



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	45
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

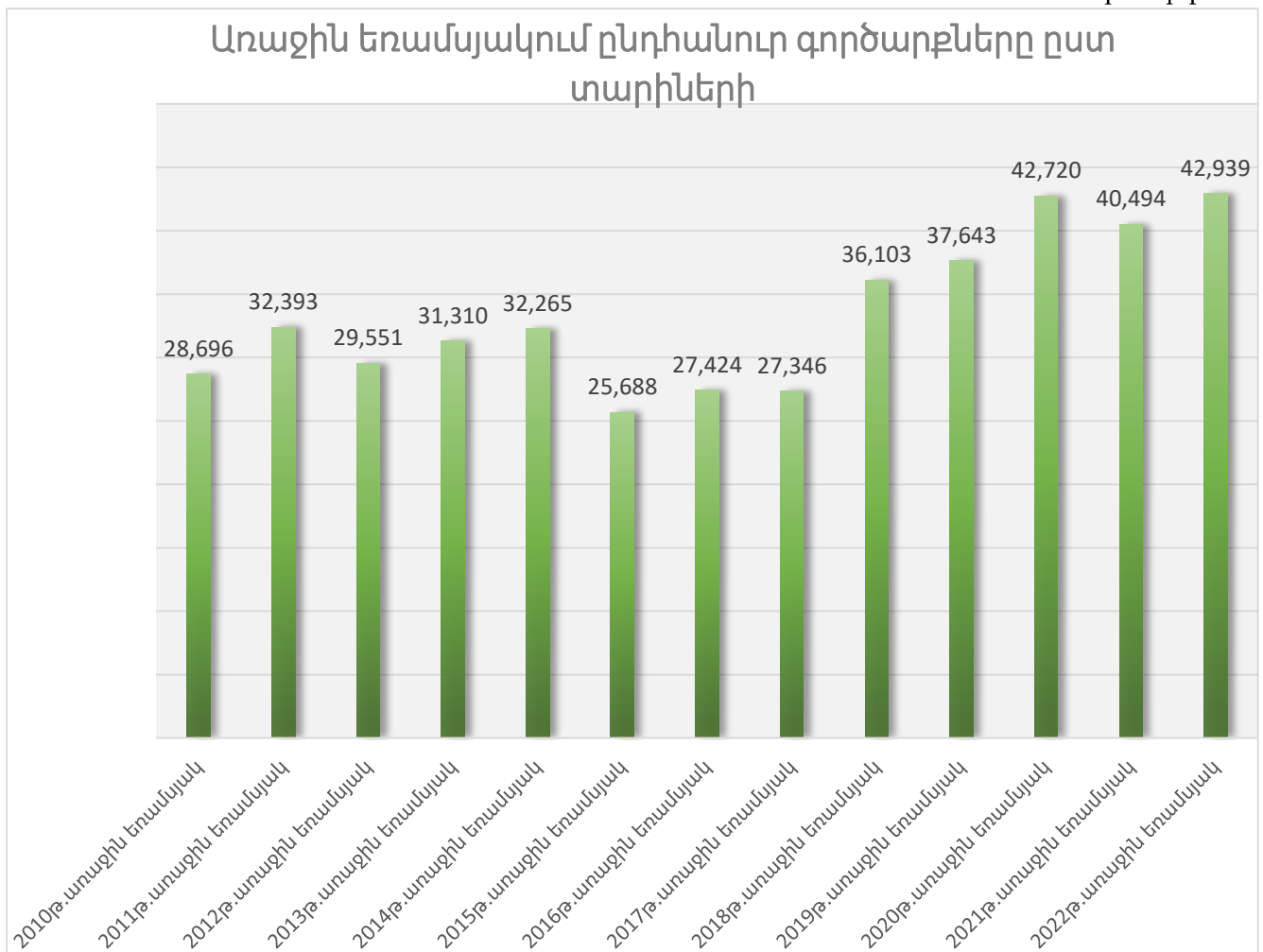
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 42,939 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

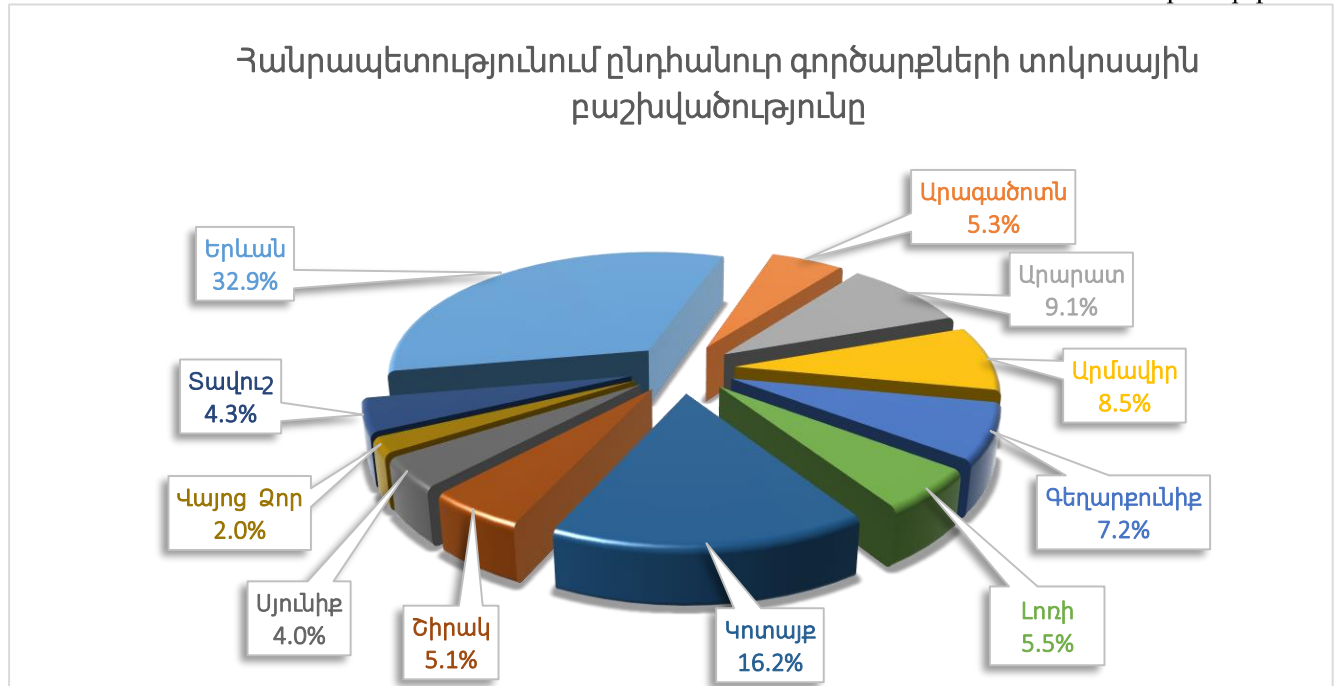
Գծապատկեր 1.1-1



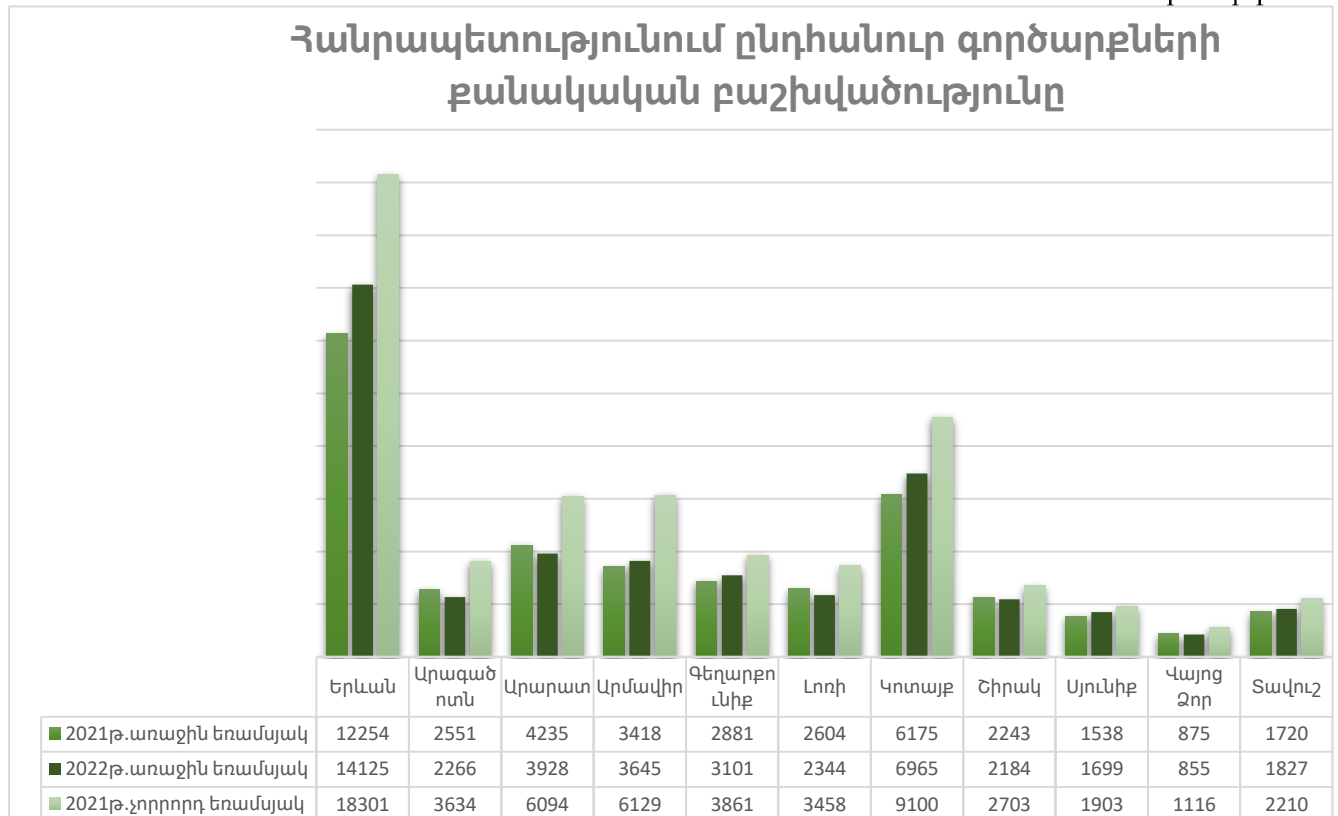
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

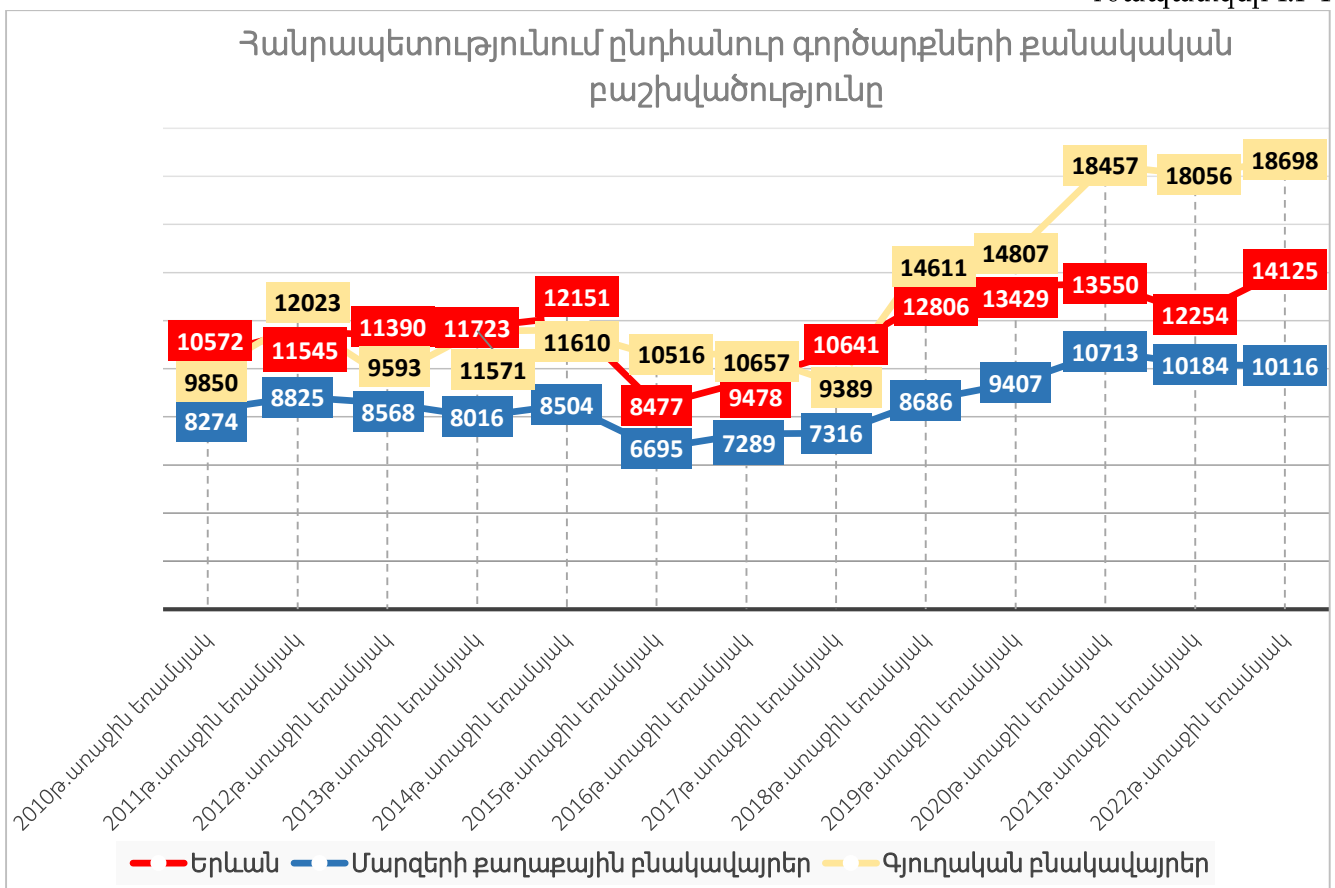


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	12,254	15.3%	14,125	-22.8%	18,301
Արագածոտն	2,551	-11.2%	2,266	-37.6%	3,634
Արարատ	4,235	-7.2%	3,928	-35.5%	6,094
Արմավիր	3,418	6.6%	3,645	-40.5%	6,129
Գեղարքունիք	2,881	7.6%	3,101	-19.7%	3,861
Լոռի	2,604	-10.0%	2,344	-32.2%	3,458
Կոտայք	6,175	12.8%	6,965	-23.5%	9,100
Շիրակ	2,243	-2.6%	2,184	-19.2%	2,703
Սյունիք	1,538	10.5%	1,699	-10.7%	1,903
Վայոց ձոր	875	-2.3%	855	-23.4%	1,116
Տավուշ	1,720	6.2%	1,827	-17.3%	2,210
Հանրապետություն	40,494	6.0%	42,939	-26.6%	58,509

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



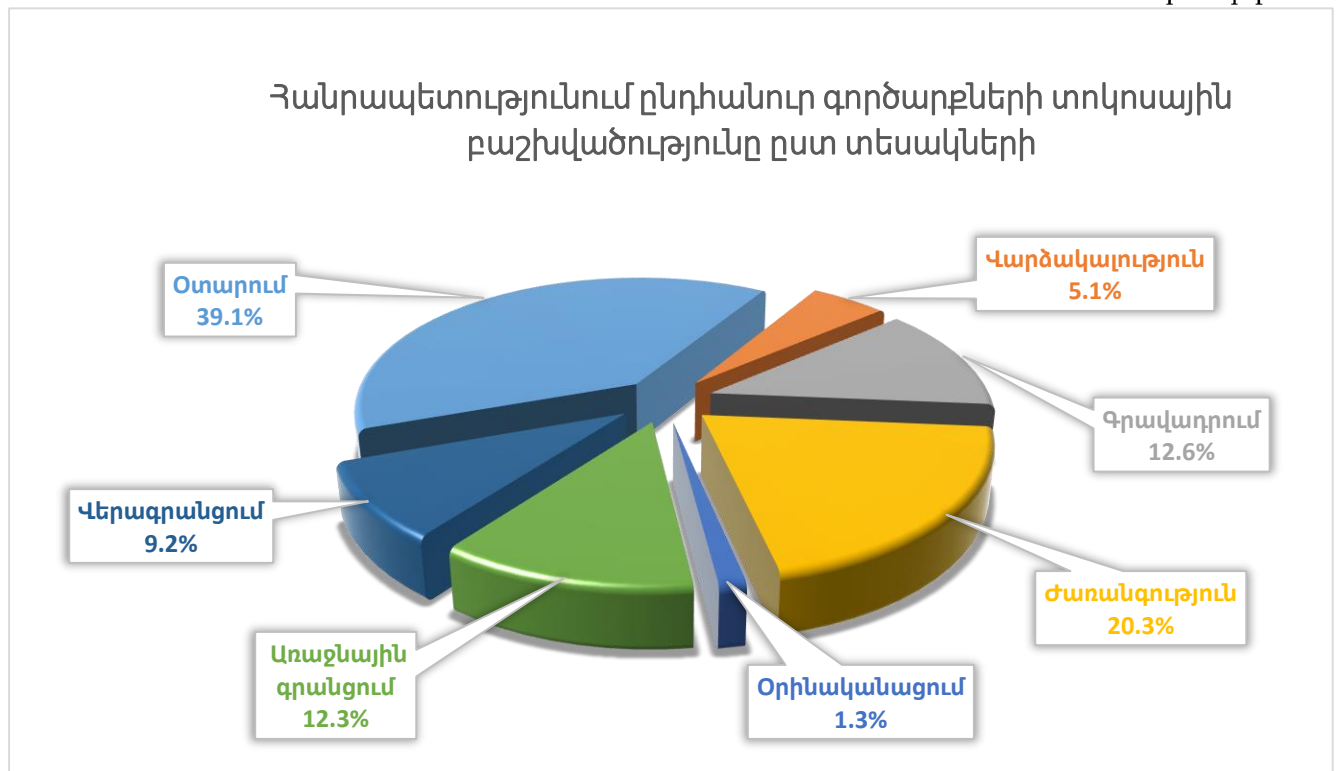
2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022

թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.8 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.4 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.6 %-ով:

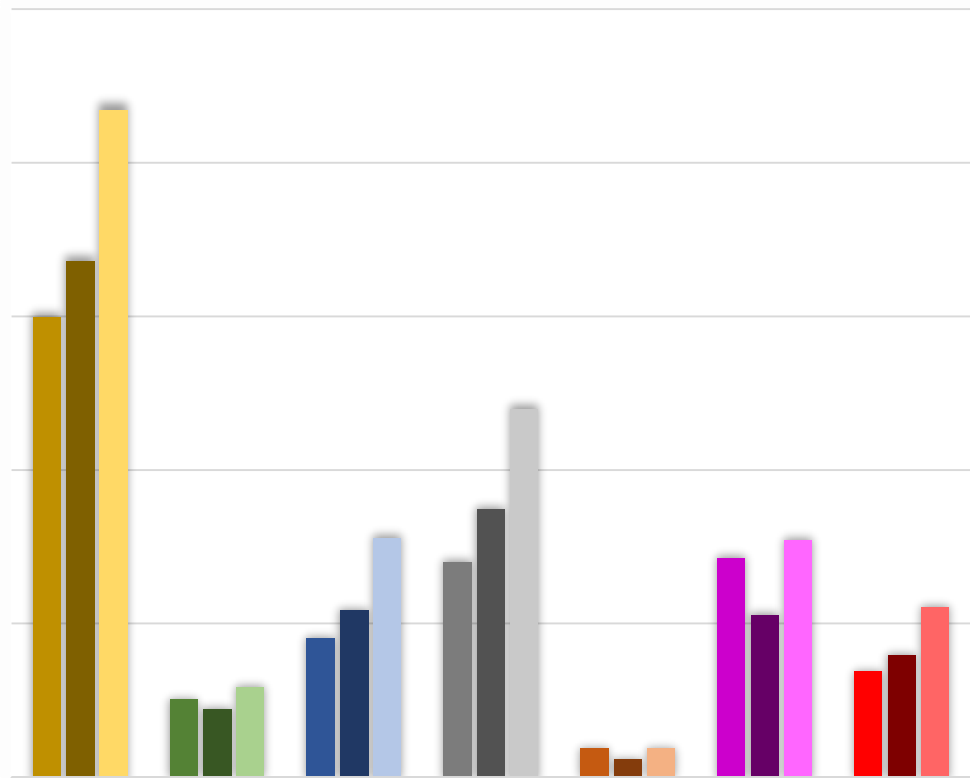
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



■ 2021թ. առաջին եռամսյակ

■ 2022թ. առաջին եռամսյակ

■ 2021թ. չորրորդ եռամսյակ

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	14,950	12.4%	16,800	-22.6%	21,703
1ա	Առուվաճառք	11,049	9.5%	12,099	-24.9%	16,116
1բ	Նվիրատվություն	3,605	19.3%	4,299	-15.5%	5,086
1գ	Փոխանակում	33	-18.2%	27	-64.9%	77
1դ	Օտարման այլ տեսակ	263	42.6%	375	-11.6%	424
2	Վարձակալություն	2,529	-12.7%	2,209	-24.3%	2,919
3	Գրավադրում	4,516	20.2%	5,426	-30.3%	7,783
4	Ժառանգություն	6,988	24.7%	8,717	-27.2%	11,971
5	Օրինականացում	947	-40.4%	564	-39.1%	926
6	Առաջնային գրանցում	7,134	-26.1%	5,272	-31.5%	7,693
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,430	15.2%	3,951	-28.3%	5,514
Ընդամենը /գործարք/		40,494	6.0%	42,939	-26.6%	58,509

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

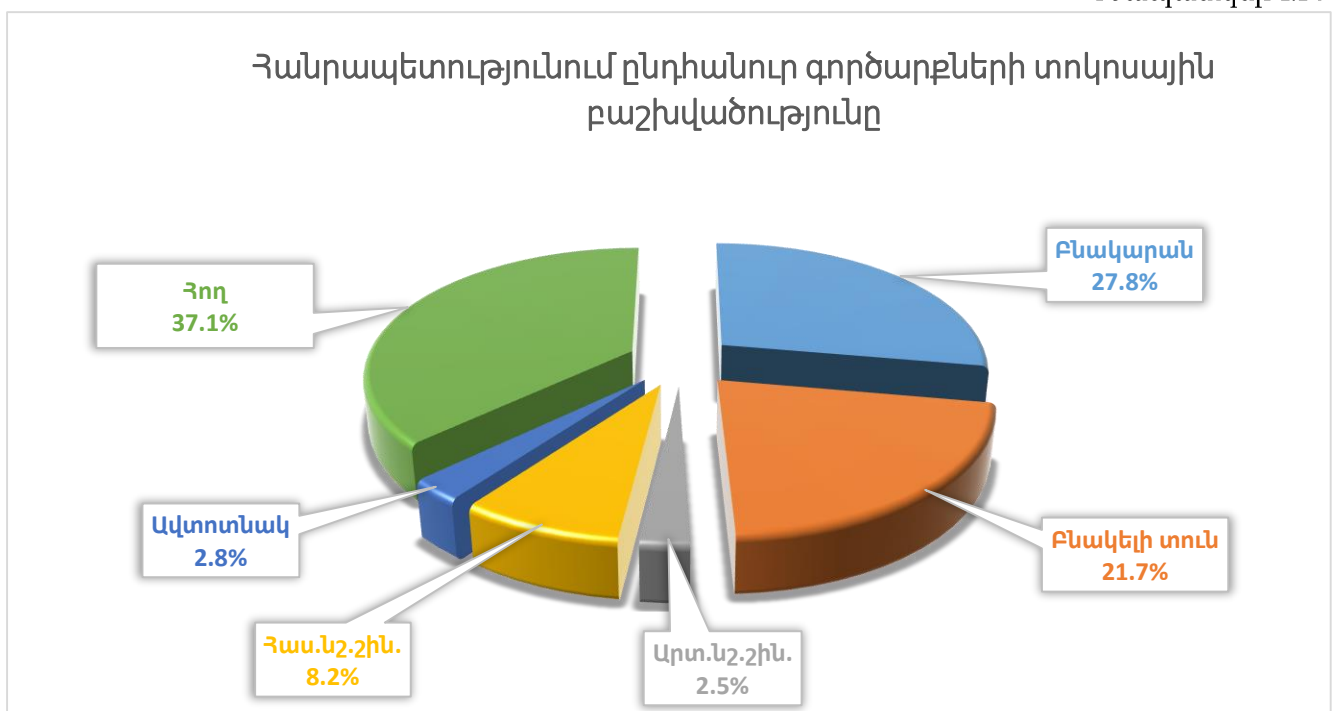
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	16,800	39.1%	5,465	38.7%	32.5%	4,125	40.8%	24.6%	7,210	38.6%	42.9%
1ա	Առուվաճառք	12,099	28.2%	4,082	28.9%	33.7%	2,912	28.8%	24.1%	5,105	27.3%	42.2%
1բ	Նվիրատվություն	4,299	10.0%	1,299	9.2%	30.2%	1,034	10.2%	24.1%	1,966	10.5%	45.7%
1գ	Փոխանակում	27	0.1%	9	0.1%	33.3%	6	0.1%	22.2%	12	0.1%	44.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	375	0.9%	75	0.5%	20.0%	173	1.7%	46.1%	127	0.7%	33.9%
2	Վարձակալություն	2,209	5.1%	1,401	9.9%	63.4%	522	5.2%	23.6%	286	1.5%	12.9%
3	Գրավադրում	5,426	12.6%	2,826	20.0%	52.1%	1,474	14.6%	27.2%	1,126	6.0%	20.8%
4	Ժառանգություն	8,717	20.3%	1,715	12.1%	19.7%	1,782	17.6%	20.4%	5,220	27.9%	59.9%
5	Օրինականացում	564	1.3%	121	0.9%	21.5%	162	1.6%	28.7%	281	1.5%	49.8%
6	Առաջնային գրանցում	5,272	12.3%	1,356	9.6%	25.7%	1,264	12.5%	24.0%	2,652	14.2%	50.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,951	9.2%	1,241	8.8%	31.4%	787	7.8%	19.9%	1,923	10.3%	48.7%
Ընդամենը /գործարք/		42,939	100.0%	14,125	100.0%	32.9%	10,116	100.0%	23.6%	18,698	100.0%	43.5%

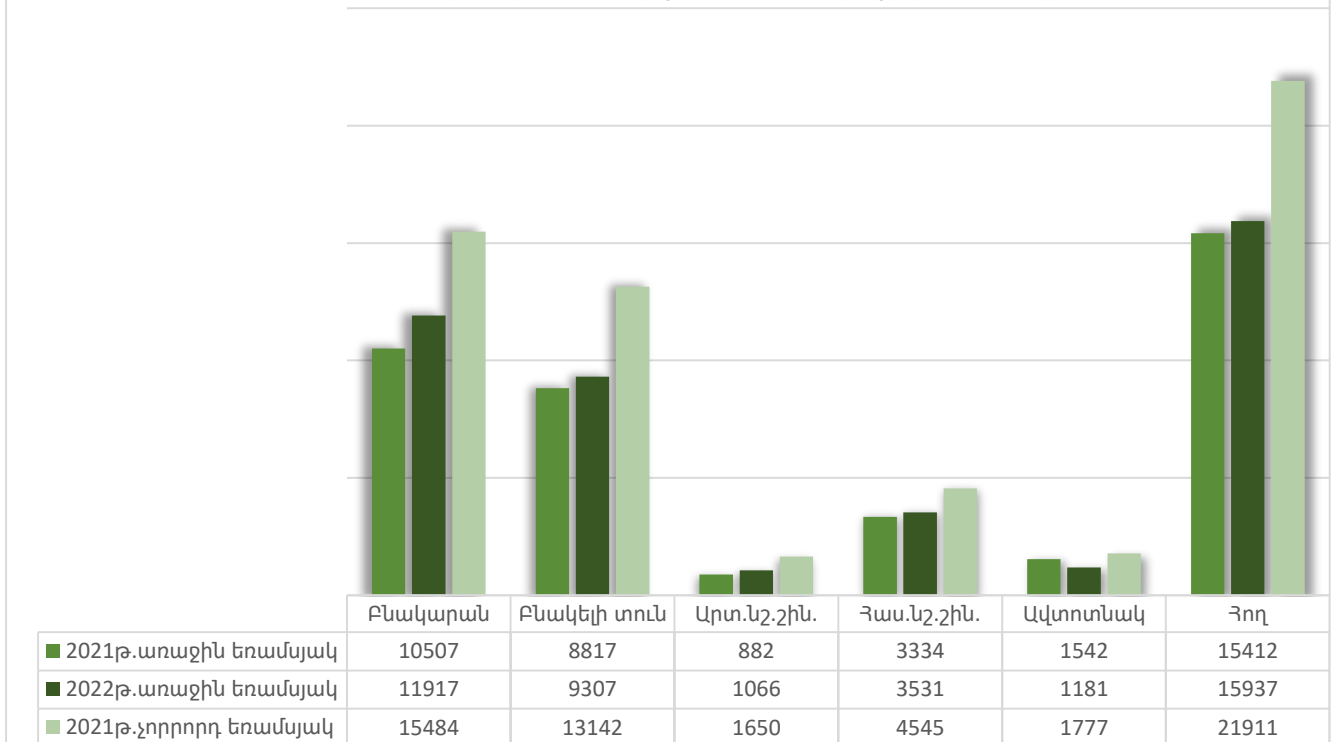
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,507	13.4%	11,917	-23.0%	15,484
2	Անհատական բնակելի տուն	8,817	5.6%	9,307	-29.2%	13,142
3	Արտադրական նշ. շին	882	20.9%	1,066	-35.4%	1,650
4	Հասարակական նշ. շին.	3,334	5.9%	3,531	-22.3%	4,545
5	Ավտոտնակ	1,542	-23.4%	1,181	-33.5%	1,777
6	Հող	15,412	3.4%	15,937	-27.3%	21,911
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,670	4.5%	10,107	-26.3%	13,718
Ընդամենը		40,494	6.0%	42,939	-26.6%	58,509

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

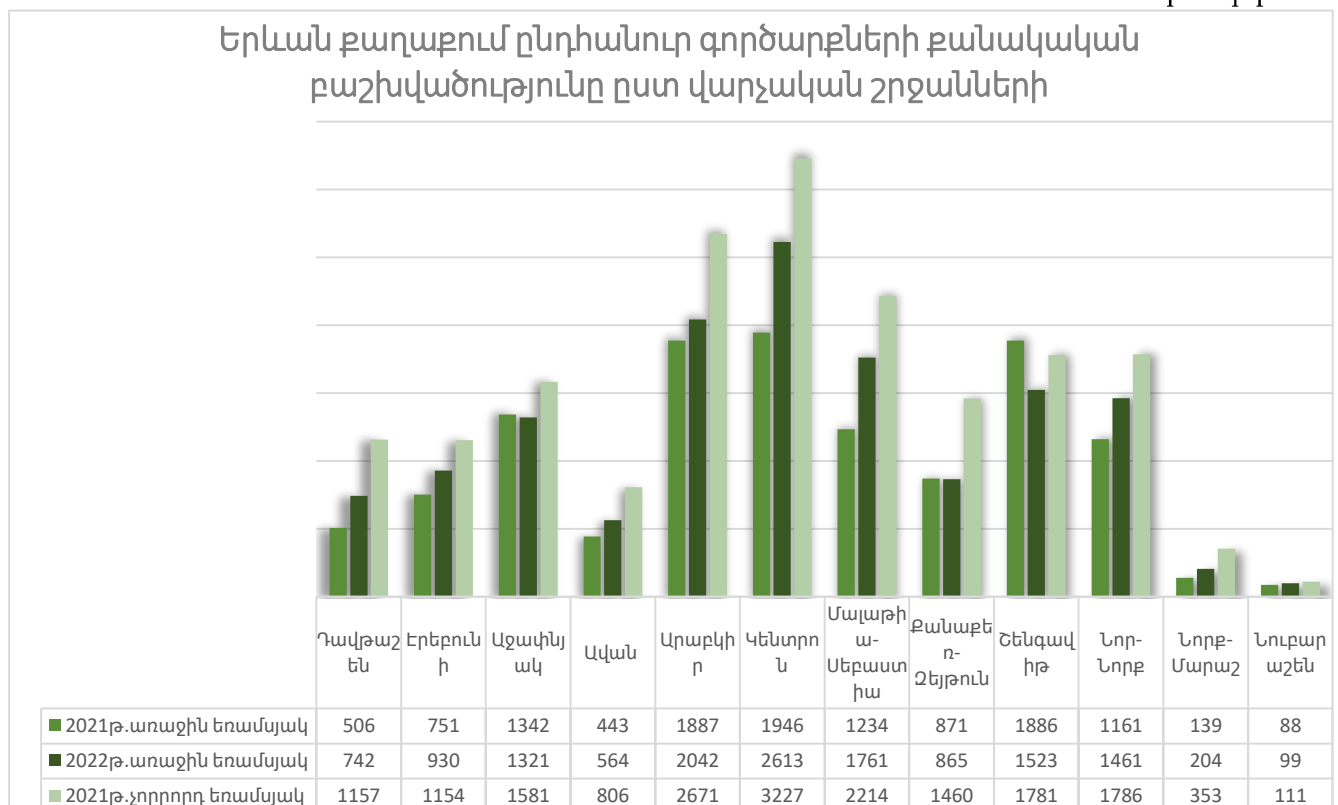
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	11,917	27.8%	7,553	53.5%	63.4%	4,026	39.8%	33.8%	338	1.8%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	9,307	21.7%	2,126	15.1%	22.8%	2,226	22.0%	23.9%	4,955	26.5%	53.2%
3	Արտադրական նշ. շին	1,066	2.5%	430	3.0%	40.3%	241	2.4%	22.6%	395	2.1%	37.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,531	8.2%	1,997	14.1%	56.6%	1,101	10.9%	31.2%	433	2.3%	12.3%
5	Ավտոտնակ	1,181	2.8%	834	5.9%	70.6%	299	3.0%	25.3%	48	0.3%	4.1%
6	Հող	15,937	37.1%	1,185	8.4%	7.4%	2,223	22.0%	13.9%	12,529	67.0%	78.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,107	23.5%	203	1.4%	2.0%	931	9.2%	9.2%	8,973	48.0%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		42,939	100.0%	14,125	100.0%	32.9%	10,116	100.0%	23.6%	18,698	100.0%	43.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.5%, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

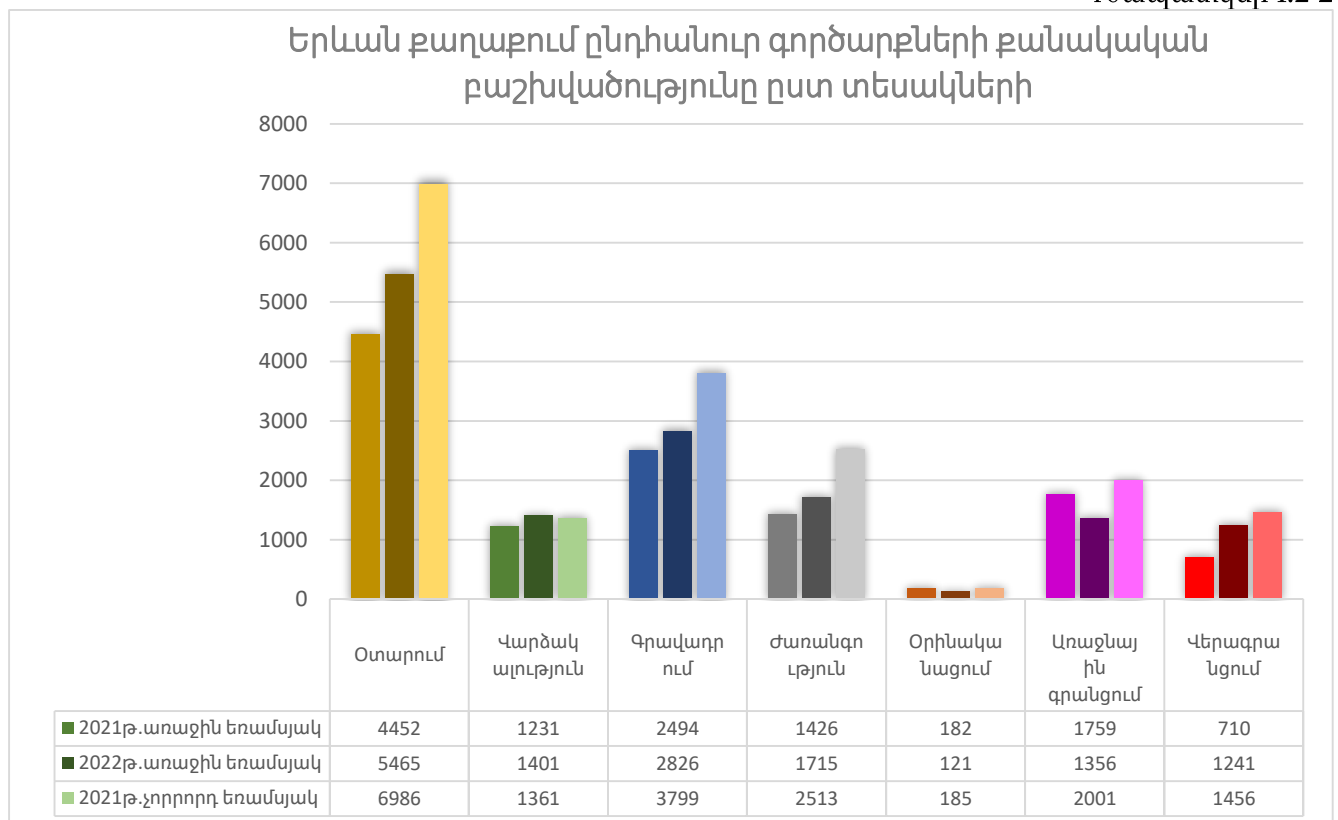
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	506	46.6%	742	-35.9%	1,157
Էրեբունի	751	23.8%	930	-19.4%	1,154
Աջափնյակ	1,342	-1.6%	1,321	-16.4%	1,581
Ավան	443	27.3%	564	-30.0%	806
Արաբկիր	1,887	8.2%	2,042	-23.5%	2,671
Կենտրոն	1,946	34.3%	2,613	-19.0%	3,227
Մալաթիա-Մերաստիա	1,234	42.7%	1,761	-20.5%	2,214
Քանաքեռ-Զեյթուն	871	-0.7%	865	-40.8%	1,460
Շենգավիթ	1,886	-19.2%	1,523	-14.5%	1,781
Նոր Նորք	1,161	25.8%	1,461	-18.2%	1,786
Նորք-Մարաշ	139	46.8%	204	-42.2%	353
Նուբարաշեն	88	12.5%	99	-10.8%	111
Երևան	12,254	15.3%	14,125	-22.8%	18,301

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

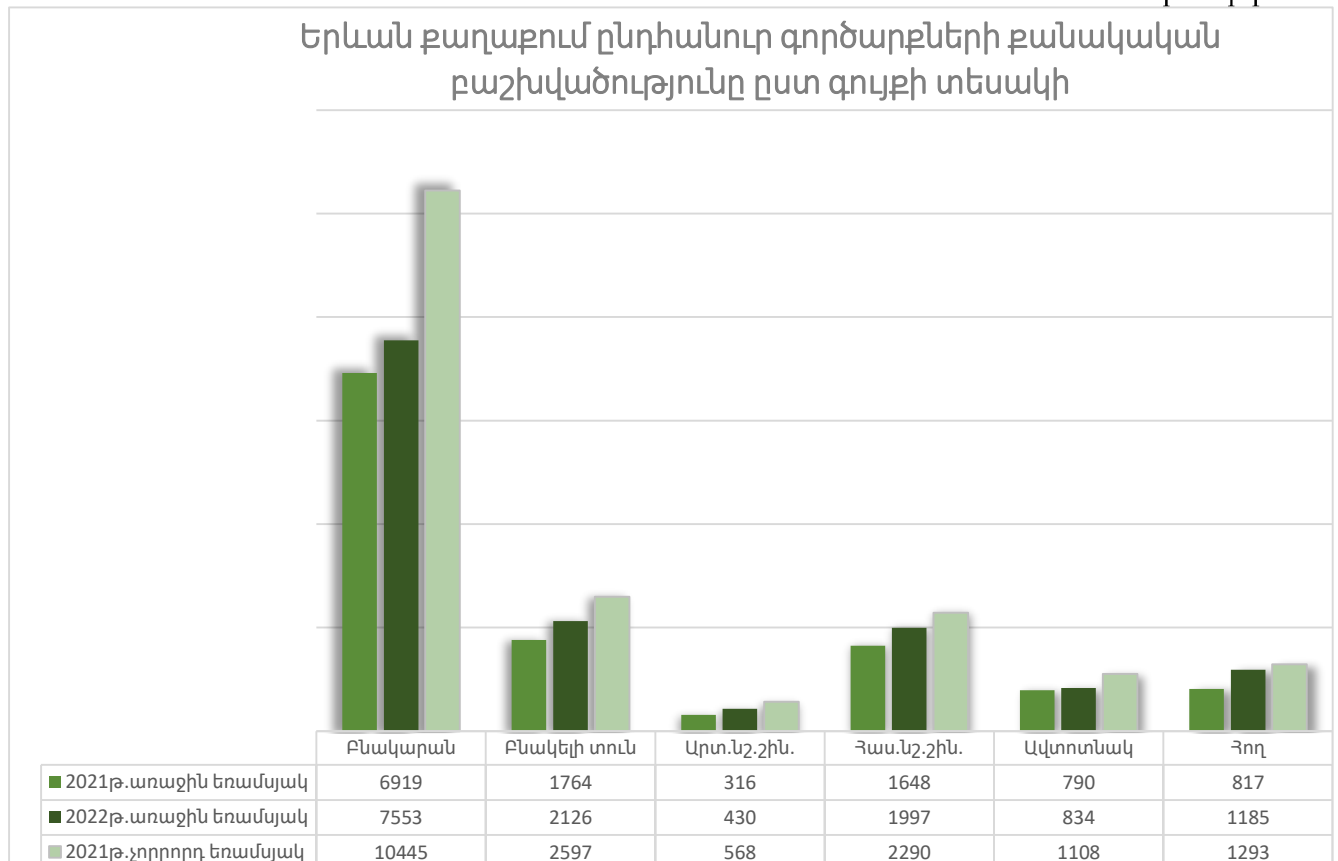
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	4,452	22.8%	5,465	-21.8%	6,986
1ա	Առուվաճառք	3,318	23.0%	4,082	-21.1%	5,172
1բ	Նվիրատվություն	1,048	24.0%	1,299	-19.6%	1,615
1գ	Փոխանակում	12	-25.0%	9	-50.0%	18
1դ	Օտարման այլ տեսակ	74	1.4%	75	-58.6%	181
2	Վարձակալություն	1,231	13.8%	1,401	2.9%	1,361
3	Գրավադրում	2,494	13.3%	2,826	-25.6%	3,799
4	Ժառանգություն	1,426	20.3%	1,715	-31.8%	2,513
5	Օրինականացում	182	-33.5%	121	-34.6%	185
6	Առաջնային գրանցում	1,759	-22.9%	1,356	-32.2%	2,001
7	Պետգր. /վերագրանցում/	710	74.8%	1,241	-14.8%	1,456
Ընդամենը /գործարք/		12,254	15.3%	14,125	-22.8%	18,301

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

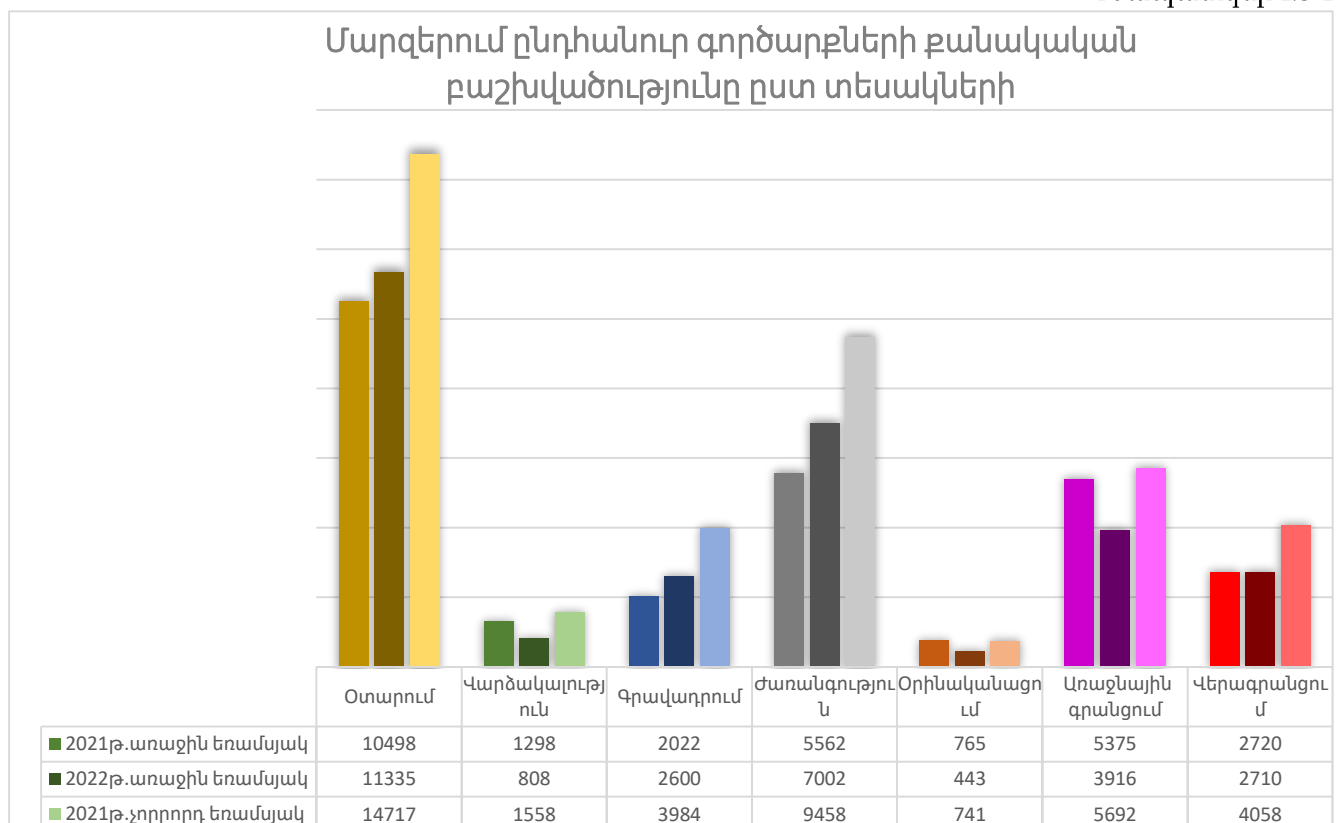
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	6,919	9.2%	7,553	-27.7%	10,445
2	Անհատական բնակելի տուն	1,764	20.5%	2,126	-18.1%	2,597
3	Արտադրական նշ. շին	316	36.1%	430	-24.3%	568
4	Հասարակական նշ. շին.	1,648	21.2%	1,997	-12.8%	2,290
5	Ավտոտնակ	790	5.6%	834	-24.7%	1,108
6	Հող	817	45.0%	1,185	-8.4%	1,293
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	171	18.7%	203	16.0%	175
Ընդամենը		12,254	15.3%	14,125	-22.8%	18,301

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

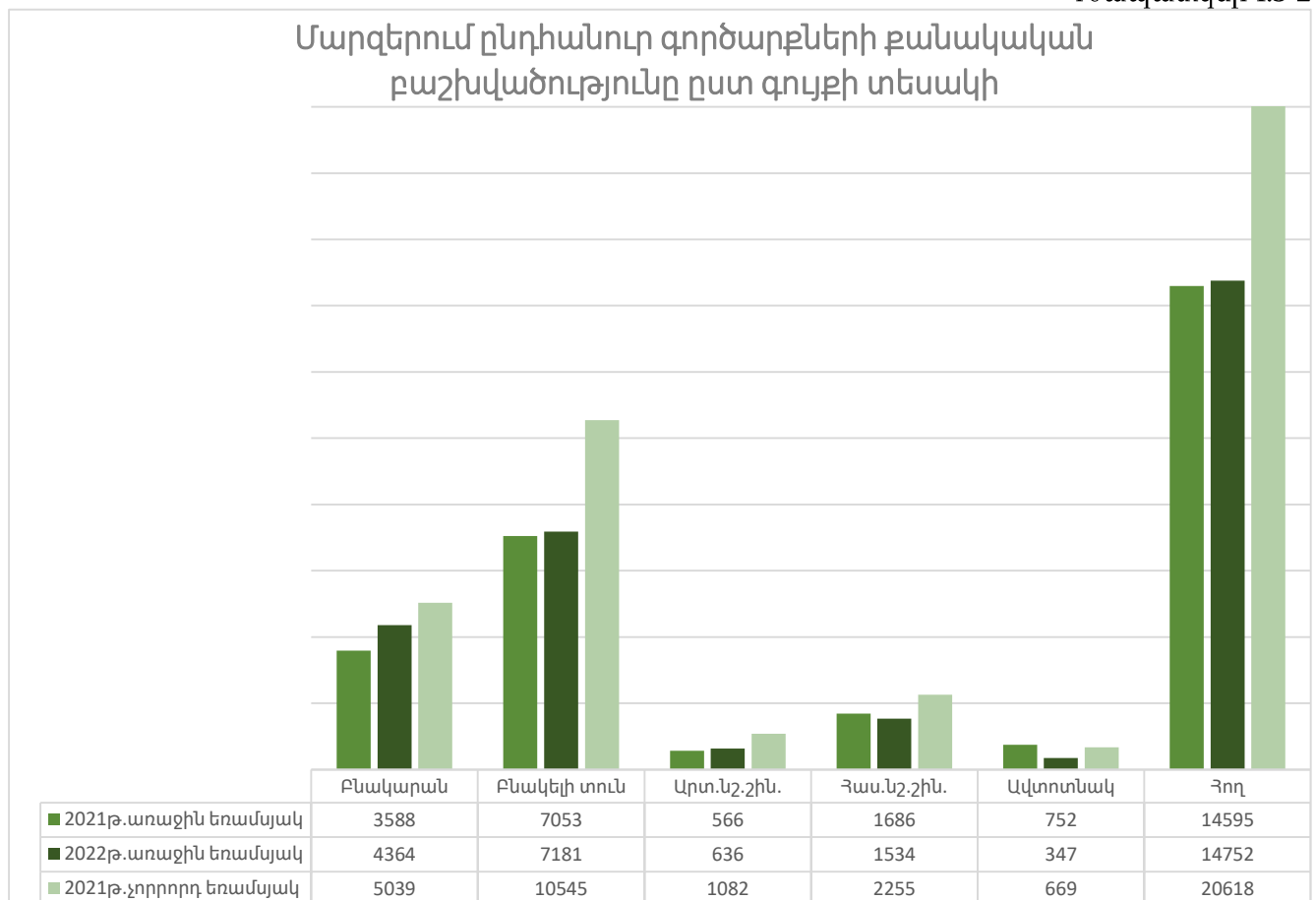
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	10,498	8.0%	11,335	-23.0%	14,717
1ա	Առուվաճառք	7,731	3.7%	8,017	-26.7%	10,944
1բ	Նվիրատվություն	2,557	17.3%	3,000	-13.6%	3,471
1գ	Փոխանակում	21	-14.3%	18	-69.5%	59
1դ	Օտարման այլ տեսակ	189	58.7%	300	23.5%	243
2	Վարձակալություն	1,298	-37.8%	808	-48.1%	1,558
3	Գրավադրում	2,022	28.6%	2,600	-34.7%	3,984
4	Ժառանգություն	5,562	25.9%	7,002	-26.0%	9,458
5	Օրինականացում	765	-42.1%	443	-40.2%	741
6	Առաջնային գրանցում	5,375	-27.1%	3,916	-31.2%	5,692
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,720	-0.4%	2,710	-33.2%	4,058
	Ընդամենը /գործարք/	28,240	2.0%	28,814	-28.3%	40,208

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,588	21.6%	4,364	-13.4%	5,039
2	Անհատական բնակելի տուն	7,053	1.8%	7,181	-31.9%	10,545
3	Արտադրական նշ. շին	566	12.4%	636	-41.2%	1,082
4	Հասարակական նշ. շին.	1,686	-9.0%	1,534	-32.0%	2,255
5	Ավտոտնակ	752	-53.9%	347	-48.1%	669
6	Հող	14,595	1.1%	14,752	-28.5%	20,618
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,499	4.3%	9,904	-26.9%	13,543
Ընդամենը		28,240	2.0%	28,814	-28.3%	40,208

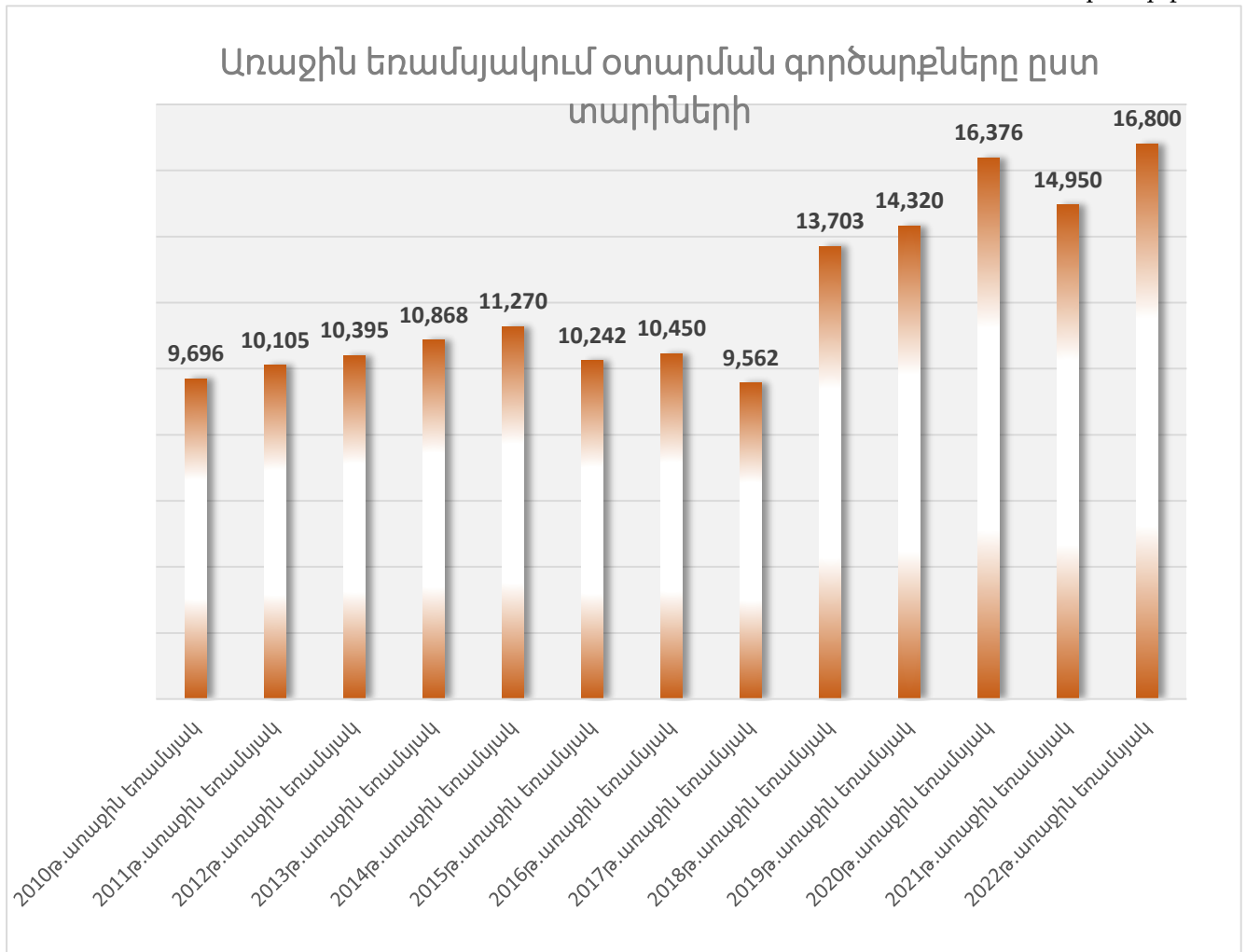
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16,800 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.1 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

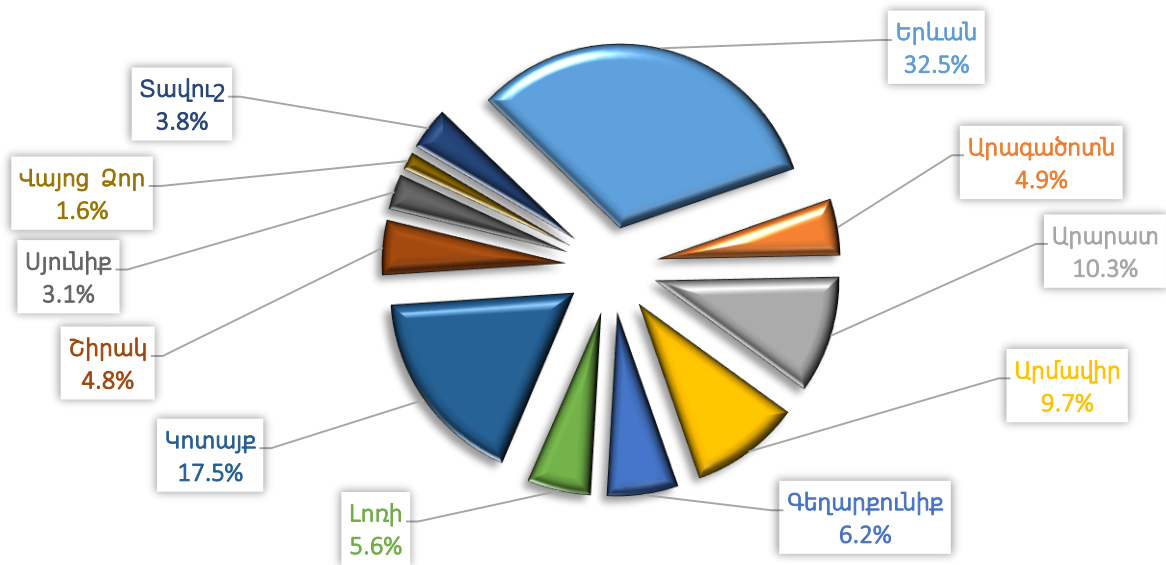
Գծապատկեր 2.1-1



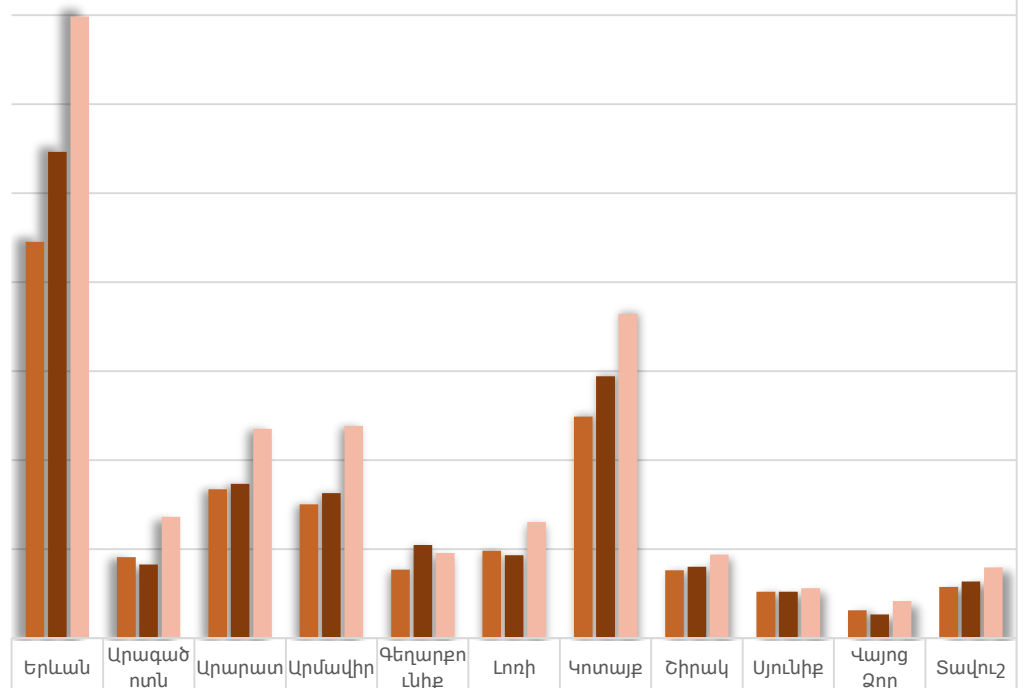
2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

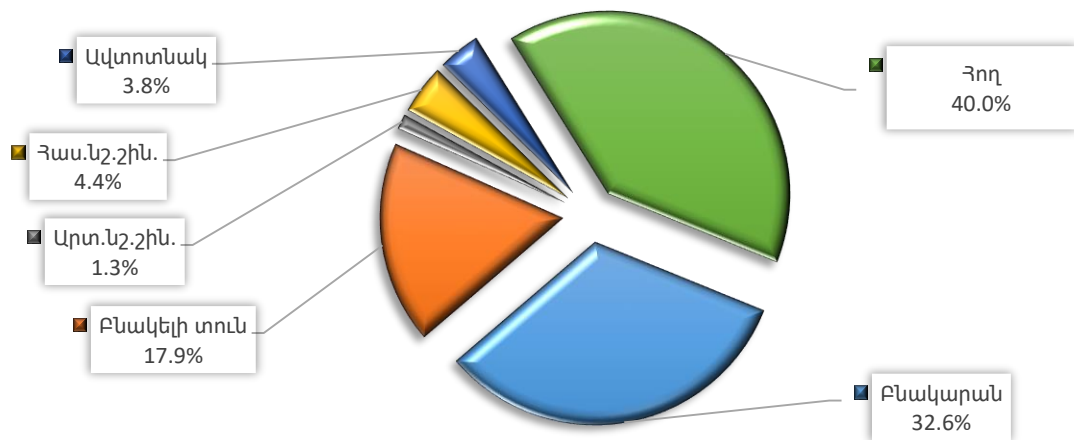
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,452	22.8%	5,465	-21.8%	6,986
Արագածոտն	910	-9.1%	827	-39.4%	1,364
Արարատ	1,674	3.5%	1,732	-26.4%	2,352
Արմավիր	1,504	8.2%	1,628	-31.7%	2,384
Գեղարքունիք	770	35.8%	1,046	9.4%	956
Լոռի	983	-5.1%	933	-28.6%	1,306
Կոտայք	2,489	18.2%	2,942	-19.2%	3,642
Շիրակ	761	5.5%	803	-14.5%	939
Սյունիք	521	0.4%	523	-6.6%	560
Վայոց ձոր	312	-15.1%	265	-36.6%	418
Տավուշ	574	10.8%	636	-20.1%	796
Հանրապետություն	14,950	12.4%	16,800	-22.6%	21,703

2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.8 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.7 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.2 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 7.4 %-ով:

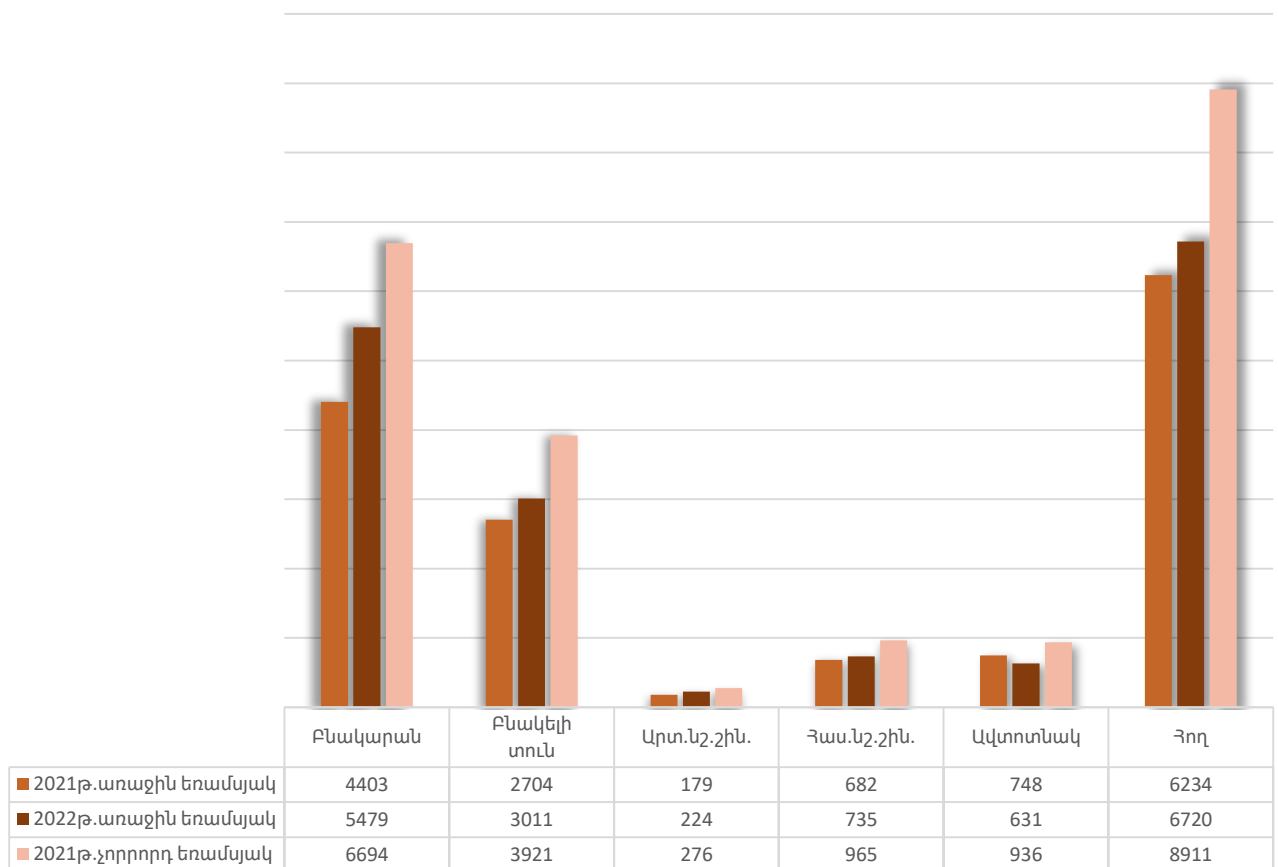
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,479	32.6%	3,452	63.2%	63.0%	1,870	45.3%	34.1%	157	2.2%	2.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,011	17.9%	686	12.6%	22.8%	746	18.1%	24.8%	1,579	21.9%	52.4%
3	Արտադրական նշ. շին	224	1.3%	74	1.4%	33.0%	59	1.4%	26.3%	91	1.3%	40.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	735	4.4%	353	6.5%	48.0%	290	7.0%	39.5%	92	1.3%	12.5%
5	Ավտոտնակ	631	3.8%	445	8.1%	70.5%	164	4.0%	26.0%	22	0.3%	3.5%
6	Հող	6,720	40.0%	455	8.3%	6.8%	996	24.1%	14.8%	5,269	73.1%	78.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,131	24.6%	97	1.8%	2.3%	411	10.0%	9.9%	3,623	50.2%	87.7%
Ընդամենը /գործարք/		16,800	100.0%	5,465	100.0%	32.5%	4,125	100.0%	24.6%	7,210	100.0%	42.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,082	592	1,358	1,310	444	596	2,284	536	323	184	390	8,017	12,099
Նվիրատվություն	1,299	220	355	298	466	265	634	261	188	80	233	3,000	4,299
Փոխանակում	9	9	0	2	1	2	0	2	0	0	2	18	27
Օտարման այլ տեսակ	75	6	19	18	135	70	24	4	12	1	11	300	375
Ընդամենը	5,465	827	1,732	1,628	1,046	933	2,942	803	523	265	636	11,335	16,800

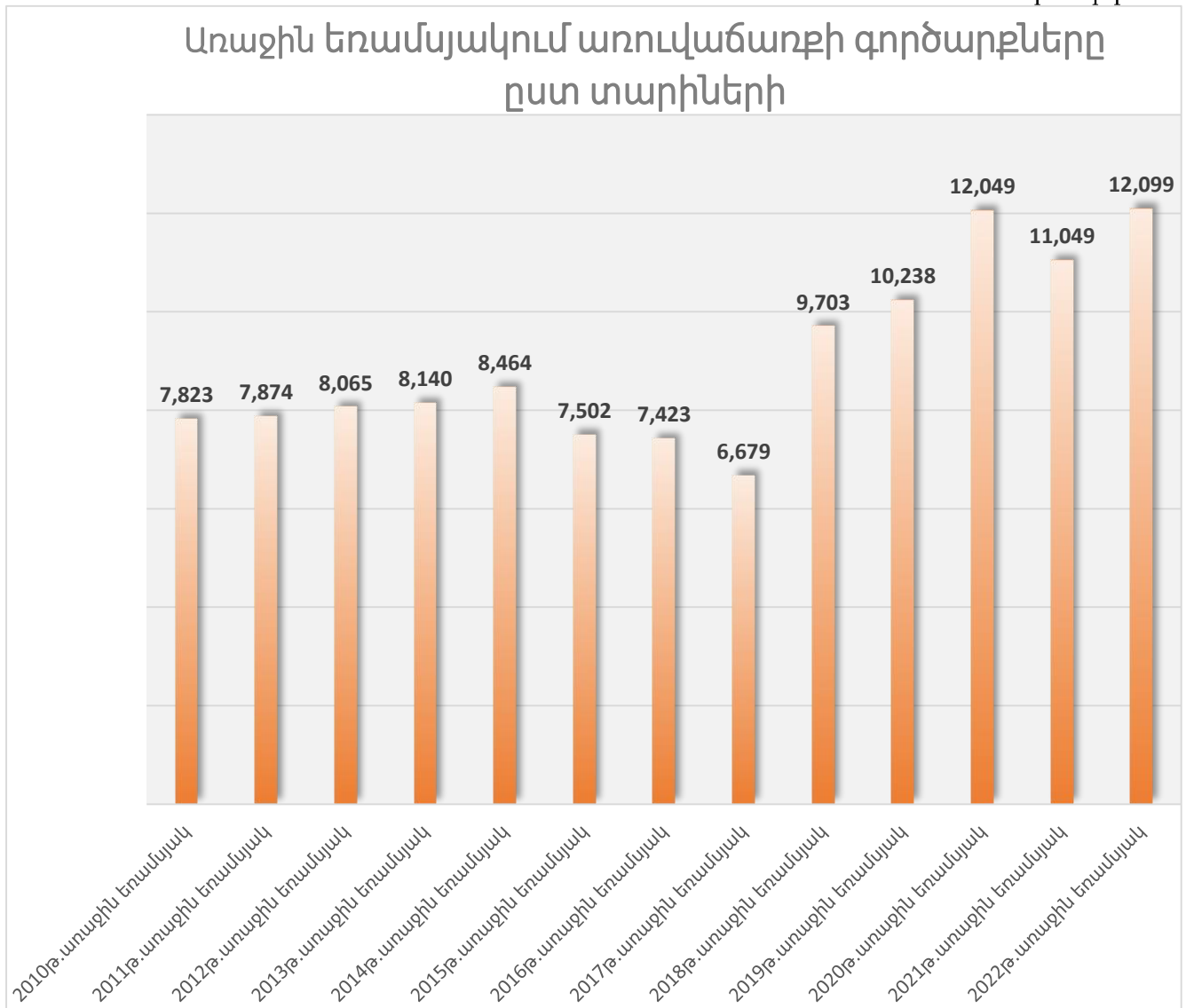
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,099 գործարք:

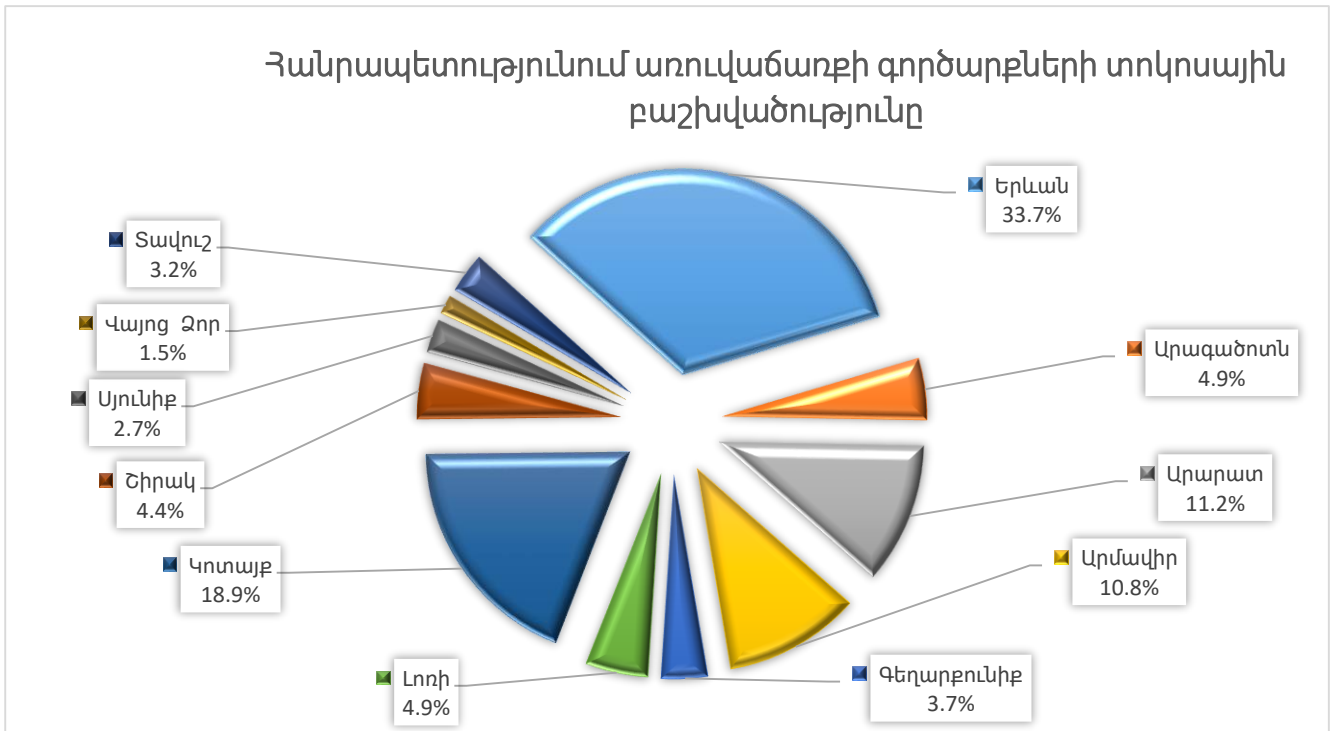
2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

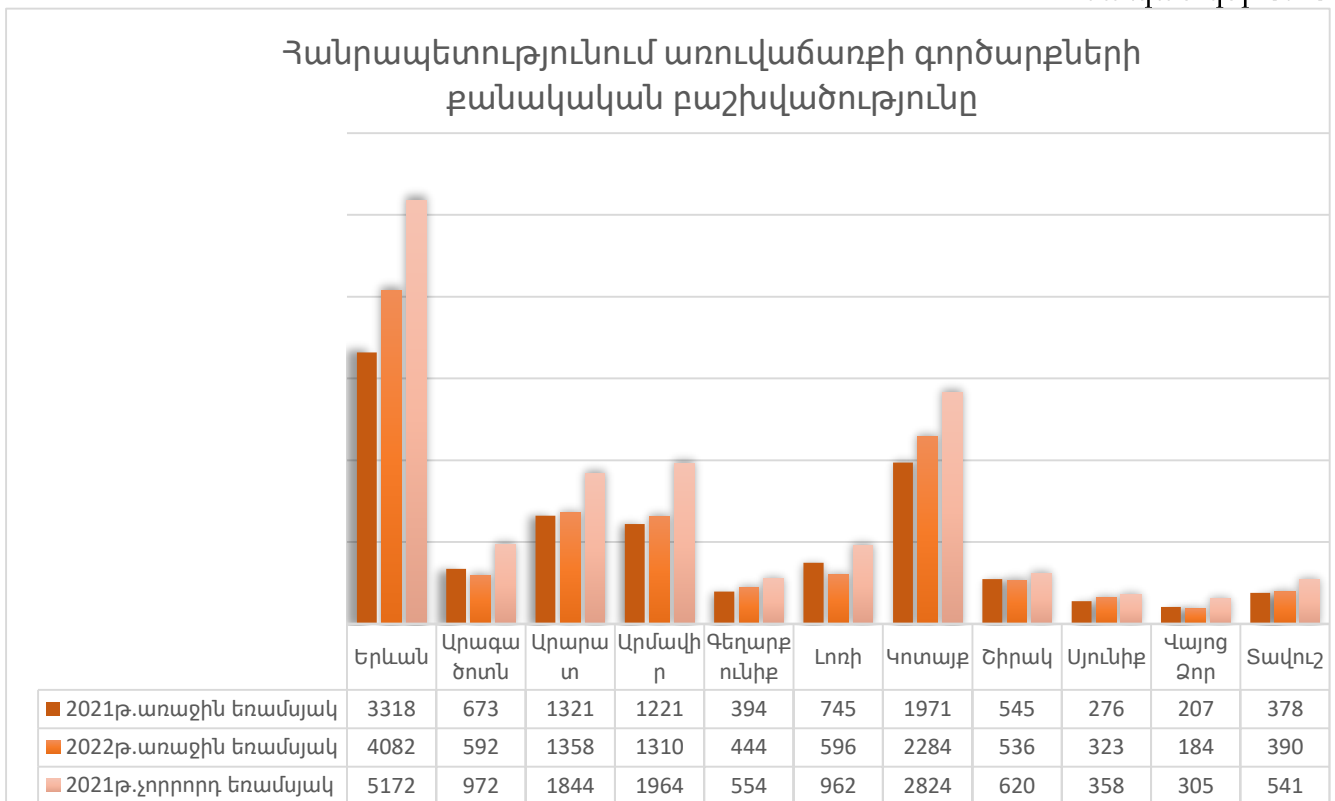


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



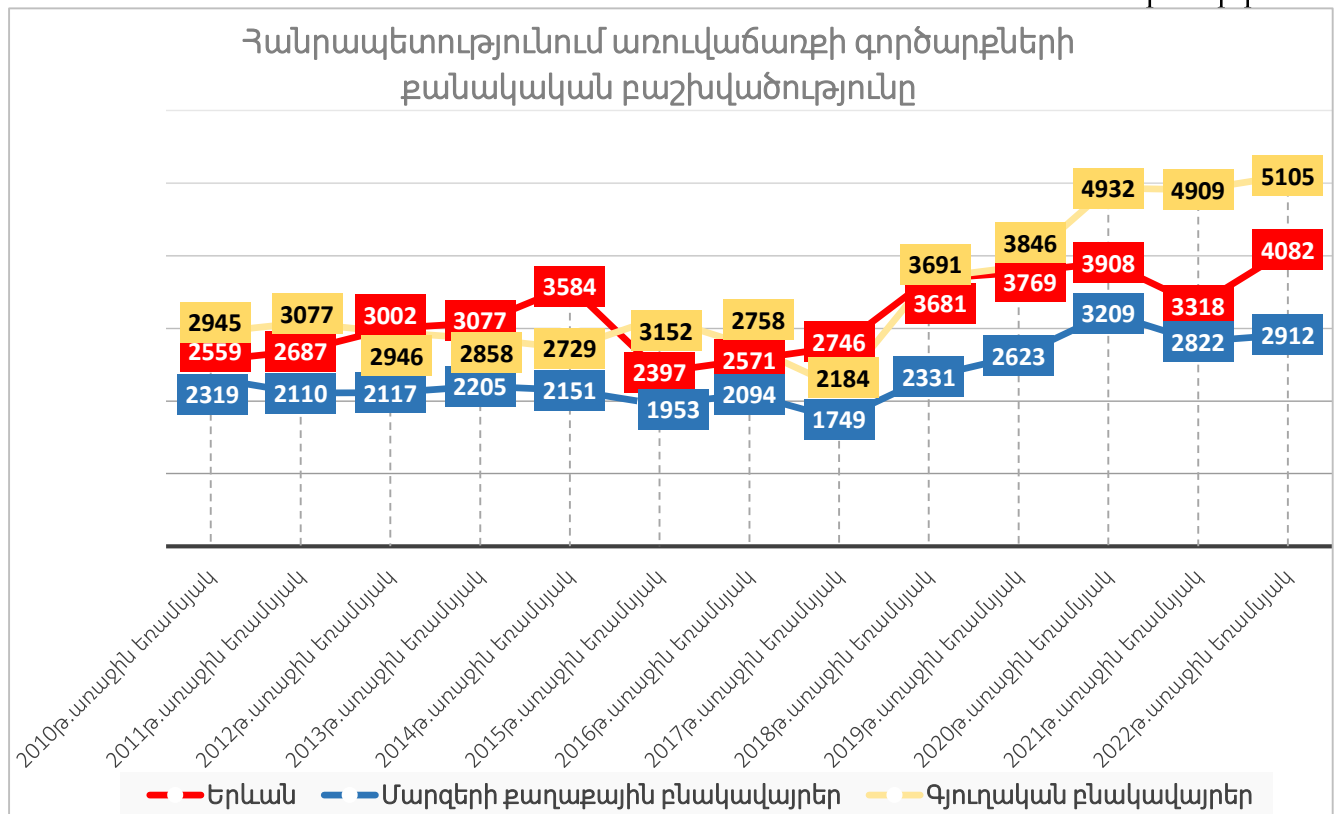
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,318	23.0%	4,082	-21.1%	5,172
Արագածոտն	673	-12.0%	592	-39.1%	972
Արարատ	1,321	2.8%	1,358	-26.4%	1,844
Արմավիր	1,221	7.3%	1,310	-33.3%	1,964
Գեղարքունիք	394	12.7%	444	-19.9%	554
Լոռի	745	-20.0%	596	-38.0%	962
Կոտայք	1,971	15.9%	2,284	-19.1%	2,824
Շիրակ	545	-1.7%	536	-13.5%	620
Սյունիք	276	17.0%	323	-9.8%	358
Վայոց ձոր	207	-11.1%	184	-39.7%	305
Տավուշ	378	3.2%	390	-27.9%	541
Հանրապետություն	11,049	9.5%	12,099	-24.9%	16,116

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4



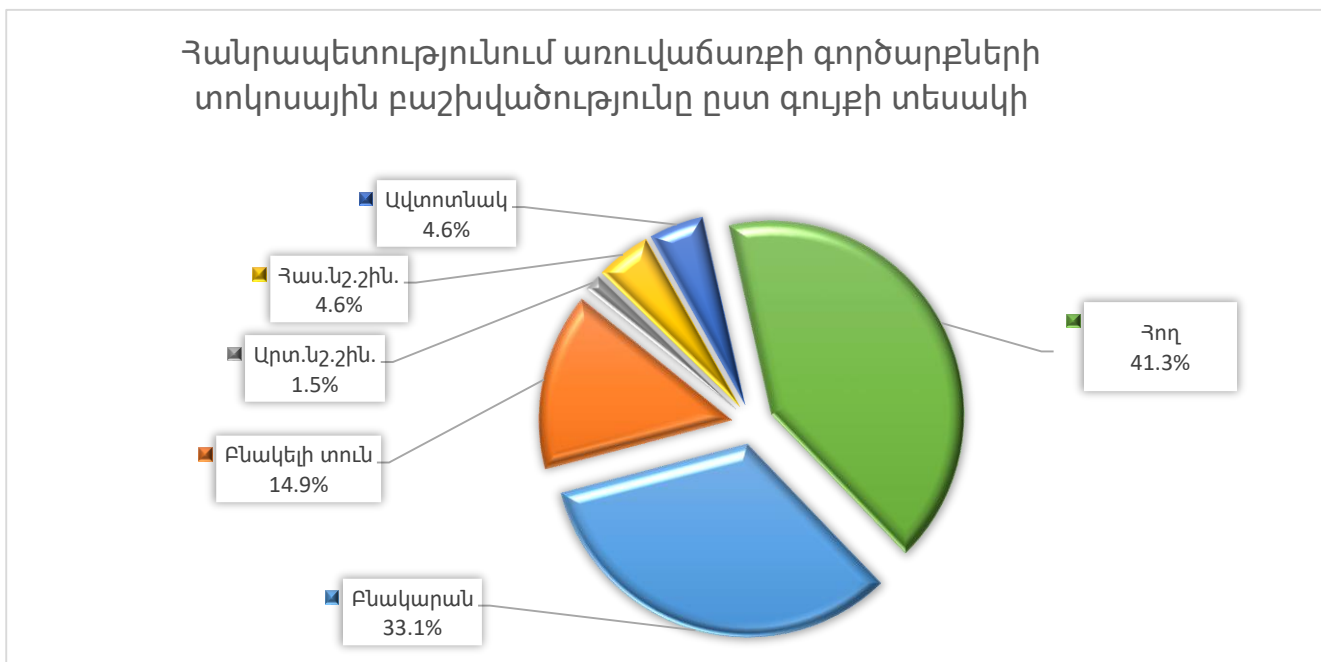
2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.9 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.1 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 23.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին

եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.4 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.0 %-ով:

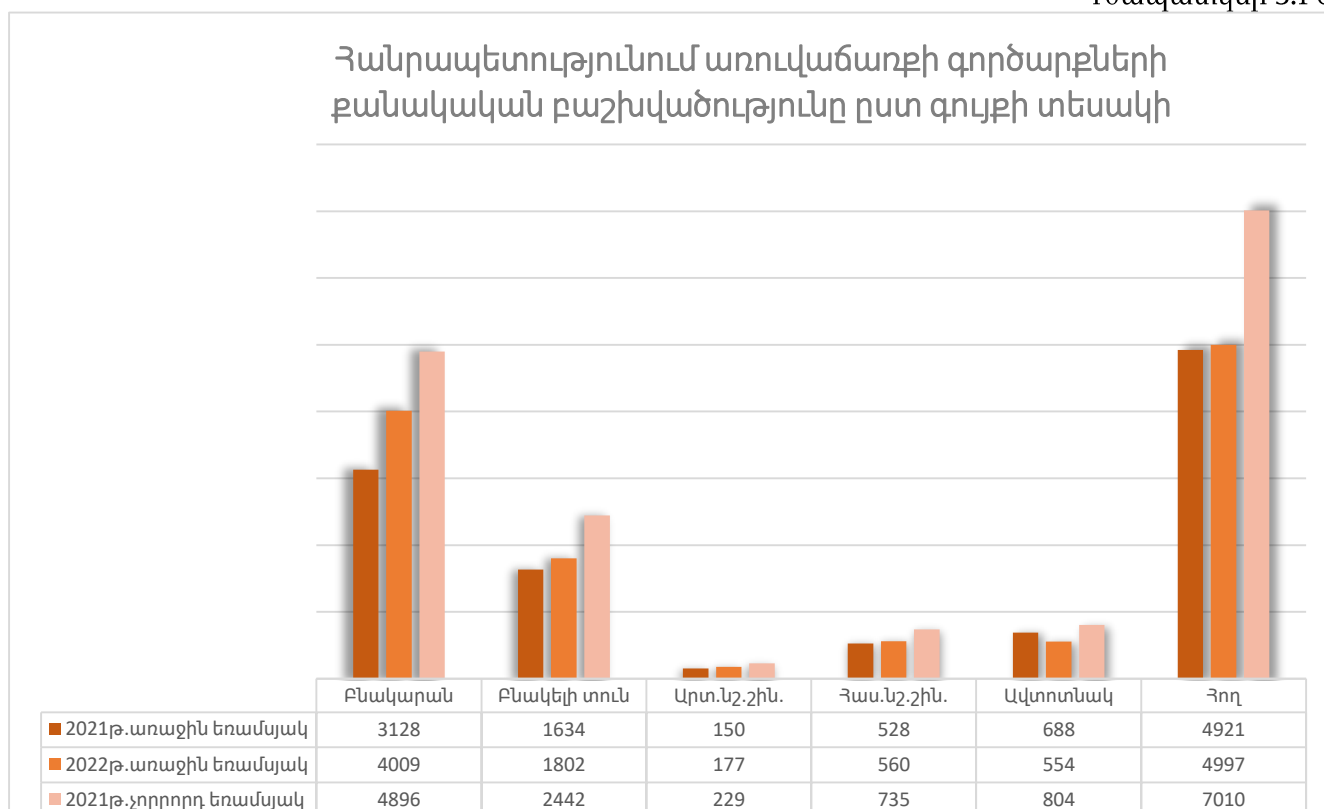
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

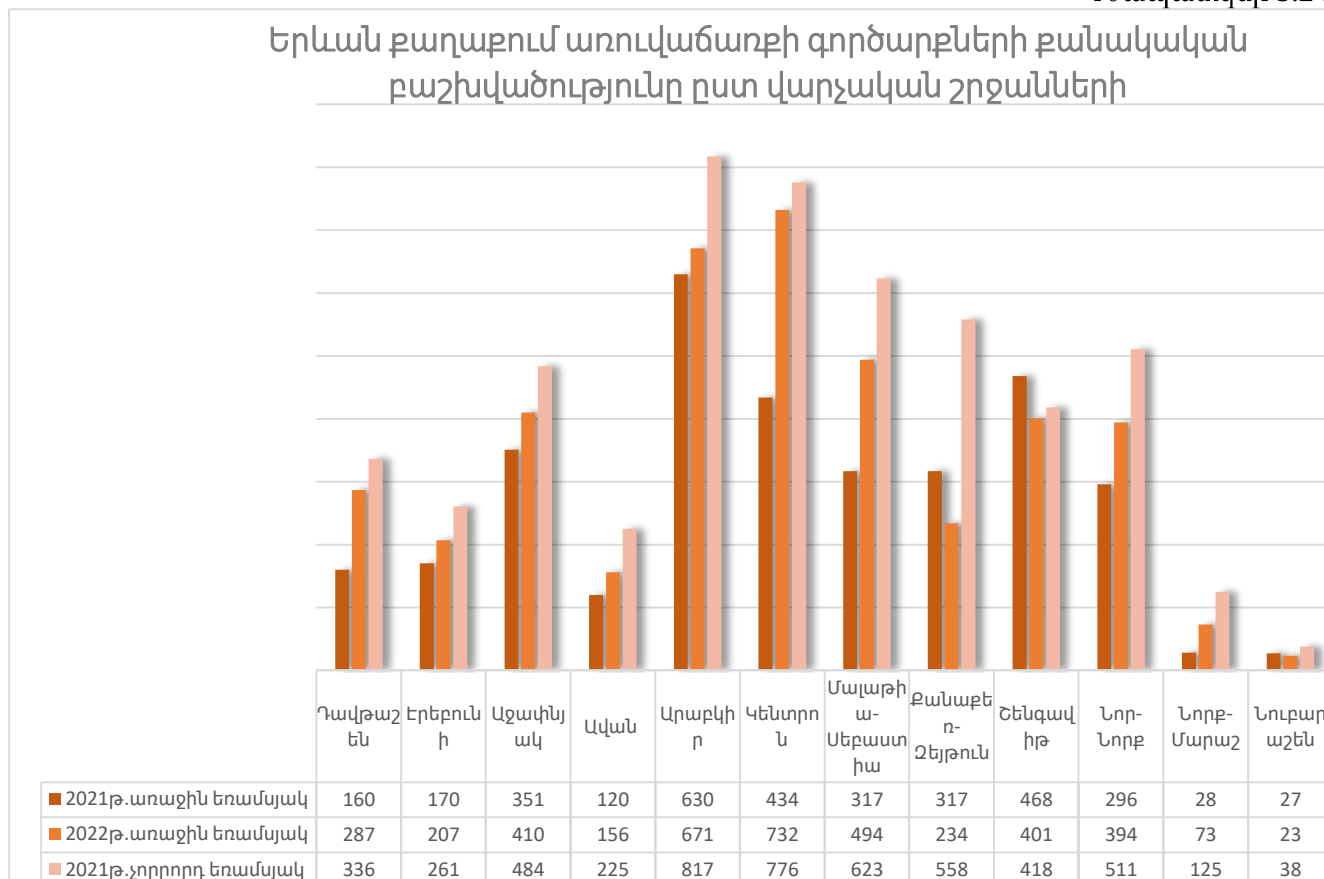
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,128	28.2%	4,009	-18.1%	4,896
2	Անհատական բնակելի տուն	1,634	10.3%	1,802	-26.2%	2,442
3	Արտադրական նշ. շին	150	18.0%	177	-22.7%	229
4	Հասարակական նշ. շին.	528	6.1%	560	-23.8%	735
5	Ավտոտնակ	688	-19.5%	554	-31.1%	804
6	Հող	4,921	1.5%	4,997	-28.7%	7,010
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,865	2.1%	2,926	-27.6%	4,039
Ընդամենը		11,049	9.5%	12,099	-24.9%	16,116

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

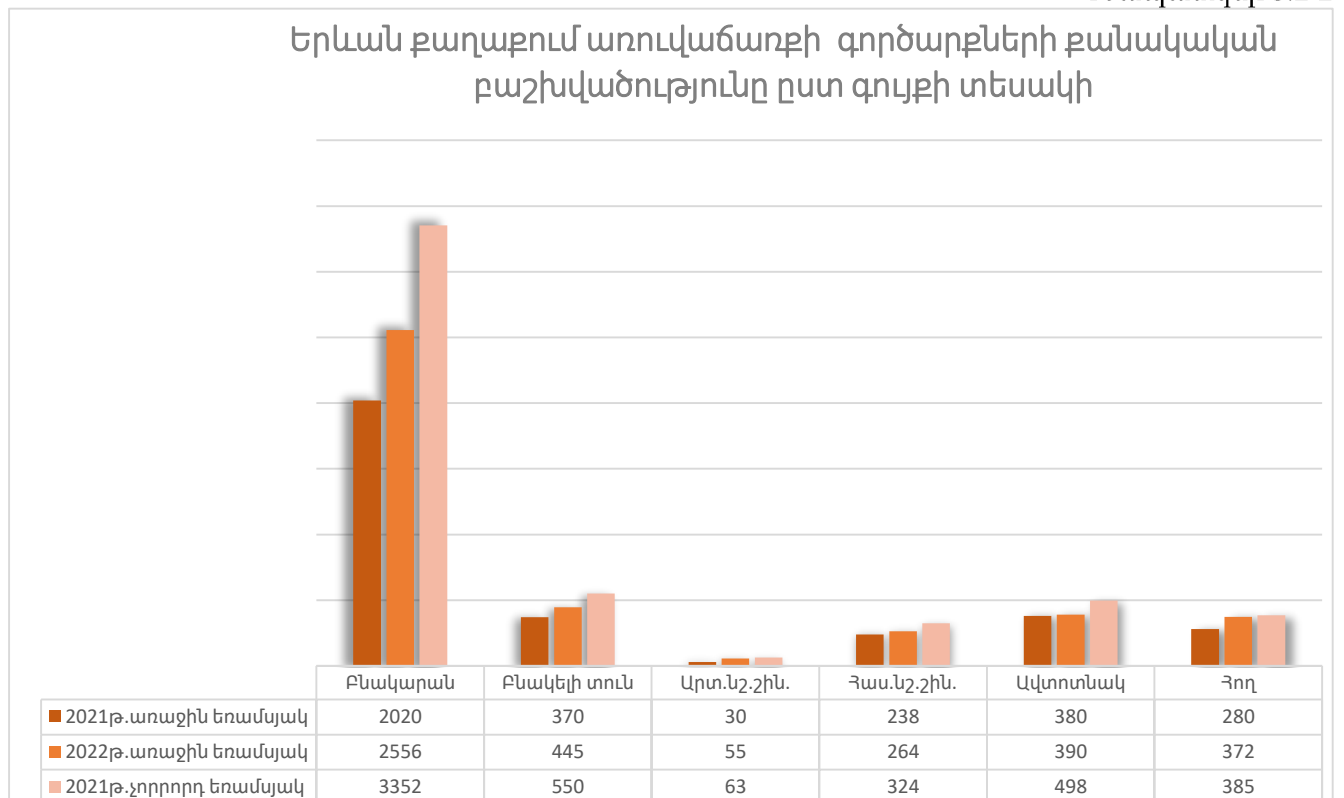
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	160	79.4%	287	-14.6%	336
Էրեբունի	170	21.8%	207	-20.7%	261
Աջափնյակ	351	16.8%	410	-15.3%	484
Ավան	120	30.0%	156	-30.7%	225
Արաբկիր	630	6.5%	671	-17.9%	817
Կենտրոն	434	68.7%	732	-5.7%	776
Մալաթիա-Մեքաստիա	317	55.8%	494	-20.7%	623
Քանաքեռ-Զեյթուն	317	-26.2%	234	-58.1%	558
Շենգավիթ	468	-14.3%	401	-4.1%	418
Նոր Նորք	296	33.1%	394	-22.9%	511
Նորք-Մարաշ	28	2.6 անգամ	73	-41.6%	125
Նուբարաշեն	27	-14.8%	23	-39.5%	38
Երևան	3,318	23.0%	4,082	-21.1%	5,172

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

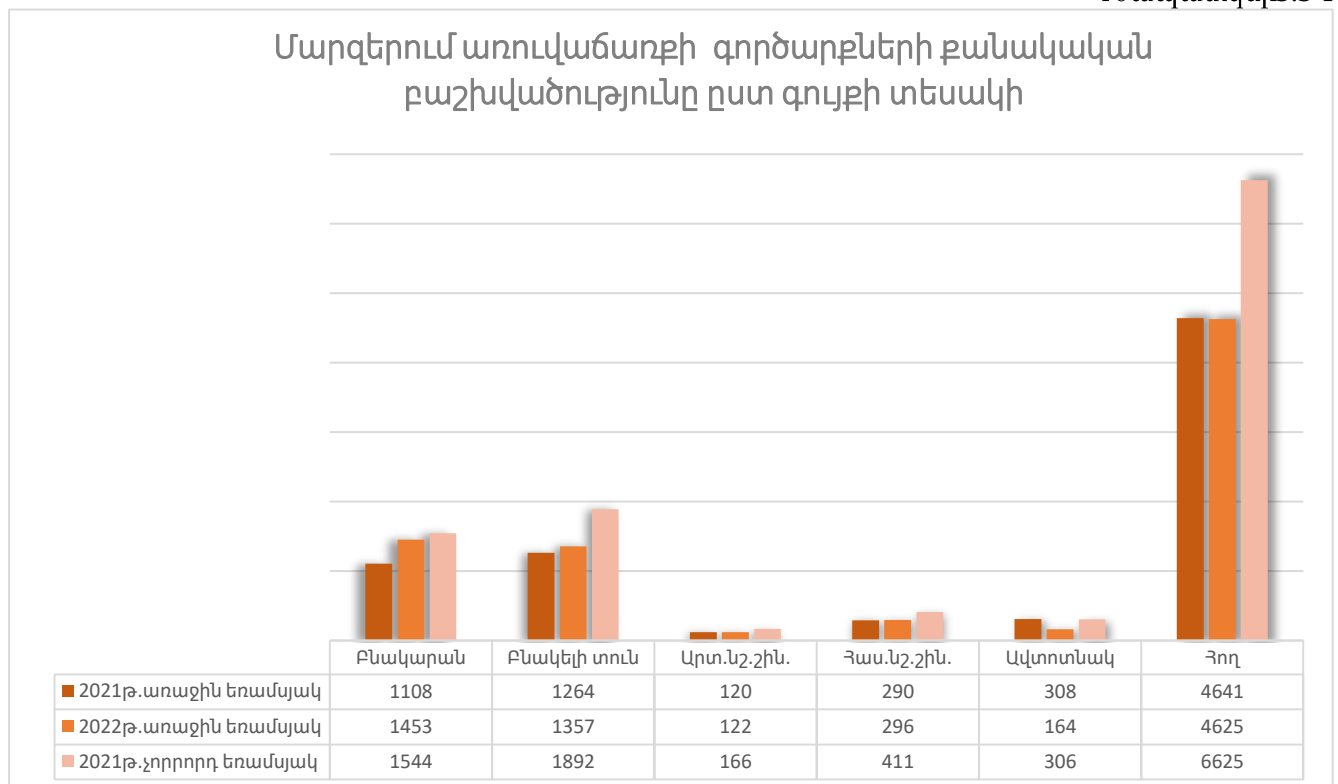
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,020	26.5%	2,556	-23.7%	3,352
2	Անհատական բնակելի տուն	370	20.3%	445	-19.1%	550
3	Արտադրական նշ. շին	30	83.3%	55	-12.7%	63
4	Հասարակական նշ. շին.	238	10.9%	264	-18.5%	324
5	Ավտոտնակ	380	2.6%	390	-21.7%	498
6	Հող	280	32.9%	372	-3.4%	385
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	57.4%	74	17.5%	63
Ընդամենը		3,318	23.0%	4,082	-21.1%	5,172

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,108	31.1%	1,453	-5.9%	1,544
2	Անհատական բնակելի տուն	1,264	7.4%	1,357	-28.3%	1,892
3	Արտադրական նշ. շին	120	1.7%	122	-26.5%	166
4	Հասարակական նշ. շին.	290	2.1%	296	-28.0%	411
5	Ավտոտնակ	308	-46.8%	164	-46.4%	306
6	Հող	4,641	-0.3%	4,625	-30.2%	6,625
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,818	1.2%	2,852	-28.3%	3,976
Ընդամենը		7,731	3.7%	8,017	-26.7%	10,944

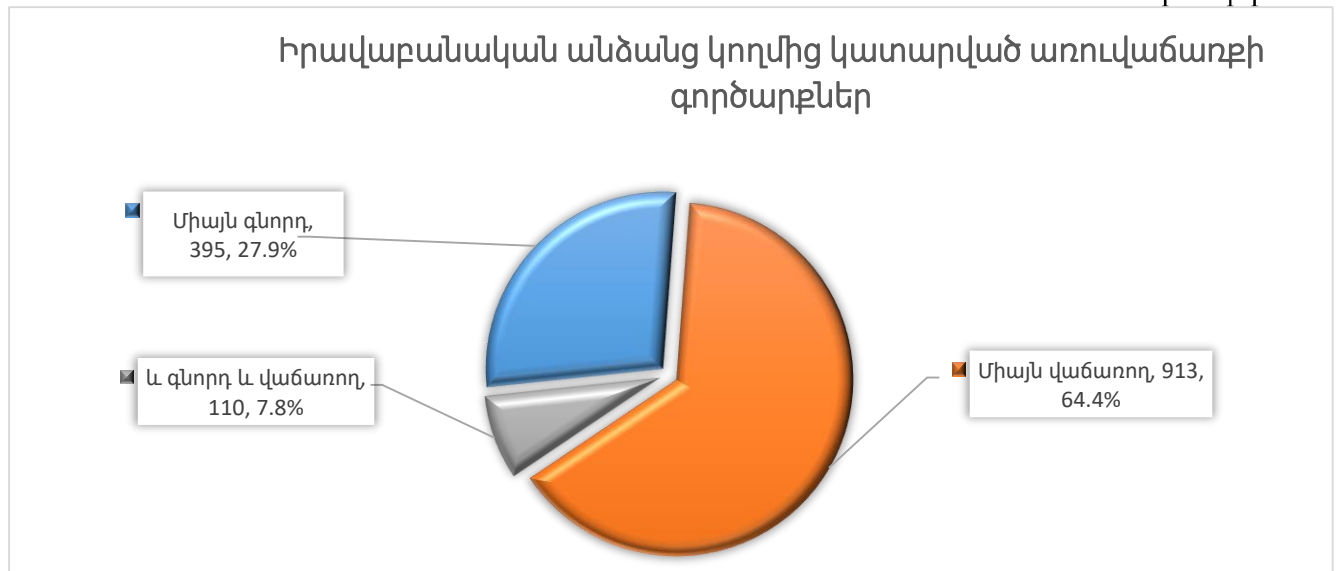
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,418 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 395-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 913-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 110 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

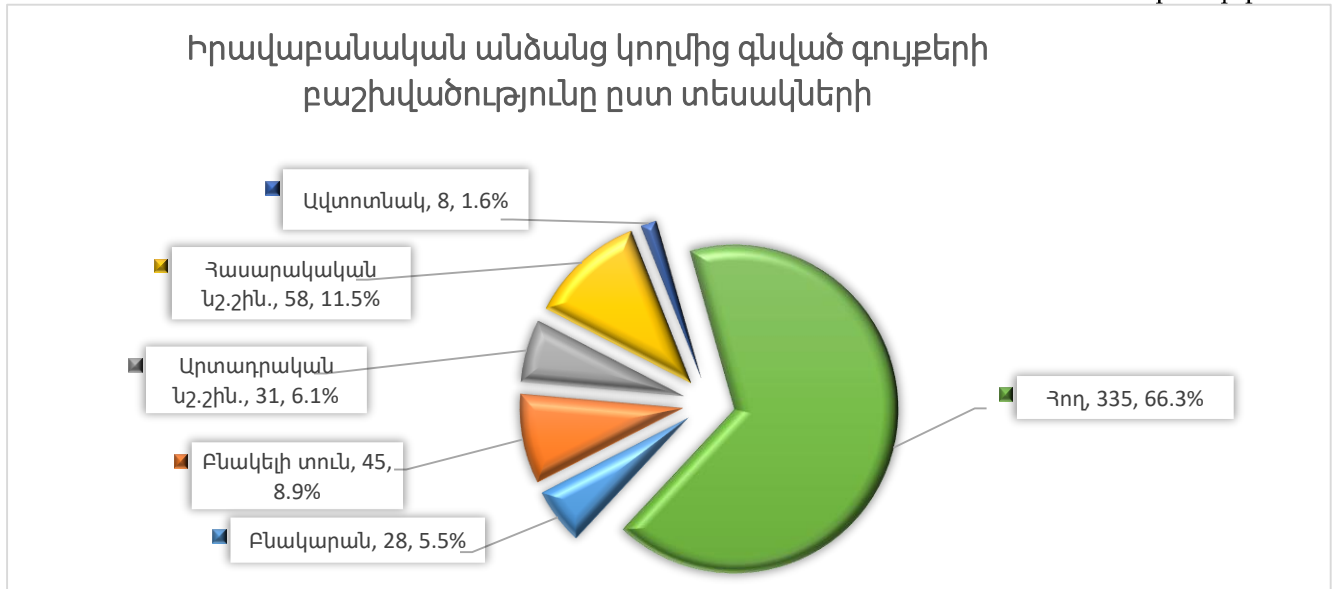
Գծապատկեր 3.4-1



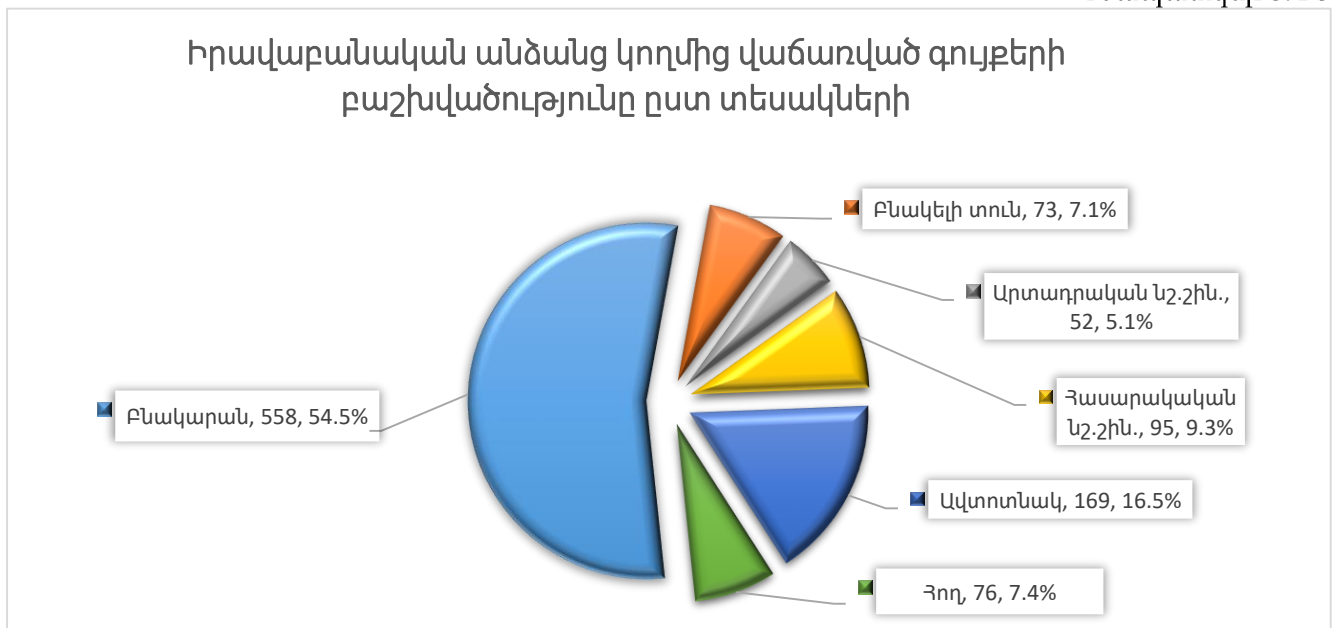
Արդյունքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 505 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,023 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4.2



Գծապատկեր 3.4.3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,082	121	24.0%	3.0%	698	68.2%	17.1%
Արագածոտն	592	43	8.5%	7.3%	8	0.8%	1.4%
Արարատ	1,358	16	3.2%	1.2%	28	2.7%	2.1%
Արմավիր	1,310	43	8.5%	3.3%	25	2.4%	1.9%
Գեղարքունիք	444	16	3.2%	3.6%	10	1.0%	2.3%
Լոռի	596	31	6.1%	5.2%	16	1.6%	2.7%
Կոտայք	2,284	169	33.5%	7.4%	201	19.6%	8.8%
Շիրակ	536	5	1.0%	0.9%	18	1.8%	3.4%
Սյունիք	323	15	3.0%	4.6%	5	0.5%	1.5%
Վայոց Ձոր	184	17	3.4%	9.2%	6	0.6%	3.3%
Տավուշ	390	29	5.7%	7.4%	8	0.8%	2.1%
Հանրապետություն	12,099	505	100.0%	4.2%	1,023	100.0%	8.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակա նի չորրոր դ եռամսյ ակ	2021 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխում ը	2022 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ
Երևան	92	31.5%	121	-26.7%	165	947	-26.3%	698	-35.4%	1,081
Արագածոտն	25	72.0%	43	19.4%	36	15	-46.7%	8	-74.2%	31
Արարատ	19	-15.8%	16	-30.4%	23	30	-6.7%	28	33.3%	21
Արմավիր	62	-30.6%	43	-50.6%	87	40	-37.5%	25	-41.9%	43
Գեղարքունիք	22	-27.3%	16	-23.8%	21	7	42.9%	10	0.0%	10
Լոռի	23	34.8%	31	29.2%	24	19	-15.8%	16	-33.3%	24
Կոտայք	108	56.5%	169	49.6%	113	96	2.1 անգամ	201	18.2%	170
Շիրակ	7	-28.6%	5	-82.8%	29	13	38.5%	18	50.0%	12
Սյունիք	13	15.4%	15	36.4%	11	12	-58.3%	5	-50.0%	10
Վայոց Ձոր	24	-29.2%	17	-57.5%	40	8	-25.0%	6	3.0 անգամ	2
Տավուշ	16	81.3%	29	93.3%	15	12	-33.3%	8	0.0%	8
Հանրապետություն	411	22.9%	505	-10.5%	564	1,199	-14.7%	1,023	-27.5%	1,412

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,009	28	5.5%	0.7%	558	54.5%	13.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,802	45	8.9%	2.5%	73	7.1%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	177	31	6.1%	17.5%	52	5.1%	29.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	560	58	11.5%	10.4%	95	9.3%	17.0%
5	Ավտոտնակ	554	8	1.6%	1.4%	169	16.5%	30.5%
6	Հող	4,997	335	66.3%	6.7%	76	7.4%	1.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,926	172	34.1%	5.9%	32	3.1%	1.1%
Ընդամենը		12,099	505	100.0%	4.2%	1,023	100.0%	8.5%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

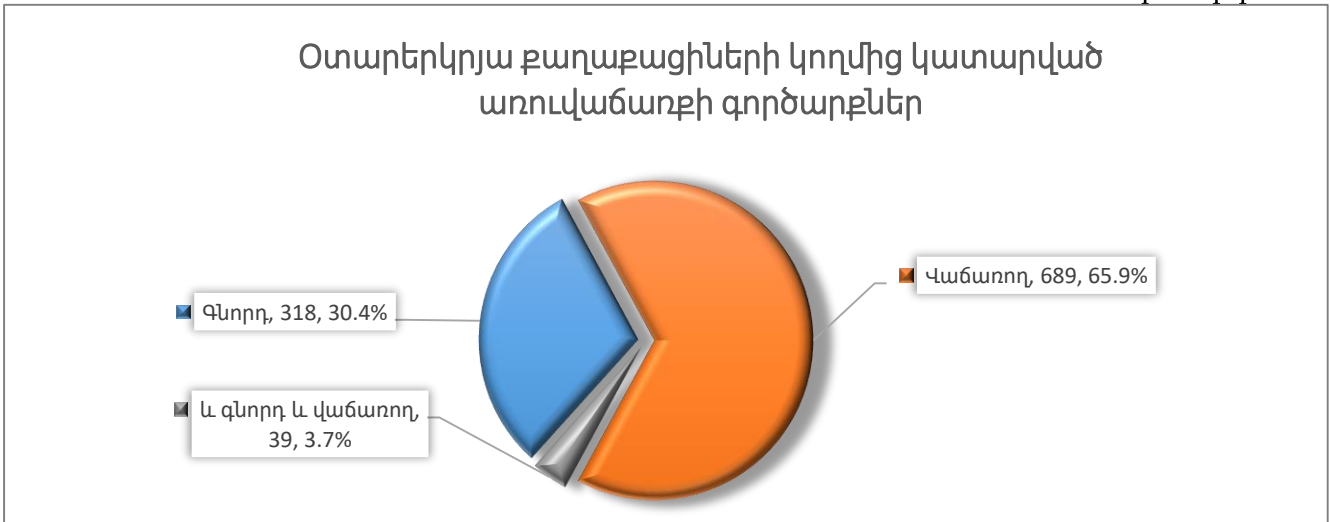
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14	2.0 անգամ	28	-12.5%	32	688	-18.9%	558	-38.1%	901
2	Անհատական բնակելի տուն	71	-36.6%	45	-11.8%	51	95	-23.2%	73	-13.1%	84
3	Արտադրական նշ. շին.	23	34.8%	31	-27.9%	43	40	30.0%	52	15.6%	45
4	Հասարակական նշ. շին.	46	26.1%	58	-14.7%	68	68	39.7%	95	13.1%	84
5	Ավտոտնակ	9	-11.1%	8	-60.0%	20	195	-13.3%	169	-10.1%	188
6	Հող	248	35.1%	335	-4.3%	350	113	-32.7%	76	-30.9%	110
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	186	-7.5%	172	-26.2%	233	75	-57.3%	32	-46.7%	60
Ընդամենը		411	22.9%	505	-10.5%	564	1,199	-14.7%	1,023	-27.5%	1,412

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,046 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.6 %-ը:

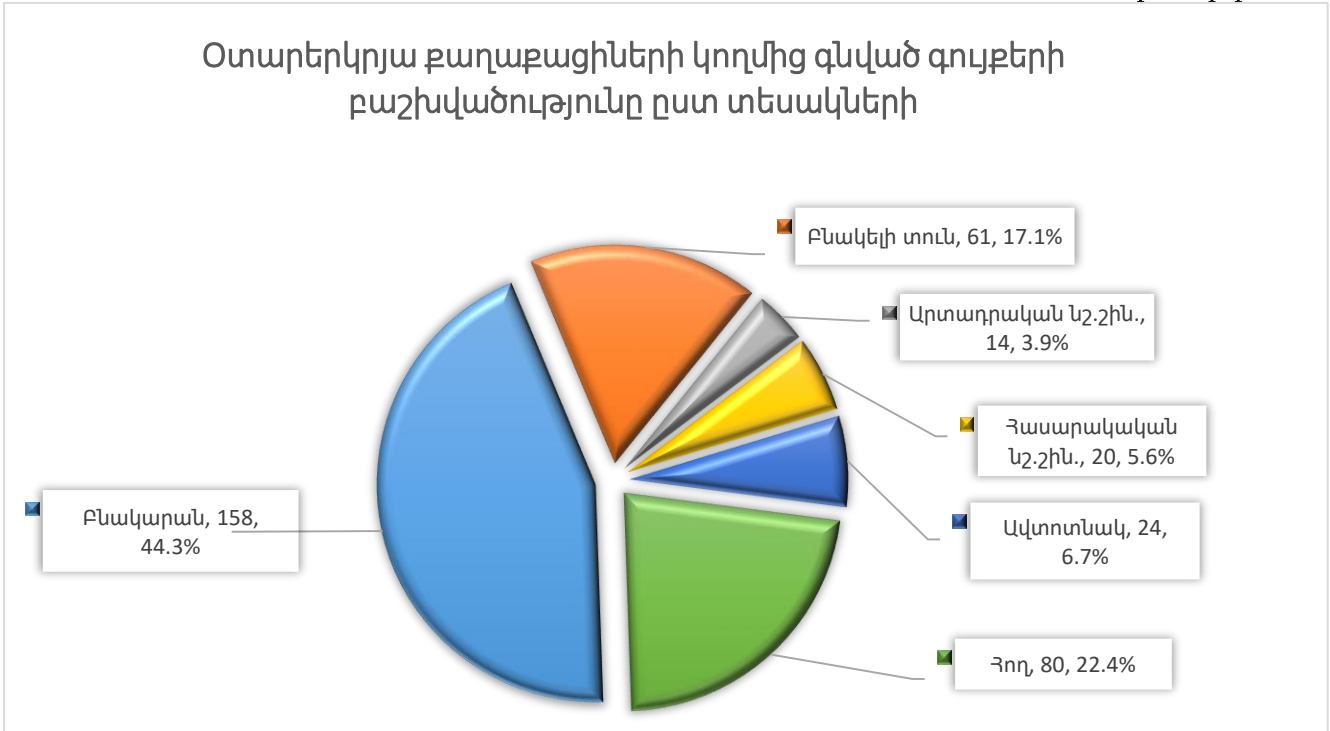
Առուվաճառքի գործարքներից 318-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 689-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 39 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

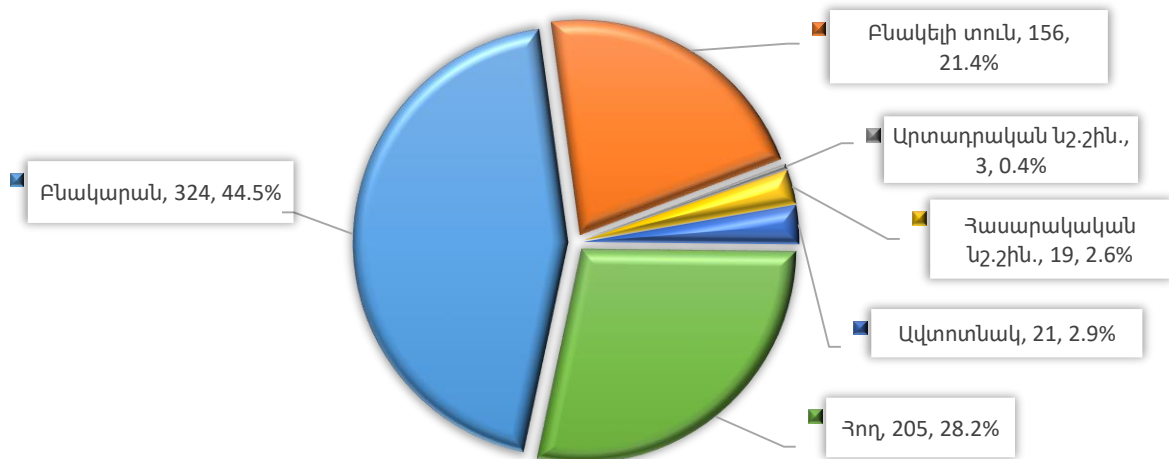


Արդյունքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 357 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 728 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,082	197	55.2%	4.8%	266	36.5%	6.5%
Արագածոտն	592	11	3.1%	1.9%	33	4.5%	5.6%
Արարատ	1,358	22	6.2%	1.6%	93	12.8%	6.8%
Արմավիր	1,310	16	4.5%	1.2%	53	7.3%	4.0%
Գեղարքունիք	444	8	2.2%	1.8%	34	4.7%	7.7%
Լոռի	596	10	2.8%	1.7%	48	6.6%	8.1%
Կոտայք	2,284	48	13.4%	2.1%	75	10.3%	3.3%
Շիրակ	536	21	5.9%	3.9%	67	9.2%	12.5%
Սյունիք	323	3	0.8%	0.9%	14	1.9%	4.3%
Վայոց Ձոր	184	0	0.0%	0.0%	9	1.2%	4.9%
Տավուշ	390	21	5.9%	5.4%	36	4.9%	9.2%
Հանրապետություն	12,099	357	100.0%	3.0%	728	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	153	28.8%	197	-33.7%	297	135	97.0%	266	-15.3%	314
Արագածոտն	3	3.7 անգամ	11	-45.0%	20	24	37.5%	33	-44.1%	59
Արարատ	17	29.4%	22	37.5%	16	76	22.4%	93	-17.7%	113
Արմավիր	14	14.3%	16	-36.0%	25	66	-19.7%	53	-50.0%	106
Գեղարքունիք	7	14.3%	8	14.3%	7	23	47.8%	34	-22.7%	44
Լոռի	11	-9.1%	10	-37.5%	16	61	-21.3%	48	-30.4%	69
Կոտայք	30	60.0%	48	-35.1%	74	73	2.7%	75	-38.5%	122
Շիրակ	14	50.0%	21	5.0%	20	52	28.8%	67	17.5%	57
Սյունիք	2	50.0%	3	-40.0%	5	15	-6.7%	14	-67.4%	43
Վայոց Ձոր	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	7	28.6%	9	-25.0%	12
Տավուշ	5	4.2 անգամ	21	-12.5%	24	32	12.5%	36	-33.3%	54
Հանրապետություն	256	39.5%	357	-29.3%	505	564	29.1%	728	-26.7%	993

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,009	158	44.3%	3.9%	324	44.5%	8.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,802	61	17.1%	3.4%	156	21.4%	8.7%
3	Արտադրական նշ. շին	177	14	3.9%	7.9%	3	0.4%	1.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	560	20	5.6%	3.6%	19	2.6%	3.4%
5	Ավտոտնակ	554	24	6.7%	4.3%	21	2.9%	3.8%
6	Հող	4,997	80	22.4%	1.6%	205	28.2%	4.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,926	0	0.0%	0.0%	117	16.1%	4.0%
Ընդամենը		12,099	357	100.0%	3.0%	728	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2021 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի չորրորդ եռամս յակ	2021 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջին եռամս յակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի չորրորդ եռամ սյակ
1	Բնակարան	109	45.0%	158	-37.5%	253	206	57.3%	324	-21.2%	411
2	Անհատական բնակելի տուն	53	15.1%	61	-33.7%	92	145	7.6%	156	-26.4%	212
3	Արտադրական նշ. շին.	5	2.8 անգամ	14	2.8 անգամ	5	2	50.0%	3	-66.7%	9
4	Հասարակական. նշ. շին	11	81.8%	20	0.0%	20	18	5.6%	19	0.0%	19
5	Ավտոտնակ	24	0.0%	24	-35.1%	37	10	2.1 անգամ	21	-32.3%	31
6	Հող	54	48.1%	80	-18.4%	98	183	12.0%	205	-34.1%	311
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	109	7.3%	117	-33.5%	176
Ընդամենը		256	39.5%	357	-29.3%	505	564	29.1%	728	-26.7%	993

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	104	28	4	5	21	36	0	198
ԱՄՆ	11	16	0	9	3	16	0	55
Իրան	5	1	1	0	0	2	0	9
Միքիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	22	5	2	3	3	18	0	53
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	5	0	3	4	0	0	24
Այլ պետություններ	4	6	0	0	0	8	0	18
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158	61	7	20	31	80	0	357

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	232	126	1	10	16	166	109	551
ԱՄՆ	26	10	0	6	1	10	2	53
Իրան	7	2	0	1	1	5	0	16
Միքիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	29	6	2	2	2	4	1	45
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	10	0	0	0	13	4	45
Այլ պետություններ	7	2	0	0	1	7	1	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	324	156	3	19	21	205	117	728

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

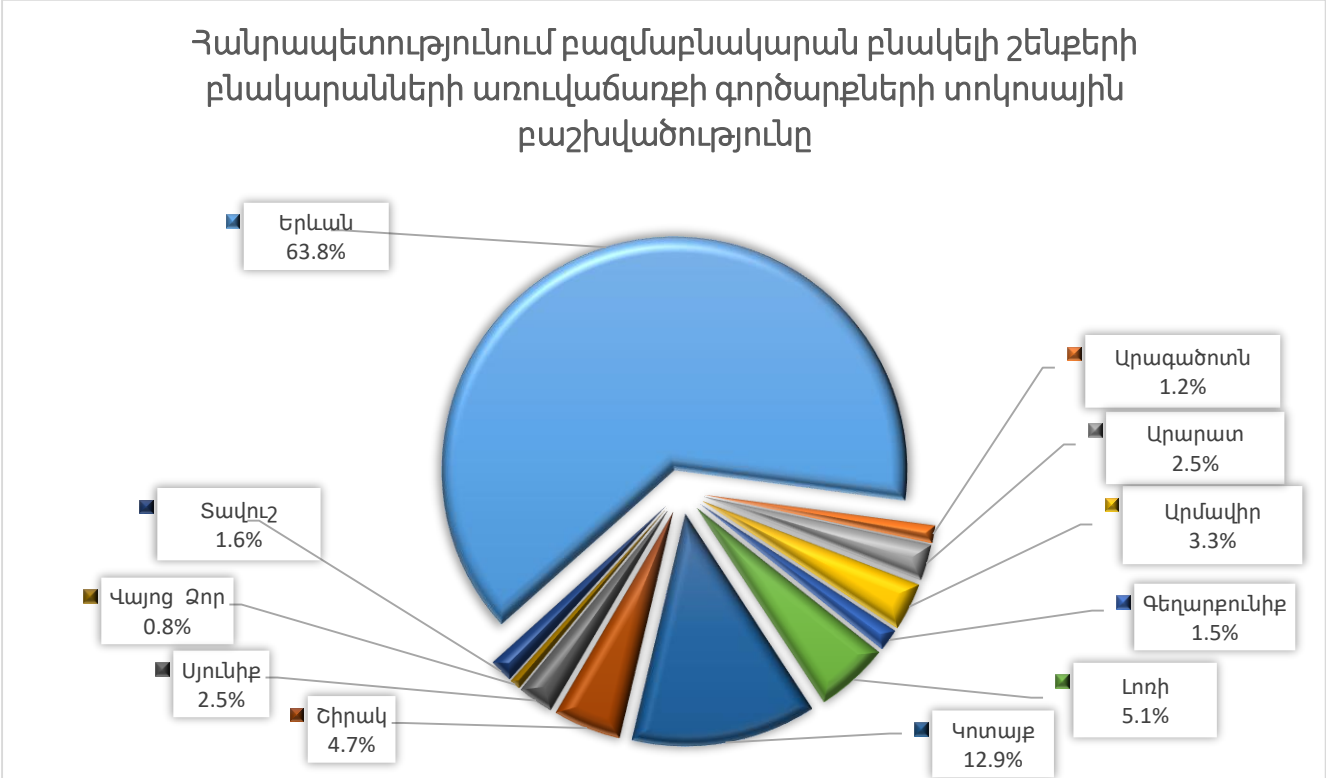
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	139	42.4%	198	-27.2%	272	458	20.3%	551	-31.2%	801
ԱՄՆ	34	61.8%	55	-31.3%	80	23	130.4%	53	-18.5%	65
Իրան	23	-60.9%	9	-57.1%	21	16	0.0%	16	33.3%	12
Սիրիա	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	29	82.8%	53	-35.4%	82	26	73.1%	45	-4.3%	47
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	50.0%	24	20.0%	20	31	45.2%	45	-15.1%	53
Այլ պետություններ	14	28.6%	18	-37.9%	29	10	70.0%	17	21.4%	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	256	39.5%	357	-29.3%	505	564	29.1%	728	-26.7%	993

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,009 գործարք: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.1 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 28.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

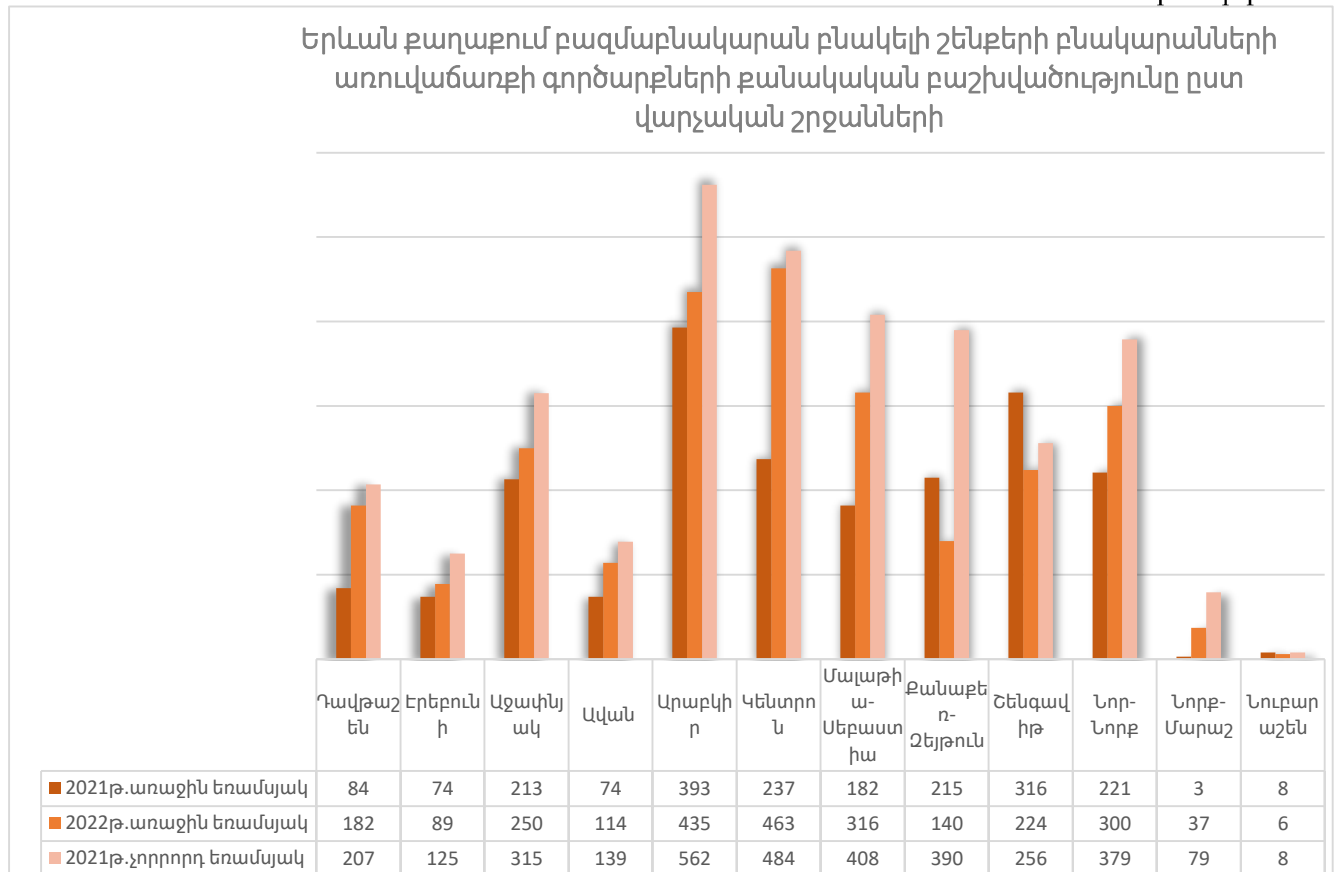
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,020	26.5%	2,556	-23.7%	3,352
Արագածոտն	36	36.1%	49	25.6%	39
Արարատ	95	6.3%	101	-12.9%	116
Արմավիր	126	5.6%	133	-21.8%	170
Գեղարքունիք	68	-8.8%	62	-27.1%	85
Լոռի	190	7.9%	205	-23.8%	269
Կոտայք	281	84.0%	517	4.2%	496
Շիրակ	158	19.6%	189	5.0%	180
Սյունիք	74	35.1%	100	6.4%	94
Վայոց ձոր	33	-6.1%	31	82.4%	17
Տավուշ	47	40.4%	66	-15.4%	78
Հանրապետություն	3,128	28.2%	4,009	-18.1%	4,896

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,556 գործարք, 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 26.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	606,600	14.8%	696,400	3.5%	672,600
Կենտրոն (Գոտի 1)	749,000	15.4%	864,350	4.2%	829,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	600,100	21.1%	726,800	7.1%	678,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	500,200	22.5%	612,700	5.7%	579,400
Կենտրոն (Գոտի 4)	445,700	22.2%	544,800	5.3%	517,400
Կենտրոն (Գոտի 5)	376,400	16.9%	439,900	4.2%	422,300
Արաբկիր միջին	435,800	13.1%	493,100	3.3%	477,400
Արաբկիր (Գոտի 3)	496,400	7.7%	534,500	1.9%	524,400

Արաբկիր (Գոտի 4)	482,200	7.3%	517,300	1.1%	511,700
Արաբկիր (Գոտի 5)	399,400	16.3%	464,500	3.5%	448,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	306,000	20.0%	367,300	4.9%	350,100
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	313,800	15.9%	363,600	4.3%	348,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	368,700	10.9%	408,800	2.4%	399,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	326,300	15.7%	377,600	3.1%	366,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	328,000	8.5%	356,000	1.6%	350,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	292,000	5.4%	307,900	3.3%	298,000
Նոր-Նորք միջին	292,800	6.6%	312,000	0.2%	311,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	349,700	5.0%	367,100	0.9%	364,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	310,200	5.6%	327,700	0.6%	325,700
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	291,200	2.2%	297,500	-1.0%	300,400
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	257,000	5.4%	270,900	-1.4%	274,800
Էրեբունի միջին	280,500	12.9%	316,600	3.6%	305,600
Էրեբունի (Գոտի 5)	324,900	15.7%	376,000	4.4%	360,050
Էրեբունի (Գոտի 6)	292,700	15.1%	336,950	3.0%	327,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	302,000	9.1%	329,400	2.6%	321,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	248,800	16.1%	288,800	2.3%	282,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	212,700	13.8%	242,000	3.1%	234,700
Շենգավիթ միջին	296,800	9.4%	324,600	1.9%	318,450
Շենգավիթ (Գոտի 5)	346,900	6.2%	368,500	0.7%	366,000
Շենգավիթ (Գոտի 6)	312,100	7.5%	335,400	0.3%	334,300
Շենգավիթ (Գոտի 7)	304,900	3.4%	315,200	0.2%	314,500
Շենգավիթ (Գոտի 8)	281,900	10.5%	311,500	0.8%	309,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	250,500	9.8%	275,100	1.8%	270,300
Դավթաշեն միջին	314,100	14.4%	359,300	4.5%	343,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	300,300	18.0%	354,500	4.4%	339,700
Դավթաշեն (Գոտի 7)	336,300	9.4%	367,800	2.5%	358,700
Աջափնյակ միջին	302,700	10.6%	334,700	1.2%	330,700
Աջափնյակ (Գոտի 5)	311,400	15.8%	360,500	2.1%	353,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	351,400	2.1%	358,700	0.1%	358,300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	299,400	10.9%	331,900	0.8%	329,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	286,400	-2.4%	279,400	-0.8%	281,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	280,800	12.9%	317,000	3.0%	307,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	400,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	300,700	9.5%	329,300	2.0%	322,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	295,000	12.5%	332,000	4.2%	318,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	275,000	4.4%	287,000	0.1%	286,800
Ավան միջին	286,800	11.2%	318,900	3.0%	309,550
Ավան (Գոտի 5)	309,800	10.3%	341,700	3.8%	329,100
Ավան (Գոտի 6)	298,200	12.7%	336,100	4.0%	323,100
Ավան (Գոտի 7)	273,300	15.2%	314,750	2.7%	306,400
Ավան (Գոտի 8)	218,700	7.3%	234,700	4.4%	224,800
Նուբարաշեն միջին	174,700	10.3%	192,700	2.3%	188,350
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	180,300	13.3%	204,350	2.5%	199,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	170,000	9.5%	186,200	2.0%	182,600

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.4 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

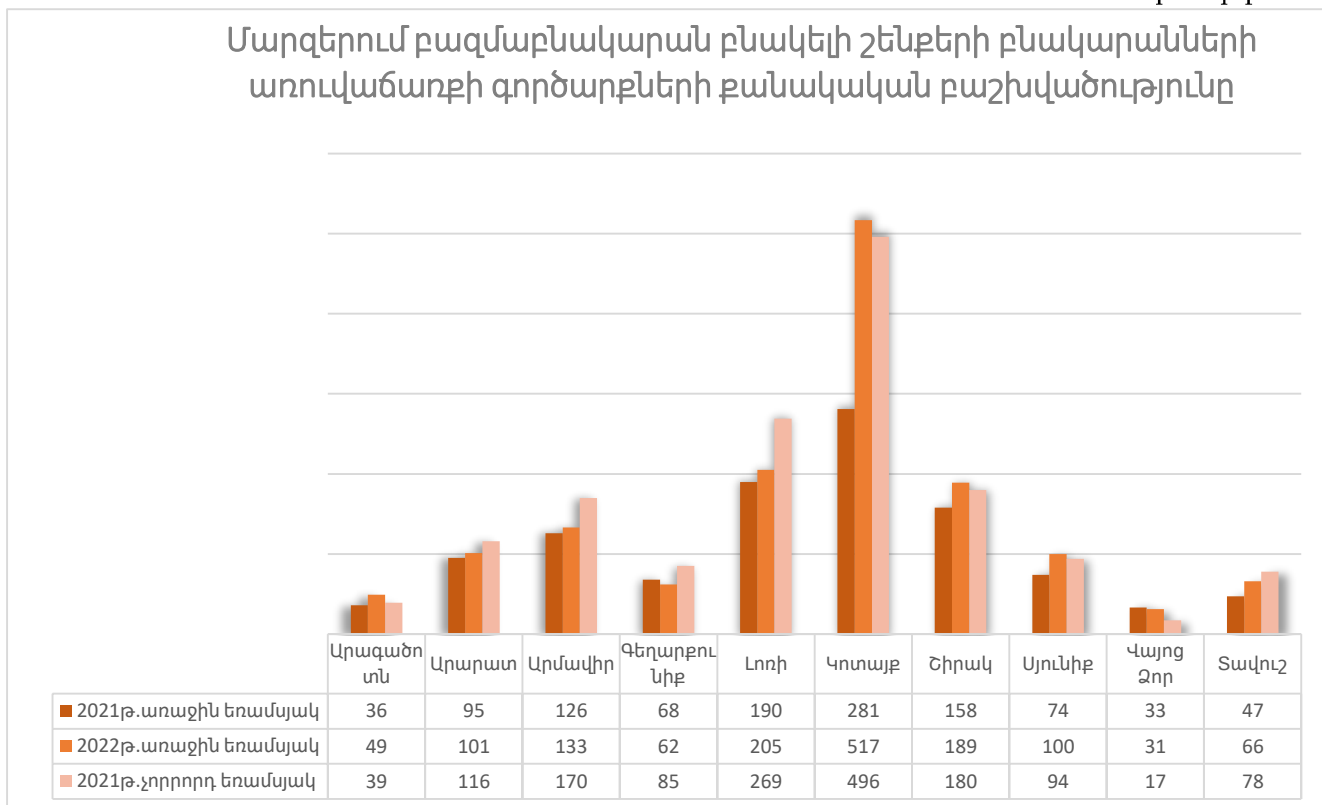
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,453 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 31.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփո խումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	132,200	19.4%	157,900	3.3%	152,900
	Ապարան	80,200	13.5%	91,000	4.6%	87,000
	Թային	71,500	8.3%	77,400	3.1%	75,100
Արարատ	Արտաշատ	131,000	17.2%	153,500	3.9%	147,700
	Մասիս	128,500	18.1%	151,800	4.5%	145,200
	Վեդի	112,500	11.8%	125,800	2.4%	122,800
	Արարատ	95,500	19.0%	113,600	5.2%	108,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	160,500	20.2%	193,000	7.0%	180,300
	Արմավիր	108,600	16.5%	126,500	5.1%	120,400
	Մեծամոր	77,400	17.2%	90,700	6.0%	85,600
Գեղարքունիք	Սևան	80,900	20.9%	97,800	6.1%	92,200
	Գավառ	51,000	23.3%	62,900	7.3%	58,600
	Մարտունի	100,300	6.7%	107,000	3.4%	103,500
	Վարդենիս	45,100	10.0%	49,600	5.5%	47,000
	Ճամբարակ	35,800	5.0%	37,600	3.3%	36,400
Լոռի	Վանաձոր	81,500	30.1%	106,050	6.8%	99,300
	Ստեփանավան	55,200	12.7%	62,200	5.8%	58,800
	Սպիտակ	87,850	27.8%	112,300	6.9%	105,100
	Ալավերդի	42,600	18.5%	50,500	7.0%	47,200
	Տաշիր	52,100	7.9%	56,200	3.5%	54,300
	Թումանյան	20,100	11.4%	22,400	7.7%	20,800
	Ախթալա	36,200	11.3%	40,300	4.1%	38,700
Կոտայք	Արովյան	192,200	22.4%	235,200	6.7%	220,400
	Նոր Հաճն	131,800	13.2%	149,200	2.8%	145,100
	Բյուրեղավան	115,600	14.8%	132,700	5.2%	126,200
	Եղվարդ	130,200	13.7%	148,100	5.3%	140,700
	Հրազդան	70,900	21.2%	85,900	5.9%	81,100
	Ծաղկաձոր	282,400	21.1%	342,000	6.8%	320,100
	Զարենցավան	83,500	20.6%	100,700	5.6%	95,400
Շիրակ	Գյումրի	103,100	23.8%	127,600	5.6%	120,850
	Արթիկ	63,200	16.1%	73,400	5.2%	69,800
	Մարալիկ	46,700	14.6%	53,500	4.9%	51,000
Սյունիք	Գորիս	138,100	7.0%	147,700	2.9%	143,500
	Կապան	111,700	10.7%	123,700	5.1%	117,700
	Սիսիան	80,300	7.6%	86,400	4.5%	82,700
	Մեղրի	100,000	5.8%	105,800	1.1%	104,700
	Քաջարան	94,900	11.2%	105,500	4.1%	101,300
Վայոց ձոր	Վայք	80,900	13.1%	91,500	6.4%	86,000
	Եղեգնաձոր	116,350	5.9%	123,200	4.0%	118,500
	Ջերմուկ	90,800	16.3%	105,600	4.5%	101,100
Տավուշ	Դիլիջան	119,200	20.7%	143,900	8.2%	133,000
	Իջևան	118,700	14.3%	135,700	4.7%	129,600
	Բերդ	90,000	7.1%	96,400	3.6%	93,050
	Նոյեմբերյան	69,400	17.3%	81,400	5.4%	77,200
	Այրում	57,800	-2.6%	56,300	2.4%	55,000

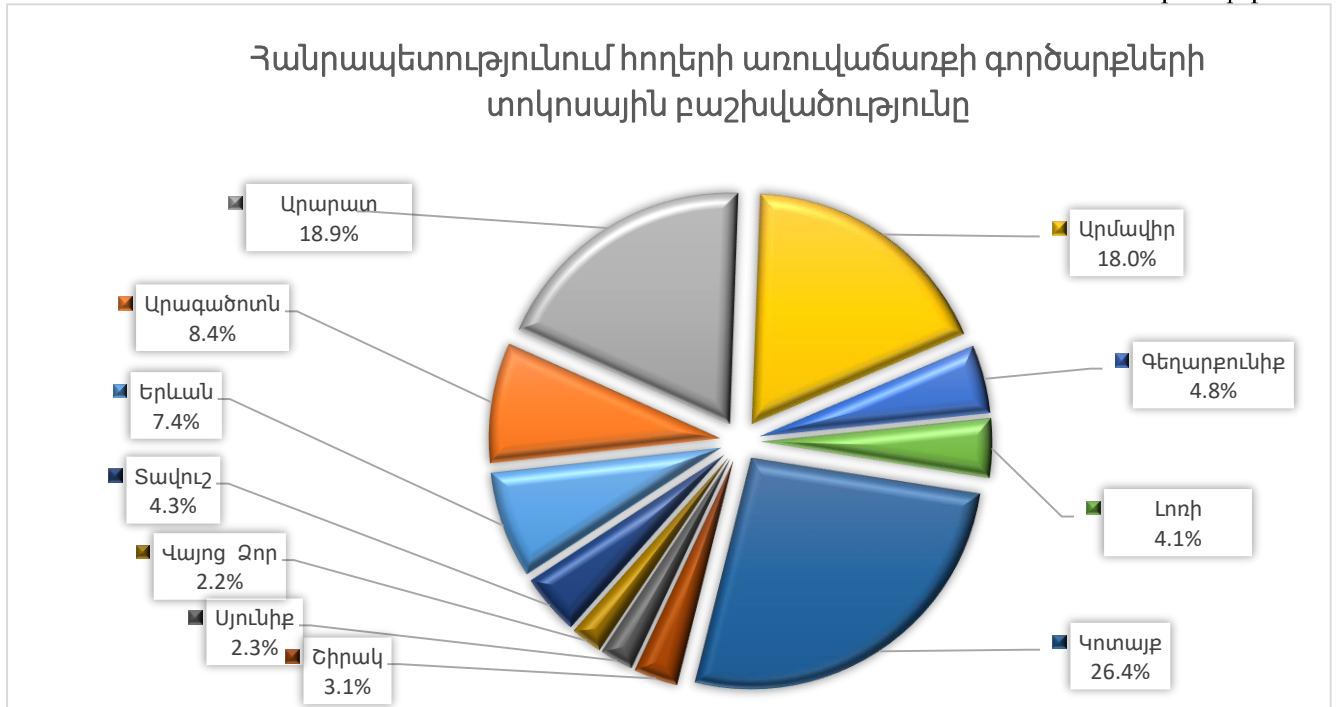
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 5.0%-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.5%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,997 գործարք: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.7 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

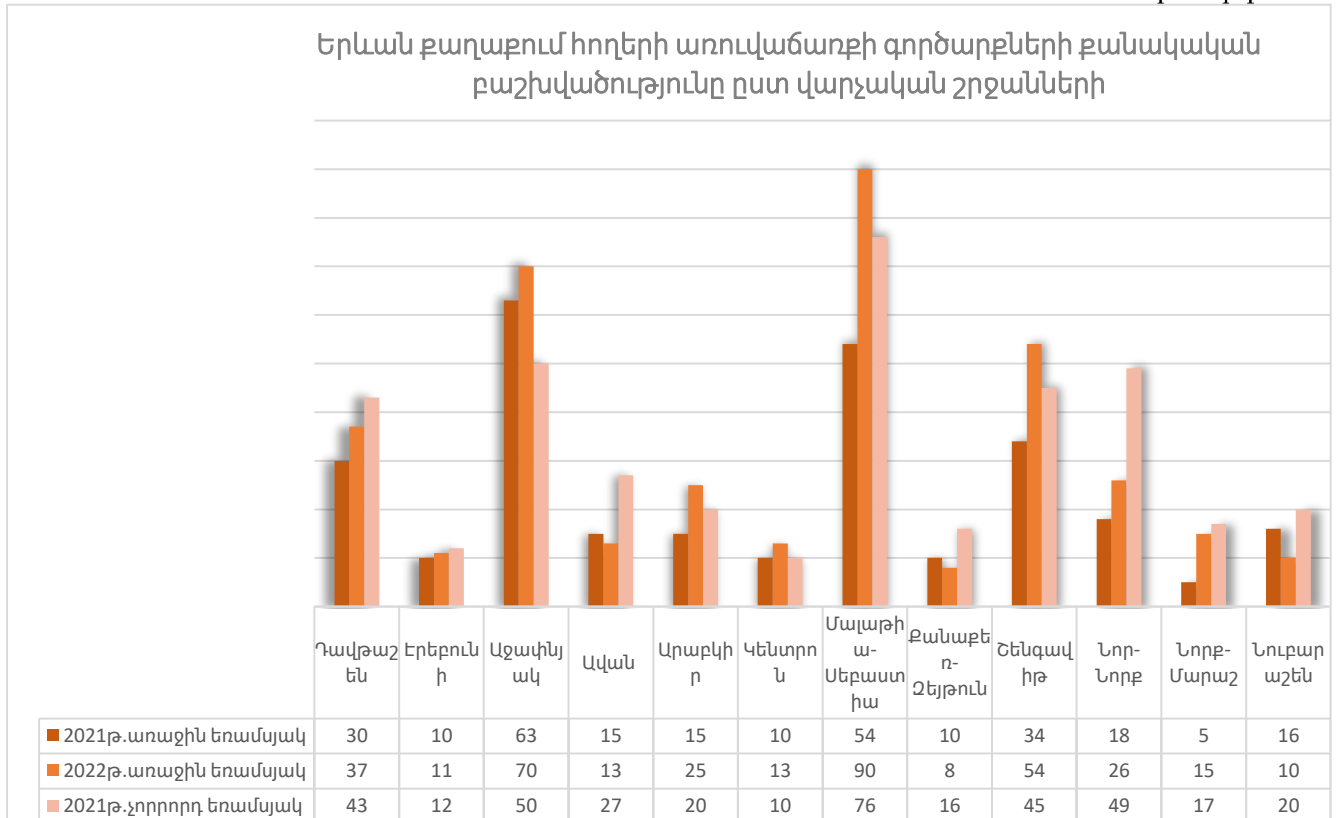
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	280	32.9%	372	-3.4%	385
Արագածոտն	541	-22.2%	421	-42.8%	736
Արարատ	896	5.2%	943	-27.7%	1,304
Արմավիր	845	6.5%	900	-35.9%	1,404
Գեղարքունիք	194	23.7%	240	-13.7%	278
Լոռի	307	-33.6%	204	-42.2%	353
Կոտայք	1,238	6.7%	1,321	-21.1%	1,675
Շիրակ	206	-24.8%	155	-30.8%	224
Սյունիք	106	10.4%	117	-18.2%	143
Վայոց ձոր	103	7.8%	111	-51.7%	230
Տավուշ	205	3.9%	213	-23.4%	278
Հանրապետություն	4,921	1.5%	4,997	-28.7%	7,010

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 372 գործարք: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 32.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.2 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 372 գործարք՝ 33.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 74 միավոր (9.26 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 199 միավոր (11.79 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 85 միավոր (9.42 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (3.28 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.02 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.8 %-ը կամ 18 միավոր (0.64 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.2 %-ը կամ 354 միավոր (33.13 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների

բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	2	0.01	26	1.48	7	0.50
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.68	4	0.24	3	0.08
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.20	1	0.01	0	0.00	2	1.76	40	3.59	23	2.17
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	3	0.30	9	1.33
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	0	0.00	1	0.16	20	1.03	2	0.21
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.49	8	0.65	3	0.23
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.02	1	0.003	61	7.99	1	0.06	19	0.75	5	0.64
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.38	4	0.16
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	2	0.01	1	0.004	13	1.27	2	0.12	28	1.05	8	1.61
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	1.17	7	0.23
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.40	8	1.94
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.40	1	0.04
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	12	0.35	5	0.28	74	9.26	13	3.28	187	11.44	80	9.14

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

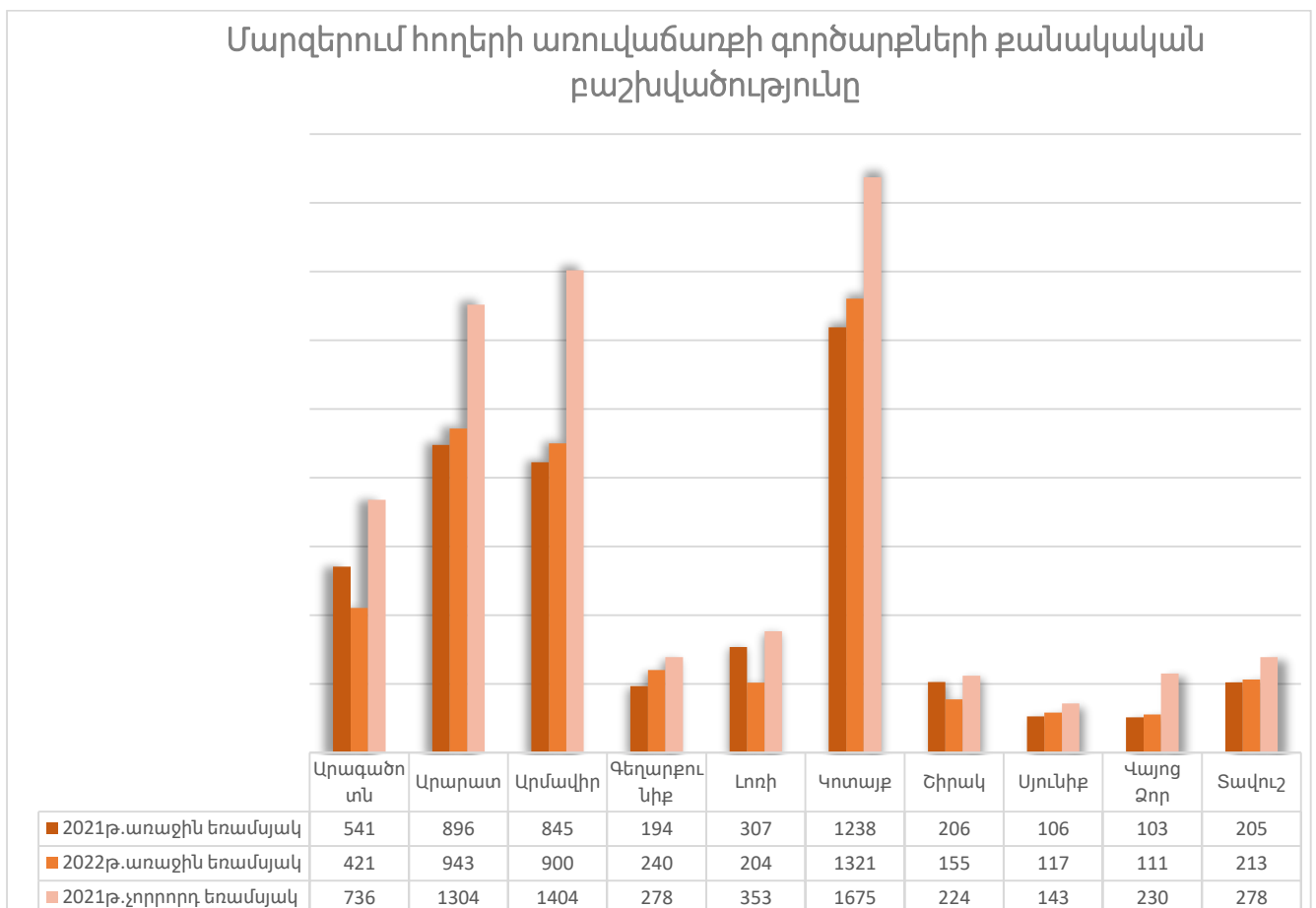
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	2	0.11	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	4	0.20	1	0.01	5	0.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.26	1	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	3	0.02	1	0.003	4	0.023	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.01	1	0.004	3	0.014	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	12	0.35	5	0.28	17	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի անուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,625 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 85.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,625 գործարք՝ 2663.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,852 միավոր (2483.72 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,518 միավոր (137.94 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 174 միավոր (17.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 42 միավոր (9.86 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 35 միավոր (11.43 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (1.58 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.78 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 807.36 հա, որից 775.95 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 4.2 %-ը կամ 195 միավորը (208.77 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.8 %-ը կամ 4,430 միավորը (2454.44 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 25 գործարք (24.07 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	10	55.58	0	0.00	0	0.00	1	0.17	257	323.01	1	0.27	142	13.92	10	0.64
Արարատ	4	22.63	0	0.00	1	0.02	1	0.01	638	297.46	15	6.14	254	20.13	30	2.40
Արմավիր	3	14.01	0	0.00	3	0.06	4	0.06	604	761.94	3	0.70	270	27.89	11	1.71
Գեղարքունիք	53	51.41	0	0.00	3	0.12	0	0.00	103	55.77	0	0.00	67	6.99	12	2.38
Լոռի	21	16.36	0	0.00	8	0.02	13	0.59	87	67.88	0	0.00	59	5.46	15	3.24
Կոտայք	3	5.56	1	0.01	19	0.81	1	0.10	694	519.27	16	2.29	524	42.51	35	2.44
Շիրակ	0	0.00	0	0.00	1	0.0004	1	2.50	102	116.55	2	0.19	38	5.39	11	0.69
Սյունիք	4	3.67	0	0.00	11	2.34	0	0.00	69	60.57	1	0.03	24	2.71	8	0.18
Վայոց ձոր	16	26.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	64	37.58	0	0.00	19	1.93	12	0.29
Տավուշ	1	3.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	119	44.17	3	0.23	75	7.64	9	0.50
Ընդամենը	115	199.52	1	0.01	46	3.37	21	3.43	2737	2284.20	41	9.85	1472	134.57	153	14.47

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակությամբ		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	1	0.17	1	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արարատ	0	0.00	1	0.02	1	0.01	2	0.03	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08
Արմավիր	0	0.00	3	0.06	2	0.01	5	0.07	3	14.01	0	0.00	0	0.00	2	0.05	5	14.06
Գեղարքունիք	0	0.00	2	0.004	0	0.00	2	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.12	0	0.00	1	0.12
Լոռի	0	0.00	7	0.01	8	0.18	15	0.19	19	15.93	0	0.00	1	0.01	5	0.41	25	16.35
Կոտայք	1	0.01	15	0.58	0	0.00	16	0.59	2	5.04	0	0.00	4	0.23	1	0.10	7	5.37
Շիրակ	0	0.00	1	0.0004	1	2.50	2	2.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Սյունիք	0	0.00	2	0.02	0	0.00	2	0.02	4	3.67	0	0.00	9	2.32	0	0.00	13	5.99
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	26.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	26.71
Տավուշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3.49
Ընդամենը	1	0.01	31	0.69	13	2.87	45	3.57	45	68.93	0	0.00	15	2.68	8	0.56	68	72.17

2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 70 գործարք՝ 130.59 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 77 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 92.2 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 88.1%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 91.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 85.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 92.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 92.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 95.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 93.3 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքներ 2021 թվականի առաջին եռամսյակում չի գրանցվել:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ Բաղրամյան Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,100	0.9%	11,200	-1.8%	11,400
	Ապարան	3,100	3.2%	3,200	-3.0%	3,300
Արարատ	Արտաշատ	9,800	4.1%	10,200	1.0%	10,100
	Մասիս	8,400	8.3%	9,100	1.1%	9,000
	Վեդի	3,100	9.7%	3,400	3.0%	3,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	-1.6%	12,300	-0.8%	12,400
	Արմավիր	9,400	-2.1%	9,200	-1.1%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,400	9.1%	4,800	2.1%	4,700
	Մարտունի	1,800	11.1%	2,000	2.6%	1,950
	Վարդենիս	1,150	13.0%	1,300	0.0%	1,300
Լոռի	Վանաձոր	9,500	10.5%	10,500	1.9%	10,300
	Ստեփանավան	3,300	9.1%	3,600	2.9%	3,500
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	3.3%	3,000
Կոտայք	Աբովյան	9,900	12.1%	11,100	2.8%	10,800
	Հրազդան	4,600	8.7%	5,000	2.0%	4,900
Շիրակ	Գյումրի	8,300	14.5%	9,500	3.3%	9,200
Սյունիք	Գորիս	4,900	6.1%	5,200	0.0%	5,200
	Կապան	2,600	11.5%	2,900	3.6%	2,800
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,200	14.3%	4,800	4.3%	4,600
	Ջերմուկ	5,700	1.8%	5,800	1.8%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	8,300	7.2%	8,900	2.3%	8,700
	Իջևան	3,900	7.7%	4,200	2.4%	4,100
	Նոյեմբերյան	2,300	4.3%	2,400	4.3%	2,300

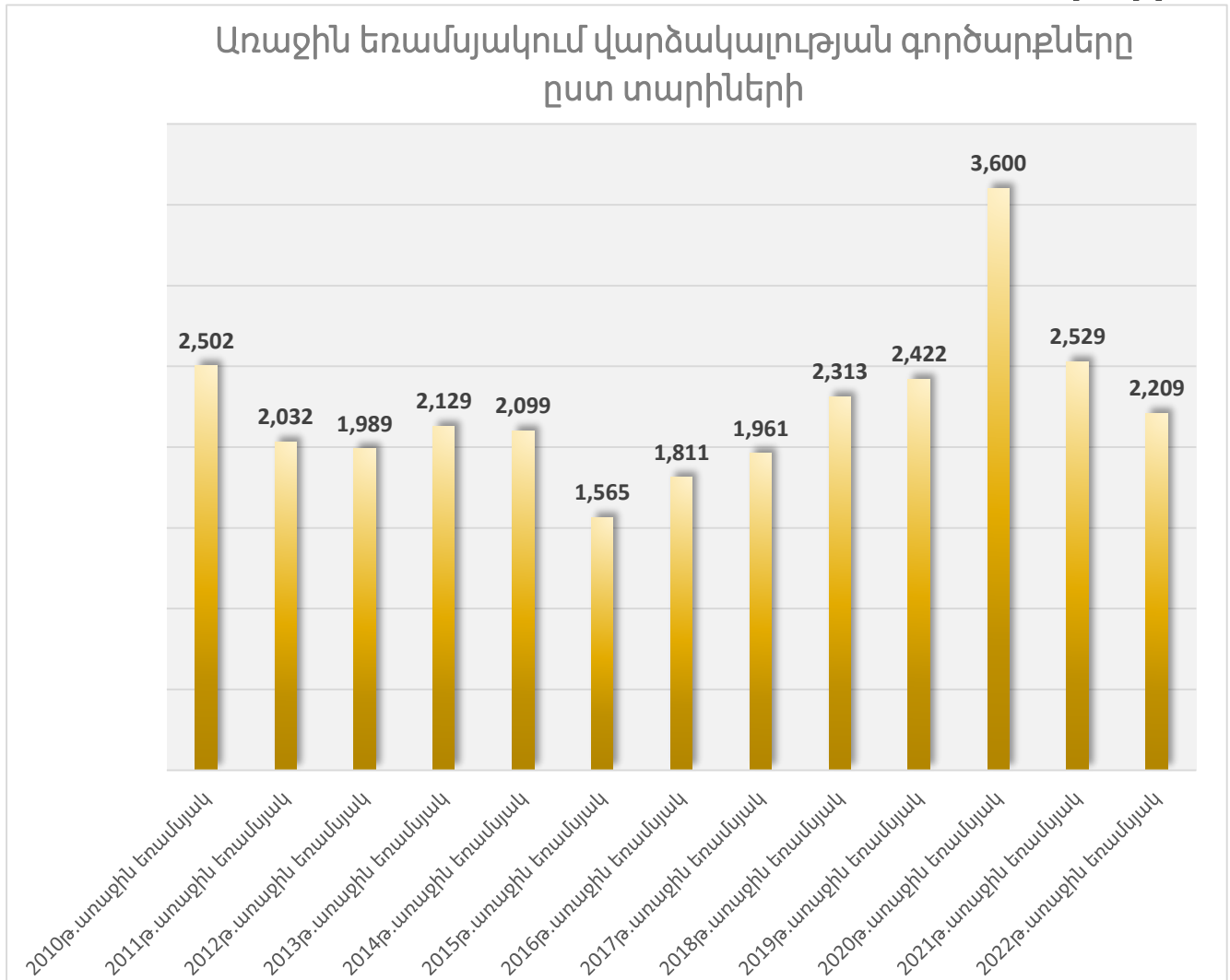
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,209 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.1 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

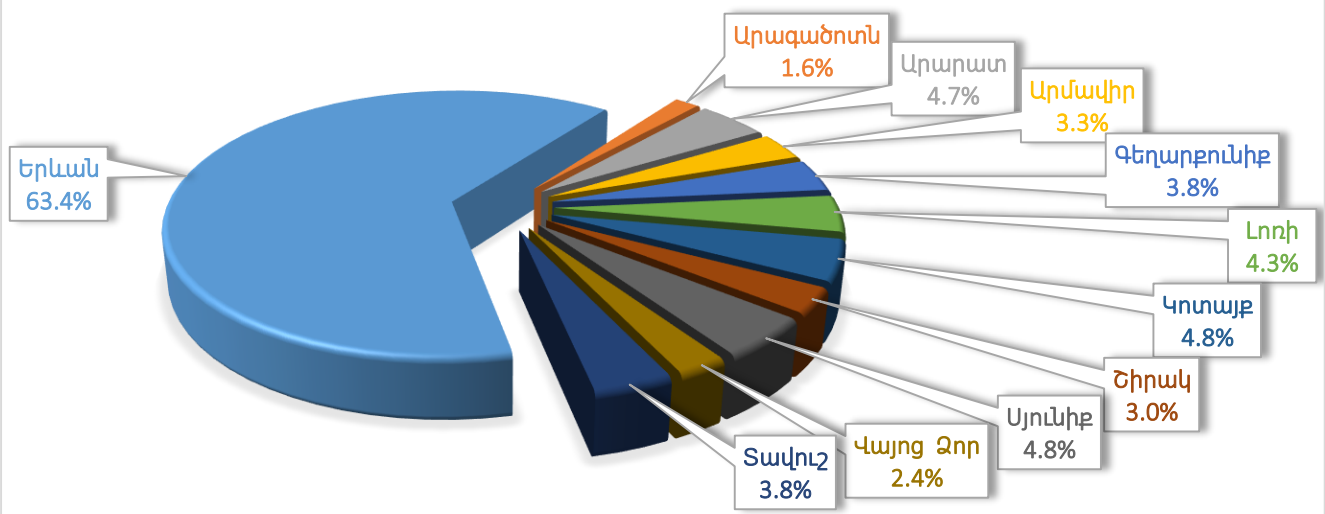
Գծապատկեր 4.1-1



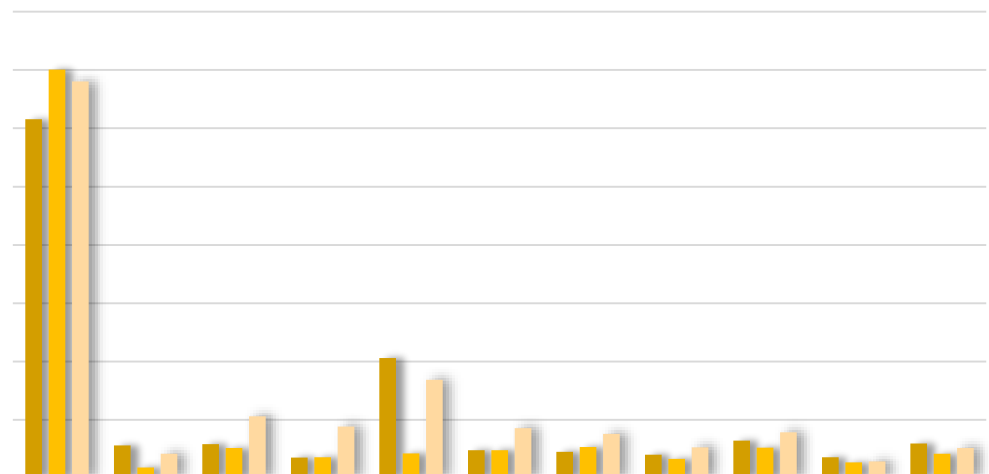
4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2021թ. առաջին եռամսյակ	1231	112	117	71	412	96	90	80	129	72	119
2022թ. առաջին եռամսյակ	1401	36	103	72	85	96	107	66	105	54	84
2021թ. չորրորդ եռամսյակ	1361	84	212	177	337	172	152	106	157	57	104

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

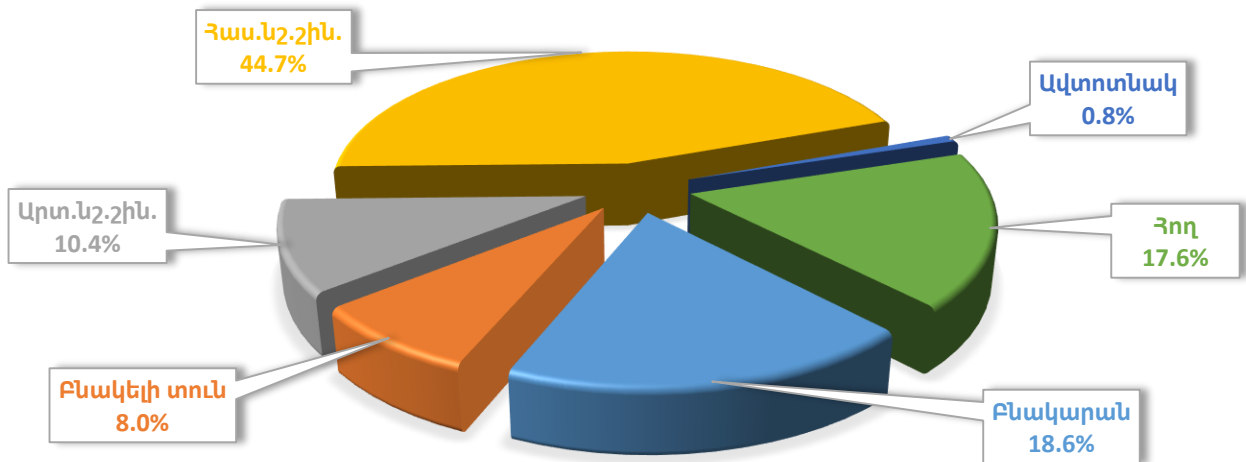
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,231	13.8%	1,401	2.9%	1,361
Արագածոտն	112	-67.9%	36	-57.1%	84
Արարատ	117	-12.0%	103	-51.4%	212
Արմավիր	71	1.4%	72	-59.3%	177
Գեղարքունիք	412	-79.4%	85	-74.8%	337
Լոռի	96	0.0%	96	-44.2%	172
Կոտայք	90	18.9%	107	-29.6%	152
Շիրակ	80	-17.5%	66	-37.7%	106
Սյունիք	129	-18.6%	105	-33.1%	157
Վայոց ձոր	72	-25.0%	54	-5.3%	57
Տավուշ	119	-29.4%	84	-19.2%	104
Հանրապետություն	2,529	-12.7%	2,209	-24.3%	2,919

2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.7 %-ով:

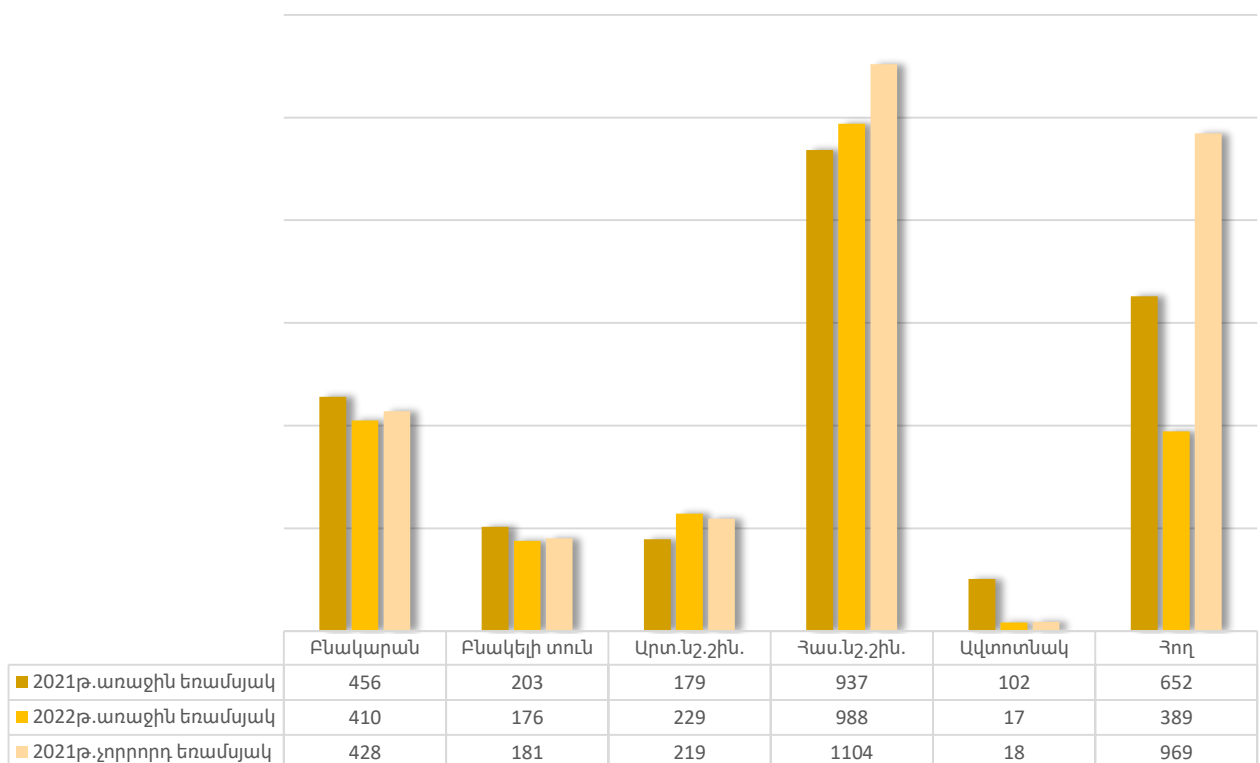
4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 389 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1439.67 ընդհանուր մակերեսով, որից 9 միավորը՝ 0.11 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 905.08 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	456	-10.1%	410	-4.2%	428
2	Անհատական բնակելի տուն	203	-13.3%	176	-2.8%	181
3	Արտադրական նշ. շին	179	27.9%	229	4.6%	219
4	Հասարակական նշ. շին.	937	5.4%	988	-10.5%	1,104
5	Ավտոտնակ	102	-83.3%	17	-5.6%	18
6	Հող	652	-40.3%	389	-59.9%	969
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	540	-77.0%	124	-80.5%	636
Ընդամենը		2,529	-12.7%	2,209	-24.3%	2,919

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

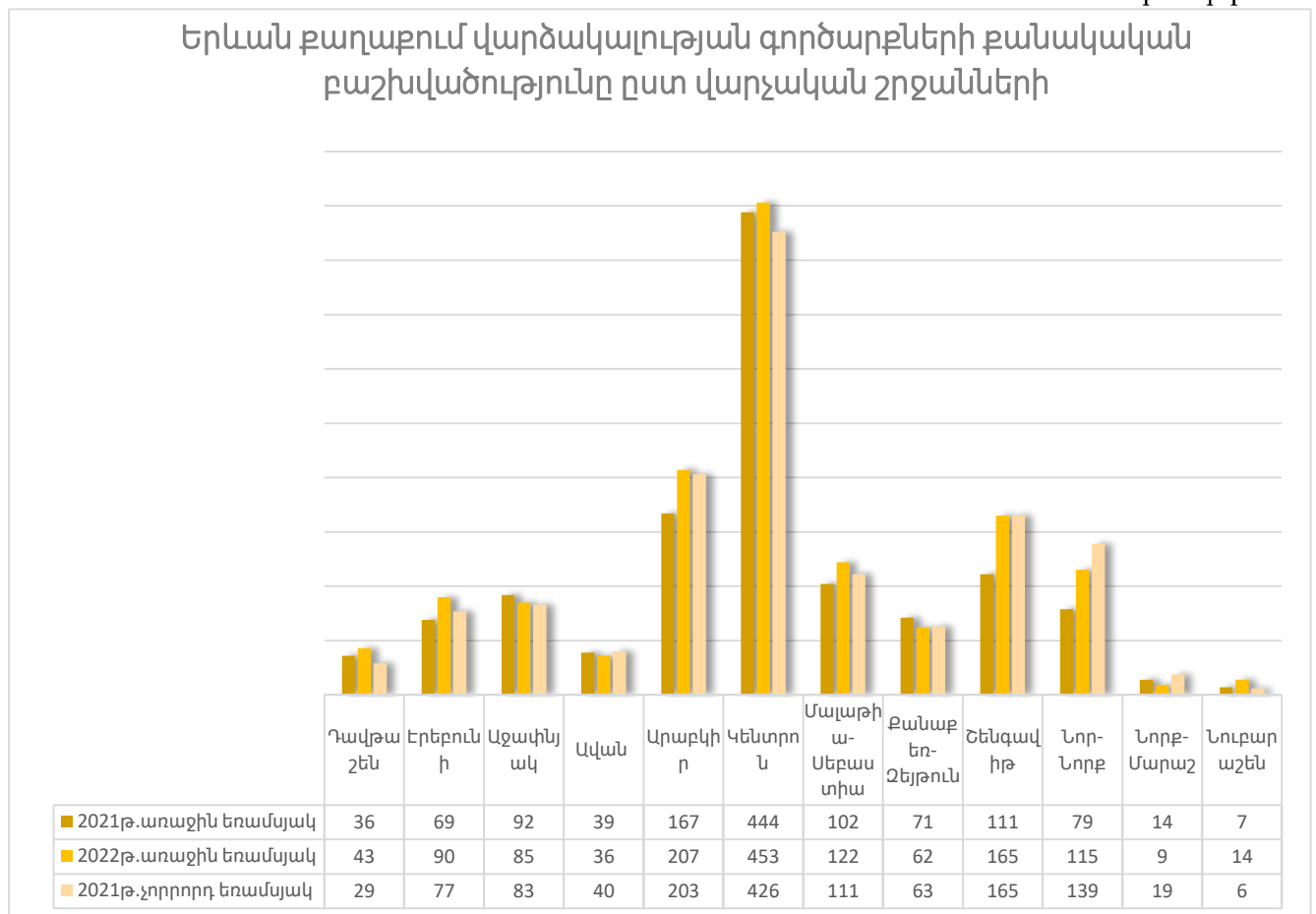
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	410	18.6%	221	15.8%	53.9%	181	34.7%	44.1%	8	2.8%	2.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	176	8.0%	96	6.9%	54.5%	60	11.5%	34.1%	20	7.0%	11.4%
3	Արտադրական նշ. շին	229	10.4%	149	10.6%	65.1%	43	8.2%	18.8%	37	12.9%	16.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	988	44.7%	709	50.6%	71.8%	209	40.0%	21.2%	70	24.5%	7.1%
5	Ավտոտնակ	17	0.8%	17	1.2%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	389	17.6%	209	14.9%	53.7%	29	5.6%	7.5%	151	52.8%	38.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	124	5.6%	1	0.1%	0.8%	5	1.0%	4.0%	118	41.3%	95.2%
Ընդամենը /գործարք/		2,209	100.0%	1,401	100.0%	63.4%	522	100.0%	23.6%	286	100.0%	12.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,401 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 13.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

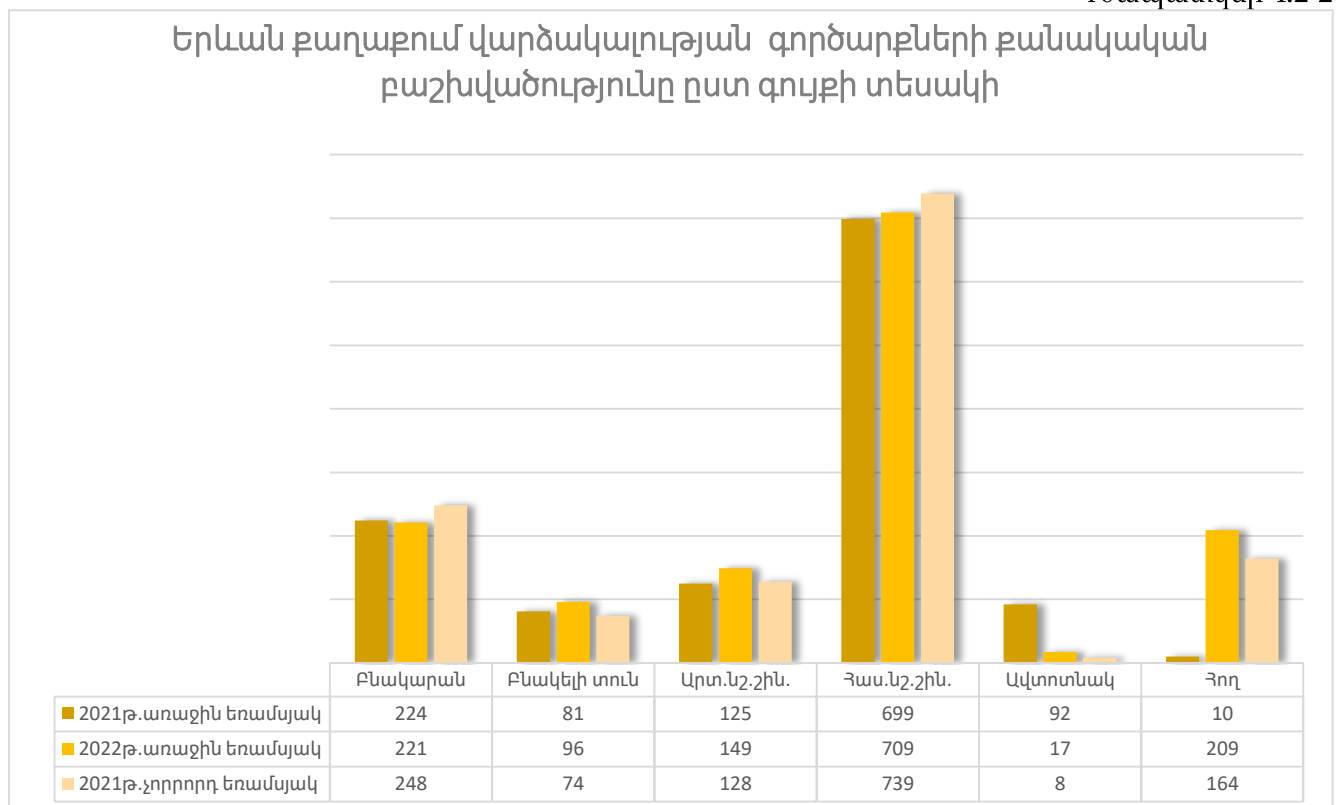
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	36	19.4%	43	48.3%	29
Էրեբունի	69	30.4%	90	16.9%	77
Աջափնյակ	92	-7.6%	85	2.4%	83
Ավան	39	-7.7%	36	-10.0%	40
Արարկիր	167	24.0%	207	2.0%	203
Կենտրոն	444	2.0%	453	6.3%	426
Մալաթիա-Սեբաստիա	102	19.6%	122	9.9%	111
Քանաքեռ-Զեյթուն	71	-12.7%	62	-1.6%	63
Շենգավիթ	111	48.6%	165	0.0%	165
Նոր Նորք	79	45.6%	115	-17.3%	139
Նորք-Մարաշ	14	-35.7%	9	-52.6%	19
Նուբարաշեն	7	2.0 անգամ	14	2.3 անգամ	6
Երևան	1,231	13.8%	1,401	2.9%	1,361

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 209 գործարք՝ 17.02 հա մակերեսով, որից 5 միավորը՝ 0.04 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխում ը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխում ը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	224	-1.3%	221	-10.9%	248
2	Անհատական բնակելի տուն	81	18.5%	96	29.7%	74
3	Արտադրական նշ. շին	125	19.2%	149	16.4%	128
4	Հասարակական նշ. շին.	699	1.4%	709	-4.1%	739
5	Ավտոտնակ	92	-81.5%	17	2.1 անգամ	8
6	Հող	10	20.9 անգամ	209	27.4%	164
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	-66.7%	3
Ընդամենը		1,231	13.8%	1,401	2.9%	1,361

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

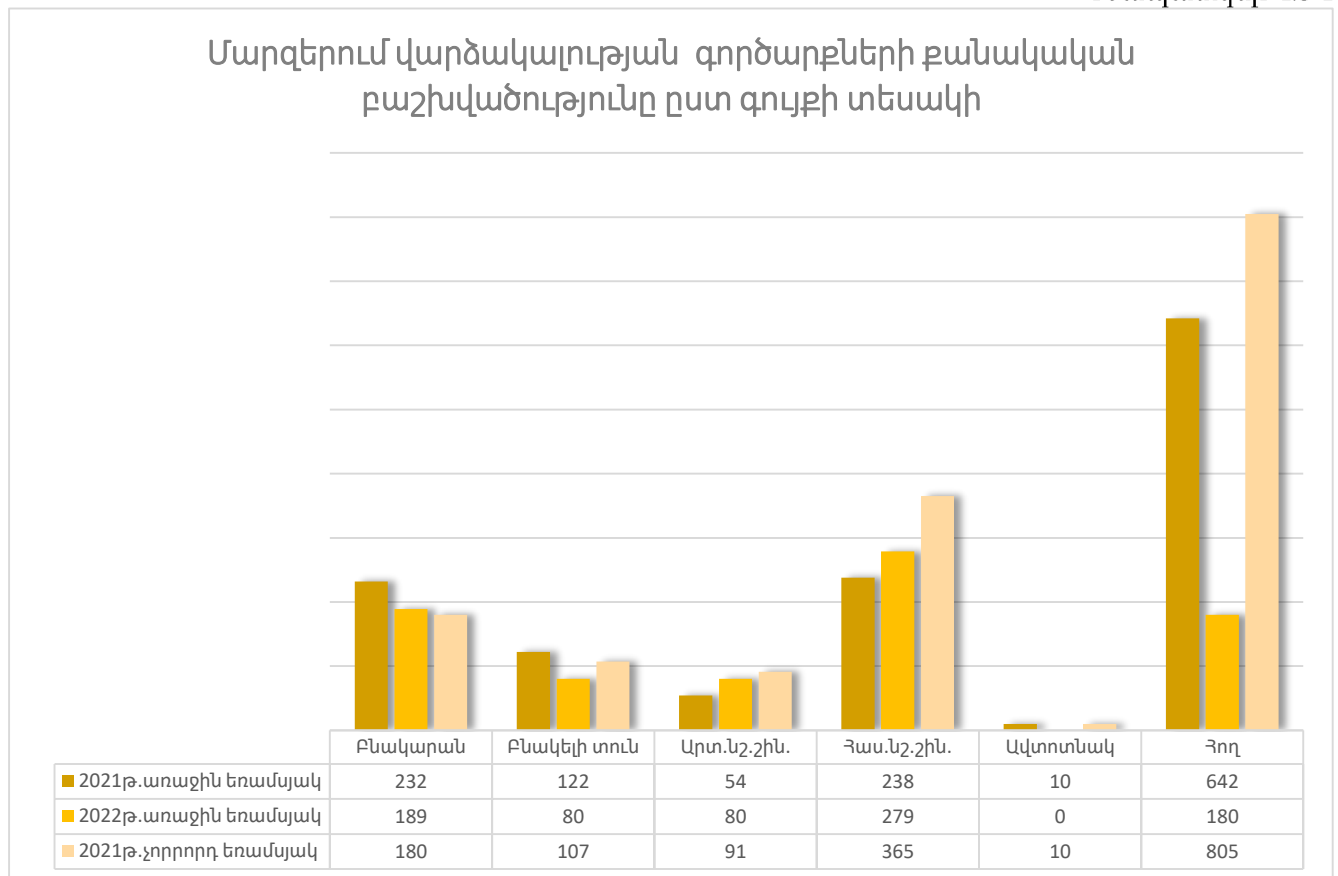
2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 808 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 48.1 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 37.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 39.9 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 40.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 58.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 32.5 %-ով:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 9.9-ական %՝ անհատական բնակելի տների և արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Ավտոտնակների նկատմամբ վարձակալության գործարք չի գրանցվել: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 180 գործարք՝ 1422.65 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 2 միավորը՝ 0.03 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 123 միավոր (1369.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 13 միավոր (0.33 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 28 միավոր (17.00 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (8.93 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (2.66 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (3.86 հա),
- անտառային հող՝ 5 միավոր (20.40 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	232	-18.5%	189	5.0%	180
2	Անհատական բնակելի տուն	122	-34.4%	80	-25.2%	107
3	Արտադրական նշ. շին	54	48.1%	80	-12.1%	91
4	Հասարակական նշ. շին.	238	17.2%	279	-23.6%	365
5	Ավտոտնակ	10	10-ով պակաս	0	10-ով պակաս	10
6	Հող	642	-72.0%	180	-77.6%	805
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	539	-77.2%	123	-80.6%	633
Ընդամենը		1,298	-37.8%	808	-48.1%	1,558

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

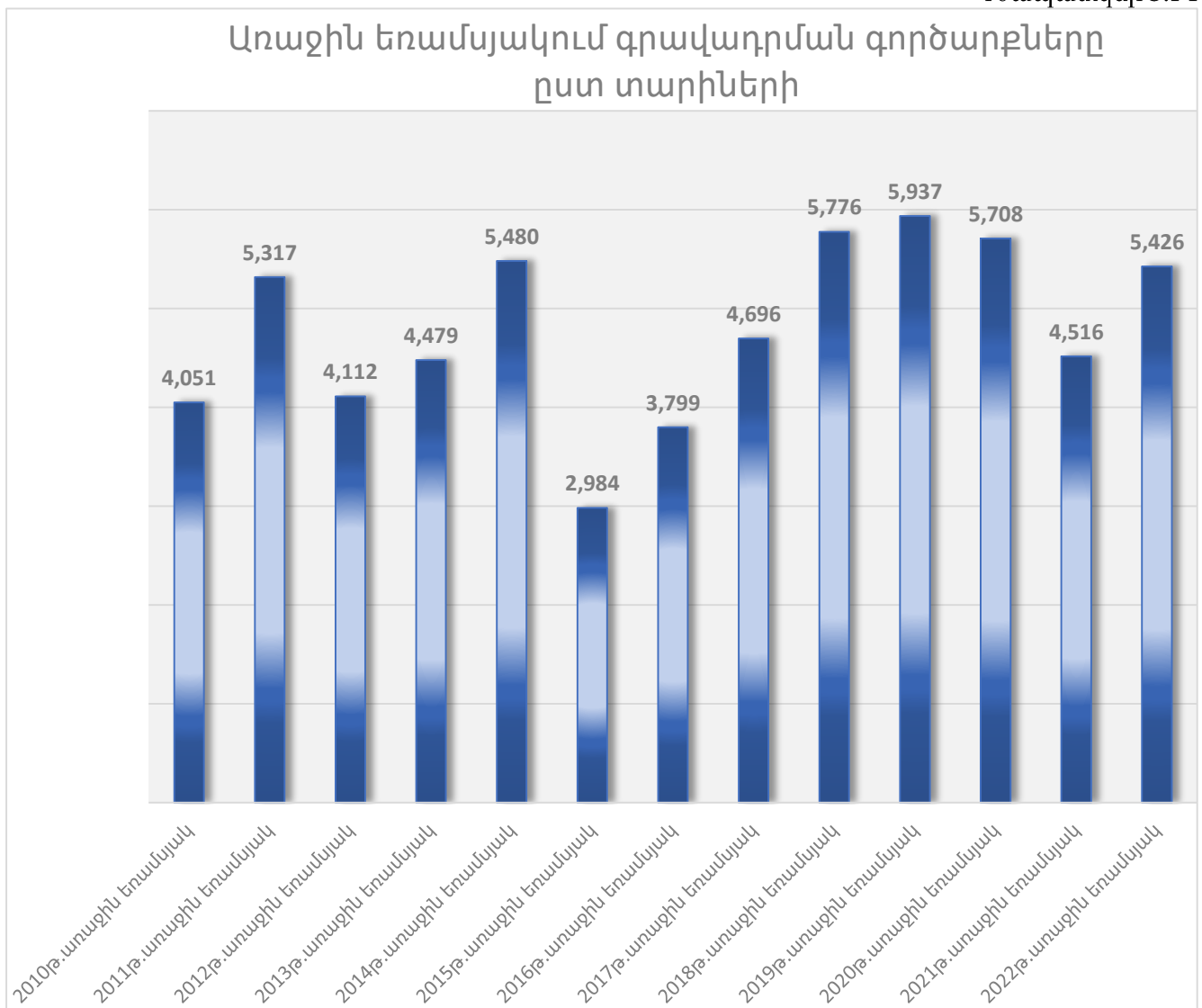
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 5,426 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 20.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

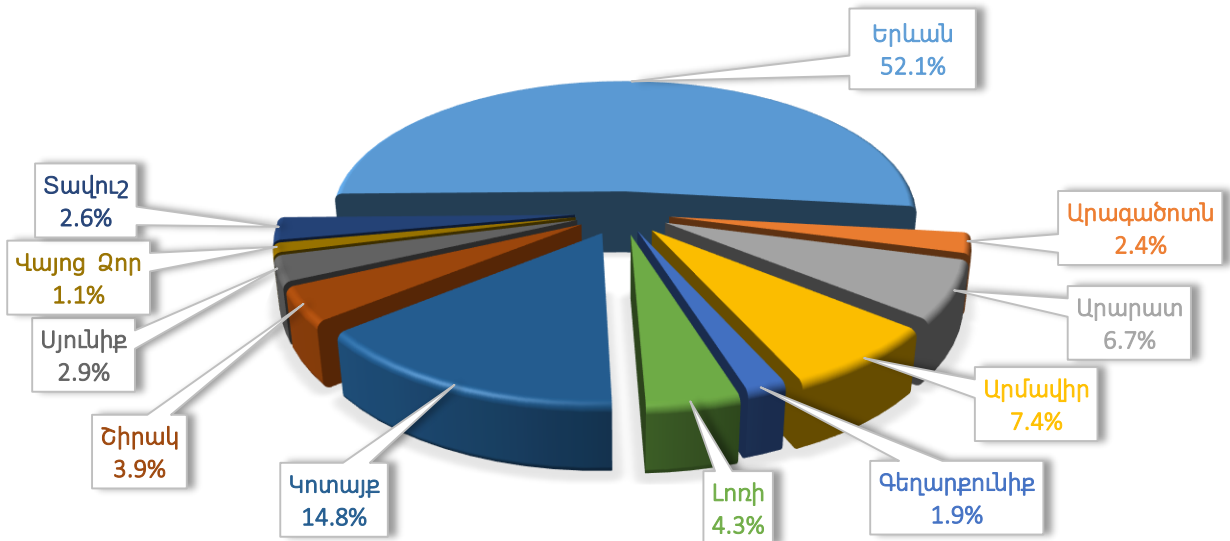
Գծապատկեր 5.1-1



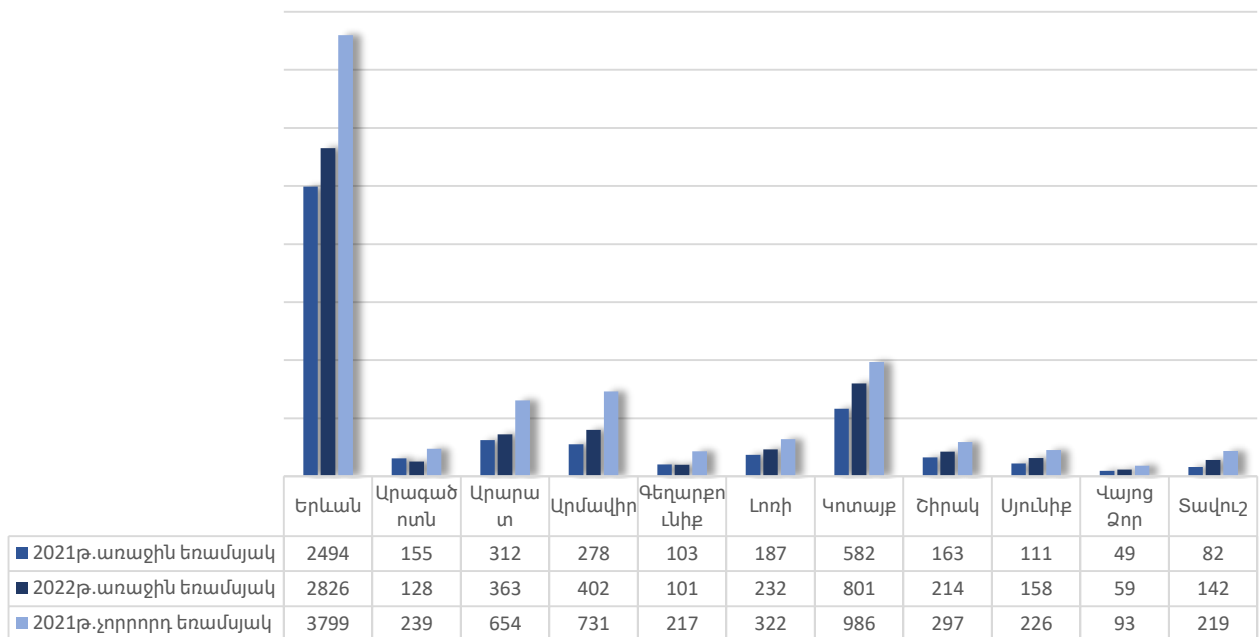
Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

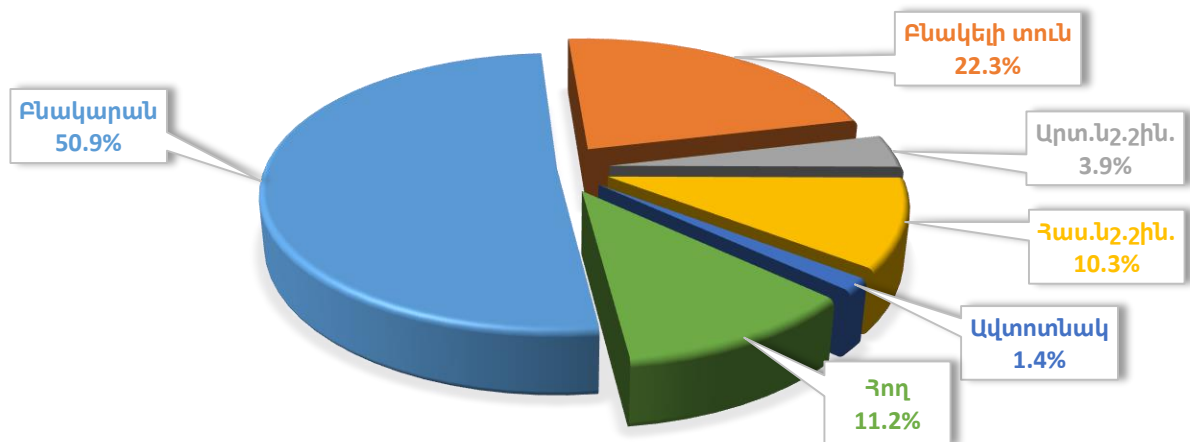
	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,494	13.3%	2,826	-25.6%	3,799
Արագածոտն	155	-17.4%	128	-46.4%	239
Արարատ	312	16.3%	363	-44.5%	654
Արմավիր	278	44.6%	402	-45.0%	731
Գեղարքունիք	103	-1.9%	101	-53.5%	217
Լոռի	187	24.1%	232	-28.0%	322
Կոտայք	582	37.6%	801	-18.8%	986
Շիրակ	163	31.3%	214	-27.9%	297
Սյունիք	111	42.3%	158	-30.1%	226
Վայոց ձոր	49	20.4%	59	-36.6%	93
Տավուշ	82	73.2%	142	-35.2%	219
Հանրապետություն	4,516	20.2%	5,426	-30.3%	7,783

2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.2 %-ով:

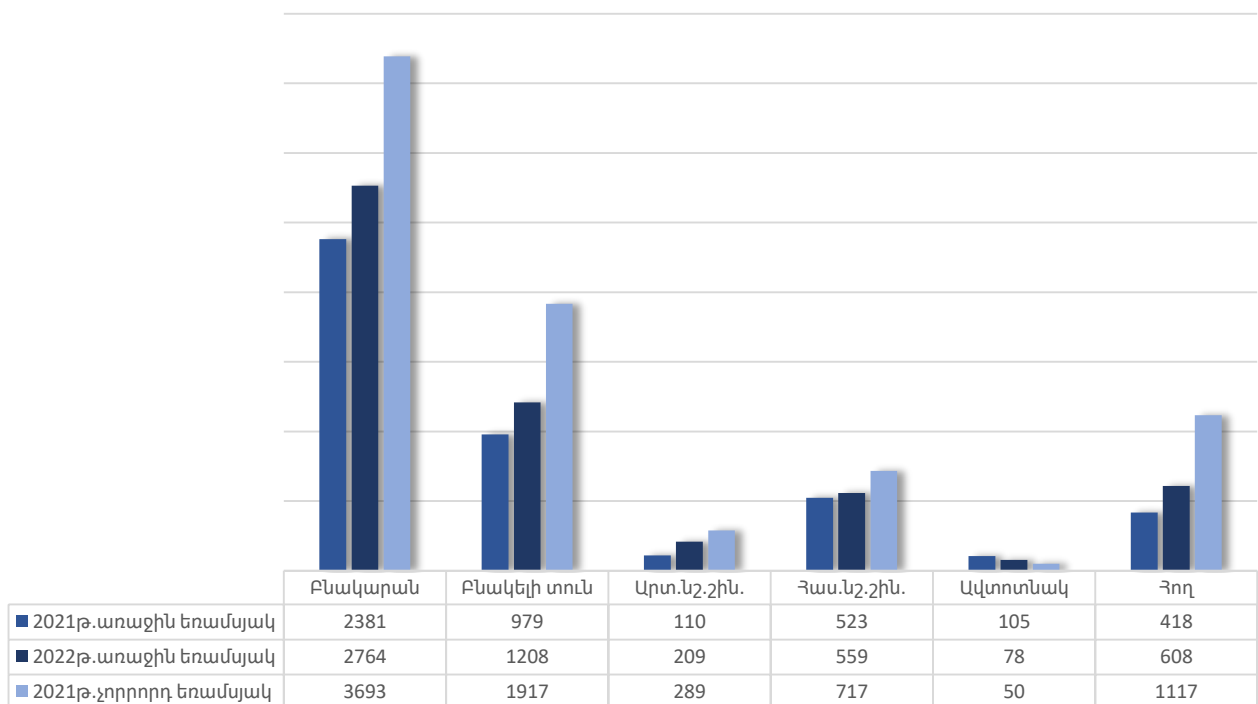
5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 608 միավոր գրավադրման գործարք՝ 3252.99 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2785.64 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,381	16.1%	2,764	-25.2%	3,693
2	Անհատական բնակելի տուն	979	23.4%	1,208	-37.0%	1,917
3	Արտադրական նշ. շին	110	90.0%	209	-27.7%	289
4	Հասարակական նշ. շին.	523	6.9%	559	-22.0%	717
5	Ավտոտնակ	105	-25.7%	78	56.0%	50
6	Հող	418	45.5%	608	-45.6%	1,117
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	186	63.4%	304	-48.9%	595
Ընդամենը		4,516	20.2%	5,426	-30.3%	7,783

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

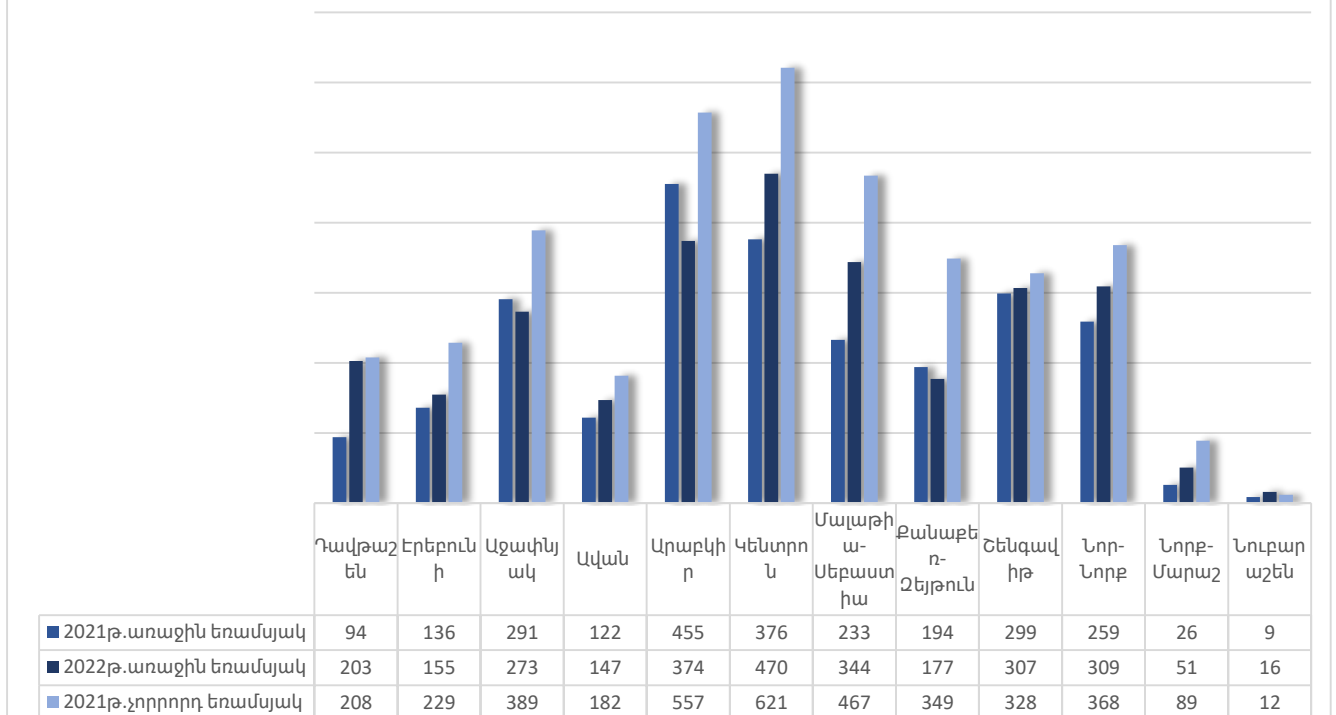
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,764	50.9%	1,969	69.7%	71.2%	765	51.9%	27.7%	30	2.7%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,208	22.3%	332	11.7%	27.5%	380	25.8%	31.5%	496	44.0%	41.1%
3	Արտադրական նշ. շին	209	3.9%	68	2.4%	32.5%	54	3.7%	25.8%	87	7.7%	41.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	559	10.3%	289	10.2%	51.7%	198	13.4%	35.4%	72	6.4%	12.9%
5	Ավտոտնակ	78	1.4%	71	2.5%	91.0%	4	0.3%	5.1%	3	0.3%	3.8%
6	Հող	608	11.2%	97	3.4%	16.0%	73	5.0%	12.0%	438	38.9%	72.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	304	5.6%	5	0.2%	1.6%	19	1.3%	6.3%	280	24.9%	92.1%
Ընդամենը /գործարք/		5,426	100.0%	2,826	100.0%	52.1%	1,474	100.0%	27.2%	1,126	100.0%	20.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,826 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

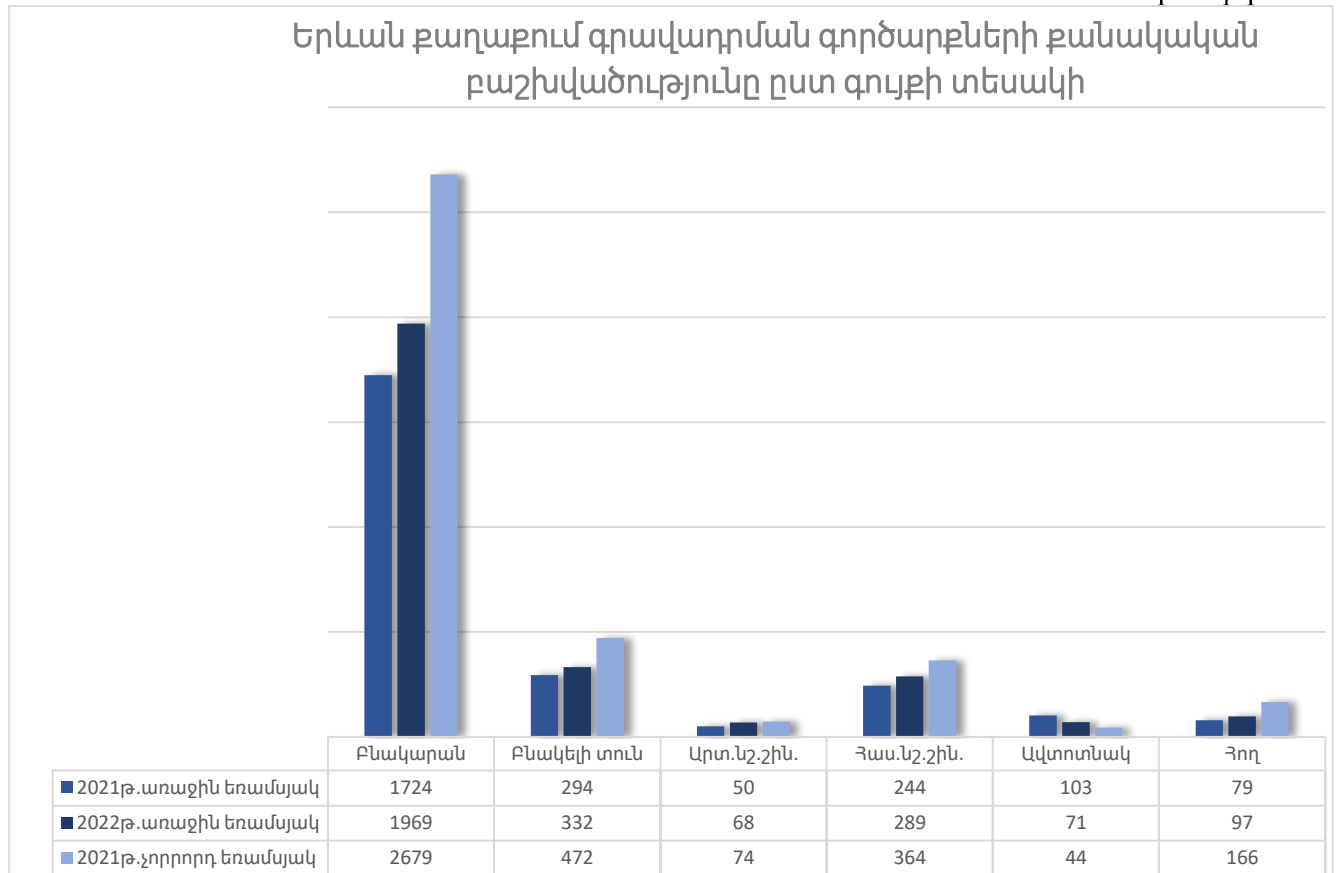
Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	94	2.2 անգամ	203	-2.4%	208
Էրեբունի	136	14.0%	155	-32.3%	229
Աջափնյակ	291	-6.2%	273	-29.8%	389
Ավան	122	20.5%	147	-19.2%	182
Արաբկիր	455	-17.8%	374	-32.9%	557
Կենտրոն	376	25.0%	470	-24.3%	621
Մալաթիա-Սեբաստիա	233	47.6%	344	-26.3%	467
Քանաքեռ-Զեյթուն	194	-8.8%	177	-49.3%	349
Շենգավիթ	299	2.7%	307	-6.4%	328
Նոր Նորք	259	19.3%	309	-16.0%	368
Նորք-Մարաշ	26	96.2%	51	-42.7%	89
Նուբարաշեն	9	77.8%	16	33.3%	12
Երևան	2494	13.3%	2826	-25.6%	3799

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 97 գործարք՝ 10.09 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

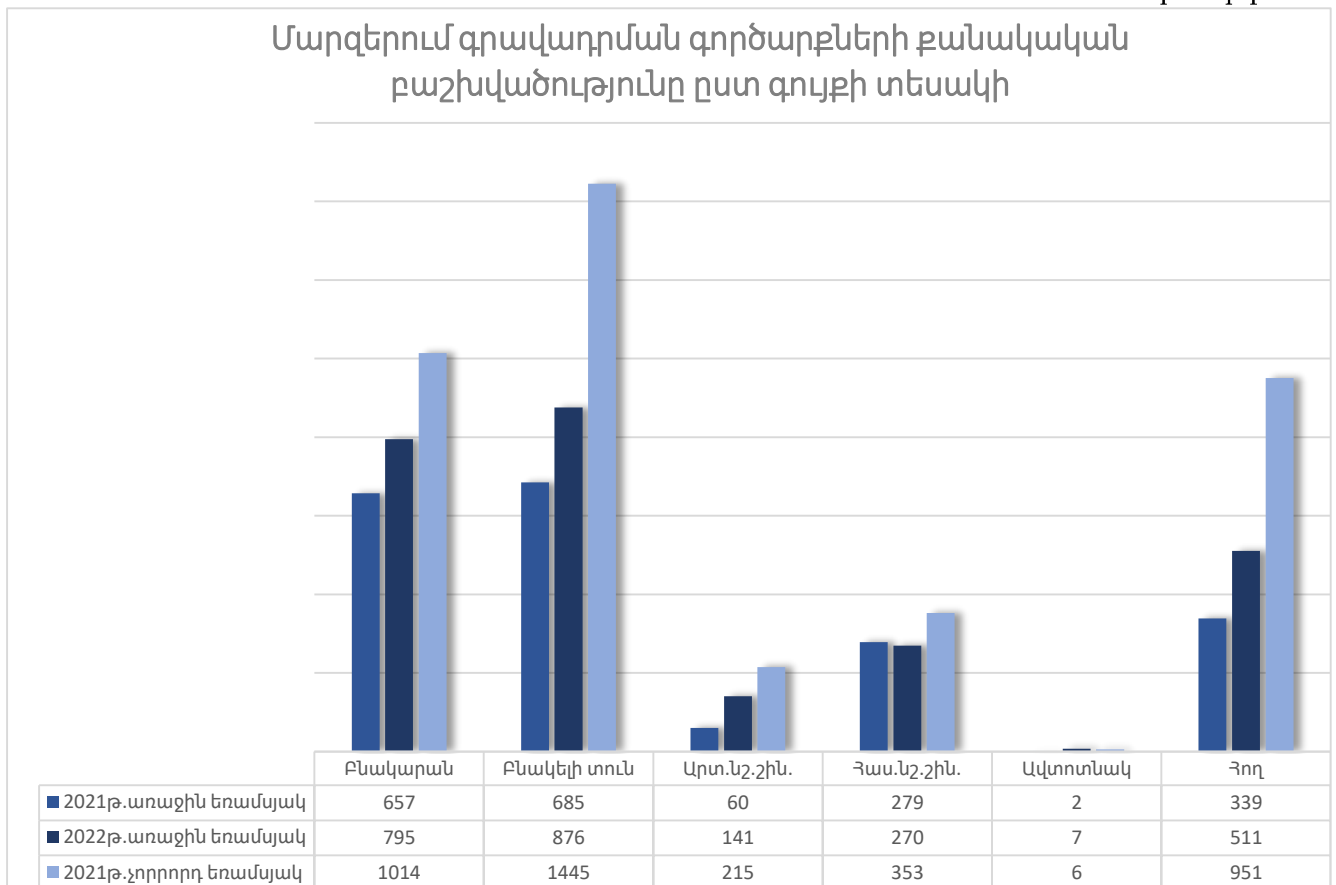
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1724	14.2%	1969	-26.5%	2679
2	Անհատական բնակելի տուն	294	12.9%	332	-29.7%	472
3	Արտադրական նշ. շին	50	36.0%	68	-8.1%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	244	18.4%	289	-20.6%	364
5	Ավտոտնակ	103	-31.1%	71	61.4%	44
6	Հող	79	22.8%	97	-41.6%	166
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	5-ով ավել	5	25.0%	4
Ընդամենը		2494	13.3%	2826	-25.6%	3799

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,600 գործարք, որը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 34.7 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 28.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.7 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 44.4 %-ով, 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 37.0 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.7 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 511 գործարք՝ 3442.90 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 299 միավոր (3116.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 154 միավոր (13.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 34 միավոր (79.39 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (21.98 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (2.10 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (9.22 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

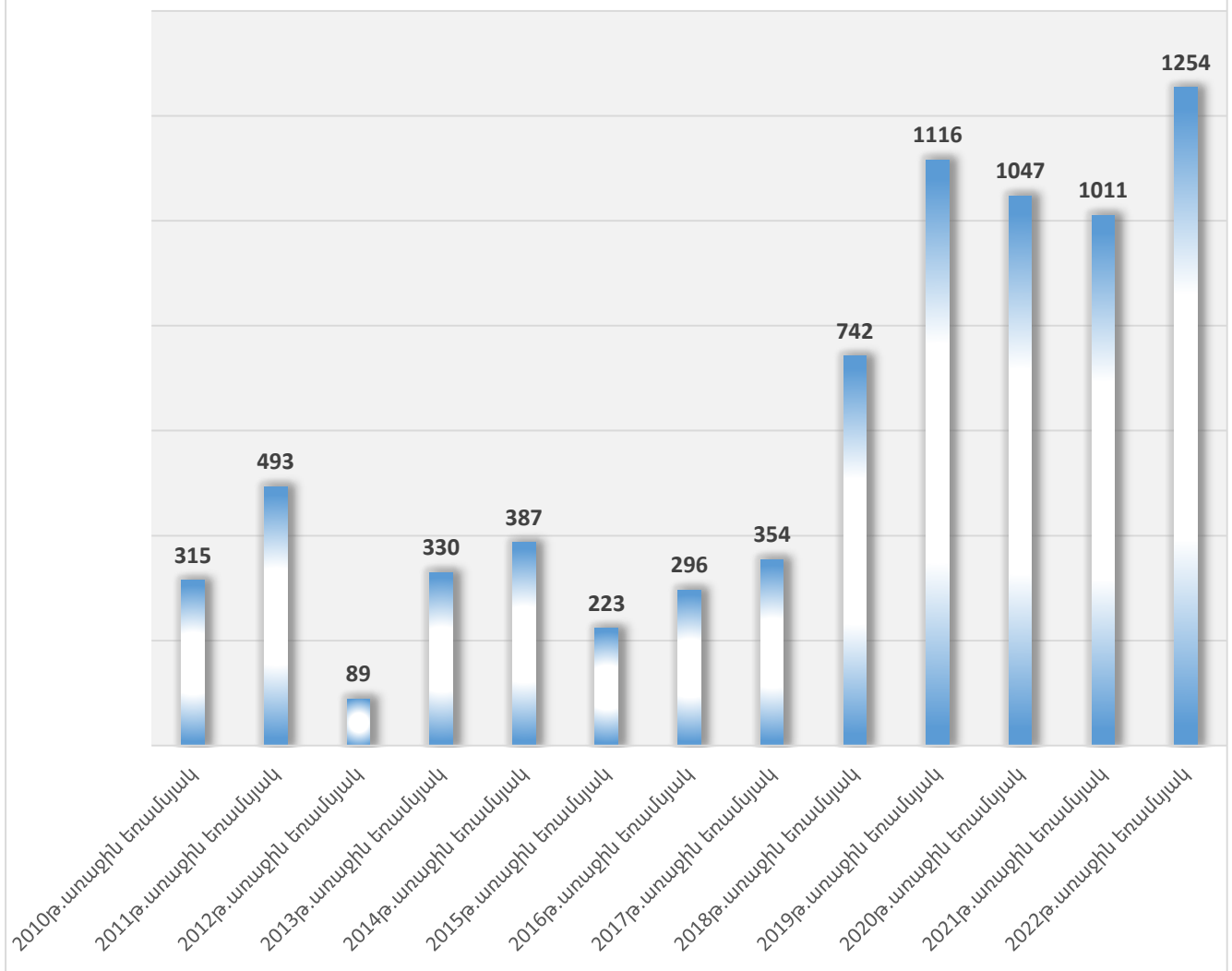
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	657	21.0%	795	-21.6%	1,014
2	Անհատական բնակելի տուն	685	27.9%	876	-39.4%	1,445
3	Արտադրական նշ. շին	60	2.4 անգամ	141	-34.4%	215
4	Հասարակական նշ. շին.	279	-3.2%	270	-23.5%	353
5	Ավտոտնակ	2	3.5 անգամ	7	16.7%	6
6	Հող	339	50.7%	511	-46.3%	951
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	186	60.8%	299	-49.4%	591
Ընդամենը		2,022	28.6%	2,600	-34.7%	3,984

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,254 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.1 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

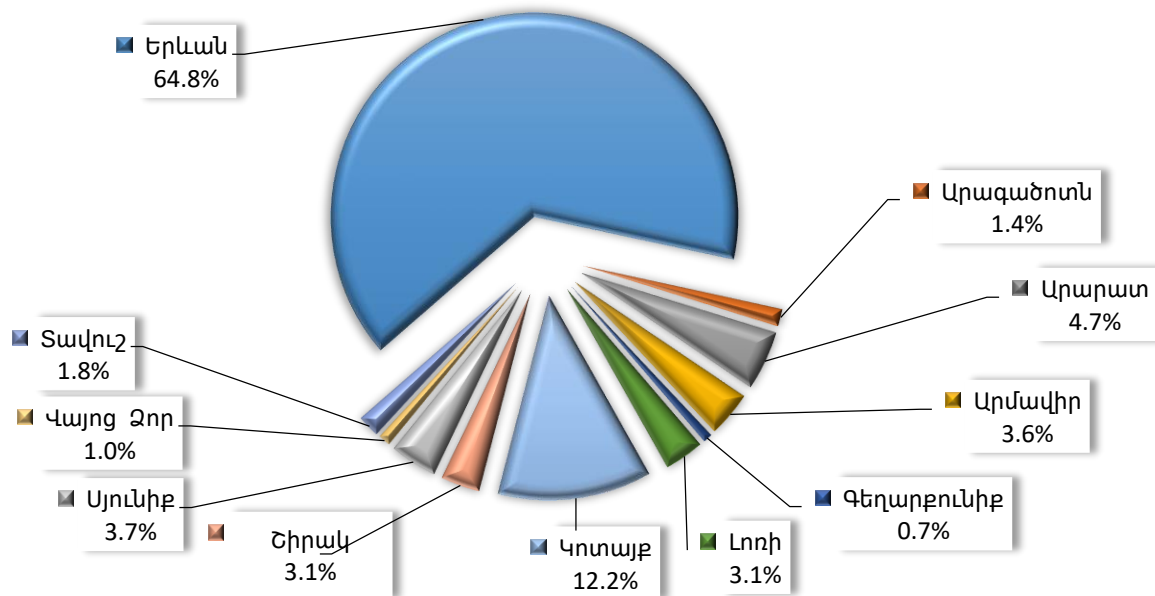
Առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



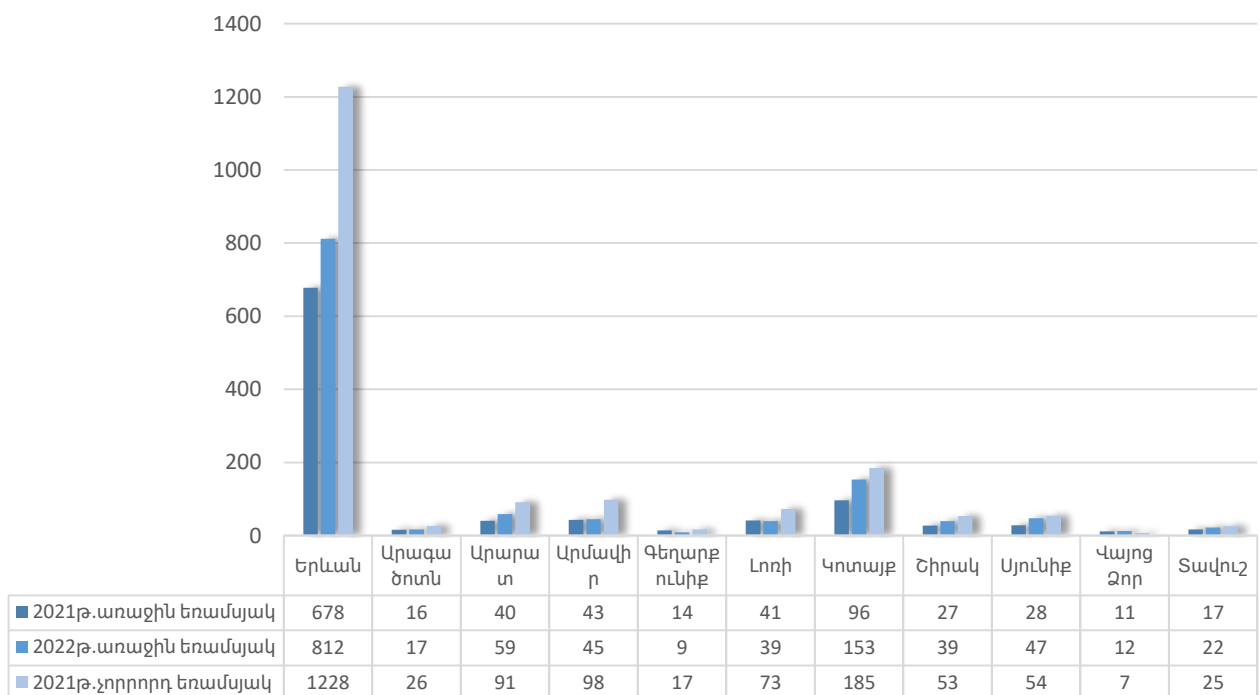
Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Գեղարքունիքի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	678	19.8%	812	-33.9%	1,228
Արագածոտն	16	6.3%	17	-34.6%	26
Արարատ	40	47.5%	59	-35.2%	91
Արմավիր	43	4.7%	45	-54.1%	98
Գեղարքունիք	14	-35.7%	9	-47.1%	17
Լոռի	41	-4.9%	39	-46.6%	73
Կոտայք	96	59.4%	153	-17.3%	185
Շիրակ	27	44.4%	39	-26.4%	53
Սյունիք	28	67.9%	47	-13.0%	54
Վայոց ձոր	11	9.1%	12	71.4%	7
Տավուշ	17	29.4%	22	-12.0%	25
Հանրապետություն	1,011	24.0%	1,254	-32.5%	1,857

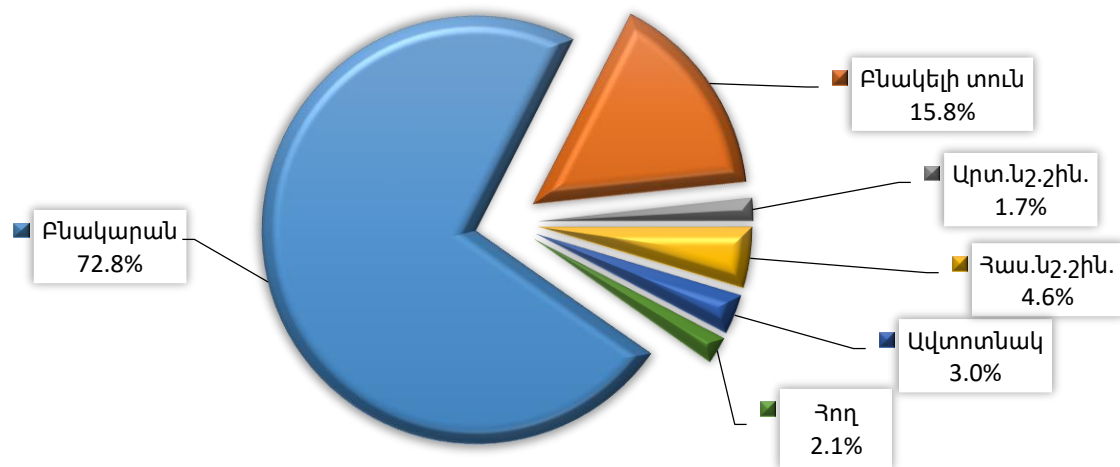
2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 24.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 19.8 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2022 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 26 գործարք՝ (7 գործարք Երևանում, 19-ը՝ մարզերում) 11.77 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 5.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

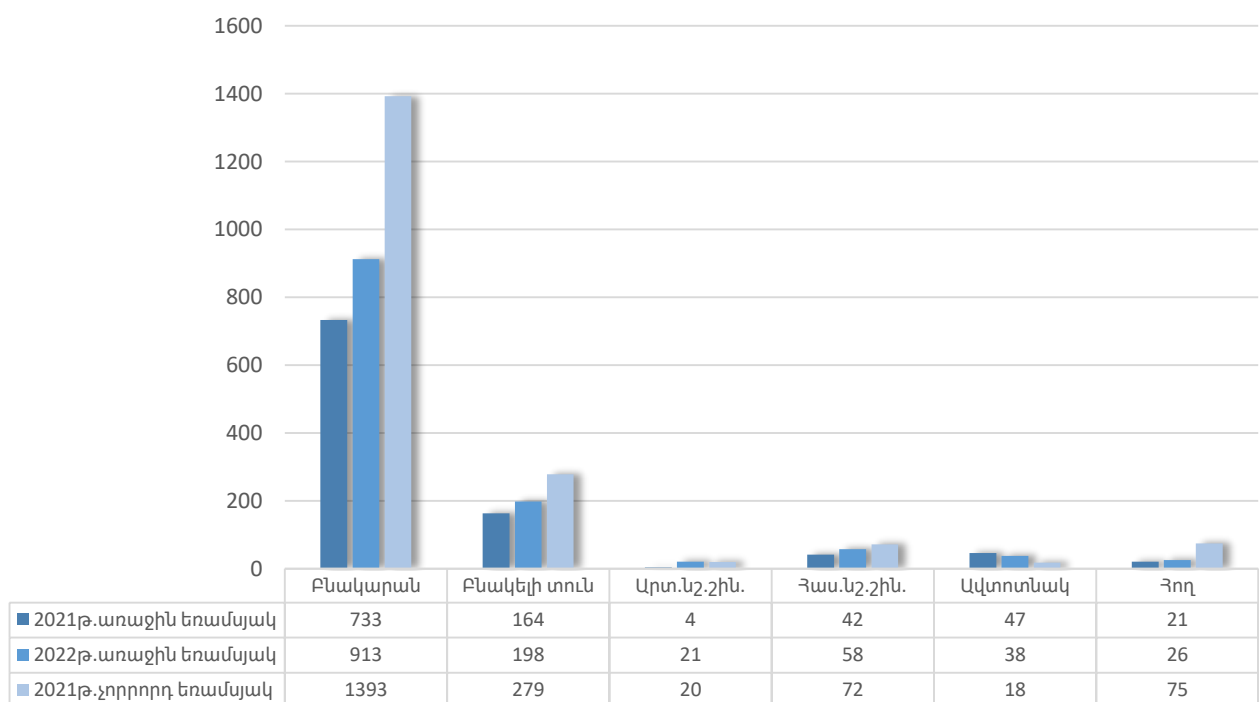
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5 միավոր (6.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 18 միավոր (1.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 2 միավոր (0.16 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (3.36 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի
տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	733	24.6%	913	-34.5%	1,393
2	Անհատական բնակելի տուն	164	20.7%	198	-29.0%	279
3	Արտադրական նշ. շին	4	5.3 անգամ	21	5.0%	20
4	Հասարակական նշ. շին.	42	38.1%	58	-19.4%	72
5	Ավտոտնակ	47	-19.1%	38	2.1 անգամ	18
6	Հող	21	23.8%	26	-65.3%	75
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	-28.6%	5	-82.8%	29
Ընդամենը		1,011	24.0%	1,254	-32.5%	1,857

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	913	72.8%	666	82.0%	72.9%	236	73.3%	25.8%	11	9.2%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	198	15.8%	57	7.0%	28.8%	57	17.7%	28.8%	84	70.0%	42.4%
3	Արտադրական նշ. շին	21	1.7%	14	1.7%	66.7%	6	1.9%	28.6%	1	0.8%	4.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	58	4.6%	31	3.8%	53.4%	21	6.5%	36.2%	6	5.0%	10.3%
5	Ավտոտնակ	38	3.0%	37	4.6%	97.4%	0	0.0%	0.0%	1	0.8%	2.6%
6	Հող	26	2.1%	7	0.9%	26.9%	2	0.6%	7.7%	17	14.2%	65.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	0.4%	1	0.1%	20.0%	0	0.0%	0.0%	4	3.3%	80.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,254	100.0%	812	100.0%	64.8%	322	100.0%	25.7%	120	100.0%	9.6%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դաշտ	Փողանակի մաս	Օտարման մաս	Վարձակալ ուն	Գրավադրո ւմ	Ժառանգու թյուն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	335	287	47	0	1	43	203	44	4	67	46	742
	Էրեբունի	309	207	99	0	3	90	155	168	11	122	75	930
	Աջափնյակ	520	410	105	0	5	85	273	164	14	175	90	1321
	Ավան	212	156	55	1	0	36	147	72	2	38	57	564
	Արաբկիր	888	671	189	4	24	207	374	233	12	167	161	2042
	Կենտրոն	940	732	189	2	17	453	470	239	15	227	269	2613
	Մալաթիա-Սեբաստիա	663	494	155	0	14	122	344	205	20	247	160	1761
	Քանաքեռ-Զեյթուն	331	234	93	0	4	62	177	113	7	71	104	865
	Շենգավիթ	572	401	168	2	1	165	307	212	22	120	125	1523
	Նոր Նորք	566	394	168	0	4	115	309	235	12	96	128	1461
	Նորք-Մարաշ	92	73	17	0	2	9	51	13	1	19	19	204
	Նուբարաշեն	37	23	14	0	0	14	16	17	1	7	7	99
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5465	4082	1299	9	75	1401	2826	1715	121	1356	1241	14125
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	208	161	44	2	1	8	39	71	12	106	32	476
	Ապարան	18	12	6	0	0	1	5	26	1	6	14	71
	Թալին	24	8	15	0	1	4	12	14	0	4	8	66
	այլ համայնքներ	577	411	155	7	4	23	72	514	17	321	129	1653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	827	592	220	9	6	36	128	625	30	437	183	2266
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	48	32	15	0	1	8	14	33	7	23	4	137
	Արտաշատ	112	83	28	0	1	9	62	43	6	47	31	310
	Մասիս	119	92	27	0	0	9	44	45	11	32	38	298
	Վեդի	61	47	14	0	0	3	19	31	9	11	18	152
	այլ համայնքներ	1392	1104	271	0	17	74	224	634	44	377	286	3031
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1732	1358	355	0	19	103	363	786	77	490	377	3928
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	161	114	41	2	4	19	77	62	2	42	41	404
	Մեծամոր	33	25	6	0	2	0	16	11	0	4	4	68
	Վաղարշապատ	266	201	64	0	1	14	107	92	23	128	47	677
	այլ համայնքներ	1168	970	187	0	11	39	202	499	37	288	263	2496
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1628	1310	298	2	18	72	402	664	62	462	355	3645
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	190	40	23	0	127	7	17	53	3	68	30	368
	Ճամբարակ	16	10	6	0	0	13	0	25	1	18	2	75
	Մարտունի	46	20	22	0	4	12	12	42	4	16	31	163
	Սևան	104	67	35	0	2	14	36	55	3	35	20	267
	Վարդենիս	31	20	11	0	0	23	9	8	0	1	6	78
	այլ համայնքներ	659	287	369	1	2	16	27	939	22	169	318	2150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1046	444	466	1	135	85	101	1122	33	307	407	3101
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	63	56	7	0	0	4	12	21	4	50	5	159
	Ախթալա	7	4	3	0	0	0	1	11	0	5	0	24
	Թումանյան	5	1	4	0	0	0	0	1	0	0	1	7
	Շամլուխ	2	1	1	0	0	0	1	2	0	0	0	5
	Սպիտակ	30	20	9	0	1	3	12	10	4	2	8	69
	Ստեփանավան	44	37	7	0	0	5	15	14	2	40	9	129
	Վանաձոր	310	235	69	0	6	47	163	143	1	19	16	699
	Տաշիր	40	37	3	0	0	9	7	9	1	6	11	83
	այլ համայնքներ	432	205	162	2	63	28	21	329	17	222	120	1169

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	933	596	265	2	70	96	232	540	29	344	170	2344
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	278	202	75	0	1	27	104	97	8	38	45	597
	Բյուրեղավան	33	24	9	0	0	2	13	8	1	3	13	73
	Եղվարդ	121	91	30	0	0	5	30	43	7	46	37	289
	Ծաղկաձոր	242	234	8	0	0	6	37	6	1	44	12	348
	Հրազդան	207	158	48	0	1	8	93	151	8	88	30	585
	Նոր Հաճն	40	26	14	0	0	0	16	26	2	17	7	108
	Չարենցավան	99	63	35	0	1	2	33	48	2	14	9	207
	այլ համայնքներ	1922	1486	415	0	21	57	475	853	98	984	369	4758
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2942	2284	634	0	24	107	801	1232	127	1234	522	6965
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	57	34	23	0	0	3	10	33	2	19	11	135
	Գյումրի	416	288	123	2	3	49	172	165	17	102	69	990
	Մարալիկ	24	17	7	0	0	3	1	12	0	4	4	48
	այլ համայնքներ	306	197	108	0	1	11	31	414	11	78	160	1011
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	803	536	261	2	4	66	214	624	30	203	244	2184
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	6	3	0	1	10	1	15	0	3	6	45
	Գորիս	72	45	26	0	1	34	29	28	3	21	22	209
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	135	87	42	0	6	31	72	104	2	28	38	410
	Մեղրի	24	17	6	0	1	2	5	12	1	5	5	54
	Սիսիան	41	36	5	0	0	19	28	23	1	13	5	130
	Քաջարան	24	16	8	0	0	1	11	8	0	2	2	48
	այլ համայնքներ	217	116	98	0	3	8	12	408	5	47	106	803
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	523	323	188	0	12	105	158	598	12	119	184	1699
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	41	34	7	0	0	7	18	31	3	2	23	125
	Ջերմուկ	27	16	11	0	0	25	17	17	0	5	4	95
	Վայք	17	13	4	0	0	5	9	6	1	4	2	44
	այլ համայնքներ	180	121	58	0	1	17	15	250	6	63	60	591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	265	184	80	0	1	54	59	304	10	74	89	855
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	4	1	0	0	1	1	2	0	0	2	11
	Բերդ	35	13	22	0	0	16	10	22	1	4	5	93
	Դիլիջան	148	114	31	0	3	29	37	52	1	56	42	365
	Իջևան	71	43	24	0	4	18	35	36	6	74	12	252
	Նոյեմբերյան	20	8	12	0	0	7	12	15	1	9	6	70
	այլ համայնքներ	357	208	143	2	4	13	47	380	24	103	112	1036
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	636	390	233	2	11	84	142	507	33	246	179	1827
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		11335	8017	3000	18	300	808	2600	7002	443	3916	2710	28814
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		16800	12099	4299	27	375	2209	5426	8717	564	5272	3951	42939

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	442	99	5	66	45	85	0	742
	Էրեբունի	313	371	59	131	16	40	1	930
	Աջափնյակ	690	188	40	156	34	213	0	1321
	Ավան	337	77	11	61	29	49	0	564
	Արարկիր	1193	241	51	307	172	78	0	2042
	Կենտրոն	1325	268	46	591	305	78	0	2613
	Մալաթիա-Սեբաստիա	941	248	39	157	85	291	171	1761
	Քանաքեռ-Զեյթուն	446	164	23	146	50	36	0	865
	Շենգավիթ	732	322	125	174	32	138	31	1523
	Նոր Նորք	1024	51	22	172	64	128	0	1461
	Նորք-Մարաշ	75	73	2	25	2	27	0	204
	Նուբարաշեն	35	24	7	11	0	22	0	99
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7553	2126	430	1997	834	1185	203	14125
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	70	122	4	24	11	245	97	476
	Ապարան	16	16	1	6	3	29	19	71
	Թալին	13	15	5	6	3	24	18	66
	այլ համայնքներ	26	374	25	20	3	1205	930	1653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	527	35	56	20	1503	1064	2266
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	80	21	3	24	2	7	4	137
	Արտաշատ	117	65	13	31	3	81	47	310
	Մասիս	79	77	22	37	8	75	23	298
	Վեդի	43	38	1	16	5	49	26	152
	այլ համայնքներ	19	897	109	82	8	1916	1396	3031
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	338	1098	148	190	26	2128	1496	3928
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	127	110	8	75	2	82	16	404
	Մեծամոր	48	4	0	5	1	10	3	68
	Վաղարշապատ	192	241	16	57	6	165	88	677
	այլ համայնքներ	53	614	64	59	3	1703	1208	2496
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	420	969	88	196	12	1960	1315	3645
ԳԵՂԱՐԱՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	46	78	3	9	8	224	194	368
	Ճամբարակ	13	19	1	10	4	28	20	75
	Մարտունի	27	48	11	31	1	45	18	163
	Սևան	115	48	8	42	20	34	0	267
	Վարդենիս	45	18	0	5	1	9	5	78
	այլ համայնքներ	13	581	15	29	3	1509	1128	2150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	259	792	38	126	37	1849	1365	3101
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	58	18	0	14	12	57	13	159
	Այսթալա	15	1	2	1	3	2	0	24
	Թումանյան	4	2	0	0	0	1	0	7
	Շամբուխ	4	0	0	0	0	1	0	5
	Սպիտակ	14	33	0	7	1	14	1	69
	Ստեփանավան	17	46	4	17	1	44	36	129
	Վանաձոր	465	93	19	85	8	29	0	699
	Տաշիր	16	32	2	9	1	23	18	83
	այլ համայնքներ	28	302	29	29	1	780	566	1169
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	621	527	56	162	27	951	634	2344
ԿՈՏԱՅ	Արուսյան	336	73	19	66	40	63	1	597

	Բյուրեղական	56	5	3	5	0	4	0	73
	Եղվարդ	55	83	15	5	3	128	74	289
	Ծաղկաձոր	208	25	0	37	14	64	0	348
	Հրազդան	248	79	11	62	27	158	78	585
	Նոր Հաճն	77	12	2	5	1	11	0	108
	Չաքենցական	159	6	2	17	18	5	0	207
	այլ համայնքներ	133	1219	105	120	23	3158	2029	4758
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1272	1502	157	317	126	3591	2182	6965
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	57	41	1	12	4	20	14	135
	Գյումրի	457	313	19	130	15	56	0	990
	Մարալիկ	13	6	2	4	0	23	21	48
	այլ համայնքներ	18	310	14	38	2	629	437	1011
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	545	670	36	184	21	728	472	2184
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	20	8	4	5	1	7	1	45
	Գորիս	75	57	2	33	4	38	12	209
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	227	52	13	56	25	37	3	410
	Մեղրի	12	15	1	3	1	22	13	54
	Սիսիան	57	34	1	14	6	18	9	130
	Քաջարան	36	1	0	6	4	1	0	48
	այլ համայնքներ	17	237	8	12	4	525	399	803
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	444	404	29	129	45	648	437	1699
Վ Ա Յ Ո Յ Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	34	26	6	17	3	39	12	125
	Ջերմուկ	60	3	0	14	3	15	4	95
	Վայք	22	9	2	6	1	4	0	44
	այլ համայնքներ	7	120	7	11	0	446	351	591
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	158	15	48	7	504	367	855
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	7	0	2	1	0	1	1	11
	Բերդ	24	37	1	15	0	16	11	93
	Դիլիջան	89	114	6	24	8	124	8	365
	Իջևան	61	65	6	42	16	62	3	252
	Նոյեմբերյան	12	17	0	11	1	29	20	70
	այլ համայնքներ	24	301	19	33	1	658	529	1036
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	217	534	34	126	26	890	572	1827
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4364	7181	636	1534	347	14752	9904	28814
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		11917	9307	1066	3531	1181	15937	10107	42939

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	182	29	0	8	31	37	0	287
	Էրեբունի	89	72	12	17	6	11	0	207
	Աջափնյակ	250	45	9	23	13	70	0	410
	Ավան	114	11	1	9	8	13	0	156
	Արաբկիր	435	44	6	54	107	25	0	671
	Կենտրոն	463	55	4	55	142	13	0	732
	Մալաթիա-Սեբաստիա	316	43	2	24	19	90	61	494
	Քանաքեռ-Զեյթուն	140	37	1	17	31	8	0	234
	Շենգավիթ	224	74	14	27	8	54	13	401
	Նոր Նորք	300	13	5	26	24	26	0	394
	Նորք-Մարաշ	37	16	0	4	1	15	0	73
	Նուբարաշեն	6	6	1	0	0	10	0	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2556	445	55	264	390	372	74	4082
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	25	21	0	5	5	105	38	161
	Ապարան	6	2	0	1	0	3	2	12
	Թալին	6	1	0	0	0	1	1	8
	այլ համայնքներ	12	79	4	3	1	312	226	411
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	103	4	9	6	421	267	592
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	21	6	0	3	1	1	0	32
	Արտաշատ	30	13	2	10	2	26	10	83
	Մասիս	28	16	8	5	3	32	7	92
	Վեդի	14	10	1	2	1	19	9	47
	այլ համայնքներ	8	200	19	7	5	865	616	1104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	245	30	27	12	943	642	1358
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	36	28	3	14	0	33	4	114
	Մեծամոր	18	1	0	3	0	3	2	25
	Վաղարշապատ	60	60	3	9	3	66	38	201
	այլ համայնքներ	19	131	9	13	0	798	563	970
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	133	220	15	39	3	900	607	1310
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	14	14	0	2	3	7	1	40
	Ճամբարակ	1	3	0	4	0	2	0	10
	Մարտունի	6	3	0	4	0	7	2	20
	Սևան	27	12	2	14	9	3	0	67
	Վարդենիս	10	4	0	0	1	5	3	20
	այլ համայնքներ	4	55	3	8	1	216	150	287
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	91	5	32	14	240	156	444
Լ Ո Ռ Ի	Ալավերդի	22	5	0	2	7	20	2	56
	Ախթալա	3	0	0	0	1	0	0	4
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	6	8	0	2	1	3	0	20
	Ստեփանավան	6	16	0	6	1	8	6	37
	Վանաձոր	159	26	6	18	3	23	0	235
	Տաշիր	6	11	0	2	0	18	17	37

	այլ համայնքներ	3	59	8	4	0	131	83	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	126	14	34	13	204	108	596
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	110	13	3	16	25	35	0	202
	Բյուրեղական	22	0	1	1	0	0	0	24
	Եղվարդ	12	14	3	1	1	60	39	91
	Ծաղկաձոր	176	7	0	6	9	36	0	234
	Հրազդան	90	14	4	15	20	15	4	158
	Նոր Հաճն	21	2	1	1	0	1	0	26
	Չարենցավան	44	3	0	4	8	4	0	63
	այլ համայնքներ	42	228	18	17	11	1170	654	1486
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	517	281	30	61	74	1321	697	2284
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	24	3	0	5	1	1	0	34
	Գյումրի	153	85	7	20	6	17	0	288
	Մարալիկ	5	1	0	1	0	10	9	17
	այլ համայնքներ	7	53	3	7	0	127	93	197
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	189	142	10	33	7	155	102	536
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	0	2	0	0	0	6
	Գորիս	14	7	1	7	2	14	7	45
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	45	10	1	10	14	7	0	87
	Մեղրի	1	4	0	1	0	11	7	17
	Սիսիան	21	6	1	3	3	2	0	36
	Քաջարան	10	0	0	2	3	1	0	16
	այլ համայնքներ	7	23	1	2	1	82	59	116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	52	4	27	23	117	73	323
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	3	0	7	2	13	1	34
	Ջերմուկ	8	1	0	2	3	2	1	16
	Վայք	10	0	0	0	1	2	0	13
	այլ համայնքներ	4	19	0	4	0	94	78	121
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	23	0	13	6	111	80	184
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	0	0	0	0	0	0	4
	Բերդ	3	3	0	6	0	1	1	13
	Դիլիջան	34	25	2	1	3	49	1	114
	Իջևան	11	9	0	9	3	11	1	43
	Նոյեմբերյան	4	1	0	1	0	2	1	8
	այլ համայնքներ	10	36	8	4	0	150	116	208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	74	10	21	6	213	120	390
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1453	1357	122	296	164	4625	2852	8017
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4009	1802	177	560	554	4997	2926	12099

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	11	0	0	22	0	10	0	43
	Էրեբունի	9	17	14	42	0	8	0	90
	Աջափնյակ	14	1	8	46	0	16	0	85
	Ավան	13	4	1	13	0	5	0	36
	Արաբկիր	26	23	36	104	0	18	0	207
	Կենտրոն	52	19	22	309	15	36	0	453
	Մալաթիա-Սեբաստիա	19	10	16	36	0	41	1	122
	Քանաքեռ-Զեյթուն	16	5	5	25	1	10	0	62
	Շենգավիթ	31	11	40	61	0	22	0	165
	Նոր Նորք	27	2	4	40	1	41	0	115
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	7	0	1	0	9
	Նուբարաշեն	3	3	3	4	0	1	0	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	96	149	709	17	209	1	1401
ՄՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	3	2	0	3	0	0	0	8
	Ապարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թալին	0	0	1	1	0	2	2	4
	այլ համայնքներ	0	0	1	3	0	19	16	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	2	8	0	21	18	36
ՄՐԱՐԱՏ	Արարատ	5	0	1	2	0	0	0	8
	Արտաշատ	3	1	0	5	0	0	0	9
	Մասիս	0	0	1	8	0	0	0	9
	Վեդի	0	1	0	2	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	3	13	14	0	44	41	74
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	5	15	31	0	44	41	103
ՄՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	1	1	11	0	3	0	19
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վաղարշապատ	0	2	3	9	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	1	4	12	0	22	17	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	4	8	32	0	25	17	72
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	1	0	4	0	1	1	7
	Ճամբարակ	8	3	0	1	0	1	1	13
	Մարտունի	1	2	0	9	0	0	0	12
	Սևան	1	2	1	7	0	3	0	14
	Վարդենիս	20	2	0	1	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	1	2	0	3	0	10	9	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	12	1	25	0	15	11	85
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	2	0	1	0	0	0	3
	Ստեփանավան	1	1	1	2	0	0	0	5
	Վանաձոր	20	0	6	21	0	0	0	47

	Տաշիր	0	0	0	7	0	2	1	9
	այլ համայնքներ	5	5	1	4	0	13	3	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	8	8	39	0	15	4	96
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	3	0	9	15	0	0	0	27
	Բյուրեղավան	0	0	1	1	0	0	0	2
	Եղվարդ	2	0	2	1	0	0	0	5
	Ծաղկաձոր	0	0	0	5	0	1	0	6
	Հրազդան	0	0	1	4	0	3	0	8
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	Չարենցավան	0	0	0	2	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	6	14	21	0	16	8	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	6	27	49	0	20	8	107
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	1	0	0	0	3
	Գյումրի	9	6	3	31	0	0	0	49
	Մարալիկ	1	0	1	0	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	1	3	5	0	2	0	11
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	7	8	37	0	3	0	66
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	1	4	0	0	1	0	10
	Գորիս	15	6	1	9	0	3	0	34
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	17	4	3	7	0	0	0	31
	Մեղրի	0	1	0	1	0	0	0	2
	Սիսիան	9	6	0	2	0	2	0	19
	Քաջարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	2	1	1	3	0	1	1	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	19	9	23	0	7	1	105
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	3	0	2	0	0	0	7
	Ջերմուկ	22	1	0	2	0	0	0	25
	Վայք	4	0	0	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	1	0	0	0	16	15	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	5	0	5	0	16	15	54
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	10	5	0	1	0	0	0	16
	Դիլիջան	6	3	2	13	0	5	0	29
	Իջևան	7	4	0	6	0	1	0	18
	Նոյեմբերյան	3	0	0	4	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	0	0	5	0	8	8	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	12	2	30	0	14	8	84
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		189	80	80	279	0	180	123	808
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		410	176	229	988	17	389	124	2209

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	160	20	3	12	1	7	0	203
	Էրեբունի	80	48	6	16	0	5	0	155
	Աջափնյակ	190	35	8	23	0	17	0	273
	Ավան	98	18	1	14	6	10	0	147
	Արաբկիր	290	29	4	42	7	2	0	374
	Կենտրոն	291	54	3	65	49	8	0	470
	Մալաթիա-Սեբաստիա	277	32	6	18	1	10	4	344
	Քանաքեռ-Զեյթուն	107	21	4	38	3	4	0	177
	Շենգավիթ	182	48	29	28	2	18	1	307
	Նոր Նորք	254	10	3	27	2	13	0	309
	Նորք-Մարաշ	32	15	1	2	0	1	0	51
	Նուբարաշեն	8	2	0	4	0	2	0	16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1969	332	68	289	71	97	5	2826
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	9	18	2	5	0	5	3	39
	Ապարան	0	5	0	0	0	0	0	5
	Թալին	2	4	3	3	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	31	6	2	0	33	31	72
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	58	11	10	0	38	34	128
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	8	1	0	3	0	2	1	14
	Արտաշատ	29	13	4	4	0	12	11	62
	Մասիս	14	15	6	5	0	4	0	44
	Վեդի	9	4	0	4	0	2	0	19
	այլ համայնքներ	1	113	24	13	0	73	49	224
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	146	34	29	0	93	61	363
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	26	27	1	21	0	2	0	77
	Մեծամոր	15	0	0	1	0	0	0	16
	Վաղարշապատ	40	51	4	7	0	5	2	107
	այլ համայնքներ	0	71	23	15	0	93	70	202
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	81	149	28	44	0	100	72	402
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻ	Գավառ	4	12	0	0	0	1	0	17
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մարտունի	1	7	2	2	0	0	0	12
	Սևան	22	8	1	5	0	0	0	36
	Վարդենիս	2	5	0	2	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	18	1	7	0	1	0	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	50	4	16	0	2	0	101
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	6	3	0	3	0	0	0	12
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	4	8	0	0	0	0	0	12
	Ստեփանավան	5	7	1	2	0	0	0	15
	Վանաձոր	96	22	6	36	1	2	0	163
	Տաշիր	2	5	0	0	0	0	0	7

	այլ համայնքներ	0	16	1	3	0	1	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	61	8	44	1	3	0	232
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	75	7	5	13	0	4	0	104
	Բյուրեղավան	9	2	1	0	0	1	0	13
	Եղվարդ	11	14	2	2	0	1	1	30
	Ծաղկաձոր	25	6	0	4	0	2	0	37
	Հրազդան	59	12	0	13	0	9	1	93
	Նոր Հաճն	13	2	0	0	0	1	0	16
	Չարենցավան	28	0	0	5	0	0	0	33
	այլ համայնքներ	27	195	23	22	2	206	108	475
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	247	238	31	59	2	224	110	801
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	8	2	0	0	0	0	0	10
	Գյումրի	93	48	4	23	1	3	0	172
	Մարալիկ	1	0	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	2	18	2	6	1	2	1	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	68	6	29	2	5	1	214
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	16	11	0	2	0	0	0	29
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	49	7	2	14	0	0	0	72
	Մեղրի	3	2	0	0	0	0	0	5
	Սիսիան	16	8	0	3	0	1	0	28
	Քաջարան	10	0	0	1	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	9	2	1	0	0	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	37	4	21	0	1	0	158
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	7	3	6	1	1	0	0	18
	Ջերմուկ	11	0	0	2	0	4	0	17
	Վայք	2	2	1	3	0	1	0	9
	այլ համայնքներ	0	6	0	1	0	8	5	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	11	7	7	1	13	5	59
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	5	4	0	1	0	0	0	10
	Դիլիջան	12	19	0	1	0	5	0	37
	Իջևան	12	15	2	5	0	1	0	35
	Նոյեմբերյան	3	1	0	2	1	5	0	12
	այլ համայնքներ	0	19	5	2	0	21	16	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	58	8	11	1	32	16	142
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	795	876	141	270	7	511	299	2600
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2764	1208	209	559	78	608	304	5426

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

