



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	73
Հավելված 3	75
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 4.....	77
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 5.....	79
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

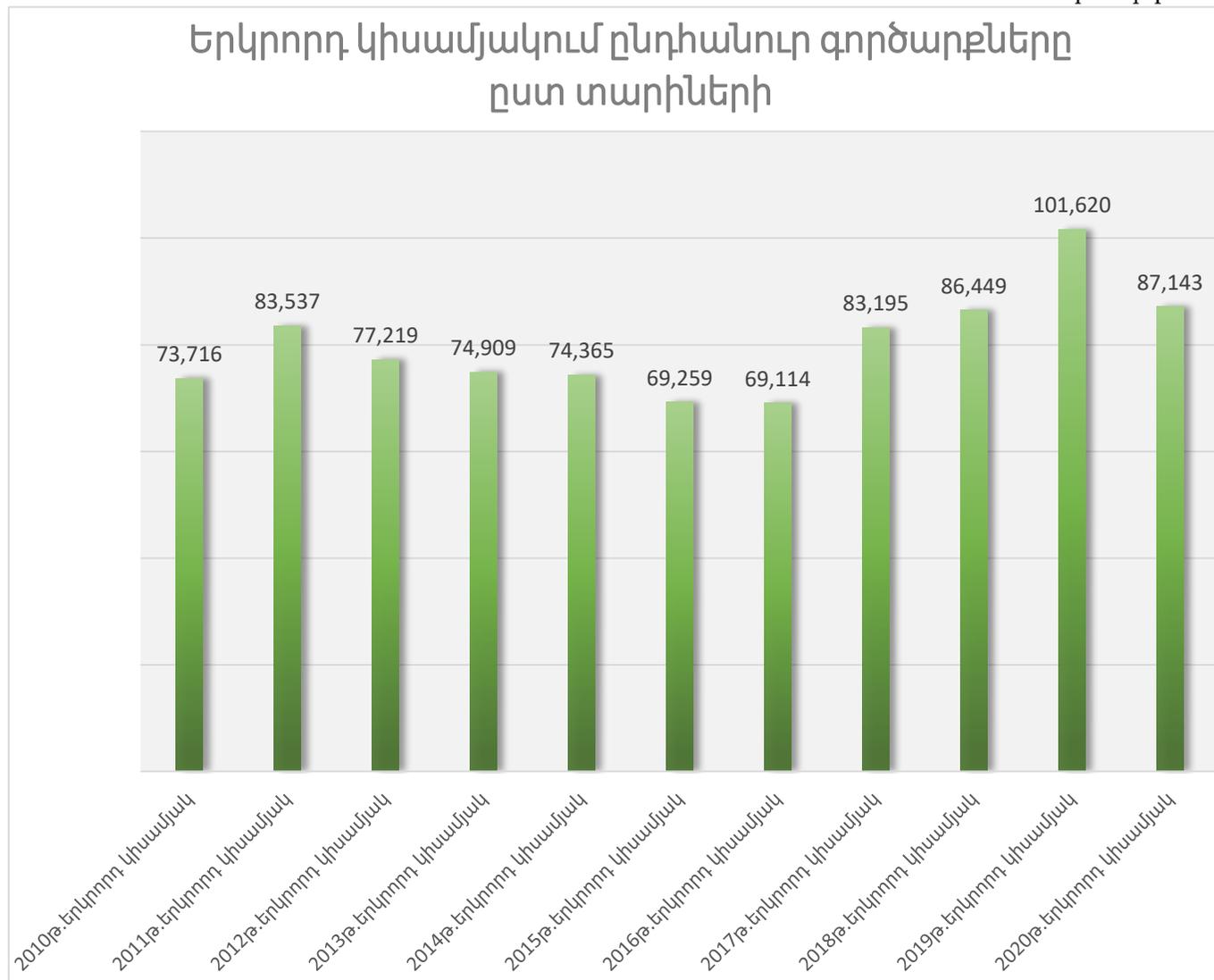
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 87,143 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-ում:

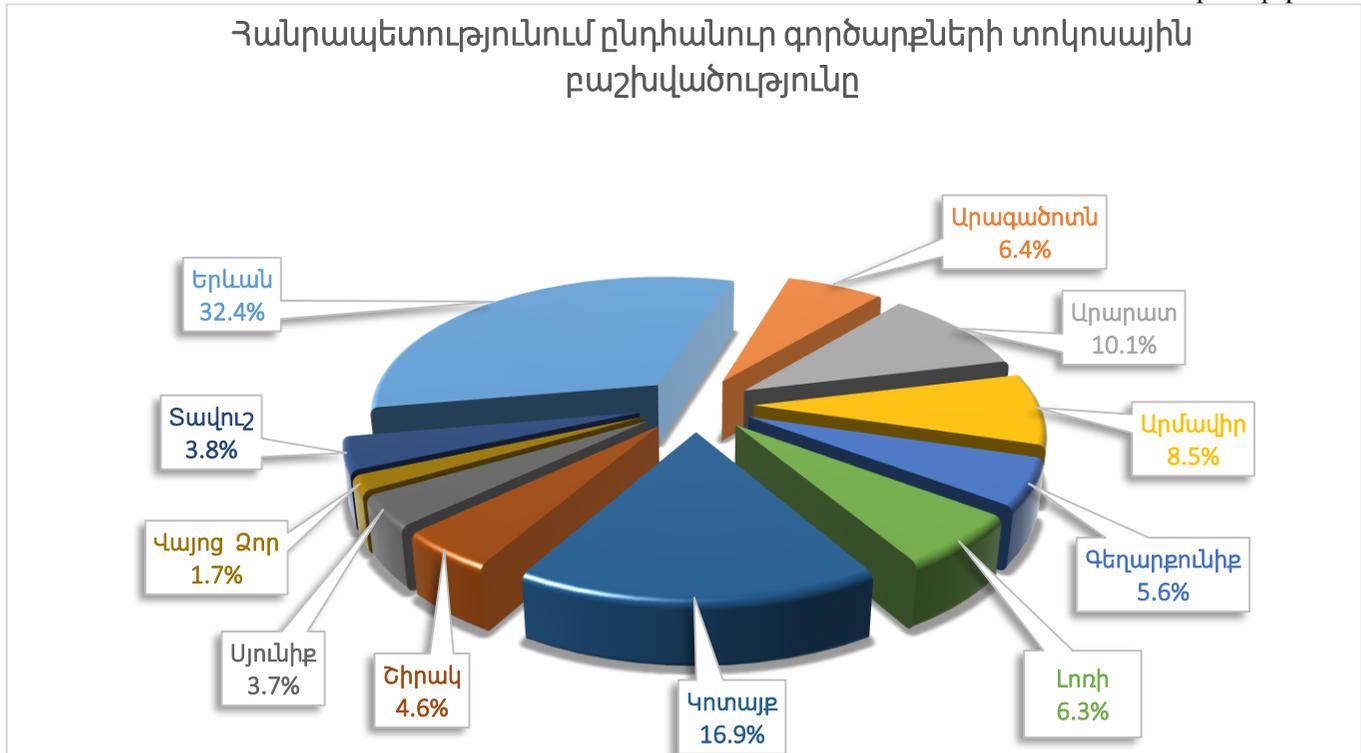
Գծապատկեր 1.1-1



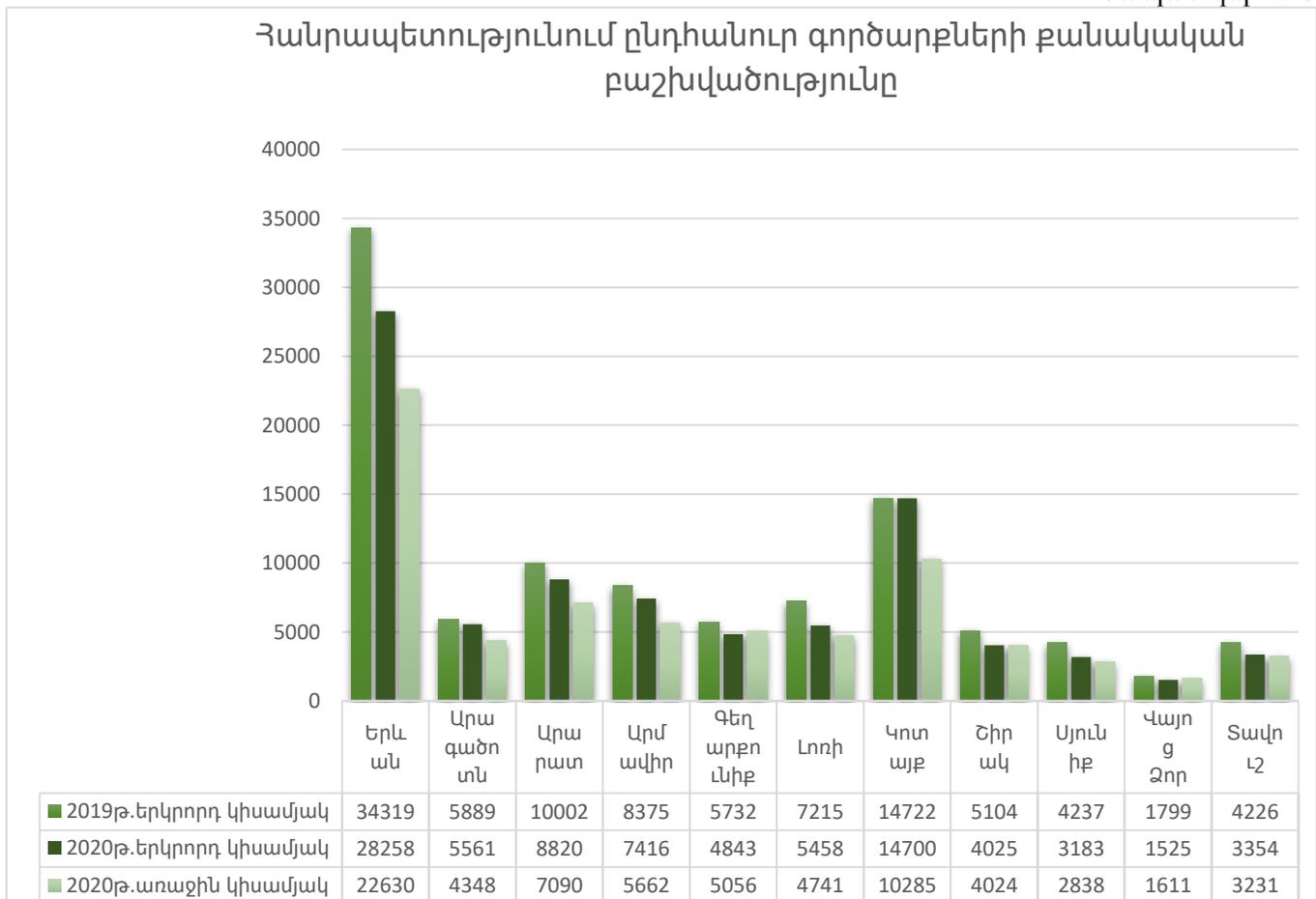
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



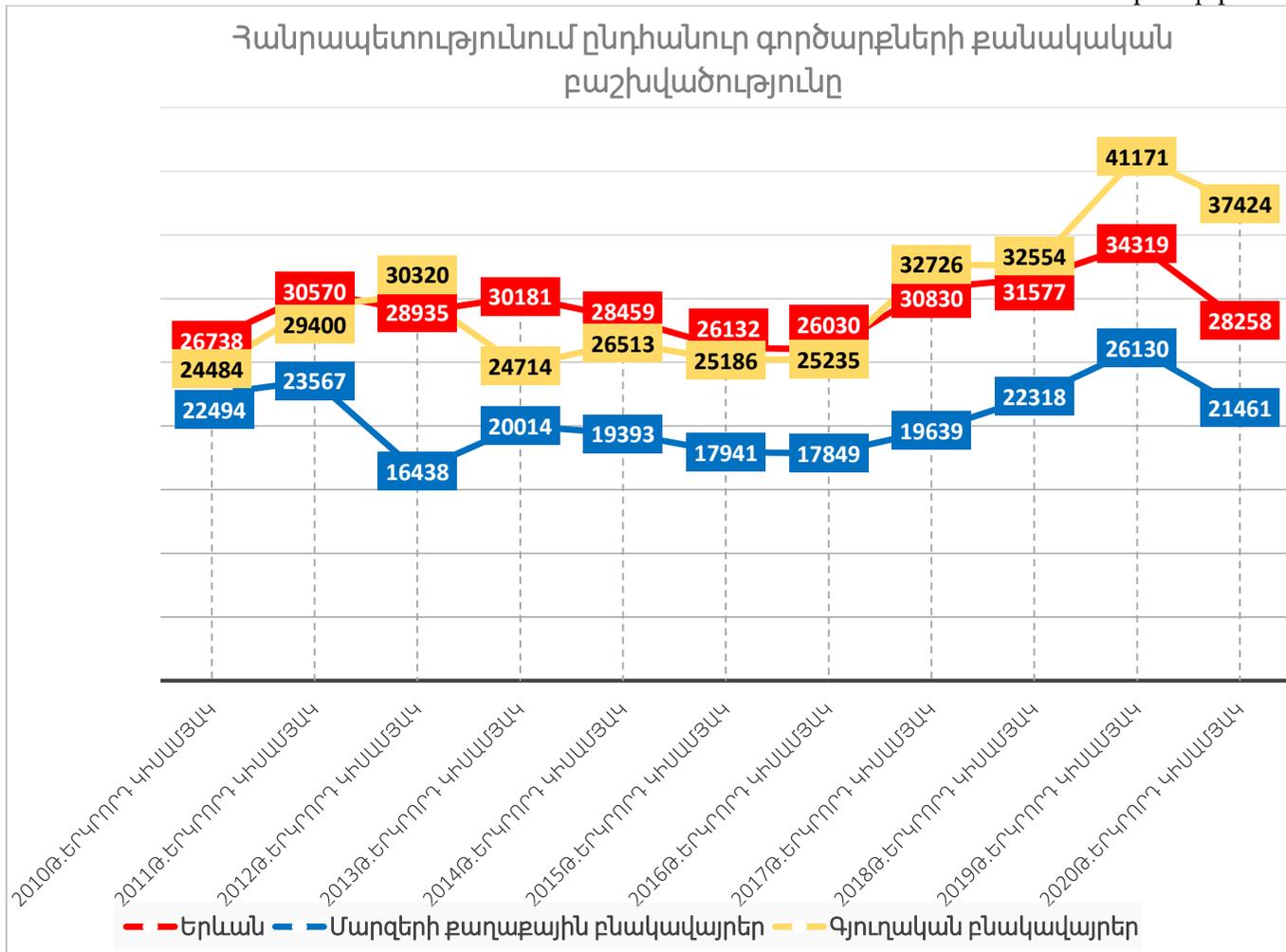
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	34,319	-17.7%	28,258	24.9%	22,630
Արագածոտն	5,889	-5.6%	5,561	27.9%	4,348
Արարատ	10,002	-11.8%	8,820	24.4%	7,090
Արմավիր	8,375	-11.5%	7,416	31.0%	5,662
Գեղարքունիք	5,732	-15.5%	4,843	-4.2%	5,056
Լոռի	7,215	-24.4%	5,458	15.1%	4,741
Կոտայք	14,722	-0.1%	14,700	42.9%	10,285
Շիրակ	5,104	-21.1%	4,025	0.0%	4,024
Սյունիք	4,237	-24.9%	3,183	12.2%	2,838
Վայոց ձոր	1,799	-15.2%	1,525	-5.3%	1,611
Տավուշ	4,226	-20.6%	3,354	3.8%	3,231
Հանրապետություն	101,620	-14.2%	87,143	21.9%	71,516

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

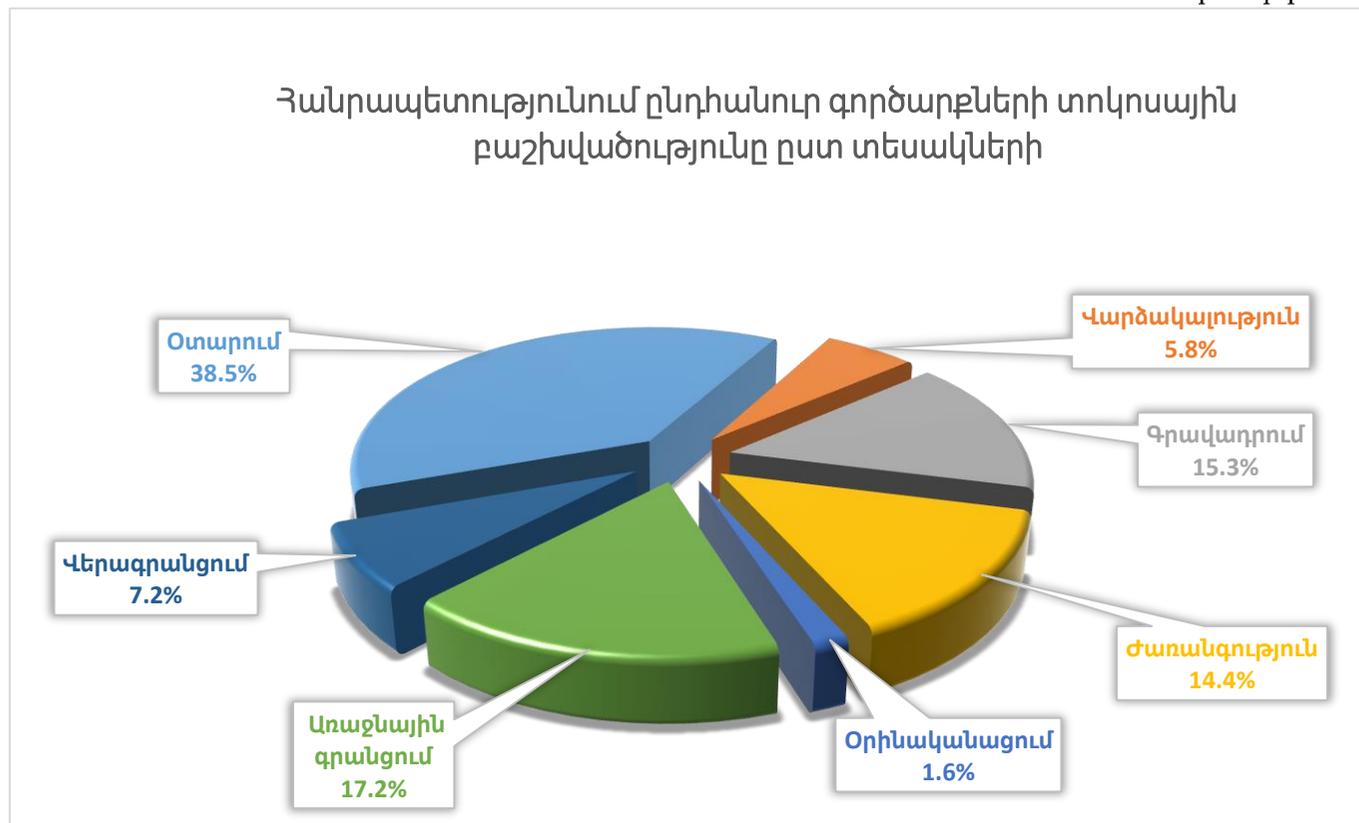


2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21,9 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 14,2 %-ով: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24,9 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 17,7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19,3 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 17,9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21,1 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 9,1 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

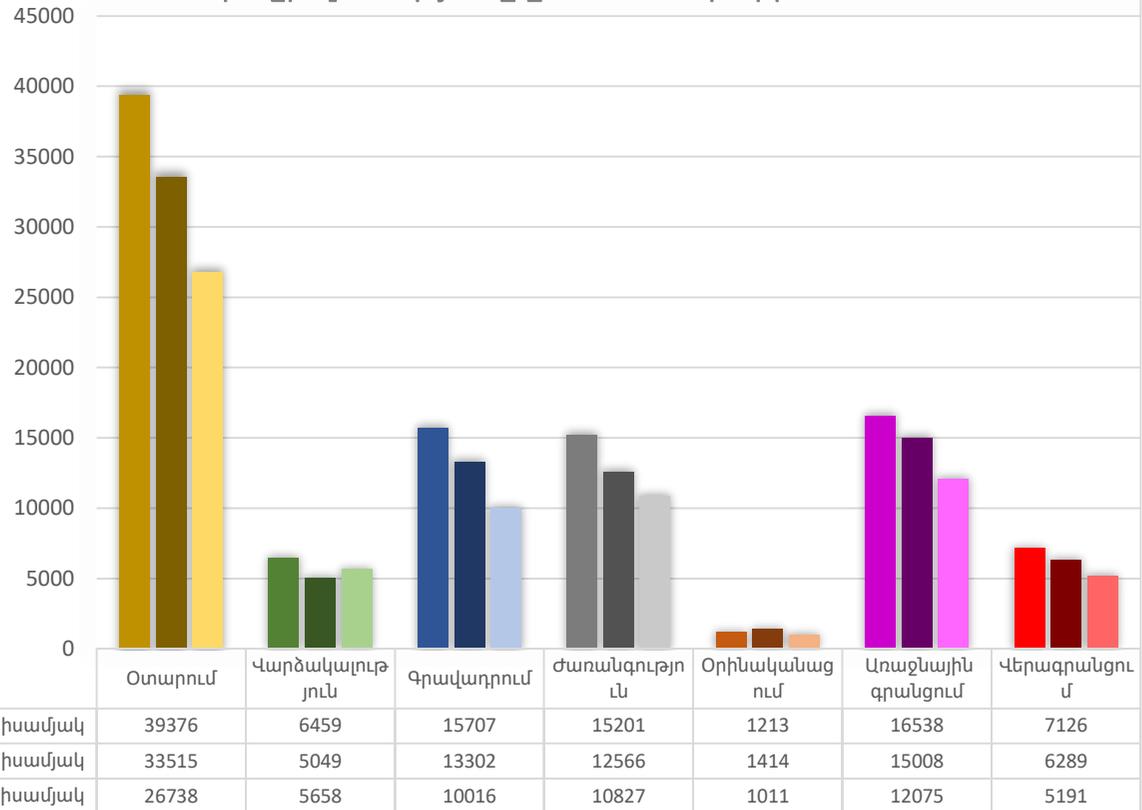
Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	39,376	-14.9%	33,515	25.3%	26,738
1ա	Առուվաճառք	28,787	-9.1%	26,180	31.0%	19,979
1բ	Նվիրատվություն	8,980	-25.9%	6,654	10.2%	6,037
1գ	Փոխանակում	141	5.0%	148	52.6%	97
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,468	-63.7%	533	-14.7%	625
2	Վարձակալություն	6,459	-21.8%	5,049	-10.8%	5,658
3	Գրավադրում	15,707	-15.3%	13,302	32.8%	10,016
4	Ժառանգություն	15,201	-17.3%	12,566	16.1%	10,827
5	Օրինականացում	1,213	16.6%	1,414	39.9%	1,011
6	Առաջնային գրանցում	16,538	-9.3%	15,008	24.3%	12,075
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,126	-11.7%	6,289	21.2%	5,191
Ընդամենը /գործարք/		101,620	-14.2%	87,143	21.9%	71,516

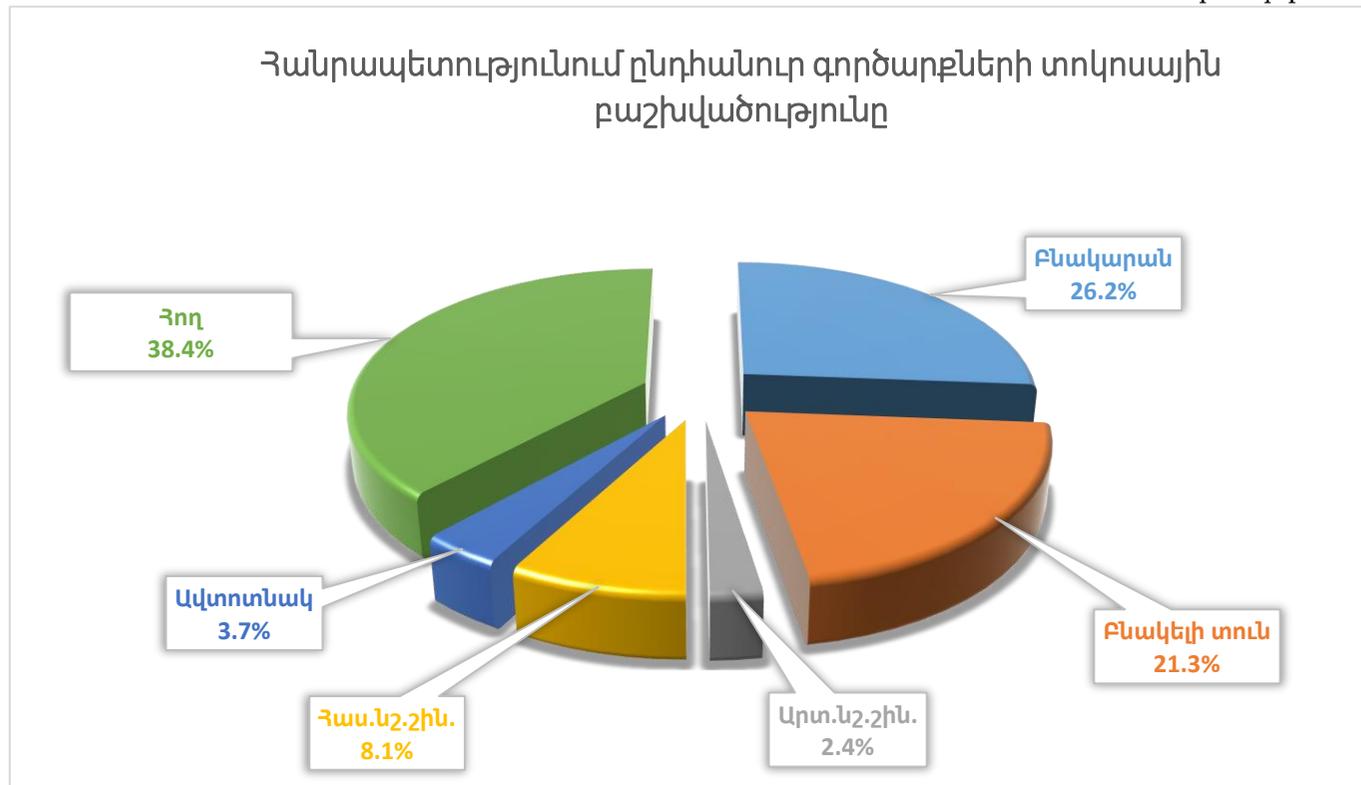
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

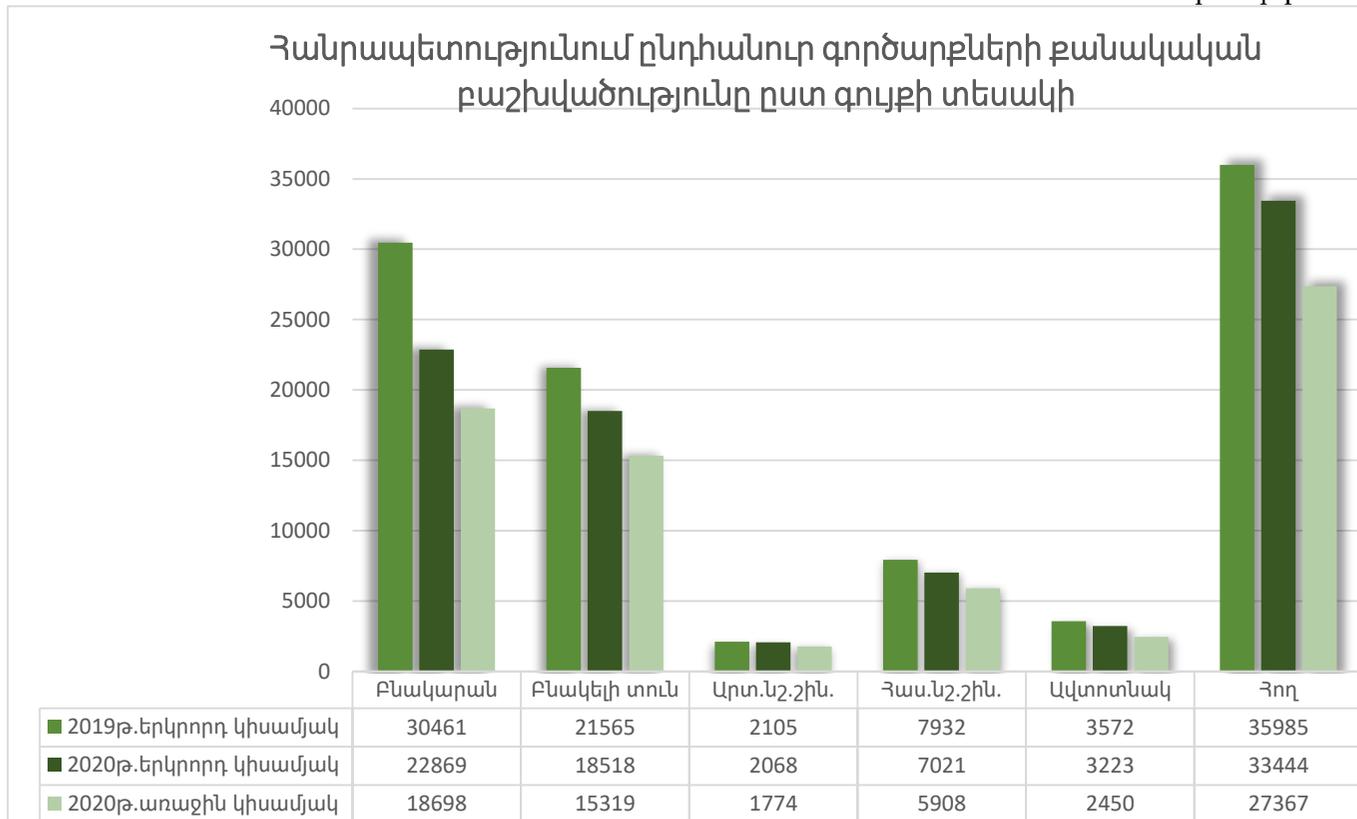
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	33,515	38.5%	10,354	36.6%	30.9%	8,252	38.5%	24.6%	14,909	39.8%	44.5%
1ա	Առուվաճառք	26,180	30.0%	7,921	28.0%	30.3%	6,476	30.2%	24.7%	11,783	31.5%	45.0%
1բ	Նվիրատվություն	6,654	7.6%	2,227	7.9%	33.5%	1,574	7.3%	23.7%	2,853	7.6%	42.9%
1գ	Փոխանակում	148	0.2%	73	0.3%	49.3%	19	0.1%	12.8%	56	0.1%	37.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	533	0.6%	133	0.5%	25.0%	183	0.9%	34.3%	217	0.6%	40.7%
2	Վարձակալություն	5,049	5.8%	2,596	9.2%	51.4%	1,388	6.5%	27.5%	1,065	2.8%	21.1%
3	Գրավադրում	13,302	15.3%	6,558	23.2%	49.3%	3,553	16.6%	26.7%	3,191	8.5%	24.0%
4	Ժառանգություն	12,566	14.4%	2,758	9.8%	21.9%	2,724	12.7%	21.7%	7,084	18.9%	56.4%
5	Օրինականացում	1,414	1.6%	339	1.2%	24.0%	375	1.7%	26.5%	700	1.9%	49.5%
6	Առաջնային գրանցում	15,008	17.2%	3,936	13.9%	26.2%	3,744	17.4%	24.9%	7,328	19.6%	48.8%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	6,289	7.2%	1,717	6.1%	27.3%	1,425	6.6%	22.7%	3,147	8.4%	50.0%
Ընդամենը /գործարք/		87,143	100.0%	28,258	100.0%	32.4%	21,461	100.0%	24.6%	37,424	100.0%	42.9%

1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38,4%, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	30,461	-24.9%	22,869	22.3%	18,698
2	Անհատական բնակելի տուն	21,565	-14.1%	18,518	20.9%	15,319
3	Արտադրական նշ. շին	2,105	-1.8%	2,068	16.6%	1,774
4	Հասարակական նշ. շին.	7,932	-11.5%	7,021	18.8%	5,908
5	Ավտոտնակ	3,572	-9.8%	3,223	31.6%	2,450
6	Հող	35,985	-7.1%	33,444	22.2%	27,367
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22,028	-11.0%	19,604	18.9%	16,488
Ընդամենը		101,620	-14.2%	87,143	21.9%	71,516

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

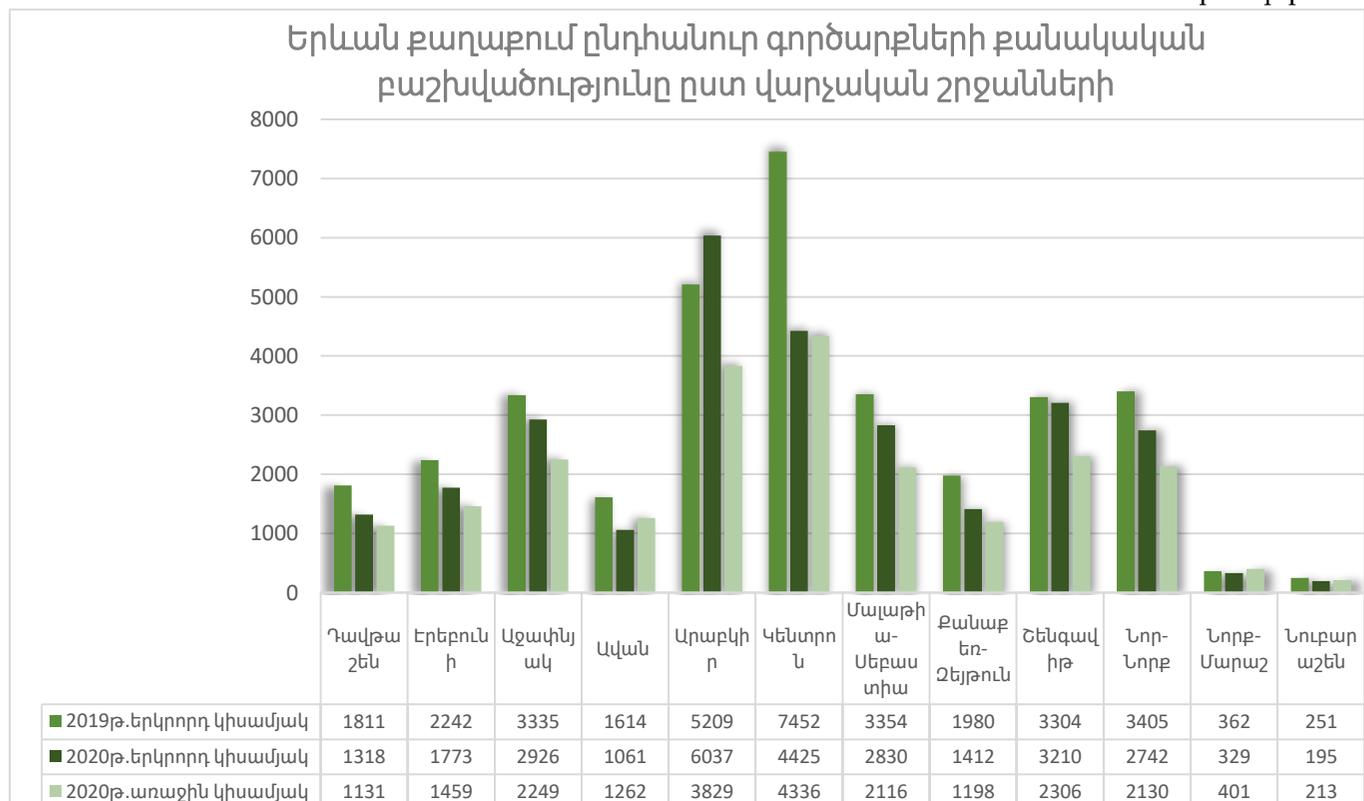
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	22,869	26.2%	15,383	54.4%	67.3%	7,005	32.6%	30.6%	481	1.3%	2.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	18,518	21.3%	4,154	14.7%	22.4%	4,532	21.1%	24.5%	9,832	26.3%	53.1%
3	Արտադրական նշ. շին	2,068	2.4%	702	2.5%	33.9%	447	2.1%	21.6%	919	2.5%	44.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,021	8.1%	3,682	13.0%	52.4%	2,384	11.1%	34.0%	955	2.6%	13.6%
5	Ավտոտնակ	3,223	3.7%	2,136	7.6%	66.3%	971	4.5%	30.1%	116	0.3%	3.6%
6	Հող	33,444	38.4%	2,201	7.8%	6.6%	6,122	28.5%	18.3%	25,121	67.1%	75.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19,604	22.5%	462	1.6%	2.4%	2,159	10.1%	11.0%	16,983	45.4%	86.6%
Ընդամենը /գործարք/		87,143	100.0%	28,258	100.0%	32.4%	21,461	100.0%	24.6%	37,424	100.0%	42.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 21,4 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

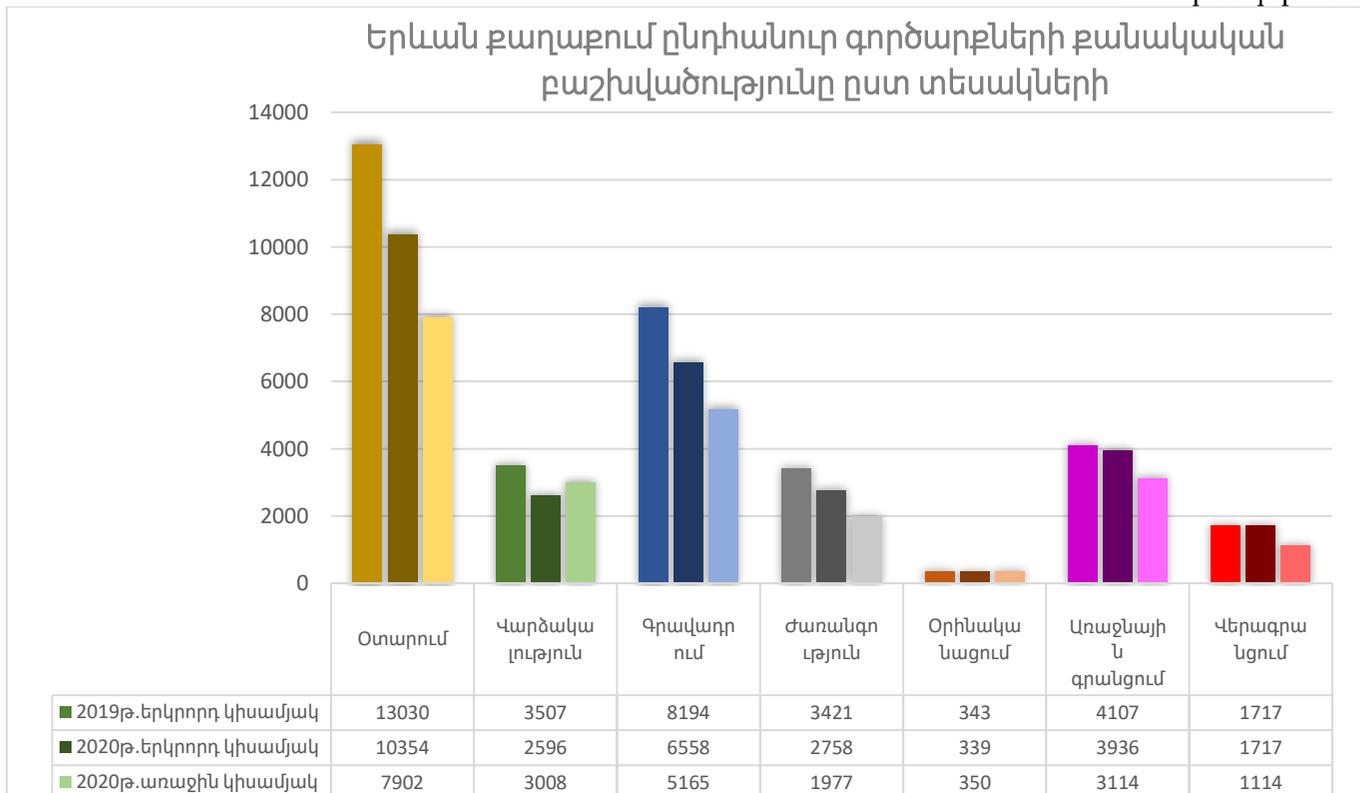
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,811	-27.2%	1,318	16.5%	1,131
Էրեբունի	2,242	-20.9%	1,773	21.5%	1,459
Աջափնյակ	3,335	-12.3%	2,926	30.1%	2,249
Ավան	1,614	-34.3%	1,061	-15.9%	1,262
Արաբկիր	5,209	15.9%	6,037	57.7%	3,829
Կենտրոն	7,452	-40.6%	4,425	2.1%	4,336
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,354	-15.6%	2,830	33.7%	2,116
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,980	-28.7%	1,412	17.9%	1,198
Շենգավիթ	3,304	-2.8%	3,210	39.2%	2,306
Նոր Նորք	3,405	-19.5%	2,742	28.7%	2,130
Նորք-Մարաշ	362	-9.1%	329	-18.0%	401
Նուբարաշեն	251	-22.3%	195	-8.5%	213
Երևան	34,319	-17.7%	28,258	24.9%	22,630

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

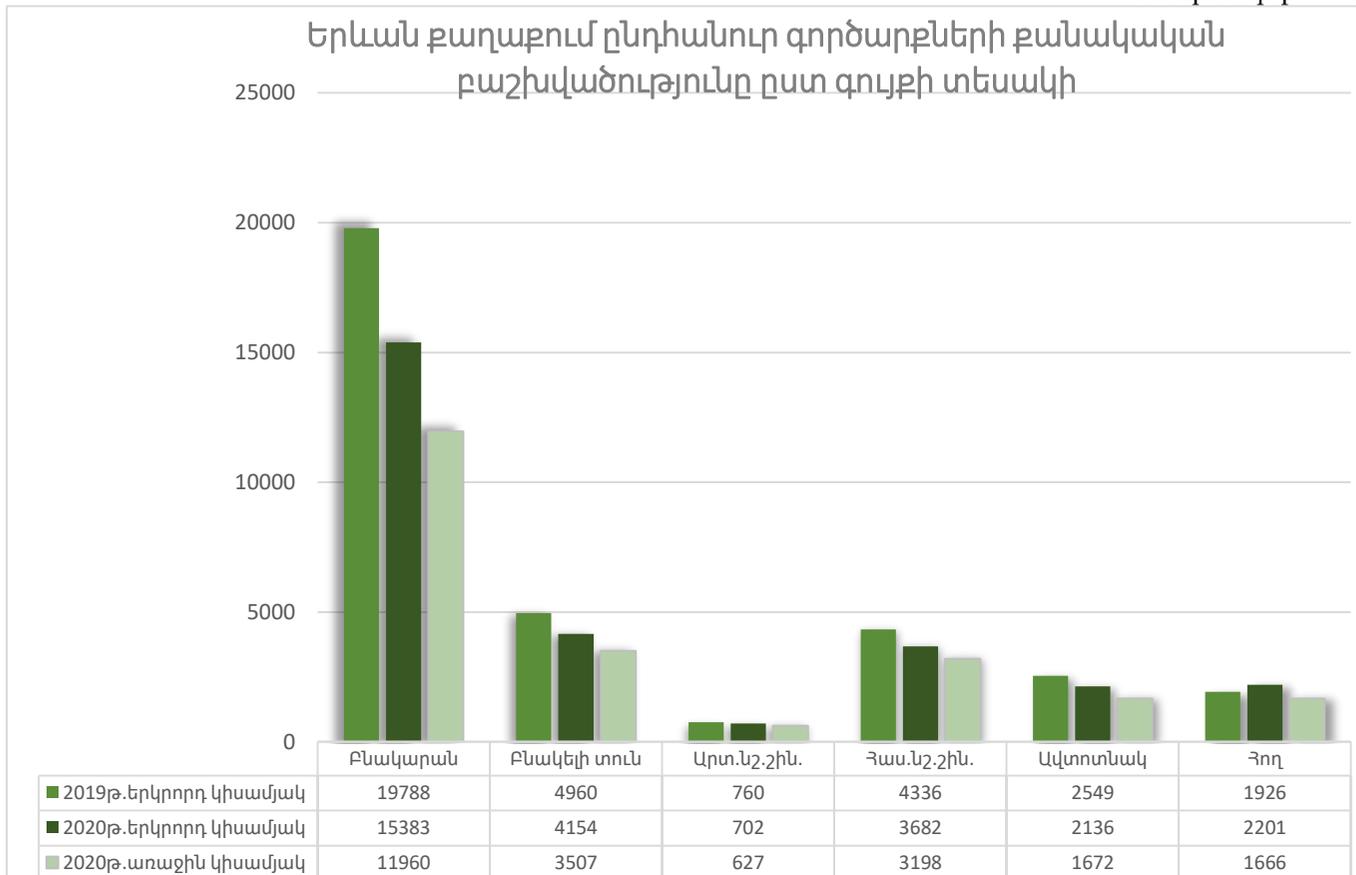
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	13,030	-20.5%	10,354	31.0%	7,902
1ա	Առուվաճառք	9,623	-17.7%	7,921	32.5%	5,978
1բ	Նվիրատվություն	3,068	-27.4%	2,227	24.4%	1,790
1գ	Փոխանակում	86	-15.1%	73	2,7 անգամ	27
1դ	Օտարման այլ տեսակ	253	-47.4%	133	24.3%	107
2	Վարձակալություն	3,507	-26.0%	2,596	-13.7%	3,008
3	Գրավադրում	8,194	-20.0%	6,558	27.0%	5,165
4	Ժառանգություն	3,421	-19.4%	2,758	39.5%	1,977
5	Օրինականացում	343	-1.2%	339	-3.1%	350
6	Առաջնային գրանցում	4,107	-4.2%	3,936	26.4%	3,114
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,717	0.0%	1,717	54.1%	1,114
	Ընդամենը /գործարք/	34,319	-17.7%	28,258	24.9%	22,630

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

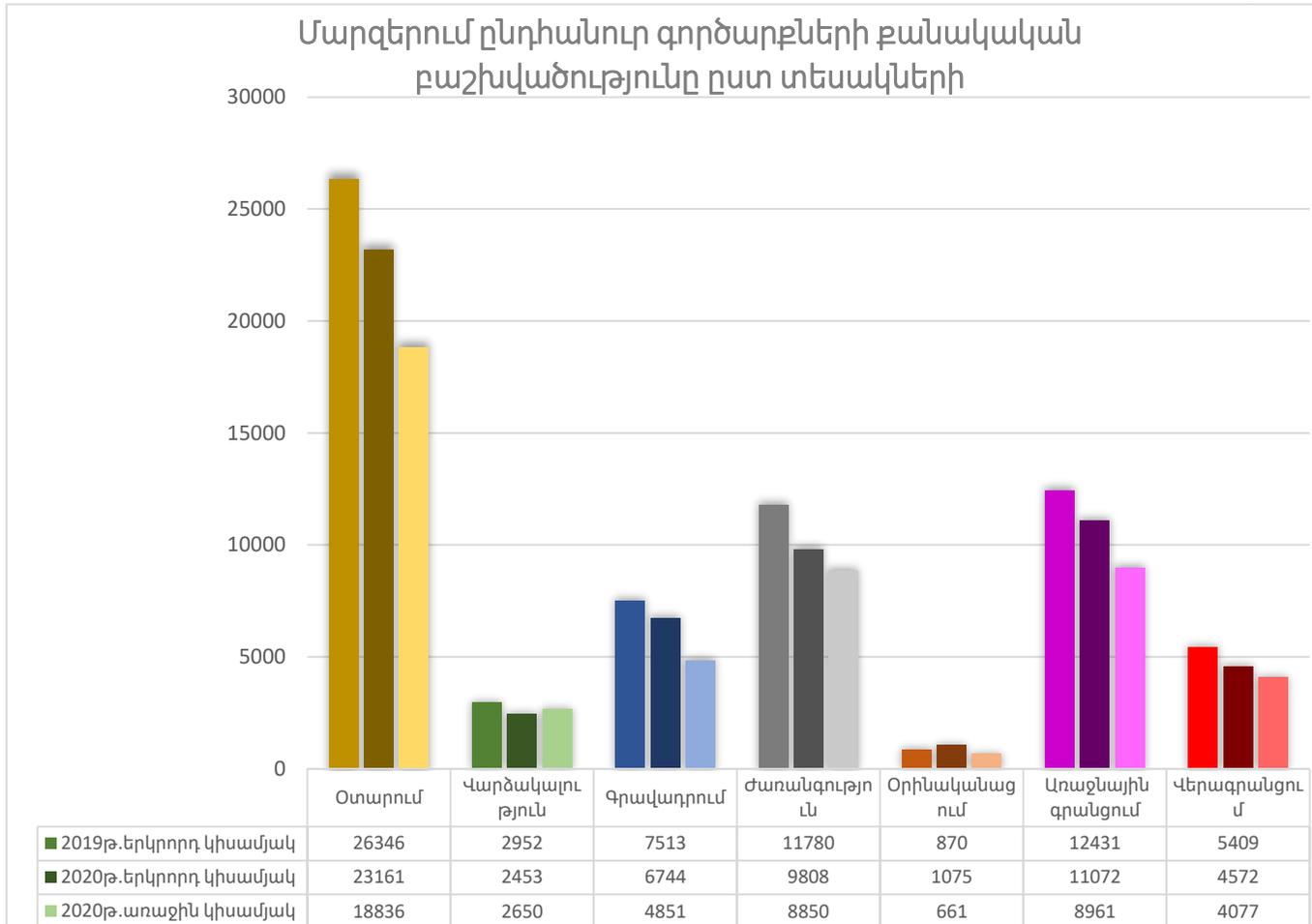
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	19,788	-22.3%	15,383	28.6%	11,960
2	Անհատական բնակելի տուն	4,960	-16.3%	4,154	18.4%	3,507
3	Արտադրական նշ. շին	760	-7.6%	702	12.0%	627
4	Հասարակական նշ. շին.	4,336	-15.1%	3,682	15.1%	3,198
5	Ավտոտնակ	2,549	-16.2%	2,136	27.8%	1,672
6	Հող	1,926	14.3%	2,201	32.1%	1,666
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	278	66.2%	462	89.3%	244
Ընդամենը		34,319	-17.7%	28,258	24.9%	22,630

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

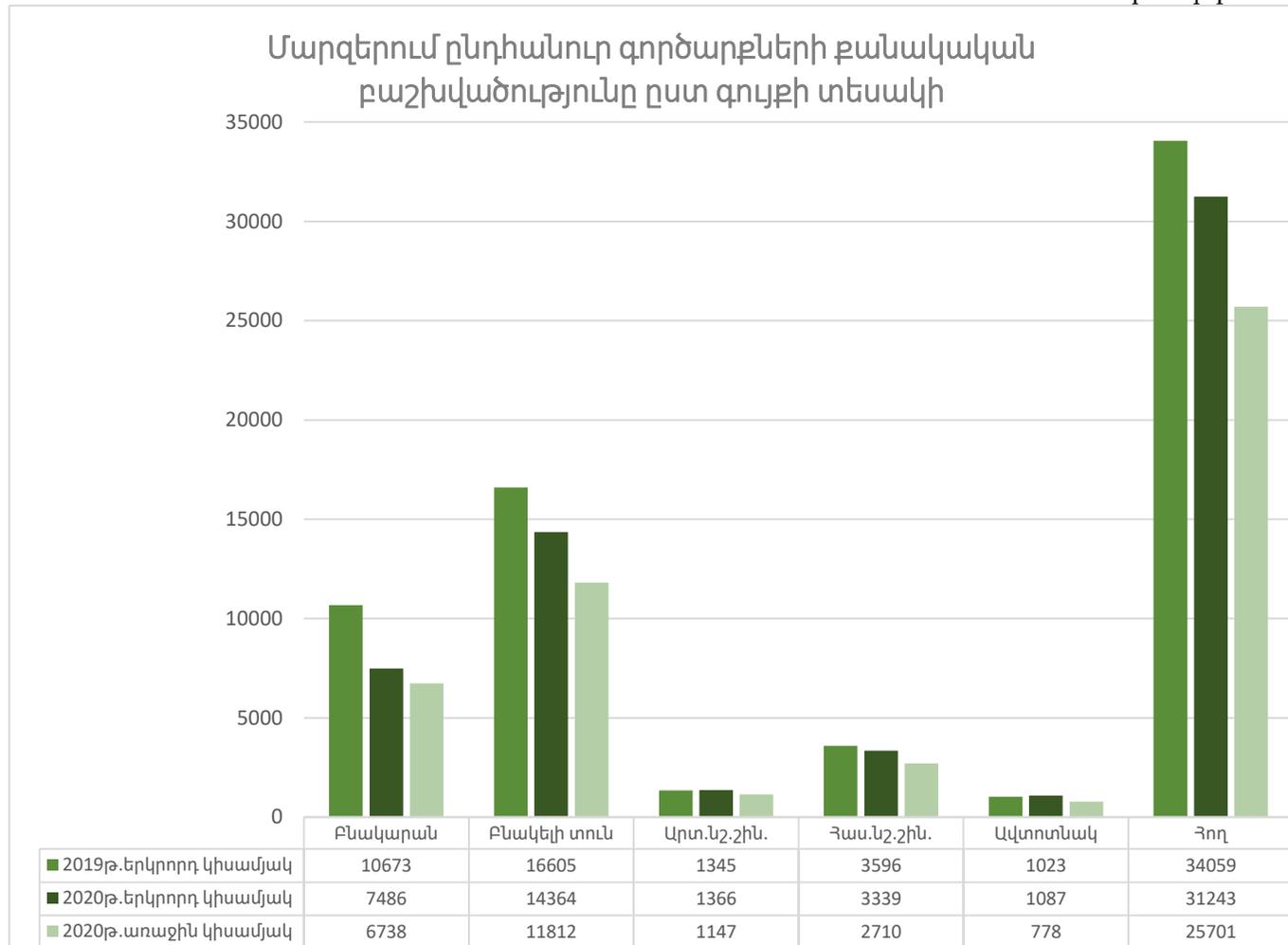
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	26,346	-12.1%	23,161	23.0%	18,836
1ա	Առուվաճառք	19,164	-4.7%	18,259	30.4%	14,001
1բ	Նվիրատվություն	5,912	-25.1%	4,427	4.2%	4,247
1գ	Փոխանակում	55	36.4%	75	7.1%	70
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,215	-67.1%	400	-22.8%	518
2	Վարձակալություն	2,952	-16.9%	2,453	-7.4%	2,650
3	Գրավադրում	7,513	-10.2%	6,744	39.0%	4,851
4	Ժառանգություն	11,780	-16.7%	9,808	10.8%	8,850
5	Օրինականացում	870	23.6%	1,075	62.6%	661
6	Առաջնային գրանցում	12,431	-10.9%	11,072	23.6%	8,961
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,409	-15.5%	4,572	12.1%	4,077
	Ընդամենը /գործարք/	67,301	-12.5%	58,885	20.5%	48,886

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53,1%, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1,8% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	10,673	-29.9%	7,486	11.1%	6,738
2	Անհատական բնակելի տուն	16,605	-13.5%	14,364	21.6%	11,812
3	Արտադրական նշ. շին	1,345	1.6%	1,366	19.1%	1,147
4	Հասարակական նշ. շին.	3,596	-7.1%	3,339	23.2%	2,710
5	Ավտոտնակ	1,023	6.3%	1,087	39.7%	778
6	Հող	34,059	-8.3%	31,243	21.6%	25,701
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21,750	-12.0%	19,142	17.8%	16,244
Ընդամենը		67,301	-12.5%	58,885	20.5%	48,886

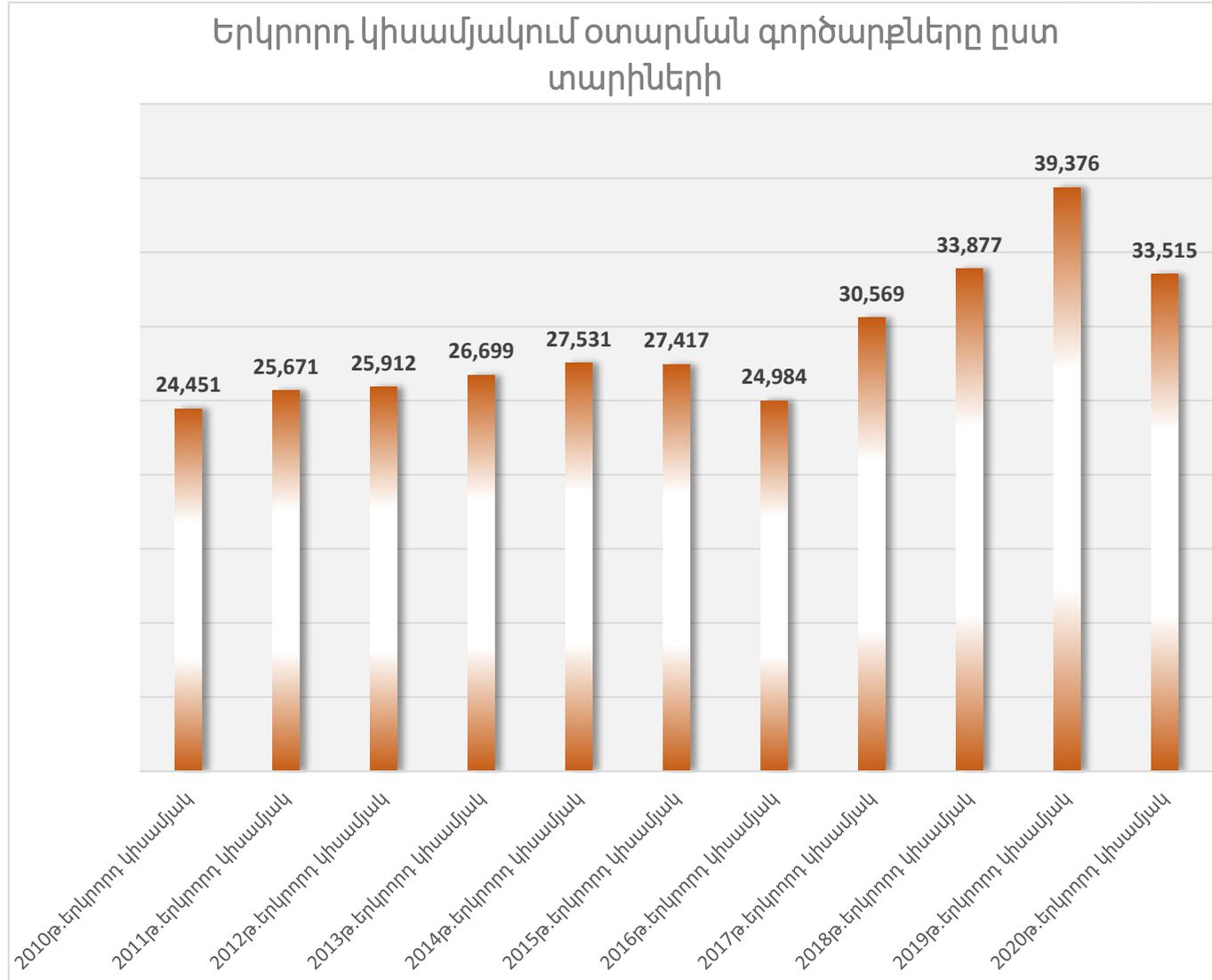
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 33,515 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.5 %-ը:

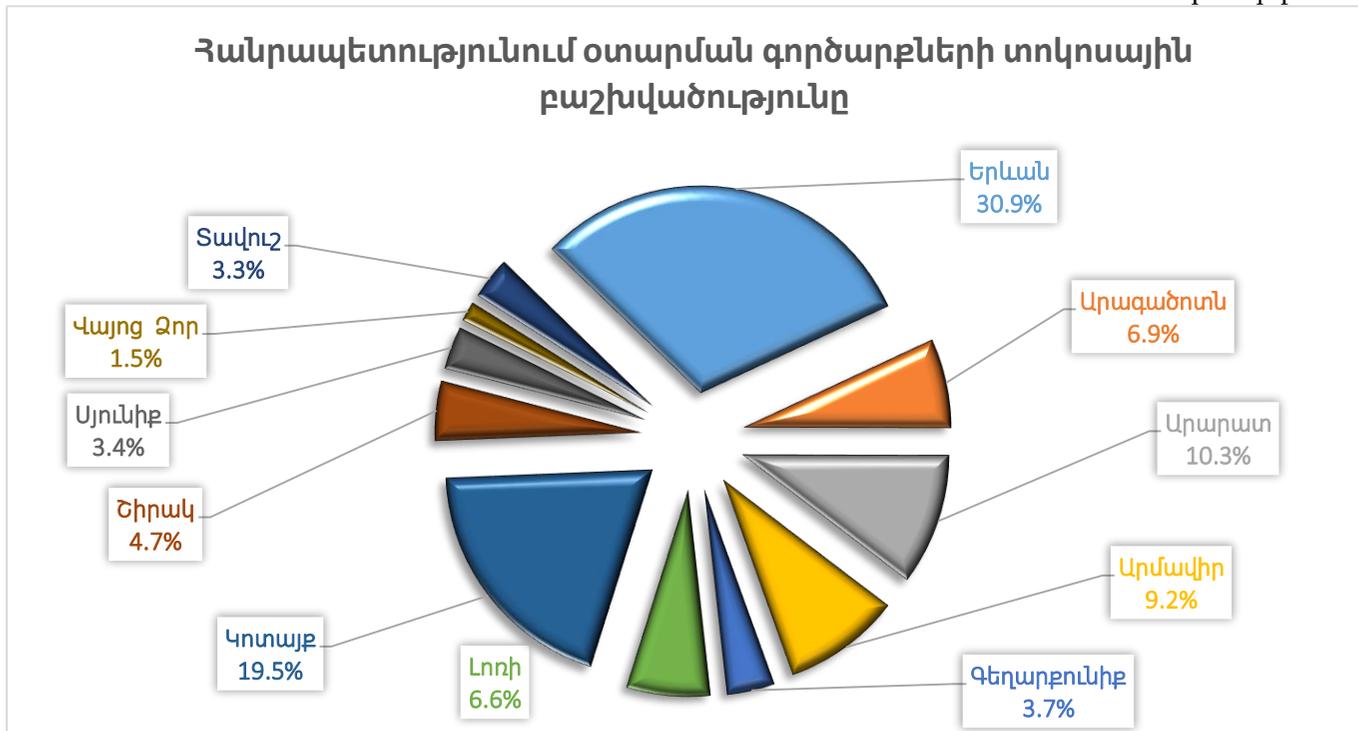
2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

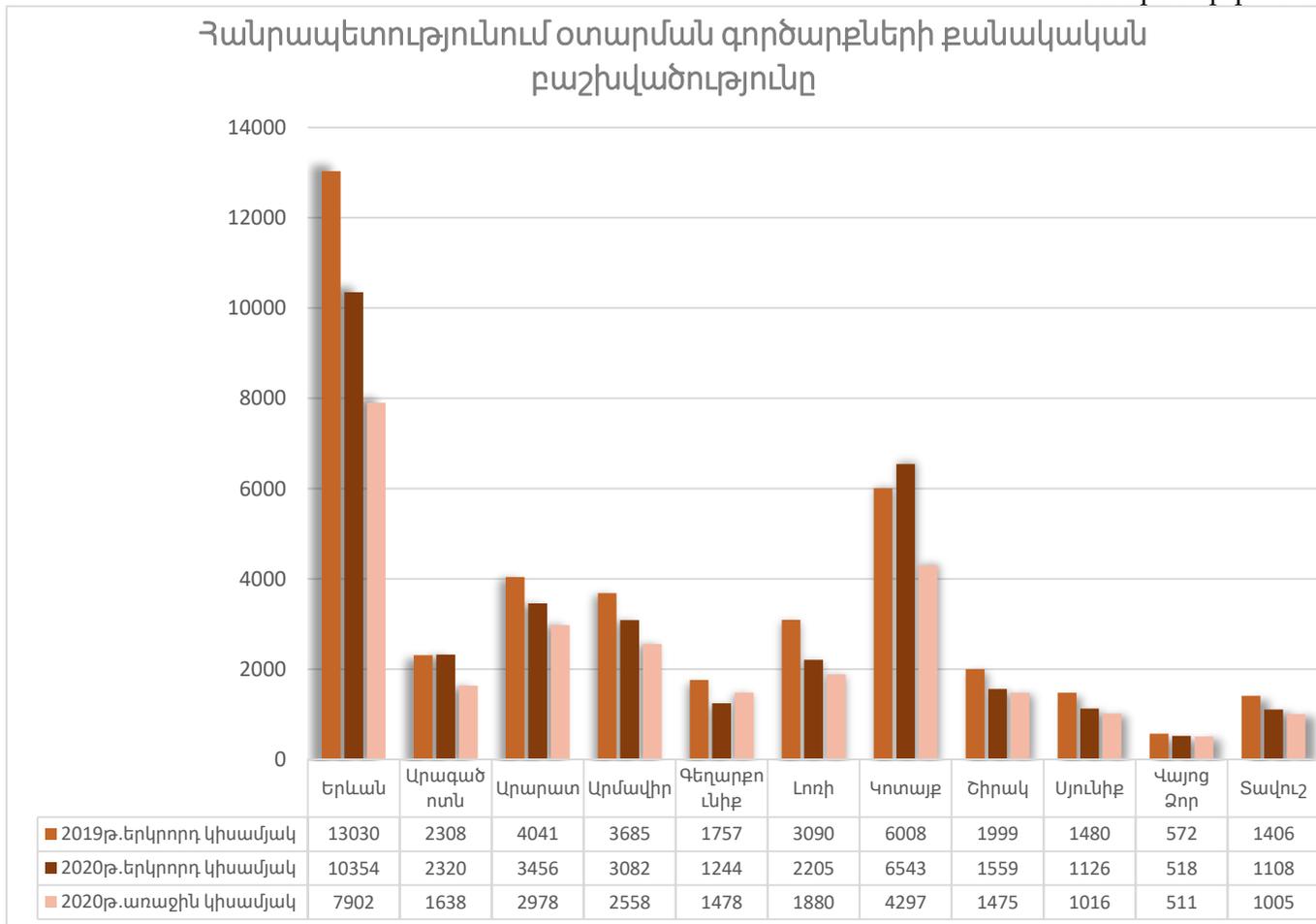


2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30,9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



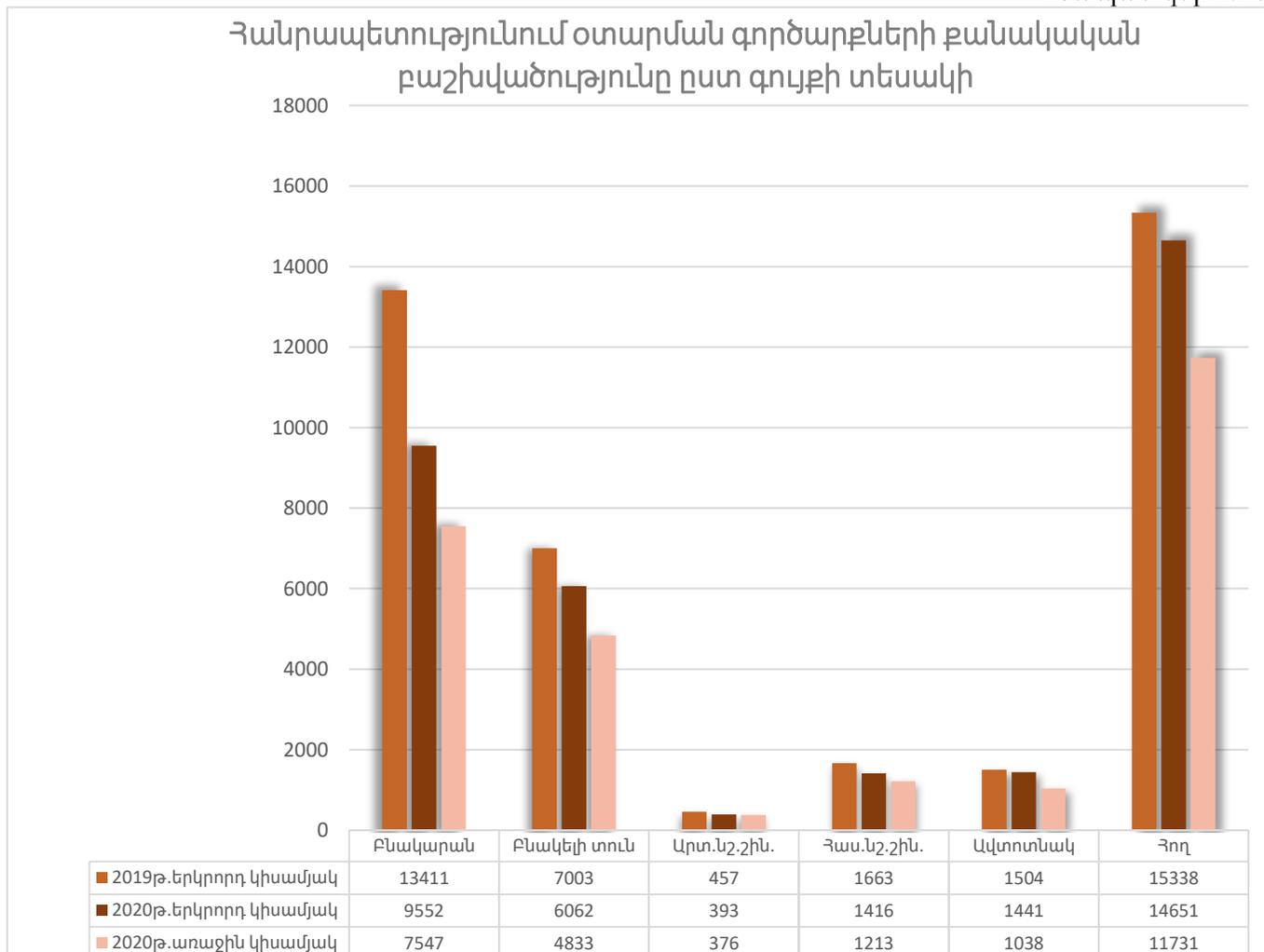
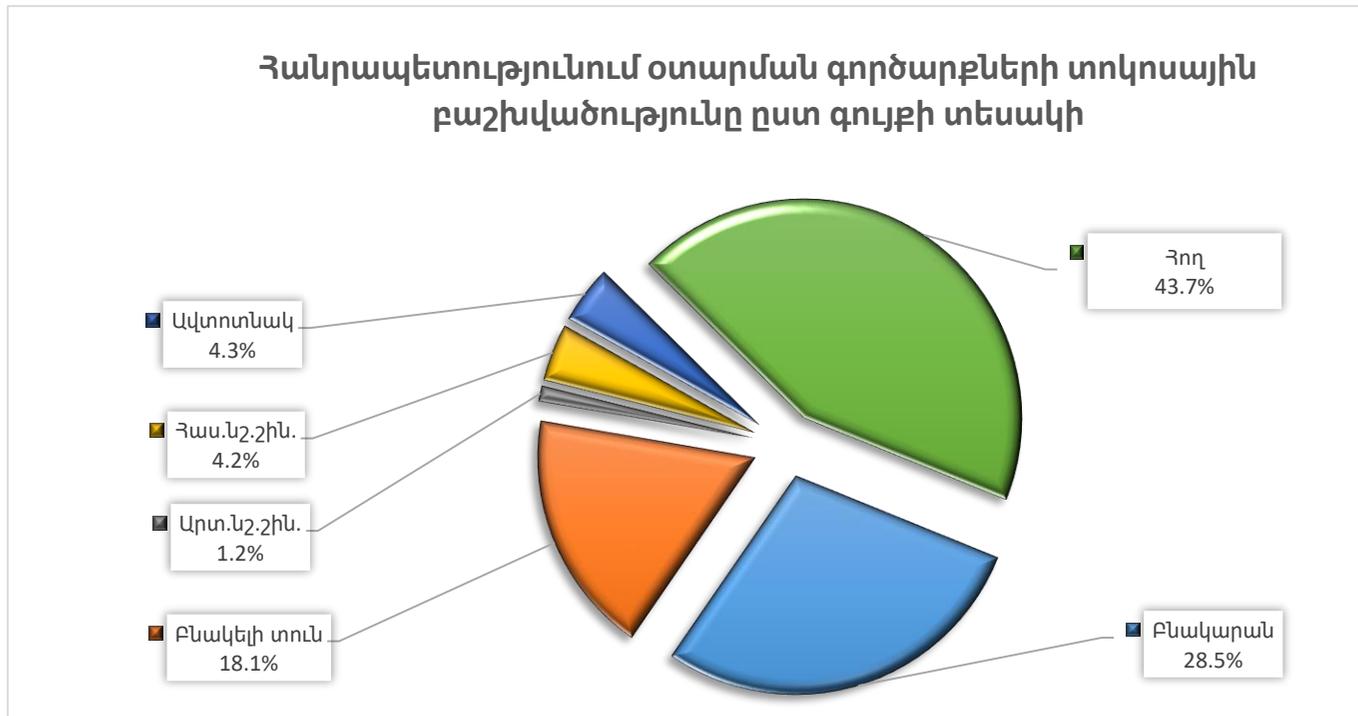
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	13,030	-20.5%	10,354	31.0%	7,902
Արագածոտն	2,308	0.5%	2,320	41.6%	1,638
Արարատ	4,041	-14.5%	3,456	16.1%	2,978
Արմավիր	3,685	-16.4%	3,082	20.5%	2,558
Գեղարքունիք	1,757	-29.2%	1,244	-15.8%	1,478
Լոռի	3,090	-28.6%	2,205	17.3%	1,880
Կոտայք	6,008	8.9%	6,543	52.3%	4,297
Շիրակ	1,999	-22.0%	1,559	5.7%	1,475
Սյունիք	1,480	-23.9%	1,126	10.8%	1,016
Վայոց ձոր	572	-9.4%	518	1.4%	511
Տավուշ	1,406	-21.2%	1,108	10.2%	1,005
Հանրապետություն	39,376	-14.9%	33,515	25.3%	26,738

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25,3 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 14,9 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 31,0 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 20,5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18,4 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 18,6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25,7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 8,0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43,7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	9,552	28.5%	6,294	60.8%	65.9%	3,030	36.7%	31.7%	228	1.5%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,062	18.1%	1,331	12.9%	22.0%	1,467	17.8%	24.2%	3,264	21.9%	53.8%
3	Արտադրական նշ. շին	393	1.2%	106	1.0%	27.0%	76	0.9%	19.3%	211	1.4%	53.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,416	4.2%	696	6.7%	49.2%	536	6.5%	37.9%	184	1.2%	13.0%
5	Ավտոտնակ	1,441	4.3%	928	9.0%	64.4%	466	5.6%	32.3%	47	0.3%	3.3%
6	Հող	14,651	43.7%	999	9.6%	6.8%	2,677	32.4%	18.3%	10,975	73.6%	74.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,957	23.7%	193	1.9%	2.4%	772	9.4%	9.7%	6,992	46.9%	87.9%
Ընդամենը /գործարք/		33,515	100.0%	10,354	100.0%	30.9%	8,252	100.0%	24.6%	14,909	100.0%	44.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,921	1,895	2,894	2,542	768	1,655	5,379	1,171	775	419	761	18,259	26,180
Նվիրատվություն	2,227	392	539	491	404	416	1,086	362	328	91	318	4,427	6,654
Փոխանակում	73	8	3	7	1	7	18	16	5	5	5	75	148
Օտարման այլ տեսակ	133	25	20	42	71	127	60	10	18	3	24	400	533
Ընդամենը	10,354	2,320	3,456	3,082	1,244	2,205	6,543	1,559	1,126	518	1,108	23,161	33,515

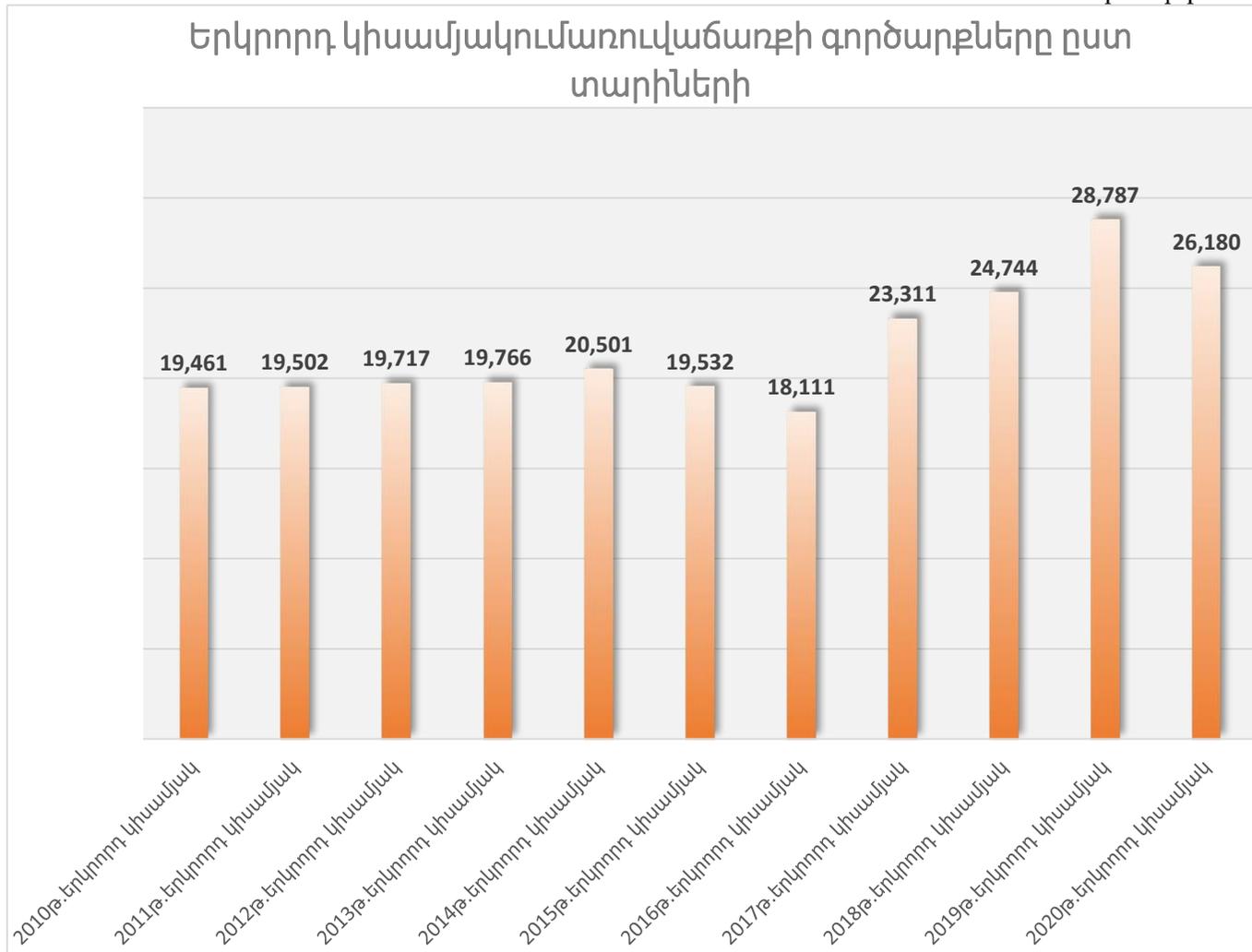
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 26,180 գործարք :

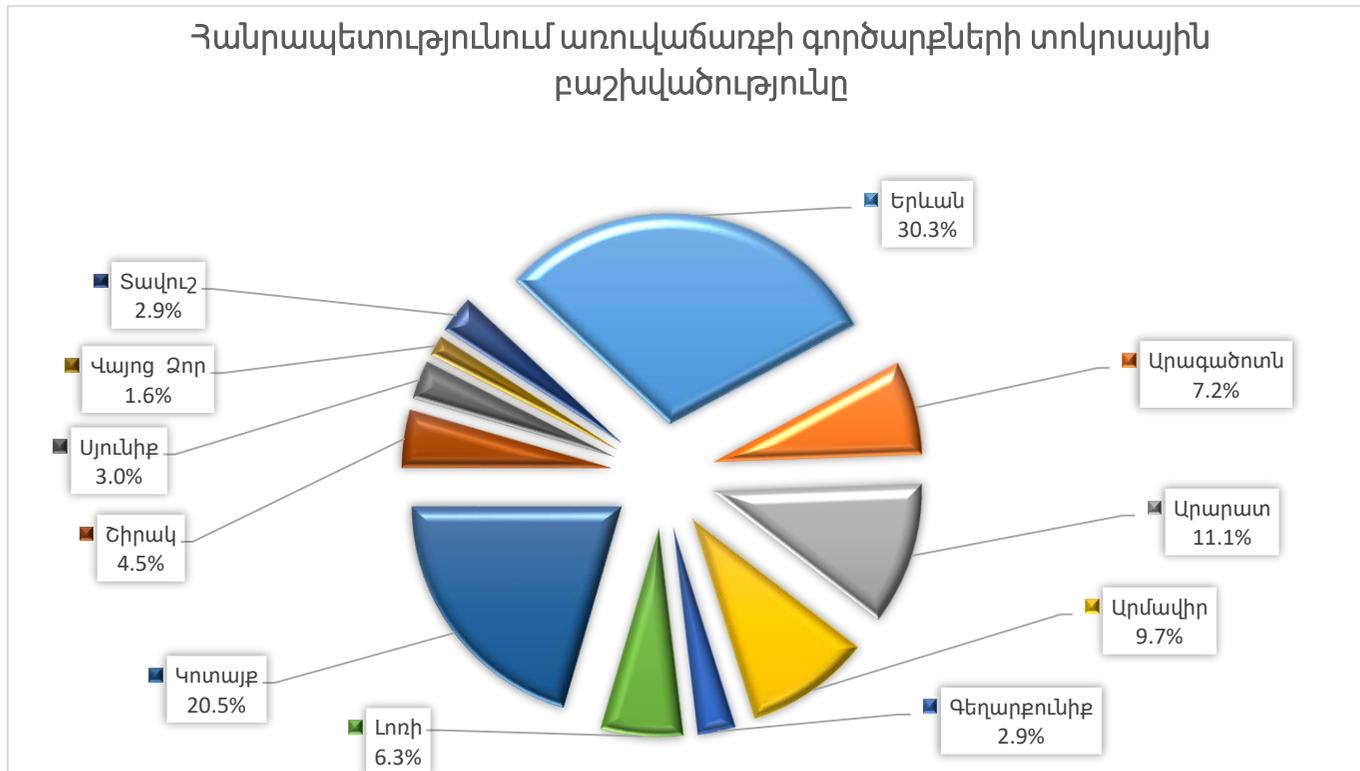
2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

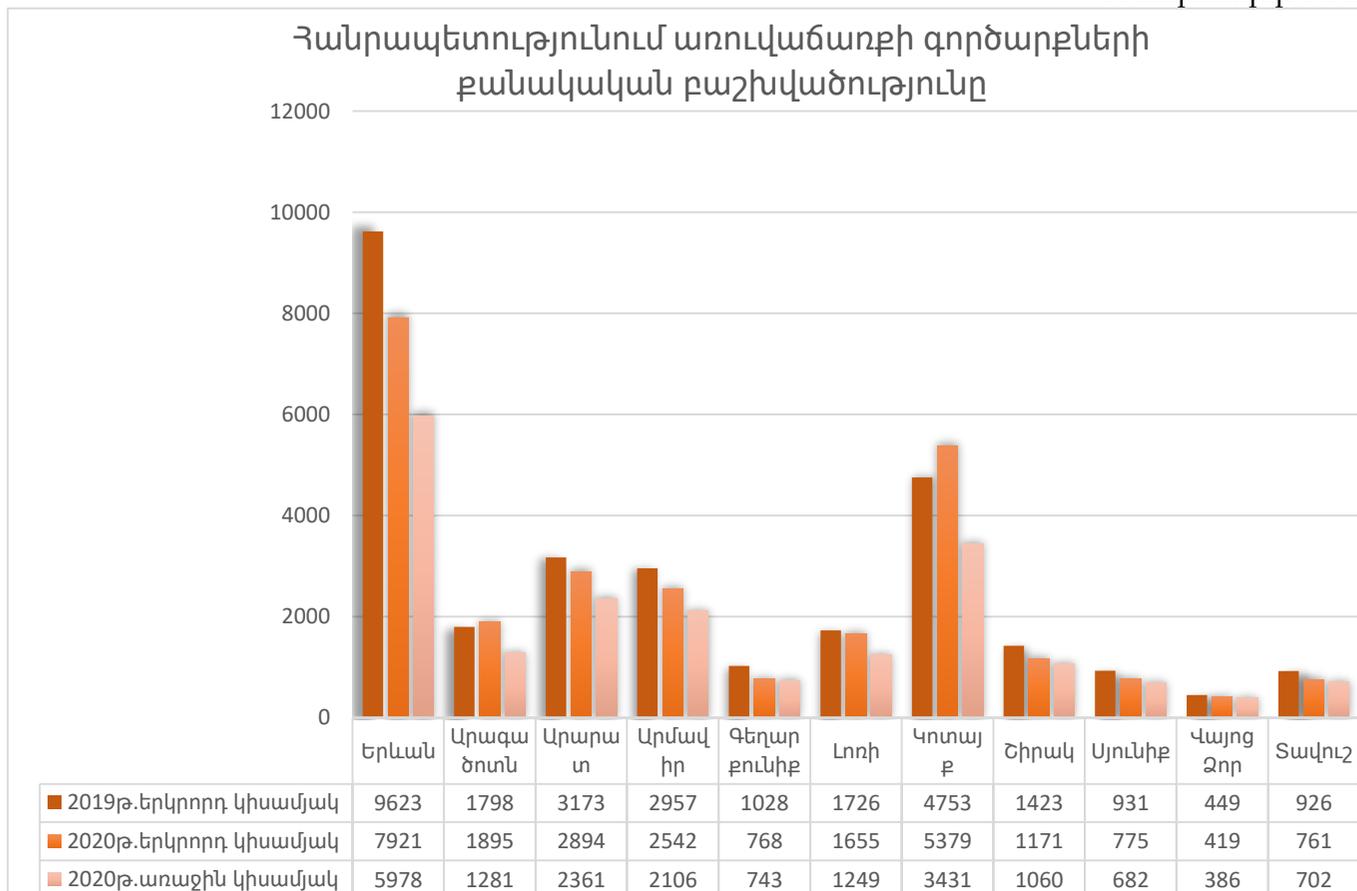


3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30,3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

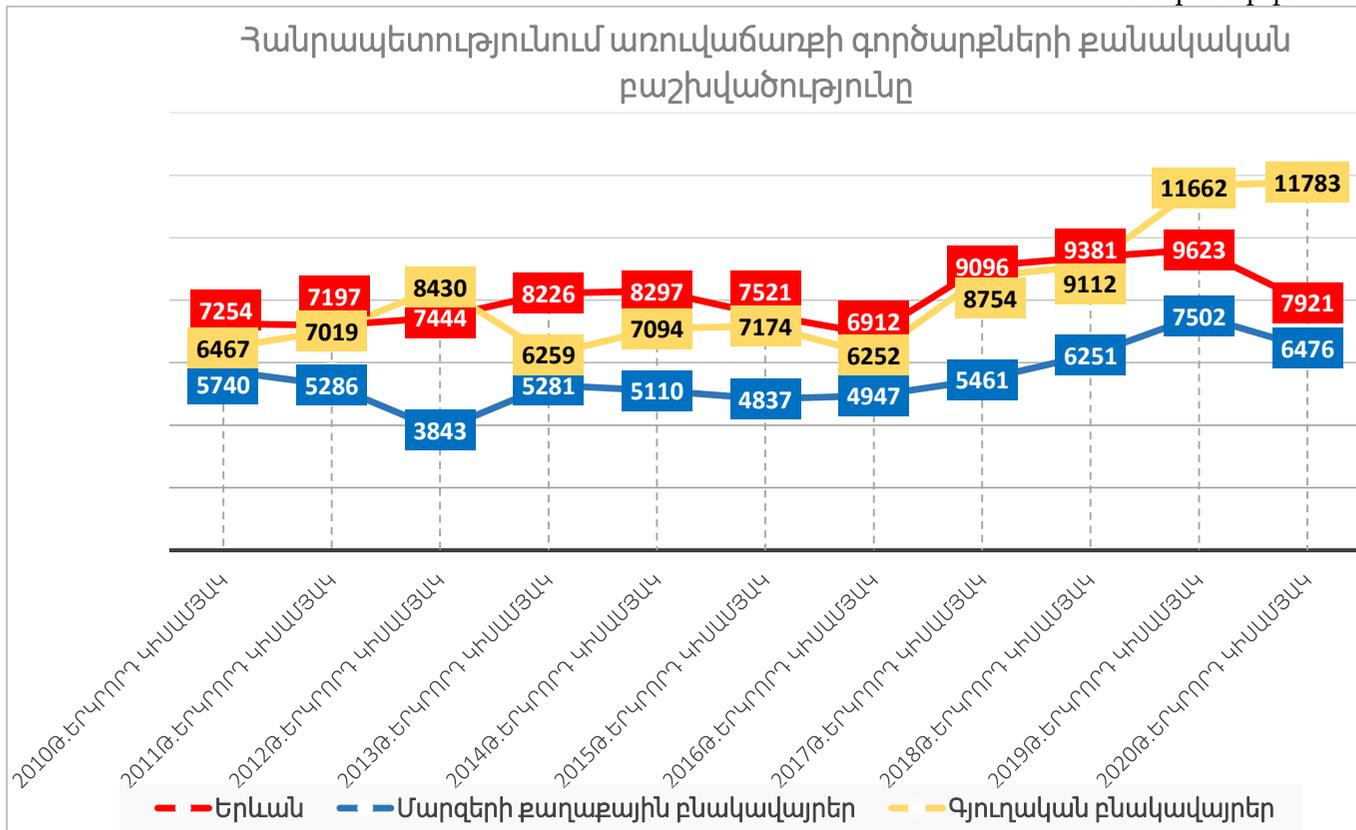


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	9,623	-17.7%	7,921	32.5%	5,978
Արագածոտն	1,798	5.4%	1,895	47.9%	1,281
Արարատ	3,173	-8.8%	2,894	22.6%	2,361
Արմավիր	2,957	-14.0%	2,542	20.7%	2,106
Գեղարքունիք	1,028	-25.3%	768	3.4%	743
Լոռի	1,726	-4.1%	1,655	32.5%	1,249
Կոտայք	4,753	13.2%	5,379	56.8%	3,431
Շիրակ	1,423	-17.7%	1,171	10.5%	1,060
Սյունիք	931	-16.8%	775	13.6%	682
Վայոց ձոր	449	-6.7%	419	8.5%	386
Տավուշ	926	-17.8%	761	8.4%	702
Հանրապետություն	28,787	-9.1%	26,180	31.0%	19,979

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



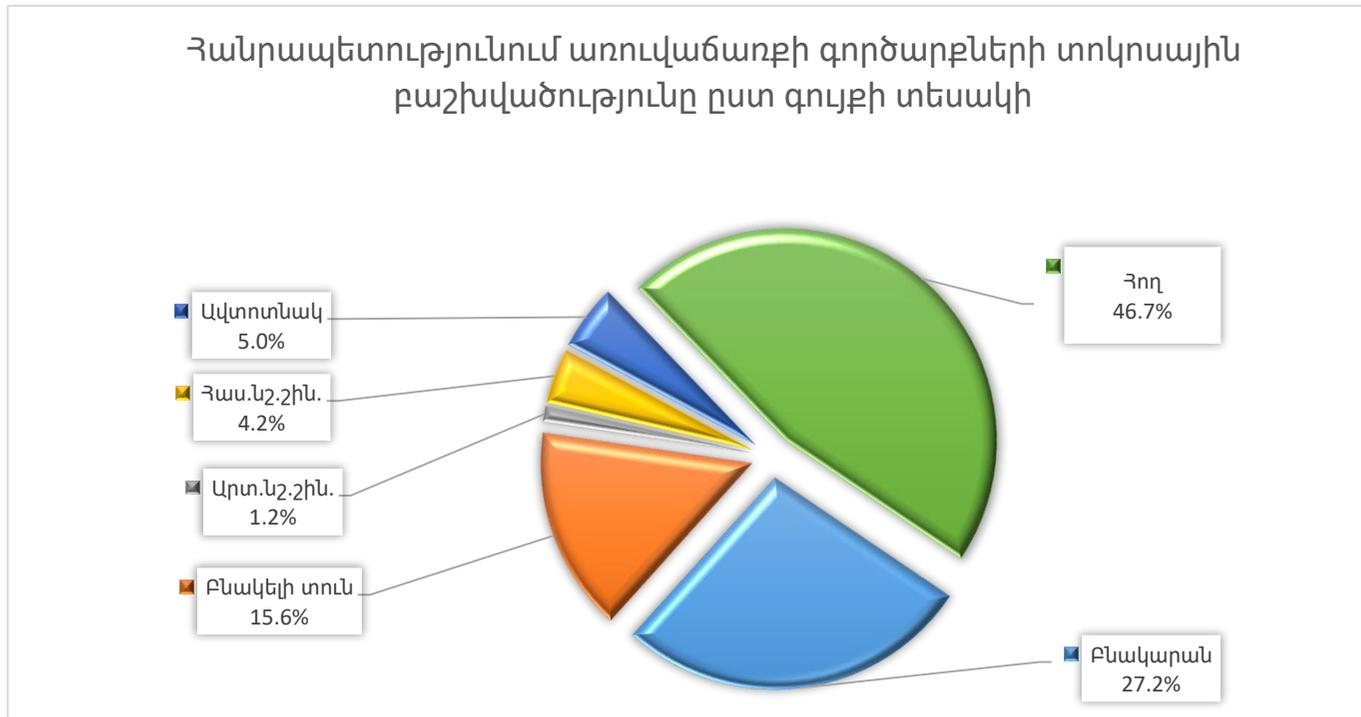
2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 31,0 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 9,1 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32,5 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 17,7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 23,1 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 13,7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի

առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 34,8 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 1,0 %-ով:

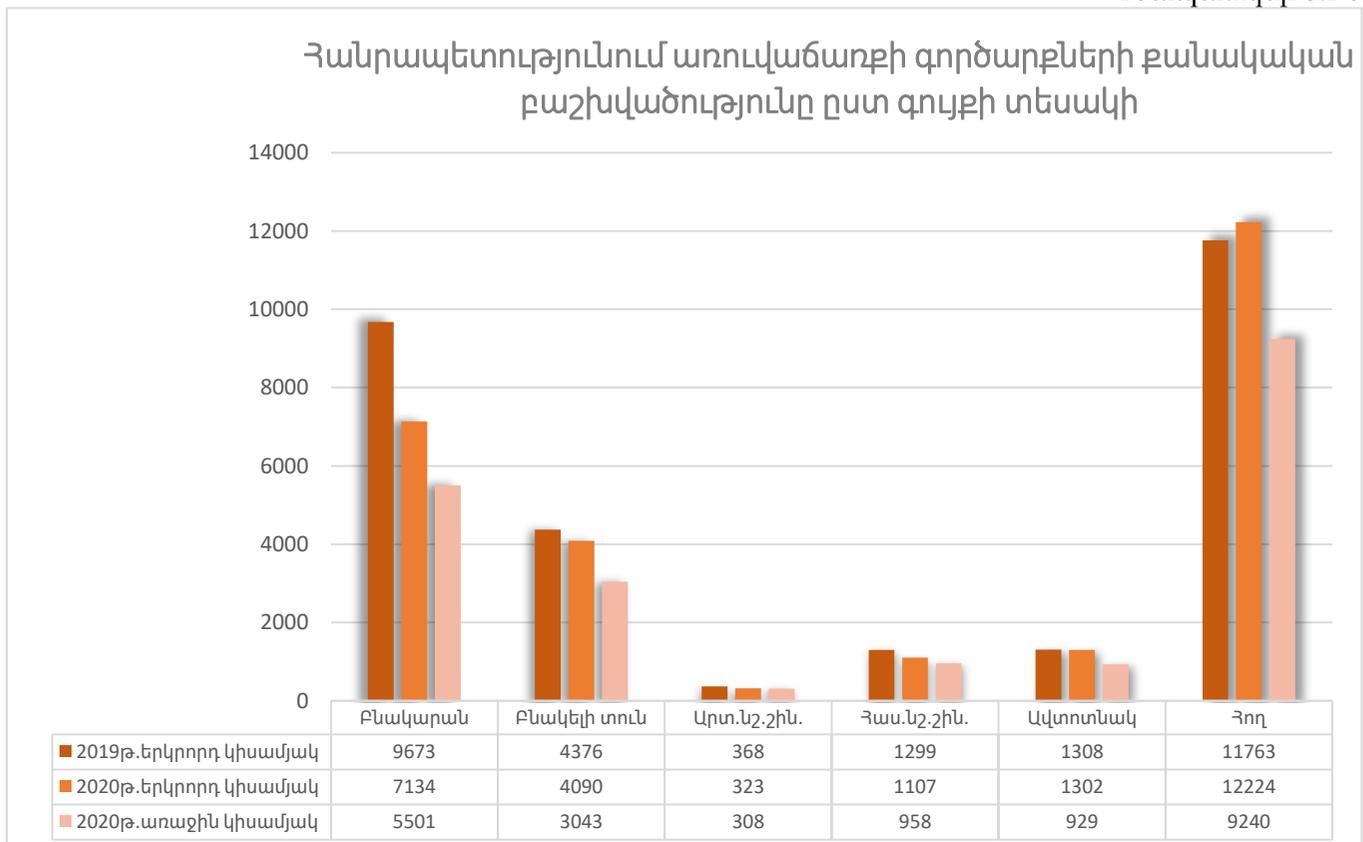
3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46,7%, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2%, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

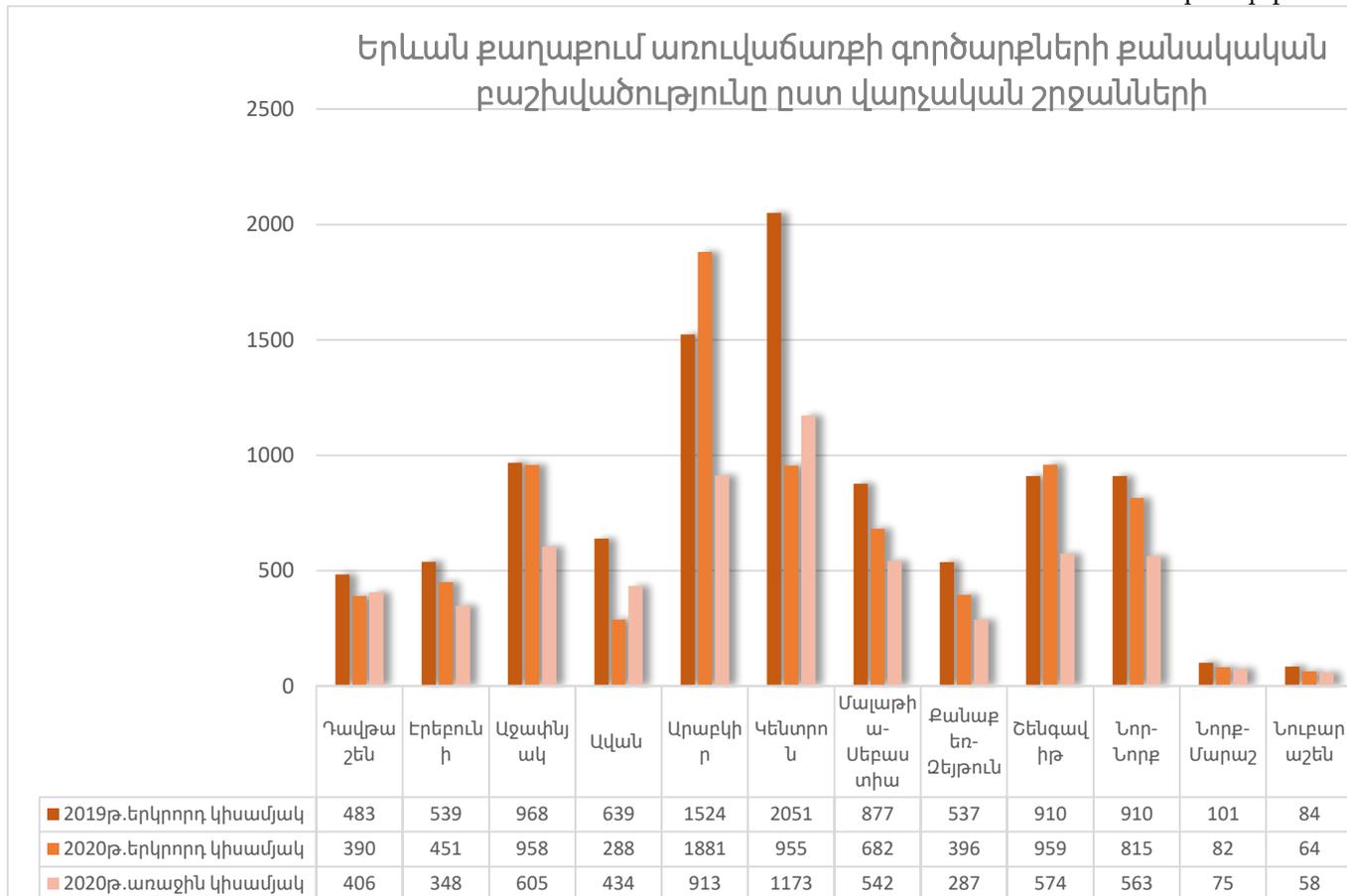
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	9,673	-26.2%	7,134	29.7%	5,501
2	Անհատական բնակելի տուն	4,376	-6.5%	4,090	34.4%	3,043
3	Արտադրական նշ. շին	368	-12.2%	323	4.9%	308
4	Հասարակական նշ. շին.	1,299	-14.8%	1,107	15.6%	958
5	Ավտոտնակ	1,308	-0.5%	1,302	40.2%	929
6	Հող	11,763	3.9%	12,224	32.3%	9,240
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,198	3.8%	6,436	29.5%	4,968
Ընդամենը		28,787	-9.1%	26,180	31.0%	19,979

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.7 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

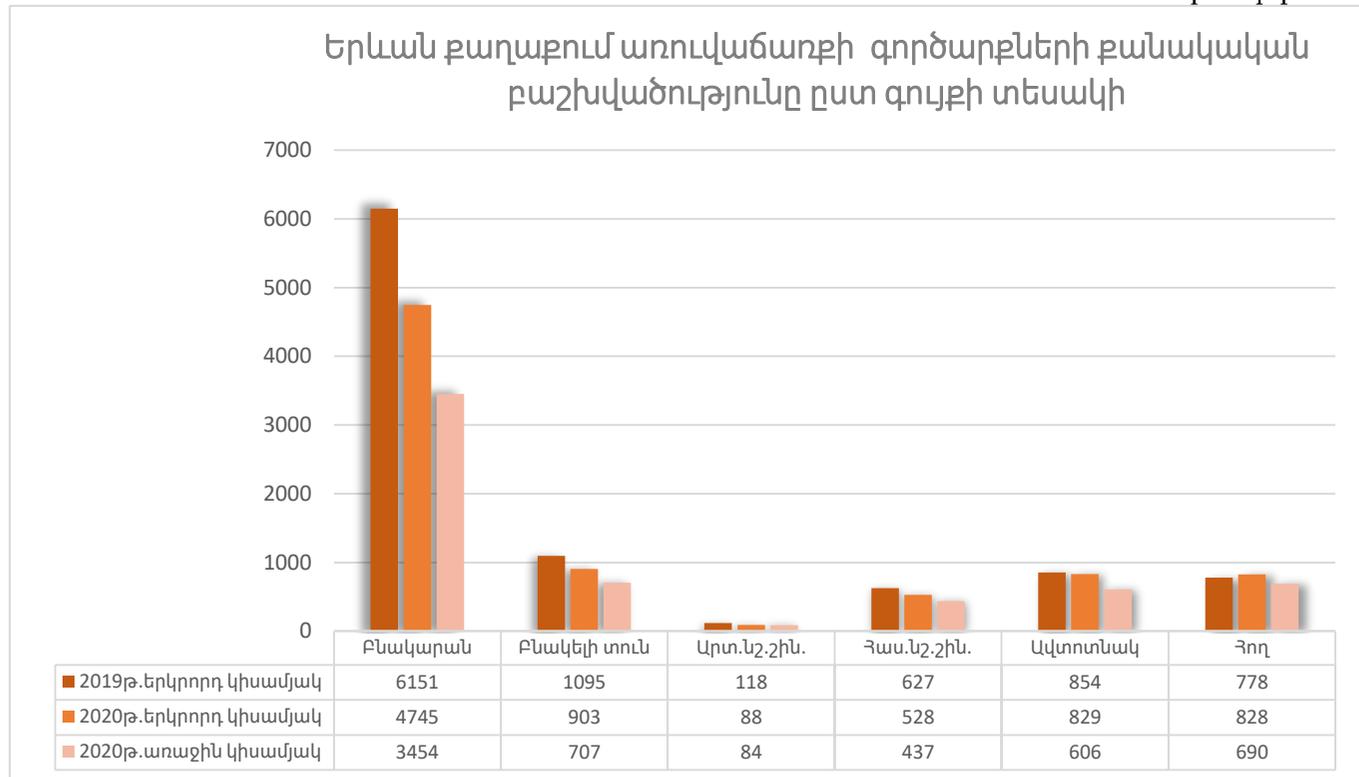
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	483	-19.3%	390	-3.9%	406
Էրեբունի	539	-16.3%	451	29.6%	348
Աջափնյակ	968	-1.0%	958	58.3%	605
Ավան	639	-54.9%	288	-33.6%	434
Արաբկիր	1,524	23.4%	1,881	2,1 անգամ	913
Կենտրոն	2,051	-53.4%	955	-18.6%	1,173
Մալաթիա-Սեբաստիա	877	-22.2%	682	25.8%	542
Քանաքեռ-Զեյթուն	537	-26.3%	396	38.0%	287
Շենգավիթ	910	5.4%	959	67.1%	574
Նոր Նորք	910	-10.4%	815	44.8%	563
Նորք-Մարաշ	101	-18.8%	82	9.3%	75
Նուբարաշեն	84	-23.8%	64	10.3%	58
Երևան	9,623	-17.7%	7,921	32.5%	5,978

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

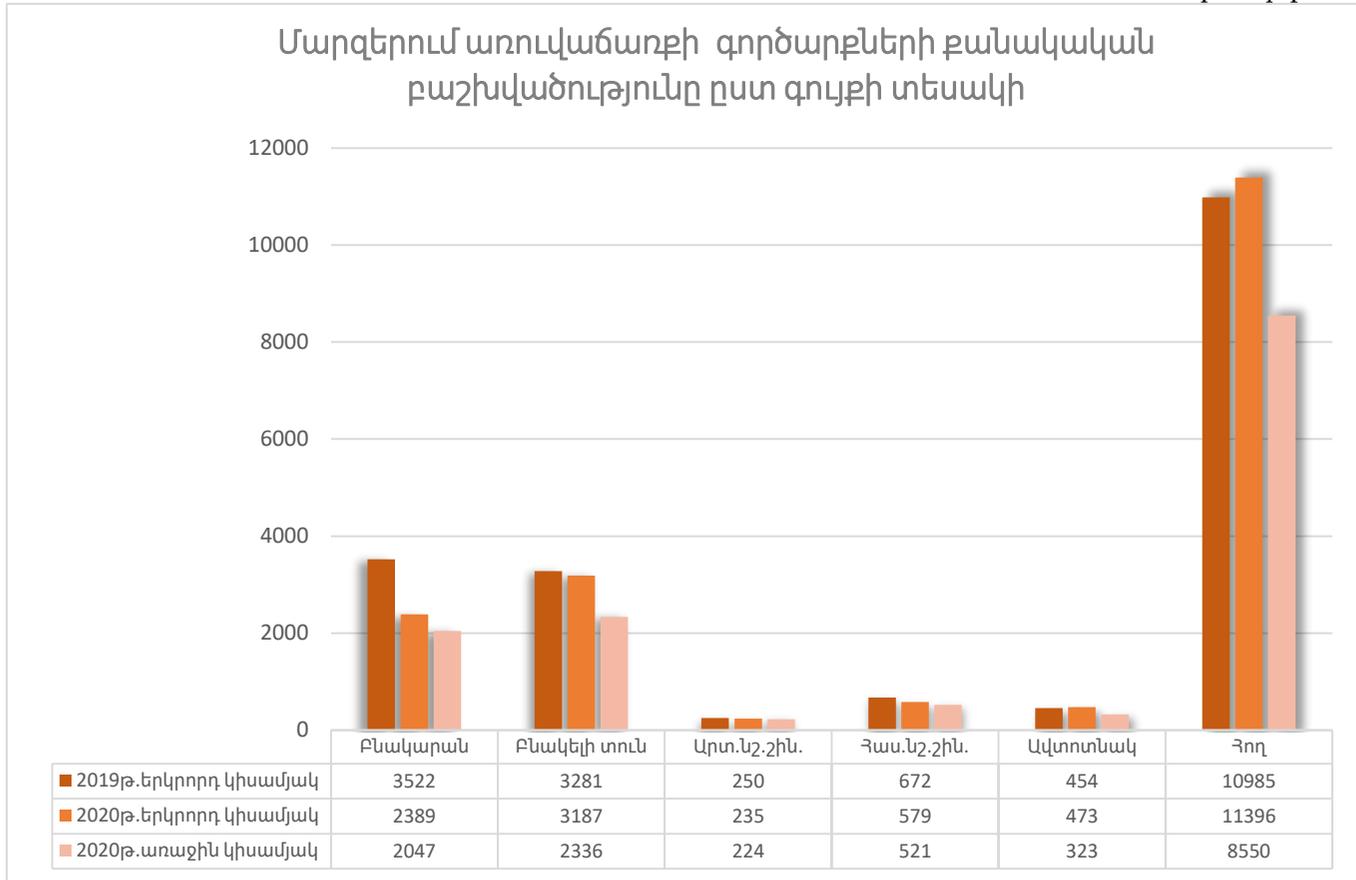
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,151	-22.9%	4,745	37.4%	3,454
2	Անհատական բնակելի տուն	1,095	-17.5%	903	27.7%	707
3	Արտադրական նշ. շին	118	-25.4%	88	4.8%	84
4	Հասարակական նշ. շին.	627	-15.8%	528	20.8%	437
5	Ավտոտնակ	854	-2.9%	829	36.8%	606
6	Հող	778	6.4%	828	20.0%	690
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	75	92.0%	144	89.5%	76
Ընդամենը		9,623	-17.7%	7,921	32.5%	5,978

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62,4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	3,522	-32.2%	2,389	16.7%	2,047
2	Անհատական բնակելի տուն	3,281	-2.9%	3,187	36.4%	2,336
3	Արտադրական նշ. շին	250	-6.0%	235	4.9%	224
4	Հասարակական նշ. շին.	672	-13.8%	579	11.1%	521
5	Ավտոտնակ	454	4.2%	473	46.4%	323
6	Հող	10,985	3.7%	11,396	33.3%	8,550
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,123	2.8%	6,292	28.6%	4,892
Ընդամենը		19,164	-4.7%	18,259	30.4%	14,001

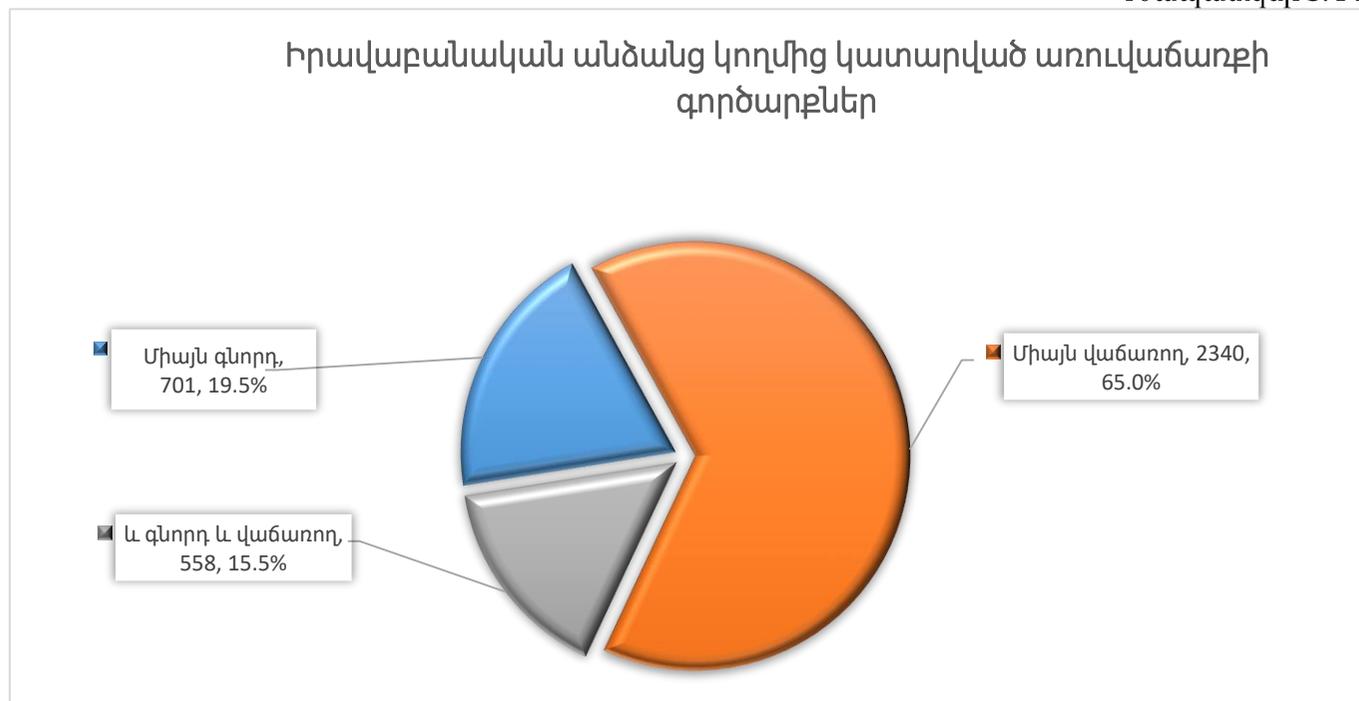
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3,599 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 13.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 701-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,340-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 558 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

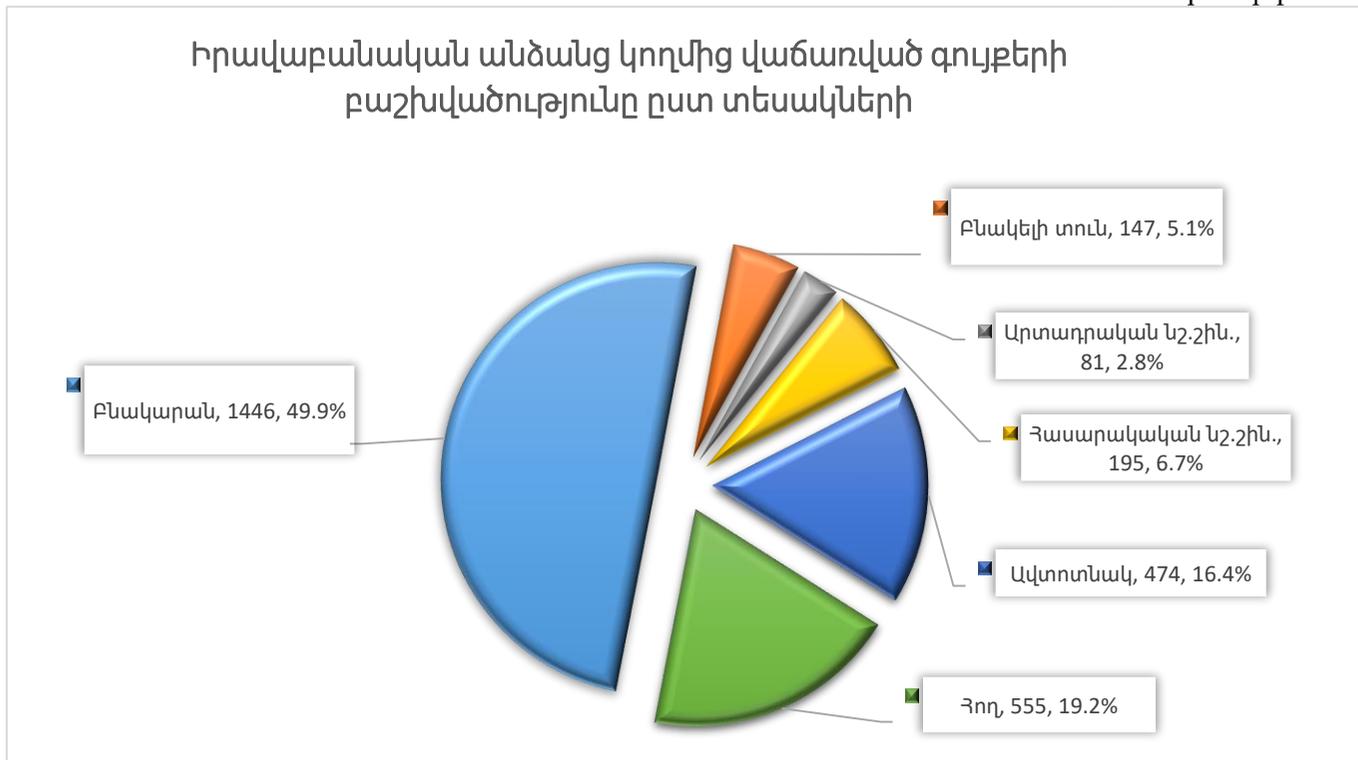
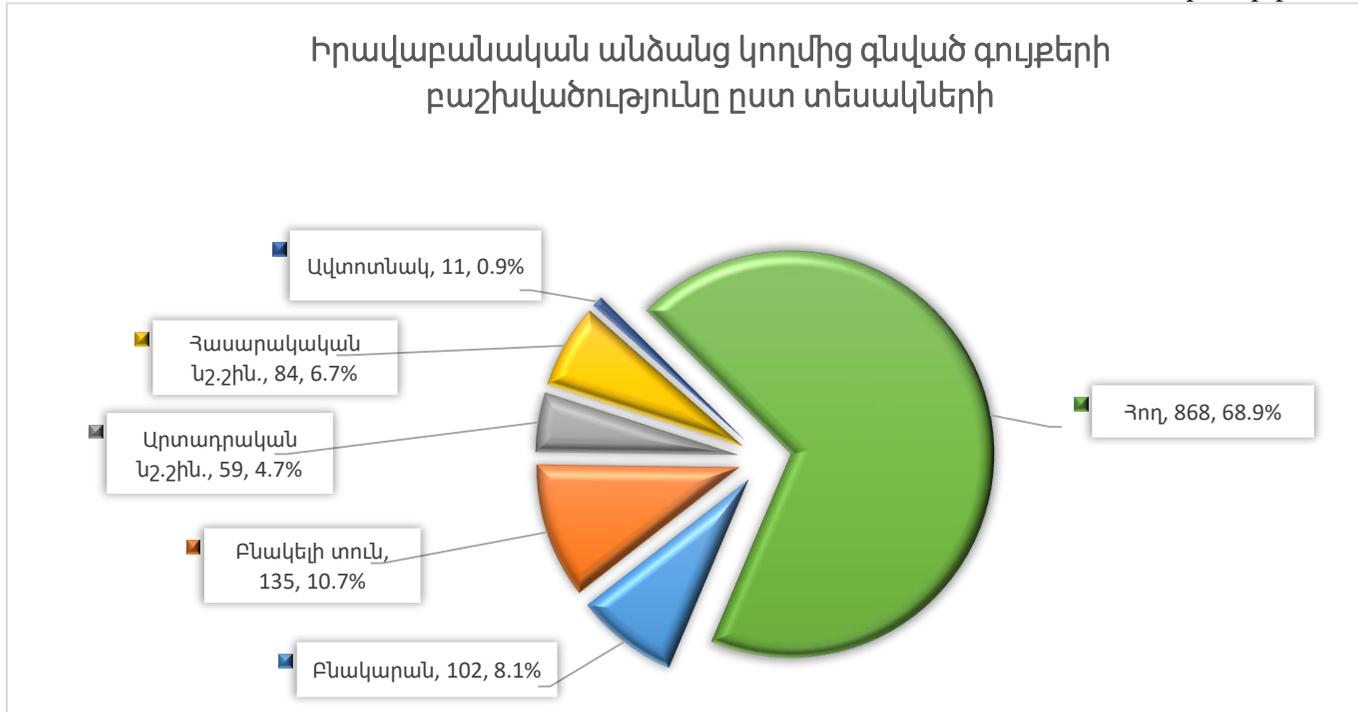
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,259 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,898 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,921	316	25.1%	4.0%	2,148	74.1%	27.1%
Արագածոտն	1,895	99	7.9%	5.2%	57	2.0%	3.0%
Արարատ	2,894	34	2.7%	1.2%	36	1.2%	1.2%
Արմավիր	2,542	165	13.1%	6.5%	127	4.4%	5.0%
Գեղարքունիք	768	42	3.3%	5.5%	19	0.7%	2.5%
Լոռի	1,655	43	3.4%	2.6%	52	1.8%	3.1%
Կոտայք	5,379	445	35.3%	8.3%	391	13.5%	7.3%
Շիրակ	1,171	40	3.2%	3.4%	38	1.3%	3.2%
Սյունիք	775	25	2.0%	3.2%	11	0.4%	1.4%
Վայոց Ձոր	419	38	3.0%	9.1%	4	0.1%	1.0%
Տավուշ	761	12	1.0%	1.6%	15	0.5%	2.0%
Հանրապետություն	26,180	1,259	100.0%	4.8%	2,898	100.0%	11.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	348	-9.2%	316	-24.0%	416	1,489	44.3%	2,148	96.3%	1,094
Արագածոտն	176	-43.8%	99	12.5%	88	96	-40.6%	57	72.7%	33
Արարատ	52	-34.6%	34	-20.9%	43	35	2.9%	36	28.6%	28
Արմավիր	68	2,4 անգամ	165	3,4 անգամ	49	28	4,5 անգամ	127	5,3 անգամ	24
Գեղարքունիք	48	-12.5%	42	-43.2%	74	30	-36.7%	19	-17.4%	23
Լոռի	75	-42.7%	43	4.9%	41	72	-27.8%	52	0.0%	52
Կոտայք	207	2,1 անգամ	445	2,6 անգամ	164	142	2,6 անգամ	391	3,2 անգամ	122
Շիրակ	48	-16.7%	40	8.1%	37	33	15.2%	38	46.2%	26
Սյունիք	37	-32.4%	25	25.0%	20	19	-42.1%	11	-35.3%	17
Վայոց Ձոր	75	-49.3%	38	-36.7%	60	9	-55.6%	4	-69.2%	13
Տավուշ	31	-61.3%	12	-47.8%	23	41	-63.4%	15	-62.5%	40
Հանրապետություն	1,165	8.1%	1,259	24.0%	1,015	1,994	45.3%	2,898	96.9%	1,472

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4.3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,134	102	8.1%	1.4%	1,446	49.9%	20.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,090	135	10.7%	3.3%	147	5.1%	3.6%
3	Արտադրական նշ. շին	323	59	4.7%	18.3%	81	2.8%	25.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	84	6.7%	7.6%	195	6.7%	17.6%
5	Ավտոտնակ	1,302	11	0.9%	0.8%	474	16.4%	36.4%
6	Հող	12,224	868	68.9%	7.1%	555	19.2%	4.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,436	675	53.6%	10.5%	449	15.5%	7.0%
Ընդամենը		26,180	1,259	100.0%	4.8%	2,898	100.0%	11.1%

Աղյուսակ 3.4.4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4.4

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	
1	Բնակարան	127	-19.7%	102	78.9%	57	922	56.8%	1,446	2,1 անգամ	692
2	Անհատական բնակելի տուն	197	-31.5%	135	-36.3%	212	148	-0.7%	147	72.9%	85
3	Արտադրական նշ. շին.	87	-32.2%	59	-22.4%	76	107	-24.3%	81	24.6%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	132	-36.4%	84	-37.3%	134	234	-16.7%	195	16.1%	168
5	Ավտոտնակ	28	-60.7%	11	-63.3%	30	322	47.2%	474	82.3%	260
6	Հող	594	46.1%	868	71.5%	506	261	2,1 անգամ	555	2,7 անգամ	202
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	440	53.4%	675	84.4%	366	153	2,9 անգամ	449	4,0 անգամ	113
Ընդամենը		1,165	8.1%	1,259	24.0%	1,015	1,994	45.3%	2,898	96.9%	1,472

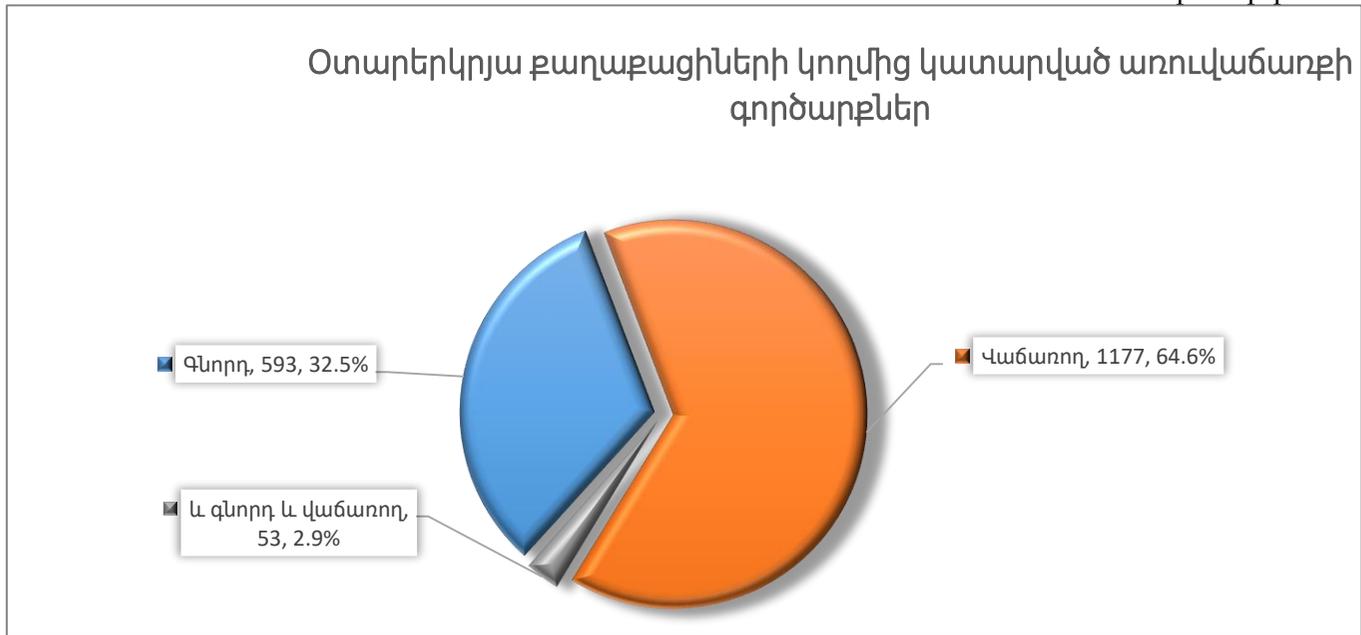
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 1,823 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7,0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 593-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,177-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 53 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

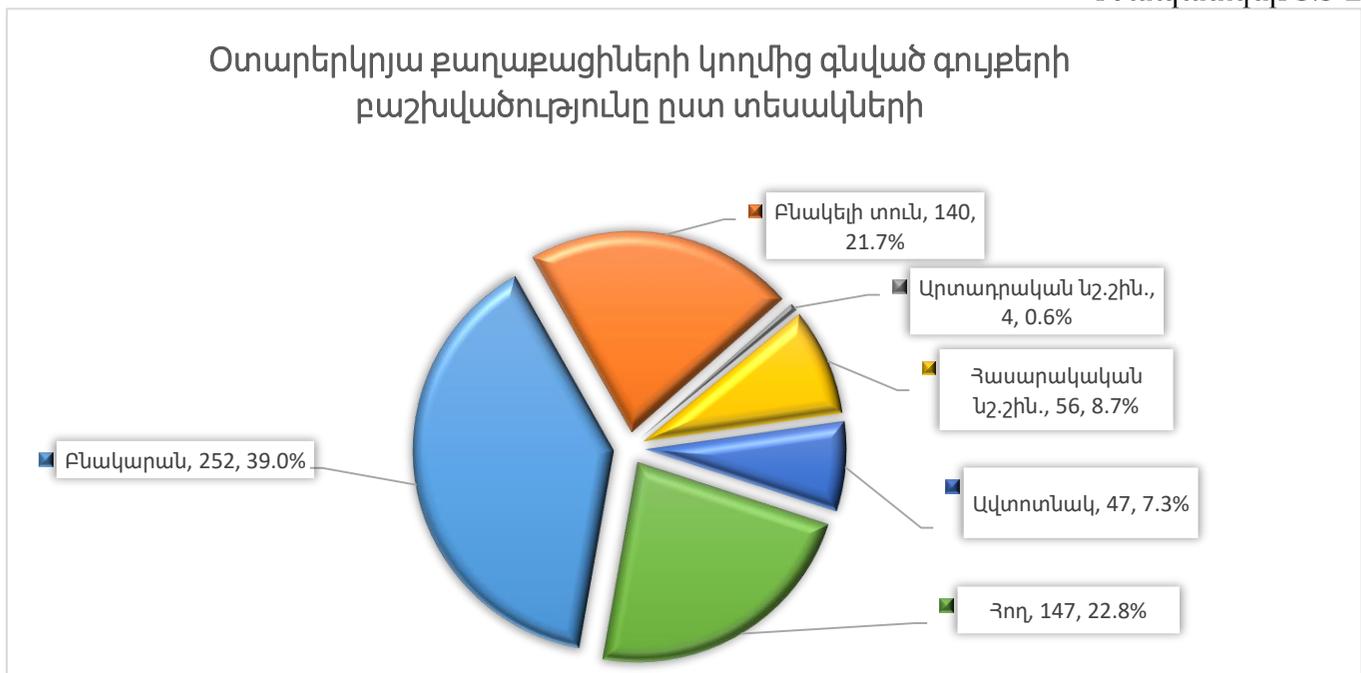
Գծապատկեր 3.5-1

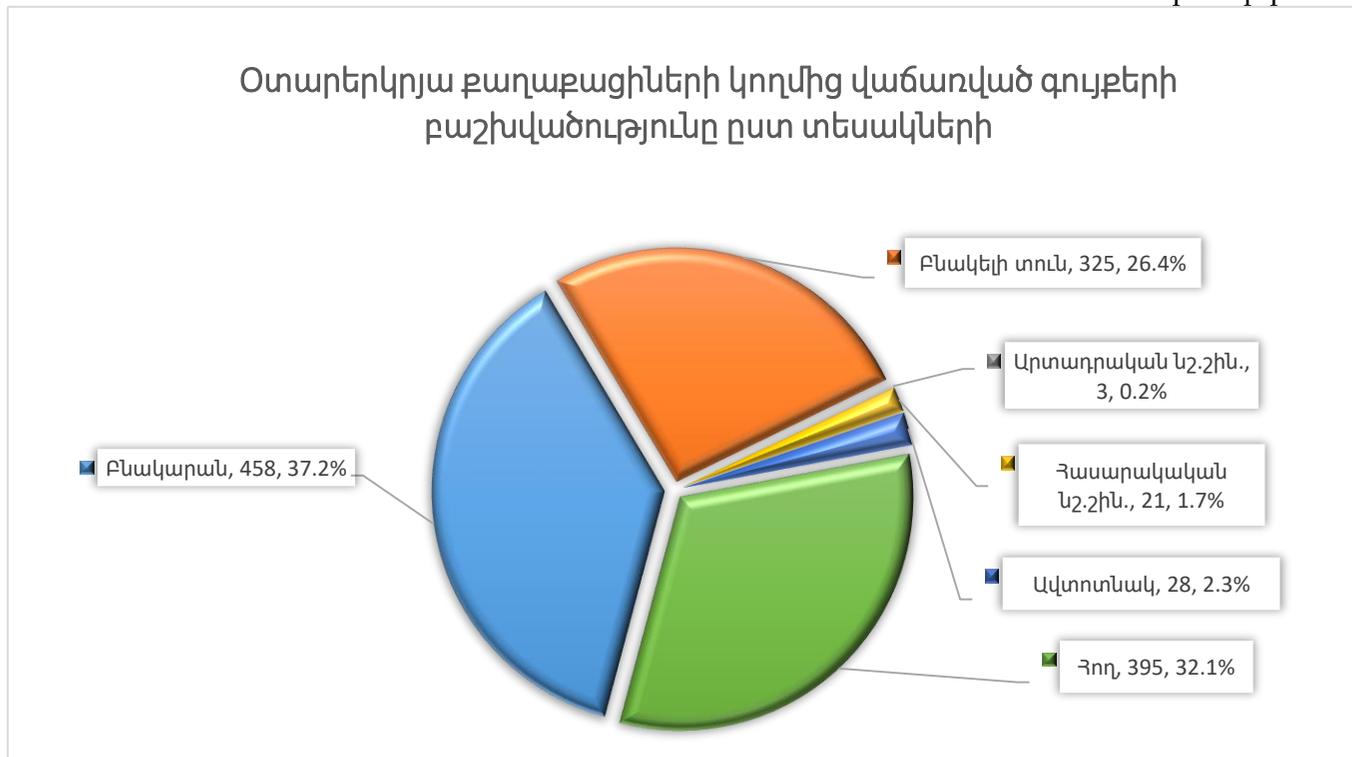


Արդյունքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 646 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,230 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,921	349	54.0%	4.4%	303	24.6%	3.8%
Արագածոտն	1,895	31	4.8%	1.6%	66	5.4%	3.5%
Արարատ	2,894	32	5.0%	1.1%	172	14.0%	5.9%
Արմավիր	2,542	31	4.8%	1.2%	125	10.2%	4.9%
Գեղարքունիք	768	17	2.6%	2.2%	51	4.1%	6.6%
Լոռի	1,655	26	4.0%	1.6%	136	11.1%	8.2%
Կոտայք	5,379	120	18.6%	2.2%	181	14.7%	3.4%
Շիրակ	1,171	21	3.3%	1.8%	67	5.4%	5.7%
Սյունիք	775	9	1.4%	1.2%	52	4.2%	6.7%
Վայոց Ձոր	419	2	0.3%	0.5%	24	2.0%	5.7%
Տավուշ	761	8	1.2%	1.1%	53	4.3%	7.0%
Հանրապետություն	26,180	646	100.0%	2.5%	1,230	100.0%	4.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	720	-51.5%	349	-1.4%	354	681	-55.5%	303	9.0%	278
Արագածոտն	56	-44.6%	31	2,2 անգամ	14	127	-48.0%	66	40.4%	47
Արարատ	59	-45.8%	32	-27.3%	44	332	-48.2%	172	25.5%	137
Արմավիր	83	-62.7%	31	-16.2%	37	274	-54.4%	125	-1.6%	127
Գեղարքունիք	25	-32.0%	17	6.3%	16	107	-52.3%	51	6.3%	48
Լոռի	58	-55.2%	26	-31.6%	38	172	-20.9%	136	28.3%	106
Կոտայք	203	-40.9%	120	41.2%	85	299	-39.5%	181	33.1%	136
Շիրակ	45	-53.3%	21	-48.8%	41	159	-57.9%	67	-22.1%	86
Սյունիք	21	-57.1%	9	12.5%	8	112	-53.6%	52	15.6%	45
Վայոց Ձոր	10	-80.0%	2	-50.0%	4	35	-31.4%	24	26.3%	19
Տավուշ	26	-69.2%	8	-65.2%	23	102	-48.0%	53	23.3%	43
Հանրապետություն	1,306	-50.5%	646	-2.7%	664	2,400	-48.8%	1,230	14.7%	1,072

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,134	252	39.0%	3.5%	458	37.2%	6.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,090	140	21.7%	3.4%	325	26.4%	7.9%
3	Արտադրական նշ. շին	323	4	0.6%	1.2%	3	0.2%	0.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,107	56	8.7%	5.1%	21	1.7%	1.9%
5	Ավտոտնակ	1,302	47	7.3%	3.6%	28	2.3%	2.2%
6	Հող	12,224	147	22.8%	1.2%	395	32.1%	3.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,436	13	2.0%	0.2%	186	15.1%	2.9%
Ընդամենը		26,180	646	100.0%	2.5%	1,230	100.0%	4.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	624	-59.6%	252	-12.2%	287	1,096	-58.2%	458	-0.4%	460
2	Անհատական բնակելի տուն	246	-43.1%	140	-5.4%	148	496	-34.5%	325	51.2%	215
3	Արտադրական նշ. շին.	7	-42.9%	4	-33.3%	6	8	-62.5%	3	-66.7%	9
4	Հասարակական նշ. շին.	62	-9.7%	56	86.7%	30	38	-44.7%	21	50.0%	14
5	Ավտոտնակ	98	-52.0%	47	-4.1%	49	60	-53.3%	28	3.7%	27
6	Հող	269	-45.4%	147	2.1%	144	702	-43.7%	395	13.8%	347
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18	-27.8%	13	44.4%	9	429	-56.6%	186	-2.6%	191
Ընդամենը		1,306	-50.5%	646	-2.7%	664	2,400	-48.8%	1,230	14.7%	1,072

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	143	54	2	25	29	79	12	332
ԱՄՆ	36	34	1	18	8	25	1	122
Իրան	13	17	0	4	1	9	0	44
Միքիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	35	12	0	2	2	9	0	60
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	9	0	2	4	8	0	30
Այլ պետություններ	18	14	1	5	3	17	0	58
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	252	140	4	56	47	147	13	646

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	373	271	2	12	21	331	165	1,010
ԱՄՆ	29	7	0	1	3	8	0	48
Իրան	6	15	0	1	2	3	1	27
Միքիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	17	7	1	1	0	11	7	37
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	20	0	0	2	29	12	73
Այլ պետություններ	11	5	0	6	0	13	1	35
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	458	325	3	21	28	395	186	1,230

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

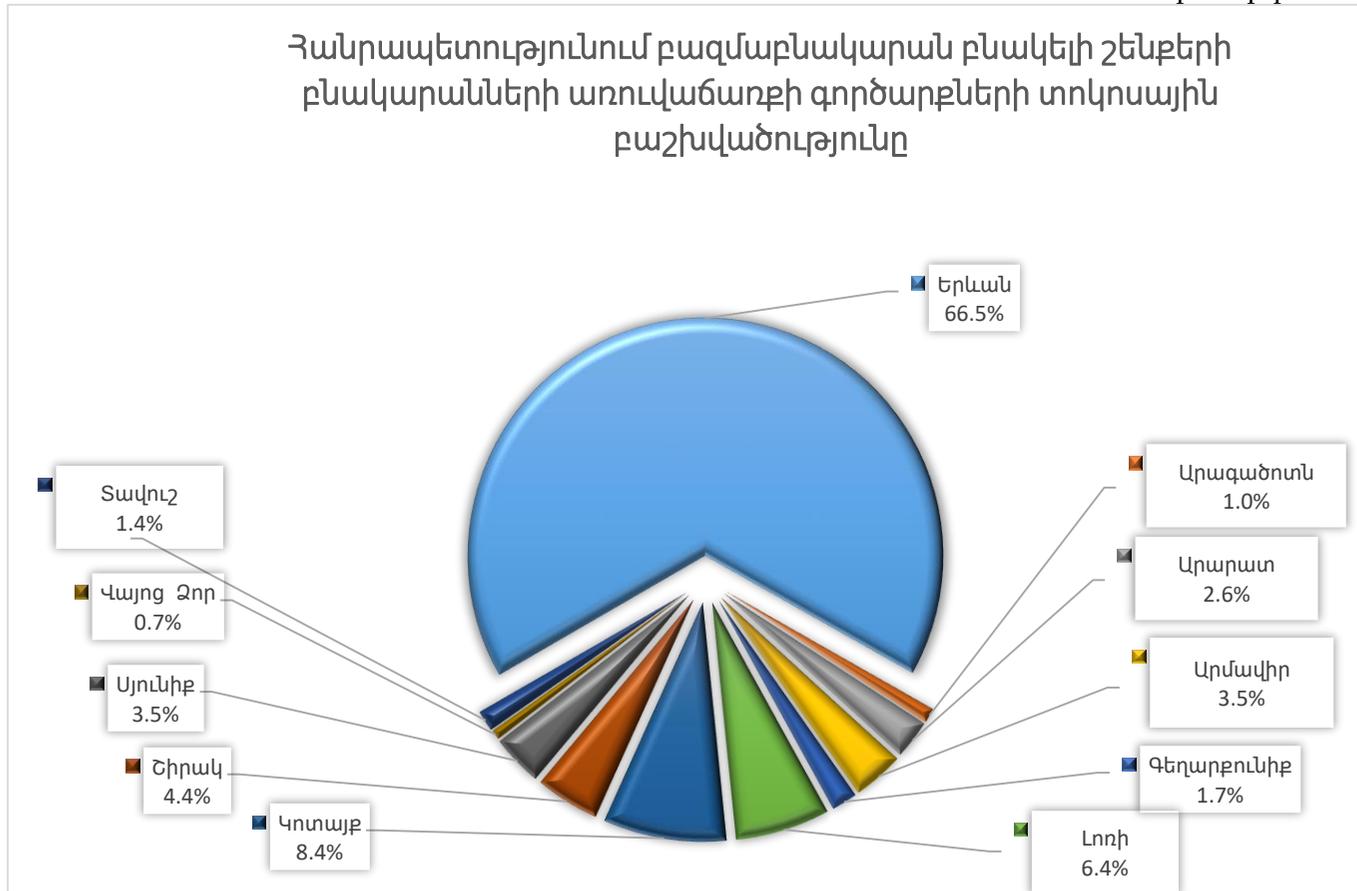
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	669	-50.4%	332	-23.7%	435	1,938	-47.9%	1,010	13.4%	891
ԱՄՆ	183	-33.3%	122	82.1%	67	115	-58.3%	48	17.1%	41
Իրան	73	-39.7%	44	33.3%	33	56	-51.8%	27	-3.6%	28
Սիրիա	5	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	3	3-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	167	-64.1%	60	20.0%	50	131	-71.8%	37	5.7%	35
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	59	-49.2%	30	-21.1%	38	115	-36.5%	73	23.7%	59
Այլ պետություններ	150	-61.3%	58	45.0%	40	42	-16.7%	35	2.1 անգամ	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,306	-50.5%	646	-2.7%	664	2,400	-48.8%	1,230	14.7%	1,072

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 7,134 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 29,7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 26,2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

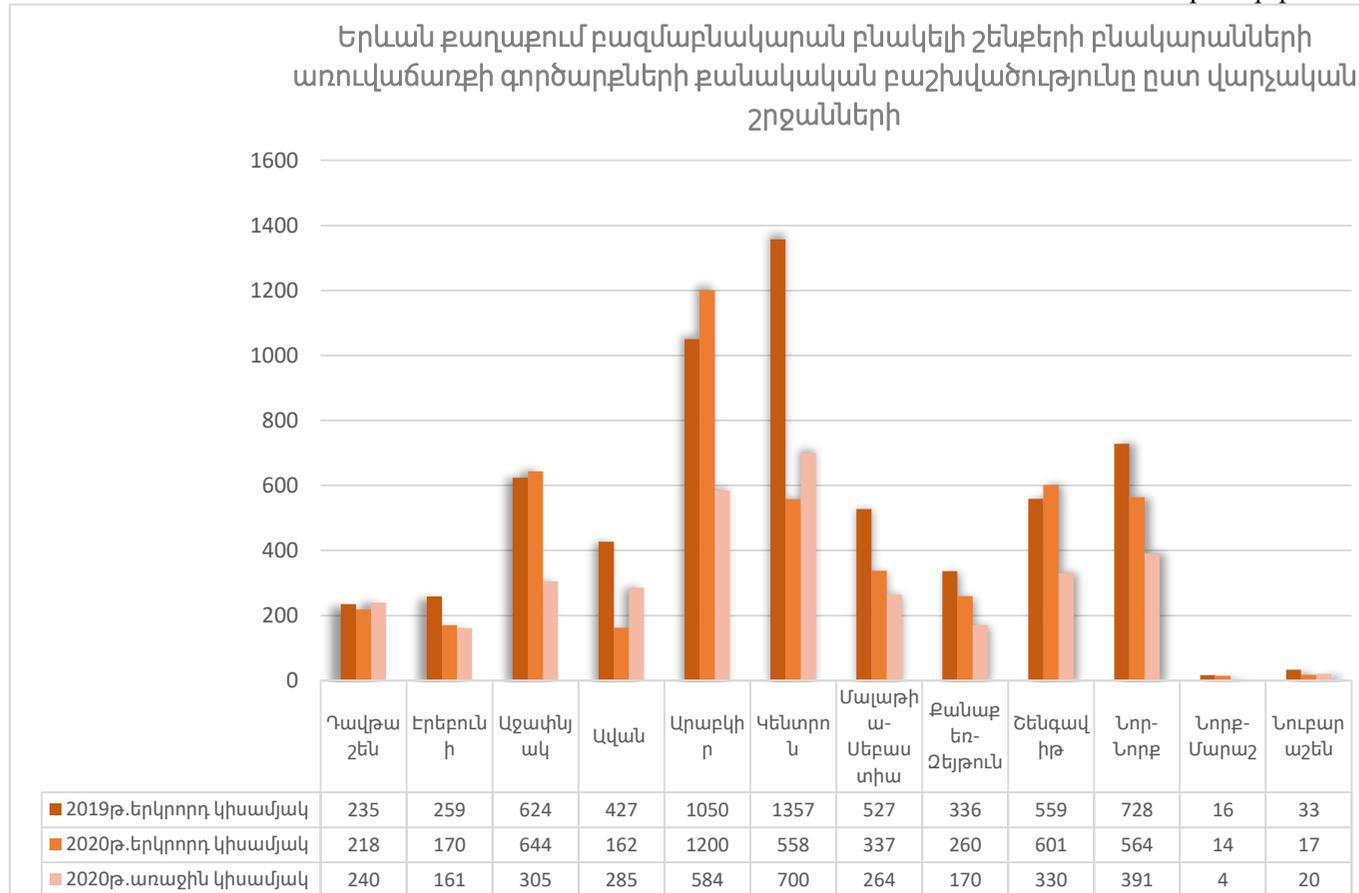
	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,151	-22.9%	4,745	37.4%	3,454
Արագածոտն	94	-25.5%	70	7.7%	65
Արարատ	328	-42.7%	188	-4.6%	197
Արմավիր	393	-37.2%	247	13.3%	218
Գեղարքունիք	193	-35.8%	124	0.8%	123
Լոռի	561	-18.5%	457	28.4%	356
Կոտայք	917	-35.0%	596	34.5%	443
Շիրակ	497	-37.4%	311	1.6%	306
Սյունիք	333	-25.5%	248	21.0%	205
Վայոց ձոր	53	-11.3%	47	46.9%	32
Տավուշ	153	-34.0%	101	-1.0%	102
Հանրապետություն	9,673	-26.2%	7,134	29.7%	5,501

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,745 գործարք, 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 37,4 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 22,9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25,3 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0,3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	628,100	-0.7%	624,000	-6.3%	665,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	739,200	2.8%	760,100	-2.4%	779,100
Կենտրոն (Գոտի 2)	555,600	2.5%	569,600	-2.1%	581,800
Կենտրոն (Գոտի 3)	507,100	-4.3%	485,500	-10.2%	540,400
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	396,700	5.5%	418,600	-0.7%	421,600
Արաբկիր միջին	429,100	3.0%	441,900	-4.4%	462,050
Արաբկիր (Գոտի 3)	468,000	4.0%	486,500	-1.3%	492,800
Արաբկիր (Գոտի 4)	441,000	6.6%	470,100	1.2%	464,750
Արաբկիր (Գոտի 5)	406,150	4.6%	424,700	-3.6%	440,350
Արաբկիր (Գոտի 6)	267,700	9.2%	292,200	-1.0%	295,300
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	317,000	1.1%	320,450	-4.8%	336,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	348,300	5.4%	367,250	-3.2%	379,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	334,000	0.0%	333,900	-3.2%	345,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	323,200	2.0%	329,600	-3.0%	339,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	259,900	9.2%	283,750	-1.8%	288,900
Նոր-Նորք միջին	278,200	4.5%	290,800	-1.8%	296,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	304,250	3.6%	315,300	-1.5%	320,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	261,000	5.8%	276,100	-1.5%	280,300
Էրեբունի միջին	278,200	1.6%	282,600	-3.8%	293,800
Էրեբունի (Գոտի 5)	319,900	5.9%	338,700	-1.4%	343,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	294,250	1.3%	298,200	-3.0%	307,450
Էրեբունի (Գոտի 7)	260,450	5.6%	275,050	-1.8%	280,100
Էրեբունի (Գոտի 8)	231,900	1.7%	235,900	-6.1%	251,300
Շենգավիթ միջին	286,200	3.5%	296,300	-2.4%	303,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	308,500	6.9%	329,850	-2.0%	336,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	305,600	4.8%	320,300	-1.4%	324,850
Շենգավիթ (Գոտի 7)	269,600	5.6%	284,700	-0.8%	287,100
Շենգավիթ (Գոտի 8)	235,900	7.6%	253,900	-0.4%	255,000
Դավթաշեն միջին	328,500	-1.3%	324,200	-6.4%	346,250
Դավթաշեն (Գոտի 7)	328,500	-1.3%	324,200	-6.4%	346,250
Աջափնյակ միջին	298,400	3.0%	307,500	-3.8%	319,700
Աջափնյակ (Գոտի 4)	337,400	-6.1%	316,700	-10.4%	353,600
Աջափնյակ (Գոտի 6)	321,400	9.8%	353,000	1.5%	347,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	274,000	9.5%	300,100	0.6%	298,200
Աջափնյակ (Գոտի 8)	279,900	5.8%	296,050	-1.5%	300,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	277,050	2.6%	284,300	-3.6%	294,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	303,700	2.5%	311,300	-3.1%	321,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	277,600	8.1%	300,000	-0.5%	301,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	241,100	4.2%	251,250	-3.8%	261,300
Ավան միջին	281,300	3.4%	290,900	-3.1%	300,350
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	281,300	3.4%	290,900	-3.3%	300,700
Նուբարաշեն միջին	181,800	-2.2%	177,800	-5.6%	188,350
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	181,800	-2.2%	177,800	-5.6%	188,350

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել են 4.4%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 1.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

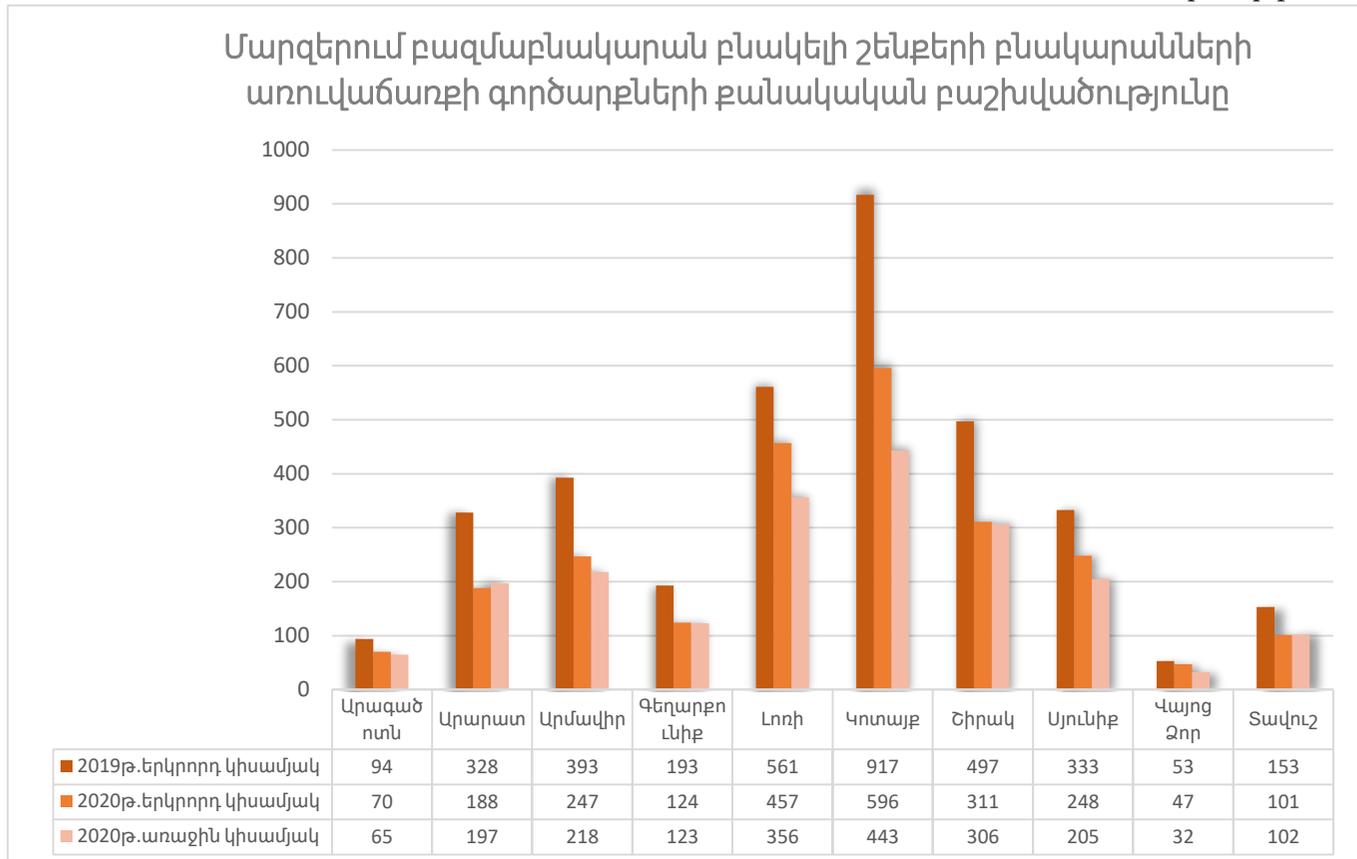
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,389 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7,0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16,7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 32,2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	122,100	6.8%	130,350	1.4%	128,600
	Այսարան	85,900	-4.2%	82,300	-5.8%	87,400
	Թային	74,700	-0.8%	74,100	-1.9%	75,500
Արարատ	Արտաշատ	113,300	12.5%	127,500	2.8%	124,000
	Մասիս	118,500	10.5%	131,000	-0.3%	131,350
	Վեդի	102,250	9.2%	111,700	1.9%	109,600
	Արարատ	89,350	6.4%	95,100	2.0%	93,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	144,700	10.3%	159,600	2.2%	156,200
	Արմավիր	104,300	4.4%	108,900	-0.2%	109,100
	Մեծամոր	72,900	7.5%	78,400	-0.9%	79,150
Գեղարքունիք	Սևան	86,300	-3.1%	83,600	-5.7%	88,700
	Գավառ	56,500	-3.2%	54,700	-8.3%	59,650
	Մարտունի	117,500	-12.2%	103,200	-7.3%	111,300
	Վարդենիս	54,850	-12.7%	47,900	-7.0%	51,500
	Ճամբարակ	44,000	-12.0%	38,700	-13.2%	44,600
Լոռի	Վանաձոր	75,500	7.5%	81,200	-0.6%	81,700
	Ստեփանավան	61,600	-6.1%	57,850	-9.5%	63,950
	Սյիտակ	93,000	-3.0%	90,200	-5.0%	94,900
	Ալավերդի	47,400	-5.7%	44,700	-5.6%	47,350
	Տաշիր	58,300	-7.0%	54,200	-9.1%	59,600
	Թումանյան	24,000	-8.8%	21,900	-8.8%	24,000
	Ախթալա	39,700	-10.1%	35,700	-7.8%	38,700
Կոտայք	Արուսյան	173,900	8.0%	187,800	1.4%	185,200
	Նոր Հաճն	136,200	-4.6%	129,950	-6.3%	138,700
	Բյուրեղավան	108,700	6.1%	115,300	-0.1%	115,400
	Եղվարդ	125,500	2.5%	128,700	-2.9%	132,500
	Հրազդան	66,400	4.7%	69,500	0.9%	68,850
	Ծաղկաձոր	280,300	0.4%	281,300	-1.1%	284,300
	Չարենցավան	80,800	3.0%	83,200	-3.4%	86,100
Շիրակ	Գյումրի	97,150	5.4%	102,400	1.1%	101,300
	Արթիկ	64,800	0.8%	65,300	-3.6%	67,750
	Մարալիկ	50,300	-2.8%	48,900	-3.0%	50,400
Սյունիք	Գորիս	146,500	-2.4%	143,000	-3.3%	147,900
	Կապան	113,100	2.2%	115,600	-0.2%	115,800
	Միսիան	86,100	-1.7%	84,600	-4.6%	88,700
	Մեղրի	104,900	-0.6%	104,300	-4.4%	109,050
	Քաջարան	100,350	-1.2%	99,100	-1.9%	101,000
Վայոց ձոր	Վայք	87,700	-6.8%	81,700	-6.4%	87,300
	Եղեգնաձոր	125,100	-4.2%	119,800	-6.6%	128,200
	Ջերմուկ	104,400	-12.9%	90,900	-6.8%	97,500
Տավուշ	Դիլիջան	120,700	-1.1%	119,400	-3.1%	123,250
	Իջևան	122,200	-0.5%	121,550	-3.0%	125,300
	Բերդ	99,400	-5.4%	94,000	-7.1%	101,200
	Նոյեմբերյան	72,400	-0.4%	72,100	-5.6%	76,400
	Այրում	63,250	-5.3%	59,900	-7.4%	64,700

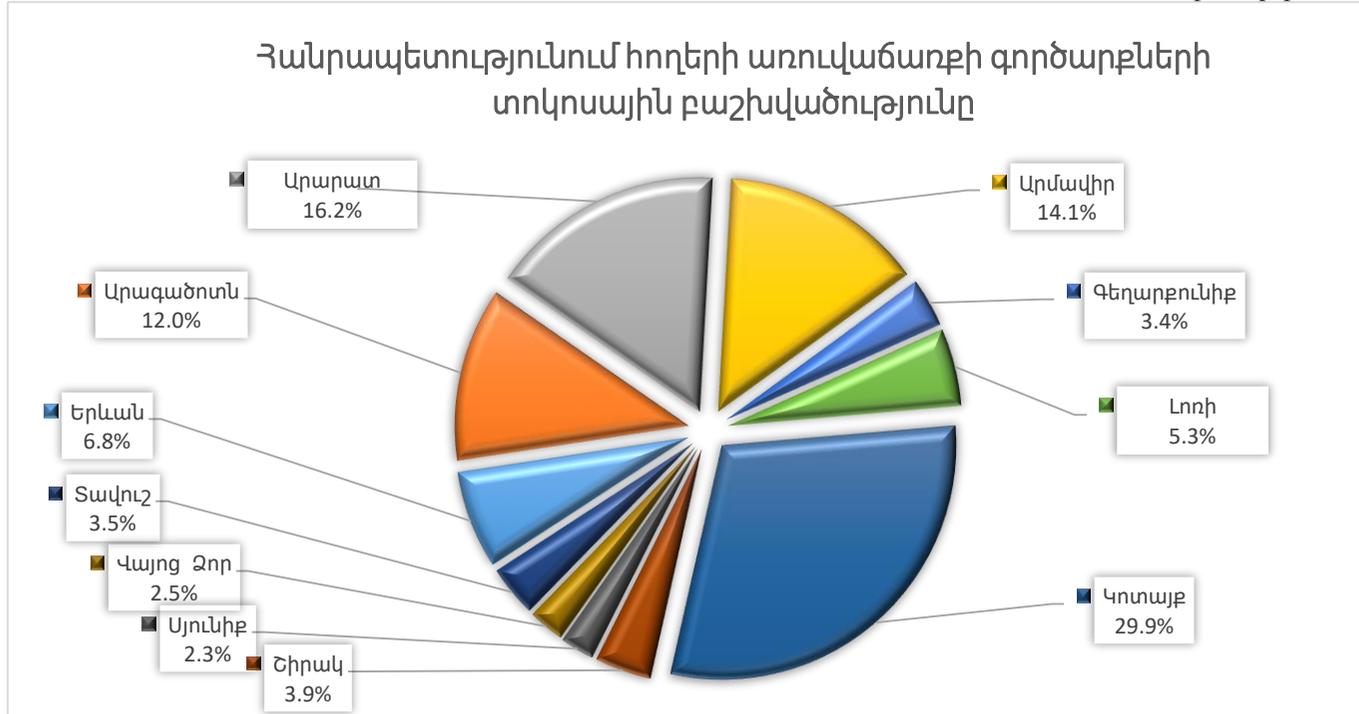
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել են 2.8%-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.3%-ով :

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,224 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32,3 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3,9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

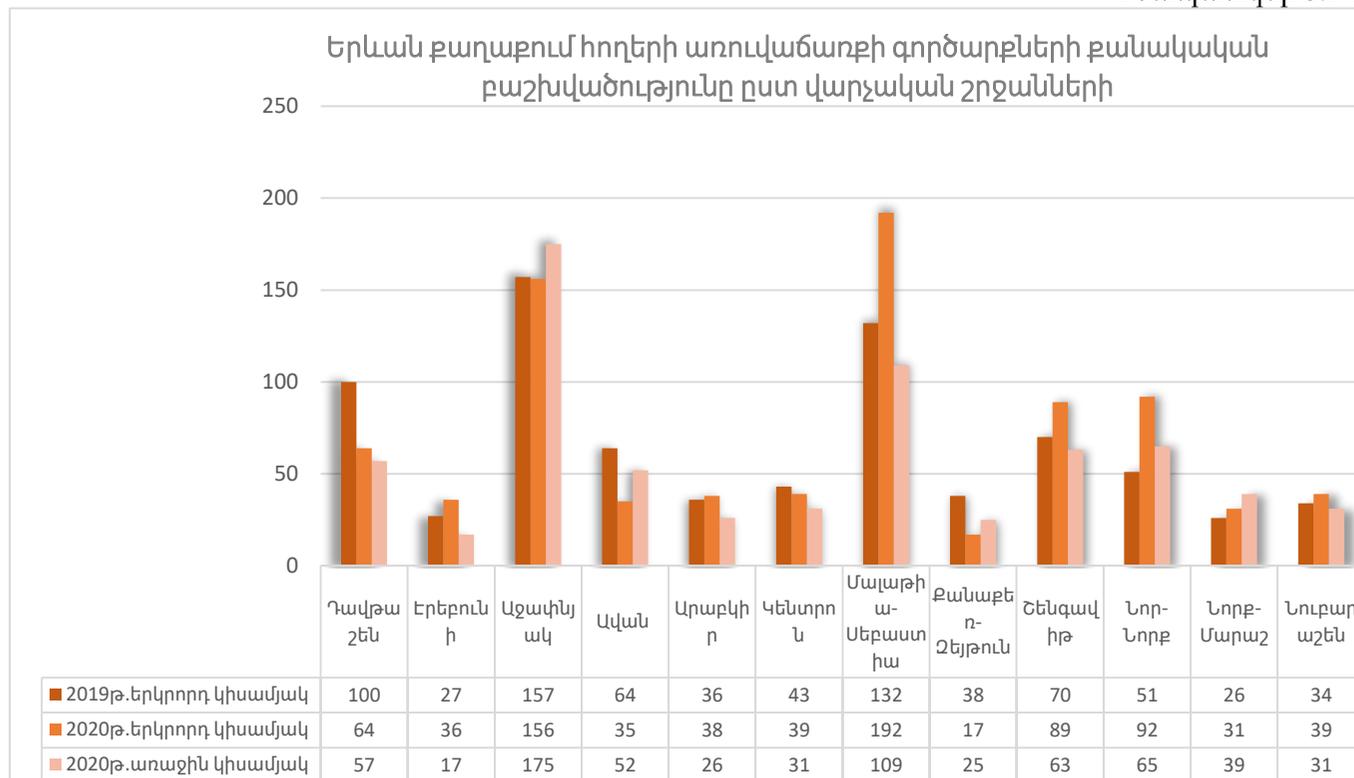
Աղյուսակ 3.7-1

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	778	6.4%	828	20.0%	690
Արագածոտն	1,399	5.1%	1,471	52.8%	963
Արարատ	2,125	-6.6%	1,985	21.0%	1,640
Արմավիր	1,935	-11.0%	1,723	15.8%	1,488
Գեղարքունիք	463	-10.8%	413	4.3%	396
Լոռի	664	-2.7%	646	36.6%	473
Կոտայք	2,741	33.3%	3,653	62.6%	2,247
Շիրակ	515	-6.8%	480	14.3%	420
Սյունիք	311	-7.7%	287	20.6%	238
Վայոց ձոր	318	-4.1%	305	10.5%	276
Տավուշ	514	-15.8%	433	5.9%	409
Հանրապետություն	11,763	3.9%	12,224	32.3%	9,240

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 828 գործարք: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20,0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6,4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23,2%, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2,1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 828 գործարք՝ 95.78 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 144 միավոր (12.49 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 453 միավոր (45.76 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 211 միավոր (29.58 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (7.95 հա):

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 8.2 %-ը կամ 68 միավոր (7.94 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.8 %-ը կամ 760 միավոր (87.84 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.20 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Նշանակություն	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր	Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր
---------------	---	--

	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների			
					ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.01	0	0.00	1	0.04	44	2.17	16	1.30
Էրերունի	0	0.00	1	0.88	4	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.13	14	0.73	16	2.75
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.16	23	1.38	0	0.00	0	0.00	3	0.22	78	8.77	51	4.80
Ավան	0	0.00	0	0.00	3	0.09	1	0.01	0	0.00	3	0.38	17	1.96	11	0.27
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	1.84	1	0.03	0	0.00	2	0.43	23	1.30	9	0.73
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	5	0.43	3	0.04	1	0.07	0	0.00	19	2.04	11	0.14
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.05	0	0.00	127	9.93	1	1.85	43	1.90	18	7.37
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	1.52	4	1.09
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.07	2	0.02	6	2.85	16	2.49	4	3.54	47	1.99	12	2.69
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	1	0.25	64	17.12	25	2.54
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.65	21	2.89
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	37	1.74	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	4	1.11	48	3.87	16	2.96	144	12.49	16	6.84	405	41.89	195	26.62

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը	
			ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Էրերունի	0	0.00	4	0.02	0	0.00	4	0.02	0	0.00	1	0.88	0	0.00	0	0.00	1	0.88
Աջափնյակ	0	0.00	20	1.08	0	0.00	20	1.08	0	0.00	1	0.16	3	0.30	0	0.00	4	0.46
Ավան	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.08	1	0.01	2	0.09
Արաբկիր	0	0.00	2	1.75	0	0.00	2	1.75	0	0.00	0	0.00	1	0.09	1	0.03	2	0.12
Կենտրոն	0	0.00	5	0.43	3	0.04	8	0.47	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	3	0.05	0	0.00	3	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.07	2	0.02	0	0.00	4	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.85	6	2.85
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.005	0	0.00	2	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	2	0.07	42	3.38	6	0.06	50	3.51	0	0.00	2	1.04	6	0.49	10	2.90	18	4.43

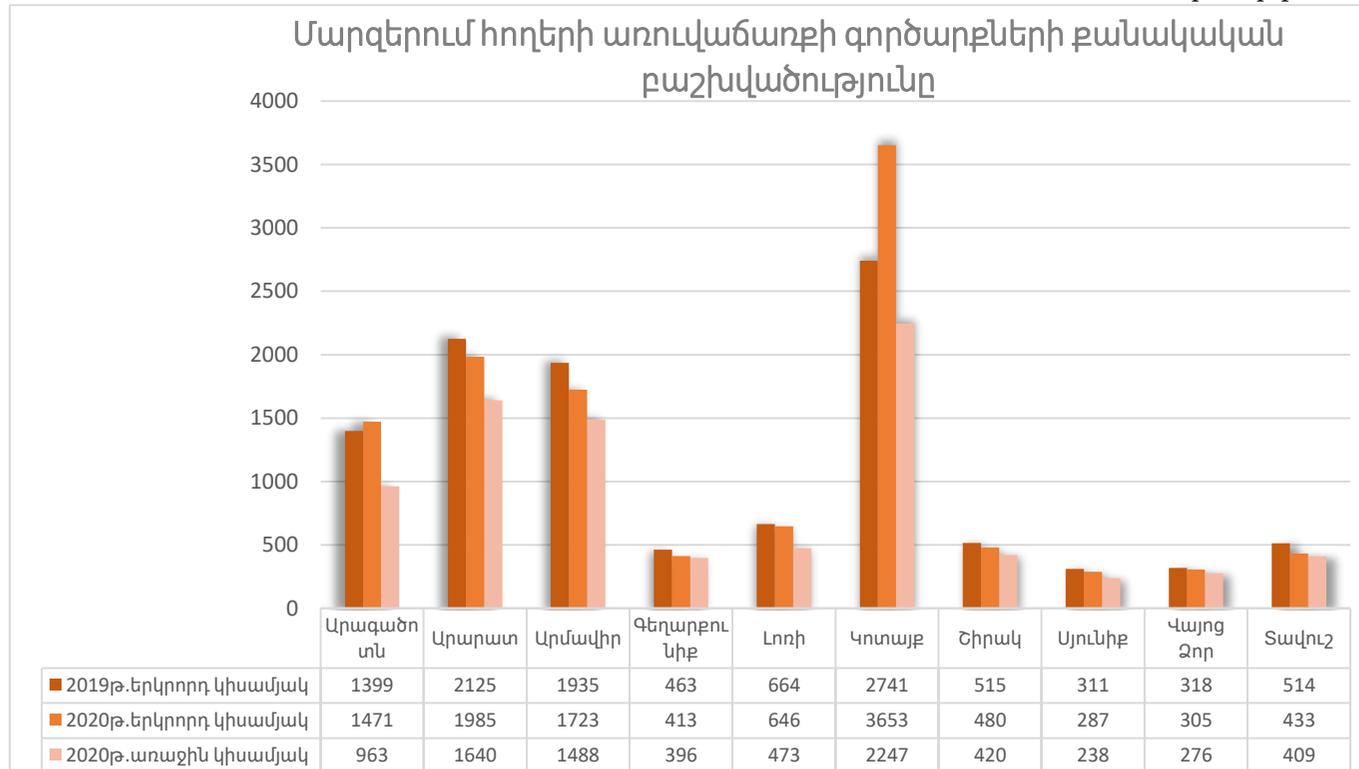
2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 18 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 66.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 33.3.0 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,396 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79,9 %-ը

գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33,3 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3,7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32,1 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,396 գործարք՝ 6,041.52 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,292 միավոր (5,490.00 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,102 միավոր (357.47 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 759 միավոր (50.56 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 171 միավոր (47.52 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 37 միավոր (25.68 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 30 միավոր (70.21 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (0.08 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1,503.91 հա, որից 1,437.05 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.8 %-ը կամ 2,260 միավորը (1,401.97 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.2 %-ը կամ 9,136 միավորը (4,639.55 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է

վարձակալության իրավունքի վաճառքի 70 գործարք (28.25 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	267	355.60	14	2.04	61	5.09	33	1.59	747	620.20	2	1.20	325	33.09	11	2.80
Արարատ	224	286.19	24	1.71	112	7.11	87	3.07	929	591.18	10	3.55	559	50.84	39	3.67
Արմավիր	49	61.57	4	0.58	17	1.17	21	1.85	963	1375.48	6	2.93	623	58.94	38	1.31
Գեղարքունիք	69	160.82	14	6.14	54	2.37	36	1.96	92	80.44	0	0.00	116	14.41	15	0.62
Լոռի	48	60.53	22	6.85	98	3.24	115	4.60	202	106.06	7	1.86	123	12.16	26	2.78
Կոտայք	133	222.46	7	1.43	140	7.74	47	3.51	1808	866.90	21	7.53	1367	117.34	100	9.57
Շիրակ	6	14.87	17	3.96	74	3.44	68	4.44	227	293.34	3	0.17	64	7.41	18	0.53
Սյունիք	23	47.85	11	1.15	37	1.87	31	4.52	120	123.53	2	4.02	57	5.58	4	0.07
Վայոց ձոր	67	56.40	1	0.09	19	1.28	14	0.59	149	78.67	1	0.50	46	6.61	7	0.26
Տավուշ	41	21.12	2	0.09	74	5.92	38	1.64	128	66.79	3	1.72	136	11.86	11	1.18
Ընդամենը	927	1287.41	116	24.04	686	39.23	490	27.77	5365	4202.59	55	23.48	3416	318.24	269	22.79

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	15	0.59	7	0.05	22	0.64	194	311.17	14	2.04	46	4.50	26	1.54	280	319.25
Արարատ	1	0.01	19	0.73	22	0.30	42	1.04	192	218.53	23	1.70	93	6.38	65	2.77	373	229.38
Արմավիր	0	0.00	3	0.06	6	0.06	9	0.12	42	56.66	4	0.58	14	1.11	15	1.79	75	60.14
Գեղարքունիք	1	0.15	11	0.39	4	0.02	16	0.56	63	114.62	13	5.99	43	1.98	32	1.94	151	124.53
Լոռի	2	0.11	47	0.65	39	0.34	88	1.10	42	59.93	20	6.75	51	2.59	76	4.26	189	73.53
Կոտայք	2	0.38	36	0.77	5	0.45	43	1.60	103	208.76	5	1.05	104	6.97	42	3.07	254	219.85
Շիրակ	0	0.00	8	0.07	2	0.17	10	0.24	6	14.87	17	3.96	66	3.37	66	4.27	155	26.47
Սյունիք	0	0.00	14	0.12	5	1.23	19	1.35	23	47.85	11	1.15	23	1.75	26	3.29	83	54.04
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	64	55.38	1	0.09	19	1.28	14	0.59	98	57.34
Տավուշ	1	0.07	17	0.72	5	0.04	23	0.83	38	20.94	1	0.01	57	5.20	33	1.60	129	27.75
Ընդամենը	7	0.72	170	4.10	95	2.66	272	7.48	767	1108.71	109	23.32	516	35.13	395	25.12	1787	1192.28

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 160 գործարք՝ 178.70 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,814 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 39.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 12.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 25.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 14.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 64.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 12.4 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 49.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 2.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 16.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 22.7 %-ով:

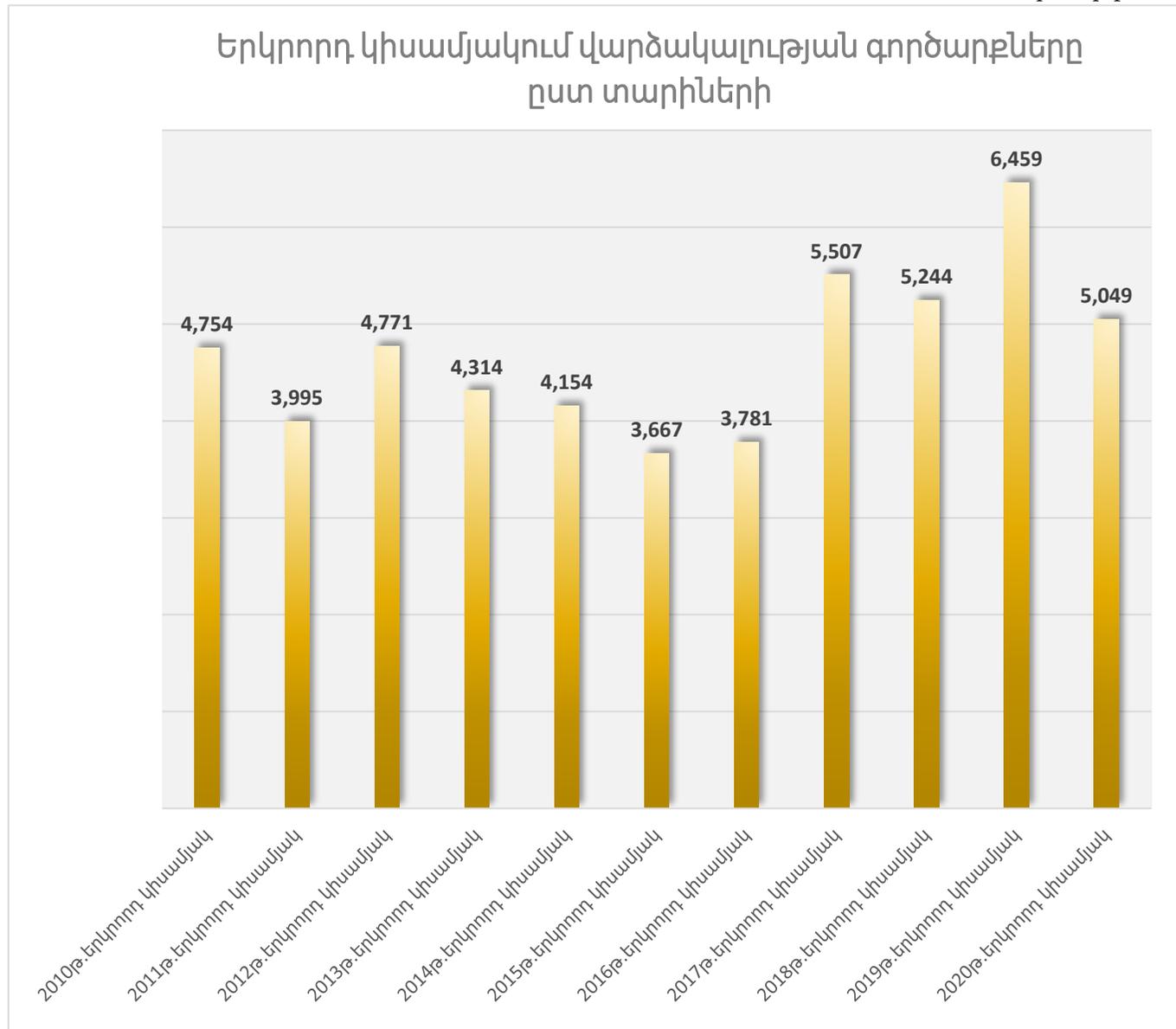
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,049 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5,8 %-ը:

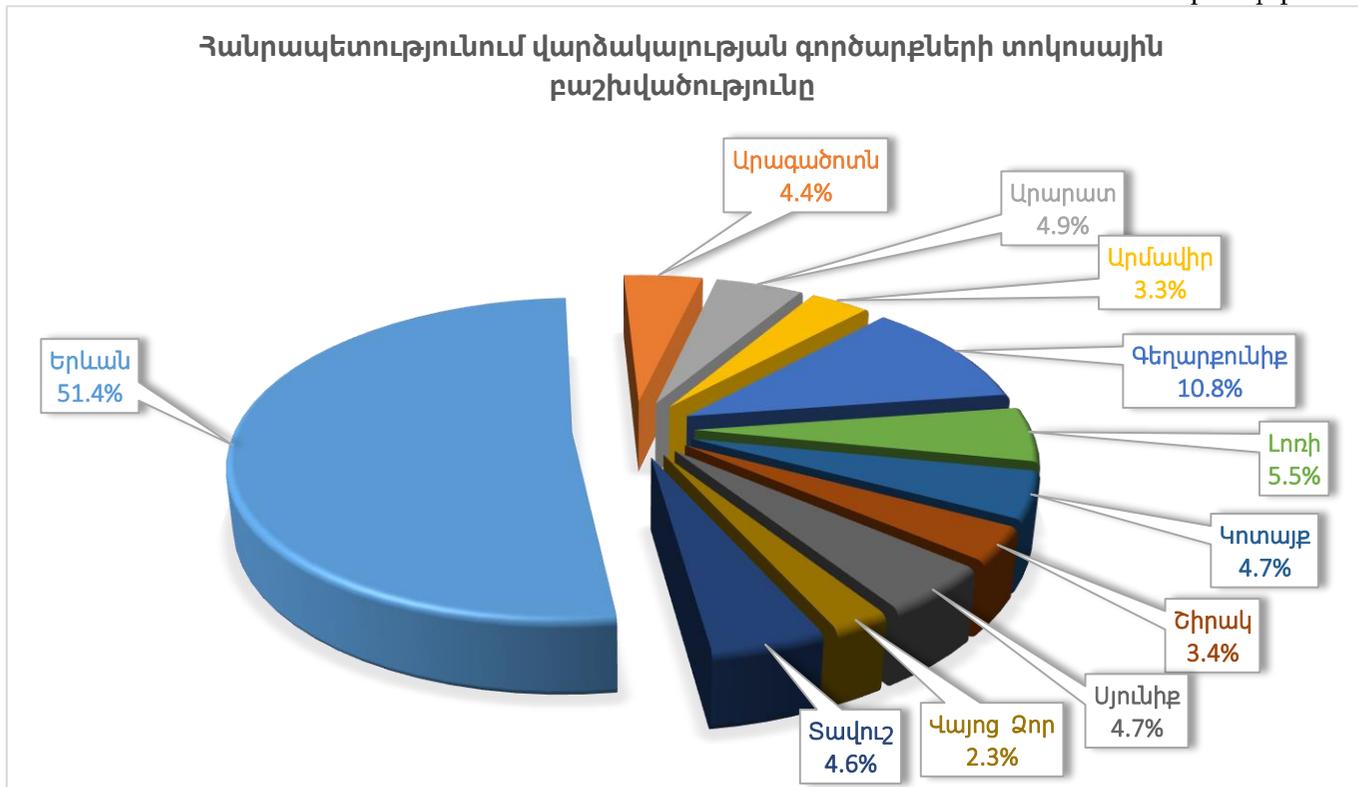
2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

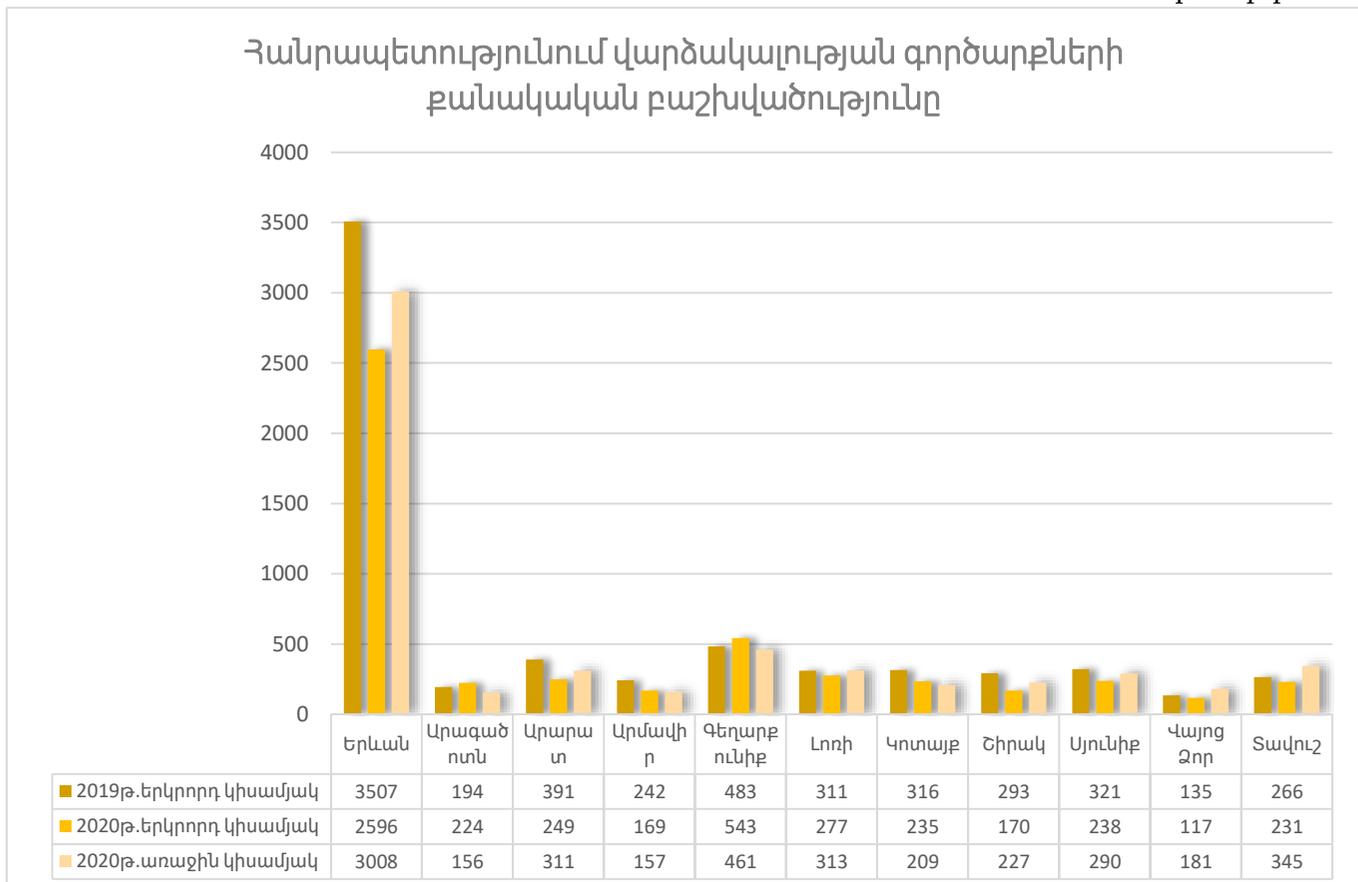


4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2,3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

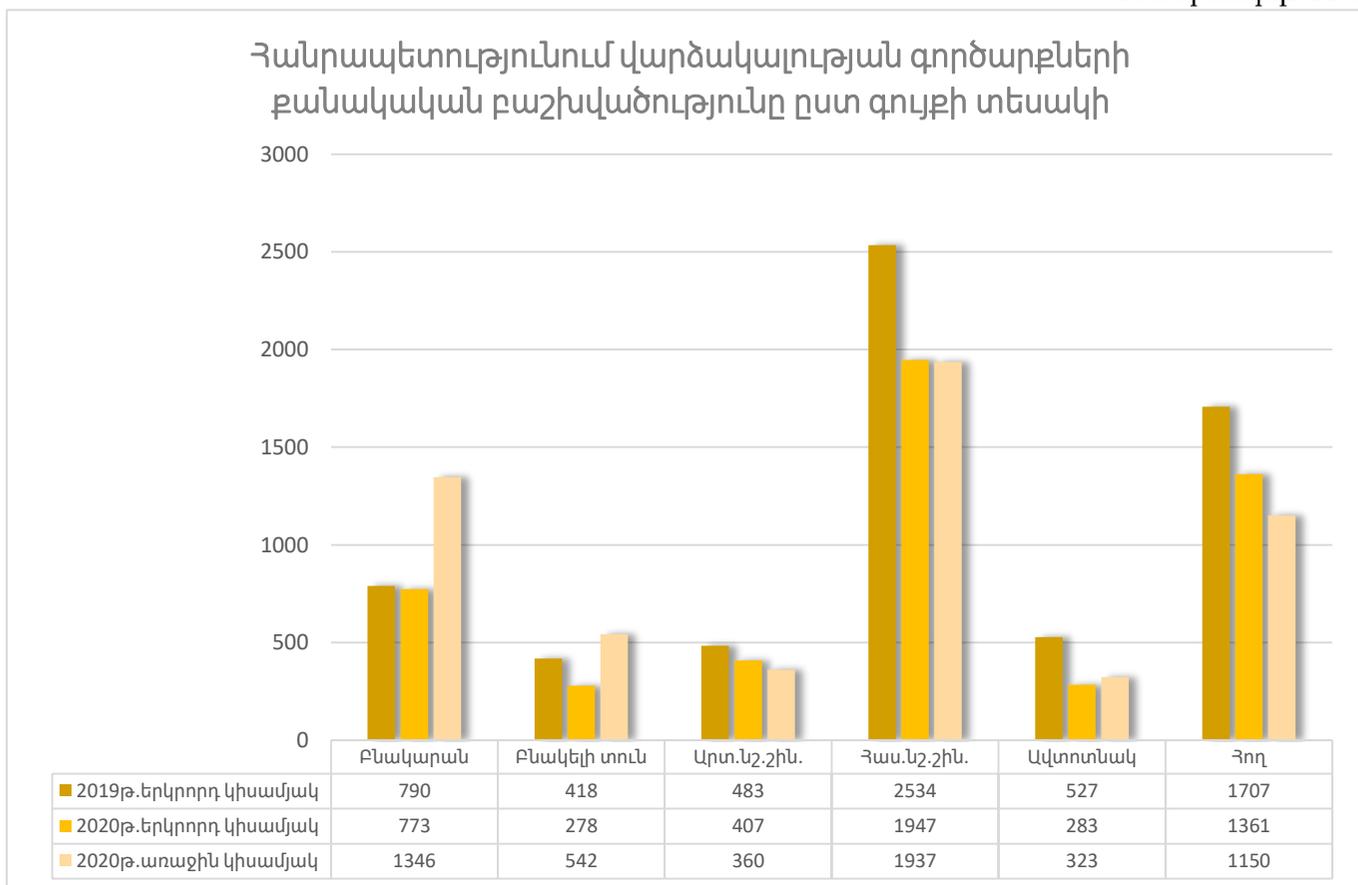
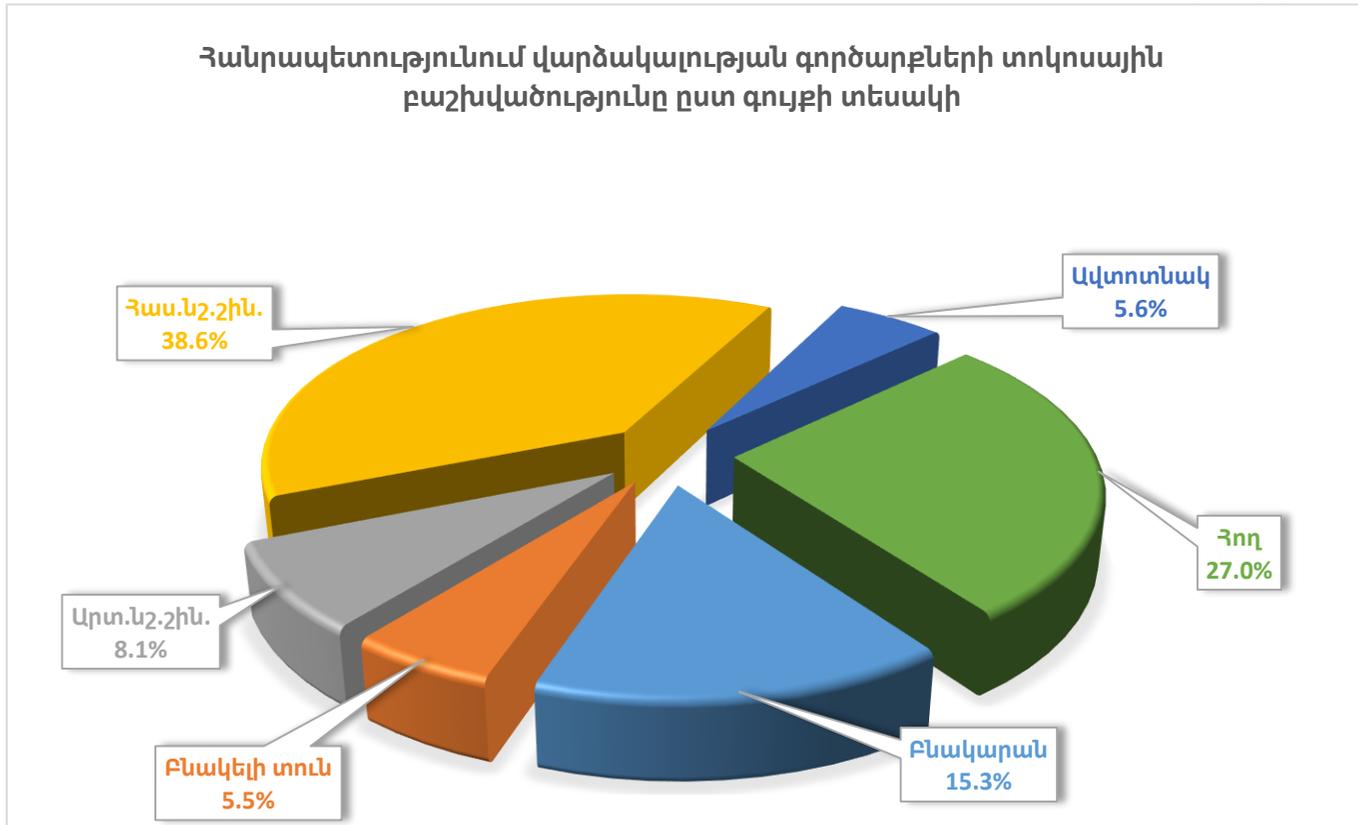
Աղյուսակ 4.1-1

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	3,507	-26.0%	2,596	-13.7%	3,008
Արագածոտն	194	15.5%	224	43.6%	156
Արարատ	391	-36.3%	249	-19.9%	311
Արմավիր	242	-30.2%	169	7.6%	157
Գեղարքունիք	483	12.4%	543	17.8%	461
Լոռի	311	-10.9%	277	-11.5%	313
Կոտայք	316	-25.6%	235	12.4%	209
Շիրակ	293	-42.0%	170	-25.1%	227
Սյունիք	321	-25.9%	238	-17.9%	290
Վայոց ձոր	135	-13.3%	117	-35.4%	181
Տավուշ	266	-13.2%	231	-33.0%	345
Հանրապետություն	6,459	-21.8%	5,049	-10.8%	5,658

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 10,8 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 21,8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38,6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.5 %՝ անհատական քնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,361 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2,905.67 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 815.66 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	790	-2.2%	773	-42.6%	1,346
2	Անհատական բնակելի տուն	418	-33.5%	278	-48.7%	542
3	Արտադրական նշ. շին	483	-15.7%	407	13.1%	360
4	Հասարակական նշ. շին.	2,534	-23.2%	1,947	0.5%	1,937
5	Ավտոտնակ	527	-46.3%	283	-12.4%	323
6	Հող	1,707	-20.3%	1,361	18.3%	1,150
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,211	-17.0%	1,005	22.9%	818
Ընդամենը		6,459	-21.8%	5,049	-10.8%	5,658

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

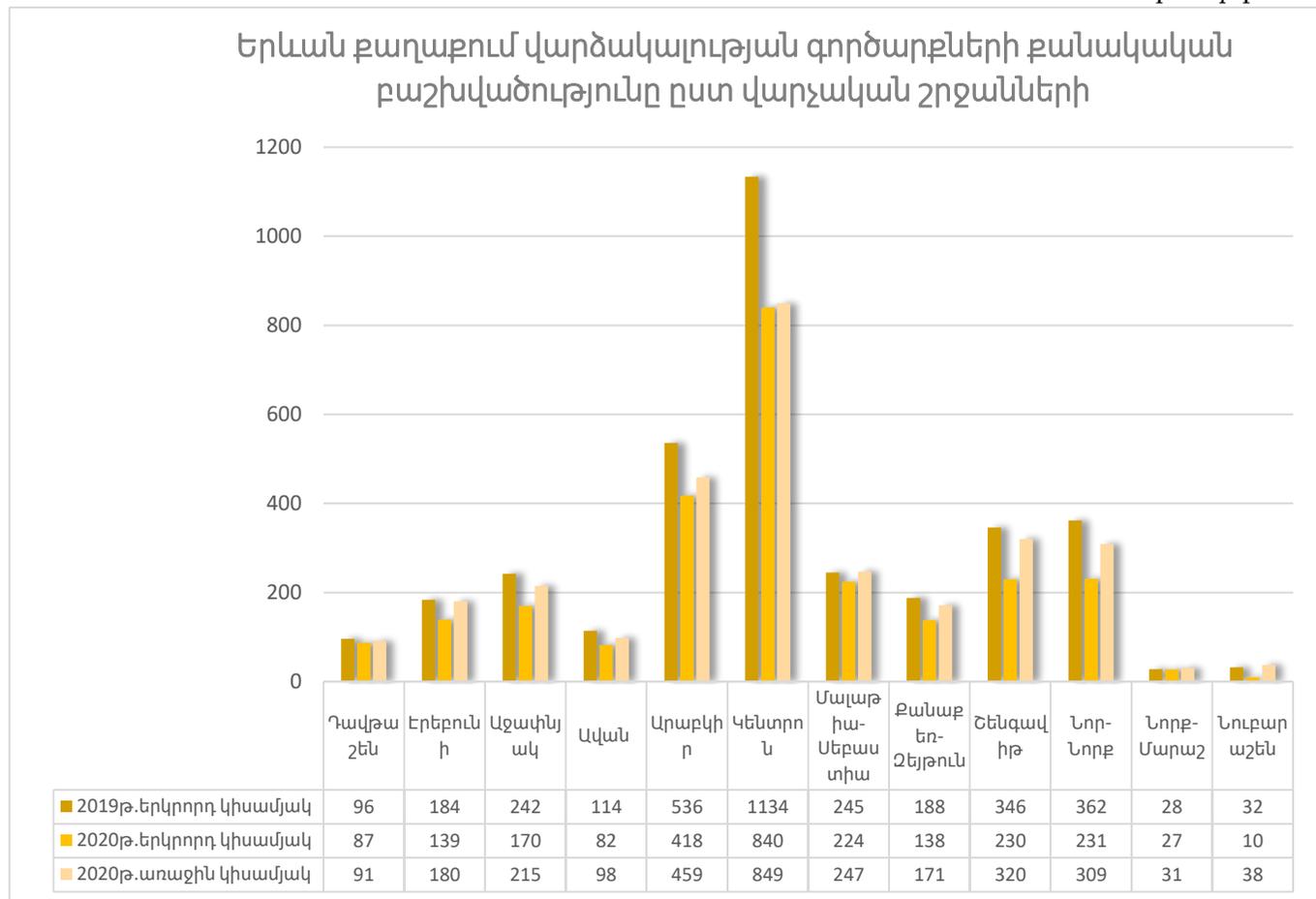
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում
1	Բնակարան	773	15.3%	451	17.4%	58.3%	322	23.2%	41.7%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	278	5.5%	136	5.2%	48.9%	102	7.3%	36.7%	40	3.8%	14.4%
3	Արտադրական նշ. շին	407	8.1%	274	10.6%	67.3%	70	5.0%	17.2%	63	5.9%	15.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,947	38.6%	1,427	55.0%	73.3%	397	28.6%	20.4%	123	11.5%	6.3%
5	Ավտոտնակ	283	5.6%	269	10.4%	95.1%	14	1.0%	4.9%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	1,361	27.0%	39	1.5%	2.9%	483	34.8%	35.5%	839	78.8%	61.6%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,005	19.9%	1	0.0%	0.1%	275	19.8%	27.4%	729	68.5%	72.5%
Ընդամենը /գործարք/		5,049	100.0%	2,596	100.0%	51.4%	1,388	100.0%	27.5%	1,065	100.0%	21.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,596 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 13,7 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26,0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32,4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



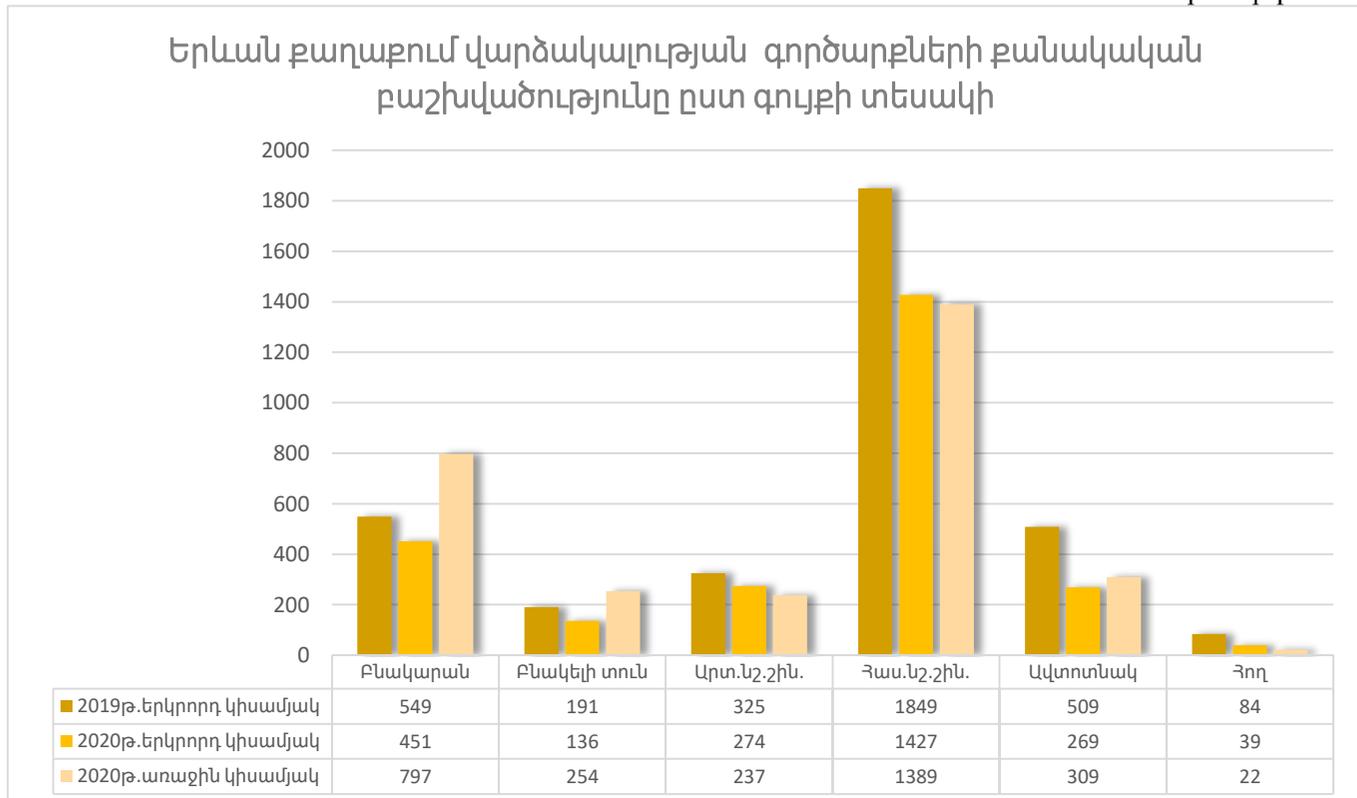
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	96	-9.4%	87	-4.4%	91
Էրեբունի	184	-24.5%	139	-22.8%	180
Աջափնյակ	242	-29.8%	170	-20.9%	215
Ավան	114	-28.1%	82	-16.3%	98
Արարկիր	536	-22.0%	418	-8.9%	459
Կենտրոն	1,134	-25.9%	840	-1.1%	849
Մալաթիա-Սեբաստիա	245	-8.6%	224	-9.3%	247
Քանաքեռ-Զեյթուն	188	-26.6%	138	-19.3%	171
Շենգավիթ	346	-33.5%	230	-28.1%	320
Նոր Նորք	362	-36.2%	231	-25.2%	309
Նորք-Մարաշ	28	-3.6%	27	-12.9%	31
Նուբարաշեն	32	-68.8%	10	-73.7%	38
Երևան	3,507	-26.0%	2,596	-13.7%	3,008

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55,0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.5 %, հողերի նկատմամբ՝ 26.72 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	549	-17.9%	451	-43.4%	797
2	Անհատական բնակելի տուն	191	-28.8%	136	-46.5%	254
3	Արտադրական նշ. շին	325	-15.7%	274	15.6%	237
4	Հասարակական նշ. շին.	1,849	-22.8%	1,427	2.7%	1,389
5	Ավտոտնակ	509	-47.2%	269	-12.9%	309
6	Հող	84	-53.6%	39	77.3%	22
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	-66.7%	1	-85.7%	7
Ընդամենը		3,507	-26.0%	2,596	-13.7%	3,008

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

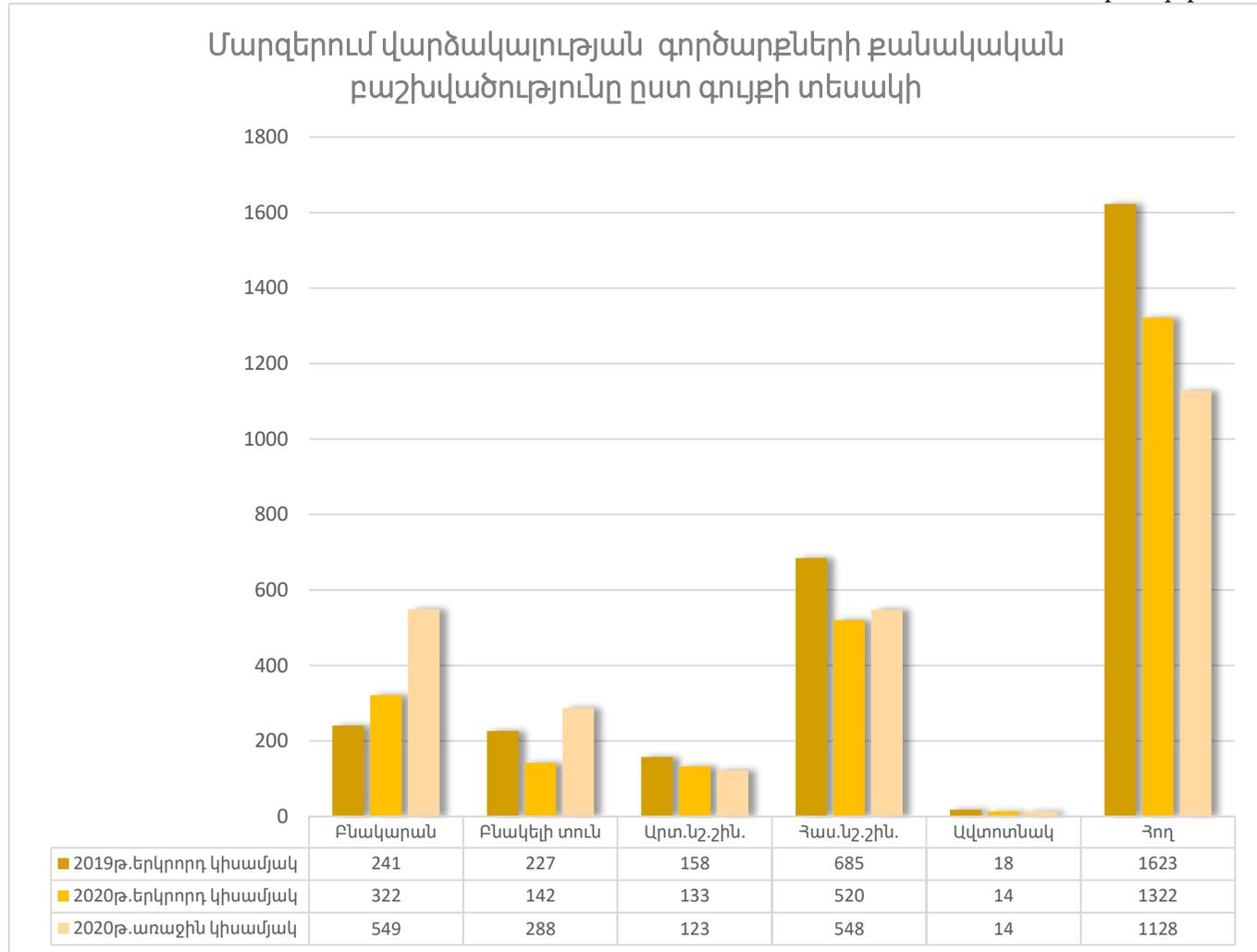
2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,453 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 7,4 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 16,9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 10,7 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13,8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 2,8 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 20,6 %-ով:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53,9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0,6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,322 գործարք՝ 2,878.95 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,004 միավոր (2,701.94 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 77 միավոր (6.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 146 միավոր (10.20 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 36 միավոր (114.03 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (25.80 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (3.91 հա),
- անտառային հող՝ 26 միավոր (7.52 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (8.99 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	241	33.6%	322	-41.3%	549
2	Անհատական բնակելի տուն	227	-37.4%	142	-50.7%	288
3	Արտադրական նշ. շին	158	-15.8%	133	8.1%	123
4	Հասարակական նշ. շին.	685	-24.1%	520	-5.1%	548
5	Ավտոտնակ	18	-22.2%	14	0.0%	14
6	Հող	1,623	-18.5%	1,322	17.2%	1,128
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,208	-16.9%	1,004	23.8%	811
Ընդամենը		2,952	-16.9%	2,453	-7.4%	2,650

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

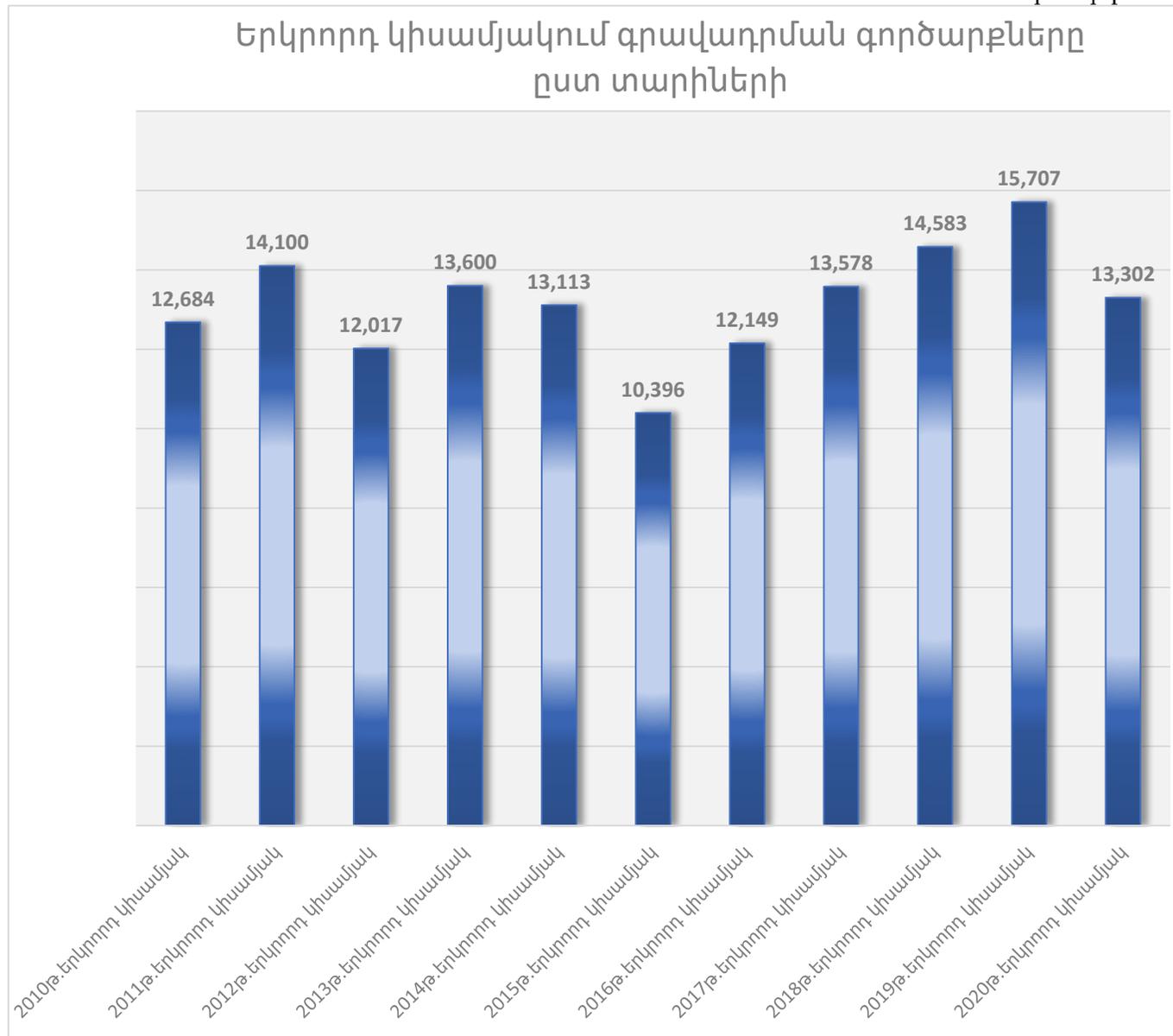
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 13,302 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15,3%-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24,0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

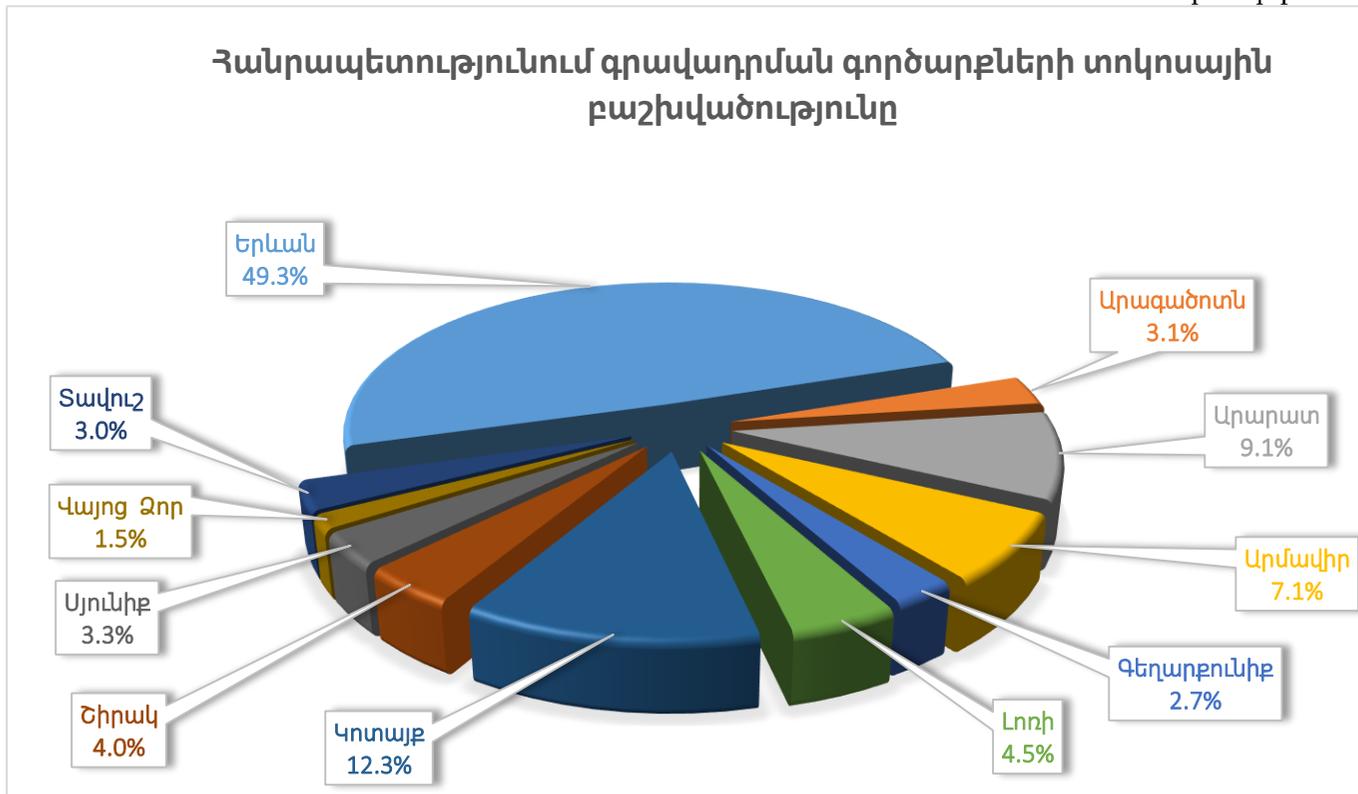
2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1

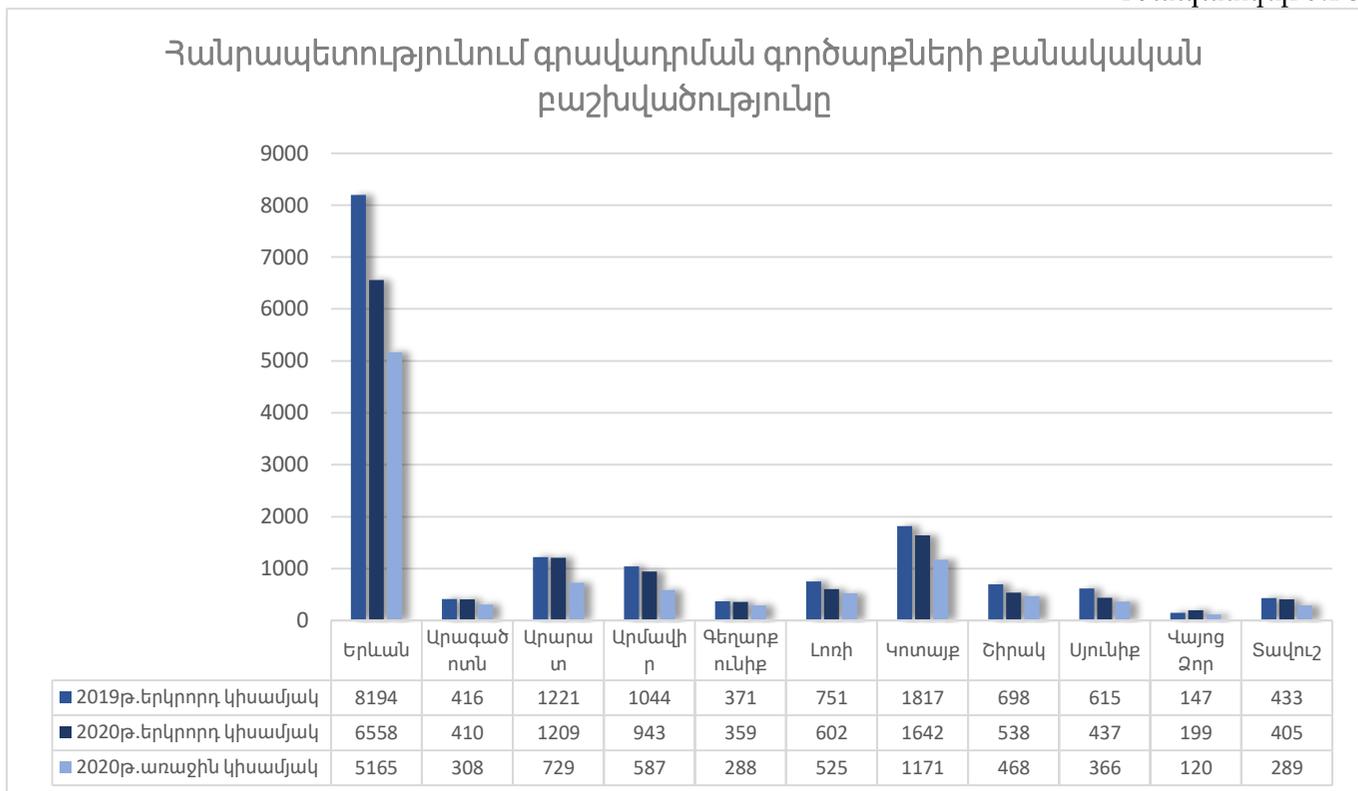


Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49,3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,5 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.1-3



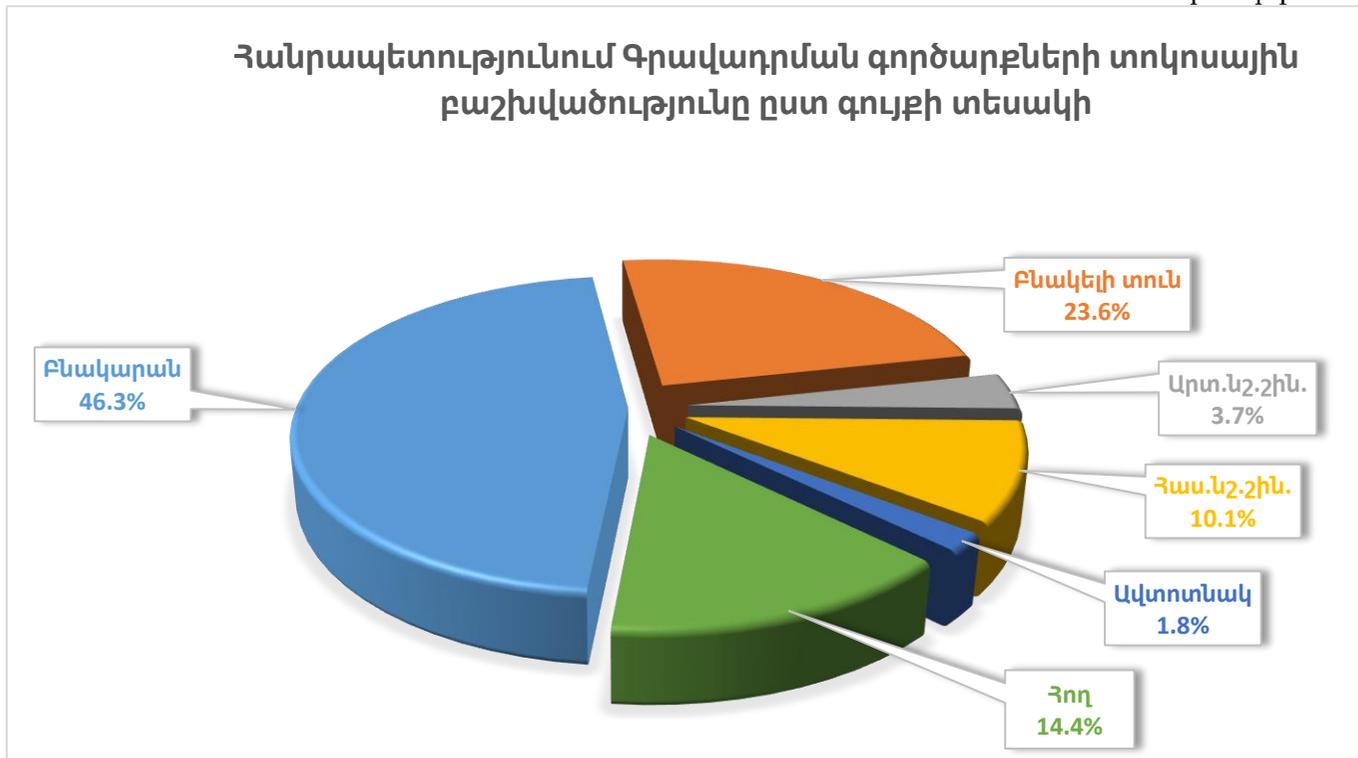
Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	8,194	-20.0%	6,558	27.0%	5,165
Արագածոտն	416	-1.4%	410	33.1%	308
Արարատ	1,221	-1.0%	1,209	65.8%	729
Արմավիր	1,044	-9.7%	943	60.6%	587
Գեղարքունիք	371	-3.2%	359	24.7%	288
Լոռի	751	-19.8%	602	14.7%	525
Կոտայք	1,817	-9.6%	1,642	40.2%	1,171
Շիրակ	698	-22.9%	538	15.0%	468
Սյունիք	615	-28.9%	437	19.4%	366
Վայոց ձոր	147	35.4%	199	65.8%	120
Տավուշ	433	-6.5%	405	40.1%	289
Հանրապետություն	15,707	-15.3%	13,302	32.8%	10,016

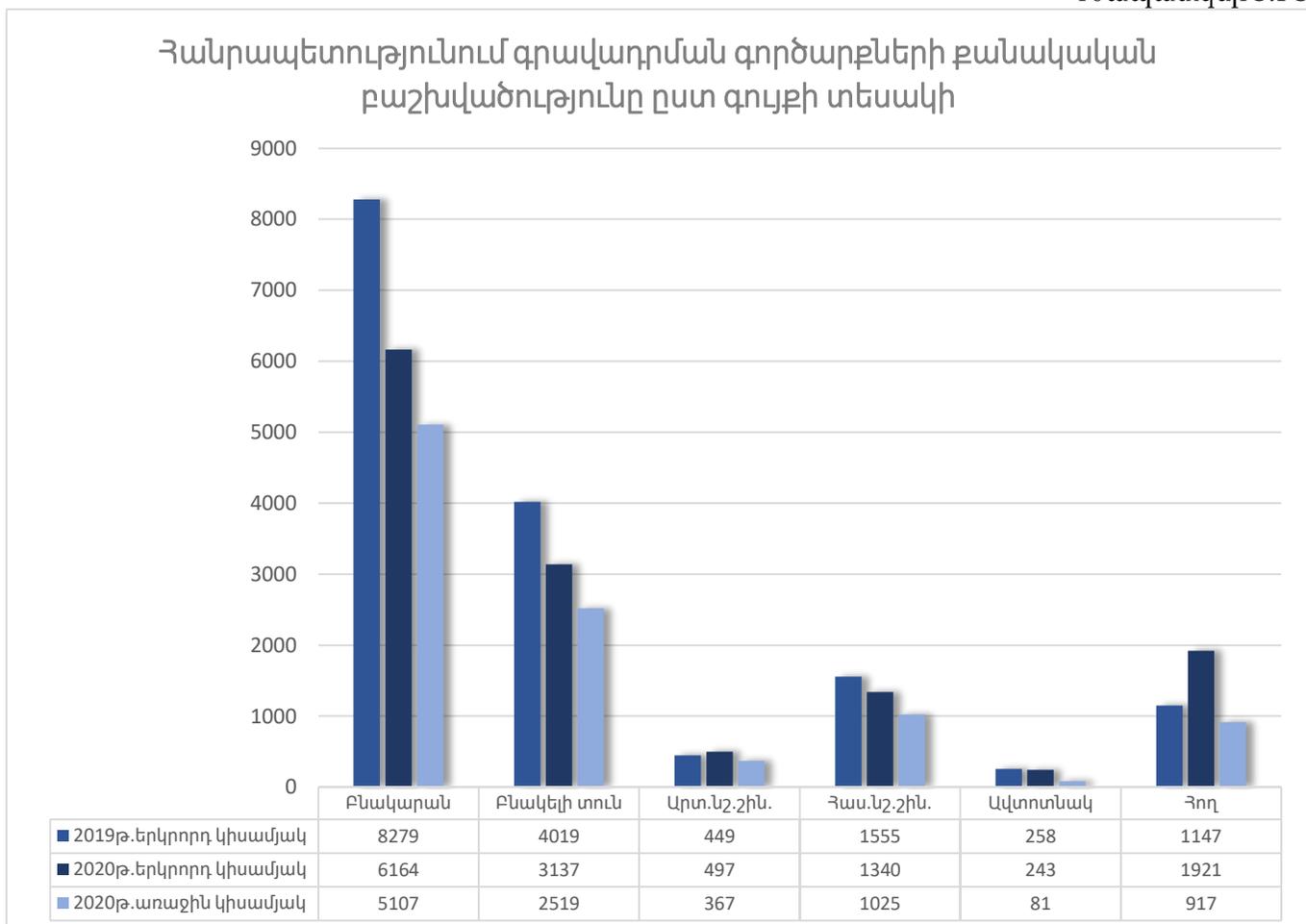
2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32,8 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 15,3 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46,3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1,8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,921 միավոր գրավադրման գործարք՝ 3,000.75 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,161.87 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	8,279	-25.5%	6,164	20.7%	5,107
2	Անհատական բնակելի տուն	4,019	-21.9%	3,137	24.5%	2,519
3	Արտադրական նշ. շին	449	10.7%	497	35.4%	367
4	Հասարակական նշ. շին.	1,555	-13.8%	1,340	30.7%	1,025
5	Ավտոտնակ	258	-5.8%	243	3,0 անգամ	81
6	Հող	1,147	67.5%	1,921	2,1 անգամ	917
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	542	73.2%	939	2,1 անգամ	439
Ընդամենը		15,707	-15.3%	13,302	32.8%	10,016

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

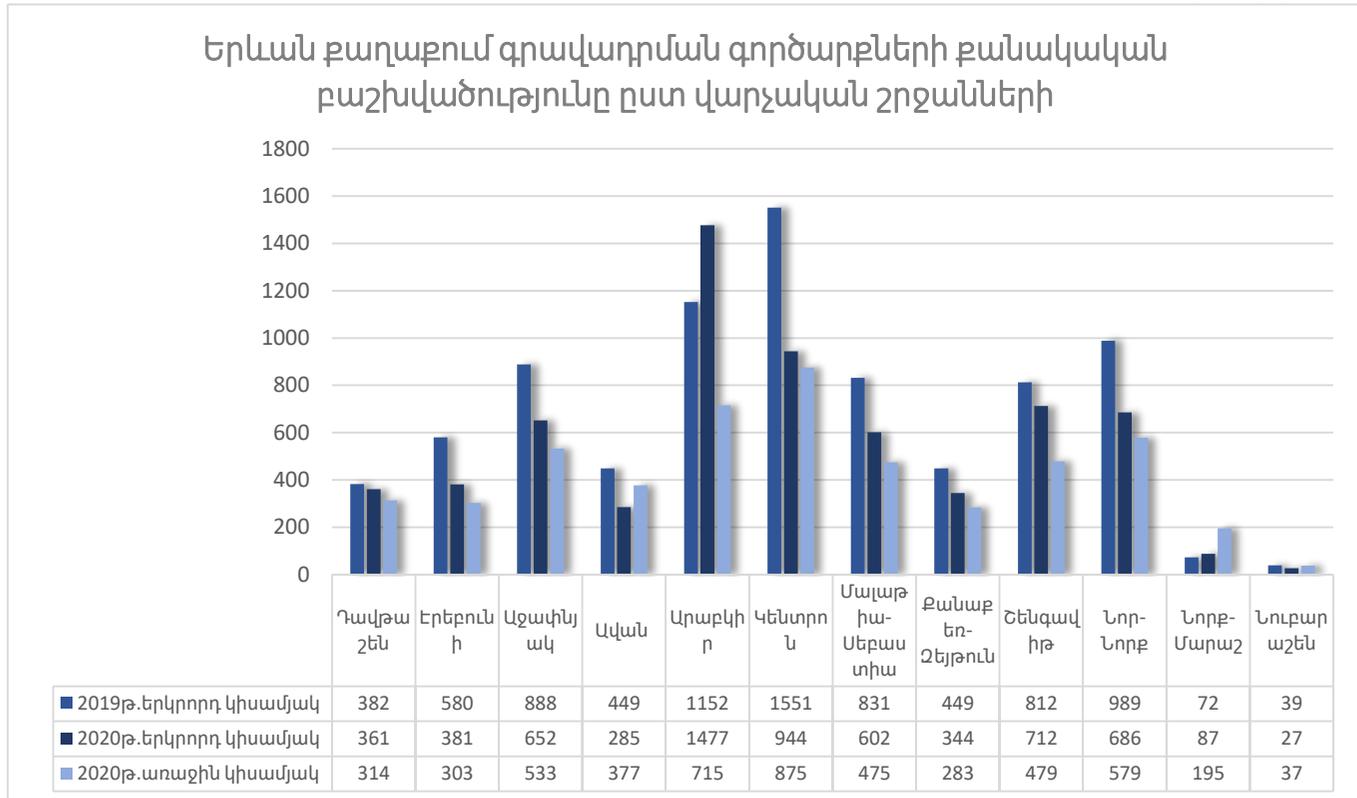
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	6,164	46.3%	4,411	67.3%	71.6%	1,704	48.0%	27.6%	49	1.5%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,137	23.6%	824	12.6%	26.3%	934	26.3%	29.8%	1,379	43.2%	44.0%
3	Արտադրական նշ. շին	497	3.7%	124	1.9%	24.9%	126	3.5%	25.4%	247	7.7%	49.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,340	10.1%	660	10.1%	49.3%	551	15.5%	41.1%	129	4.0%	9.6%
5	Ավտոտնակ	243	1.8%	229	3.5%	94.2%	8	0.2%	3.3%	6	0.2%	2.5%
6	Հող	1,921	14.4%	310	4.7%	16.1%	230	6.5%	12.0%	1,381	43.3%	71.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	939	7.1%	9	0.1%	1.0%	52	1.5%	5.5%	878	27.5%	93.5%
Ընդամենը /գործարք/		13,302	100.0%	6,558	100.0%	49.3%	3,553	100.0%	26.7%	3,191	100.0%	24.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,558 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 27,0 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 20,0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 22,5 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

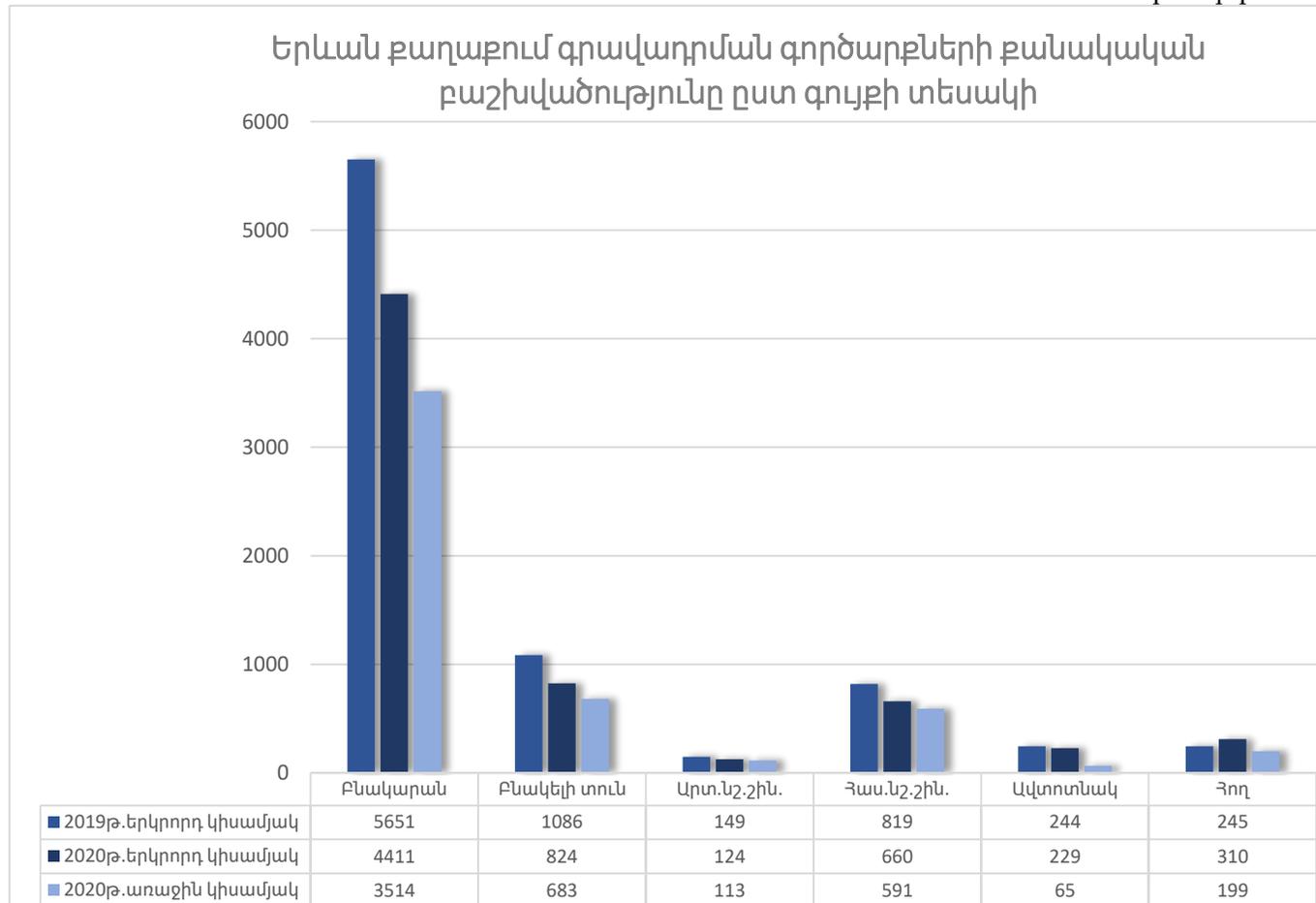
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	382	-5.5%	361	15.0%	314
Էրեբունի	580	-34.3%	381	25.7%	303
Աջափնյակ	888	-26.6%	652	22.3%	533
Ավան	449	-36.5%	285	-24.4%	377
Արաբկիր	1,152	28.2%	1,477	106.6%	715
Կենտրոն	1,551	-39.1%	944	7.9%	875
Մալաթիա-Սեբաստիա	831	-27.6%	602	26.7%	475
Քանաքեռ-Զեյթուն	449	-23.4%	344	21.6%	283
Շենգավիթ	812	-12.3%	712	48.6%	479
Նոր Նորք	989	-30.6%	686	18.5%	579
Նորք-Մարաշ	72	20.8%	87	-55.4%	195
Նուբարաշեն	39	-30.8%	27	-27.0%	37
Երևան	8,194	-20.0%	6,558	27.0%	5,165

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67,3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1,9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 310 գործարք՝ 53.72 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

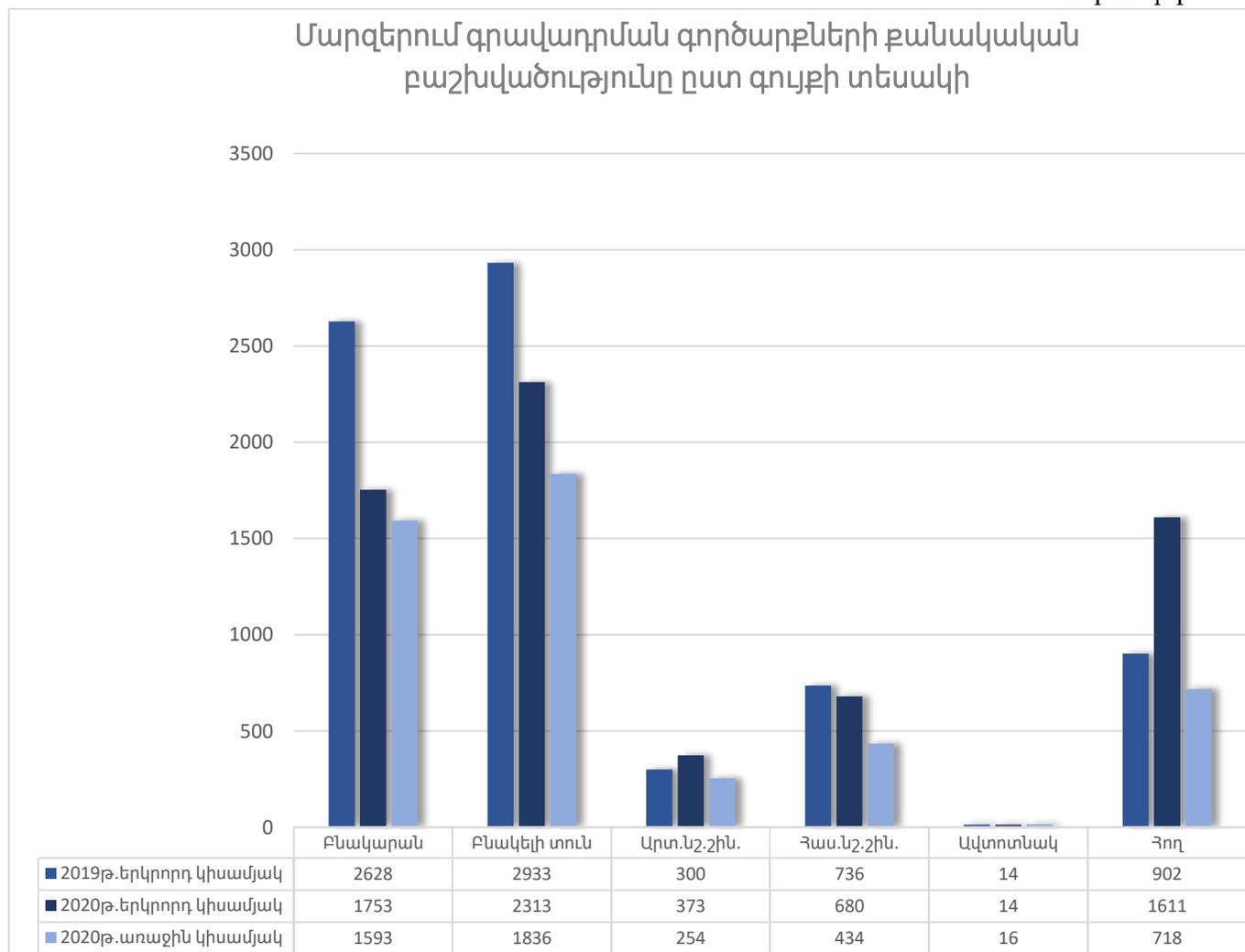
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	5651	-21.9%	4411	25.5%	3514
2	Անհատական բնակելի տուն	1086	-24.1%	824	20.6%	683
3	Արտադրական նշ. շին	149	-16.8%	124	9.7%	113
4	Հասարակական նշ. շին.	819	-19.4%	660	11.7%	591
5	Ավտոտնակ	244	-6.1%	229	3,5 անգամ	65
6	Հող	245	26.5%	310	55.8%	199
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	2,3 անգամ	9	9,0 անգամ	1
Ընդամենը		8194	-20.0%	6558	27.0%	5165

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 6,744 գործարք, որը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 39,0 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 10,2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 21,2 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 23,4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 66,3 %-ով, 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11,1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34,3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0,2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,611 գործարք՝ 2,947.03 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 930 միավոր (2,540.07 հա),

- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 503 միավոր (50.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 96 միավոր (28.39 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 35 միավոր (58.99 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (6.73 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 36 միավոր (261.85 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.05 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

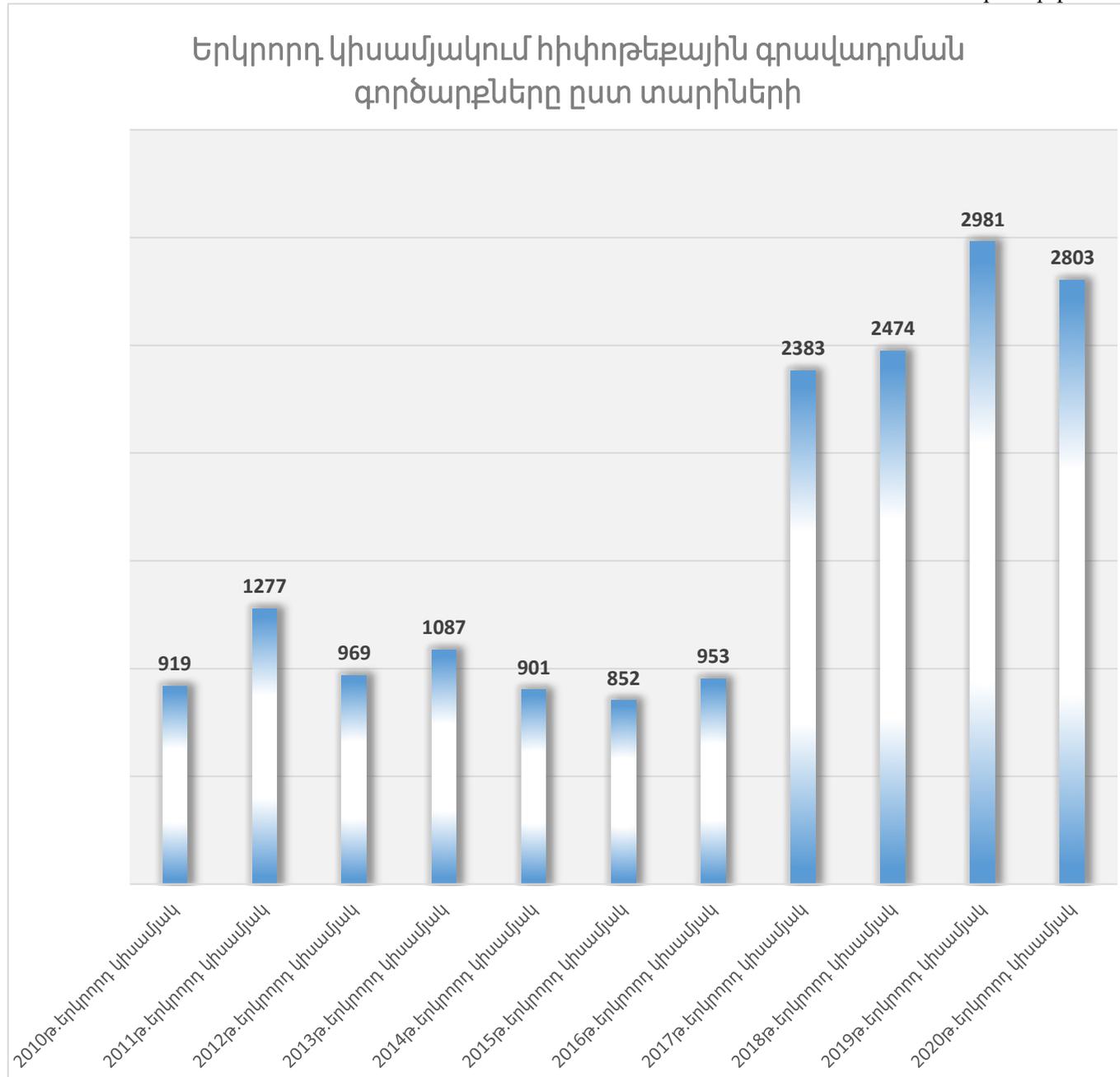
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,628	-33.3%	1,753	10.0%	1,593
2	Անհատական բնակելի տուն	2,933	-21.1%	2,313	26.0%	1,836
3	Արտադրական նշ. շին	300	24.3%	373	46.9%	254
4	Հասարակական նշ. շին.	736	-7.6%	680	56.7%	434
5	Ավտոտնակ	14	0.0%	14	-12.5%	16
6	Հող	902	78.6%	1,611	2,2 անգամ	718
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	538	72.9%	930	2,1 անգամ	438
Ընդամենը		7,513	-10.2%	6,744	39.0%	4,851

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2,803 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 21,1 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10,5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1

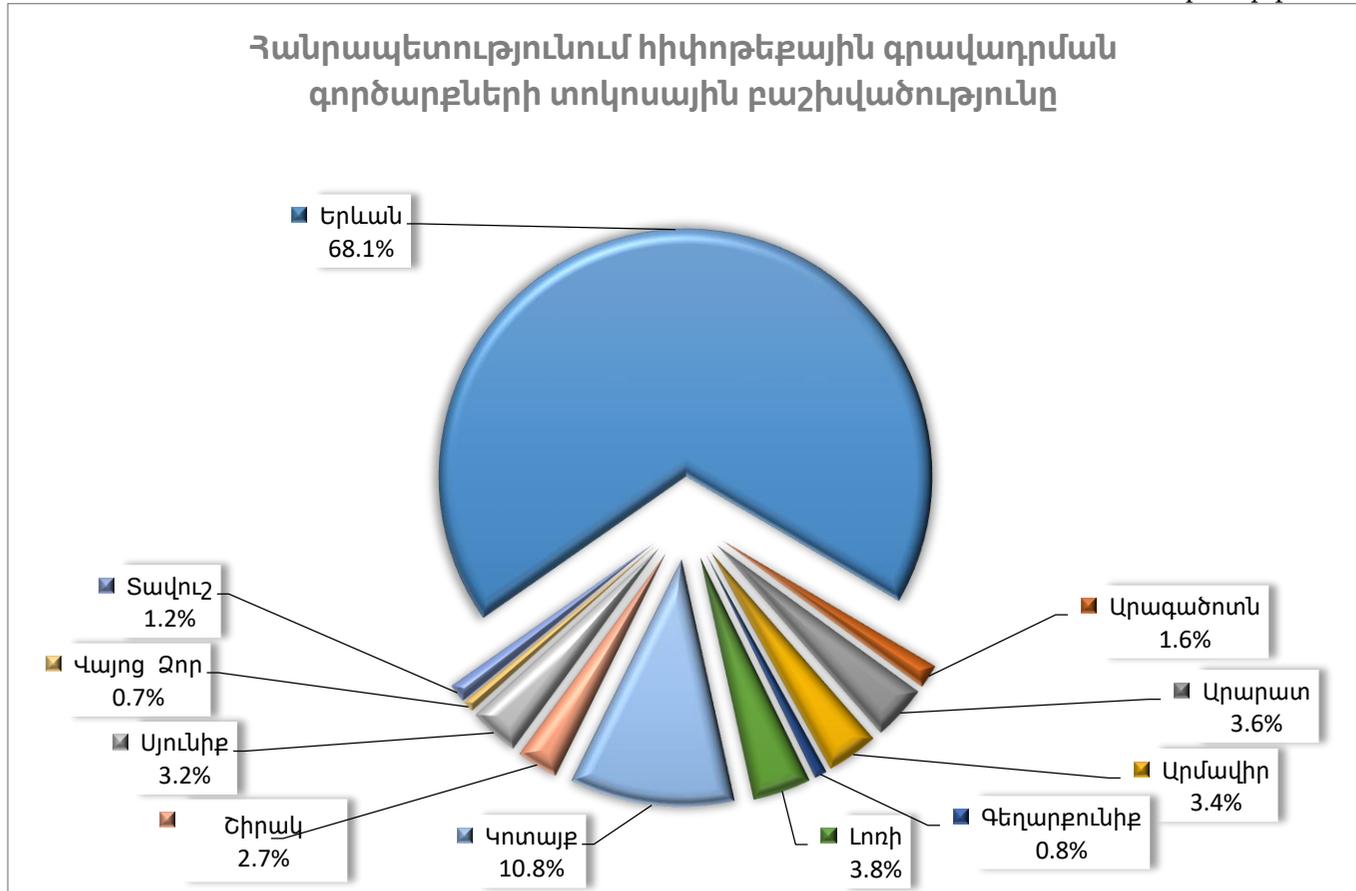


Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68,1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0,7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

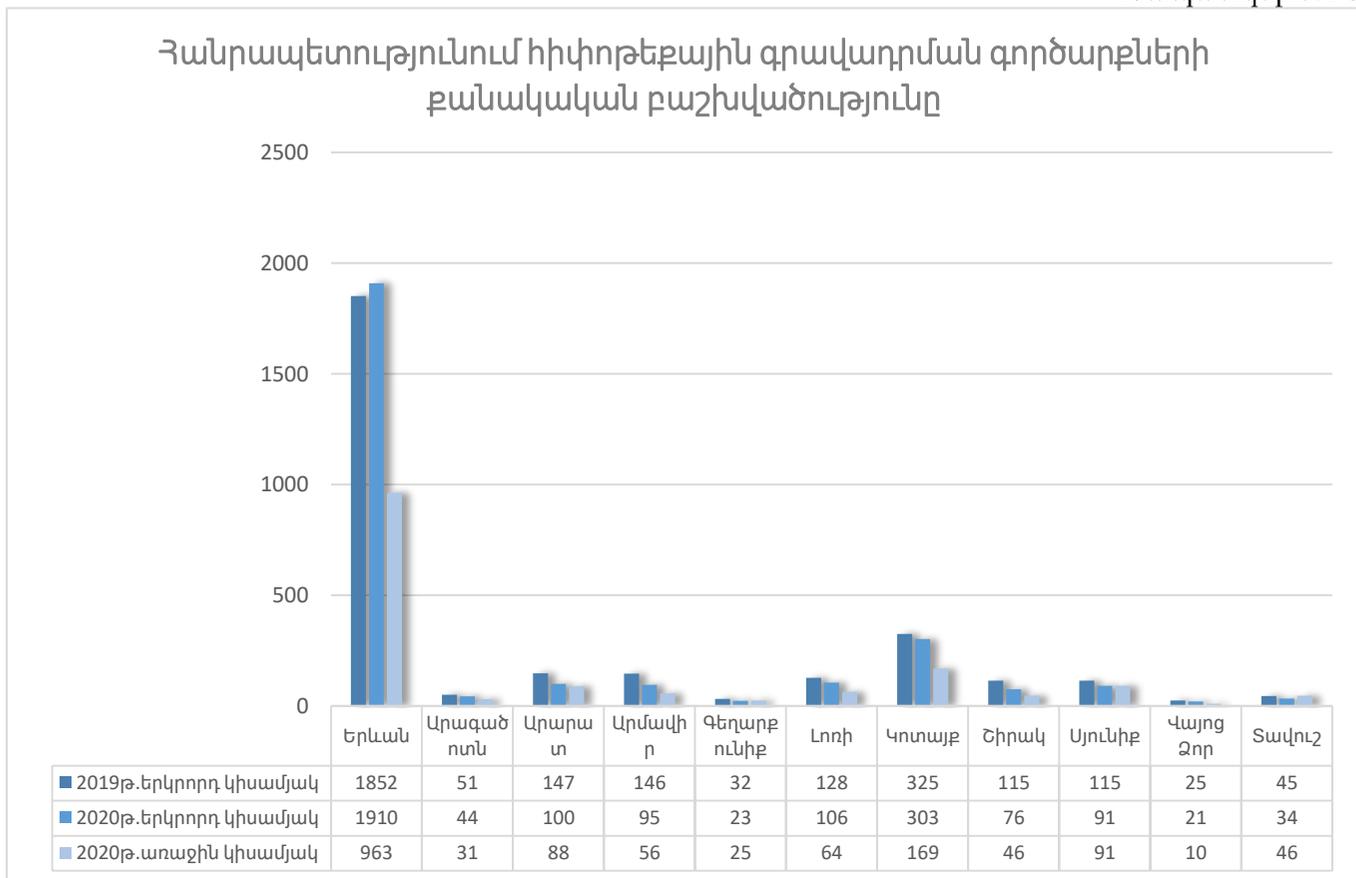
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման

գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4.2



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների

քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

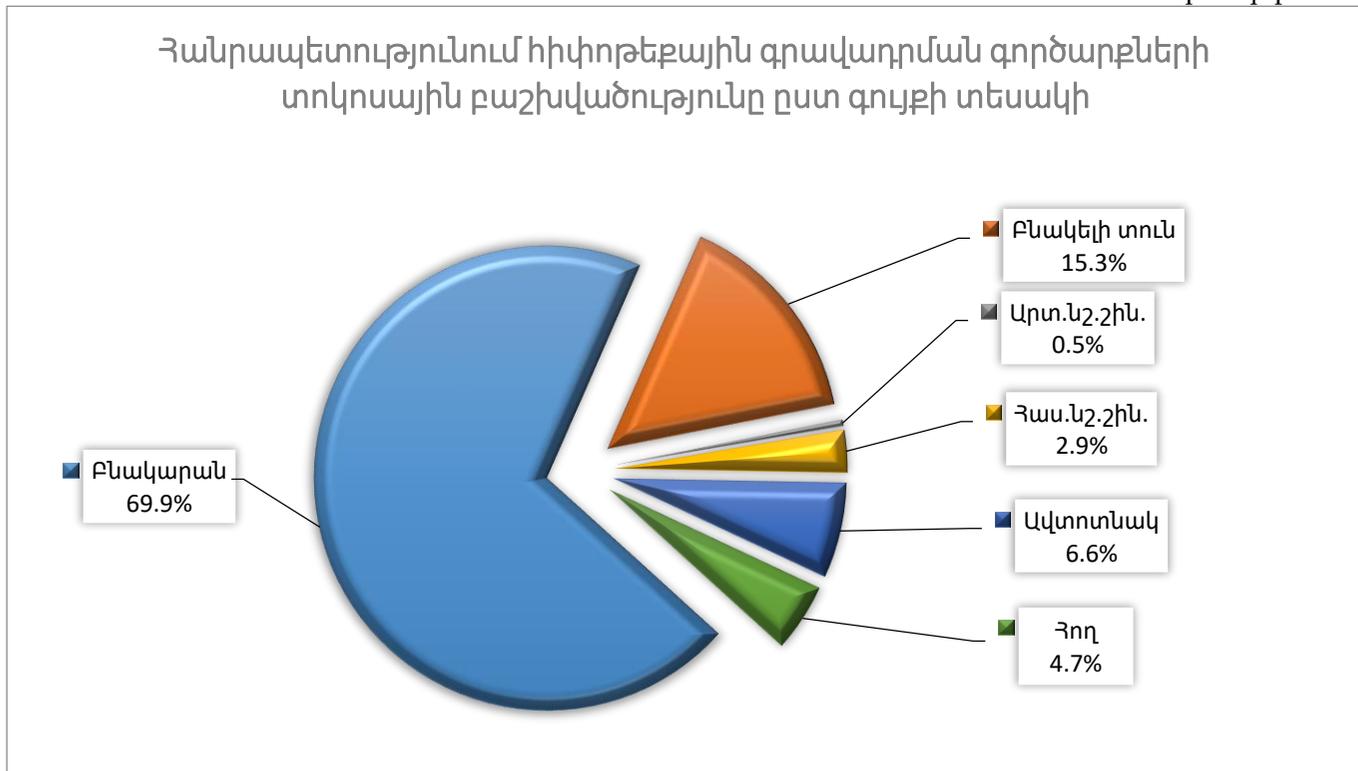
Աղյուսակ 5.4-1

	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1,852	3.1%	1,910	98.3%	963
Արագածոտն	51	-13.7%	44	41.9%	31
Արարատ	147	-32.0%	100	13.6%	88
Արմավիր	146	-34.9%	95	69.6%	56
Գեղարքունիք	32	-28.1%	23	-8.0%	25
Լոռի	128	-17.2%	106	65.6%	64
Կոտայք	325	-6.8%	303	79.3%	169
Շիրակ	115	-33.9%	76	65.2%	46
Սյունիք	115	-20.9%	91	0.0%	91
Վայոց ձոր	25	-16.0%	21	2,1 անգամ	10
Տավուշ	45	-24.4%	34	-26.1%	46
Հանրապետություն	2,981	-6.0%	2,803	76.4%	1,589

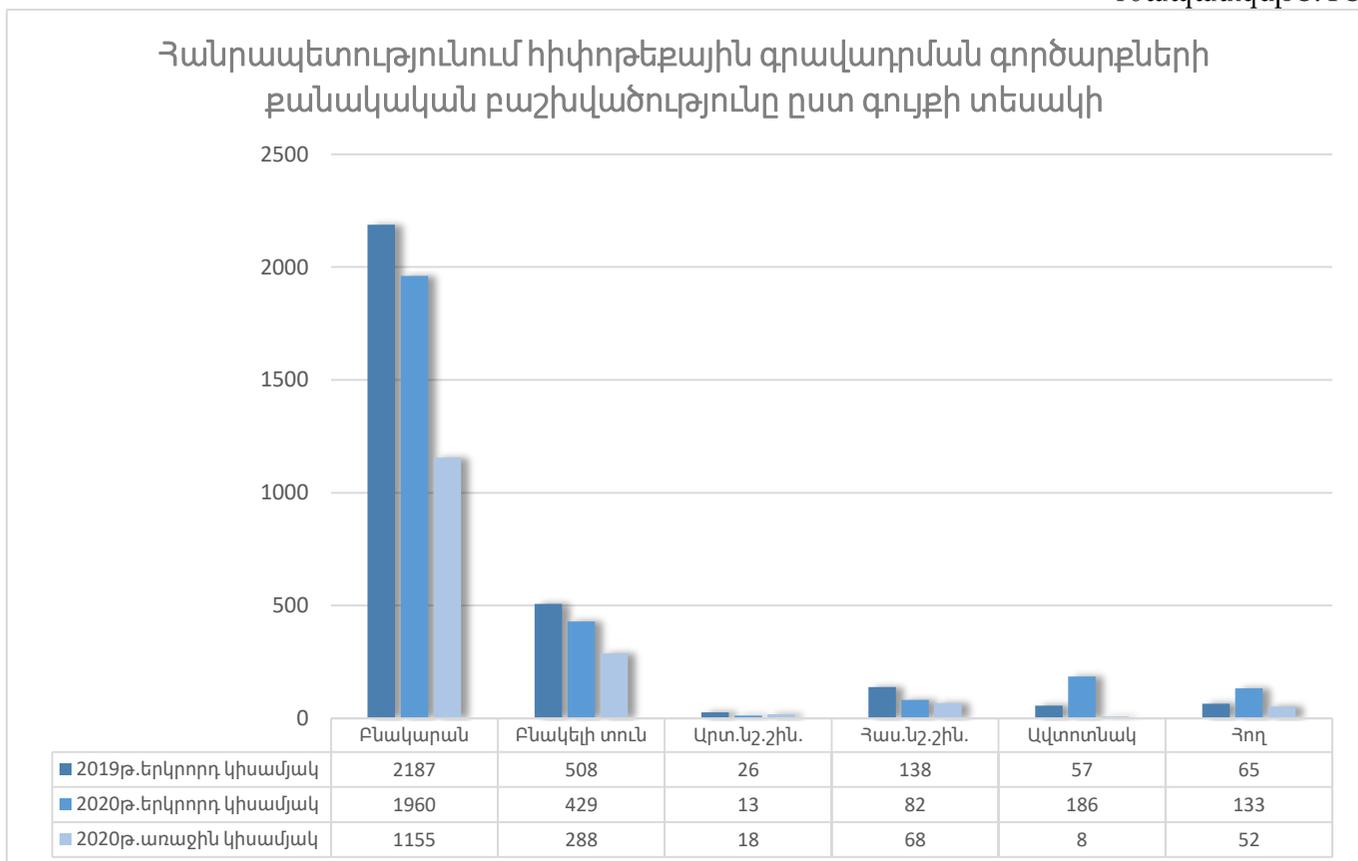
2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 76,4 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 6,0 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 98,3 %-ով, իսկ 2019 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3,1 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69,9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0,5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի երկրորդ և 2020 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,187	-10.4%	1,960	69.7%	1,155
2	Անհատական բնակելի տուն	508	-15.6%	429	49.0%	288
3	Արտադրական նշ. շին	26	-50.0%	13	-27.8%	18
4	Հասարակական նշ. շին.	138	-40.6%	82	20.6%	68
5	Ավտոտնակ	57	3,3 անգամ	186	23,3 անգամ	8
6	Հող	65	2,0 անգամ	133	2,6 անգամ	52
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	2,0 անգամ	34	54.5%	22
Ընդամենը		2,981	-6.0%	2,803	76.4%	1,589

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	1,960	69.9%	1,484	77.7%	75.7%	459	76.8%	23.4%	17	5.8%	0.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	429	15.3%	139	7.3%	32.4%	114	19.1%	26.6%	176	59.7%	41.0%
3	Արտադրական նշ. շին	13	0.5%	7	0.4%	53.8%	0	0.0%	0.0%	6	2.0%	46.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	82	2.9%	60	3.1%	73.2%	16	2.7%	19.5%	6	2.0%	7.3%
5	Ավտոտնակ	186	6.6%	186	9.7%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	133	4.7%	34	1.8%	25.6%	9	1.5%	6.8%	90	30.5%	67.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	1.2%	0	0.0%	0.0%	5	0.8%	14.7%	29	9.8%	85.3%
Ընդամենը /գործարք/		2,803	100.0%	1,910	100.0%	68.1%	598	100.0%	21.3%	295	100.0%	10.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

	Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վրթյուն	Փոխանակում	Օտարման հաս	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակ անացում	Առաջնային ամսանոց	Պետ գր./վերագր	Ընդ. գործարք	
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	487	390	85	5	7	87	361	100	17	167	99	1318
	Էրեբունի	643	451	186	1	5	139	381	212	55	224	119	1773
	Աջափնյակ	1247	958	226	45	18	170	652	262	34	399	162	2926
	Ավան	390	288	100	0	2	82	285	110	7	129	58	1061
	Արաբկիր	2199	1881	293	1	24	418	1477	358	24	1290	271	6037
	Կենտրոն	1371	955	377	9	30	840	944	426	49	465	330	4425
	Մայրաթիա-Սեբաստիա	973	682	275	6	10	224	602	317	66	445	203	2830
	Քանաքեռ-Զեյթուն	544	396	125	4	19	138	344	169	24	102	91	1412
	Շենգավիթ	1229	959	265	0	5	230	712	373	38	463	165	3210
	Նոր Նորք	1068	815	239	2	12	231	686	375	17	186	179	2742
	Նորք-Մարաշ	111	82	28	0	1	27	87	24	7	48	25	329
	Նուբարաշեն	92	64	28	0	0	10	27	32	1	18	15	195
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10354	7921	2227	73	133	2596	6558	2758	339	3936	1717	28258	
ԱՐԱԳԱԾՈՒՆ	Աշտարակ	495	437	53	0	5	47	86	111	19	204	66	1028
	Ապարան	56	42	12	2	0	9	41	30	6	18	12	172
	Թալին	63	49	12	0	2	3	17	29	1	31	16	160
	այլ համայնքներ	1706	1367	315	6	18	165	266	733	36	936	359	4201
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2320	1895	392	8	25	224	410	903	62	1189	453	5561
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	93	76	15	0	2	16	43	23	4	26	18	223
	Արտաշատ	235	206	29	0	0	25	166	70	5	96	49	646
	Մասիս	295	258	37	0	0	36	125	68	4	206	62	796
	Վեդի	165	144	20	0	1	13	53	40	6	93	42	412
	այլ համայնքներ	2668	2210	438	3	17	159	822	1054	157	1334	549	6743
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3456	2894	539	3	20	249	1209	1255	176	1755	720	8820
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	268	211	46	0	11	33	130	92	10	79	53	665
	Մեծամոր	96	82	12	0	2	4	28	21	3	44	8	204
	Վաղարշապատ	483	379	100	2	2	47	219	132	26	226	103	1236
	այլ համայնքներ	2235	1870	333	5	27	85	566	880	78	1017	450	5311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3082	2542	491	7	42	169	943	1125	117	1366	614	7416
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՑ	Գավառ	181	91	34	1	55	239	46	80	3	384	47	980
	Ճամբարակ	24	17	7	0	0	15	9	8	2	9	2	69
	Մարտունի	80	39	35	0	6	14	49	43	7	67	38	298
	Սևան	214	175	35	0	4	15	87	64	13	127	50	570
	Վարդենիս	82	54	28	0	0	61	36	40	3	39	36	297
	այլ համայնքներ	663	392	265	0	6	199	132	893	54	401	287	2629
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1244	768	404	1	71	543	359	1128	82	1027	460	4843
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	108	92	15	0	1	7	31	57	6	56	18	283
	Ախթալա	9	7	2	0	0	0	2	5	2	5	6	29
	Թումանյան	8	8	0	0	0	1	0	7	0	3	4	23
	Շամլուխ	7	7	0	0	0	1	0	4	0	5	2	19
	Սյիխուակ	65	57	7	0	1	7	50	31	6	22	8	189
	Ստեփանավան	119	88	30	0	1	12	60	45	5	36	24	301
	Վանաձոր	933	781	135	0	17	116	380	264	29	496	89	2307
	Տաշիր	37	26	10	0	1	9	26	8	3	17	28	128
	այլ համայնքներ	919	589	217	7	106	124	53	450	56	424	153	2179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2205	1655	416	7	127	277	602	871	107	1064	332	5458

ԿՈՍՍՅՔ	Արույան	540	431	98	3	8	48	271	141	56	160	101	1317
	Բյուրեղավան	65	52	12	0	1	3	34	37	3	16	27	185
	Եղվարդ	340	279	58	2	1	7	92	81	11	104	39	674
	Ծաղկաձոր	104	85	16	0	3	9	40	6	18	51	13	241
	Հրազդան	411	347	55	0	9	45	181	132	17	132	49	967
	Նոր Հաճն	93	72	19	0	2	7	32	39	7	39	13	230
	Չարենցավան	194	158	30	0	6	20	67	62	6	52	19	420
	այլ համայնքներ	4796	3955	798	13	30	96	925	1489	254	2373	733	10666
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6543	5379	1086	18	60	235	1642	1987	372	2927	994	14700
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	98	58	38	0	2	12	64	61	0	26	36	297
	Գյումրի	868	639	218	4	7	91	393	295	31	264	107	2049
	Մարալիկ	28	17	11	0	0	4	4	30	1	12	4	83
	այլ համայնքներ	565	457	95	12	1	63	77	430	15	192	254	1596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1559	1171	362	16	10	170	538	816	47	494	401	4025
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	35	27	8	0	0	9	11	14	2	18	6	95
	Գորիս	154	90	63	0	1	45	94	62	11	41	38	445
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3
	Կապան	358	252	98	0	8	58	173	146	11	96	52	894
	Մեղրի	40	31	9	0	0	7	19	34	5	18	7	130
	Սիսիան	75	60	10	0	5	30	47	32	3	26	14	227
	Քաջարան	55	41	13	0	1	5	36	20	2	9	7	134
	այլ համայնքներ	408	273	127	5	3	84	57	389	14	167	136	1255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1126	775	328	5	18	238	437	697	48	377	260	3183
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	64	56	8	0	0	31	44	27	8	36	21	231
	Զերմուկ	50	36	14	0	0	33	21	34	0	20	5	163
	Վայք	37	28	4	3	2	18	18	13	0	11	2	99
	այլ համայնքներ	367	299	65	2	1	35	116	241	4	187	82	1032
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	518	419	91	5	3	117	199	315	12	254	110	1525
ՉԱՎՈՒՇ	Այրում	8	5	3	0	0	1	2	4	0	3	2	20
	Բերդ	31	17	11	0	3	23	8	34	0	10	9	115
	Դիլիջան	305	247	52	2	4	71	100	77	6	158	37	754
	Իջևան	147	101	37	0	9	59	101	41	13	124	28	513
	Նոյեմբերյան	35	20	15	0	0	22	17	30	1	27	8	140
	այլ համայնքներ	582	371	200	3	8	55	177	525	32	297	144	1812
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1108	761	318	5	24	231	405	711	52	619	228	3354
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		23161	18259	4427	75	400	2453	6744	9808	1075	11072	4572	58885
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		33515	26180	6654	148	533	5049	13302	12566	1414	15008	6289	87143

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.ն 2-շին.	Հաս.նշ 2-շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գումար ըբ
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	732	193	7	126	113	147	0	1318
	Էրեբունի	602	726	95	209	35	106	0	1773
	Աջափնյակ	1785	360	43	281	85	372	3	2926
	Ավան	557	171	28	140	52	113	0	1061
	Արաբկիր	3693	441	143	606	1029	125	0	6037
	Կենտրոն	2158	508	66	1138	414	141	3	4425
	Մալաթիա-Մեքաստիա	1278	522	65	295	92	578	359	2830
	Քանաքեռ-Զեյթուն	796	273	28	171	85	59	0	1412
	Շենգավիթ	1768	606	172	359	54	251	97	3210
	Նոր Նորք	1929	120	46	319	163	165	0	2742
	Նորք-Մարաշ	29	183	9	25	7	76	0	329
	Նուբարաշեն	56	51	0	13	7	68	0	195
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15383	4154	702	3682	2136	2201	462	28258
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	111	244	20	68	19	566	348	1028
	Ապարան	38	43	3	29	3	56	13	172
	Թալին	19	38	2	14	6	81	47	160
	այլ համայնքներ	31	934	49	75	12	3100	2279	4201
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	199	1259	74	186	40	3803	2687	5561
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	115	29	4	48	11	16	0	223
	Արտաշատ	237	142	13	87	6	161	106	646
	Մասիս	140	147	22	67	43	377	52	796
	Վեդի	61	74	4	41	12	220	107	412
	այլ համայնքներ	36	2114	245	186	11	4151	2750	6743
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	589	2506	288	429	83	4925	3015	8820
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	188	236	18	93	1	129	1	665
	Մեծամոր	105	12	6	14	7	60	23	204
	Վաղարշապատ	337	372	33	139	15	340	163	1236
	այլ համայնքներ	78	1341	124	176	9	3583	2484	5311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	708	1961	181	422	32	4112	2671	7416
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	83	133	5	22	12	725	627	980
	Ճամբարակ	27	19	0	8	3	12	7	69
	Մարտունի	63	64	15	55	13	88	21	298
	Սևան	203	80	10	77	82	118	1	570
	Վարդենիս	91	84	2	41	2	77	20	297
	այլ համայնքներ	4	670	52	58	3	1842	1326	2629
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	471	1050	84	261	115	2862	2002	4843
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	108	47	0	39	31	58	10	283
	Ախթալա	16	6	2	1	1	3	0	29
	Թումանյան	7	10	0	2	0	4	1	23
	Շամլուխ	4	3	1	2	1	8	2	19
	Սյիտակ	41	81	1	24	0	42	5	189
	Ստեփանավան	46	163	7	22	7	56	11	301
	Վանաձոր	966	346	39	292	200	464	0	2307
	Տաշիր	25	56	8	18	3	18	8	128
	այլ համայնքներ	28	639	44	65	7	1396	1002	2179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1241	1351	102	465	250	2049	1039	5458
ԿՈՏԱՅ	Արուսյան	605	124	33	203	129	223	4	1317
	Բյուրեղավան	122	17	7	14	5	20	0	185

	Եղվարդ	58	157	16	34	7	402	277	674
	Ծաղկաձոր	21	47	2	74	0	97	0	241
	Հրազդան	364	152	22	96	64	269	75	967
	Նոր Հաճն	108	30	3	30	4	55	0	230
	Չարենցավան	265	22	0	50	25	58	1	420
	այլ համայնքներ	219	2747	202	184	63	7251	4347	10666
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1762	3296	285	685	297	8375	4704	14700
Շ Ի Ր Ա Վ	Արթիկ	107	102	7	31	3	47	23	297
	Գյումրի	859	581	45	218	46	300	0	2049
	Մարալիկ	19	19	1	3	0	41	34	83
	այլ համայնքներ	31	490	67	46	6	956	662	1596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1016	1192	120	298	55	1344	719	4025
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ազարակ	30	23	3	8	7	24	6	95
	Գորիս	172	148	14	38	5	68	18	445
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	3	3	3
	Կապան	461	121	22	89	97	104	1	894
	Մեղրի	31	41	1	9	5	43	13	130
	Միսիսան	86	34	12	36	16	43	9	227
	Քաջարան	87	10	4	20	10	3	1	134
	այլ համայնքներ	19	287	45	60	3	841	629	1255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	886	664	101	260	143	1129	680	3183
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	65	55	7	34	16	54	12	231
	Ջերմուկ	78	3	1	28	1	52	18	163
	Վայք	36	27	2	17	1	16	0	99
	այլ համայնքներ	0	147	35	29	0	821	670	1032
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	232	45	108	18	943	700	1525
Տ Ա Վ ՈՒ Ը	Այրում	8	5	3	1	0	3	3	20
	Բերդ	22	45	1	21	1	25	15	115
	Դիլիջան	187	196	9	51	8	303	31	754
	Իջևան	154	107	14	59	41	138	6	513
	Նոյեմբերյան	29	37	3	17	2	52	36	140
	այլ համայնքներ	35	463	56	76	2	1180	834	1812
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	435	853	86	225	54	1701	925	3354
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		7486	14364	1366	3339	1087	31243	19142	58885
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		22869	18518	2068	7021	3223	33444	19604	87143

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	218	55	0	20	33	64	0	390
	Էրեբունի	170	174	20	37	14	36	0	451
	Աջափնյակ	644	74	6	52	26	156	0	958
	Ավան	162	37	8	21	25	35	0	288
	Արաբկիր	1200	107	10	101	425	38	0	1881
	Կենտրոն	558	93	3	111	151	39	1	955
	Մալաթիա-Սերաստիա	337	83	3	36	31	192	127	682
	Քանաքեռ-Զեյթուն	260	48	2	26	43	17	0	396
	Շենգավիթ	601	168	26	56	19	89	16	959
	Նոր Նորք	564	26	10	64	59	92	0	815
	Նորք-Մարաշ	14	33	0	2	2	31	0	82
	Նուբարաշեն	17	5	0	2	1	39	0	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4745	903	88	528	829	828	144	7921
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Տ Ն	Աշտարակ	40	65	1	14	8	309	198	437
	Ապարան	10	6	0	8	0	18	2	42
	Թալին	6	7	1	2	2	31	9	49
	այլ համայնքներ	14	211	15	9	5	1113	805	1367
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	70	289	17	33	15	1471	1014	1895
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	43	12	0	12	6	3	0	76
	Արտաշատ	66	34	1	14	3	88	57	206
	Մասիս	43	27	2	7	17	162	24	258
	Վեդի	20	14	2	10	3	95	44	144
	այլ համայնքներ	16	471	50	30	6	1637	1028	2210
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	188	558	55	73	35	1985	1153	2894
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	67	66	2	18	1	57	1	211
	Մեծամոր	46	4	0	4	3	25	12	82
	Վաղարշապատ	107	90	5	31	9	137	64	379
	այլ համայնքներ	27	295	17	24	3	1504	935	1870
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	247	455	24	77	16	1723	1012	2542
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	27	25	1	4	4	30	3	91
	Ճամբարակ	8	3	0	1	2	3	0	17
	Մարտունի	8	1	2	9	5	14	0	39
	Սևան	65	15	2	12	33	48	0	175
	Վարդենիս	16	9	0	3	1	25	3	54
	այլ համայնքներ	0	86	7	5	1	293	155	392
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	124	139	12	34	46	413	161	768
Լ Ո Մ Ի	Այվերդի	41	8	0	6	15	22	1	92
	Ախթալա	4	1	0	0	0	2	0	7
	Թումանյան	3	4	0	0	0	1	1	8
	Շամլուխ	2	2	0	0	1	2	1	7
	Սպիտակ	14	27	0	1	0	15	1	57
	Ստեփանավան	16	40	3	3	3	23	2	88
	Վանաձոր	359	84	10	58	87	183	0	781
	Տաշիր	9	12	0	2	1	2	0	26
	այլ համայնքներ	9	159	10	14	1	396	244	589
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	457	337	23	84	108	646	250	1655	
Կ Ո Տ Ա Ց	Արզվյան	180	25	1	43	66	116	1	431
	Բյուրեղավան	32	5	1	3	3	8	0	52

	Եղվարդ	21	33	2	5	3	215	150	279
	Ծաղկաձոր	5	12	0	25	0	43	0	85
	Հրազդան	164	40	5	17	31	90	9	347
	Նոր Հաճն	26	8	0	8	2	28	0	72
	Չարենցավան	97	12	0	14	12	23	1	158
	այլ համայնքներ	71	678	30	26	20	3130	1780	3955
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	596	813	39	141	137	3653	1941	5379
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	25	16	0	10	0	7	0	58
	Գյումրի	275	143	9	40	24	148	0	639
	Մարալիկ	3	2	0	0	0	12	10	17
	այլ համայնքներ	8	107	22	5	2	313	223	457
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	311	268	31	55	26	480	233	1171
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	12	5	1	1	3	5	2	27
	Գորիս	40	25	1	3	0	21	3	90
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	1
	Կապան	126	34	3	10	43	36	0	252
	Մեղրի	8	8	0	1	1	13	5	31
	Սիսիան	29	8	0	3	7	13	0	60
	Քաջարան	25	5	0	6	4	1	0	41
	այլ համայնքներ	8	46	11	10	1	197	132	273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	248	131	16	34	59	287	143	775
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	21	5	1	4	8	17	1	56
	Ջերմուկ	16	0	0	5	0	15	4	36
	Վայք	10	5	0	4	0	9	0	28
	այլ համայնքներ	0	30	3	2	0	264	211	299
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	40	4	15	8	305	216	419
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	1	0	1	0	0	0	5
	Բերդ	4	6	1	4	0	2	0	17
	Դիլիջան	54	52	1	5	3	132	7	247
	Իջևան	21	15	2	7	18	38	2	101
	Նոյեմբերյան	5	6	1	1	1	6	2	20
	այլ համայնքներ	14	77	9	15	1	255	158	371
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	157	14	33	23	433	169	761
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2389	3187	235	579	473	11396	6292	18259
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		7134	4090	323	1107	1302	12224	6436	26180

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.2 ին.	Հաս.նշ.2 ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այր թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	18	4	5	30	29	1	0	87
	Էրեբունի	24	21	19	57	8	10	0	139
	Աջափնյակ	45	12	13	77	20	3	0	170
	Ավան	16	3	6	47	10	0	0	82
	Արաբկիր	47	13	82	229	44	3	0	418
	Կենտրոն	126	25	39	574	71	5	0	840
	Մալաթիա-Սերաստիա	35	11	32	120	21	5	1	224
	Քանաքեռ-Զեյթուն	26	23	17	62	10	0	0	138
	Շենգավիթ	32	14	45	124	9	6	0	230
	Նոր Նորք	79	1	8	92	46	5	0	231
	Նորք-Մարաշ	0	6	8	11	1	1	0	27
	Նուբարաշեն	3	3	0	4	0	0	0	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	451	136	274	1427	269	39	1	2596
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	3	5	5	15	1	18	10	47
	Ապարան	0	0	0	9	0	0	0	9
	Թալին	0	0	0	1	0	2	2	3
	այլ համայնքներ	0	3	0	7	0	155	145	165
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	8	5	32	1	175	157	224
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	6	0	3	2	0	5	0	16
	Արտաշատ	6	1	4	9	0	5	5	25
	Մասիս	3	0	0	18	0	15	3	36
	Վեդի	0	0	0	8	0	5	0	13
	այլ համայնքներ	0	7	6	19	0	127	109	159
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	8	13	56	0	157	117	249
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	1	16	0	14	0	33
	Մեծամոր	0	0	0	3	0	1	0	4
	Վաղարշապատ	5	2	7	22	1	10	2	47
	այլ համայնքներ	0	4	11	32	0	38	26	85
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	7	19	73	1	63	28	169
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	1	0	1	5	1	231	228	239
	Ճամբարակ	8	3	0	1	0	3	3	15
	Մարտունի	4	3	0	4	1	2	0	14
	Սևան	5	1	0	4	0	5	0	15
	Վարդենիս	39	10	1	5	0	6	6	61
	այլ համայնքներ	0	4	7	11	0	177	168	199
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	21	9	30	2	424	405	543
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	6	0	1	0	7
	Ալյաթայա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Սպիտակ	0	1	0	6	0	0	0	7
	Ստեփանավան	4	0	0	3	0	5	1	12
	Վանաձոր	28	3	9	37	6	33	0	116
	Տաշիր	1	0	0	5	0	3	1	9
	այլ համայնքներ	0	2	1	4	0	117	108	124

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	6	10	61	6	161	110	277
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	2	0	13	29	1	3	0	48
	Բյուրեղավան	1	0	1	1	0	0	0	3
	Եղվարդ	0	1	3	3	0	0	0	7
	Ծաղկաձոր	0	1	0	6	0	2	0	9
	Հրազդան	2	0	6	12	0	25	7	45
	Նոր Հաճն	1	1	0	5	0	0	0	7
	Չարենցավան	1	0	0	10	0	9	0	20
	այլ համայնքներ	0	10	21	23	0	42	24	96
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	13	44	89	1	81	31	235
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	3	0	1	5	0	3	0	12
	Գյումրի	20	8	2	46	0	15	0	91
	Մարալիկ	1	1	1	1	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	2	7	8	0	46	40	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	11	11	60	0	64	40	170
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	3	0	2	0	0	0	9
	Գորիս	24	9	2	8	0	2	1	45
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	20	0	2	18	0	18	0	58
	Մեղրի	0	2	0	3	0	2	0	7
	Սիսիան	15	5	1	9	0	0	0	30
	Քաջարան	0	0	0	4	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	1	2	8	0	73	62	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	63	20	7	52	0	96	64	238
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	14	7	0	7	0	3	1	31
	Ջերմուկ	21	1	0	10	0	1	0	33
	Վայք	9	5	1	2	1	0	0	18
	այլ համայնքներ	0	1	7	5	0	22	22	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	14	8	24	1	26	23	117
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	6	10	0	6	0	1	1	23
	Դիլիջան	40	8	0	13	2	8	1	71
	Իջևան	15	7	3	12	0	22	0	59
	Նոյեմբերյան	9	3	2	6	0	2	2	22
	այլ համայնքներ	0	6	1	6	0	42	25	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	70	34	7	43	2	75	29	231
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		322	142	133	520	14	1322	1004	2453
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		773	278	407	1947	283	1361	1005	5049

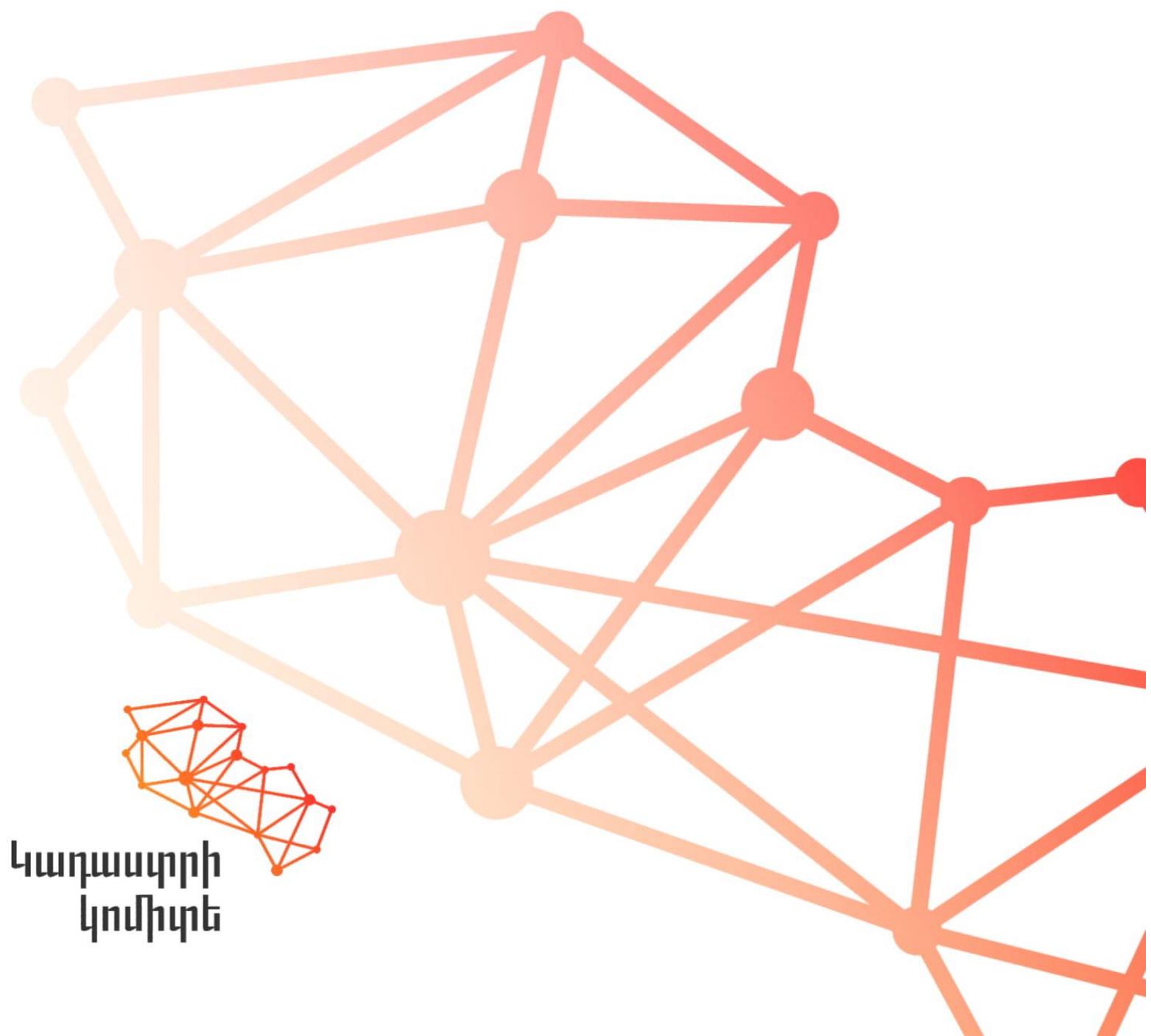
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	245	54	1	32	2	27	0	361
	Էրեբունի	180	128	21	40	1	11	0	381
	Աջափնյակ	440	102	9	56	0	45	0	652
	Ավան	202	35	5	23	0	20	0	285
	Արարկիր	1019	87	16	117	193	45	0	1477
	Կենտրոն	587	106	9	187	21	34	0	944
	Մալաթիա-Սեբաստիա	410	88	10	43	4	47	7	602
	Քանաքեռ-Զեյթուն	237	47	3	40	4	13	0	344
	Շենգավիթ	509	78	40	68	3	14	2	712
	Նոր Նորք	562	35	10	48	1	30	0	686
	Նորք-Մարաշ	9	54	0	3	0	21	0	87
	Նուբարաշեն	11	10	0	3	0	3	0	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4411	824	124	660	229	310	9	6558
Ա Ր Ա Ք Ա Ց Ո Տ Ն	Աշտարակ	22	41	2	10	0	11	7	86
	Ապարան	16	14	2	5	1	3	1	41
	Թային	4	8	1	3	0	1	0	17
	այլ համայնքներ	0	134	10	5	0	117	92	266
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	197	15	23	1	132	100	410
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	29	4	0	10	0	0	0	43
	Արտաշատ	90	39	5	28	0	4	3	166
	Մասիս	48	40	4	16	0	17	0	125
	Վեդի	21	12	1	6	0	13	10	53
	այլ համայնքներ	4	396	68	40	2	312	211	822
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	192	491	78	100	2	346	224	1209
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	48	52	7	20	0	3	0	130
	Մեծամոր	25	3	0	0	0	0	0	28
	Վաղարշապատ	93	77	12	16	0	21	11	219
	այլ համայնքներ	6	231	38	20	0	271	226	566
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	363	57	56	0	295	237	943
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	10	26	2	4	1	3	0	46
	Ճամբարակ	2	5	0	2	0	0	0	9
	Մարտունի	9	19	9	9	0	3	0	49
	Սևան	59	15	2	9	0	2	0	87
	Վարդենիս	6	17	1	11	0	1	0	36
	այլ համայնքներ	1	42	8	11	0	70	62	132
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	124	22	46	1	79	62	359
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	17	2	0	10	1	1	0	31
	Ախթալա	0	1	1	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	15	23	0	7	0	5	1	50
	Ստեփանավան	12	36	0	11	0	1	0	60
	Վանաձոր	215	62	13	76	1	13	0	380
	Տաշիր	3	17	3	2	0	1	0	26
	այլ համայնքներ	0	31	10	7	1	4	1	53
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	262	172	27	113	3	25	2	602

ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	192	26	5	30	0	18	0	271
	Բյուրեղավան	28	0	0	4	0	2	0	34
	Եղվարդ	13	37	6	8	0	28	13	92
	Ծաղկաձոր	5	8	1	14	0	12	0	40
	Հրազդան	90	35	9	34	2	11	0	181
	Նոր Հաճն	23	1	1	6	0	1	0	32
	Չարենցավան	55	1	0	8	0	3	0	67
	այլ համայնքներ	29	427	52	21	2	394	124	925
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	435	535	74	125	4	469	137	1642
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	19	33	2	9	0	1	1	64
	Գյումրի	200	101	11	70	2	9	0	393
	Մարալիկ	2	2	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	5	42	13	7	1	9	5	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	226	178	26	86	3	19	6	538
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	1	0	1	0	1	0	11
	Գորիս	28	40	5	15	0	6	1	94
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	125	13	6	25	0	4	0	173
	Մեղրի	6	9	0	1	0	3	2	19
	Միսիան	17	9	7	13	0	1	0	47
	Քաջարան	28	2	3	2	0	1	0	36
	այլ համայնքներ	0	25	14	9	0	9	4	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	212	99	35	66	0	25	7	437
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	17	14	1	10	0	2	1	44
	Ջերմուկ	11	0	0	8	0	2	0	21
	Վայք	9	5	1	3	0	0	0	18
	այլ համայնքներ	0	14	9	4	0	89	66	116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	33	11	25	0	93	67	199
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	0	0	0	2
	Բերդ	2	4	0	2	0	0	0	8
	Դիլիջան	30	41	2	17	0	10	0	100
	Իջևան	45	34	1	12	0	9	0	101
	Նոյեմբերյան	6	4	0	4	0	3	1	17
	այլ համայնքներ	4	37	25	5	0	106	87	177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	88	121	28	40	0	128	88	405
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1753	2313	373	680	14	1611	930	6744
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6164	3137	497	1340	243	1921	939	13302

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կարգապարի
կոմիտե

