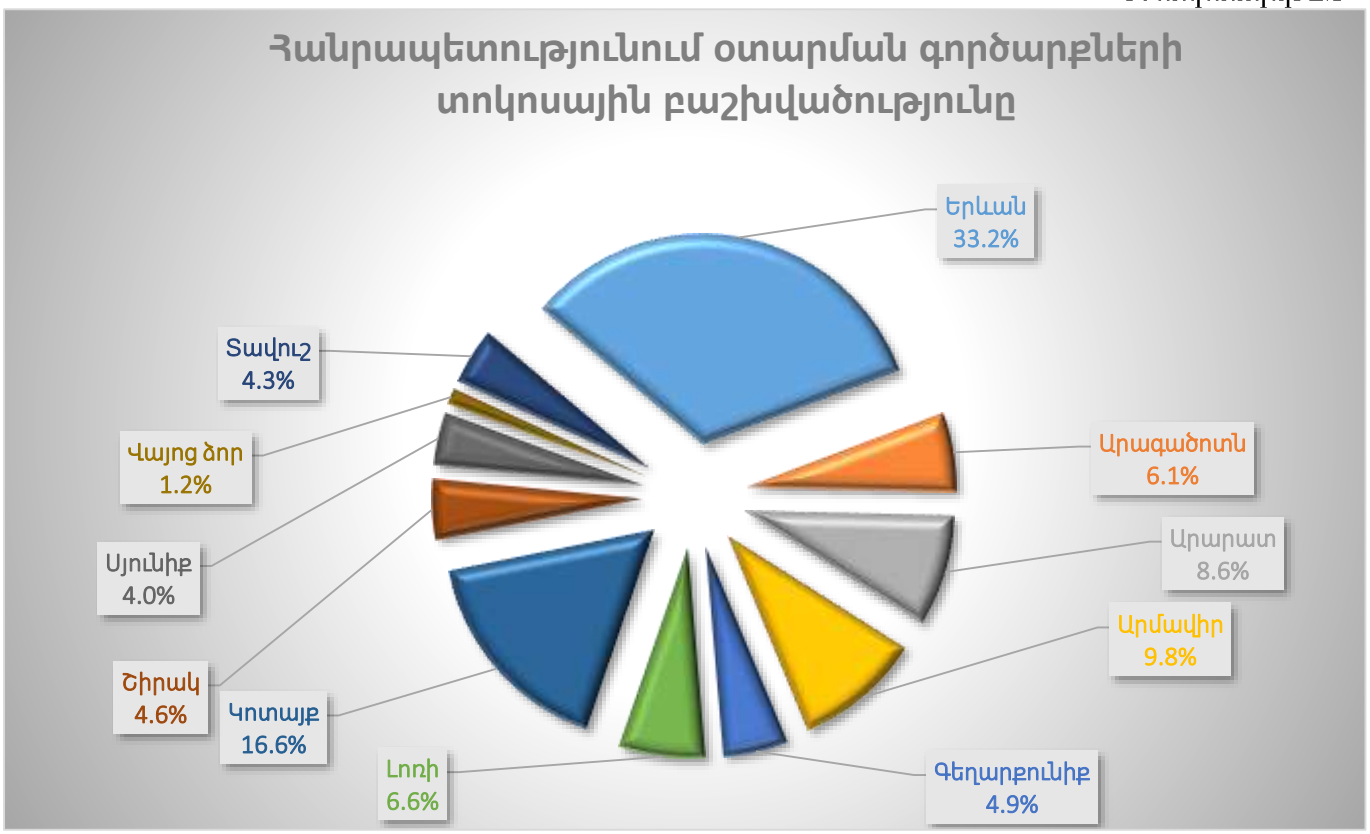
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

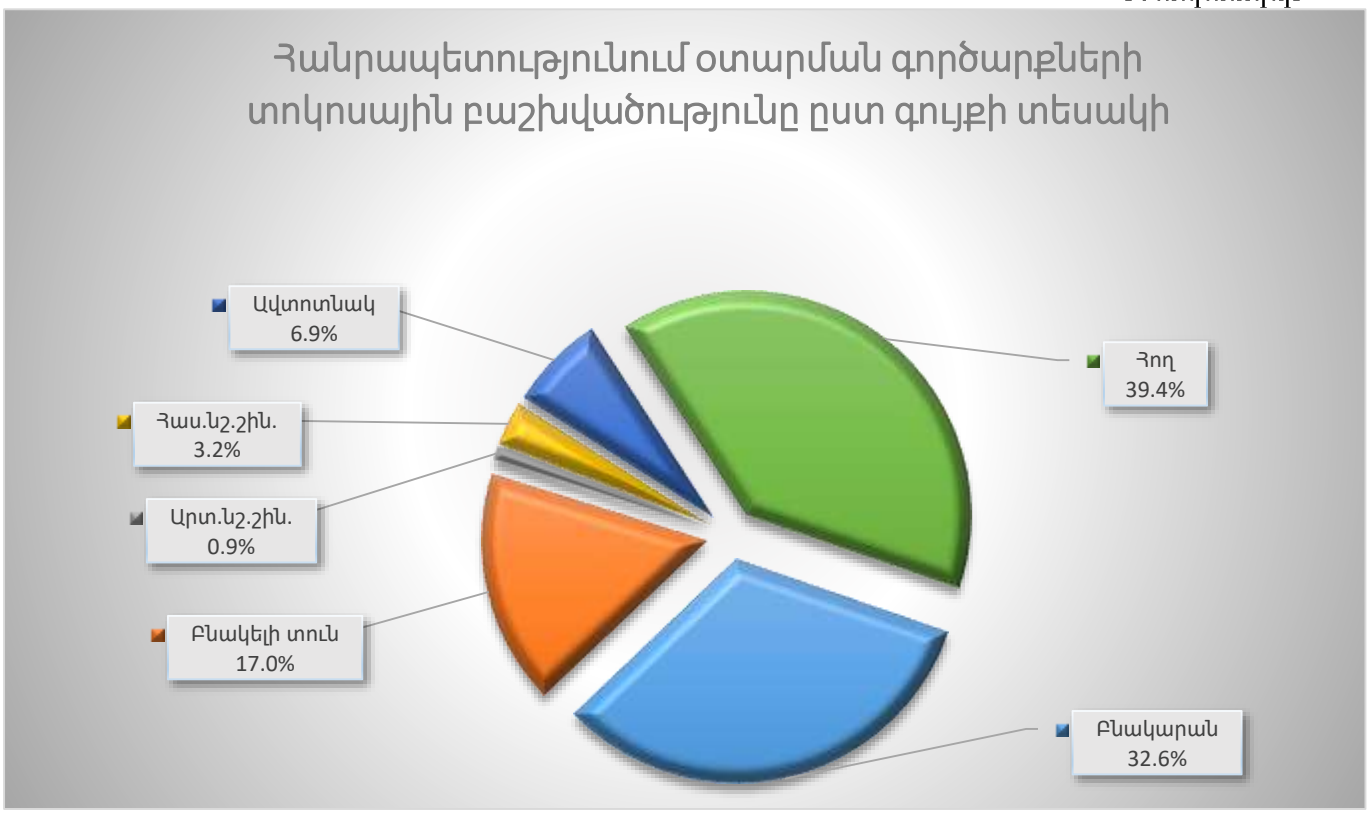
	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	3,012	-0.1%	3,008	5.7%	2,846
Արագածոտն	486	13.0%	549	25.3%	438
Արարատ	664	17.5%	780	9.6%	712
Արմավիր	694	28.0%	888	34.3%	661
Գեղարքունիք	630	-29.5%	444	34.1%	331
Լոռի	496	20.6%	598	45.9%	410
Կոտայք	1,364	10.3%	1,504	15.2%	1,305
Շիրակ	293	43.0%	419	17.0%	358
Սյունիք	288	27.1%	366	43.5%	255
Վայոց ձոր	132	-15.2%	112	49.3%	75
Տավուշ	347	13.3%	393	39.9%	281
Հանրապետություն	8,406	7.8%	9,061	18.1%	7,672

2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 18.1 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 7.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 5.7 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 0.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 20.0 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 14.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 28.3 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 10.9 %-ով:

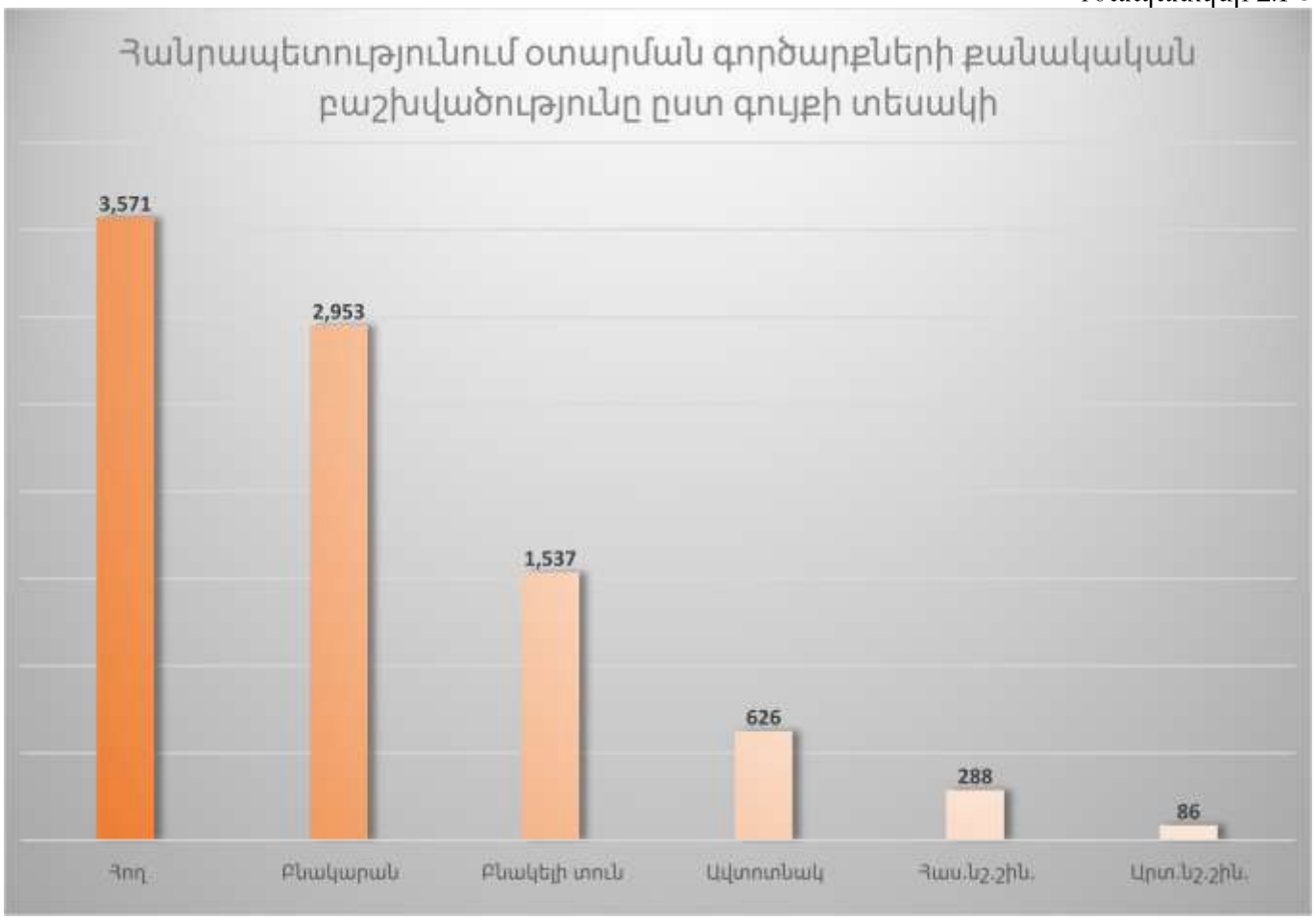
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



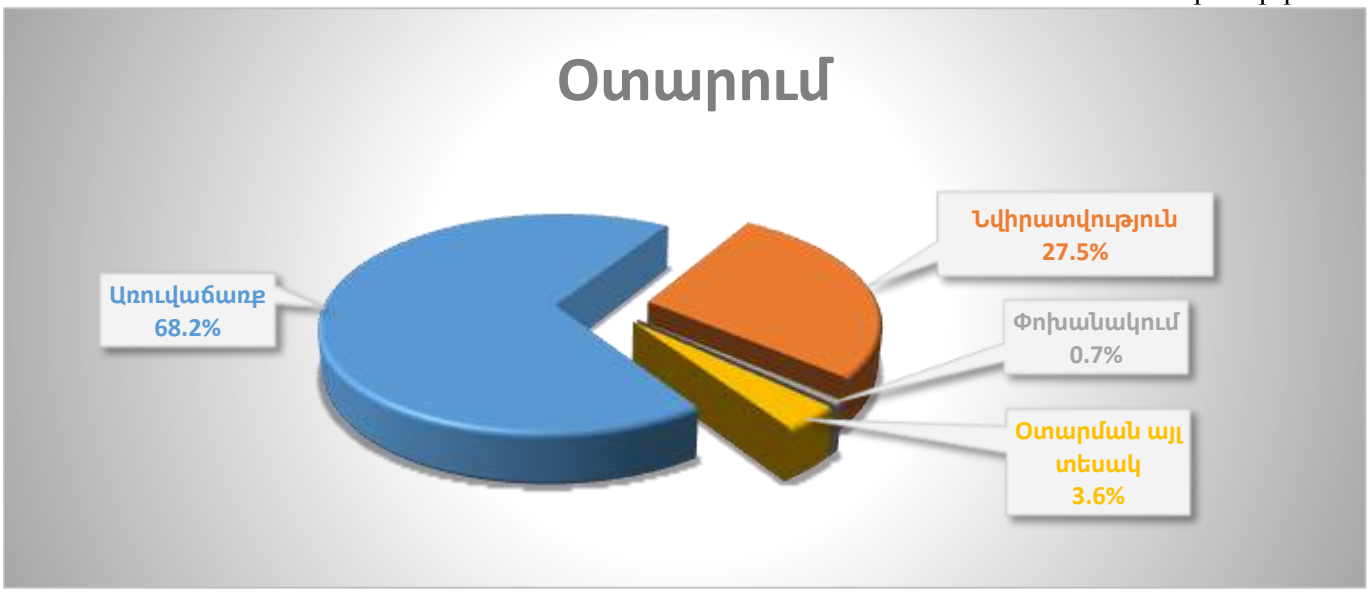
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակա դար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակա դար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում
1	Բնակարան	2,953	32.6%	2,009	66.8%	68.0%	851	42.0%	28.8%	93	2.3%	3.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,537	17.0%	271	9.0%	17.6%	364	18.0%	23.7%	902	22.4%	58.7%
3	Արտադրական նշ. շին	86	0.9%	28	0.9%	32.6%	20	1.0%	23.3%	38	0.9%	44.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	288	3.2%	152	5.1%	52.8%	96	4.7%	33.3%	40	1.0%	13.9%
5	Ավտոտնակ	626	6.9%	449	14.9%	71.7%	152	7.5%	24.3%	25	0.6%	4.0%
6	Հող	3,571	39.4%	99	3.3%	2.8%	544	26.8%	15.2%	2,928	72.7%	82.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,969	21.7%	23	0.8%	1.2%	159	7.8%	8.1%	1,787	44.4%	90.8%
	Ընդամենը /գործարք/	9,061	100.0%	3,008	100.0%	33.2%	2,027	100.0%	22.4%	4,026	100.0%	44.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	2,327	319	510	630	198	366	1,081	274	188	64	221	3,851	6,178
Նվիրատվություն	570	193	242	242	175	191	377	133	167	47	159	1,926	2,496
Փոխանակում	12	8	8	4	0	2	16	9	0	0	0	47	59
Օտարման այլ տեսակ	99	29	20	12	71	39	30	3	11	1	13	229	328
Ընդամենը	3,008	549	780	888	444	598	1,504	419	366	112	393	6,053	9,061

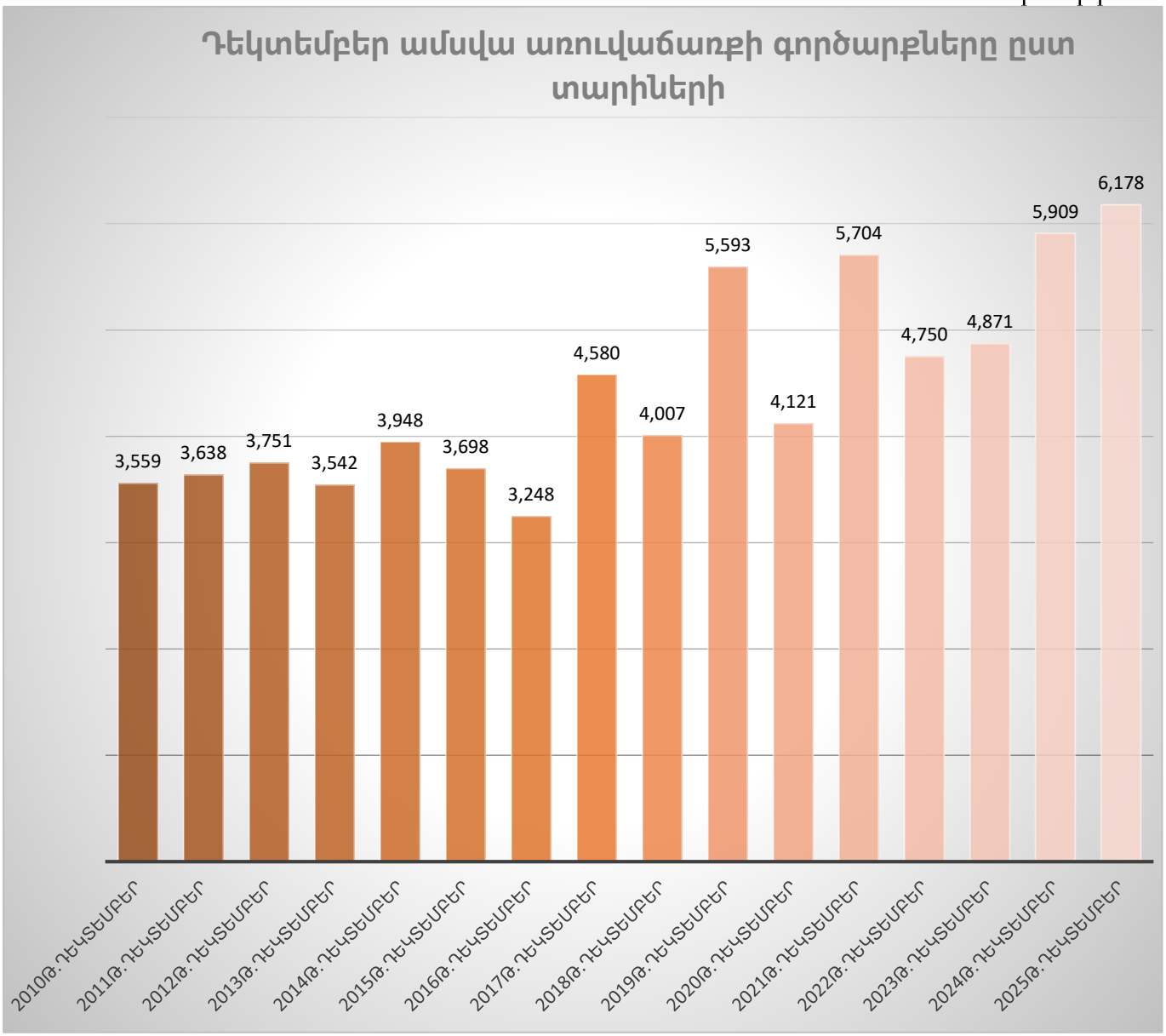
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,178 գործարք , որից 1,074-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

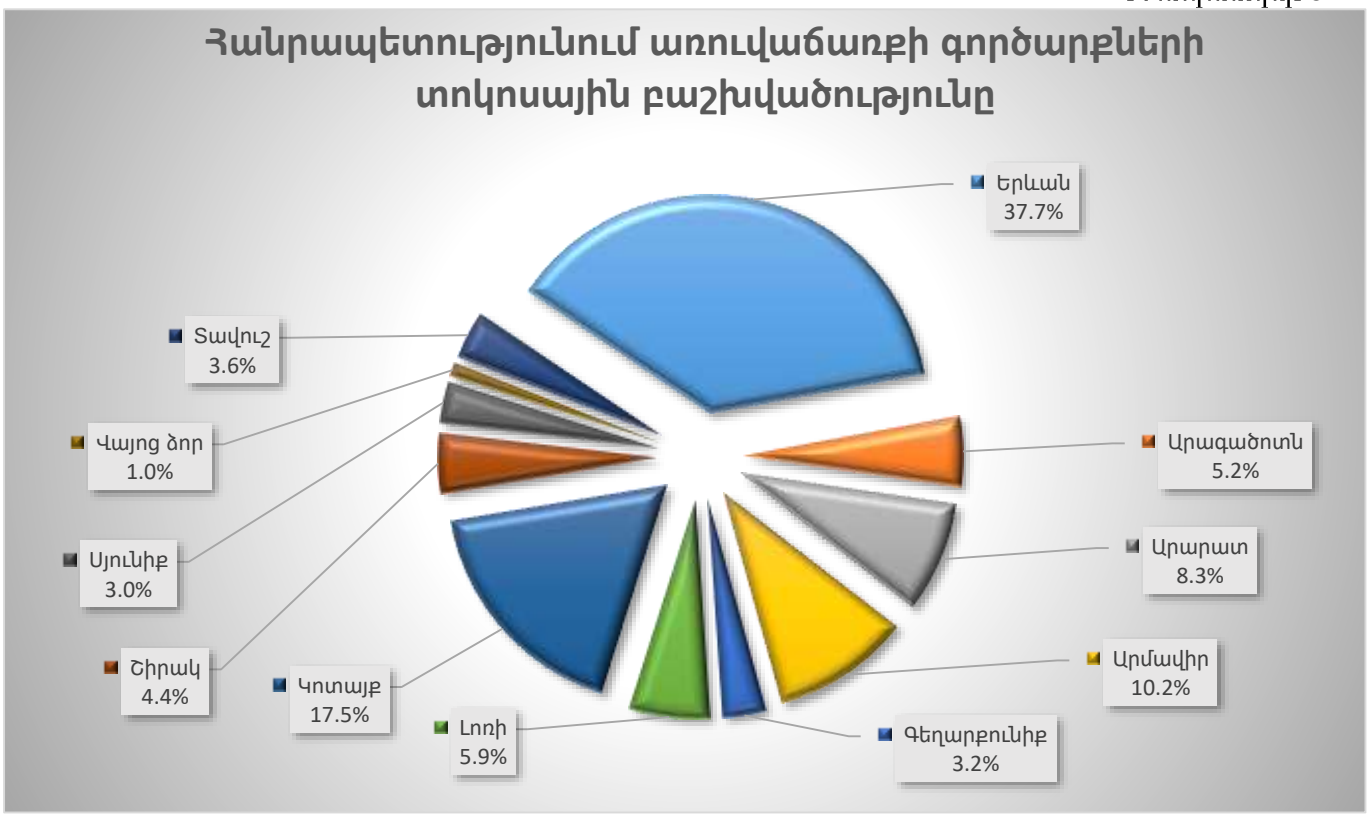
Գծապատկեր 3.1-1



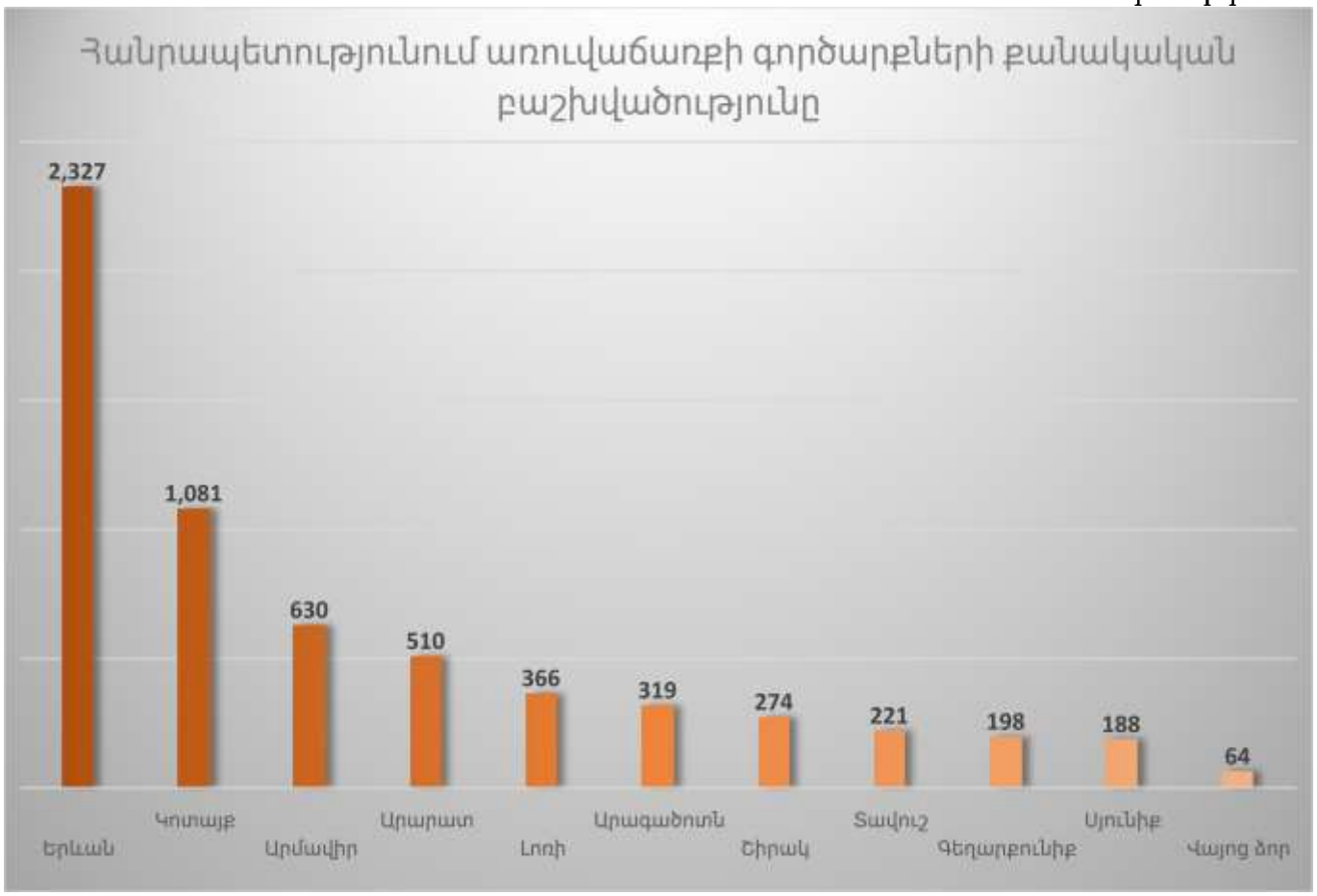
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



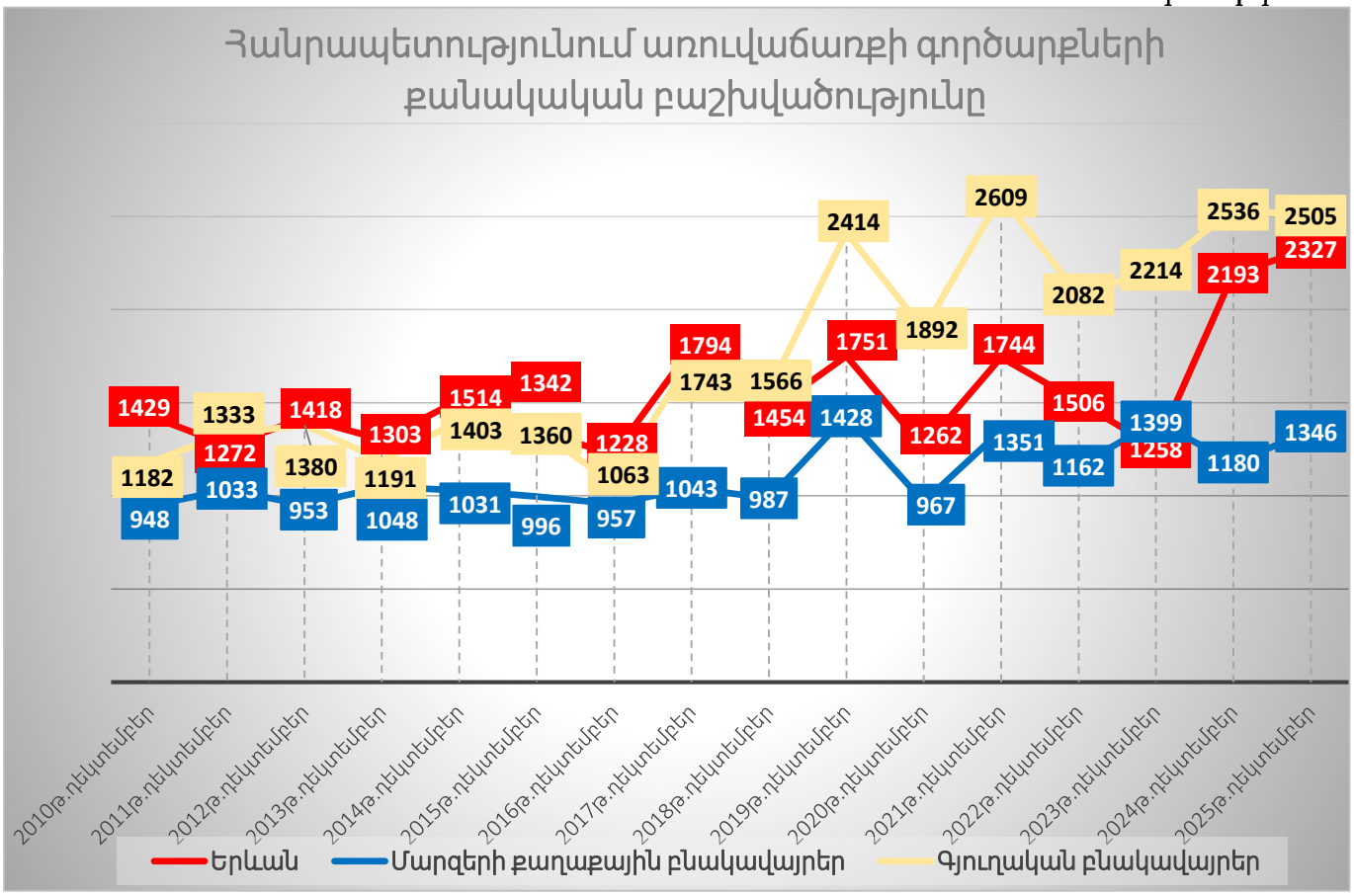
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	2,193	6.1%	2,327	6.8%	2,179
Արագածոտն	339	-5.9%	319	9.6%	291
Արարատ	474	7.6%	510	7.6%	474
Արմավիր	482	30.7%	630	37.6%	458
Գեղարքունիք	417	-52.5%	198	34.7%	147
Լոռի	315	16.2%	366	41.9%	258
Կոտայք	984	9.9%	1,081	13.9%	949
Շիրակ	193	42.0%	274	14.6%	239
Սյունիք	174	8.0%	188	15.3%	163
Վայոց ձոր	96	-33.3%	64	93.9%	33
Տավուշ	242	-8.7%	221	23.5%	179
Հանրապետություն	5,909	4.6%	6,178	15.0%	5,370

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

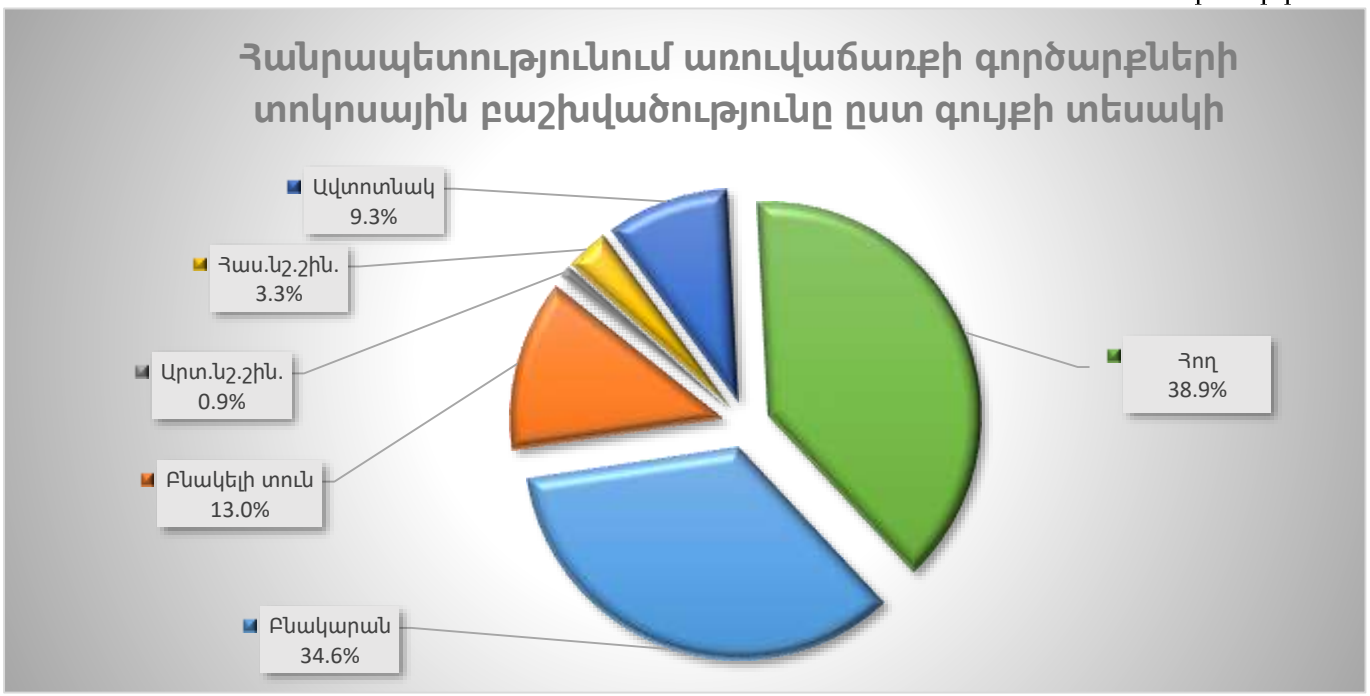


2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 15.0 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 4.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 6.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 14.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 21.0 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ ՝ նվազել 1.2 %-ով:

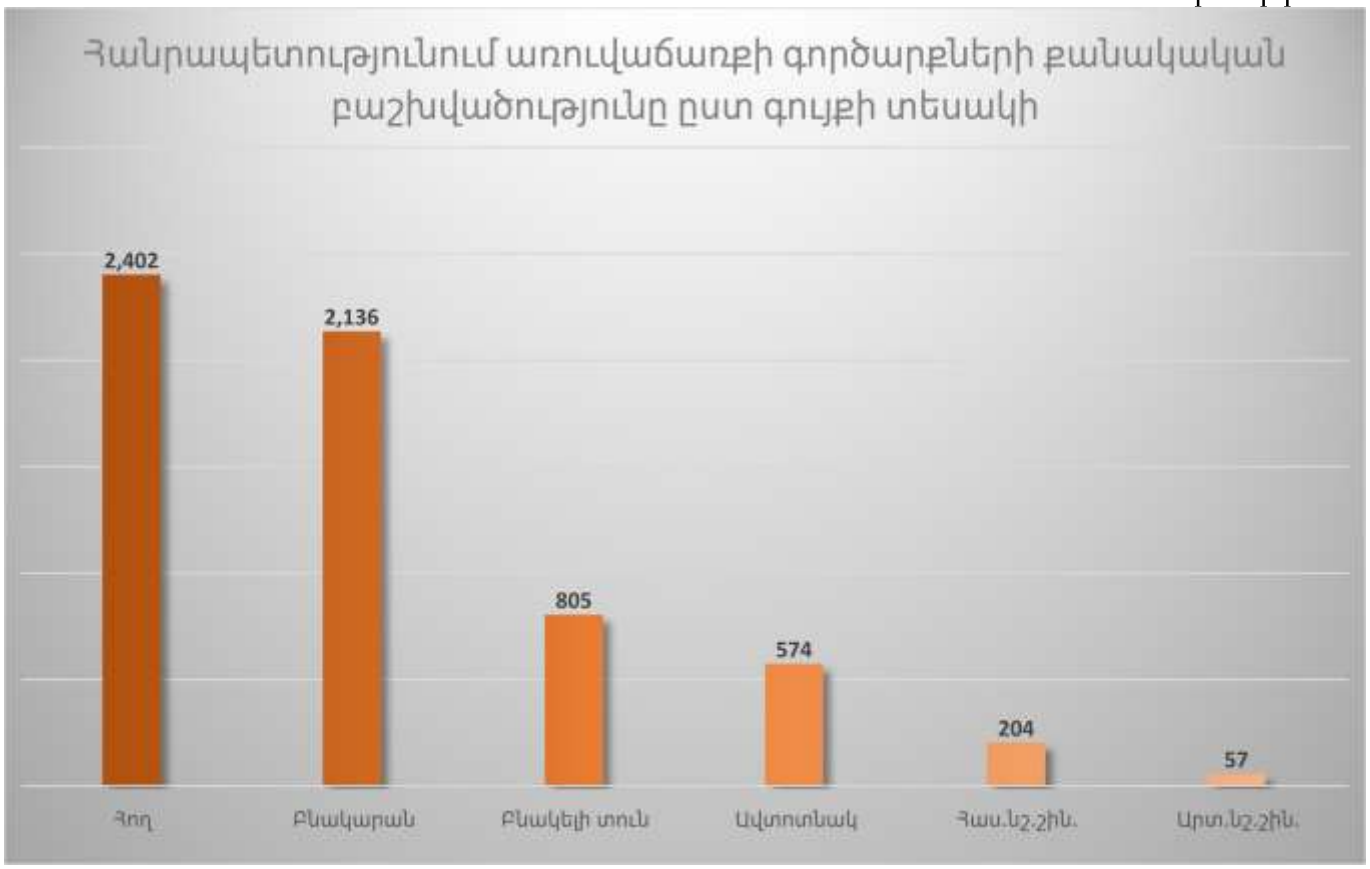
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

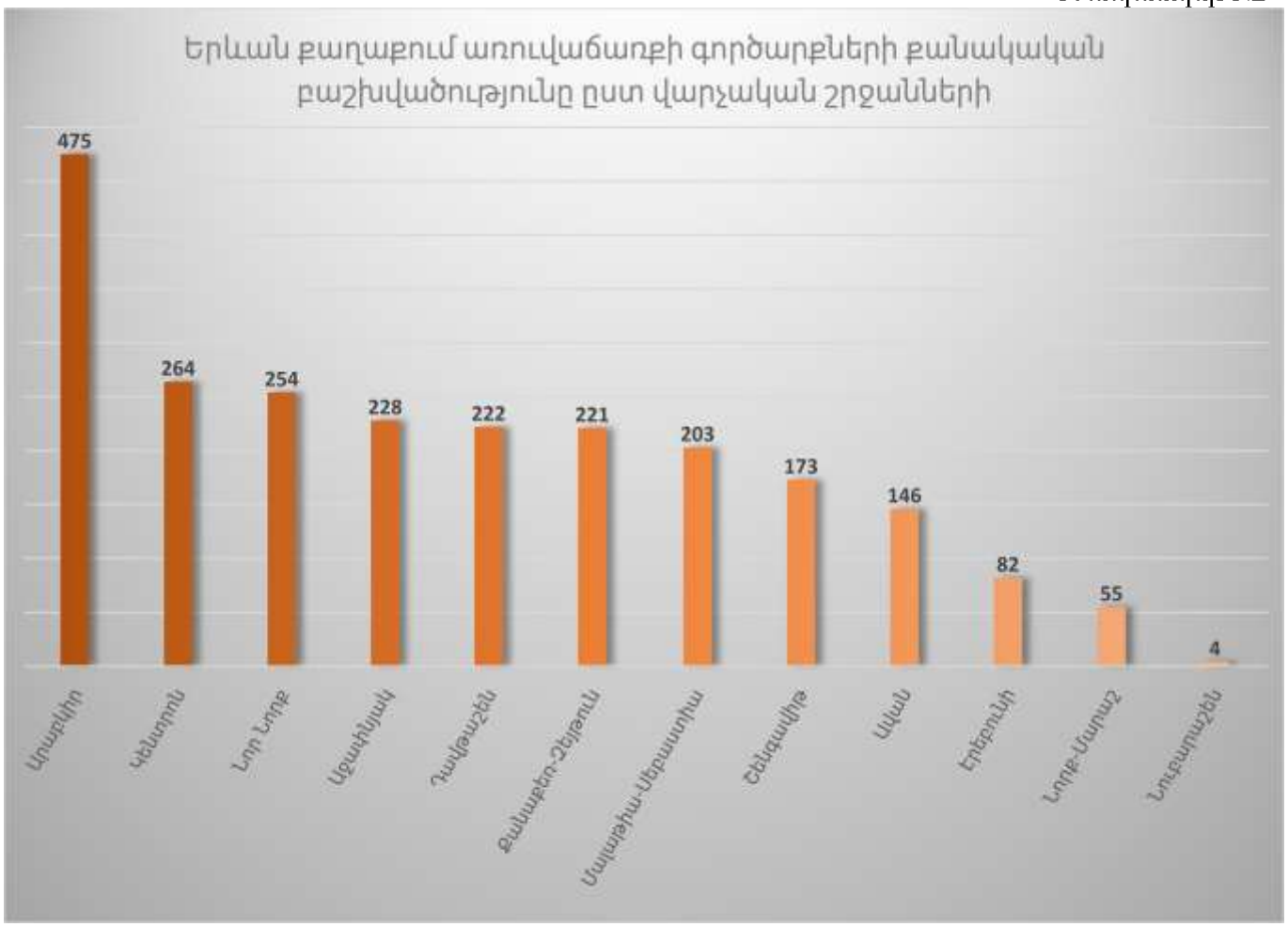
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	1,865	14.5%	2,136	6.8%	2,000
2	Անհատական բնակելի տուն	640	25.8%	805	23.8%	650
3	Արտադրական նշ. շին	72	-20.8%	57	21.3%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	393	-48.1%	204	34.2%	152
5	Ավտոտնակ	631	-9.0%	574	17.6%	488
6	Հող	2,308	4.1%	2,402	18.2%	2,033
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,104	12.2%	1,239	15.4%	1,074
Ընդամենը		5,909	4.6%	6,178	15.0%	5,370

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 2,327 գործարք, որից 1,013-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

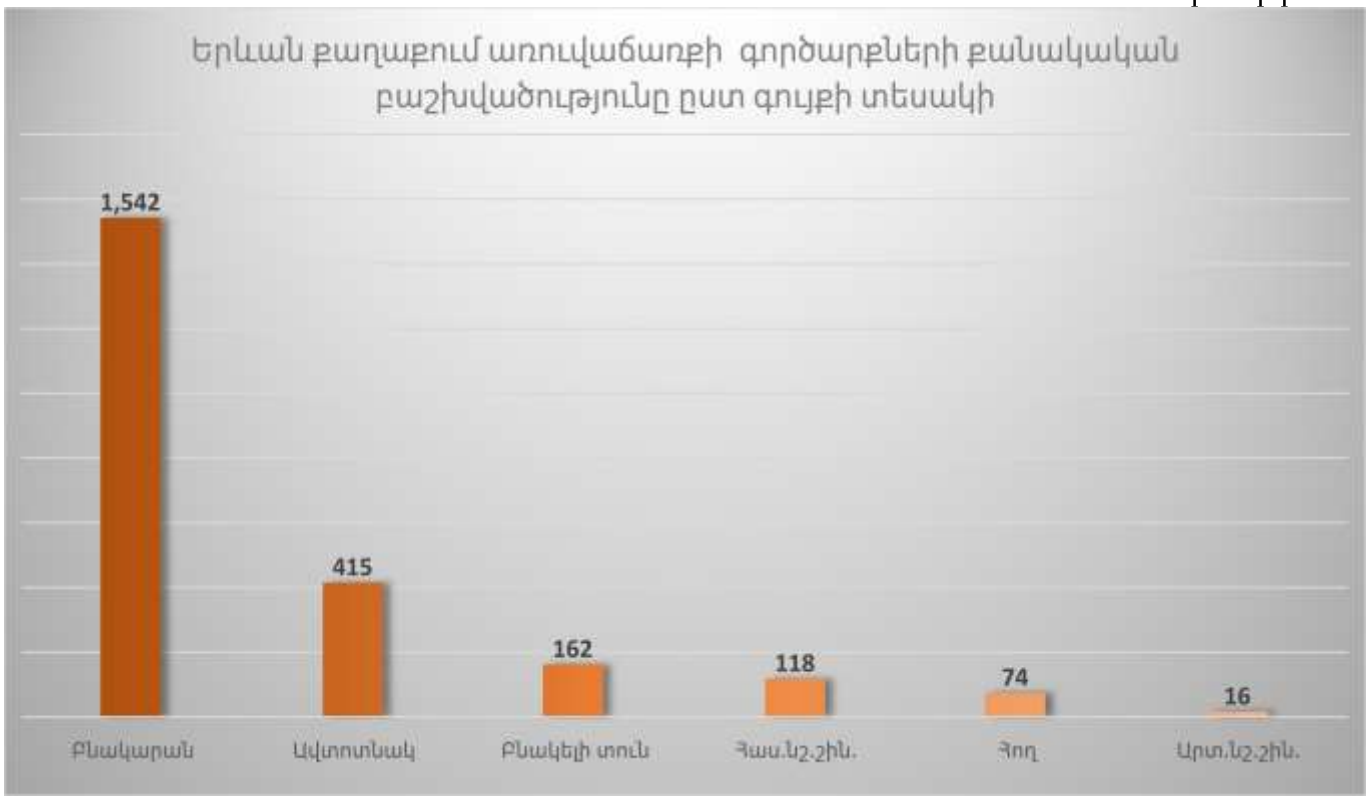
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Դավթաշեն	65	241.5%	222	7.2%	207
Էրեբունի	73	12.3%	82	3.8%	79
Աջափնյակ	237	-3.8%	228	57.2%	145
Ավան	126	15.9%	146	10.6%	132
Արաբկիր	281	69.0%	475	-20.8%	600
Կենտրոն	505	-47.7%	264	20.5%	219
Մալաթիա-Սեբաստիա	441	-54.0%	203	5.2%	193
Քանաքեռ-Զեյթուն	71	3.1 անգամ	221	13.9%	194
Շենգավիթ	215	-19.5%	173	36.2%	127
Նոր Նորք	147	72.8%	254	26.4%	201
Նորք-Մարաշ	20	2.8 անգամ	55	-14.1%	64
Նուբարաշեն	12	-66.7%	4	-77.8%	18
Երևան	2,193	6.1%	2,327	6.8%	2,179

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

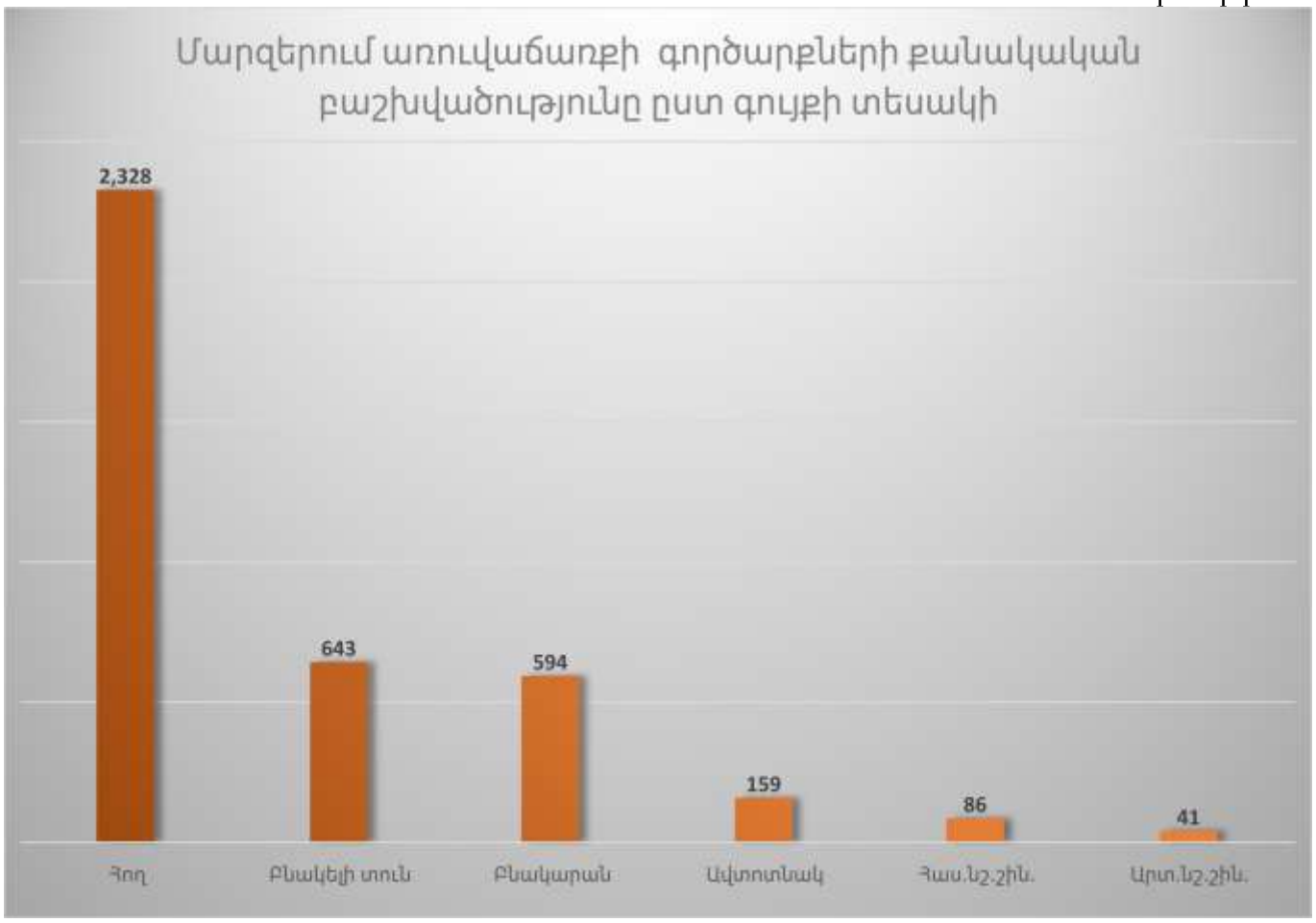
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	1,427	8.1%	1,542	2.5%	1,505
2	Անհատական բնակելի տուն	109	48.6%	162	24.6%	130
3	Արտադրական նշ. շին	18	-11.1%	16	33.3%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	114	3.5%	118	28.3%	92
5	Ավտոտնակ	456	-9.0%	415	10.4%	376
6	Հող	69	7.2%	74	15.6%	64
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	17.6%	20	2.0 անգամ	10
Ընդամենը		2,193	6.1%	2,327	6.8%	2,179

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3,851 գործարք, որից 61-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը 60.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	438	35.6%	594	20.0%	495
2	Անհատական բնակելի տուն	531	21.1%	643	23.7%	520
3	Արտադրական նշ. շին	54	-24.1%	41	17.1%	35
4	Հասարակական նշ. շին.	279	-69.2%	86	43.3%	60
5	Ավտոտնակ	175	-9.1%	159	42.0%	112
6	Հող	2,239	4.0%	2,328	18.2%	1,969
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,087	12.1%	1,219	14.6%	1,064
Ընդամենը		3,716	3.6%	3,851	20.7%	3,191

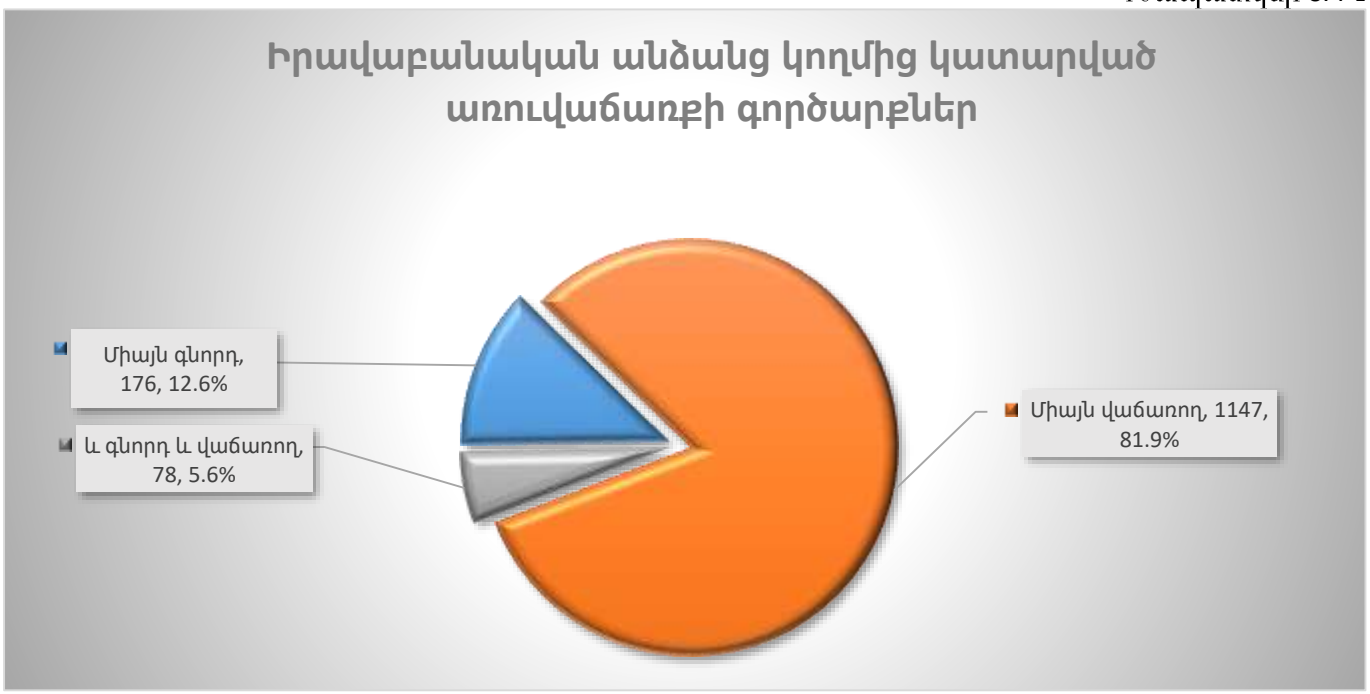
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի 1,401 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 22.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 176-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,147-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 78 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

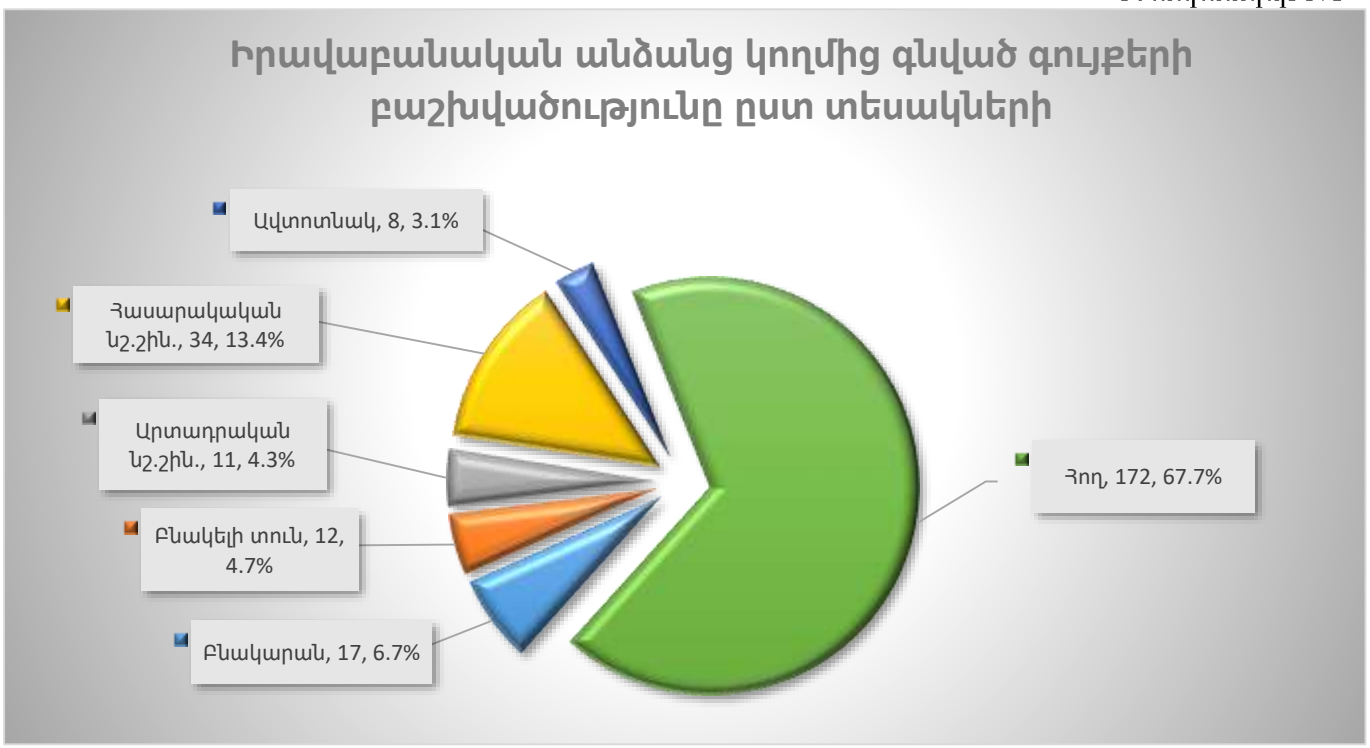
Գծապատկեր 3.4-1



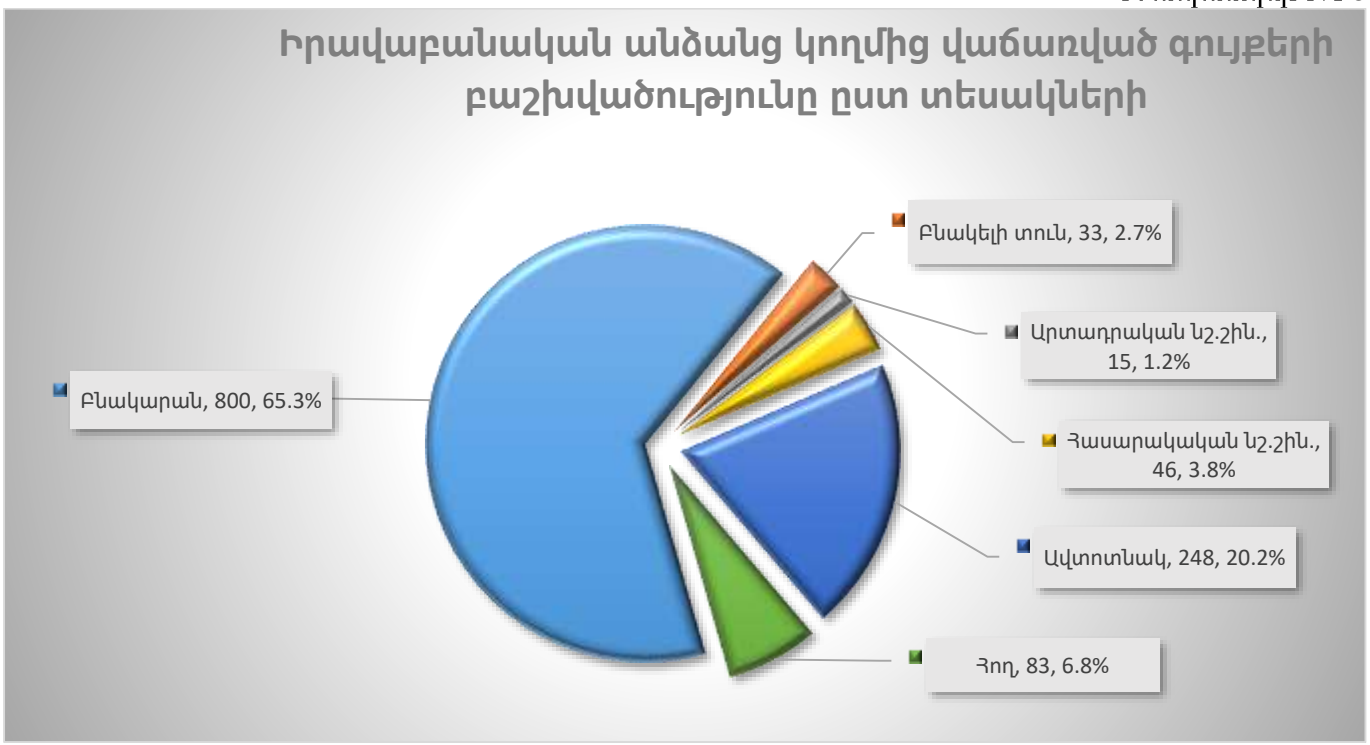
Արդյունքում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձինք գնել են 254 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,225 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,327	56	22.0%	2.4%	1,046	85.4%	45.0%
Արագածոտն	319	18	7.1%	5.6%	16	1.3%	5.0%
Արարատ	510	14	5.5%	2.7%	13	1.1%	2.5%
Արմավիր	630	58	22.8%	9.2%	44	3.6%	7.0%
Գեղարքունիք	198	5	2.0%	2.5%	3	0.2%	1.5%
Լոռի	366	10	3.9%	2.7%	8	0.7%	2.2%
Կոտայք	1,081	77	30.3%	7.1%	73	6.0%	6.8%
Շիրակ	274	6	2.4%	2.2%	8	0.7%	2.9%
Սյունիք	188	3	1.2%	1.6%	7	0.6%	3.7%
Վայոց Ձոր	64	2	0.8%	3.1%	1	0.1%	1.6%
Տավուշ	221	5	2.0%	2.3%	6	0.5%	2.7%
Հանրապետություն	6,178	254	100.0%	4.1%	1,225	100.0%	19.8%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի նոյեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխում	2025 թվականի նոյեմբեր	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
Երևան	67	-16.4%	56	14.3%	49	967	8.2%	1,046	-10.6%	1,170
Արագածոտն	25	-28.0%	18	28.6%	14	6	2.7անգամ	16	2.3 անգամ	7
Արարատ	12	16.7%	14	3.5 անգամ	4	4	3.3 անգամ	13	44.4%	9
Արմավիր	7	8.3 անգամ	58	14.5 անգամ	4	14	3.1 անգամ	44	7.3 անգամ	6
Գեղարքունիք	191	-97.4%	5	-44.4%	9	188	-98.4%	3	0.0%	3
Լոռի	7	42.9%	10	2.5 անգամ	4	6	33.3%	8	3.7 անգամ	3
Կոտայք	47	63.8%	77	2.5 անգամ	31	128	-43.0%	73	-8.8%	80
Շիրակ	5	20.0%	6	2.0 անգամ	3	5	60.0%	8	0.0%	8
Սյունիք	8	-62.5%	3	-70.0%	10	8	-12.5%	7	2.3 անգամ	3
Վայոց Ձոր	6	-66.7%	2	2-ով ավել	0	3	-66.7%	1	1-ով ավել	0
Տավուշ	5	0.0%	5	-44.4%	9	3	2.0 անգամ	6	-57.1%	14
Հանրապետություն	380	-33.2%	254	85.4%	137	1,332	-8.0%	1,225	-6.0%	1,303

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,136	17	6.7%	0.8%	800	65.3%	37.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	805	12	4.7%	1.5%	33	2.7%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	57	11	4.3%	19.3%	15	1.2%	26.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	204	34	13.4%	16.7%	46	3.8%	22.5%
5	Ավտոտնակ	574	8	3.1%	1.4%	248	20.2%	43.2%
6	Հող	2,402	172	67.7%	7.2%	83	6.8%	3.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,239	144	56.7%	11.6%	65	5.3%	5.2%
Ընդամենը		6,178	254	100.0%	4.1%	1,225	100.0%	19.8%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի նոյեմբերի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	12	41.7%	17	21.4%	14	716	11.7%	800	-9.1%	880
2	Անհատական բնակելի տուն	13	-7.7%	12	-14.3%	14	43	-23.3%	33	0.0%	33
3	Արտադրական նշ. շին.	11	0.0%	11	2.2 անգամ	5	9	66.7%	15	50.0%	10
4	Հասարակական նշ. շին.	218	-84.4%	34	2.0 անգամ	17	231	-80.1%	46	21.1%	38
5	Ավտոտնակ	13	-38.5%	8	33.3%	6	296	-16.2%	248	-23.5%	324
6	Հող	113	52.2%	172	2.1 անգամ	81	37	2.2 անգամ	83	4.6 անգամ	18
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	78	84.6%	144	2.7 անգամ	53	18	3.6 անգամ	65	6.5 անգամ	10
Ընդամենը		380	-33.2%	254	85.4%	137	1,332	-8.0%	1,225	-6.0%	1,303

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի 462 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 200-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 250-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 12 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

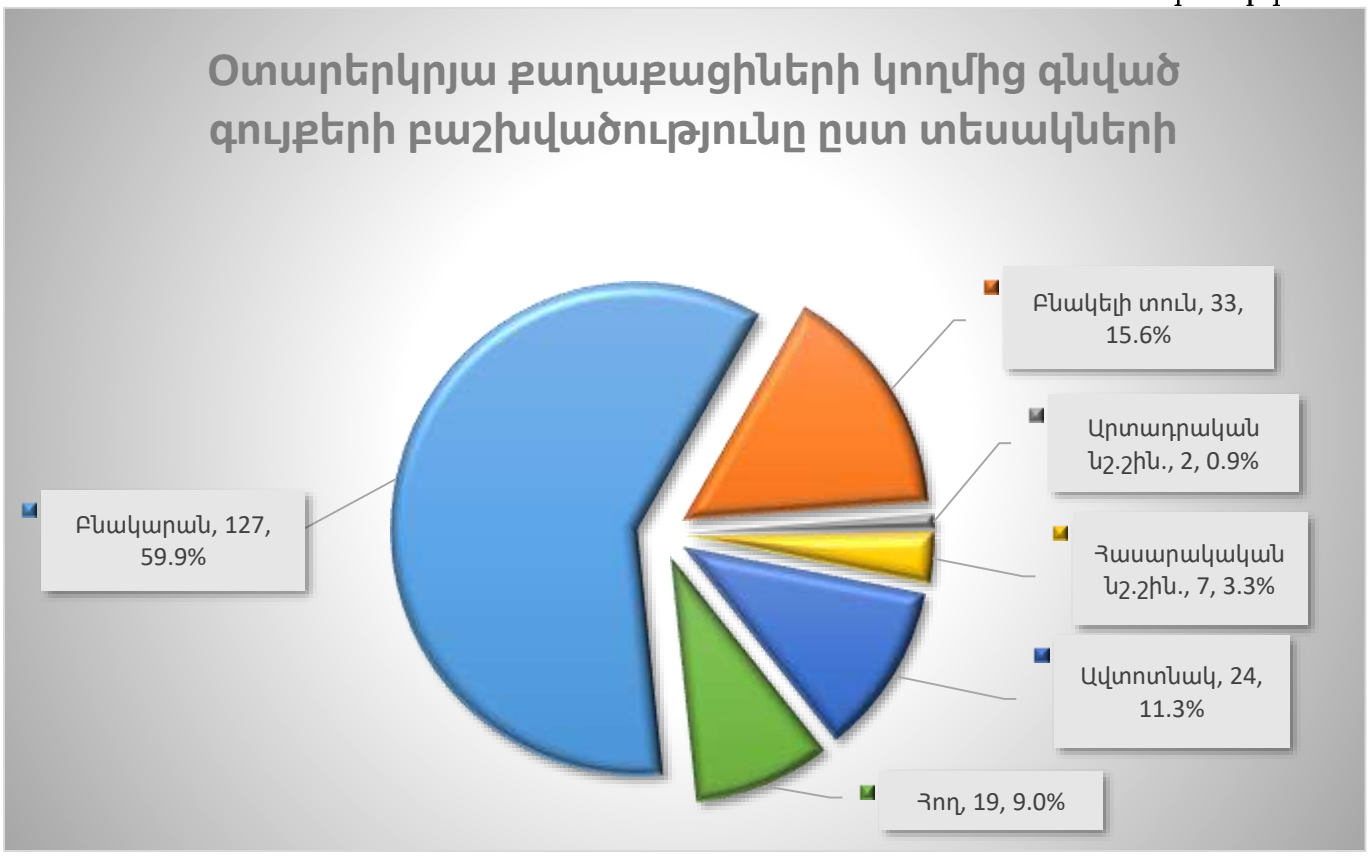
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

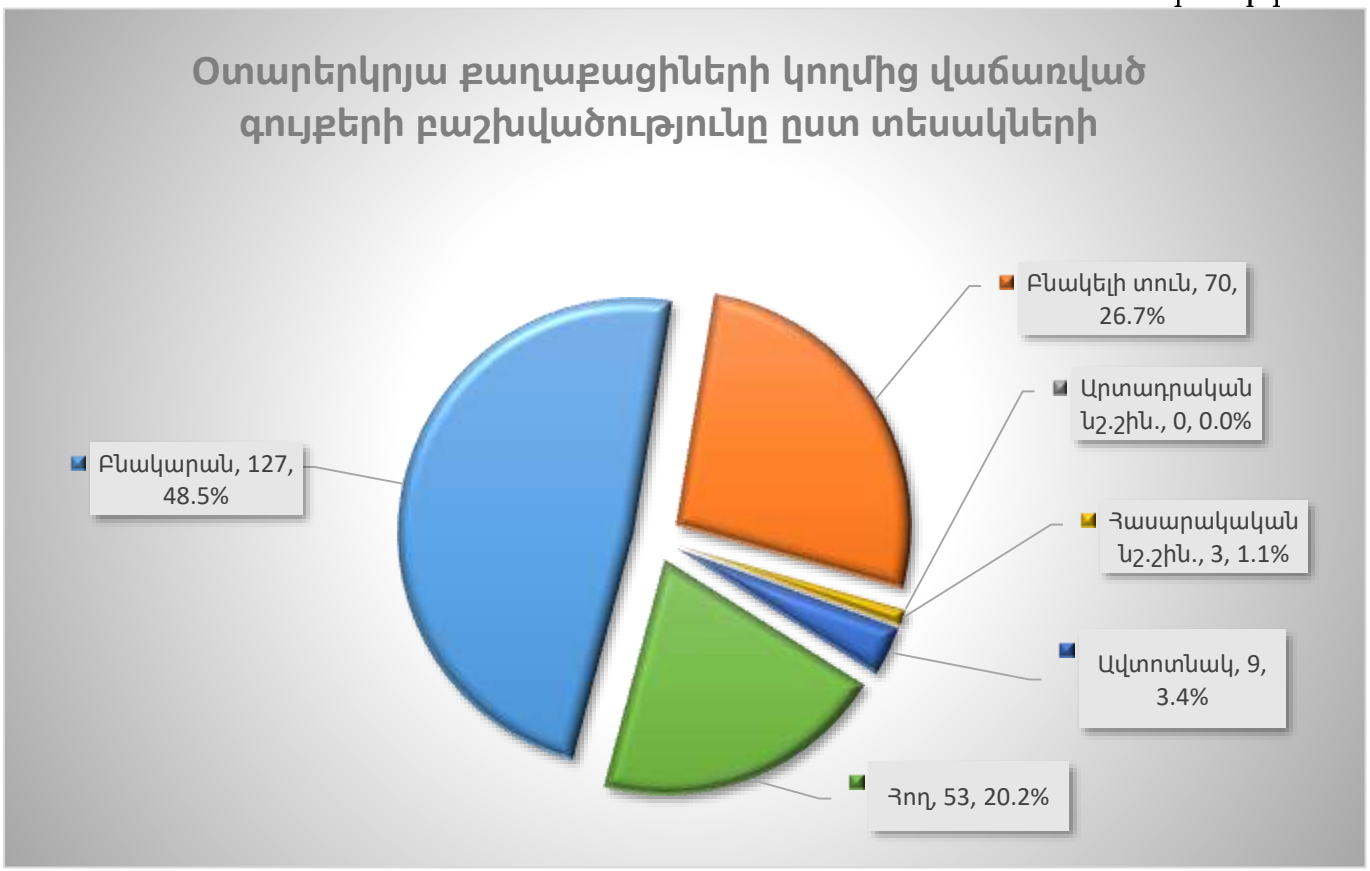
Արդյունքում 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 212 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 262 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	2,327	147	69.3%	6.3%	103	39.3%	4.4%
Արագածոտն	319	14	6.6%	4.4%	14	5.3%	4.4%
Արարատ	510	7	3.3%	1.4%	29	11.1%	5.7%
Արմավիր	630	9	4.2%	1.4%	27	10.3%	4.3%
Գեղարքունիք	198	2	0.9%	1.0%	6	2.3%	3.0%
Լոռի	366	9	4.2%	2.5%	27	10.3%	7.4%
Կոտայք	1,081	13	6.1%	1.2%	27	10.3%	2.5%
Շիրակ	274	4	1.9%	1.5%	11	4.2%	4.0%
Սյունիք	188	1	0.5%	0.5%	7	2.7%	3.7%
Վայոց Ձոր	64	0	0.0%	0.0%	2	0.8%	3.1%
Տավուշ	221	6	2.8%	2.7%	9	3.4%	4.1%
Հանրապետություն	6,178	212	100.0%	3.4%	262	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
Երևան	116	26.7%	147	-3.3%	152	57	80.7%	103	41.1%	73
Արագածոտն	6	2.3 անգամ	14	2.3 անգամ	6	8	75.0%	14	55.6%	9
Արարատ	3	2.3 անգամ	7	40.0%	5	27	7.4%	29	70.6%	17
Արմավիր	6	50.0%	9	3.0 անգամ	3	21	28.6%	27	3.8%	26
Գեղարքունիք	2	0.0%	2	-33.3%	3	16	-62.5%	6	20.0%	5
Լոռի	6	50.0%	9	50.0%	6	9	3.0 անգամ	27	35.0%	20
Կոտայք	18	-27.8%	13	-35.0%	20	27	0.0%	27	-20.6%	34
Շիրակ	0	4-ով ավել	4	-20.0%	5	19	-42.1%	11	-26.7%	15
Սյունիք	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	11	-36.4%	7	-12.5%	8
Վայոց Ձոր	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	7	-71.4%	2	0.0%	2
Տավուշ	7	-14.3%	6	-40.0%	10	12	-25.0%	9	-10.0%	10
Հանրապետություն	166	27.7%	212	1.0%	210	214	22.4%	262	19.6%	219

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,136	127	59.9%	5.9%	127	48.5%	5.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	805	33	15.6%	4.1%	70	26.7%	8.7%
3	Արտադրական նշ. շին	57	2	0.9%	3.5%	0	0.0%	0.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	204	7	3.3%	3.4%	3	1.1%	1.5%
5	Ավտոտնակ	574	24	11.3%	4.2%	9	3.4%	1.6%
6	Հող	2,402	19	9.0%	0.8%	53	20.2%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,239	0	0.0%	0.0%	22	8.4%	1.8%
Ընդամենը		6,178	212	100.0%	3.4%	262	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	97	30.9%	127	15.5%	110	77	64.9%	127	58.8%	80
2	Անհատական բնակելի տուն	18	83.3%	33	43.5%	23	56	25.0%	70	45.8%	48
3	Արտադրական նշ. շին.	0	2-ով ավել	2	2.0 անգամ	1	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
4	Հասարակական նշ. շին.	8	-12.5%	7	-12.5%	8	5	-40.0%	3	50.0%	2
5	Ավտոտնակ	17	41.2%	24	-40.0%	40	6	50.0%	9	-18.2%	11
6	Հող	26	-26.9%	19	-32.1%	28	68	-22.1%	53	-32.1%	78
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	34	-35.3%	22	-47.6%	42
Ընդամենը		166	27.7%	212	1.0%	210	214	22.4%	262	19.6%	219

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գրսն.հ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	85	18	0	5	18	9	0	135
ԱՄՆ	17	5	0	1	1	3	0	27
Իրան	3	2	2	0	0	1	0	8
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	11	4	0	1	2	3	0	21
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	1	0	0	2	0	0	12
Այլ պետություններ	1	3	0	0	1	3	0	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	33	2	7	24	19	0	212

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գրսն.հ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	96	43	0	1	9	35	20	184
ԱՄՆ	11	10	0	2	0	9	0	32
Իրան	2	0	0	0	0	1	0	3
Սիրիա	1	2	0	0	0	1	0	4
Եվրոպական պետություններ	9	7	0	0	0	1	0	17
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	6	0	0	0	4	2	15
Այլ պետություններ	3	2	0	0	0	2	0	7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	70	0	3	9	53	22	262

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

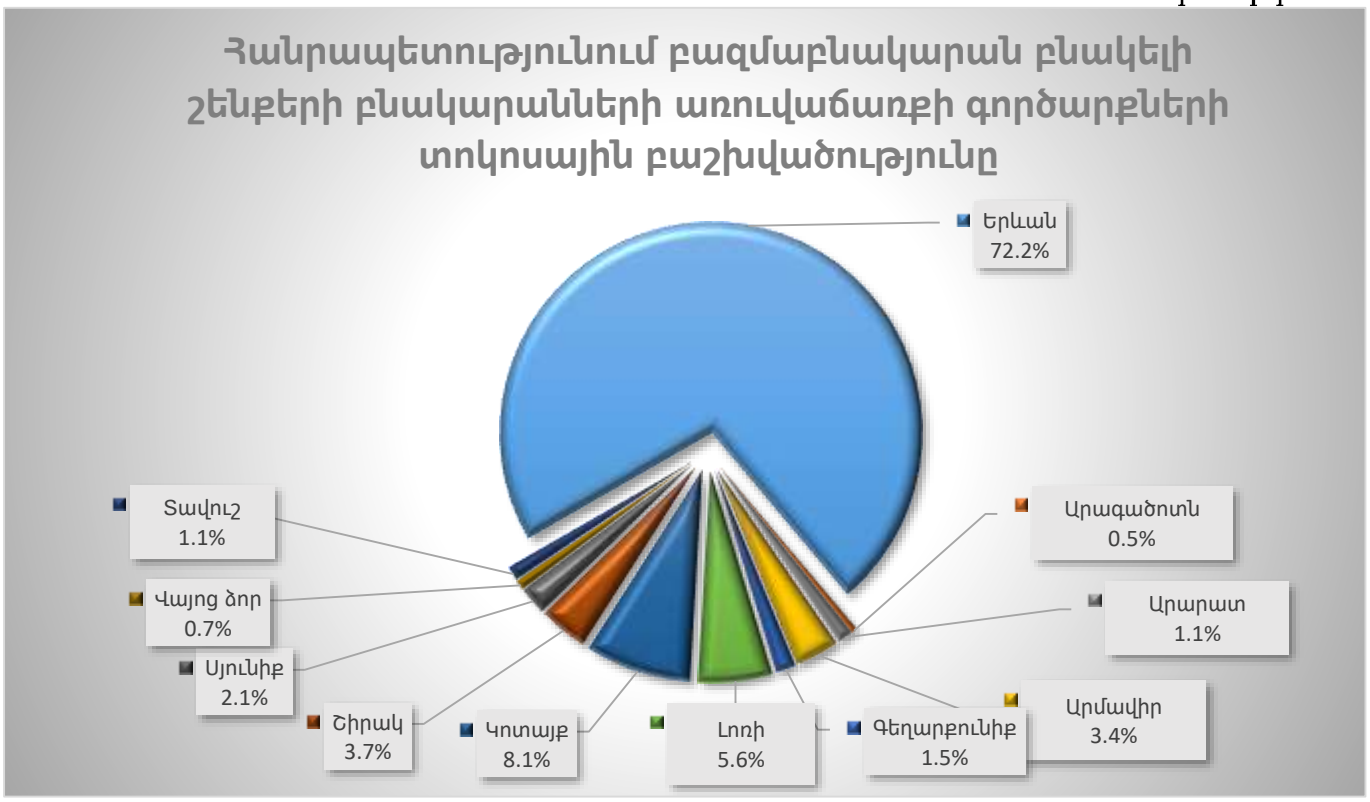
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
Ռուսաստանի Դաշնություն	101	33.7%	135	0.0%	135	157	17.2%	184	13.6%	162
ԱՄՆ	19	42.1%	27	80.0%	15	13	2.5 անգամ	32	45.5%	22
Իրան	8	0.0%	8	33.3%	6	6	-50.0%	3	50.0%	2
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	0	4-ով ավել	4	4.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	22	-4.5%	21	-22.2%	27	16	6.3%	17	-15.0%	20
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	71.4%	12	-50.0%	24	16	-6.3%	15	66.7%	9
Այլ պետություններ	9	-11.1%	8	2.7 անգամ	3	6	16.7%	7	2.3 անգամ	3
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	27.7%	212	1.0%	210	214	22.4%	262	19.6%	219

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,136 գործարք, որից 788-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

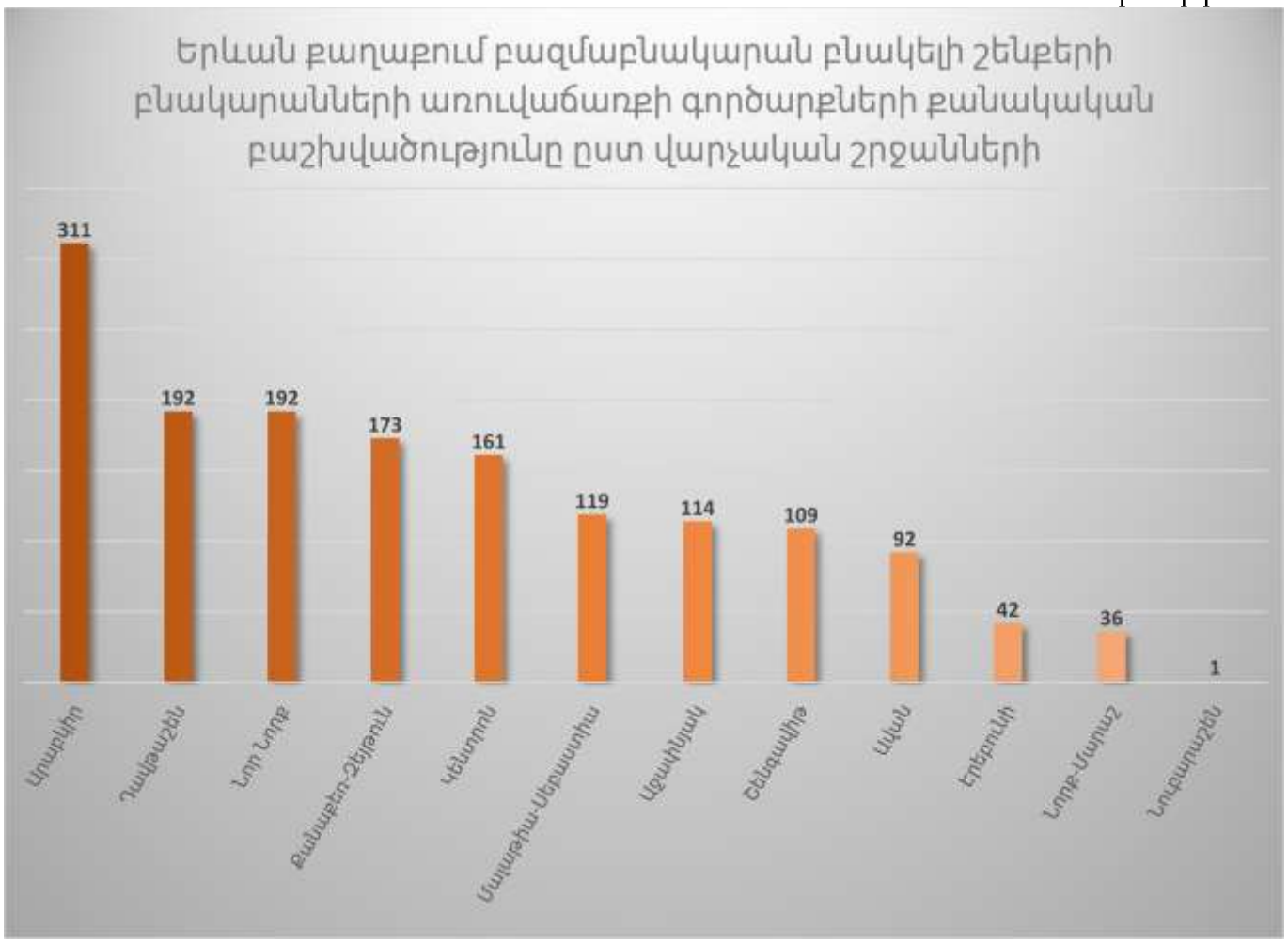
	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	1,427	8.1%	1,542	2.5%	1,505
Արագածոտն	8	25.0%	10	-9.1%	11
Արարատ	21	14.3%	24	-35.1%	37
Արմավիր	37	94.6%	72	89.5%	38
Գեղարքունիք	21	52.4%	32	33.3%	24
Լոռի	81	48.1%	120	25.0%	96
Կոտայք	170	1.8%	173	8.1%	160
Շիրակ	44	79.5%	79	38.6%	57
Սյունիք	35	28.6%	45	40.6%	32
Վայոց ձոր	9	77.8%	16	2.0 անգամ	8
Տավուշ	12	91.7%	23	-28.1%	32
Հանրապետություն	1,865	14.5%	2,136	6.8%	2,000

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,542 գործարք, որից 748-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից , 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 8.1 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.2- %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
Կենտրոն միջին	909,100	-0.8%	902,000	-0.5%	906,300
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,123,300	-0.2%	1,120,500	-2.6%	1,150,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	960,000	1.1%	970,300	-2.0%	990,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	800,500	8.2%	866,200	1.9%	850,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	684,100	2.1%	698,300	-0.2%	700,000
Կենտրոն (Գոտի 5)	620,200	-8.8%	565,500	-2.5%	580,100
Արաբկիր միջին	643,100	-1.5%	633,200	0.4%	630,500
Արաբկիր (Գոտի 3)	680,000	6.3%	723,000	1.8%	710,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	627,400	-2.6%	611,200	0.3%	609,300

Արաբկիր (Գոտի 5)	645,100	-4.0%	619,000	0.0%	619,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	528,300	1.1%	534,050	0.2%	532,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	450,400	1.7%	458,000	0.6%	455,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	490,000	5.7%	518,000	2.5%	505,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	483,800	1.7%	492,200	0.0%	492,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	431,000	9.5%	472,000	2.5%	460,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	384,000	4.2%	400,000	-4.8%	420,100
Նոր-Նորք միջին	412,000	3.3%	425,500	0.0%	425,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	448,000	5.4%	472,200	2.7%	460,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	412,000	1.9%	420,000	-2.4%	430,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	370,500	8.0%	400,000	0.0%	400,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	346,100	-1.9%	339,600	1.4%	335,000
Էրեբունի միջին	418,000	-2.3%	408,300	0.0%	408,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	440,000	7.4%	472,500	0.5%	470,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	426,300	5.8%	451,000	1.2%	445,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	416,000	1.7%	423,000	0.0%	423,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	366,000	3.3%	378,200	0.0%	378,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	322,000	-5.9%	303,100	0.0%	303,100
Շենգավիթ միջին	407,000	-0.7%	404,000	0.6%	401,500
Շենգավիթ (Գոտի 5)	432,500	8.5%	469,200	-0.6%	471,800
Շենգավիթ (Գոտի 6)	399,500	8.9%	435,200	1.7%	428,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	430,000	-3.2%	416,100	1.0%	412,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	382,000	4.7%	400,000	2.0%	392,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	335,000	14.9%	385,000	1.3%	380,200
Դավթաշեն միջին	485,000	-0.1%	484,500	1.3%	478,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	494,400	2.1%	505,000	1.6%	497,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	473,000	-6.8%	441,050	1.4%	435,100
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	-1.1%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	415,200	2.4%	425,100	0.0%	425,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	430,500	8.0%	465,000	-1.1%	470,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	428,100	7.3%	459,200	-0.8%	462,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	392,300	7.1%	420,000	1.8%	412,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	311,000	15.8%	360,000	2.3%	352,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	400,000	1.1%	404,300	1.0%	400,100
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	550,000	-9.1%	500,000	0.0%	500,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	403,500	5.9%	427,200	1.6%	420,500
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	430,500	3.0%	443,400	0.8%	440,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	350,500	0.0%	350,500	0.7%	348,000
Ավան միջին	410,000	-0.7%	407,000	0.9%	403,500
Ավան (Գոտի 5)	466,100	-7.4%	431,800	1.4%	425,700
Ավան (Գոտի 6)	433,000	4.2%	451,100	1.6%	444,000
Ավան (Գոտի 7)	400,100	5.0%	420,000	1.0%	415,900
Ավան (Գոտի 8)	308,000	13.7%	350,100	4.5%	335,000
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	472,100	1.5%	465,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	540,000	-1.0%	545,500

Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	470,100	4.9%	448,300
Նուբարաշեն միջին	236,500	4.1%	246,200	1.3%	243,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	248,000	2.9%	255,300	1.1%	252,500
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	225,200	4.4%	235,000	0.6%	233,500

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 0.4%-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերին համեմատ՝ 0.2%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

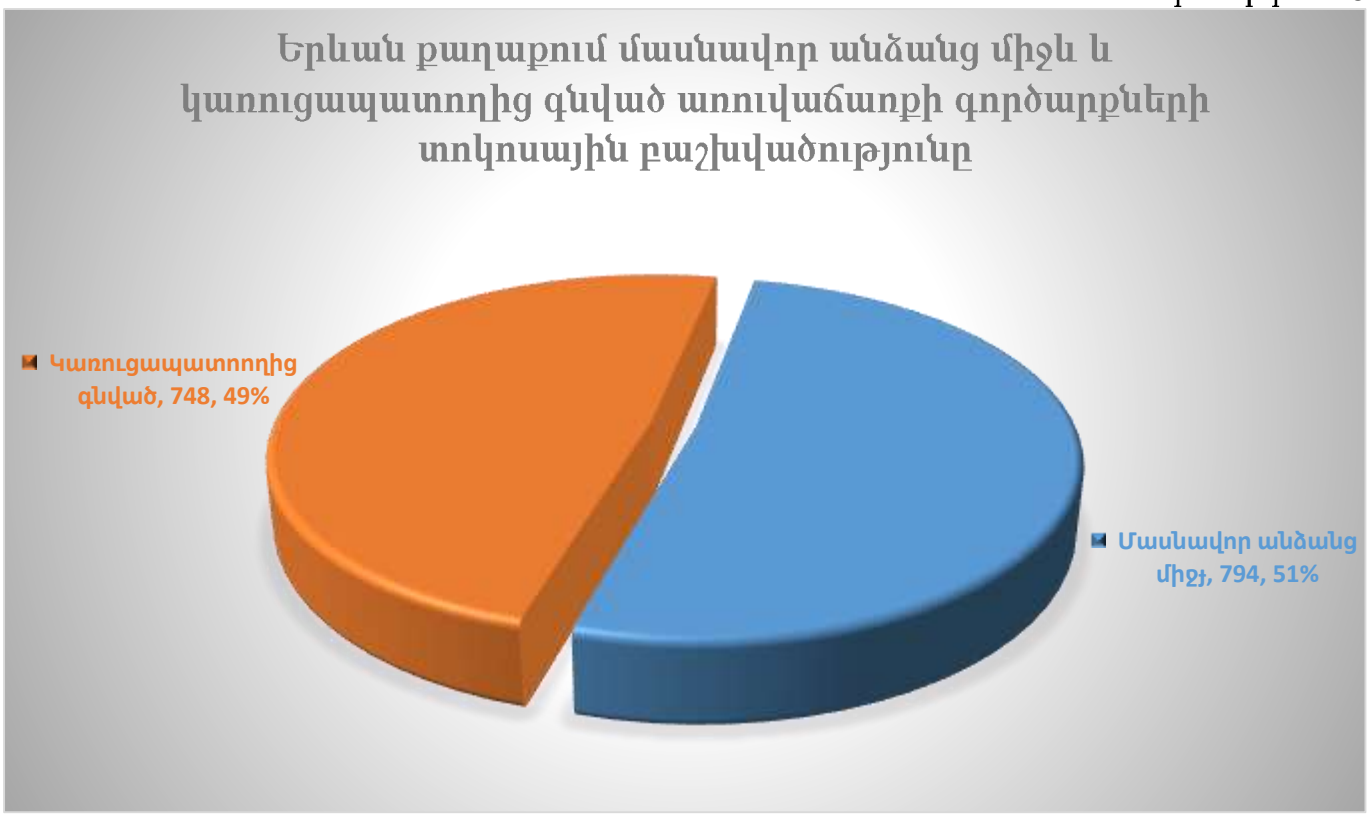
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*դեկտեմբեր ամսվա վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,542 գործարք որից 748 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

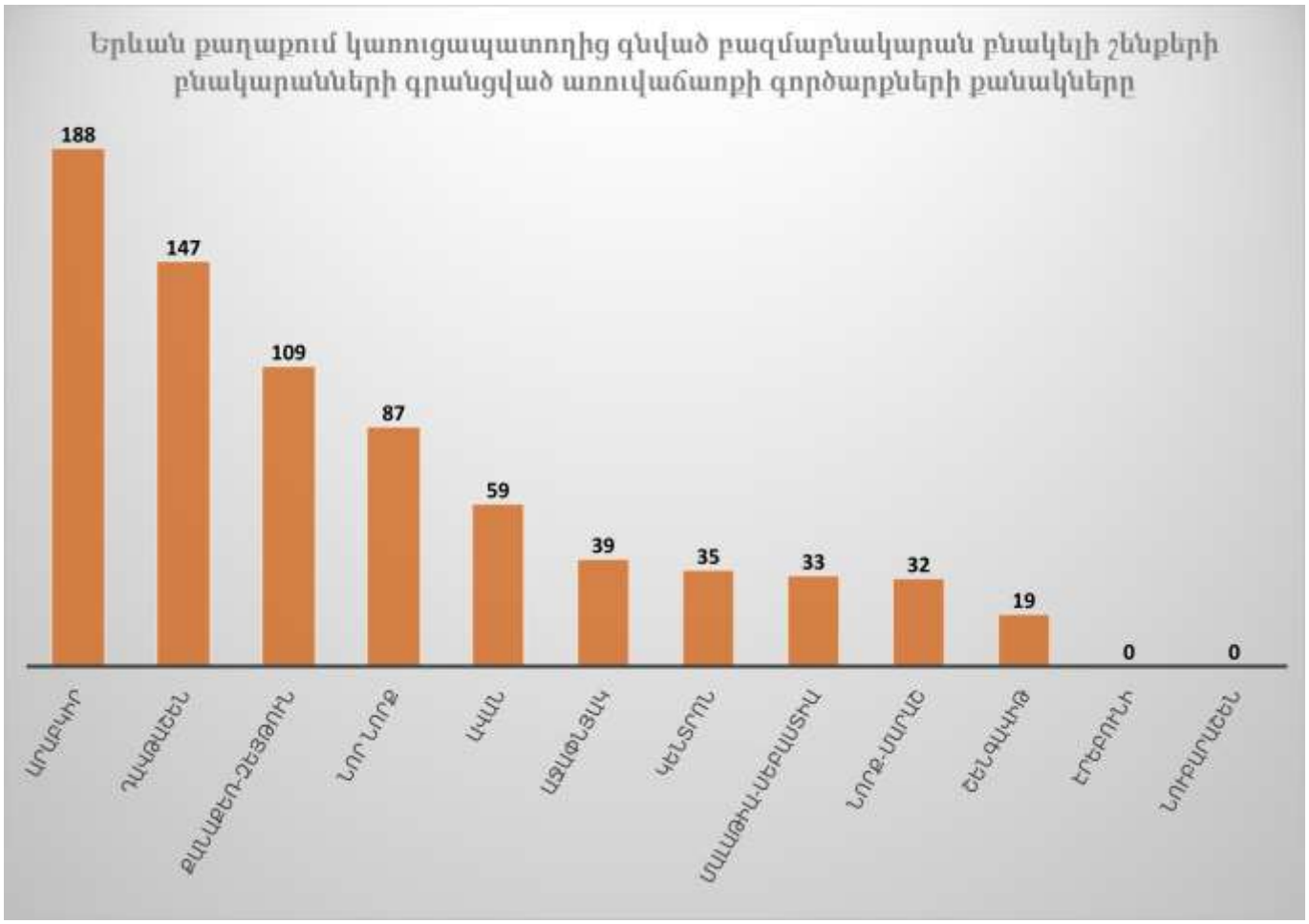
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 25.1 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Շենգավիթ վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն և Էրեբունի վարչական շրջաններում դեկտեմբեր ամսին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

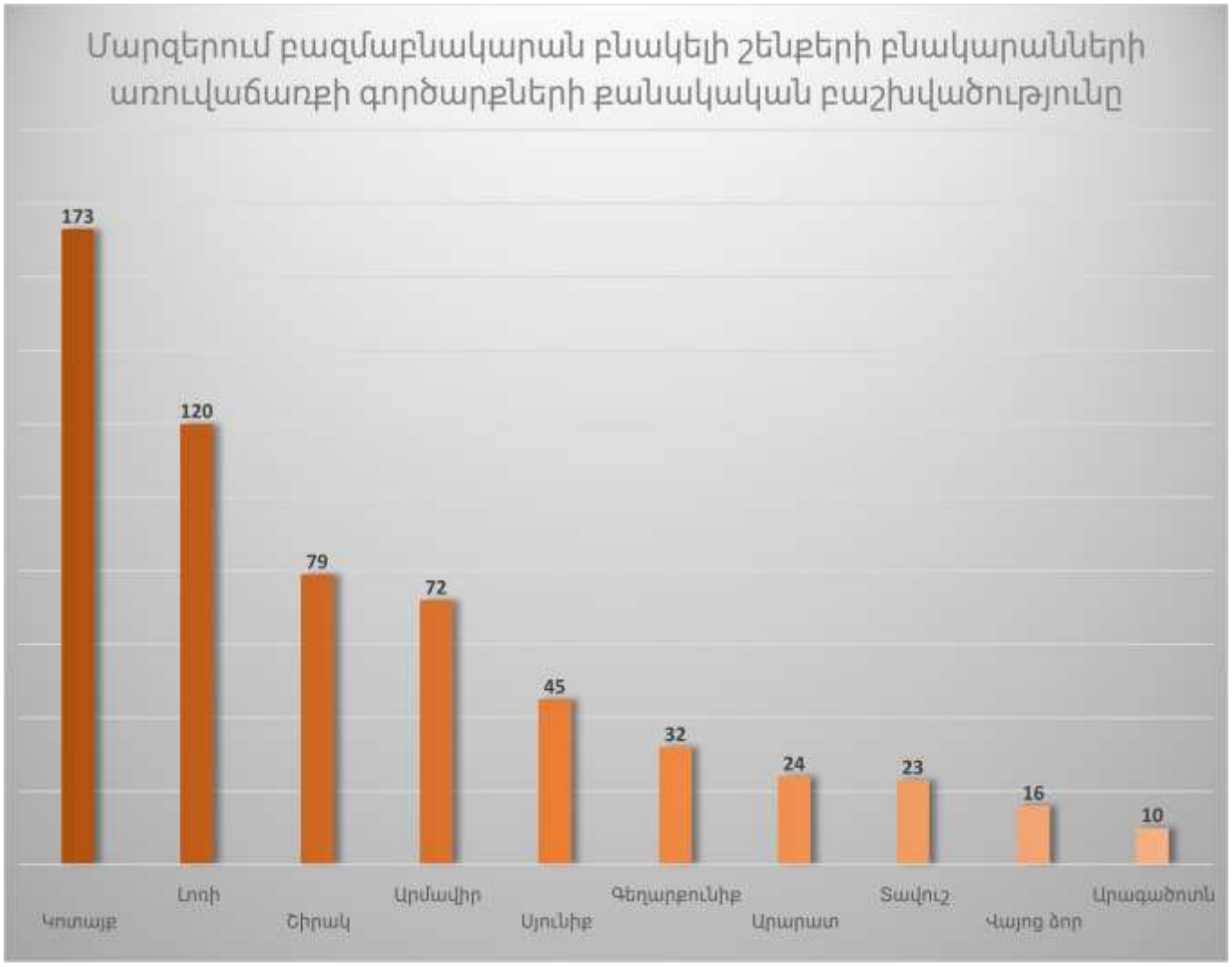
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	458,379	646,651
	6	517,787	517,787
	7	242,489	610,000
	8	437,158	483,092
Ավան	6	363,799	641,261
	7	614,994	614,994
	8	300,000	640,000
Արաբկիր	3	428,188	1,178,134
	4	350,191	822,504
	5	313,591	953,000
	8	350,309	668,057
Դավթաշեն	7	298,137	809,160
Կենտրոն	3	404,885	1,231,741
	4	310,168	566,666
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	337,176	776,000
	6	272,000	548,080
	7	380,000	852,713
Նոր Նորք	5	434,397	642,674
	6	286,231	571,077
	7	360,302	523,876
Նորք-Մարաշ	5	351,138	1,483,673
	6	386,427	603,930
Շենգավիթ	5	338,164	338,164
	6	261,886	650,000
	7	590,000	590,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	463,589	955,000
	5	352,489	851,163
	7	267,608	589,247

3.6.3 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 594 բնակարան, որից 40-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 10.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 20.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 35.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2025 թվականի դեկտեմբերին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.1 %, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-4

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	220,500	8.4%	239,000	-0.5%	240,100
	Ապարան	128,000	17.3%	150,100	3.5%	145,000
	Թալին	104,100	25.4%	130,500	0.0%	130,500
Արարատ	Արտաշատ	218,000	22.2%	266,500	1.1%	263,700
	Մասիս	235,800	15.4%	272,000	3.0%	264,100
	Վեդի	174,500	14.6%	200,000	5.0%	190,500
	Արարատ	175,000	20.7%	211,200	1.3%	208,400
	Վաղարշապատ	280,000	19.7%	335,180	0.0%	335,180

Արմավիր	Արմավիր	200,100	28.9%	258,000	3.5%	249,200
	Մեծամոր	165,200	20.3%	198,700	3.4%	192,200
Գեղարքունիք	Սևան	165,100	33.3%	220,000	5.2%	209,150
	Գավառ	111,050	5.6%	117,300	0.6%	116,600
	Մարտունի	138,200	14.4%	158,100	1.3%	156,000
	Վարդենիս	70,000	25.4%	87,807	3.2%	85,100
	Ճամբարակ	53,500	7.5%	57,500	0.0%	57,500
Լոռի	Վանաձոր	167,400	12.5%	188,300	1.2%	186,100
	Ստեփանավան	103,100	23.0%	126,800	-2.5%	130,000
	Սպիտակ	131,200	17.5%	154,100	3.2%	149,300
	Ալավերդի	74,500	20.8%	90,000	0.2%	89,800
	Տաշիր	66,400	-3.6%	64,000	5.8%	60,500
	Թումանյան	27,500	16.4%	32,000	1.6%	31,500
	Ախթալա	48,100	1.9%	49,000	0.0%	49,000
Կոտայք	Աբովյան	322,500	14.5%	369,300	0.3%	368,200
	Նոր Հաճն	220,500	18.8%	262,000	1.4%	258,400
	Բյուրեղավան	207,200	41.3%	292,800	2.0%	287,000
	Եղվարդ	238,000	15.8%	275,500	2.0%	270,000
	Հրազդան	150,000	40.0%	210,000	2.8%	204,300
	Ծաղկաձոր	455,000	3.3%	470,000	-0.7%	473,200
	Չարենցավան	165,300	44.0%	238,100	3.5%	230,000
Շիրակ	Գյումրի	191,500	14.9%	220,000	2.4%	214,900
	Արթիկ	104,100	20.1%	125,000	4.2%	120,000
	Մարալիկ	77,000	5.2%	81,000	0.6%	80,500
Սյունիք	Գորիս	229,300	16.4%	266,800	0.5%	265,400
	Կապան	210,000	38.1%	290,000	3.0%	281,500
	Սիսիան	138,500	14.2%	158,100	5.1%	150,400
	Մեղրի	123,500	16.0%	143,200	2.3%	140,000
	Քաջարան	151,300	9.4%	165,500	0.3%	165,000
Վայոց ձոր	Վայք	140,100	21.3%	170,000	0.0%	170,000
	Եղեգնաձոր	184,100	12.0%	206,200	0.6%	205,000
	Ջերմուկ	170,500	4.5%	178,200	-1.0%	180,000
Տավուշ	Դիլիջան	235,500	35.9%	320,000	2.0%	313,800
	Իջևան	195,300	11.5%	217,700	0.0%	217,700
	Բերդ	113,500	17.2%	133,000	0.0%	133,000
	Նոյեմբերյան	103,000	19.1%	122,700	0.0%	122,700
	Այրում	63,000	5.7%	66,600	0.0%	66,600

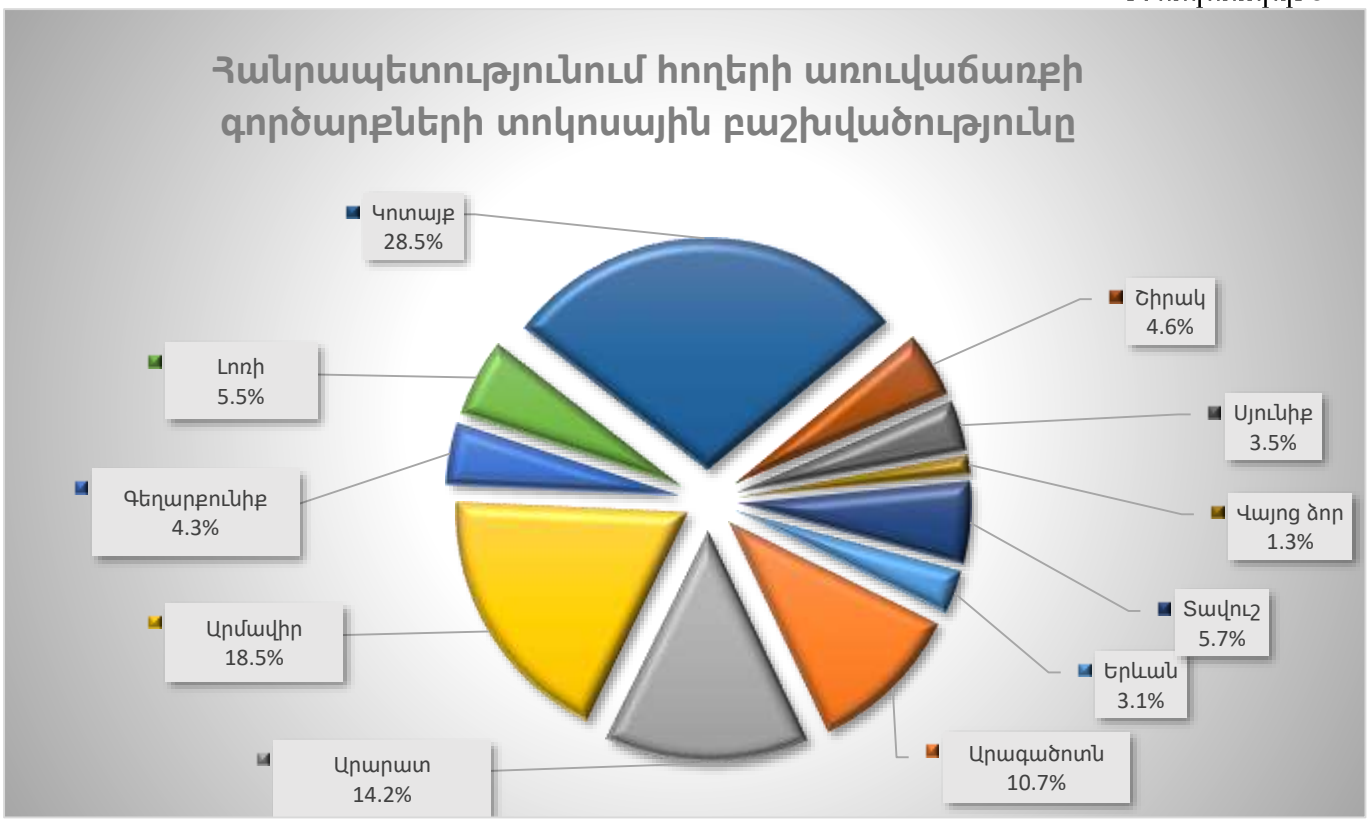
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 1.5%, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 18.5%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,402 գործարք: 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 18.2 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 4.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

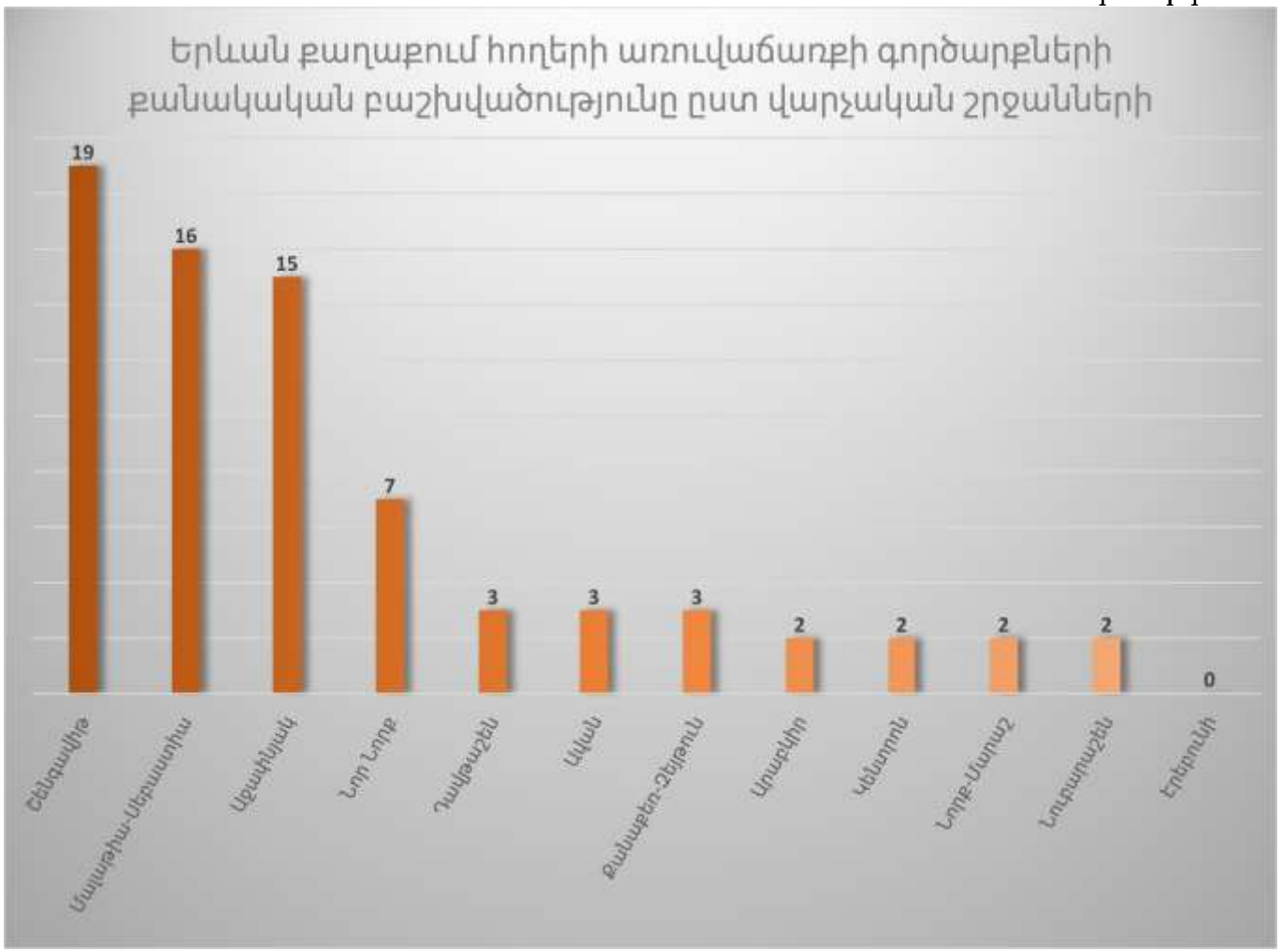
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի նոյեմբեր**
Երևան	69	7.2%	74	15.6%	64
Արագածոտն	280	-7.9%	258	9.3%	236
Արարատ	334	2.4%	342	1.8%	336
Արմավիր	328	35.4%	444	33.3%	333
Գեղարքունիք	154	-32.5%	104	28.4%	81
Լոռի	138	-5.1%	131	48.9%	88
Կոտայք	586	16.9%	685	15.7%	592
Շիրակ	86	27.9%	110	5.8%	104
Սյունիք	79	7.6%	85	13.3%	75
Վայոց ձոր	71	-54.9%	32	68.4%	19
Տավուշ	183	-25.1%	137	30.5%	105
Հանրապետություն	2,308	4.1%	2,402	18.2%	2,033

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք: 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 15.6 %-ով իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 7.2 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.7 %, արձանագրվել է Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7-ական %՝ Արաբկիր, Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Էրեբունի վարչական շրջանում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 74 գործարք՝ 5.80 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 20 միավոր (1.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 36 միավոր (2.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 14 միավոր (0.82 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.48 հա):

2025 թվականի դեկտեմբերին Երևանում վաճառված հողերի քանակի 5.4 %-ը կամ 4 միավորը (0.05 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ

94.6 %-ը կամ 70 միավորը (5.75 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.002 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

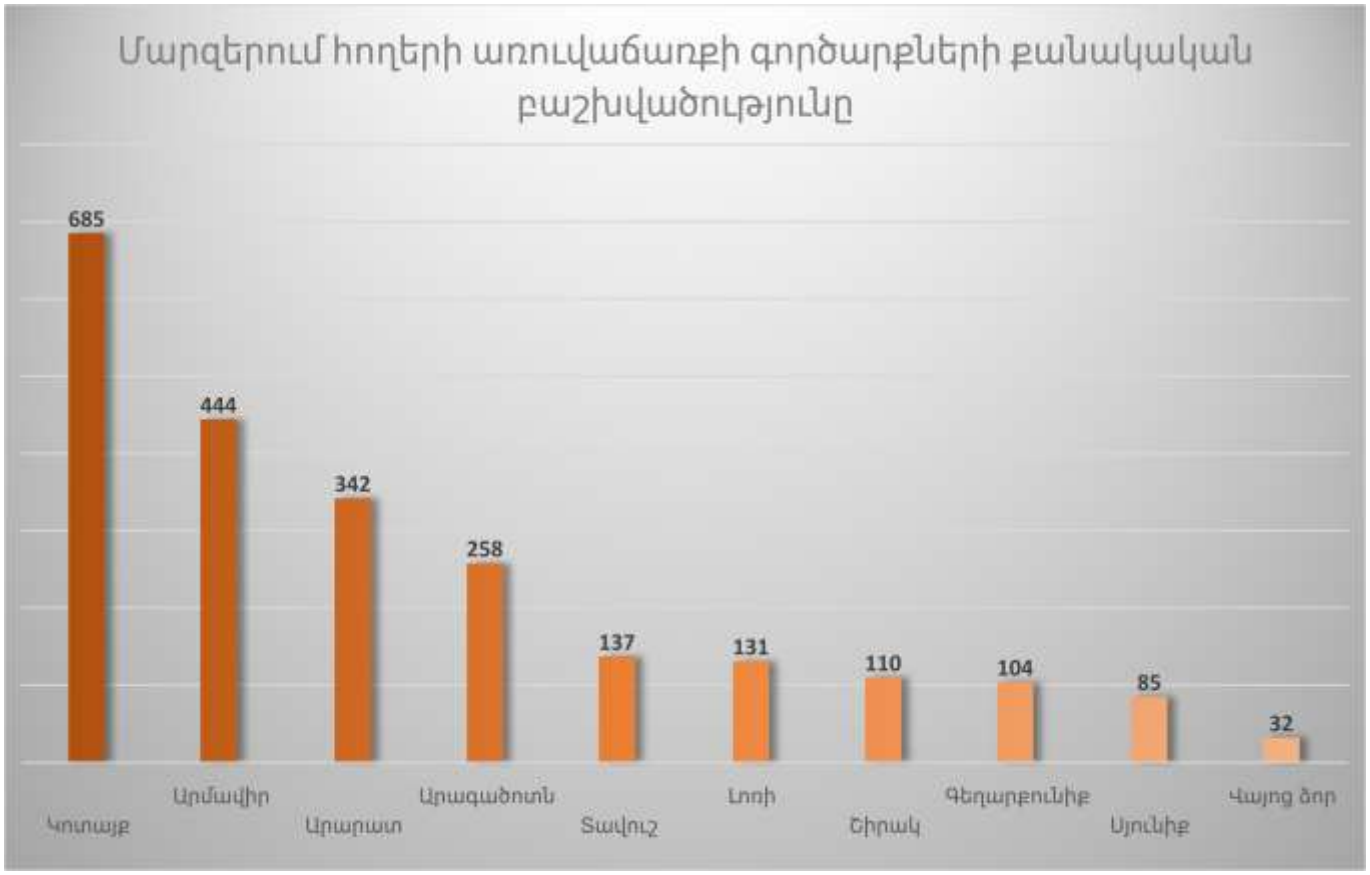
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.07	6	0.30
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	2	0.35	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.36	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.65	0	0.00	4	0.19	1	0.02
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.26
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	9	1.04	2	0.43	7	0.32	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	6	0.24	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	1	0.07
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	2	0.021	1	0.02	20	1.69	3	0.47	34	2.79	13	0.80

2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,328 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 18.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % Վայոց ձորի մարզերում:

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,328 գործարք՝ 1225.89 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,219 միավոր (1104.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 944 միավոր (85.78 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 104 միավոր (7.48 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 52 միավոր (19.76 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (0.23 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (8.07 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել Արմավիրի մարզում՝ 629.67 հա, որից 611.40 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 13.3 %-ը կամ 310 միավորը (98.78 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 8.67 %-ը կամ 2,018 միավորը (1127.11 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 21 գործարք (18.93 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված

հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	6	9.47	4	1.05	9	0.34	1	0.03	131	77.60	0	0.00	98	11.52	5	1.64
Արարատ	2	1.22	2	0.20	6	1.27	1	0.001	191	70.83	5	1.18	130	10.27	5	0.12
Արմավիր	12	40.74	0	0.00	4	0.22	1	0.03	263	570.66	3	0.96	153	16.44	8	0.62
Գեղարքունիք	4	3.79	2	0.30	31	2.12	3	0.02	19	19.58	8	0.91	32	3.54	3	0.95
Լոռի	6	4.15	5	1.49	8	0.82	10	0.45	48	34.50	1	0.07	46	4.47	7	0.49
Կոտայք	7	2.02	1	0.04	52	2.70	11	0.78	391	169.41	6	11.83	199	17.49	16	1.03
Շիրակ	0	0.00	3	0.46	24	1.48	7	0.18	40	42.82	2	0.36	27	2.48	7	0.18
Սյունիք	26	15.02	1	0.04	16	0.74	4	0.03	18	22.04	1	0.08	16	1.64	3	0.13
Վայոց ձոր	2	1.38	0	0.00	2	0.07	0	0.00	11	3.80	3	0.39	13	1.57	1	0.04
Տավուշ	0	0.00	5	0.40	19	1.00	10	0.66	42	15.54	0	0.00	59	5.60	1	0.10
Ընդամենը	65	77.79	23	3.98	171	10.76	48	2.181	1154	1026.78	29	15.78	773	75.02	56	5.30

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.20	4	0.17	0	0.00	5	0.37	3	7.45	3	0.85	5	0.17	1	0.03	12	8.50
Արարատ	0	0.00	0	0.00	1	0.001	1	0.001	1	0.22	2	0.20	6	1.27	0	0.00	9	1.69
Արմավիր	0	0.00	4	0.22	1	0.03	5	0.25	12	40.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	40.74
Գեղարքունիք	0	0.00	9	0.28	2	0.01	11	0.29	1	0.02	2	0.30	22	1.83	1	0.01	26	2.16
Լոռի	1	0.15	3	0.05	2	0.11	6	0.31	5	3.93	4	1.34	5	0.77	8	0.34	22	6.38
Կոտայք	0	0.00	11	0.44	7	0.74	18	1.18	1	0.10	1	0.04	41	2.26	4	0.04	47	2.44
Շիրակ	0	0.00	5	0.22	3	0.02	8	0.24	0	0.00	3	0.46	19	1.27	4	0.16	26	1.89
Սյունիք	1	0.04	2	0.01	3	0.03	6	0.08	2	4.56	0	0.00	14	0.73	1	0.001	17	5.291
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	2	1.38	0	0.00	1	0.07	0	0.00	3	1.45
Տավուշ	0	0.00	6	0.41	3	0.08	9	0.49	0	0.00	5	0.40	13	0.59	7	0.58	25	1.57
Ընդամենը	3	0.39	45	1.802	22	1.021	70	3.213	27	58.4	20	3.59	126	8.96	26	1.161	199	72.111

2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 38 գործարք՝ 19.39 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 201 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի

նոյեմբերի համեմատ աճել է 84.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 57.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 92.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 70.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 68.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 56.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի նոյեմբերի աճել է 85.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ նվազել՝ 61.2 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 6.7 անգամ, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 5.3 %-ով:

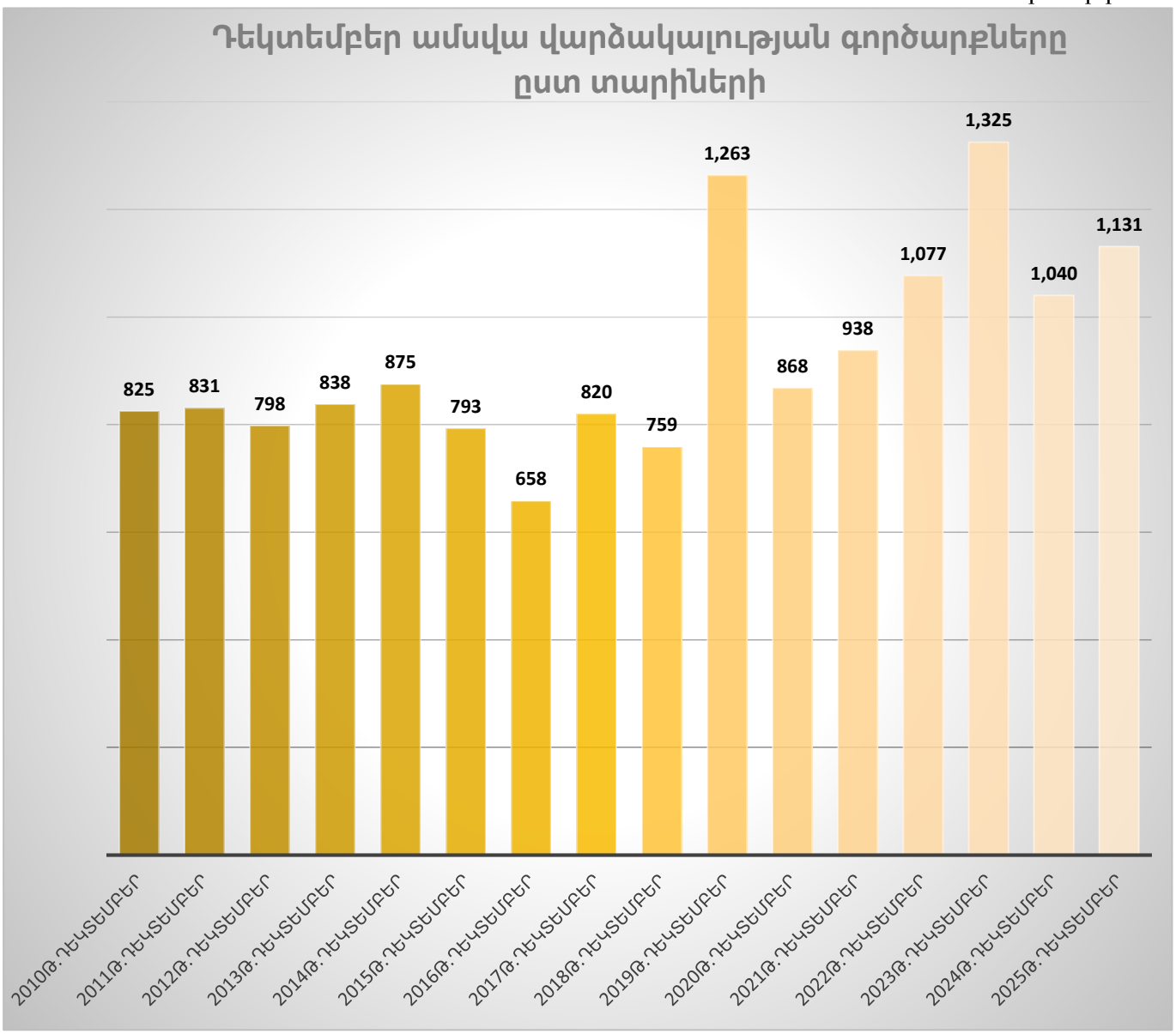
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,131 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.6 % -ը:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

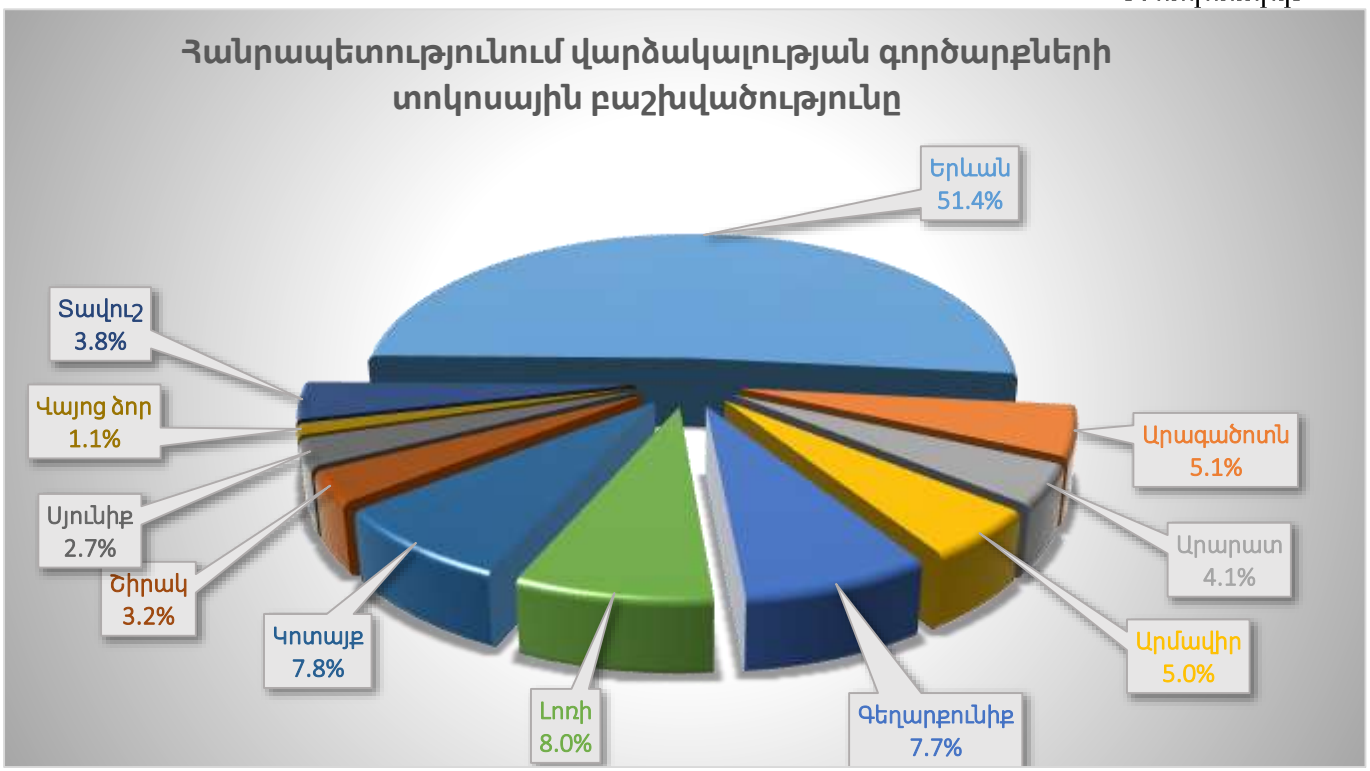
Գծապատկեր 4.1-1



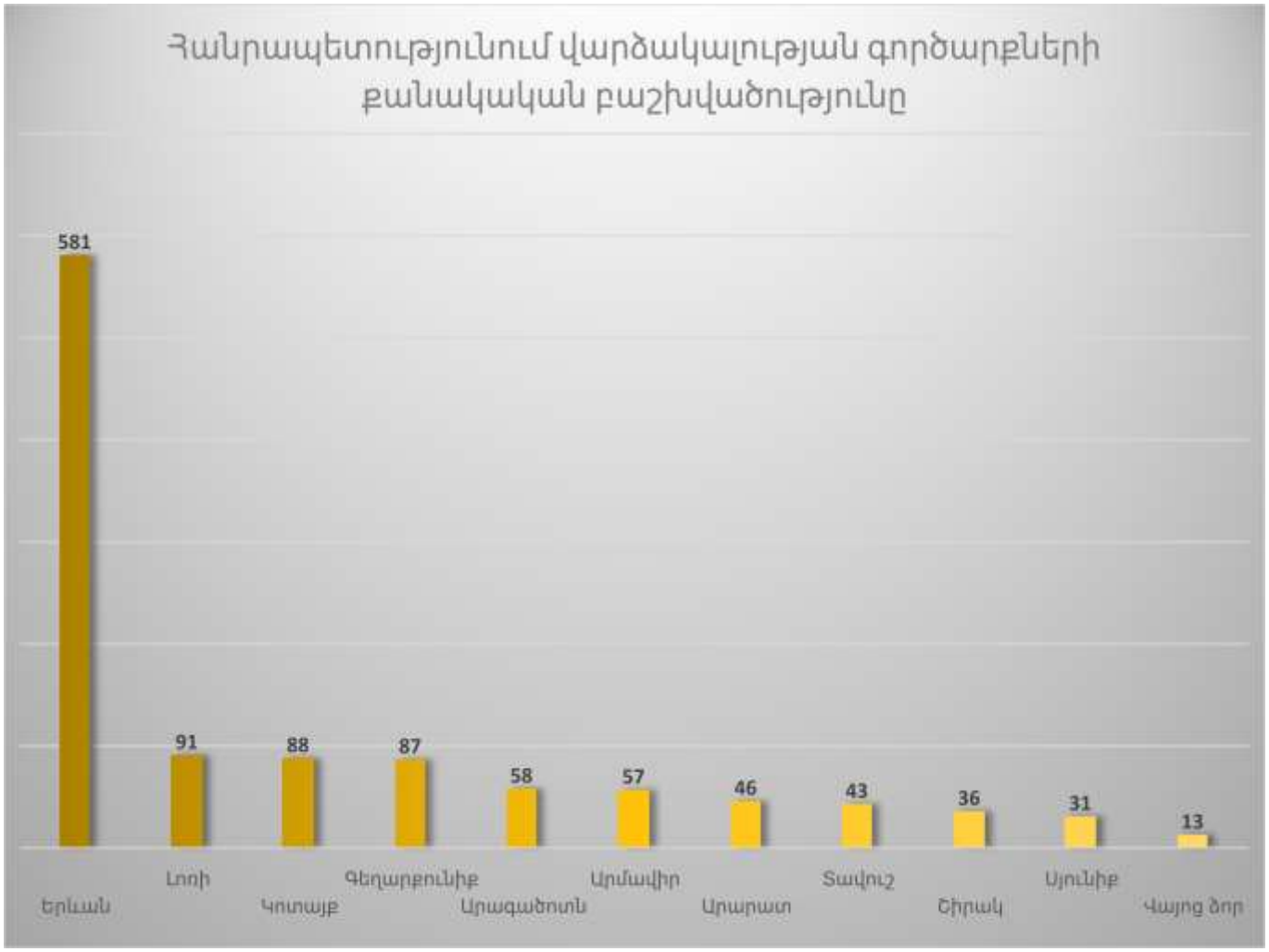
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	593	-2.0%	581	13.9%	510
Արագածոտն	31	87.1%	58	2.1 անգամ	28
Արարատ	47	-2.1%	46	48.4%	31
Արմավիր	53	7.5%	57	18.8%	48
Գեղարքունիք	80	8.8%	87	14.5%	76
Լոռի	40	2.3 անգամ	91	40.0%	65
Կոտայք	45	95.6%	88	31.3%	67
Շիրակ	59	-39.0%	36	-10.0%	40
Սյունիք	29	6.9%	31	0.0%	31
Վայոց ձոր	17	-23.5%	13	-27.8%	18
Տավուշ	46	-6.5%	43	19.4%	36
Հանրապետություն	1,040	8.8%	1,131	19.1%	950

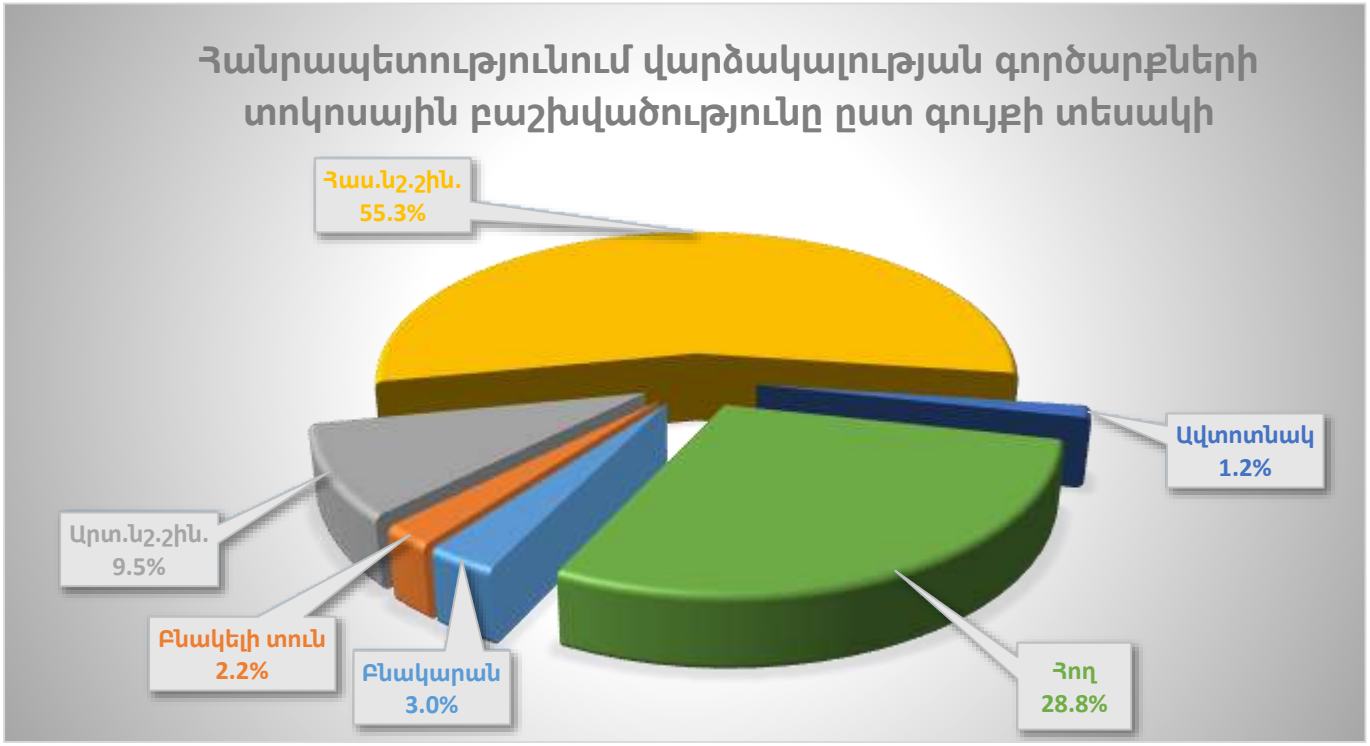
2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 8.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

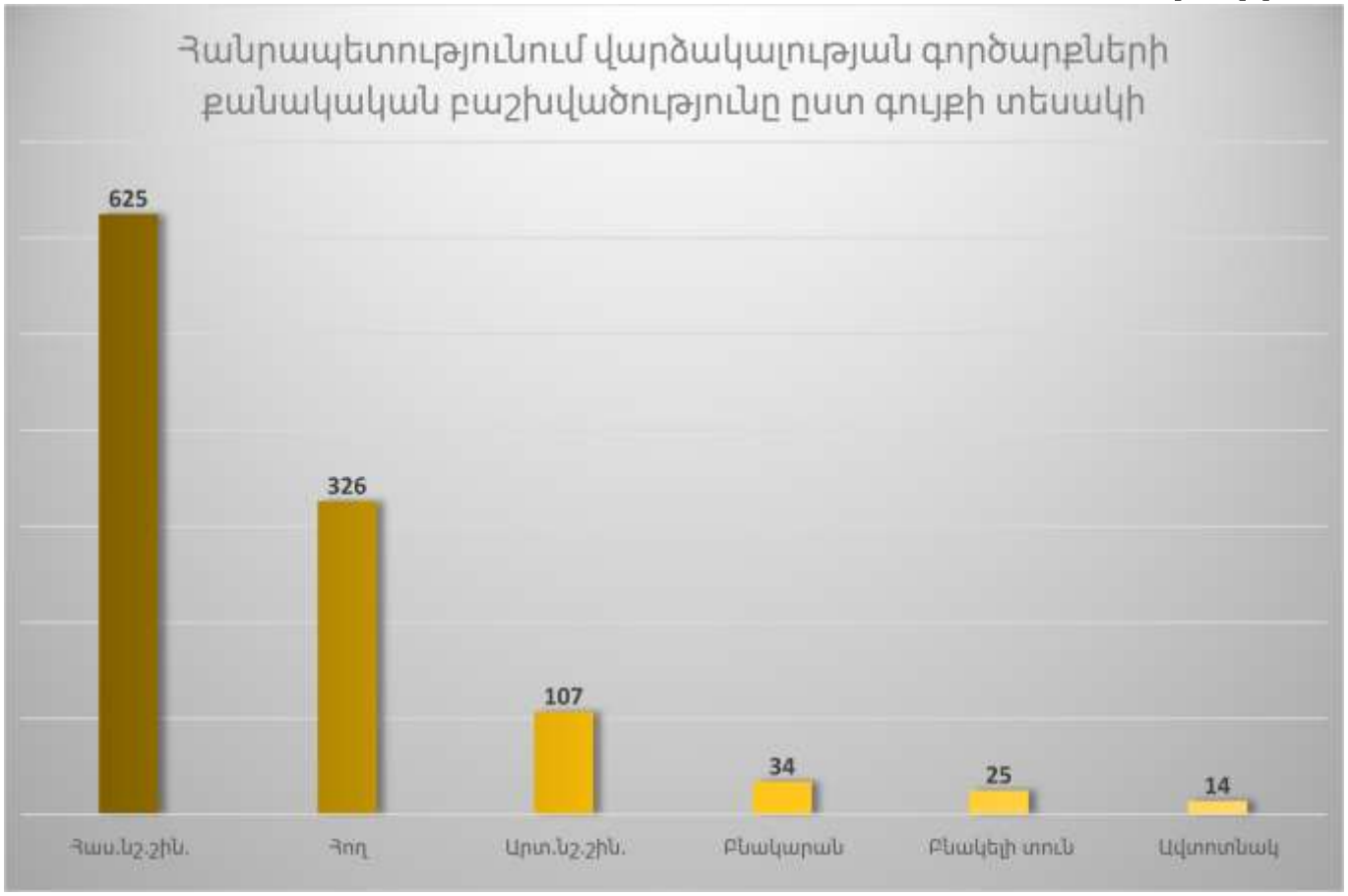
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 326 գործարք՝ 2149.73 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 9 միավորը՝ 0.49 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1065.16 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	24	41.7%	34	25.9%	27
2	Անհատական բնակելի տուն	14	78.6%	25	-10.7%	28
3	Արտադրական նշ. շին	75	42.7%	107	13.8%	94
4	Հասարակական նշ. շին.	588	6.3%	625	16.2%	538
5	Ավտոտնակ	12	16.7%	14	75.0%	8
6	Հող	327	-0.3%	326	27.8%	255
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	162	28.4%	208	58.8%	131
	Ընդամենը	1,040	8.8%	1,131	19.1%	950

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

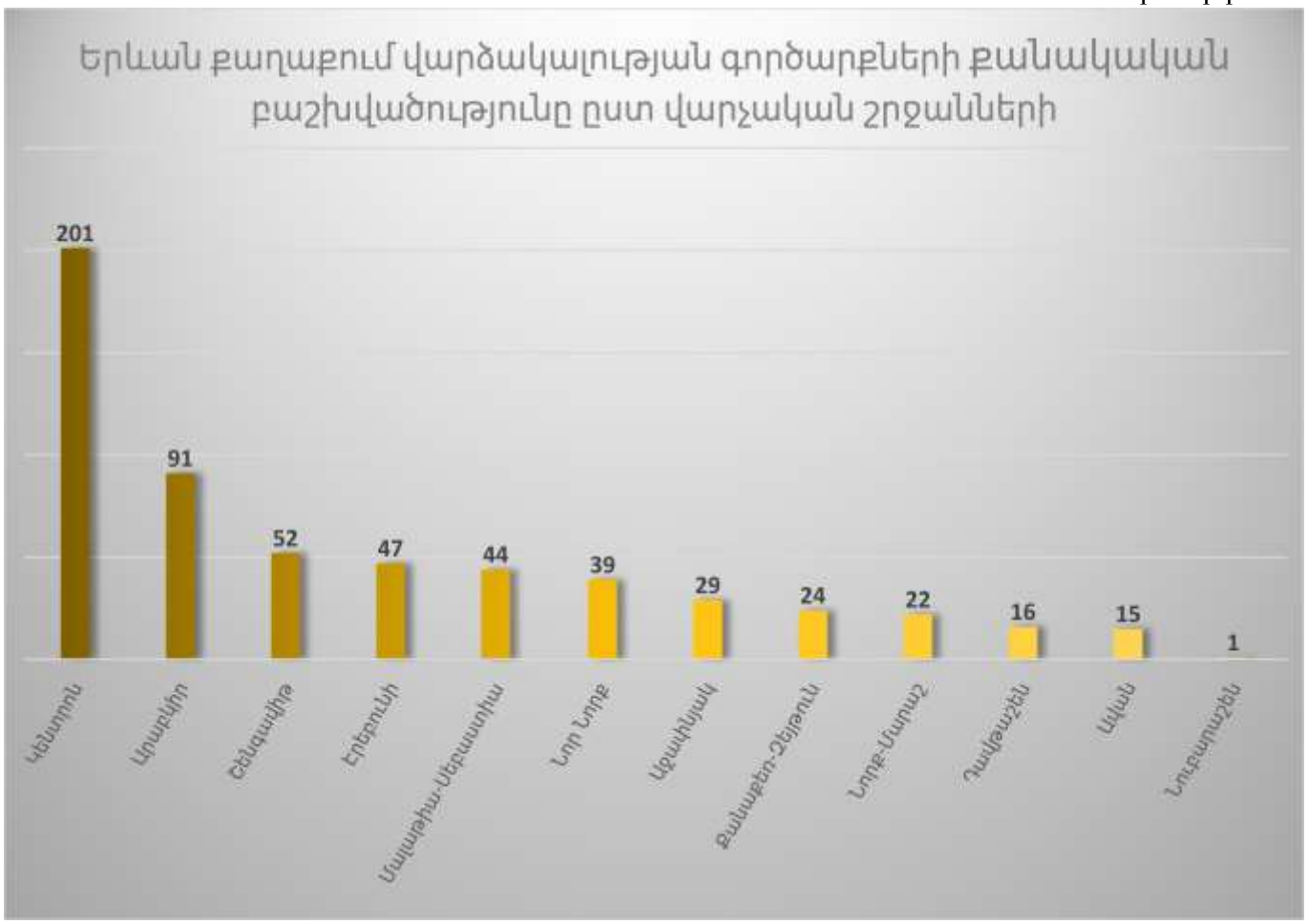
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	34	3.0%	22	3.8%	64.7%	12	4.8%	35.3%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	25	2.2%	16	2.8%	64.0%	4	1.6%	16.0%	5	1.7%	20.0%
3	Արտադրական նշ. շին	107	9.5%	64	11.0%	59.8%	18	7.1%	16.8%	25	8.4%	23.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	625	55.3%	434	74.7%	69.4%	143	56.7%	22.9%	48	16.1%	7.7%
5	Ավտոտնակ	14	1.2%	10	1.7%	71.4%	4	1.6%	28.6%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	326	28.8%	35	6.0%	10.7%	71	28.2%	21.8%	220	73.8%	67.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	208	18.4%	0	0.0%	0.0%	34	13.5%	16.3%	174	58.4%	83.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,131	100.0%	581	100.0%	51.4%	252	100.0%	22.3%	298	100.0%	26.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 581 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 13.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ նվազել 2.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

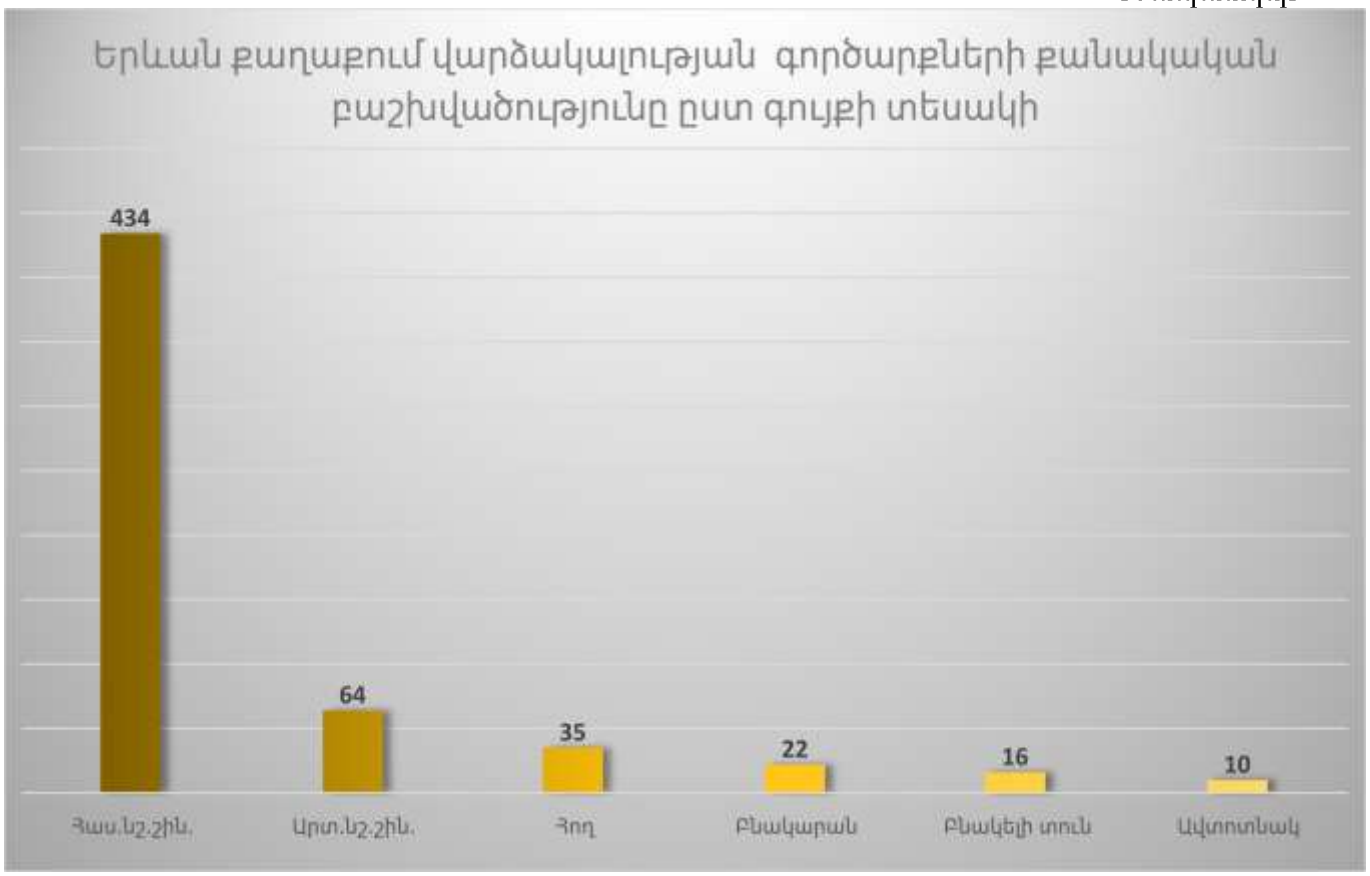
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Դավթաշեն	21	-23.8%	16	-11.1%	18
Էրեբունի	24	95.8%	47	2.0 անգամ	23
Աջափնյակ	45	-35.6%	29	-12.1%	33
Ավան	14	7.1%	15	36.4%	11
Արաբկիր	108	-15.7%	91	13.8%	80
Կենտրոն	178	12.9%	201	10.4%	182
Մալաթիա-Սեբաստիա	43	2.3%	44	2.3%	43
Քանաքեռ-Զեյթուն	32	-25.0%	24	-14.3%	28
Շենգավիթ	45	15.6%	52	23.8%	42
Նոր Նորք	75	-48.0%	39	21.9%	32
Նորք-Մարաշ	5	4.4 անգամ	22	69.2%	13
Նուբարաշեն	3	-66.7%	1	-80.0%	5
Երևան	593	-2.0%	581	13.9%	510

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 74.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի 35 գործարք՝ 0.10 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	17	29.4%	22	4.8%	21
2	Անհատական բնակելի տուն	7	2.3 անգամ	16	23.1%	13
3	Արտադրական նշ. շին	48	33.3%	64	42.2%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	426	1.9%	434	14.8%	378
5	Ավտոտնակ	3	3.3 անգամ	10	42.9%	7
6	Հող	92	-62.0%	35	-23.9%	46
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		593	-2.0%	581	13.9%	510

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

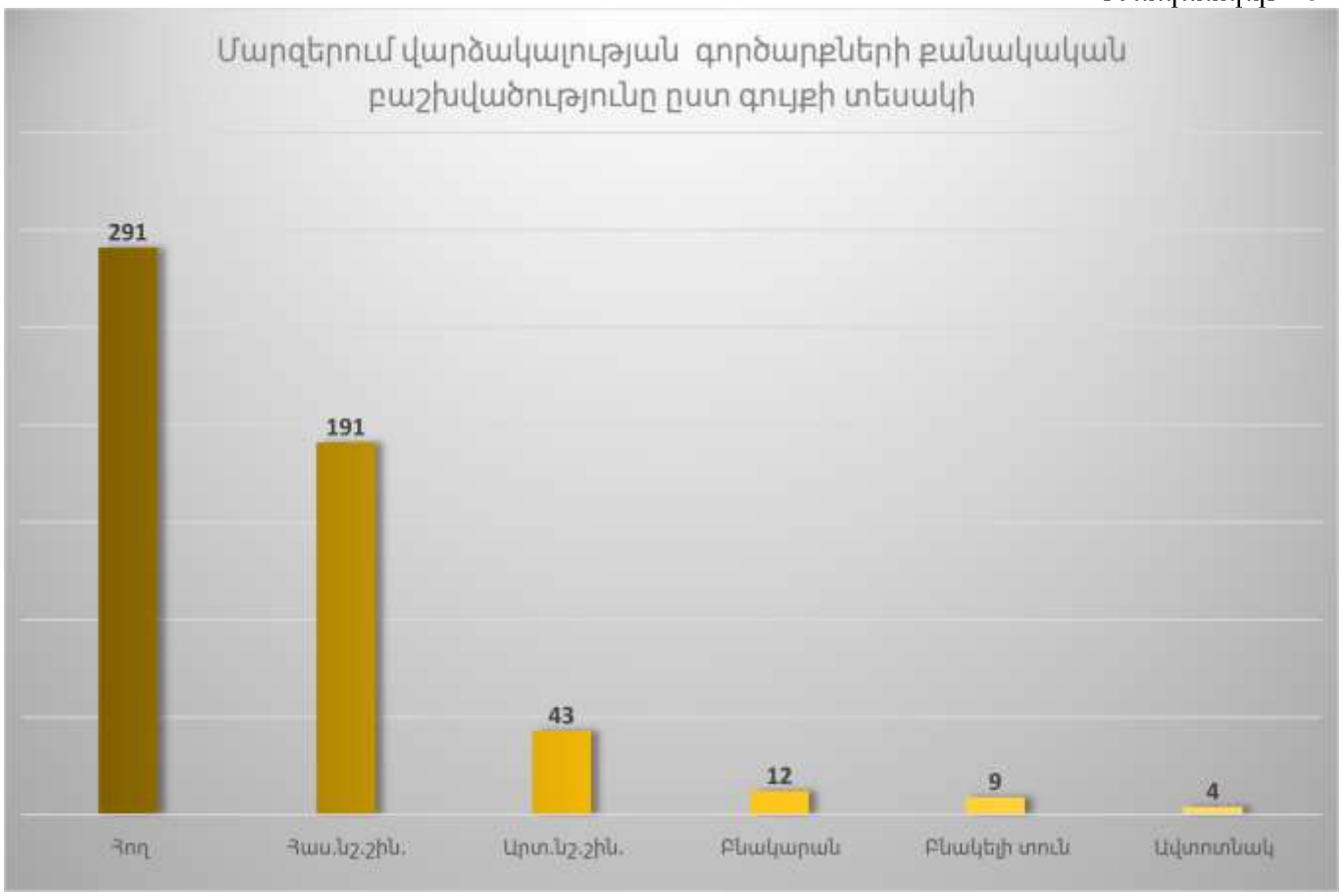
2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում գրանցվել է 550 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 25.0 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 23.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 21.2 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 37.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ է աճել 28.4 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 12.9 %-ով:

2025 թվականի դեկտեմբերին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9%, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 291 գործարք՝ 2149.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 9 միավորը՝ 0.49 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 208 միավոր (2089.88 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 8 միավոր (0.21 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 39 միավոր (2.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (44.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (12.60 հա),
- անտառային հող՝ 5 միավոր (0.65 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	7	71.4%	12	2.0 անգամ	6
2	Անհատական բնակելի տուն	7	28.6%	9	-40.0%	15
3	Արտադրական նշ. շին	27	59.3%	43	-12.2%	49
4	Հասարակական նշ. շին.	162	17.9%	191	19.4%	160
5	Ավտոտնակ	9	-55.6%	4	4.0 անգամ	1
6	Հող	235	23.8%	291	39.2%	209
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	162	28.4%	208	60.0%	130
Ընդամենը		447	23.0%	550	25.0%	440

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

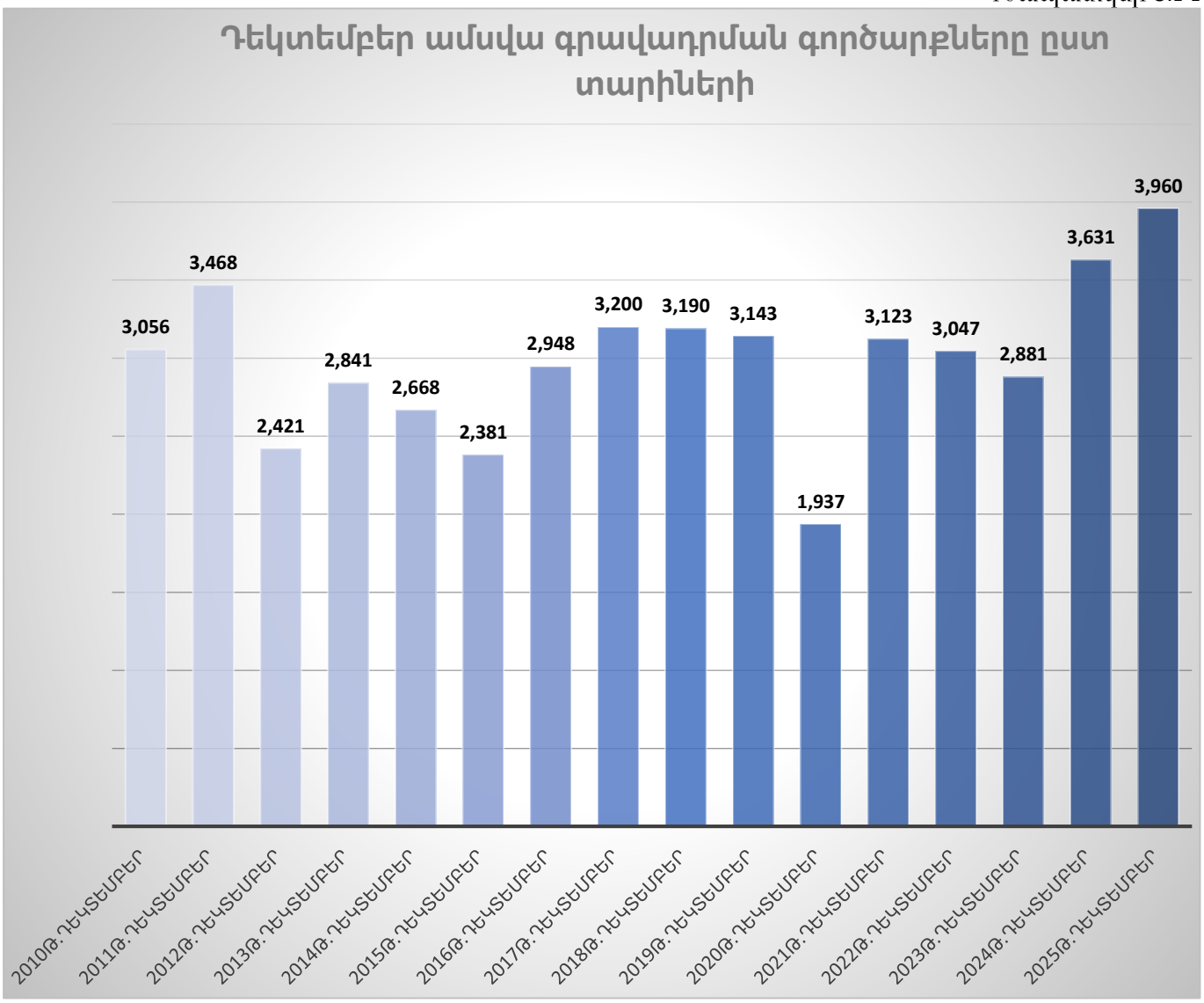
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 3,960 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.1 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 27.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

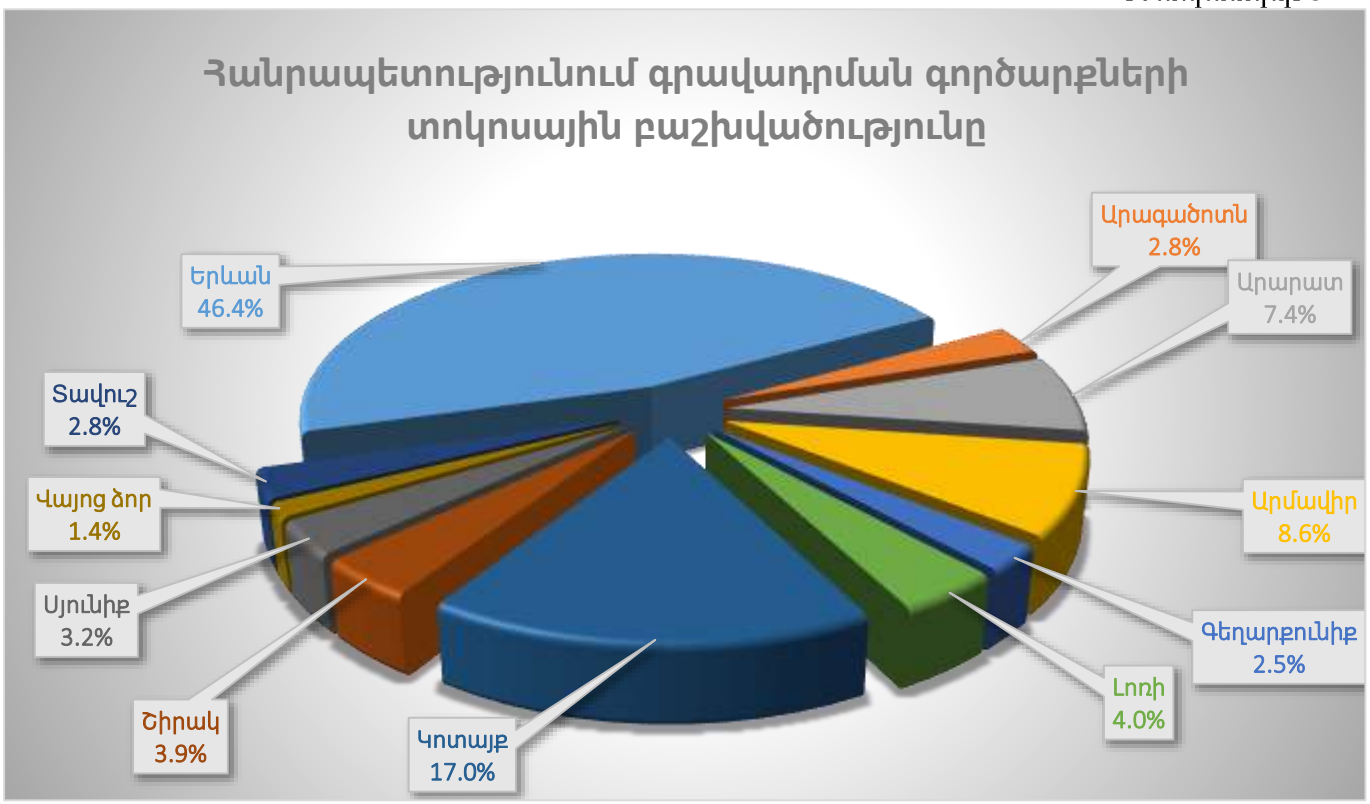
Գծապատկեր 5.1-1



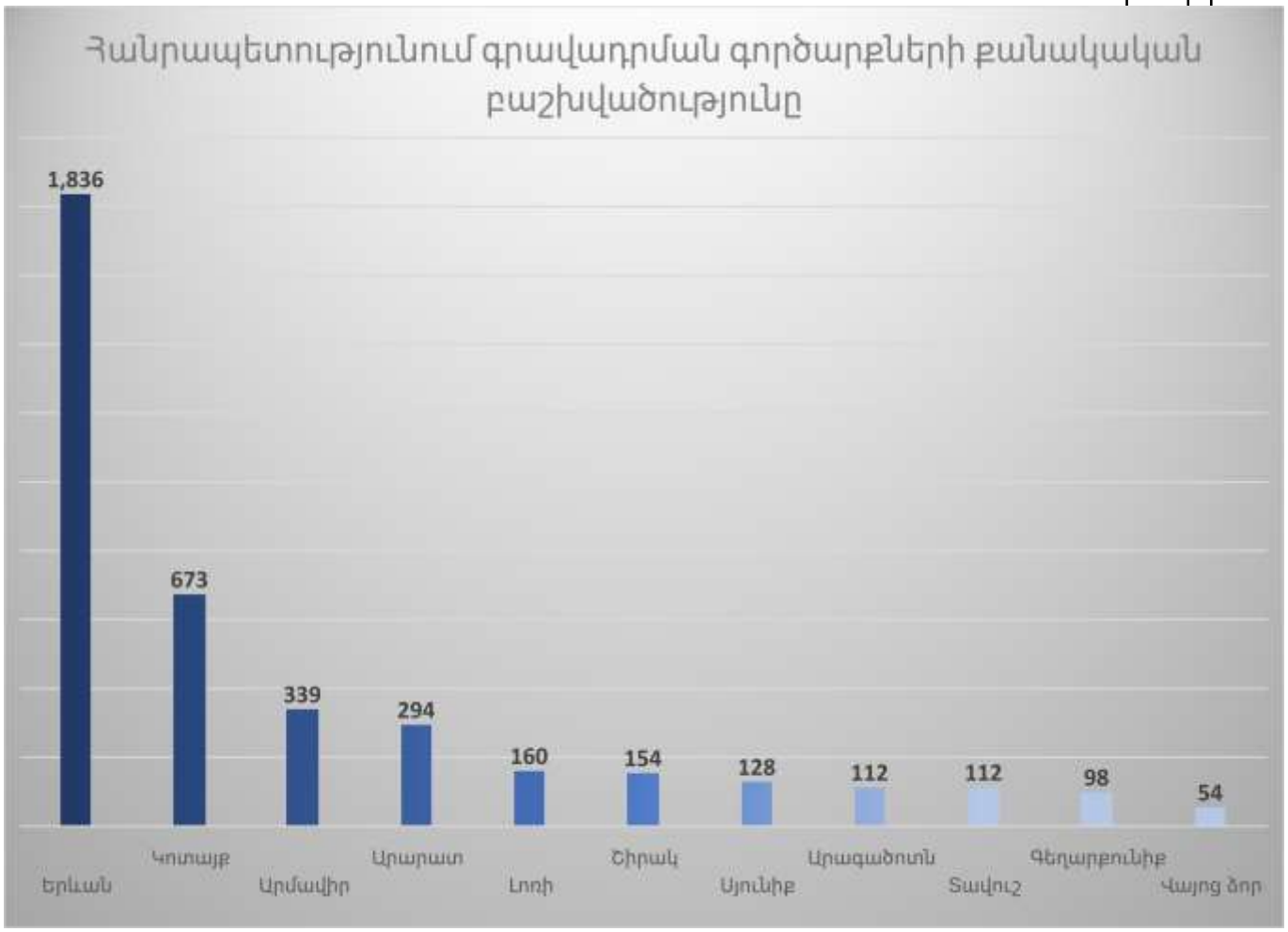
Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

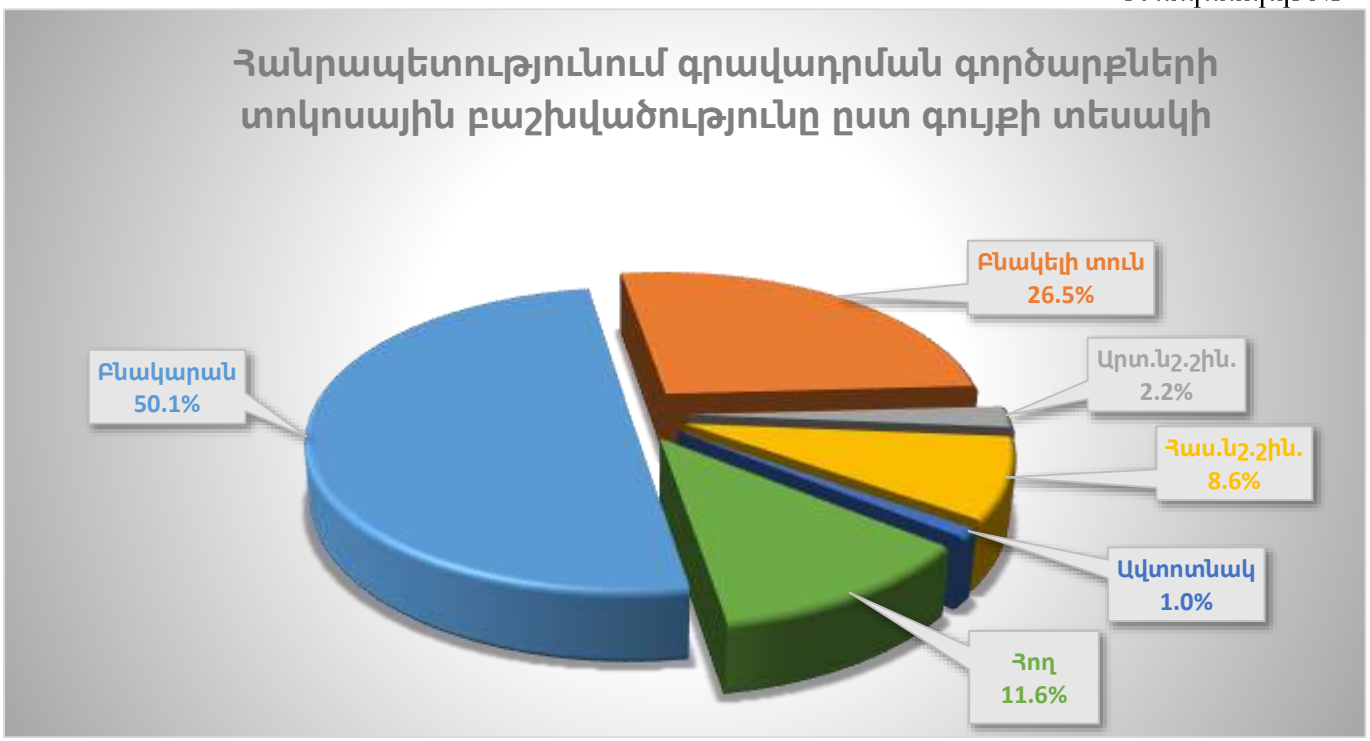
	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	1,806	1.7%	1,836	22.5%	1,499
Արագածոտն	86	30.2%	112	13.1%	99
Արարատ	279	5.4%	294	25.1%	235
Արմավիր	223	52.0%	339	38.9%	244
Գեղարքունիք	231	-57.6%	98	-5.8%	104
Լոռի	106	50.9%	160	30.1%	123
Կոտայք	546	23.3%	673	34.6%	500
Շիրակ	116	32.8%	154	2.1 անգամ	75
Սյունիք	119	7.6%	128	50.6%	85
Վայոց ձոր	40	35.0%	54	-82.4%	306
Տավուշ	79	41.8%	112	49.3%	75
Հանրապետություն	3,631	9.1%	3,960	18.4%	3,345

2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 18.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 9.1 %-ով:

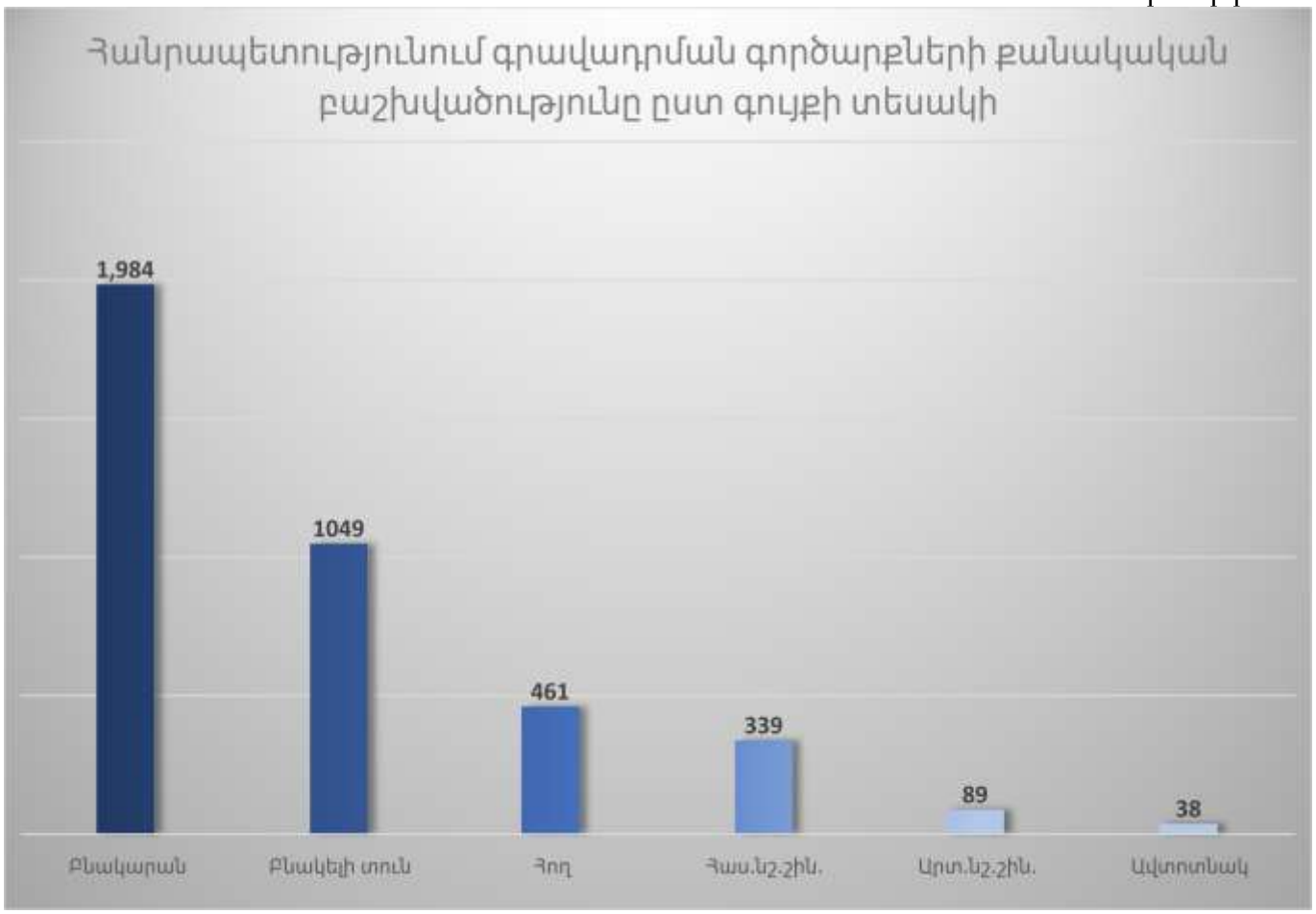
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի դեկտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 461 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1898.01 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1183.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	1,756	13.0%	1,984	22.9%	1,614
2	Անհատական բնակելի տուն	770	36.2%	1,049	43.5%	731
3	Արտադրական նշ. շին	123	-27.6%	89	-31.5%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	457	-25.8%	339	62.2%	209
5	Ավտոտնակ	26	46.2%	38	58.3%	24
6	Հող	499	-7.6%	461	-27.6%	637
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	159	30.8%	208	-10.0%	231
Ընդամենը		3,631	9.1%	3,960	18.4%	3,345

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

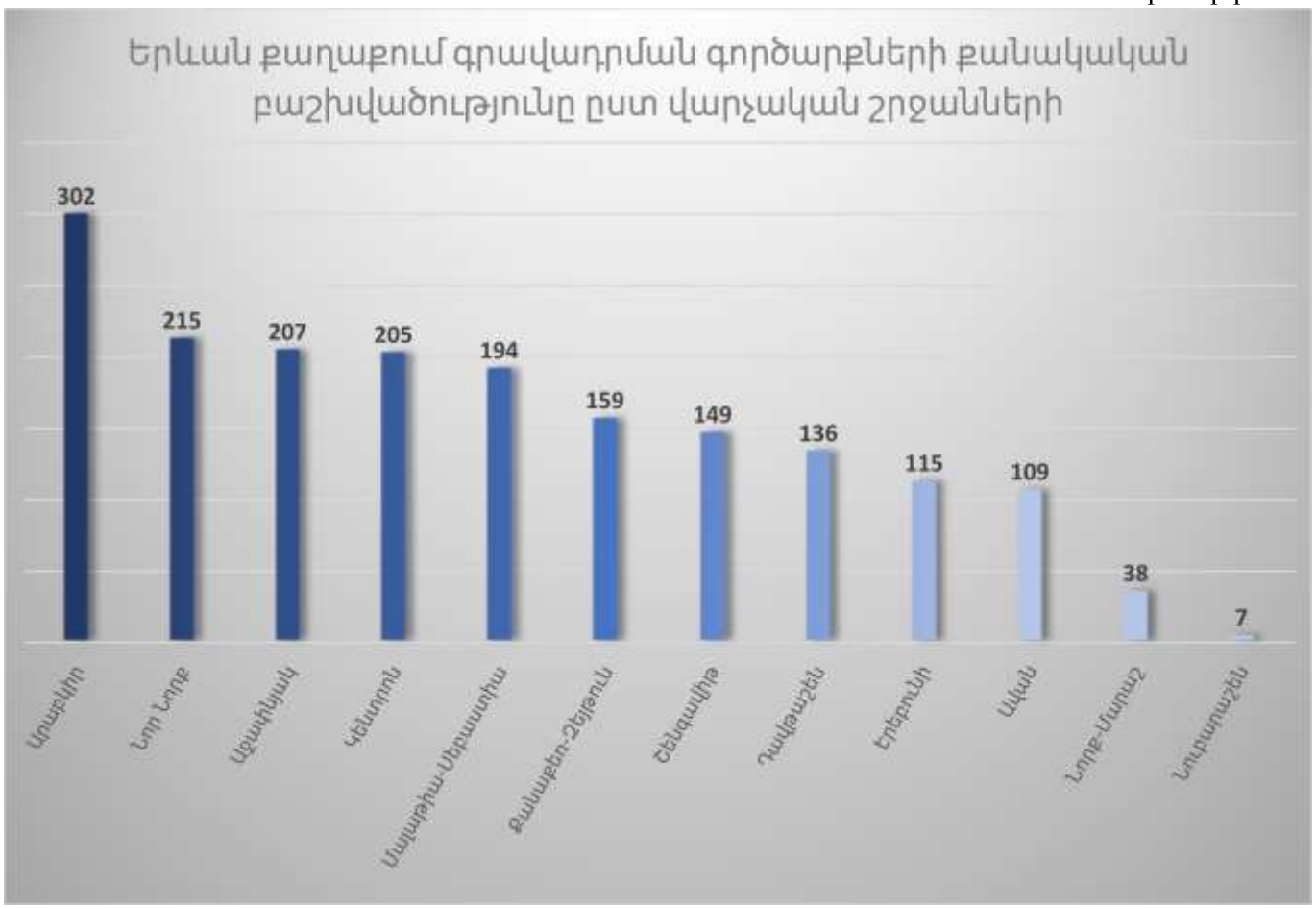
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,984	50.1%	1,342	73.1%	67.6%	572	55.4%	28.8%	70	6.4%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,049	26.5%	223	12.1%	21.3%	268	25.9%	25.5%	558	51.1%	53.2%
3	Արտադրական նշ. շին	89	2.2%	13	0.7%	14.6%	19	1.8%	21.3%	57	5.2%	64.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	339	8.6%	178	9.7%	52.5%	117	11.3%	34.5%	44	4.0%	13.0%
5	Ավտոտնակ	38	1.0%	34	1.9%	89.5%	1	0.1%	2.6%	3	0.3%	7.9%
6	Հող	461	11.6%	46	2.5%	10.0%	56	5.4%	12.1%	359	32.9%	77.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	208	5.3%	0	0.0%	0.0%	7	0.7%	3.4%	201	18.4%	96.6%
	Ընդամենը /գործարք/	3,960	100.0%	1,836	100.0%	46.4%	1,033	100.0%	26.1%	1,091	100.0%	27.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,836 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 1.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.4 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

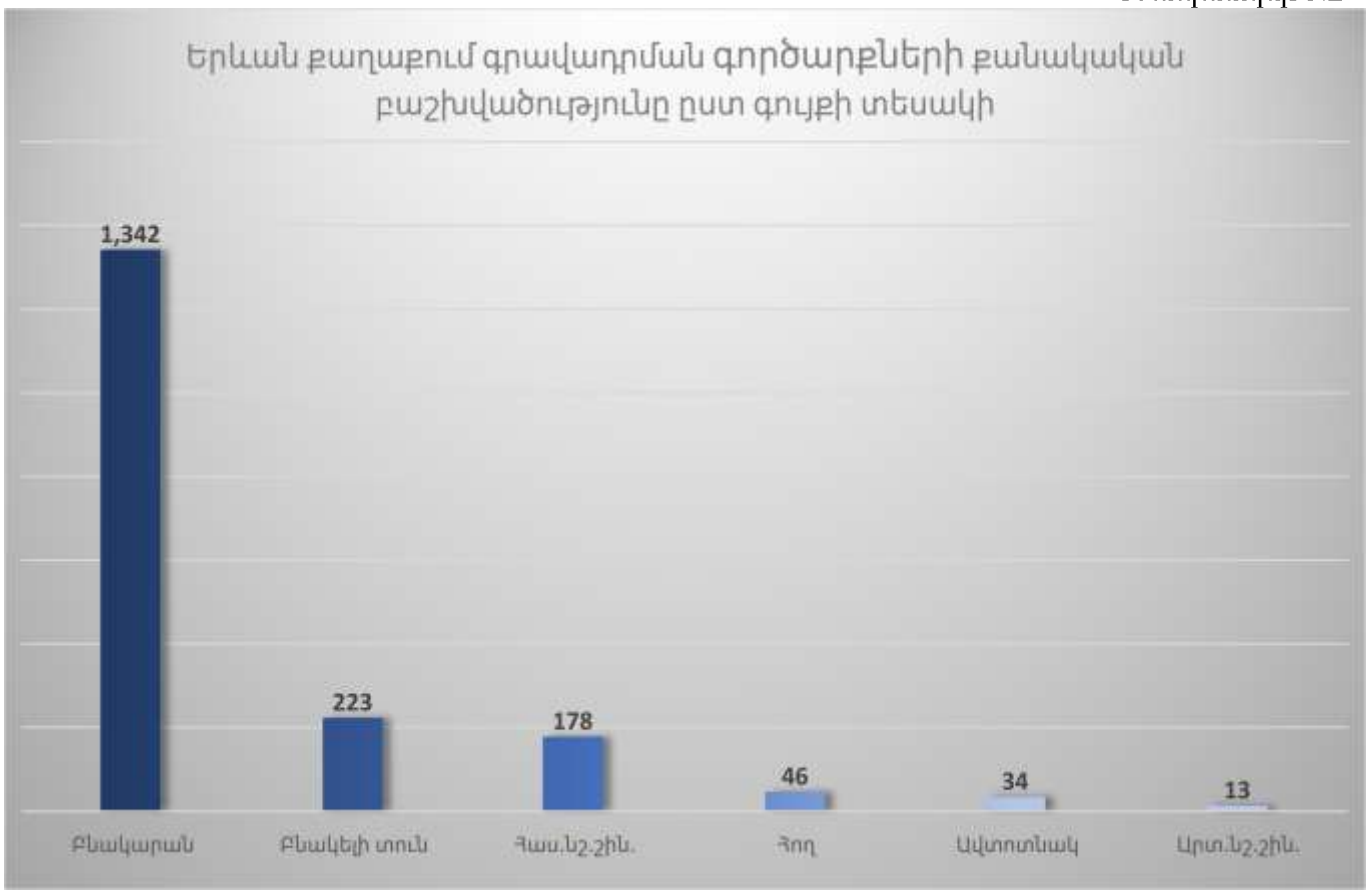
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Դավթաշեն	102	33.3%	136	-9.3%	150
Էրեբունի	100	15.0%	115	49.4%	77
Աջափնյակ	223	-7.2%	207	60.5%	129
Ավան	101	7.9%	109	12.4%	97
Արաբկիր	241	25.3%	302	14.0%	265
Կենտրոն	359	-42.9%	205	16.5%	176
Մալաթիա-Սեբաստիա	237	-18.1%	194	36.6%	142
Քանաքեռ-Զեյթուն	94	69.1%	159	9.7%	145
Շենգավիթ	137	8.8%	149	20.2%	124
Նոր Նորք	169	27.2%	215	36.1%	158
Նորք-Մարաշ	24	58.3%	38	40.7%	27
Նուբարաշեն	19	-63.2%	7	-22.2%	9
Երևան	1,806	1.7%	1,836	22.5%	1,499

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ, իսկ հողերի նկատմամբ գրանցվել է 46 գործարք ՝ 7.69 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

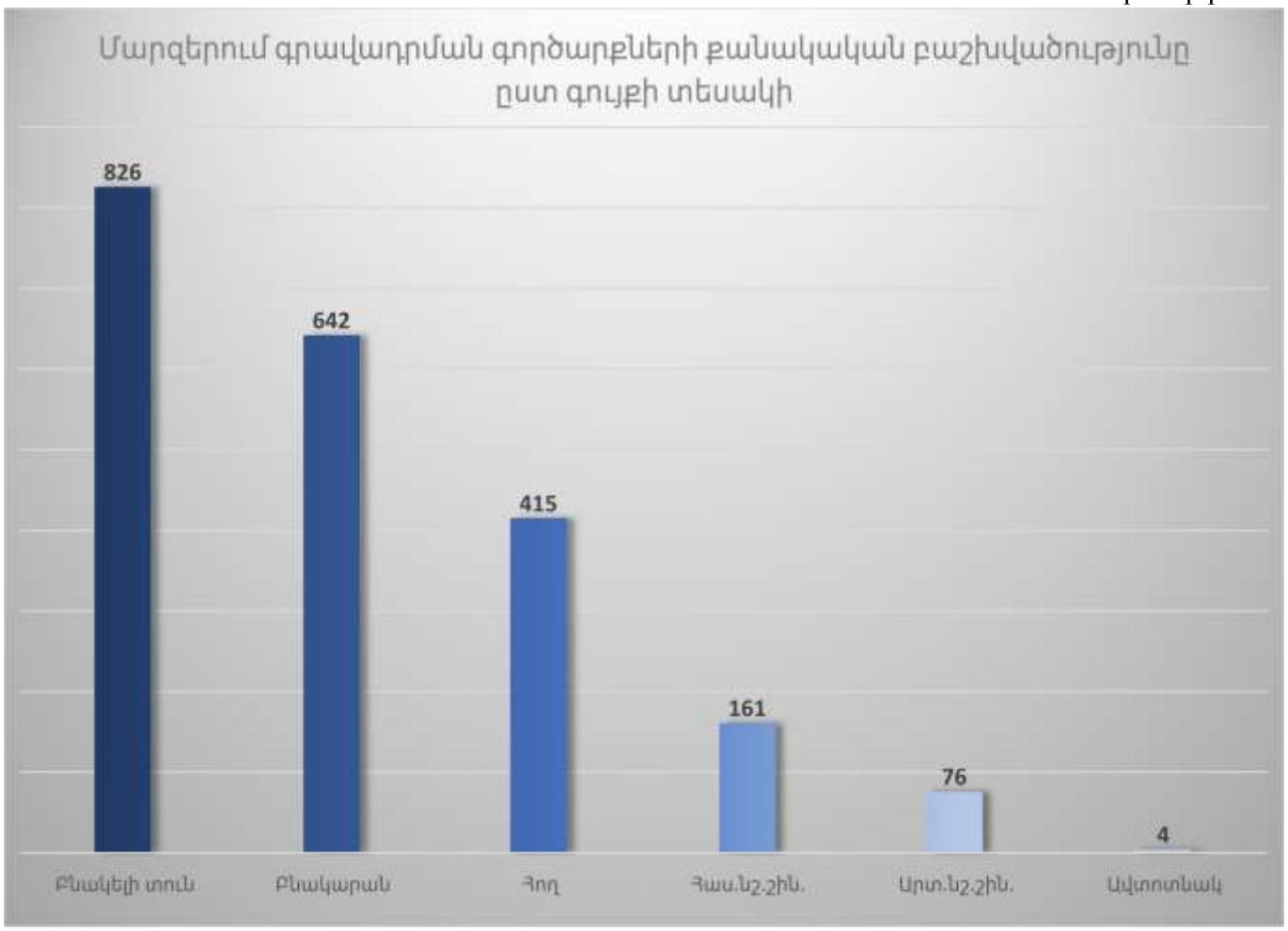
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	1,309	2.5%	1,342	16.8%	1,149
2	Անհատական բնակելի տուն	195	14.4%	223	45.8%	153
3	Արտադրական նշ. շին	36	-63.9%	13	-38.1%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	139	28.1%	178	60.4%	111
5	Ավտոտնակ	23	47.8%	34	70.0%	20
6	Հող	104	-55.8%	46	2.2%	45
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	6-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		1,806	1.7%	1,836	22.5%	1,499

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,124 գործարք, որը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 15.1 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 16.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 40.2 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 30.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ աճել 5.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի դեկտեմբերին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 415 գործարք՝ 1890.32 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 208 միավոր (1790.12 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 167 միավոր (15.88 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 19 միավոր (1.86 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (33.84 հա),

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.10 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (48.52 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

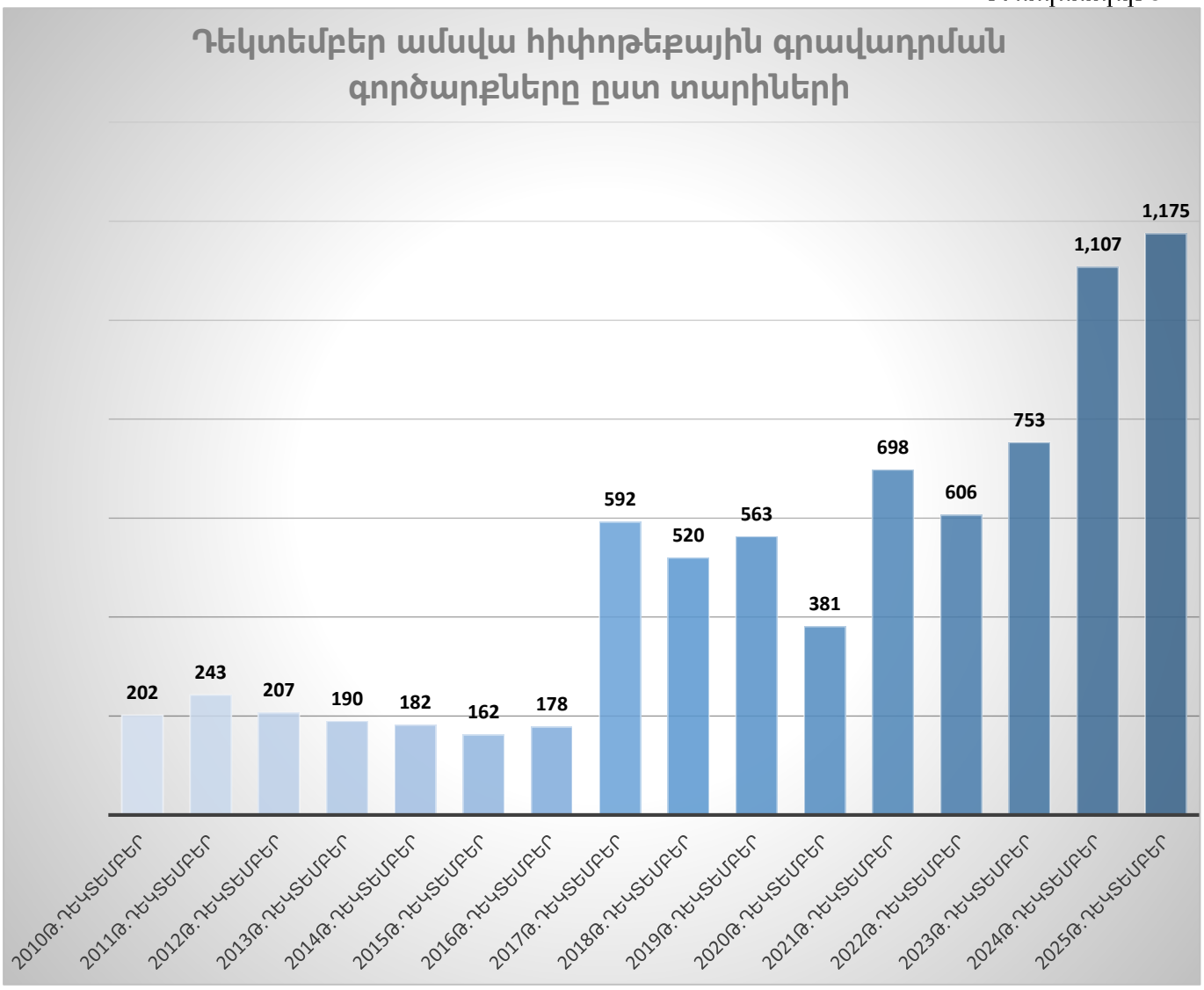
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
1	Բնակարան	447	43.6%	642	38.1%	465
2	Անհատական բնակելի տուն	575	43.7%	826	42.9%	578
3	Արտադրական նշ. շին	87	-12.6%	76	-30.3%	109
4	Հասարակական նշ. շին.	318	-49.4%	161	64.3%	98
5	Ավտոտնակ	3	33.3%	4	0.0%	4
6	Հող	395	5.1%	415	-29.9%	592
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	153	35.9%	208	-9.6%	230
Ընդամենը		1,825	16.4%	2,124	15.1%	1,846

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,175 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 29.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 17.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների դեկտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

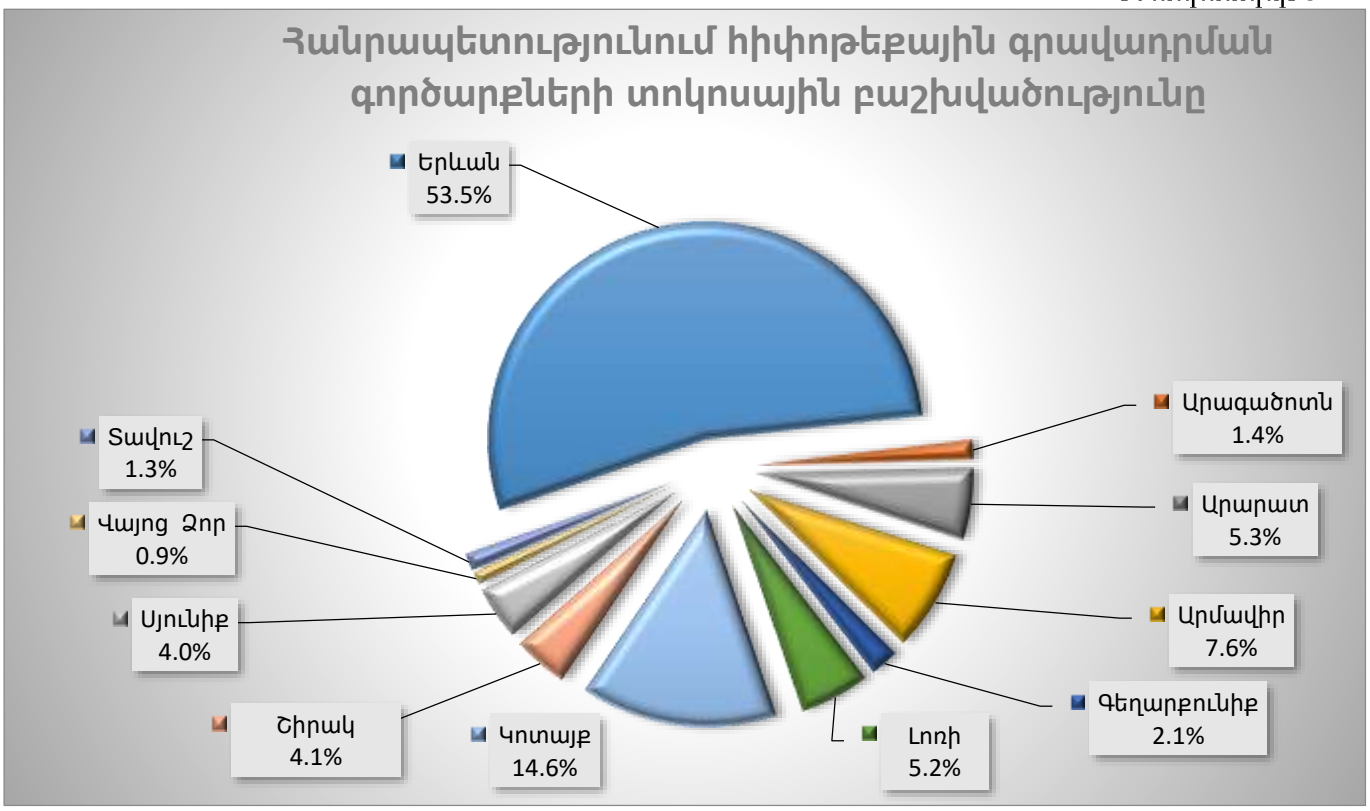
Գծապատկեր 5.4-1



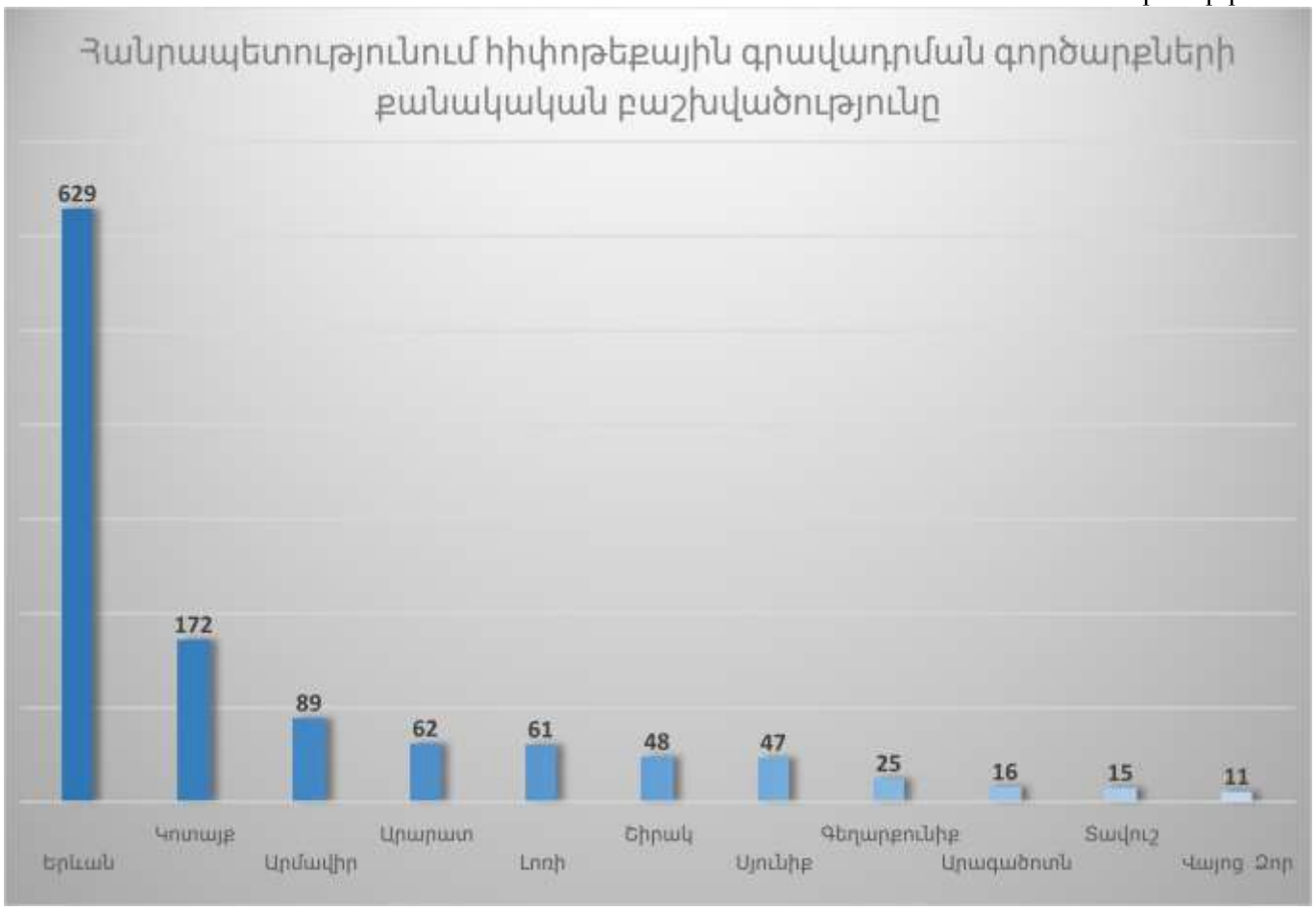
Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

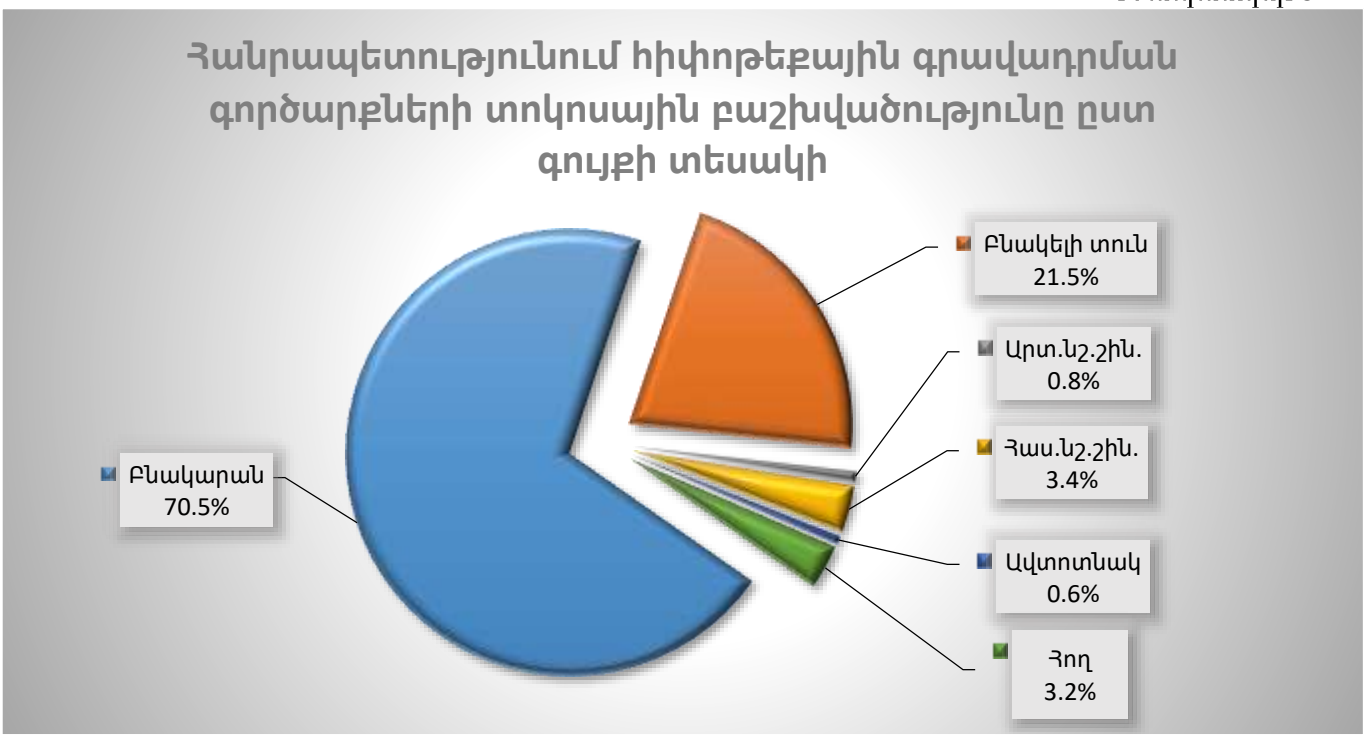
	2024 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	639	-1.6%	629	0.8%	624
Արագածոտն	11	45.5%	16	23.1%	13
Արարատ	25	2.5 անգամ	62	29.2%	48
Արմավիր	31	2.9 անգամ	89	2.1 անգամ	43
Գեղարքունիք	188	-86.7%	25	56.3%	16
Լոռի	26	2.3 անգամ	61	24.5%	49
Կոտայք	119	44.5%	172	26.5%	136
Շիրակ	27	77.8%	48	2.0 անգամ	24
Սյունիք	25	88.0%	47	46.9%	32
Վայոց ձոր	11	0.0%	11	57.1%	7
Տավուշ	5	3.0 անգամ	15	25.0%	12
Հանրապետություն	1,107	6.1%	1,175	17.0%	1,004

2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի նոյեմբերի համեմատ աճել է 17.0 %-ով, 2024 թվականի դեկտեմբերի համեմատ՝ 6.1 %-ով:

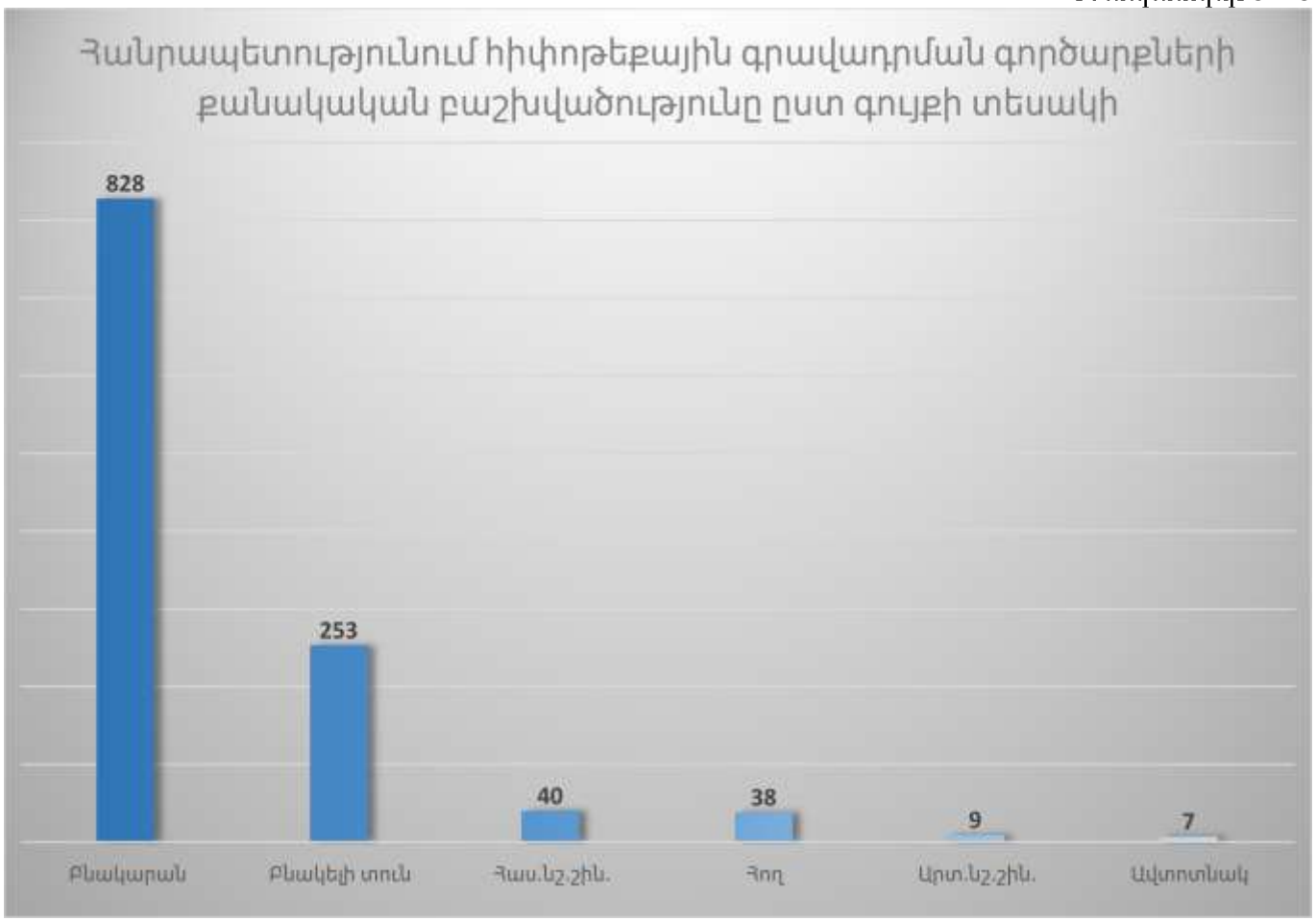
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամ : 2025 թվականի դեկտեմբերին հողերի նկատմամբ իրականացված 38 գործարք (5 գործարք Երևանում, 33-ը՝ մարզերում) 37.69 հա ընդհանուր մակերեսով:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի դեկտեմբեր և 2025 թվականի նոյեմբեր ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի դեկտեմբեր	փոփոխումը	2025 թվականի նոյեմբեր
1	Բնակարան	729	13.6%	828	7.4%	771
2	Անհատական բնակելի տուն	118	2.1 անգամ	253	48.0%	171
3	Արտադրական նշ. շին	7	28.6%	9	50.0%	6
4	Հասարակական նշ. շին.	230	-82.6%	40	73.9%	23
5	Ավտոտնակ	9	-22.2%	7	-30.0%	10
6	Հող	14	2.7 անգամ	38	65.2%	23
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	2.7 անգամ	19	90.0%	10
Ընդամենը		1,107	6.1%	1,175	17.0%	1,004

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	828	70.5%	545	86.6%	65.8%	260	76.5%	31.4%	23	11.2%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	253	21.5%	42	6.7%	16.6%	67	19.7%	26.5%	144	69.9%	56.9%
3	Արտադրական նշ. շին	9	0.8%	1	0.2%	11.1%	2	0.6%	22.2%	6	2.9%	66.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	40	3.4%	29	4.6%	72.5%	9	2.6%	22.5%	2	1.0%	5.0%
5	Ավտոտնակ	7	0.6%	7	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	38	3.2%	5	0.8%	13.2%	2	0.6%	5.3%	31	15.0%	81.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	1.6%	0	0.0%	0.0%	1	0.3%	5.3%	18	8.7%	94.7%
	Ընդամենը /գործարք/	1,175	100.0%	629	100.0%	53.5%	340	100.0%	28.9%	206	100.0%	17.5%

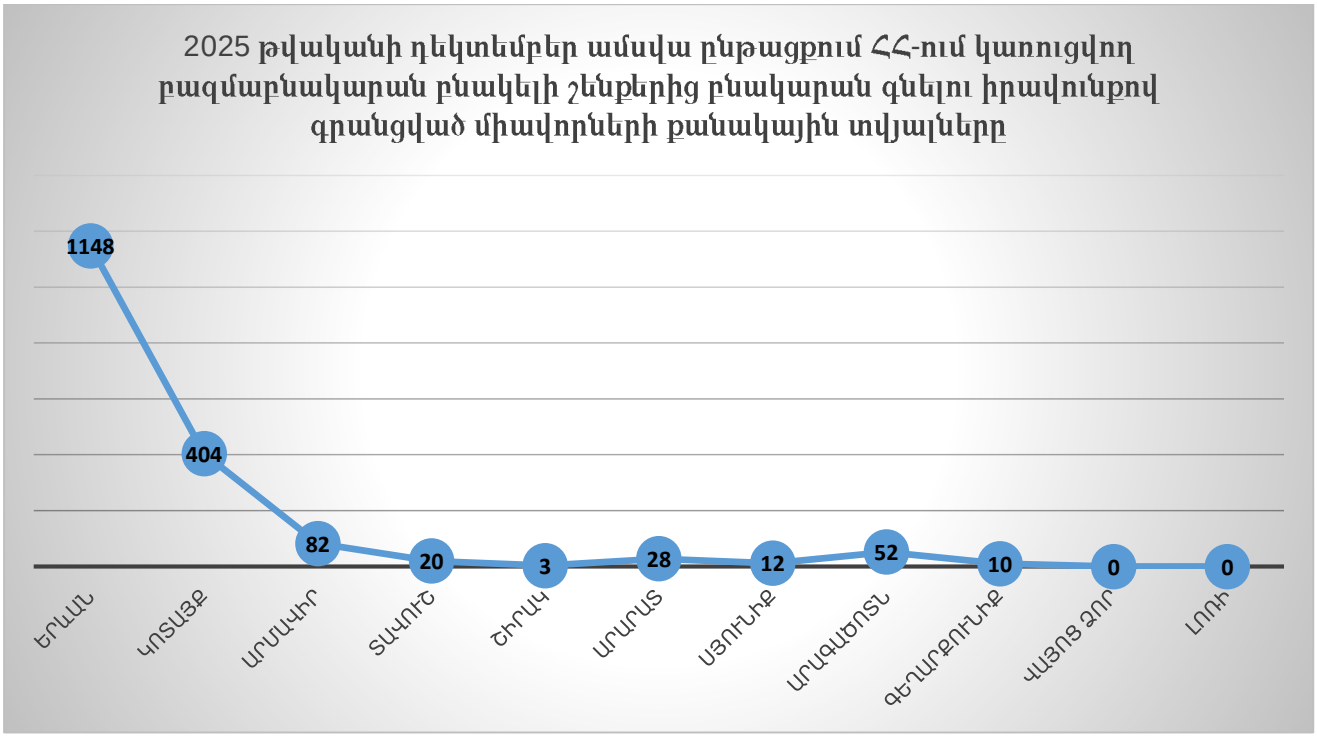
6 ԳՆԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

6.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների վերլուծություն

6.1 2025 թվականի դեկտեմբերին իրականացվել է կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների 1,759 միավոր գույք, որից 1,148-ը՝ Երևան քաղաքում :

Գծապատկեր 6.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 6.1-1



Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբերին հանրապետությունում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 6.1-1

Հանրապետություն	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխություն**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Երևան	1,148	241	907
Կոտայք	404	4	400
Արմավիր	82	26	56
Տավուշ	20	15	5
Շիրակ	3	-3	6
Արարատ	28	-6	34
Սյունիք	12	7	5
Արագածոտն	52	39	13
Գեղարքունիք	10	5	5
Վայոց Ձոր	0	0	0
Լոռի	0	0	0
Ընդամենը	1,759	328	1,431

Աղյուսակ 6.1-2-ում և Գծապատկեր 6.1-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքի գործարքների քանակական տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 6.1-2

Վարչական շրջան	2025 **թվականի դեկտեմբեր**	**փոփոխություն**	2025 **թվականի նոյեմբեր**
Կենտրոն	171	29	142
Արաբկիր	181	16	165
Քանաքեռ-Զեյթուն	47	15	32
Նոր-Նորք	137	16	121
Էրեբունի	2	-3	5
Շենգավիթ	14	0	14
Դավթաշեն	74	18	56
Աջափնյակ	75	37	38
Մալաթիա-Սեբաստիա	249	20	229
Ավան	147	75	72
Նուբարաշեն	0	0	0
Նորք-Մարաշ	51	18	33
Երևան	1,148	241	907

Գծապատկեր 6.1-2

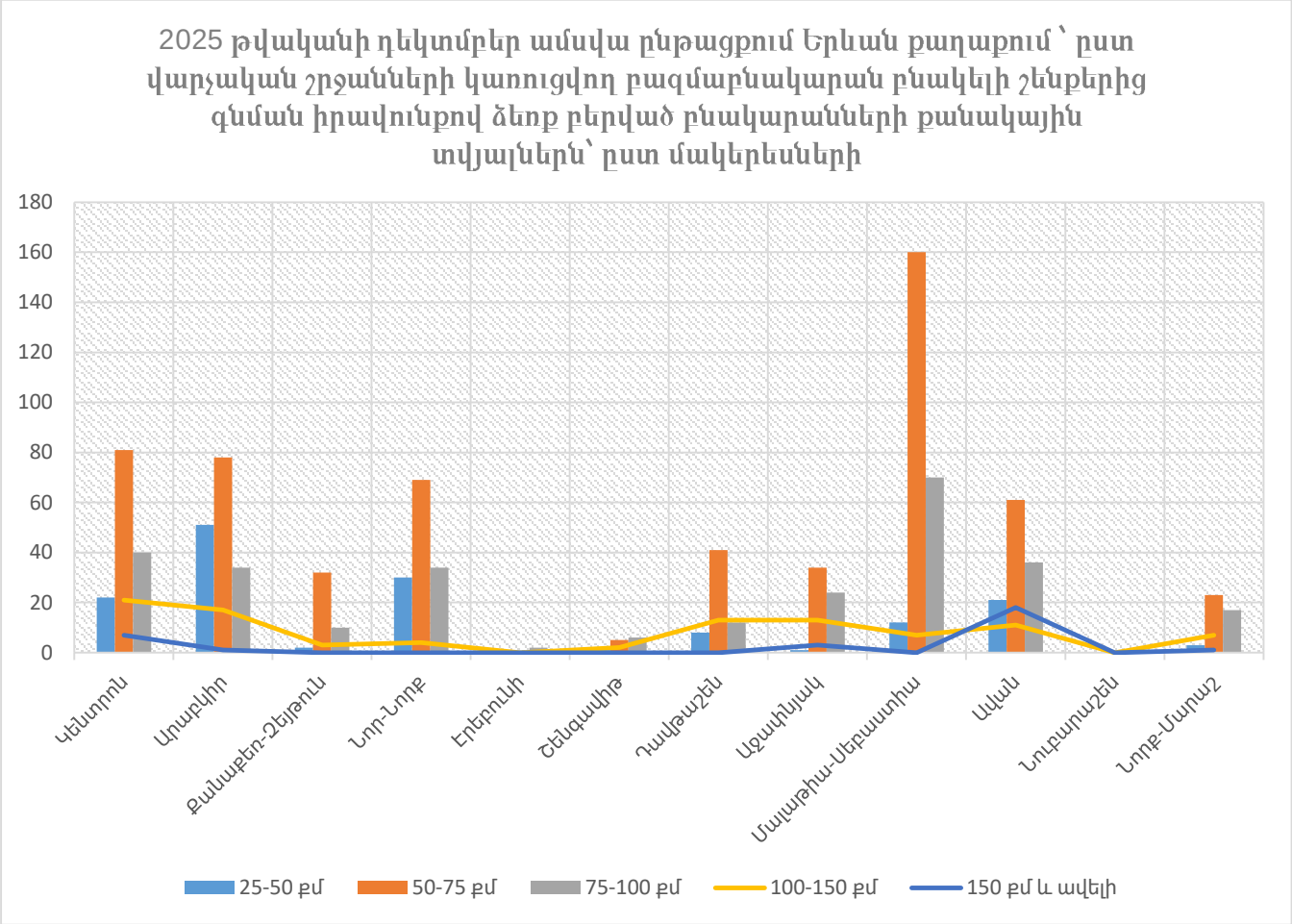
2025 թվականի դեկտեմբեր ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.7 %, գրանցվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նորագավիթ վարչական շրջանում անշարժ գույքի գնման իրավունքի գործարք չի գրանցվել:

Աղյուսակ 6.1-3-ում և Գծապատկեր 6.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակական տվյալներն՝ ըստ մակերեսների.

Աղյուսակ 6.1-3

Վարչական շրջան	25-50 **քմ**	50-75 **քմ**	75-100 **քմ**	100-150 **քմ**	150 **քմ և ավելի**
Կենտրոն	22	81	40	21	7
Արաբկիր	51	78	34	17	1
Քանաքեռ-Զեյթուն	2	32	10	3	0
Նոր-Նորք	30	69	34	4	0
Էրեբունի	0	0	2	0	0
Շենգավիթ	1	5	6	2	0
Դավթաշեն	8	41	12	13	0
Աջափնյակ	1	34	24	13	3
Մալաթիա-Սեբաստիա	12	160	70	7	0
Ավան	21	61	36	11	18
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0
Նորք-Մարաշ	3	23	17	7	1
Ընդամենը	151	584	285	98	30

Գծապատկեր 6.1-3



Աղյուսակ 6.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսվա ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների գնային տվյալները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով (նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները).

Աղյուսակ 6.1-4

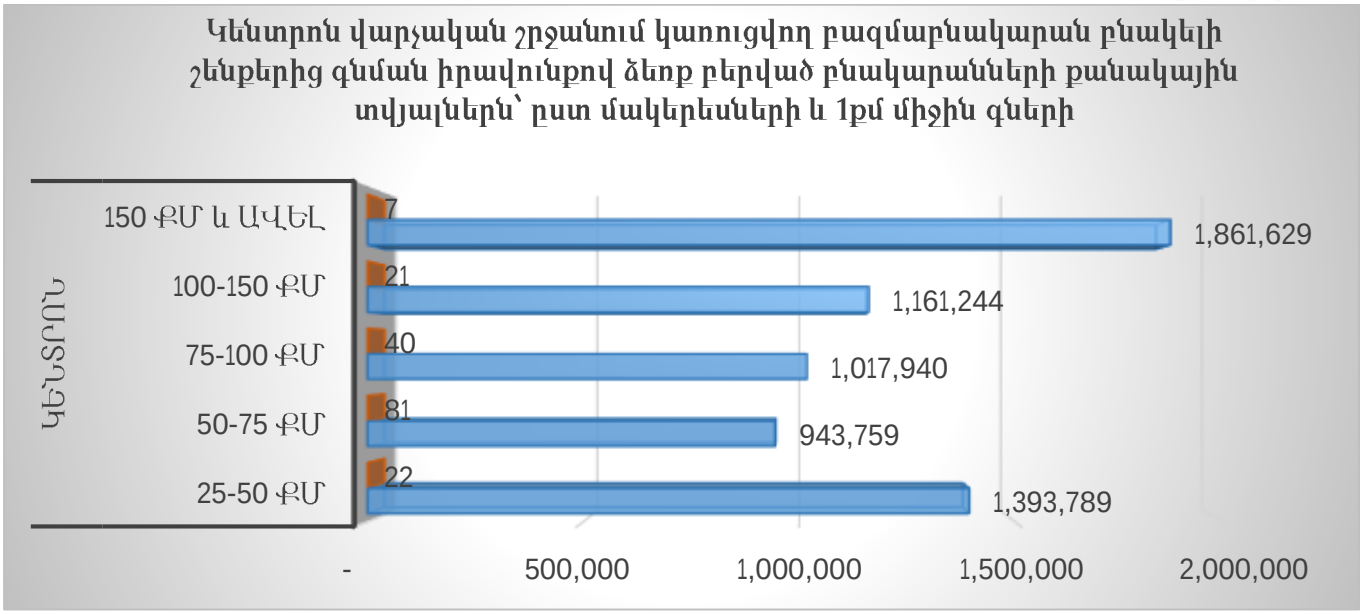
Վարչական շրջան	**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
	Նվազագույն 1 քմ գին	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Կենտրոն	451,299– 2,611,974	
Արաբկիր	320,000– 1,520,000	
Քանաքեռ-Զեյթուն	429,999 – 650,000	
Նոր-Նորք	246,433– 625,500	
Էրեբունի	560,000—624,994	
Շենգավիթ	497,046 –702,703	
Դավթաշեն	352,310 –776,000	
Աջափնյակ	249,849 – 650,000	
Մալաթիա-Սեբաստիա	242,751–999,855	
Ավան	252,726– 629,139	
Նորք-Մարաշ	394,991 – 1,987,281	
Ընդամենը	219,900– 2,085,823	

2025 թվականի 2025 թվականի դեկտեմբեր ամսվա ընթացքում դԵրևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով

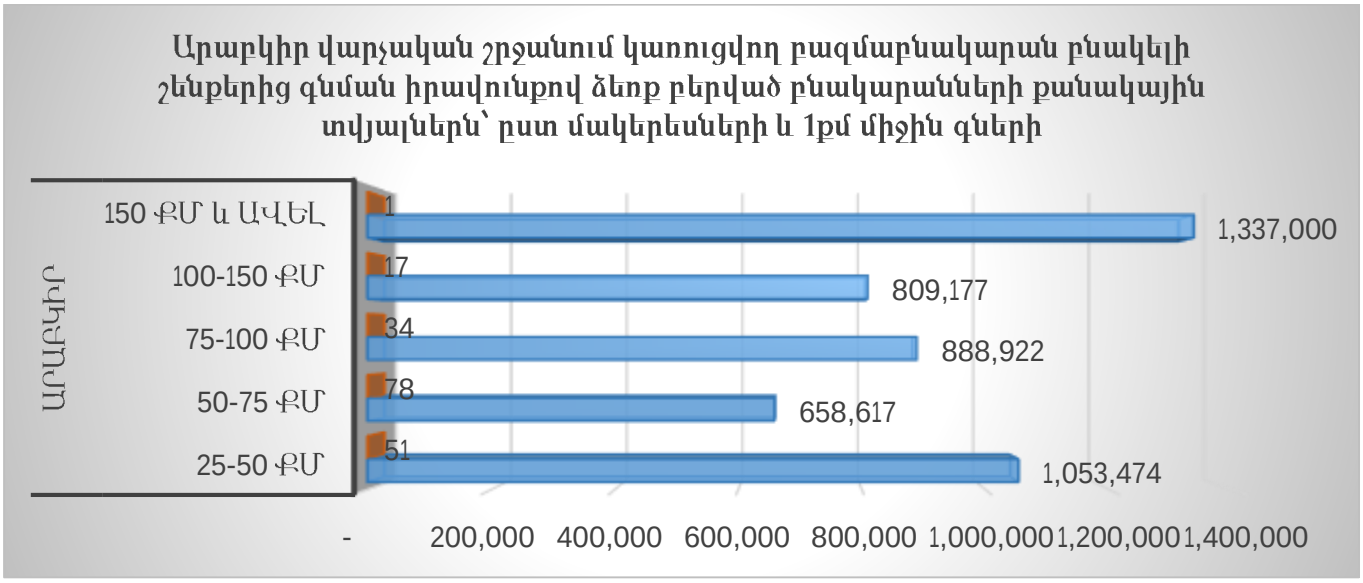
արավելագույն գին գրանցվել է 2,611,974 ՀՀ դրամ՝ Կենտրոն, իսկ նվազագույն՝ 242,751 ՀՀ դրամ՝ Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջաններում:

Գծապատկերներ 6.1-4-ում, 6.1-5-ում, 6.1-6-ում, 6.1-7-ում, 6.1-8-ում, 6.1-9-ում, 6.1-10-ում, 6.1-11-ում, 6.1-12-ում, 6.1-13-ում և 6.1-14-ում ներկայացված են 2025 թվականի դեկտեմբերին Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված գործարքների քանակային տվյալներն՝ ըստ մակերեսների և 1քմ միջին գների.

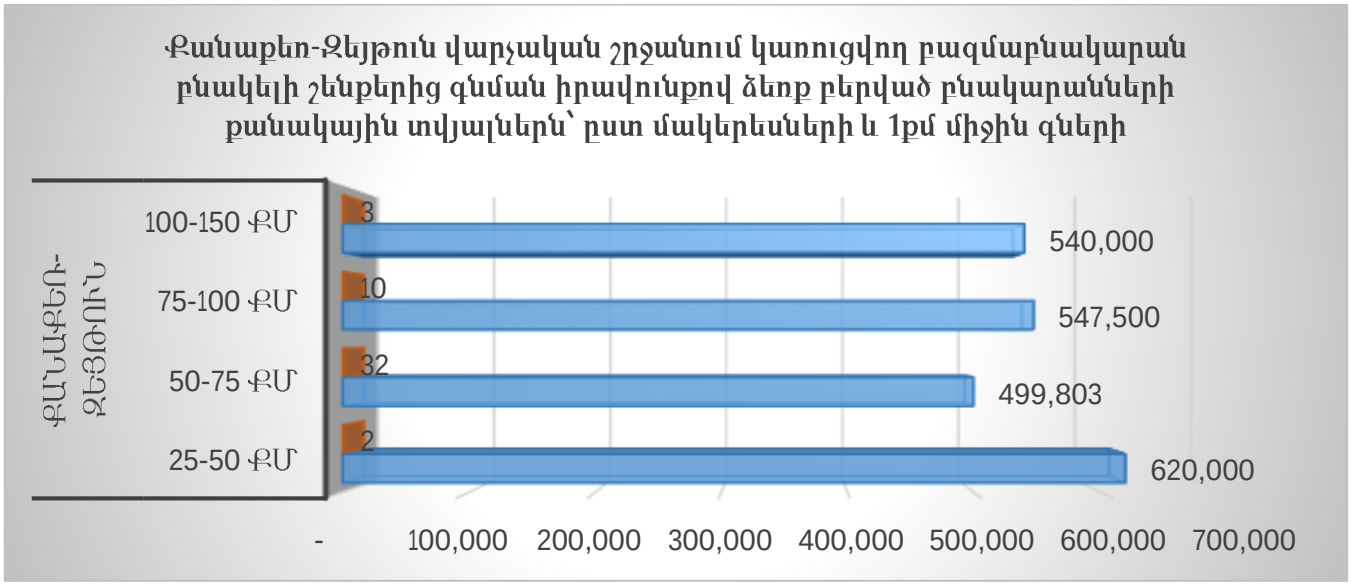
Գծապատկեր 6.1-4



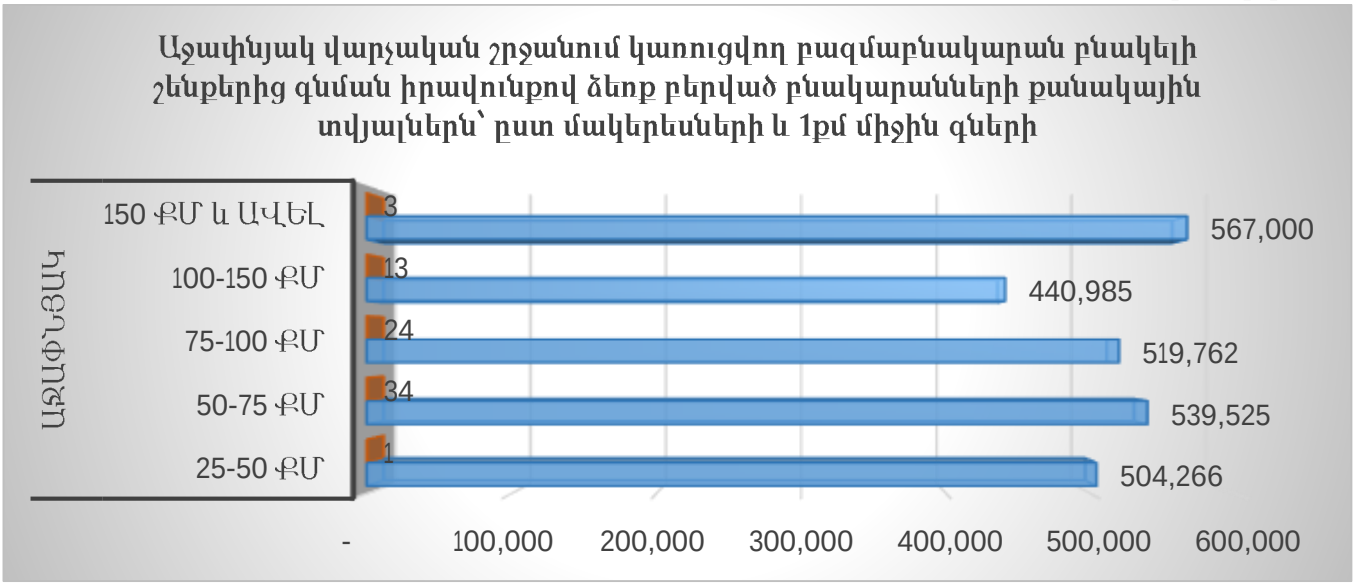
Գծապատկեր 6.1-5



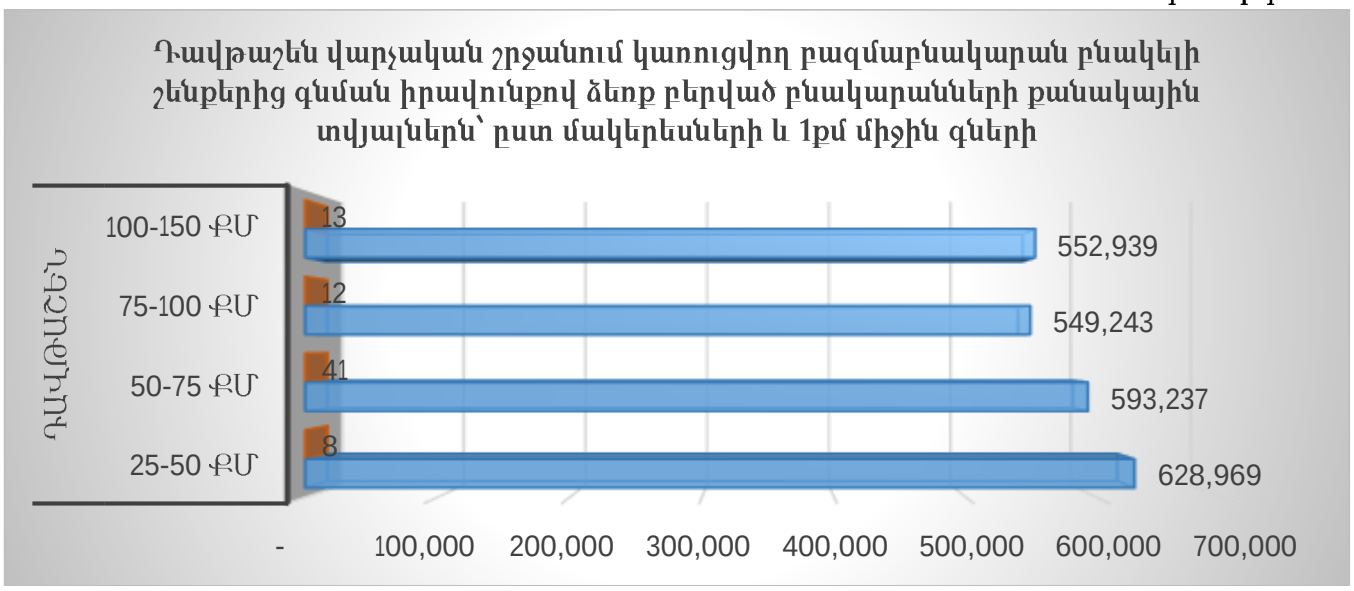
Գծապատկեր 6.1-6



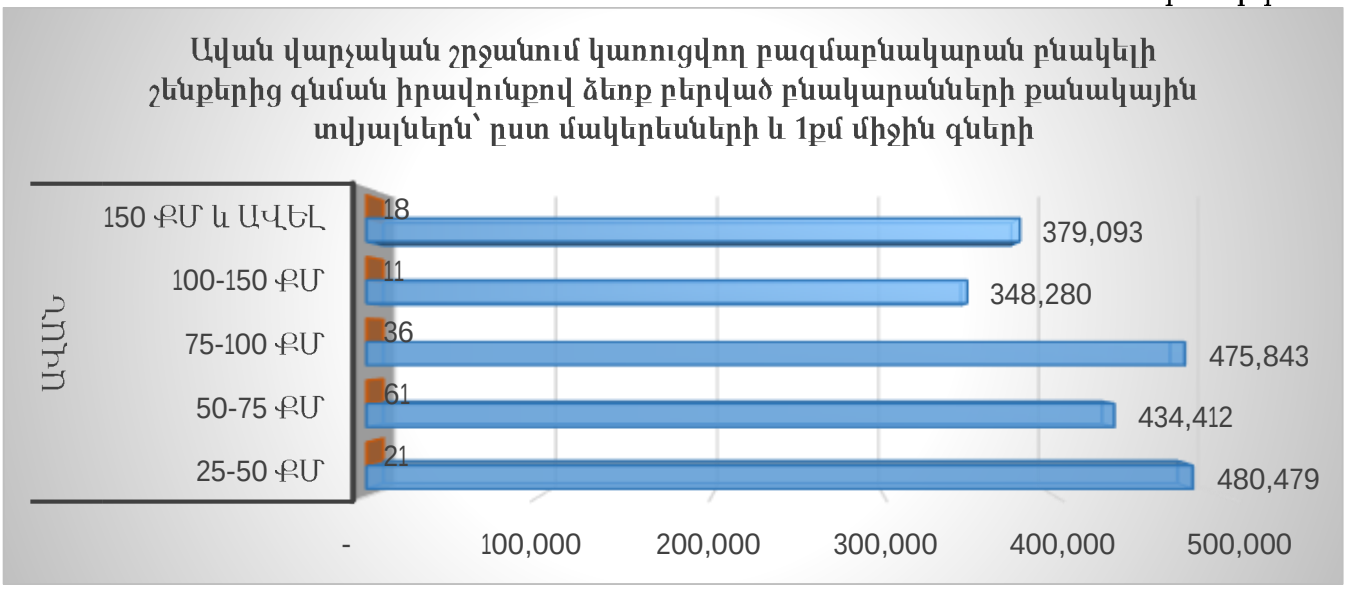
Գծապատկեր 6.1-7



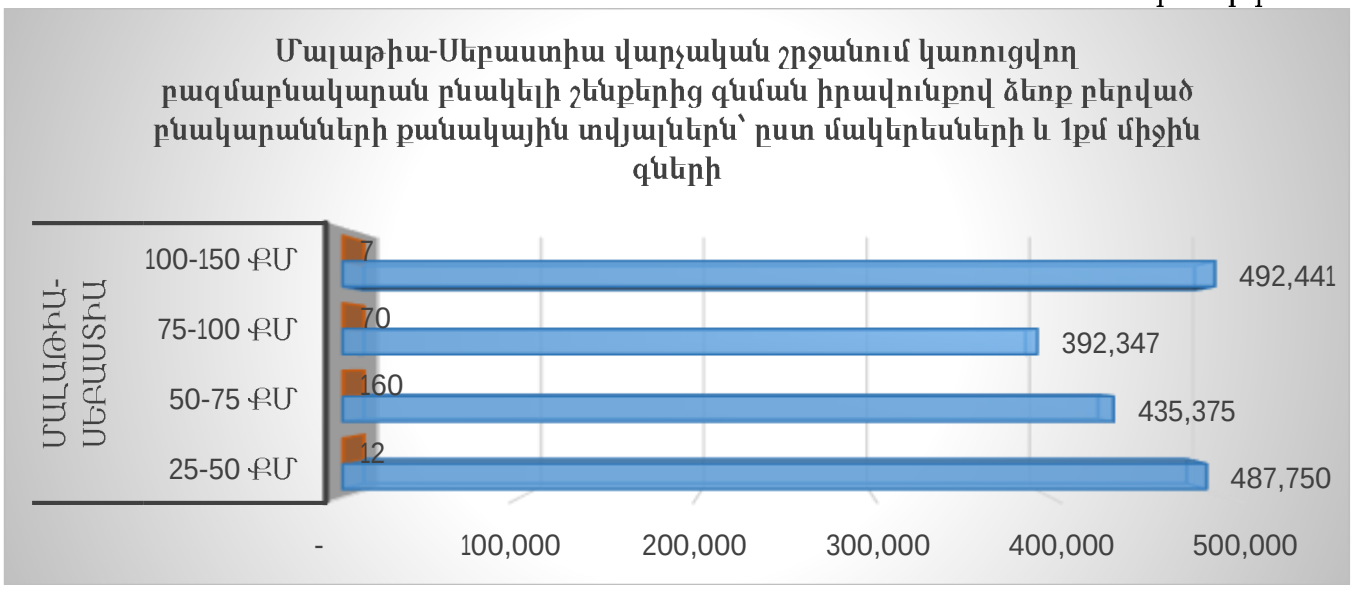
Գծապատկեր 6.1-8



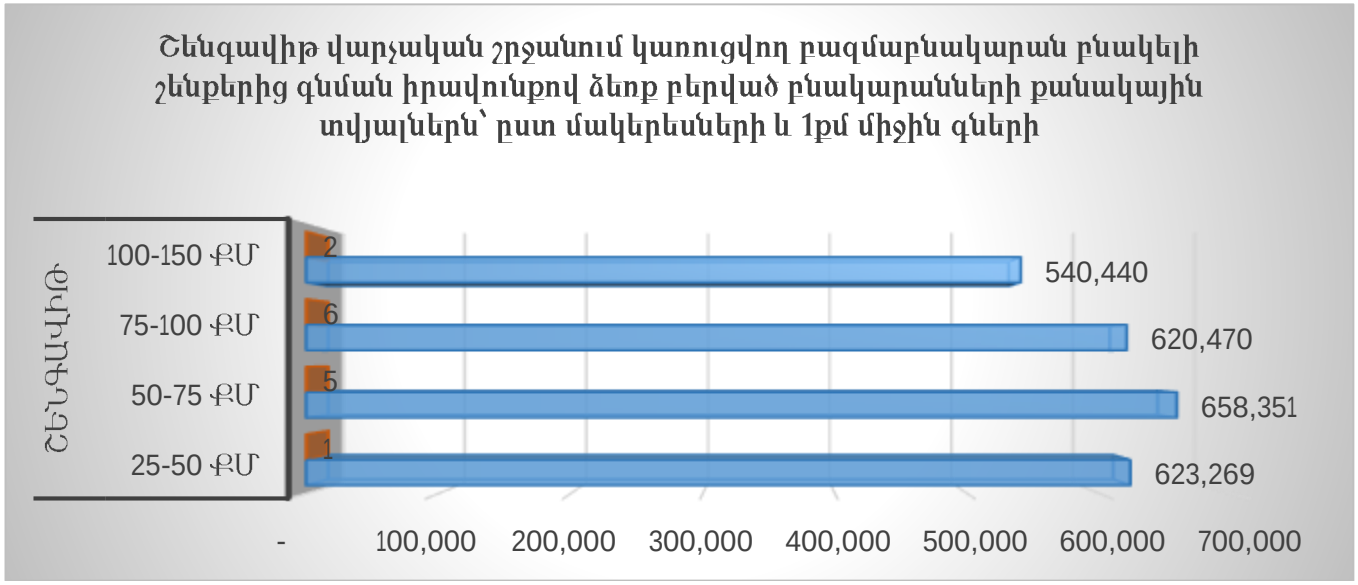
Գծապատկեր 6.1-9



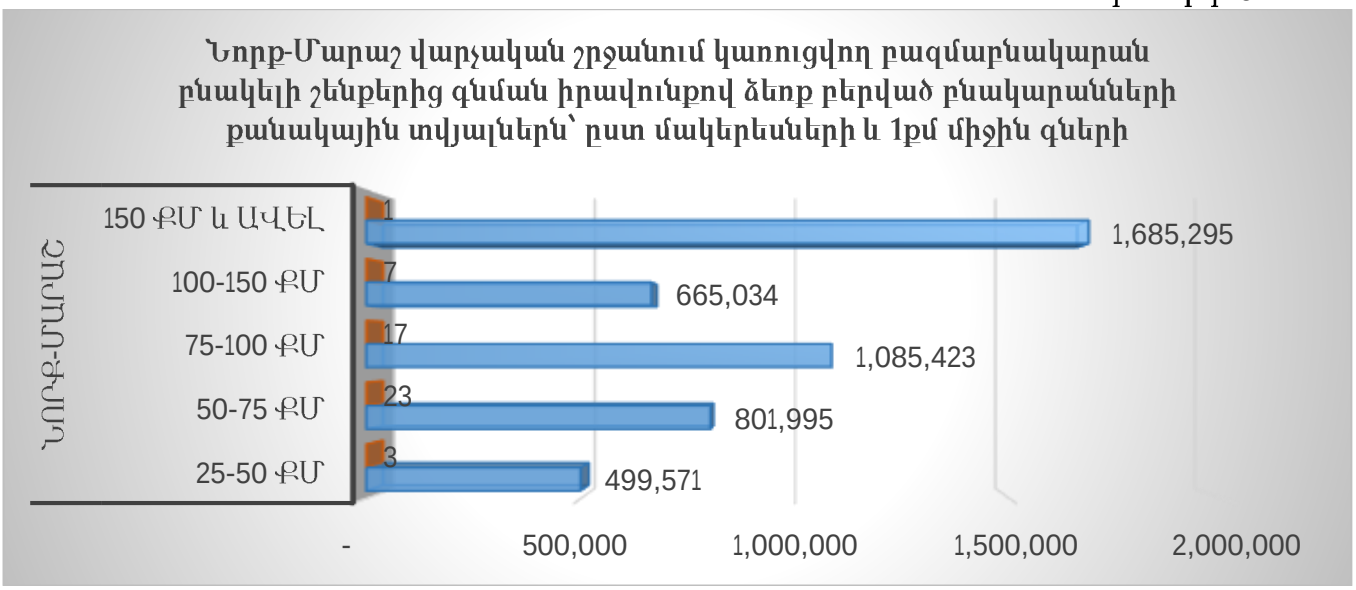
Գծապատկեր 6.1-10



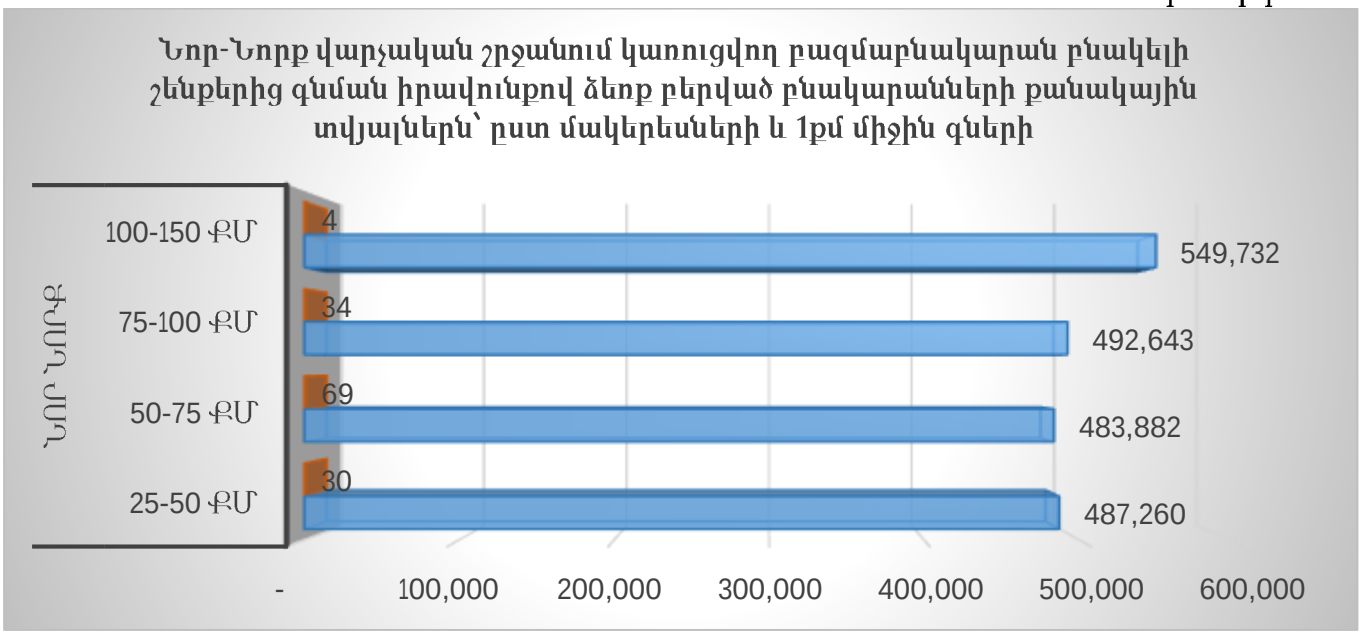
Գծապատկեր 6.1-11



Գծապատկեր 6.1-12



Գծապատկեր 6.1-13



Կադասկրի
կոմիտե