



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	17
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	17
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	22
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	22
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	29
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	44
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	48
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70
Հավելված 1.....	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	75
Հավելված 2	77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77
Հավելված 3	79
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 4.....	81
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	81
Հավելված 5	83
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	83

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

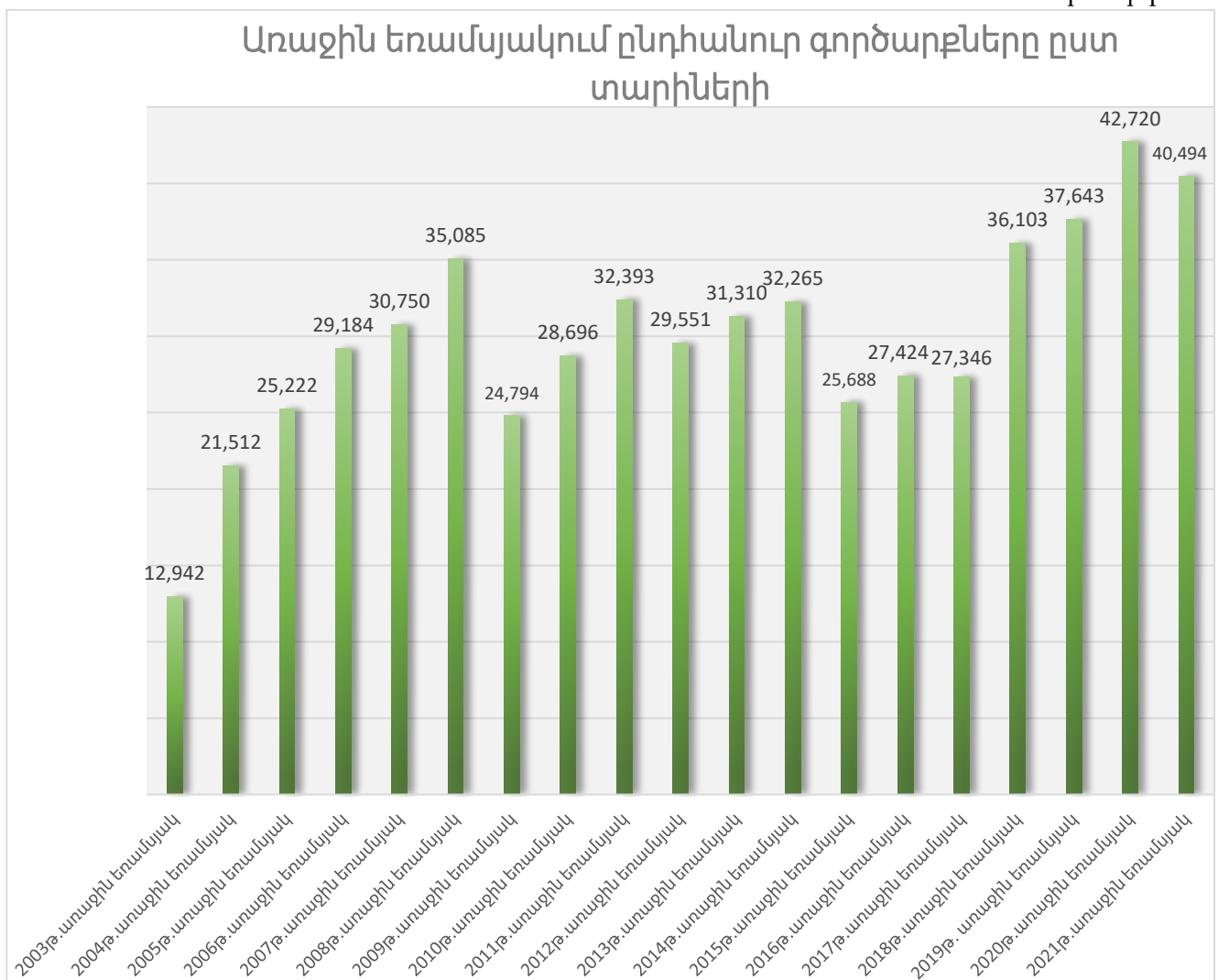
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 40,494 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2003-2021 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

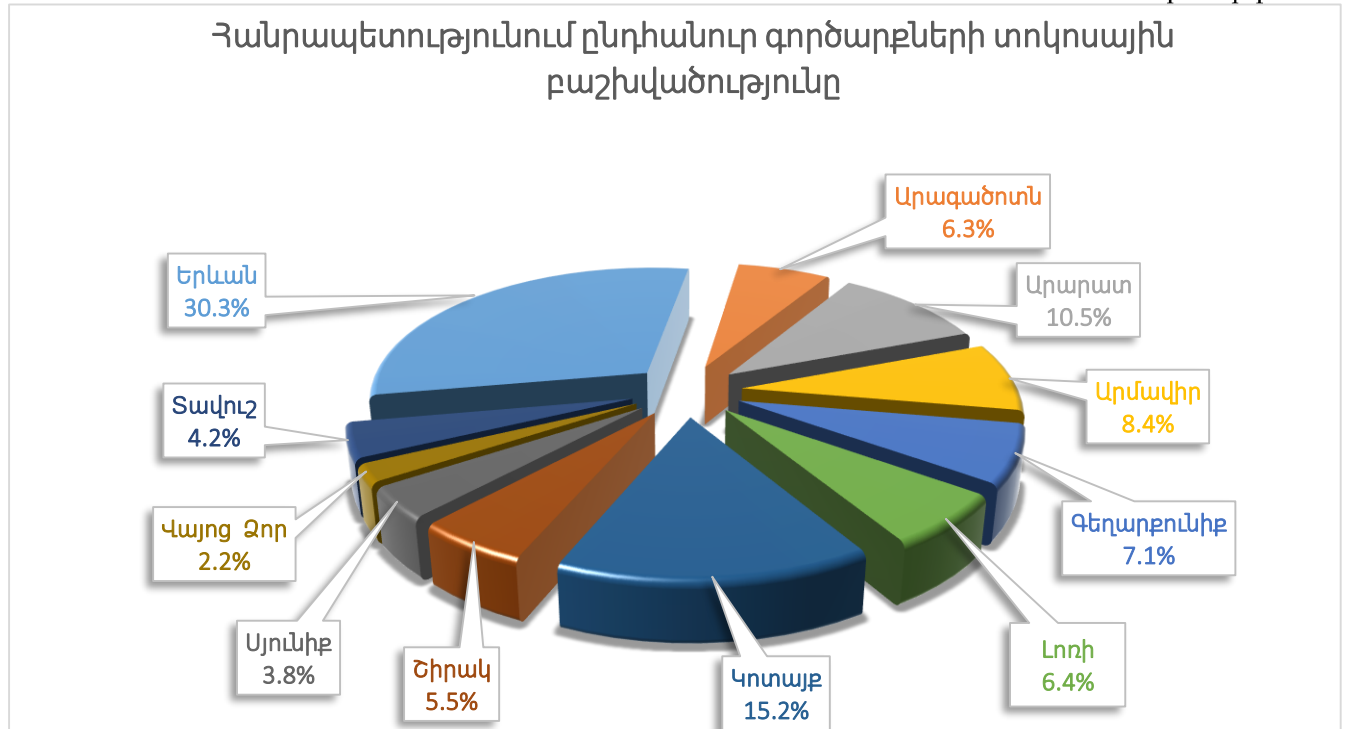
Գծապատկեր 1.1-1



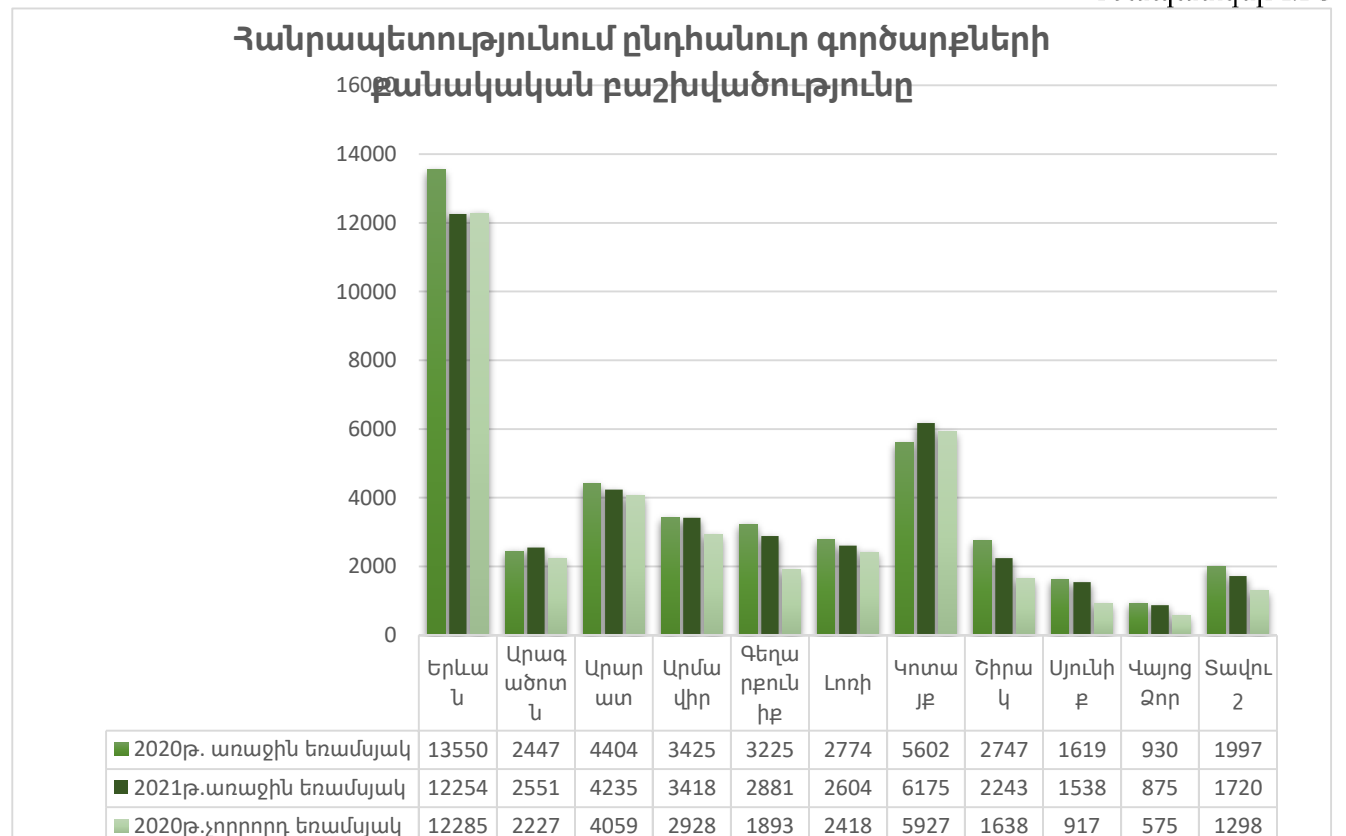
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.3 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



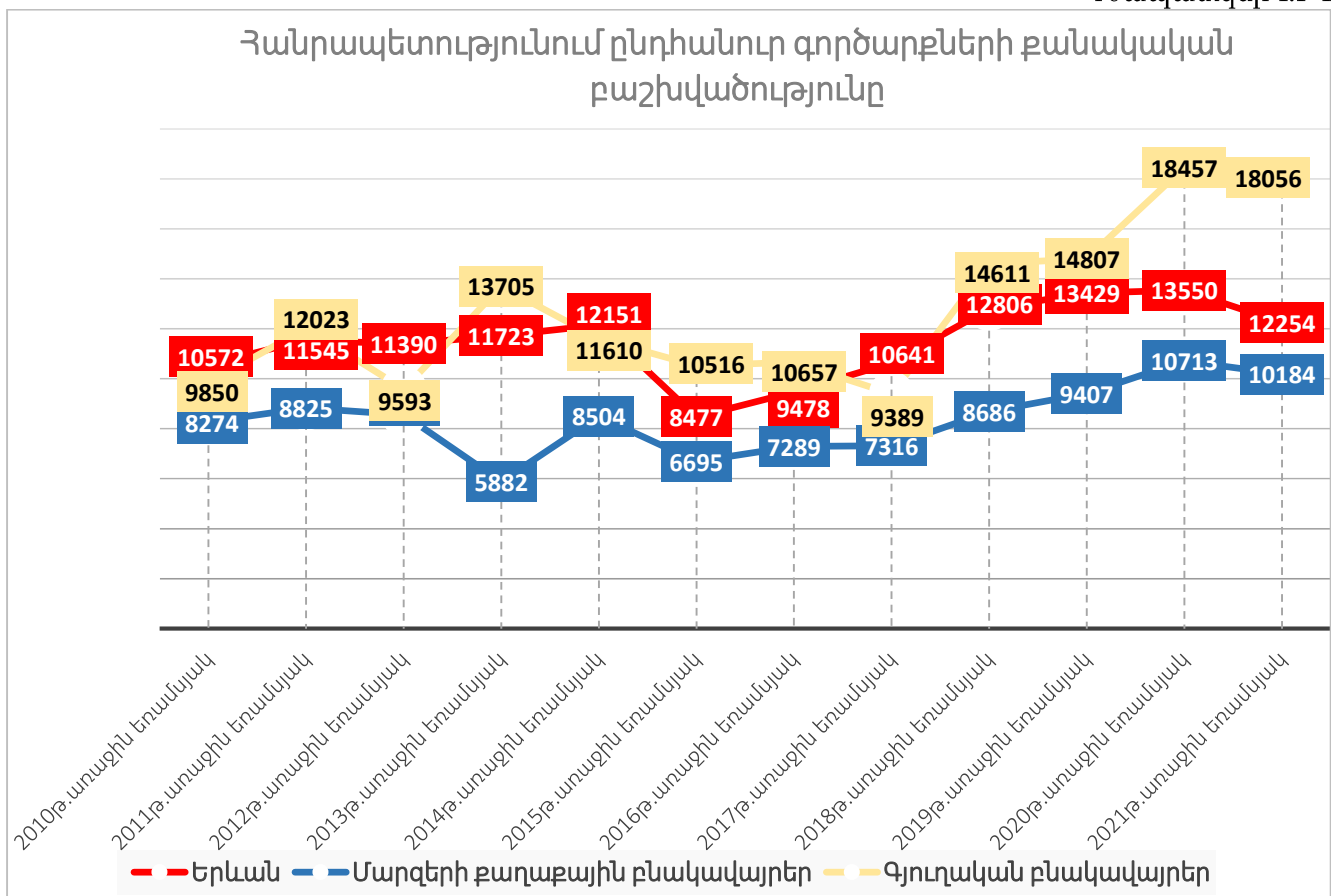
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	13,550	-9.6%	12,254	-0.3%	12,285
Արագածոտն	2,447	4.3%	2,551	14.5%	2,227
Արարատ	4,404	-3.8%	4,235	4.3%	4,059
Արմավիր	3,425	-0.2%	3,418	16.7%	2,928
Գեղարքունիք	3,225	-10.7%	2,881	52.2%	1,893
Լոռի	2,774	-6.1%	2,604	7.7%	2,418
Կոտայք	5,602	10.2%	6,175	4.2%	5,927
Շիրակ	2,747	-18.3%	2,243	36.9%	1,638
Սյունիք	1,619	-5.0%	1,538	67.7%	917
Վայոց ձոր	930	-5.9%	875	52.2%	575
Տավուշ	1,997	-13.9%	1,720	32.5%	1,298
Հանրապետություն	42,720	-5.2%	40,494	12.0%	36,165

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի

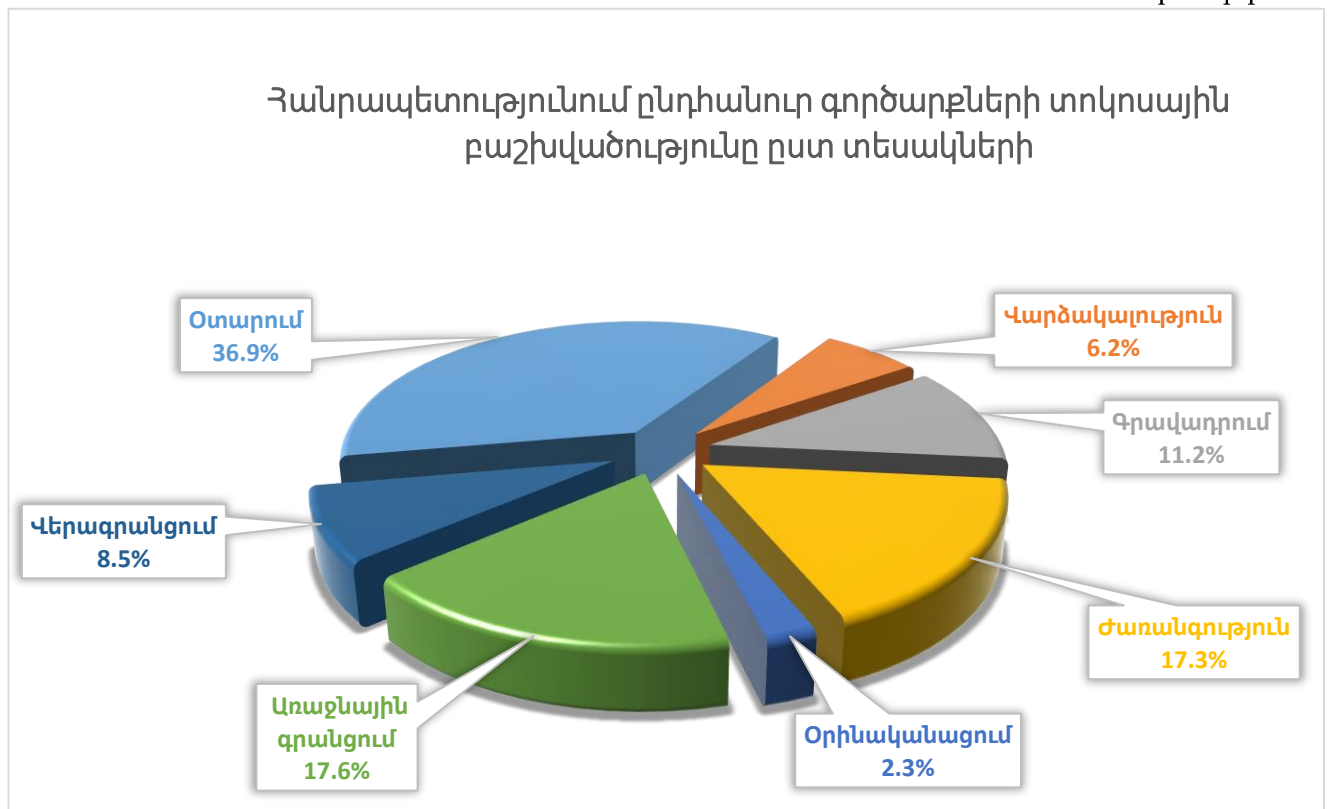
չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 9.6 %-ով:

Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.5 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.3 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.2 %-ով:

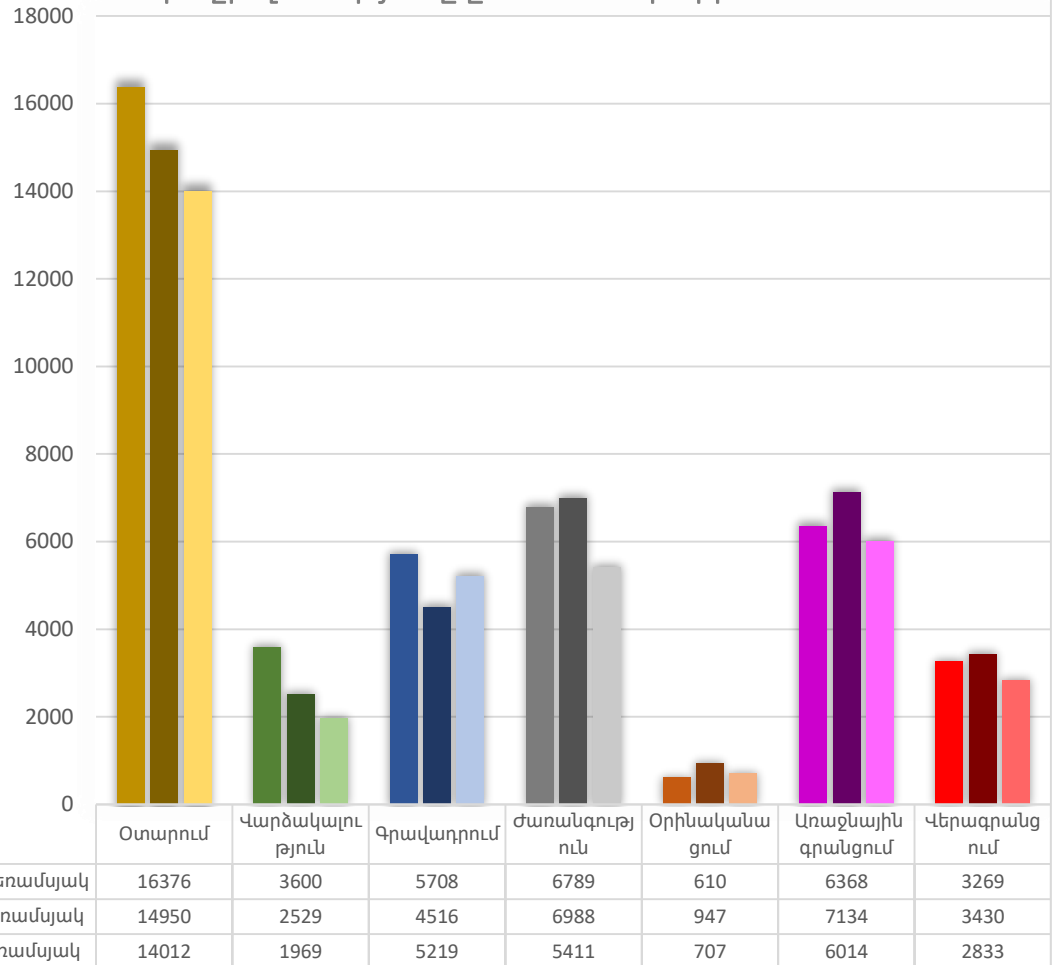
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2,3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	16,376	-8.7%	14,950	6.7%	14,012
1ա	Առուվաճառք	12,049	-8.3%	11,049	1.6%	10,879
1բ	Նվիրատվություն	3,992	-9.7%	3,605	26.5%	2,850
1գ	Փոխանակում	48	-31.3%	33	-10.8%	37
1դ	Օտարման այլ տեսակ	287	-8.4%	263	6.9%	246
2	Վարձակալություն	3,600	-29.8%	2,529	28.4%	1,969
3	Գրավադրում	5,708	-20.9%	4,516	-13.5%	5,219
4	Ժառանգություն	6,789	2.9%	6,988	29.1%	5,411
5	Օրինականացում	610	55.2%	947	33.9%	707
6	Առաջնային գրանցում	6,368	12.0%	7,134	18.6%	6,014
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,269	4.9%	3,430	21.1%	2,833
Ընդամենը /գործարք/		42,720	-5.2%	40,494	12.0%	36,165

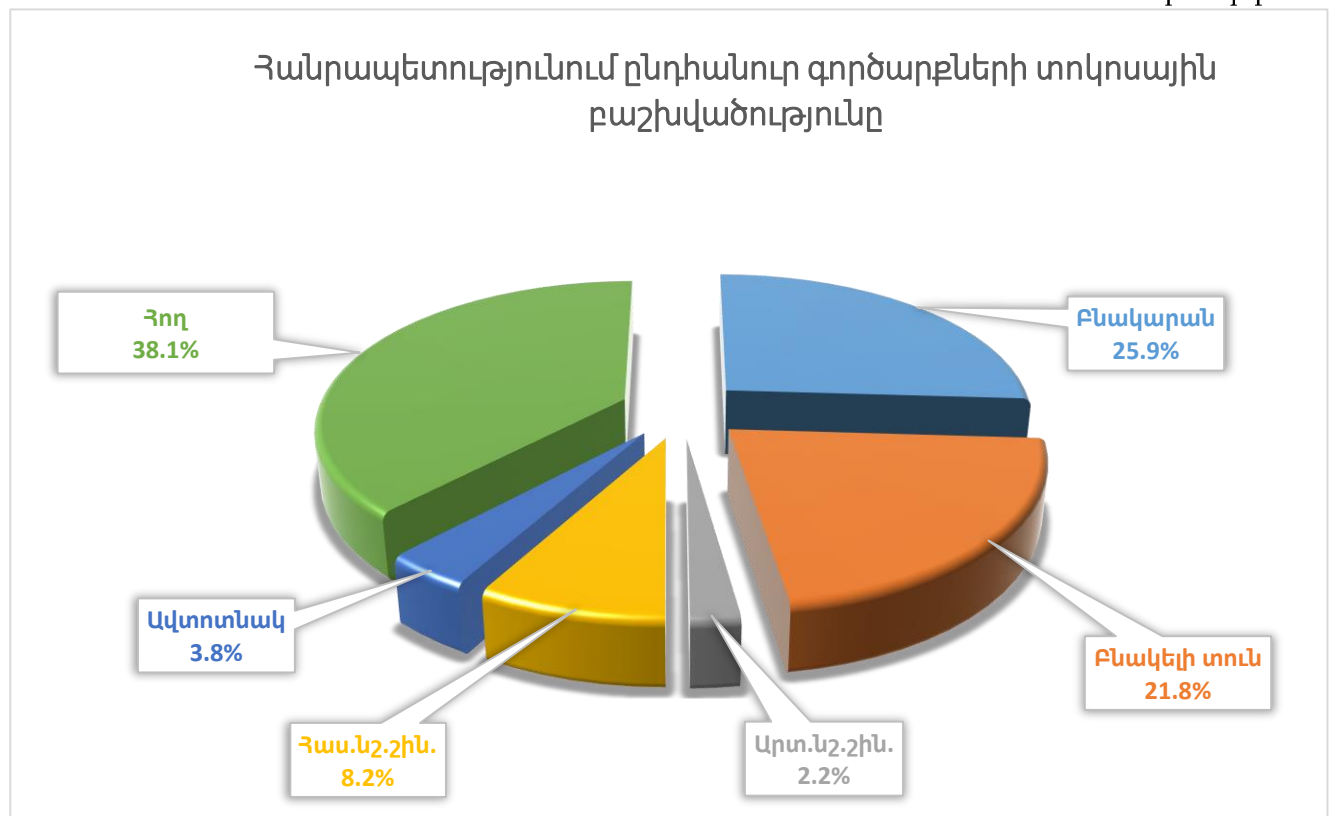
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	14,950	36.9%	4,452	36.3%	29.8%	3,784	37.2%	25.3%	6,714	37.2%	44.9%
1ա	Առուվաճառք	11,049	27.3%	3,318	27.1%	30.0%	2,822	27.7%	25.5%	4,909	27.2%	44.4%
1բ	Նվիրատվություն	3,605	8.9%	1,048	8.6%	29.1%	886	8.7%	24.6%	1,671	9.3%	46.4%
1գ	Փոխանակում	33	0.1%	12	0.1%	36.4%	7	0.1%	21.2%	14	0.1%	42.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	263	0.6%	74	0.6%	28.1%	69	0.7%	26.2%	120	0.7%	45.6%
2	Վարձակալություն	2,529	6.2%	1,231	10.0%	48.7%	874	8.6%	34.6%	424	2.3%	16.8%
3	Գրավադրում	4,516	11.2%	2,494	20.4%	55.2%	1,200	11.8%	26.6%	822	4.6%	18.2%
4	Ժառանգություն	6,988	17.3%	1,426	11.6%	20.4%	1,357	13.3%	19.4%	4,205	23.3%	60.2%
5	Օրինականացում	947	2.3%	182	1.5%	19.2%	213	2.1%	22.5%	552	3.1%	58.3%
6	Առաջնային գրանցում	7,134	17.6%	1,759	14.4%	24.7%	2,027	19.9%	28.4%	3,348	18.5%	46.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,430	8.5%	710	5.8%	20.7%	729	7.2%	21.3%	1,991	11.0%	58.0%
Ընդամենը /գործարք/		40,494	100.0%	12,254	100.0%	30.3%	10,184	100.0%	25.1%	18,056	100.0%	44.6%

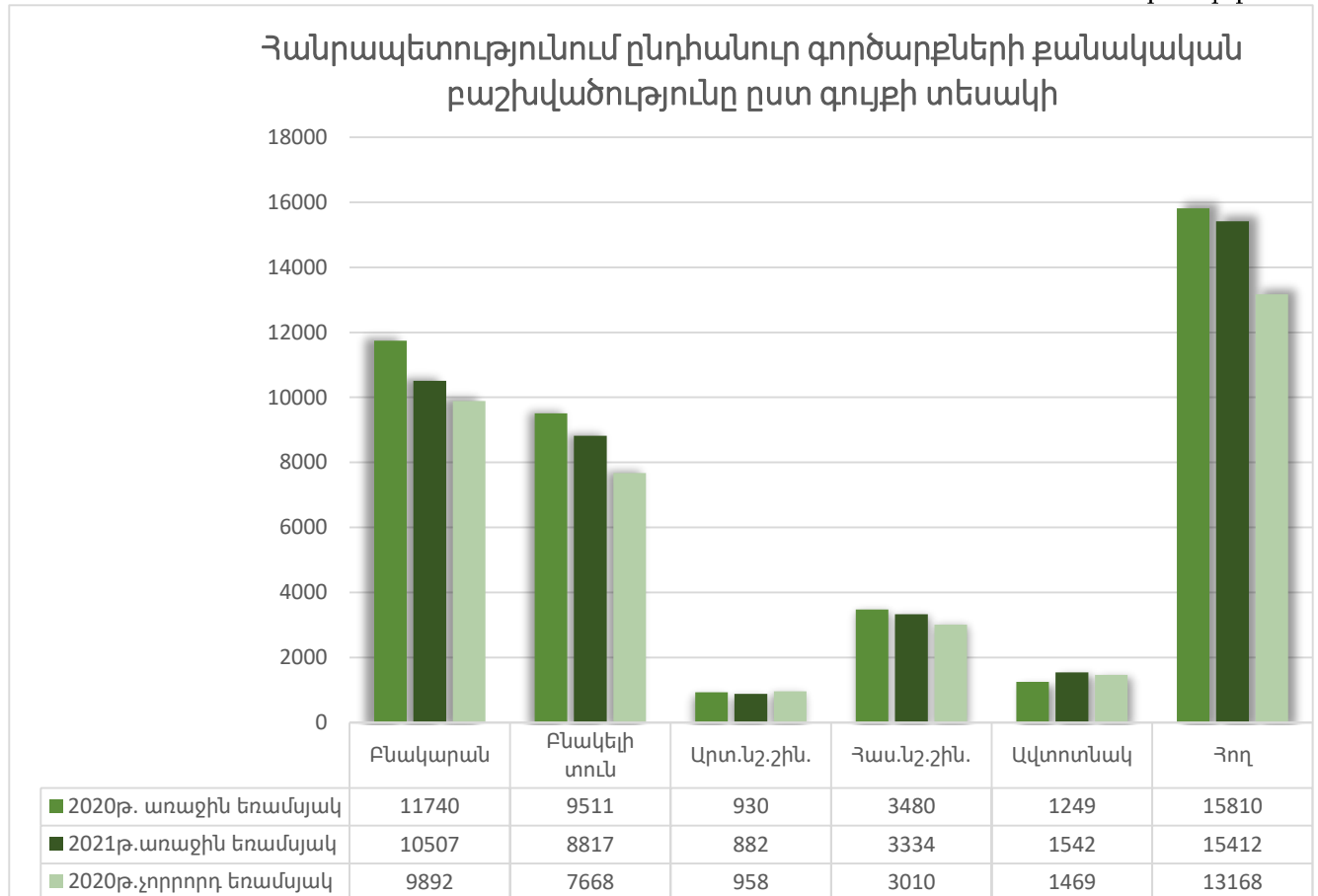
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	11,740	-10.5%	10,507	6.2%	9,892
2	Անհատական բնակելի տուն	9,511	-7.3%	8,817	15.0%	7,668
3	Արտադրական նշ. շին	930	-5.2%	882	-7.9%	958
4	Հասարակական նշ. շին.	3,480	-4.2%	3,334	10.8%	3,010
5	Ավտոտնակ	1,249	23.5%	1,542	5.0%	1,469
6	Հոդ	15,810	-2.5%	15,412	17.0%	13,168
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,596	0.8%	9,670	23.1%	7,854
Ընդամենը		42,720	-5.2%	40,494	12.0%	36,165

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

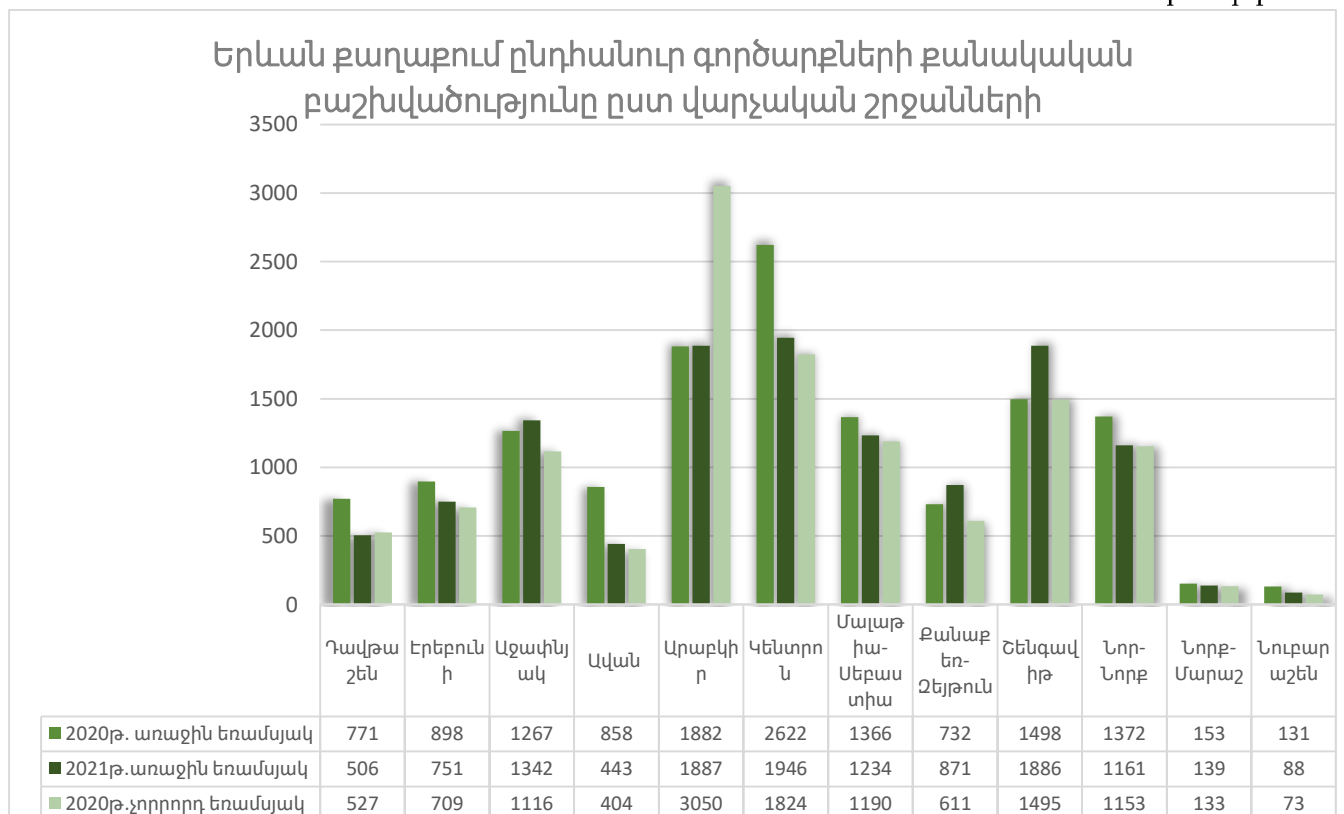
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,507	25.9%	6,919	56.5%	65.9%	3,283	32.2%	31.2%	305	1.7%	2.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,817	21.8%	1,764	14.4%	20.0%	2,154	21.2%	24.4%	4,899	27.1%	55.6%
3	Արտադրական նշ. շին	882	2.2%	316	2.6%	35.8%	190	1.9%	21.5%	376	2.1%	42.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,334	8.2%	1,648	13.4%	49.4%	1,140	11.2%	34.2%	546	3.0%	16.4%
5	Ավտոտնակ	1,542	3.8%	790	6.4%	51.2%	672	6.6%	43.6%	80	0.4%	5.2%
6	Հող	15,412	38.1%	817	6.7%	5.3%	2,745	27.0%	17.8%	11,850	65.6%	76.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,670	23.9%	171	1.4%	1.8%	1,111	10.9%	11.5%	8,388	46.5%	86.7%
Ընդամենը /գործարք/		40,494	100.0%	12,254	100.0%	30.3%	10,184	100.0%	25.1%	18,056	100.0%	44.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 15.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

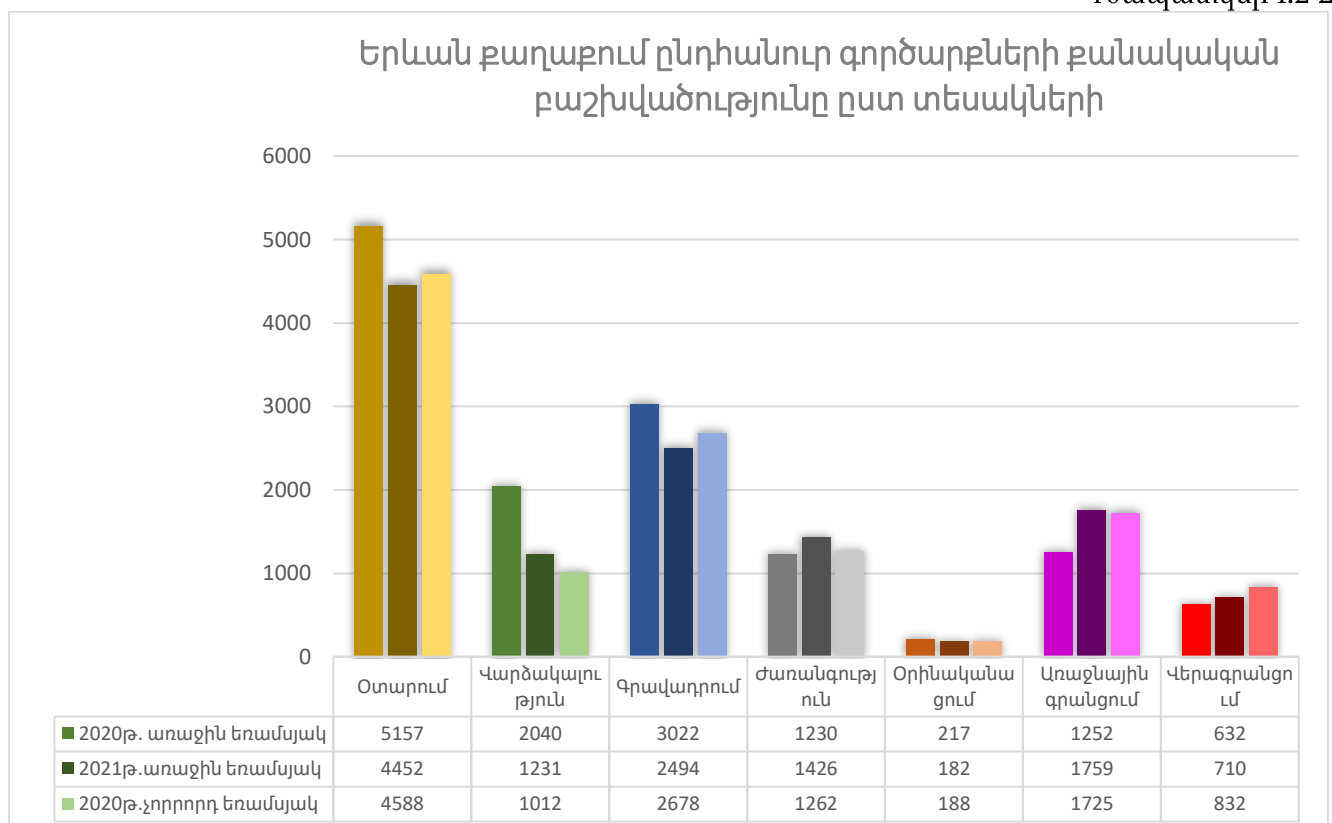
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	771	-34.4%	506	-4.0%	527
Էրեբունի	898	-16.4%	751	5.9%	709
Աջափնյակ	1,267	5.9%	1,342	20.3%	1,116
Ավան	858	-48.4%	443	9.7%	404
Արաբկիր	1,882	0.3%	1,887	-38.1%	3,050
Կենտրոն	2,622	-25.8%	1,946	6.7%	1,824
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,366	-9.7%	1,234	3.7%	1,190
Քանաքեռ-Զեյթուն	732	19.0%	871	42.6%	611
Շենգավիթ	1,498	25.9%	1,886	26.2%	1,495
Նոր Նորք	1,372	-15.4%	1,161	0.7%	1,153
Նորք-Մարաշ	153	-9.2%	139	4.5%	133
Նուբարաշեն	131	-32.8%	88	20.5%	73
Երևան	13,550	-9.6%	12,254	-0.3%	12,285

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



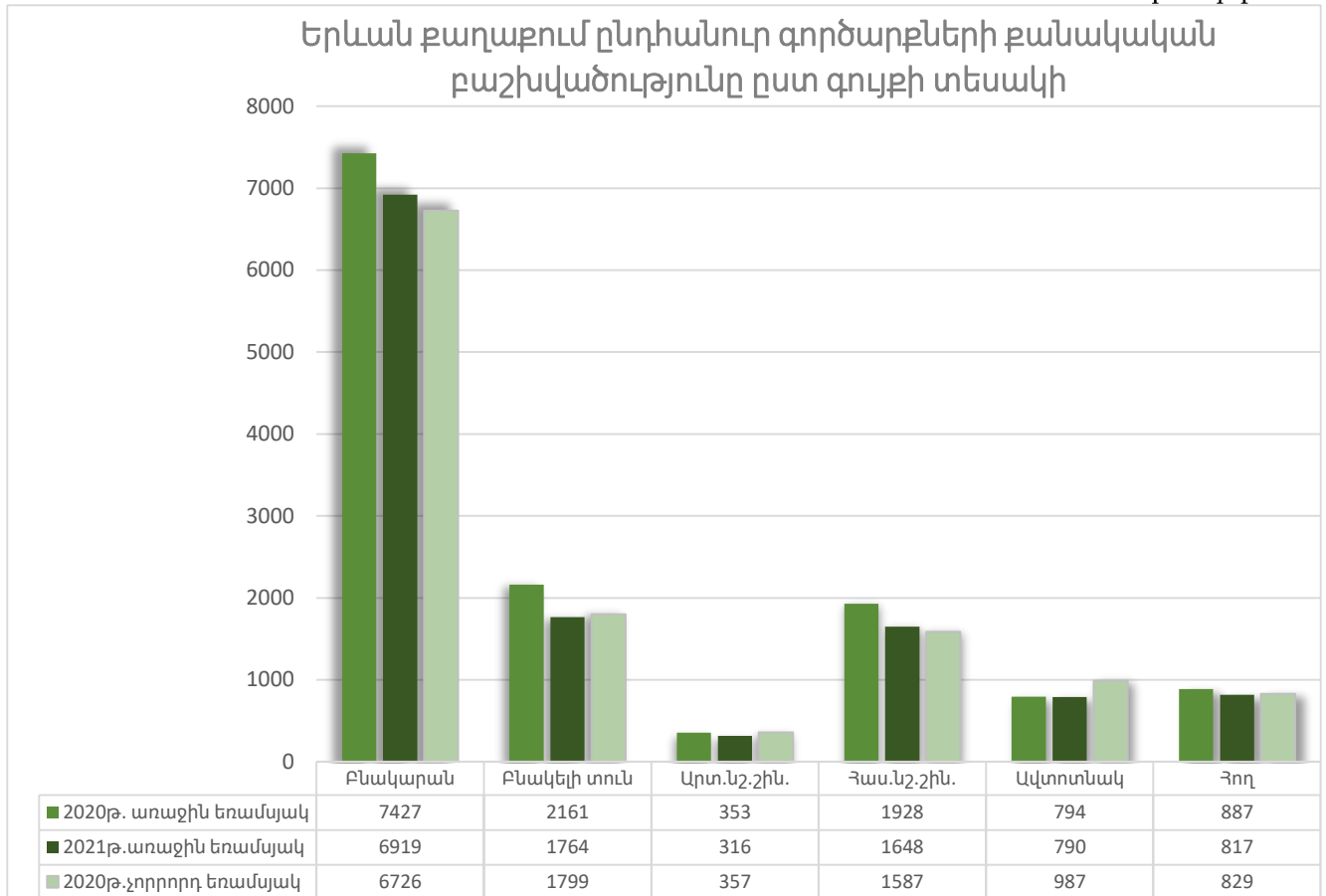
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	5,157	-13.7%	4,452	-3.0%	4,588
1ա	Առուվաճառք	3,908	-15.1%	3,318	-6.3%	3,542
1բ	Նվիրատվություն	1,187	-11.7%	1,048	8.4%	967
1գ	Փոխանակում	8	50.0%	12	-36.8%	19
1դ	Օտարման այլ տեսակ	54	37.0%	74	23.3%	60
2	Վարձակալություն	2,040	-39.7%	1,231	21.6%	1,012
3	Գրավադրում	3,022	-17.5%	2,494	-6.9%	2,678
4	Ժառանգություն	1,230	15.9%	1,426	13.0%	1,262
5	Օրինականացում	217	-16.1%	182	-3.2%	188
6	Առաջնային գրանցում	1,252	40.5%	1,759	2.0%	1,725
7	Պետգր. /վերագրանցում/	632	12.3%	710	-14.7%	832
Ընդամենը /գործարք/		13,550	-9.6%	12,254	-0.3%	12,285

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.5%, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

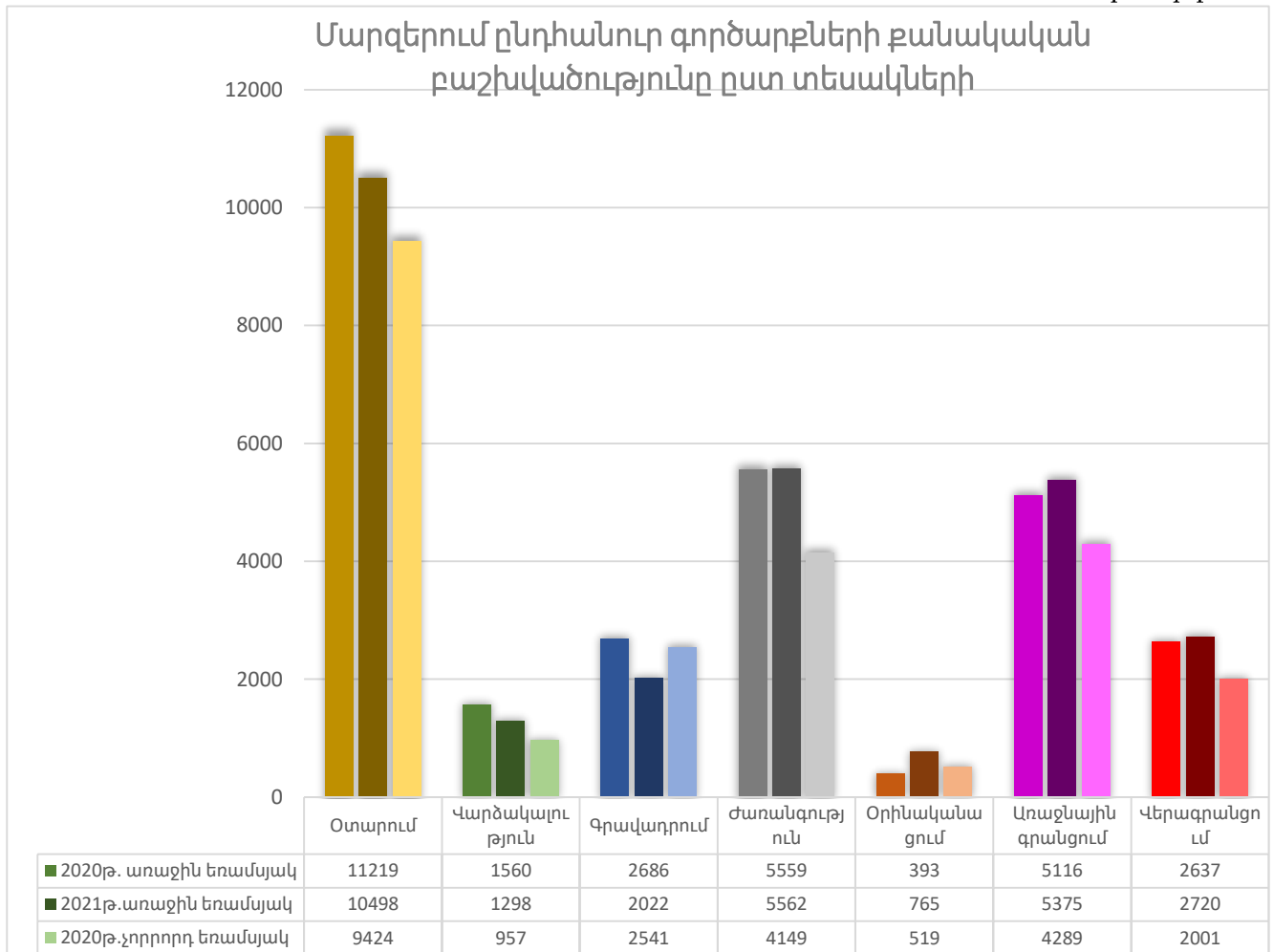
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	7,427	-6.8%	6,919	2.9%	6,726
2	Անհատական բնակելի տուն	2,161	-18.4%	1,764	-1.9%	1,799
3	Արտադրական նշ. շին	353	-10.5%	316	-11.5%	357
4	Հասարակական նշ. շին.	1,928	-14.5%	1,648	3.8%	1,587
5	Ավտոտնակ	794	-0.5%	790	-20.0%	987
6	Հող	887	-7.9%	817	-1.4%	829
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	153	11.8%	171	-10.5%	191
Ընդամենը		13,550	-9.6%	12,254	-0.3%	12,285

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

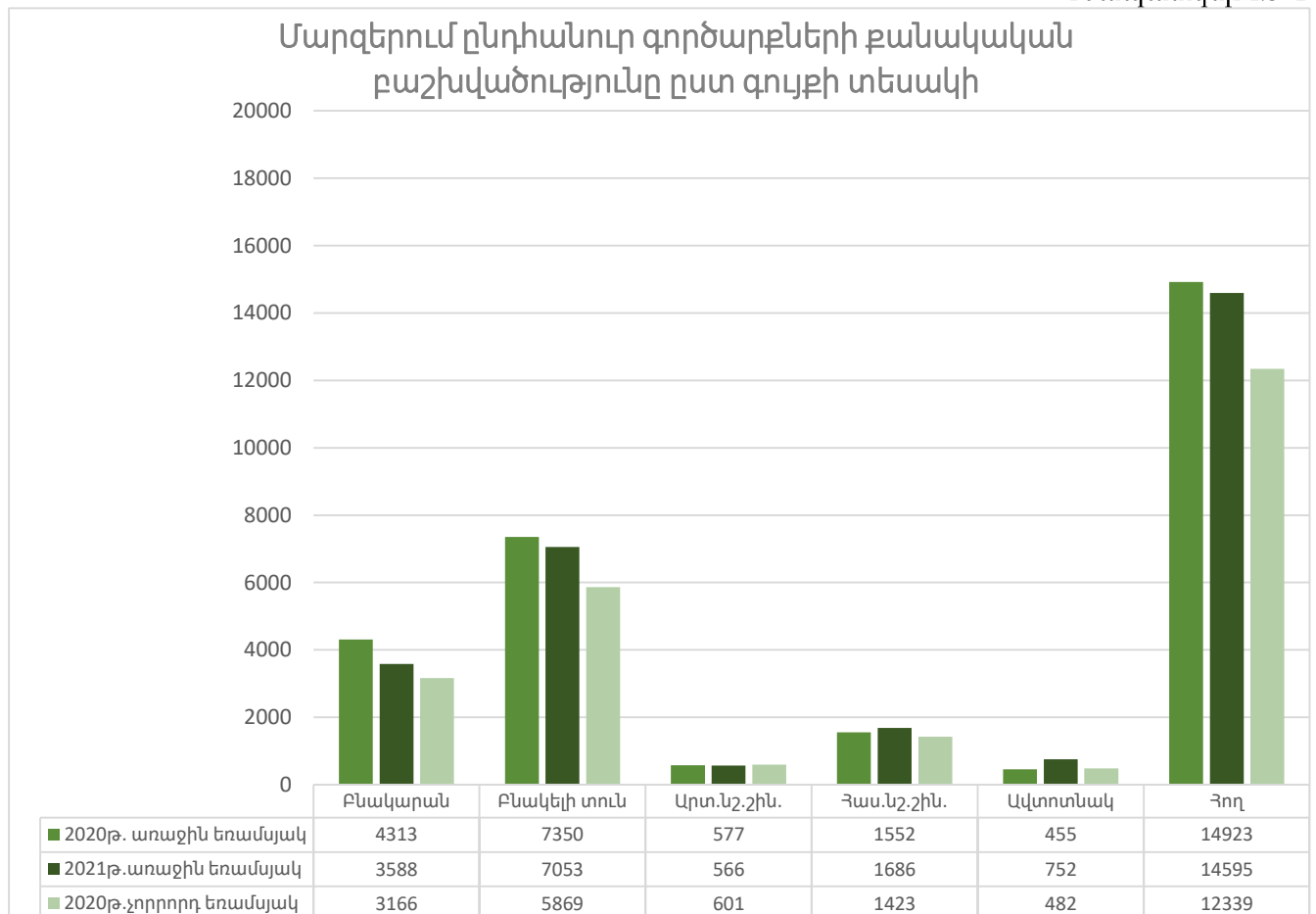
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	11,219	-6.4%	10,498	11.4%	9,424
1ա	Առուվաճառք	8,141	-5.0%	7,731	5.4%	7,337
1բ	Նվիրատվություն	2,805	-8.8%	2,557	35.8%	1,883
1գ	Փոխանակում	40	-47.5%	21	16.7%	18
1դ	Օտարման այլ տեսակ	233	-18.9%	189	1.6%	186
2	Վարձակալություն	1,560	-16.8%	1,298	35.6%	957
3	Գրավադրում	2,686	-24.7%	2,022	-20.4%	2,541
4	Ժառանգություն	5,559	0.1%	5,562	34.1%	4,149
5	Օրինականացում	393	94.7%	765	47.4%	519
6	Առաջնային գրանցում	5,116	5.1%	5,375	25.3%	4,289
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,637	3.1%	2,720	35.9%	2,001
	Ընդամենը /գործարք/	29,170	-3.2%	28,240	18.3%	23,880

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,313	-16.8%	3,588	13.3%	3,166
2	Անհատական բնակելի տուն	7,350	-4.0%	7,053	20.2%	5,869
3	Արտադրական նշ. շին	577	-1.9%	566	-5.8%	601
4	Հասարակական նշ. շին.	1,552	8.6%	1,686	18.5%	1,423
5	Ավտոտնակ	455	65.3%	752	56.0%	482
6	Հող	14,923	-2.2%	14,595	18.3%	12,339
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,443	0.6%	9,499	24.0%	7,663
Ընդամենը		29,170	-3.2%	28,240	18.3%	23,880

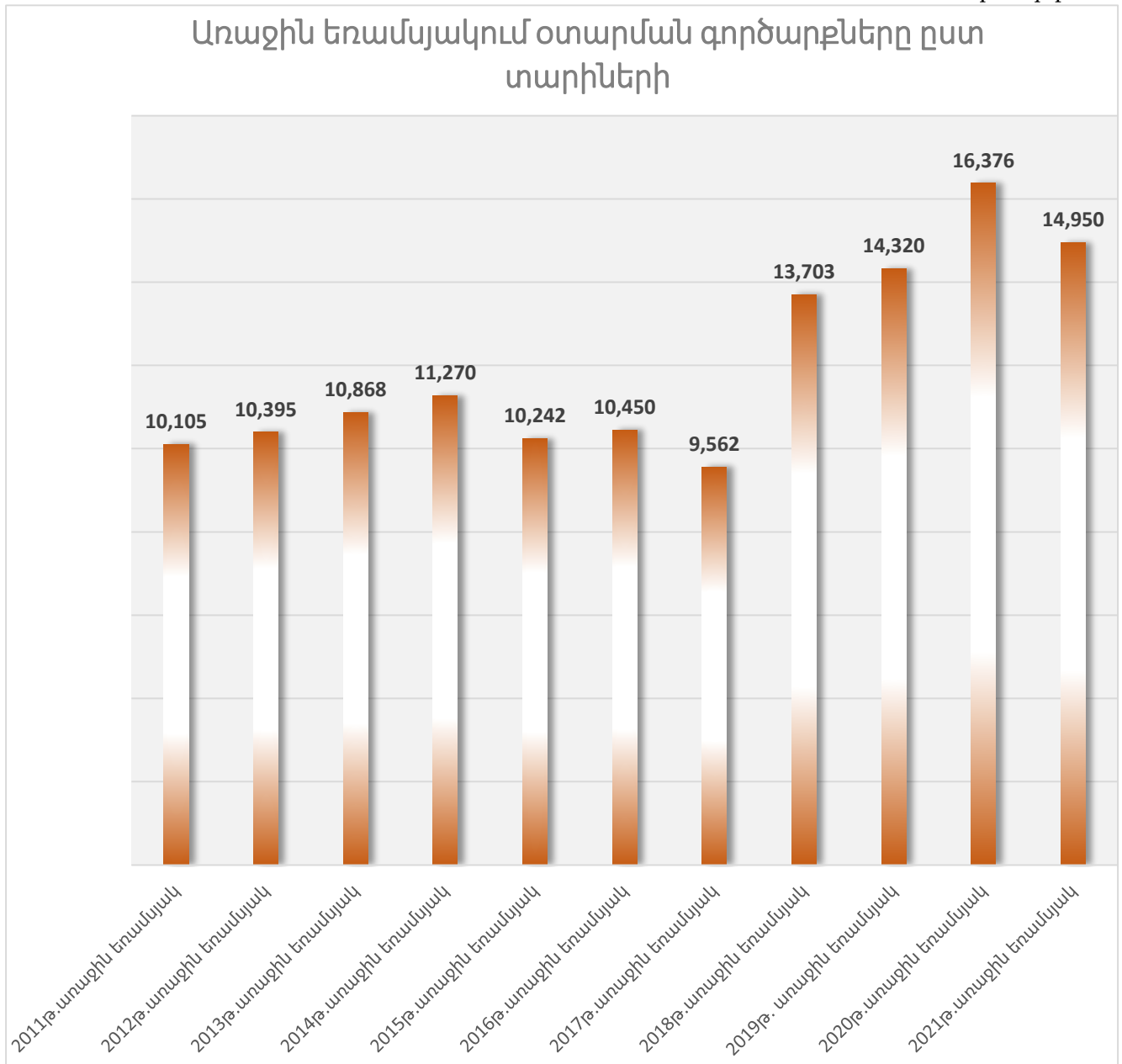
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 14,950 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.9 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

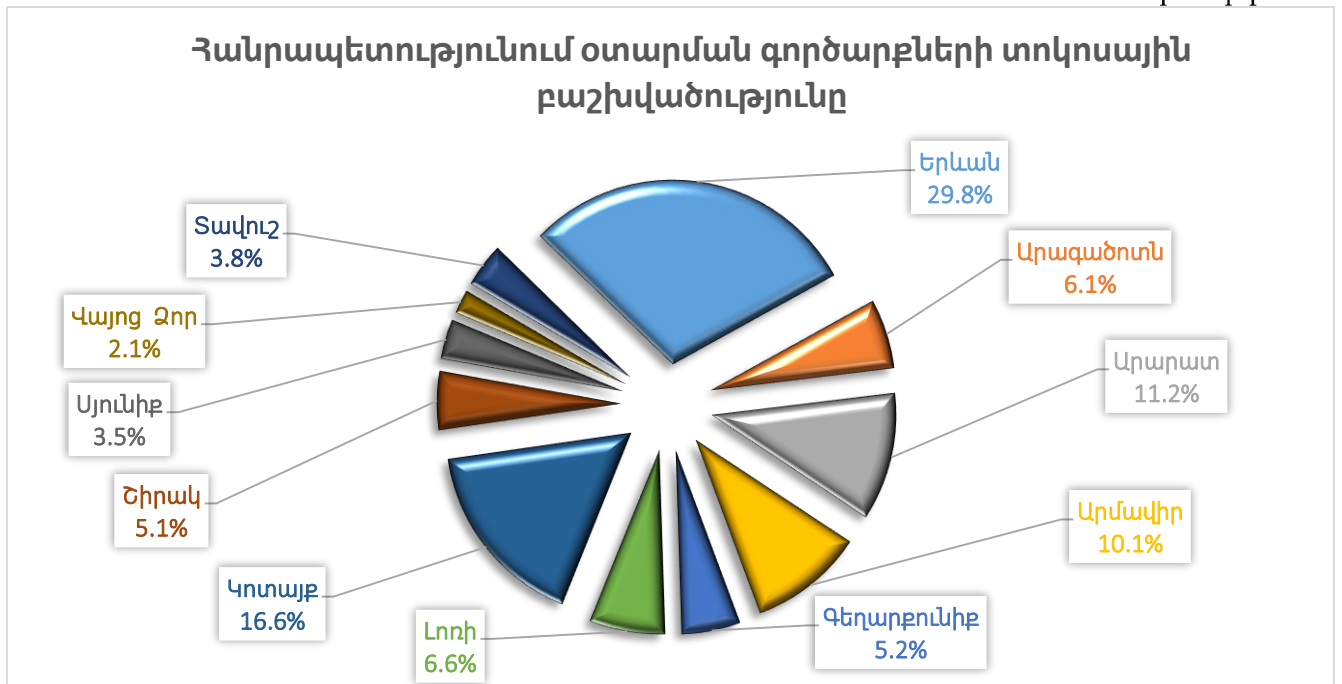
Գծապատկեր 2.1-1



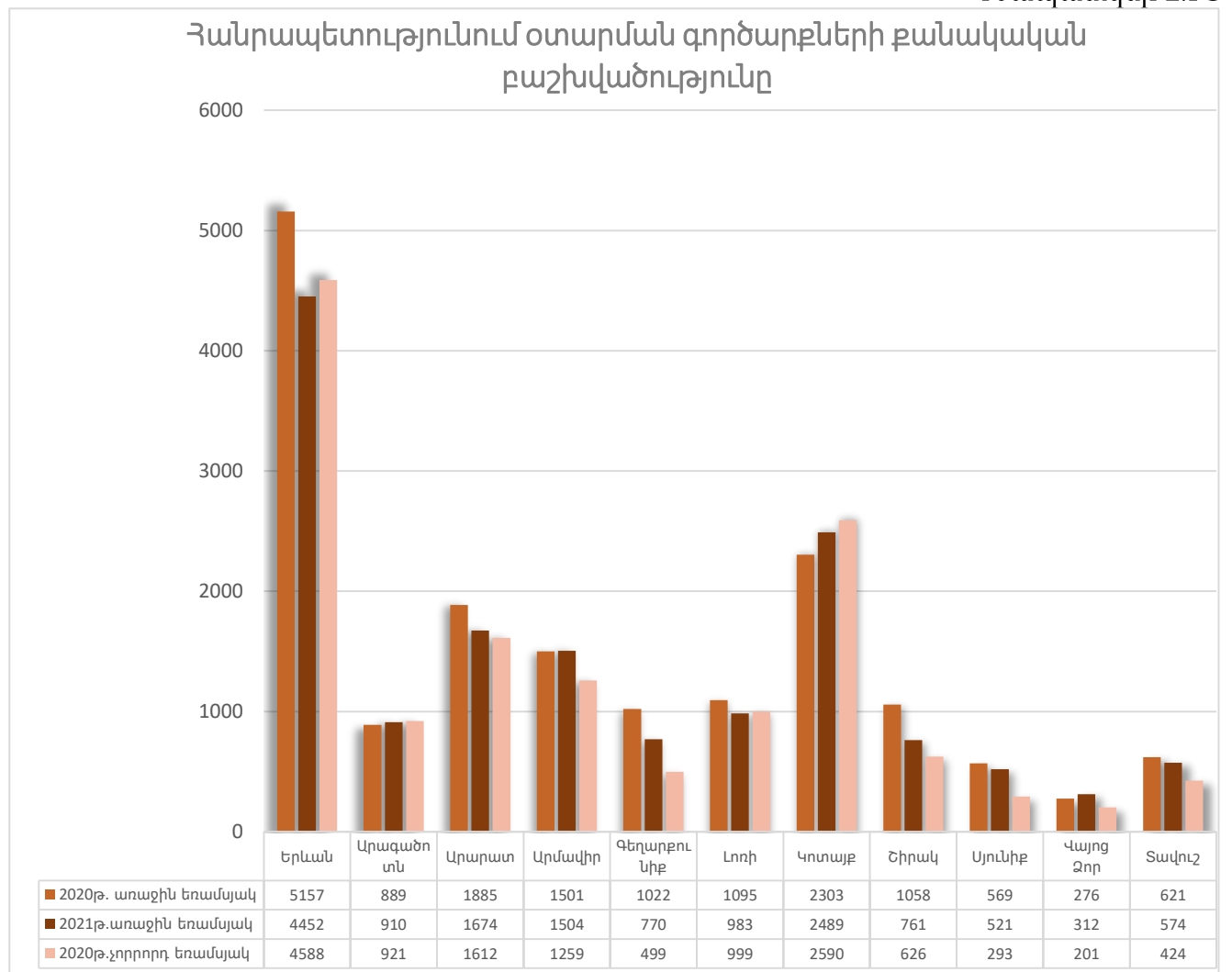
2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

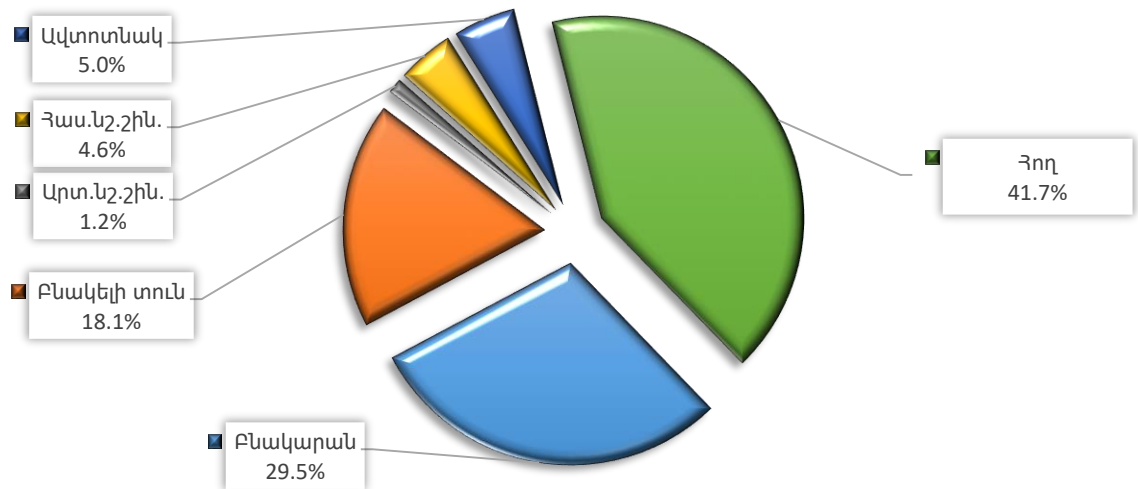
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	5,157	-13.7%	4,452	-3.0%	4,588
Արագածոտն	889	2.4%	910	-1.2%	921
Արարատ	1,885	-11.2%	1,674	3.8%	1,612
Արմավիր	1,501	0.2%	1,504	19.5%	1,259
Գեղարքունիք	1,022	-24.7%	770	54.3%	499
Լոռի	1,095	-10.2%	983	-1.6%	999
Կոտայք	2,303	8.1%	2,489	-3.9%	2,590
Շիրակ	1,058	-28.1%	761	21.6%	626
Սյունիք	569	-8.4%	521	77.8%	293
Վայոց ձոր	276	13.0%	312	55.2%	201
Տավուշ	621	-7.6%	574	35.4%	424
Հանրապետություն	16,376	-8.7%	14,950	6.7%	14,012

2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.7%-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.0 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 13.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 12.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

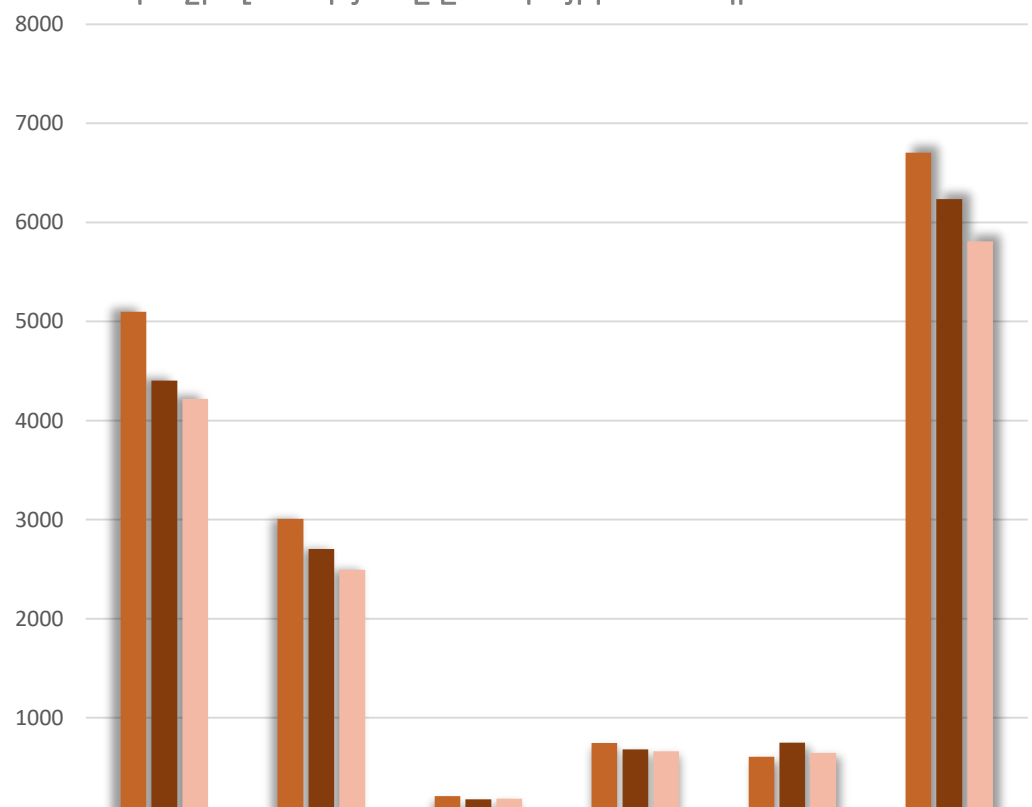
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ. առաջին եռամսյակ	5098	3009	211	745	608	6705
2021թ. առաջին եռամսյակ	4403	2704	179	682	748	6234
2020թ. չորրորդ եռամսյակ	4219	2493	184	661	647	5808

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,403	29.5%	2,784	62.5%	63.2%	1,497	39.6%	34.0%	122	1.8%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,704	18.1%	560	12.6%	20.7%	676	17.9%	25.0%	1,468	21.9%	54.3%
3	Արտադրական նշ. շին	179	1.2%	38	0.9%	21.2%	39	1.0%	21.8%	102	1.5%	57.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	682	4.6%	317	7.1%	46.5%	278	7.3%	40.8%	87	1.3%	12.8%
5	Ավտոտնակ	748	5.0%	422	9.5%	56.4%	292	7.7%	39.0%	34	0.5%	4.5%
6	Հող	6,234	41.7%	331	7.4%	5.3%	1,002	26.5%	16.1%	4,901	73.0%	78.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,735	25.0%	61	1.4%	1.6%	324	8.6%	8.7%	3,350	49.9%	89.7%
Ընդամենը /գործարք/		14,950	100.0%	4,452	100.0%	29.8%	3,784	100.0%	25.3%	6,714	100.0%	44.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,318	673	1,321	1,221	394	745	1,971	545	276	207	378	7,731	11,049
Նվիրատվություն	1,048	223	328	261	353	203	478	209	218	101	183	2,557	3,605
Փոխանակում	12	0	0	6	0	6	4	2	1	2	0	21	33
Օտարման այլ տեսակ	74	14	25	16	23	29	36	5	26	2	13	189	263
Ընդամենը	4,452	910	1,674	1,504	770	983	2,489	761	521	312	574	10,498	14,950

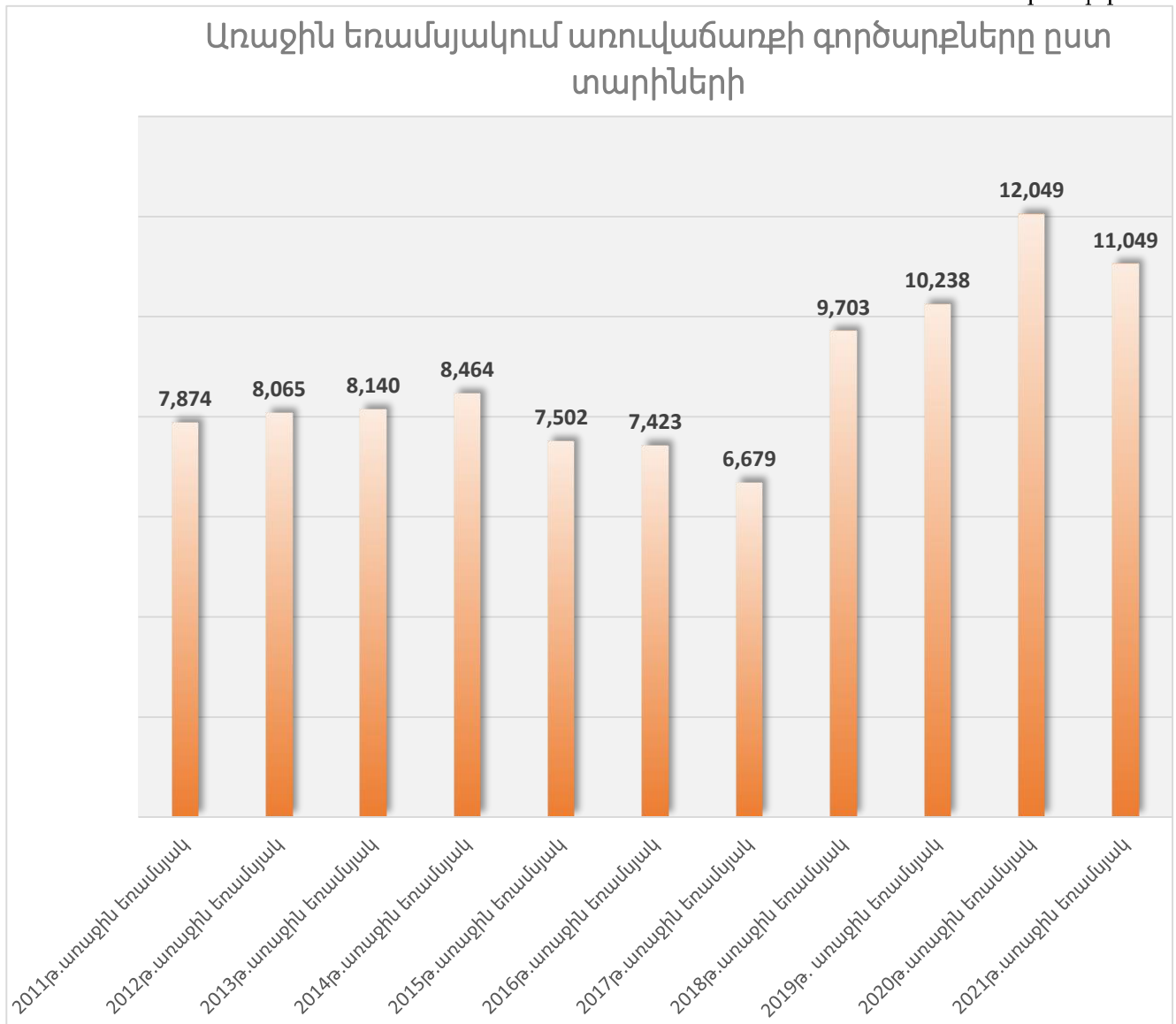
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 11,049 գործարք :

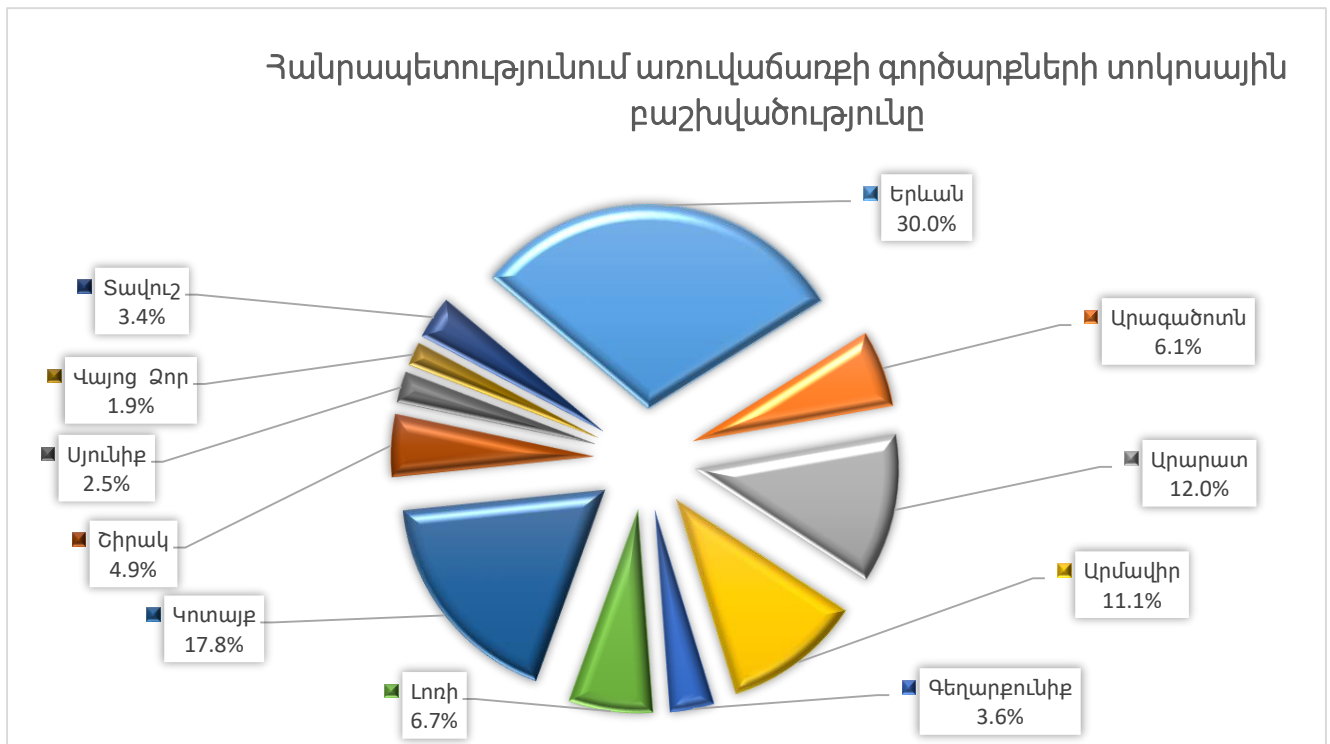
2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

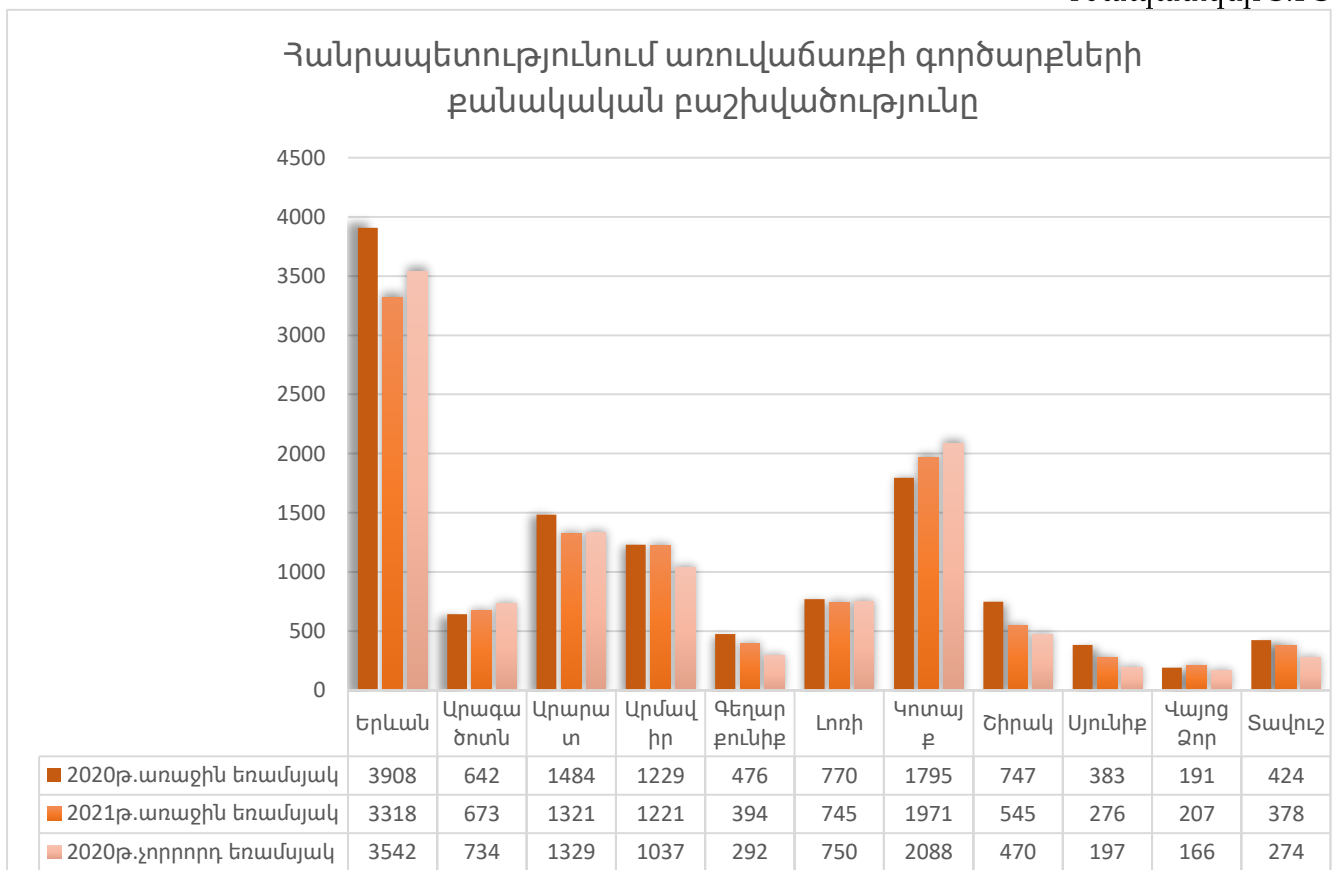


3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



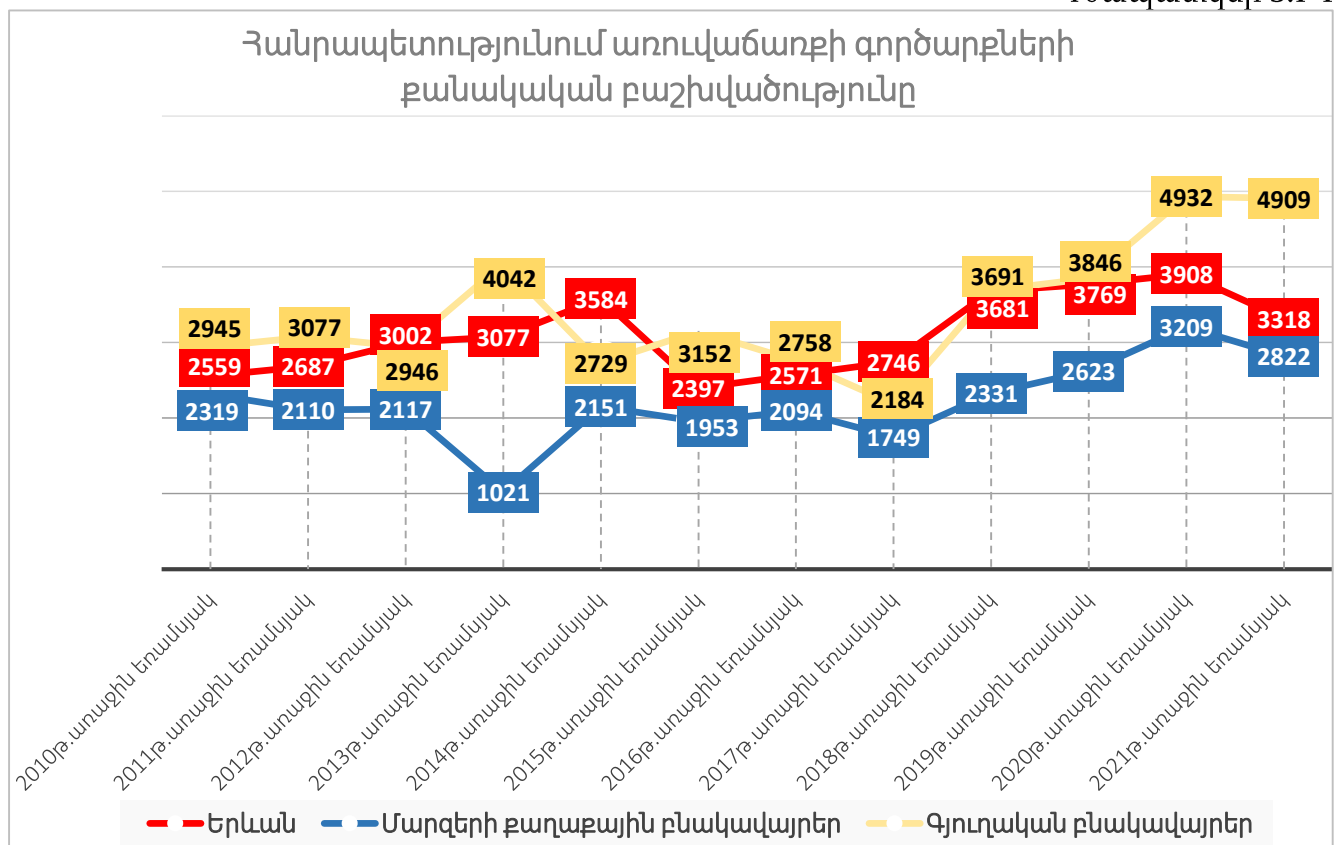
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,908	-15.1%	3,318	-6.3%	3,542
Արագածոտն	642	4.8%	673	-8.3%	734
Արարատ	1,484	-11.0%	1,321	-0.6%	1,329
Արմավիր	1,229	-0.7%	1,221	17.7%	1,037
Գեղարքունիք	476	-17.2%	394	34.9%	292
Լոռի	770	-3.2%	745	-0.7%	750
Կոտայք	1,795	9.8%	1,971	-5.6%	2,088
Շիրակ	747	-27.0%	545	16.0%	470
Սյունիք	383	-27.9%	276	40.1%	197
Վայոց ձոր	191	8.4%	207	24.7%	166
Տավուշ	424	-10.8%	378	38.0%	274
Հանրապետություն	12,049	-8.3%	11,049	1.6%	10,879

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4



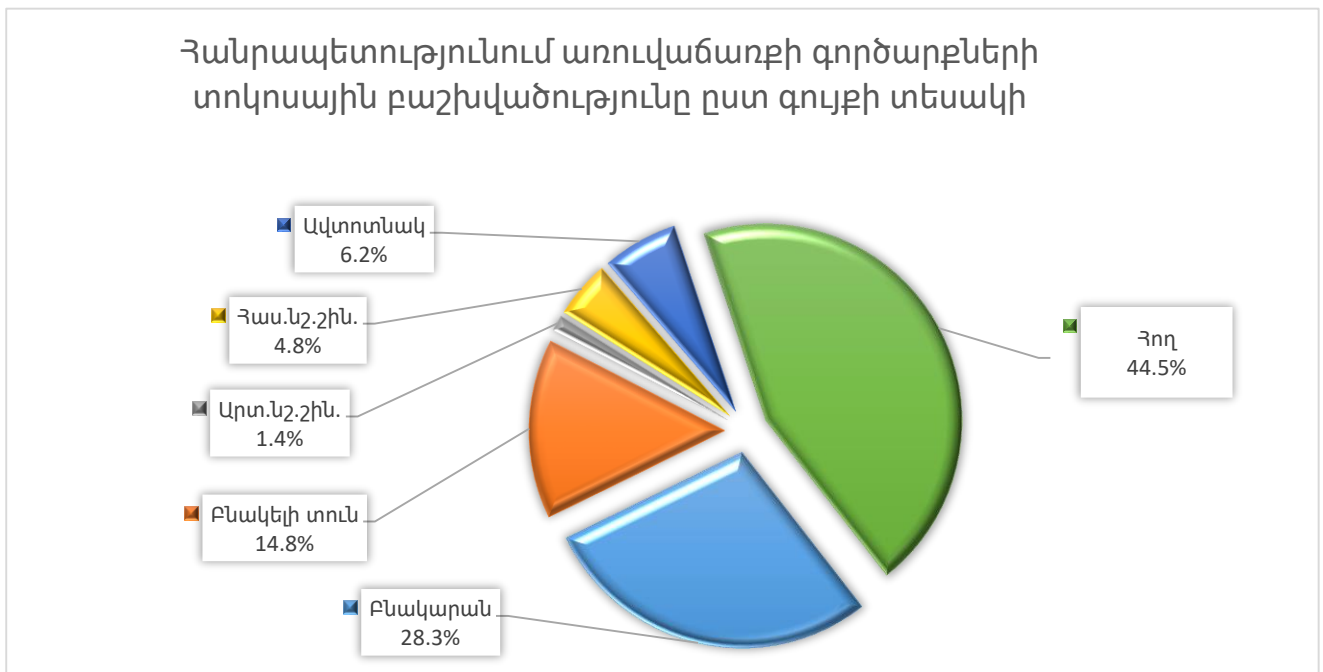
2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 15.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 12.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 5.0 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.5 %-ով:

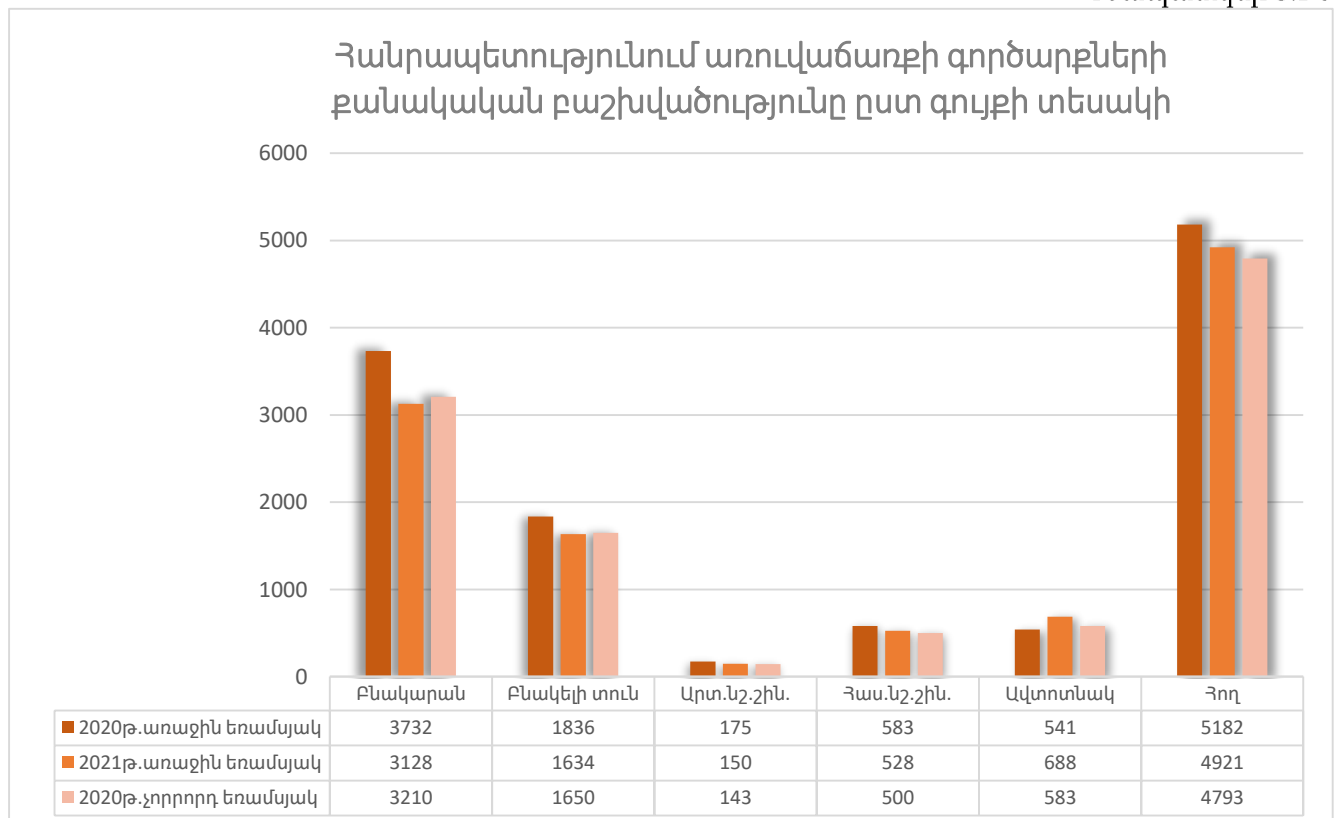
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

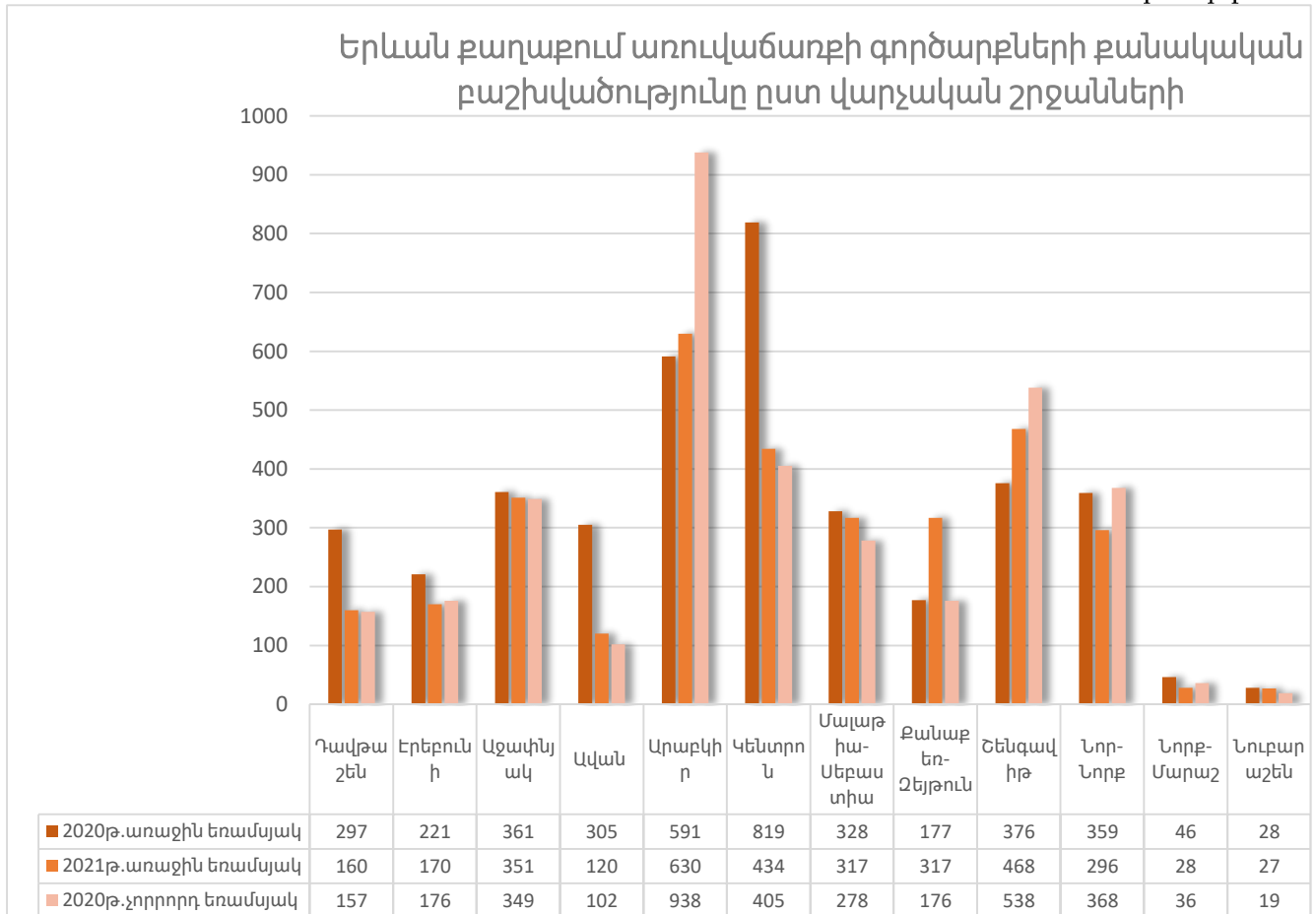
Աղյուսակ 3.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,732	-16.2%	3,128	-2.6%	3,210
2	Անհատական բնակելի տուն	1,836	-11.0%	1,634	-1.0%	1,650
3	Արտադրական նշ. շին	175	-14.3%	150	4.9%	143
4	Հասարակական նշ. շին.	583	-9.4%	528	5.6%	500
5	Ավտոտնակ	541	27.2%	688	18.0%	583
6	Հող	5,182	-5.0%	4,921	2.7%	4,793
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,816	1.7%	2,865	7.6%	2,663
Ընդամենը		12,049	-8.3%	11,049	1.6%	10,879

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

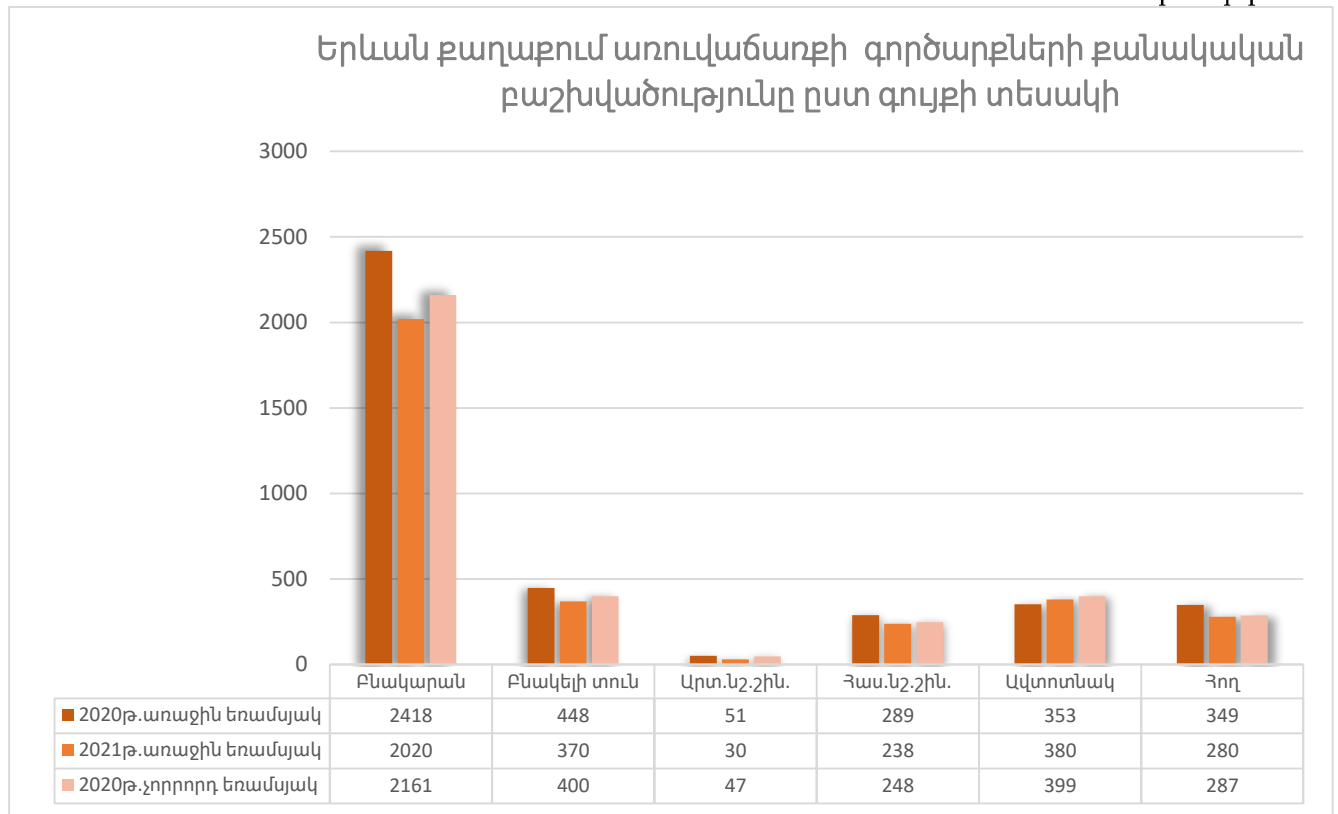
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	297	-46.1%	160	1.9%	157
Էրեբունի	221	-23.1%	170	-3.4%	176
Աջափնյակ	361	-2.8%	351	0.6%	349
Ավան	305	-60.7%	120	17.6%	102
Արաբկիր	591	6.6%	630	-32.8%	938
Կենտրոն	819	-47.0%	434	7.2%	405
Մալաթիա-Սեբաստիա	328	-3.4%	317	14.0%	278
Քանաքեռ-Զեյթուն	177	79.1%	317	80.1%	176
Շենգավիթ	376	24.5%	468	-13.0%	538
Նոր Նորք	359	-17.5%	296	-19.6%	368
Նորք-Մարաշ	46	-39.1%	28	-22.2%	36
Նուբարաշեն	28	-3.6%	27	42.1%	19
Երևան	3,908	-15.1%	3,318	-6.3%	3,542

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

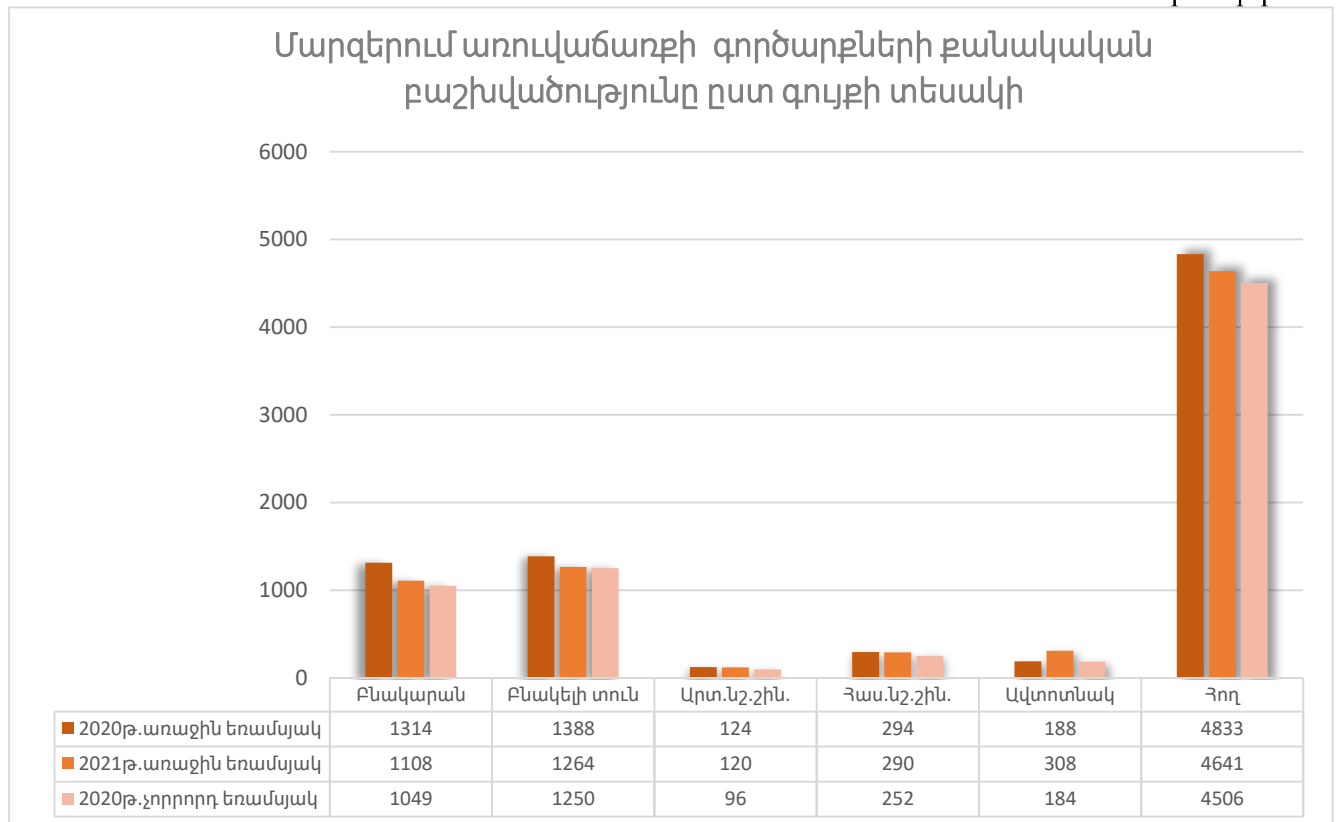
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,418	-16.5%	2,020	-6.5%	2,161
2	Անհատական բնակելի տուն	448	-17.4%	370	-7.5%	400
3	Արտադրական նշ. շին.	51	-41.2%	30	-36.2%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	289	-17.6%	238	-4.0%	248
5	Ավտոտնակ	353	7.6%	380	-4.8%	399
6	Հող	349	-19.8%	280	-2.4%	287
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	44	6.8%	47	-16.1%	56
Ընդամենը		3,908	-15.1%	3,318	-6.3%	3,542

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,314	-15.7%	1,108	5.6%	1,049
2	Անհատական բնակելի տուն	1,388	-8.9%	1,264	1.1%	1,250
3	Արտադրական նշ. շին.	124	-3.2%	120	25.0%	96
4	Հասարակական նշ. շին.	294	-1.4%	290	15.1%	252
5	Ավտոտնակ	188	63.8%	308	67.4%	184
6	Հող	4,833	-4.0%	4,641	3.0%	4,506
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,772	1.7%	2,818	8.1%	2,607
Ընդամենը		8,141	-5.0%	7,731	5.4%	7,337

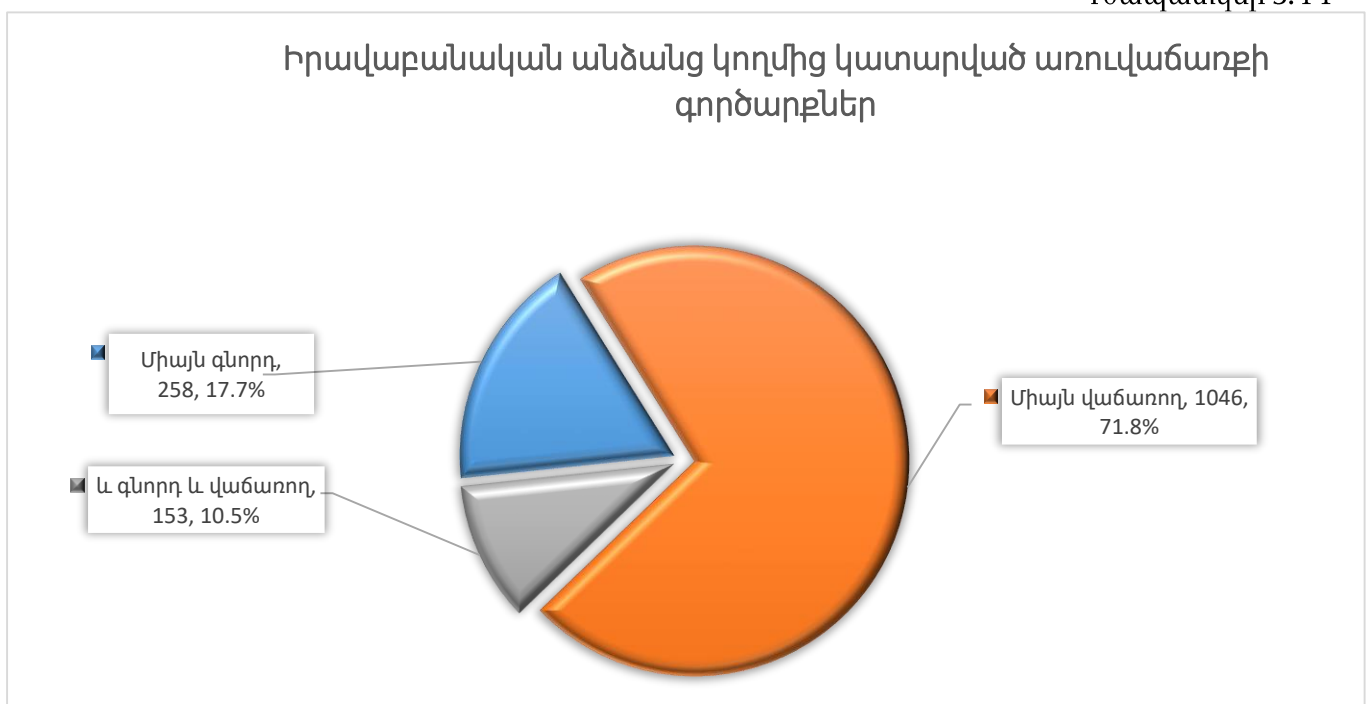
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,457 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 13.2 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 258-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,046-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 153 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

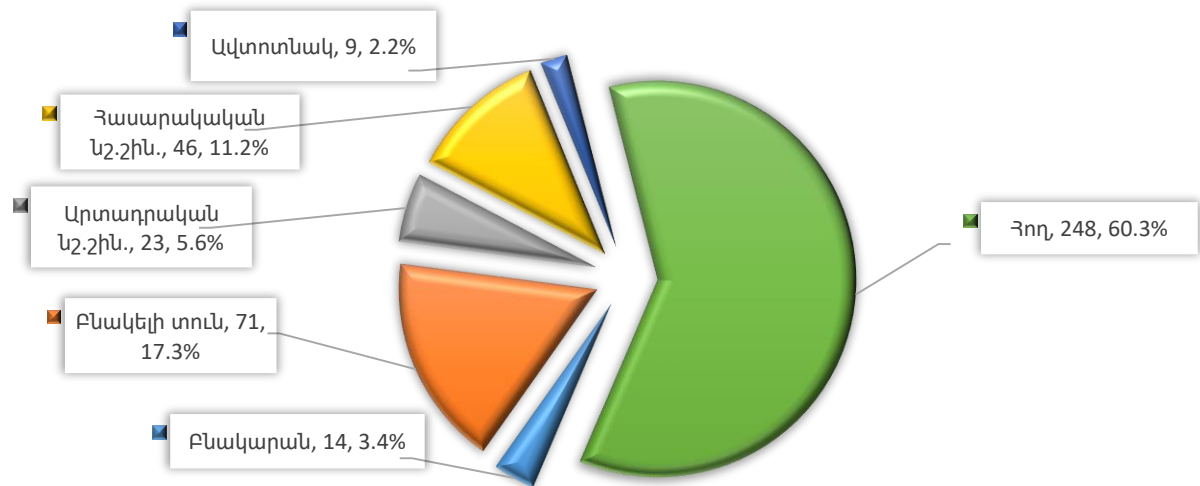
Գծապատկեր 3.4-1



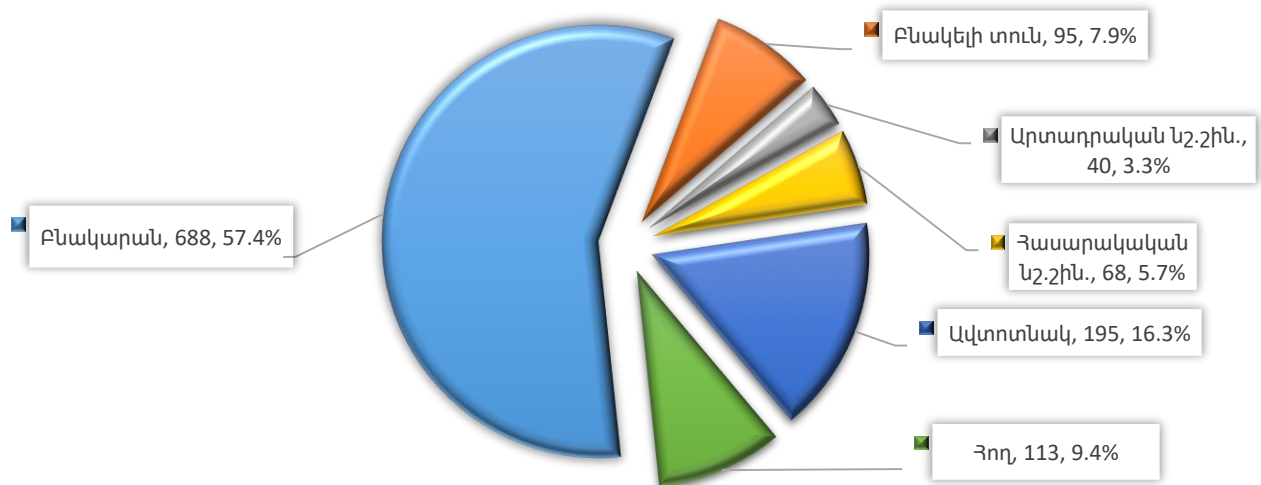
Արդյունքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 411 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,199 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,318	92	22.4%	2.8%	947	79.0%	28.5%
Արագածոտն	673	25	6.1%	3.7%	15	1.3%	2.2%
Արարատ	1,321	19	4.6%	1.4%	30	2.5%	2.3%
Արմավիր	1,221	62	15.1%	5.1%	40	3.3%	3.3%
Գեղարքունիք	394	22	5.4%	5.6%	7	0.6%	1.8%
Լոռի	745	23	5.6%	3.1%	19	1.6%	2.6%
Կոտայք	1,971	108	26.3%	5.5%	96	8.0%	4.9%
Շիրակ	545	7	1.7%	1.3%	13	1.1%	2.4%
Սյունիք	276	13	3.2%	4.7%	12	1.0%	4.3%
Վայոց Ձոր	207	24	5.8%	11.6%	8	0.7%	3.9%
Տավուշ	378	16	3.9%	4.2%	12	1.0%	3.2%
Հանրապետություն	11,049	411	100.0%	3.7%	1,199	100.0%	10.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխում ը	2021 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխում ը	2020 թվակա նի չորրոր դ եռամս յակ	2020 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխում ը	2021 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ
Երևան	145	-36.6%	92	-32.4%	136	724	30.8%	947	-22.3%	1,219
Արագածոտն	45	-44.4%	25	-41.9%	43	13	15.4%	15	0.0%	15
Արարատ	30	-36.7%	19	18.8%	16	13	2.3 անգամ	30	2.5 անգամ	12
Արմավիր	28	2.2 անգամ	62	-47.9%	119	13	3.1 անգամ	40	-61.9%	105
Գեղարքունիք	59	-62.7%	22	29.4%	17	6	16.7%	7	2.3 անգամ	3
Լոռի	30	-23.3%	23	53.3%	15	25	-24.0%	19	-9.5%	21
Կոտայք	125	-13.6%	108	-57.0%	251	88	9.1%	96	-61.0%	246
Շիրակ	25	-72.0%	7	-53.3%	15	8	62.5%	13	-13.3%	15
Սյունիք	7	85.7%	13	0.0%	13	9	33.3%	12	2.4 անգամ	5
Վայոց Ձոր	21	14.3%	24	2.4 անգամ	10	3	2.7 անգամ	8	8.0 անգամ	1
Տավուշ	16	0.0%	16	8.0 անգամ	2	10	20.0%	12	2.4 անգամ	5
Հանրապետություն	531	-22.6%	411	-35.5%	637	912	31.5%	1,199	-27.2%	1,647

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,128	14	3.4%	0.4%	688	57.4%	22.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,634	71	17.3%	4.3%	95	7.9%	5.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	150	23	5.6%	15.3%	40	3.3%	26.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	528	46	11.2%	8.7%	68	5.7%	12.9%
5	Ավտոտնակ	688	9	2.2%	1.3%	195	16.3%	28.3%
6	Հող	4,921	248	60.3%	5.0%	113	9.4%	2.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,865	186	45.3%	6.5%	75	6.3%	2.6%
Ընդամենը		11,049	411	100.0%	3.7%	1,199	100.0%	10.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	31	-54.8%	14	-53.3%	30	515	33.6%	688	-18.7%	846
2	Անհատական բնակելի տուն	78	-9.0%	71	36.5%	52	47	102.1%	95	50.8%	63
3	Արտադրական նշ. շին.	37	-37.8%	23	-37.8%	37	44	-9.1%	40	-14.9%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	52	-11.5%	46	17.9%	39	109	-37.6%	68	-36.4%	107
5	Ավտոտնակ	10	-10.0%	9	12.5%	8	100	95.0%	195	-20.1%	244
6	Հող	323	-23.2%	248	-47.3%	471	97	16.5%	113	-66.8%	340
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	240	-22.5%	186	-52.7%	393	62	21.0%	75	-74.7%	296
Ընդամենը		531	-22.6%	411	-35.5%	637	912	31.5%	1,199	-27.2%	1,647

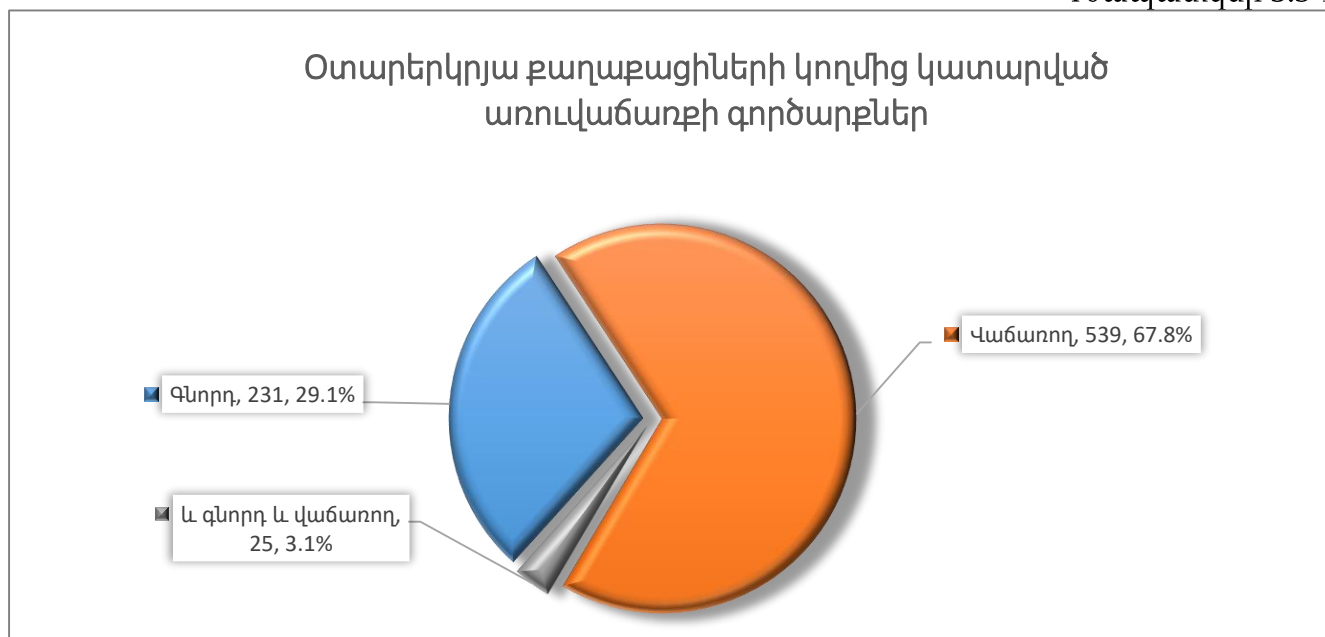
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 795 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 231-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 539-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 25 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

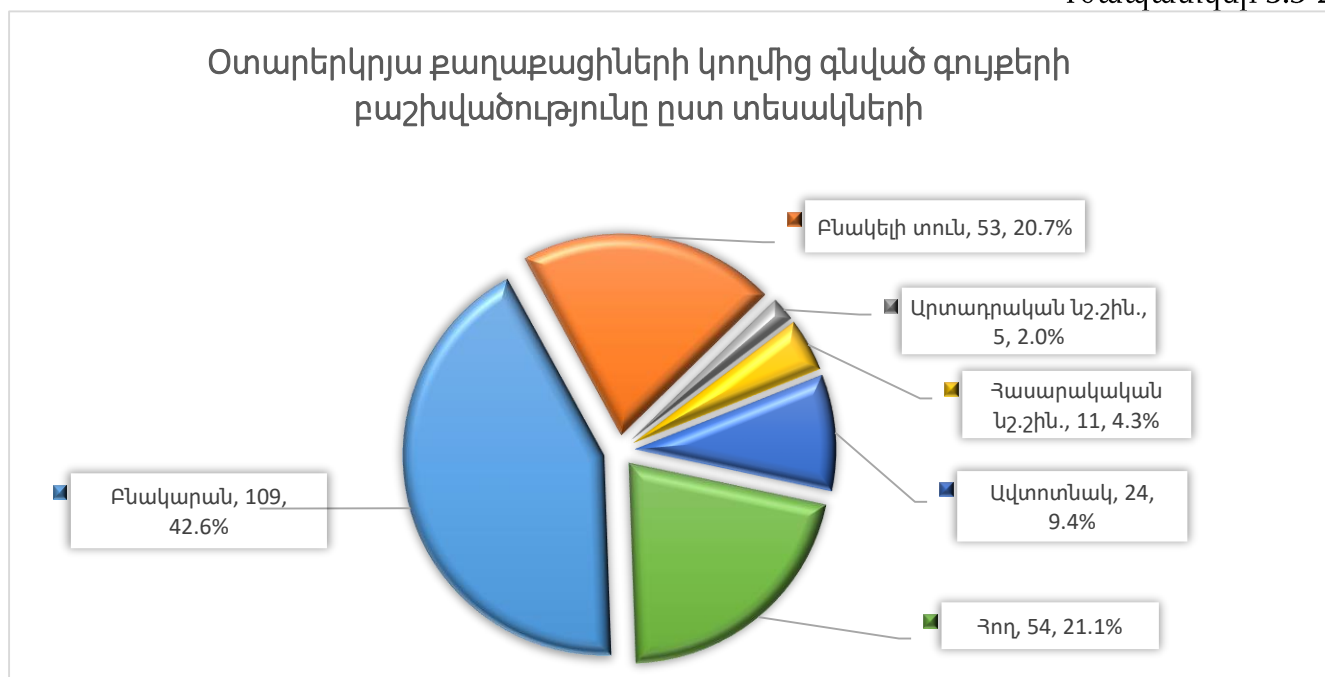
Գծապատկեր 3.5-1



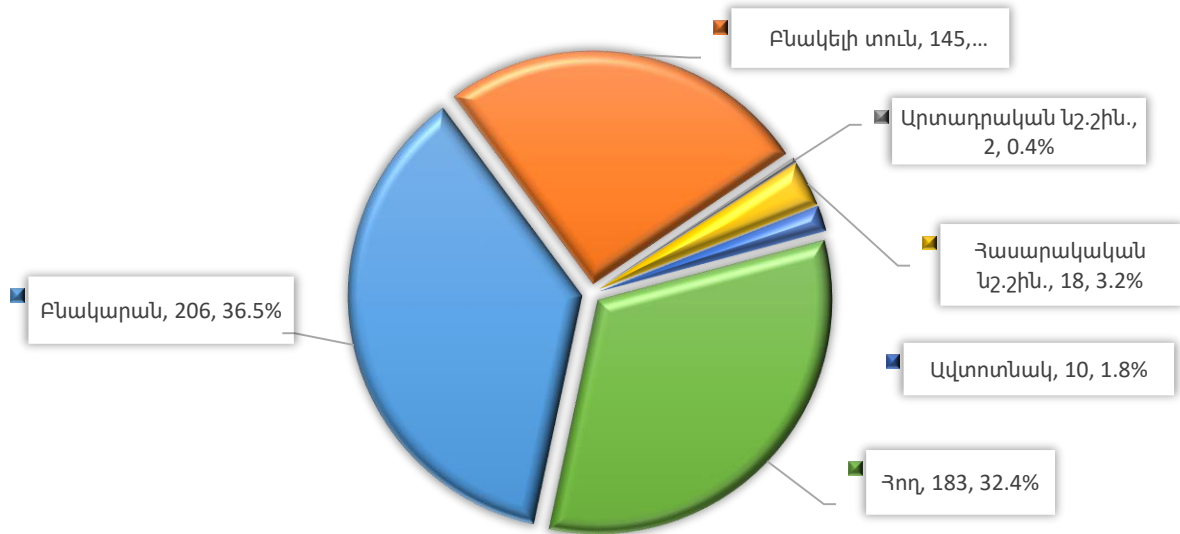
Արդյունքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 256 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 564 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,318	153	59.8%	4.6%	135	23.9%	4.1%
Արագածոտն	673	3	1.2%	0.4%	24	4.3%	3.6%
Արարատ	1,321	17	6.6%	1.3%	76	13.5%	5.8%
Արմավիր	1,221	14	5.5%	1.1%	66	11.7%	5.4%
Գեղարքունիք	394	7	2.7%	1.8%	23	4.1%	5.8%
Լոռի	745	11	4.3%	1.5%	61	10.8%	8.2%
Կոտայք	1,971	30	11.7%	1.5%	73	12.9%	3.7%
Շիրակ	545	14	5.5%	2.6%	52	9.2%	9.5%
Սյունիք	276	2	0.8%	0.7%	15	2.7%	5.4%
Վայոց Ձոր	207	0	0.0%	0.0%	7	1.2%	3.4%
Տավուշ	378	5	2.0%	1.3%	32	5.7%	8.5%
Հանրապետություն	11,049	256	100.0%	2.3%	564	100.0%	5.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	272	-43.8%	153	-5.6%	162	215	-37.2%	135	4.7%	129
Արագածոտն	10	-70.0%	3	-57.1%	7	30	-20.0%	24	-29.4%	34
Արարատ	38	-55.3%	17	41.7%	12	97	-21.6%	76	-11.6%	86
Արմավիր	26	-46.2%	14	0.0%	14	87	-24.1%	66	4.8%	63
Գեղարքունիք	14	-50.0%	7	-36.4%	11	34	-32.4%	23	-14.8%	27
Լոռի	30	-63.3%	11	-8.3%	12	72	-15.3%	61	-18.7%	75
Կոտայք	52	-42.3%	30	-46.4%	56	85	-14.1%	73	-7.6%	79
Շիրակ	36	-61.1%	14	16.7%	12	65	-20.0%	52	36.8%	38
Սյունիք	7	-71.4%	2	-60.0%	5	27	-44.4%	15	-34.8%	23
Վայոց Ձոր	3	3-ով պակաս	0	0.0%	0	10	-30.0%	7	16.7%	6
Տավուշ	21	-76.2%	5	5.0 անգամ	1	26	23.1%	32	2.0 անգամ	16
Հանրապետություն	509	-49.7%	256	-12.3%	292	748	-24.6%	564	-2.1%	576

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,128	109	42.6%	3.5%	206	36.5%	6.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,634	53	20.7%	3.2%	145	25.7%	8.9%
3	Արտադրական նշ. շին	150	5	2.0%	3.3%	2	0.4%	1.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	528	11	4.3%	2.1%	18	3.2%	3.4%
5	Ավտոտնակ	688	24	9.4%	3.5%	10	1.8%	1.5%
6	Հող	4,921	54	21.1%	1.1%	183	32.4%	3.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,865	1	0.4%	0.0%	109	19.3%	3.8%
Ընդամենը		11,049	256	100.0%	2.3%	564	100.0%	5.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	235	-53.6%	109	-9.2%	120	346	-40.5%	206	-7.6%	223
2	Անհատական բնակելի տուն	115	-53.9%	53	-23.2%	69	137	5.8%	145	-7.1%	156
3	Արտադրական նշ. շին.	5	0.0%	5	2.5 անգամ	2	4	-50.0%	2	2.0 անգամ	1
4	Հասարակական նշ. շին.	20	-45.0%	11	-65.6%	32	12	50.0%	18	2.0 անգամ	9
5	Ավտոտնակ	35	-31.4%	24	9.1%	22	21	-52.4%	10	-28.6%	14
6	Հող	99	-45.5%	54	14.9%	47	228	-19.7%	183	5.8%	173
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	-87.5%	1	1-ով ավել	0	137	-20.4%	109	6.9%	102
Ընդամենը		509	-49.7%	256	-12.3%	292	748	-24.6%	564	-2.1%	576

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	61	26	0	9	15	28	1	139
ԱՄՆ	11	9	0	1	3	10	0	34
Իրան	9	11	1	0	2	0	0	23
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	18	4	0	2	2	3	0	29
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	2	0	2	2	3	0	16
Այլ պետություններ	2	1	0	1	0	10	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	53	1	15	24	54	1	256

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	162	118	1	14	5	158	101	458
ԱՄՆ	11	5	0	1	1	5	3	23
Իրան	5	6	0	2	1	2	0	16
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	17	2	1	0	3	3	2	26
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	11	0	0	0	12	3	31
Այլ պետություններ	3	3	0	1	0	3	0	10
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	206	145	2	18	10	183	109	564

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

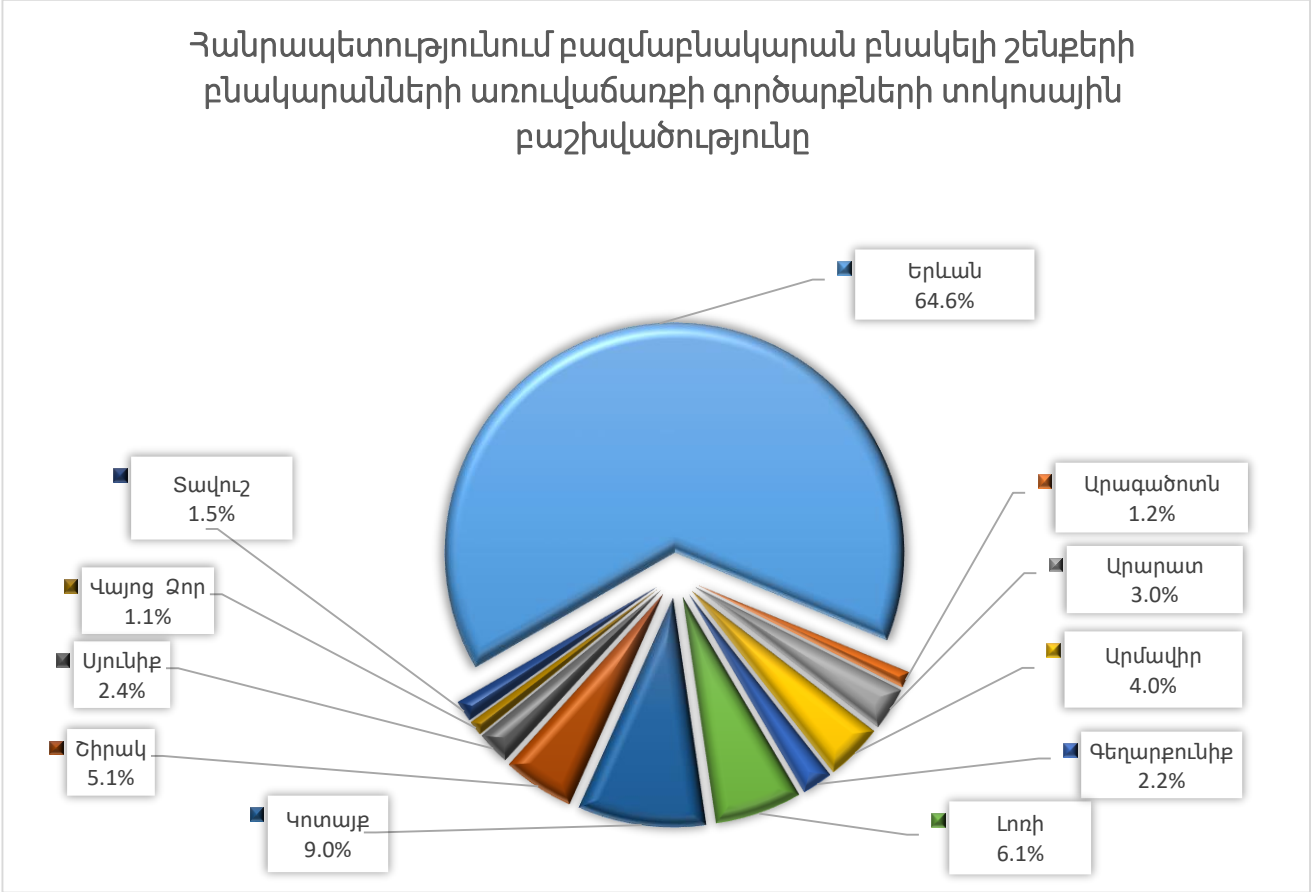
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	340	-59.1%	139	17.8%	118	611	-25.0%	458	-3.2%	473
ԱՄՆ	49	-30.6%	34	-50.0%	68	30	-23.3%	23	21.1%	19
Իրան	26	-11.5%	23	0.0%	23	24	-33.3%	16	45.5%	11
Սիրիա	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	37	-21.6%	29	-3.3%	30	22	18.2%	26	62.5%	16
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	26	-38.5%	16	-5.9%	17	48	-35.4%	31	-13.9%	36
Այլ պետություններ	30	-53.3%	14	-61.1%	36	13	-23.1%	10	-52.4%	21
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	509	-49.7%	256	-12.3%	292	748	-24.6%	564	-2.1%	576

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,128 գործարք: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 16.2%-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

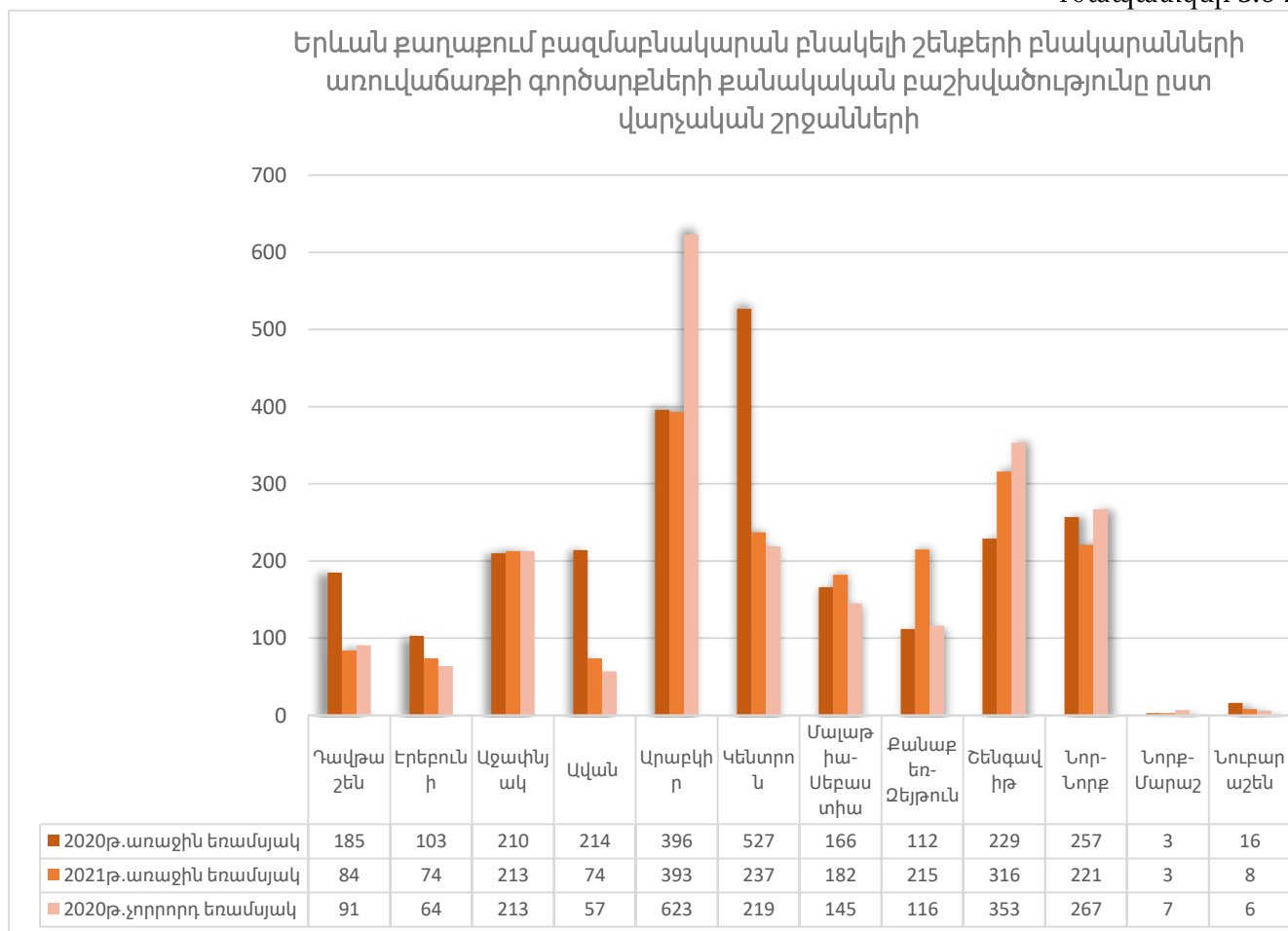
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,418	-16.5%	2,020	-6.5%	2,161
Արագածոտն	52	-30.8%	36	38.5%	26
Արարատ	112	-15.2%	95	-2.1%	97
Արմավիր	137	-8.0%	126	7.7%	117
Գեղարքունիք	76	-10.5%	68	47.8%	46
Լոռի	216	-12.0%	190	-15.6%	225
Կոտայք	298	-5.7%	281	-0.4%	282
Շիրակ	215	-26.5%	158	26.4%	125
Սյունիք	121	-38.8%	74	2.8%	72
Վայոց ձոր	20	65.0%	33	43.5%	23
Տավուշ	67	-29.9%	47	30.6%	36
Հանրապետություն	3,732	-16.2%	3,128	-2.6%	3,210

3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,020 գործարք, 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 16.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	664,700	-8.7%	606,600	-1.3%	614,600
Կենտրոն (Գոտի 1)			749,000		
Կենտրոն (Գոտի 2)			600,100		
Կենտրոն (Գոտի 3)			500,200		
Կենտրոն (Գոտի 4)			445,700		
Կենտրոն (Գոտի 5)			376,400		
Արաբկիր միջին	461,300	-5.5%	435,800	-0.8%	439,500
Արաբկիր (Գոտի 3)			496,400		
Արաբկիր (Գոտի 4)			482,200		
Արաբկիր (Գոտի 5)			399,400		
Արաբկիր (Գոտի 7)			306,000		
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	337,500	-7.0%	313,800	-1.1%	317,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			368,700		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			326,300		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			328,000		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			292,000		
Նոր-Նորք միջին	296,350	-1.2%	292,800	0.7%	290,900
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			349,700		
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			310,200		
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			291,200		
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			257,000		
Էրեբունի միջին	294,300	-4.7%	280,500	-0.2%	281,000
Էրեբունի (Գոտի 5)			324,900		
Էրեբունի (Գոտի 6)			292,700		
Էրեբունի (Գոտի 7)			302,000		
Էրեբունի (Գոտի 8)			248,800		
Էրեբունի (Գոտի 9)			212,700		
Շենգավիթ միջին	304,400	-2.5%	296,800	0.3%	296,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)			346,900		
Շենգավիթ (Գոտի 6)			312,100		
Շենգավիթ (Գոտի 7)			304,900		
Շենգավիթ (Գոտի 8)			281,900		
Շենգավիթ (Գոտի 9)			250,500		
Դավթաշեն միջին	347,500	-9.6%	314,100	-1.5%	319,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)			300,300		
Դավթաշեն (Գոտի 7)			336,300		
Աջափնյակ միջին	320,400	-5.5%	302,700	-1.0%	305,700
Աջափնյակ (Գոտի 5)			311,400		
Աջափնյակ (Գոտի 6)			351,400		
Աջափնյակ (Գոտի 7)			299,400		
Աջափնյակ (Գոտի 8)			286,400		
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	295,700	-5.0%	280,800	-0.7%	282,800

Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)			400,000		
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)			300,700		
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)			295,000		
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)			275,000		
Ավան միջին	300,350	-4.5%	286,800	-0.8%	289,200
Ավան (Գոտի 5)			309,800		
Ավան (Գոտի 6)			298,200		
Ավան (Գոտի 7)			273,300		
Ավան (Գոտի 8)			218,700		
Նուբարաշեն միջին	189,700	-7.9%	174,700	-0.3%	175,300
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			180,300		
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			170,000		

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 0.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 6.0 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

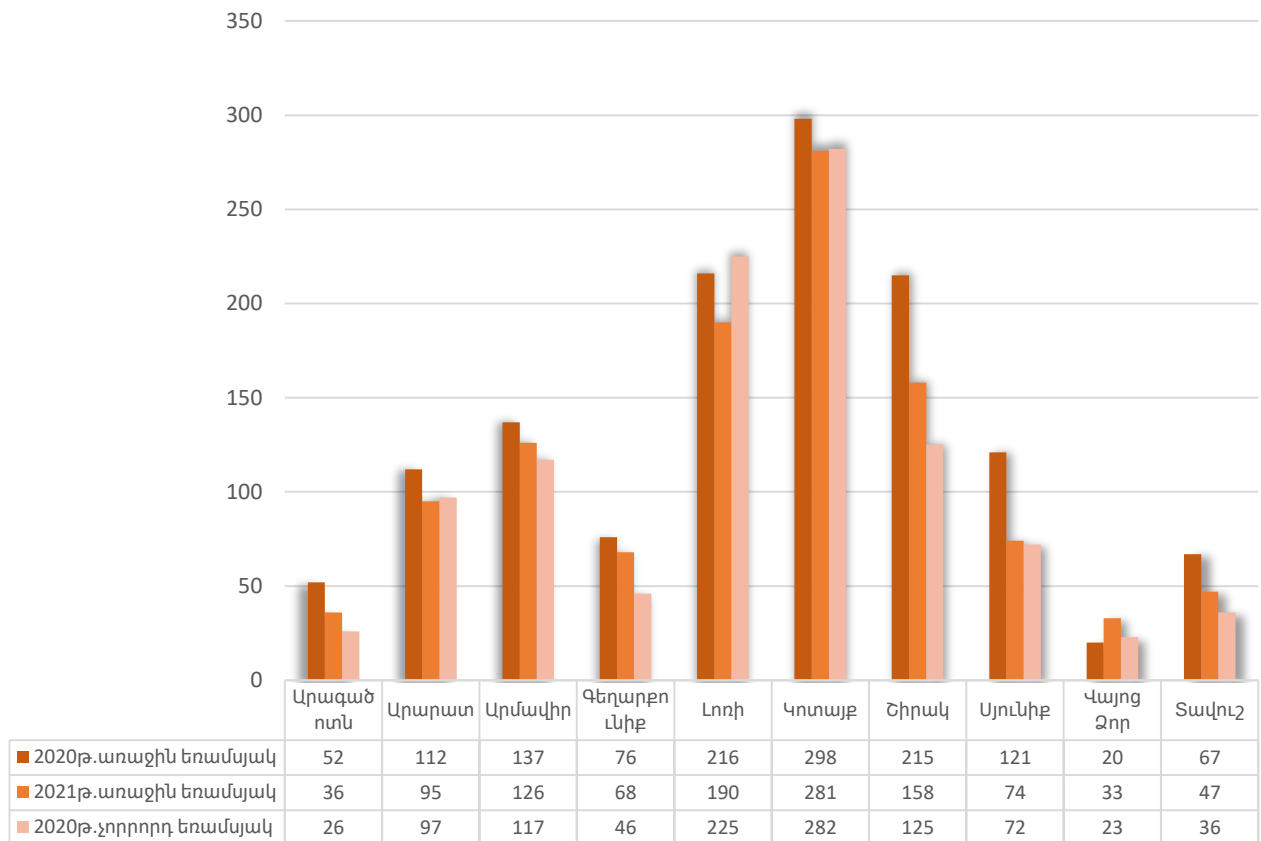
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,108 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 15.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	128,400	3.0%	132,200	1.1%	130,700
	Ապարան	88,300	-9.2%	80,200	-1.0%	81,000
	Թալին	75,500	-5.3%	71,500	-2.7%	73,500
Արարատ	Արտաշատ	122,700	6.8%	131,000	1.8%	128,700
	Մասիս	129,700	-0.9%	128,500	-0.7%	129,400
	Վեդի	108,400	3.8%	112,500	0.6%	111,800
	Արարատ	93,300	2.4%	95,500	-0.2%	95,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	155,700	3.1%	160,500	-0.1%	160,600
	Արմավիր	108,900	-0.3%	108,600	-0.1%	108,700
	Մեծամոր	78,900	-1.9%	77,400	-1.3%	78,400
Գեղարքունիք	Սևան	88,800	-8.9%	80,900	-1.0%	81,700
	Գավառ	59,200	-13.9%	51,000	-3.0%	52,600
	Մարտունի	113,000	-11.2%	100,300	-1.7%	102,000
	Վարդենիս	51,700	-12.8%	45,100	-3.4%	46,700

	Ճամբարակ	44,800	-20.1%	35,800	-4.3%	37,400
Լոռի	Վանաձոր	81,500	0.0%	81,500	1.0%	80,700
	Ստեփանավան	64,200	-14.0%	55,200	-2.3%	56,500
	Սյիտակ	95,600	-8.1%	87,850	-1.3%	89,000
	Այվերդի	47,700	-10.7%	42,600	-1.8%	43,400
	Տաշիր	59,700	-12.7%	52,100	-1.3%	52,800
	Թումանյան	24,000	-16.3%	20,100	-2.9%	20,700
	Ախթալա	39,500	-8.4%	36,200	2.3%	35,400
Կոտայք	Արովյան	184,400	4.2%	192,200	1.7%	188,900
	Նոր Հաճն	139,700	-5.7%	131,800	1.5%	129,900
	Բյուրեղավան	114,900	0.6%	115,600	0.1%	115,500
	Եղվարդ	132,300	-1.6%	130,200	1.2%	128,700
	Հրազդան	69,200	2.5%	70,900	0.9%	70,300
	Ծաղկաձոր	284,000	-0.6%	282,400	0.3%	281,500
	Զարենցավան	85,800	-2.7%	83,500	0.6%	83,000
Շիրակ	Գյումրի	101,000	2.1%	103,100	0.3%	102,800
	Արթիկ	67,500	-6.4%	63,200	-1.9%	64,400
	Մարալիկ	50,100	-6.8%	46,700	-3.1%	48,200
Սյունիք	Գորիս	148,100	-6.8%	138,100	-2.3%	141,300
	Կապան	115,000	-2.9%	111,700	-2.6%	114,700
	Միսիան	88,900	-9.7%	80,300	-3.3%	83,000
	Մեղրի	108,900	-8.2%	100,000	-2.6%	102,700
	Քաջարան	101,300	-6.3%	94,900	-3.0%	97,850
Վայոց ձոր	Վայք	88,000	-8.1%	80,900	1.1%	80,000
	Եղեգնաձոր	128,400	-9.4%	116,350	-1.4%	118,000
	Ջերմուկ	99,000	-8.3%	90,800	0.9%	90,000
Տավուշ	Դիլիջան	124,100	-3.9%	119,200	0.1%	119,100
	Իջևան	125,800	-5.6%	118,700	-1.7%	120,700
	Բերդ	101,700	-11.5%	90,000	-1.9%	91,700
	Նոյեմբերյան	76,400	-9.2%	69,400	-2.0%	70,800
	Այրում	65,200	-11.3%	57,800	-1.7%	58,800

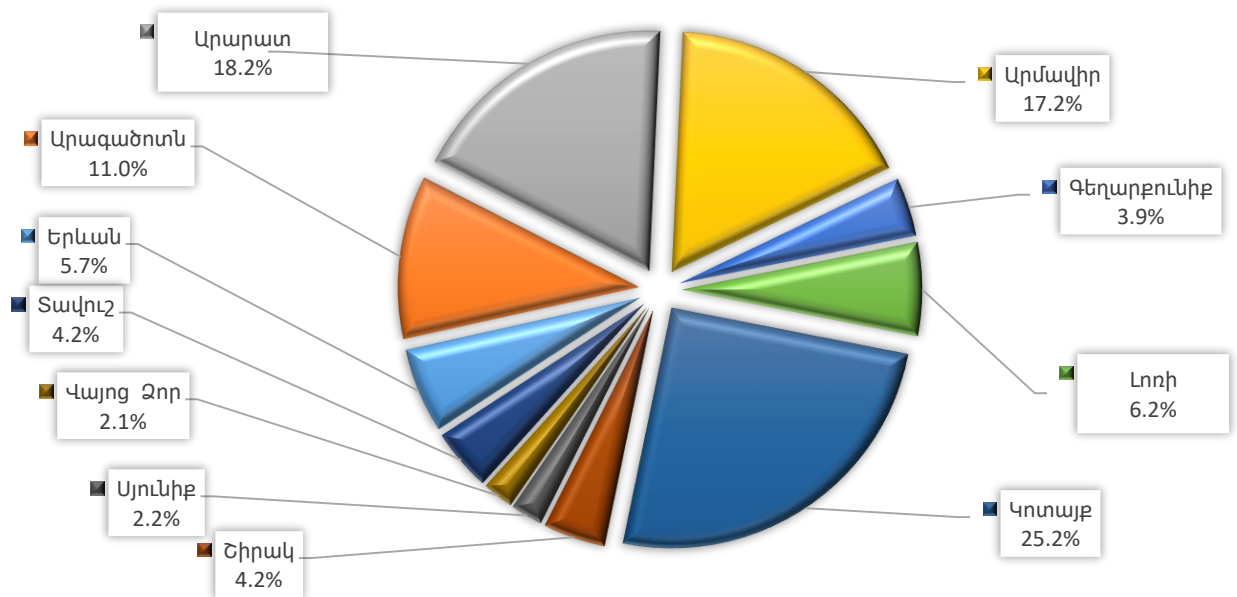
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 0.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.1 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,921 գործարք: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.7-1

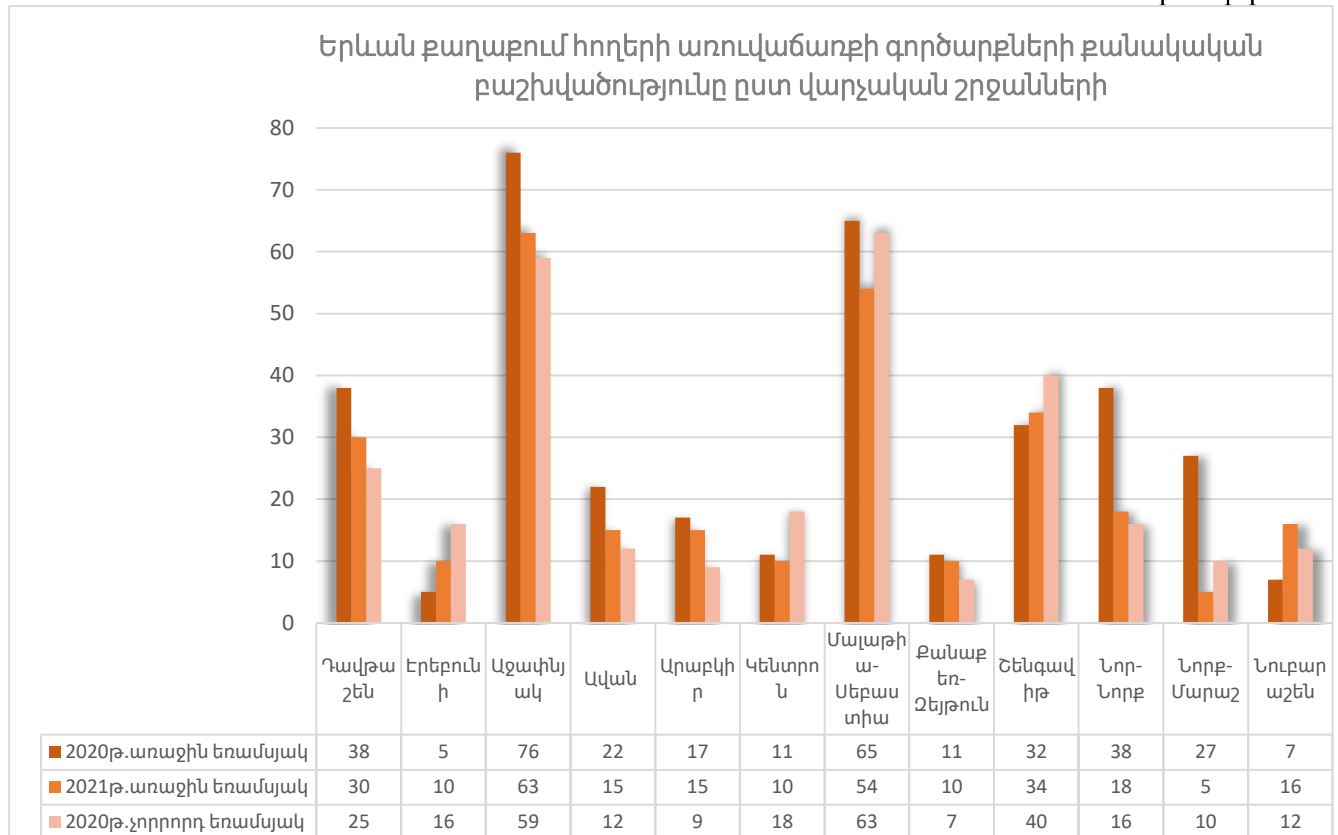
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	349	-19.8%	280	-2.4%	287
Արագածոտն	457	18.4%	541	-8.1%	589
Արարատ	1,044	-14.2%	896	-0.3%	899
Արմավիր	855	-1.2%	845	20.9%	699
Գեղարքունիք	259	-25.1%	194	26.8%	153
Լոռի	322	-4.7%	307	2.7%	299
Կոտայք	1,109	11.6%	1,238	-6.8%	1,329
Շիրակ	304	-32.2%	206	5.6%	195
Սյունիք	120	-11.7%	106	2.0 անգամ	52
Վայոց ձոր	125	-17.6%	103	-12.0%	117
Տավուշ	238	-13.9%	205	17.8%	174
Հանրապետություն	5,182	-5.0%	4,921	2.7%	4,793

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 280 գործարք: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի

համեմատ նվազել է 2.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 19.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.5 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 280 գործարք՝ 31.56 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (5.91 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 144 միավոր (7.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 76 միավոր (14.93 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (2.98 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 14.3 %-ը կամ 40 միավոր (1.13 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 85.7 %-ը կամ 240 միավոր (30.43 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.002 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	4	0.03	1	0.05	0	0.00	0	0.00	16	1.14	9	1.10
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.06	3	0.16	5	0.09
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	15	0.75	1	0.005	0	0.00	2	0.01	24	2.07	21	0.96
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.63	3	0.20
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.20	8	0.22	3	0.43
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	5	0.12	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.23	3	0.14
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.02	1	0.002	39	3.74	3	2.37	4	0.27	5	8.65
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.001	0	0.00	0	0.00	2	0.04	6	1.54
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	8	2.17	2	0.25	14	0.47	7	0.78
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.68	6	0.63
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.23	3	0.33
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	0.64	0	0.00
Ընդամենը	0	0	4	0.09	31	0.96	5	0.08	47	5.91	9	2.89	113	6.78	71	14.85

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

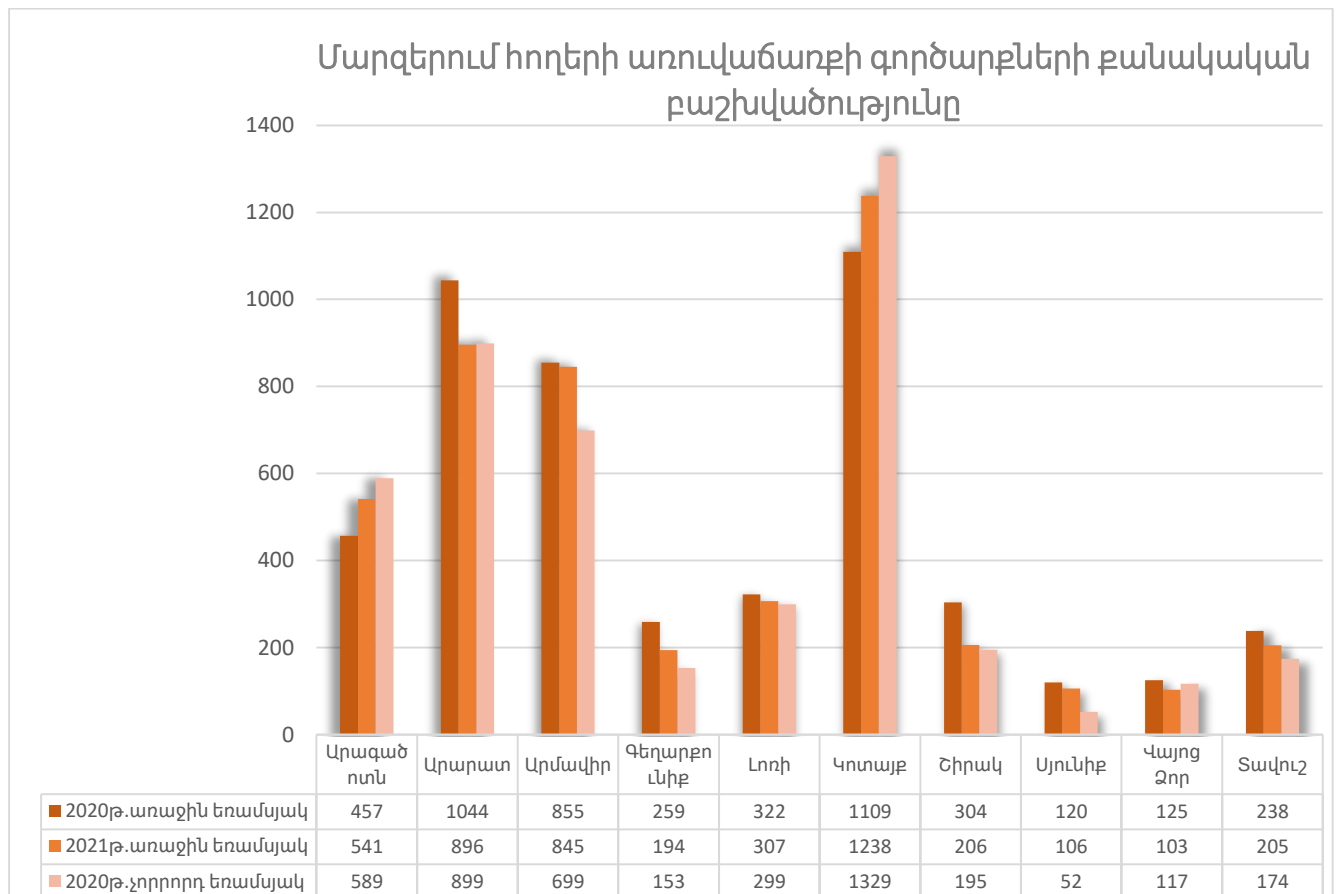
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	4	0.03	1	0.05	5	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	15	0.75	1	0.01	16	0.76	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	3	0.03	0	0.00	3	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	5	0.12	1	0.02	6	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	2	0.02	1	0.002	3	0.022	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.003	1	0.001	2	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.08	0	0.00	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Ընդամենը	3	0.08	31	0.96	5	0.08	39	1.12	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01

2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 66.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 90.0 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,641 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,641 գործարք՝ 2,583.92 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,818 միավոր (2,372.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,412 միավոր (119.66 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 313 միավոր (17.83 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 77 միավոր (37.95 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (0.89 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (34.38 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.51 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 908.37 հա, որից 880.53 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.7 %-ը կամ 914 միավորը (495.03 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.3 %-ը կամ 3,727 միավորը (2,088.89 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 39 գործարք (45.50 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	160	58.60	3	1.46	20	1.39	10	0.32	251	181.97	1	0.17	87	8.60	8	0.21
Արարատ	59	106.60	2	0.15	28	1.98	14	0.57	525	276.73	4	1.92	227	19.18	36	1.70
Արմավիր	31	43.99	0	0.00	3	0.02	14	1.23	531	836.55	1	0.03	244	25.28	21	1.28
Գեղարքունիք	7	28.99	9	0.34	31	1.10	20	0.30	50	53.10	21	2.67	41	4.80	10	0.82
Լոռի	14	3.29	4	0.29	48	0.66	61	2.00	114	85.49	1	0.08	44	4.07	18	0.36
Կոտայք	92	121.04	8	2.23	83	4.11	21	1.18	595	242.07	11	7.80	398	32.66	28	3.39
Շիրակ	3	13.32	0	0.00	11	1.33	1	0.02	131	125.42	2	0.45	45	6.94	13	0.66
Սյունիք	14	28.63	3	0.23	14	0.72	7	0.77	51	54.24	0	0.00	12	0.98	4	0.80
Վայոց ձոր	37	42.99	0	0.00	1	0.01	3	0.80	38	15.52	1	0.40	11	1.00	5	0.04
Տավուշ	28	17.80	2	0.08	26	1.51	14	1.34	87	36.35	4	19.65	38	3.32	5	0.04
Ընդամենը	445	465.25	31	4.78	265	12.83	165	8.53	2373	1907.44	46	33.17	1147	106.83	148	9.30

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	5	0.18	4	0.02	9	0.20	68	49.63	3	1.46	15	1.21	6	0.30	92	52.60
Արարատ	1	0.14	3	0.02	5	0.34	9	0.50	44	90.47	1	0.01	25	1.96	9	0.23	79	92.67
Արմավիր	0	0.00	3	0.02	5	0.41	8	0.43	25	32.42	0	0.00	0	0.00	9	0.82	34	33.24
Գեղարքունիք	1	0.05	9	0.13	3	0.06	13	0.24	7	28.99	8	0.29	22	0.97	17	0.24	54	30.49
Լոռի	2	0.02	15	0.22	20	0.74	37	0.98	11	3.24	2	0.27	33	0.44	41	1.26	87	5.21
Կոտայք	2	1.30	22	0.34	3	0.01	27	1.65	76	110.87	6	0.93	61	3.77	18	1.17	161	116.74
Շիրակ	0	0.00	5	0.06	0	0.00	5	0.06	3	13.32	0	0.00	6	1.27	1	0.02	10	14.61
Սյունիք	1	0.02	6	0.06	3	0.02	10	0.10	14	28.63	2	0.21	8	0.66	4	0.75	28	30.25
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	37	42.99	0	0.00	0	0.00	3	0.80	40	43.79
Տավուշ	0	0.00	5	0.08	3	0.71	8	0.79	24	17.74	2	0.08	21	1.44	11	0.64	58	19.90
Ընդամենը	7	1.53	74	1.12	46	2.31	127	4.96	309	418.30	24	3.25	191	11.72	119	6.23	643	439.50

2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 268 գործարք՝ 55.06 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 646 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 20.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 11.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 31.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 36.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 30.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 33.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 60.0 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ Բաղրաշենում, Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,100	-3.5%	11,500
	Ապարան	3,100	3.3%	3,000
Արարատ	Արտաշատ	9,800	2.1%	9,600
	Մասիս	8,400	3.7%	8,100
	Վեդի	3,100	3.3%	3,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	0.8%	12,400
	Արմավիր	9,400	1.1%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,400	2.3%	4,300
	Մարտունի	1,800	2.9%	1,750
	Վարդենիս	1,150	4.5%	1,100
Լոռի	Վանաձոր	9,500	3.3%	9,200
	Ստեփանավան	3,300	0.0%	3,300
	Ալավերդի	3,100	3.3%	3,000
Կոտայք	Արովյան	9,900	2.1%	9,700
	Հրազդան	4,600	2.2%	4,500
Շիրակ	Գյումրի	8,300	3.8%	8,000
Սյունիք	Գորիս	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	2,600	4.0%	2,500
	Մեղրի	1,800	5.9%	1,700
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,200	2.4%	4,100
	Ջերմուկ	5,700	1.8%	5,600
Տավուշ	Դիլիջան	8,300	3.8%	8,000
	Իջևան	3,900	0.0%	3,900
	Նոյեմբերյան	2,300	0.0%	2,300

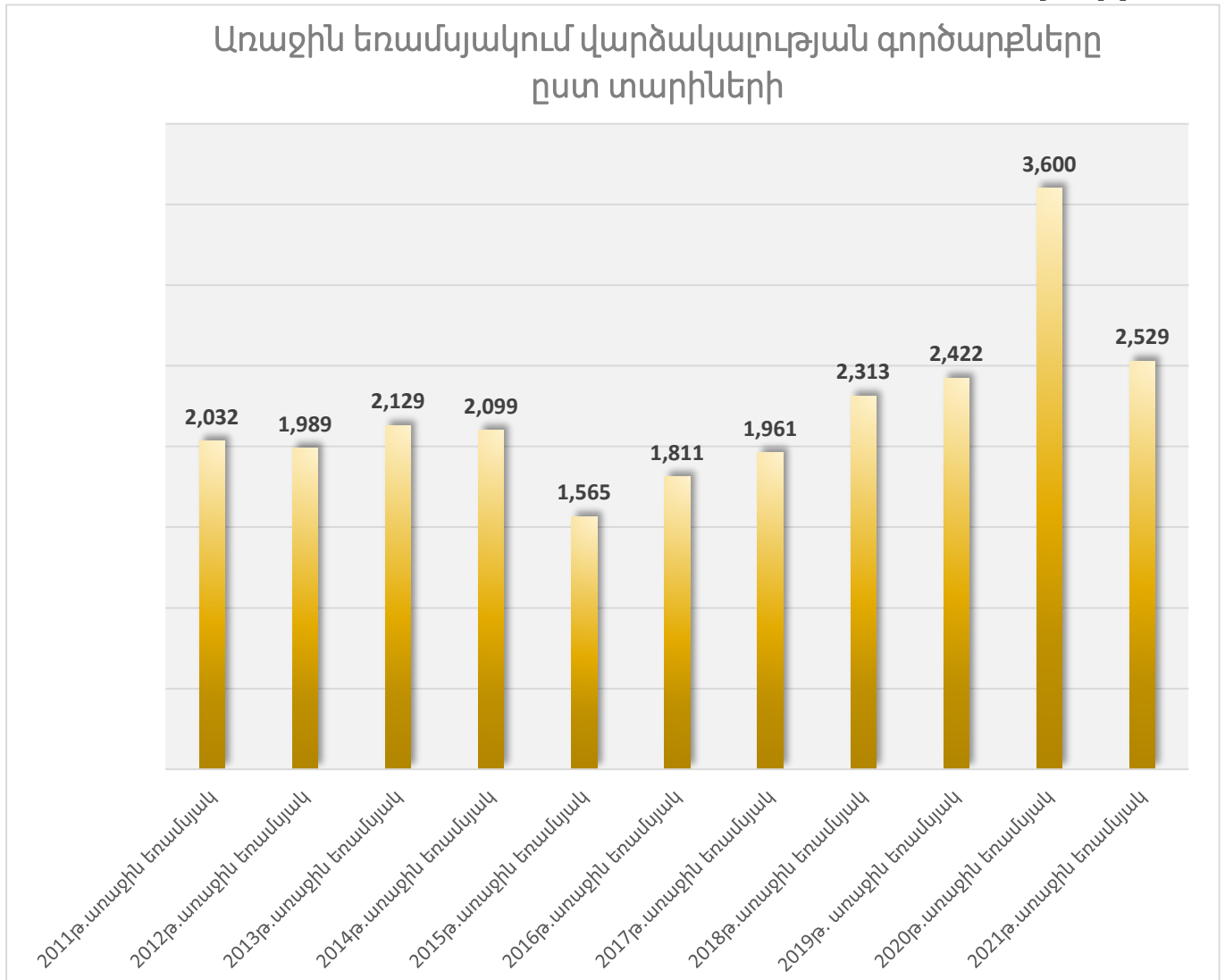
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,529 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.2 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

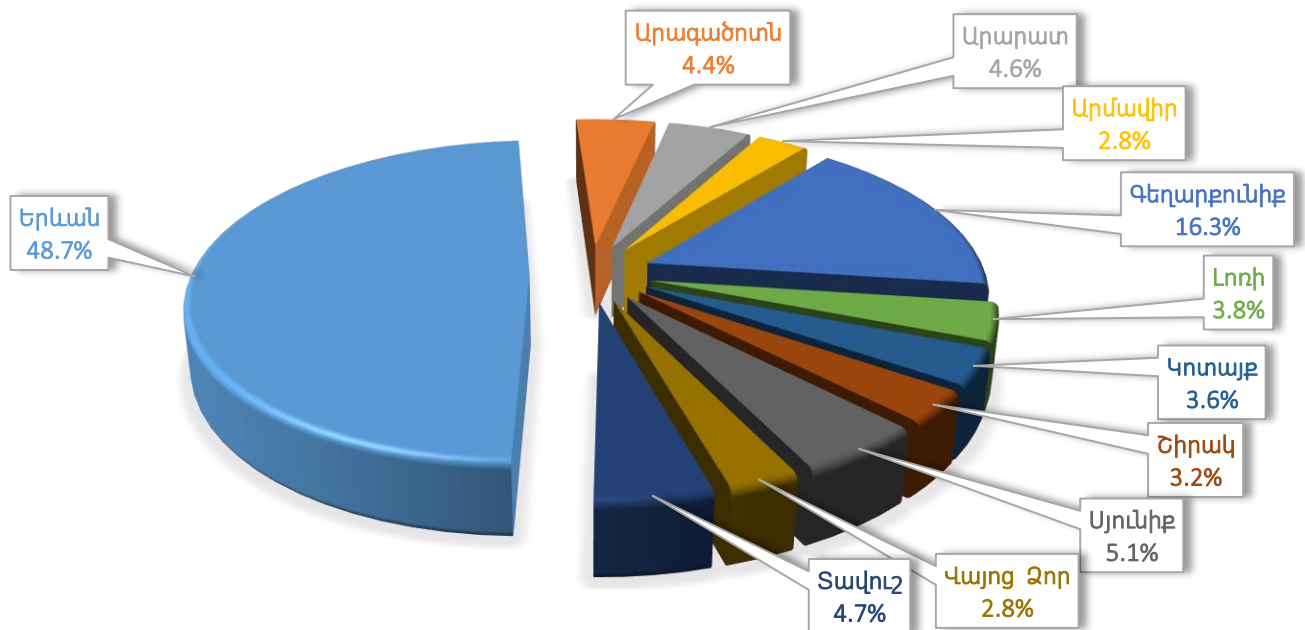
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 %՝ Արմավիրի մարզում:

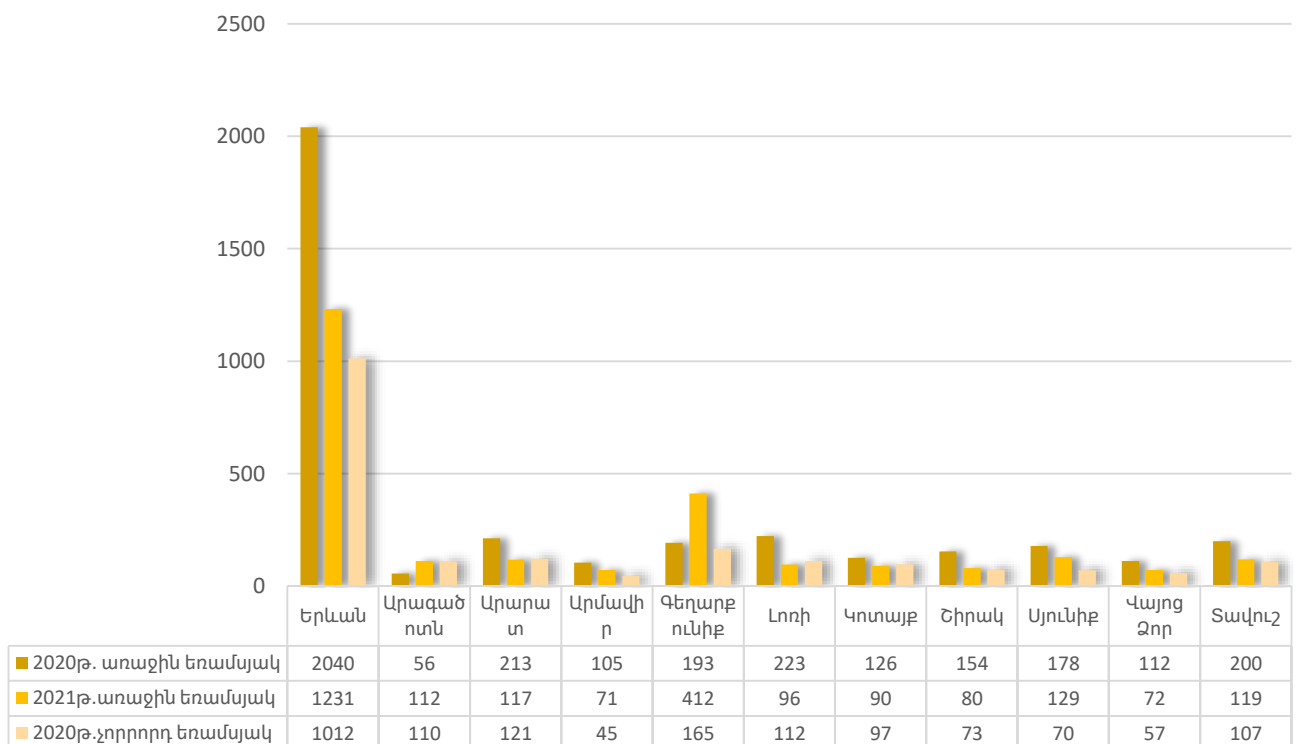
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

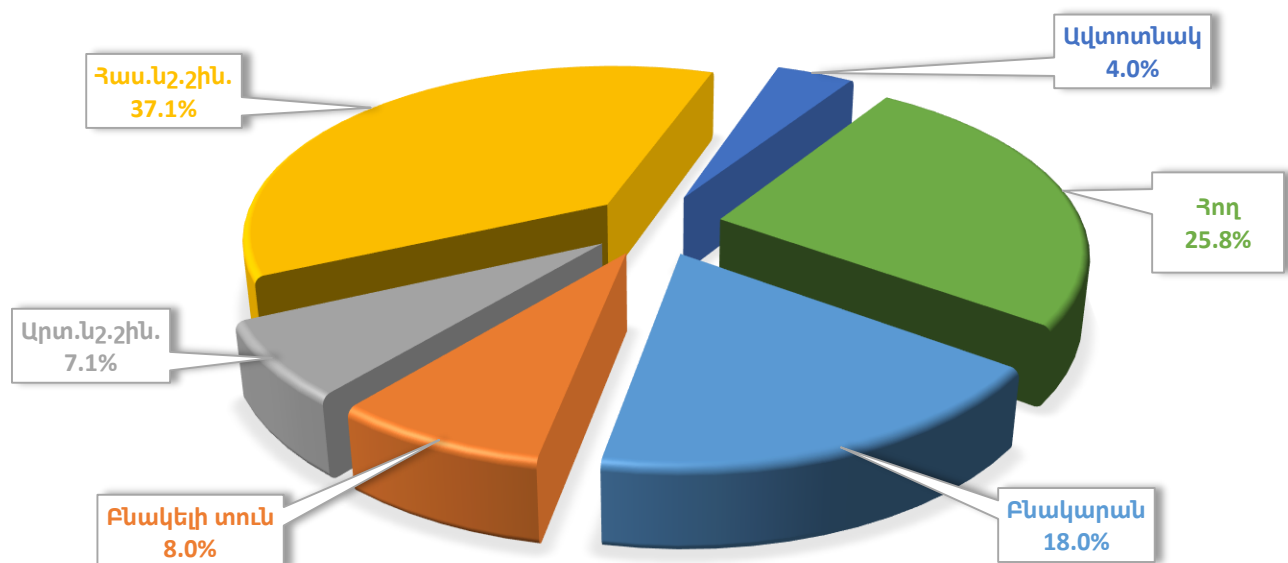
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,040	-39.7%	1,231	21.6%	1,012
Արագածոտն	56	2.0 անգամ	112	1.8%	110
Արարատ	213	-45.1%	117	-3.3%	121
Արմավիր	105	-32.4%	71	57.8%	45
Գեղարքունիք	193	2.1 անգամ	412	2.5 անգամ	165
Լոռի	223	-57.0%	96	-14.3%	112
Կոտայք	126	-28.6%	90	-7.2%	97
Շիրակ	154	-48.1%	80	9.6%	73
Սյունիք	178	-27.5%	129	84.3%	70
Վայոց ձոր	112	-35.7%	72	26.3%	57
Տավուշ	200	-40.5%	119	11.2%	107
Հանրապետություն	3,600	-29.8%	2,529	28.4%	1,969

2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 28.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 29.8 %-ով:

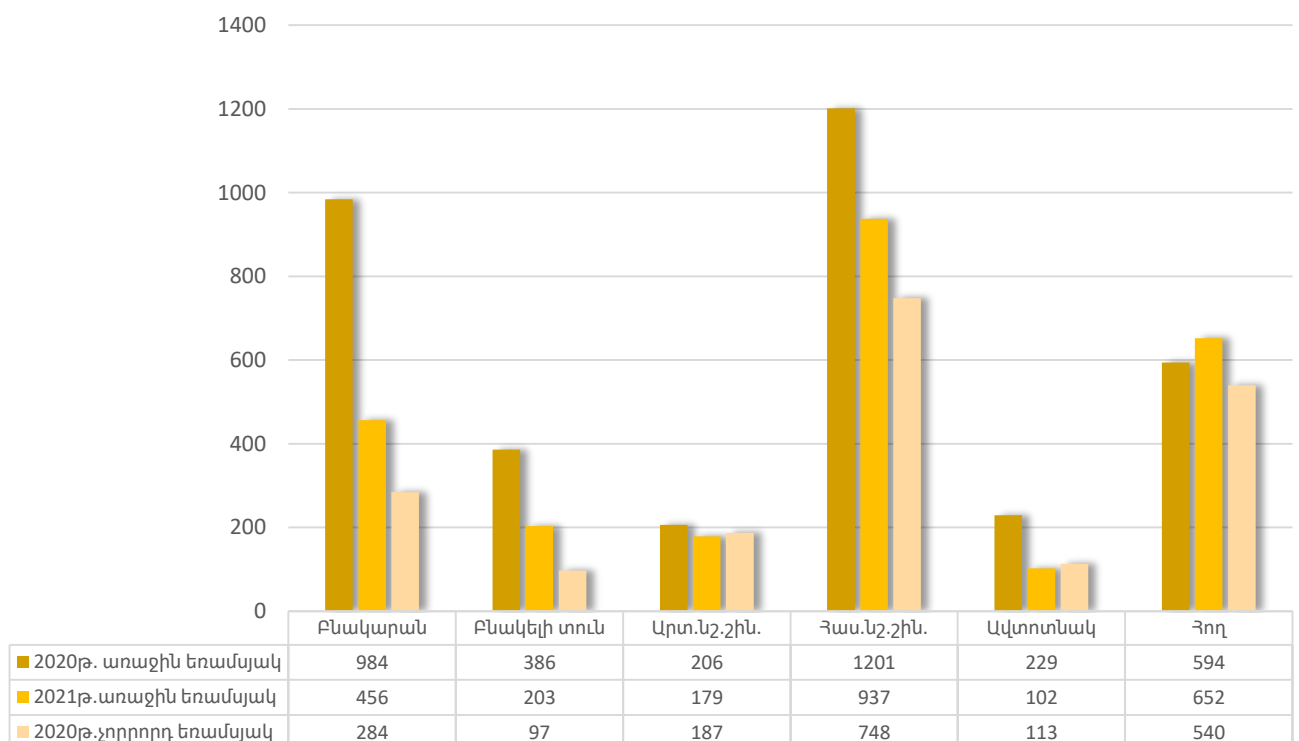
4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 652 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1651.93 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 538.89 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	984	-53.7%	456	60.6%	284
2	Անհատական բնակելի տուն	386	-47.4%	203	2.1 անգամ	97
3	Արտադրական նշ. շին	206	-13.1%	179	-4.3%	187
4	Հասարակական նշ. շին.	1,201	-22.0%	937	25.3%	748
5	Ավտոտնակ	229	-55.5%	102	-9.7%	113
6	Հող	594	9.8%	652	20.7%	540
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	378	42.9%	540	37.1%	394
Ընդամենը		3,600	-29.8%	2,529	28.4%	1,969

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

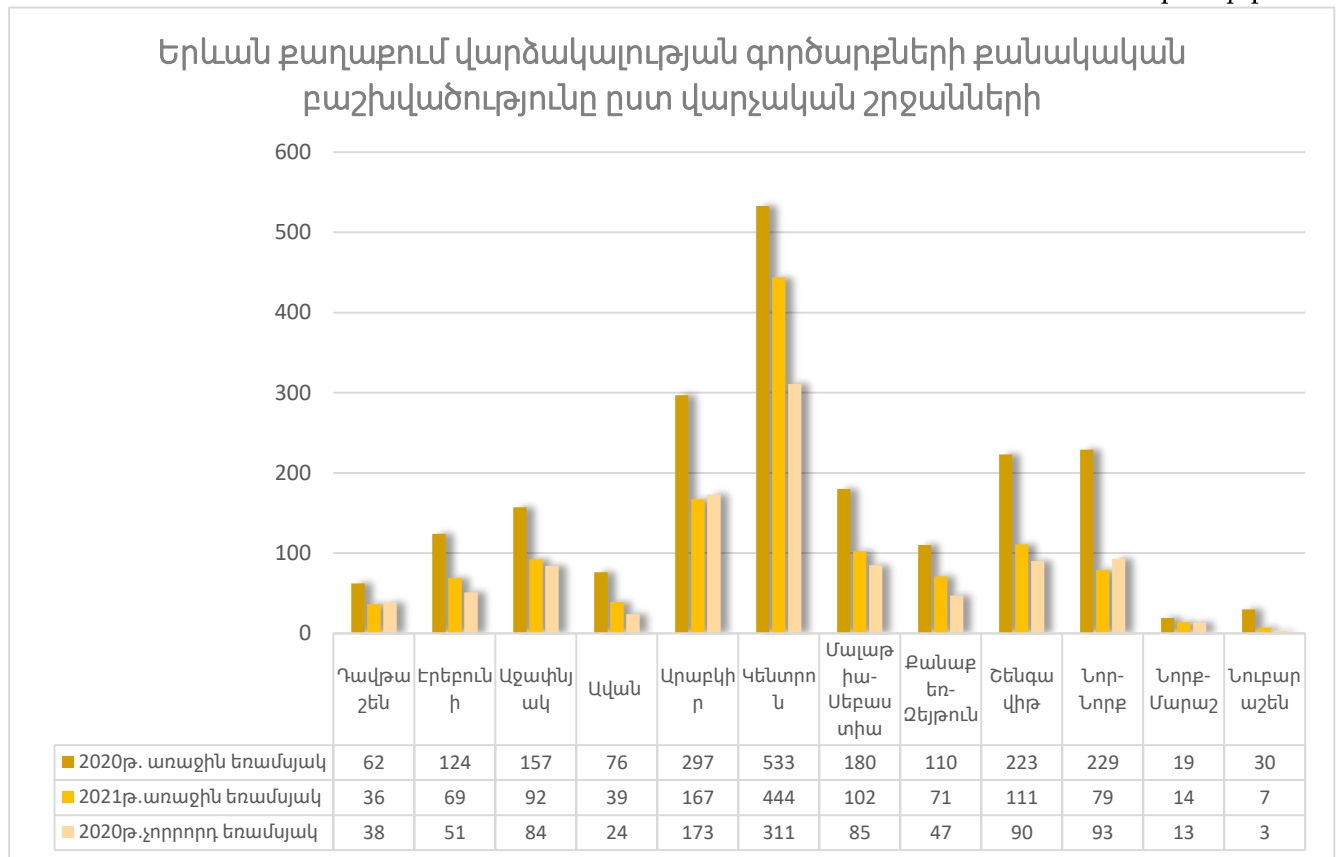
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	456	18.0%	224	18.2%	49.1%	231	26.4%	50.7%	1	0.2%	0.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	203	8.0%	81	6.6%	39.9%	88	10.1%	43.3%	34	8.0%	16.7%
3	Արտադրական նշ. շին	179	7.1%	125	10.2%	69.8%	35	4.0%	19.6%	19	4.5%	10.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	937	37.1%	699	56.8%	74.6%	185	21.2%	19.7%	53	12.5%	5.7%
5	Ավտոտնակ	102	4.0%	92	7.5%	90.2%	10	1.1%	9.8%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	652	25.8%	10	0.8%	1.5%	325	37.2%	49.8%	317	74.8%	48.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	540	21.4%	1	0.1%	0.2%	253	28.9%	46.9%	286	67.5%	53.0%
Ընդամենը /գործարք/		2,529	100.0%	1,231	100.0%	48.7%	874	100.0%	34.6%	424	100.0%	16.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,231 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 39.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

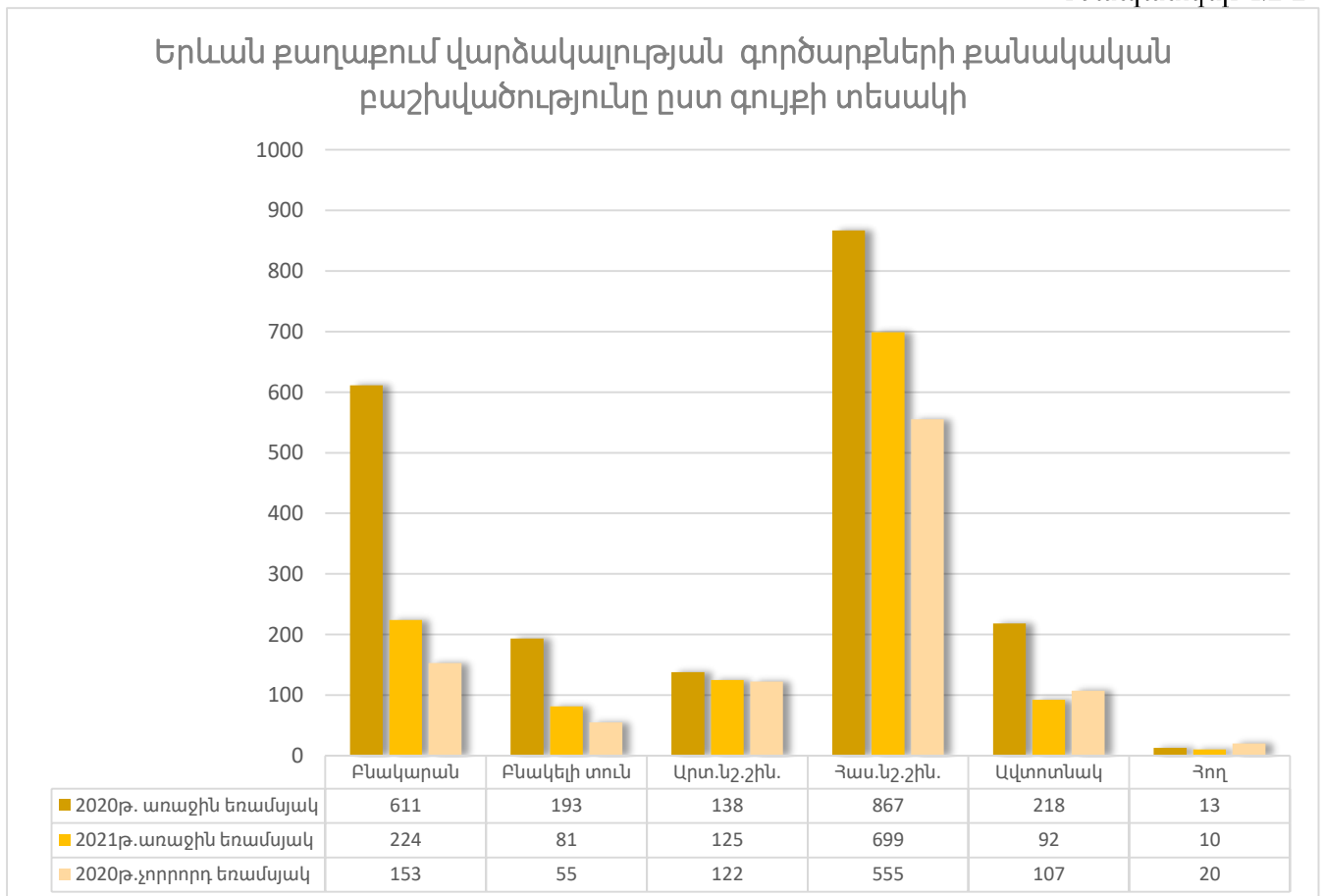
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	62	-41.9%	36	-5.3%	38
Էրեբունի	124	-44.4%	69	35.3%	51
Աջափնյակ	157	-41.4%	92	9.5%	84
Ավան	76	-48.7%	39	62.5%	24
Արարկիր	297	-43.8%	167	-3.5%	173
Կենտրոն	533	-16.7%	444	42.8%	311
Մալաթիա-Սեբաստիա	180	-43.3%	102	20.0%	85
Քանաքեռ-Զեյթուն	110	-35.5%	71	51.1%	47
Շենգավիթ	223	-50.2%	111	23.3%	90
Նոր Նորք	229	-65.5%	79	-15.1%	93
Նորք-Մարաշ	19	-26.3%	14	7.7%	13
Նուբարաշեն	30	-76.7%	7	2.3 անգամ	3
Երևան	2,040	-39.7%	1,231	21.6%	1,012

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.8 %, հողերի նկատմամբ՝ 15.54 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	611	-63.3%	224	46.4%	153
2	Անհատական բնակելի տուն	193	-58.0%	81	47.3%	55
3	Արտադրական նշ. շին	138	-9.4%	125	2.5%	122
4	Հասարակական նշ. շին.	867	-19.4%	699	25.9%	555
5	Ավտոտնակ	218	-57.8%	92	-14.0%	107
6	Հող	13	-23.1%	10	-50.0%	20
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	-83.3%	1	1-ով ավել	0
Ընդամենը		2,040	-39.7%	1,231	21.6%	1,012

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

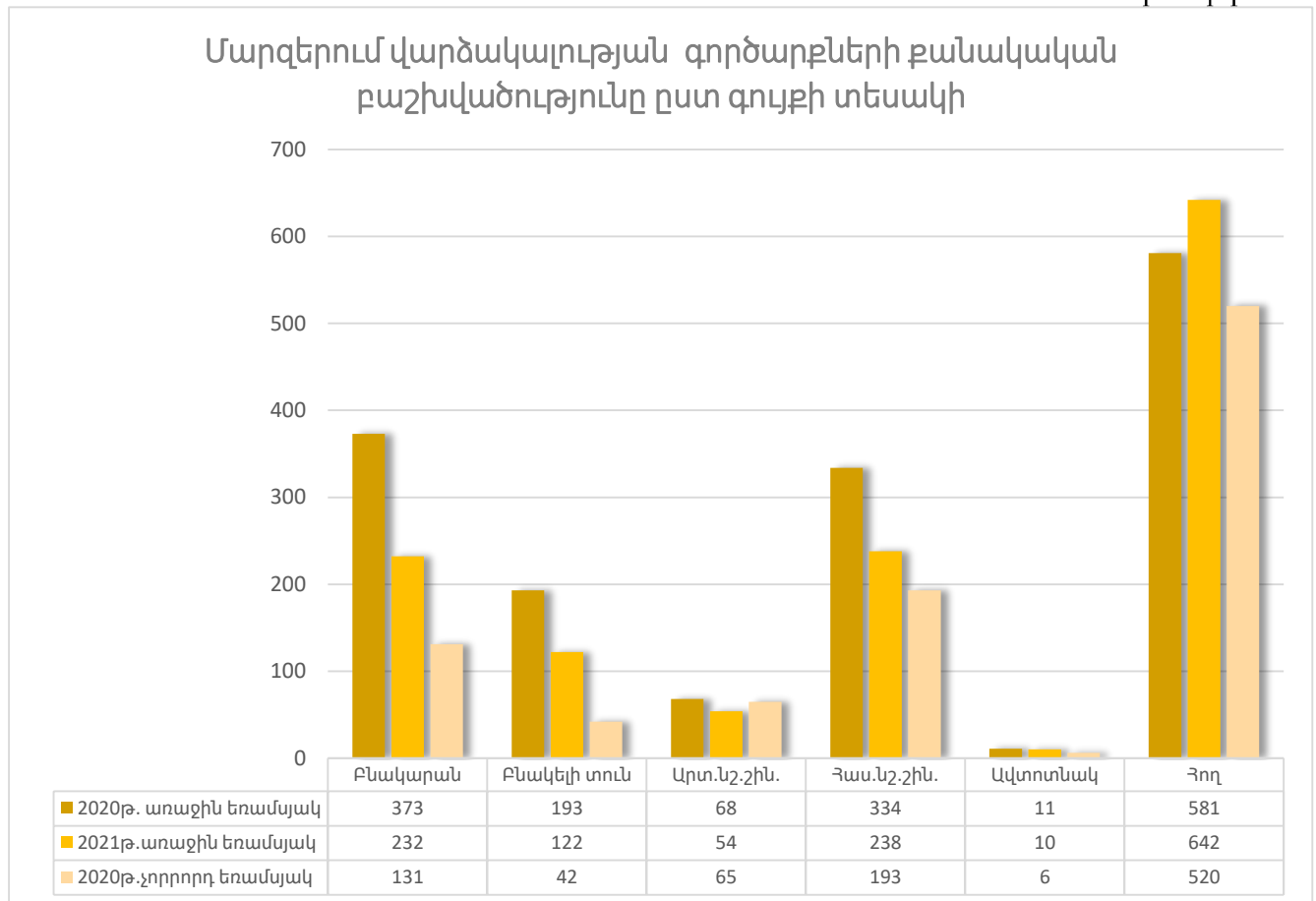
2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,298 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 35.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 91.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.4 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 35.7 %-ով:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.5 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 539 գործարք՝ 1,636.39 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 539 միավոր (1,563.19 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 22 միավոր (0.51 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 52 միավոր (3.18 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (33.35 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (9.41 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (25.79 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.30 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (0.66 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	373	-37.8%	232	77.1%	131
2	Անհատական բնակելի տուն	193	-36.8%	122	2.9 անգամ	42
3	Արտադրական նշ. շին.	68	-20.6%	54	-16.9%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	334	-28.7%	238	23.3%	193
5	Ավտոտնակ	11	-9.1%	10	66.7%	6
6	Հոդ	581	10.5%	642	23.5%	520
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	372	44.9%	539	36.8%	394
Ընդամենը		1,560	-16.8%	1,298	35.6%	957

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

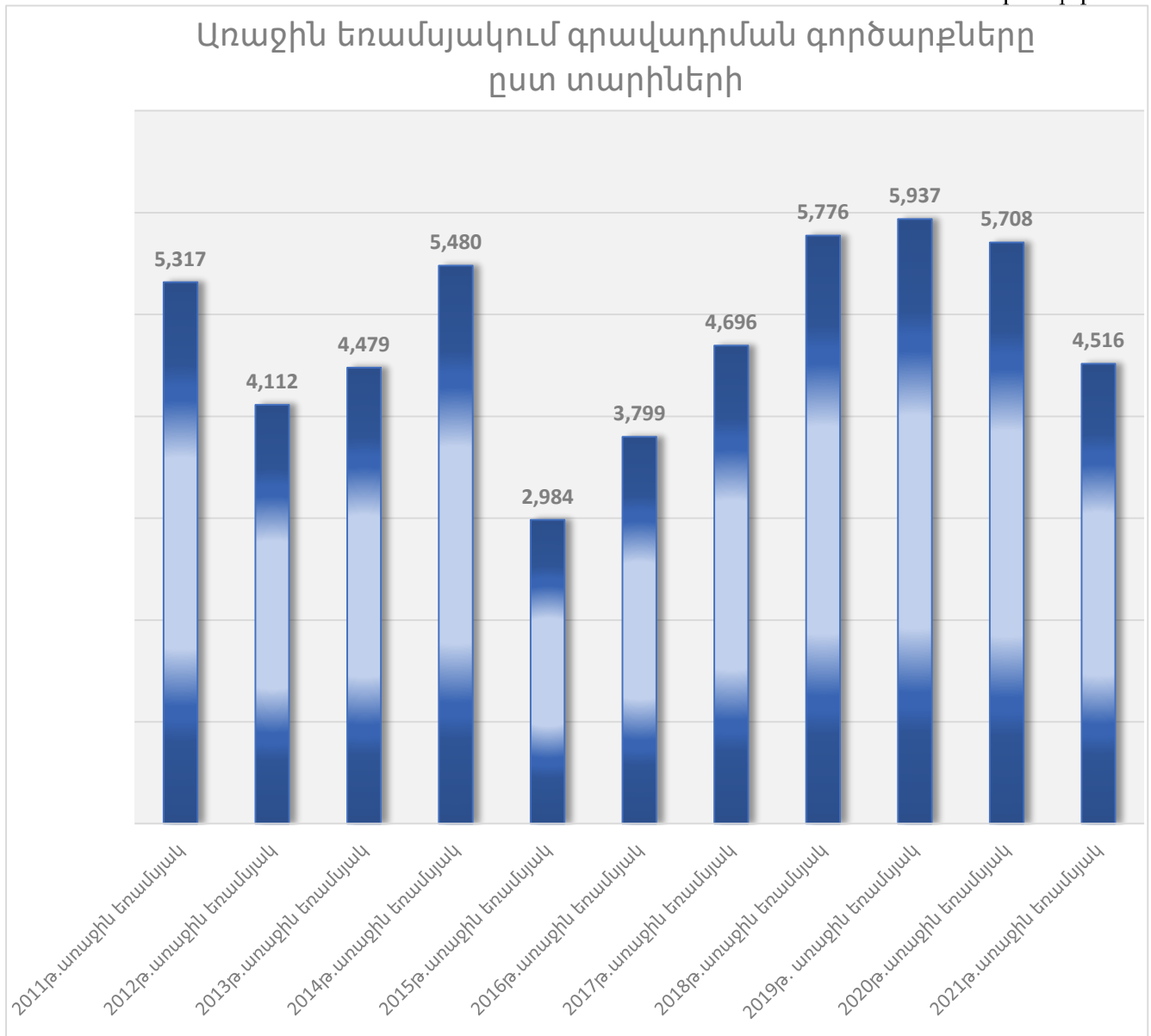
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 4,516 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 11.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 18.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

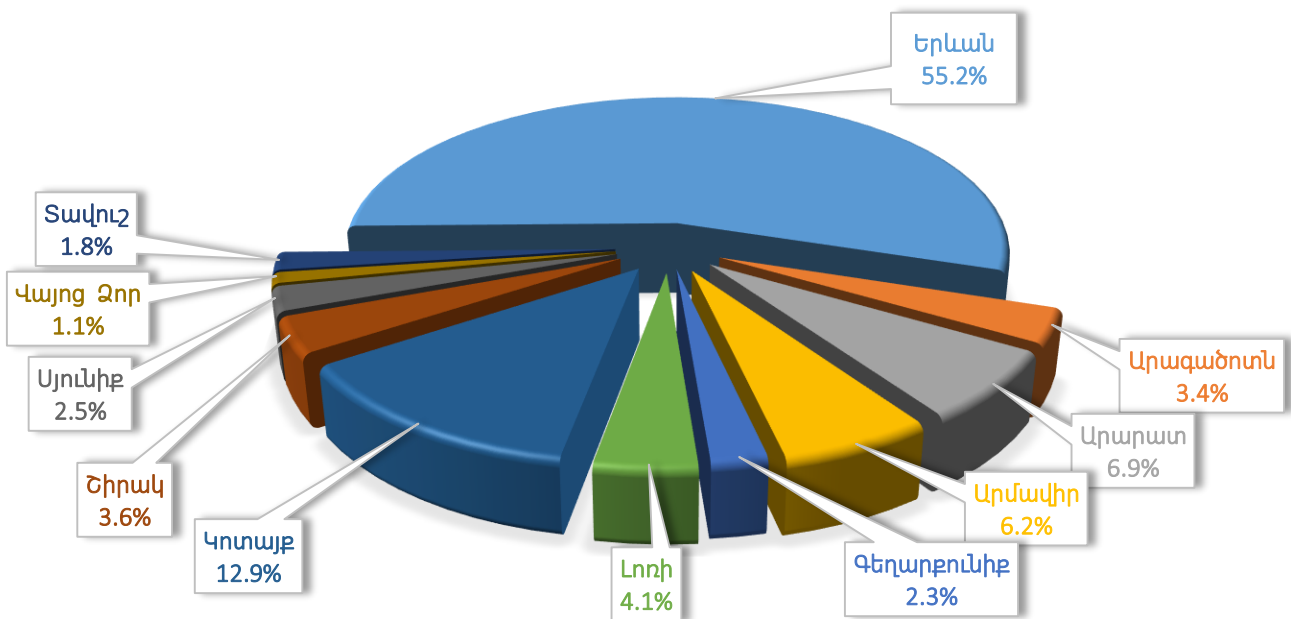
Գծապատկեր 5.1-1



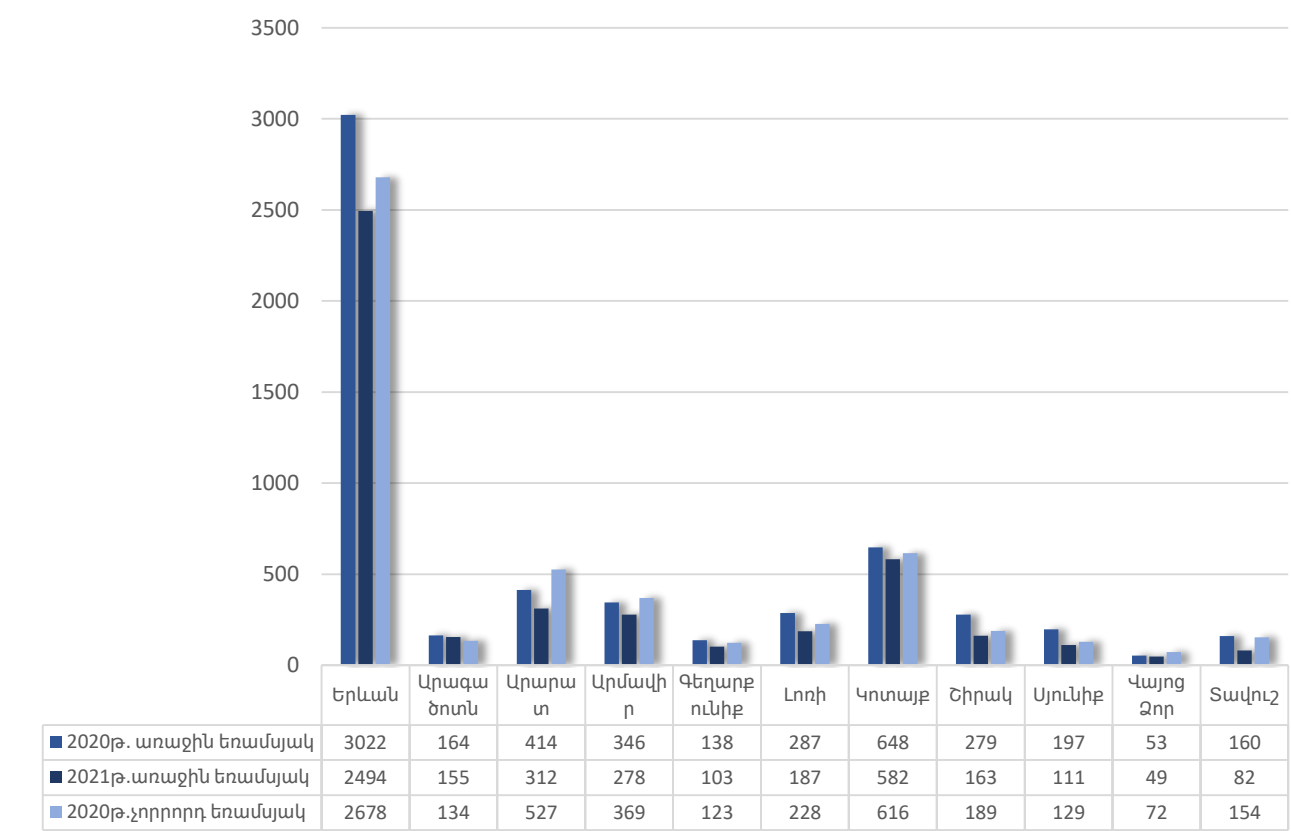
Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

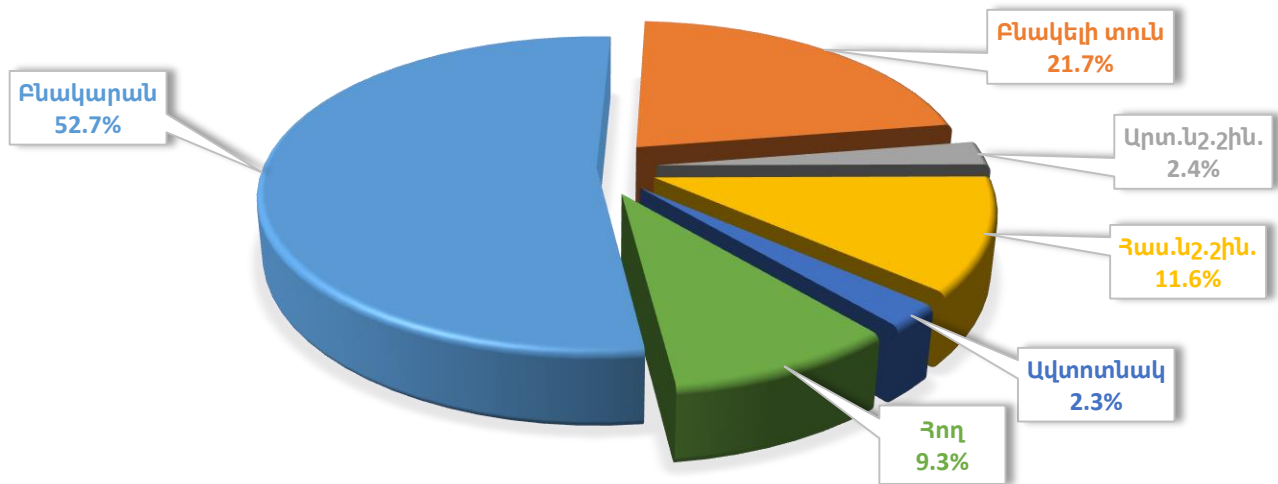
	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,022	-17.5%	2,494	-6.9%	2,678
Արագածոտն	164	-5.5%	155	15.7%	134
Արարատ	414	-24.6%	312	-40.8%	527
Արմավիր	346	-19.7%	278	-24.7%	369
Գեղարքունիք	138	-25.4%	103	-16.3%	123
Լոռի	287	-34.8%	187	-18.0%	228
Կոտայք	648	-10.2%	582	-5.5%	616
Շիրակ	279	-41.6%	163	-13.8%	189
Սյունիք	197	-43.7%	111	-14.0%	129
Վայոց ձոր	53	-7.5%	49	-31.9%	72
Տավուշ	160	-48.8%	82	-46.8%	154
Հանրապետություն	5,708	-20.9%	4,516	-13.5%	5,219

2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 20.9 %-ով:

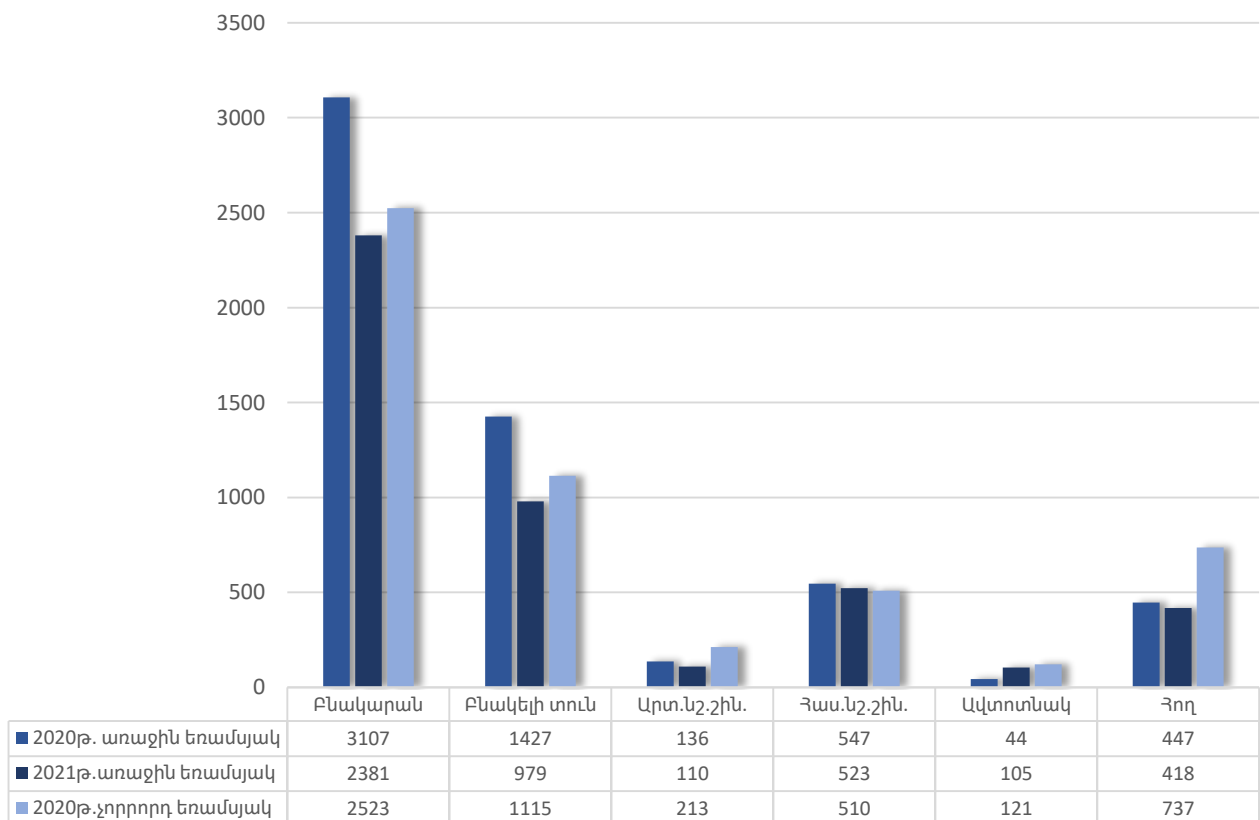
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 418 միավոր գրավադրման գործարք՝ 626.10 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 256.85 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,107	-23.4%	2,381	-5.6%	2,523
2	Անհատական բնակելի տուն	1,427	-31.4%	979	-12.2%	1,115
3	Արտադրական նշ. շին	136	-19.1%	110	-48.4%	213
4	Հասարակական նշ. շին.	547	-4.4%	523	2.5%	510
5	Ավտոտնակ	44	2.4 անգամ	105	-13.2%	121
6	Հող	447	-6.5%	418	-43.3%	737
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	207	-10.1%	186	-52.1%	388
Ընդամենը		5,708	-20.9%	4,516	-13.5%	5,219

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

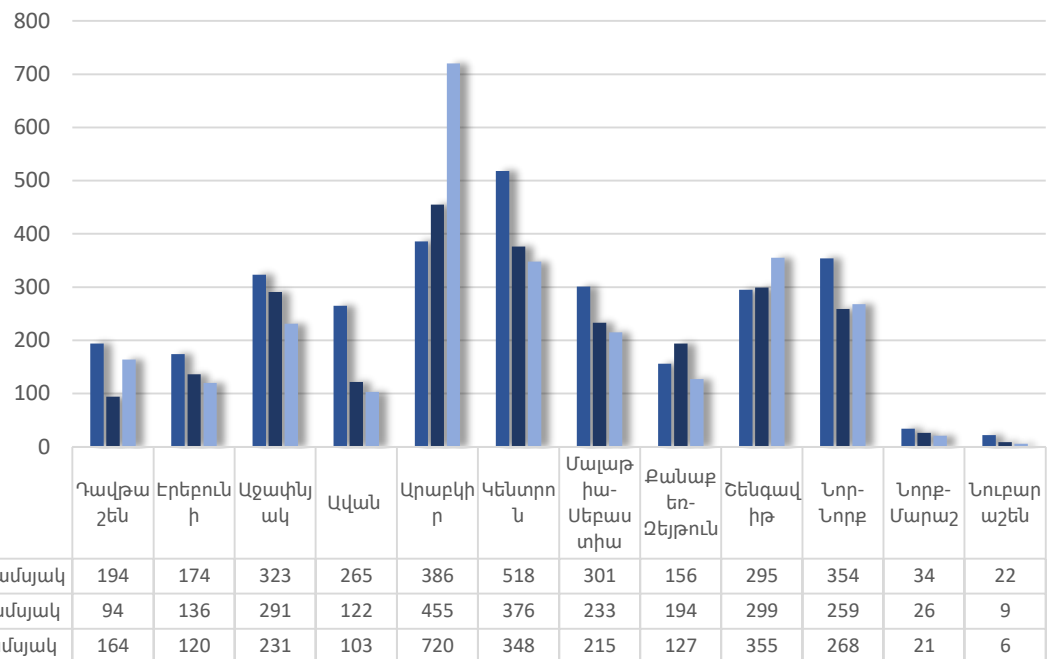
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,381	52.7%	1,724	69.1%	72.4%	627	52.3%	26.3%	30	3.6%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	979	21.7%	294	11.8%	30.0%	312	26.0%	31.9%	373	45.4%	38.1%
3	Արտադրական նշ. շին	110	2.4%	50	2.0%	45.5%	23	1.9%	20.9%	37	4.5%	33.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	523	11.6%	244	9.8%	46.7%	178	14.8%	34.0%	101	12.3%	19.3%
5	Ավտոտնակ	105	2.3%	103	4.1%	98.1%	1	0.1%	1.0%	1	0.1%	1.0%
6	Հող	418	9.3%	79	3.2%	18.9%	59	4.9%	14.1%	280	34.1%	67.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	186	4.1%	0	0.0%	0.0%	12	1.0%	6.5%	174	21.2%	93.5%
Ընդամենը /գործարք/		4,516	100.0%	2,494	100.0%	55.2%	1,200	100.0%	26.6%	822	100.0%	18.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,494 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 17.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.2 %, գրանցվել է Արարիկի, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

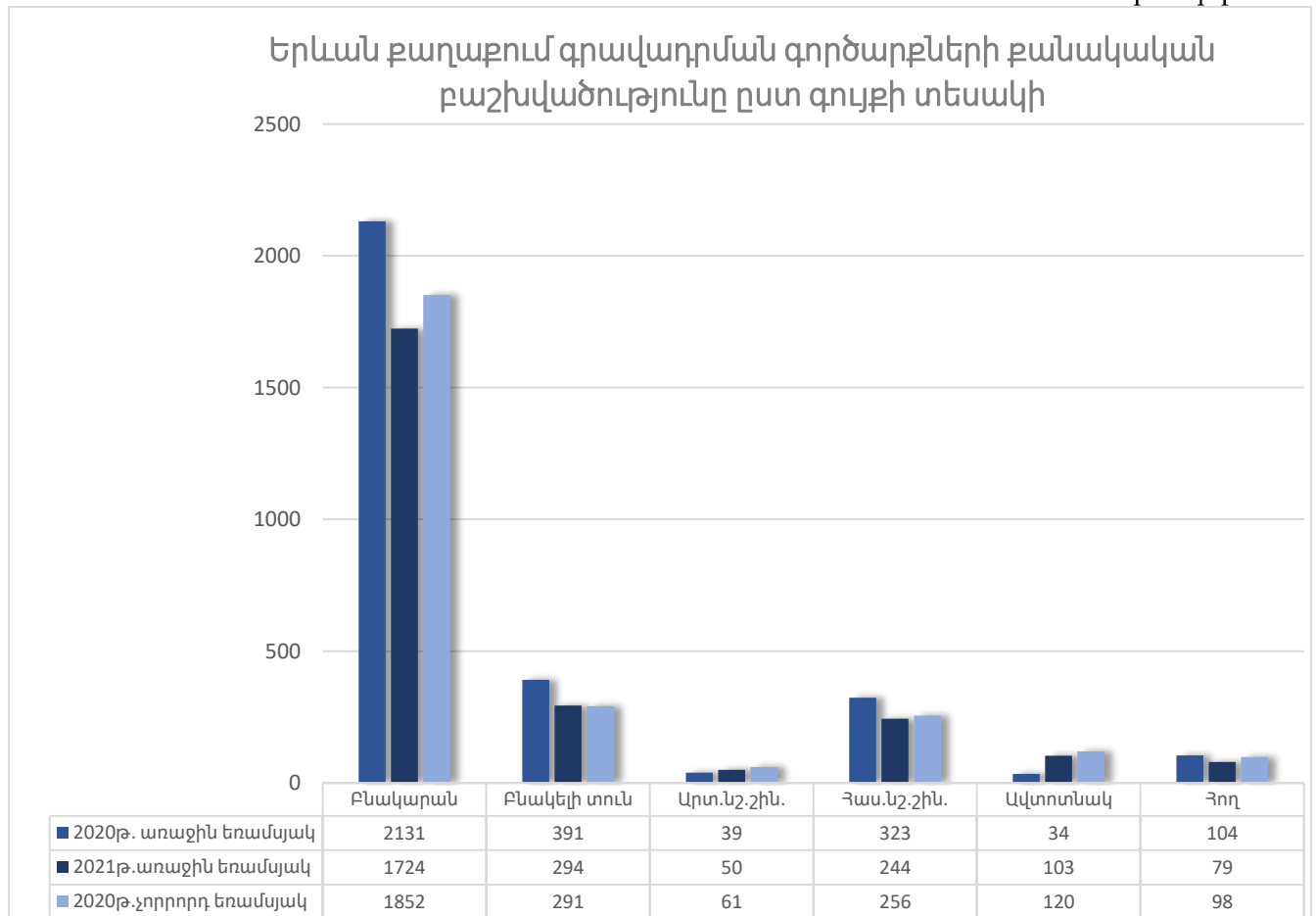
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	194	-51.5%	94	-42.7%	164
Էրեբունի	174	-21.8%	136	13.3%	120
Աջափնյակ	323	-9.9%	291	26.0%	231
Ավան	265	-54.0%	122	18.4%	103
Արաբկիր	386	17.9%	455	-36.8%	720
Կենտրոն	518	-27.4%	376	8.0%	348
Մալաթիա-Սեբաստիա	301	-22.6%	233	8.4%	215
Քանաքեռ-Զեյթուն	156	24.4%	194	52.8%	127
Շենգավիթ	295	1.4%	299	-15.8%	355
Նոր Նորք	354	-26.8%	259	-3.4%	268
Նորք-Մարաշ	34	-23.5%	26	23.8%	21
Նուբարաշեն	22	-59.1%	9	50.0%	6
Երևան	3022	-17.5%	2494	-6.9%	2678

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 79 գործարք՝ 15.85 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

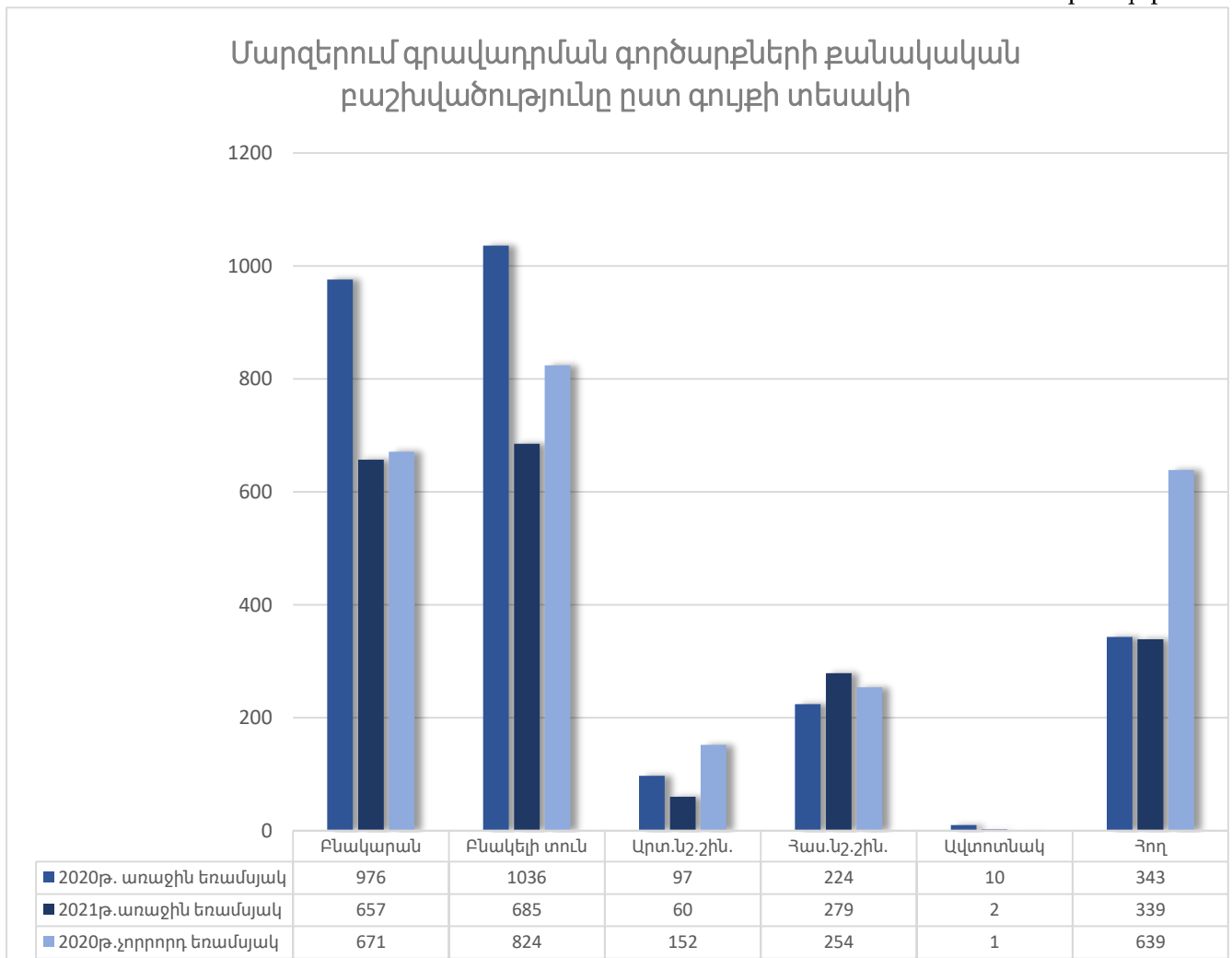
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2131	-19.1%	1724	-6.9%	1852
2	Անհատական բնակելի տուն	391	-24.8%	294	1.0%	291
3	Արտադրական նշ. շին	39	28.2%	50	-18.0%	61
4	Հասարակական նշ. շին.	323	-24.5%	244	-4.7%	256
5	Ավտոտնակ	34	3.0 անգամ	103	-14.2%	120
6	Հող	104	-24.0%	79	-19.4%	98
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	7-ով պակաս	7
Ընդամենը		3022	-17.5%	2494	-6.9%	2678

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,022 գործարք, որը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.4 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 24.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 29.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35.9 %-ով, 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.9 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 339 գործարք՝ 610.25 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 186 միավոր (491.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 99 միավոր (8.04 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 30 միավոր (28.10 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (3.77 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (0.95 հա),

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (77.66 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

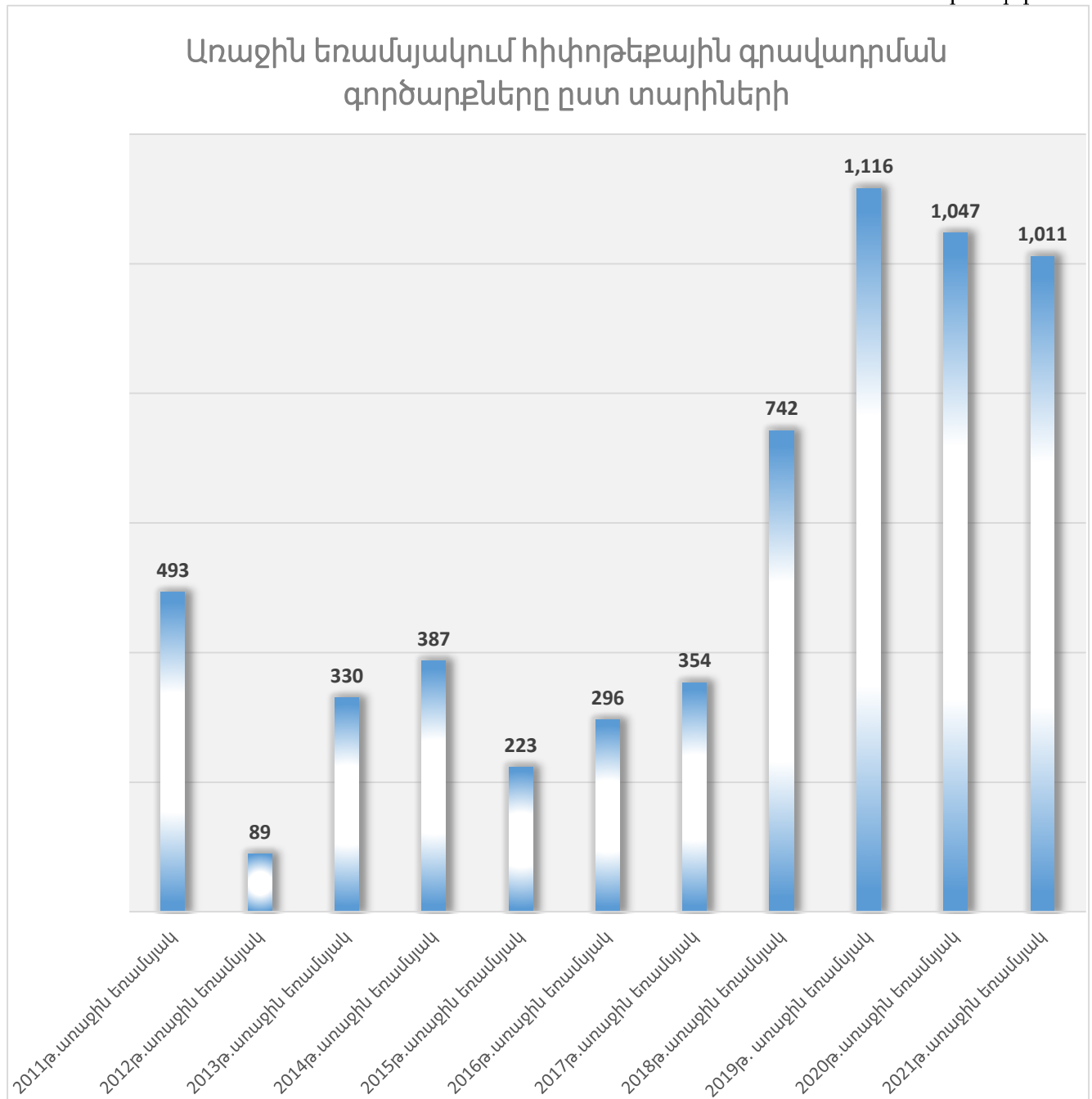
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	976	-32.7%	657	-2.1%	671
2	Անհատական բնակելի տուն	1,036	-33.9%	685	-16.9%	824
3	Արտադրական նշ. շին	97	-38.1%	60	-60.5%	152
4	Հասարակական նշ. շին.	224	24.6%	279	9.8%	254
5	Ավտոտնակ	10	-80.0%	2	2.0 անգամ	1
6	Հող	343	-1.2%	339	-46.9%	639
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	207	-10.1%	186	-51.2%	381
Ընդամենը		2,686	-24.7%	2,022	-20.4%	2,541

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,011 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 8.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

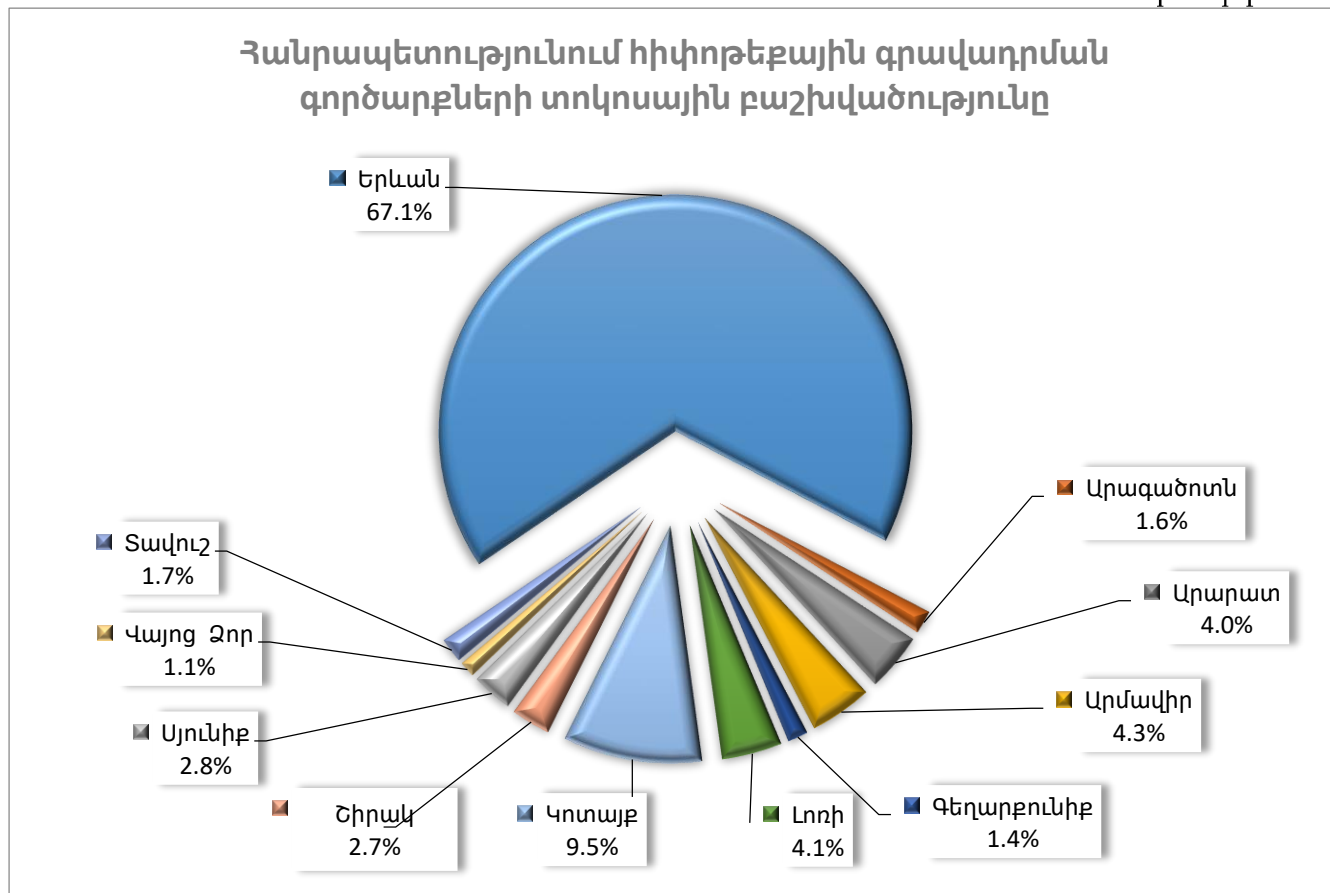
Գծապատկեր 5.4-1



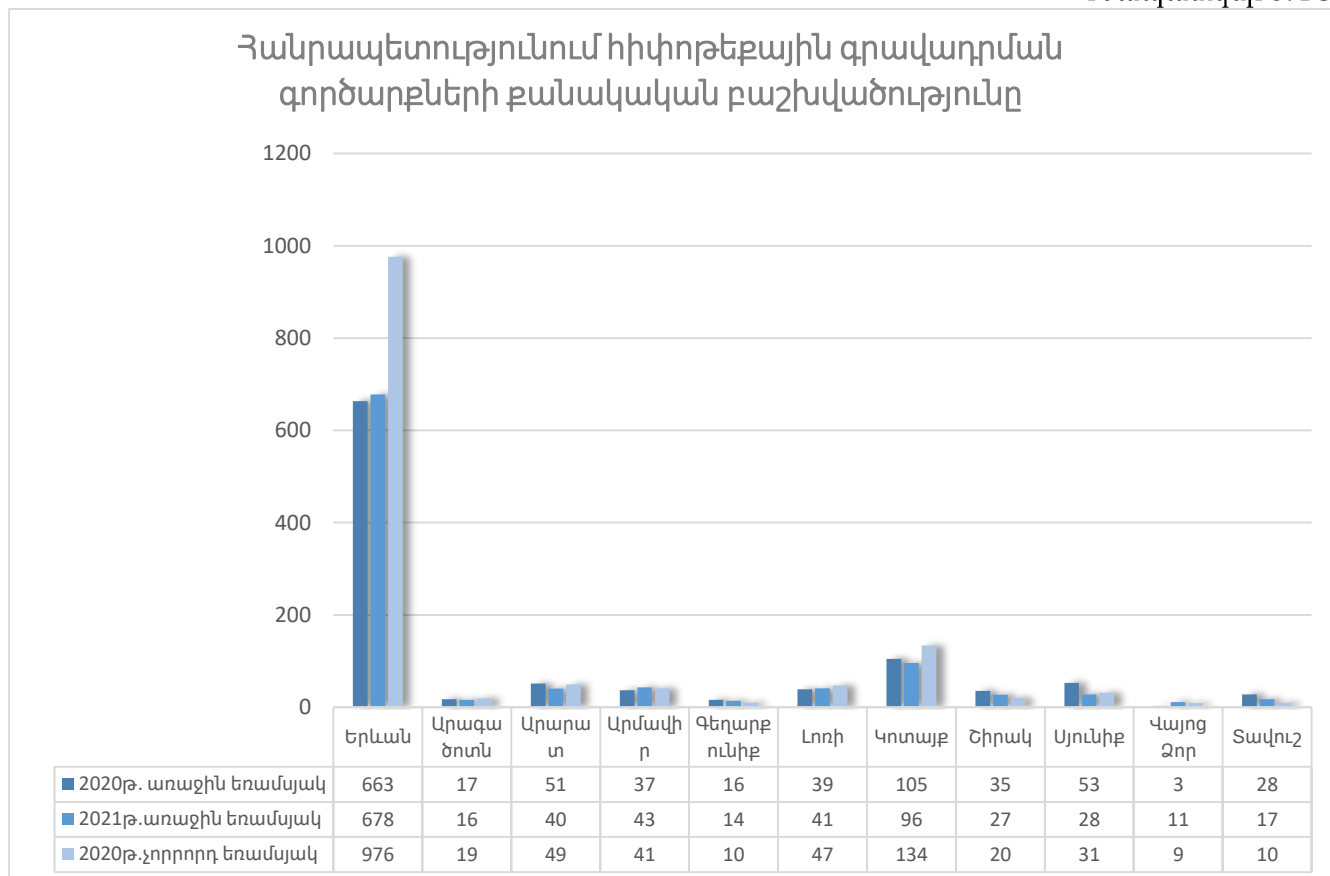
Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.42-ում և Գծապատկեր 5.43-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.42



Գծապատկեր 5.43



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	663	2.3%	678	-30.5%	976
Արագածոտն	17	-5.9%	16	-15.8%	19
Արարատ	51	-21.6%	40	-18.4%	49
Արմավիր	37	16.2%	43	4.9%	41
Գեղարքունիք	16	-12.5%	14	40.0%	10
Լոռի	39	5.1%	41	-12.8%	47
Կոտայք	105	-8.6%	96	-28.4%	134
Շիրակ	35	-22.9%	27	35.0%	20
Սյունիք	53	-47.2%	28	-9.7%	31
Վայոց ձոր	3	3.7 անգամ	11	22.2%	9
Տավուշ	28	-39.3%	17	70.0%	10
Հանրապետություն	1,047	-3.4%	1,011	-24.9%	1,346

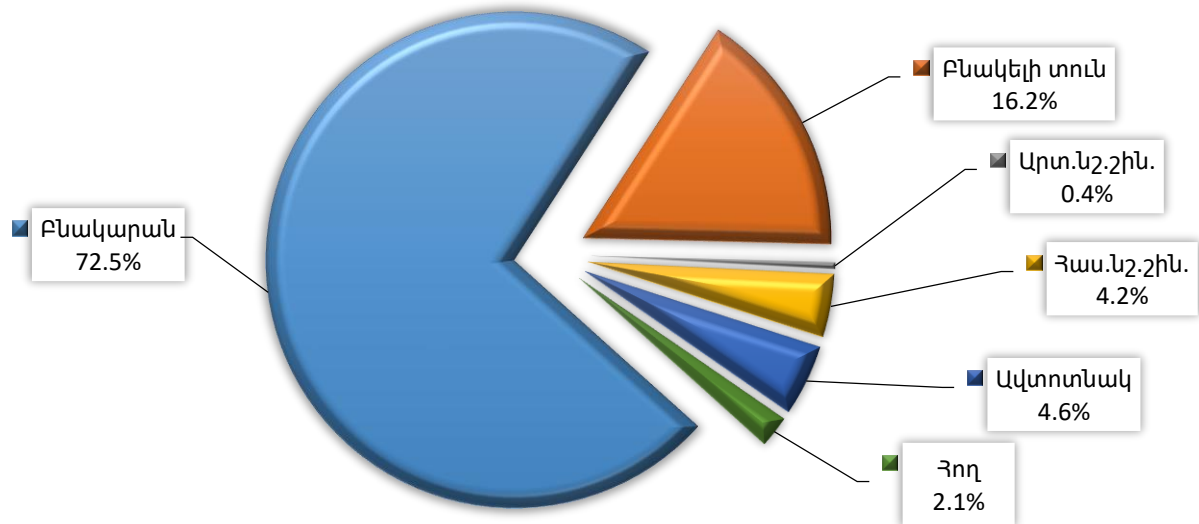
2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 3.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.3 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 21 գործարք (8 գործարք Երևանում, 13-ը՝ մարզերում) 7.49 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 3.56 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արագածոտնի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

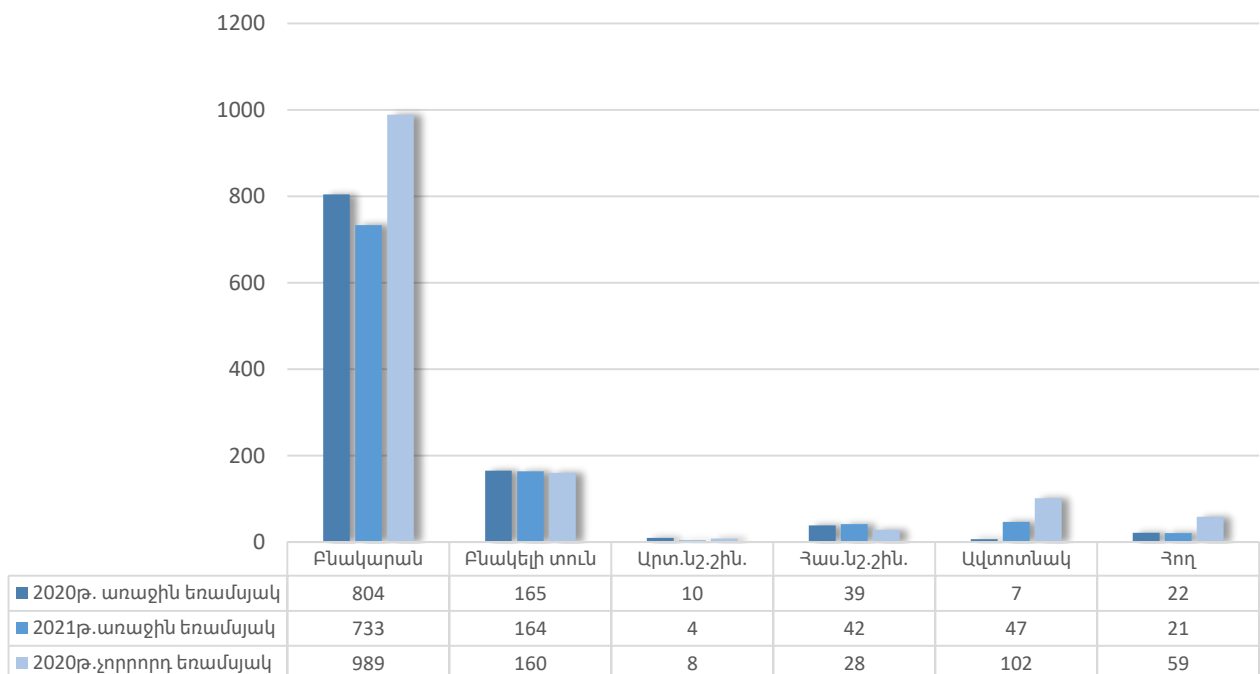
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 10 միավոր (6.33 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 5 միավոր (0.31 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 6 միավոր (0.85 հա) :

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	804	-8.8%	733	-25.9%	989
2	Անհատական բնակելի տուն	165	-0.6%	164	2.5%	160
3	Արտադրական նշ. շին	10	-60.0%	4	-50.0%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	39	7.7%	42	50.0%	28
5	Ավտոտնակ	7	6.7 անգամ	47	-53.9%	102
6	Հող	22	-4.5%	21	-64.4%	59
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	40.0%	7	-63.2%	19
Ընդամենը		1,047	-3.4%	1,011	-24.9%	1,346

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	733	72.5%	542	79.9%	73.9%	181	74.2%	24.7%	10	11.2%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	164	16.2%	49	7.2%	29.9%	49	20.1%	29.9%	66	74.2%	40.2%
3	Արտադրական նշ. շին	4	0.4%	3	0.4%	75.0%	0	0.0%	0.0%	1	1.1%	25.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	42	4.2%	29	4.3%	69.0%	11	4.5%	26.2%	2	2.2%	4.8%
5	Ավտոտնակ	47	4.6%	47	6.9%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	21	2.1%	8	1.2%	38.1%	3	1.2%	14.3%	10	11.2%	47.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	0.7%	0	0.0%	0.0%	1	0.4%	14.3%	6	6.7%	85.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,011	100.0%	678	100.0%	67.1%	244	100.0%	24.1%	89	100.0%	8.8%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվի դաժն	Փոխանակում	Օտարման արժեք	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	212	160	38	1	13	36	94	47	12	66	39	506
	Էրեբունի	267	170	90	1	6	69	136	127	12	101	39	751
	Աջափնյակ	464	351	101	3	9	92	291	144	15	289	47	1342
	Ավան	159	120	37	0	2	39	122	62	4	37	20	443
	Արաբկիր	782	630	138	2	12	167	455	184	18	171	110	1887
	Կենտրոն	606	434	160	0	12	444	376	198	25	166	131	1946
	Մալաթիա-Սեբաստիա	427	317	104	1	5	102	233	165	33	143	131	1234
	Քանաքեռ-Զեյթուն	404	317	79	4	4	71	194	85	9	62	46	871
	Շենգավիթ	630	468	158	0	4	111	299	216	37	513	80	1886
	Նոր Նորք	411	296	109	0	6	79	259	172	13	179	48	1161
	Նորք-Մարաշ	50	28	22	0	0	14	26	10	3	22	14	139
	Նուբարաշեն	40	27	12	0	1	7	9	16	1	10	5	88
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4452	3318	1048	12	74	1231	2494	1426	182	1759	710	12254
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	179	121	53	0	5	25	39	60	2	51	28	384
	Ապարան	27	10	17	0	0	2	10	26	0	26	6	97
	Թալին	33	26	7	0	0	19	10	13	1	38	9	123
	այլ համայնքներ	671	516	146	0	9	66	96	456	25	464	169	1947
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	910	673	223	0	14	112	155	555	28	579	212	2551
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	55	42	12	0	1	20	21	19	3	42	9	169
	Արտաշատ	121	100	21	0	0	11	44	27	5	33	23	264
	Մասիս	98	80	17	0	1	8	47	34	7	137	38	369
	Վեդի	87	73	12	0	2	8	23	32	16	52	24	242
	այլ համայնքներ	1313	1026	266	0	21	70	177	611	113	609	298	3191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1674	1321	328	0	25	117	312	723	144	873	392	4235
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	141	109	30	0	2	18	56	68	6	57	25	371
	Մեծամոր	48	38	9	0	1	2	5	9	2	18	16	100
	Վաղարշապատ	197	147	50	0	0	21	78	63	10	91	47	507
	այլ համայնքներ	1118	927	172	6	13	30	139	444	46	413	250	2440
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1504	1221	261	6	16	71	278	584	64	579	338	3418
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	79	50	17	0	12	230	10	49	3	120	26	517
	Ճամբարակ	21	17	4	0	0	15	1	7	1	11	6	62
	Մարտունի	49	30	18	0	1	13	17	27	12	18	18	154
	Սևան	123	97	21	0	5	14	44	40	11	81	18	331
	Վարդենիս	43	26	17	0	0	50	5	19	1	16	13	147
	այլ համայնքներ	455	174	276	0	5	90	26	531	89	219	260	1670
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	770	394	353	0	23	412	103	673	117	465	341	2881
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	52	41	9	2	0	2	9	15	5	40	10	133
	Ախթալա	4	4	0	0	0	0	0	3	0	0	6	13
	Թումանյան	4	3	1	0	0	0	2	3	0	4	1	14
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3
	Սպիտակ	27	22	4	0	1	3	10	24	10	19	13	106
	Ստեփանավան	41	24	16	0	1	2	19	15	0	3	6	86
	Վանաձոր	468	375	89	2	2	73	123	114	16	237	41	1072
	Տաշիր	32	25	6	0	1	3	2	4	1	19	18	79
	այլ համայնքներ	355	251	78	2	24	13	22	303	35	269	101	1098
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	983	745	203	6	29	96	187	483	67	591	197	2604
	ԿԸ	231	177	53	0	1	21	117	77	12	68	37	563

	Բյուրեղավան	39	28	11	0	0	1	8	20	2	7	8	85
	Եղվարդ	146	116	29	0	1	2	42	25	5	125	23	368
	Ծաղկաձոր	31	22	6	0	3	2	17	5	8	19	14	96
	Հրազդան	197	158	33	0	6	20	64	79	5	82	56	503
	Նոր Հաճն	40	32	8	0	0	3	21	22	1	22	7	116
	Զարենցավան	93	64	26	0	3	8	26	23	2	26	8	186
	այլ համայնքներ	1712	1374	312	4	22	33	287	747	164	952	363	4258
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2489	1971	478	4	36	90	582	998	199	1301	516	6175
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	42	30	12	0	0	4	23	15	5	17	16	122
	Գյումրի	363	262	96	1	4	41	117	145	19	173	65	923
	Մարալիկ	15	12	3	0	0	0	3	10	0	3	1	32
	այլ համայնքներ	341	241	98	1	1	35	20	338	31	131	270	1166
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	761	545	209	2	5	80	163	508	55	324	352	2243
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	22	16	6	0	0	7	1	9	0	5	0	44
	Գորիս	63	39	24	0	0	37	33	31	2	37	9	212
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	137	76	57	0	4	35	33	76	2	42	18	343
	Մեղրի	21	13	8	0	0	1	3	2	2	10	5	44
	Սիսիան	22	14	4	0	4	10	15	22	0	23	4	96
	Քաջարան	20	15	5	0	0	4	16	20	0	6	5	71
	այլ համայնքներ	236	103	114	1	18	35	10	258	4	68	117	728
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	521	276	218	1	26	129	111	418	10	191	158	1538
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	40	34	6	0	0	10	4	18	2	25	4	103
	Ջերմուկ	54	38	13	2	1	41	17	6	4	32	10	164
	Վայք	35	26	9	0	0	9	4	14	3	10	3	78
	այլ համայնքներ	183	109	73	0	1	12	24	165	9	83	54	530
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	312	207	101	2	2	72	49	203	18	150	71	875
Տ Ա Վ Վ Ո Ւ Շ	Այրում	9	4	5	0	0	1	0	3	0	2	1	16
	Բերդ	16	10	4	0	2	24	2	11	9	14	6	82
	Դիլիջան	105	84	21	0	0	21	34	29	4	55	9	257
	Իջևան	93	76	12	0	5	17	22	14	11	102	11	270
	Նոյեմբերյան	21	16	5	0	0	16	3	8	3	9	7	67
	այլ համայնքներ	330	188	136	0	6	40	21	352	36	140	109	1028
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	574	378	183	0	13	119	82	417	63	322	143	1720
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10498	7731	2557	21	189	1298	2022	5562	765	5375	2720	28240
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14950	11049	3605	33	263	2529	4516	6988	947	7134	3430	40494

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտ նակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ- գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	258	83	3	45	39	78	0	506
	Էրեբունի	280	290	33	95	18	35	0	751
	Աջափնյակ	834	183	26	133	38	128	0	1342
	Ավան	252	69	8	58	23	33	0	443
	Արաբկիր	1119	174	58	232	269	35	0	1887
	Կենտրոն	909	175	32	573	220	37	0	1946
	Մալաթիա-Սեբաստիա	577	219	28	134	37	239	127	1234
	Քանաքեռ-Զեյթուն	557	131	18	70	71	24	0	871
	Շենգավիթ	1218	289	96	144	36	103	44	1886
	Նոր Նորք	864	49	11	143	31	63	0	1161
	Նորք-Մարաշ	9	86	3	17	6	18	0	139
	Նուբարաշեն	42	16	0	4	2	24	0	88
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6919	1764	316	1648	790	817	171	12254
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	60	93	3	23	8	197	104	384
	Ապարան	7	27	1	15	3	44	12	97
	Թալին	18	21	1	10	5	68	48	123
	այլ համայնքներ	13	367	38	63	7	1459	1169	1947
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	508	43	111	23	1768	1333	2551
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	86	25	1	28	16	13	3	169
	Արտաշատ	110	53	6	19	4	72	53	264
	Մասիս	60	70	16	38	12	173	30	369
	Վեդի	38	46	4	29	43	82	35	242
	այլ համայնքներ	14	1005	107	121	8	1936	1330	3191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	308	1199	134	235	83	2276	1451	4235
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	135	117	5	52	3	59	1	371
	Մեծամոր	40	8	2	13	10	27	4	100
	Վաղարշապատ	139	160	13	44	5	146	88	507
	այլ համայնքներ	41	573	45	78	13	1690	1180	2440
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	355	858	65	187	31	1922	1273	3418
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	47	71	1	17	10	371	324	517
	Ճամբարակ	21	18	1	6	6	10	3	62
	Մարտունի	28	53	5	27	14	27	9	154
	Սևան	112	36	0	58	48	77	0	331
	Վարդենիս	66	40	1	8	1	31	16	147
	այլ համայնքներ	10	536	26	29	5	1064	738	1670
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	284	754	34	145	84	1580	1090	2881
ԿՈՄԻ	Ալավերդի	48	32	2	13	19	19	2	133
	Ալսթալա	10	2	0	0	1	0	0	13
	Թումանյան	6	3	1	2	2	0	0	14
	Շամլուխ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	18	46	3	17	3	19	3	106
	Ստեփանավան	24	43	1	7	1	10	0	86
	Վանաձոր	390	168	21	127	115	251	0	1072
	Տաշիր	17	27	2	16	0	17	7	79
	այլ համայնքներ	7	336	22	31	3	699	513	1098
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	521	659	52	213	144	1015	525	2604
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	251	69	18	100	46	79	1	563
	Բյուրեղավան	58	10	2	6	0	9	0	85

	Եղվարդ	22	69	5	9	7	256	198	368
	Ծաղկաձոր	13	20	0	40	0	23	0	96
	Հրազդան	181	58	10	69	17	168	54	503
	Նոր Հաճն	68	12	0	15	5	16	0	116
	Չարենցավան	127	6	6	17	16	14	0	186
	այլ համայնքներ	158	1110	78	131	35	2746	1736	4258
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	878	1354	119	387	126	3311	1989	6175
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	47	47	0	12	3	13	2	122
	Գյումրի	375	301	17	106	18	106	0	923
	Մարալիկ	11	7	0	1	0	13	8	32
	այլ համայնքներ	20	398	21	34	6	687	484	1166
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	453	753	38	153	27	819	494	2243
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	9	4	4	2	8	2	44
	Գորիս	71	59	5	28	7	42	19	212
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	189	34	7	29	52	32	1	343
	Մեղրի	8	13	2	4	2	15	8	44
	Սիսիան	44	24	2	7	7	12	1	96
	Քաջարան	52	3	1	5	8	2	0	71
	այլ համայնքներ	14	187	7	13	1	506	406	728
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	395	329	28	90	79	617	437	1538
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	21	29	2	11	16	24	13	103
	Ջերմուկ	76	6	3	12	39	28	11	164
	Վայք	29	18	2	15	10	4	0	78
	այլ համայնքներ	3	118	14	11	0	384	303	530
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	171	21	49	65	440	327	875
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	1	1	1	2	3	3	16
	Բերդ	23	28	3	10	9	9	6	82
	Դիլիջան	47	105	2	18	5	80	19	257
	Իջևան	51	55	5	39	71	49	5	270
	Նոյեմբերյան	13	10	3	13	1	27	18	67
	այլ համայնքներ	25	269	18	35	2	679	529	1028
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	468	32	116	90	847	580	1720
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3588	7053	566	1686	752	14595	9499	28240
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		10507	8817	882	3334	1542	15412	9670	40494

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	84	18	0	10	18	30	0	160
	Էրեբունի	74	61	3	16	6	10	0	170
	Աջափնյակ	213	39	2	23	11	63	0	351
	Ավան	74	8	2	10	11	15	0	120
	Արաբկիր	393	45	4	30	143	15	0	630
	Կենտրոն	237	33	2	63	89	10	0	434
	Մալաթիա-Սեբաստիա	182	40	0	19	22	54	39	317
	Քանաքեռ-Զեյթուն	215	22	2	14	54	10	0	317
	Շենգավիթ	316	65	13	29	11	34	8	468
	Նոր Նորք	221	19	2	21	15	18	0	296
	Նորք-Մարաշ	3	18	0	2	0	5	0	28
	Նուբարաշեն	8	2	0	1	0	16	0	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2020	370	30	238	380	280	47	3318
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	20	15	1	5	1	79	41	121
	Ապարան	1	1	0	3	2	3	0	10
	Թալին	8	6	1	1	1	9	3	26
	այլ համայնքներ	7	48	6	3	2	450	367	516
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	70	8	12	6	541	411	673
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	21	4	0	6	8	3	1	42
	Արտաշատ	45	12	0	4	0	39	28	100
	Մասիս	12	10	3	5	3	47	13	80
	Վեդի	13	7	0	7	20	26	11	73
	այլ համայնքներ	4	197	27	15	2	781	531	1026
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	230	30	37	33	896	584	1321
Ա Ր Մ Ս Վ Ի Ի	Արմավիր	53	29	0	7	0	20	0	109
	Մեծամոր	16	2	0	7	4	9	3	38
	Վաղարշապատ	44	35	0	9	2	57	32	147
	այլ համայնքներ	13	125	12	12	6	759	527	927
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	191	12	35	12	845	562	1221
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	15	10	1	2	4	18	0	50
	Ճամբարակ	5	6	0	1	0	5	1	17
	Մարտունի	7	5	0	4	7	7	0	30
	Սևան	35	2	0	10	21	29	0	97
	Վարդենիս	6	5	1	1	0	13	1	26
	այլ համայնքներ	0	42	7	3	0	122	55	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	70	9	21	32	194	57	394
Լ Ո Ռ Ի	Ալավերդի	17	7	0	1	8	8	1	41
	Ախթալա	4	0	0	0	0	0	0	4
	Թումանյան	2	1	0	0	0	0	0	3
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	9	0	3	1	2	1	22
	Ստեփանավան	10	9	0	1	1	3	0	24
	Վանաձոր	144	35	3	35	50	108	0	375
	Տաշիր	5	9	0	5	0	6	1	25
	այլ համայնքներ	1	67	2	1	0	180	125	251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	137	5	46	60	307	128	745

ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	67	18	3	26	23	40	1	177
	Բյուրեղավան	15	4	2	3	0	4	0	28
	Եղվարդ	7	11	0	2	3	93	72	116
	Ծաղկաձոր	3	4	0	10	0	5	0	22
	Հրազդան	82	9	2	11	9	45	5	158
	Նոր Հաճն	19	2	0	2	2	7	0	32
	Զարենցավան	44	1	2	6	8	3	0	64
	այլ համայնքներ	44	226	20	25	18	1041	609	1374
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	281	275	29	85	63	1238	687	1971
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	14	8	0	2	2	4	0	30
	Գյումրի	134	77	3	13	8	27	0	262
	Մարալիկ	5	2	0	0	0	5	4	12
	այլ համայնքներ	5	53	8	3	2	170	130	241
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158	140	11	18	12	206	134	545
ՍՑՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	2	3	0	1	5	1	16
	Գորիս	13	10	0	6	1	9	7	39
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	32	6	1	2	19	16	0	76
	Մեղրի	1	5	1	1	2	3	2	13
	Սիսիան	5	7	0	0	1	1	0	14
	Քաջարան	12	0	0	0	1	2	0	15
	այլ համայնքներ	6	25	2	0	0	70	55	103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	74	55	7	9	25	106	65	276
ՎԱՑՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	7	6	1	3	9	8	5	34
	Ջերմուկ	16	1	1	1	16	3	0	38
	Վայք	8	6	0	5	5	2	0	26
	այլ համայնքներ	2	17	0	0	0	90	70	109
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	30	2	9	30	103	75	207
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	0	1	1	1	4
	Բերդ	4	4	1	0	0	1	0	10
	Դիլիջան	22	22	0	3	2	35	9	84
	Իջևան	11	15	1	10	30	9	2	76
	Նոյեմբերյան	0	1	2	2	1	10	2	16
	այլ համայնքներ	8	24	3	3	1	149	101	188
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	66	7	18	35	205	115	378
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1108	1264	120	290	308	4641	2818	7731
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3128	1634	150	528	688	4921	2865	11049

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	14	1	1	13	7	0	0	36
	Էրեբունի	16	11	11	28	2	1	0	69
	Աջափնյակ	31	7	4	47	2	1	0	92
	Ավան	10	5	2	20	2	0	0	39
	Արաբկիր	18	5	40	89	15	0	0	167
	Կենտրոն	40	17	19	320	44	4	0	444
	Մալաթիա-Սեբաստիա	22	6	15	53	3	3	1	102
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	11	8	30	3	0	0	71
	Շենգավիթ	27	15	18	45	5	1	0	111
	Նոր Նորք	23	0	5	43	8	0	0	79
	Նորք-Մարաշ	0	1	2	10	1	0	0	14
	Նուբարաշեն	4	2	0	1	0	0	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	224	81	125	699	92	10	1	1231
ՄԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	4	3	1	10	0	7	1	25
	Ապարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Թալին	0	0	0	1	0	18	15	19
	այլ համայնքներ	0	0	3	7	0	56	51	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	4	20	0	81	67	112
ՄԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	13	0	1	4	0	2	0	20
	Արտաշատ	2	3	2	3	0	1	1	11
	Մասիս	2	0	2	4	0	0	0	8
	Վեդի	3	2	0	2	0	1	0	8
	այլ համայնքներ	0	9	7	10	0	44	34	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	14	12	23	0	48	35	117
ՄԱՐԱՍՎԻԲ	Արմավիր	2	2	1	10	1	2	0	18
	Մեծամոր	1	0	0	1	0	0	0	2
	Վաղարշապատ	3	5	3	8	0	2	0	21
	այլ համայնքներ	1	3	1	5	0	20	16	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	10	5	24	1	24	16	71
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	0	4	0	225	223	230
	Ճամբարակ	9	4	0	2	0	0	0	15
	Մարտունի	5	4	0	4	0	0	0	13
	Սևան	5	0	0	5	0	4	0	14
	Վարդենիս	35	9	0	1	0	5	5	50
	այլ համայնքներ	0	3	2	5	0	80	78	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	21	2	21	0	314	306	412
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	1	1	0	0	0	2
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ստեփանավան	0	0	1	1	0	0	0	2
	Վանաձոր	9	1	11	19	7	26	0	73

	Տաշիր	0	0	0	2	0	1	1	3
	այլ համայնքներ	0	2	0	5	0	6	6	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	3	13	31	7	33	7	96
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	8	1	2	9	1	0	0	21
	Բյուրեղավան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	1	1	0	0	0	0	2
	Ծաղկաձոր	0	0	0	2	0	0	0	2
	Հրազդան	0	0	2	11	0	7	0	20
	Նոր Հաճն	0	0	0	3	0	0	0	3
	Չարենցավան	1	0	0	4	0	3	0	8
	այլ համայնքներ	0	7	3	9	0	14	10	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	9	8	38	1	24	10	90
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Գյումրի	10	4	1	21	0	5	0	41
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	2	2	5	0	26	26	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	6	3	30	0	31	26	80
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	1	1	0	0	0	0	7
	Գորիս	14	13	2	8	0	0	0	37
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	21	2	0	9	1	2	0	35
	Մեղրի	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սիսիան	7	1	0	2	0	0	0	10
	Քաջարան	0	2	0	2	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	4	0	4	0	27	25	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	24	3	25	1	29	25	129
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	3	1	2	0	0	0	10
	Ջերմուկ	36	1	0	3	0	1	0	41
	Վայք	6	2	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	0	1	0	0	11	9	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	6	2	6	0	12	9	72
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	14	8	0	2	0	0	0	24
	Դիլիջան	2	10	1	5	0	3	1	21
	Իջևան	4	2	0	7	0	4	0	17
	Նոյեմբերյան	5	2	0	3	0	6	6	16
	այլ համայնքներ	0	4	0	3	0	33	31	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	26	2	20	0	46	38	119
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		232	122	54	238	10	642	539	1298
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		456	203	179	937	102	652	540	2529

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	70	11	1	4	0	8	0	94
	Էրեբունի	67	42	6	15	1	5	0	136
	Աջափնյակ	187	42	9	18	14	21	0	291
	Ավան	87	8	2	16	4	5	0	122
	Արաբկիր	323	38	1	39	49	5	0	455
	Կենտրոն	241	33	5	73	21	3	0	376
	Մալաթիա-Սեբաստիա	159	45	2	19	2	6	0	233
	Քանաքեռ-Զեյթուն	171	10	0	3	4	6	0	194
	Շենգավիթ	202	35	24	26	6	6	0	299
	Նոր Նորք	206	11	0	30	2	10	0	259
	Նորք-Մարաշ	5	18	0	0	0	3	0	26
	Նուբարաշեն	6	1	0	1	0	1	0	9
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1724	294	50	244	103	79	0	2494
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	15	13	1	6	1	3	0	39
	Ապարան	0	4	0	6	0	0	0	10
	Թալին	2	5	0	1	0	2	2	10
	այլ համայնքներ	0	33	6	17	0	40	30	96
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	55	7	30	1	45	32	155
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	14	3	0	4	0	0	0	21
	Արտաշատ	28	14	1	1	0	0	0	44
	Մասիս	23	10	2	7	0	5	0	47
	Վեդի	10	4	1	6	0	2	1	23
	այլ համայնքներ	2	107	11	17	0	40	25	177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	77	138	15	35	0	47	26	312
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	28	17	0	8	0	3	1	56
	Մեծամոր	4	0	0	0	0	1	0	5
	Վաղարշապատ	39	29	2	6	0	2	0	78
	այլ համայնքներ	4	52	6	12	1	64	51	139
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	75	98	8	26	1	70	52	278
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	4	5	0	1	0	0	0	10
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	3	11	0	3	0	0	0	17
	Սևան	29	6	0	9	0	0	0	44
	Վարդենիս	2	1	0	2	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	9	1	5	0	10	4	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	32	1	21	0	10	4	103
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	5	1	1	2	0	0	0	9
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամբուլ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	7	1	0	0	0	0	10
	Ստեփանավան	8	9	0	1	0	1	0	19
	Վանաձոր	74	21	1	24	0	3	0	123

	Տաշիր	2	0	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	10	0	8	0	4	3	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	91	48	3	37	0	8	3	187
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	76	9	5	19	0	8	0	117
	Բյուրեղավան	8	0	0	0	0	0	0	8
	Եղվարդ	8	21	1	2	0	10	7	42
	Ծաղկաձոր	1	3	0	7	0	6	0	17
	Հրազդան	32	16	0	14	0	2	1	64
	Նոր Հաճն	15	2	0	4	0	0	0	21
	Չարենցավան	24	1	0	1	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	21	133	9	25	0	99	42	287
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	185	185	15	72	0	125	50	582
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	10	0	2	0	0	0	23
	Գյումրի	59	33	3	20	0	2	0	117
	Մարալիկ	0	2	0	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	2	12	2	4	0	0	0	20
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	57	5	27	0	2	0	163
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	14	12	0	7	0	0	0	33
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	29	2	1	1	0	0	0	33
	Մեղրի	0	1	1	1	0	0	0	3
	Սիսիան	6	8	0	0	0	1	0	15
	Քաջարան	15	0	0	1	0	0	0	16
	այլ համայնքներ	0	2	1	6	0	1	1	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	26	3	16	0	2	1	111
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	3	1	0	0	0	0	0	4
	Ջերմուկ	8	0	0	4	0	5	0	17
	Վայք	2	1	1	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	6	0	5	0	13	10	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	8	1	9	0	18	10	49
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	2	0	0	0	0	0	2
	Դիլիջան	10	18	1	2	0	3	0	34
	Իջևան	14	7	0	1	0	0	0	22
	Նոյեմբերյան	0	2	0	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	9	1	2	0	9	8	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	38	2	6	0	12	8	82
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	657	685	60	279	2	339	186	2022
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2381	979	110	523	105	418	186	4516

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

