



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	45
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	48
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66
	Հավելված 1.....	72

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2.....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

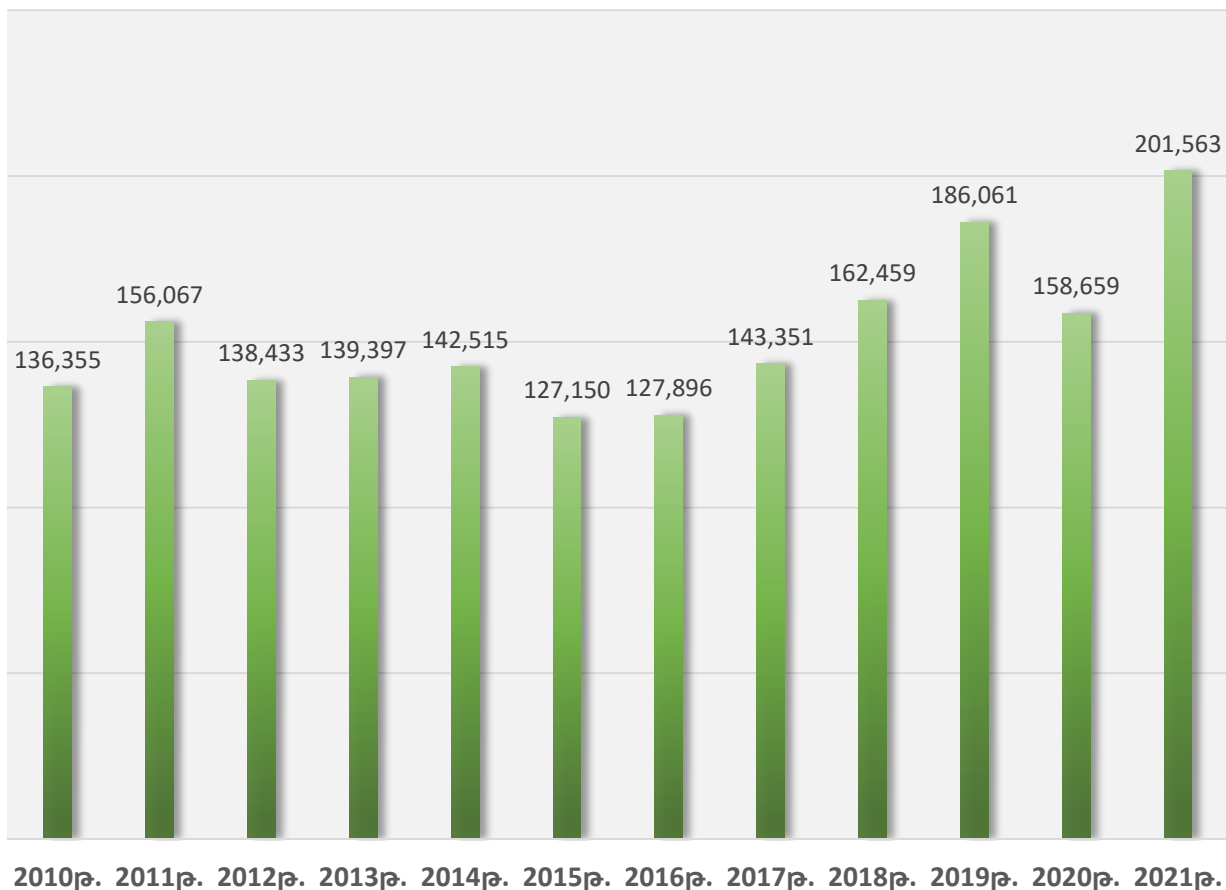
1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 201,563 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

Գծապատկեր 1.1-1

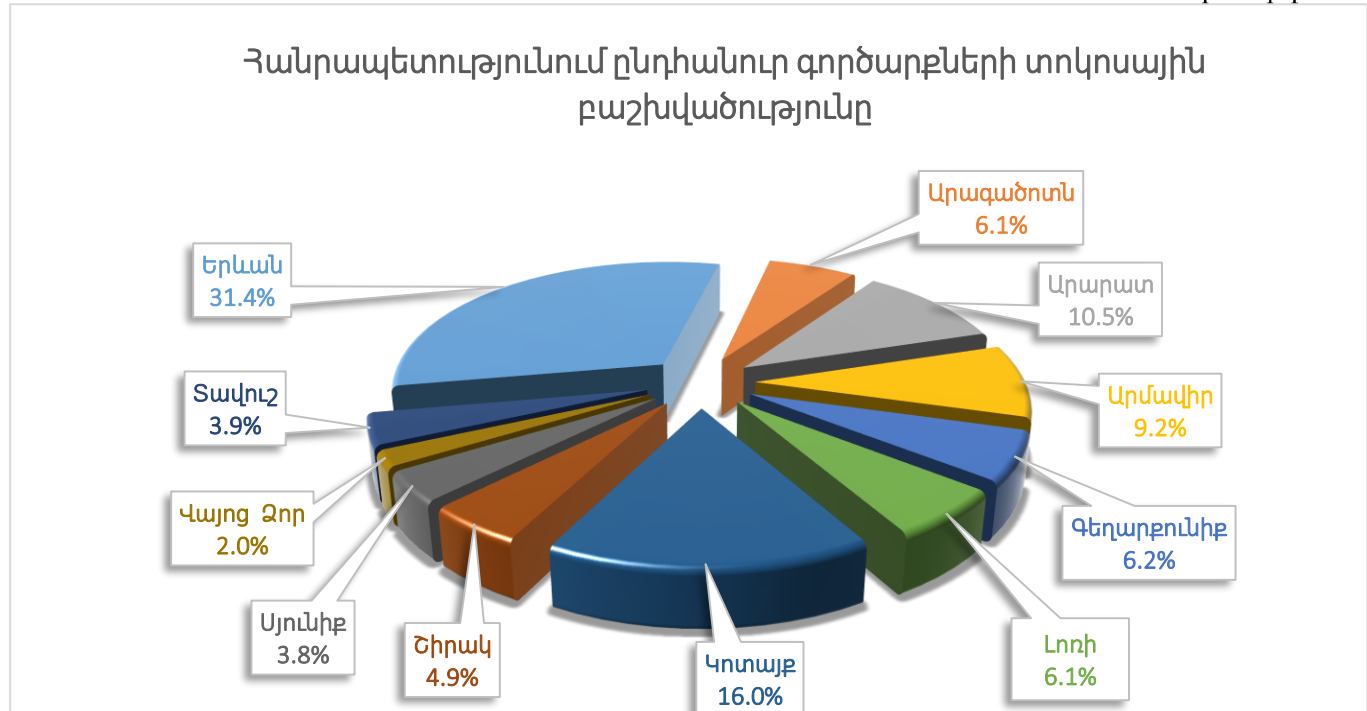
Ընդհանուր գործարքները ըստ տարիների



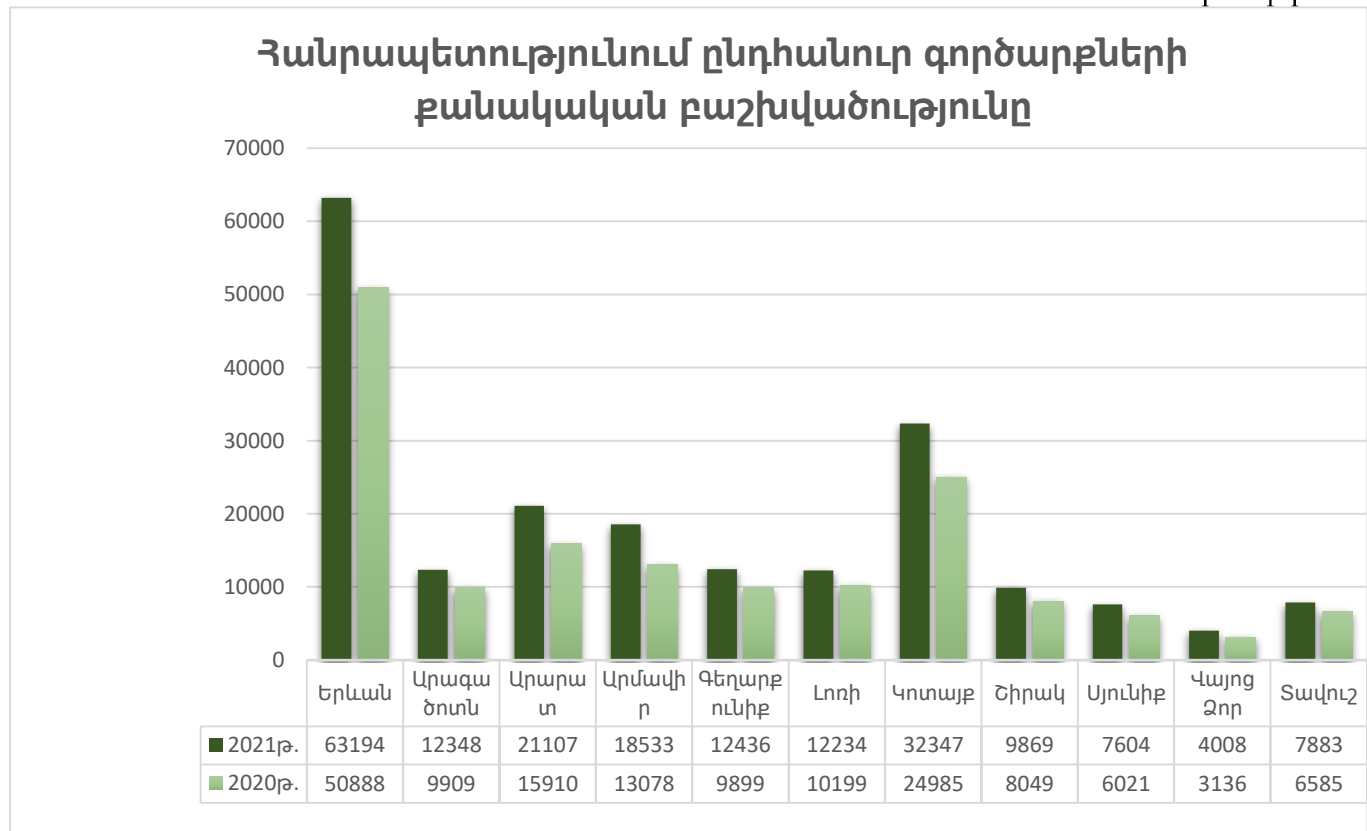
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2,0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



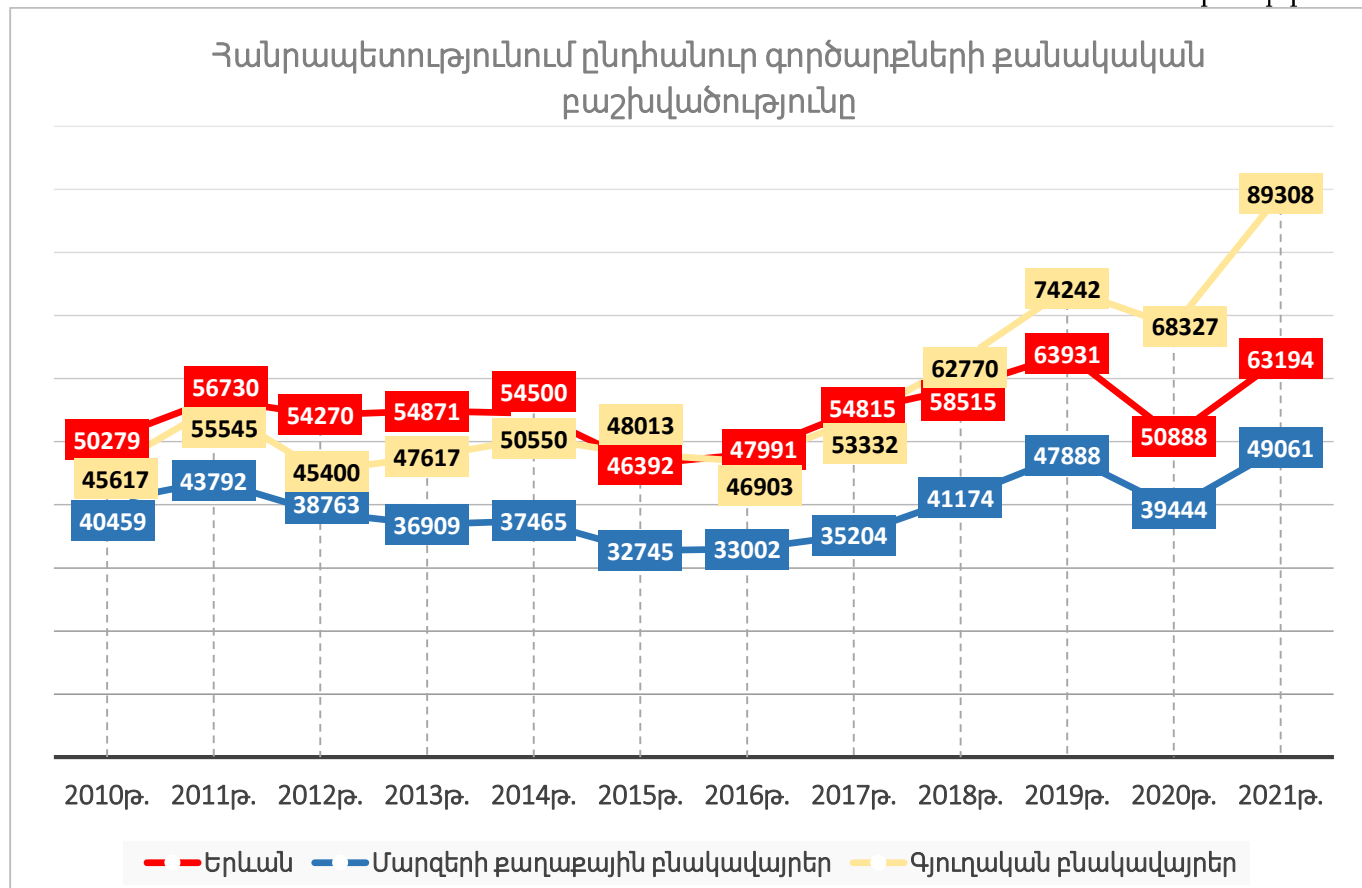
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	63,194	24.2%	50,888
Արագածոտն	12,348	24.6%	9,909
Արարատ	21,107	32.7%	15,910
Արմավիր	18,533	41.7%	13,078
Գեղարքունիք	12,436	25.6%	9,899
Լոռի	12,234	20.0%	10,199
Կոտայք	32,347	29.5%	24,985
Շիրակ	9,869	22.6%	8,049
Սյունիք	7,604	26.3%	6,021
Վայոց ձոր	4,008	27.8%	3,136
Տավուշ	7,883	19.7%	6,585
Հանրապետություն	201,563	27.0%	158,659

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

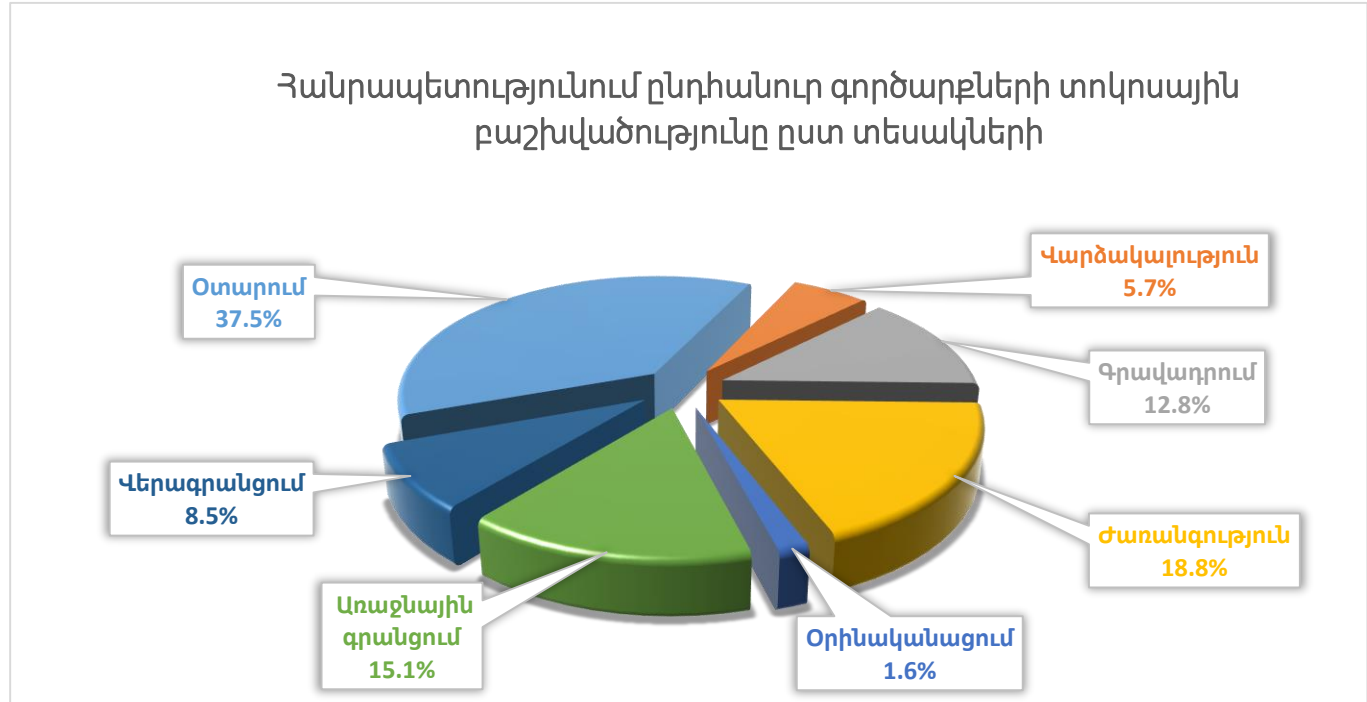


2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 27.0 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 24.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 24.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 30.7 %-ով:

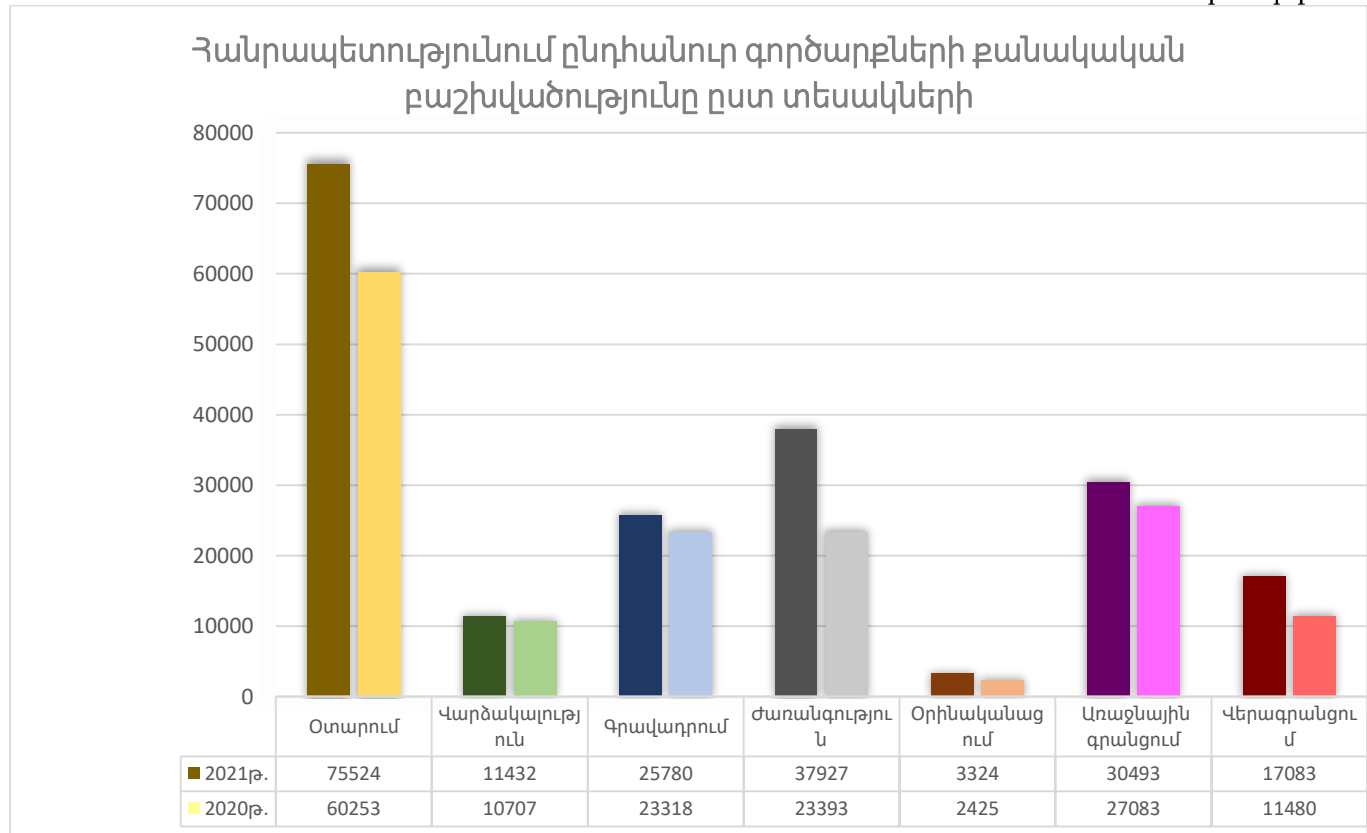
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Օտարում	75,524	25.3%	60,253
1ա	Առուվաճառք	56,044	21.4%	46,159
1բ	Նվիրատվություն	17,942	41.4%	12,691
1գ	Փոխանակում	194	-20.8%	245
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,344	16.1%	1,158
2	Վարձակալություն	11,432	6.8%	10,707
3	Գրավադրում	25,780	10.6%	23,318
4	Ժառանգություն	37,927	62.1%	23,393
5	Օրինականացում	3,324	37.1%	2,425
6	Առաջնային գրանցում	30,493	12.6%	27,083
7	Պետգր. /վերագրանցում/	17,083	48.8%	11,480
Ընդամենը /գործարք/		201,563	27.0%	158,659

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

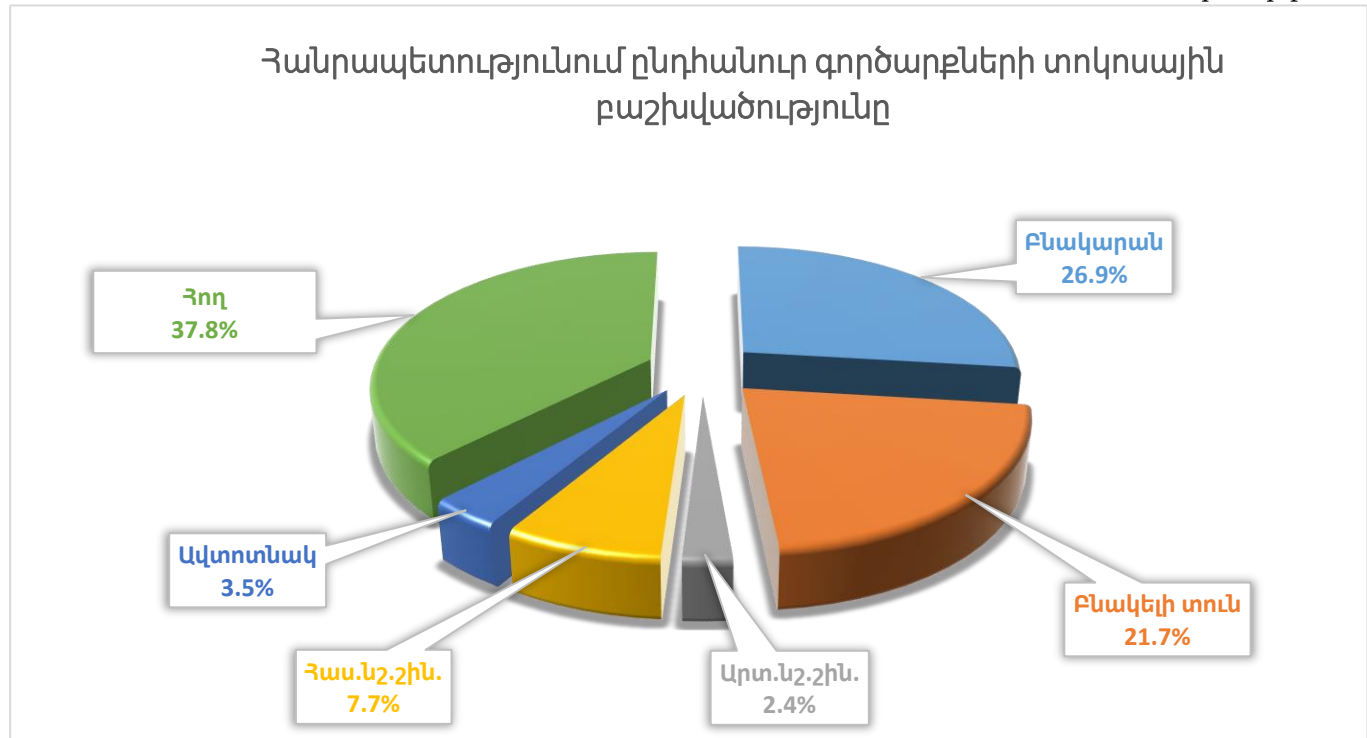
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	75,524	37.5%	23,977	37.9%	31.7%	18,631	38.0%	24.7%	32,916	36.9%	43.6%
1ա	Առուվաճառք	56,044	27.8%	17,602	27.9%	31.4%	13,852	28.2%	24.7%	24,590	27.5%	43.9%
1բ	Նվիրատվություն	17,942	8.9%	5,882	9.3%	32.8%	4,297	8.8%	23.9%	7,763	8.7%	43.3%
1գ	Փոխանակում	194	0.1%	67	0.1%	34.5%	45	0.1%	23.2%	82	0.1%	42.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,344	0.7%	426	0.7%	31.7%	437	0.9%	32.5%	481	0.5%	35.8%
2	Վարձակալություն	11,432	5.7%	5,429	8.6%	47.5%	3,479	7.1%	30.4%	2,524	2.8%	22.1%
3	Գրավադրում	25,780	12.8%	13,035	20.6%	50.6%	6,833	13.9%	26.5%	5,912	6.6%	22.9%
4	Ժառանգություն	37,927	18.8%	8,433	13.3%	22.2%	7,926	16.2%	20.9%	21,568	24.2%	56.9%
5	Օրինականացում	3,324	1.6%	787	1.2%	23.7%	797	1.6%	24.0%	1,740	1.9%	52.3%
6	Առաջնային գրանցում	30,493	15.1%	7,505	11.9%	24.6%	7,746	15.8%	25.4%	15,242	17.1%	50.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	17,083	8.5%	4,028	6.4%	23.6%	3,649	7.4%	21.4%	9,406	10.5%	55.1%
Ընդամենը /գործարք/		201,563	100.0%	63,194	100.0%	31.4%	49,061	100.0%	24.3%	89,308	100.0%	44.3%

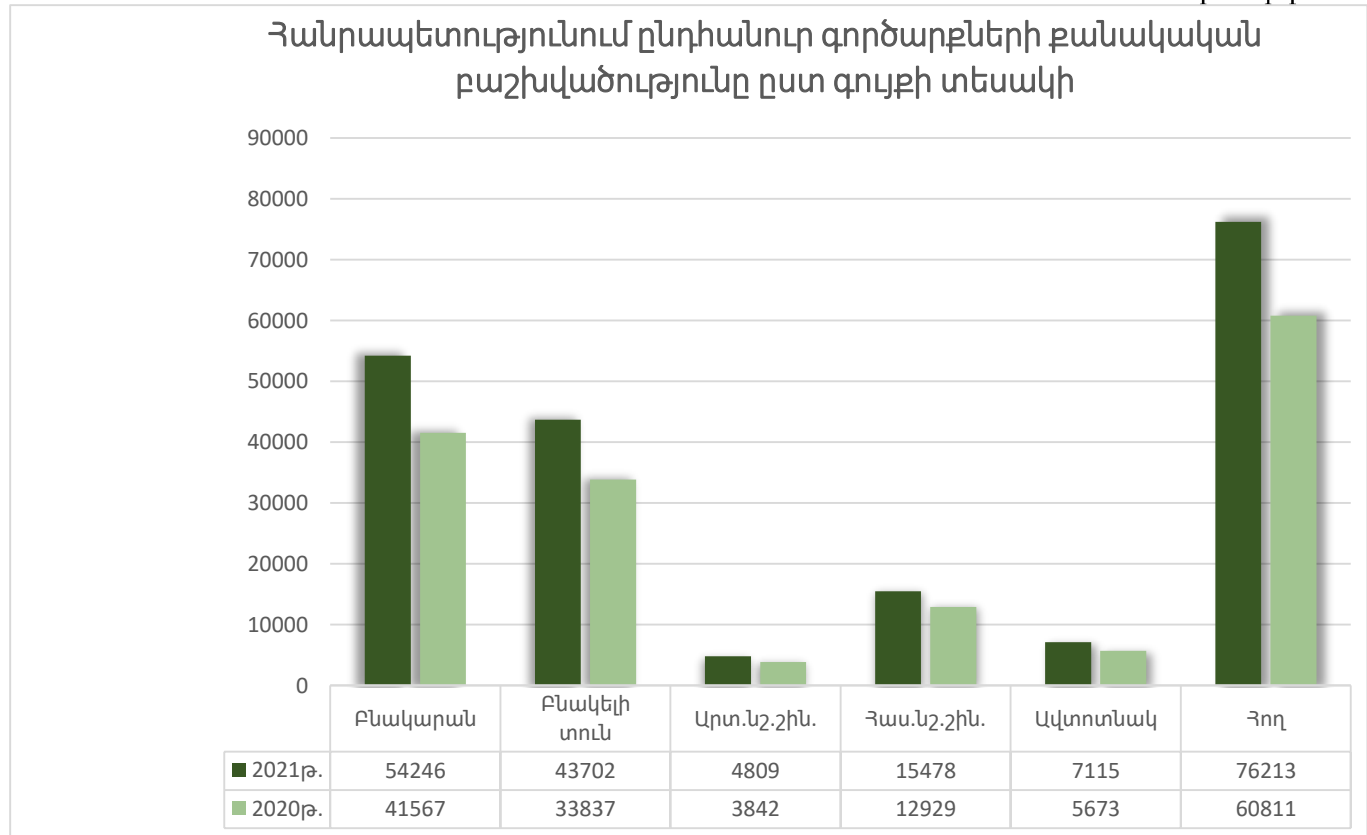
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2,4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	54,246	30.5%	41,567
2	Անհատական բնակելի տուն	43,702	29.2%	33,837
3	Արտադրական նշ. շին	4,809	25.2%	3,842
4	Հասարակական նշ. շին.	15,478	19.7%	12,929
5	Ավտոտնակ	7,115	25.4%	5,673
6	Հող	76,213	25.3%	60,811
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	46,537	28.9%	36,092
Ընդամենը		201,563	27.0%	158,659

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

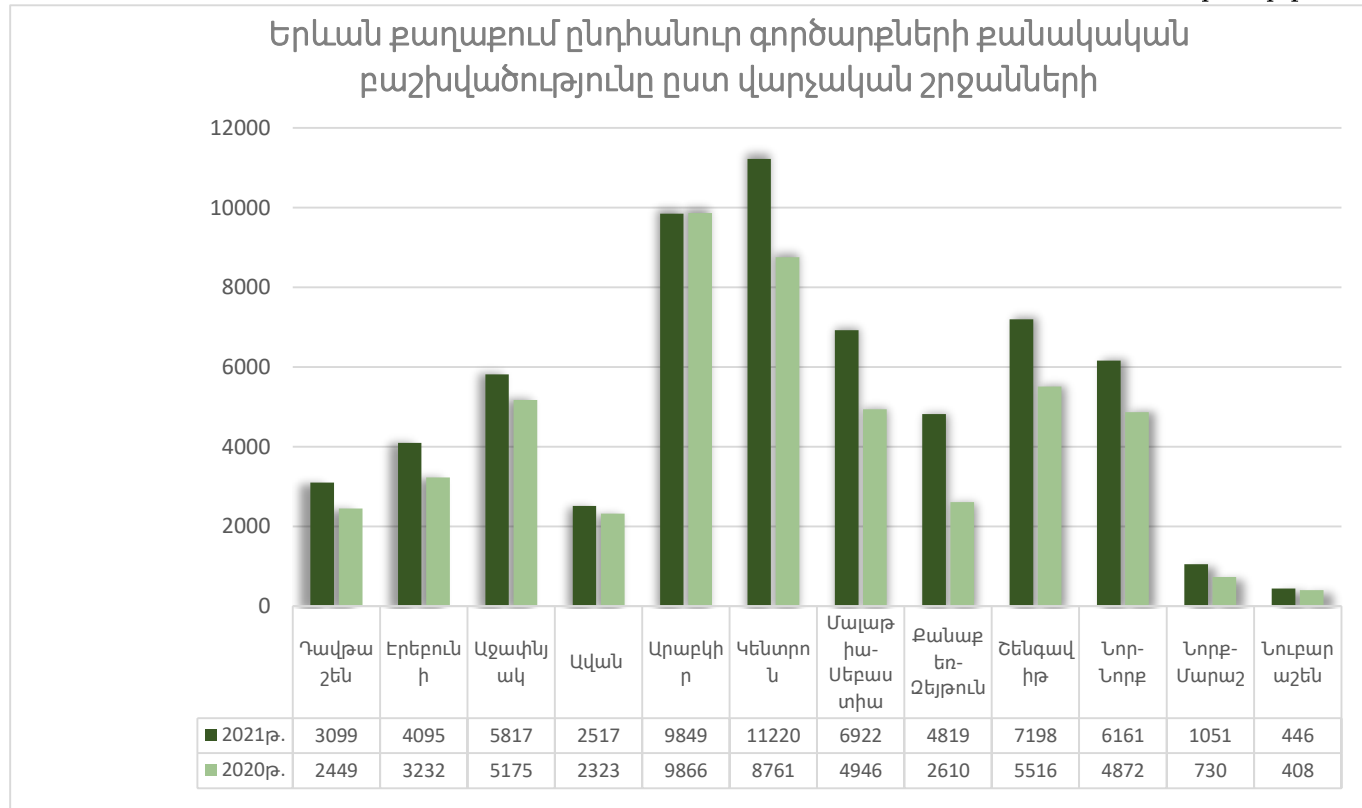
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	54,246	26.9%	35,771	56.6%	65.9%	17,116	34.9%	31.6%	1,359	1.5%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	43,702	21.7%	9,386	14.9%	21.5%	10,470	21.3%	24.0%	23,846	26.7%	54.6%
3	Արտադրական նշ. շին	4,809	2.4%	1,664	2.6%	34.6%	978	2.0%	20.3%	2,167	2.4%	45.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	15,478	7.7%	7,869	12.5%	50.8%	5,197	10.6%	33.6%	2,412	2.7%	15.6%
5	Ավտոտնակ	7,115	3.5%	4,229	6.7%	59.4%	2,569	5.2%	36.1%	317	0.4%	4.5%
6	Հող	76,213	37.8%	4,275	6.8%	5.6%	12,731	25.9%	16.7%	59,207	66.3%	77.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	46,537	23.1%	732	1.2%	1.6%	4,886	10.0%	10.5%	40,919	45.8%	87.9%
Ընդամենը /գործարք/		201,563	100.0%	63,194	100.0%	31.4%	49,061	100.0%	24.3%	89,308	100.0%	44.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

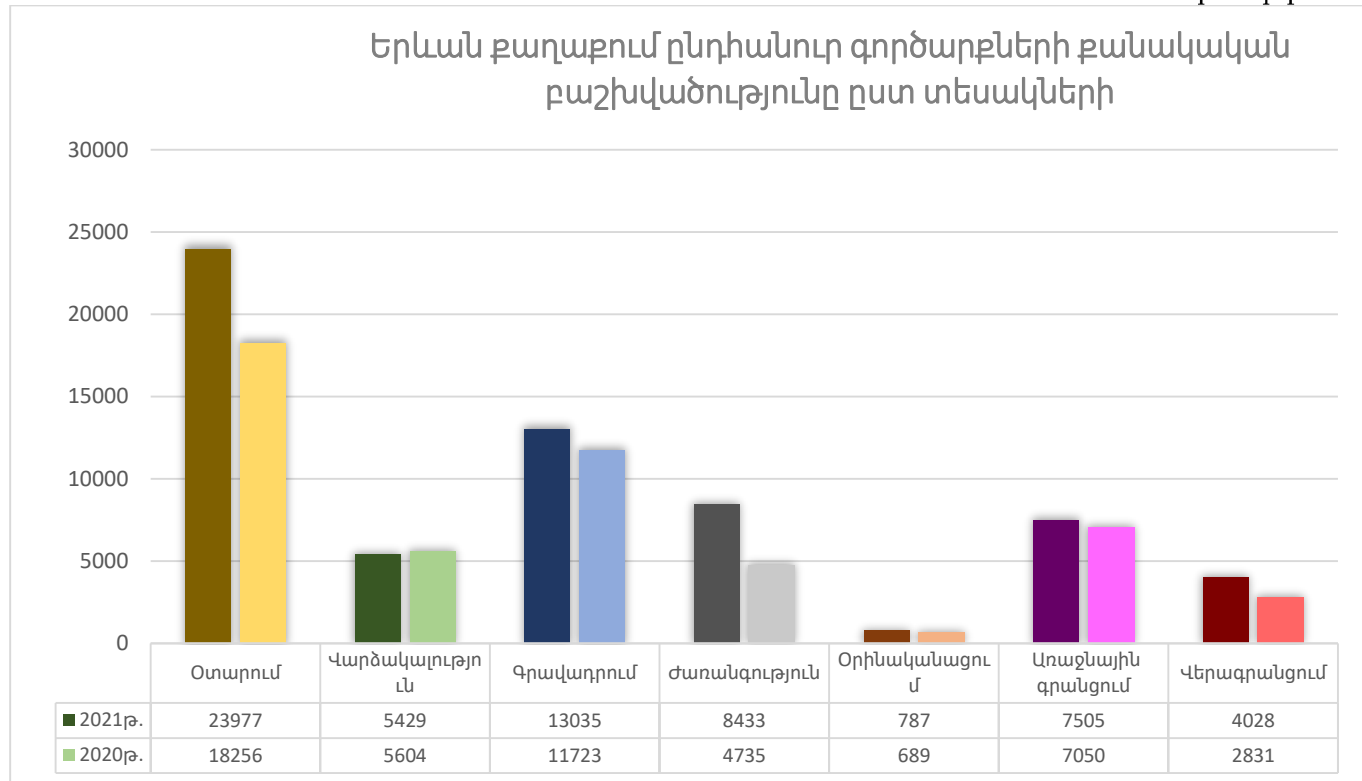
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	3,099	26.5%	2,449
Էրեբունի	4,095	26.7%	3,232
Աջափնյակ	5,817	12.4%	5,175
Ավան	2,517	8.4%	2,323
Արաբկիր	9,849	-0.2%	9,866
Կենտրոն	11,220	28.1%	8,761
Մալաթիա-Սեբաստիա	6,922	40.0%	4,946
Քանաքեռ-Զեյթուն	4,819	84.6%	2,610
Շենգավիթ	7,198	30.5%	5,516
Նոր Նորք	6,161	26.5%	4,872
Նորք-Մարաշ	1,051	44.0%	730
Նուբարաշեն	446	9.3%	408
Երևան	63,194	24.2%	50,888

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

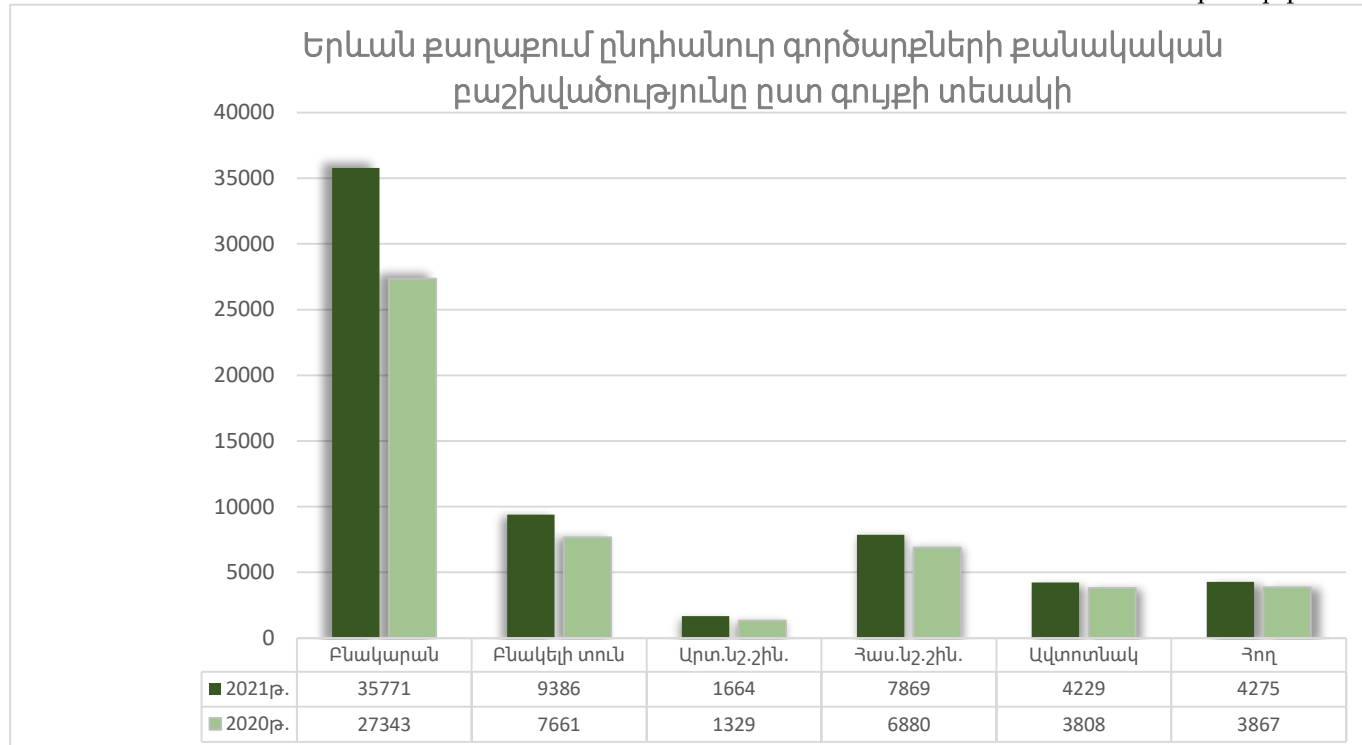
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Օտարում	23,977	31.3%	18,256
1ա	Առուվաճառք	17,602	26.6%	13,899
1բ	Նվիրատվություն	5,882	46.4%	4,017
1գ	Փոխանակում	67	-33.0%	100
1դ	Օտարման այլ տեսակ	426	77.5%	240
2	Վարձակալություն	5,429	-3.1%	5,604
3	Գրավադրում	13,035	11.2%	11,723
4	Ժառանգություն	8,433	78.1%	4,735
5	Օրինականացում	787	14.2%	689
6	Առաջնային գրանցում	7,505	6.5%	7,050
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,028	42.3%	2,831
Ընդամենը /գործարք/		63,194	24.2%	50,888

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

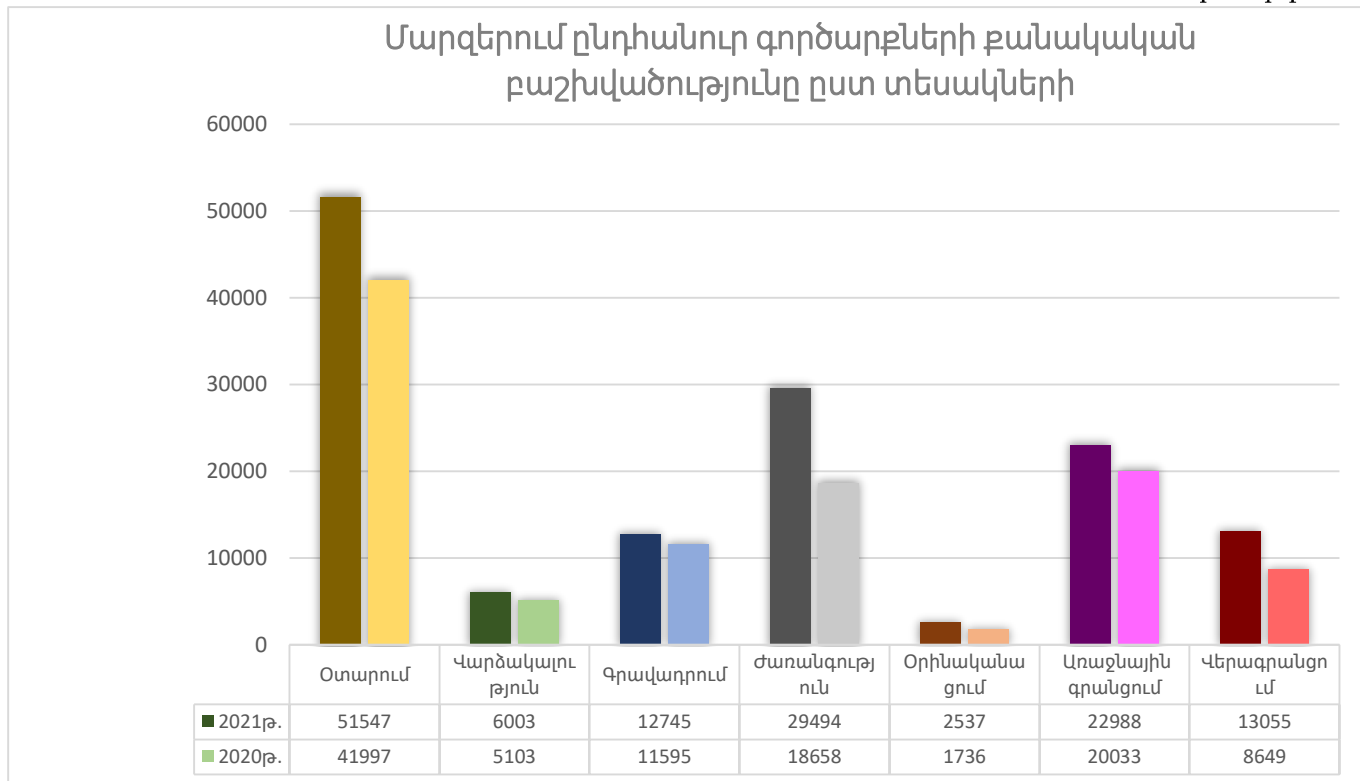
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	35,771	30.8%	27,343
2	Անհատական բնակելի տուն	9,386	22.5%	7,661
3	Արտադրական նշ. շին	1,664	25.2%	1,329
4	Հասարակական նշ. շին.	7,869	14.4%	6,880
5	Ավտոտնակ	4,229	11.1%	3,808
6	Հող	4,275	10.6%	3,867
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	732	3.7%	706
Ընդամենը		63,194	24.2%	50,888

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

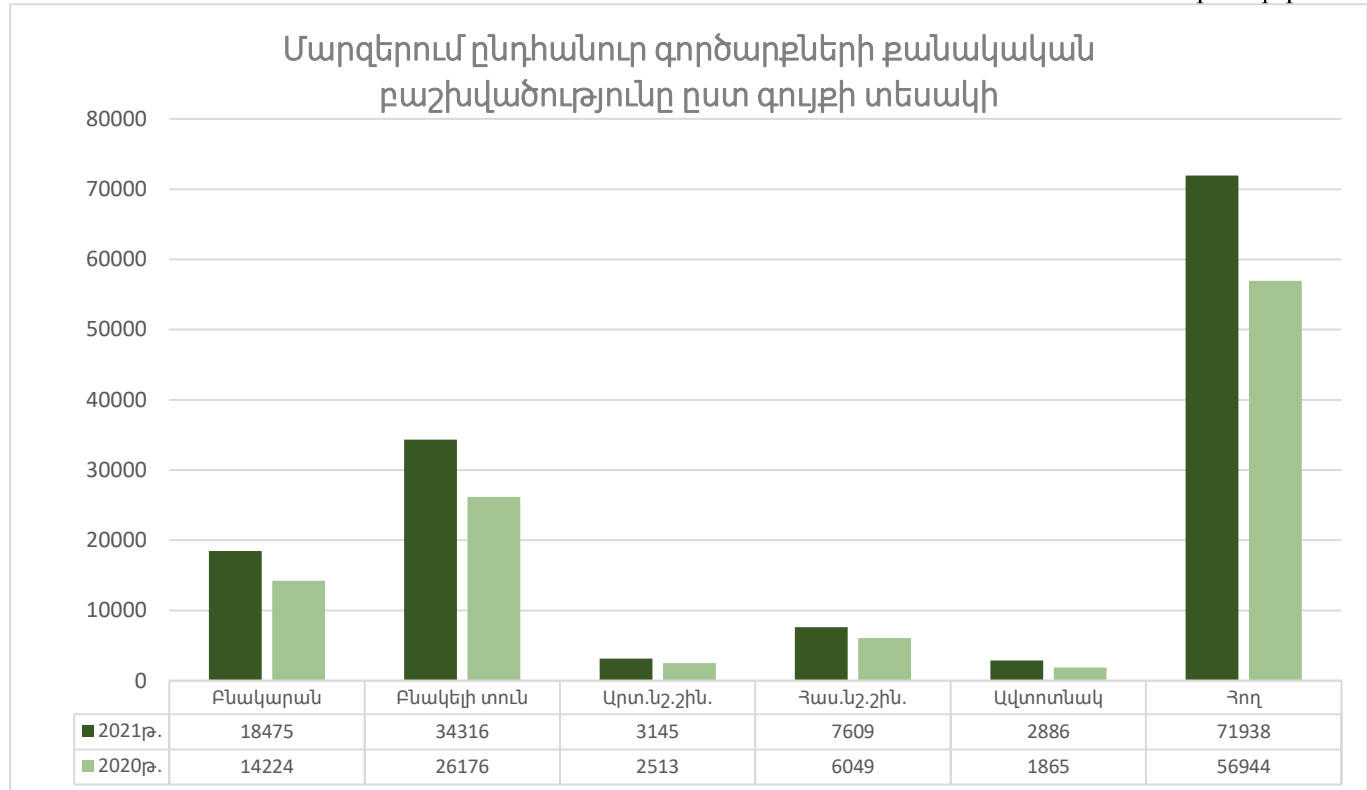
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Օտարում	51,547	22.7%	41,997
1ա	Առուվաճառք	38,442	19.2%	32,260
1բ	Նվիրատվություն	12,060	39.0%	8,674
1գ	Փոխանակում	127	-12.4%	145
1դ	Օտարման այլ տեսակ	918	0.0%	918
2	Վարձակալություն	6,003	17.6%	5,103
3	Գրավադրում	12,745	9.9%	11,595
4	Ժառանգություն	29,494	58.1%	18,658
5	Օրինականացում	2,537	46.1%	1,736
6	Առաջնային գրանցում	22,988	14.8%	20,033
7	Պետգր. /վերագրանցում/	13,055	50.9%	8,649
Ընդամենը /գործարք/		138,369	28.4%	107,771

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	18,475	29.9%	14,224
2	Անհատական բնակելի տուն	34,316	31.1%	26,176
3	Արտադրական նշ. շին	3,145	25.1%	2,513
4	Հասարակական նշ. շին.	7,609	25.8%	6,049
5	Ավտոտնակ	2,886	54.7%	1,865
6	Հող	71,938	26.3%	56,944
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	45,805	29.4%	35,386
Ընդամենը		138,369	28.4%	107,771

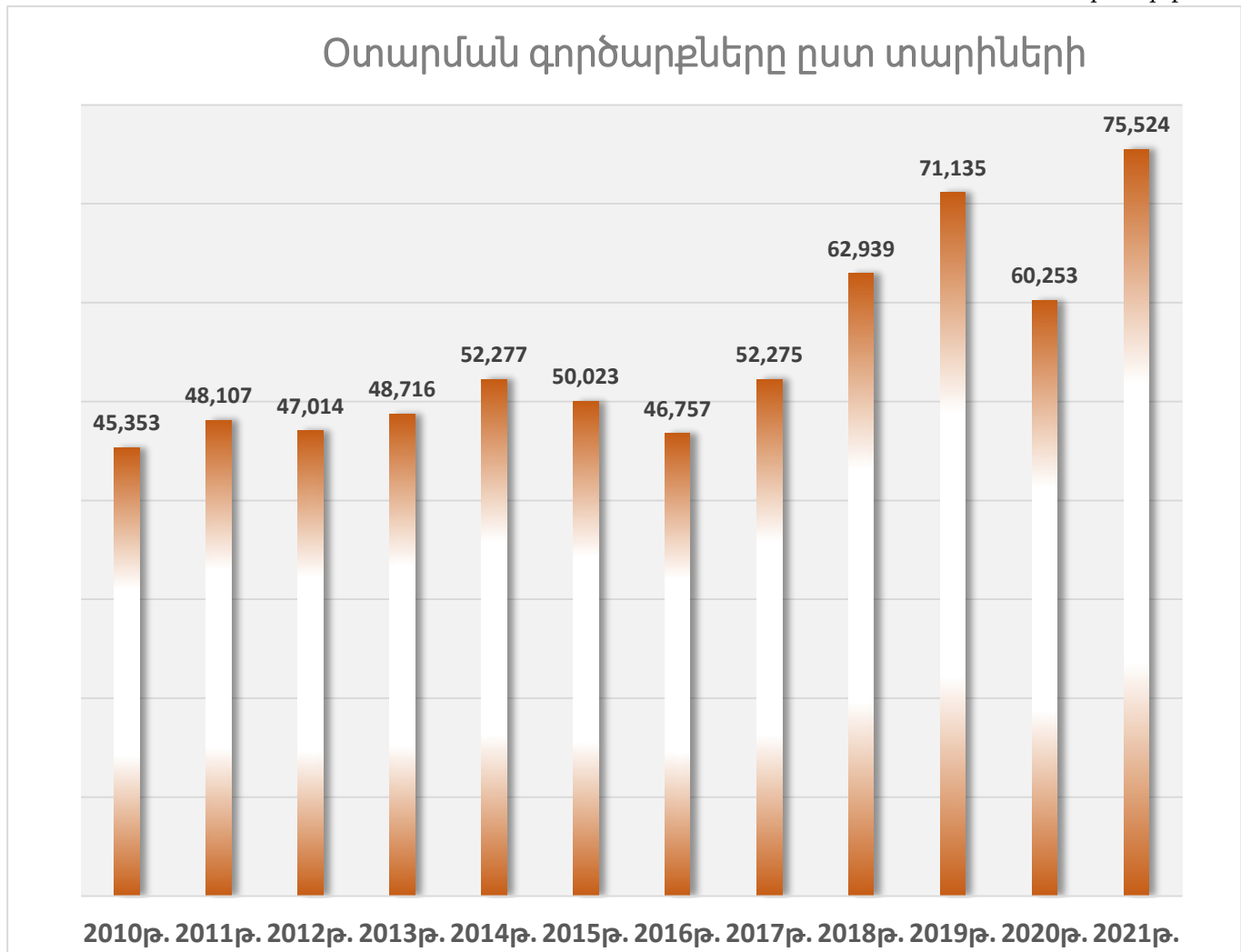
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 75,524 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.5 %-ը:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

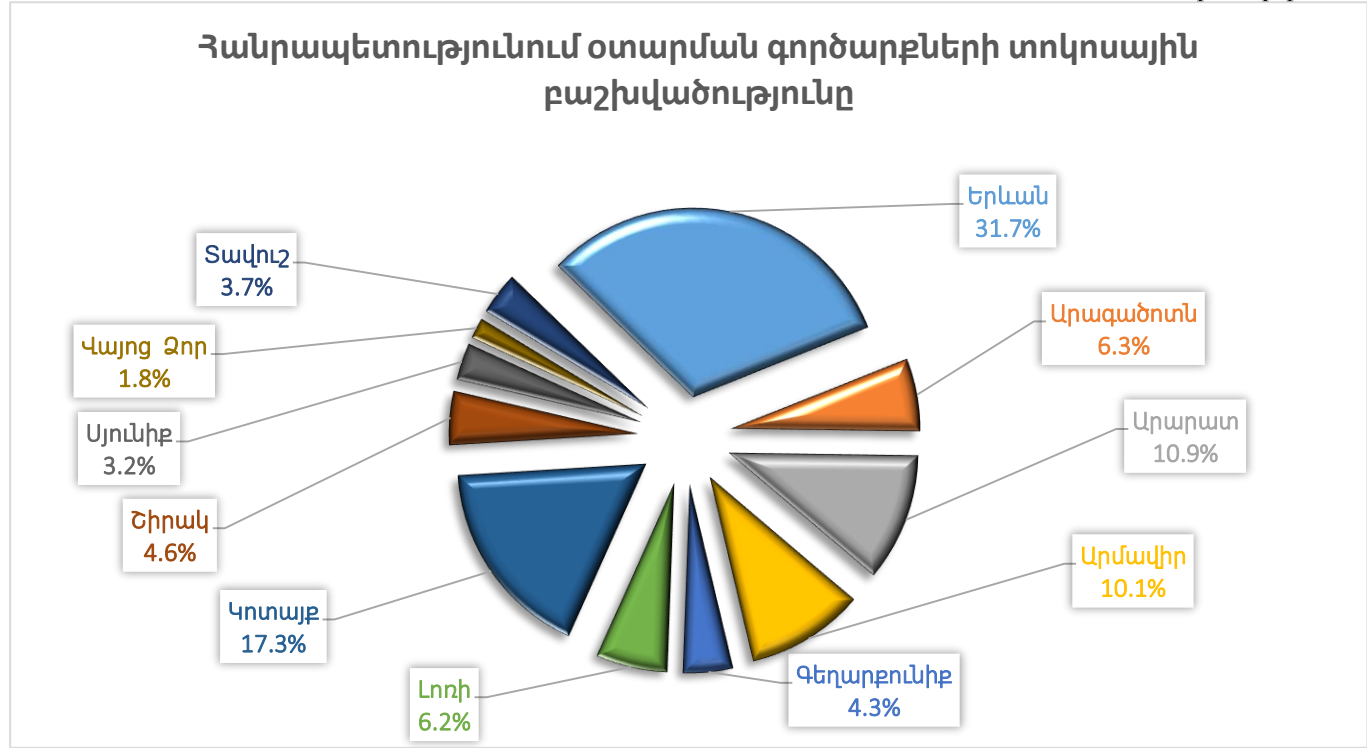
Գծապատկեր 2.1-1



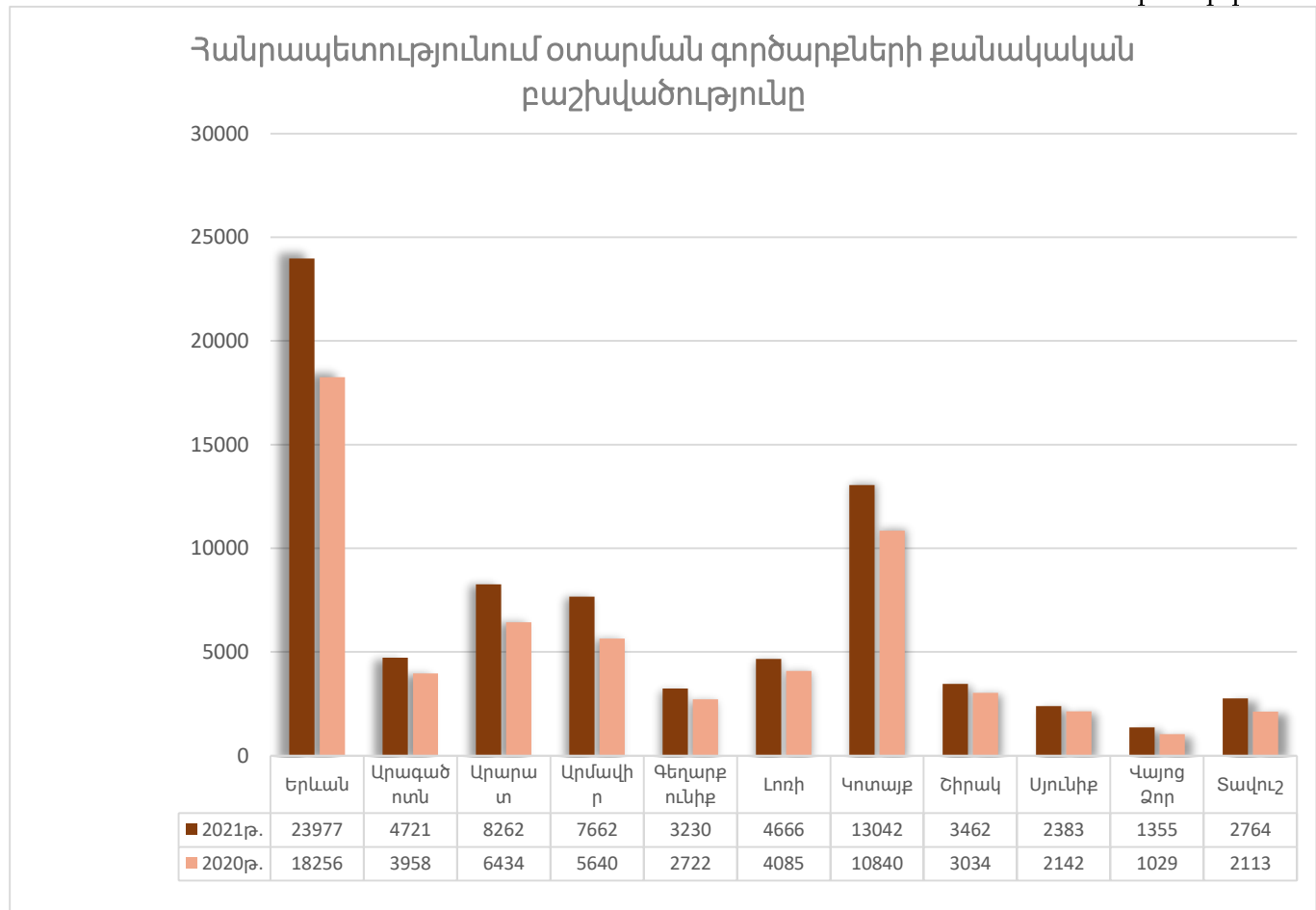
2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

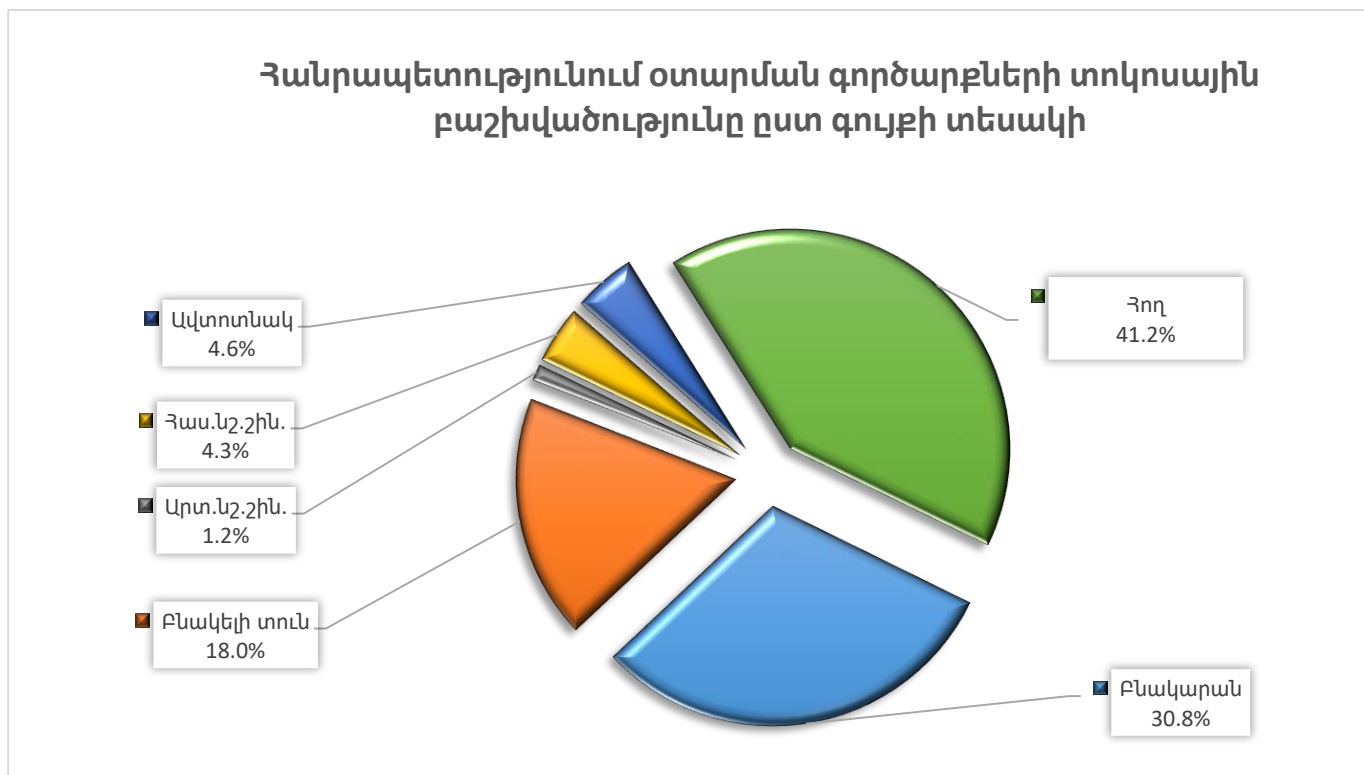
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	23,977	31.3%	18,256
Արագածոտն	4,721	19.3%	3,958
Արարատ	8,262	28.4%	6,434
Արմավիր	7,662	35.9%	5,640
Գեղարքունիք	3,230	18.7%	2,722
Լոռի	4,666	14.2%	4,085
Կոտայք	13,042	20.3%	10,840
Շիրակ	3,462	14.1%	3,034
Սյունիք	2,383	11.3%	2,142
Վայոց ձոր	1,355	31.7%	1,029
Տավուշ	2,764	30.8%	2,113
Հանրապետություն	75,524	25.3%	60,253

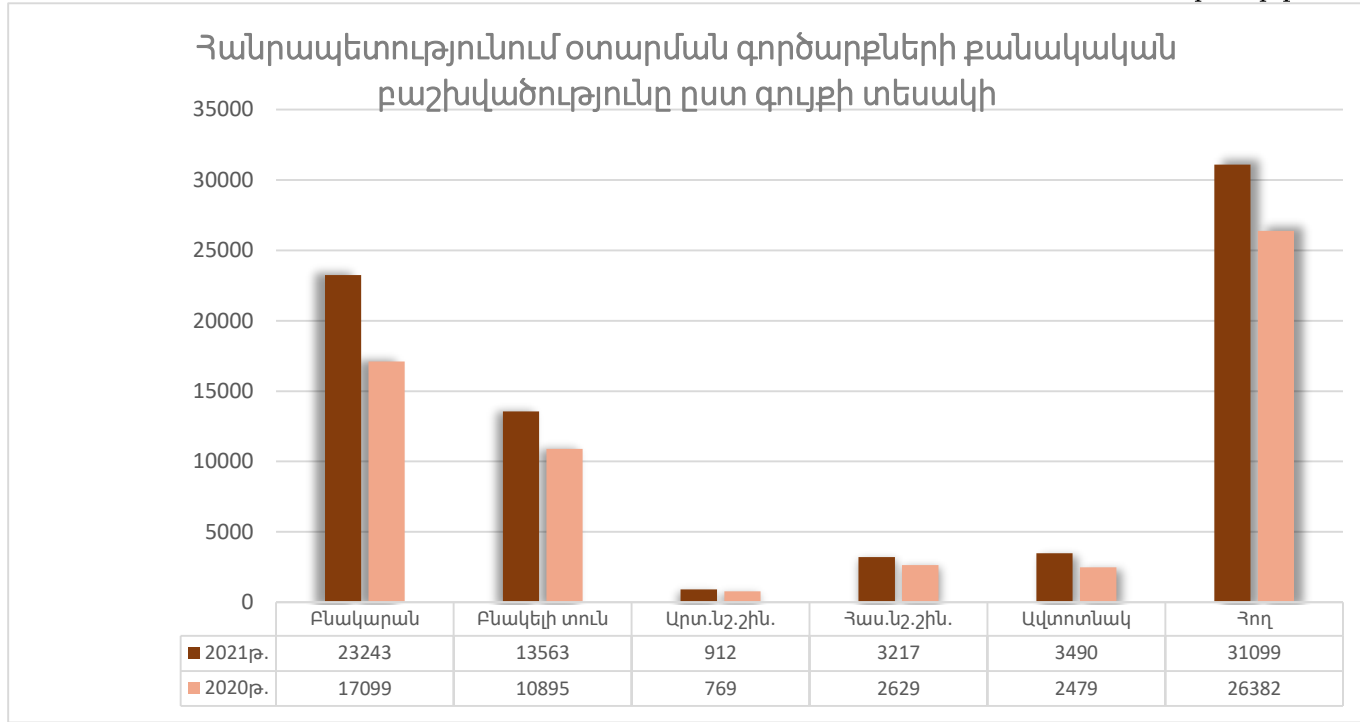
2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 31.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 22.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 22.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 2.1-4





Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	23,243	30.8%	15,310	63.9%	65.9%	7,381	39.6%	31.8%	552	1.7%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,563	18.0%	3,087	12.9%	22.8%	3,350	18.0%	24.7%	7,126	21.6%	52.5%
3	Արտադրական նշ. շին	912	1.2%	248	1.0%	27.2%	190	1.0%	20.8%	474	1.4%	52.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,217	4.3%	1,508	6.3%	46.9%	1,275	6.8%	39.6%	434	1.3%	13.5%
5	Ավտոտնակ	3,490	4.6%	2,091	8.7%	59.9%	1,262	6.8%	36.2%	137	0.4%	3.9%
6	Հող	31,099	41.2%	1,733	7.2%	5.6%	5,173	27.8%	16.6%	24,193	73.5%	77.8%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17,940	23.8%	276	1.2%	1.5%	1,634	8.8%	9.1%	16,030	48.7%	89.4%
Ընդամենը /գործարք/		75,524	100.0%	23,977	100.0%	31.7%	18,631	100.0%	24.7%	32,916	100.0%	43.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	17,602	3,496	6,443	6,252	1,787	3,480	10,269	2,373	1,426	1,029	1,887	38,442	56,044
Նվիրատվություն	5,882	1,123	1,716	1,329	1,240	1,011	2,587	1,058	876	303	817	12,060	17,942
Փոխանակում	67	8	8	9	2	16	55	4	7	16	2	127	194
Օտարման այլ տեսակ	426	94	95	72	201	159	131	27	74	7	58	918	1,344
Ընդամենը	23,977	4,721	8,262	7,662	3,230	4,666	13,042	3,462	2,383	1,355	2,764	51,547	75,524

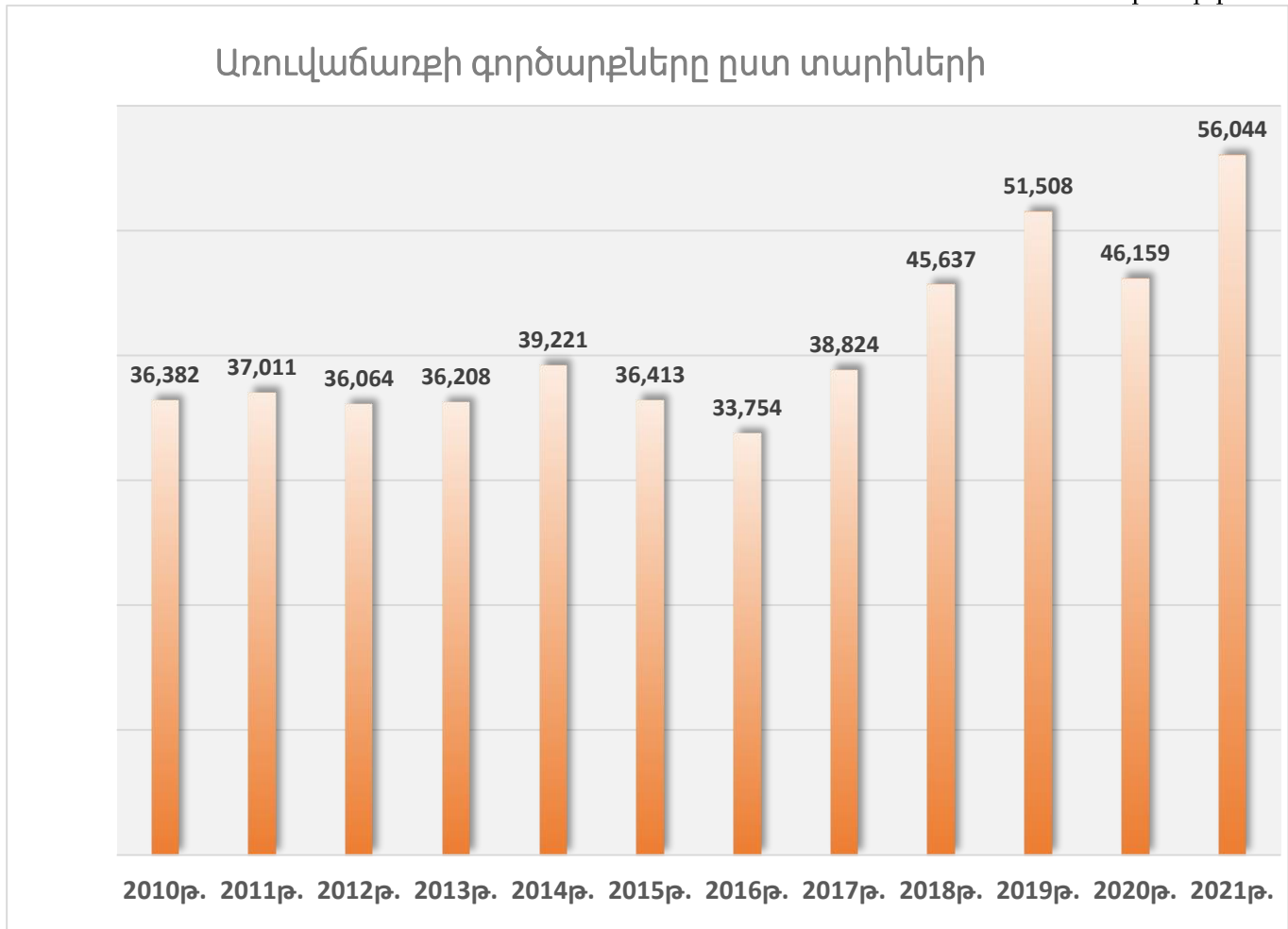
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 56,044 գործարք:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

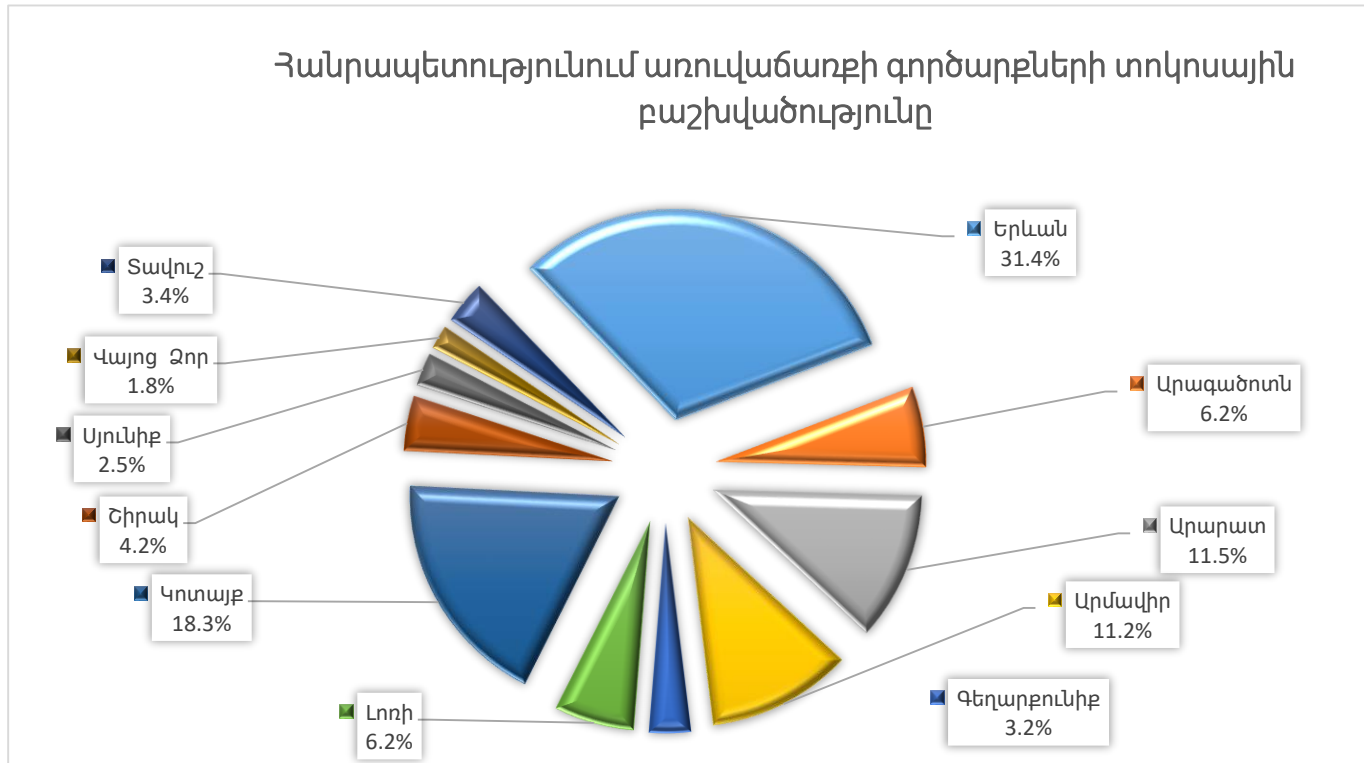
Գծապատկեր 3.1-1



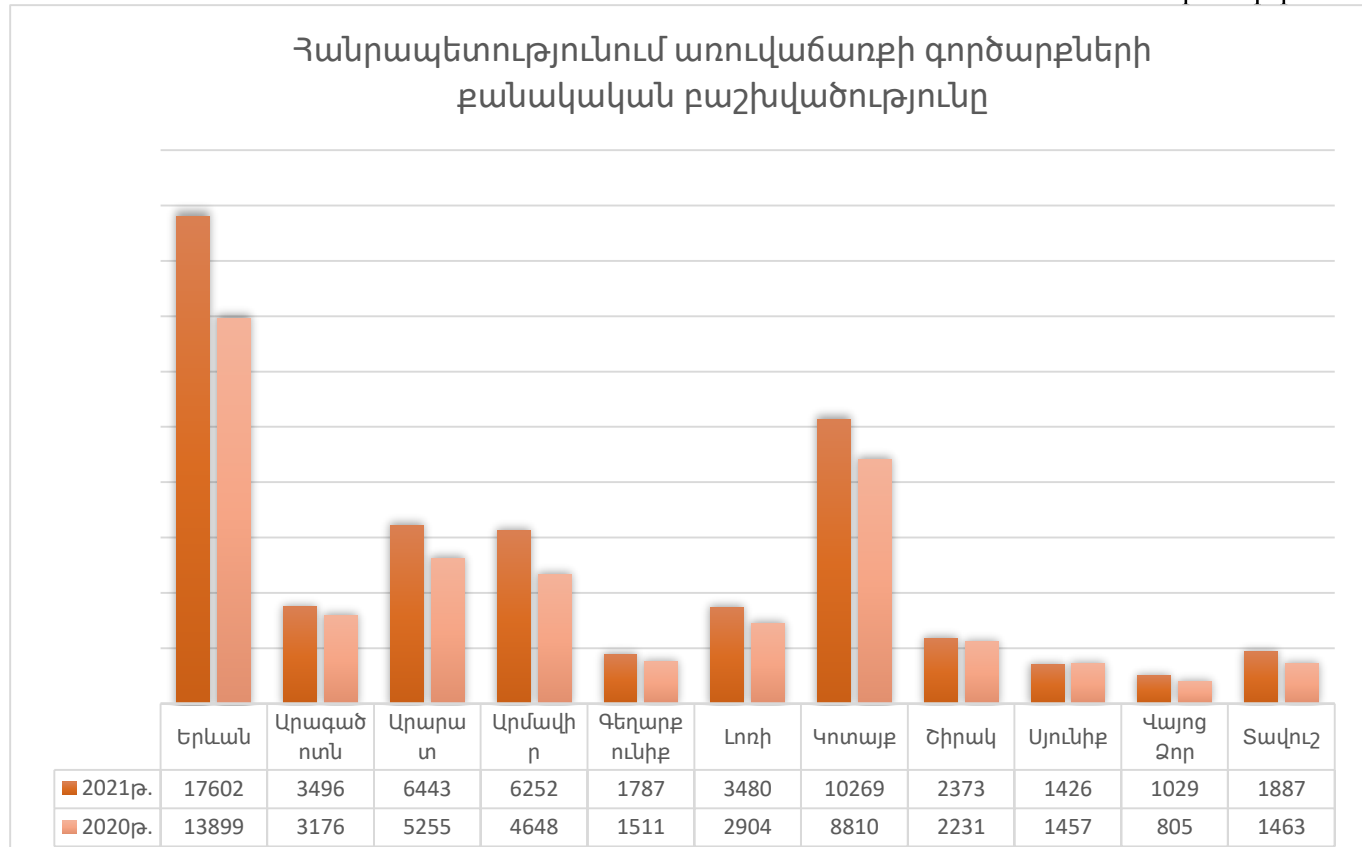
3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



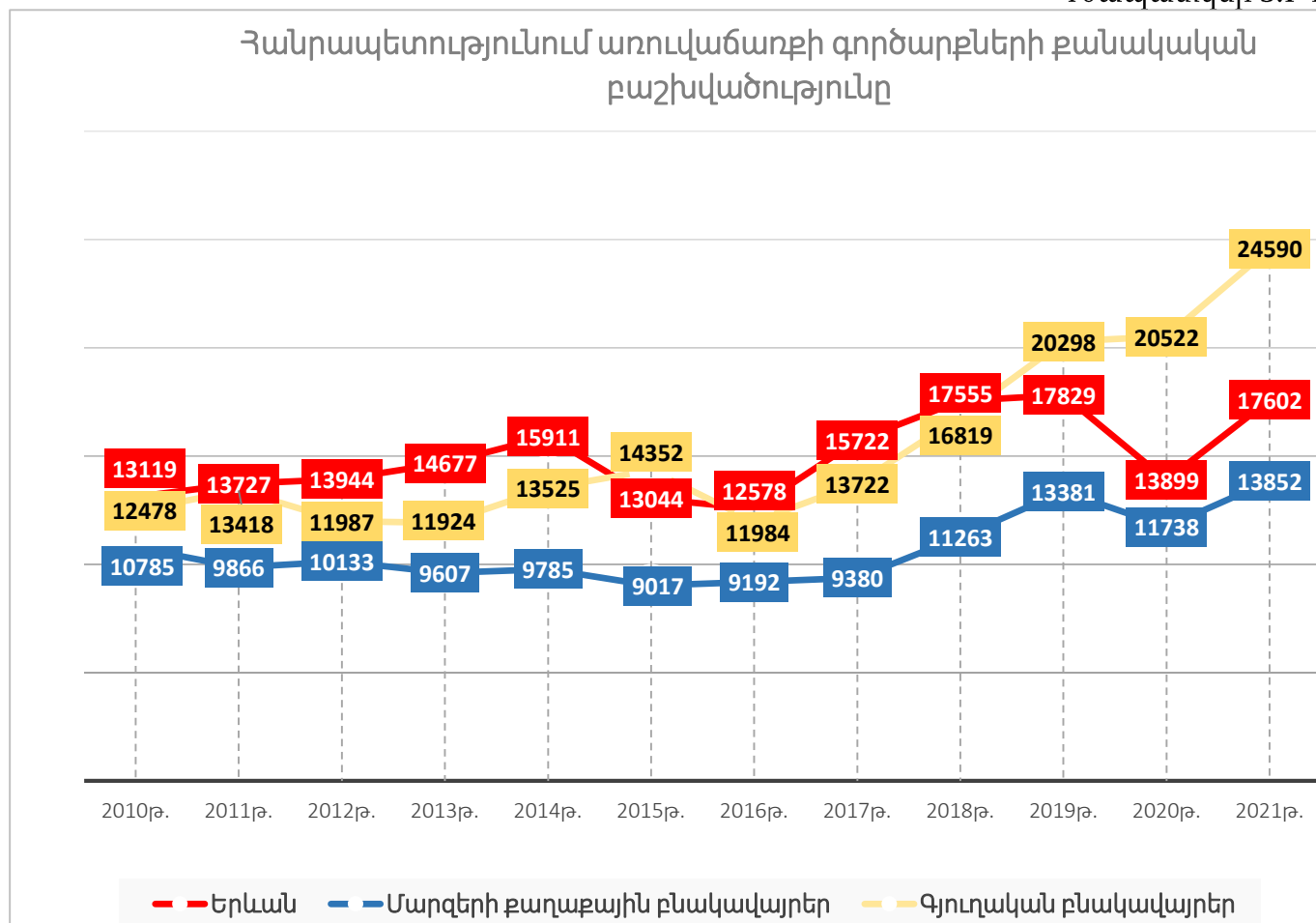
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	17,602	26.6%	13,899
Արագածոտն	3,496	10.1%	3,176
Արարատ	6,443	22.6%	5,255
Արմավիր	6,252	34.5%	4,648
Գեղարքունիք	1,787	18.3%	1,511
Լոռի	3,480	19.8%	2,904
Կոտայք	10,269	16.6%	8,810
Շիրակ	2,373	6.4%	2,231
Սյունիք	1,426	-2.1%	1,457
Վայոց ձոր	1,029	27.8%	805
Տավուշ	1,887	29.0%	1,463
Հանրապետություն	56,044	21.4%	46,159

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

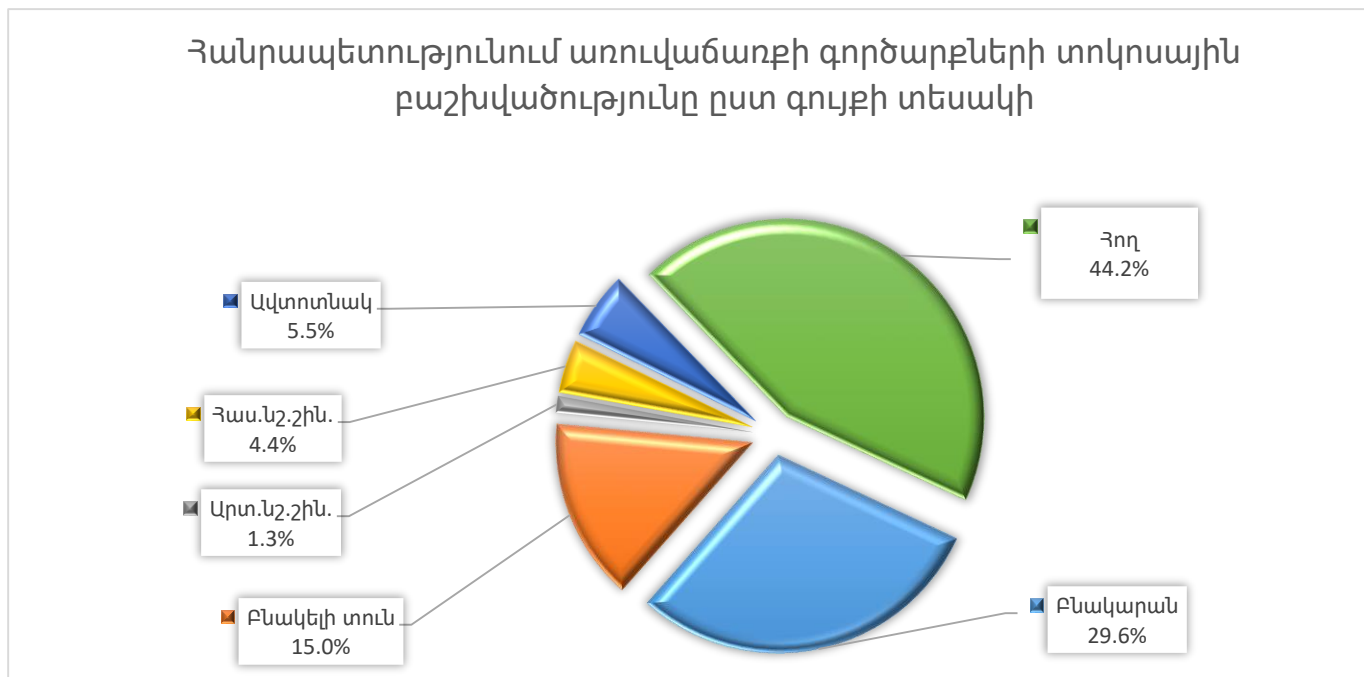


2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 21.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 26.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 18.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 19.8 %-ով:

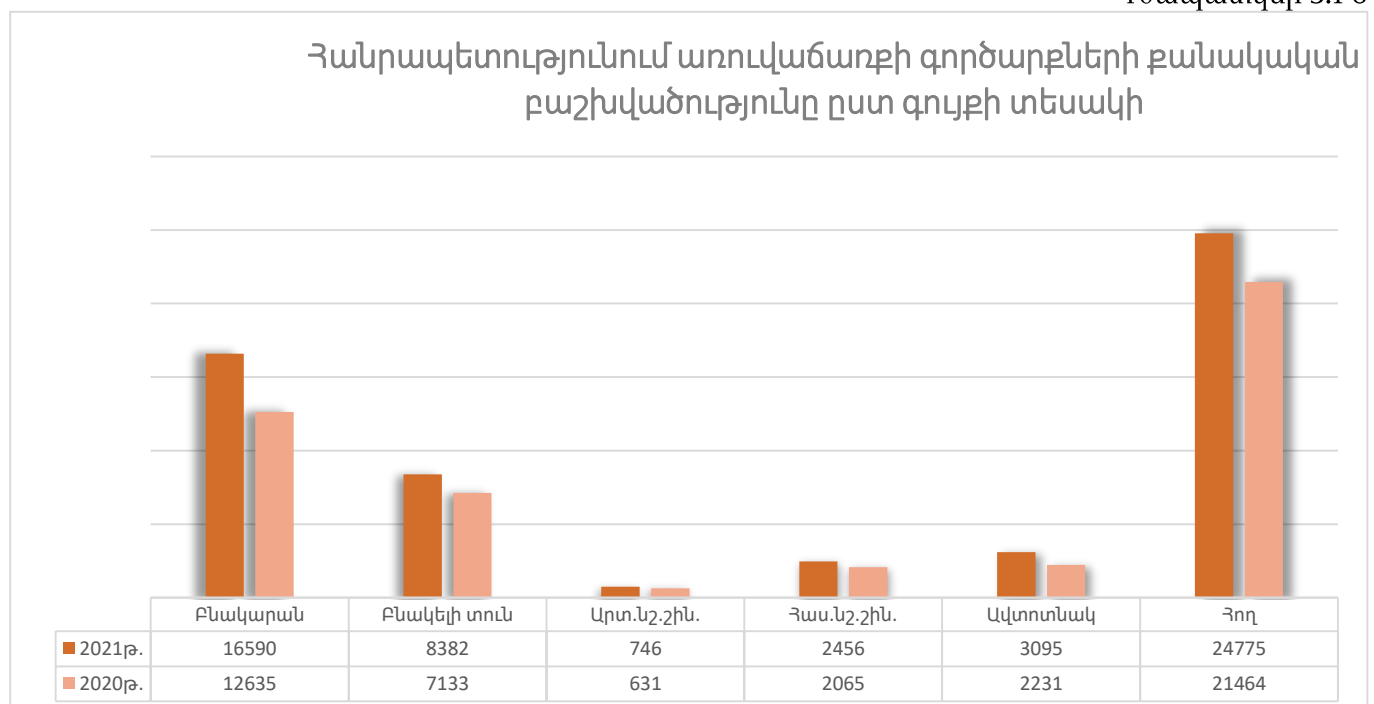
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

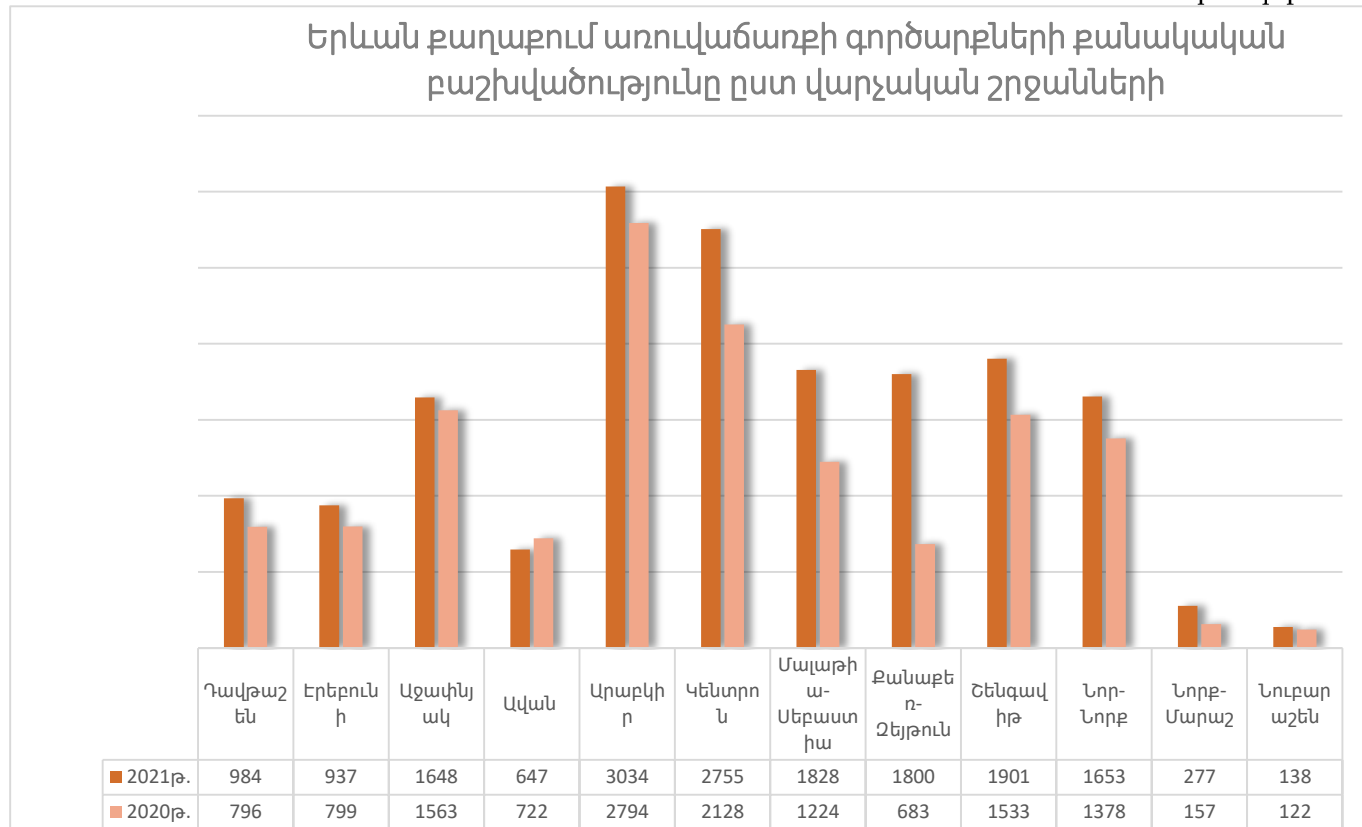
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	16,590	31.3%	12,635
2	Անհատական բնակելի տուն	8,382	17.5%	7,133
3	Արտադրական նշ. շին	746	18.2%	631
4	Հասարակական նշ. շին.	2,456	18.9%	2,065
5	Ավտոտնակ	3,095	38.7%	2,231
6	Հող	24,775	15.4%	21,464
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	22.2%	11,404
Ընդամենը		56,044	21.4%	46,159

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0,8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



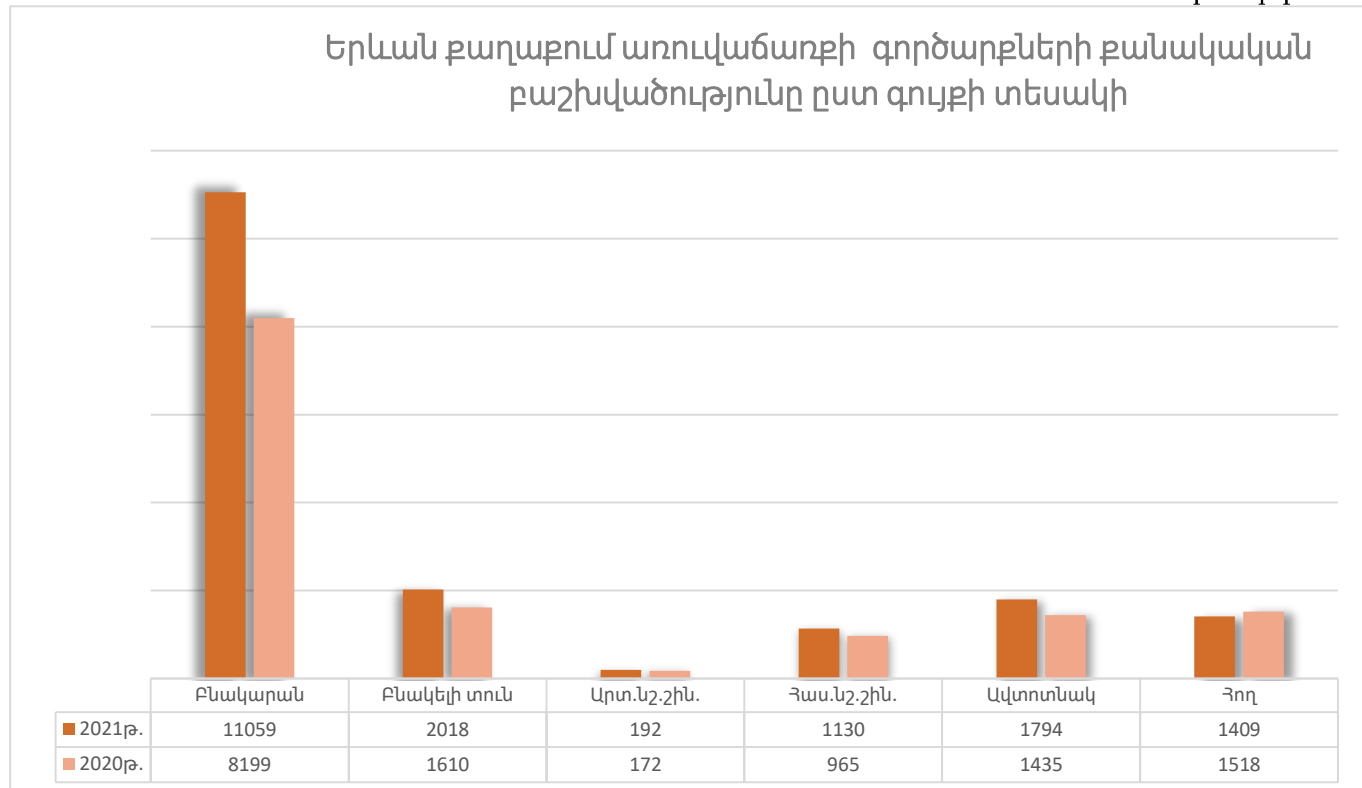
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	984	23.6%	796
Էրեբունի	937	17.3%	799
Աջափնյակ	1,648	5.4%	1,563
Ավան	647	-10.4%	722
Արաբկիր	3,034	8.6%	2,794
Կենտրոն	2,755	29.5%	2,128
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,828	49.3%	1,224
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,800	2.6 անգամ	683
Շենգավիթ	1,901	24.0%	1,533
Նոր Նորք	1,653	20.0%	1,378
Նորք-Մարաշ	277	76.4%	157
Նուբարաշեն	138	13.1%	122
Երևան	17,602	26.6%	13,899

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1,1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

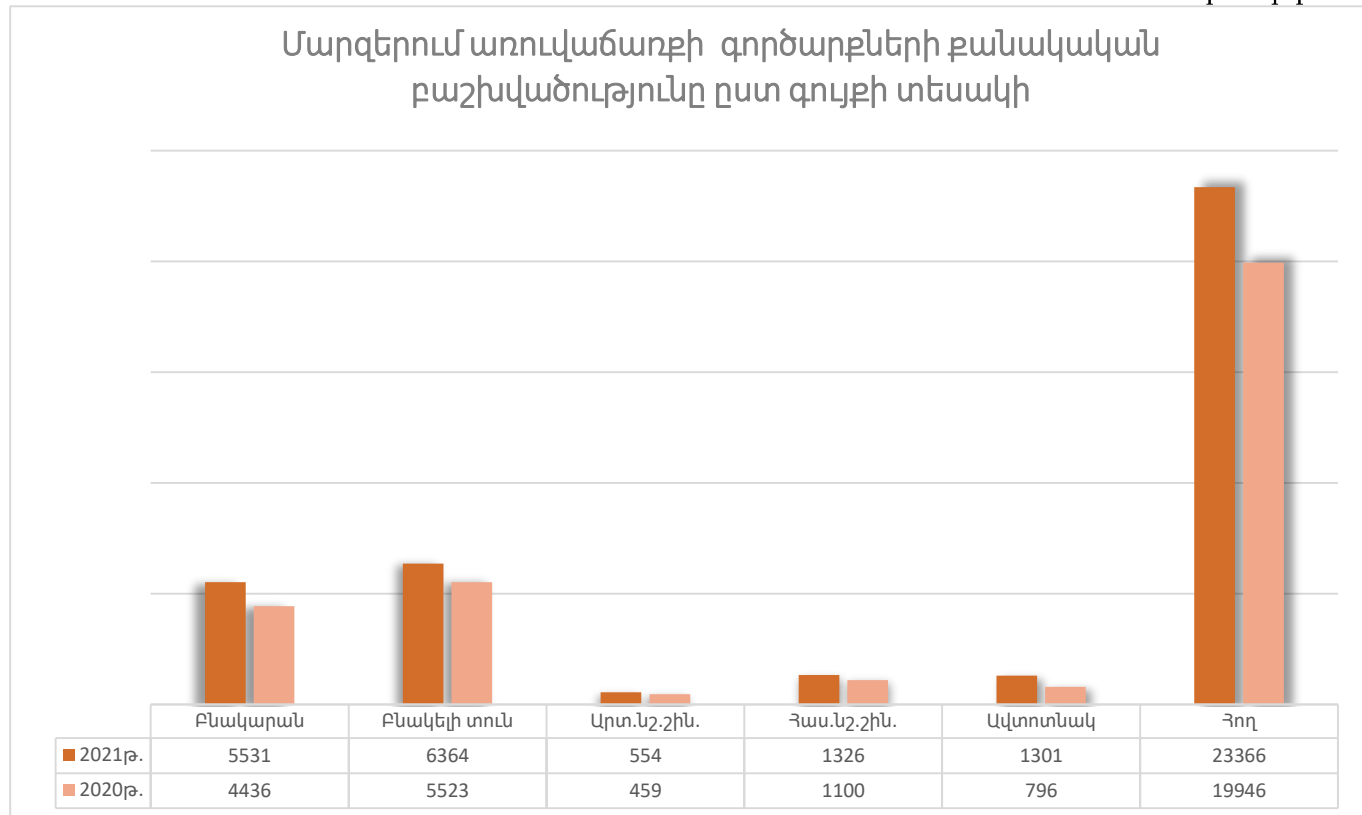
Աղյուսակ 3.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	11,059	34.9%	8,199
2	Անհատական բնակելի տուն	2,018	25.3%	1,610
3	Արտադրական նշ. շին	192	11.6%	172
4	Հասարակական նշ. շին.	1,130	17.1%	965
5	Ավտոտնակ	1,794	25.0%	1,435
6	Հող	1,409	-7.2%	1,518
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	220	0.0%	220
Ընդամենը		17,602	26.6%	13,899

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60,8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	5,531	24.7%	4,436
2	Անհատական բնակելի տուն	6,364	15.2%	5,523
3	Արտադրական նշ. շին	554	20.7%	459
4	Հասարակական նշ. շին.	1,326	20.5%	1,100
5	Ավտոտնակ	1,301	63.4%	796
6	Հող	23,366	17.1%	19,946
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,717	22.6%	11,184
Ընդամենը		38,442	19.2%	32,260

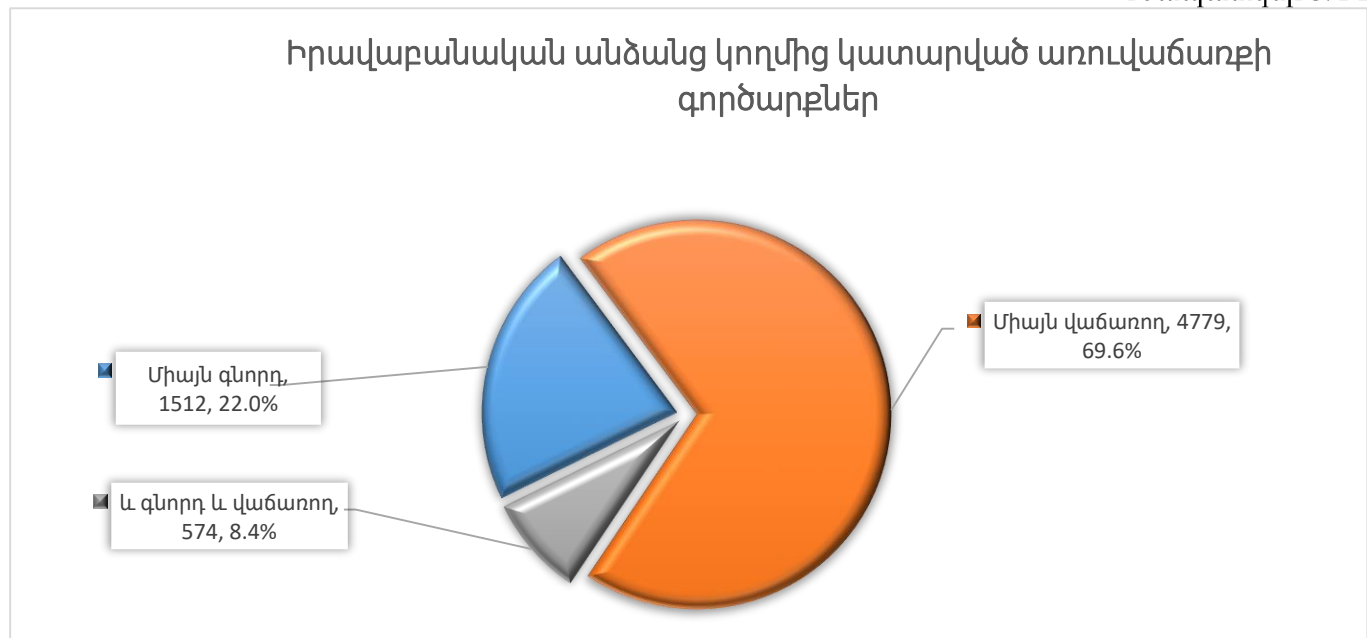
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին անշարժ գույքի 6,865 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12,2 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,512-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 4,779-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 574 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

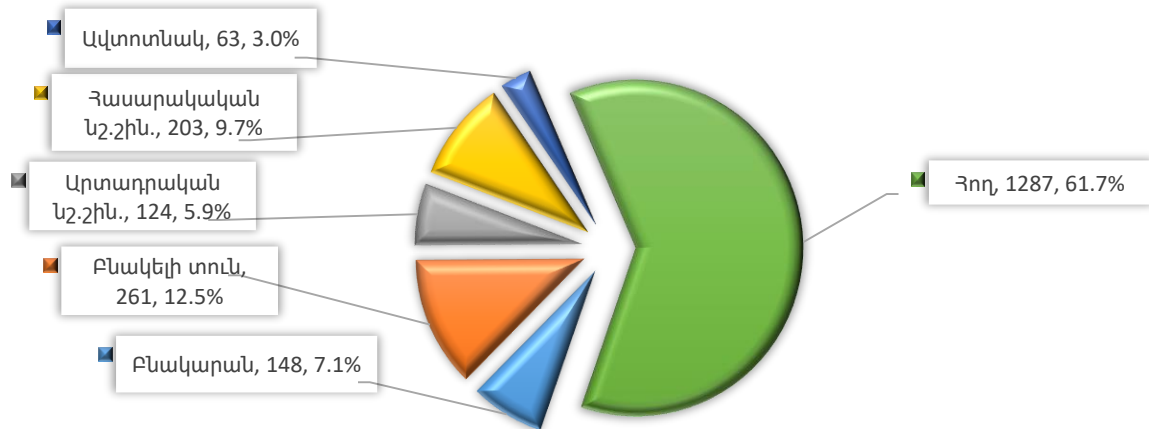
Գծապատկեր 3.4-1



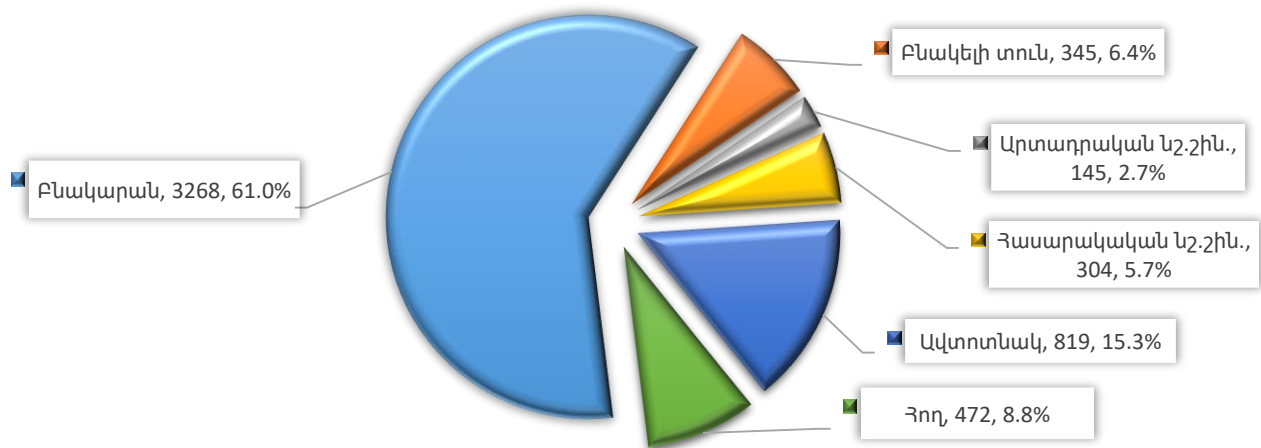
Արդյունքում 2021 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,086 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 5,353 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,602	522	25.0%	3.0%	4,310	80.5%	24.5%
Արագածոտն	3,496	137	6.6%	3.9%	79	1.5%	2.3%
Արարատ	6,443	107	5.1%	1.7%	93	1.7%	1.4%
Արմավիր	6,252	268	12.8%	4.3%	151	2.8%	2.4%
Գեղարքունիք	1,787	93	4.5%	5.2%	35	0.7%	2.0%
Լոռի	3,480	109	5.2%	3.1%	78	1.5%	2.2%
Կոտայք	10,269	521	25.0%	5.1%	471	8.8%	4.6%
Շիրակ	2,373	54	2.6%	2.3%	44	0.8%	1.9%
Սյունիք	1,426	52	2.5%	3.6%	40	0.7%	2.8%
Վայոց Ձոր	1,029	126	6.0%	12.2%	14	0.3%	1.4%
Տավուշ	1,887	97	4.7%	5.1%	38	0.7%	2.0%
Հանրապետություն	56,044	2,086	100.0%	3.7%	5,353	100.0%	9.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	522	-28.7%	732	4,310	32.9%	3,242
Արագածոտն	137	-26.7%	187	79	-12.2%	90
Արարատ	107	39.0%	77	93	45.3%	64
Արմավիր	268	25.2%	214	151	0.0%	151
Գեղարքունիք	93	-19.8%	116	35	-16.7%	42
Լոռի	109	29.8%	84	78	-25.0%	104
Կոտայք	521	-14.4%	609	471	-8.2%	513
Շիրակ	54	-29.9%	77	44	-31.3%	64
Սյունիք	52	15.6%	45	40	42.9%	28
Վայոց Ձոր	126	28.6%	98	14	-17.6%	17
Տավուշ	97	2.8 անգամ	35	38	-30.9%	55
Հանրապետություն	2,086	-8.3%	2,274	5,353	22.5%	4,370

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	16,590	148	7.1%	0.9%	3,268	61.0%	19.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,382	261	12.5%	3.1%	345	6.4%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	746	124	5.9%	16.6%	145	2.7%	19.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,456	203	9.7%	8.3%	304	5.7%	12.4%
5	Ավտոտնակ	3,095	63	3.0%	2.0%	819	15.3%	26.5%
6	Հող	24,775	1,287	61.7%	5.2%	472	8.8%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	926	44.4%	6.6%	271	5.1%	1.9%
Ընդամենը		56,044	2,086	100.0%	3.7%	5,353	100.0%	9.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	148	-6.9%	159	3,268	52.9%	2,138
2	Անհատական բնակելի տուն	261	-24.8%	347	345	48.7%	232
3	Արտադրական նշ. շին.	124	-8.1%	135	145	-0.7%	146
4	Հասարակական նշ. շին.	203	-6.9%	218	304	-16.3%	363
5	Ավտոտնակ	63	53.7%	41	819	11.6%	734
6	Հող	1,287	-6.3%	1,374	472	-37.6%	757
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	926	-11.0%	1,041	271	-51.8%	562
Ընդամենը		2,086	-8.3%	2,274	5,353	22.5%	4,370

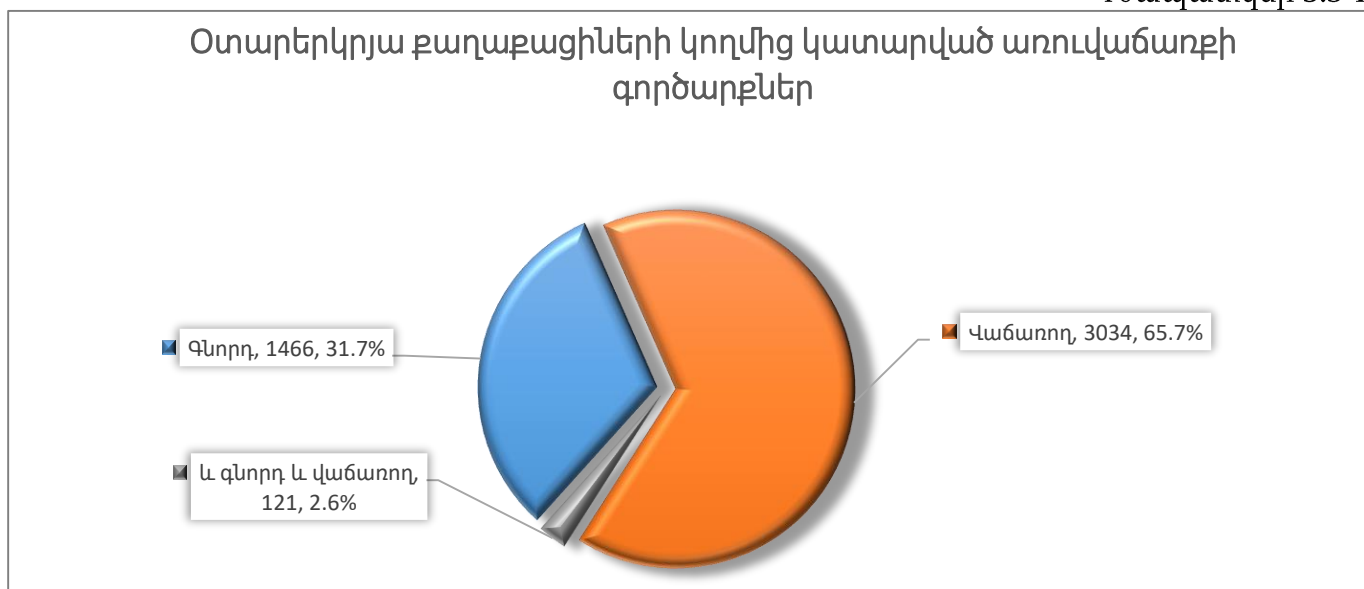
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին անշարժ գույքի 4,621 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,466-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,034-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 121 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

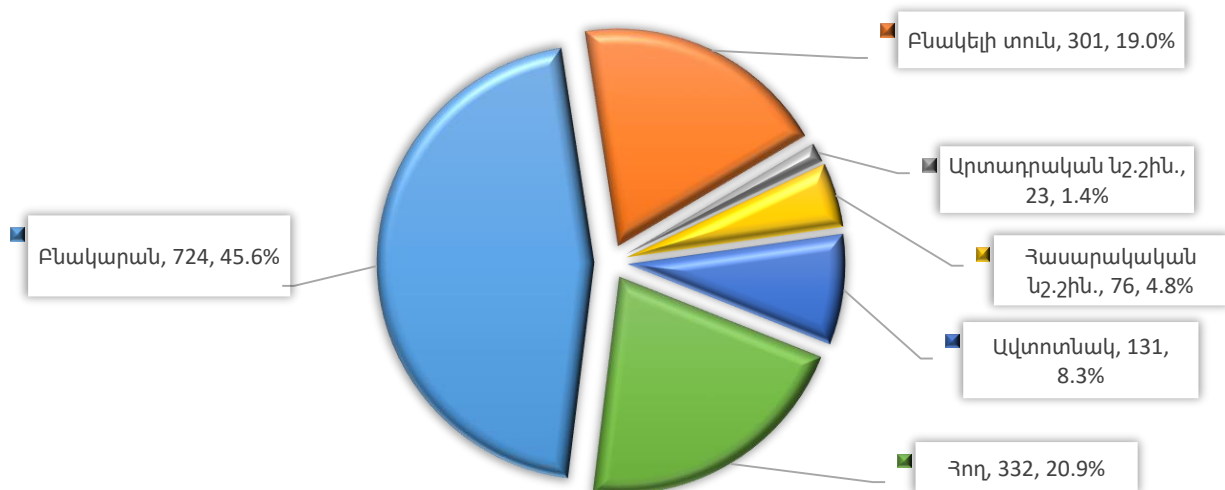
Գծապատկեր 3.5-1



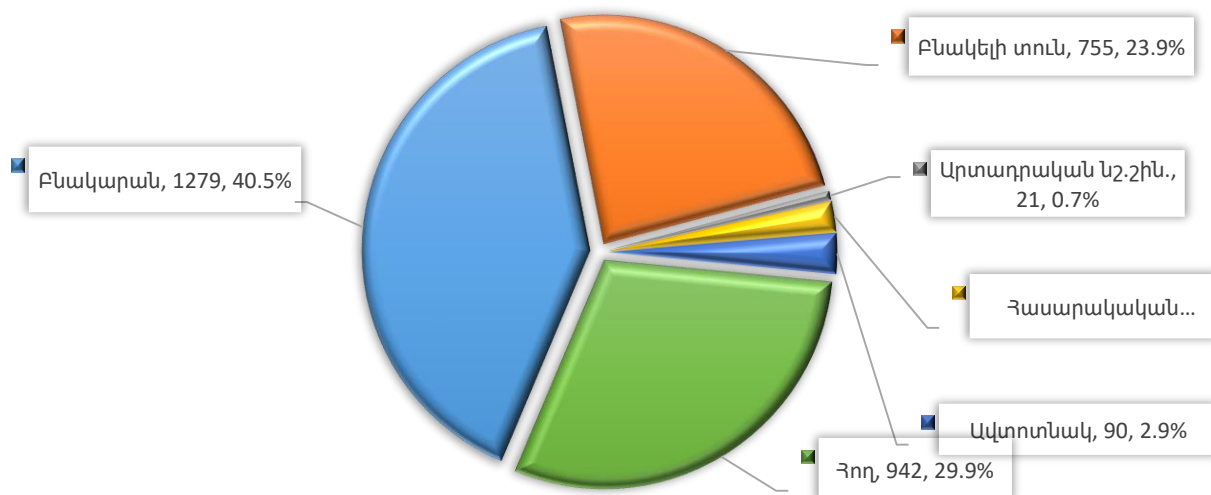
Արդյունքում 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,335 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,573 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,602	915	57.7%	5.2%	942	29.9%	5.4%
Արագածոտն	3,496	53	3.3%	1.5%	138	4.4%	3.9%
Արարատ	6,443	73	4.6%	1.1%	389	12.3%	6.0%
Արմավիր	6,252	84	5.3%	1.3%	345	10.9%	5.5%
Գեղարքունիք	1,787	33	2.1%	1.8%	147	4.7%	8.2%
Լոռի	3,480	71	4.5%	2.0%	253	8.0%	7.3%
Կոտայք	10,269	210	13.2%	2.0%	408	12.9%	4.0%
Շիրակ	2,373	68	4.3%	2.9%	222	7.0%	9.4%
Սյունիք	1,426	17	1.1%	1.2%	99	3.1%	6.9%
Վայոց Ձոր	1,029	6	0.4%	0.6%	46	1.5%	4.5%
Տավուշ	1,887	57	3.6%	3.0%	166	5.3%	8.8%
Հանրապետություն	56,044	1,587	100.0%	2.8%	3,155	100.0%	5.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	915	30.2%	703	942	62.1%	581
Արագածոտն	53	17.8%	45	138	22.1%	113
Արարատ	73	-3.9%	76	389	25.9%	309
Արմավիր	84	23.5%	68	345	36.9%	252
Գեղարքունիք	33	0.0%	33	147	48.5%	99
Լոռի	71	10.9%	64	253	4.5%	242
Կոտայք	210	2.4%	205	408	28.7%	317
Շիրակ	68	9.7%	62	222	45.1%	153
Սյունիք	17	0.0%	17	99	2.1%	97
Վայոց Ձոր	6	0.0%	6	46	7.0%	43
Տավուշ	57	83.9%	31	166	72.9%	96
Հանրապետություն	1,587	21.1%	1,310	3,155	37.1%	2,302

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	16,590	724	45.6%	4.4%	1,279	40.5%	7.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,382	301	19.0%	3.6%	755	23.9%	9.0%
3	Արտադրական նշ. շին	746	23	1.4%	3.1%	21	0.7%	2.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,456	76	4.8%	3.1%	68	2.2%	2.8%
5	Ավտոտնակ	3,095	131	8.3%	4.2%	90	2.9%	2.9%
6	Հող	24,775	332	20.9%	1.3%	942	29.9%	3.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	5	0.3%	0.0%	516	16.4%	3.7%
Ընդամենը		56,044	1,587	100.0%	2.8%	3,155	100.0%	5.6%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	724	34.3%	539	1,279	39.3%	918
2	Անհատական բնակելի տուն	301	4.5%	288	755	39.8%	540
3	Արտադրական նշ. շին.	23	2.3 անգամ	10	21	75.0%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	76	-11.6%	86	68	94.3%	35
5	Ավտոտնակ	131	36.5%	96	90	63.6%	55
6	Հող	332	14.1%	291	942	27.0%	742
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	-77.3%	22	516	36.9%	377
Ընդամենը		1,587	21.1%	1,310	3,155	37.1%	2,302

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	403	157	14	43	73	143	3	833
ԱՄՆ	106	42	0	16	26	55	0	245
Իրան	33	26	2	7	13	10	1	91
Սիրիա	3	0	0	0	0	4	0	7
Եվրոպական պետություններ	126	43	2	7	11	59	1	248
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	29	16	0	3	7	8	0	63
Այլ պետություններ	24	17	1	4	1	53	0	100
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	724	301	19	80	131	332	5	1,587

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,014	631	17	48	55	794	473	2,559
ԱՄՆ	95	30	1	6	22	31	4	185
Իրան	27	9	1	4	4	7	0	52
Սիրիա	0	1	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	74	21	1	3	6	29	12	134
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	59	50	0	5	1	57	26	172
Այլ պետություններ	10	13	1	2	2	23	1	51
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,279	755	21	68	90	942	516	3,155

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

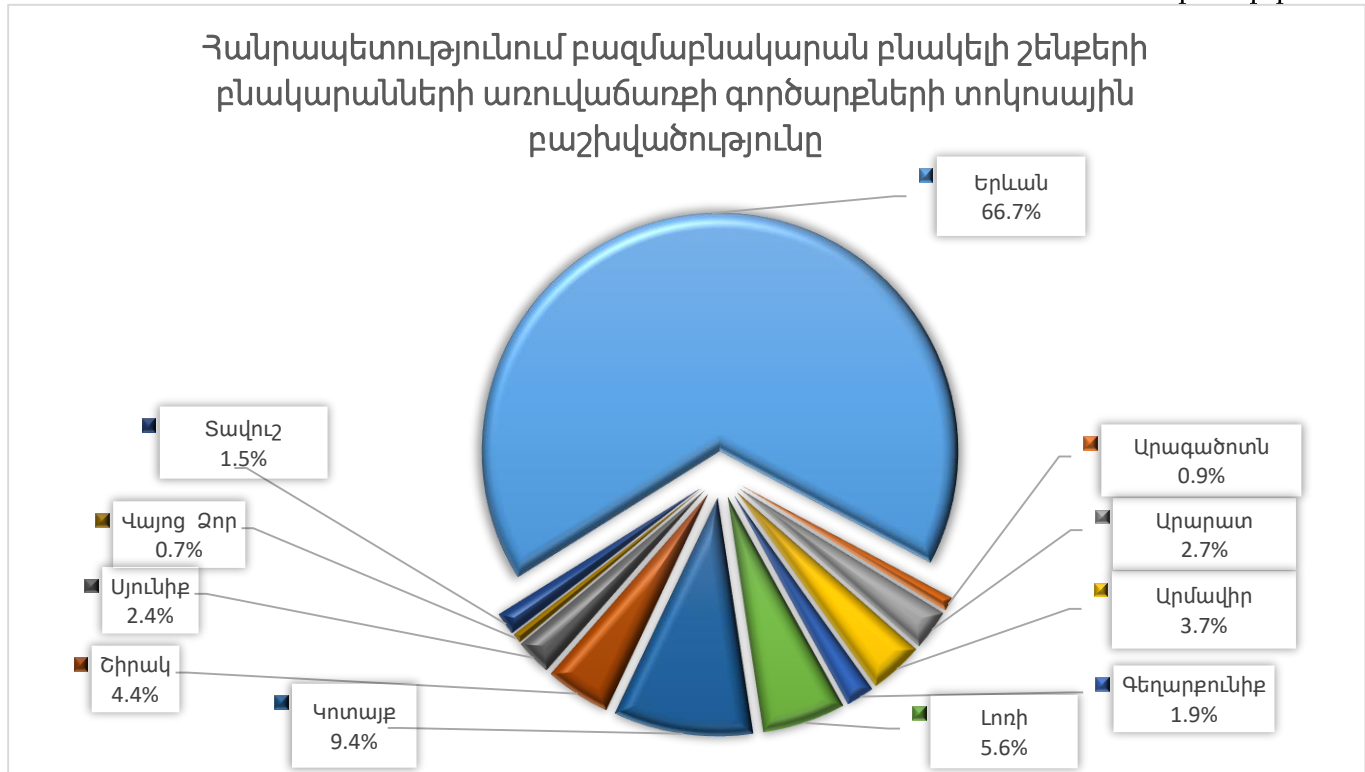
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	833	8.6%	767	2,559	34.6%	1,901
ԱՄՆ	245	29.6%	189	185	2.1 անգամ	89
Իրան	91	18.2%	77	52	-5.5%	55
Սիրիա	7	7.0 անգամ	1	2	2.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	248	2.3 անգամ	110	134	86.1%	72
ԱՊՀ պետություններ, քաղաքացիներ ՌԴ	63	-7.4%	68	172	30.3%	132
Այլ պետություններ	100	2.0%	98	51	-1.9%	52
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,587	21.1%	1,310	3,155	37.1%	2,302

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 16,590 գործարք: 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 31.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

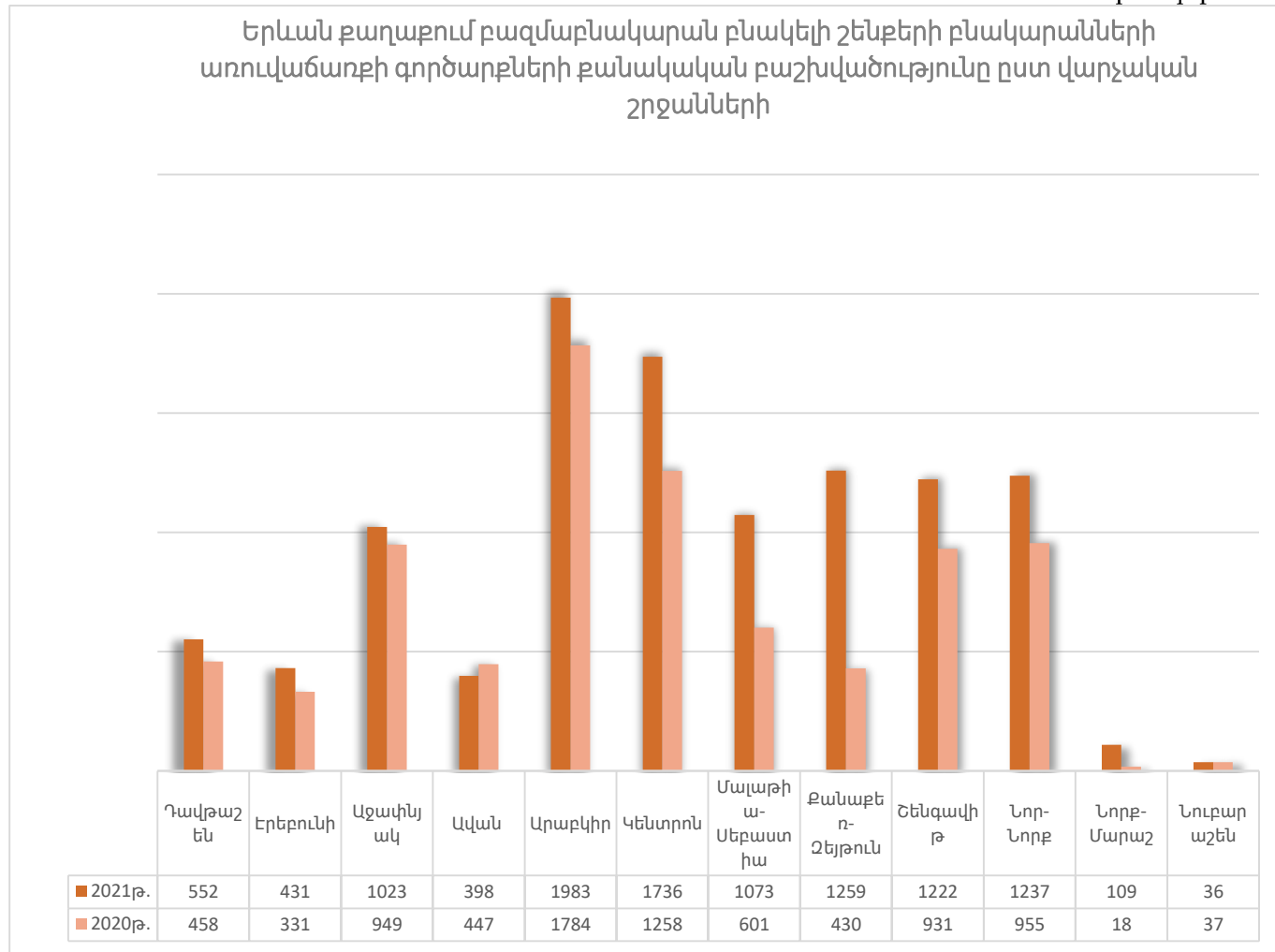
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	11,059	34.9%	8,199
Արագածոտն	155	14.8%	135
Արարատ	455	18.2%	385
Արմավիր	607	30.5%	465
Գեղարքունիք	318	28.7%	247
Լոռի	930	14.4%	813
Կոտայք	1,559	50.0%	1,039
Շիրակ	736	19.3%	617
Սյունիք	406	-10.4%	453
Վայոց ձոր	109	38.0%	79
Տավուշ	256	26.1%	203
Հանրապետություն	16,590	31.3%	12,635

3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 11,059 գործարք, 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 34.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0,3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Կենտրոն	633,000	-1.8%	644,800
Արաբկիր	455,200	0.7%	452,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	327,500	-0.3%	328,500
Նոր-Նորք	301,500	2.7%	293,500
Էրեբունի	290,900	0.9%	288,200
Շենգավիթ	306,700	2.2%	300,000
Դավթաշեն	325,600	-2.9%	335,200
Աջափնյակ	314,800	0.4%	313,600
Մալաթիա-Սեբաստիա	292,500	1.0%	289,600
Ավան	295,700	0.0%	295,600
Նուբարաշեն	180,100	-1.6%	183,100

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի համեմատ՝ նվազել 0.02%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սերաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

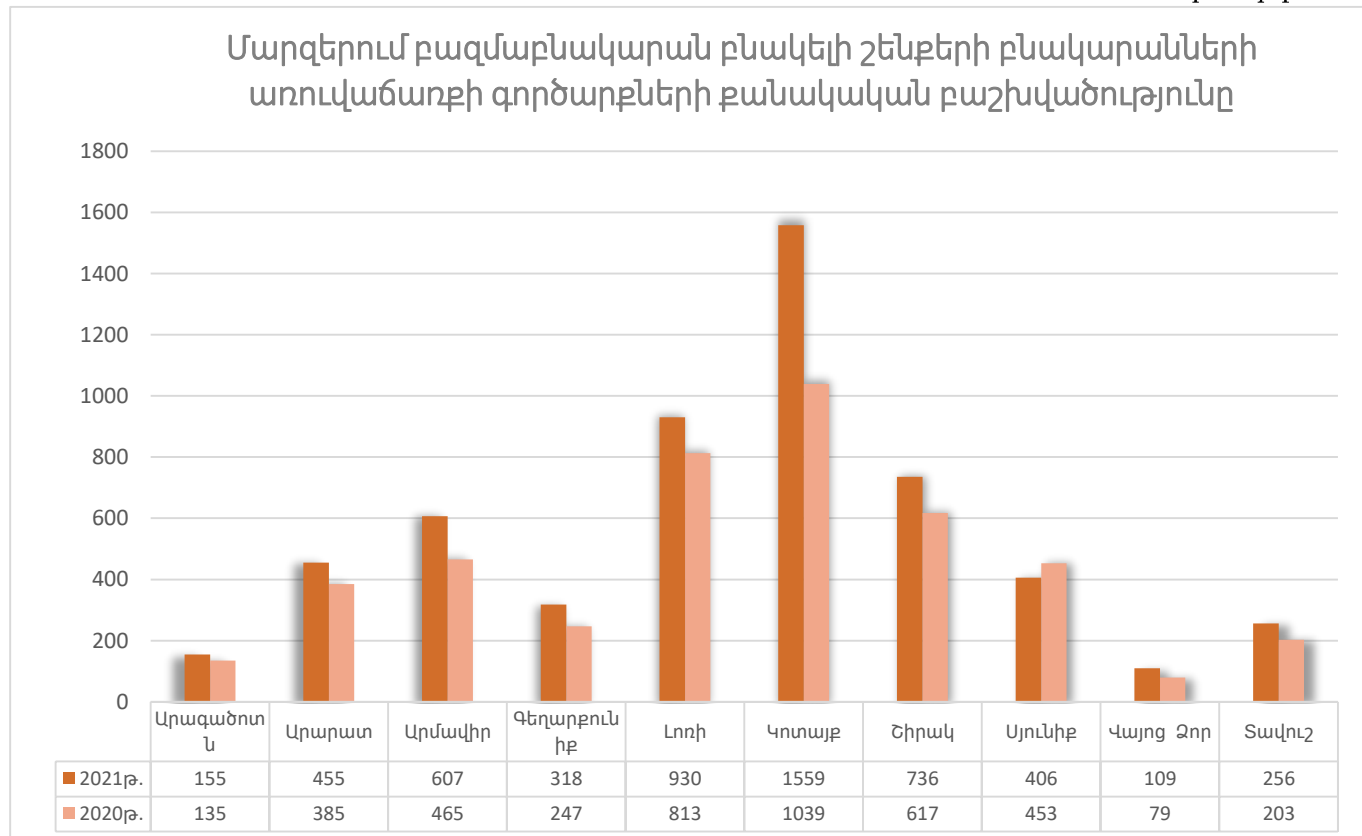
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5,531 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 24.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	141100	9.0%	129,500
	Ապարան	83200	-1.9%	84,800
	Թալին	73100	-2.3%	74,800
Արարատ	Արտաշատ	140000	11.3%	125,800
	Մասիս	135400	3.2%	131,200
	Վեդի	116800	5.6%	110,650
	Արարատ	100400	6.7%	94,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	168800	6.9%	157,900
	Արմավիր	113500	4.1%	109,000
	Մեծամոր	81000	2.8%	78,800
Գեղարքունիք	Սևան	85400	-0.9%	86,200
	Գավառ	54100	-5.4%	57,200
	Մարտունի	101400	-5.5%	107,250
	Վարդենիս	45700	-8.0%	49,700
	Ճամբարակ	35900	-13.7%	41,600
	Վանաձոր	89900	10.4%	81,450
Լոռի	Ստեփանավան	56100	-7.9%	60,900
	Սպիտակ	95600	3.3%	92,550
	Ալավերդի	44500	-3.3%	46,000
	Տաշիր	52800	-7.2%	56,900
	Թումանյան	20200	-11.8%	22,900
	Ախթալա	37300	0.3%	37,200
	Արովյան	204300	9.5%	186,500
Կոտայք	Նոր Հաճն	137800	2.6%	134,300
	Բյուրեղավան	120200	4.2%	115,400
	Եղվարդ	134700	3.1%	130,600
	Հրազդան	74700	7.9%	69,200
	Ծաղկաձոր	294700	4.2%	282,800
	Չարենցավան	88900	5.1%	84,600
	Գյումրի	111000	9.0%	101,850
Շիրակ	Արթիկ	66100	-0.6%	66,500
	Մարալիկ	48000	-3.4%	49,700
	Գորիս	139500	-4.1%	145,450
Սյունիք	Կապան	113400	-2.0%	115,700
	Սիսիան	81500	-5.9%	86,600
	Մեղրի	101600	-4.8%	106,700
	Քաջարան	97600	-2.4%	100,050
	Վայք	83000	-1.8%	84,500
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	116200	-6.3%	124,000
	Ջերմուկ	95000	0.8%	94,200
	Դիլիջան	125200	3.2%	121,300
Տավուշ	Իջևան	123650	0.2%	123,400
	Բերդ	90400	-7.4%	97,600
	Նոյեմբերյան	72550	-2.2%	74,200
	Այրում	56050	-10.0%	62,300

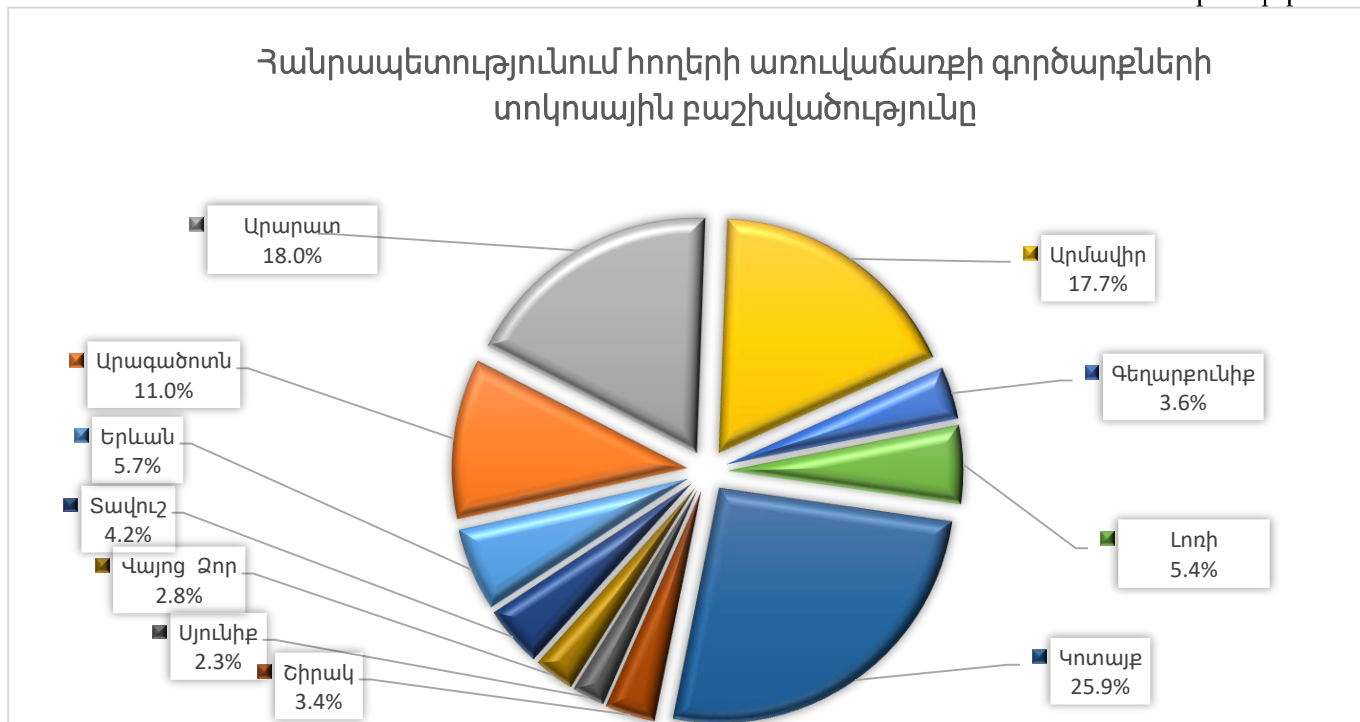
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի համեմատ՝ աճել 1.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 24,775 գործարք: 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 15.4 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

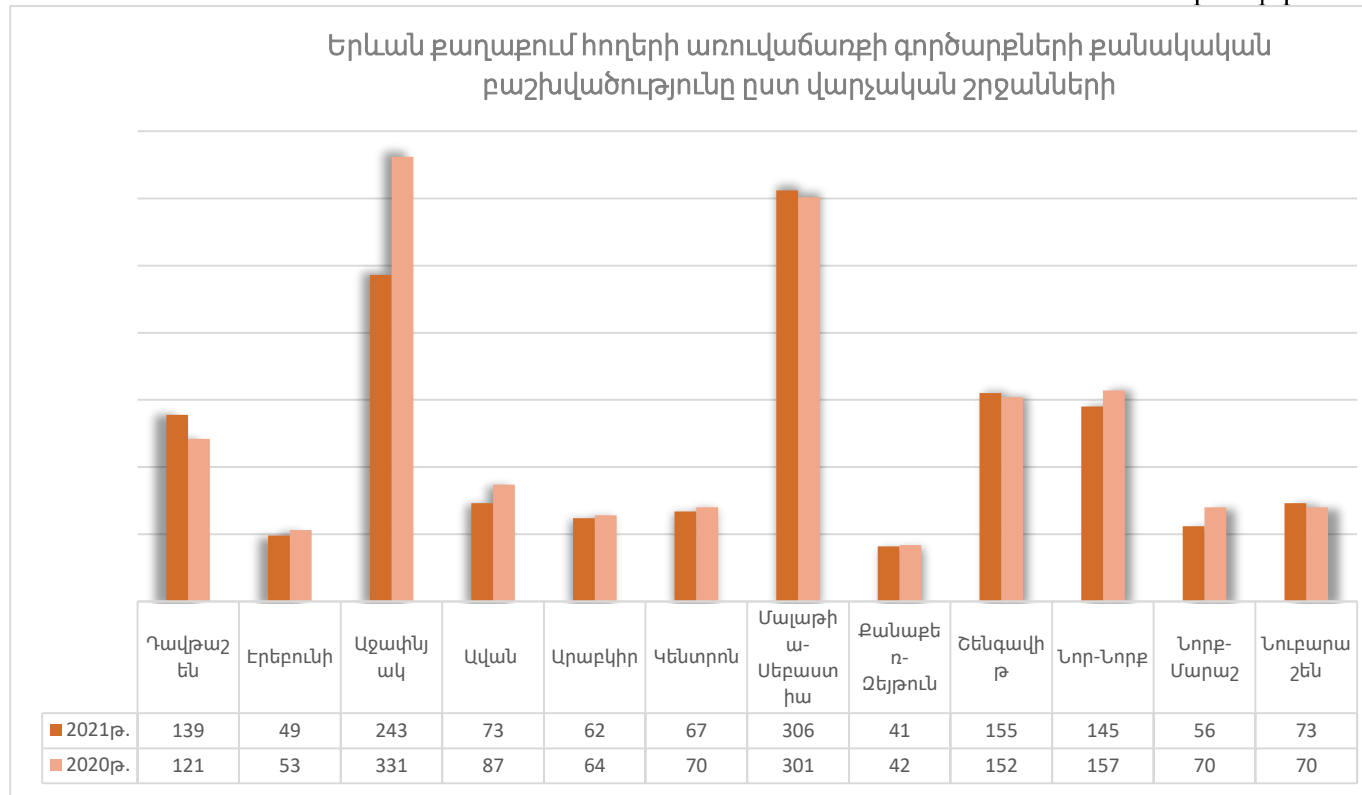
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	1,409	-7.2%	1,518
Արագածոտն	2,727	12.0%	2,434
Արարատ	4,471	23.3%	3,625
Արմավիր	4,386	36.6%	3,211
Գեղարքունիք	894	10.5%	809
Լոռի	1,335	19.3%	1,119
Կոտայք	6,414	8.7%	5,900
Շիրակ	851	-5.4%	900
Սյունիք	564	7.4%	525
Վայոց ձոր	694	19.4%	581
Տավուշ	1,030	22.3%	842
Հանրապետություն	24,775	15.4%	21,464

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,409 գործարք: 2021 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 7.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,409 գործարք՝ 153.22 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 220 միավոր (32.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 744 միավոր (50.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 397 միավոր (57.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (13.10 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 7.3 %-ը կամ 103 միավոր (3.34 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.7 %-ը կամ 1,306 միավոր (149.88 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք (0.67 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի			
					քնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						քնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	6	0.06	3	0.06	0	0.00	0	0.00	84	4.21	46	3.71
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	4	0.01	2	0.01	0	0.00	4	0.69	19	0.94	20	1.57
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	34	1.59	3	0.02	0	0.00	6	1.21	103	7.07	97	6.98
Ավան	0	0.00	1	0.01	4	0.34	1	0.002	0	0.00	2	0.06	37	6.43	28	3.82
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	9	0.36	1	0.19	0	0.00	3	1.23	40	2.84	9	0.85
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	7	0.15	4	0.03	2	0.27	0	0.00	38	2.23	16	1.39
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.02	5	0.08	173	22.47	15	8.34	68	3.49	42	21.58
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	3	0.02	2	0.02	0	0.00	0	0.00	22	1.31	14	1.74
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	45	9.48	8	0.90	70	2.80	29	5.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.04	0	0.00	5	0.57	97	9.74	41	5.22
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	2.81	31	5.29
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	2	0.10	1	0.005	0	0.00	0	0.00	68	3.52	1	0.005
Ընդամենը	0	0.00	5	0.10	75	2.78	23	0.46	220	32.22	43	13	669	47.39	374	57.28

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

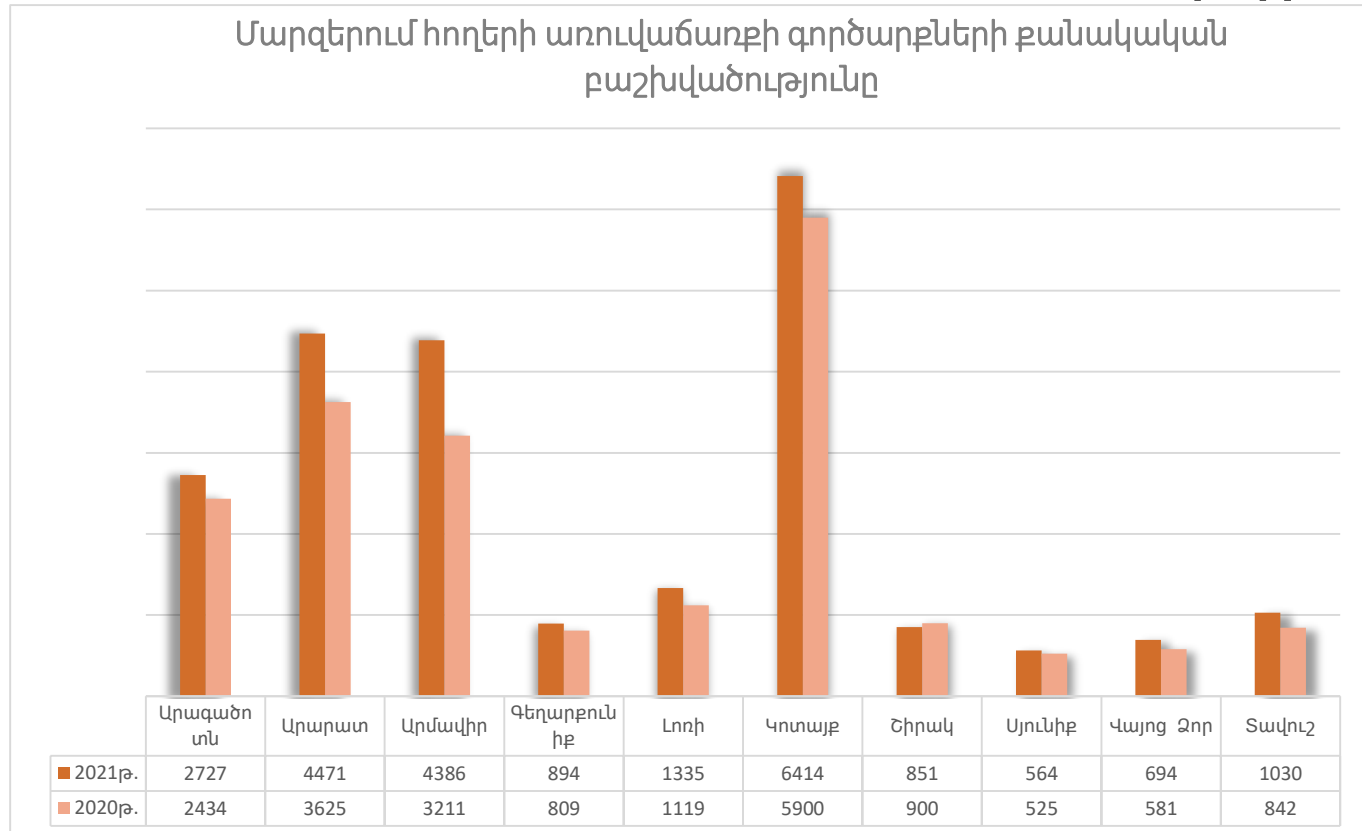
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			ընակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	6	0.06	3	0.06	9	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	4	0.01	1	0.002	5	0.012	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	34	1.59	1	0.01	35	1.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Ավան	1	0.01	1	0.01	1	0.002	3	0.022	0	0.00	0	0.00	3	0.33	0	0.00	3	0.33
Արաբկիր	0	0.00	7	0.04	1	0.19	8	0.23	0	0.00	0	0.00	2	0.32	0	0.00	2	0.32
Կենտրոն	0	0.00	7	0.15	4	0.03	11	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	3	0.02	4	0.05	7	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.02	2	0.02	5	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.08	0	0.00	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	1	0.09	1	0.005	3	0.105
Ընդամենը	4	0.09	68	2.01	18	0.40	90	2.50	0	0.00	1	0.01	7	0.77	5	0.06	13	0.84

2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 11 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 81.7 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 23,775 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 17.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2021 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 23,366 գործարք՝ 14676.51 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 13,717 միավոր (13646.11 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 7,611 միավոր (658.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,568 միավոր (117.04 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 368 միավոր (151.10 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 53 միավոր (15.56 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 41 միավոր (84.27 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (3.71 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 5621.82 հա, որից 5454.32 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.1 %-ը կամ 4,698 միավորը (2971.30 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.9 %-ը կամ 18,668 միավորը (11705.21 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 181 գործարք (106.31 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	466	310.31	24	3.47	110	7.19	59	2.52	1396	1504.19	9	1.56	614	67.01	41	2.51
Արարատ	508	639.61	23	4.49	264	13.15	155	5.88	2292	1194.04	31	12.81	1090	91.87	103	3.96
Արմավիր	370	605.93	18	1.34	85	5.92	95	6.74	2352	4848.39	19	11.07	1370	134.75	75	5.16
Գեղարքունիք	77	173.53	31	6.38	81	5.14	122	12.90	300	287.09	27	3.67	188	23.72	45	5.50
Լոռի	110	72.71	31	23.72	151	4.16	208	8.94	492	300.78	9	1.69	246	25.12	79	6.22
Կոտայք	443	614.93	29	17.22	281	13.67	108	8.92	3029	1472.90	51	28.14	2275	187.26	166	18.67
Շիրակ	26	57.24	17	2.68	80	4.80	47	2.89	465	539.23	4	0.58	176	24.16	36	2.62
Սյունիք	38	58.40	7	0.78	58	2.73	48	2.04	295	333.07	7	0.71	86	8.07	21	2.00
Վայոց ձոր	161	149.34	7	1.59	20	1.41	24	1.58	339	218.00	5	1.94	103	10.31	22	11.30
Տավուշ	121	86.77	11	0.72	67	3.51	88	5.06	437	179.65	8	26.54	266	24.76	26	1.63
Ընդամենը	2320	2768.77	198	62.39	1197	61.68	954	57.47	11397	10877.34	170	88.71	6414	597.03	614	59.57

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	17	0.69	10	0.14	27	0.83	329	266.32	24	3.47	93	6.50	49	2.38	495	278.67
Արարատ	3	0.17	30	0.66	34	0.77	67	1.60	436	530.20	20	4.32	234	12.49	121	5.11	811	552.12
Արմավիր	1	0.45	17	0.18	15	0.94	33	1.57	341	571.71	17	0.89	68	5.74	80	5.80	506	584.14
Գեղարքունիք	5	0.52	14	0.19	14	0.13	33	0.84	76	171.89	26	5.86	67	4.95	108	12.77	277	195.47
Լոռի	3	0.05	49	0.52	86	1.34	138	1.91	102	53.79	28	23.67	102	3.64	122	7.60	354	88.70
Կոտայք	4	1.31	63	1.16	22	3.64	89	6.11	363	465.54	25	15.91	218	12.52	86	5.28	692	499.25

Շիրակ	0	0.00	20	0.28	7	0.31	27	0.59	26	57.24	17	2.67	60	4.52	40	2.58	143	67.01
Սյունիք	1	0.02	22	0.33	4	0.02	27	0.37	38	58.40	6	0.75	36	2.40	44	2.02	124	63.57
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.08	0	0.00	2	0.08	157	148.47	7	1.59	18	1.33	24	1.58	206	152.97
Տավուշ	0	0.00	10	0.23	13	0.96	23	1.19	112	78.52	11	0.72	57	3.28	75	4.10	255	86.62
Ընդամենը	17	2.52	244	4.32	205	8.25	466	15.09	1980	2402.08	181	59.85	953	57.37	749	49.22	3863	2568.52

2021 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 340 գործարք՝ 366.69 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2146 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 24.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 43.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 15.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 13.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը՝ նվազել 10.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	-0.4%	11,250
	Ապարան	2,900	10.3%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	9,350	6.4%	9,950
	Մասիս	7,900	9.5%	8,650
	Վեդի	2,925	9.4%	3,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,100	3.3%	12,500
	Արմավիր	9,200	1.6%	9,350
Գեղարքունիք	Սևան	4,200	8.3%	4,550
	Մարտունի	1,700	11.9%	1,900
	Վարդենիս	1,100	9.1%	1,200
Լոռի	Վանաձոր	8,900	11.1%	9,900
	Ստեփանավան	3,350	1.5%	3,400
	Ալավերդի	2,900	8.5%	3,150
Կոտայք	Արույան	9,500	9.0%	10,350
	Հրազդան	4,300	10.5%	4,750
Շիրակ	Գյումրի	7,750	12.9%	8,750
Սյունիք	Գորիս	4,900	3.1%	5,050
	Կապան	2,350	14.9%	2,700
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,900	12.8%	4,400
	Զեյթուն	5,500	3.6%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	7,650	11.1%	8,500
	Իջևան	3,750	6.7%	4,000
	Նոյեմբերյան	2,200	4.5%	2,300

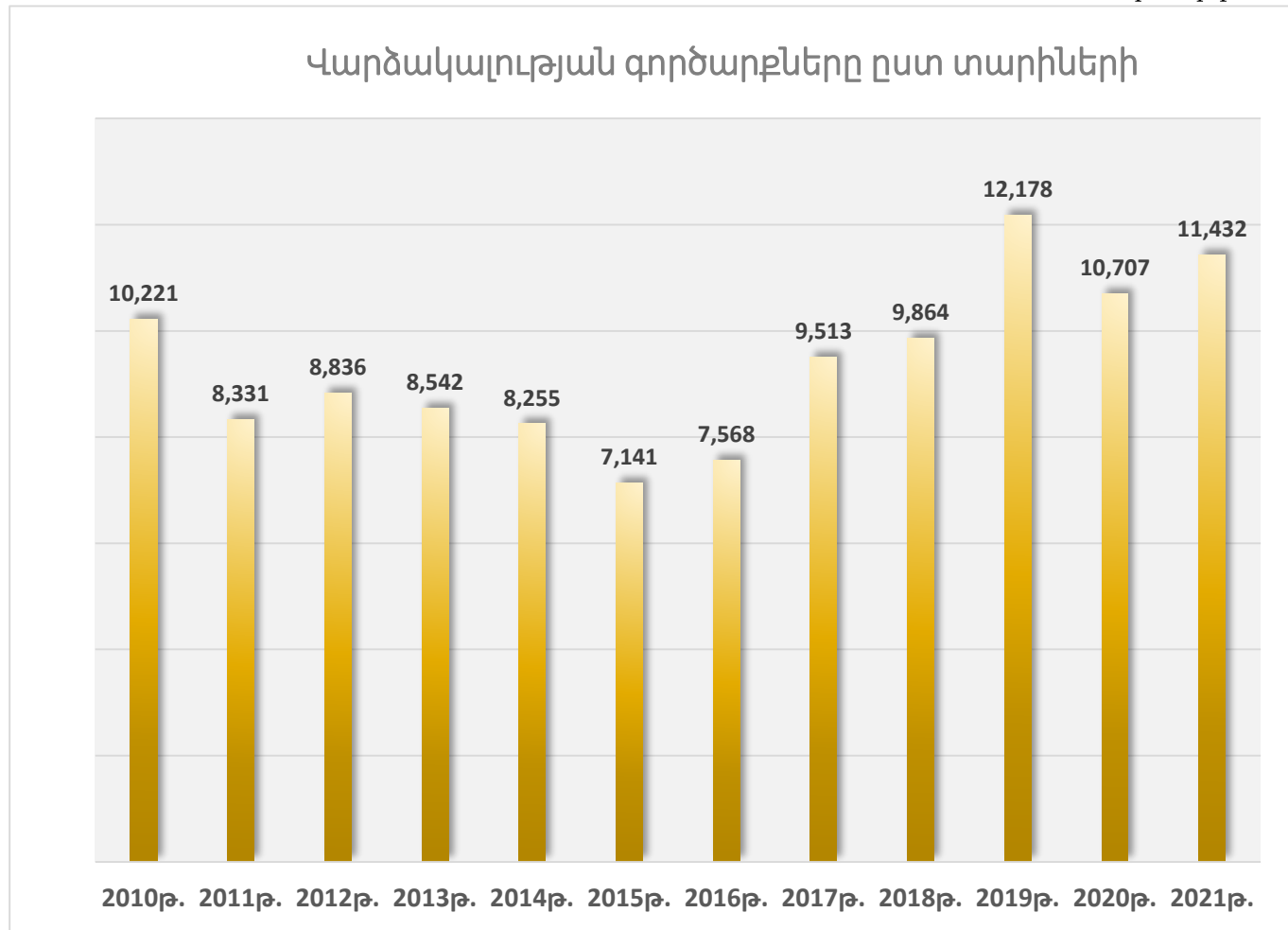
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 11,432 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.7 %-ը:

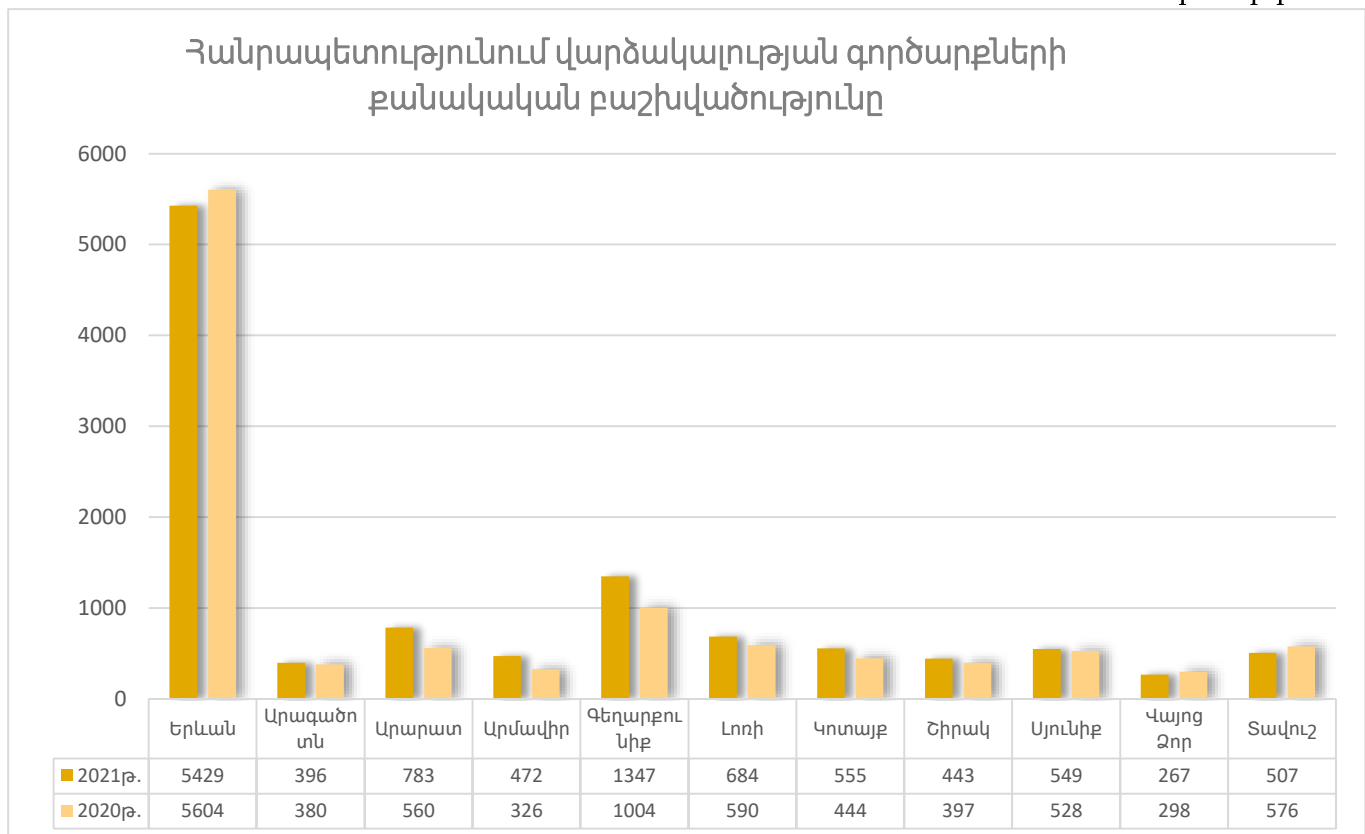
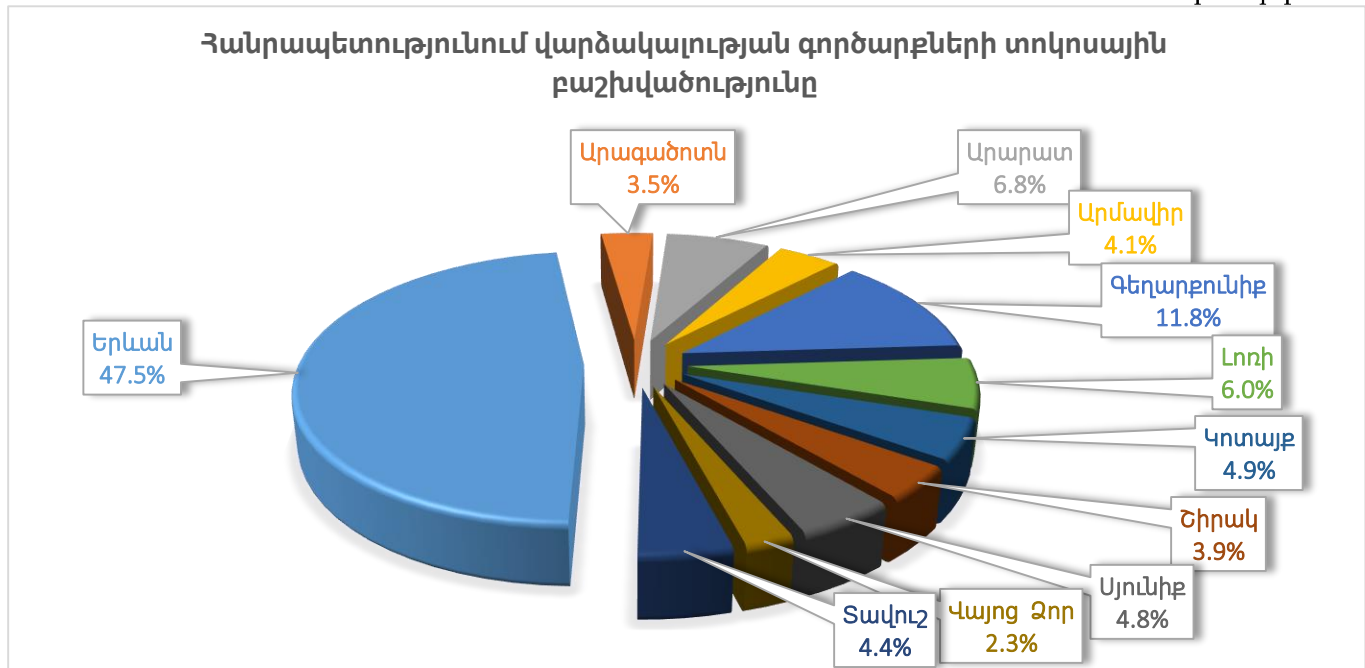
2010-2021 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

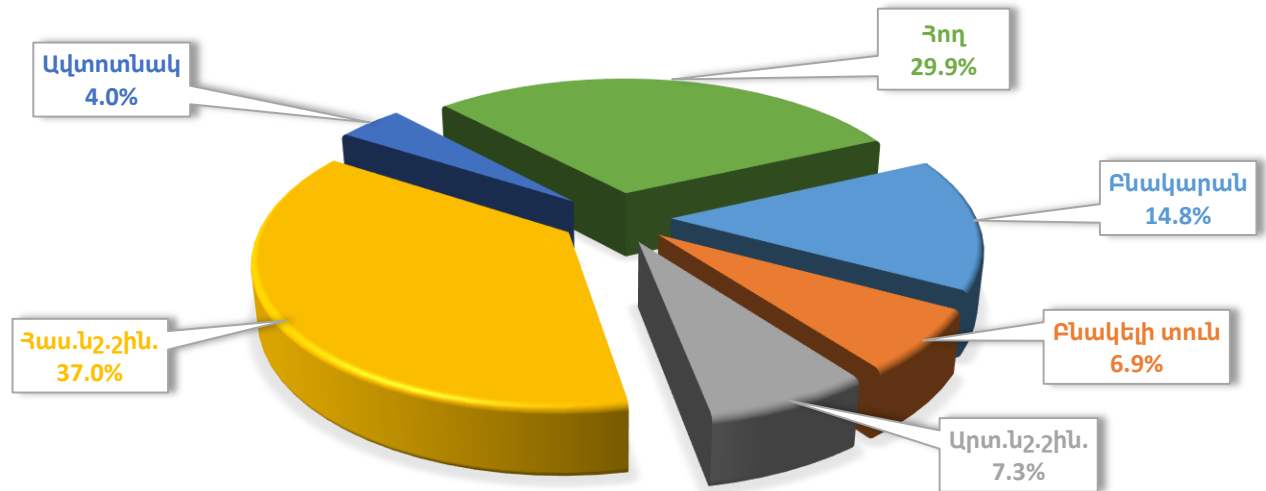
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	5,429	-3.1%	5,604
Արագածոտն	396	4.2%	380
Արարատ	783	39.8%	560
Արմավիր	472	44.8%	326
Գեղարքունիք	1,347	34.2%	1,004
Լոռի	684	15.9%	590
Կոտայք	555	25.0%	444
Շիրակ	443	11.6%	397
Սյունիք	549	4.0%	528
Վայոց ձոր	267	-10.4%	298
Տավուշ	507	-12.0%	576
Հանրապետություն	11,432	6.8%	10,707

2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 6.8 %-ով:

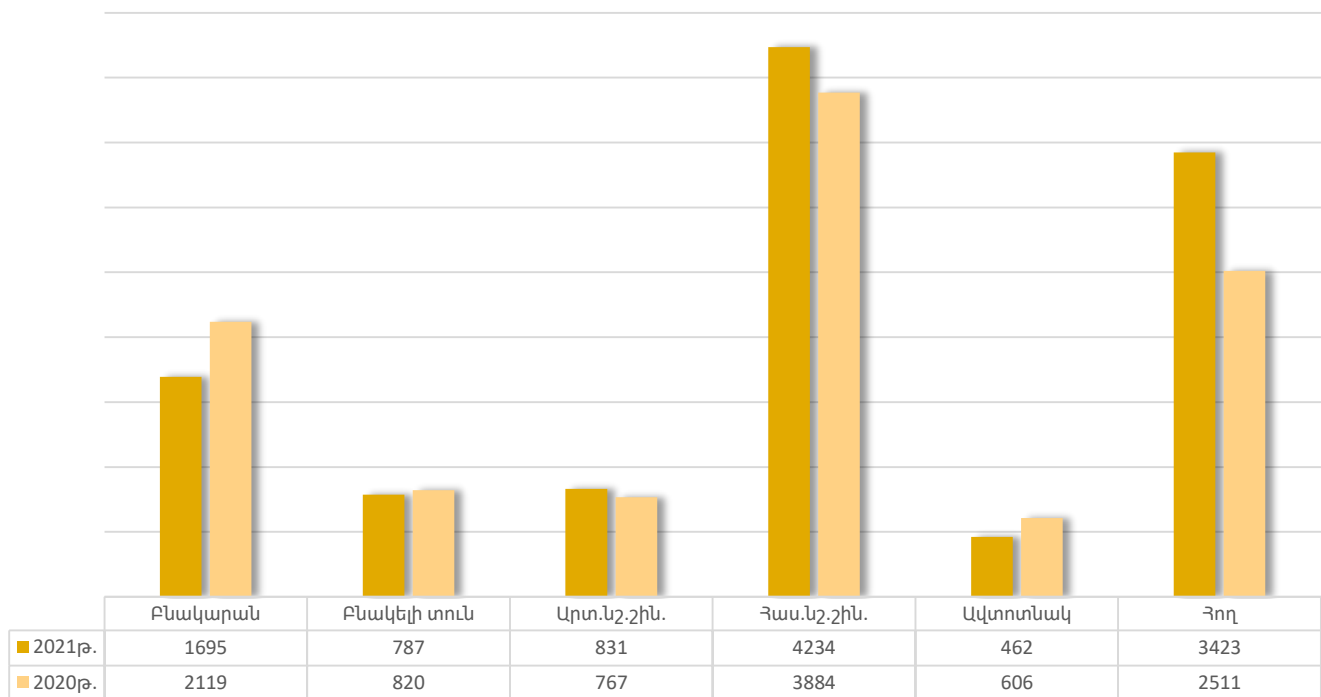
4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,423 միավոր վարձակալության գործարք՝ 11309.13 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 3568.06 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	1,695	-20.0%	2,119
2	Անհատական բնակելի տուն	787	-4.0%	820
3	Արտադրական նշ. շին	831	8.3%	767
4	Հասարակական նշ. շին.	4,234	9.0%	3,884
5	Ավտոտնակ	462	-23.8%	606
6	Հող	3,423	36.3%	2,511
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,414	32.4%	1,823
Ընդամենը		11,432	6.8%	10,707

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

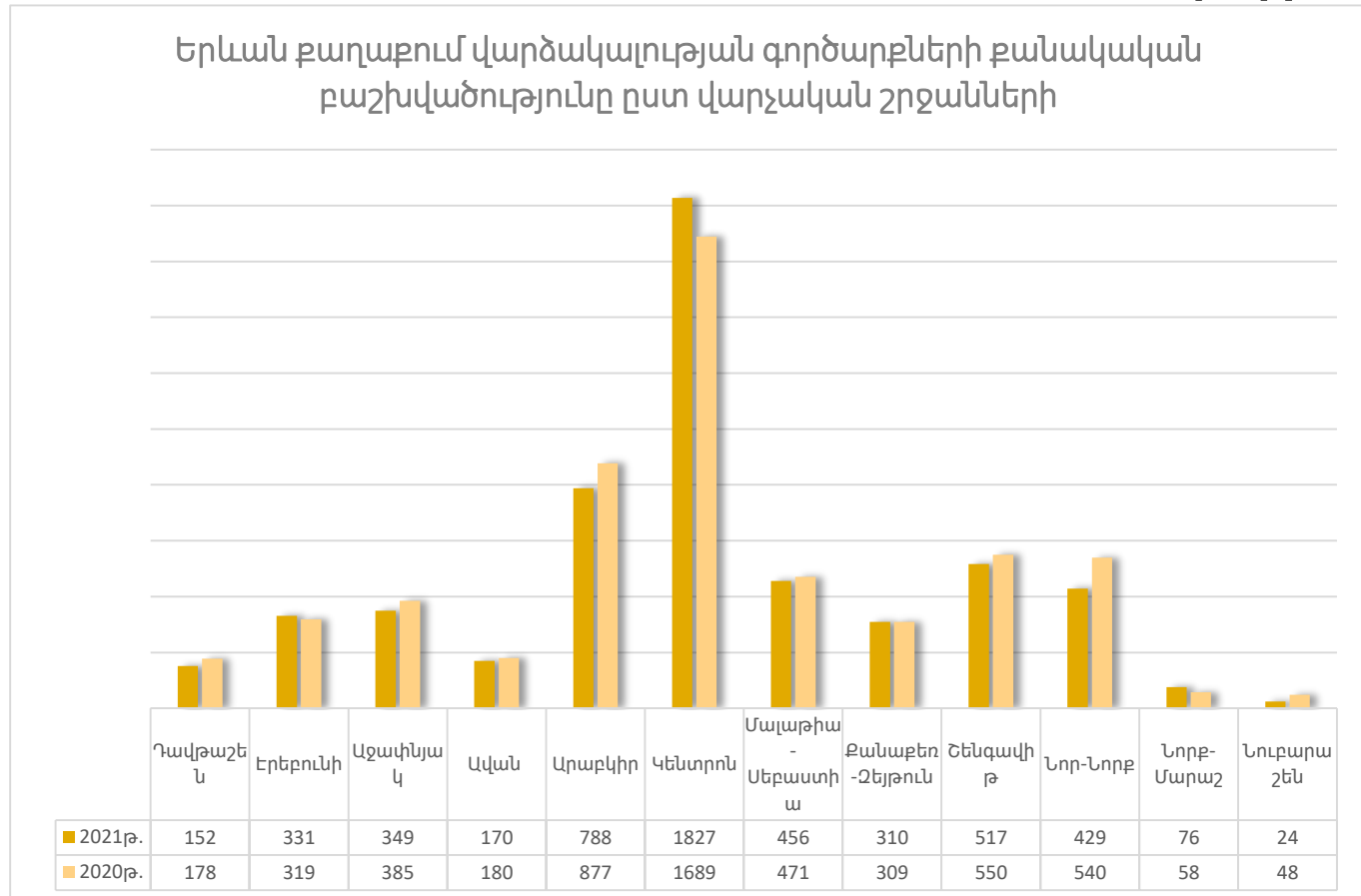
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,695	14.8%	905	16.7%	53.4%	779	22.4%	46.0%	11	0.4%	0.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	787	6.9%	332	6.1%	42.2%	315	9.1%	40.0%	140	5.5%	17.8%
3	Արտադրական նշ. շին	831	7.3%	542	10.0%	65.2%	144	4.1%	17.3%	145	5.7%	17.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,234	37.0%	3,006	55.4%	71.0%	913	26.2%	21.6%	315	12.5%	7.4%
5	Ավտոտնակ	462	4.0%	428	7.9%	92.6%	33	0.9%	7.1%	1	0.0%	0.2%
6	Հող	3,423	29.9%	216	4.0%	6.3%	1,295	37.2%	37.8%	1,912	75.8%	55.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,414	21.1%	12	0.2%	0.5%	803	23.1%	33.3%	1,599	63.4%	66.2%
Ընդամենը /գործարք/		11,432	100.0%	5,429	100.0%	47.5%	3,479	100.0%	30.4%	2,524	100.0%	22.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,429 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

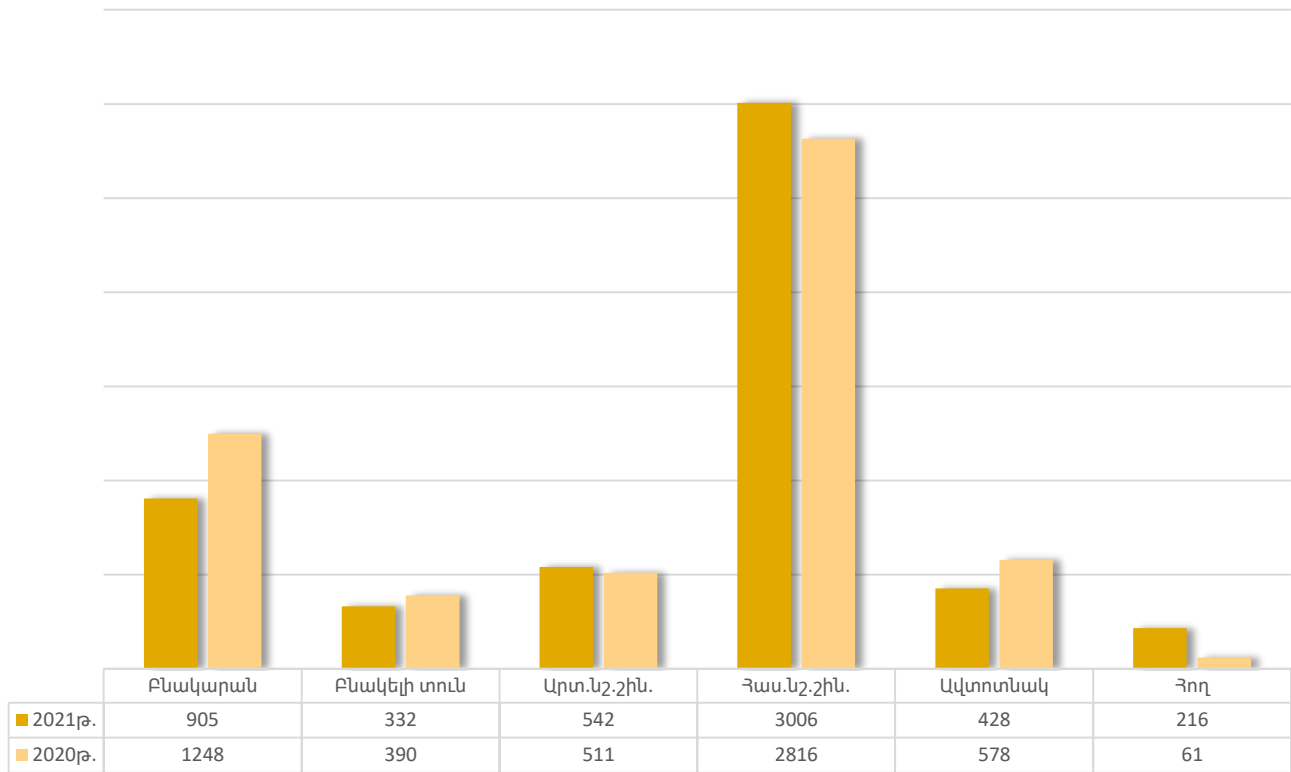
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	152	-14.6%	178
Էրեբունի	331	3.8%	319
Աջափնյակ	349	-9.4%	385
Ավան	170	-5.6%	180
Արաբկիր	788	-10.1%	877
Կենտրոն	1,827	8.2%	1,689
Մալաթիա-Սեբաստիա	456	-3.2%	471
Քանաքեռ-Զեյթուն	310	0.3%	309
Շենգավիթ	517	-6.0%	550
Նոր Նորք	429	-20.6%	540
Նորք-Մարաշ	76	31.0%	58
Նուբարաշեն	24	-50.0%	48
Երևան	5,429	-3.1%	5,604

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 4.0 %, հողերի նկատմամբ՝ 46.36 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	905	-27.5%	1,248
2	Անհատական բնակելի տուն	332	-14.9%	390
3	Արտադրական նշ. շին	542	6.1%	511
4	Հասարակական նշ. շին.	3,006	6.7%	2,816
5	Ավտոտնակ	428	-26.0%	578
6	Հող	216	3.5 անգամ	61
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	50.0%	8
Ընդամենը		5,429	-3.1%	5,604

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

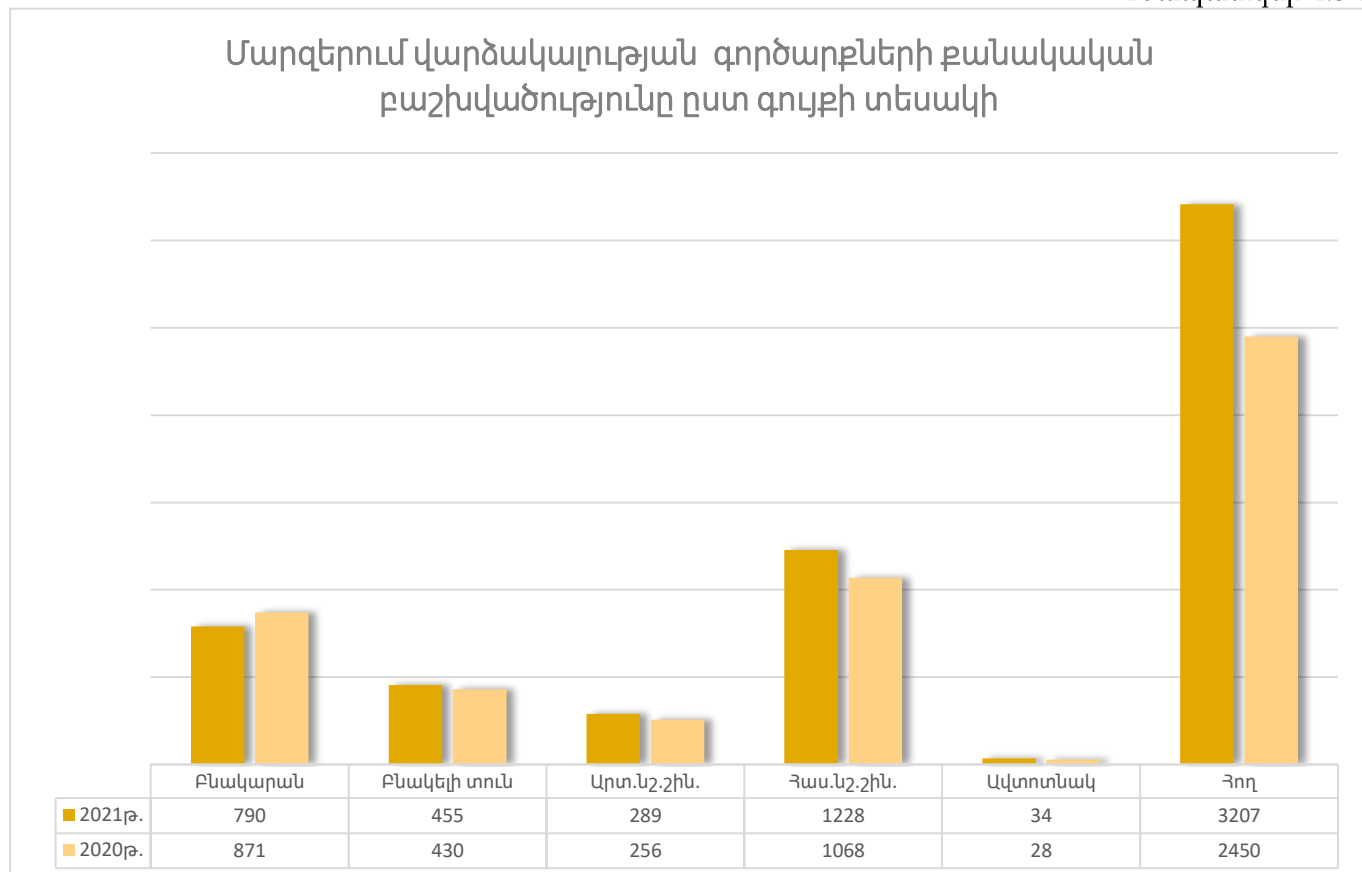
2021 թվականին մարզերում գրանցվել է 6,003 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 18.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 16.8 %-ով:

2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 3,207 գործարք՝ 11262.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,402 միավոր (10549.23 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 149 միավոր (4.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 437 միավոր (19.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 113 միավոր (562.87 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 40 միավոր (24.70 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (41.90 հա),
- ջրային հող՝ 23 միավոր (46.56 հա)
- անտառային հող՝ 9 միավոր (9.12 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 7 միավոր (4.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	790	-9.3%	871
2	Անհատական բնակելի տուն	455	5.8%	430
3	Արտադրական նշ. շին	289	12.9%	256
4	Հասարակական նշ. շին.	1,228	15.0%	1,068
5	Ավտոտնակ	34	21.4%	28
6	Հող	3,207	30.9%	2,450
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,402	32.3%	1,815
Ընդամենը		6,003	17.6%	5,103

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

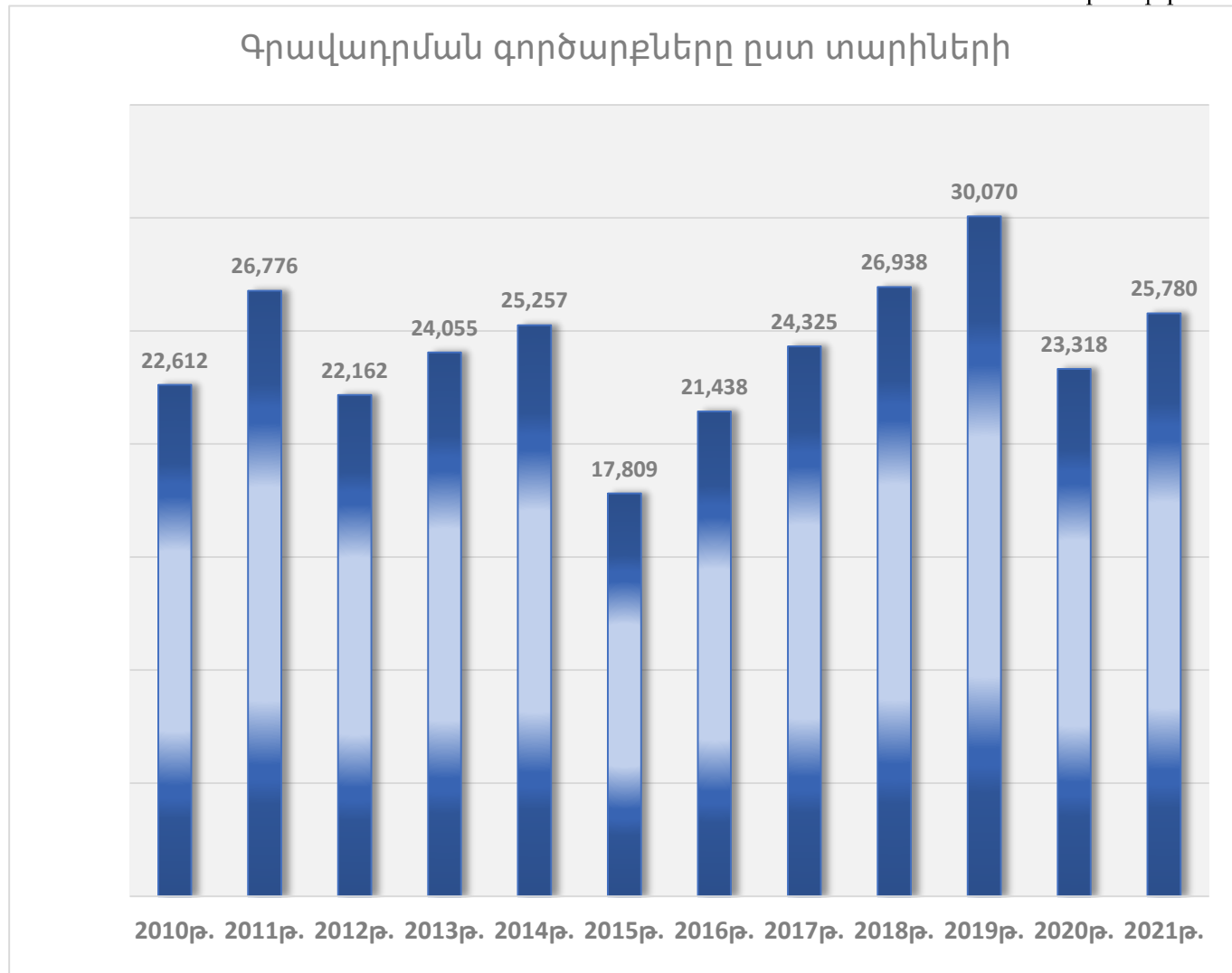
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 25,780 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 22.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

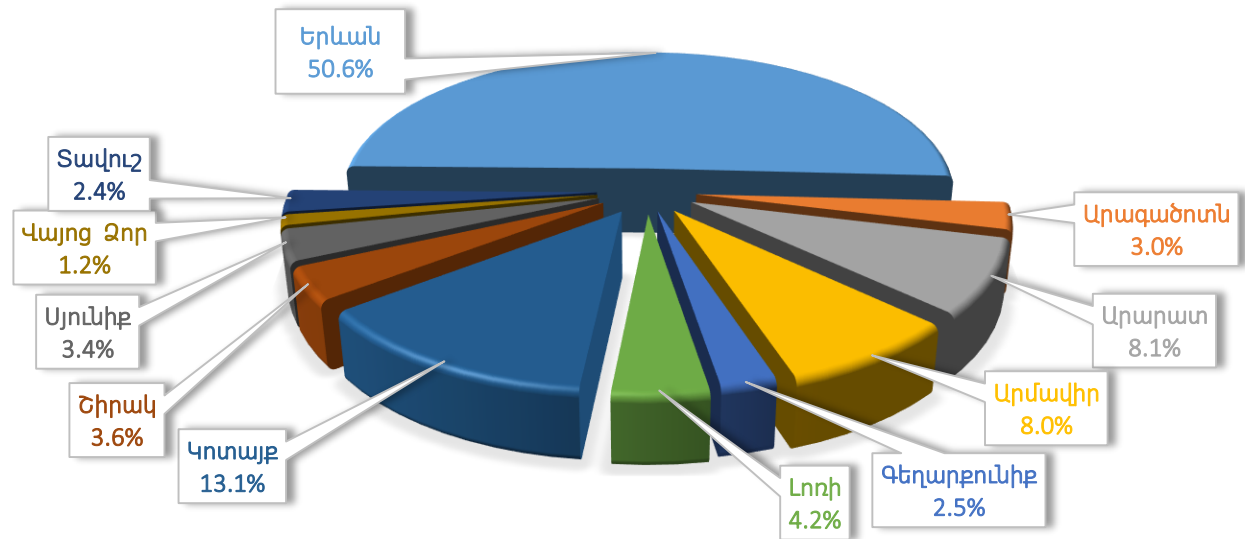
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

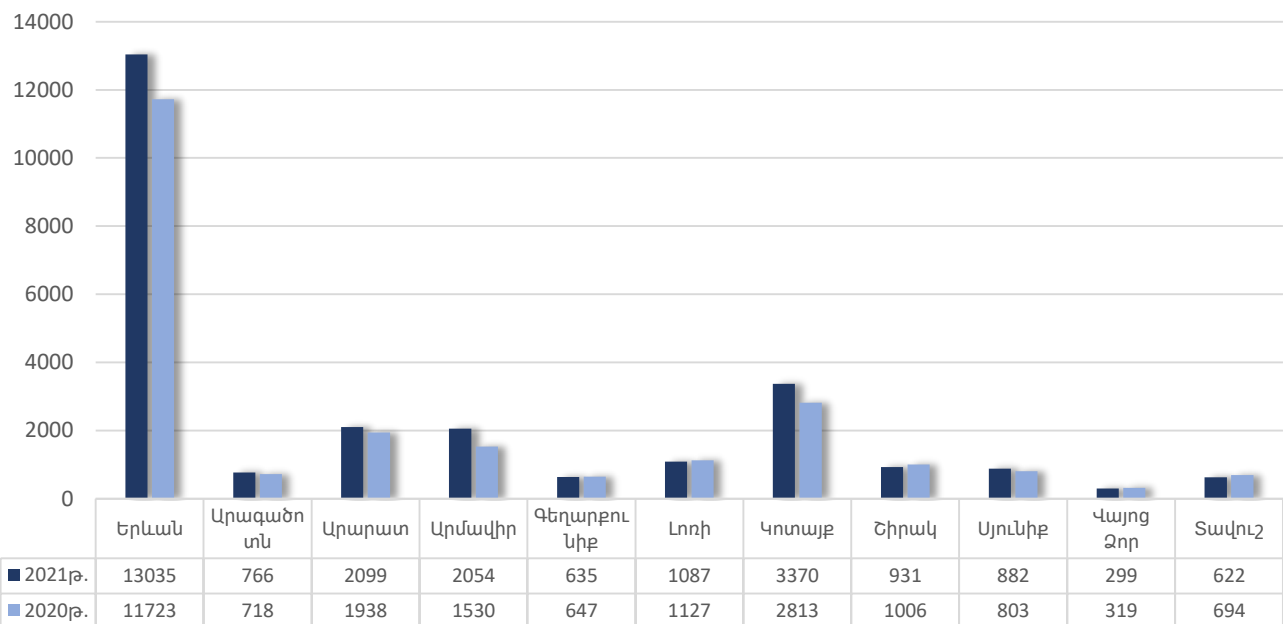
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

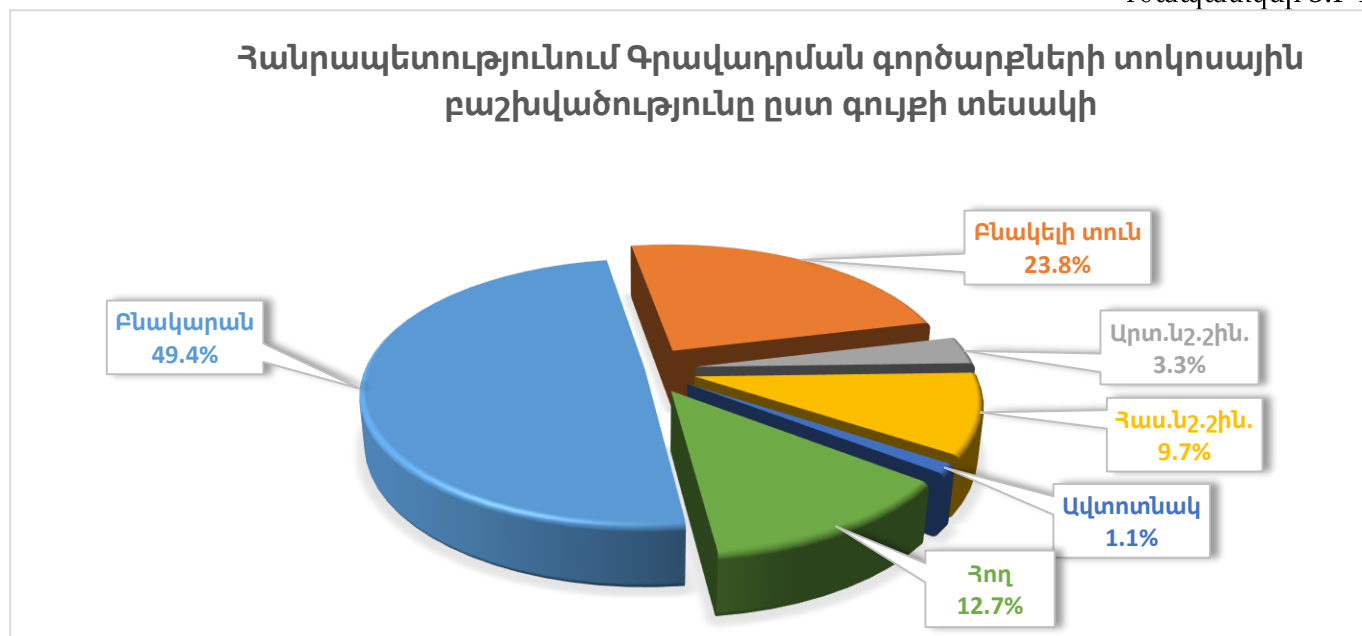
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	13,035	11.2%	11,723
Արագածոտն	766	6.7%	718
Արարատ	2,099	8.3%	1,938
Արմավիր	2,054	34.2%	1,530
Գեղարքունիք	635	-1.9%	647
Լոռի	1,087	-3.5%	1,127
Կոտայք	3,370	19.8%	2,813
Շիրակ	931	-7.5%	1,006
Սյունիք	882	9.8%	803
Վայոց ձոր	299	-6.3%	319
Տավուշ	622	-10.4%	694
Հանրապետություն	25,780	10.6%	23,318

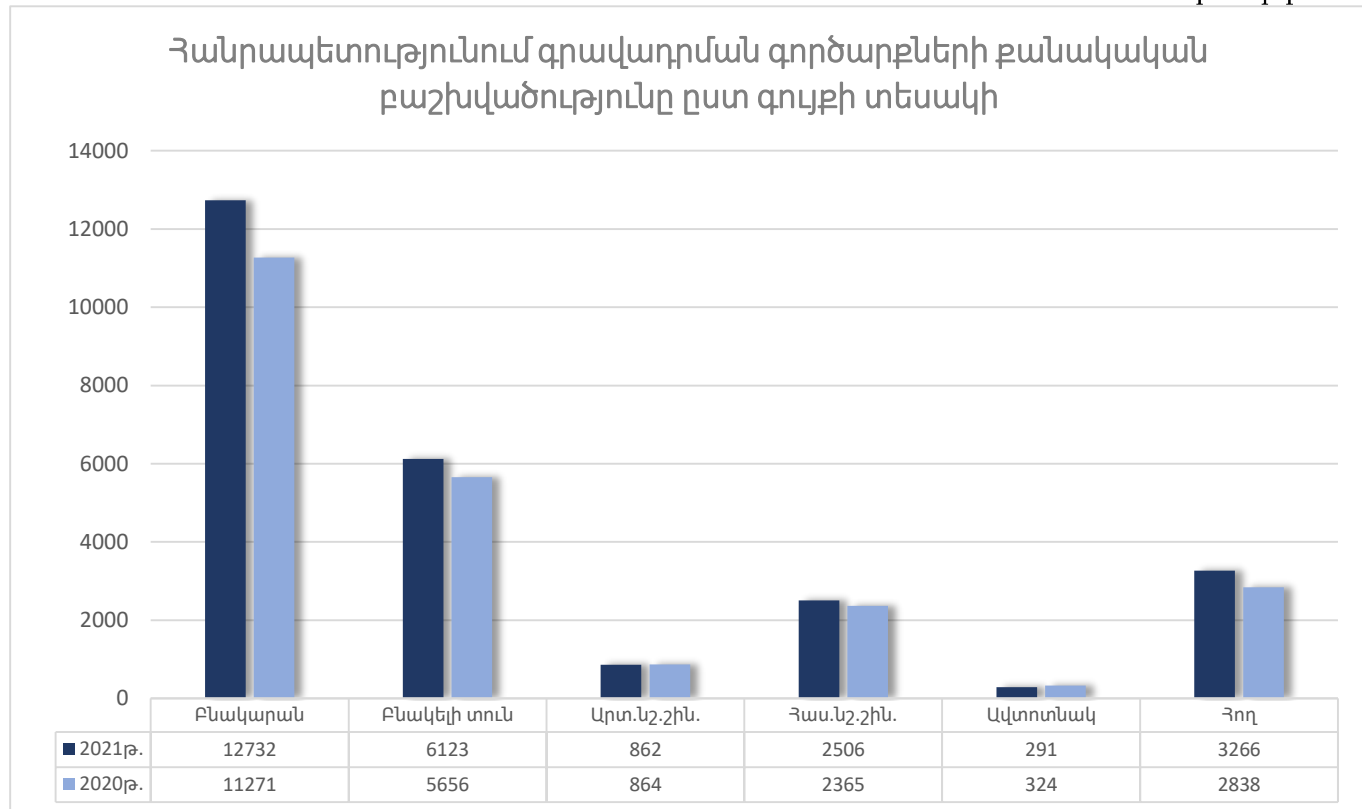
2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 10.6 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,266 միավոր գրավադրման գործարք՝ 4836.02 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1867.58 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	12,732	13.0%	11,271
2	Անհատական բնակելի տուն	6,123	8.3%	5,656
3	Արտադրական նշ. շին	862	-0.2%	864
4	Հասարակական նշ. շին.	2,506	6.0%	2,365
5	Ավտոտնակ	291	-10.2%	324
6	Հող	3,266	15.1%	2,838
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,543	12.0%	1,378
Ընդամենը		25,780	10.6%	23,318

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

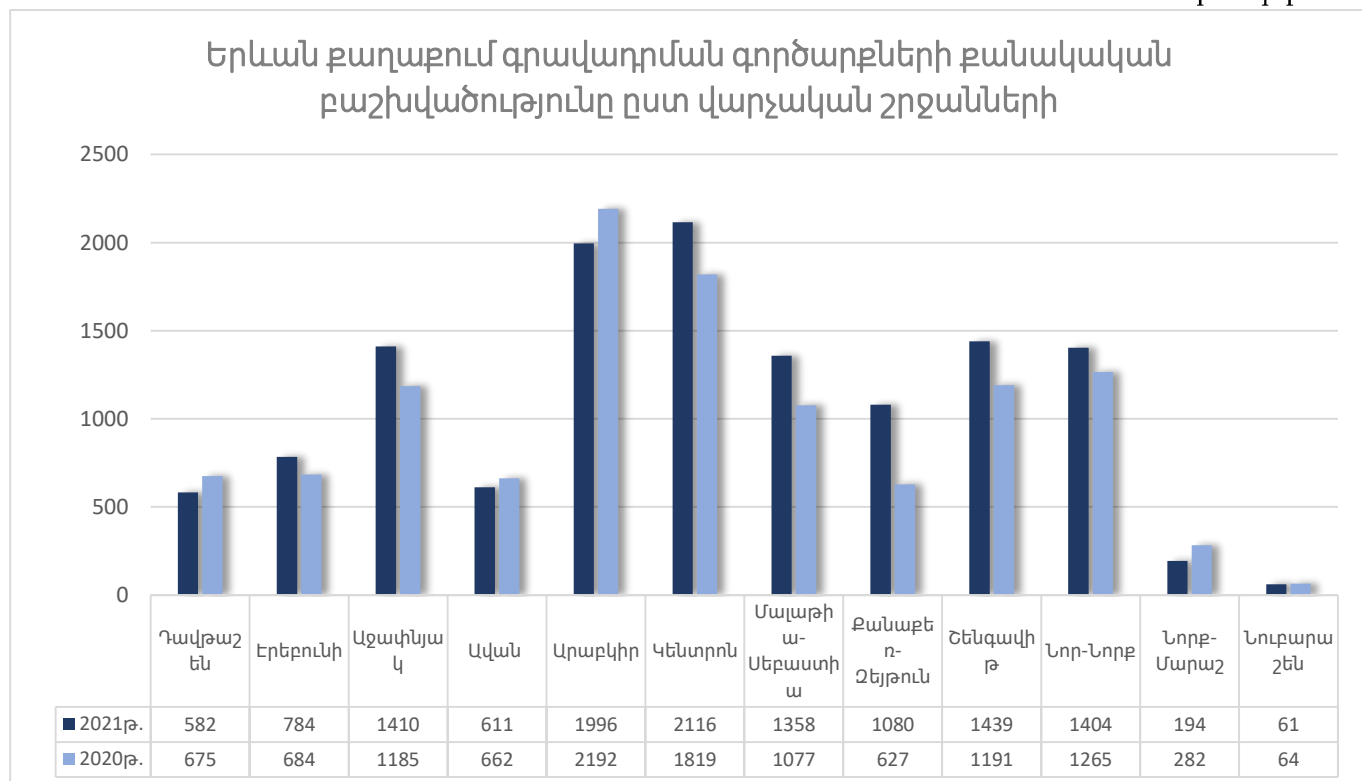
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,732	49.4%	9,135	70.1%	71.7%	3,454	50.5%	27.1%	143	2.4%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,123	23.8%	1,589	12.2%	26.0%	1,759	25.7%	28.7%	2,775	46.9%	45.3%
3	Արտադրական նշ. շին	862	3.3%	275	2.1%	31.9%	212	3.1%	24.6%	375	6.3%	43.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,506	9.7%	1,211	9.3%	48.3%	898	13.1%	35.8%	397	6.7%	15.8%
5	Ավտոտնակ	291	1.1%	269	2.1%	92.4%	17	0.2%	5.8%	5	0.1%	1.7%
6	Հող	3,266	12.7%	556	4.3%	17.0%	493	7.2%	15.1%	2,217	37.5%	67.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,543	6.0%	15	0.1%	1.0%	125	1.8%	8.1%	1,403	23.7%	90.9%
Ընդամենը /գործարք/		25,780	100.0%	13,035	100.0%	50.6%	6,833	100.0%	26.5%	5,912	100.0%	22.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 13,035 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 11.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

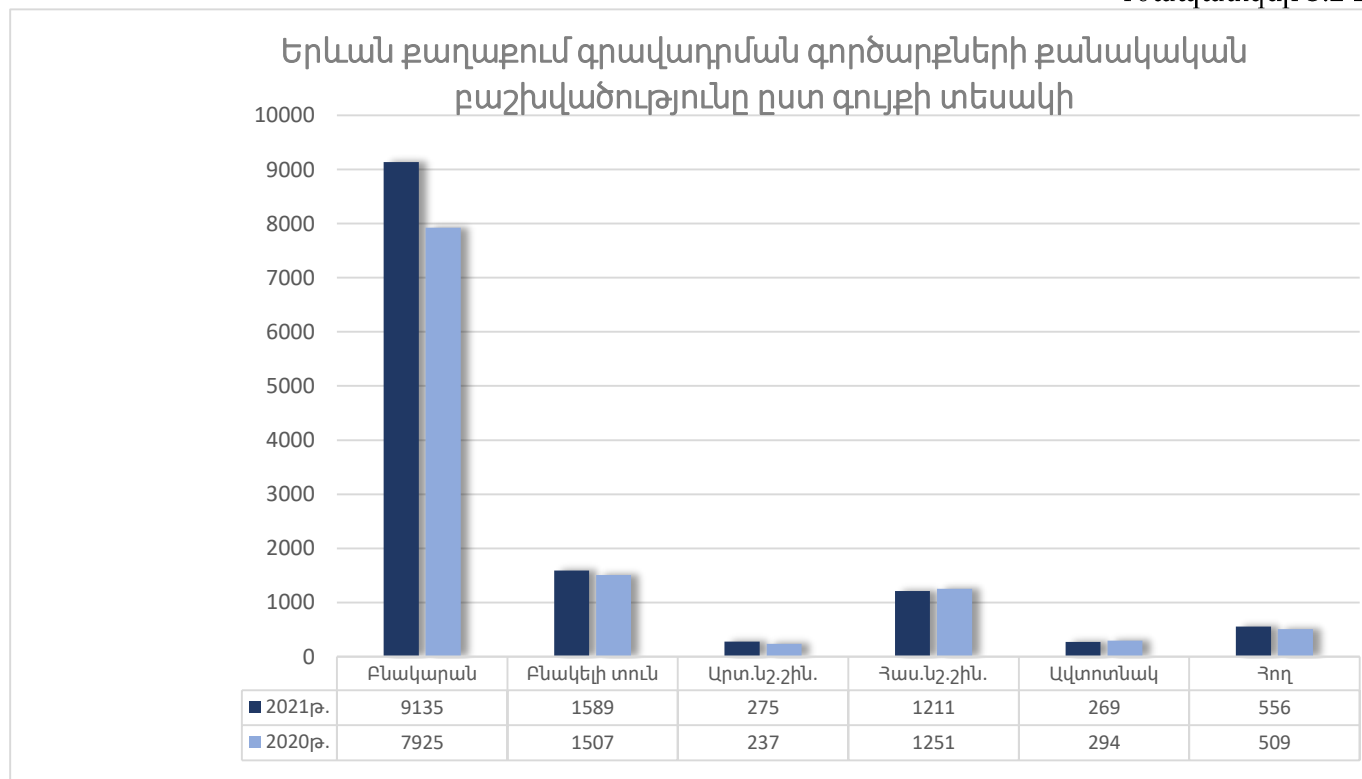
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	582	-13.8%	675
Էրեբունի	784	14.6%	684
Աջափնյակ	1,410	19.0%	1,185
Ավան	611	-7.7%	662
Արաբկիր	1,996	-8.9%	2,192
Կենտրոն	2,116	16.3%	1,819
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,358	26.1%	1,077
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,080	72.2%	627
Շենգավիթ	1,439	20.8%	1,191
Նոր Նորք	1,404	11.0%	1,265
Նորք-Մարաշ	194	-31.2%	282
Նուբարաշեն	61	-4.7%	64
Երևան	13,035	11.2%	11,723

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 556 գործարք՝ 96.34 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

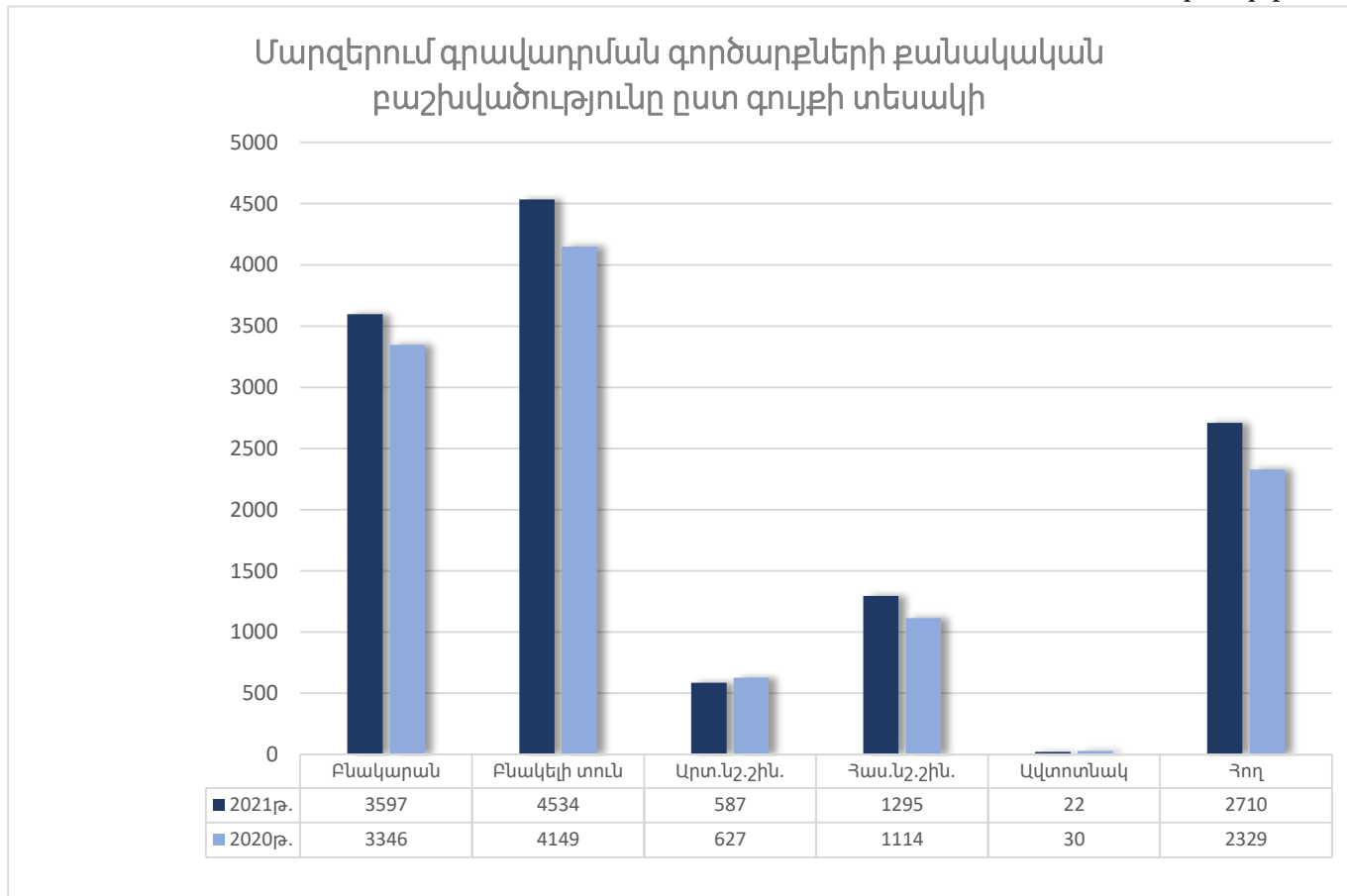
Աղյուսակ 5.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	9,135	15.3%	7,925
2	Անհատական բնակելի տուն	1,589	5.4%	1,507
3	Արտադրական նշ. շին	275	16.0%	237
4	Հասարակական նշ. շին.	1,211	-3.2%	1,251
5	Ավտոտնակ	269	-8.5%	294
6	Հող	556	9.2%	509
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	50.0%	10
Ընդամենը		13,035	11.2%	11,723

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 12,745 գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 5.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 15.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,710 գործարք՝ 4739.68 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,528 միավոր (4238.16 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 784 միավոր (80.68 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 160 միավոր (109.19 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 163 միավոր (142.29 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (27.35 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (140.81 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.20 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

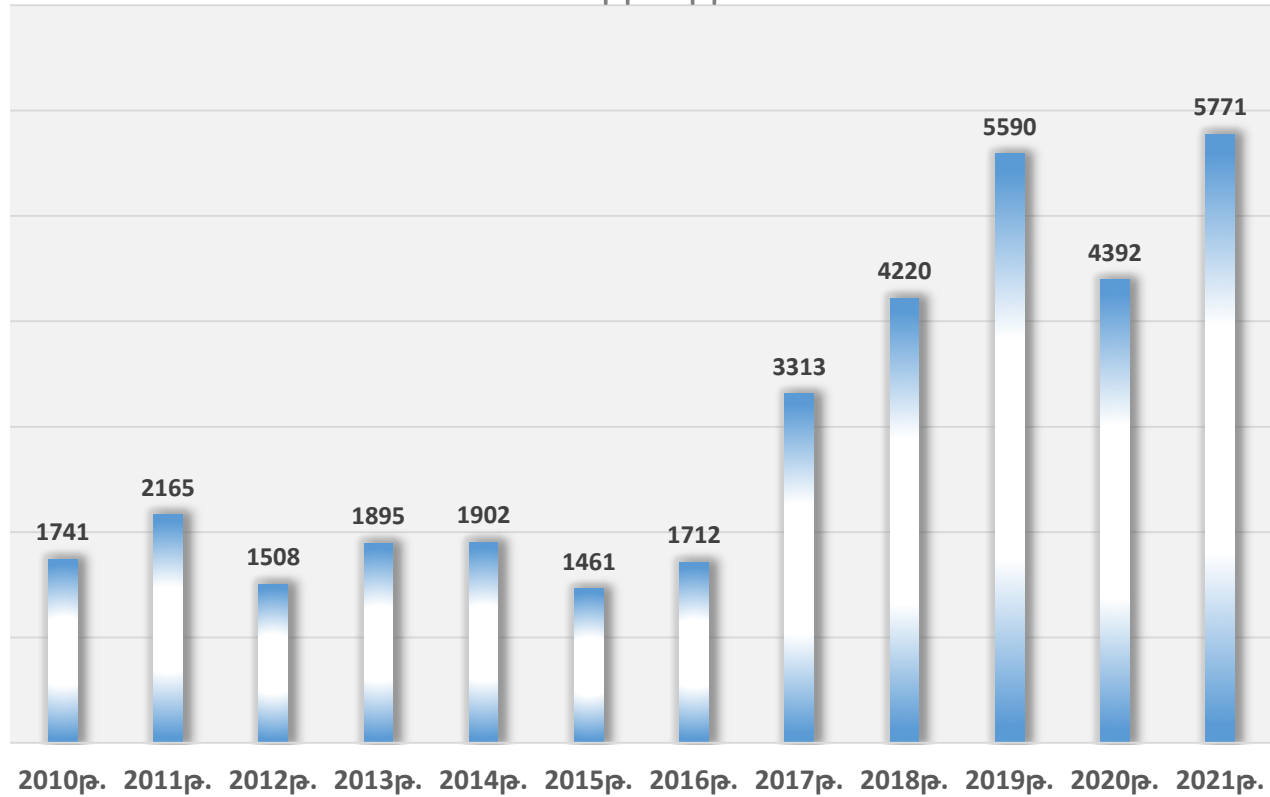
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	3,597	7.5%	3,346
2	Անհատական բնակելի տուն	4,534	9.3%	4,149
3	Արտադրական նշ. շին	587	-6.4%	627
4	Հասարակական նշ. շին.	1,295	16.2%	1,114
5	Ավտոտնակ	22	-26.7%	30
6	Հող	2,710	16.4%	2,329
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,528	11.7%	1,368
Ընդամենը		12,745	9.9%	11,595

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 5,771 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

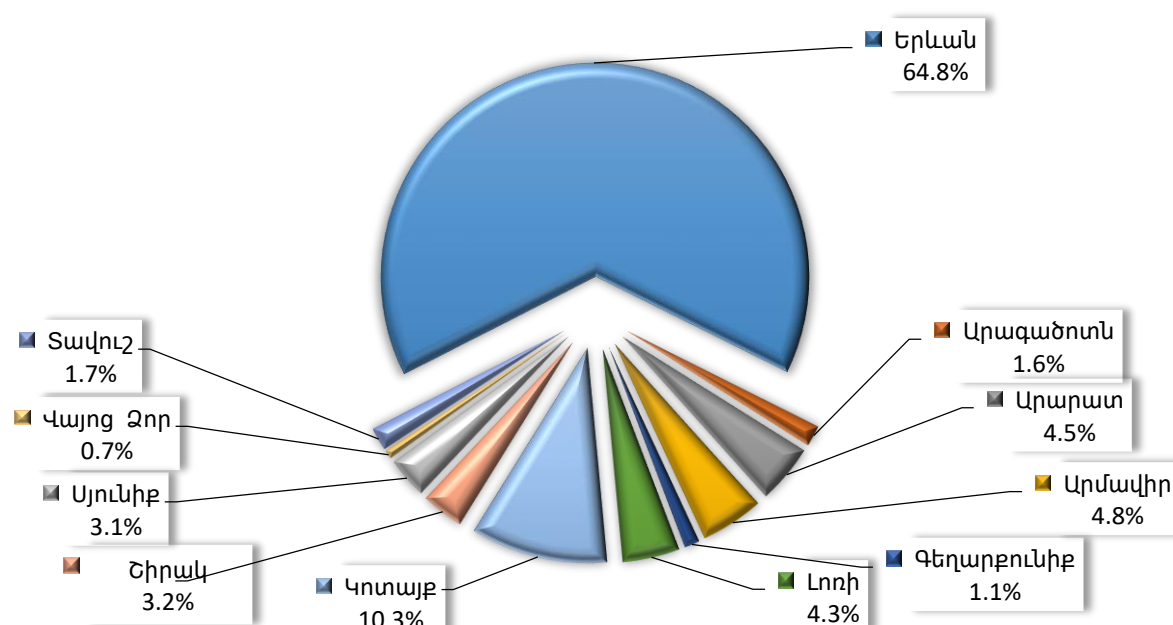


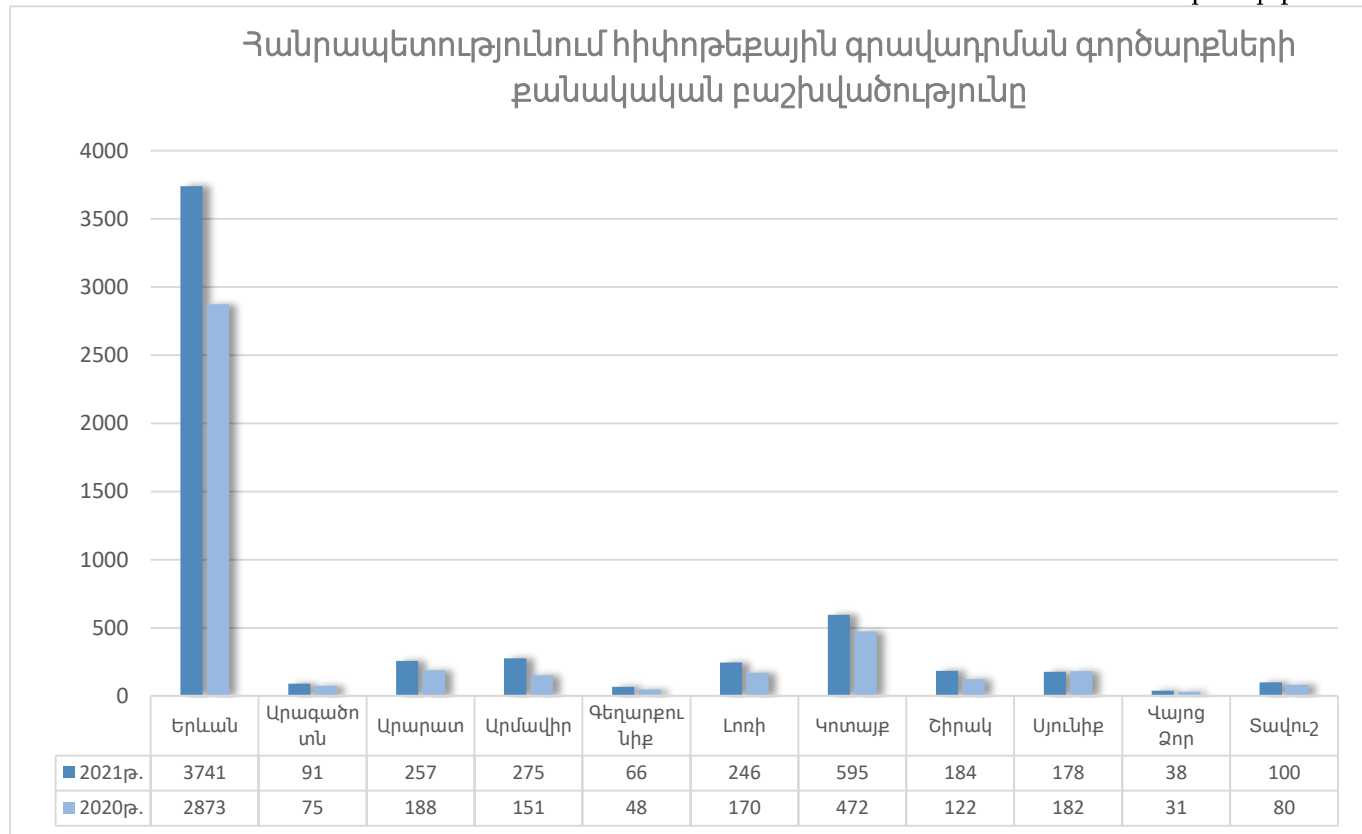
Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4.2

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը





Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	3,741	30.2%	2,873
Արագածոտն	91	21.3%	75
Արարատ	257	36.7%	188
Արմավիր	275	82.1%	151
Գեղարքունիք	66	37.5%	48
Լոռի	246	44.7%	170
Կոտայք	595	26.1%	472
Շիրակ	184	50.8%	122
Սյունիք	178	-2.2%	182
Վայոց ձոր	38	22.6%	31
Տավուշ	100	25.0%	80
Հանրապետություն	5,771	31.4%	4,392

2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 31.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 30.2 %-ով :

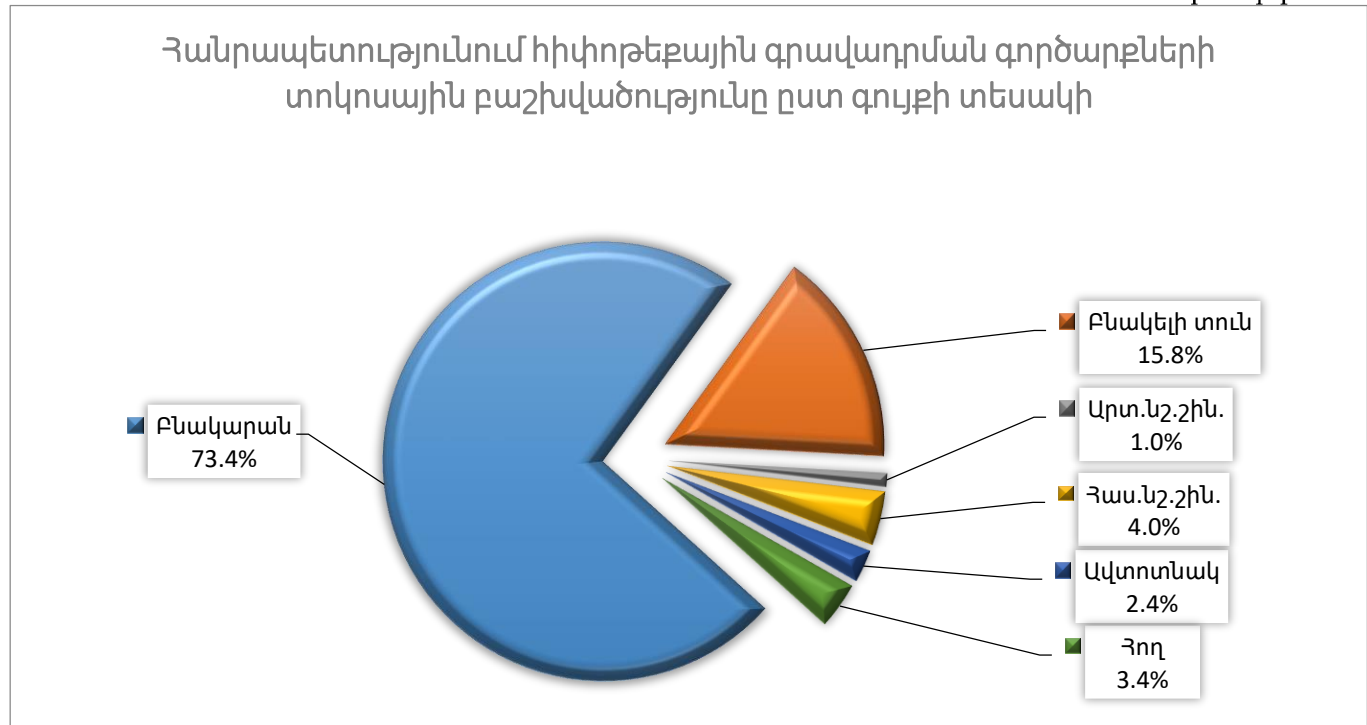
5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 199 գործարք (64 գործարք Երևանում, 135-ը՝ մարզերում) 110.42 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 46.20 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

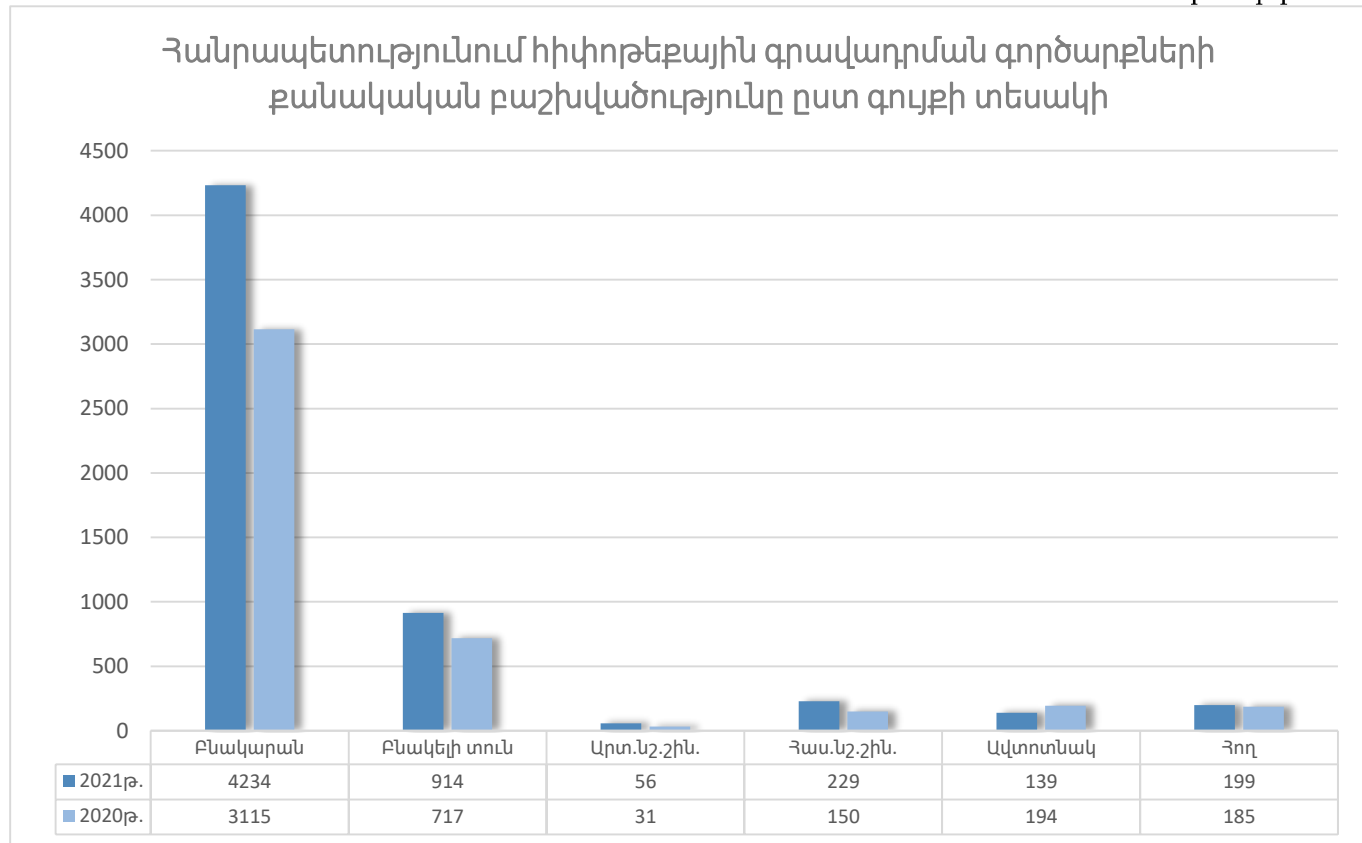
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 77 միավոր (83.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 76 միավոր (7.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (9.84 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (4.85 հա)

առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (4.30 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	4,234	35.9%	3,115
2	Անհատական բնակելի տուն	914	27.5%	717
3	Արտադրական նշ. շին	56	80.6%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	229	52.7%	150
5	Ավտոտնակ	139	-28.4%	194
6	Հող	199	7.6%	185
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	32.1%	56
Ընդամենը		5,771	31.4%	4,392

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,234	16.4%	3,102	23.8%	73.3%	1,086	15.9%	25.6%	46	0.8%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	914	3.5%	250	1.9%	27.4%	302	4.4%	33.0%	362	6.1%	39.6%
3	Արտադրական նշ. շին	56	0.2%	21	0.2%	37.5%	15	0.2%	26.8%	20	0.3%	35.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	229	0.9%	165	1.3%	72.1%	56	0.8%	24.5%	8	0.1%	3.5%
5	Ավտոտնակ	139	0.5%	139	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	199	0.8%	64	0.5%	32.2%	23	0.3%	11.6%	112	1.9%	56.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	0.3%	1	0.0%	1.4%	7	0.1%	9.5%	66	1.1%	89.2%
Ընդամենը /գործարք/		5,771	22.4%	3,741	28.7%	64.8%	1,482	21.7%	25.7%	548	9.3%	9.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կում	Օտարմա ն ալ	Վարձակ ալում	Գրավադ րում	Ժառանգ դուլում	Օրինակ անացում	Առաջնայ ին առանձու	Պետ գր. /վերագր անում/	Ընդ- գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1247	984	228	6	29	152	582	262	41	647	168	3099
	Էրեբունի	1424	937	467	4	16	331	784	750	87	453	266	4095
	Աջափնյակ	2249	1648	557	9	35	349	1410	792	81	636	300	5817
	Ավան	914	647	251	4	12	170	611	410	22	239	151	2517
	Արաբկիր	4049	3034	894	8	113	788	1996	1205	87	1107	617	9849
	Կենտրոն	3839	2755	975	18	91	1827	2116	1242	88	1237	871	11220
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2530	1828	672	1	29	456	1358	901	145	1025	507	6922
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2205	1800	372	6	27	310	1080	615	33	303	273	4819
	Շենգավիթ	2653	1901	725	9	18	517	1439	1076	136	995	382	7198
	Նոր Նորք	2310	1653	604	2	51	429	1404	1015	48	575	380	6161
	Նորք-Մարաշ	367	277	87	0	3	76	194	79	13	239	83	1051
	Նուբարաշեն	190	138	50	0	2	24	61	86	6	49	30	446
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23977	17602	5882	67	426	5429	13035	8433	787	7505	4028	63194
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	999	744	230	2	23	70	222	329	20	382	183	2205
	Ապարան	164	104	60	0	0	13	61	97	6	84	31	456
	Թալին	118	95	21	0	2	27	34	106	2	77	48	412
	այլ համայնքներ	3440	2553	812	6	69	286	449	2237	94	1882	887	9275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4721	3496	1123	8	94	396	766	2769	122	2425	1149	12348
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	275	196	69	0	10	43	98	118	4	151	36	725
	Արտաշատ	564	448	113	0	3	78	287	201	16	164	146	1456
	Մասիս	672	545	124	0	3	69	216	187	39	403	161	1747
	Վեդի	361	287	64	2	8	35	75	151	23	185	91	921
	այլ համայնքներ	6390	4967	1346	6	71	558	1423	3058	401	2817	1611	16258
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8262	6443	1716	8	95	783	2099	3715	483	3720	2045	21107
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	641	480	144	0	17	95	322	291	22	208	113	1692
	Մեծամոր	235	194	37	0	4	13	59	69	11	110	47	544
	Վաղարշապատ	1158	882	264	0	12	92	491	384	63	534	228	2950
	այլ համայնքներ	5628	4696	884	9	39	272	1182	2524	233	2136	1372	13347
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7662	6252	1329	9	72	472	2054	3268	329	2988	1760	18533
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	405	211	69	0	125	731	85	292	9	392	147	2061
	Ճամբարակ	92	68	24	0	0	43	18	49	7	42	14	265
	Մարտունի	182	88	89	0	5	53	85	158	34	76	82	670
	Սևան	548	405	129	2	12	55	234	170	39	232	89	1367
	Վարդենիս	173	102	71	0	0	134	39	120	5	51	48	570
	այլ համայնքներ	1830	913	858	0	59	331	174	2956	188	1035	989	7503
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3230	1787	1240	2	201	1347	635	3745	282	1828	1369	12436
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	225	171	46	4	4	20	55	121	15	102	48	586
	Ախթալա	28	26	2	0	0	1	5	15	0	7	18	74
	Թումանյան	17	15	2	0	0	0	4	11	0	8	4	44
	Շամլուխ	8	5	3	0	0	1	0	7	0	0	2	18
	Սպիտակ	154	106	43	0	5	24	63	89	27	52	47	456
	Ստեփանավան	200	138	60	0	2	14	83	95	12	64	37	505
	Վանաձոր	2079	1653	389	2	35	353	692	679	59	904	244	5010
	Տաշիր	125	94	26	0	5	38	20	36	5	57	48	329
	այլ համայնքներ	1830	1272	440	10	108	233	165	1416	99	971	498	5212

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4666	3480	1011	16	159	684	1087	2469	217	2165	946	12234
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1203	916	276	4	7	91	544	516	73	325	203	2955
	Բյուրեղավան	180	128	52	0	0	18	49	92	4	26	59	428
	Եղվարդ	627	520	104	0	3	12	145	134	20	308	169	1415
	Ծաղկաձոր	342	303	26	3	10	21	122	23	22	314	56	900
	Հրազդան	1006	789	186	3	28	75	362	508	33	341	183	2508
	Նոր Հաճն	208	151	54	2	1	10	84	96	6	94	39	537
	Չարենցավան	442	342	84	0	16	53	157	173	8	153	49	1035
	այլ համայնքներ	9034	7120	1805	43	66	275	1907	4108	546	4689	2010	22569
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13042	10269	2587	55	131	555	3370	5650	712	6250	2768	32347
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	238	158	76	2	2	23	92	132	9	68	75	637
	Գյումրի	1848	1278	546	1	23	272	696	837	78	630	275	4636
	Մարալիկ	73	59	14	0	0	4	19	46	0	23	13	178
	այլ համայնքներ	1303	878	422	1	2	144	124	1386	55	540	866	4418
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3462	2373	1058	4	27	443	931	2401	142	1261	1229	9869
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	71	41	27	1	2	20	13	44	3	25	7	183
	Գորիս	327	234	89	0	4	157	185	194	13	146	83	1105
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	Կապան	635	389	231	1	14	140	387	432	24	156	203	1977
	Մեղրի	115	80	32	0	3	11	44	69	6	41	31	317
	Սիսիան	180	122	46	0	12	66	86	106	4	53	20	515
	Քաջարան	107	73	34	0	0	9	63	87	1	21	9	297
	այլ համայնքներ	947	486	417	5	39	146	104	1260	15	233	503	3208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2383	1426	876	7	74	549	882	2192	66	675	857	7604
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	178	137	41	0	0	35	61	89	9	93	59	524
	Ջերմուկ	184	123	43	16	2	90	53	55	6	79	29	496
	Վայք	92	74	18	0	0	35	34	63	3	35	12	274
	այլ համայնքներ	901	695	201	0	5	107	151	882	20	383	270	2714
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1355	1029	303	16	7	267	299	1089	38	590	370	4008
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	26	15	11	0	0	1	3	10	1	4	3	48
	Բերդ	113	82	26	0	5	81	23	86	16	45	21	385
	Դիլիջան	536	425	99	0	12	96	193	167	6	169	62	1229
	Իջևան	378	287	74	0	17	116	143	142	28	266	55	1128
	Նոյեմբերյան	98	68	29	0	1	41	27	50	6	46	21	289
	այլ համայնքներ	1613	1010	578	2	23	172	233	1741	89	556	400	4804
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2764	1887	817	2	58	507	622	2196	146	1086	562	7883
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		51547	38442	12060	127	918	6003	12745	29494	2537	22988	13055	138369
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		75524	56044	17942	194	1344	11432	25780	37927	3324	30493	17083	201563

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	1714	418	16	285	311	355	1	3099
	Էրեբունի	1545	1622	212	491	78	147	0	4095
	Աջափնյակ	3396	883	148	575	169	646	0	5817
	Ավան	1484	402	54	247	128	202	0	2517
	Արաբկիր	6014	1002	231	1203	1117	282	1	9849
	Կենտրոն	5883	1108	150	2687	1122	270	3	11220
	Մալաթիա-Սեբաստիա	3564	1194	119	632	354	1059	566	6922
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3120	666	122	366	426	119	0	4819
	Շենգավիթ	4099	1286	471	726	152	464	159	7198
	Նոր Նորք	4450	251	116	549	352	443	1	6161
	Նորք-Մարաշ	340	443	18	90	10	150	0	1051
	Նուբարաշեն	162	111	7	18	10	138	1	446
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35771	9386	1664	7869	4229	4275	732	63194
Ա Ր Ա Գ Ա Շ ՈՒ Ն	Աշտարակ	296	556	33	111	43	1166	666	2205
	Ապարան	57	132	8	51	11	197	60	456
	Թալին	63	77	7	35	19	211	130	412
	այլ համայնքներ	97	2004	156	199	19	6800	4919	9275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	513	2769	204	396	92	8374	5775	12348
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	372	106	6	124	65	52	9	725
	Արտաշատ	590	284	27	157	13	385	256	1456
	Մասիս	344	349	49	170	71	764	147	1747
	Վեդի	131	173	7	92	60	458	202	921
	այլ համայնքներ	98	5071	659	560	44	9826	6874	16258
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1535	5983	748	1103	253	11485	7488	21107
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	517	564	56	231	11	313	4	1692
	Մեծամոր	266	34	6	47	27	164	32	544
	Վաղարշապատ	875	868	73	261	27	846	459	2950
	այլ համայնքներ	234	3331	312	345	32	9093	6219	13347
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1892	4797	447	884	97	10416	6714	18533
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	194	374	17	103	49	1324	1158	2061
	Ճամբարակ	74	75	3	32	23	58	36	265
	Մարտունի	140	194	26	122	25	163	60	670
	Սևան	562	198	19	208	145	235	0	1367
	Վարդենիս	237	153	12	48	9	111	42	570
	այլ համայնքներ	32	1915	108	191	17	5240	3797	7503
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1239	2909	185	704	268	7131	5093	12436
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	249	90	8	88	62	89	19	586
	Ախթալա	48	12	4	2	7	1	0	74
	Թումանյան	12	18	2	5	4	3	0	44
	Շամլուխ	12	2	1	0	1	2	1	18
	Սպիտակ	98	205	7	64	7	75	7	456
	Ստեփանավան	115	268	8	37	6	71	31	505
	Վանաձոր	2148	798	103	586	537	838	0	5010
	Տաշիր	58	116	7	61	2	85	37	329

	այլ համայնքներ	44	1495	116	172	11	3374	2393	5212
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2784	3004	256	1015	637	4538	2488	12234
ԿՈՏԱՑՔ	Արուլյան	1546	331	72	343	241	422	13	2955
	Բյուրեղավան	304	46	7	35	0	36	0	428
	Եղվարդ	130	299	30	37	10	909	598	1415
	Ծաղկաձոր	448	96	5	141	11	199	2	900
	Հրազդան	960	358	47	278	182	683	266	2508
	Նոր Հաճն	282	72	9	49	10	115	0	537
	Չարենցավան	621	62	28	107	102	115	0	1035
	այլ համայնքներ	574	6049	501	558	147	14740	9107	22569
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4865	7313	699	1548	703	17219	9986	32347
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	226	218	3	77	13	100	51	637
	Գյումրի	1924	1483	87	528	125	489	0	4636
	Մարալիկ	55	36	2	8	1	76	44	178
	այլ համայնքներ	87	1349	90	114	15	2763	1919	4418
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2292	3086	182	727	154	3428	2014	9869
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	79	30	16	21	2	35	15	183
	Գորիս	342	315	18	98	56	276	120	1105
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	1019	197	46	209	184	322	12	1977
	Մեղրի	55	90	15	31	5	121	57	317
	Սիսիան	238	103	8	58	29	79	26	515
	Քաջարան	220	8	6	33	26	4	0	297
	այլ համայնքներ	62	843	44	48	3	2208	1657	3208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2017	1586	153	498	305	3045	1887	7604
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	101	141	25	56	44	157	79	524
	Ջերմուկ	218	14	9	35	83	137	40	496
	Վայք	108	57	6	44	23	36	0	274
	այլ համայնքներ	11	497	103	40	0	2063	1629	2714
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	438	709	143	175	150	2393	1748	4008
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	21	3	4	7	2	11	8	48
	Բերդ	84	129	8	48	32	84	50	385
	Դիլիջան	316	425	12	115	16	345	49	1229
	Իջևան	306	261	20	159	138	244	17	1128
	Նոյեմբերյան	53	50	6	45	10	125	83	289
	այլ համայնքներ	120	1292	78	185	29	3100	2405	4804
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	900	2160	128	559	227	3909	2612	7883
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		18475	34316	3145	7609	2886	71938	45805	138369
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		54246	43702	4809	15478	7115	76213	46537	201563

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	552	78	1	65	149	139	0	984
	Էրեբունի	431	330	28	74	25	49	0	937
	Աջափնյակ	1023	200	24	102	56	243	0	1648
	Ավան	398	74	11	39	52	73	0	647
	Արաբկիր	1983	240	18	181	550	62	0	3034
	Կենտրոն	1736	215	8	280	449	67	2	2755
	Մալաթիա-Մեքաստիա	1073	241	9	99	100	306	173	1828
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1259	141	11	67	281	41	0	1800
	Շենգավիթ	1222	302	63	114	45	155	45	1901
	Նոր Նորք	1237	73	16	100	82	145	0	1653
	Նորք-Մարաշ	109	102	2	6	2	56	0	277
	Նուբարաշեն	36	22	1	3	3	73	0	138
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11059	2018	192	1130	1794	1409	220	17602
Ա Ր Ա Ք Ա Ն	Աշտարակ	85	121	6	22	16	494	302	744
	Ապարան	15	19	0	4	7	59	4	104
	Թալին	18	12	1	10	8	46	18	95
	այլ համայնքներ	37	339	19	22	8	2128	1538	2553
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	155	491	26	58	39	2727	1862	3496
Ա Ր Ա Ր Ա Ն	Արարատ	99	21	2	26	32	16	3	196
	Արտաշատ	201	59	1	25	6	156	100	448
	Մասիս	88	55	7	30	30	335	62	545
	Վեդի	39	18	1	14	30	185	74	287
	այլ համայնքներ	28	953	117	73	17	3779	2561	4967
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	455	1106	128	168	115	4471	2800	6443
Ա Ր Մ Ա Վ Ի	Արմավիր	171	140	11	39	5	114	1	480
	Մեծամոր	96	9	1	16	13	59	11	194
	Վաղարշապատ	281	181	12	50	13	345	181	882
	այլ համայնքներ	59	641	60	52	16	3868	2529	4696
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	607	971	84	157	47	4386	2722	6252
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	64	45	2	19	24	57	2	211
	Ճամբարակ	16	14	0	9	11	18	8	68
	Մարտունի	22	9	2	17	11	27	0	88
	Սևան	168	34	4	47	70	82	0	405
	Վարդենիս	42	20	4	5	3	28	5	102
	այլ համայնքներ	6	175	19	30	1	682	362	913
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	297	31	127	120	894	377	1787
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	68	18	1	16	33	35	4	171
	Ախթալա	17	3	1	0	4	1	0	26
	Թումանյան	3	8	0	2	1	1	0	15
	Շամլուխ	4	0	0	0	0	1	1	5
	Սյիտակ	30	40	0	20	1	15	2	106
	Ստեփանավան	39	75	3	3	2	16	0	138
	Վանաձոր	739	187	17	127	238	345	0	1653
	Տաշիր	21	30	2	21	1	19	1	94
	այլ համայնքներ	9	316	20	21	4	902	594	1272

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	930	677	44	210	284	1335	602	3480
ԿՈՏԱՑՔ	Արովյան	448	51	11	77	123	206	3	916
	Բյուրեղավան	86	15	2	9	0	16	0	128
	Եղվարդ	45	64	5	5	5	396	235	520
	Ծաղկաձոր	190	24	1	28	10	50	2	303
	Հրազդան	363	80	8	51	84	203	34	789
	Նոր Հաճն	77	14	1	13	5	41	0	151
	Չարենցավան	201	26	6	32	53	24	0	342
	այլ համայնքներ	149	1245	103	89	56	5478	3198	7120
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1559	1519	137	304	336	6414	3472	10269
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	72	31	0	19	6	30	15	158
	Գյումրի	617	356	20	80	52	153	0	1278
	Մարայիկ	24	7	0	2	0	26	14	59
	այլ համայնքներ	23	175	23	10	5	642	462	878
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	736	569	43	111	63	851	491	2373
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	13	5	5	2	1	15	1	41
	Գորիս	68	28	2	21	21	94	46	234
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Կապան	181	36	7	25	78	62	1	389
	Մեղրի	10	24	2	10	4	30	15	80
	Սիսիան	63	21	0	10	13	15	3	122
	Քաջարան	56	1	0	3	11	2	0	73
	այլ համայնքներ	14	115	6	5	0	346	267	486
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	406	230	22	76	128	564	333	1426
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	26	24	3	11	22	51	20	137
	Ջերմուկ	45	3	4	2	37	32	13	123
	Վայք	34	10	0	10	9	11	0	74
	այլ համայնքներ	4	85	2	4	0	600	467	695
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	122	9	27	68	694	500	1029
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	0	2	1	1	6	5	15
	Բերդ	17	22	2	5	15	21	9	82
	Դիլիջան	120	106	3	19	6	171	25	425
	Իջևան	74	60	4	30	64	55	6	287
	Նոյեմբերյան	9	11	2	6	4	36	20	68
	այլ համայնքներ	31	183	17	27	11	741	493	1010
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	256	382	30	88	101	1030	558	1887
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5531	6364	554	1326	1301	23366	13717	38442
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		16590	8382	746	2456	3095	24775	13937	56044

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	40	10	4	60	28	10	0	152
	Էրեբունի	51	45	57	156	14	8	0	331
	Աջափնյակ	73	24	30	185	18	19	0	349
	Ավան	35	13	13	88	16	5	0	170
	Արաբկիր	92	48	114	446	58	30	0	788
	Կենտրոն	219	65	76	1327	108	32	0	1827
	Մալաթիա-Մեքաստիա	83	33	43	194	57	46	11	456
	Քանաքեռ-Զեյթուն	60	31	52	120	36	11	0	310
	Շենգավիթ	93	32	115	232	33	12	1	517
	Նոր Նորք	149	7	25	149	58	41	0	429
	Նորք-Մարաշ	0	16	13	44	1	2	0	76
	Նուբարաշեն	10	8	0	5	1	0	0	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	905	332	542	3006	428	216	12	5429
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	12	4	6	28	0	20	1	70
	Ապարան	0	0	0	9	0	4	3	13
	Թալին	4	0	0	3	0	20	17	27
	այլ համայնքներ	0	9	8	26	1	242	218	286
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	13	14	66	1	286	239	396
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	0	1	14	0	9	1	43
	Արտաշատ	17	11	6	29	0	15	13	78
	Մասիս	3	1	6	27	0	32	0	69
	Վեդի	7	2	0	12	0	14	1	35
	այլ համայնքներ	0	36	51	64	0	407	339	558
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	50	64	146	0	477	354	783
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	7	5	4	47	2	30	0	95
	Մեծամոր	1	0	3	4	0	5	0	13
	Վաղարշապատ	16	17	8	35	1	15	4	92
	այլ համայնքներ	3	13	16	44	0	196	167	272
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	35	31	130	3	246	171	472
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	1	5	1	24	1	699	690	731
	Ճամբարակ	23	12	0	2	0	6	5	43
	Մարտունի	16	9	3	24	0	1	0	53
	Սևան	15	1	2	16	0	21	0	55
	Վարդենիս	87	30	0	9	0	8	7	134
	այլ համայնքներ	2	10	4	32	0	283	253	331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	67	10	107	1	1018	955	1347
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	1	1	14	0	3	1	20
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	0	2	2	16	1	3	0	24
	Ստեփանավան	4	0	1	8	0	1	0	14

	Վանաձոր	73	21	28	99	23	109	0	353
	Տաշիր	0	1	0	9	0	28	27	38
	այլ համայնքներ	1	8	7	26	0	191	158	233
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	33	41	172	24	335	186	684
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	14	3	16	54	2	2	0	91
	Բյուրեղավան	2	1	4	9	0	2	0	18
	Եղվարդ	0	1	3	6	0	2	1	12
	Ծաղկաձոր	0	1	1	14	0	5	0	21
	Հրազդան	2	0	8	43	1	21	3	75
	Նոր Հաճն	3	1	1	5	0	0	0	10
	Չարենցավան	2	2	4	17	0	28	0	53
	այլ համայնքներ	2	33	46	68	0	126	75	275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	42	83	216	3	186	79	555
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	3	0	15	0	5	1	23
	Գյումրի	38	18	12	123	0	81	0	272
	Մարալիկ	1	1	0	1	0	1	1	4
	այլ համայնքներ	0	4	5	16	0	119	112	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	26	17	155	0	206	114	443
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	13	1	3	3	0	0	0	20
	Գորիս	65	57	5	16	0	14	6	157
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	84	11	3	35	1	6	3	140
	Մեղրի	2	2	1	4	0	2	0	11
	Սիսիան	42	8	1	12	0	3	1	66
	Քաջարան	0	3	0	6	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	3	11	2	10	0	120	69	146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	209	93	15	86	1	145	79	549
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	10	4	9	0	3	3	35
	Ջերմուկ	72	3	0	8	1	6	1	90
	Վայք	17	8	0	7	0	3	0	35
	այլ համայնքներ	0	0	2	7	0	98	90	107
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	21	6	31	1	110	94	267
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	40	27	0	13	0	1	0	81
	Դիլիջան	25	21	1	41	0	8	1	96
	Իջևան	26	9	2	35	0	44	0	116
	Նոյեմբերյան	16	2	0	8	0	15	12	41
	այլ համայնքներ	0	16	4	22	0	130	118	172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	75	8	119	0	198	131	507
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		790	455	289	1228	34	3207	2402	6003
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1695	787	831	4234	462	3423	2414	11432

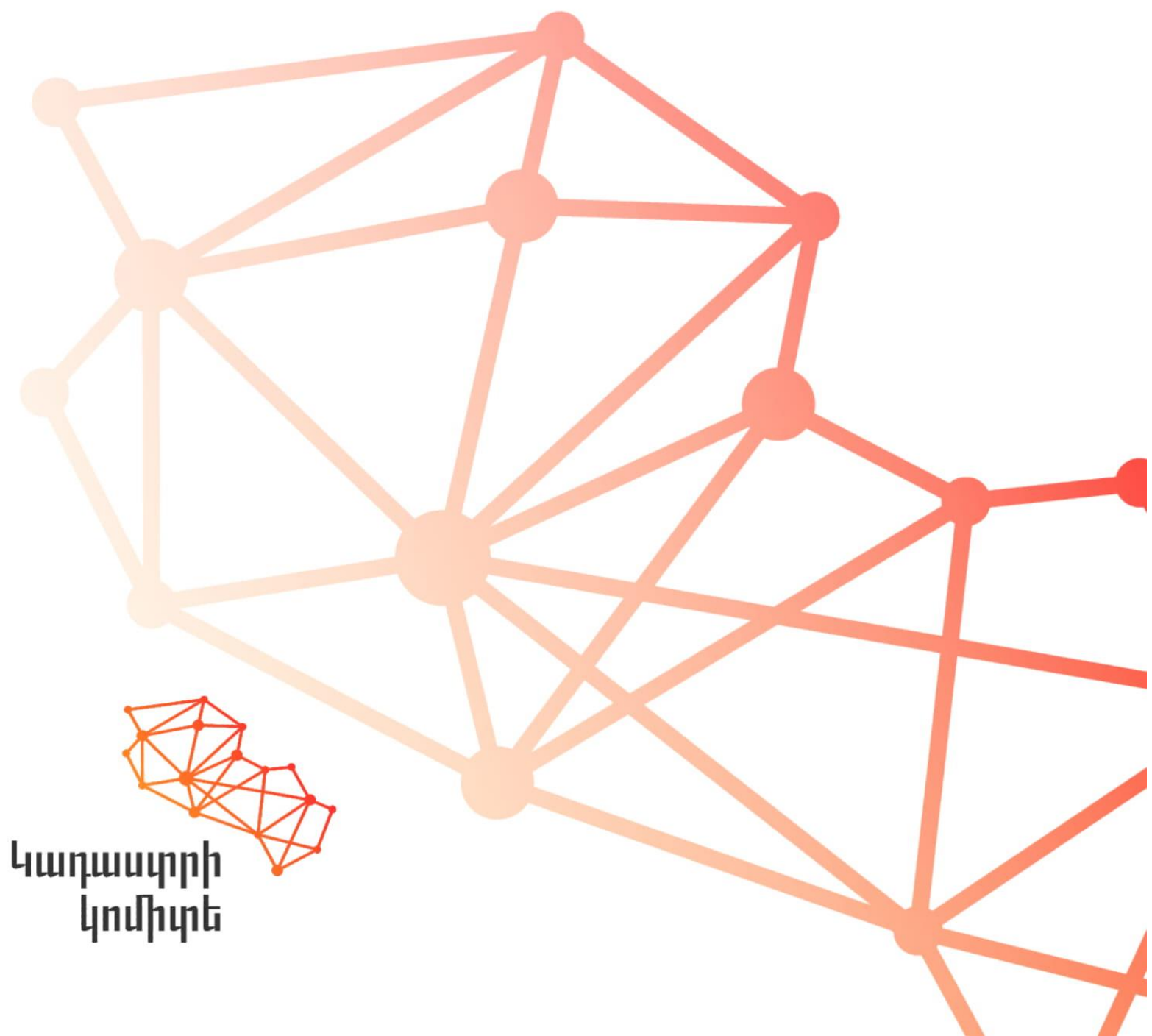
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	402	80	3	46	2	49	0	582
	Էրեբունի	385	241	48	80	6	24	0	784
	Աջափնյակ	951	194	38	88	20	119	0	1410
	Ավան	441	80	5	43	6	36	0	611
	Արաբկիր	1462	165	16	187	123	43	0	1996
	Կենտրոն	1411	216	23	350	60	56	0	2116
	Մալաթիա-Սեբաստիա	955	215	22	99	6	61	8	1358
	Քանաքեռ-Զեյթուն	893	78	12	53	22	22	0	1080
	Շենգավիթ	987	178	85	140	17	32	6	1439
	Նոր Նորք	1124	55	21	114	7	83	0	1404
	Նորք-Մարաշ	88	74	0	7	0	25	0	194
	Նուբարաշեն	36	13	2	4	0	6	1	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9135	1589	275	1211	269	556	15	13035
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	64	93	8	20	2	35	15	222
	Ապարան	14	31	3	13	0	0	0	61
	Թալին	8	12	1	7	0	6	2	34
	այլ համայնքներ	2	199	24	30	0	194	141	449
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	88	335	36	70	2	235	158	766
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	70	8	2	17	0	1	0	98
	Արտաշատ	142	59	7	33	0	46	41	287
	Մասիս	89	72	11	22	2	20	0	216
	Վեդի	32	17	2	17	0	7	4	75
	այլ համայնքներ	6	727	129	84	1	476	344	1423
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	339	883	151	173	3	550	389	2099
ԱՐԱՄՎԻԴ	Արմավիր	131	127	13	36	0	15	2	322
	Մեծամոր	48	0	0	4	0	7	2	59
	Վաղարշապատ	222	163	13	48	1	44	30	491
	այլ համայնքներ	21	505	58	54	2	542	445	1182
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	422	795	84	142	3	608	479	2054
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	17	49	7	9	0	3	1	85
	Ճամբարակ	5	6	1	6	0	0	0	18
	Մարտունի	17	42	6	18	0	2	0	85
	Սևան	155	40	2	30	3	4	0	234
	Վարդենիս	14	9	2	14	0	0	0	39
	այլ համայնքներ	1	82	15	32	0	44	26	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	209	228	33	109	3	53	27	635
ԼՈՌԻ	Այավերդի	30	8	1	14	0	2	0	55
	Ախթալա	3	1	1	0	0	0	0	5
	Թումանյան	1	0	1	2	0	0	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	21	37	2	3	0	0	0	63
	Ստեփանավան	23	48	1	9	1	1	0	83
	Վանաձոր	428	113	28	109	1	13	0	692

	Տաշիր	6	8	2	3	1	0	0	20
	այլ համայնքներ	3	85	13	26	0	38	29	165
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	515	300	49	166	3	54	29	1087
ԿՈՏԱՅՔ	Արուվան	364	54	17	70	0	39	1	544
	Բյուրեղավան	43	3	0	3	0	0	0	49
	Եղվարդ	37	71	4	8	0	25	13	145
	Ծաղկաձոր	39	24	1	23	0	35	0	122
	Հրազդան	192	68	10	77	0	15	5	362
	Նոր Հաճն	55	15	3	9	0	2	0	84
	Չարենցավան	126	3	7	18	0	3	0	157
	այլ համայնքներ	94	889	84	108	2	730	276	1907
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	950	1127	126	316	2	849	295	3370
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	41	40	0	11	0	0	0	92
	Գյումրի	346	225	14	88	1	22	0	696
	Մարալիկ	7	10	0	2	0	0	0	19
	այլ համայնքներ	5	86	14	13	0	6	3	124
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	399	361	28	114	1	28	3	931
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	3	1	2	0	0	0	13
	Գորիս	79	70	4	28	0	4	1	185
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	242	13	15	30	1	86	0	387
	Մեղրի	16	15	1	5	0	7	4	44
	Սիսիան	39	28	1	17	0	1	0	86
	Քաջարան	51	0	4	8	0	0	0	63
	այլ համայնքներ	2	50	14	16	0	22	12	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	436	179	40	106	1	120	17	882
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	25	19	6	7	0	4	1	61
	Ջերմուկ	33	1	1	10	1	7	0	53
	Վայք	18	8	1	5	1	1	0	34
	այլ համայնքներ	0	39	11	7	0	94	69	151
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	67	19	29	2	106	70	299
ՉԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	1	0	1	0	3
	Բերդ	4	13	1	5	0	0	0	23
	Դիլիջան	66	85	3	16	0	23	1	193
	Իջևան	77	42	2	16	0	6	2	143
	Նոյեմբերյան	7	6	1	5	2	6	0	27
	այլ համայնքներ	9	113	13	27	0	71	58	233
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	163	259	21	70	2	107	61	622
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		3597	4534	587	1295	22	2710	1528	12745
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		12732	6123	862	2506	291	3266	1543	25780

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե