



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

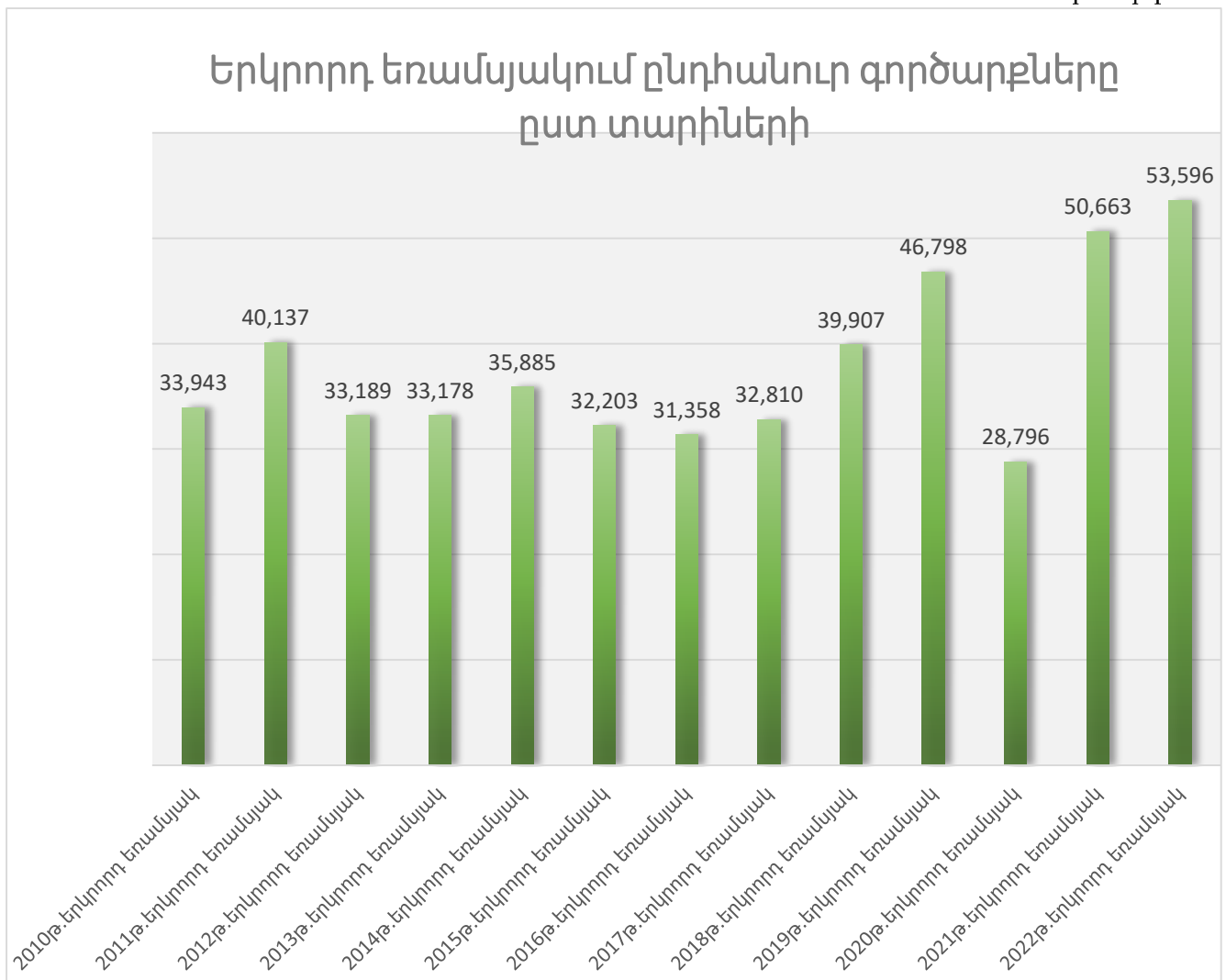
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 53,596 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

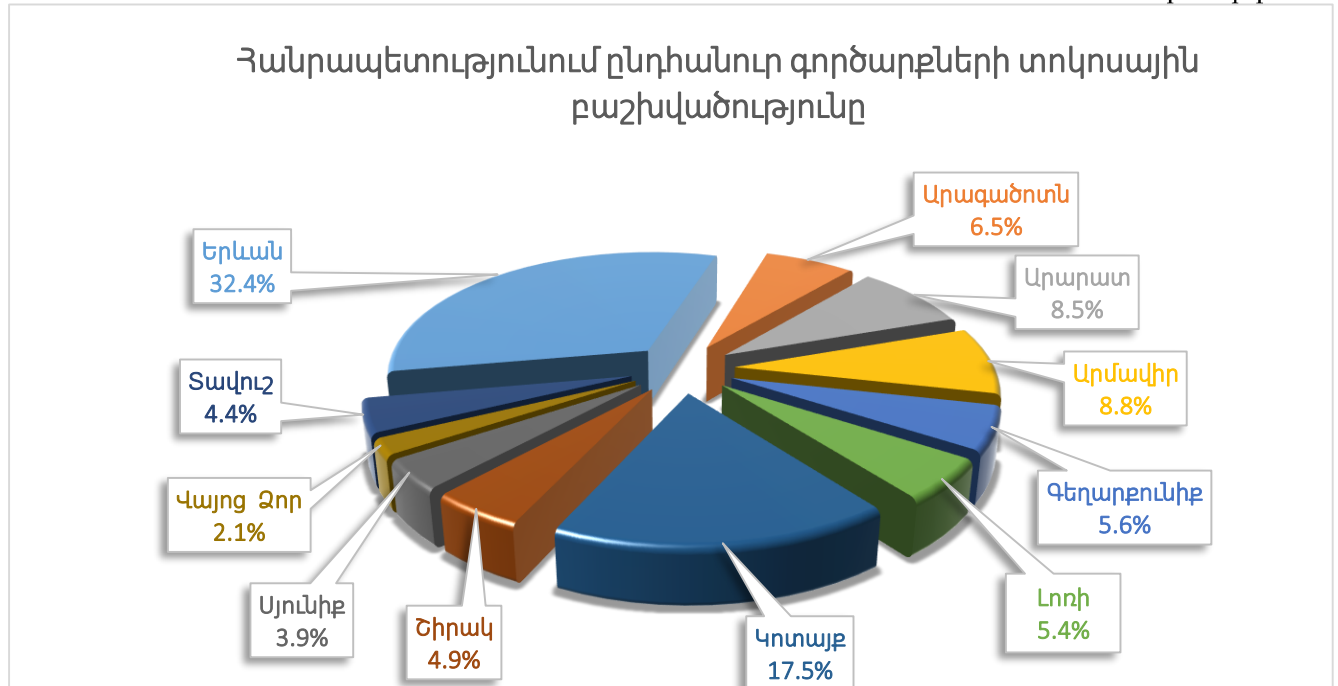
Գծապատկեր 1.1-1



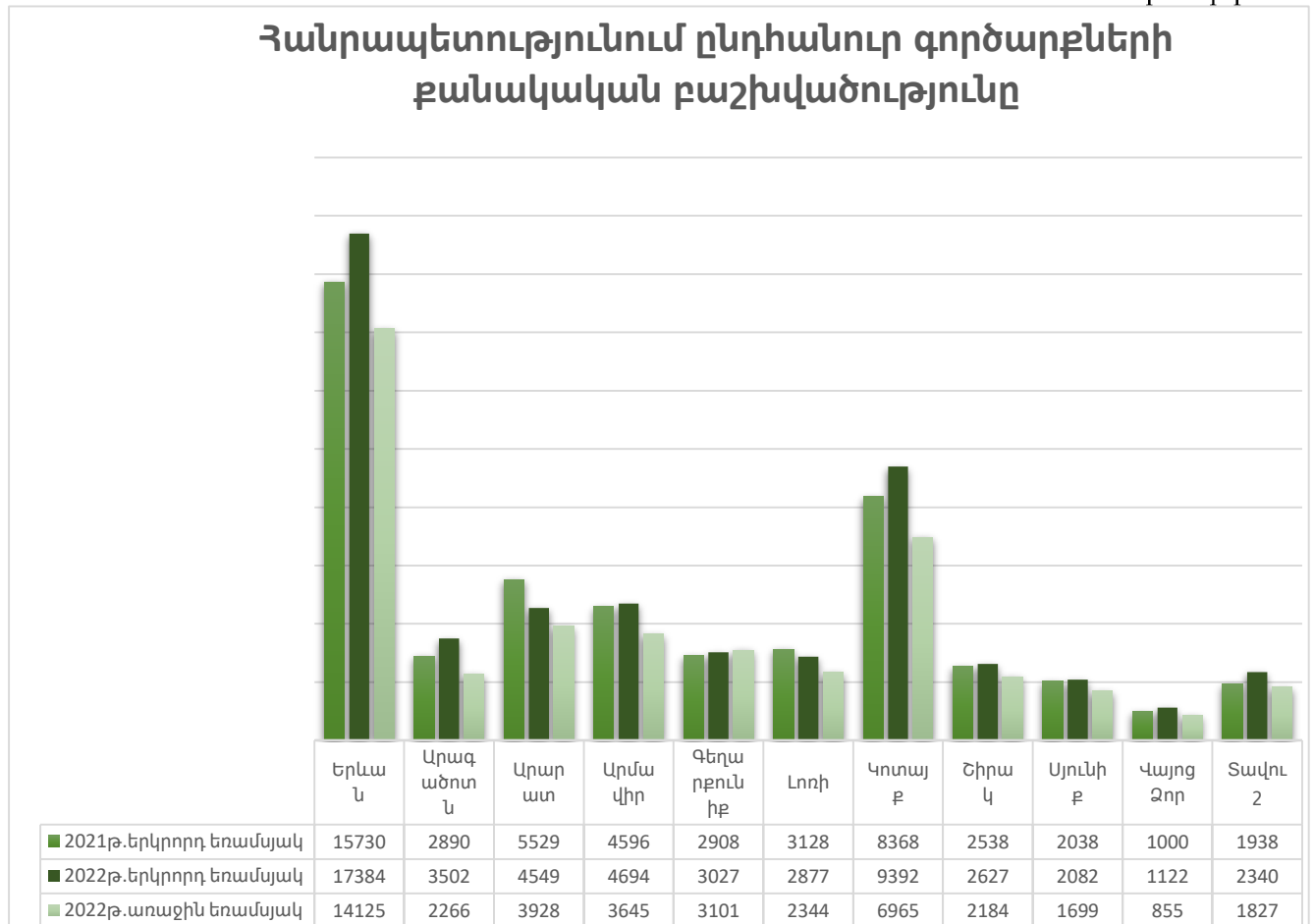
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.1 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



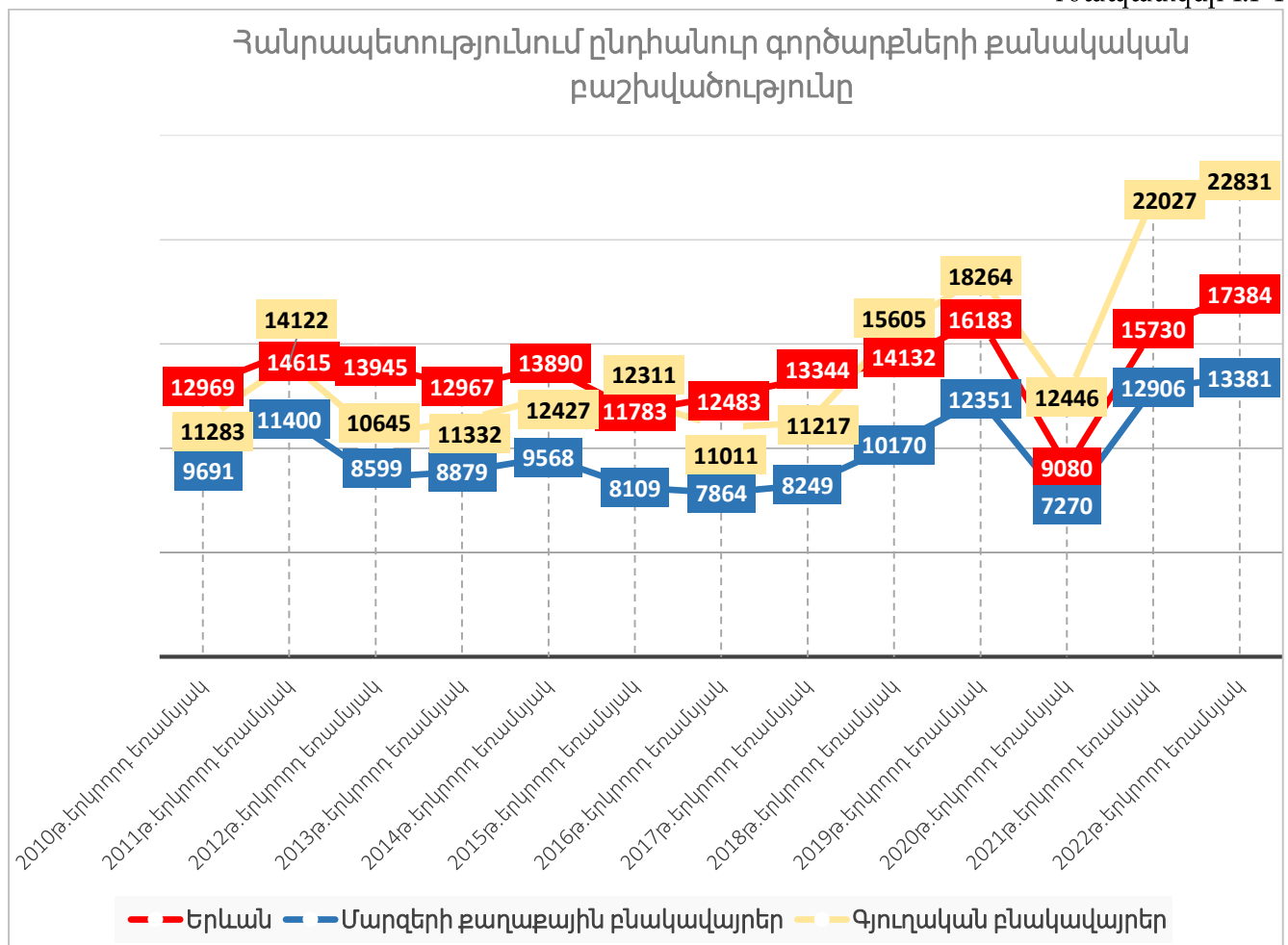
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	15,730	10.5%	17,384	23.1%	14,125
Արագածոտն	2,890	21.2%	3,502	54.5%	2,266
Արարատ	5,529	-17.7%	4,549	15.8%	3,928
Արմավիր	4,596	2.1%	4,694	28.8%	3,645
Գեղարքունիք	2,908	4.1%	3,027	-2.4%	3,101
Լոռի	3,128	-8.0%	2,877	22.7%	2,344
Կոտայք	8,368	12.2%	9,392	34.8%	6,965
Շիրակ	2,538	3.5%	2,627	20.3%	2,184
Սյունիք	2,038	2.2%	2,082	22.5%	1,699
Վայոց ձոր	1,000	12.2%	1,122	31.2%	855
Տավուշ	1,938	20.7%	2,340	28.1%	1,827
Հանրապետություն	50,663	5.8%	53,596	24.8%	42,939

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

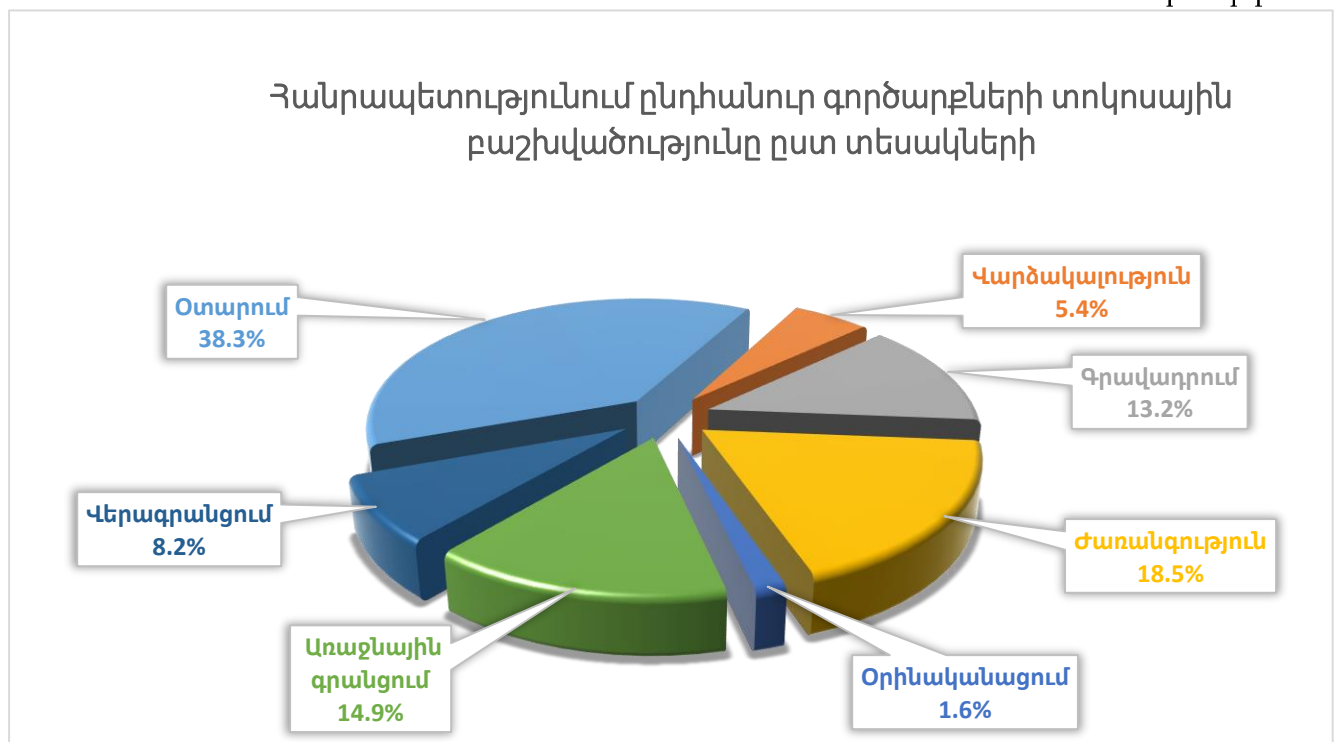


2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 32.3 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.7 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

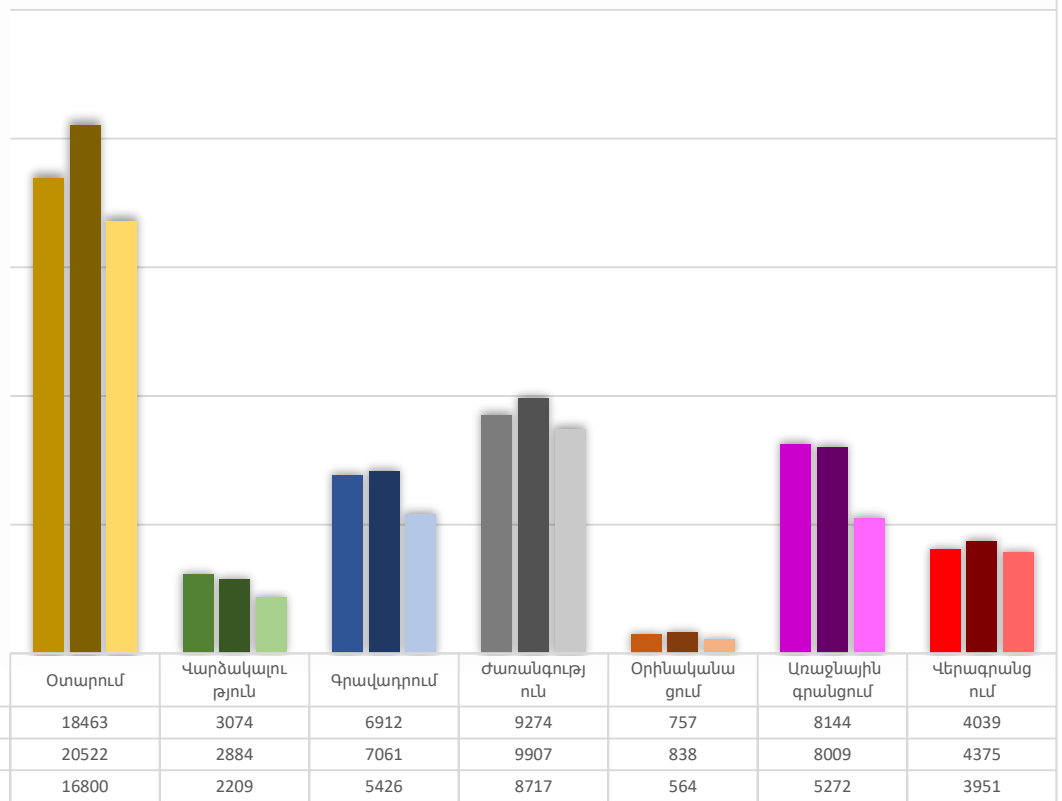
Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	18,463	11.2%	20,522	22.2%	16,800
1ա	Առուվաճառք	13,912	8.5%	15,093	24.7%	12,099
1բ	Նվիրատվություն	4,215	11.8%	4,714	9.7%	4,299
1գ	Փոխանակում	46	17.4%	54	2.0 անգամ	27
1դ	Օտարման այլ տեսակ	290	2.3 անգամ	661	76.3%	375
2	Վարձակալություն	3,074	-6.2%	2,884	30.6%	2,209
3	Գրավադրում	6,912	2.2%	7,061	30.1%	5,426
4	Ժառանգություն	9,274	6.8%	9,907	13.7%	8,717
5	Օրինականացում	757	10.7%	838	48.6%	564
6	Առաջնային գրանցում	8,144	-1.7%	8,009	51.9%	5,272
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,039	8.3%	4,375	10.7%	3,951
Ընդամենը /գործարք/		50,663	5.8%	53,596	24.8%	42,939

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

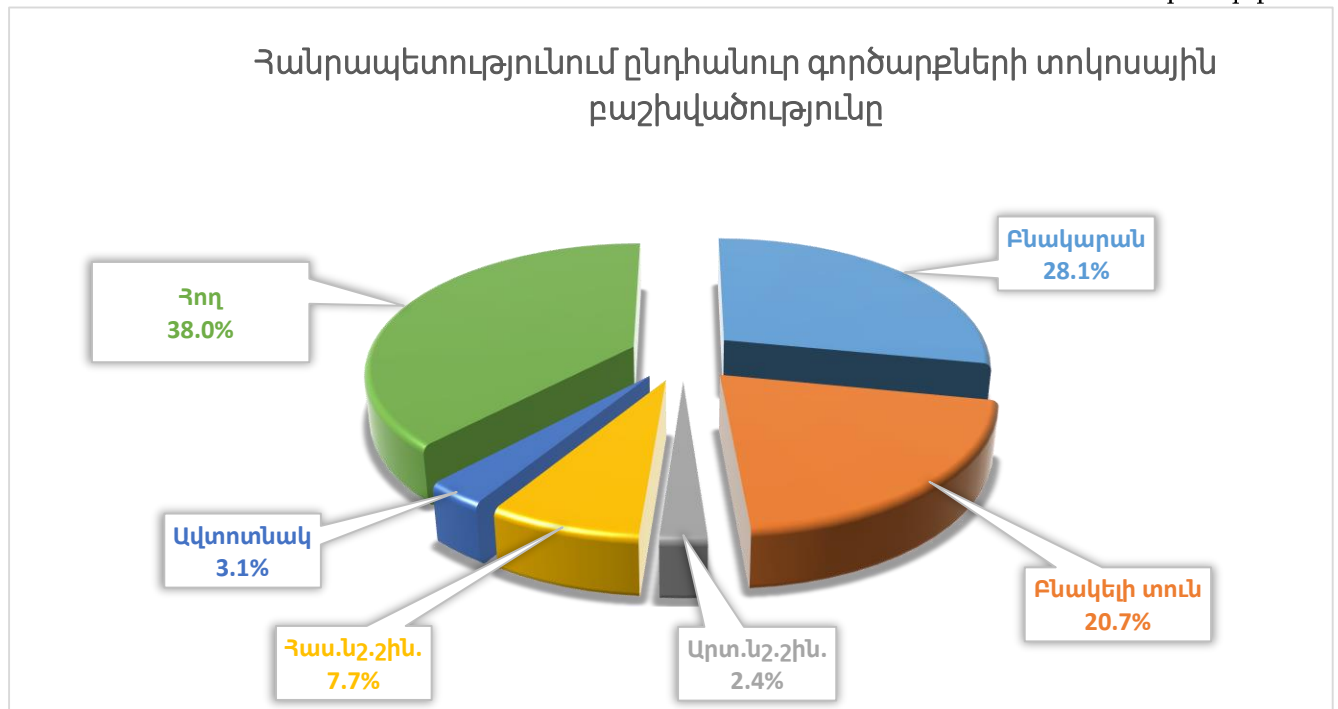
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	20,522	38.3%	6,978	40.1%	34.0%	5,091	38.0%	24.8%	8,453	37.0%	41.2%
1ա	Առուվաճառք	15,093	28.2%	5,218	30.0%	34.6%	3,473	26.0%	23.0%	6,402	28.0%	42.4%
1բ	Նվիրատվություն	4,714	8.8%	1,609	9.3%	34.1%	1,166	8.7%	24.7%	1,939	8.5%	41.1%
1գ	Փոխանակում	54	0.1%	34	0.2%	63.0%	13	0.1%	24.1%	7	0.0%	13.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	661	1.2%	117	0.7%	17.7%	439	3.3%	66.4%	105	0.5%	15.9%
2	Վարձակալություն	2,884	5.4%	1,658	9.5%	57.5%	740	5.5%	25.7%	486	2.1%	16.9%
3	Գրավադրում	7,061	13.2%	3,622	20.8%	51.3%	1,939	14.5%	27.5%	1,500	6.6%	21.2%
4	Ժառանգություն	9,907	18.5%	2,299	13.2%	23.2%	2,407	18.0%	24.3%	5,201	22.8%	52.5%
5	Օրինականացում	838	1.6%	166	1.0%	19.8%	251	1.9%	30.0%	421	1.8%	50.2%
6	Առաջնային գրանցում	8,009	14.9%	1,498	8.6%	18.7%	1,975	14.8%	24.7%	4,536	19.9%	56.6%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,375	8.2%	1,163	6.7%	26.6%	978	7.3%	22.4%	2,234	9.8%	51.1%
Ընդամենը /գործարք/		53,596	100.0%	17,384	100.0%	32.4%	13,381	100.0%	25.0%	22,831	100.0%	42.6%

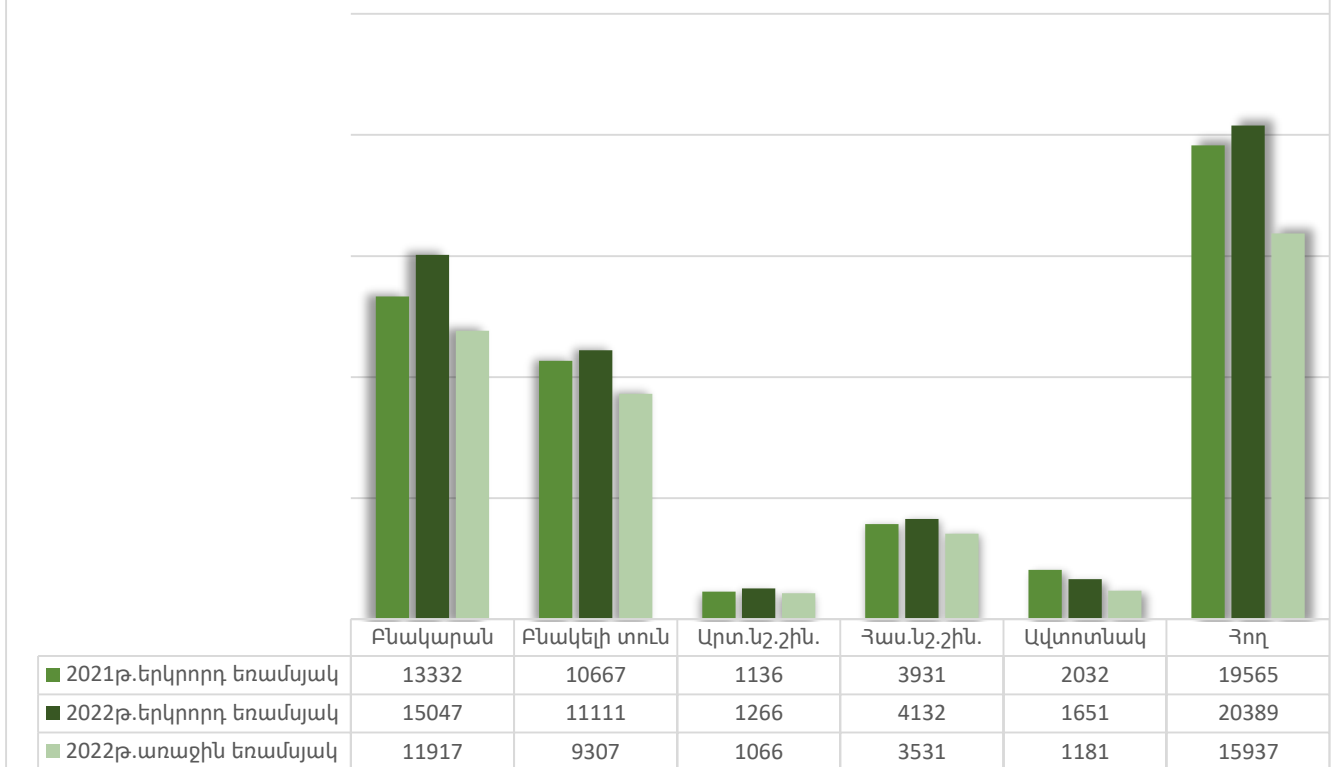
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	13,332	12.9%	15,047	26.3%	11,917
2	Անհատական բնակելի տուն	10,667	4.2%	11,111	19.4%	9,307
3	Արտադրական նշ. շին	1,136	11.4%	1,266	18.8%	1,066
4	Հասարակական նշ. շին.	3,931	5.1%	4,132	17.0%	3,531
5	Ավտոտնակ	2,032	-18.8%	1,651	39.8%	1,181
6	Հող	19,565	4.2%	20,389	27.9%	15,937
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,670	3.5%	12,075	19.5%	10,107
Ընդամենը		50,663	5.8%	53,596	24.8%	42,939

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

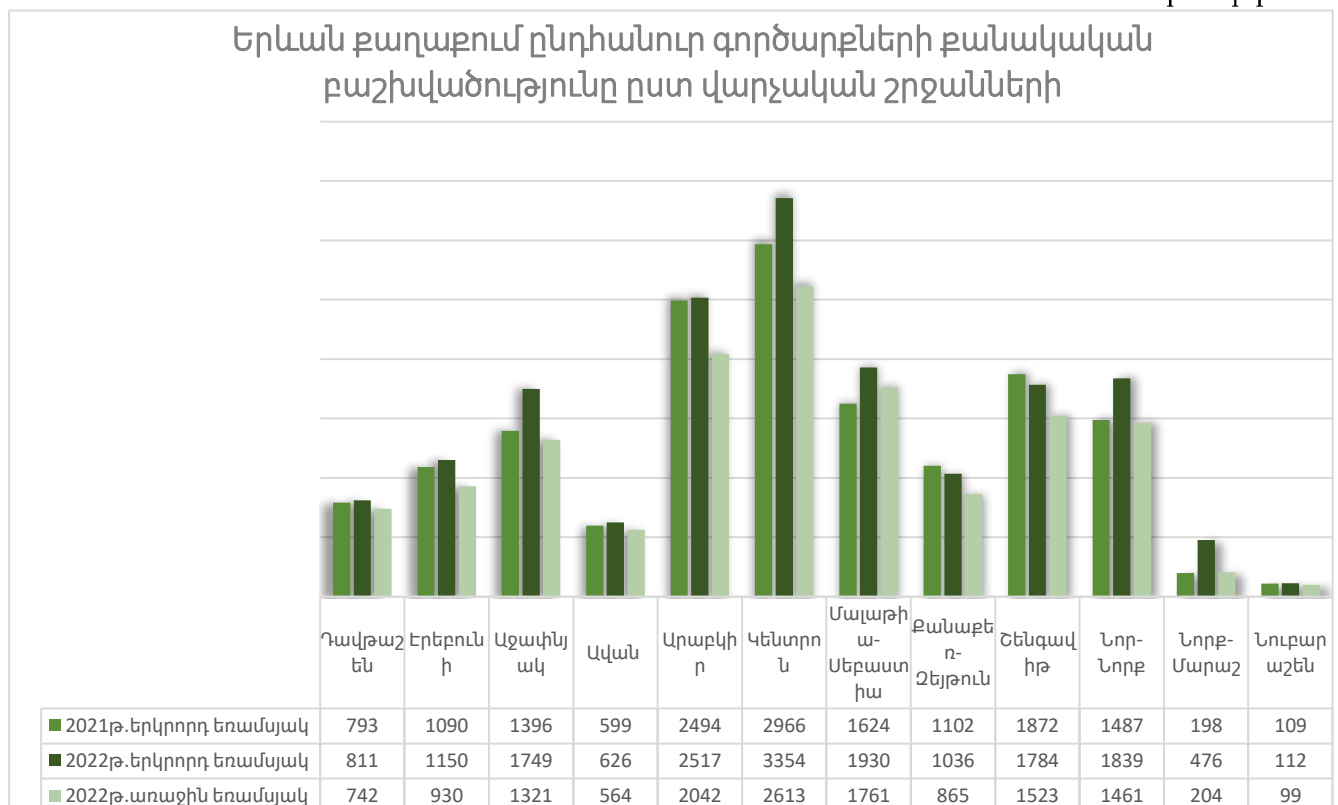
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,047	28.1%	9,693	55.8%	64.4%	4,945	37.0%	32.9%	409	1.8%	2.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,111	20.7%	2,583	14.9%	23.2%	2,648	19.8%	23.8%	5,880	25.8%	52.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,266	2.4%	357	2.1%	28.2%	446	3.3%	35.2%	463	2.0%	36.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,132	7.7%	2,216	12.7%	53.6%	1,351	10.1%	32.7%	565	2.5%	13.7%
5	Ավտոտնակ	1,651	3.1%	1,064	6.1%	64.4%	513	3.8%	31.1%	74	0.3%	4.5%
6	Հող	20,389	38.0%	1,471	8.5%	7.2%	3,478	26.0%	17.1%	15,440	67.6%	75.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,075	22.5%	266	1.5%	2.2%	1,307	9.8%	10.8%	10,502	46.0%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		53,596	100.0%	17,384	100.0%	32.4%	13,381	100.0%	25.0%	22,831	100.0%	42.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.3 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

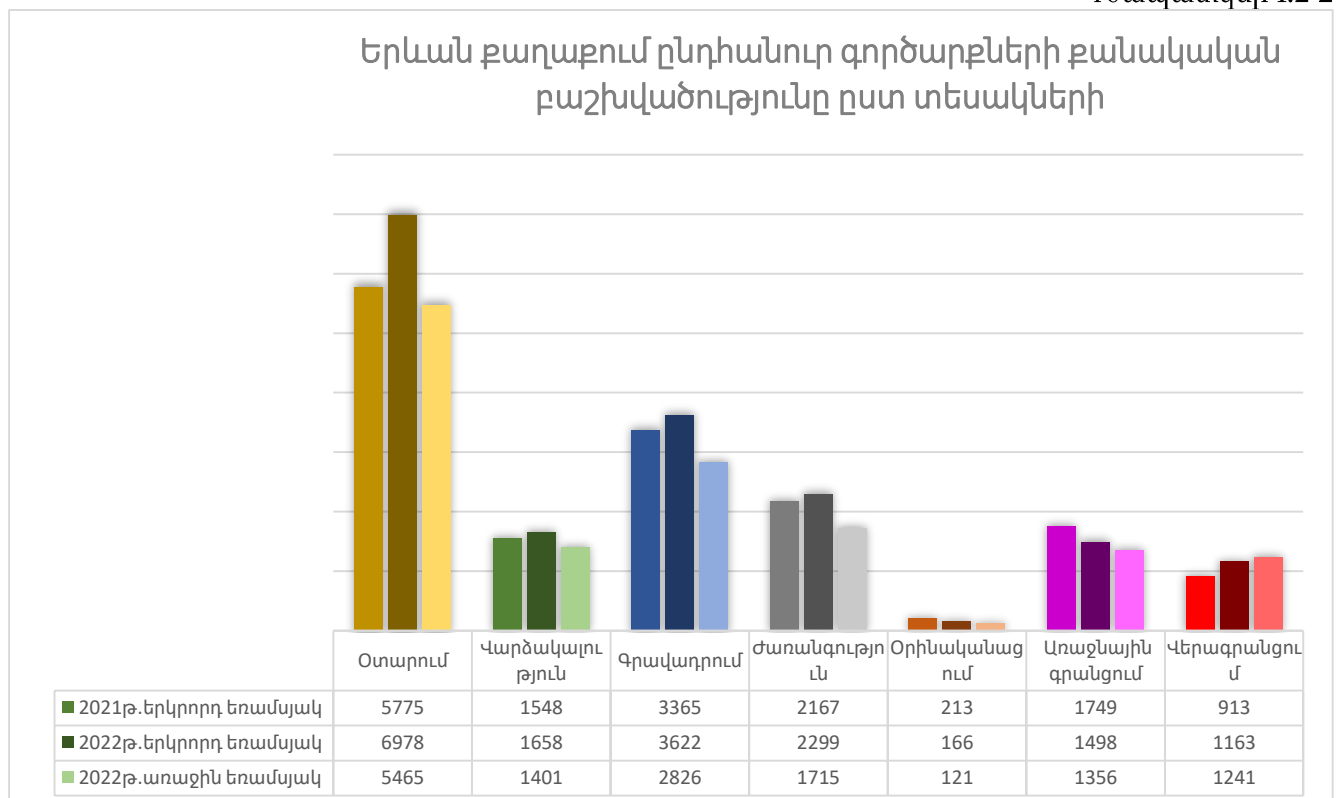
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	793	2.3%	811	9.3%	742
Էրեբունի	1,090	5.5%	1,150	23.7%	930
Աջափնյակ	1,396	25.3%	1,749	32.4%	1,321
Ավան	599	4.5%	626	11.0%	564
Արաբկիր	2,494	0.9%	2,517	23.3%	2,042
Կենտրոն	2,966	13.1%	3,354	28.4%	2,613
Մալաթիա-Մեքաստիա	1,624	18.8%	1,930	9.6%	1,761
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,102	-6.0%	1,036	19.8%	865
Շենգավիթ	1,872	-4.7%	1,784	17.1%	1,523
Նոր Նորք	1,487	23.7%	1,839	25.9%	1,461
Նորք-Մարաշ	198	2.4 անգամ	476	2.3 անգամ	204
Նուբարաշեն	109	2.8%	112	13.1%	99
Երևան	15,730	10.5%	17,384	23.1%	14,125

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

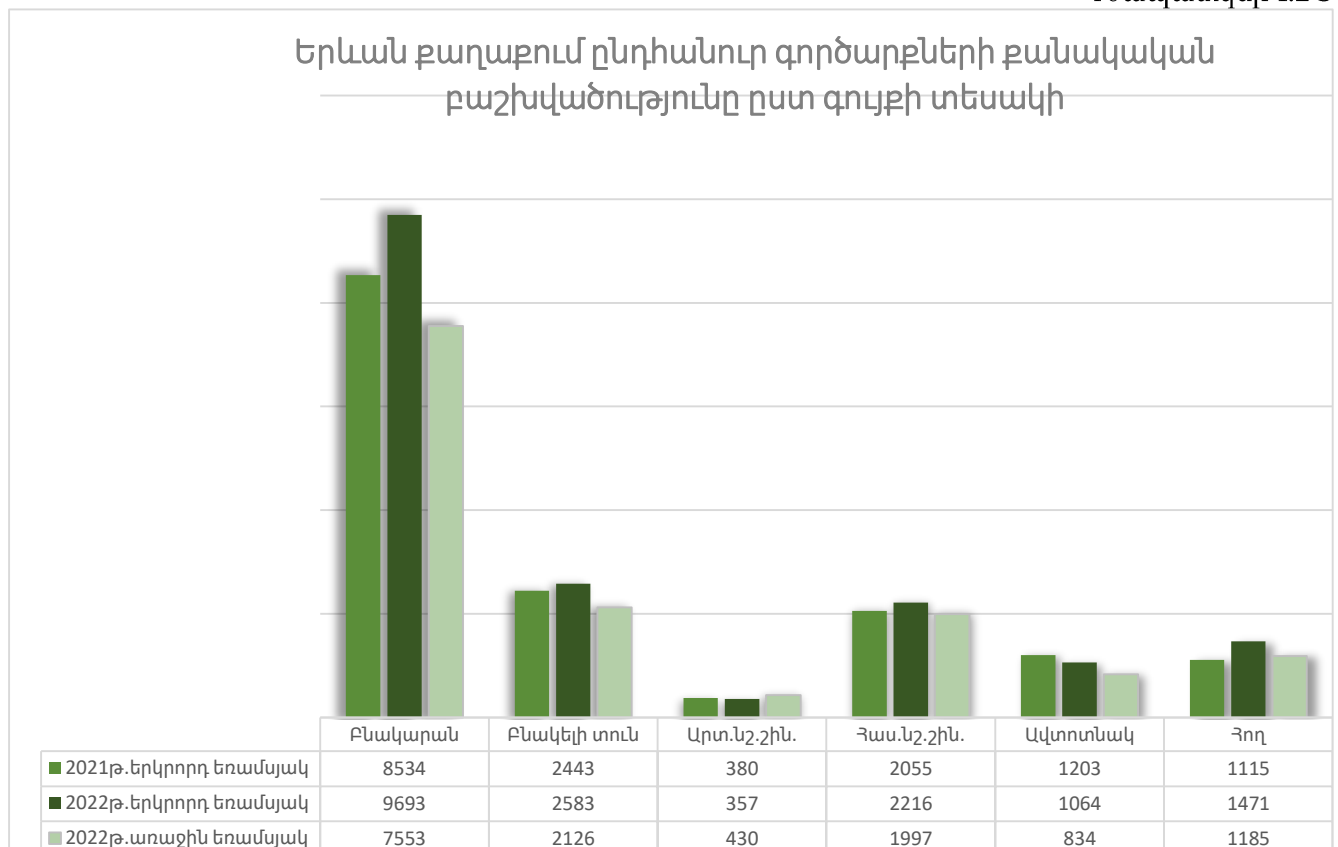
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	5,775	20.8%	6,978	27.7%	5,465
1ա	Առուվաճառք	4,256	22.6%	5,218	27.8%	4,082
1բ	Նվիրատվություն	1,423	13.1%	1,609	23.9%	1,299
1գ	Փոխանակում	25	36.0%	34	3.8 անգամ	9
1դ	Օտարման այլ տեսակ	71	64.8%	117	56.0%	75
2	Վարձակալություն	1,548	7.1%	1,658	18.3%	1,401
3	Գրավադրում	3,365	7.6%	3,622	28.2%	2,826
4	Ժառանգություն	2,167	6.1%	2,299	34.1%	1,715
5	Օրինականացում	213	-22.1%	166	37.2%	121
6	Առաջնային գրանցում	1,749	-14.4%	1,498	10.5%	1,356
7	Պետգր. /վերագրանցում/	913	27.4%	1,163	-6.3%	1,241
	Ընդամենը /գործարք/	15,730	10.5%	17,384	23.1%	14,125

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

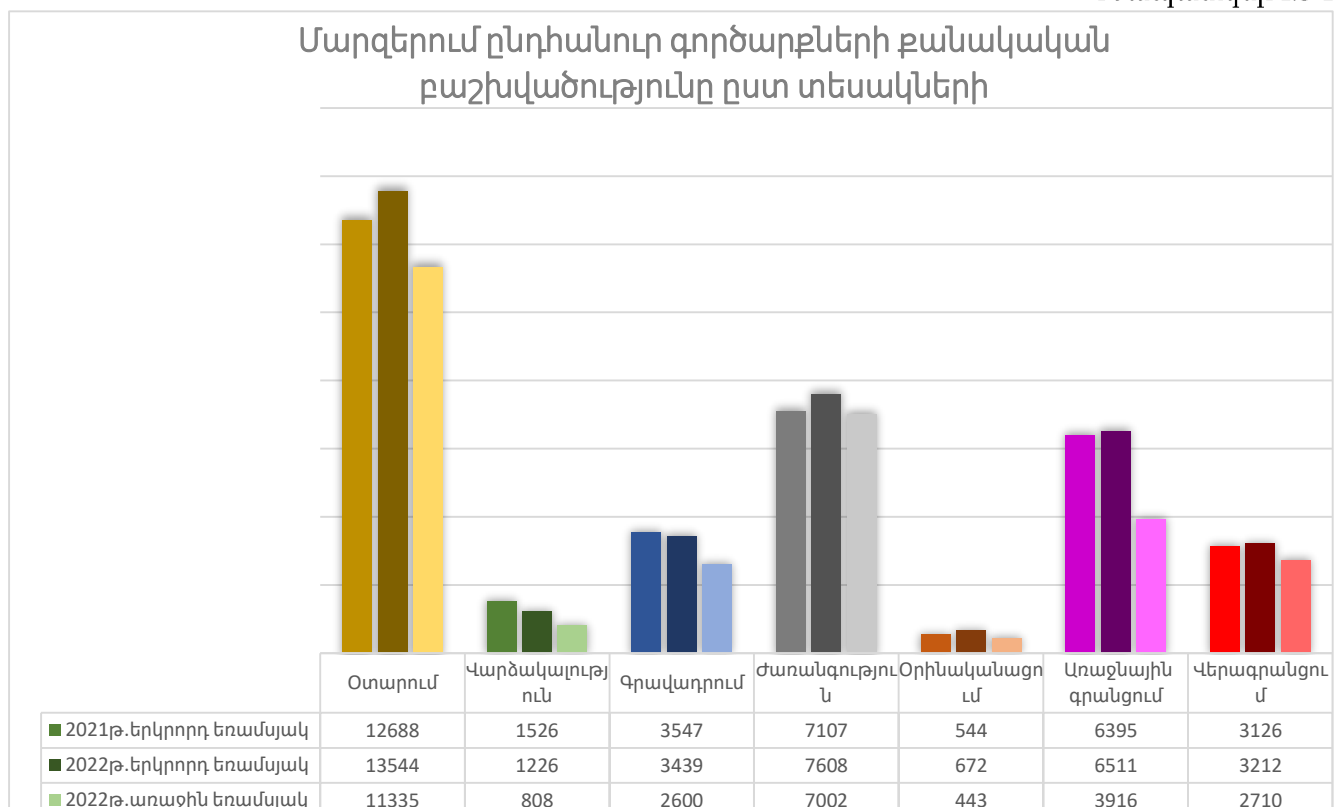
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	8,534	13.6%	9,693	28.3%	7,553
2	Անհատական բնակելի տուն	2,443	5.7%	2,583	21.5%	2,126
3	Արտադրական նշ. շին	380	-6.1%	357	-17.0%	430
4	Հասարակական նշ. շին.	2,055	7.8%	2,216	11.0%	1,997
5	Ավտոտնակ	1,203	-11.6%	1,064	27.6%	834
6	Հող	1,115	31.9%	1,471	24.1%	1,185
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	189	40.7%	266	31.0%	203
Ընդամենը		15,730	10.5%	17,384	23.1%	14,125

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

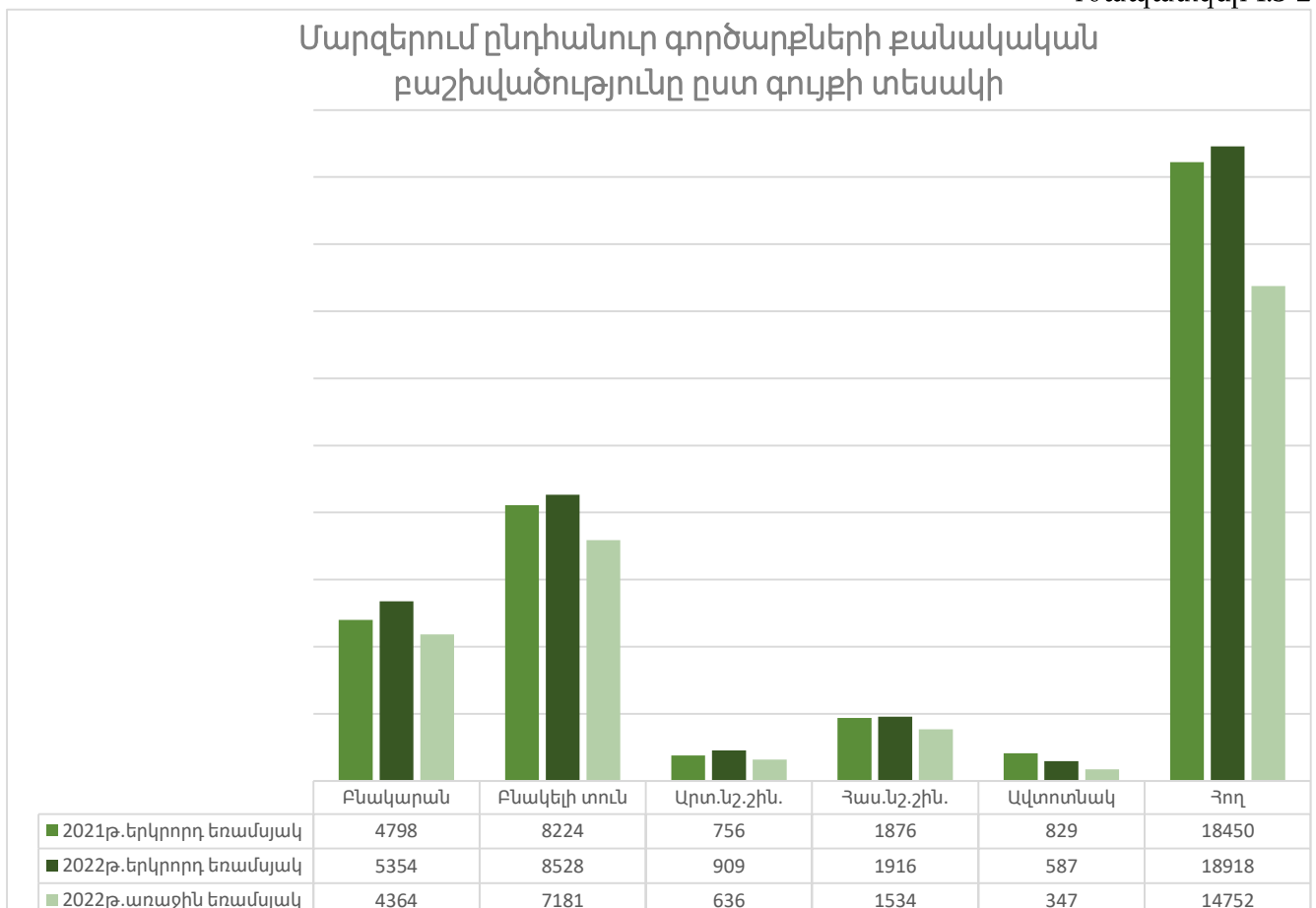
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	12,688	6.7%	13,544	19.5%	11,335
1ա	Առուվաճառք	9,656	2.3%	9,875	23.2%	8,017
1բ	Նվիրատվություն	2,792	11.2%	3,105	3.5%	3,000
1գ	Փոխանակում	21	-4.8%	20	11.1%	18
1դ	Օտարման այլ տեսակ	219	2.5 անգամ	544	81.3%	300
2	Վարձակալություն	1,526	-19.7%	1,226	51.7%	808
3	Գրավադրում	3,547	-3.0%	3,439	32.3%	2,600
4	Ժառանգություն	7,107	7.0%	7,608	8.7%	7,002
5	Օրինականացում	544	23.5%	672	51.7%	443
6	Առաջնային գրանցում	6,395	1.8%	6,511	66.3%	3,916
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,126	2.8%	3,212	18.5%	2,710
Ընդամենը /գործարք/		34,933	3.7%	36,212	25.7%	28,814

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,798	11.6%	5,354	22.7%	4,364
2	Անհատական բնակելի տուն	8,224	3.7%	8,528	18.8%	7,181
3	Արտադրական նշ. շին	756	20.2%	909	42.9%	636
4	Հասարակական նշ. շին.	1,876	2.1%	1,916	24.9%	1,534
5	Ավտոտնակ	829	-29.2%	587	69.2%	347
6	Հող	18,450	2.5%	18,918	28.2%	14,752
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,481	2.9%	11,809	19.2%	9,904
Ընդամենը		34,933	3.7%	36,212	25.7%	28,814

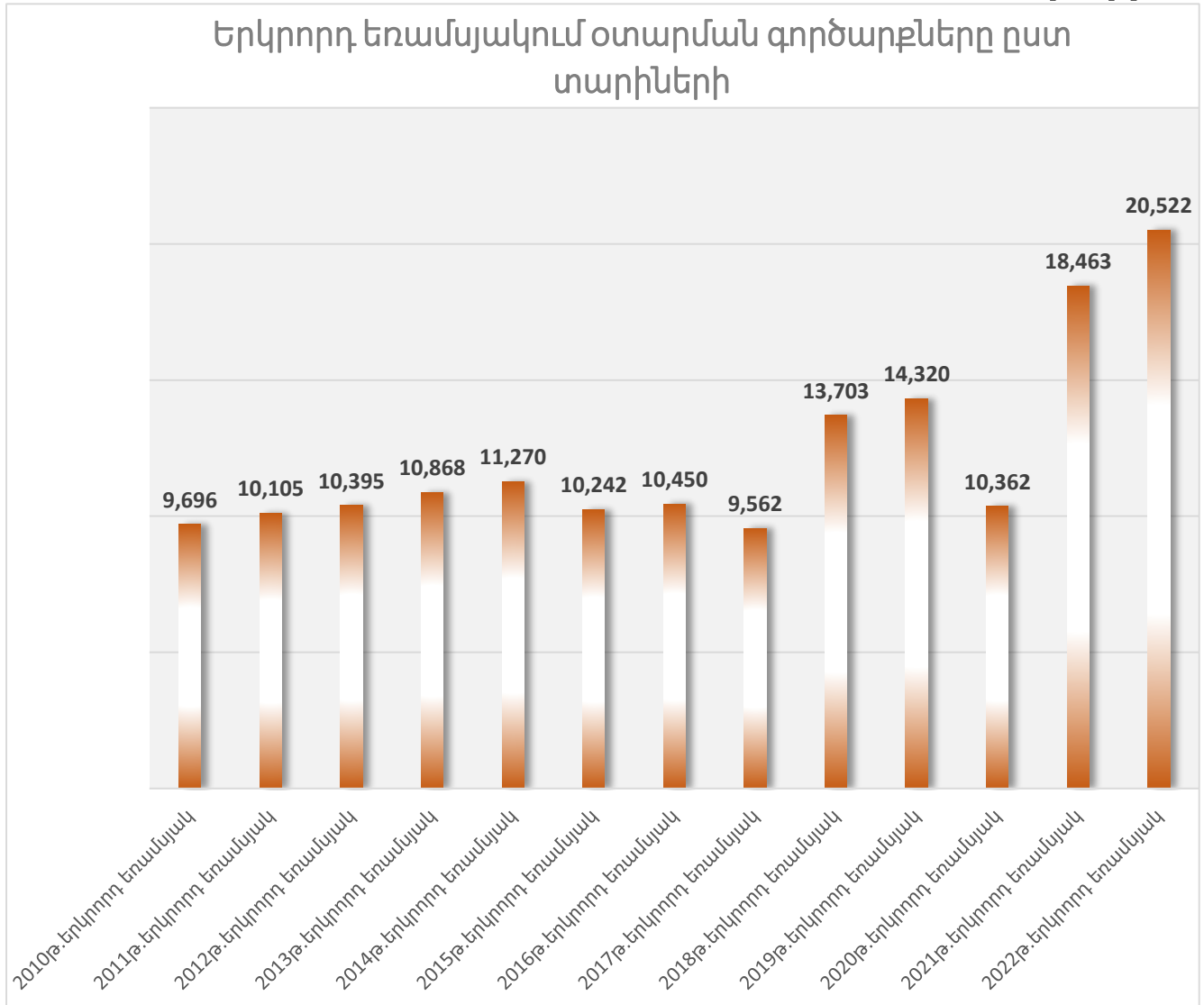
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,522 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.3 %-ը:

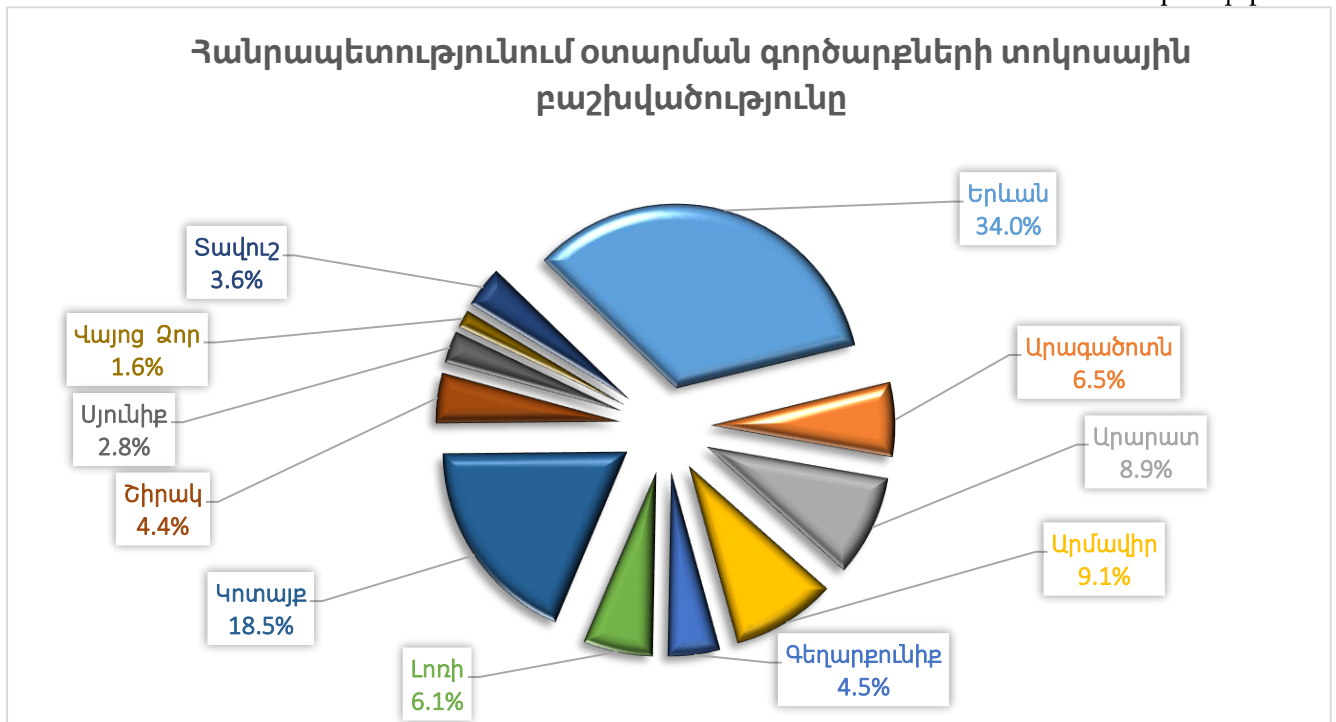
2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

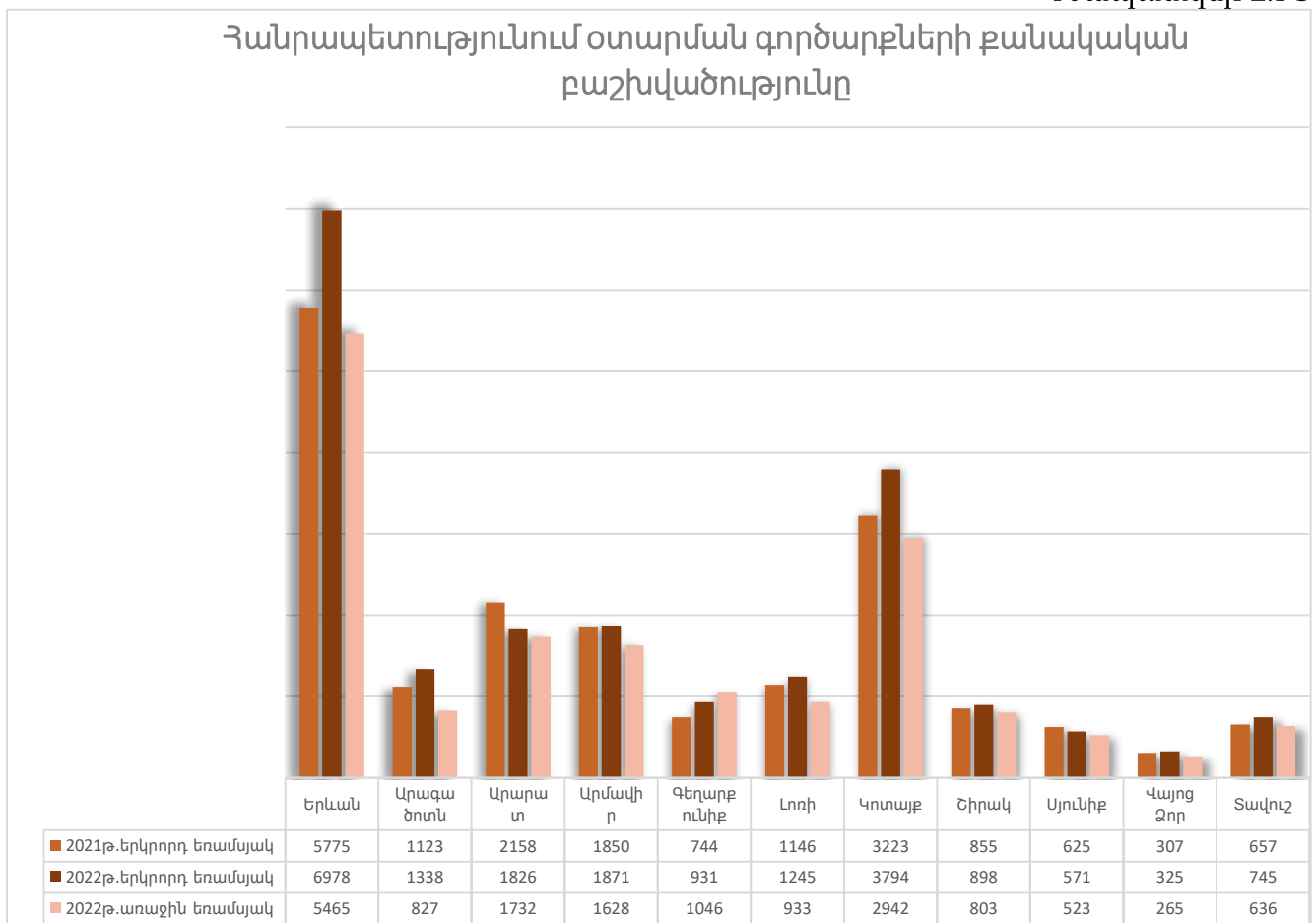


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

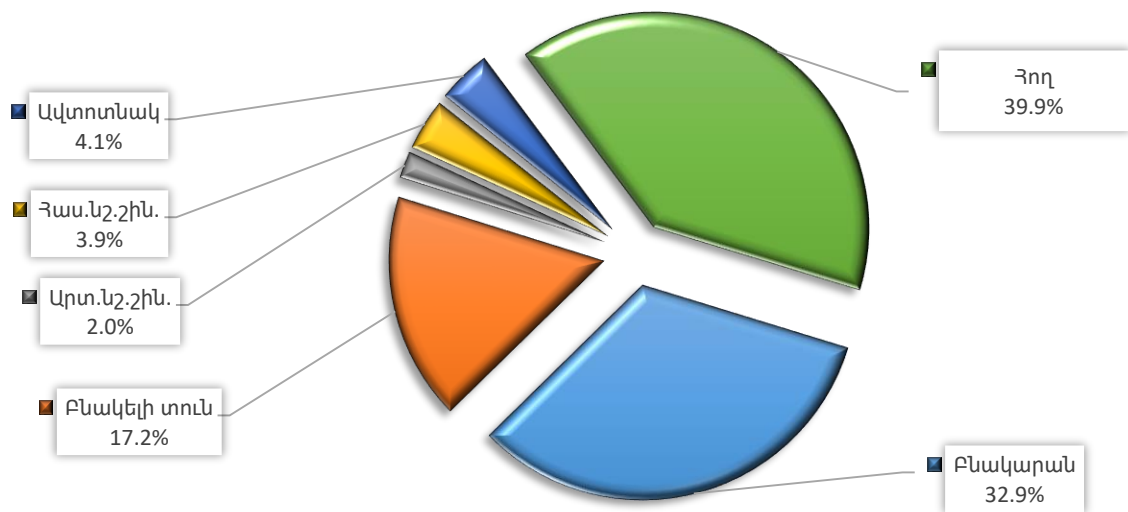
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,775	20.8%	6,978	27.7%	5,465
Արագածոտն	1,123	19.1%	1,338	61.8%	827
Արարատ	2,158	-15.4%	1,826	5.4%	1,732
Արմավիր	1,850	1.1%	1,871	14.9%	1,628
Գեղարքունիք	744	25.1%	931	-11.0%	1,046
Լոռի	1,146	8.6%	1,245	33.4%	933
Կոտայք	3,223	17.7%	3,794	29.0%	2,942
Շիրակ	855	5.0%	898	11.8%	803
Սյունիք	625	-8.6%	571	9.2%	523
Վայոց ձոր	307	5.9%	325	22.6%	265
Տավուշ	657	13.4%	745	17.1%	636
Հանրապետություն	18,463	11.2%	20,522	22.2%	16,800

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.2 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 27.7 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.4 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.2 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.9 %-ով:

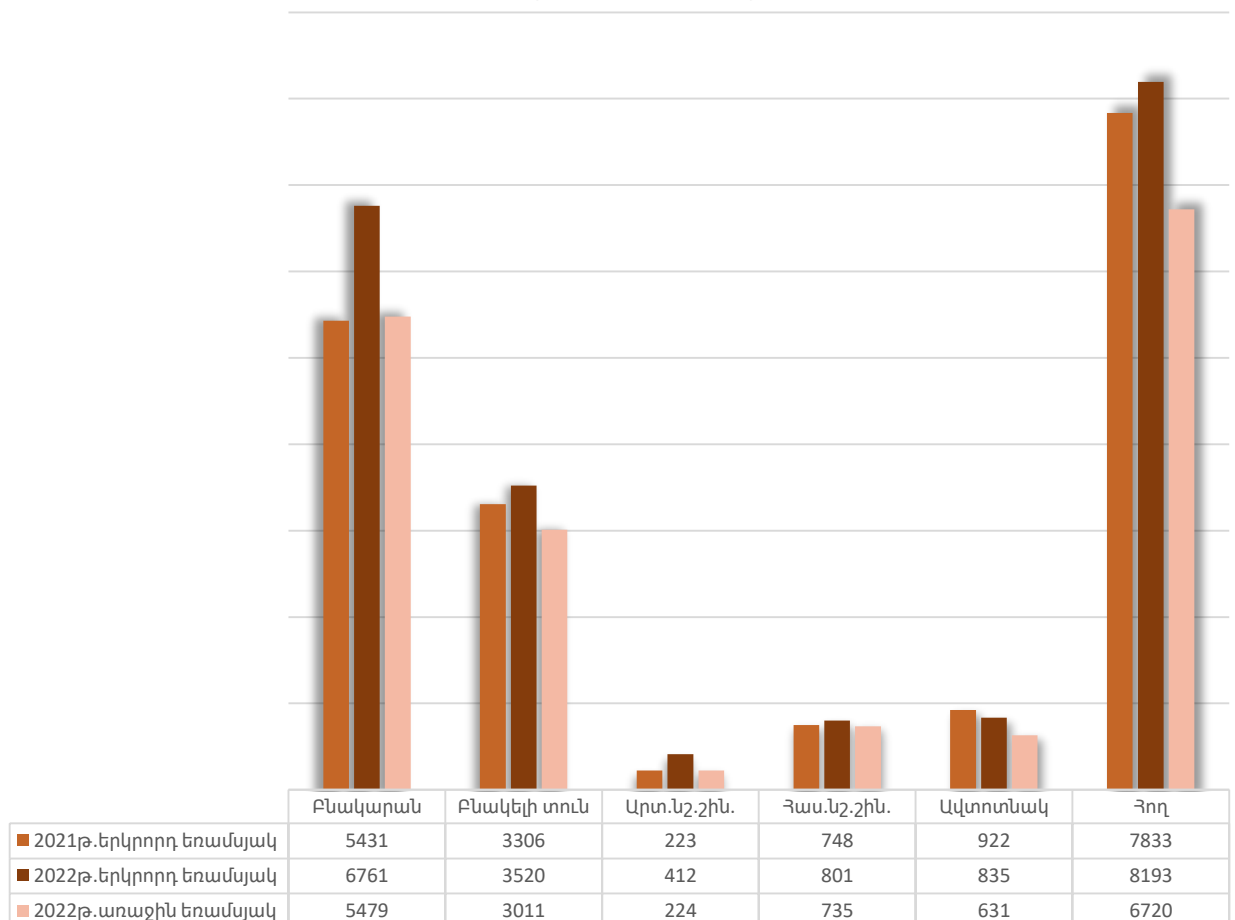
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,761	32.9%	4,544	65.1%	67.2%	2,070	40.7%	30.6%	147	1.7%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,520	17.2%	907	13.0%	25.8%	781	15.3%	22.2%	1,832	21.7%	52.0%
3	Արտադրական նշ. շին	412	2.0%	66	0.9%	16.0%	246	4.8%	59.7%	100	1.2%	24.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	801	3.9%	406	5.8%	50.7%	287	5.6%	35.8%	108	1.3%	13.5%
5	Ավտոտնակ	835	4.1%	548	7.9%	65.6%	254	5.0%	30.4%	33	0.4%	4.0%
6	Հող	8,193	39.9%	507	7.3%	6.2%	1,453	28.5%	17.7%	6,233	73.7%	76.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,649	22.7%	103	1.5%	2.2%	529	10.4%	11.4%	4,017	47.5%	86.4%
Ընդամենը /գործարք/		20,522	100.0%	6,978	100.0%	34.0%	5,091	100.0%	24.8%	8,453	100.0%	41.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Հոփի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,218	984	1,379	1,504	466	728	3,047	613	359	250	545	9,875	15,093
Նվիրատվություն	1,609	342	424	356	286	261	715	273	198	74	176	3,105	4,714
Փոխանակում	34	2	1	0	0	4	8	2	0	0	3	20	54
Օտարման այլ տեսակ	117	10	22	11	179	252	24	10	14	1	21	544	661
Ընդամենը	6,978	1,338	1,826	1,871	931	1,245	3,794	898	571	325	745	13,544	20,522

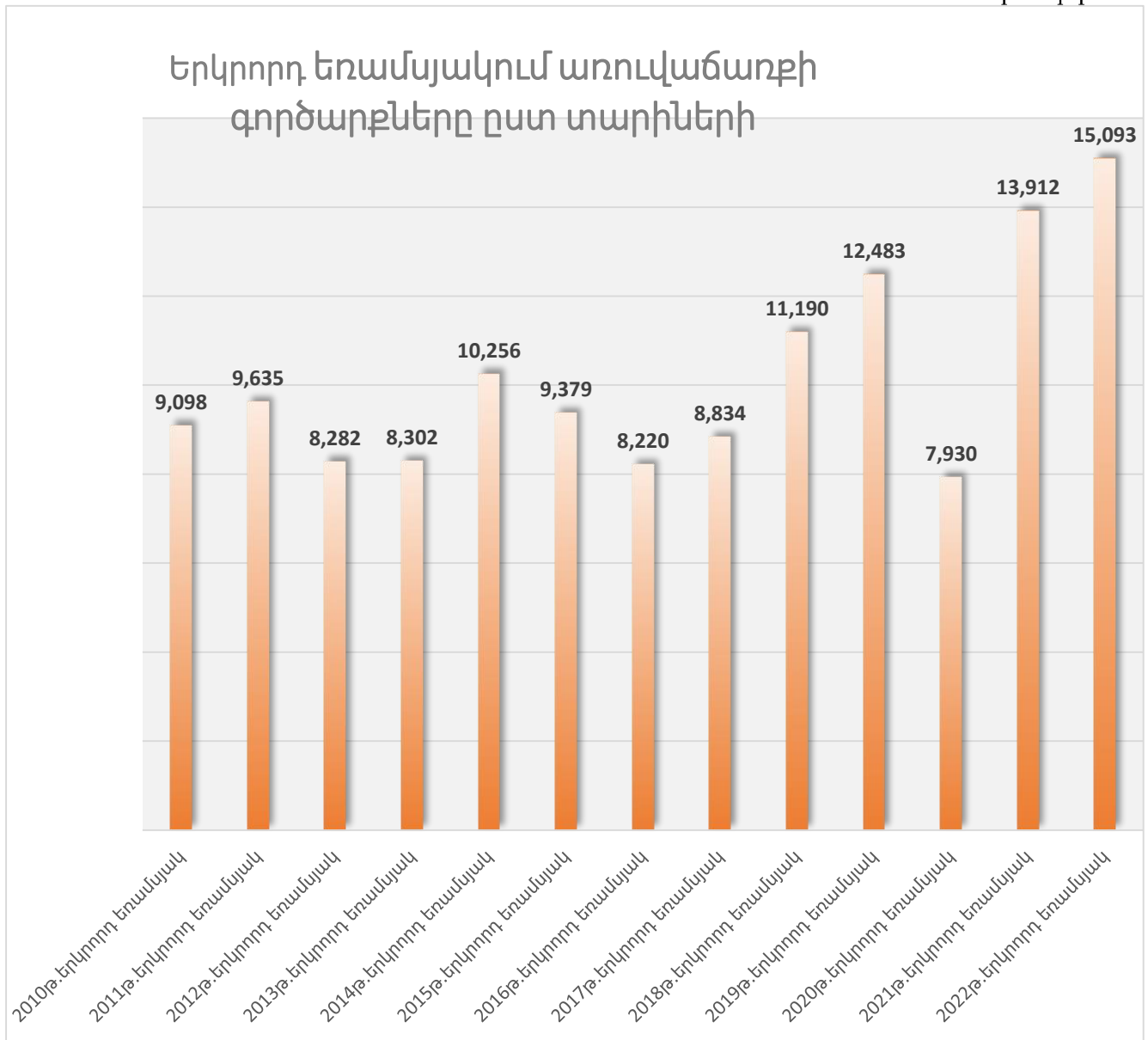
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,093 գործարք:

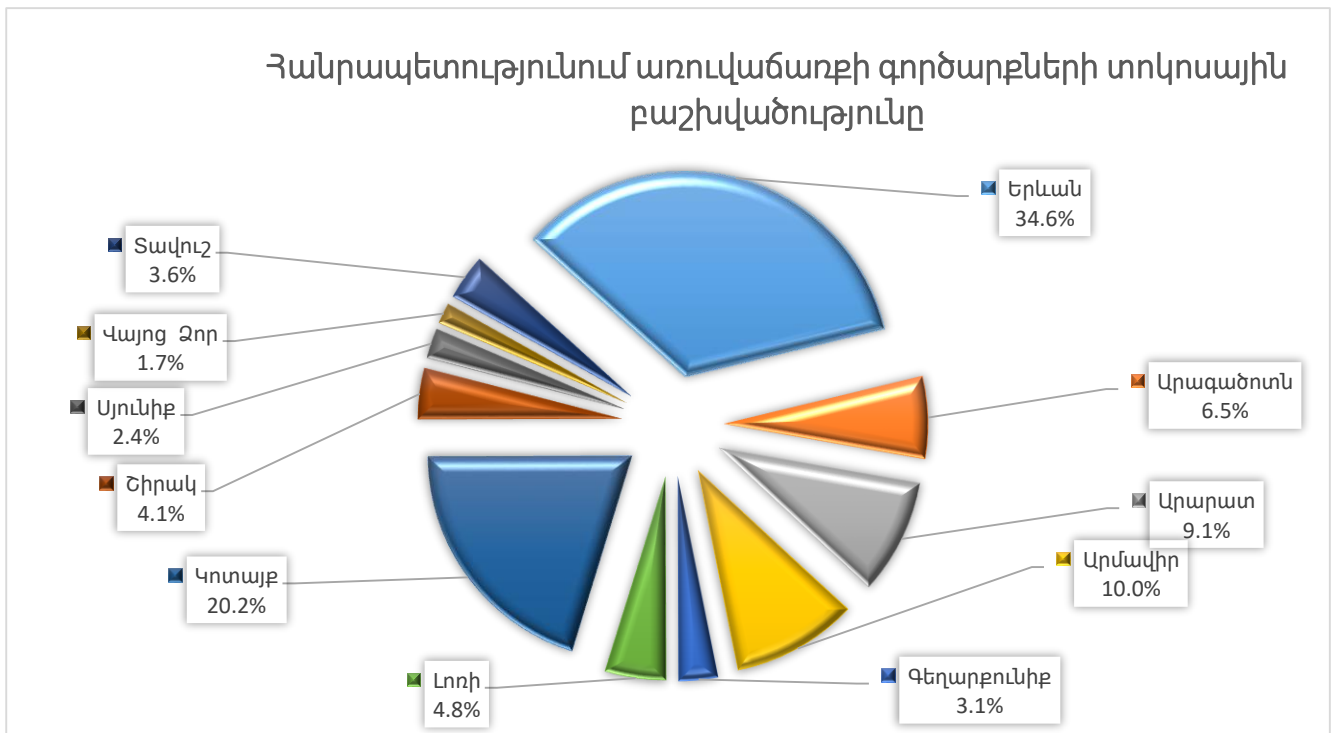
2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

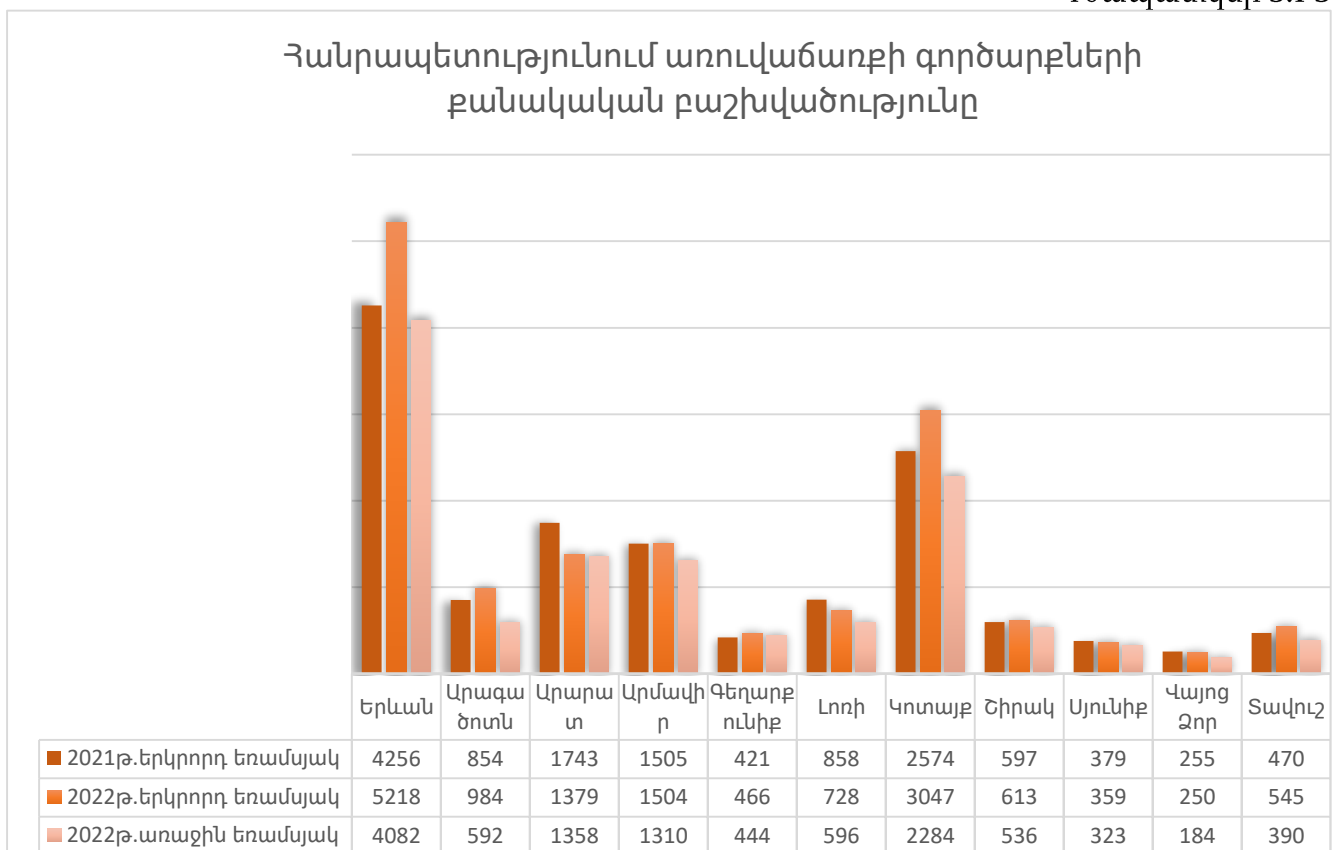


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

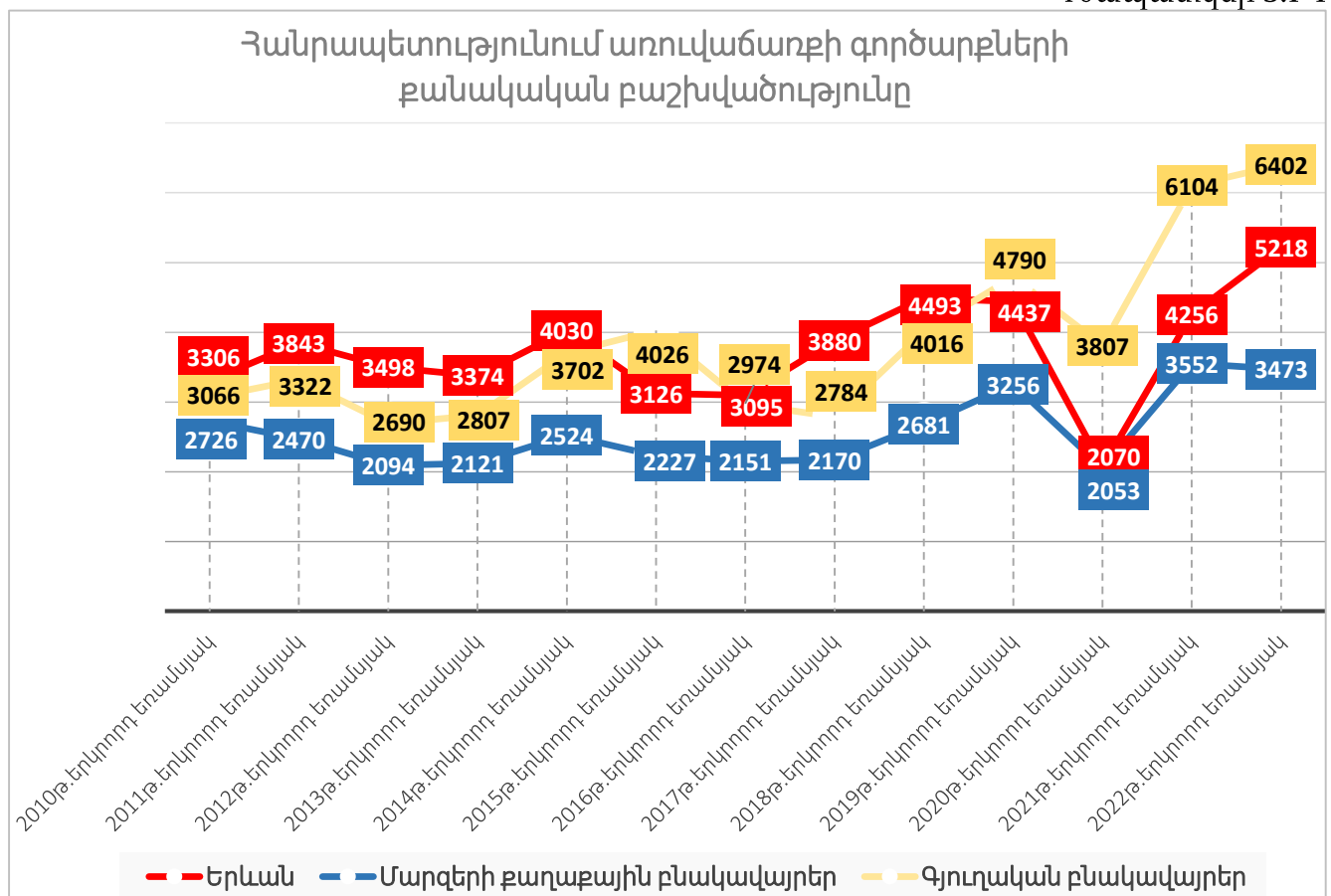


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	4,256	22.6%	5,218	27.8%	4,082
Արագածոտն	854	15.2%	984	66.2%	592
Արարատ	1,743	-20.9%	1,379	1.5%	1,358
Արմավիր	1,505	-0.1%	1,504	14.8%	1,310
Գեղարքունիք	421	10.7%	466	5.0%	444
Լոռի	858	-15.2%	728	22.1%	596
Կոտայք	2,574	18.4%	3,047	33.4%	2,284
Շիրակ	597	2.7%	613	14.4%	536
Սյունիք	379	-5.3%	359	11.1%	323
Վայոց ձոր	255	-2.0%	250	35.9%	184
Տավուշ	470	16.0%	545	39.7%	390
Հանրապետություն	13,912	8.5%	15,093	24.7%	12,099

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



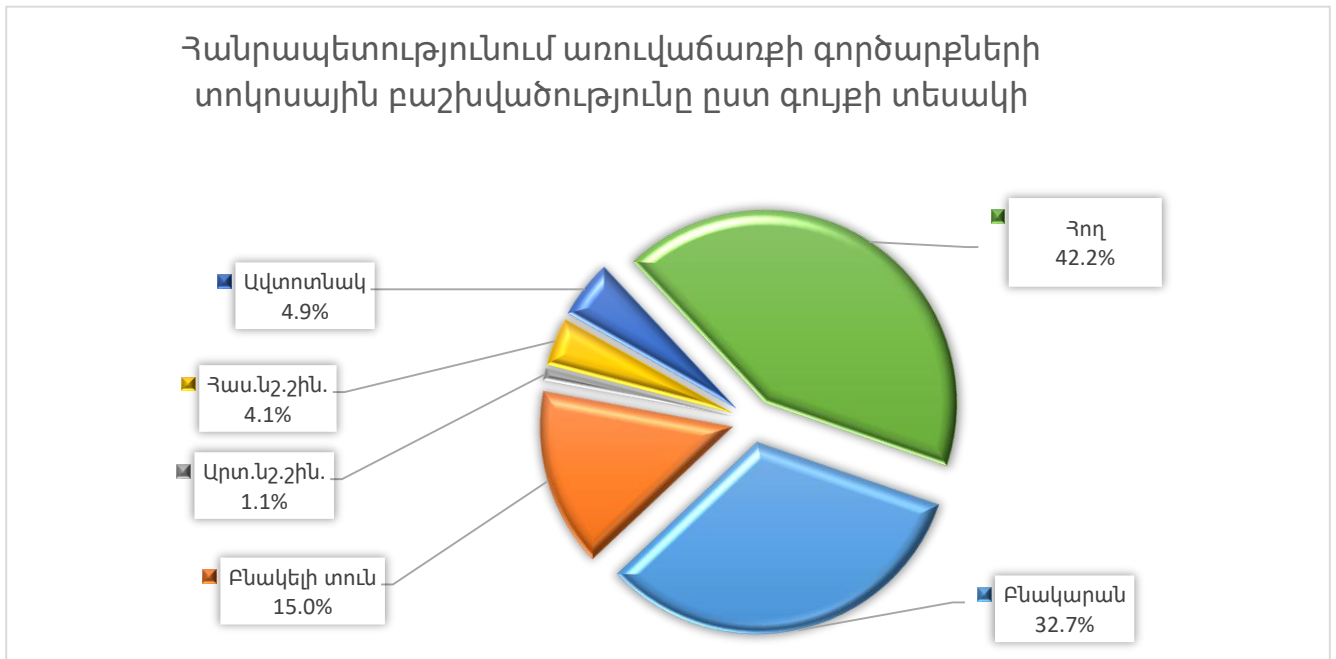
2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 27.8 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 22.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.3 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝

նվազել 2.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.4 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով:

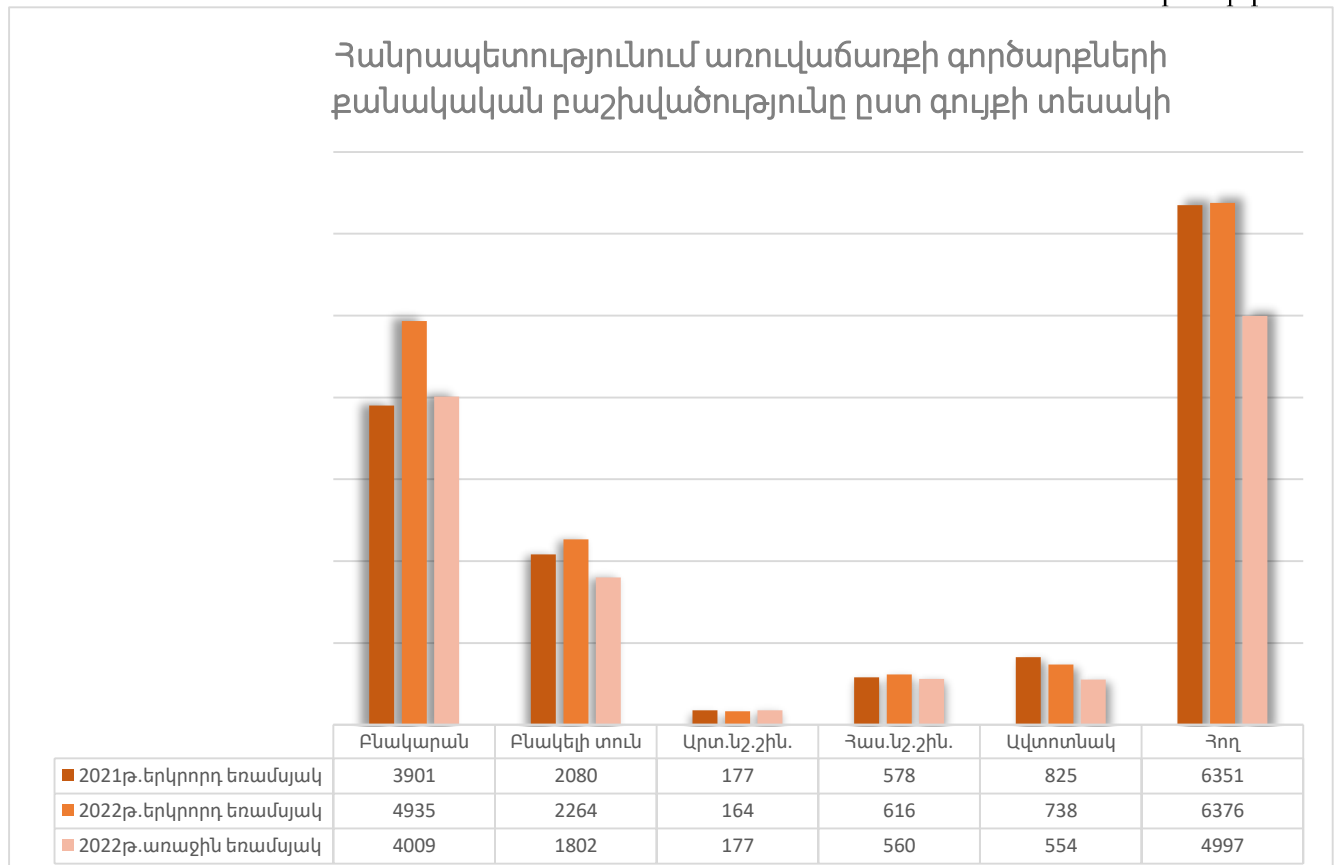
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

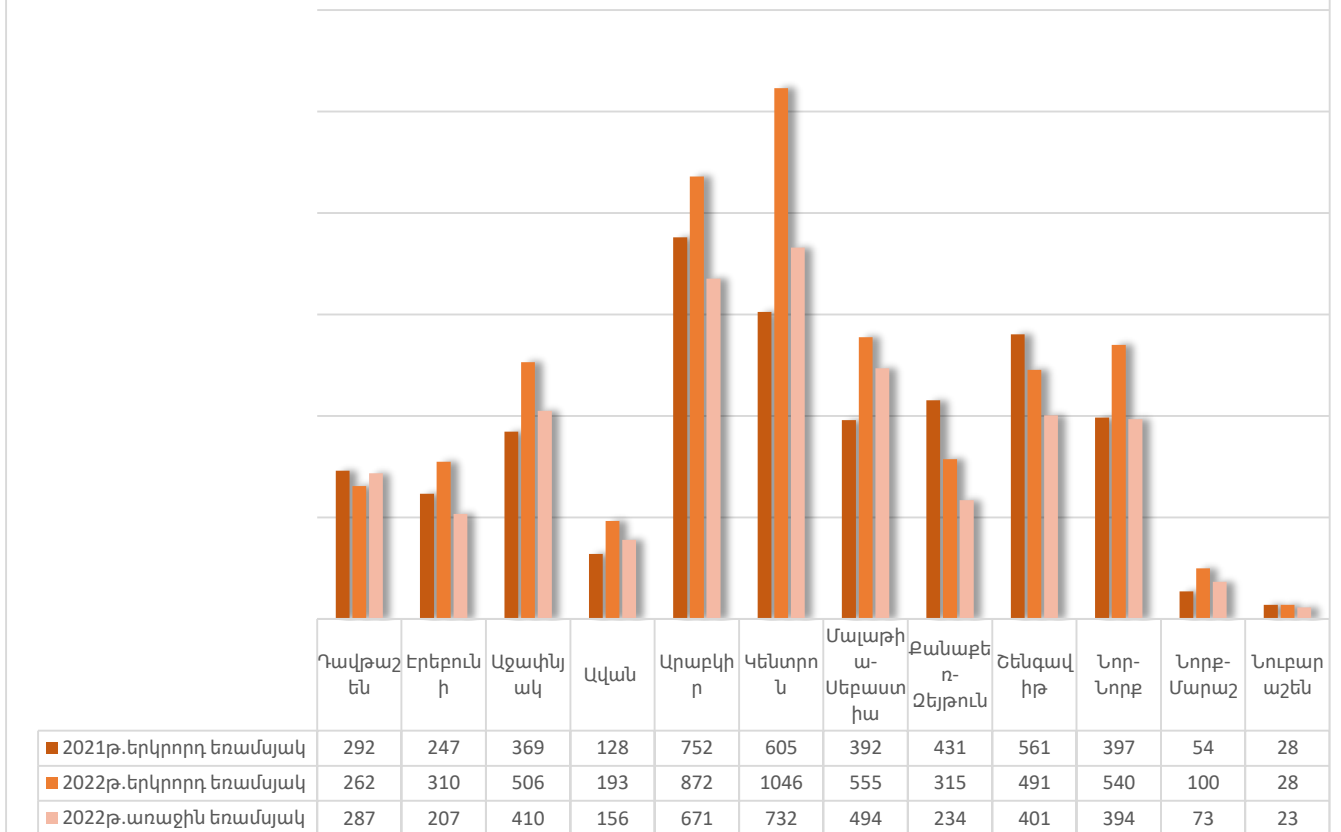
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,901	26.5%	4,935	23.1%	4,009
2	Անհատական բնակելի տուն	2,080	8.8%	2,264	25.6%	1,802
3	Արտադրական նշ. շին	177	-7.3%	164	-7.3%	177
4	Հասարակական նշ. շին.	578	6.6%	616	10.0%	560
5	Ավտոտնակ	825	-10.5%	738	33.2%	554
6	Հող	6,351	0.4%	6,376	27.6%	4,997
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,486	0.3%	3,497	19.5%	2,926
Ընդամենը		13,912	8.5%	15,093	24.7%	12,099

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

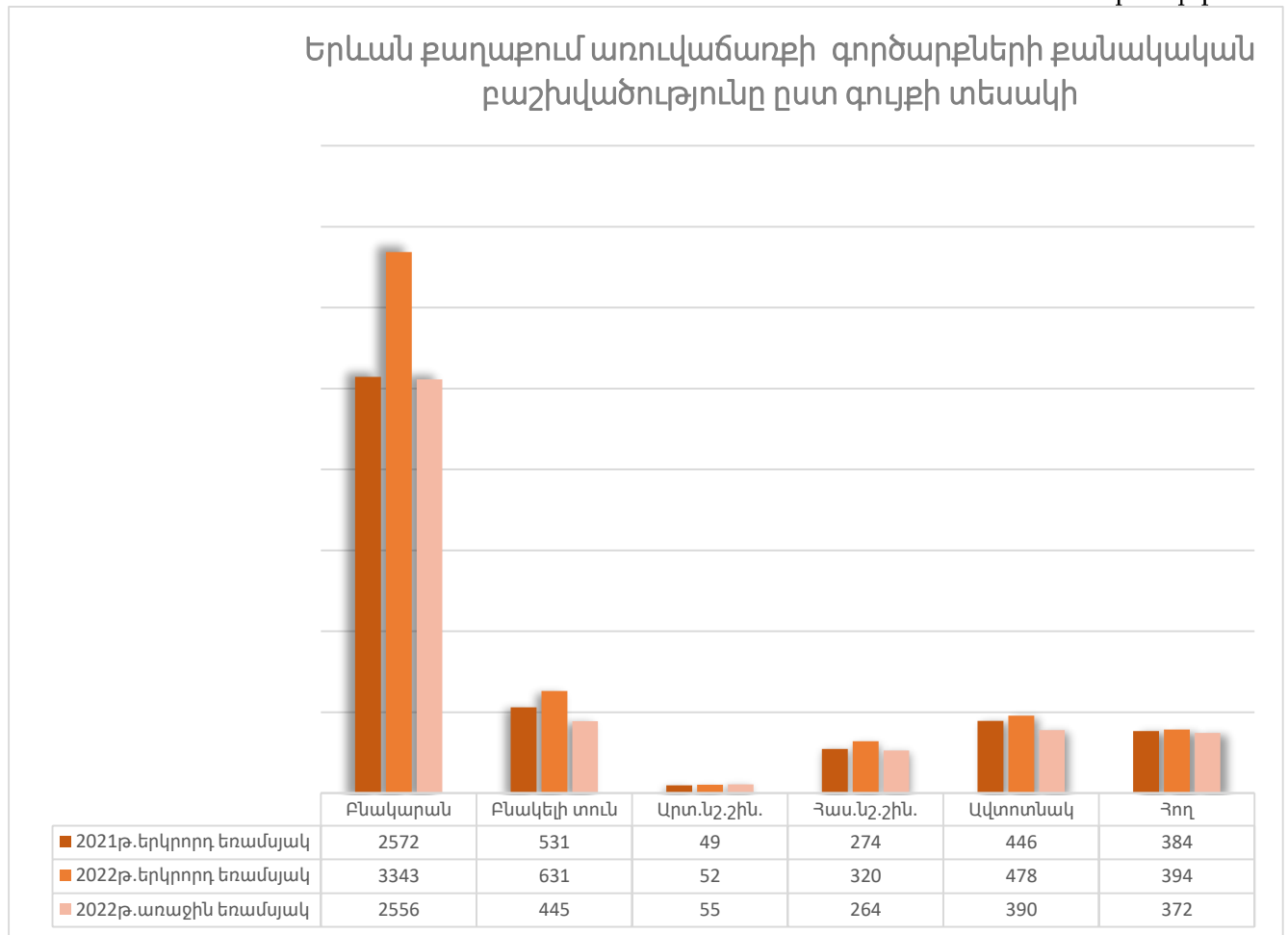
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	292	-10.3%	262	-8.7%	287
Էրեբունի	247	25.5%	310	49.8%	207
Աջափնյակ	369	37.1%	506	23.4%	410
Ավան	128	50.8%	193	23.7%	156
Արաբկիր	752	16.0%	872	30.0%	671
Կենտրոն	605	72.9%	1,046	42.9%	732
Մալաթիա-Սեբաստիա	392	41.6%	555	12.3%	494
Քանաքեռ-Զեյթուն	431	-26.9%	315	34.6%	234
Շենգավիթ	561	-12.5%	491	22.4%	401
Նոր Նորք	397	36.0%	540	37.1%	394
Նորք-Մարաշ	54	85.2%	100	37.0%	73
Նուբարաշեն	28	0.0%	28	21.7%	23
Երևան	4,256	22.6%	5,218	27.8%	4,082

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

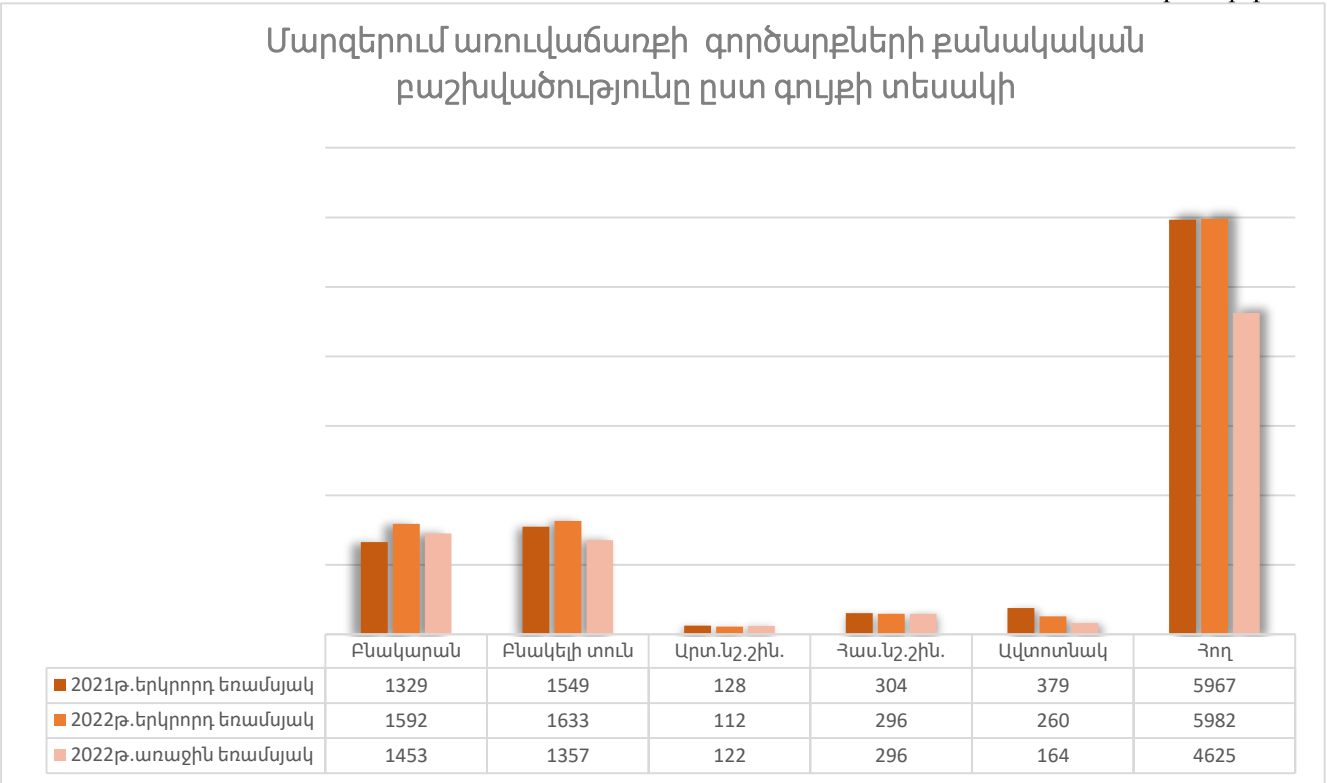
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,572	30.0%	3,343	30.8%	2,556
2	Անհատական բնակելի տուն	531	18.8%	631	41.8%	445
3	Արտադրական նշ. շին.	49	6.1%	52	-5.5%	55
4	Հասարակական նշ. շին.	274	16.8%	320	21.2%	264
5	Ավտոտնակ	446	7.2%	478	22.6%	390
6	Հող	384	2.6%	394	5.9%	372
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	62	33.9%	83	12.2%	74
Ընդամենը		4,256	22.6%	5,218	27.8%	4,082

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,329	19.8%	1,592	9.6%	1,453
2	Անհատական բնակելի տուն	1,549	5.4%	1,633	20.3%	1,357
3	Արտադրական նշ. շին	128	-12.5%	112	-8.2%	122
4	Հասարակական նշ. շին.	304	-2.6%	296	0.0%	296
5	Ավտոտնակ	379	-31.4%	260	58.5%	164
6	Հող	5,967	0.3%	5,982	29.3%	4,625
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,424	-0.3%	3,414	19.7%	2,852
Ընդամենը		9,656	2.3%	9,875	23.2%	8,017

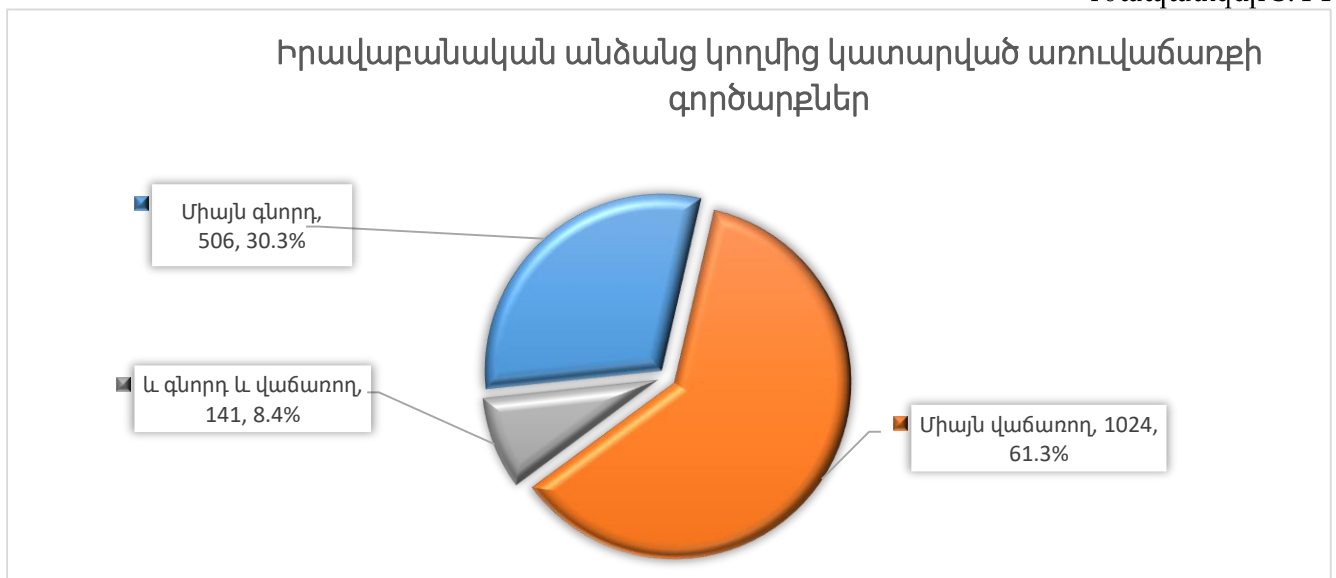
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,671 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 506-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,024-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 141 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

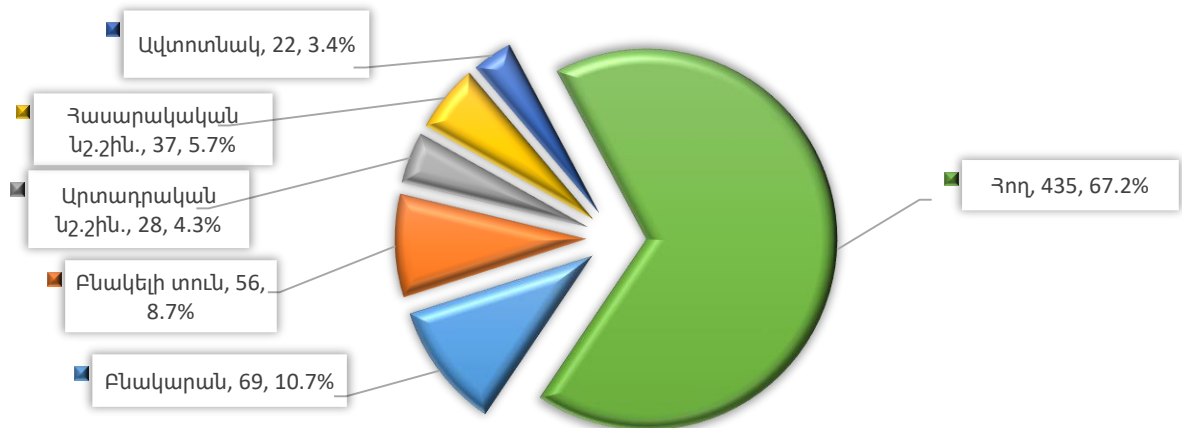
Գծապատկեր 3.4-1



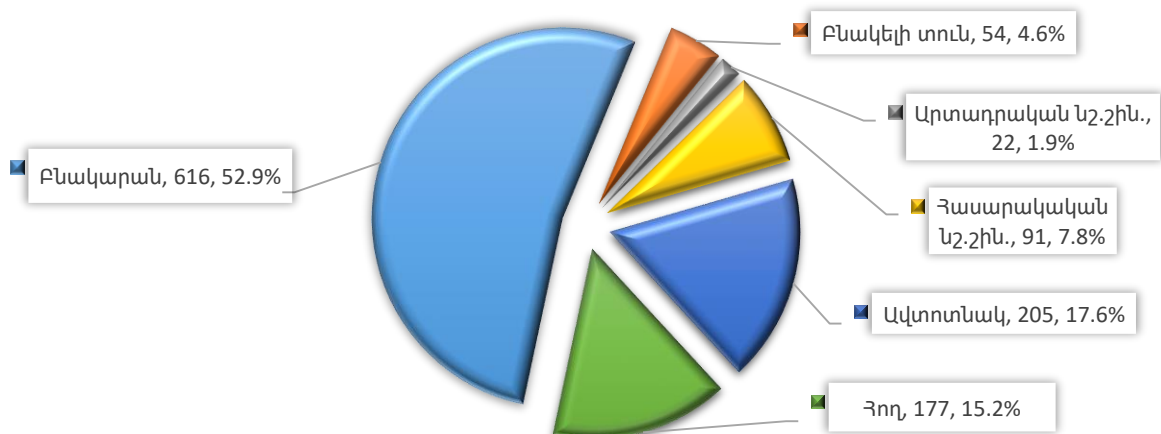
Արդյունքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 647 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,165 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,218	163	25.2%	3.1%	817	70.1%	15.7%
Արագածոտն	984	104	16.1%	10.6%	11	0.9%	1.1%
Արարատ	1,379	34	5.3%	2.5%	17	1.5%	1.2%
Արմավիր	1,504	60	9.3%	4.0%	37	3.2%	2.5%
Գեղարքունիք	466	51	7.9%	10.9%	7	0.6%	1.5%
Լոռի	728	26	4.0%	3.6%	9	0.8%	1.2%
Կոտայք	3,047	110	17.0%	3.6%	169	14.5%	5.5%
Շիրակ	613	4	0.6%	0.7%	10	0.9%	1.6%
Սյունիք	359	20	3.1%	5.6%	4	0.3%	1.1%
Վայոց Ձոր	250	48	7.4%	19.2%	2	0.2%	0.8%
Տավուշ	545	27	4.2%	5.0%	82	7.0%	15.0%
Հանրապետություն	15,093	647	100.0%	4.3%	1,165	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	100	63.0%	163	34.7%	121	1,059	-22.9%	817	17.0%	698
Արագածոտն	40	2.6 անգամ	104	2.4 անգամ	43	20	-45.0%	11	37.5%	8
Արարատ	26	30.8%	34	2.1 անգամ	16	21	-19.0%	17	-39.3%	28
Արմավիր	60	0.0%	60	39.5%	43	45	-17.8%	37	48.0%	25
Գեղարքունիք	30	70.0%	51	3.2 անգամ	16	11	-36.4%	7	-30.0%	10
Լոռի	41	-36.6%	26	-16.1%	31	24	-62.5%	9	-43.8%	16
Կոտայք	166	-33.7%	110	-34.9%	169	82	2.1 անգամ	169	-15.9%	201
Շիրակ	12	-66.7%	4	-20.0%	5	8	25.0%	10	-44.4%	18
Սյունիք	12	66.7%	20	33.3%	15	8	-50.0%	4	-20.0%	5
Վայոց Ձոր	30	60.0%	48	2.8 անգամ	17	3	-33.3%	2	-66.7%	6
Տավուշ	23	17.4%	27	-6.9%	29	7	11.7 անգամ	82	10.3 անգամ	8
Հանրապետություն	540	19.8%	647	28.1%	505	1,288	-9.5%	1,165	13.9%	1,023

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,935	69	10.7%	1.4%	616	52.9%	12.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,264	56	8.7%	2.5%	54	4.6%	2.4%
3	Արտադրական նշ. շին.	164	28	4.3%	17.1%	22	1.9%	13.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	616	37	5.7%	6.0%	91	7.8%	14.8%
5	Ավտոտնակ	738	22	3.4%	3.0%	205	17.6%	27.8%
6	Հող	6,376	435	67.2%	6.8%	177	15.2%	2.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,497	319	49.3%	9.1%	133	11.4%	3.8%
Ընդամենը		15,093	647	100.0%	4.3%	1,165	100.0%	7.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	2021 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփո խումը	2022 թվակ անի երկր որդ եռամս յակ	փոփոխ ումը	2022 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ
1	Բնակարան	36	91.7%	69	2.5 անգամ	28	754	-18.3%	616	10.4%	558
2	Անհատական բնակելի տուն	82	-31.7%	56	24.4%	45	85	-36.5%	54	-26.0%	73
3	Արտադրական նշ. շին.	23	21.7%	28	-9.7%	31	27	-18.5%	22	-57.7%	52
4	Հասարակական նշ. շին.	34	8.8%	37	-36.2%	58	71	28.2%	91	-4.2%	95
5	Ավտոտնակ	10	2.2 անգամ	22	2.8 անգամ	8	210	-2.4%	205	21.3%	169
6	Հող	355	22.5%	435	29.9%	335	141	25.5%	177	2.3 անգամ	76
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	262	21.8%	319	85.5%	172	85	56.5%	133	4.2 անգամ	32
Ընդամենը		540	19.8%	647	28.1%	505	1,288	-9.5%	1,165	13.9%	1,023

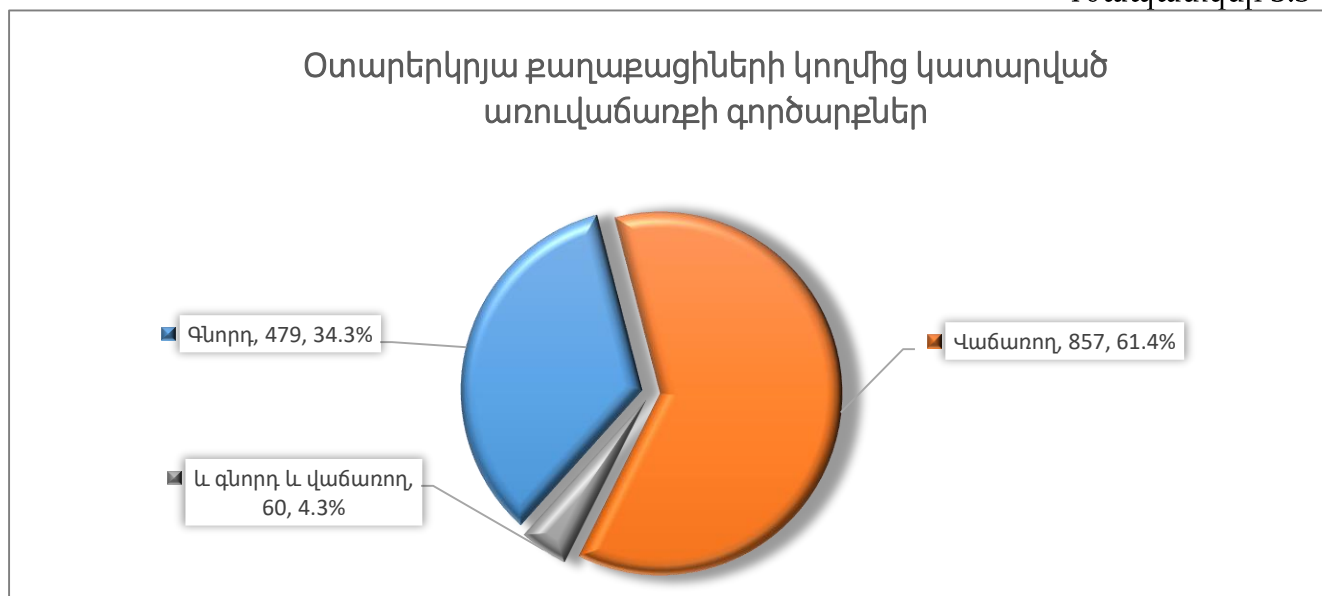
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,396 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 479-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 857-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 60 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

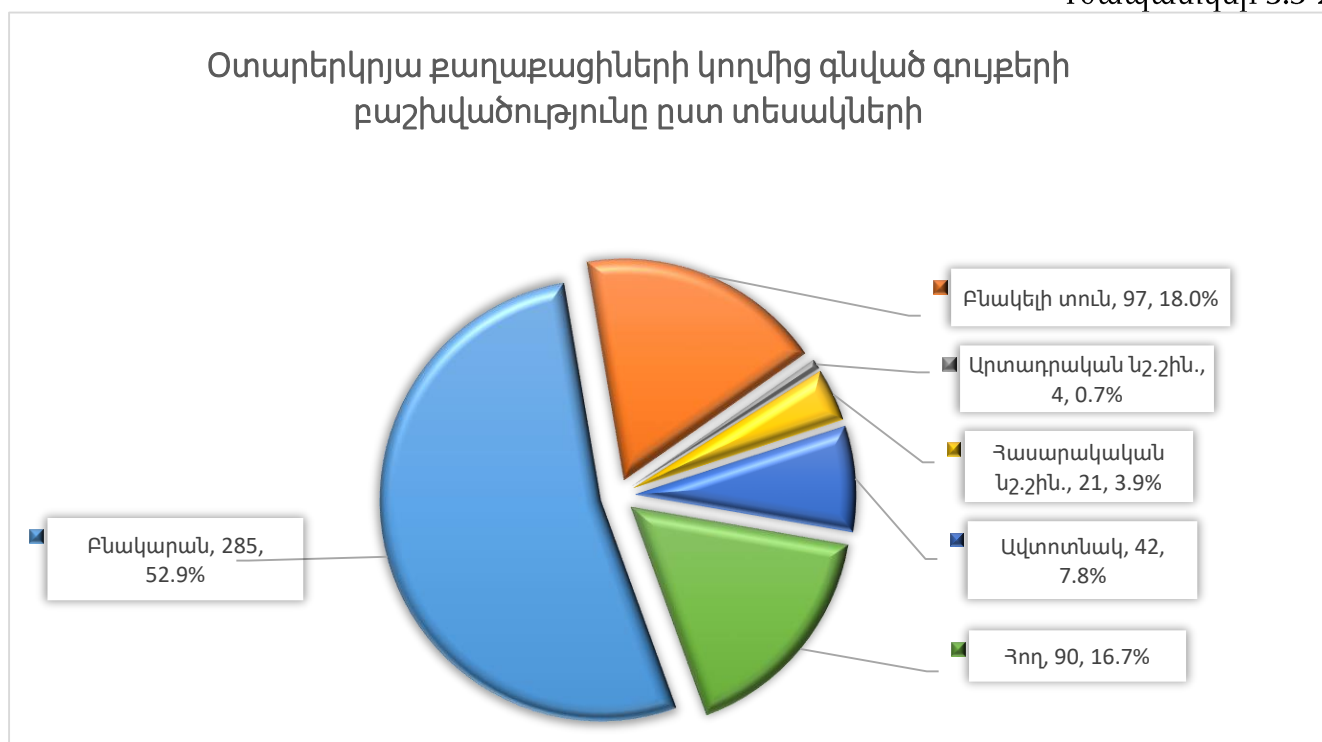
Գծապատկեր 3.5-1



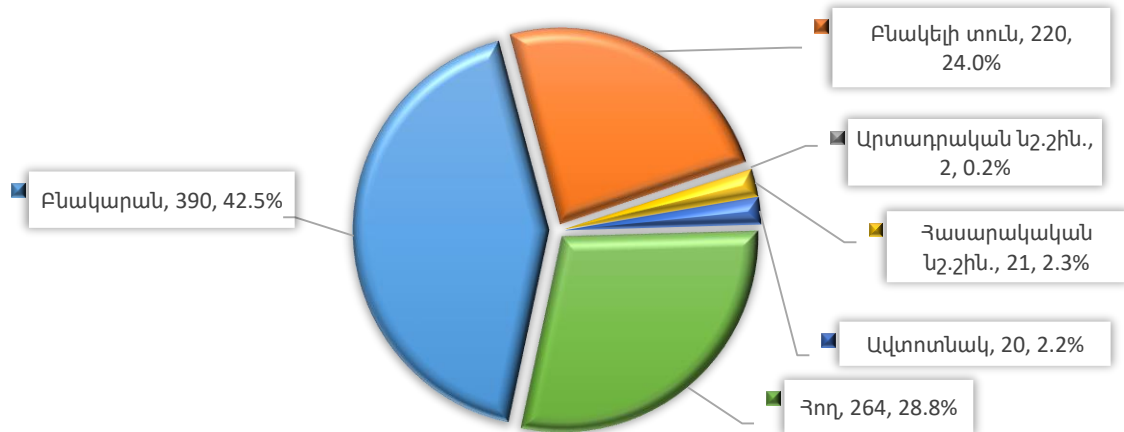
Արդյունքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 539 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 917 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,218	329	61.0%	6.3%	334	36.4%	6.4%
Արագածոտն	984	15	2.8%	1.5%	36	3.9%	3.7%
Արարատ	1,379	16	3.0%	1.2%	107	11.7%	7.8%
Արմավիր	1,504	32	5.9%	2.1%	96	10.5%	6.4%
Գեղարքունիք	466	10	1.9%	2.1%	27	2.9%	5.8%
Լոռի	728	17	3.2%	2.3%	57	6.2%	7.8%
Կոտայք	3,047	74	13.7%	2.4%	133	14.5%	4.4%
Շիրակ	613	24	4.5%	3.9%	61	6.7%	10.0%
Սյունիք	359	8	1.5%	2.2%	21	2.3%	5.8%
Վայոց Ձոր	250	5	0.9%	2.0%	8	0.9%	3.2%
Տավուշ	545	9	1.7%	1.7%	37	4.0%	6.8%
Հանրապետություն	15,093	539	100.0%	3.6%	917	100.0%	6.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	212	55.2%	329	67.0%	197	241	38.6%	334	25.6%	266
Արագածոտն	12	25.0%	15	36.4%	11	22	63.6%	36	9.1%	33
Արարատ	13	23.1%	16	-27.3%	22	105	1.9%	107	15.1%	93
Արմավիր	15	2.1 անգամ	32	2.0 անգամ	16	90	6.7%	96	81.1%	53
Գեղարքունիք	9	11.1%	10	25.0%	8	46	-41.3%	27	-20.6%	34
Լոռի	17	0.0%	17	70.0%	10	54	5.6%	57	18.8%	48
Կոտայք	40	85.0%	74	54.2%	48	100	33.0%	133	77.3%	75
Շիրակ	18	33.3%	24	14.3%	21	60	1.7%	61	-9.0%	67
Սյունիք	3	2.7 անգամ	8	2.7 անգամ	3	28	-25.0%	21	50.0%	14
Վայոց Ձոր	0	5-ով ավել	5	5-ով ավել	0	17	-52.9%	8	-11.1%	9
Տավուշ	10	-10.0%	9	-57.1%	21	34	8.8%	37	2.8%	36
Հանրապետություն	349	54.4%	539	51.0%	357	797	15.1%	917	26.0%	728

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,935	285	52.9%	5.8%	390	42.5%	7.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,264	97	18.0%	4.3%	220	24.0%	9.7%
3	Արտադրական նշ. շին	164	4	0.7%	2.4%	2	0.2%	1.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	616	21	3.9%	3.4%	21	2.3%	3.4%
5	Ավտոտնակ	738	42	7.8%	5.7%	20	2.2%	2.7%
6	Հող	6,376	90	16.7%	1.4%	264	28.8%	4.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,497	0	0.0%	0.0%	142	15.5%	4.1%
Ընդամենը		15,093	539	100.0%	3.6%	917	100.0%	6.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	150	90.0%	285	80.4%	158	298	30.9%	390	20.4%	324
2	Անհատական բնակելի տուն	65	49.2%	97	59.0%	61	203	8.4%	220	41.0%	156
3	Արտադրական նշ. շին.	7	-42.9%	4	-71.4%	14	5	-60.0%	2	-33.3%	3
4	Հասարակական.նշ.շին	18	16.7%	21	5.0%	20	14	50.0%	21	10.5%	19
5	Ավտոտնակ	28	50.0%	42	75.0%	24	25	-20.0%	20	-4.8%	21
6	Հող	81	11.1%	90	12.5%	80	252	4.8%	264	28.8%	205
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	126	12.7%	142	21.4%	117
Ընդամենը		349	54.4%	539	51.0%	357	797	15.1%	917	26.0%	728

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	166	58	2	15	21	45	0	307
ԱՄՆ	39	8	1	4	8	8	0	68
Իրան	8	9	0	1	2	2	0	22
Սիրիա	1	0	1	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	45	13	0	0	6	16	0	80
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	8	5	0	1	4	8	0	26
Այլ պետություններ	18	4	0	0	1	11	0	34
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	285	97	4	21	42	90	0	539

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	268	178	2	11	13	217	130	689
ԱՄՆ	48	8	0	3	3	12	2	74
Իրան	6	6	0	4	0	2	0	18
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	40	11	0	3	1	16	5	71
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	21	10	0	0	3	8	4	42
Այլ պետություններ	6	7	0	0	0	9	1	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	390	220	2	21	20	264	142	917

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

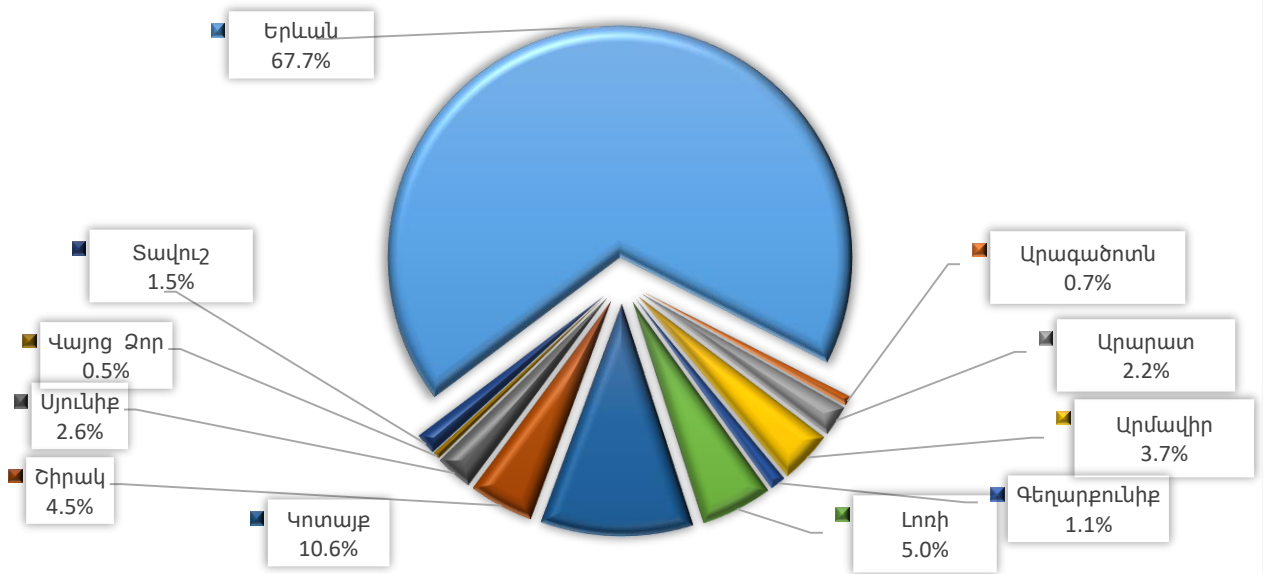
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	175	75.4%	307	55.1%	198	647	6.5%	689	25.0%	551
ԱՄՆ	54	25.9%	68	23.6%	55	54	37.0%	74	39.6%	53
Իրան	18	22.2%	22	2.4 անգամ	9	13	38.5%	18	12.5%	16
Սիրիա	3	-33.3%	2	2-ով պակաս	0	1	0.0%	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	61	31.1%	80	50.9%	53	26	2.7 անգամ	71	57.8%	45
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	2.9 անգամ	26	8.3%	24	43	-2.3%	42	-6.7%	45
Այլ պետություններ	29	17.2%	34	88.9%	18	13	69.2%	22	29.4%	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	349	54.4%	539	51.0%	357	797	15.1%	917	26.0%	728

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,935 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.1 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

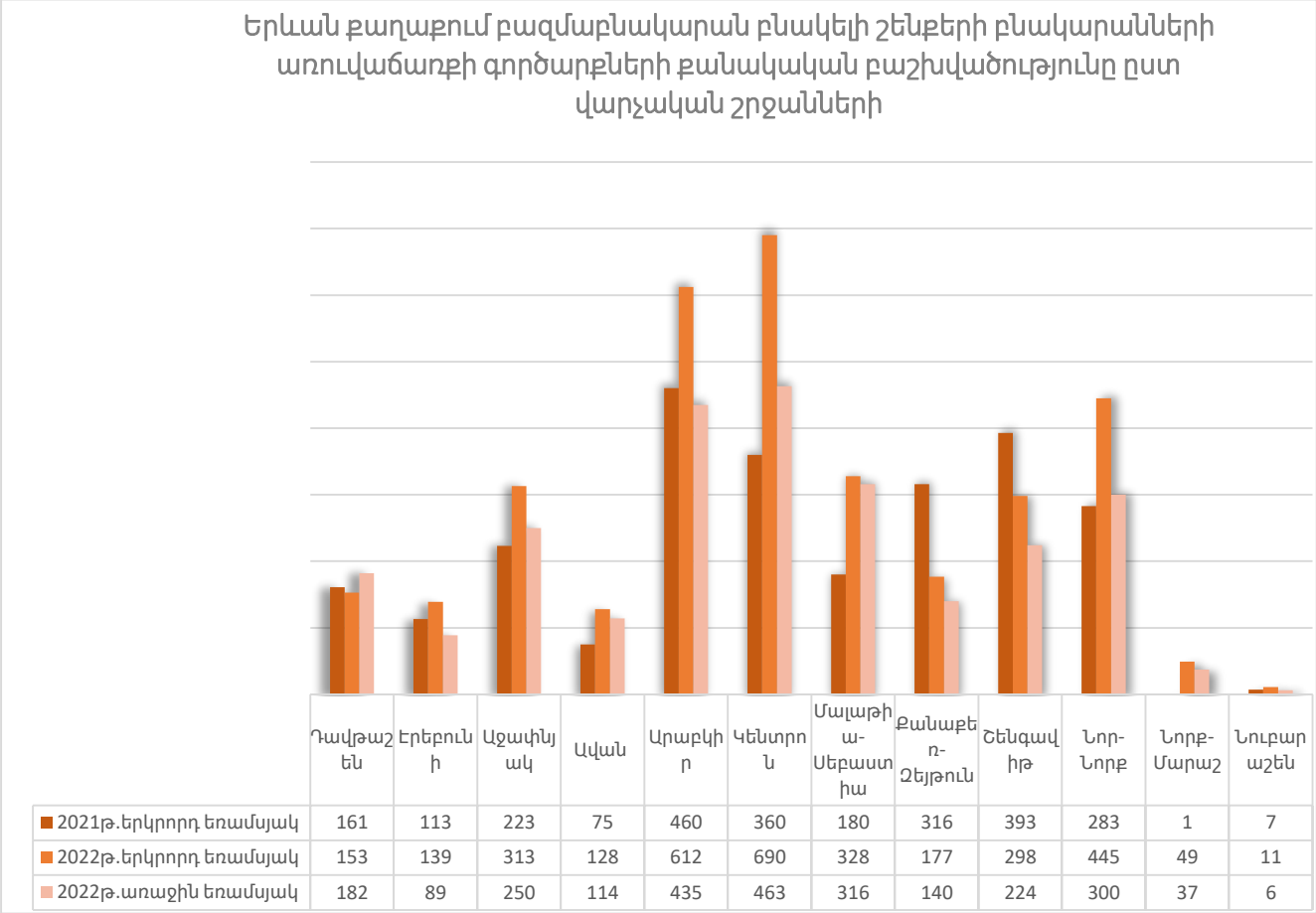
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,572	30.0%	3,343	30.8%	2,556
Արագածոտն	33	0.0%	33	-32.7%	49
Արարատ	130	-17.7%	107	5.9%	101
Արմավիր	141	29.1%	182	36.8%	133
Գեղարքունիք	71	-23.9%	54	-12.9%	62
Լոռի	239	2.9%	246	20.0%	205
Կոտայք	344	51.5%	521	0.8%	517
Շիրակ	176	26.7%	223	18.0%	189
Սյունիք	116	10.3%	128	28.0%	100
Վայոց ձոր	31	-19.4%	25	-19.4%	31
Տավուշ	48	52.1%	73	10.6%	66
Հանրապետություն	3,901	26.5%	4,935	23.1%	4,009

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,343 գործարք, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	615,800	19.8%	737,900	6.0%	696,400
Կենտրոն (Գոտի 1)	755,600	24.7%	942,500	9.0%	864,350
Կենտրոն (Գոտի 2)	607,400	29.0%	783,600	7.8%	726,800
Կենտրոն (Գոտի 3)	511,900	28.9%	659,800	7.7%	612,700
Կենտրոն (Գոտի 4)	448,400	23.8%	554,900	1.9%	544,800
Կենտրոն (Գոտի 5)	378,400	20.7%	456,700	3.8%	439,900
Արաբկիր միջին	445,200	17.3%	522,000	5.9%	493,100

Արաբկիր (Գոտի 3)	501,250	14.7%	574,800	7.5%	534,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	489,700	6.6%	521,800	0.9%	517,300
Արաբկիր (Գոտի 5)	411,100	19.4%	490,900	5.7%	464,500
Արաբկիր (Գոտի 7)	308,400	28.5%	396,200	7.9%	367,300
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	318,200	20.6%	383,700	5.5%	363,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	374,000	13.5%	424,400	3.8%	408,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	335,900	16.3%	390,800	3.5%	377,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	331,300	11.7%	370,000	3.9%	356,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	290,700	10.5%	321,300	4.4%	307,900
Նոր-Նորք միջին	296,700	10.2%	326,900	4.8%	312,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	355,000	4.8%	372,000	1.3%	367,100
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	313,000	6.9%	334,600	2.1%	327,700
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	291,200	3.2%	300,600	1.0%	297,500
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	257,000	8.9%	279,900	3.3%	270,900
Էրեբունի միջին	284,300	18.0%	335,600	6.0%	316,600
Էրեբունի (Գոտի 5)	328,800	18.7%	390,300	3.8%	376,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	298,200	18.9%	354,700	5.3%	336,950
Էրեբունի (Գոտի 7)	301,200	15.9%	349,200	6.0%	329,400
Էրեբունի (Գոտի 8)	252,000	19.7%	301,700	4.5%	288,800
Էրեբունի (Գոտի 9)	211,700	22.9%	260,100	7.5%	242,000
Շենգավիթ միջին	301,500	12.6%	339,400	4.6%	324,600
Շենգավիթ (Գոտի 5)	354,350	7.0%	379,100	2.9%	368,500
Շենգավիթ (Գոտի 6)	316,700	11.1%	351,900	4.9%	335,400
Շենգավիթ (Գոտի 7)	305,200	7.3%	327,500	3.9%	315,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)	285,000	13.5%	323,500	3.9%	311,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	254,700	12.4%	286,300	4.1%	275,100
Դավթաշեն միջին	317,600	19.7%	380,200	5.8%	359,300
Դավթաշեն (Գոտի 5)	306,400	25.4%	384,100	8.3%	354,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	332,500	12.2%	373,200	1.5%	367,800
Աջափնյակ միջին	308,500	15.9%	357,600	6.8%	334,700
Աջափնյակ (Գոտի 5)	317,200	16.2%	368,700	2.3%	360,500
Աջափնյակ (Գոտի 6)	346,900	6.3%	368,800	2.8%	358,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	308,500	12.0%	345,400	4.1%	331,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	283,700	-0.8%	281,500	0.8%	279,400
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	286,300	16.0%	332,000	4.7%	317,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A		510,000		N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	303,800	12.6%	342,000	3.9%	329,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	298,500	19.0%	355,200	7.0%	332,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	N/A		288,400	0.5%	287,000
Ավան միջին	288,450	14.6%	330,600	3.7%	318,900
Ավան (Գոտի 5)	308,000	17.5%	361,800	5.9%	341,700
Ավան (Գոտի 6)	304,900	14.6%	349,500	4.0%	336,100
Ավան (Գոտի 7)	276,500	19.8%	331,200	5.2%	314,750
Ավան (Գոտի 8)	217,600	18.7%	258,350	10.1%	234,700
Նուբարաշեն միջին	176,400	14.7%	202,400	5.0%	192,700
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	183,200	16.0%	212,500	4.0%	204,350
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	170,700	13.9%	194,400	4.4%	186,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 5.4%-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.7%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

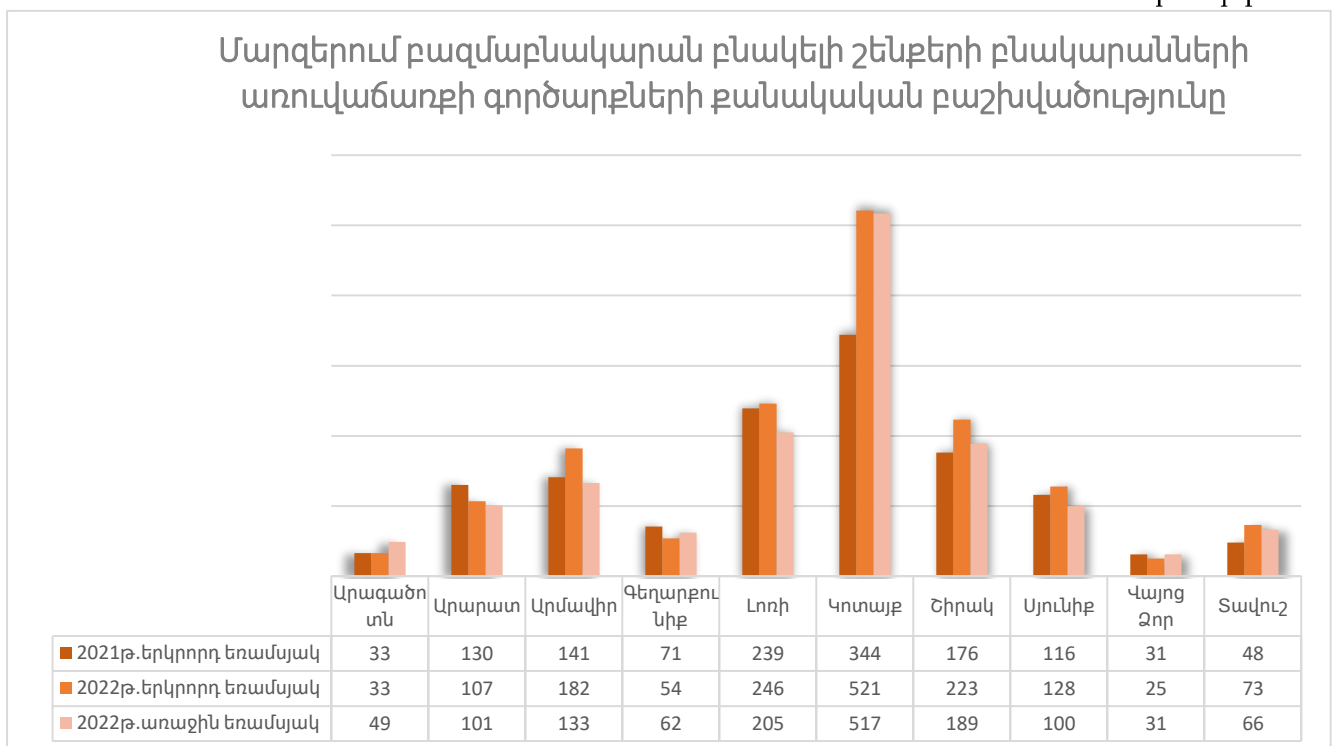
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,592 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	137,100	20.5%	165,200	4.6%	157,900
	Ապարան	82,300	12.2%	92,300	1.4%	91,000
	Թային	71,900	10.6%	79,500	2.7%	77,400
Արարատ	Արտաշատ	137,000	19.5%	163,700	6.6%	153,500
	Մասիս	131,000	22.6%	160,600	5.8%	151,800
	Վեդի	114,000	18.2%	134,700	7.1%	125,800
	Արարատ	97,500	24.9%	121,800	7.2%	113,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	164,200	30.9%	215,000	11.4%	193,000
	Արմավիր	110,300	20.9%	133,300	5.4%	126,500
	Մեծամոր	79,200	29.4%	102,500	13.0%	90,700
Գեղարքունիք	Սևան	82,700	28.7%	106,400	8.8%	97,800
	Գավառ	52,100	34.2%	69,900	11.1%	62,900
	Մարտունի	100,300	9.4%	109,700	2.5%	107,000
	Վարդենիս	44,700	18.8%	53,100	7.1%	49,600
	Ճամբարակ	35,350	14.3%	40,400	7.4%	37,600
Լոռի	Վանաձոր	85,900	34.9%	115,900	9.3%	106,050
	Ստեփանավան	54,300	21.0%	65,700	5.6%	62,200
	Սպիտակ	91,700	29.8%	119,000	6.0%	112,300
	Ալավերդի	43,200	27.1%	54,900	8.7%	50,500
	Տաշիր	52,000	14.2%	59,400	5.7%	56,200
	Թումանյան	20,000	17.5%	23,500	4.9%	22,400
	Ախթալա	37,000	18.1%	43,700	8.4%	40,300
Կոտայք	Արովյան	198,300	25.8%	249,400	6.0%	235,200
	Նոր Հաճն	134,700	14.7%	154,500	3.6%	149,200
	Բյուրեղավան	117,200	21.8%	142,700	7.5%	132,700
	Եղվարդ	131,400	21.6%	159,750	7.9%	148,100
	Հրազդան	71,800	29.1%	92,700	7.9%	85,900
	Ծաղկաձոր	283,700	28.7%	365,200	6.8%	342,000
	Զարենցավան	86,000	27.7%	109,850	9.1%	100,700
Շիրակ	Գյումրի	107,300	29.9%	139,400	9.2%	127,600
	Արթիկ	65,000	21.2%	78,800	7.4%	73,400
	Մարալիկ	46,500	24.1%	57,700	7.9%	53,500
Սյունիք	Գորիս	136,300	13.0%	154,000	4.3%	147,700
	Կապան	110,600	19.2%	131,800	6.5%	123,700
	Սիսիան	80,800	15.0%	92,900	7.5%	86,400
	Մեղրի	99,000	11.2%	110,100	4.1%	105,800
	Քաջարան	95,300	17.5%	112,000	6.2%	105,500
Վայոց ձոր	Վայք	81,500	17.9%	96,050	5.0%	91,500
	Եղեգնաձոր	113,700	13.9%	129,500	5.1%	123,200
	Ջերմուկ	91,400	24.0%	113,300	7.3%	105,600
Տավուշ	Դիլիջան	122,000	28.3%	156,500	8.8%	143,900
	Իջևան	121,300	19.3%	144,700	6.6%	135,700
	Բերդ	88,500	14.5%	101,300	5.1%	96,400
	Նոյեմբերյան	70,300	21.2%	85,200	4.7%	81,400
	Այրում	56,000	5.4%	59,000	4.8%	56,300

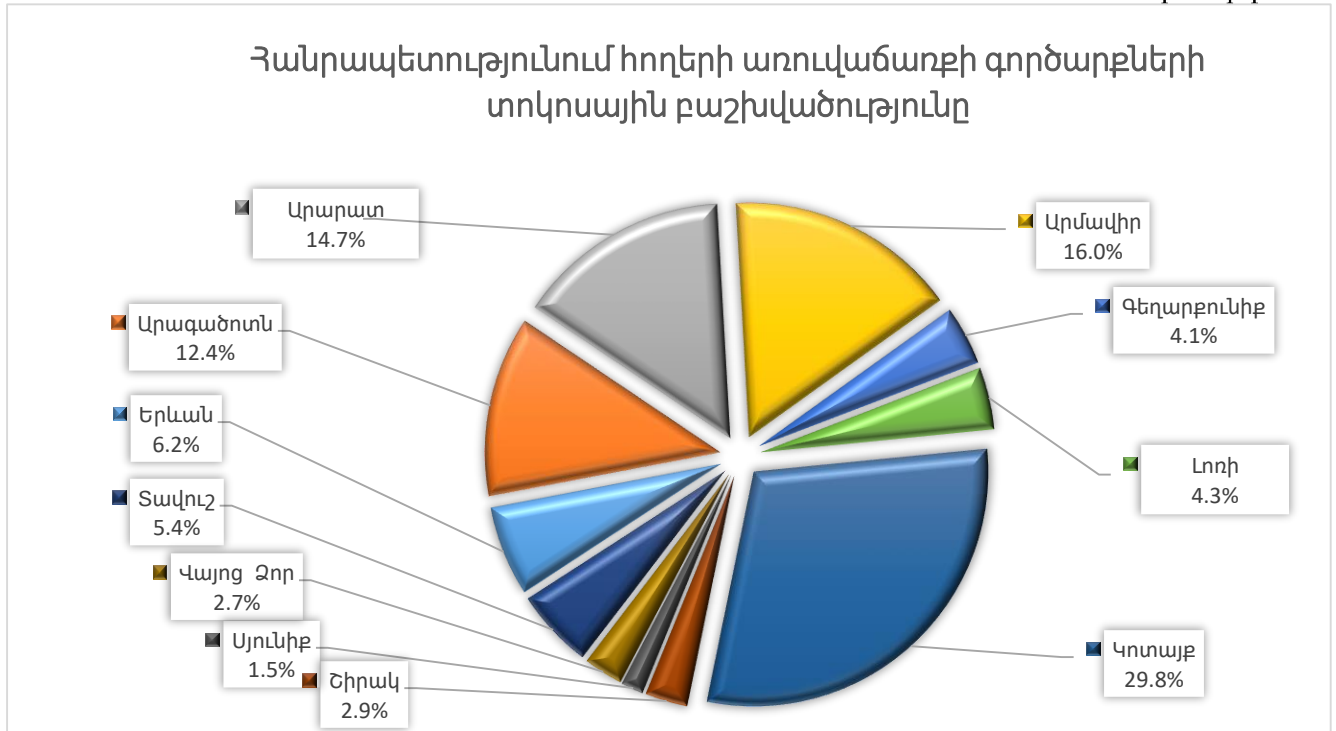
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 6.7%-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.5%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,376 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 27.6 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

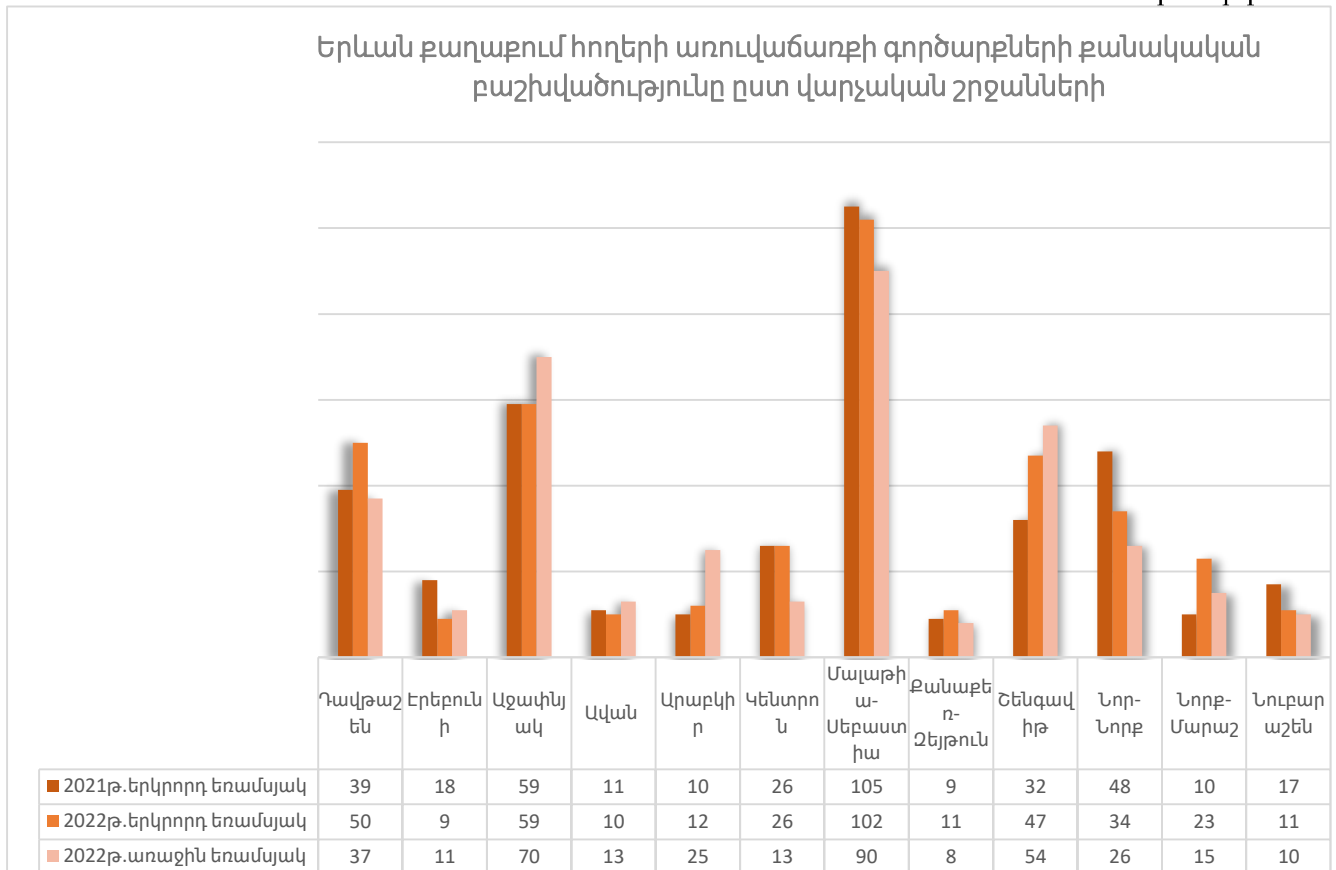
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	384	2.6%	394	5.9%	372
Արագածոտն	676	17.0%	791	87.9%	421
Արարատ	1,214	-22.9%	936	-0.7%	943
Արմավիր	1,066	-4.4%	1,019	13.2%	900
Գեղարքունիք	208	25.5%	261	8.8%	240
Լոռի	304	-10.5%	272	33.3%	204
Կոտայք	1,664	14.1%	1,898	43.7%	1,321
Շիրակ	226	-17.3%	187	20.6%	155
Սյունիք	145	-32.4%	98	-16.2%	117
Վայոց ձոր	175	-1.1%	173	55.9%	111
Տավուշ	289	20.1%	347	62.9%	213
Հանրապետություն	6,351	0.4%	6,376	27.6%	4,997

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 394 գործարք: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 394 գործարք՝ 61.26 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 83 միավոր (13.76 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 205 միավոր (11.03 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 94 միավոր (35.47 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (1.00 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.0 %-ը կամ 12 միավոր (0.19 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 97.0 %-ը կամ 382 միավոր (61.07 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	1.52	19	1.45
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	2	0.17	4	0.21	2	0.40
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	35	1.74	22	6.28
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.33	4	11.83
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.31	6	0.24	2	0.14
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	8	0.06	0	0.00	1	0.10	1	0.21	7	0.25	9	6.80
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	68	10.80	0	0.00	25	1.15	9	3.53
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	8	1.40	1	0.02
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	14	2.86	3	0.28	25	1.06	4	1.54
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	27	1.26	7	0.21
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.21	15	3.27
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.47	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	12	0.19	0	0.00	83	13.76	12	1.00	193	10.84	94	35.47

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	8	0.06	0	0.00	8	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	12	0.192	0	0.00	12	0.192	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

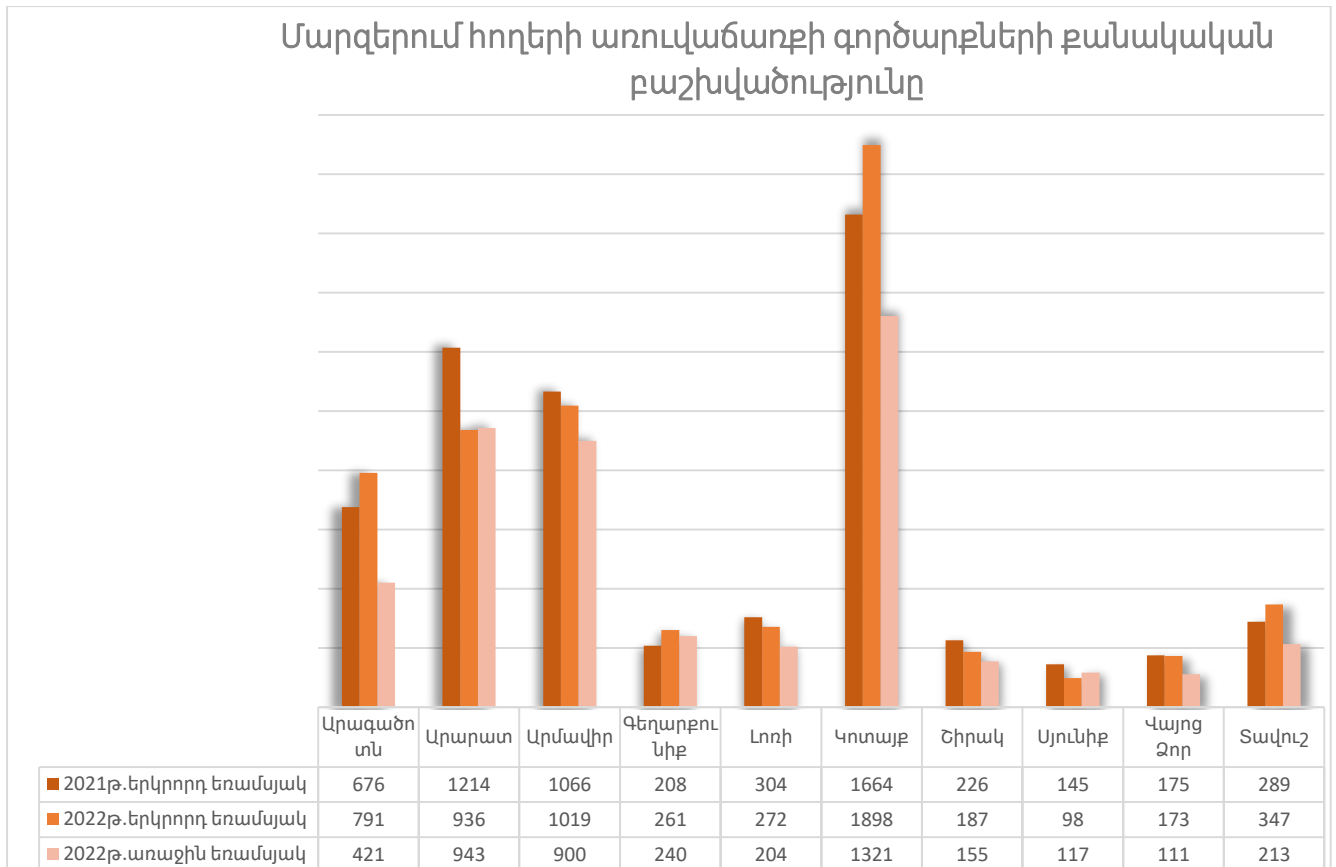
2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,982 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 83.2 %-ը

գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,982 գործարք՝ 3362.85 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,414 միավոր (3057.79 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,173 միավոր (223.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 284 միավոր (32.32 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 53 միավոր (28.38 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 41 միավոր (20.23 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (0.52 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.004 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1019.74 հա, որից 986.66 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.6 %-ը կամ 635 միավորը (536.37 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.4 %-ը կամ 5,347 միավորը (2826.48 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 48 գործարք (21.56 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	149	190.01	1	0.09	21	1.41	9	0.66	367	303.78	0	0.00	226	25.78	16	0.42
Արարատ	11	22.55	1	0.09	5	0.20	4	0.01	563	286.09	12	14.61	315	26.56	25	2.11
Արմավիր	12	7.81	2	0.004	22	0.97	10	0.11	619	978.85	3	0.12	332	31.47	19	0.40
Գեղարքունիք	23	46.52	3	0.06	20	0.84	14	0.26	112	185.10	1	0.89	69	7.72	14	0.72
Լոռի	33	29.40	12	5.27	11	0.40	21	1.83	119	107.32	1	0.85	49	5.84	21	1.64
Կոտայք	56	186.87	1	0.36	39	0.90	10	2.12	875	371.98	6	0.71	823	96.31	52	8.53
Շիրակ	0	0.00	1	0.01	6	0.08	9	0.20	99	117.45	0	0.00	59	8.15	13	1.42
Սյունիք	1	4.39	0	0.00	10	0.37	6	0.17	47	52.35	1	0.03	18	1.60	8	0.82
Վայոց ձոր	35	24.73	3	0.10	0	0.00	1	0.01	94	46.37	1	0.14	32	3.58	6	9.31
Տավուշ	10	3.39	1	0.12	27	2.58	15	0.25	189	92.83	3	4.93	89	8.85	11	1.33
Ընդամենը	330	515.67	25	6.10	161	7.75	99	5.62	3084	2542.12	28	22.28	2012	215.86	185	26.70

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	2	0.04	2	0.06	4	0.10	47	114.74	1	0.09	19	1.37	7	0.60	74	116.80
Արարատ	1	0.09	4	0.08	3	0.01	8	0.18	4	3.96	0	0.00	1	0.12	1	0.004	6	4.084
Արմավիր	2	0.004	3	0.03	3	0.01	8	0.044	10	7.19	0	0.00	19	0.93	7	0.10	36	8.22
Գեղարքունիք	0	0.00	8	0.24	8	0.15	16	0.39	21	46.02	3	0.06	12	0.60	6	0.11	42	46.79
Լոռի	0	0.00	7	0.19	6	0.12	13	0.31	29	28.67	12	5.27	4	0.21	15	1.71	60	35.86
Կոտայք	0	0.00	12	0.16	1	0.002	13	0.162	44	182.43	1	0.36	27	0.74	9	2.12	81	185.65
Շիրակ	0	0.00	1	0.001	3	0.05	4	0.051	0	0.00	1	0.01	5	0.08	6	0.15	12	0.24
Սյունիք	0	0.00	6	0.03	1	0.08	7	0.11	1	4.39	0	0.00	4	0.34	5	0.09	10	4.82
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	35	24.73	3	0.10	0	0.00	1	0.01	39	24.84
Տավուշ	1	0.12	7	0.49	5	0.13	13	0.74	8	3.25	0	0.00	20	2.09	10	0.12	38	5.46
Ընդամենը	4	0.214	50	1.26	32	0.61	86	2.09	199	415.38	21	5.89	111	6.48	67	5.014	398	432.76

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 131 գործարք՝ 415.38 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 404 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 62.9%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 62.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 63.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 68.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 51.2 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,200	-1.8%	11,000	-1.8%	11,200
	Ապարան	3,100	3.2%	3,200	0.0%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	9,900	4.0%	10,300	1.0%	10,200
	Մասիս	8,500	9.4%	9,300	2.2%	9,100
	Վեդի	3,200	9.4%	3,500	2.9%	3,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,600	-1.6%	12,400	0.8%	12,300
	Արմավիր	9,300	1.1%	9,400	2.2%	9,200
Գեղարքունիք	Սևան	4,500	8.9%	4,900	2.1%	4,800
	Մարտունի	1,850	10.8%	2,050	2.5%	2,000
	Վարդենիս	1,200	12.5%	1,350	3.8%	1,300
Լոռի	Վանաձոր	9,800	10.2%	10,800	2.9%	10,500
	Ստեփանավան	3,400	8.8%	3,700	2.8%	3,600
	Ալավերդի	3,200	-3.1%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	10,200	12.7%	11,500	3.6%	11,100
	Հրազդան	4,700	8.5%	5,100	2.0%	5,000
Շիրակ	Գյումրի	8,600	14.0%	9,800	3.2%	9,500
Սյունիք	Գորիս	5,000	2.0%	5,100	-1.9%	5,200
	Կապան	2,700	11.1%	3,000	3.4%	2,900
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,300	16.3%	5,000	4.2%	4,800
	Ջերմուկ	5,700	5.3%	6,000	3.4%	5,800
Տավուշ	Դիլիջան	8,400	9.5%	9,200	3.4%	8,900
	Իջևան	3,900	10.3%	4,300	2.4%	4,200
	Նոյեմբերյան	2,300	8.7%	2,500	4.2%	2,400

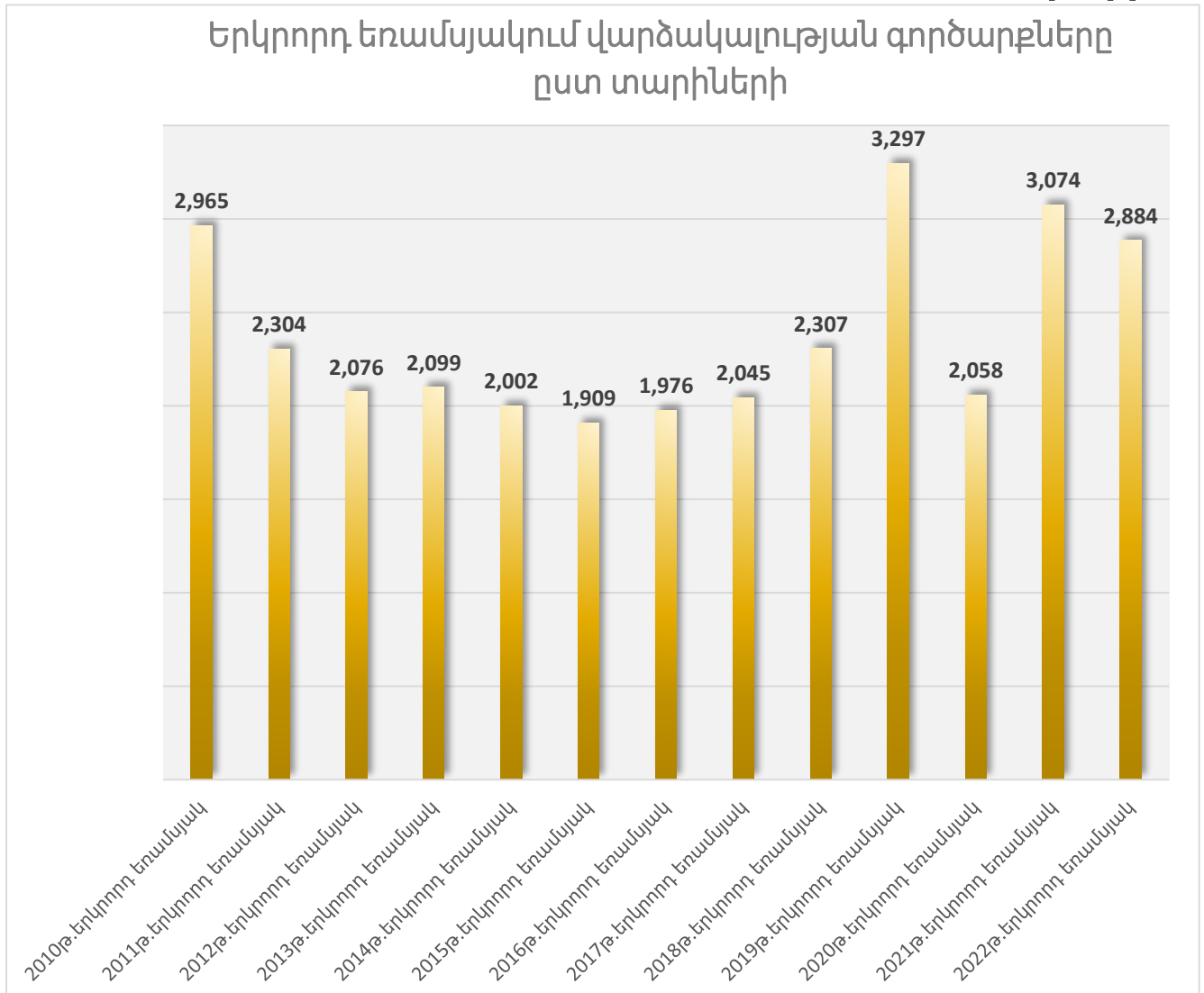
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,884 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.4 %-ը:

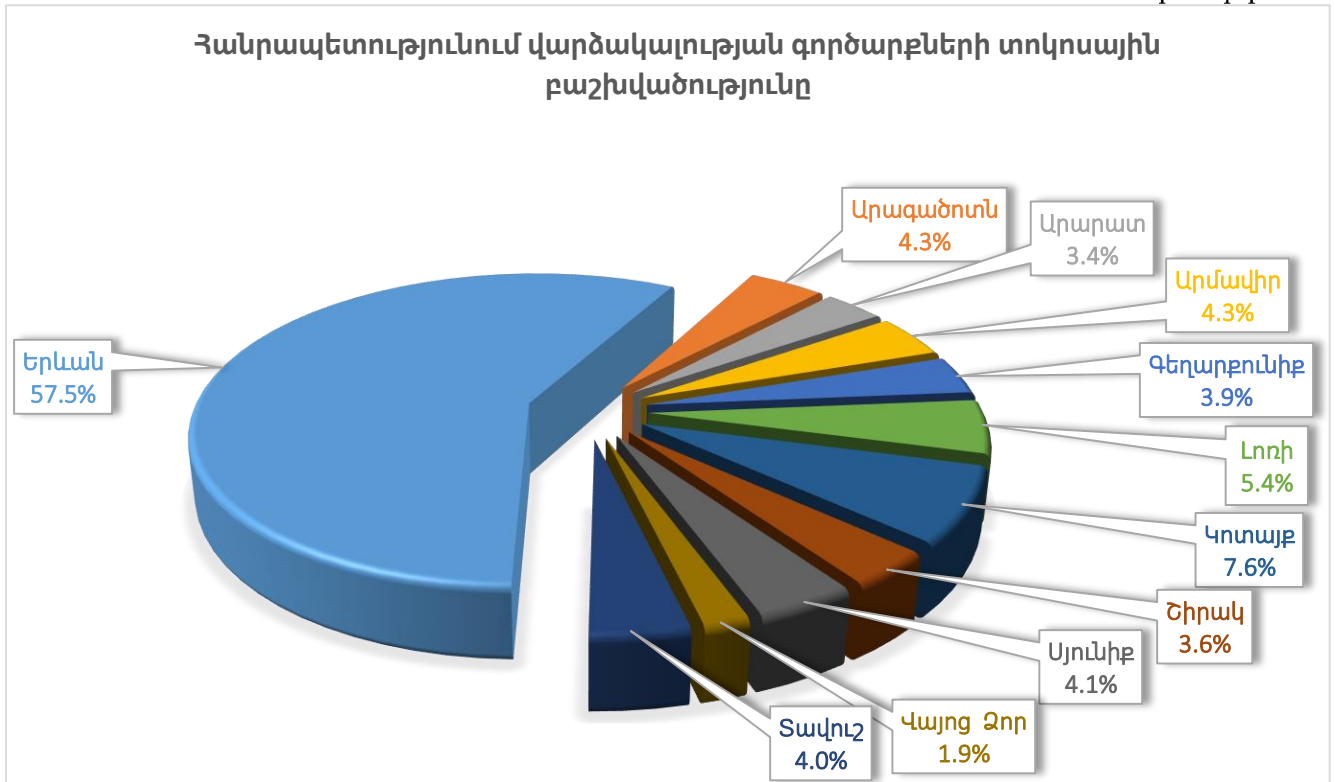
2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

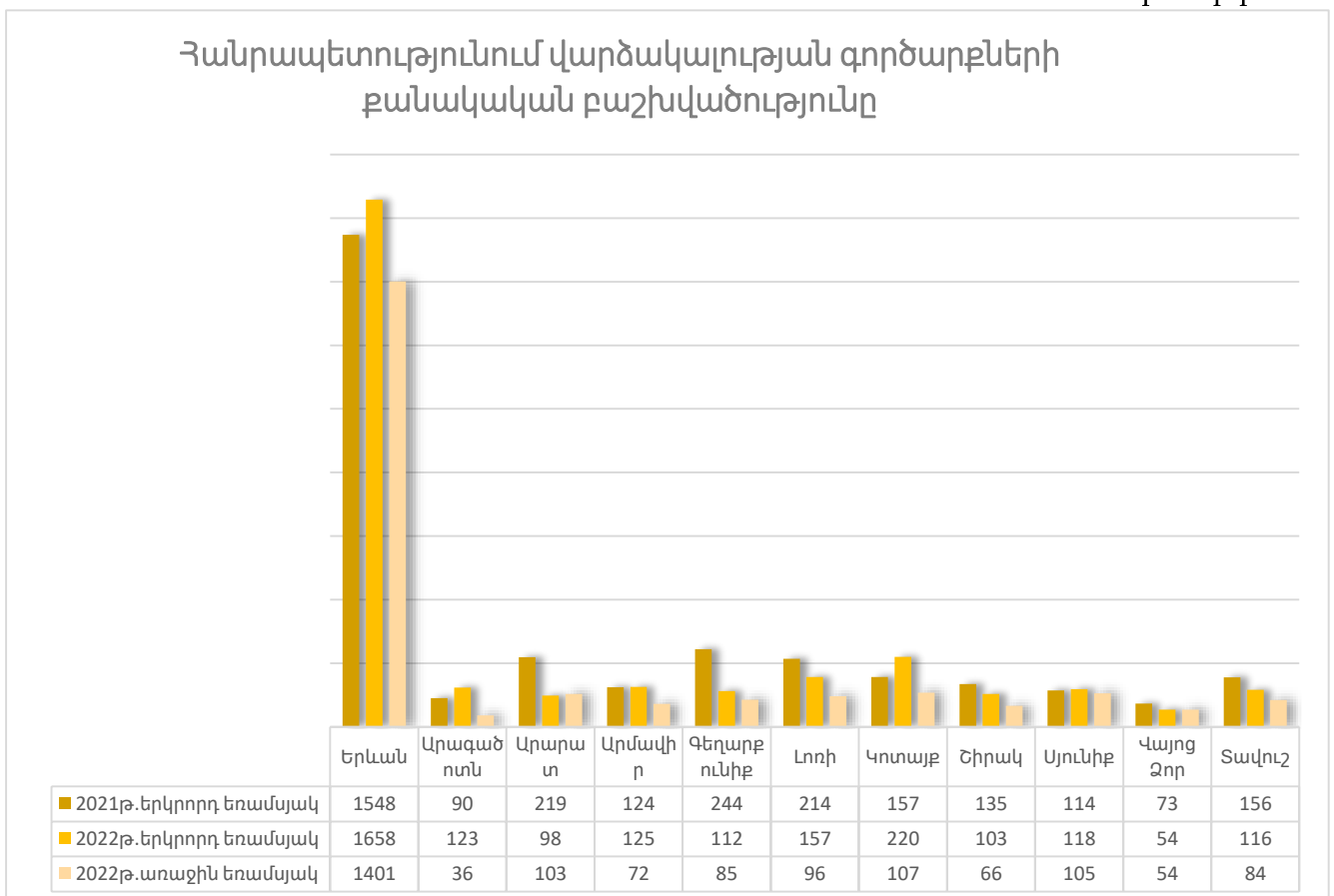


4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

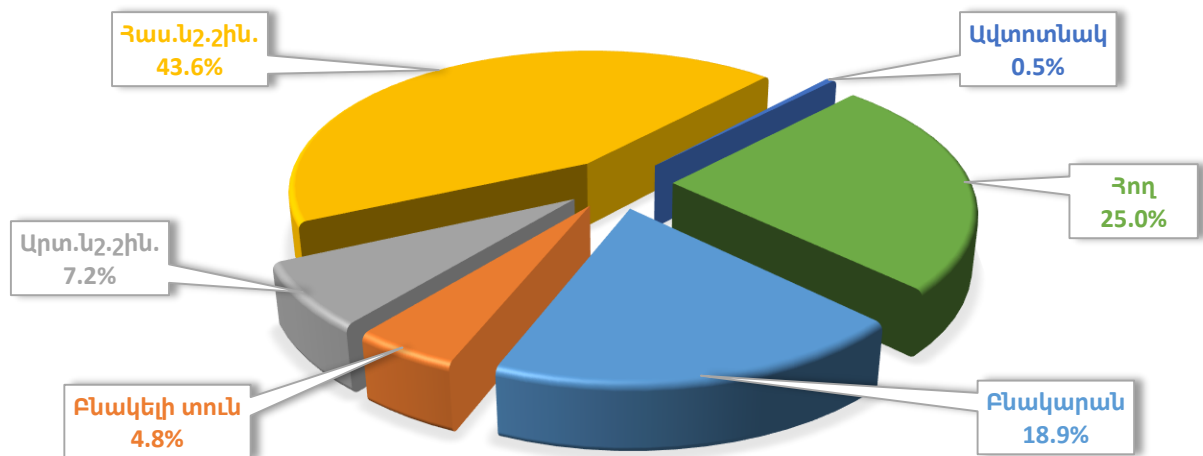
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,548	7.1%	1,658	18.3%	1,401
Արագածոտն	90	36.7%	123	241.7%	36
Արարատ	219	-55.3%	98	-4.9%	103
Արմավիր	124	0.8%	125	73.6%	72
Գեղարքունիք	244	-54.1%	112	31.8%	85
Լոռի	214	-26.6%	157	63.5%	96
Կոտայք	157	40.1%	220	2.1 անգամ	107
Շիրակ	135	-23.7%	103	56.1%	66
Սյունիք	114	3.5%	118	12.4%	105
Վայոց ձոր	73	-26.0%	54	0.0%	54
Տավուշ	156	-25.6%	116	38.1%	84
Հանրապետություն	3,074	-6.2%	2,884	30.6%	2,209

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.2 %-ով:

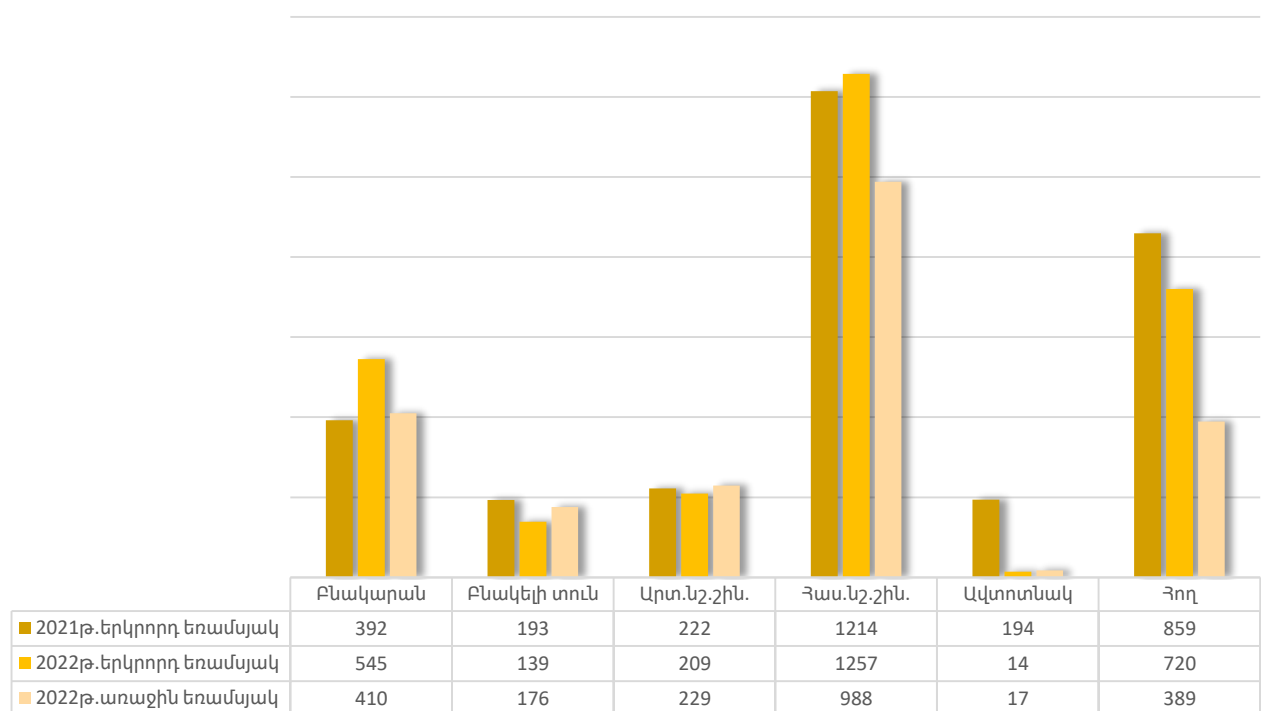
4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 720 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1425.98 ընդհանուր մակերեսով, որից 20 միավորը՝ 8.50 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 567.12 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	392	39.0%	545	32.9%	410
2	Անհատական բնակելի տուն	193	-28.0%	139	-21.0%	176
3	Արտադրական նշ. շին	222	-5.9%	209	-8.7%	229
4	Հասարակական նշ. շին.	1,214	3.5%	1,257	27.2%	988
5	Ավտոտնակ	194	-92.8%	14	-17.6%	17
6	Հող	859	-16.2%	720	85.1%	389
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	569	-43.8%	320	158.1%	124
Ընդամենը		3,074	-6.2%	2,884	30.6%	2,209

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

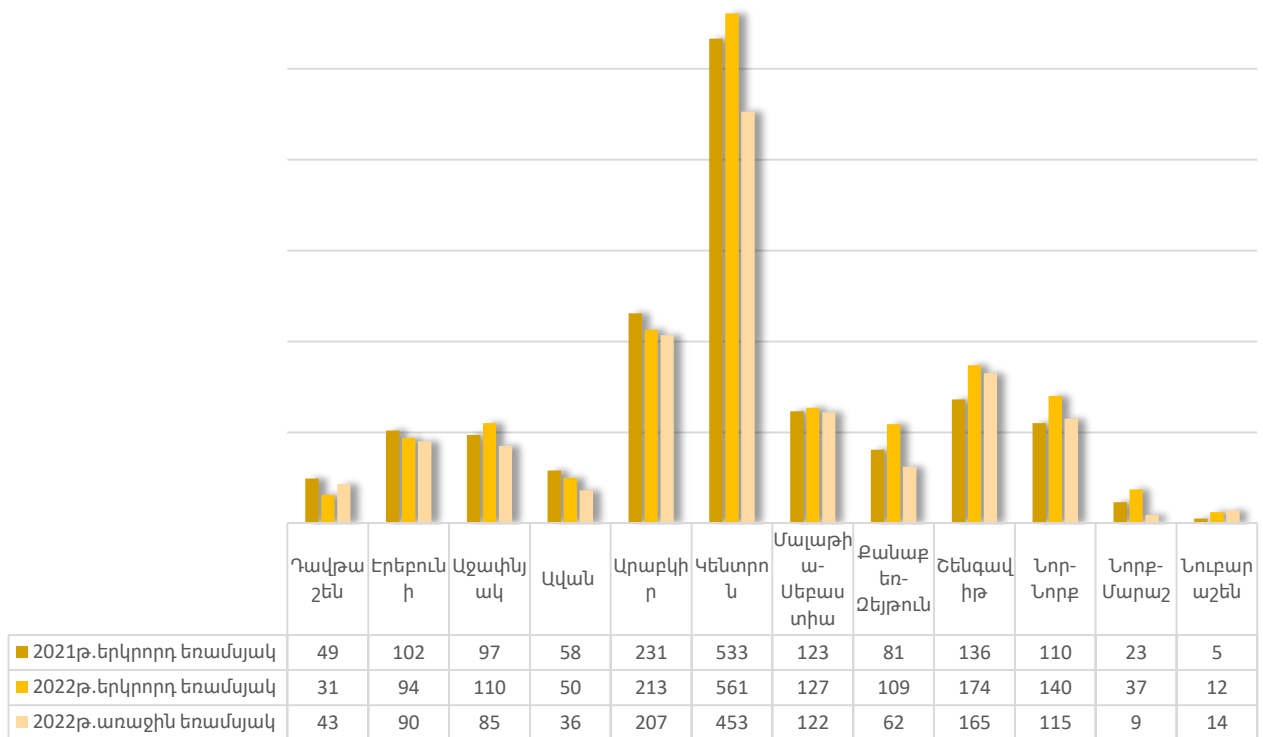
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	545	18.9%	307	18.5%	56.3%	234	31.6%	42.9%	4	0.8%	0.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	139	4.8%	56	3.4%	40.3%	65	8.8%	46.8%	18	3.7%	12.9%
3	Արտադրական նշ. շին	209	7.2%	123	7.4%	58.9%	44	5.9%	21.1%	42	8.6%	20.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,257	43.6%	927	55.9%	73.7%	243	32.8%	19.3%	87	17.9%	6.9%
5	Ավտոտնակ	14	0.5%	10	0.6%	71.4%	2	0.3%	14.3%	2	0.4%	14.3%
6	Հող	720	25.0%	235	14.2%	32.6%	152	20.5%	21.1%	333	68.5%	46.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	320	11.1%	2	0.1%	0.6%	49	6.6%	15.3%	269	55.3%	84.1%
Ընդամենը /գործարք/		2,884	100.0%	1,658	100.0%	57.5%	740	100.0%	25.7%	486	100.0%	16.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,658 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.3 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

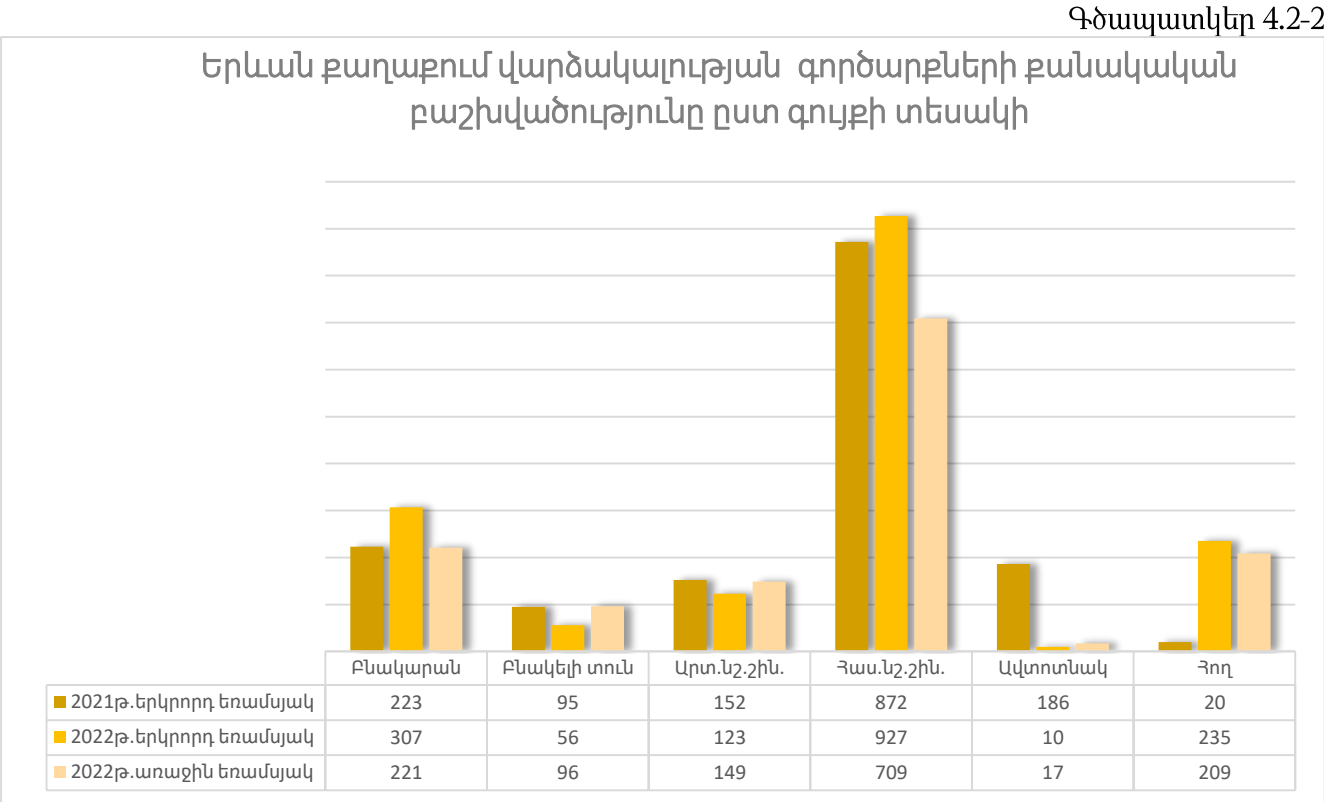
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	49	-36.7%	31	-27.9%	43
Էրեբունի	102	-7.8%	94	4.4%	90
Աջափնյակ	97	13.4%	110	29.4%	85
Ավան	58	-13.8%	50	38.9%	36
Արաբկիր	231	-7.8%	213	2.9%	207
Կենտրոն	533	5.3%	561	23.8%	453
Մալաթիա-Սեբաստիա	123	3.3%	127	4.1%	122
Քանաքեռ-Զեյթուն	81	34.6%	109	75.8%	62
Շենգավիթ	136	27.9%	174	5.5%	165
Նոր Նորք	110	27.3%	140	21.7%	115
Նորք-Մարաշ	23	60.9%	37	4.1 անգամ	9
Նուբարաշեն	5	2.4 անգամ	12	-14.3%	14
Երևան	1,548	7.1%	1,658	18.3%	1,401

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 235 գործարք՝ 8.20 հա մակերեսով, որից 13 միավորը՝ 1.25 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում ը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	223	37.7%	307	38.9%	221
2	Անհատական բնակելի տուն	95	-41.1%	56	-41.7%	96
3	Արտադրական նշ. շին	152	-19.1%	123	-17.4%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	872	6.3%	927	30.7%	709
5	Ավտոտնակ	186	-94.6%	10	-41.2%	17
6	Հող	20	11.8 անգամ	235	12.4%	209
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-33.3%	2	2.0 անգամ	1
Ընդամենը		1,548	7.1%	1,658	18.3%	1,401

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

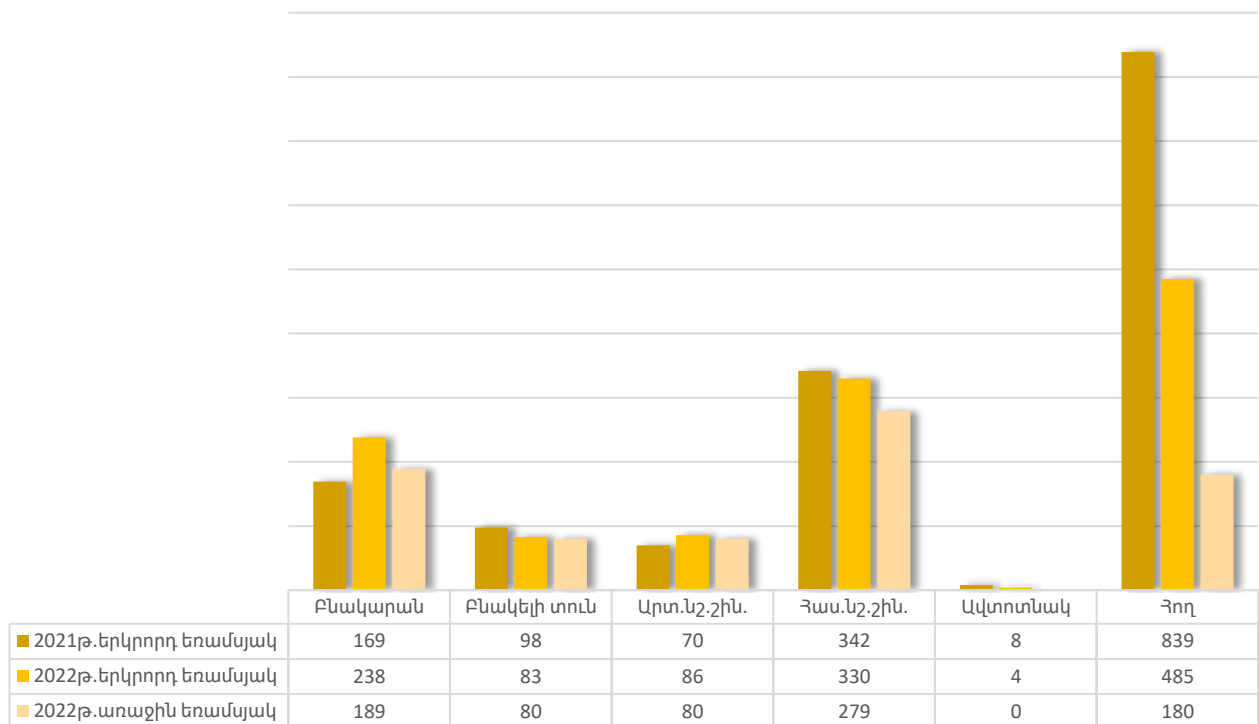
2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,226 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 51.7 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 19.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 41.8 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 69.9 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 30.3 %-ով:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 485 գործարք՝ 1417.78 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 7 միավորը՝ 7.25 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 318 միավոր (1292.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 44 միավոր (1.32 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 64 միավոր (2.37 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (28.85 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (3.37 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.07 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (42.78 հա),
- անտառային հող՝ 23 միավոր (46.29 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	169	40.8%	238	25.9%	189
2	Անհատական բնակելի տուն	98	-15.3%	83	3.8%	80
3	Արտադրական նշ. շին.	70	22.9%	86	7.5%	80
4	Հասարակական նշ. շին.	342	-3.5%	330	18.3%	279
5	Ավտոտնակ	8	-50.0%	4	4-ով ավել	0
6	Հող	839	-42.2%	485	2.7 անգամ	180
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	566	-43.8%	318	2.6 անգամ	123
Ընդամենը		1,526	-19.7%	1,226	51.7%	808

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

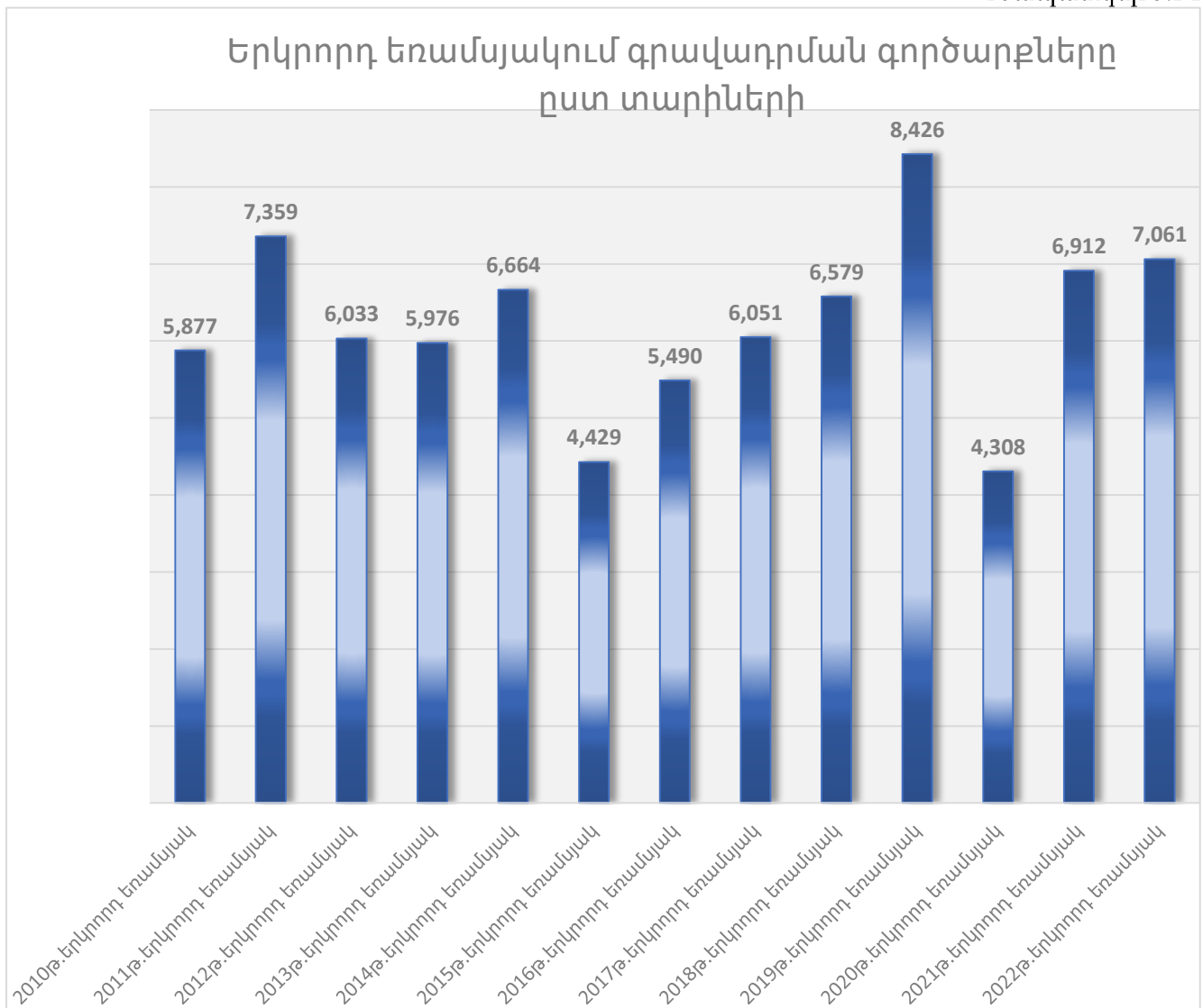
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,061 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

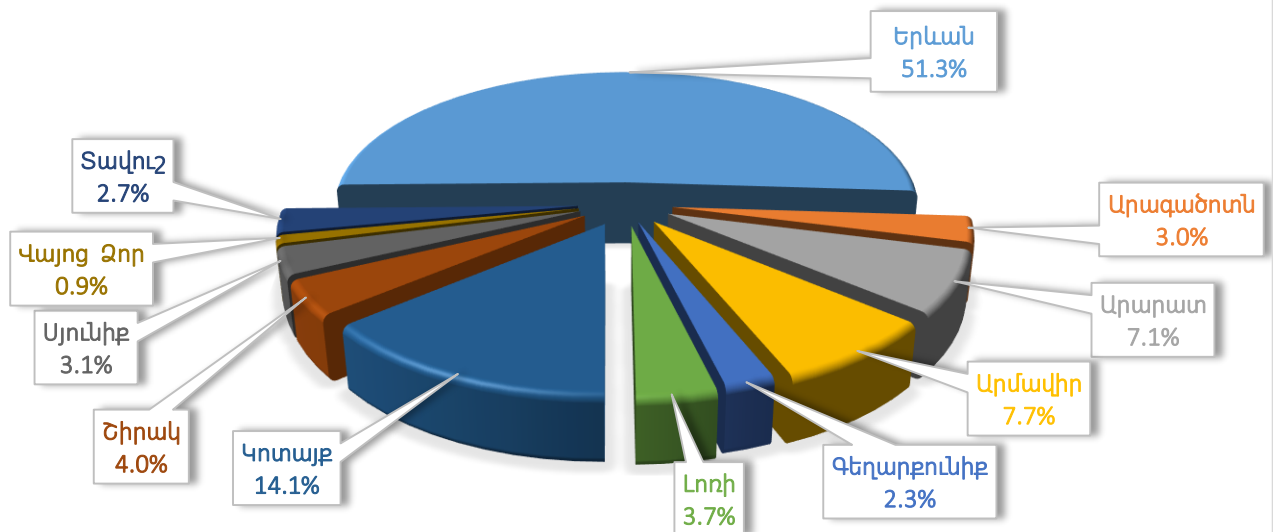
Գծապատկեր 5.1-1



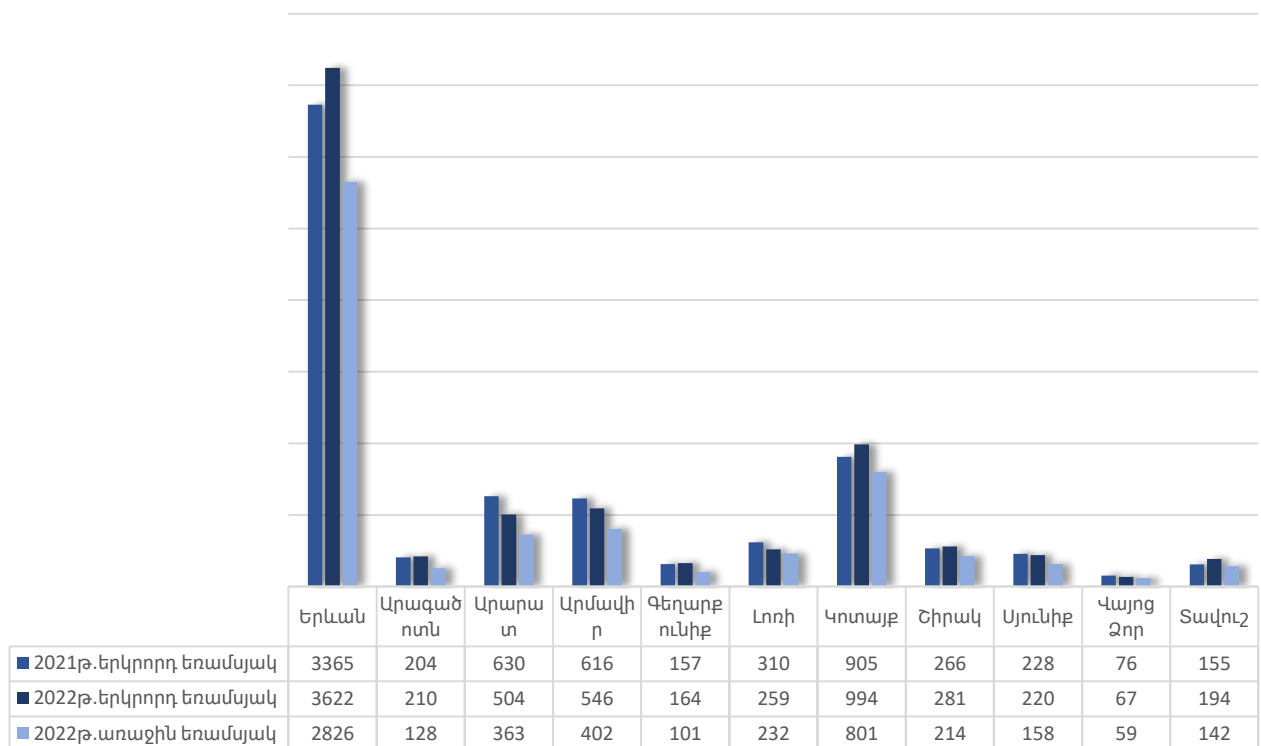
Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

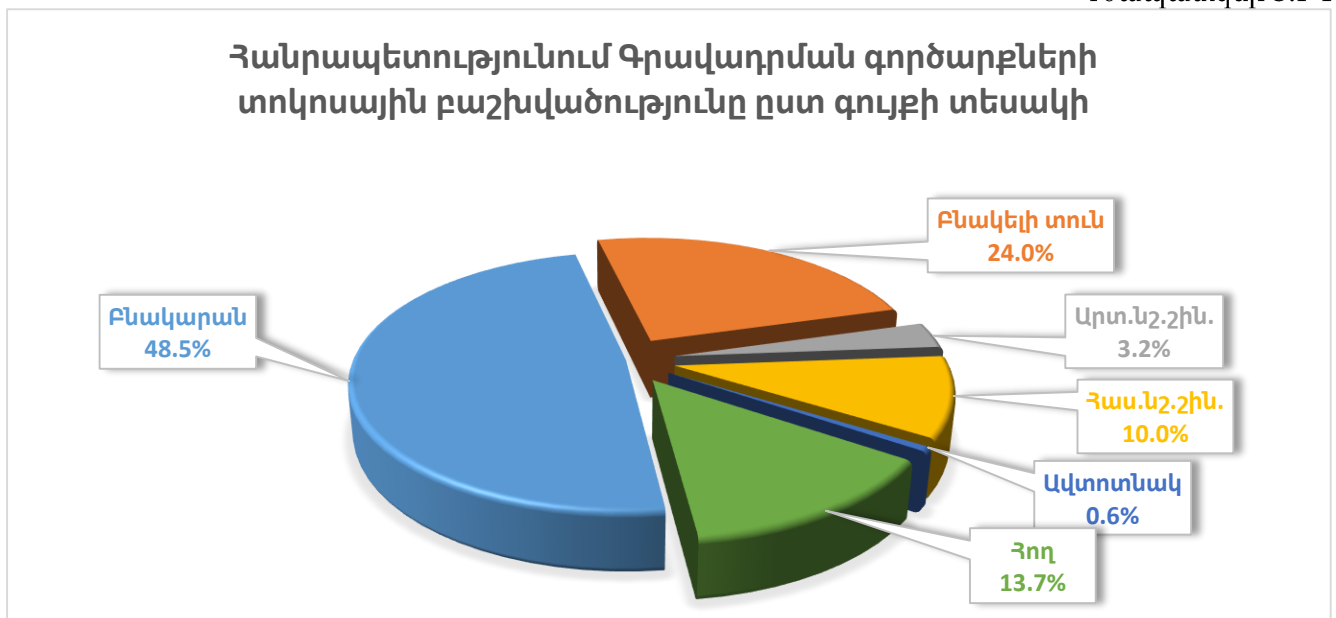
	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,365	7.6%	3,622	28.2%	2,826
Արագածոտն	204	2.9%	210	64.1%	128
Արարատ	630	-20.0%	504	38.8%	363
Արմավիր	616	-11.4%	546	35.8%	402
Գեղարքունիք	157	4.5%	164	62.4%	101
Լոռի	310	-16.5%	259	11.6%	232
Կոտայք	905	9.8%	994	24.1%	801
Շիրակ	266	5.6%	281	31.3%	214
Սյունիք	228	-3.5%	220	39.2%	158
Վայոց ձոր	76	-11.8%	67	13.6%	59
Տավուշ	155	25.2%	194	36.6%	142
Հանրապետություն	6,912	2.2%	7,061	30.1%	5,426

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 %-ով:

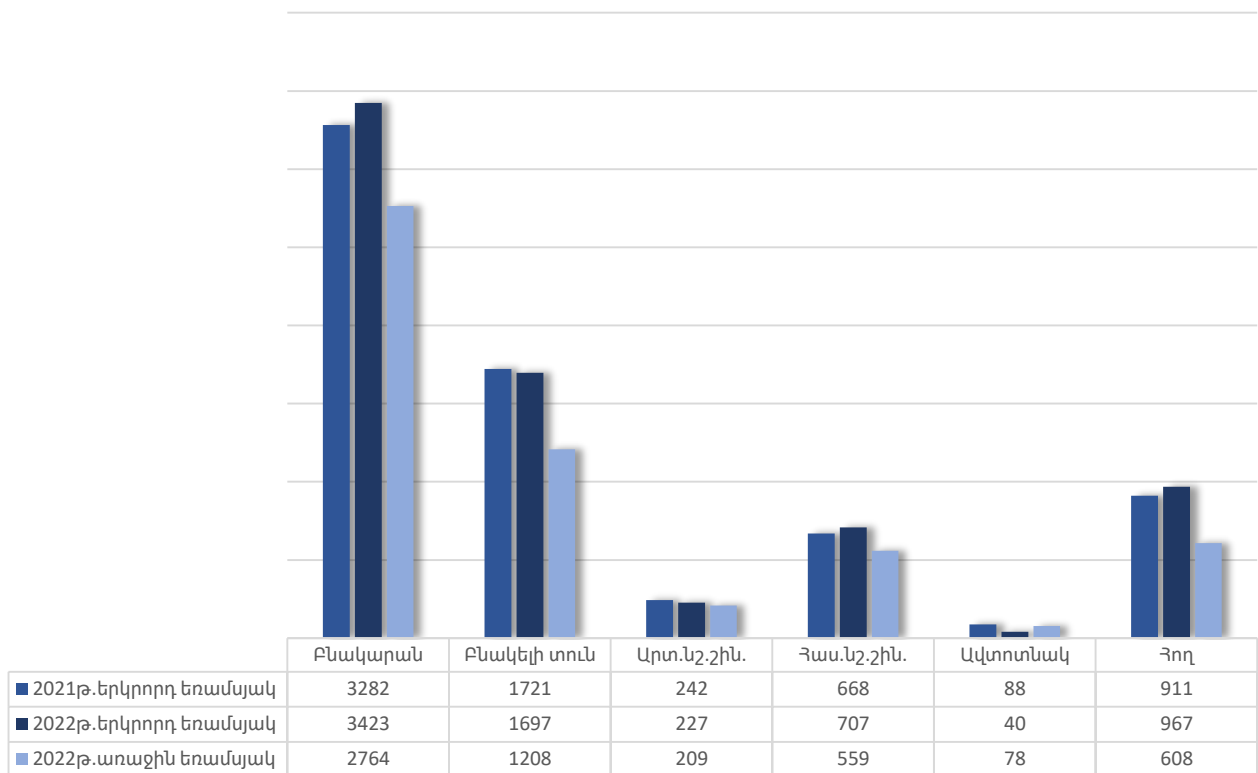
5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 967 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1584.93 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 954.20 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,282	4.3%	3,423	23.8%	2,764
2	Անհատական բնակելի տուն	1,721	-1.4%	1,697	40.5%	1,208
3	Արտադրական նշ. շին	242	-6.2%	227	8.6%	209
4	Հասարակական նշ. շին.	668	5.8%	707	26.5%	559
5	Ավտոտնակ	88	-54.5%	40	-48.7%	78
6	Հող	911	6.1%	967	59.0%	608
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	425	-4.2%	407	33.9%	304
Ընդամենը		6,912	2.2%	7,061	30.1%	5,426

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

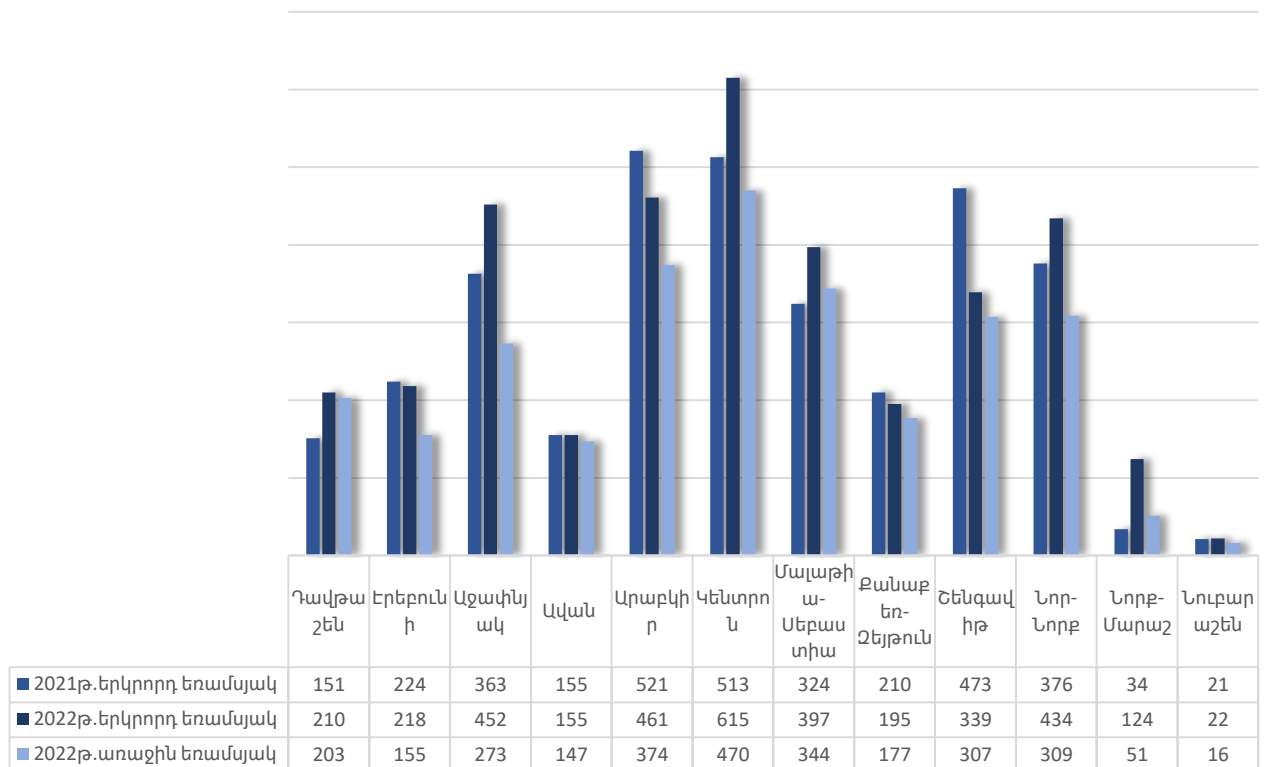
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,423	48.5%	2,418	66.8%	70.6%	961	49.6%	28.1%	44	2.9%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,697	24.0%	467	12.9%	27.5%	526	27.1%	31.0%	704	46.9%	41.5%
3	Արտադրական նշ. շին	227	3.2%	80	2.2%	35.2%	61	3.1%	26.9%	86	5.7%	37.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	707	10.0%	362	10.0%	51.2%	261	13.5%	36.9%	84	5.6%	11.9%
5	Ավտոտնակ	40	0.6%	30	0.8%	75.0%	6	0.3%	15.0%	4	0.3%	10.0%
6	Հող	967	13.7%	265	7.3%	27.4%	124	6.4%	12.8%	578	38.5%	###
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	407	5.8%	10	0.3%	2.5%	36	1.9%	8.8%	361	24.1%	88.7%
Ընդամենը /գործարք/		7,061	100.0%	3,622	100.0%	51.3%	1,939	100.0%	27.5%	1,500	100.0%	21.2%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,622 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 28.2%-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

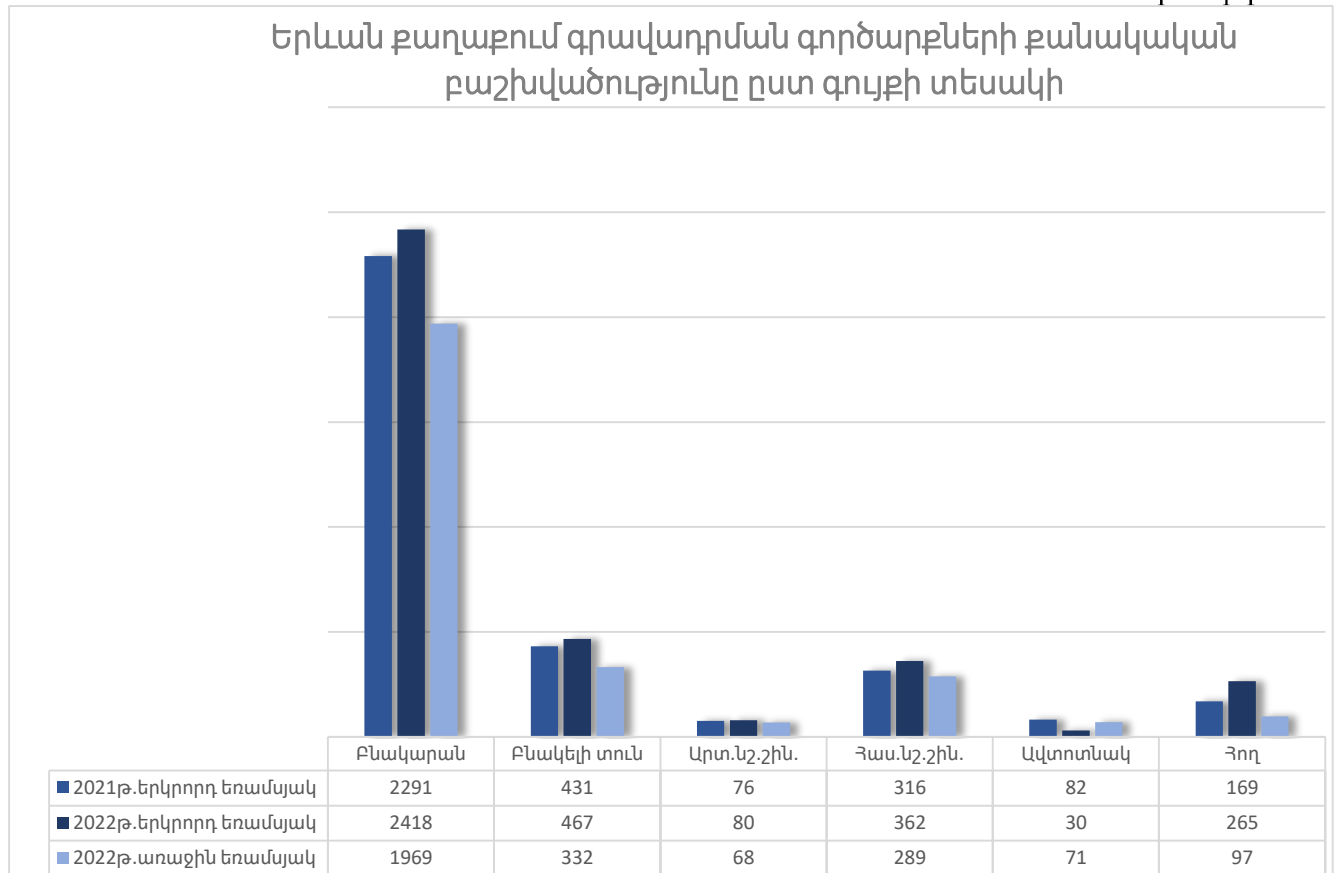
Վարչական շրջան	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	151	39.1%	210	3.4%	203
Էրեբունի	224	-2.7%	218	40.6%	155
Աջափնյակ	363	24.5%	452	65.6%	273
Ավան	155	0.0%	155	5.4%	147
Արաբկիր	521	-11.5%	461	23.3%	374
Կենտրոն	513	19.9%	615	30.9%	470
Մալաթիա-Սեբաստիա	324	22.5%	397	15.4%	344
Քանաքեռ-Զեյթուն	210	-7.1%	195	10.2%	177
Շենգավիթ	473	-28.3%	339	10.4%	307
Նոր Նորք	376	15.4%	434	40.5%	309
Նորք-Մարաշ	34	3.6 անգամ	124	2.4 անգամ	51
Նուբարաշեն	21	4.8%	22	37.5%	16
Երևան	3365	7.6%	3622	28.2%	2826

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 265 գործարք՝ 64.30 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

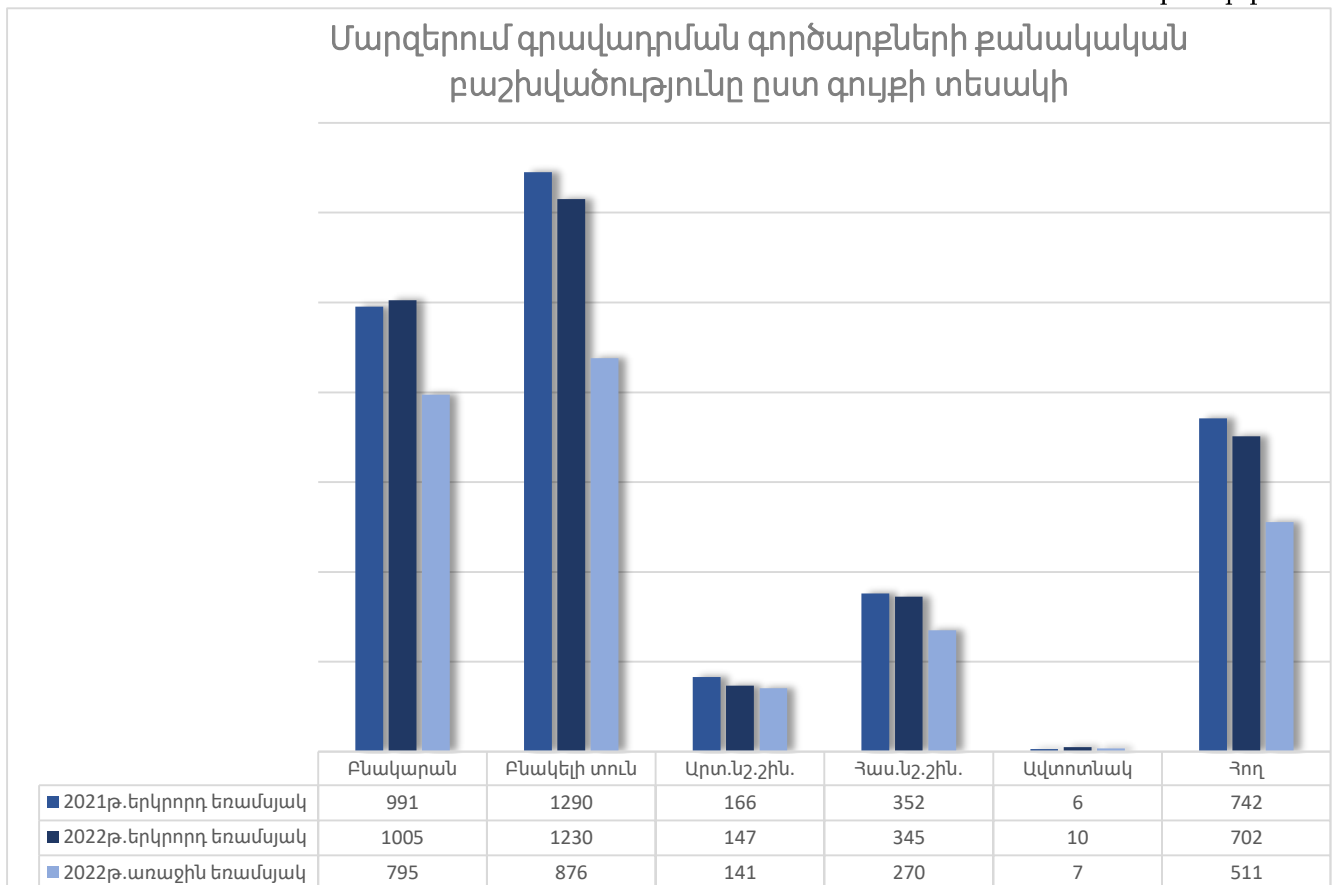
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2291	5.5%	2418	22.8%	1969
2	Անհատական բնակելի տուն	431	8.4%	467	40.7%	332
3	Արտադրական նշ. շին	76	5.3%	80	17.6%	68
4	Հասարակական նշ. շին.	316	14.6%	362	25.3%	289
5	Ավտոտնակ	82	-63.4%	30	-57.7%	71
6	Հող	169	56.8%	265	2.7 անգամ	97
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	3.3 անգամ	10	2.0 անգամ	5
Ընդամենը		3365	7.6%	3622	28.2%	2826

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,439 գործարք, որը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 32.3 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 31.5 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 33.2 %-ով, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 702 գործարք՝ 1520.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 397 միավոր (1409.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 228 միավոր (42.03 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 40 միավոր (3.74 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (30.88 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 3 միավոր (0.38 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (32.25 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.33 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

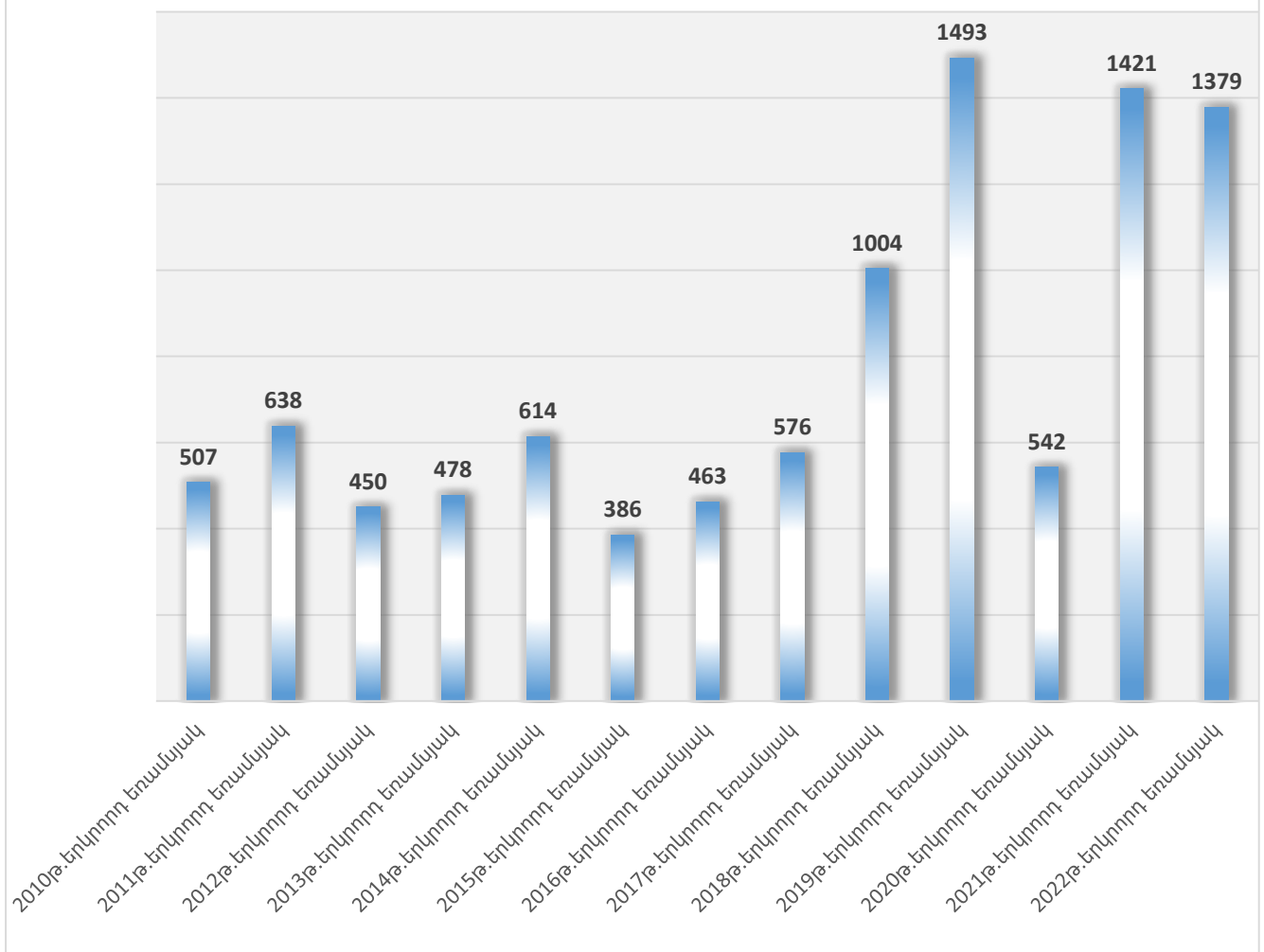
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	991	1.4%	1,005	26.4%	795
2	Անհատական բնակելի տուն	1,290	-4.7%	1,230	40.4%	876
3	Արտադրական նշ. շին	166	-11.4%	147	4.3%	141
4	Հասարակական նշ. շին.	352	-2.0%	345	27.8%	270
5	Ավտոտնակ	6	66.7%	10	42.9%	7
6	Հող	742	-5.4%	702	37.4%	511
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	422	-5.9%	397	32.8%	299
Ընդամենը		3,547	-3.0%	3,439	32.3%	2,600

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,379 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 19.5 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 11.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

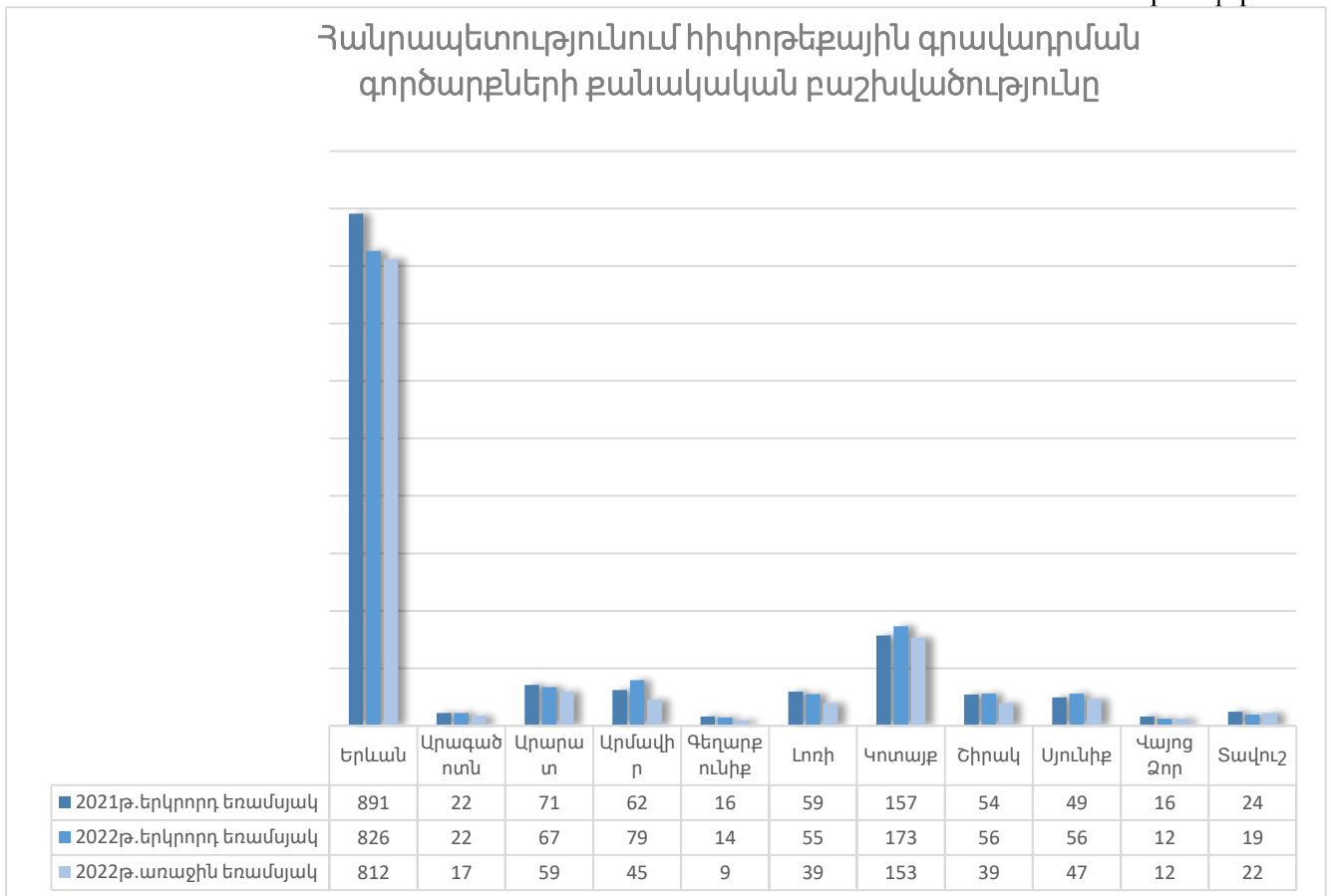
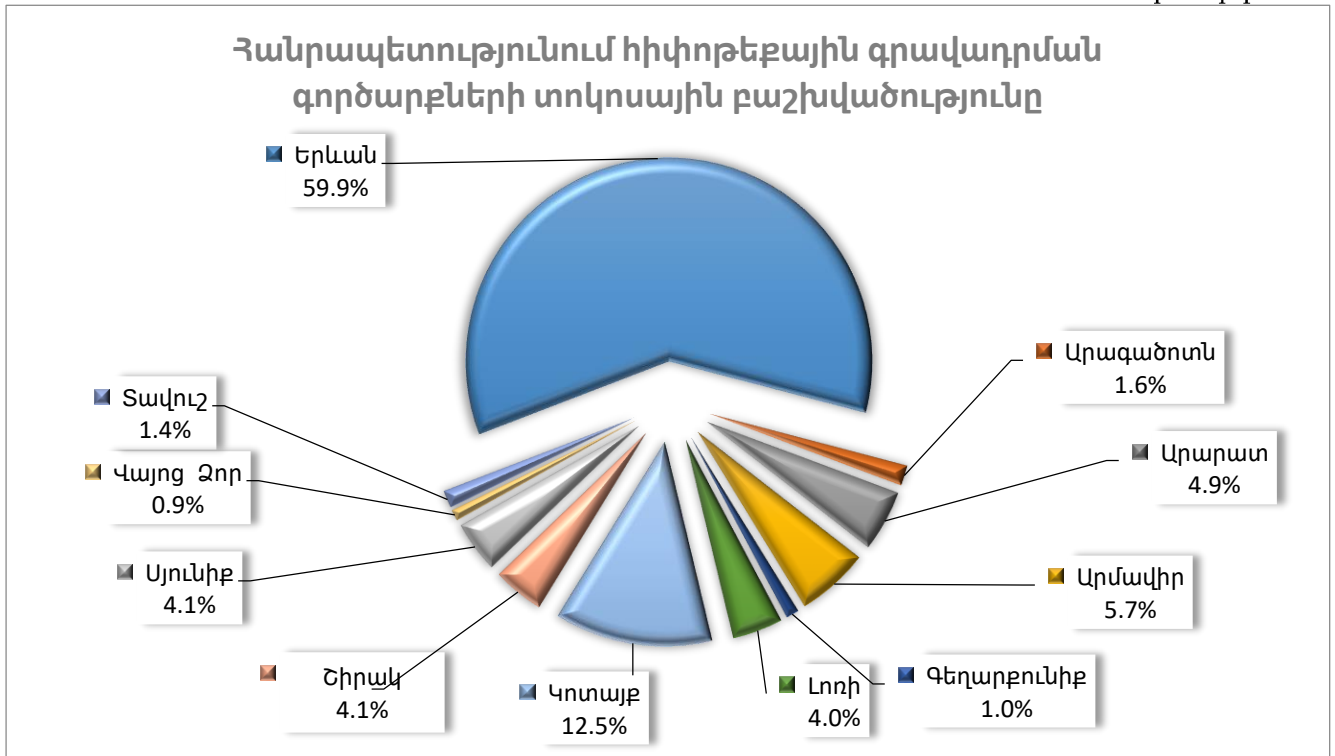
2010-2022 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	891	-7.3%	826	1.7%	812
Արագածոտն	22	0.0%	22	29.4%	17
Արարատ	71	-5.6%	67	13.6%	59
Արմավիր	62	27.4%	79	75.6%	45
Գեղարքունիք	16	-12.5%	14	55.6%	9
Լոռի	59	-6.8%	55	41.0%	39
Կոտայք	157	10.2%	173	13.1%	153
Շիրակ	54	3.7%	56	43.6%	39
Սյունիք	49	14.3%	56	19.1%	47
Վայոց ձոր	16	-25.0%	12	0.0%	12
Տավուշ	24	-20.8%	19	-13.6%	22
Հանրապետություն	1,421	-3.0%	1,379	10.0%	1,254

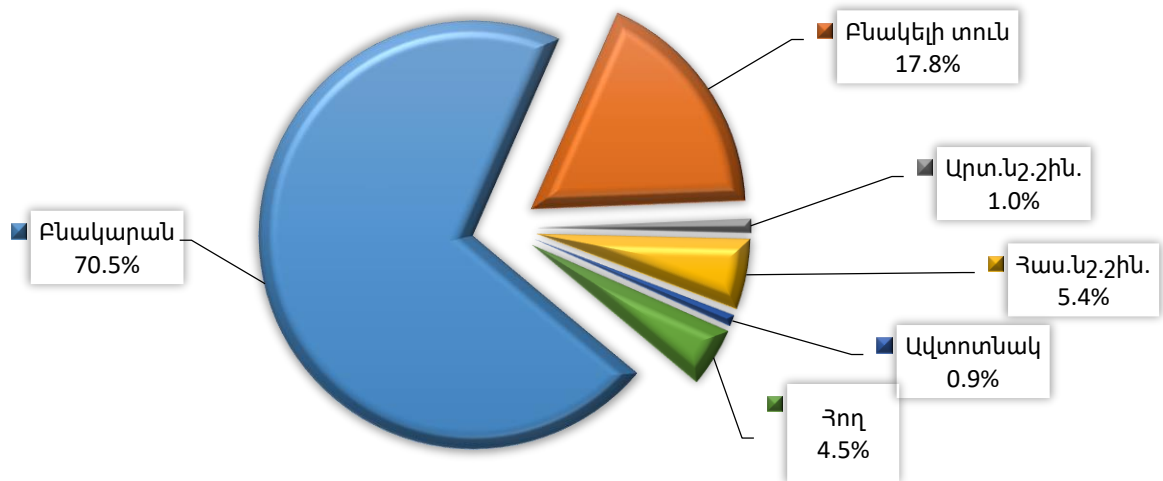
2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 1.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.3 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 62 գործարք՝ (7 գործարք Երևանում, 19-ը՝ մարզերում) 11.77 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 5.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

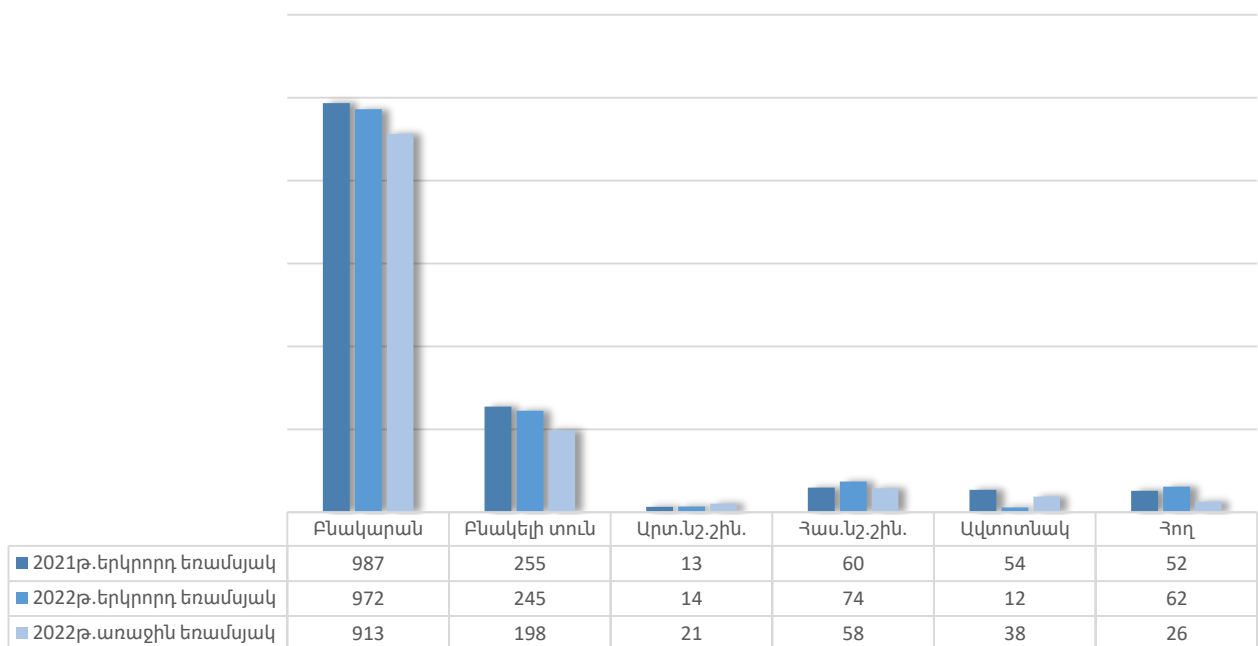
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5 միավոր (6.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 18 միավոր (1.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 2 միավոր (0.16 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (3.36 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ և 2022 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	987	-1.5%	972	6.5%	913
2	Անհատական բնակելի տուն	255	-3.9%	245	23.7%	198
3	Արտադրական նշ. շին	13	7.7%	14	-33.3%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	60	23.3%	74	27.6%	58
5	Ավտոտնակ	54	-77.8%	12	-68.4%	38
6	Հող	52	19.2%	62	2.4 անգամ	26
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	60.0%	24	4.8 անգամ	5
Ընդամենը		1,421	-3.0%	1,379	10.0%	1,254

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	972	70.5%	666	80.6%	68.5%	291	73.5%	29.9%	15	9.6%	1.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	245	17.8%	74	9.0%	30.2%	69	17.4%	28.2%	102	65.0%	41.6%
3	Արտադրական նշ. շին	14	1.0%	12	1.5%	85.7%	0	0.0%	0.0%	2	1.3%	14.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	74	5.4%	49	5.9%	66.2%	21	5.3%	28.4%	4	2.5%	5.4%
5	Ավտոտնակ	12	0.9%	10	1.2%	83.3%	1	0.3%	8.3%	1	0.6%	8.3%
6	Հող	62	4.5%	15	1.8%	24.2%	14	3.5%	22.6%	33	21.0%	53.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24	1.7%	0	0.0%	0.0%	7	1.8%	29.2%	17	10.8%	70.8%
Ընդամենը /գործարք/		1,379	100.0%	826	100.0%	59.9%	396	100.0%	28.7%	157	100.0%	11.4%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դաշն	Փոխանակի դաշն	Օտարման վաճակալ դաշն	Վարձակալ դաշն	Գրավադրո դաշն	Ժառանգու թյուն	Օրինական ազդում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրման դաշն	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	327	262	57	2	6	31	210	76	10	110	47	811
	Էրեբունի	428	310	113	0	5	94	218	211	9	108	82	1150
	Աջափնյակ	674	506	156	4	8	110	452	240	14	155	104	1749
	Ավան	251	193	54	2	2	50	155	72	4	54	40	626
	Արաբկիր	1163	872	251	7	33	213	461	347	14	157	162	2517
	Կենտրոն	1361	1046	287	10	18	561	615	355	16	190	256	3354
	Մալաթիա-Սեբաստիա	736	555	171	1	9	127	397	264	45	242	119	1930
	Քանաքեռ-Զեյթուն	418	315	90	2	11	109	195	136	11	81	86	1036
	Շենգավիթ	714	491	215	2	6	174	339	279	31	149	98	1784
	Նոր Նորք	741	540	179	4	18	140	434	281	8	89	146	1839
	Նորք-Մարաշ	126	100	25	0	1	37	124	19	2	152	16	476
	Նուբարաշեն	39	28	11	0	0	12	22	19	2	11	7	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6978	5218	1609	34	117	1658	3622	2299	166	1498	1163	17384
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	332	213	112	2	5	26	62	112	6	118	39	695
	Ապարան	41	13	28	0	0	2	13	17	2	20	8	103
	Թալին	22	18	3	0	1	2	7	12	2	3	10	58
	այլ համայնքներ	943	740	199	0	4	93	128	595	20	659	208	2646
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1338	984	342	2	10	123	210	736	30	800	265	3502
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	49	38	11	0	0	26	24	25	1	28	14	167
	Արտաշատ	113	81	31	0	1	16	75	86	7	57	31	385
	Մասիս	136	106	30	0	0	6	55	36	9	118	32	392
	Վեդի	63	49	12	0	2	7	24	31	9	27	20	181
	այլ համայնքներ	1465	1105	340	1	19	43	326	660	56	533	341	3424
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1826	1379	424	1	22	98	504	838	82	763	438	4549
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	150	110	36	0	4	28	66	84	7	49	35	419
	Մեծամոր	55	41	14	0	0	2	26	25	7	11	8	134
	Վաղարշապատ	386	285	100	0	1	22	171	141	28	176	86	1010
	այլ համայնքներ	1280	1068	206	0	6	73	283	598	67	529	301	3131
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1871	1504	356	0	11	125	546	848	109	765	430	4694
ԳԵՎԱՐԺՈՒՆԻՔ	Գավառ	207	40	23	0	144	7	19	135	6	150	44	568
	Ճամբարակ	31	28	3	0	0	10	7	14	2	10	9	83
	Մարտունի	38	17	15	0	6	13	15	29	3	22	19	139
	Սևան	119	87	29	0	3	13	49	54	4	61	25	325
	Վարդենիս	26	22	4	0	0	29	15	21	0	9	8	108
	այլ համայնքներ	510	272	212	0	26	40	59	611	28	341	215	1804
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	931	466	286	0	179	112	164	864	43	593	320	3027
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	60	38	21	0	1	7	9	36	6	18	12	148
	Ախթալա	15	13	2	0	0	0	1	5	1	4	4	30
	Թումանյան	4	3	1	0	0	0	1	5	0	1	2	13
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
	Սպիտակ	29	18	9	0	2	2	15	20	2	11	10	89
	Ստեփանավան	61	43	15	1	2	7	21	32	5	12	6	144
	Վանաձոր	578	270	86	2	220	52	171	213	0	23	30	1067
	Տաշիր	20	15	4	0	1	35	6	10	0	15	7	93
	այլ համայնքներ	477	327	123	1	26	54	35	297	27	308	93	1291

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1245	728	261	4	252	157	259	619	41	392	164	2877
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	280	214	65	0	1	48	152	142	20	77	57	776
	Բյուրեղավան	63	44	19	0	0	1	17	25	3	63	13	185
	Եղվարդ	148	118	30	0	0	5	44	50	15	46	41	349
	Ծաղկաձոր	212	195	17	0	0	10	68	16	3	48	35	392
	Հրազդան	248	187	50	4	7	23	105	140	18	127	48	709
	Նոր Հաճն	51	40	10	0	1	6	29	29	3	27	11	156
	Չարենցավան	153	126	24	0	3	17	55	77	0	57	19	378
	այլ համայնքներ	2639	2123	500	4	12	110	524	1040	169	1342	623	6447
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3794	3047	715	8	24	220	994	1519	231	1787	847	9392
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	52	32	19	0	1	8	19	30	2	26	9	146
	Գյումրի	502	359	135	2	6	72	231	246	32	135	79	1297
	Մարալիկ	23	17	6	0	0	3	5	24	0	10	14	79
	այլ համայնքներ	321	205	113	0	3	20	26	383	12	234	109	1105
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	898	613	273	2	10	103	281	683	46	405	211	2627
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	27	18	7	0	2	2	5	13	0	11	2	60
	Գորիս	57	37	20	0	0	39	51	31	6	36	25	245
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	212	141	63	0	8	37	80	124	10	59	45	567
	Մեղրի	32	13	19	0	0	3	9	23	4	6	11	88
	Սիսիան	51	41	8	0	2	30	34	28	0	28	12	183
	Քաջարան	28	18	9	0	1	0	7	20	2	8	7	72
	այլ համայնքներ	164	91	72	0	1	7	34	364	8	136	154	867
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	571	359	198	0	14	118	220	603	30	284	256	2082
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	39	33	6	0	0	12	26	37	6	27	15	162
	Ջերմուկ	33	27	6	0	0	13	12	16	3	8	4	89
	Վայք	23	16	7	0	0	10	9	18	0	4	0	64
	այլ համայնքներ	230	174	55	0	1	19	20	256	7	207	68	807
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	325	250	74	0	1	54	67	327	16	246	87	1122
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	2	2	0	0	1	1	2	0	7	0	15
	Բերդ	24	17	6	0	1	17	8	23	1	14	4	91
	Դիլիջան	190	159	25	1	5	35	61	86	3	63	35	473
	Իջևան	93	64	20	1	8	28	54	50	10	134	26	395
	Նոյեմբերյան	10	6	4	0	0	8	5	13	3	11	7	57
	այլ համայնքներ	424	297	119	1	7	27	65	397	27	247	122	1309
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	745	545	176	3	21	116	194	571	44	476	194	2340
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13544	9875	3105	20	544	1226	3439	7608	672	6511	3212	36212
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		20522	15093	4714	54	661	2884	7061	9907	838	8009	4375	53596

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	438	112	4	77	44	136	0	811
	Էրեբունի	458	443	62	137	20	30	0	1150
	Աջափնյակ	963	272	35	219	42	218	0	1749
	Ավան	347	108	6	78	42	45	0	626
	Արաբկիր	1625	253	39	310	201	89	0	2517
	Կենտրոն	1808	335	40	712	341	118	4	3354
	Մալաթիա-Սեբաստիա	961	328	25	151	97	368	200	1930
	Քանաքեռ-Զեյթուն	572	177	18	130	87	52	0	1036
	Շենգավիթ	915	372	103	184	47	163	59	1784
	Նոր Նորք	1363	61	20	161	75	159	0	1839
	Նորք-Մարաշ	197	94	0	52	68	65	0	476
	Նուբարաշեն	46	28	5	5	0	28	3	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9693	2583	357	2216	1064	1471	266	17384
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	68	126	6	39	15	441	223	695
	Ապարան	16	28	3	15	0	41	16	103
	Թալին	10	23	3	5	0	17	6	58
	այլ համայնքներ	16	502	30	32	3	2063	1549	2646
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	110	679	42	91	18	2562	1794	3502
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	84	14	5	36	13	15	8	167
	Արտաշատ	172	73	7	44	7	82	59	385
	Մասիս	141	81	4	44	12	110	25	392
	Վեդի	28	37	1	20	10	85	54	181
	այլ համայնքներ	20	1138	120	89	12	2045	1350	3424
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	445	1343	137	233	54	2337	1496	4549
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	139	114	10	62	4	90	3	419
	Մեծամոր	83	5	1	13	2	30	6	134
	Վաղարշապատ	337	326	17	76	6	248	127	1010
	այլ համայնքներ	71	756	79	78	7	2140	1488	3131
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	630	1201	107	229	19	2508	1624	4694
ԳԵՂԱՐԱՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	35	100	6	25	18	384	331	568
	Ճամբարակ	17	18	3	15	3	27	14	83
	Մարտունի	21	43	8	18	2	47	18	139
	Սևան	108	48	8	48	32	81	0	325
	Վարդենիս	48	28	0	12	2	18	5	108
	այլ համայնքներ	2	463	19	50	1	1269	955	1804
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	231	700	44	168	58	1826	1323	3027
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	74	14	3	7	15	35	10	148
	Այսթալա	10	4	0	3	4	9	0	30
	Թումանյան	4	7	0	1	0	1	0	13
	Շամբուխ	0	1	0	0	0	1	0	2
	Սպիտակ	19	41	1	4	3	21	4	89
	Ստեփանավան	33	67	5	11	1	27	14	144
	Վանաձոր	590	115	226	57	21	58	0	1067
	Տաշիր	15	21	0	8	8	41	32	93
	այլ համայնքներ	11	352	35	33	6	854	632	1291
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	756	622	270	124	58	1047	692	2877
Կ Ա Տ Յ	Արոյան	409	89	20	106	53	99	2	776

	Բյուրեղական	114	4	3	8	2	54	0	185
	Եղվարդ	32	90	12	12	3	200	109	349
	Ծաղկաձոր	164	24	1	75	22	106	1	392
	Հրազդան	274	107	10	73	33	212	86	709
	Նոր Հաճն	85	26	2	13	0	30	0	156
	Չաքենցական	224	10	3	38	38	65	0	378
	այլ համայնքներ	224	1706	105	162	40	4210	2446	6447
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1526	2056	156	487	191	4976	2644	9392
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	34	62	1	15	3	31	9	146
	Գյումրի	584	406	21	148	13	125	0	1297
	Մարալիկ	28	10	6	5	0	30	17	79
	այլ համայնքներ	18	294	16	39	2	736	506	1105
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	664	772	44	207	18	922	532	2627
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	12	15	0	7	6	20	5	60
	Գորիս	71	65	5	29	16	59	21	245
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	325	47	20	65	49	61	3	567
	Մեղրի	25	21	0	11	2	29	7	88
	Սիսիան	68	41	3	20	16	35	16	183
	Քաջարան	46	3	1	13	6	3	0	72
	այլ համայնքներ	20	214	12	18	1	602	404	867
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	567	406	41	163	96	809	456	2082
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	31	30	7	18	23	53	22	162
	Ջերմուկ	52	3	2	12	8	12	2	89
	Վայք	38	11	0	6	5	4	0	64
	այլ համայնքներ	0	144	15	18	0	630	474	807
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	121	188	24	54	36	699	498	1122
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	6	0	0	1	3	5	1	15
	Բերդ	26	35	1	6	2	21	11	91
	Դիլիջան	87	124	4	40	5	213	21	473
	Իջևան	152	69	6	58	18	92	11	395
	Նոյեմբերյան	6	22	1	9	9	10	8	57
	այլ համայնքներ	27	311	32	46	2	891	698	1309
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	304	561	44	160	39	1232	750	2340
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5354	8528	909	1916	587	18918	11809	36212
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		15047	11111	1266	4132	1651	20389	12075	53596

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	153	24	0	12	23	50	0	262
	Էրեբունի	139	120	14	22	6	9	0	310
	Աջափնյակ	313	69	4	39	22	59	0	506
	Ավան	128	23	1	17	14	10	0	193
	Արաբկիր	612	72	8	61	107	12	0	872
	Կենտրոն	690	76	7	73	174	26	1	1046
	Մալաթիա-Սեբաստիա	328	68	0	21	36	102	68	555
	Քանաքեռ-Զեյթուն	177	45	5	24	53	11	0	315
	Շենգավիթ	298	92	12	30	12	47	14	491
	Նոր Նորք	445	18	1	19	23	34	0	540
	Նորք-Մարաշ	49	19	0	1	8	23	0	100
	Նուբարաշեն	11	5	0	1	0	11	0	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3343	631	52	320	478	394	83	5218
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	21	20	2	7	6	157	72	213
	Ապարան	1	3	0	1	0	8	3	13
	Թալին	5	7	0	1	0	5	0	18
	այլ համայնքներ	6	102	2	8	1	621	441	740
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	132	4	17	7	791	516	984
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	23	2	0	6	6	1	0	38
	Արտաշատ	38	10	2	4	2	25	19	81
	Մասիս	32	13	3	6	4	48	7	106
	Վեդի	5	2	0	4	5	33	23	49
	այլ համայնքներ	9	234	19	10	4	829	525	1105
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	261	24	30	21	936	574	1379
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	41	27	1	9	3	29	0	110
	Մեծամոր	25	3	0	2	0	11	2	41
	Վաղարշապատ	99	72	3	10	2	99	45	285
	այլ համայնքներ	17	145	15	7	4	880	584	1068
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	182	247	19	28	9	1019	631	1504
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	9	0	4	7	13	0	40
	Ճամբարակ	5	9	1	6	1	6	0	28
	Մարտունի	3	5	0	2	0	7	0	17
	Սևան	27	6	1	6	16	31	0	87
	Վարդենիս	12	2	0	2	1	5	1	22
	այլ համայնքներ	0	64	4	5	0	199	134	272
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	95	6	25	25	261	135	466
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	15	4	0	2	5	12	1	38
	Ախթալա	6	1	0	0	2	4	0	13
	Թումանյան	2	1	0	0	0	0	0	3
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	4	9	0	1	0	4	0	18
	Ստեփանավան	13	19	0	1	1	9	3	43
	Վանաձոր	197	31	1	15	5	21	0	270
	Տաշիր	6	6	0	1	1	1	0	15

	այլ համայնքներ	3	85	10	7	2	220	148	327
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	246	156	11	27	16	272	152	728
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	115	15	1	19	25	39	0	214
	Բյուրեղական	26	0	1	1	0	16	0	44
	Եղվարդ	10	15	1	0	1	91	47	118
	Ծաղկաձոր	108	7	0	9	22	49	1	195
	Հրազդան	96	17	2	12	13	47	4	187
	Նոր Հաճն	25	3	0	0	0	12	0	40
	Չարենցավան	78	2	0	13	21	12	0	126
	այլ համայնքներ	63	372	19	23	14	1632	879	2123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	521	431	24	77	96	1898	931	3047
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	12	1	2	1	6	2	32
	Գյումրի	200	96	3	19	7	34	0	359
	Մարալիկ	8	4	1	1	0	3	3	17
	այլ համայնքներ	5	51	2	3	0	144	94	205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	223	163	7	25	8	187	99	613
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	5	0	2	3	6	2	18
	Գորիս	13	5	0	3	8	8	5	37
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	77	7	6	10	23	18	0	141
	Մեղրի	4	2	0	4	0	3	1	13
	Սիսիան	21	7	0	4	8	1	0	41
	Քաջարան	10	2	0	3	3	0	0	18
	այլ համայնքներ	1	22	2	4	0	62	40	91
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	50	8	30	45	98	48	359
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	3	4	0	1	11	14	7	33
	Ջերմուկ	14	0	0	3	3	7	2	27
	Վայք	8	1	0	3	2	2	0	16
	այլ համայնքներ	0	17	4	3	0	150	120	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	22	4	10	16	173	129	250
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	1	1	0	2
	Բերդ	9	5	0	0	0	3	1	17
	Դիլիջան	34	26	2	4	2	91	11	159
	Իջևան	24	5	1	12	9	13	1	64
	Նոյեմբերյան	0	2	0	1	3	0	0	6
	այլ համայնքներ	6	38	2	10	2	239	186	297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	76	5	27	17	347	199	545
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1592	1633	112	296	260	5982	3414	9875
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4935	2264	164	616	738	6376	3497	15093

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. չի	Հաս. նշ. չի	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Կ Վ Ա Ն	Դավթաշեն	9	2	1	11	0	8	0	31
	Էրեբունի	10	9	13	58	0	4	0	94
	Աջափնյակ	25	5	9	62	0	9	0	110
	Ավան	10	1	0	22	0	17	0	50
	Արաբկիր	46	4	19	119	0	25	0	213
	Կենտրոն	102	8	19	399	6	27	0	561
	Մալաթիա-Սեբաստիա	14	7	13	42	0	51	1	127
	Քանաքեռ-Զեյթուն	20	10	6	51	2	20	0	109
	Շենգավիթ	27	9	35	73	1	29	1	174
	Նոր Նորք	36	0	6	58	1	39	0	140
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	31	0	5	0	37
	Նուբարաշեն	8	0	2	1	0	1	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	307	56	123	927	10	235	2	1658
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	4	2	0	6	0	14	2	26
	Ապարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Թալին	0	0	1	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	3	3	6	0	81	76	93
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	5	4	15	0	95	78	123
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	9	0	1	10	0	6	4	26
	Արտաշատ	2	1	0	10	0	3	3	16
	Մասիս	1	0	0	5	0	0	0	6
	Վեդի	2	0	0	4	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	1	2	15	17	0	8	5	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	3	16	46	0	18	12	98
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	6	0	3	8	0	11	0	28
	Մեծամոր	1	0	0	1	0	0	0	2
	Վաղարշապատ	0	2	2	16	0	2	0	22
	այլ համայնքներ	0	2	4	11	1	55	49	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	4	9	36	1	68	49	125
Գ Ե Ղ Ա Ր Բ ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	0	0	1	5	1	0	0	7
	Ճամբարակ	4	0	0	2	0	4	4	10
	Մարտունի	3	0	2	6	1	1	1	13
	Սևան	0	2	1	6	0	4	0	13
	Վարդենիս	21	6	0	1	0	1	1	29
	այլ համայնքներ	0	1	1	13	1	24	17	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	9	5	33	3	34	23	112
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	5	1	0	0	0	1	0	7
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Ստեփանավան	4	1	0	2	0	0	0	7
	Վանաձոր	32	7	3	10	0	0	0	52

	Տաշիր	0	0	0	4	0	31	31	35
	այլ համայնքներ	1	1	2	1	0	49	47	54
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	10	5	19	0	81	78	157
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	3	1	10	33	0	1	0	48
	Բյուրեղավան	0	0	1	0	0	0	0	1
	Եղվարդ	1	0	2	2	0	0	0	5
	Ծաղկաձոր	0	2	0	2	0	6	0	10
	Հրազդան	2	0	3	8	0	10	3	23
	Նոր Հաճն	0	0	0	6	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	0	4	0	13	0	17
	այլ համայնքներ	0	5	7	27	0	71	45	110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	8	23	82	0	101	48	220
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	2	1	0	4	0	1	0	8
	Գյումրի	15	3	7	31	0	16	0	72
	Մարալիկ	2	0	0	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	1	1	1	2	0	15	13	20
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	5	8	38	0	32	13	103
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Գորիս	16	9	0	9	0	5	0	39
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	24	0	4	8	0	1	0	37
	Մեղրի	2	1	0	0	0	0	0	3
	Սիսիան	21	4	1	4	0	0	0	30
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	2	1	1	0	3	2	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	16	6	22	0	9	2	118
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	3	0	2	0	1	0	12
	Ջերմուկ	10	1	0	2	0	0	0	13
	Վայք	6	1	0	2	0	1	0	10
	այլ համայնքներ	0	0	7	3	0	9	6	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	5	7	9	0	11	6	54
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	7	5	1	4	0	0	0	17
	Դիլիջան	7	9	0	11	0	8	0	35
	Իջևան	10	2	1	5	0	10	0	28
	Նոյեմբերյան	4	1	0	3	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	1	1	1	6	0	18	9	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	18	3	30	0	36	9	116
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		238	83	86	330	4	485	318	1226
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		545	139	209	1257	14	720	320	2884

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	134	26	1	32	1	16	0	210
	Էրեբունի	108	69	17	20	0	4	0	218
	Աջափնյակ	256	69	9	32	4	82	0	452
	Ավան	98	19	4	22	0	12	0	155
	Արաբկիր	340	41	3	64	2	11	0	461
	Կենտրոն	421	61	6	77	14	36	0	615
	Մալաթիա-Սեբաստիա	261	62	4	31	2	37	3	397
	Քանաքեռ-Զեյթուն	139	28	4	15	2	7	0	195
	Շենգավիթ	201	53	25	38	3	19	7	339
	Նոր Նորք	351	16	5	28	2	32	0	434
	Նորք-Մարաշ	96	18	0	3	0	7	0	124
	Նուբարաշեն	13	5	2	0	0	2	0	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2418	467	80	362	30	265	10	3622
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	13	26	1	6	0	16	8	62
	Ապարան	1	4	1	6	0	1	0	13
	Թալին	0	5	1	0	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	1	47	7	3	0	70	66	128
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	82	10	15	0	88	74	210
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	16	1	1	5	1	0	0	24
	Արտաշատ	45	14	2	11	0	3	1	75
	Մասիս	24	13	0	8	1	9	3	55
	Վեդի	6	5	1	4	0	8	7	24
	այլ համայնքներ	1	185	34	19	2	85	55	326
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	218	38	47	4	105	66	504
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	25	22	3	14	0	2	0	66
	Մեծամոր	19	1	1	3	0	2	0	26
	Վաղարշապատ	71	65	3	14	0	18	9	171
	այլ համայնքներ	9	111	10	19	0	134	116	283
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	199	17	50	0	156	125	546
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	4	13	0	2	0	0	0	19
	Ճամբարակ	2	0	1	4	0	0	0	7
	Մարտունի	0	11	1	3	0	0	0	15
	Սևան	27	12	2	8	0	0	0	49
	Վարդենիս	2	8	0	4	1	0	0	15
	այլ համայնքներ	0	29	2	6	0	22	7	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	73	6	27	1	22	7	164
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	7	1	1	0	0	0	0	9
	Ախթալա	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	6	7	1	0	1	0	0	15
	Ստեփանավան	2	15	2	1	0	1	1	21
	Վանաձոր	105	27	14	19	1	5	0	171
	Տաշիր	3	3	0	0	0	0	0	6

	այլ համայնքներ	0	19	2	3	0	11	9	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	72	20	25	2	17	10	259
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	106	19	1	16	0	10	0	152
	Բյուրեղավան	16	1	0	0	0	0	0	17
	Եղվարդ	8	21	4	2	0	9	6	44
	Ծաղկաձոր	30	7	1	23	0	7	0	68
	Հրազդան	65	20	1	11	0	8	0	105
	Նոր Հաճն	22	4	0	2	0	1	0	29
	Չարենցավան	45	2	2	5	0	1	0	55
	այլ համայնքներ	26	250	17	23	2	206	69	524
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	324	26	82	2	242	75	994
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	6	9	0	4	0	0	0	19
	Գյումրի	115	75	4	33	0	4	0	231
	Մարալիկ	3	0	2	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	15	1	3	0	6	3	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	99	7	40	0	10	3	281
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	2	0	2	0	0	0	5
	Գորիս	19	15	2	11	0	4	0	51
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	63	7	0	10	0	0	0	80
	Մեղրի	4	3	0	2	0	0	0	9
	Սիսիան	14	14	0	2	0	4	0	34
	Քաջարան	7	0	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	4	20	1	1	0	8	3	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	61	3	28	0	16	3	220
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	8	5	3	1	0	0	26
	Ջերմուկ	5	2	1	3	0	1	0	12
	Վայք	5	3	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	11	2	3	0	4	3	20
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	24	8	10	1	5	3	67
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	1	1	1
	Բերդ	3	4	0	0	0	1	0	8
	Դիլիջան	16	31	1	7	0	6	0	61
	Իջևան	21	22	1	9	0	1	0	54
	Նոյեմբերյան	0	4	0	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	2	17	10	4	0	32	30	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	78	12	21	0	41	31	194
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1005	1230	147	345	10	702	397	3439
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3423	1697	227	707	40	967	407	7061

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

