



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	17
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	17
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	22
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	22
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	44
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	48
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	62
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	69

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70
Հավելված 1.....	76
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	76
Հավելված 2	78
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 3	80
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	80
Հավելված 4.....	82
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	82
Հավելված 5	84
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	84

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

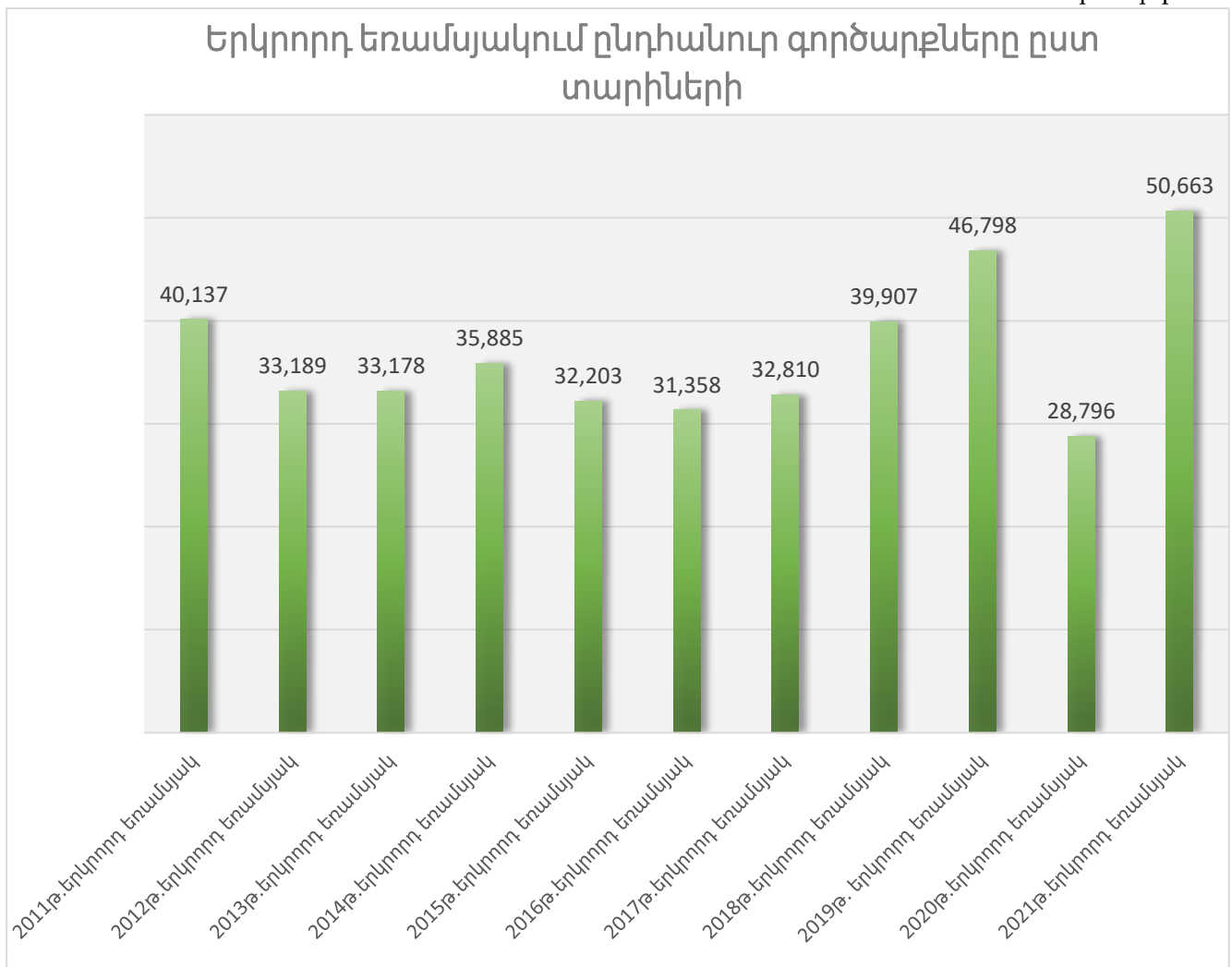
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 50,663 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

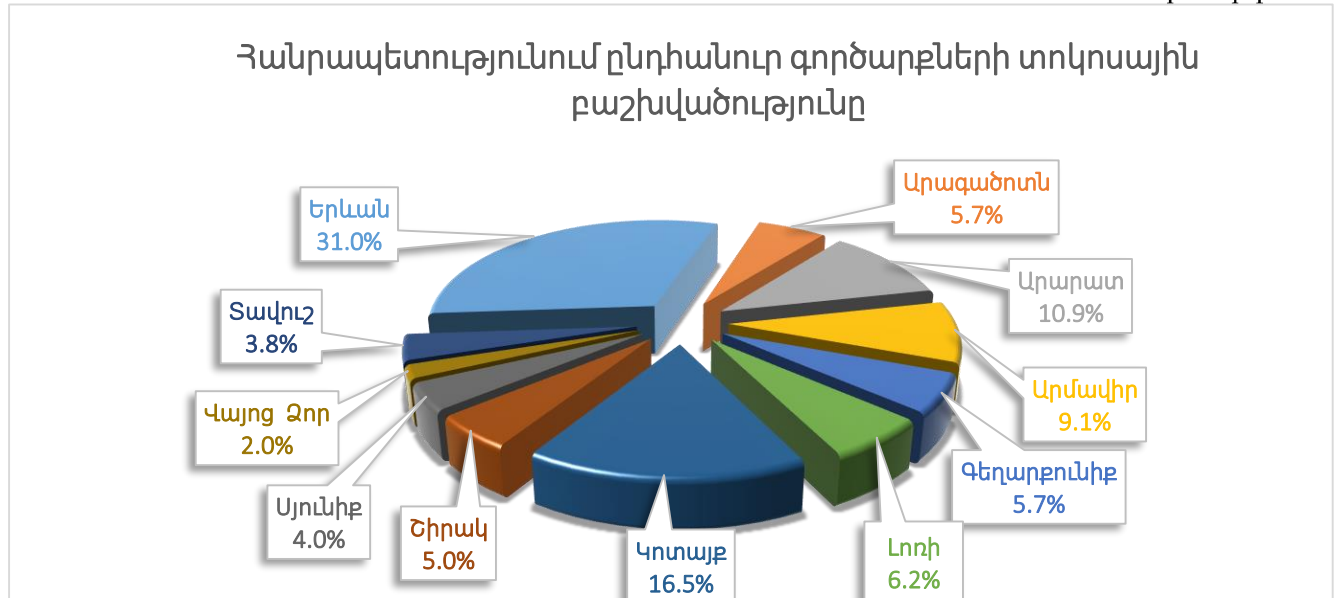
Գծապատկեր 1.1-1



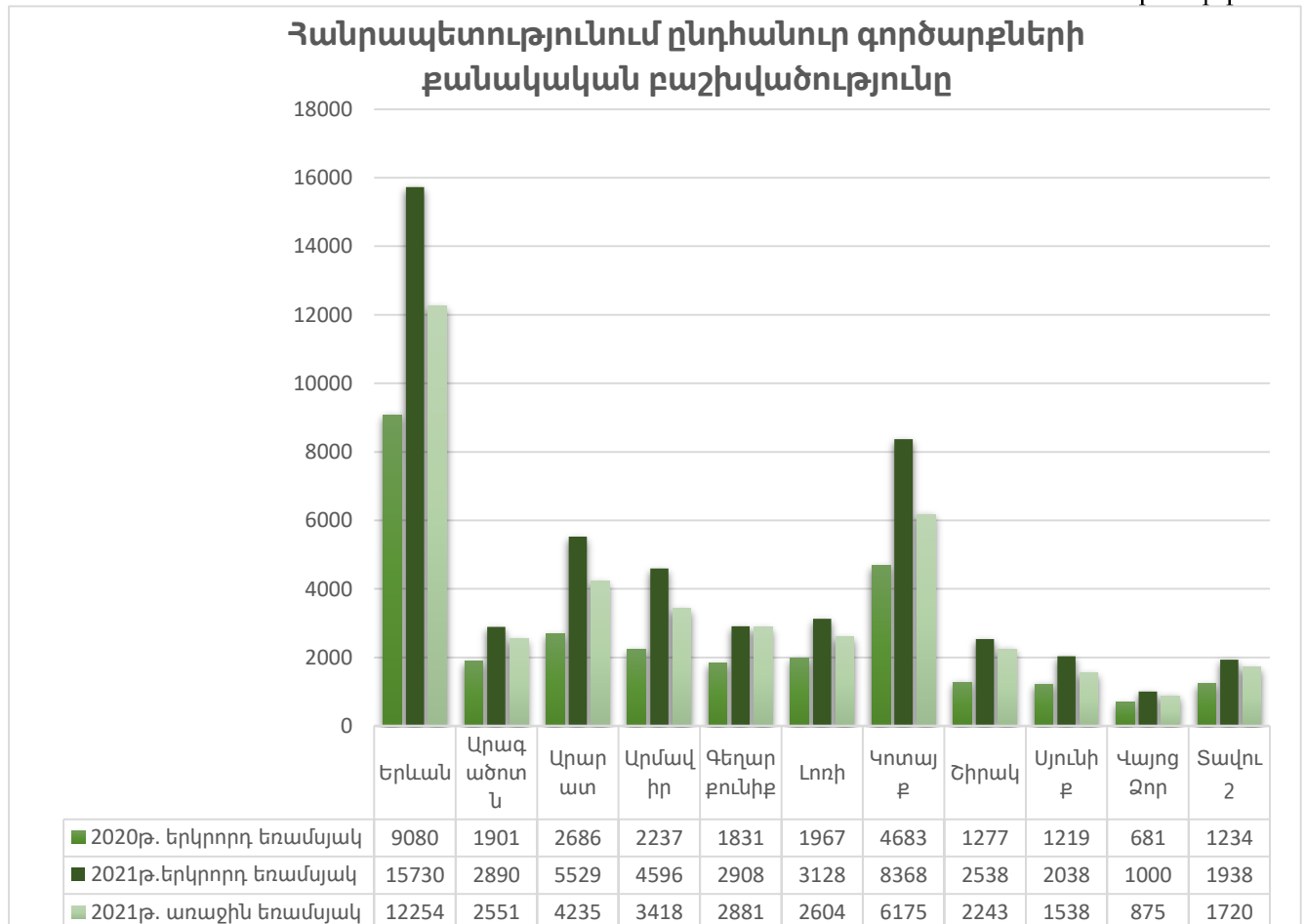
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

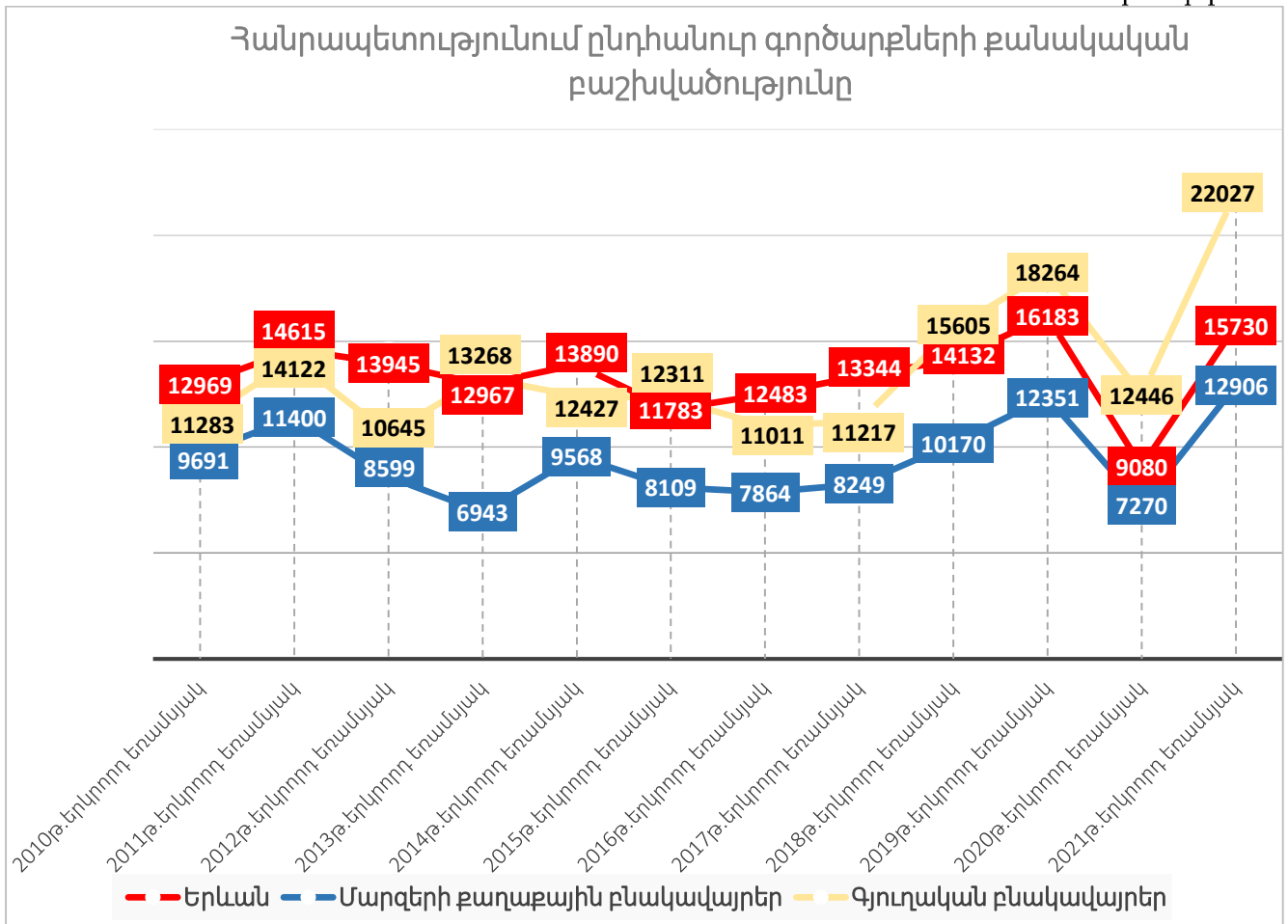
համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	9,080	73.2%	15,730	28.4%	12,254
Արագածոտն	1,901	52.0%	2,890	13.3%	2,551
Արարատ	2,686	2.1 անգամ	5,529	30.6%	4,235
Արմավիր	2,237	2.1 անգամ	4,596	34.5%	3,418
Գեղարքունիք	1,831	58.8%	2,908	0.9%	2,881
Լոռի	1,967	59.0%	3,128	20.1%	2,604
Կոտայք	4,683	78.7%	8,368	35.5%	6,175
Շիրակ	1,277	98.7%	2,538	13.2%	2,243
Սյունիք	1,219	67.2%	2,038	32.5%	1,538
Վայոց ձոր	681	46.8%	1,000	14.3%	875
Տավուշ	1,234	57.1%	1,938	12.7%	1,720
Հանրապետություն	28,796	75.9%	50,663	25.1%	40,494

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



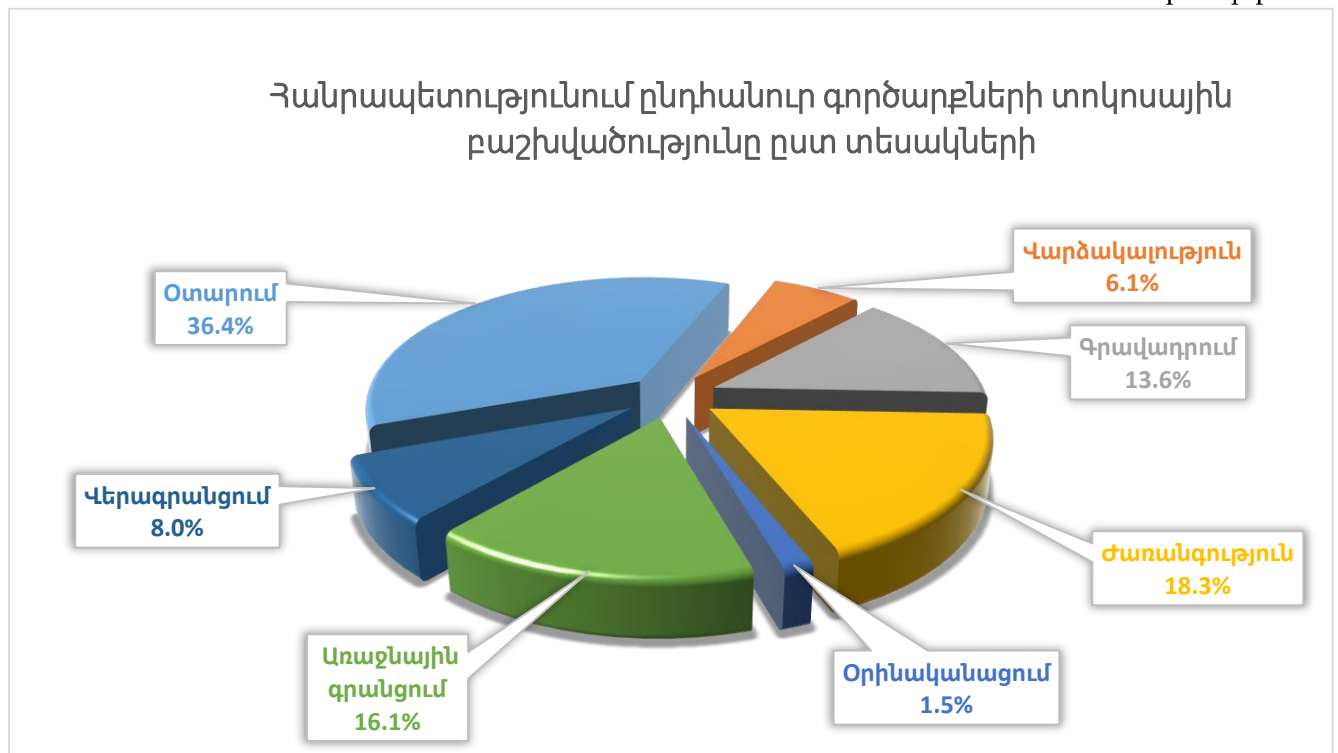
2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի

երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 28.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 73.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 26.7 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 77.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.0 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 77.0 %-ով:

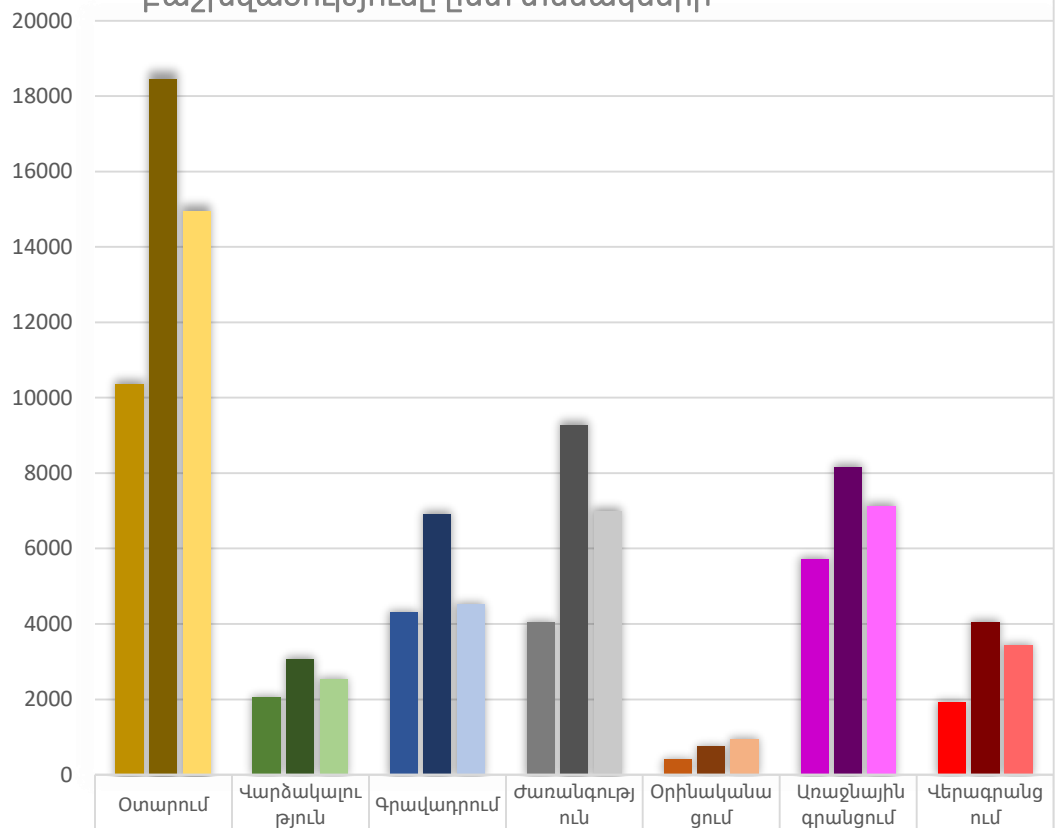
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



2020թ. երկրորդ եռամսյակ	10362	2058	4308	4038	401	5707	1922
2021թ. երկրորդ եռամսյակ	18463	3074	6912	9274	757	8144	4039
2021թ. առաջին եռամսյակ	14950	2529	4516	6988	947	7134	3430

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	10,362	78.2%	18,463	23.5%	14,950
1ա	Առուվաճառք	7,930	75.4%	13,912	25.9%	11,049
1բ	Նվիրատվություն	2,045	2.1 անգամ	4,215	16.9%	3,605
1գ	Փոխանակում	49	-6.1%	46	39.4%	33
1դ	Օտարման այլ տեսակ	338	-14.2%	290	10.3%	263
2	Վարձակալություն	2,058	49.4%	3,074	21.6%	2,529
3	Գրավադրում	4,308	60.4%	6,912	53.1%	4,516
4	Ժառանգություն	4,038	2.3 անգամ	9,274	32.7%	6,988
5	Օրինականացում	401	88.8%	757	-20.1%	947
6	Առաջնային գրանցում	5,707	42.7%	8,144	14.2%	7,134
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,922	2.1 անգամ	4,039	17.8%	3,430
Ընդամենը /գործարք/		28,796	75.9%	50,663	25.1%	40,494

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

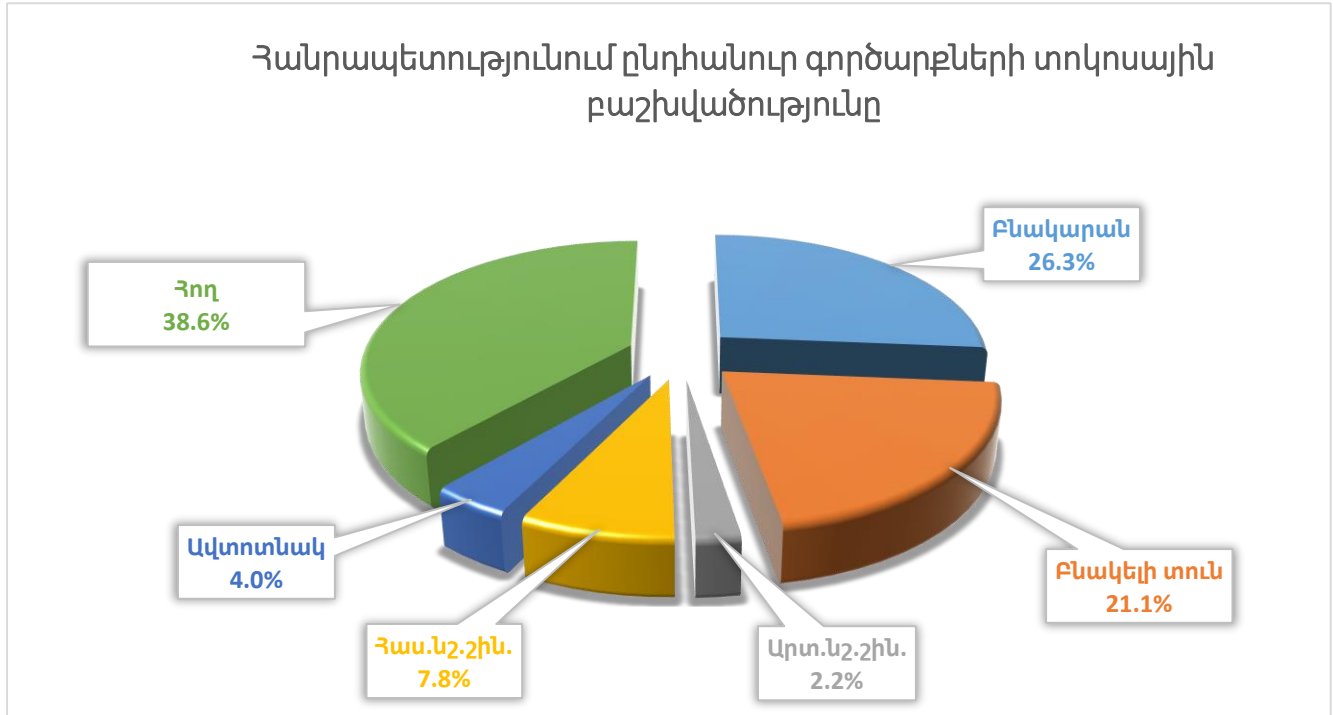
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	18,463	36.4%	5,775	36.7%	31.3%	4,708	36.5%	25.5%	7,980	36.2%	43.2%
1ա	Առուվաճառք	13,912	27.5%	4,256	27.1%	30.6%	3,552	27.5%	25.5%	6,104	27.7%	43.9%
1բ	Նվիրատվություն	4,215	8.3%	1,423	9.0%	33.8%	1,010	7.8%	24.0%	1,782	8.1%	42.3%
1գ	Փոխանակում	46	0.1%	25	0.2%	54.3%	3	0.0%	6.5%	18	0.1%	39.1%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	290	0.6%	71	0.5%	24.5%	143	1.1%	49.3%	76	0.3%	26.2%
2	Վարձակալություն	3,074	6.1%	1,548	9.8%	50.4%	829	6.4%	27.0%	697	3.2%	22.7%
3	Գրավադրում	6,912	13.6%	3,365	21.4%	48.7%	1,870	14.5%	27.1%	1,677	7.6%	24.3%
4	Ժառանգություն	9,274	18.3%	2,167	13.8%	23.4%	2,083	16.1%	22.5%	5,024	22.8%	54.2%
5	Օրինականացում	757	1.5%	213	1.4%	28.1%	194	1.5%	25.6%	350	1.6%	46.2%
6	Առաջնային գրանցում	8,144	16.1%	1,749	11.1%	21.5%	2,312	17.9%	28.4%	4,083	18.5%	50.1%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,039	8.0%	913	5.8%	22.6%	910	7.1%	22.5%	2,216	10.1%	54.9%
Ընդամենը /գործարք/		50,663	100.0%	15,730	100.0%	31.0%	12,906	100.0%	25.5%	22,027	100.0%	43.5%

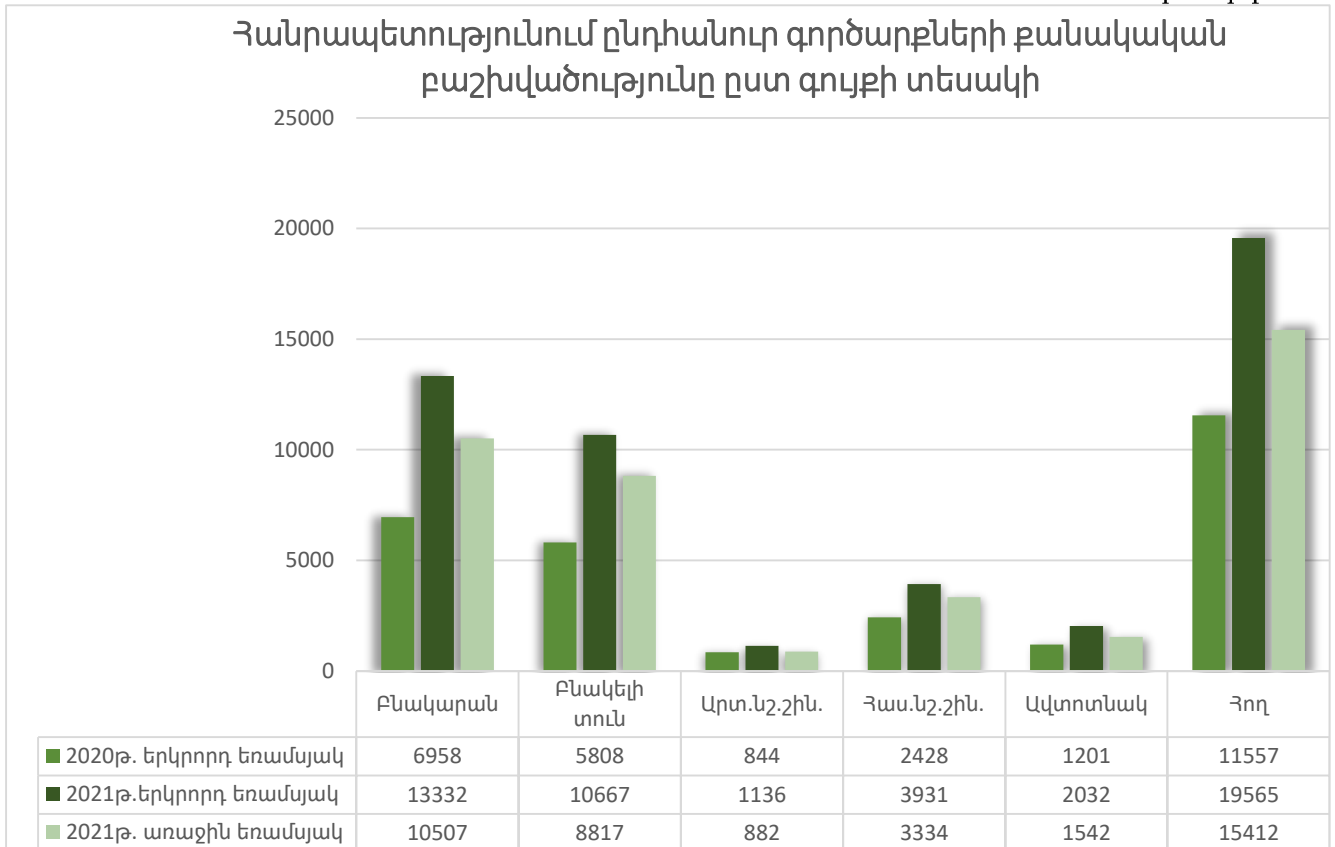
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	6,958	91.6%	13,332	26.9%	10,507
2	Անհատական բնակելի տուն	5,808	83.7%	10,667	21.0%	8,817
3	Արտադրական նշ. շին	844	34.6%	1,136	28.8%	882
4	Հասարակական նշ. շին.	2,428	61.9%	3,931	17.9%	3,334
5	Ավտոտնակ	1,201	69.2%	2,032	31.8%	1,542
6	Հող	11,557	69.3%	19,565	26.9%	15,412
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,892	69.3%	11,670	20.7%	9,670
Ընդամենը		28,796	75.9%	50,663	25.1%	40,494

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

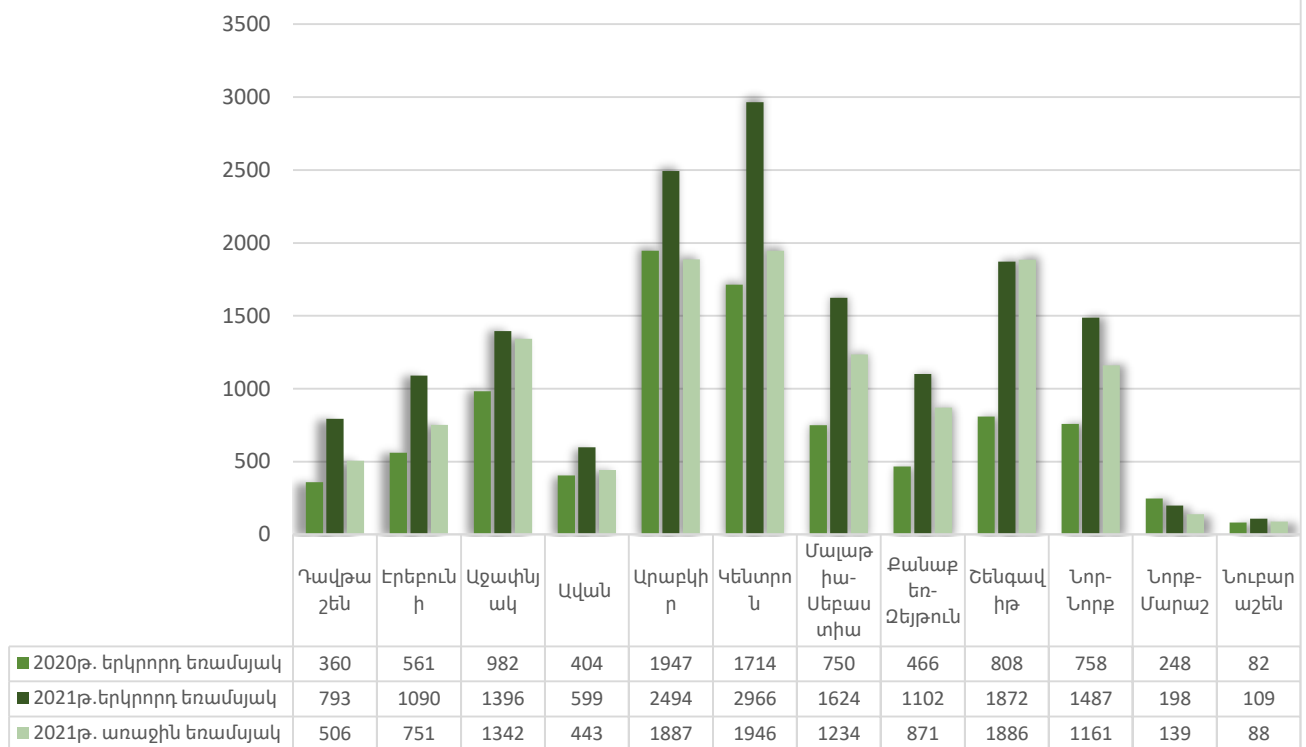
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,332	26.3%	8,534	54.3%	64.0%	4,446	34.4%	33.3%	352	1.6%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	10,667	21.1%	2,443	15.5%	22.9%	2,542	19.7%	23.8%	5,682	25.8%	53.3%
3	Արտադրական նշ. շին	1,136	2.2%	380	2.4%	33.5%	256	2.0%	22.5%	500	2.3%	44.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,931	7.8%	2,055	13.1%	52.3%	1,307	10.1%	33.2%	569	2.6%	14.5%
5	Ավտոտնակ	2,032	4.0%	1,203	7.6%	59.2%	730	5.7%	35.9%	99	0.4%	4.9%
6	Հող	19,565	38.6%	1,115	7.1%	5.7%	3,625	28.1%	18.5%	14,825	67.3%	75.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,670	23.0%	189	1.2%	1.6%	1,311	10.2%	11.2%	10,170	46.2%	87.1%
Ընդամենը /գործարք/		50,663	100.0%	15,730	100.0%	31.0%	12,906	100.0%	25.5%	22,027	100.0%	43.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

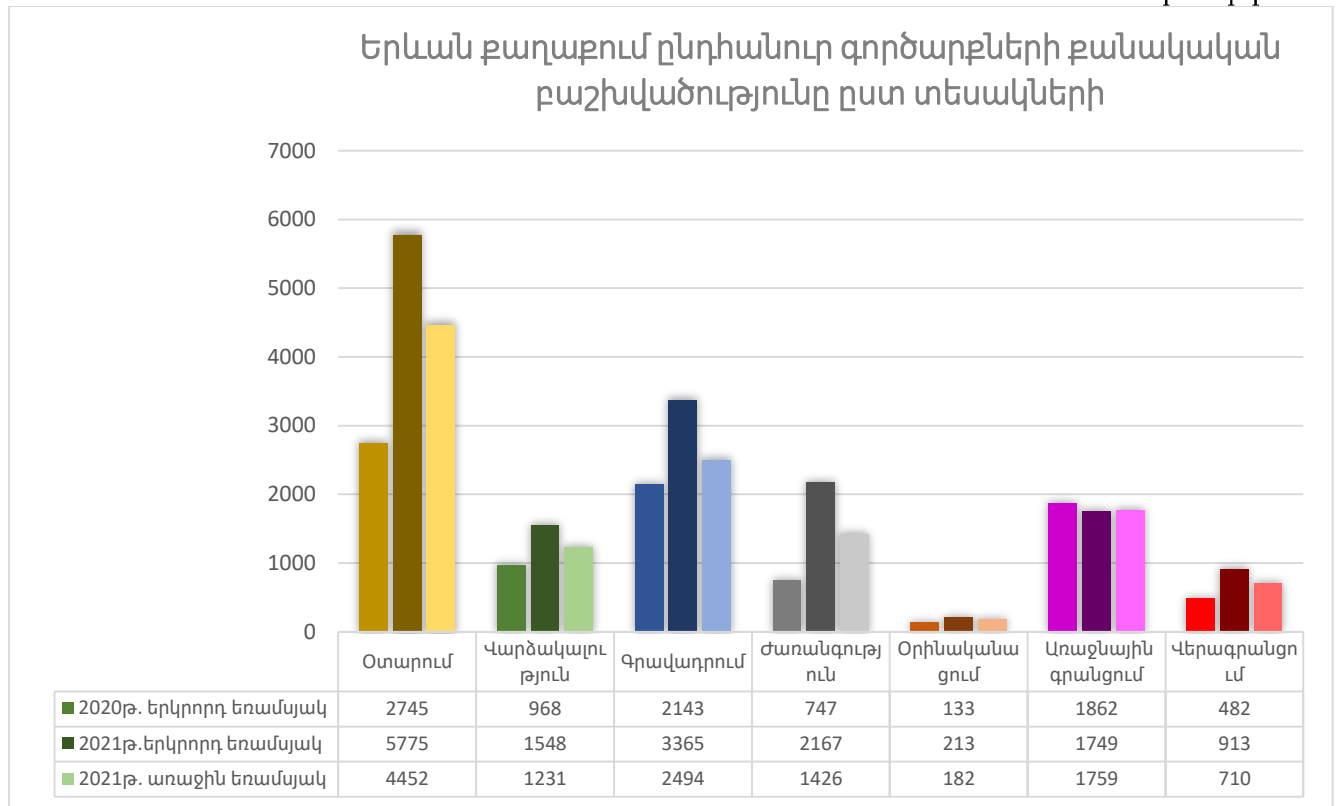
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	360	2.2 անգամ	793	56.7%	506
Էրեբունի	561	94.3%	1,090	45.1%	751
Աջափնյակ	982	42.2%	1,396	4.0%	1,342
Ավան	404	48.3%	599	35.2%	443
Արաբկիր	1,947	28.1%	2,494	32.2%	1,887
Կենտրոն	1,714	73.0%	2,966	52.4%	1,946
Մալաթիա-Սեբաստիա	750	2.2 անգամ	1,624	31.6%	1,234
Քանաքեռ-Զեյթուն	466	2.4 անգամ	1,102	26.5%	871
Շենգավիթ	808	2.3 անգամ	1,872	-0.7%	1,886
Նոր Նորք	758	96.2%	1,487	28.1%	1,161
Նորք-Մարաշ	248	-20.2%	198	42.4%	139
Նուբարաշեն	82	32.9%	109	23.9%	88
Երևան	9,080	73.2%	15,730	28.4%	12,254

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

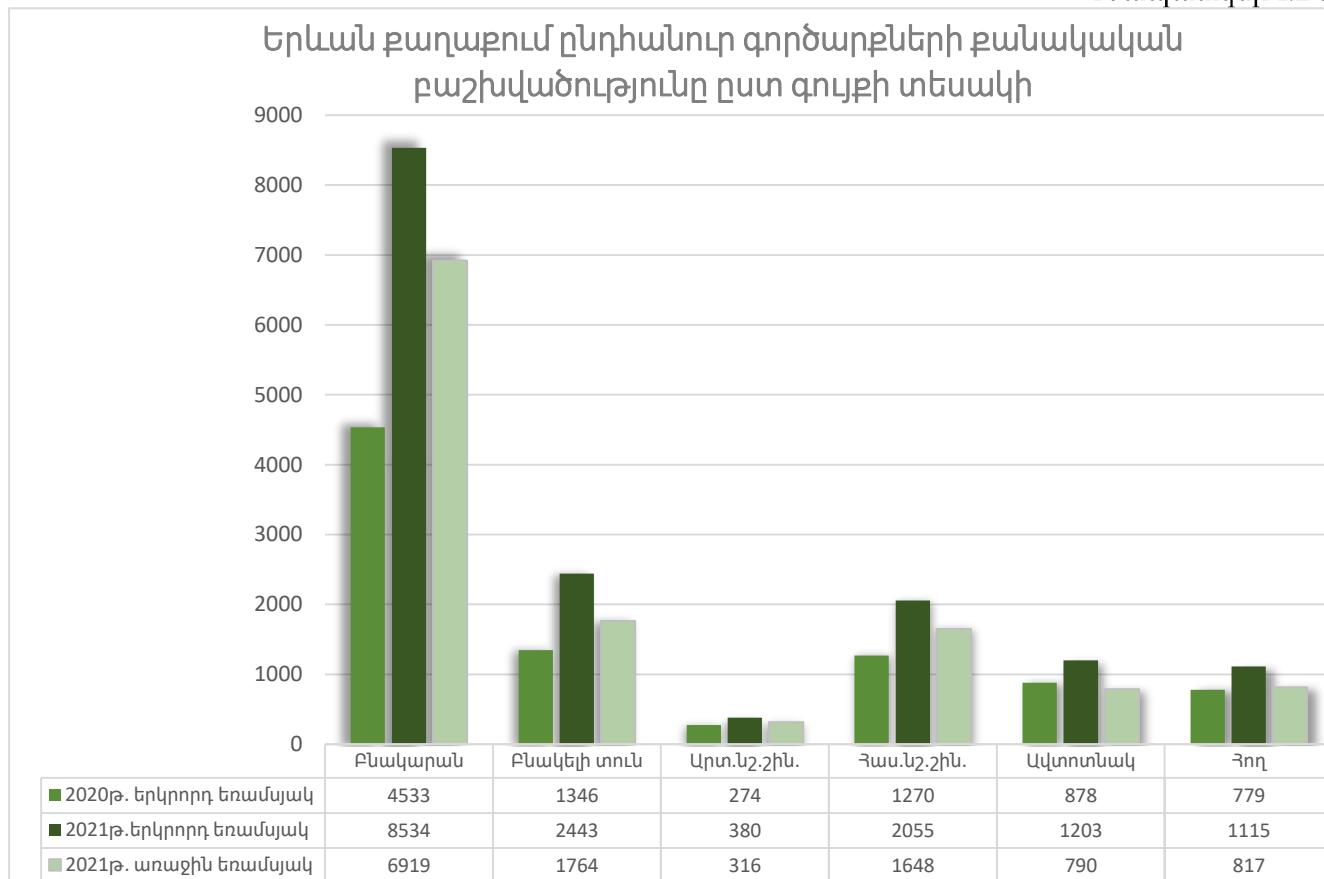
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	2,745	2.1 անգամ	5,775	29.7%	4,452
1ա	Առուվաճառք	2,070	2.1 անգամ	4,256	28.3%	3,318
1բ	Նվիրատվություն	603	2.4 անգամ	1,423	35.8%	1,048
1գ	Փոխանակում	19	31.6%	25	2.1 անգամ	12
1դ	Օտարման այլ տեսակ	53	34.0%	71	-4.1%	74
2	Վարձակալություն	968	59.9%	1,548	25.8%	1,231
3	Գրավադրում	2,143	57.0%	3,365	34.9%	2,494
4	Ժառանգություն	747	2.9 անգամ	2,167	52.0%	1,426
5	Օրինականացում	133	60.2%	213	17.0%	182
6	Առաջնային գրանցում	1,862	-6.1%	1,749	-0.6%	1,759
7	Պետգր. /վերագրանցում/	482	89.4%	913	28.6%	710
Ընդամենը /գործարք/		9,080	73.2%	15,730	28.4%	12,254

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

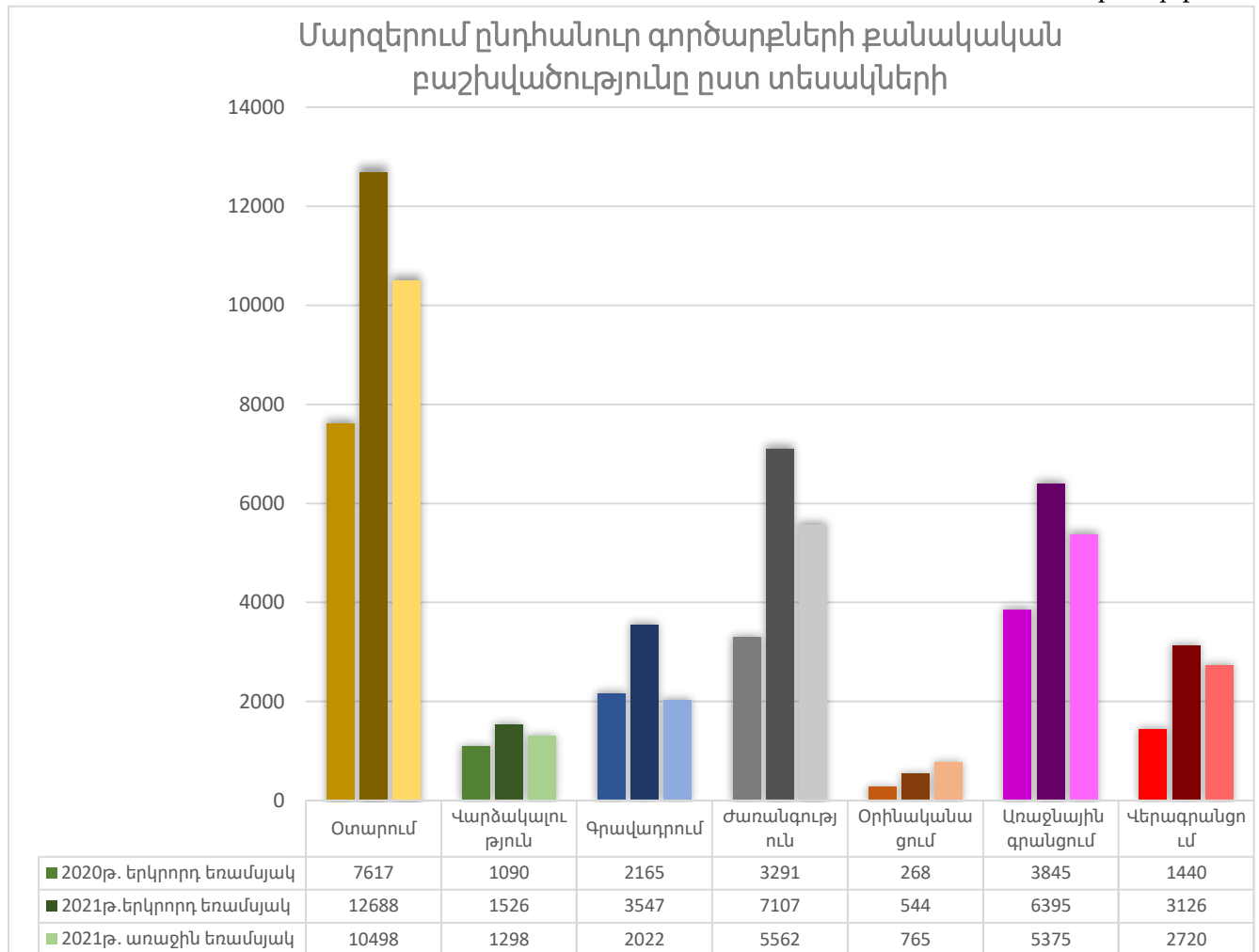
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,533	88.3%	8,534	23.3%	6,919
2	Անհատական բնակելի տուն	1,346	81.5%	2,443	38.5%	1,764
3	Արտադրական նշ. շին	274	38.7%	380	20.3%	316
4	Հասարակական նշ. շին.	1,270	61.8%	2,055	24.7%	1,648
5	Ավտոտնակ	878	37.0%	1,203	52.3%	790
6	Հող	779	43.1%	1,115	36.5%	817
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	91	2.1 անգամ	189	10.5%	171
Ընդամենը		9,080	73.2%	15,730	28.4%	12,254

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

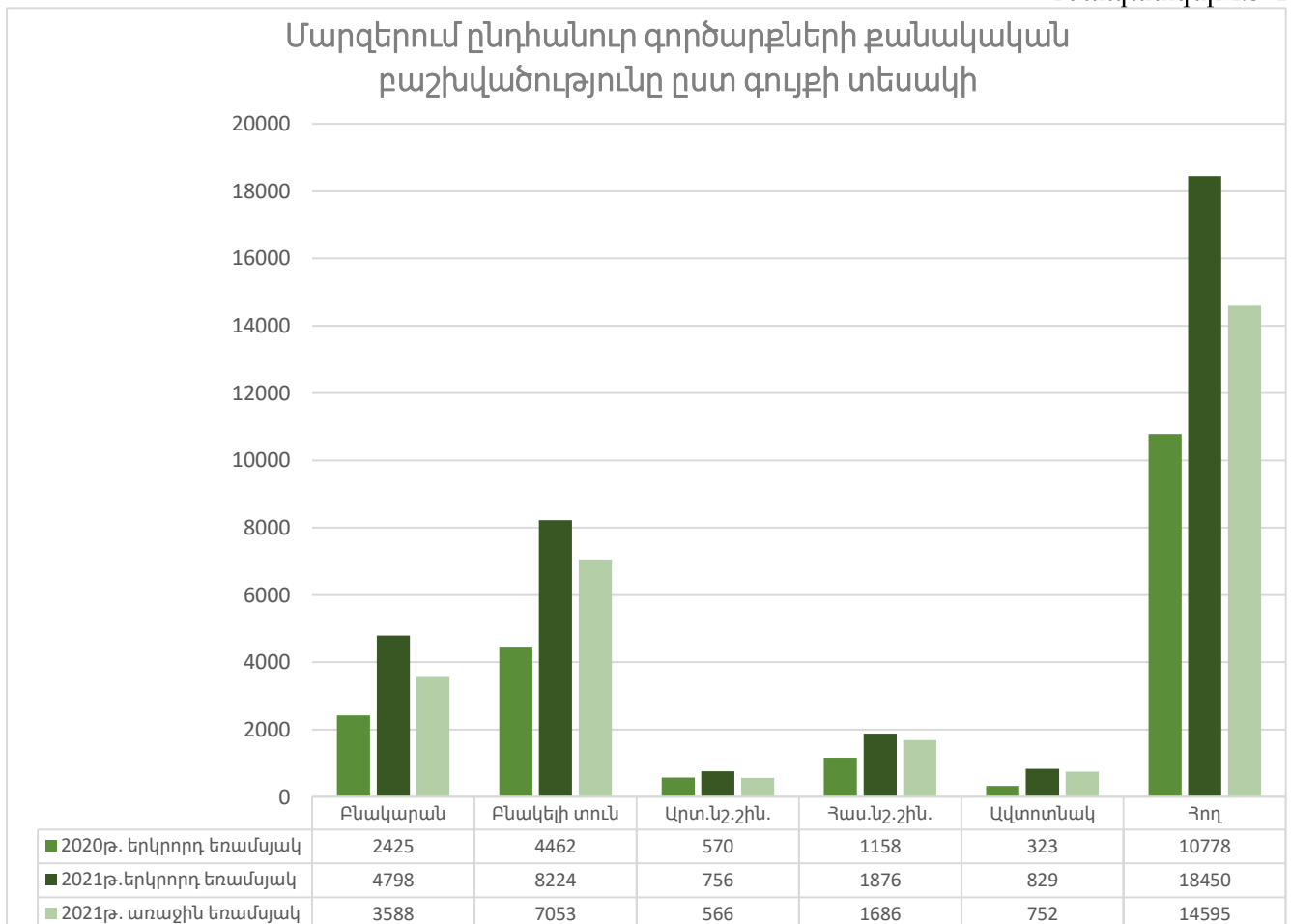
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	7,617	66.6%	12,688	20.9%	10,498
1ա	Առուվաճառք	5,860	64.8%	9,656	24.9%	7,731
1բ	Նվիրատվություն	1,442	93.6%	2,792	9.2%	2,557
1գ	Փոխանակում	30	-30.0%	21	0.0%	21
1դ	Օտարման այլ տեսակ	285	-23.2%	219	15.9%	189
2	Վարձակալություն	1,090	40.0%	1,526	17.6%	1,298
3	Գրավադրում	2,165	63.8%	3,547	75.4%	2,022
4	Ժառանգություն	3,291	116.0%	7,107	27.8%	5,562
5	Օրինականացում	268	103.0%	544	-28.9%	765
6	Առաջնային գրանցում	3,845	66.3%	6,395	19.0%	5,375
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,440	117.1%	3,126	14.9%	2,720
	Ընդամենը /գործարք/	19,716	77.2%	34,933	23.7%	28,240

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,425	97.9%	4,798	33.7%	3,588
2	Անհատական բնակելի տուն	4,462	84.3%	8,224	16.6%	7,053
3	Արտադրական նշ. շին	570	32.6%	756	33.6%	566
4	Հասարակական նշ. շին.	1,158	62.0%	1,876	11.3%	1,686
5	Ավտոտնակ	323	2.6 անգամ	829	10.2%	752
6	Հող	10,778	71.2%	18,450	26.4%	14,595
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,801	68.8%	11,481	20.9%	9,499
Ընդամենը		19,716	77.2%	34,933	23.7%	28,240

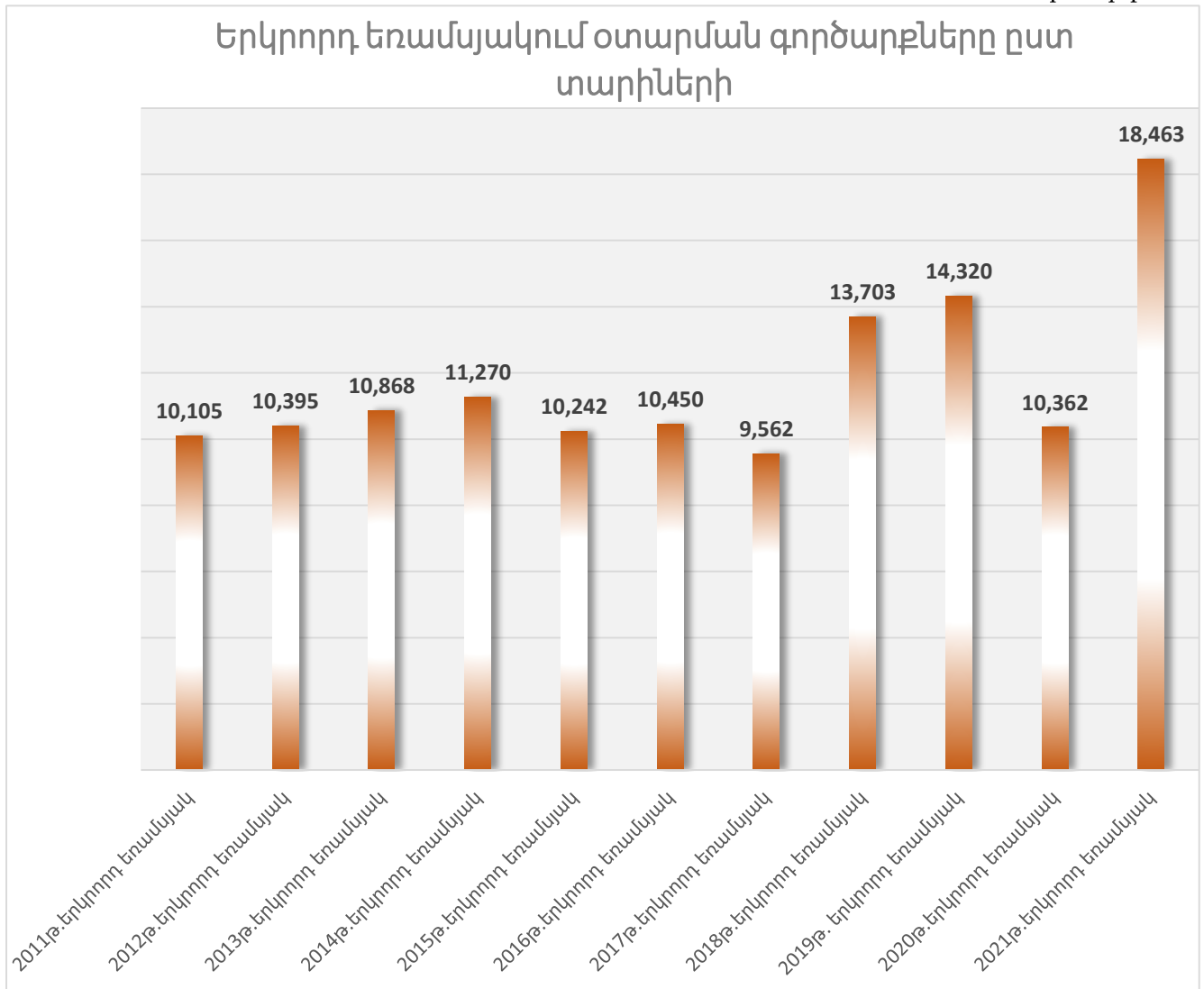
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 18,463 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.4 %-ը:

2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

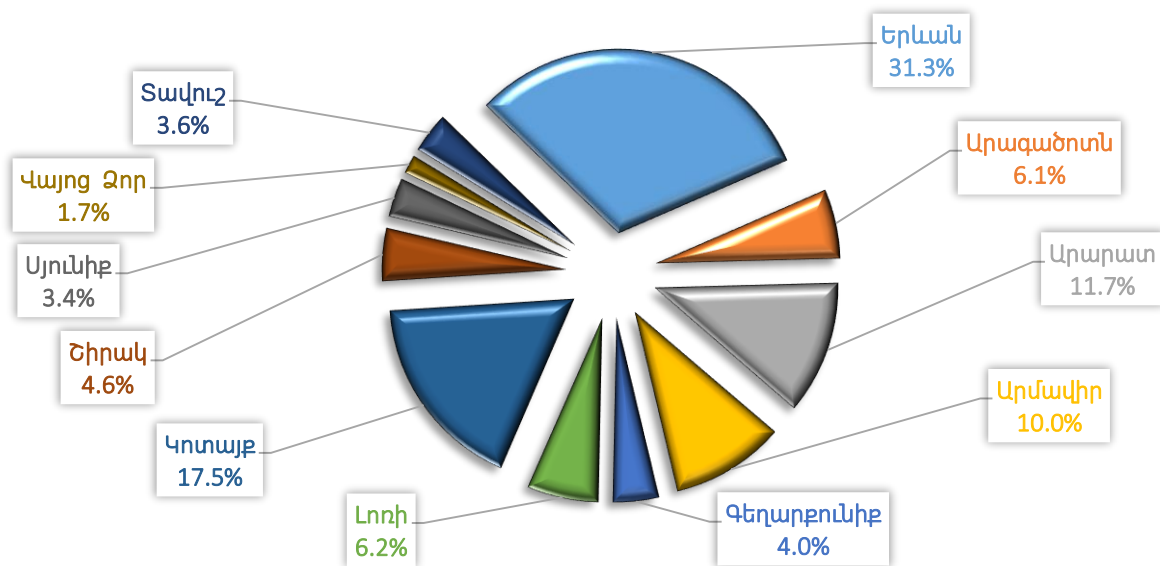
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

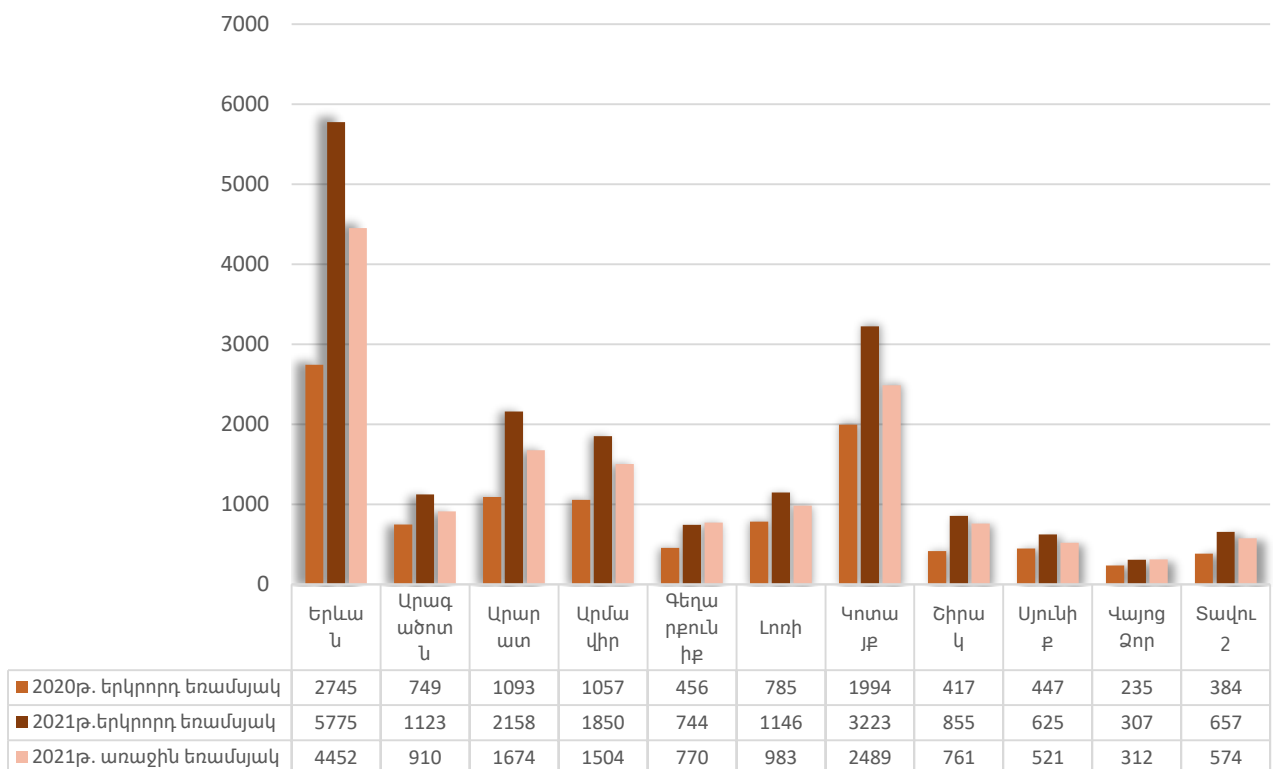
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

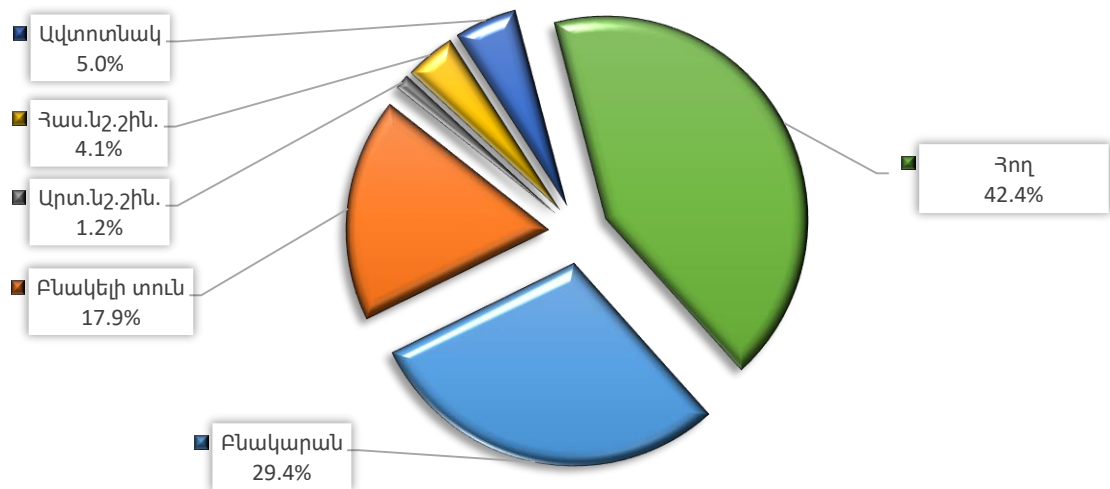
	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,745	2.1 անգամ	5,775	29.7%	4,452
Արագածոտն	749	49.9%	1,123	23.4%	910
Արարատ	1,093	97.4%	2,158	28.9%	1,674
Արմավիր	1,057	75.0%	1,850	23.0%	1,504
Գեղարքունիք	456	63.2%	744	-3.4%	770
Լոռի	785	46.0%	1,146	16.6%	983
Կոտայք	1,994	61.6%	3,223	29.5%	2,489
Շիրակ	417	2.1 անգամ	855	12.4%	761
Սյունիք	447	39.8%	625	20.0%	521
Վայոց ձոր	235	30.6%	307	-1.6%	312
Տավուշ	384	71.1%	657	14.5%	574
Հանրապետություն	10,362	78.2%	18,463	23.5%	14,950

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.5 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 78.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.7 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 76.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.9 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 61.3 %-ով:

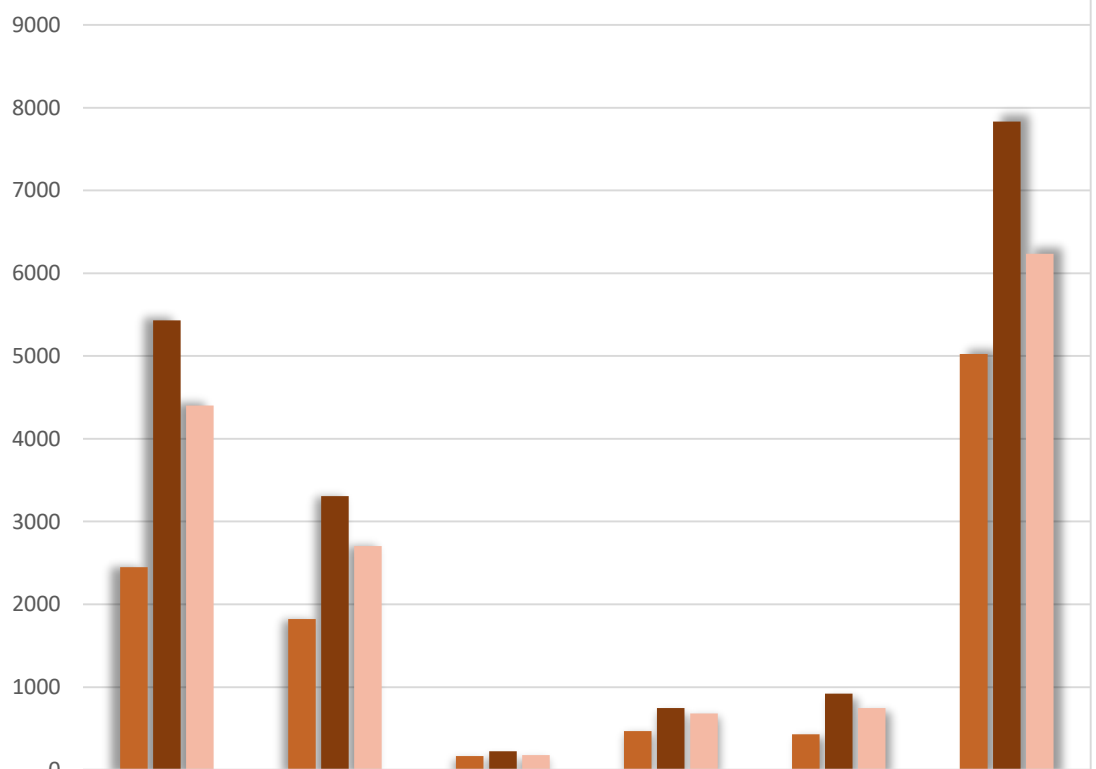
2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



2020թ. երկրորդ եռամսյակ	2449	1824	165	468	430	5026
2021թ. երկրորդ եռամսյակ	5431	3306	223	748	922	7833
2021թ. առաջին եռամսյակ	4403	2704	179	682	748	6234

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,431	29.4%	3,554	61.5%	65.4%	1,744	37.0%	32.1%	133	1.7%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,306	17.9%	811	14.0%	24.5%	806	17.1%	24.4%	1,689	21.2%	51.1%
3	Արտադրական նշ. շին	223	1.2%	62	1.1%	27.8%	52	1.1%	23.3%	109	1.4%	48.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	748	4.1%	356	6.2%	47.6%	297	6.3%	39.7%	95	1.2%	12.7%
5	Ավտոտնակ	922	5.0%	522	9.0%	56.6%	354	7.5%	38.4%	46	0.6%	5.0%
6	Հող	7,833	42.4%	470	8.1%	6.0%	1,455	30.9%	18.6%	5,908	74.0%	75.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,421	23.9%	72	1.2%	1.6%	467	9.9%	10.6%	3,882	48.6%	87.8%
Ընդամենը /գործարք/		18,463	100.0%	5,775	100.0%	31.3%	4,708	100.0%	25.5%	7,980	100.0%	43.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,256	854	1,743	1,505	421	858	2,574	597	379	255	470	9,656	13,912
Նվիրատվություն	1,423	252	395	326	244	252	617	255	229	50	172	2,792	4,215
Փոխանակում	25	4	2	0	0	5	6	0	2	0	2	21	46
Օտարման այլ տեսակ	71	13	18	19	79	31	26	3	15	2	13	219	290
Ընդամենը	5,775	1,123	2,158	1,850	744	1,146	3,223	855	625	307	657	12,688	18,463

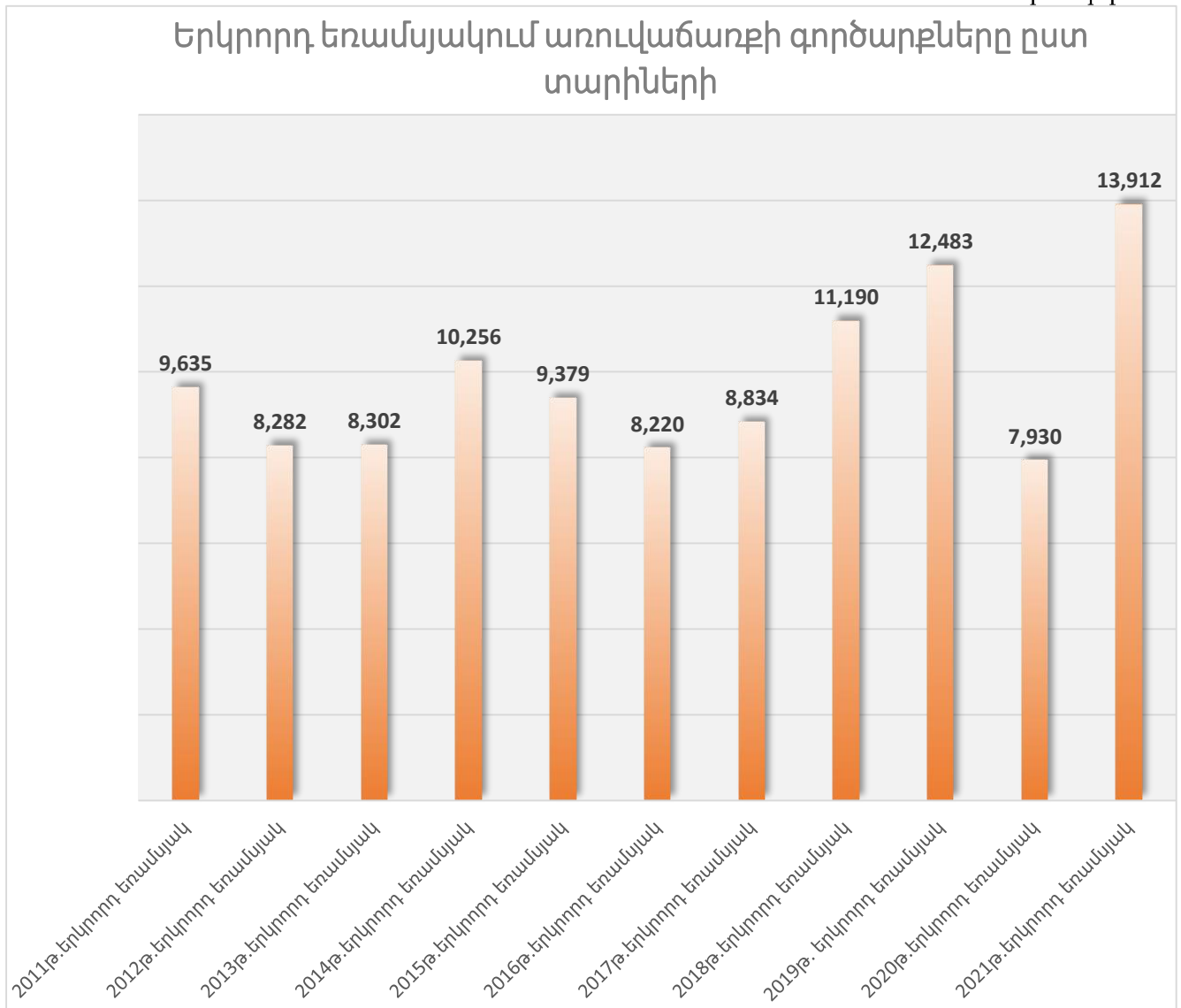
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,912 գործարք :

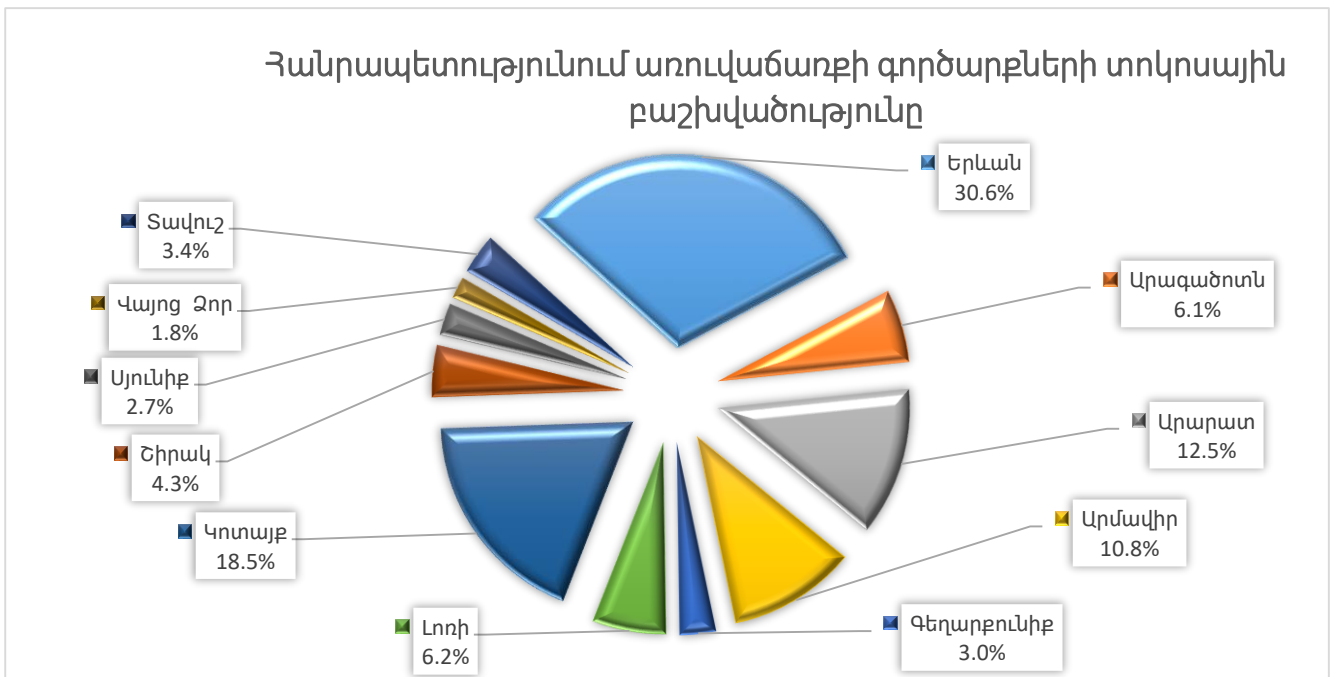
2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

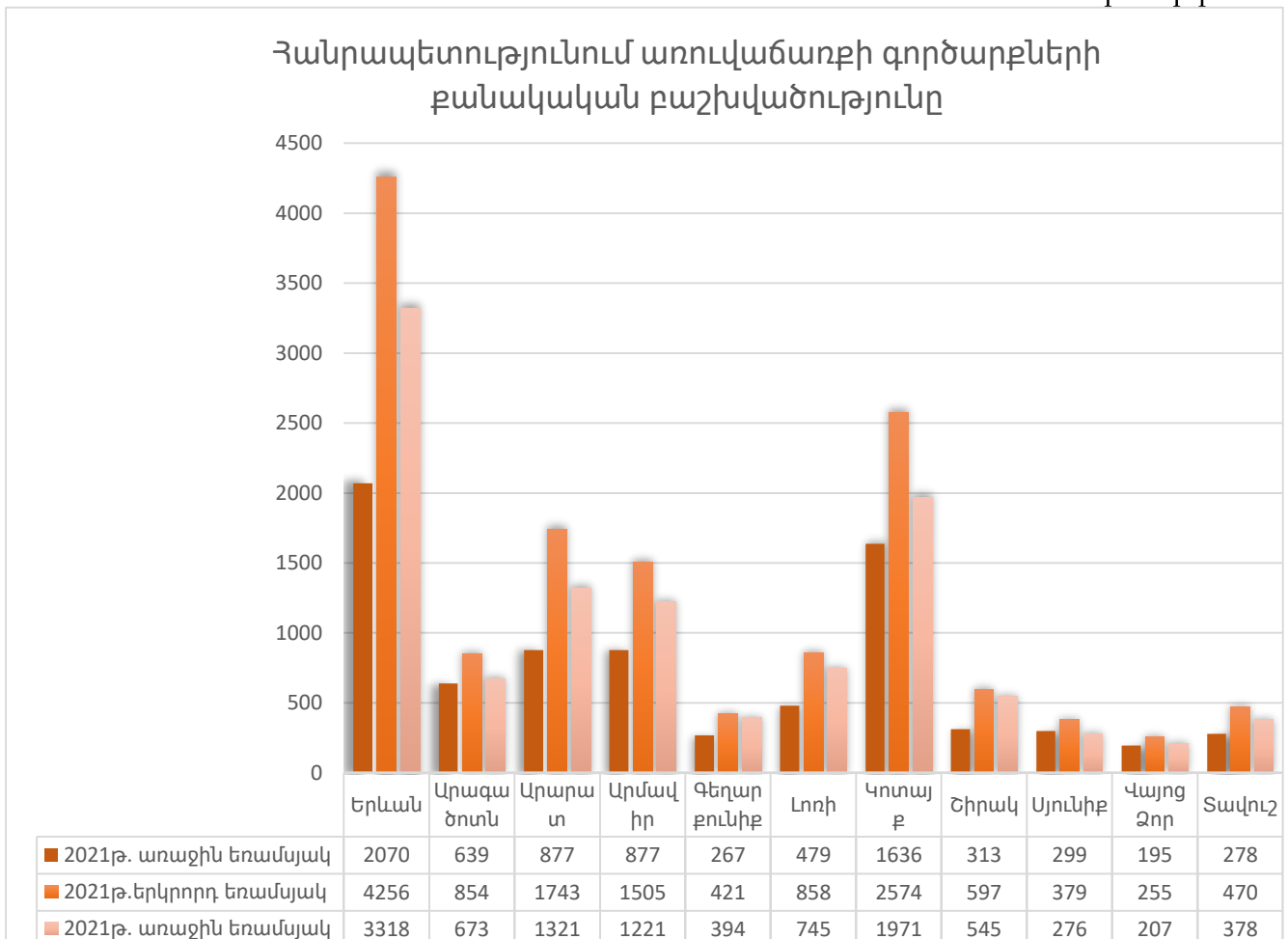


3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



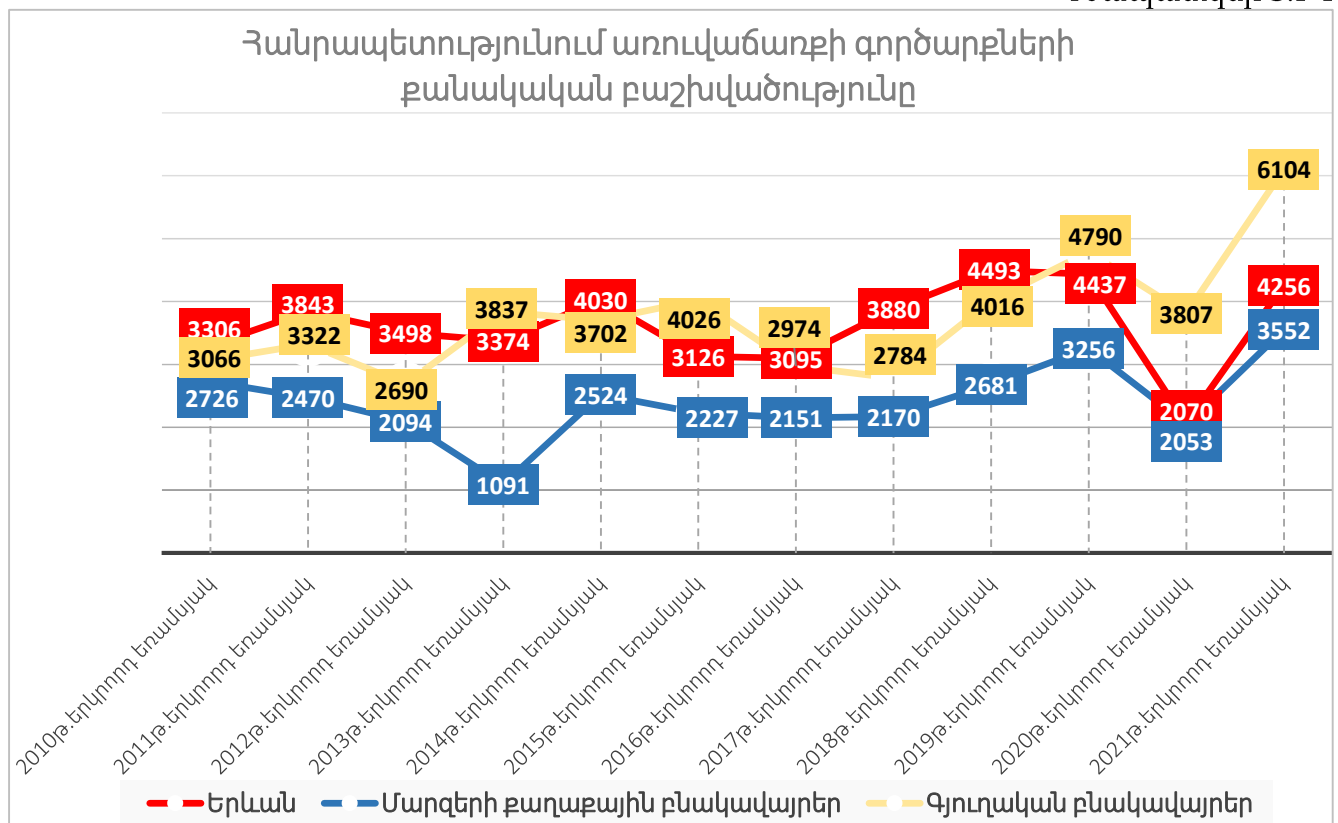
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,070	2.1 անգամ	4,256	28.3%	3,318
Արագածոտն	639	33.6%	854	26.9%	673
Արարատ	877	98.7%	1,743	31.9%	1,321
Արմավիր	877	71.6%	1,505	23.3%	1,221
Գեղարքունիք	267	57.7%	421	6.9%	394
Լոռի	479	79.1%	858	15.2%	745
Կոտայք	1,636	57.3%	2,574	30.6%	1,971
Շիրակ	313	90.7%	597	9.5%	545
Սյունիք	299	26.8%	379	37.3%	276
Վայոց ձոր	195	30.8%	255	23.2%	207
Տավուշ	278	69.1%	470	24.3%	378
Հանրապետություն	7,930	75.4%	13,912	25.9%	11,049

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4



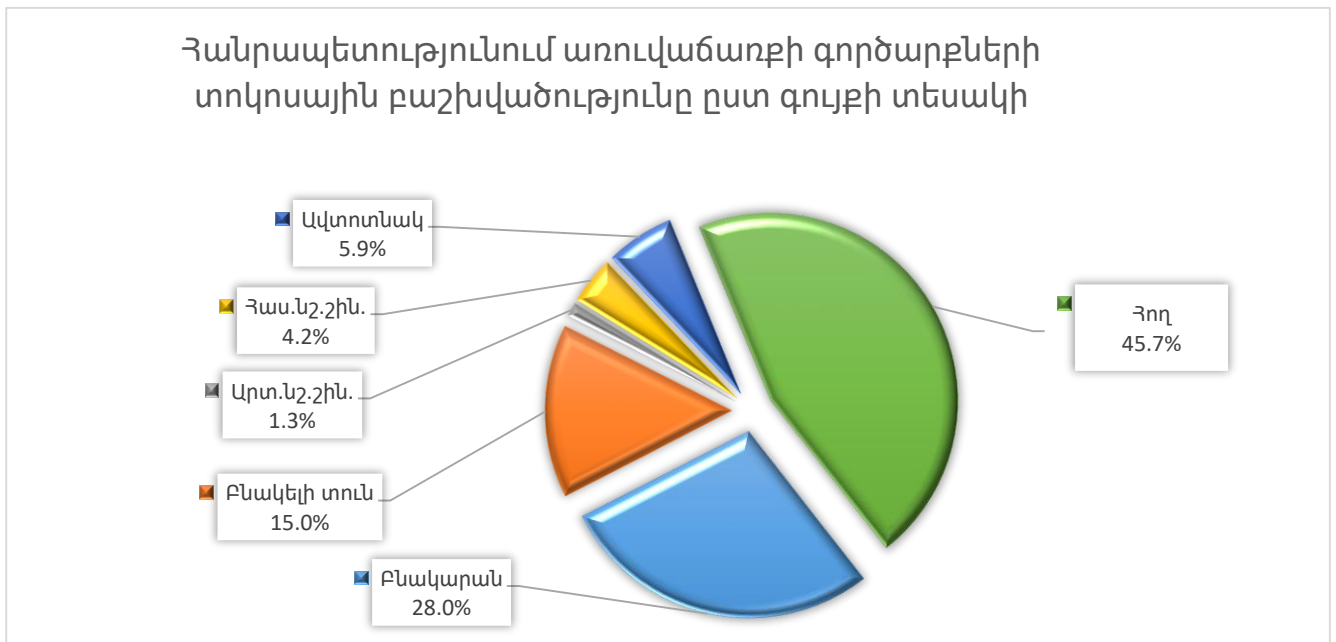
2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.9 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 28.3 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.9 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի

համեմատ՝ 73.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.3 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 60.3 %-ով:

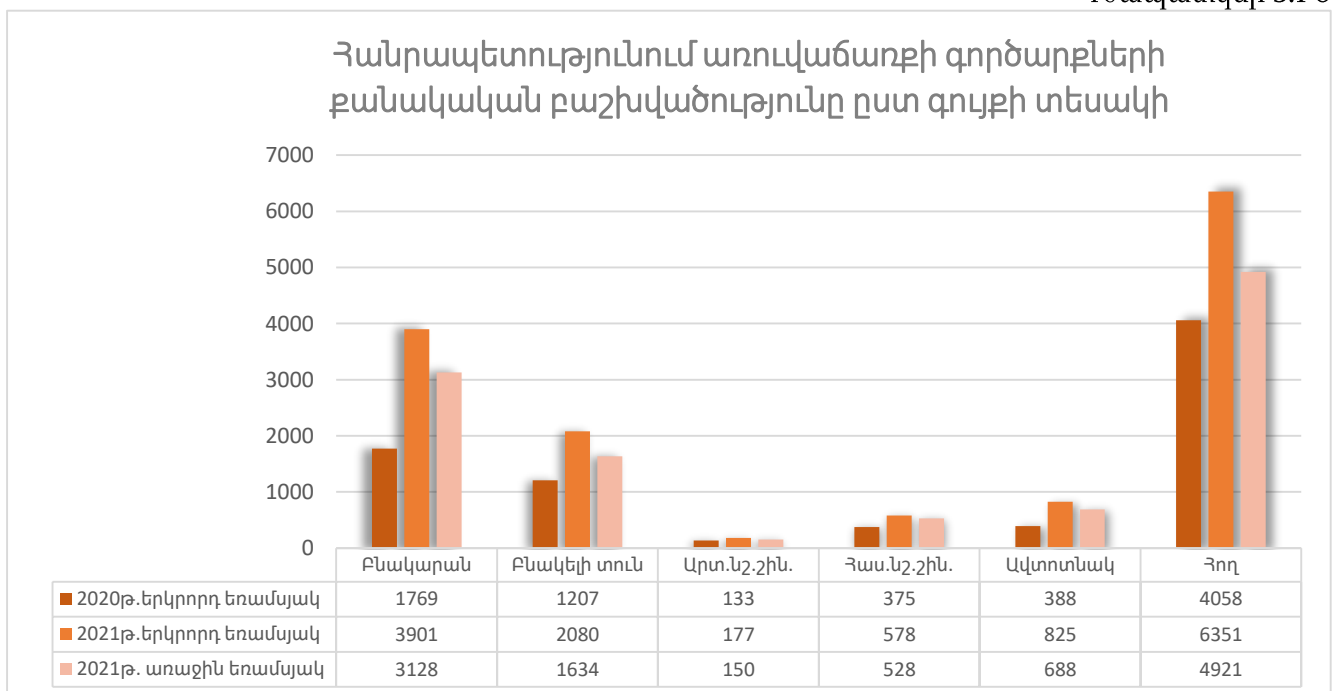
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

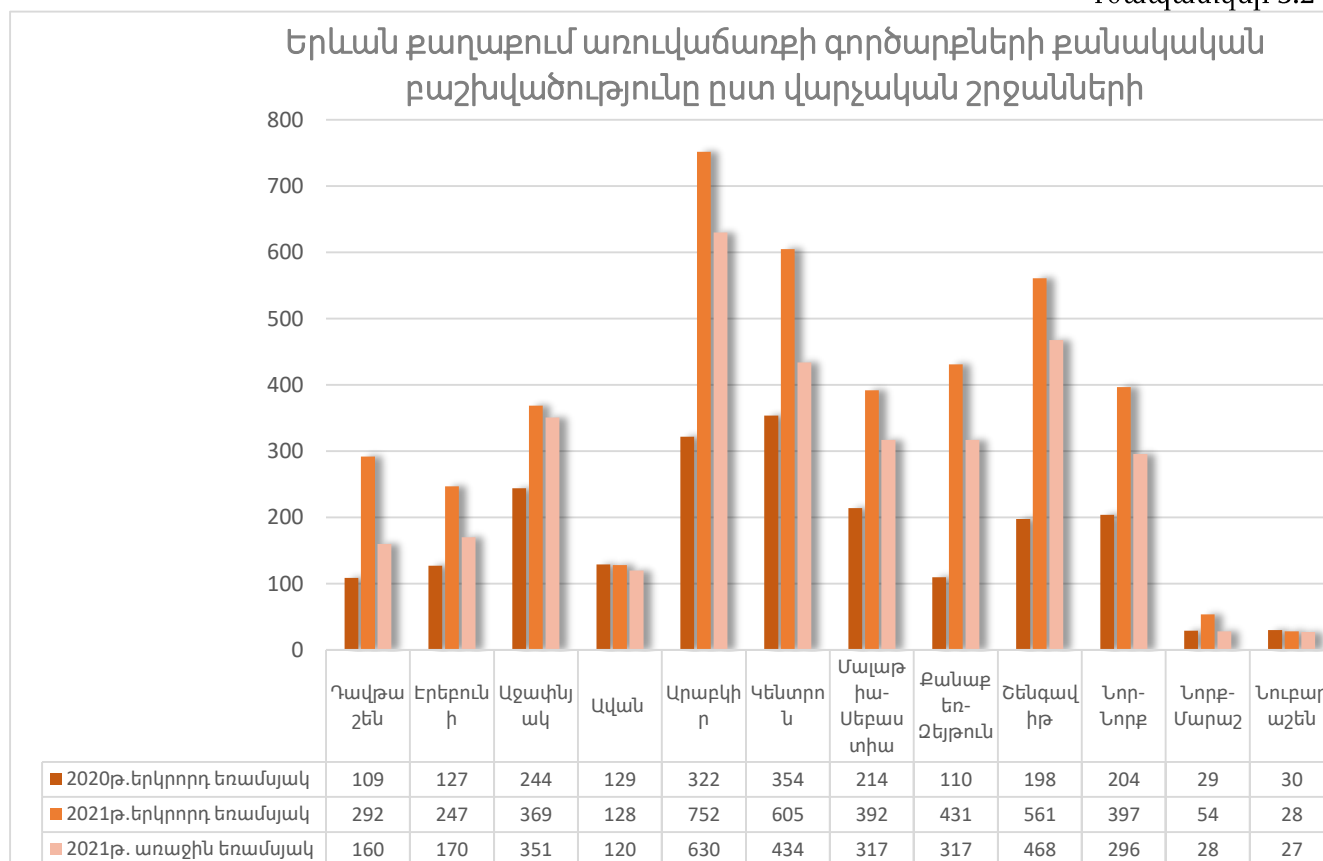
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,769	2.2 անգամ	3,901	24.7%	3,128
2	Անհատական բնակելի տուն	1,207	72.3%	2,080	27.3%	1,634
3	Արտադրական նշ. շին	133	33.1%	177	18.0%	150
4	Հասարակական նշ. շին.	375	54.1%	578	9.5%	528
5	Ավտոտնակ	388	2.1 անգամ	825	19.9%	688
6	Հող	4,058	56.5%	6,351	29.1%	4,921
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,152	62.0%	3,486	21.7%	2,865
Ընդամենը		7,930	75.4%	13,912	25.9%	11,049

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.7 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

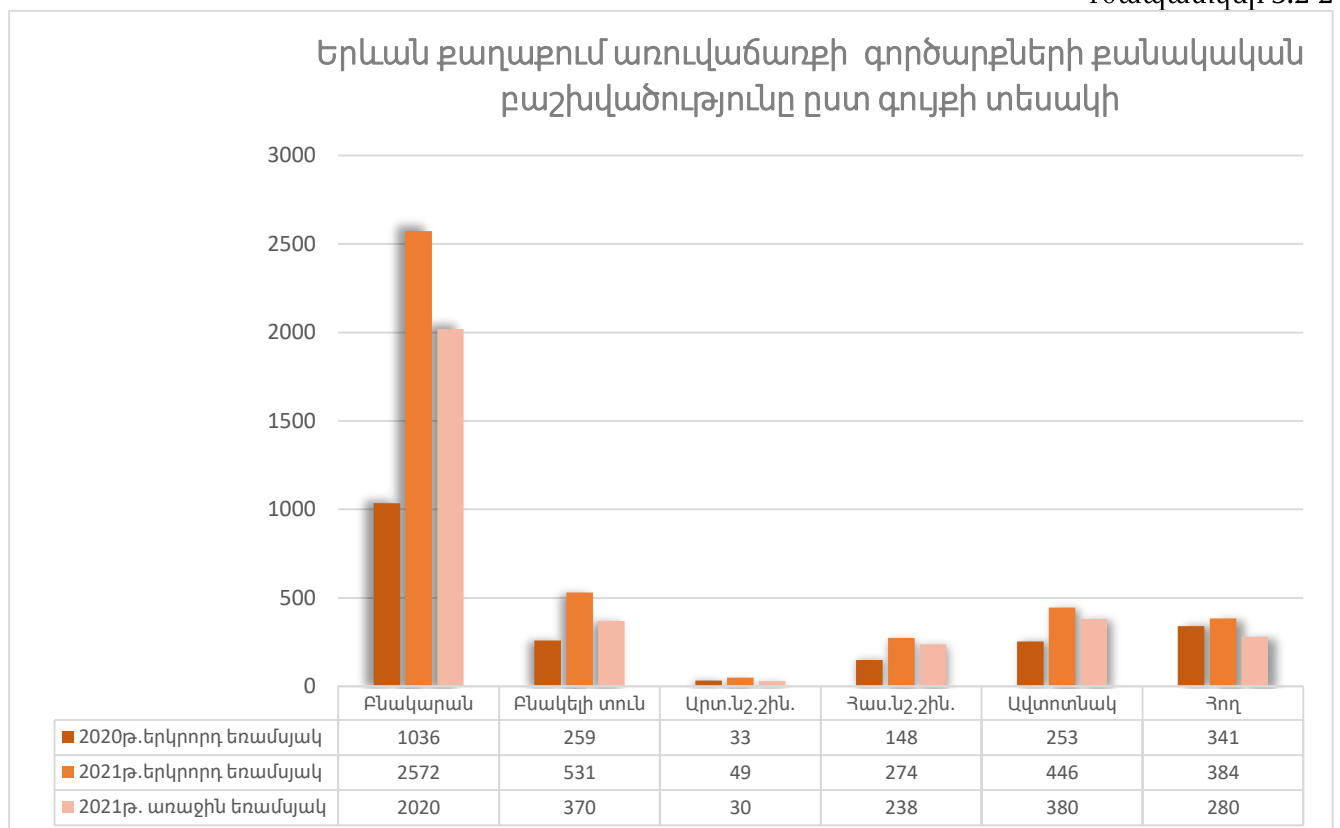
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	109	2.7 անգամ	292	82.5%	160
Էրեբունի	127	94.5%	247	45.3%	170
Աջափնյակ	244	51.2%	369	5.1%	351
Ավան	129	-0.8%	128	6.7%	120
Արաբկիր	322	2.3 անգամ	752	19.4%	630
Կենտրոն	354	70.9%	605	39.4%	434
Մալաթիա-Սեբաստիա	214	83.2%	392	23.7%	317
Քանաքեռ-Զեյթուն	110	3.9 անգամ	431	36.0%	317
Շենգավիթ	198	2.8 անգամ	561	19.9%	468
Նոր Նորք	204	94.6%	397	34.1%	296
Նորք-Մարաշ	29	86.2%	54	92.9%	28
Նուբարաշեն	30	-6.7%	28	3.7%	27
Երևան	2,070	2.1 անգամ	4,256	28.3%	3,318

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

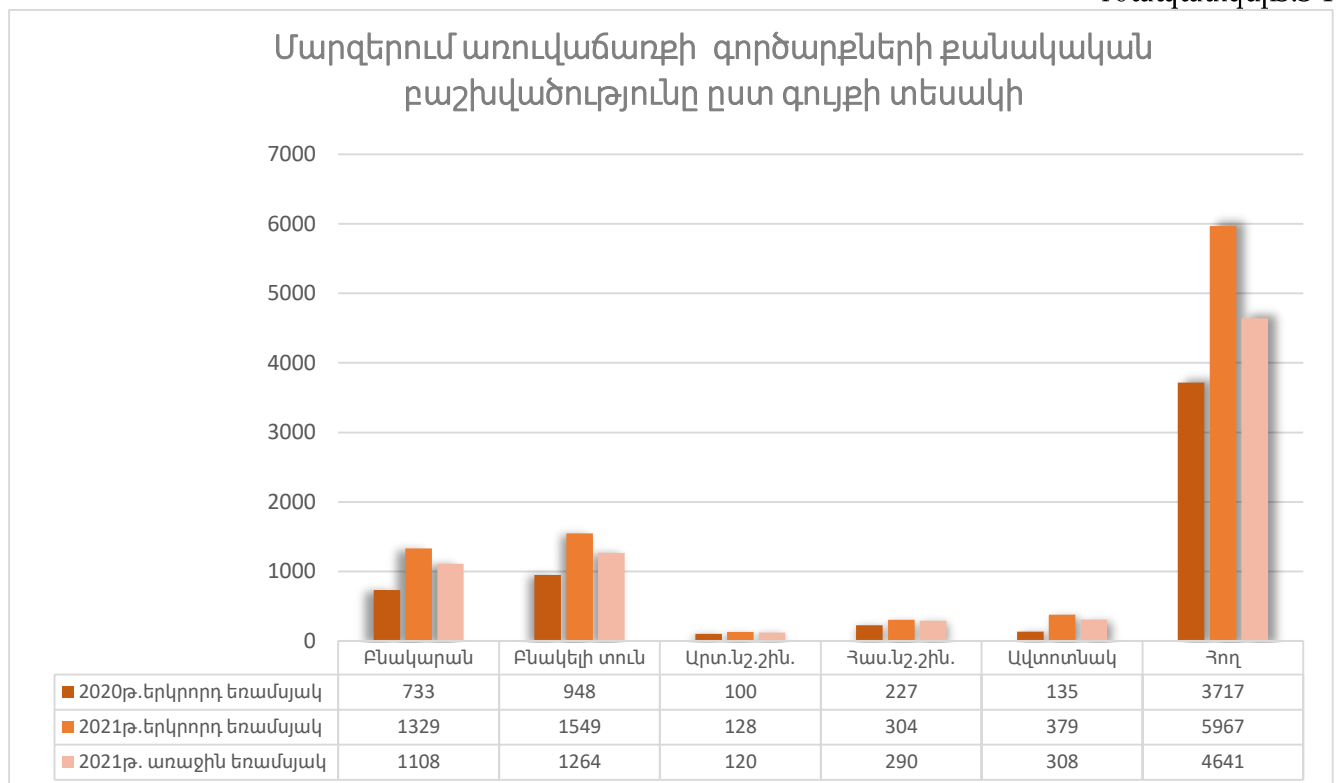
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,036	2.5 անգամ	2,572	27.3%	2,020
2	Անհատական բնակելի տուն	259	2.1 անգամ	531	43.5%	370
3	Արտադրական նշ. շին	33	48.5%	49	63.3%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	148	85.1%	274	15.1%	238
5	Ավտոտնակ	253	76.3%	446	17.4%	380
6	Հող	341	12.6%	384	37.1%	280
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	32	93.8%	62	31.9%	47
Ընդամենը		2,070	2.1 անգամ	4,256	28.3%	3,318

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	733	81.3%	1,329	19.9%	1,108
2	Անհատական բնակելի տուն	948	63.4%	1,549	22.5%	1,264
3	Արտադրական նշ. շին	100	28.0%	128	6.7%	120
4	Հասարակական նշ. շին.	227	33.9%	304	4.8%	290
5	Ավտոտնակ	135	2.8 անգամ	379	23.1%	308
6	Հող	3,717	60.5%	5,967	28.6%	4,641
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,120	61.5%	3,424	21.5%	2,818
Ընդամենը		5,860	64.8%	9,656	24.9%	7,731

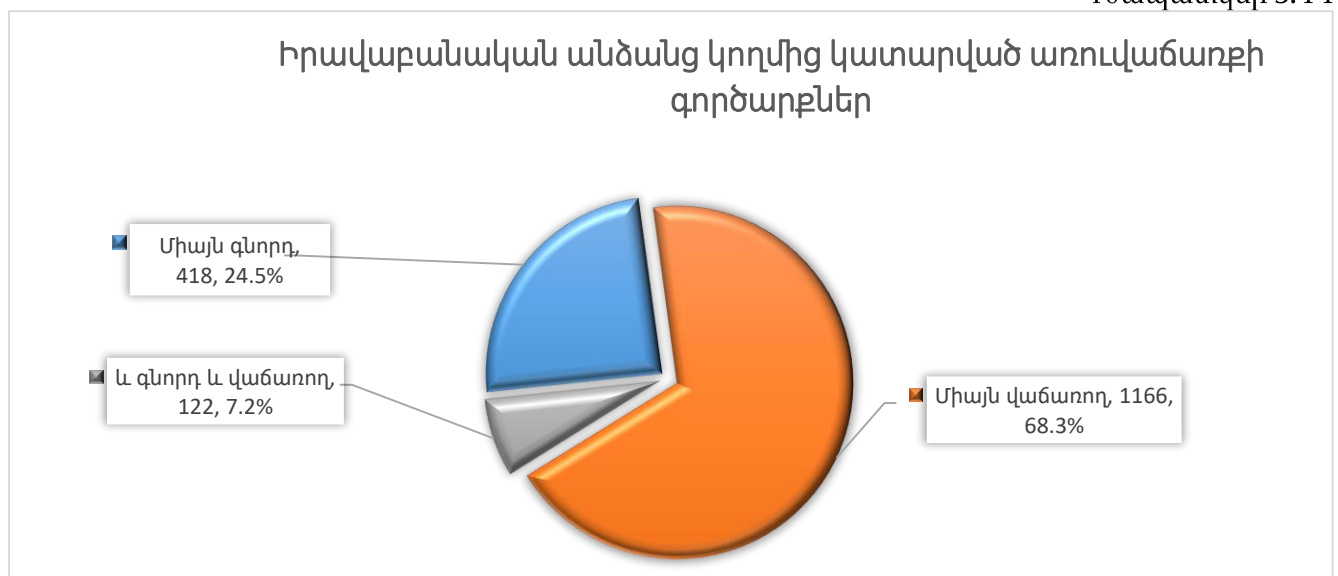
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,706 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 418-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,166-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 122 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները:

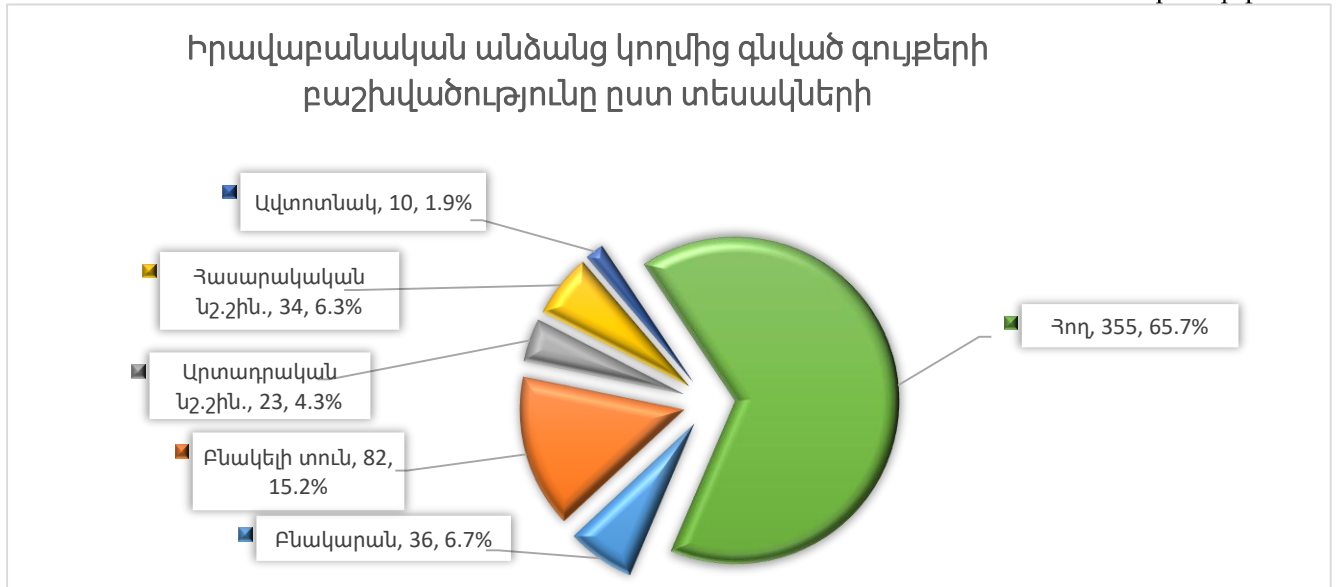
Գծապատկեր 3.4-1



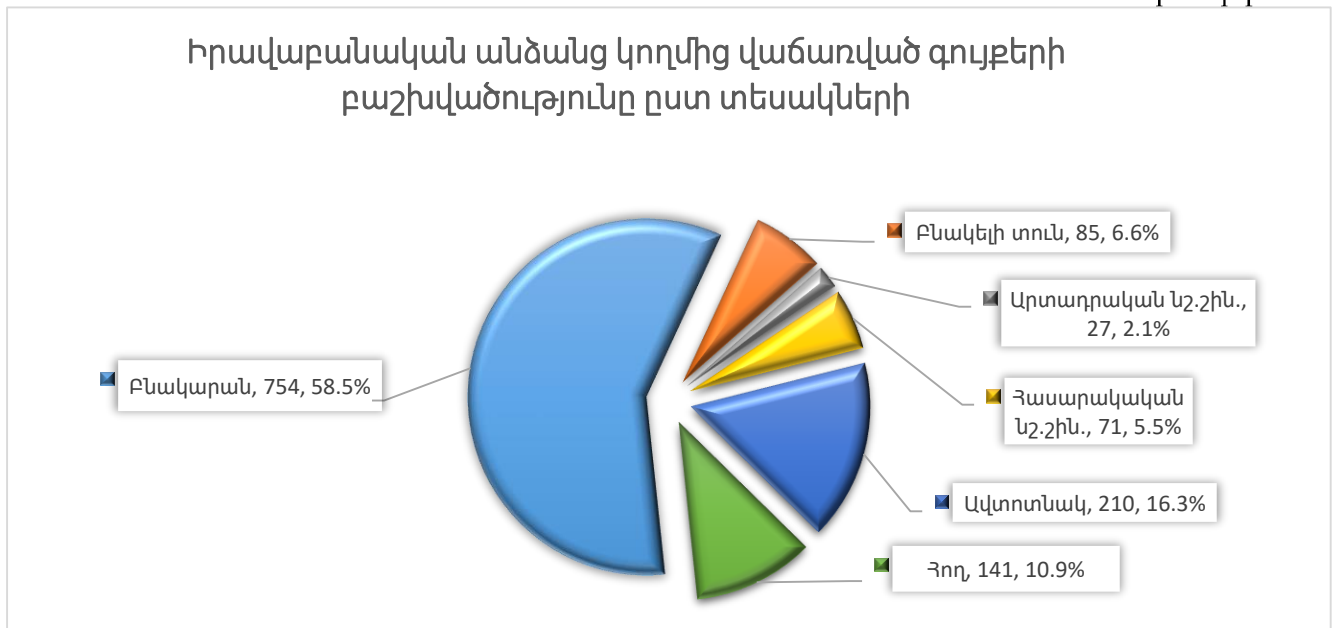
Արդյունքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 540 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,288 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4.2



Գծապատկեր 3.4.3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,256	100	18.5%	2.3%	1,059	82.2%	24.9%
Արագածոտն	854	40	7.4%	4.7%	20	1.6%	2.3%
Արարատ	1,743	26	4.8%	1.5%	21	1.6%	1.2%
Արմավիր	1,505	60	11.1%	4.0%	45	3.5%	3.0%
Գեղարքունիք	421	30	5.6%	7.1%	11	0.9%	2.6%
Լոռի	858	41	7.6%	4.8%	24	1.9%	2.8%
Կոտայք	2,574	166	30.7%	6.4%	82	6.4%	3.2%
Շիրակ	597	12	2.2%	2.0%	8	0.6%	1.3%
Սյունիք	379	12	2.2%	3.2%	8	0.6%	2.1%
Վայոց Ձոր	255	30	5.6%	11.8%	3	0.2%	1.2%
Տավուշ	470	23	4.3%	4.9%	7	0.5%	1.5%
Հանրապետություն	13,912	540	100.0%	3.9%	1,288	100.0%	9.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	271	-63.1%	100	8.7%	92	370	2.9 անգամ	1,059	11.8%	947
Արագածոտն	43	-7.0%	40	60.0%	25	20	0.0%	20	33.3%	15
Արարատ	13	2.0 անգամ	26	36.8%	19	15	40.0%	21	-30.0%	30
Արմավիր	21	2.9 անգամ	60	-3.2%	62	11	4.1 անգամ	45	12.5%	40
Գեղարքունիք	15	2.0 անգամ	30	36.4%	22	17	-35.3%	11	57.1%	7
Լոռի	11	3.7 անգամ	41	78.3%	23	27	-11.1%	24	26.3%	19
Կոտայք	39	4.3 անգամ	166	53.7%	108	34	2.4 անգամ	82	-14.6%	96
Շիրակ	12	0.0%	12	71.4%	7	18	-55.6%	8	-38.5%	13
Սյունիք	13	-7.7%	12	-7.7%	13	8	0.0%	8	-33.3%	12
Վայոց Ձոր	39	-23.1%	30	25.0%	24	10	-70.0%	3	-62.5%	8
Տավուշ	7	3.3 անգամ	23	43.8%	16	30	-76.7%	7	-41.7%	12
Հանրապետություն	484	11.6%	540	31.4%	411	560	2.3 անգամ	1,288	7.4%	1,199

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,901	36	6.7%	0.9%	754	58.5%	19.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,080	82	15.2%	3.9%	85	6.6%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	177	23	4.3%	13.0%	27	2.1%	15.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	578	34	6.3%	5.9%	71	5.5%	12.3%
5	Ավտոտնակ	825	10	1.9%	1.2%	210	16.3%	25.5%
6	Հող	6,351	355	65.7%	5.6%	141	10.9%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,486	262	48.5%	7.5%	85	6.6%	2.4%
Ընդամենը		13,912	540	100.0%	3.9%	1,288	100.0%	9.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	26	38.5%	36	2.6 անգամ	14	177	4.3 անգամ	754	9.6%	688
2	Անհատական բնակելի տուն	134	-38.8%	82	15.5%	71	38	2.2 անգամ	85	-10.5%	95
3	Արտադրական նշ. շին.	39	-41.0%	23	0.0%	23	21	28.6%	27	-32.5%	40
4	Հասարակական նշ. շին.	82	-58.5%	34	-26.1%	46	59	20.3%	71	4.4%	68
5	Ավտոտնակ	20	-50.0%	10	11.1%	9	160	31.3%	210	7.7%	195
6	Հող	183	94.0%	355	43.1%	248	105	34.3%	141	24.8%	113
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	126	2.1 անգամ	262	40.9%	186	51	66.7%	85	13.3%	75
Ընդամենը		484	11.6%	540	31.4%	411	560	2.3 անգամ	1,288	7.4%	1,199

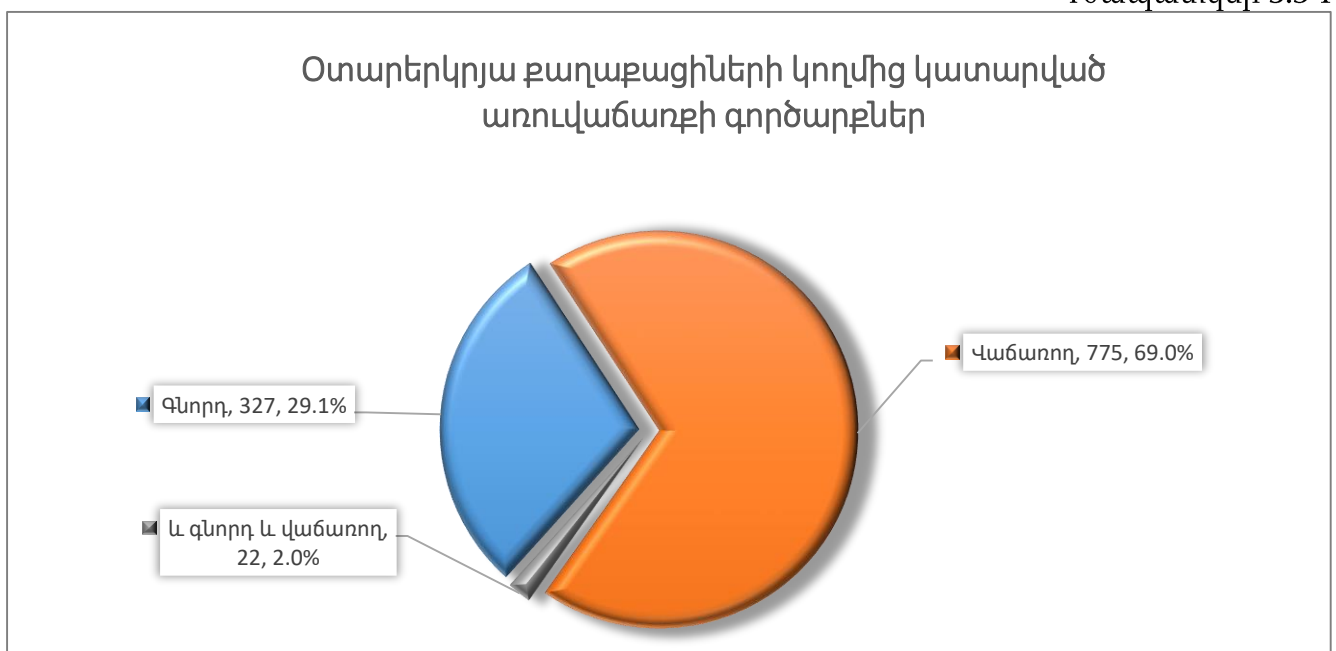
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,124 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.1 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 327-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 775-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 22 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:

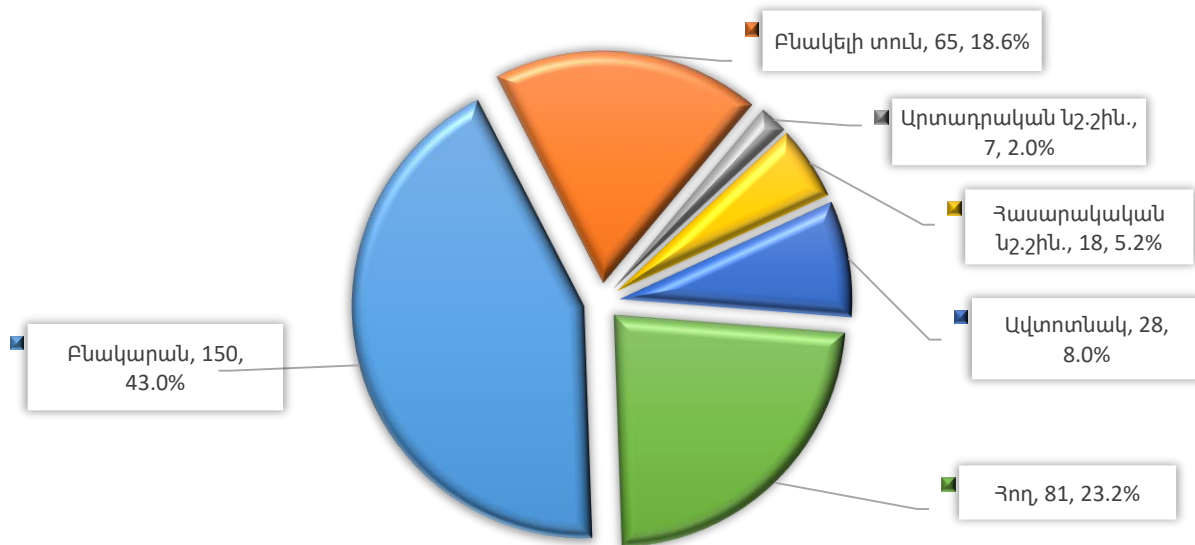
Գծապատկեր 3.5-1



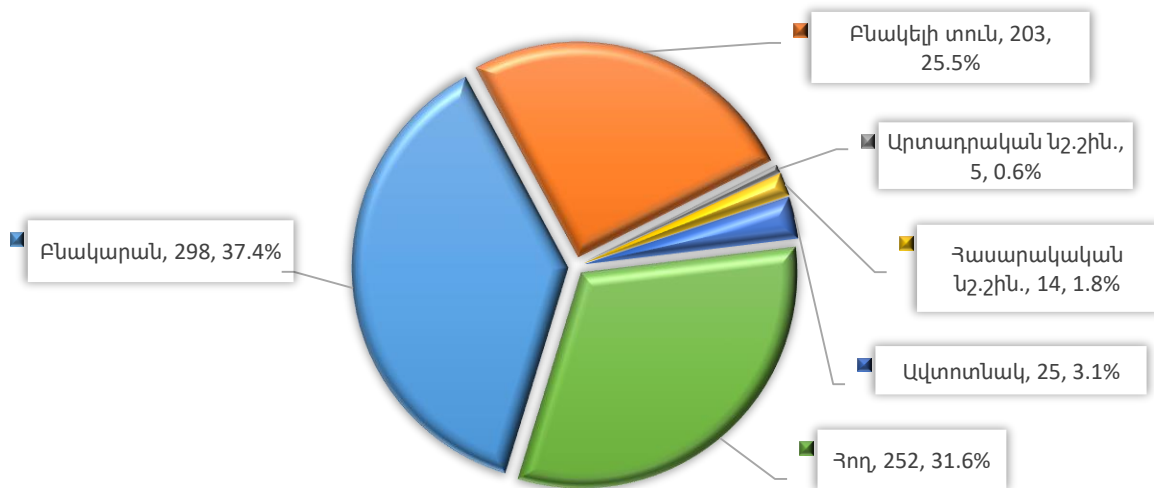
Արդյունքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 349 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 797 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,256	212	60.7%	5.0%	241	30.2%	5.7%
Արագածոտն	854	12	3.4%	1.4%	22	2.8%	2.6%
Արարատ	1,743	13	3.7%	0.7%	105	13.2%	6.0%
Արմավիր	1,505	15	4.3%	1.0%	90	11.3%	6.0%
Գեղարքունիք	421	9	2.6%	2.1%	46	5.8%	10.9%
Լոռի	858	17	4.9%	2.0%	54	6.8%	6.3%
Կոտայք	2,574	40	11.5%	1.6%	100	12.5%	3.9%
Շիրակ	597	18	5.2%	3.0%	60	7.5%	10.1%
Սյունիք	379	3	0.9%	0.8%	28	3.5%	7.4%
Վայոց Ձոր	255	0	0.0%	0.0%	17	2.1%	6.7%
Տավուշ	470	10	2.9%	2.1%	34	4.3%	7.2%
Հանրապետություն	13,912	349	100.0%	2.5%	797	100.0%	5.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	82	2.6 անգամ	212	38.6%	153	63	3.8 անգամ	241	78.5%	135
Արագածոտն	4	3.0 անգամ	12	4.0 անգամ	3	17	29.4%	22	-8.3%	24
Արարատ	6	2.2 անգամ	13	-23.5%	17	40	2.6 անգամ	105	38.2%	76
Արմավիր	11	36.4%	15	7.1%	14	40	2.3 անգամ	90	36.4%	66
Գեղարքունիք	2	4.5 անգամ	9	28.6%	7	14	3.3 անգամ	46	2.0 անգամ	23
Լոռի	8	2.1 անգամ	17	54.5%	11	34	58.8%	54	-11.5%	61
Կոտայք	33	21.2%	40	33.3%	30	51	96.1%	100	37.0%	73
Շիրակ	5	3.6 անգամ	18	28.6%	14	21	2.9 անգամ	60	15.4%	52
Սյունիք	1	3.0 անգամ	3	50.0%	2	18	55.6%	28	86.7%	15
Վայոց Ձոր	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	9	88.9%	17	2.4 անգամ	7
Տավուշ	2	5.0 անգամ	10	2.0 անգամ	5	17	2.0 անգամ	34	6.3%	32
Հանրապետություն	155	2.3 անգամ	349	36.3%	256	324	2.5 անգամ	797	41.3%	564

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,901	150	43.0%	3.8%	298	37.4%	7.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,080	65	18.6%	3.1%	203	25.5%	9.8%
3	Արտադրական նշ. շին	177	7	2.0%	4.0%	5	0.6%	2.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	578	18	5.2%	3.1%	14	1.8%	2.4%
5	Ավտոտնակ	825	28	8.0%	3.4%	25	3.1%	3.0%
6	Հող	6,351	81	23.2%	1.3%	252	31.6%	4.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,486	2	0.6%	0.1%	126	15.8%	3.6%
Ընդամենը		13,912	349	100.0%	2.5%	797	100.0%	5.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	52	2.9 անգամ	150	37.6%	109	114	2.6 անգամ	298	44.7%	206
2	Անհատական բնակելի տուն	33	97.0%	65	22.6%	53	78	2.6 անգամ	203	40.0%	145
3	Արտադրական նշ. շին.	1	7.0 անգամ	7	40.0%	5	5	0.0%	5	2.5 անգամ	2
4	Հասարակական նշ. շին.	10	80.0%	18	63.6%	11	2	7.0 անգամ	14	-22.2%	18
5	Ավտոտնակ	14	2.0 անգամ	28	16.7%	24	6	4.2 անգամ	25	2.5 անգամ	10
6	Հող	45	80.0%	81	50.0%	54	119	2.1 անգամ	252	37.7%	183
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1	54	2.3 անգամ	126	15.6%	109
Ընդամենը		155	2.3 անգամ	349	36.3%	256	324	2.5 անգամ	797	41.3%	564

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոմոնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	81	36	5	10	16	27	1	175
ԱՄՆ	22	10	0	5	6	11	0	54
Իրան	7	3	0	1	3	4	1	18
Սիրիա	1	0	0	0	0	2	0	3
Եվրոպական պետություններ	30	8	2	2	3	16	0	61
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	3	3	0	0	0	3	0	9
Այլ պետություններ	6	5	0	0	0	18	0	29
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	65	7	18	28	81	2	349

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոմոնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	245	166	4	11	10	211	114	647
ԱՄՆ	20	10	1	1	12	10	0	54
Իրան	8	2	0	0	1	2	0	13
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	14	6	0	1	1	4	2	26
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	13	0	1	1	17	8	43
Այլ պետություններ	0	5	0	0	0	8	1	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	298	203	5	14	25	252	125	797

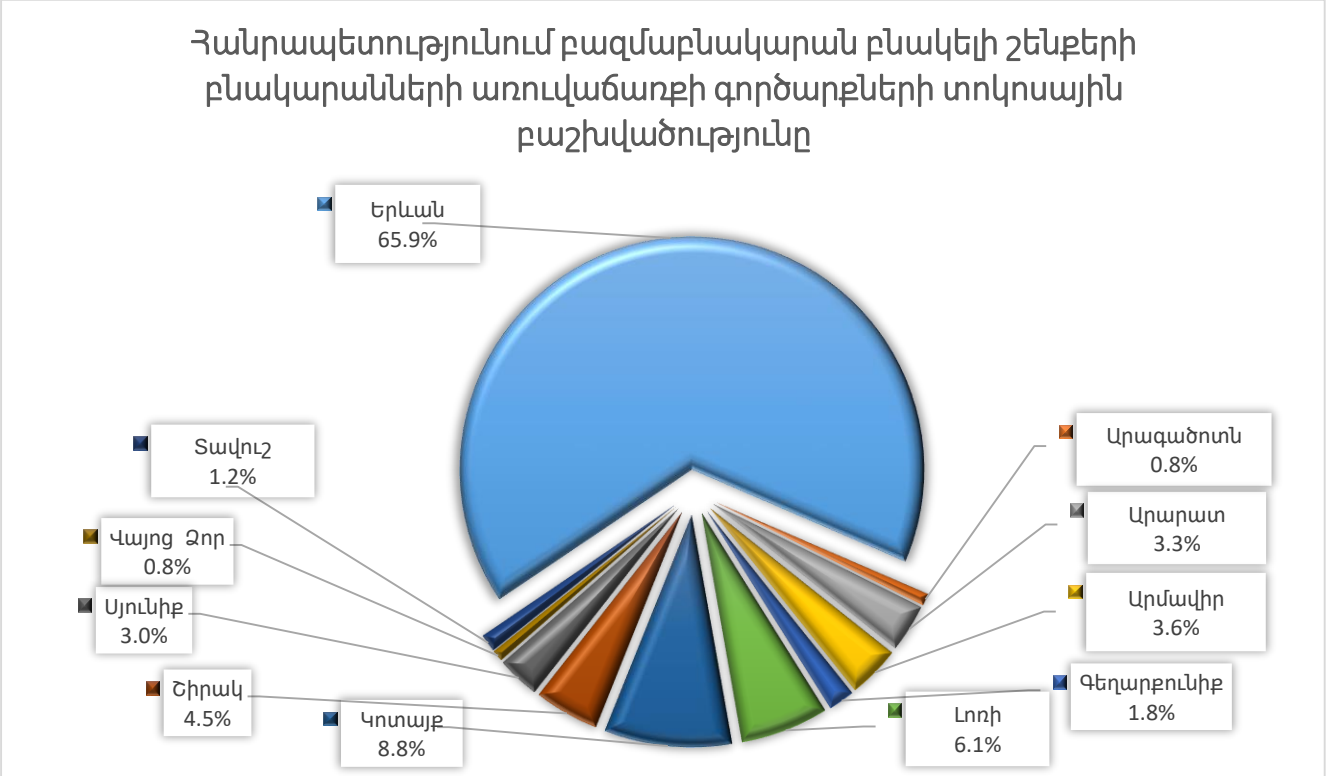
Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվա կանի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխում ը	2021 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	2020 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկր որդ եռամ սյակ	փոփոխում ը	2021 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	95	84.2%	175	25.9%	139	280	2.3 անգամ	647	41.3%	458
ԱՄՆ	18	3.0 անգամ	54	58.8%	34	11	4.9 անգամ	54	2.3 անգամ	23
Իրան	7	2.6 անգամ	18	-21.7%	23	4	3.3 անգամ	13	-18.8%	16
Սիրիա	0	3-ով ավել	3	3.0 անգամ	1	1	0.0%	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	13	4.7 անգամ	61	2.1 անգամ	29	13	2.0 անգամ	26	0.0%	26
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	-25.0%	9	-43.8%	16	11	3.9 անգամ	43	38.7%	31
Այլ պետություններ	10	2.9 անգամ	29	2.1 անգամ	14	4	3.3 անգամ	13	30.0%	10
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	155	2.3 անգամ	349	36.3%	256	324	2.5 անգամ	797	41.3%	564

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,901 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,036	2.5 անգամ	2,572	27.3%	2,020
Արագածոտն	13	2.5 անգամ	33	-8.3%	36
Արարատ	85	52.9%	130	36.8%	95
Արմավիր	81	74.1%	141	11.9%	126
Գեղարքունիք	47	51.1%	71	4.4%	68
Լոռի	140	70.7%	239	25.8%	190
Կոտայք	145	2.4 անգամ	344	22.4%	281
Շիրակ	91	93.4%	176	11.4%	158
Սյունիք	84	38.1%	116	56.8%	74
Վայոց ձոր	12	2.6 անգամ	31	-6.1%	33
Տավուշ	35	37.1%	48	2.1%	47
Հանրապետություն	1,769	2.2 անգամ	3,901	24.7%	3,128

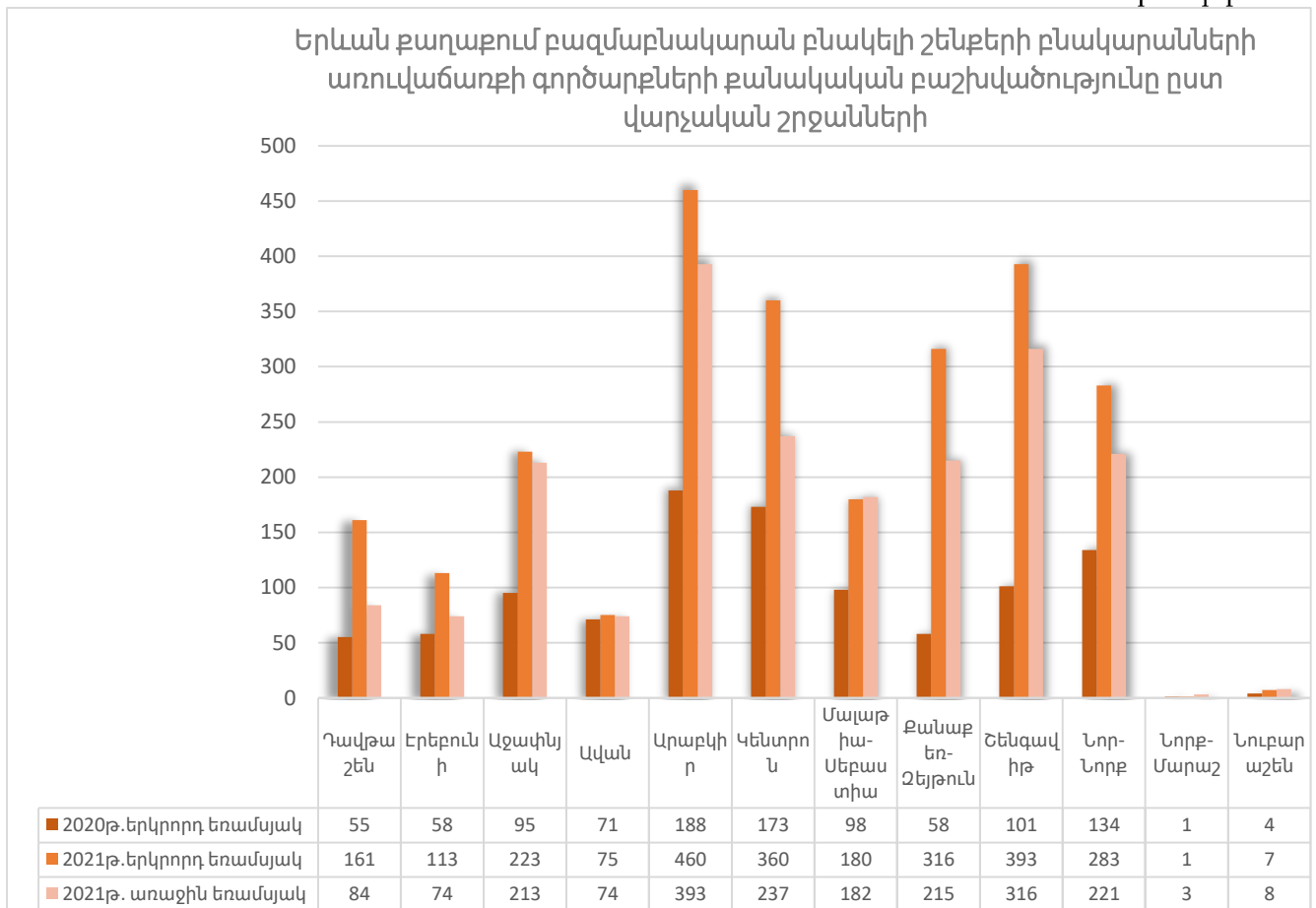
3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,572 գործարք, 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին

եռամսյակի համեմատ աճել է 27.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.5 անգամ:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.04 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	666,700	-7.6%	615,800	1.5%	606,600
Կենտրոն (Գոտի 1)			755,600	0.9%	749,000
Կենտրոն (Գոտի 2)			607,400	1.2%	600,100
Կենտրոն (Գոտի 3)			511,900	2.3%	500,200
Կենտրոն (Գոտի 4)			448,400	0.6%	445,700
Կենտրոն (Գոտի 5)			378,400	0.5%	376,400
Արաբկիր միջին	462,800	-3.8%	445,200	2.2%	435,800
Արաբկիր (Գոտի 3)			501,250	1.0%	496,400
Արաբկիր (Գոտի 4)			489,700	1.6%	482,200
Արաբկիր (Գոտի 5)			411,100	2.9%	399,400
Արաբկիր (Գոտի 7)			308,400	0.8%	306,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	335,400	-5.1%	318,200	1.4%	313,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			374,000	1.4%	368,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			335,900	2.9%	326,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			331,300	1.0%	328,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			290,700	-0.4%	292,000
Նոր-Նորք միջին	296,000	0.2%	296,700	1.3%	292,800
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			355,000	1.5%	349,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			313,000	0.9%	310,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			291,200	0.0%	291,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			257,000	0.0%	257,000
Էրեբունի միջին	293,200	-3.0%	284,300	1.4%	280,500
Էրեբունի (Գոտի 5)			328,800	1.2%	324,900
Էրեբունի (Գոտի 6)			298,200	1.9%	292,700
Էրեբունի (Գոտի 7)			301,200	-0.3%	302,000
Էրեբունի (Գոտի 8)			252,000	1.3%	248,800
Էրեբունի (Գոտի 9)			211,700	-0.5%	212,700
Շենգավիթ միջին	303,100	-0.5%	301,500	1.6%	296,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)			354,350	2.1%	346,900
Շենգավիթ (Գոտի 6)			316,700	1.5%	312,100
Շենգավիթ (Գոտի 7)			305,200	0.1%	304,900
Շենգավիթ (Գոտի 8)			285,000	1.1%	281,900
Շենգավիթ (Գոտի 9)			254,700	1.7%	250,500
Դավթաշեն միջին	345,000	-7.9%	317,600	1.1%	314,100
Դավթաշեն (Գոտի 5)			306,400	2.0%	300,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)			332,500	-1.1%	336,300
Աջափնյակ միջին	318,900	-3.3%	308,500	1.9%	302,700
Աջափնյակ (Գոտի 5)			317,200	1.9%	311,400
Աջափնյակ (Գոտի 6)			346,900	-1.3%	351,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)			308,500	3.0%	299,400
Աջափնյակ (Գոտի 8)			283,700	-0.9%	286,400
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	294,100	-2.7%	286,300	2.0%	280,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)			N/A	-100.0%	400,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)			303,800	1.0%	300,700

Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)			298,500	1.2%	295,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)			N/A		275,000
Ավան միջին	300,350	-4.0%	288,450	0.6%	286,800
Ավան (Գոտի 5)			308,000	-0.6%	309,800
Ավան (Գոտի 6)			304,900	2.2%	298,200
Ավան (Գոտի 7)			276,500	1.2%	273,300
Ավան (Գոտի 8)			217,600	-0.5%	218,700
Նուբարաշեն միջին	187,000	-5.7%	176,400	1.0%	174,700
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			183,200	1.6%	180,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			170,700	0.4%	170,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.5%-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

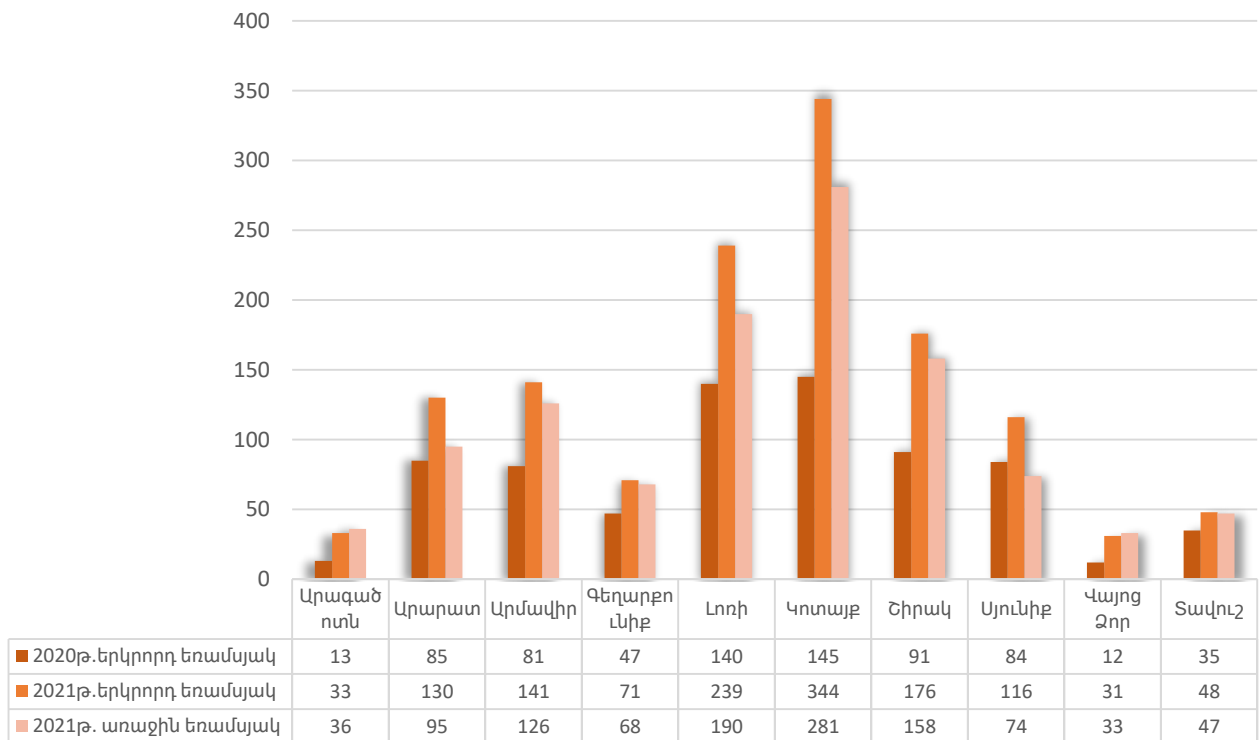
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,329 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 81.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	128,900	6.4%	137,100	3.7%	132,200
	Ապարան	86,500	-4.9%	82,300	2.6%	80,200
	Թալին	75,500	-4.8%	71,900	0.6%	71,500
Արարատ	Արտաշատ	125,400	9.3%	137,000	4.6%	131,000
	Մասիս	133,000	-1.5%	131,000	1.9%	128,500
	Վեդի	110,700	3.0%	114,000	1.3%	112,500
	Արարատ	93,100	4.7%	97,500	2.1%	95,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	156,700	4.8%	164,200	2.3%	160,500
	Արմավիր	109,300	0.9%	110,300	1.6%	108,600
	Մեծամոր	79,400	-0.3%	79,200	2.3%	77,400
Գեղարքունիք	Սևան	88,600	-6.7%	82,700	2.2%	80,900
	Գավառ	60,100	-13.3%	52,100	2.2%	51,000
	Մարտունի	109,700	-8.6%	100,300	0.0%	100,300
	Վարդենիս	51,300	-12.9%	44,700	-0.9%	45,100
	Ճամբարակ	44,300	-20.2%	35,350	-1.3%	35,800
Լոռի	Վանաձոր	81,900	4.9%	85,900	5.4%	81,500
	Ստեփանավան	63,700	-14.8%	54,300	-1.6%	55,200

	Սպիտակ	94,100	-2.6%	91,700	4.4%	87,850
	Ալավերդի	47,000	-8.1%	43,200	1.4%	42,600
	Տաշիր	59,500	-12.6%	52,000	-0.2%	52,100
	Թումանյան	24,000	-16.7%	20,000	-0.5%	20,100
	Ախթալա	37,800	-2.1%	37,000	2.2%	36,200
Կոտայք	Արթուրյան	186,000	6.6%	198,300	3.2%	192,200
	Նոր Հաճն	137,700	-2.2%	134,700	2.2%	131,800
	Բյուրեղավան	116,000	1.0%	117,200	1.4%	115,600
	Եղվարդ	132,700	-1.0%	131,400	0.9%	130,200
	Հրազդան	68,500	4.8%	71,800	1.3%	70,900
	Ծաղկաձոր	284,500	-0.3%	283,700	0.5%	282,400
	Չարենցավան	86,300	-0.3%	86,000	3.0%	83,500
Շիրակ	Գյումրի	101,500	5.7%	107,300	4.1%	103,100
	Արթիկ	68,000	-4.4%	65,000	2.8%	63,200
	Մարալիկ	50,700	-8.3%	46,500	-0.4%	46,700
Սյունիք	Գորիս	147,700	-7.7%	136,300	-1.3%	138,100
	Կապան	116,700	-5.2%	110,600	-1.0%	111,700
	Միսիան	88,400	-8.6%	80,800	0.6%	80,300
	Մեղրի	109,200	-9.3%	99,000	-1.0%	100,000
	Քաջարան	100,700	-5.4%	95,300	0.4%	94,900
Վայոց ձոր	Վայք	86,700	-6.0%	81,500	0.7%	80,900
	Եղեգնաձոր	128,000	-11.2%	113,700	-2.3%	116,350
	Ջերմուկ	96,000	-4.8%	91,400	0.7%	90,800
Տավուշ	Դիլիջան	122,400	-0.3%	122,000	2.3%	119,200
	Իջևան	124,700	-2.7%	121,300	2.2%	118,700
	Բերդ	100,700	-12.1%	88,500	-1.7%	90,000
	Նոյեմբերյան	76,300	-7.9%	70,300	1.3%	69,400
	Այրում	64,200	-12.8%	56,000	-3.1%	57,800

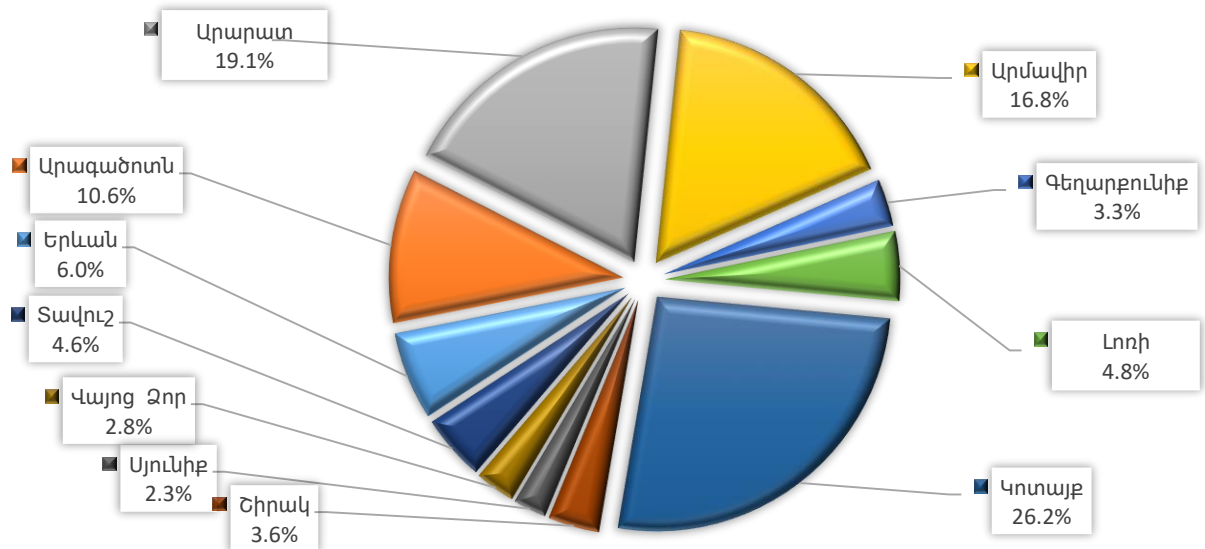
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.4%-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.7%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,351 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.1 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

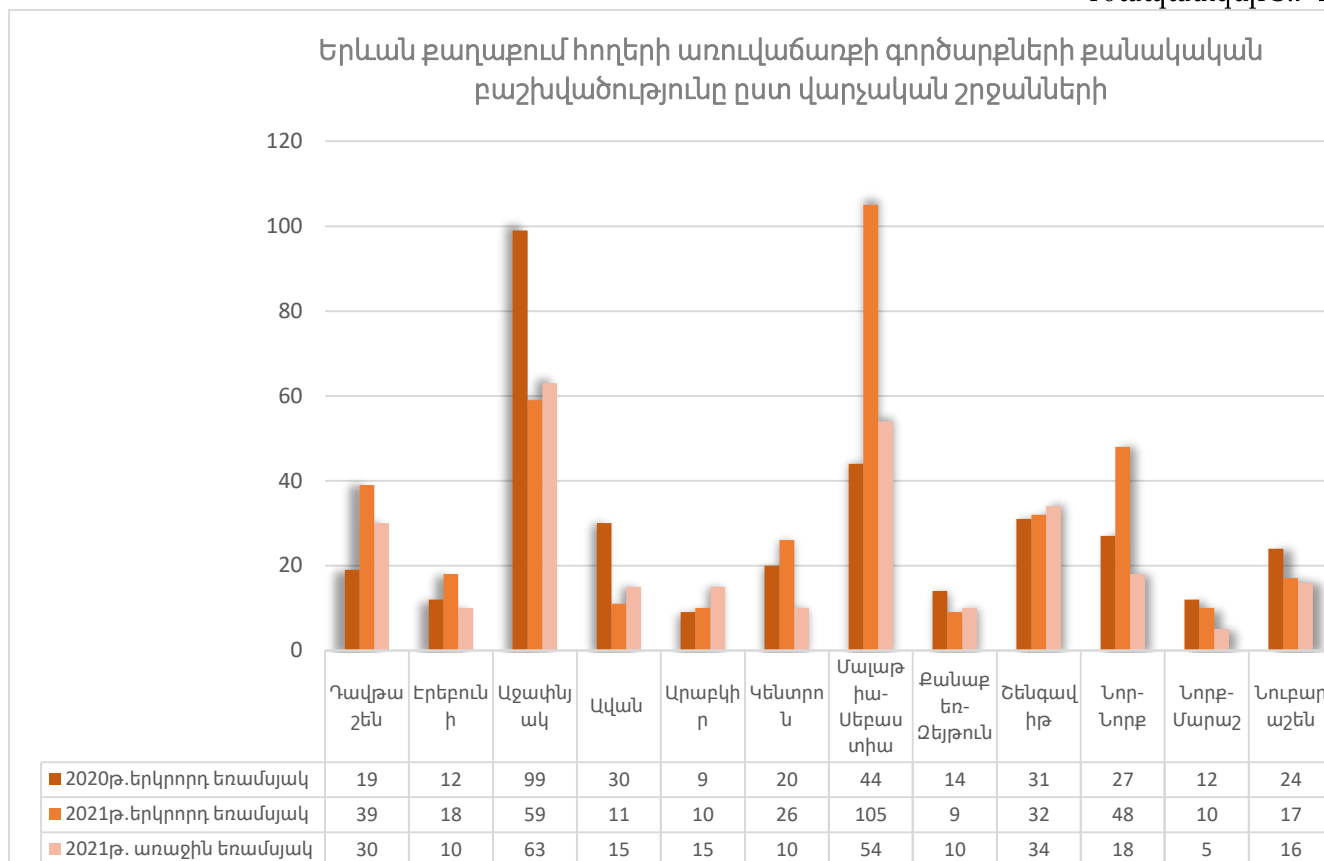
Աղյուսակ 3.7-1

	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	341	12.6%	384	37.1%	280
Արագածոտն	506	33.6%	676	25.0%	541
Արարատ	596	2.0 անգամ	1,214	35.5%	896
Արմավիր	633	68.4%	1,066	26.2%	845
Գեղարքունիք	137	51.8%	208	7.2%	194
Լոռի	151	2.0 անգամ	304	-1.0%	307
Կոտայք	1,138	46.2%	1,664	34.4%	1,238
Շիրակ	116	94.8%	226	9.7%	206
Սյունիք	118	22.9%	145	36.8%	106
Վայոց ձոր	151	15.9%	175	69.9%	103
Տավուշ	171	69.0%	289	41.0%	205
Հանրապետություն	4,058	56.5%	6,351	29.1%	4,921

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 384 գործարք: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 37.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 384 գործարք՝ 36.78 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 62 միավոր (12.04 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 217 միավոր (10.97 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 98 միավոր (12.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (1.15 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.5 %-ը կամ 21 միավոր (0.55 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.5 %-ը կամ 363 միավոր (36.23 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.35 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	29	1.37	8	0.91
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.59	5	0.25	9	0.69
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	10	0.44	0	0.00	0	0.00	2	0.22	27	1.44	20	1.48
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.002	0	0.00	0	0.00	6	0.30	3	0.70
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.63	2	0.05
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.01	0	0.00	0	0.00	19	0.39	5	0.84
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	54	9.53	0	0.00	34	1.43	16	4.73
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	5	0.23	3	0.02
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	2.51	3	0.34	15	0.60	6	1.62
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	34	2.09	14	0.68
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.61	6	0.83
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	1.15	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	15	0.48	6	0.07	62	12.04	7	1.15	202	10.49	92	12.55

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

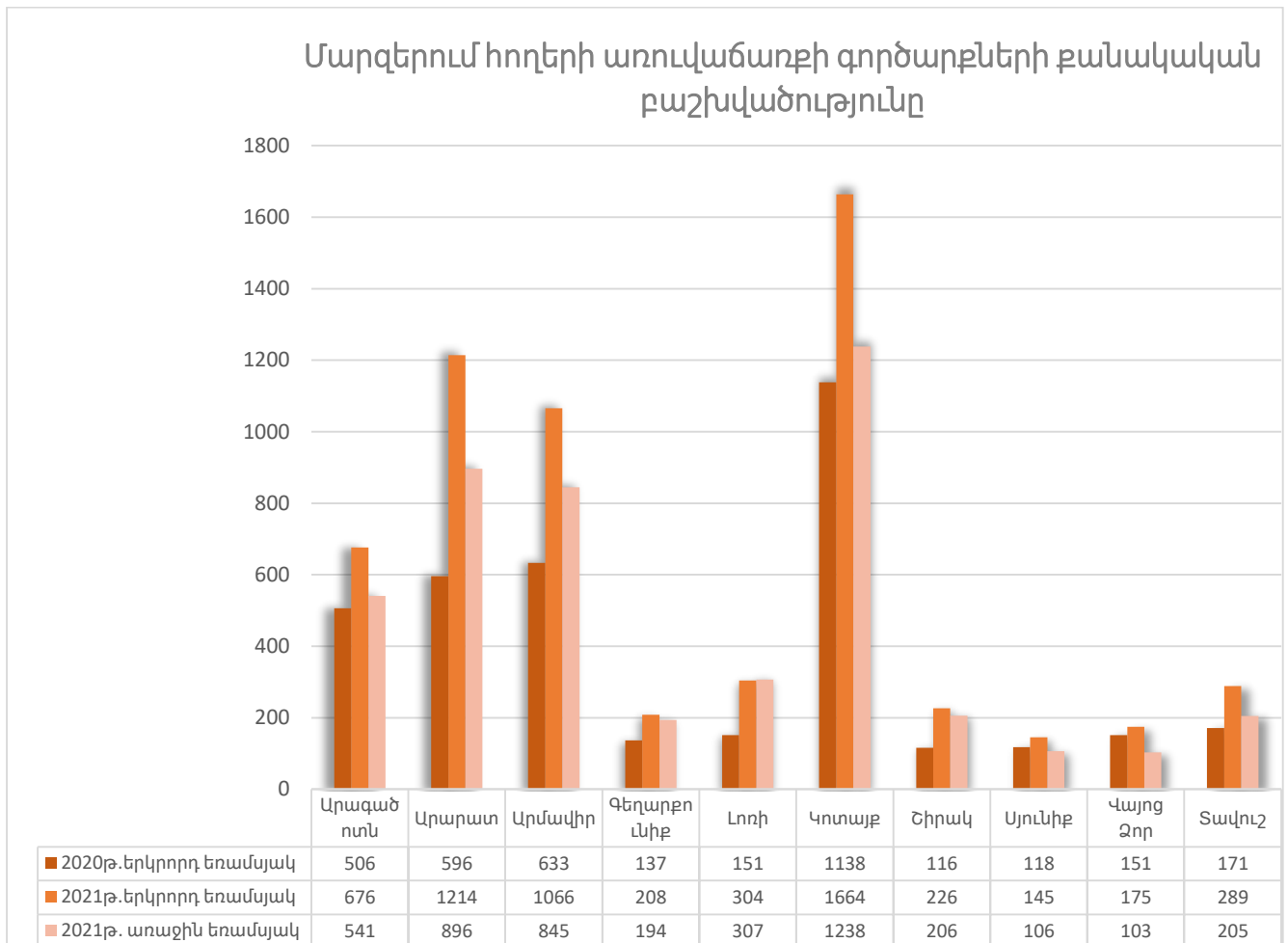
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	10	0.44	0	0.00	10	0.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	1	0.01	1	0.002	2	0.012	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	1	0.01	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	15	0.48	6	0.07	21	0.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 97.7 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,967 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 28.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 60.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,967 գործարք՝ 3342.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,424 միավոր (3058.73 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,043 միավոր (171.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 391 միավոր (25.22 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 77 միավոր (43.20 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (5.65 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (38.07 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.65 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1305.86 հա, որից 1263.73 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.1 %-ը կամ 1,259 միավորը (696.66 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.09 %-ը կամ 4,708 միավորը (2646.25 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 44 գործարք (8.19 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	90	68.00	5	0.37	34	2.48	14	0.86	376	211.16	2	0.31	145	15.95	9	0.54
Արարատ	142	148.43	6	2.53	97	4.56	57	2.37	562	311.03	6	2.34	327	27.56	15	0.18
Արմավիր	78	169.71	3	0.12	25	1.35	26	2.01	548	1094.02	7	4.16	363	33.47	16	1.03
Գեղարքունիք	33	36.85	5	0.66	21	2.07	25	0.88	66	60.99	2	0.70	43	5.81	8	2.23
Լոռի	45	23.95	9	19.28	36	0.91	42	1.22	93	42.27	3	0.35	55	6.06	16	1.67
Կոտայք	112	115.28	6	2.25	78	3.13	31	4.30	780	383.94	9	7.78	592	49.25	47	4.30
Շիրակ	12	11.37	5	1.21	30	1.03	22	1.26	122	143.35	0	0.00	30	3.85	5	0.96
Սյունիք	8	10.09	1	0.14	17	0.96	11	0.15	71	82.74	2	0.34	27	2.29	5	0.27
Վայոց ձոր	34	24.51	1	0.24	5	0.19	5	0.34	95	58.55	0	0.00	27	2.52	3	0.08
Տավուշ	33	14.30	4	0.12	15	0.96	27	0.52	124	48.19	1	0.30	76	6.99	7	0.05
Ընդամենը	587	622.49	45	26.92	358	17.64	260	13.91	2837	2436.24	32	16.28	1685	153.75	131	11.31

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	87	67.62	5	0.37	34	2.48	13	0.86	139	71.33
Արարատ	0	0.00	8	0.08	13	0.12	21	0.20	129	128.49	6	2.53	89	4.47	44	2.25	268	137.74
Արմավիր	0	0.00	6	0.05	4	0.31	10	0.36	76	161.67	3	0.12	19	1.30	22	1.70	120	164.79
Գեղարքունիք	2	0.29	3	0.04	3	0.01	8	0.34	32	35.21	3	0.37	18	2.03	22	0.86	75	38.47
Լոռի	0	0.00	15	0.09	14	0.16	29	0.25	45	23.95	9	19.28	21	0.82	28	1.06	103	45.11
Կոտայք	0	0.00	10	0.20	7	3.38	17	3.58	72	104.22	6	2.25	68	2.93	24	0.93	170	110.33
Շիրակ	0	0.00	6	0.08	1	0.003	7	0.083	12	11.37	5	1.21	24	0.95	21	1.26	62	14.79
Սյունիք	0	0.00	4	0.14	0	0.00	4	0.14	8	10.09	1	0.14	13	0.82	11	0.15	33	11.20
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.07	0	0.00	1	0.07	32	24.42	1	0.24	4	0.12	5	0.34	42	25.12
Տավուշ	0	0.00	1	0.05	5	0.14	6	0.19	31	12.15	4	0.12	14	0.91	22	0.38	71	13.56
Ընդամենը	2	0.29	54	0.80	48	4.125	104	5.215	524	579.19	43	26.63	304	16.83	212	9.79	1083	632.44

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 63 գործարք՝ 43.31 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1090 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 37.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.2 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 37.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 99.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 38.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 3.2 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 36.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.3 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 35.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 26.5 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	-0.9%	11,200	0.9%	11,100
	Ապարան	2,900	6.9%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	9,300	6.5%	9,900	1.0%	9,800
	Մասիս	7,800	9.0%	8,500	1.2%	8,400
	Վեդի	2,900	10.3%	3,200	3.2%	3,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,100	4.1%	12,600	0.8%	12,500
	Արմավիր	9,200	1.1%	9,300	-1.1%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	4,100	9.8%	4,500	2.3%	4,400
	Մարտունի	1,650	12.1%	1,850	2.8%	1,800
	Վարդենիս	1,100	9.1%	1,200	4.3%	1,150
Լոռի	Վանաձոր	8,900	10.1%	9,800	3.2%	9,500
	Ստեփանավան	3,300	3.0%	3,400	3.0%	3,300
	Ալավերդի	2,900	10.3%	3,200	3.2%	3,100
Կոտայք	Արովյան	9,400	8.5%	10,200	3.0%	9,900
	Հրազդան	4,200	11.9%	4,700	2.2%	4,600
Շիրակ	Գյումրի	7,700	11.7%	8,600	3.6%	8,300
Սյունիք	Գորիս	4,900	2.0%	5,000	2.0%	4,900
	Կապան	2,300	17.4%	2,700	3.8%	2,600
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,800	13.2%	4,300	2.4%	4,200
	Ջերմուկ	5,500	3.6%	5,700	0.0%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	7,500	12.0%	8,400	1.2%	8,300
	Իջևան	3,700	5.4%	3,900	0.0%	3,900
	Նոյեմբերյան	2,200	4.5%	2,300	0.0%	2,300

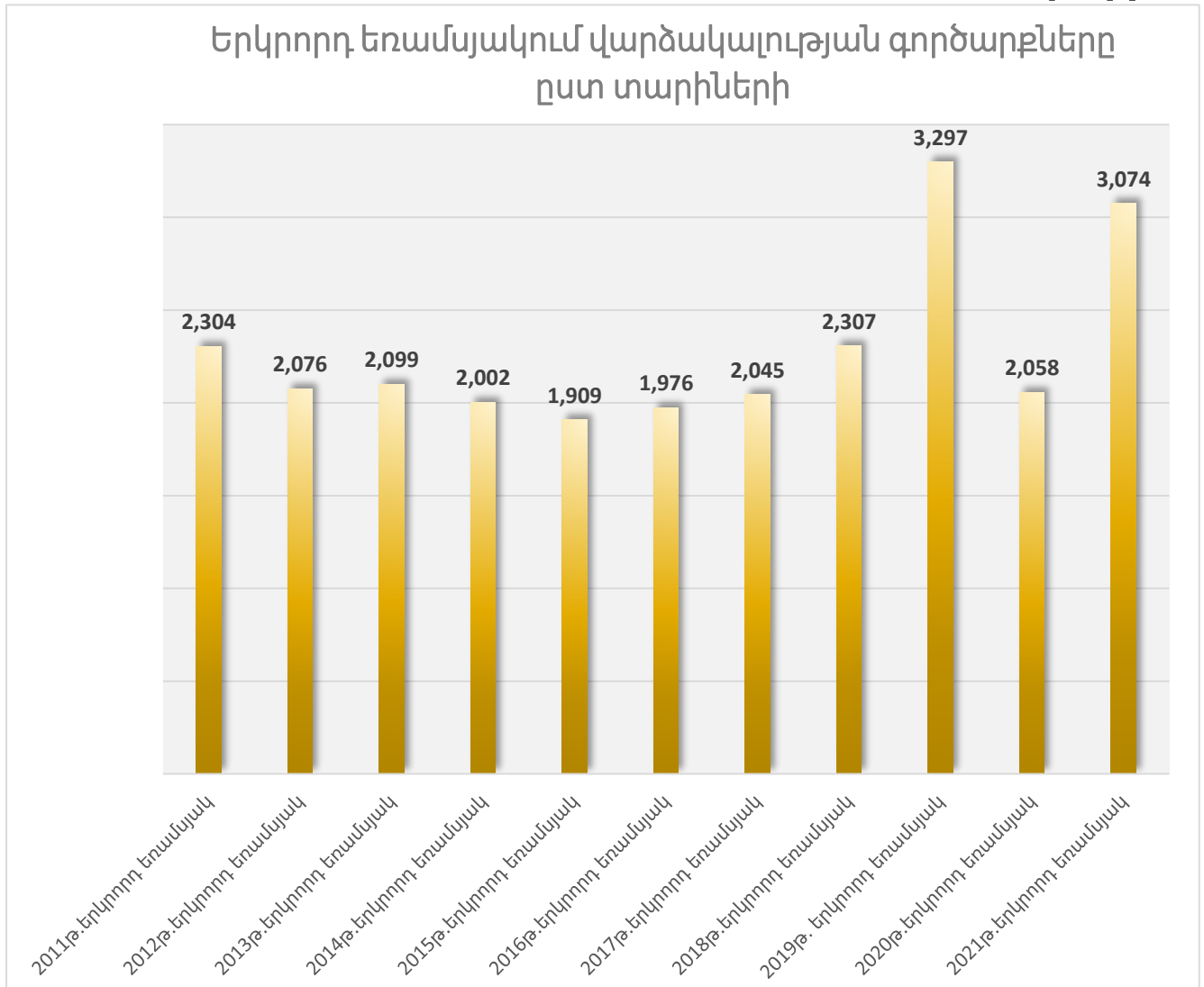
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,074 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը:

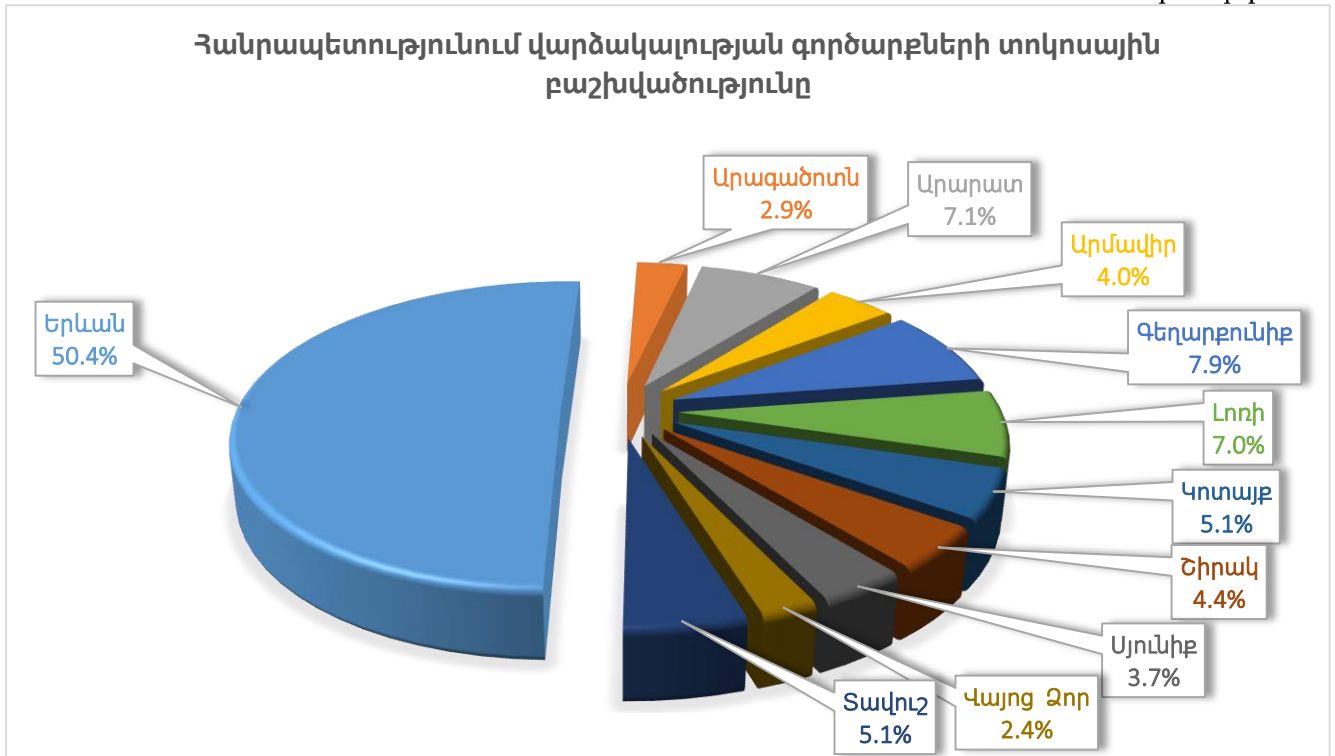
2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

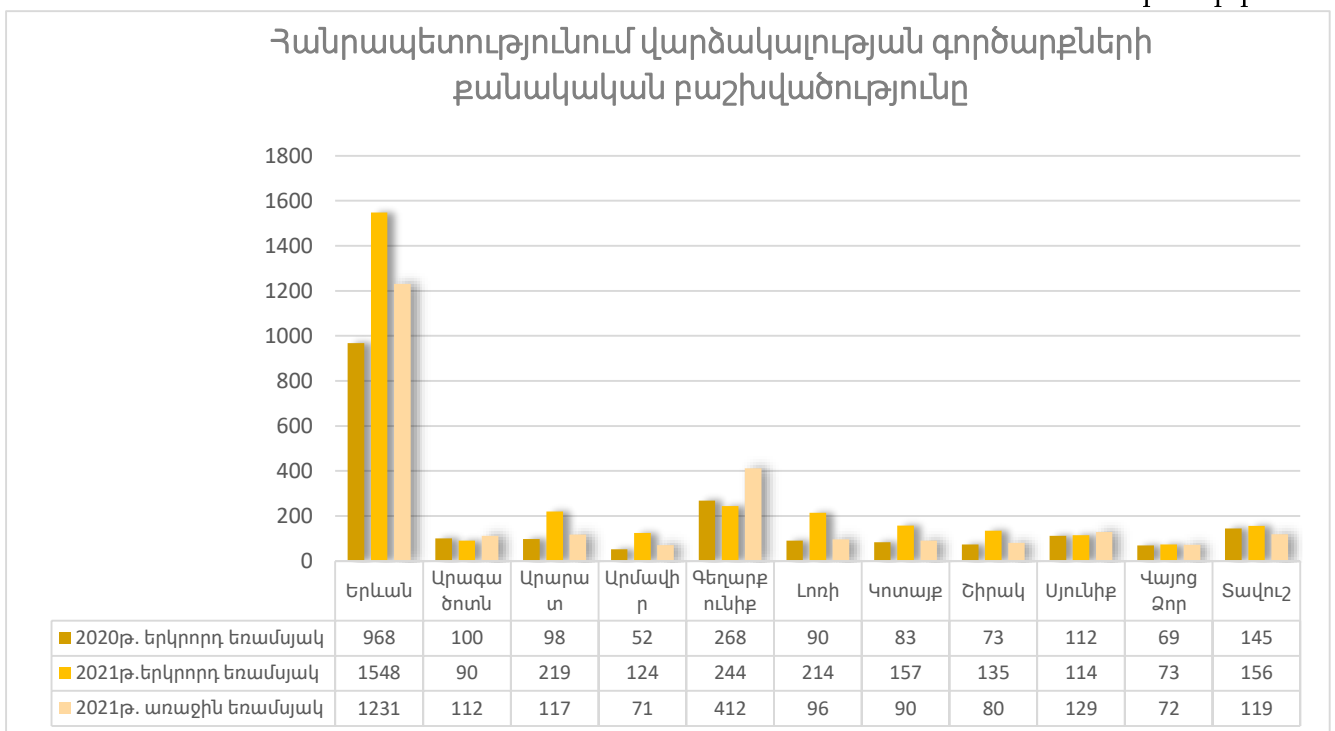


4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

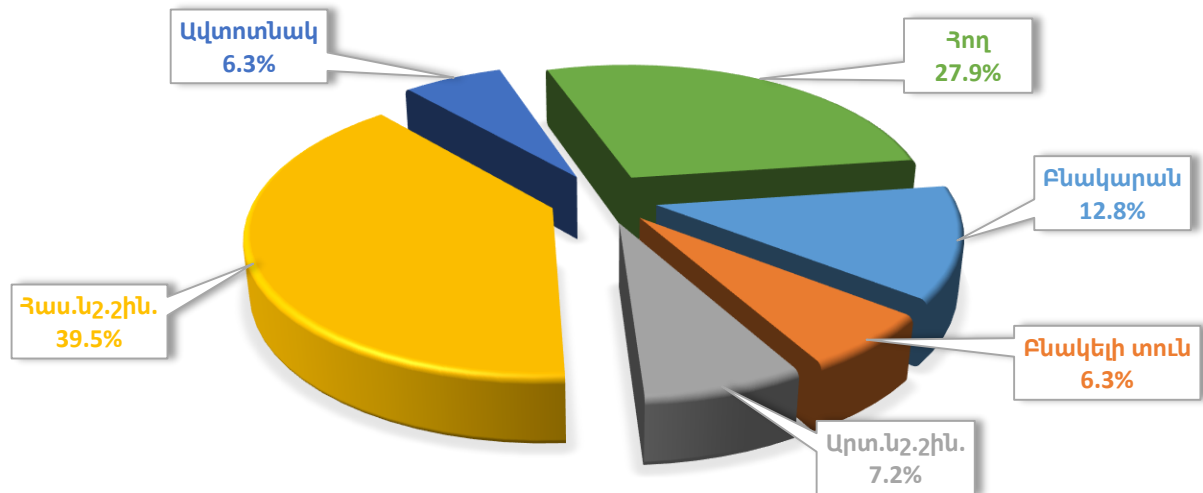
	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	968	59.9%	1,548	25.8%	1,231
Արագածոտն	100	-10.0%	90	-19.6%	112
Արարատ	98	2.2 անգամ	219	87.2%	117
Արմավիր	52	2.4 անգամ	124	74.6%	71
Գեղարքունիք	268	-9.0%	244	-40.8%	412
Լոռի	90	2.4 անգամ	214	2.2 անգամ	96
Կոտայք	83	89.2%	157	74.4%	90
Շիրակ	73	84.9%	135	68.8%	80
Սյունիք	112	1.8%	114	-11.6%	129
Վայոց ձոր	69	5.8%	73	1.4%	72
Տավուշ	145	7.6%	156	31.1%	119
Հանրապետություն	2,058	49.4%	3,074	21.6%	2,529

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 21.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 49.4 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 6.3 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 859 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1825.99 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 760.88 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

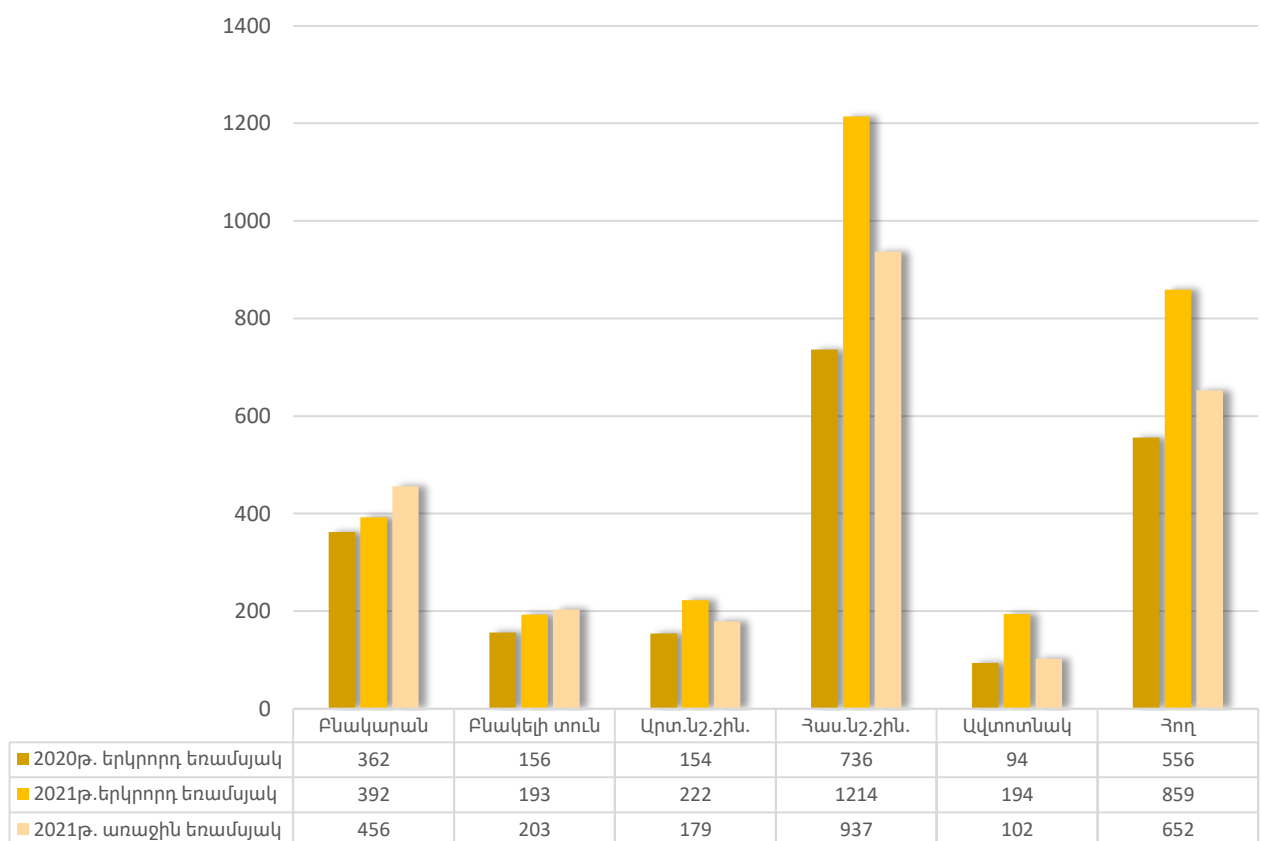
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	362	8.3%	392	-14.0%	456
2	Անհատական բնակելի տուն	156	23.7%	193	-4.9%	203
3	Արտադրական նշ. շին	154	44.2%	222	24.0%	179
4	Հասարակական նշ. շին.	736	64.9%	1,214	29.6%	937
5	Ավտոտնակ	94	2.1 անգամ	194	90.2%	102
6	Հող	556	54.5%	859	31.7%	652
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	440	29.3%	569	5.4%	540
Ընդամենը		2,058	49.4%	3,074	21.6%	2,529

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

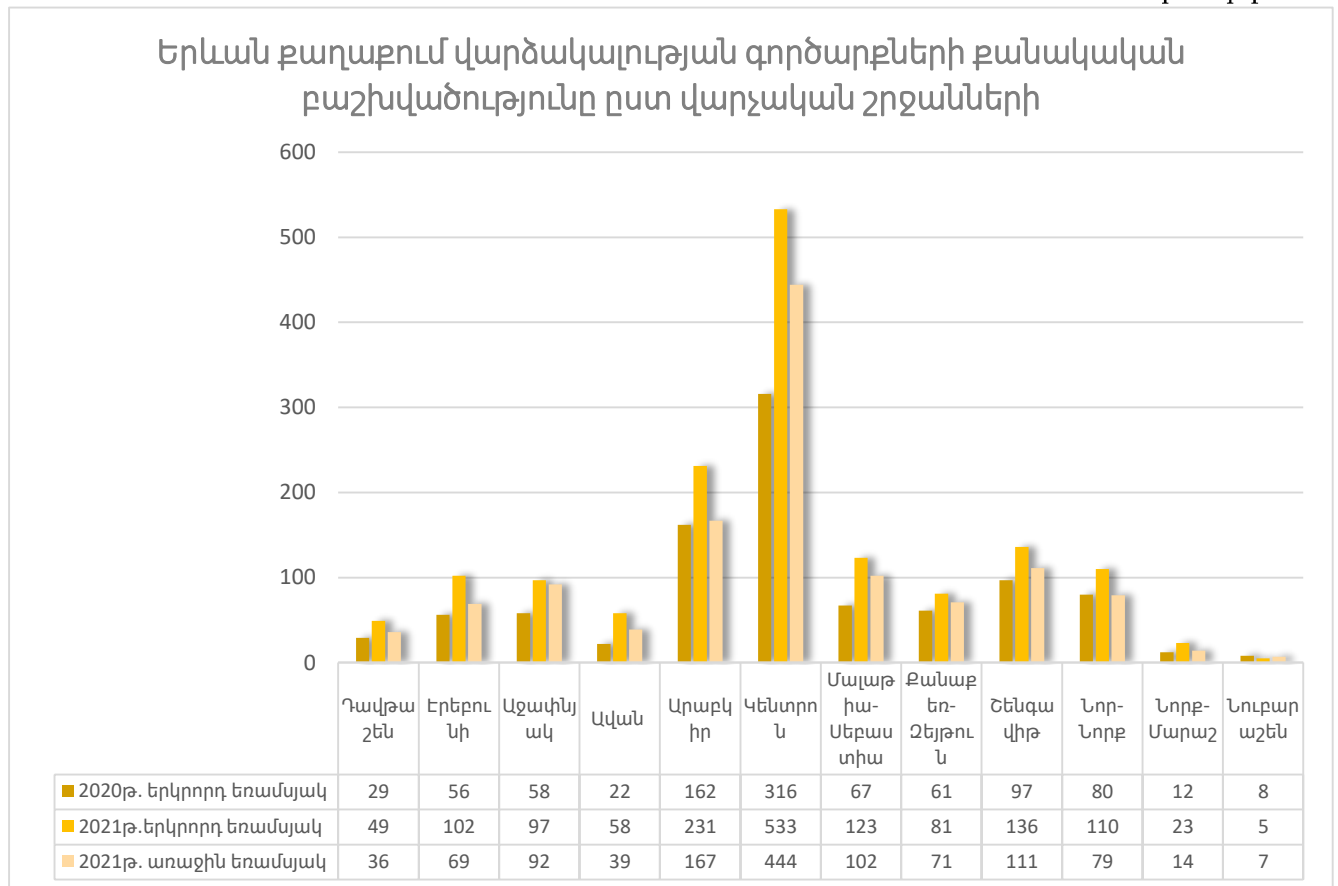
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	392	12.8%	223	14.4%	56.9%	166	20.0%	42.3%	3	0.4%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	193	6.3%	95	6.1%	49.2%	58	7.0%	30.1%	40	5.7%	20.7%
3	Արտադրական նշ. շին	222	7.2%	152	9.8%	68.5%	33	4.0%	14.9%	37	5.3%	16.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,214	39.5%	872	56.3%	71.8%	259	31.2%	21.3%	83	11.9%	6.8%
5	Ավտոտնակ	194	6.3%	186	12.0%	95.9%	8	1.0%	4.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	859	27.9%	20	1.3%	2.3%	305	36.8%	35.5%	534	76.6%	62.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	569	18.5%	3	0.2%	0.5%	114	13.8%	20.0%	452	64.8%	79.4%
Ընդամենը /գործարք/		3,074	100.0%	1,548	100.0%	50.4%	829	100.0%	27.0%	697	100.0%	22.7%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,548 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 59.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

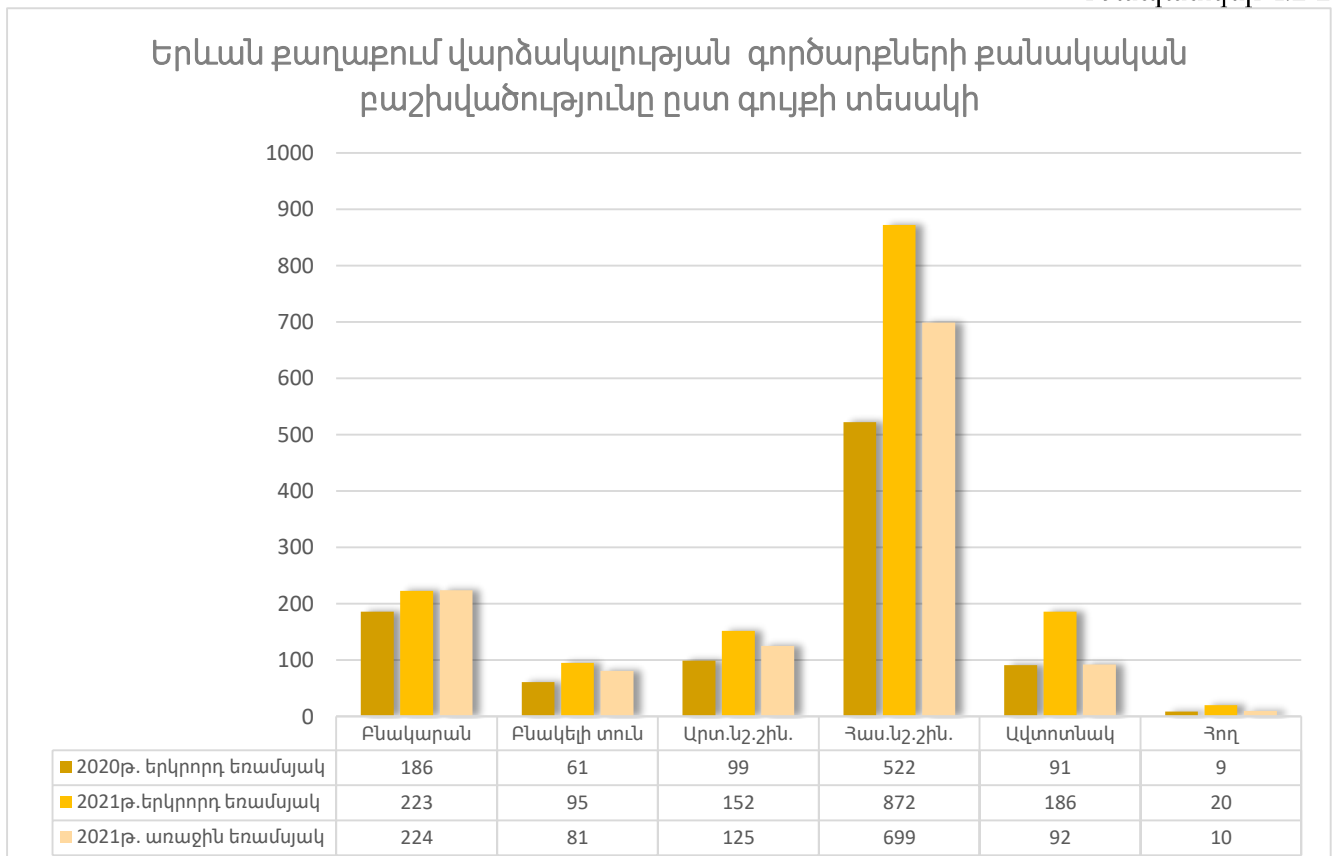
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	29	69.0%	49	36.1%	36
Էրեբունի	56	82.1%	102	47.8%	69
Աջափնյակ	58	67.2%	97	5.4%	92
Ավան	22	2.6 անգամ	58	48.7%	39
Արարկիր	162	42.6%	231	38.3%	167
Կենտրոն	316	68.7%	533	20.0%	444
Մալաթիա-Սեբաստիա	67	83.6%	123	20.6%	102
Քանաքեռ-Զեյթուն	61	32.8%	81	14.1%	71
Շենգավիթ	97	40.2%	136	22.5%	111
Նոր Նորք	80	37.5%	110	39.2%	79
Նորք-Մարաշ	12	91.7%	23	64.3%	14
Նուբարաշեն	8	-37.5%	5	-28.6%	7
Երևան	968	59.9%	1,548	25.8%	1,231

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.3 %, հողերի նկատմամբ՝ 25.03 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	186	19.9%	223	-0.4%	224
2	Անհատական բնակելի տուն	61	55.7%	95	17.3%	81
3	Արտադրական նշ. շին	99	53.5%	152	21.6%	125
4	Հասարակական նշ. շին.	522	67.0%	872	24.7%	699
5	Ավտոտնակ	91	2.0 անգամ	186	2.0 անգամ	92
6	Հող	9	2.2 անգամ	20	2.0 անգամ	10
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	3.0 անգամ	3	3.0 անգամ	1
Ընդամենը		968	59.9%	1,548	25.8%	1,231

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,526 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 40.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.1 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 27.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 64.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 59.5 %-ով:

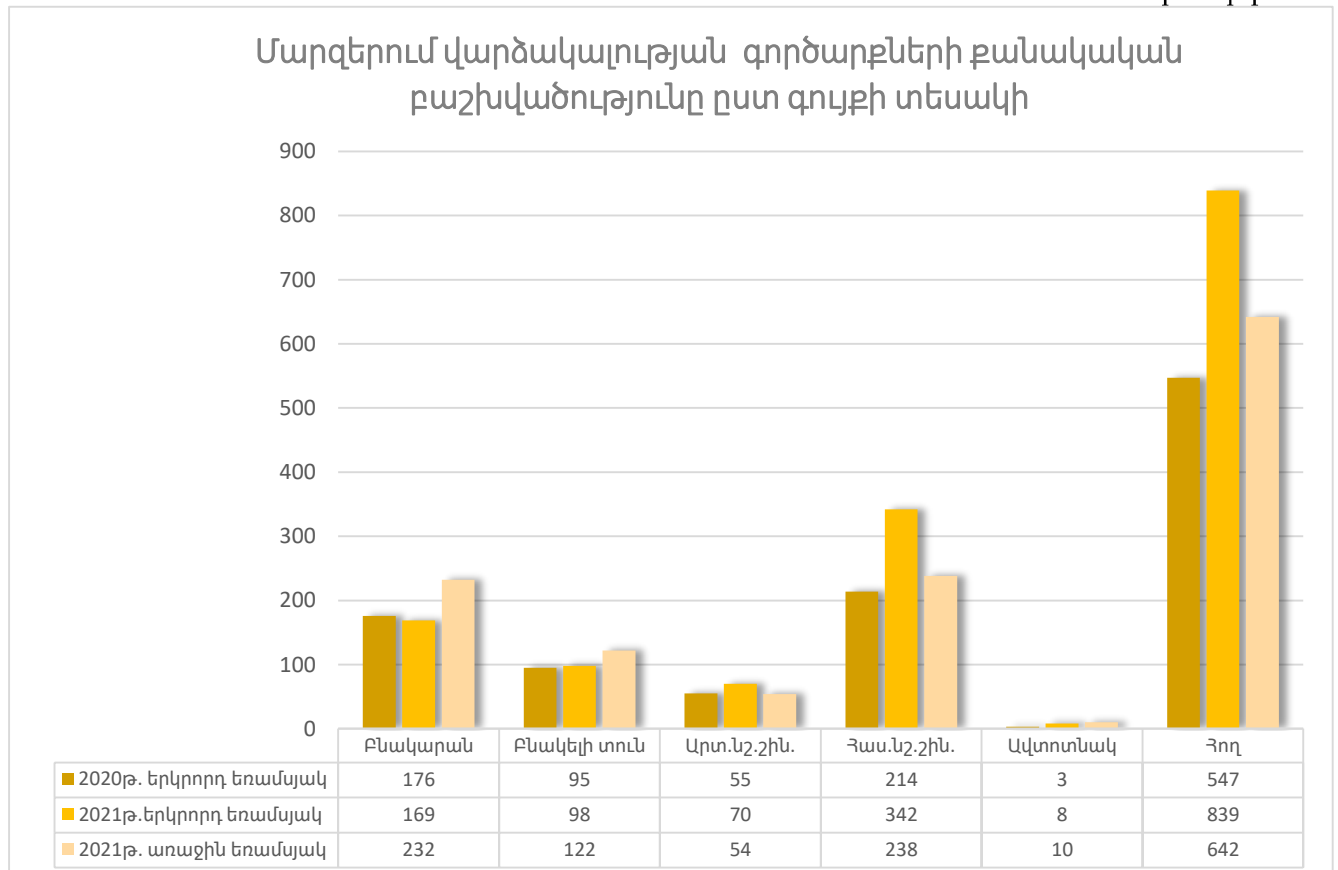
2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 839 գործարք՝ 1800.96 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 566 միավոր (1697.62 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 57 միավոր (2.00 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 161 միավոր (5.24 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 33 միավոր (73.21 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (1.29 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (3.95 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (17.65 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	176	-4.0%	169	-27.2%	232
2	Անհատական բնակելի տուն	95	3.2%	98	-19.7%	122
3	Արտադրական նշ. շին	55	27.3%	70	29.6%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	214	59.8%	342	43.7%	238
5	Ավտոտնակ	3	2.7 անգամ	8	-20.0%	10
6	Հող	547	53.4%	839	30.7%	642
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	439	28.9%	566	5.0%	539
Ընդամենը		1,090	40.0%	1,526	17.6%	1,298

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

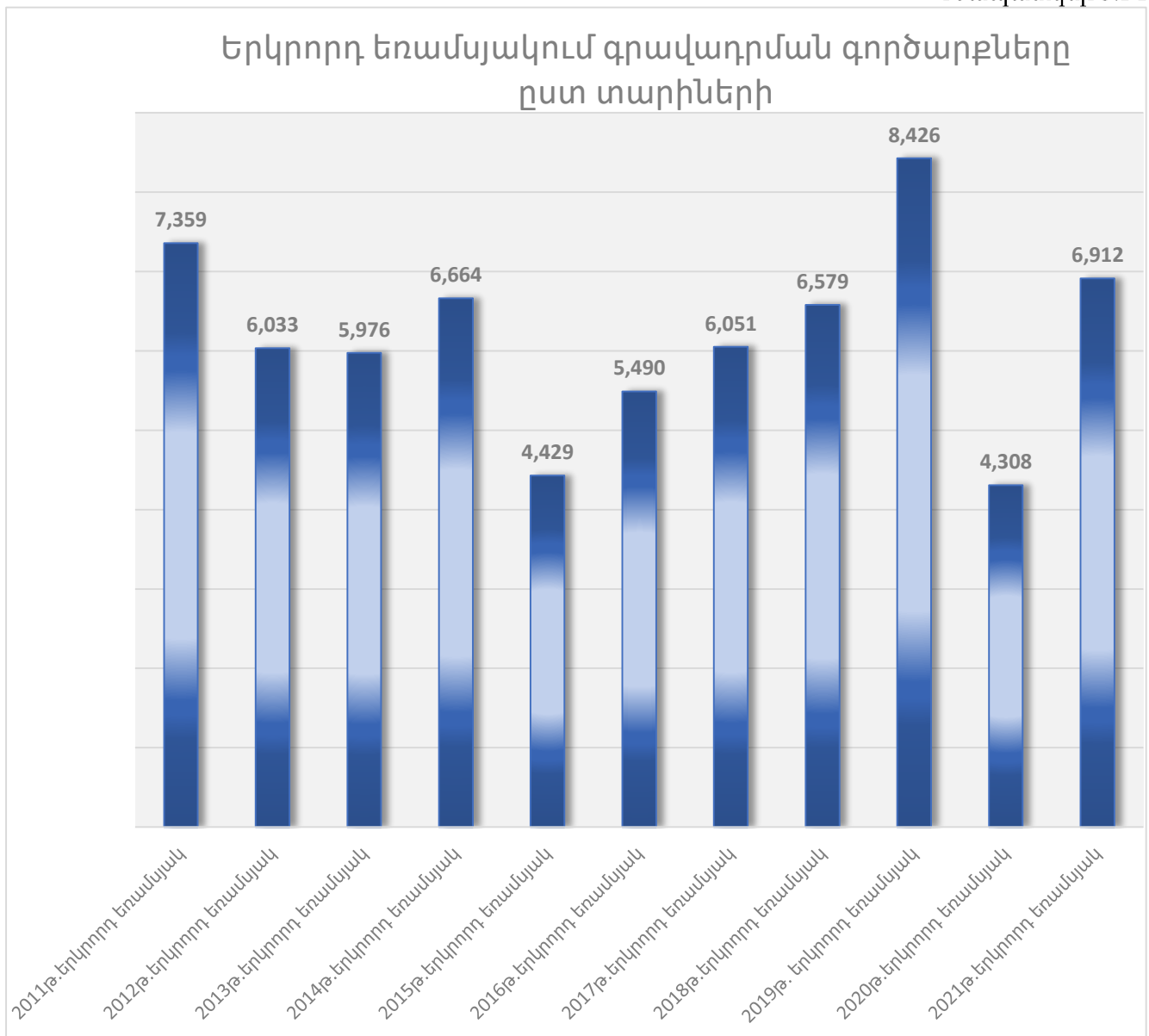
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6,912 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

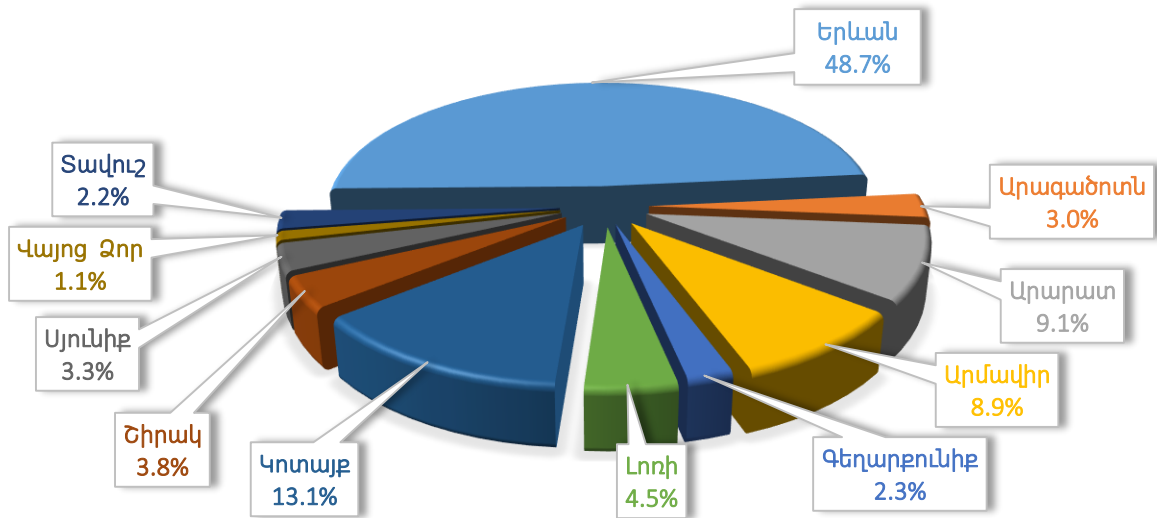
Գծապատկեր 5.1-1



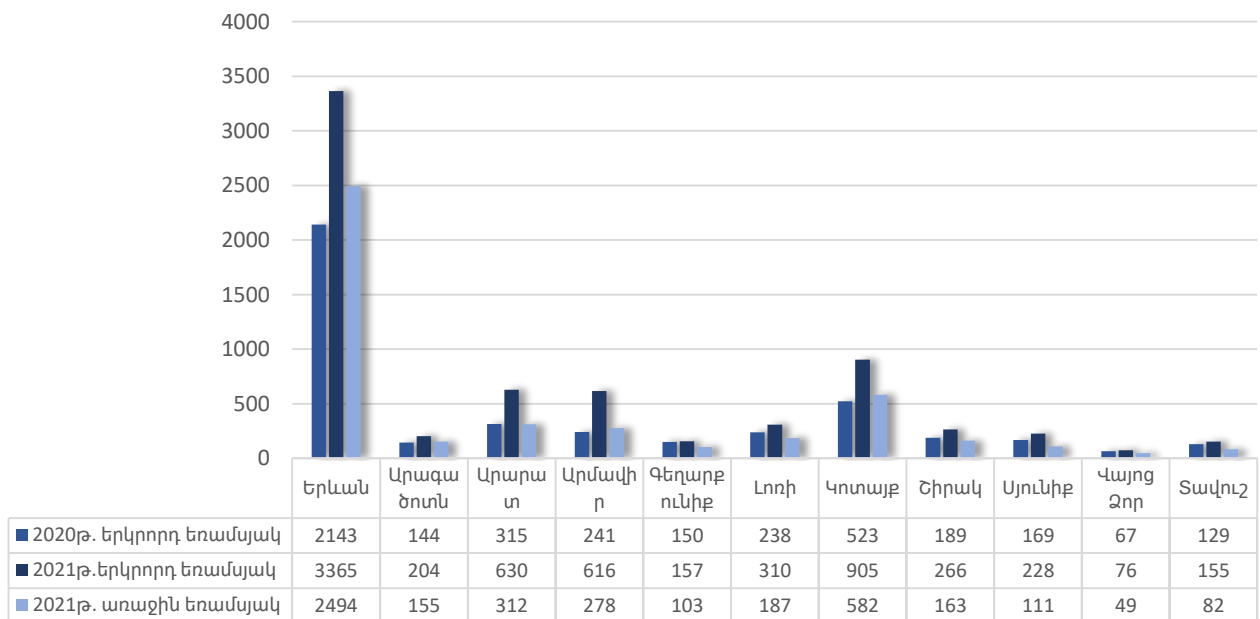
Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

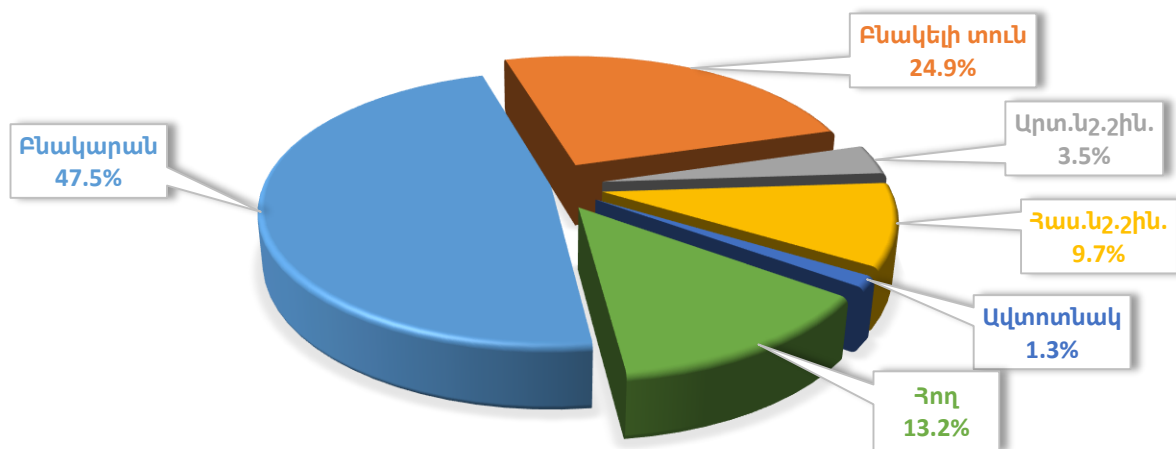
	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,143	57.0%	3,365	34.9%	2,494
Արագածոտն	144	41.7%	204	31.6%	155
Արարատ	315	2.0 անգամ	630	2.0 անգամ	312
Արմավիր	241	2.6 անգամ	616	2.2 անգամ	278
Գեղարքունիք	150	4.7%	157	52.4%	103
Լոռի	238	30.3%	310	65.8%	187
Կոտայք	523	73.0%	905	55.5%	582
Շիրակ	189	40.7%	266	63.2%	163
Սյունիք	169	34.9%	228	2.1 անգամ	111
Վայոց ձոր	67	13.4%	76	55.1%	49
Տավուշ	129	20.2%	155	89.0%	82
Հանրապետություն	4,308	60.4%	6,912	53.1%	4,516

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 53.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 60.4 %-ով:

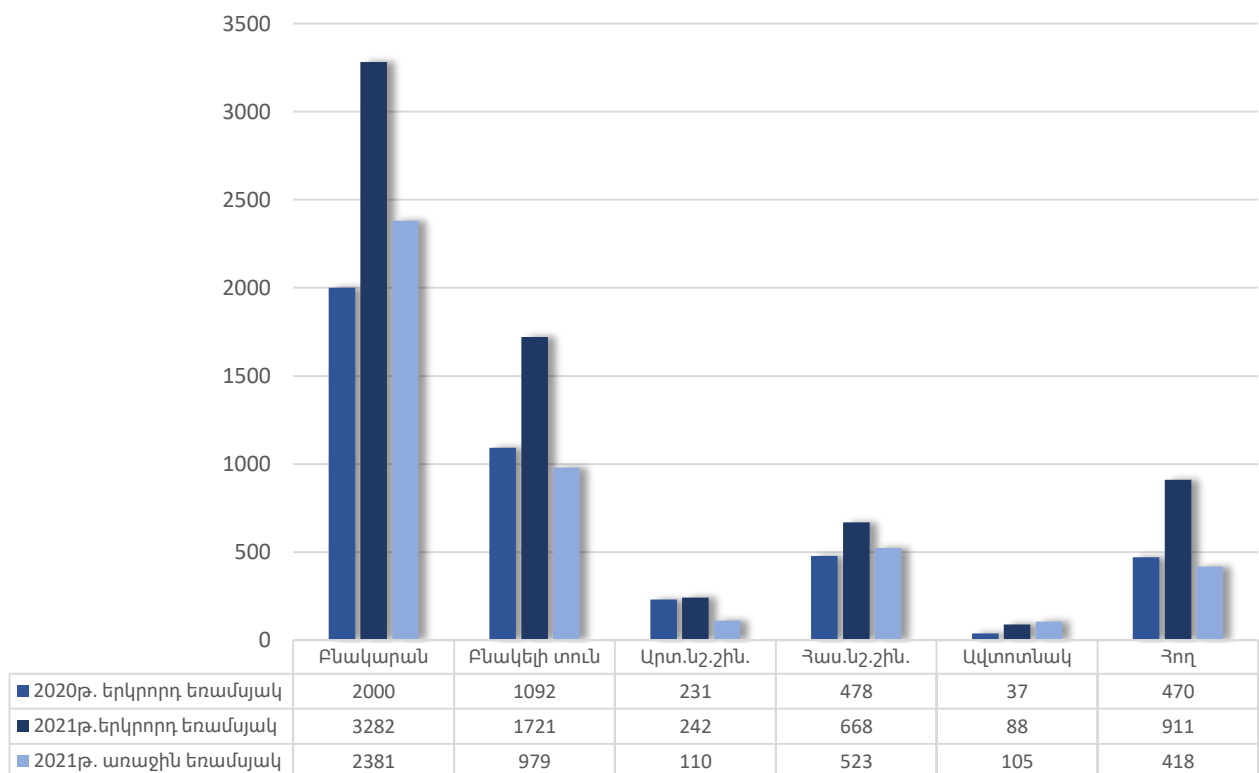
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 911 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1043.44 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 466.17 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,000	64.1%	3,282	37.8%	2,381
2	Անհատական բնակելի տուն	1,092	57.6%	1,721	75.8%	979
3	Արտադրական նշ. շին	231	4.8%	242	2.2 անգամ	110
4	Հասարակական նշ. շին.	478	39.7%	668	27.7%	523
5	Ավտոտնակ	37	2.4 անգամ	88	-16.2%	105
6	Հող	470	93.8%	911	2.2 անգամ	418
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	232	83.2%	425	2.3 անգամ	186
Ընդամենը		4,308	60.4%	6,912	53.1%	4,516

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

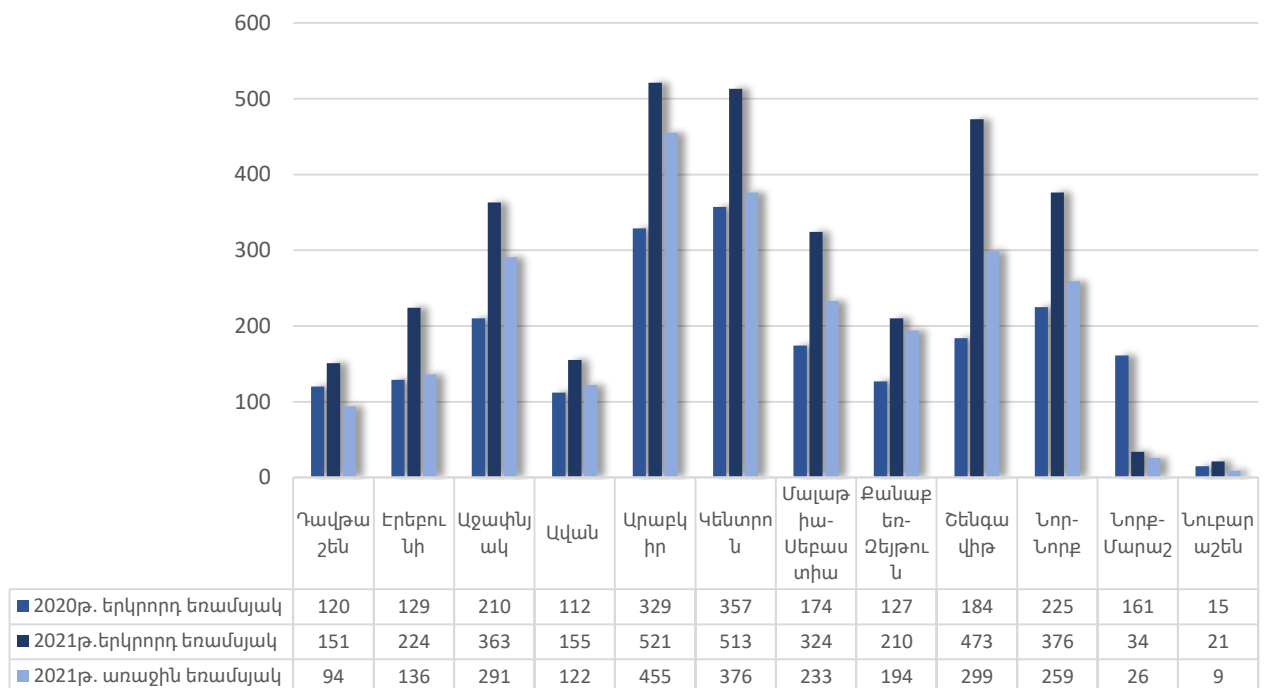
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,282	47.5%	2,291	68.1%	69.8%	943	50.4%	28.7%	48	2.9%	1.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,721	24.9%	431	12.8%	25.0%	497	26.6%	28.9%	793	47.3%	46.1%
3	Արտադրական նշ. շին	242	3.5%	76	2.3%	31.4%	59	3.2%	24.4%	107	6.4%	44.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	668	9.7%	316	9.4%	47.3%	245	13.1%	36.7%	107	6.4%	16.0%
5	Ավտոտնակ	88	1.3%	82	2.4%	93.2%	5	0.3%	5.7%	1	0.1%	1.1%
6	Հող	911	13.2%	169	5.0%	18.6%	121	6.5%	13.3%	621	37.0%	68.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	425	6.1%	3	0.1%	0.7%	51	2.7%	12.0%	371	22.1%	87.3%
Ընդամենը /գործարք/		6,912	100.0%	3,365	100.0%	48.7%	1,870	100.0%	27.1%	1,677	100.0%	24.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,365 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 34.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 57.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.5 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

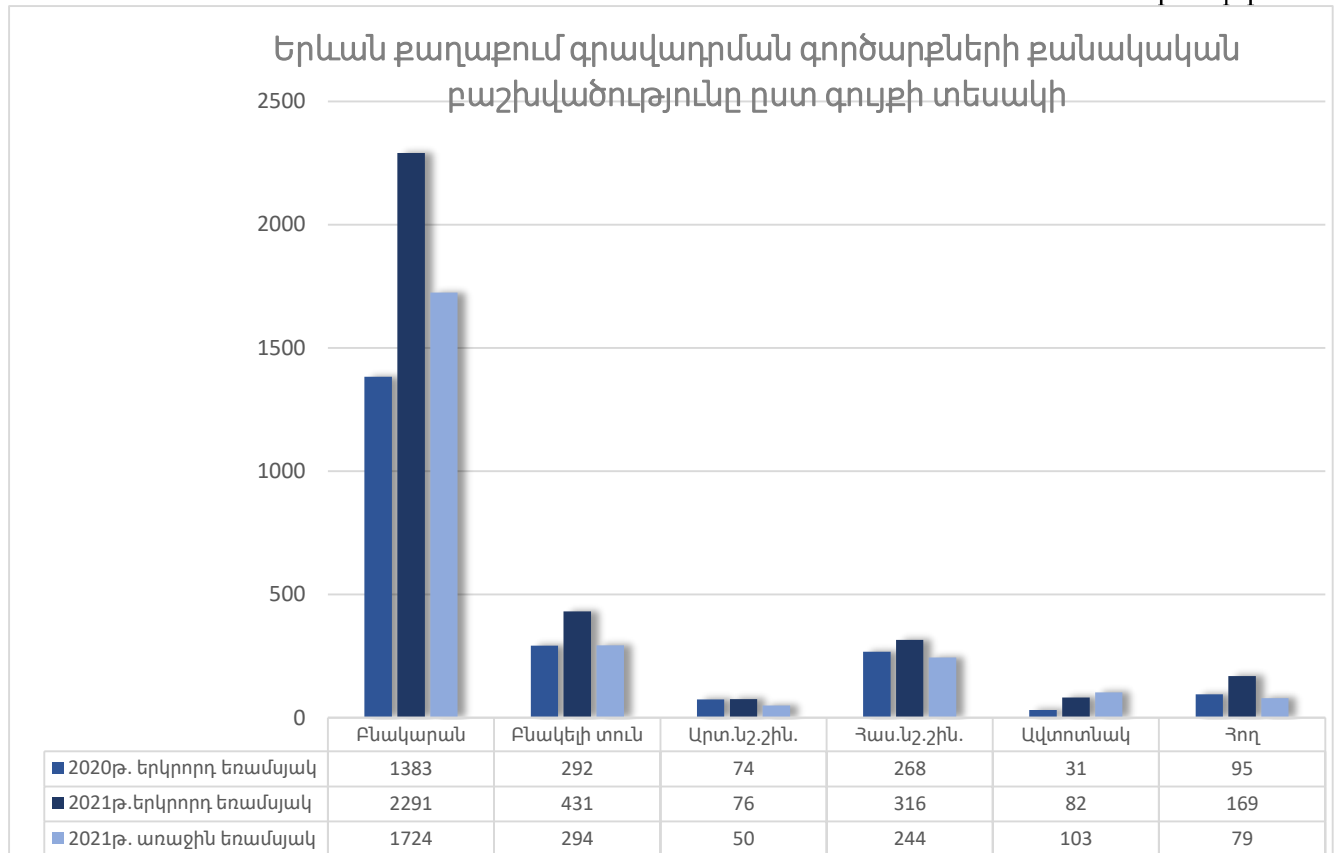
Վարչական շրջան	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	120	25.8%	151	60.6%	94
Էրեբունի	129	73.6%	224	64.7%	136
Աջափնյակ	210	72.9%	363	24.7%	291
Ավան	112	38.4%	155	27.0%	122
Արաբկիր	329	58.4%	521	14.5%	455
Կենտրոն	357	43.7%	513	36.4%	376
Մալաթիա-Սեբաստիա	174	86.2%	324	39.1%	233
Քանաքեռ-Զեյթուն	127	65.4%	210	8.2%	194
Շենգավիթ	184	2.6 անգամ	473	58.2%	299
Նոր Նորք	225	67.1%	376	45.2%	259
Նորք-Մարաշ	161	-78.9%	34	30.8%	26
Նուբարաշեն	15	40.0%	21	2.3 անգամ	9
Երևան	2143	57.0%	3365	34.9%	2494

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան

քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 169 գործարք՝ 28.17 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

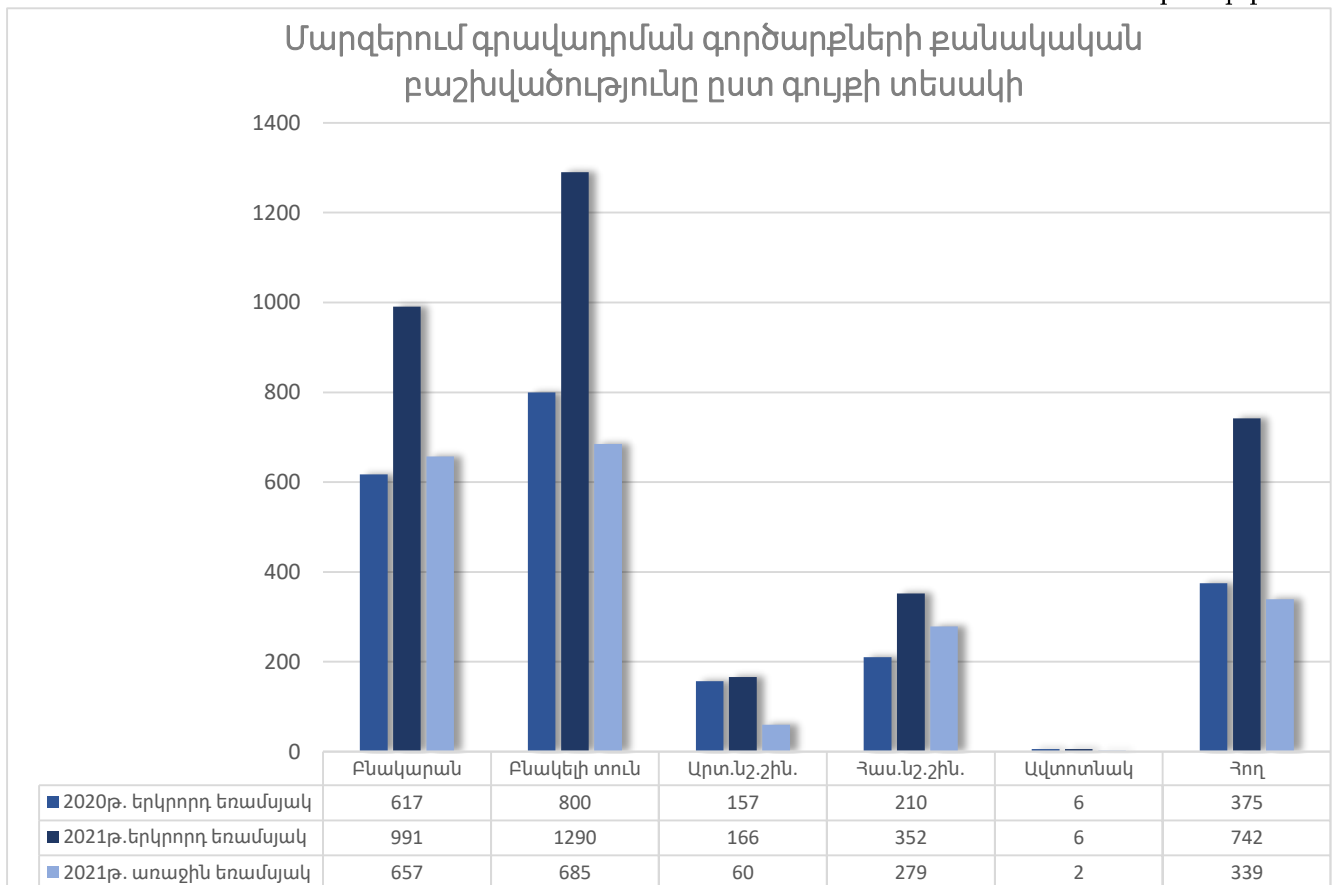
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1383	65.7%	2291	32.9%	1724
2	Անհատական բնակելի տուն	292	47.6%	431	46.6%	294
3	Արտադրական նշ. շին	74	2.7%	76	52.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	268	17.9%	316	29.5%	244
5	Ավտոտնակ	31	2.6 անգամ	82	-20.4%	103
6	Հող	95	77.9%	169	2.1 անգամ	79
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	3.0 անգամ	3	3-ով ավել	0
Ընդամենը		2143	57.0%	3365	34.9%	2494

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,547 գործարք, որը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 75.4 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 63.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 55.8 %-ով, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 51.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 80.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 742 գործարք՝ 1015.27 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 422 միավոր (915.18 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 240 միավոր (30.22 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 38 միավոր (2.82 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (13.24 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (3.97 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (48.64 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.20 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

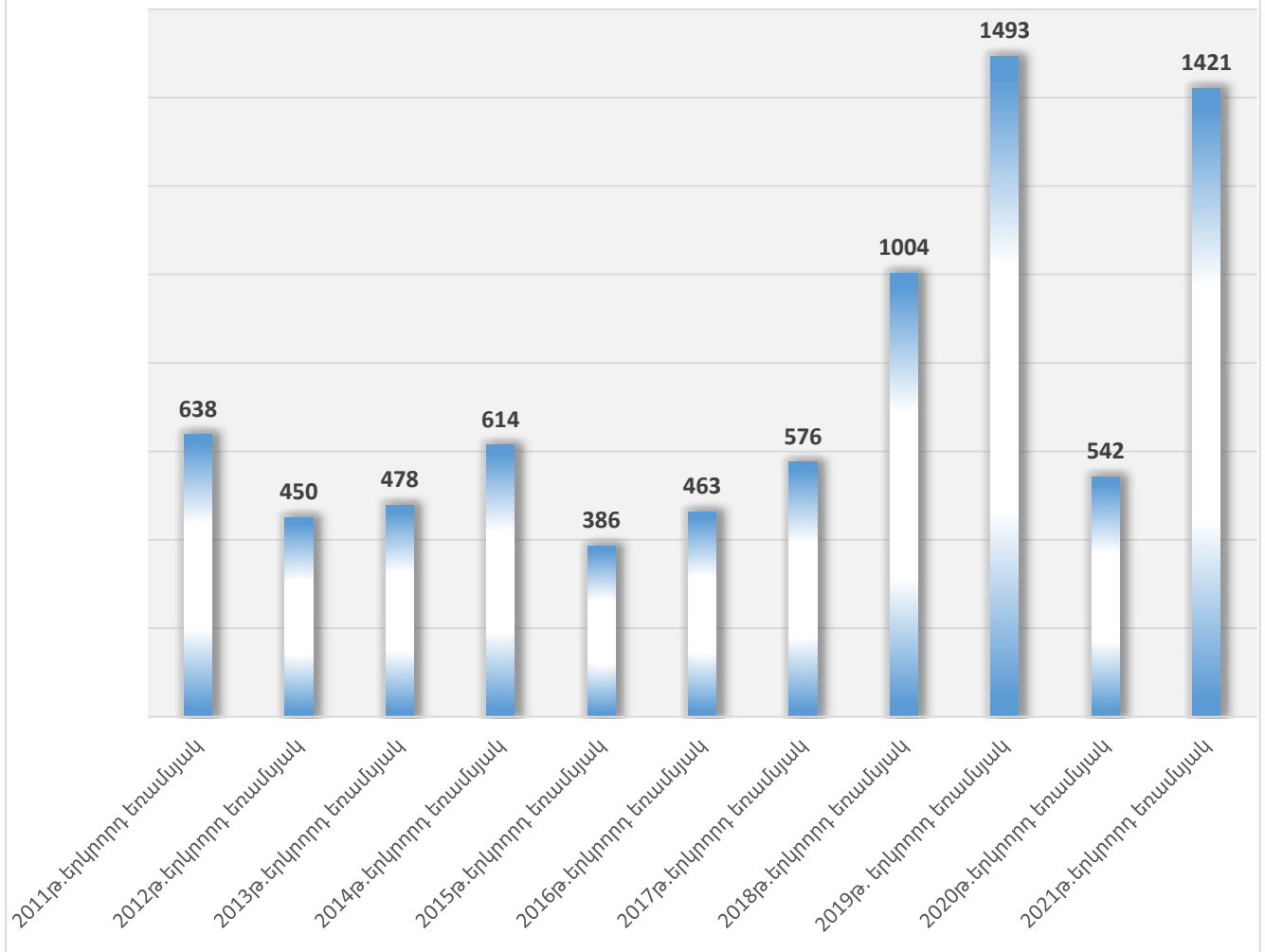
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	617	60.6%	991	50.8%	657
2	Անհատական բնակելի տուն	800	61.3%	1,290	88.3%	685
3	Արտադրական նշ. շին	157	5.7%	166	2.8 անգամ	60
4	Հասարակական նշ. շին.	210	67.6%	352	26.2%	279
5	Ավտոտնակ	6	0.0%	6	3.0 անգամ	2
6	Հող	375	97.9%	742	2.2 անգամ	339
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	231	82.7%	422	2.3 անգամ	186
Ընդամենը		2,165	63.8%	3,547	75.4%	2,022

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,421 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 20.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

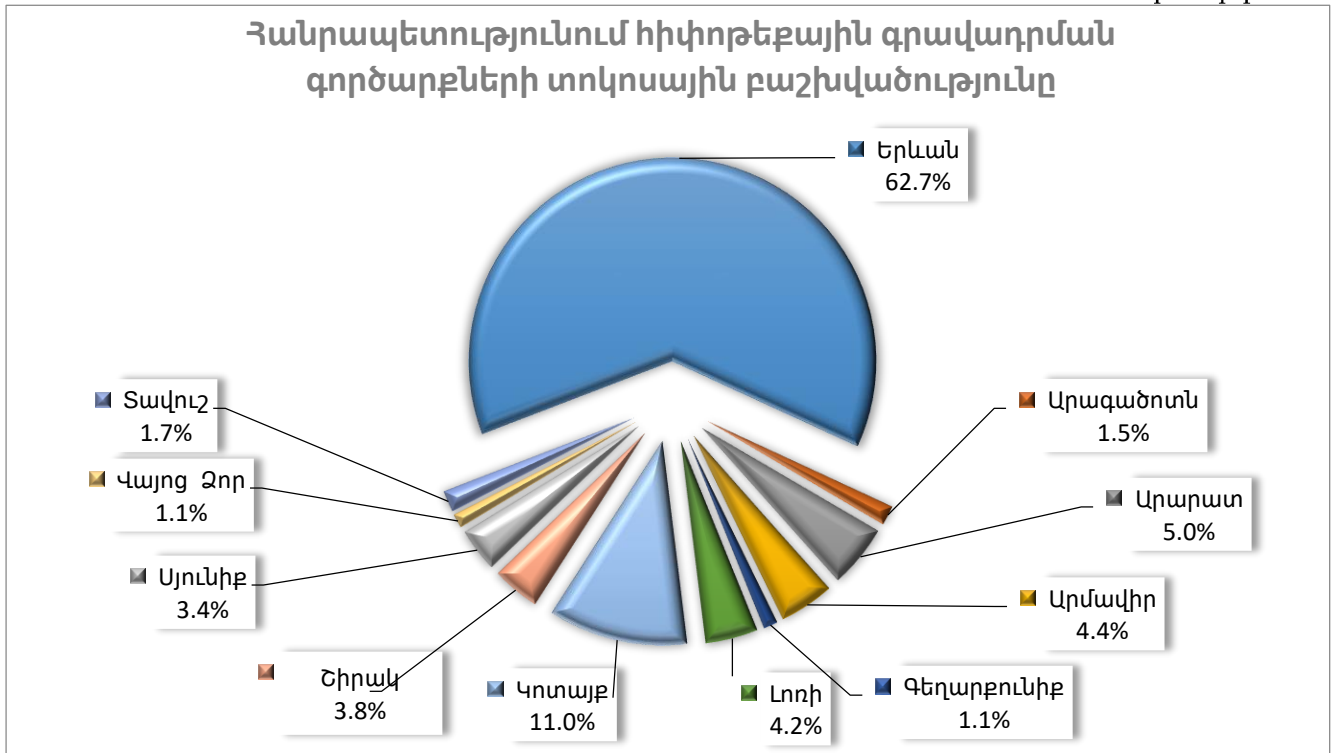
2011-2021 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

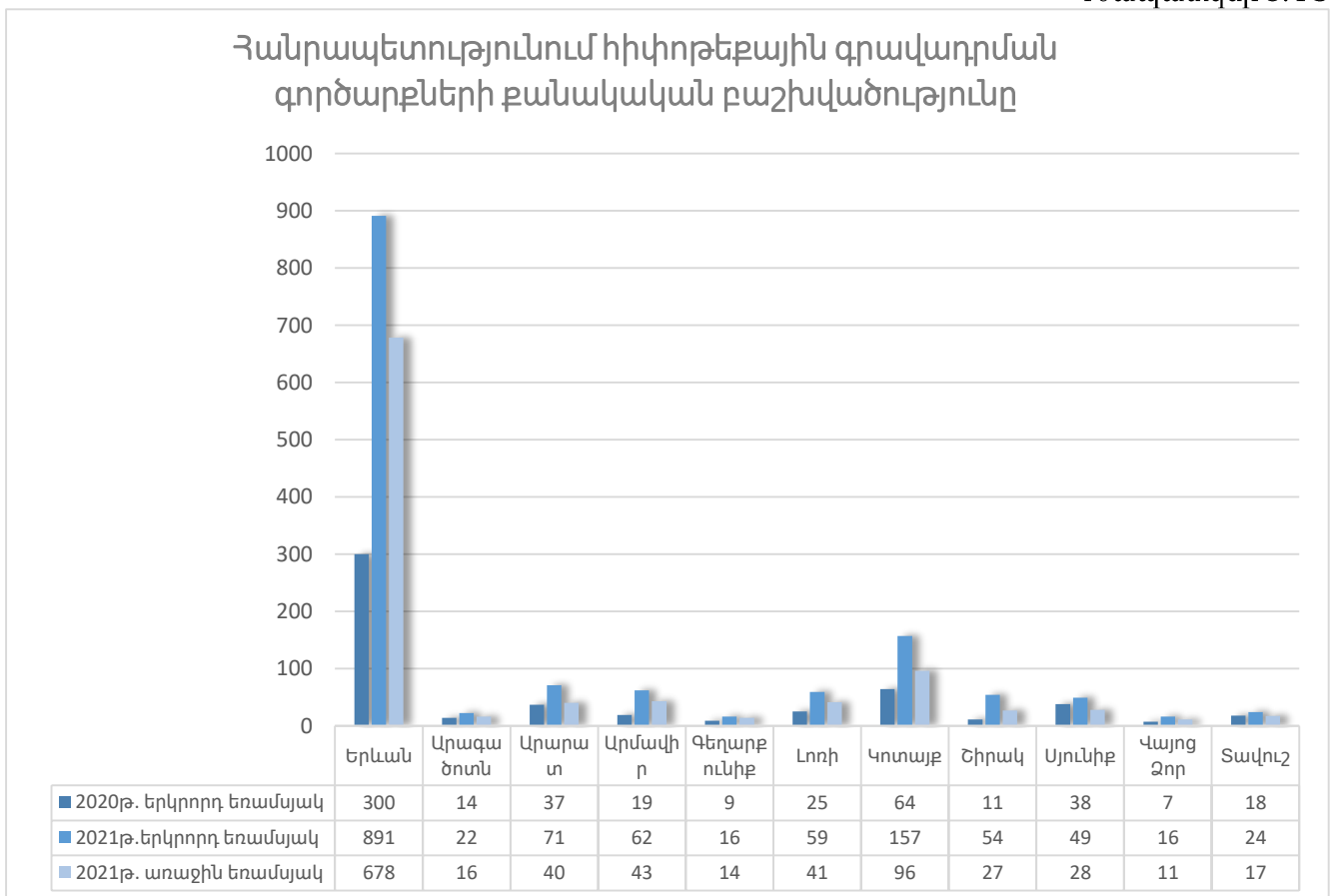


Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.7%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1-ական %՝ Գեղարքունիքի և Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	300	3.0 անգամ	891	31.4%	678
Արագածոտն	14	57.1%	22	37.5%	16
Արարատ	37	91.9%	71	77.5%	40
Արմավիր	19	3.3 անգամ	62	44.2%	43
Գեղարքունիք	9	77.8%	16	14.3%	14
Լոռի	25	2.4 անգամ	59	43.9%	41
Կոտայք	64	2.5 անգամ	157	63.5%	96
Շիրակ	11	4.9 անգամ	54	2.0 անգամ	27
Սյունիք	38	28.9%	49	75.0%	28
Վայոց ձոր	7	2.3 անգամ	16	45.5%	11
Տավուշ	18	33.3%	24	41.2%	17
Հանրապետություն	542	2.6 անգամ	1,421	40.6%	1,011

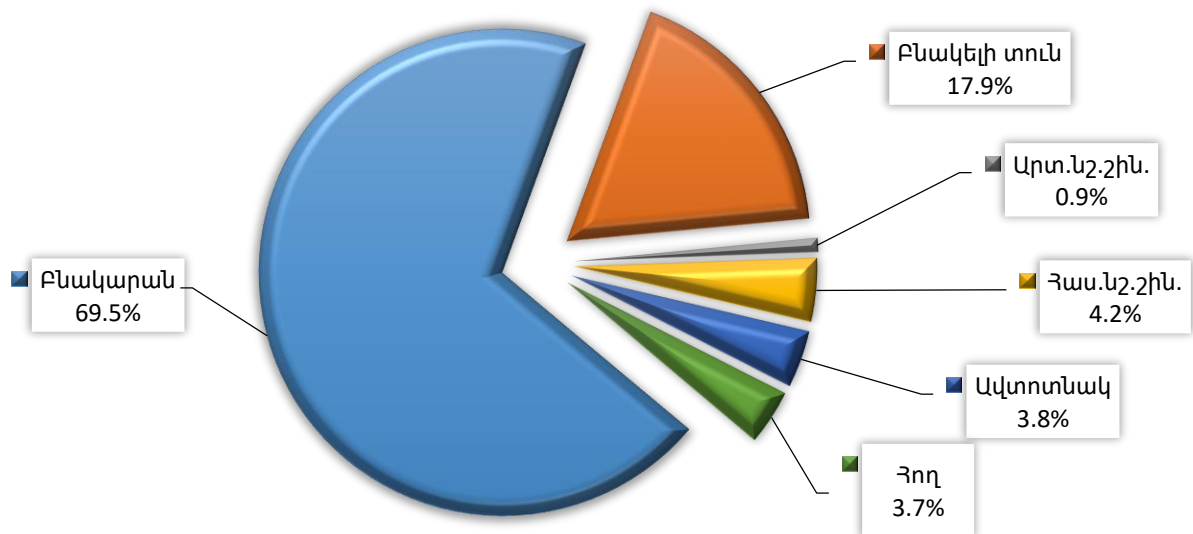
2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 40.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.6 անգամ, Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 31.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.0 անգամ:

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 52 գործարք (16 գործարք Երևանում, 36-ը՝ մարզերում) 16.32 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 7.91 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

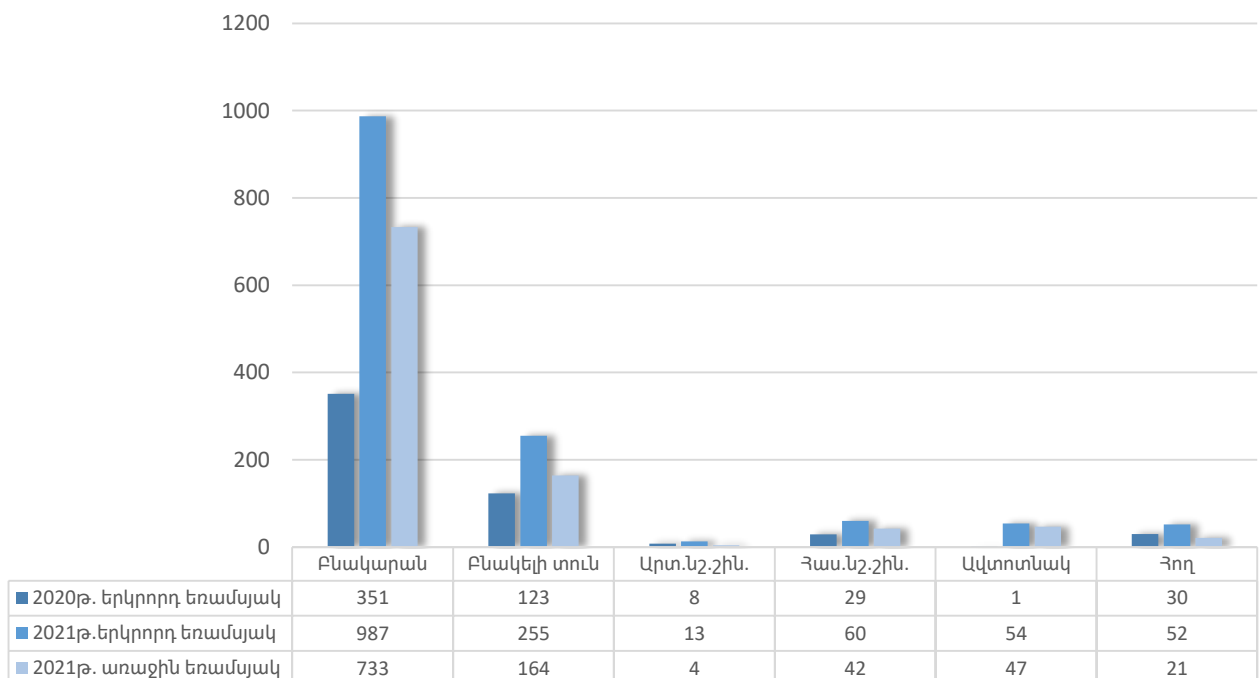
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 15 միավոր (9.5 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 25 միավոր (2.34 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 10 միավոր (1.17 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.28 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (3.03 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ և 2021 թվականի առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	351	2.8 անգամ	987	34.7%	733
2	Անհատական բնակելի տուն	123	2.1 անգամ	255	55.5%	164
3	Արտադրական նշ. շին	8	62.5%	13	3.3 անգամ	4
4	Հասարակական նշ. շին.	29	2.1 անգամ	60	42.9%	42
5	Ավտոտնակ	1	54.0 անգամ	54	14.9%	47
6	Հող	30	73.3%	52	2.5 անգամ	21
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	-11.8%	15	2.1 անգամ	7
Ընդամենը		542	2.6 անգամ	1,421	40.6%	1,011

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	987	69.5%	698	78.3%	70.7%	277	72.5%	28.1%	12	8.1%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	255	17.9%	76	8.5%	29.8%	81	21.2%	31.8%	98	66.2%	38.4%
3	Արտադրական նշ. շին	13	0.9%	6	0.7%	46.2%	2	0.5%	15.4%	5	3.4%	38.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	60	4.2%	41	4.6%	68.3%	18	4.7%	30.0%	1	0.7%	1.7%
5	Ավտոտնակ	54	3.8%	54	6.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	52	3.7%	16	1.8%	30.8%	4	1.0%	7.7%	32	21.6%	61.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	1.1%	1	0.1%	6.7%	0	0.0%	0.0%	14	9.5%	93.3%
Ընդամենը /գործարք/		1,421	100.0%	891	100.0%	62.7%	382	100.0%	26.9%	148	100.0%	10.4%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժան	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ակտ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական անգում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	345	292	42	2	9	49	151	63	11	126	48	793
	Էրեբունի	369	247	120	0	2	102	224	189	25	111	70	1090
	Աջափնյակ	511	369	134	1	7	97	363	200	21	144	60	1396
	Ավան	193	128	64	0	1	58	155	101	6	52	34	599
	Արաբկիր	997	752	223	3	19	231	521	340	26	240	139	2494
	Կենտրոն	852	605	222	14	11	533	513	324	20	526	198	2966
	Մալաթիա-Սեբաստիա	563	392	165	0	6	123	324	248	41	207	118	1624
	Քանաքեռ-Զեյթուն	514	431	75	0	8	81	210	157	9	66	65	1102
	Շենգավիթ	740	561	171	5	3	136	473	254	39	152	78	1872
	Նոր Նորք	575	397	173	0	5	110	376	250	10	78	88	1487
	Նորք-Մարաշ	77	54	23	0	0	23	34	17	4	33	10	198
	Նուբարաշեն	39	28	11	0	0	5	21	24	1	14	5	109
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5775	4256	1423	25	71	1548	3365	2167	213	1749	913	15730
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	249	181	60	1	7	20	62	78	5	98	34	546
	Ապարան	59	41	18	0	0	3	25	24	3	27	7	148
	Թալին	34	31	3	0	0	4	7	38	1	14	14	112
	այլ համայնքներ	781	601	171	3	6	63	110	465	18	452	195	2084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1123	854	252	4	13	90	204	605	27	591	250	2890
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	73	49	19	0	5	10	32	34	0	30	8	187
	Արտաշատ	165	136	29	0	0	21	96	60	1	52	42	437
	Մասիս	203	169	34	0	0	24	54	44	11	103	56	495
	Վեդի	98	80	17	0	1	10	24	44	2	60	28	266
	այլ համայնքներ	1619	1309	296	2	12	154	424	752	75	754	366	4144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2158	1743	395	2	18	219	630	934	89	999	500	5529
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	179	141	30	0	8	27	95	88	3	59	28	479
	Մեծամոր	51	46	4	0	1	3	14	20	2	27	12	129
	Վաղարշապատ	294	224	67	0	3	26	132	104	16	119	53	744
	այլ համայնքներ	1326	1094	225	0	7	68	375	571	51	553	300	3244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1850	1505	326	0	19	124	616	783	72	758	393	4596
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	137	56	12	0	69	103	27	104	0	127	45	543
	Ճամբարակ	23	16	7	0	0	7	8	6	5	12	2	63
	Մարտունի	42	25	14	0	3	12	26	25	13	31	17	166
	Սևան	113	81	32	0	0	13	45	35	10	70	17	303
	Վարդենիս	44	23	21	0	0	20	7	18	2	13	6	110
	այլ համայնքներ	385	220	158	0	7	89	44	627	32	334	212	1723
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	744	421	244	0	79	244	157	815	62	587	299	2908
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	60	43	13	2	2	7	19	25	2	27	13	153
	Ախթալա	9	9	0	0	0	0	3	4	0	1	3	20
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	1	4	0	3	2	11
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	44	30	13	0	1	11	20	14	11	25	14	139
	Ստեփանավան	42	26	15	0	1	3	27	10	4	11	6	103
	Վանաձոր	524	419	99	0	6	101	177	159	13	311	57	1342
	Տաշիր	23	15	7	0	1	6	7	12	2	15	9	74
	այլ համայնքներ	442	314	105	3	20	86	56	268	23	281	129	1285

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1146	858	252	5	31	214	310	496	55	674	233	3128
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	281	221	60	0	0	26	146	136	22	83	52	746
	Բյուրեղավան	42	31	11	0	0	5	16	27	1	5	21	117
	Եղվարդ	163	140	22	0	1	5	42	42	1	62	34	349
	Ծաղկաձոր	34	26	7	0	1	6	18	7	5	217	10	297
	Հրազդան	263	215	42	0	6	29	106	145	6	118	47	714
	Նոր Հաճն	60	47	12	0	1	4	19	31	2	20	13	149
	Չարենցավան	115	94	16	0	5	15	34	47	2	50	18	281
	այլ համայնքներ	2265	1800	447	6	12	67	524	1023	119	1232	485	5715
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3223	2574	617	6	26	157	905	1458	158	1787	680	8368
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	71	50	20	0	1	9	24	36	1	15	19	175
	Գյումրի	463	328	133	0	2	80	198	207	21	192	72	1233
	Մարալիկ	17	15	2	0	0	2	5	19	0	8	1	52
	այլ համայնքներ	304	204	100	0	0	44	39	354	10	131	196	1078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	855	597	255	0	3	135	266	616	32	346	288	2538
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	23	11	11	0	1	3	3	12	1	9	1	52
	Գորիս	67	56	11	0	0	25	46	59	4	62	31	294
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	165	110	52	0	3	32	91	115	3	36	34	476
	Մեղրի	21	18	1	0	2	5	13	14	2	12	8	75
	Սիսիան	54	33	18	0	3	19	25	39	2	7	5	151
	Քաջարան	31	22	9	0	0	1	26	29	0	7	2	96
	այլ համայնքներ	264	129	127	2	6	29	24	317	1	87	172	894
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	625	379	229	2	15	114	228	585	13	220	253	2038
ՎԱՅՈՑՈՑՈՐ	Եղեգնաձոր	42	37	5	0	0	5	21	21	3	29	19	140
	Ջերմուկ	30	20	9	0	1	15	12	14	1	8	5	85
	Վայք	20	19	1	0	0	8	12	11	0	7	3	61
	այլ համայնքներ	215	179	35	0	1	45	31	243	3	105	72	714
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	307	255	50	0	2	73	76	289	7	149	99	1000
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	4	0	0	0	0	1	3	0	0	0	8
	Բերդ	39	32	4	0	3	22	7	25	1	16	6	116
	Դիլիջան	128	100	25	0	3	25	53	45	2	34	17	304
	Իջևան	82	62	18	0	2	43	37	37	8	68	12	287
	Նոյեմբերյան	25	18	7	0	0	14	7	12	0	12	7	77
	այլ համայնքներ	379	254	118	2	5	52	50	404	18	154	89	1146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	657	470	172	2	13	156	155	526	29	284	131	1938
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		12688	9656	2792	21	219	1526	3547	7107	544	6395	3126	34933
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		18463	13912	4215	46	290	3074	6912	9274	757	8144	4039	50663

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտ նակ	Հող	Այլ թվում գտող	Ընդ. գործարք ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	410	109	4	68	90	112	0	793
	Էրեբունի	418	426	37	147	19	43	0	1090
	Աջափնյակ	756	221	42	163	48	166	0	1396
	Ավան	333	110	13	60	38	45	0	599
	Արաբկիր	1453	293	50	312	328	58	0	2494
	Կենտրոն	1517	286	37	720	321	85	1	2966
	Մալաթիա-Սեբաստիա	728	273	37	159	119	308	162	1624
	Քանաքեռ-Զեյթուն	698	164	35	91	82	32	0	1102
	Շենգավիթ	1128	326	99	170	66	83	26	1872
	Նոր Նորք	1048	78	23	135	89	114	0	1487
	Նորք-Մարաշ	8	129	3	26	1	31	0	198
	Նուբարաշեն	37	28	0	4	2	38	0	109
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8534	2443	380	2055	1203	1115	189	15730
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	84	138	6	22	8	288	147	546
	Ապարան	14	43	5	14	0	72	17	148
	Թալին	13	20	0	7	4	68	39	112
	այլ համայնքներ	21	440	36	38	6	1543	1109	2084
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	641	47	81	18	1971	1312	2890
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	91	24	2	33	16	21	3	187
	Արտաշատ	169	71	7	49	5	136	92	437
	Մասիս	95	82	5	47	20	246	43	495
	Վեդի	40	49	1	17	8	151	64	266
	այլ համայնքներ	24	1268	139	131	10	2572	1763	4144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	419	1494	154	277	59	3126	1965	5529
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	131	165	10	54	4	115	0	479
	Մեծամոր	61	6	2	13	4	43	10	129
	Վաղարշապատ	214	172	28	78	11	241	135	744
	այլ համայնքներ	58	804	76	83	9	2214	1479	3244
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	464	1147	116	228	28	2613	1624	4596
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	45	82	4	27	16	369	322	543
	Ճամբարակ	10	18	1	13	10	11	4	63
	Մարտունի	45	44	8	35	3	31	9	166
	Սևան	117	45	9	37	35	60	0	303
	Վարդենիս	56	14	1	9	4	26	7	110
	այլ համայնքներ	7	403	27	44	7	1235	889	1723
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	280	606	50	165	75	1732	1231	2908
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	74	13	2	27	15	22	6	153
	Ախթալա	15	3	2	0	0	0	0	20
	Թումանյան	2	6	1	1	0	1	0	11
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	28	57	2	24	2	26	4	139
	Ստեփանավան	24	51	1	12	1	14	3	103
	Վանաձոր	533	202	32	134	196	245	0	1342
	Տաշիր	14	25	1	13	0	21	4	74
	այլ համայնքներ	12	356	31	41	5	840	581	1285

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	703	713	72	252	219	1169	598	3128
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	398	66	18	75	71	118	4	746
	Բյուրեղավան	87	6	0	11	0	13	0	117
	Եղվարդ	58	72	4	11	3	201	130	349
	Ծաղկաձոր	184	31	0	27	3	52	0	297
	Հրազդան	241	102	18	73	58	222	79	714
	Նոր Հաճն	78	21	2	13	3	32	0	149
	Չարենցավան	156	18	10	22	29	46	0	281
	այլ համայնքներ	161	1486	116	139	52	3761	2332	5715
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1363	1802	168	371	219	4445	2545	8368
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	53	61	2	25	3	31	20	175
	Գյումրի	484	381	20	140	38	170	0	1233
	Մարալիկ	15	10	0	1	1	25	15	52
	այլ համայնքներ	18	299	29	29	3	700	502	1078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	570	751	51	195	45	926	537	2538
ՍՑՈՒՆԻՔ	Ագարակ	26	5	6	7	0	8	2	52
	Գորիս	78	77	2	18	26	93	38	294
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	276	45	8	54	53	40	4	476
	Մեղրի	15	17	7	8	1	27	8	75
	Սիսիան	72	29	3	13	11	23	9	151
	Քաջարան	65	3	4	17	6	1	0	96
	այլ համայնքներ	27	227	19	12	0	609	465	894
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	559	403	49	129	97	801	526	2038
ՎԱՑՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	26	35	6	20	11	42	16	140
	Ջերմուկ	39	3	3	4	10	26	9	85
	Վայք	32	6	3	8	2	10	0	61
	այլ համայնքներ	1	115	15	7	0	576	475	714
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	159	27	39	23	654	500	1000
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	0	2	0	0	2	2	8
	Բերդ	17	40	1	14	13	31	16	116
	Դիլիջան	83	110	1	28	2	80	20	304
	Իջևան	70	59	6	42	23	87	4	287
	Նոյեմբերյան	13	15	0	10	1	38	26	77
	այլ համայնքներ	23	284	12	45	7	775	575	1146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	210	508	22	139	46	1013	643	1938
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4798	8224	756	1876	829	18450	11481	34933
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		13332	10667	1136	3931	2032	19565	11670	50663

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	161	21	1	15	55	39	0	292
	Էրեբունի	113	78	5	27	6	18	0	247
	Աջափնյակ	223	44	9	22	12	59	0	369
	Ավան	75	18	3	9	12	11	0	128
	Արաբկիր	460	76	7	50	149	10	0	752
	Կենտրոն	360	60	2	59	98	26	0	605
	Մալաթիա-Սեբաստիա	180	47	3	27	30	105	54	392
	Քանաքեռ-Զեյթուն	316	39	1	17	49	9	0	431
	Շենգավիթ	393	83	13	23	17	32	8	561
	Նոր Նորք	283	21	5	22	18	48	0	397
	Նորք-Մարաշ	1	40	0	3	0	10	0	54
	Նուբարաշեն	7	4	0	0	0	17	0	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2572	531	49	274	446	384	62	4256
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	21	36	2	2	2	118	64	181
	Ապարան	3	6	0	0	0	32	3	41
	Թալին	2	1	0	4	1	23	11	31
	այլ համայնքներ	7	75	6	6	4	503	388	601
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	118	8	12	7	676	466	854
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	27	4	0	5	7	6	1	49
	Արտաշատ	61	12	0	9	5	49	30	136
	Մասիս	25	13	0	8	11	112	18	169
	Վեդի	12	4	0	3	6	55	25	80
	այլ համայնքներ	5	265	22	19	6	992	630	1309
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	130	298	22	44	35	1214	704	1743
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	36	43	3	12	2	45	0	141
	Մեծամոր	21	1	0	5	2	17	5	46
	Վաղարշապատ	65	41	6	13	5	94	46	224
	այլ համայնքներ	19	139	9	12	5	910	575	1094
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	141	224	18	42	14	1066	626	1505
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	17	10	0	7	9	13	1	56
	Ճամբարակ	3	2	0	3	7	1	0	16
	Մարտունի	4	1	1	6	2	11	0	25
	Սևան	32	5	1	9	18	16	0	81
	Վարդենիս	13	2	0	1	3	4	2	23
	այլ համայնքներ	2	42	5	7	1	163	96	220
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	71	62	7	33	40	208	99	421
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	19	1	0	4	11	8	1	43
	Ալթալա	6	2	1	0	0	0	0	9
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	7	8	0	8	0	7	1	30
	Ստեփանավան	7	11	1	1	0	6	0	26
	Վանաձոր	192	54	5	26	76	66	0	419
	Տաշիր	5	3	0	1	0	6	0	15
	այլ համայնքներ	2	84	6	7	4	211	136	314

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	239	164	13	47	91	304	138	858
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	105	8	1	12	32	63	1	221
	Բյուրեղավան	24	0	0	3	0	4	0	31
	Եղվարդ	16	18	1	2	2	101	66	140
	Ծաղկաձոր	2	5	0	1	3	15	0	26
	Հրազդան	89	26	4	12	19	65	7	215
	Նոր Հաճն	23	4	0	5	1	14	0	47
	Զարենցավան	54	7	4	7	16	6	0	94
	այլ համայնքներ	31	317	21	15	20	1396	818	1800
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	344	385	31	57	93	1664	892	2574
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	17	11	0	6	2	14	12	50
	Գյումրի	149	89	8	21	14	47	0	328
	Մարալիկ	5	2	0	0	0	8	6	15
	այլ համայնքներ	5	33	6	2	1	157	116	204
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	176	135	14	29	17	226	134	597
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	1	0	1	0	4	0	11
	Գորիս	18	5	0	3	9	21	6	56
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	52	9	3	9	25	12	0	110
	Մեղրի	2	1	0	2	1	12	5	18
	Սիսիան	16	4	0	2	7	4	0	33
	Քաջարան	18	0	0	0	4	0	0	22
	այլ համայնքներ	5	28	2	2	0	92	68	129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	48	5	19	46	145	79	379
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	7	0	5	4	12	3	37
	Ջերմուկ	8	1	3	0	6	2	0	20
	Վայք	13	1	0	1	1	3	0	19
	այլ համայնքներ	1	18	1	1	0	158	126	179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	27	4	7	11	175	129	255
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	1	0	0	2	2	4
	Բերդ	4	8	0	1	10	9	5	32
	Դիլիջան	24	25	1	2	1	47	14	100
	Իջևան	13	15	1	4	13	16	0	62
	Նոյեմբերյան	1	6	0	1	0	10	8	18
	այլ համայնքներ	5	34	3	6	1	205	128	254
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	88	6	14	25	289	157	470
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1329	1549	128	304	379	5967	3424	9656
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3901	2080	177	578	825	6351	3486	13912

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	10	0	1	21	14	3	0	49
	Էրեբունի	12	14	12	57	5	2	0	102
	Աջափնյակ	13	4	11	60	8	1	0	97
	Ավան	8	4	5	30	9	2	0	58
	Արաբկիր	29	19	28	131	23	1	0	231
	Կենտրոն	67	20	24	381	39	2	0	533
	Մալաթիա-Սեբաստիա	21	13	8	56	22	3	3	123
	Քանաքեռ-Զեյթուն	5	7	20	35	14	0	0	81
	Շենգավիթ	21	7	33	51	23	1	0	136
	Նոր Նորք	36	0	7	34	29	4	0	110
	Նորք-Մարաշ	0	5	3	14	0	1	0	23
	Նուբարաշեն	1	2	0	2	0	0	0	5
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	223	95	152	872	186	20	3	1548
ՄԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	5	0	1	10	0	4	0	20
	Ապարան	0	0	0	2	0	1	1	3
	Թալին	2	0	0	0	0	2	2	4
	այլ համայնքներ	0	4	2	4	0	53	47	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	4	3	16	0	60	50	90
ՄԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	4	0	0	2	0	4	1	10
	Արտաշատ	9	3	0	7	0	2	1	21
	Մասիս	0	0	0	10	0	14	0	24
	Վեդի	3	0	0	2	0	5	1	10
	այլ համայնքներ	0	12	9	14	0	119	96	154
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	15	9	35	0	144	99	219
ՄԱՐԱՆՎԻԲ	Արմավիր	1	0	1	9	1	15	0	27
	Մեծամոր	0	0	2	1	0	0	0	3
	Վաղարշապատ	4	1	3	9	1	8	4	26
	այլ համայնքներ	1	7	7	13	0	40	27	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	8	13	32	2	63	31	124
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	0	5	1	97	92	103
	Ճամբարակ	1	5	0	0	0	1	0	7
	Մարտունի	5	1	0	5	0	1	0	12
	Սևան	3	1	0	3	0	6	0	13
	Վարդենիս	16	2	0	2	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	1	5	0	6	0	77	74	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	14	0	21	1	182	166	244
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	4	0	2	0	7
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	1	7	0	2	0	11
	Ստեփանավան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Վանաձոր	19	4	7	25	4	42	0	101

	Տաշիր	0	0	0	3	0	3	2	6
	այլ համայնքներ	0	2	2	7	0	75	62	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	7	10	49	4	124	64	214
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	2	0	7	15	0	2	0	26
	Բյուրեղավան	0	0	0	3	0	2	0	5
	Եղվարդ	0	0	0	3	0	2	1	5
	Ծաղկաձոր	0	0	0	5	0	1	0	6
	Հրազդան	1	0	4	15	0	9	0	29
	Նոր Հաճն	1	0	1	2	0	0	0	4
	Չարենցավան	0	0	1	4	0	10	0	15
	այլ համայնքներ	1	6	14	24	0	22	9	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	6	27	71	0	48	10	157
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	3	0	3	0	3	0	9
	Գյումրի	9	3	1	42	0	25	0	80
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	1	1	2
	այլ համայնքներ	0	0	1	3	0	40	39	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	6	2	49	0	69	40	135
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	1	1	0	0	0	3
	Գորիս	8	7	1	3	0	6	3	25
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	19	3	0	9	0	1	0	32
	Մեղրի	0	1	0	2	0	2	0	5
	Սիսիան	11	4	1	1	0	2	1	19
	Քաջարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	3	2	3	0	21	19	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	18	5	20	0	32	23	114
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	2	1	2	0	0	0	5
	Ջերմուկ	10	1	0	1	1	2	0	15
	Վայք	4	1	0	3	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	0	0	4	0	41	38	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	4	1	10	1	43	38	73
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	5	9	0	7	0	1	0	22
	Դիլիջան	8	4	0	12	0	1	0	25
	Իջևան	7	2	0	12	0	22	0	43
	Նոյեմբերյան	7	0	0	3	0	4	4	14
	այլ համայնքներ	0	1	0	5	0	46	41	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	16	0	39	0	74	45	156
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		169	98	70	342	8	839	566	1526
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		392	193	222	1214	194	859	569	3074

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	110	17	0	6	2	16	0	151
	Էրեբունի	120	63	12	25	1	3	0	224
	Աջափնյակ	240	52	9	26	3	33	0	363
	Ավան	114	25	1	7	2	6	0	155
	Արաբկիր	354	50	4	44	48	21	0	521
	Կենտրոն	309	62	9	97	16	20	0	513
	Մալաթիա-Սեբաստիա	222	52	12	20	1	17	2	324
	Քանաքեռ-Զեյթուն	154	24	1	20	0	11	0	210
	Շենգավիթ	365	45	21	28	6	8	1	473
	Նոր Նորք	285	17	7	37	3	27	0	376
	Նորք-Մարաշ	4	21	0	4	0	5	0	34
	Նուբարաշեն	14	3	0	2	0	2	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2291	431	76	316	82	169	3	3365
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	18	30	1	2	1	10	6	62
	Ապարան	4	14	3	4	0	0	0	25
	Թալին	2	2	0	2	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	1	53	8	4	0	44	27	110
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	99	12	12	1	55	33	204
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	2	2	8	0	0	0	32
	Արտաշատ	40	19	3	11	0	23	21	96
	Մասիս	24	24	0	5	0	1	0	54
	Վեդի	12	4	1	5	0	2	2	24
	այլ համայնքներ	1	209	45	29	0	140	94	424
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	258	51	58	0	166	117	630
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	35	43	2	11	0	4	0	95
	Մեծամոր	11	0	0	3	0	0	0	14
	Վաղարշապատ	54	36	3	18	1	20	15	132
	այլ համայնքներ	2	158	14	10	1	190	157	375
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	102	237	19	42	2	214	172	616
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	17	2	4	0	1	1	27
	Ճամբարակ	2	2	0	4	0	0	0	8
	Մարտունի	4	12	3	6	0	1	0	26
	Սևան	34	6	1	2	0	2	0	45
	Վարդենիս	4	1	0	2	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	23	5	9	0	7	4	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	61	11	27	0	11	5	157
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	12	3	0	3	0	1	0	19
	Ախթալա	2	1	0	0	0	0	0	3
	Թումանյան	0	0	1	0	0	0	0	1
	Շամբուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	6	11	1	2	0	0	0	20
	Ստեփանավան	9	14	0	3	1	0	0	27
	Վանաձոր	105	32	12	26	0	2	0	177

	Տաշիր	2	2	1	2	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	1	30	4	4	0	17	17	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	137	93	19	40	1	20	17	310
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	94	15	2	21	0	14	1	146
	Բյուրեղավան	14	2	0	0	0	0	0	16
	Եղվարդ	14	16	1	4	0	7	2	42
	Ծաղկաձոր	1	10	0	5	0	2	0	18
	Հրազդան	48	22	5	24	0	7	2	106
	Նոր Հաճն	13	4	0	1	0	1	0	19
	Չարենցավան	31	0	1	2	0	0	0	34
	այլ համայնքներ	39	248	19	36	0	182	50	524
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	254	317	28	93	0	213	55	905
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	11	0	3	0	0	0	24
	Գյումրի	99	64	3	22	1	9	0	198
	Մարալիկ	2	3	0	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	26	4	4	0	4	2	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	104	7	29	1	13	2	266
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	0	0	0	0	0	0	3
	Գորիս	24	16	1	5	0	0	0	46
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	75	4	3	8	0	1	0	91
	Մեղրի	7	5	0	1	0	0	0	13
	Սիսիան	16	4	0	5	0	0	0	25
	Քաջարան	15	0	4	7	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	1	8	5	2	0	8	8	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	141	37	13	28	0	9	8	228
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	12	5	1	2	0	1	0	21
	Ջերմուկ	9	0	0	1	0	2	0	12
	Վայք	8	1	0	3	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	10	2	0	0	19	8	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	16	3	6	0	22	8	76
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	1	6	0	0	0	0	0	7
	Դիլիջան	21	25	0	3	0	4	0	53
	Իջևան	20	9	1	4	0	3	1	37
	Նոյեմբերյան	3	0	0	1	1	2	0	7
	այլ համայնքներ	2	28	1	9	0	10	4	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	68	3	17	1	19	5	155
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	991	1290	166	352	6	742	422	3547
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3282	1721	242	668	88	911	425	6912

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

