



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	41
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	45
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	48
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	56
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	56
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
	Հավելված 1.....	70

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	71
Հավելված 2	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	73
Հավելված 3	75
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 4.....	76
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77
Հավելված 5	78
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

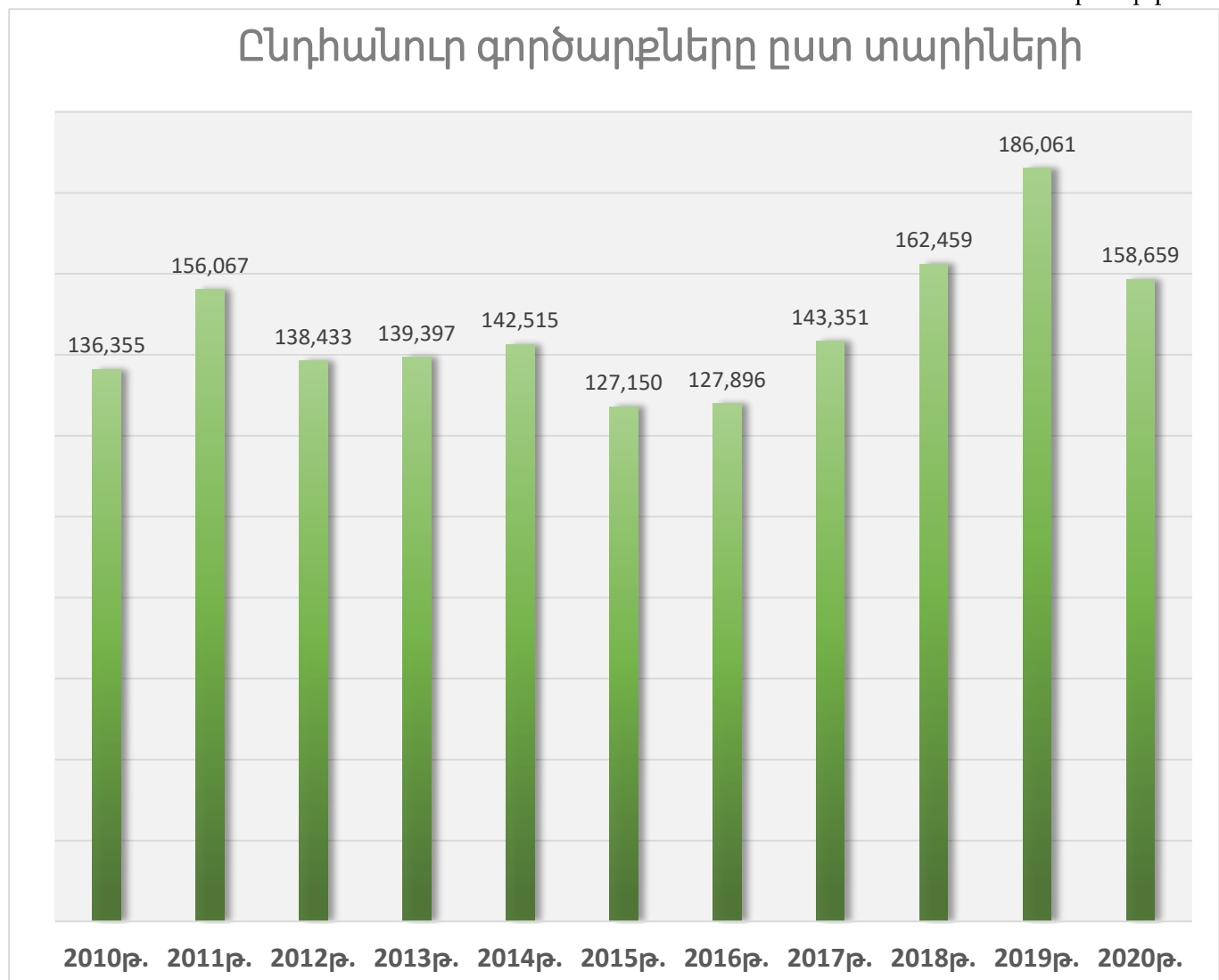
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 158,659 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

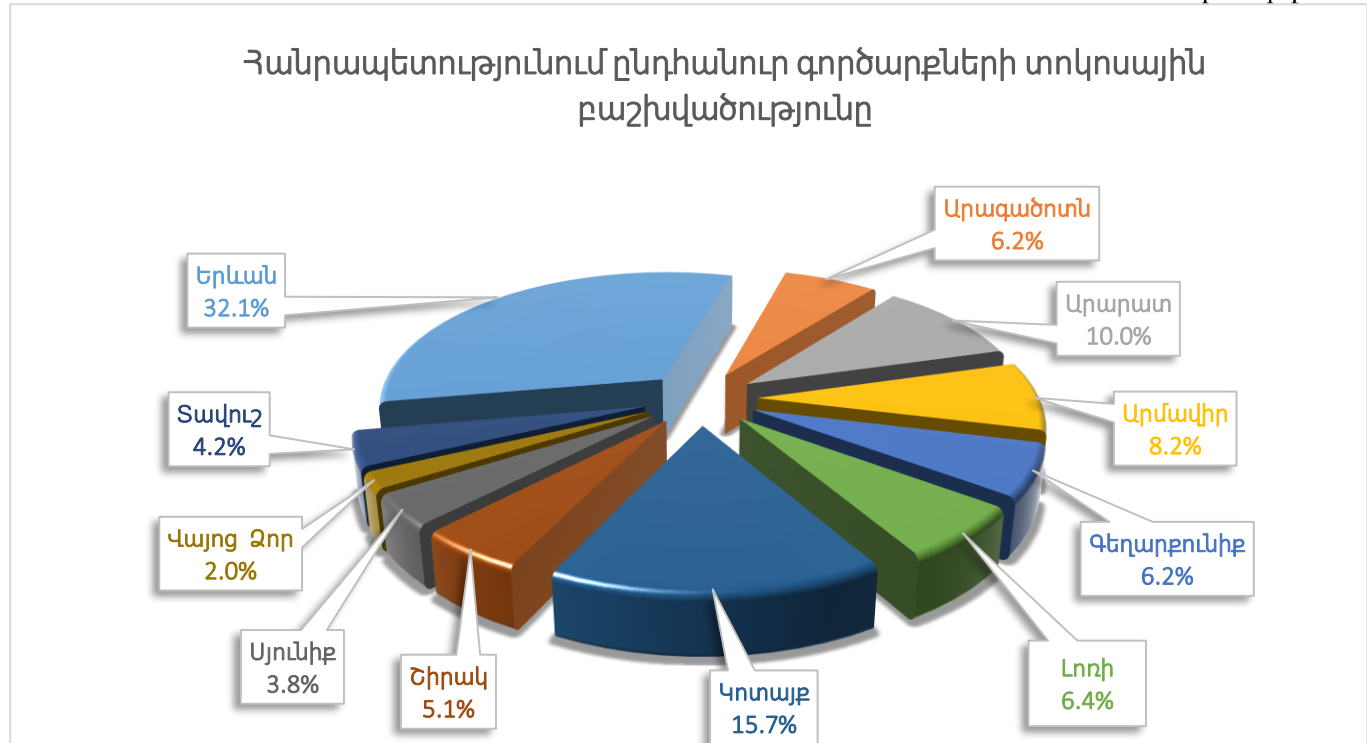
Գծապատկեր 1.1-1



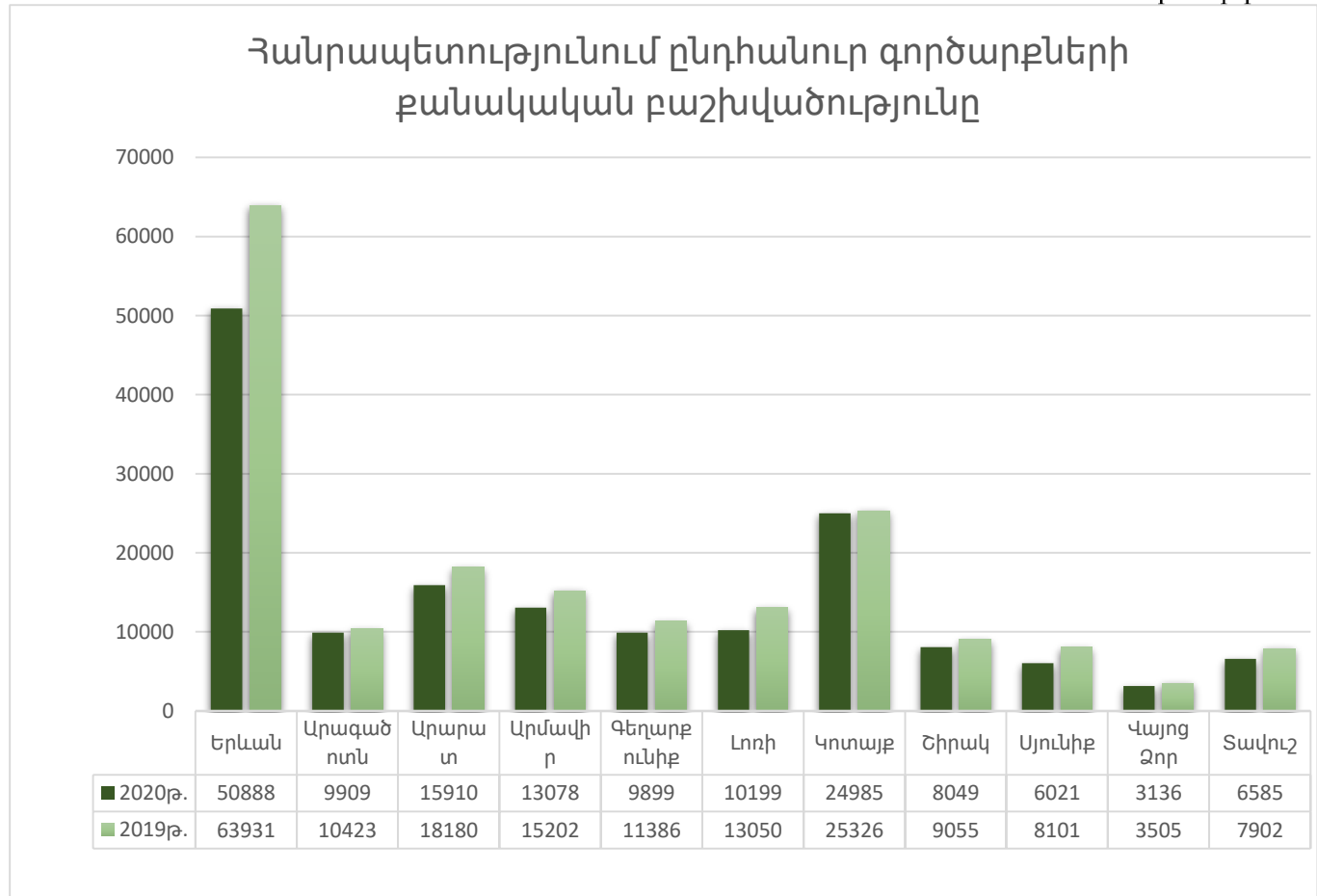
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32,1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2,0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



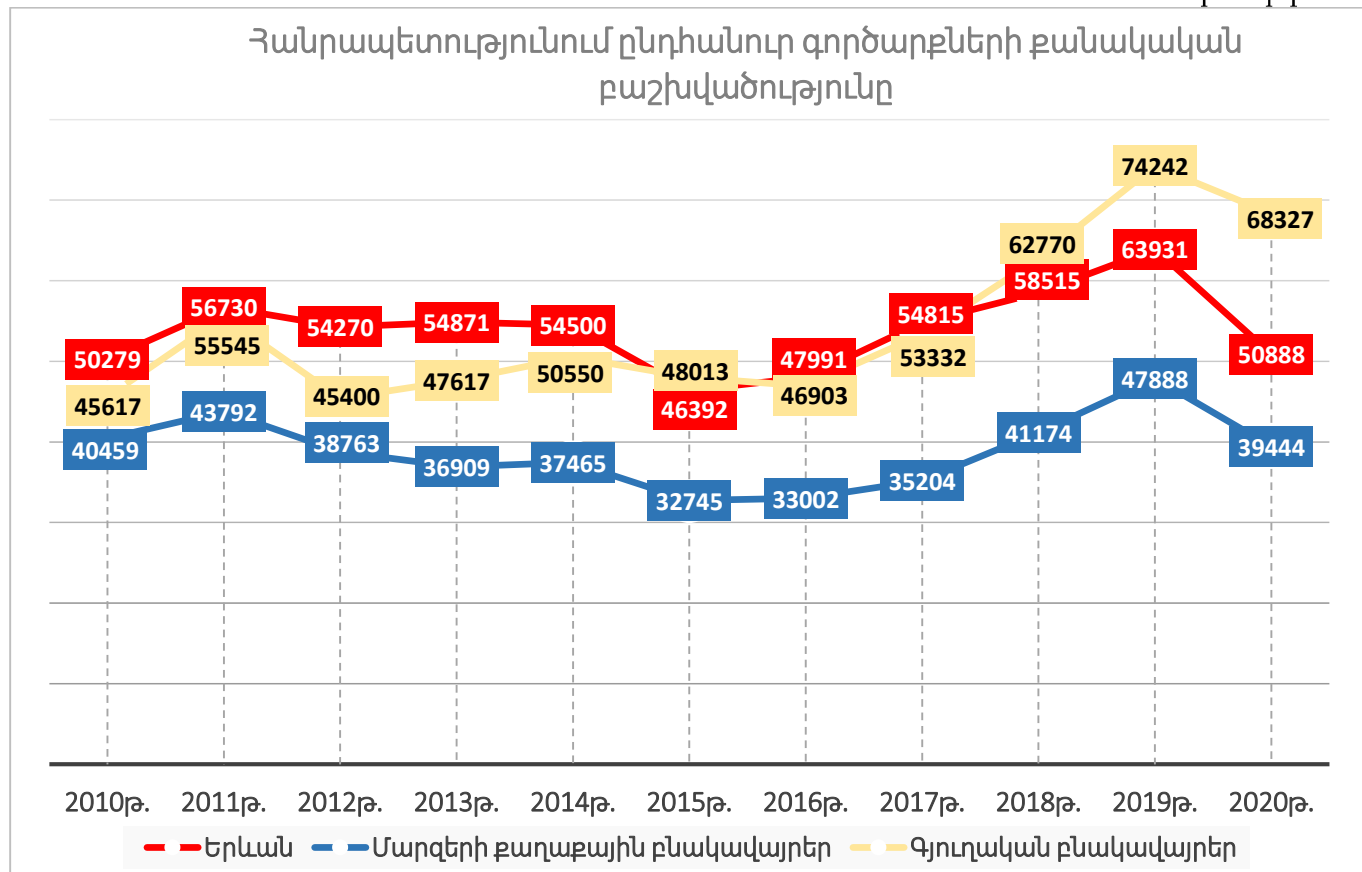
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	50,888	-20.4%	63,931
Արագածոտն	9,909	-4.9%	10,423
Արարատ	15,910	-12.5%	18,180
Արմավիր	13,078	-14.0%	15,202
Գեղարքունիք	9,899	-13.1%	11,386
Լոռի	10,199	-21.8%	13,050
Կոտայք	24,985	-1.3%	25,326
Շիրակ	8,049	-11.1%	9,055
Սյունիք	6,021	-25.7%	8,101
Վայոց ձոր	3,136	-10.5%	3,505
Տավուշ	6,585	-16.7%	7,902
Հանրապետություն	158,659	-14.7%	186,061

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

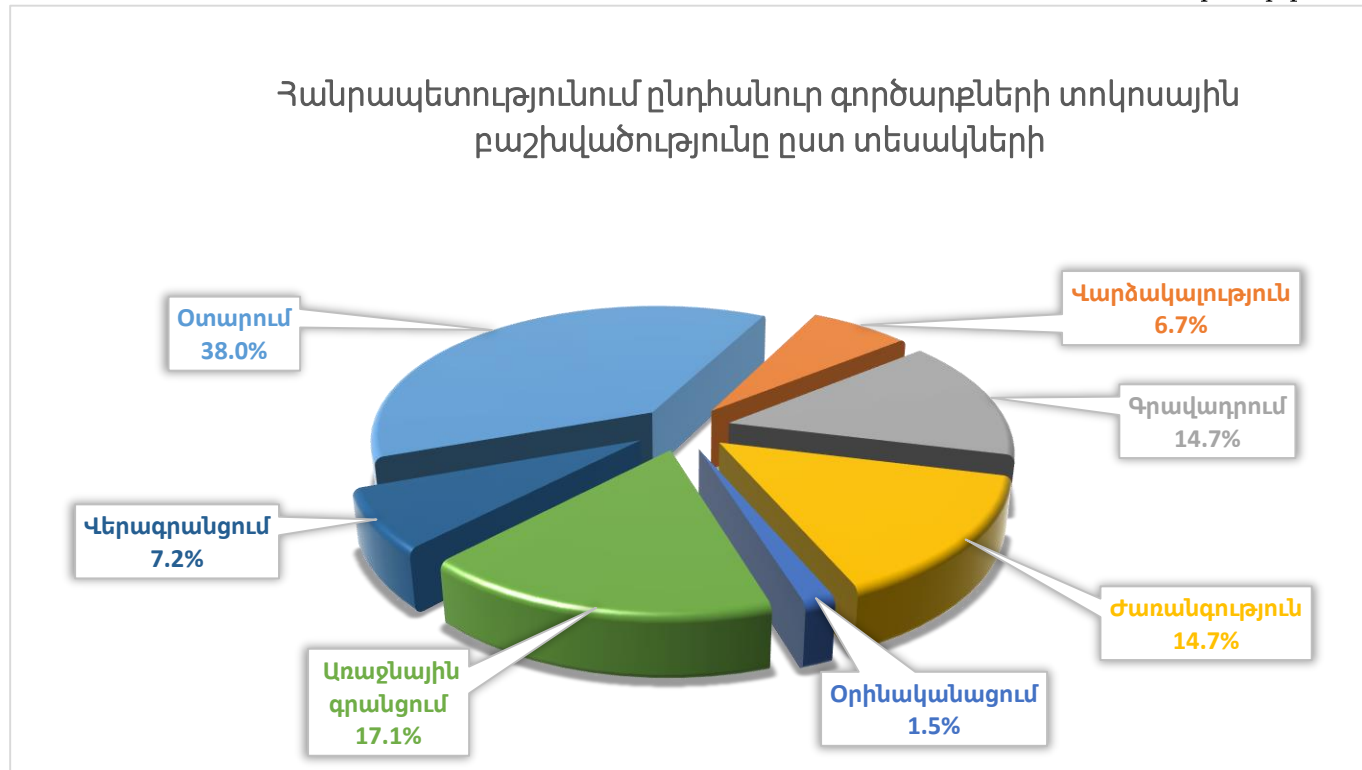


2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 14.7 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 20,4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 17,6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 8,0 %-ով:

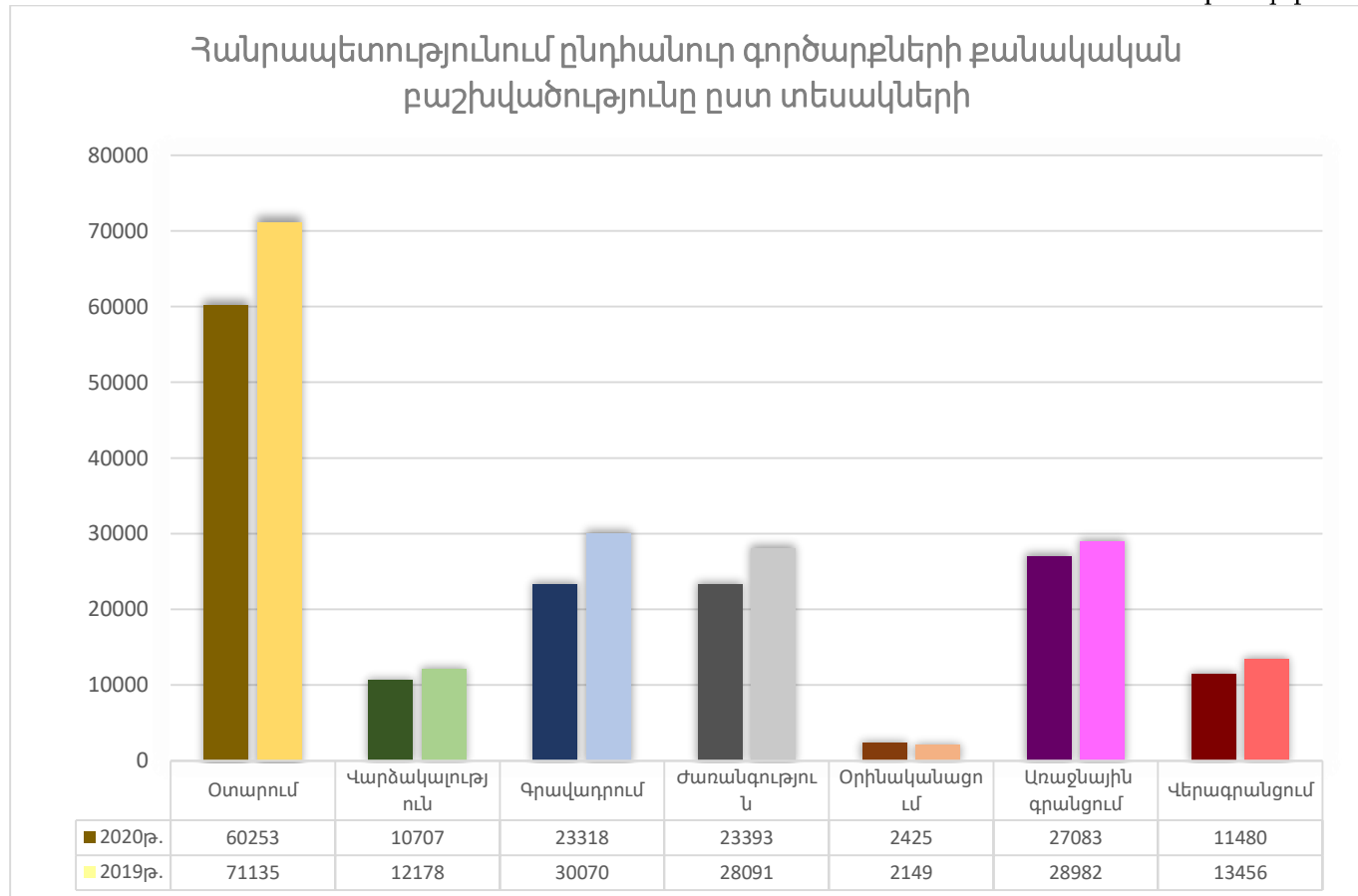
1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Օտարում	60,253	-15.3%	71,135
1ա	Առուվաճառք	46,159	-10.4%	51,508
1բ	Նվիրատվություն	12,691	-23.9%	16,678
1գ	Փոխանակում	245	14.0%	215
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,158	-57.6%	2,734
2	Վարձակալություն	10,707	-12.1%	12,178
3	Գրավադրում	23,318	-22.5%	30,070
4	Ժառանգություն	23,393	-16.7%	28,091
5	Օրինականացում	2,425	12.8%	2,149
6	Առաջնային գրանցում	27,083	-6.6%	28,982
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11,480	-14.7%	13,456
Ընդամենը /գործարք/		158,659	-14.7%	186,061

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

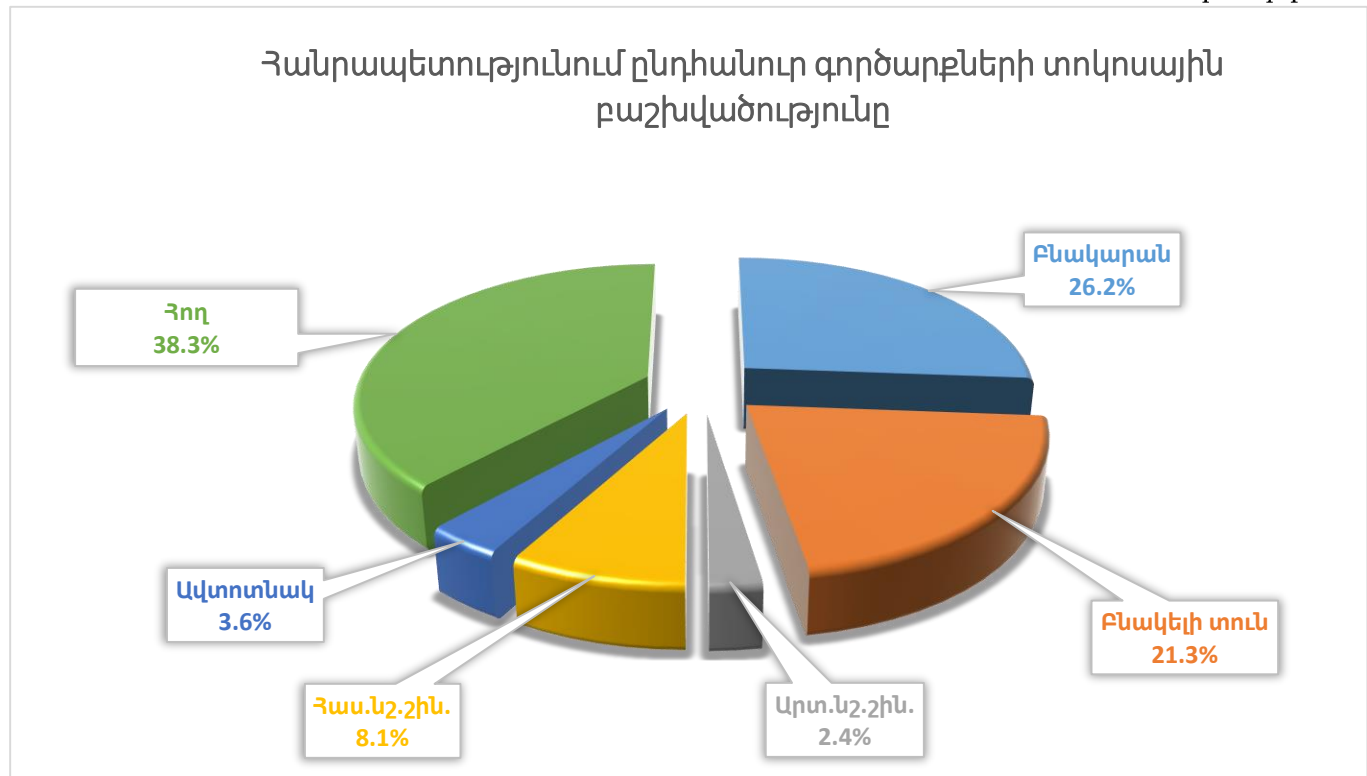
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	60,253	38.0%	18,256	35.9%	30.3%	15,223	38.6%	25.3%	26,774	39.2%	44.4%
1ա	Առուվաճառք	46,159	29.1%	13,899	27.3%	30.1%	11,738	29.8%	25.4%	20,522	30.0%	44.5%
1բ	Նվիրատվություն	12,691	8.0%	4,017	7.9%	31.7%	3,072	7.8%	24.2%	5,602	8.2%	44.1%
1գ	Փոխանակում	245	0.2%	100	0.2%	40.8%	36	0.1%	14.7%	109	0.2%	44.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,158	0.7%	240	0.5%	20.7%	377	1.0%	32.6%	541	0.8%	46.7%
2	Վարձակալություն	10,707	6.7%	5,604	11.0%	52.3%	2,942	7.5%	27.5%	2,161	3.2%	20.2%
3	Գրավադրում	23,318	14.7%	11,723	23.0%	50.3%	6,485	16.4%	27.8%	5,110	7.5%	21.9%
4	Ժառանգություն	23,393	14.7%	4,735	9.3%	20.2%	4,935	12.5%	21.1%	13,723	20.1%	58.7%
5	Օրինականացում	2,425	1.5%	689	1.4%	28.4%	602	1.5%	24.8%	1,134	1.7%	46.8%
6	Առաջնային գրանցում	27,083	17.1%	7,050	13.9%	26.0%	6,704	17.0%	24.8%	13,329	19.5%	49.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11,480	7.2%	2,831	5.6%	24.7%	2,553	6.5%	22.2%	6,096	8.9%	53.1%
Ընդամենը /գործարք/		158,659	100.0%	50,888	100.0%	32.1%	39,444	100.0%	24.9%	68,327	100.0%	43.1%

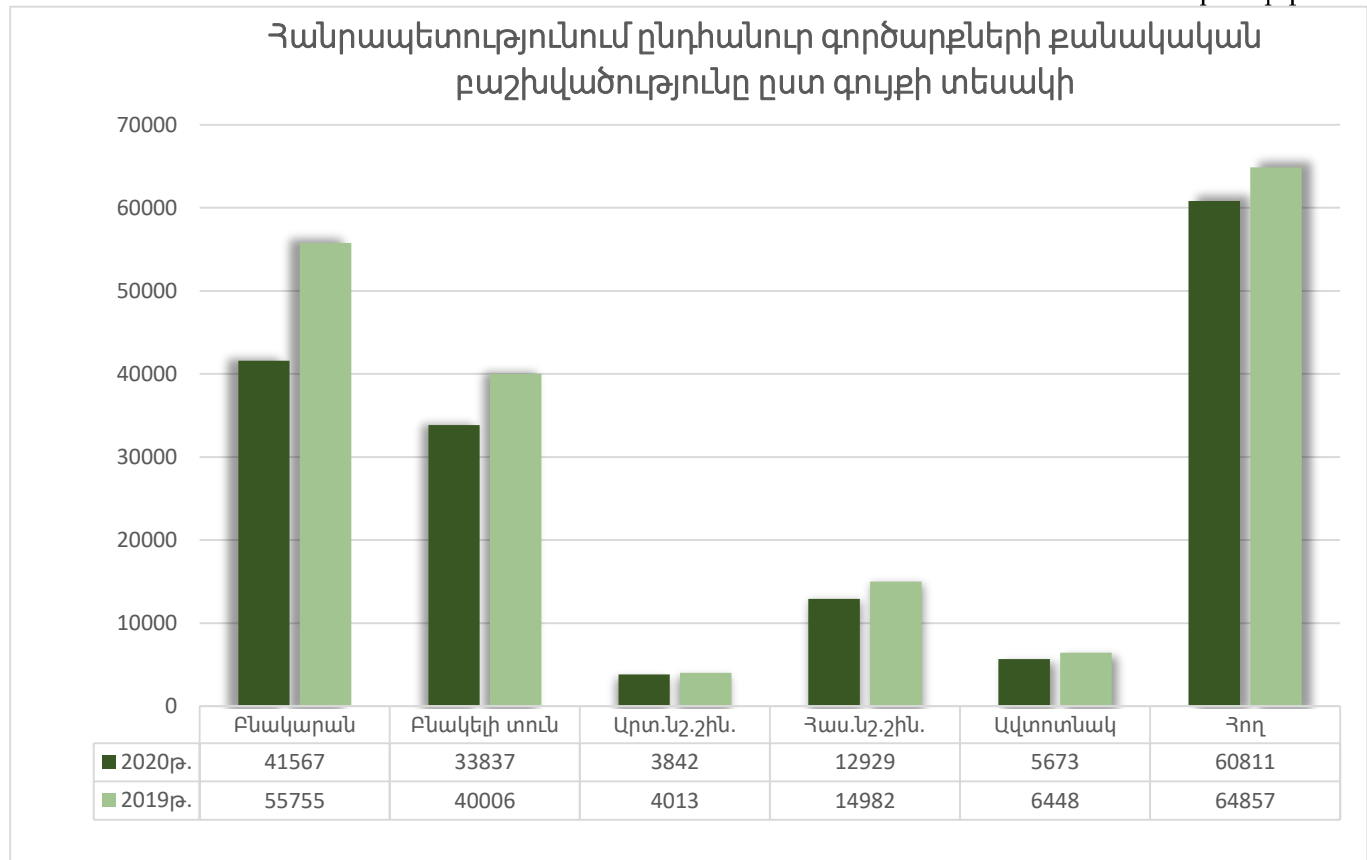
1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38,3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2,4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	41,567	-25.4%	55,755
2	Անհատական բնակելի տուն	33,837	-15.4%	40,006
3	Արտադրական նշ. շին	3,842	-4.3%	4,013
4	Հասարակական նշ. շին.	12,929	-13.7%	14,982
5	Ավտոտնակ	5,673	-12.0%	6,448
6	Հող	60,811	-6.2%	64,857
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	36,092	-8.4%	39,381
Ընդամենը		158,659	-14.7%	186,061

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

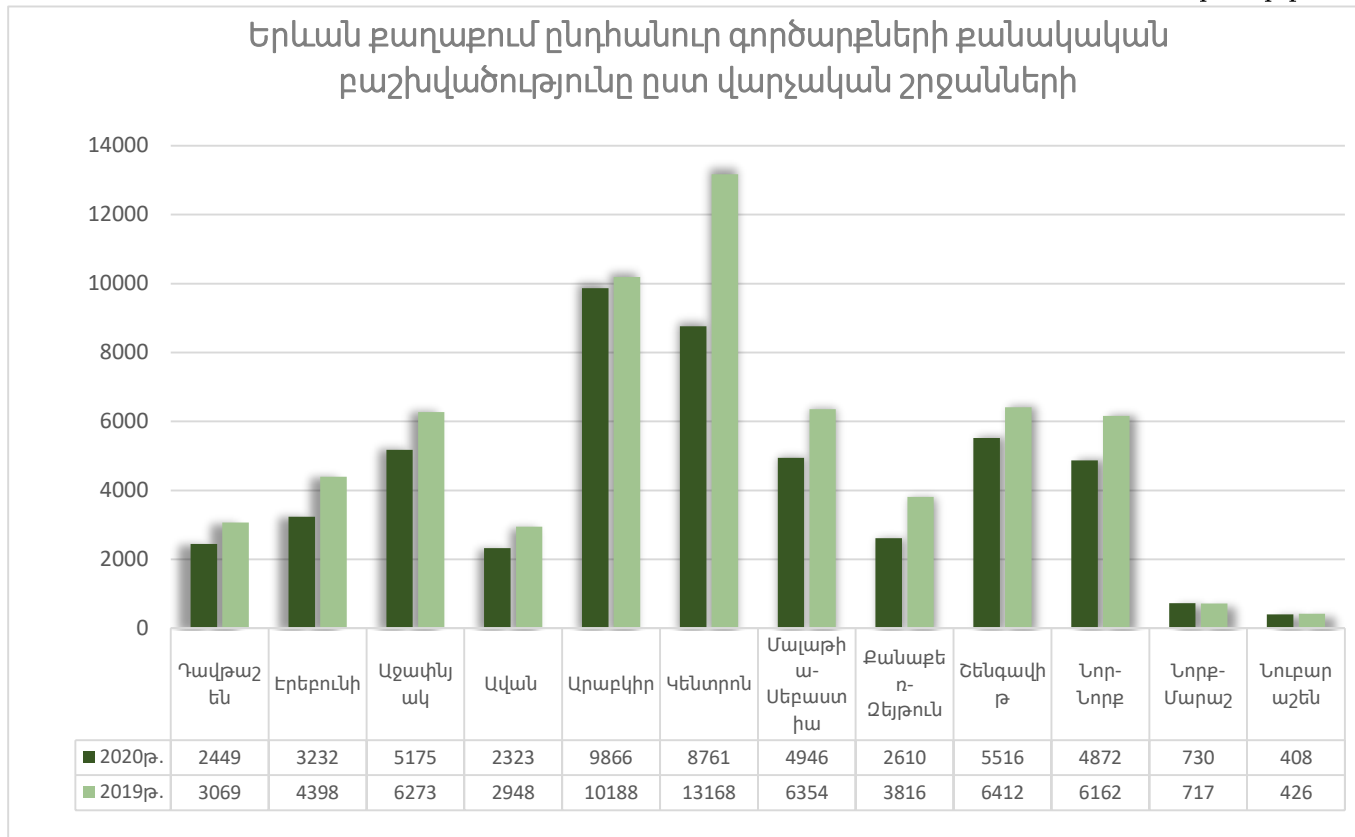
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	41,567	26.2%	27,343	53.7%	65.8%	13,250	33.6%	31.9%	974	1.4%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	33,837	21.3%	7,661	15.1%	22.6%	8,446	21.4%	25.0%	17,730	25.9%	52.4%
3	Արտադրական նշ. շին	3,842	2.4%	1,329	2.6%	34.6%	848	2.1%	22.1%	1,665	2.4%	43.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	12,929	8.1%	6,880	13.5%	53.2%	4,277	10.8%	33.1%	1,772	2.6%	13.7%
5	Ավտոտնակ	5,673	3.6%	3,808	7.5%	67.1%	1,653	4.2%	29.1%	212	0.3%	3.7%
6	Հող	60,811	38.3%	3,867	7.6%	6.4%	10,970	27.8%	18.0%	45,974	67.3%	75.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	36,092	22.7%	706	1.4%	2.0%	3,944	10.0%	10.9%	31,442	46.0%	87.1%
Ընդամենը /գործարք/		158,659	100.0%	50,888	100.0%	32.1%	39,444	100.0%	24.9%	68,327	100.0%	43.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 19,4 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



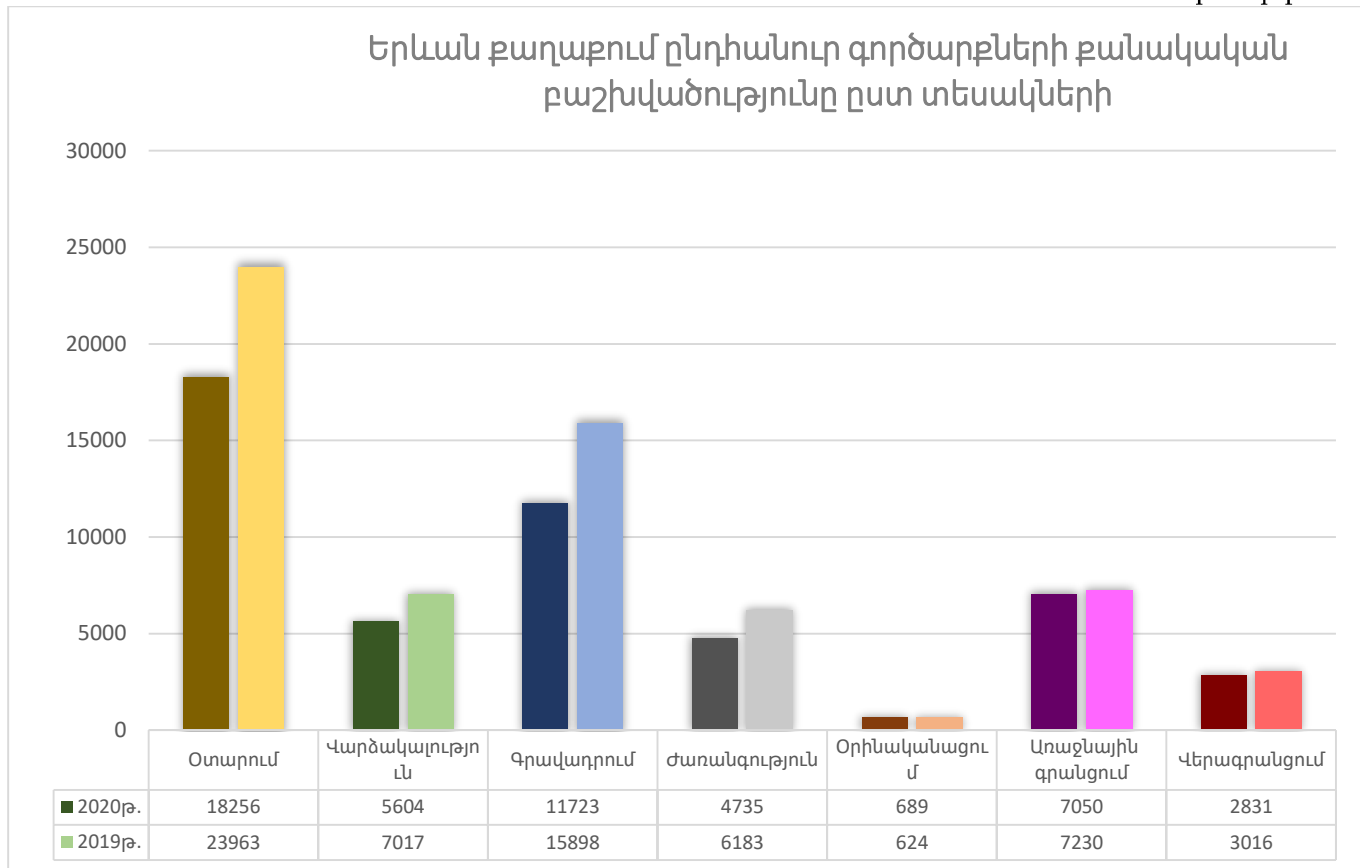
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Դավթաշեն	2,449	-20.2%	3,069
Էրեբունի	3,232	-26.5%	4,398
Աջափնյակ	5,175	-17.5%	6,273
Ավան	2,323	-21.2%	2,948
Արաբկիր	9,866	-3.2%	10,188
Կենտրոն	8,761	-33.5%	13,168
Մալաթիա-Սեբաստիա	4,946	-22.2%	6,354
Քանաքեռ-Զեյթուն	2,610	-31.6%	3,816
Շենգավիթ	5,516	-14.0%	6,412
Նոր Նորք	4,872	-20.9%	6,162
Նորք-Մարաշ	730	1.8%	717
Նուբարաշեն	408	-4.2%	426
Երևան	50,888	-20.4%	63,931

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35,9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

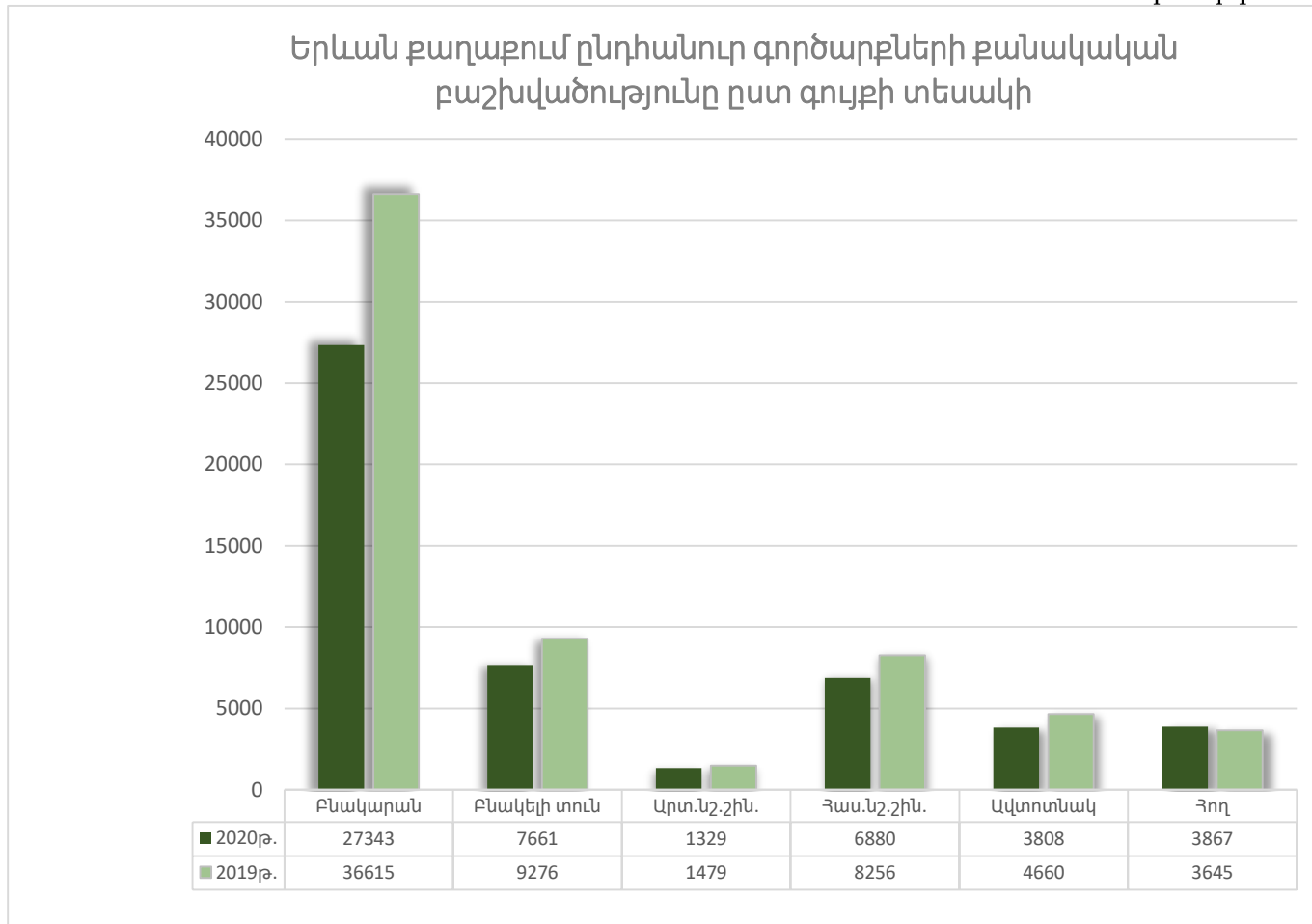
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Օտարում	18,256	-23.8%	23,963
1ա	Առուվաճառք	13,899	-22.0%	17,829
1բ	Նվիրատվություն	4,017	-28.1%	5,590
1գ	Փոխանակում	100	3.1%	97
1դ	Օտարման այլ տեսակ	240	-46.3%	447
2	Վարձակալություն	5,604	-20.1%	7,017
3	Գրավադրում	11,723	-26.3%	15,898
4	Ժառանգություն	4,735	-23.4%	6,183
5	Օրինականացում	689	10.4%	624
6	Առաջնային գրանցում	7,050	-2.5%	7,230
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,831	-6.1%	3,016
Ընդամենը /գործարք/		50,888	-20.4%	63,931

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53,7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2,6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

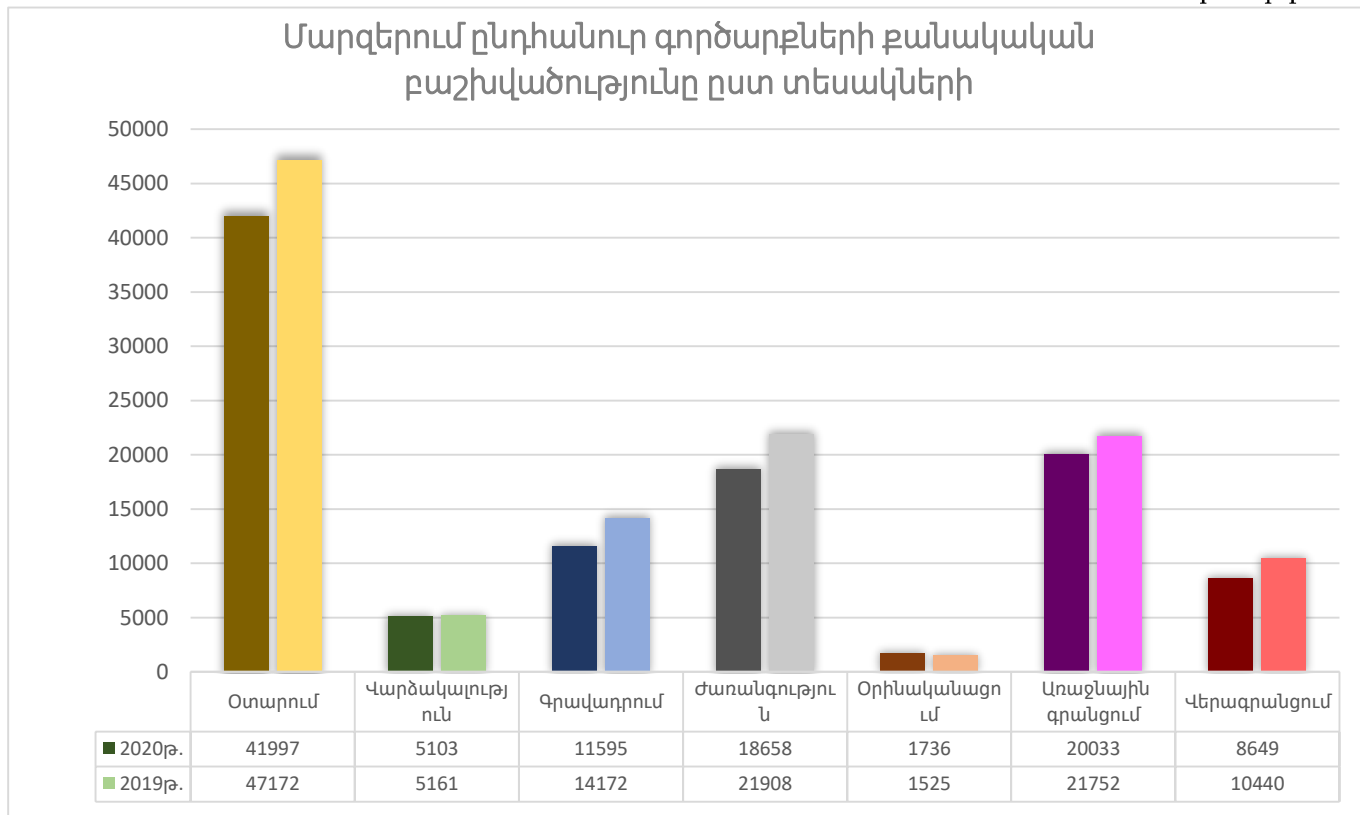
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	27,343	-25.3%	36,615
2	Անհատական բնակելի տուն	7,661	-17.4%	9,276
3	Արտադրական նշ. շին	1,329	-10.1%	1,479
4	Հասարակական նշ. շին.	6,880	-16.7%	8,256
5	Ավտոտնակ	3,808	-18.3%	4,660
6	Հող	3,867	6.1%	3,645
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	706	28.1%	551
Ընդամենը		50,888	-20.4%	63,931

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39,0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

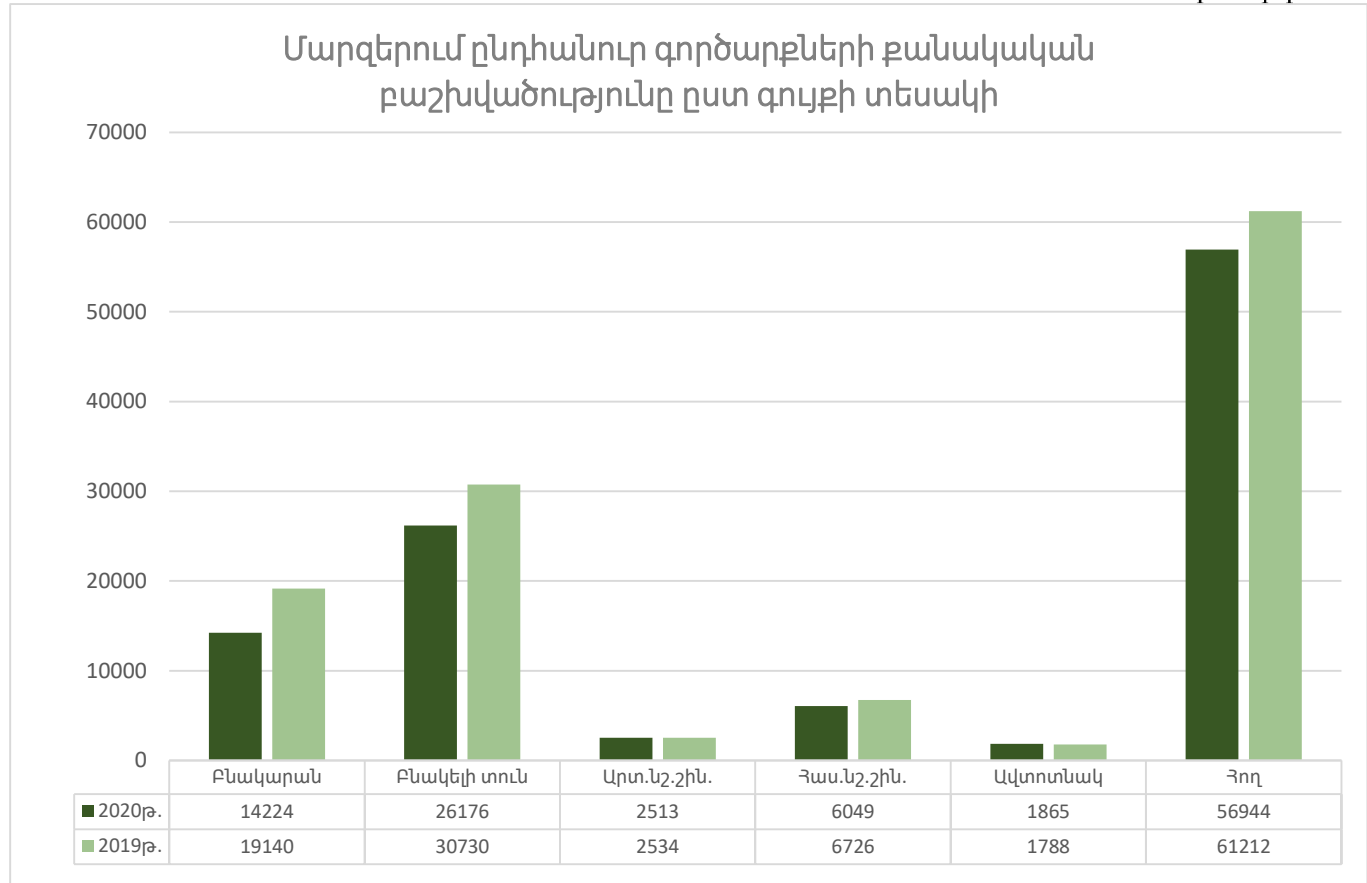
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Օտարում	41,997	-11.0%	47,172
1ա	Առուվաճառք	32,260	-4.2%	33,679
1բ	Նվիրատվություն	8,674	-21.8%	11,088
1գ	Փոխանակում	145	22.9%	118
1դ	Օտարման այլ տեսակ	918	-59.9%	2,287
2	Վարձակալություն	5,103	-1.1%	5,161
3	Գրավադրում	11,595	-18.2%	14,172
4	Ժառանգություն	18,658	-14.8%	21,908
5	Օրինականացում	1,736	13.8%	1,525
6	Առաջնային գրանցում	20,033	-7.9%	21,752
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8,649	-17.2%	10,440
	Ընդամենը /գործարք/	107,771	-11.8%	122,130

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52,8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	14,224	-25.7%	19,140
2	Անհատական բնակելի տուն	26,176	-14.8%	30,730
3	Արտադրական նշ. շին	2,513	-0.8%	2,534
4	Հասարակական նշ. շին.	6,049	-10.1%	6,726
5	Ավտոտնակ	1,865	4.3%	1,788
6	Հող	56,944	-7.0%	61,212
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	35,386	-8.9%	38,830
Ընդամենը		107,771	-11.8%	122,130

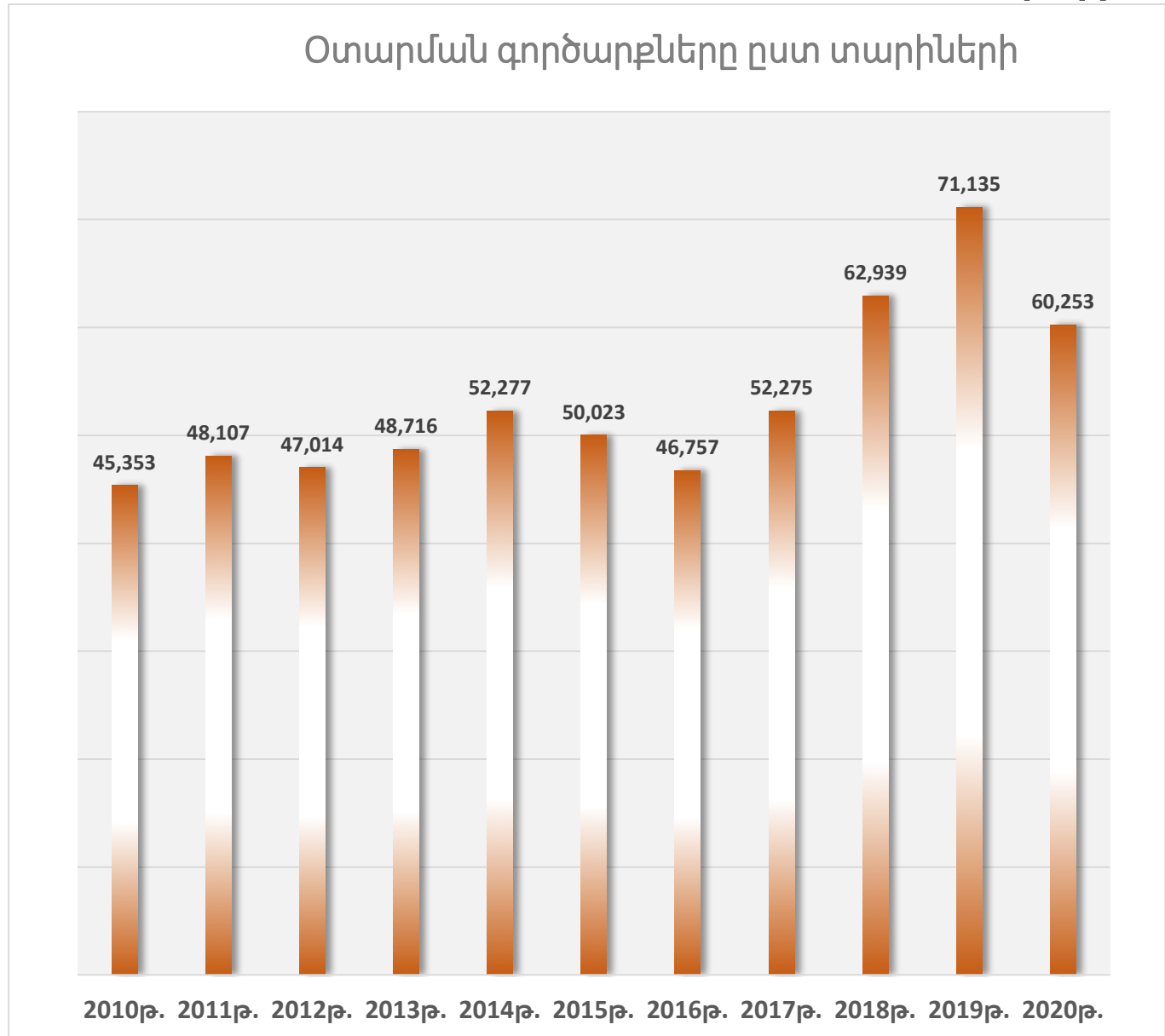
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 60,253 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.0 %-ը:

2010-2020 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

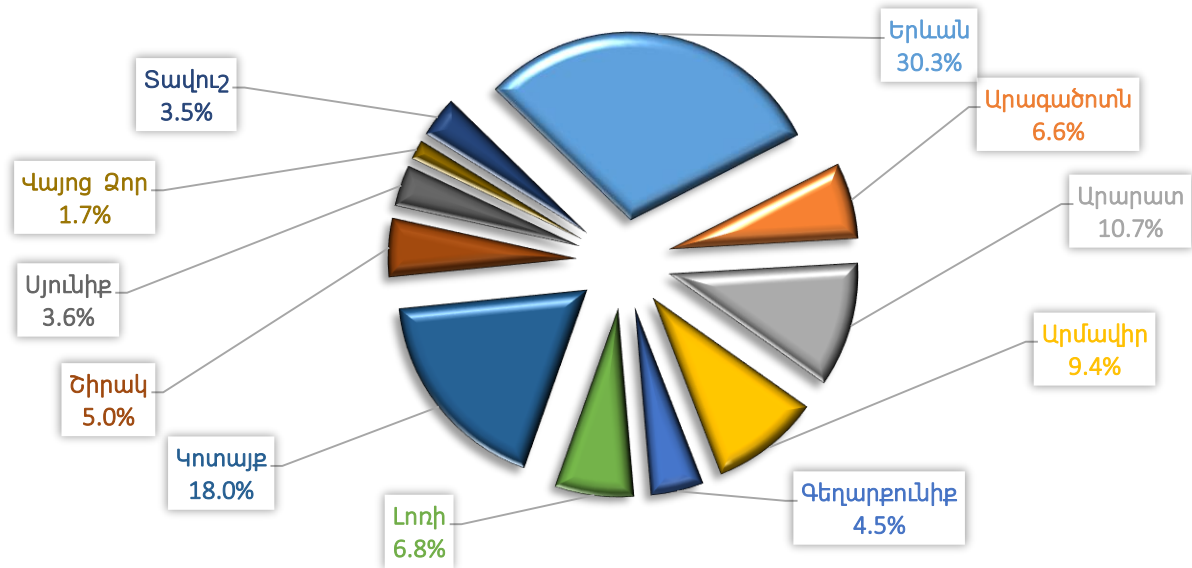
Գծապատկեր 2.1-1



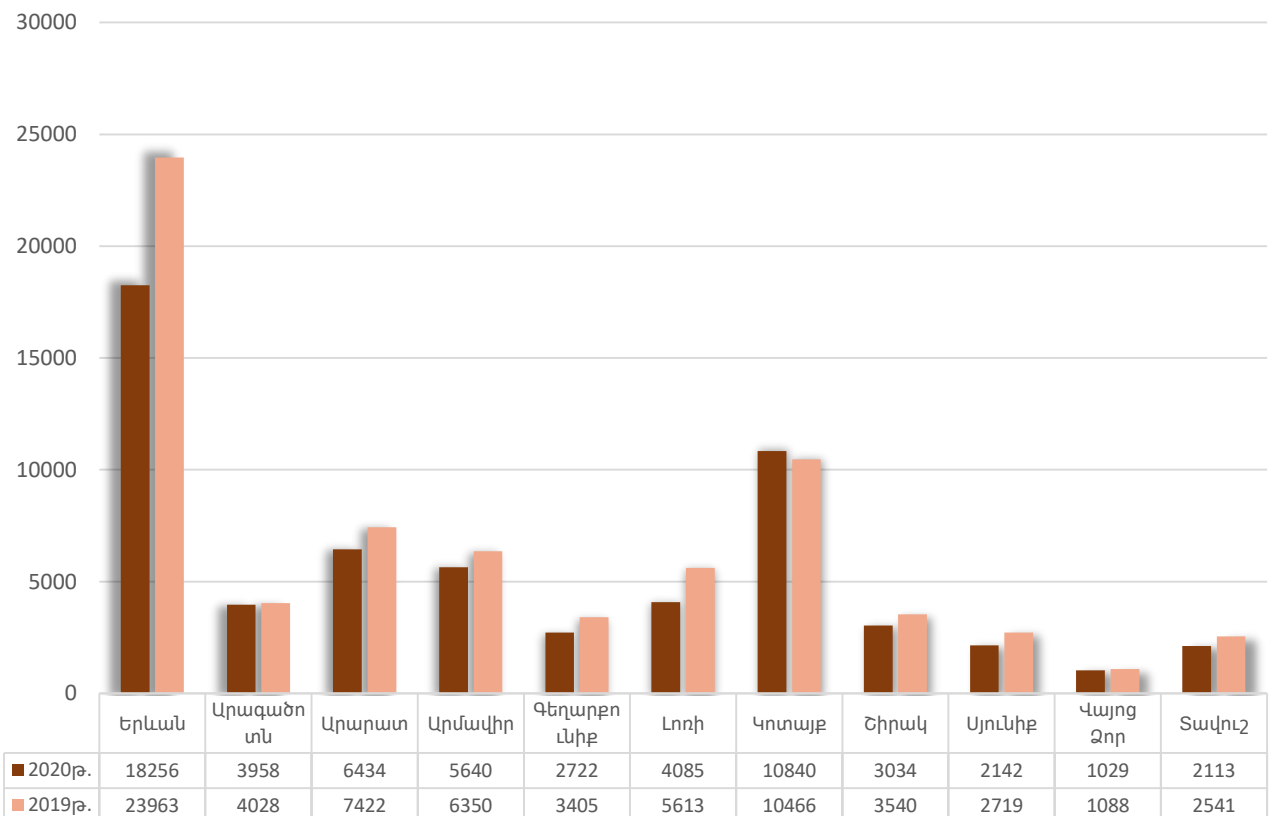
2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30,3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում օտարման գործարքների բանական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

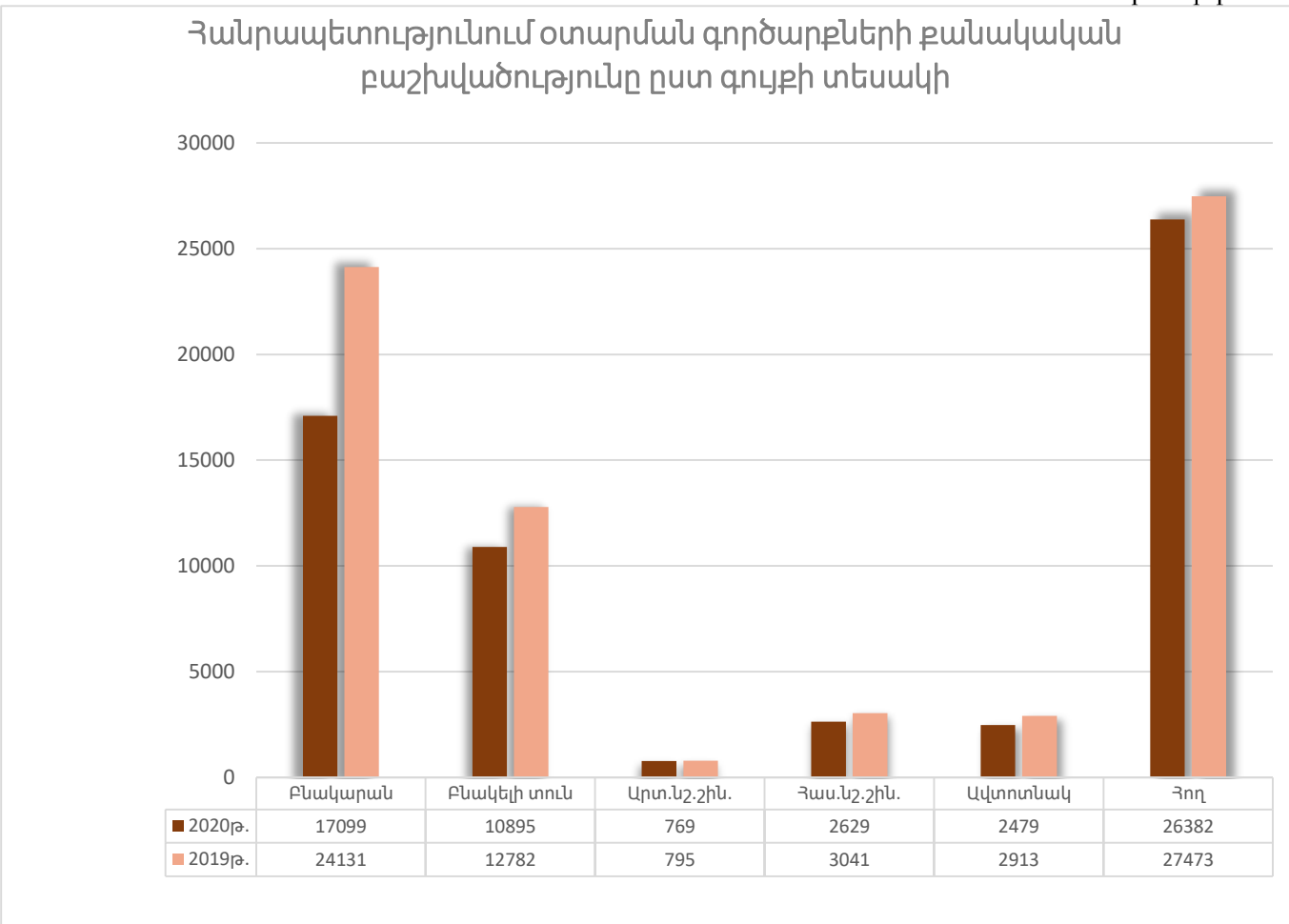
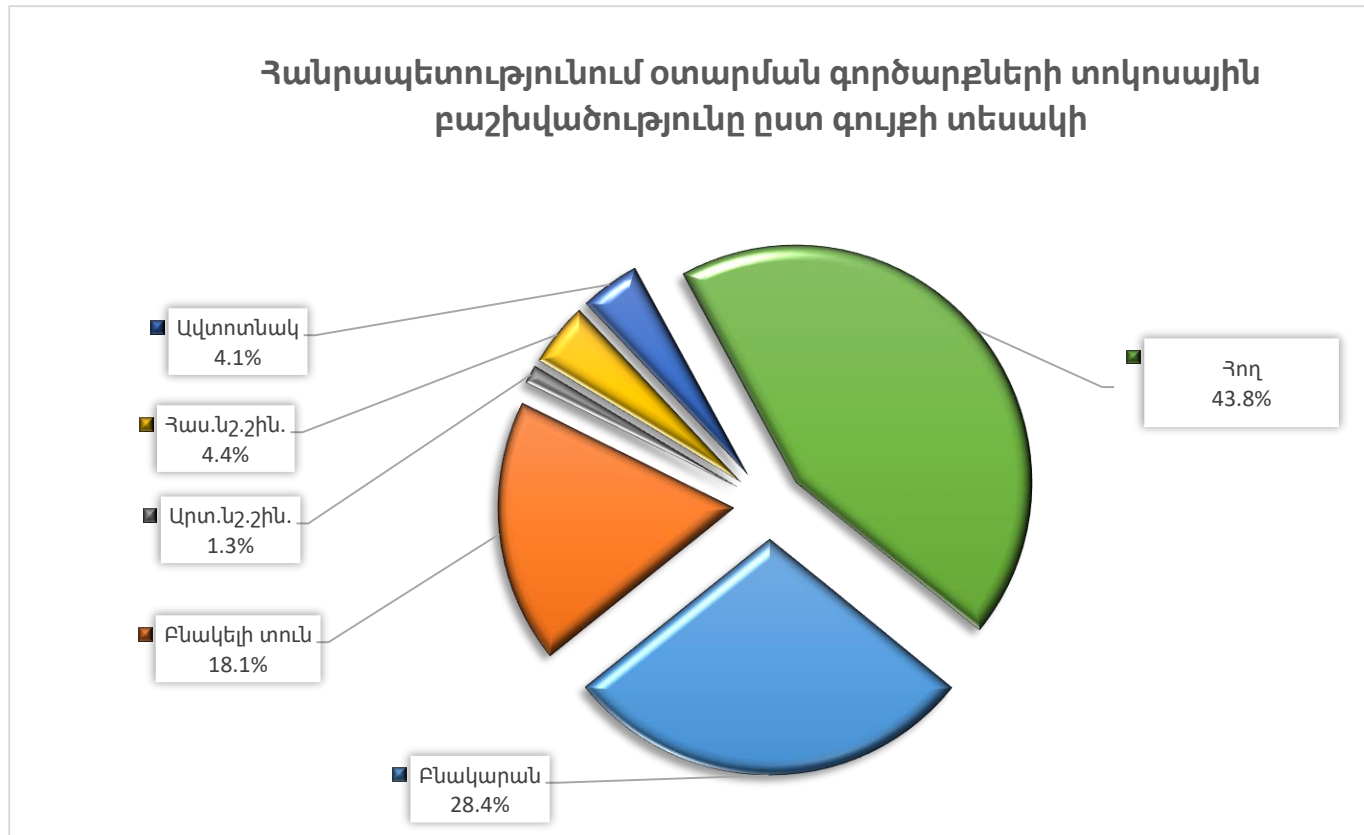
Աղյուսակ 2.1-1

	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	18,256	-23.8%	23,963
Արագածոտն	3,958	-1.7%	4,028
Արարատ	6,434	-13.3%	7,422
Արմավիր	5,640	-11.2%	6,350
Գեղարքունիք	2,722	-20.1%	3,405
Լոռի	4,085	-27.2%	5,613
Կոտայք	10,840	3.6%	10,466
Շիրակ	3,034	-14.3%	3,540
Սյունիք	2,142	-21.2%	2,719
Վայոց ձոր	1,029	-5.4%	1,088
Տավուշ	2,113	-16.8%	2,541
Հանրապետություն	60,253	-15.3%	71,135

2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 15,3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 23,8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 16,8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 7,3 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43,8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,099	28.4%	10,965	60.1%	64.1%	5,716	37.5%	33.4%	418	1.6%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	10,895	18.1%	2,418	13.2%	22.2%	2,670	17.5%	24.5%	5,807	21.7%	53.3%
3	Արտադրական նշ. շին	769	1.3%	208	1.1%	27.0%	167	1.1%	21.7%	394	1.5%	51.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,629	4.4%	1,260	6.9%	47.9%	1,003	6.6%	38.2%	366	1.4%	13.9%
5	Ավտոտնակ	2,479	4.1%	1,615	8.8%	65.1%	775	5.1%	31.3%	89	0.3%	3.6%
6	Հող	26,382	43.8%	1,790	9.8%	6.8%	4,892	32.1%	18.5%	19,700	73.6%	74.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14,510	24.1%	286	1.6%	2.0%	1,525	10.0%	10.5%	12,699	47.4%	87.5%
Ընդամենը /գործարք/		60,253	100.0%	18,256	100.0%	30.3%	15,223	100.0%	25.3%	26,774	100.0%	44.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	13,899	3,176	5,255	4,648	1,511	2,904	8,810	2,231	1,457	805	1,463	32,260	46,159
Նվիրատվություն	4,017	732	1,121	917	1,014	822	1,879	757	632	201	599	8,674	12,691
Փոխանակում	100	12	13	7	6	11	52	20	7	10	7	145	245
Օտարման այլ տեսակ	240	38	45	68	191	348	99	26	46	13	44	918	1,158
Ընդամենը	18,256	3,958	6,434	5,640	2,722	4,085	10,840	3,034	2,142	1,029	2,113	41,997	60,253

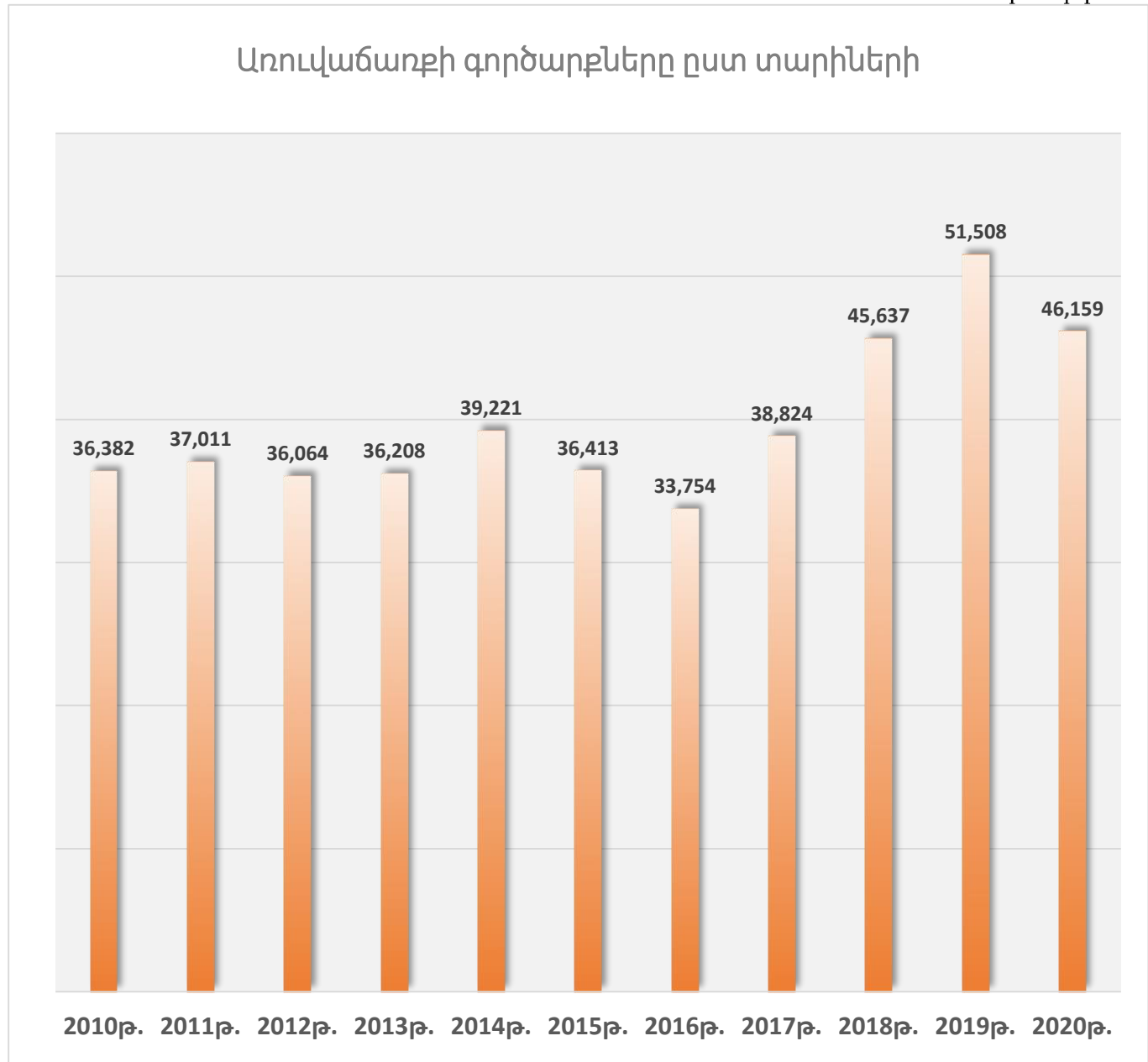
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 46,159 գործարք :

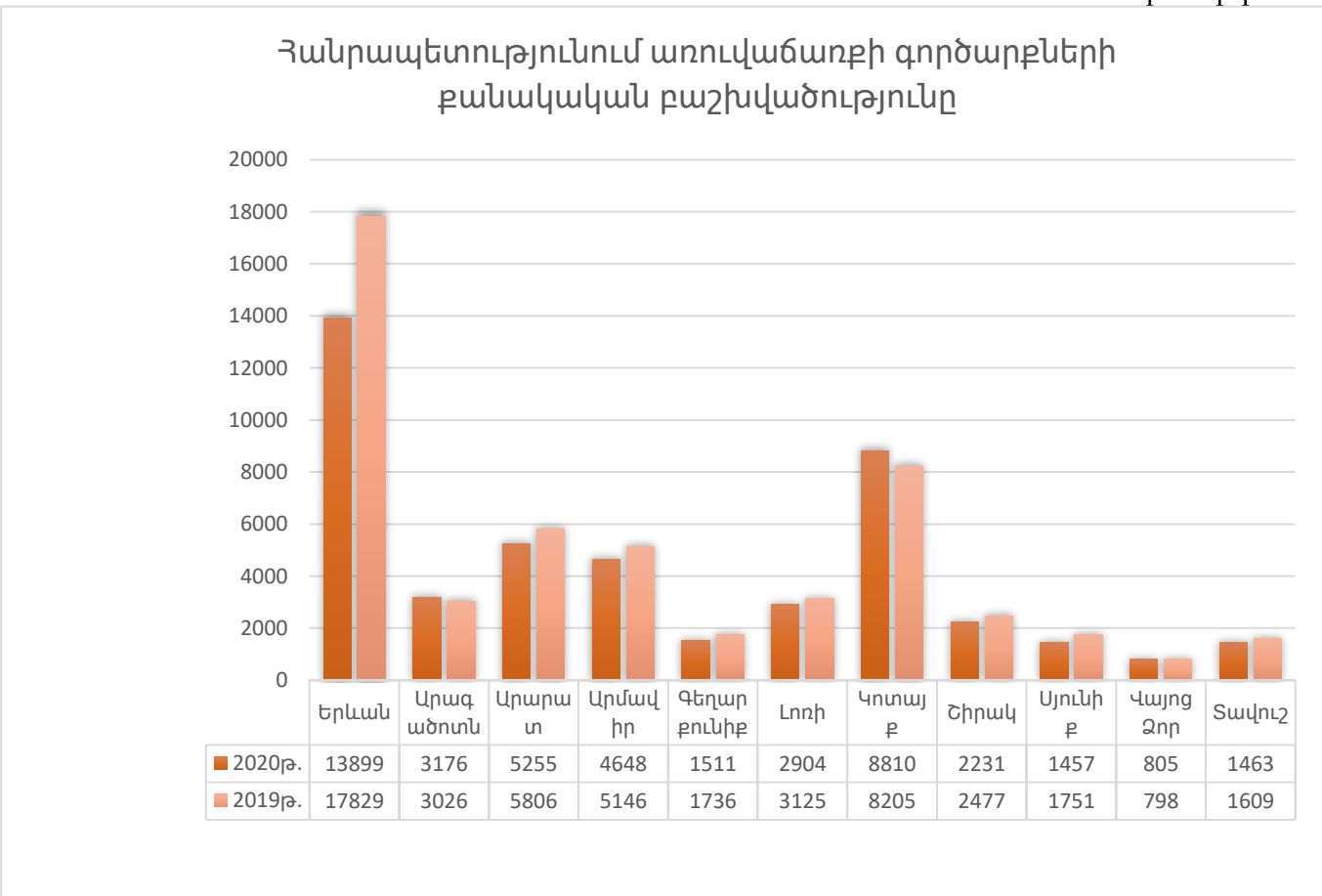
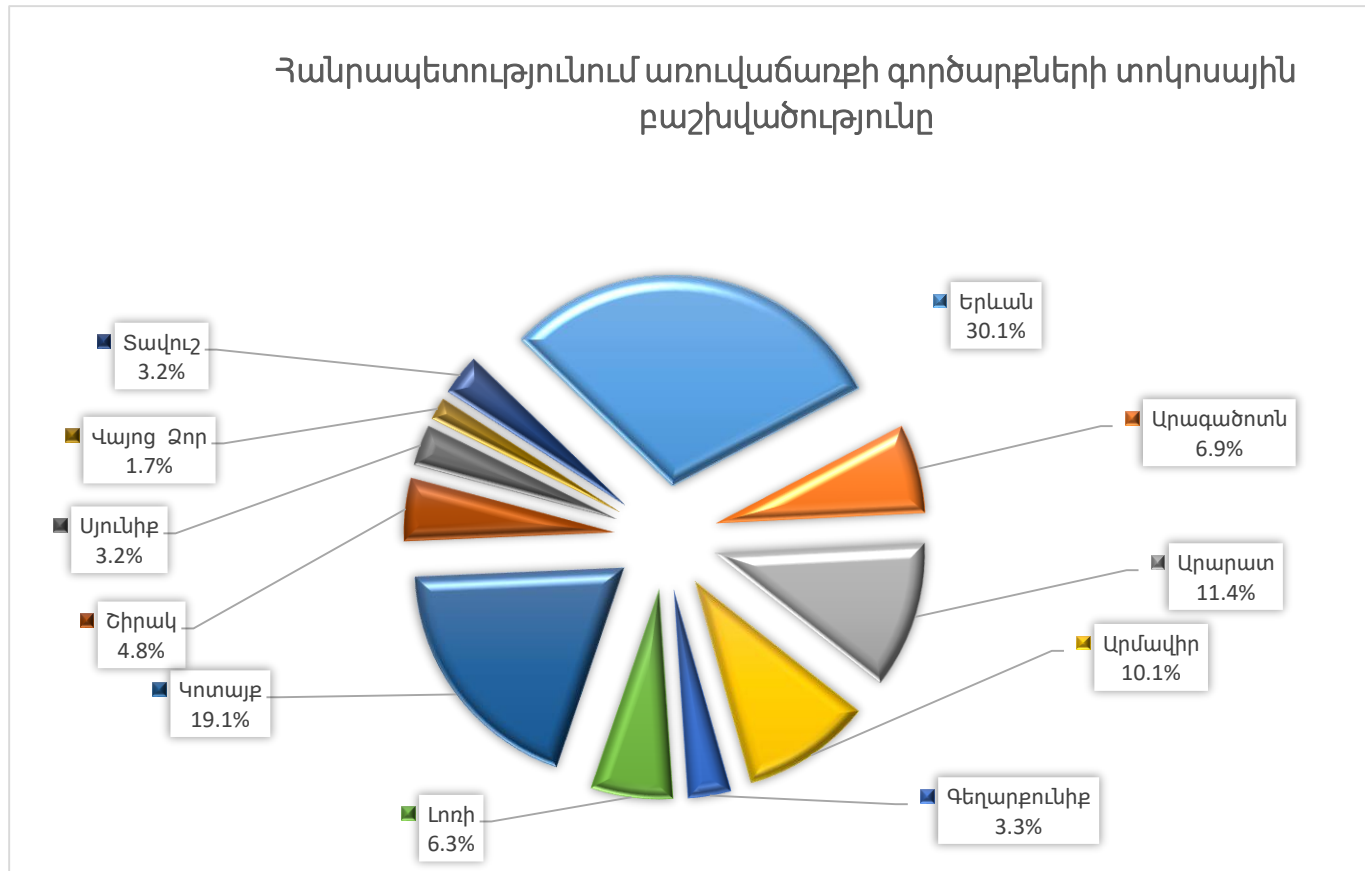
2010-2020 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30,1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



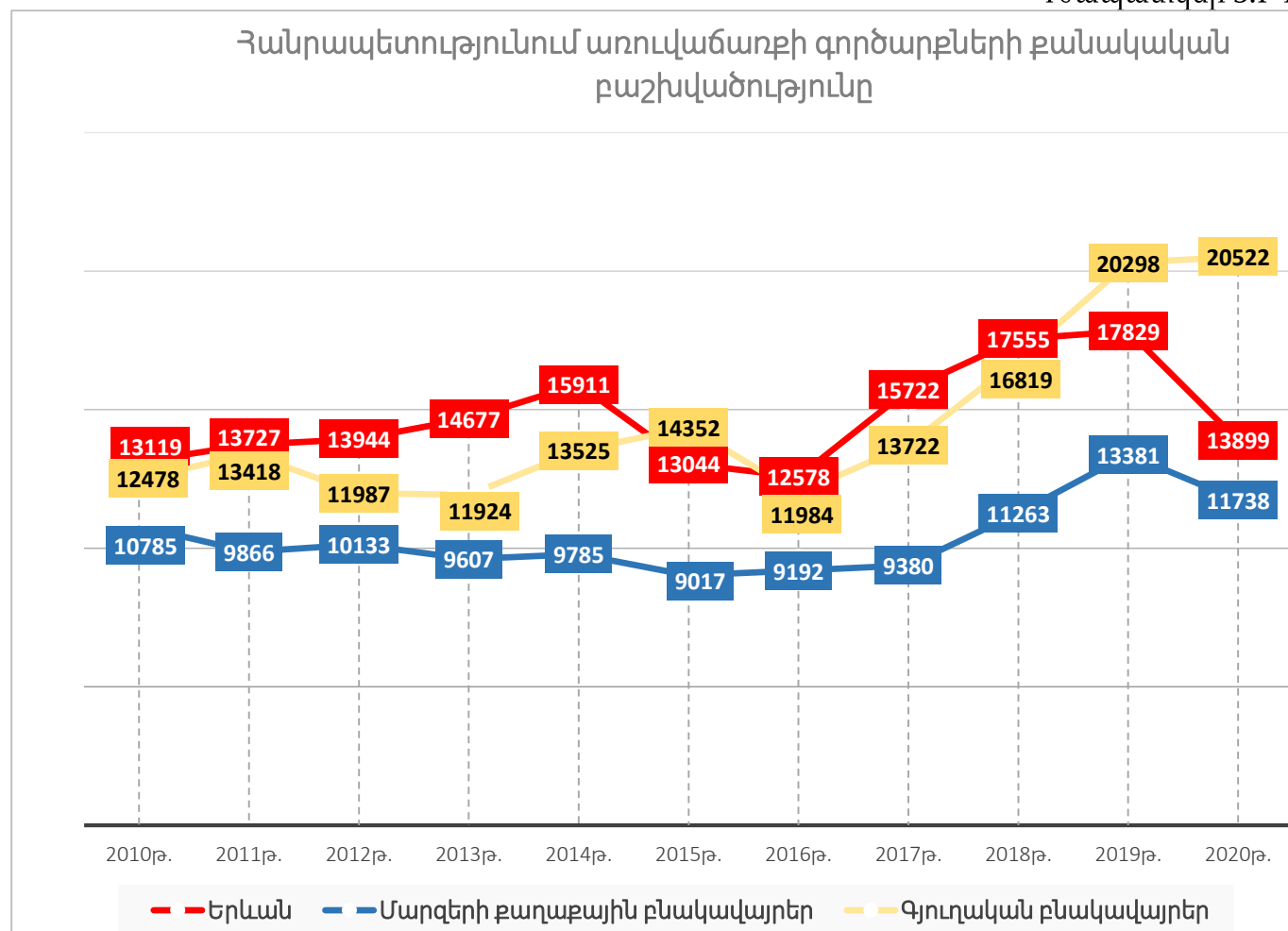
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	13,899	-22.0%	17,829
Արագածոտն	3,176	5.0%	3,026
Արարատ	5,255	-9.5%	5,806
Արմավիր	4,648	-9.7%	5,146
Գեղարքունիք	1,511	-13.0%	1,736
Լոռի	2,904	-7.1%	3,125
Կոտայք	8,810	7.4%	8,205
Շիրակ	2,231	-9.9%	2,477
Սյունիք	1,457	-16.8%	1,751
Վայոց ձոր	805	0.9%	798
Տավուշ	1,463	-9.1%	1,609
Հանրապետություն	46,159	-10.4%	51,508

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

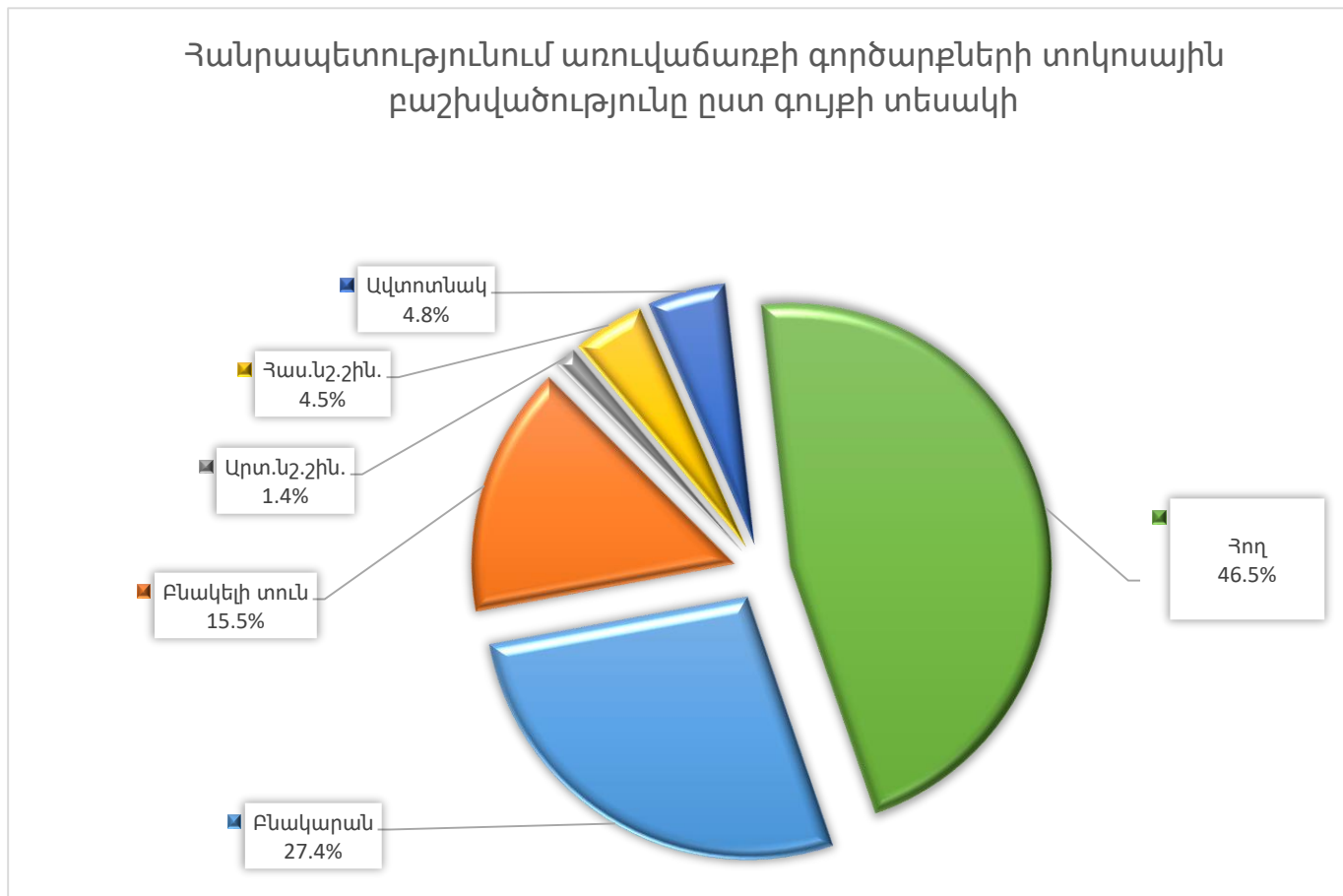


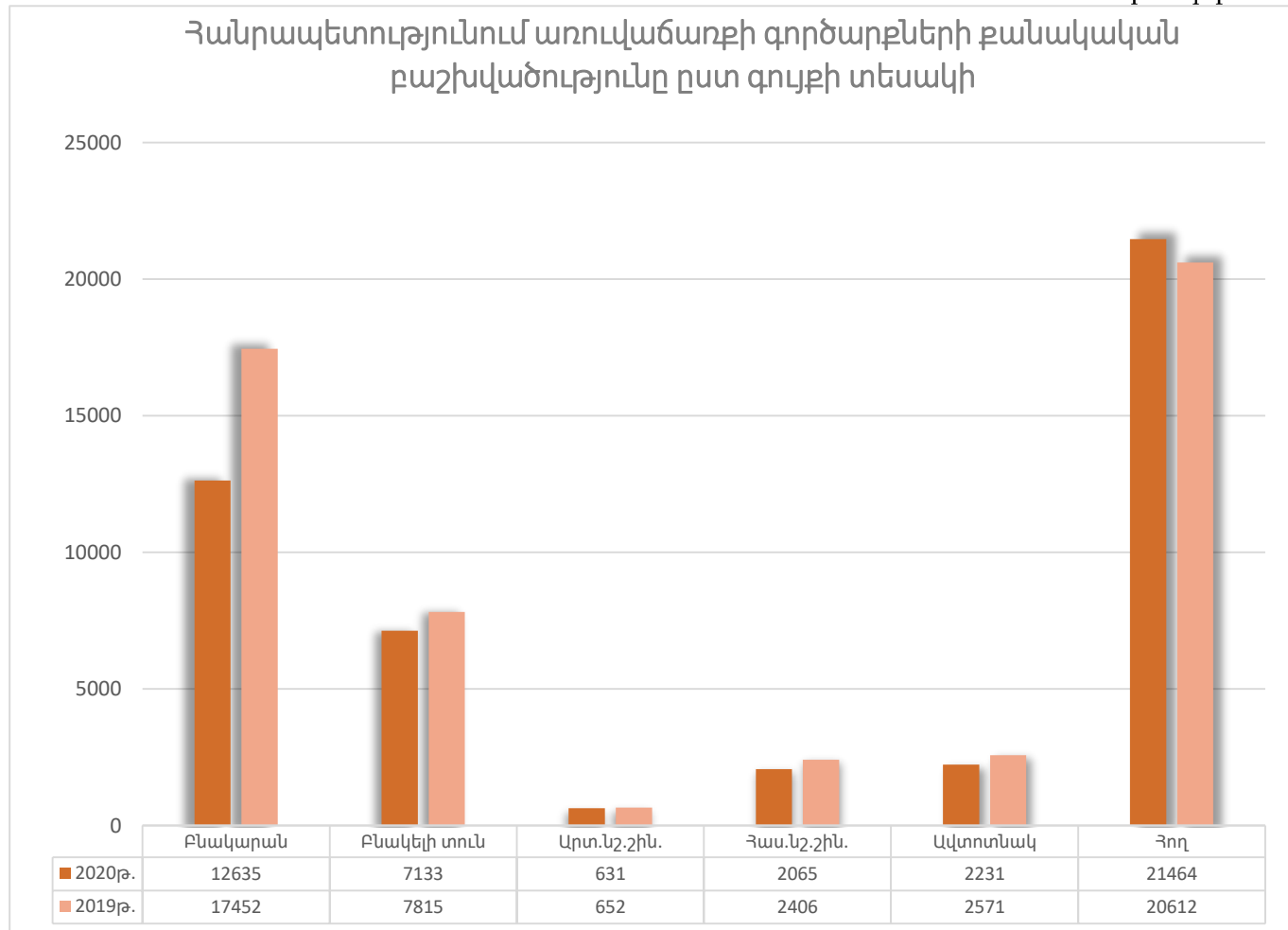
2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 10,4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 22,0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 12,3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ աճել 1,1 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46,5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5





Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

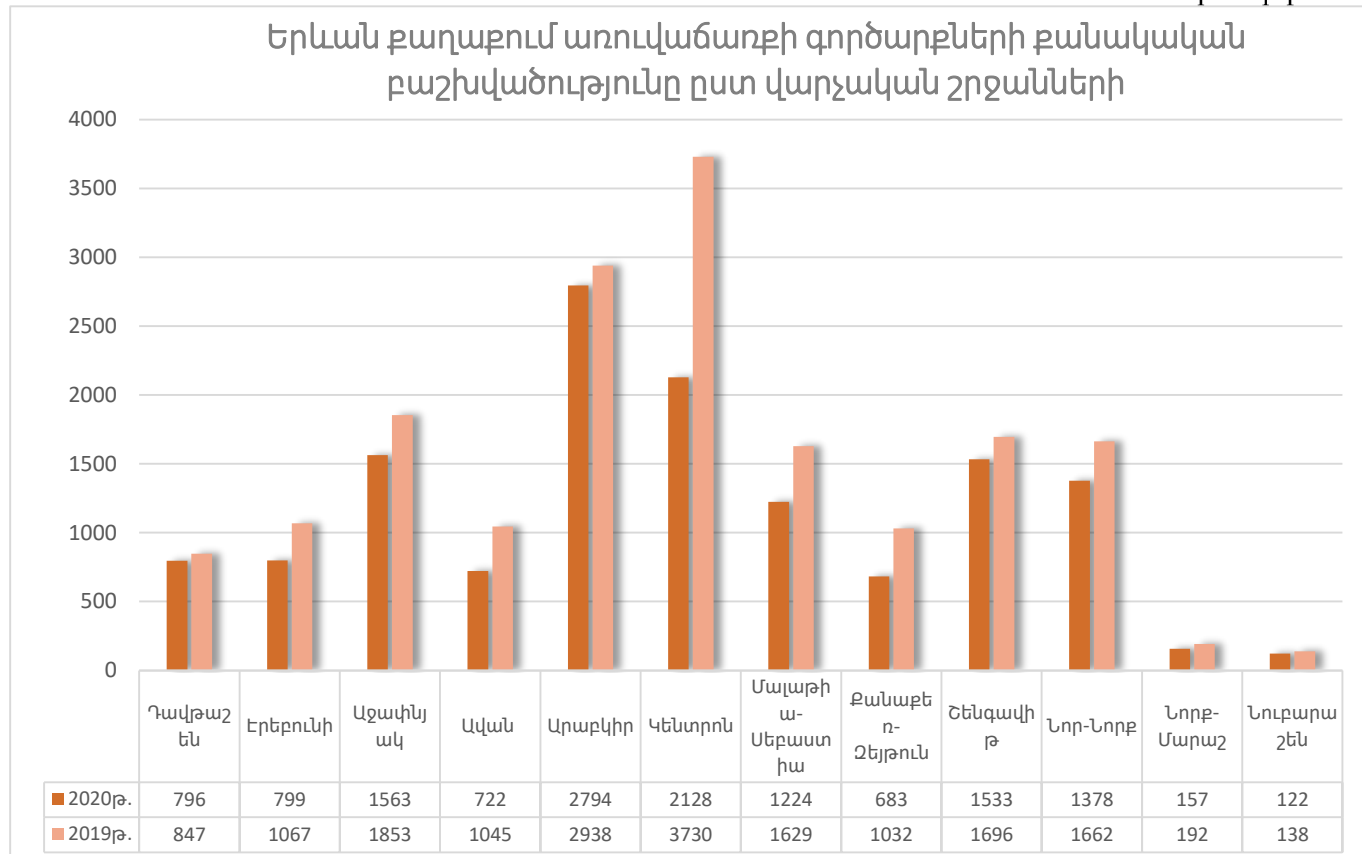
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	12,635	-27.6%	17,452
2	Անհատական բնակելի տուն	7,133	-8.7%	7,815
3	Արտադրական նշ. շին	631	-3.2%	652
4	Հասարակական նշ. շին.	2,065	-14.2%	2,406
5	Ավտոտնակ	2,231	-13.2%	2,571
6	Հող	21,464	4.1%	20,612
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,404	5.0%	10,859
Ընդամենը		46,159	-10.4%	51,508

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20,1 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0,9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

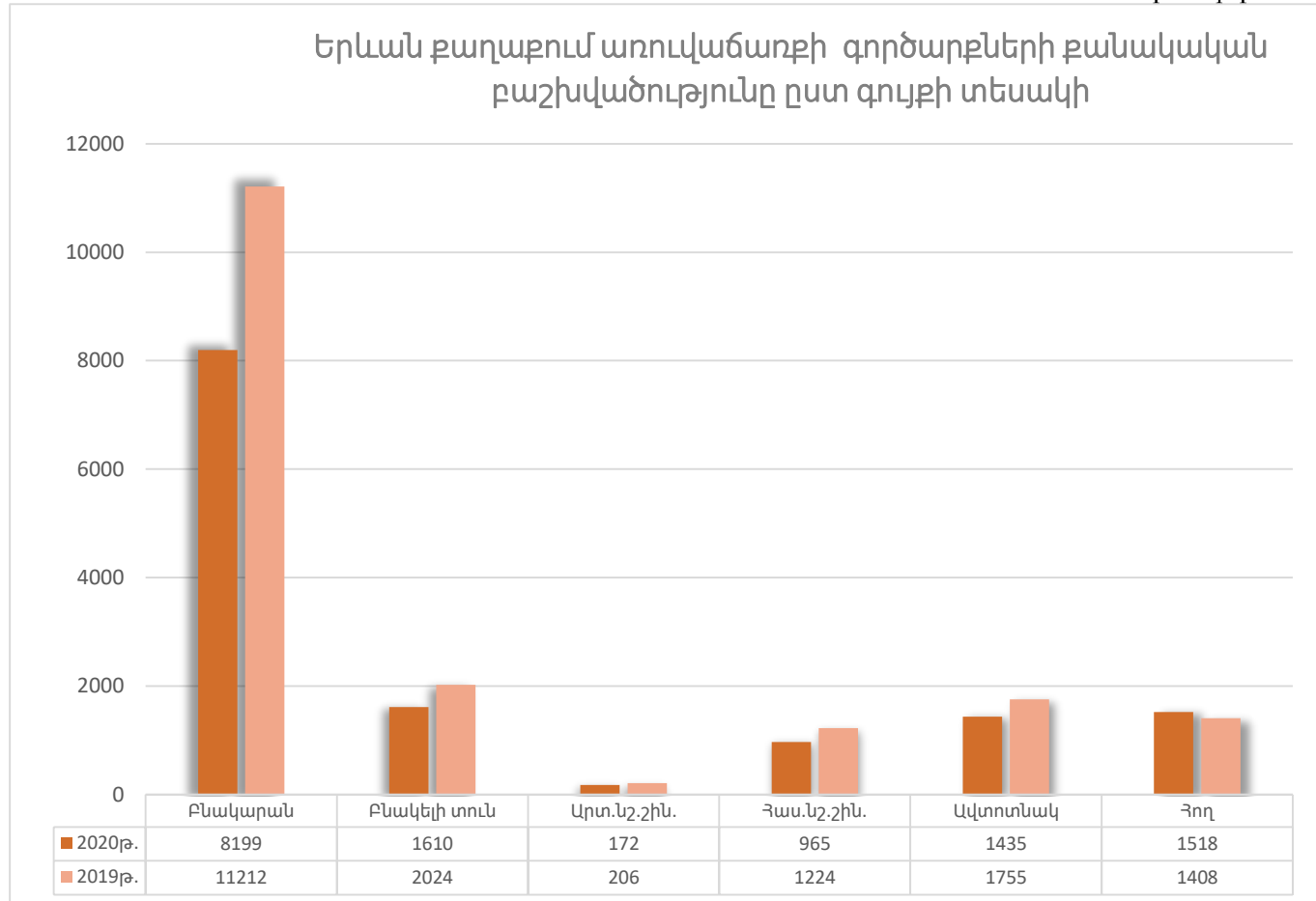
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Դավթաշեն	796	-6.0%	847
Էրեբունի	799	-25.1%	1,067
Աջափնյակ	1,563	-15.7%	1,853
Ավան	722	-30.9%	1,045
Արաբկիր	2,794	-4.9%	2,938
Կենտրոն	2,128	-42.9%	3,730
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,224	-24.9%	1,629
Քանաքեռ-Զեյթուն	683	-33.8%	1,032
Շենգավիթ	1,533	-9.6%	1,696
Նոր Նորք	1,378	-17.1%	1,662
Նորք-Մարաշ	157	-18.2%	192
Նուբարաշեն	122	-11.6%	138
Երևան	13,899	-22.0%	17,829

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

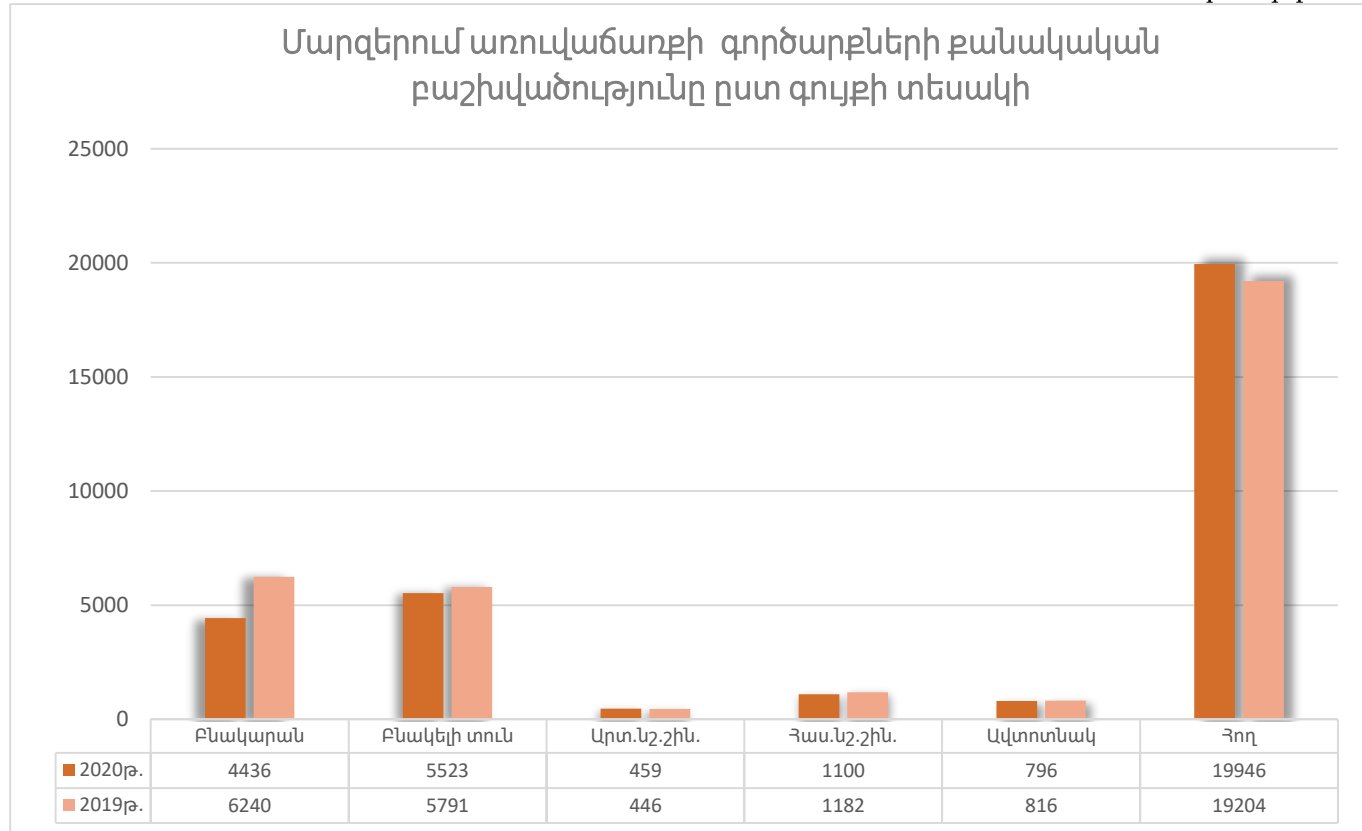
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	8,199	-26.9%	11,212
2	Անհատական բնակելի տուն	1,610	-20.5%	2,024
3	Արտադրական նշ. շին	172	-16.5%	206
4	Հասարակական նշ. շին.	965	-21.2%	1,224
5	Ավտոտնակ	1,435	-18.2%	1,755
6	Հող	1,518	7.8%	1,408
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	220	53.8%	143
Ընդամենը		13,899	-22.0%	17,829

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61,8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	4,436	-28.9%	6,240
2	Անհատական բնակելի տուն	5,523	-4.6%	5,791
3	Արտադրական նշ. շին	459	2.9%	446
4	Հասարակական նշ. շին.	1,100	-6.9%	1,182
5	Ավտոտնակ	796	-2.5%	816
6	Հող	19,946	3.9%	19,204
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,184	4.4%	10,716
Ընդամենը		32,260	-4.2%	33,679

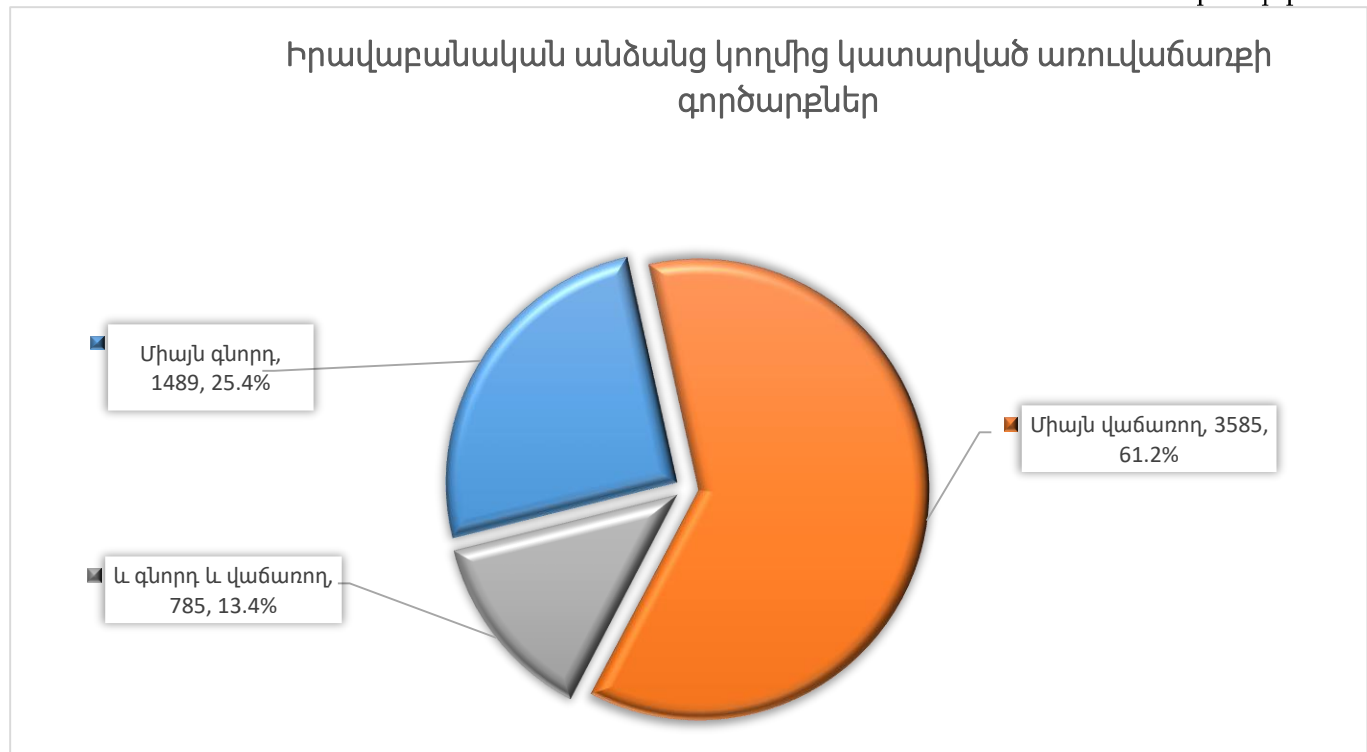
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականին անշարժ գույքի 5,859 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12,7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,489-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,585-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 785 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

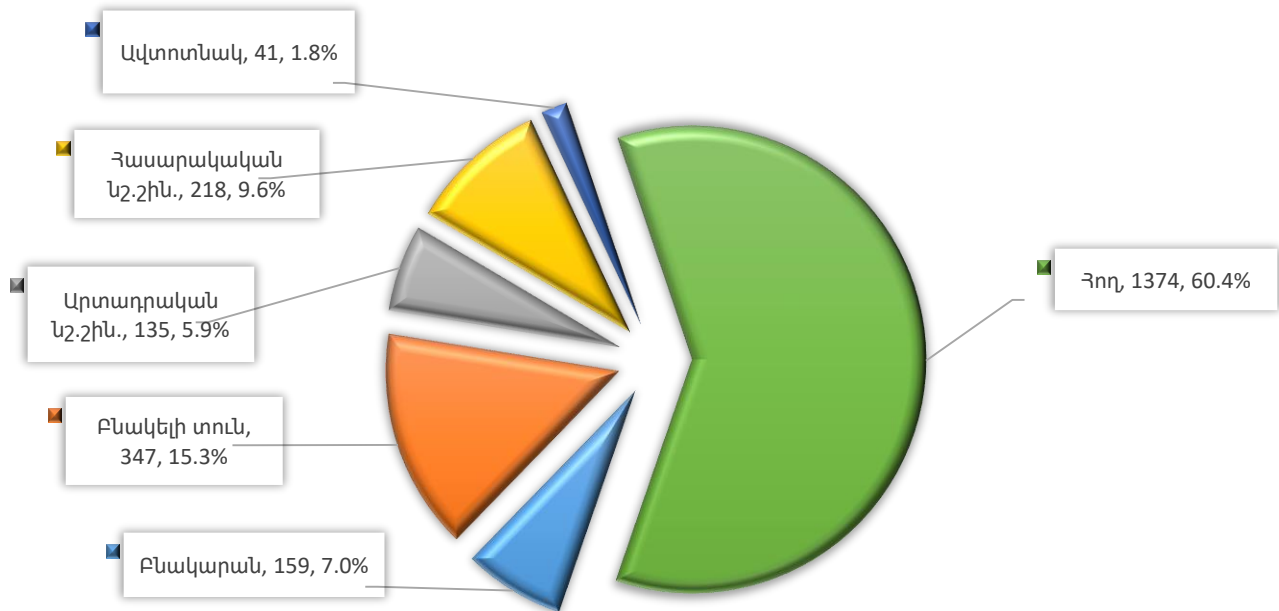
Գծապատկեր 3.4-1



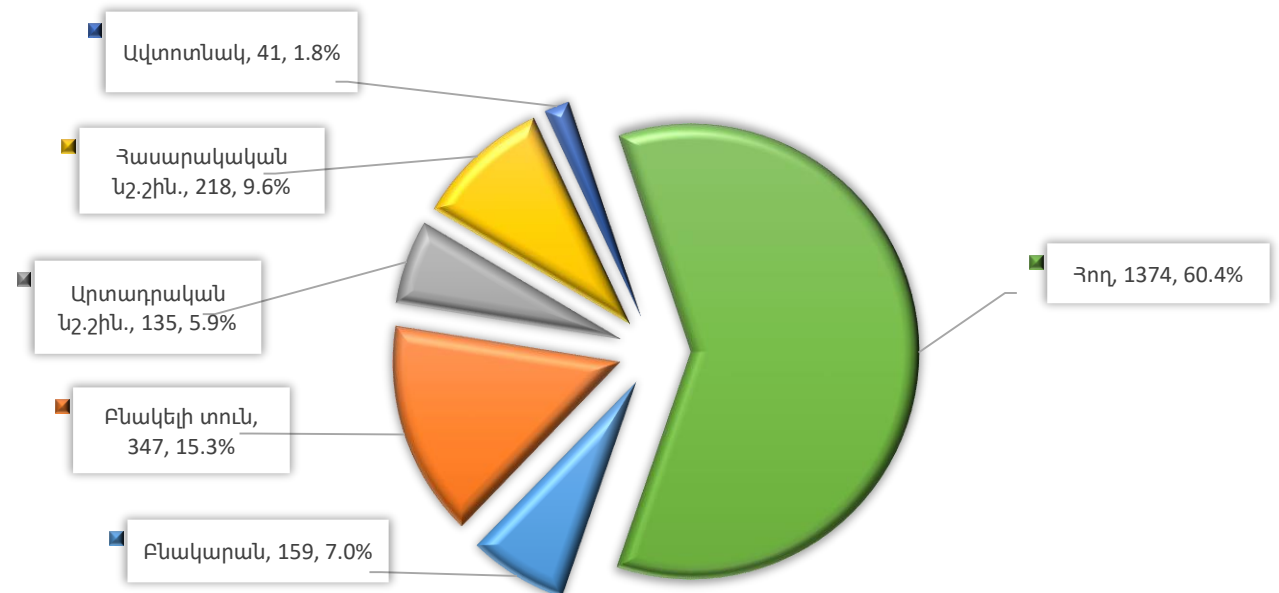
Արդյունքում 2020 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,274 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,370 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,899	732	32.2%	5.3%	3,242	74.2%	23.3%
Արագածոտն	3,176	187	8.2%	5.9%	90	2.1%	2.8%
Արարատ	5,255	77	3.4%	1.5%	64	1.5%	1.2%
Արմավիր	4,648	214	9.4%	4.6%	151	3.5%	3.2%
Գեղարքունիք	1,511	116	5.1%	7.7%	42	1.0%	2.8%
Լոռի	2,904	84	3.7%	2.9%	104	2.4%	3.6%
Կոտայք	8,810	609	26.8%	6.9%	513	11.7%	5.8%
Շիրակ	2,231	77	3.4%	3.5%	64	1.5%	2.9%
Սյունիք	1,457	45	2.0%	3.1%	28	0.6%	1.9%
Վայոց Ձոր	805	98	4.3%	12.2%	17	0.4%	2.1%
Տավուշ	1,463	35	1.5%	2.4%	55	1.3%	3.8%
Հանրապետություն	46,159	2,274	100.0%	4.9%	4,370	100.0%	9.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	732	24.1%	590	3,242	4.8%	3,094
Արագածոտն	187	-42.1%	323	90	-49.4%	178
Արարատ	77	-49.7%	153	64	-14.7%	75
Արմավիր	214	96.3%	109	151	2,6 անգամ	59
Գեղարքունիք	116	81.3%	64	42	-25.0%	56
Լոռի	84	-36.4%	132	104	-3.7%	108
Կոտայք	609	55.4%	392	513	2,7 անգամ	191
Շիրակ	77	-4.9%	81	64	45.5%	44
Սյունիք	45	-31.8%	66	28	3.7%	27
Վայոց Ձոր	98	-10.9%	110	17	6.3%	16
Տավուշ	35	-36.4%	55	55	-21.4%	70
Հանրապետություն	2,274	9.6%	2,075	4,370	11.5%	3,918

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,635	159	7.0%	1.3%	2,138	48.9%	16.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,133	347	15.3%	4.9%	232	5.3%	3.3%
3	Արտադրական նշ. շին	631	135	5.9%	21.4%	146	3.3%	23.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,065	218	9.6%	10.6%	363	8.3%	17.6%
5	Ավտոտնակ	2,231	41	1.8%	1.8%	734	16.8%	32.9%
6	Հող	21,464	1,374	60.4%	6.4%	757	17.3%	3.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,404	1,041	45.8%	9.1%	562	12.9%	4.9%
Ընդամենը		46,159	2,274	100.0%	4.9%	4,370	100.0%	9.5%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	159	-22.4%	205	2,138	16.7%	1,832
2	Անհատական բնակելի տուն	347	13.8%	305	232	-0.9%	234
3	Արտադրական նշ. շին.	135	-1.5%	137	146	-12.6%	167
4	Հասարակական նշ. շին.	218	5.8%	206	363	-14.6%	425
5	Ավտոտնակ	41	-48.8%	80	734	-9.4%	810
6	Հող	1,374	20.3%	1,142	757	68.2%	450
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,041	20.3%	865	562	2,1 անգամ	267
Ընդամենը		2,274	9.6%	2,075	4,370	11.5%	3,918

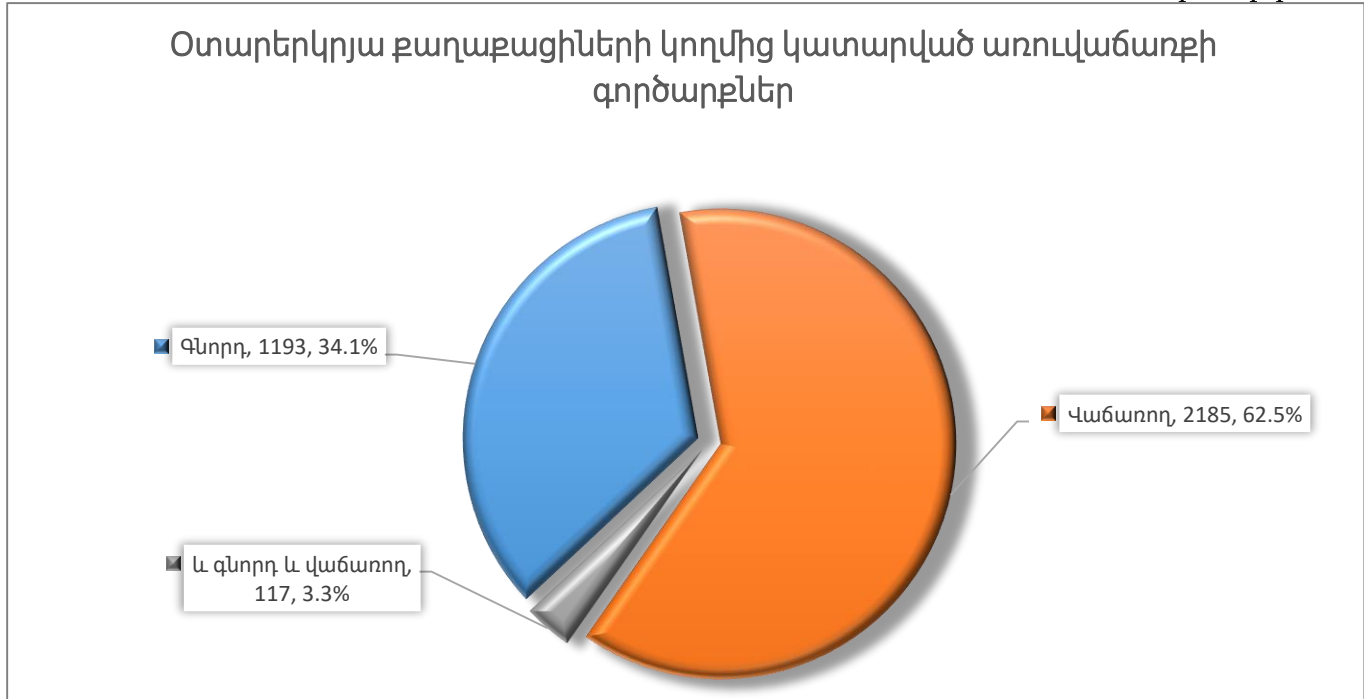
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականին անշարժ գույքի 3,495 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7,6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,193-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,185-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 117 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

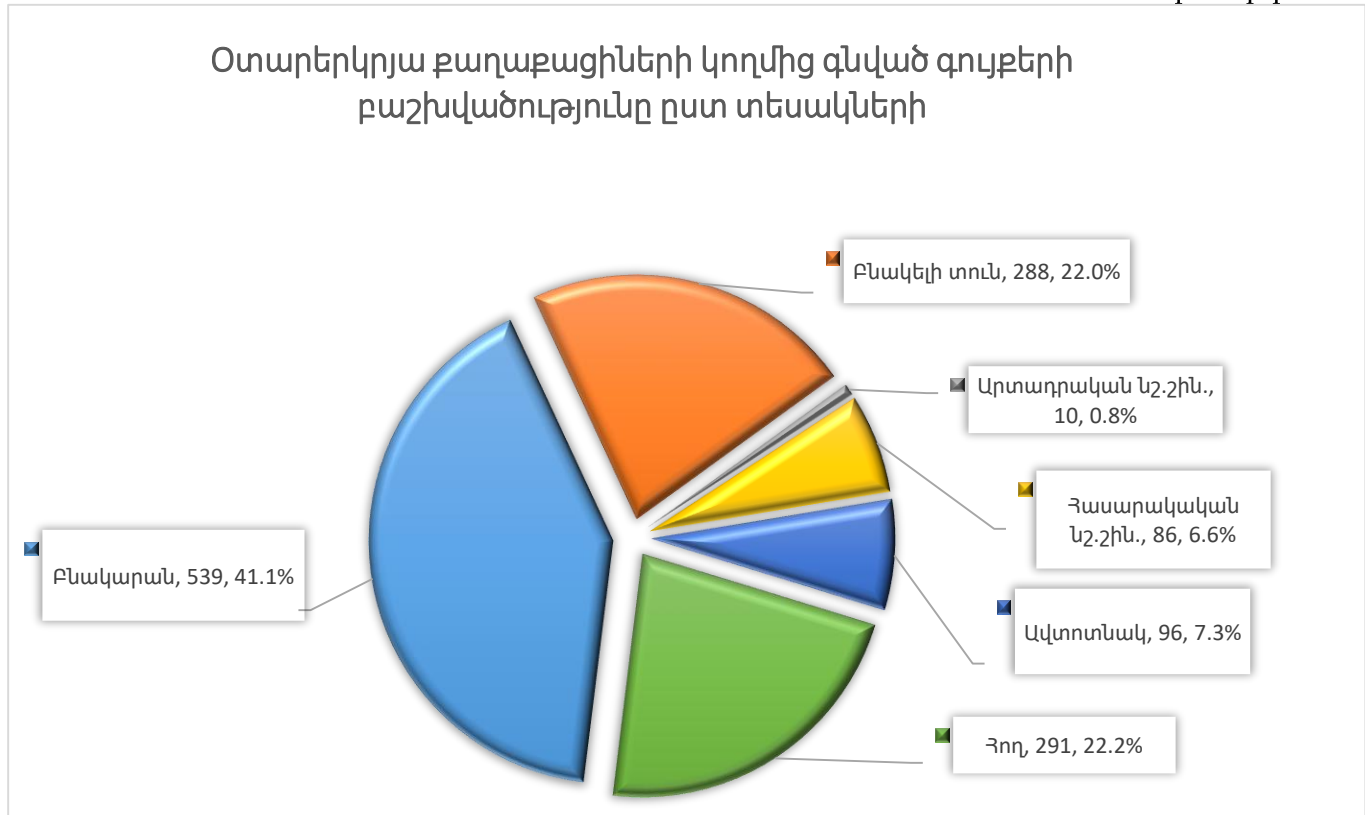
Գծապատկեր 3.5-1



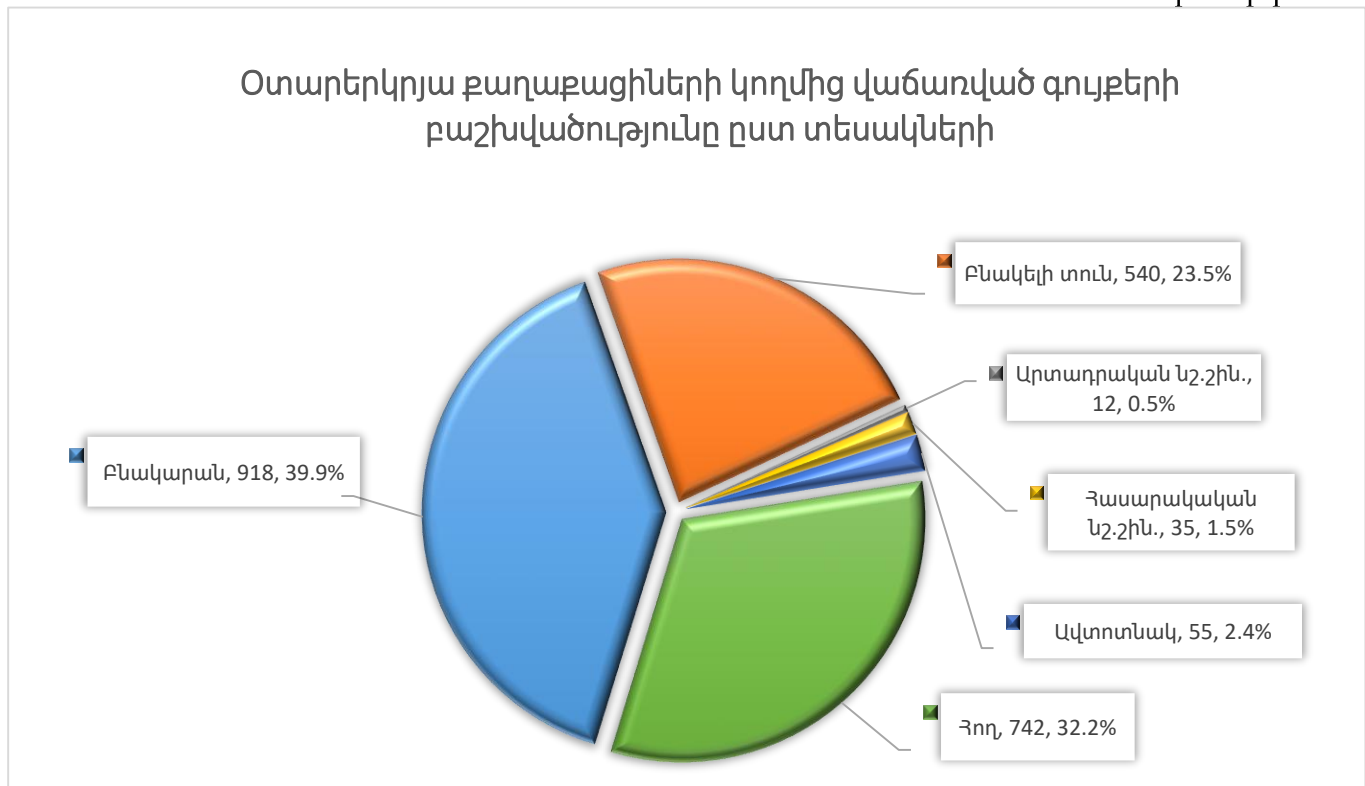
Արդյունքում 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,310 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,302 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առավանգության գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,899	703	53.7%	5.1%	581	25.2%	4.2%
Արագածոտն	3,176	45	3.4%	1.4%	113	4.9%	3.6%
Արարատ	5,255	76	5.8%	1.4%	309	13.4%	5.9%
Արմավիր	4,648	68	5.2%	1.5%	252	10.9%	5.4%
Գեղարքունիք	1,511	33	2.5%	2.2%	99	4.3%	6.6%
Լոռի	2,904	64	4.9%	2.2%	242	10.5%	8.3%
Կոտայք	8,810	205	15.6%	2.3%	317	13.8%	3.6%
Շիրակ	2,231	62	4.7%	2.8%	153	6.6%	6.9%
Սյունիք	1,457	17	1.3%	1.2%	97	4.2%	6.7%
Վայոց Ձոր	805	6	0.5%	0.7%	43	1.9%	5.3%
Տավուշ	1,463	31	2.4%	2.1%	96	4.2%	6.6%
Հանրապետություն	46,159	1,310	100.0%	2.8%	2,302	100.0%	5.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	703	-45.3%	1,286	581	-52.3%	1,219
Արագածոտն	45	-47.1%	85	113	-44.3%	203
Արարատ	76	-31.5%	111	309	-44.8%	560
Արմավիր	68	-51.4%	140	252	-48.4%	488
Գեղարքունիք	33	-34.0%	50	99	-44.1%	177
Լոռի	64	-28.1%	89	242	-28.4%	338
Կոտայք	205	-32.3%	303	317	-41.2%	539
Շիրակ	62	-20.5%	78	153	-41.4%	261
Սյունիք	17	-48.5%	33	97	-51.7%	201
Վայոց Ձոր	6	-57.1%	14	43	-17.3%	52
Տավուշ	31	-27.9%	43	96	-49.7%	191
Հանրապետություն	1,310	-41.3%	2,232	2,302	-45.6%	4,229

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առավանգությունների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առավաճ առքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,635	539	41.1%	4.3%	918	39.9%	7.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,133	288	22.0%	4.0%	540	23.5%	7.6%
3	Արտադրական նշ. շին	631	10	0.8%	1.6%	12	0.5%	1.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,065	86	6.6%	4.2%	35	1.5%	1.7%
5	Ավտոտնակ	2,231	96	7.3%	4.3%	55	2.4%	2.5%
6	Հող	21,464	291	22.2%	1.4%	742	32.2%	3.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,404	22	1.7%	0.2%	377	16.4%	3.3%
Ընդամենը		46,159	1,310	100.0%	2.8%	2,302	100.0%	5.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	539	-49.1%	1,058	918	-52.4%	1,929
2	Անհատական բնակելի տուն	288	-31.6%	421	540	-39.7%	896
3	Արտադրական նշ. շին.	10	-16.7%	12	12	-20.0%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	86	-18.1%	105	35	-40.7%	59
5	Ավտոտնակ	96	-53.8%	208	55	-47.6%	105
6	Հող	291	-32.0%	428	742	-39.4%	1,225
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	-15.4%	26	377	-48.5%	732
Ընդամենը		1,310	-41.3%	2,232	2,302	-45.6%	4,229

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	327	167	7	46	63	157	21	767
ԱՄՆ	65	46	2	23	12	41	1	189
Իրան	30	19	0	5	6	17	0	77
Սիրիա	0	0	0	0	1	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	62	22	0	3	6	17	0	110
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	28	15	0	4	5	16	0	68
Այլ պետություններ	27	19	1	5	3	43	0	98
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	539	288	10	86	96	291	22	1,310

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	745	449	8	24	41	634	340	1,901
ԱՄՆ	54	16	0	2	3	14	3	89
Իրան	18	18	0	1	8	10	4	55
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	33	15	2	2	1	19	8	72
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	46	33	2	0	2	49	21	132
Այլ պետություններ	22	8	0	6	0	16	1	52
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	918	540	12	35	55	742	377	2,302

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-7

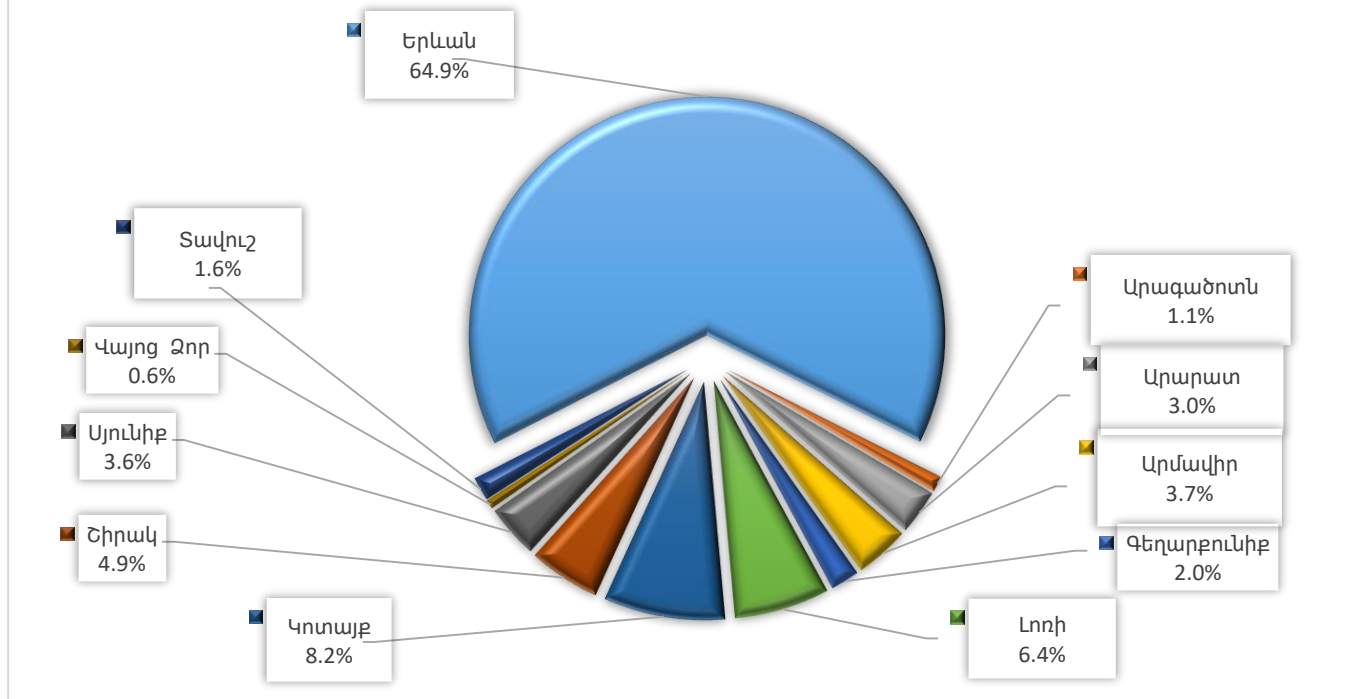
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	767	-35.5%	1,190	1,901	-45.0%	3,454
ԱՄՆ	189	-40.4%	317	89	-53.2%	190
Իրան	77	-23.8%	101	55	-44.4%	99
Սիրիա	1	-80.0%	5	1	-66.7%	3
Եվրոպական պետություններ	110	-60.3%	277	72	-66.8%	217
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	68	-37.6%	109	132	-34.3%	201
Այլ պետություններ	98	-57.9%	233	52	-20.0%	65
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,310	-41.3%	2,232	2,302	-45.6%	4,229

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 12,635 գործարք: 2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 27,6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

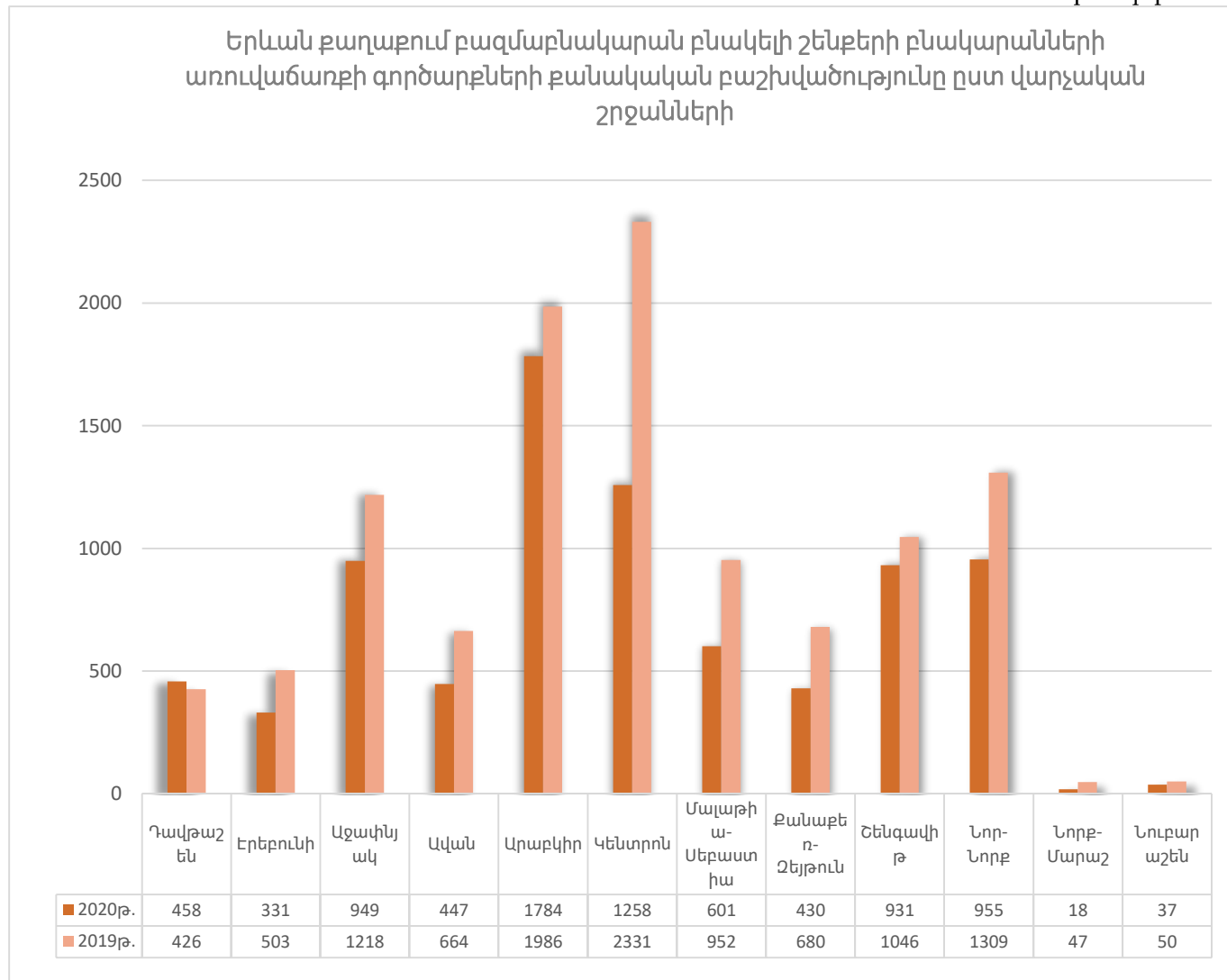
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	8,199	-26.9%	11,212
Արագածոտն	135	-24.2%	178
Արարատ	385	-32.1%	567
Արմավիր	465	-33.7%	701
Գեղարքունիք	247	-22.6%	319
Լոռի	813	-18.2%	994
Կոտայք	1,039	-35.6%	1,614
Շիրակ	617	-29.9%	880
Սյունիք	453	-27.6%	626
Վայոց ձոր	79	-21.0%	100
Տավուշ	203	-22.2%	261
Հանրապետություն	12,635	-27.6%	17,452

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,199 գործարք, 2020 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 26,9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21,8 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0,2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Վարչական շրջան	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Կենտրոն	644,800	6.2%	607,400
Արաբկիր	452,000	8.9%	415,100
Քանաքեռ-Զեյթուն	328,500	7.3%	306,200
Նոր-Նորք	293,500	9.6%	267,700
Էրեբունի	288,200	6.5%	270,500
Շենգավիթ	300,000	8.8%	275,750
Դավթաշեն	335,200	5.1%	318,900
Աջափնյակ	313,600	9.6%	286,100
Մալաթիա-Սեբաստիամ	289,600	8.7%	266,300
Ավան	295,600	7.9%	273,900
Նուբարաշեն	183,100	3.3%	177,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի համեմատ՝ աճել 7.5%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

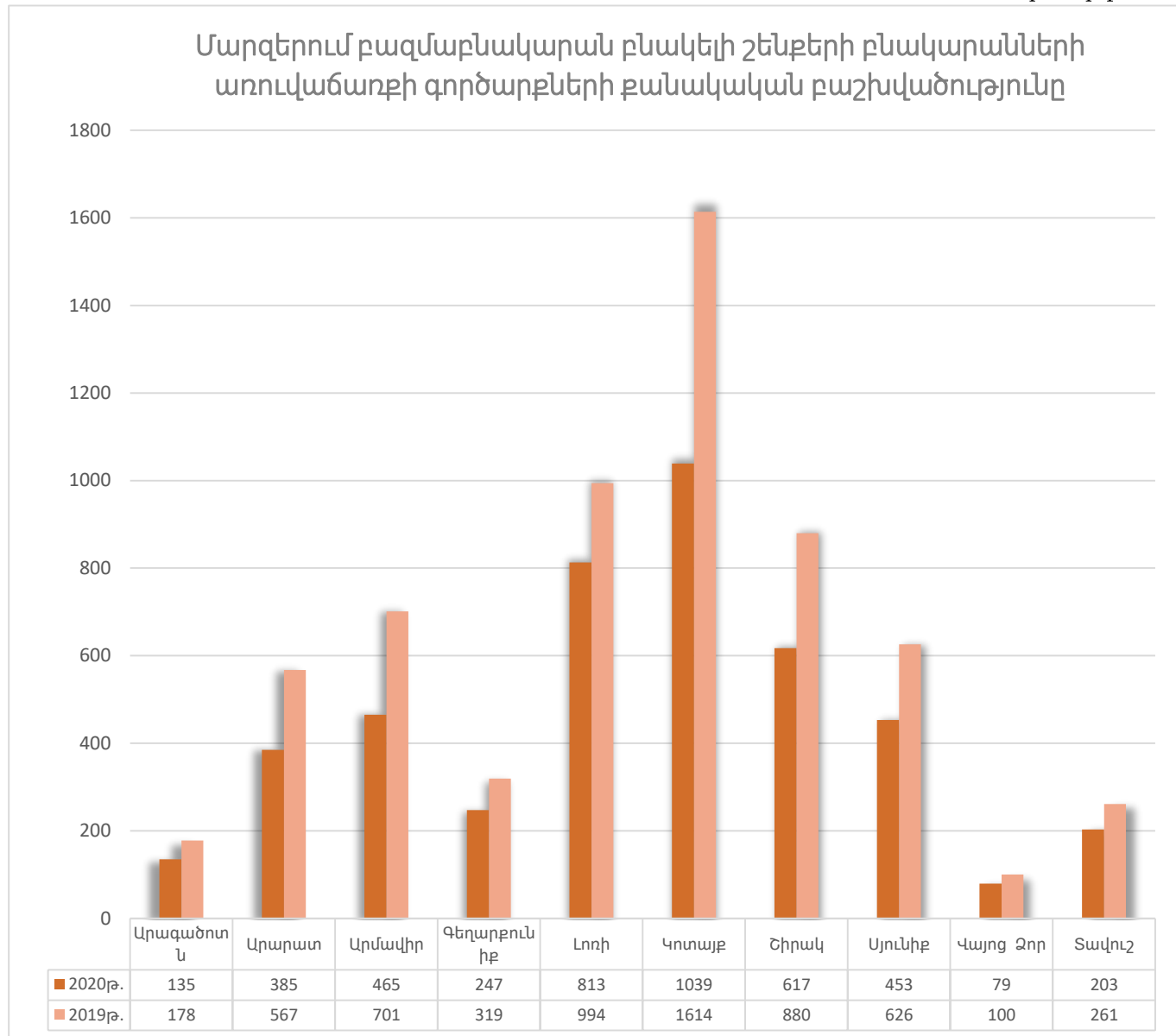
Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 4,436 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6,7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 28.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	129500	9.7%	118,100
	Ապարան	84800	-0.1%	84,900
	Թալին	74800	1.6%	73,600
Արարատ	Արտաշատ	125800	14.5%	109,900
	Մասիս	131200	14.9%	114,200
	Վեդի	110650	10.9%	99,800
	Արարատ	94100	8.5%	86,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	157900	12.9%	139,800
	Արմավիր	109000	7.0%	101,900
	Մեծամոր	78800	11.6%	70,600
Գեղարքունիք	Սևան	86200	1.2%	85,200

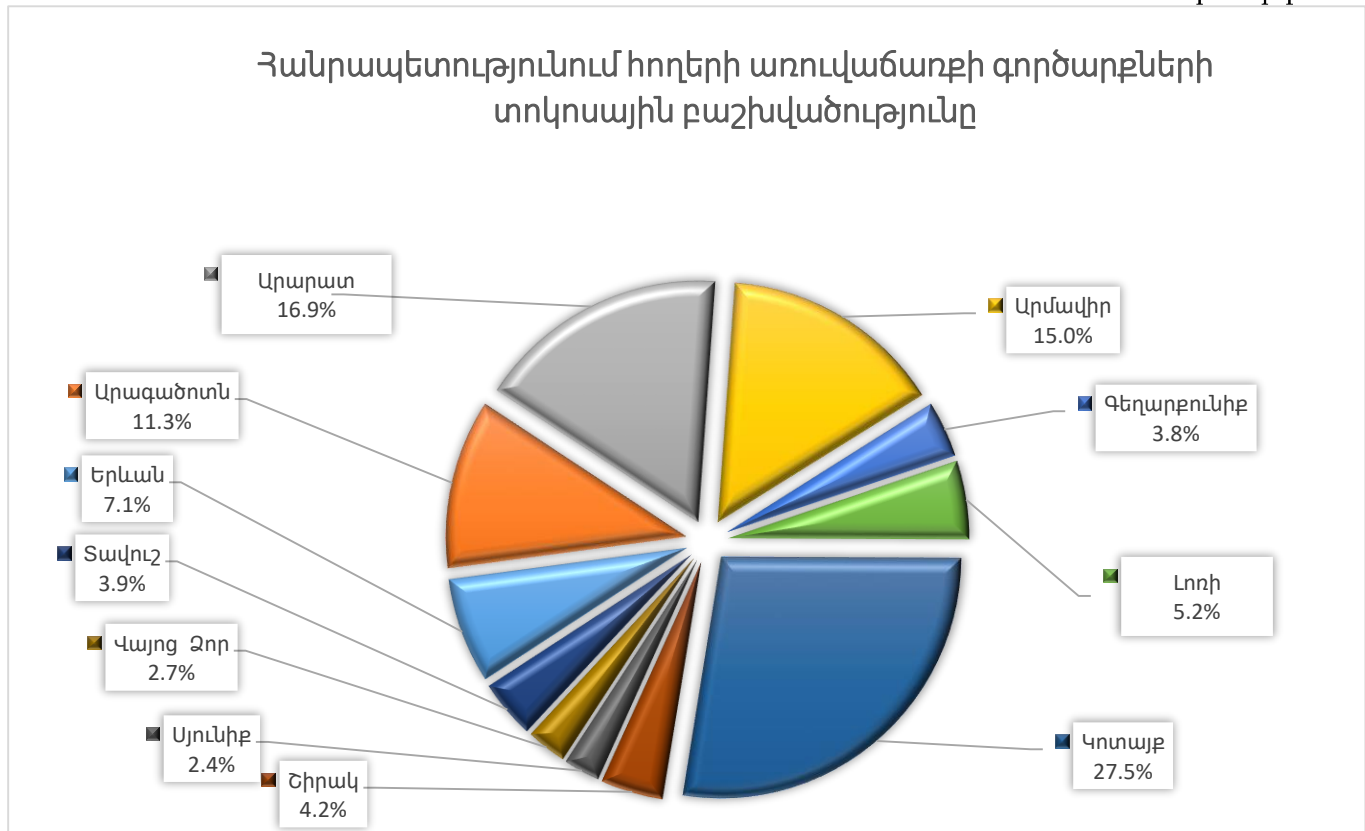
	Գավառ	57200	3.4%	55,300
	Մարտունի	107250	-10.0%	119,200
	Վարդենիս	49700	-11.7%	56,300
	Ճամբարակ	41600	-4.1%	43,400
Լոռի	Վանաձոր	81450	6.5%	76,500
	Ստեփանավան	60900	-3.9%	63,400
	Սպիտակ	92550	-2.3%	94,700
	Ալավերդի	46000	-5.5%	48,700
	Տաշիր	56900	-4.0%	59,300
	Թումանյան	22900	-4.6%	24,000
	Ախթալա	37200	-5.8%	39,500
Կոտայք	Արովյան	186500	9.3%	170,600
	Նոր Հաճն	134300	-0.3%	134,700
	Բյուրեղավան	115400	10.0%	104,950
	Եղվարդ	130600	5.1%	124,300
	Հրազդան	69200	6.4%	65,050
	Ծաղկաձոր	282800	0.6%	281,100
	Չարենցավան	84600	7.0%	79,100
Շիրակ	Գյումրի	101850	8.2%	94,100
	Արթիկ	66500	4.1%	63,900
	Մարալիկ	49700	-2.4%	50,900
Սյունիք	Գորիս	145450	1.2%	143,700
	Կապան	115700	4.9%	110,300
	Սիսիան	86600	1.2%	85,600
	Մեղրի	106700	1.1%	105,500
	Քաջարան	100050	-1.3%	101,400
Վայոց ձոր	Վայք	84500	-2.8%	86,900
	Եղեգնաձոր	124000	-0.3%	124,400
	Ջերմուկ	94200	-10.5%	105,200
Տավուշ	Դիլիջան	121300	2.1%	118,800
	Իջևան	123400	2.8%	120,000
	Բերդ	97600	-1.4%	99,000
	Նոյեմբերյան	74200	6.5%	69,700
	Այրում	62300	0.0%	62,300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի համեմատ՝ աճել 3.0 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,464 գործարք: 2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ աճել է 4.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



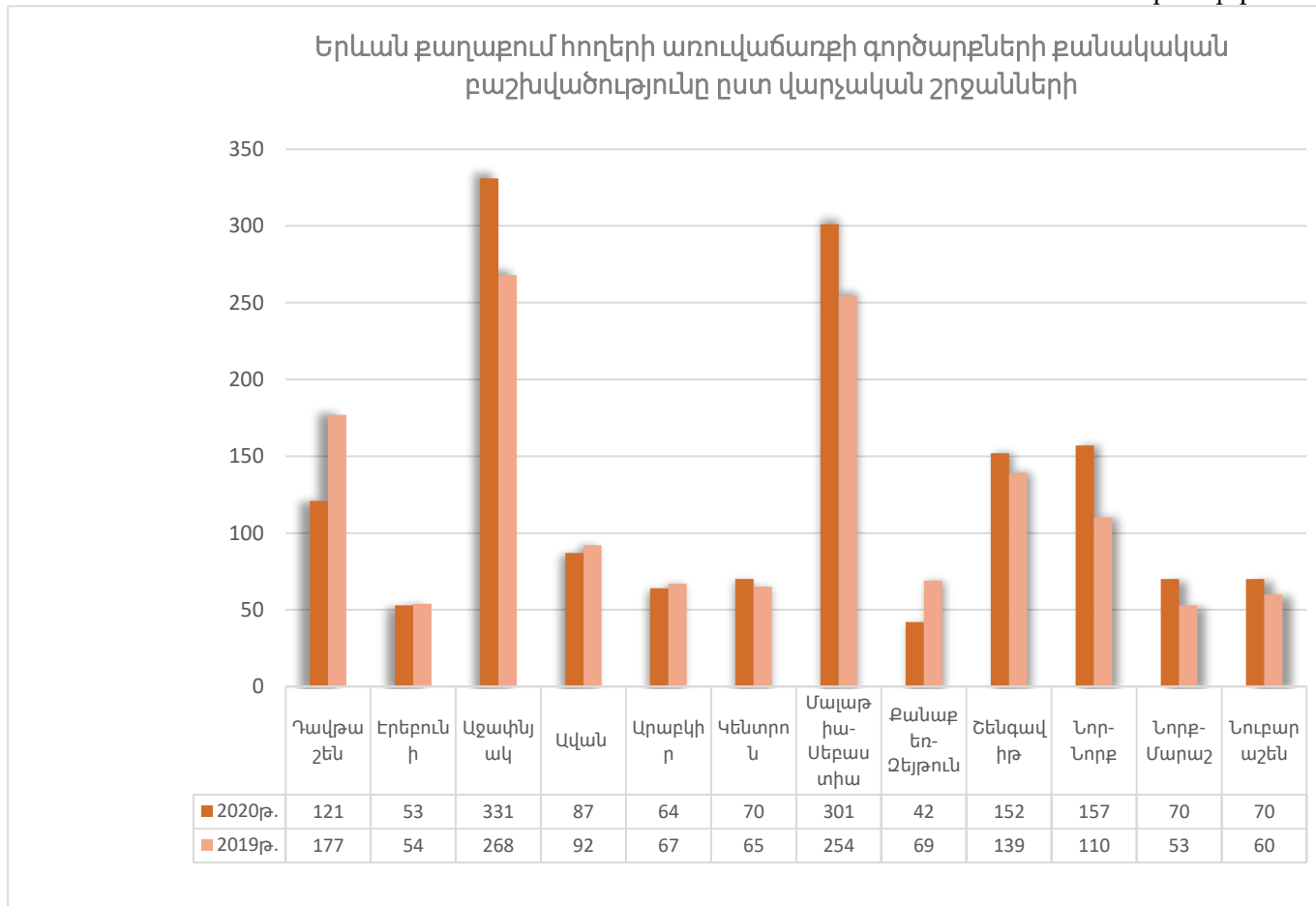
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	1,518	7.8%	1,408
Արագածոտն	2,434	3.5%	2,351
Արարատ	3,625	-7.7%	3,928
Արմավիր	3,211	-3.6%	3,332
Գեղարքունիք	809	6.2%	762
Լոռի	1,119	-8.4%	1,222
Կոտայք	5,900	24.3%	4,748
Շիրակ	900	6.6%	844
Սյունիք	525	-11.3%	592
Վայոց ձոր	581	3.4%	562
Տավուշ	842	-2.4%	863
Հանրապետություն	21,464	4.1%	20,612

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,518 գործարք: 2020 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ աճել է 7.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2020 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.8 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ Փանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,518 գործարք՝ 155.70 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 220 միավոր (20.27 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 857 միավոր (76.51 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 411 միավոր (50.52 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (8.40 հա):

2020 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 10.8 %-ը կամ 164 միավոր (15.72 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.2 %-ը կամ 1,354 միավոր (139.98 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք (0.33 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի			
					քնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						քնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.09	5	0.20	0	0.00	4	0.14	84	4.43	25	2.18
Էրեբունի	0	0.00	1	0.88	7	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.13	23	1.26	21	2.86
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.16	76	7.96	5	0.23	0	0.00	4	0.23	141	15.75	104	9.74
Ավան	0	0.00	0	0.00	5	0.20	3	0.03	0	0.00	4	0.40	43	3.64	32	1.54
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	7	1.88	2	0.03	0	0.00	3	0.44	39	2.19	13	1.11
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	8	0.46	8	0.28	1	0.07	0	0.00	33	2.87	20	0.67
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	5	0.08	0	0.00	188	14.16	2	1.92	71	3.41	35	13.08
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	5	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	2.81	17	2.50
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.08	4	0.03	7	2.85	31	6.04	5	3.59	83	3.48	19	3.76
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	1	0.25	103	20.03	51	4.61
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	2.95	36	4.64
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.08	3	0.11	0	0.00	1	0.18	62	2.83	3	0.09
Ընդամենը	0	0.00	5	1.12	124	10.86	35	3.74	220	20.27	25	7.28	733	65.65	376	46.78

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

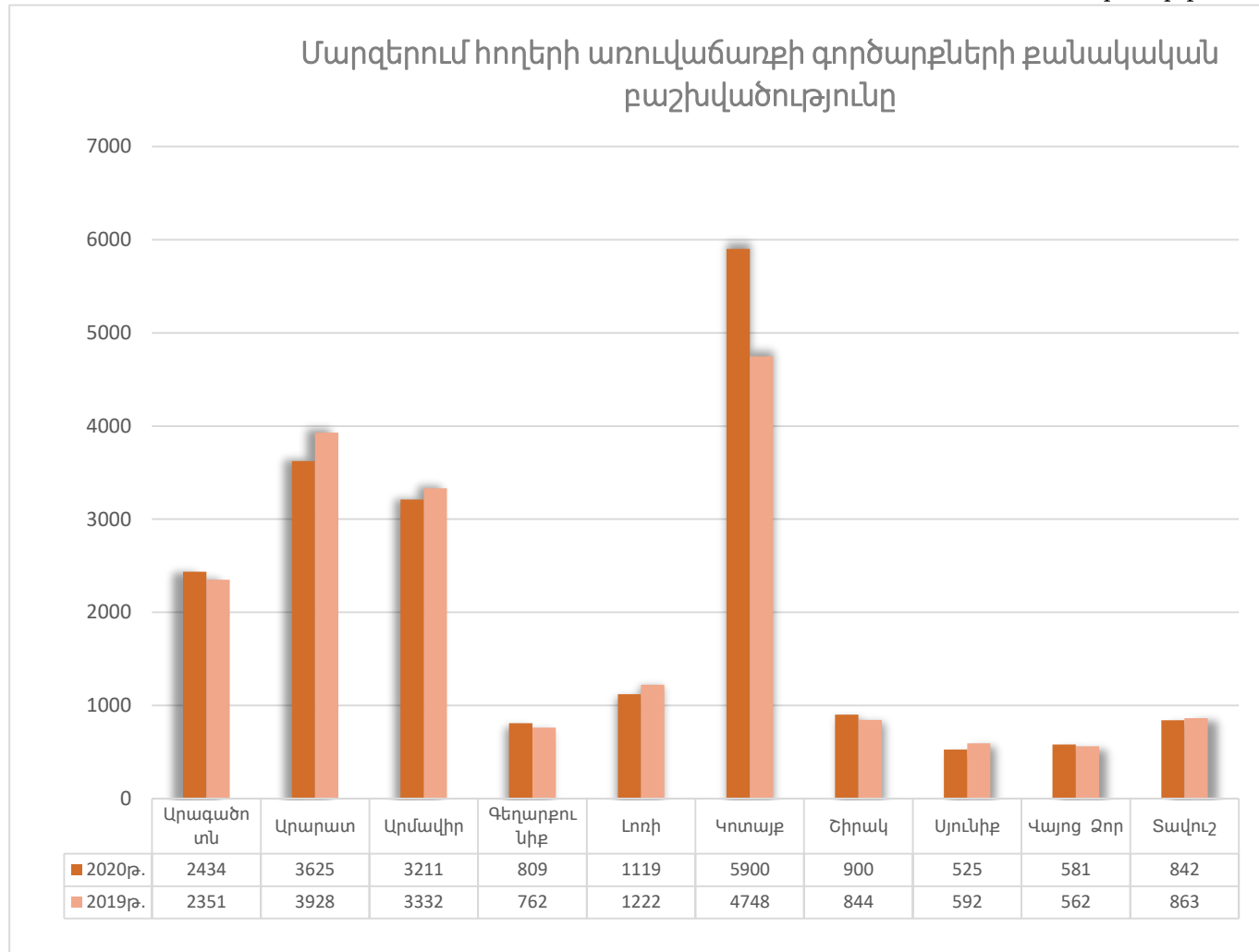
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	4	0.03	4	0.03	0	0.00	0	0.00	3	0.08	1	0.17	4	0.25
Էրեբունի	0	0.00	6	0.03	0	0.00	6	0.03	0	0.00	1	0.88	1	0.01	0	0.00	2	0.89
Աջափնյակ	0	0.00	39	2.48	1	0.0003	40	2.4803	0	0.00	1	0.16	37	5.48	4	0.23	42	5.87
Ավան	0	0.00	3	0.02	1	0.01	4	0.03	0	0.00	0	0.00	2	0.18	2	0.02	4	0.20
Արաբկիր	0	0.00	5	1.79	1	0.003	6	1.793	0	0.00	0	0.00	2	0.10	1	0.03	3	0.13
Կենտրոն	0	0.00	7	0.44	5	0.09	12	0.53	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.19	4	0.21
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	4	0.05	0	0.00	4	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	5	0.03	0	0.00	5	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.08	4	0.03	1	0.002	8	0.112	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.85	6	2.85
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.10	3	0.18
Ընդամենը	3	0.08	76	4.88	14	0.15	93	5.11	0	0.00	2	1.04	48	5.97	21	3.6	71	10.61

2020 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 71 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ աճել է 2.3 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 19,946 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ աճել է 3.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2020 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 % Սյունիքի մարզերում:

2020 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 19,946 գործարք՝ 11,441.28 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11,184 միավոր (10,387.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 6,945 միավոր (601.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,373 միավոր (156.71 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 321 միավոր (97.81 հա),

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 65 միավոր (44.07 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 51 միավոր (153.19 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (0.81 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2,861.11 հա, որից 2,738.84 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2020 թվականին մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.1 %-ը կամ 3,807 միավորը (2,859.48 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.9 %-ը կամ 16,139 միավորը (8,581.80 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 143 գործարք (51.33 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	417	833.65	20	2.54	78	6.56	66	6.54	1307	1295.59	2	1.20	507	51.16	23	3.71
Արարատ	393	575.98	44	9.82	200	12.56	120	6.04	1733	992.85	17	5.64	1027	91.79	87	6.50
Արմավիր	130	267.33	19	3.84	26	1.61	61	2.64	1803	2471.51	13	3.46	1093	103.89	64	6.75
Գեղարքունիք	143	253.49	26	7.42	78	3.42	67	4.56	195	176.40	7	13.20	225	28.02	39	6.45
Լոռի	72	72.27	29	7.68	186	7.26	192	7.57	344	187.73	14	4.54	213	21.39	60	4.53
Կոտայք	215	340.97	18	8.23	207	10.41	74	7.37	2921	1537.39	30	8.38	2213	186.75	171	69.76
Շիրակ	20	24.90	28	6.41	105	4.31	76	5.28	487	553.85	5	0.40	125	14.32	49	2.59
Սյունիք	39	75.62	16	4.37	70	2.66	66	5.28	207	205.81	6	4.75	102	8.93	17	0.77
Վայոց ձոր	112	109.82	4	0.92	31	1.43	23	4.51	286	225.76	1	0.50	100	13.82	21	0.68
Տավուշ	87	49.52	15	1.78	104	8.74	63	3.07	273	136.81	7	2.73	255	22.41	34	2.11
Ընդամենը	1628	2603.55	219	53.01	1085	58.96	808	52.86	9556	7783.70	102	44.8	5860	542.48	565	103.85

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.25	15	0.59	10	0.10	27	0.94	330	536.81	18	2.29	63	5.97	56	6.44	467	551.51
Արարատ	1	0.01	30	0.95	32	0.43	63	1.39	342	482.80	43	9.82	170	11.61	88	5.61	643	509.84
Արմավիր	1	0.06	5	0.07	9	0.10	15	0.23	118	260.22	18	3.78	21	1.54	52	2.54	209	268.08
Գեղարքունիք	3	0.28	16	0.49	9	0.10	28	0.87	101	206.38	23	7.14	62	2.93	58	4.45	244	220.90
Լոռի	3	0.18	72	0.98	57	0.82	132	1.98	65	68.67	26	7.50	114	6.28	135	6.75	340	89.20
Կոտայք	3	0.81	61	1.03	11	0.50	75	2.34	179	326.30	15	7.42	146	9.38	63	6.87	403	349.97
Շիրակ	0	0.00	15	0.15	6	0.41	21	0.56	15	24.15	28	6.41	90	4.16	70	4.87	203	39.59
Սյունիք	0	0.00	22	0.26	7	1.25	29	1.51	38	74.11	16	4.37	48	2.40	59	4.03	161	84.91
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	107	106.09	4	0.92	31	1.43	23	4.51	165	112.95
Տավուշ	3	0.15	20	0.90	7	0.04	30	1.09	82	49.27	12	1.63	84	7.84	56	3.03	234	61.77
Ընդամենը	16	1.74	256	5.42	148	3.75	420	10.91	1377	2134.8	203	51.28	829	53.54	660	49.1	3069	2288.72

2020 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 251 գործարք՝ 468.75 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3,119 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 6.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի համեմատ նվազել՝ 10.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի համեմատ նվազել՝ 11.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի համեմատ նվազել՝ 9.0 %-ով:

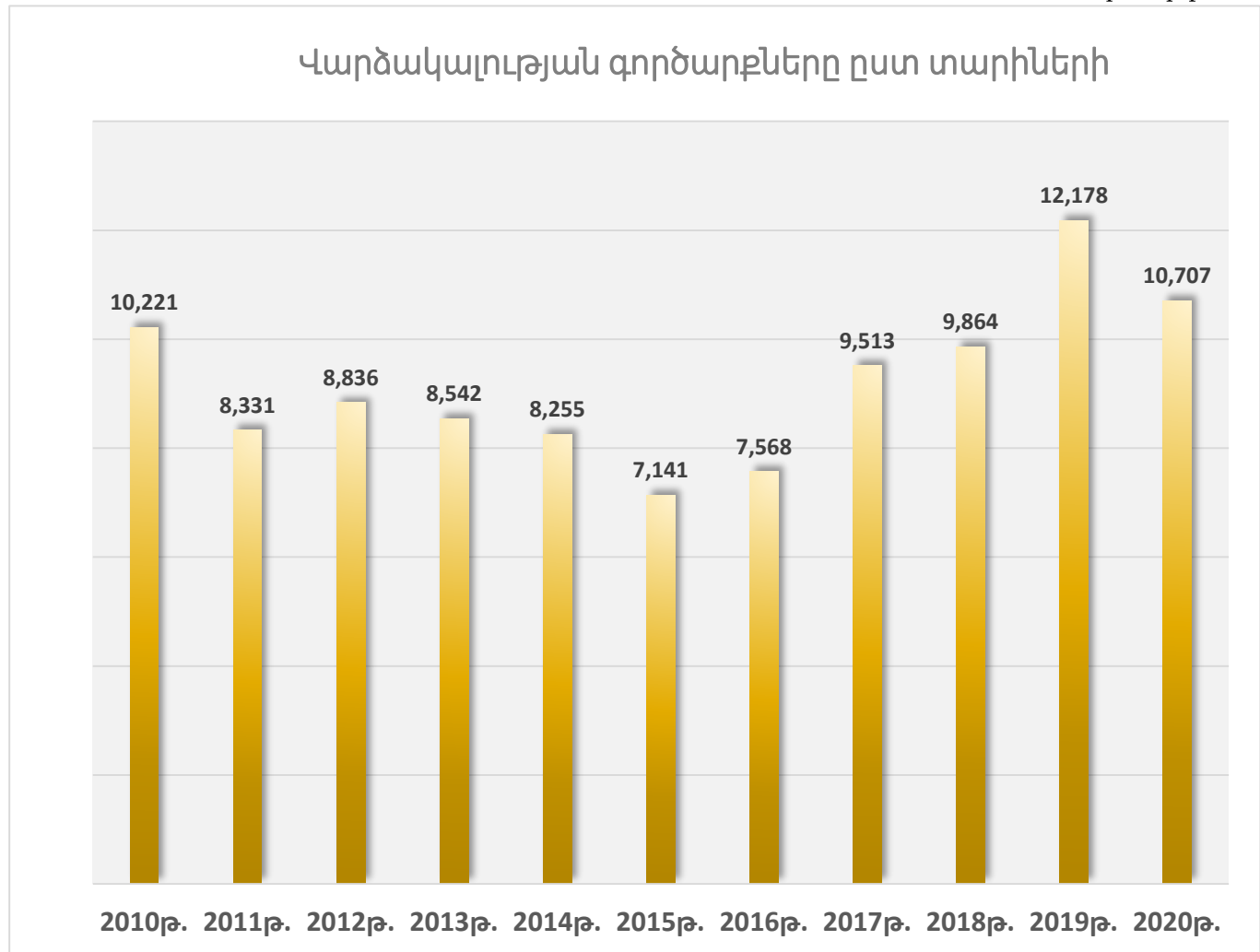
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 10,707 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.7 %-ը:

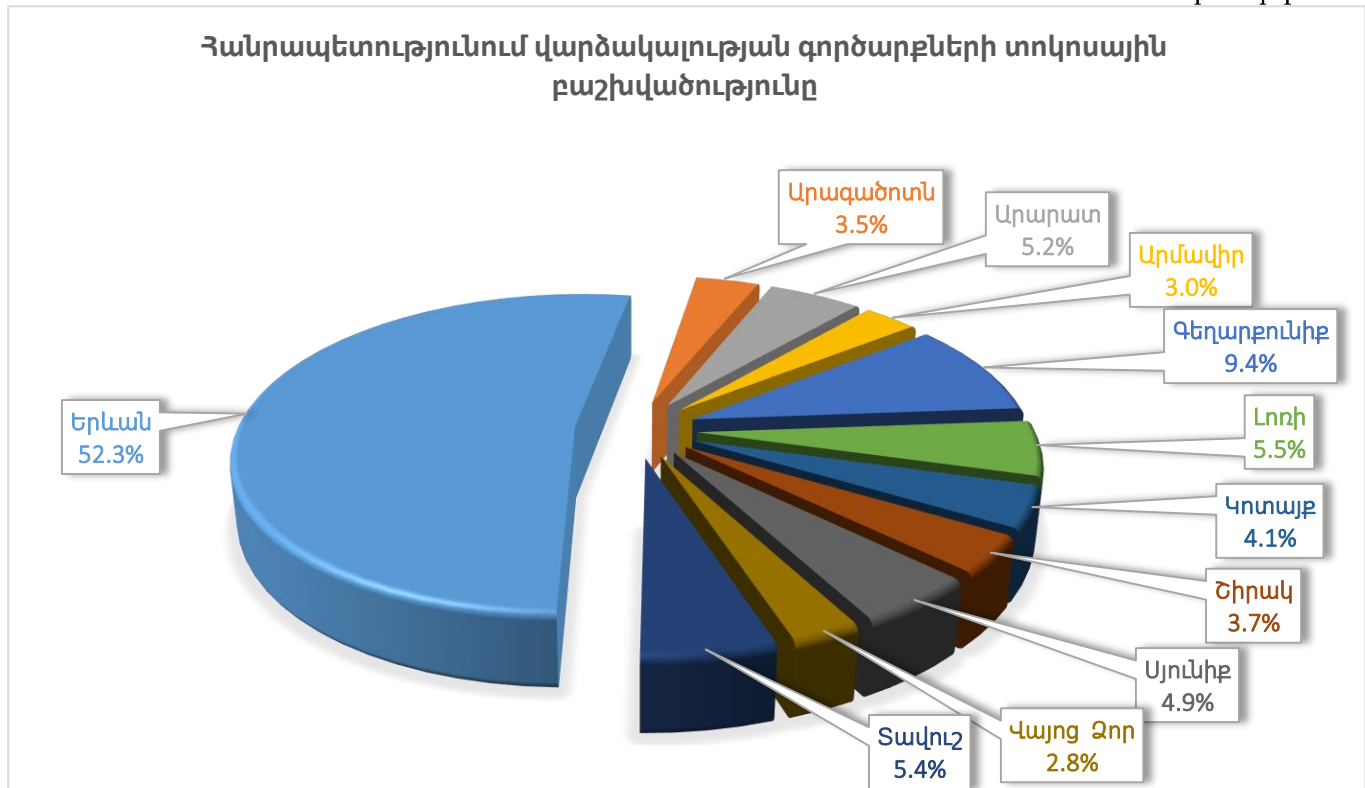
2010-2020 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

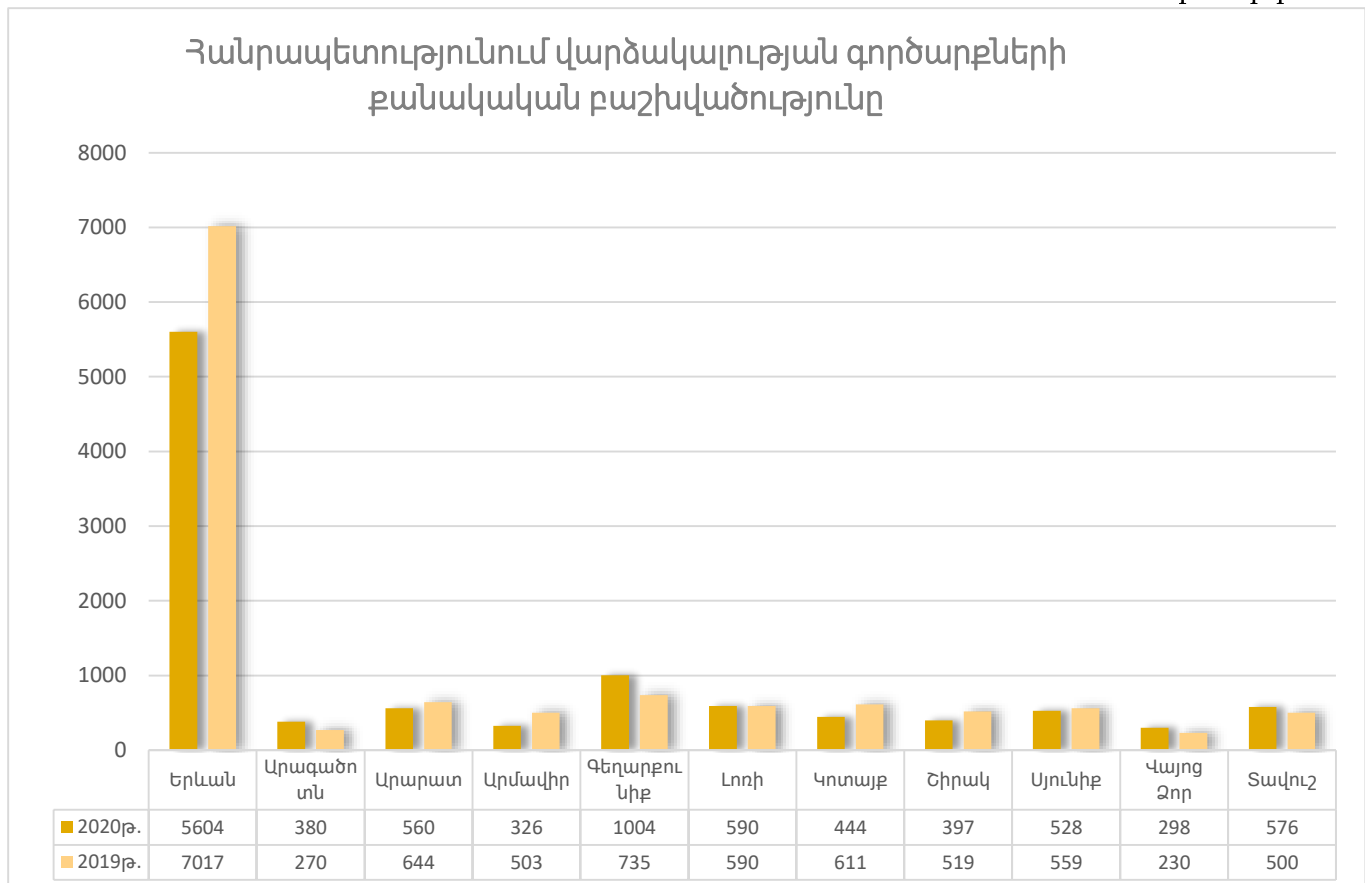


4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

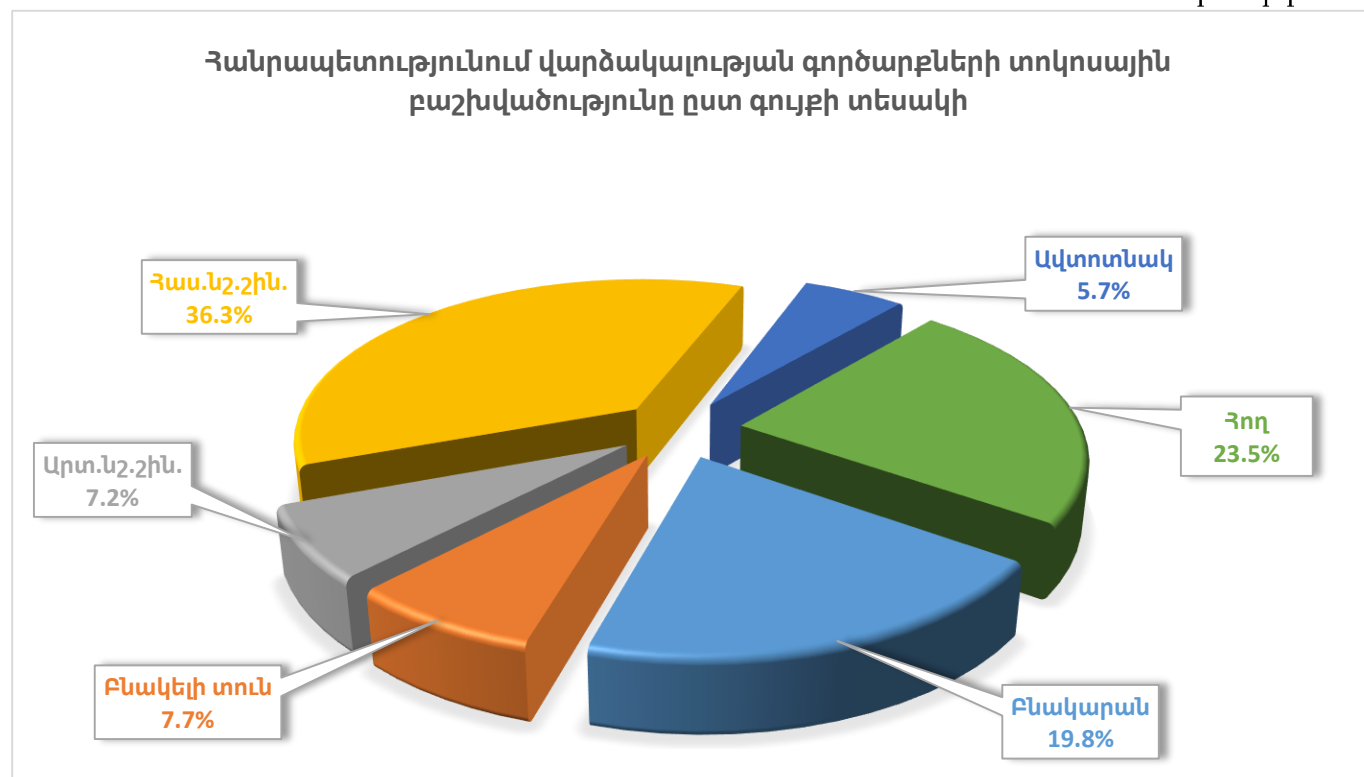
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	5,604	-20.1%	7,017
Արագածոտն	380	40.7%	270
Արարատ	560	-13.0%	644
Արմավիր	326	-35.2%	503
Գեղարքունիք	1,004	36.6%	735
Լոռի	590	0.0%	590
Կոտայք	444	-27.3%	611
Շիրակ	397	-23.5%	519
Սյունիք	528	-5.5%	559
Վայոց ձոր	298	29.6%	230
Տավուշ	576	15.2%	500
Հանրապետություն	10,707	-12.1%	12,178

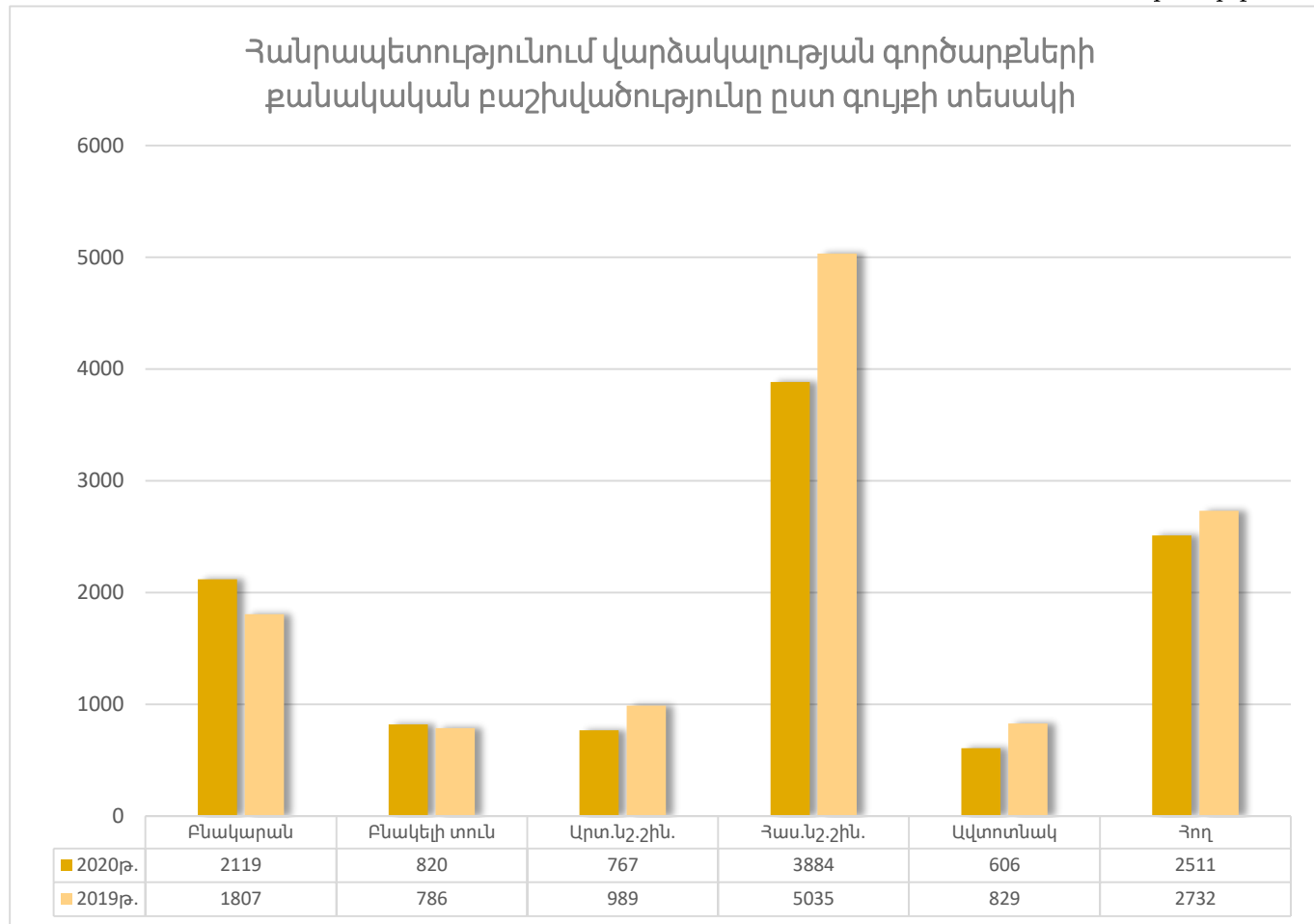
2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 12.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,511 միավոր վարձակալության գործարք՝ 6,426.15 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,838.82 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 4.1-4





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	2,119	17.3%	1,807
2	Անհատական բնակելի տուն	820	4.3%	786
3	Արտադրական նշ. շին	767	-22.4%	989
4	Հասարակական նշ. շին.	3,884	-22.9%	5,035
5	Ավտոտնակ	606	-26.9%	829
6	Հոդ	2,511	-8.1%	2,732
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,823	-1.6%	1,852
Ընդամենը		10,707	-12.1%	12,178

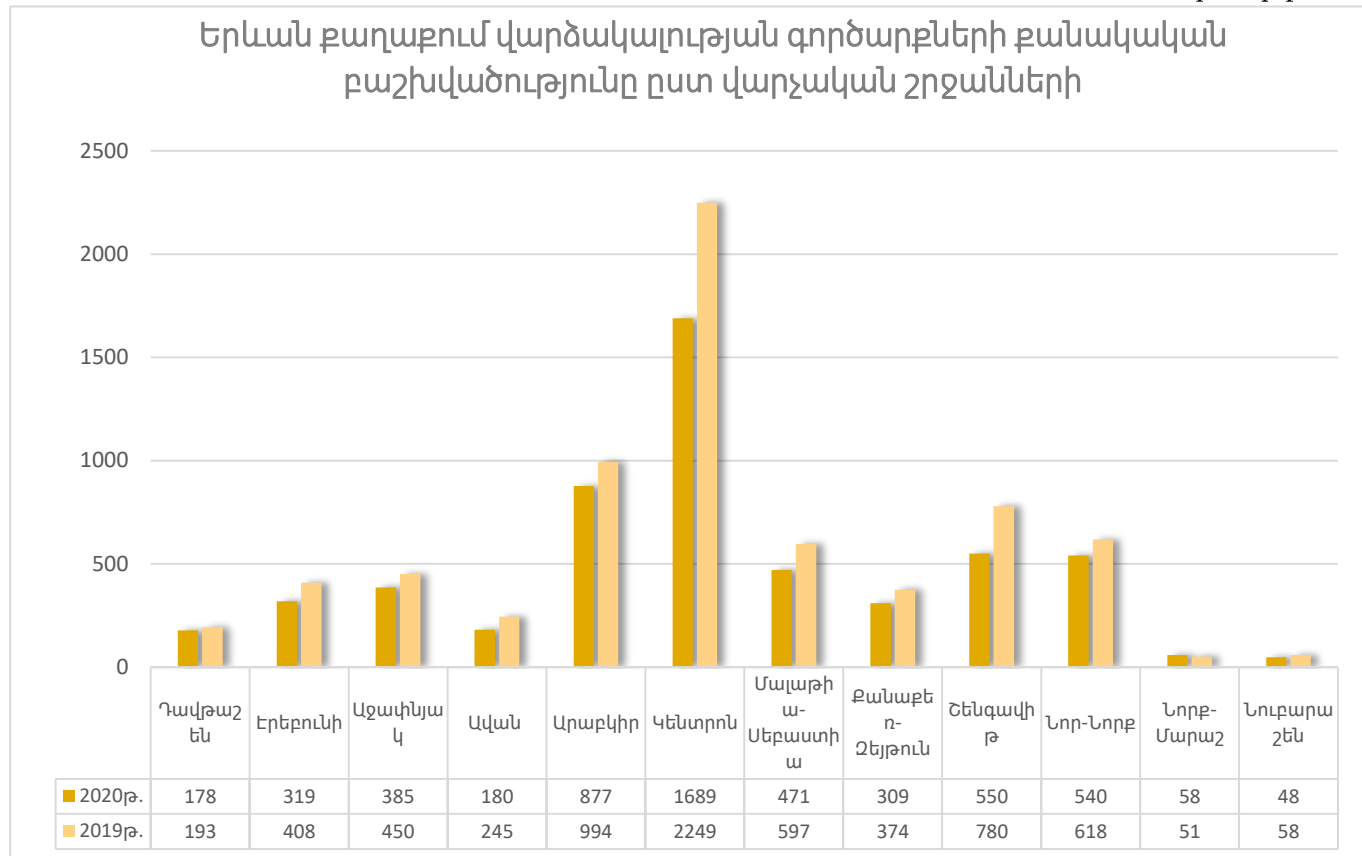
Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,119	19.8%	1,248	22.3%	58.9%	868	29.5%	41.0%	3	0.1%	0.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	820	7.7%	390	7.0%	47.6%	332	11.3%	40.5%	98	4.5%	12.0%
3	Արտադրական նշ. շին	767	7.2%	511	9.1%	66.6%	127	4.3%	16.6%	129	6.0%	16.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,884	36.3%	2,816	50.2%	72.5%	820	27.9%	21.1%	248	11.5%	6.4%
5	Ավտոտնակ	606	5.7%	578	10.3%	95.4%	27	0.9%	4.5%	1	0.0%	0.2%
6	Հող	2,511	23.5%	61	1.1%	2.4%	768	26.1%	30.6%	1,682	77.8%	67.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,823	17.0%	8	0.1%	0.4%	426	14.5%	23.4%	1,389	64.3%	76.2%
Ընդամենը /գործարք/		10,707	100.0%	5,604	100.0%	52.3%	2,942	100.0%	27.5%	2,161	100.0%	20.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,604 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 20.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



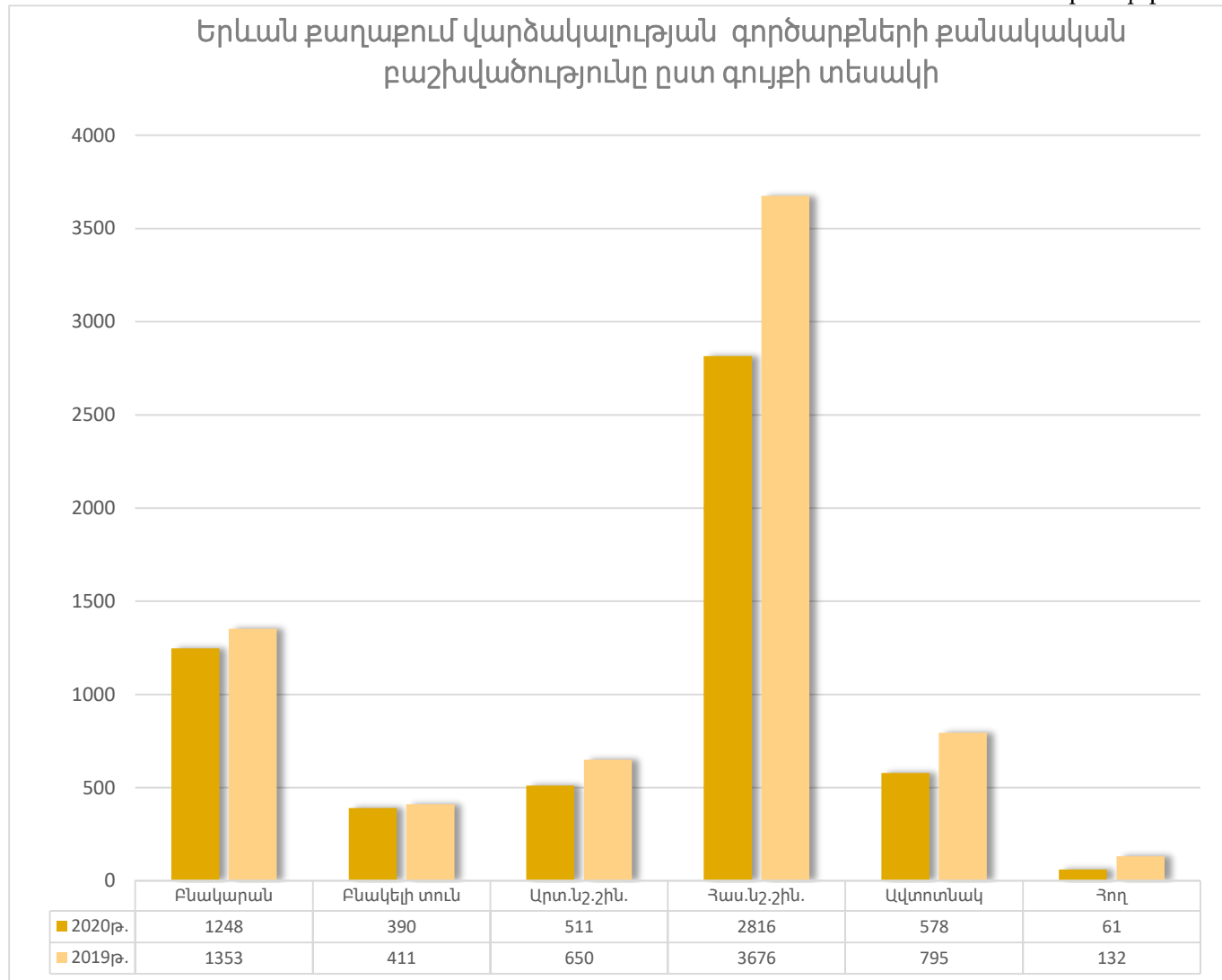
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Դավթաշեն	178	-7.8%	193
Էրեբունի	319	-21.8%	408
Աջափնյակ	385	-14.4%	450
Ավան	180	-26.5%	245
Արաբկիր	877	-11.8%	994
Կենտրոն	1,689	-24.9%	2,249
Մալաթիա-Սեբաստիա	471	-21.1%	597
Քանաքեռ-Զեյթուն	309	-17.4%	374
Շենգավիթ	550	-29.5%	780
Նոր Նորք	540	-12.6%	618
Նորք-Մարաշ	58	13.7%	51
Նուբարաշեն	48	-17.2%	58
Երևան	5,604	-20.1%	7,017

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, հողերի նկատմամբ՝ 31.37 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	1,248	-7.8%	1,353
2	Անհատական բնակելի տուն	390	-5.1%	411
3	Արտադրական նշ. շին	511	-21.4%	650
4	Հասարակական նշ. շին.	2,816	-23.4%	3,676
5	Ավտոտնակ	578	-27.3%	795
6	Հող	61	-53.8%	132
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	0.0%	8
Ընդամենը		5,604	-20.1%	7,017

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

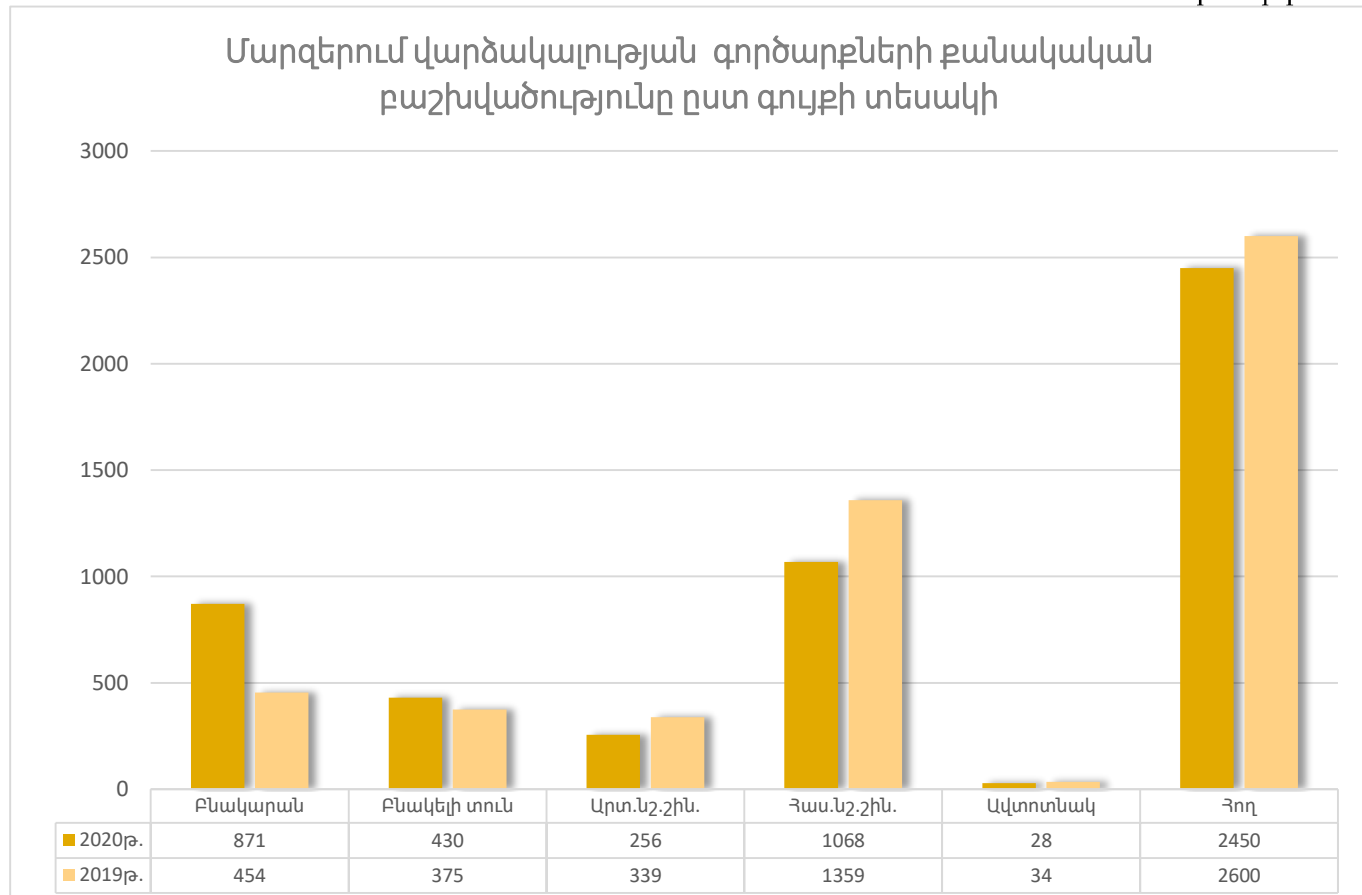
2020 թվականին մարզերում գրանցվել է 5,103 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 1.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ աճել 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ նվազել 3.4 %-ով:

2020 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2,450 գործարք՝ 6,394.78 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,815 միավոր (5,722.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 134 միավոր (7.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 243 միավոր (19.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 135 միավոր (531.32 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (30.56 հա)
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 50 միավոր (43.32 հա),
- անտառային հող՝ 45 միավոր (11.16 հա),
- ջրային հող՝ 17 միավոր (28.04 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	871	91.9%	454
2	Անհատական բնակելի տուն	430	14.7%	375
3	Արտադրական նշ. շին	256	-24.5%	339
4	Հասարակական նշ. շին.	1,068	-21.4%	1,359
5	Ավտոտնակ	28	-17.6%	34
6	Հող	2,450	-5.8%	2,600
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,815	-1.6%	1,844
Ընդամենը		5,103	-1.1%	5,161

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

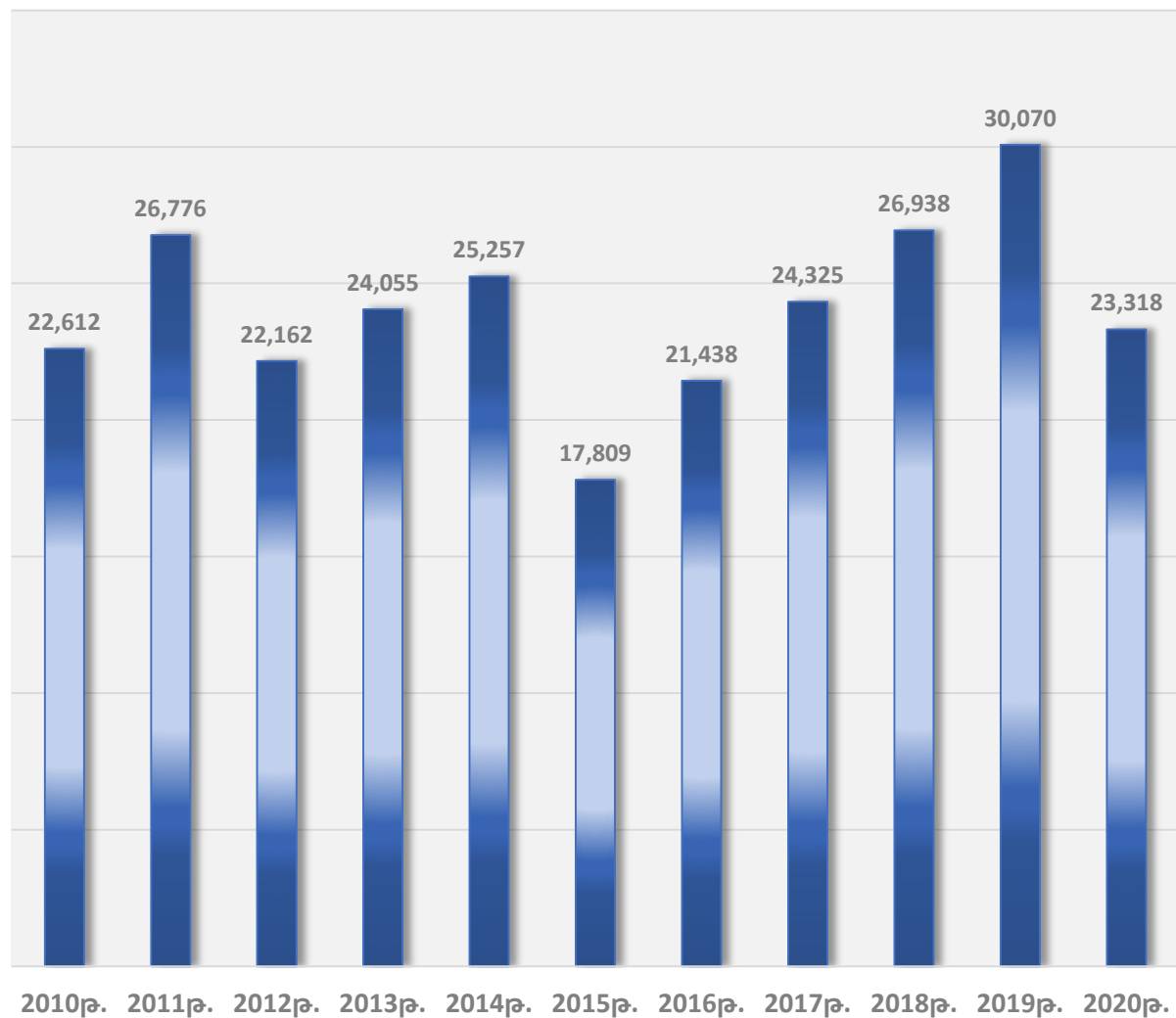
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 23,318 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

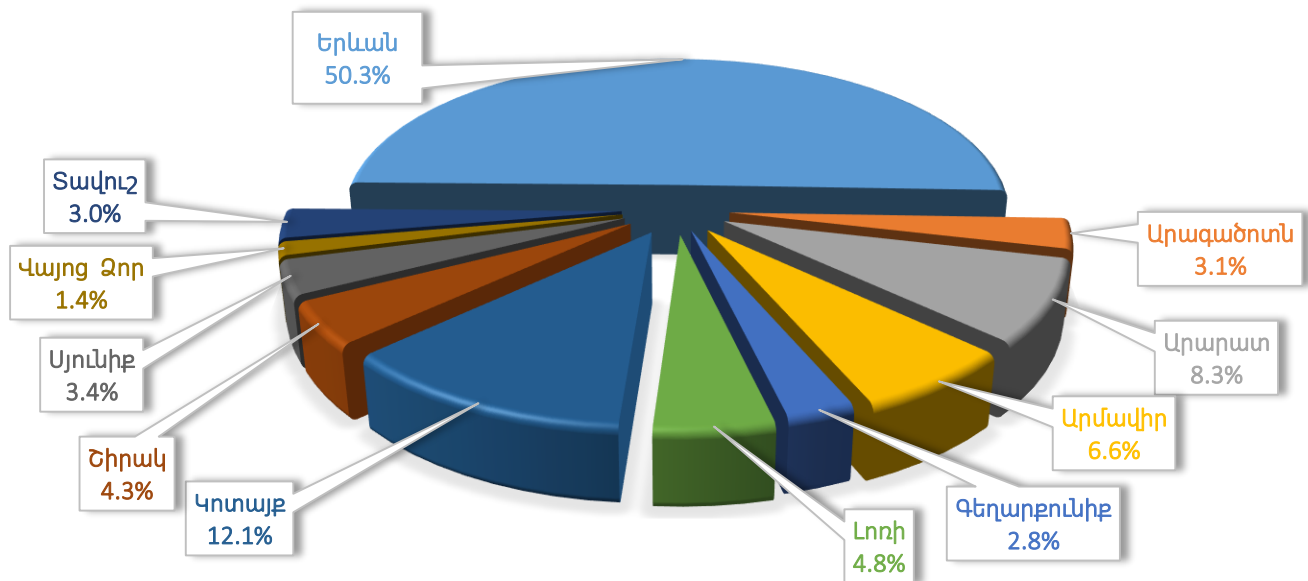
Գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

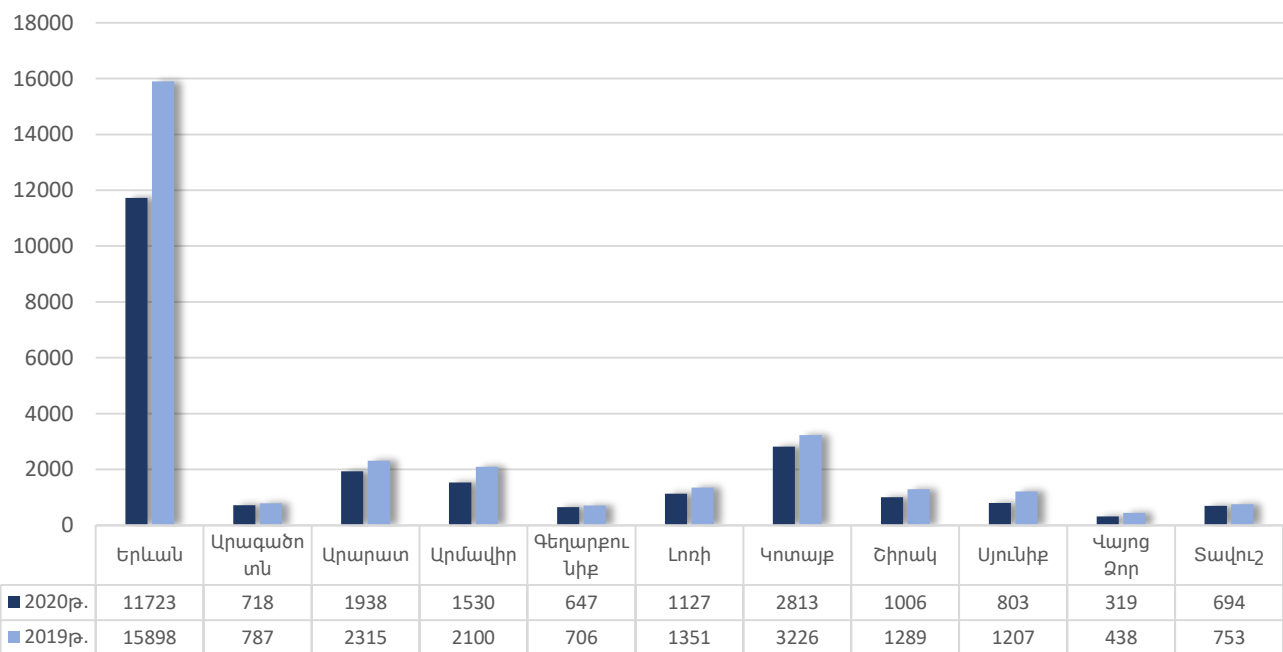
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

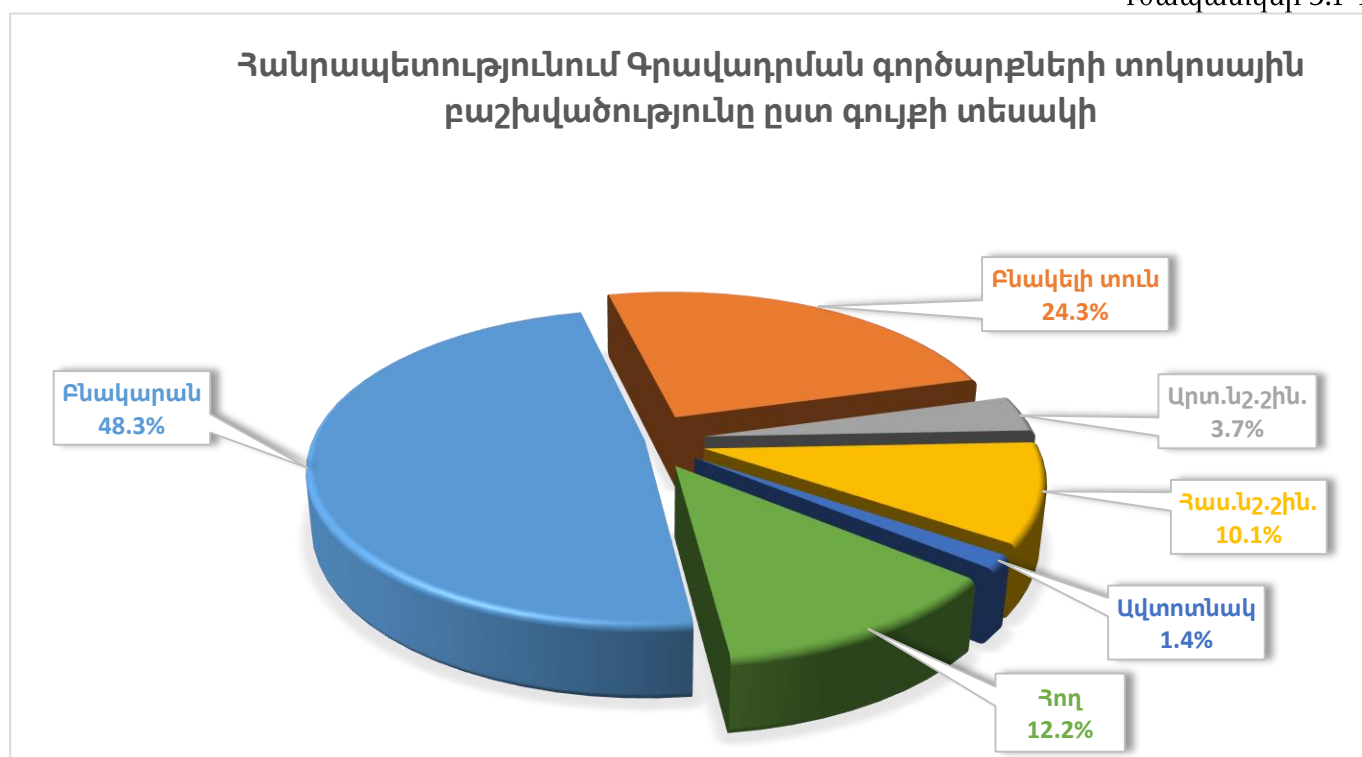
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	11,723	-26.3%	15,898
Արագածոտն	718	-8.8%	787
Արարատ	1,938	-16.3%	2,315
Արմավիր	1,530	-27.1%	2,100
Գեղարքունիք	647	-8.4%	706
Լոռի	1,127	-16.6%	1,351
Կոտայք	2,813	-12.8%	3,226
Շիրակ	1,006	-22.0%	1,289
Սյունիք	803	-33.5%	1,207
Վայոց ձոր	319	-27.2%	438
Տավուշ	694	-7.8%	753
Հանրապետություն	23,318	-22.5%	30,070

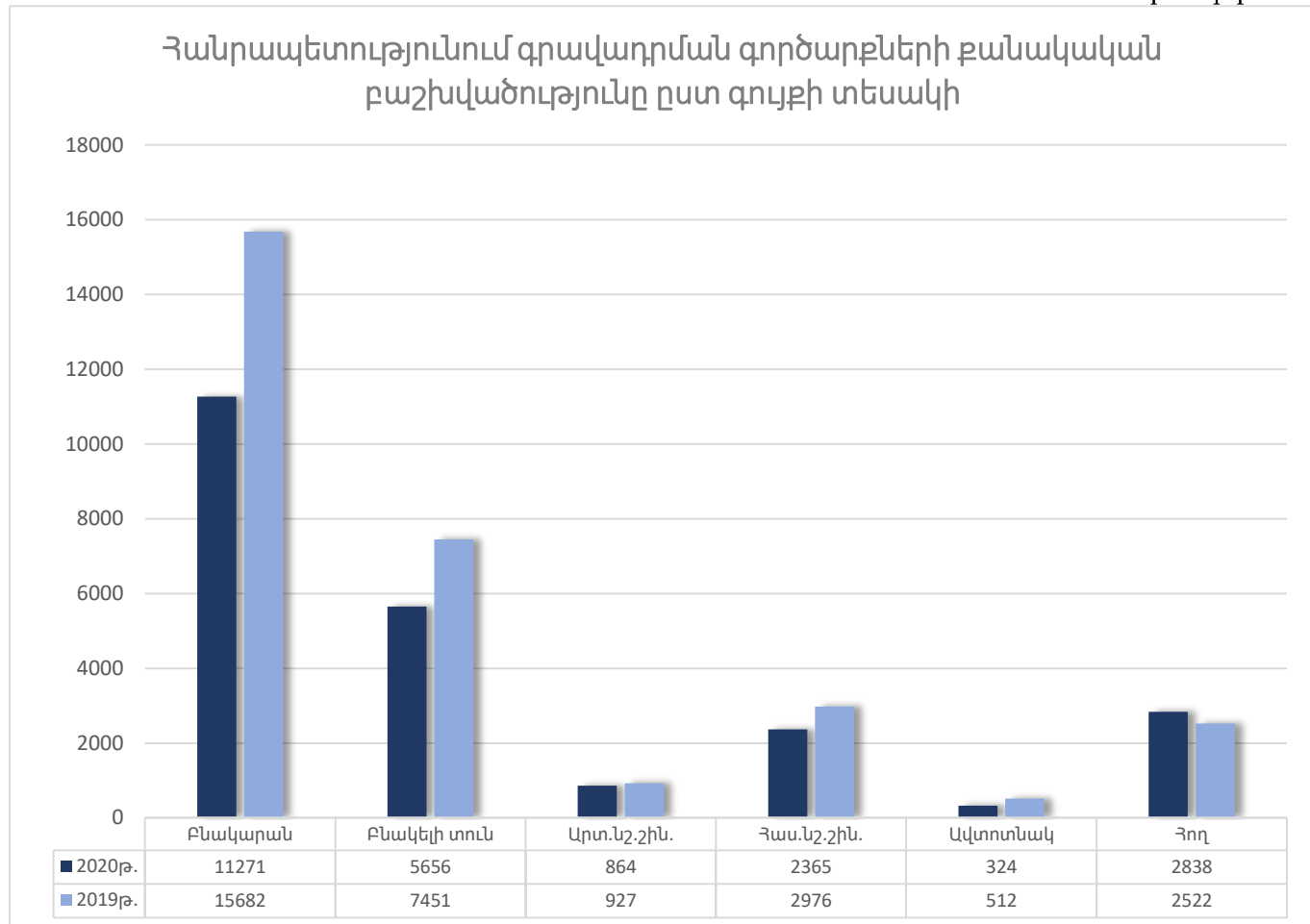
2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 22.5 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,838 միավոր գրավադրման գործարք՝ 4,408.98 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 1,962.01 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	11,271	-28.1%	15,682
2	Անհատական բնակելի տուն	5,656	-24.1%	7,451
3	Արտադրական նշ. շին	864	-6.8%	927
4	Հասարակական նշ. շին.	2,365	-20.5%	2,976
5	Ավտոտնակ	324	-36.7%	512
6	Հոդ	2,838	12.5%	2,522
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	1,378	14.4%	1,205
Ընդամենը		23,318	-22.5%	30,070

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

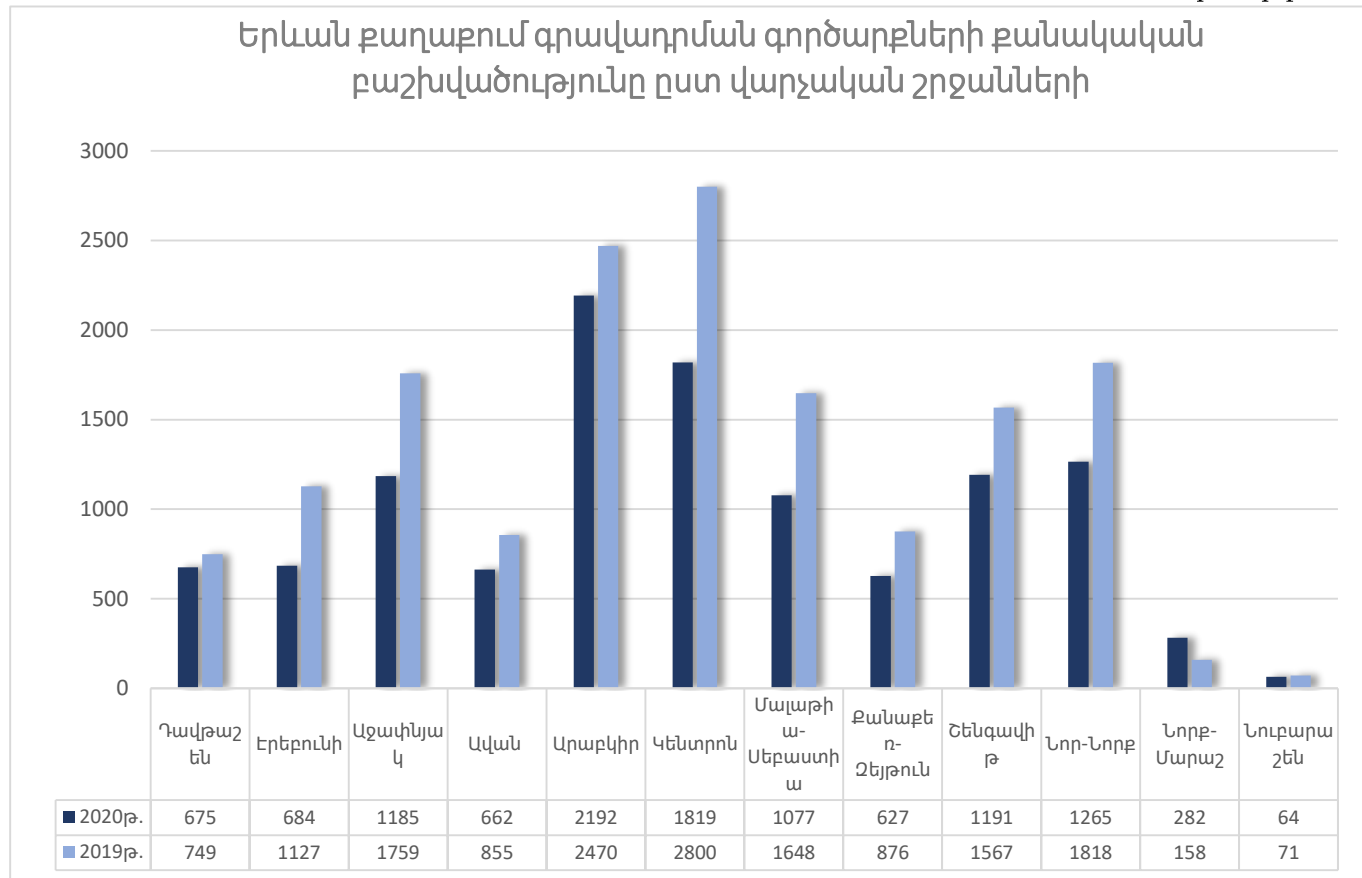
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	11,271	48.3%	7,925	67.6%	70.3%	3,240	50.0%	28.7%	106	2.1%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	5,656	24.3%	1,507	12.9%	26.6%	1,767	27.2%	31.2%	2,382	46.6%	42.1%
3	Արտադրական նշ. շին	864	3.7%	237	2.0%	27.4%	236	3.6%	27.3%	391	7.7%	45.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,365	10.1%	1,251	10.7%	52.9%	870	13.4%	36.8%	244	4.8%	10.3%
5	Ավտոտնակ	324	1.4%	294	2.5%	90.7%	21	0.3%	6.5%	9	0.2%	2.8%
6	Հող	2,838	12.2%	509	4.3%	17.9%	351	5.4%	12.4%	1,978	38.7%	69.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,378	5.9%	10	0.1%	0.7%	92	1.4%	6.7%	1,276	25.0%	92.6%
Ընդամենը /գործարք/		23,318	100.0%	11,723	100.0%	50.3%	6,485	100.0%	27.8%	5,110	100.0%	21.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 11,723 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 26.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի՝ նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

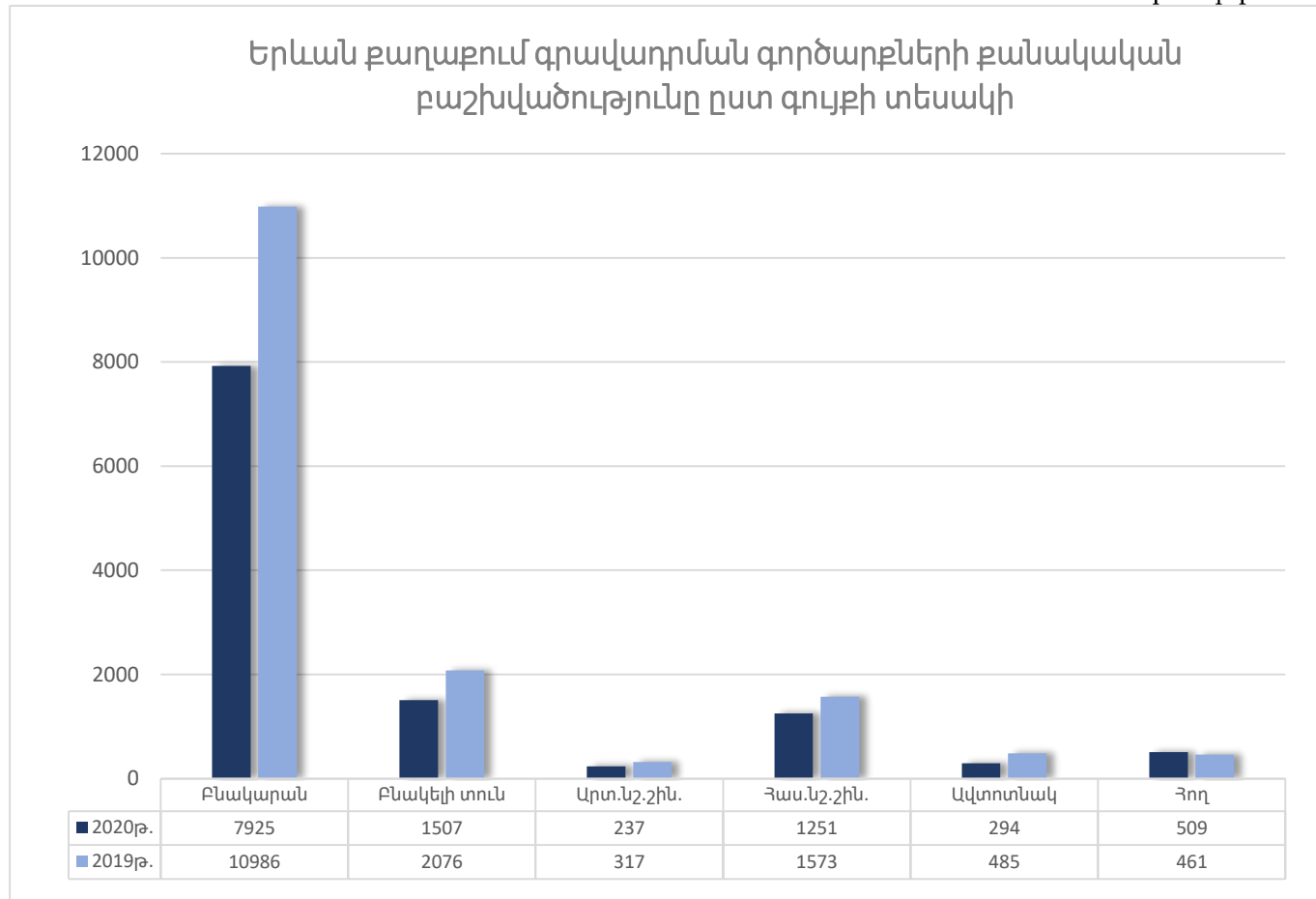
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Դավթաշեն	675	-9.9%	749
Էրեբունի	684	-39.3%	1,127
Աջափնյակ	1,185	-32.6%	1,759
Ավան	662	-22.6%	855
Արաբկիր	2,192	-11.3%	2,470
Կենտրոն	1,819	-35.0%	2,800
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,077	-34.6%	1,648
Քանաքեռ-Զեյթուն	627	-28.4%	876
Շենգավիթ	1,191	-24.0%	1,567
Նոր Նորք	1,265	-30.4%	1,818
Նորք-Մարաշ	282	78.5%	158
Նուբարաշեն	64	-9.9%	71
Երևան	11,723	-26.3%	15,898

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 509 գործարք՝ 115.62 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

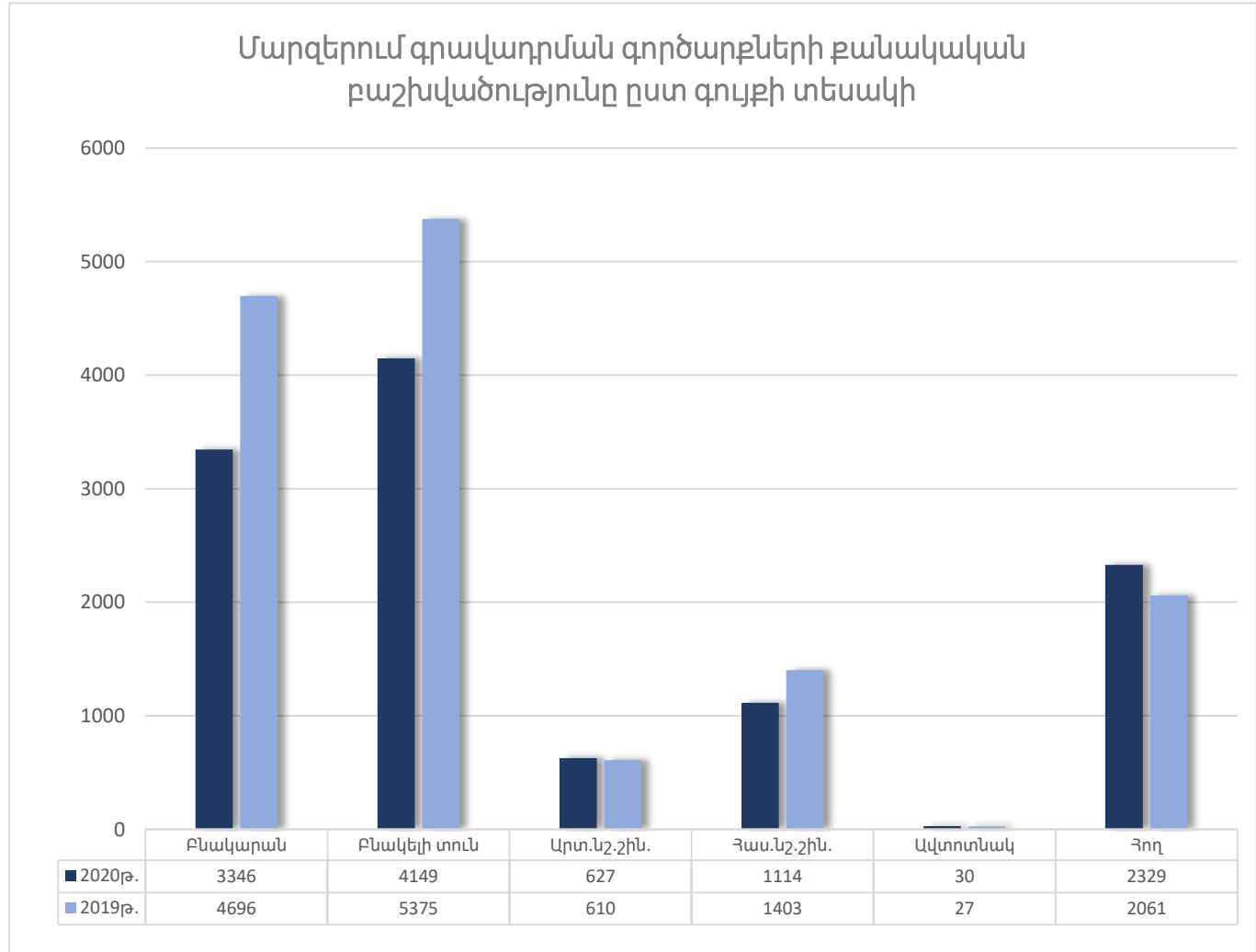
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	7,925	-27.9%	10,986
2	Անհատական բնակելի տուն	1,507	-27.4%	2,076
3	Արտադրական նշ. շին	237	-25.2%	317
4	Հասարակական նշ. շին.	1,251	-20.5%	1,573
5	Ավտոտնակ	294	-39.4%	485
6	Հող	509	10.4%	461
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	66.7%	6
Ընդամենը		11,723	-26.3%	15,898

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 11,595 գործարք, որը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 18.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 24.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 8.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,329 գործարք՝ 4,293.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,368 միավոր (3,791.72 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 694 միավոր (71.78 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 157 միավոր (53.20 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 51 միավոր (72.85 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (9.26 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 44 միավոր (294.50 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.05 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

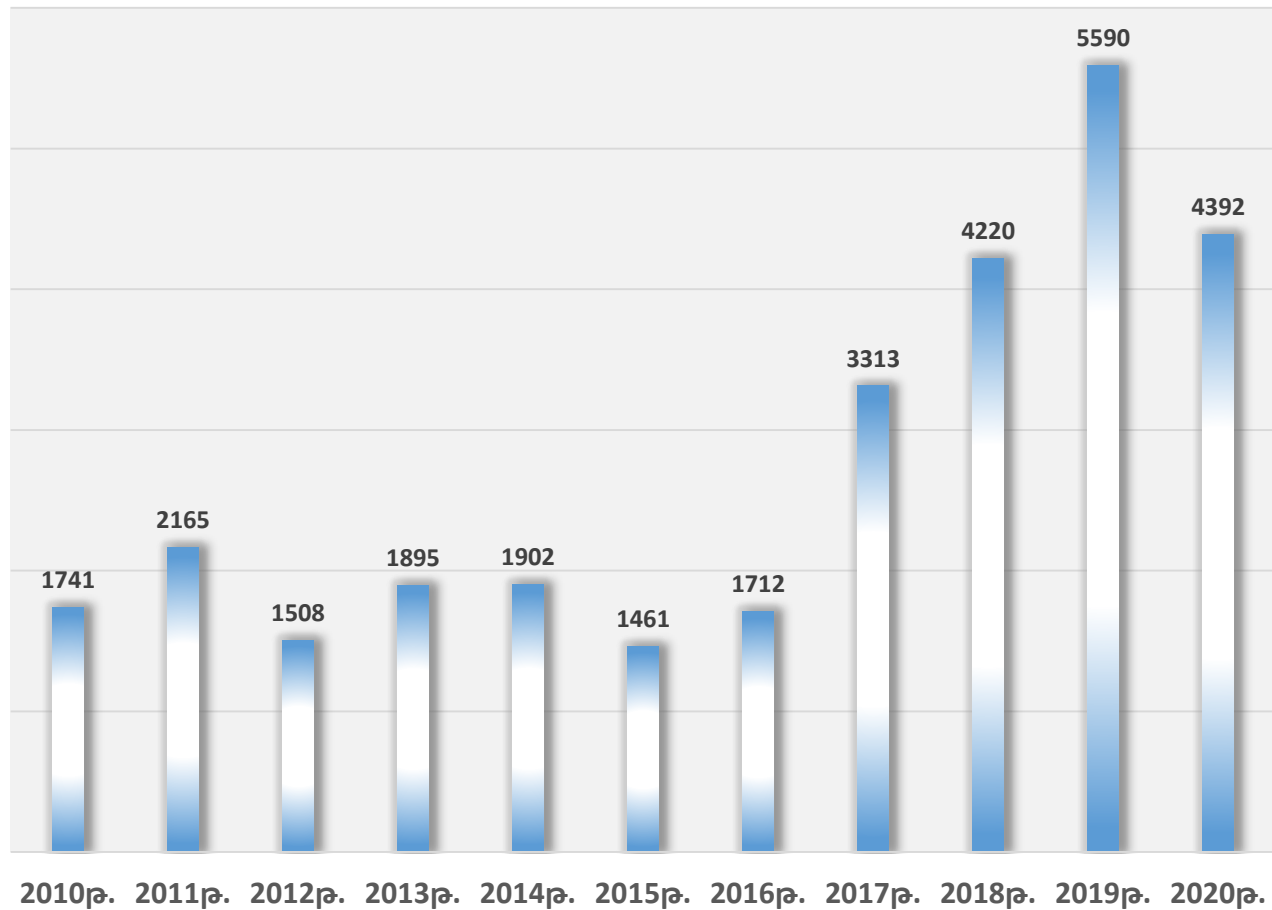
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	3,346	-28.7%	4,696
2	Անհատական բնակելի տուն	4,149	-22.8%	5,375
3	Արտադրական նշ. շին	627	2.8%	610
4	Հասարակական նշ. շին.	1,114	-20.6%	1,403
5	Ավտոտնակ	30	11.1%	27
6	Հող	2,329	13.0%	2,061
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,368	14.1%	1,199
Ընդամենը		11,595	-18.2%	14,172

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 4,392 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

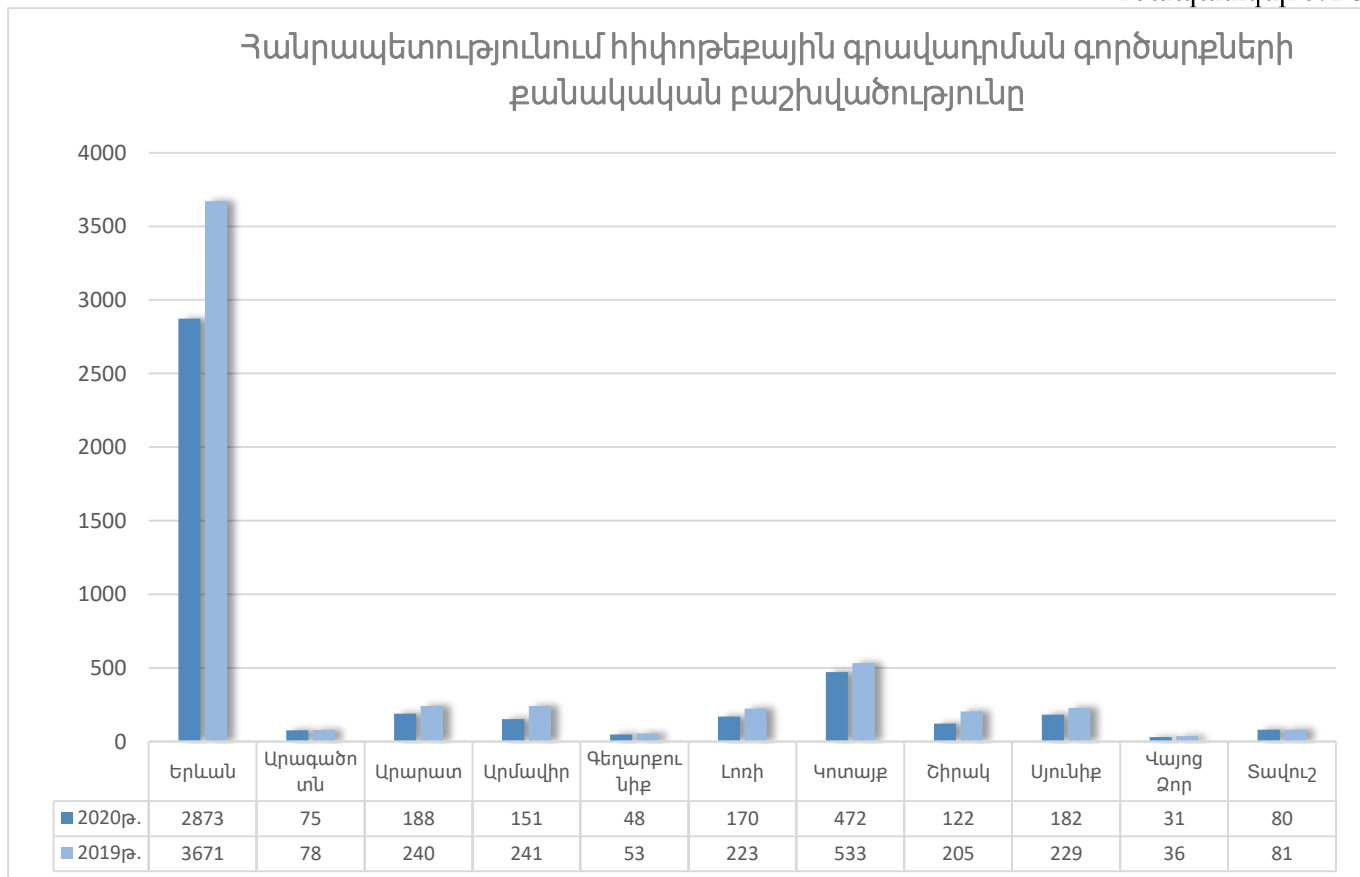
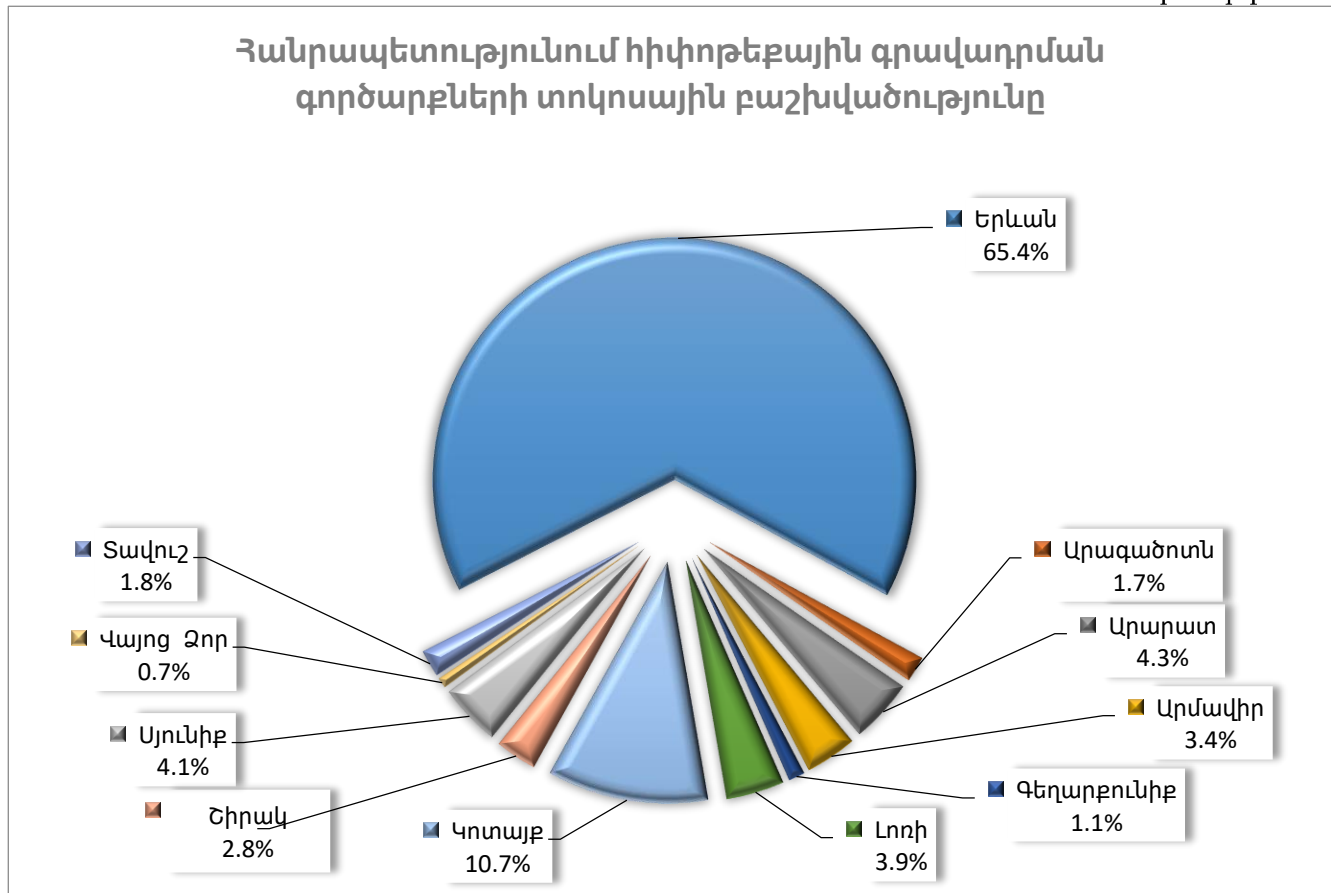
2010-2020 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2020 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ:

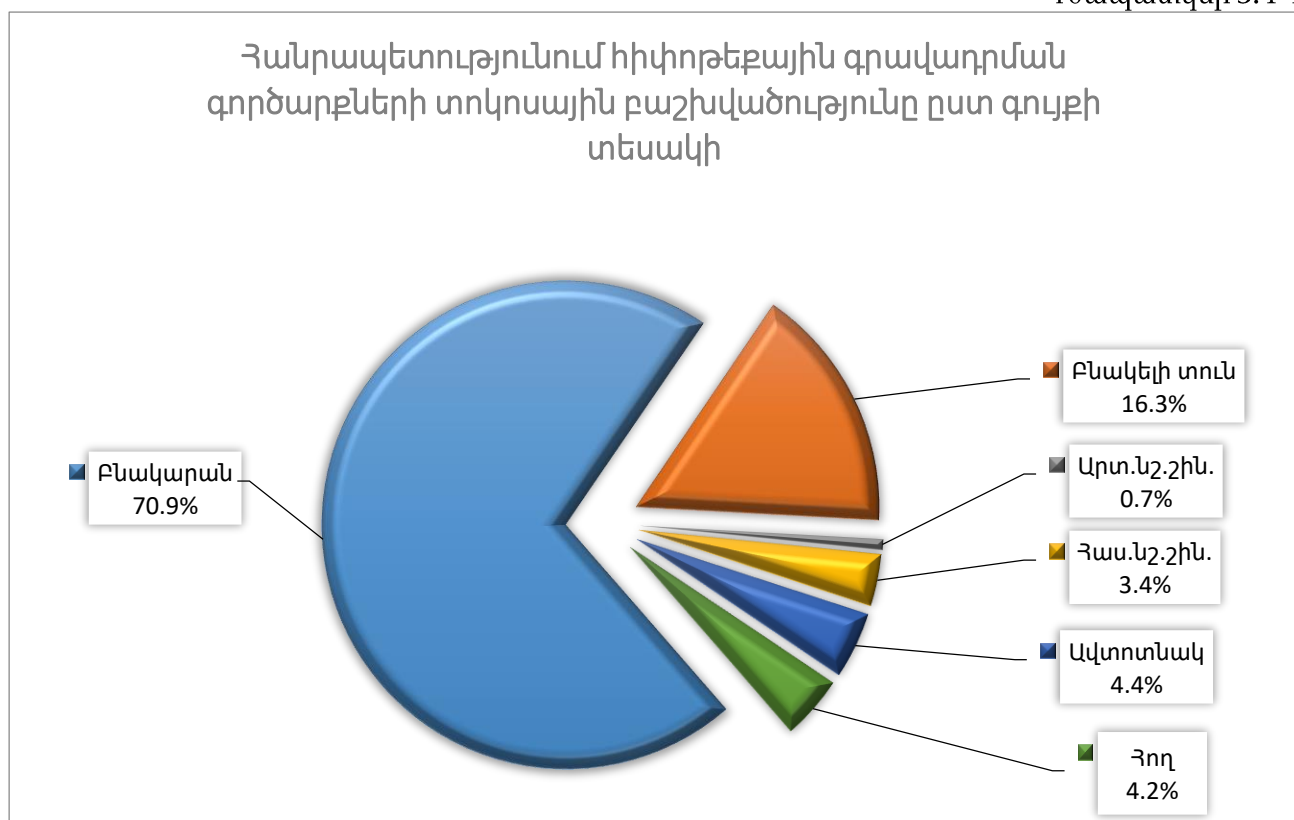
	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
Երևան	2,873	-21.7%	3,671
Արագածոտն	75	-3.8%	78
Արարատ	188	-21.7%	240
Արմավիր	151	-37.3%	241
Գեղարքունիք	48	-9.4%	53
Լոռի	170	-23.8%	223
Կոտայք	472	-11.4%	533
Շիրակ	122	-40.5%	205
Սյունիք	182	-20.5%	229
Վայոց ձոր	31	-13.9%	36
Տավուշ	80	-1.2%	81
Հանրապետություն	4,392	-21.4%	5,590

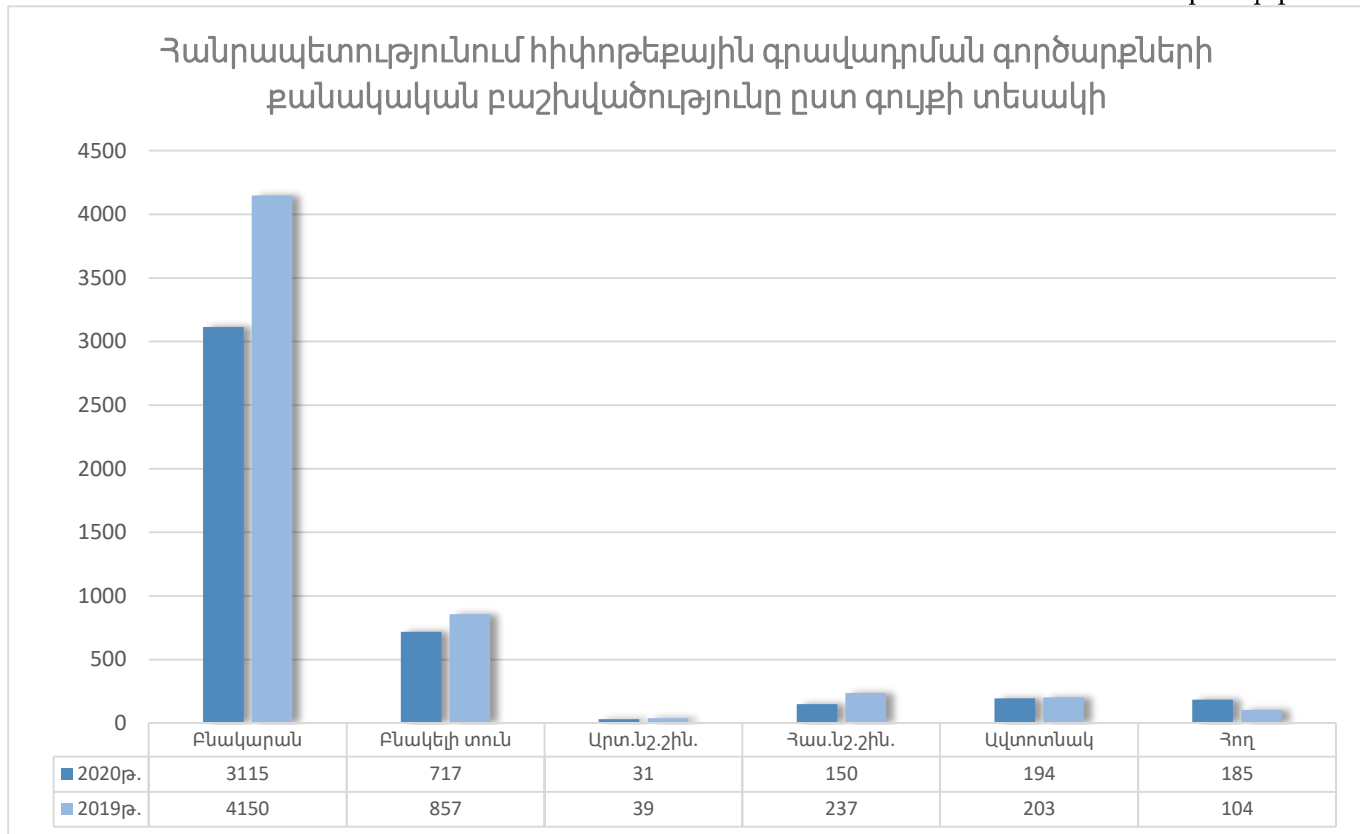
2020 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի համեմատ նվազել է 21.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 21.7 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4.4-ում և Գծապատկեր 5.4.5-ում ներկայացված են 2020 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4.4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների բանակական համեմատությունը 2019 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվական	փոփոխումը	2019 թվական
1	Բնակարան	3,115	-24.9%	4,150
2	Անհատական բնակելի տուն	717	-16.3%	857
3	Արտադրական նշ. շին	31	-20.5%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	150	-36.7%	237
5	Ավտոտնակ	194	-4.4%	203
6	Հող	185	77.9%	104
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	56	143.5%	23
Ընդամենը		4,392	-21.4%	5,590

Աղյուսակ 5.43-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.43

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,115	13.4%	2,273	19.4%	73.0%	812	12.5%	26.1%	30	0.6%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	717	3.1%	234	2.0%	32.6%	197	3.0%	27.5%	286	5.6%	39.9%
3	Արտադրական նշ. շին	31	0.1%	15	0.1%	48.4%	4	0.1%	12.9%	12	0.2%	38.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	150	0.6%	110	0.9%	73.3%	31	0.5%	20.7%	9	0.2%	6.0%
5	Ավտոտնակ	194	0.8%	194	1.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	185	0.8%	47	0.4%	25.4%	18	0.3%	9.7%	120	2.3%	64.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	56	0.2%	0	0.0%	0.0%	5	0.1%	8.9%	51	1.0%	91.1%
Ընդամենը /գործարք/		4,392	18.8%	2,873	24.5%	65.4%	1,062	16.4%	24.2%	457	8.9%	10.4%

Հավելված 1

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման արժեք	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակ անացում	Առաջնային զանգված	Պետ. գր. /վերագր. անհատ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	960	796	143	5	16	178	675	156	29	304	147	2449
	Էրեբունի	1141	799	327	4	11	319	684	415	102	367	204	3232
	Աջափնյակ	2075	1563	439	49	24	385	1185	460	79	753	238	5175
	Ավան	913	722	185	1	5	180	662	185	19	257	107	2323
	Արաբկիր	3365	2794	526	5	40	877	2192	675	58	2244	455	9866
	Կենտրոն	2905	2128	687	18	72	1689	1819	703	88	1024	533	8761
	Մալաթիա-Մերաստիա	1708	1224	460	8	16	471	1077	513	127	720	330	4946
	Քանաքեռ-Զեյթուն	956	683	246	5	22	309	627	306	54	189	169	2610
	Շենգավիթ	2062	1533	510	2	17	550	1191	608	91	718	296	5516
	Նոր Նորք	1790	1378	394	3	15	540	1265	625	22	346	284	4872
	Նորք-Մարաշ	210	157	51	0	2	58	282	34	16	86	44	730
	Նուբարաշեն	171	122	49	0	0	48	64	55	4	42	24	408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18256	13899	4017	100	240	5604	11723	4735	689	7050	2831	50888
ԱՐԱԳԱԾԱՆ	Աշտարակ	860	726	125	0	9	83	175	181	28	376	132	1835
	Ապարան	100	79	18	2	1	21	68	59	10	26	23	307
	Թալին	124	99	20	0	5	13	39	58	1	91	29	355
	այլ համայնքներ	2874	2272	569	10	23	263	436	1353	57	1731	698	7412
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3958	3176	732	12	38	380	718	1651	96	2224	882	9909
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	190	149	36	2	3	49	90	45	9	51	27	461
	Արտաշատ	462	387	73	0	2	57	281	128	11	172	90	1201
	Մասիս	527	447	78	2	0	61	182	129	7	349	98	1353
	Վեդի	341	299	39	0	3	27	79	103	11	201	84	846
	այլ համայնքներ	4914	3973	895	9	37	366	1306	1959	262	2241	1001	12049
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6434	5255	1121	13	45	560	1938	2364	300	3014	1300	15910
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	476	369	87	0	20	78	243	156	15	132	87	1187
	Մեծամոր	197	165	30	0	2	8	50	43	4	74	14	390
	Վաղարշապատ	867	669	191	2	5	88	380	228	41	425	166	2195
	այլ համայնքներ	4100	3445	609	5	41	152	857	1540	119	1761	777	9306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5640	4648	917	7	68	326	1530	1967	179	2392	1044	13078
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	374	163	61	1	149	396	85	145	4	530	88	1622
	Ճամբարակ	51	41	10	0	0	32	11	26	4	25	7	156
	Մարտունի	168	90	71	0	7	38	80	65	10	103	71	535
	Սևան	377	305	67	0	5	38	191	126	18	215	65	1030
	Վարդենիս	160	103	57	0	0	103	62	77	7	58	54	521
	այլ համայնքներ	1592	809	748	5	30	397	218	2139	100	920	669	6035
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2722	1511	1014	6	191	1004	647	2578	143	1851	954	9899
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	196	144	50	0	2	16	54	95	10	100	27	498
	Ախթալա	18	15	3	0	0	0	2	8	2	9	7	46
	Թումանյան	13	11	2	0	0	1	0	10	0	8	9	41
	Շամլուխ	10	10	0	0	0	1	0	7	0	6	2	26
	Սպիտակ	142	110	29	0	3	16	105	54	9	53	21	400
	Ստեփանավան	208	140	66	0	2	20	108	73	10	68	38	525
	Վանաձոր	1754	1441	282	2	29	264	721	431	62	923	175	4330
	Տաշիր	80	58	16	0	6	16	41	22	4	32	45	240
	այլ համայնքներ	1664	975	374	9	306	256	96	876	82	779	340	4093

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4085	2904	822	11	348	590	1127	1576	179	1978	664	10199
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	937	716	202	8	11	100	511	260	71	243	175	2297
	Բյուրեղավան	114	84	29	0	1	4	58	55	5	19	46	301
	Եղվարդ	606	521	82	2	1	18	151	153	15	225	76	1244
	Ծաղկաձոր	165	136	26	0	3	14	66	11	20	101	23	400
	Հրազդան	689	570	107	0	12	78	304	309	23	307	89	1799
	Նոր Հաճն	167	133	32	0	2	12	51	56	10	79	26	401
	Չարենցավան	340	274	54	0	12	29	129	111	8	83	32	732
	այլ համայնքներ	7822	6376	1347	42	57	189	1543	2599	397	4042	1219	17811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10840	8810	1879	52	99	444	2813	3554	549	5099	1686	24985
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	188	122	64	0	2	24	113	86	0	57	65	533
	Գյումրի	1577	1146	406	6	19	198	728	522	57	526	207	3815
	Մարալիկ	68	55	13	0	0	8	11	40	2	17	8	154
	այլ համայնքներ	1201	908	274	14	5	167	154	906	33	434	652	3547
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3034	2231	757	20	26	397	1006	1554	92	1034	932	8049
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	63	48	12	2	1	27	29	29	5	25	13	191
	Գորիս	296	195	99	0	2	107	195	104	18	82	63	865
	Դաստակերտ	2	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	6
	Կապան	705	499	190	0	16	133	305	273	18	185	108	1727
	Մեղրի	109	84	24	0	1	19	28	58	5	27	19	265
	Սիսիան	167	122	34	0	11	94	82	81	5	45	27	501
	Քաջարան	93	67	25	0	1	7	82	48	3	30	15	278
	այլ համայնքներ	707	440	248	5	14	141	82	736	20	277	225	2188
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2142	1457	632	7	46	528	803	1330	74	674	470	6021
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	137	112	24	0	1	109	81	63	14	67	44	515
	Ջերմուկ	99	77	21	0	1	37	43	52	0	35	10	276
	Վայք	62	49	8	3	2	86	38	19	1	18	5	229
	այլ համայնքներ	731	567	148	7	9	66	157	524	9	448	181	2116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1029	805	201	10	13	298	319	658	24	568	240	3136
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	20	13	7	0	0	2	5	12	2	9	3	53
	Բերդ	78	49	26	0	3	69	25	74	3	22	22	293
	Դիլիջան	496	407	78	4	7	130	186	113	13	206	57	1201
	Իջևան	289	199	75	0	15	163	192	80	24	206	40	994
	Նոյեմբերյան	61	38	23	0	0	48	25	56	3	60	21	274
	այլ համայնքներ	1169	757	390	3	19	164	261	1091	55	696	334	3770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2113	1463	599	7	44	576	694	1426	100	1199	477	6585
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		41997	32260	8674	145	918	5103	11595	18658	1736	20033	8649	107771
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		60253	46159	12691	245	1158	10707	23318	23393	2425	27083	11480	158659

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	1338	380	21	213	203	294	1	2449
	Էրեբունի	1168	1285	171	394	61	153	0	3232
	Աջափնյակ	2973	725	73	535	157	712	3	5175
	Ավան	1299	326	63	261	133	241	0	2323
	Արաբկիր	5835	803	244	1167	1597	220	0	9866
	Կենտրոն	4270	966	115	2253	916	241	4	8761
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2264	959	114	524	178	907	553	4946
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1438	534	59	319	151	109	0	2610
	Շենգավիթ	2999	1049	345	597	124	402	144	5516
	Նոր Նորք	3437	216	107	544	269	299	0	4872
	Նորք-Մարաշ	175	312	16	52	11	164	0	730
	Նուբարաշեն	147	106	1	21	8	125	1	408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27343	7661	1329	6880	3808	3867	706	50888
Ա Ր Ա Ք Ա Շ ՈՍ Ն	Աշտարակ	210	439	31	138	25	992	626	1835
	Ապարան	70	96	5	50	4	82	28	307
	Թալին	40	68	6	28	8	205	104	355
	այլ համայնքներ	71	1668	124	147	21	5381	4032	7412
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	391	2271	166	363	58	6660	4790	9909
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	260	60	6	85	21	29	2	461
	Արտաշատ	444	260	23	155	11	308	201	1201
	Մասիս	268	256	33	119	57	620	82	1353
	Վեդի	132	157	8	74	21	454	223	846
	այլ համայնքներ	65	3762	387	344	29	7462	5060	12049
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1169	4495	457	777	139	8873	5568	15910
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	354	410	37	172	2	212	4	1187
	Մեծամոր	204	26	8	30	12	110	41	390
	Վաղարշապատ	625	648	59	240	24	599	305	2195
	այլ համայնքներ	148	2270	209	256	13	6410	4427	9306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1331	3354	313	698	51	7331	4777	13078
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	183	220	19	47	16	1137	958	1622
	Ճամբարակ	56	41	2	22	8	27	15	156
	Մարտունի	117	130	27	88	23	150	31	535
	Սևան	390	139	20	147	122	212	2	1030
	Վարդենիս	174	145	5	57	6	134	49	521
	այլ համայնքներ	20	1539	101	121	6	4248	3044	6035
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	940	2214	174	482	181	5908	4099	9899
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	187	81	6	70	52	102	36	498
	Ախթալա	27	7	2	3	2	5	0	46
	Թումանյան	11	20	0	2	1	7	2	41
	Շամլուխ	10	3	1	2	1	9	2	26
	Սպիտակ	82	166	3	39	2	108	14	400
	Ստեփանավան	78	278	8	39	10	112	23	525
	Վանաձոր	1781	695	67	507	390	890	0	4330
	Տաշիր	42	112	11	29	7	39	13	240

	այլ համայնքներ	49	1153	72	129	8	2682	1900	4093
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2267	2515	170	820	473	3954	1990	10199
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	1116	212	57	334	209	369	6	2297
	Բյուրեղավան	206	24	12	24	5	30	0	301
	Եղվարդ	116	262	32	52	7	775	560	1244
	Ծաղկաձոր	38	100	2	103	0	157	0	400
	Հրազդան	676	259	43	165	109	547	197	1799
	Նոր Հաճն	186	50	10	50	8	97	0	401
	Չարենցավան	490	25	8	89	39	81	2	732
	այլ համայնքներ	425	4542	372	365	105	12002	7273	17811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3253	5474	536	1182	482	14058	8038	24985
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	195	166	14	61	4	93	42	533
	Գյումրի	1609	1134	75	393	74	530	0	3815
	Մարալիկ	43	34	1	6	0	70	55	154
	այլ համայնքներ	75	1083	132	108	16	2133	1454	3547
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1922	2417	222	568	94	2826	1551	8049
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	71	41	10	25	8	36	6	191
	Գորիս	293	289	23	85	9	166	33	865
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	4	4	6
	Կապան	901	220	50	174	182	200	3	1727
	Մեղրի	63	74	2	15	17	94	33	265
	Սիսիան	197	97	16	66	27	98	24	501
	Քաջարան	158	19	24	48	17	12	4	278
	այլ համայնքներ	34	505	75	88	7	1479	1121	2188
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1719	1245	200	501	267	2089	1228	6021
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	123	152	17	79	25	119	37	515
	Ջերմուկ	130	6	3	44	6	87	29	276
	Վայք	111	47	3	38	3	27	0	229
	այլ համայնքներ	6	324	91	51	1	1643	1296	2116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	370	529	114	212	35	1876	1362	3136
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	19	8	4	7	2	13	8	53
	Բերդ	76	97	12	52	2	54	37	293
	Դիլիջան	283	367	15	76	15	445	31	1201
	Իջևան	341	234	18	110	58	233	12	994
	Նոյեմբերյան	62	72	10	38	2	90	60	274
	այլ համայնքներ	81	884	102	163	6	2534	1835	3770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	862	1662	161	446	85	3369	1983	6585
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		14224	26176	2513	6049	1865	56944	35386	107771
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		41567	33837	3842	12929	5673	60811	36092	158659

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	458	94	1	32	90	121	0	796
	Էդերունի	331	294	33	69	19	53	0	799
	Աջափնյակ	949	128	10	87	58	331	0	1563
	Ավան	447	55	18	37	78	87	0	722
	Արաբկիր	1784	184	24	176	562	64	0	2794
	Կենտրոն	1258	199	10	236	355	70	1	2128
	Մալաթիա-Մեքաստիա	601	160	8	82	72	301	188	1224
	Քանաքեռ-Զեյթուն	430	88	4	48	71	42	0	683
	Շենգավիթ	931	277	44	87	42	152	31	1533
	Նոր Նորք	955	57	19	105	85	157	0	1378
	Նորք-Մարաշ	18	63	1	3	2	70	0	157
	Նուբարաշեն	37	11	0	3	1	70	0	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8199	1610	172	965	1435	1518	220	13899
Ա Ր Ա Ք Ա Ն	Աշտարակ	67	116	4	25	10	504	331	726
	Ապարան	25	18	0	11	0	25	3	79
	Թալին	11	12	1	6	3	66	27	99
	այլ համայնքներ	32	349	30	16	6	1839	1363	2272
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135	495	35	58	19	2434	1724	3176
Ա Ր Ա Ր Ա Ն	Արարատ	90	18	0	23	9	9	1	149
	Արտաշատ	141	61	2	28	6	149	96	387
	Մասիս	87	45	6	18	24	267	33	447
	Վեդի	43	25	2	14	7	208	99	299
	այլ համայնքներ	24	808	82	51	16	2992	1897	3973
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	385	957	92	134	62	3625	2126	5255
Ա Ր Մ Ա Վ Ի	Արմավիր	128	110	5	36	1	89	2	369
	Մեծամոր	90	7	1	11	7	49	18	165
	Վաղարշապատ	195	146	7	49	12	260	130	669
	այլ համայնքներ	52	500	38	39	3	2813	1783	3445
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	465	763	51	135	23	3211	1933	4648
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն	Գավառ	61	38	5	6	6	47	3	163
	Ճամբարակ	13	8	0	7	5	8	3	41
	Մարտունի	21	10	4	11	9	35	0	90
	Սևան	110	25	5	31	53	81	0	305
	Վարդենիս	37	16	0	8	3	39	5	103
	այլ համայնքներ	5	180	10	14	1	599	327	809
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	247	277	24	77	77	809	338	1511
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	67	13	0	13	24	27	3	144
	Ախթալա	10	1	0	0	1	3	0	15
	Թումանյան	4	5	0	0	1	1	1	11
	Շամլուխ	5	2	0	0	1	2	1	10
	Սպիտակ	30	45	0	2	0	33	4	110
	Ստեփանավան	23	65	3	6	5	38	2	140
	Վանաձոր	647	159	20	105	151	359	0	1441
	Տաշիր	13	28	1	4	3	9	3	58
	այլ համայնքներ	14	271	17	24	2	647	402	975

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	813	589	41	154	188	1119	416	2904
ԿՈՏԱՑՔ	Արովյան	311	45	3	66	100	191	2	716
	Բյուրեղավան	52	8	3	7	3	11	0	84
	Եղվարդ	39	64	4	7	3	404	294	521
	Ծաղկաձոր	9	24	0	33	0	70	0	136
	Հրազդան	271	60	7	31	52	149	26	570
	Նոր Հաճն	56	10	3	13	3	48	0	133
	Չարենցավան	186	14	2	26	19	27	1	274
	այլ համայնքներ	115	1096	65	61	39	5000	2813	6376
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1039	1321	87	244	219	5900	3136	8810
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	55	26	0	17	1	23	8	122
	Գյումրի	530	275	20	72	33	216	0	1146
	Մարայիկ	15	6	0	1	0	33	27	55
	այլ համայնքներ	17	199	45	11	8	628	472	908
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	617	506	65	101	42	900	507	2231
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	10	2	7	4	8	2	48
	Գորիս	70	48	2	8	0	67	9	195
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	1	1	2
	Կապան	244	63	7	31	83	71	0	499
	Մեղրի	15	19	0	3	8	39	16	84
	Սիսիան	55	17	0	10	13	27	0	122
	Քաջարան	41	9	0	9	6	2	0	67
	այլ համայնքներ	10	84	20	14	2	310	218	440
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	453	250	31	82	116	525	246	1457
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	29	10	1	18	12	42	10	112
	Ջերմուկ	30	1	0	10	2	34	8	77
	Վայք	19	5	0	10	0	15	0	49
	այլ համայնքներ	1	60	6	10	0	490	380	567
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	76	7	48	14	581	398	805
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	2	0	2	0	4	2	13
	Բերդ	16	16	2	8	1	6	3	49
	Դիլիջան	87	97	2	5	7	209	7	407
	Իջևան	58	30	2	16	25	68	5	199
	Նոյեմբերյան	9	8	2	4	1	14	5	38
	այլ համայնքներ	28	136	18	32	2	541	338	757
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	203	289	26	67	36	842	360	1463
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4436	5523	459	1100	796	19946	11184	32260
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		12635	7133	631	2065	2231	21464	11404	46159

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	54	12	8	55	46	3	0	178
	Էրեբունի	66	63	46	116	18	10	0	319
	Աջափնյակ	127	26	24	167	38	3	0	385
	Ավան	48	13	11	83	25	0	0	180
	Արաբկիր	122	46	122	468	115	4	0	877
	Կենտրոն	229	59	65	1181	145	10	0	1689
	Մալաթիա-Սեբաստիա	131	31	58	195	42	14	7	471
	Քանաքեռ-Զեյթուն	77	53	39	113	27	0	0	309
	Շենգավիթ	135	53	113	213	26	10	1	550
	Նոր Նորք	234	3	12	190	95	6	0	540
	Նորք-Մարաշ	0	16	13	27	1	1	0	58
	Նուբարաշեն	25	15	0	8	0	0	0	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1248	390	511	2816	578	61	8	5604
ԱՐԱԳԱՆՈՏՆ	Աշտարակ	7	11	5	35	1	24	11	83
	Ապարան	1	0	1	19	0	0	0	21
	Թալին	0	0	0	6	0	7	5	13
	այլ համայնքներ	0	4	3	15	0	241	227	263
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	15	9	75	1	272	243	380
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	31	1	3	8	1	5	0	49
	Արտաշատ	11	3	7	31	0	5	5	57
	Մասիս	5	3	1	35	0	17	3	61
	Վեդի	1	4	0	16	0	6	0	27
	այլ համայնքներ	1	24	26	36	0	279	247	366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	35	37	126	1	312	255	560
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	7	4	6	40	0	21	0	78
	Մեծամոր	2	0	0	4	0	2	0	8
	Վաղարշապատ	15	9	11	38	2	13	2	88
	այլ համայնքներ	1	13	16	43	1	78	57	152
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	26	33	125	3	114	59	326
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	4	1	2	14	1	374	370	396
	Ճամբարակ	19	5	0	5	0	3	3	32
	Մարտունի	14	7	2	12	1	2	0	38
	Սևան	12	2	0	13	0	11	0	38
	Վարդենիս	67	19	1	7	0	9	9	103
	այլ համայնքներ	0	7	19	19	0	352	336	397
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	41	24	70	2	751	718	1004
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	3	0	1	11	0	1	0	16
	Ալյաթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	0	2	0	11	0	3	0	16
	Ստեփանավան	4	2	0	8	0	6	1	20
	Վանաձոր	82	14	11	65	16	76	0	264
	Տաշիր	2	2	0	8	0	4	1	16
	այլ համայնքներ	0	3	4	14	0	235	138	256

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	23	16	117	16	327	140	590
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	15	3	17	61	1	3	0	100
	Բյուրեղավան	1	0	1	2	0	0	0	4
	Եղվարդ	5	1	5	7	0	0	0	18
	Ծաղկաձոր	1	3	0	8	0	2	0	14
	Հրազդան	4	0	13	27	0	34	7	78
	Նոր Հաճն	3	2	0	7	0	0	0	12
	Չարենցավան	2	0	2	16	0	9	0	29
	այլ համայնքներ	0	24	34	53	0	78	42	189
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	33	72	181	1	126	49	444
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	6	1	3	10	0	4	0	24
	Գյումրի	48	16	6	94	0	34	0	198
	Մարալիկ	4	2	1	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	4	12	21	0	130	109	167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	58	23	22	126	0	168	109	397
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	19	5	1	2	0	0	0	27
	Գորիս	46	29	4	23	0	5	1	107
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	58	5	8	35	0	27	1	133
	Մեղրի	5	5	1	6	0	2	0	19
	Սիսիան	50	24	2	18	0	0	0	94
	Քաջարան	1	0	0	5	0	1	1	7
	այլ համայնքներ	0	5	3	15	0	118	94	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	73	19	104	0	153	97	528
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	43	38	3	22	0	3	1	109
	Ջերմուկ	21	1	0	13	0	2	1	37
	Վայք	60	19	1	5	1	0	0	86
	այլ համայնքներ	0	2	7	10	0	47	43	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	60	11	50	1	52	45	298
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	1	0	0	0	2
	Բերդ	30	27	0	11	0	1	1	69
	Դիլիջան	58	29	1	26	3	13	1	130
	Իջևան	77	26	4	21	0	35	0	163
	Նոյեմբերյան	24	7	2	13	0	2	2	48
	այլ համայնքներ	1	12	5	22	0	124	96	164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	101	13	94	3	175	100	576
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		871	430	256	1068	28	2450	1815	5103
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		2119	820	767	3884	606	2511	1823	10707

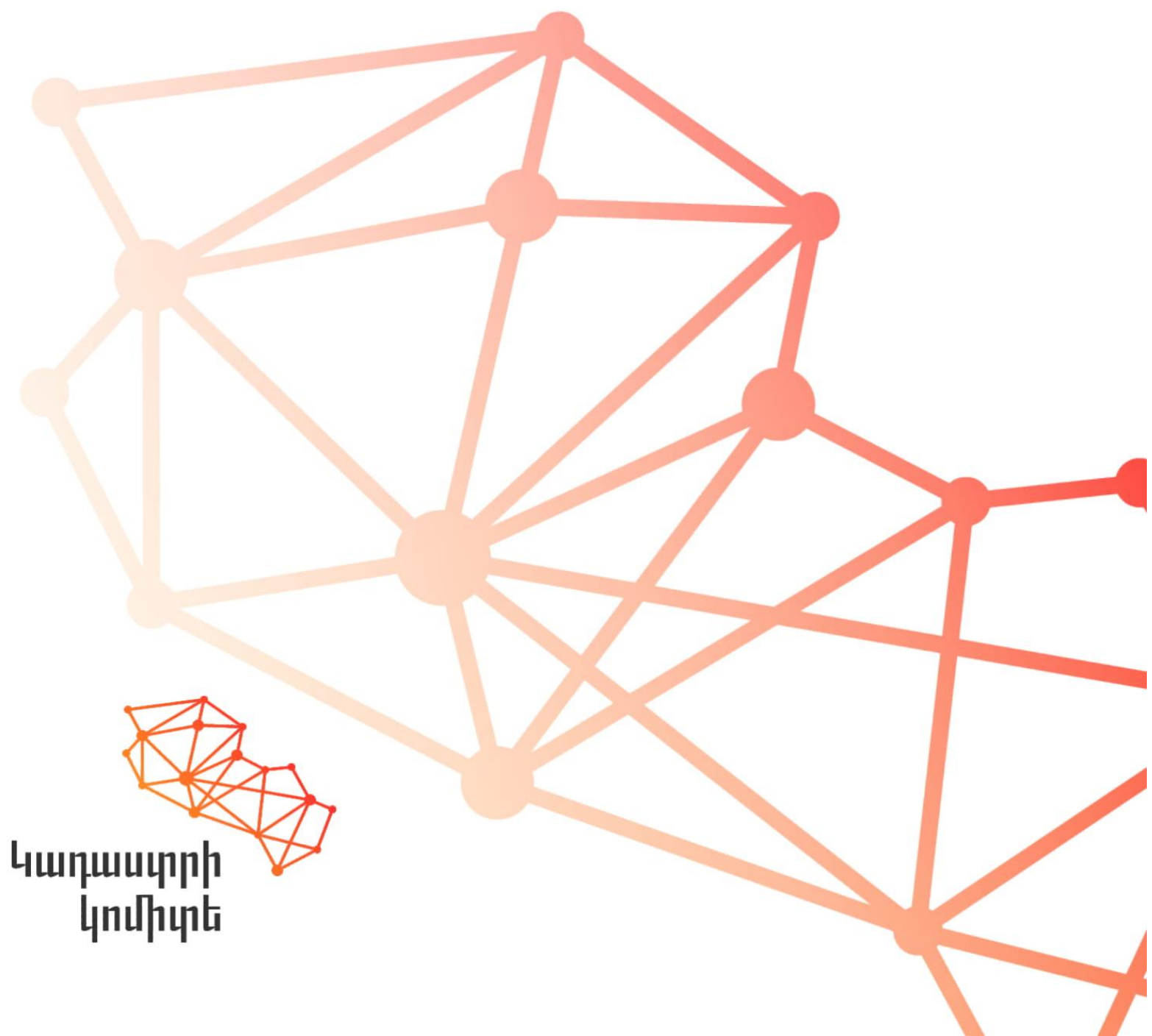
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	460	97	7	52	2	57	0	675
	Էրեբունի	325	228	37	75	1	18	0	684
	Աջափնյակ	781	209	17	102	3	73	0	1185
	Ավան	483	62	12	59	4	42	0	662
	Արաբկիր	1503	153	34	217	207	78	0	2192
	Կենտրոն	1152	183	19	375	50	40	0	1819
	Մալաթիա-Մեղապոլիս	724	183	19	80	7	64	7	1077
	Քանաքեռ-Զեյթուն	441	88	4	69	4	21	0	627
	Շենգավիթ	823	141	72	120	10	25	2	1191
	Նոր Նորք	1048	61	16	88	3	49	0	1265
	Նորք-Մարաշ	147	86	0	9	3	37	0	282
	Նուբարաշեն	38	16	0	5	0	5	1	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7925	1507	237	1251	294	509	10	11723
ԱՐԱԳԱԾ ՆՍՍ	Աշտարակ	43	81	6	22	0	23	14	175
	Ապարան	23	31	3	7	1	3	1	68
	Թալին	11	16	4	3	0	5	0	39
	այլ համայնքներ	1	232	20	8	0	175	133	436
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	360	33	40	1	206	148	718
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	64	13	0	13	0	0	0	90
	Արտաշատ	160	59	7	35	1	19	17	281
	Մասիս	82	53	7	20	0	20	0	182
	Վեդի	32	23	1	10	0	13	10	79
	այլ համայնքներ	8	680	89	71	2	456	325	1306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	346	828	104	149	3	508	352	1938
ԱՐԱՐԱՎԻԺ	Արմավիր	88	110	10	31	0	4	0	243
	Մեծամոր	44	4	0	2	0	0	0	50
	Վաղարշապատ	172	131	15	35	0	27	15	380
	այլ համայնքներ	15	361	54	37	0	390	320	857
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	319	606	79	105	0	421	335	1530
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	26	45	5	5	1	3	0	85
	Ճամբարակ	3	6	0	2	0	0	0	11
	Մարտունի	20	31	10	14	1	4	0	80
	Սևան	131	29	6	20	1	4	0	191
	Վարդենիս	12	30	2	13	0	5	4	62
	այլ համայնքներ	2	90	15	21	0	90	64	218
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	194	231	38	75	3	106	68	647
ԼՈՒՍԻ	Ալավերդի	33	2	2	14	1	2	0	54
	Ախթալա	0	1	1	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	27	60	0	11	0	7	2	105
	Ստեփանավան	19	71	1	15	0	2	0	108
	Վանաձոր	431	134	20	116	4	16	0	721
	Տաշիր	5	28	4	3	0	1	0	41
	այլ համայնքներ	2	55	16	16	1	6	1	96
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	517	351	44	175	6	34	3	1127

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	362	47	13	59	2	28	0	511
	Բյուրեղավան	46	0	3	7	0	2	0	58
	Եղվարդ	29	64	15	9	0	34	18	151
	Ծաղկաձոր	7	20	1	20	0	18	0	66
	Հրազդան	169	61	12	47	3	12	0	304
	Նոր Հաճն	39	3	1	7	0	1	0	51
	Չարենցավան	112	1	0	12	0	4	0	129
	այլ համայնքներ	58	730	106	55	4	590	225	1543
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	822	926	151	216	9	689	243	2813
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	42	49	4	17	0	1	1	113
	Գյումրի	386	201	17	107	3	14	0	728
	Մարալիկ	5	6	0	0	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	8	100	21	9	2	14	8	154
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	441	356	42	133	5	29	9	1006
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	16	4	2	6	0	1	0	29
	Գորիս	64	89	6	25	1	10	3	195
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	223	24	11	43	0	4	0	305
	Մեղրի	13	11	0	1	0	3	2	28
	Սիսիան	34	23	8	16	0	1	0	82
	Քաջարան	45	3	22	11	0	1	0	82
	այլ համայնքներ	1	36	19	10	0	16	9	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	396	190	68	112	1	36	14	803
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	27	31	6	13	0	4	3	81
	Ջերմուկ	25	2	2	11	0	3	0	43
	Վայք	19	7	2	10	0	0	0	38
	այլ համայնքներ	2	30	13	5	0	107	78	157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	70	23	39	0	114	81	319
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	2	1	0	0	0	0	5
	Բերդ	6	7	1	11	0	0	0	25
	Դիլիջան	47	83	4	20	1	31	0	186
	Իջևան	87	63	1	22	1	18	1	192
	Նոյեմբերյան	9	8	0	5	0	3	1	25
	այլ համայնքներ	9	68	38	12	0	134	113	261
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	231	45	70	2	186	115	694
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3346	4149	627	1114	30	2329	1368	11595
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	11271	5656	864	2365	324	2838	1378	23318

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե