



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	42
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

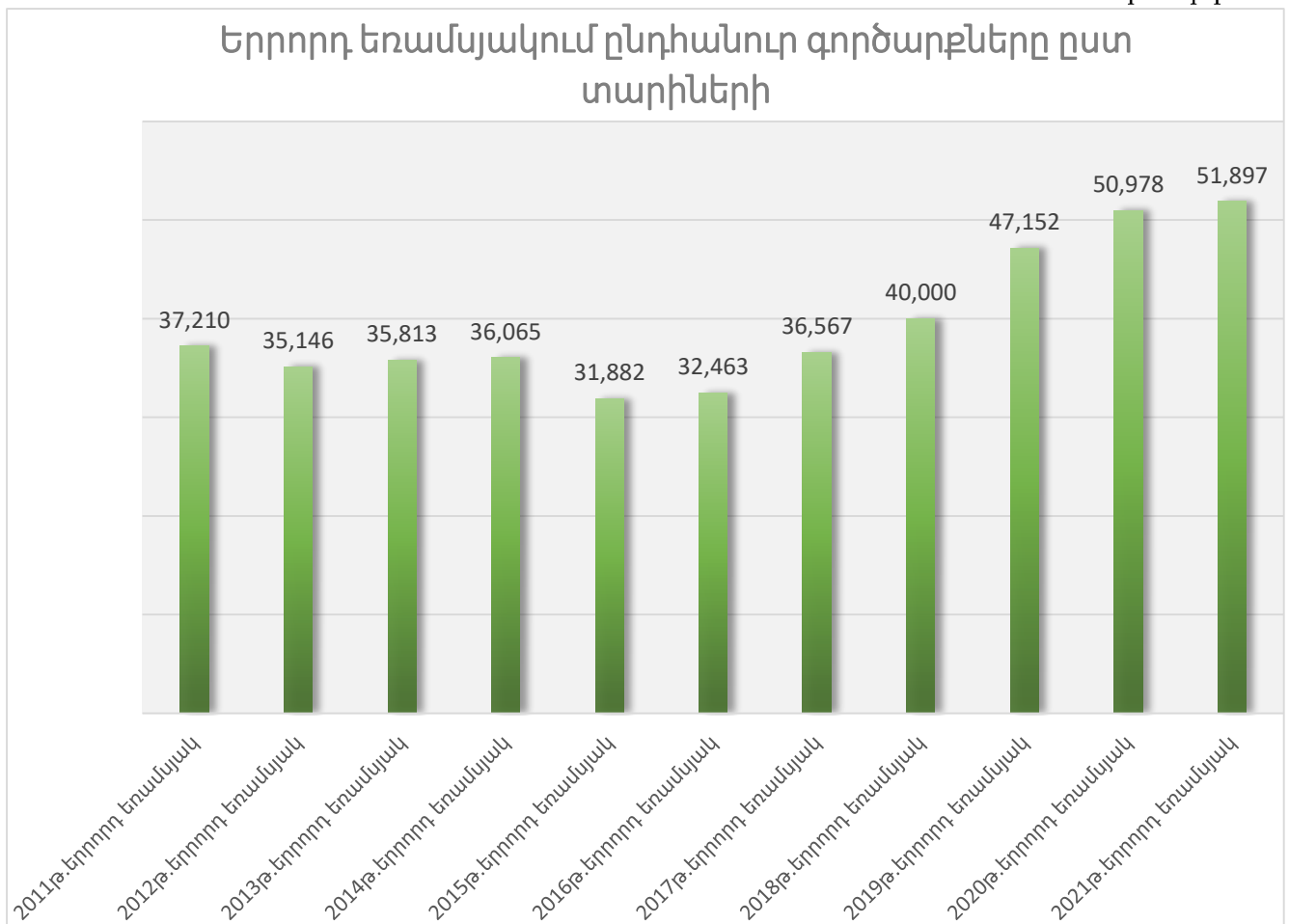
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 51,897 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

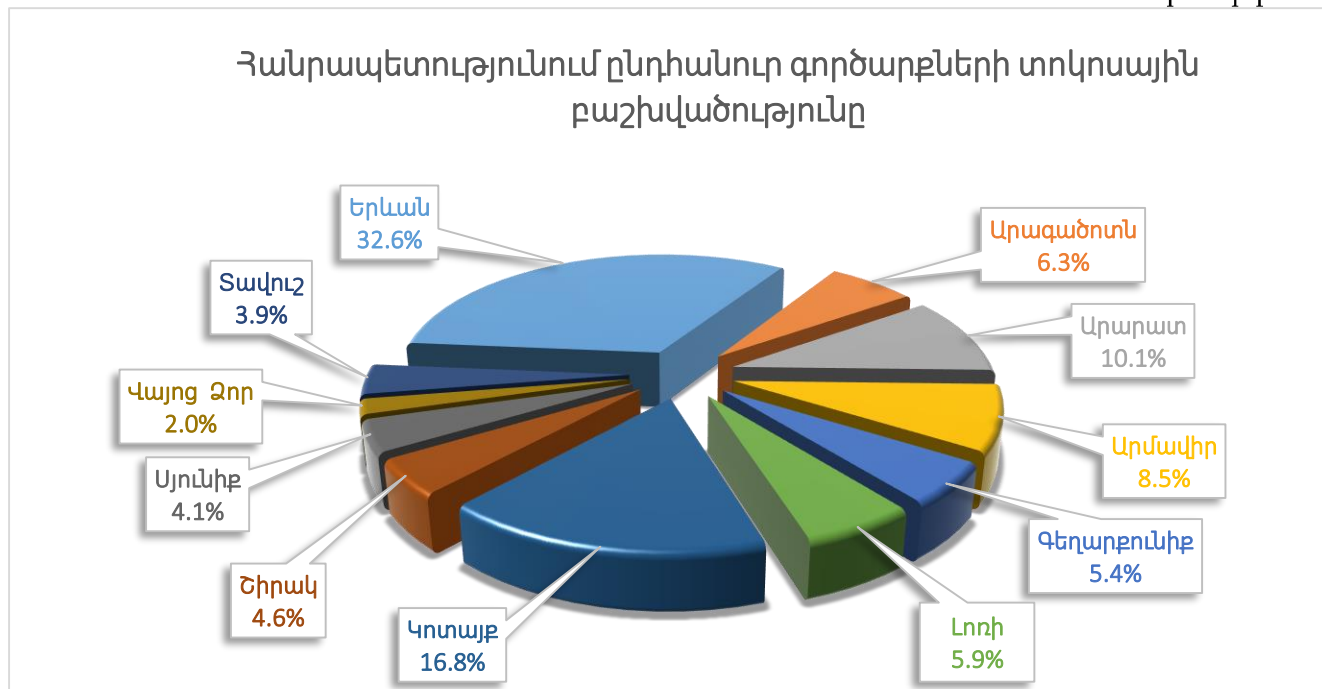
Գծապատկեր 1.1-1



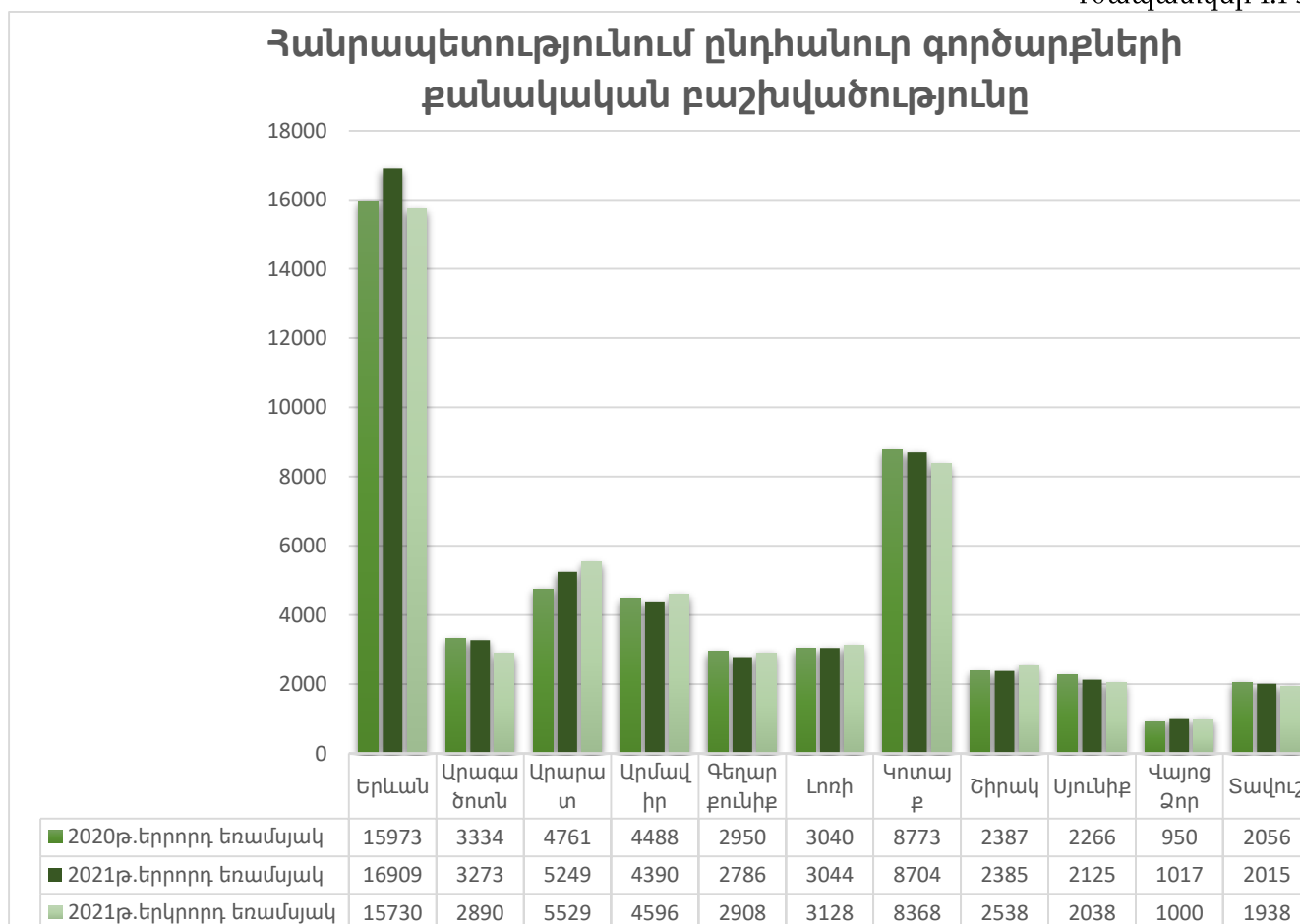
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական

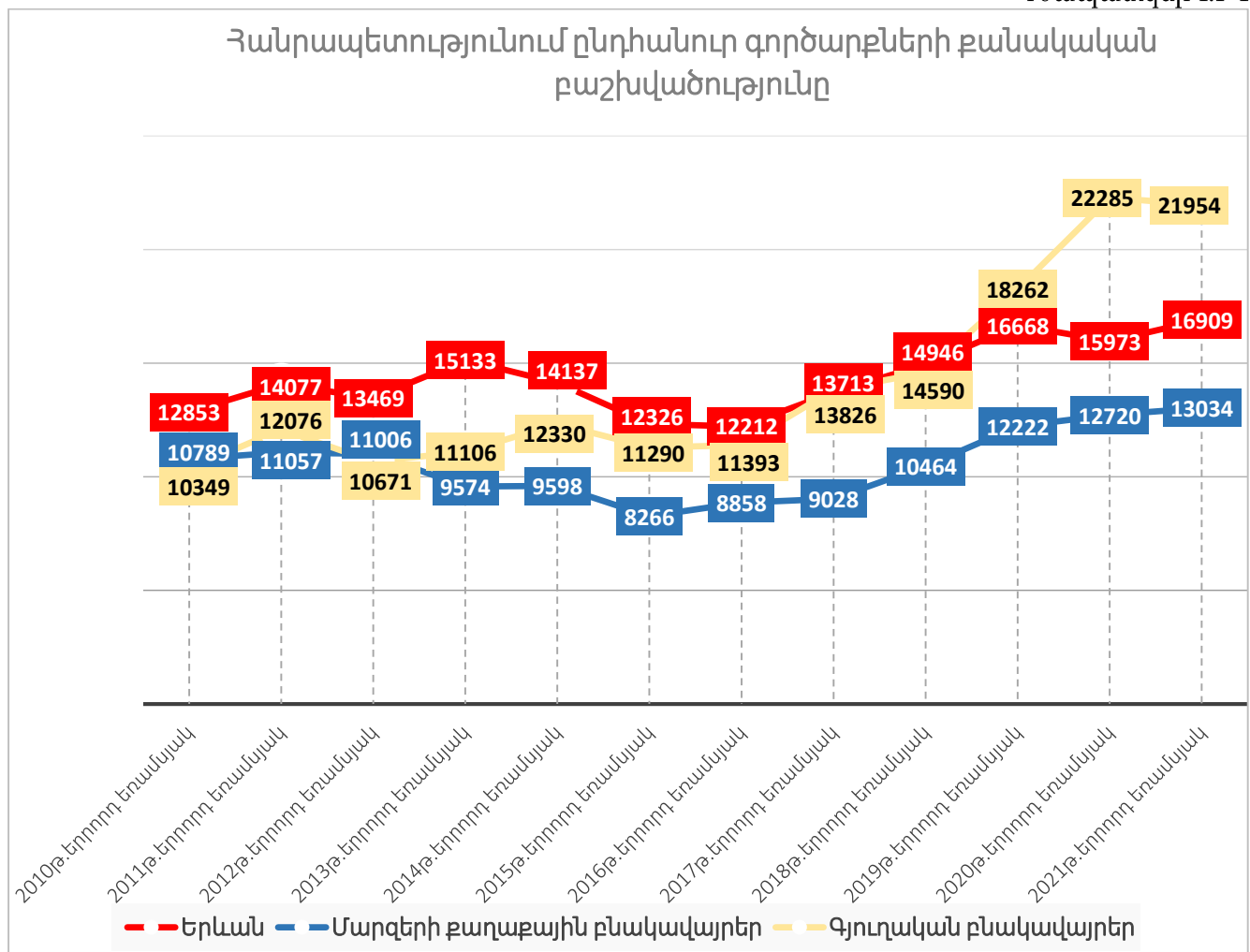
համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	15,973	5.9%	16,909	7.5%	15,730
Արագածոտն	3,334	-1.8%	3,273	13.3%	2,890
Արարատ	4,761	10.2%	5,249	-5.1%	5,529
Արմավիր	4,488	-2.2%	4,390	-4.5%	4,596
Գեղարքունիք	2,950	-5.6%	2,786	-4.2%	2,908
Լոռի	3,040	0.1%	3,044	-2.7%	3,128
Կոտայք	8,773	-0.8%	8,704	4.0%	8,368
Շիրակ	2,387	-0.1%	2,385	-6.0%	2,538
Սյունիք	2,266	-6.2%	2,125	4.3%	2,038
Վայոց ձոր	950	7.1%	1,017	1.7%	1,000
Տավուշ	2,056	-2.0%	2,015	4.0%	1,938
Հանրապետություն	50,978	1.8%	51,897	2.4%	50,663

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

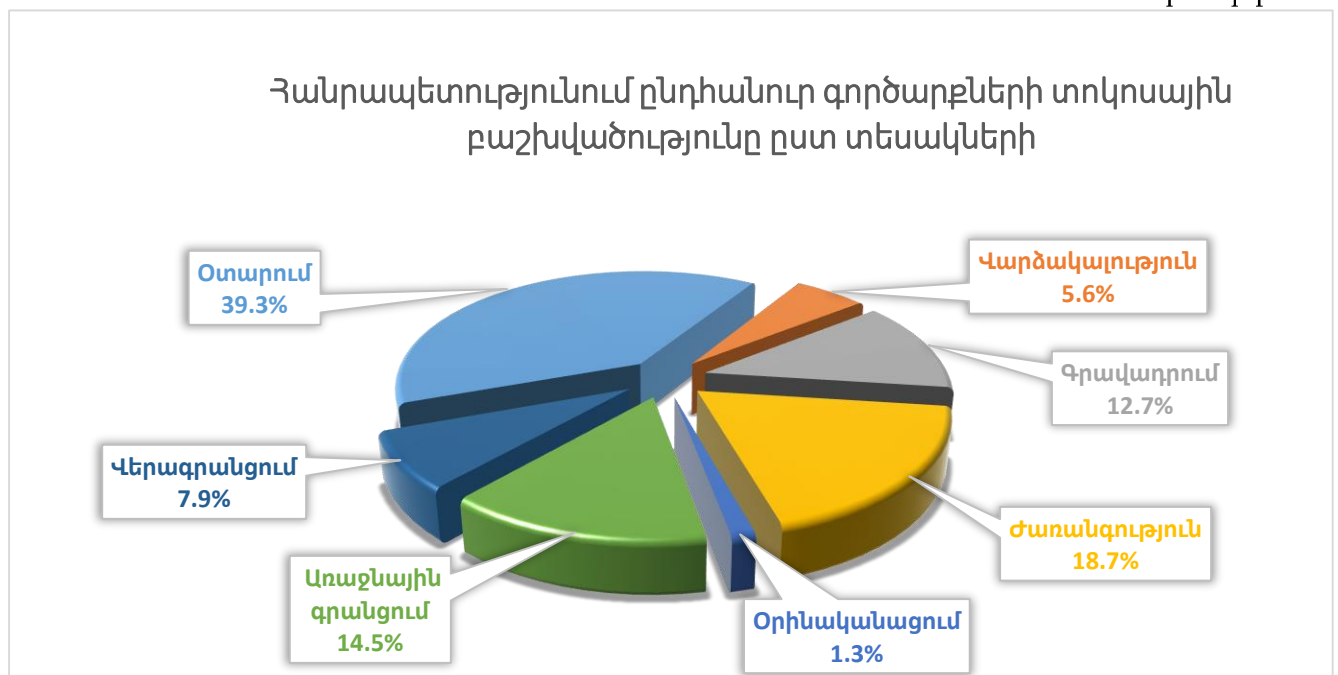


2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների

25000

20000

15000

10000

5000

0

Օտարում

Վարձակալություն

Գրավադրում

Ժառանգություն

Օրինականացում

Առաջնային գրանցում

Վերագրանցում

■ 2020թ. երրորդ եռամսյակ

■ 2021թ. երրորդ եռամսյակ

■ 2021թ. երկրորդ եռամսյակ

19503

3080

8083

7155

707

8994

3456

20408

2910

6569

9694

694

7522

4100

18463

3074

6912

9274

757

8144

4039

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	19,503	4.6%	20,408	10.5%	18,463
1ա	Առուվաճառք	15,301	-2.2%	14,967	7.6%	13,912
1բ	Նվիրատվություն	3,804	32.4%	5,036	19.5%	4,215
1գ	Փոխանակում	111	-65.8%	38	-17.4%	46
1դ	Օտարման այլ տեսակ	287	27.9%	367	26.6%	290
2	Վարձակալություն	3,080	-5.5%	2,910	-5.3%	3,074
3	Գրավադրում	8,083	-18.7%	6,569	-5.0%	6,912
4	Ժառանգություն	7,155	35.5%	9,694	4.5%	9,274
5	Օրինականացում	707	-1.8%	694	-8.3%	757
6	Առաջնային գրանցում	8,994	-16.4%	7,522	-7.6%	8,144
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,456	18.6%	4,100	1.5%	4,039
	Ընդամենը /գործարք/	50,978	1.8%	51,897	2.4%	50,663

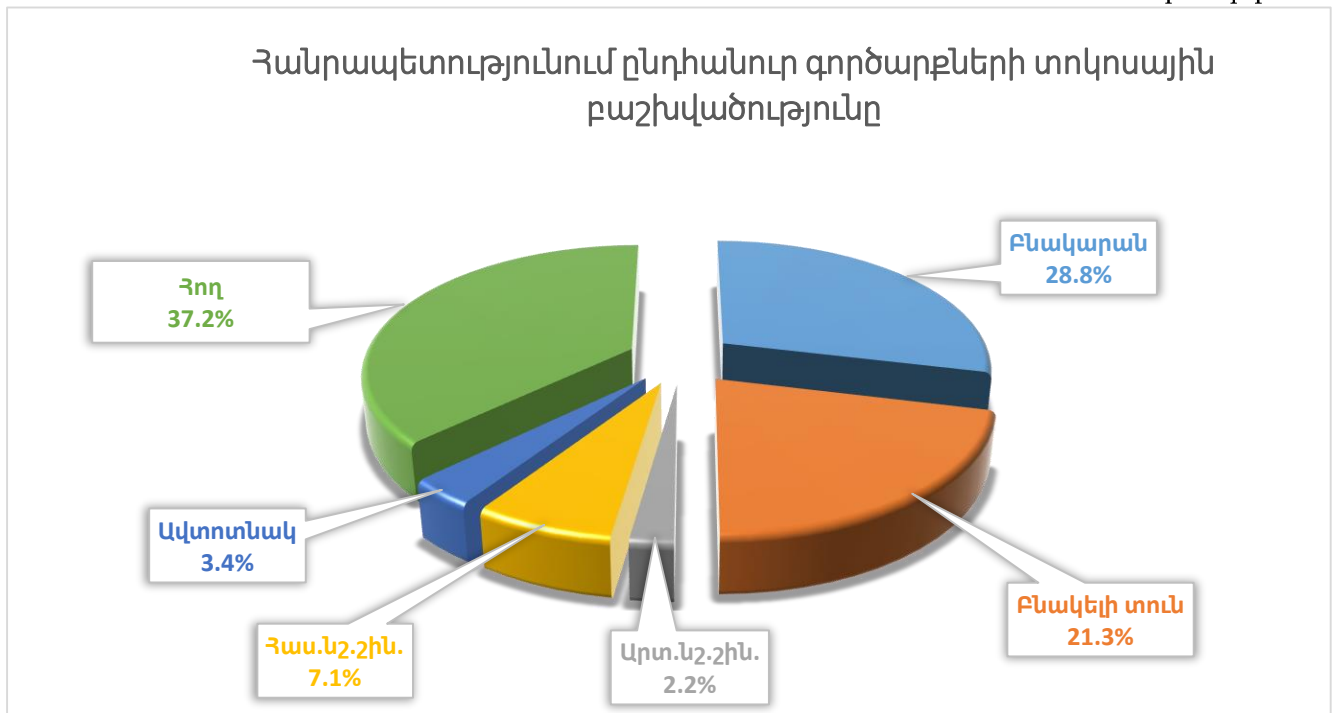
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	20,408	39.3%	6,764	40.0%	33.1%	5,189	39.8%	25.4%	8,455	38.5%	41.4%
1ա	Առուվաճառք	14,967	28.8%	4,856	28.7%	32.4%	3,769	28.9%	25.2%	6,342	28.9%	42.4%
1բ	Նվիրատվություն	5,036	9.7%	1,796	10.6%	35.7%	1,272	9.8%	25.3%	1,968	9.0%	39.1%
1գ	Փոխանակում	38	0.1%	12	0.1%	31.6%	8	0.1%	21.1%	18	0.1%	47.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	367	0.7%	100	0.6%	27.2%	140	1.1%	38.1%	127	0.6%	34.6%
2	Վարձակալություն	2,910	5.6%	1,289	7.6%	44.3%	907	7.0%	31.2%	714	3.3%	24.5%
3	Գրավադրում	6,569	12.7%	3,377	20.0%	51.4%	1,806	13.9%	27.5%	1,386	6.3%	21.1%
4	Ժառանգություն	9,694	18.7%	2,327	13.8%	24.0%	2,211	17.0%	22.8%	5,156	23.5%	53.2%
5	Օրինականացում	694	1.3%	207	1.2%	29.8%	172	1.3%	24.8%	315	1.4%	45.4%
6	Առաջնային գրանցում	7,522	14.5%	1,996	11.8%	26.5%	1,742	13.4%	23.2%	3,784	17.2%	50.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,100	7.9%	949	5.6%	23.1%	1,007	7.7%	24.6%	2,144	9.8%	52.3%
Ընդամենը /գործարք/		51,897	100.0%	16,909	100.0%	32.6%	13,034	100.0%	25.1%	21,954	100.0%	42.3%

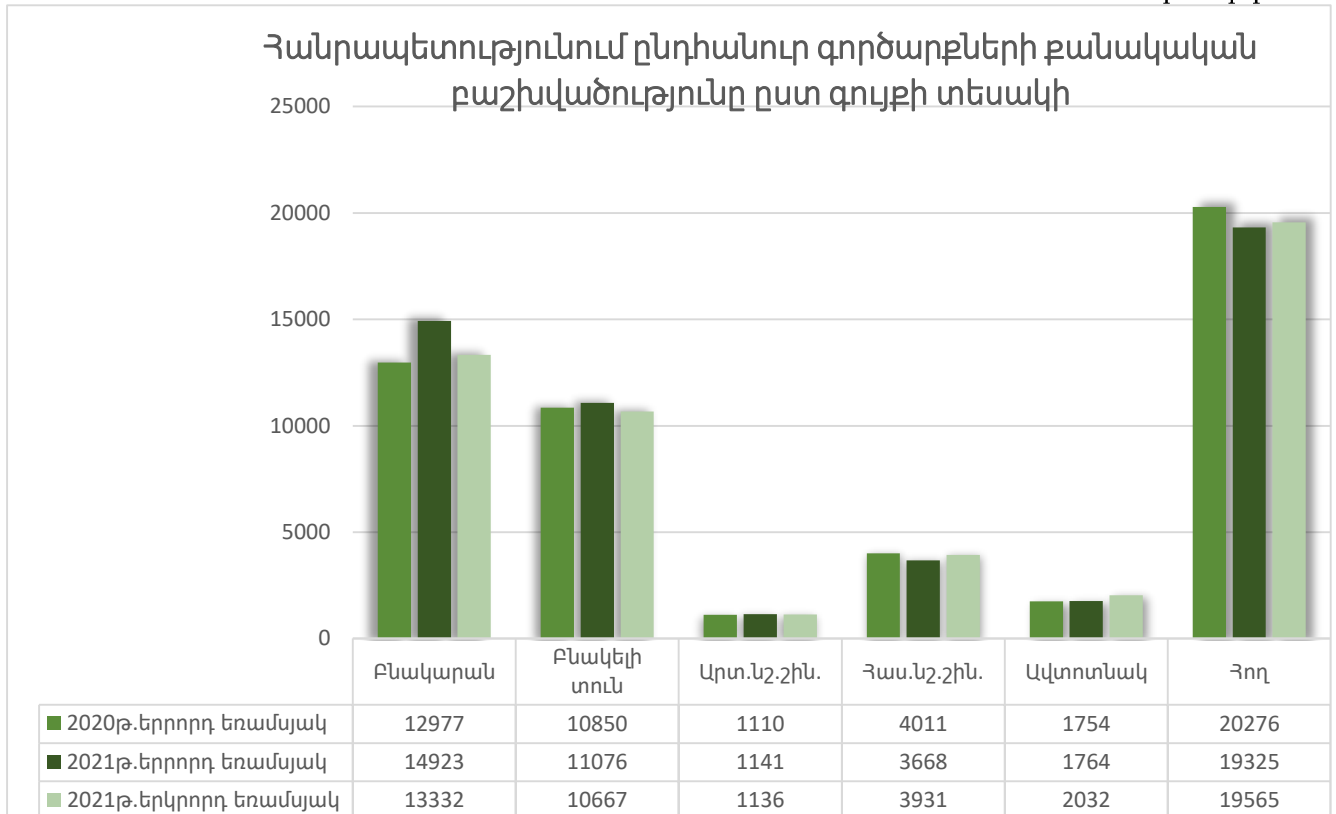
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	12,977	15.0%	14,923	11.9%	13,332
2	Անհատական բնակելի տուն	10,850	2.1%	11,076	3.8%	10,667
3	Արտադրական նշ. շին	1,110	2.8%	1,141	0.4%	1,136
4	Հասարակական նշ. շին.	4,011	-8.6%	3,668	-6.7%	3,931
5	Ավտոտնակ	1,754	0.6%	1,764	-13.2%	2,032
6	Հող	20,276	-4.7%	19,325	-1.2%	19,565
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,750	-2.3%	11,479	-1.6%	11,670
Ընդամենը		50,978	1.8%	51,897	2.4%	50,663

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

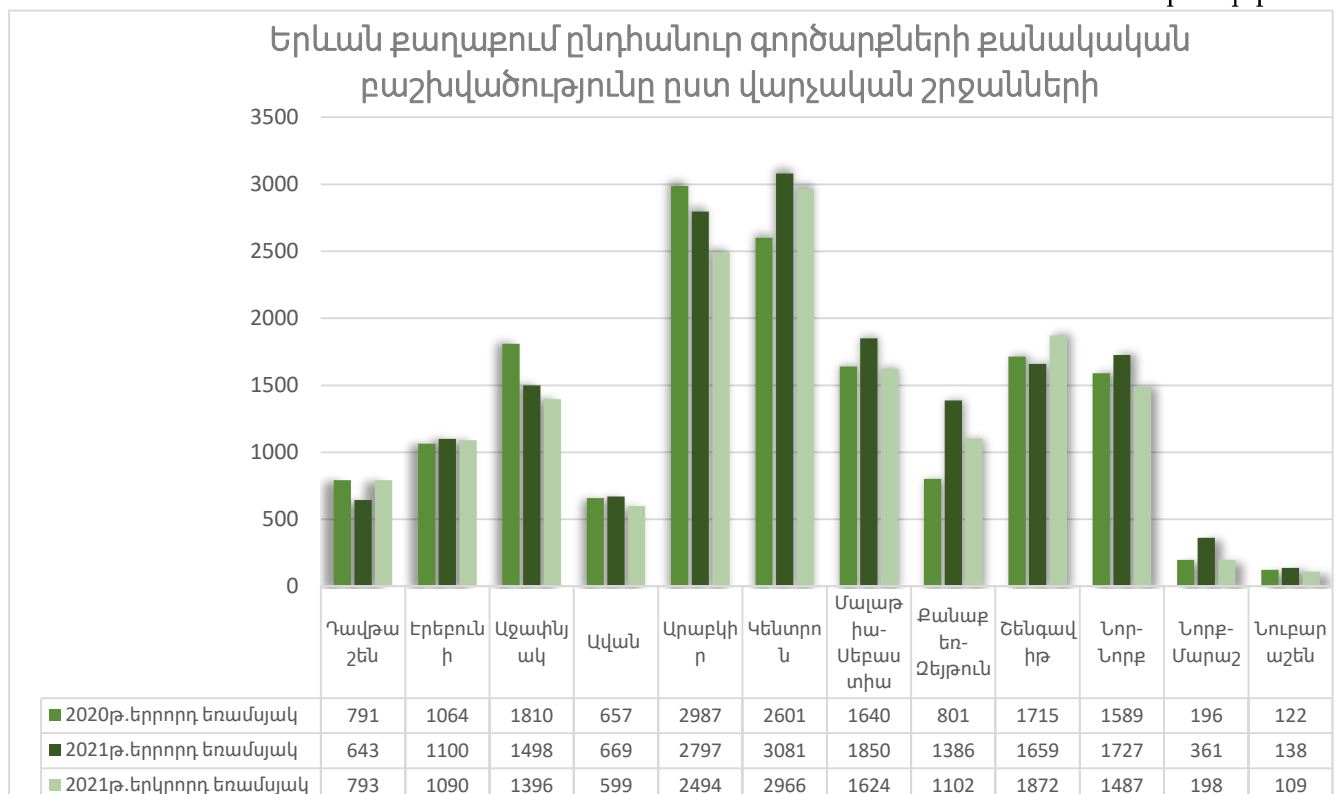
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	14,923	28.8%	9,873	58.4%	66.2%	4,723	36.2%	31.6%	327	1.5%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,076	21.3%	2,582	15.3%	23.3%	2,760	21.2%	24.9%	5,734	26.1%	51.8%
3	Արտադրական նշ. շին	1,141	2.2%	400	2.4%	35.1%	230	1.8%	20.2%	511	2.3%	44.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,668	7.1%	1,876	11.1%	51.1%	1,228	9.4%	33.5%	564	2.6%	15.4%
5	Ավտոտնակ	1,764	3.4%	1,128	6.7%	63.9%	566	4.3%	32.1%	70	0.3%	4.0%
6	Հող	19,325	37.2%	1,050	6.2%	5.4%	3,527	27.1%	18.3%	14,748	67.2%	76.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,479	22.1%	197	1.2%	1.7%	1,318	10.1%	11.5%	9,964	45.4%	86.8%
Ընդամենը /գործարք/		51,897	100.0%	16,909	100.0%	32.6%	13,034	100.0%	25.1%	21,954	100.0%	42.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

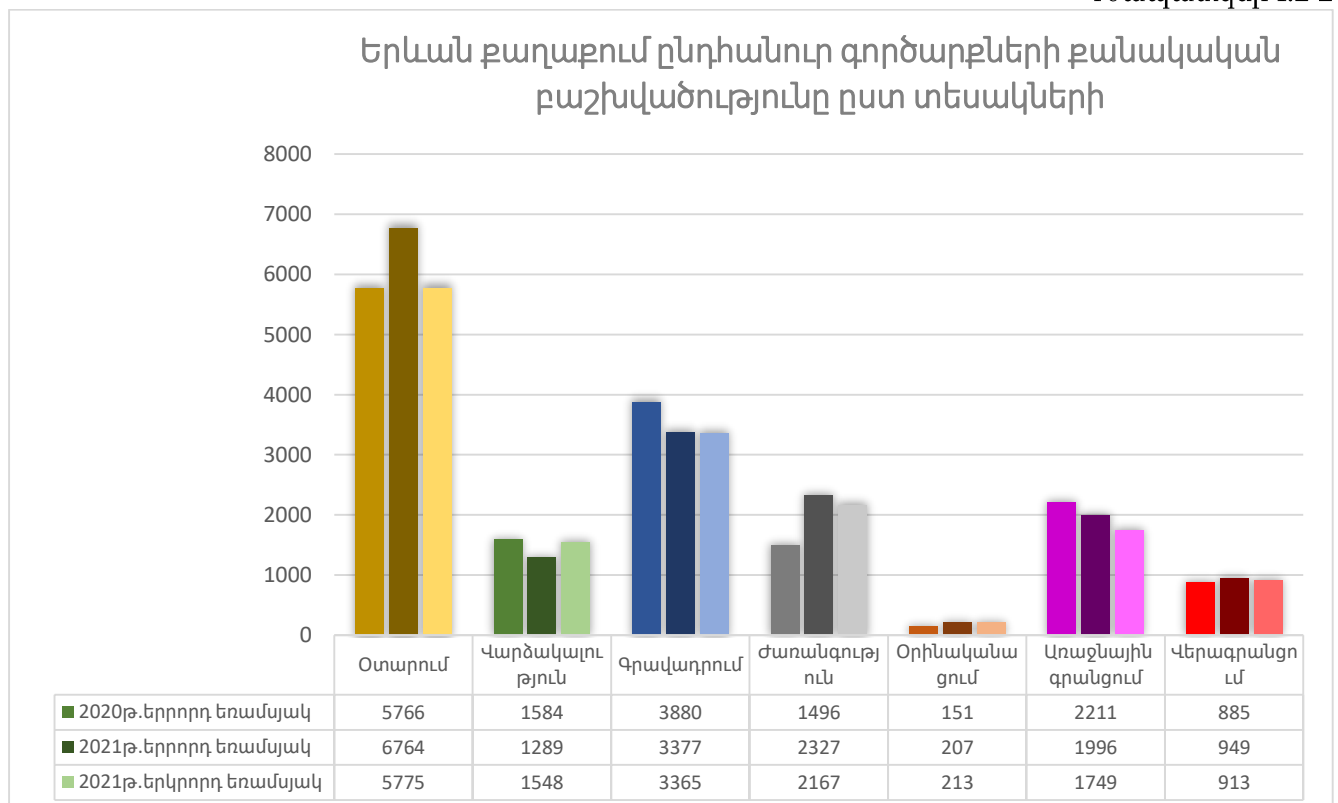
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	791	-18.7%	643	-18.9%	793
Էրեբունի	1,064	3.4%	1,100	0.9%	1,090
Աջափնյակ	1,810	-17.2%	1,498	7.3%	1,396
Ավան	657	1.8%	669	11.7%	599
Արաբկիր	2,987	-6.4%	2,797	12.1%	2,494
Կենտրոն	2,601	18.5%	3,081	3.9%	2,966
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,640	12.8%	1,850	13.9%	1,624
Քանաքեռ-Զեյթուն	801	73.0%	1,386	25.8%	1,102
Շենգավիթ	1,715	-3.3%	1,659	-11.4%	1,872
Նոր Նորք	1,589	8.7%	1,727	16.1%	1,487
Նորք-Մարաշ	196	84.2%	361	82.3%	198
Նուբարաշեն	122	13.1%	138	26.6%	109
Երևան	15,973	5.9%	16,909	7.5%	15,730

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

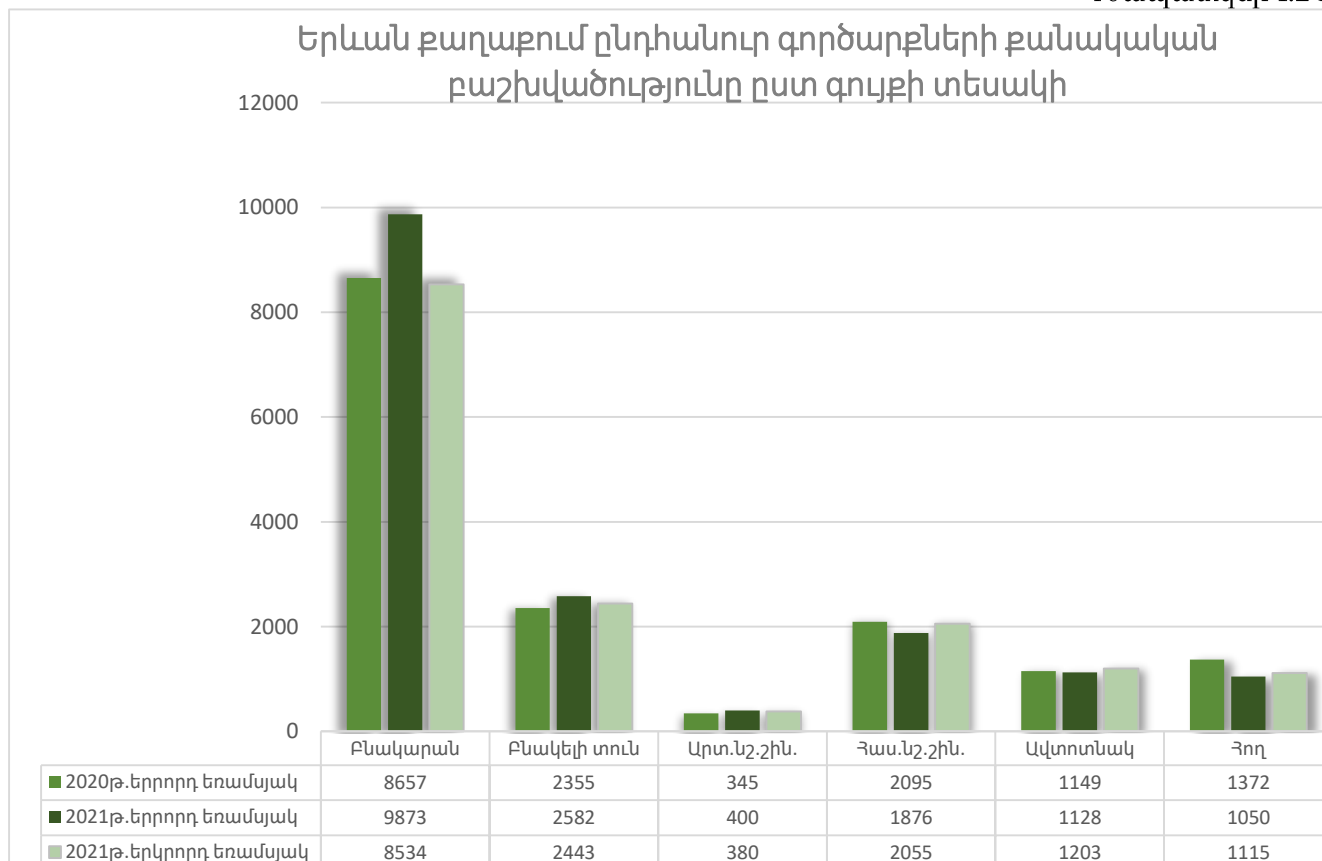
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	5,766	17.3%	6,764	17.1%	5,775
1ա	Առուվաճառք	4,379	10.9%	4,856	14.1%	4,256
1բ	Նվիրատվություն	1,260	42.5%	1,796	26.2%	1,423
1գ	Փոխանակում	54	-77.8%	12	-52.0%	25
1դ	Օտարման այլ տեսակ	73	37.0%	100	40.8%	71
2	Վարձակալություն	1,584	-18.6%	1,289	-16.7%	1,548
3	Գրավադրում	3,880	-13.0%	3,377	0.4%	3,365
4	Ժառանգություն	1,496	55.5%	2,327	7.4%	2,167
5	Օրինականացում	151	37.1%	207	-2.8%	213
6	Առաջնային գրանցում	2,211	-9.7%	1,996	14.1%	1,749
7	Պետգր. /վերագրանցում/	885	7.2%	949	3.9%	913
	Ընդամենը /գործարք/	15,973	5.9%	16,909	7.5%	15,730

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

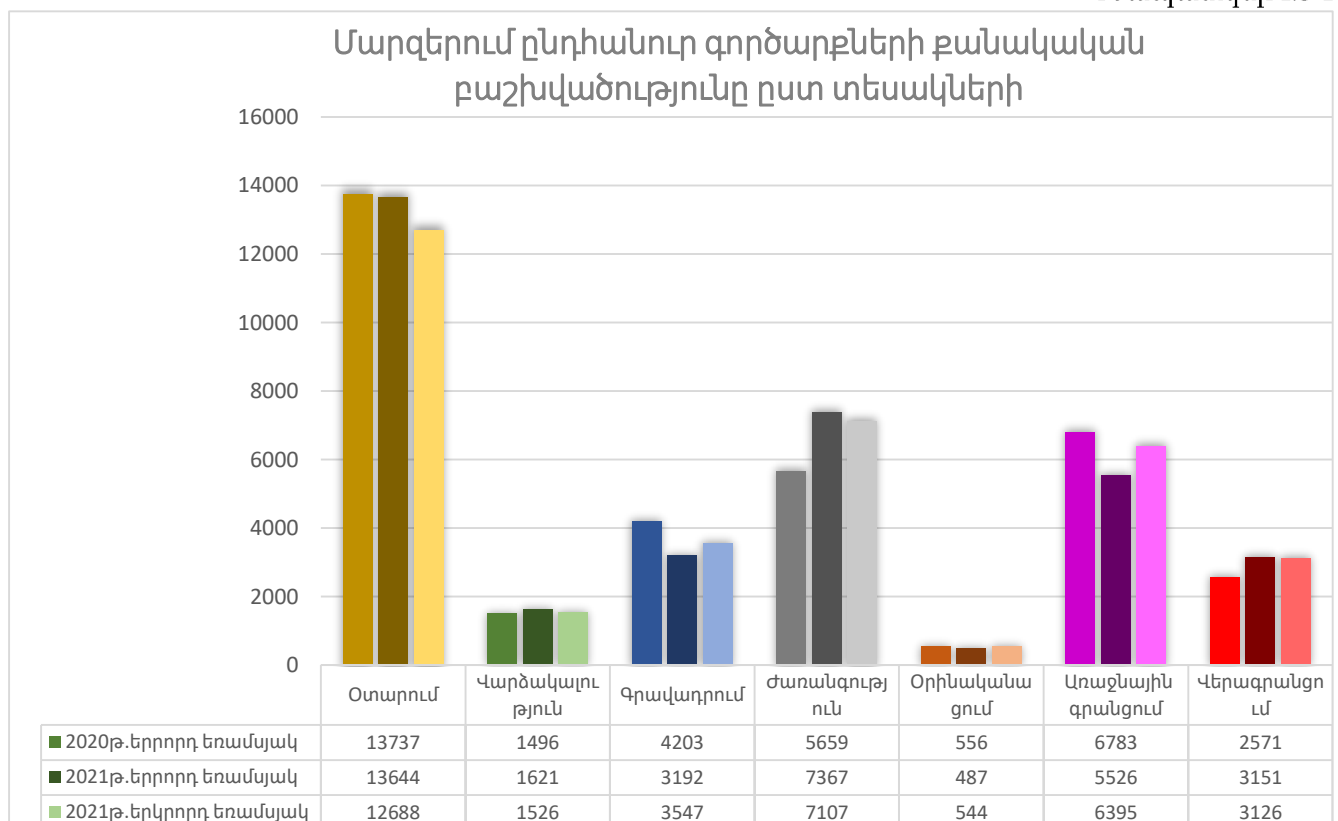
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,657	14.0%	9,873	15.7%	8,534
2	Անհատական բնակելի տուն	2,355	9.6%	2,582	5.7%	2,443
3	Արտադրական նշ. շին	345	15.9%	400	5.3%	380
4	Հասարակական նշ. շին.	2,095	-10.5%	1,876	-8.7%	2,055
5	Ավտոտնակ	1,149	-1.8%	1,128	-6.2%	1,203
6	Հող	1,372	-23.5%	1,050	-5.8%	1,115
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	271	-27.3%	197	4.2%	189
Ընդամենը		15,973	5.9%	16,909	7.5%	15,730

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

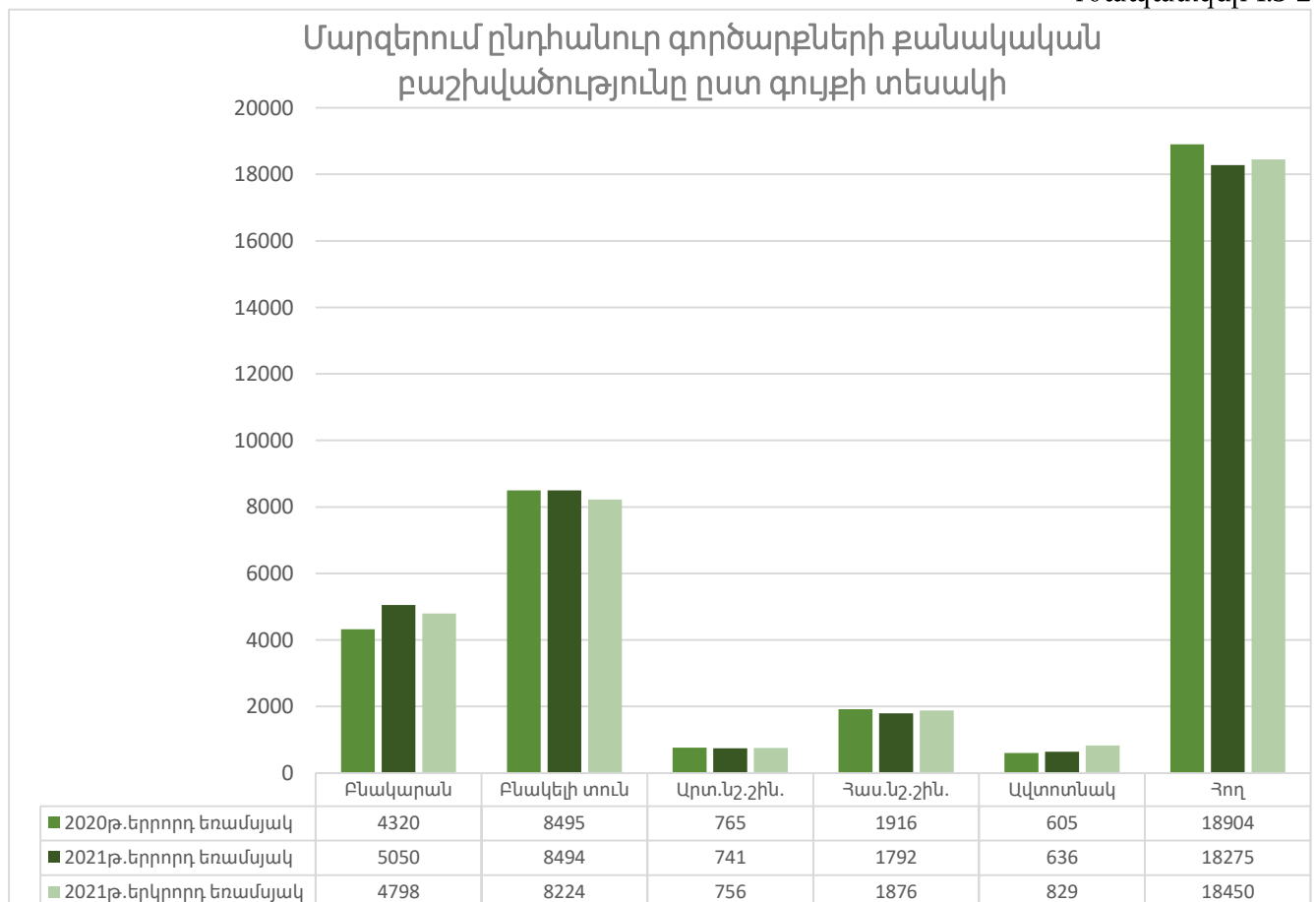
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	13,737	-0.7%	13,644	7.5%	12,688
1ա	Առուվաճառք	10,922	-7.4%	10,111	4.7%	9,656
1բ	Նվիրատվություն	2,544	27.4%	3,240	16.0%	2,792
1գ	Փոխանակում	57	-54.4%	26	23.8%	21
1դ	Օտարման այլ տեսակ	214	24.8%	267	21.9%	219
2	Վարձակալություն	1,496	8.4%	1,621	6.2%	1,526
3	Գրավադրում	4,203	-24.1%	3,192	-10.0%	3,547
4	Ժառանգություն	5,659	30.2%	7,367	3.7%	7,107
5	Օրինականացում	556	-12.4%	487	-10.5%	544
6	Առաջնային գրանցում	6,783	-18.5%	5,526	-13.6%	6,395
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,571	22.6%	3,151	0.8%	3,126
	Ընդամենը /գործարք/	35,005	0.0%	34,988	0.2%	34,933

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,320	16.9%	5,050	5.3%	4,798
2	Անհատական բնակելի տուն	8,495	0.0%	8,494	3.3%	8,224
3	Արտադրական նշ. շին	765	-3.1%	741	-2.0%	756
4	Հասարակական նշ. շին.	1,916	-6.5%	1,792	-4.5%	1,876
5	Ավտոտնակ	605	5.1%	636	-23.3%	829
6	Հող	18,904	-3.3%	18,275	-0.9%	18,450
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,479	-1.7%	11,282	-1.7%	11,481
Ընդամենը		35,005	0.0%	34,988	0.2%	34,933

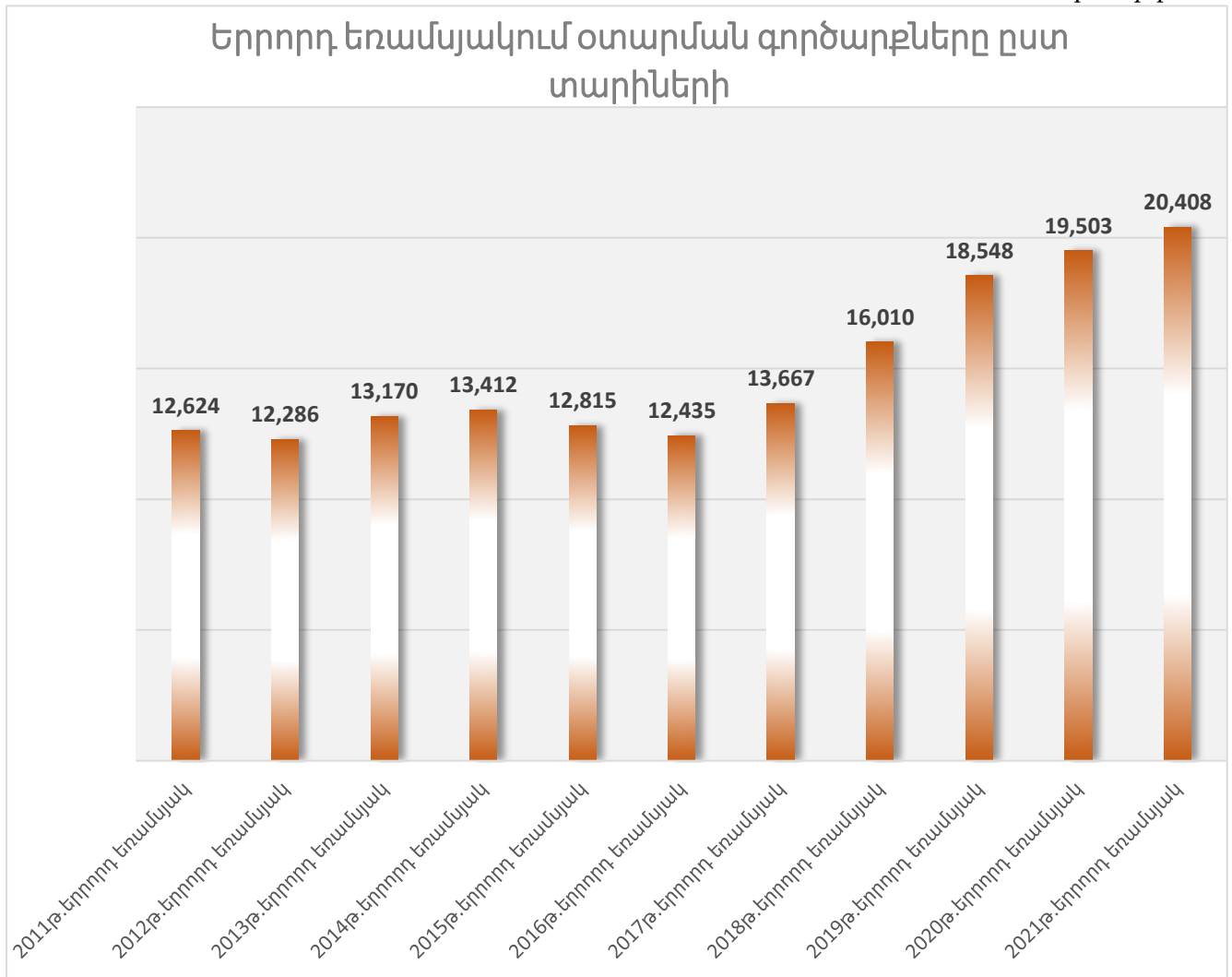
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 20,408 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 39.3 %-ը:

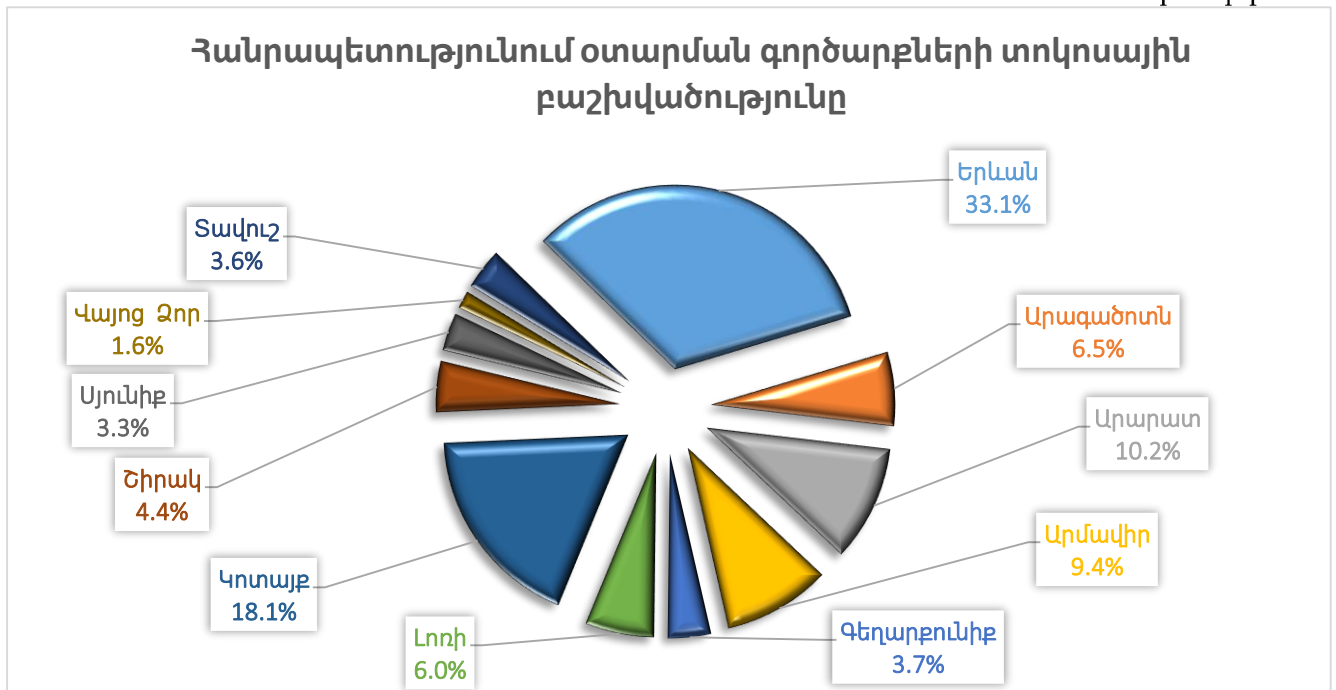
2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

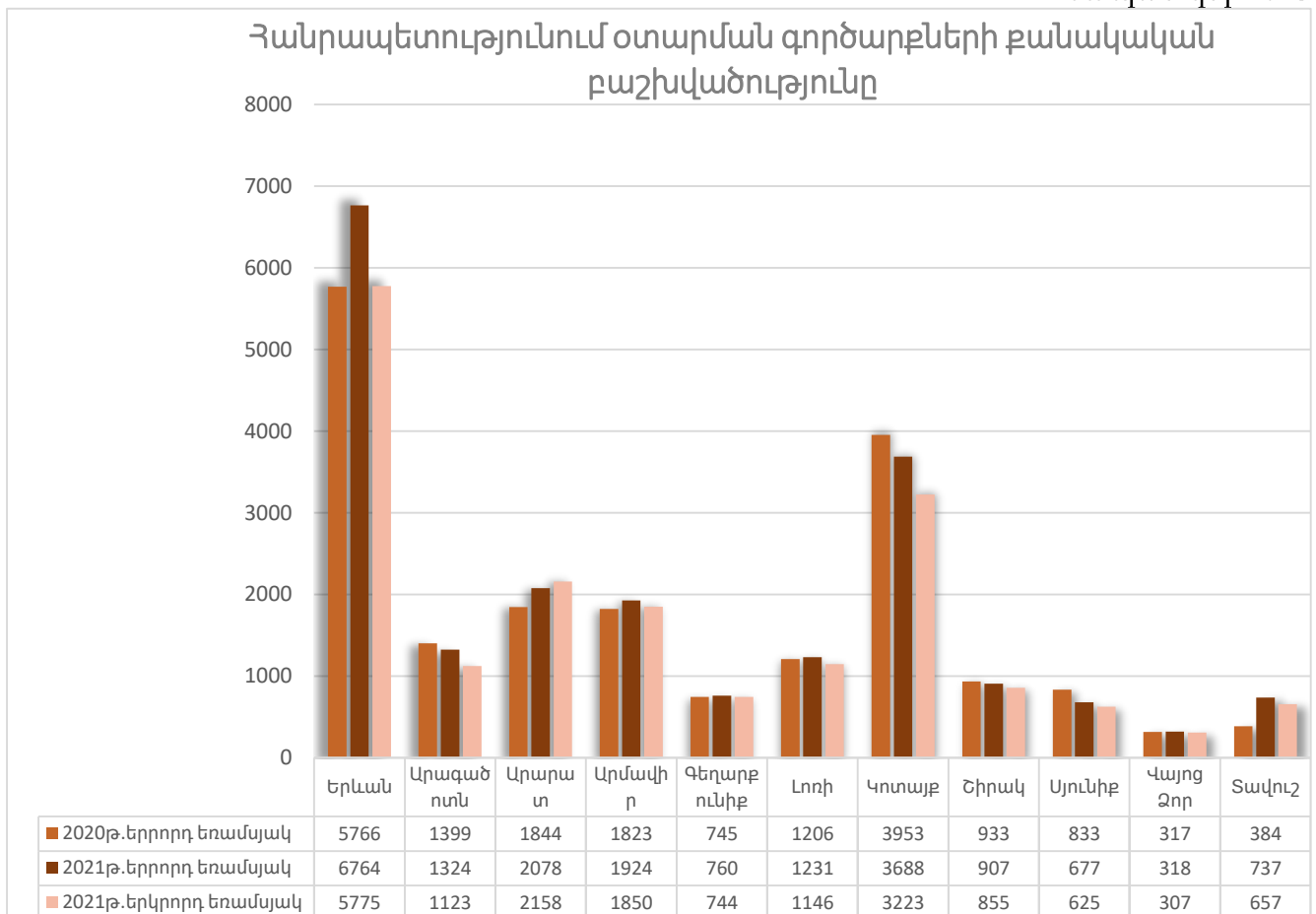


2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

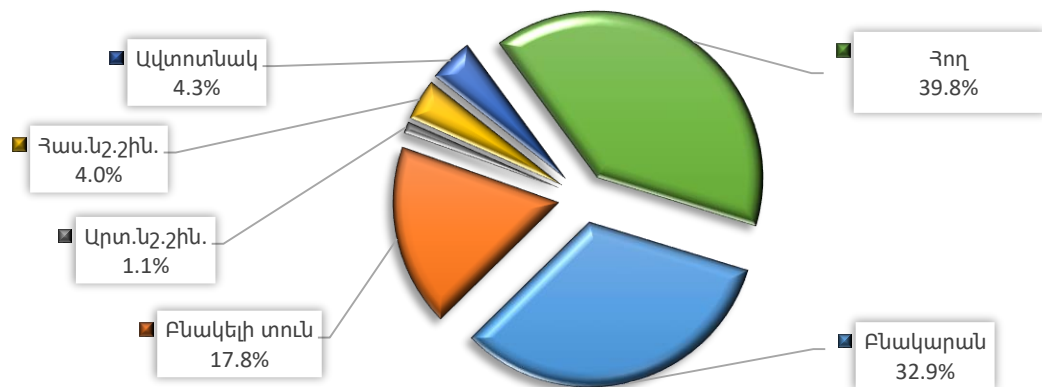
	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	5,766	17.3%	6,764	17.1%	5,775
Արագածոտն	1,399	-5.4%	1,324	17.9%	1,123
Արարատ	1,844	12.7%	2,078	-3.7%	2,158
Արմավիր	1,823	5.5%	1,924	4.0%	1,850
Գեղարքունիք	745	2.0%	760	2.2%	744
Լոռի	1,206	2.1%	1,231	7.4%	1,146
Կոտայք	3,953	-6.7%	3,688	14.4%	3,223
Շիրակ	933	-2.8%	907	6.1%	855
Սյունիք	833	-18.7%	677	8.3%	625
Վայոց ձոր	317	0.3%	318	3.6%	307
Տավուշ	684	7.7%	737	12.2%	657
Հանրապետություն	19,503	4.6%	20,408	10.5%	18,463

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.5 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.1 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.7 %-ով:

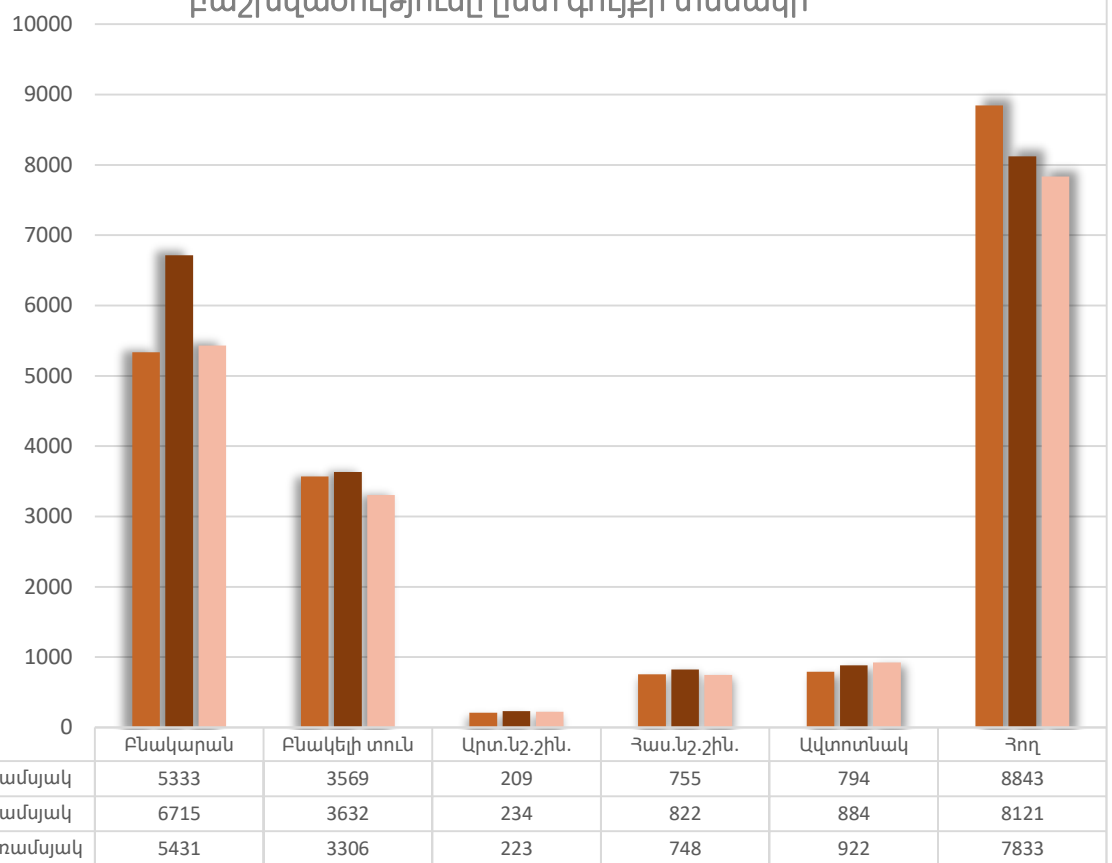
2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,715	32.9%	4,454	65.8%	66.3%	2,127	41.0%	31.7%	134	1.6%	2.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,632	17.8%	874	12.9%	24.1%	919	17.7%	25.3%	1,839	21.8%	50.6%
3	Արտադրական նշ. շին	234	1.1%	68	1.0%	29.1%	49	0.9%	20.9%	117	1.4%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	822	4.0%	390	5.8%	47.4%	316	6.1%	38.4%	116	1.4%	14.1%
5	Ավտոտնակ	884	4.3%	544	8.0%	61.5%	307	5.9%	34.7%	33	0.4%	3.7%
6	Հող	8,121	39.8%	434	6.4%	5.3%	1,471	28.3%	18.1%	6,216	73.5%	76.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,511	22.1%	64	0.9%	1.4%	476	9.2%	10.6%	3,971	47.0%	88.0%
Ընդամենը /գործարք/		20,408	100.0%	6,764	100.0%	33.1%	5,189	100.0%	25.4%	8,455	100.0%	41.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,856	997	1,535	1,562	418	915	2,900	611	413	262	498	10,111	14,967
Նվիրատվություն	1,796	297	518	345	280	250	746	284	239	56	225	3,240	5,036
Փոխանակում	12	2	2	1	0	4	13	0	4	0	0	26	38
Օտարման այլ տեսակ	100	28	23	16	62	62	29	12	21	0	14	267	367
Ընդամենը	6,764	1,324	2,078	1,924	760	1,231	3,688	907	677	318	737	13,644	20,408

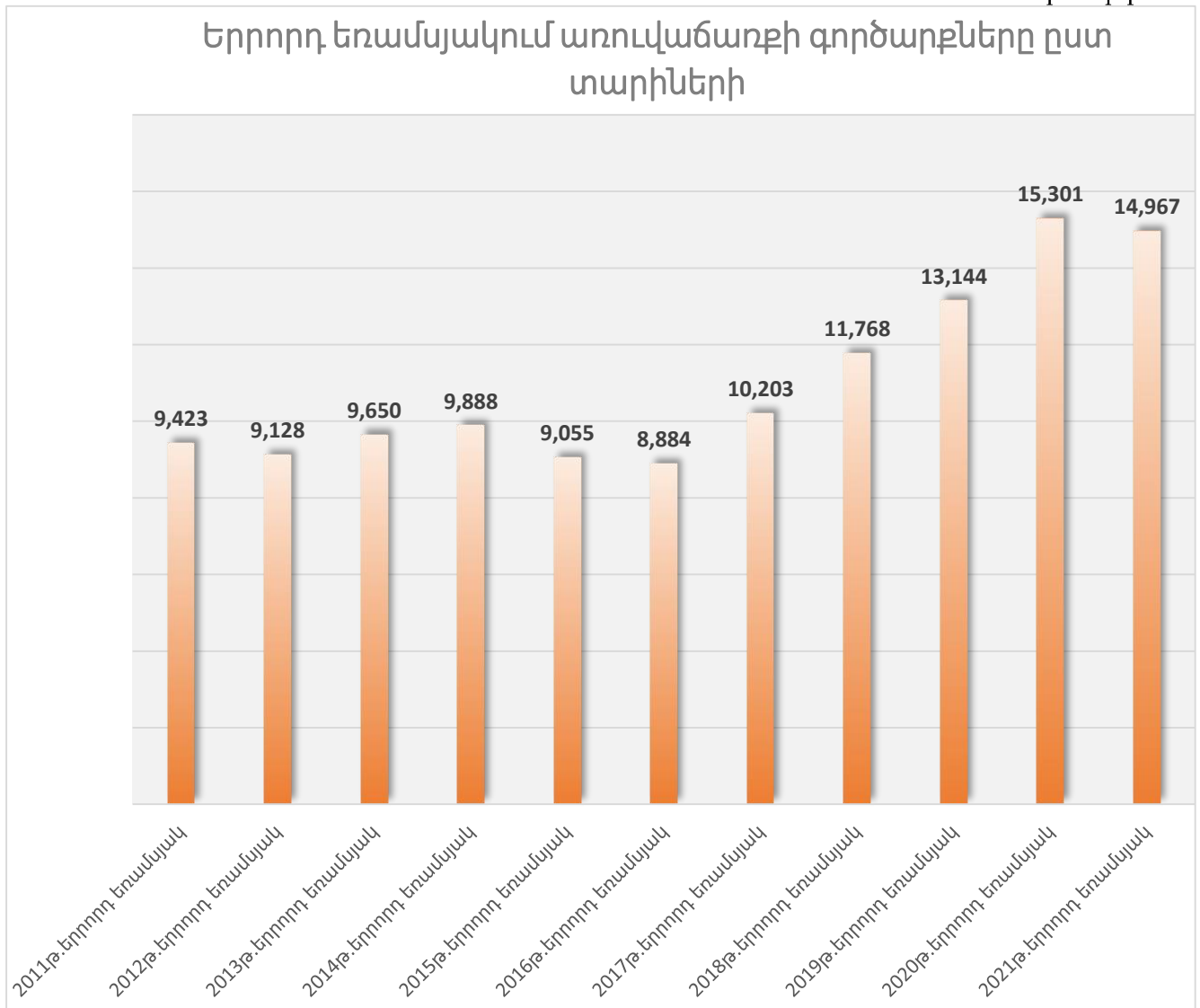
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 14,967 գործարք:

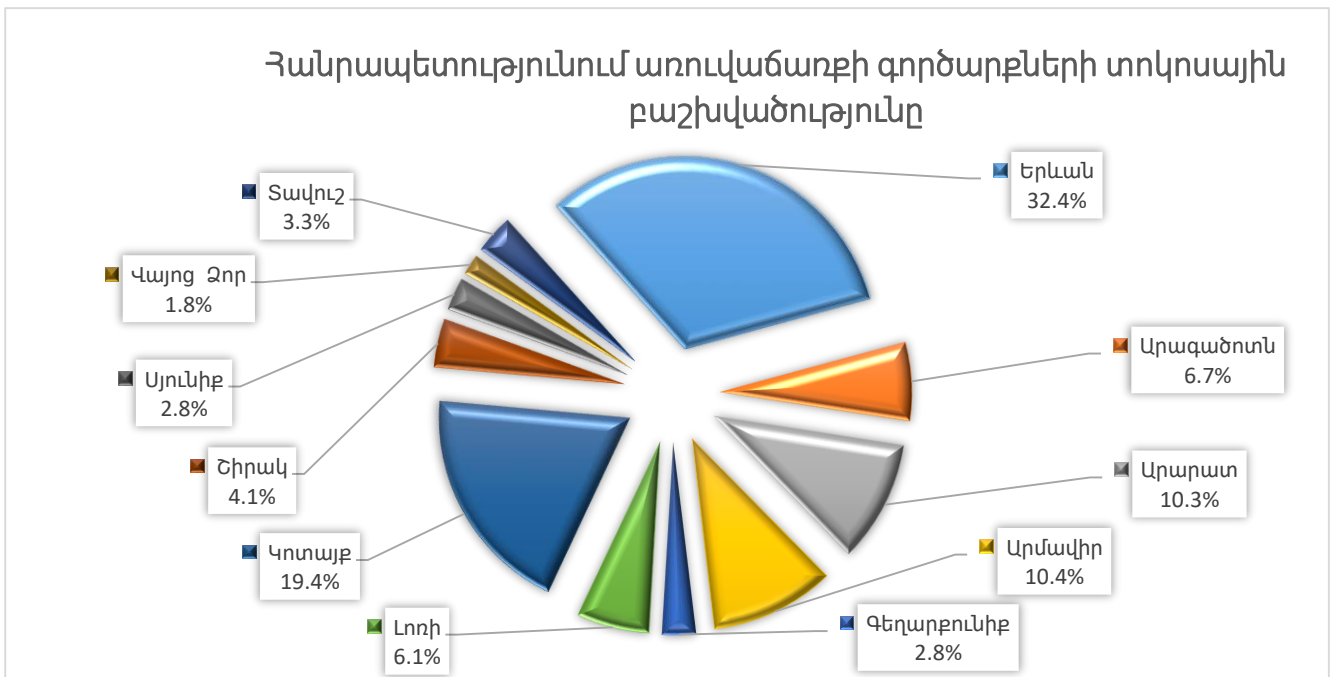
2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

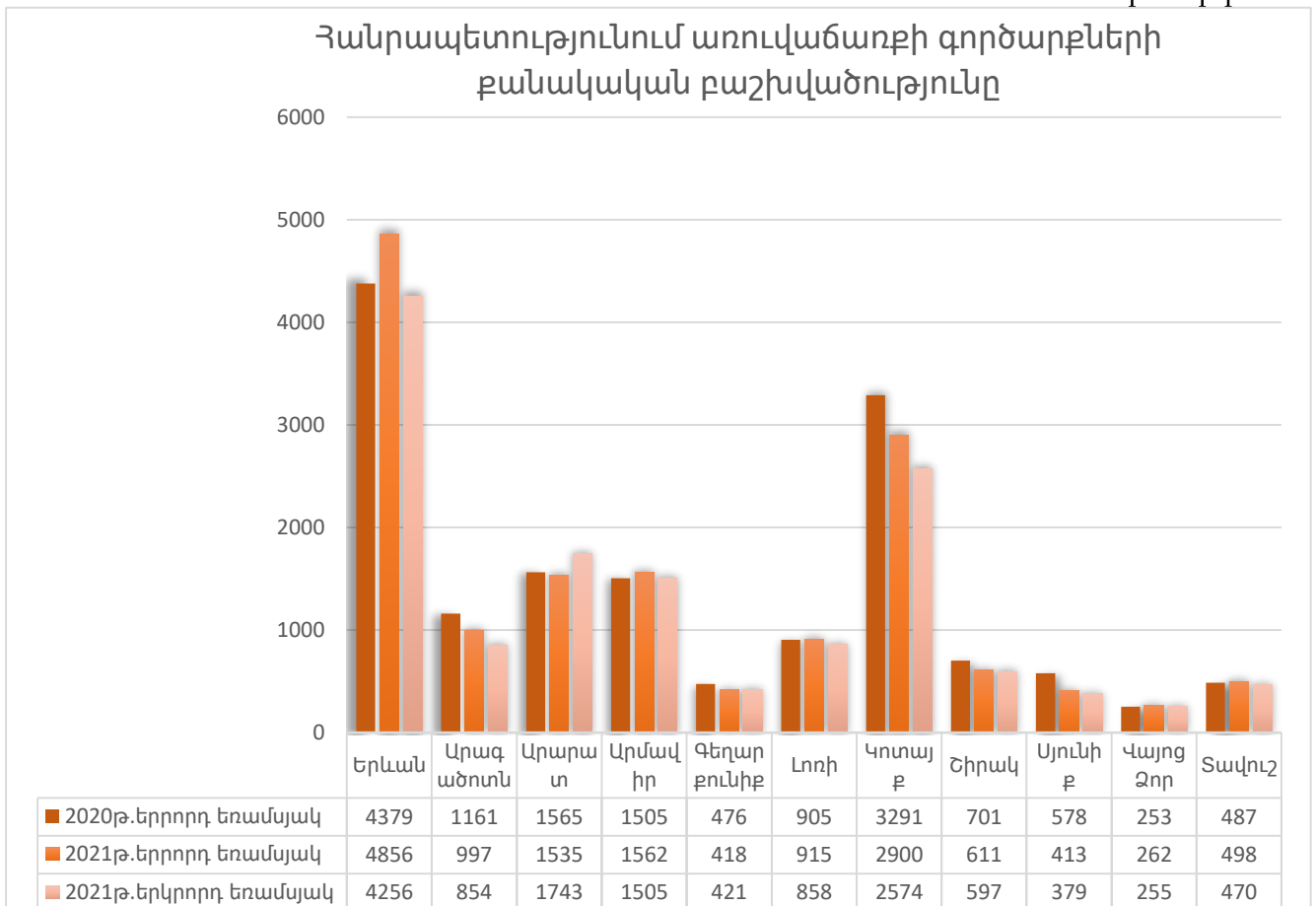


3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



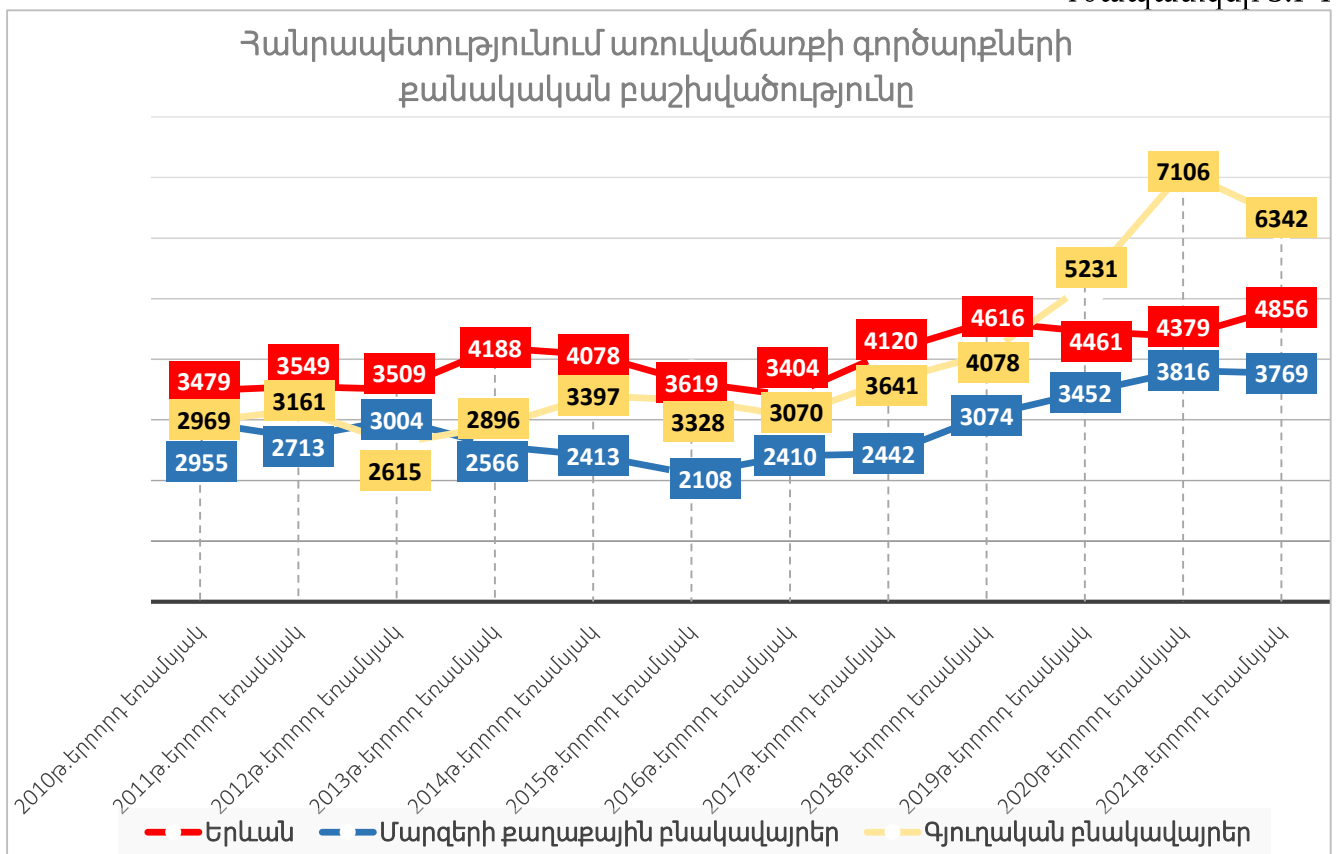
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	4,379	10.9%	4,856	14.1%	4,256
Արագածոտն	1,161	-14.1%	997	16.7%	854
Արարատ	1,565	-1.9%	1,535	-11.9%	1,743
Արմավիր	1,505	3.8%	1,562	3.8%	1,505
Գեղարքունիք	476	-12.2%	418	-0.7%	421
Լոռի	905	1.1%	915	6.6%	858
Կոտայք	3,291	-11.9%	2,900	12.7%	2,574
Շիրակ	701	-12.8%	611	2.3%	597
Սյունիք	578	-28.5%	413	9.0%	379
Վայոց ձոր	253	3.6%	262	2.7%	255
Տավուշ	487	2.3%	498	6.0%	470
Հանրապետություն	15,301	-2.2%	14,967	7.6%	13,912

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4



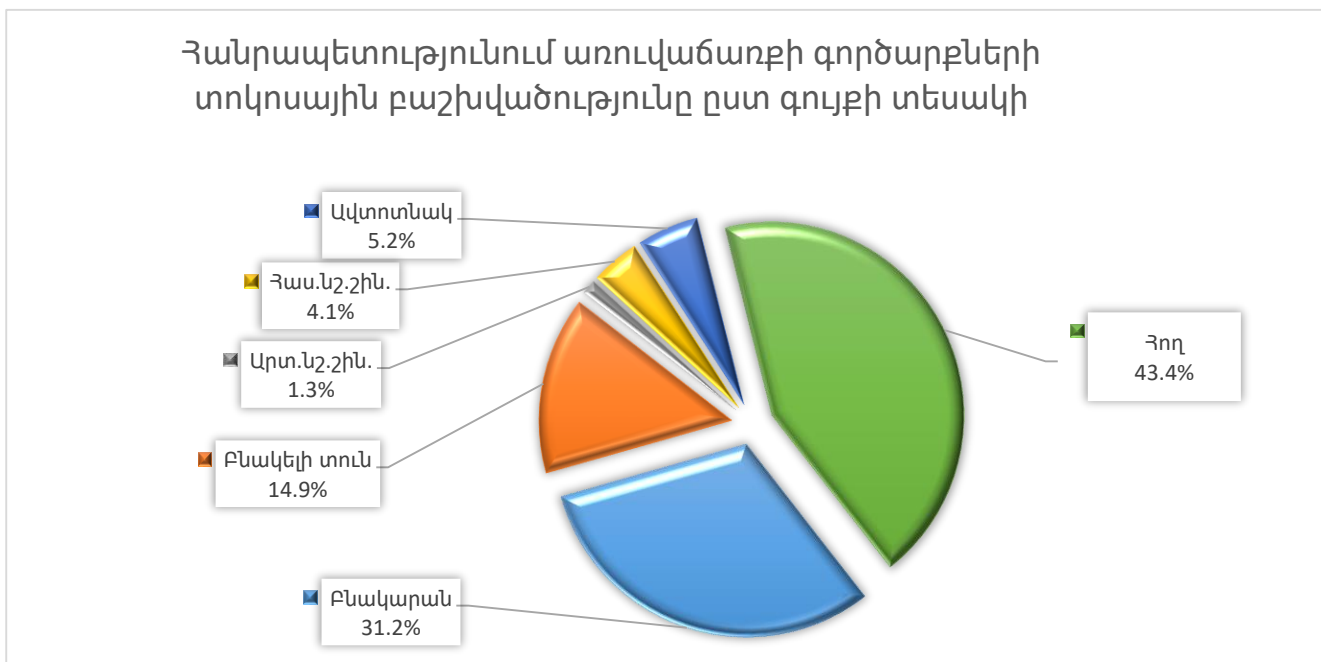
2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի

համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.8%-ով:

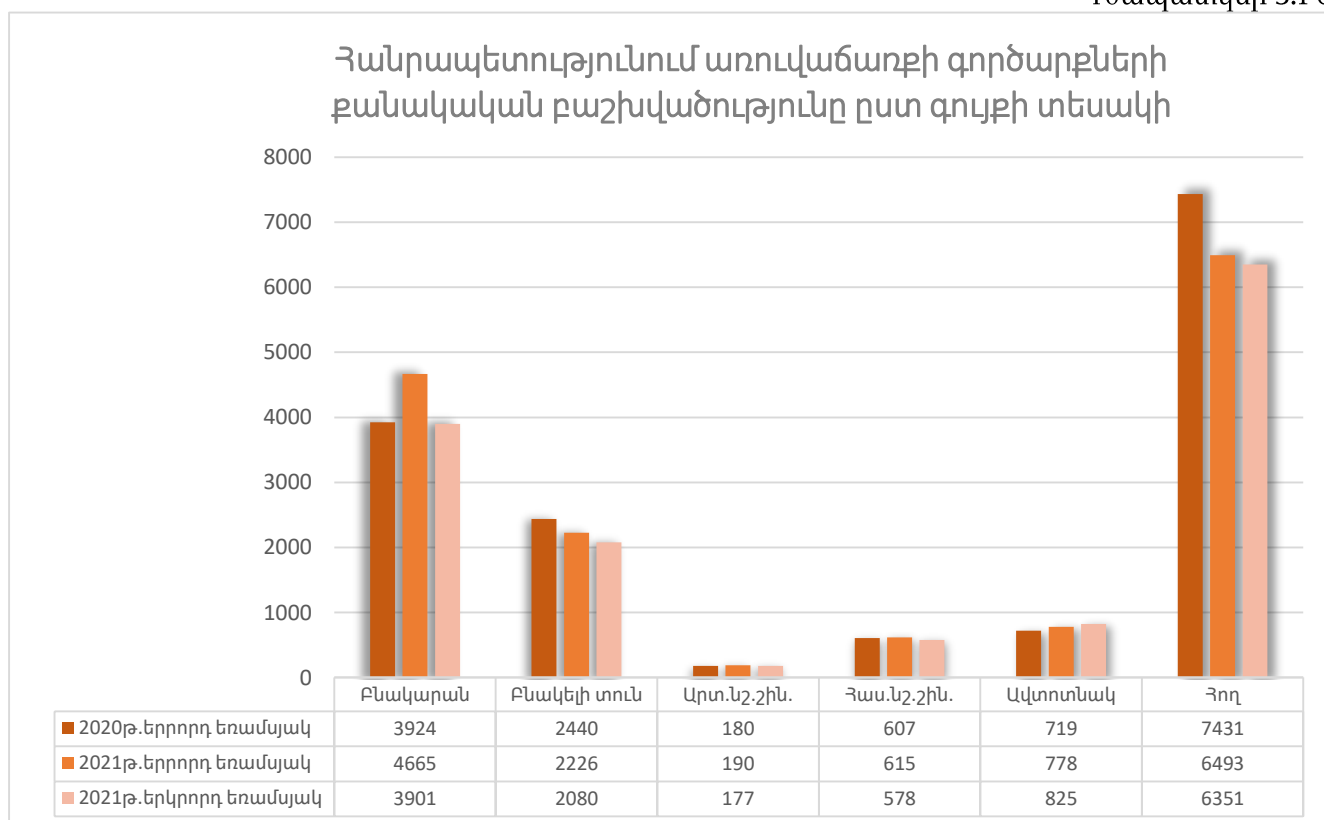
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

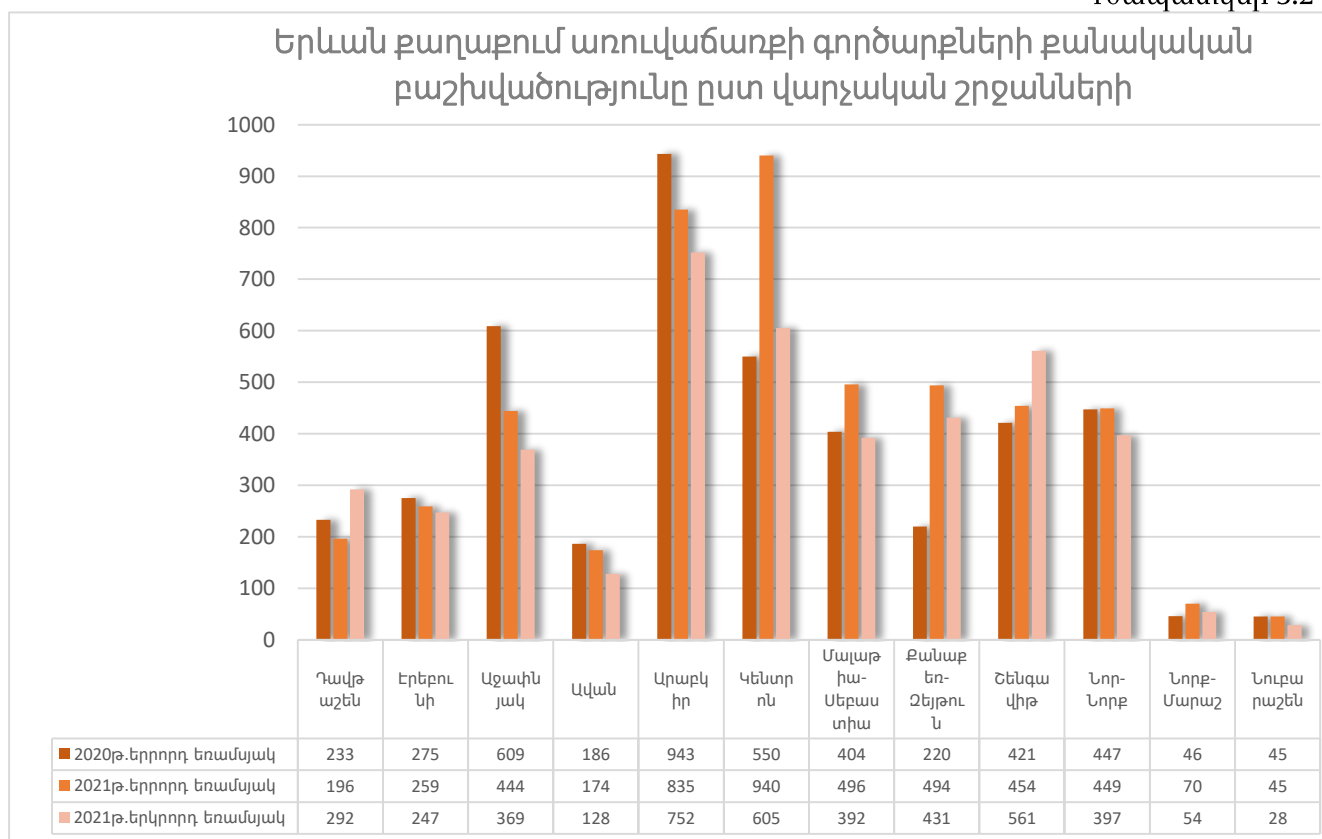
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,924	18.9%	4,665	19.6%	3,901
2	Անհատական քնակելի տուն	2,440	-8.8%	2,226	7.0%	2,080
3	Արտադրական նշ. շին	180	5.6%	190	7.3%	177
4	Հասարակական նշ. շին.	607	1.3%	615	6.4%	578
5	Ավտոտնակ	719	8.2%	778	-5.7%	825
6	Հող	7,431	-12.6%	6,493	2.2%	6,351
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,773	-6.0%	3,547	1.7%	3,486
Ընդամենը		15,301	-2.2%	14,967	7.6%	13,912

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

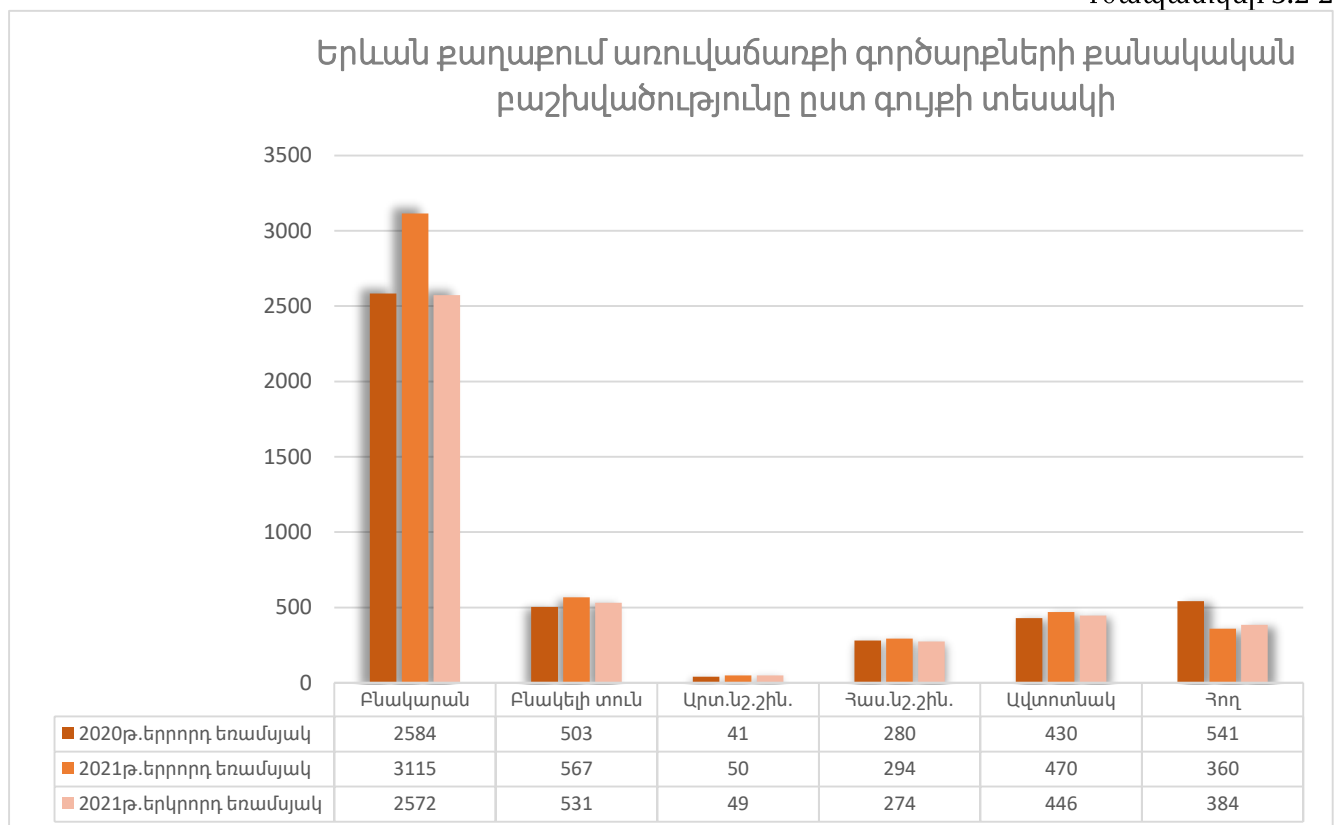
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	233	-15.9%	196	-32.9%	292
Էրեբունի	275	-5.8%	259	4.9%	247
Աջափնյակ	609	-27.1%	444	20.3%	369
Ավան	186	-6.5%	174	35.9%	128
Արաբկիր	943	-11.5%	835	11.0%	752
Կենտրոն	550	70.9%	940	55.4%	605
Մալաթիա-Սեբաստիա	404	22.8%	496	26.5%	392
Քանաքեռ-Զեյթուն	220	2.2 անգամ	494	14.6%	431
Շենգավիթ	421	7.8%	454	-19.1%	561
Նոր Նորք	447	0.4%	449	13.1%	397
Նորք-Մարաշ	46	52.2%	70	29.6%	54
Նուբարաշեն	45	0.0%	45	60.7%	28
Երևան	4,379	10.9%	4,856	14.1%	4,256

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

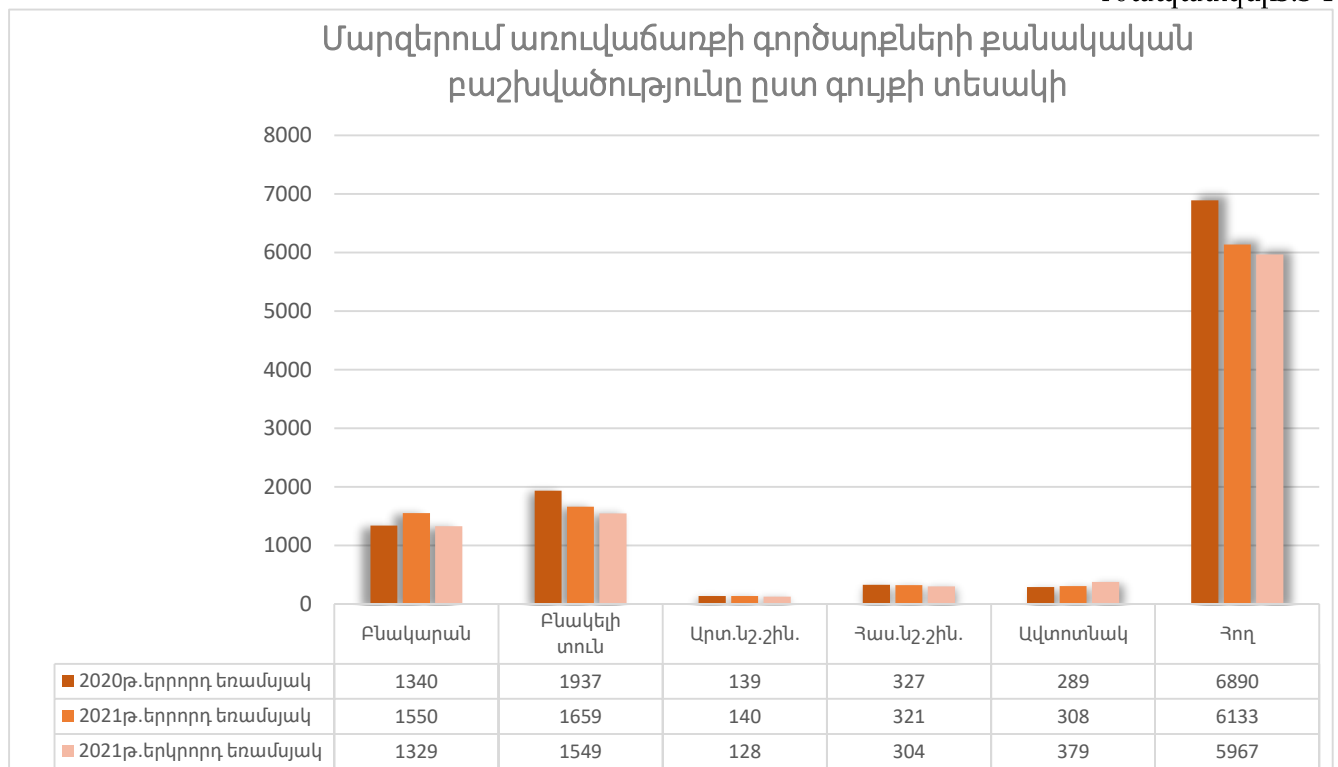
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,584	20.5%	3,115	21.1%	2,572
2	Անհատական բնակելի տուն	503	12.7%	567	6.8%	531
3	Արտադրական նշ. շին	41	22.0%	50	2.0%	49
4	Հասարակական նշ. շին.	280	5.0%	294	7.3%	274
5	Ավտոտնակ	430	9.3%	470	5.4%	446
6	Հող	541	-33.5%	360	-6.3%	384
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	88	-45.5%	48	-22.6%	62
Ընդամենը		4,379	10.9%	4,856	14.1%	4,256

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,340	15.7%	1,550	16.6%	1,329
2	Անհատական բնակելի տուն	1,937	-14.4%	1,659	7.1%	1,549
3	Արտադրական նշ. շին	139	0.7%	140	9.4%	128
4	Հասարակական նշ. շին.	327	-1.8%	321	5.6%	304
5	Ավտոտնակ	289	6.6%	308	-18.7%	379
6	Հող	6,890	-11.0%	6,133	2.8%	5,967
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,685	-5.0%	3,499	2.2%	3,424
Ընդամենը		10,922	-7.4%	10,111	4.7%	9,656

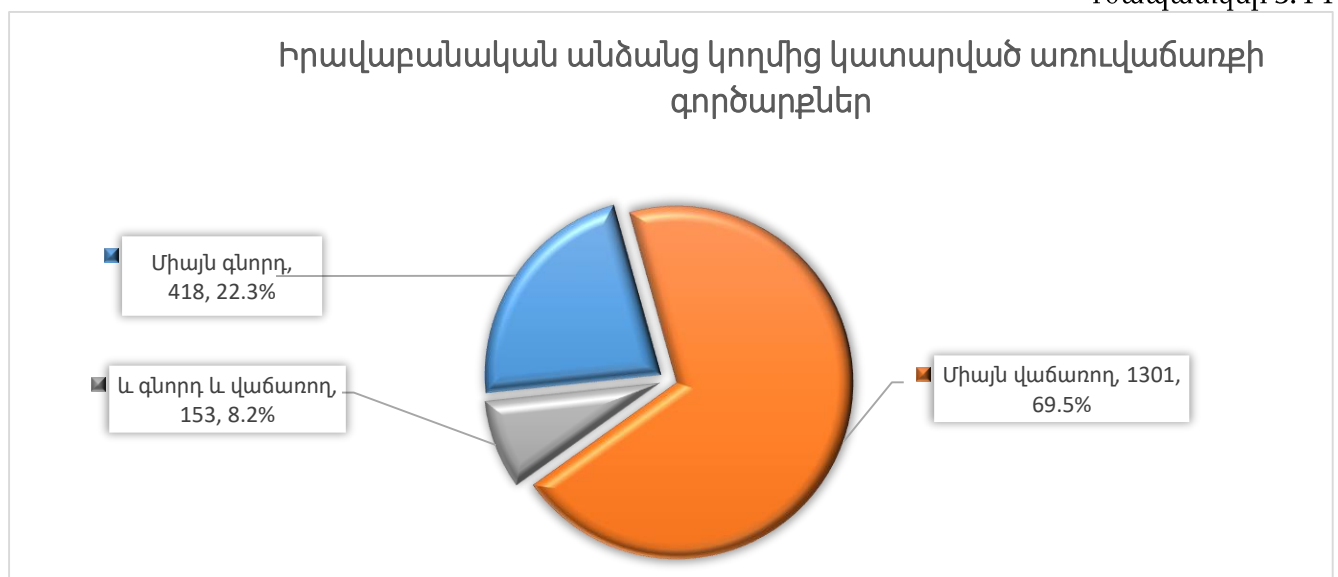
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,872 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 418-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,301-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 153 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

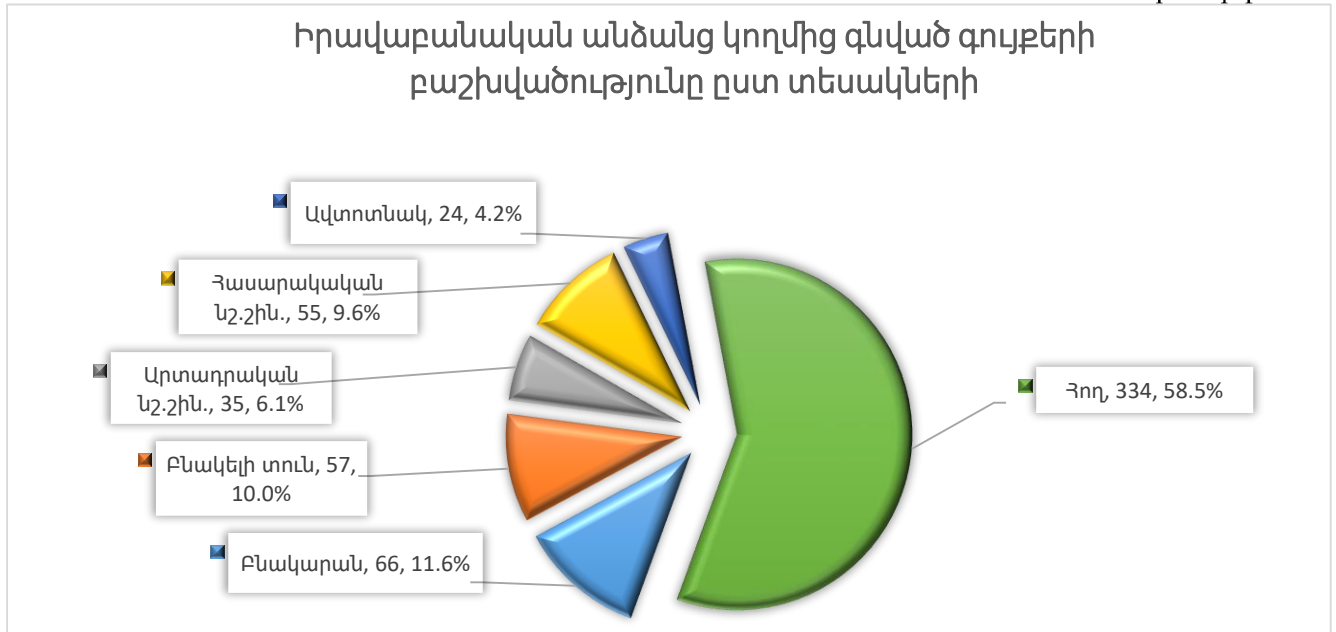
Գծապատկեր 3.4-1



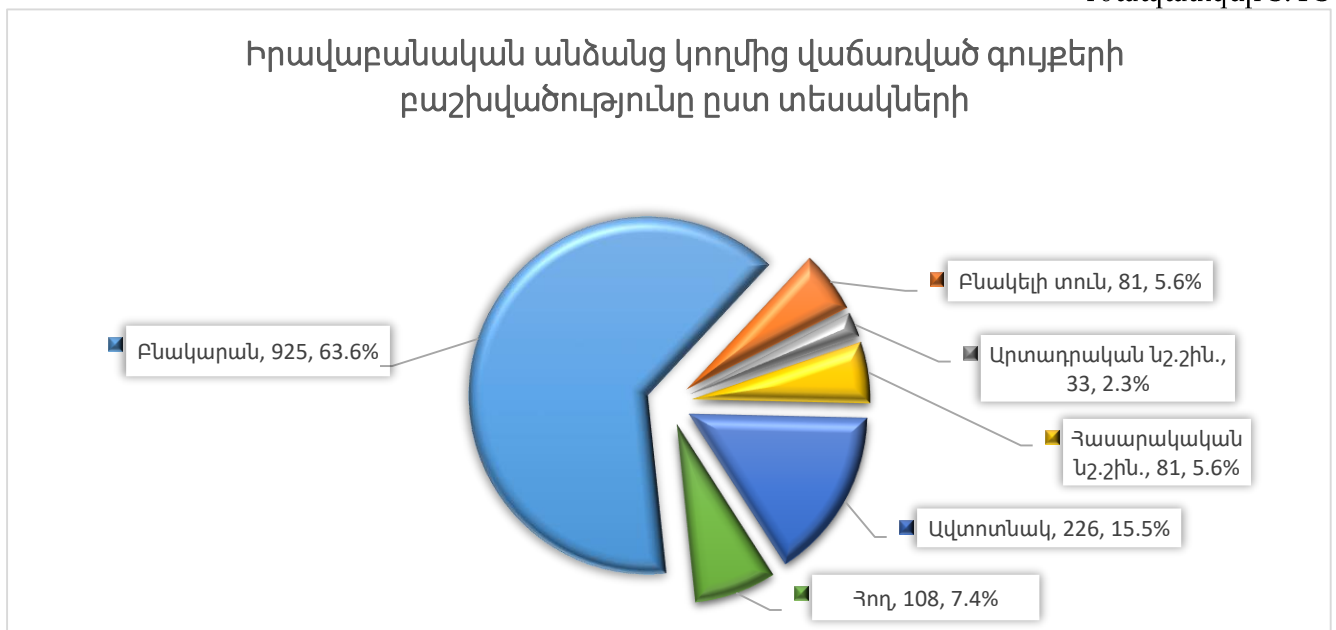
Արդյունքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 571 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,454 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.4.2



Գծապատկեր 3.4.3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,856	165	28.9%	3.4%	1,223	84.1%	25.2%
Արագածոտն	997	36	6.3%	3.6%	13	0.9%	1.3%
Արարատ	1,535	39	6.8%	2.5%	21	1.4%	1.4%
Արմավիր	1,562	59	10.3%	3.8%	23	1.6%	1.5%
Գեղարքունիք	418	20	3.5%	4.8%	7	0.5%	1.7%
Լոռի	915	21	3.7%	2.3%	11	0.8%	1.2%
Կոտայք	2,900	134	23.5%	4.6%	123	8.5%	4.2%
Շիրակ	611	6	1.1%	1.0%	11	0.8%	1.8%
Սյունիք	413	16	2.8%	3.9%	10	0.7%	2.4%
Վայոց Ձոր	262	32	5.6%	12.2%	1	0.1%	0.4%
Տավուշ	498	43	7.5%	8.6%	11	0.8%	2.2%
Հանրապետություն	14,967	571	100.0%	3.8%	1,454	100.0%	9.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվակ անի երրորդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երրորդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկրորդ եռամս յակ	2020 թվակ անի երրորդ եռամս յակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երրորդ եռամ սյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկրորդ եռամ սյակ
Երևան	180	-8.3%	165	65.0%	100	929	31.6%	1,223	15.5%	1,059
Արագածոտն	56	-35.7%	36	-10.0%	40	42	-69.0%	13	-35.0%	20
Արարատ	18	2.2 անգամ	39	50.0%	26	24	-12.5%	21	0.0%	21
Արմավիր	46	28.3%	59	-1.7%	60	22	4.5%	23	-48.9%	45
Գեղարքունիք	25	-20.0%	20	-33.3%	30	16	-56.3%	7	-36.4%	11
Լոռի	28	-25.0%	21	-48.8%	41	31	-64.5%	11	-54.2%	24
Կոտայք	194	-30.9%	134	-19.3%	166	145	-15.2%	123	50.0%	82
Շիրակ	25	-76.0%	6	-50.0%	12	23	-52.2%	11	37.5%	8
Սյունիք	12	33.3%	16	33.3%	12	6	66.7%	10	25.0%	8
Վայոց Ձոր	28	14.3%	32	6.7%	30	3	-66.7%	1	-66.7%	3
Տավուշ	10	4.3 անգամ	43	87.0%	23	10	10.0%	11	57.1%	7
Հանրապետություն	622	-8.2%	571	5.7%	540	1,251	16.2%	1,454	12.9%	1,288

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,665	66	11.6%	1.4%	925	63.6%	19.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,226	57	10.0%	2.6%	81	5.6%	3.6%
3	Արտադրական նշ. շին	190	35	6.1%	18.4%	33	2.3%	17.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	615	55	9.6%	8.9%	81	5.6%	13.2%
5	Ավտոտնակ	778	24	4.2%	3.1%	226	15.5%	29.0%
6	Հող	6,493	334	58.5%	5.1%	108	7.4%	1.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,547	245	42.9%	6.9%	51	3.5%	1.4%
Ընդամենը		14,967	571	100.0%	3.8%	1,454	100.0%	9.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը
1	Բնակարան	72	-8.3%	66	83.3%	36	600	925	22.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	83	-31.3%	57	-30.5%	82	84	81	-4.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	22	59.1%	35	52.2%	23	34	33	22.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	45	22.2%	55	61.8%	34	88	81	14.1%
5	Ավտոտնակ	3	8.0 անգամ	24	2.4 անգամ	10	230	226	7.6%
6	Հող	397	-15.9%	334	-5.9%	355	215	108	-23.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	282	-13.1%	245	-6.5%	262	153	51	-40.0%
Ընդամենը		622	-8.2%	571	5.7%	540	1,251	1,454	12.9%

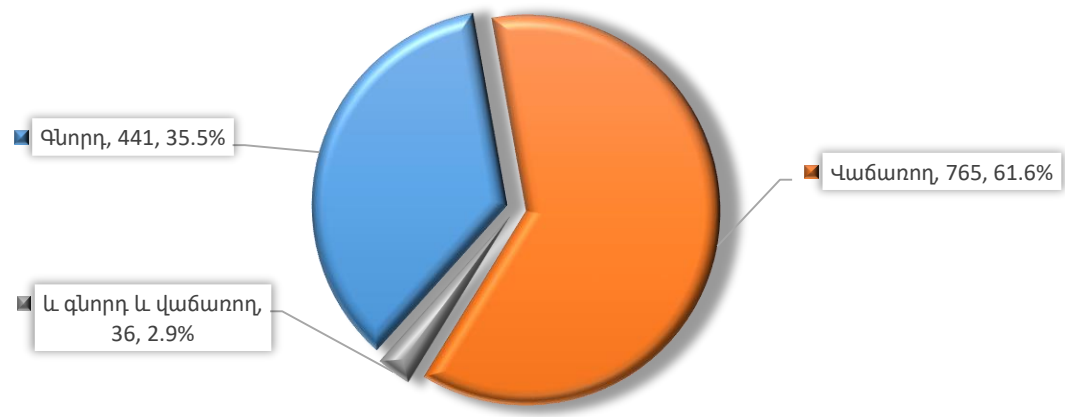
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,242 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.3 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 441-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 765-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 36 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

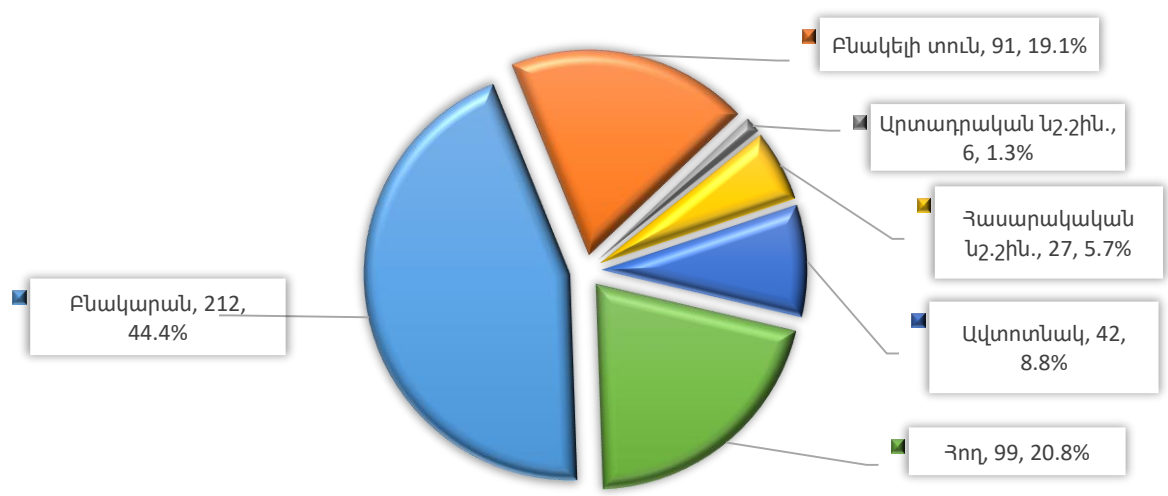
Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ



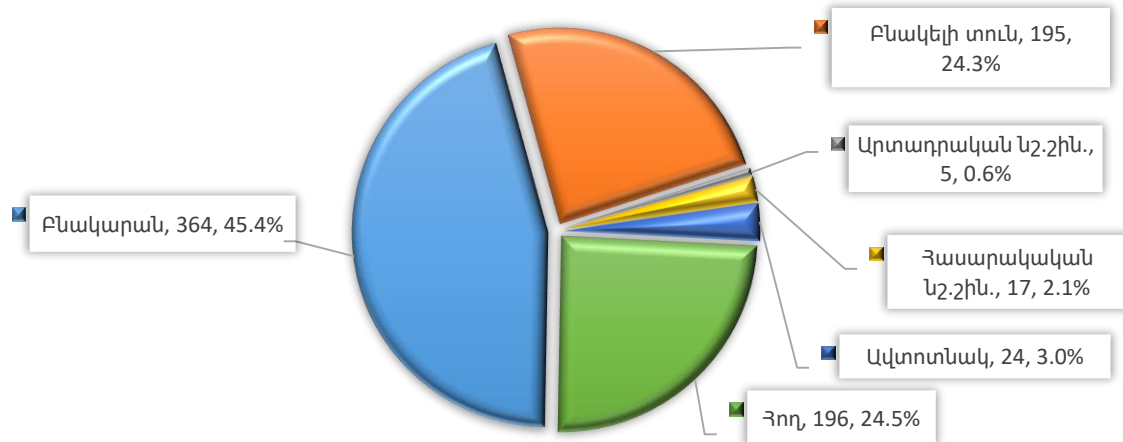
Արդյունքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 477 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 801 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,856	253	53.0%	5.2%	252	31.5%	5.2%
Արագածոտն	997	18	3.8%	1.8%	33	4.1%	3.3%
Արարատ	1,535	27	5.7%	1.8%	95	11.9%	6.2%
Արմավիր	1,562	30	6.3%	1.9%	83	10.4%	5.3%
Գեղարքունիք	418	10	2.1%	2.4%	34	4.2%	8.1%
Լոռի	915	27	5.7%	3.0%	69	8.6%	7.5%
Կոտայք	2,900	66	13.8%	2.3%	113	14.1%	3.9%
Շիրակ	611	16	3.4%	2.6%	53	6.6%	8.7%
Սյունիք	413	7	1.5%	1.7%	13	1.6%	3.1%
Վայոց Ձոր	262	5	1.0%	1.9%	10	1.2%	3.8%
Տավուշ	498	18	3.8%	3.6%	46	5.7%	9.2%
Հանրապետություն	14,967	477	100.0%	3.2%	801	100.0%	5.4%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	187	35.3%	253	19.3%	212	174	44.8%	252	4.6%	241
Արագածոտն	24	-25.0%	18	50.0%	12	32	3.1%	33	50.0%	22
Արարատ	20	35.0%	27	2.1 անգամ	13	86	10.5%	95	-9.5%	105
Արմավիր	17	76.5%	30	2.5 անգամ	15	62	33.9%	83	-7.8%	90
Գեղարքունիք	6	66.7%	10	11.1%	9	24	41.7%	34	-26.1%	46
Լոռի	14	92.9%	27	58.8%	17	61	13.1%	69	27.8%	54
Կոտայք	64	3.1%	66	65.0%	40	102	10.8%	113	13.0%	100
Շիրակ	9	77.8%	16	-11.1%	18	29	82.8%	53	-11.7%	60
Սյունիք	4	75.0%	7	2.3 անգամ	3	29	-55.2%	13	-53.6%	28
Վայոց ձոր	2	2.5 անգամ	5	5-ով ավել	0	18	-44.4%	10	-41.2%	17
Տավուշ	7	2.6 անգամ	18	80.0%	10	37	24.3%	46	35.3%	34
Հանրապետություն	354	34.7%	477	36.7%	349	654	22.5%	801	0.5%	797

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,665	212	44.4%	4.5%	364	45.4%	7.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,226	91	19.1%	4.1%	195	24.3%	8.8%
3	Արտադրական նշ. շին	190	6	1.3%	3.2%	5	0.6%	2.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	615	27	5.7%	4.4%	17	2.1%	2.8%
5	Ավտոտնակ	778	42	8.8%	5.4%	24	3.0%	3.1%
6	Հող	6,493	99	20.8%	1.5%	196	24.5%	3.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,547	0	0.0%	0.0%	105	13.1%	3.0%
Ընդամենը		14,967	477	100.0%	3.2%	801	100.0%	5.4%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	132	60.6%	212	41.3%	150	235	54.9%	364	22.1%	298
2	Անհատական բնակելի տուն	71	28.2%	91	40.0%	65	169	15.4%	195	-3.9%	203
3	Արտադրական նշ. շին.	2	3.0 անգամ	6	-14.3%	7	2	2.5 անգամ	5	0.0%	5
4	Հասարակական. նշ. շին	24	12.5%	27	50.0%	18	12	41.7%	17	21.4%	14
5	Ավտոտնակ	25	68.0%	42	50.0%	28	14	71.4%	24	-4.0%	25
6	Հող	100	-1.0%	99	22.2%	81	222	-11.7%	196	-22.2%	252
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13	13-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	84	25.0%	105	-16.7%	126
Ընդամենը		354	34.7%	477	36.7%	349	654	22.5%	801	0.5%	797

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	114	54	5	12	20	42	0	247
ԱՄՆ	36	6	0	6	11	18	0	77
Իրան	11	4	0	4	6	4	0	29
Միքիա	1	0	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	33	13	0	2	2	26	0	76
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	7	0	0	2	0	0	18
Այլ պետություններ	8	7	1	3	1	8	0	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	212	91	6	27	42	99	0	477

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	299	161	4	9	19	161	99	653
ԱՄՆ	22	7	0	1	3	10	1	43
Իրան	6	1	0	2	0	2	0	11
Միքիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	16	8	0	1	1	9	2	35
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	19	15	0	3	0	8	3	45
Այլ պետություններ	2	3	1	1	1	6	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	364	195	5	17	24	196	105	801

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

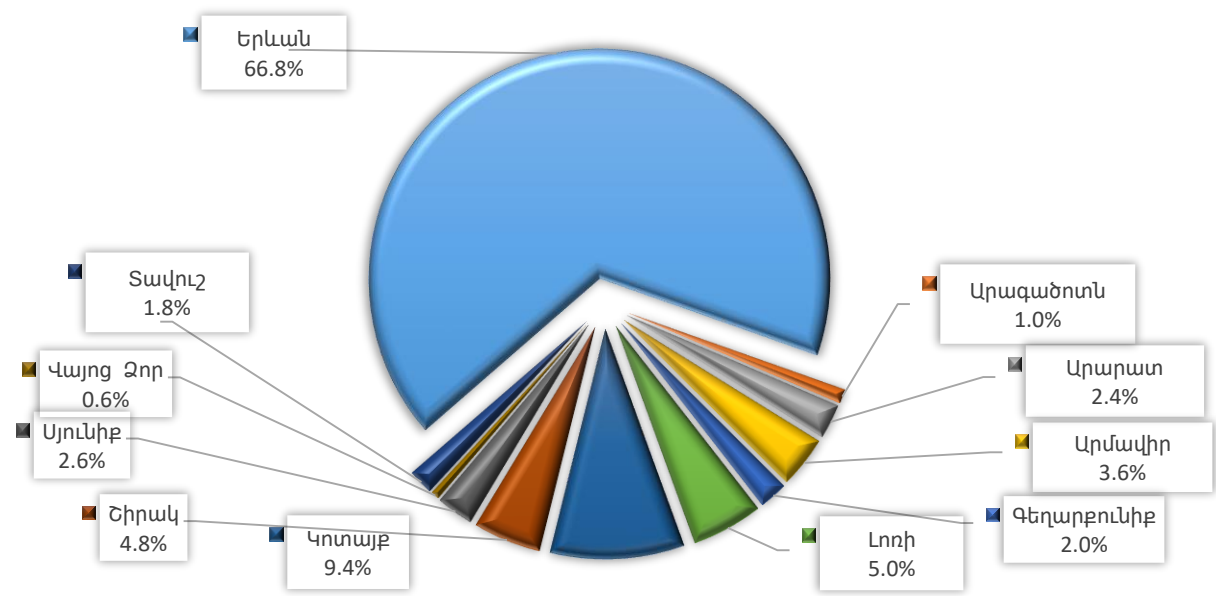
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	214	15.4%	247	41.1%	175	537	21.6%	653	0.9%	647
ԱՄՆ	54	42.6%	77	42.6%	54	29	48.3%	43	-20.4%	54
Իրան	21	38.1%	29	61.1%	18	16	-31.3%	11	-15.4%	13
Սիրիա	0	2-ով ավել	2	-33.3%	3	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	30	2.5 անգամ	76	24.6%	61	21	66.7%	35	34.6%	26
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	38.5%	18	2.0 անգամ	9	37	21.6%	45	4.7%	43
Այլ պետություններ	22	27.3%	28	-3.4%	29	14	0.0%	14	7.7%	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	354	34.7%	477	36.7%	349	654	22.5%	801	0.5%	797

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,665 գործարք: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.6 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	2,584	20.5%	3,115	21.1%	2,572
Արագածոտն	44	6.8%	47	42.4%	33
Արարատ	91	25.3%	114	-12.3%	130
Արմավիր	130	30.8%	170	20.6%	141
Գեղարքունիք	78	20.5%	94	32.4%	71
Լոռի	232	0.0%	232	-2.9%	239
Կոտայք	314	39.5%	438	27.3%	344
Շիրակ	186	19.4%	222	26.1%	176
Սյունիք	176	-30.7%	122	5.2%	116
Վայոց ձոր	24	16.7%	28	-9.7%	31
Տավուշ	65	27.7%	83	72.9%	48
Հանրապետություն	3,924	18.9%	4,665	19.6%	3,901

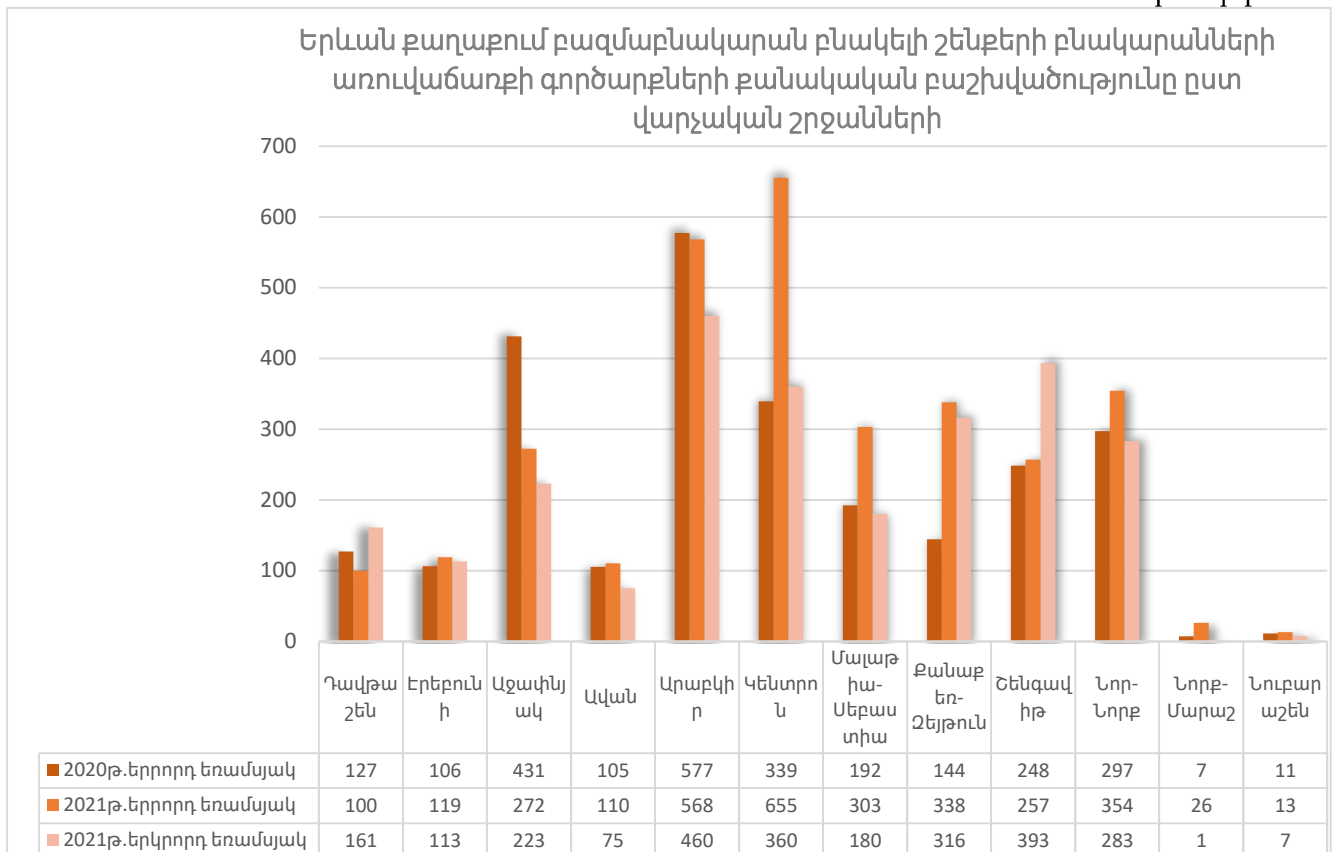
3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,115 գործարք, 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 21.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	633,300	0.6%	636,800	3.4%	615,800
Կենտրոն (Գոտի 1)			781,600	3.4%	755,600
Կենտրոն (Գոտի 2)			626,700	3.2%	607,400
Կենտրոն (Գոտի 3)			533,500	4.2%	511,900
Կենտրոն (Գոտի 4)			465,600	3.8%	448,400
Կենտրոն (Գոտի 5)			395,000	4.4%	378,400
Արաբկիր միջին	444,400	4.1%	462,400	3.9%	445,200
Արաբկիր (Գոտի 3)			507,700	1.3%	501,250

Արաբկիր (Գոտի 4)			507,700	3.7%	489,700
Արաբկիր (Գոտի 5)			429,100	4.4%	411,100
Արաբկիր (Գոտի 7)			325,200	5.4%	308,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	323,500	1.8%	329,300	3.5%	318,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			388,100	3.8%	374,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			345,200	2.8%	335,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			335,700	1.3%	331,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			289,700	-0.3%	290,700
Նոր-Նորք միջին	290,700	5.0%	305,100	2.8%	296,700
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			361,400	1.8%	355,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			318,800	1.9%	313,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			295,500	1.5%	291,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			265,400	3.3%	257,000
Էրեբունի միջին	284,100	3.1%	293,000	3.1%	284,300
Էրեբունի (Գոտի 5)			337,800	2.7%	328,800
Էրեբունի (Գոտի 6)			308,900	3.6%	298,200
Էրեբունի (Գոտի 7)			309,500	2.8%	301,200
Էրեբունի (Գոտի 8)			266,000	5.6%	252,000
Էրեբունի (Գոտի 9)			220,200	4.0%	211,700
Շենգավիթ միջին	296,700	4.5%	310,100	2.9%	301,500
Շենգավիթ (Գոտի 5)			364,400	2.8%	354,350
Շենգավիթ (Գոտի 6)			325,900	2.9%	316,700
Շենգավիթ (Գոտի 7)			310,200	1.6%	305,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)			297,400	4.4%	285,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)			261,150	2.5%	254,700
Դավթաշեն միջին	329,300	-0.7%	326,900	2.9%	317,600
Դավթաշեն (Գոտի 5)			320,700	4.7%	306,400
Դավթաշեն (Գոտի 7)			338,400	1.8%	332,500
Աջափնյակ միջին	309,400	2.6%	317,400	2.9%	308,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)			330,400	4.2%	317,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)			354,200	2.1%	346,900
Աջափնյակ (Գոտի 7)			316,400	2.6%	308,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)			283,350	-0.1%	283,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	285,900	3.2%	295,000	3.0%	286,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)			N/A		N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)			311,800	2.6%	303,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)			303,300	1.6%	298,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)			285,700		N/A
Ավան միջին	292,500	1.8%	297,900	3.3%	288,450
Ավան (Գոտի 5)			315,700	2.5%	308,000
Ավան (Գոտի 6)			312,500	2.5%	304,900
Ավան (Գոտի 7)			290,400	5.0%	276,500
Ավան (Գոտի 8)			218,900	0.6%	217,600
Նուբարաշեն միջին	180,300	0.5%	181,200	2.7%	176,400
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			190,500	4.0%	183,200
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			175,500	2.8%	170,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 3.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

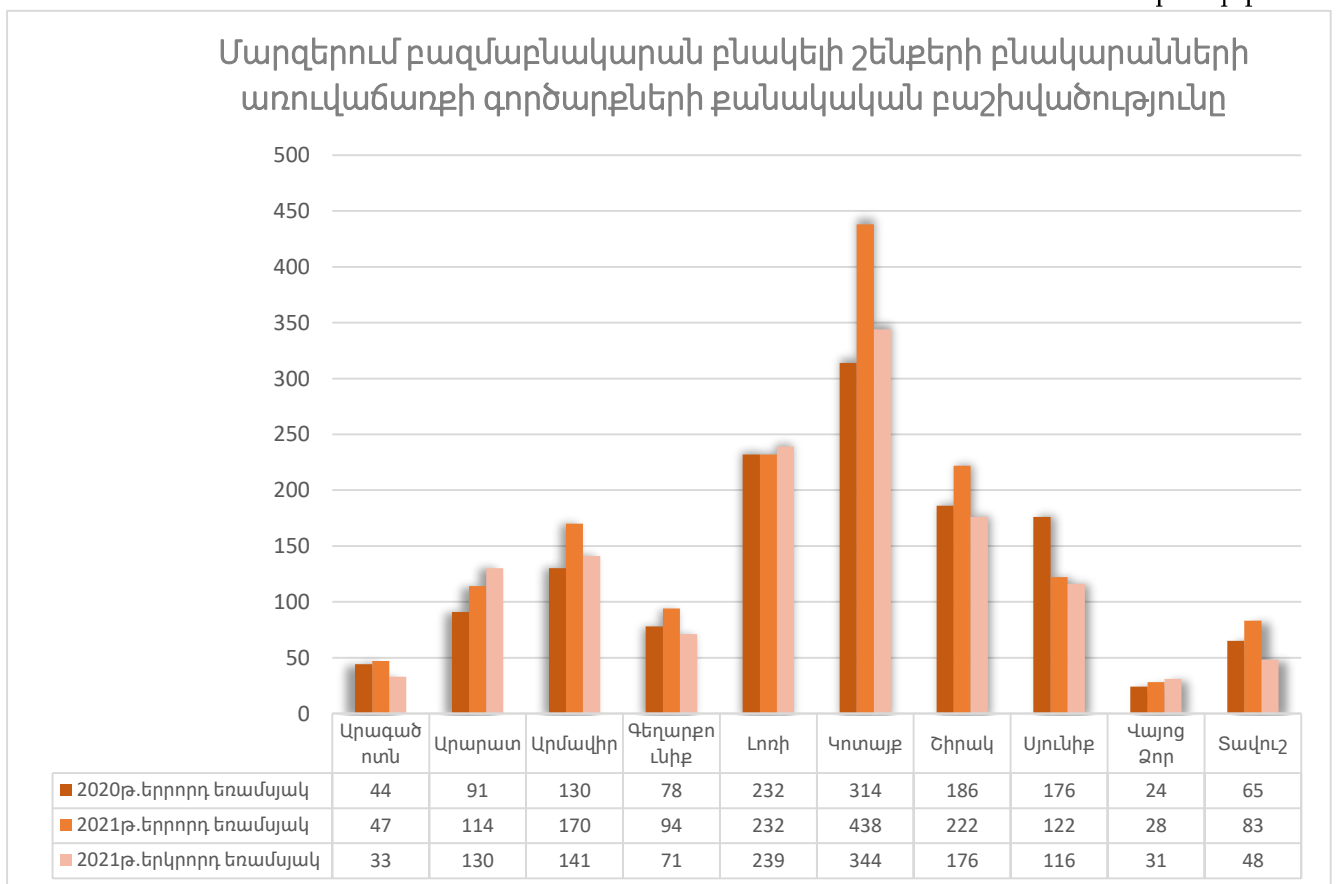
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,550 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 5.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ

տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	130,000	9.5%	142,400	3.9%	137,100
	Ապարան	83,500	0.0%	83,500	1.5%	82,300
	Թալին	74,700	-1.3%	73,700	2.5%	71,900
Արարատ	Արտաշատ	126,300	14.1%	144,100	5.2%	137,000
	Մասիս	132,500	3.2%	136,800	4.4%	131,000
	Վեդի	111,700	5.6%	118,000	3.5%	114,000
	Արարատ	94,400	6.7%	100,700	3.3%	97,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	158,600	7.3%	170,200	3.7%	164,200
	Արմավիր	109,100	5.1%	114,700	4.0%	110,300
	Մեծամոր	78,400	4.3%	81,800	3.3%	79,200
Գեղարքունիք	Սևան	85,500	0.4%	85,800	3.7%	82,700
	Գավառ	56,700	-3.5%	54,700	5.0%	52,100
	Մարտունի	104,300	-2.9%	101,300	1.0%	100,300
	Վարդենիս	49,200	-6.5%	46,000	2.9%	44,700
	Ճամբարակ	40,000	-9.9%	36,050	2.0%	35,350
Լոռի	Վանաձոր	81,700	14.0%	93,100	8.4%	85,900
	Ստեփանավան	59,200	-5.1%	56,200	3.5%	54,300
	Սպիտակ	91,500	6.9%	97,800	6.7%	91,700
	Այավերդի	46,000	-2.4%	44,900	3.9%	43,200
	Տաշիր	55,700	-5.4%	52,700	1.3%	52,000
	Թումանյան	23,100	-13.4%	20,000	0.0%	20,000
	Ախթալա	36,000	3.9%	37,400	1.1%	37,000
Կոտայք	Աբովյան	186,700	10.6%	206,400	4.1%	198,300
	Նոր Հաճն	130,000	7.4%	139,600	3.6%	134,700
	Բյուրեղավան	115,100	5.7%	121,700	3.8%	117,200
	Եղվարդ	128,700	6.1%	136,600	4.0%	131,400
	Հրազդան	68,700	9.3%	75,100	4.6%	71,800
	Ծաղկաձոր	281,000	4.1%	292,600	3.1%	283,700
	Զարենցավան	83,400	8.8%	90,700	5.5%	86,000
Շիրակ	Գյումրի	102,000	10.7%	112,900	5.2%	107,300
	Արթիկ	66,100	0.6%	66,500	2.3%	65,000
	Մարալիկ	49,700	-3.4%	48,000	3.2%	46,500
Սյունիք	Գորիս	144,700	-3.2%	140,000	2.7%	136,300
	Կապան	116,400	-2.2%	113,800	2.9%	110,600
	Միսիան	86,200	-4.9%	82,000	1.5%	80,800
	Մեղրի	105,900	-3.0%	102,700	3.7%	99,000
	Քաջարան	100,300	-1.7%	98,600	3.5%	95,300
Վայոց ձոր	Վայք	83,400	0.4%	83,700	2.7%	81,500
	Եղեգնաձոր	121,700	-4.4%	116,350	2.3%	113,700
	Ջերմուկ	91,800	5.4%	96,800	5.9%	91,400
Տավուշ	Դիլիջան	119,700	5.8%	126,600	3.8%	122,000
	Իջևան	122,400	2.1%	125,000	3.1%	121,300
	Բերդ	96,300	-6.6%	89,900	1.6%	88,500
	Նոյեմբերյան	73,300	0.0%	73,300	4.3%	70,300
	Այրում	61,000	-9.3%	55,300	-1.3%	56,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի

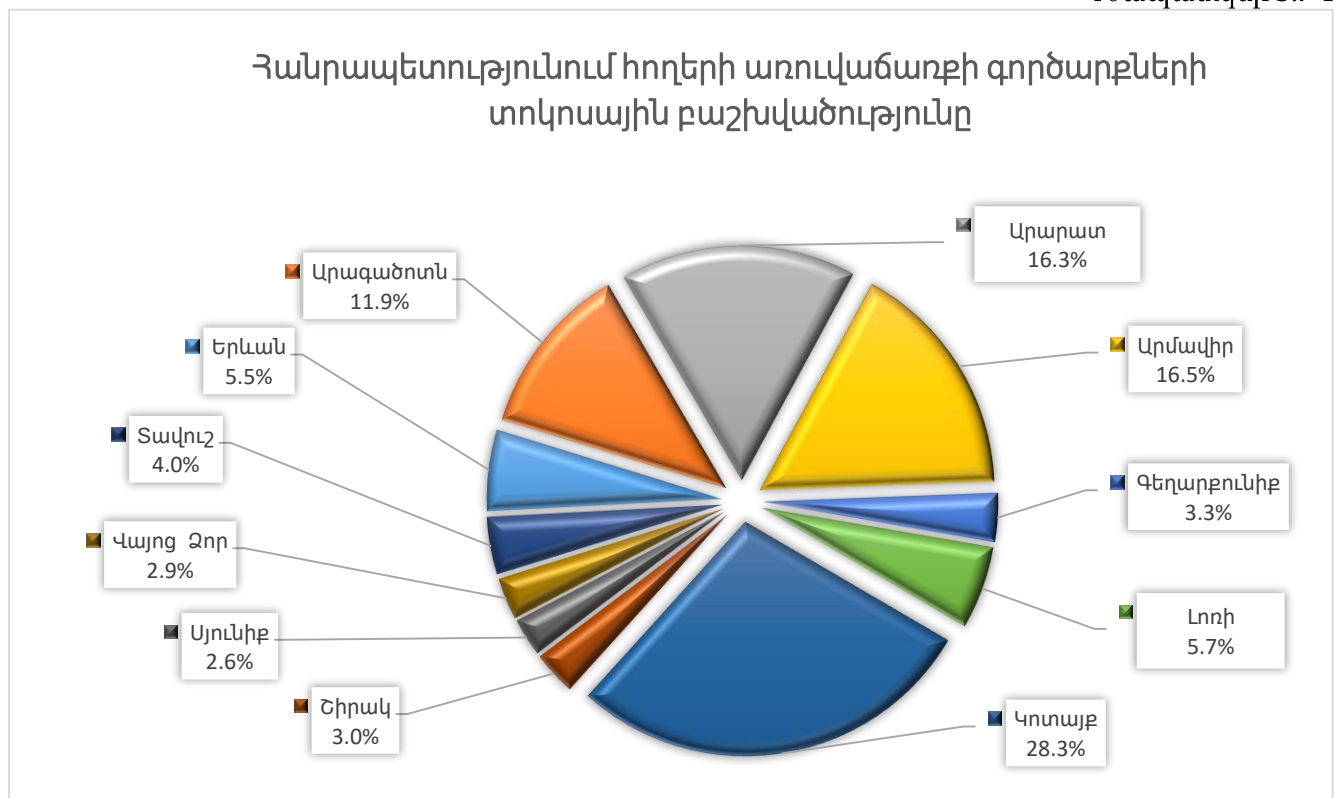
շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 3.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.9 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,493 գործարք: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.2 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 12.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

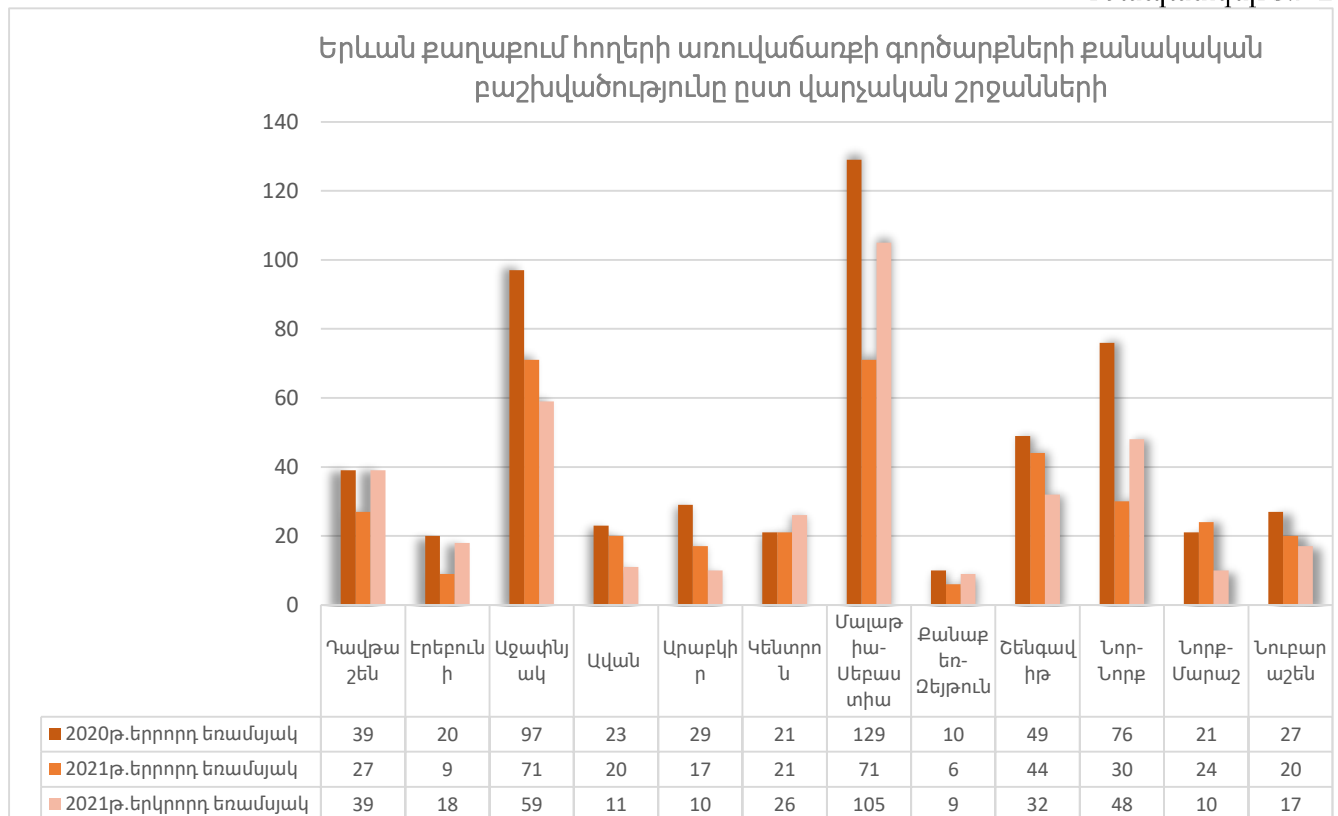
Աղյուսակ 3.7-1

	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	541	-33.5%	360	-6.3%	384
Արագածոտն	882	-12.2%	774	14.5%	676
Արարատ	1,086	-2.7%	1,057	-12.9%	1,214
Արմավիր	1,024	4.6%	1,071	0.5%	1,066
Գեղարքունիք	260	-17.7%	214	2.9%	208
Լոռի	347	6.9%	371	22.0%	304
Կոտայք	2,324	-21.0%	1,837	10.4%	1,664
Շիրակ	285	-31.6%	195	-13.7%	226
Սյունիք	235	-27.7%	170	17.2%	145
Վայոց ձոր	188	-1.1%	186	6.3%	175
Տավուշ	259	-0.4%	258	-10.7%	289
Հանրապետություն	7,431	-12.6%	6,493	2.2%	6,351

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 360 գործարք: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.7-ական %, արձանագրվել է Աջափնյակ և

Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 360 գործարք՝ 42.29 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 48 միավոր (5.79 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 176 միավոր (11.09 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 116 միավոր (18.79 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (6.62 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 6.1 %-ը կամ 22 միավոր (0.53 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 93.9 %-ը կամ 338 միավոր (41.76 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.31 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.46	14	0.69
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	6	0.26	2	0.43
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	4	0.20	0	0.00	0	0.00	1	0.10	26	1.55	40	3.36
Ավան	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	9	0.25	9	0.75
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	1.59	1	0.04
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.003	1	0.07	0	0.00	14	1.46	3	0.20
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.04	33	3.02	12	5.96	15	0.97	8	6.28
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.32	2	0.06
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	2.70	1	0.01	22	0.88	7	1.60
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.51	19	1.30	7	3.13
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.80	15	2.20
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.10	1	0.005	0	0.00	0	0.00	16	0.78	1	0.005
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	14	0.47	7	0.05	48	5.79	19	6.61	162	10.62	109	18.745

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

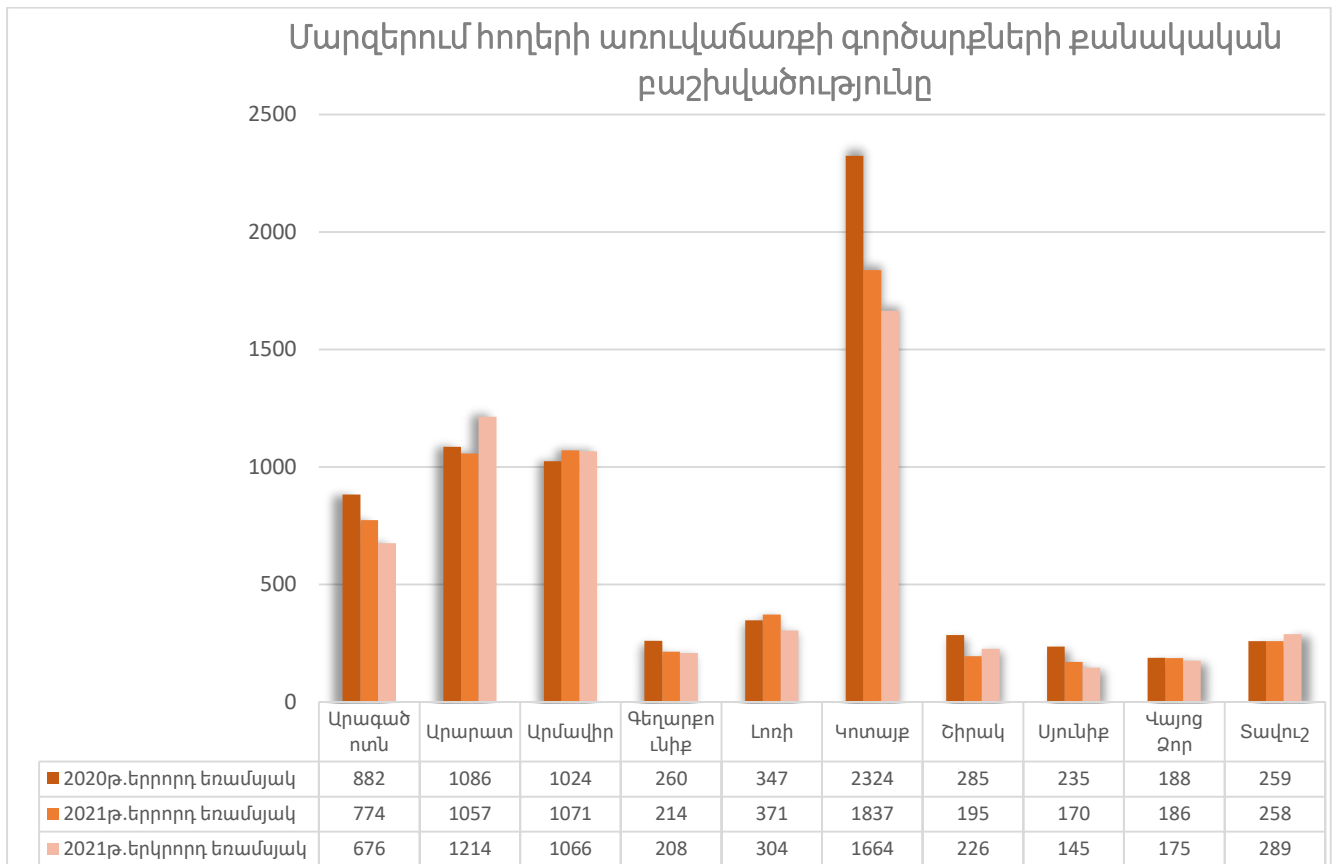
Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապման								բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	4	0.20	0	0.00	4	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	3	0.02	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	1	0.02	2	0.003	3	0.023	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.04	3	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.10	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	2	0.10	1	0.01	3	0.11	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.005	2	0.095
Ընդամենը	1	0.01	14	0.47	7	0.055	21	0.535	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.005	2	0.095

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 86.7 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,133 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.0 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,133 գործարք՝ 4248.67 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,499 միավոր (4025.03 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,081 միավոր (176.01 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 440 միավոր (26.35 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 98 միավոր (16.86 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (4.19 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.23 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1773.75 հա, որից 1733.59 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.6 %-ը կամ 1,324 միավորը (930.94 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.4 %-ը կամ 4,809 միավորը (3317.73 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 62 գործարք (8.38 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ

մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	113	105.78	10	1.02	42	2.18	23	1.12	377	412.94	2	0.23	195	21.50	12	1.16
Արարատ	134	205.94	8	0.35	56	2.60	34	1.38	511	269.96	7	0.94	271	22.03	36	1.43
Արմավիր	151	199.88	8	0.76	5	0.44	27	1.07	525	1533.72	4	4.35	338	32.41	13	1.12
Գեղարքունիք	29	63.44	12	1.53	19	1.74	36	3.54	61	76.01	1	0.04	36	4.54	14	1.52
Լոռի	21	21.47	6	1.19	47	1.66	63	2.71	132	88.05	2	0.18	78	8.51	22	1.49
Կոտայք	134	176.34	8	1.06	68	2.66	28	0.79	846	417.52	12	2.85	686	54.83	48	3.78
Շիրակ	9	32.34	8	0.88	26	0.75	17	1.17	89	119.40	1	0.01	37	4.53	8	0.68
Սյունիք	16	19.68	3	0.40	18	0.63	22	0.72	83	99.85	1	0.01	23	2.17	4	0.44
Վայոց ձոր	56	47.83	2	1.00	6	0.49	6	0.17	74	67.45	0	0.00	34	3.77	7	0.28
Տավուշ	20	22.18	2	0.02	15	0.37	14	1.36	118	45.25	1	0.04	81	8.20	6	0.42
Ընդամենը	683	894.88	67	8.21	302	13.52	270	14.03	2816	3130.15	31	8.65	1779	162.49	170	12.32

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	8	0.20	1	0.003	9	0.203	107	104.85	10	1.02	34	1.98	22	1.12	173	108.97
Արարատ	1	0.02	5	0.16	7	0.16	13	0.34	112	170.41	7	0.32	51	2.44	27	1.22	197	174.39
Արմավիր	1	0.45	1	0.01	2	0.05	4	0.51	139	191.13	7	0.31	4	0.43	25	1.02	175	192.89
Գեղարքունիք	1	0.09	0	0.00	1	0.002	2	0.092	29	63.44	11	1.44	19	1.74	35	3.54	94	70.16
Լոռի	0	0.00	11	0.18	22	0.14	33	0.32	19	7.36	6	1.19	36	1.48	41	2.57	102	12.60
Կոտայք	0	0.00	16	0.11	4	0.07	20	0.18	120	150.89	8	1.06	52	2.55	24	0.72	204	155.22
Շիրակ	0	0.00	6	0.10	4	0.30	10	0.40	9	32.34	8	0.88	20	0.66	13	0.87	50	34.75
Սյունիք	0	0.00	5	0.01	0	0.00	5	0.01	16	19.68	3	0.40	13	0.62	22	0.72	54	21.42
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	55	47.16	2	1.00	6	0.49	6	0.17	69	48.82
Տավուշ	0	0.00	4	0.11	2	0.08	6	0.19	18	20.46	2	0.02	11	0.26	12	1.28	43	22.02
Ընդամենը	3	0.56	56	0.88	43	0.805	102	2.245	624	807.72	64	7.64	246	12.65	227	13.23	3	0.56

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 59 գործարք՝ 87.16 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1163 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 52.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 19.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 4.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 48.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 12.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,400	-0.9%	11,300	0.9%	11,200
	Ալայրան	2,900	10.3%	3,200	3.2%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	9,500	5.3%	10,000	1.0%	9,900
	Մասիս	8,000	8.8%	8,700	2.4%	8,500
	Վեդի	3,000	6.7%	3,200	0.0%	3,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300	2.4%	12,600	0.0%	12,600
	Արմավիր	9,300	1.1%	9,400	1.1%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,200	9.5%	4,600	2.2%	4,500
	Մարտունի	1,700	11.8%	1,900	2.7%	1,850
	Վարդենիս	1,100	13.6%	1,250	4.2%	1,200
Լոռի	Վանաձոր	9,100	11.0%	10,100	3.1%	9,800
	Ստեփանավան	3,400	2.9%	3,500	2.9%	3,400
	Ալավերդի	3,000	10.0%	3,300	3.1%	3,200
Կոտայք	Արուսյան	9,500	10.5%	10,500	2.9%	10,200
	Հրազդան	4,400	9.1%	4,800	2.1%	4,700
Շիրակ	Գյումրի	7,800	14.1%	8,900	3.5%	8,600
Սյունիք	Գորիս	4,800	6.3%	5,100	2.0%	5,000
	Կապան	2,400	12.5%	2,700	0.0%	2,700
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,000	10.0%	4,400	2.3%	4,300
	Ջերմուկ	5,600	1.8%	5,700	0.0%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	7,700	11.7%	8,600	2.4%	8,400
	Իջևան	3,800	5.3%	4,000	2.6%	3,900
	Նոյեմբերյան	2,300	0.0%	2,300	0.0%	2,300

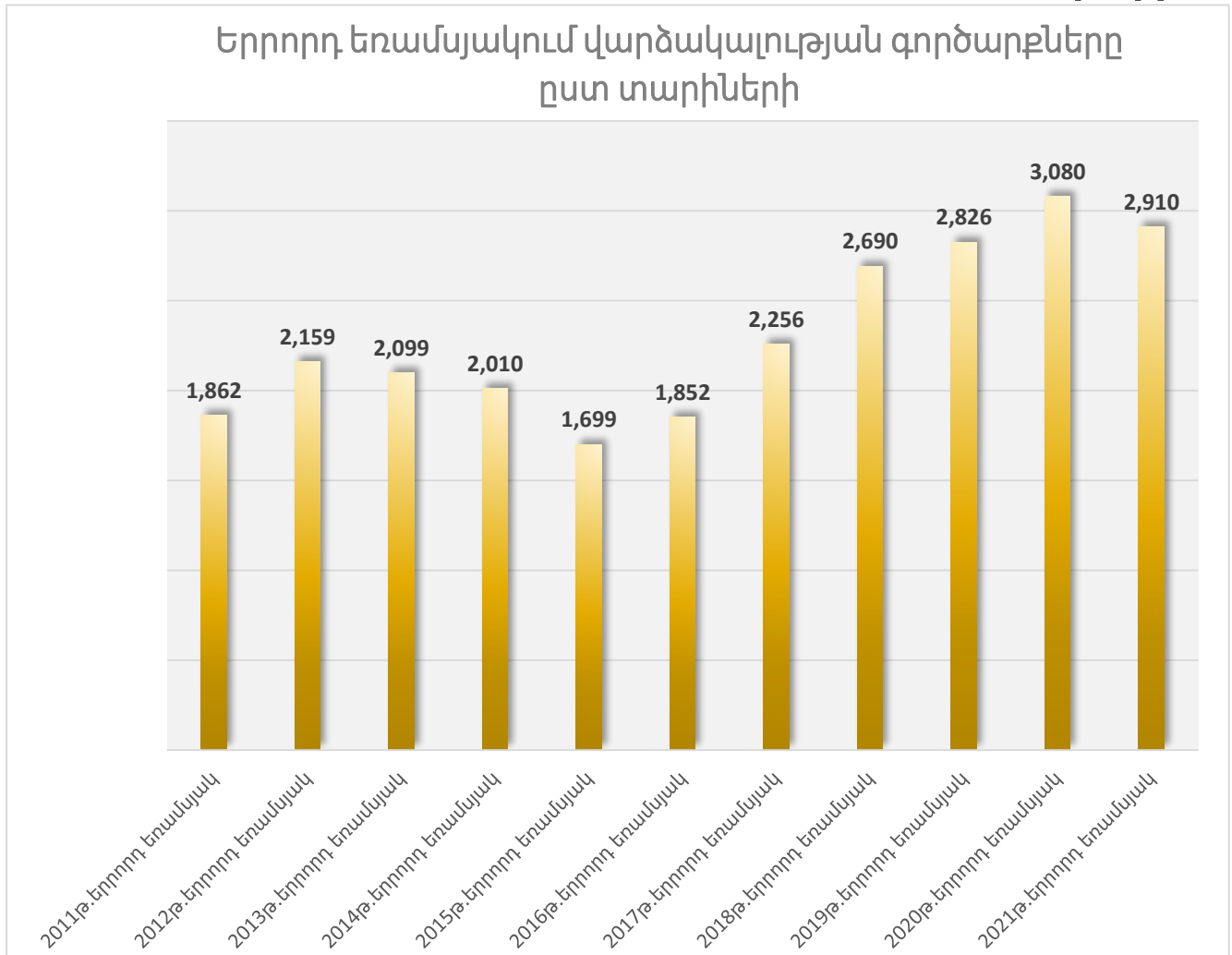
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,910 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.6 %-ը:

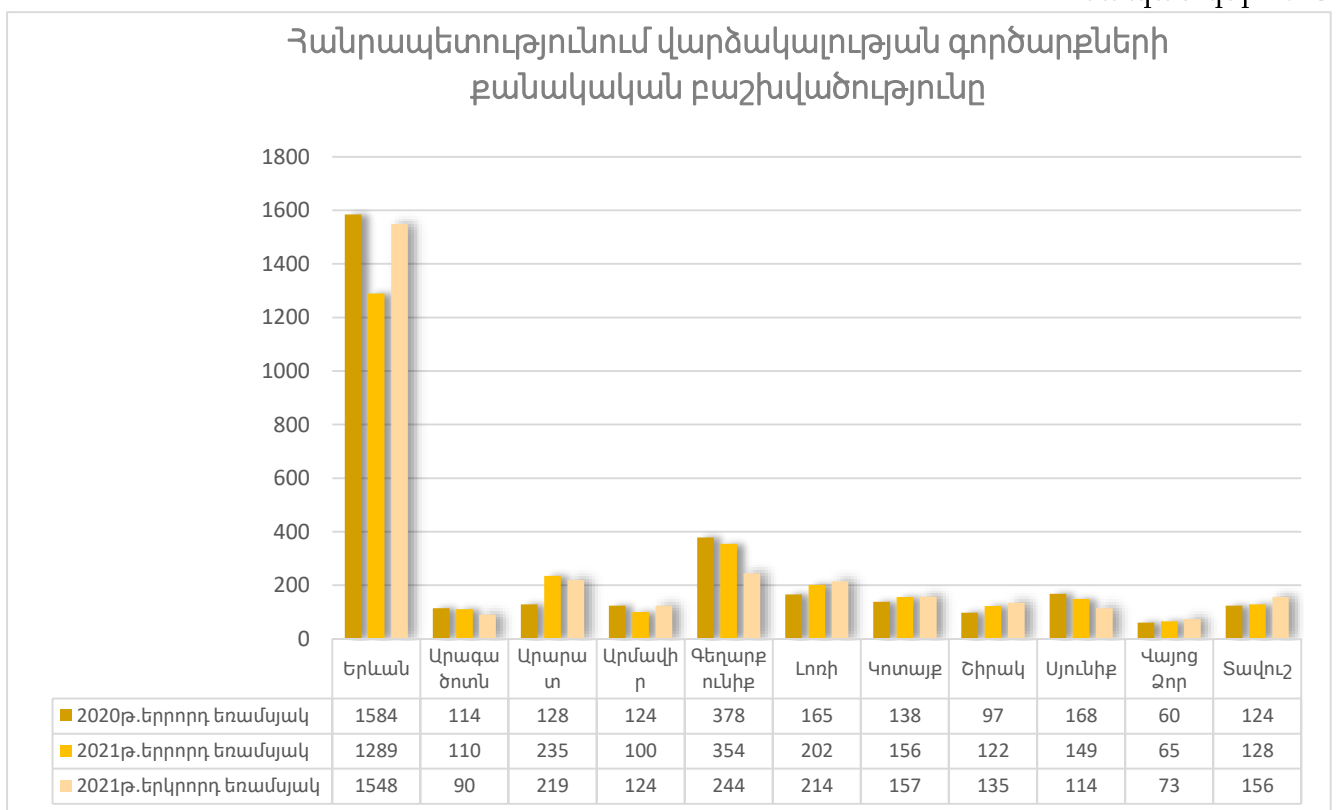
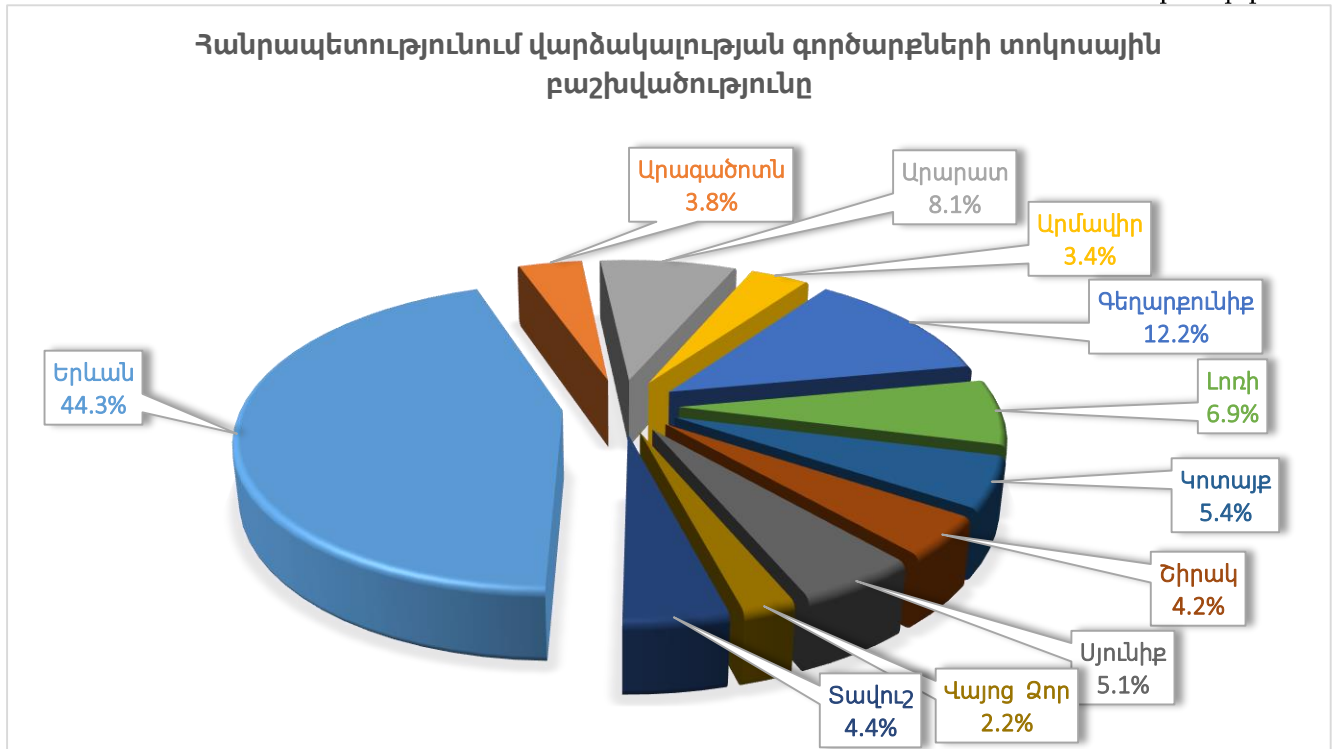
2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

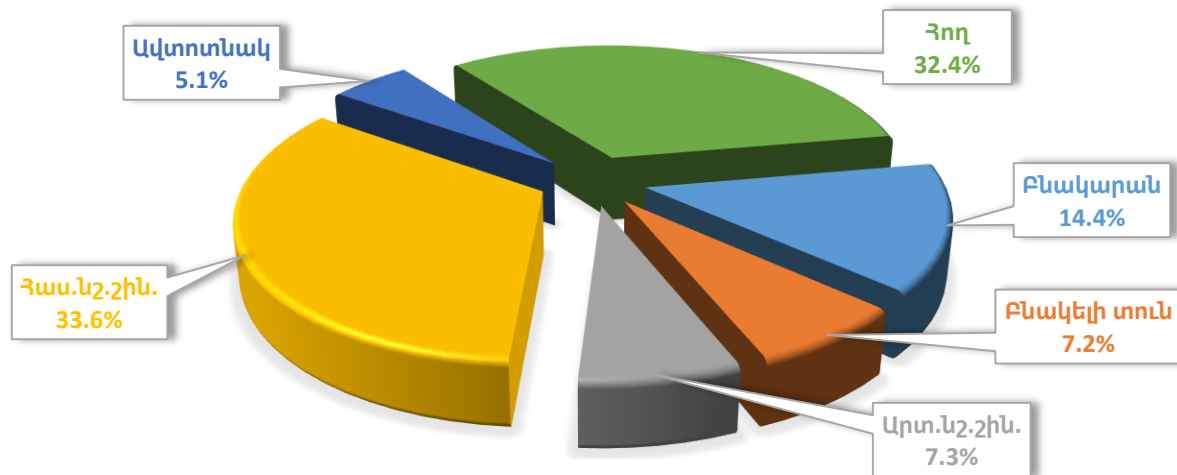
	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,584	-18.6%	1,289	-16.7%	1,548
Արագածոտն	114	-3.5%	110	22.2%	90
Արարատ	128	83.6%	235	7.3%	219
Արմավիր	124	-19.4%	100	-19.4%	124
Գեղարքունիք	378	-6.3%	354	45.1%	244
Լոռի	165	22.4%	202	-5.6%	214
Կոտայք	138	13.0%	156	-0.6%	157
Շիրակ	97	25.8%	122	-9.6%	135
Սյունիք	168	-11.3%	149	30.7%	114
Վայոց ձոր	60	8.3%	65	-11.0%	73
Տավուշ	124	3.2%	128	-17.9%	156
Հանրապետություն	3,080	-5.5%	2,910	-5.3%	3,074

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 943 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2791.42 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 944.47 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

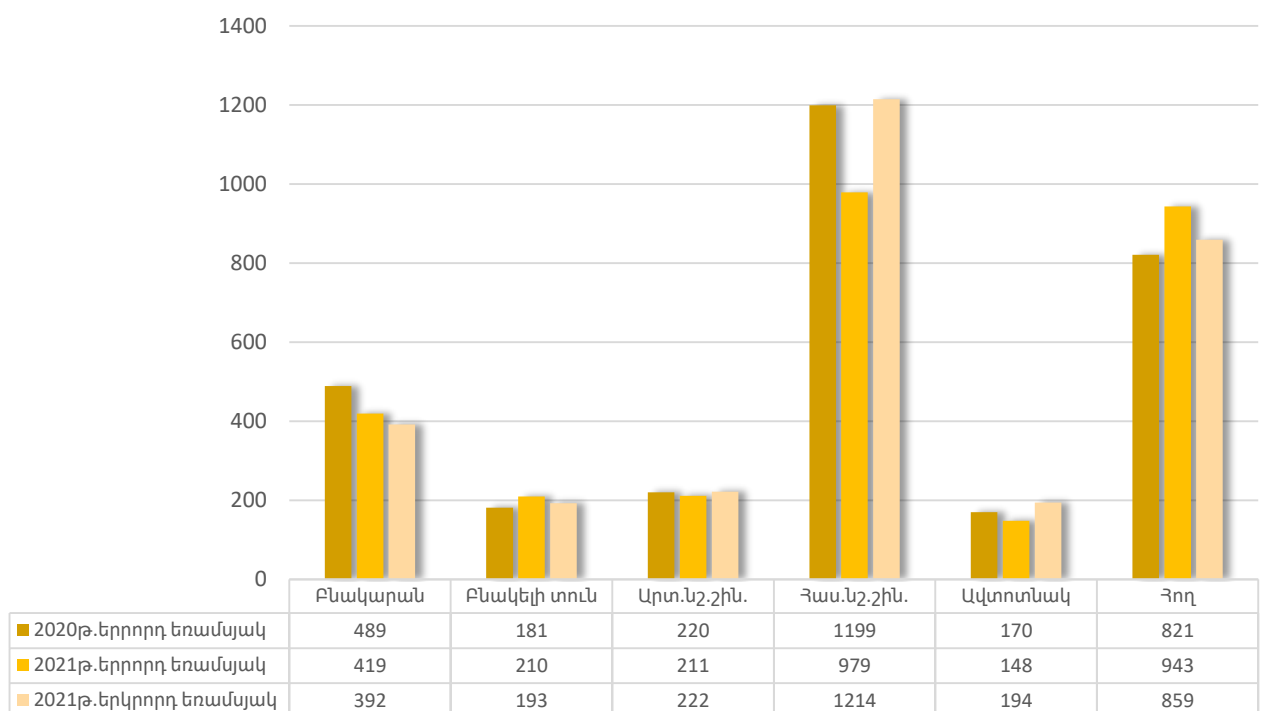
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	489	-14.3%	419	6.9%	392
2	Անհատական բնակելի տուն	181	16.0%	210	8.8%	193
3	Արտադրական նշ. շին	220	-4.1%	211	-5.0%	222
4	Հասարակական նշ. շին.	1,199	-18.3%	979	-19.4%	1,214
5	Ավտոտնակ	170	-12.9%	148	-23.7%	194
6	Հող	821	14.9%	943	9.8%	859
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	611	9.5%	669	17.6%	569
Ընդամենը		3,080	-5.5%	2,910	-5.3%	3,074

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

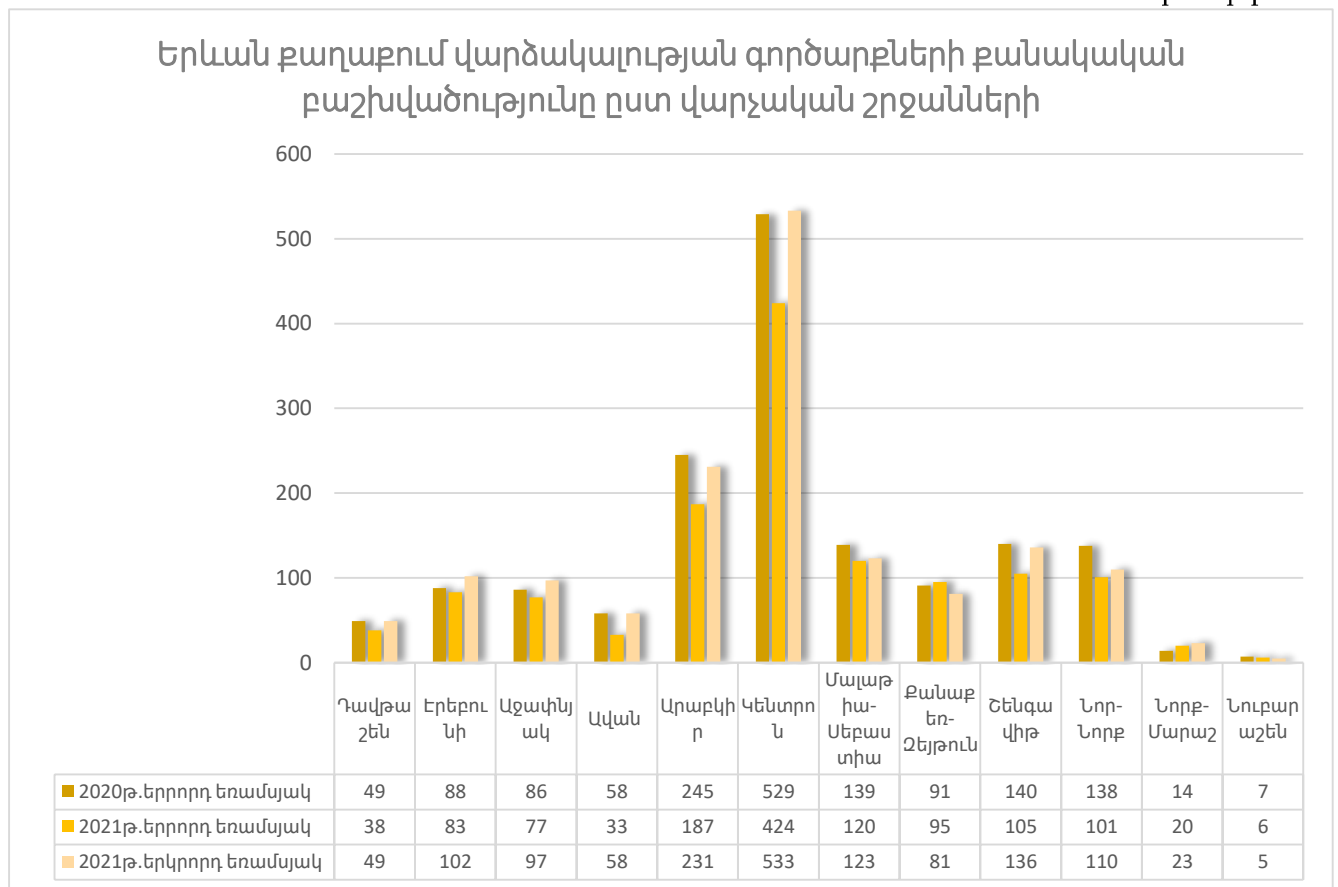
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	419	14.4%	210	16.3%	50.1%	204	22.5%	48.7%	5	0.7%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	210	7.2%	82	6.4%	39.0%	94	10.4%	44.8%	34	4.8%	16.2%
3	Արտադրական նշ. շին	211	7.3%	137	10.6%	64.9%	41	4.5%	19.4%	33	4.6%	15.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	979	33.6%	696	54.0%	71.1%	198	21.8%	20.2%	85	11.9%	8.7%
5	Ավտոտնակ	148	5.1%	142	11.0%	95.9%	6	0.7%	4.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	943	32.4%	22	1.7%	2.3%	364	40.1%	38.6%	557	78.0%	59.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	669	23.0%	5	0.4%	0.7%	212	23.4%	31.7%	452	63.3%	67.6%
Ընդամենը /գործարք/		2,910	100.0%	1,289	100.0%	44.3%	907	100.0%	31.2%	714	100.0%	24.5%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,289 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

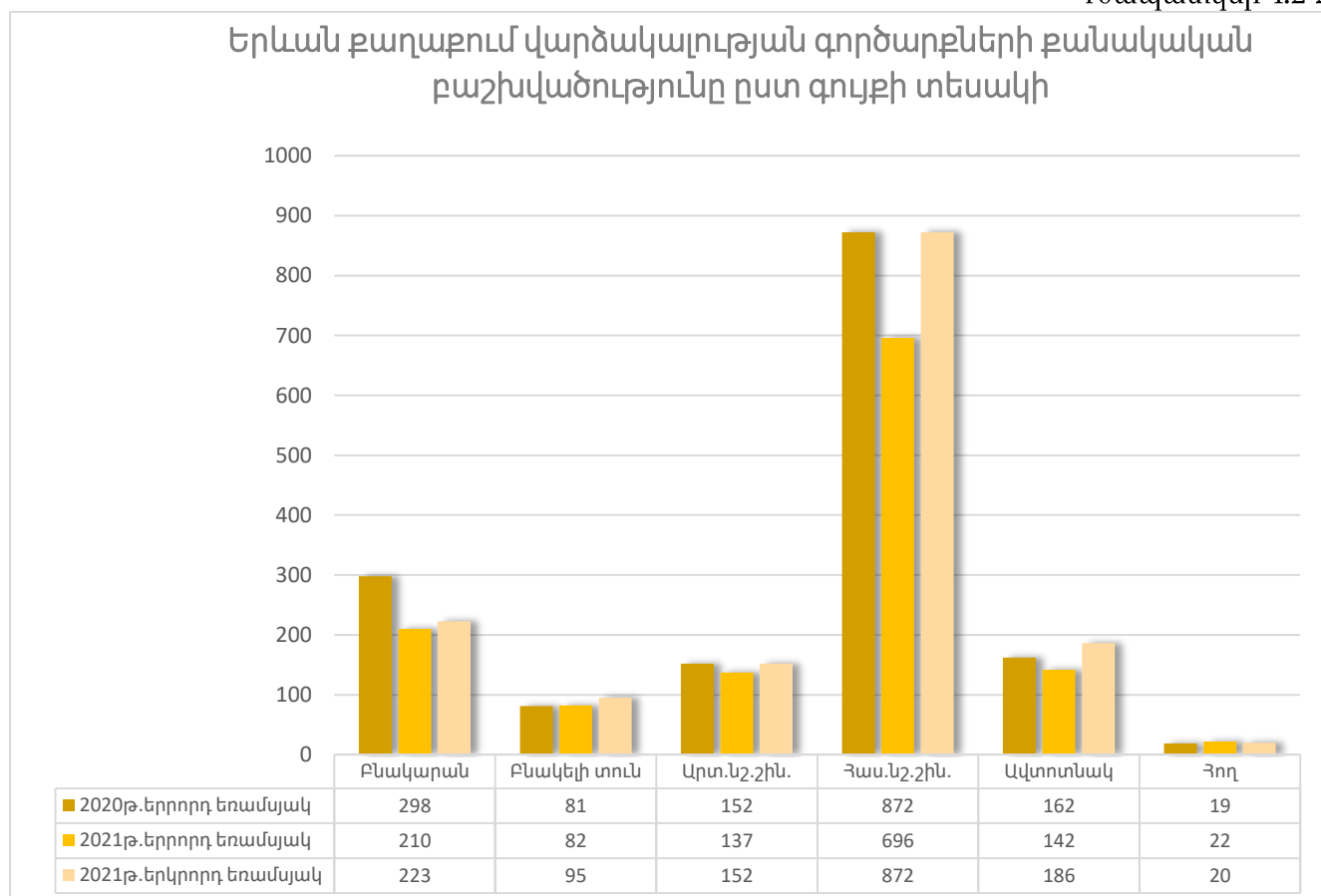
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	49	-22.4%	38	-22.4%	49
Էրեբունի	88	-5.7%	83	-18.6%	102
Աջափնյակ	86	-10.5%	77	-20.6%	97
Ավան	58	-43.1%	33	-43.1%	58
Արարկիր	245	-23.7%	187	-19.0%	231
Կենտրոն	529	-19.8%	424	-20.5%	533
Մալաթիա-Սեբաստիա	139	-13.7%	120	-2.4%	123
Քանաքեռ-Զեյթուն	91	4.4%	95	17.3%	81
Շենգավիթ	140	-25.0%	105	-22.8%	136
Նոր Նորք	138	-26.8%	101	-8.2%	110
Նորք-Մարաշ	14	42.9%	20	-13.0%	23
Նուբարաշեն	7	-14.3%	6	20.0%	5
Երևան	1,584	-18.6%	1,289	-16.7%	1,548

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.7 %, հողերի նկատմամբ՝ 2.73 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	298	-29.5%	210	-5.8%	223
2	Անհատական բնակելի տուն	81	1.2%	82	-13.7%	95
3	Արտադրական նշ. շին	152	-9.9%	137	-9.9%	152
4	Հասարակական նշ. շին.	872	-20.2%	696	-20.2%	872
5	Ավտոտնակ	162	-12.3%	142	-23.7%	186
6	Հող	19	15.8%	22	10.0%	20
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	5.0 անգամ	5	66.7%	3
Ընդամենը		1,584	-18.6%	1,289	-16.7%	1,548

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,621 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.4 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.6 %-ով:

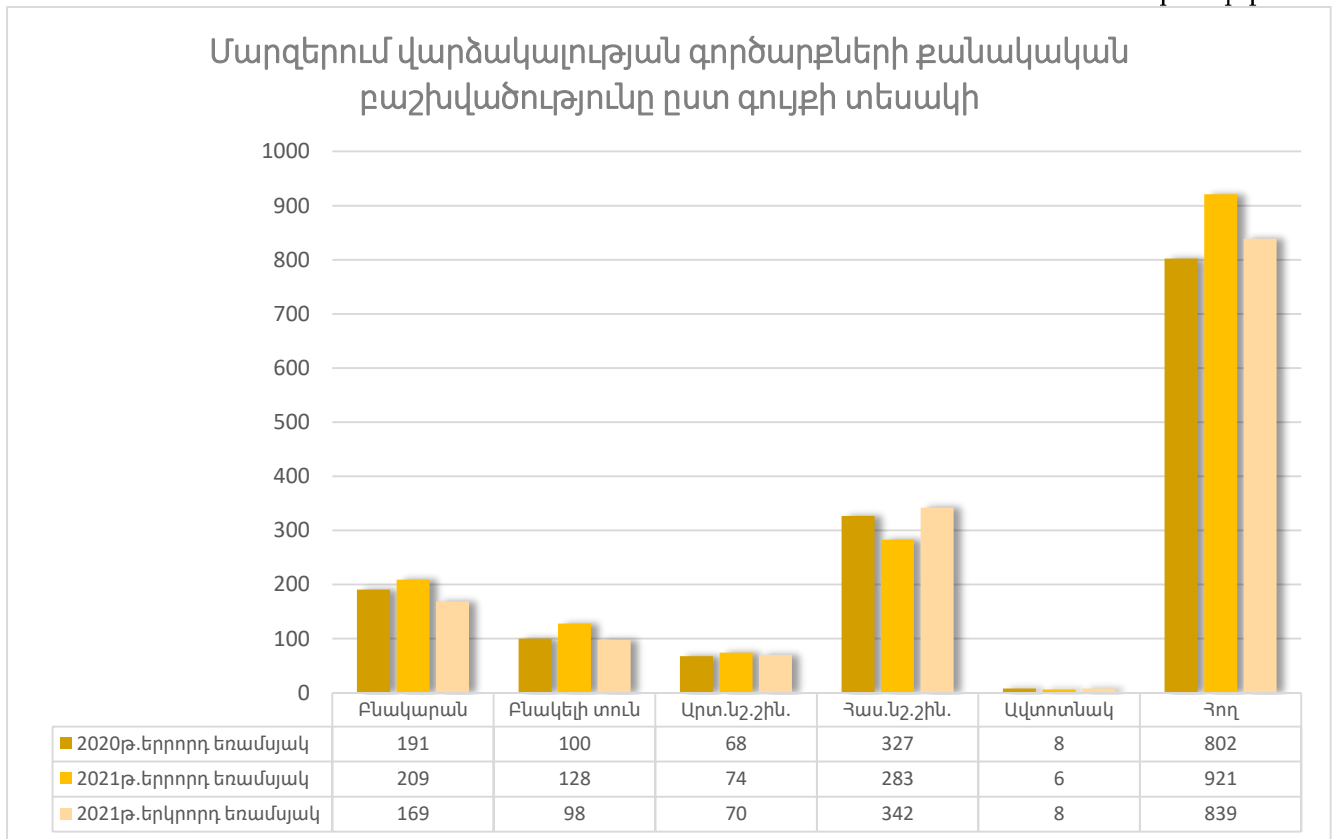
2021 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 921 գործարք՝ 2788.69 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 664 միավոր (2494.09 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 40 միավոր (1.01 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 148 միավոր (4.11 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 40 միավոր (247.42 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (9.93 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (2.38 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (25.57 հա)
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.10 հա),

- հատուկ նշանակության հող՝ 7 միավոր (4.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	191	9.4%	209	23.7%	169
2	Անհատական բնակելի տուն	100	28.0%	128	30.6%	98
3	Արտադրական նշ. շին	68	8.8%	74	5.7%	70
4	Հասարակական նշ. շին.	327	-13.5%	283	-17.3%	342
5	Ավտոտնակ	8	-25.0%	6	-25.0%	8
6	Հոդ	802	14.8%	921	9.8%	839
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	610	8.9%	664	17.3%	566
Ընդամենը		1,496	8.4%	1,621	6.2%	1,526

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

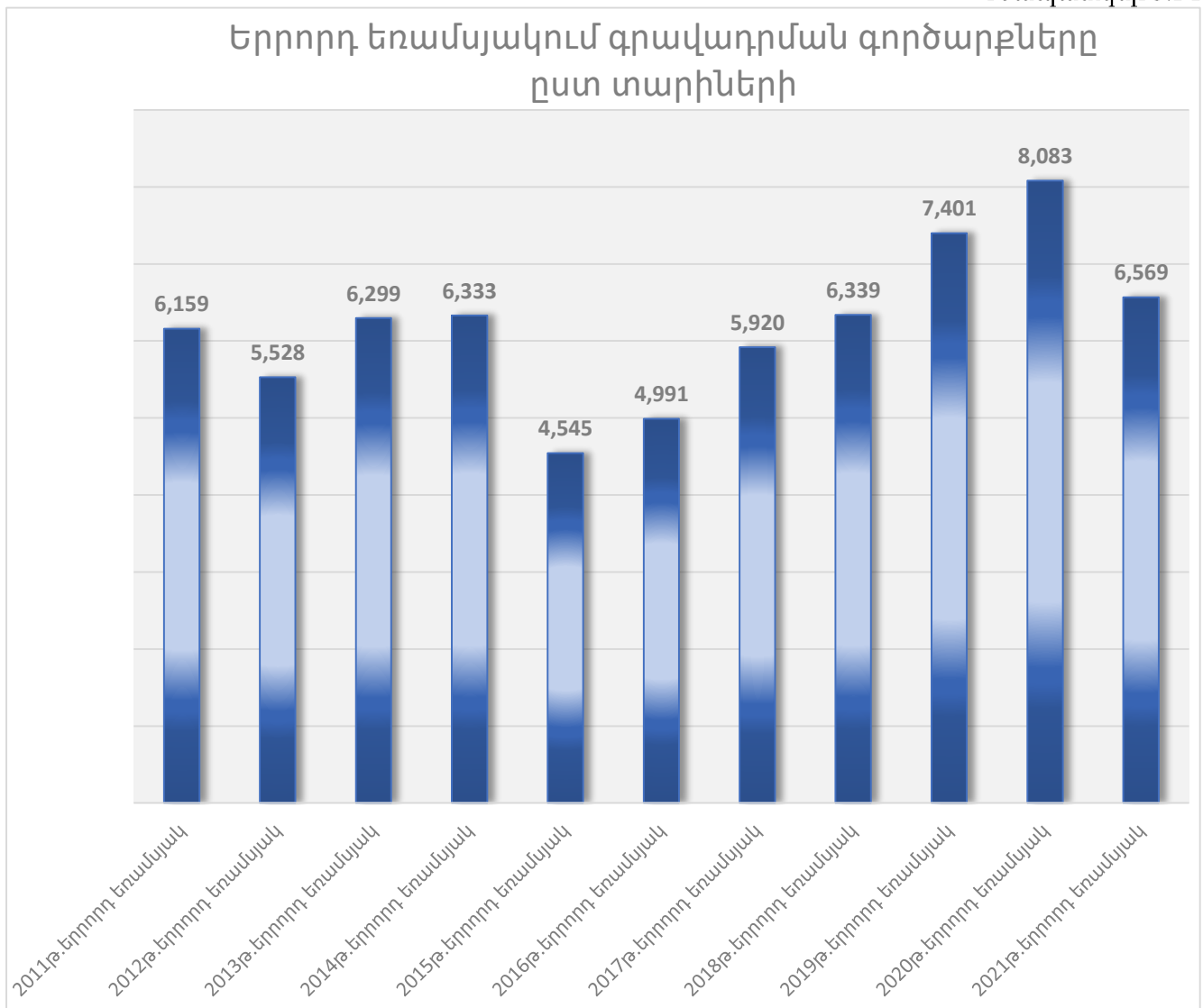
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6,569 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

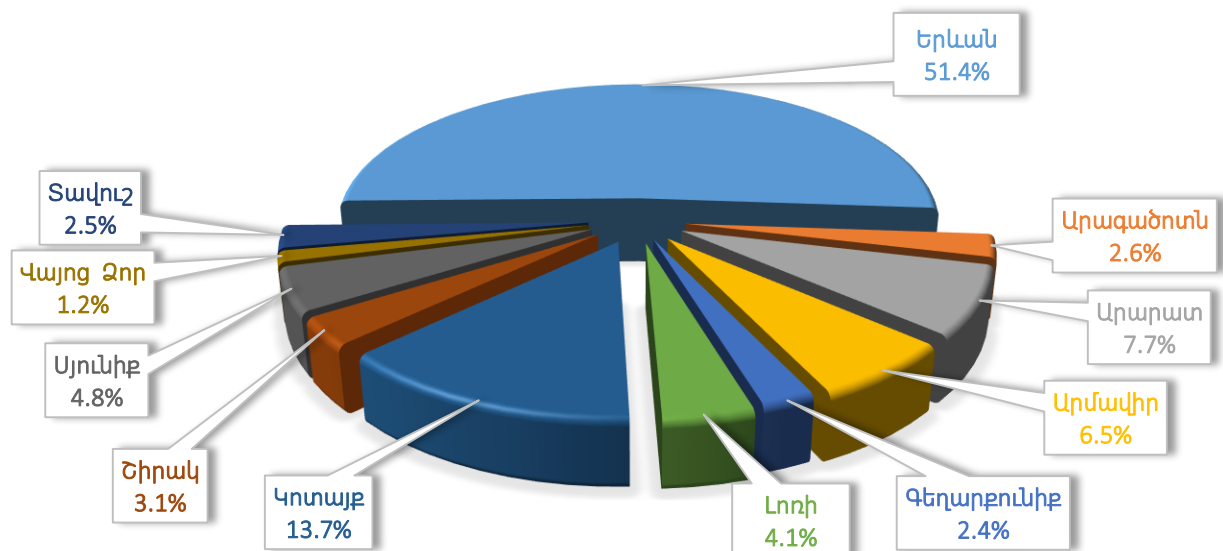
Գծապատկեր 5.1-1



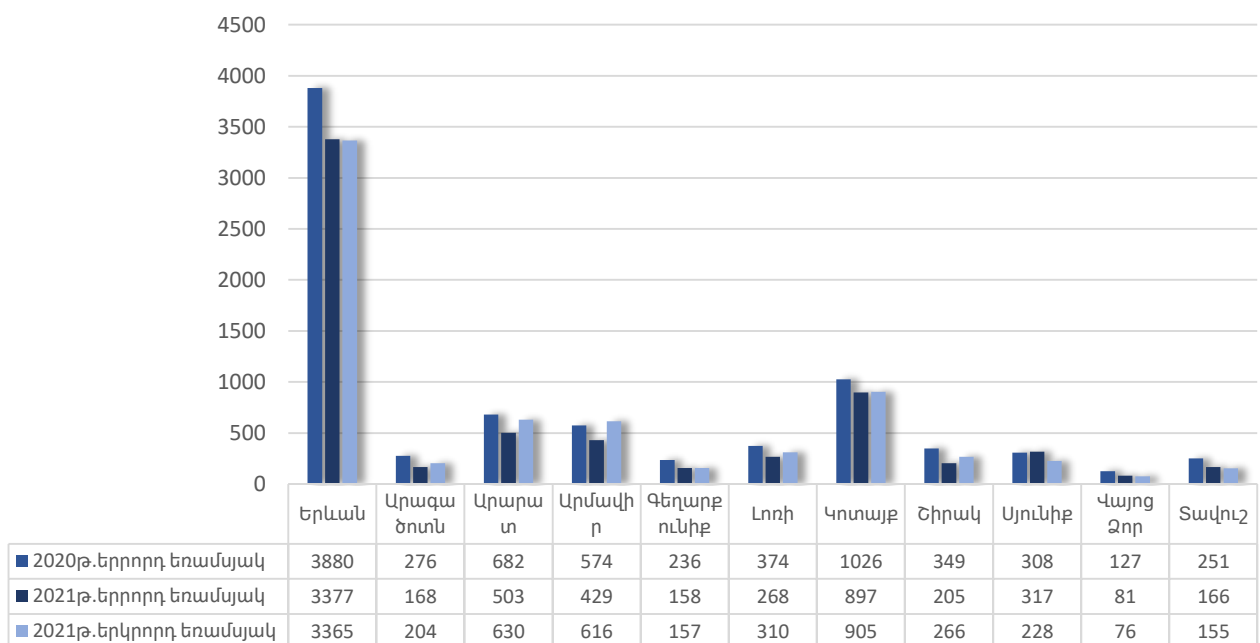
Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

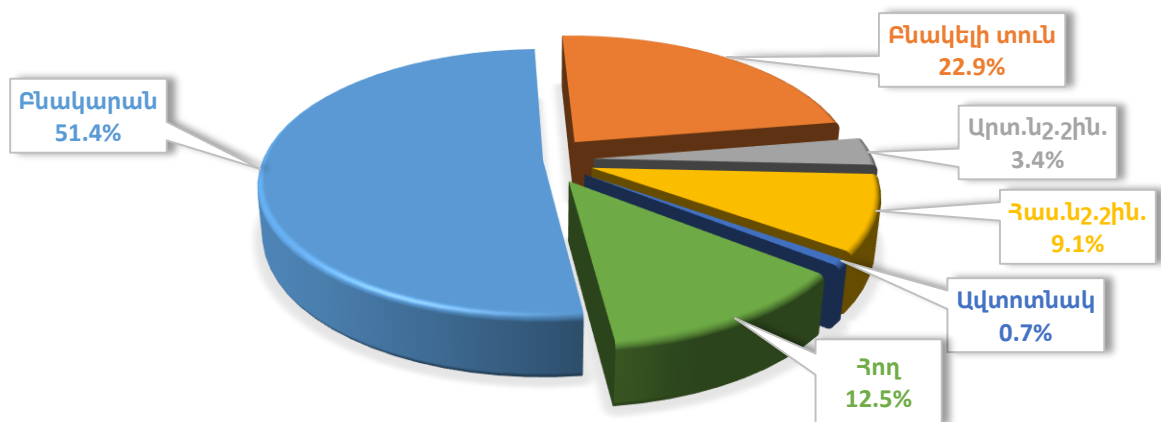
	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,880	-13.0%	3,377	0.4%	3,365
Արագածոտն	276	-39.1%	168	-17.6%	204
Արարատ	682	-26.2%	503	-20.2%	630
Արմավիր	574	-25.3%	429	-30.4%	616
Գեղարքունիք	236	-33.1%	158	0.6%	157
Լոռի	374	-28.3%	268	-13.5%	310
Կոտայք	1,026	-12.6%	897	-0.9%	905
Շիրակ	349	-41.3%	205	-22.9%	266
Սյունիք	308	2.9%	317	39.0%	228
Վայոց ձոր	127	-36.2%	81	6.6%	76
Տավուշ	251	-33.9%	166	7.1%	155
Հանրապետություն	8,083	-18.7%	6,569	-5.0%	6,912

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.7 %-ով:

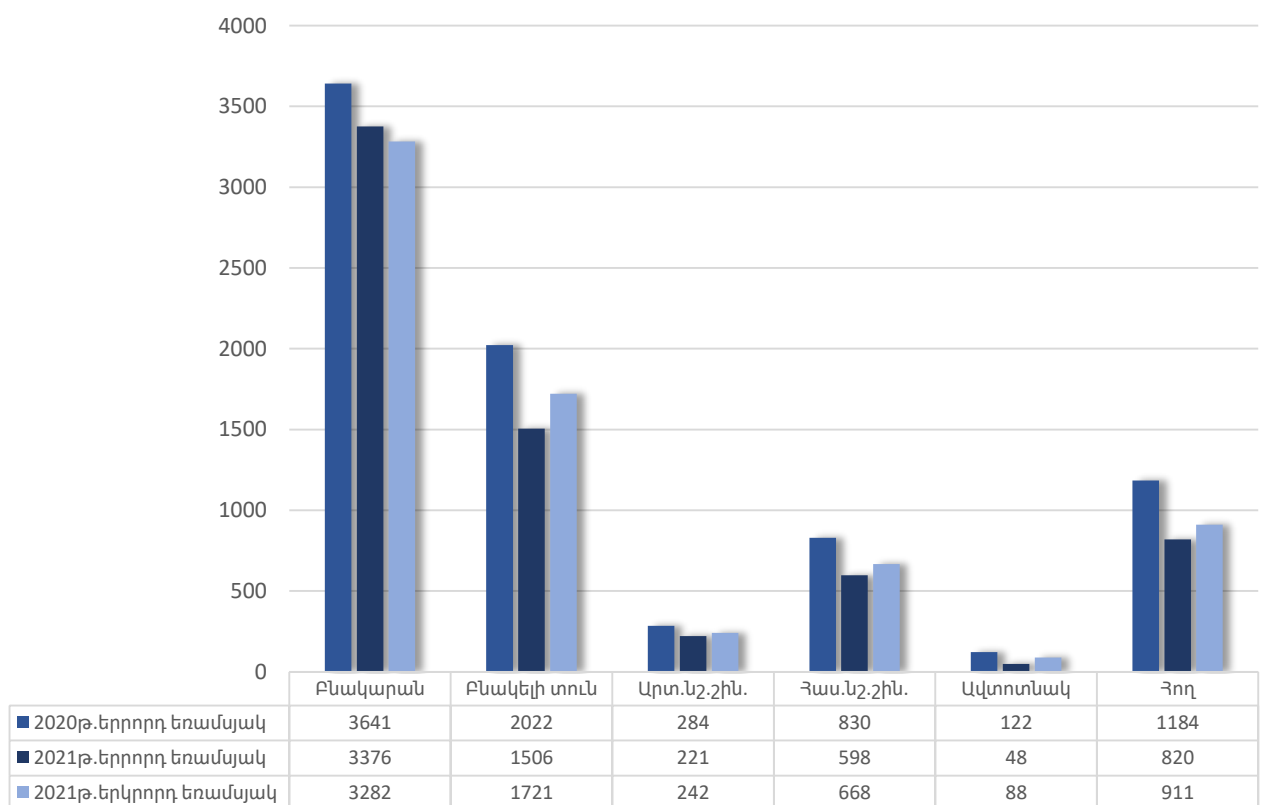
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 820 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1164.79 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 398.85 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,641	-7.3%	3,376	2.9%	3,282
2	Անհատական բնակելի տուն	2,022	-25.5%	1,506	-12.5%	1,721
3	Արտադրական նշ. շին	284	-22.2%	221	-8.7%	242
4	Հասարակական նշ. շին.	830	-28.0%	598	-10.5%	668
5	Ավտոտնակ	122	-60.7%	48	-45.5%	88
6	Հող	1,184	-30.7%	820	-10.0%	911
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	551	-38.8%	337	-20.7%	425
Ընդամենը		8,083	-18.7%	6,569	-5.0%	6,912

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

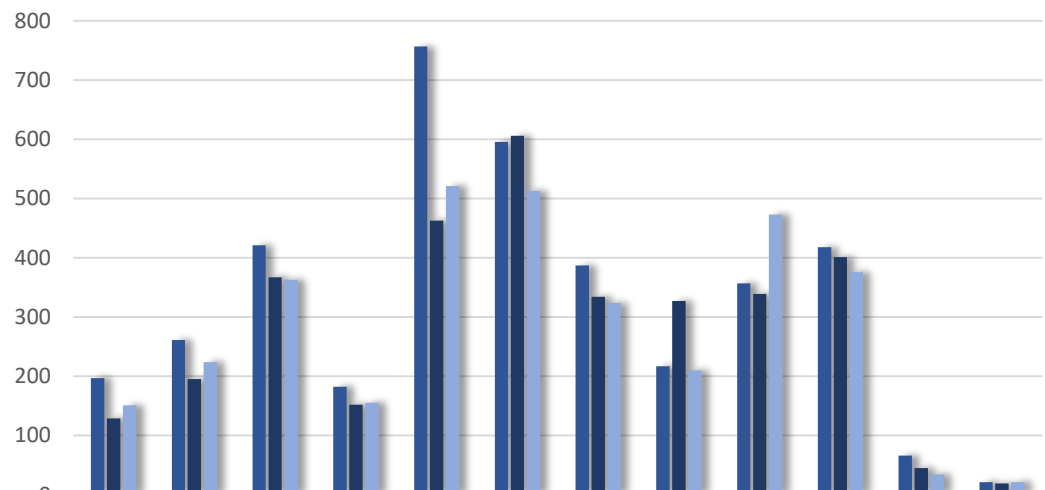
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,376	51.4%	2,441	72.3%	72.3%	901	49.9%	26.7%	34	2.5%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,506	22.9%	392	11.6%	26.0%	439	24.3%	29.2%	675	48.7%	44.8%
3	Արտադրական նշ. շին	221	3.4%	75	2.2%	33.9%	60	3.3%	27.1%	86	6.2%	38.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	598	9.1%	287	8.5%	48.0%	231	12.8%	38.6%	80	5.8%	13.4%
5	Ավտոտնակ	48	0.7%	40	1.2%	83.3%	6	0.3%	12.5%	2	0.1%	4.2%
6	Հող	820	12.5%	142	4.2%	17.3%	169	9.4%	20.6%	509	36.7%	62.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	337	5.1%	8	0.2%	2.4%	18	1.0%	5.3%	311	22.4%	92.3%
Ընդամենը /գործարք/		6,569	100.0%	3,377	100.0%	51.4%	1,806	100.0%	27.5%	1,386	100.0%	21.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,377 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.4 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 13.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
■ 2020թ. երրորդ եռամսյակ	197	261	421	182	757	596	387	217	357	418	66	21
■ 2021թ. երրորդ եռամսյակ	129	195	367	152	463	606	334	327	339	401	45	19
■ 2021թ. երկրորդ եռամսյակ	151	224	363	155	521	513	324	210	473	376	34	21

Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

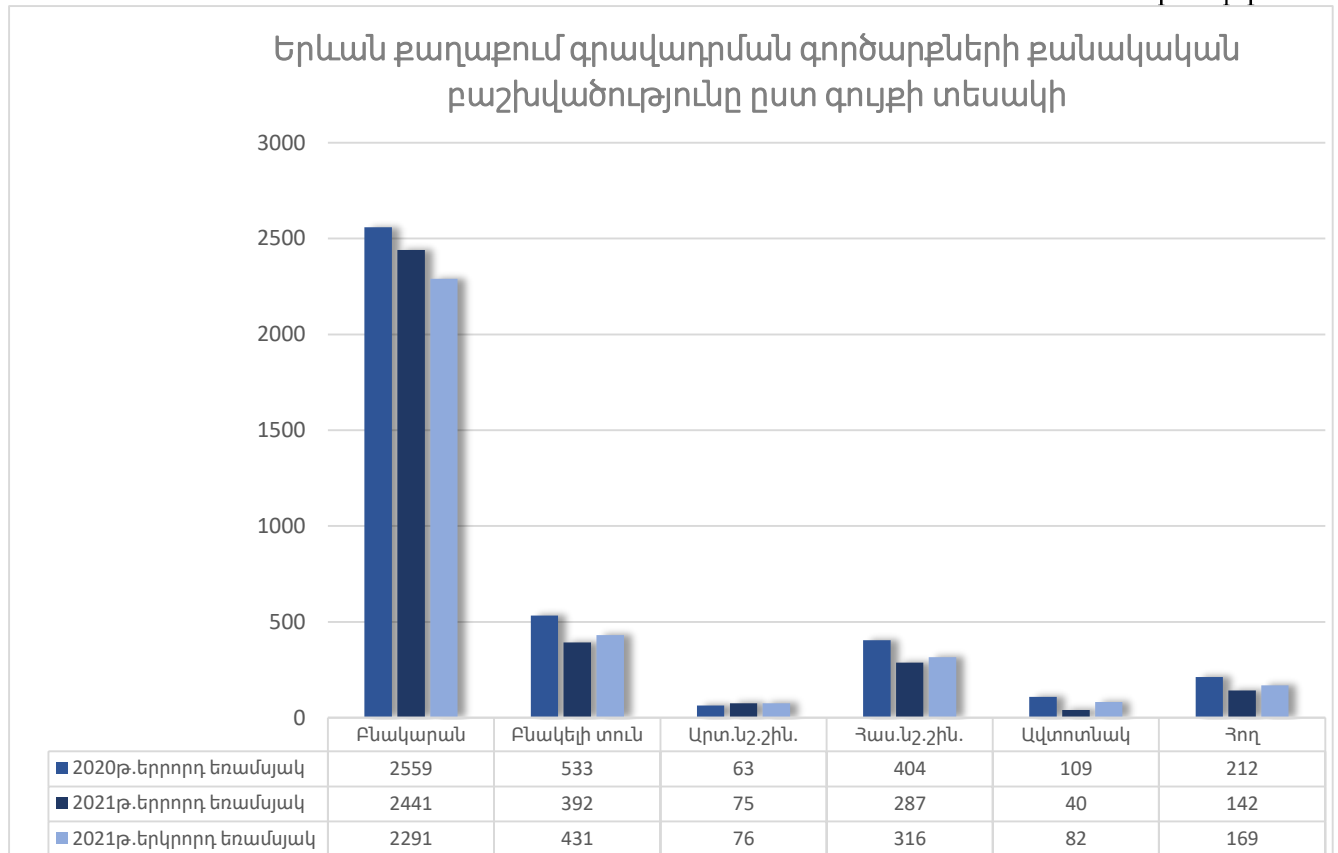
Վարչական շրջան	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	197	-34.5%	129	-14.6%	151
Էրեբունի	261	-25.3%	195	-12.9%	224
Աջափնյակ	421	-12.8%	367	1.1%	363
Ավան	182	-16.5%	152	-1.9%	155
Արաբկիր	757	-38.8%	463	-11.1%	521
Կենտրոն	596	1.7%	606	18.1%	513
Մալաթիա-Սեբաստիա	387	-13.7%	334	3.1%	324
Քանաքեռ-Զեյթուն	217	50.7%	327	55.7%	210
Շենգավիթ	357	-5.0%	339	-28.3%	473
Նոր Նորք	418	-4.1%	401	6.6%	376
Նորք-Մարաշ	66	-31.8%	45	32.4%	34
Նուբարաշեն	21	-9.5%	19	-9.5%	21
Երևան	3880	-13.0%	3377	0.4%	3365

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 142 գործարք՝ 29.24 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

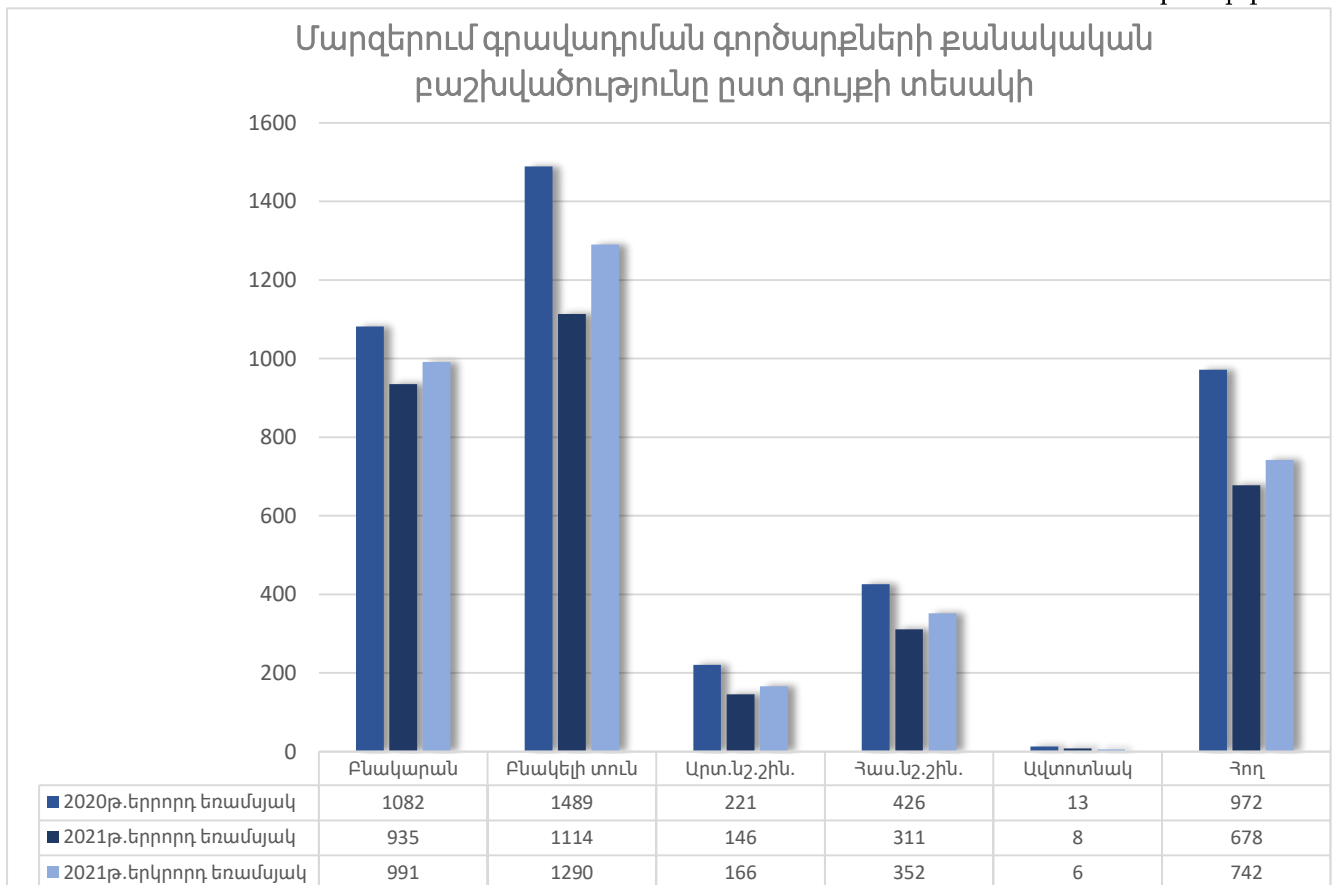
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2559	-4.6%	2441	6.5%	2291
2	Անհատական բնակելի տուն	533	-26.5%	392	-9.0%	431
3	Արտադրական նշ. շին	63	19.0%	75	-1.3%	76
4	Հասարակական նշ. շին.	404	-29.0%	287	-9.2%	316
5	Ավտոտնակ	109	-63.3%	40	-51.2%	82
6	Հող	212	-33.0%	142	-16.0%	169
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	4.0 անգամ	8	2.7 անգամ	3
Ընդամենը		3880	-13.0%	3377	0.4%	3365

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,192 գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.0 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.4 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 17.4 %-ով, 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.4 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 678 գործարք՝ 1135.54 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 329 միավոր (1036.59 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 213 միավոր (20.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 33 միավոր (11.95 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 95 միավոր (55.10 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (1.25 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (10.00 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

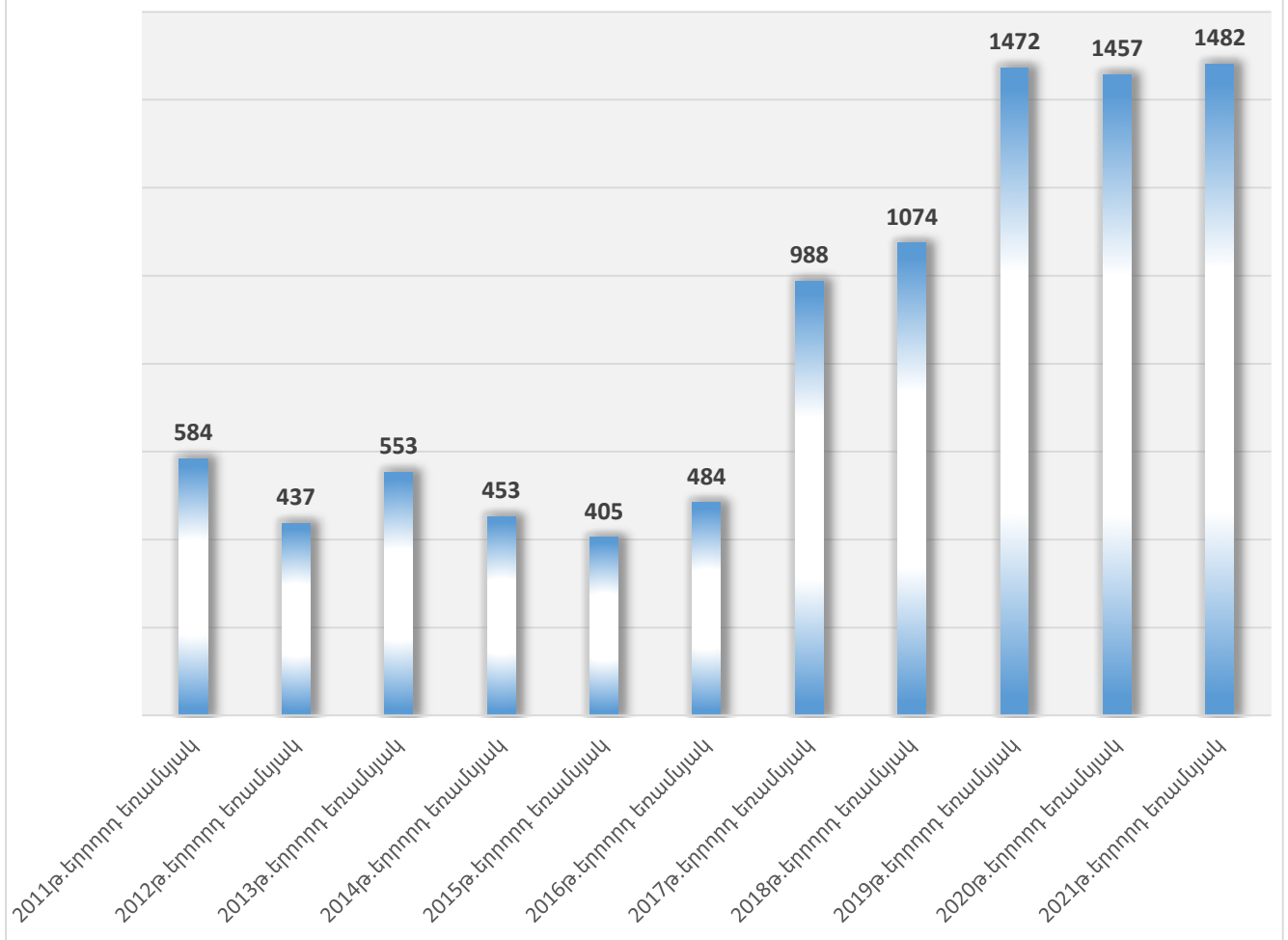
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,082	-13.6%	935	-5.7%	991
2	Անհատական բնակելի տուն	1,489	-25.2%	1,114	-13.6%	1,290
3	Արտադրական նշ. շին	221	-33.9%	146	-12.0%	166
4	Հասարակական նշ. շին.	426	-27.0%	311	-11.6%	352
5	Ավտոտնակ	13	-38.5%	8	33.3%	6
6	Հող	972	-30.2%	678	-8.6%	742
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	549	-40.1%	329	-22.0%	422
Ընդամենը		4,203	-24.1%	3,192	-10.0%	3,547

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,482 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

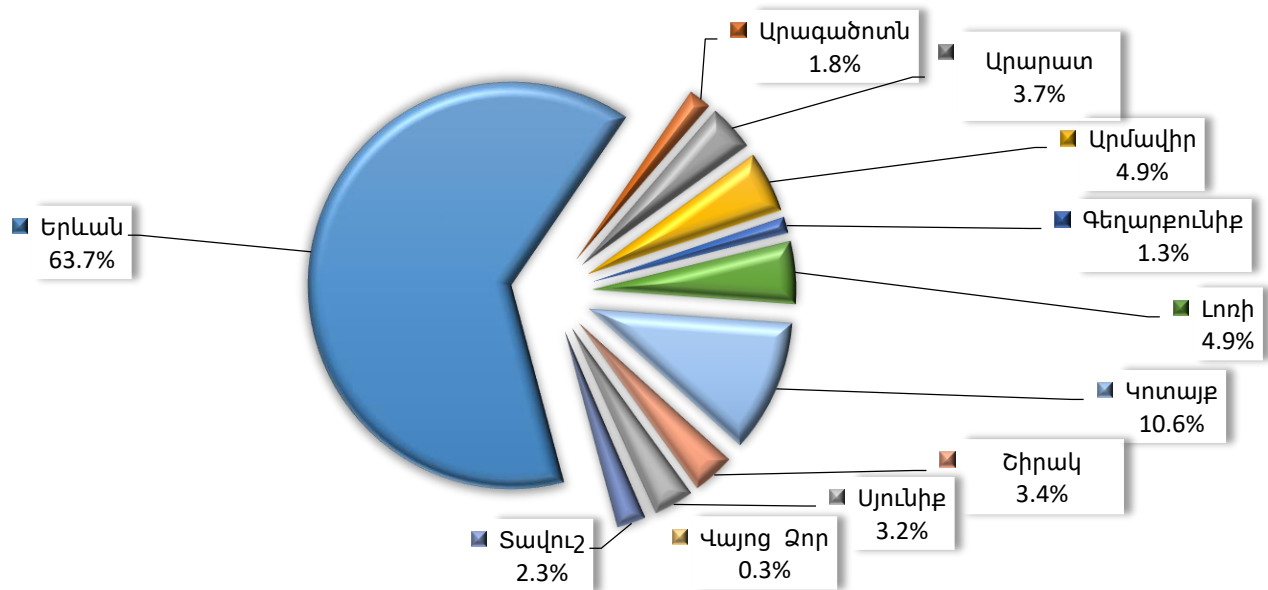
Երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



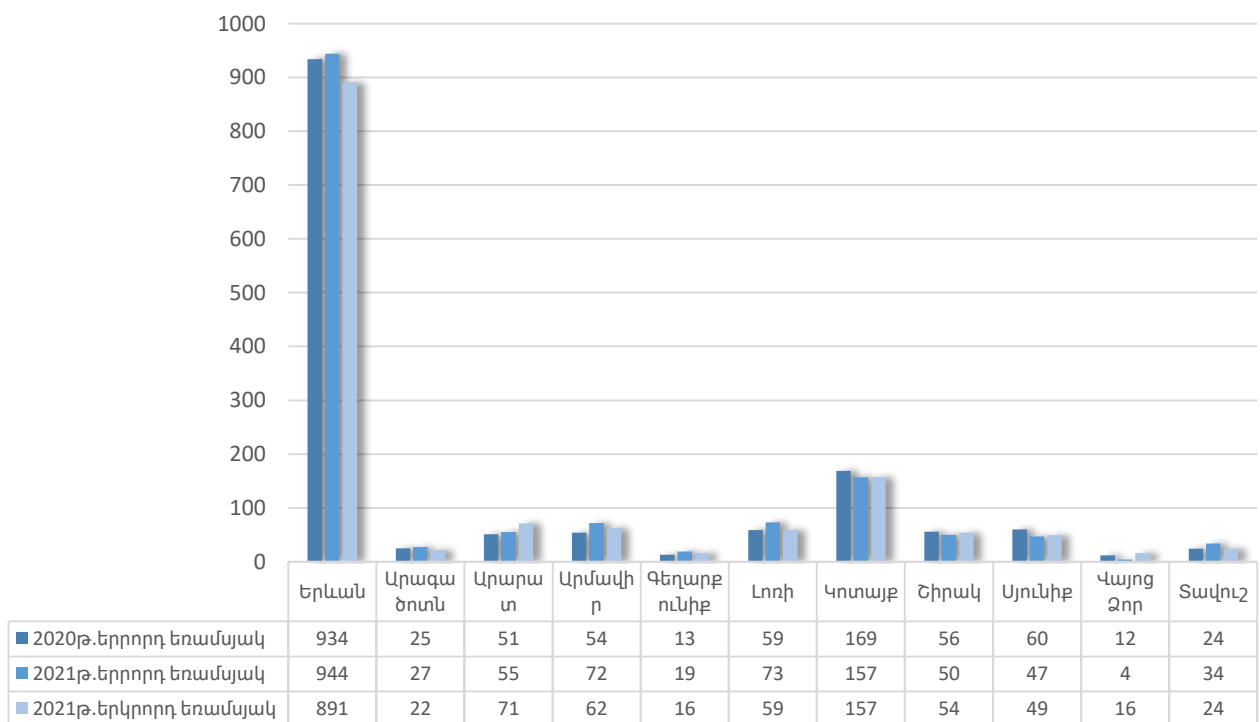
Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզերում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	934	1.1%	944	5.9%	891
Արագածոտն	25	8.0%	27	22.7%	22
Արարատ	51	7.8%	55	-22.5%	71
Արմավիր	54	33.3%	72	16.1%	62
Գեղարքունիք	13	46.2%	19	18.8%	16
Լոռի	59	23.7%	73	23.7%	59
Կոտայք	169	-7.1%	157	0.0%	157
Շիրակ	56	-10.7%	50	-7.4%	54
Սյունիք	60	-21.7%	47	-4.1%	49
Վայոց ձոր	12	-66.7%	4	-75.0%	16
Տավուշ	24	41.7%	34	41.7%	24
Հանրապետություն	1,457	1.7%	1,482	4.3%	1,421

2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.1 %-ով:

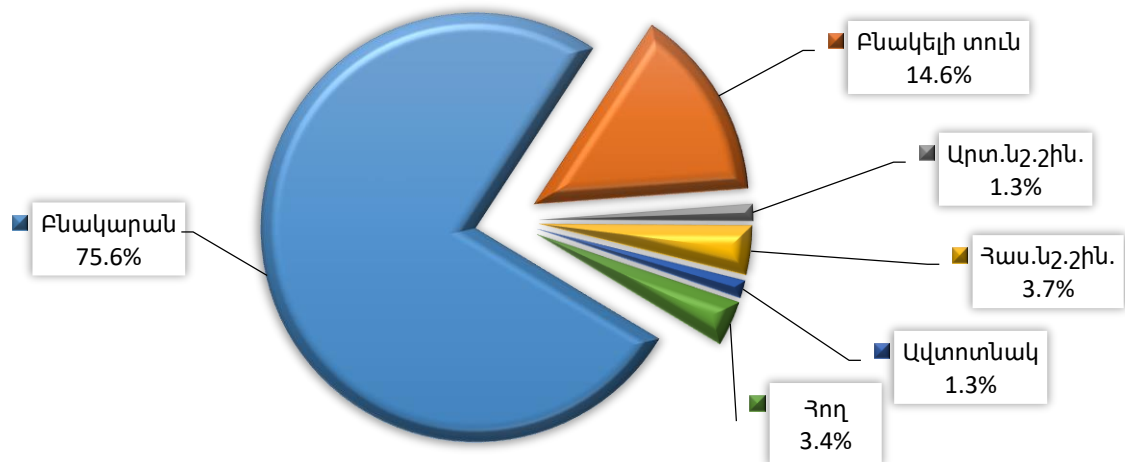
5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 51 գործարք (12 գործարք Երևանում, 39-ը՝ մարզերում) 53.56 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 27.90 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 23 միավոր (43.39 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 19 միավոր (1.30 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 6 միավոր (4.74 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (3.34 հա)

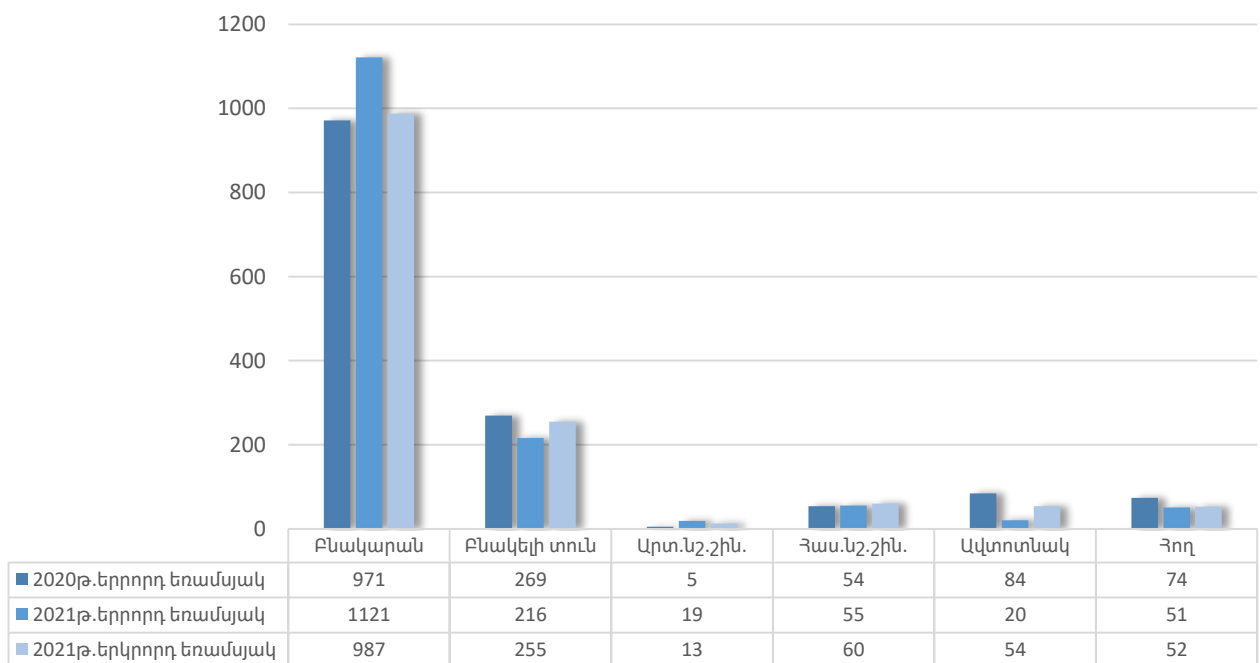
առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.79 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի
տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ և 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	971	15.4%	1,121	13.6%	987
2	Անհատական բնակելի տուն	269	-19.7%	216	-15.3%	255
3	Արտադրական նշ. շին	5	3.8 անգամ	19	46.2%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	54	1.9%	55	-8.3%	60
5	Ավտոտնակ	84	-76.2%	20	-63.0%	54
6	Հող	74	-31.1%	51	-1.9%	52
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	53.3%	23	53.3%	15
Ընդամենը		1,457	1.7%	1,482	4.3%	1,421

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,121	75.6%	803	85.1%	71.6%	303	74.8%	27.0%	15	11.3%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	216	14.6%	58	6.1%	26.9%	75	18.5%	34.7%	83	62.4%	38.4%
3	Արտադրական նշ. շին	19	1.3%	6	0.6%	31.6%	8	2.0%	42.1%	5	3.8%	26.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	55	3.7%	45	4.8%	81.8%	9	2.2%	16.4%	1	0.8%	1.8%
5	Ավտոտնակ	20	1.3%	20	2.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	51	3.4%	12	1.3%	23.5%	10	2.5%	19.6%	29	21.8%	56.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	23	1.6%	0	0.0%	0.0%	3	0.7%	13.0%	20	15.0%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,482	100.0%	944	100.0%	63.7%	405	100.0%	27.3%	133	100.0%	9.0%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ակտ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական անգում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	266	196	65	3	2	38	129	81	8	88	33	643
	Էրեբունի	405	259	143	0	3	83	195	220	22	114	61	1100
	Աջափնյակ	635	444	184	3	4	77	367	216	22	95	86	1498
	Ավան	253	174	68	2	9	33	152	120	7	66	38	669
	Արաբկիր	1160	835	292	1	32	187	463	330	13	481	163	2797
	Կենտրոն	1268	940	304	2	22	424	606	338	25	245	175	3081
	Մալաթիա-Սեբաստիա	718	496	213	0	9	120	334	240	47	261	130	1850
	Քանաքեռ-Զեյթուն	629	494	128	0	7	95	327	178	10	86	61	1386
	Շենգավիթ	651	454	191	1	5	105	339	280	28	172	84	1659
	Նոր Նորք	630	449	176	0	5	101	401	268	17	220	90	1727
	Նորք-Մարաշ	87	70	15	0	2	20	45	29	6	157	17	361
	Նուբարաշեն	62	45	17	0	0	6	19	27	2	11	11	138
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6764	4856	1796	12	100	1289	3377	2327	207	1996	949	16909
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	319	242	69	1	7	15	64	94	5	144	55	696
	Ապարան	45	32	13	0	0	5	10	31	1	18	10	120
	Թալին	23	18	5	0	0	2	10	32	0	15	19	101
	այլ համայնքներ	937	705	210	1	21	88	84	572	25	427	223	2356
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1324	997	297	2	28	110	168	729	31	604	307	3273
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	71	54	15	0	2	7	18	38	0	38	8	180
	Արտաշատ	156	113	40	0	3	15	66	49	6	50	34	376
	Մասիս	194	153	40	0	1	18	51	58	10	84	26	441
	Վեդի	71	53	17	0	1	4	12	23	1	41	14	166
	այլ համայնքներ	1586	1162	406	2	16	191	356	741	81	729	402	4086
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2078	1535	518	2	23	235	503	909	98	942	484	5249
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	156	114	38	0	4	22	83	52	8	39	24	384
	Մեծամոր	62	50	11	0	1	2	19	19	2	30	9	143
	Վաղարշապատ	319	234	80	0	5	25	126	113	21	144	58	806
	այլ համայնքներ	1387	1164	216	1	6	51	201	570	45	543	260	3057
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1924	1562	345	1	16	100	429	754	76	756	351	4390
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	109	42	24	0	43	201	19	81	2	80	41	533
	Ճամբարակ	18	13	5	0	0	7	3	19	1	9	3	60
	Մարտունի	52	18	33	0	1	20	21	45	2	14	21	175
	Սևան	133	95	36	0	2	8	60	47	2	35	33	318
	Վարդենիս	51	32	19	0	0	42	13	50	1	16	19	192
	այլ համայնքներ	397	218	163	0	16	76	42	599	13	232	149	1508
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	760	418	280	0	62	354	158	841	21	386	266	2786
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	57	44	13	0	0	9	11	30	1	23	15	146
	Ախթալա	11	9	2	0	0	0	1	4	0	4	5	25
	Թումանյան	6	5	1	0	0	0	0	1	0	1	1	9
	Շամլուխ	3	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1	5
	Սպիտակ	39	24	13	0	2	2	12	28	6	7	6	100
	Ստեփանավան	64	47	17	0	0	6	21	41	3	12	13	160
	Վանաձոր	562	436	107	0	19	90	171	187	10	163	76	1259
	Տաշիր	27	17	9	0	1	11	4	12	0	15	9	78
	այլ համայնքներ	462	331	87	4	40	84	48	334	14	191	129	1262

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1231	915	250	4	62	202	268	638	34	416	255	3044
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	365	268	90	3	4	24	135	156	13	71	41	805
	Բյուրեղավան	46	35	11	0	0	5	14	30	0	10	14	119
	Եղվարդ	157	137	20	0	0	2	26	18	8	81	65	357
	Ծաղկաձոր	116	106	8	0	2	6	32	4	3	33	7	201
	Հրազդան	282	221	54	0	7	14	107	141	9	71	36	660
	Նոր Հաճն	60	36	22	2	0	2	24	16	0	32	11	145
	Չարենցավան	110	83	23	0	4	20	59	56	3	35	11	294
	այլ համայնքներ	2552	2014	518	8	12	83	500	1148	107	1200	533	6123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3688	2900	746	13	29	156	897	1569	143	1533	718	8704
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	61	35	25	0	1	4	18	36	0	12	19	150
	Գյումրի	548	370	168	0	10	91	159	255	24	146	70	1293
	Մարալիկ	21	16	5	0	0	0	4	6	0	12	8	51
	այլ համայնքներ	277	190	86	0	1	27	24	249	6	142	166	891
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	907	611	284	0	12	122	205	546	30	312	263	2385
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	12	5	5	1	1	3	5	13	2	3	3	41
	Գորիս	125	96	27	0	2	36	54	58	5	25	22	325
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	172	110	59	1	2	41	178	108	9	32	125	665
	Մեղրի	40	27	12	0	1	2	21	27	2	16	9	117
	Սիսիան	66	45	19	0	2	18	27	29	1	5	4	150
	Քաջարան	27	17	10	0	0	0	9	17	0	4	0	57
	այլ համայնքներ	235	113	107	2	13	49	23	299	7	45	112	770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	677	413	239	4	21	149	317	551	26	130	275	2125
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	41	32	9	0	0	10	17	22	1	23	14	128
	Ջերմուկ	51	40	11	0	0	15	9	13	0	29	9	126
	Վայք	24	18	6	0	0	15	12	11	0	13	2	77
	այլ համայնքներ	202	172	30	0	0	25	43	219	4	117	76	686
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	262	56	0	0	65	81	265	5	182	101	1017
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	5	3	0	0	0	0	2	1	1	2	14
	Բերդ	29	19	10	0	0	22	9	22	4	7	3	96
	Դիլիջան	140	106	30	0	4	32	36	50	0	29	14	301
	Իջևան	113	79	27	0	7	30	44	50	4	55	16	312
	Նոյեմբերյան	27	16	10	0	1	4	12	16	1	15	2	77
	այլ համայնքներ	420	273	145	0	2	40	65	425	13	158	94	1215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	737	498	225	0	14	128	166	565	23	265	131	2015
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13644	10111	3240	26	267	1621	3192	7367	487	5526	3151	34988
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		20408	14967	5036	38	367	2910	6569	9694	694	7522	4100	51897

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	330	104	4	74	57	74	0	643
	Էրեբունի	425	456	52	122	18	27	0	1100
	Աջափնյակ	897	231	27	125	38	180	0	1498
	Ավան	406	106	11	59	31	56	0	669
	Արարկիր	1817	253	49	314	302	62	1	2797
	Կենտրոն	1808	324	34	593	267	55	1	3081
	Մալաթիա-Սեբաստիա	915	373	32	152	105	273	143	1850
	Քանաքեռ-Զեյթուն	926	192	30	81	141	16	0	1386
	Շենգավիթ	846	335	117	208	21	132	50	1659
	Նոր Նորք	1292	59	32	122	140	82	1	1727
	Նորք-Մարաշ	164	111	10	21	2	53	0	361
	Նուբարաշեն	47	38	2	5	6	40	1	138
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9873	2582	400	1876	1128	1050	197	16909
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	90	163	11	33	8	391	247	696
	Ապարան	16	33	0	10	3	58	24	120
	Թալին	16	23	2	7	6	47	26	101
	այլ համայնքներ	28	537	27	44	2	1718	1186	2356
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	756	40	94	19	2214	1483	3273
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	93	29	2	28	17	11	1	180
	Արտաշատ	148	92	7	41	3	85	50	376
	Մասիս	95	86	10	31	21	198	46	441
	Վեդի	26	27	2	17	5	89	32	166
	այլ համայնքներ	30	1231	159	146	11	2509	1760	4086
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	392	1465	180	263	57	2892	1889	5249
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	123	126	14	50	4	67	1	384
	Մեծամոր	79	12	1	8	4	39	7	143
	Վաղարշապատ	268	265	17	68	4	184	100	806
	այլ համայնքներ	56	742	71	63	8	2117	1394	3057
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	526	1145	103	189	20	2407	1502	4390
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	51	110	6	25	8	333	296	533
	Ճամբարակ	24	13	0	7	5	11	6	60
	Մարտունի	41	55	4	27	6	42	14	175
	Սևան	165	49	6	39	18	41	0	318
	Վարդենիս	65	66	7	15	3	36	15	192
	այլ համայնքներ	5	352	20	47	0	1084	782	1508
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	351	645	43	160	40	1547	1113	2786
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	61	17	2	28	16	22	2	146
	Այսթալա	14	4	0	2	4	1	0	25
	Թումանյան	2	4	0	1	1	1	0	9
	Շամբուխ	5	0	0	0	0	0	0	5
	Սպիտակ	22	48	0	12	1	17	0	100
	Ստեփանավան	33	95	4	8	3	17	4	160
	Վանաձոր	585	182	22	135	116	219	0	1259
	Տաշիր	13	34	0	8	2	21	9	78
	այլ համայնքներ	8	345	24	49	0	836	587	1262
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	743	729	52	243	143	1134	602	3044
Կ Ա Տ Յ	Արոյան	466	87	11	74	51	116	4	805

	Բյուրեղական	89	16	3	5	0	6	0	119
	Եղվարդ	24	73	5	4	0	251	156	357
	Ծաղկաձոր	94	19	2	25	4	57	1	201
	Հրազդան	260	97	10	68	53	172	73	660
	Նոր Հաճն	63	15	5	12	2	48	0	145
	Չաքենցական	182	17	1	30	24	40	0	294
	այլ համայնքներ	129	1607	123	116	30	4118	2544	6123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1307	1931	160	334	164	4808	2778	8704
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	64	42	0	17	4	23	10	150
	Գյումրի	557	398	23	135	39	141	0	1293
	Մարալիկ	15	10	1	3	0	22	14	51
	այլ համայնքներ	22	269	11	19	3	567	376	891
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	658	719	35	174	46	753	400	2385
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	15	10	4	7	0	5	2	41
	Գորիս	94	83	2	31	15	100	48	325
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	270	55	20	68	35	217	5	665
	Մեղրի	17	36	1	15	0	48	27	117
	Սիսիան	76	24	0	17	3	30	16	150
	Քաջարան	48	0	0	2	6	1	0	57
	այլ համայնքներ	12	191	10	7	2	548	365	770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	532	399	37	147	61	949	463	2125
Վ Ա Յ Ո Յ Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	29	33	10	9	7	40	24	128
	Ջերմուկ	48	1	3	8	20	46	14	126
	Վայք	25	19	0	13	7	13	0	77
	այլ համայնքներ	1	108	45	11	0	521	398	686
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	103	161	58	41	34	620	436	1017
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	7	0	1	2	0	4	3	14
	Բերդ	24	31	4	17	3	17	9	96
	Դիլիջան	98	79	1	28	4	91	4	301
	Իջևան	107	73	4	31	24	73	5	312
	Նոյեմբերյան	16	9	2	7	7	36	23	77
	այլ համայնքներ	36	352	21	62	14	730	572	1215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	288	544	33	147	52	951	616	2015
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5050	8494	741	1792	636	18275	11282	34988
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14923	11076	1141	3668	1764	19325	11479	51897

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	100	14	0	18	37	27	0	196
	Էրևրունի	119	100	8	18	5	9	0	259
	Աջափնյակ	272	61	2	29	9	71	0	444
	Ավան	110	20	2	12	10	20	0	174
	Արաբկիր	568	58	5	54	133	17	0	835
	Կենտրոն	655	68	1	59	136	21	1	940
	Մալաթիա-Մեքաստիա	303	80	4	25	13	71	33	496
	Քանաքեռ-Զեյթուն	338	40	1	15	94	6	0	494
	Շենգավիթ	257	86	23	36	8	44	14	454
	Նոր Նորք	354	16	3	26	20	30	0	449
	Նորք-Մարաշ	26	17	1	0	2	24	0	70
	Նուբարաշեն	13	7	0	2	3	20	0	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3115	567	50	294	470	360	48	4856
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	27	36	2	7	2	168	117	242
	Ապարան	4	7	0	1	1	19	0	32
	Թալին	3	3	0	1	2	9	3	18
	այլ համայնքներ	13	103	2	8	1	578	370	705
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	149	4	17	6	774	490	997
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	27	7	1	6	8	5	0	54
	Արտաշատ	42	18	1	7	0	45	32	113
	Մասիս	29	15	2	8	4	95	18	153
	Վեդի	8	3	1	0	2	39	11	53
	այլ համայնքներ	8	225	33	18	5	873	584	1162
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	268	38	39	19	1057	645	1535
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	41	38	2	8	3	22	0	114
	Մեծամոր	30	3	0	2	2	13	1	50
	Վաղարշապատ	86	53	4	11	1	79	44	234
	այլ համայնքներ	13	163	18	10	3	957	631	1164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	170	257	24	31	9	1071	676	1562
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	14	9	0	5	3	11	0	42
	Ճամբարակ	4	1	0	2	3	3	0	13
	Մարտունի	6	1	0	5	1	5	0	18
	Սևան	55	10	3	7	5	15	0	95
	Վարդենիս	13	8	3	2	0	6	2	32
	այլ համայնքներ	2	30	4	8	0	174	88	218
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	94	59	10	29	12	214	90	418
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	15	3	0	8	10	8	0	44
	Ալթալա	5	1	0	0	2	1	0	9
	Թումանյան	0	3	0	1	0	1	0	5
	Շամլուխ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	5	11	0	7	0	1	0	24
	Ստեփանավան	7	31	2	0	0	7	0	47
	Վանաձոր	192	48	6	19	68	103	0	436

	Տաշիր	5	6	0	0	1	5	0	17
	այլ համայնքներ	1	70	6	9	0	245	153	331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	232	173	14	44	81	371	153	915
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	132	12	1	24	37	62	1	268
	Բյուրեղավան	26	6	0	1	0	2	0	35
	Եղվարդ	15	16	0	1	0	105	51	137
	Ծաղկաձոր	69	9	0	10	4	14	1	106
	Հրազդան	94	21	0	11	31	64	13	221
	Նոր Հաճն	17	3	1	2	2	11	0	36
	Չարենցավան	49	7	0	5	13	9	0	83
	այլ համայնքներ	36	355	29	15	9	1570	914	2014
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	438	429	31	69	96	1837	980	2900
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	19	5	0	7	0	4	2	35
	Գյումրի	190	95	4	18	17	46	0	370
	Մարալիկ	7	2	0	1	0	6	4	16
	այլ համայնքներ	6	40	2	3	0	139	92	190
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	222	142	6	29	17	195	98	611
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	0	0	0	1	0	5
	Գորիս	18	10	0	9	7	52	28	96
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	55	10	2	8	18	17	1	110
	Մեղրի	4	10	1	5	0	7	4	27
	Սիսիան	29	3	0	3	1	9	3	45
	Քաջարան	13	0	0	1	3	0	0	17
	այլ համայնքներ	1	27	1	0	0	84	63	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	122	62	4	26	29	170	99	413
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	6	2	0	6	12	4	32
	Ջերմուկ	12	1	0	1	8	18	11	40
	Վայք	9	0	0	3	2	4	0	18
	այլ համայնքներ	1	18	0	1	0	152	115	172
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	25	2	5	16	186	130	262
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	1	0	0	2	2	5
	Բերդ	3	6	1	3	2	4	0	19
	Դիլիջան	39	18	0	6	2	41	1	106
	Իջևան	25	13	0	9	11	21	3	79
	Նոյեմբերյան	4	1	0	1	2	8	6	16
	այլ համայնքներ	10	57	5	13	6	182	126	273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	83	95	7	32	23	258	138	498
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1550	1659	140	321	308	6133	3499	10111
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4665	2226	190	615	778	6493	3547	14967

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ն.	Հաս. նշ. ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	9	6	2	14	7	0	0	38
	Էրեբունի	14	7	17	36	7	2	0	83
	Աջափնյակ	19	3	7	37	8	3	0	77
	Ավան	12	2	2	12	5	0	0	33
	Արաբկիր	15	16	24	109	19	4	0	187
	Կենտրոն	47	16	22	313	20	6	0	424
	Մալաթիա-Սեբաստիա	18	10	17	37	31	7	5	120
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	10	12	35	19	0	0	95
	Շենգավիթ	17	3	21	60	4	0	0	105
	Նոր Նորք	38	4	5	33	21	0	0	101
	Նորք-Մարաշ	0	3	8	9	0	0	0	20
	Նուբարաշեն	2	2	0	1	1	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	210	82	137	696	142	22	5	1289
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	2	0	3	3	0	7	0	15
	Ապարան	0	0	0	2	0	3	2	5
	Թալին	1	0	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	3	0	6	0	79	72	88
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	3	12	0	89	74	110
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	0	0	5	0	1	0	7
	Արտաշատ	2	3	2	7	0	1	1	15
	Մասիս	1	1	3	1	0	12	0	18
	Վեդի	0	0	0	2	0	2	0	4
	այլ համայնքներ	0	6	14	19	0	152	135	191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	10	19	34	0	168	136	235
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	0	13	0	7	0	22
	Մեծամոր	0	0	1	0	0	1	0	2
	Վաղարշապատ	4	10	0	9	0	2	0	25
	այլ համայնքներ	1	2	4	5	0	39	32	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	13	5	27	0	49	32	100
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	2	1	4	0	193	191	201
	Ճամբարակ	4	3	0	0	0	0	0	7
	Մարտունի	6	2	3	9	0	0	0	20
	Սևան	5	0	1	0	0	2	0	8
	Վարդենիս	23	13	0	3	0	3	2	42
	այլ համայնքներ	0	1	1	12	0	62	53	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	21	6	28	0	260	246	354
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	0	1	0	7	0	1	1	9
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Ստեփանավան	4	0	0	1	0	1	0	6

	Վանաձոր	20	10	5	23	5	27	0	90
	Տաշիր	0	0	0	2	0	9	9	11
	այլ համայնքներ	1	2	3	7	0	71	61	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	14	8	41	5	109	71	202
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	3	1	4	16	0	0	0	24
	Բյուրեղավան	1	0	2	2	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	0	2	0	0	0	0	2
	Ծաղկաձոր	0	1	1	3	0	1	0	6
	Հրազդան	1	0	2	8	1	2	0	14
	Նոր Հաճն	2	0	0	0	0	0	0	2
	Չարենցավան	0	2	1	2	0	15	0	20
	այլ համայնքներ	1	10	11	18	0	43	25	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	14	23	49	1	61	25	156
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	3	0	1	1	4
	Գյումրի	11	6	4	24	0	46	0	91
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	0	0	2	0	25	24	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	6	4	29	0	72	25	122
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	1	0	0	0	0	3
	Գորիս	18	11	0	1	0	6	3	36
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	22	4	1	13	0	1	1	41
	Մեղրի	1	0	0	1	0	0	0	2
	Սիսիան	12	3	0	3	0	0	0	18
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	2	2	0	2	0	43	12	49
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	20	2	20	0	50	16	149
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	3	1	2	4	0	0	0	10
	Ջերմուկ	11	0	0	2	0	2	1	15
	Վայք	5	5	0	2	0	3	0	15
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	22	20	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	6	2	11	0	27	21	65
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	14	4	0	4	0	0	0	22
	Դիլիջան	11	6	0	12	0	3	0	32
	Իջևան	10	3	2	4	0	11	0	30
	Նոյեմբերյան	2	0	0	1	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	8	0	11	0	21	18	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	21	2	32	0	36	18	128
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		209	128	74	283	6	921	664	1621
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		419	210	211	979	148	943	669	2910

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	82	25	1	12	0	9	0	129
	Էրեբունի	96	58	12	19	2	8	0	195
	Աջափնյակ	250	44	12	20	1	40	0	367
	Ավան	112	23	1	8	0	8	0	152
	Արաբկիր	369	30	2	42	16	4	0	463
	Կենտրոն	472	45	3	73	5	8	0	606
	Մալաթիա-Սեբաստիա	221	55	3	29	3	23	6	334
	Քանաքեռ-Զեյթուն	278	22	7	11	8	1	0	327
	Շենգավիթ	206	53	24	46	4	6	1	339
	Նոր Նորք	331	13	9	23	1	24	0	401
	Նորք-Մարաշ	13	20	0	3	0	9	0	45
	Նուբարաշեն	11	4	1	1	0	2	1	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2441	392	75	287	40	142	8	3377
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ	Աշտարակ	18	28	1	7	0	10	4	64
	Ապարան	4	5	0	1	0	0	0	10
	Թալին	4	4	0	0	0	2	0	10
	այլ համայնքներ	0	47	3	3	0	31	19	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	84	4	11	0	43	23	168
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	14	2	0	2	0	0	0	18
	Արտաշատ	32	18	1	11	0	4	1	66
	Մասիս	21	15	3	5	1	6	0	51
	Վեդի	5	3	0	3	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	1	168	26	17	1	143	111	356
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	206	30	38	2	154	112	503
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	34	32	6	7	0	4	1	83
	Մեծամոր	16	0	0	0	0	3	0	19
	Վաղարշապատ	61	45	3	10	0	7	2	126
	այլ համայնքներ	7	117	12	13	0	52	38	201
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	118	194	21	30	0	66	41	429
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	3	11	2	1	0	2	0	19
	Ճամբարակ	1	1	0	1	0	0	0	3
	Մարտունի	5	10	1	4	0	1	0	21
	Սևան	43	10	0	6	1	0	0	60
	Վարդենիս	4	4	1	4	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	20	1	6	0	15	11	42
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	56	5	22	1	18	11	158
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	6	0	0	4	0	1	0	11
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	5	6	0	1	0	0	0	12
	Ստեփանավան	3	14	1	3	0	0	0	21
	Վանաձոր	106	29	9	24	1	2	0	171

	Տաշիր	1	2	0	0	1	0	0	4
	այլ համայնքներ	1	22	4	7	0	14	9	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	73	14	39	2	17	9	268
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	94	16	4	14	0	7	0	135
	Բյուրեղավան	13	0	0	1	0	0	0	14
	Եղվարդ	6	17	0	1	0	2	1	26
	Ծաղկաձոր	18	3	0	4	0	7	0	32
	Հրազդան	58	16	4	26	0	3	2	107
	Նոր Հաճն	14	5	1	3	0	1	0	24
	Չարենցավան	44	1	0	14	0	0	0	59
	այլ համայնքներ	22	212	16	23	1	226	99	500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	270	25	86	1	246	102	897
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	6	0	2	0	0	0	18
	Գյումրի	82	50	6	18	0	3	0	159
	Մարայիկ	3	1	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	19	4	1	0	0	0	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	76	10	21	0	3	0	205
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	2	1	2	0	0	0	5
	Գորիս	20	19	1	12	0	2	1	54
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	71	4	9	10	0	84	0	178
	Մեղրի	4	8	0	3	0	6	4	21
	Սիսիան	11	8	0	8	0	0	0	27
	Քաջարան	9	0	0	0	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	15	7	0	0	1	0	23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	56	18	35	0	93	5	317
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	7	2	2	0	1	0	17
	Ջերմուկ	6	0	1	2	0	0	0	9
	Վայք	5	3	0	2	1	1	0	12
	այլ համայնքներ	0	12	5	2	0	24	21	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	22	8	8	1	26	21	81
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	1	2	1	5	0	0	0	9
	Դիլիջան	14	15	1	3	0	3	1	36
	Իջևան	23	16	0	3	0	2	1	44
	Նոյեմբերյան	3	1	1	2	1	4	0	12
	այլ համայնքներ	3	43	8	8	0	3	3	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	77	11	21	1	12	5	166
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	935	1114	146	311	8	678	329	3192
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3376	1506	221	598	48	820	337	6569

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

