



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

|     |                                                                                                                                    |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ                                                                                                               | 2  |
| 1.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն                                  | 2  |
| 1.2 | Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն                                              | 8  |
| 1.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն                                                 | 12 |
| 2   | ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ                                                                                                                 | 14 |
| 2.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն                                    | 14 |
| 3   | ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ                                                                                                             | 19 |
| 3.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն                                | 19 |
| 3.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն                                          | 23 |
| 3.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն                                               | 25 |
| 3.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն     | 27 |
| 3.5 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն | 30 |
| 3.6 | Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն                                                  | 35 |
| 3.7 | Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն                                                                                      | 41 |
| 4   | ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ                                                                                                          | 47 |
| 4.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն                             | 47 |
| 4.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն                                       | 51 |
| 4.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն                                            | 54 |
| 5   | ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ                                                                                                              | 56 |
| 5.1 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն                                 | 56 |
| 5.2 | Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն                                           | 60 |
| 5.3 | Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն                                                | 63 |
| 5.4 | Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն                     | 64 |

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի հունիսին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի հունիս ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

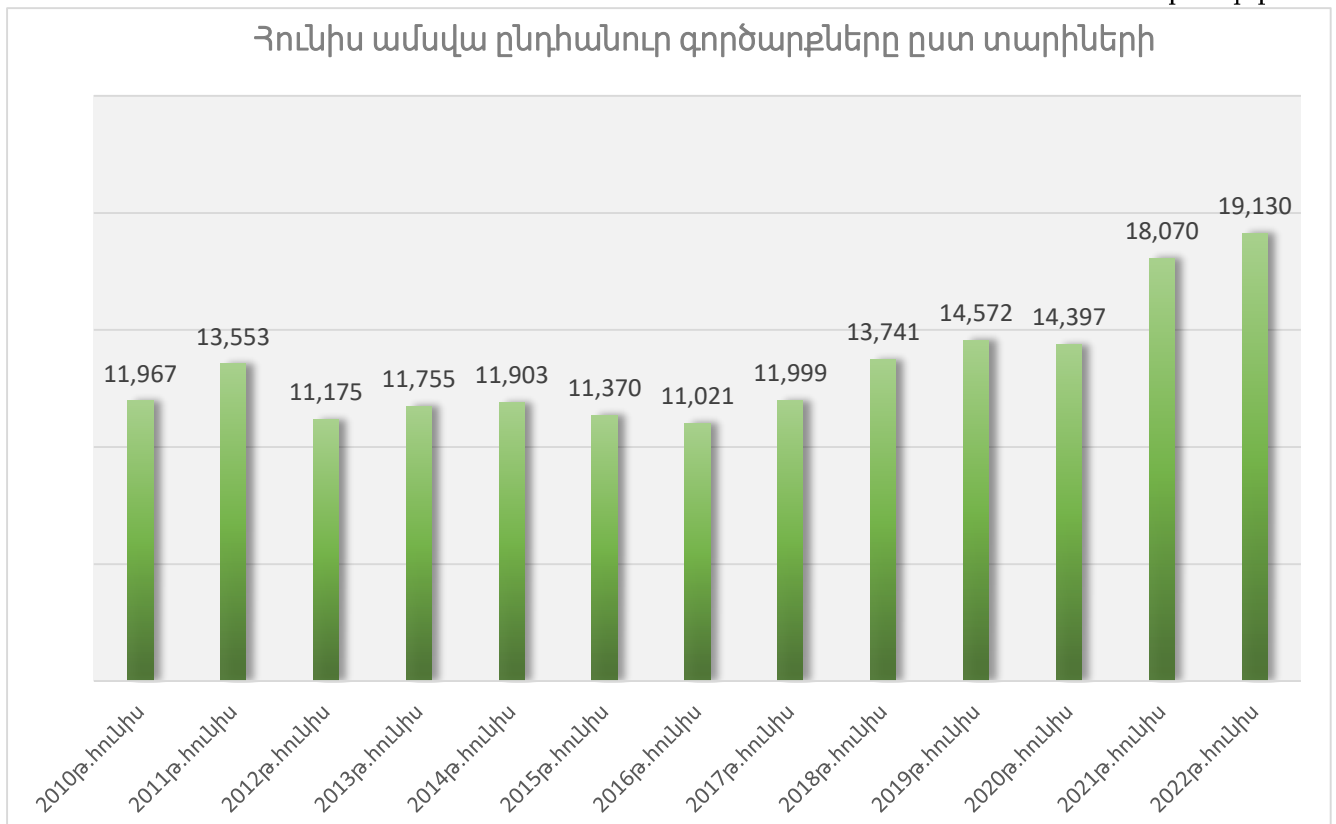
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,130 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

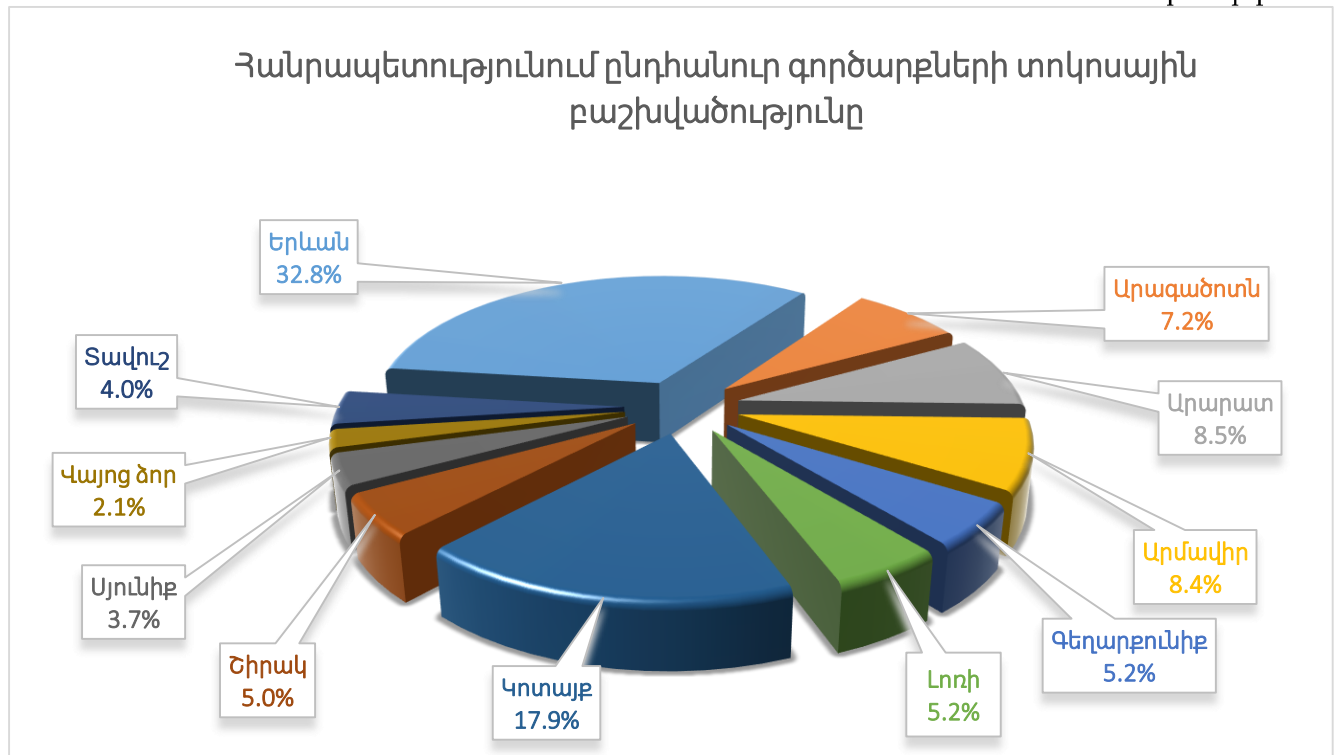
Գծապատկեր 1.1-1



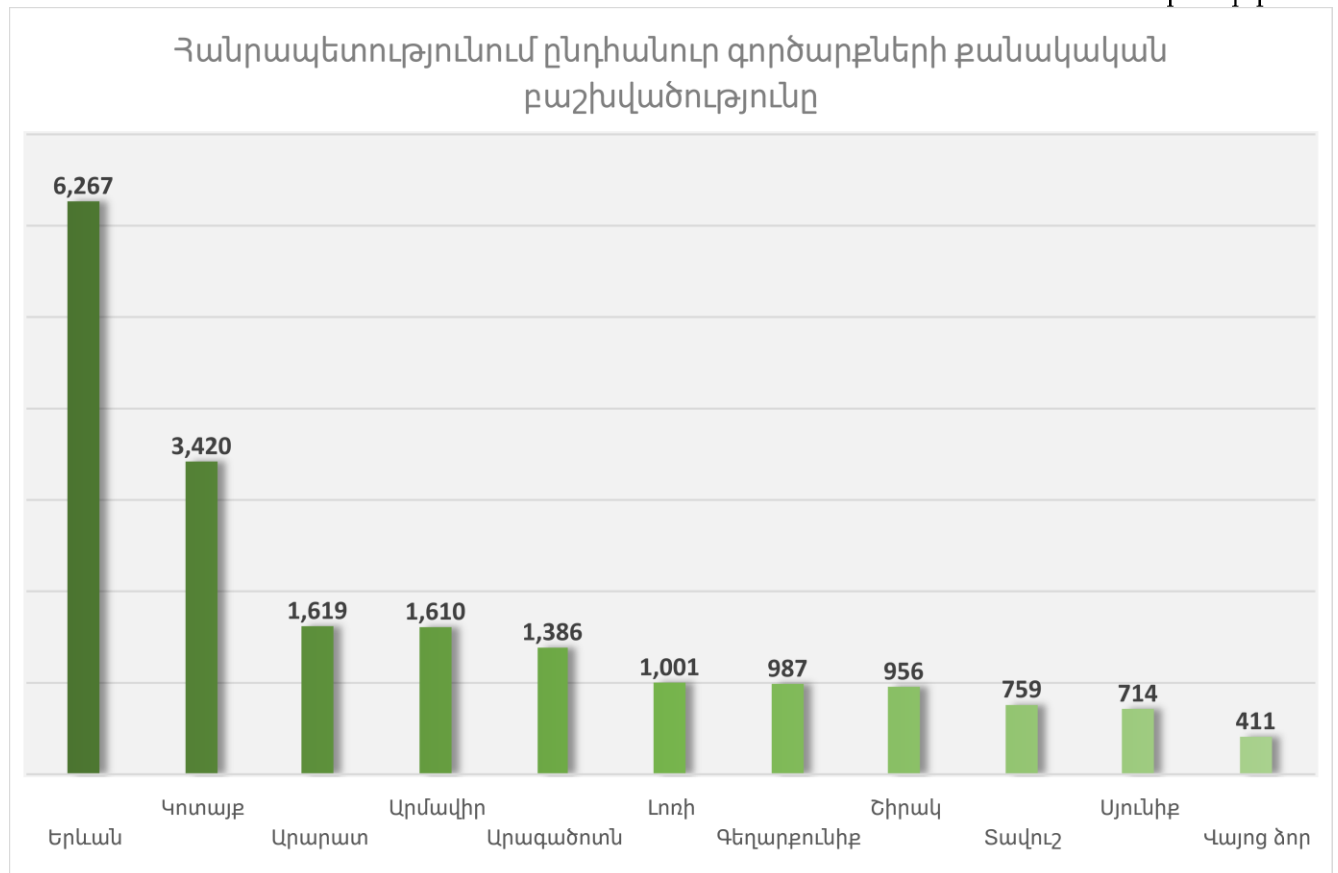
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.1 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

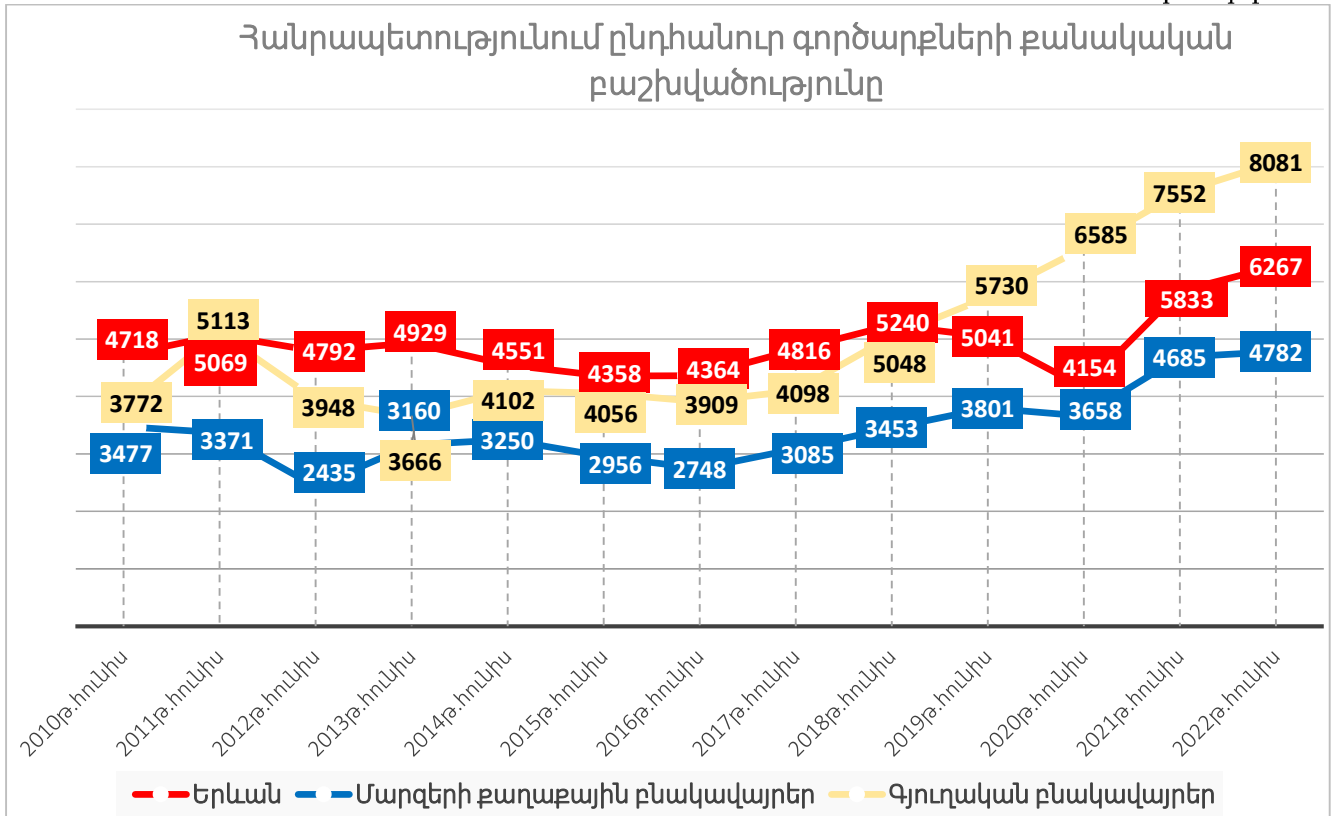


Աղյուսակ 1.1-1

|                        | 2021 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի<br>մայիս |
|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| Երևան                  | 5,833                  | 7.4%        | 6,267                  | 11.0%       | 5,648                 |
| Արագածոտն              | 991                    | 39.9%       | 1,386                  | 33.1%       | 1,041                 |
| Արարատ                 | 1,861                  | -13.0%      | 1,619                  | 3.1%        | 1,571                 |
| Արմավիր                | 1,608                  | 0.1%        | 1,610                  | -4.8%       | 1,692                 |
| Գեղարքունիք            | 989                    | -0.2%       | 987                    | 6.9%        | 923                   |
| Լոռի                   | 1,097                  | -8.8%       | 1,001                  | 13.4%       | 883                   |
| Կոտայք                 | 3,131                  | 9.2%        | 3,420                  | 4.5%        | 3,272                 |
| Շիրակ                  | 902                    | 6.0%        | 956                    | 13.0%       | 846                   |
| Սյունիք                | 736                    | -3.0%       | 714                    | -3.4%       | 739                   |
| Վայոց ձոր              | 306                    | 34.3%       | 411                    | 16.1%       | 354                   |
| Տավուշ                 | 616                    | 23.2%       | 759                    | -11.0%      | 853                   |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>18,070</b>          | <b>5.9%</b> | <b>19,130</b>          | <b>7.3%</b> | <b>17,822</b>         |

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

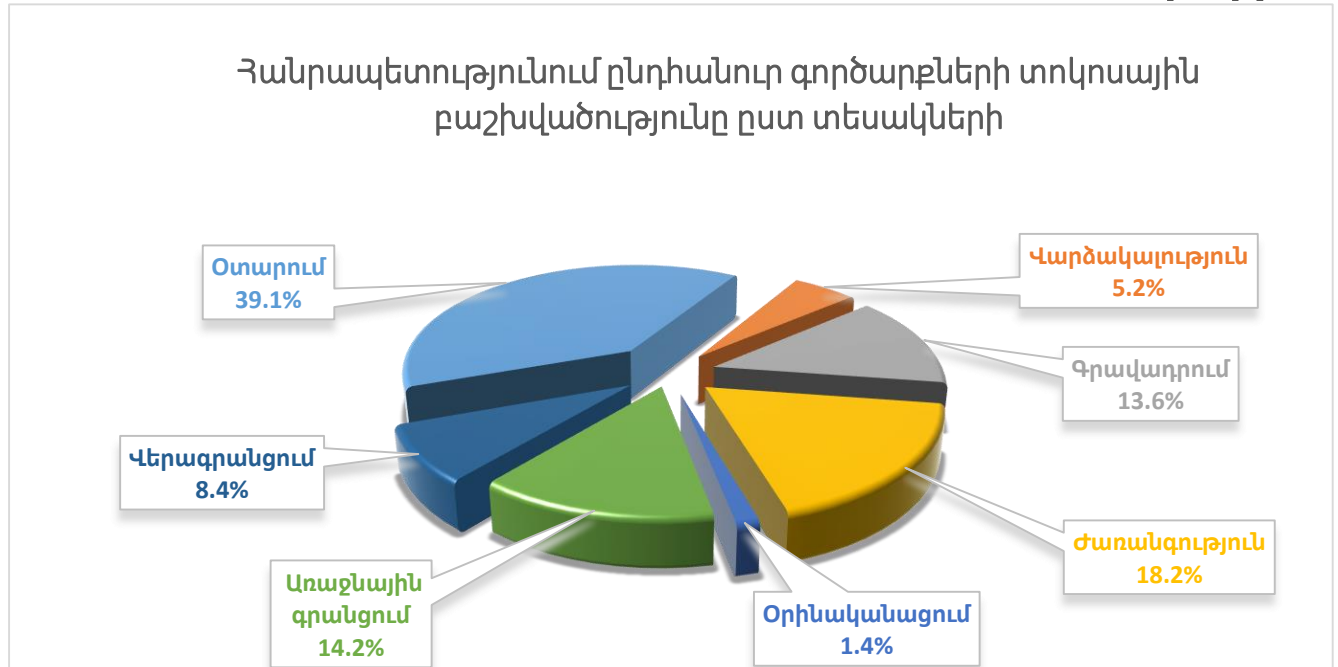


2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 7.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 5.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 2.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի հունիսին գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.0 %-ով:

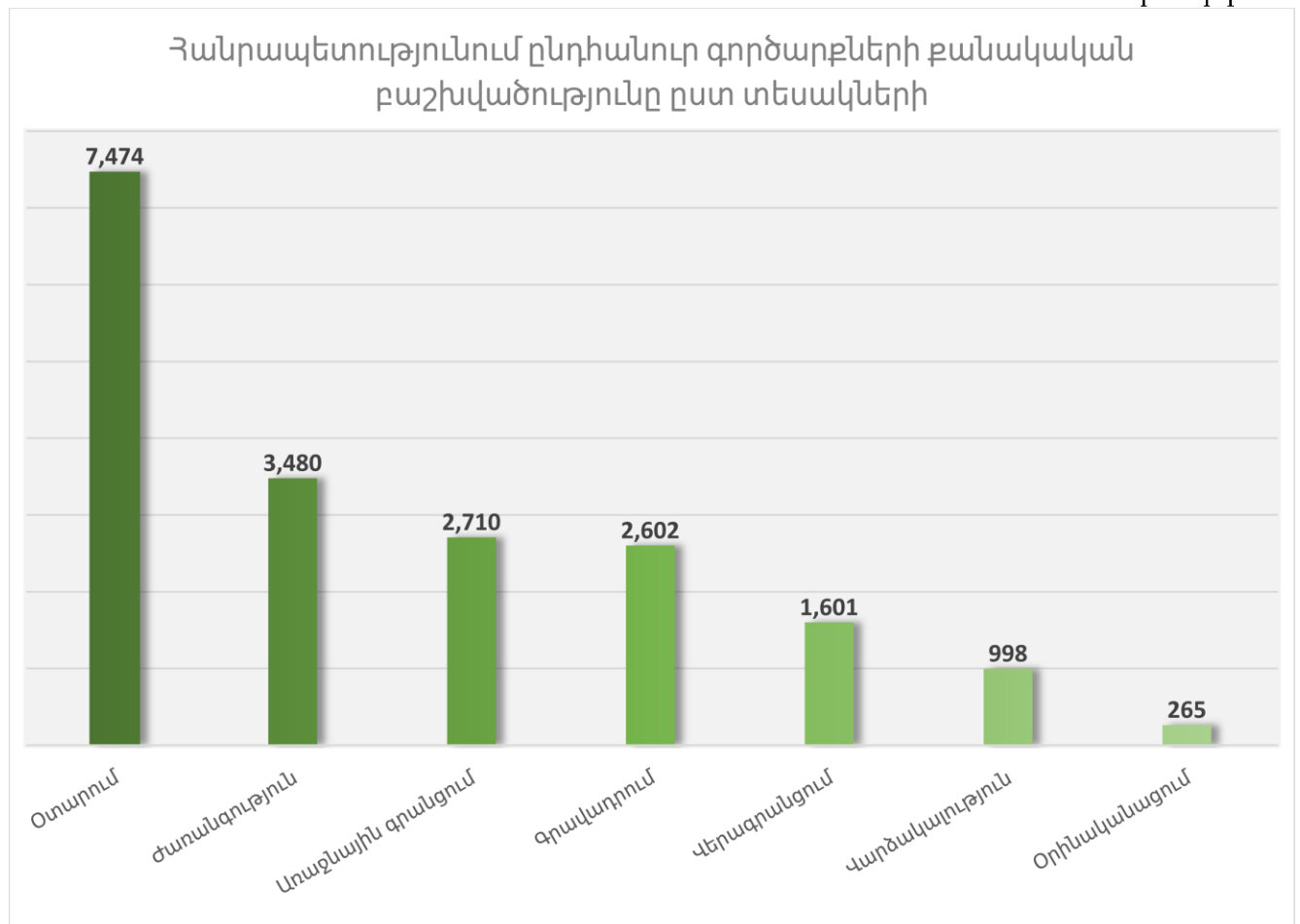
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

| Ը/Ը                       | Գործարքի տեսակ               | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| 1                         | <b>Օտարում</b>               | 6,490                     | 15.2%       | 7,474                     | 12.6%       | 6,636                    |
| 1ա                        | Առուվաճառք                   | 4,905                     | 12.8%       | 5,532                     | 9.0%        | 5,074                    |
| 1բ                        | Նվիրատվություն               | 1,499                     | 17.7%       | 1,764                     | 21.4%       | 1,453                    |
| 1գ                        | Փոխանակում                   | 10                        | 2.2 անգամ   | 22                        | 37.5%       | 16                       |
| 1դ                        | Օտարման այլ տեսակ            | 76                        | 2.1 անգամ   | 156                       | 67.7%       | 93                       |
| 2                         | <b>Վարձակալություն</b>       | 1,137                     | -12.2%      | 998                       | 10.2%       | 906                      |
| 3                         | <b>Գրավադրում</b>            | 2,390                     | 8.9%        | 2,602                     | 15.4%       | 2,255                    |
| 4                         | <b>Ժառանգություն</b>         | 3,279                     | 6.1%        | 3,480                     | 4.2%        | 3,340                    |
| 5                         | <b>Օրինականացում</b>         | 262                       | 1.1%        | 265                       | -13.7%      | 307                      |
| 6                         | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 3,139                     | -13.7%      | 2,710                     | -8.3%       | 2,956                    |
| 7                         | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 1,373                     | 16.6%       | 1,601                     | 12.6%       | 1,422                    |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                              | <b>18,070</b>             | <b>5.9%</b> | <b>19,130</b>             | <b>7.3%</b> | <b>17,822</b>            |

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

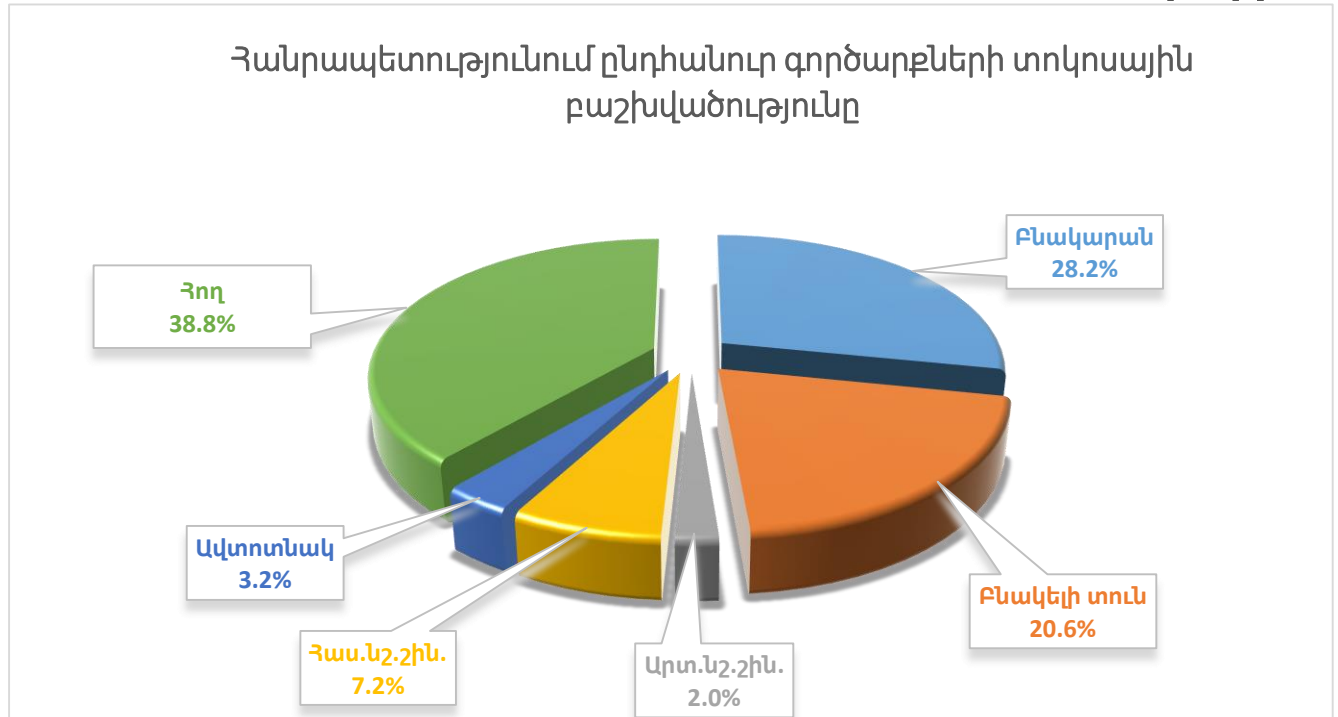
Աղյուսակ 1.1-3

| Գործարքի տեսակ            |                              | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|---------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                           |                              | քանակ           | %             | քանակ        | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | <b>Օտարում</b>               | 7,474           | 39.1%         | 2,598        | 41.5%         | 34.8%                                   | 1,883                         | 39.4%         | 25.2%                                   | 2,993                 | 37.0%         | 40.0%                                   |
| 1ա                        | Առուվաճառք                   | 5,532           | 28.9%         | 1,897        | 30.3%         | 34.3%                                   | 1,315                         | 27.5%         | 23.8%                                   | 2,320                 | 28.7%         | 41.9%                                   |
| 1բ                        | Նվիրատվություն               | 1,764           | 9.2%          | 638          | 10.2%         | 36.2%                                   | 485                           | 10.1%         | 27.5%                                   | 641                   | 7.9%          | 36.3%                                   |
| 1գ                        | Փոխանակում                   | 22              | 0.1%          | 10           | 0.2%          | 45.5%                                   | 7                             | 0.1%          | 31.8%                                   | 5                     | 0.1%          | 22.7%                                   |
| 1դ                        | Օտարման այլ տեսակ            | 156             | 0.8%          | 53           | 0.8%          | 34.0%                                   | 76                            | 1.6%          | 48.7%                                   | 27                    | 0.3%          | 17.3%                                   |
| 2                         | <b>Վարձակալություն</b>       | 998             | 5.2%          | 509          | 8.1%          | 51.0%                                   | 269                           | 5.6%          | 27.0%                                   | 220                   | 2.7%          | 22.0%                                   |
| 3                         | <b>Գրավադրում</b>            | 2,602           | 13.6%         | 1,352        | 21.6%         | 52.0%                                   | 662                           | 13.8%         | 25.4%                                   | 588                   | 7.3%          | 22.6%                                   |
| 4                         | <b>Ժառանգություն</b>         | 3,480           | 18.2%         | 811          | 12.9%         | 23.3%                                   | 774                           | 16.2%         | 22.2%                                   | 1,895                 | 23.5%         | 54.5%                                   |
| 5                         | <b>Օրինականացում</b>         | 265             | 1.4%          | 52           | 0.8%          | 19.6%                                   | 85                            | 1.8%          | 32.1%                                   | 128                   | 1.6%          | 48.3%                                   |
| 6                         | <b>Առաջնային գրանցում</b>    | 2,710           | 14.2%         | 496          | 7.9%          | 18.3%                                   | 760                           | 15.9%         | 28.0%                                   | 1,454                 | 18.0%         | 53.7%                                   |
| 7                         | <b>Պետգր. /վերագրանցում/</b> | 1,601           | 8.4%          | 449          | 7.2%          | 28.0%                                   | 349                           | 7.3%          | 21.8%                                   | 803                   | 9.9%          | 50.2%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                              | <b>19,130</b>   | <b>100.0%</b> | <b>6,267</b> | <b>100.0%</b> | <b>32.8%</b>                            | <b>4,782</b>                  | <b>100.0%</b> | <b>25.0%</b>                            | <b>8,081</b>          | <b>100.0%</b> | <b>42.2%</b>                            |

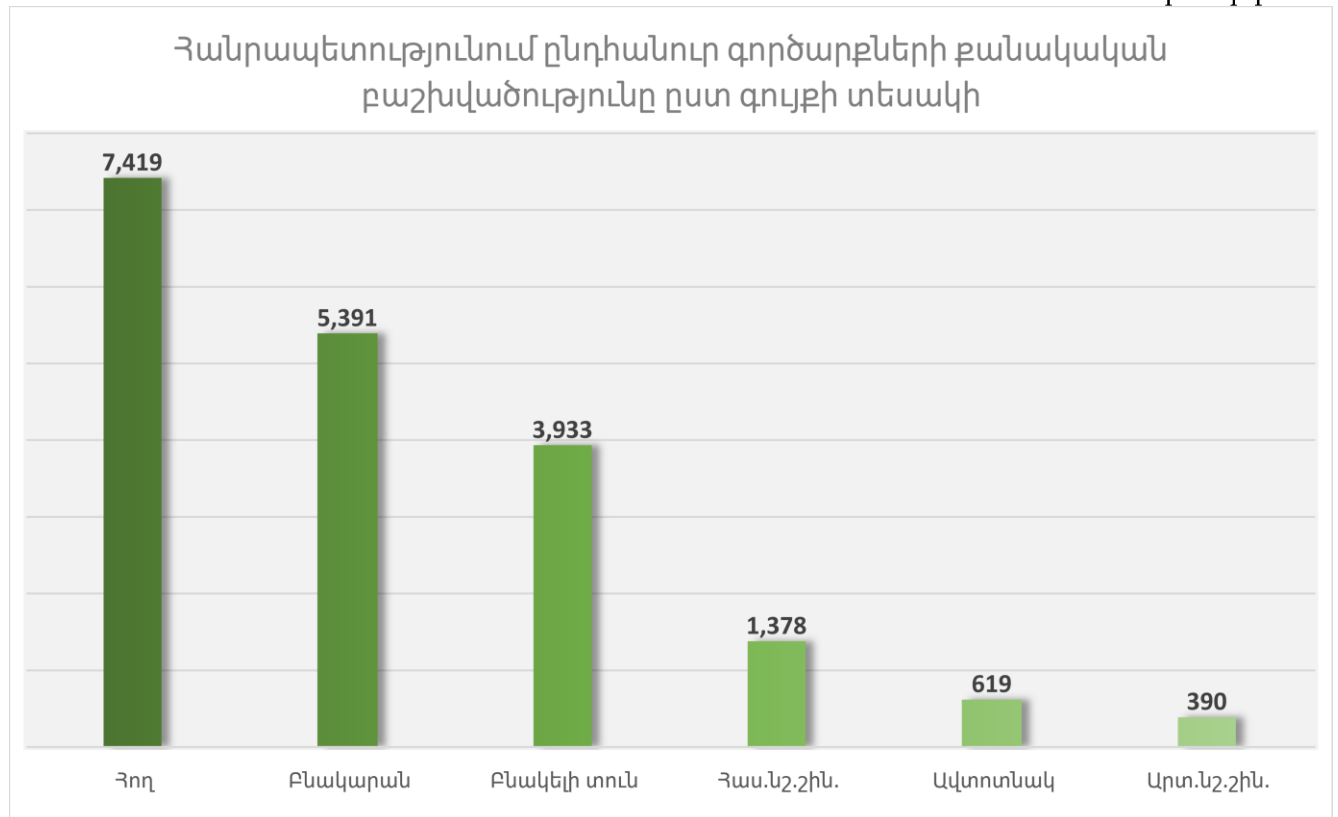
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 5,004                     | 7.7%        | 5,391                     | 5.8%        | 5,095                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 3,735                     | 5.3%        | 3,933                     | 6.6%        | 3,691                    |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 357                       | 9.2%        | 390                       | 20.7%       | 323                      |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 1,388                     | -0.7%       | 1,378                     | -0.4%       | 1,383                    |
| 5               | Ավտոտնակ               | 753                       | -17.8%      | 619                       | 13.8%       | 544                      |
| 6               | Հող                    | 6,833                     | 8.6%        | 7,419                     | 9.3%        | 6,786                    |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,054                     | 2.9%        | 4,172                     | 1.1%        | 4,125                    |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>18,070</b>             | <b>5.9%</b> | <b>19,130</b>             | <b>7.3%</b> | <b>17,822</b>            |

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

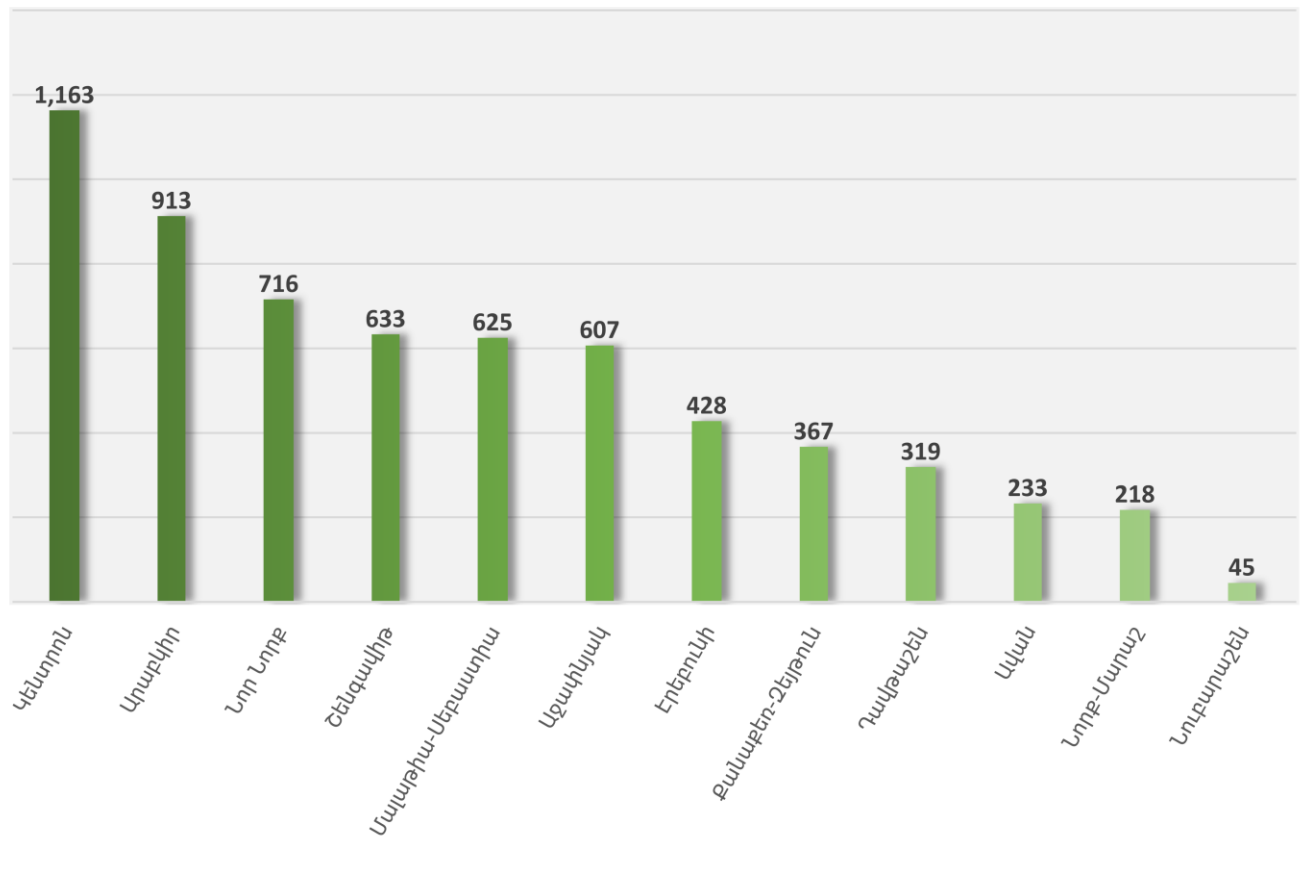
| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %             | քանակ        | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 5,391           | 28.2%         | 3,514        | 56.1%         | 65.2%                                   | 1,754                         | 36.7%         | 32.5%                                   | 123                   | 1.5%          | 2.3%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 3,933           | 20.6%         | 997          | 15.9%         | 25.3%                                   | 935                           | 19.6%         | 23.8%                                   | 2,001                 | 24.8%         | 50.9%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 390             | 2.0%          | 123          | 2.0%          | 31.5%                                   | 98                            | 2.0%          | 25.1%                                   | 169                   | 2.1%          | 43.3%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 1,378           | 7.2%          | 695          | 11.1%         | 50.4%                                   | 480                           | 10.0%         | 34.8%                                   | 203                   | 2.5%          | 14.7%                                   |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 619             | 3.2%          | 397          | 6.3%          | 64.1%                                   | 183                           | 3.8%          | 29.6%                                   | 39                    | 0.5%          | 6.3%                                    |
| 6                         | Հող                    | 7,419           | 38.8%         | 541          | 8.6%          | 7.3%                                    | 1,332                         | 27.9%         | 18.0%                                   | 5,546                 | 68.6%         | 74.8%                                   |
| 6ա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,172           | 21.8%         | 71           | 1.1%          | 1.7%                                    | 458                           | 9.6%          | 11.0%                                   | 3,643                 | 45.1%         | 87.3%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | <b>19,130</b>   | <b>100.0%</b> | <b>6,267</b> | <b>100.0%</b> | <b>32.8%</b>                            | <b>4,782</b>                  | <b>100.0%</b> | <b>25.0%</b>                            | <b>8,081</b>          | <b>100.0%</b> | <b>42.2%</b>                            |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

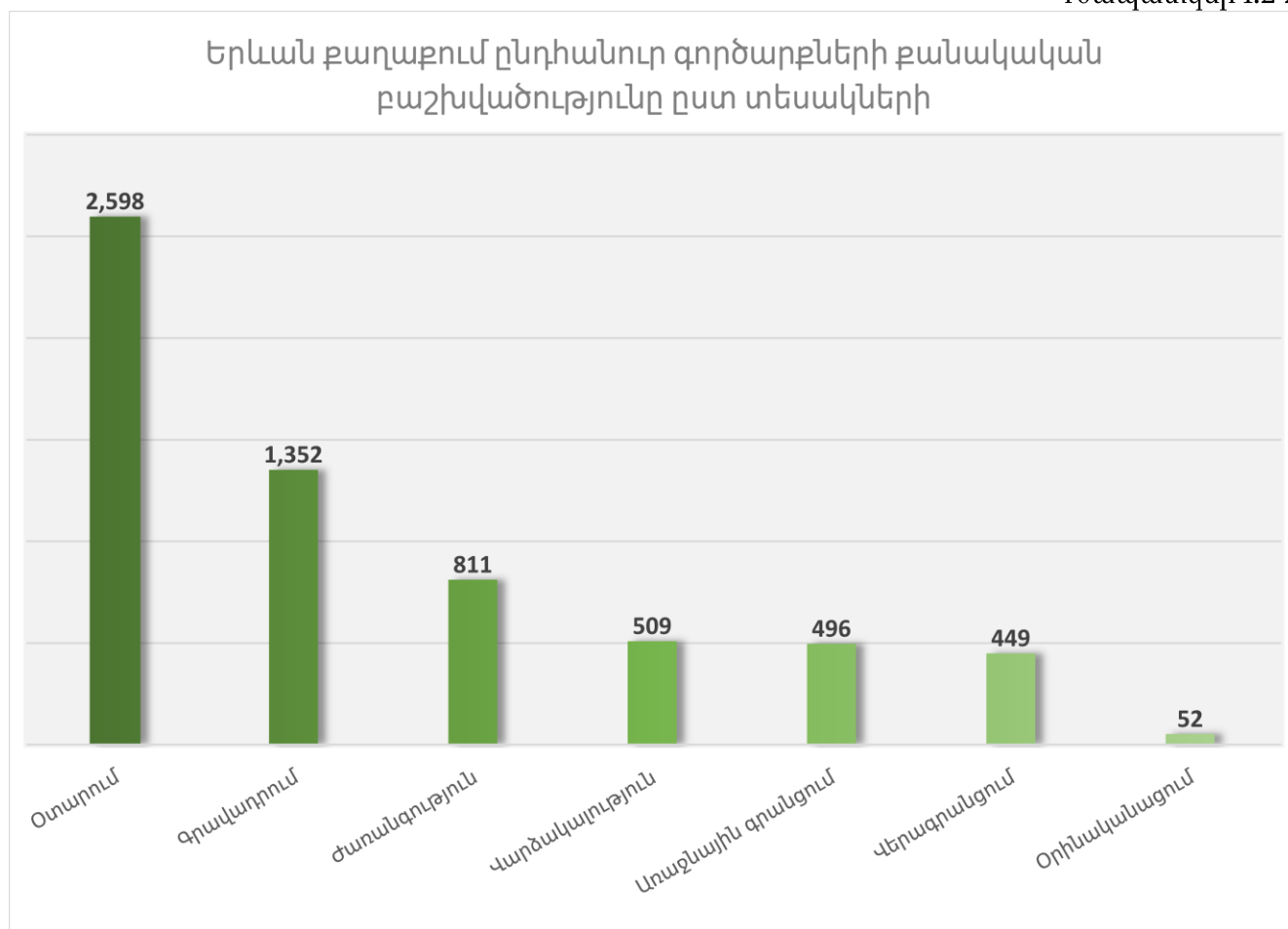
Աղյուսակ 1.2-1

| Վարչական շրջան   | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 291                 | 9.6%        | 319                 | 25.6%        | 254                |
| Էրեբունի         | 400                 | 7.0%        | 428                 | 16.6%        | 367                |
| Աջափնյակ         | 483                 | 25.7%       | 607                 | 3.4%         | 587                |
| Ավան             | 233                 | 0.0%        | 233                 | 29.4%        | 180                |
| Արաբկիր          | 854                 | 6.9%        | 913                 | 6.3%         | 859                |
| Կենտրոն          | 1,263               | -7.9%       | 1,163               | 17.7%        | 988                |
| Մալաթիա-Մեքաստիա | 571                 | 9.5%        | 625                 | -4.1%        | 652                |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 462                 | -20.6%      | 367                 | 8.6%         | 338                |
| Շենգավիթ         | 591                 | 7.1%        | 633                 | 6.4%         | 595                |
| Նոր Նորք         | 583                 | 22.8%       | 716                 | 15.1%        | 622                |
| Նորք-Մարաշ       | 69                  | 3.2 անգամ   | 218                 | 30.5%        | 167                |
| Նուբարաշեն       | 33                  | 36.4%       | 45                  | 15.4%        | 39                 |
| <b>Երևան</b>     | <b>5,833</b>        | <b>7.4%</b> | <b>6,267</b>        | <b>11.0%</b> | <b>5,648</b>       |

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

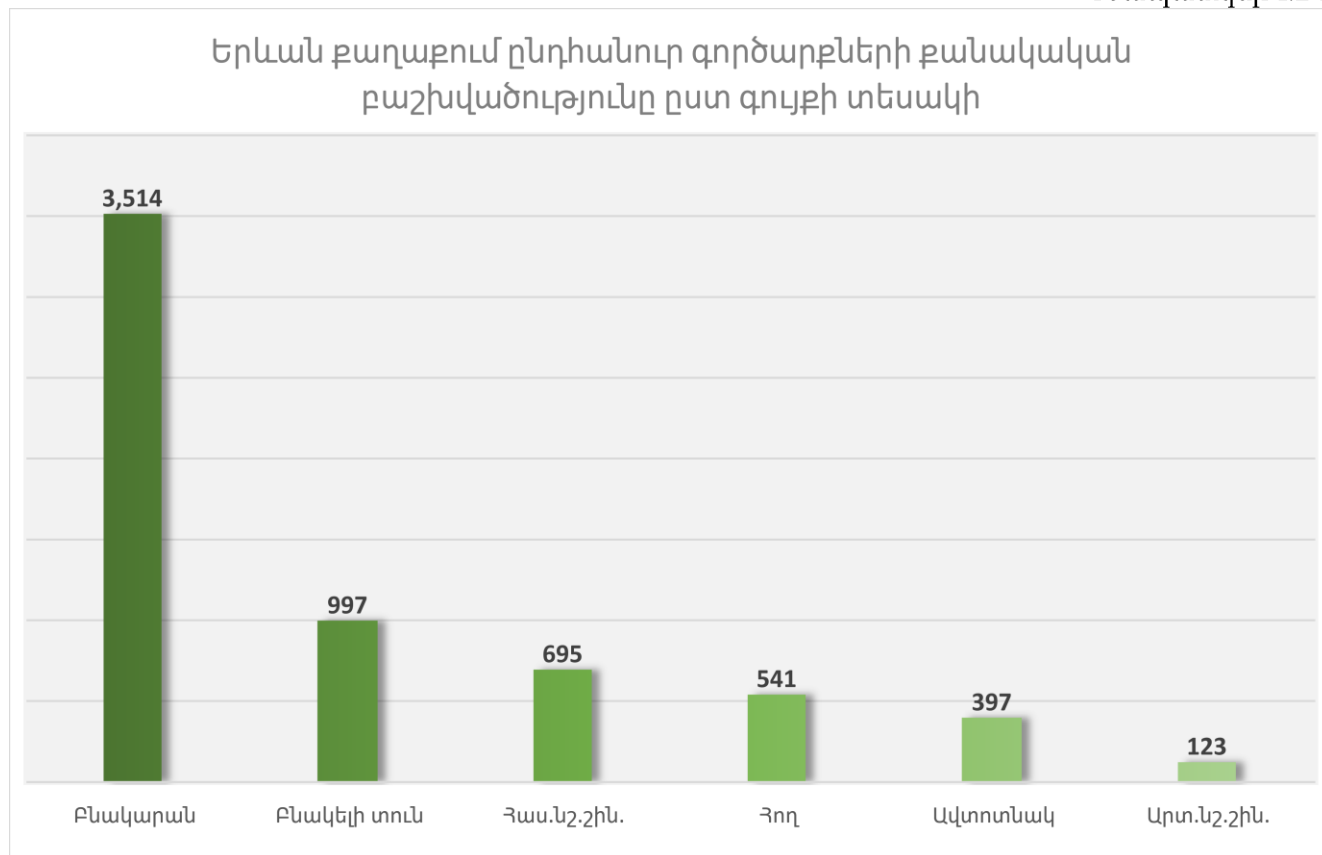
Աղյուսակ 1.2-2

| Ը/Ը                | Գործարքի տեսակ        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1                  | Օտարում               | 2,103                     | 23.5%     | 2,598                     | 19.0%     | 2,183                    |
| 1ա                 | Առուվաճառք            | 1,498                     | 26.6%     | 1,897                     | 13.9%     | 1,665                    |
| 1բ                 | Նվիրատվություն        | 579                       | 10.2%     | 638                       | 32.9%     | 480                      |
| 1գ                 | Փոխանակում            | 3                         | 3.3 անգամ | 10                        | 25.0%     | 8                        |
| 1դ                 | Օտարման այլ տեսակ     | 23                        | 2.3 անգամ | 53                        | 76.7%     | 30                       |
| 2                  | Վարձակալություն       | 484                       | 5.2%      | 509                       | -5.4%     | 538                      |
| 3                  | Գրավադրում            | 1,168                     | 15.8%     | 1,352                     | 17.5%     | 1,151                    |
| 4                  | Ժառանգություն         | 868                       | -6.6%     | 811                       | 1.5%      | 799                      |
| 5                  | Օրինականացում         | 88                        | -40.9%    | 52                        | -24.6%    | 69                       |
| 6                  | Առաջնային գրանցում    | 818                       | -39.4%    | 496                       | -9.3%     | 547                      |
| 7                  | Պետգր. /վերագրանցում/ | 304                       | 47.7%     | 449                       | 24.4%     | 361                      |
| Ընդամենը /գործարք/ |                       | 5,833                     | 7.4%      | 6,267                     | 11.0%     | 5,648                    |

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 3,234                     | 8.7%        | 3,514                     | 10.2%        | 3,190                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 896                       | 11.3%       | 997                       | 24.2%        | 803                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 125                       | -1.6%       | 123                       | 11.8%        | 110                      |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 715                       | -2.8%       | 695                       | -6.8%        | 746                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 477                       | -16.8%      | 397                       | 19.9%        | 331                      |
| 6               | Հող                    | 386                       | 40.2%       | 541                       | 15.6%        | 468                      |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 66                        | 7.6%        | 71                        | -26.8%       | 97                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>5,833</b>              | <b>7.4%</b> | <b>6,267</b>              | <b>11.0%</b> | <b>5,648</b>             |

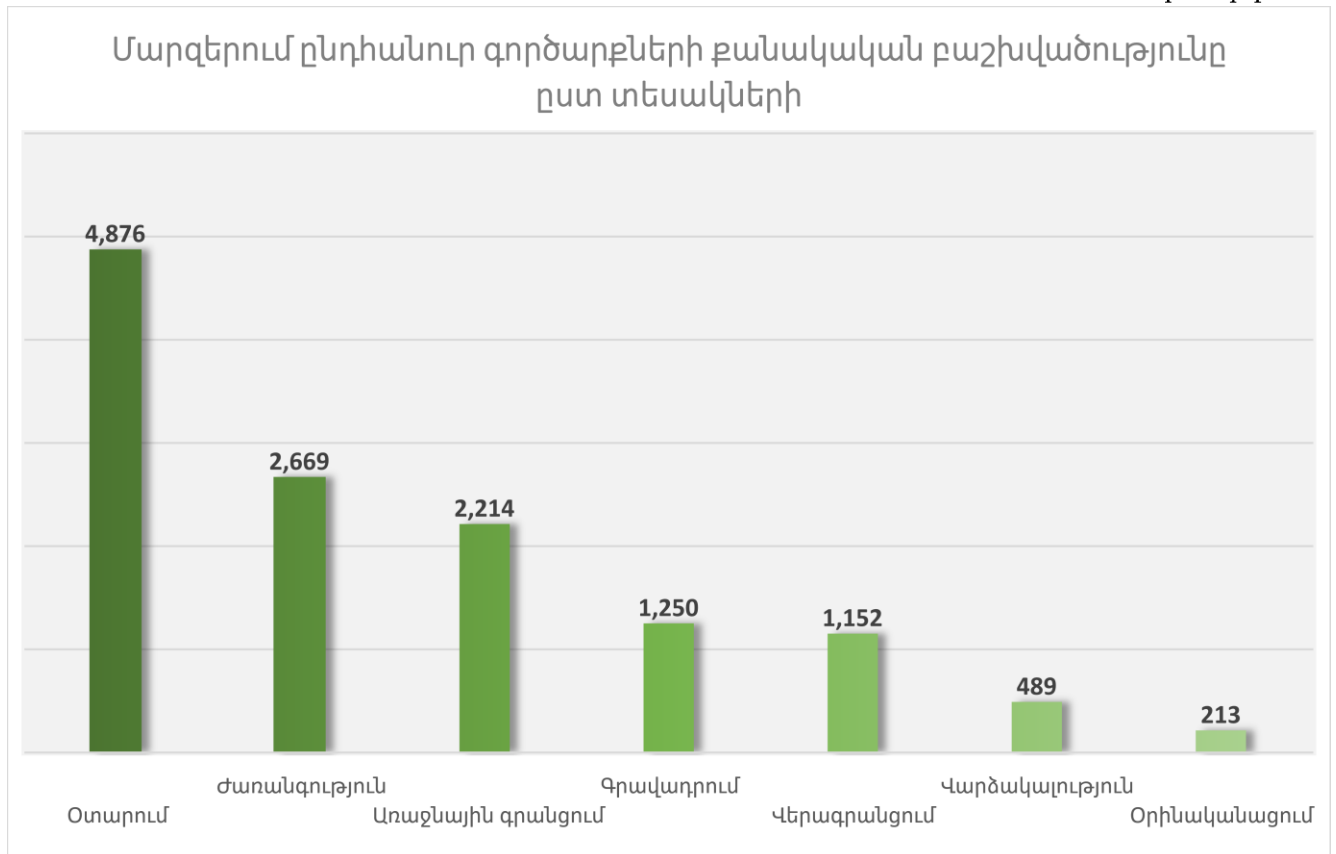


### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

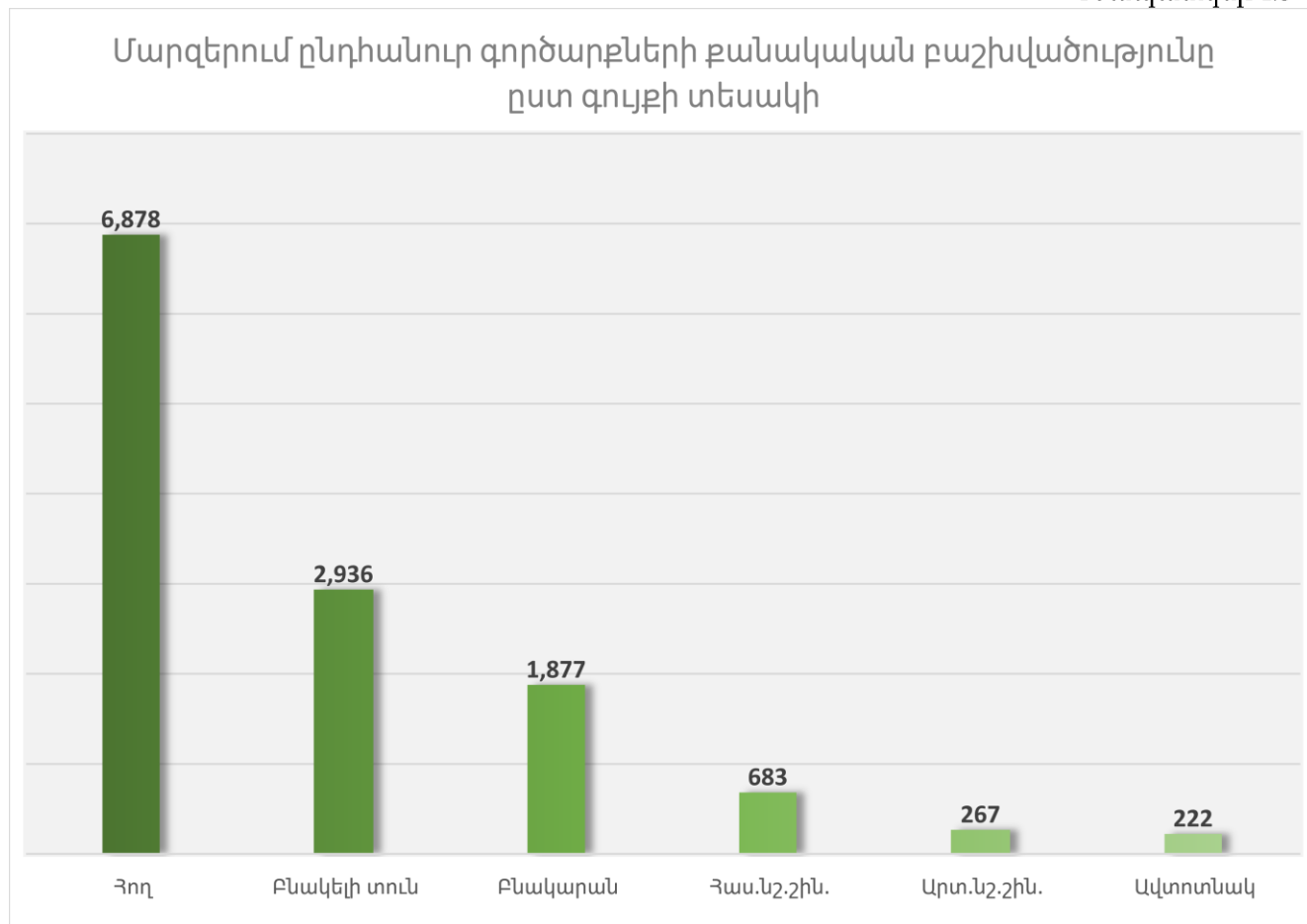
Աղյուսակ 1.3-1

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ        | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
|-----|-----------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1   | Օտարում               | 4,387               | 11.1%     | 4,876               | 9.5%      | 4,453              |
| 1ա  | Առուվաճառք            | 3,407               | 6.7%      | 3,635               | 6.6%      | 3,409              |
| 1բ  | Նվիրատվություն        | 920                 | 22.4%     | 1,126               | 15.7%     | 973                |
| 1գ  | Փոխանակում            | 7                   | 71.4%     | 12                  | 50.0%     | 8                  |
| 1դ  | Օտարման այլ տեսակ     | 53                  | 94.3%     | 103                 | 63.5%     | 63                 |
| 2   | Վարձակալություն       | 653                 | -25.1%    | 489                 | 32.9%     | 368                |
| 3   | Գրավադրում            | 1,222               | 2.3%      | 1,250               | 13.2%     | 1,104              |
| 4   | Ժառանգություն         | 2,411               | 10.7%     | 2,669               | 5.0%      | 2,541              |
| 5   | Օրինականացում         | 174                 | 22.4%     | 213                 | -10.5%    | 238                |
| 6   | Առաջնային գրանցում    | 2,321               | -4.6%     | 2,214               | -8.1%     | 2,409              |
| 7   | Պետգր. /վերագրանցում/ | 1,069               | 7.8%      | 1,152               | 8.6%      | 1,061              |
|     | Ընդամենը /գործարք/    | 12,237              | 5.1%      | 12,863              | 5.7%      | 12,174             |

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի հունիսին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

| Ը/Ը      | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|----------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1        | Բնակարան               | 1,770                     | 6.0%      | 1,877                     | -1.5%     | 1,905                    |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 2,839                     | 3.4%      | 2,936                     | 1.7%      | 2,888                    |
| 3        | Արտադրական նշ. շին     | 232                       | 15.1%     | 267                       | 25.4%     | 213                      |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 673                       | 1.5%      | 683                       | 7.2%      | 637                      |
| 5        | Ավտոտնակ               | 276                       | -19.6%    | 222                       | 4.2%      | 213                      |
| 6        | Հող                    | 6,447                     | 6.7%      | 6,878                     | 8.9%      | 6,318                    |
| 6ա       | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3,988                     | 2.8%      | 4,101                     | 1.8%      | 4,028                    |
| Ընդամենը |                        | 12,237                    | 5.1%      | 12,863                    | 5.7%      | 12,174                   |

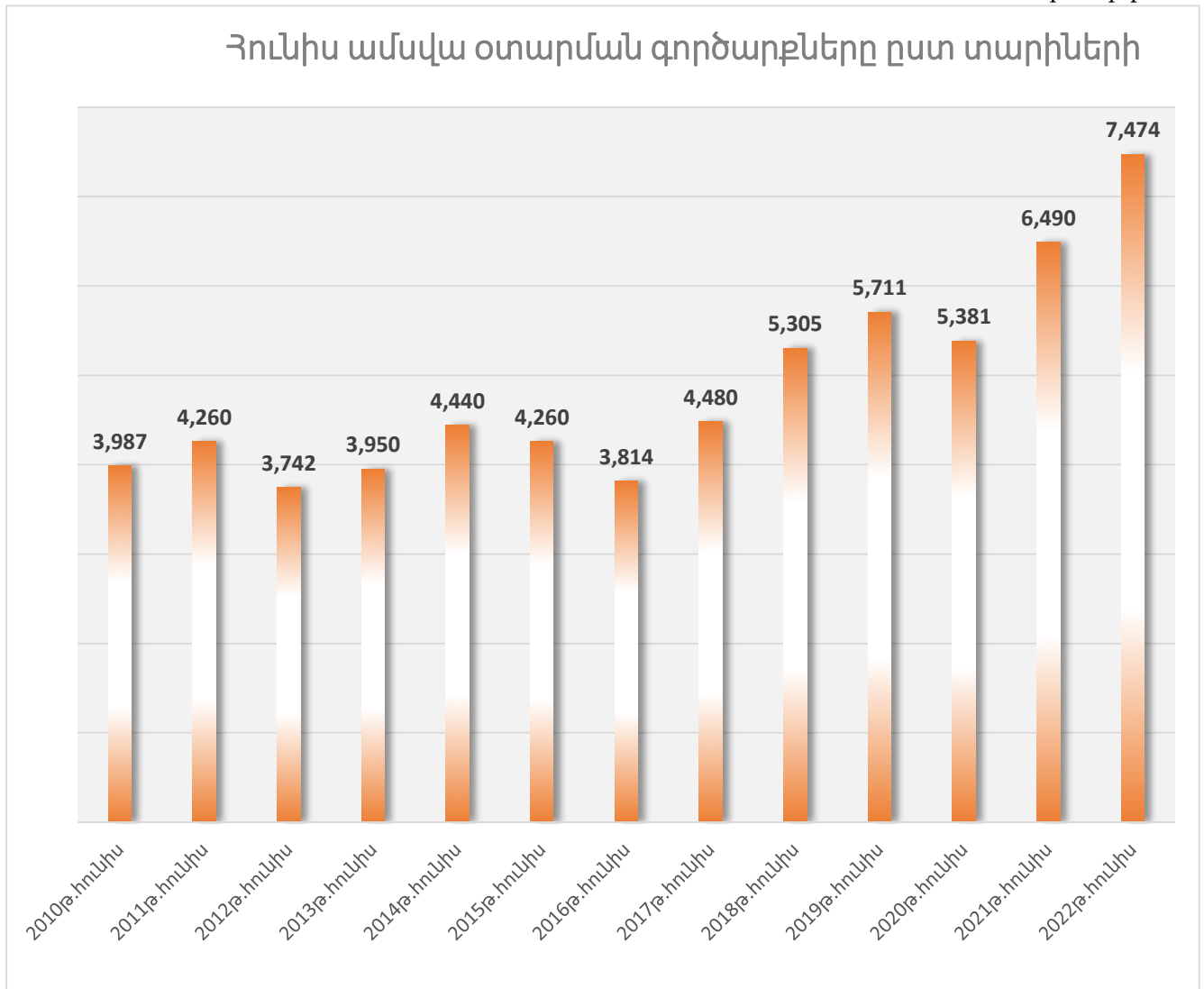
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 7,474 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.1 %-ը:

2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

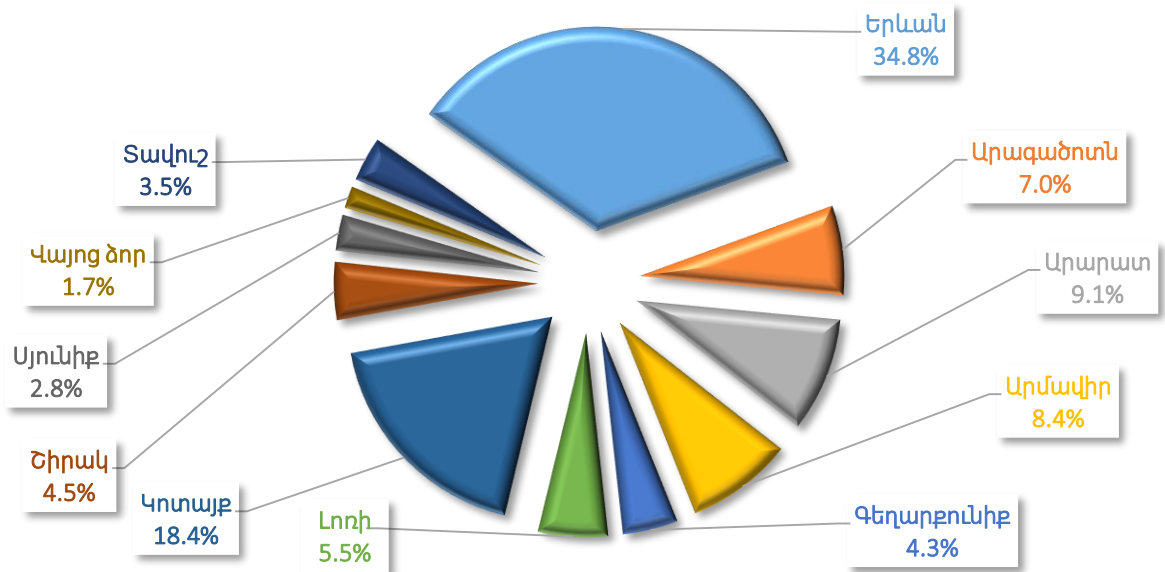
Գծապատկեր 2.1-1



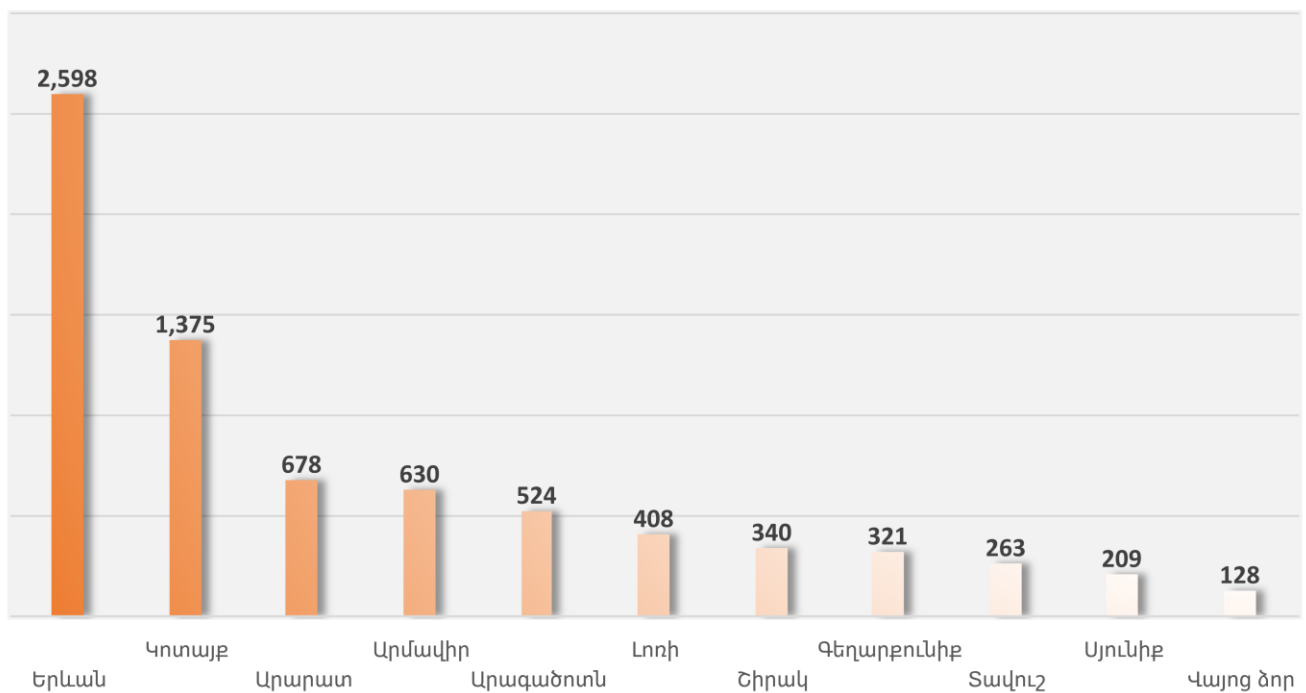
2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

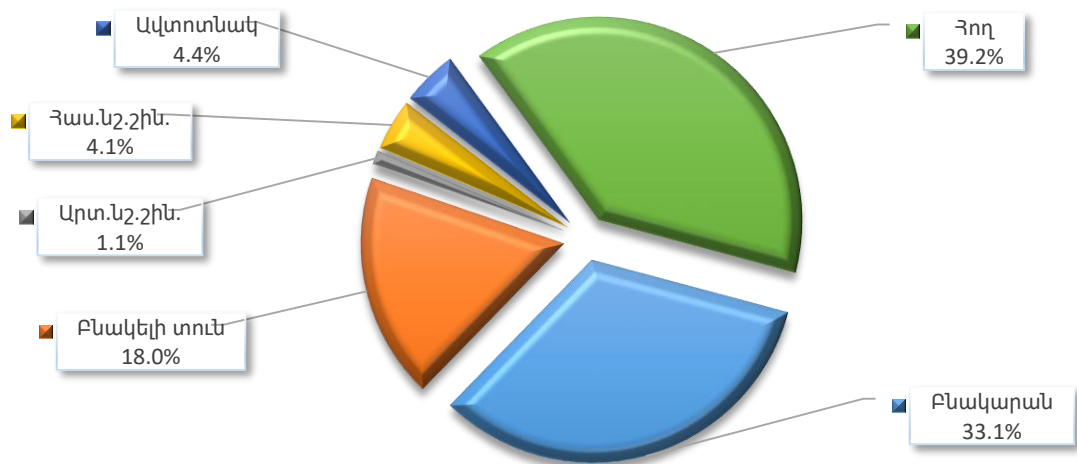
|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 2,103                     | 23.5%        | 2,598                     | 19.0%        | 2,183                    |
| Արագածոտն              | 360                       | 45.6%        | 524                       | 12.9%        | 464                      |
| Արարատ                 | 698                       | -2.9%        | 678                       | 12.4%        | 603                      |
| Արմավիր                | 651                       | -3.2%        | 630                       | -4.1%        | 657                      |
| Գեղարքունիք            | 243                       | 32.1%        | 321                       | 34.9%        | 238                      |
| Լոռի                   | 417                       | -2.2%        | 408                       | 25.2%        | 326                      |
| Կոտայք                 | 1,210                     | 13.6%        | 1,375                     | 3.1%         | 1,334                    |
| Շիրակ                  | 312                       | 9.0%         | 340                       | 23.6%        | 275                      |
| Սյունիք                | 203                       | 3.0%         | 209                       | 13.6%        | 184                      |
| Վայոց ձոր              | 108                       | 18.5%        | 128                       | 16.4%        | 110                      |
| Տավուշ                 | 185                       | 42.2%        | 263                       | 0.4%         | 262                      |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>6,490</b>              | <b>15.2%</b> | <b>7,474</b>              | <b>12.6%</b> | <b>6,636</b>             |

2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 15.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 19.0 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 23.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 22.7 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 17.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.6 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 7.6 %-ով:

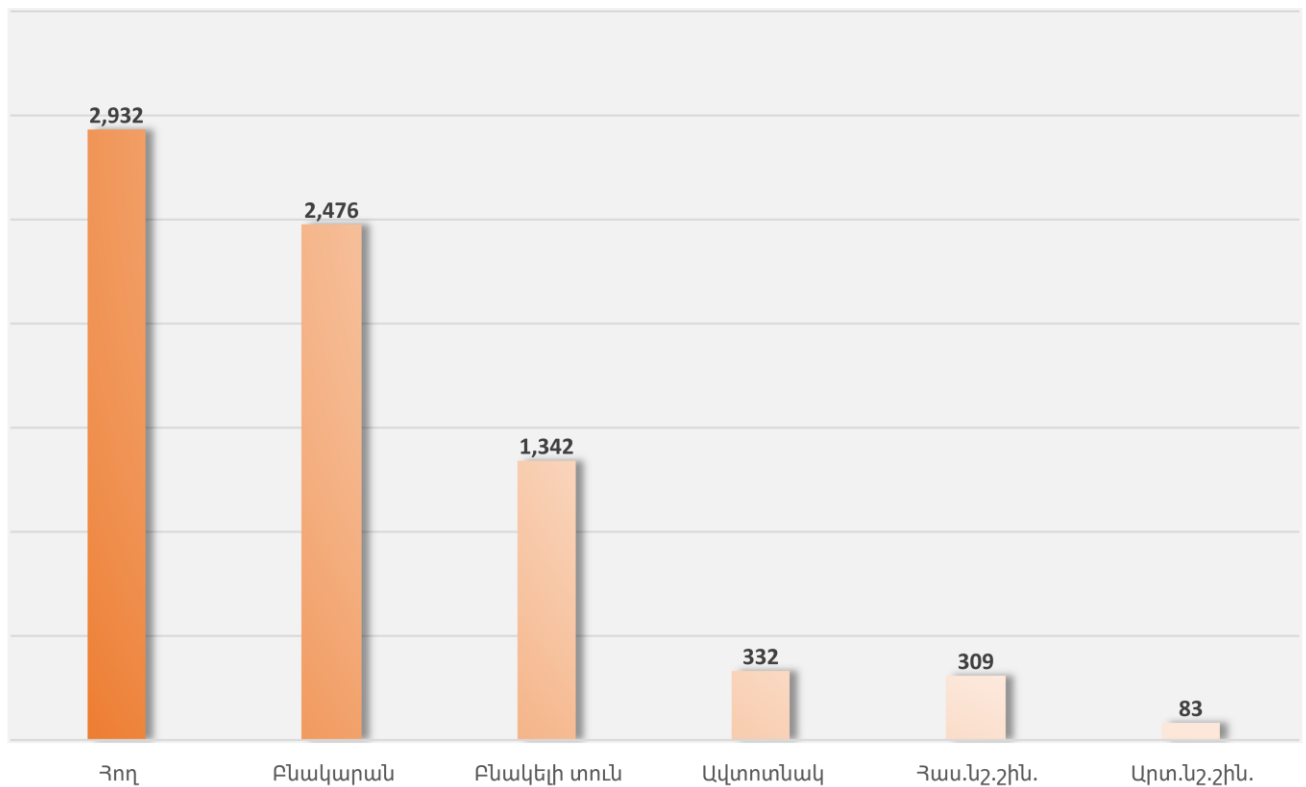
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



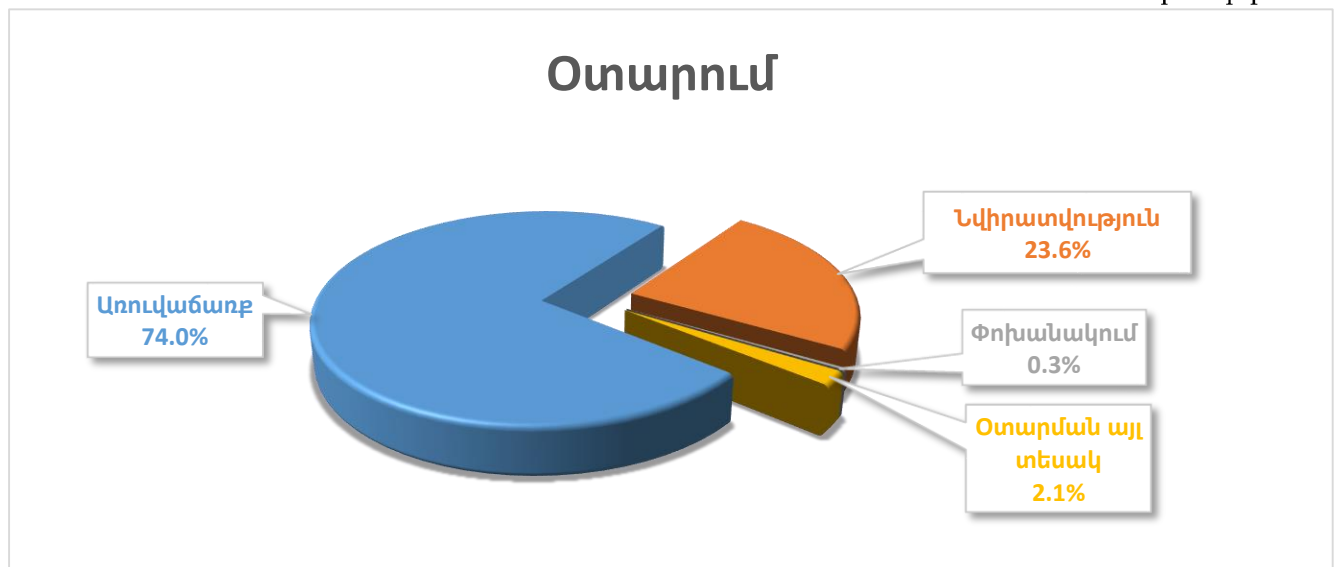
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

| Գույքի տեսակ       |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                        |
|--------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|----------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------|--------|----------------------------------------|
|                    |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                  | Բնակարան               | 2,476           | 33.1%  | 1,672 | 64.4%  | 67.5%                                  | 762                           | 40.5%  | 30.8%                                  | 42                    | 1.4%   | 1.7%                                   |
| 2                  | Անհատական բնակելի տուն | 1,342           | 18.0%  | 364   | 14.0%  | 27.1%                                  | 300                           | 15.9%  | 22.4%                                  | 678                   | 22.7%  | 50.5%                                  |
| 3                  | Արտադրական նշ. շին     | 83              | 1.1%   | 25    | 1.0%   | 30.1%                                  | 19                            | 1.0%   | 22.9%                                  | 39                    | 1.3%   | 47.0%                                  |
| 4                  | Հասարակական նշ. շին.   | 309             | 4.1%   | 149   | 5.7%   | 48.2%                                  | 115                           | 6.1%   | 37.2%                                  | 45                    | 1.5%   | 14.6%                                  |
| 5                  | Ավտոտնակ               | 332             | 4.4%   | 207   | 8.0%   | 62.3%                                  | 108                           | 5.7%   | 32.5%                                  | 17                    | 0.6%   | 5.1%                                   |
| 6                  | Հող                    | 2,932           | 39.2%  | 181   | 7.0%   | 6.2%                                   | 579                           | 30.7%  | 19.7%                                  | 2,172                 | 72.6%  | 74.1%                                  |
| ճա                 | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,546           | 20.7%  | 27    | 1.0%   | 1.7%                                   | 199                           | 10.6%  | 12.9%                                  | 1,320                 | 44.1%  | 85.4%                                  |
| Ընդամենը /գործարք/ |                        | 7,474           | 100.0% | 2,598 | 100.0% | 34.8%                                  | 1,883                         | 100.0% | 25.2%                                  | 2,993                 | 100.0% | 40.0%                                  |

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

| Օտարում           | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց ձոր | Տավուշ | Մարզեր | Ընդամենը |
|-------------------|-------|-----------|--------|---------|-------------|------|--------|-------|---------|-----------|--------|--------|----------|
| Առուվաճառք        | 1,897 | 376       | 502    | 491     | 185         | 299  | 1,116  | 241   | 134     | 95        | 196    | 3,635  | 5,532    |
| Նվիրատվություն    | 638   | 145       | 170    | 135     | 79          | 97   | 244    | 94    | 69      | 33        | 60     | 1,126  | 1,764    |
| Փոխանակում        | 10    | 2         | 0      | 0       | 0           | 1    | 6      | 2     | 0       | 0         | 1      | 12     | 22       |
| Օտարման այլ տեսակ | 53    | 1         | 6      | 4       | 57          | 11   | 9      | 3     | 6       | 0         | 6      | 103    | 156      |
| Ընդամենը          | 2,598 | 524       | 678    | 630     | 321         | 408  | 1,375  | 340   | 209     | 128       | 263    | 4,876  | 7,474    |

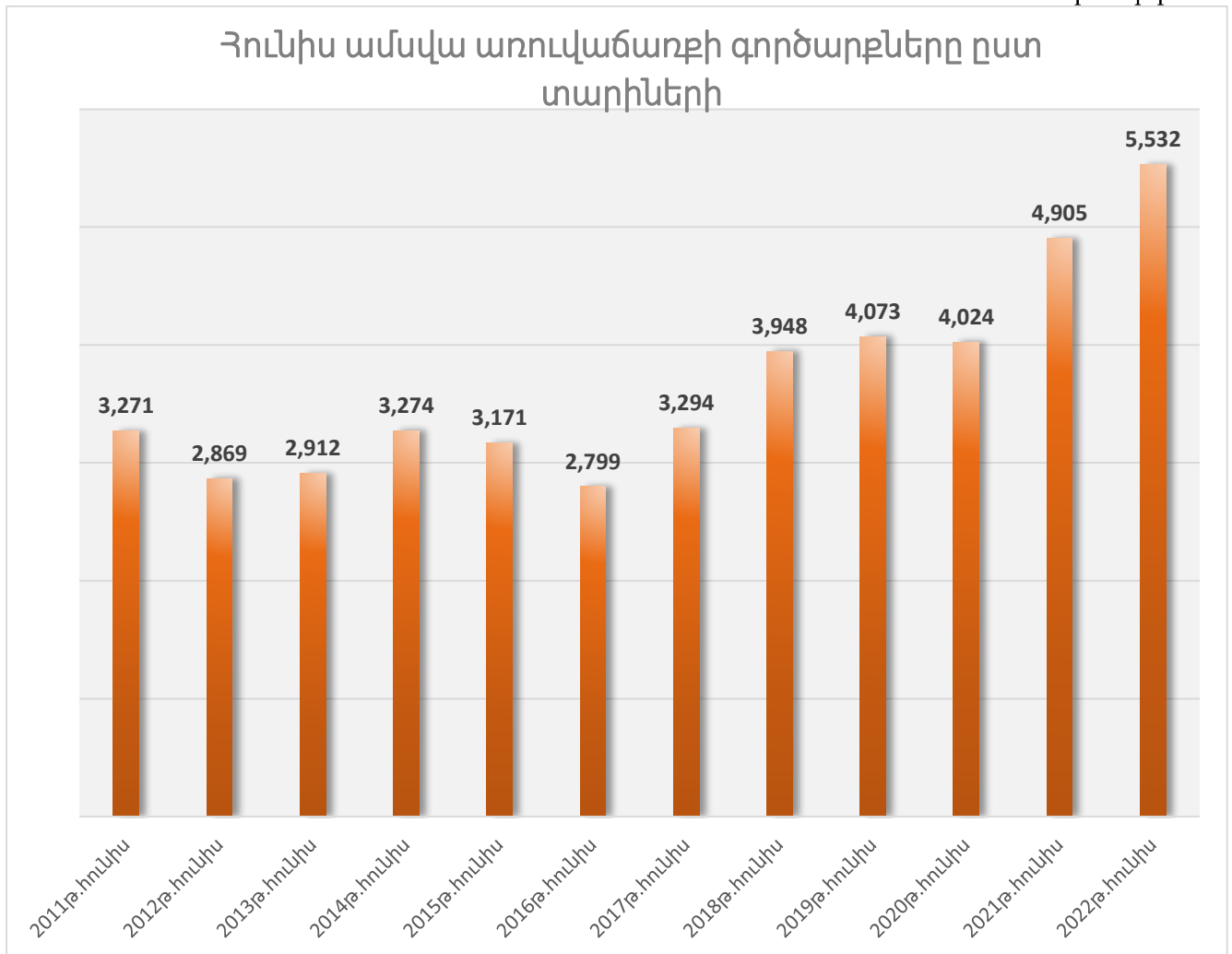
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,532 գործարք:

2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

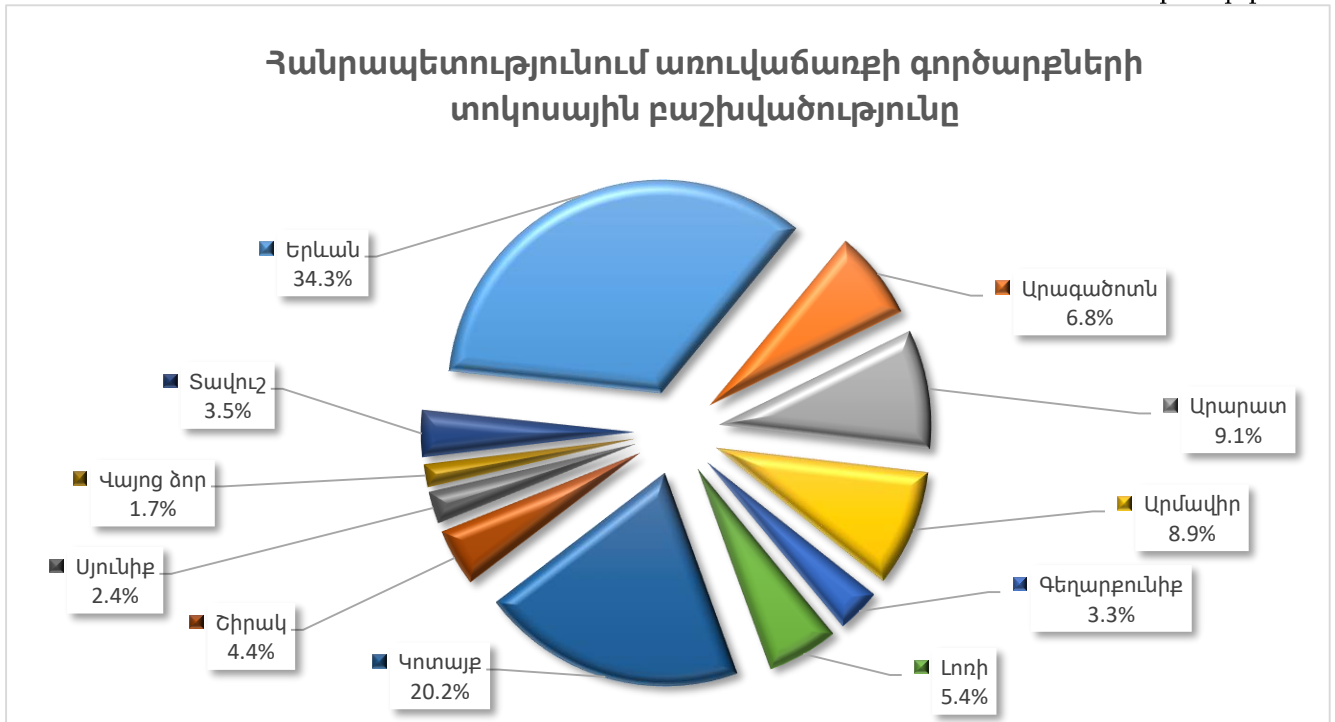
Գծապատկեր 3.1-1



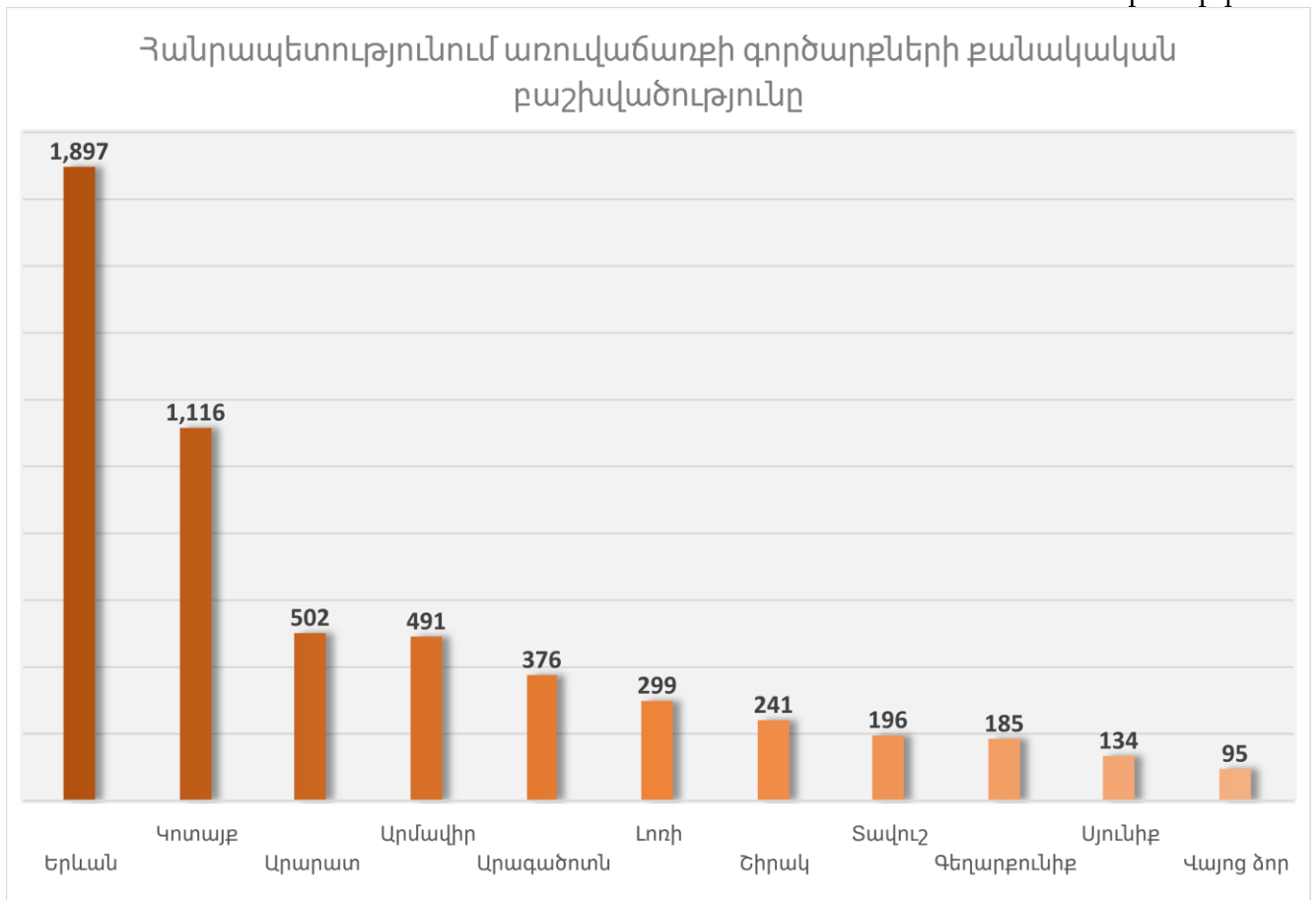
3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.





Գծապատկեր 3.1-3



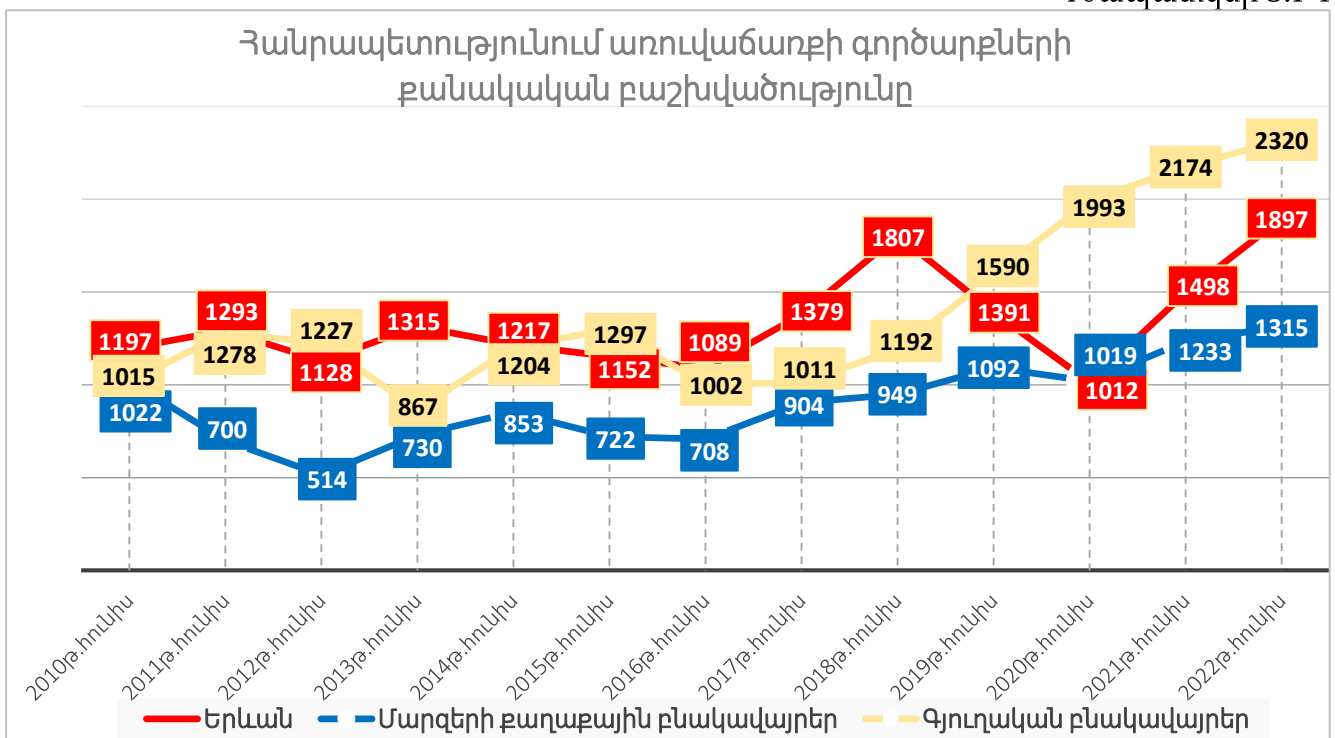
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| Երևան                  | 1,498                     | 26.6%        | 1,897                     | 13.9%       | 1,665                    |
| Արագածոտն              | 270                       | 39.3%        | 376                       | 1.3%        | 371                      |
| Արարատ                 | 593                       | -15.3%       | 502                       | 6.6%        | 471                      |
| Արմավիր                | 524                       | -6.3%        | 491                       | -8.6%       | 537                      |
| Գեղարքունիք            | 152                       | 21.7%        | 185                       | 26.7%       | 146                      |
| Լոռի                   | 308                       | -2.9%        | 299                       | 32.3%       | 226                      |
| Կոտայք                 | 959                       | 16.4%        | 1,116                     | 4.6%        | 1,067                    |
| Շիրակ                  | 231                       | 4.3%         | 241                       | 35.4%       | 178                      |
| Սյունիք                | 135                       | -0.7%        | 134                       | 10.7%       | 121                      |
| Վայոց ձոր              | 99                        | -4.0%        | 95                        | 11.8%       | 85                       |
| Տավուշ                 | 136                       | 44.1%        | 196                       | -5.3%       | 207                      |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>4,905</b>              | <b>12.8%</b> | <b>5,532</b>              | <b>9.0%</b> | <b>5,074</b>             |

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

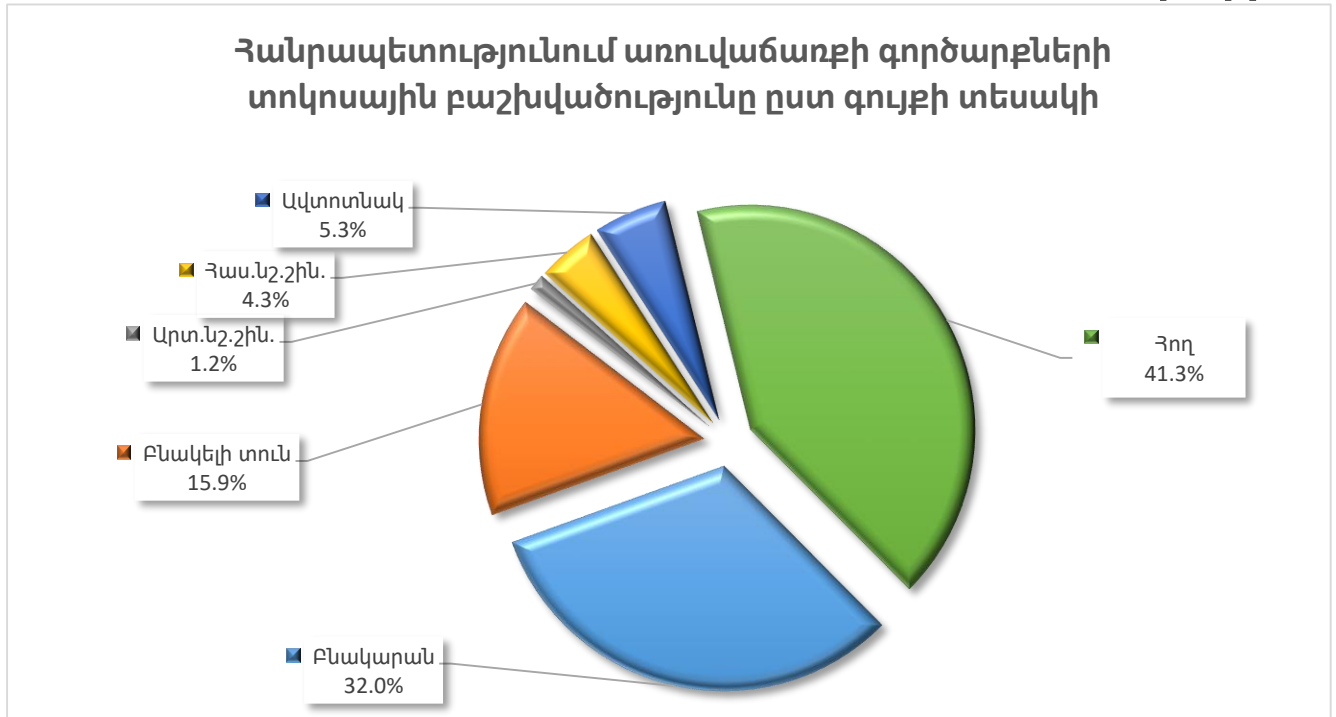


2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 12.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 13.9 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 26.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 6.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.2 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 6.7 %-ով:

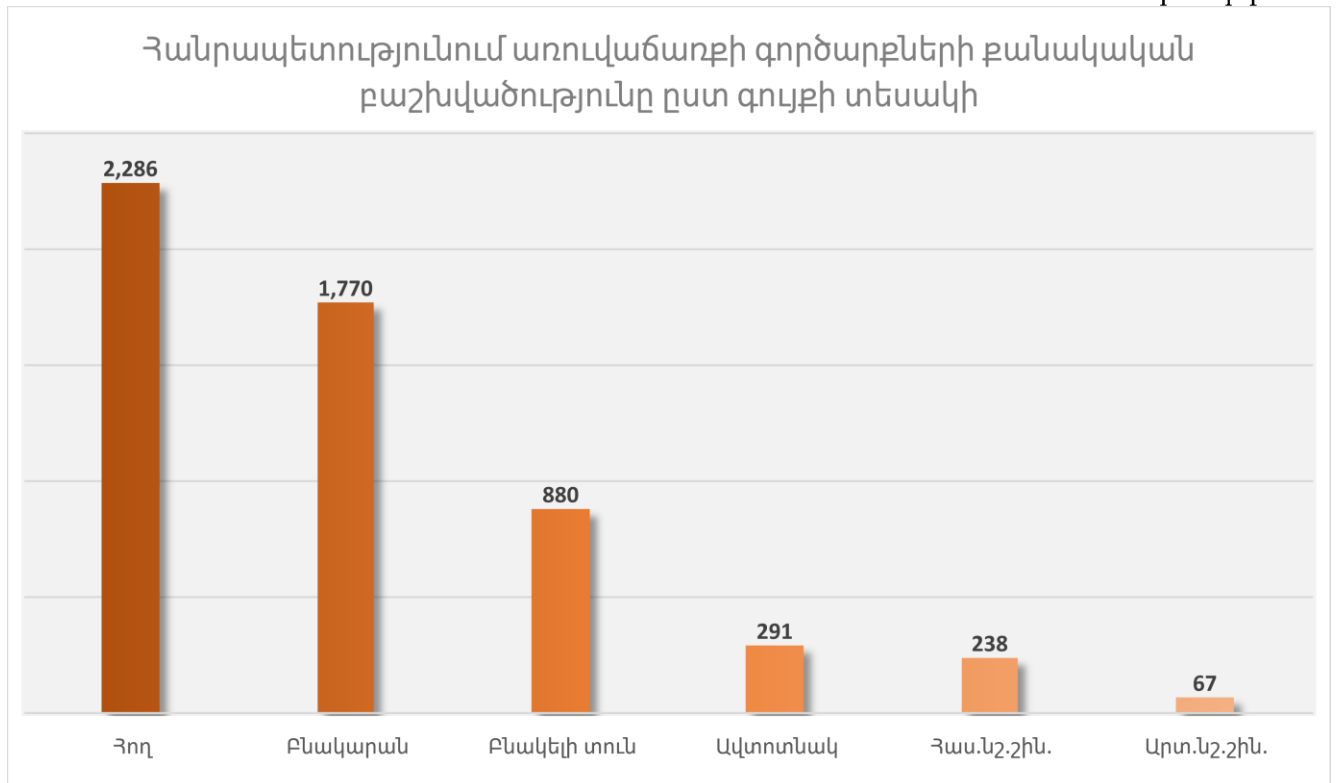
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

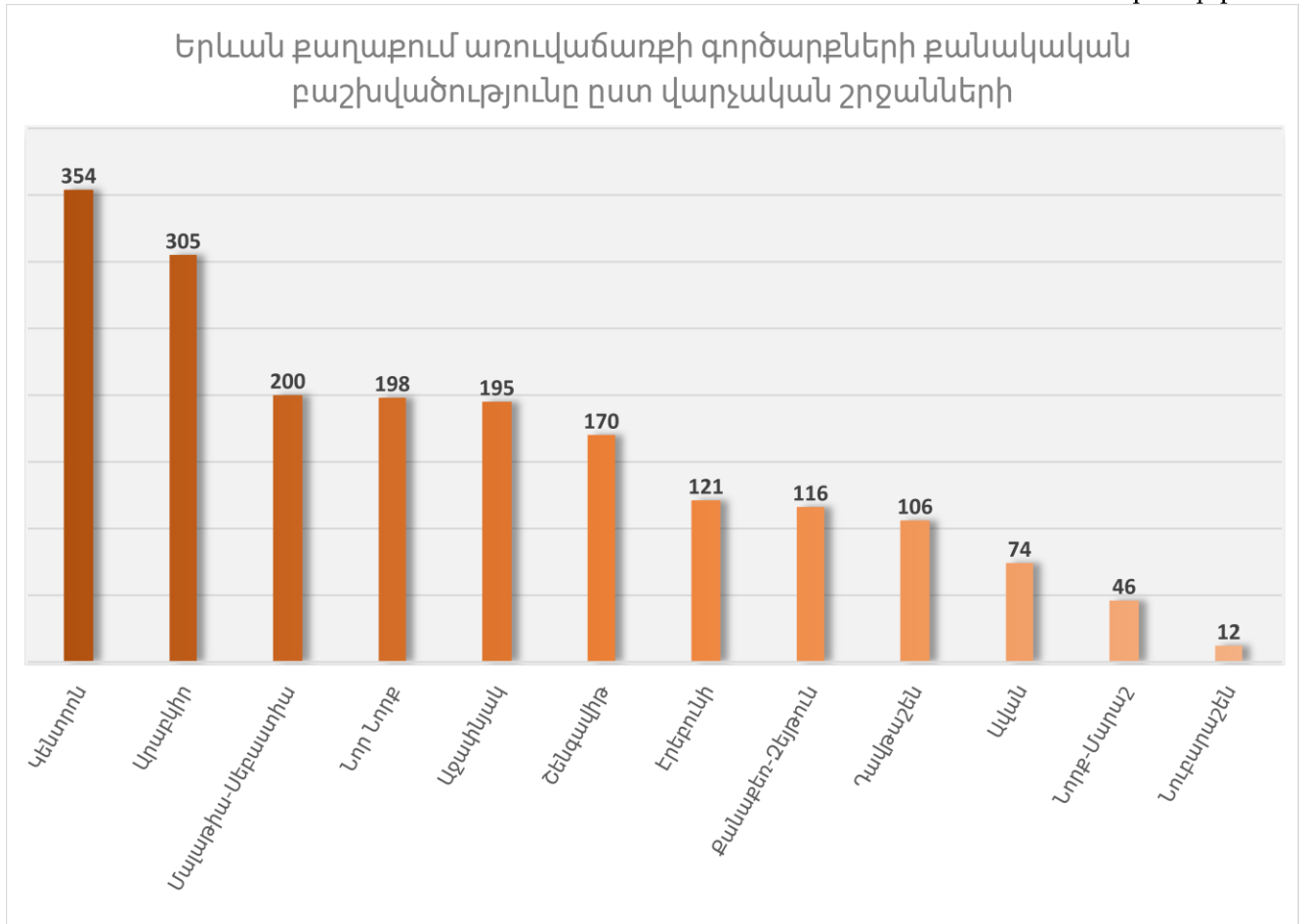
Աղյուսակ 3.1-2

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,369                     | 29.3%     | 1,770                     | 10.6%     | 1,600                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 729                       | 20.7%     | 880                       | 22.6%     | 718                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 64                        | 4.7%      | 67                        | 19.6%     | 56                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 189                       | 25.9%     | 238                       | 24.0%     | 192                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 309                       | -5.8%     | 291                       | 17.8%     | 247                      |
| 6               | Հող                    | 2,245                     | 1.8%      | 2,286                     | 1.1%      | 2,261                    |
| ճա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,240                     | -5.6%     | 1,170                     | -11.2%    | 1,317                    |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 4,905                     | 12.8%     | 5,532                     | 9.0%      | 5,074                    |

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.7 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



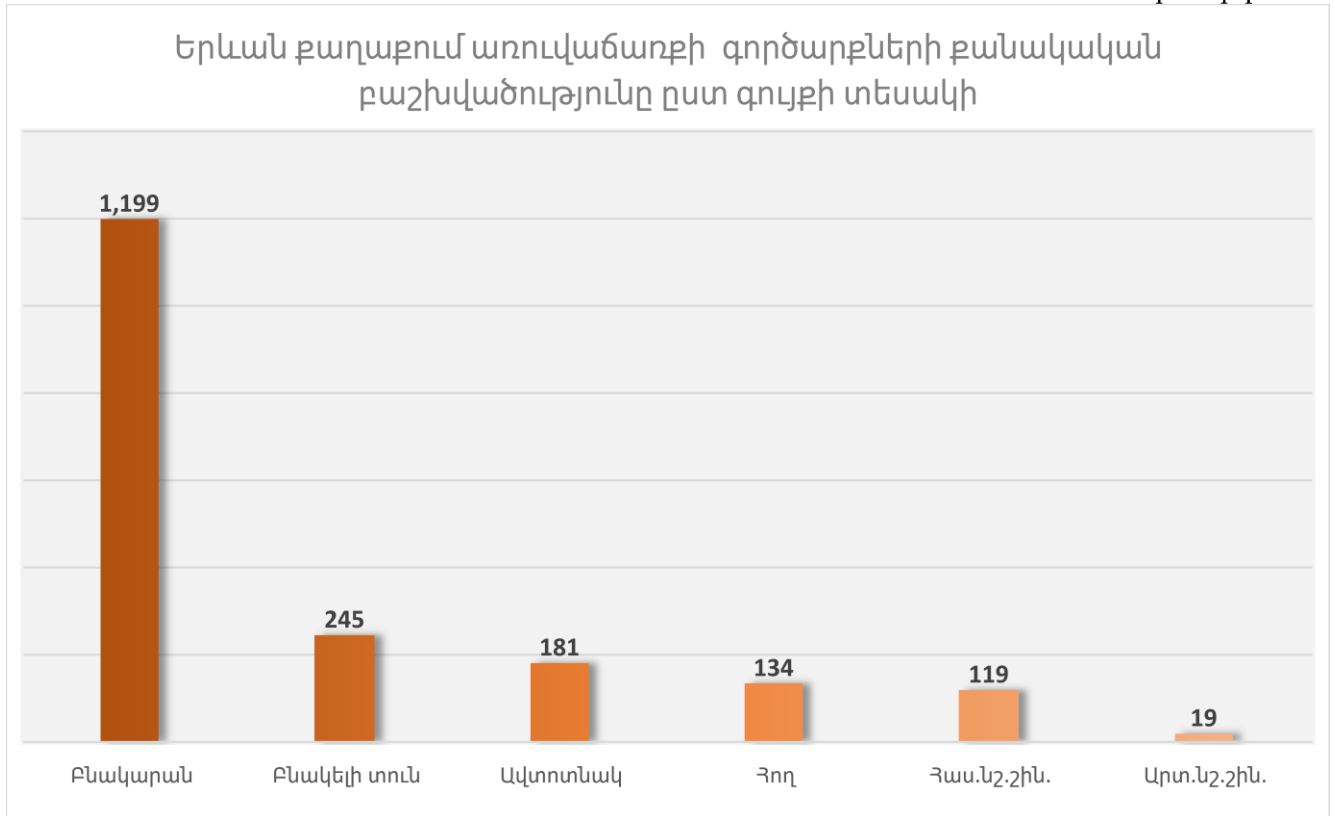
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-1

| Վարչական շրջան   | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| Դավթաշեն         | 86                        | 23.3%     | 106                       | 21.8%     | 87                       |
| Էրեբունի         | 92                        | 31.5%     | 121                       | 12.0%     | 108                      |
| Աջափնյակ         | 124                       | 57.3%     | 195                       | 22.6%     | 159                      |
| Ակն              | 56                        | 32.1%     | 74                        | 17.5%     | 63                       |
| Արաբկիր          | 261                       | 16.9%     | 305                       | -1.3%     | 309                      |
| Կենտրոն          | 198                       | 78.8%     | 354                       | 21.6%     | 291                      |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 123                       | 62.6%     | 200                       | 13.0%     | 177                      |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 237                       | -51.1%    | 116                       | 31.8%     | 88                       |
| Շենգավիթ         | 155                       | 9.7%      | 170                       | 4.3%      | 163                      |
| Նոր Նորք         | 146                       | 35.6%     | 198                       | 10.6%     | 179                      |
| Նորք-Մարաշ       | 12                        | 3.8 անգամ | 46                        | 48.4%     | 31                       |
| Նուբարաշեն       | 8                         | 50.0%     | 12                        | 20.0%     | 10                       |
| Երևան            | 1,498                     | 26.6%     | 1,897                     | 13.9%     | 1,665                    |

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

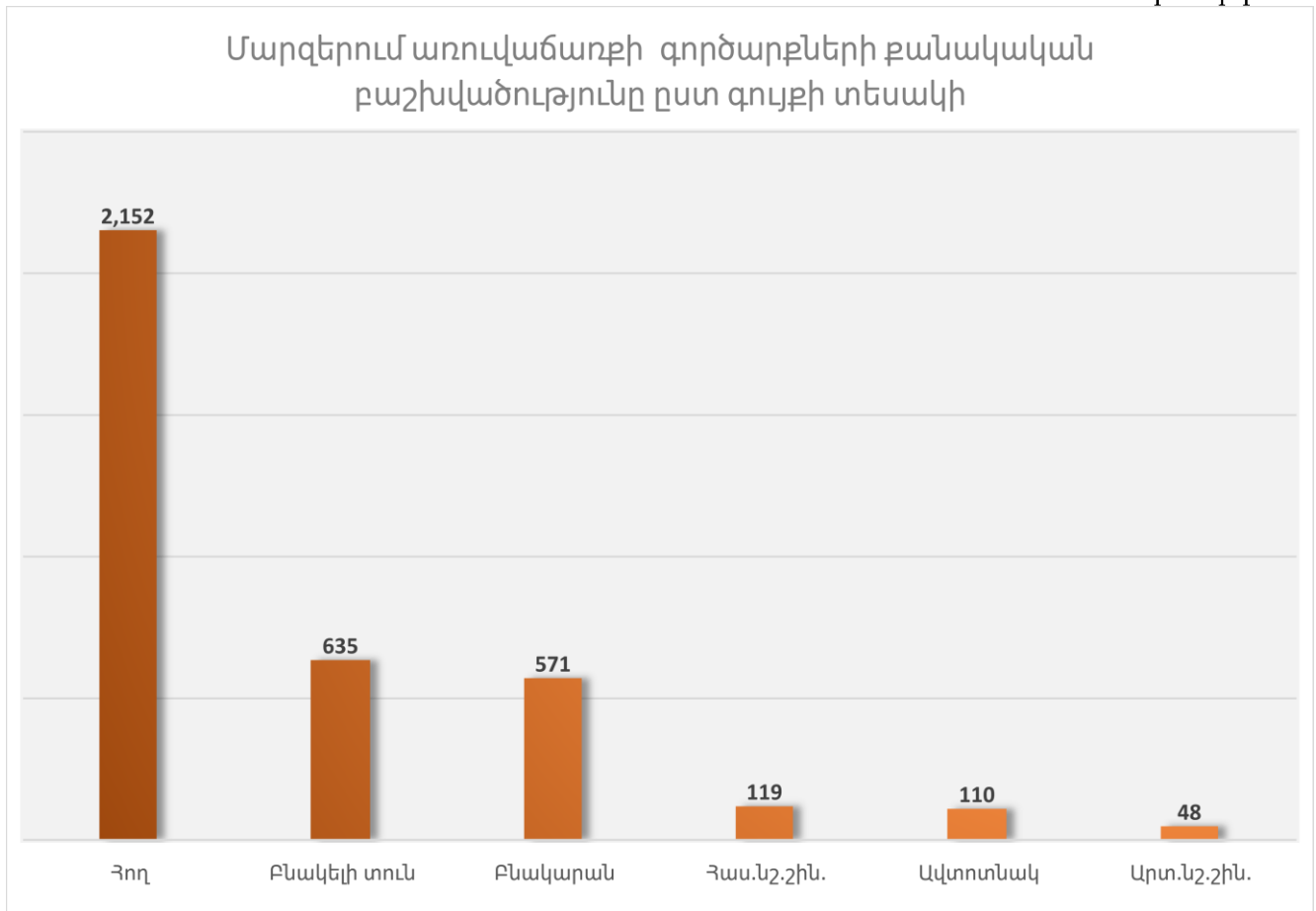
| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 918                       | 30.6%     | 1,199                     | 9.8%      | 1,092                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 178                       | 37.6%     | 245                       | 27.6%     | 192                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 20                        | -5.0%     | 19                        | 26.7%     | 15                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 92                        | 29.3%     | 119                       | 25.3%     | 95                       |
| 5               | Ավտոտնակ               | 166                       | 9.0%      | 181                       | 16.8%     | 155                      |
| 6               | Հող                    | 124                       | 8.1%      | 134                       | 15.5%     | 116                      |
| ճա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 15                        | 26.7%     | 19                        | -34.5%    | 29                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,498                     | 26.6%     | 1,897                     | 13.9%     | 1,665                    |

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի հունիսին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 451                 | 26.6%       | 571                 | 12.4%       | 508                |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 551                 | 15.2%       | 635                 | 20.7%       | 526                |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 44                  | 9.1%        | 48                  | 17.1%       | 41                 |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 97                  | 22.7%       | 119                 | 22.7%       | 97                 |
| 5               | Ավտոտնակ               | 143                 | -23.1%      | 110                 | 19.6%       | 92                 |
| 6               | Հող                    | 2,121               | 1.5%        | 2,152               | 0.3%        | 2,145              |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,225               | -6.0%       | 1,151               | -10.6%      | 1,288              |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>3,407</b>        | <b>6.7%</b> | <b>3,635</b>        | <b>6.6%</b> | <b>3,409</b>       |

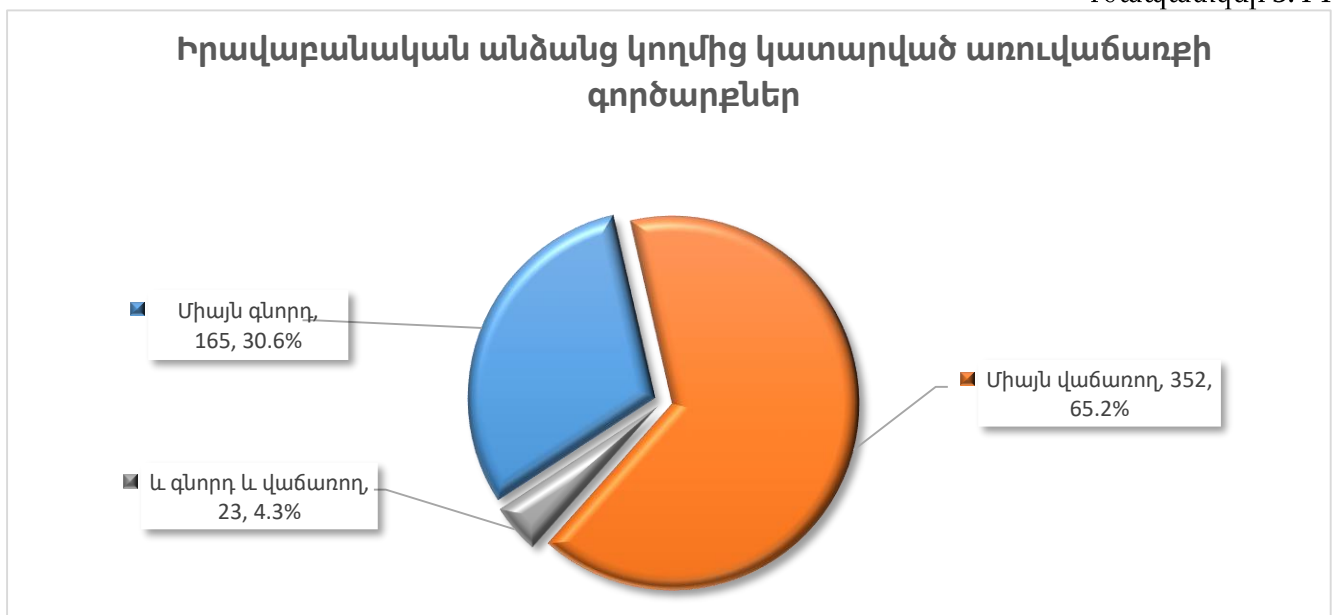
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 540 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 165-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 352-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 23 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1

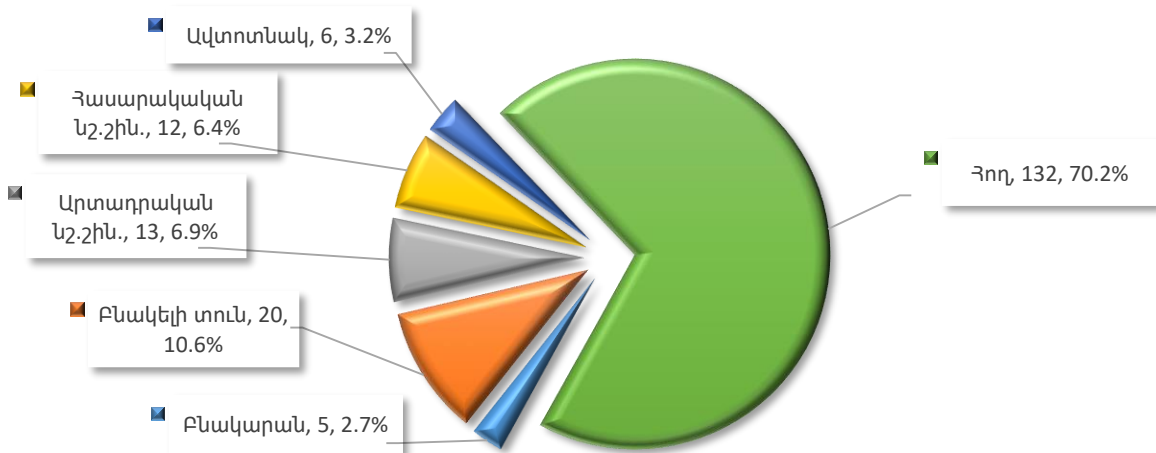


Արդյունքում 2022 թվականի հունիսին իրավաբանական անձինք գնել են 188 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 375 միավոր անշարժ գույք:

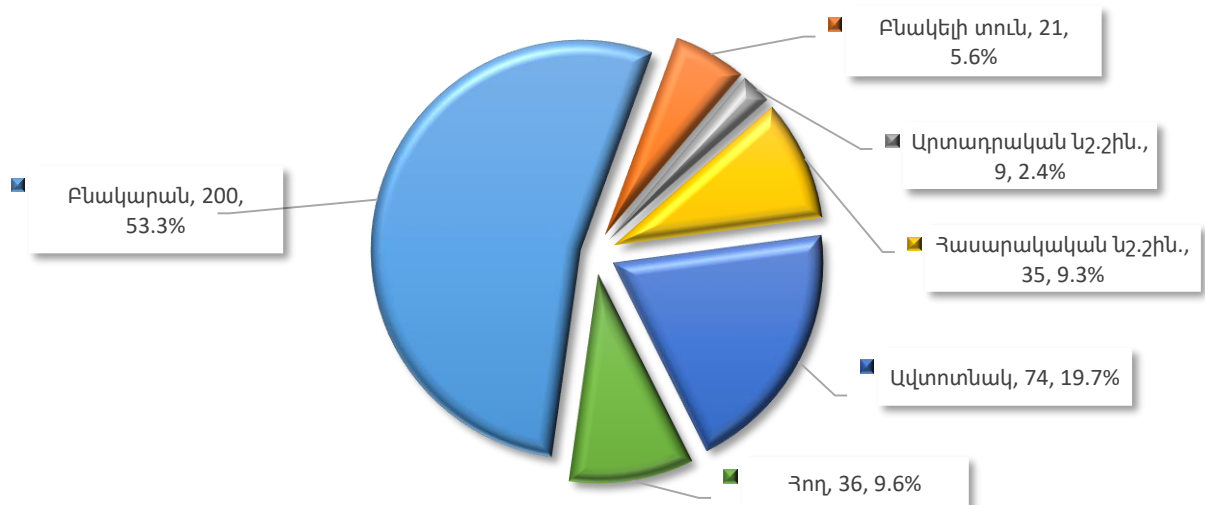
Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



### Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



### Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

|                 | Առուվաճառքի<br>գործարքների<br>քանակ | Իրավաբանական անձանց<br>կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                                 | Իրավաբանական անձանց կողմից<br>վաճառված անշարժ գույք |        |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
|                 |                                     | քանակ                                            | %      | տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում | քանակ                                               | %      | տեսակարար<br>կշիռը<br>նմանատիպ<br>գործարքներում |
| Երևան           | 1,897                               | 39                                               | 20.7%  | 2.1%                                            | 289                                                 | 77.1%  | 15.2%                                           |
| Արագածոտն       | 376                                 | 19                                               | 10.1%  | 5.1%                                            | 5                                                   | 1.3%   | 1.3%                                            |
| Արարատ          | 502                                 | 10                                               | 5.3%   | 2.0%                                            | 10                                                  | 2.7%   | 2.0%                                            |
| Արմավիր         | 491                                 | 10                                               | 5.3%   | 2.0%                                            | 4                                                   | 1.1%   | 0.8%                                            |
| Գեղարքունիք     | 185                                 | 32                                               | 17.0%  | 17.3%                                           | 3                                                   | 0.8%   | 1.6%                                            |
| Լոռի            | 299                                 | 10                                               | 5.3%   | 3.3%                                            | 3                                                   | 0.8%   | 1.0%                                            |
| Կոտայք          | 1,116                               | 37                                               | 19.7%  | 3.3%                                            | 49                                                  | 13.1%  | 4.4%                                            |
| Շիրակ           | 241                                 | 3                                                | 1.6%   | 1.2%                                            | 2                                                   | 0.5%   | 0.8%                                            |
| Սյունիք         | 134                                 | 6                                                | 3.2%   | 4.5%                                            | 2                                                   | 0.5%   | 1.5%                                            |
| Վայոց Ձոր       | 95                                  | 11                                               | 5.9%   | 11.6%                                           | 0                                                   | 0.0%   | 0.0%                                            |
| Տավուշ          | 196                                 | 11                                               | 5.9%   | 5.6%                                            | 8                                                   | 2.1%   | 4.1%                                            |
| Հանրապետություն | 5,532                               | 188                                              | 100.0% | 3.4%                                            | 375                                                 | 100.0% | 6.8%                                            |

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

|                 | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված<br>անշարժ գույք |           |                                        |           |                                   | Իրավաբանական անձանց կողմից<br>վաճառված անշարժ գույք |            |                                        |           |                                   |
|-----------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
|                 | 2021<br>թվա-<br>կան<br>ի<br>հուն<br>իս           | փոփոխումը | 2022<br>թվա-<br>կան<br>ի<br>հուն<br>իս | փոփոխումը | 2022<br>թվա-<br>կան<br>մայի-<br>ս | 2021<br>թվա-<br>կան<br>ի<br>հուն<br>իս              | փոփոխումը  | 2022<br>թվա-<br>կան<br>ի<br>հուն<br>իս | փոփոխումը | 2022<br>թվա-<br>կան<br>մայի-<br>ս |
| Երևան           | 35                                               | 11.4%     | 39                                     | -33.9%    | 59                                | 365                                                 | -20.8%     | 289                                    | 14.7%     | 252                               |
| Արագածոտն       | 16                                               | 18.8%     | 19                                     | -75.0%    | 76                                | 6                                                   | -16.7%     | 5                                      | 66.7%     | 3                                 |
| Արարատ          | 9                                                | 11.1%     | 10                                     | -37.5%    | 16                                | 2                                                   | 5.0 անգամ  | 10                                     | 3.3 անգամ | 3                                 |
| Արմավիր         | 21                                               | -52.4%    | 10                                     | -76.7%    | 43                                | 17                                                  | -76.5%     | 4                                      | -82.6%    | 23                                |
| Գեղարքունիք     | 11                                               | 2.9 անգամ | 32                                     | 88.2%     | 17                                | 4                                                   | -25.0%     | 3                                      | 50.0%     | 2                                 |
| Լոռի            | 19                                               | -47.4%    | 10                                     | 11.1%     | 9                                 | 9                                                   | -66.7%     | 3                                      | 50.0%     | 2                                 |
| Կոտայք          | 84                                               | -56.0%    | 37                                     | 5.7%      | 35                                | 15                                                  | 3.3 անգամ  | 49                                     | -19.7%    | 61                                |
| Շիրակ           | 5                                                | -40.0%    | 3                                      | 3.0 անգամ | 1                                 | 2                                                   | 0.0%       | 2                                      | -60.0%    | 5                                 |
| Սյունիք         | 5                                                | 20.0%     | 6                                      | -45.5%    | 11                                | 3                                                   | -33.3%     | 2                                      | 2.0 անգամ | 1                                 |
| Վայոց Ձոր       | 6                                                | 83.3%     | 11                                     | -38.9%    | 18                                | 1                                                   | 1-ով պակաս | 0                                      | 0.0%      | 0                                 |
| Տավուշ          | 8                                                | 37.5%     | 11                                     | 2.2 անգամ | 5                                 | 2                                                   | 4.0 անգամ  | 8                                      | -84.6%    | 52                                |
| Հանրապետություն | 219                                              | -14.2%    | 188                                    | -35.2%    | 290                               | 426                                                 | -12.0%     | 375                                    | -7.2%     | 404                               |

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4.3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                         | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                            | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,770                         | 5                                             | 2.7%   | 0.3%                                   | 200                                              | 53.3%  | 11.3%                                  |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 880                           | 20                                            | 10.6%  | 2.3%                                   | 21                                               | 5.6%   | 2.4%                                   |
| 3            | Արտադրական նշ. շին.    | 67                            | 13                                            | 6.9%   | 19.4%                                  | 9                                                | 2.4%   | 13.4%                                  |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 238                           | 12                                            | 6.4%   | 5.0%                                   | 35                                               | 9.3%   | 14.7%                                  |
| 5            | Ավտոտնակ               | 291                           | 6                                             | 3.2%   | 2.1%                                   | 74                                               | 19.7%  | 25.4%                                  |
| 6            | Հող                    | 2,286                         | 132                                           | 70.2%  | 5.8%                                   | 36                                               | 9.6%   | 1.6%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,170                         | 93                                            | 49.5%  | 7.9%                                   | 14                                               | 3.7%   | 1.2%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 5,532                         | 188                                           | 100.0% | 3.4%                                   | 375                                              | 100.0% | 6.8%                                   |

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի մայիսի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

|          |                        | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |           | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք |                     |           |                     |           |                    |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|          |                        | 2021 թվականի հունիս                           | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս                               | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
| 1        | Բնակարան               | 8                                             | -37.5%    | 5                   | -88.1%    | 42                                               | 253                 | -20.9%    | 200                 | -9.9%     | 222                |
| 2        | Անհատական բնակելի տուն | 53                                            | -62.3%    | 20                  | 33.3%     | 15                                               | 18                  | 16.7%     | 21                  | 75.0%     | 12                 |
| 3        | Արտադրական նշ. շին.    | 6                                             | 2.2 անգամ | 13                  | 62.5%     | 8                                                | 8                   | 12.5%     | 9                   | 28.6%     | 7                  |
| 4        | Հասարակական նշ. շին.   | 13                                            | -7.7%     | 12                  | 50.0%     | 8                                                | 23                  | 52.2%     | 35                  | 66.7%     | 21                 |
| 5        | Ավտոտնակ               | 5                                             | 20.0%     | 6                   | -40.0%    | 10                                               | 77                  | -3.9%     | 74                  | 27.6%     | 58                 |
| 6        | Հող                    | 134                                           | -1.5%     | 132                 | -36.2%    | 207                                              | 47                  | -23.4%    | 36                  | -57.1%    | 84                 |
| 6ա       | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 98                                            | -5.1%     | 93                  | -44.0%    | 166                                              | 24                  | -41.7%    | 14                  | -82.7%    | 81                 |
| Ընդամենը |                        | 219                                           | -14.2%    | 188                 | -35.2%    | 290                                              | 426                 | -12.0%    | 375                 | -7.2%     | 404                |

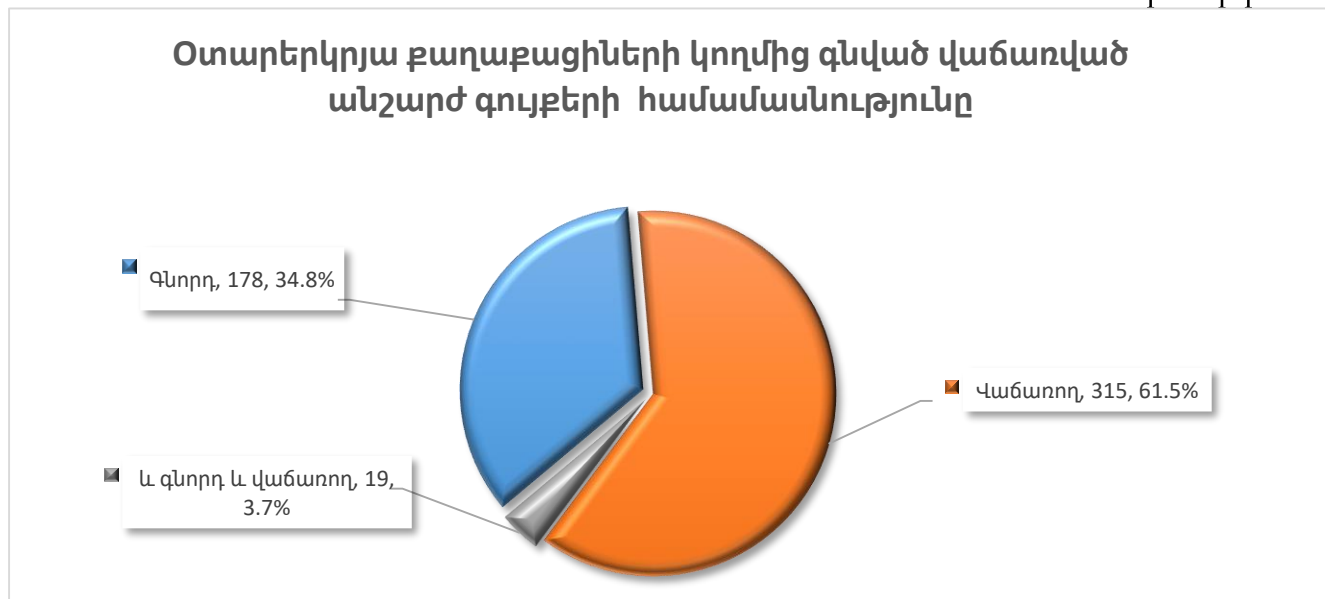
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի 512 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 178-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 315-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 19 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիները:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի հունիսին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

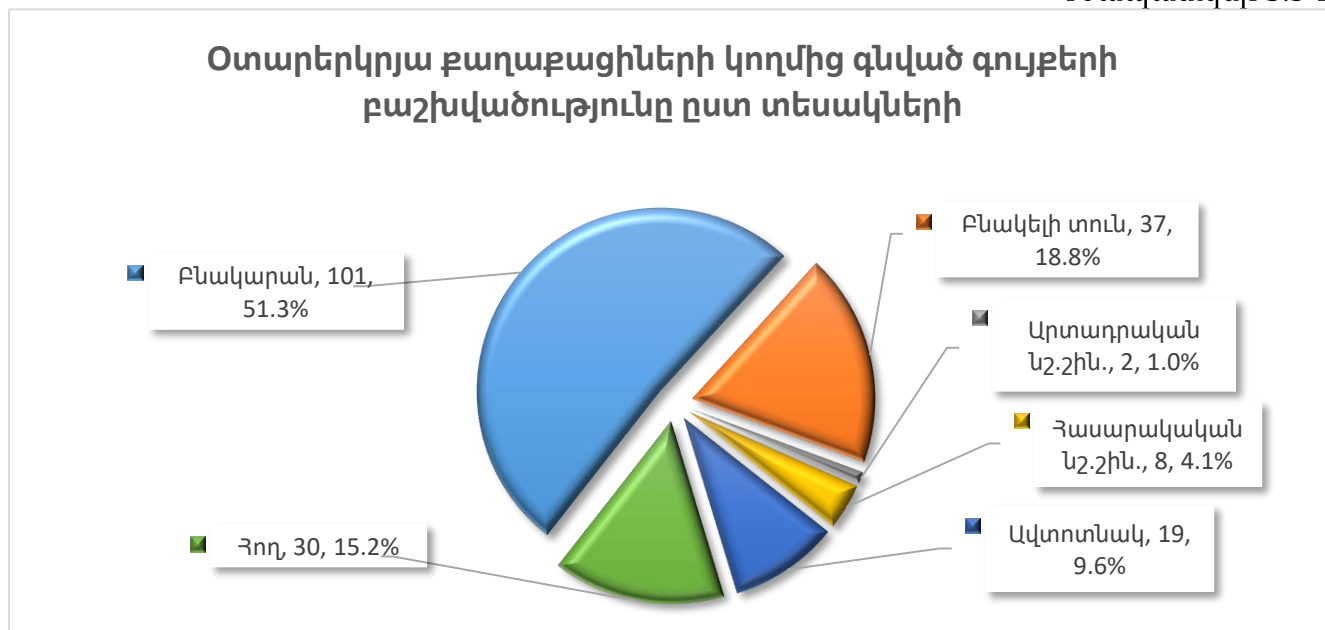
Գծապատկեր 3.5-1



Արդյունքում 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 197 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 334 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի հունիսին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



**Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի  
բաշխվածությունը ըստ տեսակների**



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

|                 | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|                 |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան           | 1,897                         | 121                                               | 61.4%  | 6.4%                                   | 123                                                  | 36.8%  | 6.5%                                   |
| Արագածոտն       | 376                           | 9                                                 | 4.6%   | 2.4%                                   | 19                                                   | 5.7%   | 5.1%                                   |
| Արարատ          | 502                           | 5                                                 | 2.5%   | 1.0%                                   | 39                                                   | 11.7%  | 7.8%                                   |
| Արմավիր         | 491                           | 12                                                | 6.1%   | 2.4%                                   | 32                                                   | 9.6%   | 6.5%                                   |
| Գեղարքունիք     | 185                           | 3                                                 | 1.5%   | 1.6%                                   | 9                                                    | 2.7%   | 4.9%                                   |
| Լոռի            | 299                           | 9                                                 | 4.6%   | 3.0%                                   | 26                                                   | 7.8%   | 8.7%                                   |
| Կոտայք          | 1,116                         | 24                                                | 12.2%  | 2.2%                                   | 43                                                   | 12.9%  | 3.9%                                   |
| Շիրակ           | 241                           | 8                                                 | 4.1%   | 3.3%                                   | 21                                                   | 6.3%   | 8.7%                                   |
| Սյունիք         | 134                           | 1                                                 | 0.5%   | 0.7%                                   | 12                                                   | 3.6%   | 9.0%                                   |
| Վայոց Ձոր       | 95                            | 2                                                 | 1.0%   | 2.1%                                   | 1                                                    | 0.3%   | 1.1%                                   |
| Տավուշ          | 196                           | 3                                                 | 1.5%   | 1.5%                                   | 9                                                    | 2.7%   | 4.6%                                   |
| Հանրապետություն | 5,532                         | 197                                               | 100.0% | 3.6%                                   | 334                                                  | 100.0% | 6.0%                                   |

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

|                 | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |           |                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                     |           |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|                 | 2021 թվականի հունիս                               | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս | 2021 թվականի հունիս                                  | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
| Երևան           | 64                                                | 89.1%     | 121                 | 18.6%     | 102                | 70                                                   | 75.7%     | 123                 | 18.3%     | 104                |
| Արագածոտն       | 6                                                 | 50.0%     | 9                   | 9-ով ավել | 0                  | 7                                                    | 2.7 անգամ | 19                  | 2.1 անգամ | 9                  |
| Արարատ          | 3                                                 | 66.7%     | 5                   | -28.6%    | 7                  | 31                                                   | 25.8%     | 39                  | -4.9%     | 41                 |
| Արմավիր         | 7                                                 | 71.4%     | 12                  | 33.3%     | 9                  | 38                                                   | -15.8%    | 32                  | 3.2%      | 31                 |
| Գեղարքունիք     | 1                                                 | 3.0 անգամ | 3                   | -50.0%    | 6                  | 23                                                   | -60.9%    | 9                   | -10.0%    | 10                 |
| Լոռի            | 6                                                 | 50.0%     | 9                   | 3.0 անգամ | 3                  | 19                                                   | 36.8%     | 26                  | 73.3%     | 15                 |
| Կոտայք          | 12                                                | 2.0 անգամ | 24                  | -17.2%    | 29                 | 33                                                   | 30.3%     | 43                  | -8.5%     | 47                 |
| Շիրակ           | 8                                                 | 0.0%      | 8                   | -33.3%    | 12                 | 23                                                   | -8.7%     | 21                  | 90.9%     | 11                 |
| Սյունիք         | 0                                                 | 1-ով ավել | 1                   | -80.0%    | 5                  | 14                                                   | -14.3%    | 12                  | 4.0 անգամ | 3                  |
| Վայոց Ձոր       | 0                                                 | 2-ով ավել | 2                   | 2.0 անգամ | 1                  | 7                                                    | -85.7%    | 1                   | -75.0%    | 4                  |
| Տավուշ          | 6                                                 | -50.0%    | 3                   | 0.0%      | 3                  | 10                                                   | -10.0%    | 9                   | -60.9%    | 23                 |
| Հանրապետություն | 113                                               | 74.3%     | 197                 | 11.3%     | 177                | 275                                                  | 21.5%     | 334                 | 12.1%     | 298                |

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

| Գույքի տեսակ |                        | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |        |                                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |        |                                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
|              |                        |                               | քանակ                                             | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                                                | %      | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան               | 1,770                         | 101                                               | 51.3%  | 5.7%                                   | 139                                                  | 41.6%  | 7.9%                                   |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն | 880                           | 37                                                | 18.8%  | 4.2%                                   | 98                                                   | 29.3%  | 11.1%                                  |
| 3            | Արտադրական նշ. շին     | 67                            | 2                                                 | 1.0%   | 3.0%                                   | 0                                                    | 0.0%   | 0.0%                                   |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.   | 238                           | 8                                                 | 4.1%   | 3.4%                                   | 7                                                    | 2.1%   | 2.9%                                   |
| 5            | Ավտոտնակ               | 291                           | 19                                                | 9.6%   | 6.5%                                   | 8                                                    | 2.4%   | 2.7%                                   |
| 6            | Հող                    | 2,286                         | 30                                                | 15.2%  | 1.3%                                   | 82                                                   | 24.6%  | 3.6%                                   |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1,170                         | 0                                                 | 0.0%   | 0.0%                                   | 47                                                   | 14.1%  | 4.0%                                   |
| Ընդամենը     |                        | 5,532                         | 197                                               | 100.0% | 3.6%                                   | 334                                                  | 100.0% | 6.0%                                   |

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

|                 |                        | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |              |                     |              |                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |              |                     |              |                    |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
|                 |                        | 2021 թվականի հունիս                               | փոփոխումը    | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս | 2021 թվականի հունիս                                  | փոփոխումը    | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս |
| 1               | Բնակարան               | 51                                                | 98.0%        | 101                 | 5.2%         | 96                 | 110                                                  | 26.4%        | 139                 | 23.0%        | 113                |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 20                                                | 85.0%        | 37                  | 15.6%        | 32                 | 65                                                   | 50.8%        | 98                  | 50.8%        | 65                 |
| 3               | Արտադրական նշ. շին.    | 3                                                 | -33.3%       | 2                   | 2.0 անգամ    | 1                  | 3                                                    | 3-ով պակաս   | 0                   | 2-ով պակաս   | 2                  |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 2                                                 | 4.0 անգամ    | 8                   | 33.3%        | 6                  | 2                                                    | 3.5 անգամ    | 7                   | -22.2%       | 9                  |
| 5               | Ավտոտնակ               | 10                                                | 90.0%        | 19                  | 2.1 անգամ    | 9                  | 5                                                    | 60.0%        | 8                   | 14.3%        | 7                  |
| 6               | Հող                    | 27                                                | 11.1%        | 30                  | -9.1%        | 33                 | 90                                                   | -8.9%        | 82                  | -19.6%       | 102                |
| 6ա              | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 1                                                 | 1-ով պակաս   | 0                   | 0.0%         | 0                  | 52                                                   | -9.6%        | 47                  | -13.0%       | 54                 |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>113</b>                                        | <b>74.3%</b> | <b>197</b>          | <b>11.3%</b> | <b>177</b>         | <b>275</b>                                           | <b>21.5%</b> | <b>334</b>          | <b>12.1%</b> | <b>298</b>         |

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

| Պետության անվանումը                | Բնակարան   | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ  | Հող       | ա/թ գյուղ. նշ. | Ընդամենը   |
|------------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|----------------|------------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 69         | 21           | 1               | 8               | 8         | 16        | 0              | 123        |
| ԱՄՆ                                | 16         | 5            | 1               | 0               | 5         | 2         | 0              | 29         |
| Իրան                               | 2          | 4            | 0               | 0               | 0         | 2         | 0              | 8          |
| Սիրիա                              | 0          | 0            | 0               | 0               | 0         | 0         | 0              | 0          |
| Եվրոպական պետություններ            | 9          | 3            | 0               | 0               | 4         | 4         | 0              | 20         |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 1          | 1            | 0               | 0               | 2         | 2         | 0              | 6          |
| Այլ պետություններ                  | 4          | 3            | 0               | 0               | 0         | 4         | 0              | 11         |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>101</b> | <b>37</b>    | <b>2</b>        | <b>8</b>        | <b>19</b> | <b>30</b> | <b>0</b>       | <b>197</b> |

Աղյուսակ 3.5-6

| Պետության անվանումը                | Բնակարան   | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող       | ա/թ գյուղ. նշ. | Ընդամենը   |
|------------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|----------------|------------|
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 91         | 78           | 0               | 4               | 5        | 76        | 44             | 254        |
| ԱՄՆ                                | 20         | 4            | 0               | 2               | 1        | 1         | 1              | 28         |
| Իրան                               | 2          | 4            | 0               | 1               | 0        | 1         | 0              | 8          |
| Սիրիա                              | 1          | 0            | 0               | 0               | 0        | 0         | 0              | 1          |
| Եվրոպական պետություններ            | 12         | 4            | 0               | 0               | 1        | 1         | 0              | 18         |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 9          | 5            | 0               | 0               | 1        | 2         | 2              | 17         |
| Այլ պետություններ                  | 4          | 3            | 0               | 0               | 0        | 1         | 0              | 8          |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>                    | <b>139</b> | <b>98</b>    | <b>0</b>        | <b>7</b>        | <b>8</b> | <b>82</b> | <b>47</b>      | <b>334</b> |

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

| Պետության անվանումը                | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք |           |                     |            |                    | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք |           |                     |           |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
|                                    | 2021 թվականի հունիս                               | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը  | 2022 թվականի մայիս | 2021 թվականի հունիս                                  | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
| Ռուսաստանի Դաշնություն             | 64                                                | 92.2%     | 123                 | 35.2%      | 91                 | 229                                                  | 10.9%     | 254                 | 12.9%     | 225                |
| ԱՄՆ                                | 22                                                | 31.8%     | 29                  | 31.8%      | 22                 | 15                                                   | 86.7%     | 28                  | 27.3%     | 22                 |
| Իրան                               | 5                                                 | 60.0%     | 8                   | -33.3%     | 12                 | 2                                                    | 4.0 անգամ | 8                   | 60.0%     | 5                  |
| Սիրիա                              | 0                                                 | 0.0%      | 0                   | 2-ով պակաս | 2                  | 0                                                    | 1-ով ավել | 1                   | 1-ով ավել | 0                  |
| Եվրոպական պետություններ            | 16                                                | 25.0%     | 20                  | -28.6%     | 28                 | 7                                                    | 2.6 անգամ | 18                  | -21.7%    | 23                 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 1                                                 | 6.0 անգամ | 6                   | -14.3%     | 7                  | 17                                                   | 0.0%      | 17                  | 41.7%     | 12                 |
| Այլ պետություններ                  | 5                                                 | 2.2 անգամ | 11                  | -26.7%     | 15                 | 5                                                    | 60.0%     | 8                   | -27.3%    | 11                 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ                           | 113                                               | 74.3%     | 197                 | 11.3%      | 177                | 275                                                  | 21.5%     | 334                 | 12.1%     | 298                |

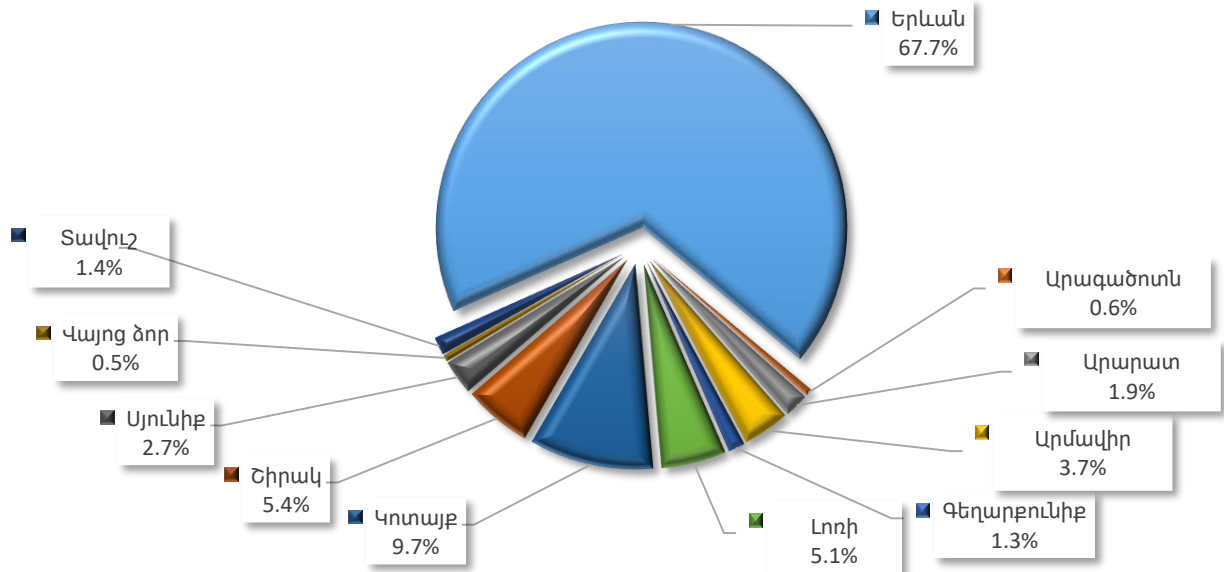
### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,770 գործարք: 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 29.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



**Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը**



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

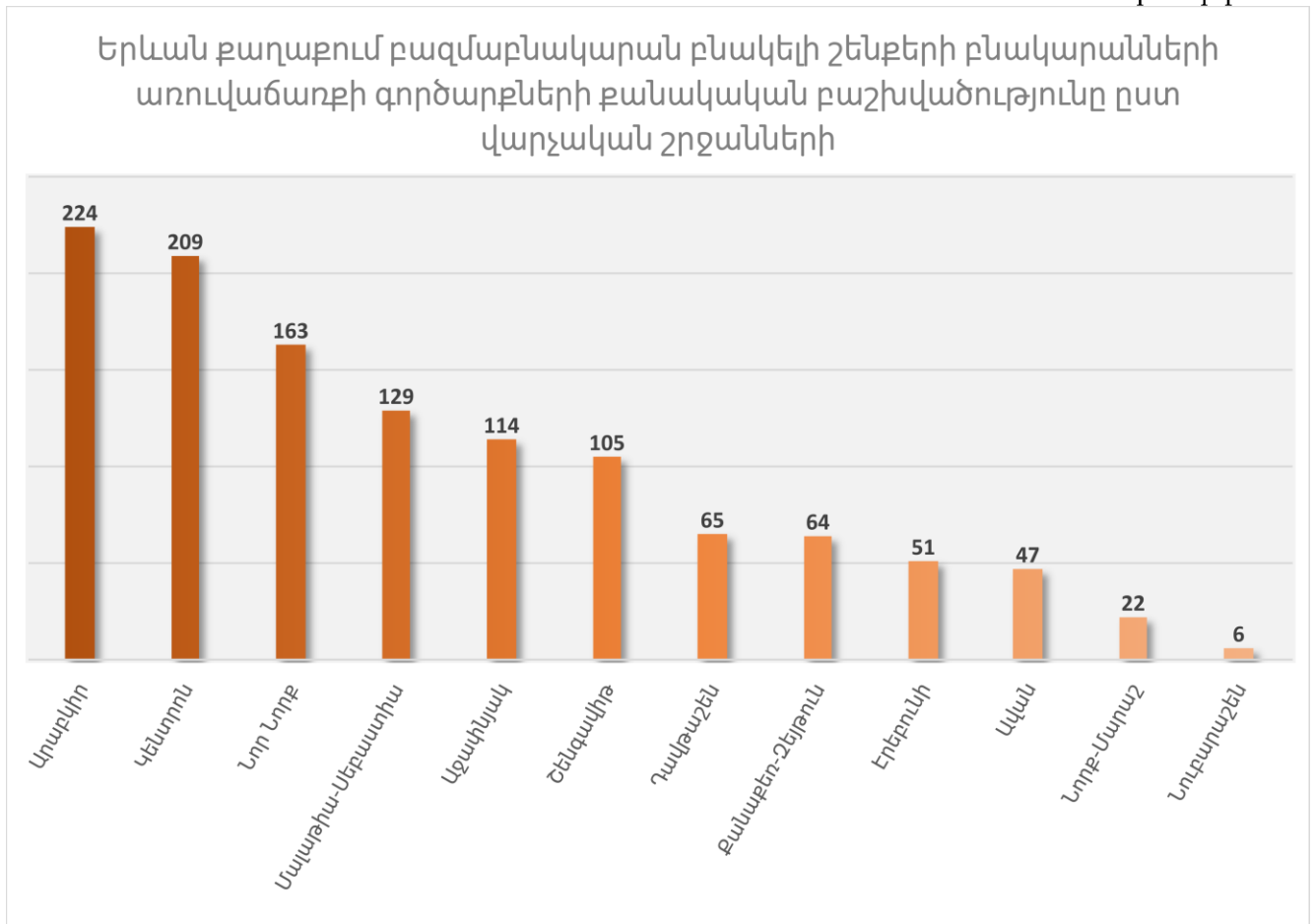
|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 918                       | 30.6%        | 1,199                     | 9.8%         | 1,092                    |
| Արագածոտն              | 9                         | 11.1%        | 10                        | -16.7%       | 12                       |
| Արարատ                 | 31                        | 9.7%         | 34                        | -12.8%       | 39                       |
| Արմավիր                | 53                        | 22.6%        | 65                        | 12.1%        | 58                       |
| Գեղարքունիք            | 25                        | -8.0%        | 23                        | 53.3%        | 15                       |
| Լոռի                   | 74                        | 21.6%        | 90                        | 13.9%        | 79                       |
| Կոտայք                 | 124                       | 38.7%        | 172                       | -0.6%        | 173                      |
| Շիրակ                  | 68                        | 39.7%        | 95                        | 63.8%        | 58                       |
| Սյունիք                | 37                        | 29.7%        | 48                        | 29.7%        | 37                       |
| Վայոց ձոր              | 12                        | -25.0%       | 9                         | -10.0%       | 10                       |
| Տավուշ                 | 18                        | 38.9%        | 25                        | -7.4%        | 27                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,369</b>              | <b>29.3%</b> | <b>1,770</b>              | <b>10.6%</b> | <b>1,600</b>             |

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,199 գործարք, 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 30.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.7-%, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

| Վարչական շրջան   | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| Կենտրոն միջին    | 622,000             | 19.6%     | 744,100             | 0.6%      | 739,500            |
| Կենտրոն (Գոտի 1) | 761,200             | 24.6%     | 948,400             | 0.0%      | 948,400            |
| Կենտրոն (Գոտի 2) | 612,100             | 30.1%     | 796,100             | 1.5%      | 784,300            |
| Կենտրոն (Գոտի 3) | 520,100             | 27.0%     | 660,400             | 0.7%      | 656,100            |
| Կենտրոն (Գոտի 4) | 452,200             | 22.7%     | 555,000             | 0.7%      | 551,100            |
| Կենտրոն (Գոտի 5) | 381,050             | 20.7%     | 460,000             | 0.3%      | 458,400            |
| Արաբկիր միջին    | 450,200             | 17.0%     | 526,600             | 0.8%      | 522,500            |
| Արաբկիր (Գոտի 3) | 502,050             | 14.9%     | 577,000             | 0.0%      | 577,000            |
| Արաբկիր (Գոտի 4) | 491,900             | 5.5%      | 518,800             | 0.4%      | 516,500            |
| Արաբկիր (Գոտի 5) | 418,100             | 18.6%     | 495,700             | 1.3%      | 489,500            |

|                           |         |       |         |       |         |
|---------------------------|---------|-------|---------|-------|---------|
| Արաբկիր (Գոտի 7)          | 310,000 | 31.3% | 407,000 | 1.5%  | 401,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն միջին     | 321,000 | 20.2% | 386,000 | 0.3%  | 385,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)  | 380,000 | 12.1% | 426,100 | -0.1% | 426,600 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)  | 340,000 | 15.0% | 390,900 | -0.4% | 392,400 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)  | 331,000 | 12.8% | 373,500 | 1.1%  | 369,300 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)  | 290,000 | 12.0% | 324,900 | 0.9%  | 322,000 |
| Նոր-Նորք միջին            | 300,000 | 10.2% | 330,600 | 0.8%  | 328,100 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 5)         | 360,000 | 3.5%  | 372,500 | 0.2%  | 371,800 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 6)         | 316,100 | 6.6%  | 337,100 | 0.9%  | 334,200 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 7)         | 293,000 | 2.7%  | 300,900 | 0.1%  | 300,700 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 8)         | 261,100 | 8.8%  | 284,000 | 1.4%  | 280,000 |
| Էրեբունի միջին            | 288,000 | 18.1% | 340,000 | 1.0%  | 336,500 |
| Էրեբունի (Գոտի 5)         | 331,000 | 18.7% | 392,800 | 0.6%  | 390,500 |
| Էրեբունի (Գոտի 6)         | 301,500 | 18.6% | 357,600 | 0.7%  | 355,000 |
| Էրեբունի (Գոտի 7)         | 303,600 | 15.3% | 350,200 | 0.0%  | 350,200 |
| Էրեբունի (Գոտի 8)         | 260,050 | 16.8% | 303,700 | 0.6%  | 301,800 |
| Էրեբունի (Գոտի 9)         | 215,100 | 22.5% | 263,600 | 1.2%  | 260,500 |
| Շենգավիթ միջին            | 305,100 | 12.1% | 342,000 | 0.6%  | 340,100 |
| Շենգավիթ (Գոտի 5)         | 360,050 | 5.5%  | 379,700 | -0.2% | 380,500 |
| Շենգավիթ (Գոտի 6)         | 321,100 | 10.4% | 354,600 | 1.0%  | 351,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 7)         | 307,000 | 7.5%  | 330,000 | 0.0%  | 330,000 |
| Շենգավիթ (Գոտի 8)         | 290,000 | 12.9% | 327,300 | 1.3%  | 323,100 |
| Շենգավիթ (Գոտի 9)         | 257,000 | 10.9% | 285,000 | -1.1% | 288,300 |
| Դավթաշեն միջին            | 321,100 | 19.9% | 385,000 | 1.2%  | 380,300 |
| Դավթաշեն (Գոտի 5)         | 311,000 | 25.4% | 390,000 | 1.2%  | 385,200 |
| Դավթաշեն (Գոտի 7)         | 333,500 | 12.4% | 375,000 | 0.7%  | 372,300 |
| Աջափնյակ միջին            | 312,500 | 16.1% | 362,700 | 0.7%  | 360,100 |
| Աջափնյակ (Գոտի 5)         | 320,000 | 15.8% | 370,600 | 1.0%  | 367,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 6)         | 350,000 | 6.1%  | 371,500 | 0.3%  | 370,500 |
| Աջափնյակ (Գոտի 7)         | 312,000 | 11.4% | 347,450 | -0.3% | 348,500 |
| Աջափնյակ (Գոտի 8)         | 285,000 | -1.7% | 280,200 | -0.7% | 282,100 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա միջին    | 290,000 | 15.9% | 336,000 | 1.2%  | 332,100 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5) | N/A     | N/A   | 515,100 | 1.0%  | 510,000 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6) | 307,000 | 11.7% | 343,000 | 0.0%  | 343,000 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7) | 300,000 | 20.0% | 360,000 | 1.3%  | 355,500 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9) | 285,000 | 2.1%  | 291,100 | 1.1%  | 288,000 |
| Ավան միջին                | 293,050 | 14.3% | 335,050 | 1.2%  | 331,100 |
| Ավան (Գոտի 5)             | 309,200 | 19.7% | 370,000 | 2.8%  | 360,000 |
| Ավան (Գոտի 6)             | 308,300 | 14.7% | 353,500 | 1.0%  | 350,100 |
| Ավան (Գոտի 7)             | 281,000 | 19.2% | 335,000 | 1.1%  | 331,500 |
| Ավան (Գոտի 8)             | 217,600 | 21.8% | 265,000 | 1.9%  | 260,050 |
| Նուբարաշեն միջին          | 178,000 | 14.8% | 204,300 | 0.9%  | 202,500 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 10)      | 186,500 | 15.3% | 215,000 | 1.2%  | 212,500 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 11)      | 172,000 | 15.1% | 198,000 | 1.4%  | 195,200 |

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի մայիսի համեմատ՝ աճել է 0.8%-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 16.6%-ով:

#### Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

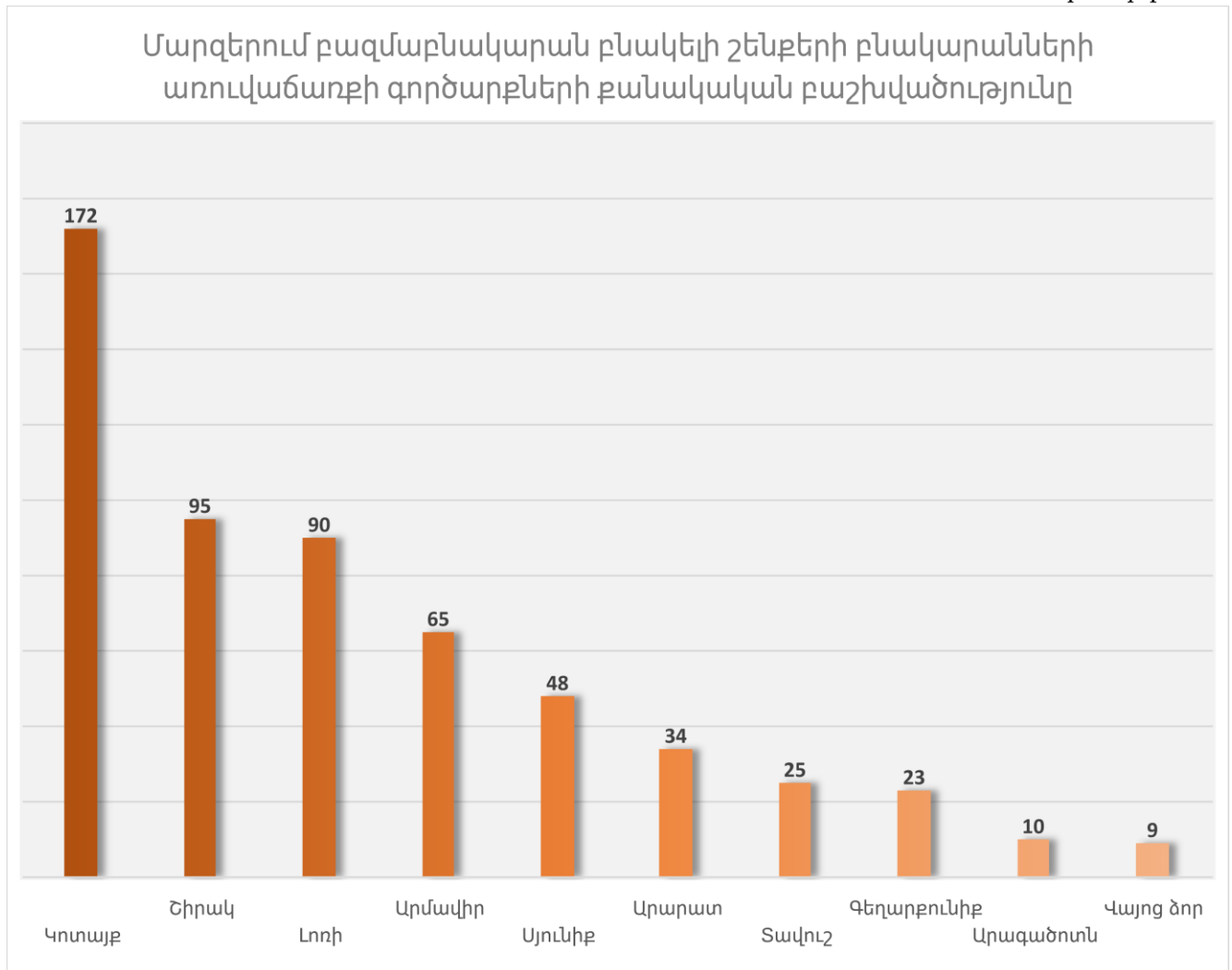
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի հունիսին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 571 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 12.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 26.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



2022 թվականի հունիսին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.1%, արձանագրվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

| Մարզը       | Քաղաքը      | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-------------|-------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| Արագածոտն   | Աշտարակ     | 139,000                   | 20.1%     | 167,000                   | 1.1%      | 165,200                  |
|             | Ապարան      | 83,200                    | 11.8%     | 93,000                    | 0.0%      | 93,000                   |
|             | Թալին       | 73,200                    | 7.2%      | 78,500                    | -1.9%     | 80,000                   |
| Արարատ      | Արտաշատ     | 139,050                   | 19.0%     | 165,500                   | 1.2%      | 163,500                  |
|             | Մասիս       | 132,500                   | 23.1%     | 163,100                   | 1.9%      | 160,100                  |
|             | Վեդի        | 115,000                   | 19.1%     | 137,000                   | 1.4%      | 135,100                  |
|             | Արարատ      | 99,000                    | 24.7%     | 123,500                   | 1.2%      | 122,000                  |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ  | 166,050                   | 32.5%     | 220,000                   | 2.3%      | 215,100                  |
|             | Արմավիր     | 112,000                   | 20.7%     | 135,200                   | 1.5%      | 133,200                  |
|             | Մեծամոր     | 80,200                    | 31.5%     | 105,500                   | 3.4%      | 102,000                  |
| Գեղարքունիք | Սևան        | 84,100                    | 30.8%     | 110,000                   | 3.6%      | 106,200                  |
|             | Գավառ       | 53,200                    | 36.3%     | 72,500                    | 3.6%      | 70,000                   |
|             | Մարտունի    | 101,000                   | 9.4%      | 110,500                   | 0.0%      | 110,500                  |
|             | Վարդենիս    | 45,000                    | 20.0%     | 54,000                    | 1.5%      | 53,200                   |
|             | Ճամբարակ    | 35,000                    | 20.6%     | 42,200                    | 5.5%      | 40,000                   |
| Լոռի        | Վանաձոր     | 90,100                    | 31.2%     | 118,200                   | 1.5%      | 116,500                  |
|             | Ստեփանավան  | 54,000                    | 24.1%     | 67,000                    | 2.9%      | 65,100                   |
|             | Սպիտակ      | 94,300                    | 29.5%     | 122,100                   | 1.8%      | 120,000                  |
|             | Ալավերդի    | 44,000                    | 27.7%     | 56,200                    | 2.2%      | 55,000                   |
|             | Տաշիր       | 52,000                    | 15.4%     | 60,000                    | 0.0%      | 60,000                   |
|             | Թումանյան   | 20,000                    | 17.5%     | 23,500                    | 0.0%      | 23,500                   |
|             | Ախթալա      | 37,000                    | 18.9%     | 44,000                    | 0.0%      | 44,000                   |
| Կոտայք      | Արուսյան    | 201,100                   | 24.3%     | 250,000                   | 0.0%      | 250,000                  |
|             | Նոր Հաճն    | 136,200                   | 16.2%     | 158,300                   | 2.0%      | 155,200                  |
|             | Բյուրեղավան | 118,000                   | 22.9%     | 145,000                   | 1.3%      | 143,100                  |
|             | Եղվարդ      | 133,000                   | 22.6%     | 163,100                   | 1.9%      | 160,050                  |
|             | Հրազդան     | 73,000                    | 30.1%     | 95,000                    | 2.2%      | 93,000                   |
|             | Ծաղկաձոր    | 285,000                   | 31.6%     | 375,000                   | 2.7%      | 365,000                  |
|             | Չարենցավան  | 87,000                    | 29.9%     | 113,050                   | 2.8%      | 110,000                  |
| Շիրակ       | Գյումրի     | 109,300                   | 30.8%     | 143,000                   | 2.1%      | 140,100                  |
|             | Արթիկ       | 66,200                    | 20.8%     | 80,000                    | 1.0%      | 79,200                   |
|             | Մարալիկ     | 47,000                    | 25.6%     | 59,050                    | 1.8%      | 58,000                   |
| Սյունիք     | Գորիս       | 138,000                   | 12.3%     | 155,000                   | 0.0%      | 155,000                  |
|             | Կապան       | 111,200                   | 21.4%     | 135,000                   | 2.1%      | 132,200                  |
|             | Սիսիան      | 82,000                    | 16.5%     | 95,500                    | 2.5%      | 93,200                   |
|             | Մեղրի       | 100,000                   | 13.0%     | 113,000                   | 2.5%      | 110,200                  |
|             | Քաջարան     | 96,600                    | 17.0%     | 113,000                   | 0.0%      | 113,000                  |

|           |             |         |       |         |      |         |
|-----------|-------------|---------|-------|---------|------|---------|
| Վայոց ձոր | Վայք        | 83,100  | 17.9% | 98,000  | 2.0% | 96,100  |
|           | Եղեգնաձոր   | 115,050 | 13.2% | 130,200 | 0.0% | 130,200 |
|           | Ջերմուկ     | 93,200  | 24.6% | 116,100 | 2.3% | 113,500 |
| Տավուշ    | Դիլիջան     | 124,000 | 30.2% | 161,500 | 3.5% | 156,100 |
|           | Իջևան       | 122,500 | 19.1% | 145,900 | 0.6% | 145,000 |
|           | Բերդ        | 89,000  | 14.6% | 102,000 | 0.0% | 102,000 |
|           | Նոյեմբերյան | 72,000  | 18.9% | 85,600  | 0.0% | 85,600  |
|           | Այրում      | 55,000  | 9.1%  | 60,000  | 1.7% | 59,000  |

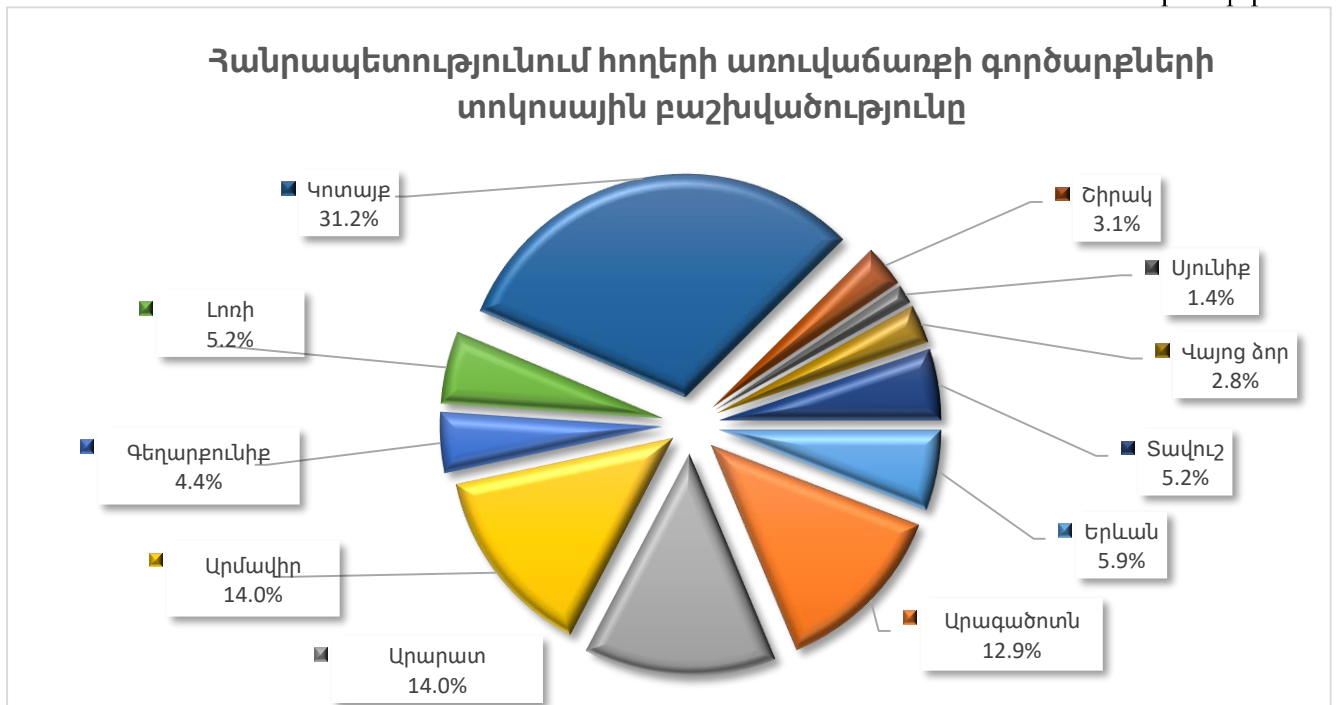
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի հունիսին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.5%-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 22.2%-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,286 գործարք: 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 1.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

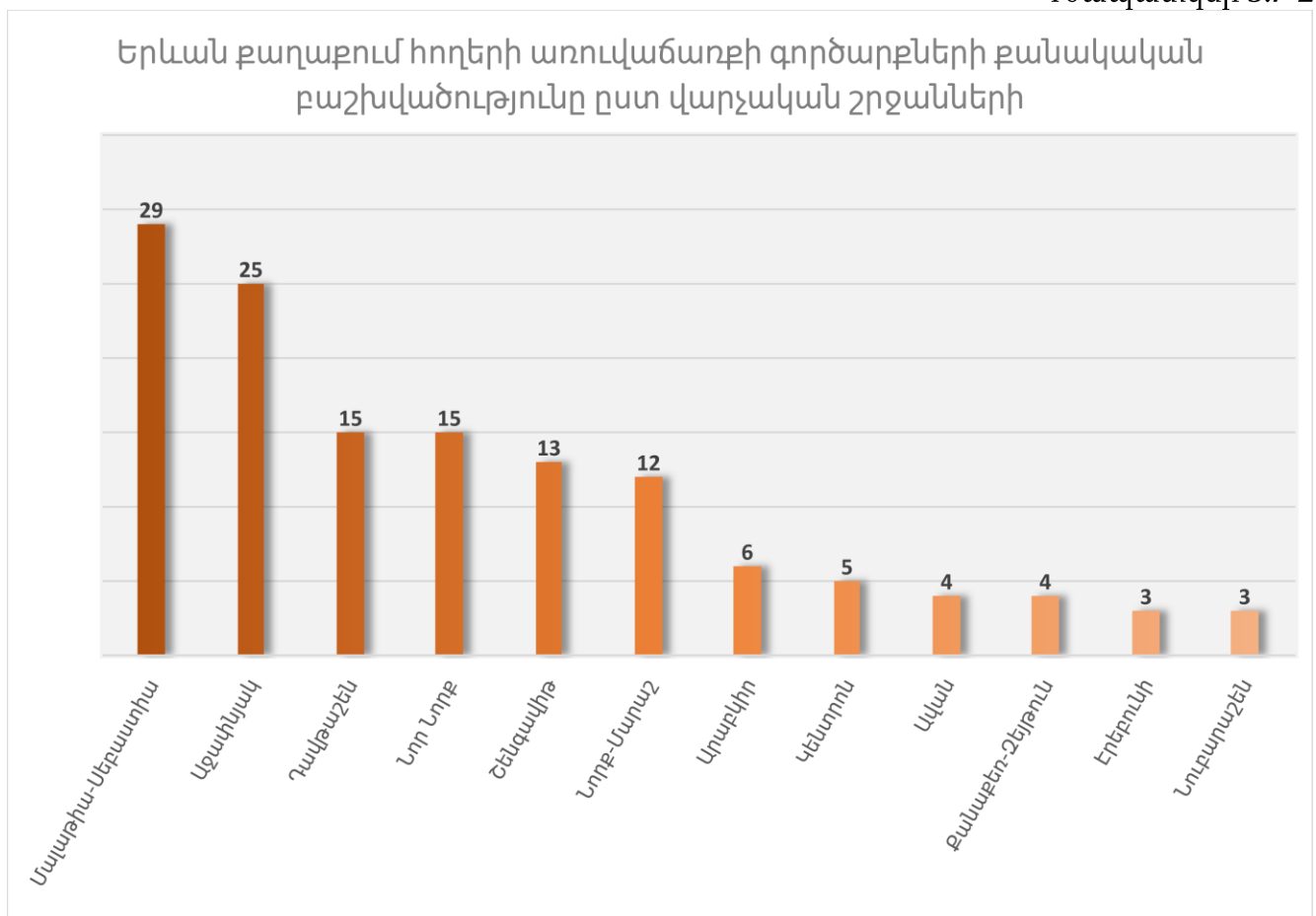
Աղյուսակ 3.7-1

|                        | 2021 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի<br>մայիս |
|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| Երևան                  | 124                    | 8.1%        | 134                    | 15.5%       | 116                   |
| Արագածոտն              | 215                    | 36.7%       | 294                    | -4.2%       | 307                   |
| Արարատ                 | 432                    | -26.2%      | 319                    | -1.5%       | 324                   |
| Արմավիր                | 357                    | -10.4%      | 320                    | -12.8%      | 367                   |
| Գեղարքունիք            | 89                     | 12.4%       | 100                    | 16.3%       | 86                    |
| Լոռի                   | 110                    | 9.1%        | 120                    | 41.2%       | 85                    |
| Կոտայք                 | 615                    | 16.1%       | 714                    | 4.7%        | 682                   |
| Շիրակ                  | 89                     | -21.3%      | 70                     | 20.7%       | 58                    |
| Սյունիք                | 59                     | -45.8%      | 32                     | -22.0%      | 41                    |
| Վայոց ձոր              | 69                     | -5.8%       | 65                     | 16.1%       | 56                    |
| Տավուշ                 | 86                     | 37.2%       | 118                    | -15.1%      | 139                   |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2,245</b>           | <b>1.8%</b> | <b>2,286</b>           | <b>1.1%</b> | <b>2,261</b>          |

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 134 գործարք: 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 8.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2-ական %՝ Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 134 գործարք՝ 16.60 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 19 միավոր (2.21 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 73 միավոր (3.54 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 39 միավոր (10.71 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.13 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

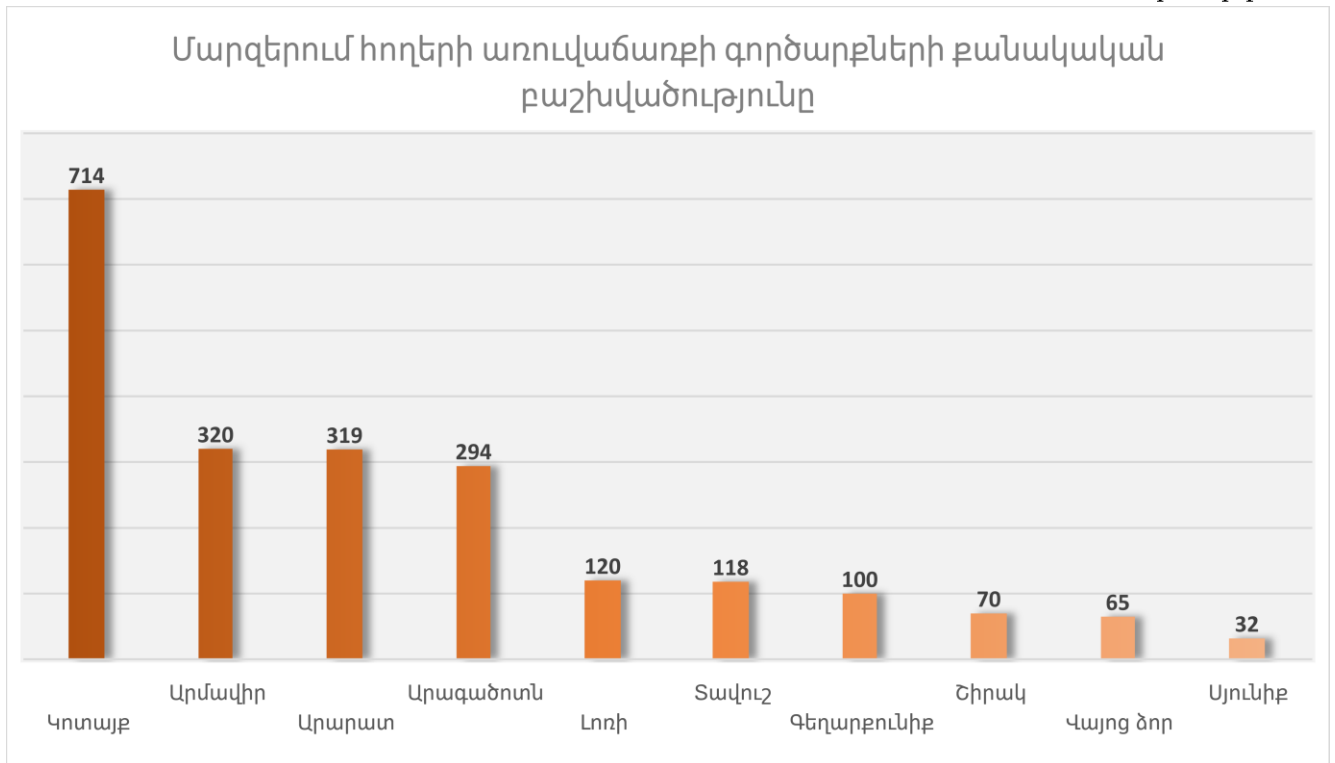
| Վարչական շրջան   | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                  | գյուղ. նշանակության                                   |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              | գյուղ. նշանակության                      |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              |
|                  |                                                       |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |                                          |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                  | միավոր                                                | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր                                   | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) |
| Դավթաշեն         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 9                     | 0.38         | 6                         | 0.52         |
| Էրեբունի         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 1               | 0.01         | 2                     | 0.09         | 0                         | 0.00         |
| Աջափնյակ         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 16                    | 0.79         | 9                         | 3.19         |
| Ավան             | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.20         | 1                         | 0.07         |
| Արաբկիր          | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 2               | 0.12         | 3                     | 0.07         | 1                         | 0.02         |
| Կենտրոն          | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 1                     | 0.01         | 4                         | 2.10         |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 14                                       | 1.74         | 0               | 0.00         | 11                    | 0.43         | 4                         | 2.71         |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.22         | 1                         | 0.02         |
| Շենգավիթ         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 5                                        | 0.47         | 0               | 0.00         | 8                     | 0.35         | 0                         | 0.00         |
| Նոր Նորք         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 11                    | 0.46         | 4                         | 0.06         |
| Նորք-Մարաշ       | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.42         | 9                         | 2.02         |
| Նուբարաշեն       | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0                                        | 0.00         | 0               | 0.00         | 3                     | 0.13         | 0                         | 0.00         |
| Ընդամենը         | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 19                                       | 2.21         | 3               | 0.13         | 73                    | 3.55         | 39                        | 10.71        |

2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,152 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի հունիսին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.





Մարզերում 2022 թվականի հունիսին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 2,152 գործարք՝ 1066.67 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,151 միավոր (933.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 844 միավոր (96.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 110 միավոր (12.54 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (6.94 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 15 միավոր (17.04 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.32 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.004 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 875.01 հա, որից 871.75 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2022 թվականի հունիսին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 15.1 %-ը կամ 324 միավորը (294.40 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 84.9 %-ը կամ 1,828 միավորը (772.27 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 19 գործարք (0.49 հա), այդ թվում կառուցապատման իրավունքի վաճառքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

| Վարչական շրջան | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր |              |                 |              |                       |              |                           |              |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                | գյուղ. նշանակության                                   |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              | գյուղ. նշանակության                      |              | արդյունաբերական |              | բնակավայրերի          |              |                           |              |
|                |                                                       |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |                                          |              |                 |              | բնակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                | միավոր                                                | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր                                   | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) |
| Արագածոտն      | 57                                                    | 39.46        | 1               | 0.09         | 10                    | 0.98         | 2                         | 0.21         | 131                                      | 104.87       | 0               | 0.00         | 85                    | 9.28         | 6                         | 0.09         |
| Արարատ         | 8                                                     | 15.70        | 0               | 0.00         | 3                     | 0.08         | 3                         | 0.01         | 182                                      | 91.37        | 5               | 0.61         | 111                   | 9.42         | 7                         | 0.15         |
| Արմավիր        | 10                                                    | 6.35         | 1               | 0.002        | 8                     | 0.44         | 5                         | 0.06         | 174                                      | 145.08       | 0               | 0.00         | 116                   | 11.36        | 6                         | 0.07         |
| Գեղարքունիք    | 19                                                    | 29.51        | 2               | 0.01         | 12                    | 0.51         | 5                         | 0.04         | 35                                       | 82.83        | 0               | 0.00         | 20                    | 2.36         | 4                         | 0.12         |
| Լոռի           | 24                                                    | 18.60        | 12              | 5.27         | 5                     | 0.21         | 7                         | 1.57         | 44                                       | 31.18        | 0               | 0.00         | 18                    | 1.96         | 8                         | 0.97         |
| Կոտայք         | 29                                                    | 155.72       | 1               | 0.36         | 30                    | 0.66         | 8                         | 1.94         | 292                                      | 106.70       | 2               | 0.40         | 317                   | 48.26        | 25                        | 5.53         |
| Շիրակ          | 0                                                     | 0.00         | 1               | 0.01         | 5                     | 0.08         | 7                         | 0.19         | 32                                       | 40.75        | 0               | 0.00         | 19                    | 2.77         | 6                         | 1.31         |
| Սյունիք        | 0                                                     | 0.00         | 0               | 0.00         | 1                     | 0.002        | 0                         | 0.00         | 20                                       | 22.10        | 1               | 0.03         | 9                     | 0.92         | 1                         | 0.11         |
| Վայոց ձոր      | 20                                                    | 13.25        | 1               | 0.04         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 25                                       | 8.72         | 0               | 0.00         | 16                    | 1.32         | 2                         | 0.03         |
| Տավուշ         | 6                                                     | 2.06         | 1               | 0.12         | 11                    | 0.72         | 6                         | 0.05         | 43                                       | 18.97        | 0               | 0.00         | 48                    | 5.28         | 2                         | 0.09         |
| Ընդամենը       | 173                                                   | 280.65       | 20              | 5.90         | 85                    | 3.68         | 43                        | 4.07         | 978                                      | 652.57       | 8               | 1.04         | 759                   | 92.93        | 67                        | 8.47         |

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

| Վարչական շրջան | Հողերի ուղղակի վաճառք |              |                       |              |                           |              |          |              | Հողերի աճուրդ վաճառք |              |                 |              |                       |              |                           |              |          |              |
|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------|--------------|
|                | արդյունաբերական       |              | ընակավայրերի հողեր    |              |                           |              | ընդամենը |              | գյուղ. նշանակության  |              | արդյունաբերական |              | ընակավայրերի հողեր    |              |                           |              | ընդամենը |              |
|                |                       |              | ընակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |          |              |                      |              |                 |              | ընակելի կառուցապատման |              | հասարակական կառուցապատման |              |          |              |
|                | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր   | մակերես (հա) | միավոր               | մակերես (հա) | միավոր          | մակերես (հա) | միավոր                | մակերես (հա) | միավոր                    | մակերես (հա) | միավոր   | մակերես (հա) |
| Արագածոտն      | 0                     | 0.00         | 1                     | 0.04         | 0                         | 0.00         | 1        | 0.04         | 10                   | 34.27        | 1               | 0.09         | 9                     | 0.94         | 2                         | 0.21         | 22       | 35.51        |
| Արարատ         | 0                     | 0.00         | 3                     | 0.08         | 2                         | 0.005        | 5        | 0.085        | 2                    | 3.56         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 1                         | 0.004        | 3        | 3.564        |
| Արմավիր        | 1                     | 0.002        | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 1        | 0.002        | 9                    | 6.19         | 0               | 0.00         | 8                     | 0.44         | 5                         | 0.06         | 22       | 6.69         |
| Գեղարքունիք    | 0                     | 0.00         | 5                     | 0.17         | 2                         | 0.01         | 7        | 0.18         | 17                   | 29.01        | 2               | 0.01         | 7                     | 0.34         | 3                         | 0.03         | 29       | 29.39        |
| Լոռի           | 0                     | 0.00         | 1                     | 0.003        | 0                         | 0.00         | 1        | 0.003        | 22                   | 18.48        | 12              | 5.27         | 4                     | 0.20         | 7                         | 1.57         | 45       | 25.52        |
| Կոտայք         | 0                     | 0.00         | 6                     | 0.11         | 0                         | 0.00         | 6        | 0.11         | 25                   | 153.93       | 1               | 0.36         | 24                    | 0.55         | 8                         | 1.94         | 58       | 156.78       |
| Շիրակ          | 0                     | 0.00         | 0                     | 0.00         | 1                         | 0.04         | 1        | 0.04         | 0                    | 0.00         | 1               | 0.01         | 5                     | 0.08         | 6                         | 0.15         | 12       | 0.24         |
| Սյունիք        | 0                     | 0.00         | 1                     | 0.002        | 0                         | 0.00         | 1        | 0.002        | 0                    | 0.00         | 0               | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0        | 0.00         |
| Վայոց ձոր      | 0                     | 0.00         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 0        | 0.00         | 20                   | 13.25        | 1               | 0.04         | 0                     | 0.00         | 0                         | 0.00         | 21       | 13.29        |
| Տավուշ         | 1                     | 0.12         | 3                     | 0.26         | 1                         | 0.004        | 5        | 0.384        | 5                    | 1.95         | 0               | 0.00         | 8                     | 0.46         | 5                         | 0.04         | 18       | 2.45         |
| Ընդամենը       | 2                     | 0.12         | 20                    | 0.67         | 6                         | 0.06         | 28       | 0.85         | 110                  | 260.64       | 18              | 5.78         | 65                    | 3.01         | 37                        | 4.00         | 230      | 273.43       |

2022 թվականի հունիսին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 63 գործարք՝ 20.02 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 232 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.1 անգամ, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ նվազել՝ 49.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 86.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ նվազել՝ 50.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 2.4 անգամ, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ նվազել՝ 51.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 68.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ նվազել՝ 57.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 18 անգամ, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ մնացել անփոփոխ:

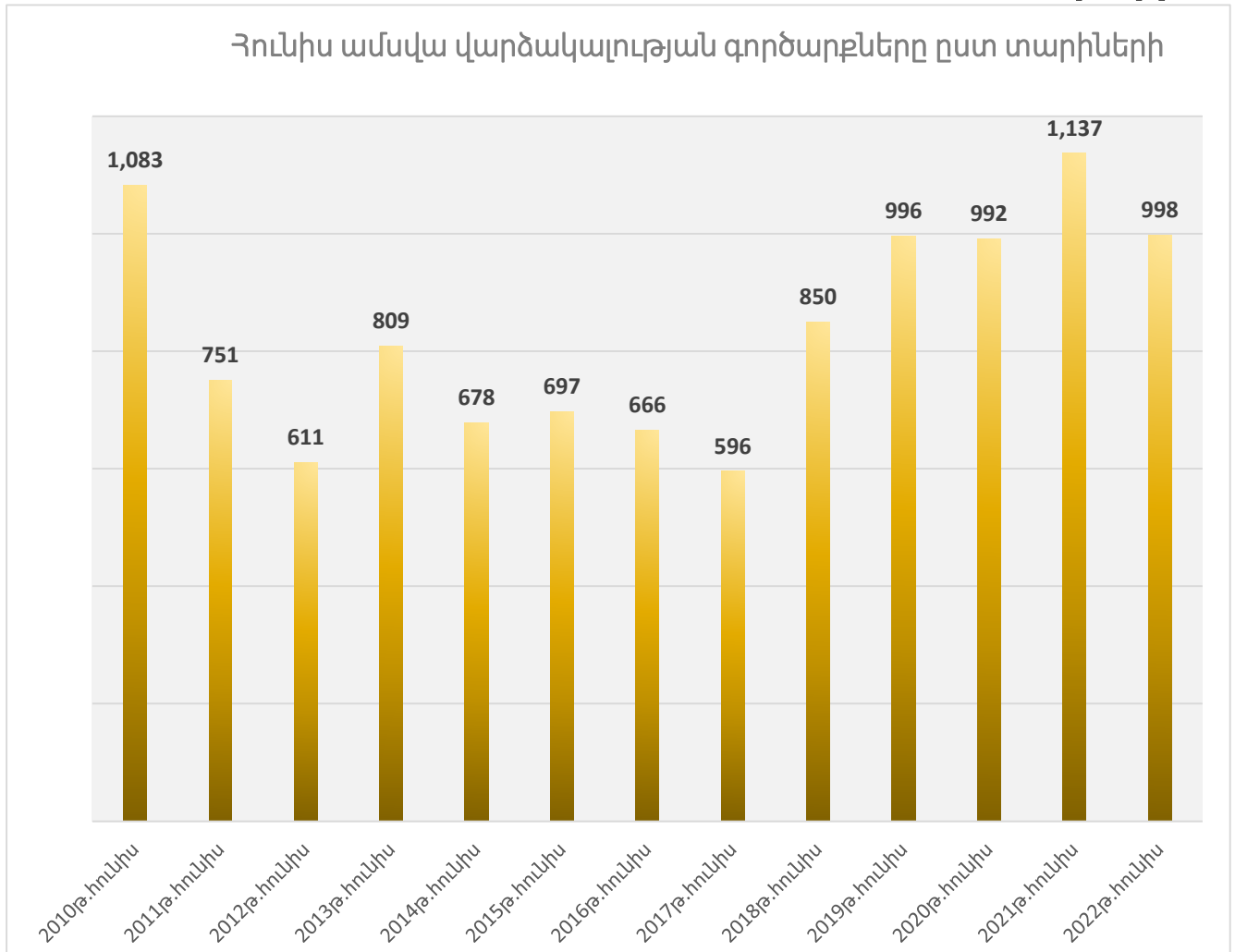
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 998 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.2 %-ը:

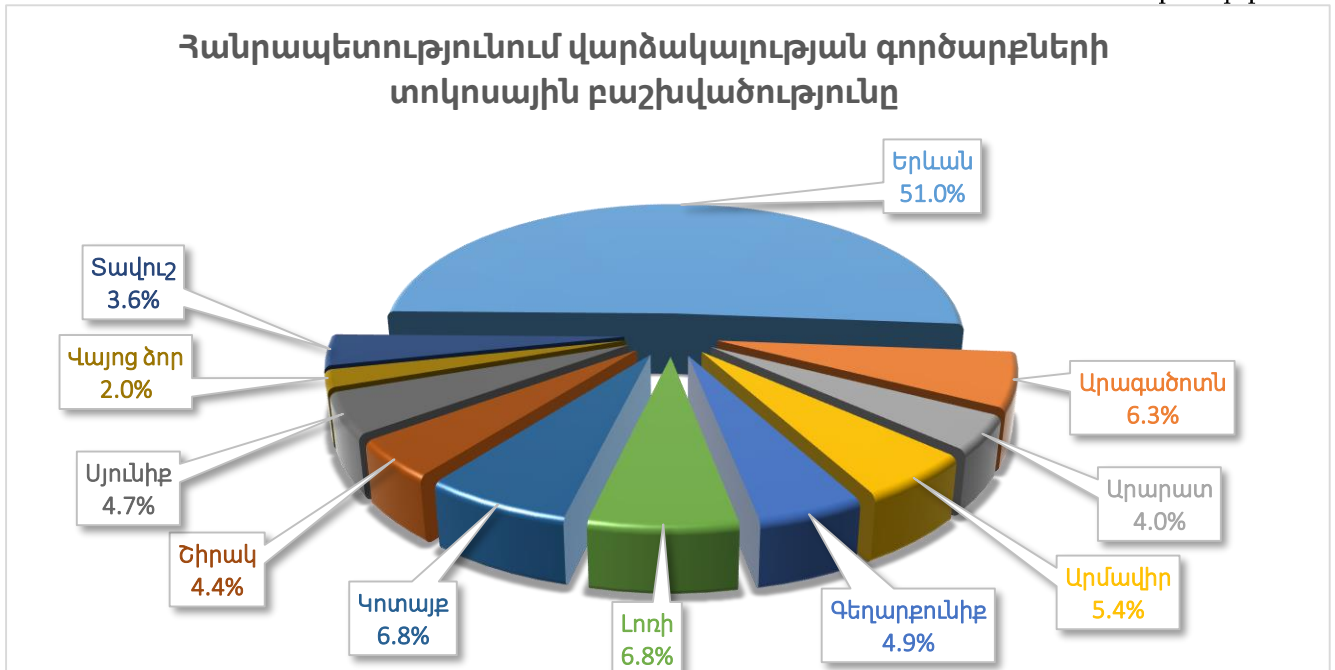
2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում:

Գծապատկեր 4.1-1

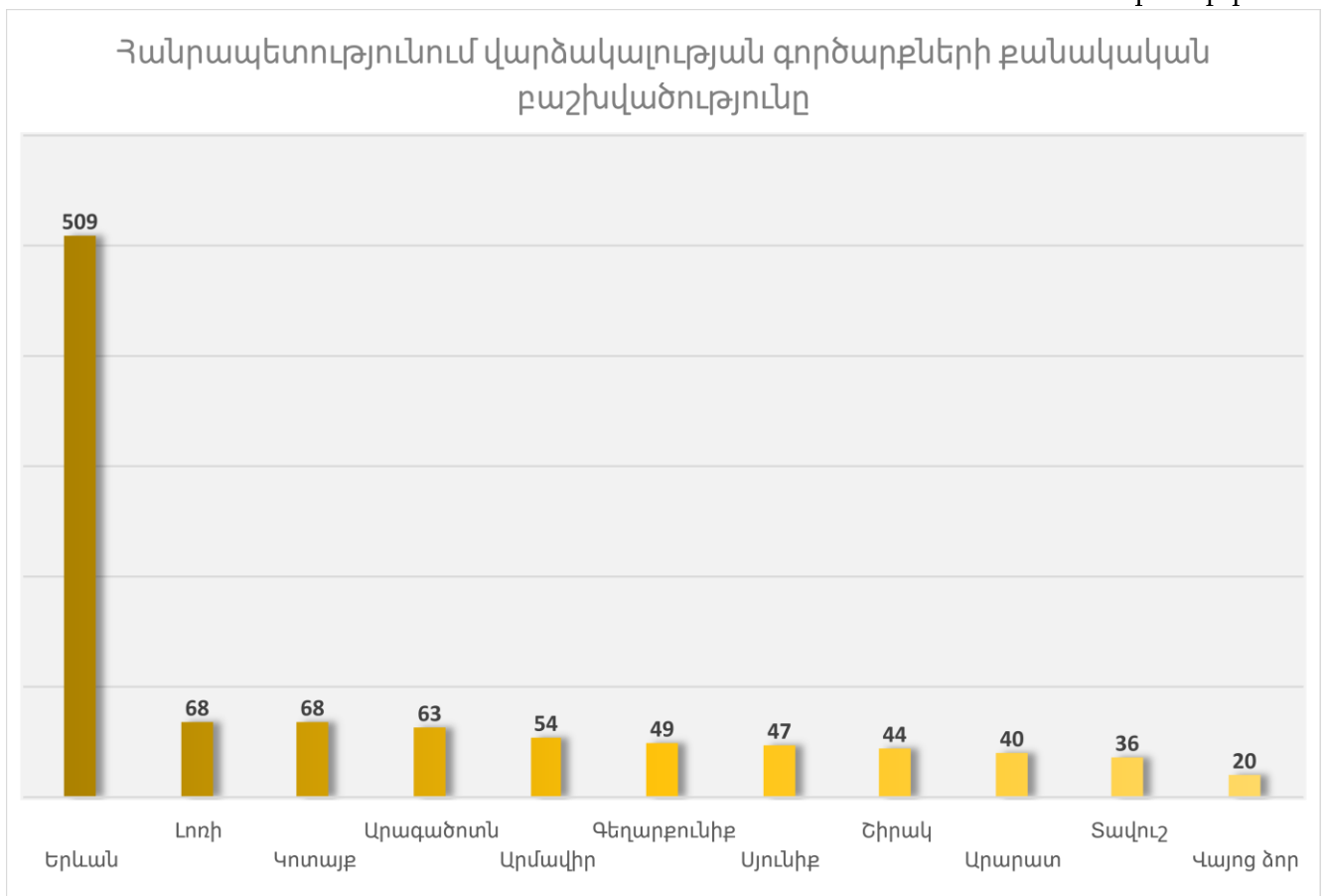


4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը     | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 484                       | 5.2%          | 509                       | -5.4%        | 538                      |
| Արագածոտն              | 38                        | 65.8%         | 63                        | 2.2 անգամ    | 29                       |
| Արարատ                 | 92                        | -56.5%        | 40                        | 25.0%        | 32                       |
| Արմավիր                | 52                        | 3.8%          | 54                        | 80.0%        | 30                       |
| Գեղարքունիք            | 110                       | -55.5%        | 49                        | 36.1%        | 36                       |
| Լոռի                   | 108                       | -37.0%        | 68                        | 61.9%        | 42                       |
| Կոտայք                 | 49                        | 38.8%         | 68                        | -20.0%       | 85                       |
| Շիրակ                  | 72                        | -38.9%        | 44                        | 63.0%        | 27                       |
| Սյունիք                | 39                        | 20.5%         | 47                        | 34.3%        | 35                       |
| Վայոց ձոր              | 28                        | -28.6%        | 20                        | 66.7%        | 12                       |
| Տավուշ                 | 65                        | -44.6%        | 36                        | -10.0%       | 40                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>1,137</b>              | <b>-12.2%</b> | <b>998</b>                | <b>10.2%</b> | <b>906</b>               |

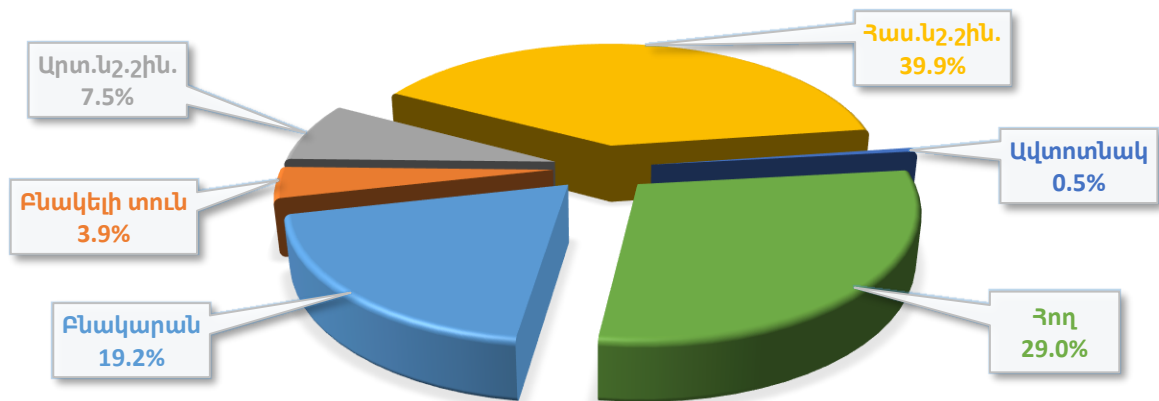
2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 12.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

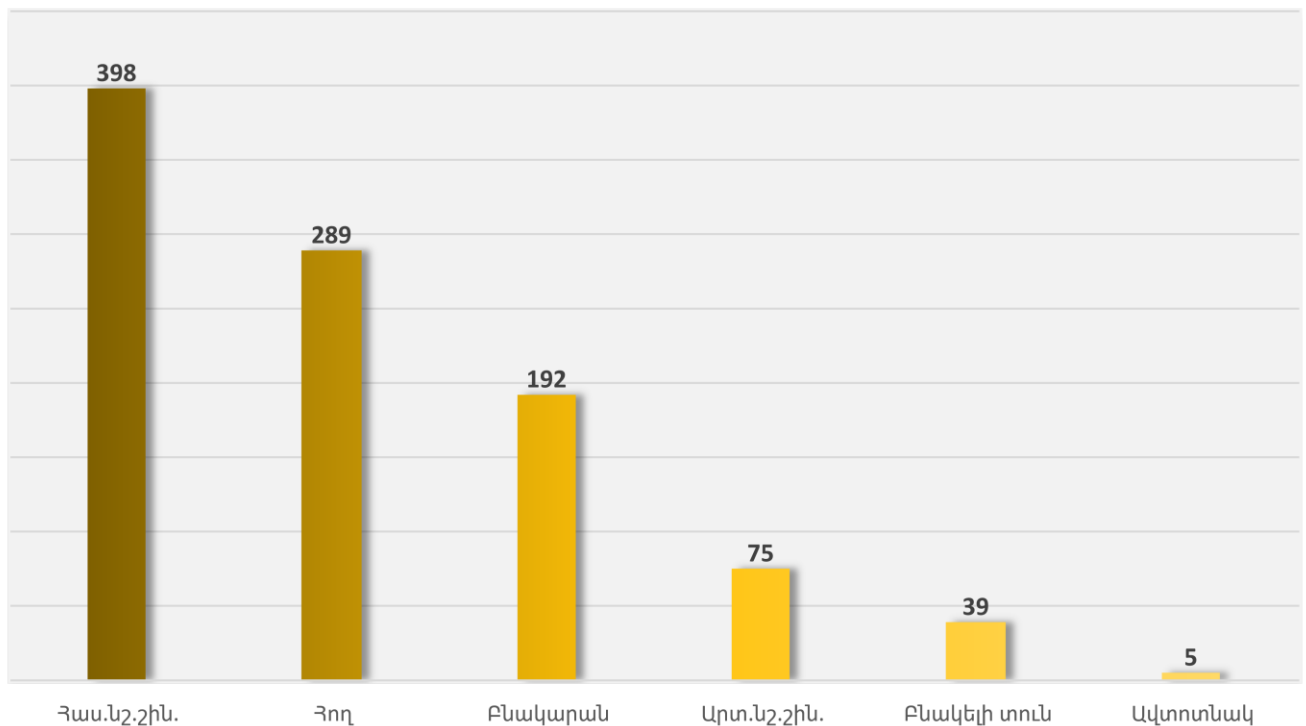
Հանրապետությունում իրականացվել է հողերի վարձակալության 289 գործարք՝ 766.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 6 միավորը՝ 0.49 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 250.26 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների  
տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական  
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 132                       | 45.5%     | 192                       | 4.9%      | 183                      |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 63                        | -38.1%    | 39                        | -11.4%    | 44                       |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 75                        | 0.0%      | 75                        | 21.0%     | 62                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 376                       | 5.9%      | 398                       | -2.5%     | 408                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 66                        | -92.4%    | 5                         | 2.5 անգամ | 2                        |
| 6               | Հող                    | 425                       | -32.0%    | 289                       | 39.6%     | 207                      |
| ճա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 309                       | -54.7%    | 140                       | 66.7%     | 84                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,137                     | -12.2%    | 998                       | 10.2%     | 906                      |

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

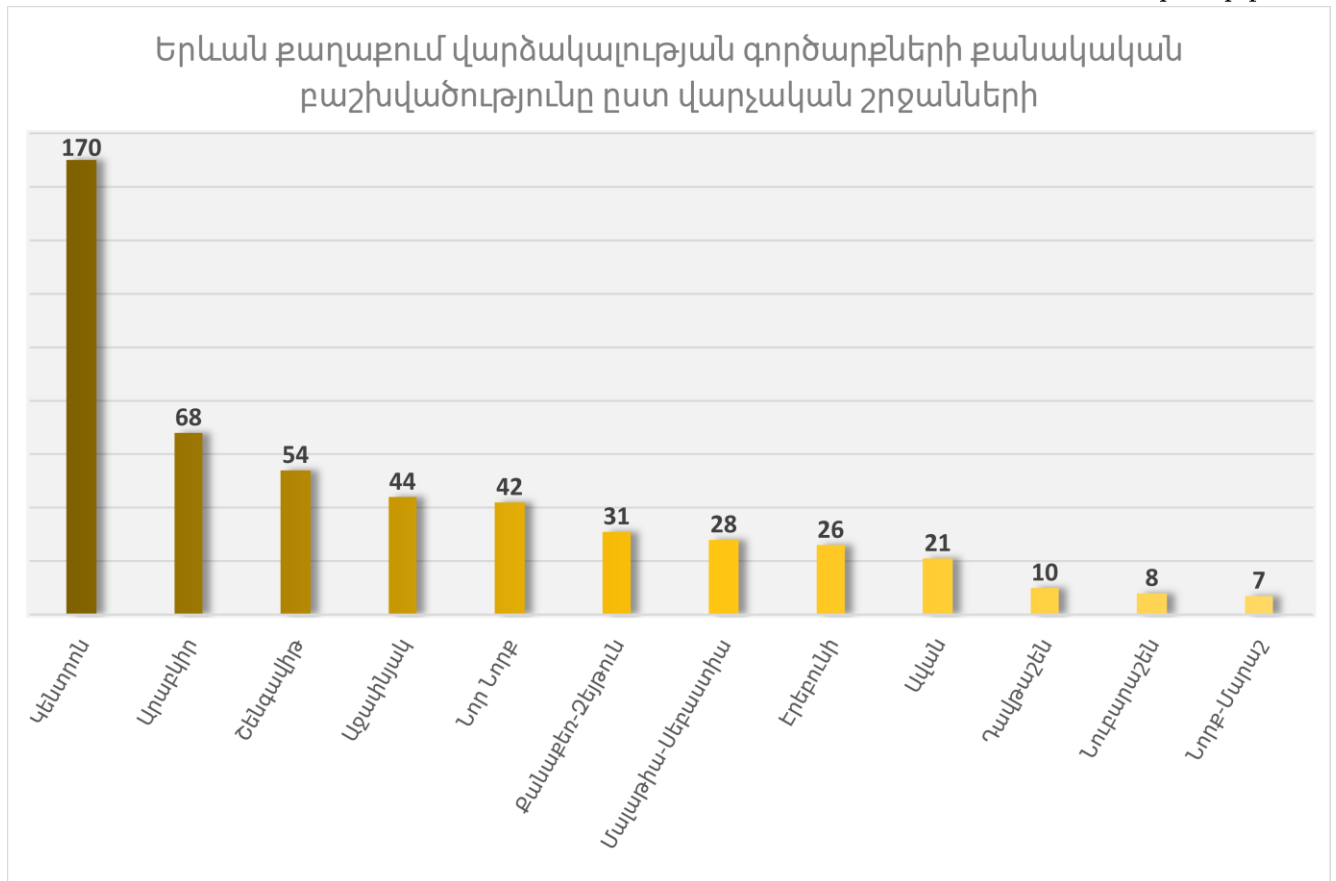
| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 192             | 19.2%  | 98    | 19.3%  | 51.0%                                   | 92                            | 34.2%  | 47.9%                                   | 2                     | 0.9%   | 1.0%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 39              | 3.9%   | 12    | 2.4%   | 30.8%                                   | 22                            | 8.2%   | 56.4%                                   | 5                     | 2.3%   | 12.8%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 75              | 7.5%   | 46    | 9.0%   | 61.3%                                   | 13                            | 4.8%   | 17.3%                                   | 16                    | 7.3%   | 21.3%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 398             | 39.9%  | 282   | 55.4%  | 70.9%                                   | 89                            | 33.1%  | 22.4%                                   | 27                    | 12.3%  | 6.8%                                    |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 5               | 0.5%   | 3     | 0.6%   | 60.0%                                   | 0                             | 0.0%   | 0.0%                                    | 2                     | 0.9%   | 40.0%                                   |
| 6                         | Հող                    | 289             | 29.0%  | 68    | 13.4%  | 23.5%                                   | 53                            | 19.7%  | 18.3%                                   | 168                   | 76.4%  | 58.1%                                   |
| ճա                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 140             | 14.0%  | 1     | 0.2%   | 0.7%                                    | 9                             | 3.3%   | 6.4%                                    | 130                   | 59.1%  | 92.9%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | 998             | 100.0% | 509   | 100.0% | 51.0%                                   | 269                           | 100.0% | 27.0%                                   | 220                   | 100.0% | 22.0%                                   |

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 509 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի մայիսի համեմատ նվազել է 5.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ աճել 5.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.





Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

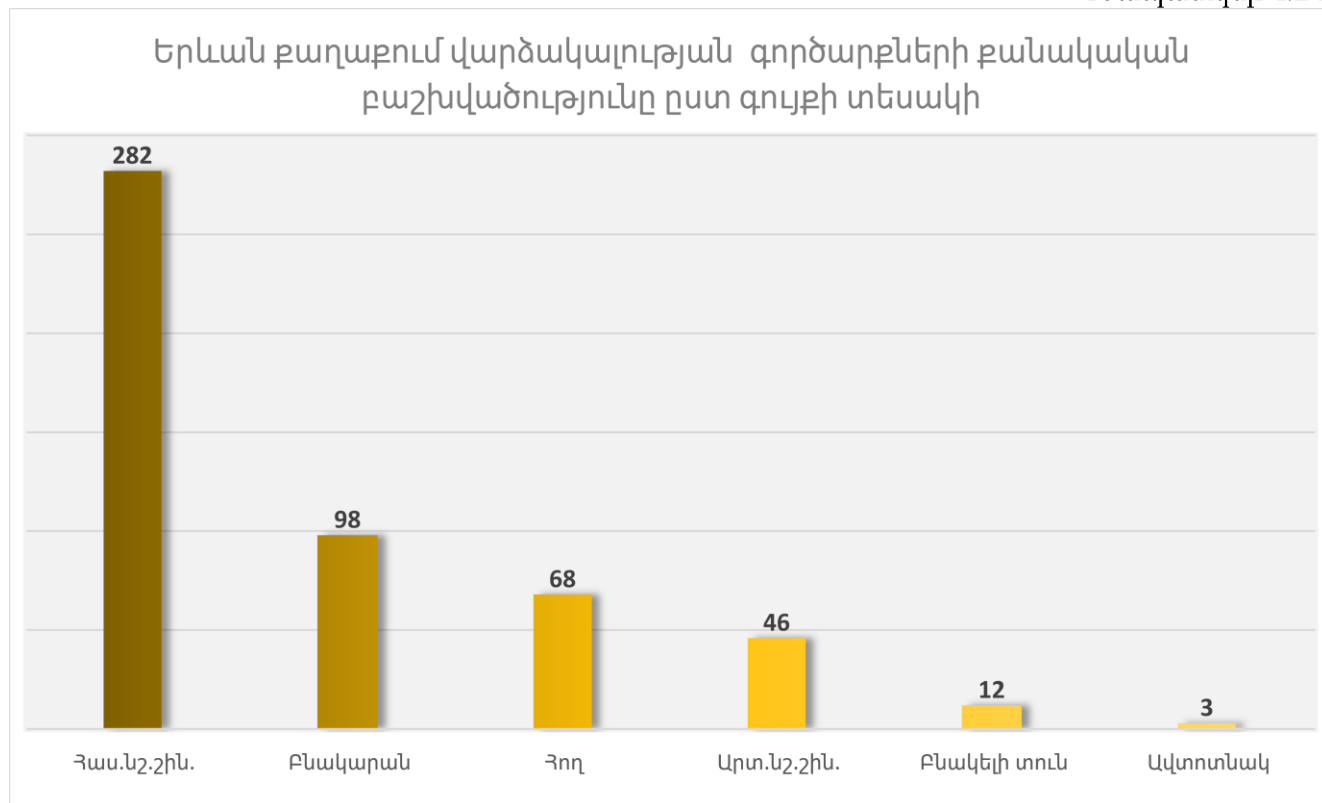
| Վարչական շրջան   | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 19                  | -47.4%      | 10                  | 11.1%        | 9                  |
| Էրեբունի         | 26                  | 0.0%        | 26                  | -27.8%       | 36                 |
| Աջափնյակ         | 30                  | 46.7%       | 44                  | 51.7%        | 29                 |
| Ավան             | 19                  | 10.5%       | 21                  | 2.6 անգամ    | 8                  |
| Արաբկիր          | 66                  | 3.0%        | 68                  | -1.4%        | 69                 |
| Կենտրոն          | 180                 | -5.6%       | 170                 | -7.1%        | 183                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 41                  | -31.7%      | 28                  | -36.4%       | 44                 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 25                  | 24.0%       | 31                  | -13.9%       | 36                 |
| Շենգավիթ         | 32                  | 68.8%       | 54                  | -11.5%       | 61                 |
| Նոր Նորք         | 34                  | 23.5%       | 42                  | -19.2%       | 52                 |
| Նորք-Մարաշ       | 10                  | -30.0%      | 7                   | -36.4%       | 11                 |
| Նուբարաշեն       | 2                   | 4.0 անգամ   | 8                   | 8-ով ավել    | 0                  |
| <b>Երևան</b>     | <b>484</b>          | <b>5.2%</b> | <b>509</b>          | <b>-5.4%</b> | <b>538</b>         |

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 % ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում

իրականացվել է հողերի 68 գործարք՝ 4.70 հա մակերեսով, որից 4 միավորը՝ 0.36 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը   | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 79                  | 24.1%       | 98                  | -13.3%       | 113                |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 27                  | -55.6%      | 12                  | -33.3%       | 18                 |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 51                  | -9.8%       | 46                  | 27.8%        | 36                 |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 259                 | 8.9%        | 282                 | -2.8%        | 290                |
| 5               | Ավտոտնակ               | 62                  | -95.2%      | 3                   | 50.0%        | 2                  |
| 6               | Հող                    | 6                   | 11.3 անգամ  | 68                  | -13.9%       | 79                 |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 0                   | 1-ով ավել   | 1                   | 1-ով ավել    | 0                  |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | <b>484</b>          | <b>5.2%</b> | <b>509</b>          | <b>-5.4%</b> | <b>538</b>         |

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է 489 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 32.9 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 25.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 12.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ է աճել 69.2 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 36.4 %-ով:

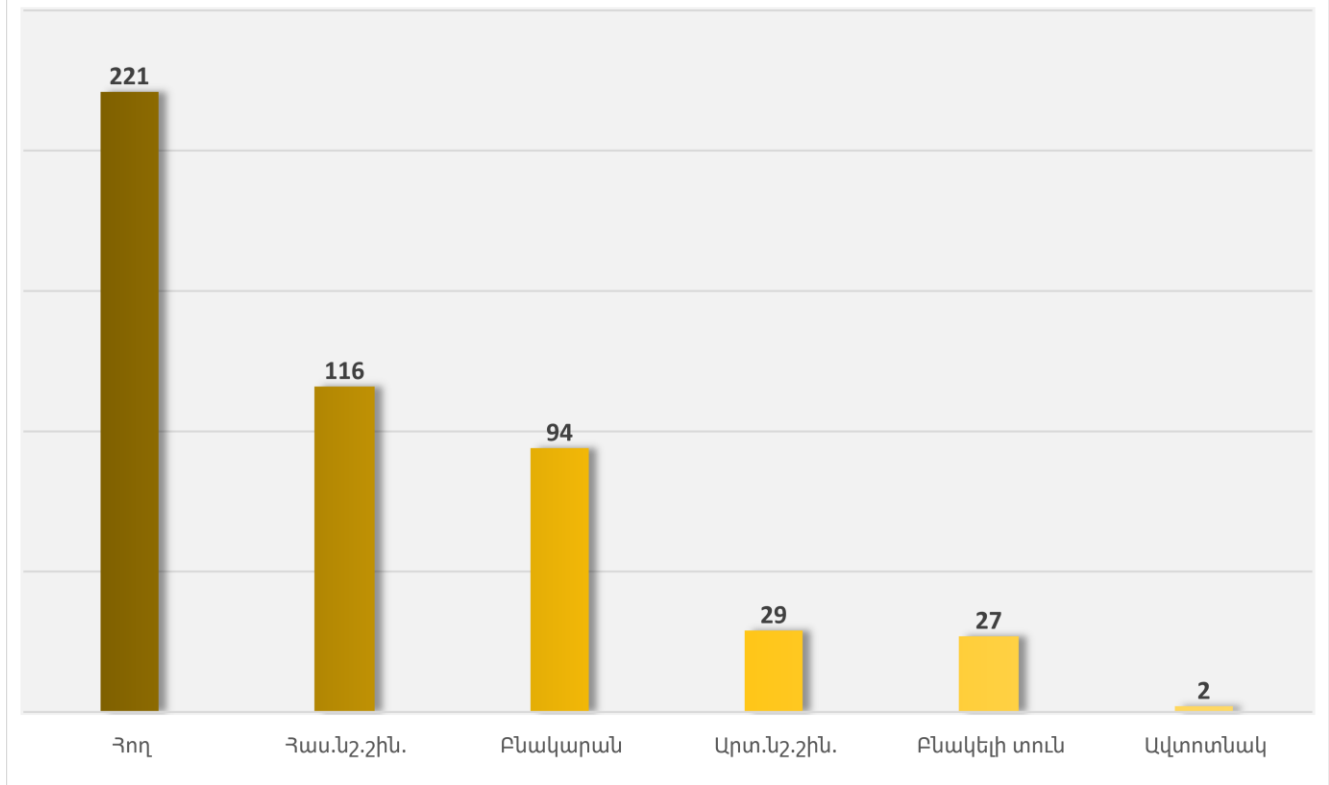
2022 թվականի հունիսին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 221 գործարք՝ 762.09 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 139 միավոր (693.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 21 միավոր (0.70 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 26 միավոր (1.01 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (15.71 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (2.65 հա),
- անտառային հող՝ 23 միավոր (46.29 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (2.00 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 53                        | 77.4%     | 94                        | 34.3%     | 70                       |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 36                        | -25.0%    | 27                        | 3.8%      | 26                       |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 24                        | 20.8%     | 29                        | 11.5%     | 26                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 117                       | -0.9%     | 116                       | -1.7%     | 118                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 4                         | -50.0%    | 2                         | 2-ով ավել | 0                        |
| 6               | Հող                    | 419                       | -47.3%    | 221                       | 72.7%     | 128                      |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 309                       | -55.0%    | 139                       | 65.5%     | 84                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 653                       | -25.1%    | 489                       | 32.9%     | 368                      |

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում և մարզերում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը:

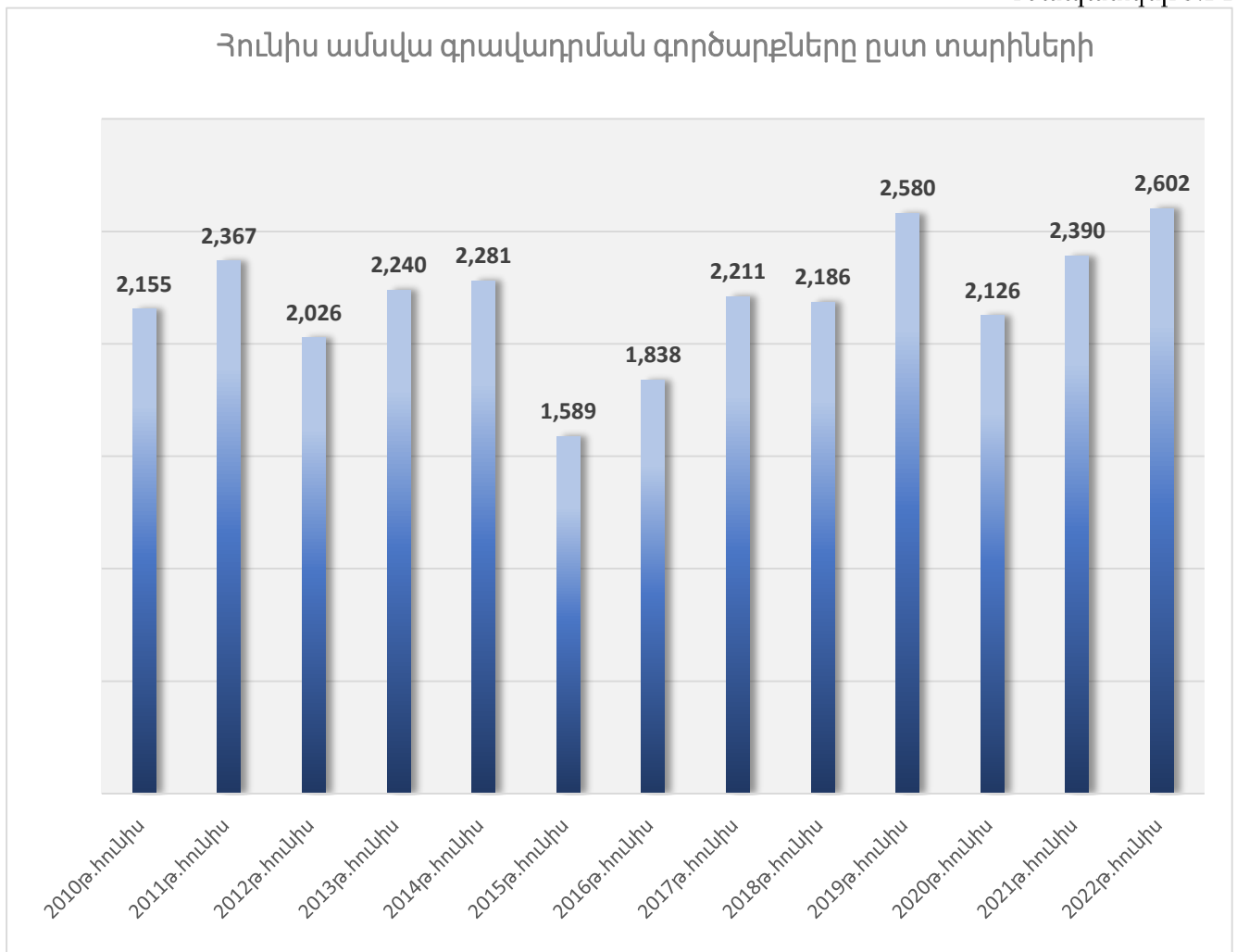
## 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 2,602 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 22.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

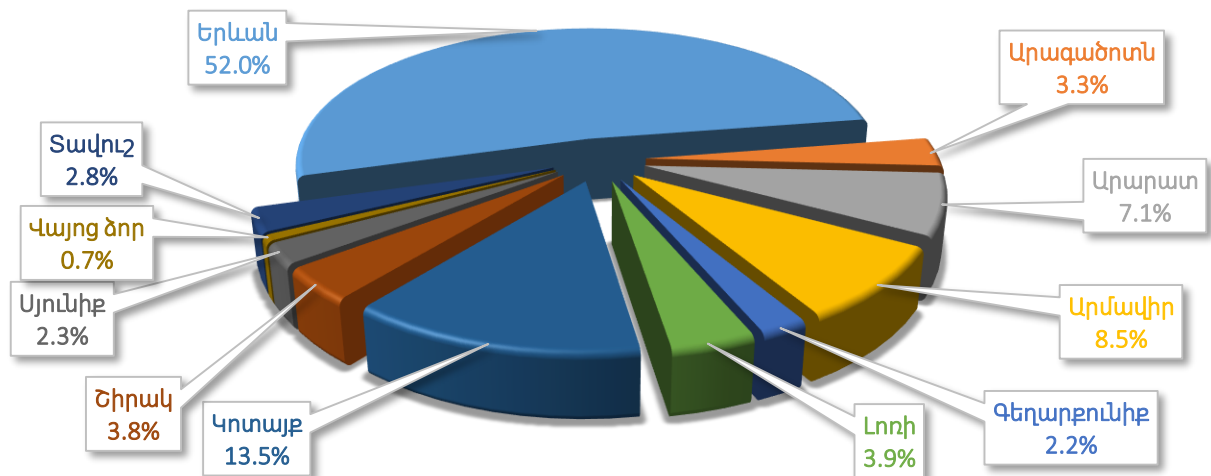
Գծապատկեր 5.1-1



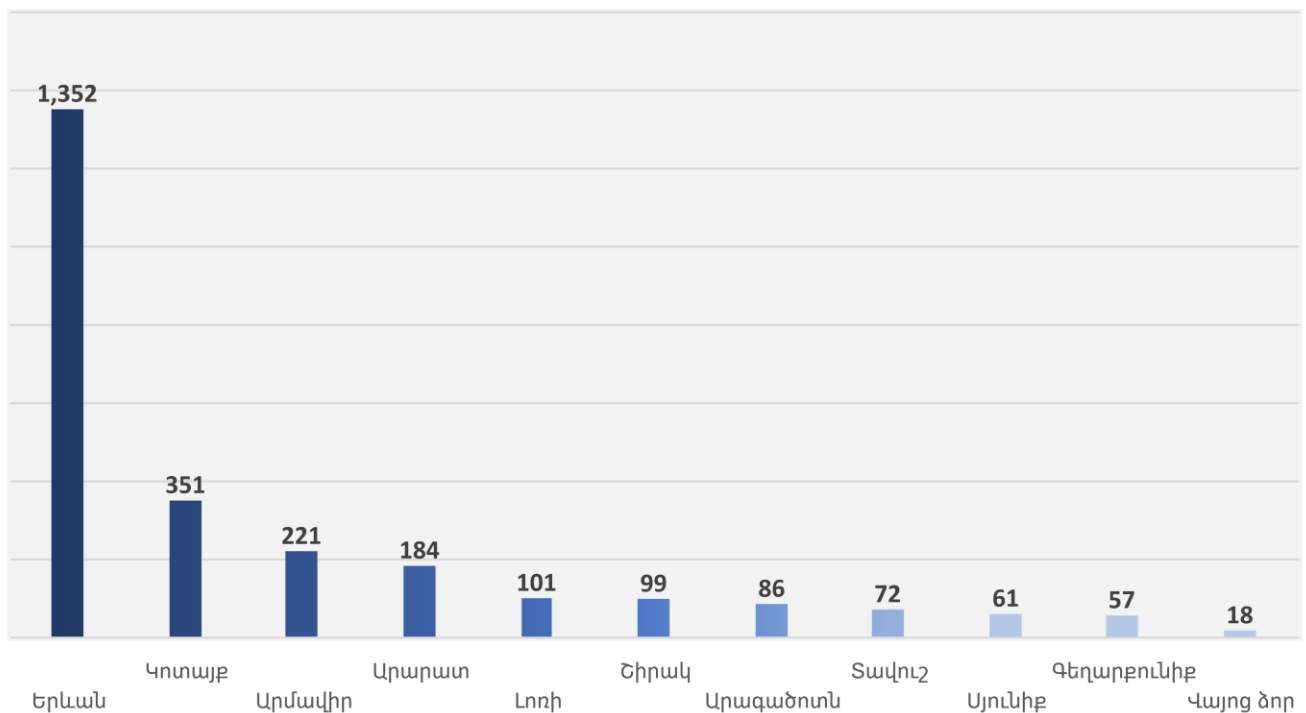
Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

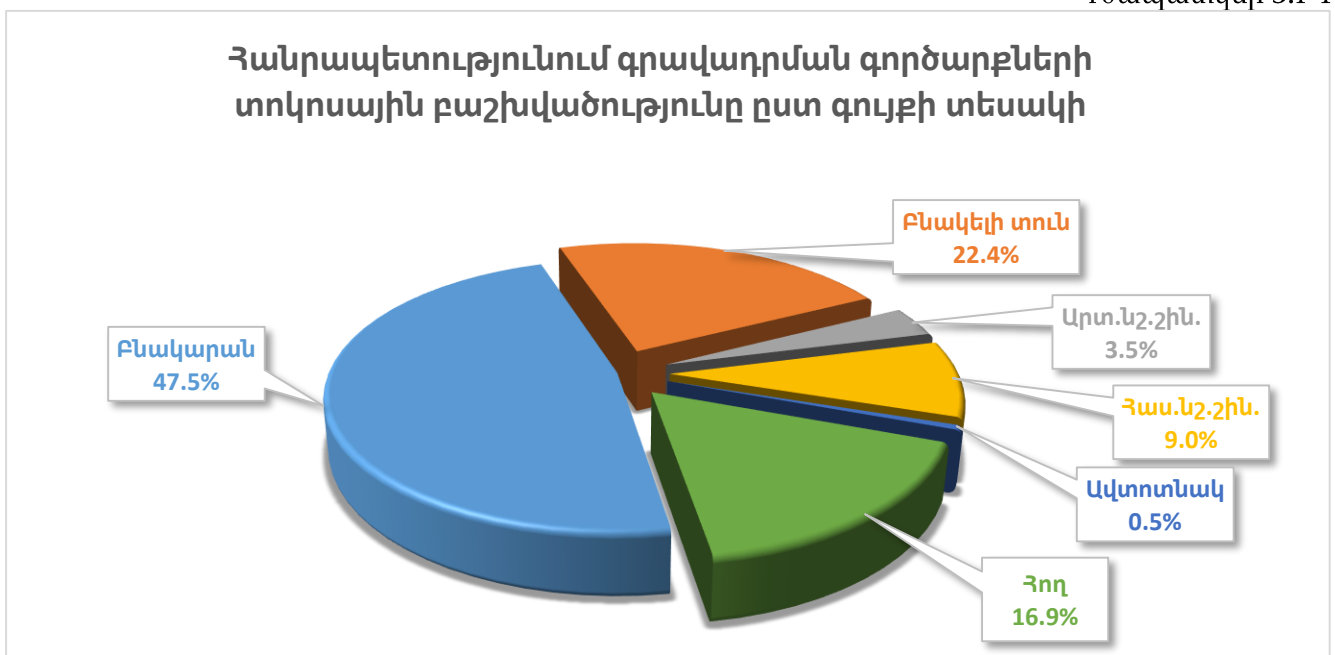
|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը    | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Երևան                  | 1,168                     | 15.8%       | 1,352                     | 17.5%        | 1,151                    |
| Արագածոտն              | 78                        | 10.3%       | 86                        | 59.3%        | 54                       |
| Արարատ                 | 191                       | -3.7%       | 184                       | 14.3%        | 161                      |
| Արմավիր                | 213                       | 3.8%        | 221                       | 39.0%        | 159                      |
| Գեղարքունիք            | 48                        | 18.8%       | 57                        | 5.6%         | 54                       |
| Լոռի                   | 93                        | 8.6%        | 101                       | 27.8%        | 79                       |
| Կոտայք                 | 335                       | 4.8%        | 351                       | 5.7%         | 332                      |
| Շիրակ                  | 95                        | 4.2%        | 99                        | 26.9%        | 78                       |
| Սյունիք                | 77                        | -20.8%      | 61                        | -26.5%       | 83                       |
| Վայոց ձոր              | 26                        | -30.8%      | 18                        | -28.0%       | 25                       |
| Տավուշ                 | 66                        | 9.1%        | 72                        | -8.9%        | 79                       |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>2,390</b>              | <b>8.9%</b> | <b>2,602</b>              | <b>15.4%</b> | <b>2,255</b>             |

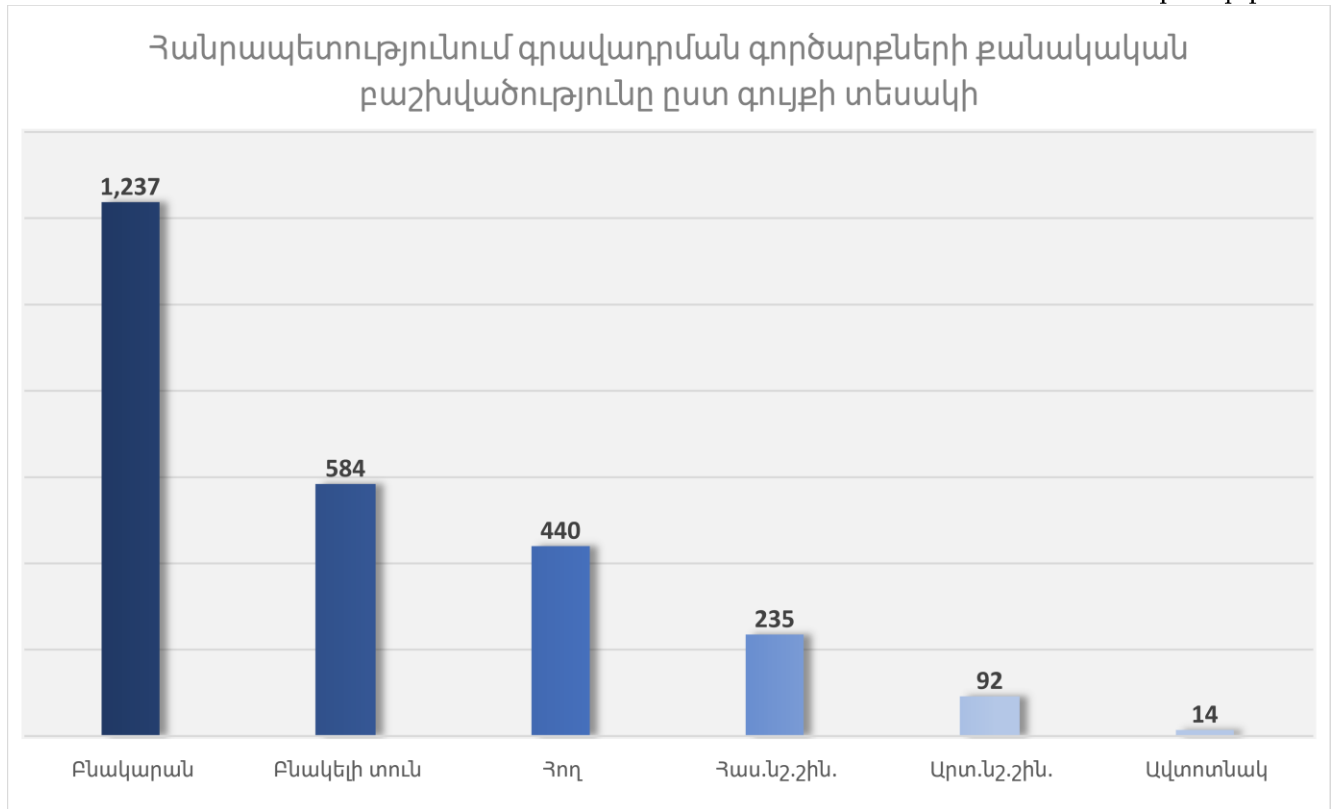
2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 15.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 8.9 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի հունիսին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 440 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1235.56 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 875.01 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 1,144                     | 8.1%      | 1,237                     | 9.3%      | 1,132                    |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 575                       | 1.6%      | 584                       | 6.4%      | 549                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 74                        | 24.3%     | 92                        | 58.6%     | 58                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 236                       | -0.4%     | 235                       | 2.6%      | 229                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 35                        | -60.0%    | 14                        | 27.3%     | 11                       |
| 6               | Հող                    | 326                       | 35.0%     | 440                       | 59.4%     | 276                      |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 150                       | 36.7%     | 205                       | 2.3 անգամ | 90                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 2,390                     | 8.9%      | 2,602                     | 15.4%     | 2,255                    |

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

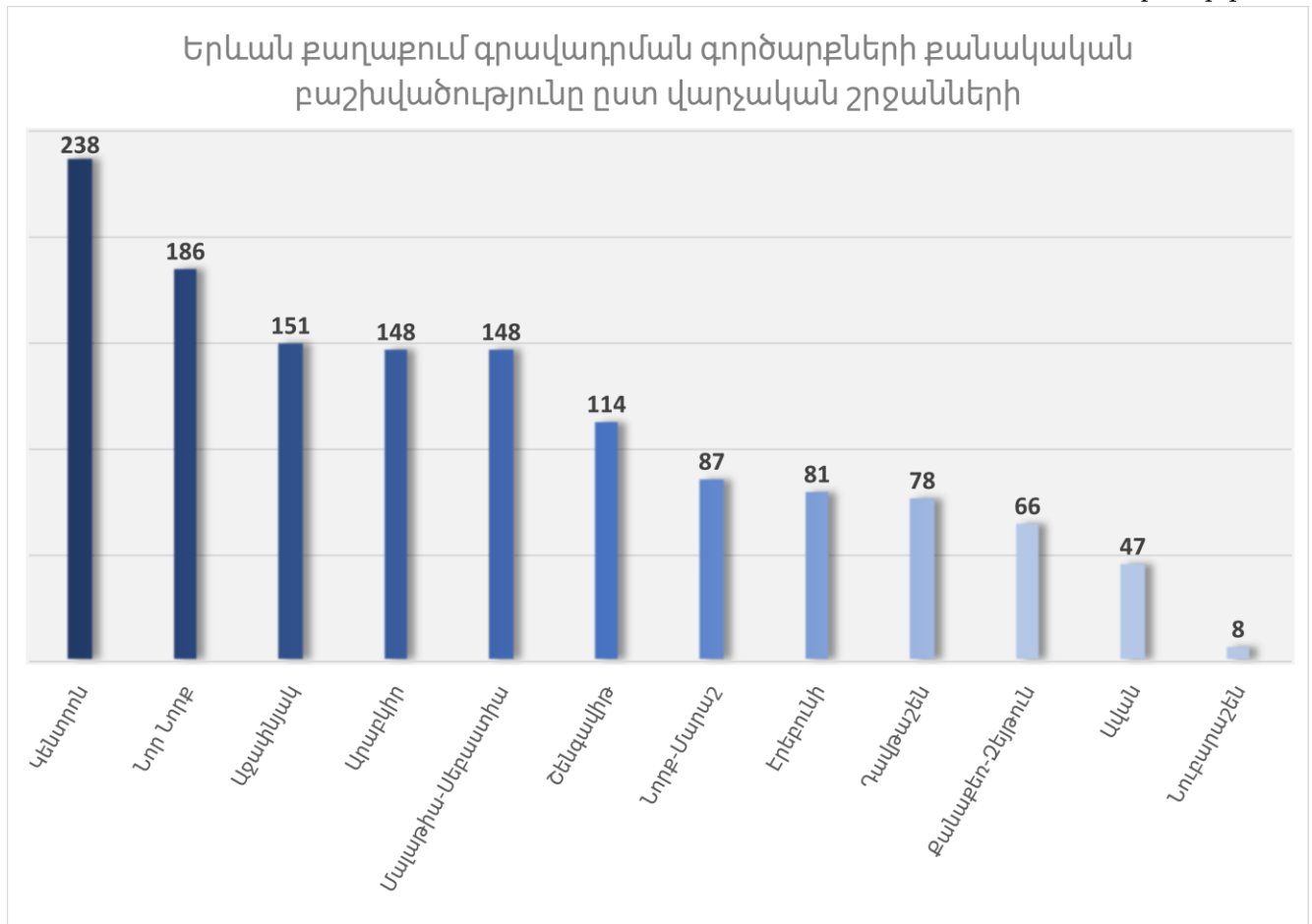


| Գույքի տեսակ |                           | Հանրապետություն |               | Երևան        |               |                                        | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |               |                                        | Գյուղական բնակավայրեր |               |                                        |
|--------------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
|              |                           | քանակ           | %             | քանակ        | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %             | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1            | Բնակարան                  | 1,237           | 47.5%         | 900          | 66.6%         | 72.8%                                  | 322                           | 48.6%         | 26.0%                                  | 15                    | 2.6%          | 1.2%                                   |
| 2            | Անհատական բնակելի տուն    | 584             | 22.4%         | 180          | 13.3%         | 30.8%                                  | 174                           | 26.3%         | 29.8%                                  | 230                   | 39.1%         | 39.4%                                  |
| 3            | Արտադրական նշ. շին        | 92              | 3.5%          | 25           | 1.8%          | 27.2%                                  | 32                            | 4.8%          | 34.8%                                  | 35                    | 6.0%          | 38.0%                                  |
| 4            | Հասարակական նշ. շին.      | 235             | 9.0%          | 111          | 8.2%          | 47.2%                                  | 87                            | 13.1%         | 37.0%                                  | 37                    | 6.3%          | 15.7%                                  |
| 5            | Ավտոտնակ                  | 14              | 0.5%          | 8            | 0.6%          | 57.1%                                  | 2                             | 0.3%          | 14.3%                                  | 4                     | 0.7%          | 28.6%                                  |
| 6            | Հող                       | 440             | 16.9%         | 128          | 9.5%          | 29.1%                                  | 45                            | 6.8%          | 10.2%                                  | 267                   | 45.4%         | 60.7%                                  |
| 6ա           | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող    | 205             | 7.9%          | 4            | 0.3%          | 2.0%                                   | 17                            | 2.6%          | 8.3%                                   | 184                   | 31.3%         | 89.8%                                  |
|              | <b>Ընդամենը /գործարք/</b> | <b>2,602</b>    | <b>100.0%</b> | <b>1,352</b> | <b>100.0%</b> | <b>52.0%</b>                           | <b>662</b>                    | <b>100.0%</b> | <b>25.4%</b>                           | <b>588</b>            | <b>100.0%</b> | <b>22.6%</b>                           |

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,352 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 17.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 15.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

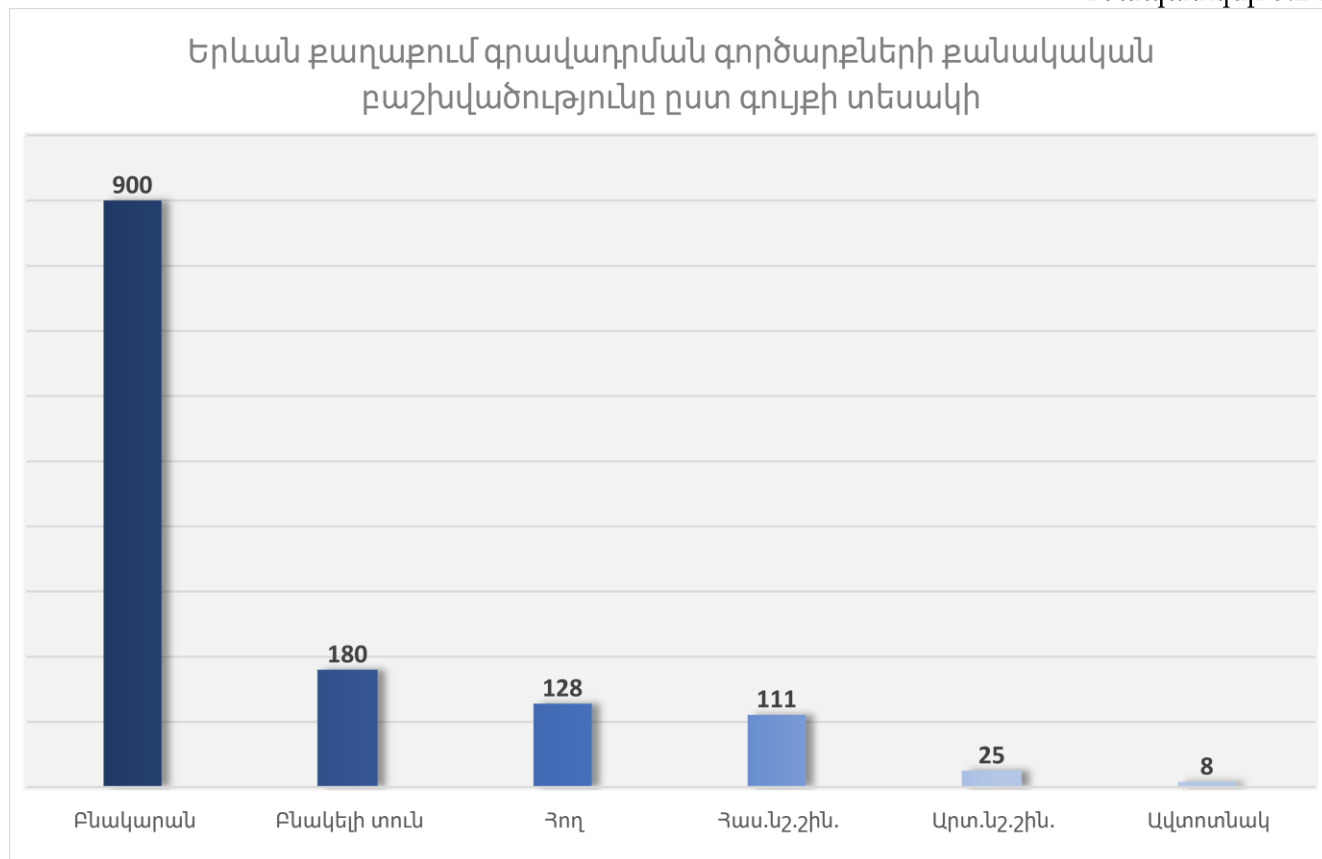
Աղյուսակ 5.2-1

| Վարչական շրջան   | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը    | 2022 թվականի մայիս |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Դավթաշեն         | 51                  | 52.9%        | 78                  | 5.4%         | 74                 |
| Էրեբունի         | 71                  | 14.1%        | 81                  | 30.6%        | 62                 |
| Աջափնյակ         | 131                 | 15.3%        | 151                 | -5.6%        | 160                |
| Ավան             | 59                  | -20.3%       | 47                  | 6.8%         | 44                 |
| Արաբկիր          | 167                 | -11.4%       | 148                 | -11.4%       | 167                |
| Կենտրոն          | 191                 | 24.6%        | 238                 | 43.4%        | 166                |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 114                 | 29.8%        | 148                 | 29.8%        | 114                |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 63                  | 4.8%         | 66                  | -8.3%        | 72                 |
| Շենգավիթ         | 140                 | -18.6%       | 114                 | 1.8%         | 112                |
| Նոր Նորք         | 161                 | 15.5%        | 186                 | 20.8%        | 154                |
| Նորք-Մարաշ       | 12                  | 7.3 անգամ    | 87                  | 4.6 անգամ    | 19                 |
| Նուբարաշեն       | 8                   | 0.0%         | 8                   | 14.3%        | 7                  |
| <b>Երևան</b>     | <b>1,168</b>        | <b>15.8%</b> | <b>1,352</b>        | <b>17.5%</b> | <b>1,151</b>       |

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ, իսկ հղերի նկատմամբ գրանցվել է 128 գործարք՝ 23.56 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիսի և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

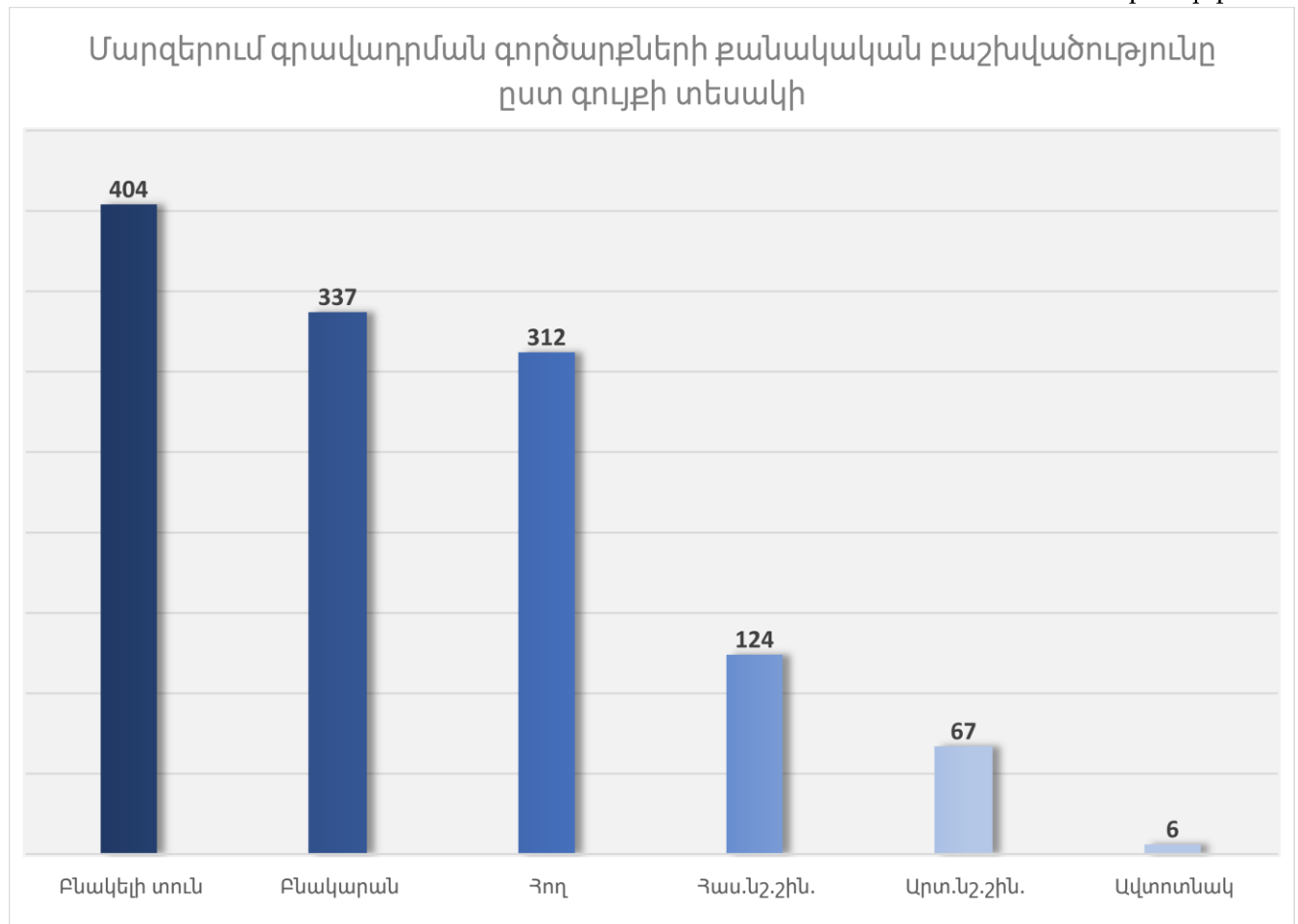
| Ը/Ը             | Գույքի տեսակ           | 2021 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի հունիս | փոփոխումը | 2022 թվականի մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------|
| 1               | Բնակարան               | 797                 | 12.9%     | 900                 | 18.0%     | 763                |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 141                 | 27.7%     | 180                 | 26.8%     | 142                |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 24                  | 4.2%      | 25                  | 8.7%      | 23                 |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 119                 | -6.7%     | 111                 | -11.9%    | 126                |
| 5               | Ավտոտնակ               | 33                  | -75.8%    | 8                   | 14.3%     | 7                  |
| 6               | Հող                    | 54                  | 2.4 անգամ | 128                 | 42.2%     | 90                 |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 0                   | 4-ով ավել | 4                   | 33.3%     | 3                  |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,168               | 15.8%     | 1,352               | 17.5%     | 1,151              |

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի հունիսին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 1,250 գործարք, որը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 13.2 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 2.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 5.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 32.4 %-ով, 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ նվազել 1.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի հունիսին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 312 գործարք՝ 1212.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 201 միավոր (1166.52 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 87 միավոր (29.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 12 միավոր (1.17 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (7.98 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (4.58 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.33 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

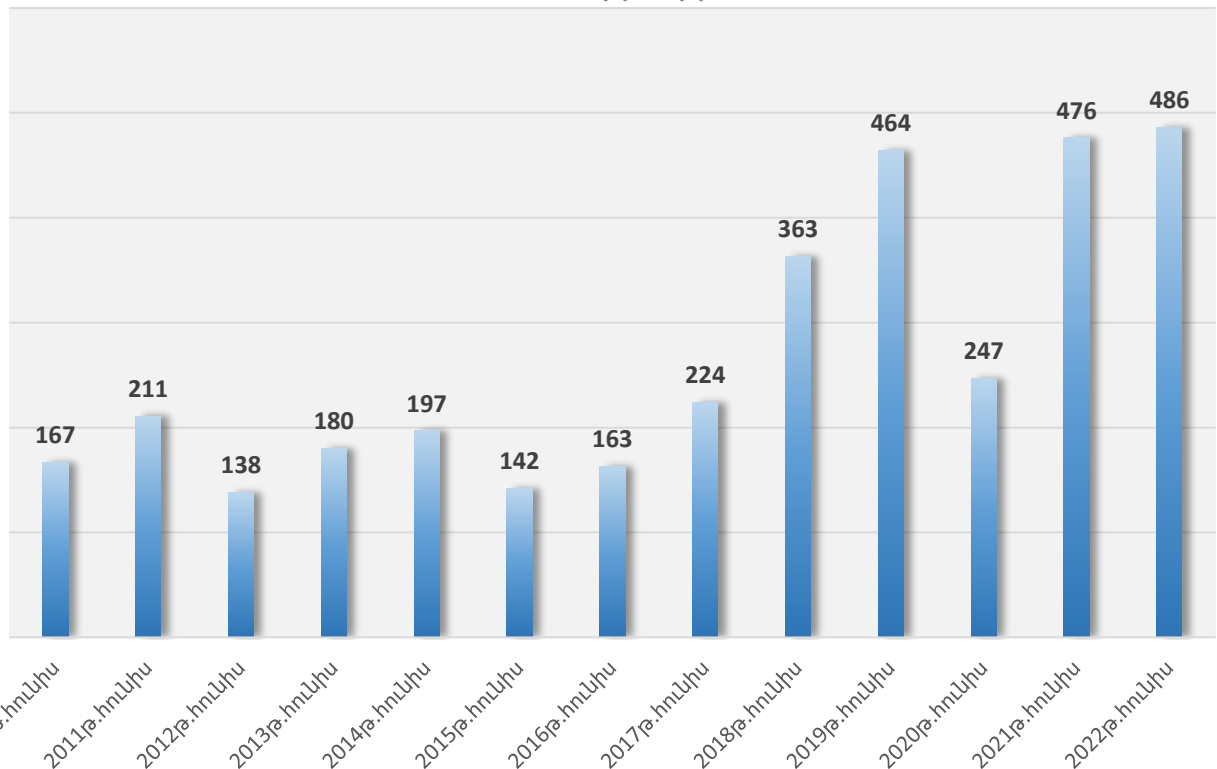
| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 347                       | -2.9%     | 337                       | -8.7%     | 369                      |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 434                       | -6.9%     | 404                       | -0.7%     | 407                      |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 50                        | 34.0%     | 67                        | 91.4%     | 35                       |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 117                       | 6.0%      | 124                       | 20.4%     | 103                      |
| 5               | Ավտոտնակ               | 2                         | 3.0 անգամ | 6                         | 50.0%     | 4                        |
| 6               | Հող                    | 272                       | 14.7%     | 312                       | 67.7%     | 186                      |
| 6ա              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 150                       | 34.0%     | 201                       | 2.3 անգամ | 87                       |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 1,222                     | 2.3%      | 1,250                     | 13.2%     | 1,104                    |

## 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2022 թվականի հունիսին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 486 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների հունիս ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

### Հունիս ամսվա հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

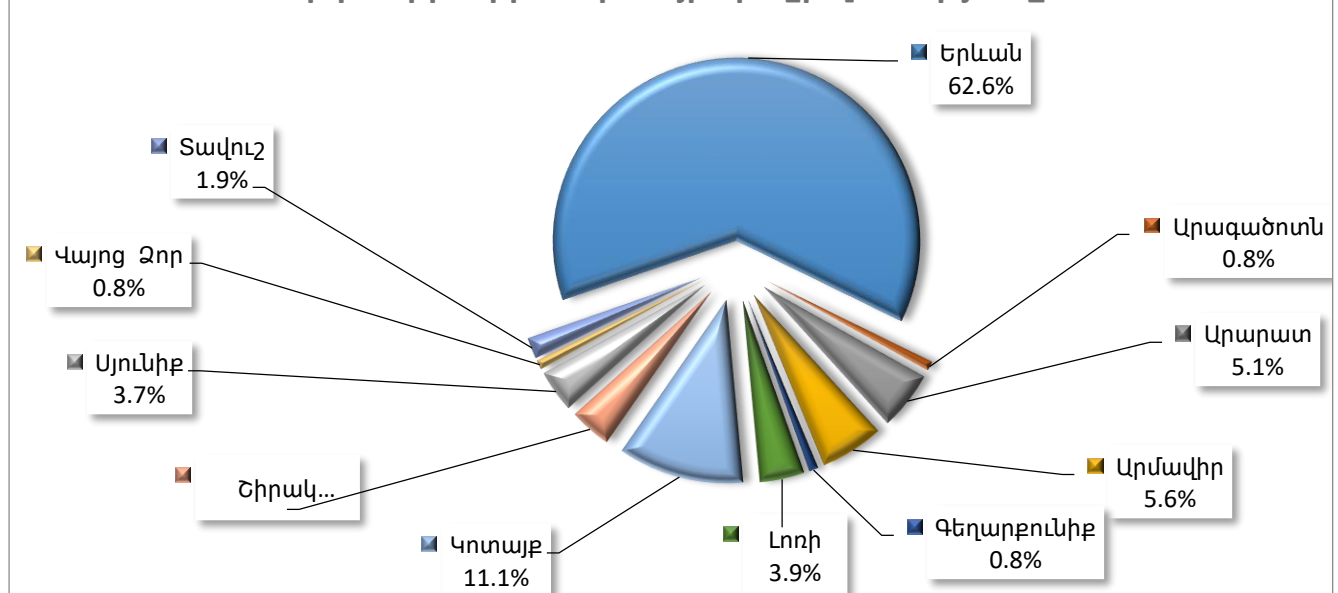


Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8-ական % Արագածոտնի, Գեղարքունիքի և Վայոց Ձորի մարզերում:

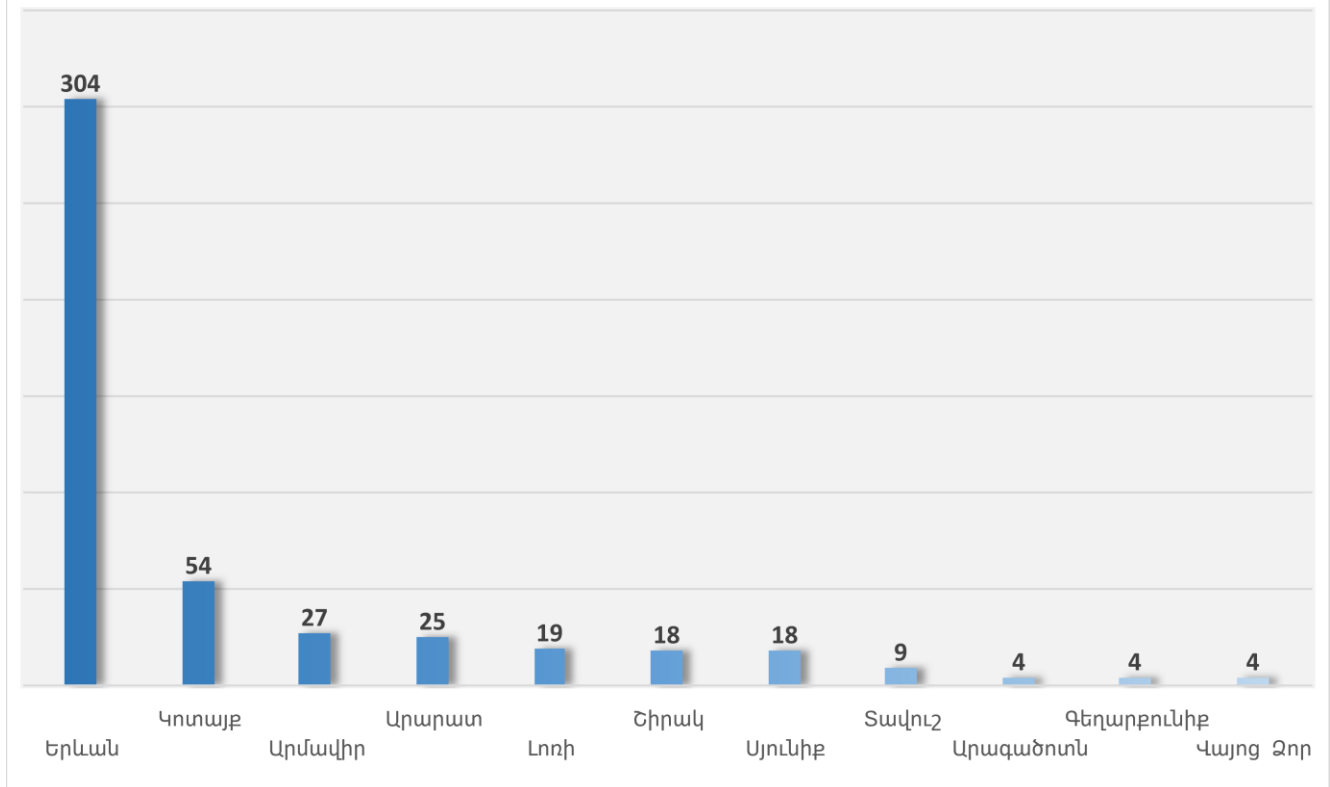
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2

### Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

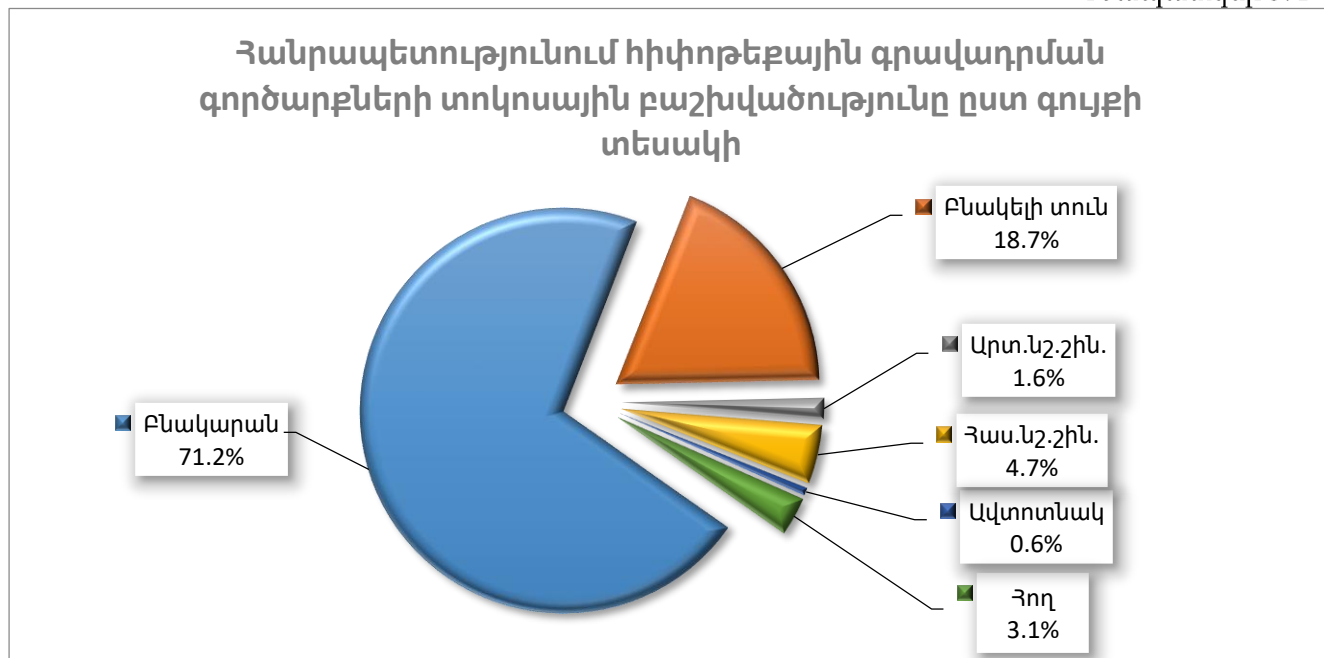
|                        | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը   | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| Երևան                  | 290                       | 4.8%        | 304                       | 23.1%       | 247                      |
| Արագածոտն              | 9                         | -55.6%      | 4                         | -20.0%      | 5                        |
| Արարատ                 | 19                        | 31.6%       | 25                        | 19.0%       | 21                       |
| Արմավիր                | 23                        | 17.4%       | 27                        | -10.0%      | 30                       |
| Գեղարքունիք            | 4                         | 0.0%        | 4                         | -55.6%      | 9                        |
| Լոռի                   | 16                        | 18.8%       | 19                        | 5.6%        | 18                       |
| Կոտայք                 | 61                        | -11.5%      | 54                        | -12.9%      | 62                       |
| Շիրակ                  | 25                        | -28.0%      | 18                        | 12.5%       | 16                       |
| Սյունիք                | 15                        | 20.0%       | 18                        | -25.0%      | 24                       |
| Վայոց ձոր              | 6                         | -33.3%      | 4                         | 0.0%        | 4                        |
| Տավուշ                 | 8                         | 12.5%       | 9                         | 28.6%       | 7                        |
| <b>Հանրապետություն</b> | <b>476</b>                | <b>2.1%</b> | <b>486</b>                | <b>9.7%</b> | <b>443</b>               |

2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի մայիսի համեմատ աճել է 9.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի հունիսի համեմատ՝ 2.1 %-ով:

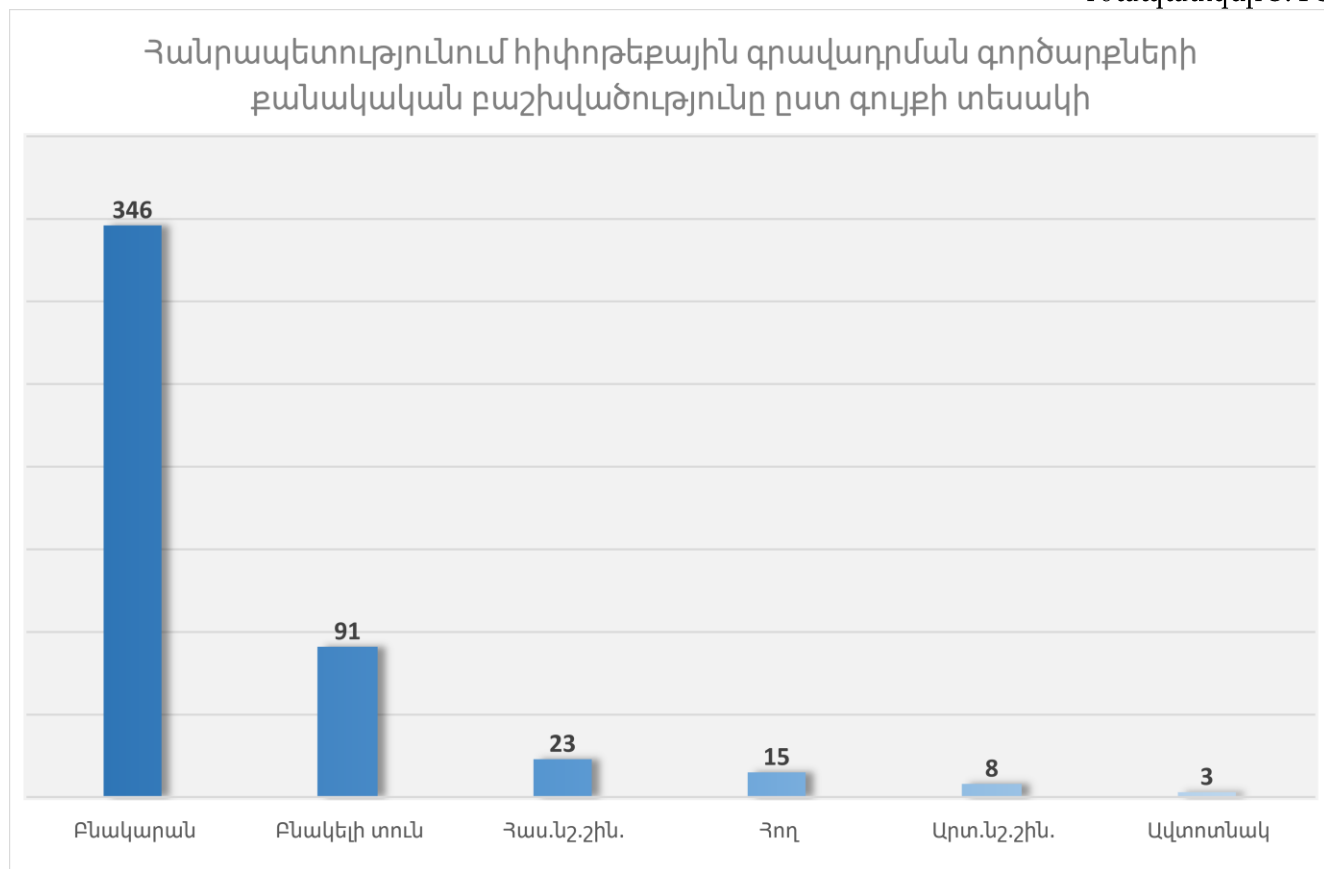
5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի հունիսին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի հունիս և 2022 թվականի մայիս ամիսների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

| Հ/Հ             | Գույքի տեսակ           | 2021<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>հունիս | փոփոխումը | 2022<br>թվականի<br>մայիս |
|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 1               | Բնակարան               | 327                       | 5.8%      | 346                       | 7.5%      | 322                      |
| 2               | Անհատական բնակելի տուն | 100                       | -9.0%     | 91                        | 18.2%     | 77                       |
| 3               | Արտադրական նշ. շին     | 3                         | 2.7 անգամ | 8                         | 2.7 անգամ | 3                        |
| 4               | Հասարակական նշ. շին.   | 17                        | 35.3%     | 23                        | 9.5%      | 21                       |
| 5               | Ավտոտնակ               | 14                        | -78.6%    | 3                         | -40.0%    | 5                        |
| 6               | Հող                    | 15                        | 0.0%      | 15                        | 0.0%      | 15                       |
| ՃԱ              | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3                         | 0.0%      | 3                         | -50.0%    | 6                        |
| <b>Ընդամենը</b> |                        | 476                       | 2.1%      | 486                       | 9.7%      | 443                      |

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի հունիսին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

| Գույքի տեսակ              |                        | Հանրապետություն |        | Երևան |        |                                         | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր |        |                                         | Գյուղական բնակավայրեր |        |                                         |
|---------------------------|------------------------|-----------------|--------|-------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------|
|                           |                        | քանակ           | %      | քանակ | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                         | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ                 | %      | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1                         | Բնակարան               | 346             | 71.2%  | 245   | 80.6%  | 70.8%                                   | 91                            | 74.6%  | 26.3%                                   | 10                    | 16.7%  | 2.9%                                    |
| 2                         | Անհատական բնակելի տուն | 91              | 18.7%  | 30    | 9.9%   | 33.0%                                   | 24                            | 19.7%  | 26.4%                                   | 37                    | 61.7%  | 40.7%                                   |
| 3                         | Արտադրական նշ. շին     | 8               | 1.6%   | 7     | 2.3%   | 87.5%                                   | 0                             | 0.0%   | 0.0%                                    | 1                     | 1.7%   | 12.5%                                   |
| 4                         | Հասարակական նշ. շին.   | 23              | 4.7%   | 18    | 5.9%   | 78.3%                                   | 2                             | 1.6%   | 8.7%                                    | 3                     | 5.0%   | 13.0%                                   |
| 5                         | Ավտոտնակ               | 3               | 0.6%   | 2     | 0.7%   | 66.7%                                   | 0                             | 0.0%   | 0.0%                                    | 1                     | 1.7%   | 33.3%                                   |
| 6                         | Հող                    | 15              | 3.1%   | 2     | 0.7%   | 13.3%                                   | 5                             | 4.1%   | 33.3%                                   | 8                     | 13.3%  | 53.3%                                   |
| ՃԱ                        | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 3               | 0.6%   | 0     | 0.0%   | 0.0%                                    | 1                             | 0.8%   | 33.3%                                   | 2                     | 3.3%   | 66.7%                                   |
| <b>Ընդամենը /գործարք/</b> |                        | 486             | 100.0% | 304   | 100.0% | 62.6%                                   | 122                           | 100.0% | 25.1%                                   | 60                    | 100.0% | 12.3%                                   |

Կադասարի  
կոմիտե

