



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

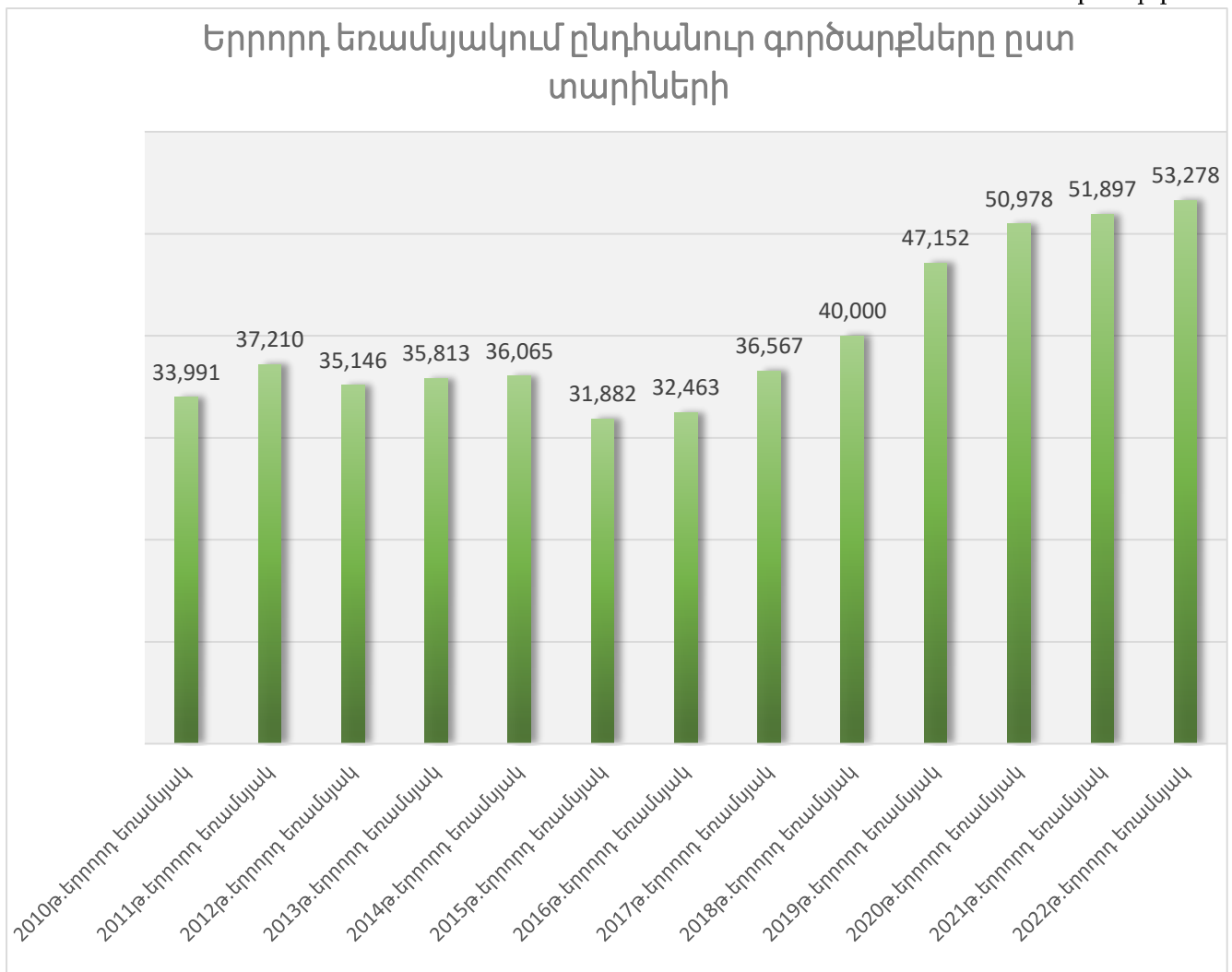
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 53,278 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

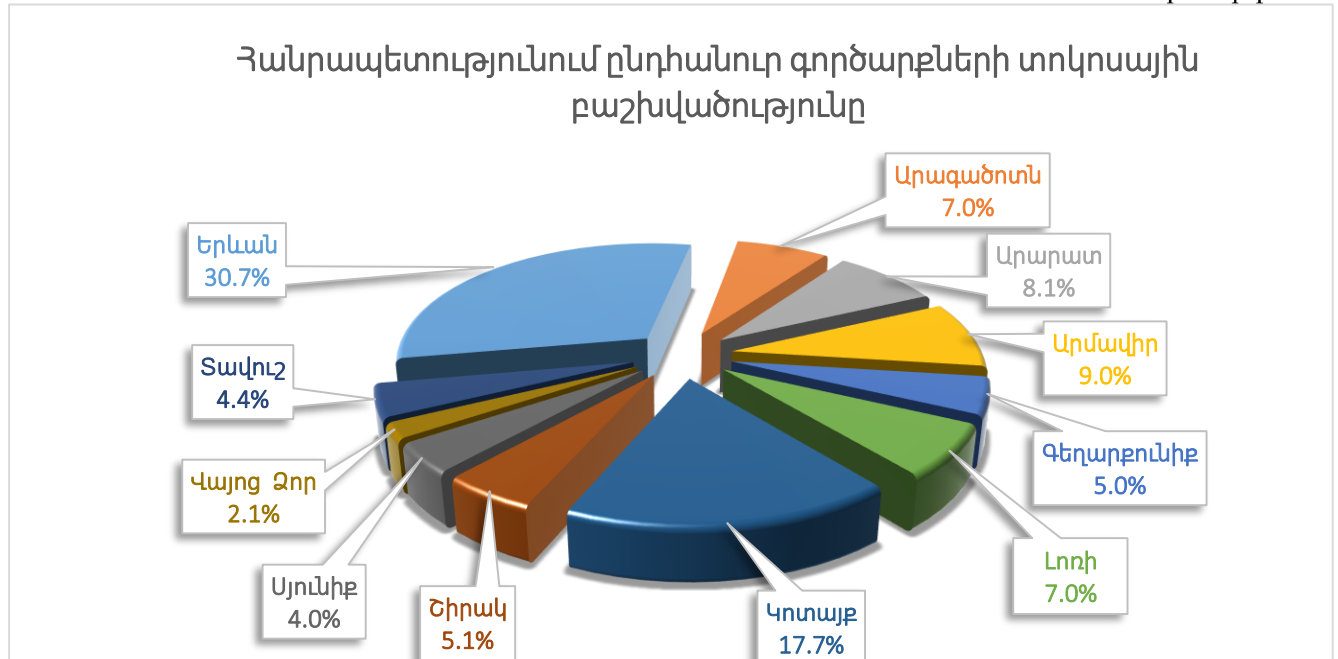
Գծապատկեր 1.1-1



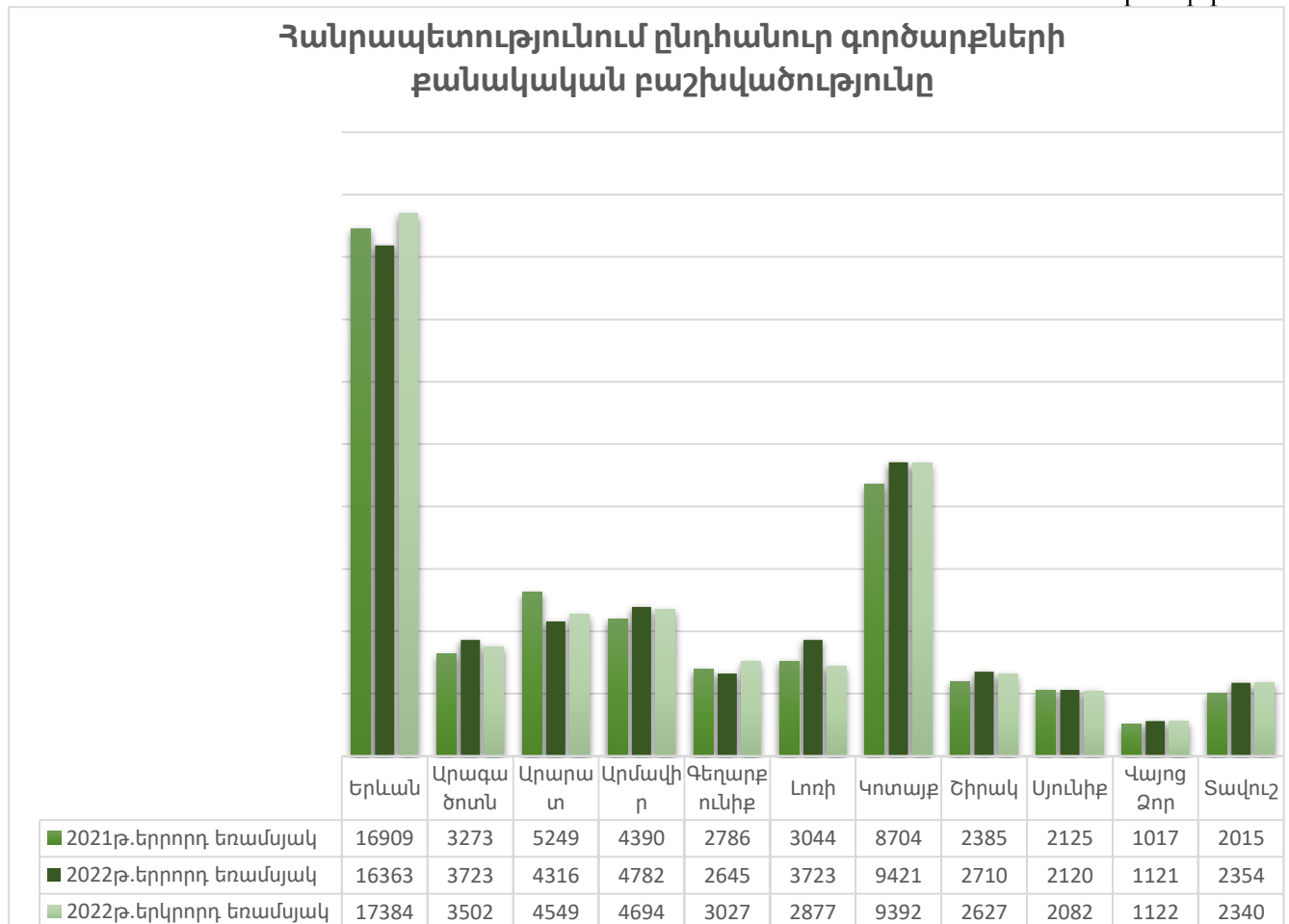
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.1 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



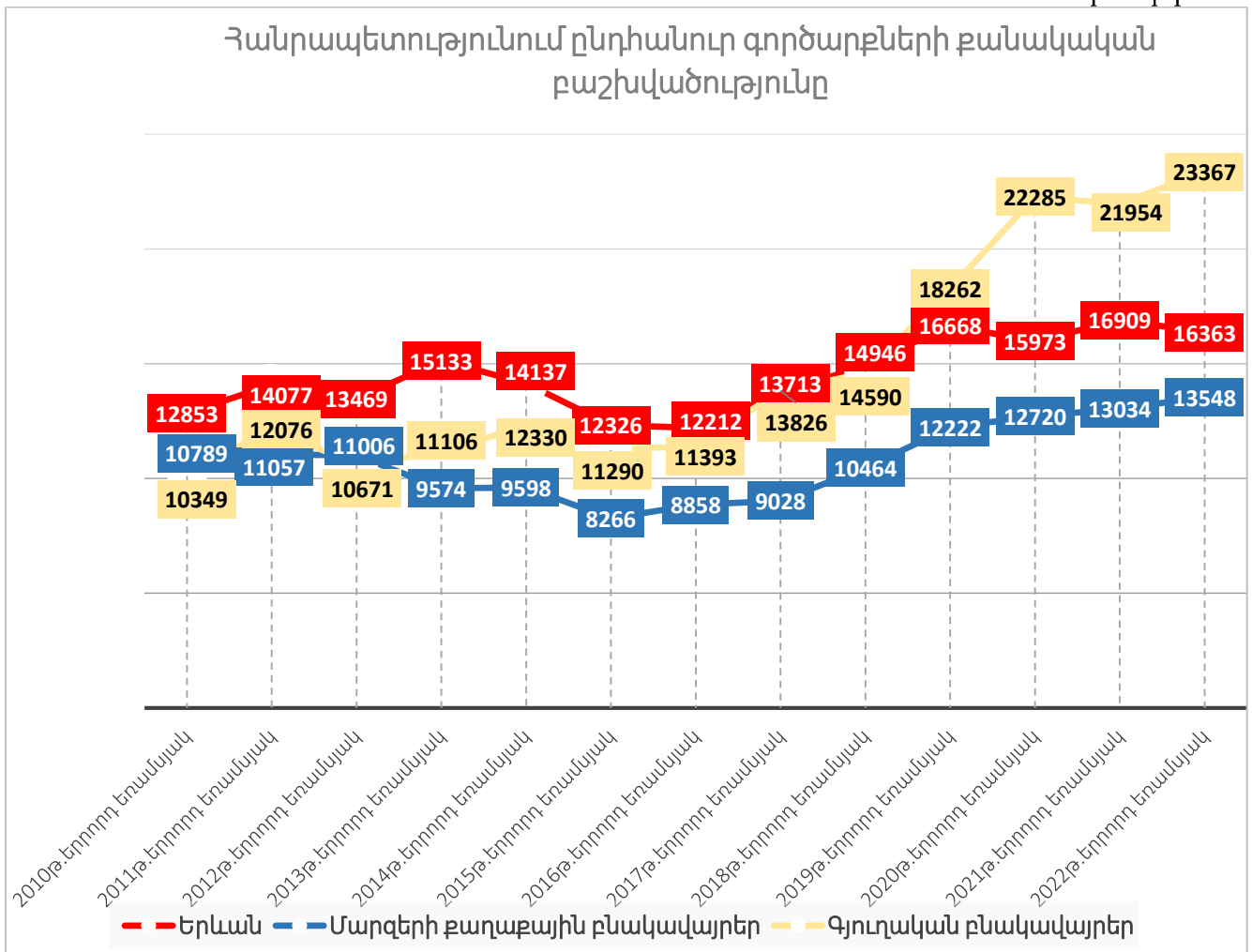
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	16,909	-3.2%	16,363	-5.9%	17,384
Արագածոտն	3,273	13.7%	3,723	6.3%	3,502
Արարատ	5,249	-17.8%	4,316	-5.1%	4,549
Արմավիր	4,390	8.9%	4,782	1.9%	4,694
Գեղարքունիք	2,786	-5.1%	2,645	-12.6%	3,027
Լոռի	3,044	22.3%	3,723	29.4%	2,877
Կոտայք	8,704	8.2%	9,421	0.3%	9,392
Շիրակ	2,385	13.6%	2,710	3.2%	2,627
Սյունիք	2,125	-0.2%	2,120	1.8%	2,082
Վայոց ձոր	1,017	10.2%	1,121	-0.1%	1,122
Տավուշ	2,015	16.8%	2,354	0.6%	2,340
Հանրապետություն	51,897	2.7%	53,278	-0.6%	53,596

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

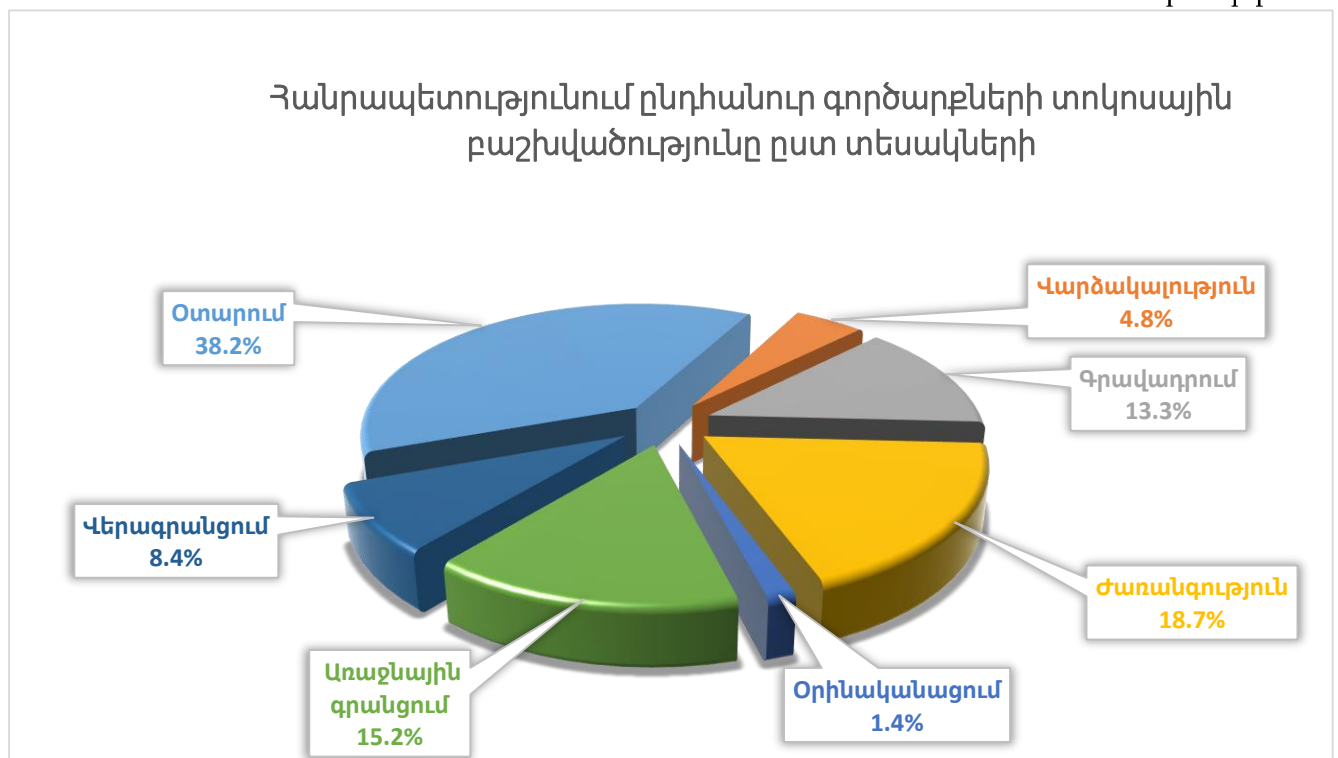


2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.7 %-ով : Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.2 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.4 %-ով:

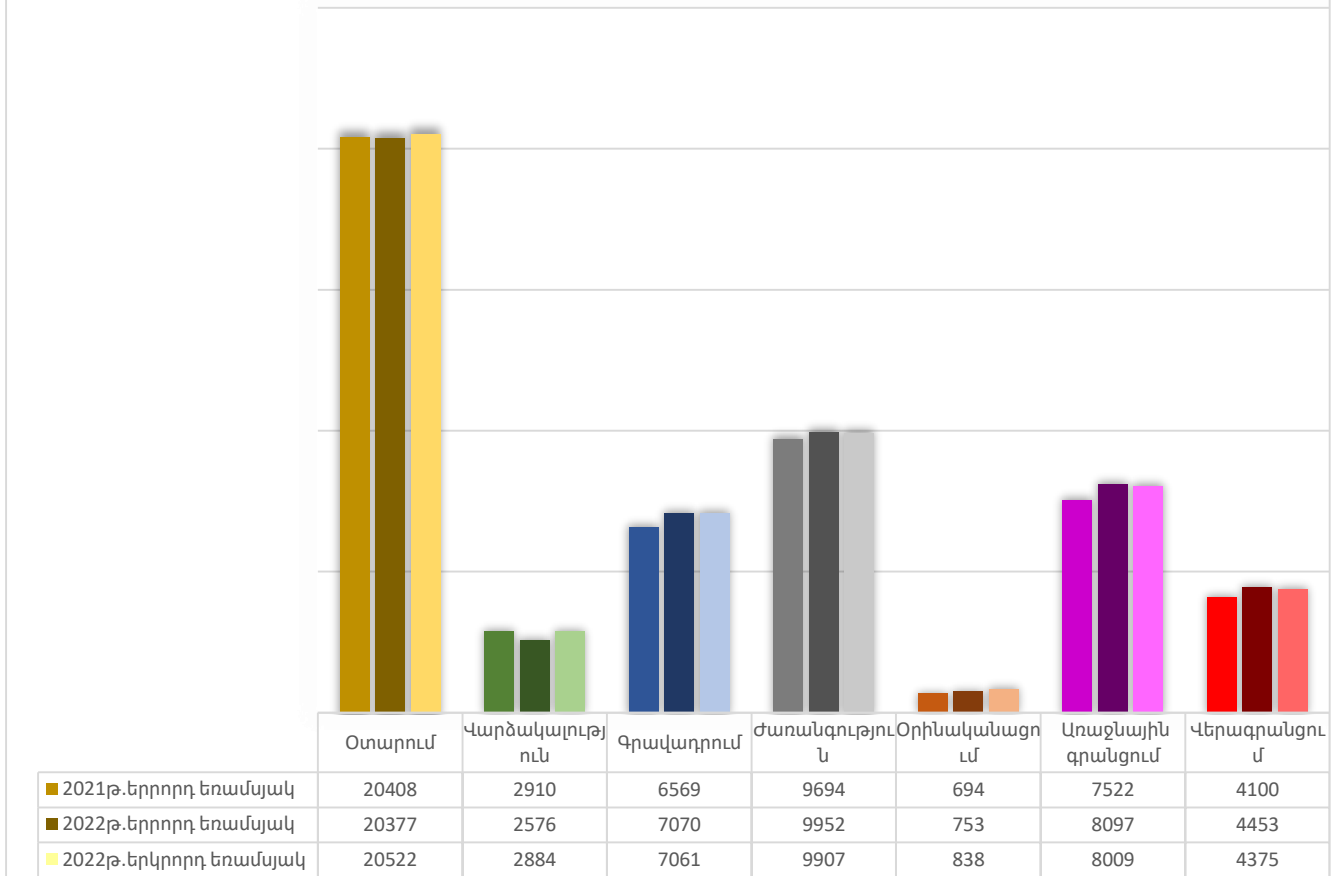
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	20,408	-0.2%	20,377	-0.7%	20,522
1ա	Առուվաճառք	14,967	-15.0%	12,715	-15.8%	15,093
1բ	Նվիրատվություն	5,036	42.8%	7,193	52.6%	4,714
1գ	Փոխանակում	38	2.1 անգամ	80	48.1%	54
1դ	Օտարման այլ տեսակ	367	6.0%	389	-41.1%	661
2	Վարձակալություն	2,910	-11.5%	2,576	-10.7%	2,884
3	Գրավադրում	6,569	7.6%	7,070	0.1%	7,061
4	Ժառանգություն	9,694	2.7%	9,952	0.5%	9,907
5	Օրինականացում	694	8.5%	753	-10.1%	838
6	Առաջնային գրանցում	7,522	7.6%	8,097	1.1%	8,009
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,100	8.6%	4,453	1.8%	4,375
Ընդամենը /գործարք/		51,897	2.7%	53,278	-0.6%	53,596

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

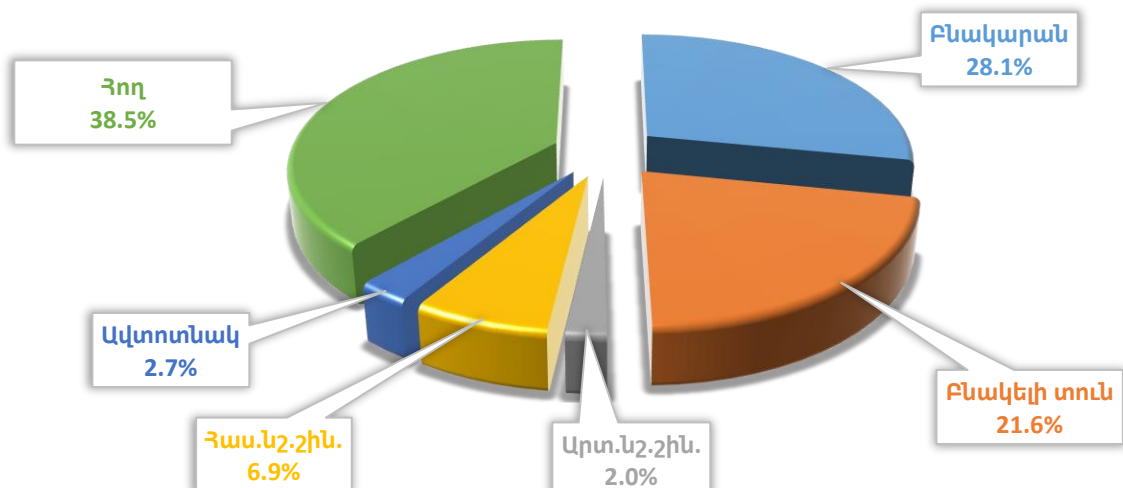
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	20,377	38.2%	6,563	40.1%	32.2%	5,191	38.3%	25.5%	8,623	36.9%	42.3%
1ա	Առուվաճառք	12,715	23.9%	4,134	25.3%	32.5%	3,043	22.5%	23.9%	5,538	23.7%	43.6%
1բ	Նվիրատվություն	7,193	13.5%	2,292	14.0%	31.9%	1,969	14.5%	27.4%	2,932	12.5%	40.8%
1գ	Փոխանակում	80	0.2%	25	0.2%	31.3%	18	0.1%	22.5%	37	0.2%	46.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	389	0.7%	112	0.7%	28.8%	161	1.2%	41.4%	116	0.5%	29.8%
2	Վարձակալություն	2,576	4.8%	1,328	8.1%	51.6%	655	4.8%	25.4%	593	2.5%	23.0%
3	Գրավադրում	7,070	13.3%	3,469	21.2%	49.1%	1,920	14.2%	27.2%	1,681	7.2%	23.8%
4	Ժառանգություն	9,952	18.7%	1,987	12.1%	20.0%	2,364	17.4%	23.8%	5,601	24.0%	56.3%
5	Օրինականացում	753	1.4%	184	1.1%	24.4%	183	1.4%	24.3%	386	1.7%	51.3%
6	Առաջնային գրանցում	8,097	15.2%	1,663	10.2%	20.5%	2,249	16.6%	27.8%	4,185	17.9%	51.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,453	8.4%	1,169	7.1%	26.3%	986	7.3%	22.1%	2,298	9.8%	51.6%
Ընդամենը /գործարք/		53,278	100.0%	16,363	100.0%	30.7%	13,548	100.0%	25.4%	23,367	100.0%	43.9%

1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

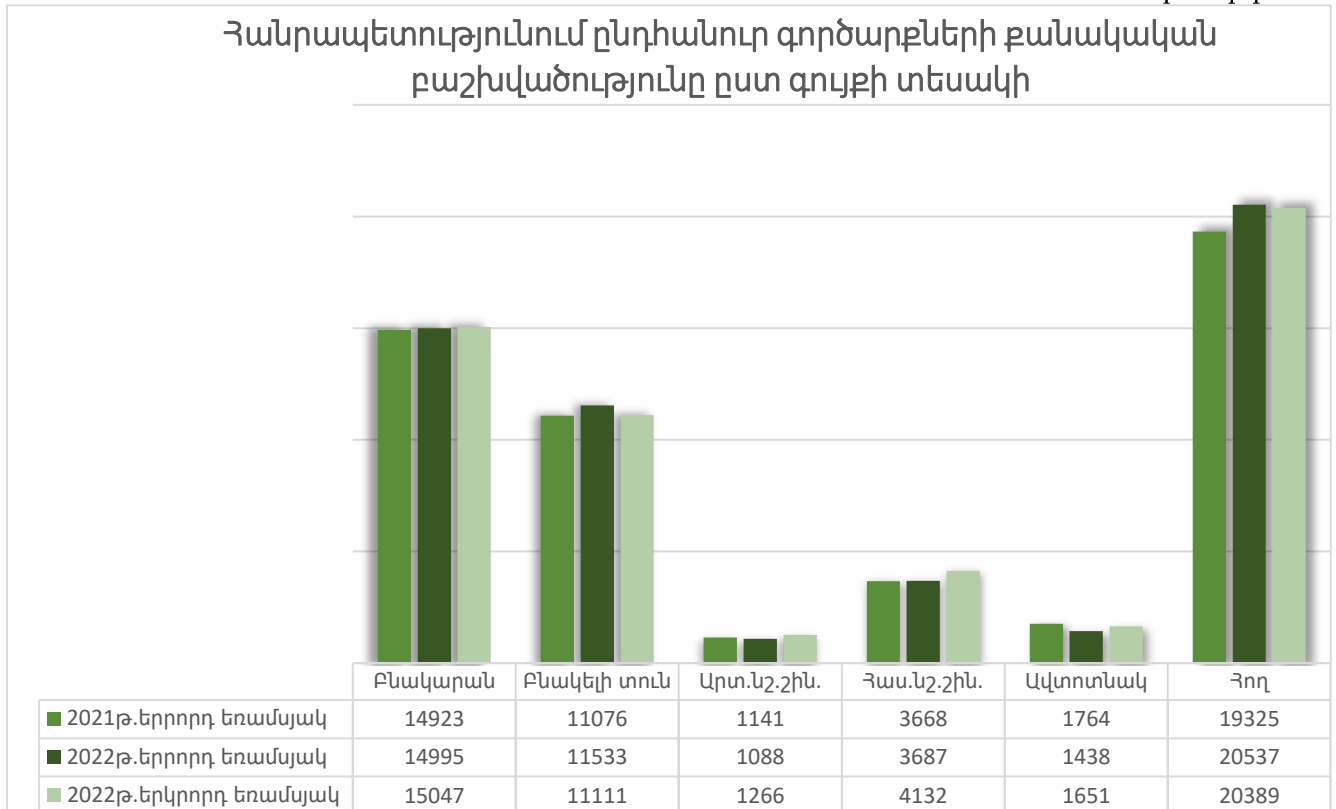
Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14,923	0.5%	14,995	-0.3%	15,047
2	Անհատական բնակելի տուն	11,076	4.1%	11,533	3.8%	11,111
3	Արտադրական նշ. շին	1,141	-4.6%	1,088	-14.1%	1,266
4	Հասարակական նշ. շին.	3,668	0.5%	3,687	-10.8%	4,132
5	Ավտոտնակ	1,764	-18.5%	1,438	-12.9%	1,651
6	Հող	19,325	6.3%	20,537	0.7%	20,389
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,479	7.2%	12,307	1.9%	12,075
Ընդամենը		51,897	2.7%	53,278	-0.6%	53,596

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

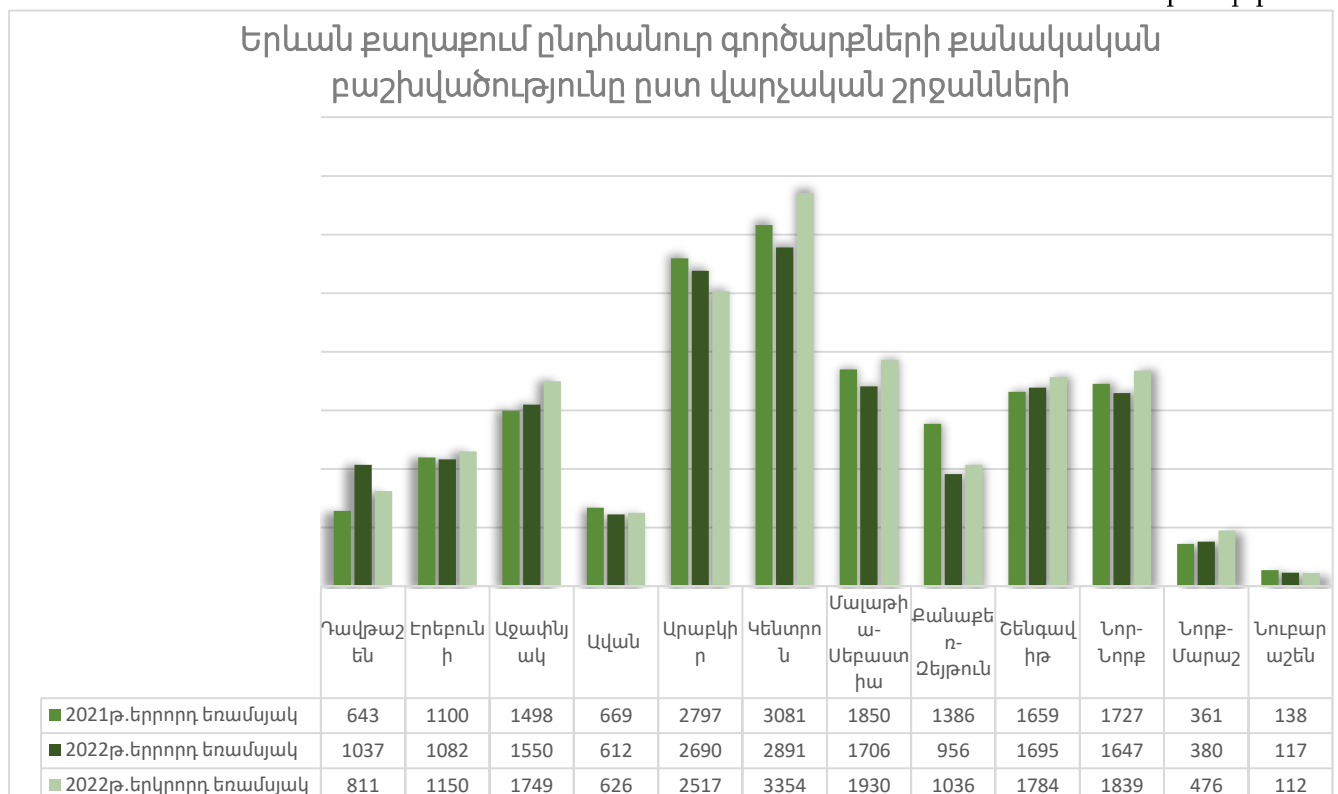
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	14,995	28.1%	9,597	58.7%	64.0%	5,012	37.0%	33.4%	386	1.7%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,533	21.6%	2,551	15.6%	22.1%	2,995	22.1%	26.0%	5,987	25.6%	51.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,088	2.0%	372	2.3%	34.2%	260	1.9%	23.9%	456	2.0%	41.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,687	6.9%	1,958	12.0%	53.1%	1,208	8.9%	32.8%	521	2.2%	14.1%
5	Ավտոտնակ	1,438	2.7%	853	5.2%	59.3%	510	3.8%	35.5%	75	0.3%	5.2%
6	Հող	20,537	38.5%	1,032	6.3%	5.0%	3,563	26.3%	17.3%	15,942	68.2%	77.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,307	23.1%	162	1.0%	1.3%	1,202	8.9%	9.8%	10,943	46.8%	88.9%
Ընդամենը /գործարք/		53,278	100.0%	16,363	100.0%	30.7%	13,548	100.0%	25.4%	23,367	100.0%	43.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

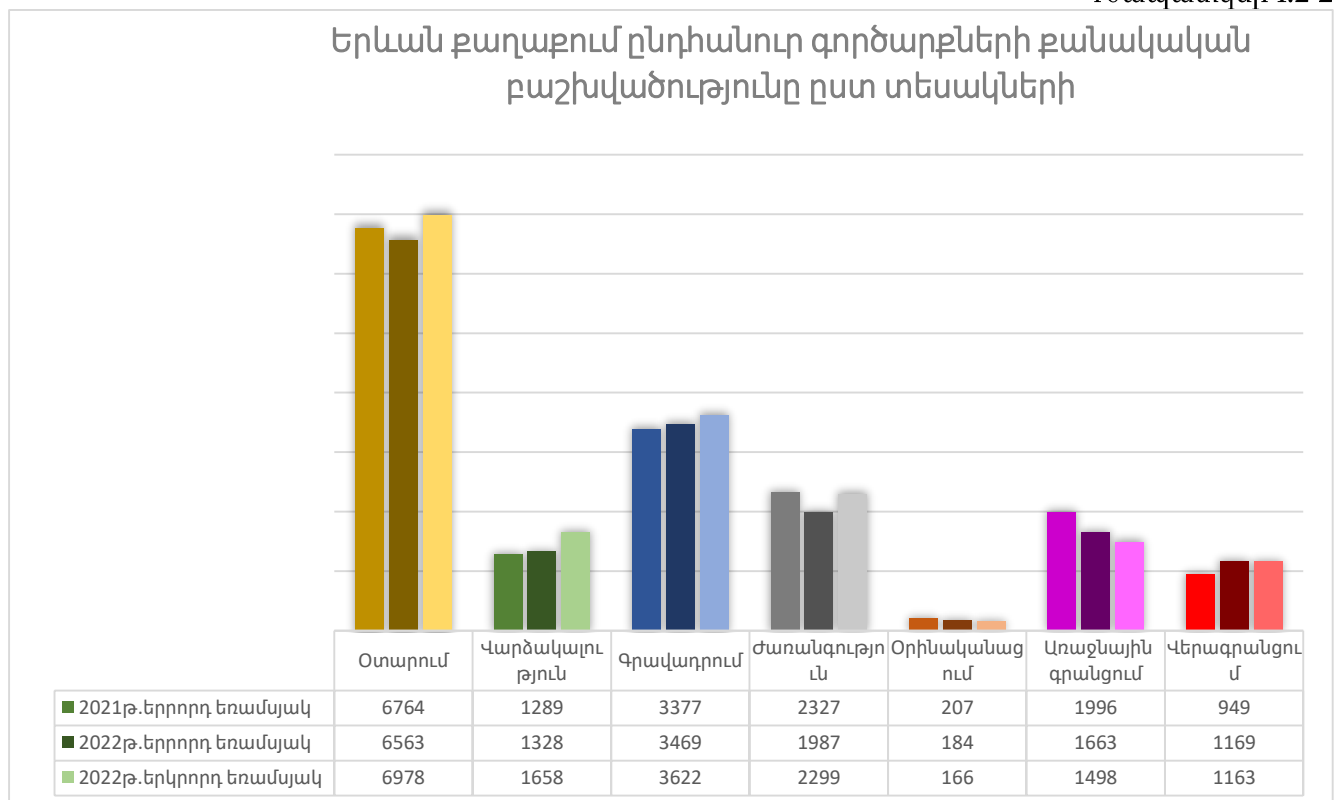
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	643	61.3%	1,037	27.9%	811
Էրեբունի	1,100	-1.6%	1,082	-5.9%	1,150
Աջափնյակ	1,498	3.5%	1,550	-11.4%	1,749
Ավան	669	-8.5%	612	-2.2%	626
Արաբկիր	2,797	-3.8%	2,690	6.9%	2,517
Կենտրոն	3,081	-6.2%	2,891	-13.8%	3,354
Մալաթիա-Մեքաստիա	1,850	-7.8%	1,706	-11.6%	1,930
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,386	-31.0%	956	-7.7%	1,036
Շենգավիթ	1,659	2.2%	1,695	-5.0%	1,784
Նոր Նորք	1,727	-4.6%	1,647	-10.4%	1,839
Նորք-Մարաշ	361	5.3%	380	-20.2%	476
Նուբարաշեն	138	-15.2%	117	4.5%	112
Երևան	16,909	-3.2%	16,363	-5.9%	17,384

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

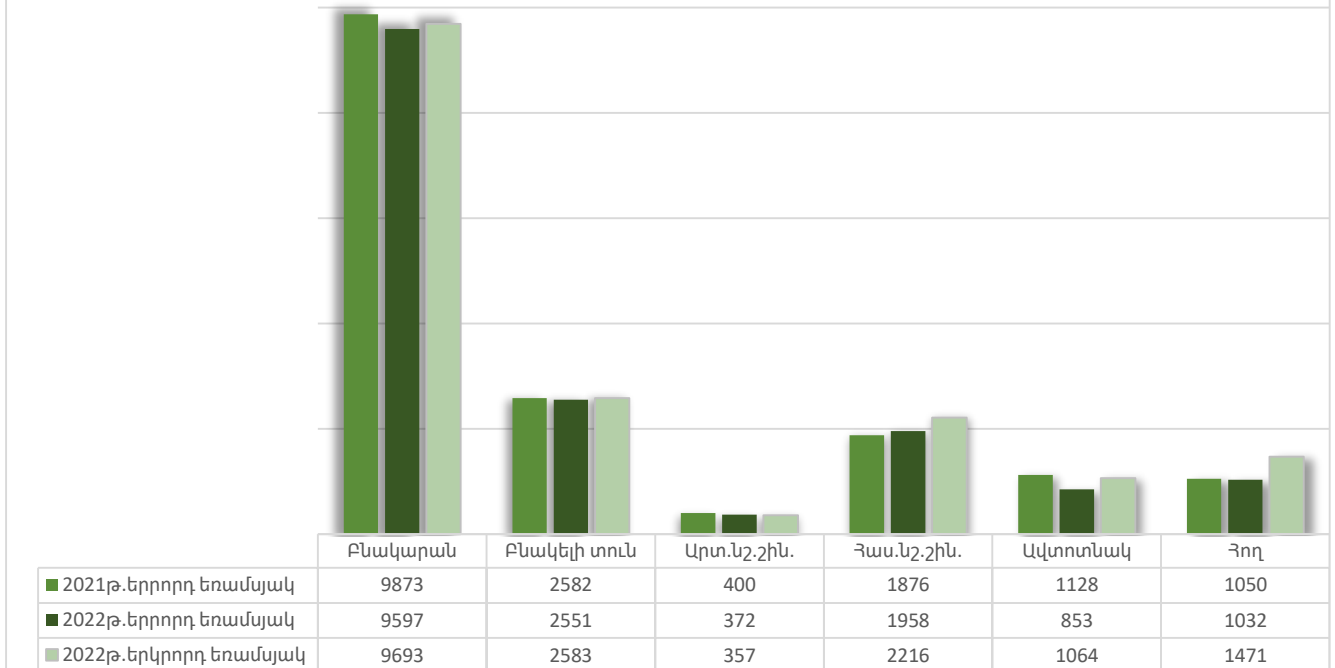
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,764	-3.0%	6,563	-5.9%	6,978
1ա	Առուվաճառք	4,856	-14.9%	4,134	-20.8%	5,218
1բ	Նվիրատվություն	1,796	27.6%	2,292	42.4%	1,609
1գ	Փոխանակում	12	2.1 անգամ	25	-26.5%	34
1դ	Օտարման այլ տեսակ	100	12.0%	112	-4.3%	117
2	Վարձակալություն	1,289	3.0%	1,328	-19.9%	1,658
3	Գրավադրում	3,377	2.7%	3,469	-4.2%	3,622
4	Ժառանգություն	2,327	-14.6%	1,987	-13.6%	2,299
5	Օրինականացում	207	-11.1%	184	10.8%	166
6	Առաջնային գրանցում	1,996	-16.7%	1,663	11.0%	1,498
7	Պետգր. /վերագրանցում/	949	23.2%	1,169	0.5%	1,163
	Ընդամենը /գործարք/	16,909	-3.2%	16,363	-5.9%	17,384

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

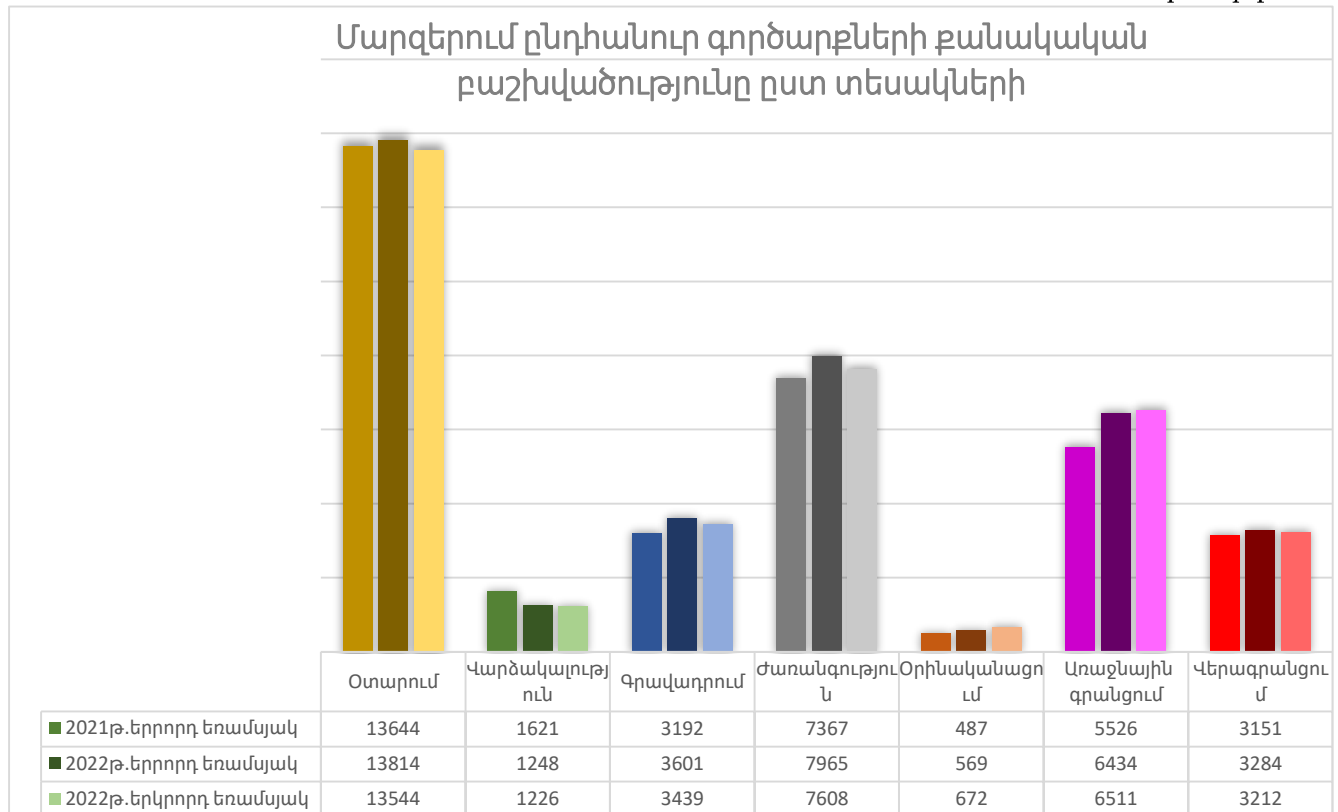
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,873	-2.8%	9,597	-1.0%	9,693
2	Անհատական բնակելի տուն	2,582	-1.2%	2,551	-1.2%	2,583
3	Արտադրական նշ. շին	400	-7.0%	372	4.2%	357
4	Հասարակական նշ. շին.	1,876	4.4%	1,958	-11.6%	2,216
5	Ավտոտնակ	1,128	-24.4%	853	-19.8%	1,064
6	Հող	1,050	-1.7%	1,032	-29.8%	1,471
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	197	-17.8%	162	-39.1%	266
Ընդամենը		16,909	-3.2%	16,363	-5.9%	17,384

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

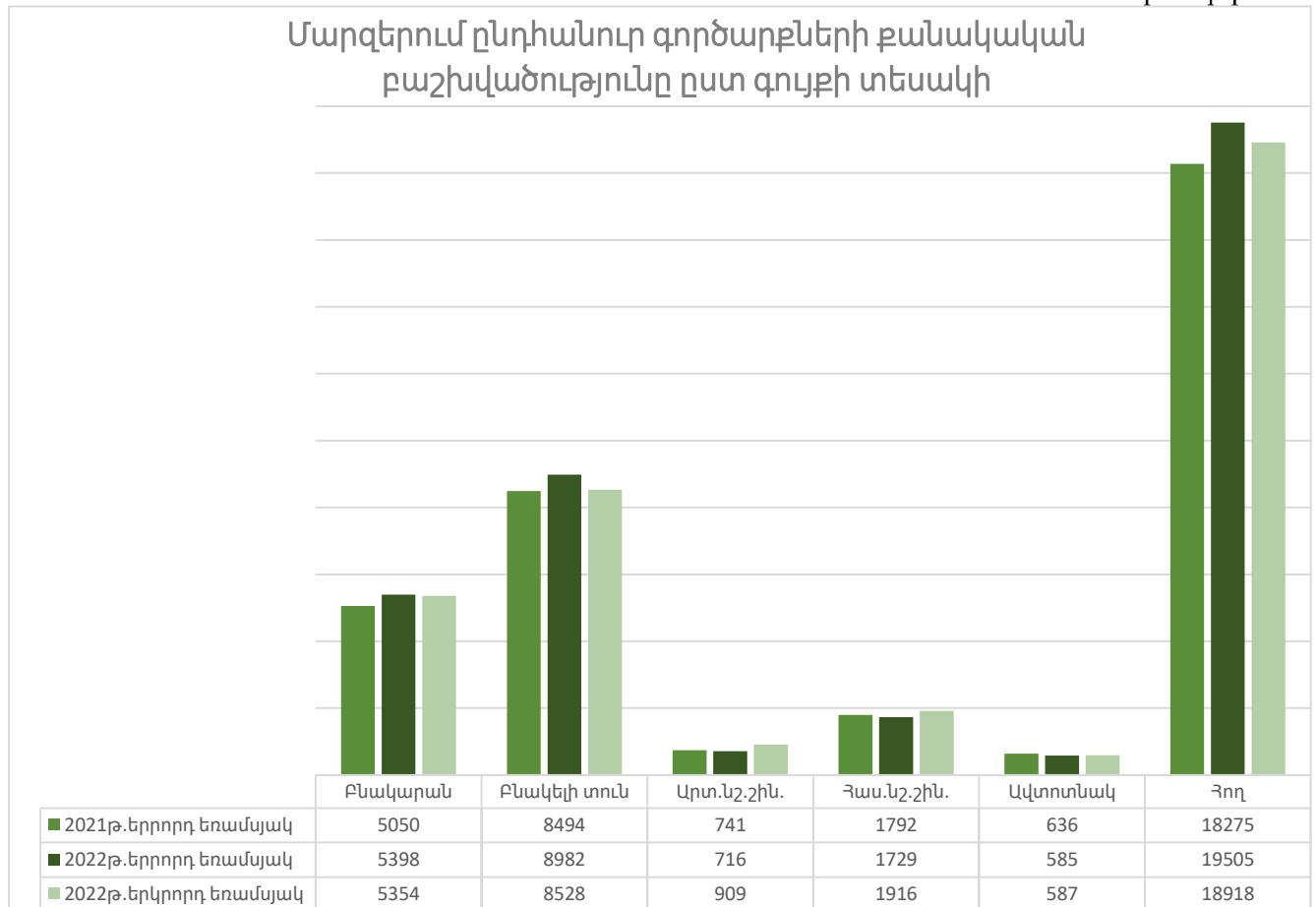
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	13,644	1.2%	13,814	2.0%	13,544
1ա	Առուվաճառք	10,111	-15.1%	8,581	-13.1%	9,875
1բ	Նվիրատվություն	3,240	51.3%	4,901	57.8%	3,105
1գ	Փոխանակում	26	2.1 անգամ	55	2.8 անգամ	20
1դ	Օտարման այլ տեսակ	267	3.7%	277	-49.1%	544
2	Վարձակալություն	1,621	-23.0%	1,248	1.8%	1,226
3	Գրավադրում	3,192	12.8%	3,601	4.7%	3,439
4	Ժառանգություն	7,367	8.1%	7,965	4.7%	7,608
5	Օրինականացում	487	16.8%	569	-15.3%	672
6	Առաջնային գրանցում	5,526	16.4%	6,434	-1.2%	6,511
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,151	4.2%	3,284	2.2%	3,212
Ընդամենը /գործարք/		34,988	5.5%	36,915	1.9%	36,212

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,050	6.9%	5,398	0.8%	5,354
2	Անհատական բնակելի տուն	8,494	5.7%	8,982	5.3%	8,528
3	Արտադրական նշ. շին	741	-3.4%	716	-21.2%	909
4	Հասարակական նշ. շին.	1,792	-3.5%	1,729	-9.8%	1,916
5	Ավտոտնակ	636	-8.0%	585	-0.3%	587
6	Հող	18,275	6.7%	19,505	3.1%	18,918
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,282	7.6%	12,145	2.8%	11,809
Ընդամենը		34,988	5.5%	36,915	1.9%	36,212

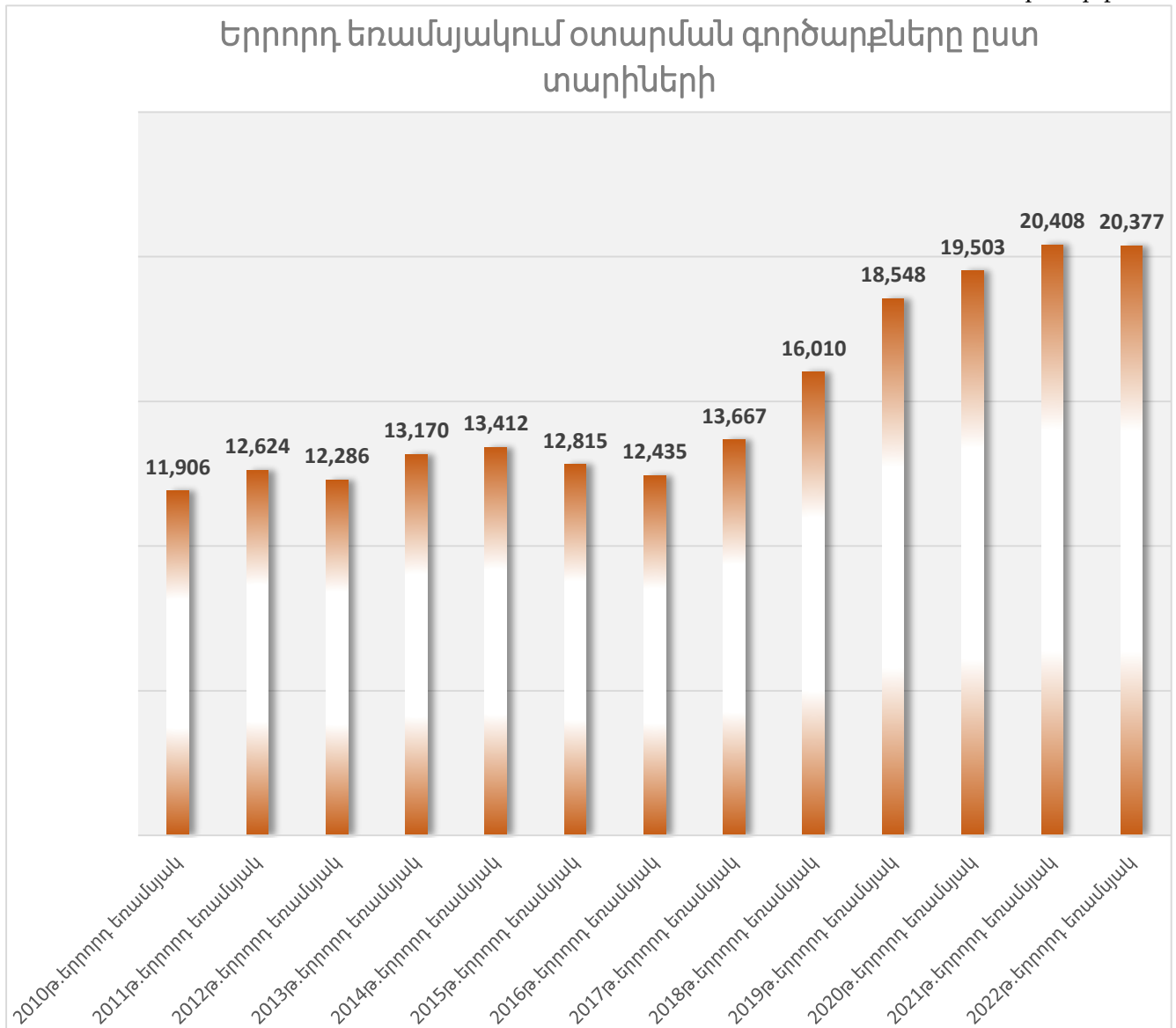
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,377 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

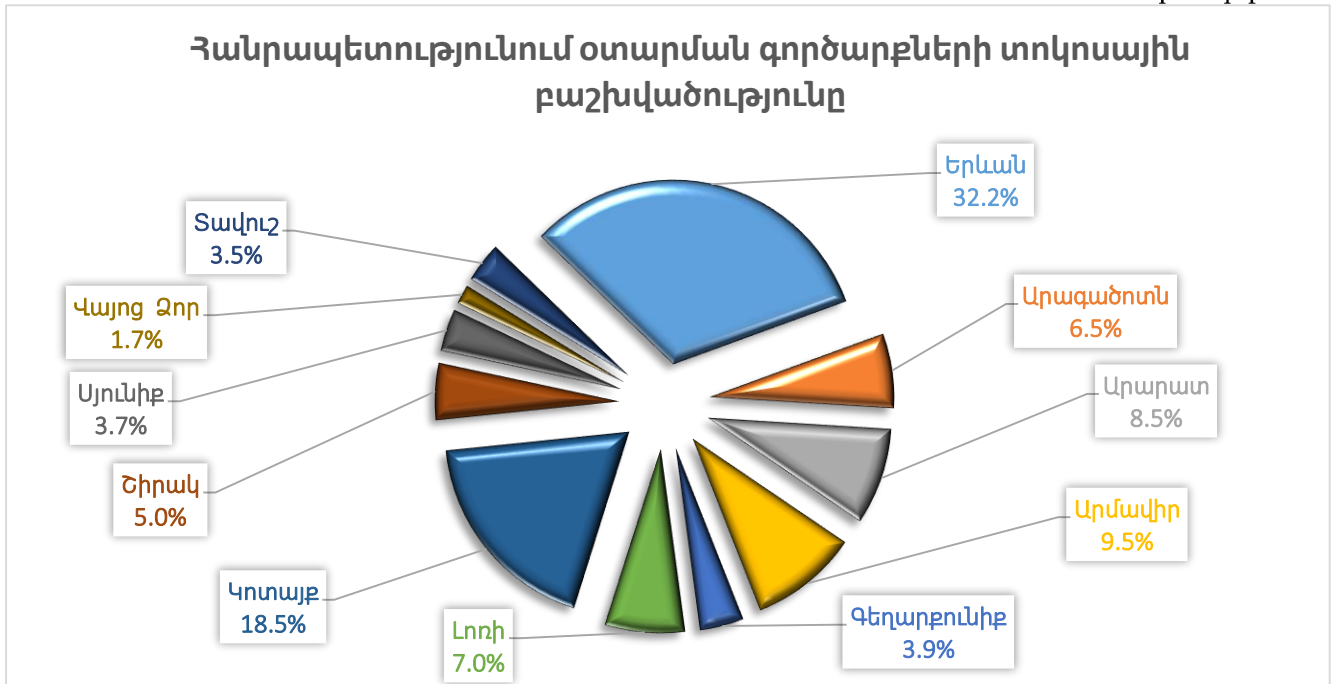
2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

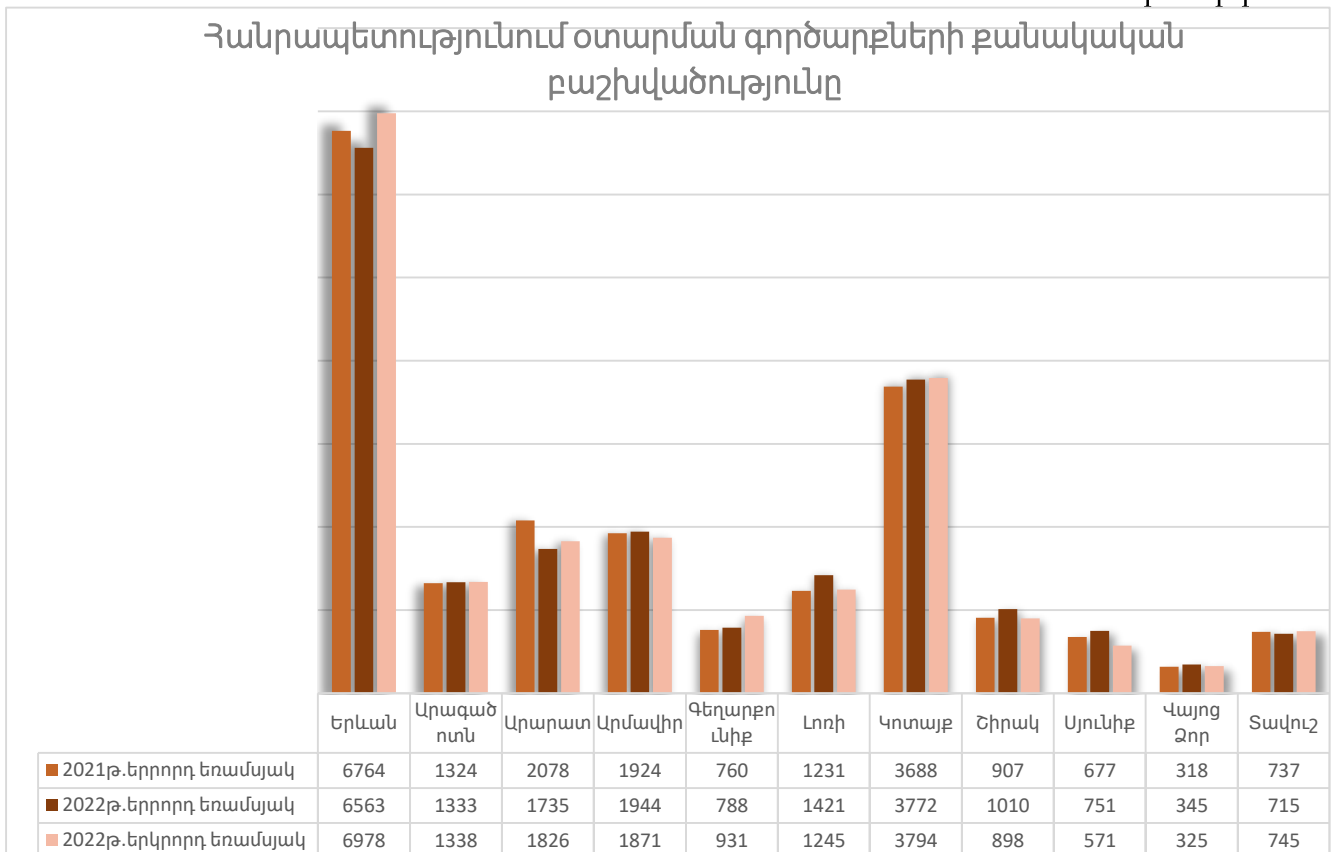


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

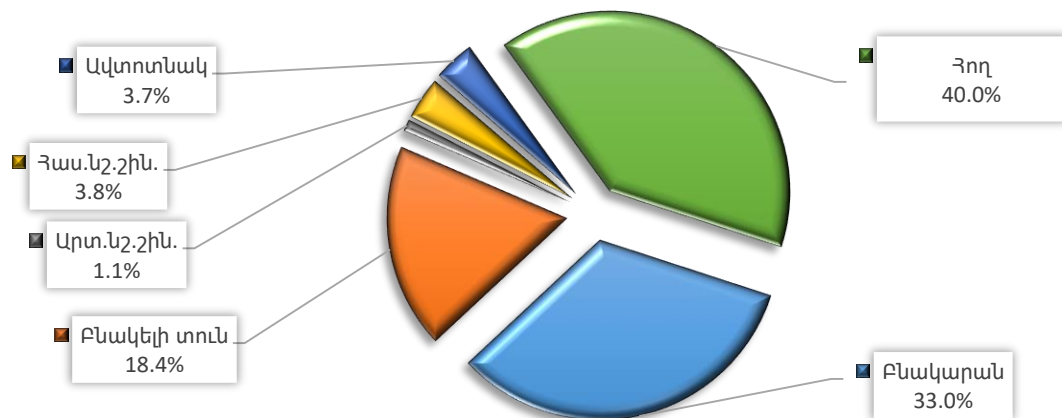
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	6,764	-3.0%	6,563	-5.9%	6,978
Արագածոտն	1,324	0.7%	1,333	-0.4%	1,338
Արարատ	2,078	-16.5%	1,735	-5.0%	1,826
Արմավիր	1,924	1.0%	1,944	3.9%	1,871
Գեղարքունիք	760	3.7%	788	-15.4%	931
Լոռի	1,231	15.4%	1,421	14.1%	1,245
Կոտայք	3,688	2.3%	3,772	-0.6%	3,794
Շիրակ	907	11.4%	1,010	12.5%	898
Սյունիք	677	10.9%	751	31.5%	571
Վայոց ձոր	318	8.5%	345	6.2%	325
Տավուշ	737	-3.0%	715	-4.0%	745
Հանրապետություն	20,408	-0.2%	20,377	-0.7%	20,522

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.7 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.9 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.04 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 2.0-ական %-ով :

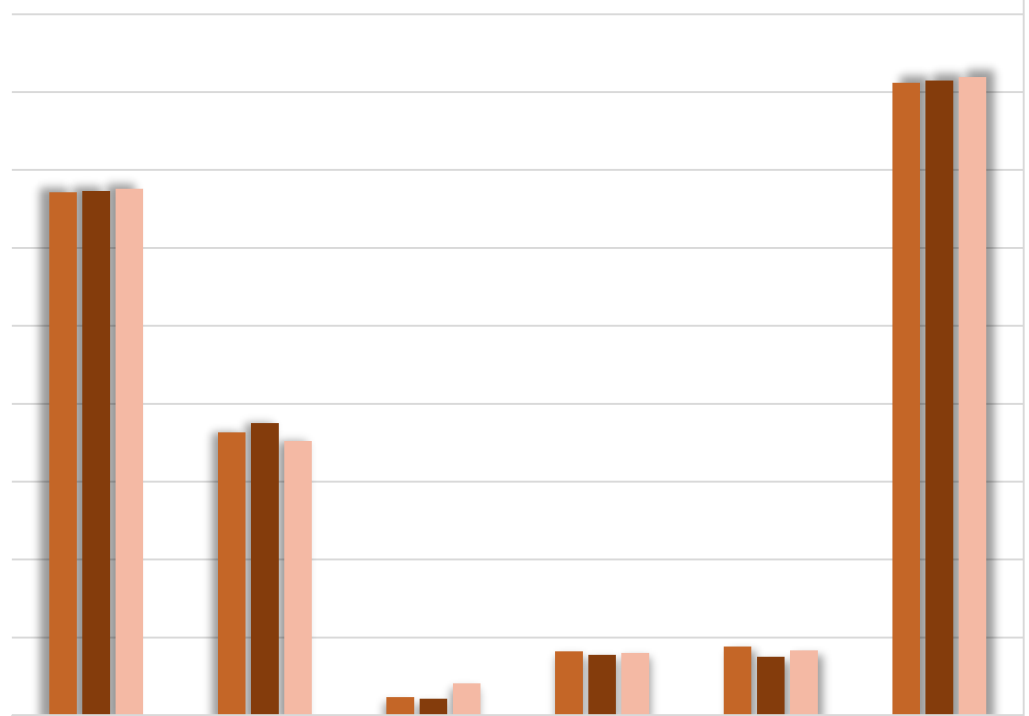
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2021թ. երրորդ եռամսյակ	6715	3632	234	822	884	8121
2022թ. երրորդ եռամսյակ	6731	3751	215	779	753	8148
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	6761	3520	412	801	835	8193

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,731	33.0%	4,378	66.7%	65.0%	2,180	42.0%	32.4%	173	2.0%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,751	18.4%	882	13.4%	23.5%	981	18.9%	26.2%	1,888	21.9%	50.3%
3	Արտադրական նշ. շին	215	1.1%	73	1.1%	34.0%	48	0.9%	22.3%	94	1.1%	43.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	779	3.8%	377	5.7%	48.4%	285	5.5%	36.6%	117	1.4%	15.0%
5	Ավտոտնակ	753	3.7%	472	7.2%	62.7%	248	4.8%	32.9%	33	0.4%	4.4%
6	Հող	8,148	40.0%	381	5.8%	4.7%	1,449	27.9%	17.8%	6,318	73.3%	77.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,468	21.9%	63	1.0%	1.4%	425	8.2%	9.5%	3,980	46.2%	89.1%
Ընդամենը /գործարք/		20,377	100.0%	6,563	100.0%	32.2%	5,191	100.0%	25.5%	8,623	100.0%	42.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,134	833	1,032	1,289	363	889	2,574	530	404	227	440	8,581	12,715
Նվիրատվություն	2,292	484	684	620	329	488	1,125	469	322	116	264	4,901	7,193
Փոխանակում	25	4	2	2	4	3	26	2	11	0	1	55	80
Օտարման այլ տեսակ	112	12	17	33	92	41	47	9	14	2	10	277	389
Ընդամենը	6,563	1,333	1,735	1,944	788	1,421	3,772	1,010	751	345	715	13,814	20,377

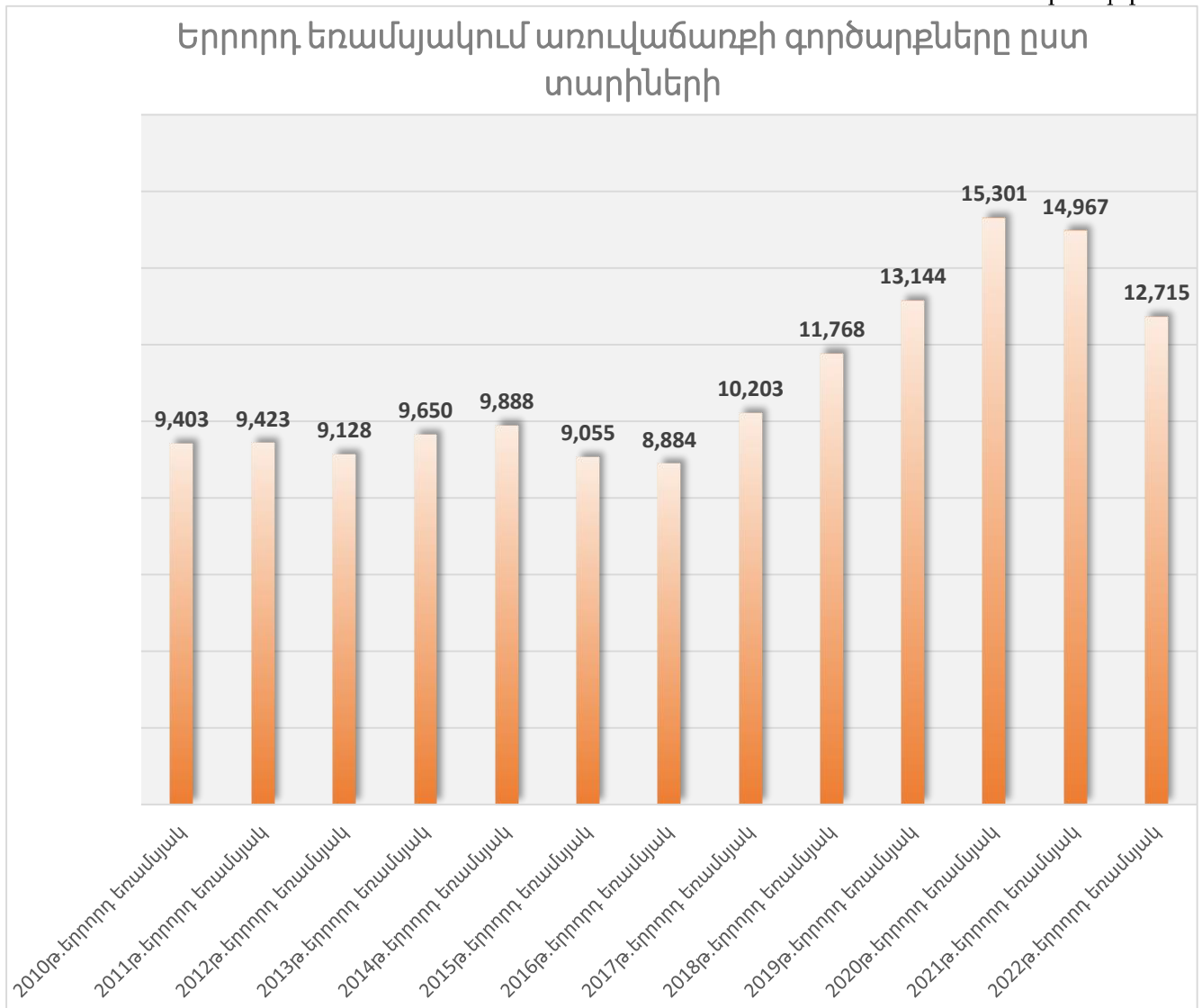
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,715 գործարք:

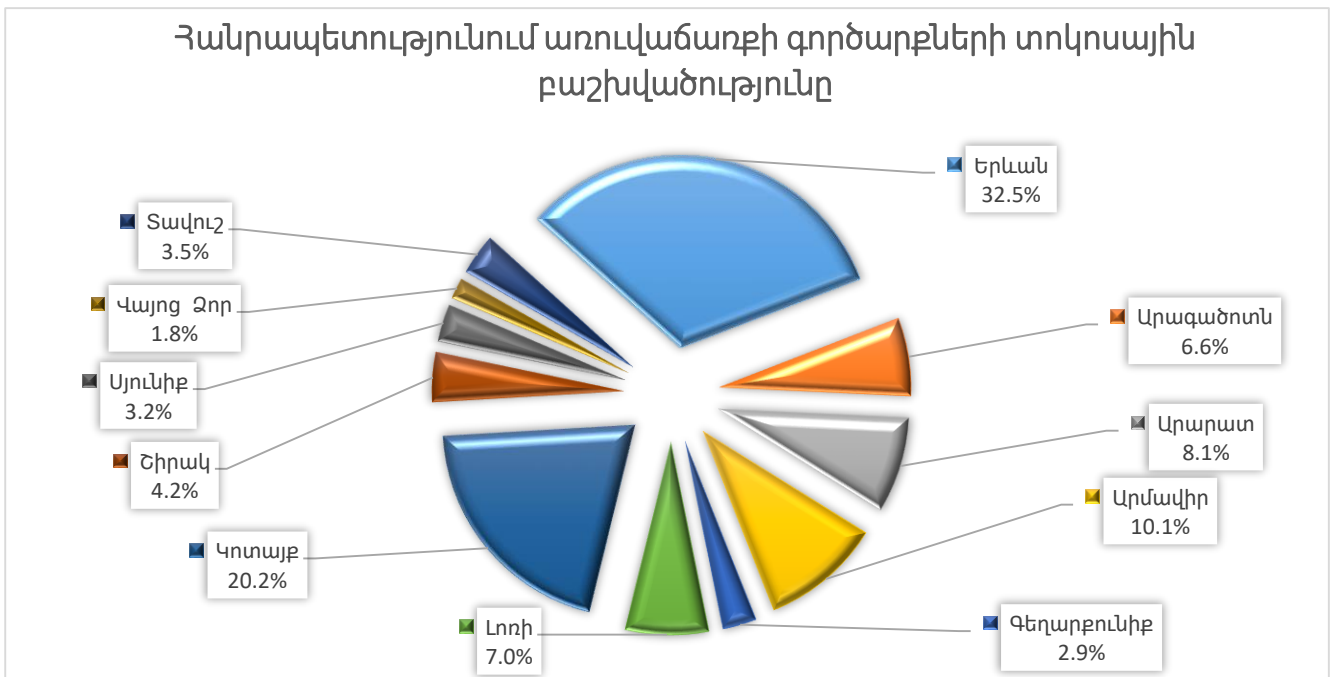
2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

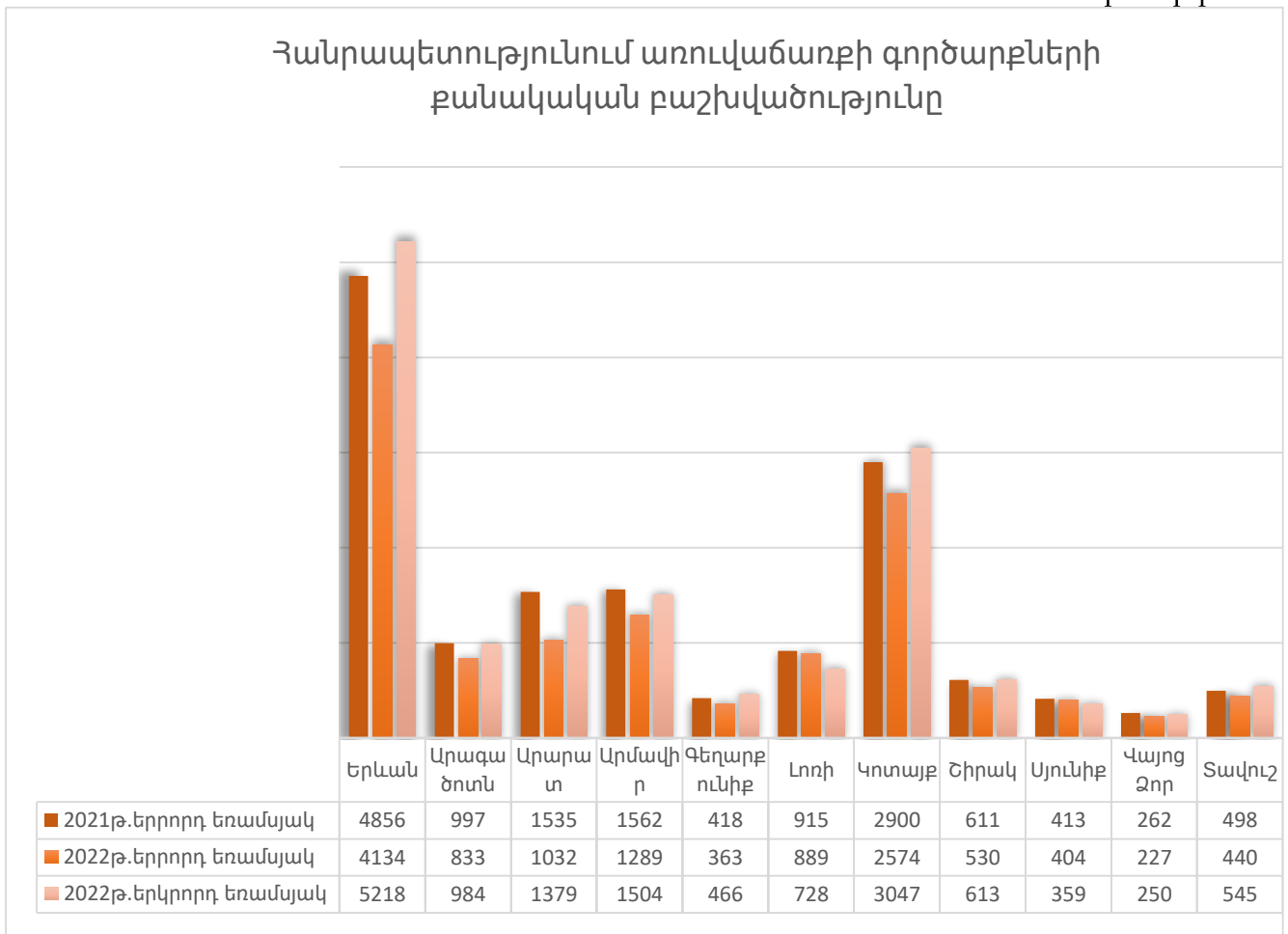


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



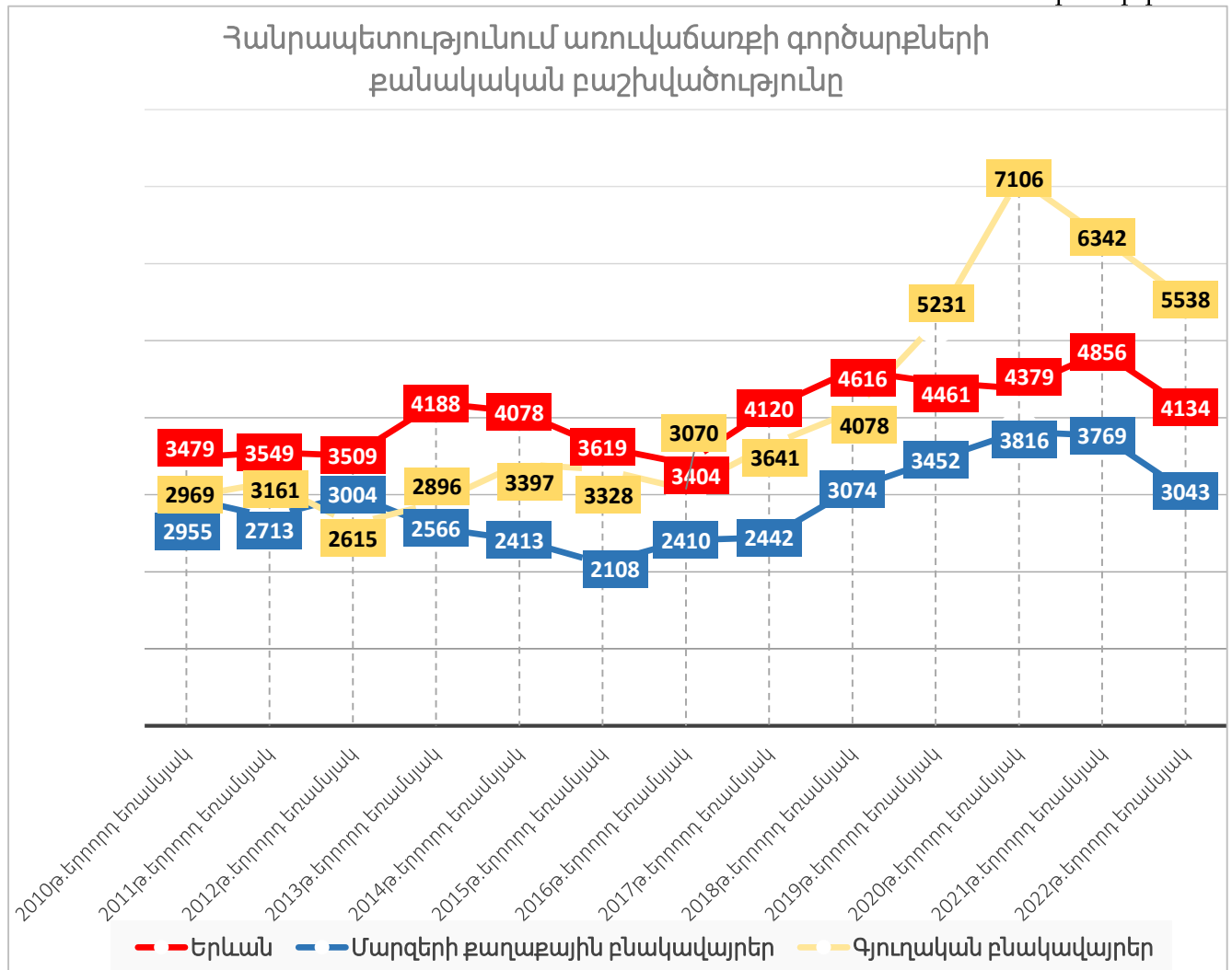
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	4,856	-14.9%	4,134	-20.8%	5,218
Արագածոտն	997	-16.4%	833	-15.3%	984
Արարատ	1,535	-32.8%	1,032	-25.2%	1,379
Արմավիր	1,562	-17.5%	1,289	-14.3%	1,504
Գեղարքունիք	418	-13.2%	363	-22.1%	466
Լոռի	915	-2.8%	889	22.1%	728
Կոտայք	2,900	-11.2%	2,574	-15.5%	3,047
Շիրակ	611	-13.3%	530	-13.5%	613
Սյունիք	413	-2.2%	404	12.5%	359
Վայոց ձոր	262	-13.4%	227	-9.2%	250
Տավուշ	498	-11.6%	440	-19.3%	545
Հանրապետություն	14,967	-15.0%	12,715	-15.8%	15,093

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

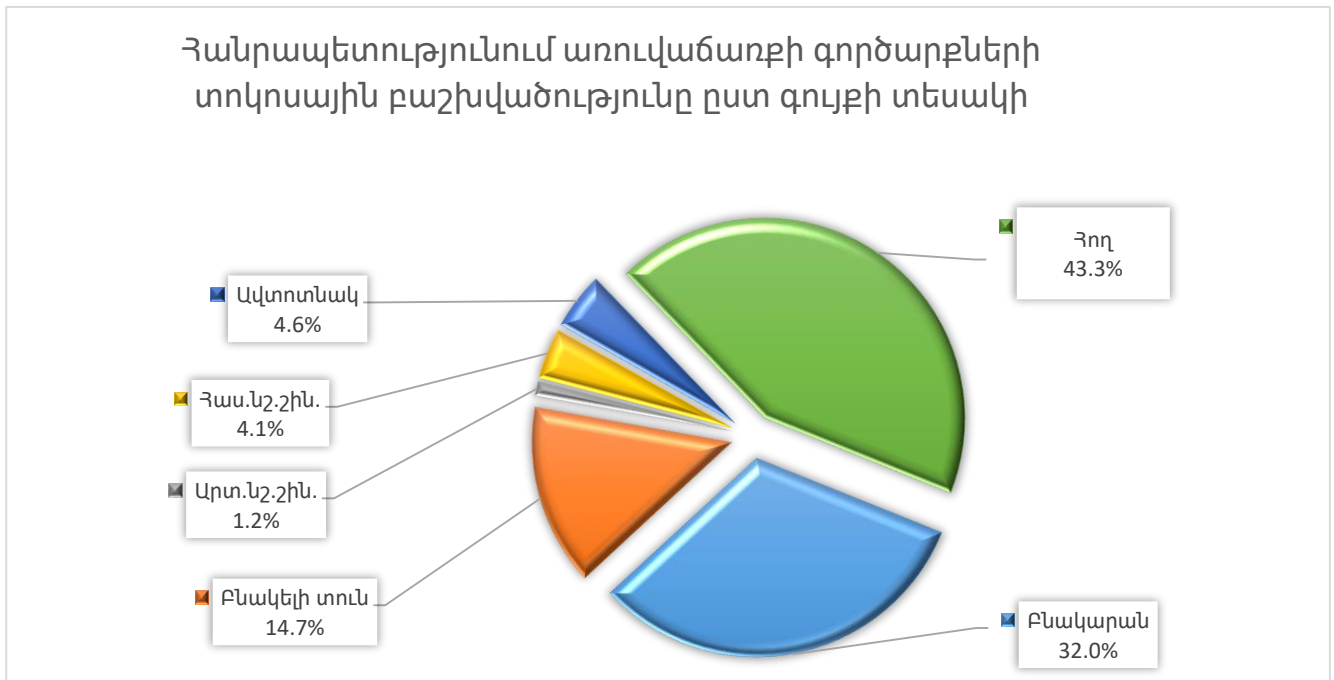


2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.8 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.8 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.4 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.5 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.7 %-ով:

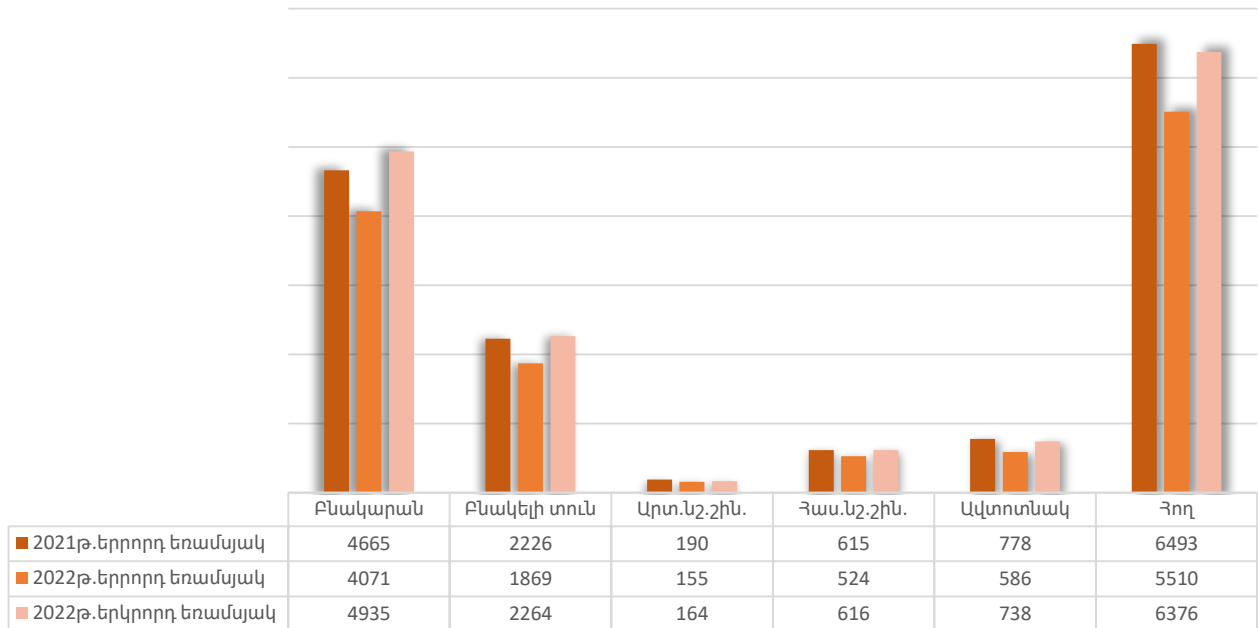
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

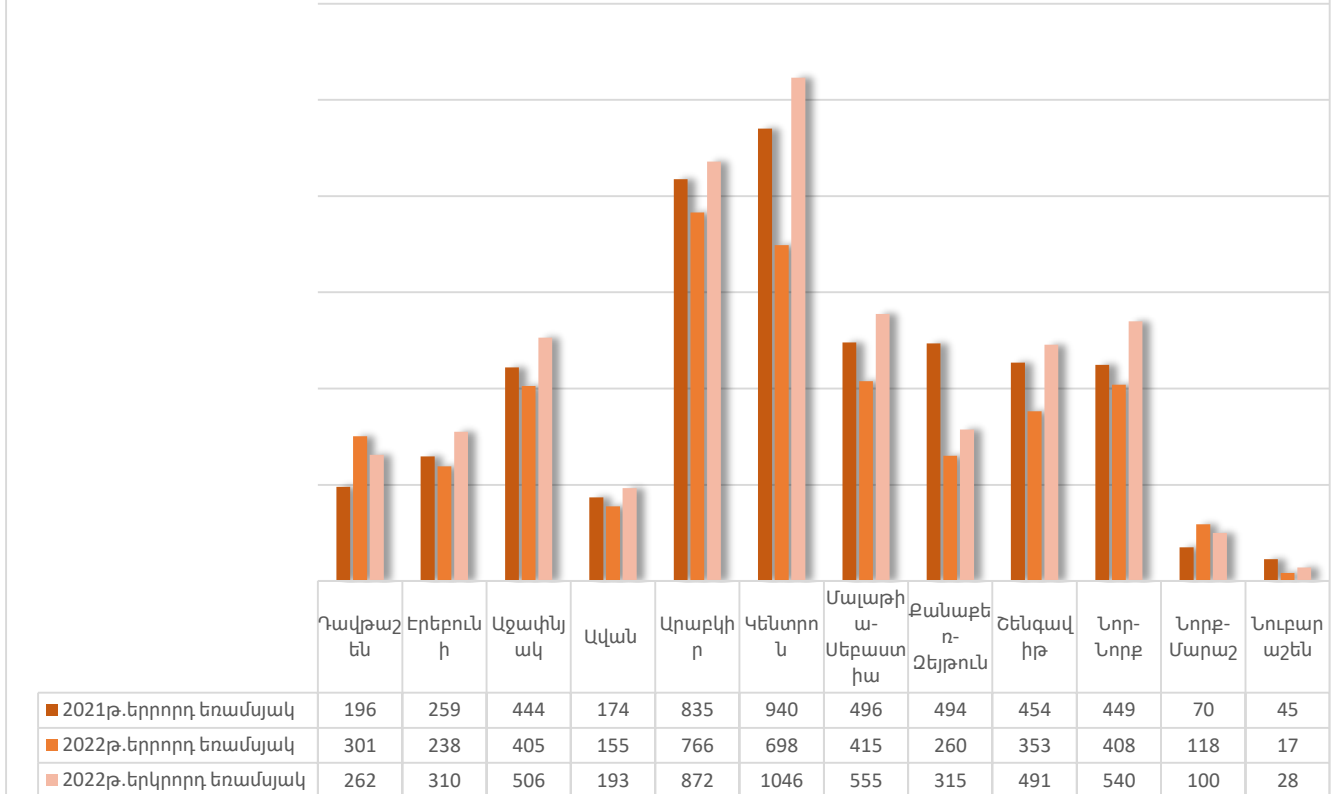
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,665	-12.7%	4,071	-17.5%	4,935
2	Անհատական բնակելի տուն	2,226	-16.0%	1,869	-17.4%	2,264
3	Արտադրական նշ. շին.	190	-18.4%	155	-5.5%	164
4	Հասարակական նշ. շին.	615	-14.8%	524	-14.9%	616
5	Ավտոտնակ	778	-24.7%	586	-20.6%	738
6	Հող	6,493	-15.1%	5,510	-13.6%	6,376
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,547	-17.4%	2,931	-16.2%	3,497
Ընդամենը		14,967	-15.0%	12,715	-15.8%	15,093

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.5 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

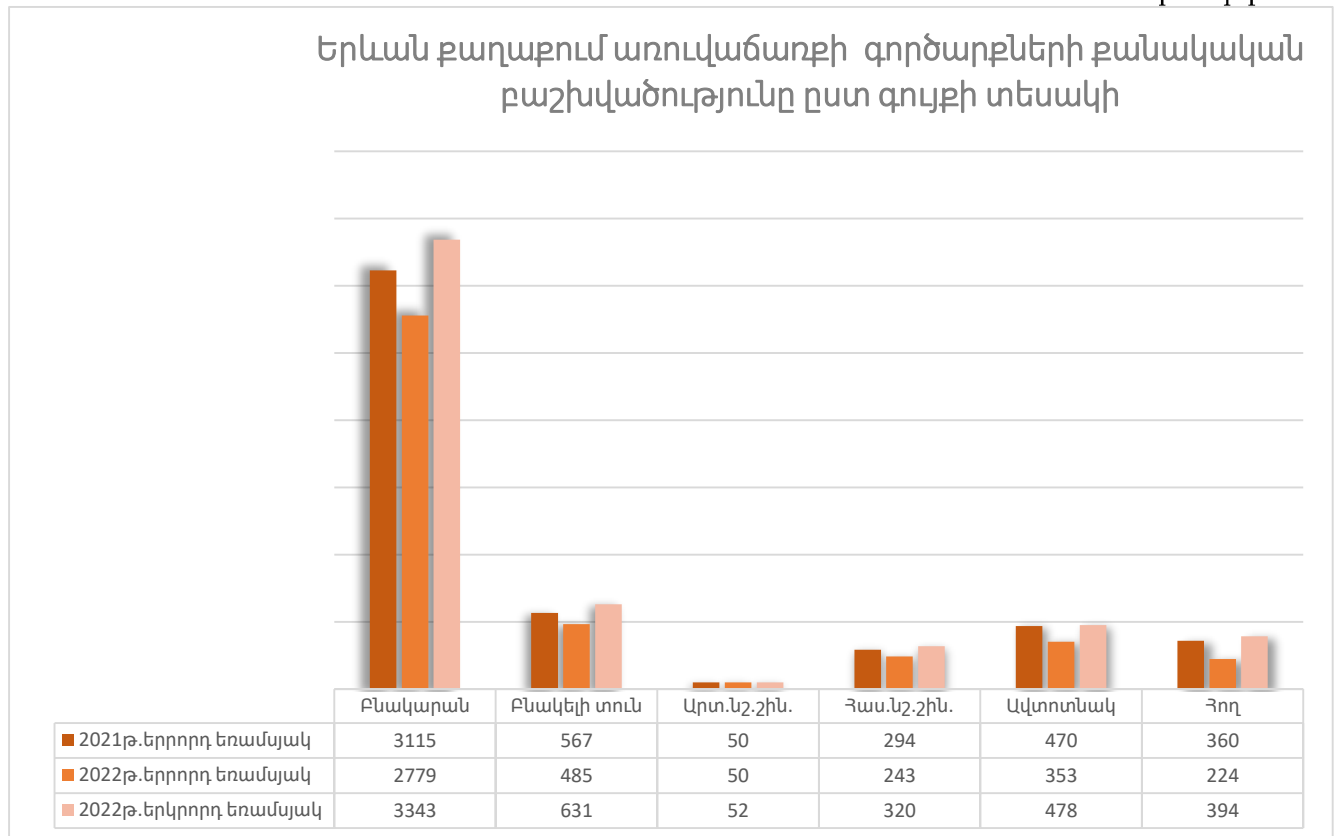
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	196	53.6%	301	14.9%	262
Էրեբունի	259	-8.1%	238	-23.2%	310
Աջափնյակ	444	-8.8%	405	-20.0%	506
Ավան	174	-10.9%	155	-19.7%	193
Արաբկիր	835	-8.3%	766	-12.2%	872
Կենտրոն	940	-25.7%	698	-33.3%	1,046
Մալաթիա-Սեբաստիա	496	-16.3%	415	-25.2%	555
Քանաքեռ-Զեյթուն	494	-47.4%	260	-17.5%	315
Շենգավիթ	454	-22.2%	353	-28.1%	491
Նոր-Նորք	449	-9.1%	408	-24.4%	540
Նորք-Մարաշ	70	68.6%	118	18.0%	100
Նուբարաշեն	45	-62.2%	17	-39.3%	28
Երևան	4,856	-14.9%	4,134	-20.8%	5,218

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

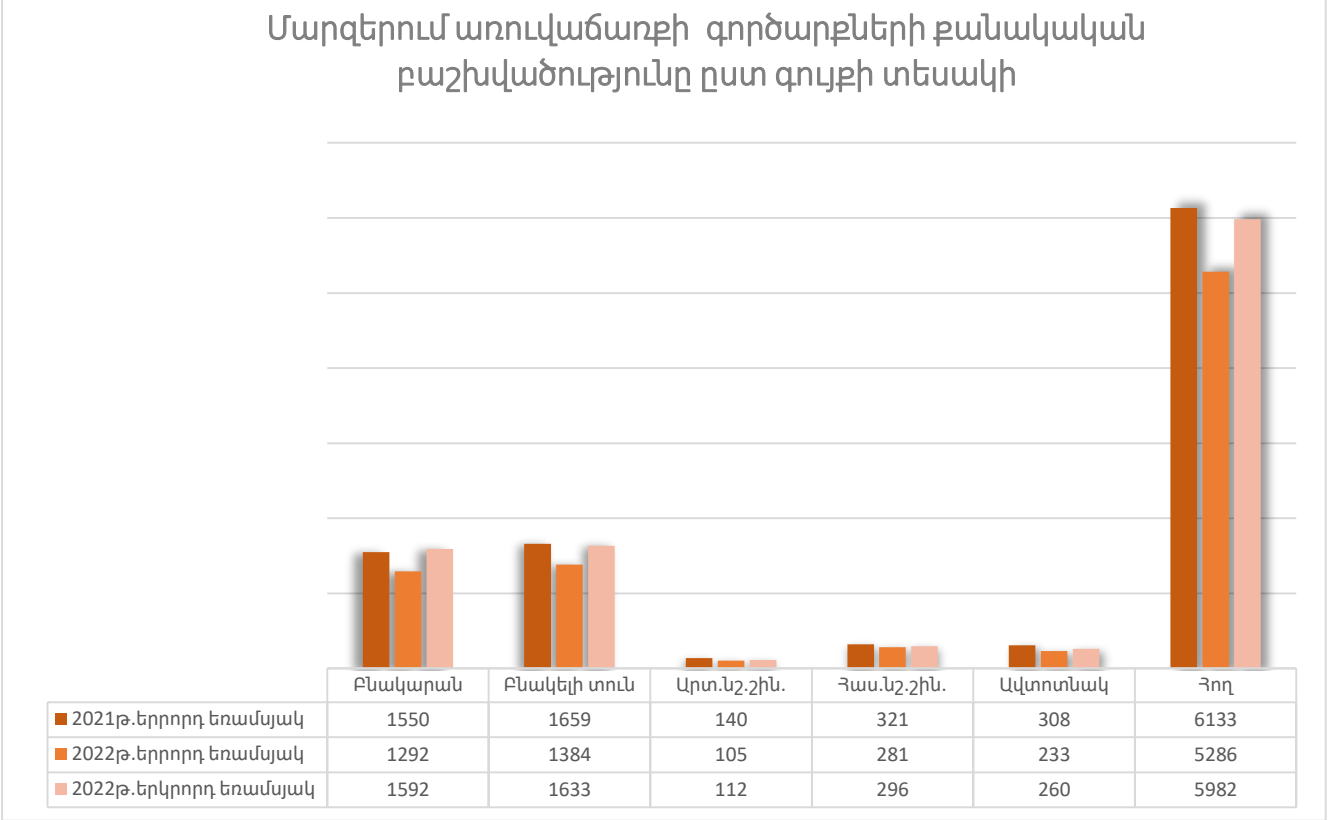
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,115	-10.8%	2,779	-16.9%	3,343
2	Անհատական բնակելի տուն	567	-14.5%	485	-23.1%	631
3	Արտադրական նշ. շին	50	0.0%	50	-3.8%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	294	-17.3%	243	-24.1%	320
5	Ավտոտնակ	470	-24.9%	353	-26.2%	478
6	Հող	360	-37.8%	224	-43.1%	394
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	48	-31.3%	33	-60.2%	83
Ընդամենը		4,856	-14.9%	4,134	-20.8%	5,218

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,550	-16.6%	1,292	-18.8%	1,592
2	Անհատական բնակելի տուն	1,659	-16.6%	1,384	-15.2%	1,633
3	Արտադրական նշ. շին.	140	-25.0%	105	-6.3%	112
4	Հասարակական նշ. շին.	321	-12.5%	281	-5.1%	296
5	Ավտոտնակ	308	-24.4%	233	-10.4%	260
6	Հող	6,133	-13.8%	5,286	-11.6%	5,982
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,499	-17.2%	2,898	-15.1%	3,414
Ընդամենը		10,111	-15.1%	8,581	-13.1%	9,875

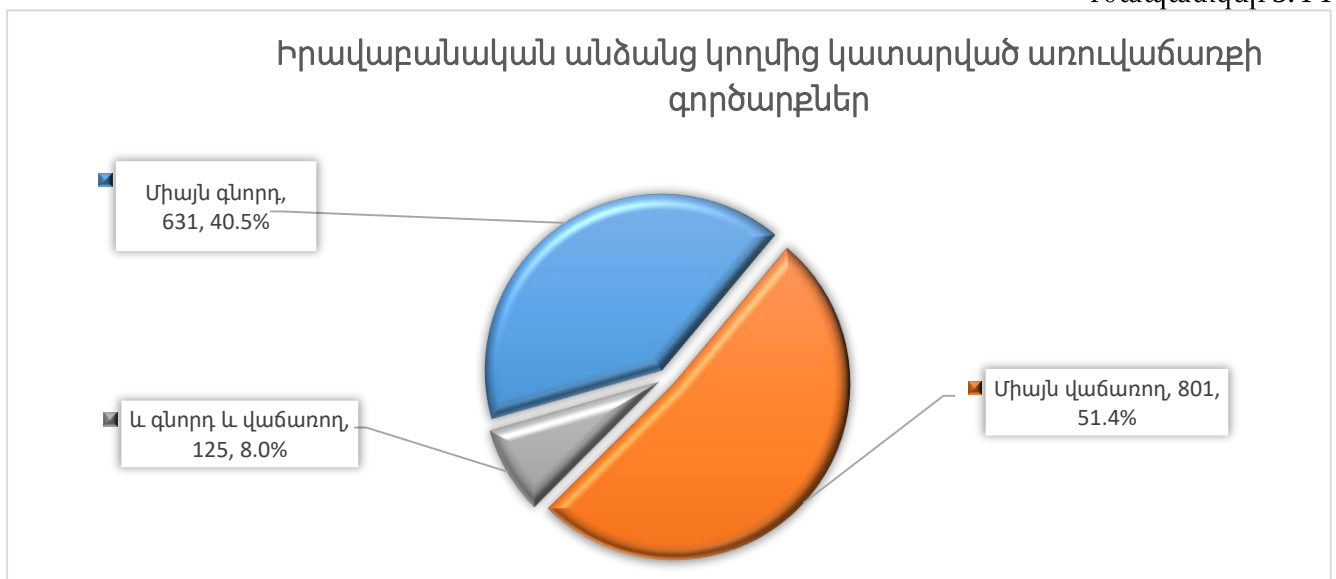
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,557 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.2 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 631-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 801-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 125 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

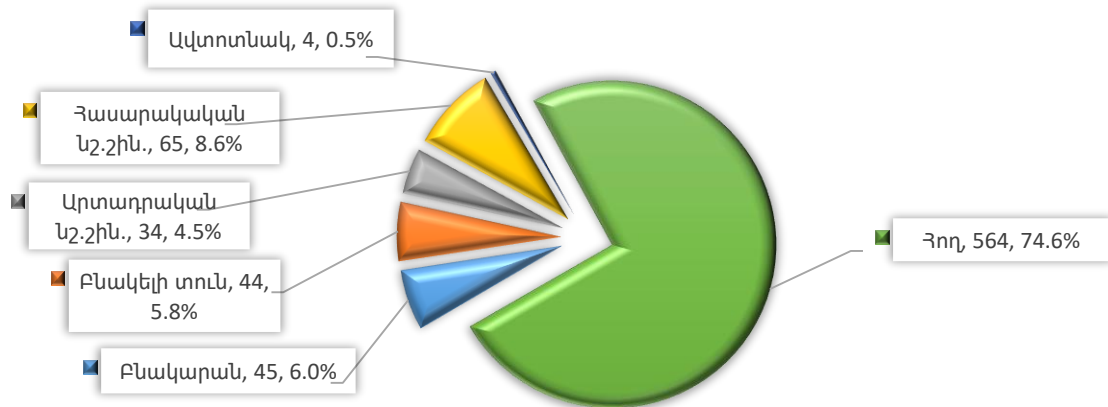
Գծապատկեր 3.4-1



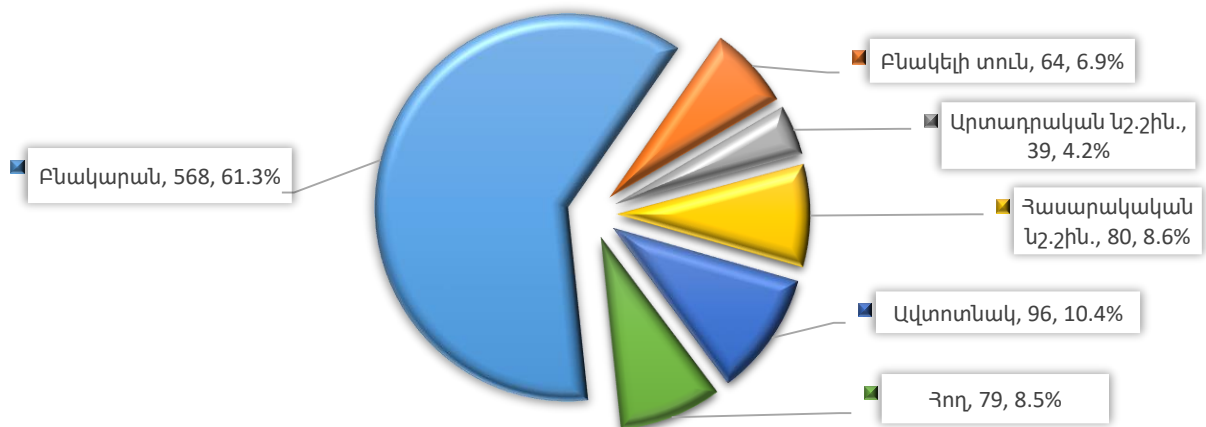
Արդյունքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 756 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 926 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,134	132	17.5%	3.2%	668	72.1%	16.2%
Արագածոտն	833	62	8.2%	7.4%	17	1.8%	2.0%
Արարատ	1,032	31	4.1%	3.0%	21	2.3%	2.0%
Արմավիր	1,289	71	9.4%	5.5%	33	3.6%	2.6%
Գեղարքունիք	363	33	4.4%	9.1%	16	1.7%	4.4%
Լոռի	889	248	32.8%	27.9%	11	1.2%	1.2%
Կոտայք	2,574	99	13.1%	3.8%	115	12.4%	4.5%
Շիրակ	530	14	1.9%	2.6%	14	1.5%	2.6%
Սյունիք	404	18	2.4%	4.5%	4	0.4%	1.0%
Վայոց Ձոր	227	17	2.2%	7.5%	2	0.2%	0.9%
Տավուշ	440	31	4.1%	7.0%	25	2.7%	5.7%
Հանրապետություն	12,715	756	100.0%	5.9%	926	100.0%	7.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակա նի երկրոր դ եռամս յակ	2021 թվակ անի երրոր դ եռամս յակ	փոփոխում ը	2022 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երկրոր դ եռամ սյակ
Երևան	165	-20.0%	132	-19.0%	163	1,223	-45.4%	668	-18.2%	817
Արագածոտն	36	72.2%	62	-40.4%	104	13	30.8%	17	54.5%	11
Արարատ	39	-20.5%	31	-8.8%	34	21	0.0%	21	23.5%	17
Արմավիր	59	20.3%	71	18.3%	60	23	43.5%	33	-10.8%	37
Գեղարքունիք	20	65.0%	33	-35.3%	51	7	2.3 անգամ	16	2.3 անգամ	7
Լոռի	21	11.8 անգամ	248	9.5 անգամ	26	11	0.0%	11	22.2%	9
Կոտայք	134	-26.1%	99	-10.0%	110	123	-6.5%	115	-32.0%	169
Շիրակ	6	2.3 անգամ	14	3.5 անգամ	4	11	27.3%	14	40.0%	10
Սյունիք	16	12.5%	18	-10.0%	20	10	-60.0%	4	0.0%	4
Վայոց Ձոր	32	-46.9%	17	-64.6%	48	1	2.0 անգամ	2	0.0%	2
Տավուշ	43	-27.9%	31	14.8%	27	11	2.3 անգամ	25	-69.5%	82
Հանրապետություն	571	32.4%	756	16.8%	647	1,454	-36.3%	926	-20.5%	1,165

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,071	45	6.0%	1.1%	568	61.3%	14.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,869	44	5.8%	2.4%	64	6.9%	3.4%
3	Արտադրական նշ. շին	155	34	4.5%	21.9%	39	4.2%	25.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	524	65	8.6%	12.4%	80	8.6%	15.3%
5	Ավտոտնակ	586	4	0.5%	0.7%	96	10.4%	16.4%
6	Հող	5,510	564	74.6%	10.2%	79	8.5%	1.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,931	424	56.1%	14.5%	43	4.6%	1.5%
Ընդամենը		12,715	756	100.0%	5.9%	926	100.0%	7.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

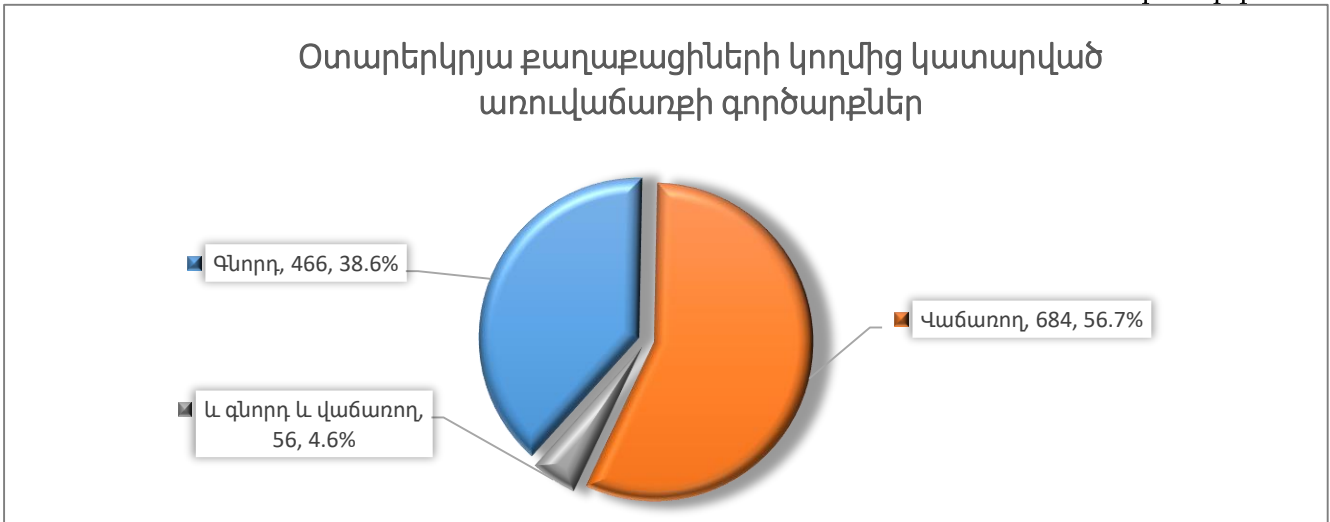
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը
1	Բնակարան	66	-31.8%	45	-34.8%	69	925	-38.6%	568	-7.8%	616
2	Անհատական բնակելի տուն	57	-22.8%	44	-21.4%	56	81	-21.0%	64	18.5%	54
3	Արտադրական նշ. շին.	35	-2.9%	34	21.4%	28	33	18.2%	39	77.3%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	55	18.2%	65	75.7%	37	81	-1.2%	80	-12.1%	91
5	Ավտոտնակ	24	-83.3%	4	-81.8%	22	226	-57.5%	96	-53.2%	205
6	Հող	334	68.9%	564	29.7%	435	108	-26.9%	79	-55.4%	177
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	245	73.1%	424	32.9%	319	51	-15.7%	43	-67.7%	133
Ընդամենը		571	32.4%	756	16.8%	647	1,454	-36.3%	926	-20.5%	1,165

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,206 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.5 %-ը:

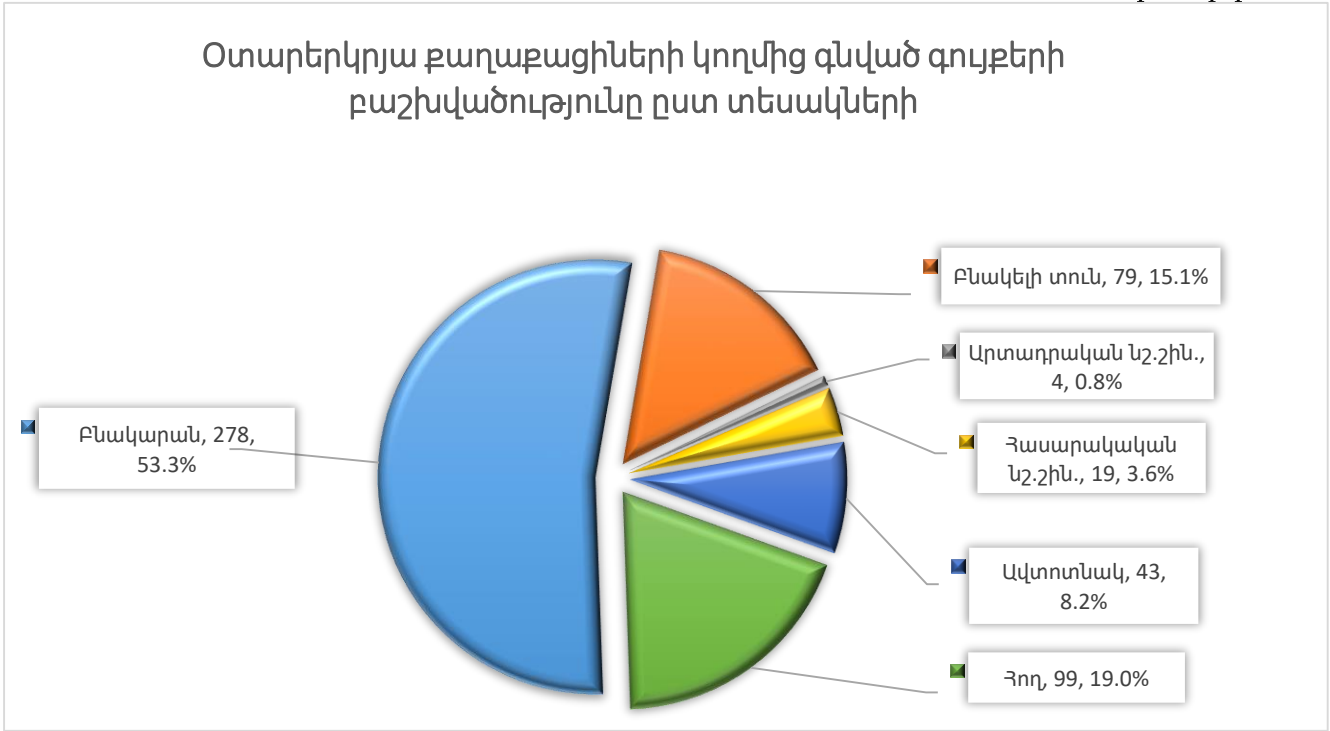
Առուվաճառքի գործարքներից 466-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 684-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 56 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

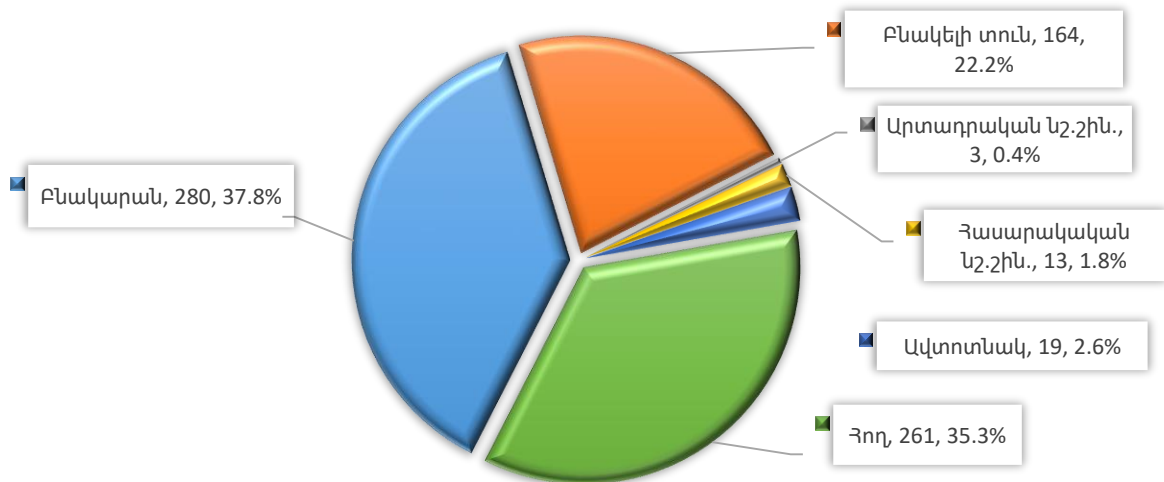


Արդյունքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 522 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 740 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,134	319	61.1%	7.7%	247	33.4%	6.0%
Արագածոտն	833	15	2.9%	1.8%	43	5.8%	5.2%
Արարատ	1,032	10	1.9%	1.0%	89	12.0%	8.6%
Արմավիր	1,289	28	5.4%	2.2%	69	9.3%	5.4%
Գեղարքունիք	363	8	1.5%	2.2%	25	3.4%	6.9%
Լոռի	889	20	3.8%	2.2%	59	8.0%	6.6%
Կոտայք	2,574	75	14.4%	2.9%	100	13.5%	3.9%
Շիրակ	530	22	4.2%	4.2%	36	4.9%	6.8%
Սյունիք	404	3	0.6%	0.7%	21	2.8%	5.2%
Վայոց Ձոր	227	2	0.4%	0.9%	17	2.3%	7.5%
Տավուշ	440	20	3.8%	4.5%	34	4.6%	7.7%
Հանրապետություն	12,715	522	100.0%	4.1%	740	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	253	26.1%	319	-3.0%	329	252	-2.0%	247	-26.0%	334
Արագածոտն	18	-16.7%	15	0.0%	15	33	30.3%	43	19.4%	36
Արարատ	27	-63.0%	10	-37.5%	16	95	-6.3%	89	-16.8%	107
Արմավիր	30	-6.7%	28	-12.5%	32	83	-16.9%	69	-28.1%	96
Գեղարքունիք	10	-20.0%	8	-20.0%	10	34	-26.5%	25	-7.4%	27
Լոռի	27	-25.9%	20	17.6%	17	69	-14.5%	59	3.5%	57
Կոտայք	66	13.6%	75	1.4%	74	113	-11.5%	100	-24.8%	133
Շիրակ	16	37.5%	22	-8.3%	24	53	-32.1%	36	-41.0%	61
Սյունիք	7	-57.1%	3	-62.5%	8	13	61.5%	21	0.0%	21
Վայոց Ձոր	5	-60.0%	2	-60.0%	5	10	70.0%	17	2.1 անգամ	8
Տավուշ	18	11.1%	20	2.2 անգամ	9	46	-26.1%	34	-8.1%	37
Հանրապետություն	477	9.4%	522	-3.2%	539	801	-7.6%	740	-19.3%	917

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,071	278	53.3%	6.8%	280	37.8%	6.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,869	79	15.1%	4.2%	164	22.2%	8.8%
3	Արտադրական նշ. շին	155	4	0.8%	2.6%	3	0.4%	1.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	524	19	3.6%	3.6%	13	1.8%	2.5%
5	Ավտոտնակ	586	43	8.2%	7.3%	19	2.6%	3.2%
6	Հող	5,510	99	19.0%	1.8%	261	35.3%	4.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,931	6	1.1%	0.2%	138	18.6%	4.7%
Ընդամենը		12,715	522	100.0%	4.1%	740	100.0%	5.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	212	31.1%	278	-2.5%	285	364	-23.1%	280	-28.2%	390
2	Անհատական բնակելի տուն	91	-13.2%	79	-18.6%	97	195	-15.9%	164	-25.5%	220
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-33.3%	4	0.0%	4	5	-40.0%	3	50.0%	2
4	Հասարակական.նշ.շին	27	-29.6%	19	-9.5%	21	17	-23.5%	13	-38.1%	21
5	Ավտոտնակ	42	2.4%	43	2.4%	42	24	-20.8%	19	-5.0%	20
6	Հող	99	0.0%	99	10.0%	90	196	33.2%	261	-1.1%	264
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	6-ով ավել	6	6-ով ավել	0	105	31.4%	138	-2.8%	142
Ընդամենը		477	9.4%	522	-3.2%	539	801	-7.6%	740	-19.3%	917

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	183	47	3	13	18	45	4	309
ԱՄՆ	32	6	0	1	14	15	1	68
Իրան	15	6	0	2	4	6	0	33
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	33	18	0	1	4	20	1	76
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	1	2	1	2	1	0	0	7
Այլ պետություններ	13	0	0	0	2	13	0	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	278	79	4	19	43	99	6	522

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	187	124	2	8	7	212	125	540
ԱՄՆ	39	14	0	1	8	16	5	78
Իրան	5	7	1	1	0	5	0	19
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	22	10	0	2	2	6	1	42
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	9	0	1	1	14	7	41
Այլ պետություններ	11	0	0	0	1	7	0	19
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	280	164	3	13	19	261	138	740

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

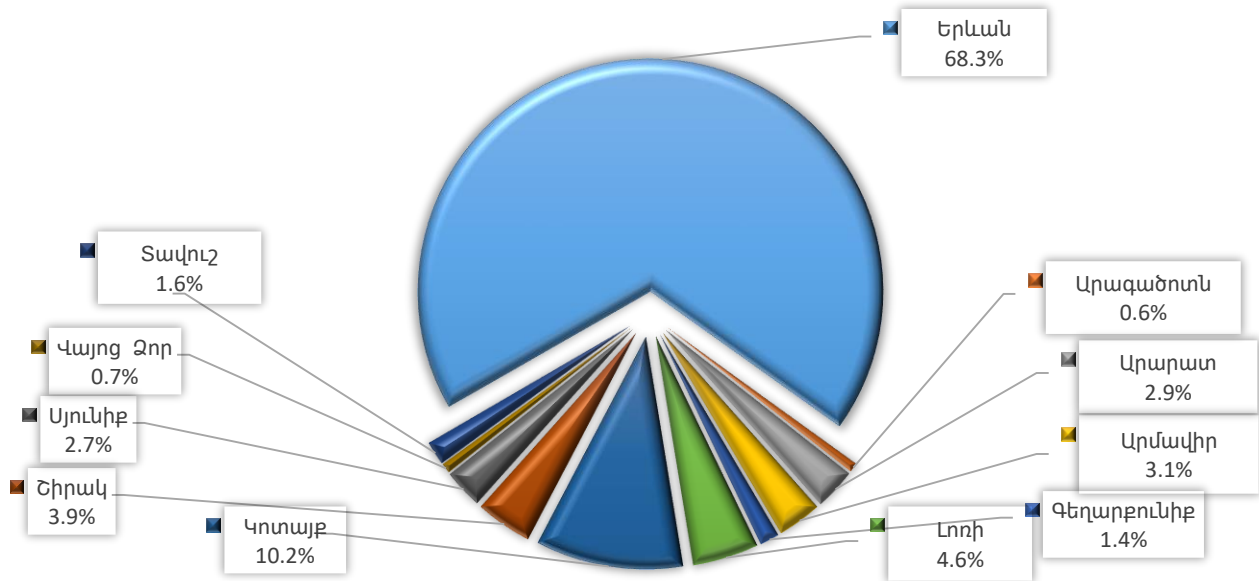
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	247	25.1%	309	0.7%	307	653	-17.3%	540	-21.6%	689
ԱՄՆ	77	-11.7%	68	0.0%	68	43	81.4%	78	5.4%	74
Իրան	29	13.8%	33	50.0%	22	11	72.7%	19	5.6%	18
Սիրիա	2	-50.0%	1	-50.0%	2	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	76	0.0%	76	-5.0%	80	35	20.0%	42	-40.8%	71
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	-61.1%	7	-73.1%	26	45	-8.9%	41	-2.4%	42
Այլ պետություններ	28	0.0%	28	-17.6%	34	14	35.7%	19	-13.6%	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	477	9.4%	522	-3.2%	539	801	-7.6%	740	-19.3%	917

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,071 գործարք: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.5 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

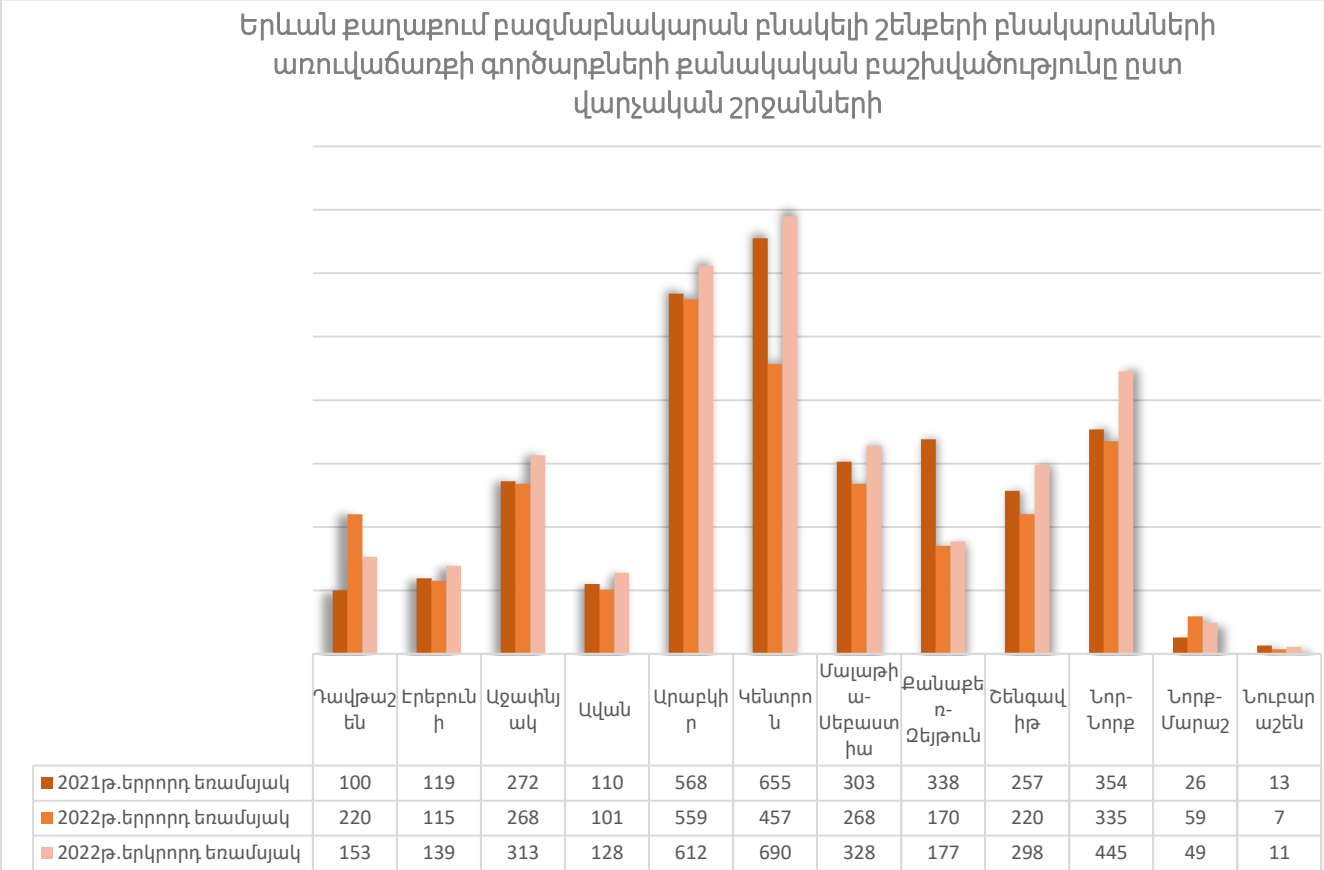
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,115	-10.8%	2,779	-16.9%	3,343
Արագածոտն	47	-44.7%	26	-21.2%	33
Արարատ	114	2.6%	117	9.3%	107
Արմավիր	170	-26.5%	125	-31.3%	182
Գեղարքունիք	94	-41.5%	55	1.9%	54
Լոռի	232	-19.8%	186	-24.4%	246
Կոտայք	438	-4.8%	417	-20.0%	521
Շիրակ	222	-27.9%	160	-28.3%	223
Սյունիք	122	-9.0%	111	-13.3%	128
Վայոց ձոր	28	0.0%	28	12.0%	25
Տավուշ	83	-19.3%	67	-8.2%	73
Հանրապետություն	4,665	-12.7%	4,071	-17.5%	4,935

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,779 գործարք, 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.1 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	636,800	17.1%	745,900	1.1%	737,900
Կենտրոն (Գոտի 1)	781,600	21.3%	947,900	0.6%	942,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	626,700	27.3%	798,100	1.9%	783,600
Կենտրոն (Գոտի 3)	533,500	25.1%	667,500	1.2%	659,800
Կենտրոն (Գոտի 4)	465,600	19.9%	558,300	0.6%	554,900
Կենտրոն (Գոտի 5)	395,000	18.1%	466,400	2.1%	456,700
Արաբկիր միջին	462,400	14.7%	530,500	1.6%	522,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	507,700	12.8%	572,700	-0.4%	574,800
Արաբկիր (Գոտի 4)	507,700	2.4%	519,900	-0.4%	521,800

Արաբկիր (Գոտի 5)	429,100	17.0%	502,000	2.3%	490,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	325,200	26.5%	411,500	3.9%	396,200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	329,300	17.6%	387,400	1.0%	383,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	388,100	10.0%	427,100	0.6%	424,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	345,200	13.0%	390,000	-0.2%	390,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	335,700	11.2%	373,200	0.9%	370,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	289,700	11.7%	323,500	0.7%	321,300
Նոր-Նորք միջին	305,100	8.5%	331,000	1.3%	326,900
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	361,400	3.2%	373,100	0.3%	372,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	318,800	5.4%	336,000	0.4%	334,600
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	295,500	1.8%	300,800	0.1%	300,600
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	265,400	7.7%	285,850	2.1%	279,900
Էրեբունի միջին	293,000	17.3%	343,800	2.4%	335,600
Էրեբունի (Գոտի 5)	337,800	16.7%	394,200	1.0%	390,300
Էրեբունի (Գոտի 6)	308,900	17.0%	361,400	1.9%	354,700
Էրեբունի (Գոտի 7)	309,500	14.2%	353,300	1.2%	349,200
Էրեբունի (Գոտի 8)	266,000	14.2%	303,700	0.7%	301,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	220,200	21.8%	268,300	3.2%	260,100
Շենգավիթ միջին	310,100	10.1%	341,400	0.6%	339,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	364,400	3.1%	375,700	-0.9%	379,100
Շենգավիթ (Գոտի 6)	325,900	8.6%	353,800	0.5%	351,900
Շենգավիթ (Գոտի 7)	310,200	6.4%	330,200	0.8%	327,500
Շենգավիթ (Գոտի 8)	297,400	10.8%	329,500	1.9%	323,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	261,150	8.7%	284,000	-0.8%	286,300
Դավթաշեն միջին	326,900	19.6%	391,100	2.9%	380,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	320,700	24.3%	398,700	3.8%	384,100
Դավթաշեն (Գոտի 7)	338,400	12.5%	380,750	2.0%	373,200
Աջափնյակ միջին	317,400	14.2%	362,600	1.4%	357,600
Աջափնյակ (Գոտի 5)	330,400	13.7%	375,600	1.9%	368,700
Աջափնյակ (Գոտի 6)	354,200	5.0%	372,000	0.9%	368,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	316,400	8.9%	344,700	-0.2%	345,400
Աջափնյակ (Գոտի 8)	283,350	-1.4%	279,500	-0.7%	281,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	295,000	14.9%	338,900	2.1%	332,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	517,700	1.5%	510,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	311,800	9.5%	341,300	-0.2%	342,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	303,300	21.5%	368,500	3.7%	355,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	285,700	3.6%	295,850	2.6%	288,400
Ավան միջին	297,900	13.4%	337,700	2.1%	330,600
Ավան (Գոտի 5)	315,700	18.6%	374,500	3.5%	361,800
Ավան (Գոտի 6)	312,500	14.5%	357,700	2.3%	349,500
Ավան (Գոտի 7)	290,400	14.3%	332,000	0.2%	331,200
Ավան (Գոտի 8)	218,900	21.7%	266,500	3.2%	258,350
Նուբարաշեն միջին	181,200	13.4%	205,400	1.5%	202,400
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	190,500	13.5%	216,300	1.8%	212,500
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	175,500	14.4%	200,700	3.2%	194,400

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1

1² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.6%-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 14.9%-ով:

Ծանոթություն

Քաղաքնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

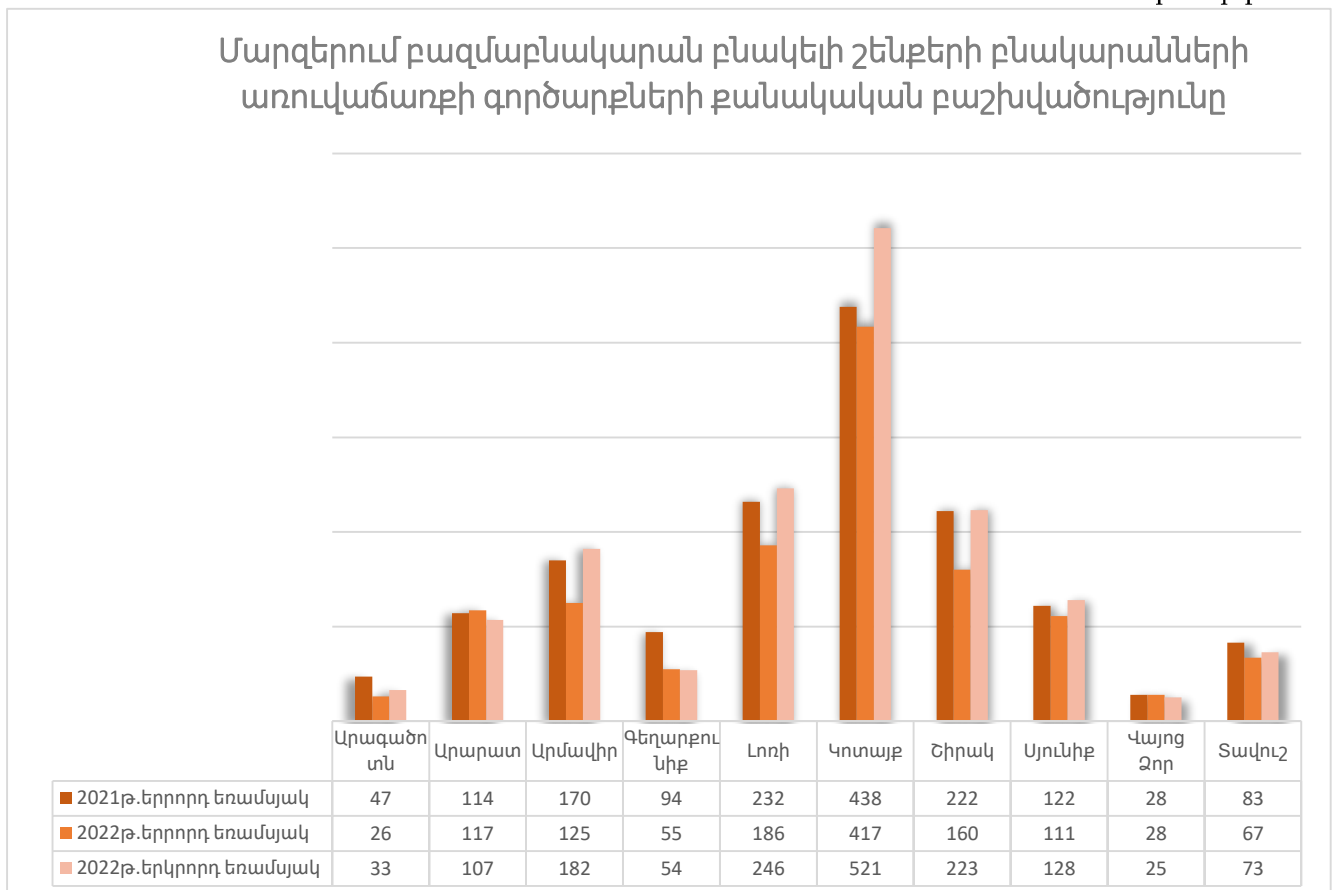
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,292 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1² մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	142,400	19.4%	170,000	2.9%	165,200
	Ապարան	83,500	12.6%	94,000	1.8%	92,300
	Թալին	73,700	5.6%	77,800	-2.1%	79,500
Արարատ	Արտաշատ	144,100	16.2%	167,500	2.3%	163,700
	Մասիս	136,800	20.9%	165,400	3.0%	160,600
	Վեդի	118,000	15.3%	136,000	1.0%	134,700
	Արարատ	100,700	23.7%	124,600	2.3%	121,800
Արմավիր	Վաղարշապատ	170,200	31.1%	223,200	3.8%	215,000
	Արմավիր	114,700	19.5%	137,100	2.9%	133,300
	Մեծամոր	81,800	30.8%	107,000	4.4%	102,500
Գեղարքունիք	Սևան	85,800	30.2%	111,700	5.0%	106,400
	Գավառ	54,700	32.5%	72,500	3.7%	69,900
	Մարտունի	101,300	8.9%	110,300	0.5%	109,700
	Վարդենիս	46,000	18.9%	54,700	3.0%	53,100
	Ճամբարակ	36,050	18.4%	42,700	5.7%	40,400
Լոռի	Վանաձոր	93,100	28.7%	119,800	3.4%	115,900
	Ստեփանավան	56,200	21.0%	68,000	3.5%	65,700
	Սյիտակ	97,800	26.5%	123,700	3.9%	119,000
	Ալավերդի	44,900	25.6%	56,400	2.7%	54,900
	Տաշիր	52,700	15.2%	60,700	2.2%	59,400
	Թումանյան	20,000	19.0%	23,800	1.3%	23,500
	Ախթալա	37,400	18.4%	44,300	1.4%	43,700
Կոտայք	Արովյան	206,400	21.5%	250,700	0.5%	249,400
	Նոր Հաճն	139,600	14.8%	160,200	3.7%	154,500
	Բյուրեղավան	121,700	20.8%	147,000	3.0%	142,700
	Եղվարդ	136,600	20.8%	165,000	3.3%	159,750
	Հրազդան	75,100	29.4%	97,200	4.9%	92,700
	Ծաղկաձոր	292,600	30.7%	382,300	4.7%	365,200
	Զարենցավան	90,700	26.3%	114,550	4.3%	109,850
Շիրակ	Գյումրի	112,900	27.7%	144,200	3.4%	139,400
	Արթիկ	66,500	22.3%	81,300	3.2%	78,800
	Մարալիկ	48,000	25.3%	60,150	4.2%	57,700
Սյունիք	Գորիս	140,000	12.5%	157,500	2.3%	154,000
	Կապան	113,800	20.4%	137,050	4.0%	131,800
	Սիսիան	82,000	17.3%	96,200	3.6%	92,900
	Մեղրի	102,700	10.5%	113,500	3.1%	110,100
	Քաջարան	98,600	15.0%	113,400	1.3%	112,000
Վայոց ձոր	Վայք	83,700	18.8%	99,400	3.5%	96,050
	Եղեգնաձոր	116,350	13.0%	131,500	1.5%	129,500
	Ջերմուկ	96,800	20.8%	116,900	3.2%	113,300
Տավուշ	Դիլիջան	126,600	28.4%	162,600	3.9%	156,500
	Իջևան	125,000	17.6%	147,000	1.6%	144,700
	Բերդ	89,900	14.2%	102,700	1.4%	101,300
	Նոյեմբերյան	73,300	17.6%	86,200	1.2%	85,200
	Այրում	55,300	8.5%	60,000	1.7%	59,000

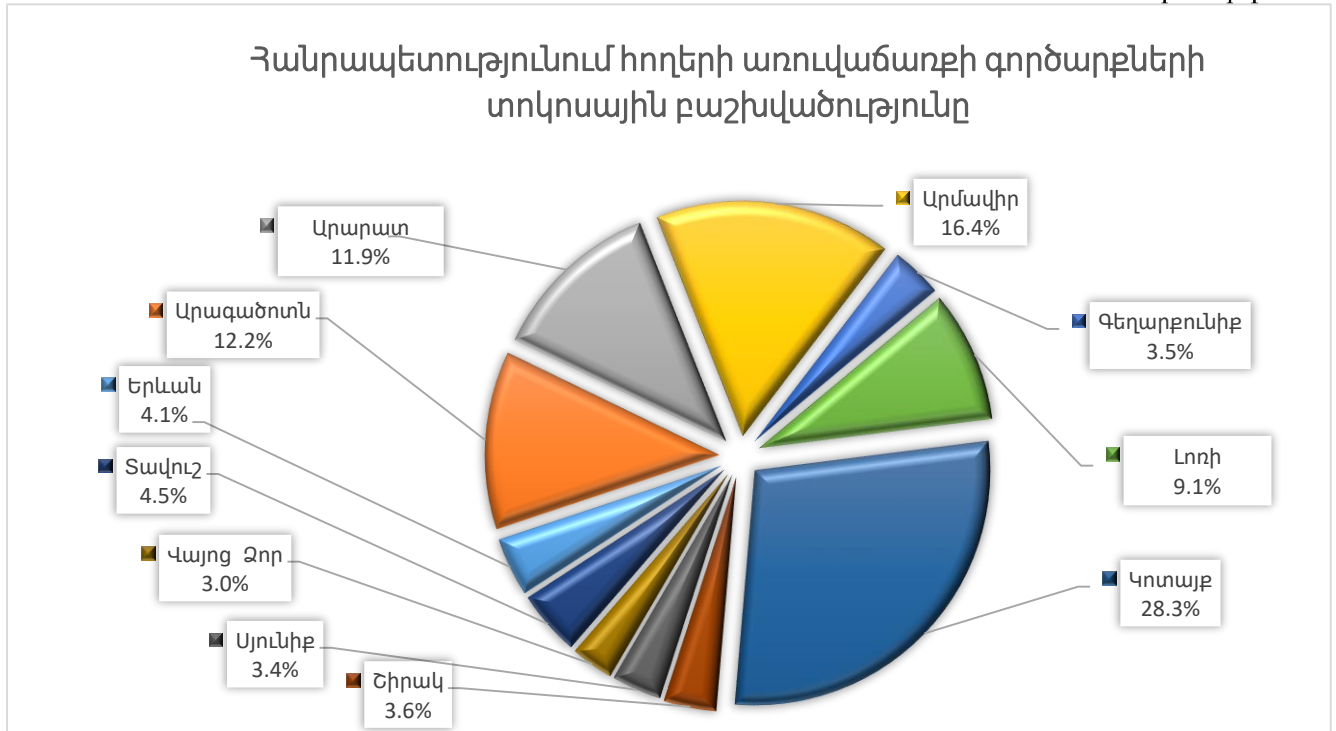
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 2.9%-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.8%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,510 գործարք: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.6 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

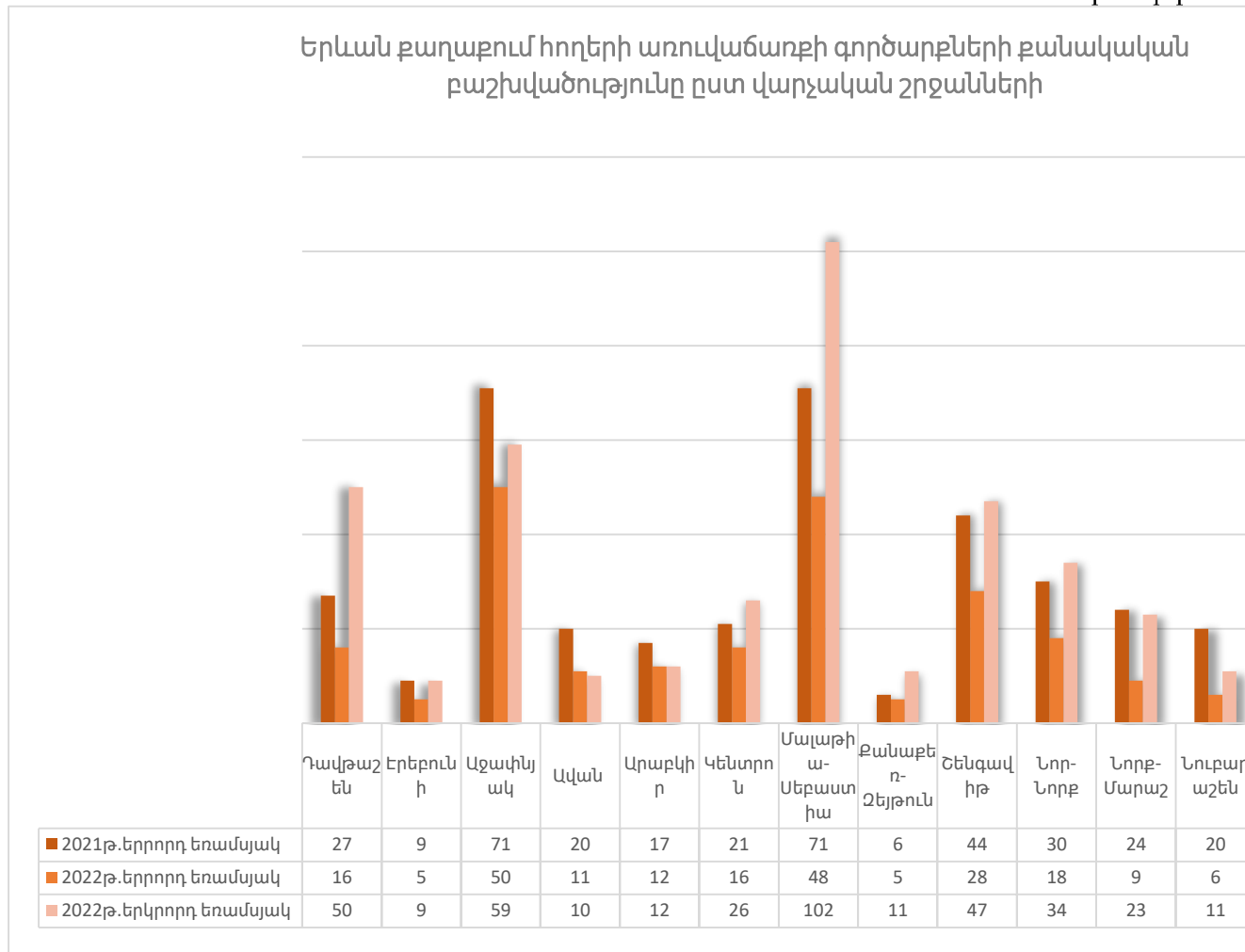
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	360	-37.8%	224	-43.1%	394
Արագածոտն	774	-12.9%	674	-14.8%	791
Արարատ	1,057	-38.1%	654	-30.1%	936
Արմավիր	1,071	-15.7%	903	-11.4%	1,019
Գեղարքունիք	214	-8.9%	195	-25.3%	261
Լոռի	371	34.8%	500	83.8%	272
Կոտայք	1,837	-15.0%	1,562	-17.7%	1,898
Շիրակ	195	2.1%	199	6.4%	187
Սյունիք	170	11.2%	189	92.9%	98
Վայոց ձոր	186	-12.4%	163	-5.8%	173
Տավուշ	258	-4.3%	247	-28.8%	347
Հանրապետություն	6,493	-15.1%	5,510	-13.6%	6,376

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 224 գործարք: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 43.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.3 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2-ական %՝ Էրեբունի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 224 գործարք՝ 30.24 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 33 միավոր (2.89 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 117 միավոր (8.76 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 65 միավոր (17.42 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (1.17 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 2.2 %-ը կամ 5 միավոր (0.13 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 97.8 %-ը կամ 219 միավոր (30.11 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.57	6	0.70
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	3	0.22	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	5	0.65	27	1.30	17	1.15
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.16	8	10.77
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.32	9	0.38	1	0.16
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	10	0.70	4	0.39
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	0.90	0	0.00	15	1.16	7	2.22
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.17	3	0.11
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.99	0	0.00	14	0.55	7	1.34
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	10	1.78	7	0.48
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.42	1	0.02
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.29	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	2	0.06	3	0.07	33	2.89	9	1.17	115	8.70	62	17.35

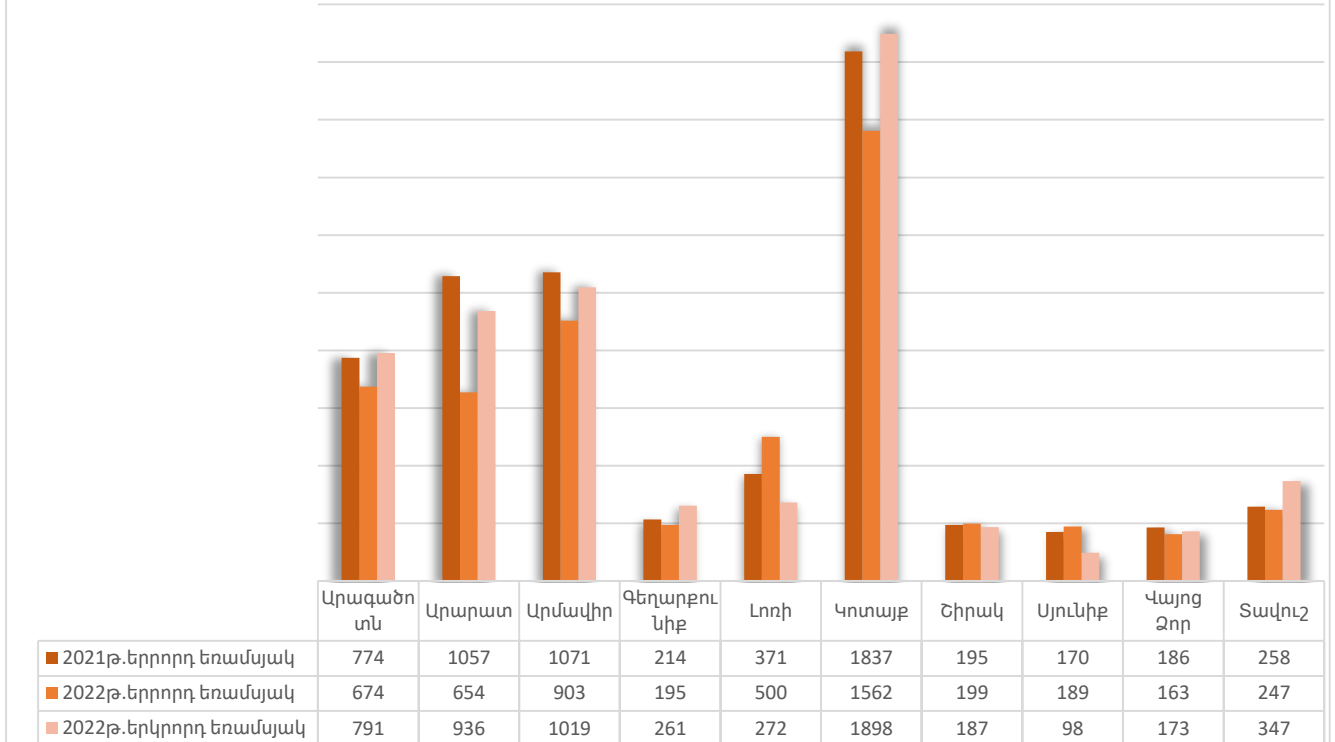
2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,286 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,286 գործարք՝ 3710.64 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,898 միավոր (3421.19 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,953 միավոր (175.86 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 318 միավոր (33.61 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 71 միավոր (34.15 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 43 միավոր (43.66 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (2.00 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.17 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1334.13 հա, որից 1289.44 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.4 %-ը կամ 921 միավորը (789.51 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.6 %-ը կամ 4,365 միավորը (2921.13 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 35 գործարք (134.85 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	95	254.97	5	1.47	26	1.22	16	0.91	319	279.33	0	0.00	203	22.46	9	0.43
Արարատ	7	16.51	3	0.11	9	0.26	17	1.13	358	190.81	14	7.81	236	17.86	10	1.29
Արմավիր	49	147.11	2	0.78	12	0.27	8	1.05	487	1142.33	5	10.28	327	31.71	13	0.60
Գեղարքունիք	22	100.90	2	1.11	26	1.69	18	1.11	49	45.23	2	1.82	50	5.95	16	9.05
Լոռի	47	22.33	9	1.12	15	0.86	28	3.01	330	336.20	0	0.00	54	6.28	14	4.59
Կոտայք	91	133.30	3	0.19	73	5.47	19	0.35	639	382.86	13	6.86	657	56.28	45	4.00
Շիրակ	7	6.34	3	0.71	29	1.50	24	0.53	95	107.24	0	0.00	35	4.03	6	0.52
Սյունիք	10	18.58	2	0.18	36	1.78	27	1.88	84	117.45	1	0.56	25	2.28	4	0.16
Վայոց ձոր	36	24.65	0	0.00	25	1.86	5	0.38	69	38.00	0	0.00	18	1.85	10	0.37
Տավուշ	21	21.17	5	0.51	47	3.67	20	1.96	83	35.88	2	0.64	50	8.58	9	0.29
Ընդամենը	385	745.86	34	6.18	298	18.58	182	12.31	2513	2675.33	37	27.97	1655	157.28	136	21.30

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	1.03	4	0.12	4	0.21	9	1.36	77	230.10	4	0.44	22	1.09	12	0.70	115	232.33
Արարատ	1	0.06	3	0.02	4	0.39	8	0.47	1	0.16	2	0.05	6	0.24	13	0.74	22	1.19
Արմավիր	1	0.03	7	0.11	5	0.09	13	0.23	44	142.27	1	0.75	5	0.16	3	0.95	53	144.13
Գեղարքունիք	0	0.00	5	0.26	4	0.16	9	0.42	22	100.90	2	1.11	21	1.43	14	0.95	59	104.39
Լոռի	2	0.27	4	0.01	6	1.88	12	2.16	39	18.06	7	0.85	11	0.85	22	1.13	79	20.89
Կոտայք	0	0.00	16	0.32	8	0.08	24	0.40	53	74.72	3	0.19	57	5.16	11	0.27	124	80.34
Շիրակ	1	0.55	7	0.68	5	0.02	13	1.25	7	6.34	2	0.16	22	0.82	19	0.51	50	7.83
Սյունիք	0	0.00	6	0.17	5	0.11	11	0.28	9	16.33	2	0.18	30	1.61	22	1.77	63	19.89
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	36	24.65	0	0.00	25	1.86	5	0.38	66	26.89
Տավուշ	0	0.00	9	0.58	4	0.06	13	0.64	20	21.15	5	0.51	38	3.09	16	1.90	79	26.65
Ընդամենը	6	1.94	61	2.27	45	3.00	112	7.21	308	634.68	28	4.24	237	16.31	137	9.3	710	664.53

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 131 գործարք՝ 415.38 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 729 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022

թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 80.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 37.3%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 54.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 50.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0 անգամ, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 3.7 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.3 անգամ, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 39.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 33.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	-4.4%	10,800	-1.8%	11,000
	Ապարան	3,200	-3.1%	3,100	-3.1%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,000	5.0%	10,500	1.9%	10,300
	Մասիս	8,700	10.3%	9,600	3.2%	9,300
	Վեդի	3,200	9.4%	3,500	0.0%	3,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,600	-0.8%	12,500	0.8%	12,400
	Արմավիր	9,400	2.1%	9,600	2.1%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	4,600	8.7%	5,000	2.0%	4,900
	Մարտունի	1,900	10.5%	2,100	2.4%	2,050
	Վարդենիս	1,250	12.0%	1,400	3.7%	1,350
Լոռի	Վանաձոր	10,100	8.9%	11,000	1.9%	10,800
	Ստեփանավան	3,500	8.6%	3,800	2.7%	3,700
	Ալավերդի	3,300	-3.0%	3,200	3.2%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	10,500	13.3%	11,900	3.5%	11,500
	Հրազդան	4,800	8.3%	5,200	2.0%	5,100
Շիրակ	Գյումրի	8,900	12.4%	10,000	2.0%	9,800
Սյունիք	Գորիս	5,100	-2.0%	5,000	-2.0%	5,100
	Կապան	2,700	11.1%	3,000	0.0%	3,000
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,400	15.9%	5,100	2.0%	5,000
	Ջերմուկ	5,700	5.3%	6,000	0.0%	6,000
Տավուշ	Դիլիջան	8,600	10.5%	9,500	3.3%	9,200
	Իջևան	4,000	7.5%	4,300	0.0%	4,300
	Նոյեմբերյան	2,300	8.7%	2,500	0.0%	2,500

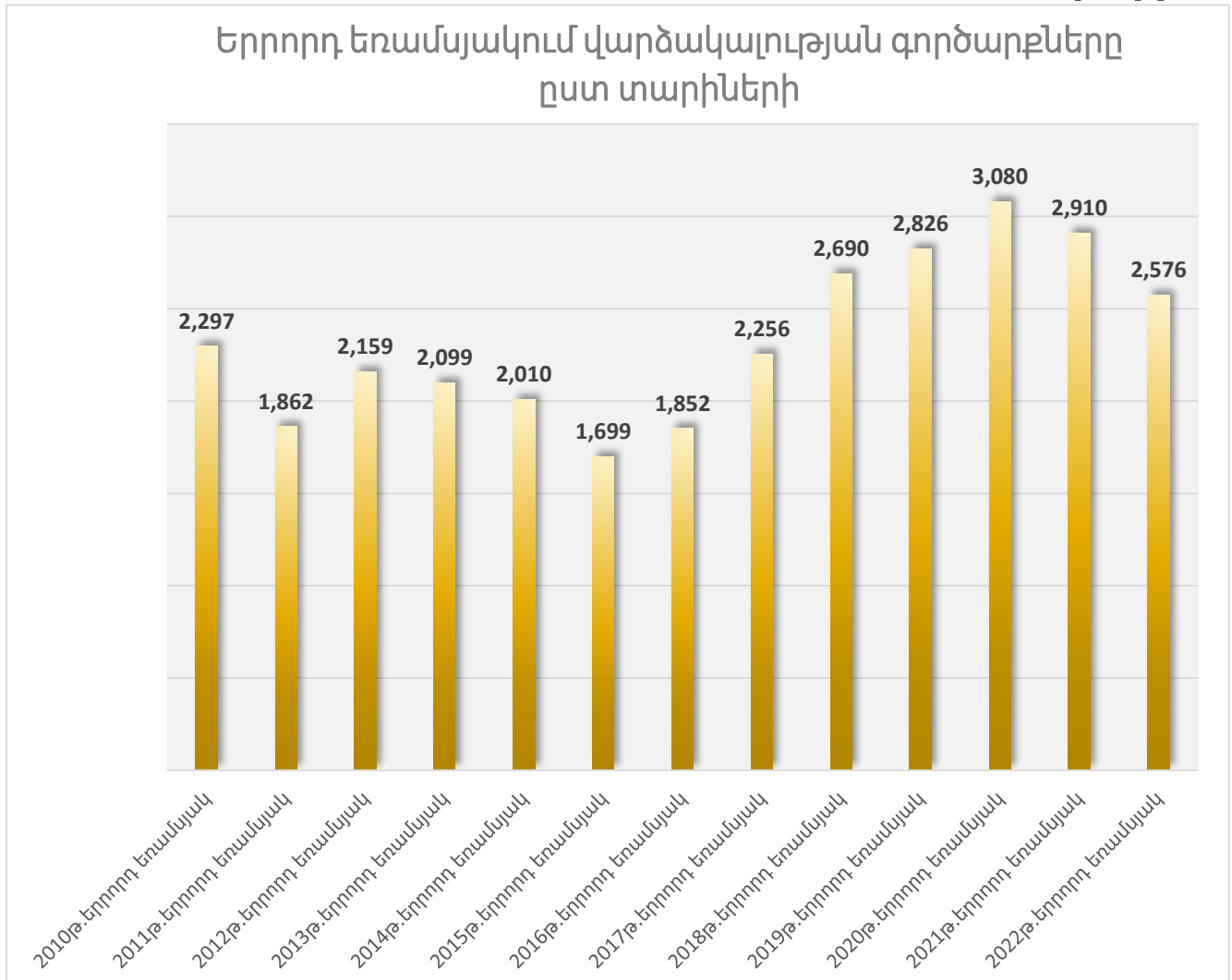
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,576 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.8 %-ը:

2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

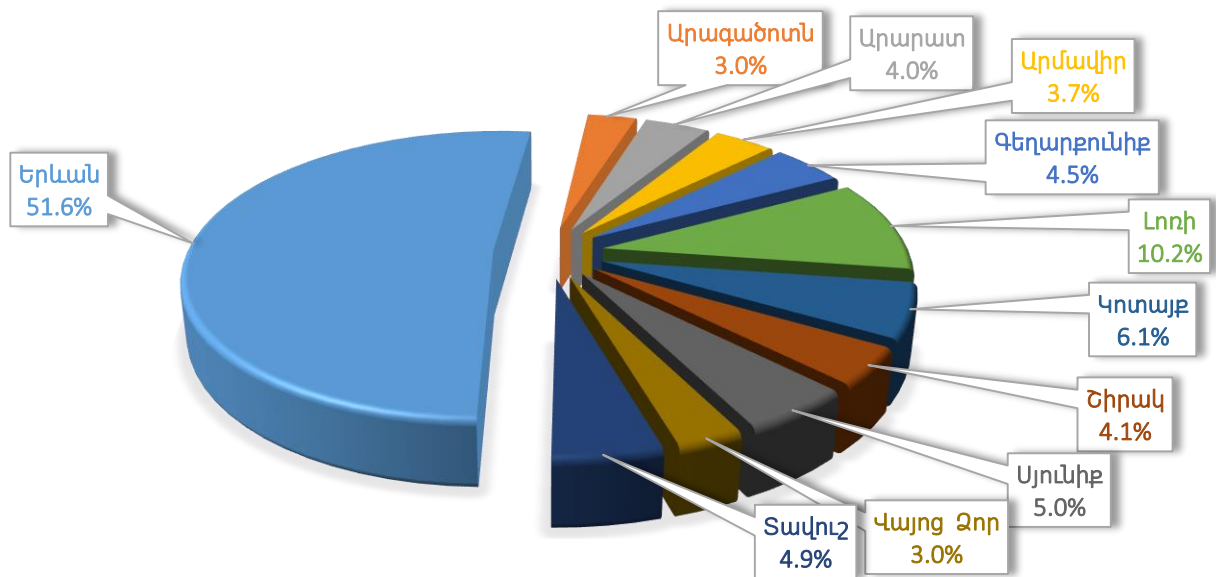
Գծապատկեր 4.1-1



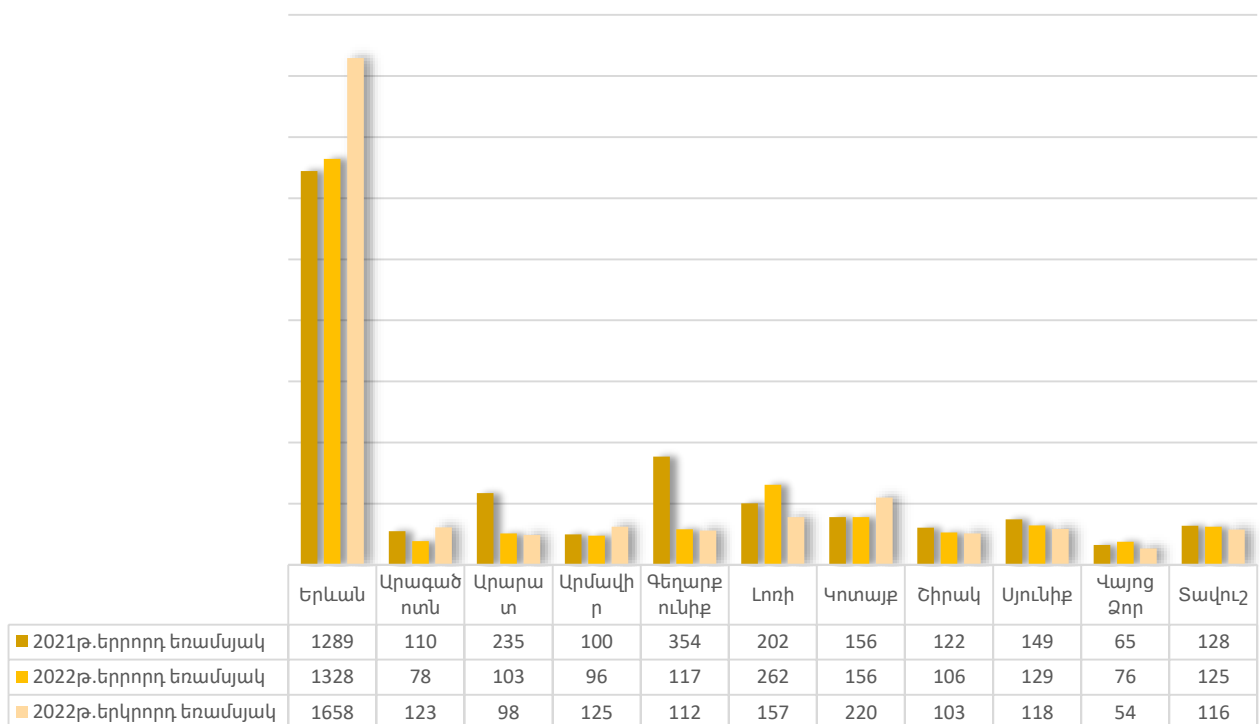
4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

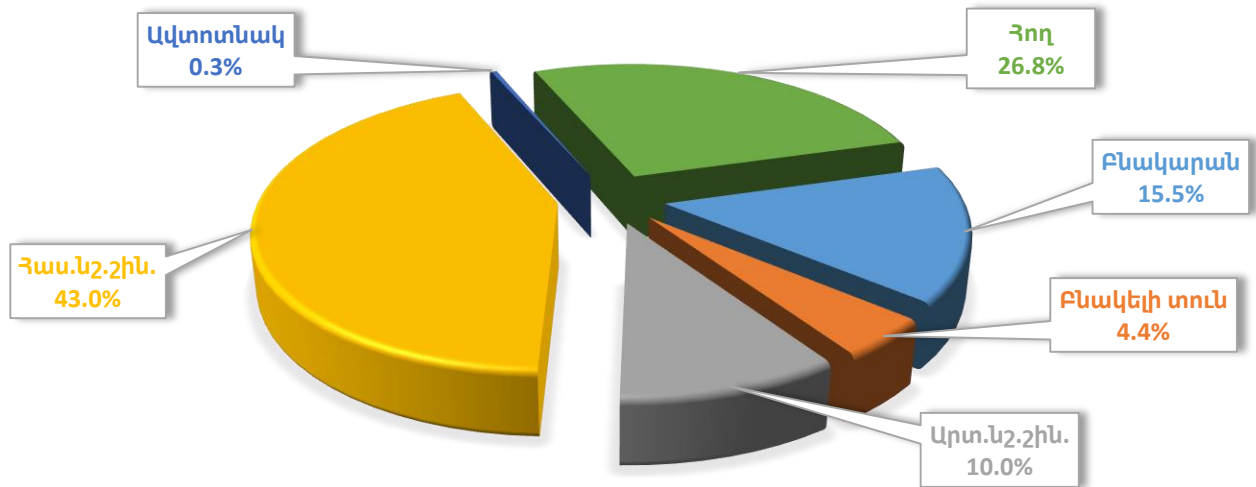
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,289	3.0%	1,328	-19.9%	1,658
Արագածոտն	110	-29.1%	78	-36.6%	123
Արարատ	235	-56.2%	103	5.1%	98
Արմավիր	100	-4.0%	96	-23.2%	125
Գեղարքունիք	354	-66.9%	117	4.5%	112
Լոռի	202	29.7%	262	66.9%	157
Կոտայք	156	0.0%	156	-29.1%	220
Շիրակ	122	-13.1%	106	2.9%	103
Սյունիք	149	-13.4%	129	9.3%	118
Վայոց ձոր	65	16.9%	76	40.7%	54
Տավուշ	128	-2.3%	125	7.8%	116
Հանրապետություն	2,910	-11.5%	2,576	-10.7%	2,884

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.5 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 690 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1429.32 ընդհանուր մակերեսով, որից 29 միավորը՝ 91.45 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 465.35 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

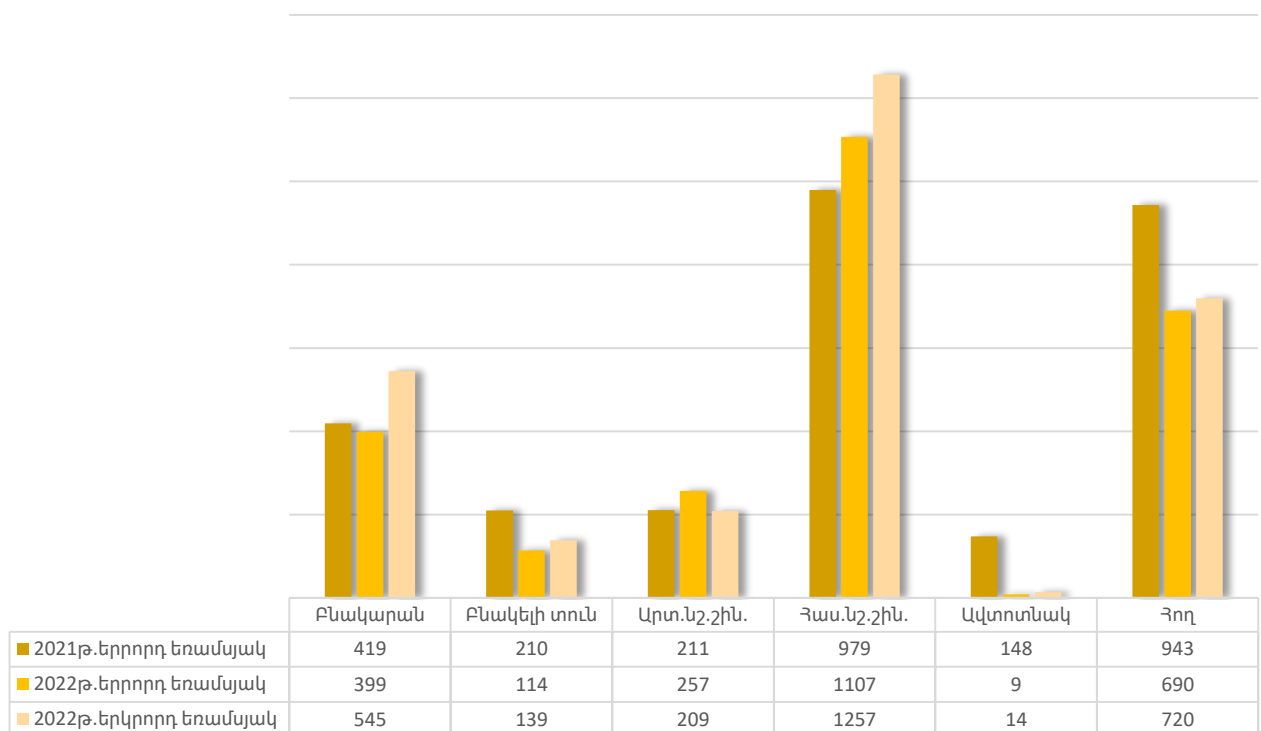
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	419	-4.8%	399	-26.8%	545
2	Անհատական բնակելի տուն	210	-45.7%	114	-18.0%	139
3	Արտադրական նշ. շին	211	21.8%	257	23.0%	209
4	Հասարակական նշ. շին.	979	13.1%	1,107	-11.9%	1,257
5	Ավտոտնակ	148	-93.9%	9	-35.7%	14
6	Հող	943	-26.8%	690	-4.2%	720
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	669	-38.7%	410	28.1%	320
Ընդամենը		2,910	-11.5%	2,576	-10.7%	2,884

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

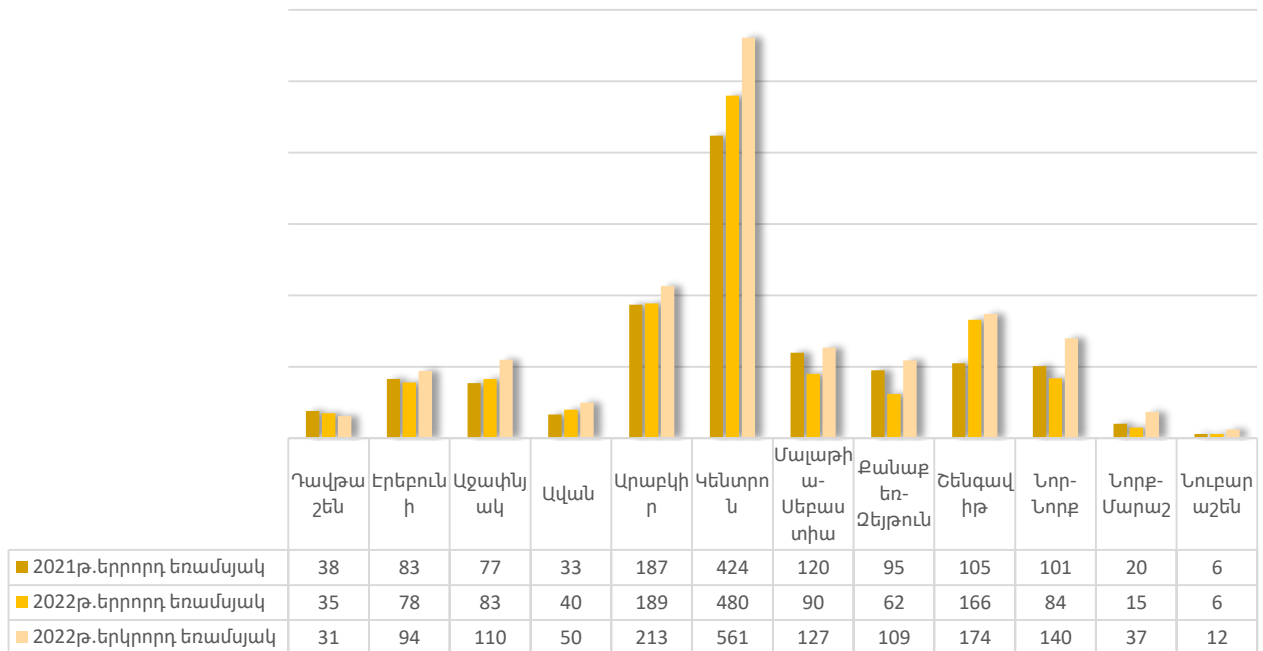
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	399	15.5%	192	14.5%	48.1%	202	30.8%	50.6%	5	0.8%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	114	4.4%	44	3.3%	38.6%	51	7.8%	44.7%	19	3.2%	16.7%
3	Արտադրական նշ. շին	257	10.0%	143	10.8%	55.6%	59	9.0%	23.0%	55	9.3%	21.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	43.0%	808	60.8%	73.0%	227	34.7%	20.5%	72	12.1%	6.5%
5	Ավտոտնակ	9	0.3%	9	0.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	690	26.8%	132	9.9%	19.1%	116	17.7%	16.8%	442	74.5%	64.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	410	15.9%	0	0.0%	0.0%	17	2.6%	4.1%	393	66.3%	95.9%
Ընդամենը /գործարք/		2,576	100.0%	1,328	100.0%	51.6%	655	100.0%	25.4%	593	100.0%	23.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,328 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

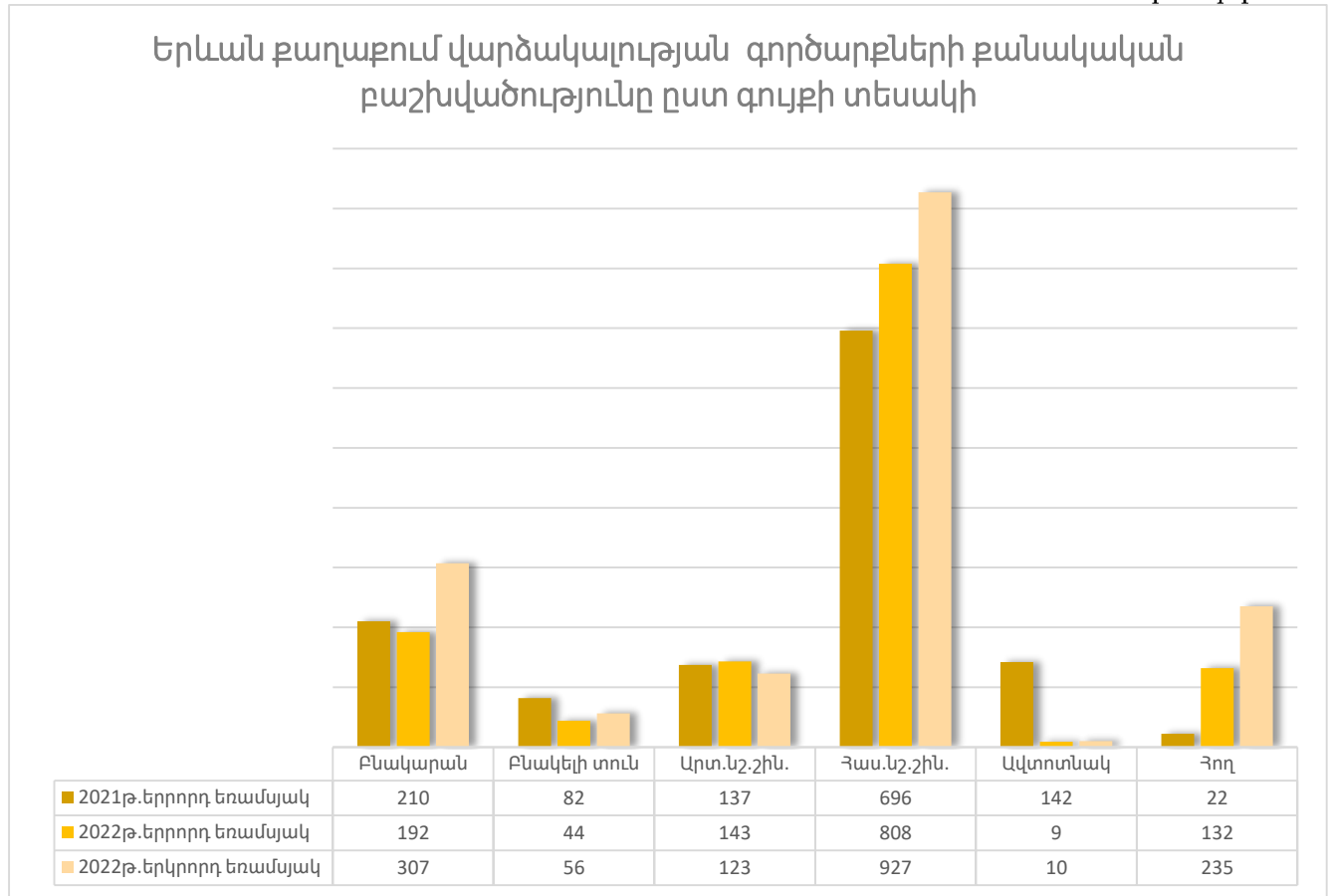
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	38	-7.9%	35	12.9%	31
Էրեբունի	83	-6.0%	78	-17.0%	94
Աջափնյակ	77	7.8%	83	-24.5%	110
Ավան	33	21.2%	40	-20.0%	50
Արաբկիր	187	1.1%	189	-11.3%	213
Կենտրոն	424	13.2%	480	-14.4%	561
Մալաթիա-Սեբաստիա	120	-25.0%	90	-29.1%	127
Քանաքեռ-Զեյթուն	95	-34.7%	62	-43.1%	109
Շենգավիթ	105	58.1%	166	-4.6%	174
Նոր Նորք	101	-16.8%	84	-40.0%	140
Նորք-Մարաշ	20	-25.0%	15	-59.5%	37
Նուբարաշեն	6	0.0%	6	-50.0%	12
Երևան	1,289	3.0%	1,328	-19.9%	1,658

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 132 գործարք՝ 2.06 հա մակերեսով, որից 6 միավորը՝ 0.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	210	-8.6%	192	-37.5%	307
2	Անհատական բնակելի տուն	82	-46.3%	44	-21.4%	56
3	Արտադրական նշ. շին.	137	4.4%	143	16.3%	123
4	Հասարակական նշ. շին.	696	16.1%	808	-12.8%	927
5	Ավտոտնակ	142	-93.7%	9	-10.0%	10
6	Հող	22	6.0 անգամ	132	-43.8%	235
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	5-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Ընդամենը		1,289	3.0%	1,328	-19.9%	1,658

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,248 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.8 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 23.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.5 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.0 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.9 %-ով:

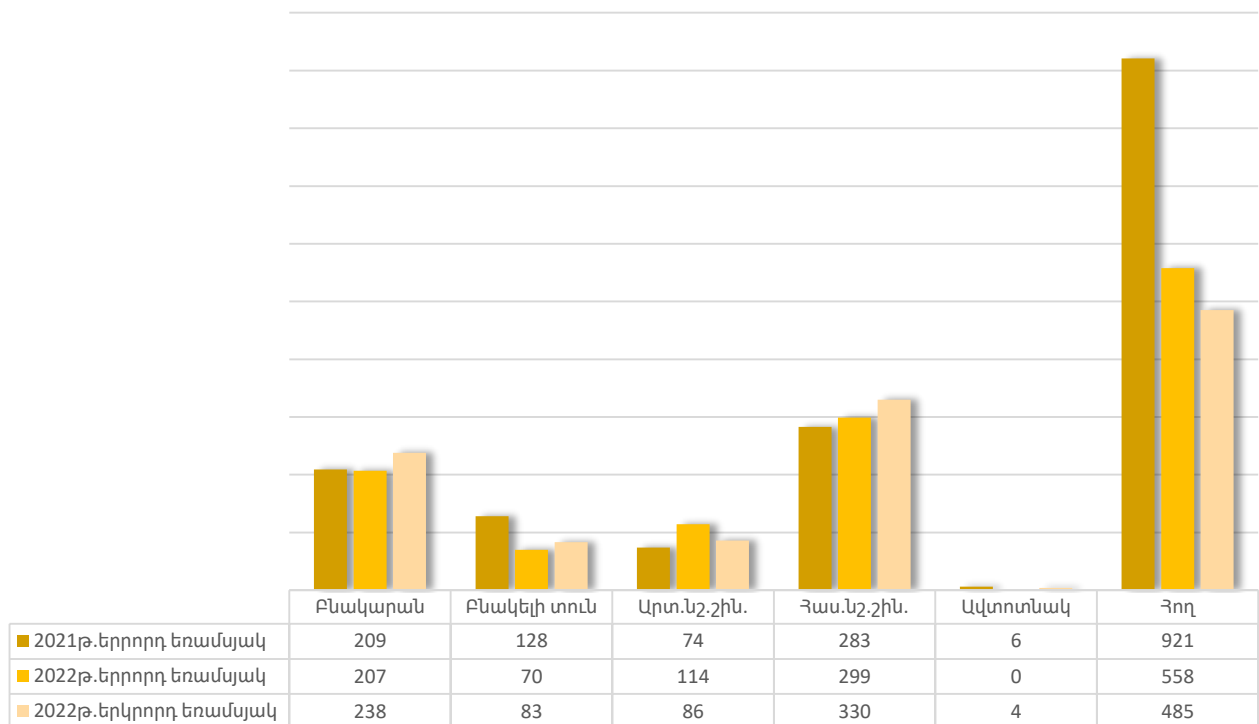
2022 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 5.6 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի գրանցվել:

Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 558 գործարք՝ 1427.26 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 23 միավորը՝ 91.32 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 410 միավոր (1334.01 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 35 միավոր (1.43 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 67 միավոր (2.75 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (48.49 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (1.66 հա),
- հատուկ նշանակության տարածքի հող՝ 1 միավոր (5.55 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (3.00 հա),
- անտառային հող՝ 15 միավոր (30.37 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	209	-1.0%	207	-13.0%	238
2	Անհատական բնակելի տուն	128	-45.3%	70	-15.7%	83
3	Արտադրական նշ. շին.	74	54.1%	114	32.6%	86
4	Հասարակական նշ. շին.	283	5.7%	299	-9.4%	330
5	Ավտոտնակ	6	6-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
6	Հող	921	-39.4%	558	15.1%	485
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	664	-38.3%	410	28.9%	318
Ընդամենը		1,621	-23.0%	1,248	1.8%	1,226

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

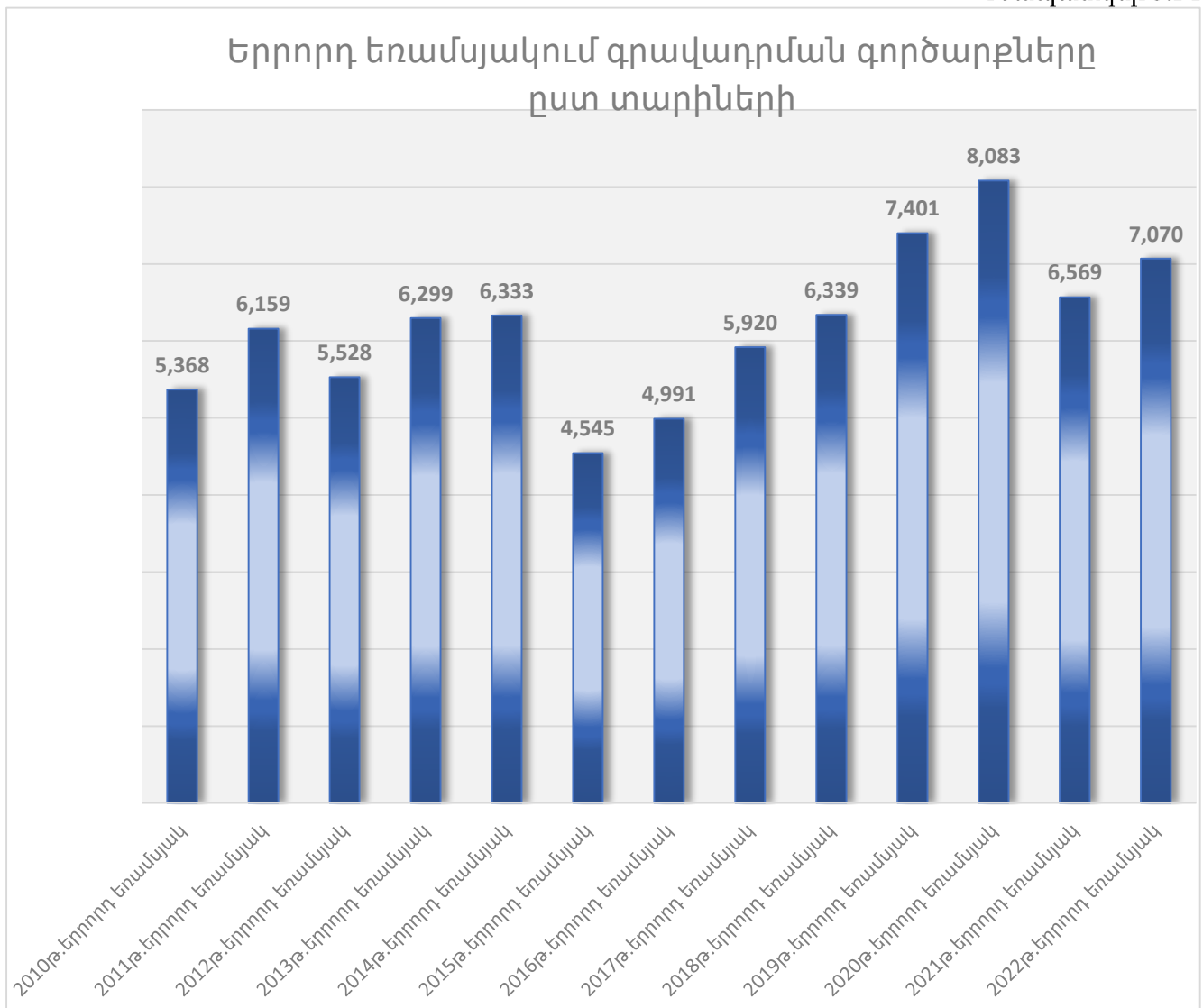
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,070 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

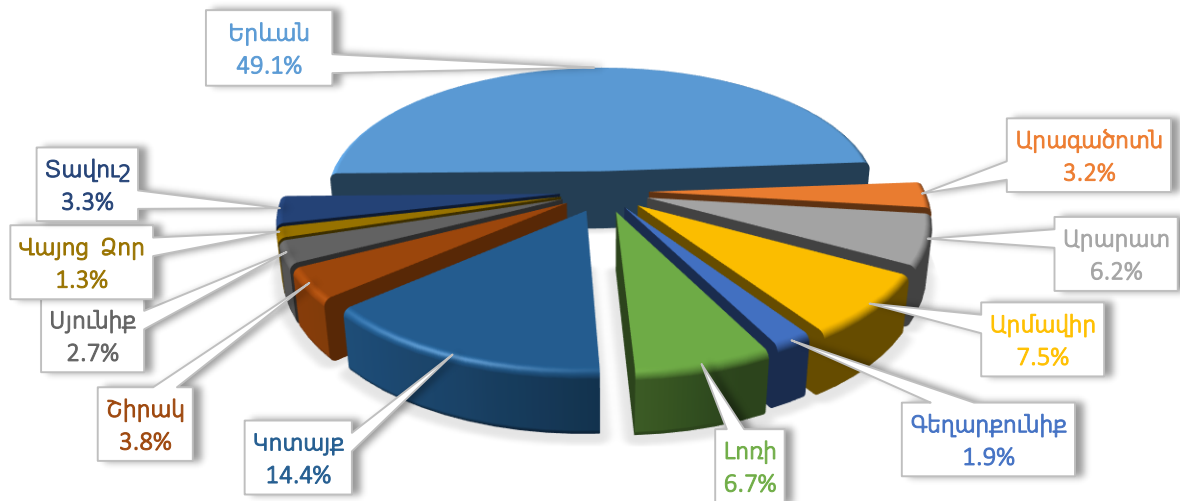
Գծապատկեր 5.1-1



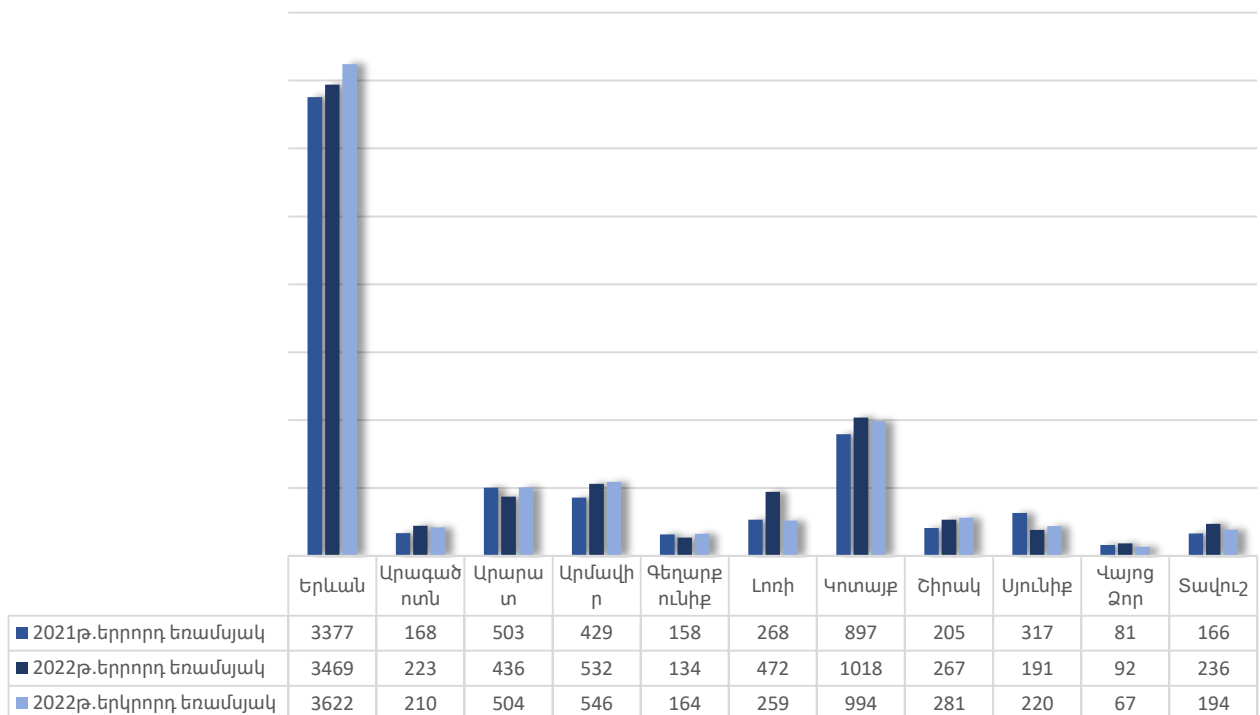
Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

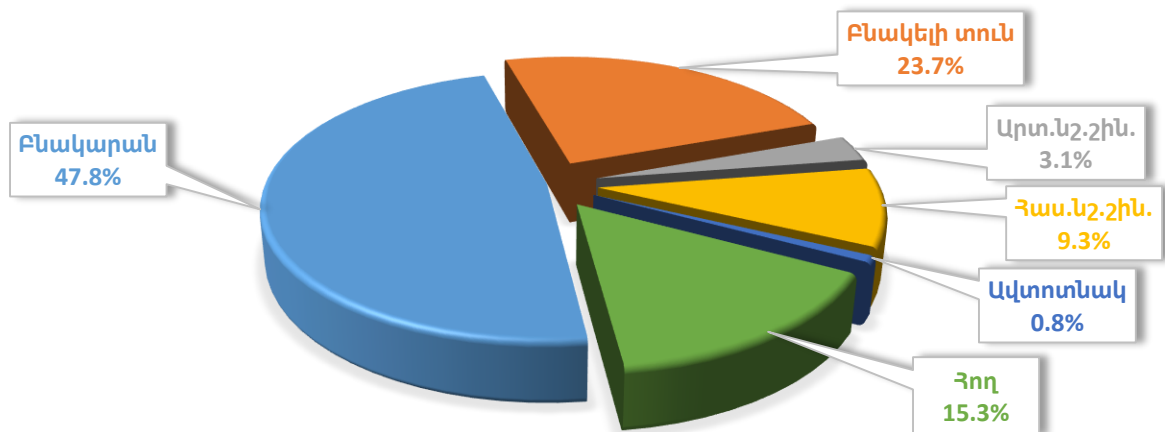
	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,377	2.7%	3,469	-4.2%	3,622
Արագածոտն	168	32.7%	223	6.2%	210
Արարատ	503	-13.3%	436	-13.5%	504
Արմավիր	429	24.0%	532	-2.6%	546
Գեղարքունիք	158	-15.2%	134	-18.3%	164
Լոռի	268	76.1%	472	82.2%	259
Կոտայք	897	13.5%	1,018	2.4%	994
Շիրակ	205	30.2%	267	-5.0%	281
Սյունիք	317	-39.7%	191	-13.2%	220
Վայոց ձոր	81	13.6%	92	37.3%	67
Տավուշ	166	42.2%	236	21.6%	194
Հանրապետություն	6,569	7.6%	7,070	0.1%	7,061

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով:

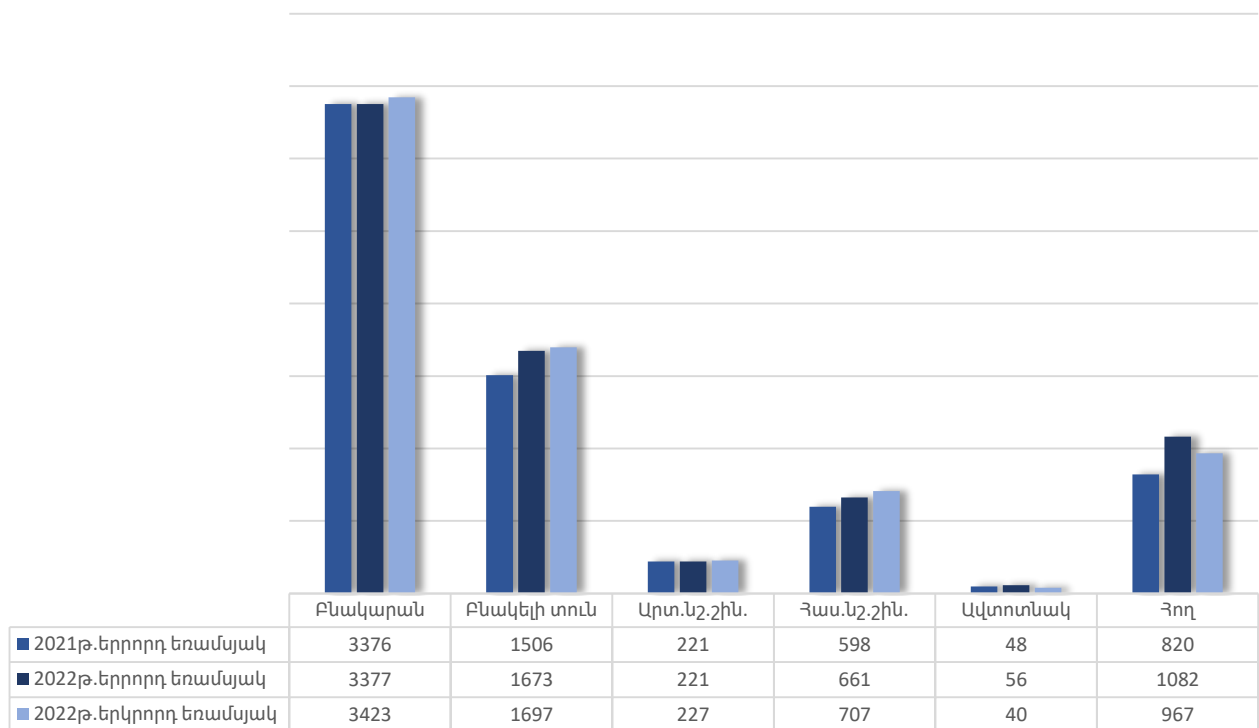
5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,082 միավոր գրավադրման գործարք՝ 978.63 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 313.08 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,376	0.0%	3,377	-1.3%	3,423
2	Անհատական բնակելի տուն	1,506	11.1%	1,673	-1.4%	1,697
3	Արտադրական նշ. շին	221	0.0%	221	-2.6%	227
4	Հասարակական նշ. շին.	598	10.5%	661	-6.5%	707
5	Ավտոտնակ	48	16.7%	56	40.0%	40
6	Հող	820	32.0%	1,082	11.9%	967
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	337	79.5%	605	48.6%	407
Ընդամենը		6,569	7.6%	7,070	0.1%	7,061

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

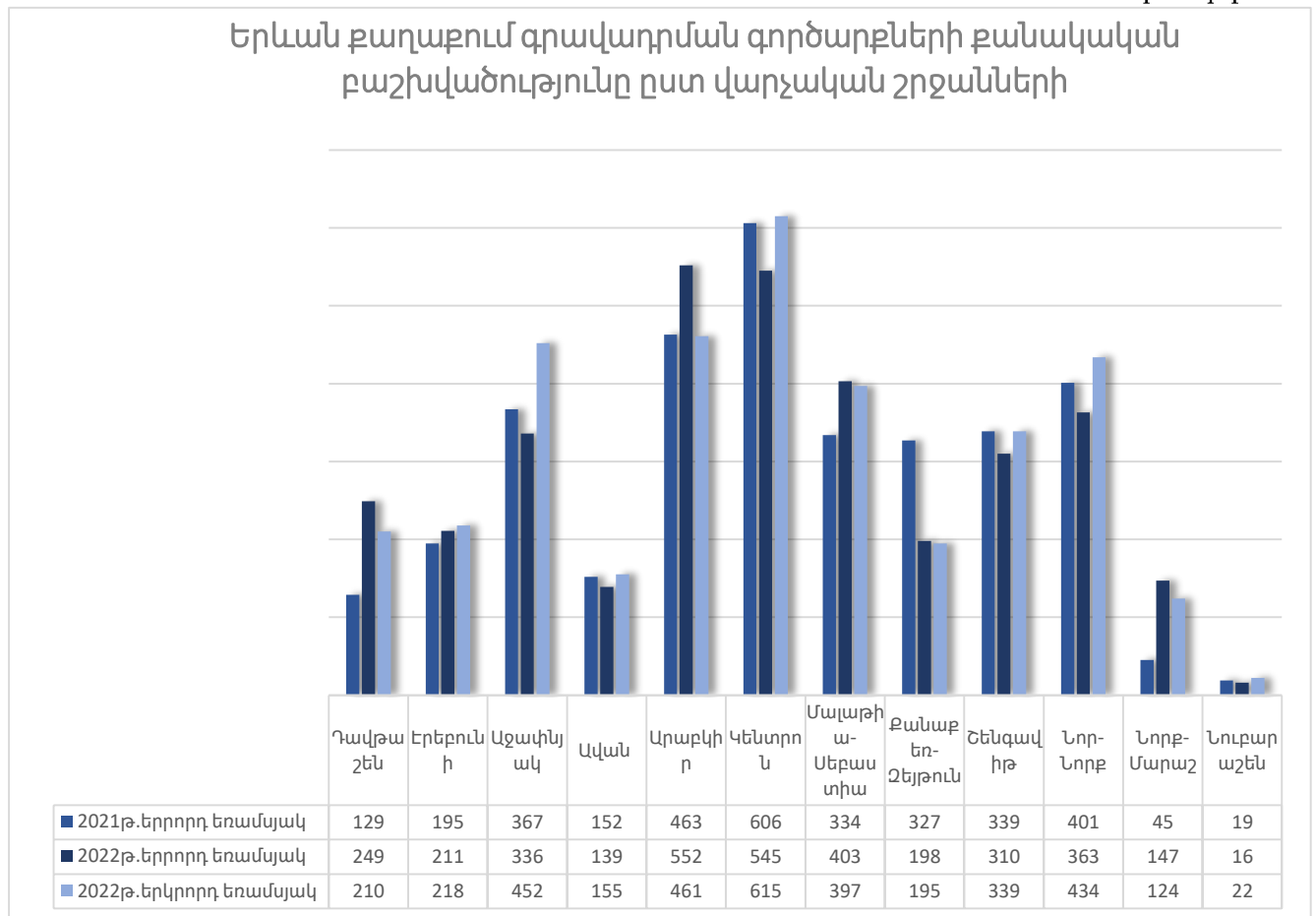
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,377	47.8%	2,347	67.7%	69.5%	983	51.2%	29.1%	47	2.8%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,673	23.7%	487	14.0%	29.1%	507	26.4%	30.3%	679	40.4%	40.6%
3	Արտադրական նշ. շին	221	3.1%	72	2.1%	32.6%	53	2.8%	24.0%	96	5.7%	43.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	661	9.3%	348	10.0%	52.6%	241	12.6%	36.5%	72	4.3%	10.9%
5	Ավտոտնակ	56	0.8%	49	1.4%	87.5%	6	0.3%	10.7%	1	0.1%	1.8%
6	Հող	1,082	15.3%	166	4.8%	15.3%	130	6.8%	12.0%	786	46.8%	72.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	605	8.6%	11	0.3%	1.8%	22	1.1%	3.6%	572	34.0%	94.5%
Ընդամենը /գործարք/		7,070	100.0%	3,469	100.0%	49.1%	1,920	100.0%	27.2%	1,681	100.0%	23.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,469 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.9 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

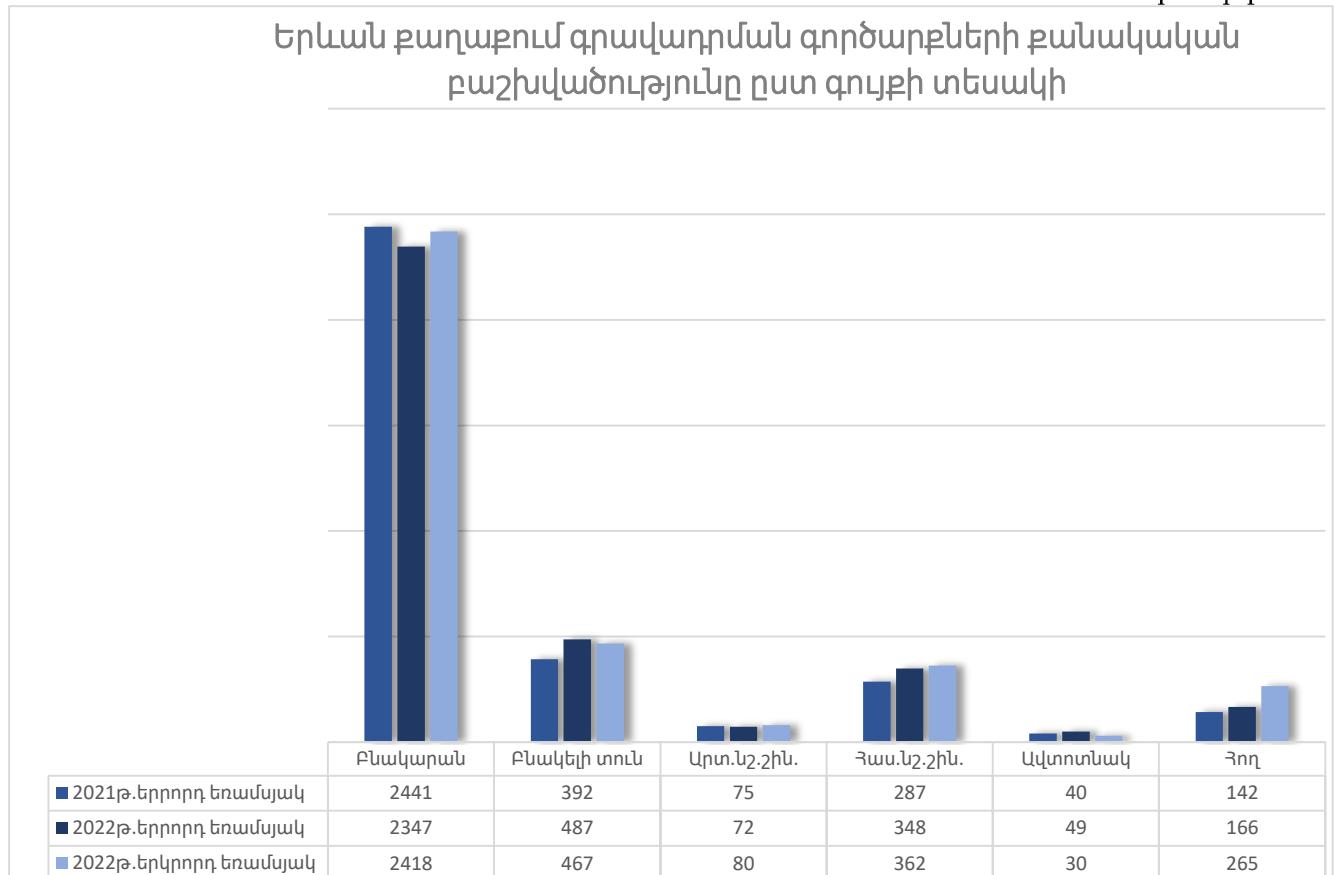
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	129	93.0%	249	18.6%	210
Էրեբունի	195	8.2%	211	-3.2%	218
Աջափնյակ	367	-8.4%	336	-25.7%	452
Ավան	152	-8.6%	139	-10.3%	155
Արաբկիր	463	19.2%	552	19.7%	461
Կենտրոն	606	-10.1%	545	-11.4%	615
Մալաթիա-Սեբաստիա	334	20.7%	403	1.5%	397
Քանաքեռ-Զեյթուն	327	-39.4%	198	1.5%	195
Շենգավիթ	339	-8.6%	310	-8.6%	339
Նոր Նորք	401	-9.5%	363	-16.4%	434
Նորք-Մարաշ	45	3.3 անգամ	147	18.5%	124
Նուբարաշեն	19	-15.8%	16	-27.3%	22
Երևան	3377	2.7%	3469	-4.2%	3622

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 166 գործարք՝ 28.80 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

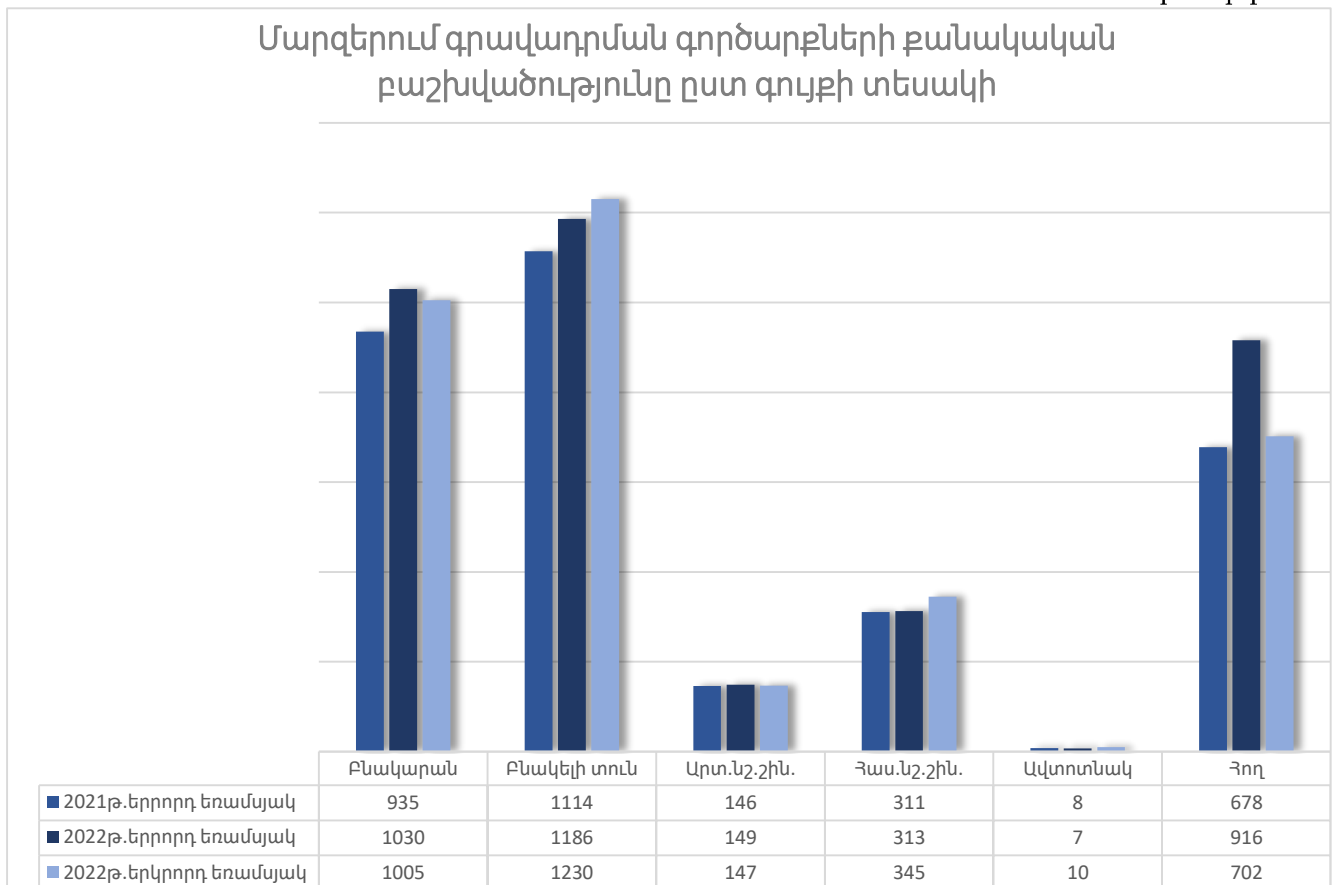
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2441	-3.9%	2347	-2.9%	2418
2	Անհատական բնակելի տուն	392	24.2%	487	4.3%	467
3	Արտադրական նշ. շին	75	-4.0%	72	-10.0%	80
4	Հասարակական նշ. շին.	287	21.3%	348	-3.9%	362
5	Ավտոտնակ	40	22.5%	49	63.3%	30
6	Հող	142	16.9%	166	-37.4%	265
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	37.5%	11	10.0%	10
Ընդամենը		3377	2.7%	3469	-4.2%	3622

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,601 գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.7 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.0 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 12.1 %-ով, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.9 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 916 գործարք՝ 949.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 594 միավոր (881.00 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 231 միավոր (21.91 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (11.50 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 24 միավոր (13.78 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (7.40 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (14.14 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.10 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

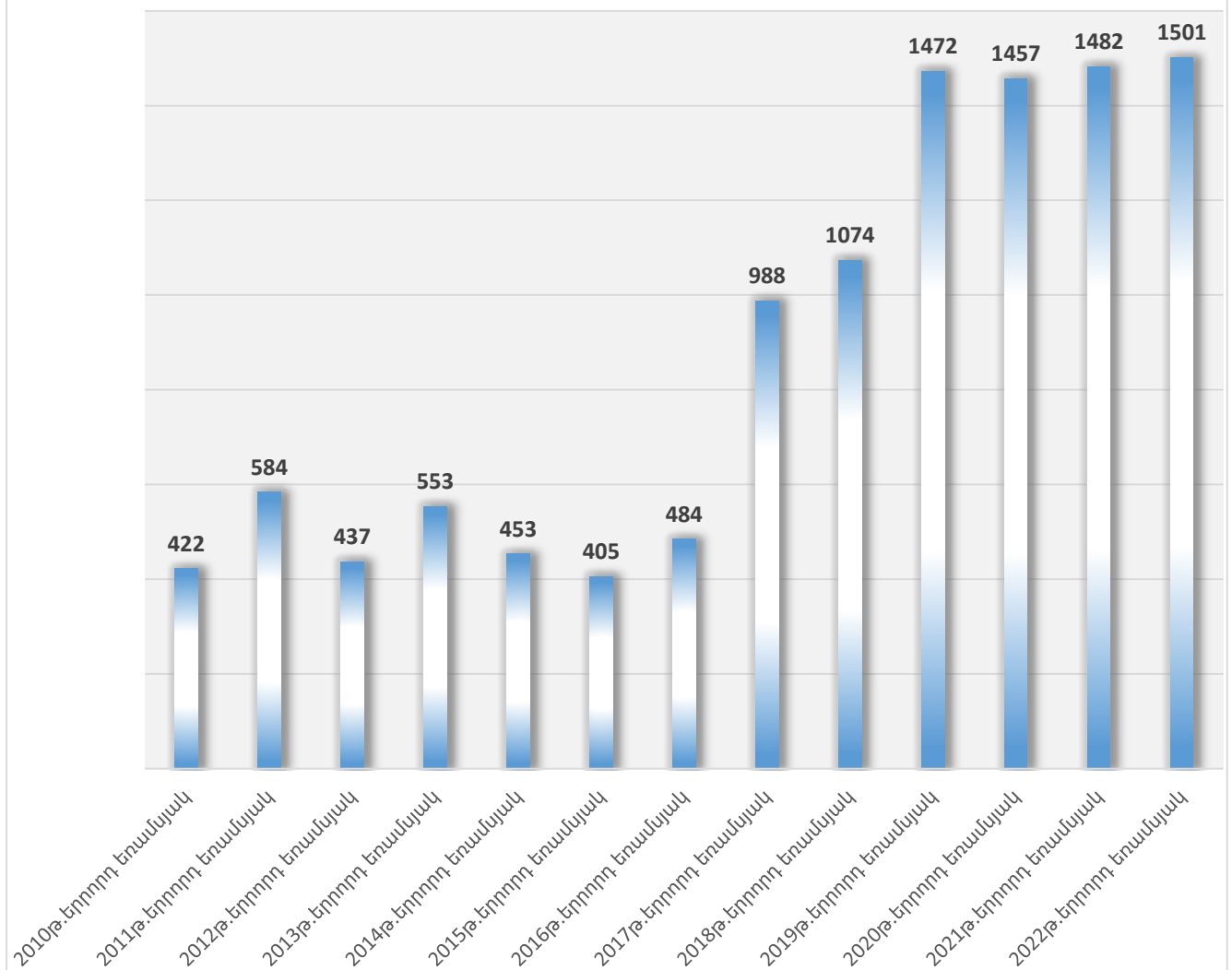
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	935	10.2%	1,030	2.5%	1,005
2	Անհատական բնակելի տուն	1,114	6.5%	1,186	-3.6%	1,230
3	Արտադրական նշ. շին	146	2.1%	149	1.4%	147
4	Հասարակական նշ. շին.	311	0.6%	313	-9.3%	345
5	Ավտոտնակ	8	-12.5%	7	-30.0%	10
6	Հող	678	35.1%	916	30.5%	702
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	329	80.5%	594	49.6%	397
Ընդամենը		3,192	12.8%	3,601	4.7%	3,439

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,501 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 21.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

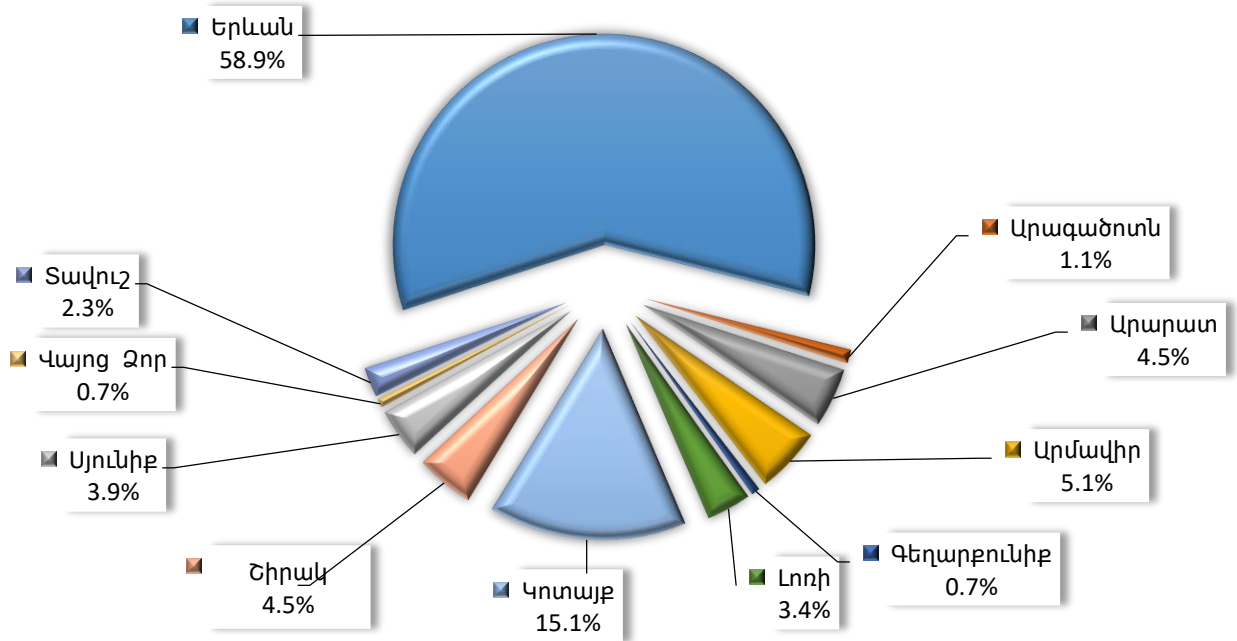
Երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



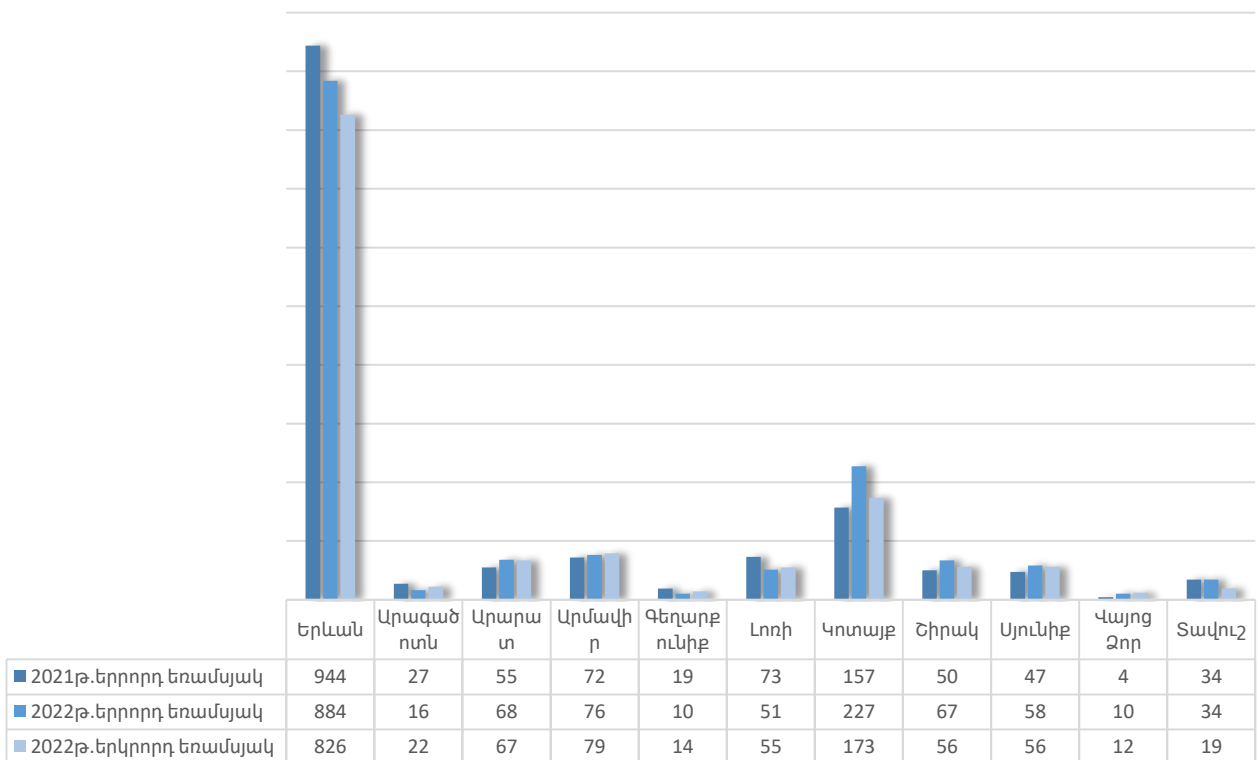
Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7-ական %՝ Գեղարքունիքի և Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	944	-6.4%	884	7.0%	826
Արագածոտն	27	-40.7%	16	-27.3%	22
Արարատ	55	23.6%	68	1.5%	67
Արմավիր	72	5.6%	76	-3.8%	79
Գեղարքունիք	19	-47.4%	10	-28.6%	14
Լոռի	73	-30.1%	51	-7.3%	55
Կոտայք	157	44.6%	227	31.2%	173
Շիրակ	50	34.0%	67	19.6%	56
Սյունիք	47	23.4%	58	3.6%	56
Վայոց ձոր	4	2.5 անգամ	10	-16.7%	12
Տավուշ	34	0.0%	34	78.9%	19
Հանրապետություն	1,482	1.3%	1,501	8.8%	1,379

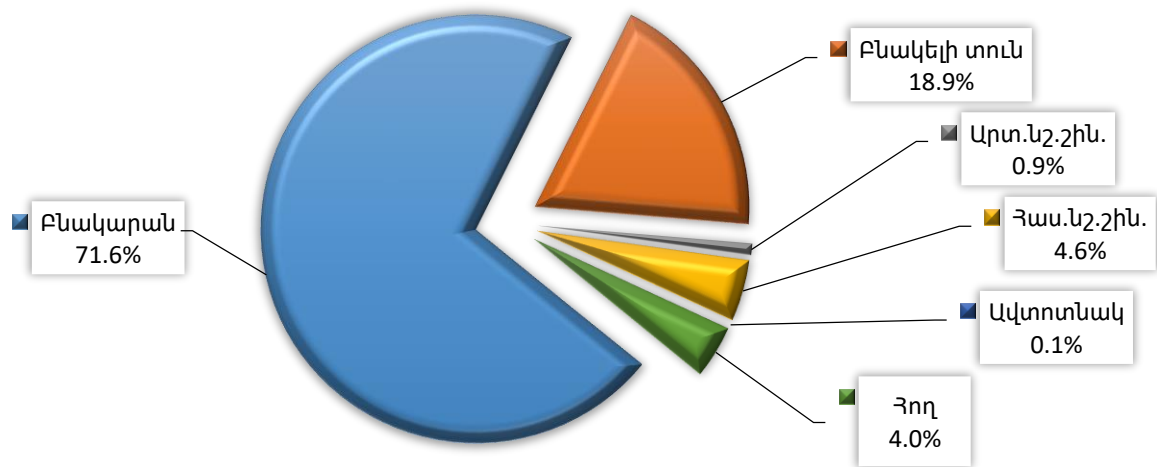
2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, իսկ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.4 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 60 գործարք՝ (21 գործարք Երևանում, 39-ը՝ մարզերում) 48.14 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 33.09 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

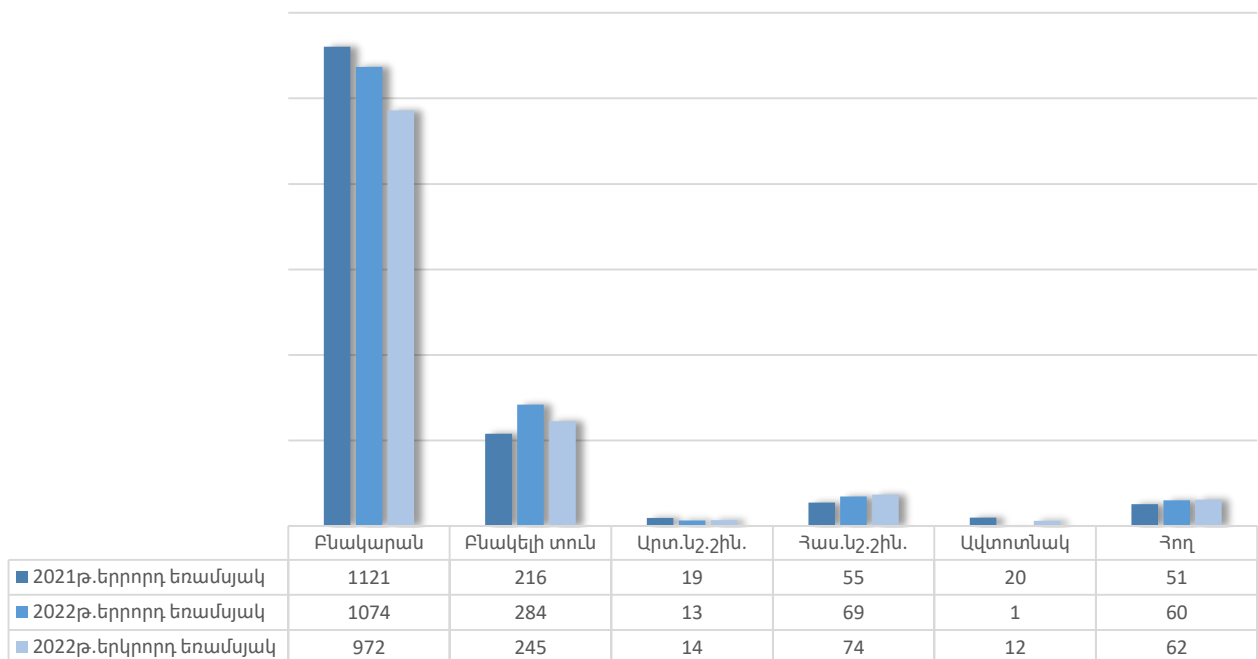
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 24 միավոր (40.43 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 24 միավոր (2.11 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 10 միավոր (0.66 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.95 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (3.99 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երրորդ և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,121	-4.2%	1,074	10.5%	972
2	Անհատական բնակելի տուն	216	31.5%	284	15.9%	245
3	Արտադրական նշ. շին	19	-31.6%	13	-7.1%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	55	25.5%	69	-6.8%	74
5	Ավտոտնակ	20	-95.0%	1	-91.7%	12
6	Հող	51	17.6%	60	-3.2%	62
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	4.3%	24	0.0%	24
Ընդամենը		1,482	1.3%	1,501	8.8%	1,379

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,074	71.6%	724	81.9%	67.4%	337	78.4%	31.4%	13	7.0%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	284	18.9%	96	10.9%	33.8%	63	14.7%	22.2%	125	66.8%	44.0%
3	Արտադրական նշ. շին	13	0.9%	2	0.2%	15.4%	2	0.5%	15.4%	9	4.8%	69.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	69	4.6%	40	4.5%	58.0%	24	5.6%	34.8%	5	2.7%	7.2%
5	Ավտոտնակ	1	0.1%	1	0.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	60	4.0%	21	2.4%	35.0%	4	0.9%	6.7%	35	18.7%	58.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24	1.6%	4	0.5%	16.7%	0	0.0%	0.0%	20	10.7%	83.3%
Ընդամենը /գործարք/		1,501	100.0%	884	100.0%	58.9%	430	100.0%	28.6%	187	100.0%	12.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դաշտ	Փողանակի դաշտ	Օտարման միջոց	Վարձակալ ուն	Գրավադրո ուն	Ժառանգու թյուն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	389	301	76	3	9	35	249	59	5	244	56	1037
	Էրեբունի	418	238	172	0	8	78	211	167	13	107	88	1082
	Աջափնյակ	639	405	228	1	5	83	336	204	29	144	115	1550
	Ավան	254	155	96	2	1	40	139	93	3	31	52	612
	Արաբկիր	1150	766	351	7	26	189	552	272	7	329	191	2690
	Կենտրոն	1110	698	378	7	27	480	545	292	26	240	198	2891
	Մալաթիա-Սեբաստիա	670	415	238	2	15	90	403	212	39	153	139	1706
	Քանաքեռ-Զեյթուն	415	260	141	2	12	62	198	138	14	60	69	956
	Շենգավիթ	686	353	330	0	3	166	310	253	39	127	114	1695
	Նոր Նորք	633	408	219	1	5	84	363	268	5	178	116	1647
	Նորք-Մարաշ	145	118	26	0	1	15	147	15	3	35	20	380
	Նուբարաշեն	54	17	37	0	0	6	16	14	1	15	11	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6563	4134	2292	25	112	1328	3469	1987	184	1663	1169	16363
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	264	164	98	0	2	24	75	98	9	238	47	755
	Ապարան	32	10	22	0	0	5	30	22	1	29	16	135
	Թալին	27	10	17	0	0	5	10	24	2	27	11	106
	այլ համայնքներ	1010	649	347	4	10	44	108	647	24	679	215	2727
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1333	833	484	4	12	78	223	791	36	973	289	3723
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	86	67	17	0	2	3	17	21	8	49	6	190
	Արտաշատ	141	72	65	0	4	19	70	51	3	38	37	359
	Մասիս	174	109	64	0	1	10	61	63	7	58	30	403
	Վեդի	38	24	14	0	0	6	10	19	2	18	16	109
	այլ համայնքներ	1296	760	524	2	10	65	278	744	62	415	395	3255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1735	1032	684	2	17	103	436	898	82	578	484	4316
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	140	77	57	0	6	21	64	71	11	70	35	412
	Մեծամոր	58	37	18	0	3	3	15	21	3	27	13	140
	Վաղարշապատ	348	179	164	0	5	28	167	162	18	217	60	1000
	այլ համայնքներ	1398	996	381	2	19	44	286	583	75	487	357	3230
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1944	1289	620	2	33	96	532	837	107	801	465	4782
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	139	43	26	0	70	11	19	73	2	138	38	420
	Ճամբարակ	32	22	10	0	0	6	0	13	0	4	5	60
	Մարտունի	49	13	33	0	3	10	25	27	1	5	17	134
	Սևան	145	78	62	4	1	14	46	59	8	53	28	353
	Վարդենիս	26	11	15	0	0	16	7	16	0	9	8	82
	այլ համայնքներ	397	196	183	0	18	60	37	634	16	267	185	1596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	788	363	329	4	92	117	134	822	27	476	281	2645
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	76	40	32	0	4	11	8	31	4	36	12	178
	Ախթալա	11	5	6	0	0	0	0	3	1	3	1	19
	Թումանյան	7	7	0	0	0	0	0	4	0	1	2	14
	Շամլուխ	5	1	4	0	0	0	0	5	0	0	3	13
	Սպիտակ	46	21	20	0	5	4	15	17	3	16	18	119
	Ստեփանավան	54	26	26	0	2	10	18	28	3	41	13	167
	Վանաձոր	419	239	176	0	4	63	173	246	8	81	68	1058
	Տաշիր	23	15	8	0	0	12	7	19	3	7	13	84
	այլ համայնքներ	780	535	216	3	26	162	251	489	24	220	145	2071

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1421	889	488	3	41	262	472	842	46	405	275	3723
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	366	213	137	8	8	34	136	150	15	132	77	910
	Բյուրեղավան	91	69	22	0	0	3	29	23	0	17	21	184
	Եղվարդ	157	115	39	0	3	4	30	65	5	80	35	376
	Ծաղկաձոր	131	107	22	0	2	14	56	6	3	79	16	305
	Հրազդան	261	171	85	3	2	15	105	124	6	84	49	644
	Նոր Հաճն	60	30	30	0	0	4	29	21	3	42	8	167
	Չարենցավան	157	107	43	0	7	14	38	53	5	70	17	354
	այլ համայնքներ	2549	1762	747	15	25	68	595	1008	147	1556	558	6481
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3772	2574	1125	26	47	156	1018	1450	184	2060	781	9421
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	78	36	41	0	1	10	32	59	0	22	31	232
	Գյումրի	553	297	247	2	7	63	209	273	19	202	68	1387
	Մարալիկ	45	30	15	0	0	7	4	9	0	11	5	81
	այլ համայնքներ	334	167	166	0	1	26	22	355	5	124	144	1010
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1010	530	469	2	9	106	267	696	24	359	248	2710
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	11	6	0	0	7	3	8	2	11	3	51
	Գորիս	102	56	41	0	5	29	53	48	5	36	24	297
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	189	114	72	0	3	37	83	117	4	43	26	499
	Մեղրի	38	28	10	0	0	2	8	34	1	38	10	131
	Սիսիան	62	41	19	0	2	14	21	38	1	6	11	153
	Քաջարան	32	19	12	0	1	4	10	23	0	4	5	78
	այլ համայնքներ	311	135	162	11	3	36	13	368	13	53	117	911
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	751	404	322	11	14	129	191	636	26	191	196	2120
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	65	38	27	0	0	13	19	19	4	27	7	154
	Ջերմուկ	35	28	7	0	0	19	9	24	0	10	1	98
	Վայք	21	12	9	0	0	7	7	14	0	10	1	60
	այլ համայնքներ	224	149	73	0	2	37	57	223	4	189	75	809
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	345	227	116	0	2	76	92	280	8	236	84	1121
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	17	12	5	0	0	0	1	2	1	5	2	28
	Բերդ	39	14	24	0	1	12	7	36	3	10	6	113
	Դիլիջան	202	153	47	1	1	22	113	66	2	66	32	503
	Իջևան	110	61	44	0	5	30	74	46	6	59	24	349
	Նոյեմբերյան	23	11	11	0	1	10	7	13	1	20	10	84
	այլ համայնքներ	324	189	133	0	2	51	34	550	16	195	107	1277
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	715	440	264	1	10	125	236	713	29	355	181	2354
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13814	8581	4901	55	277	1248	3601	7965	569	6434	3284	36915
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		20377	12715	7193	80	389	2576	7070	9952	753	8097	4453	53278

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	721	82	2	80	65	87	0	1037
	Էրեբունի	413	451	37	129	21	31	0	1082
	Աջափնյակ	910	251	45	151	56	137	0	1550
	Ավան	379	89	8	65	33	38	0	612
	Արարկիր	1824	275	46	295	178	72	0	2690
	Կենտրոն	1520	296	30	705	258	82	0	2891
	Մալաթիա-Սեբաստիա	925	321	33	134	51	242	116	1706
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	585	187	9	96	56	23	0	956
	Շենգավիթ	860	386	126	146	43	134	46	1695
	Նոր Նորք	1278	61	32	125	43	108	0	1647
	Նորք-Մարաշ	143	120	2	25	49	41	0	380
	Նուբարաշեն	39	32	2	7	0	37	0	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9597	2551	372	1958	853	1032	162	16363
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	67	170	11	29	8	470	279	755
	Ապարան	19	52	1	22	1	40	14	135
	Թալին	12	32	5	6	2	49	30	106
	այլ համայնքներ	31	525	38	33	6	2094	1481	2727
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	779	55	90	17	2653	1804	3723
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	92	30	1	25	37	5	0	190
	Արտաշատ	164	64	5	43	4	79	49	359
	Մասիս	120	95	9	28	6	145	28	403
	Վեդի	22	29	2	12	2	42	24	109
	այլ համայնքներ	24	1093	112	74	7	1945	1269	3255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	422	1311	129	182	56	2216	1370	4316
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	110	136	11	49	6	100	0	412
	Մեծամոր	75	7	3	10	6	39	12	140
	Վաղարշապատ	304	331	28	64	12	261	121	1000
	այլ համայնքներ	48	872	79	82	8	2141	1389	3230
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	537	1346	121	205	32	2541	1522	4782
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	51	108	7	23	5	226	173	420
	Ճամբարակ	16	16	0	3	2	23	10	60
	Մարտունի	26	42	5	20	2	39	19	134
	Սևան	126	60	11	45	17	94	0	353
	Վարդենիս	30	33	1	5	0	13	4	82
	այլ համայնքներ	8	371	11	43	1	1162	826	1596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	257	630	35	139	27	1557	1032	2645
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	83	18	3	11	23	40	12	178
	Այսթալա	11	6	0	1	0	1	0	19
	Թումանյան	3	8	0	0	0	3	0	14
	Շամբուլ	5	4	0	0	1	3	1	13
	Սպիտակ	20	62	1	10	0	26	4	119
	Ստեփանավան	29	72	0	15	0	51	34	167
	Վանաձոր	636	188	27	94	47	66	0	1058
	Տաշիր	21	32	5	9	7	10	1	84
	այլ համայնքներ	13	377	25	40	1	1615	1330	2071
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	821	767	61	180	79	1815	1382	3723
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	439	93	22	97	45	214	3	910

	Բյուրեղական	122	7	2	10	5	38	0	184
	Եղվարդ	29	91	7	9	14	226	125	376
	Ծաղկաձոր	96	27	0	58	5	119	0	305
	Հրազդան	286	94	4	54	35	171	62	644
	Նոր Հաճն	92	21	4	12	2	36	0	167
	Չաքենցական	190	19	5	47	38	55	0	354
	այլ համայնքներ	191	1747	110	130	43	4260	2604	6481
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1445	2099	154	417	187	5119	2794	9421
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	88	62	9	17	6	50	19	232
	Գյումրի	608	449	16	118	30	166	0	1387
	Մարալիկ	19	13	2	3	1	43	20	81
	այլ համայնքներ	23	302	19	43	6	617	443	1010
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	738	826	46	181	43	876	482	2710
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	17	11	0	5	1	17	0	51
	Գորիս	98	79	9	33	15	63	16	297
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	304	45	15	46	43	46	3	499
	Մեղրի	52	24	3	8	3	41	19	131
	Սիսիան	45	32	0	19	7	50	21	153
	Քաջարան	53	2	2	8	7	6	1	78
	այլ համայնքներ	16	230	13	19	0	633	471	911
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	585	423	42	138	76	856	531	2120
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	32	25	4	30	7	56	23	154
	Ջերմուկ	66	1	0	4	16	11	4	98
	Վայք	30	14	3	4	1	8	2	60
	այլ համայնքներ	1	123	34	11	0	640	485	809
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	163	41	49	24	715	514	1121
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	5	3	7	1	3	9	5	28
	Բերդ	22	34	1	10	3	43	33	113
	Դիլիջան	149	149	1	38	6	160	12	503
	Իջևան	118	89	8	32	26	76	3	349
	Նոյեմբերյան	10	16	0	21	3	34	16	84
	այլ համայնքներ	31	347	15	46	3	835	645	1277
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	335	638	32	148	44	1157	714	2354
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5398	8982	716	1729	585	19505	12145	36915
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14995	11533	1088	3687	1438	20537	12307	53278

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	220	9	2	14	40	16	0	301
	Էրեբունի	115	90	6	18	4	5	0	238
	Աջափնյակ	268	46	10	18	13	50	0	405
	Ավան	101	19	1	12	11	11	0	155
	Արաբկիր	559	58	7	38	92	12	0	766
	Կենտրոն	457	58	0	66	101	16	0	698
	Մալաթիա-Սեբաստիա	268	61	2	16	20	48	26	415
	Քանաքեռ-Զեյթուն	170	37	1	22	25	5	0	260
	Շենգավիթ	220	67	16	11	11	28	7	353
	Նոր Նորք	335	16	3	20	16	18	0	408
	Նորք-Մարաշ	59	22	2	6	20	9	0	118
	Նուբարաշեն	7	2	0	2	0	6	0	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2779	485	50	243	353	224	33	4134
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	13	27	3	2	2	117	50	164
	Ապարան	4	3	0	1	0	2	0	10
	Թալին	2	4	0	1	0	3	0	10
	այլ համայնքներ	7	77	6	6	1	552	364	649
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	111	9	10	3	674	414	833
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	37	5	0	6	18	1	0	67
	Արտաշատ	31	9	0	7	2	23	13	72
	Մասիս	38	12	1	4	1	53	7	109
	Վեդի	3	2	0	1	0	18	10	24
	այլ համայնքներ	8	172	12	8	1	559	335	760
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	200	13	26	22	654	365	1032
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	21	17	2	7	0	30	0	77
	Մեծամոր	19	1	0	2	2	13	5	37
	Վաղարշապատ	72	47	2	8	4	46	19	179
	այլ համայնքներ	13	132	17	17	3	814	512	996
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	197	21	34	9	903	536	1289
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	15	11	0	3	1	13	1	43
	Ճամբարակ	7	3	0	1	1	10	0	22
	Մարտունի	2	1	0	3	1	6	1	13
	Սևան	22	12	1	7	10	26	0	78
	Վարդենիս	5	2	0	2	0	2	0	11
	այլ համայնքներ	4	42	1	11	0	138	69	196
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	71	2	27	13	195	71	363
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	16	2	1	2	9	10	3	40
	Ախթալա	3	0	0	1	0	1	0	5
	Թումանյան	1	3	0	0	0	3	0	7
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	5	11	1	1	0	3	0	21
	Ստեփանավան	5	14	0	1	0	6	1	26
	Վանաձոր	149	35	2	15	17	21	0	239
	Տաշիր	4	1	1	0	7	2	0	15

	այլ համայնքներ	3	64	5	10	0	453	373	535
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	186	130	10	30	33	500	377	889
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	96	14	6	17	12	68	0	213
	Բյուրեղական	46	1	0	0	3	19	0	69
	Եղվարդ	5	17	1	0	7	85	50	115
	Ծաղկաձոր	52	6	0	14	3	32	0	107
	Հրազդան	89	14	0	9	14	45	12	171
	Նոր Հաճն	17	1	1	2	1	8	0	30
	Զարենցական	49	7	1	20	19	11	0	107
	այլ համայնքներ	63	347	15	22	21	1294	668	1762
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	417	407	24	84	80	1562	730	2574
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	9	9	1	3	3	11	3	36
	Գյումրի	142	88	2	15	8	42	0	297
	Մարալիկ	6	5	1	0	0	18	7	30
	այլ համայնքներ	3	26	4	4	2	128	92	167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	128	8	22	13	199	102	530
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	2	0	1	1	4	0	11
	Գորիս	14	11	2	1	5	23	4	56
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	67	12	3	4	15	13	0	114
	Մեղրի	4	1	0	2	1	20	7	28
	Սիսիան	10	3	0	3	3	22	6	41
	Քաջարան	11	0	0	3	4	1	0	19
	այլ համայնքներ	2	19	5	3	0	106	77	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	48	10	17	29	189	94	404
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	7	2	0	6	3	20	6	38
	Ջերմուկ	15	0	0	1	7	5	3	28
	Վայք	6	3	1	1	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	0	10	0	2	0	137	96	149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	15	1	10	10	163	105	227
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	2	3	0	2	4	1	12
	Բերդ	3	2	0	1	1	7	4	14
	Դիլիջան	32	31	0	10	3	77	6	153
	Իջևան	24	7	0	5	12	13	0	61
	Նոյեմբերյան	1	3	0	2	2	3	1	11
	այլ համայնքներ	6	32	4	3	1	143	92	189
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	77	7	21	21	247	104	440
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1292	1384	105	281	233	5286	2898	8581
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4071	1869	155	524	586	5510	2931	12715

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	5	3	0	22	0	5	0	35
	Էրեբունի	10	4	8	48	0	8	0	78
	Աջափնյակ	9	1	11	55	0	7	0	83
	Ավան	9	0	3	20	0	8	0	40
	Արաբկիր	39	7	18	106	3	16	0	189
	Կենտրոն	49	4	23	373	5	26	0	480
	Մալաթիա-Սեբաստիա	12	7	17	39	0	15	0	90
	Քանաքեռ-Զեյթուն	10	4	5	33	1	9	0	62
	Շենգավիթ	25	9	48	62	0	22	0	166
	Նոր Նորք	19	1	9	42	0	13	0	84
	Նորք-Մարաշ	1	3	0	8	0	3	0	15
	Նուբարաշեն	4	1	1	0	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	192	44	143	808	9	132	0	1328
ՍՈՍԻՍԻԱԼԱԿԱՆ	Աշտարակ	2	4	1	8	0	9	1	24
	Ապարան	0	0	0	4	0	1	1	5
	Թալին	0	0	0	3	0	2	2	5
	այլ համայնքներ	0	1	1	5	0	37	30	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	2	20	0	49	34	78
ՍՐԱՐԱՍ	Արարատ	0	1	0	1	0	1	0	3
	Արտաշատ	3	0	2	10	0	4	4	19
	Մասիս	2	1	2	3	0	2	1	10
	Վեդի	2	0	0	3	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	5	17	9	0	34	31	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	7	21	26	0	42	36	103
ՍՐՄԱՆՎԻԴ	Արմավիր	3	3	3	6	0	6	0	21
	Մեծամոր	0	0	1	1	0	1	0	3
	Վաղարշապատ	5	2	5	15	0	1	0	28
	այլ համայնքներ	0	3	3	10	0	28	24	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	8	12	32	0	36	24	96
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	1	3	4	0	2	0	11
	Ճամբարակ	2	1	0	1	0	2	1	6
	Մարտունի	2	0	3	5	0	0	0	10
	Սևան	3	0	1	3	0	7	0	14
	Վարդենիս	13	0	1	1	0	1	0	16
	այլ համայնքներ	0	0	2	9	0	49	46	60
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	2	10	23	0	61	47	117
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	6	1	0	2	0	2	0	11
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	3	0	0	0	4
	Ստեփանավան	6	3	0	1	0	0	0	10
	Վանաձոր	28	2	5	21	0	7	0	63

	Տաշիր	4	3	1	4	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	1	1	3	0	157	152	162
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	11	7	34	0	166	152	262
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	3	0	9	21	0	1	0	34
	Բյուրեղավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Եղվարդ	0	0	2	2	0	0	0	4
	Ծաղկաձոր	0	0	0	6	0	8	0	14
	Հրազդան	0	0	0	11	0	4	0	15
	Նոր Հաճն	0	0	1	3	0	0	0	4
	Չարենցավան	0	0	1	3	0	10	0	14
	այլ համայնքներ	1	1	10	17	0	39	30	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	1	23	66	0	62	30	156
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	1	3	5	0	0	0	10
	Գյումրի	21	3	4	31	0	4	0	63
	Մարալիկ	3	0	0	2	0	2	1	7
	այլ համայնքներ	3	2	1	7	0	13	9	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	6	8	45	0	19	10	106
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	0	0	1	0	0	0	7
	Գորիս	9	7	1	10	0	2	1	29
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	13	0	4	8	0	12	2	37
	Մեղրի	1	0	0	0	0	1	1	2
	Սիսիան	9	2	0	2	0	1	0	14
	Քաջարան	0	1	0	1	0	2	1	4
	այլ համայնքներ	0	3	0	4	0	29	24	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	13	5	26	0	47	29	129
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	2	0	5	0	2	1	13
	Ջերմուկ	18	0	0	0	0	1	0	19
	Վայք	4	2	1	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	1	20	1	0	15	14	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	5	21	6	0	18	15	76
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	6	3	0	3	0	0	0	12
	Դիլիջան	10	6	0	4	0	2	0	22
	Իջևան	6	1	5	3	0	15	0	30
	Նոյեմբերյան	6	0	0	4	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	1	2	0	7	0	41	33	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	12	5	21	0	58	33	125
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		207	70	114	299	0	558	410	1248
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		399	114	257	1107	9	690	410	2576

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	184	27	0	19	1	18	0	249
	Էրեբունի	90	79	12	26	0	4	0	211
	Աջափնյակ	227	47	8	25	1	28	0	336
	Ավան	99	22	0	10	0	8	0	139
	Արաբկիր	402	52	5	67	4	22	0	552
	Կենտրոն	368	65	0	91	11	10	0	545
	Մալաթիա-Սեբաստիա	272	67	6	29	0	29	8	403
	Քանաքեռ-Զեյթուն	144	31	1	17	3	2	0	198
	Շենգավիթ	192	48	31	25	2	12	3	310
	Նոր Նորք	283	19	8	32	0	21	0	363
	Նորք-Մարաշ	78	27	0	5	27	10	0	147
	Նուբարաշեն	8	3	1	2	0	2	0	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2347	487	72	348	49	166	11	3469
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	13	32	3	6	0	21	5	75
	Ապարան	3	13	1	13	0	0	0	30
	Թալին	3	2	4	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	2	43	10	4	0	49	40	108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	90	18	24	0	70	45	223
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	13	3	0	1	0	0	0	17
	Արտաշատ	44	10	0	12	0	4	0	70
	Մասիս	31	16	1	4	0	9	1	61
	Վեդի	4	3	0	1	0	2	2	10
	այլ համայնքներ	0	151	22	19	0	86	52	278
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	183	23	37	0	101	55	436
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	27	30	0	5	0	2	0	64
	Մեծամոր	11	0	0	3	0	1	0	15
	Վաղարշապատ	72	59	11	17	0	8	5	167
	այլ համայնքներ	4	115	13	12	0	142	124	286
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	204	24	37	0	153	129	532
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	2	10	1	5	0	1	0	19
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մարտունի	6	10	2	7	0	0	0	25
	Սևան	22	13	1	7	0	3	0	46
	Վարդենիս	2	4	0	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	21	4	4	0	8	2	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	58	8	24	0	12	2	134
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	5	1	0	2	0	0	0	8
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	11	0	0	0	0	0	15
	Ստեփանավան	3	12	0	3	0	0	0	18
	Վանաձոր	113	35	7	16	1	1	0	173
	Տաշիր	1	4	0	2	0	0	0	7

	այլ համայնքներ	1	18	4	5	0	223	217	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	81	11	28	1	224	217	472
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	84	15	3	19	0	15	0	136
	Բյուրեղավան	26	1	0	2	0	0	0	29
	Եղվարդ	6	10	2	3	0	9	6	30
	Ծաղկաձոր	22	5	0	20	1	8	0	56
	Հրազդան	67	16	1	12	1	8	2	105
	Նոր Հաճն	21	3	1	2	0	2	0	29
	Չարենցավան	32	2	2	2	0	0	0	38
	այլ համայնքներ	34	283	32	18	1	227	95	595
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	292	335	41	78	3	269	103	1018
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	16	2	2	0	1	0	32
	Գյումրի	108	68	3	23	1	6	0	209
	Մարալիկ	3	1	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	1	12	3	1	0	5	3	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	97	8	26	1	12	3	267
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	1	0	0	0	3
	Գորիս	24	19	3	5	0	2	0	53
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	64	4	2	12	1	0	0	83
	Մեղրի	4	4	0	0	0	0	0	8
	Սիսիան	9	7	0	5	0	0	0	21
	Քաջարան	9	0	0	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	1	9	2	1	0	0	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	113	43	7	25	1	2	0	191
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	2	1	6	1	3	1	19
	Ջերմուկ	7	0	0	2	0	0	0	9
	Վայք	3	4	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	8	5	2	0	42	36	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	14	6	10	1	45	37	92
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	3	4	0	0	0	0	0	7
	Դիլիջան	56	31	0	5	0	21	0	113
	Իջևան	35	27	1	9	0	2	0	74
	Նոյեմբերյան	2	0	0	4	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	4	19	1	6	0	4	3	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	81	3	24	0	28	3	236
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1030	1186	149	313	7	916	594	3601
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3377	1673	221	661	56	1082	605	7070

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

