Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 9

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 12

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 24

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 26

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 36

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 42

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 46

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 49

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 53

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 58

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 58

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 62

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 64

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 66

Հավելված 1 71

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի 71

Հավելված 2 73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 73
Հավելված 3 75
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 75
Հավելված 4 77
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 77
Հավելված 5 79
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 79

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

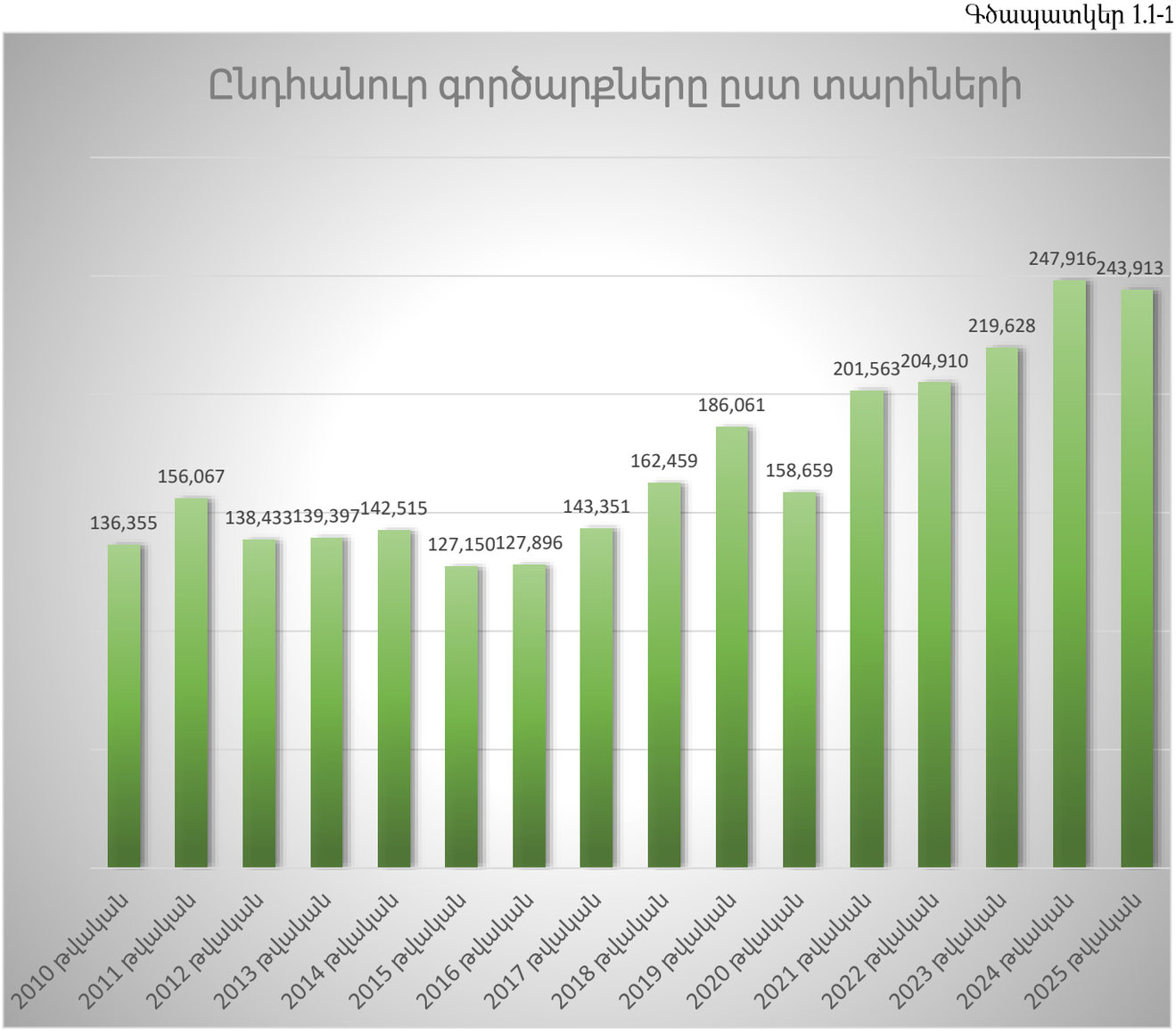
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 243,913 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

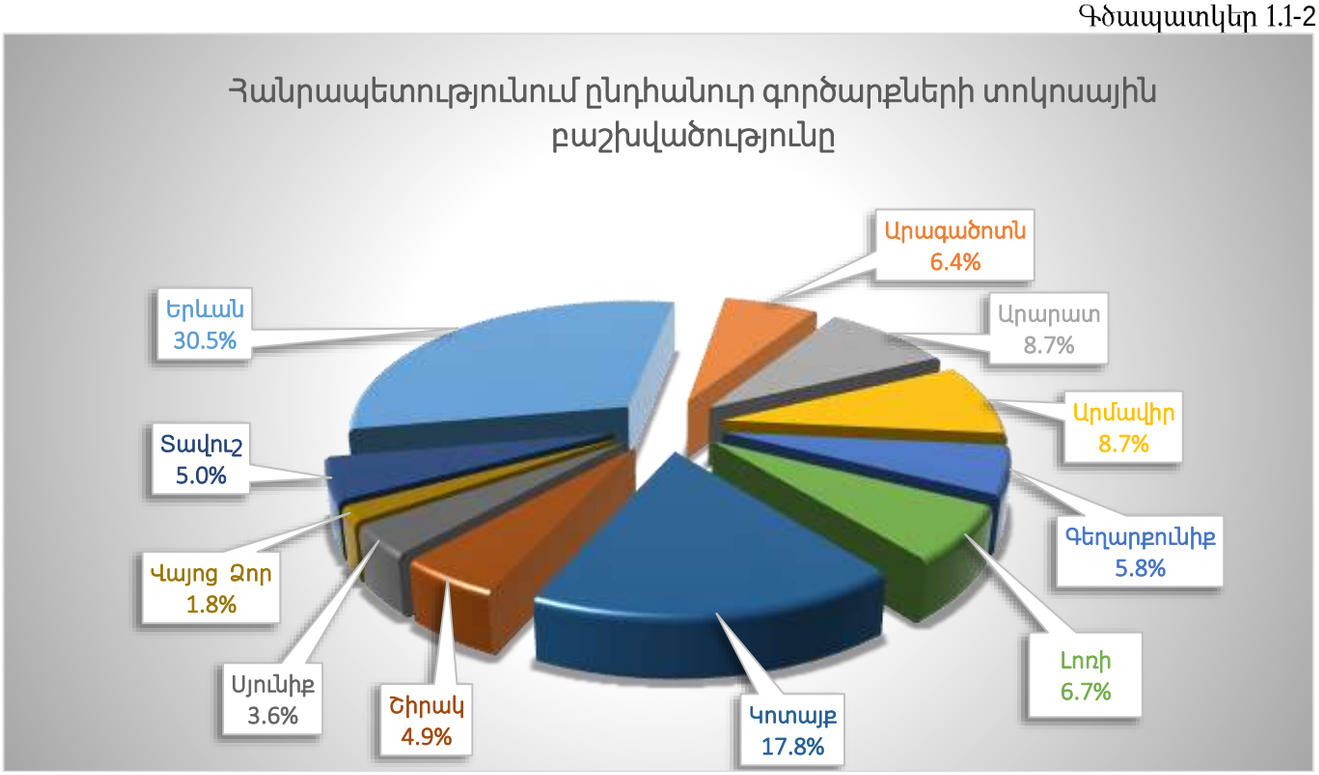
Գծապատկեր 1.1-1



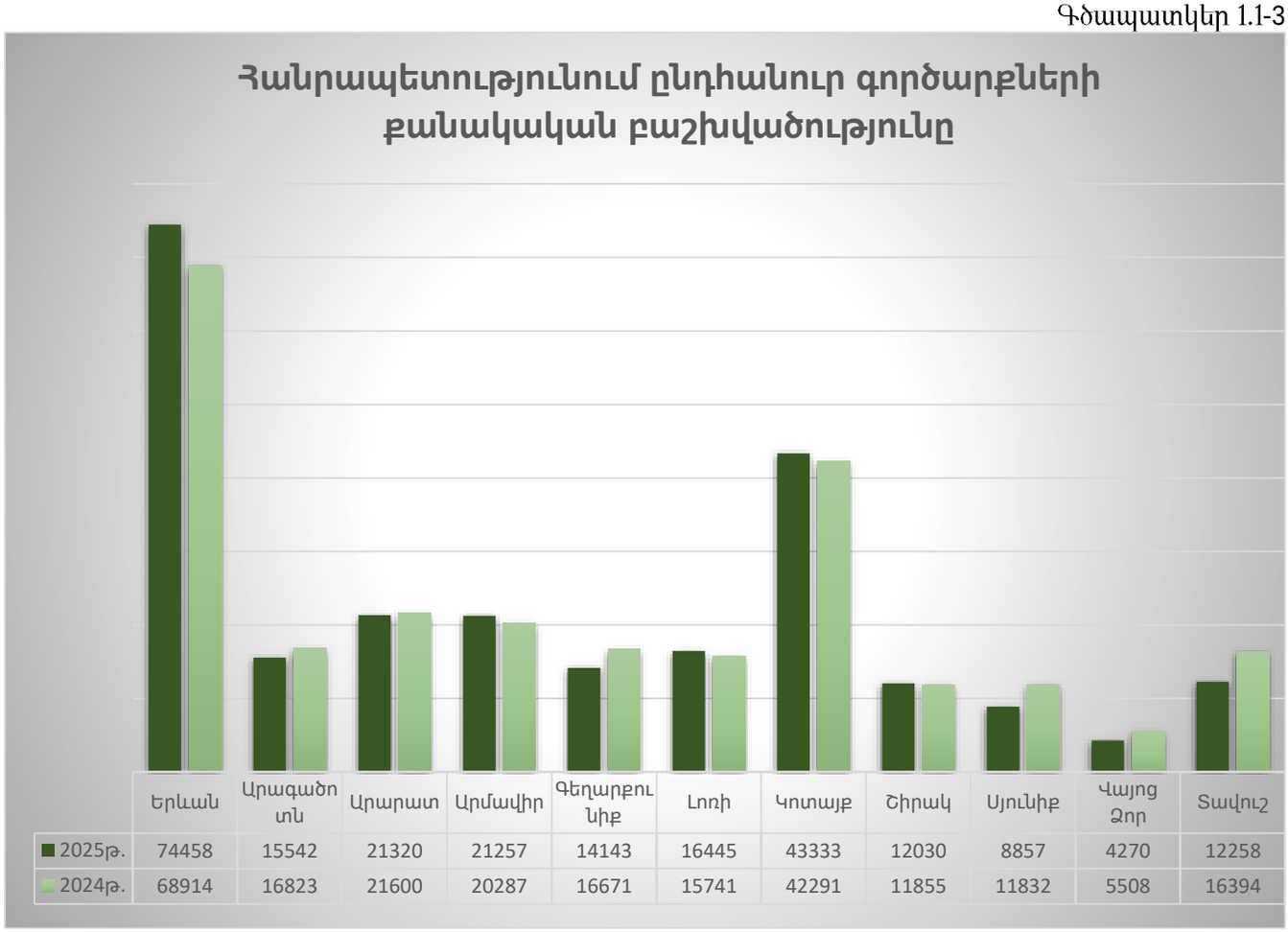
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	74458	15542	21320	21257	14143	16445	43333	12030	8857	4270	12258
2024թ.	68914	16823	21600	20287	16671	15741	42291	11855	11832	5508	16394

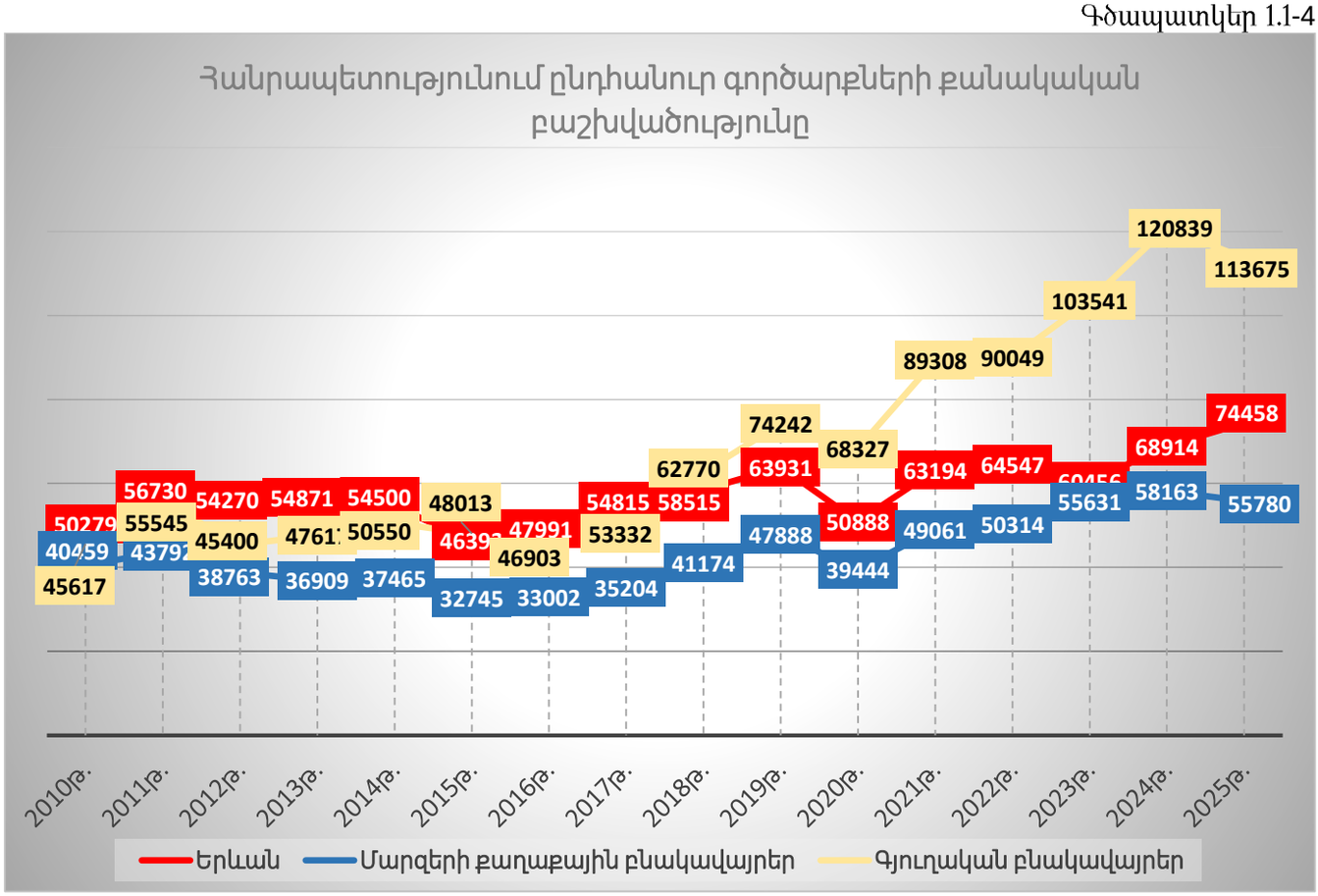
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվական	**փոփոխումը**	**2024 թվական**
Երևան	74,458	8.0%	68,914
Արագածոտն	15,542	-7.6%	16,823
Արարատ	21,320	-1.3%	21,600
Արմավիր	21,257	4.8%	20,287
Գեղարքունիք	14,143	-15.2%	16,671
Լոռի	16,445	4.5%	15,741
Կոտայք	43,333	2.5%	42,291
Շիրակ	12,030	1.5%	11,855
Սյունիք	8,857	-25.1%	11,832
Վայոց ձոր	4,270	-22.5%	5,508
Տավուշ	12,258	-25.2%	16,394
Հանրապետություն	243,913	-1.6%	247,916

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

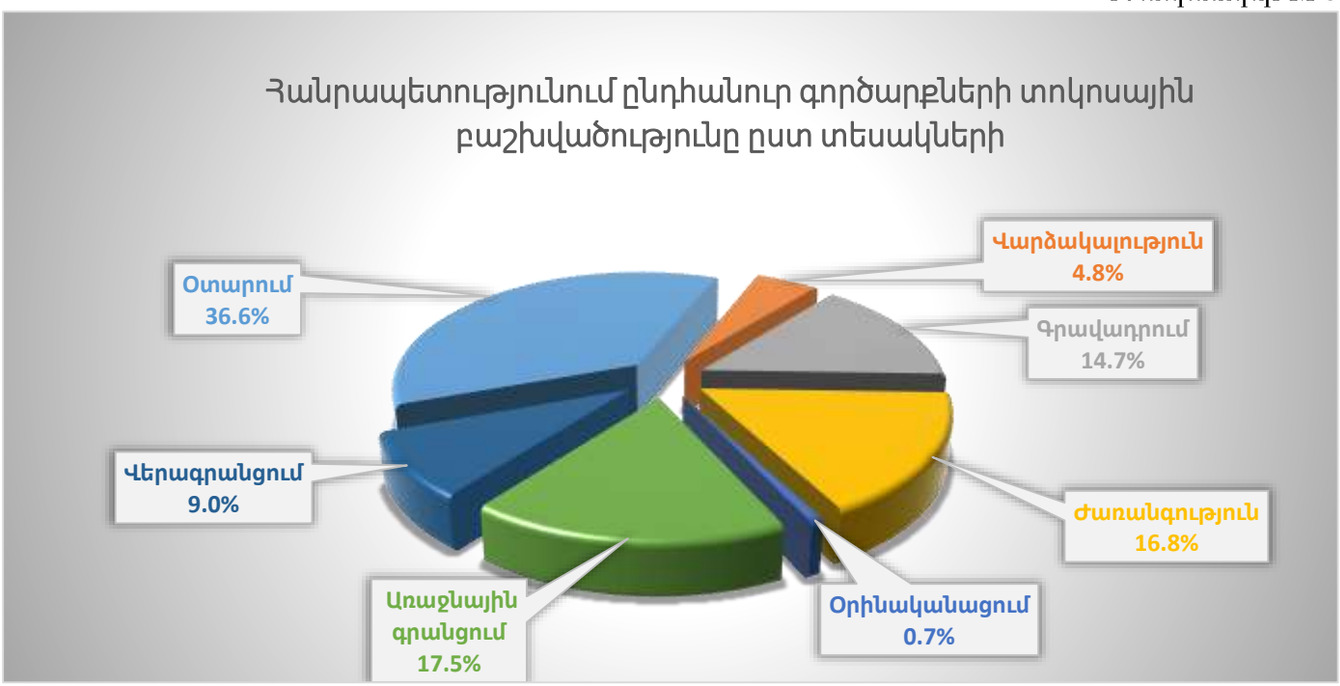


2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, Երևան քաղաքում՝ աճել 8.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ նվազել 4.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 5.9 %-ով:

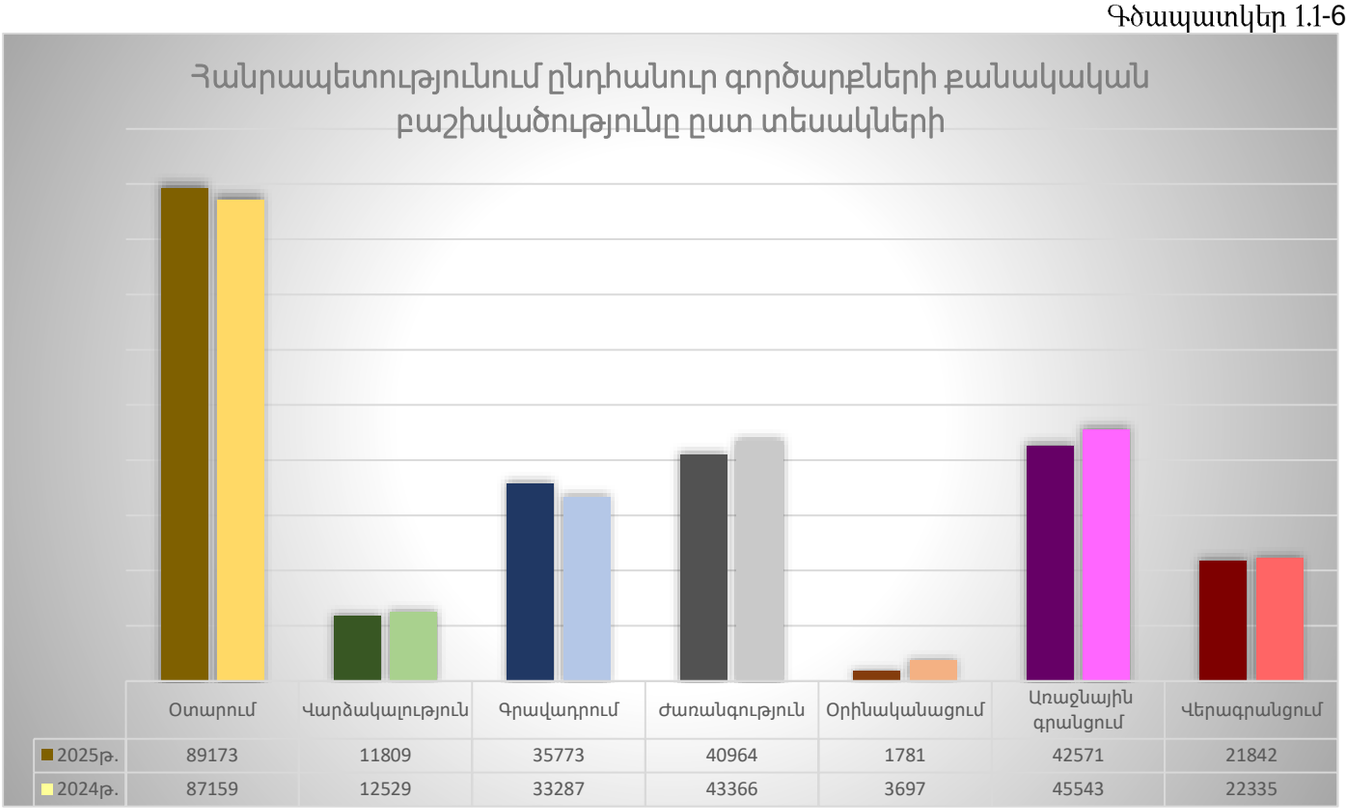
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2025թ.	89173	11809	35773	40964	1781	42571	21842
2024թ.	87159	12529	33287	43366	3697	45543	22335

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	**Օտարում**	89,173	2.3%	87,159
1ա	Առուվաճառք	59,748	3.4%	57,796
1բ	Նվիրատվություն	25,638	0.7%	25,465
1գ	Փոխանակում	630	10.1%	572
1դ	Օտարման այլ տեսակ	3,157	-5.1%	3,326
2	**Վարձակալություն**	11,809	-5.7%	12,529
3	**Գրավադրում**	35,773	7.5%	33,287
4	**Ժառանգություն**	40,964	-5.5%	43,366
5	**Օրինականացում**	1,781	-51.8%	3,697
6	**Առաջնային գրանցում**	42,571	-6.5%	45,543
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	21,842	-2.2%	22,335
Ընդամենը /գործարք/		243,913	-1.6%	247,916

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

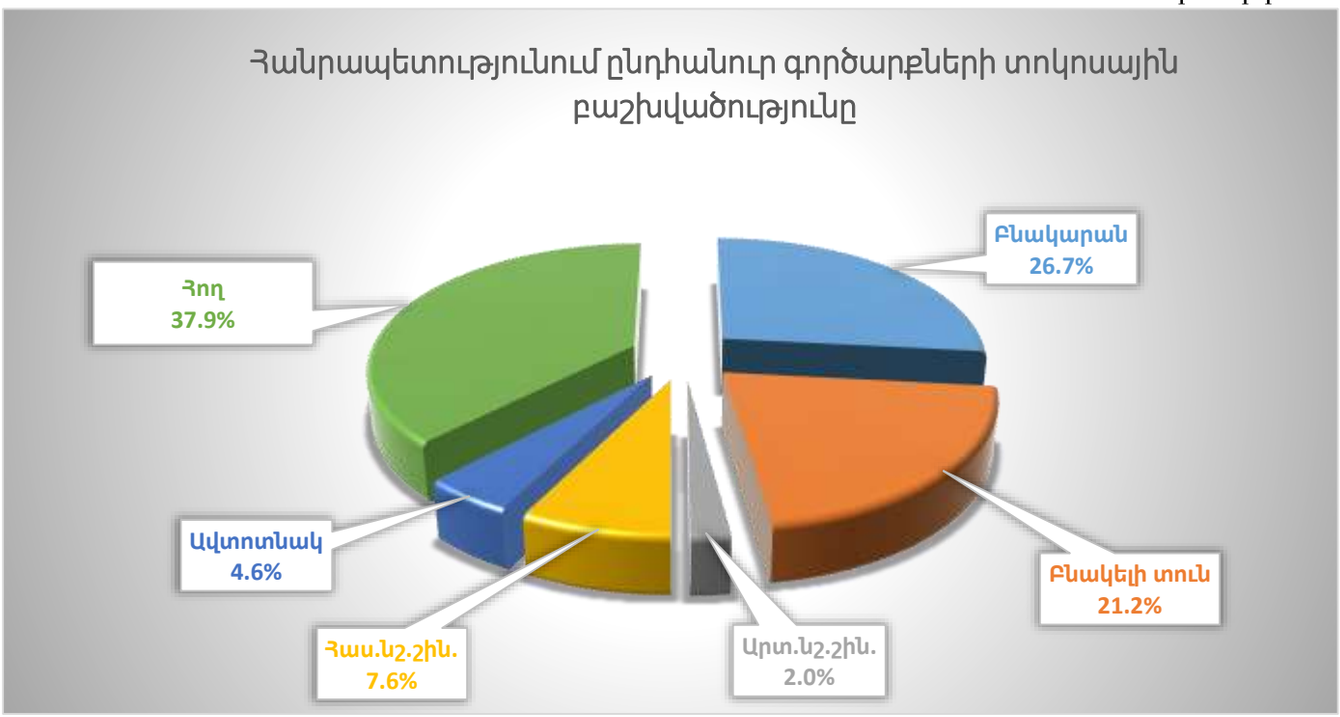
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	89,173	36.6%	30,660	41.2%	34.4%	20,230	36.3%	22.7%	38,283	33.7%	42.9%
1ա	Առուվաճառք	59,748	24.5%	22,568	30.3%	37.8%	13,071	23.4%	21.9%	24,109	21.2%	40.4%
1բ	Նվիրատվություն	25,638	10.5%	6,967	9.4%	27.2%	6,204	11.1%	24.2%	12,467	11.0%	48.6%
1գ	Փոխանակում	630	0.3%	170	0.2%	27.0%	138	0.2%	21.9%	322	0.3%	51.1%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	3,157	1.3%	955	1.3%	30.3%	817	1.5%	25.9%	1,385	1.2%	43.9%
2	**Վարձակալություն**	11,809	4.8%	7,024	9.4%	59.5%	2,353	4.2%	19.9%	2,432	2.1%	20.6%
3	**Գրավադրում**	35,773	14.7%	16,778	22.5%	46.9%	9,440	16.9%	26.4%	9,555	8.4%	26.7%
4	**Ժառանգություն**	40,964	16.8%	6,596	8.9%	16.1%	8,378	15.0%	20.5%	25,990	22.9%	63.4%
5	**Օրինականացում**	1,781	0.7%	239	0.3%	13.4%	390	0.7%	21.9%	1,152	1.0%	64.7%
6	**Առաջնային գրանցում**	42,571	17.5%	8,139	10.9%	19.1%	10,503	18.8%	24.7%	23,929	21.1%	56.2%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	21,842	9.0%	5,022	6.7%	23.0%	4,486	8.0%	20.5%	12,334	10.9%	56.5%
Ընդամենը /գործարք/		243,913	100.0%	74,458	100.0%	30.5%	55,780	100.0%	22.9%	113,675	100.0%	46.6%

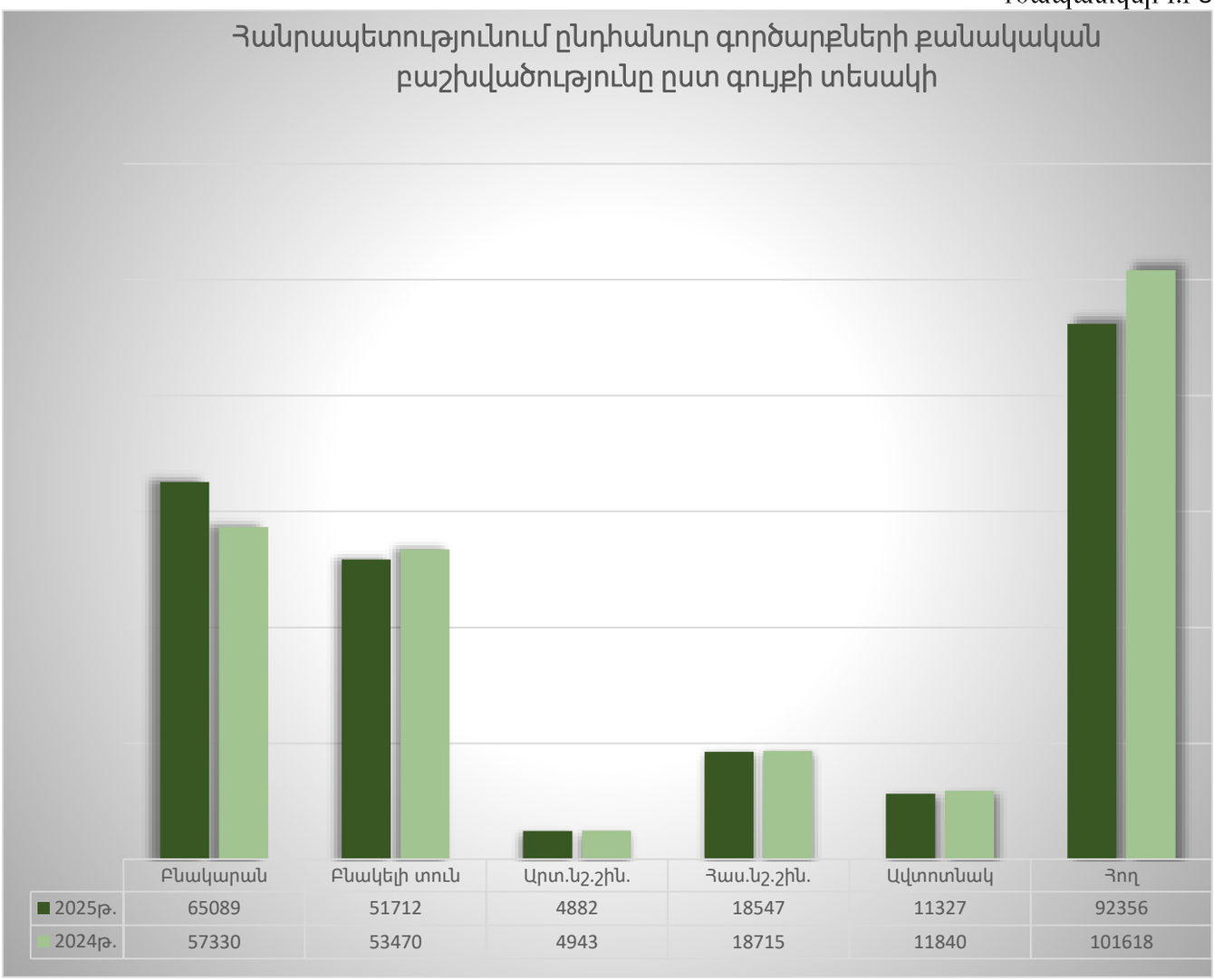
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.	65089	51712	4882	18547	11327	92356
2024թ.	57330	53470	4943	18715	11840	101618

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	65,089	13.5%	57,330
2	Անհատական բնակելի տուն	51,712	-3.3%	53,470
3	Արտադրական նշ. շին	4,882	-1.2%	4,943
4	Հասարակական նշ. շին.	18,547	-0.9%	18,715
5	Ավտոտնակ	11,327	-4.3%	11,840
6	Հող	92,356	-9.1%	101,618
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	53,675	-2.1%	54,843
Ընդամենը		243,913	-1.6%	247,916

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

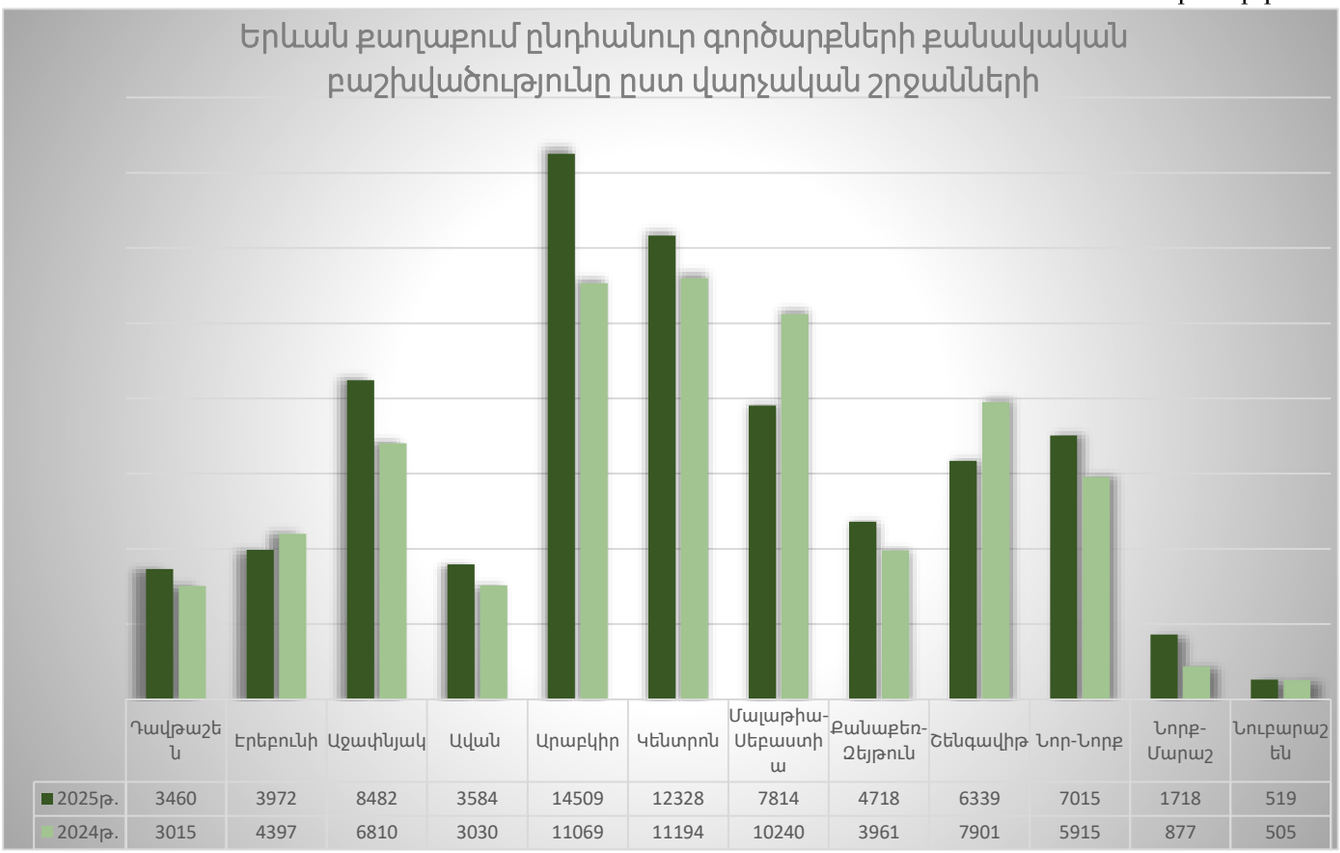
Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	65,089	26.7%	42,977	57.7%	66.0%	19,026	34.1%	29.2%	3,086	2.7%	4.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	51,712	21.2%	8,581	11.5%	16.6%	12,242	21.9%	23.7%	30,889	27.2%	59.7%
3	Արտադրական նշ. շին	4,882	2.0%	1,578	2.1%	32.3%	1,149	2.1%	23.5%	2,155	1.9%	44.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	18,547	7.6%	10,436	14.0%	56.3%	5,447	9.8%	29.4%	2,664	2.3%	14.4%
5	Ավտոտնակ	11,327	4.6%	7,355	9.9%	64.9%	3,243	5.8%	28.6%	729	0.6%	6.4%
6	Հող	92,356	37.9%	3,531	4.7%	3.8%	14,673	26.3%	15.9%	74,152	65.2%	80.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	53,675	22.0%	721	1.0%	1.3%	5,046	9.0%	9.4%	47,908	42.1%	89.3%
	Ընդամենը /գործարք/	243,913	100.0%	74,458	100.0%	30.5%	55,780	100.0%	22.9%	113,675	100.0%	46.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 19.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

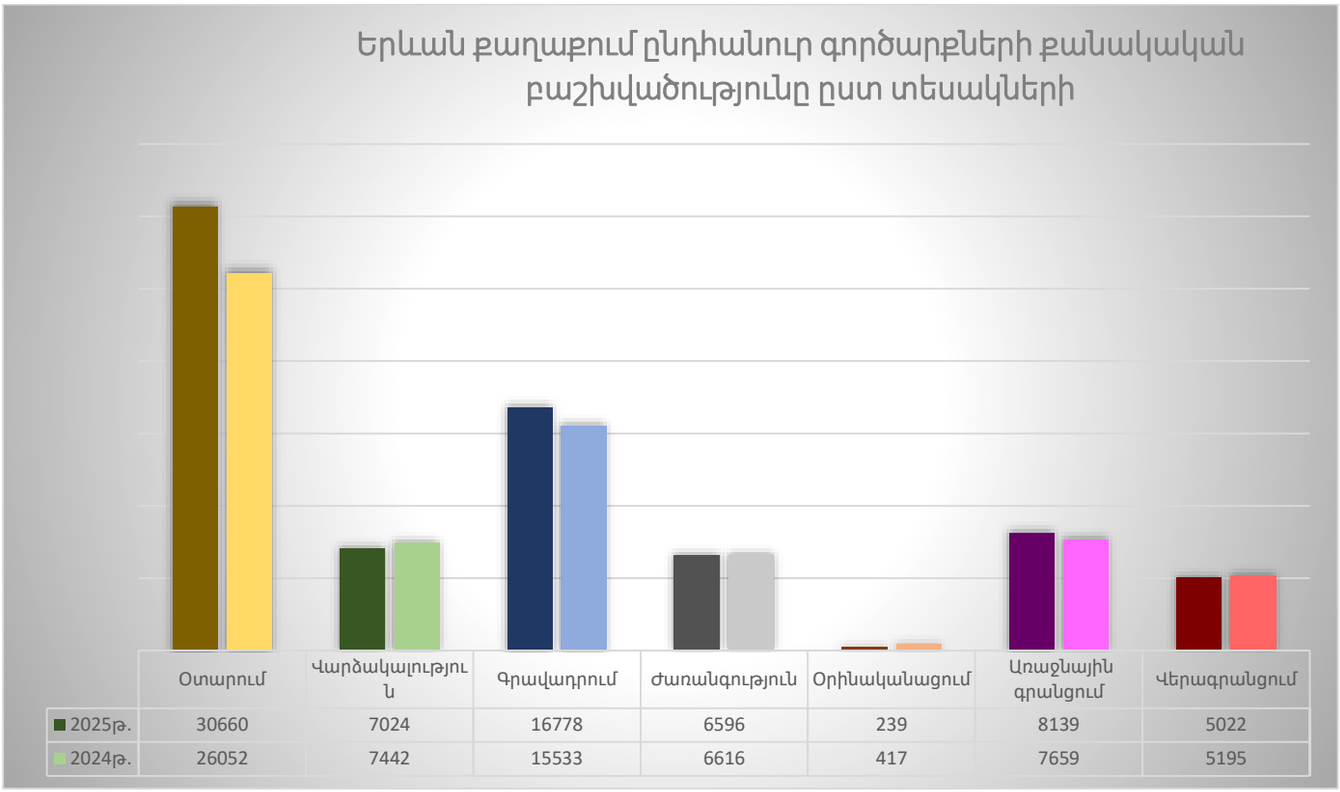
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Դավթաշեն	3,460	14.8%	3,015
Էրեբունի	3,972	-9.7%	4,397
Աջափնյակ	8,482	24.6%	6,810
Ավան	3,584	18.3%	3,030
Արաբկիր	14,509	31.1%	11,069
Կենտրոն	12,328	10.1%	11,194
Մալաթիա-Սեբաստիա	7,814	-23.7%	10,240
Քանաքեռ-Զեյթուն	4,718	19.1%	3,961
Շենգավիթ	6,339	-19.8%	7,901
Նոր Նորք	7,015	18.6%	5,915
Նորք-Մարաշ	1,718	95.9%	877
Նուբարաշեն	519	2.8%	505
Երևան	74,458	8.0%	68,914

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ:

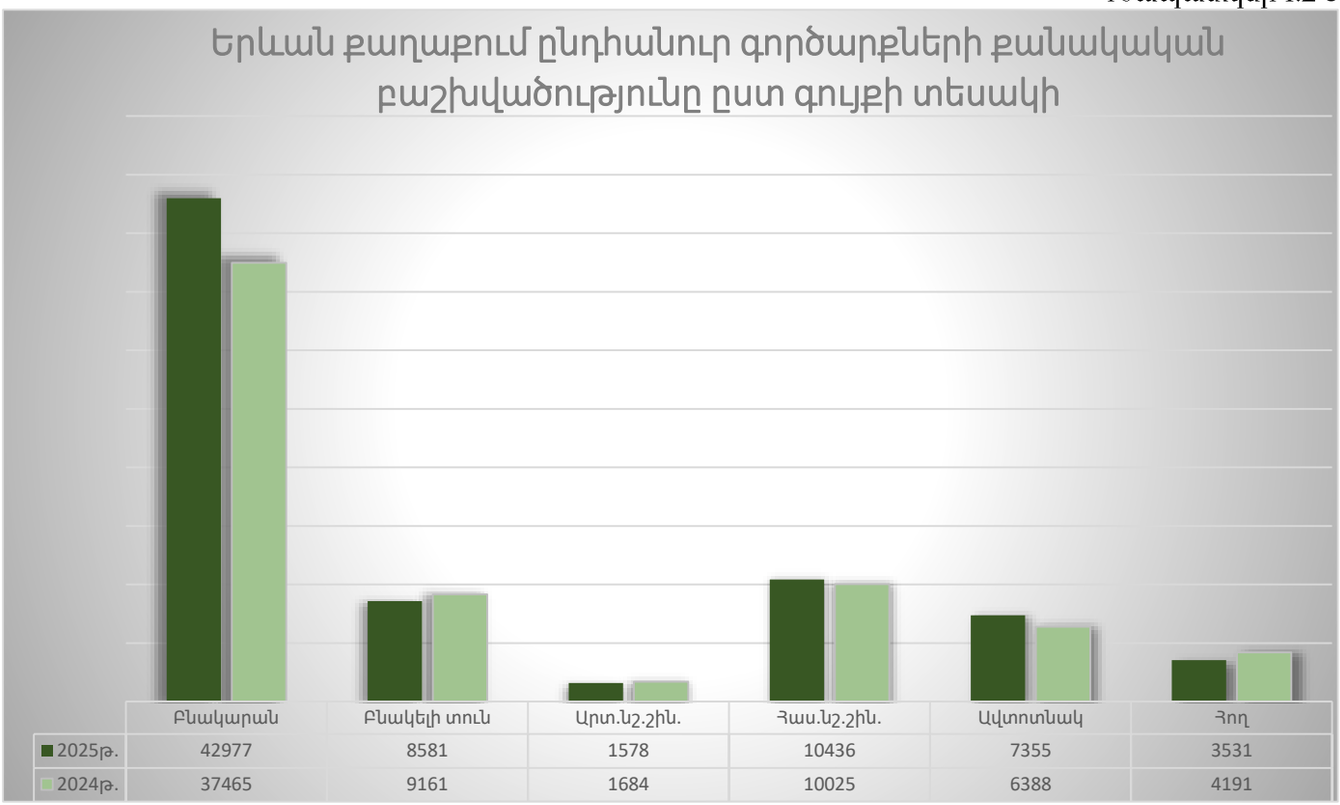
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	**Օտարում**	30,660	17.7%	26,052
1ա	Առուվաճառք	22,568	26.4%	17,853
1բ	Նվիրատվություն	6,967	-1.4%	7,066
1գ	Փոխանակում	170	24.1%	137
1դ	Օտարման այլ տեսակ	955	-4.1%	996
2	**Վարձակալություն**	7,024	-5.6%	7,442
3	**Գրավադրում**	16,778	8.0%	15,533
4	**Ժառանգություն**	6,596	-0.3%	6,616
5	**Օրինականացում**	239	-42.7%	417
6	**Առաջնային գրանցում**	8,139	6.3%	7,659
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,022	-3.3%	5,195
	Ընդամենը /գործարք/	74,458	8.0%	68,914

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

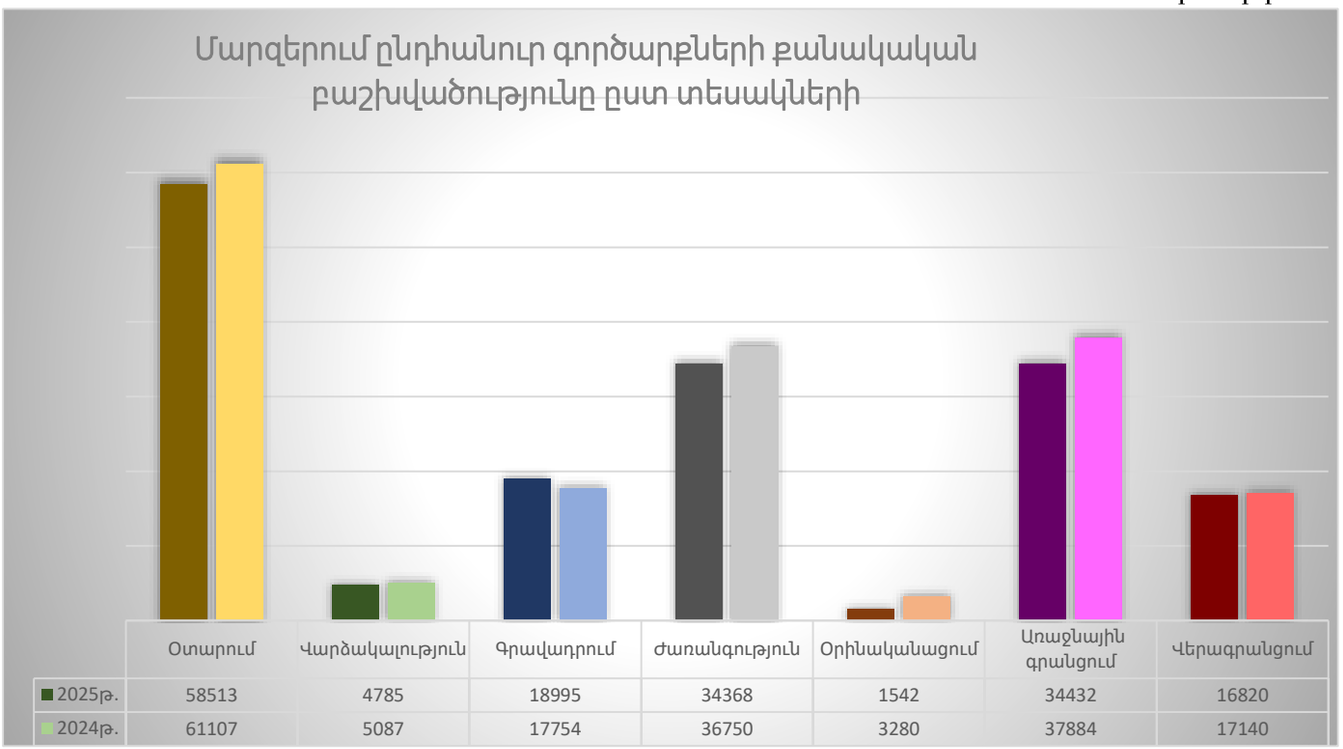
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	42,977	14.7%	37,465
2	Անհատական բնակելի տուն	8,581	-6.3%	9,161
3	Արտադրական նշ. շին	1,578	-6.3%	1,684
4	Հասարակական նշ. շին.	10,436	4.1%	10,025
5	Ավտոտնակ	7,355	15.1%	6,388
6	Հող	3,531	-15.7%	4,191
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	721	17.0%	616
Ընդամենը		74,458	8.0%	68,914

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

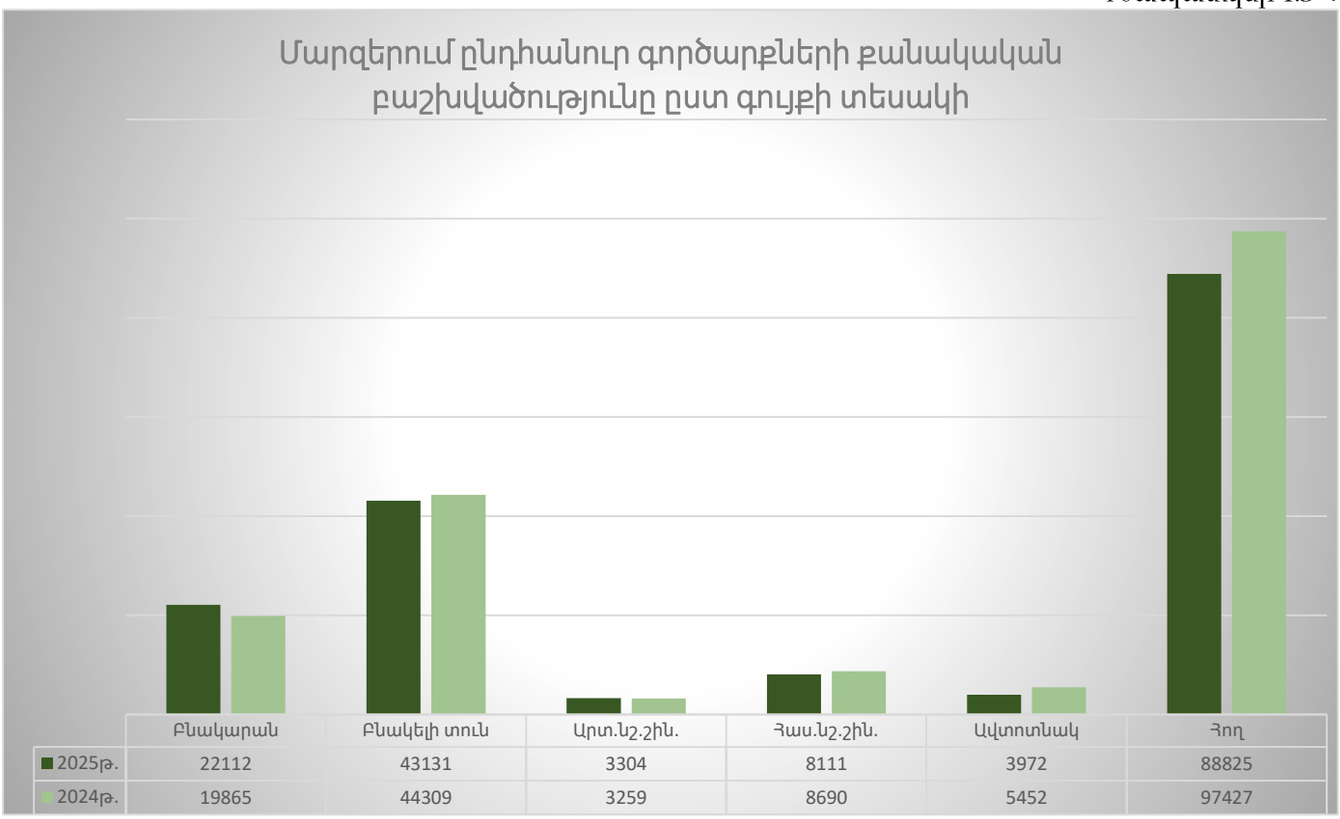
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	**Օտարում**	58,513	-4.2%	61,107
1ա	Առուվաճառք	37,180	-6.9%	39,943
1բ	Նվիրատվություն	18,671	1.5%	18,399
1գ	Փոխանակում	460	5.7%	435
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,202	-5.5%	2,330
2	**Վարձակալություն**	4,785	-5.9%	5,087
3	**Գրավադրում**	18,995	7.0%	17,754
4	**Ժառանգություն**	34,368	-6.5%	36,750
5	**Օրինականացում**	1,542	-53.0%	3,280
6	**Առաջնային գրանցում**	34,432	-9.1%	37,884
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	16,820	-1.9%	17,140
	Ընդամենը /գործարք/	169,455	-5.3%	179,002

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	22,112	11.3%	19,865
2	Անհատական բնակելի տուն	43,131	-2.7%	44,309
3	Արտադրական նշ. շին	3,304	1.4%	3,259
4	Հասարակական նշ. շին.	8,111	-6.7%	8,690
5	Ավտոտնակ	3,972	-27.1%	5,452
6	Հող	88,825	-8.8%	97,427
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	52,954	-2.3%	54,227
Ընդամենը		169,455	-5.3%	179,002

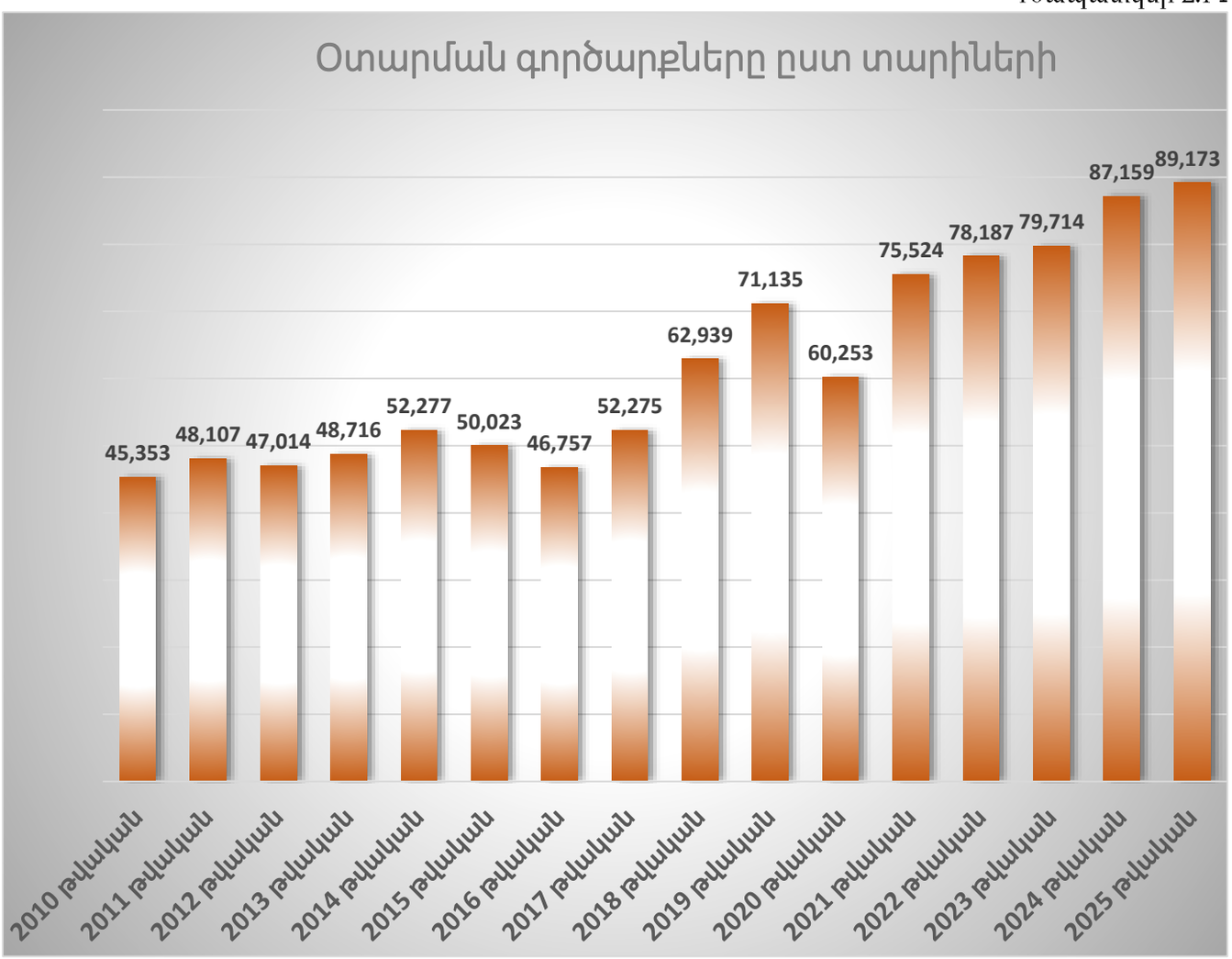
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 89,173 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.6 %-ը:

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

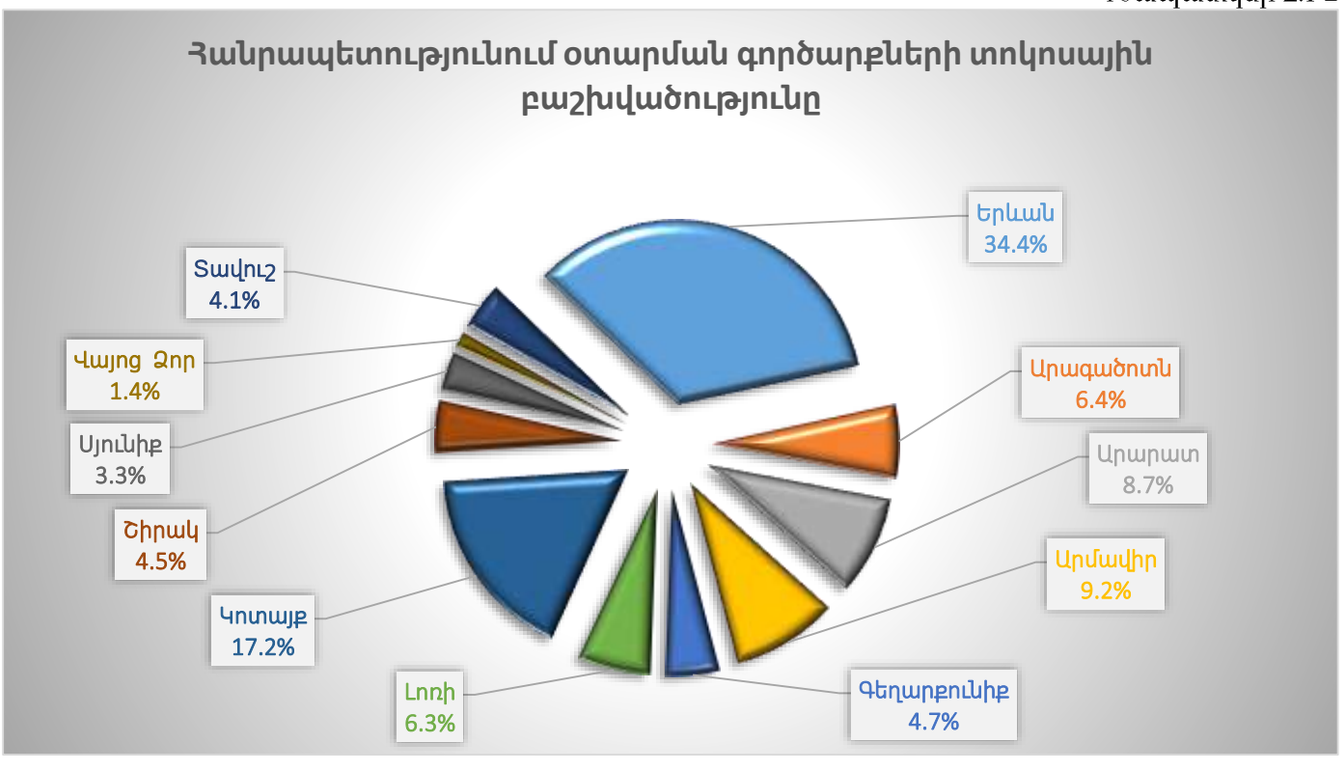
Գծապատկեր 2.1-1



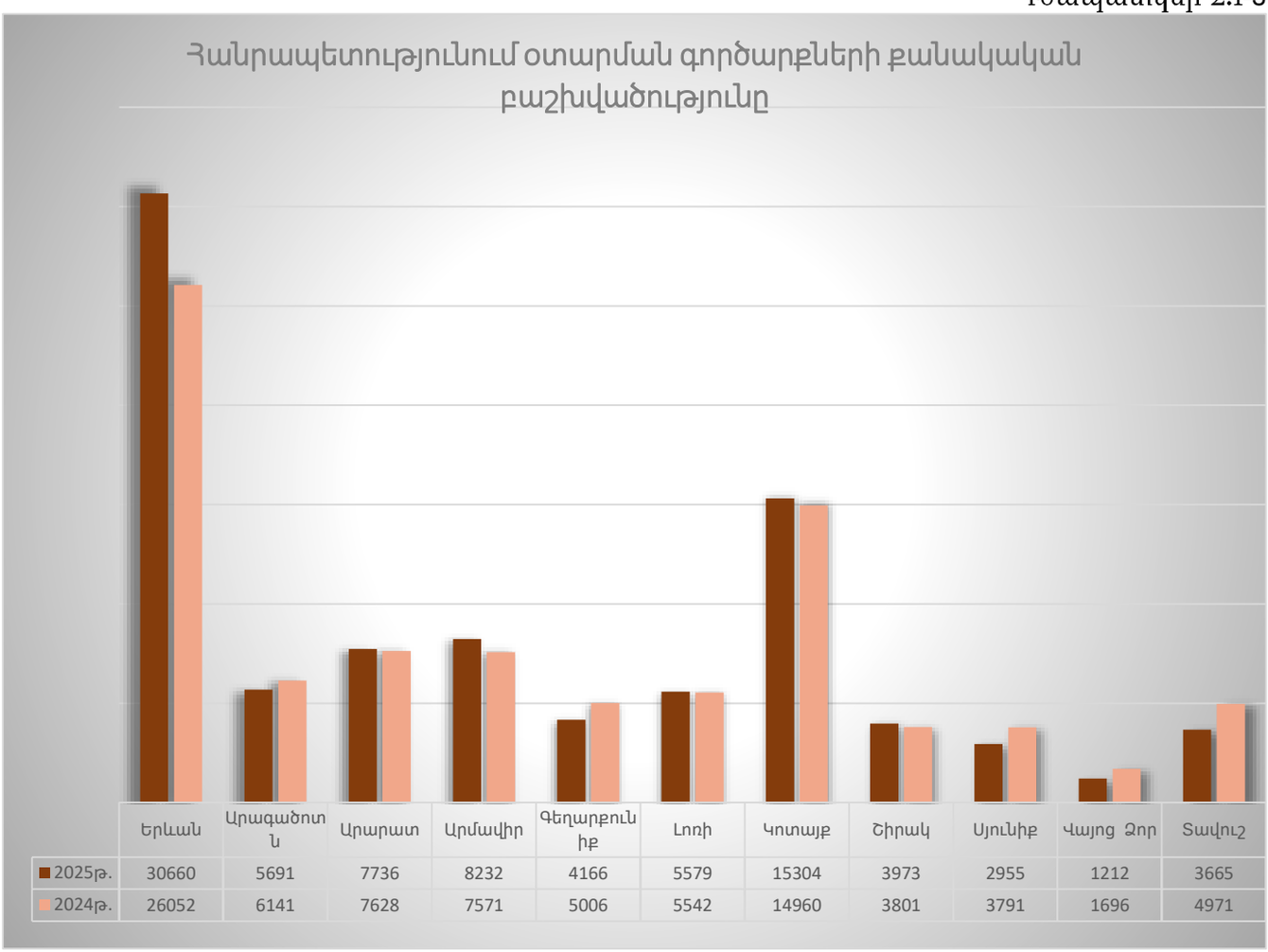
2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	30660	5691	7736	8232	4166	5579	15304	3973	2955	1212	3665
2024թ.	26052	6141	7628	7571	5006	5542	14960	3801	3791	1696	4971

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

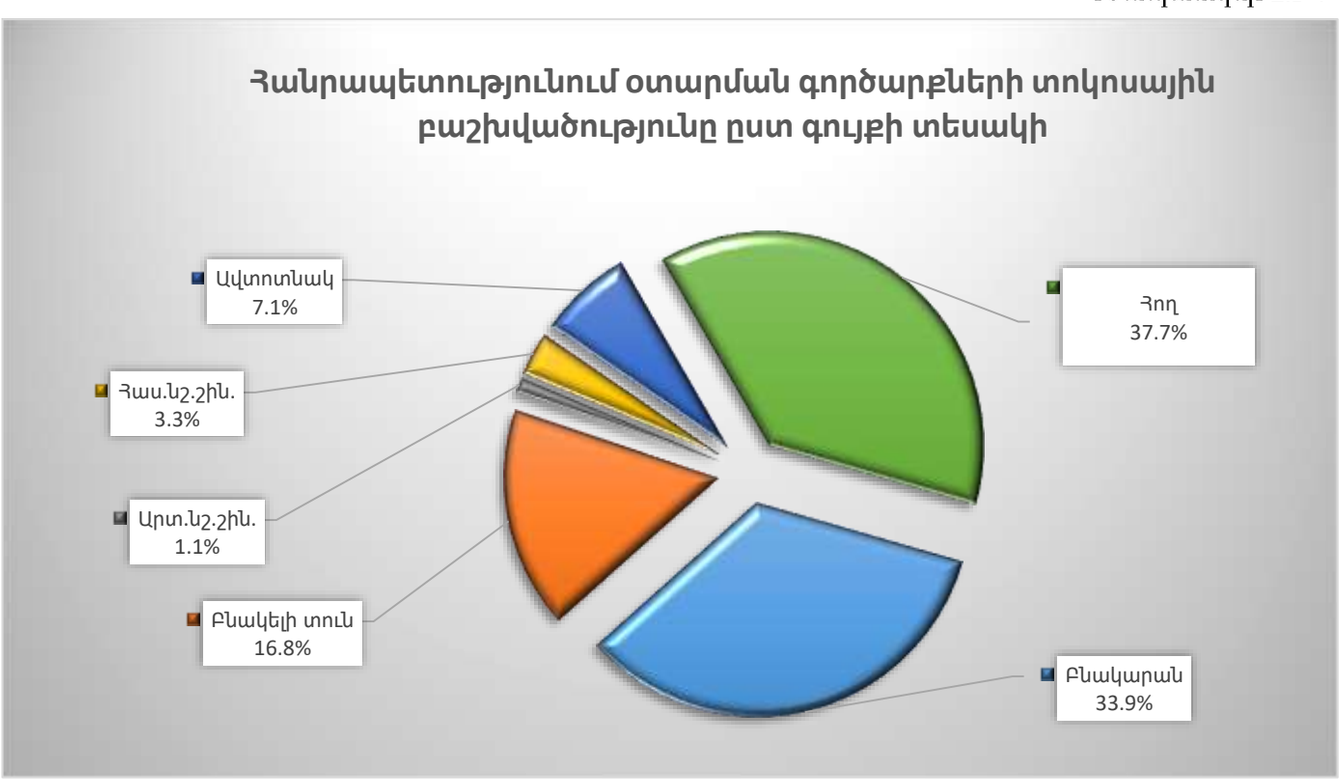
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	30,660	17.7%	26,052
Արագածոտն	5,691	-7.3%	6,141
Արարատ	7,736	1.4%	7,628
Արմավիր	8,232	8.7%	7,571
Գեղարքունիք	4,166	-16.8%	5,006
Լոռի	5,579	0.7%	5,542
Կոտայք	15,304	2.3%	14,960
Շիրակ	3,973	4.5%	3,801
Սյունիք	2,955	-22.1%	3,791
Վայոց ձոր	1,212	-28.5%	1,696
Տավուշ	3,665	-26.3%	4,971
Հանրապետություն	89,173	2.3%	87,159

2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, Երևան քաղաքում ՝ 17.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ նվազել 4.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում ՝ 4.2 %-ով:

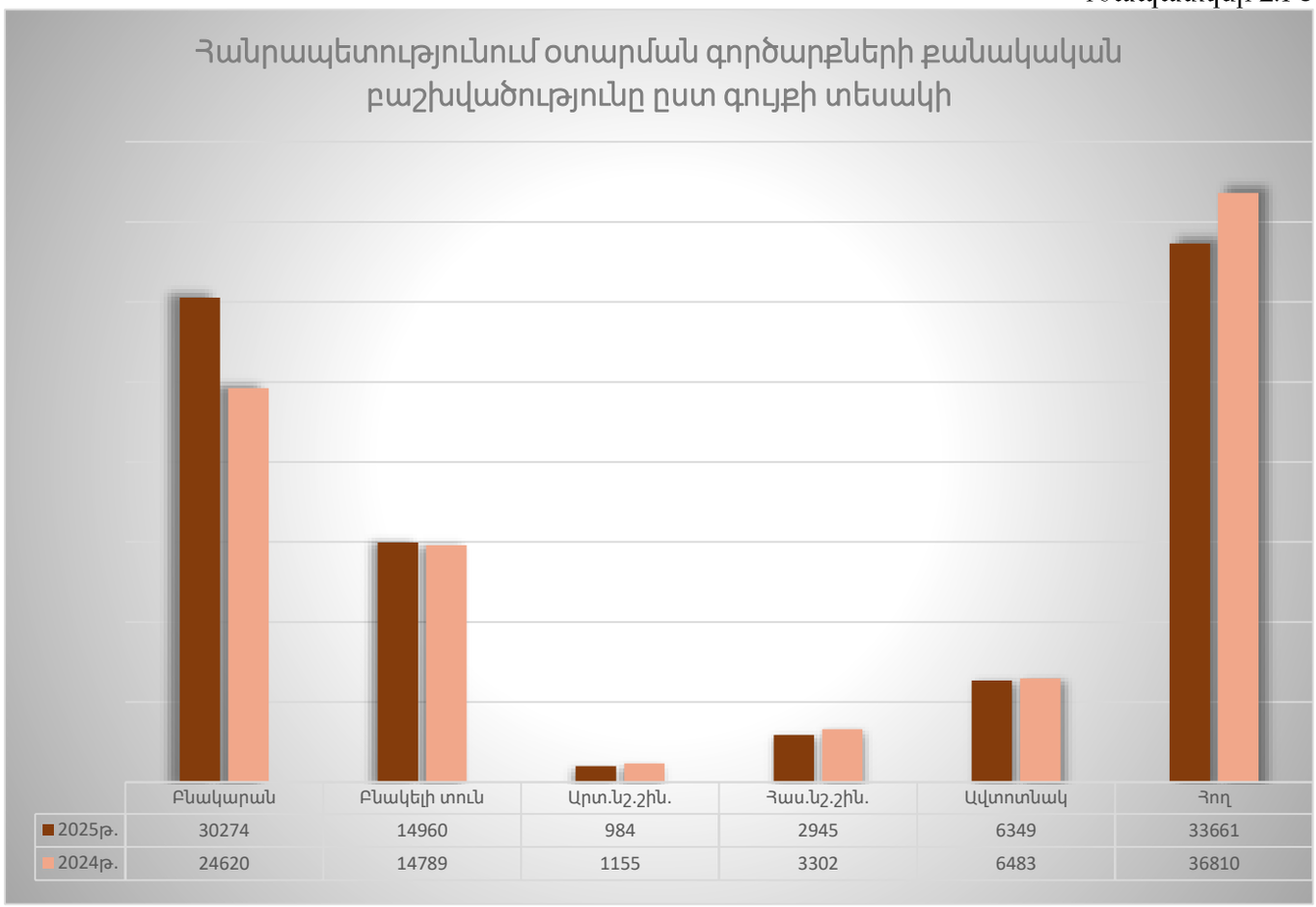
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	30,274	33.9%	20,852	68.0%	68.9%	8,004	39.6%	26.4%	1,418	3.7%	4.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	14,960	16.8%	2,695	8.8%	18.0%	3,729	18.4%	24.9%	8,536	22.3%	57.1%
3	Արտադրական նշ. շին	984	1.1%	227	0.7%	23.1%	330	1.6%	33.5%	427	1.1%	43.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,945	3.3%	1,415	4.6%	48.0%	1,086	5.4%	36.9%	444	1.2%	15.1%
5	Ավտոտնակ	6,349	7.1%	4,398	14.3%	69.3%	1,563	7.7%	24.6%	388	1.0%	6.1%
6	Հող	33,661	37.7%	1,073	3.5%	3.2%	5,518	27.3%	16.4%	27,070	70.7%	80.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18,441	20.7%	263	0.9%	1.4%	1,664	8.2%	9.0%	16,514	43.1%	89.6%
	Ընդամենը /գործարք/	89,173	100.0%	30,660	100.0%	34.4%	20,230	100.0%	22.7%	38,283	100.0%	42.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արարատ	Արտաշատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	22,568	3,551	5,129	5,628	1,764	3,219	10,749	2,435	1,727	805	2,173	37,180	59,748
Նվիրատվություն	6,967	1,901	2,394	2,417	1,740	1,743	4,092	1,474	1,149	379	1,382	18,671	25,638
Փոխանակում	170	48	65	64	4	50	181	30	2	1	15	460	630
Օտարման այլ տեսակ	955	191	148	123	658	567	282	34	77	27	95	2,202	3,157
Ընդամենը	30,660	5,691	7,736	8,232	4,166	5,579	15,304	3,973	2,955	1,212	3,665	58,513	89,173

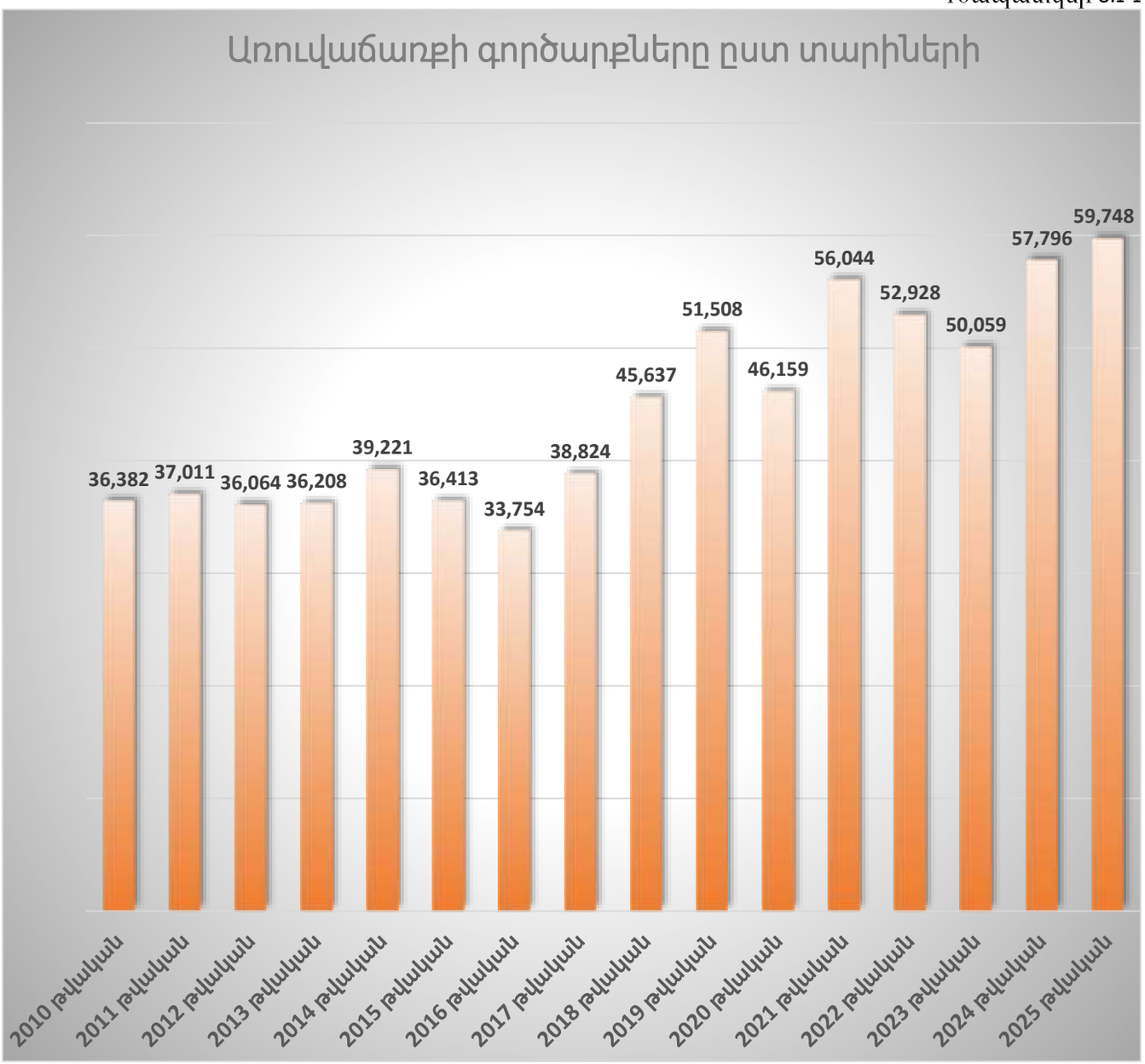
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 59,748 գործարք, որից 12,477-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից :

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

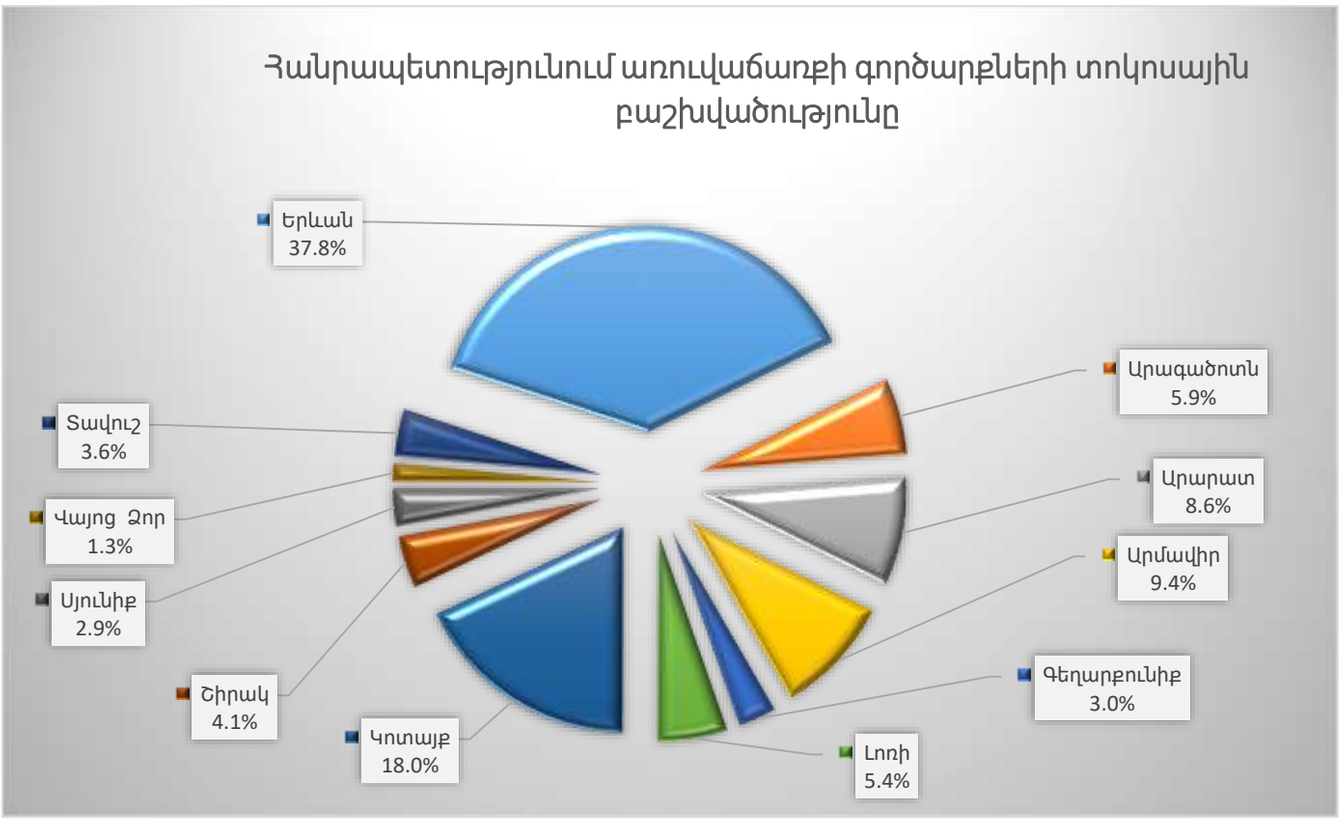
Գծապատկեր 3.1-1



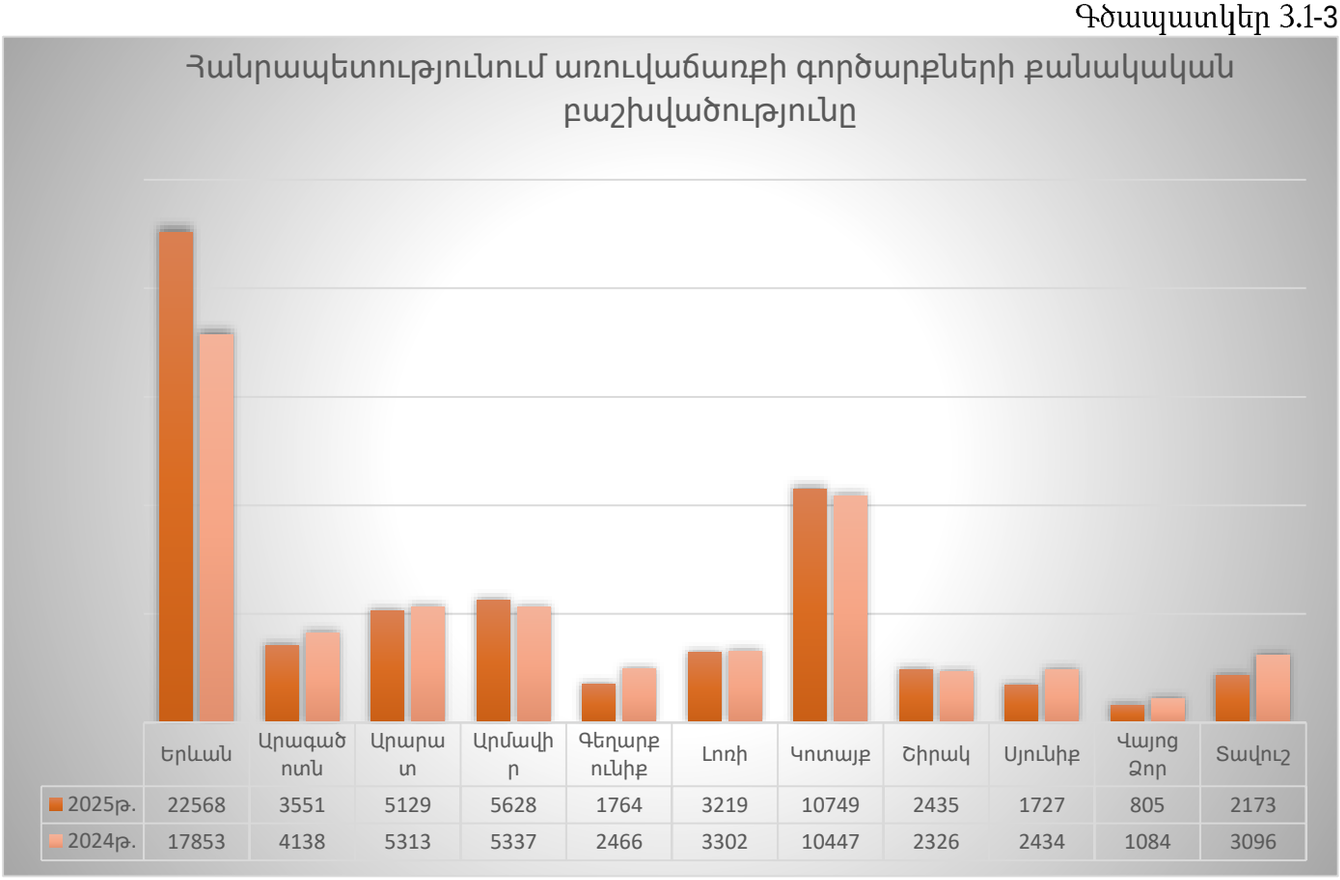
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	22568	3551	5129	5628	1764	3219	10749	2435	1727	805	2173
2024թ.	17853	4138	5313	5337	2466	3302	10447	2326	2434	1084	3096

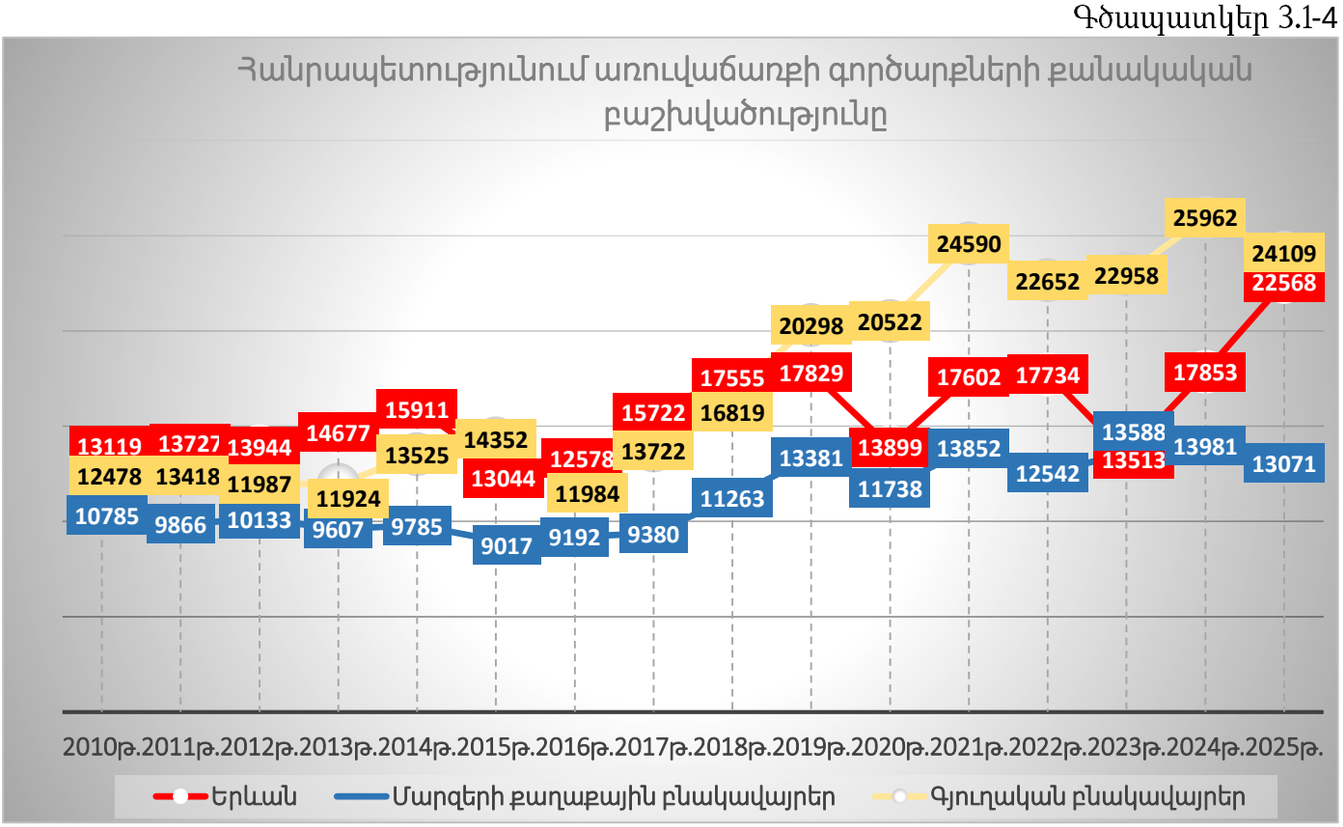
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	22,568	26.4%	17,853
Արագածոտն	3,551	-14.2%	4,138
Արարատ	5,129	-3.5%	5,313
Արմավիր	5,628	5.5%	5,337
Գեղարքունիք	1,764	-28.5%	2,466
Լոռի	3,219	-2.5%	3,302
Կոտայք	10,749	2.9%	10,447
Շիրակ	2,435	4.7%	2,326
Սյունիք	1,727	-29.0%	2,434
Վայոց ձոր	805	-25.7%	1,084
Տավուշ	2,173	-29.8%	3,096
Հանրապետություն	59,748	3.4%	57,796

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

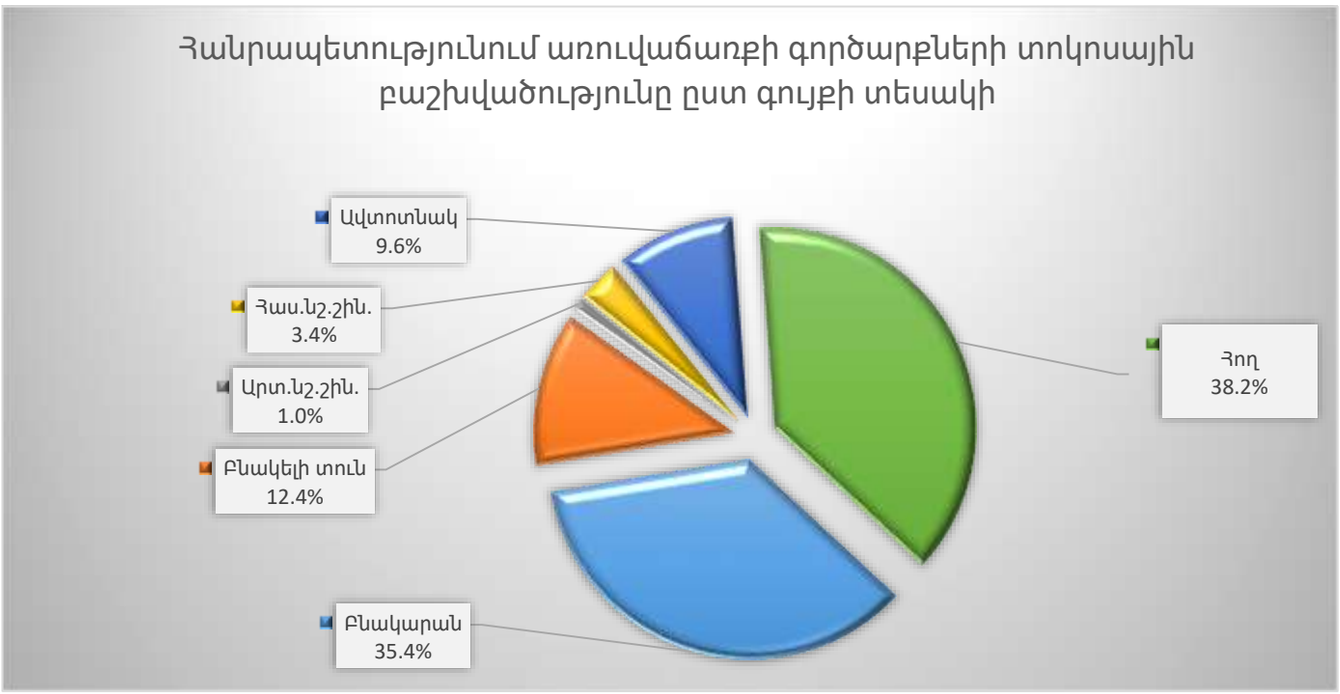


2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 26.4%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում ՝ նվազել 6.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում ՝ 7.1 %-ով:

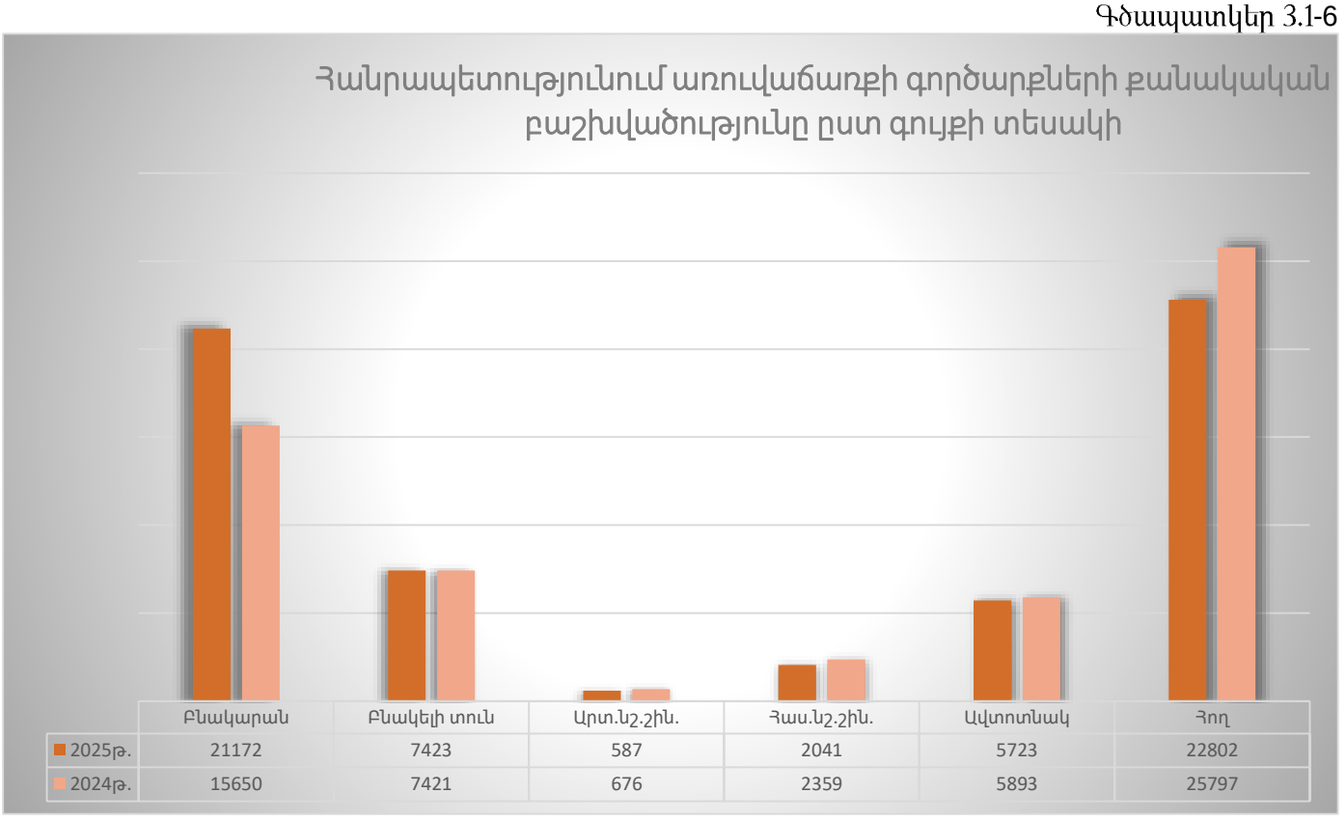
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.	21172	7423	587	2041	5723	22802
2024թ.	15650	7421	676	2359	5893	25797

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

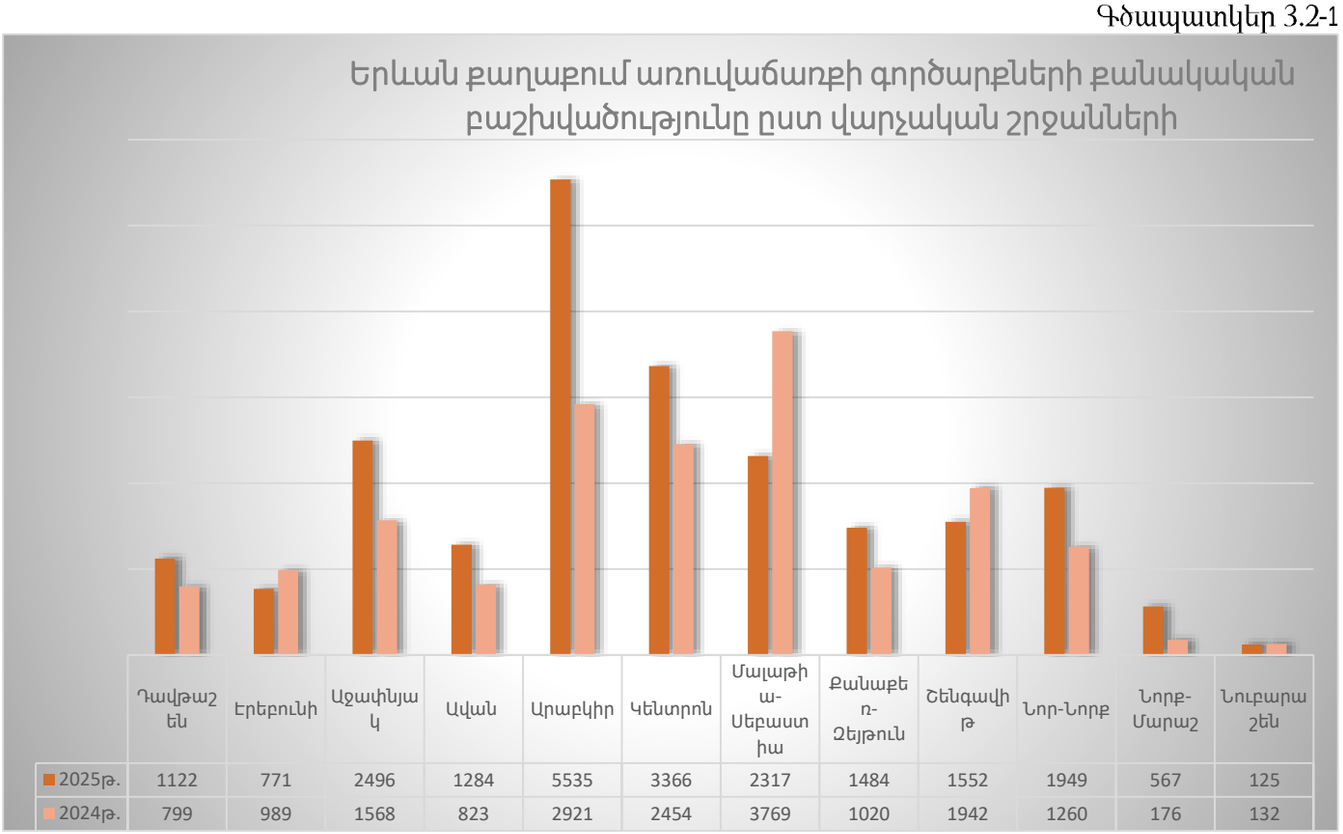
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	21,172	35.3%	15,650
2	Անհատական բնակելի տուն	7,423	0.0%	7,421
3	Արտադրական նշ. շին	587	-13.2%	676
4	Հասարակական նշ. շին.	2,041	-13.5%	2,359
5	Ավտոտնակ	5,723	-2.9%	5,893
6	Հող	22,802	-11.6%	25,797
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,441	-3.2%	11,816
Ընդամենը		59,748	3.4%	57,796

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 22,568 գործարք , որից 11,042-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Երևան քաղաքում 2025 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.	1122	771	2496	1284	5535	3366	2317	1484	1552	1949	567	125
2024թ.	799	989	1568	823	2921	2454	3769	1020	1942	1260	176	132

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

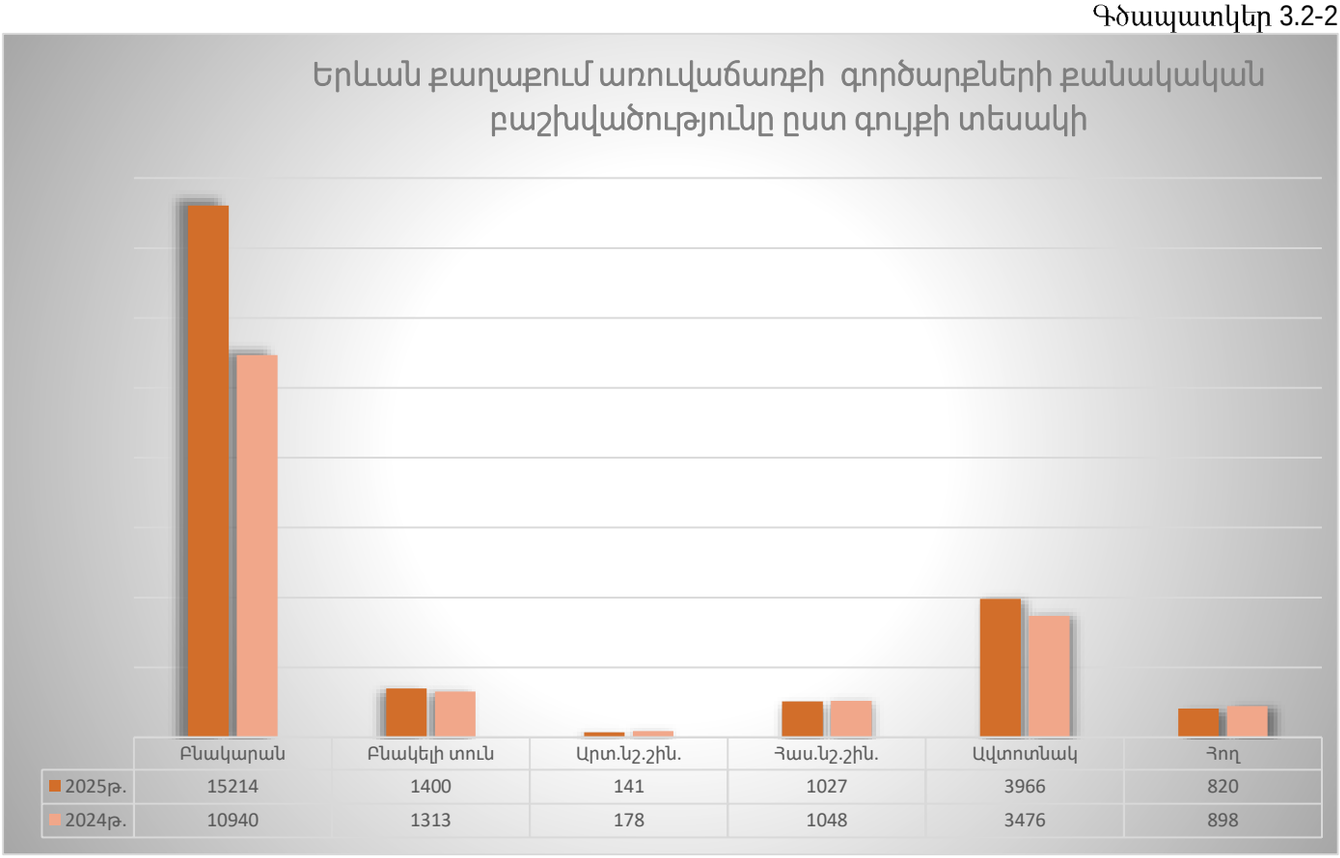
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Դավթաշեն	1,122	40.4%	799
Էրեբունի	771	-22.0%	989
Աջափնյակ	2,496	59.2%	1,568
Ավան	1,284	56.0%	823
Արաբկիր	5,535	89.5%	2,921
Կենտրոն	3,366	37.2%	2,454
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,317	-38.5%	3,769
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,484	45.5%	1,020
Շենգավիթ	1,552	-20.1%	1,942
Նոր Նորք	1,949	54.7%	1,260
Նորք-Մարաշ	567	2.5 անգամ	176
Նուբարաշեն	125	-5.3%	132
Երևան	22,568	26.4%	17,853

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

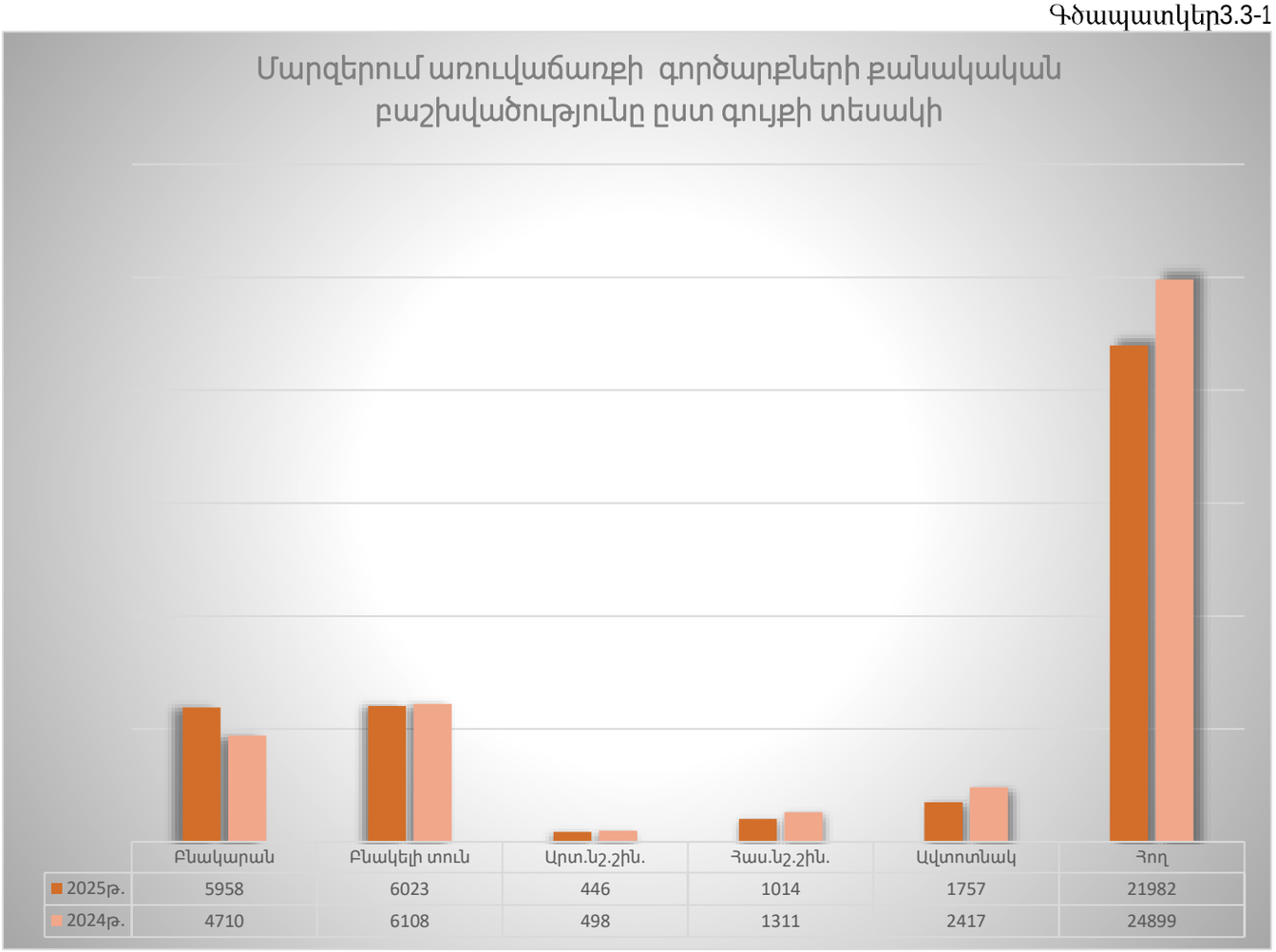
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	15,214	39.1%	10,940
2	Անհատական բնակելի տուն	1,400	6.6%	1,313
3	Արտադրական նշ. շին	141	-20.8%	178
4	Հասարակական նշ. շին.	1,027	-2.0%	1,048
5	Ավտոտնակ	3,966	14.1%	3,476
6	Հող	820	-8.7%	898
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	215	22.9%	175
Ընդամենը		22,568	26.4%	17,853

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականին գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 37,180 գործարք, որից 1,435-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	5,958	26.5%	4,710
2	Անհատական բնակելի տուն	6,023	-1.4%	6,108
3	Արտադրական նշ. շին	446	-10.4%	498
4	Հասարակական նշ. շին.	1,014	-22.7%	1,311
5	Ավտոտնակ	1,757	-27.3%	2,417
6	Հող	21,982	-11.7%	24,899
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,226	-3.6%	11,641
Ընդամենը		37,180	-6.9%	39,943

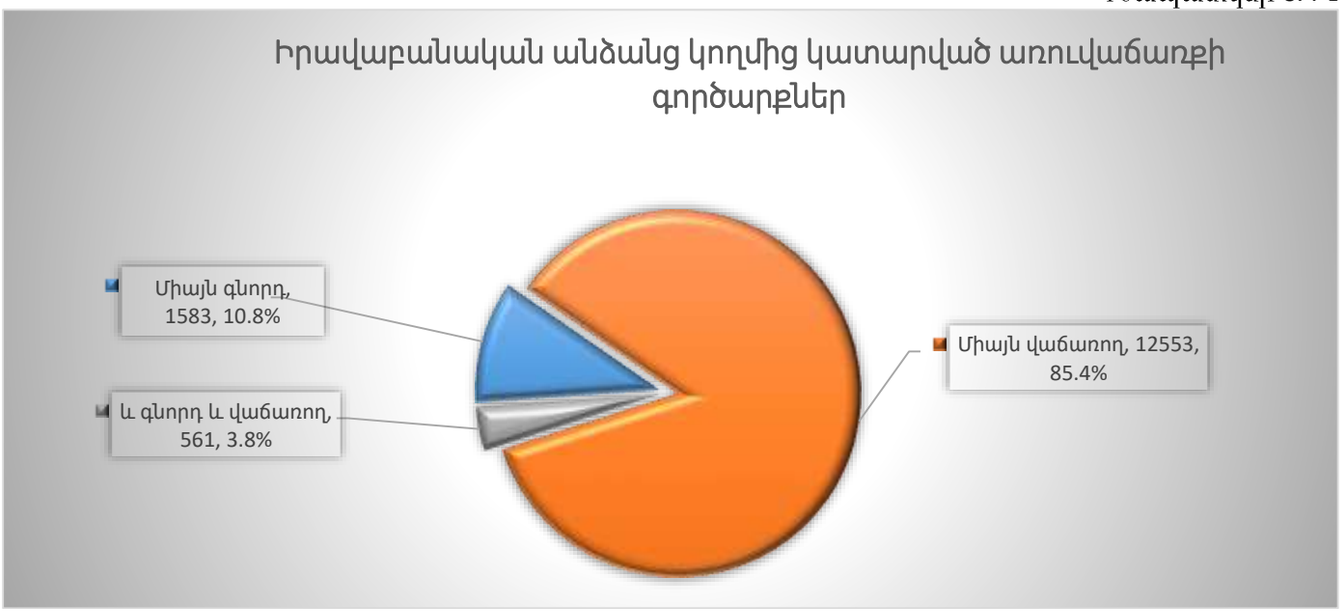
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականին անշարժ գույքի 14,697 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 24.6 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,583-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 12,553-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 561 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

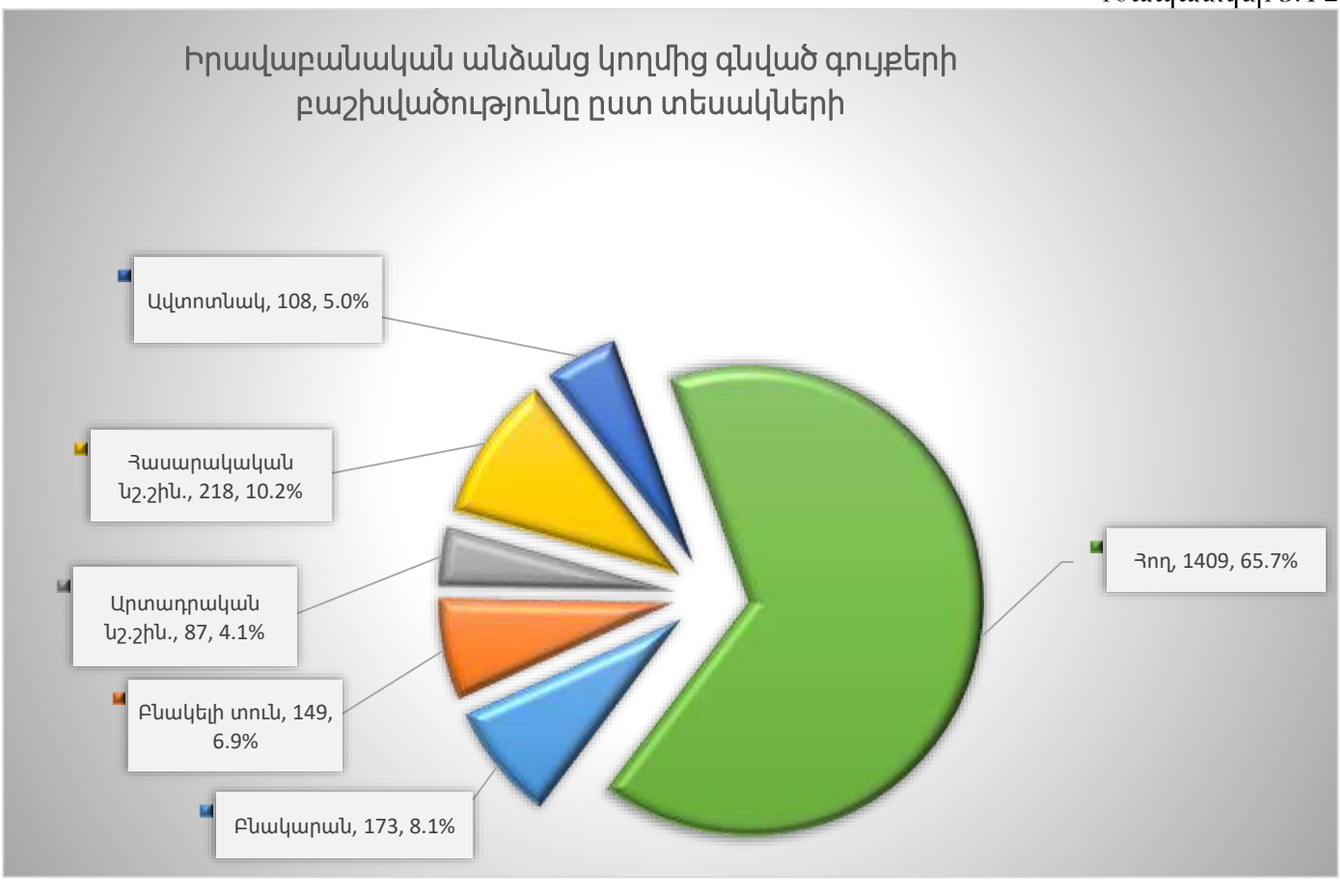
Գծապատկեր 3.4-1



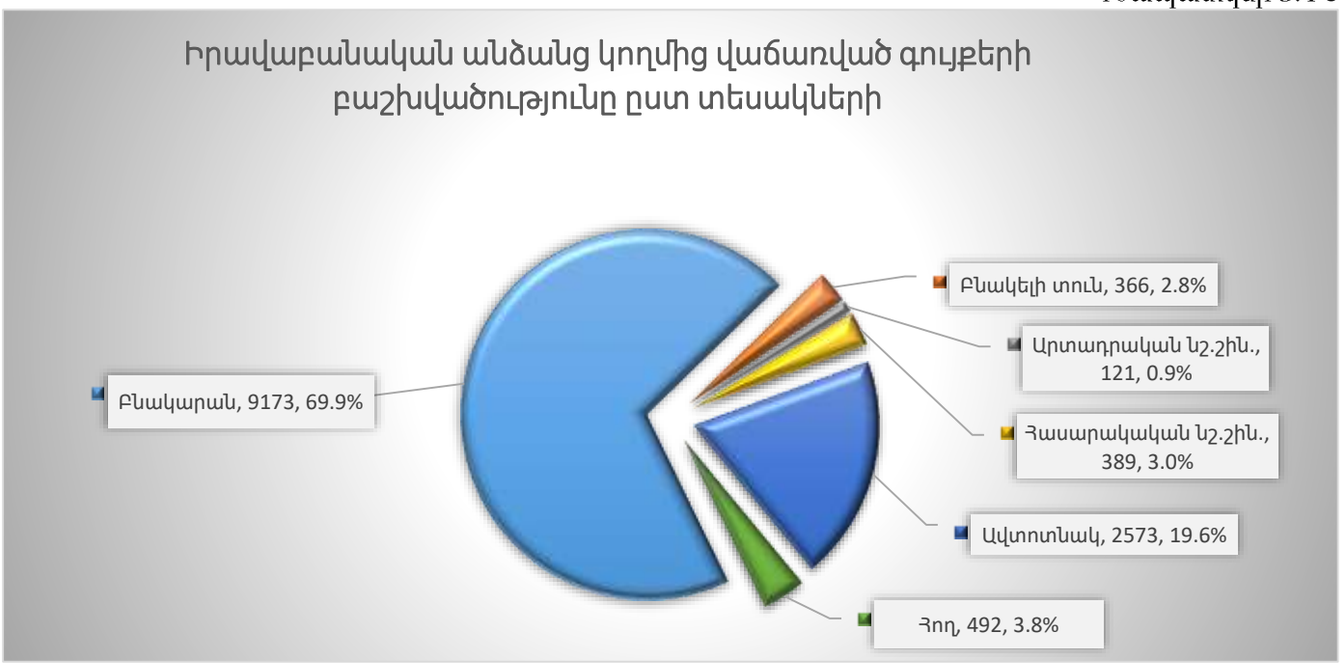
Արդյունքում 2025 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,144 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 13,114 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	22,568	563	26.3%	2.5%	10,898	83.1%	48.3%
Արագածոտն	3,551	350	16.3%	9.9%	190	1.4%	5.4%
Արարատ	5,129	119	5.6%	2.3%	108	0.8%	2.1%
Արմավիր	5,628	154	7.2%	2.7%	141	1.1%	2.5%
Գեղարքունիք	1,764	90	4.2%	5.1%	51	0.4%	2.9%
Լոռի	3,219	94	4.4%	2.9%	67	0.5%	2.1%
Կոտայք	10,749	447	20.8%	4.2%	1,318	10.1%	12.3%
Շիրակ	2,435	49	2.3%	2.0%	125	1.0%	5.1%
Սյունիք	1,727	131	6.1%	7.6%	100	0.8%	5.8%
Վայոց Ձոր	805	43	2.0%	5.3%	17	0.1%	2.1%
Տավուշ	2,173	104	4.9%	4.8%	99	0.8%	4.6%
Հանրապետություն	59,748	2,144	100.0%	3.6%	13,114	100.0%	21.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	563	-3.4%	583	10,898	56.4%	6,967
Արագածոտն	350	4.8%	334	190	128.9%	83
Արարատ	119	-0.8%	120	108	56.5%	69
Արմավիր	154	-29.7%	219	141	-36.5%	222
Գեղարքունիք	90	-72.9%	332	51	-76.7%	219
Լոռի	94	5.6%	89	67	-23.9%	88
Կոտայք	447	20.8%	370	1,318	68.8%	781
Շիրակ	49	-3.9%	51	125	2.5 անգամ	51
Սյունիք	131	95.5%	67	100	53.8%	65
Վայոց Ձոր	43	-33.8%	65	17	-19.0%	21
Տավուշ	104	13.0%	92	99	-27.2%	136
Հանրապետություն	2,144	-7.7%	2,322	13,114	50.7%	8,702

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	21,172	173	8.1%	0.8%	9,173	69.9%	43.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,423	149	6.9%	2.0%	366	2.8%	4.9%
3	Արտադրական նշ. շին	587	87	4.1%	14.8%	121	0.9%	20.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,041	218	10.2%	10.7%	389	3.0%	19.1%
5	Ավտոտնակ	5,723	108	5.0%	1.9%	2,573	19.6%	45.0%
6	Հող	22,802	1,409	65.7%	6.2%	492	3.8%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,441	946	44.1%	8.3%	294	2.2%	2.6%
Ընդամենը		59,748	2,144	100.0%	3.6%	13,114	100.0%	21.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	173	11.6%	155	9,173	87.8%	4,884
2	Անհատական բնակելի տուն	149	-26.6%	203	366	0.8%	363
3	Արտադրական նշ. շին.	87	-16.3%	104	121	-4.7%	127
4	Հասարակական նշ. շին.	218	-44.1%	390	389	-35.7%	605
5	Ավտոտնակ	108	40.3%	77	2,573	16.1%	2,217
6	Հող	1,409	1.1%	1,393	492	-2.8%	506
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	946	1.8%	929	294	11.4%	264
Ընդամենը		2,144	-7.7%	2,322	13,114	50.7%	8,702

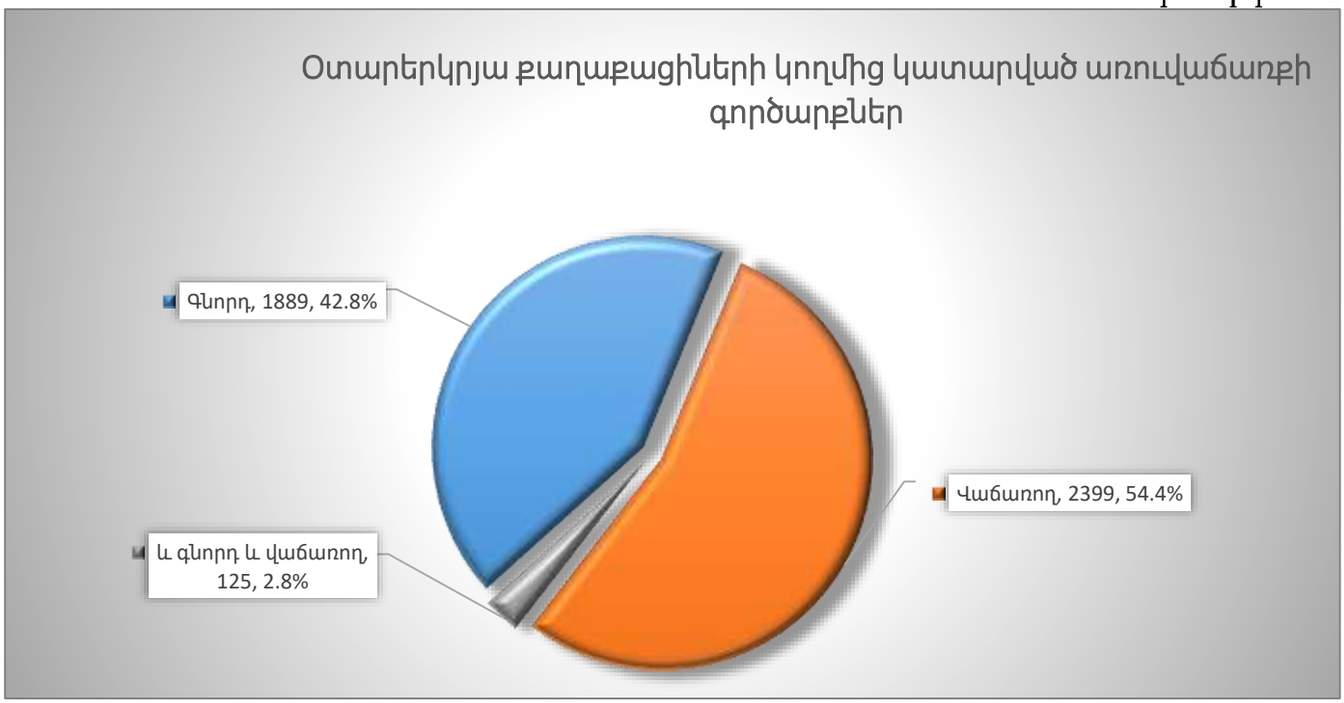
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականին անշարժ գույքի 4,413 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,889-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,399-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 125 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

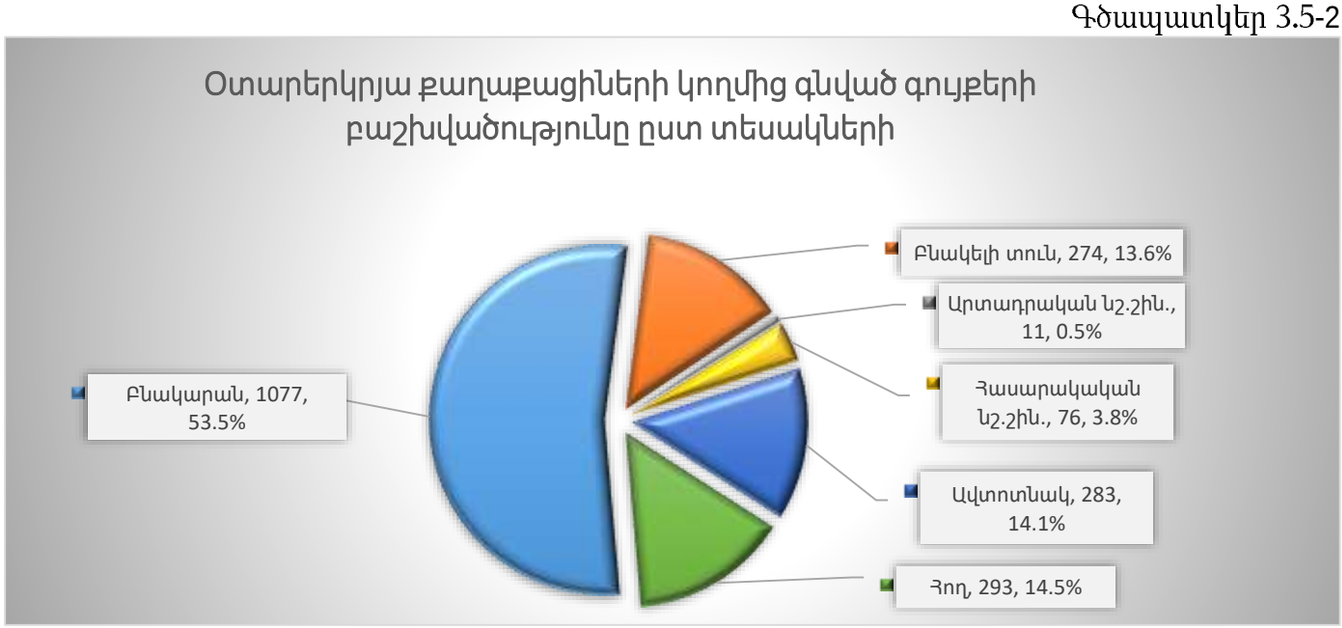
Գծապատկեր 3.5-1



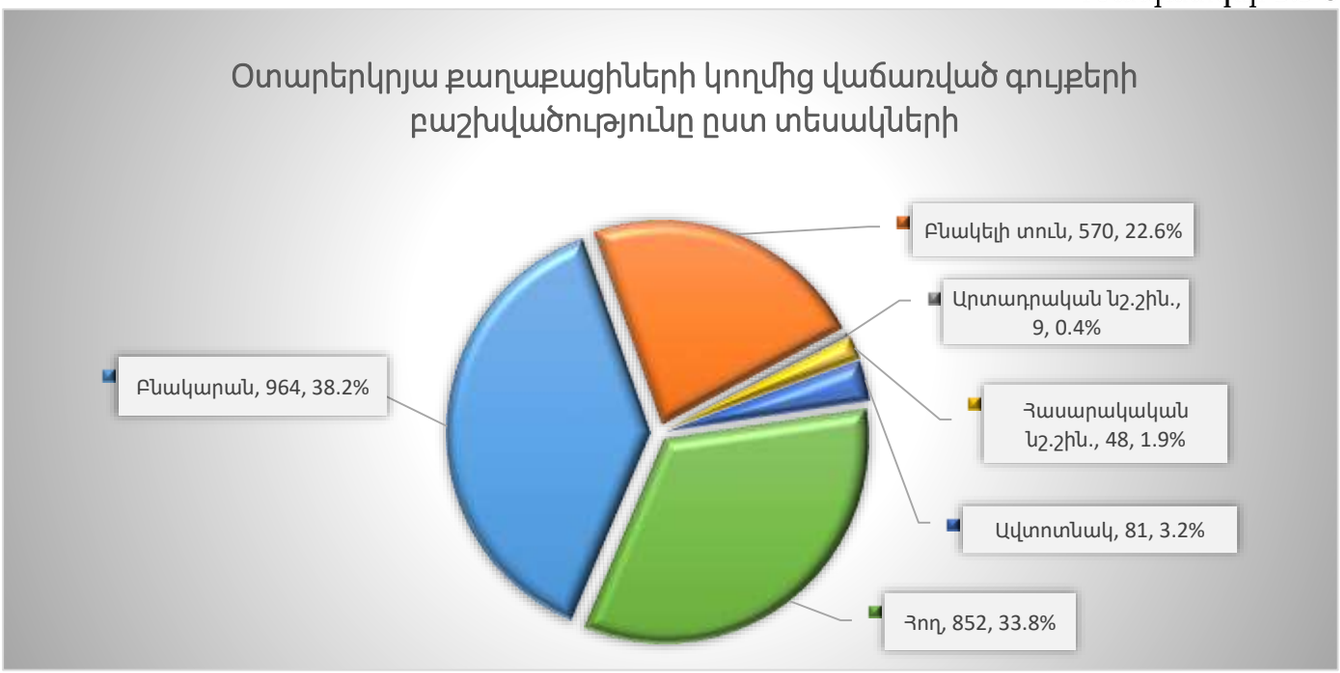
Արդյունքում 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 2,014 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,524 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	22,568	1,304	64.7%	5.8%	762	30.2%	3.4%
Արագածոտն	3,551	72	3.6%	2.0%	132	5.2%	3.7%
Արարատ	5,129	72	3.6%	1.4%	228	9.0%	4.4%
Արմավիր	5,628	70	3.5%	1.2%	292	11.6%	5.2%
Գեղարքունիք	1,764	33	1.6%	1.9%	98	3.9%	5.6%
Լոռի	3,219	78	3.9%	2.4%	226	9.0%	7.0%
Կոտայք	10,749	221	11.0%	2.1%	364	14.4%	3.4%
Շիրակ	2,435	69	3.4%	2.8%	199	7.9%	8.2%
Սյունիք	1,727	14	0.7%	0.8%	66	2.6%	3.8%
Վայոց Ձոր	805	13	0.6%	1.6%	26	1.0%	3.2%
Տավուշ	2,173	68	3.4%	3.1%	131	5.2%	6.0%
Հանրապետություն	59,748	2,014	100.0%	3.4%	2,524	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	1,304	54.0%	847	762	12.4%	678
Արագածոտն	72	-20.0%	90	132	-5.0%	139
Արարատ	72	5.9%	68	228	-24.0%	300
Արմավիր	70	-31.4%	102	292	14.5%	255
Գեղարքունիք	33	-13.2%	38	98	4.3%	94
Լոռի	78	41.8%	55	226	9.2%	207
Կոտայք	221	5.7%	209	364	5.8%	344
Շիրակ	69	11.3%	62	199	31.8%	151
Սյունիք	14	-33.3%	21	66	-28.3%	92
Վայոց Ձոր	13	-7.1%	14	26	-27.8%	36
Տավուշ	68	-15.0%	80	131	-16.0%	156
Հանրապետություն	2,014	27.0%	1,586	2,524	2.9%	2,452

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	21,172	1,077	53.5%	5.1%	964	38.2%	4.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,423	274	13.6%	3.7%	570	22.6%	7.7%
3	Արտադրական նշ. շին	587	11	0.5%	1.9%	9	0.4%	1.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,041	76	3.8%	3.7%	48	1.9%	2.4%
5	Ավտոտնակ	5,723	283	14.1%	4.9%	81	3.2%	1.4%
6	Հող	22,802	293	14.5%	1.3%	852	33.8%	3.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,441	0	0.0%	0.0%	394	15.6%	3.4%
Ընդամենը		59,748	2,014	100.0%	3.4%	2,524	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	1,077	56.8%	687	964	14.9%	839
2	Անհատական բնակելի տուն	274	5.0%	261	570	-3.7%	592
3	Արտադրական նշ. շին.	11	37.5%	8	9	0.0%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	76	-1.3%	77	48	-12.7%	55
5	Ավտոտնակ	283	45.1%	195	81	9.5%	74
6	Հող	293	-18.2%	358	852	-3.5%	883
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով պակաս	1	394	1.0%	390
Ընդամենը		2,014	27.0%	1,586	2,524	2.9%	2,452

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	673	166	6	45	201	171	0	1,262
ԱՄՆ	117	39	1	10	22	28	0	217
Իրան	30	9	3	2	5	9	0	58
Սիրիա	4	2	0	0	0	1	0	7
Եվրոպական պետություններ	148	36	1	14	22	40	0	261
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	82	9	0	4	27	9	0	131
Այլ պետություններ	23	13	0	1	6	35	0	78
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,077	274	11	76	283	293	0	2,014

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	684	432	8	26	54	669	325	1,873
ԱՄՆ	89	40	0	9	12	51	17	201
Իրան	21	9	0	4	3	21	5	58
Սիրիա	2	2	0	0	0	1	0	5
Եվրոպական պետություններ	97	39	0	7	7	44	19	194
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	50	41	1	2	5	35	23	134
Այլ պետություններ	21	7	0	0	0	31	5	59
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	964	570	9	48	81	852	394	2,524

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

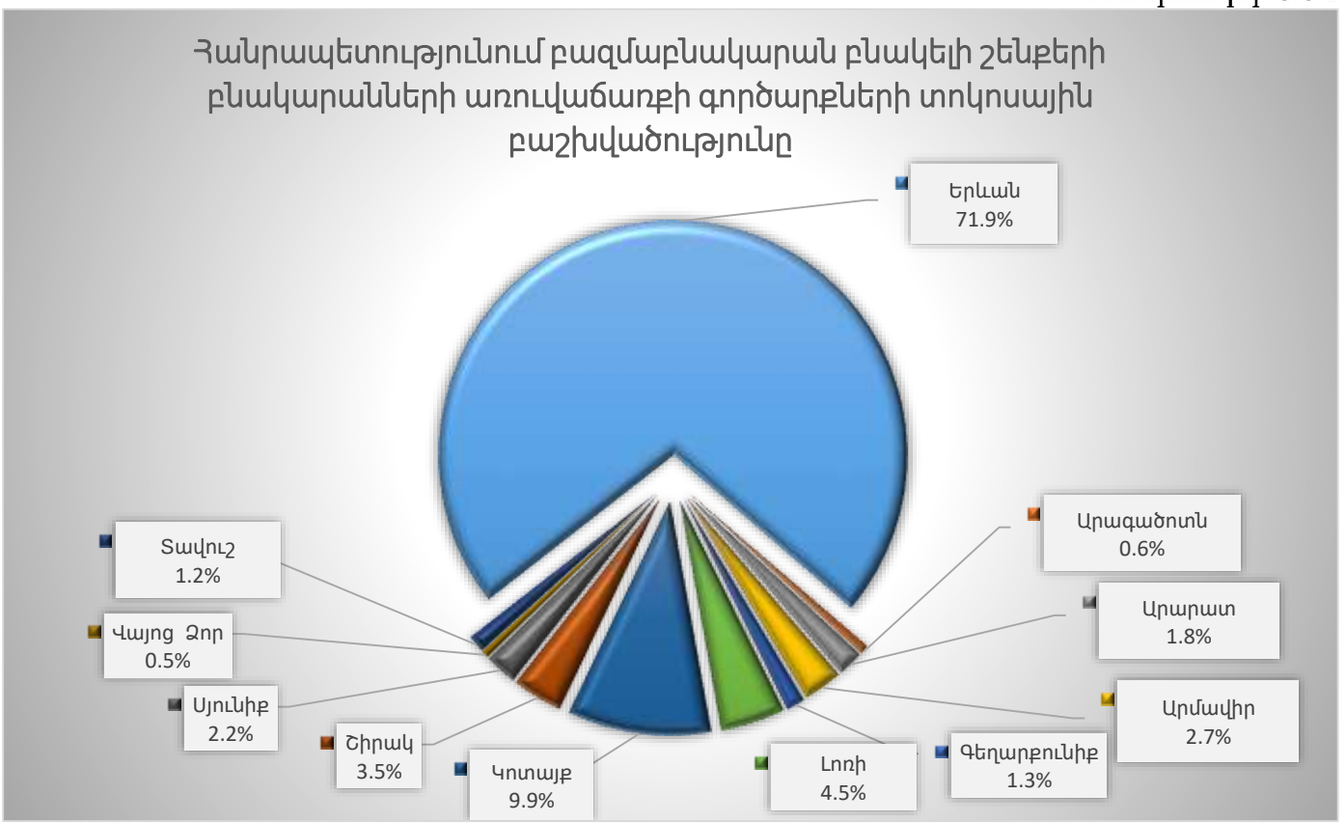
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,262	33.1%	948	1,873	2.1%	1,835
ԱՄՆ	217	13.6%	191	201	23.3%	163
Իրան	58	5.5%	55	58	18.4%	49
Սիրիա	7	2.3 անգամ	3	5	5.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	261	15.5%	226	194	-1.5%	197
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	131	77.0%	74	134	-6.3%	143
Այլ պետություններ	78	-12.4%	89	59	-7.8%	64
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2,014	27.0%	1,586	2,524	2.9%	2,452

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 21,172 գործարք, որից 9,154-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 35.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

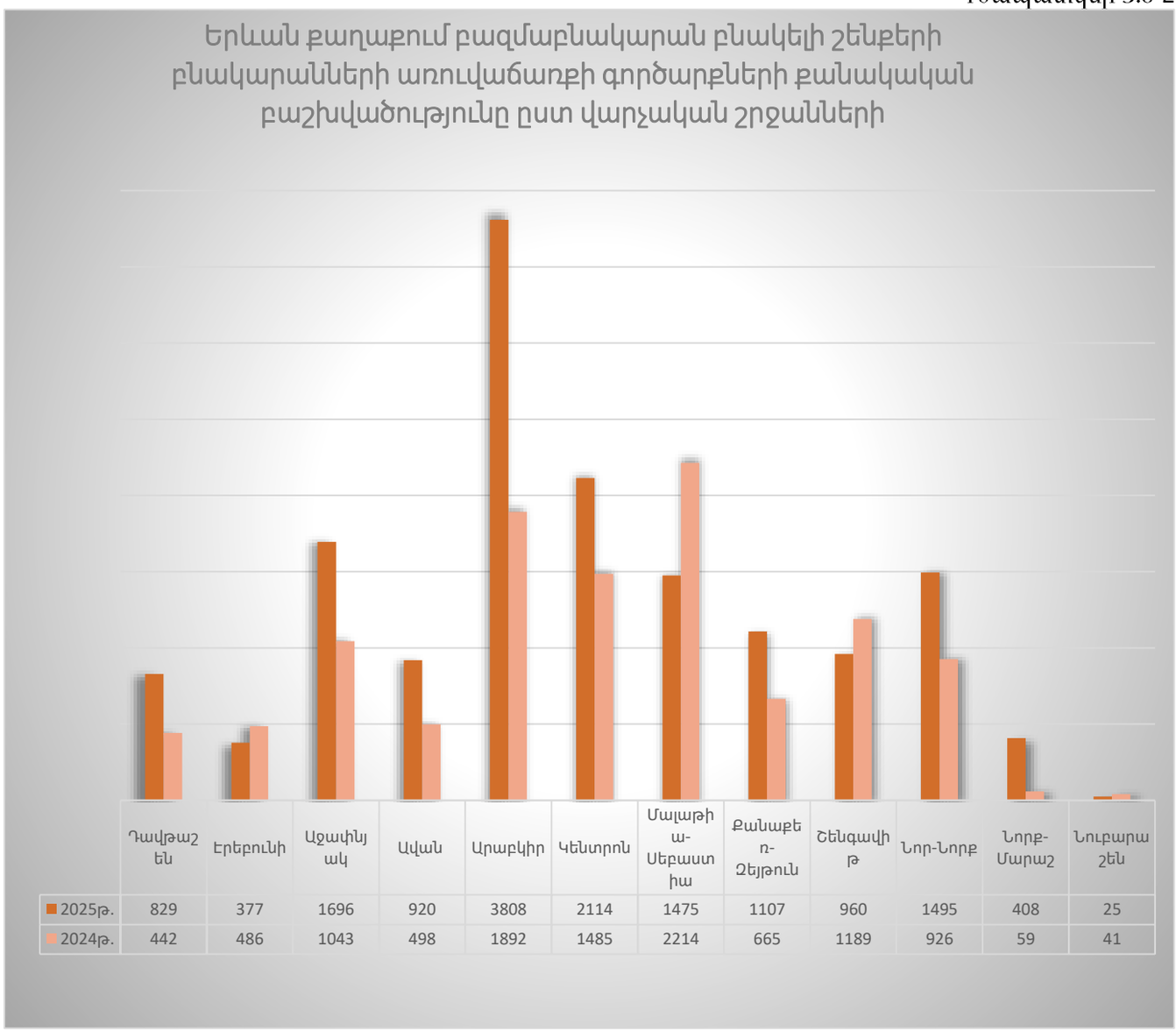
	2025 թվական	**փոփոխումը**	**2024 թվական**
Երևան	15,214	39.1%	10,940
Արագածոտն	135	18.4%	114
Արարատ	377	18.6%	318
Արմավիր	573	20.6%	475
Գեղարքունիք	272	3.4%	263
Լոռի	943	19.8%	787
Կոտայք	2,100	48.9%	1,410
Շիրակ	735	37.9%	533
Սյունիք	465	-2.5%	477
Վայոց ձոր	107	1.9%	105
Տավուշ	251	10.1%	228
Հանրապետություն	21,172	35.3%	15,650

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 15,214 գործարք, որից 7,942 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 39.1 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.	829	377	1696	920	3808	2114	1475	1107	960	1495	408	25
2024թ.	442	486	1043	498	1892	1485	2214	665	1189	926	59	41

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 3.6-2

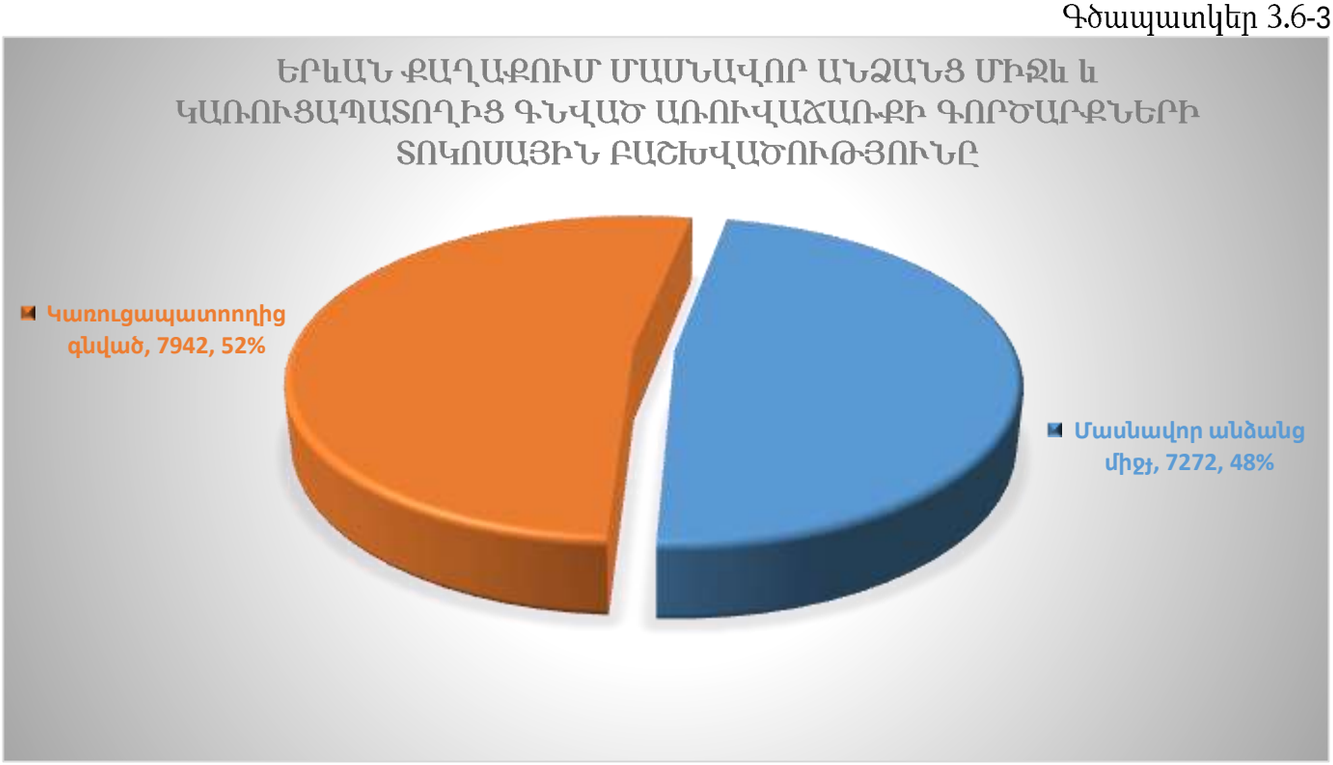
Վարչական շրջան	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Կենտրոն	892,900	-1.4%	905,600
Արաբկիր	626,200	-1.7%	637,300
Քանաքեռ-Զեյթուն	447,400	2.4%	436,900
Նոր-Նորք	414,400	3.9%	399,000
Էրեբունի	407,100	0.0%	407,100
Շենգավիթ	395,500	-1.0%	399,400
Դավթաշեն	477,500	0.2%	476,700
Աջափնյակ	417,300	1.7%	410,500
Մալաթիա-Սեբաստիա	391,900	0.3%	390,700
Ավան	398,200	-0.03%	398,300
Նուբարաշեն	238,700	3.8%	229,900

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գինը 2024 թվականի համեմատ աճել է 0.3 %-ով:

2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 15,214 գործարք, որից 7,942 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

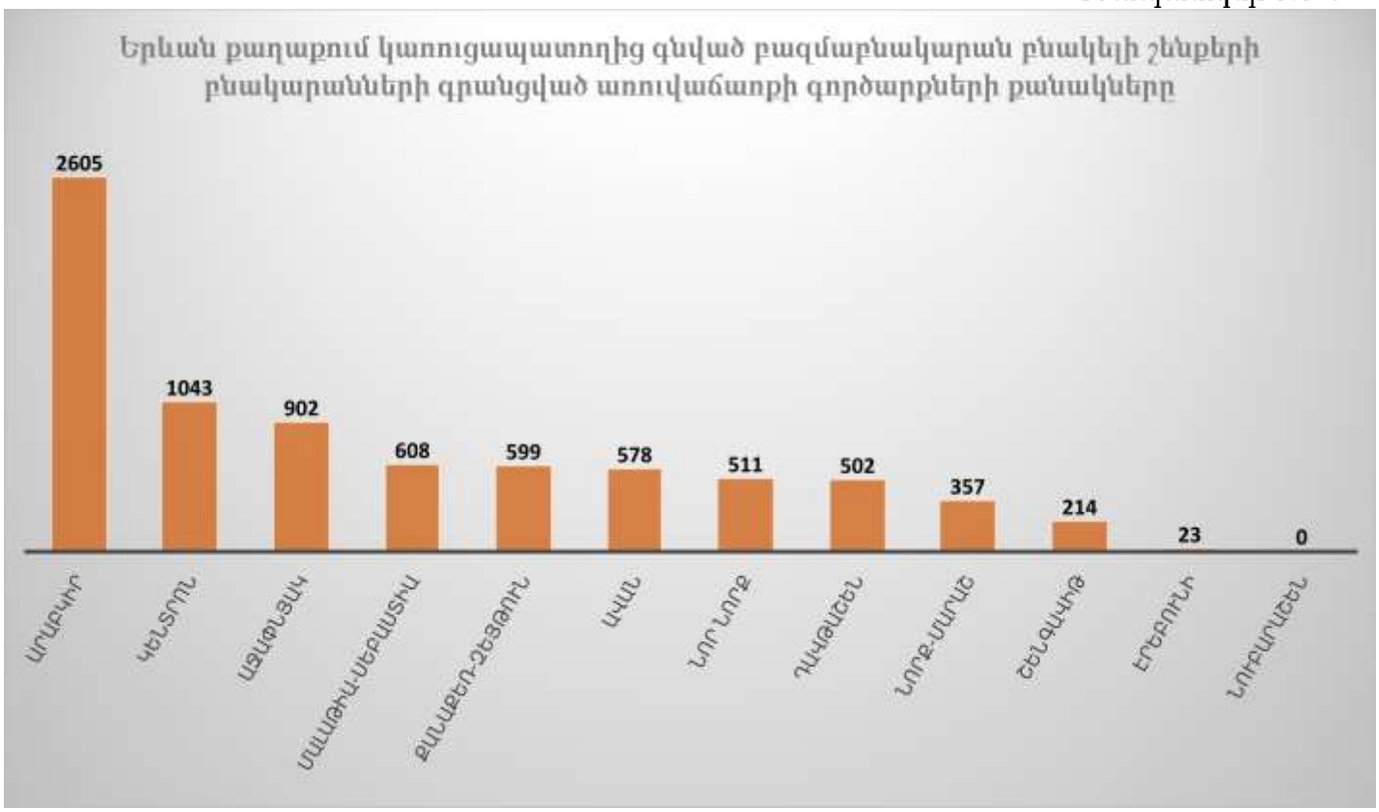
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



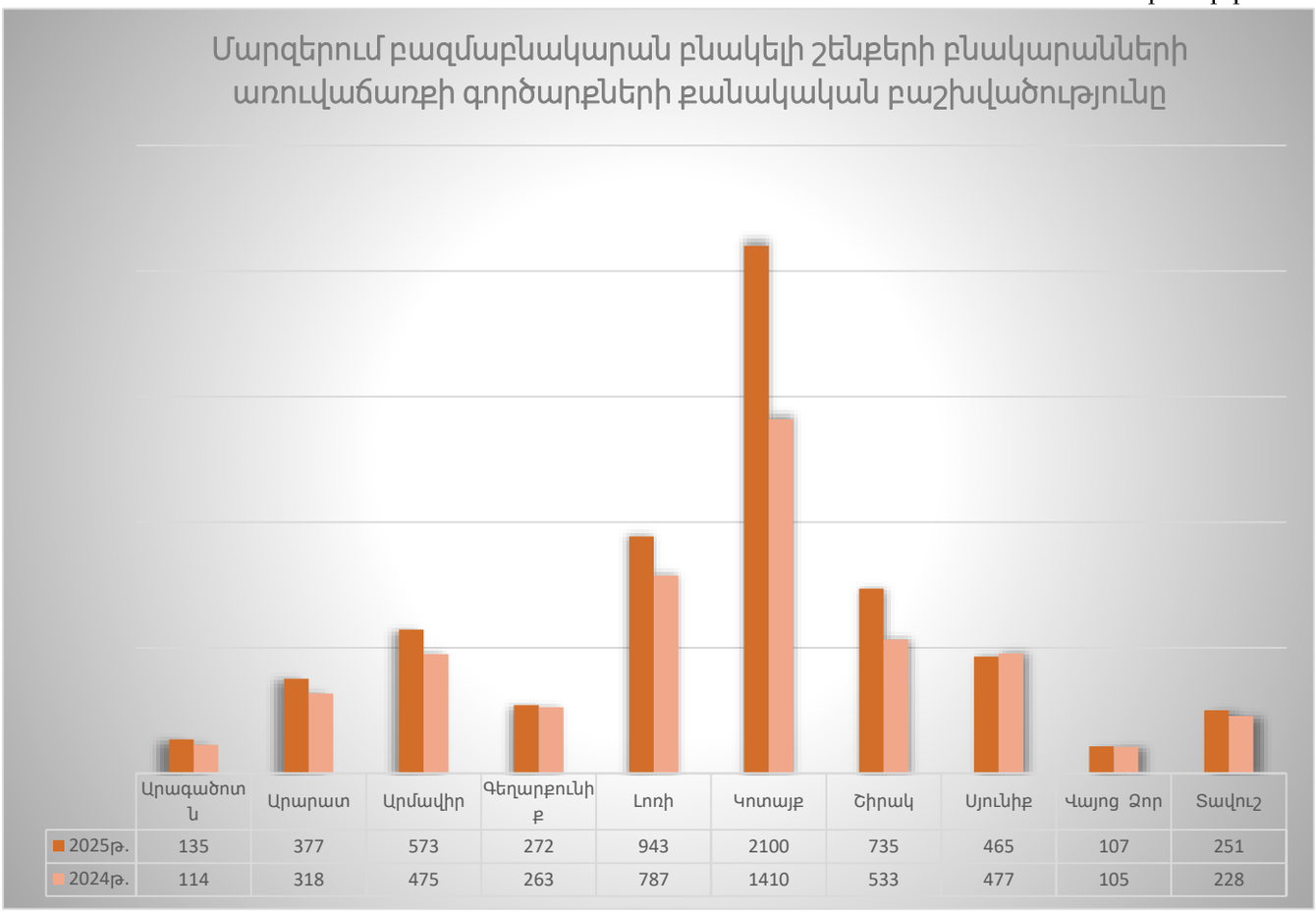
Երևան քաղաքում 2025 թվականին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 32.8 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում 2025 թվականին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

3.6.3 2025 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5,958 բնակարան, որից 1,212-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 18.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 26.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	236,900	14.8%	206,400
	Ապարան	139,300	13.6%	122,600
	Թալին	119,000	21.7%	97,800
Արարատ	Արտաշատ	238,500	12.9%	211,300
	Մասիս	244,950	12.1%	218,500
	Վեդի	182,500	8.1%	168,900
	Արարատ	192,700	19.8%	160,800
Արմավիր	Վաղարշապատ	308,205	18.4%	260,300
	Արմավիր	234,000	24.6%	187,800
	Մեծամոր	185,700	20.9%	153,600
Գեղարքունիք	Սևան	195,300	30.4%	149,800
	Գավառ	112,600	6.0%	106,200
	Մարտունի	146,600	13.0%	129,700
	Վարդենիս	77,100	12.1%	68,800
	Ճամբարակ	55,700	13.0%	49,300
Լոռի	Վանաձոր	177,400	16.9%	151,700
	Ստեփանավան	115,650	23.6%	93,600
	Սպիտակ	141,900	10.6%	128,300

	Ալավերդի	81,850	22.2%	67,000
	Տաշիր	63,600	-2.6%	65,300
	Թումանյան	28,200	5.2%	26,800
	Ախթալա	46,700	-1.7%	47,500
Կոտայք	Աբովյան	351,200	16.9%	300,300
	Նոր Հաճն	251,100	20.0%	209,300
	Բյուրեղավան	245,600	27.1%	193,300
	Եղվարդ	255,700	14.5%	223,300
	Հրազդան	180,300	26.6%	142,400
	Ծաղկաձոր	464,500	3.8%	447,700
	Չարենցավան	199,100	29.1%	154,200
Շիրակ	Գյումրի	208,200	18.0%	176,500
	Արթիկ	114,400	18.2%	96,800
	Մարալիկ	78,200	6.8%	73,200
Սյունիք	Գորիս	241,200	14.8%	210,050
	Կապան	250,300	31.7%	190,100
	Սիսիան	151,800	16.8%	130,000
	Մեղրի	133,400	7.8%	123,700
	Քաջարան	158,900	12.7%	141,000
Վայոց ձոր	Վայք	153,700	16.3%	132,200
	Եղեգնաձոր	193,500	12.6%	171,800
	Ջերմուկ	174,300	14.7%	152,000
Տավուշ	Դիլիջան	279,000	30.3%	214,150
	Իջևան	212,200	17.2%	181,000
	Բերդ	121,650	10.4%	110,200
	Նոյեմբերյան	115,300	12.7%	102,300
	Այրում	66,300	4.7%	63,300

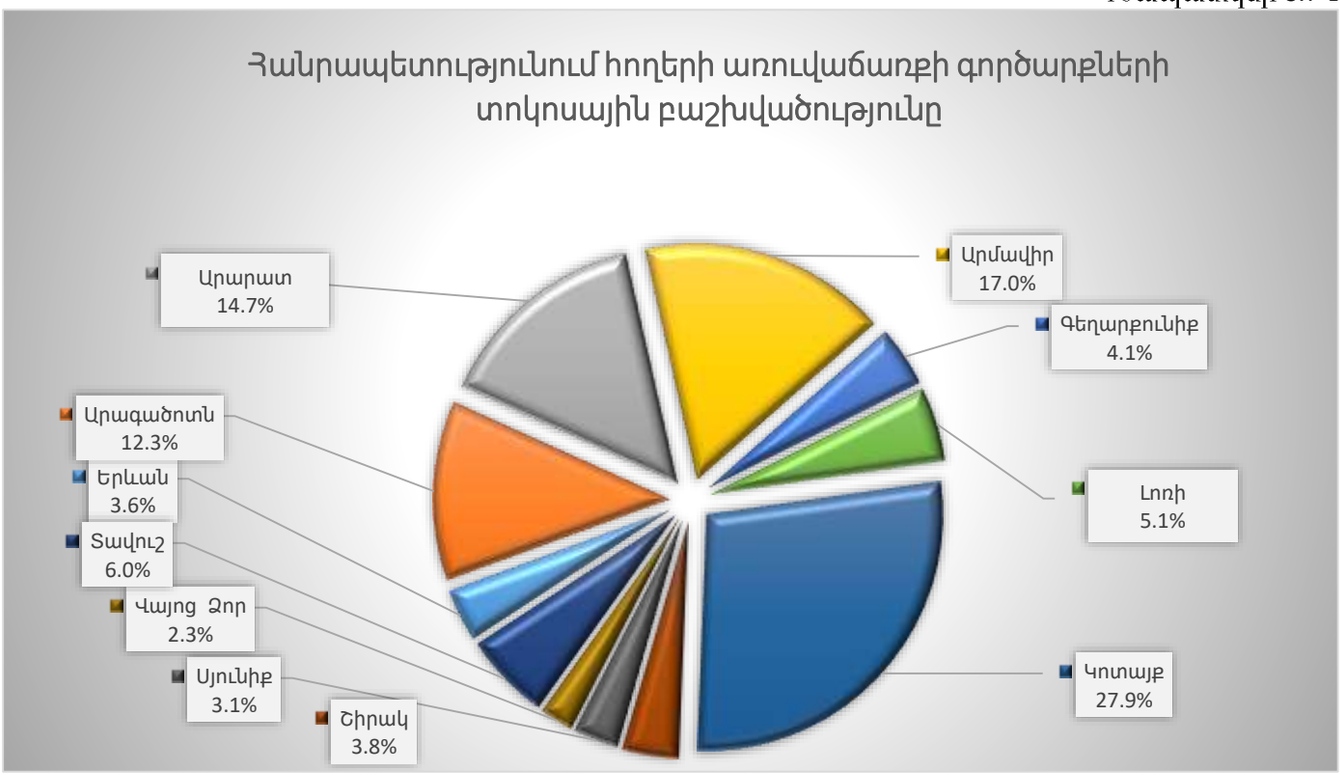
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գինը 2024 թվականի համեմատ աճել է 16.4%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 22,802 գործարք: 2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 11.6 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

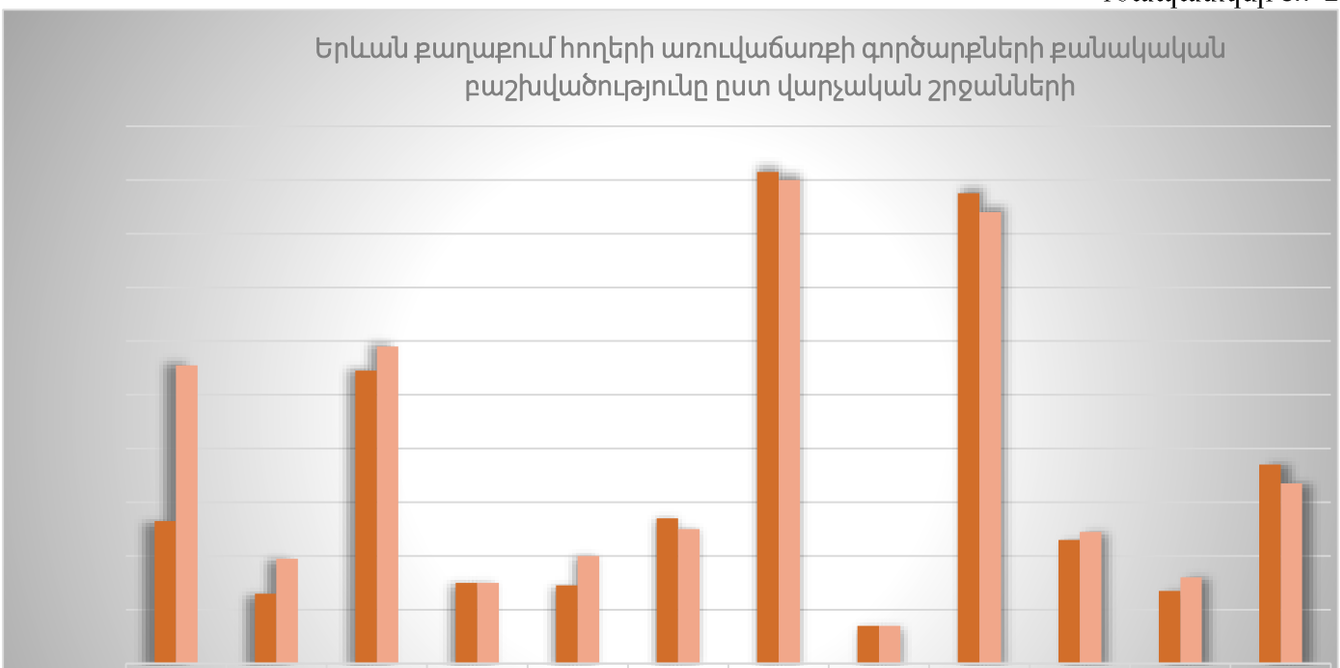
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվական	**փոփոխումը**	**2024 թվական**
Երևան	820	-8.7%	898
Արագածոտն	2,813	-16.7%	3,377
Արարատ	3,351	-5.2%	3,534
Արմավիր	3,884	5.4%	3,684
Գեղարքունիք	945	-21.9%	1,210
Լոռի	1,164	-16.0%	1,386
Կոտայք	6,357	-2.7%	6,532
Շիրակ	876	-16.7%	1,051
Սյունիք	708	-42.5%	1,232
Վայոց ձոր	524	-28.0%	728
Տավուշ	1,360	-37.2%	2,165
Հանրապետություն	22,802	-11.6%	25,797

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 820 գործարք: 2025 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 8.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.	53	26	109	30	29	54	183	14	175	46	27	74
2024թ.	111	39	118	30	40	50	180	14	168	49	32	67

2025 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 820 գործարք՝ 57.95 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 215 միավոր (20.14 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 443 միավոր (22.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 138 միավոր (12.21 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 24 միավոր (2.91 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.3 %-ը կամ 76 միավոր (4.17 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.7 %-ը կամ 744 միավոր (53.78 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.02 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	11	0.77	3	0.07	0	0.00	0	0.00	28	2.01	11	0.26
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.001	1	0.02	0	0.00	0	0.00	14	0.59	10	1.24
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.55	4	0.17	1	0.23	0	0.00	2	0.21	70	5.05	31	1.80
Ավան	0	0.00	1	0.05	2	0.02	2	0.03	0	0.00	0	0.00	15	1.09	10	1.29
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	10	0.13	1	0.31	0	0.00	0	0.00	17	0.76	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	2	0.04	10	0.05	1	0.003	2	0.08	2	0.11	27	0.89	10	0.58
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.02	3	0.02	1	0.003	118	8.87	1	0.03	44	1.99	15	3.23
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	4	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.21	5	0.32
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.48	0	0.00	4	0.32	93	9.19	3	0.45	65	2.97	7	0.70
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.31	0	0.00	8	0.97	28	1.13	6	0.13
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	5	0.46	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	1.27	8	0.96
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	2.00	0	0.00	66	3.00	6	0.28
Ընդամենը	0	0.00	8	1.14	50	1.731	18	1.296	215	20.14	16	1.77	393	20.96	120	10.91

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակութ յան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	4	0.34	1	0.02	5	0.36	0	0.00	0	0.00	7	0.43	2	0.05	9	0.48
Էրեբունի	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	4	0.17	1	0.23	5	0.40	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00	1	0.55
Ավան	1	0.05	1	0.003	1	0.02	3	0.073	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.01	2	0.03
Արաբկիր	0	0.00	9	0.09	0	0.00	9	0.09	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.31	2	0.35
Կենտրոն	1	0.001	10	0.05	1	0.003	12	0.054	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.04
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.02	3	0.02	0	0.00	4	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.07	0	0.00	3	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04
Շենգավիթ	2	0.07	0	0.00	2	0.02	4	0.09	0	0.00	1	0.41	0	0.00	2	0.30	3	0.71
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.30	3	0.30
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.46	0	0.00	5	0.46
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	5	0.141	35	0.744	7	0.303	47	1.188	0	0.00	3	1.00	15	0.99	11	0.994	29	2.984

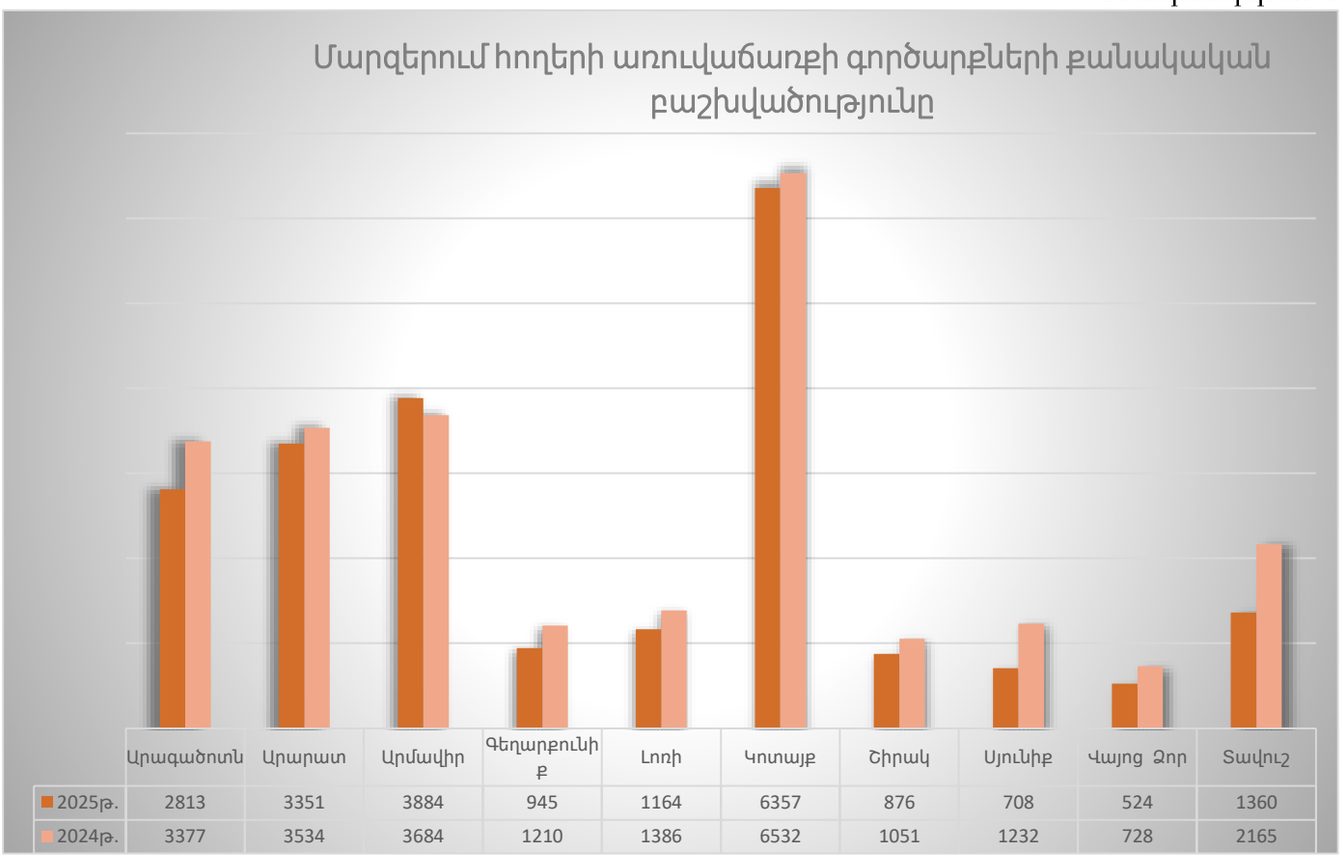
2025 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 29 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,982 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.0 %-ը գրանցվել է գյուղական

բնակավայրերում: 2025 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 11.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	2813	3351	3884	945	1164	6357	876	708	524	1360
2024թ.	3377	3534	3684	1210	1386	6532	1051	1232	728	2165

Մարզերում 2025 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,982 գործարք՝ 8712.07 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11,227 միավոր (7370.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 9,246 միավոր (800.57 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 988 միավոր (152.13 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 364 միավոր (148.00 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 77 միավոր (17.87 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 73 միավոր (221.43 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (1.70 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2629.71 հա, որից 2423.66 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 11.6 %-ը կամ 2,556 միավորը (838.00 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.4 %-ը կամ 19,426 միավորը (7873.07 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 197 գործարք (169.91 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	93	53.55	16	4.04	107	6.68	36	42.00	1377	949.98	15	3.67	1096	116.13	48	4.98
Արարատ	60	28.22	19	5.42	190	13.93	33	1.31	1555	890.57	47	23.81	1382	107.45	64	2.54
Արմավիր	38	62.95	11	3.21	51	2.32	17	24.30	2077	2360.71	33	20.14	1596	147.81	59	7.83
Գեղարքունիք	33	57.78	13	4.67	154	6.11	55	2.10	280	245.26	13	1.20	316	35.23	55	9.83
Լոռի	50	31.31	14	3.59	69	5.57	38	1.53	497	284.22	24	4.72	382	40.71	78	5.27
Կոտայք	126	57.76	14	6.73	298	16.78	79	3.76	3498	1316.72	65	43.57	2101	169.35	128	10.84
Շիրակ	4	1.63	19	3.57	115	7.92	56	1.31	366	346.14	14	6.92	260	24.30	39	2.58
Սյունիք	81	42.73	10	6.95	72	4.95	40	0.77	272	256.04	10	1.04	170	15.83	28	7.71
Վայոց ձոր	65	69.17	1	0.004	61	3.68	18	1.12	221	80.91	3	0.39	130	17.10	23	10.72
Տավուշ	32	25.87	14	1.75	220	14.47	45	3.51	502	208.85	9	2.61	476	44.25	49	8.12
Ընդամենը	582	430.97	131	39.93	1337	82.41	417	81.71	10645	6939.40	233	108.07	7909	718.16	571	70.42

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	9	0.48	33	1.52	32	41.52	74	43.52	36	27.60	7	3.56	74	5.16	4	0.48	121	36.80
Արարատ	6	2.73	17	0.85	14	0.10	37	3.68	35	9.69	13	2.69	173	13.08	19	1.21	240	26.67
Արմավիր	3	0.95	32	0.77	8	23.91	43	25.63	35	52.74	8	2.26	19	1.55	9	0.39	71	56.94
Գեղարքունիք	1	0.1	50	1.01	21	0.30	72	1.41	14	32.67	12	4.57	104	5.10	34	1.80	164	44.14
Լոռի	2	0.17	33	0.84	23	0.79	58	1.80	41	15.56	12	3.42	36	4.73	15	0.74	104	24.45
Կոտայք	7	4.90	87	1.94	23	1.24	117	8.08	66	42.76	7	1.83	211	14.84	56	2.52	340	61.95
Շիրակ	2	0.08	17	0.56	12	0.17	31	0.81	3	1.44	17	3.49	98	7.36	44	1.14	162	13.43
Սյունիք	4	6.28	28	0.48	28	0.41	60	7.17	14	22.28	6	0.67	44	4.47	12	0.36	76	27.78
Վայոց ձոր	0	0.00	6	0.04	0	0.00	6	0.04	64	68.63	1	0.004	55	3.64	18	1.12	138	73.394
Տավուշ	1	0.10	45	1.73	13	0.80	59	2.63	28	11.40	13	1.65	175	12.74	32	2.71	248	28.50
Ընդամենը	35	15.79	348	9.74	174	69.24	557	94.77	336	284.77	96	24.144	989	72.67	243	12.47	1664	394.054

2025 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 246 գործարք՝ 146.18 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,713 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 53.6 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 55.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 54.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 54.1 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 47.0 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվական	փոփոխումը	2025 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	11,100	3.2%	11,450
	Ապարան	3,200	-3.1%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,750	-3.3%	10,400
	Մասիս	10,300	0.5%	10,350
	Վեդի	4,050	4.9%	4,250
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	2.4%	12,800
	Արմավիր	9,450	0.5%	9,500
Գեղարքունիք	Սևան	5,650	5.3%	5,950
	Մարտունի	2,500	4.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,850	2.1%	12,100
	Ստեփանավան	3,950	-2.5%	3,850
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	14,500	8.3%	15,700
	Հրազդան	6,100	8.2%	6,600
Շիրակ	Գյումրի	12,100	3.3%	12,500
Սյունիք	Գորիս	5,000	-1.0%	4,950
	Կապան	3,550	1.4%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,950	5.0%	6,250
	Ջերմուկ	6,750	2.2%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,150	2.7%	11,450
	Իջևան	4,850	3.1%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500

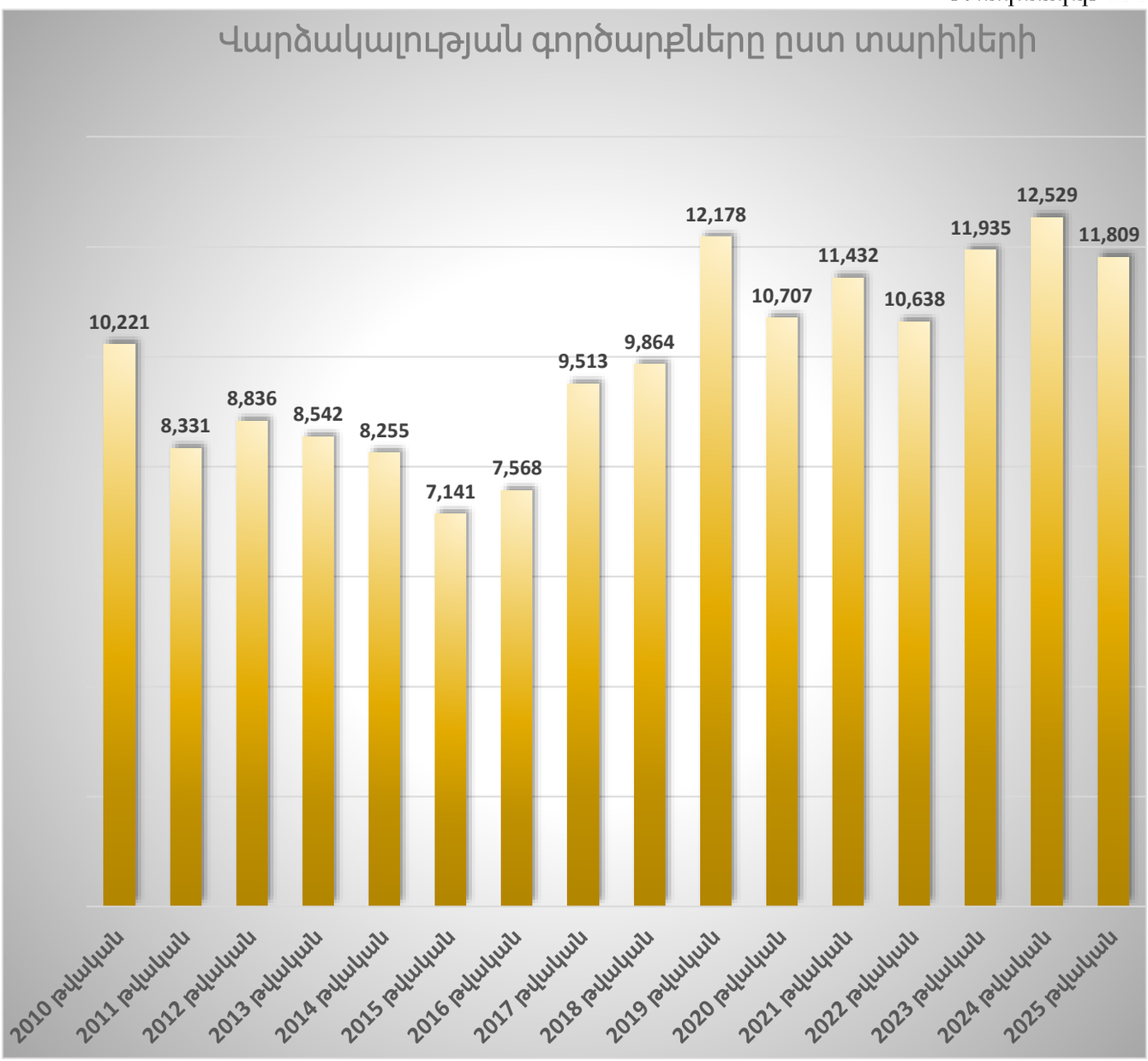
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 11,809 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.8 %-ը:

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

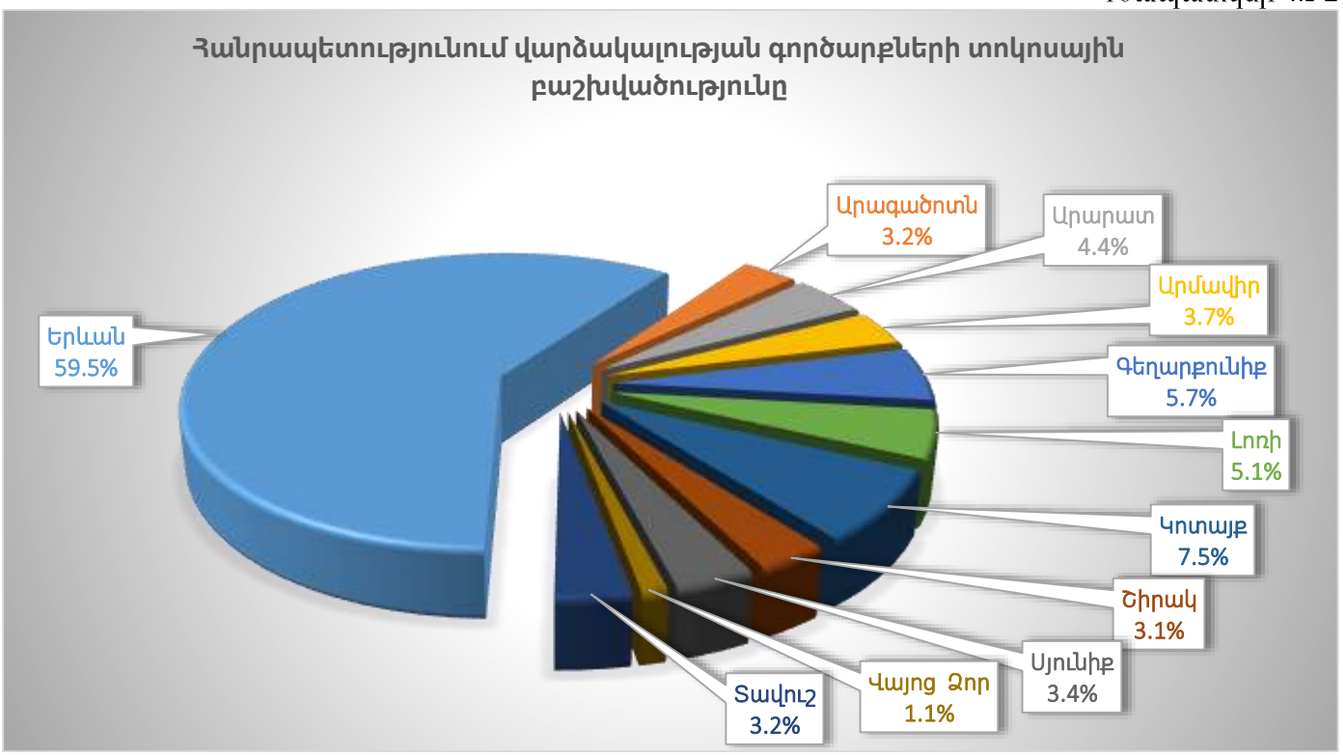
Գծապատկեր 4.1-1



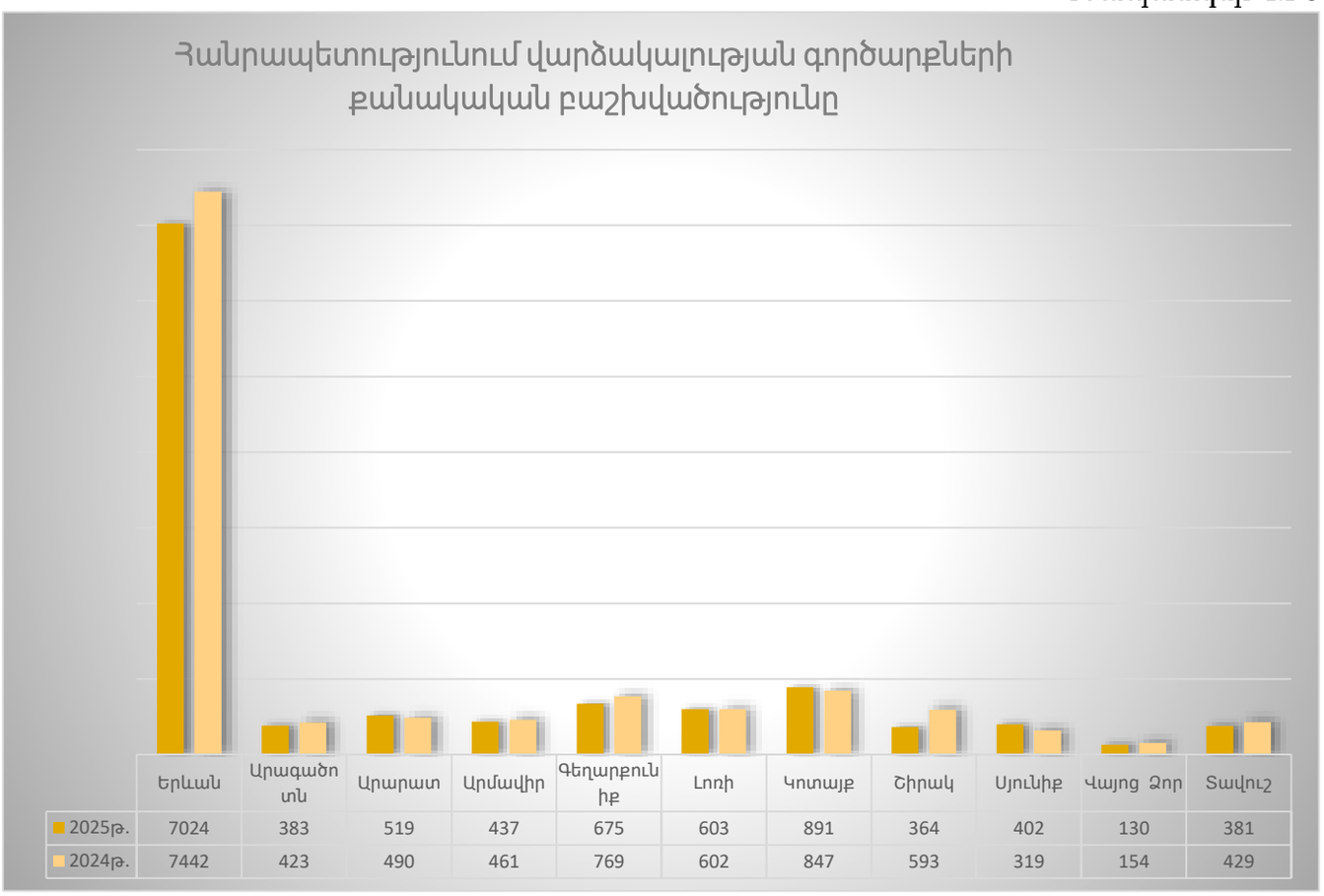
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	7024	383	519	437	675	603	891	364	402	130	381
2024թ.	7442	423	490	461	769	602	847	593	319	154	429

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

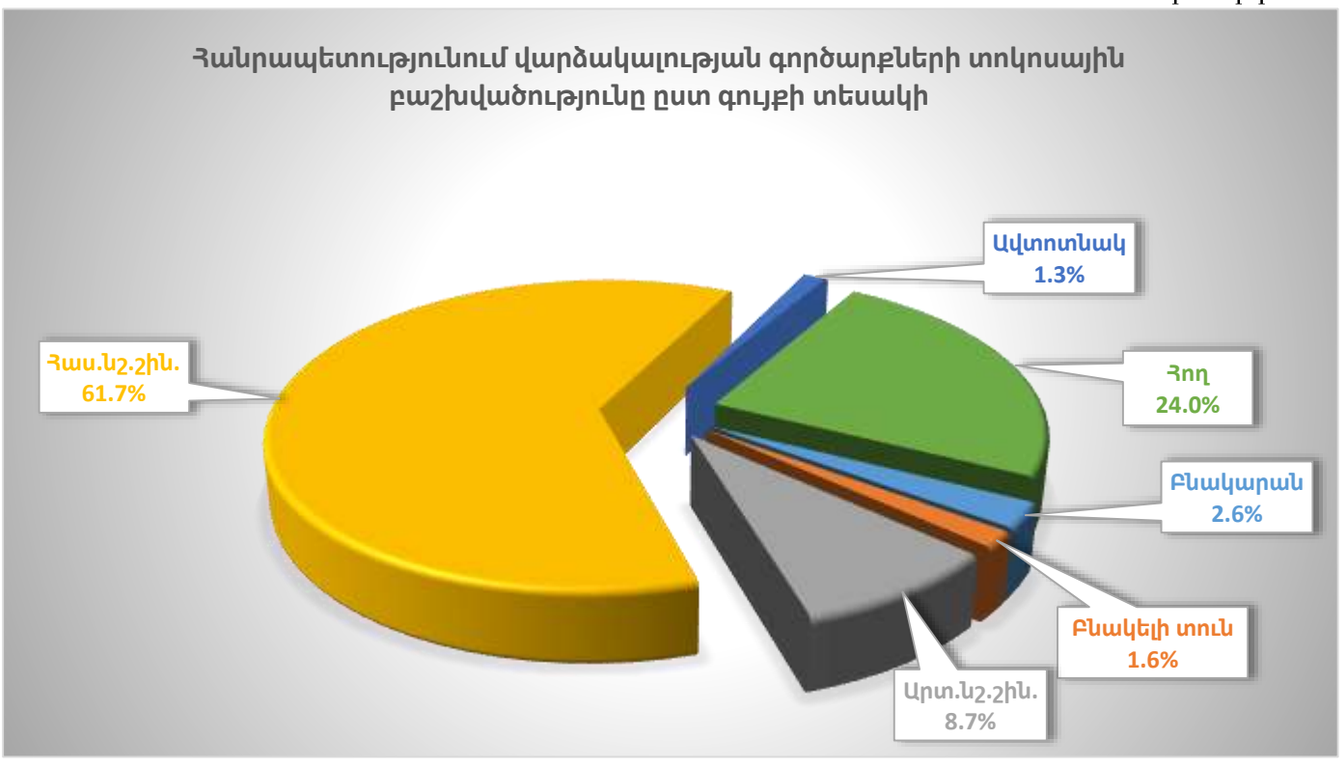
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	7,024	-5.6%	7,442
Արագածոտն	383	-9.5%	423
Արարատ	519	5.9%	490
Արմավիր	437	-5.2%	461
Գեղարքունիք	675	-12.2%	769
Լոռի	603	0.2%	602
Կոտայք	891	5.2%	847
Շիրակ	364	-38.6%	593
Սյունիք	402	26.0%	319
Վայոց ձոր	130	-15.6%	154
Տավուշ	381	-11.2%	429
Հանրապետություն	11,809	-5.7%	12,529

2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 5.7 %-ով:

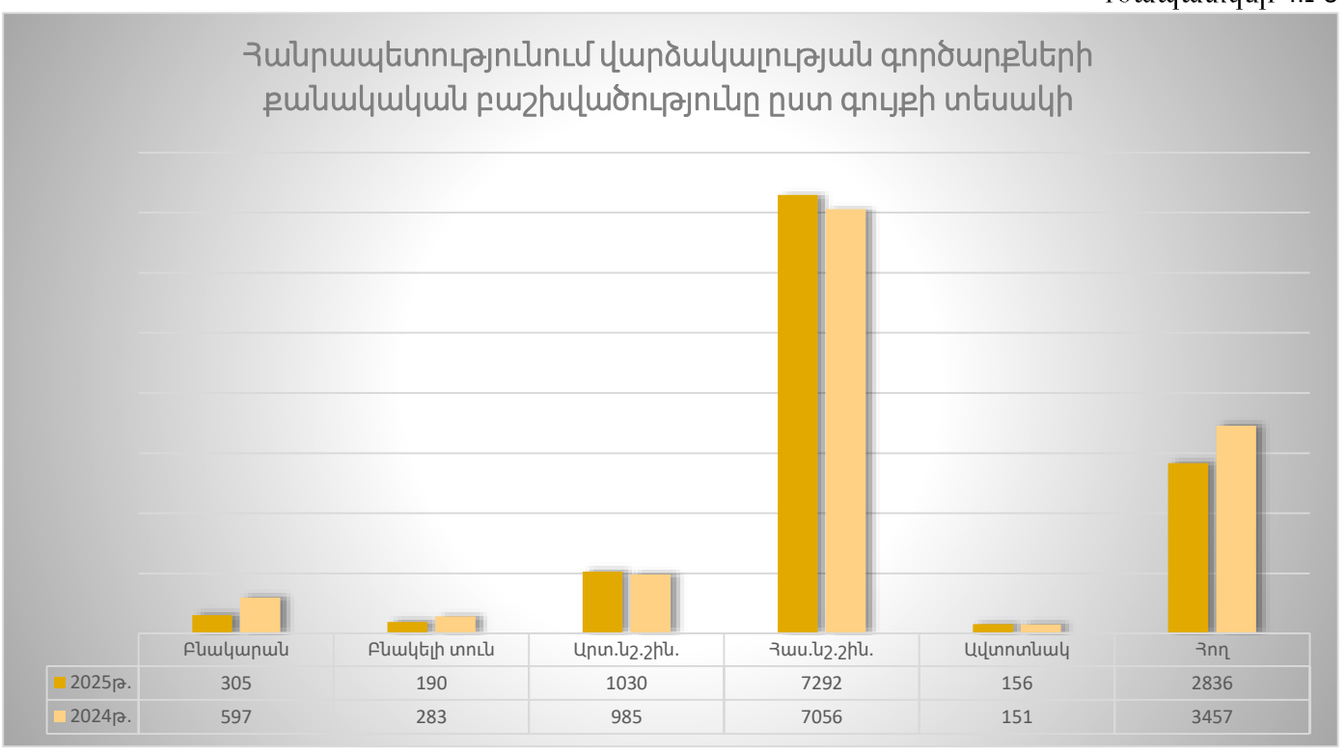
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,836 միավոր վարձակալության գործարք՝ 7894.11 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 225 միավորը՝ 197.36 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1280.62 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.	305	190	1030	7292	156	2836
2024թ.	597	283	985	7056	151	3457

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	305	-48.9%	597
2	Անհատական բնակելի տուն	190	-32.9%	283
3	Արտադրական նշ. շին	1,030	4.6%	985
4	Հասարակական նշ. շին.	7,292	3.3%	7,056
5	Ավտոտնակ	156	3.3%	151
6	Հող	2,836	-18.0%	3,457
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,463	-17.6%	1,775
Ընդամենը		11,809	-5.7%	12,529

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

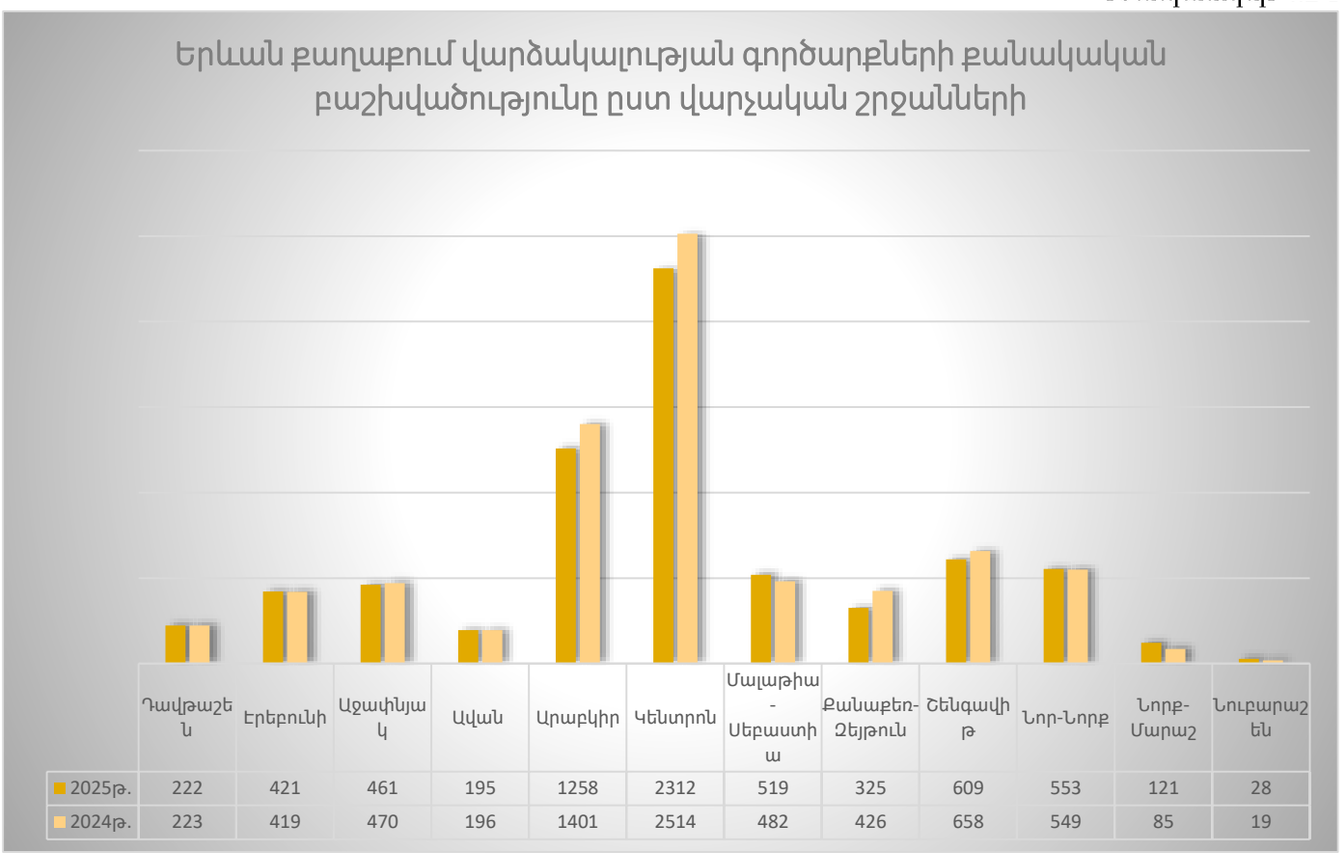
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	305	2.6%	245	3.5%	80.3%	59	2.5%	19.3%	1	0.0%	0.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	190	1.6%	105	1.5%	55.3%	33	1.4%	17.4%	52	2.1%	27.4%
3	Արտադրական նշ. շին	1,030	8.7%	646	9.2%	62.7%	188	8.0%	18.3%	196	8.1%	19.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,292	61.7%	5,251	74.8%	72.0%	1,397	59.4%	19.2%	644	26.5%	8.8%
5	Ավտոտնակ	156	1.3%	102	1.5%	65.4%	50	2.1%	32.1%	4	0.2%	2.6%
6	Հող	2,836	24.0%	675	9.6%	23.8%	626	26.6%	22.1%	1,535	63.1%	54.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,463	12.4%	8	0.1%	0.5%	247	10.5%	16.9%	1,208	49.7%	82.6%
Ընդամենը /գործարք/		11,809	100.0%	7,024	100.0%	59.5%	2,353	100.0%	19.9%	2,432	100.0%	20.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,024 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 5.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

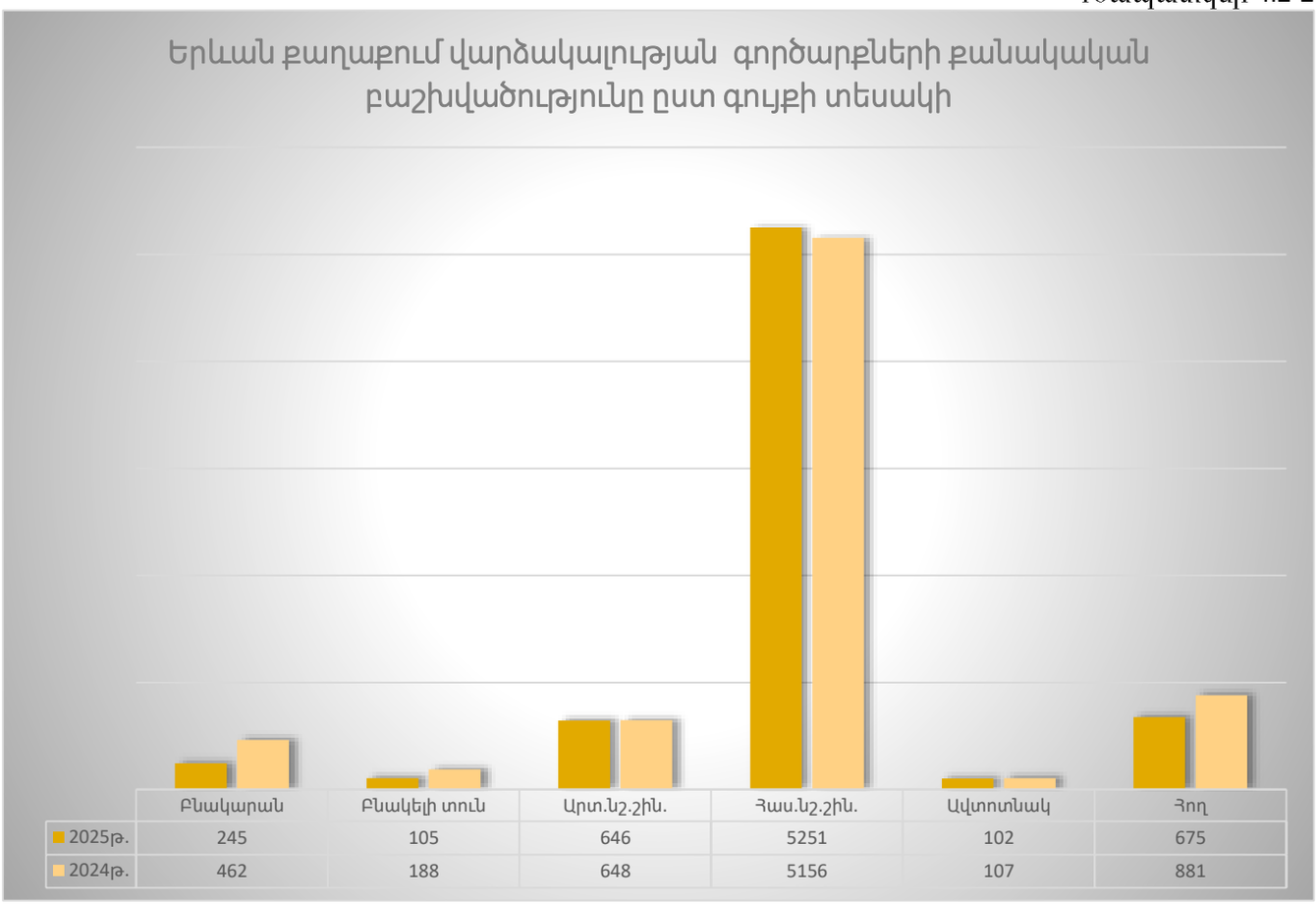
Վարչական շրջան	**2025 թվական**	**փոփոխումը**	**2024 թվական**
Դավթաշեն	222	-0.4%	223
Էրեբունի	421	0.5%	419
Աջափնյակ	461	-1.9%	470
Ավան	195	-0.5%	196
Արաբկիր	1,258	-10.2%	1,401
Կենտրոն	2,312	-8.0%	2,514
Մալաթիա-Սեբաստիա	519	7.7%	482
Քանաքեռ-Զեյթուն	325	-23.7%	426
Շենգավիթ	609	-7.4%	658
Նոր Նորք	553	0.7%	549
Նորք-Մարաշ	121	42.4%	85
Նուբարաշեն	28	47.4%	19
Երևան	7,024	-5.6%	7,442

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականին գրանցվել է հողերի

վարձակալության 675 գործարք՝ 16.56 հա մակերեսով, որից 47 միավորը՝ 2.23 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	245	-47.0%	462
2	Անհատական բնակելի տուն	105	-44.1%	188
3	Արտադրական նշ. շին	646	-0.3%	648
4	Հասարակական նշ. շին.	5,251	1.8%	5,156
5	Ավտոտնակ	102	-4.7%	107
6	Հող	675	-23.4%	881
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	4.0 անգամ	2
Ընդամենը		7,024	-5.6%	7,442

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

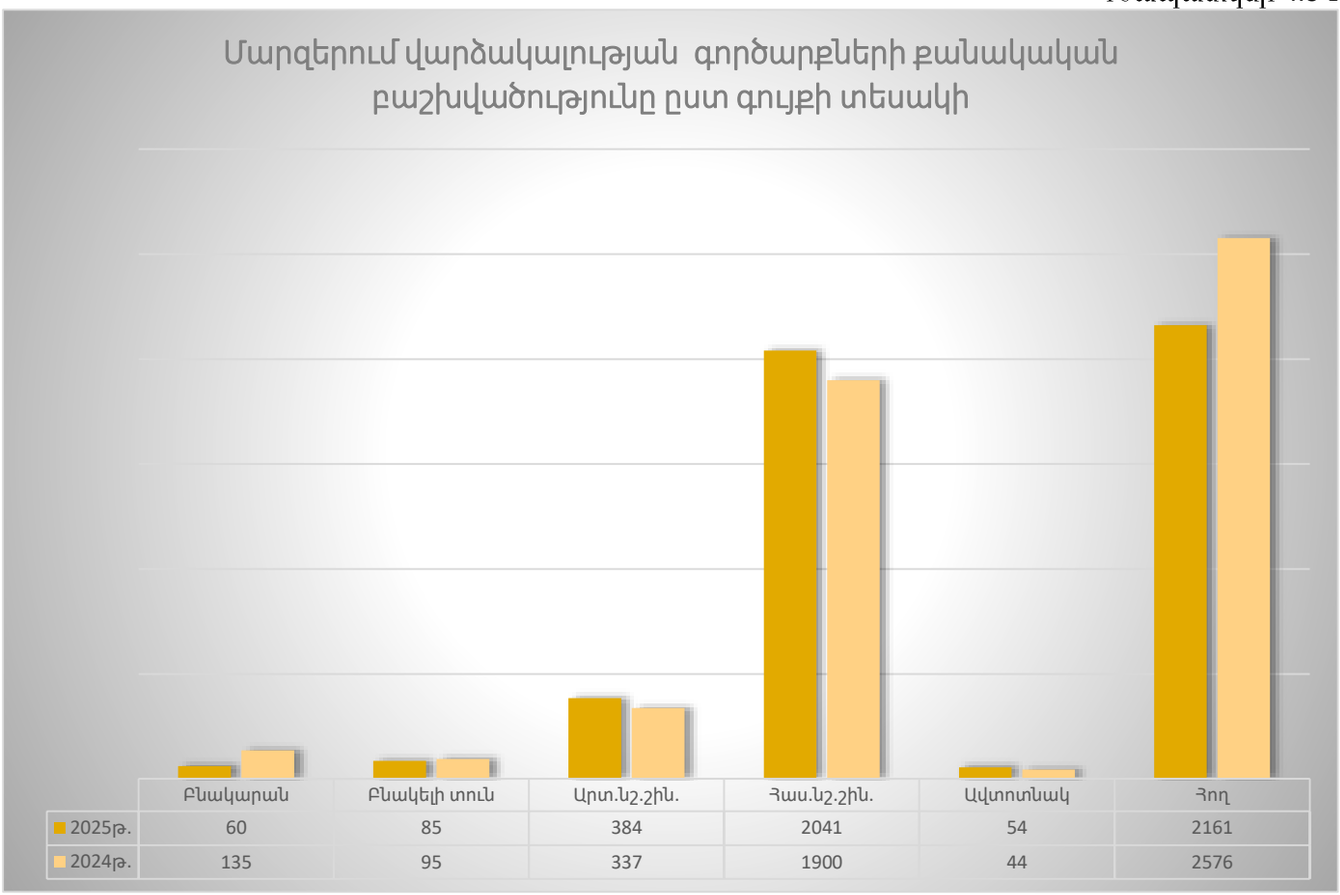
2025 թվականին մարզերում գրանցվել է 4,785 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի համեմատ նվազել է 5.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 8.9 %-ով:

2025 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2,161 գործարք՝ 7877.55 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 178 միավորը՝ 195.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,455 միավոր (6510.98 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 114 միավոր (8.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 330 միավոր (27.17 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 124 միավոր (984.60 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 60 միավոր (134.92 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (32.52 հա),
- ջրային հող՝ 13 միավոր (141.11 հա),
- անտառային հող՝ 47 միավոր (37.30 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	60	-55.6%	135
2	Անհատական բնակելի տուն	85	-10.5%	95
3	Արտադրական նշ. շին	384	13.9%	337
4	Հասարակական նշ. շին.	2,041	7.4%	1,900
5	Ավտոտնակ	54	22.7%	44
6	Հող	2,161	-16.1%	2,576
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,455	-17.9%	1,773
	Ընդամենը	4,785	-5.9%	5,087

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

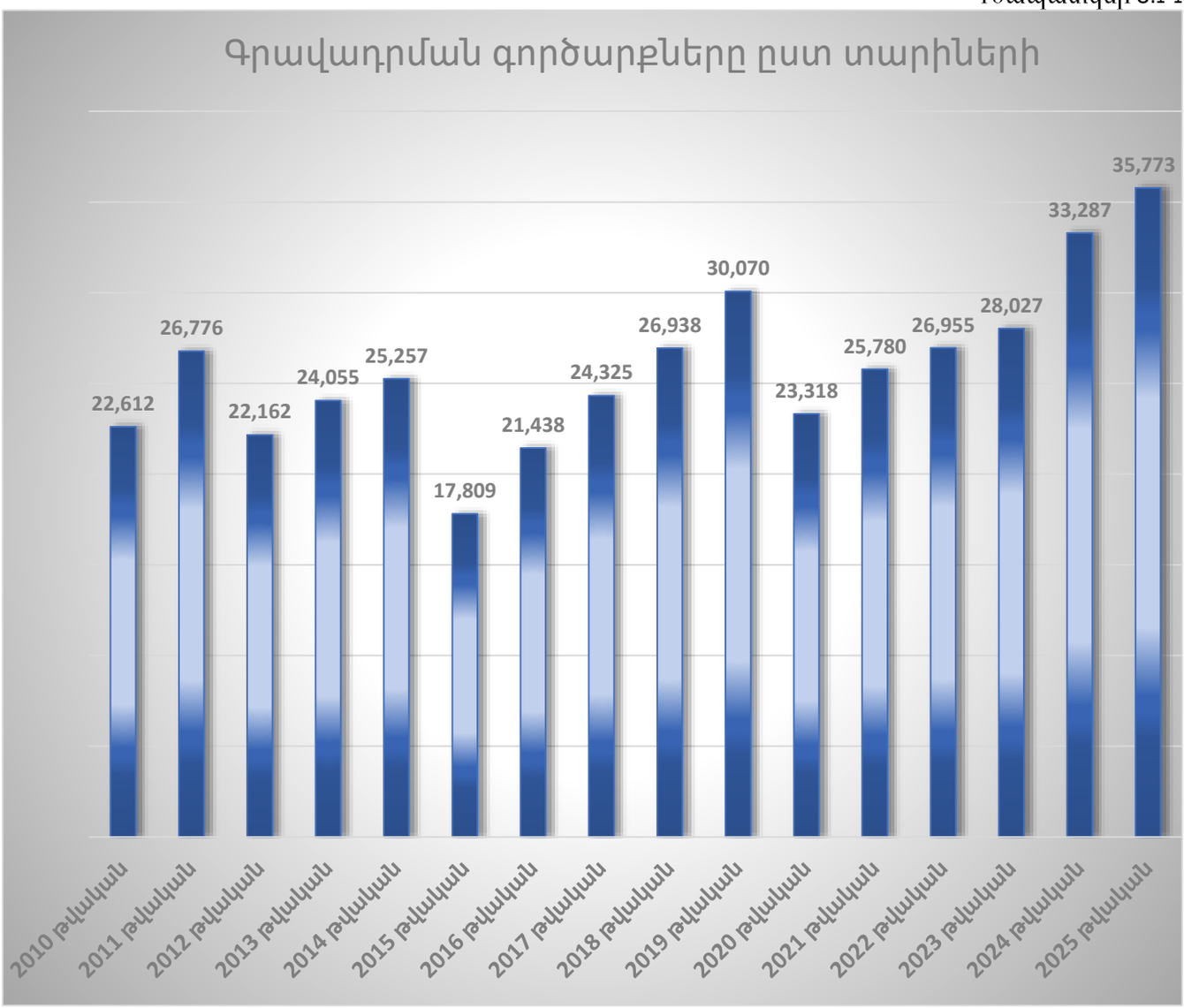
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 35,773 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

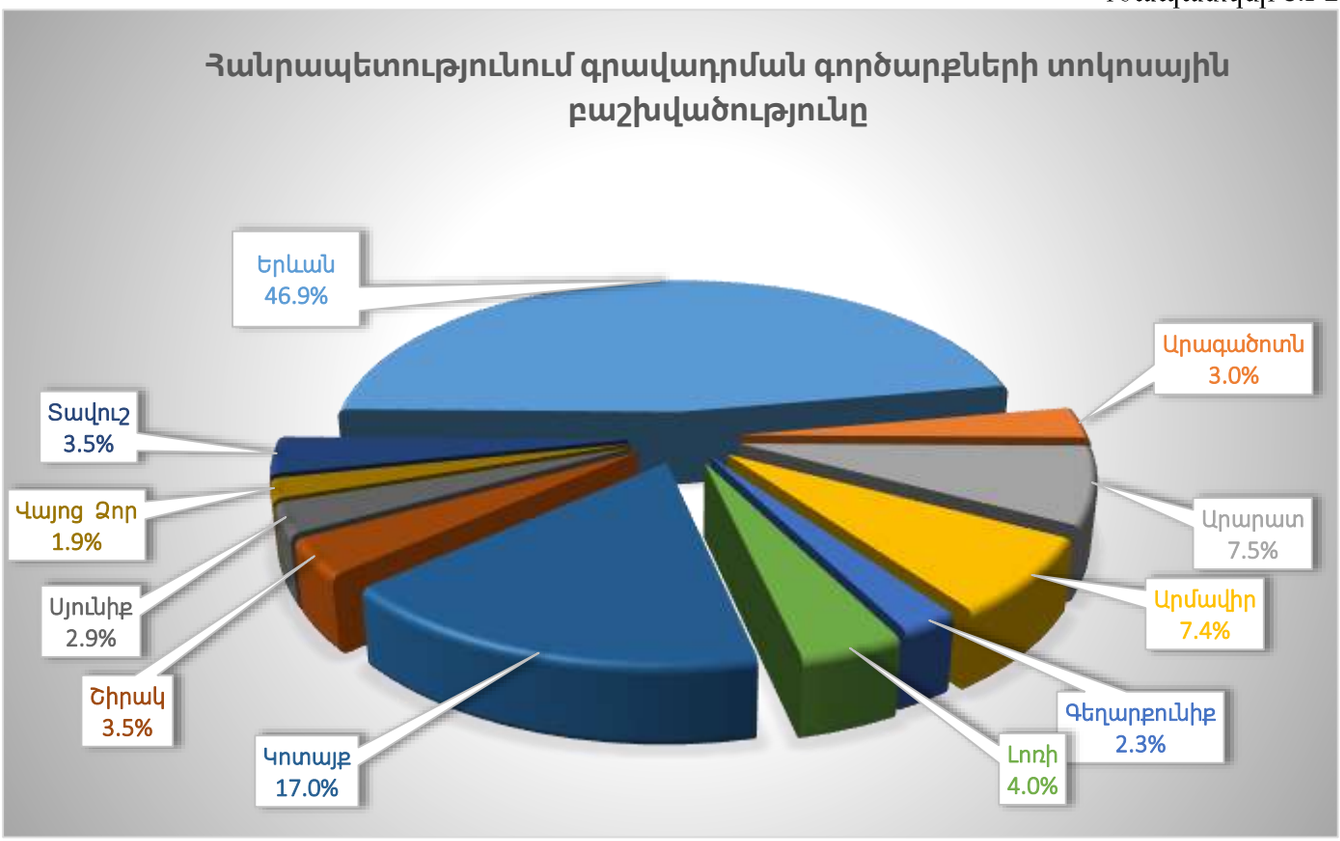
Գծապատկեր 5.1-1



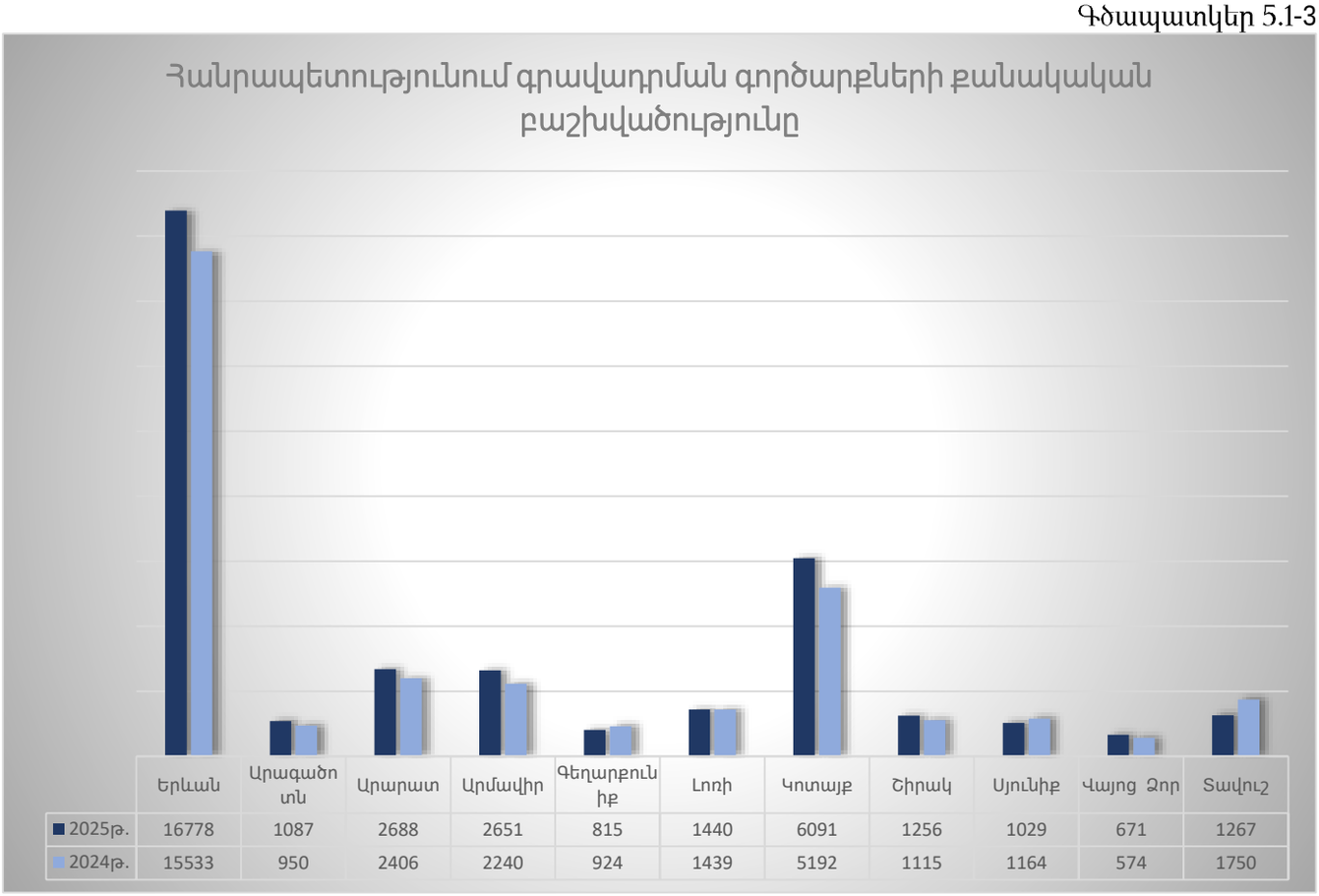
Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	16778	1087	2688	2651	815	1440	6091	1256	1029	671	1267
2024թ.	15533	950	2406	2240	924	1439	5192	1115	1164	574	1750

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

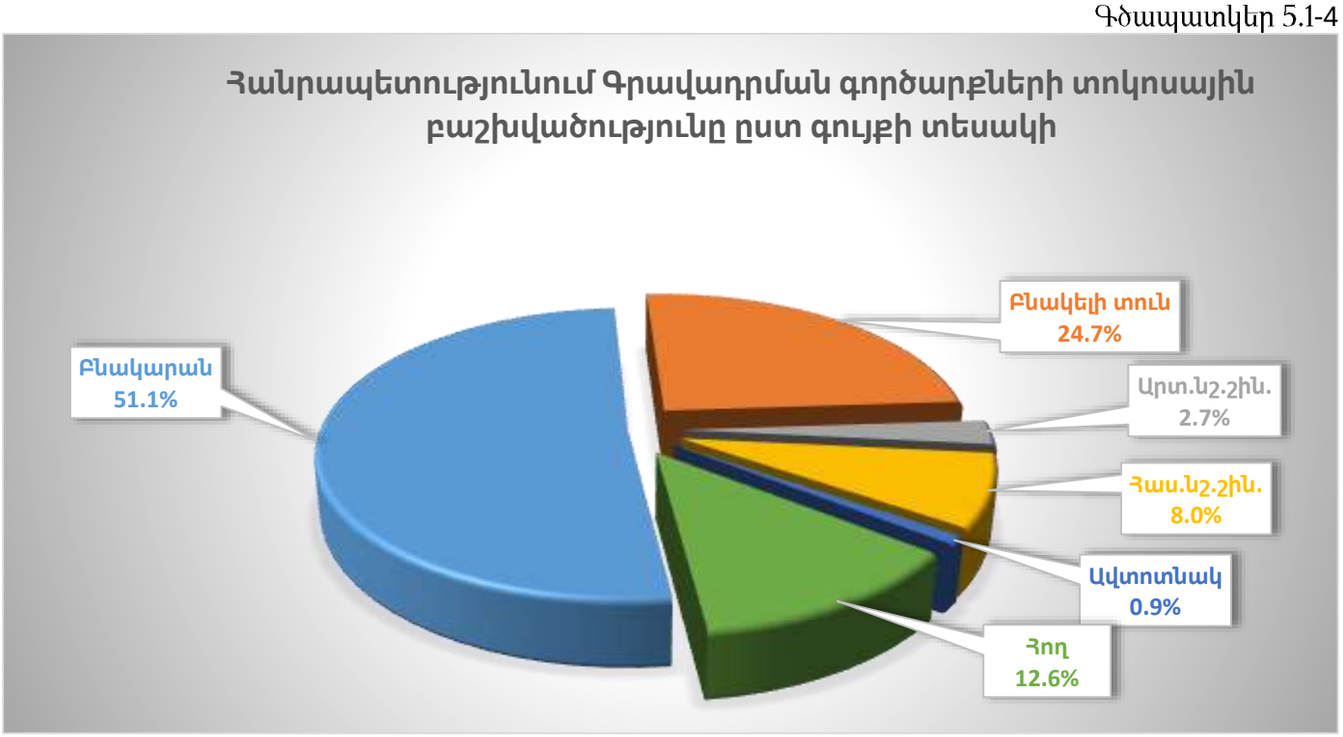
	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	16,778	8.0%	15,533
Արագածոտն	1,087	14.4%	950
Արարատ	2,688	11.7%	2,406
Արմավիր	2,651	18.3%	2,240
Գեղարքունիք	815	-11.8%	924
Լոռի	1,440	0.1%	1,439
Կոտայք	6,091	17.3%	5,192
Շիրակ	1,256	12.6%	1,115
Սյունիք	1,029	-11.6%	1,164
Վայոց ձոր	671	16.9%	574
Տավուշ	1,267	-27.6%	1,750
Հանրապետություն	35,773	7.5%	33,287

2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 7.5 %-ով:

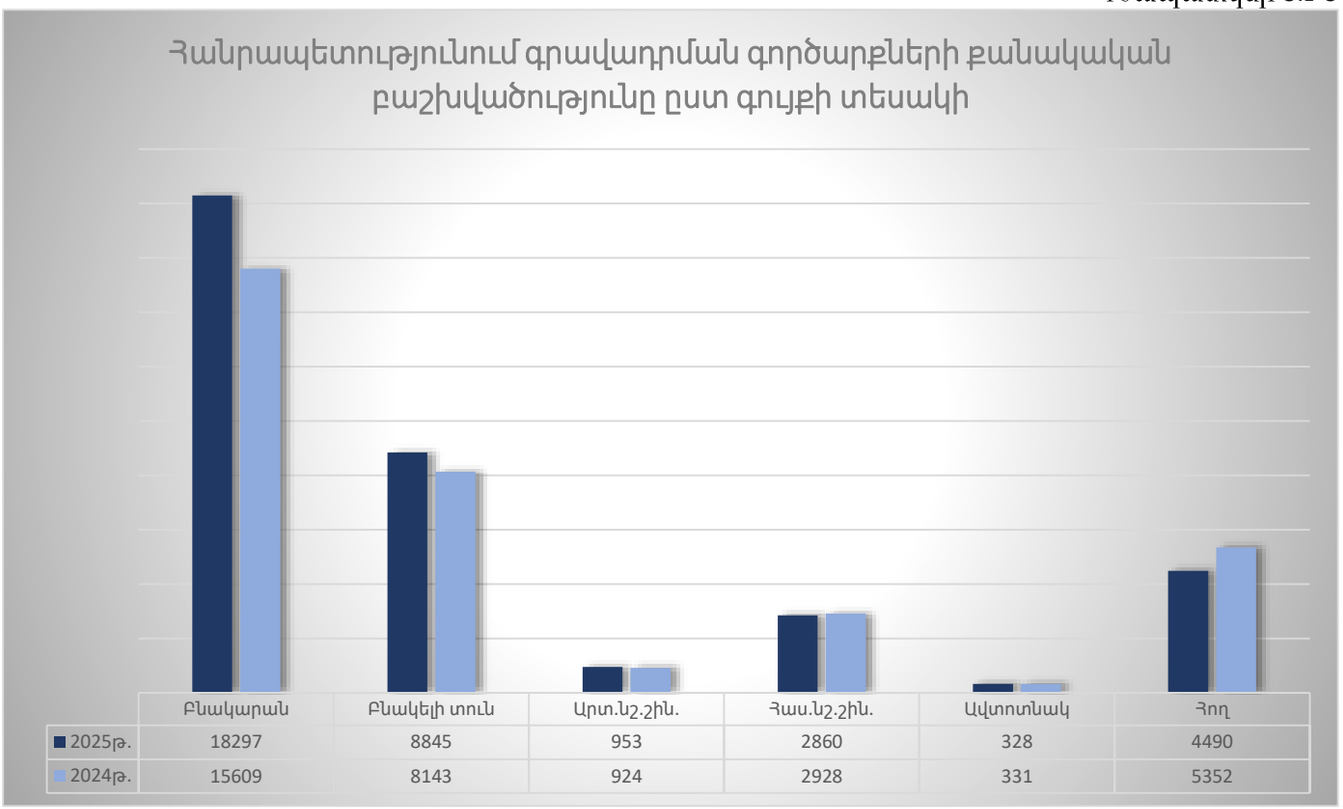
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 4,490 միավոր գրավադրման գործարք՝ 10570.25 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2868.02 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	18,297	17.2%	15,609
2	Անհատական բնակելի տուն	8,845	8.6%	8,143
3	Արտադրական նշ. շին	953	3.1%	924
4	Հասարակական նշ. շին.	2,860	-2.3%	2,928
5	Ավտոտնակ	328	-0.9%	331
6	Հող	4,490	-16.1%	5,352
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,458	-4.7%	1,530
Ընդամենը		35,773	7.5%	33,287

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

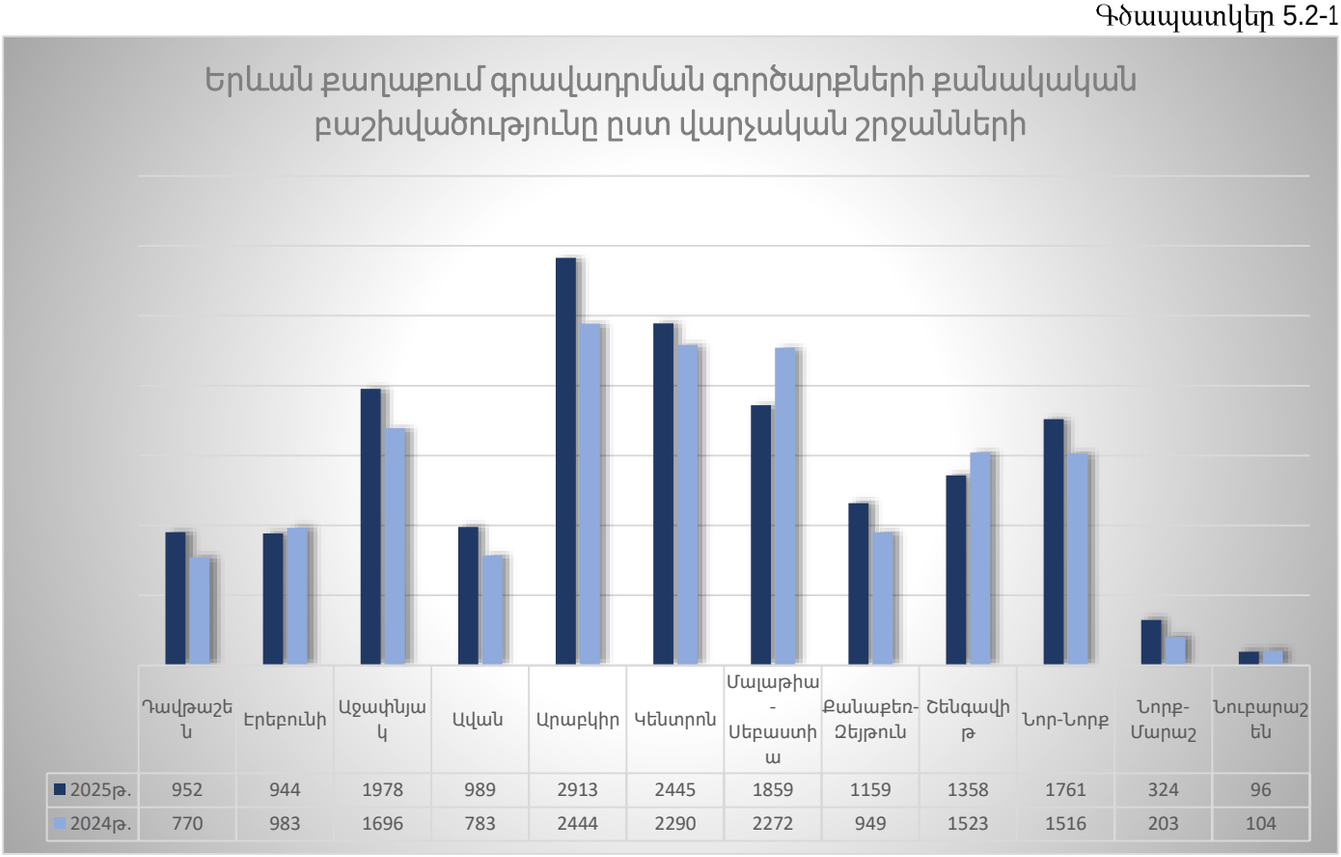
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	18,297	51.1%	12,383	73.8%	67.7%	5,090	53.9%	27.8%	824	8.6%	4.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,845	24.7%	1,880	11.2%	21.3%	2,443	25.9%	27.6%	4,522	47.3%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին	953	2.7%	263	1.6%	27.6%	212	2.2%	22.2%	478	5.0%	50.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,860	8.0%	1,481	8.8%	51.8%	974	10.3%	34.1%	405	4.2%	14.2%
5	Ավտոտնակ	328	0.9%	286	1.7%	87.2%	28	0.3%	8.5%	14	0.1%	4.3%
6	Հող	4,490	12.6%	485	2.9%	10.8%	693	7.3%	15.4%	3,312	34.7%	73.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,458	4.1%	30	0.2%	2.1%	113	1.2%	7.8%	1,315	13.8%	90.2%
	Ընդամենը /գործարք/	35,773	100.0%	16,778	100.0%	46.9%	9,440	100.0%	26.4%	9,555	100.0%	26.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 16,778 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի համեմատ աճել է 8.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.4 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

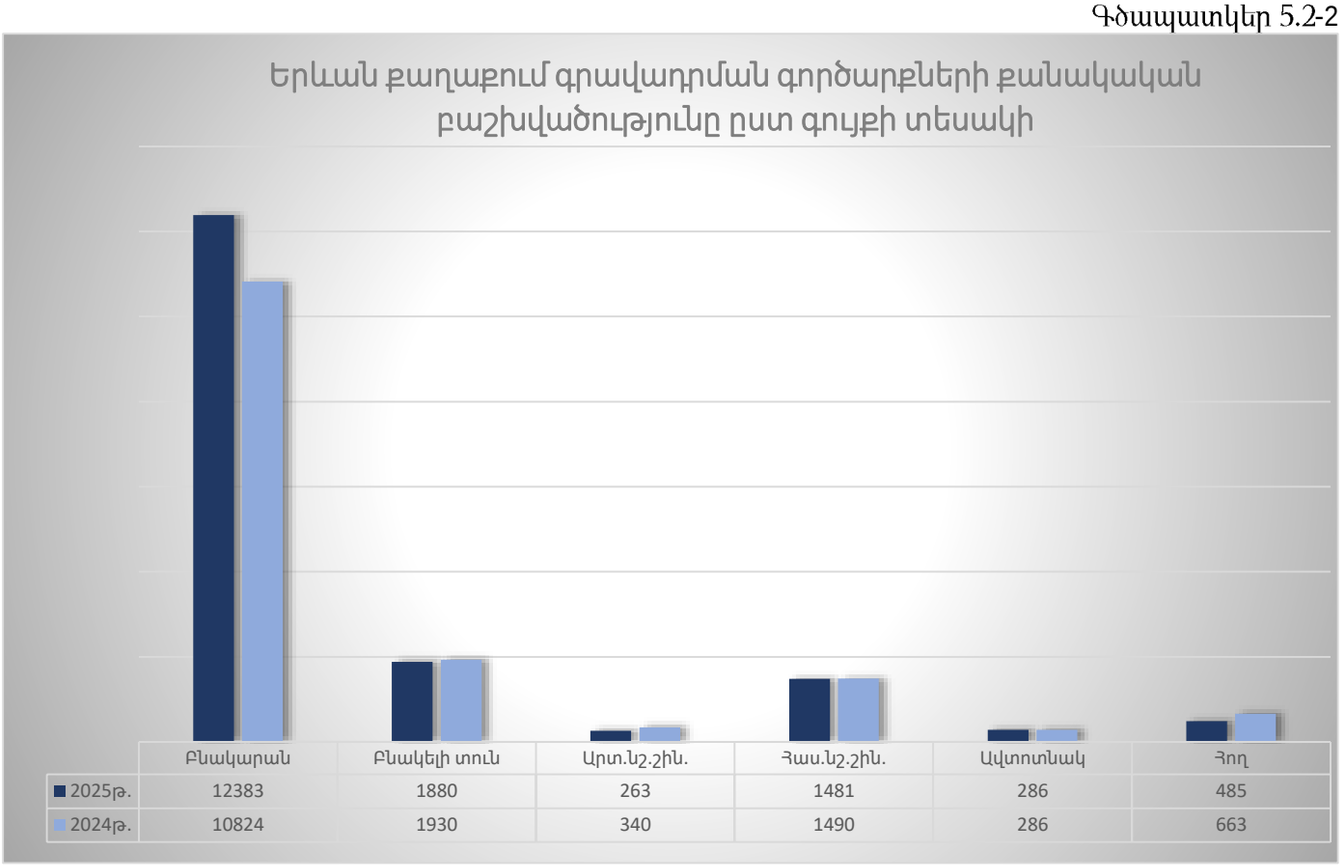
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	**2025 թվական**	**փոփոխումը**	**2024 թվական**
Դավթաշեն	952	23.6%	770
Էրեբունի	944	-4.0%	983
Աջափնյակ	1,978	16.6%	1,696
Ավան	989	26.3%	783
Արաբկիր	2,913	19.2%	2,444
Կենտրոն	2,445	6.8%	2,290
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,859	-18.2%	2,272
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,159	22.1%	949
Շենգավիթ	1,358	-10.8%	1,523
Նոր Նորք	1,761	16.2%	1,516
Նորք-Մարաշ	324	59.6%	203
Նուբարաշեն	96	-7.7%	104
Երևան	16,778	8.0%	15,533

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 485 գործարք՝ 110.25 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

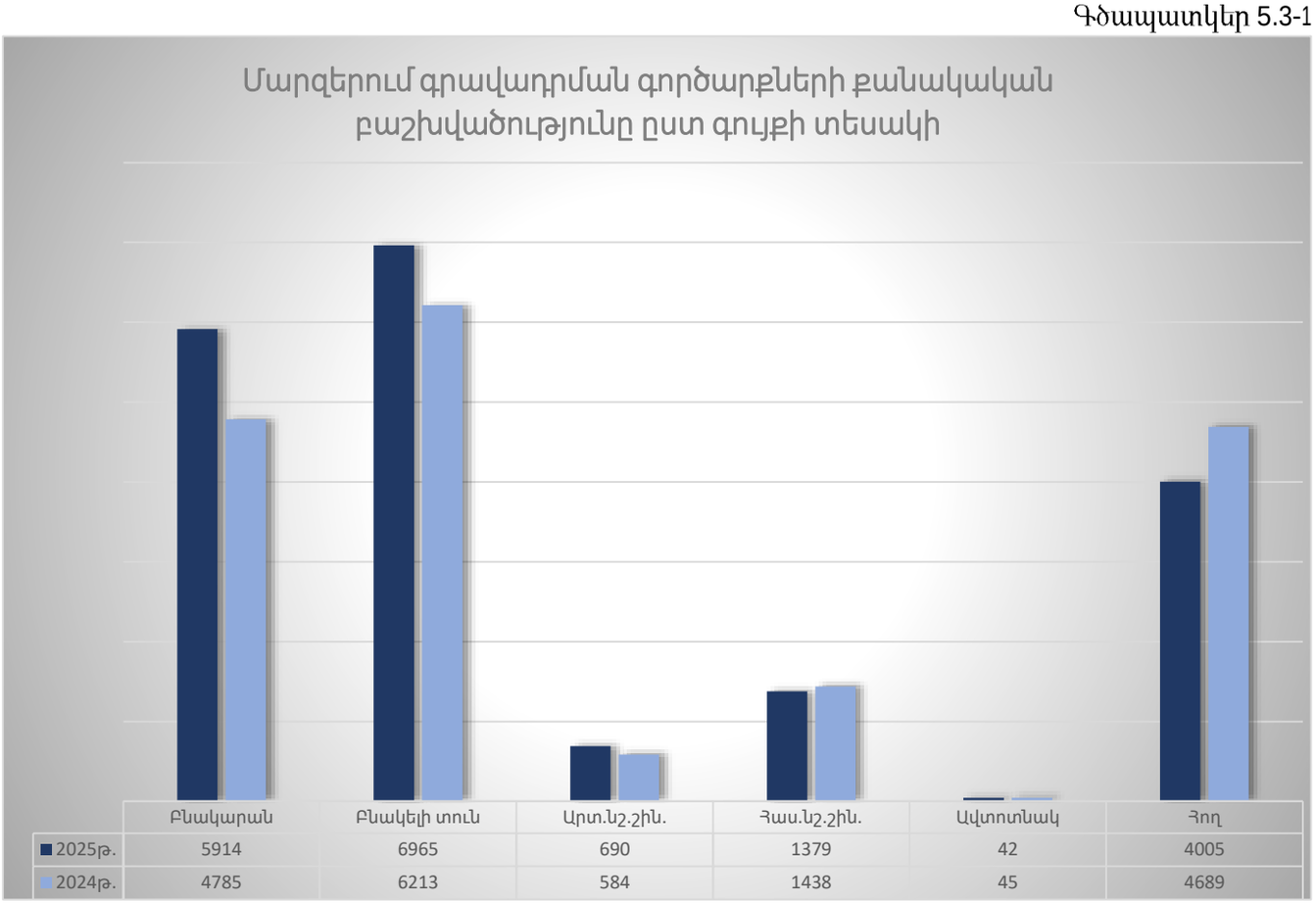
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	12,383	14.4%	10,824
2	Անհատական բնակելի տուն	1,880	-2.6%	1,930
3	Արտադրական նշ. շին	263	-22.6%	340
4	Հասարակական նշ. շին.	1,481	-0.6%	1,490
5	Ավտոտնակ	286	0.0%	286
6	Հող	485	-26.8%	663
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	30	-6.3%	32
Ընդամենը		16,778	8.0%	15,533

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 18,995 գործարք, որը 2024 թվականի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 17.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ նվազել 1.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 4,005 գործարք՝ 10460.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,428 միավոր (5117.19 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,970 միավոր (174.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 188 միավոր (64.46 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 338 միավոր (3094.40 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 27 միավոր (13.22 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 52 միավոր (1993.62 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.50 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

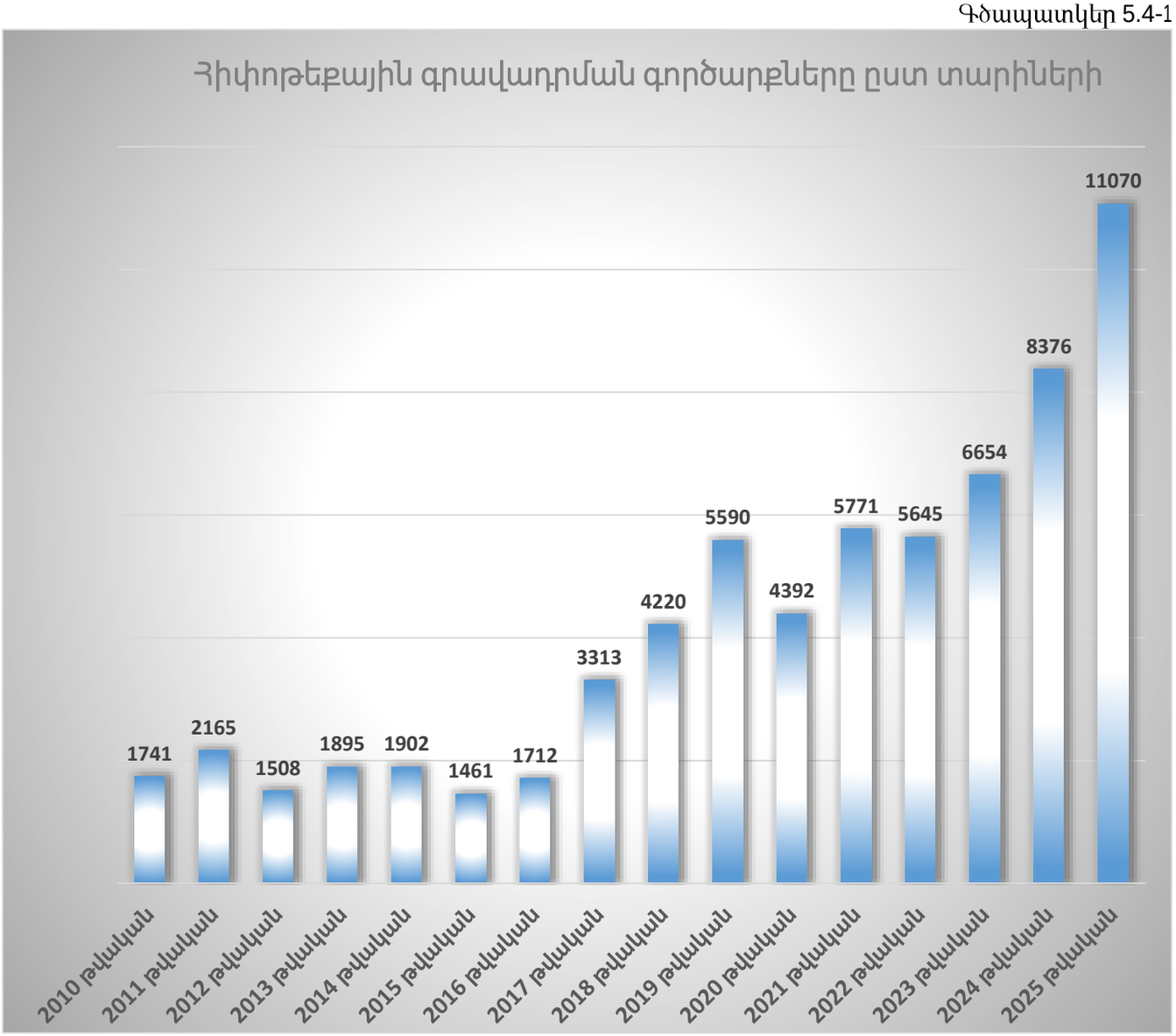
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	5,914	23.6%	4,785
2	Անհատական բնակելի տուն	6,965	12.1%	6,213
3	Արտադրական նշ. շին	690	18.2%	584
4	Հասարակական նշ. շին.	1,379	-4.1%	1,438
5	Ավտոտնակ	42	-6.7%	45
6	Հող	4,005	-14.6%	4,689
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,428	-4.7%	1,498
Ընդամենը		18,995	7.0%	17,754

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 11,070 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 30.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 16.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

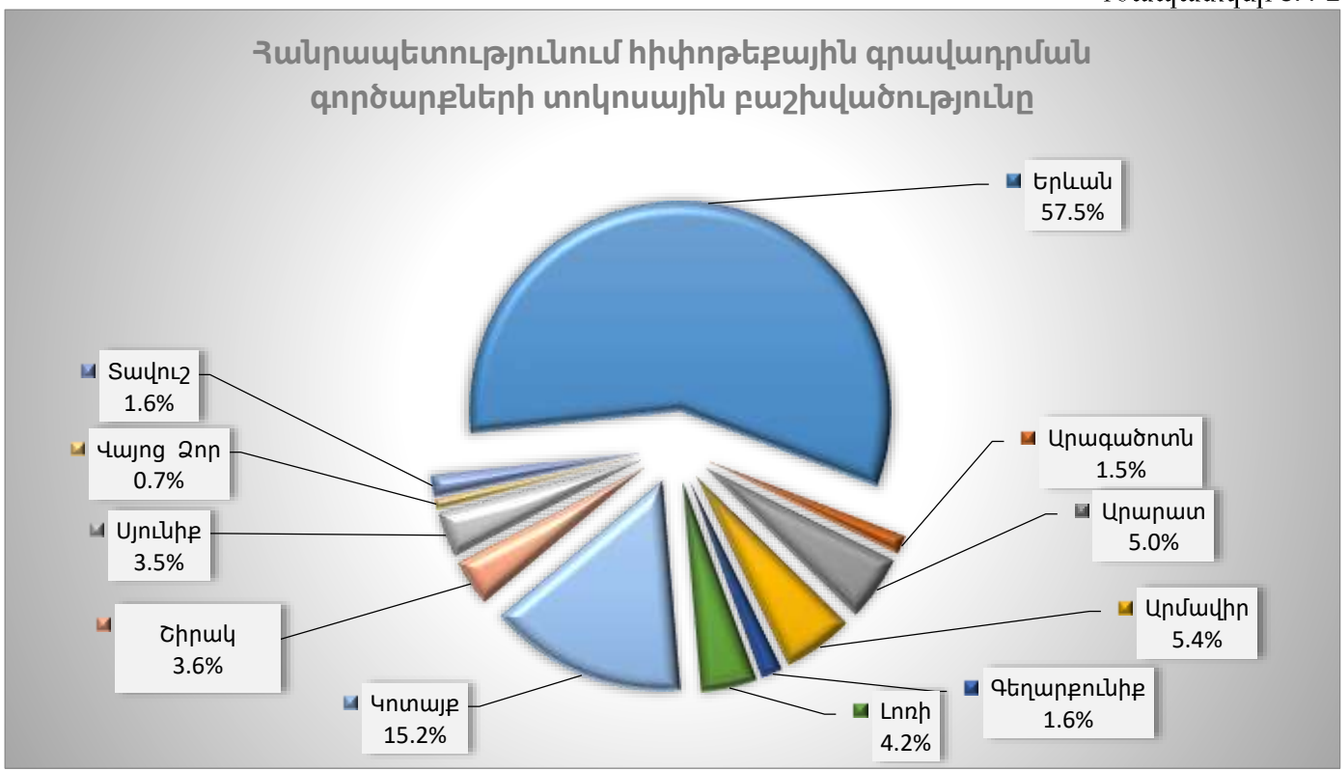
Գծապատկեր 5.4-1



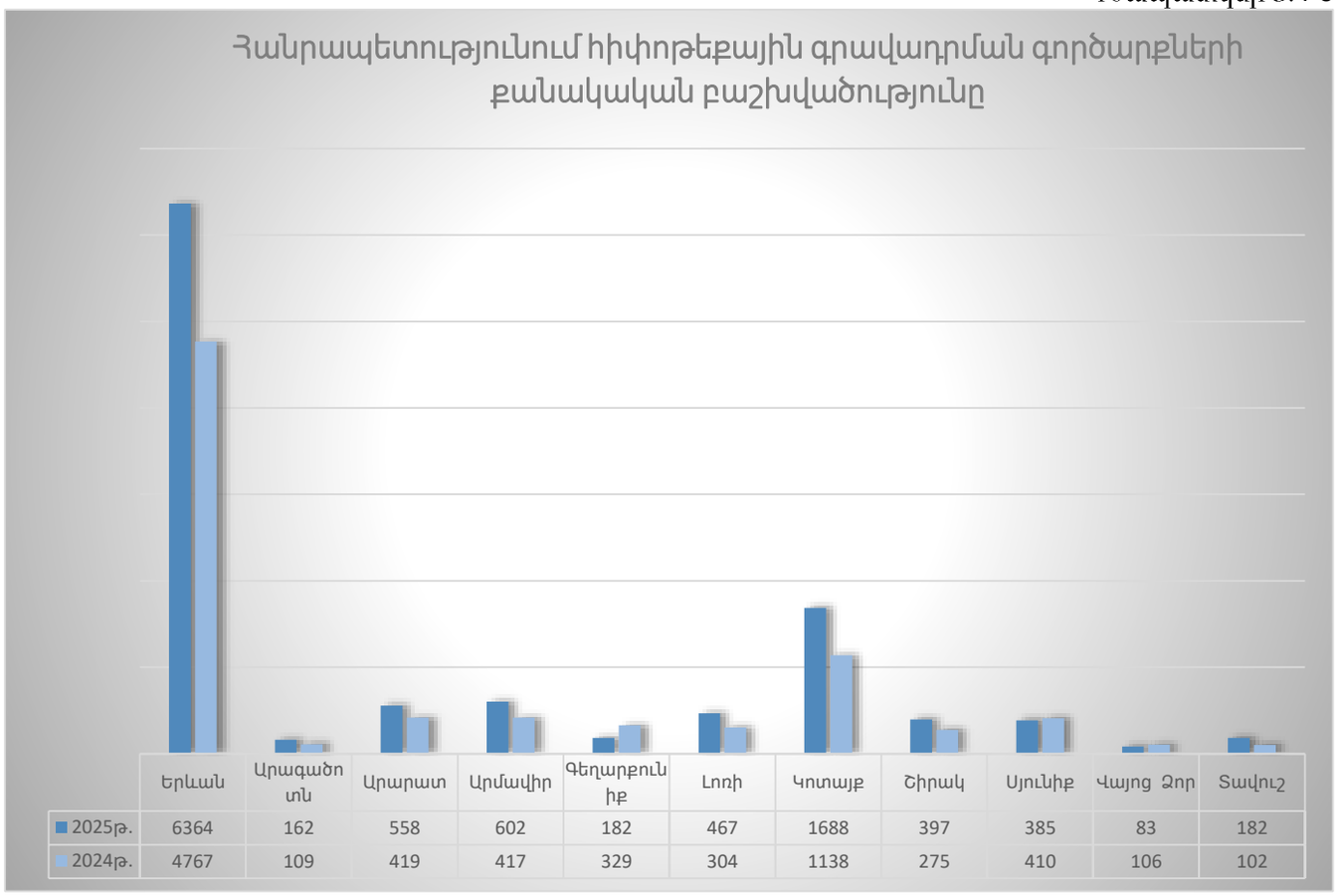
Հանրապետությունում 2025 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.	6364	162	558	602	182	467	1688	397	385	83	182
2024թ.	4767	109	419	417	329	304	1138	275	410	106	102

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Երևան	6,364	33.5%	4,767
Արագածոտն	162	48.6%	109
Արարատ	558	33.2%	419
Արմավիր	602	44.4%	417
Գեղարքունիք	182	-44.7%	329
Լոռի	467	53.6%	304
Կոտայք	1,688	48.3%	1,138
Շիրակ	397	44.4%	275
Սյունիք	385	-6.1%	410
Վայոց ձոր	83	-21.7%	106
Տավուշ	182	78.4%	102
Հանրապետություն	11,070	32.2%	8,376

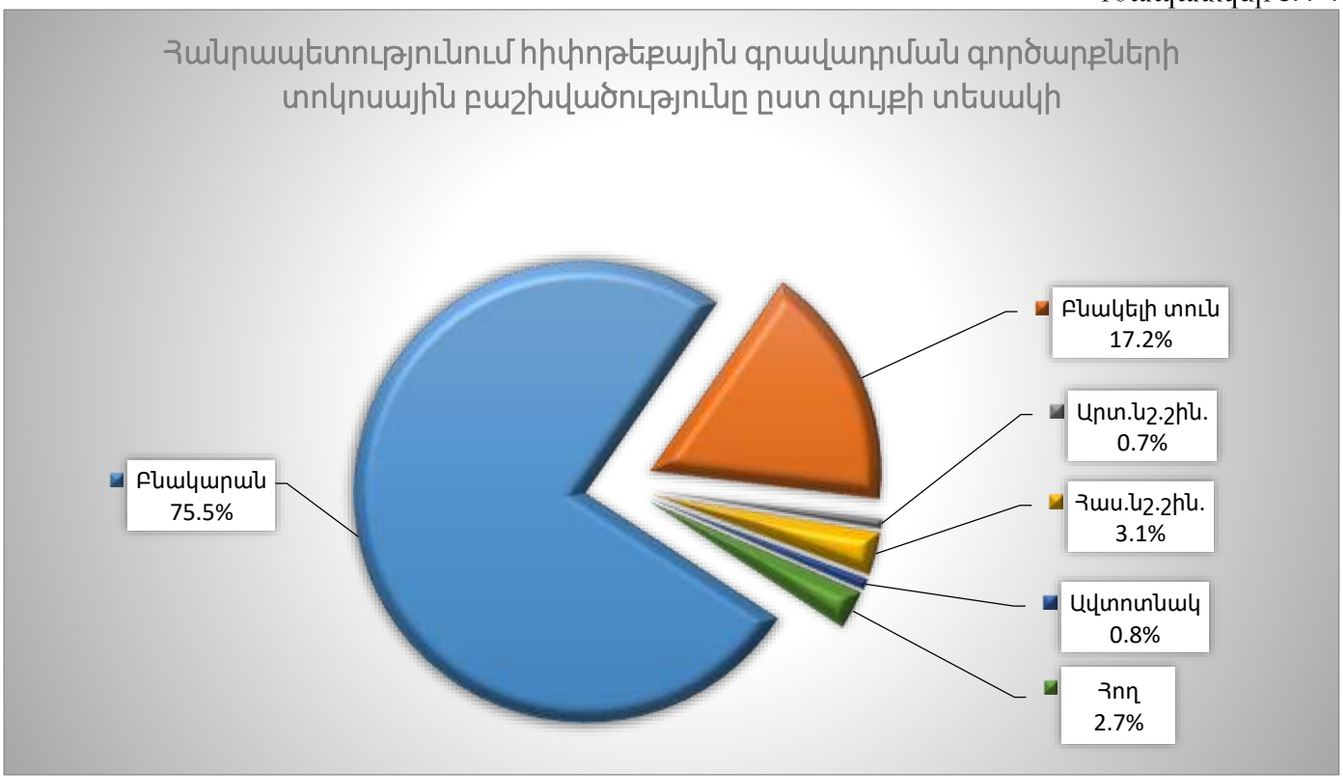
2025 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի համեմատ աճել է 32.2 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 33.5 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 304 գործարք (41 գործարք Երևանում, 263-ը՝ մարզերում) 168.33 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 63.48 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

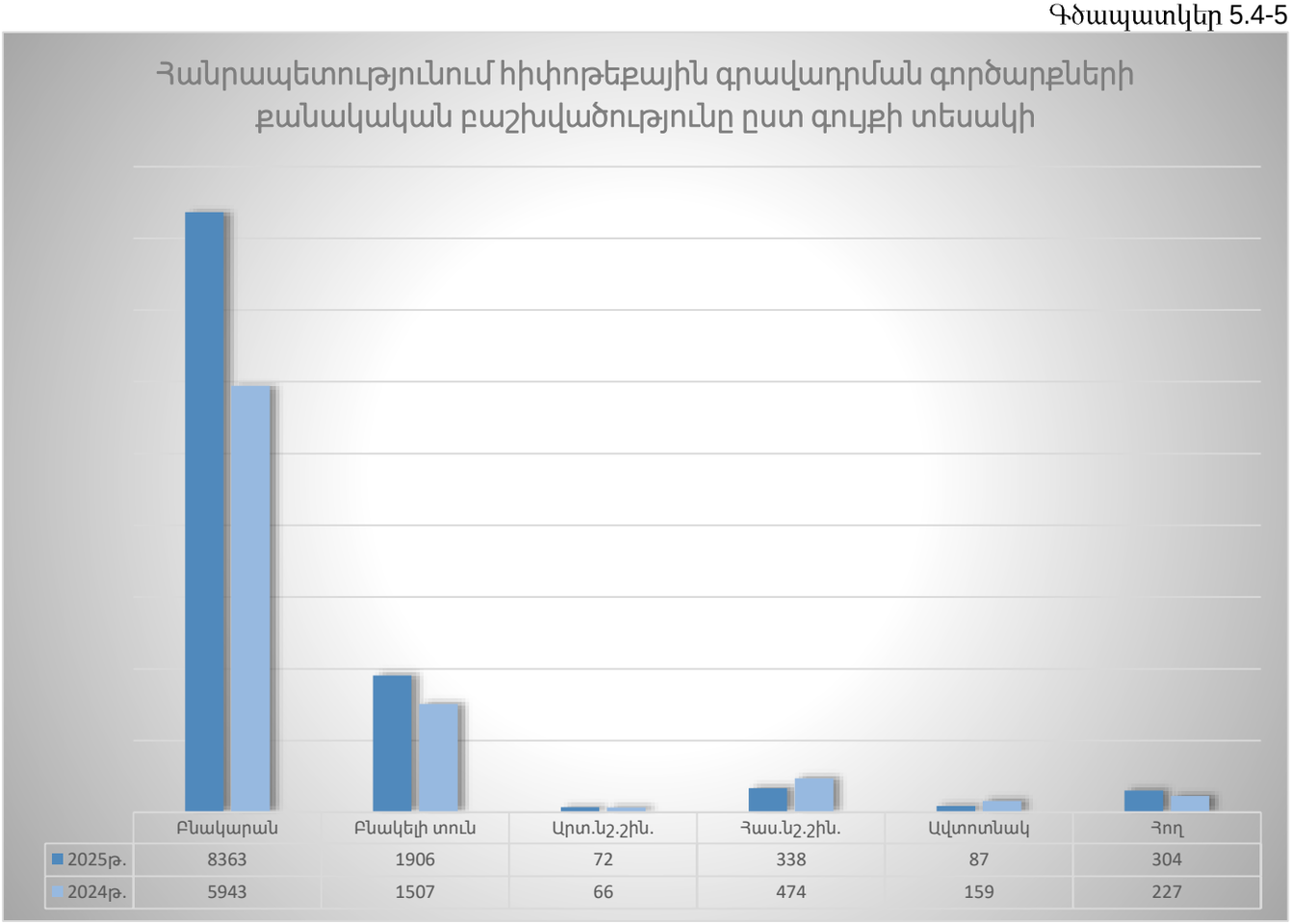
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 117 միավոր (111.77 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 152 միավոր (15.11 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 27 միավոր (28.84 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (12.54 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.07 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
1	Բնակարան	8,363	40.7%	5,943
2	Անհատական բնակելի տուն	1,906	26.5%	1,507
3	Արտադրական նշ. շին	72	9.1%	66
4	Հասարակական նշ. շին.	338	-28.7%	474
5	Ավտոտնակ	87	-45.3%	159
6	Հող	304	33.9%	227
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	117	51.9%	77
Ընդամենը		11,070	32.2%	8,376

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,363	23.4%	5,679	33.8%	67.9%	2,148	22.8%	25.7%	536	5.6%	6.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,906	5.3%	339	2.0%	17.8%	522	5.5%	27.4%	1,045	10.9%	54.8%
3	Արտադրական նշ. շին	72	0.2%	22	0.1%	30.6%	17	0.2%	23.6%	33	0.3%	45.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	338	0.9%	208	1.2%	61.5%	105	1.1%	31.1%	25	0.3%	7.4%
5	Ավտոտնակ	87	0.2%	75	0.4%	86.2%	9	0.1%	10.3%	3	0.0%	3.4%
6	Հող	304	0.8%	41	0.2%	13.5%	48	0.5%	15.8%	215	2.3%	70.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	117	0.3%	4	0.0%	3.4%	17	0.2%	14.5%	96	1.0%	82.1%
Ընդամենը /գործարք/		11,070	30.9%	6,364	37.9%	57.5%	2,849	30.2%	25.7%	1,857	19.4%	16.8%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման վաճառք	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակ անացում	Առաջնային զանգվածում	Պետ գր. /վերագր. մեջ/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1442	1122	263	11	46	222	952	205	7	381	251	**3460**
	Էրեբունի	1344	771	555	7	11	421	944	527	23	390	323	**3972**
	Աջափնյակ	3363	2496	719	23	125	461	1978	672	29	1563	416	**8482**
	Ավան	1628	1284	291	8	45	195	989	324	10	237	201	**3584**
	Արաբկիր	6855	5535	1024	28	268	1258	2913	960	20	1644	859	**14509**
	Կենտրոն	4667	3366	1130	33	138	2312	2445	883	22	959	1040	**12328**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	3215	2317	798	14	86	519	1859	733	36	938	514	**7814**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2013	1484	461	8	60	325	1159	495	20	393	313	**4718**
	Շենգավիթ	2422	1552	820	10	40	609	1358	888	47	596	419	**6339**
	Նոր Նորք	2785	1949	724	22	90	553	1761	802	12	622	480	**7015**
	Նորք-Մարաշ	721	567	105	4	45	121	324	56	13	313	170	**1718**
	Նուբարաշեն	205	125	77	2	1	28	96	51	0	103	36	**519**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**30660**	**22568**	**6967**	**170**	**955**	**7024**	**16778**	**6596**	**239**	**8139**	**5022**	**74458**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	1017	670	294	25	28	88	322	317	14	632	222	**2612**
	Ապարան	181	82	97	0	2	18	102	126	5	92	64	**588**
	Թալին	175	106	53	0	16	25	42	95	1	94	61	**493**
	այլ համայնքներ	4318	2693	1457	23	145	252	621	2818	78	2613	1149	**11849**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5691	3551	1901	48	191	383	1087	3356	98	3431	1496	**15542**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	384	278	97	4	5	30	96	88	9	240	48	**895**
	Արտաշատ	516	332	173	4	7	65	319	174	8	128	137	**1347**
	Մասիս	558	361	181	6	10	72	330	189	22	348	204	**1723**
	Վեդի	258	171	79	2	6	16	99	114	8	147	98	**740**
	այլ համայնքներ	6020	3987	1864	49	120	336	1844	3108	159	2977	2171	**16615**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7736	5129	2394	65	148	519	2688	3673	206	3840	2658	**21320**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	657	419	218	3	17	110	331	208	15	300	129	**1750**
	Մեծամոր	245	155	85	0	5	13	104	78	4	86	76	**606**
	Վաղարշապատ	1367	879	461	7	20	94	752	318	34	727	222	**3514**
	այլ համայնքներ	5963	4175	1653	54	81	220	1464	2673	355	3077	1635	**15387**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8232	5628	2417	64	123	437	2651	3277	408	4190	2062	**21257**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	651	218	176	1	256	162	109	358	5	445	115	**1845**
	Ճամբարակ	101	72	27	0	2	8	22	70	1	80	16	**298**
	Մարտունի	173	90	70	0	13	25	75	82	9	98	85	**547**
	Սևան	548	351	179	2	16	88	265	195	6	351	118	**1571**
	Վարդենիս	164	122	42	0	0	50	47	99	4	100	43	**507**
	այլ համայնքներ	2529	911	1246	1	371	342	297	3368	59	1476	1304	**9375**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4166	1764	1740	4	658	675	815	4172	84	2550	1681	**14143**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	283	187	77	8	11	17	53	151	2	84	42	**632**
	Ախթալա	32	23	9	0	0	4	1	25	0	10	7	**79**
	Թումանյան	22	16	6	0	0	1	2	13	1	1	4	**44**
	Շամլուխ	16	14	1	0	1	0	0	8	0	3	6	**33**
	Սպիտակ	230	96	128	2	4	34	90	119	2	101	64	**640**
	Ստեփանավան	249	151	82	1	15	38	89	132	6	151	62	**727**
	Վանաձոր	2087	1355	552	9	171	215	927	938	38	940	377	**5522**
	Տաշիր	133	92	40	0	1	22	41	66	4	120	44	**430**
	այլ համայնքներ	2527	1285	848	30	364	272	237	2825	84	1729	664	**8338**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5579	3219	1743	50	567	603	1440	4277	137	3139	1270	**16445**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	1148	751	374	9	14	194	687	388	23	436	270	**3146**
	Բյուրեղավան	223	156	63	3	1	14	132	69	7	67	73	**585**
	Եղվարդ	792	578	187	6	21	22	312	208	6	652	273	**2265**
	Ծաղկաձոր	307	253	29	9	16	53	194	31	3	274	82	**944**
	Հրազդան	1221	833	348	13	27	63	688	945	21	598	283	**3819**
	Նոր Հաճն	204	129	69	1	5	18	100	78	3	154	59	**616**
	Չարենցավան	613	434	170	2	7	40	285	233	17	261	101	**1550**
	այլ համայնքներ	10796	7615	2852	138	191	487	3693	3847	282	8123	3180	**30408**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15304	10749	4092	181	282	891	6091	5799	362	10565	4321	**43333**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	294	204	88	2	0	21	114	151	2	146	95	**823**
	Գյումրի	1844	1158	654	10	22	167	982	784	44	850	298	**4969**
	Մարալիկ	115	71	44	0	0	12	16	63	1	62	12	**281**
	այլ համայնքներ	1720	1002	688	18	12	164	144	2334	64	912	619	**5957**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3973	2435	1474	30	34	364	1256	3332	111	1970	1024	**12030**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	76	48	27	0	1	15	58	43	1	72	17	**282**
	Գորիս	340	203	131	0	6	100	235	161	8	135	72	**1051**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**1**
	Կապան	722	484	214	2	22	100	386	375	16	198	131	**1928**
	Մեղրի	111	74	35	0	2	9	31	50	2	21	20	**244**
	Սիսիան	266	189	68	0	9	24	129	134	6	51	33	**643**
	Քաջարան	114	74	39	0	1	38	40	43	0	17	18	**270**
	այլ համայնքներ	1326	655	635	0	36	116	150	1798	23	546	479	**4438**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2955	1727	1149	2	77	402	1029	2604	56	1041	770	**8857**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	221	142	75	0	4	21	112	93	7	129	76	**659**
	Ջերմուկ	126	90	36	0	0	10	55	60	2	30	19	**302**
	Վայք	89	53	35	1	0	16	49	33	1	37	11	**236**
	այլ համայնքներ	776	520	233	0	23	83	455	690	35	658	376	**3073**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1212	805	379	1	27	130	671	876	45	854	482	**4270**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	67	41	26	0	0	3	4	22	4	83	13	**196**
	Բերդ	112	61	43	2	6	11	26	103	3	56	19	**330**
	Դիլիջան	641	467	148	4	22	104	336	160	6	537	135	**1919**
	Իջևան	386	237	127	0	22	86	232	127	6	253	103	**1193**
	Նոյեմբերյան	151	101	47	0	3	17	19	61	3	105	29	**385**
	այլ համայնքներ	2308	1266	991	9	42	160	650	2529	13	1818	757	**8235**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3665	2173	1382	15	95	381	1267	3002	35	2852	1056	**12258**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**58513**	**37180**	**18671**	**460**	**2202**	**4785**	**18995**	**34368**	**1542**	**34432**	**16820**	**169455**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**89173**	**59748**	**25638**	**630**	**3157**	**11809**	**35773**	**40964**	**1781**	**42571**	**21842**	**243913**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2118	549	17	349	196	231	0	**3460**
	Էրեբունի	1496	1420	238	530	140	148	0	**3972**
	Աջափնյակ	5248	1020	138	793	891	392	0	**8482**
	Ավան	2402	331	39	381	320	111	0	**3584**
	Արաբկիր	9007	783	180	1757	2496	286	0	**14509**
	Կենտրոն	6058	841	160	3369	1536	364	4	**12328**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4465	1054	115	882	552	746	424	**7814**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3094	598	79	479	363	105	0	**4718**
	Շենգավիթ	3186	1162	439	776	202	574	284	**6339**
	Նոր Նորք	4892	315	133	890	503	282	0	**7015**
	Նորք-Մարաշ	878	368	23	191	151	107	0	**1718**
	Նուբարաշեն	133	140	17	39	5	185	9	**519**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**42977**	**8581**	**1578**	**10436**	**7355**	**3531**	**721**	**74458**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	297	658	45	148	80	1384	602	**2612**
	Ապարան	84	163	4	50	12	275	111	**588**
	Թալին	66	104	15	55	12	241	80	**493**
	այլ համայնքներ	130	2525	128	173	32	8861	5563	**11849**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	577	3450	192	426	136	10761	6356	**15542**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	313	92	8	108	308	66	1	**895**
	Արտաշատ	598	303	30	177	13	226	120	**1347**
	Մասիս	394	461	66	173	92	537	112	**1723**
	Վեդի	89	223	4	58	31	335	163	**740**
	այլ համայնքներ	120	6084	442	458	38	9473	5343	**16615**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1514	7163	550	974	482	10637	5739	**21320**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	520	537	47	232	9	405	2	**1750**
	Մեծամոր	324	38	3	40	7	194	41	**606**
	Վաղարշապատ	1092	1060	98	273	41	950	437	**3514**
	այլ համայնքներ	306	4629	377	395	146	9534	5961	**15387**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2242	6264	525	940	203	11083	6441	**21257**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	220	475	27	111	51	961	728	**1845**
	Ճամբարակ	44	88	2	55	17	92	36	**298**
	Մարտունի	76	184	16	87	6	178	51	**547**
	Սևան	555	206	16	200	99	495	5	**1571**
	Վարդենիս	98	163	5	60	13	168	83	**507**
	այլ համայնքներ	58	2199	216	201	26	6675	4773	**9375**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1051	3315	282	714	212	8569	5676	**14143**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	354	73	2	74	43	86	42	**632**
	Ախթալա	36	13	1	10	12	7	0	**79**
	Թումանյան	21	12	0	0	2	9	2	**44**
	Շամլուխ	24	0	0	1	3	5	3	**33**
	Սպիտակ	191	243	11	46	4	145	27	**640**
	Ստեփանավան	121	300	11	62	12	221	74	**727**
	Վանաձոր	2531	1037	241	555	621	537	0	**5522**
	Տաշիր	60	198	17	24	22	109	83	**430**

	այլ համայնքներ	57	2078	160	162	12	5869	4380	**8338**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3395	3954	443	934	731	6988	4611	**16445**
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1465	382	58	409	206	626	10	**3146**
	Բյուրեղավան	347	37	9	74	44	74	0	**585**
	Եղվարդ	99	510	67	55	8	1526	871	**2265**
	Ծաղկաձոր	455	100	0	135	30	224	0	**944**
	Հրազդան	1415	469	47	320	217	1351	724	**3819**
	Նոր Հաճն	262	91	9	49	100	105	0	**616**
	Չարենցավան	878	81	32	174	318	67	0	**1550**
	այլ համայնքներ	2105	7669	508	817	414	18895	12214	**30408**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7026	9339	730	2033	1337	22868	13819	**43333**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	233	257	14	84	12	223	60	**823**
	Գյումրի	2307	1553	60	462	133	454	0	**4969**
	Մարալիկ	76	50	5	16	5	129	67	**281**
	այլ համայնքներ	101	1685	119	130	36	3886	2608	**5957**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2717	3545	198	692	186	4692	2735	**12030**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	154	34	9	27	34	24	3	**282**
	Գորիս	323	325	14	112	32	245	103	**1051**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	**1**
	Կապան	1041	250	45	229	188	175	5	**1928**
	Մեղրի	72	62	3	16	8	83	25	**244**
	Սիսիան	242	168	10	58	43	122	43	**643**
	Քաջարան	143	4	8	42	13	60	12	**270**
	այլ համայնքներ	73	965	93	75	8	3224	2337	**4438**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2048	1808	182	559	326	3934	2529	**8857**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	127	140	19	99	49	225	87	**659**
	Ջերմուկ	203	5	4	21	11	58	9	**302**
	Վայք	84	47	4	49	11	41	0	**236**
	այլ համայնքներ	29	584	54	95	3	2308	1453	**3073**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	443	776	81	264	74	2632	1549	**4270**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	104	10	4	13	9	56	28	**196**
	Բերդ	56	106	5	25	20	118	85	**330**
	Դիլիջան	430	542	24	205	78	640	38	**1919**
	Իջևան	351	280	26	132	97	307	22	**1193**
	Նոյեմբերյան	51	108	4	42	67	113	50	**385**
	այլ համայնքներ	107	2471	58	158	14	5427	3276	**8235**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1099	3517	121	575	285	6661	3499	**12258**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**22112**	**43131**	**3304**	**8111**	**3972**	**88825**	**52954**	**169455**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**65089**	**51712**	**4882**	**18547**	**11327**	**92356**	**53675**	**243913**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.չին.	Հաս.նշ.չին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	829	111	0	37	92	53	0	**1122**
	Էրեբունի	377	234	23	50	61	26	0	**771**
	Աջափնյակ	1696	152	14	85	440	109	0	**2496**
	Ավան	920	57	4	48	225	30	0	**1284**
	Արաբկիր	3808	133	5	202	1358	29	0	**5535**
	Կենտրոն	2114	154	17	243	784	54	2	**3366**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1475	163	3	121	372	183	118	**2317**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1107	78	1	48	236	14	0	**1484**
	Շենգավիթ	960	185	61	68	103	175	93	**1552**
	Նոր Նորք	1495	65	9	107	227	46	0	**1949**
	Նորք-Մարաշ	408	49	0	15	68	27	0	**567**
	Նուբարաշեն	25	19	4	3	0	74	2	**125**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**15214**	**1400**	**141**	**1027**	**3966**	**820**	**215**	**22568**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	79	78	3	15	36	459	176	**670**
	Ապարան	14	20	0	6	4	38	1	**82**
	Թալին	19	21	2	10	5	49	11	**106**
	այլ համայնքներ	23	345	28	21	9	2267	1282	**2693**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135	464	33	52	54	2813	1470	**3551**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	74	19	0	19	153	13	1	**278**
	Արտաշատ	176	41	2	19	12	82	35	**332**
	Մասիս	79	51	9	13	37	172	33	**361**
	Վեդի	17	22	2	7	15	108	34	**171**
	այլ համայնքներ	31	847	65	51	17	2976	1511	**3987**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	377	980	78	109	234	3351	1614	**5129**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	128	115	9	22	4	141	0	**419**
	Մեծամոր	62	6	1	7	4	75	18	**155**
	Վաղարշապատ	307	176	19	41	19	317	136	**879**
	այլ համայնքներ	76	582	57	49	60	3351	1961	**4175**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	573	879	86	119	87	3884	2115	**5628**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	53	64	4	14	27	56	6	**218**
	Ճամբարակ	17	14	0	8	6	27	1	**72**
	Մարտունի	21	18	3	16	1	31	2	**90**
	Սևան	123	23	3	23	31	148	0	**351**
	Վարդենիս	49	34	1	14	3	21	2	**122**
	այլ համայնքներ	9	203	14	17	6	662	302	**911**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	272	356	25	92	74	945	313	**1764**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	115	20	0	13	19	20	1	**187**
	Ախթալա	9	4	0	3	4	3	0	**23**
	Թումանյան	7	4	0	0	0	5	1	**16**
	Շամլուխ	10	0	0	1	2	1	1	**14**
	Սպիտակ	35	30	0	4	2	25	2	**96**
	Ստեփանավան	35	53	3	6	4	50	12	**151**
	Վանաձոր	692	175	17	78	250	143	0	**1355**
	Տաշիր	26	51	0	0	10	5	1	**92**

	այլ համայնքներ	14	310	30	15	4	912	529	**1285**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	943	647	50	120	295	1164	547	**3219**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	361	47	9	39	76	219	4	**751**
	Բյուրեղավան	88	5	1	12	21	29	0	**156**
	Եղվարդ	16	53	6	8	3	492	240	**578**
	Ծաղկաձոր	163	16	0	5	5	64	0	**253**
	Հրազդան	372	70	7	35	88	261	96	**833**
	Նոր Հաճն	45	7	0	7	52	18	0	**129**
	Չարենցավան	175	33	3	50	160	13	0	**434**
	այլ համայնքներ	880	1109	60	70	235	5261	3284	**7615**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2100	1340	86	226	640	6357	3624	**10749**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	77	43	0	7	4	73	12	**204**
	Գյումրի	610	312	9	68	48	111	0	**1158**
	Մարալիկ	22	6	0	7	4	32	14	**71**
	այլ համայնքներ	26	256	28	20	12	660	344	**1002**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	735	617	37	102	68	876	370	**2435**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	27	3	1	2	6	9	0	**48**
	Գորիս	76	57	2	15	17	36	9	**203**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	235	62	7	44	75	61	0	**484**
	Մեղրի	16	15	1	3	3	36	10	**74**
	Սիսիան	73	44	2	15	20	35	10	**189**
	Քաջարան	25	3	4	8	6	28	1	**74**
	այլ համայնքներ	13	121	10	6	2	503	323	**655**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	465	305	27	93	129	708	353	**1727**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	23	14	4	11	22	68	15	**142**
	Ջերմուկ	61	1	1	5	4	18	2	**90**
	Վայք	21	6	0	8	5	13	0	**53**
	այլ համայնքներ	2	69	4	18	2	425	269	**520**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	90	9	42	33	524	286	**805**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	12	2	1	0	5	21	15	**41**
	Բերդ	15	18	1	1	11	15	5	**61**
	Դիլիջան	106	92	6	17	38	208	15	**467**
	Իջևան	80	33	1	12	45	66	8	**237**
	Նոյեմբերյան	10	19	1	2	37	32	11	**101**
	այլ համայնքներ	28	181	5	27	7	1018	480	**1266**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	251	345	15	59	143	1360	534	**2173**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**5958**	**6023**	**446**	**1014**	**1757**	**21982**	**11226**	**37180**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**21172**	**7423**	**587**	**2041**	**5723**	**22802**	**11441**	**59748**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.իև.	Հաս.նշ.իև.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	8	10	5	156	3	40	0	**222**
	Էրեբունի	6	15	98	266	0	36	0	**421**
	Աջափնյակ	11	14	39	367	4	26	0	**461**
	Ավան	6	3	13	159	0	14	0	**195**
	Արաբկիր	43	13	105	899	20	178	0	**1258**
	Կենտրոն	103	20	58	1932	62	137	0	**2312**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	13	6	56	392	3	49	6	**519**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	10	38	219	2	37	0	**325**
	Շենգավիթ	18	5	165	374	3	44	2	**609**
	Նոր Նորք	15	4	63	362	2	107	0	**553**
	Նորք-Մարաշ	3	4	3	103	3	5	0	**121**
	Նուբարաշեն	0	1	3	22	0	2	0	**28**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**245**	**105**	**646**	**5251**	**102**	**675**	**8**	**7024**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	4	8	46	3	27	6	**88**
	Ապարան	0	0	1	14	0	3	2	**18**
	Թալին	0	0	1	17	0	7	5	**25**
	այլ համայնքներ	0	1	8	35	0	208	174	**252**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	5	18	112	3	245	187	**383**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	3	20	0	5	0	**30**
	Արտաշատ	0	0	9	47	0	9	5	**65**
	Մասիս	2	3	8	51	0	8	1	**72**
	Վեդի	0	0	1	14	0	1	0	**16**
	այլ համայնքներ	0	2	50	109	0	175	128	**336**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	6	71	241	0	198	134	**519**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	0	7	80	0	22	0	**110**
	Մեծամոր	1	0	0	9	0	3	0	**13**
	Վաղարշապատ	0	2	8	76	0	8	0	**94**
	այլ համայնքներ	0	15	29	77	1	98	74	**220**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	17	44	242	1	131	74	**437**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	2	3	39	0	116	104	**162**
	Ճամբարակ	1	0	0	5	0	2	0	**8**
	Մարտունի	0	0	6	17	0	2	0	**25**
	Սևան	3	0	4	52	1	28	0	**88**
	Վարդենիս	1	1	1	13	0	34	30	**50**
	այլ համայնքներ	0	2	10	35	0	295	262	**342**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	5	24	161	1	477	396	**675**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	16	0	0	0	**17**
	Ախթալա	0	0	1	3	0	0	0	**4**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	1	**1**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	0	2	12	0	20	12	**34**
	Ստեփանավան	3	0	2	18	0	15	7	**38**

	Վանաձոր	4	3	25	102	39	42	0	**215**
	Տաշիր	0	0	1	11	0	10	10	**22**
	այլ համայնքներ	0	4	25	32	0	211	161	**272**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	7	56	194	39	299	191	**603**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	2	3	17	143	1	28	0	**194**
	Բյուրեղավան	0	0	4	10	0	0	0	**14**
	Եղվարդ	0	0	5	9	1	7	4	**22**
	Ծաղկաձոր	1	0	0	41	0	11	0	**53**
	Հրազդան	3	0	5	48	0	7	0	**63**
	Նոր Հաճն	0	0	0	17	0	1	0	**18**
	Չարենցավան	0	0	12	25	0	3	0	**40**
	այլ համայնքներ	1	16	50	274	3	143	67	**487**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	19	93	567	5	200	71	**891**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	3	16	0	2	1	**21**
	Գյումրի	3	1	6	138	0	19	0	**167**
	Մարալիկ	0	0	2	5	0	5	2	**12**
	այլ համայնքներ	0	6	12	22	0	124	109	**164**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	7	23	181	0	150	112	**364**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	2	2	5	0	2	1	**15**
	Գորիս	2	3	6	28	0	61	41	**100**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	13	2	25	49	2	9	1	**100**
	Մեղրի	1	1	2	3	0	2	0	**9**
	Սիսիան	1	0	1	20	2	0	0	**24**
	Քաջարան	2	0	0	15	0	21	9	**38**
	այլ համայնքներ	0	6	8	20	0	82	64	**116**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	14	44	140	4	177	116	**402**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	1	16	0	4	0	**21**
	Ջերմուկ	0	0	0	8	0	2	0	**10**
	Վայք	1	0	0	13	0	2	0	**16**
	այլ համայնքներ	0	0	1	16	0	66	59	**83**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	2	53	0	74	59	**130**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	2	0	0	1	0	**3**
	Բերդ	0	0	0	8	0	3	2	**11**
	Դիլիջան	3	4	1	63	1	32	3	**104**
	Իջևան	3	1	2	41	0	39	0	**86**
	Նոյեմբերյան	0	0	1	14	0	2	0	**17**
	այլ համայնքներ	0	0	3	24	0	133	110	**160**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	5	9	150	1	210	115	**381**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**60**	**85**	**384**	**2041**	**54**	**2161**	**1455**	**4785**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**305**	**190**	**1030**	**7292**	**156**	**2836**	**1463**	**11809**

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.չին.	Հաս.նշ.չին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	663	140	3	82	17	47	0	**952**
	Էրեբունի	468	283	50	105	11	27	0	**944**
	Աջափնյակ	1486	247	33	112	10	90	0	**1978**
	Ավան	793	97	6	62	10	21	0	**989**
	Արաբկիր	2404	189	11	212	64	33	0	**2913**
	Կենտրոն	1682	189	28	402	99	45	0	**2445**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1384	230	12	143	30	60	18	**1859**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	898	132	15	76	20	18	0	**1159**
	Շենգավիթ	902	181	90	120	9	56	12	**1358**
	Նոր Նորք	1454	85	13	144	11	54	0	**1761**
	Նորք-Մարաշ	208	76	0	16	5	19	0	**324**
	Նուբարաշեն	41	31	2	7	0	15	0	**96**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**12383**	**1880**	**263**	**1481**	**286**	**485**	**30**	**16778**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	72	146	10	18	0	76	21	**322**
	Ապարան	28	53	2	10	0	9	0	**102**
	Թալին	15	14	4	7	0	2	0	**42**
	այլ համայնքներ	16	311	20	23	0	251	139	**621**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	524	36	58	0	338	160	**1087**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	67	11	0	14	1	3	0	**96**
	Արտաշատ	191	68	5	47	0	8	2	**319**
	Մասիս	132	102	15	30	3	48	4	**330**
	Վեդի	29	39	0	11	0	20	11	**99**
	այլ համայնքներ	15	1092	114	76	1	546	233	**1844**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	434	1312	134	178	5	625	250	**2688**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	138	135	5	32	0	21	0	**331**
	Մեծամոր	84	7	0	6	0	7	0	**104**
	Վաղարշապատ	361	257	21	47	1	65	20	**752**
	այլ համայնքներ	49	739	89	70	4	513	349	**1464**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	632	1138	115	155	5	606	369	**2651**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	33	58	7	9	0	2	0	**109**
	Ճամբարակ	6	8	0	7	0	1	0	**22**
	Մարտունի	17	35	2	17	0	4	0	**75**
	Սևան	161	48	4	36	2	14	0	**265**
	Վարդենիս	15	22	2	7	0	1	0	**47**
	այլ համայնքներ	7	123	58	18	1	90	27	**297**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	239	294	73	94	3	112	27	**815**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	39	4	0	10	0	0	0	**53**
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	**2**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	23	51	3	12	1	0	0	**90**
	Ստեփանավան	17	57	1	8	1	5	2	**89**
	Վանաձոր	612	151	27	106	3	28	0	**927**

	Տաշիր	6	32	3	0	0	0	0	**41**
	այլ համայնքներ	7	148	16	20	0	46	24	**237**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	706	444	50	156	5	79	26	**1440**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	463	97	16	62	2	47	0	**687**
	Բյուրեղավան	102	5	2	21	1	1	0	**132**
	Եղվարդ	37	117	20	10	0	128	47	**312**
	Ծաղկաձոր	102	29	0	33	0	30	0	**194**
	Հրազդան	457	99	13	75	1	43	1	**688**
	Նոր Հաճն	58	21	5	6	0	10	0	**100**
	Չարենցավան	259	6	2	13	1	4	0	**285**
	այլ համայնքներ	707	1616	111	137	8	1114	386	**3693**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2185	1990	169	357	13	1377	434	**6091**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	47	44	0	20	0	3	0	**114**
	Գյումրի	586	258	10	90	7	31	0	**982**
	Մարալիկ	9	7	0	0	0	0	0	**16**
	այլ համայնքներ	9	94	16	11	0	14	12	**144**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	651	403	26	121	7	48	12	**1256**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	42	5	1	10	0	0	0	**58**
	Գորիս	106	93	4	30	0	2	0	**235**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	288	36	4	53	1	4	0	**386**
	Մեղրի	17	13	0	1	0	0	0	**31**
	Սիսիան	62	49	3	10	0	5	0	**129**
	Քաջարան	32	0	1	7	0	0	0	**40**
	այլ համայնքներ	7	59	26	11	0	47	5	**150**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	554	255	39	122	1	58	5	**1029**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	39	38	8	17	1	9	4	**112**
	Ջերմուկ	51	1	0	3	0	0	0	**55**
	Վայք	20	10	1	15	0	3	0	**49**
	այլ համայնքներ	3	55	14	10	0	373	114	**455**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	113	104	23	45	1	385	118	**671**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	0	1	0	0	0	**4**
	Բերդ	10	14	1	1	0	0	0	**26**
	Դիլիջան	123	124	5	31	1	52	1	**336**
	Իջևան	123	70	5	26	1	7	0	**232**
	Նոյեմբերյան	6	8	0	5	0	0	0	**19**
	այլ համայնքներ	4	285	14	29	0	318	26	**650**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	501	25	93	2	377	27	**1267**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**5914**	**6965**	**690**	**1379**	**42**	**4005**	**1428**	**18995**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**18297**	**8845**	**953**	**2860**	**328**	**4490**	**1458**	**35773**

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասպրի
կոմիտե