



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	50
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

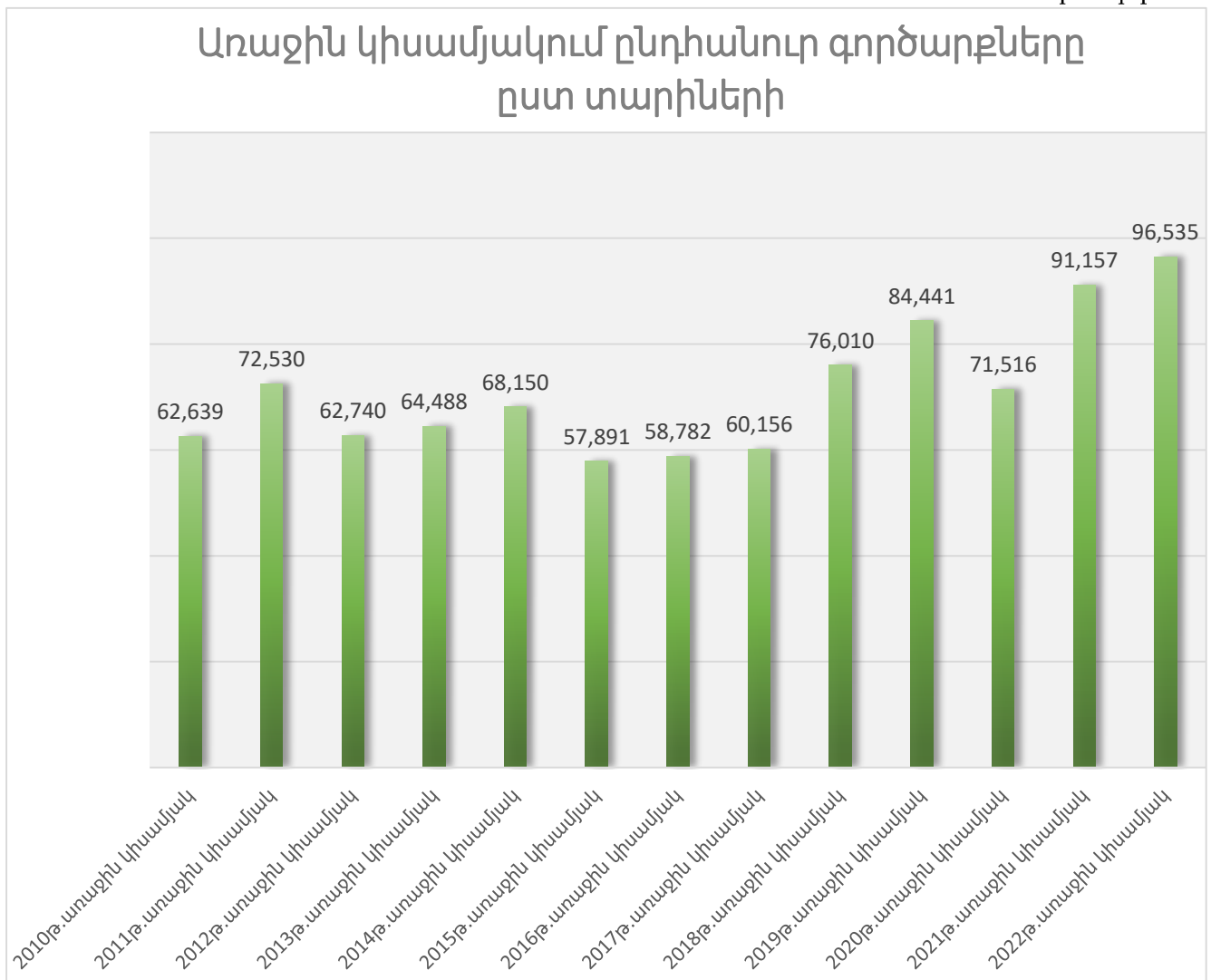
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 96,535 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

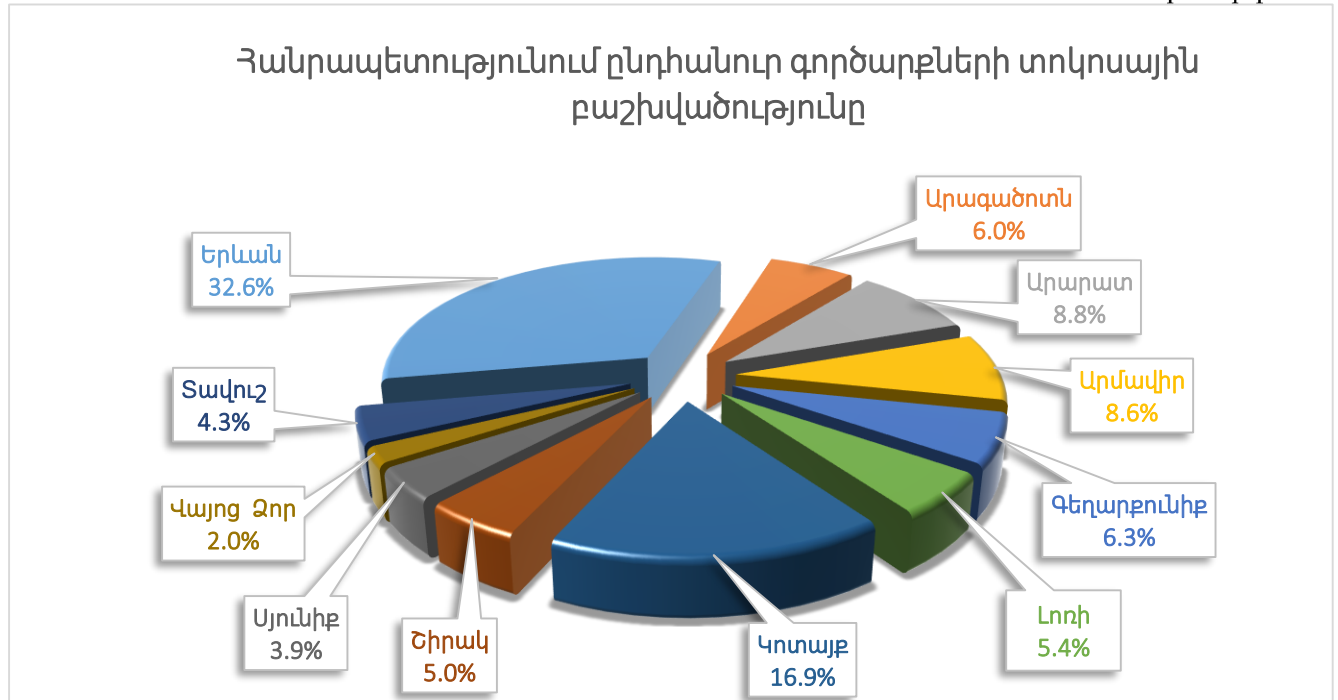
Գծապատկեր 1.1-1



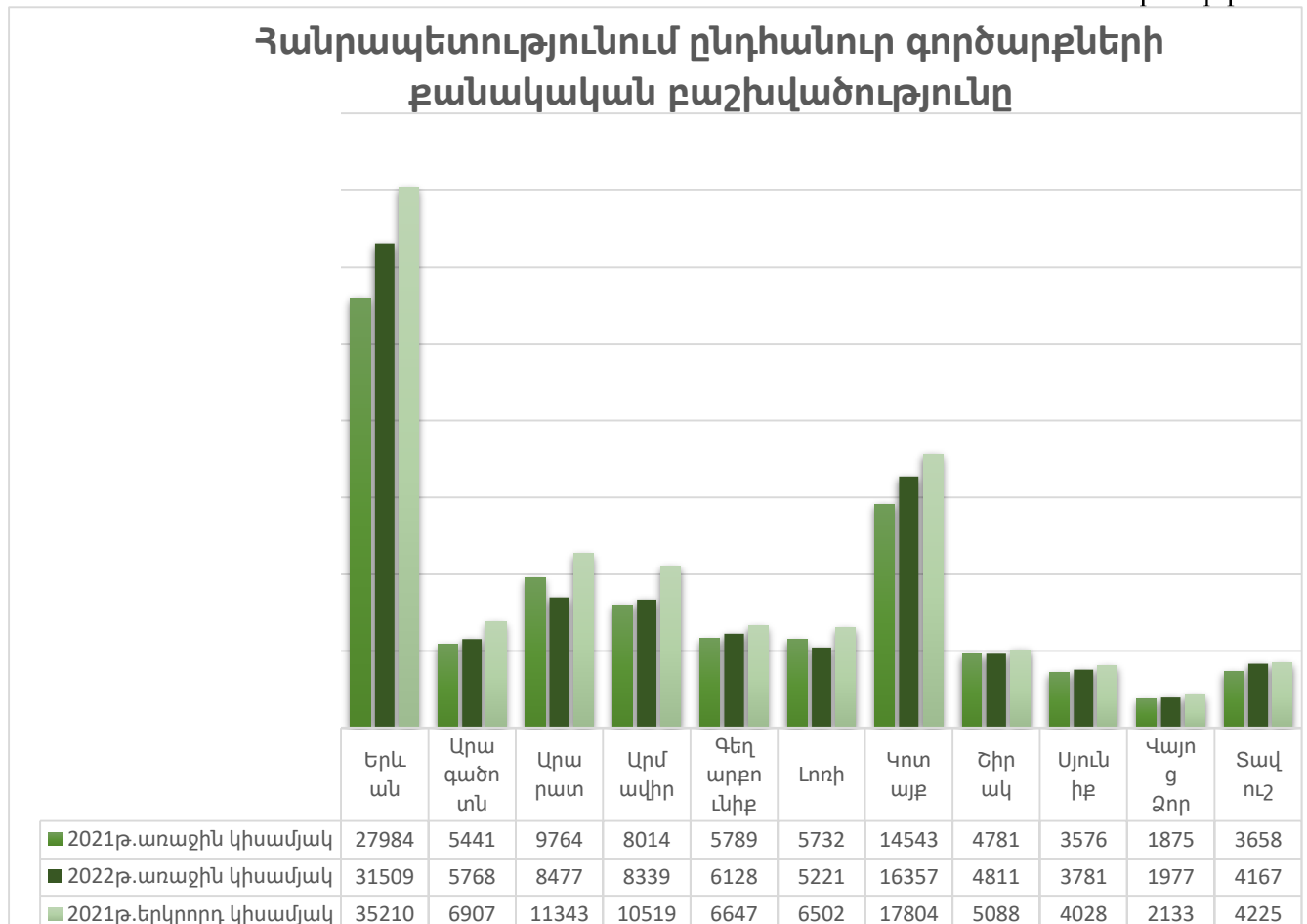
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



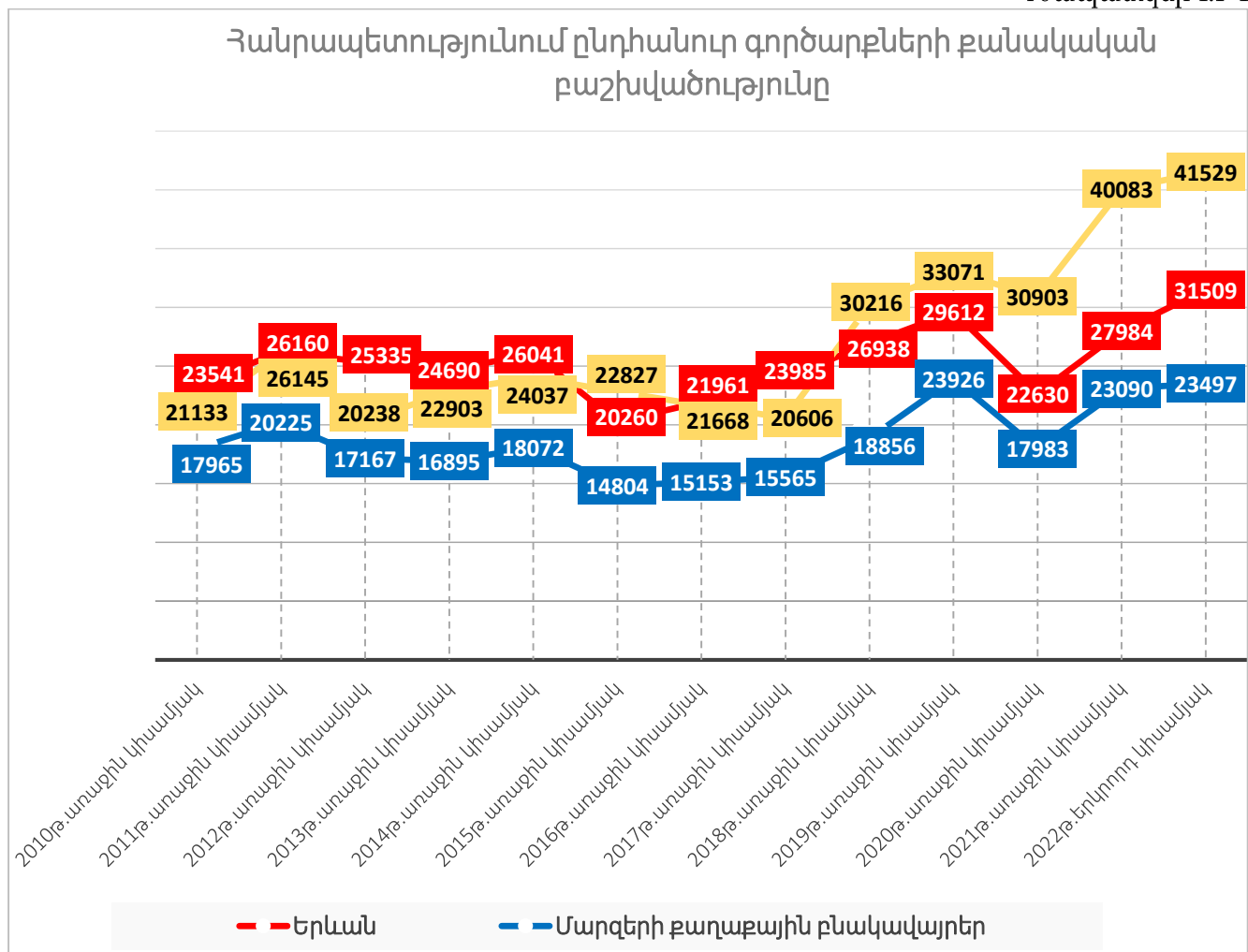
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխ ումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	27,984	12.6%	31,509	-10.5%	35,210
Արագածոտն	5,441	6.0%	5,768	-16.5%	6,907
Արարատ	9,764	-13.2%	8,477	-25.3%	11,343
Արմավիր	8,014	4.1%	8,339	-20.7%	10,519
Գեղարքունիք	5,789	5.9%	6,128	-7.8%	6,647
Լոռի	5,732	-8.9%	5,221	-19.7%	6,502
Կոտայք	14,543	12.5%	16,357	-8.1%	17,804
Շիրակ	4,781	0.6%	4,811	-5.4%	5,088
Սյունիք	3,576	5.7%	3,781	-6.1%	4,028
Վայոց ձոր	1,875	5.4%	1,977	-7.3%	2,133
Տավուշ	3,658	13.9%	4,167	-1.4%	4,225
Հանրապետություն	91,157	5.9%	96,535	-12.6%	110,406

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

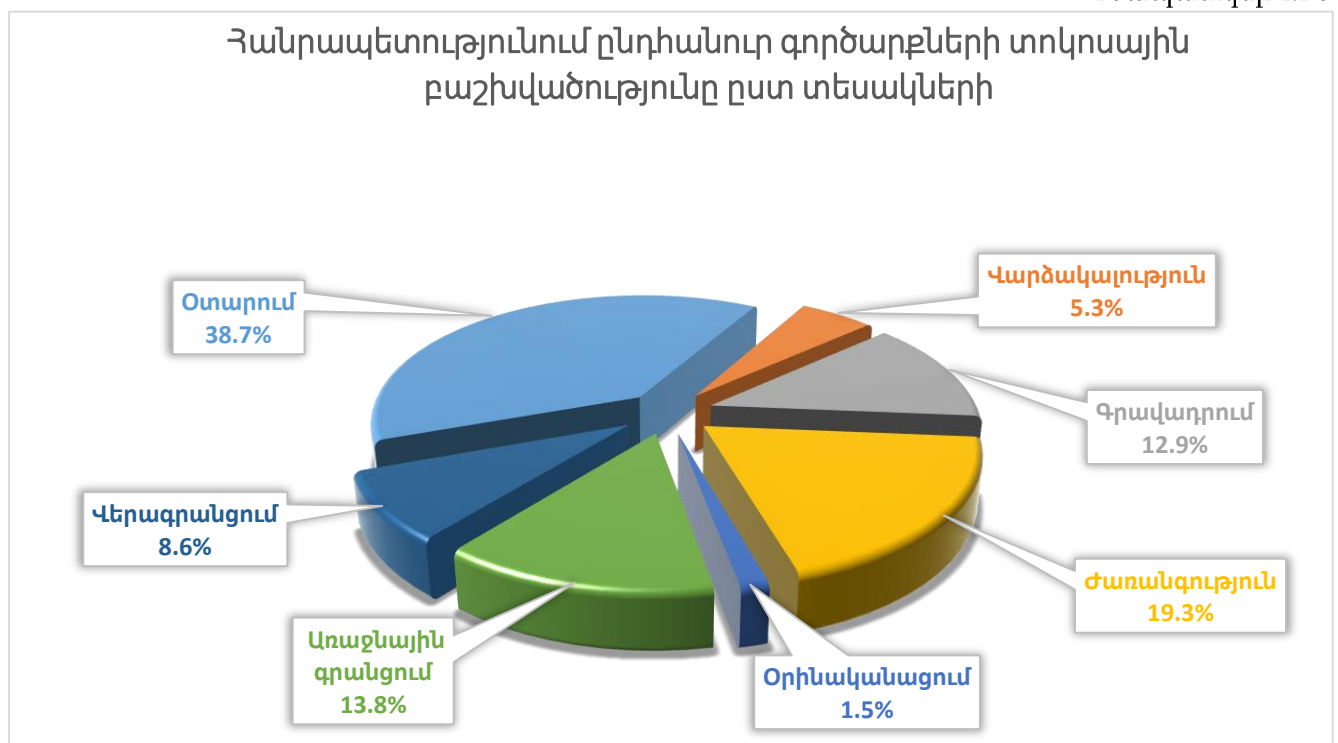


2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.6 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 1.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 15.6 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 3.6 %-ով:

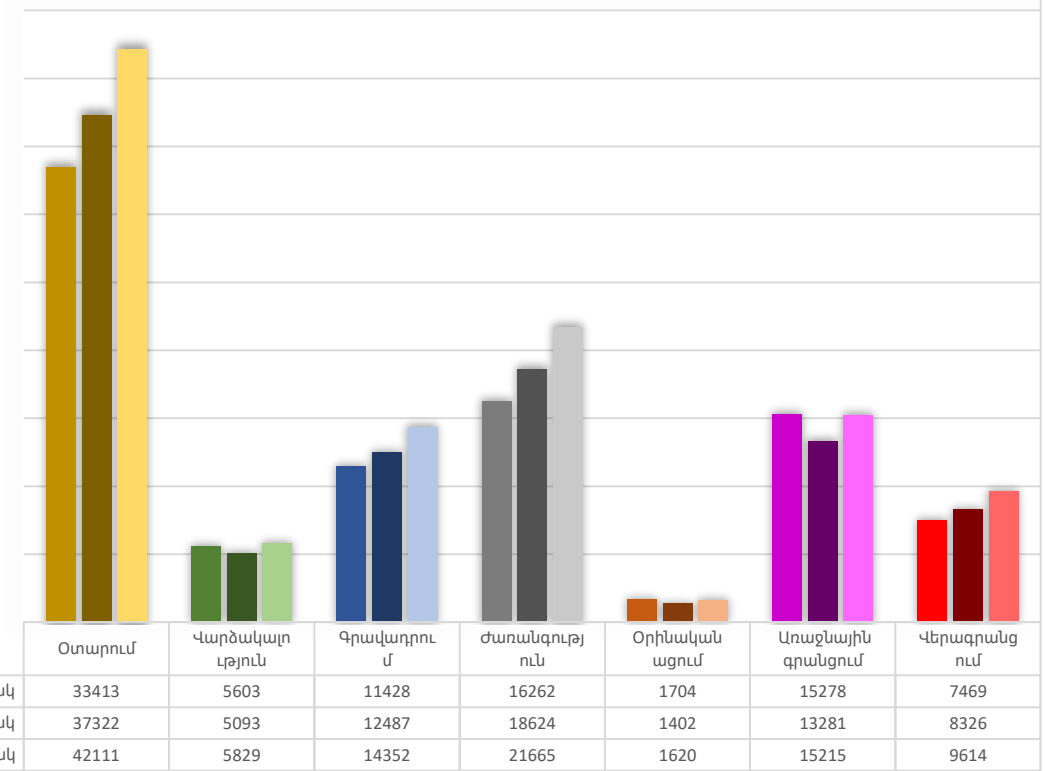
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	33,413	11.7%	37,322	-11.4%	42,111
1ա	Առուվաճառք	24,961	8.9%	27,192	-12.5%	31,083
1բ	Նվիրատվություն	7,820	15.3%	9,013	-11.0%	10,122
1գ	Փոխանակում	79	2.5%	81	-29.6%	115
1դ	Օտարման այլ տեսակ	553	87.3%	1,036	31.0%	791
2	Վարձակալություն	5,603	-9.1%	5,093	-12.6%	5,829
3	Գրավադրում	11,428	9.3%	12,487	-13.0%	14,352
4	Ժառանգություն	16,262	14.5%	18,624	-14.0%	21,665
5	Օրինականացում	1,704	-17.7%	1,402	-13.5%	1,620
6	Առաջնային գրանցում	15,278	-13.1%	13,281	-12.7%	15,215
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,469	11.5%	8,326	-13.4%	9,614
Ընդամենը /գործարք/		91,157	5.9%	96,535	-12.6%	110,406

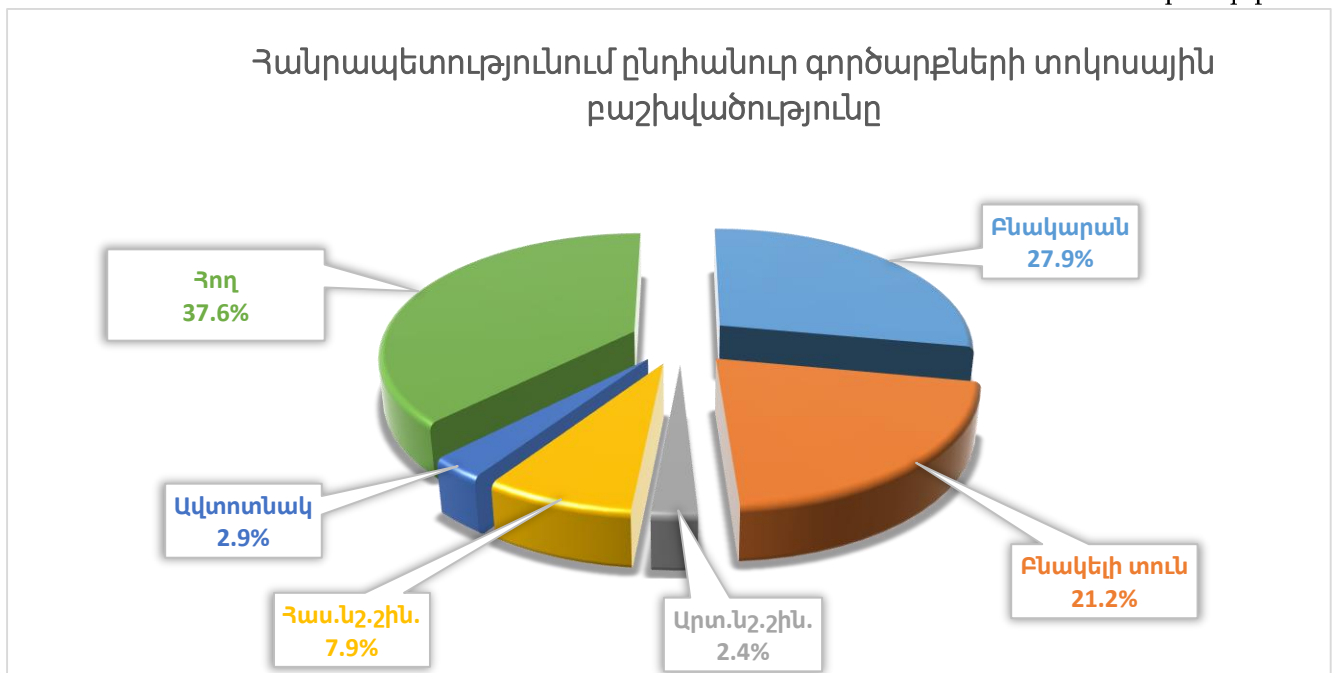
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	37,322	38.7%	12,443	39.5%	33.3%	9,216	39.2%	24.7%	15,663	37.7%	42.0%
1ա	Առուվաճառք	27,192	28.2%	9,300	29.5%	34.2%	6,385	27.2%	23.5%	11,507	27.7%	42.3%
1բ	Նվիրատվություն	9,013	9.3%	2,908	9.2%	32.3%	2,200	9.4%	24.4%	3,905	9.4%	43.3%
1գ	Փոխանակում	81	0.1%	43	0.1%	53.1%	19	0.1%	23.5%	19	0.0%	23.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,036	1.1%	192	0.6%	18.5%	612	2.6%	59.1%	232	0.6%	22.4%
2	Վարձակալություն	5,093	5.3%	3,059	9.7%	60.1%	1,262	5.4%	24.8%	772	1.9%	15.2%
3	Գրավադրում	12,487	12.9%	6,448	20.5%	51.6%	3,413	14.5%	27.3%	2,626	6.3%	21.0%
4	Ժառանգություն	18,624	19.3%	4,014	12.7%	21.6%	4,189	17.8%	22.5%	10,421	25.1%	56.0%
5	Օրինականացում	1,402	1.5%	287	0.9%	20.5%	413	1.8%	29.5%	702	1.7%	50.1%
6	Առաջնային գրանցում	13,281	13.8%	2,854	9.1%	21.5%	3,239	13.8%	24.4%	7,188	17.3%	54.1%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8,326	8.6%	2,404	7.6%	28.9%	1,765	7.5%	21.2%	4,157	10.0%	49.9%
Ընդամենը /գործարք/		96,535	100.0%	31,509	100.0%	32.6%	23,497	100.0%	24.3%	41,529	100.0%	43.0%

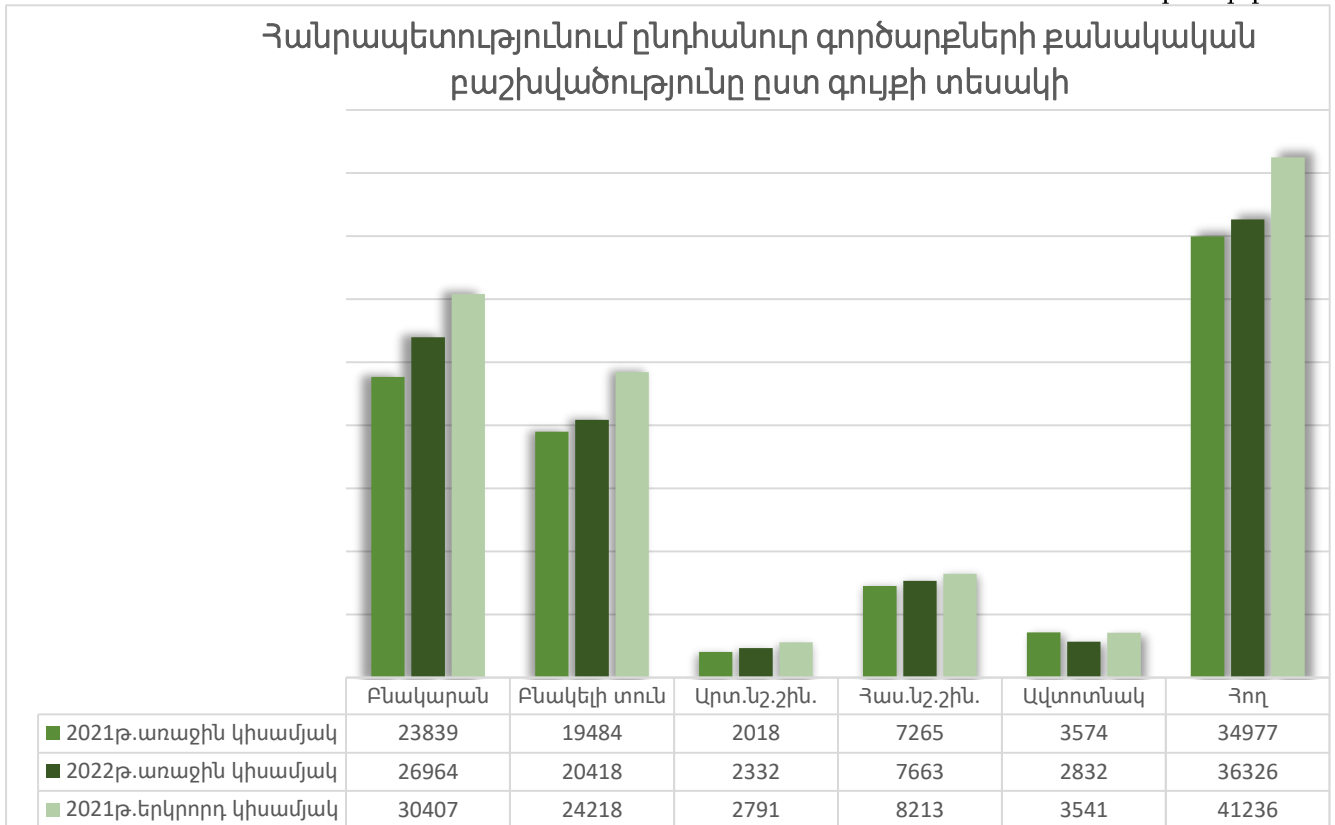
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	23,839	13.1%	26,964	-11.3%	30,407
2	Անհատական բնակելի տուն	19,484	4.8%	20,418	-15.7%	24,218
3	Արտադրական նշ. շին	2,018	15.6%	2,332	-16.4%	2,791
4	Հասարակական նշ. շին.	7,265	5.5%	7,663	-6.7%	8,213
5	Ավտոտնակ	3,574	-20.8%	2,832	-20.0%	3,541
6	Հող	34,977	3.9%	36,326	-11.9%	41,236
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21,340	3.9%	22,182	-12.0%	25,197
Ընդամենը		91,157	5.9%	96,535	-12.6%	110,406

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

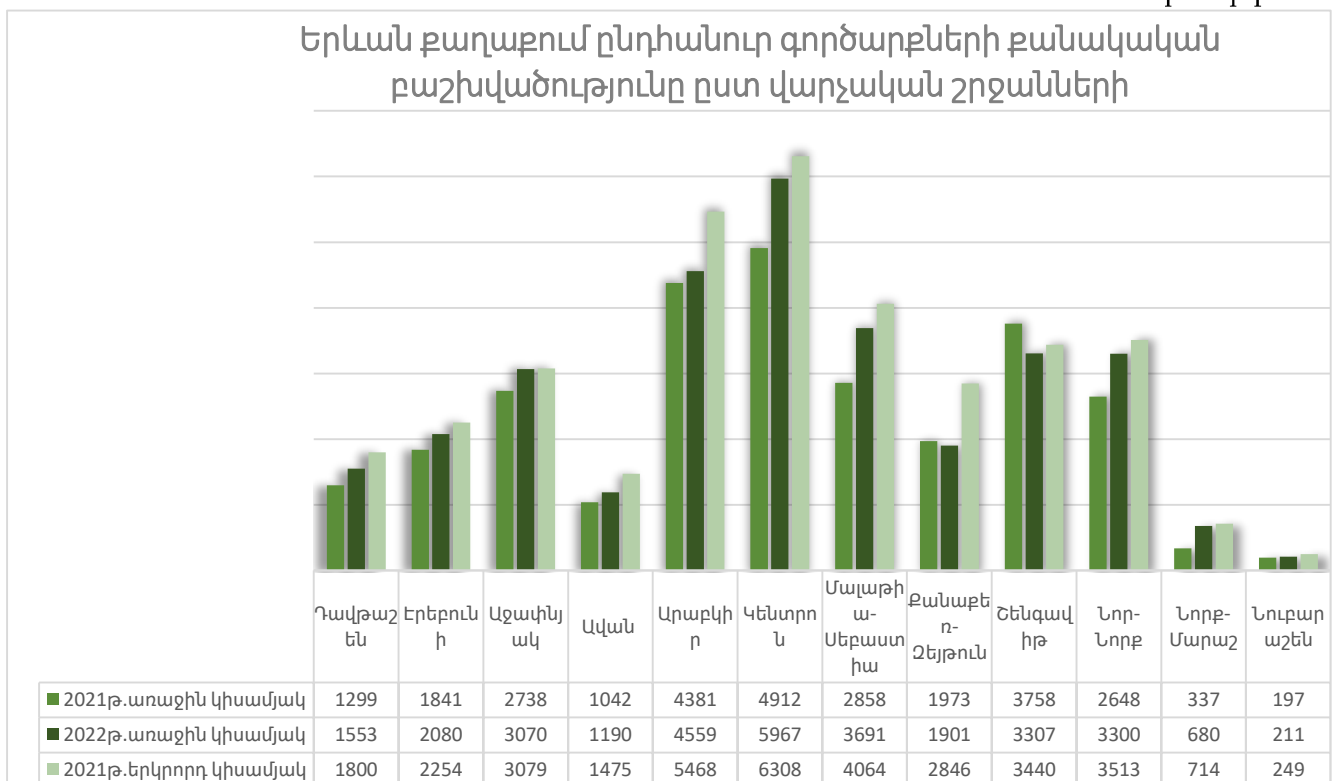
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	26,964	27.9%	17,246	54.7%	64.0%	8,971	38.2%	33.3%	747	1.8%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	20,418	21.2%	4,709	14.9%	23.1%	4,874	20.7%	23.9%	10,835	26.1%	53.1%
3	Արտադրական նշ. շին	2,332	2.4%	787	2.5%	33.7%	687	2.9%	29.5%	858	2.1%	36.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,663	7.9%	4,213	13.4%	55.0%	2,452	10.4%	32.0%	998	2.4%	13.0%
5	Ավտոտնակ	2,832	2.9%	1,898	6.0%	67.0%	812	3.5%	28.7%	122	0.3%	4.3%
6	Հող	36,326	37.6%	2,656	8.4%	7.3%	5,701	24.3%	15.7%	27,969	67.3%	77.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22,182	23.0%	469	1.5%	2.1%	2,238	9.5%	10.1%	19,475	46.9%	87.8%
Ընդամենը /գործարք/		96,535	100.0%	31,509	100.0%	32.6%	23,497	100.0%	24.3%	41,529	100.0%	43.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.9 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

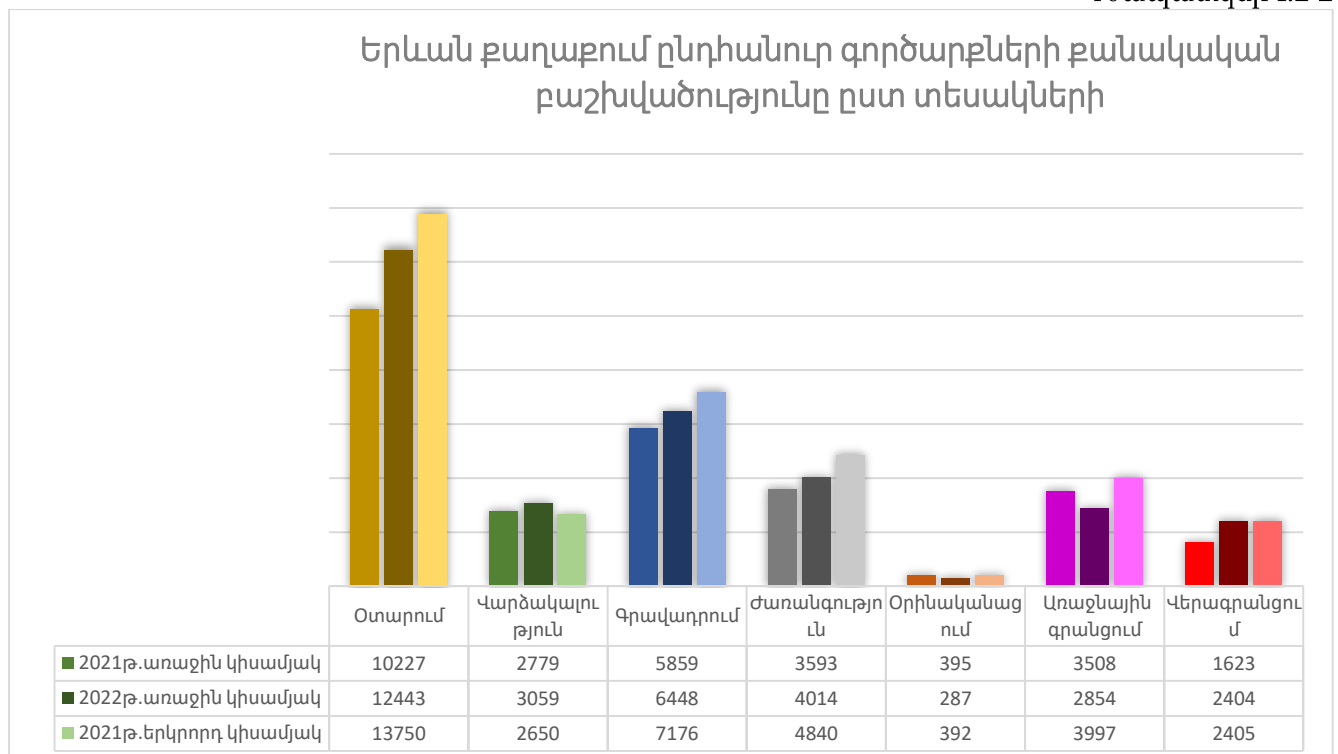
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,299	19.6%	1,553	-13.7%	1,800
Էրեբունի	1,841	13.0%	2,080	-7.7%	2,254
Աջափնյակ	2,738	12.1%	3,070	-0.3%	3,079
Ավան	1,042	14.2%	1,190	-19.3%	1,475
Արաբկիր	4,381	4.1%	4,559	-16.6%	5,468
Կենտրոն	4,912	21.5%	5,967	-5.4%	6,308
Մալաթիա-Մեքաստիա	2,858	29.1%	3,691	-9.2%	4,064
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,973	-3.6%	1,901	-33.2%	2,846
Շենգավիթ	3,758	-12.0%	3,307	-3.9%	3,440
Նոր Նորք	2,648	24.6%	3,300	-6.1%	3,513
Նորք-Մարաշ	337	2.0 անգամ	680	-4.8%	714
Նուբարաշեն	197	7.1%	211	-15.3%	249
Երևան	27,984	12.6%	31,509	-10.5%	35,210

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

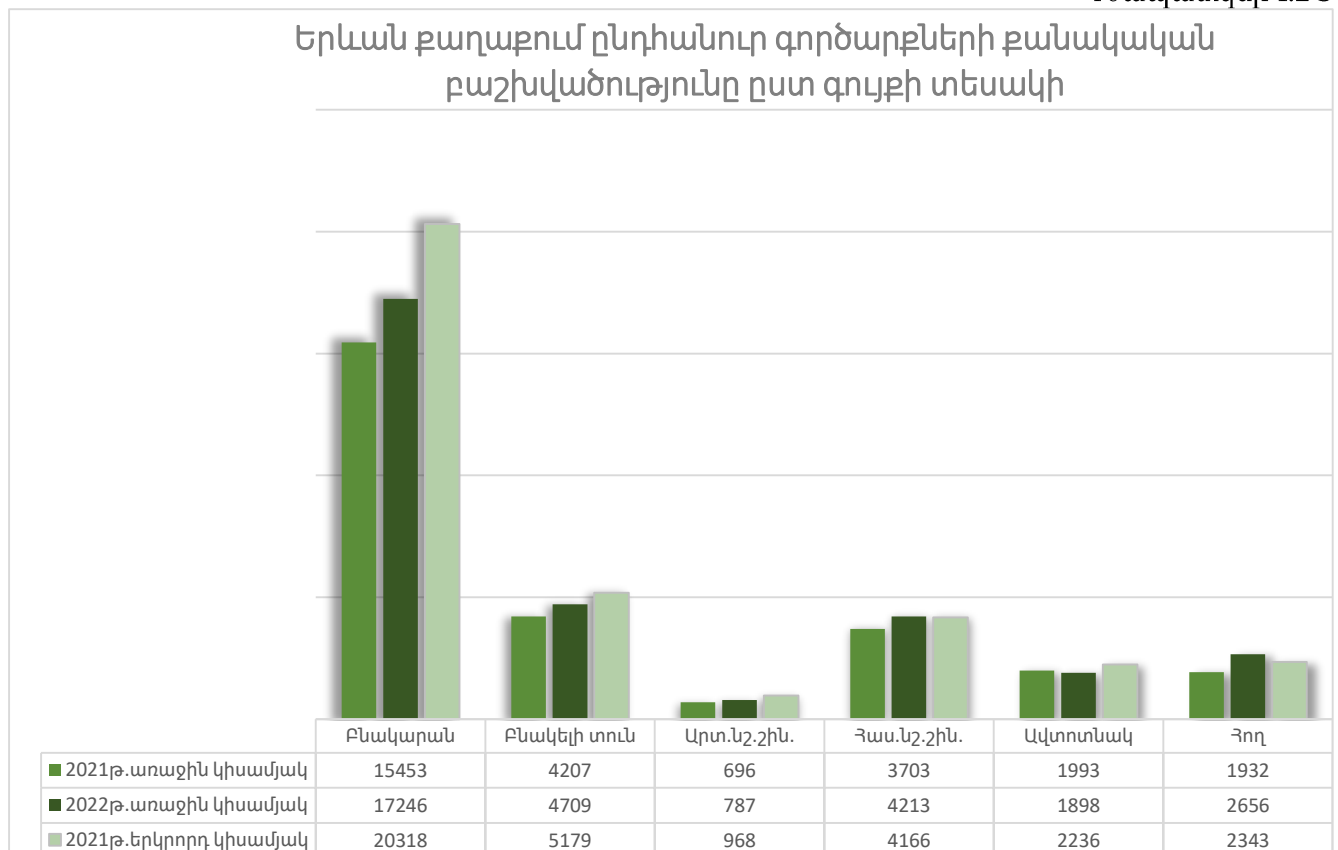
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	10,227	21.7%	12,443	-9.5%	13,750
1ա	Առուվաճառք	7,574	22.8%	9,300	-7.3%	10,028
1բ	Նվիրատվություն	2,471	17.7%	2,908	-14.7%	3,411
1գ	Փոխանակում	37	16.2%	43	43.3%	30
1դ	Օտարման այլ տեսակ	145	32.4%	192	-31.7%	281
2	Վարձակալություն	2,779	10.1%	3,059	15.4%	2,650
3	Գրավադրում	5,859	10.1%	6,448	-10.1%	7,176
4	Ժառանգություն	3,593	11.7%	4,014	-17.1%	4,840
5	Օրինականացում	395	-27.3%	287	-26.8%	392
6	Առաջնային գրանցում	3,508	-18.6%	2,854	-28.6%	3,997
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,623	48.1%	2,404	0.0%	2,405
	Ընդամենը /գործարք/	27,984	12.6%	31,509	-10.5%	35,210

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

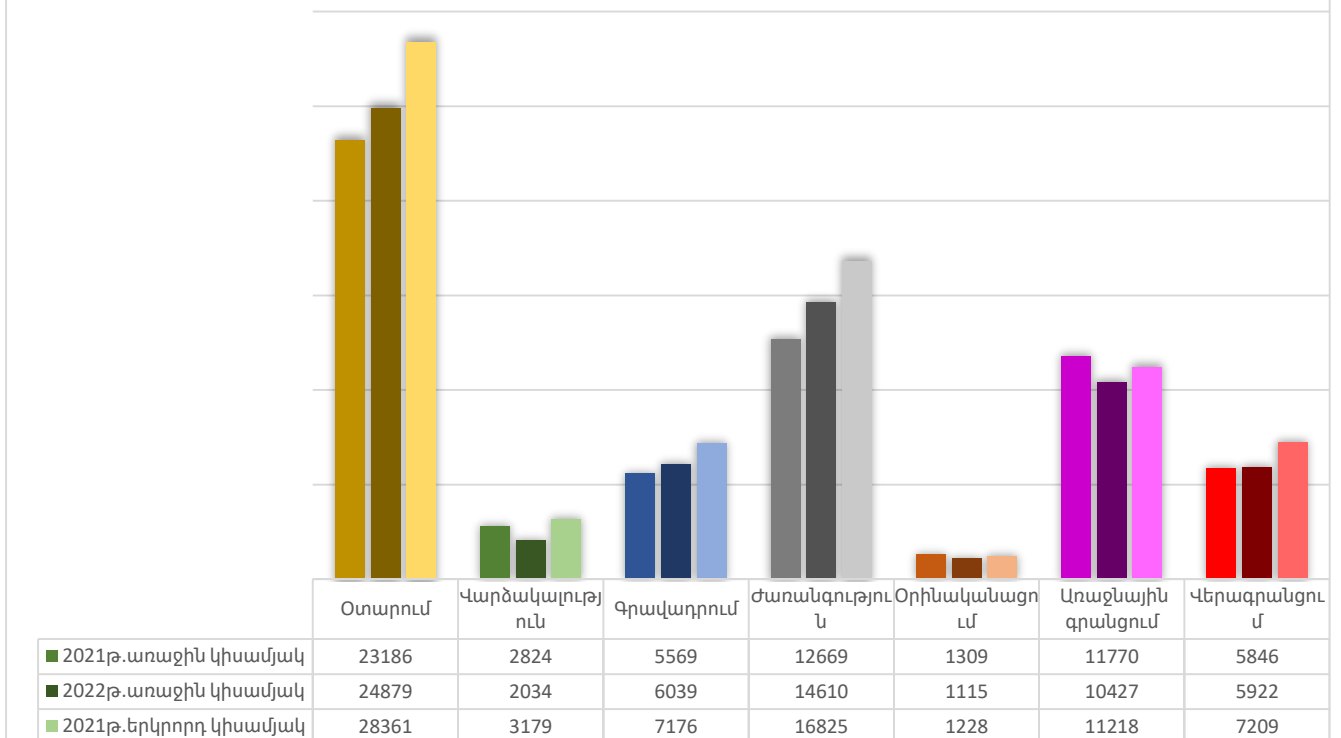
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	15,453	11.6%	17,246	-15.1%	20,318
2	Անհատական բնակելի տուն	4,207	11.9%	4,709	-9.1%	5,179
3	Արտադրական նշ. շին	696	13.1%	787	-18.7%	968
4	Հասարակական նշ. շին.	3,703	13.8%	4,213	1.1%	4,166
5	Ավտոտնակ	1,993	-4.8%	1,898	-15.1%	2,236
6	Հող	1,932	37.5%	2,656	13.4%	2,343
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	360	30.3%	469	26.1%	372
Ընդամենը		27,984	12.6%	31,509	-10.5%	35,210

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

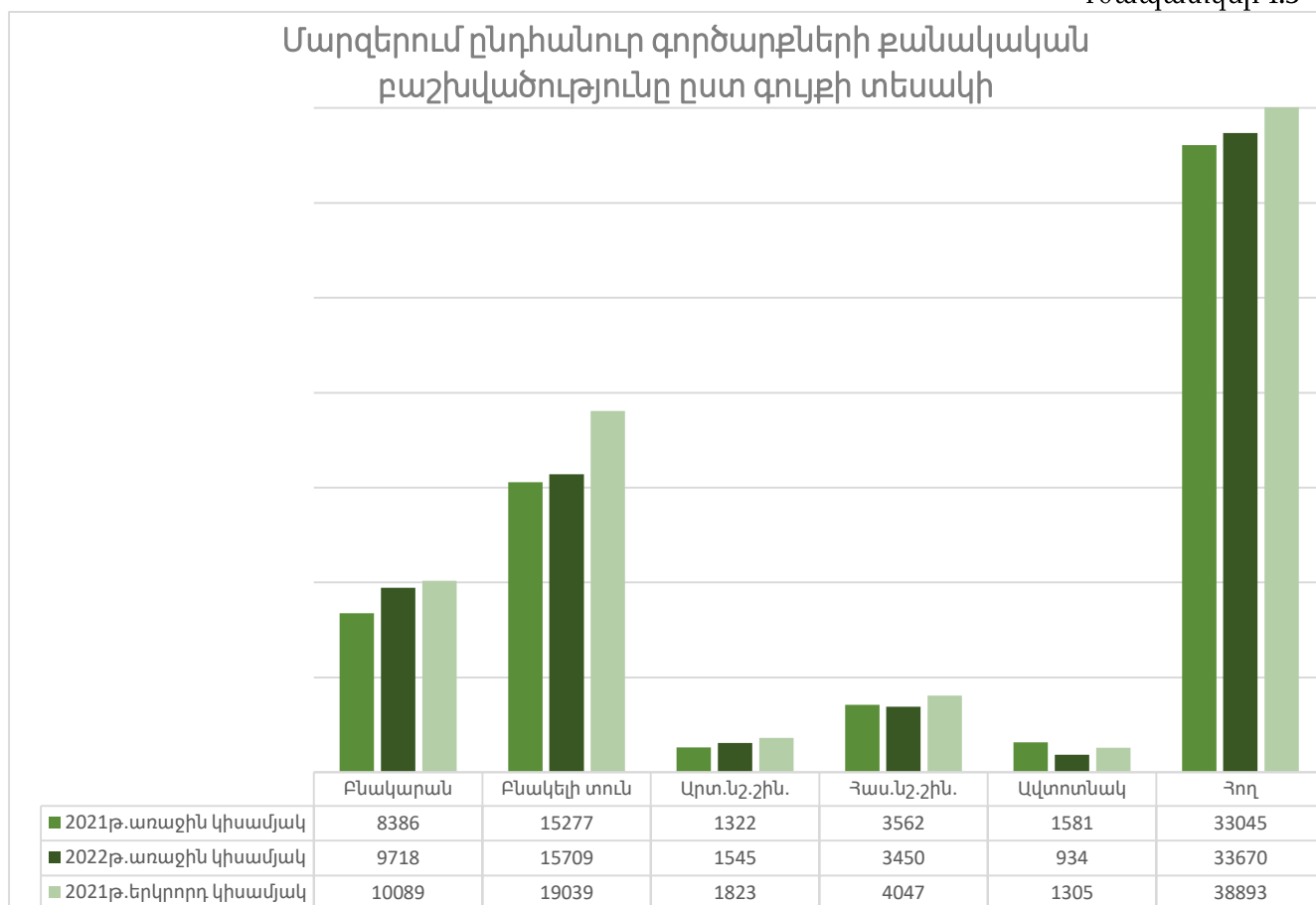
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	23,186	7.3%	24,879	-12.3%	28,361
1ա	Առուվաճառք	17,387	2.9%	17,892	-15.0%	21,055
1բ	Նվիրատվություն	5,349	14.1%	6,105	-9.0%	6,711
1գ	Փոխանակում	42	-9.5%	38	-55.3%	85
1դ	Օտարման այլ տեսակ	408	2.1 անգամ	844	65.5%	510
2	Վարձակալություն	2,824	-28.0%	2,034	-36.0%	3,179
3	Գրավադրում	5,569	8.4%	6,039	-15.8%	7,176
4	Ժառանգություն	12,669	15.3%	14,610	-13.2%	16,825
5	Օրինականացում	1,309	-14.8%	1,115	-9.2%	1,228
6	Առաջնային գրանցում	11,770	-11.4%	10,427	-7.1%	11,218
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,846	1.3%	5,922	-17.9%	7,209
Ընդամենը /գործարք/		63,173	2.9%	65,026	-13.5%	75,196

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	8,386	15.9%	9,718	-3.7%	10,089
2	Անհատական բնակելի տուն	15,277	2.8%	15,709	-17.5%	19,039
3	Արտադրական նշ. շին	1,322	16.9%	1,545	-15.2%	1,823
4	Հասարակական նշ. շին.	3,562	-3.1%	3,450	-14.8%	4,047
5	Ավտոտնակ	1,581	-40.9%	934	-28.4%	1,305
6	Հող	33,045	1.9%	33,670	-13.4%	38,893
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	20,980	3.5%	21,713	-12.5%	24,825
Ընդամենը		63,173	2.9%	65,026	-13.5%	75,196

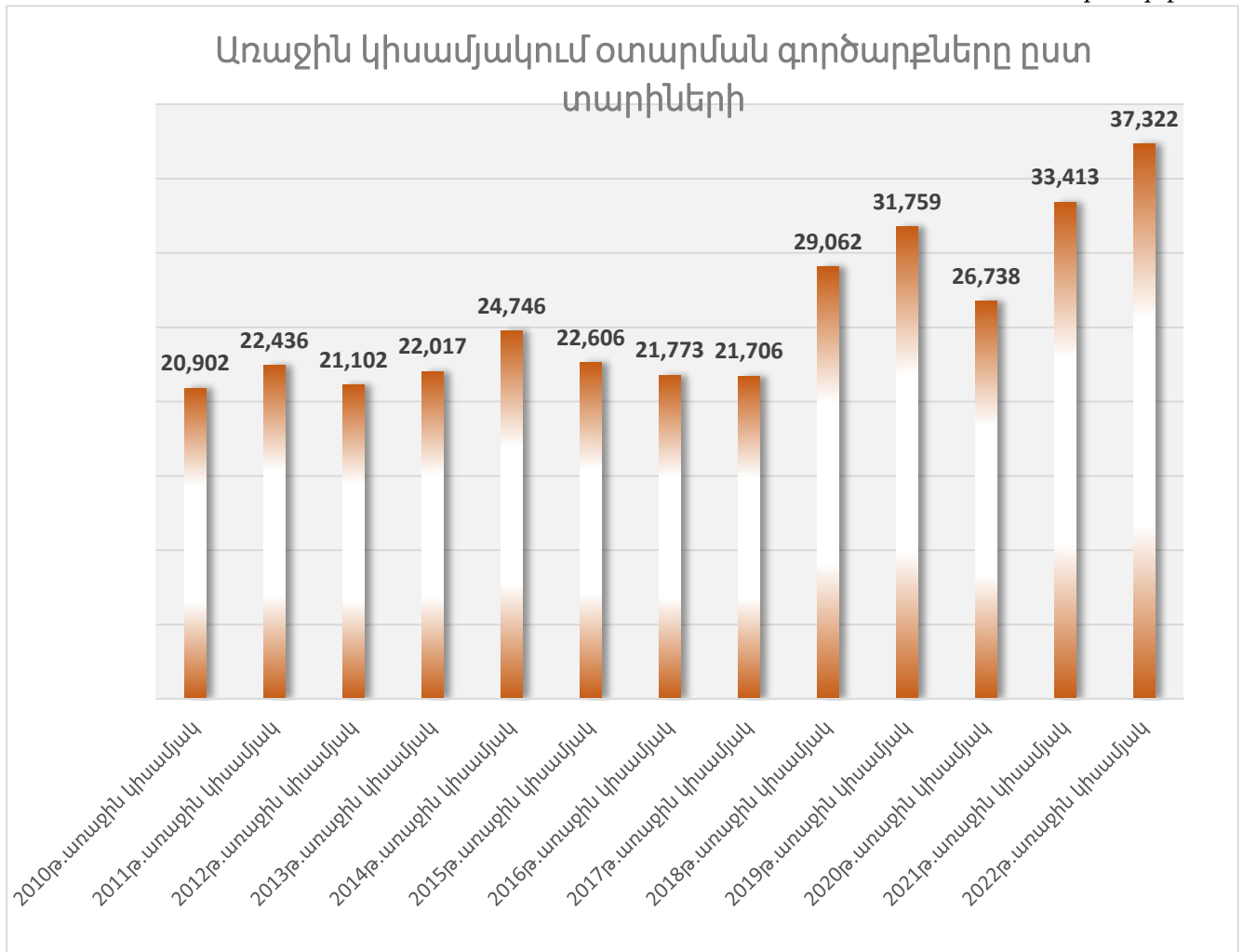
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 37,322 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.7 %-ը:

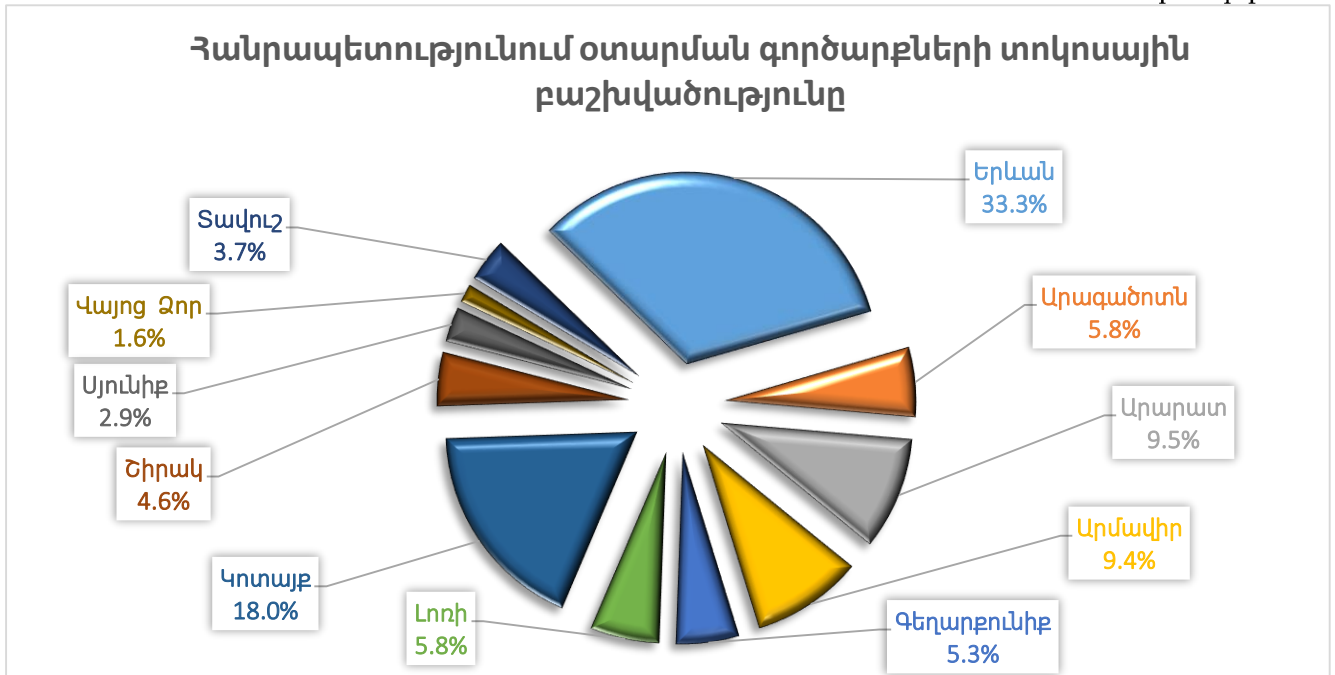
2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

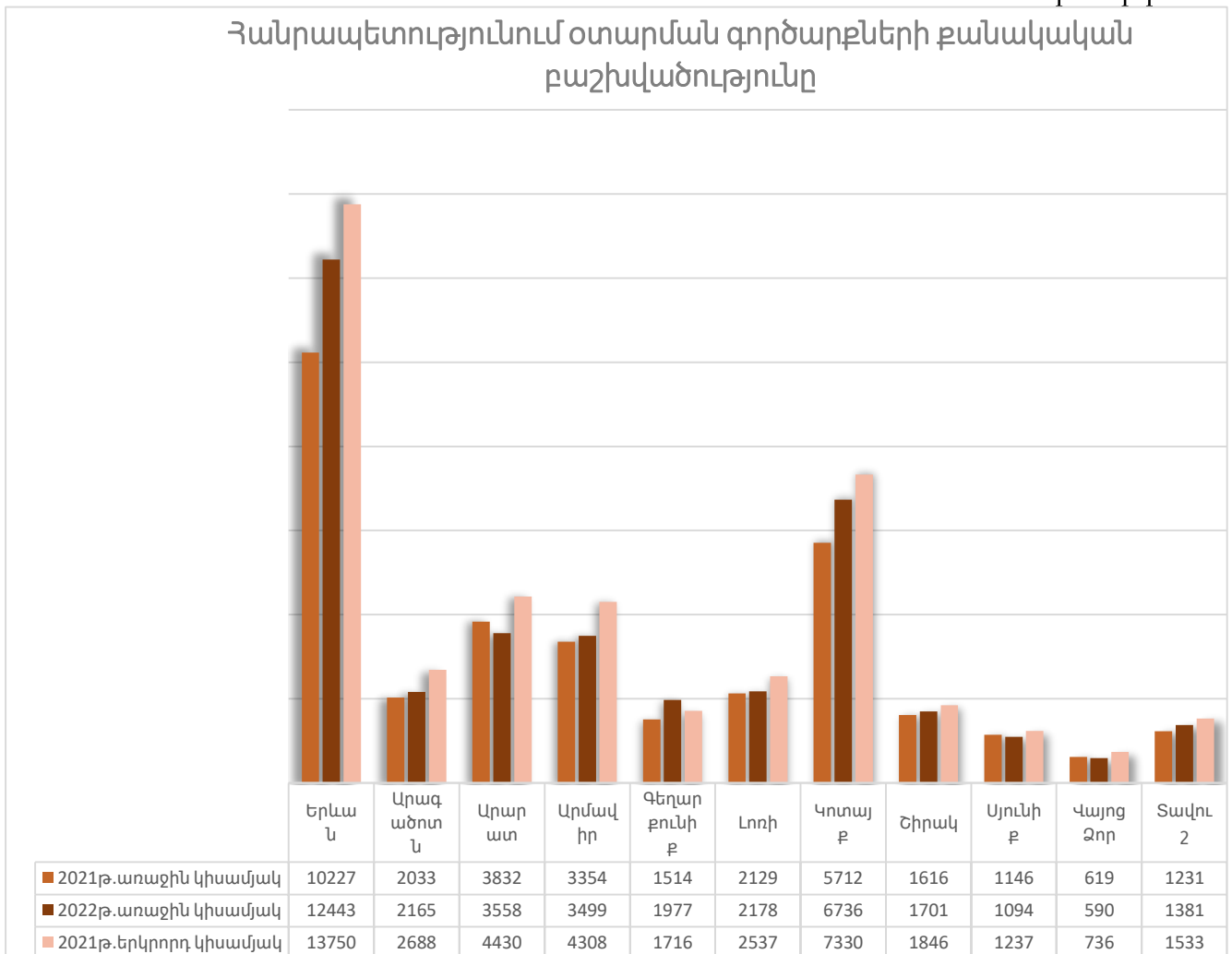


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

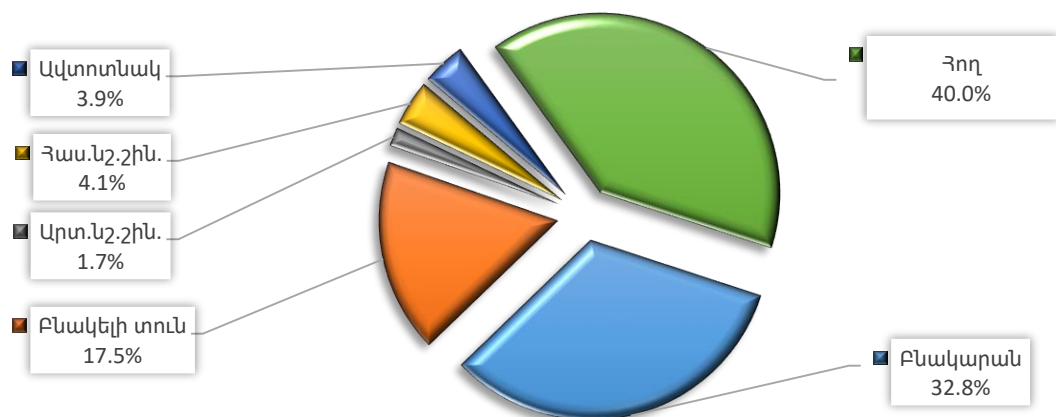
	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	10,227	21.7%	12,443	-9.5%	13,750
Արագածոտն	2,033	6.5%	2,165	-19.5%	2,688
Արարատ	3,832	-7.2%	3,558	-19.7%	4,430
Արմավիր	3,354	4.3%	3,499	-18.8%	4,308
Գեղարքունիք	1,514	30.6%	1,977	15.2%	1,716
Լոռի	2,129	2.3%	2,178	-14.2%	2,537
Կոտայք	5,712	17.9%	6,736	-8.1%	7,330
Շիրակ	1,616	5.3%	1,701	-7.9%	1,846
Սյունիք	1,146	-4.5%	1,094	-11.6%	1,237
Վայոց ձոր	619	-4.7%	590	-19.8%	736
Տավուշ	1,231	12.2%	1,381	-9.9%	1,533
Հանրապետություն	33,413	11.7%	37,322	-11.4%	42,111

2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.4 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.1 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 8.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.0 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 6.6 %-ով:

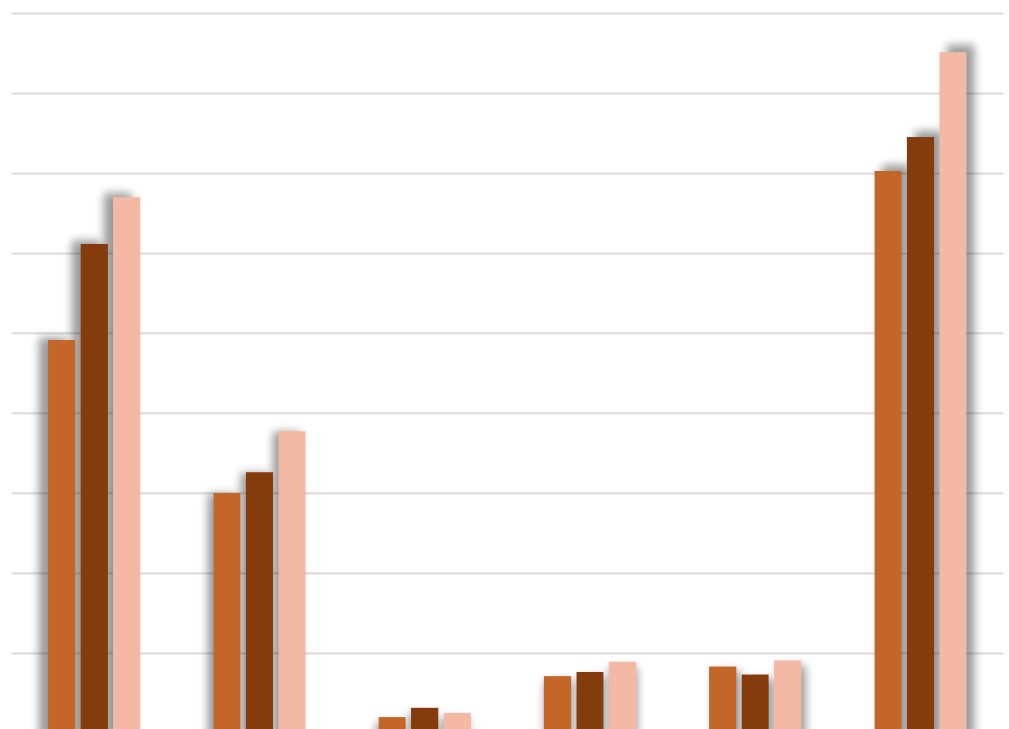
2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2021թ. առաջին կիսամյակ	9834	6010	402	1430	1670	14067
2022թ. առաջին կիսամյակ	12240	6531	636	1536	1466	14913
2021թ. երկրորդ կիսամյակ	13409	7553	510	1787	1820	17032

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,240	32.8%	7,996	64.3%	65.3%	3,940	42.8%	32.2%	304	1.9%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,531	17.5%	1,593	12.8%	24.4%	1,527	16.6%	23.4%	3,411	21.8%	52.2%
3	Արտադրական նշ. շին	636	1.7%	140	1.1%	22.0%	305	3.3%	48.0%	191	1.2%	30.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,536	4.1%	759	6.1%	49.4%	577	6.3%	37.6%	200	1.3%	13.0%
5	Ավտոտնակ	1,466	3.9%	993	8.0%	67.7%	418	4.5%	28.5%	55	0.4%	3.8%
6	Հող	14,913	40.0%	962	7.7%	6.5%	2,449	26.6%	16.4%	11,502	73.4%	77.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,780	23.5%	200	1.6%	2.3%	940	10.2%	10.7%	7,640	48.8%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		37,322	100.0%	12,443	100.0%	33.3%	9,216	100.0%	24.7%	15,663	100.0%	42.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	9,300	1,576	2,737	2,814	910	1,324	5,331	1,149	682	434	935	17,892	27,192
Նվիրատվություն	2,908	562	779	654	752	526	1,349	534	386	154	409	6,105	9,013
Փոխանակում	43	11	1	2	1	6	8	4	0	0	5	38	81
Օտարման այլ տեսակ	192	16	41	29	314	322	48	14	26	2	32	844	1,036
Ընդամենը	12,443	2,165	3,558	3,499	1,977	2,178	6,736	1,701	1,094	590	1,381	24,879	37,322

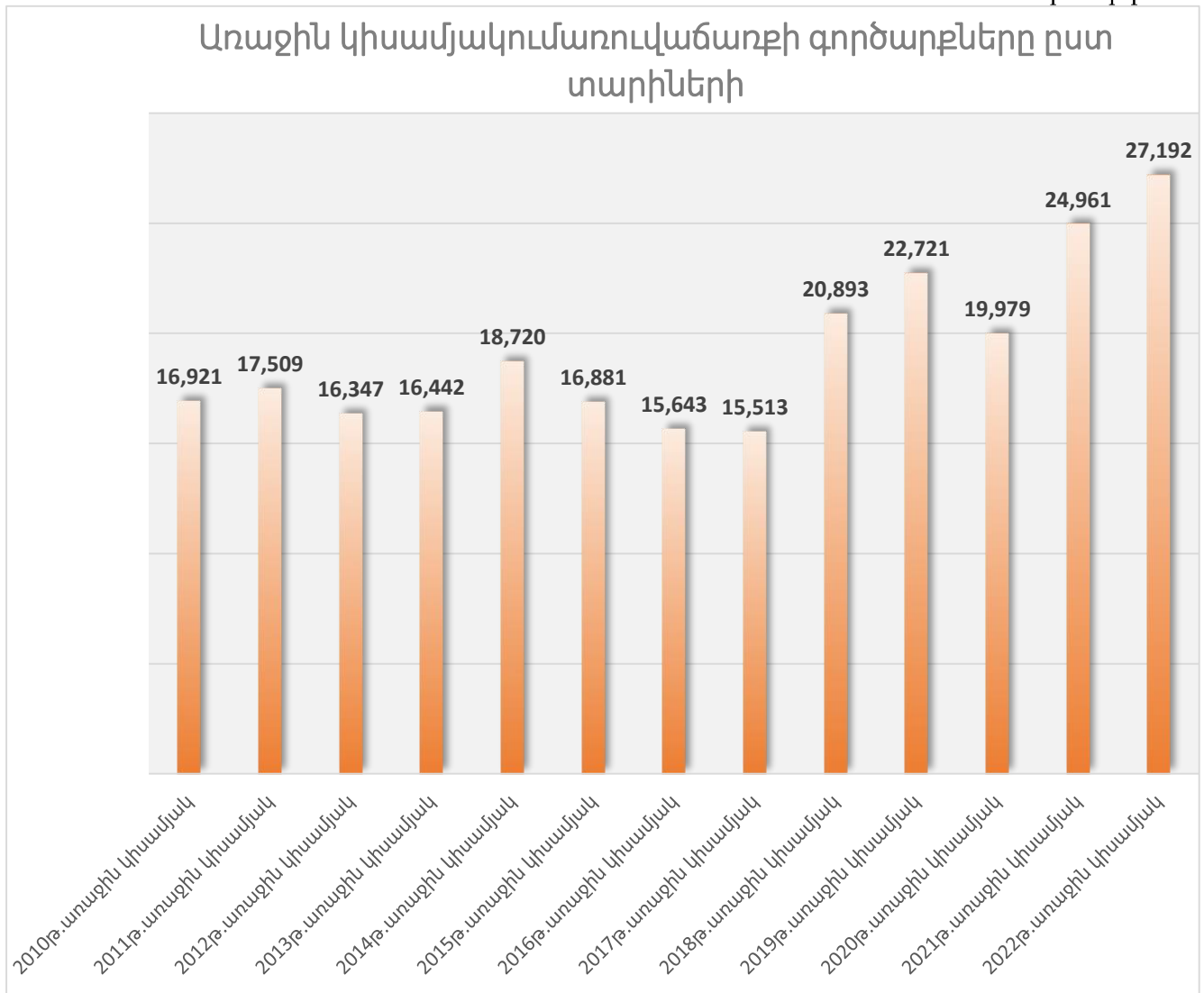
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 27,192 գործարք :

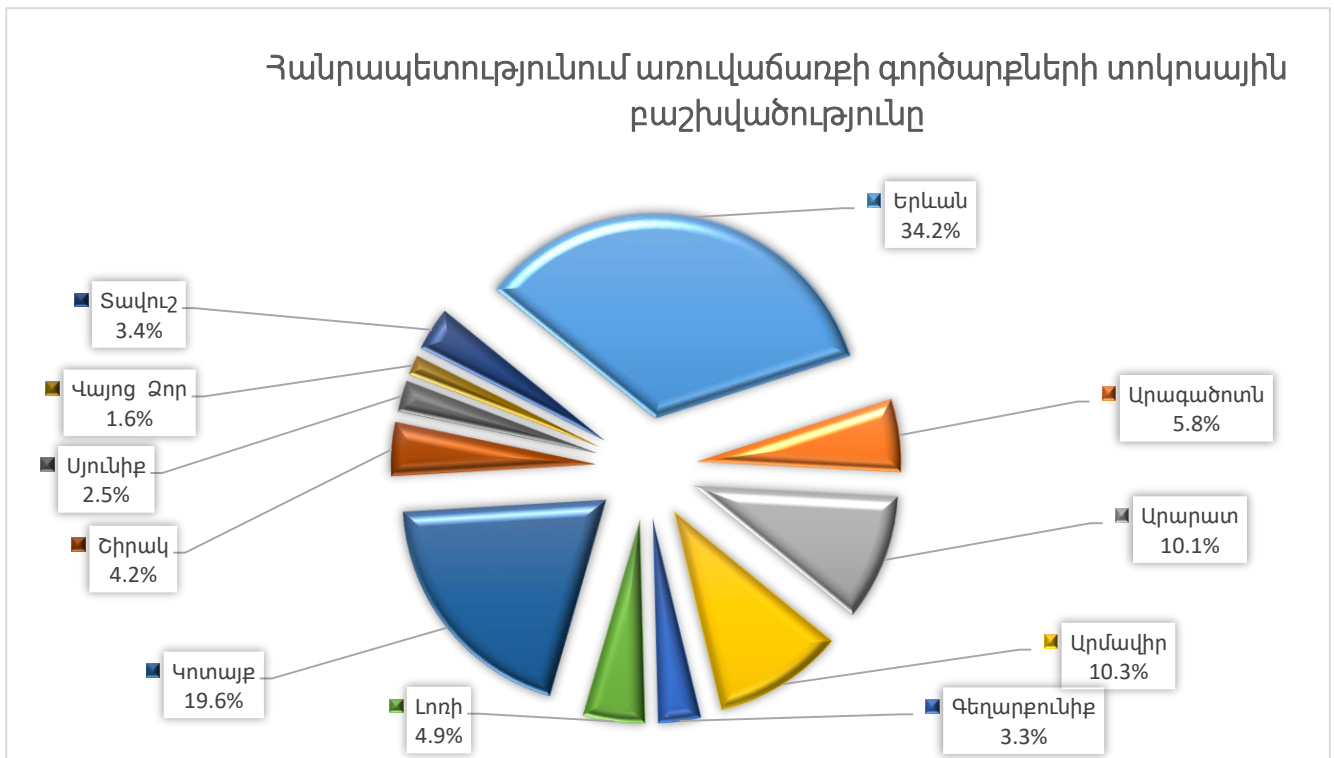
2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

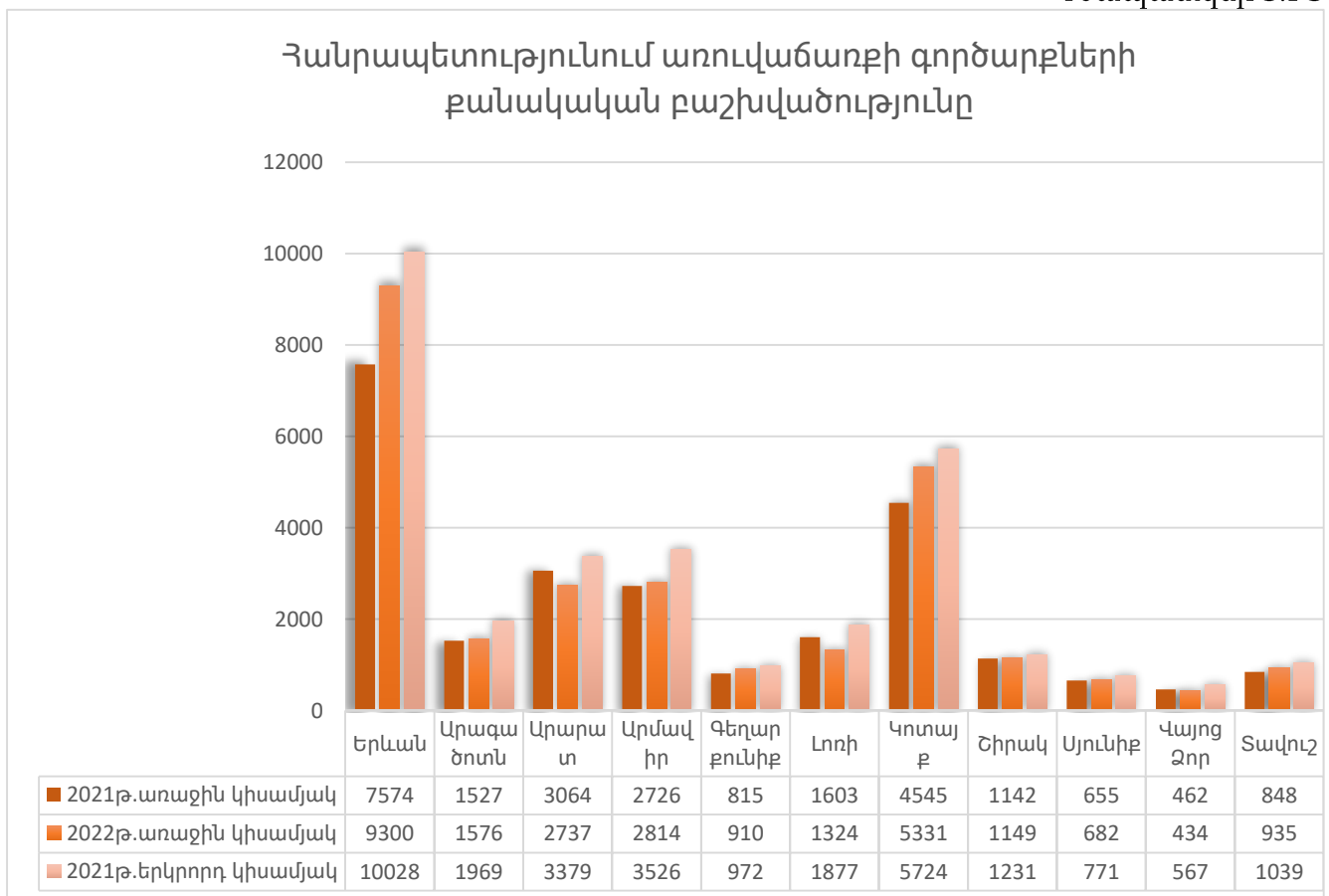


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



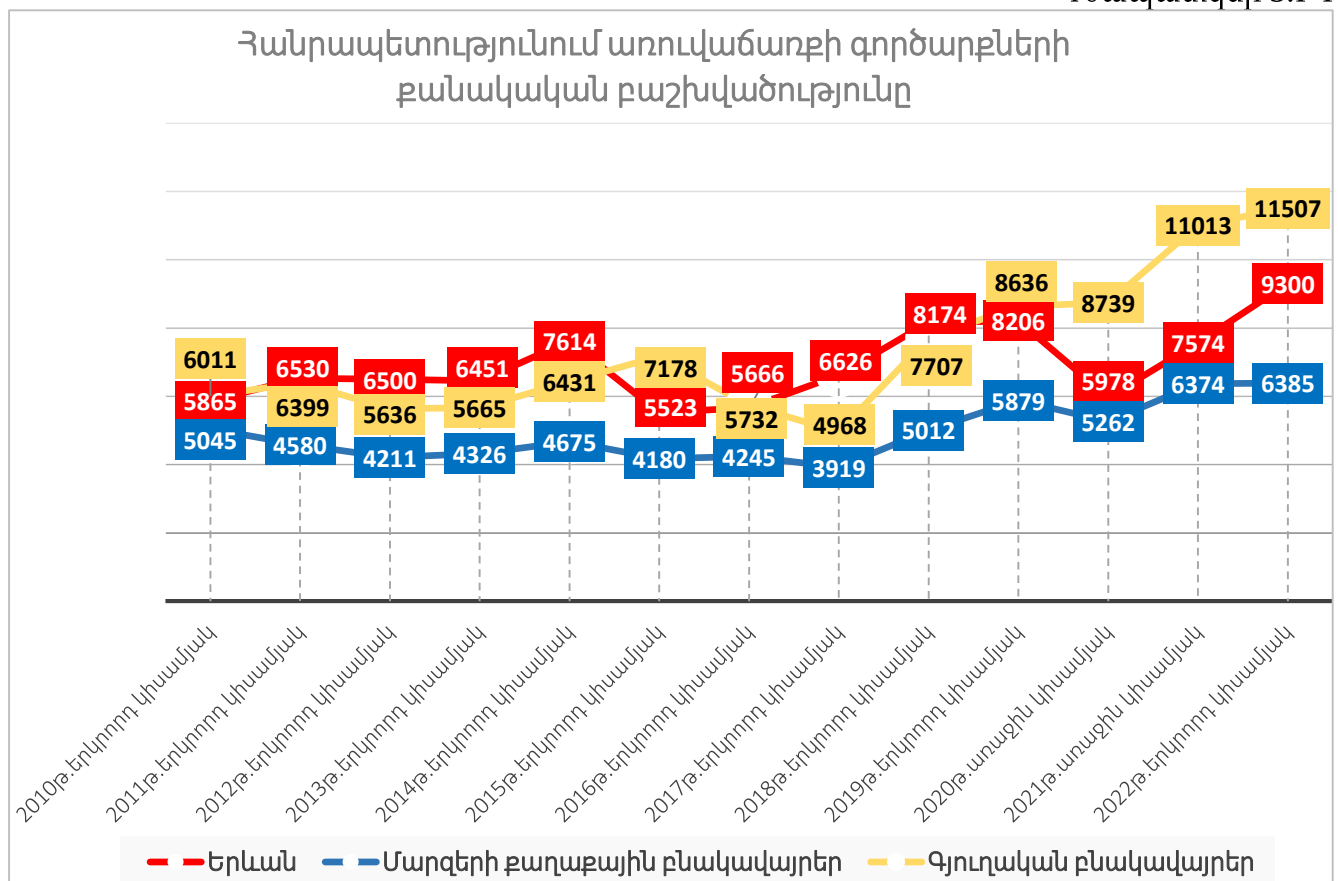
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	7,574	22.8%	9,300	-7.3%	10,028
Արագածոտն	1,527	3.2%	1,576	-20.0%	1,969
Արարատ	3,064	-10.7%	2,737	-19.0%	3,379
Արմավիր	2,726	3.2%	2,814	-20.2%	3,526
Գեղարքունիք	815	11.7%	910	-6.4%	972
Լոռի	1,603	-17.4%	1,324	-29.5%	1,877
Կոտայք	4,545	17.3%	5,331	-6.9%	5,724
Շիրակ	1,142	0.6%	1,149	-6.7%	1,231
Սյունիք	655	4.1%	682	-11.5%	771
Վայոց ձոր	462	-6.1%	434	-23.5%	567
Տավուշ	848	10.3%	935	-10.0%	1,039
Հանրապետություն	24,961	8.9%	27,192	-12.5%	31,083

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



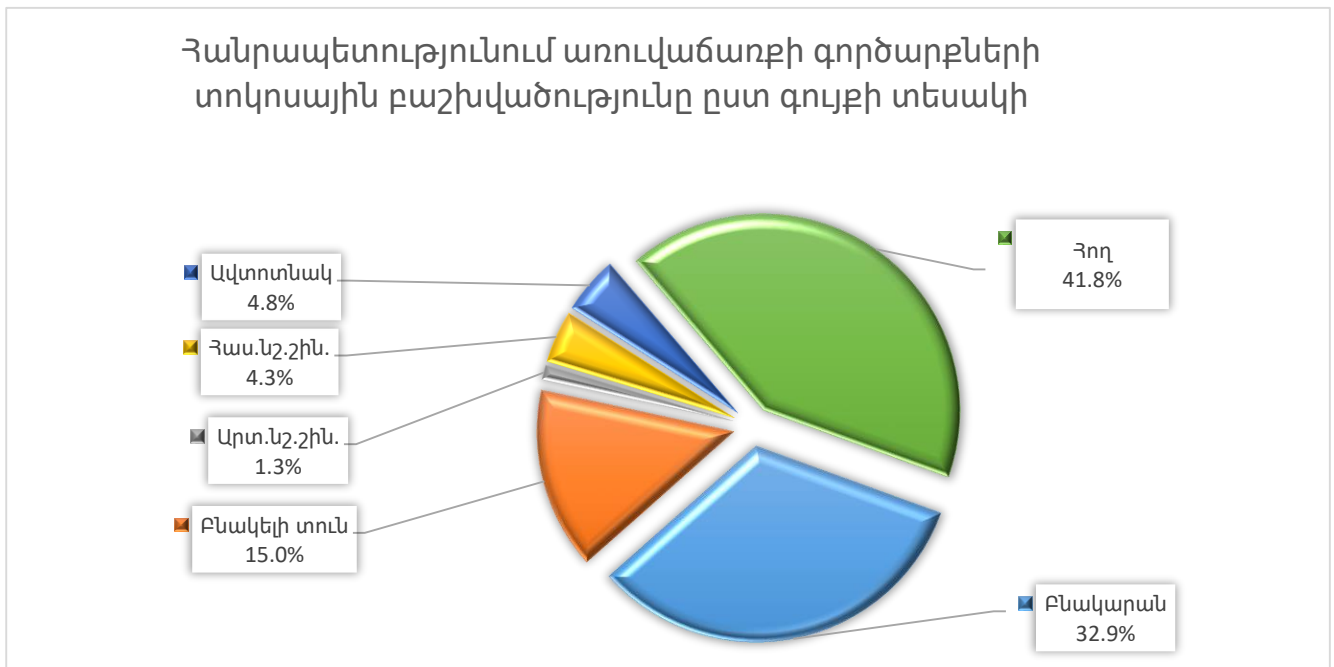
2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 8.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.3 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 22.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.6 %-ով, 2021 թվականի առաջին

կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 15.2 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.5 %-ով:

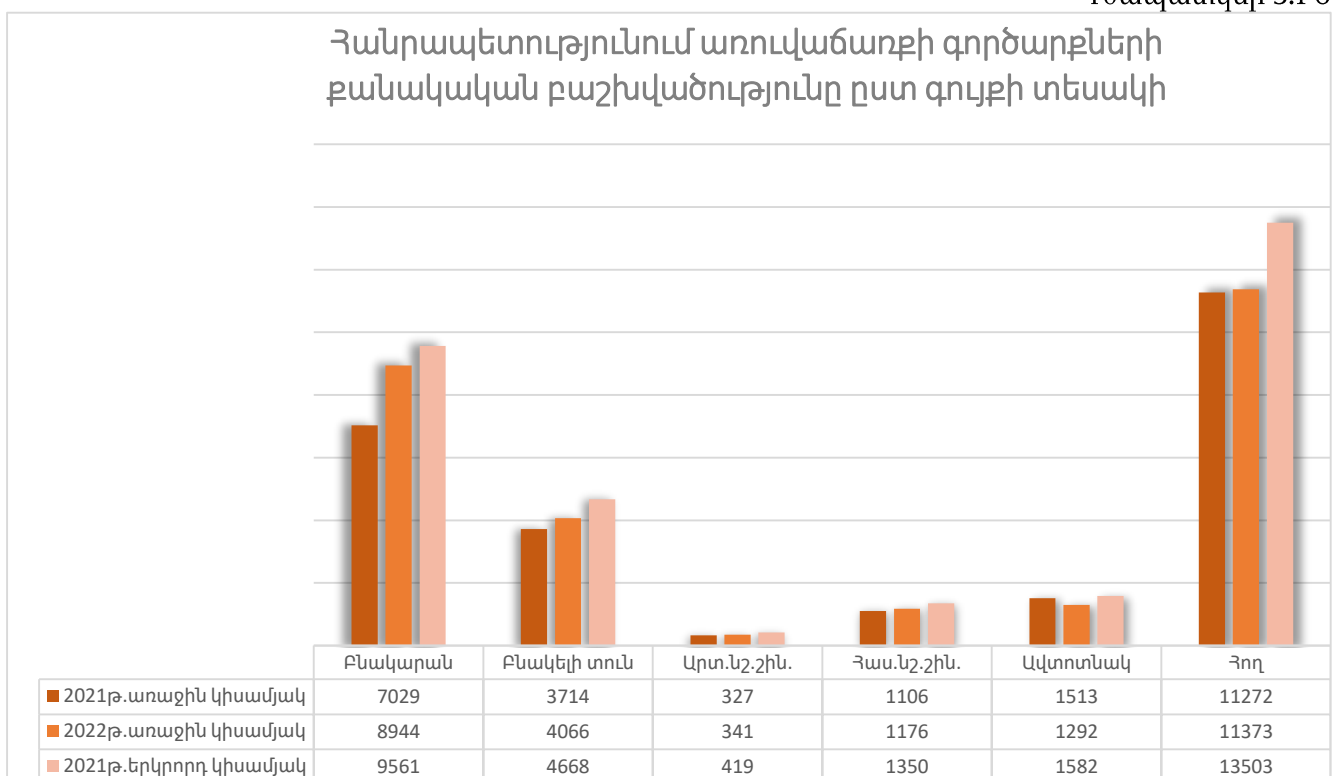
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

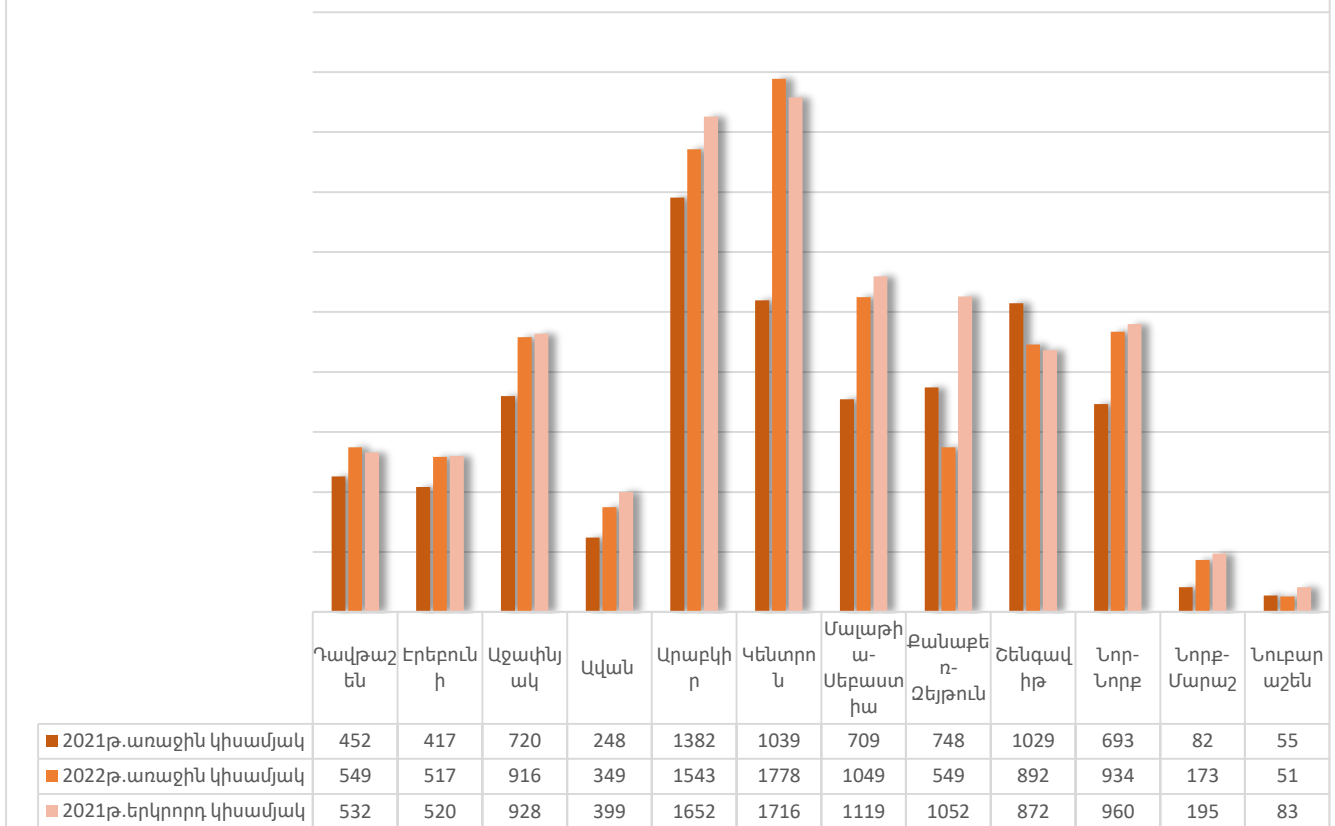
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	7,029	27.2%	8,944	-6.5%	9,561
2	Անհատական բնակելի տուն	3,714	9.5%	4,066	-12.9%	4,668
3	Արտադրական նշ. շին	327	4.3%	341	-18.6%	419
4	Հասարակական նշ. շին.	1,106	6.3%	1,176	-12.9%	1,350
5	Ավտոտնակ	1,513	-14.6%	1,292	-18.3%	1,582
6	Հող	11,272	0.9%	11,373	-15.8%	13,503
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,351	1.1%	6,423	-15.3%	7,586
Ընդամենը		24,961	8.9%	27,192	-12.5%	31,083

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.1 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

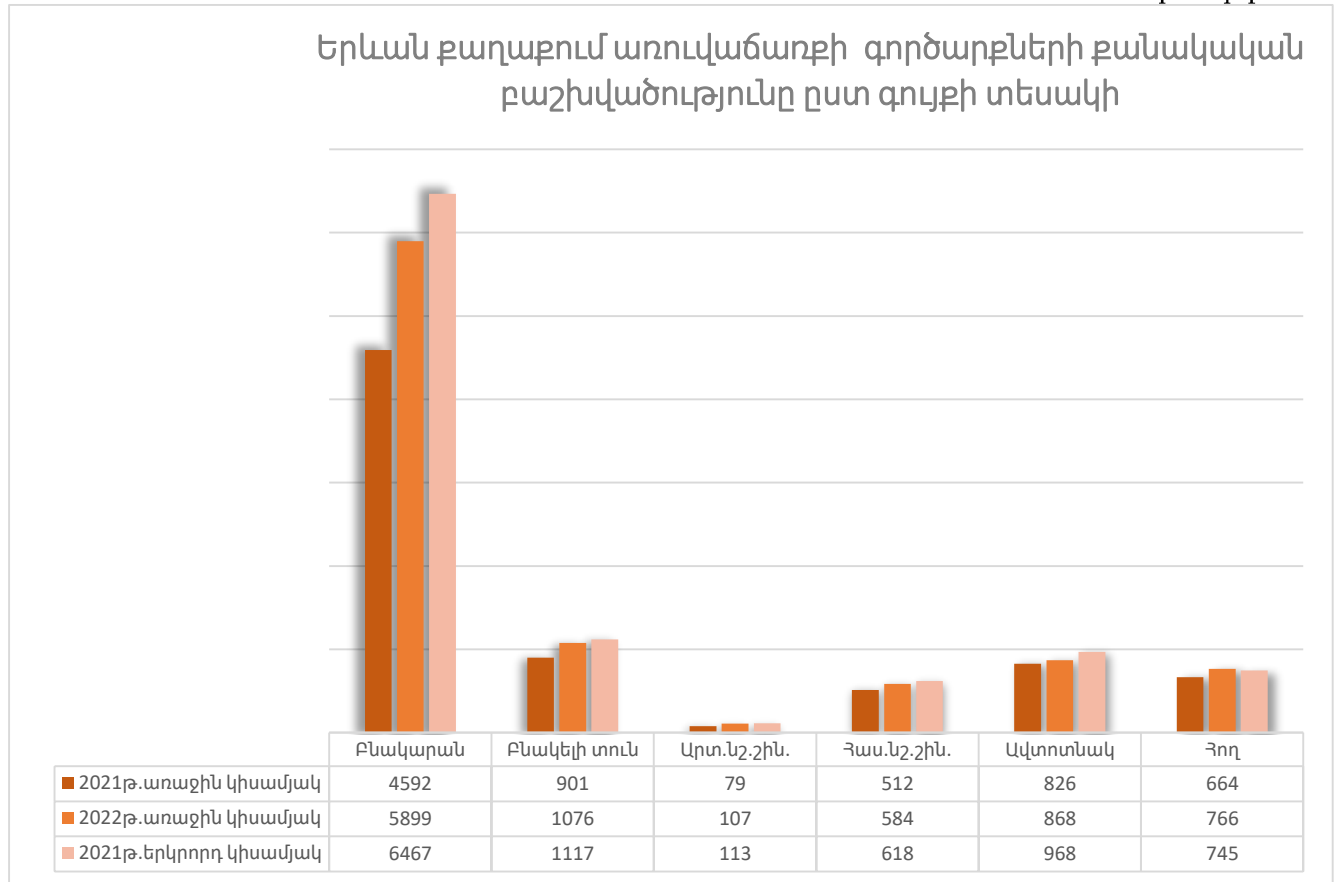
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	452	21.5%	549	3.2%	532
Էրեբունի	417	24.0%	517	-0.6%	520
Աջափնյակ	720	27.2%	916	-1.3%	928
Ավան	248	40.7%	349	-12.5%	399
Արաբկիր	1,382	11.6%	1,543	-6.6%	1,652
Կենտրոն	1,039	71.1%	1,778	3.6%	1,716
Մալաթիա-Սեբաստիա	709	48.0%	1,049	-6.3%	1,119
Քանաքեռ-Զեյթուն	748	-26.6%	549	-47.8%	1,052
Շենգավիթ	1,029	-13.3%	892	2.3%	872
Նոր Նորք	693	34.8%	934	-2.7%	960
Նորք-Մարաշ	82	2.1 անգամ	173	-11.3%	195
Նուբարաշեն	55	-7.3%	51	-38.6%	83
Երևան	7,574	22.8%	9,300	-7.3%	10,028

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

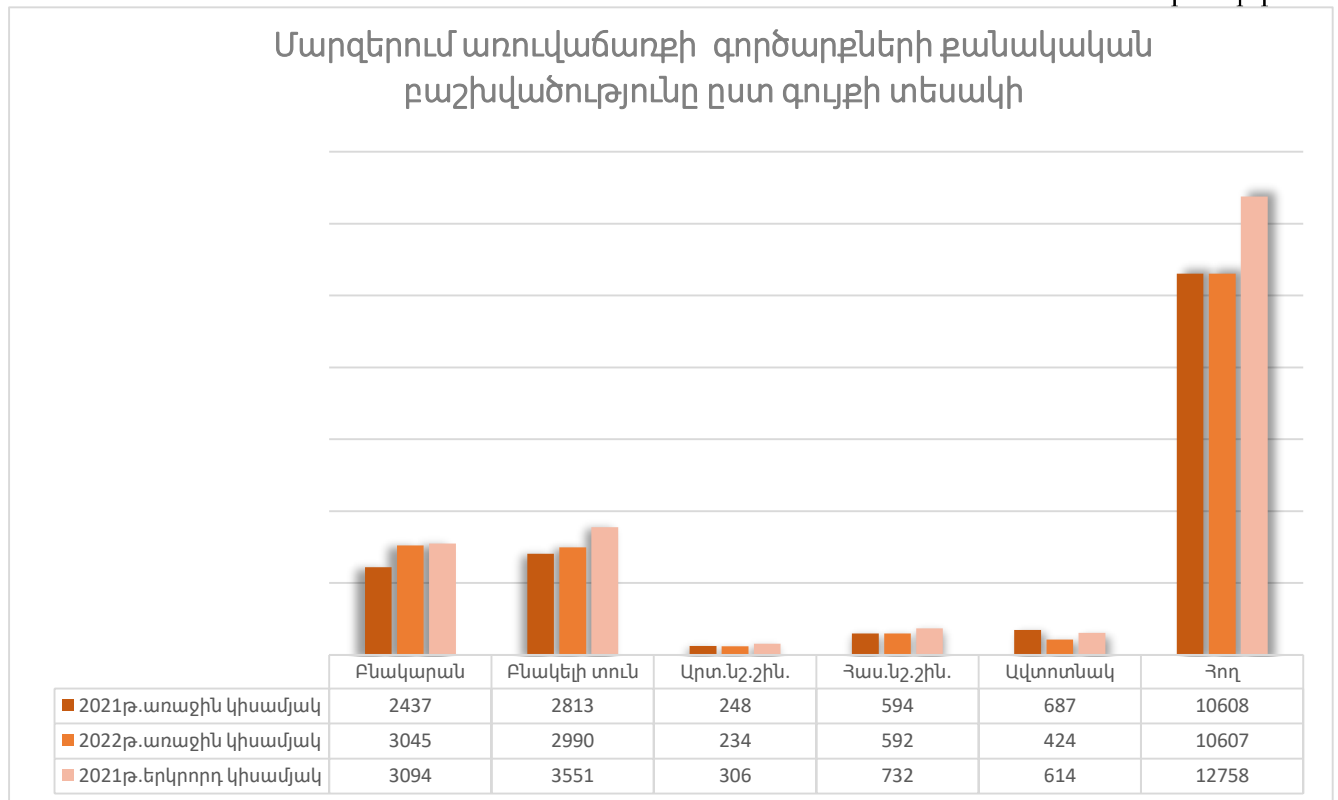
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,592	28.5%	5,899	-8.8%	6,467
2	Անհատական բնակելի տուն	901	19.4%	1,076	-3.7%	1,117
3	Արտադրական նշ. շին	79	35.4%	107	-5.3%	113
4	Հասարակական նշ. շին.	512	14.1%	584	-5.5%	618
5	Ավտոտնակ	826	5.1%	868	-10.3%	968
6	Հող	664	15.4%	766	2.8%	745
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	109	44.0%	157	41.4%	111
Ընդամենը		7,574	22.8%	9,300	-7.3%	10,028

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,437	24.9%	3,045	-1.6%	3,094
2	Անհատական բնակելի տուն	2,813	6.3%	2,990	-15.8%	3,551
3	Արտադրական նշ. շին.	248	-5.6%	234	-23.5%	306
4	Հասարակական նշ. շին.	594	-0.3%	592	-19.1%	732
5	Ավտոտնակ	687	-38.3%	424	-30.9%	614
6	Հող	10,608	0.0%	10,607	-16.9%	12,758
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,242	0.4%	6,266	-16.2%	7,475
Ընդամենը		17,387	2.9%	17,892	-15.0%	21,055

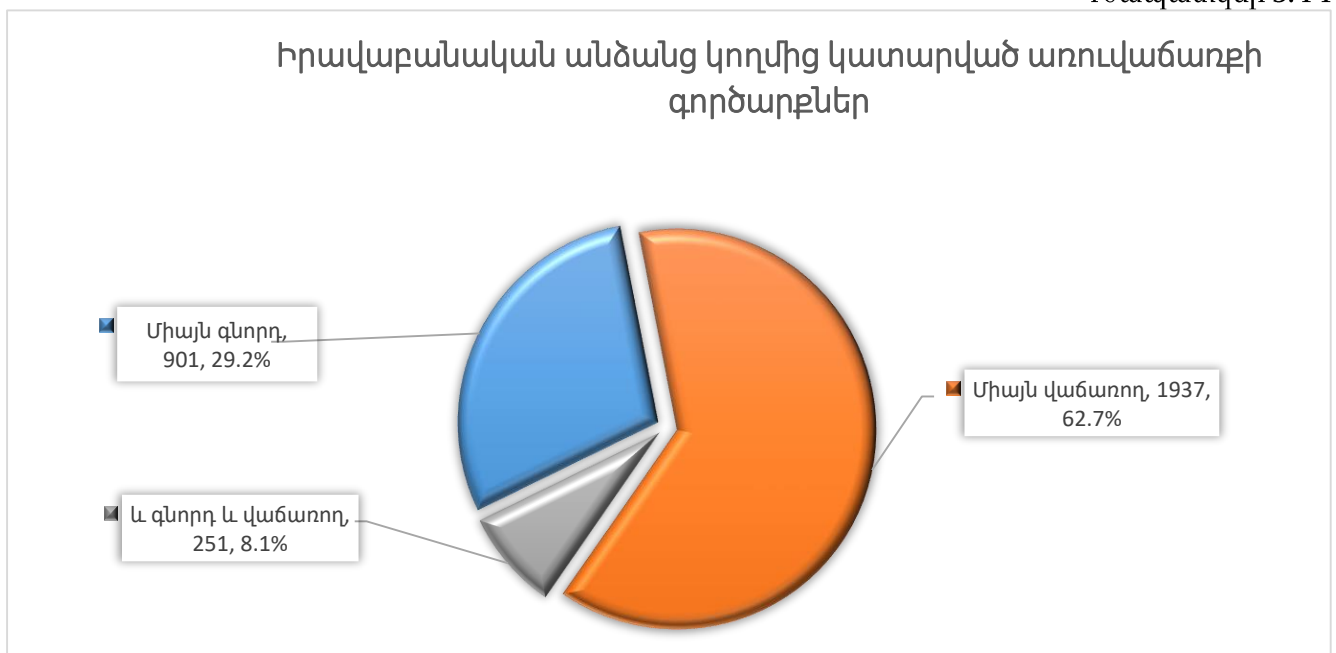
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 3,089 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 901-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,937-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 251 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

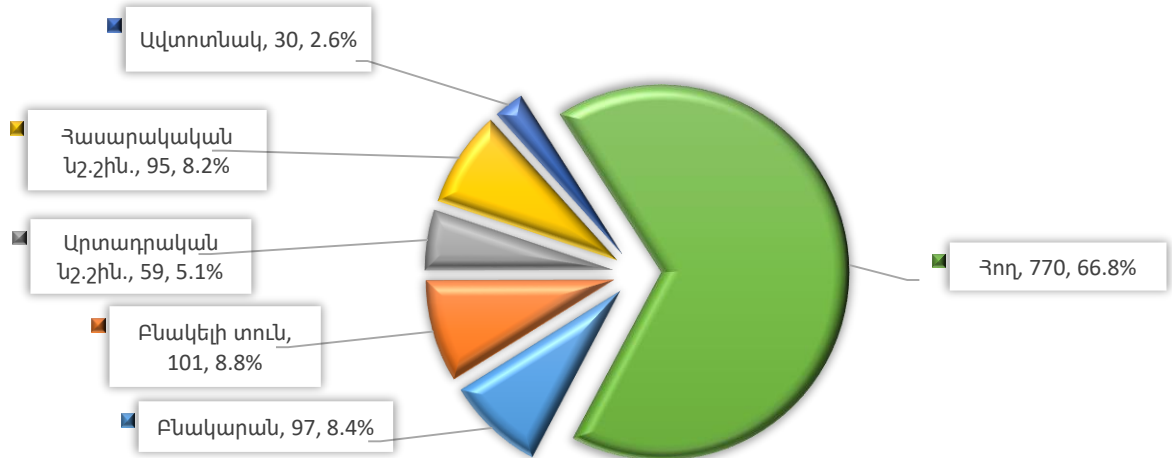
Գծապատկեր 3.4-1



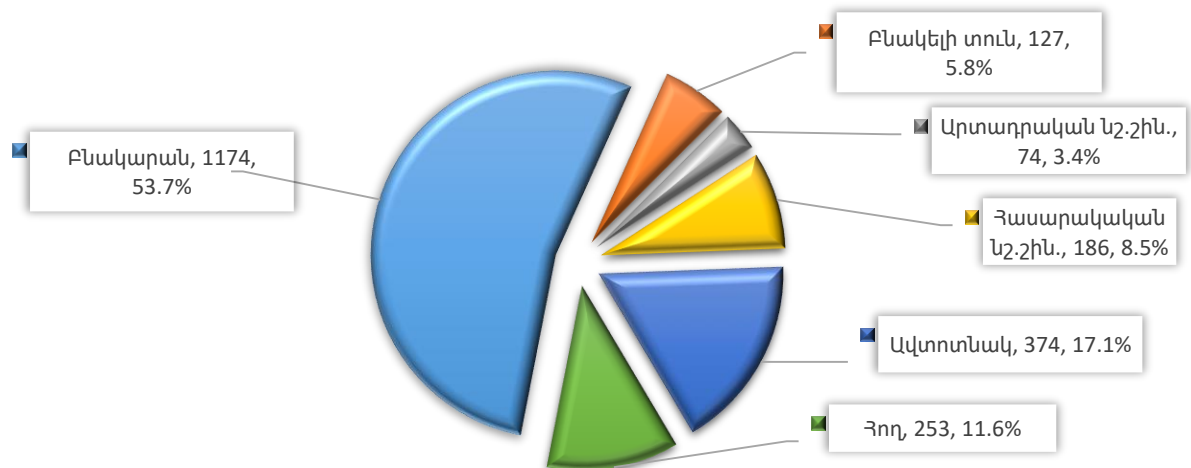
Արդյունքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,152 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,188 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,300	284	24.7%	3.1%	1,515	69.2%	16.3%
Արագածոտն	1,576	147	12.8%	9.3%	19	0.9%	1.2%
Արարատ	2,737	50	4.3%	1.8%	45	2.1%	1.6%
Արմավիր	2,814	103	8.9%	3.7%	62	2.8%	2.2%
Գեղարքունիք	910	67	5.8%	7.4%	17	0.8%	1.9%
Լոռի	1,324	57	4.9%	4.3%	25	1.1%	1.9%
Կոտայք	5,331	279	24.2%	5.2%	370	16.9%	6.9%
Շիրակ	1,149	9	0.8%	0.8%	28	1.3%	2.4%
Սյունիք	682	35	3.0%	5.1%	9	0.4%	1.3%
Վայոց Ձոր	434	65	5.6%	15.0%	8	0.4%	1.8%
Տավուշ	935	56	4.9%	6.0%	90	4.1%	9.6%
Հանրապետություն	27,192	1,152	100.0%	4.2%	2,188	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկրոր դ կիսամյ ակ	2021 թվակ անի առաջ ին կիսամյ ակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխումը	2021 թվակ անի երկրոր դ կիսա մյակ
Երևան	192	47.9%	284	-13.9%	330	2,006	-24.5%	1,515	-34.2%	2,304
Արագածոտն	65	2.3 անգամ	147	2.0 անգամ	72	35	-45.7%	19	-56.8%	44
Արարատ	45	11.1%	50	-19.4%	62	51	-11.8%	45	7.1%	42
Արմավիր	122	-15.6%	103	-29.5%	146	85	-27.1%	62	-6.1%	66
Գեղարքունիք	52	28.8%	67	63.4%	41	18	-5.6%	17	0.0%	17
Լոռի	64	-10.9%	57	26.7%	45	43	-41.9%	25	-28.6%	35
Կոտայք	274	1.8%	279	13.0%	247	178	2.1 անգամ	370	26.3%	293
Շիրակ	19	-52.6%	9	-74.3%	35	21	33.3%	28	21.7%	23
Սյունիք	25	40.0%	35	29.6%	27	20	-55.0%	9	-55.0%	20
Վայոց Ձոր	54	20.4%	65	-9.7%	72	11	-27.3%	8	2.7 անգամ	3
Տավուշ	39	43.6%	56	-3.4%	58	19	4.7 անգամ	90	4.7 անգամ	19
Հանրապետություն	951	21.1%	1,152	1.5%	1,135	2,487	-12.0%	2,188	-23.7%	2,866

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,944	97	8.4%	1.1%	1,174	53.7%	13.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,066	101	8.8%	2.5%	127	5.8%	3.1%
3	Արտադրական նշ. շին	341	59	5.1%	17.3%	74	3.4%	21.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,176	95	8.2%	8.1%	186	8.5%	15.8%
5	Ավտոտնակ	1,292	30	2.6%	2.3%	374	17.1%	28.9%
6	Հող	11,373	770	66.8%	6.8%	253	11.6%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,423	491	42.6%	7.6%	165	7.5%	2.6%
Ընդամենը		27,192	1,152	100.0%	4.2%	2,188	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	50	94.0%	97	-1.0%	98	1,442	-18.6%	1,174	-35.7%	1,826
2	Անհատական բնակելի տուն	153	-34.0%	101	-6.5%	108	180	-29.4%	127	-23.0%	165
3	Արտադրական նշ. շին.	46	28.3%	59	-24.4%	78	67	10.4%	74	-5.1%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	80	18.8%	95	-22.8%	123	139	33.8%	186	12.7%	165
5	Ավտոտնակ	19	57.9%	30	-31.8%	44	405	-7.7%	374	-9.7%	414
6	Հող	603	27.7%	770	12.6%	684	254	-0.4%	253	16.1%	218
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	448	9.6%	491	2.7%	478	160	3.1%	165	48.6%	111
Ընդամենը		951	21.1%	1,152	1.5%	1,135	2,487	-12.0%	2,188	-23.7%	2,866

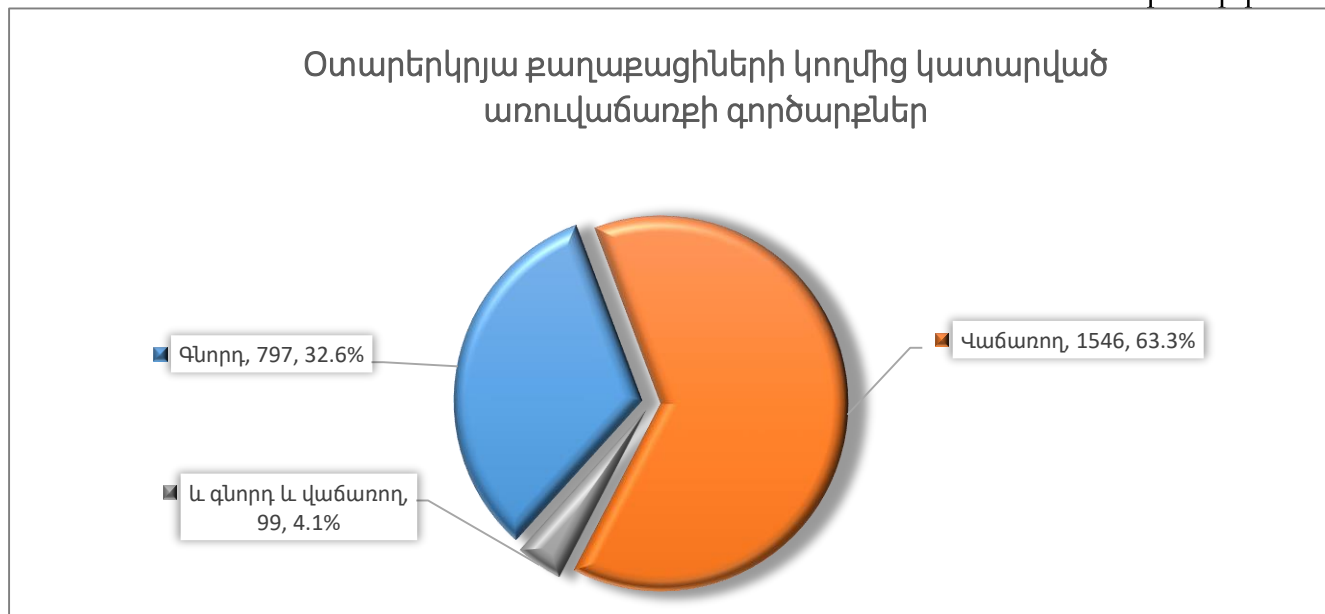
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,442 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 797-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,546-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 99 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

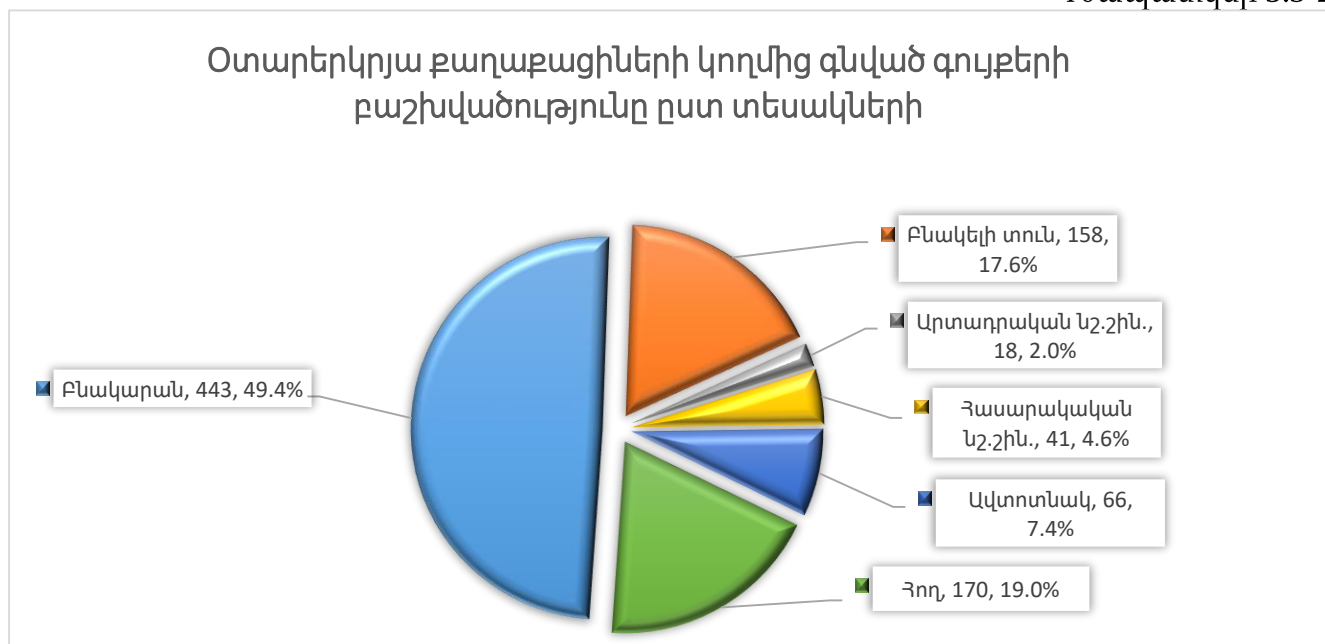
Գծապատկեր 3.5-1



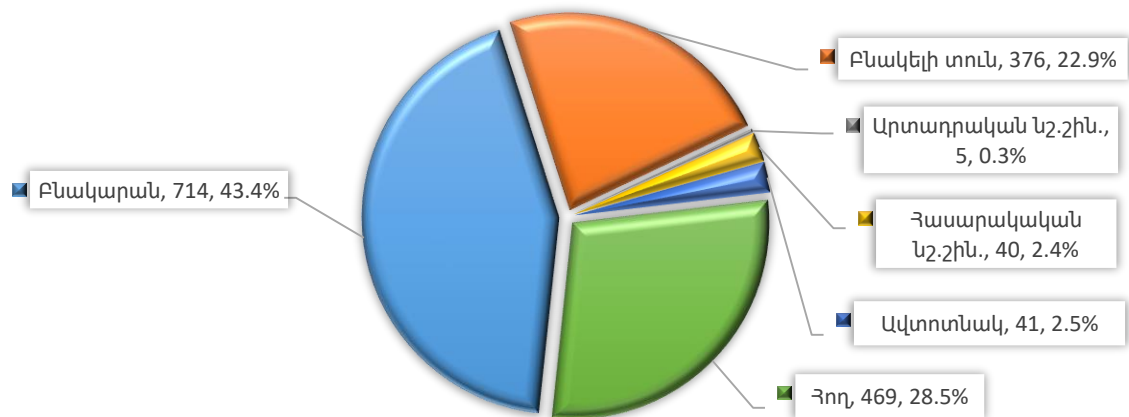
Արդյունքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 896 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,645 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,300	526	58.7%	5.7%	600	36.5%	6.5%
Արագածոտն	1,576	26	2.9%	1.6%	69	4.2%	4.4%
Արարատ	2,737	38	4.2%	1.4%	200	12.2%	7.3%
Արմավիր	2,814	48	5.4%	1.7%	149	9.1%	5.3%
Գեղարքունիք	910	18	2.0%	2.0%	61	3.7%	6.7%
Լոռի	1,324	27	3.0%	2.0%	105	6.4%	7.9%
Կոտայք	5,331	122	13.6%	2.3%	208	12.6%	3.9%
Շիրակ	1,149	45	5.0%	3.9%	128	7.8%	11.1%
Սյունիք	682	11	1.2%	1.6%	35	2.1%	5.1%
Վայոց Ձոր	434	5	0.6%	1.2%	17	1.0%	3.9%
Տավուշ	935	30	3.3%	3.2%	73	4.4%	7.8%
Հանրապետություն	27,192	896	100.0%	3.3%	1,645	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	365	44.1%	526	-4.4%	550	376	59.6%	600	6.0%	566
Արագածոտն	15	73.3%	26	-31.6%	38	46	50.0%	69	-25.0%	92
Արարատ	30	26.7%	38	-11.6%	43	181	10.5%	200	-3.8%	208
Արմավիր	29	65.5%	48	-12.7%	55	156	-4.5%	149	-21.2%	189
Գեղարքունիք	16	12.5%	18	5.9%	17	69	-11.6%	61	-21.8%	78
Լոռի	28	-3.6%	27	-37.2%	43	115	-8.7%	105	-23.9%	138
Կոտայք	70	74.3%	122	-12.9%	140	173	20.2%	208	-11.5%	235
Շիրակ	32	40.6%	45	25.0%	36	112	14.3%	128	16.4%	110
Սյունիք	5	2.2 անգամ	11	-8.3%	12	43	-18.6%	35	-37.5%	56
Վայոց Ձոր	0	5-ով ավել	5	-16.7%	6	24	-29.2%	17	-22.7%	22
Տավուշ	15	100.0%	30	-28.6%	42	66	10.6%	73	-27.0%	100
Հանրապետություն	605	48.1%	896	-8.8%	982	1,361	20.9%	1,645	-8.3%	1,794

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,944	443	49.4%	5.0%	714	43.4%	8.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,066	158	17.6%	3.9%	376	22.9%	9.2%
3	Արտադրական նշ. շին	341	18	2.0%	5.3%	5	0.3%	1.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,176	41	4.6%	3.5%	40	2.4%	3.4%
5	Ավտոտնակ	1,292	66	7.4%	5.1%	41	2.5%	3.2%
6	Հող	11,373	170	19.0%	1.5%	469	28.5%	4.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,423	0	0.0%	0.0%	259	15.7%	4.0%
Ընդամենը		27,192	896	100.0%	3.3%	1,645	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2021 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխ ումը	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխ ումը	2021 թվակ անի երկր որդ կիսա մյակ	2021 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփո խումը	2022 թվակ անի առաջ ին կիսամ յակ	փոփոխ ումը	2021 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ
1	Բնակարան	259	71.0%	443	-4.7%	465	504	41.7%	714	-7.9%	775
2	Անհատական բնակելի տուն	118	33.9%	158	-13.7%	183	348	8.0%	376	-7.6%	407
3	Արտադրական նշ. շին.	12	50.0%	18	63.6%	11	7	-28.6%	5	-64.3%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	29	41.4%	41	-12.8%	47	32	25.0%	40	11.1%	36
5	Ավտոտնակ	52	26.9%	66	-16.5%	79	35	17.1%	41	-25.5%	55
6	Հող	135	25.9%	170	-13.7%	197	435	7.8%	469	-7.5%	507
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	3-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	235	10.2%	259	-7.8%	281
Ընդամենը		605	48.1%	896	-8.8%	982	1,361	20.9%	1,645	-8.3%	1,794

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	270	86	6	20	42	81	0	505
ԱՄՆ	50	24	1	13	11	24	0	123
Իրան	13	10	1	1	2	4	0	31
Սիրիա	1	0	1	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	67	18	2	3	9	34	0	133
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	20	10	0	4	8	8	0	50
Այլ պետություններ	22	10	0	0	1	19	0	52
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	443	158	11	41	73	170	0	896

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	500	304	3	21	29	383	239	1,240
ԱՄՆ	74	18	0	9	4	22	4	127
Իրան	13	8	0	5	1	7	0	34
Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	69	17	2	5	3	20	6	116
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	43	20	0	0	3	21	8	87
Այլ պետություններ	13	9	0	0	1	16	2	39
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	714	376	5	40	41	469	259	1,645

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

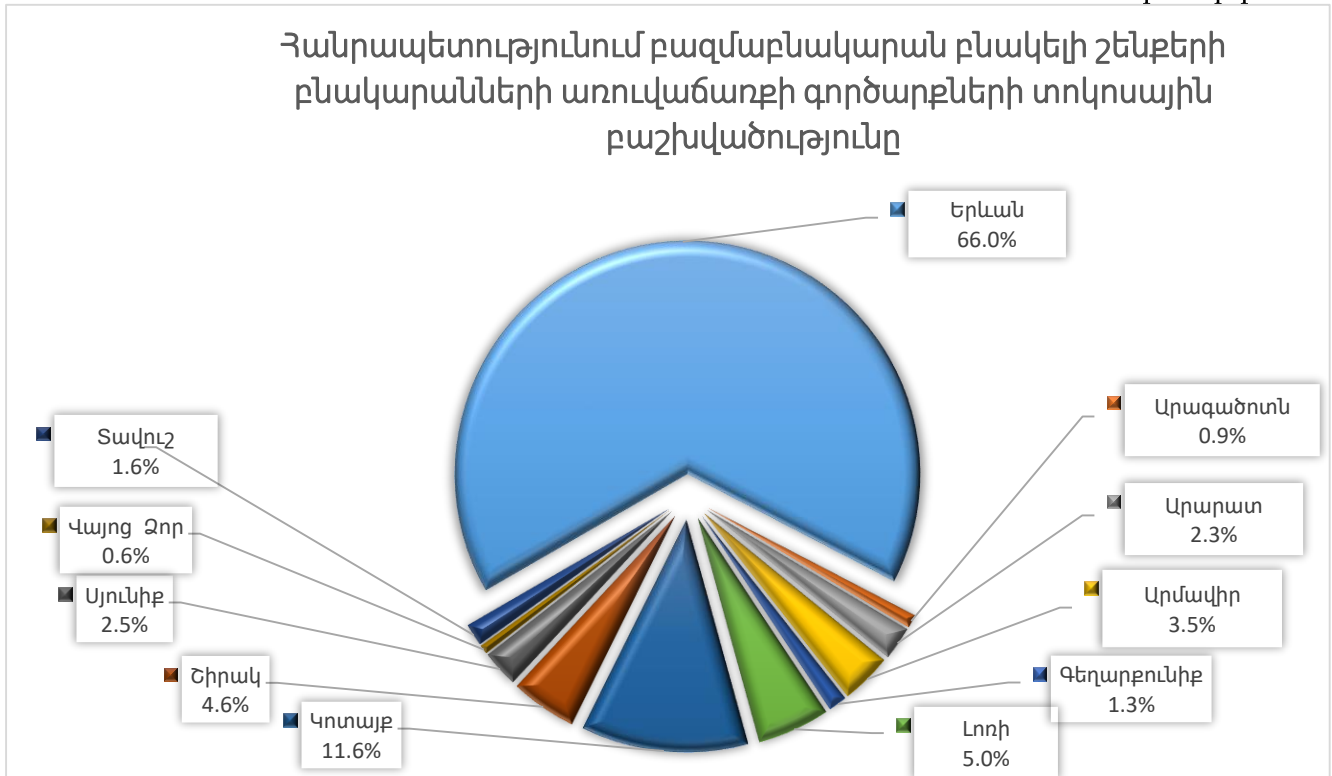
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	314	60.8%	505	-2.7%	519	1,105	12.2%	1,240	-14.7%	1,454
ԱՄՆ	88	39.8%	123	-21.7%	157	77	64.9%	127	17.6%	108
Իրան	41	-24.4%	31	-38.0%	50	29	17.2%	34	47.8%	23
Սիրիա	4	-50.0%	2	-33.3%	3	1	2.0 անգամ	2	2.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	90	47.8%	133	-15.8%	158	52	2.2 անգամ	116	41.5%	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	25	2.0 անգամ	50	31.6%	38	74	17.6%	87	-11.2%	98
Այլ պետություններ	43	20.9%	52	-8.8%	57	23	69.6%	39	39.3%	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	605	48.1%	896	-8.8%	982	1,361	20.9%	1,645	-8.3%	1,794

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,944 գործարք: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.5 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 27.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	4,592	28.5%	5,899	-8.8%	6,467
Արագածոտն	69	18.8%	82	-4.7%	86
Արարատ	225	-7.6%	208	-9.6%	230
Արմավիր	267	18.0%	315	-7.4%	340
Գեղարքունիք	139	-16.5%	116	-35.2%	179
Լոռի	429	5.1%	451	-10.0%	501
Կոտայք	625	66.1%	1,038	11.1%	934
Շիրակ	334	23.4%	412	2.5%	402
Սյունիք	190	20.0%	228	5.6%	216
Վայոց ձոր	64	-12.5%	56	24.4%	45
Տավուշ	95	46.3%	139	-13.7%	161
Հանրապետություն	7,029	27.2%	8,944	-6.5%	9,561

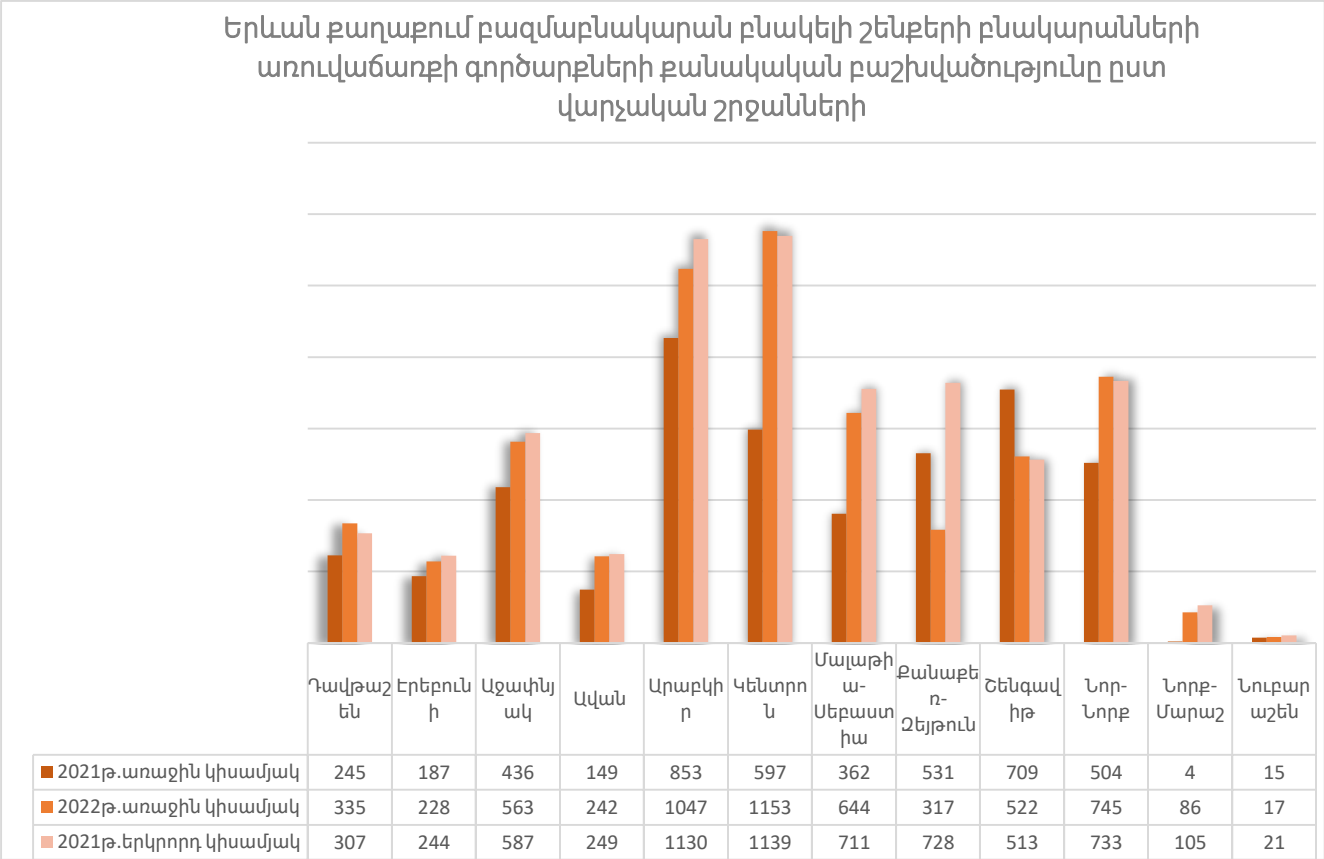
3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,899 գործարք, 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ

կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 28.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	611,200	17.3%	717,100	9.5%	654,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	752,300	20.1%	903,400	12.1%	805,600
Կենտրոն (Գոտի 2)	603,700	25.1%	755,200	15.7%	652,550
Կենտրոն (Գոտի 3)	506,000	25.8%	636,300	14.4%	556,400
Կենտրոն (Գոտի 4)	447,050	23.0%	549,850	11.9%	491,500
Կենտրոն (Գոտի 5)	377,400	18.8%	448,300	9.7%	408,700

Արաբկիր միջին	440,500	15.2%	507,550	8.0%	469,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	498,800	11.2%	554,700	7.5%	516,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	485,900	6.9%	519,600	1.9%	509,700
Արաբկիր (Գոտի 5)	405,250	17.9%	477,700	8.8%	439,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	307,200	24.3%	381,800	13.1%	337,700
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	316,000	18.2%	373,600	10.2%	339,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	371,400	12.2%	416,600	5.8%	393,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	331,100	16.0%	384,200	8.0%	355,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	329,700	10.1%	363,000	5.8%	343,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	291,400	8.0%	314,600	7.1%	293,850
Նոր-Նորք միջին	294,700	8.4%	319,500	3.6%	308,300
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	352,300	4.9%	369,550	1.9%	362,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	311,600	6.3%	331,200	2.8%	322,300
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	291,200	2.7%	299,000	0.4%	297,900
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	257,000	7.2%	275,400	2.0%	270,100
Էրեբունի միջին	282,400	15.5%	326,100	9.0%	299,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	326,900	17.2%	383,100	9.8%	348,900
Էրեբունի (Գոտի 6)	295,400	17.1%	345,800	8.7%	318,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	301,600	12.5%	339,300	7.6%	315,300
Էրեբունի (Գոտի 8)	250,400	17.9%	295,250	7.7%	274,100
Էրեբունի (Գոտի 9)	212,200	18.3%	251,050	10.4%	227,400
Շենգավիթ միջին	299,150	11.0%	332,000	5.6%	314,300
Շենգավիթ (Գոտի 5)	350,600	6.6%	373,800	2.4%	365,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	314,400	9.3%	343,700	4.1%	330,100
Շենգավիթ (Գոտի 7)	305,050	5.4%	321,400	2.9%	312,350
Շենգավիթ (Գոտի 8)	283,500	12.0%	317,500	4.7%	303,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	252,600	11.1%	280,700	5.6%	265,700
Դավթաշեն միջին	315,900	17.1%	369,800	10.3%	335,300
Դավթաշեն (Գոտի 5)	303,350	21.7%	369,300	11.8%	330,200
Դավթաշեն (Գոտի 7)	334,400	10.8%	370,500	6.3%	348,500
Աջափնյակ միջին	305,600	13.3%	346,100	6.8%	324,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	314,300	16.0%	364,600	6.7%	341,800
Աջափնյակ (Գոտի 6)	349,150	4.2%	363,800	2.1%	356,200
Աջափնյակ (Գոտի 7)	304,000	11.4%	338,600	4.9%	322,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	285,000	-1.6%	280,400	-0.7%	282,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	283,600	14.4%	324,500	7.7%	301,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	302,250	11.1%	335,700	5.8%	317,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	296,800	15.8%	343,600	10.5%	310,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	N/A	N/A	287,700	0.5%	286,250
Ավան միջին	287,600	12.9%	324,700	6.9%	303,700
Ավան (Գոտի 5)	308,900	13.9%	351,800	9.1%	322,400
Ավան (Գոտի 6)	301,500	13.7%	342,800	7.9%	317,800
Ավան (Գոտի 7)	274,900	17.5%	323,000	8.2%	298,400
Ավան (Գոտի 8)	218,100	13.0%	246,500	11.1%	221,850
Նուբարաշեն միջին	175,500	12.5%	197,500	6.9%	184,800
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	181,800	14.6%	208,400	6.9%	194,900
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	170,300	11.7%	190,300	6.3%	179,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 7.9%-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

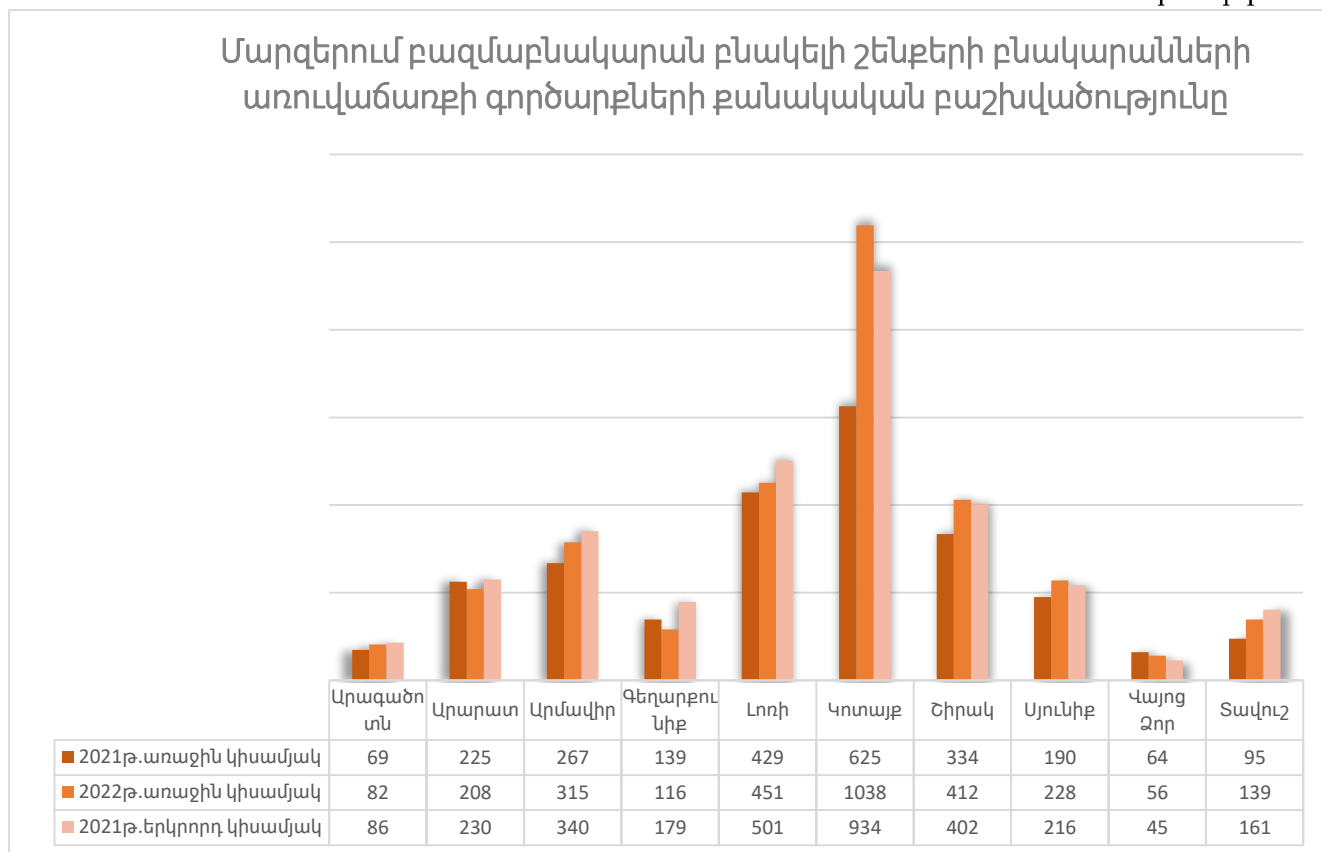
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3,045 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 24.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումբ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումբ	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	134,600	20.1%	161,600	9.4%	147,700
	Ապարան	81,200	12.9%	91,700	7.5%	85,300
	Թալին	71,700	9.5%	78,500	5.5%	74,400
Արարատ	Արտաշատ	134,000	18.4%	158,600	8.7%	145,900
	Մասիս	129,750	20.4%	156,200	10.8%	141,000
	Վեդի	113,300	15.0%	130,250	8.2%	120,400
	Արարատ	96,500	22.0%	117,700	12.8%	104,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	162,300	25.7%	204,000	16.4%	175,200
	Արմավիր	109,450	18.7%	129,900	10.6%	117,500
	Մեծամոր	78,300	23.4%	96,600	15.4%	83,700
Գեղարքունի ք	Սևան	81,800	24.8%	102,100	14.7%	89,000
	Գավառ	51,500	28.9%	66,400	17.1%	56,700
	Մարտունի	100,300	8.0%	108,300	5.8%	102,400
	Վարդենիս	44,900	14.3%	51,300	10.3%	46,500
	Ճամբարակ	35,600	9.6%	39,000	7.7%	36,200
Լոռի	Վանաձոր	83,700	32.6%	111,000	15.4%	96,200
	Ստեփանավան	54,750	16.9%	64,000	11.3%	57,500
	Սյիտակ	89,800	28.8%	115,700	14.0%	101,450
	Ալավերդի	42,900	22.8%	52,700	14.6%	46,000
	Տաշիր	52,000	11.2%	57,800	8.0%	53,500
	Թումանյան	20,050	14.2%	22,900	12.3%	20,400
	Ախթալա	36,600	14.8%	42,000	10.5%	38,000
Կոտայք	Աբովյան	195,250	24.1%	242,300	13.5%	213,400
	Նոր Հաճն	133,300	14.0%	151,900	6.7%	142,300
	Բյուրեղավան	116,400	18.3%	137,700	11.0%	124,000
	Եղվարդ	130,800	17.7%	153,900	11.0%	138,600
	Հրազդան	71,350	25.2%	89,300	14.3%	78,100
	Ծաղկաձոր	283,000	24.9%	353,600	15.4%	306,300
	Չարենցավան	84,750	24.2%	105,300	13.1%	93,100
Շիրակ	Գյումրի	105,200	26.9%	133,500	14.2%	116,900
	Արթիկ	64,100	18.7%	76,100	11.7%	68,150
	Մարալիկ	46,600	19.3%	55,600	12.3%	49,500
Սյունիք	Գորիս	137,200	10.0%	150,900	6.5%	141,750
	Կապան	111,100	15.0%	127,750	10.3%	115,800
	Սիսիան	80,600	11.2%	89,600	8.7%	82,400
	Մեղրի	99,500	8.4%	107,900	4.1%	103,700
	Քաջարան	95,100	14.3%	108,700	8.7%	100,000
Վայոց ձոր	Վայք	81,200	15.5%	93,800	10.5%	84,850
	Եղեգնաձոր	115,000	9.8%	126,300	7.6%	117,400
	Ջերմուկ	91,100	20.1%	109,400	10.6%	98,950
Տավուշ	Դիլիջան	120,600	24.5%	150,200	15.7%	129,800
	Իջևան	120,000	16.8%	140,200	10.1%	127,300
	Բերդ	89,250	10.8%	98,850	8.0%	91,500
	Նոյեմբերյան	69,900	19.2%	83,300	10.8%	75,200
	Այրում	56,900	1.2%	57,600	4.3%	55,200

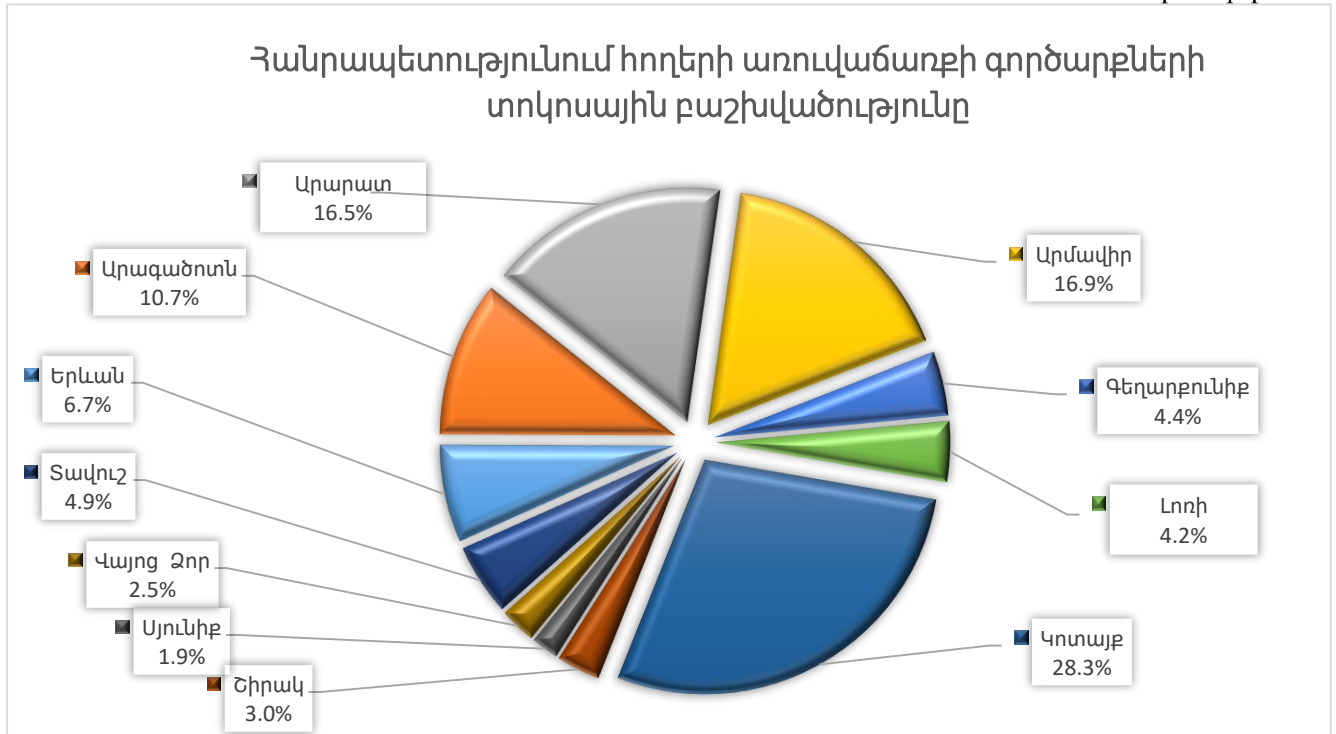
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 11.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 18.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,373 գործարք: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 15.8 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

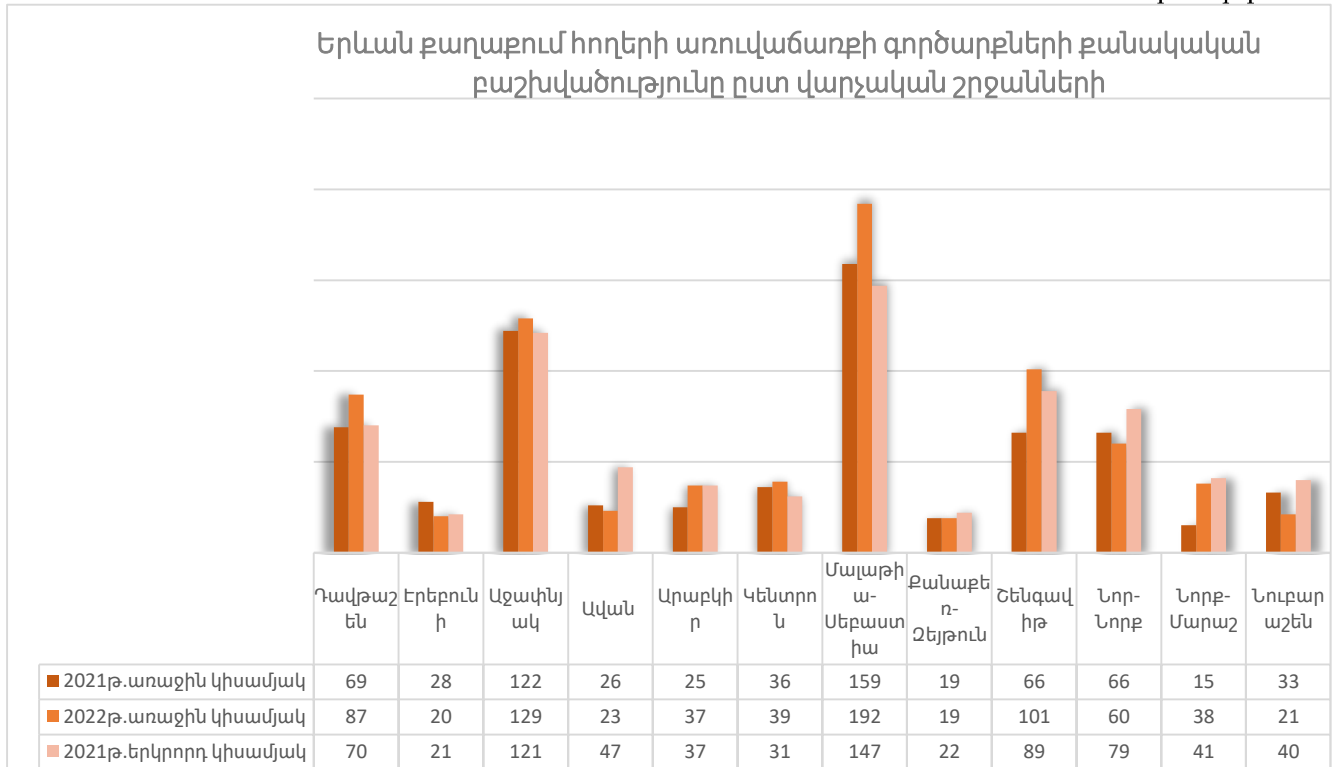
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	664	15.4%	766	2.8%	745
Արագածոտն	1,217	-0.4%	1,212	-19.7%	1,510
Արարատ	2,110	-10.9%	1,879	-20.4%	2,361
Արմավիր	1,911	0.4%	1,919	-22.5%	2,475
Գեղարքունիք	402	24.6%	501	1.8%	492
Լոռի	611	-22.1%	476	-34.3%	724
Կոտայք	2,902	10.9%	3,219	-8.3%	3,512
Շիրակ	432	-20.8%	342	-18.4%	419
Սյունիք	251	-14.3%	215	-31.3%	313
Վայոց ձոր	278	2.2%	284	-31.7%	416
Տավուշ	494	13.4%	560	4.5%	536
Հանրապետություն	11,272	0.9%	11,373	-15.8%	13,503

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 766 գործարք: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.8 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 15.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 766 գործարք՝ 95.02 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 157 միավոր (23.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 404 միավոր (22.82 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 179 միավոր (44.88 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 25 միավոր (4.28 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.02 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.9 %-ը կամ 30 միավոր (0.82 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.1 %-ը կամ 736 միավոր (94.20 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (6.83 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն

հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	2	0.01	57	3.01	26	1.95
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	5	0.86	8	0.44	5	0.48
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	6	0.30	1	0.01	0	0.00	2	1.76	75	5.32	45	8.45
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	9	0.63	13	13.15
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	0	0.00	5	0.47	26	1.28	4	0.36
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	8	0.06	0	0.00	1	0.10	3	0.70	15	0.90	12	7.02
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.02	1	0.003	129	18.79	1	0.06	44	1.91	14	4.17
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	12	1.78	5	0.18
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	3	0.03	1	0.004	27	4.13	5	0.39	53	2.11	12	3.15
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	46	2.43	14	0.44
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	1.61	23	5.21
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	0.87	1	0.04
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	24	0.53	5	0.28	157	23.02	25	4.28	380	22.29	174	44.6

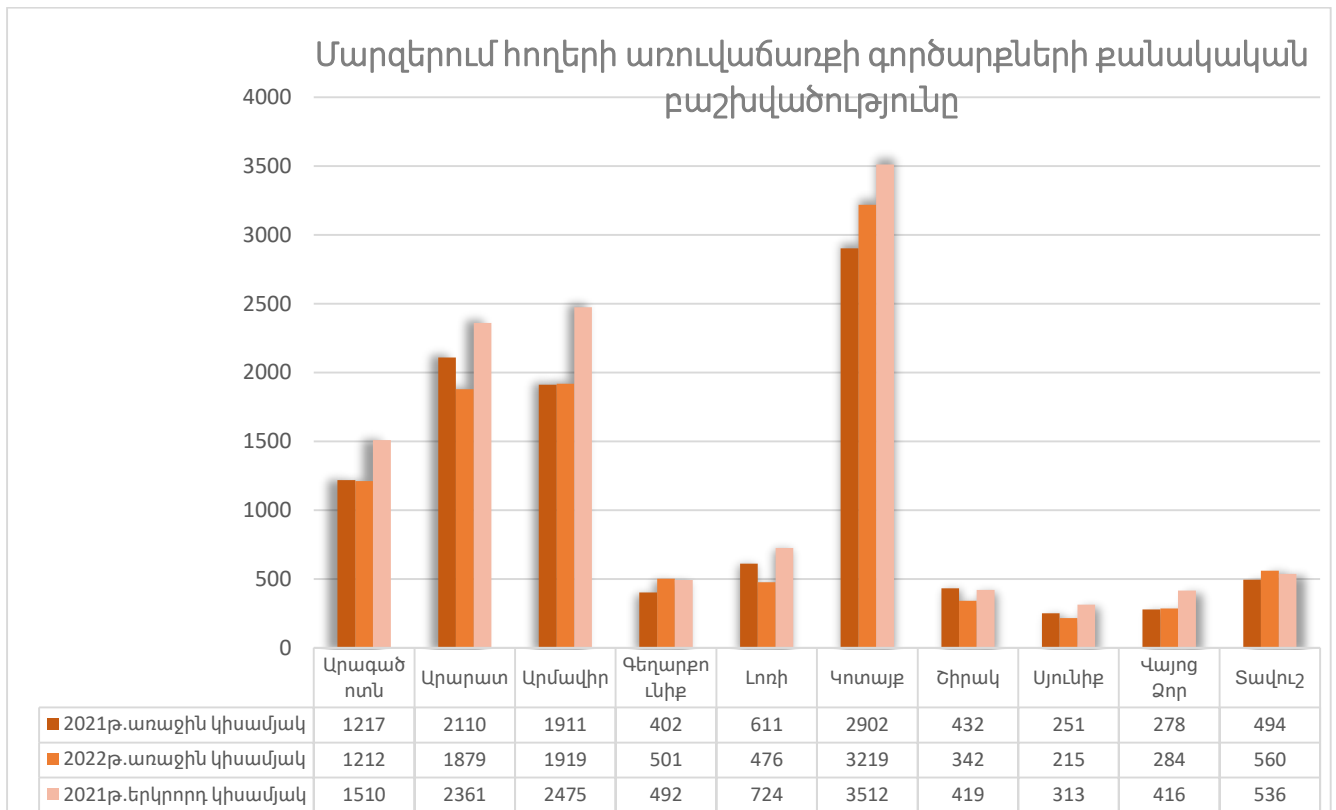
Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակությւյան		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	2	0.11	0	0.00	2	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	6	0.30	1	0.01	7	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.003	1	0.003	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.26	1	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	8	0.06	0	0.00	8	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	3	0.02	1	0.003	4	0.023	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.03	1	0.004	4	0.034	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	24	0.53	5	0.28	29	0.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,607 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 84.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 16.9 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 0.01 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.3 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,607 գործարք՝ 6026.05 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,266 միավոր (5541.53 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,691 միավոր (361.54 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 458 միավոր (50.21 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 95 միավոր (38.24 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 76 միավոր (31.65 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 19 միավոր (2.10 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.78 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1827.10 հա, որից 1762.61 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 7.8 %-ը կամ 830 միավորը (745.15 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.2 %-ը կամ 9,777 միավորը (5280.90 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 73 գործարք (45.63 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

Նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	159	245.59	1	0.09	21	1.40	10	0.83	624	626.79	1	0.27	368	39.69	26	1.07
Արարատ	15	45.17	1	0.09	6	0.22	5	0.02	1201	583.55	27	20.74	569	46.70	55	4.50
Արմավիր	15	21.83	2	0.004	25	1.02	14	0.17	1223	1740.78	6	0.82	602	59.36	30	2.11
Գեղարքունիք	76	97.94	3	0.06	23	0.97	14	0.26	215	240.87	1	0.89	136	14.71	26	3.09
Լոռի	54	45.76	12	5.27	19	0.42	34	2.42	206	175.20	1	0.85	108	11.30	36	4.89
Կոտայք	59	192.43	2	0.37	58	1.71	11	2.23	1569	891.26	22	3.00	1347	138.82	87	10.97
Շիրակ	0	0.00	1	0.01	7	0.08	10	2.70	201	234.00	2	0.19	97	13.54	24	2.10
Սյունիք	5	8.06	0	0.00	21	2.72	6	0.16	116	112.93	2	0.06	42	4.32	16	1.01
Վայոց ձոր	51	51.54	3	0.10	0	0.00	1	0.01	158	83.94	1	0.14	51	5.50	18	9.60
Տավուշ	11	6.89	1	0.12	27	2.58	15	0.25	308	137.00	6	5.17	164	16.48	20	1.82
Ընդամենը	445	715.21	26	6.11	207	11.12	120	9.05	5821	4826.32	69	32.13	3484	350.42	338	41.16

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	2	0.04	3	0.23	5	0.27	47	114.74	1	0.09	19	1.36	7	0.60	74	116.79
Արարատ	1	0.09	5	0.10	4	0.01	10	0.20	5	4.05	0	0.00	1	0.12	1	0.004	7	4.17
Արմավիր	2	0.004	6	0.09	5	0.02	13	0.114	13	21.21	0	0.00	19	0.93	9	0.15	41	22.29
Գեղարքունիք	0	0.00	10	0.24	8	0.15	18	0.39	21	46.02	3	0.06	13	0.73	6	0.11	43	46.92
Լոռի	0	0.00	14	0.21	14	0.30	28	0.51	48	44.60	12	5.27	5	0.21	20	2.12	85	52.29
Կոտայք	1	0.01	27	0.74	1	0.002	29	0.752	46	187.47	1	0.36	31	0.97	10	2.23	88	191.03
Շիրակ	0	0.00	2	0.001	4	2.55	6	2.551	0	0.00	1	0.01	5	0.08	6	0.15	12	0.24
Սյունիք	0	0.00	8	0.05	1	0.07	8	0.12	5	8.06	0	0.00	13	2.67	5	0.09	23	10.82
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	50	51.44	3	0.10	0	0.00	1	0.01	54	51.55
Տավուշ	1	0.12	7	0.49	5	0.13	13	0.74	9	6.74	0	0.00	20	2.09	10	0.12	39	8.95
Ընդամենը	5	0.22	81	1.96	45	3.46	130	5.65	244	484.33	21	5.89	126	9.16	75	5.58	466	504.99

2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 201 գործարք՝ 230.88 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 244 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 77.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 72.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 78.7 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 70.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 72.5 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 74.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 82.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 77.3 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 81.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 68.7 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,150	-0.4%	11,100	-2.2%	11,350
	Ապարան	3,100	3.2%	3,200	-1.5%	3,250
Արարատ	Արտաշատ	9,850	4.1%	10,250	2.0%	10,050
	Մասիս	8,450	8.9%	9,200	4.0%	8,850
	Վեդի	3,150	9.5%	3,450	6.2%	3,250
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,550	-1.6%	12,350	-1.2%	12,500
	Արմավիր	9,350	-0.5%	9,300	-0.5%	9,350
Գեղարքունիք	Սևան	4,450	9.0%	4,850	4.3%	4,650
	Մարտունի	1,800	11.1%	2,000	5.3%	1,900
	Վարդենիս	1,200	8.3%	1,300	0.0%	1,300
Լոռի	Վանաձոր	9,650	10.4%	10,650	4.4%	10,200
	Ստեփանավան	3,350	9.0%	3,650	4.3%	3,500
	Ալավերդի	3,150	-1.6%	3,100	-1.6%	3,150
Կոտայք	Արուլյան	10,050	12.4%	11,300	6.1%	10,650
	Հրազդան	4,650	8.6%	5,050	4.1%	4,850
Շիրակ	Գյումրի	8,450	14.2%	9,650	6.6%	9,050
Սյունիք	Գորիս	4,950	4.0%	5,150	0.0%	5,150
	Կապան	2,650	11.3%	2,950	7.3%	2,750
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,250	15.3%	4,900	8.9%	4,500
	Ջերմուկ	5,700	3.5%	5,900	3.5%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	8,350	8.4%	9,050	4.6%	8,650
	Իջևան	3,900	9.0%	4,250	4.9%	4,050
	Նոյեմբերյան	2,300	6.5%	2,450	6.5%	2,300

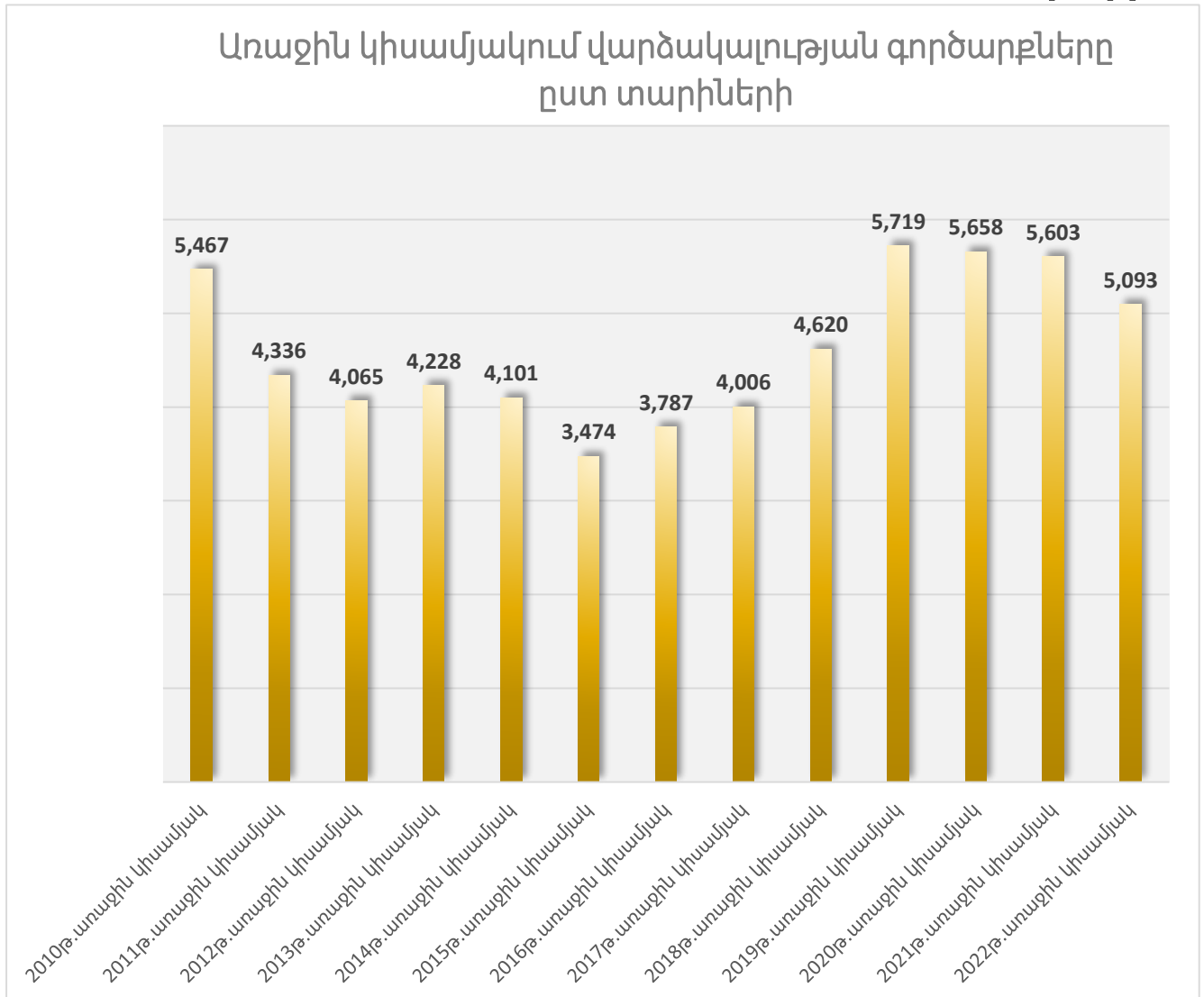
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,093 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.3 %-ը:

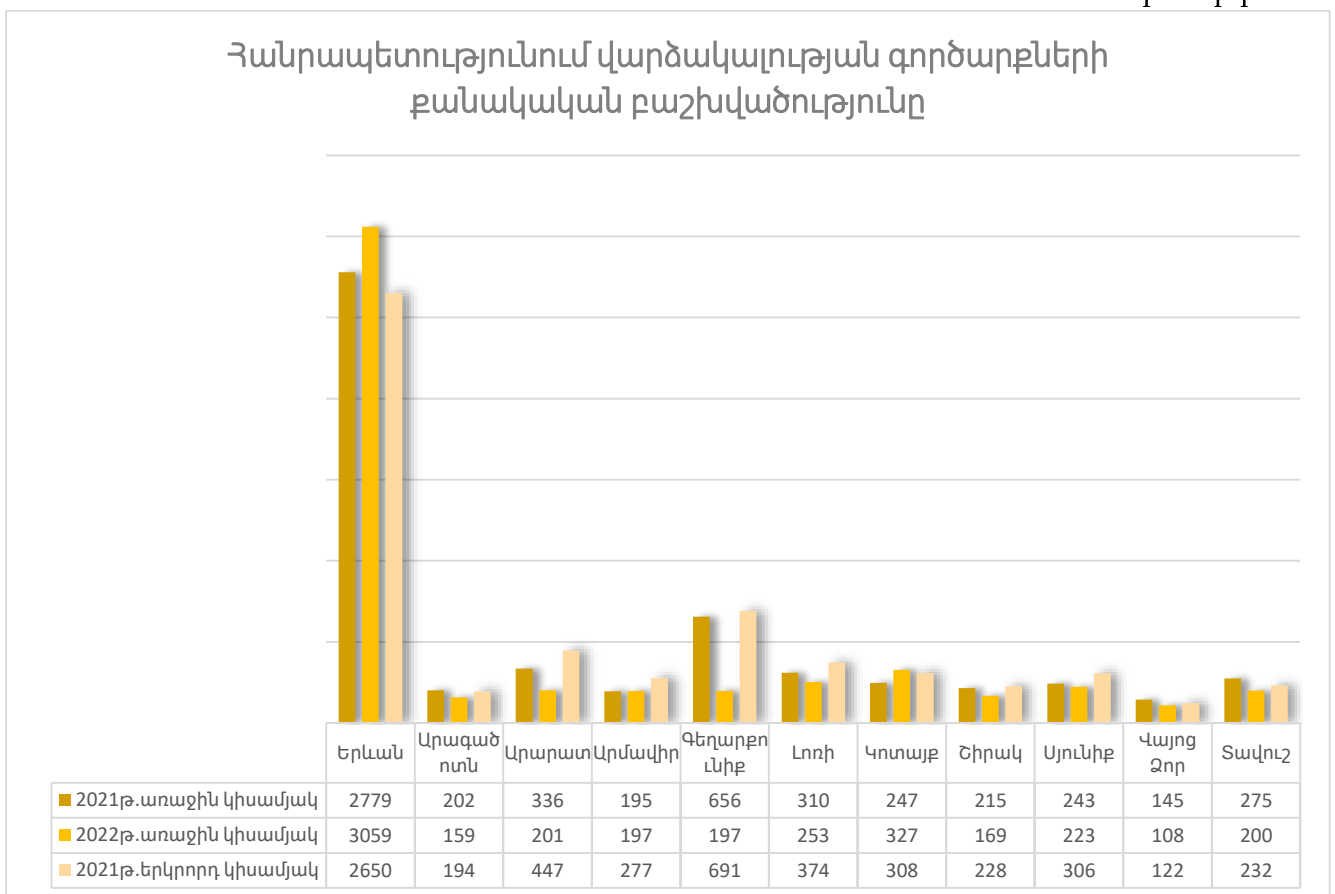
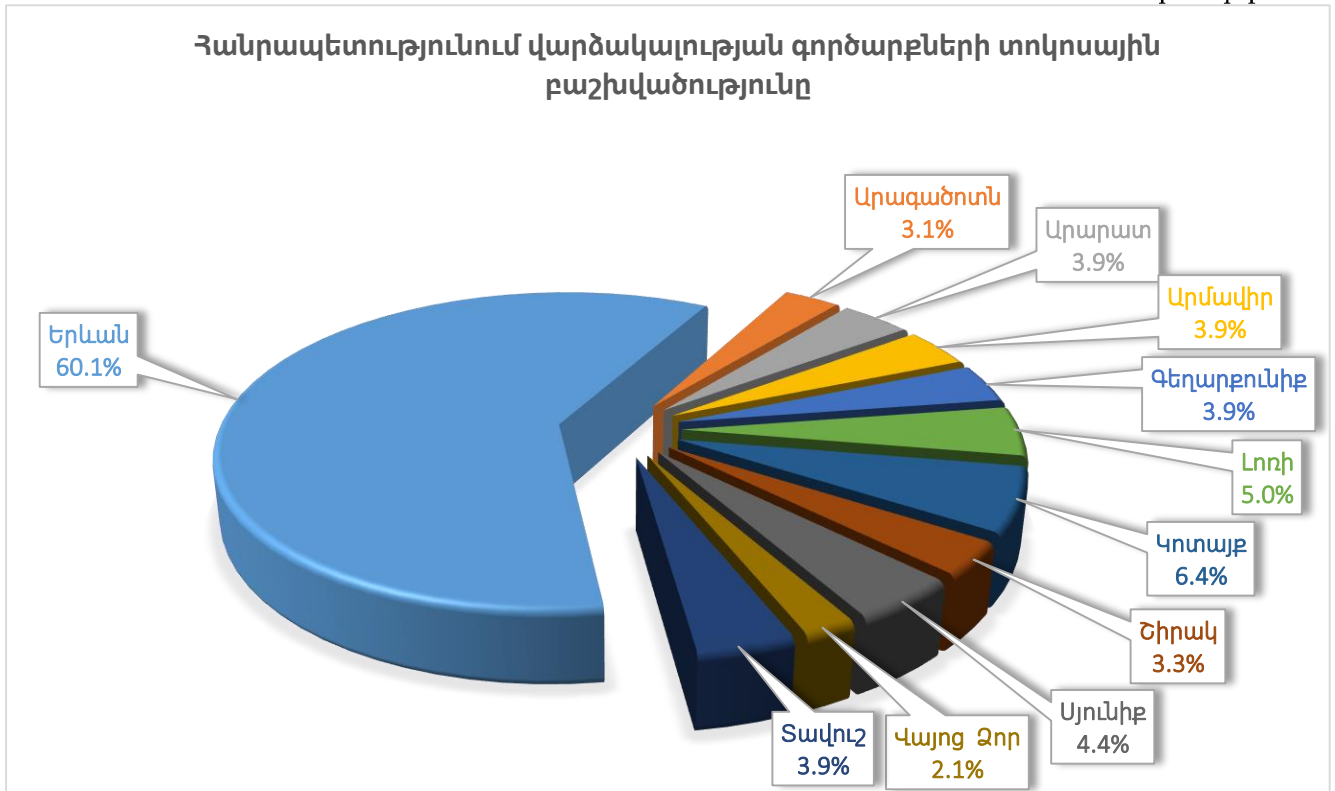
2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

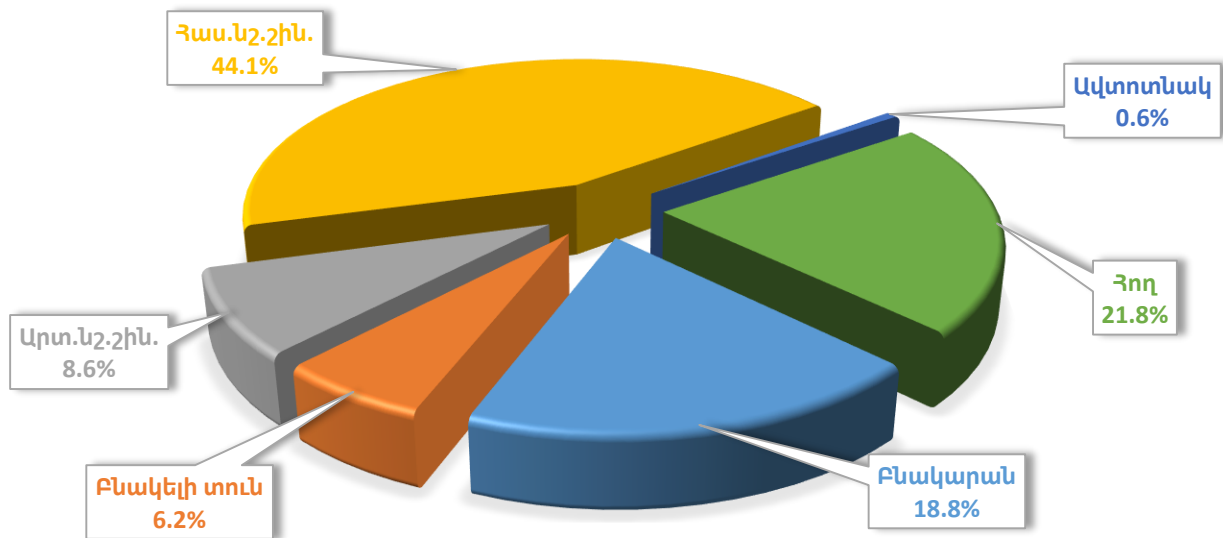
	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	2,779	10.1%	3,059	15.4%	2,650
Արագածոտն	202	-21.3%	159	-18.0%	194
Արարատ	336	-40.2%	201	-55.0%	447
Արմավիր	195	1.0%	197	-28.9%	277
Գեղարքունիք	656	-70.0%	197	-71.5%	691
Լոռի	310	-18.4%	253	-32.4%	374
Կոտայք	247	32.4%	327	6.2%	308
Շիրակ	215	-21.4%	169	-25.9%	228
Սյունիք	243	-8.2%	223	-27.1%	306
Վայոց ձոր	145	-25.5%	108	-11.5%	122
Տավուշ	275	-27.3%	200	-13.8%	232
Հանրապետություն	5,603	-9.1%	5,093	-12.6%	5,829

2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,109 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2865.64 ընդհանուր մակերեսով, որից 29 միավորը՝ 8.60 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 913.09 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

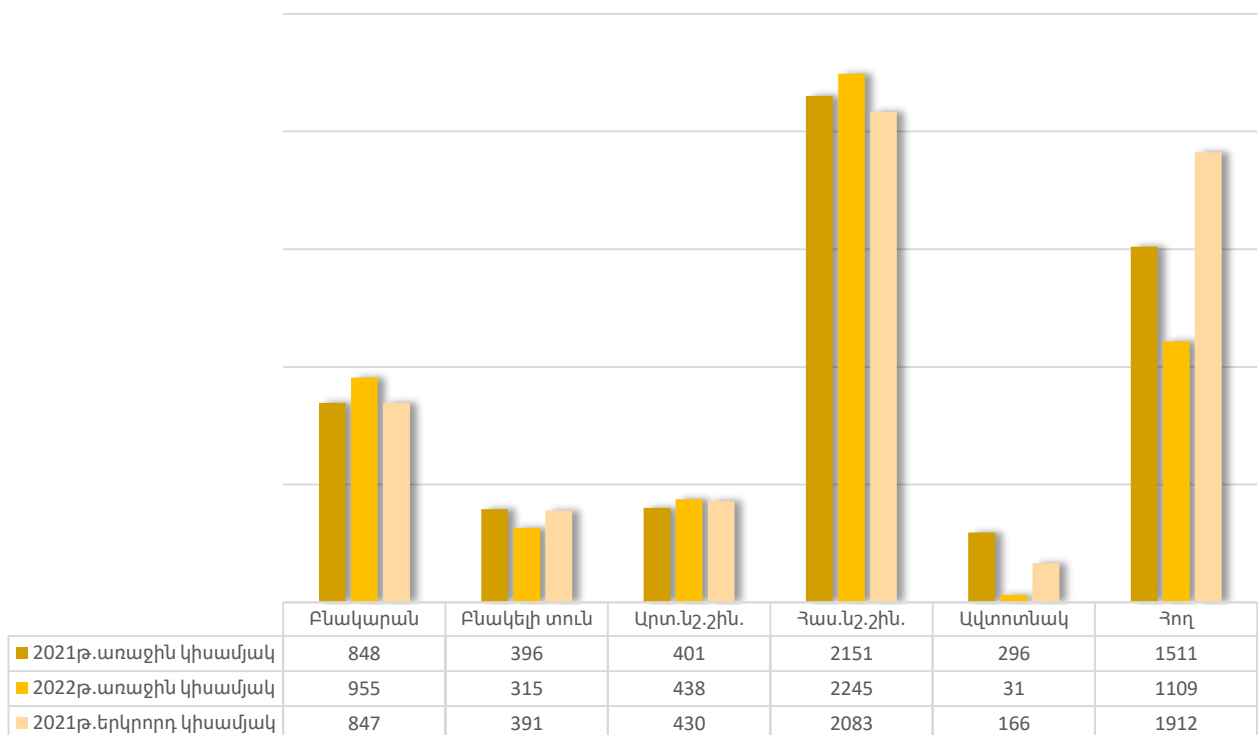
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	848	12.6%	955	12.8%	847
2	Անհատական բնակելի տուն	396	-20.5%	315	-19.4%	391
3	Արտադրական նշ. շին	401	9.2%	438	1.9%	430
4	Հասարակական նշ. շին.	2,151	4.4%	2,245	7.8%	2,083
5	Ավտոտնակ	296	-89.5%	31	-81.3%	166
6	Հող	1,511	-26.6%	1,109	-42.0%	1,912
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,109	-60.0%	444	-66.0%	1,305
Ընդամենը		5,603	-9.1%	5,093	-12.6%	5,829

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

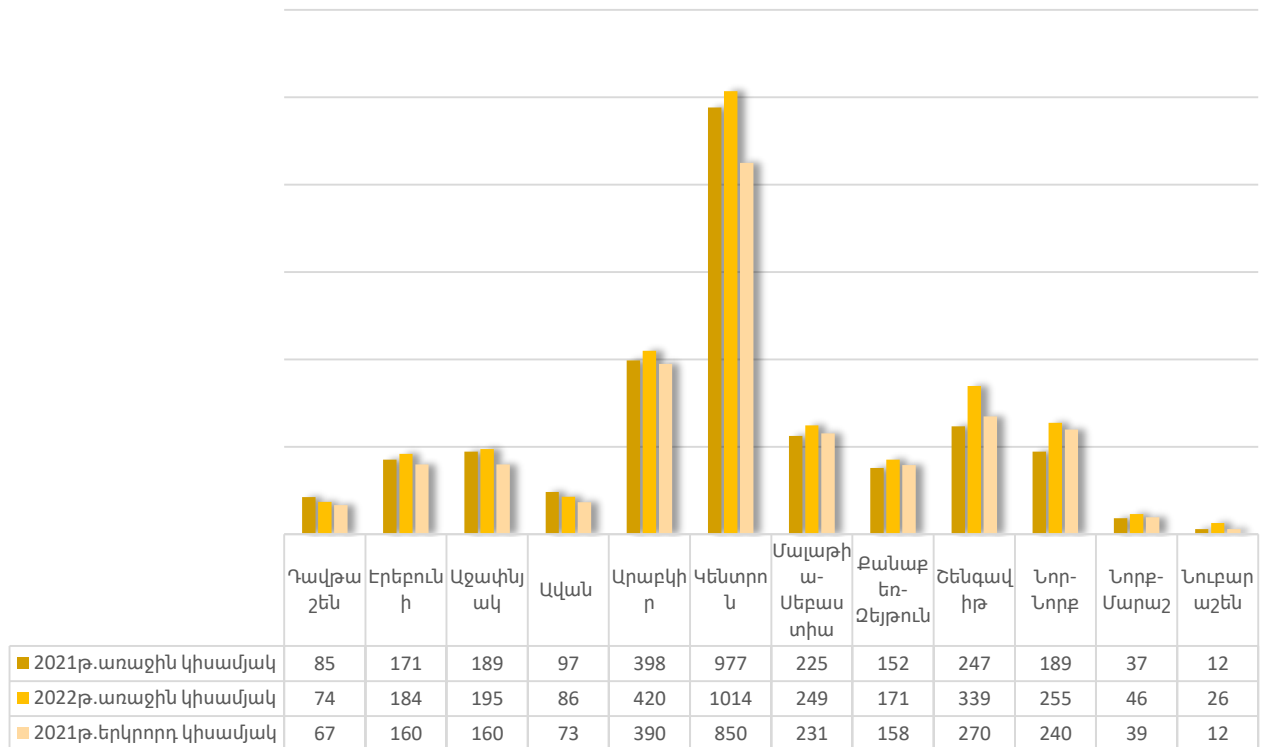
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	955	18.8%	528	17.3%	55.3%	415	32.9%	43.5%	12	1.6%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	315	6.2%	152	5.0%	48.3%	125	9.9%	39.7%	38	4.9%	12.1%
3	Արտադրական նշ. շին	438	8.6%	272	8.9%	62.1%	87	6.9%	19.9%	79	10.2%	18.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,245	44.1%	1,636	53.5%	72.9%	452	35.8%	20.1%	157	20.3%	7.0%
5	Ավտոտնակ	31	0.6%	27	0.9%	87.1%	2	0.2%	6.5%	2	0.3%	6.5%
6	Հող	1,109	21.8%	444	14.5%	40.0%	181	14.3%	16.3%	484	62.7%	43.6%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	444	8.7%	3	0.1%	0.7%	54	4.3%	12.2%	387	50.1%	87.2%
Ընդամենը /գործարք/		5,093	100.0%	3,059	100.0%	60.1%	1,262	100.0%	24.8%	772	100.0%	15.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,059 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 15.4 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 10.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

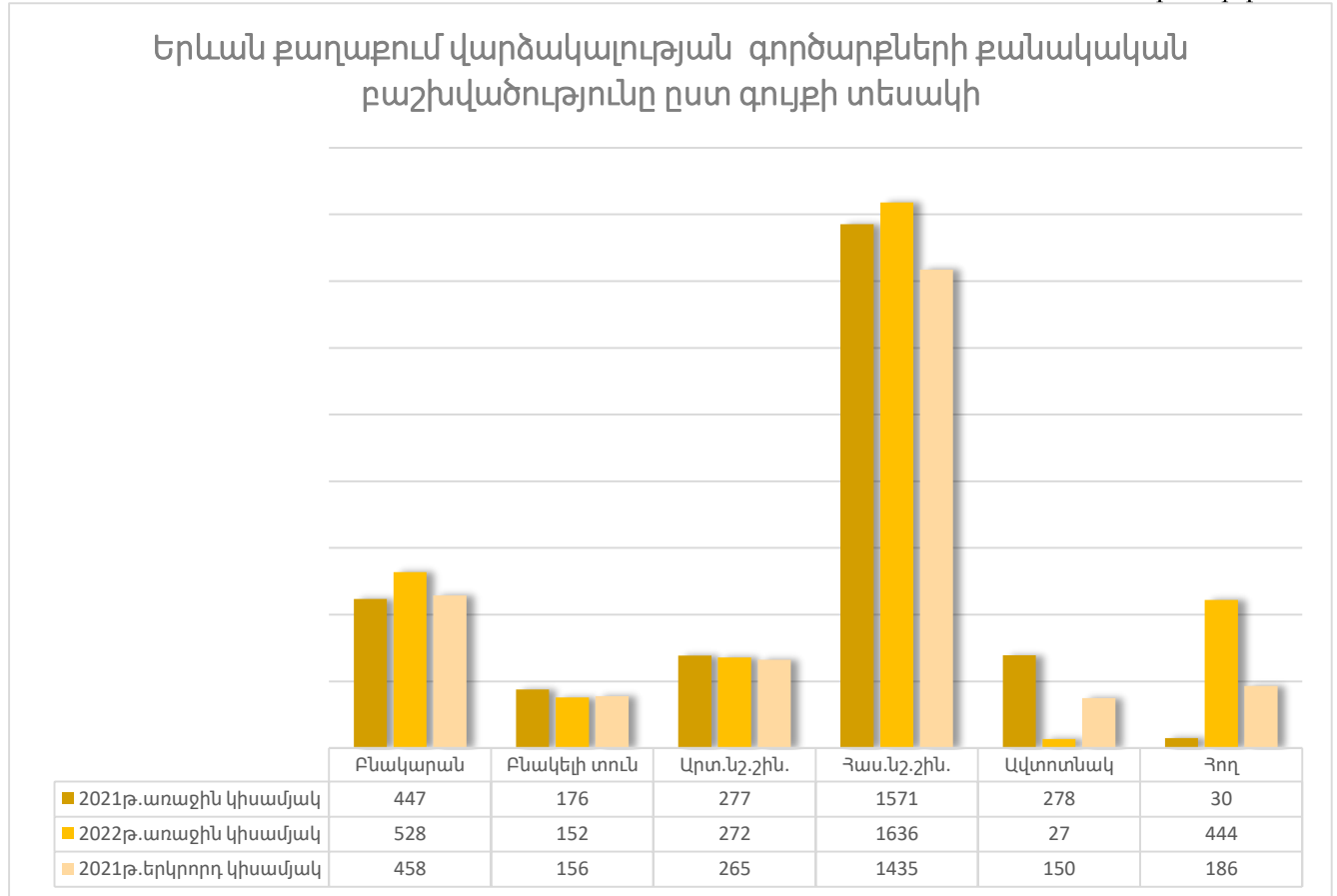
Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	85	-12.9%	74	10.4%	67
Էրեբունի	171	7.6%	184	15.0%	160
Աջափնյակ	189	3.2%	195	21.9%	160
Ավան	97	-11.3%	86	17.8%	73
Արաբկիր	398	5.5%	420	7.7%	390
Կենտրոն	977	3.8%	1,014	19.3%	850
Մալաթիա-Սեբաստիա	225	10.7%	249	7.8%	231
Քանաքեռ-Զեյթուն	152	12.5%	171	8.2%	158
Շենգավիթ	247	37.2%	339	25.6%	270
Նոր Նորք	189	34.9%	255	6.3%	240
Նորք-Մարաշ	37	24.3%	46	17.9%	39
Նուբարաշեն	12	2.2 անգամ	26	2.2 անգամ	12
Երևան	2,779	10.1%	3,059	15.4%	2,650

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.5 %, գրանցվել է հասարակական

նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 444 գործարք՝ 25.22 հա մակերեսով, որից 18 միավորը՝ 1.29 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	447	18.1%	528	15.3%	458
2	Անհատական բնակելի տուն	176	-13.6%	152	-2.6%	156
3	Արտադրական նշ. շին	277	-1.8%	272	2.6%	265
4	Հասարակական նշ. շին.	1,571	4.1%	1,636	14.0%	1,435
5	Ավտոտնակ	278	-90.3%	27	-82.0%	150
6	Հող	30	14.8 անգամ	444	2.4 անգամ	186
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	-25.0%	3	-62.5%	8
Ընդամենը		2,779	10.1%	3,059	15.4%	2,650

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

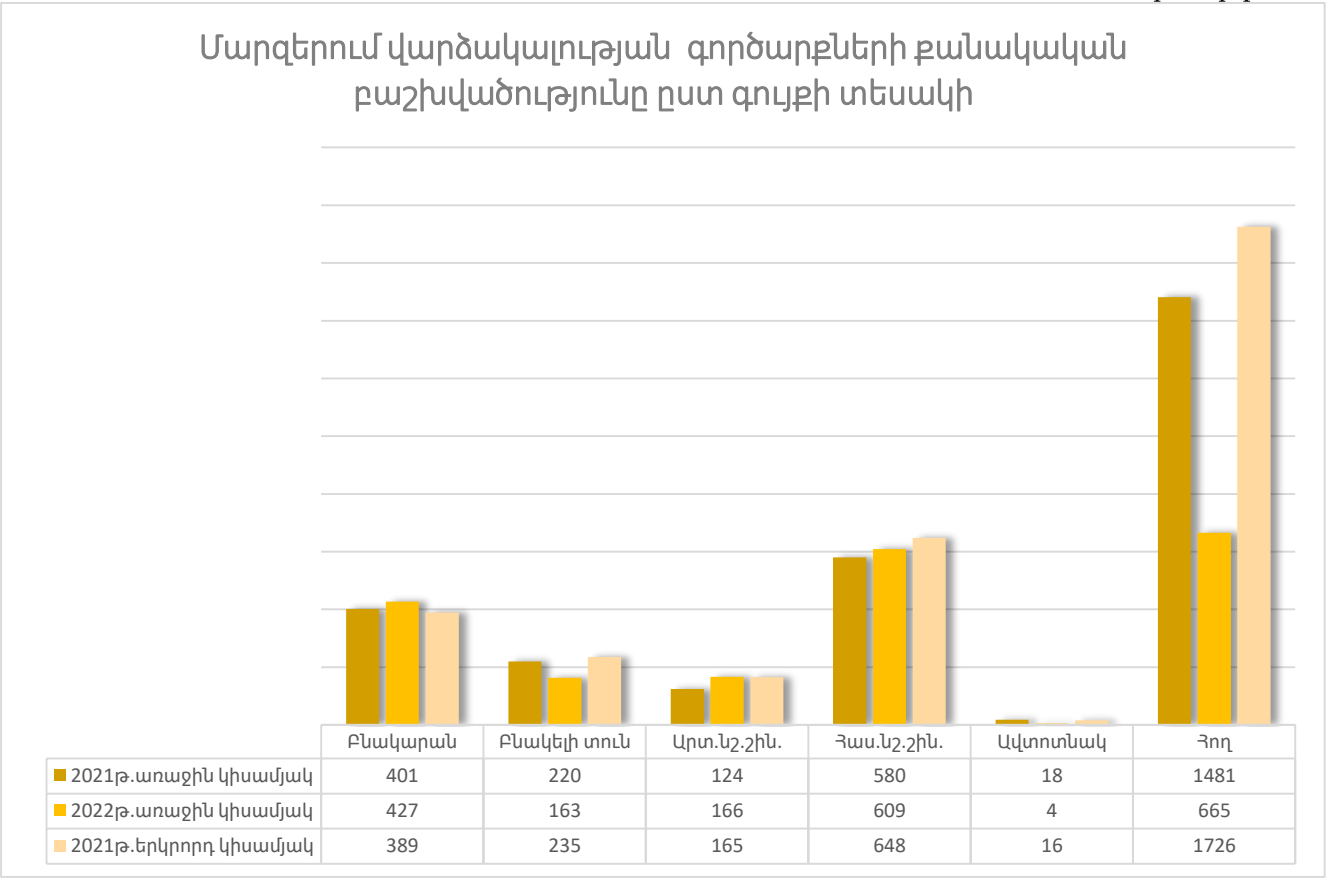
2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,034 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 36.0 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 28.9 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 25.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 45.0 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 31.1 %-ով:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 665 գործարք՝ 2840.42 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 11 միավորը՝ 7.31 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 441 միավոր (2662.19 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 57 միավոր (1.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 92 միավոր (19.38 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (37.78 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (6.03 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (3.93 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (42.78 հա),
- անտառային հող՝ 28 միավոր (66.68 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	401	6.5%	427	9.8%	389
2	Անհատական բնակելի տուն	220	-25.9%	163	-30.6%	235
3	Արտադրական նշ. շին	124	33.9%	166	0.6%	165
4	Հասարակական նշ. շին.	580	5.0%	609	-6.0%	648
5	Ավտոտնակ	18	-77.8%	4	-75.0%	16
6	Հոդ	1,481	-55.1%	665	-61.5%	1,726
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	1,105	-60.1%	441	-66.0%	1,297
Ընդամենը		2,824	-28.0%	2,034	-36.0%	3,179

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

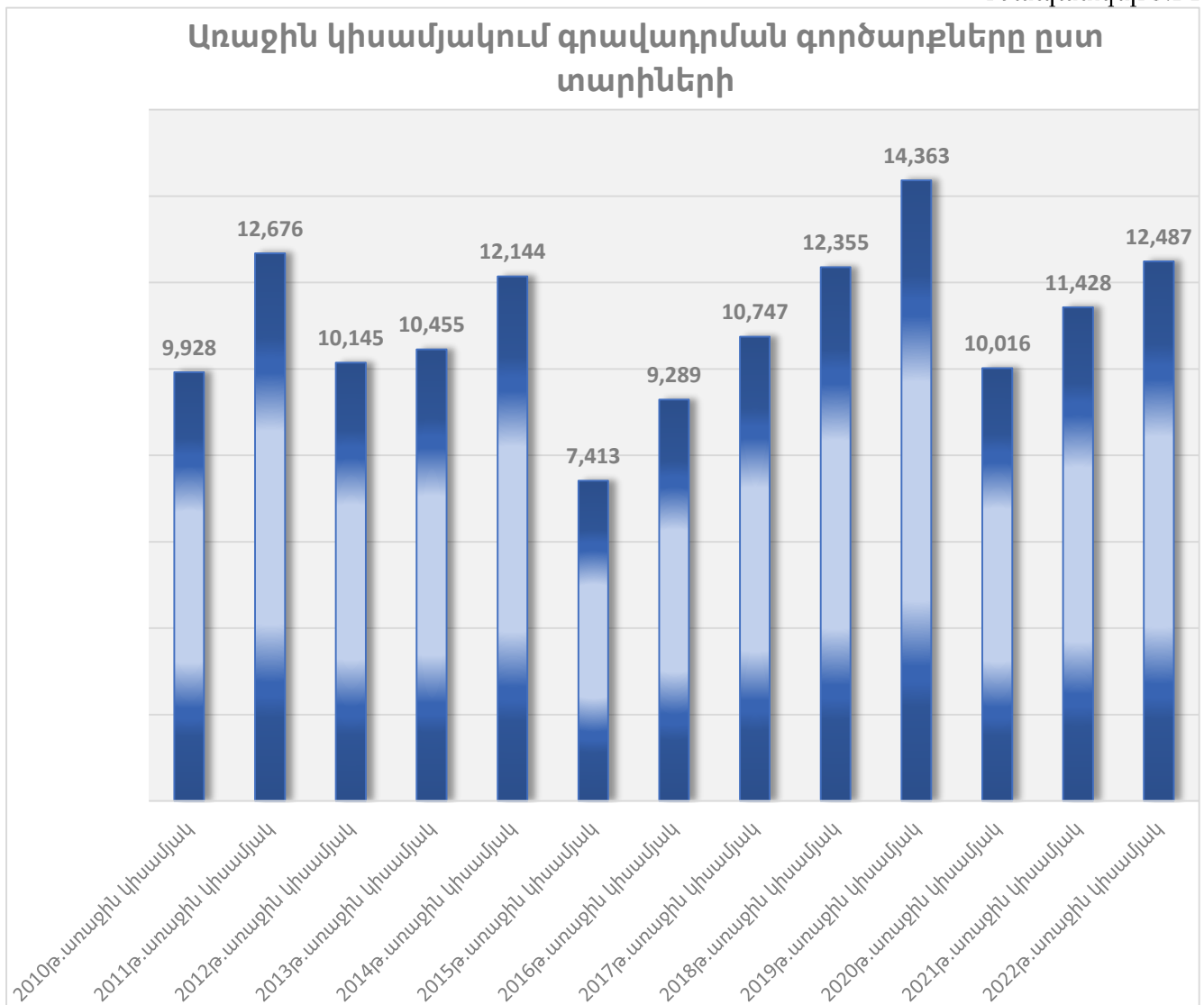
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 12,487 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

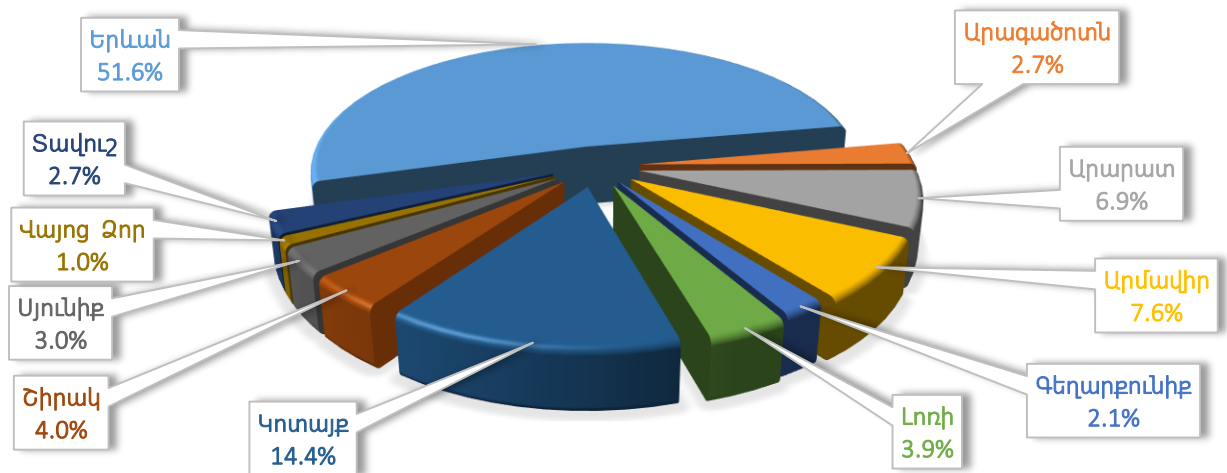
Գծապատկեր 5.1-1



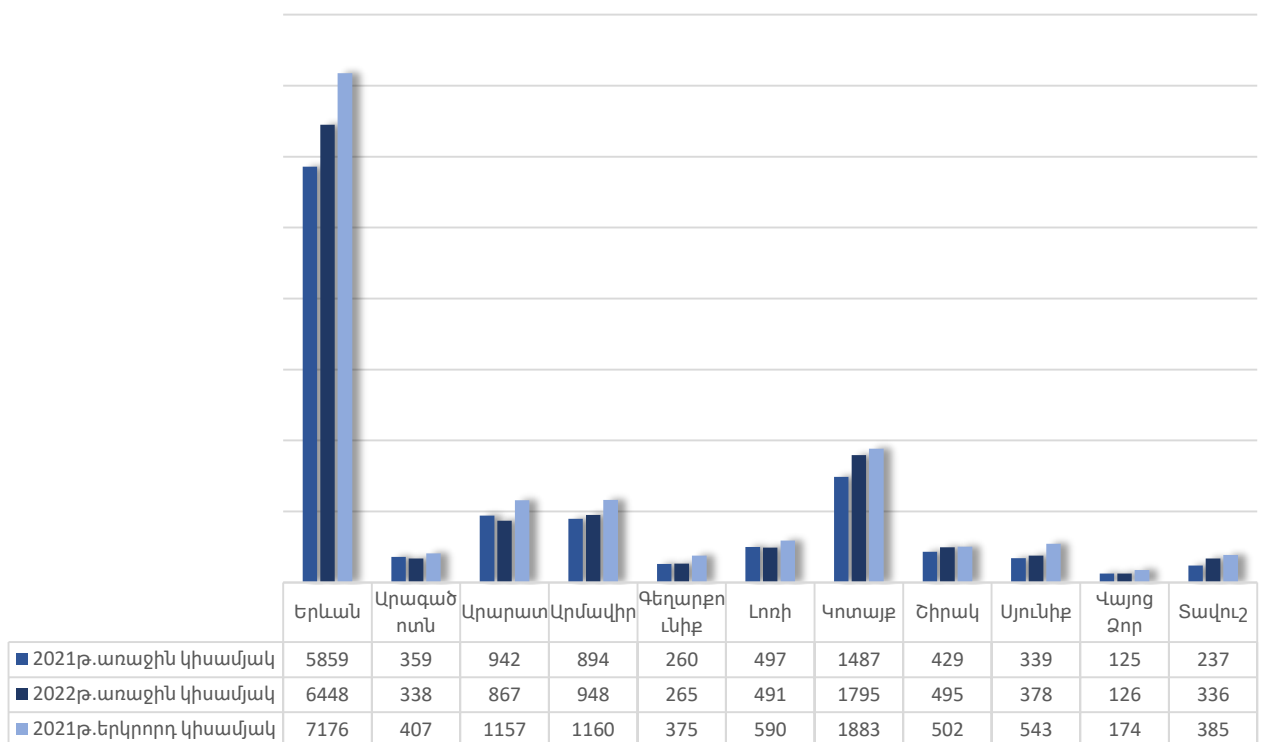
Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

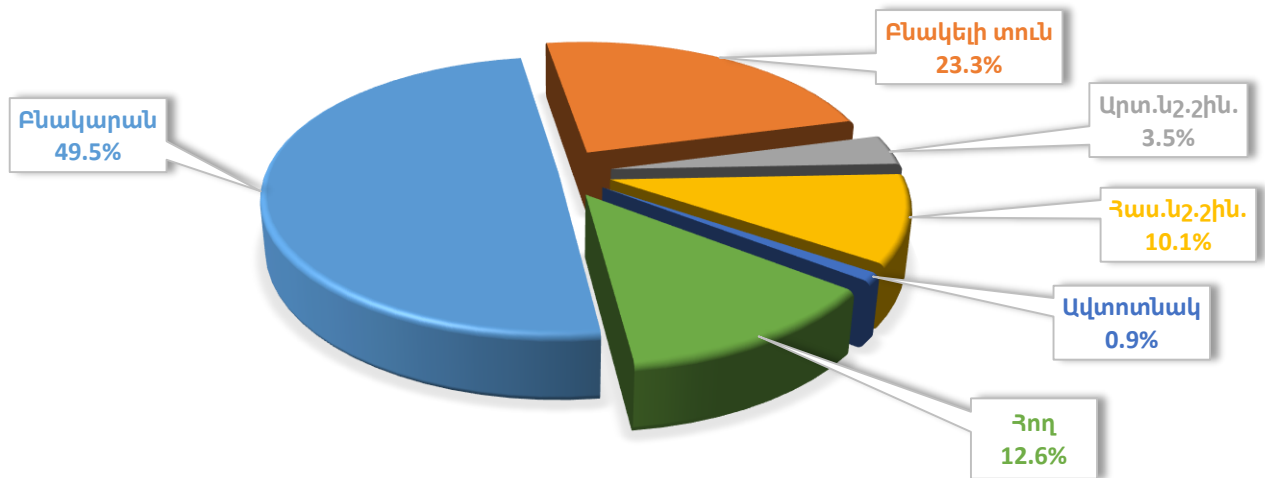
	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,859	10.1%	6,448	-10.1%	7,176
Արագածոտն	359	-5.8%	338	-17.0%	407
Արարատ	942	-8.0%	867	-25.1%	1,157
Արմավիր	894	6.0%	948	-18.3%	1,160
Գեղարքունիք	260	1.9%	265	-29.3%	375
Լոռի	497	-1.2%	491	-16.8%	590
Կոտայք	1,487	20.7%	1,795	-4.7%	1,883
Շիրակ	429	15.4%	495	-1.4%	502
Սյունիք	339	11.5%	378	-30.4%	543
Վայոց ձոր	125	0.8%	126	-27.6%	174
Տավուշ	237	41.8%	336	-12.7%	385
Հանրապետություն	11,428	9.3%	12,487	-13.0%	14,352

2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.3 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,575 միավոր գրավադրման գործարք՝ 4837.92 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 3739.84 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

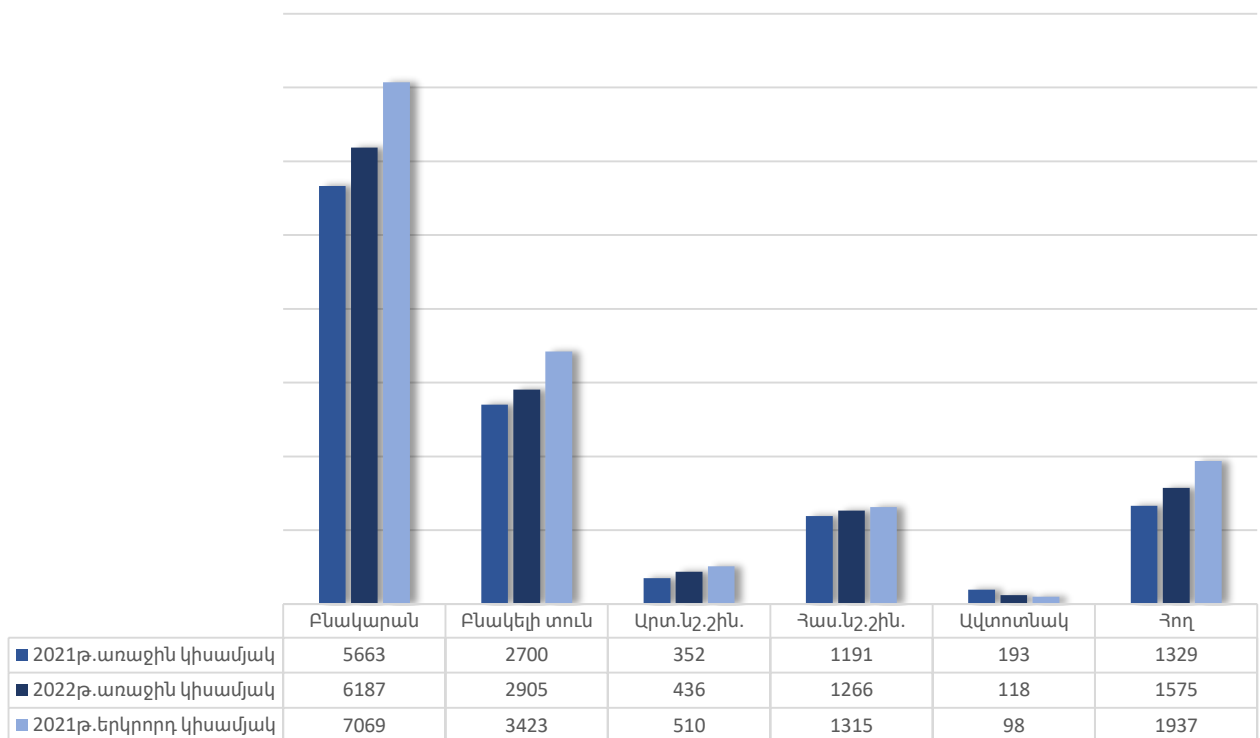
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,663	9.3%	6,187	-12.5%	7,069
2	Անհատական բնակելի տուն	2,700	7.6%	2,905	-15.1%	3,423
3	Արտադրական նշ. շին	352	23.9%	436	-14.5%	510
4	Հասարակական նշ. շին.	1,191	6.3%	1,266	-3.7%	1,315
5	Ավտոտնակ	193	-38.9%	118	20.4%	98
6	Հող	1,329	18.5%	1,575	-18.7%	1,937
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	611	16.4%	711	-23.7%	932
Ընդամենը		11,428	9.3%	12,487	-13.0%	14,352

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

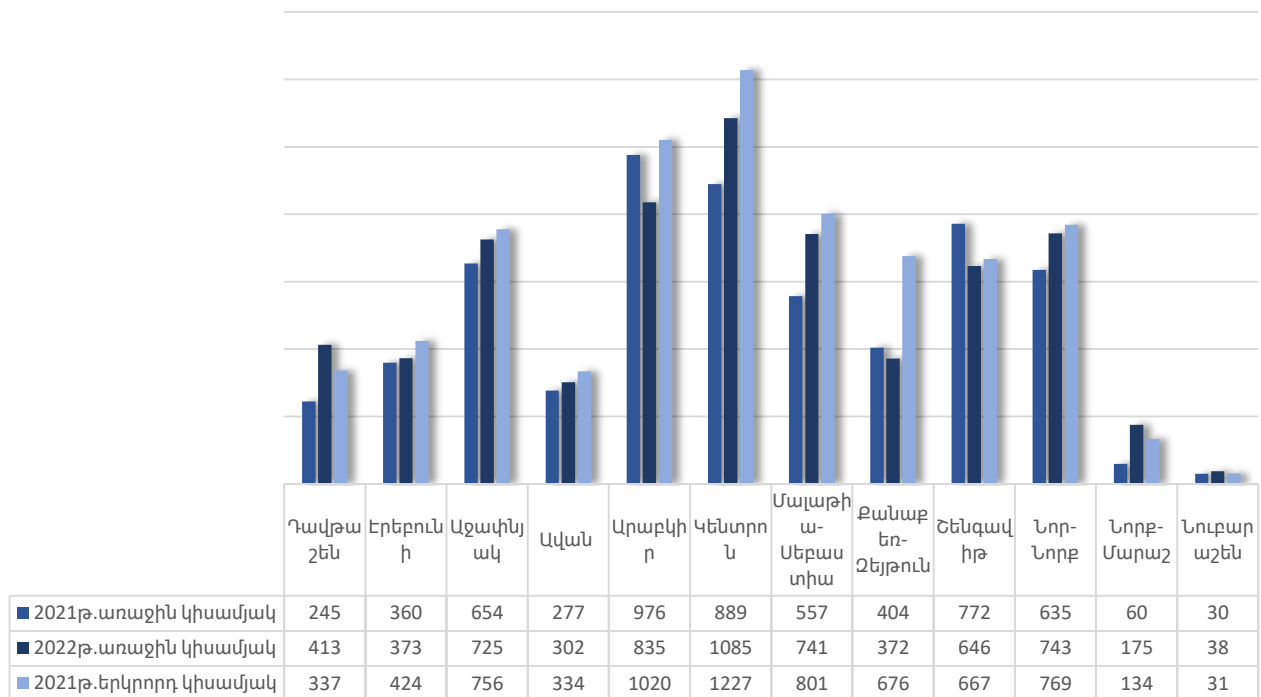
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,187	49.5%	4,387	68.0%	70.9%	1,726	50.6%	27.9%	74	2.8%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,905	23.3%	799	12.4%	27.5%	906	26.5%	31.2%	1,200	45.7%	41.3%
3	Արտադրական նշ. շին	436	3.5%	148	2.3%	33.9%	115	3.4%	26.4%	173	6.6%	39.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,266	10.1%	651	10.1%	51.4%	459	13.4%	36.3%	156	5.9%	12.3%
5	Ավտոտնակ	118	0.9%	101	1.6%	85.6%	10	0.3%	8.5%	7	0.3%	5.9%
6	Հող	1,575	12.6%	362	5.6%	23.0%	197	5.8%	12.5%	1,016	38.7%	64.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	711	5.7%	15	0.2%	2.1%	55	1.6%	7.7%	641	24.4%	90.2%
Ընդամենը /գործարք/		12,487	100.0%	6,448	100.0%	51.6%	3,413	100.0%	27.3%	2,626	100.0%	21.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,448 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 10.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

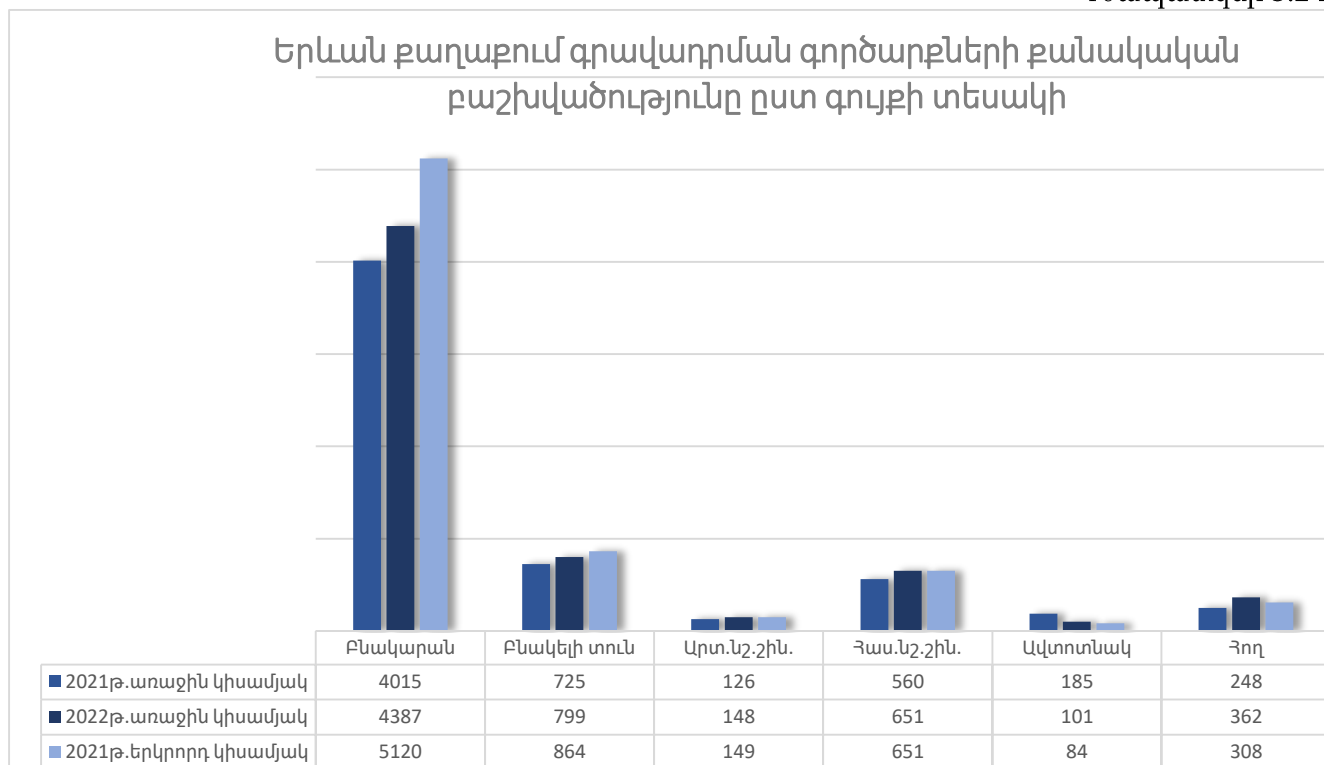
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	245	68.6%	413	22.6%	337
Էրեբունի	360	3.6%	373	-12.0%	424
Աջափնյակ	654	10.9%	725	-4.1%	756
Ավան	277	9.0%	302	-9.6%	334
Արաբկիր	976	-14.4%	835	-18.1%	1,020
Կենտրոն	889	22.0%	1,085	-11.6%	1,227
Մալաթիա-Սեբաստիա	557	33.0%	741	-7.5%	801
Քանաքեռ-Զեյթուն	404	-7.9%	372	-45.0%	676
Շենգավիթ	772	-16.3%	646	-3.1%	667
Նոր Նորք	635	17.0%	743	-3.4%	769
Նորք-Մարաշ	60	2.9 անգամ	175	30.6%	134
Նուբարաշեն	30	26.7%	38	22.6%	31
Երևան	5,859	10.1%	6,448	-10.1%	7,176

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 362 գործարք՝ 74.39 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,015	9.3%	4,387	-14.3%	5,120
2	Անհատական բնակելի տուն	725	10.2%	799	-7.5%	864
3	Արտադրական նշ. շին	126	17.5%	148	-0.7%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	560	16.3%	651	0.0%	651
5	Ավտոտնակ	185	-45.4%	101	20.2%	84
6	Հող	248	46.0%	362	17.5%	308
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	5.0 անգամ	15	25.0%	12
Ընդամենը		5,859	10.1%	6,448	-10.1%	7,176

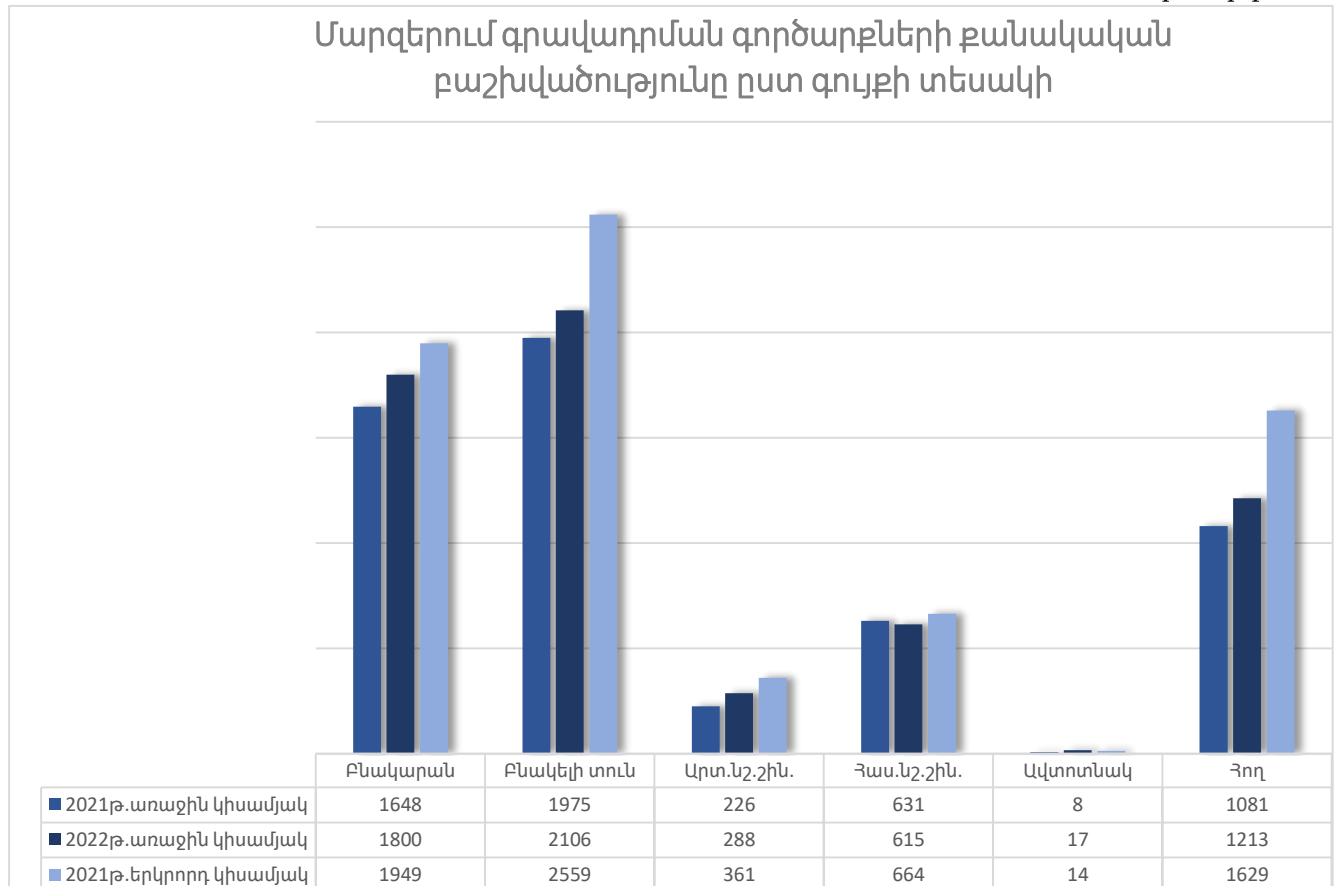
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 6,039 գործարք, որը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 15.8 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 8.4 %-ով, մարզերի քաղաքային

բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.3 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 23.1 %-ով, 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,213 գործարք՝ 4763.53 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 696 միավոր (4525.49 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 382 միավոր (55.77 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 74 միավոր (83.13 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 41 միավոր (52.86 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (2.48 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (41.47 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.33 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

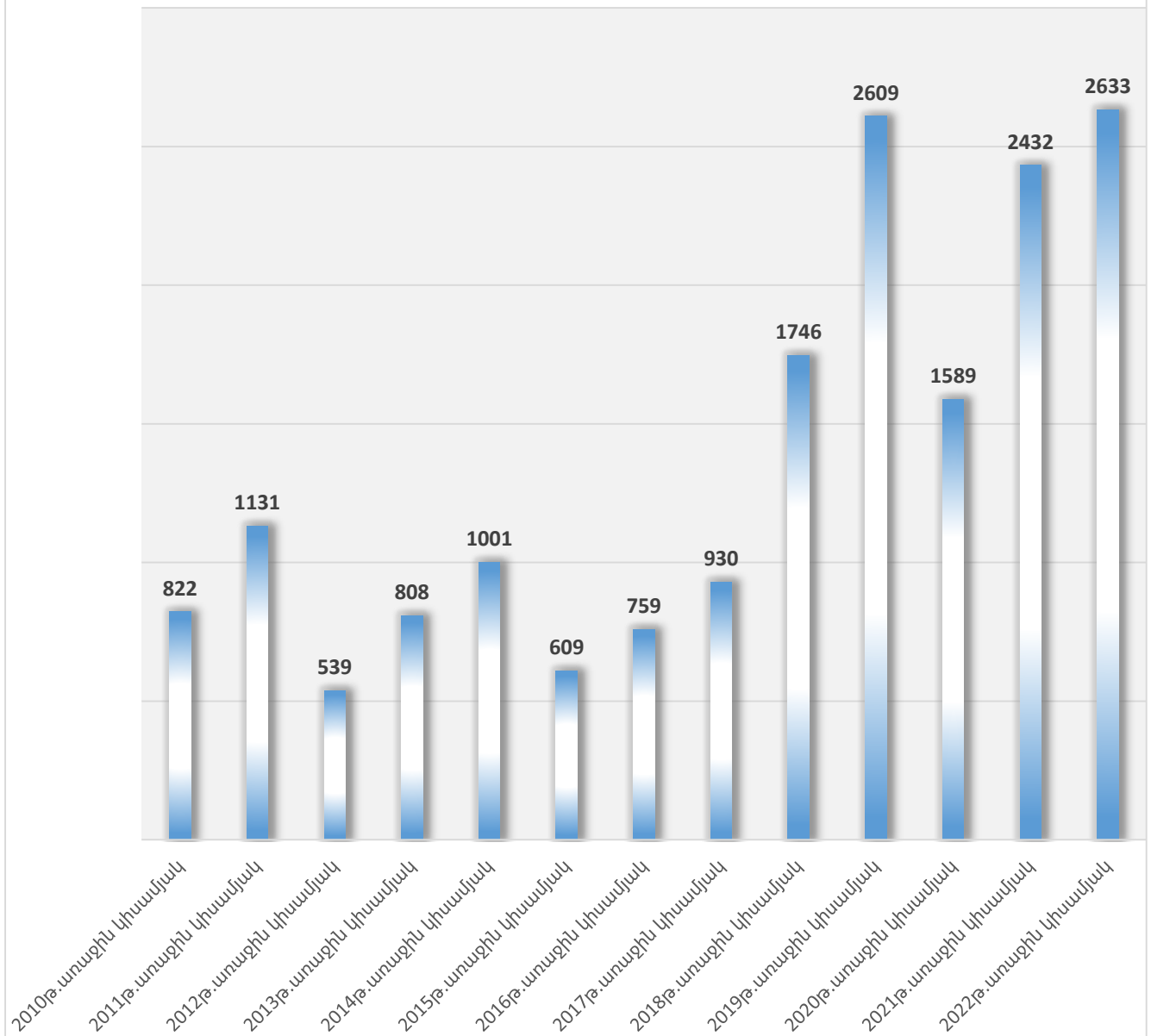
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,648	9.2%	1,800	-7.6%	1,949
2	Անհատական բնակելի տուն	1,975	6.6%	2,106	-17.7%	2,559
3	Արտադրական նշ. շին	226	27.4%	288	-20.2%	361
4	Հասարակական նշ. շին.	631	-2.5%	615	-7.4%	664
5	Ավտոտնակ	8	2.1 անգամ	17	21.4%	14
6	Հող	1,081	12.2%	1,213	-25.5%	1,629
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	608	14.5%	696	-24.3%	920
Ընդամենը		5,569	8.4%	6,039	-15.8%	7,176

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2,633 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 21.1 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 10.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

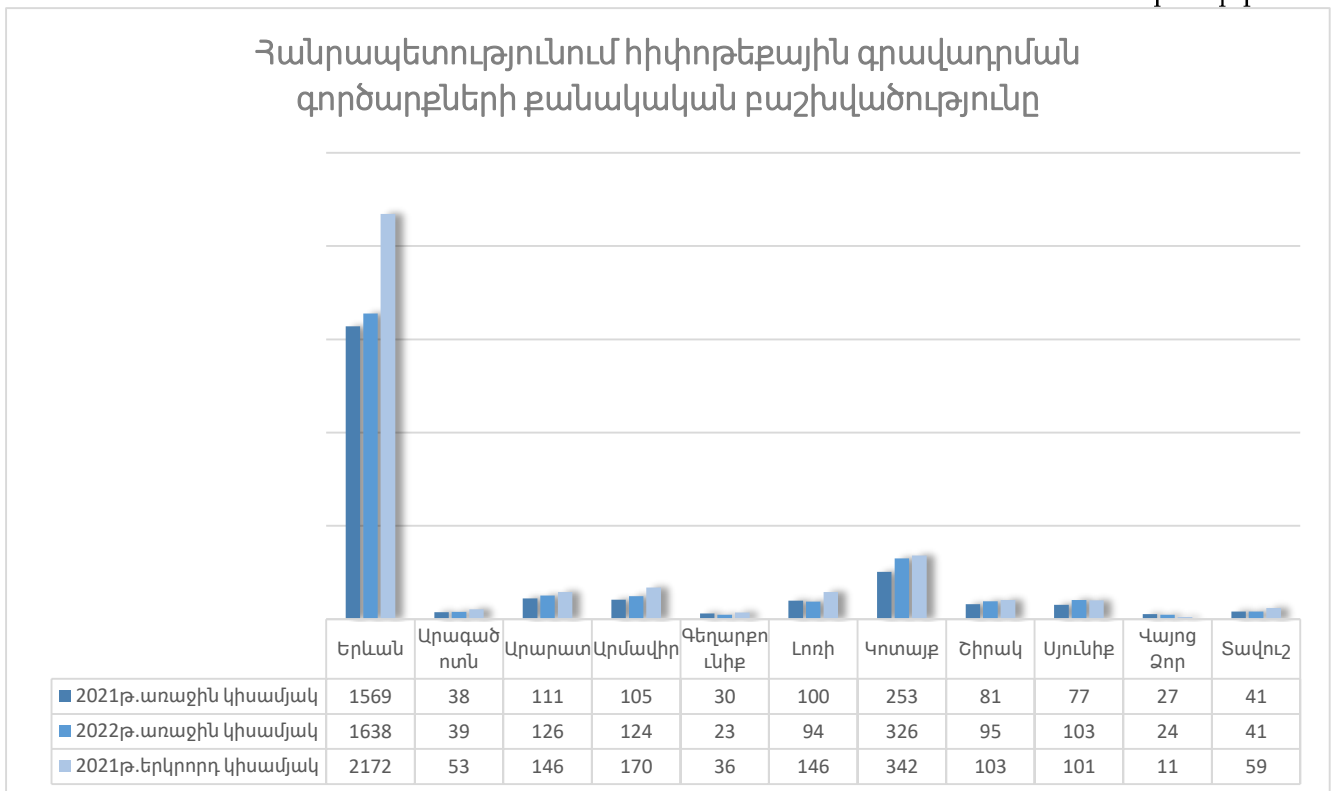
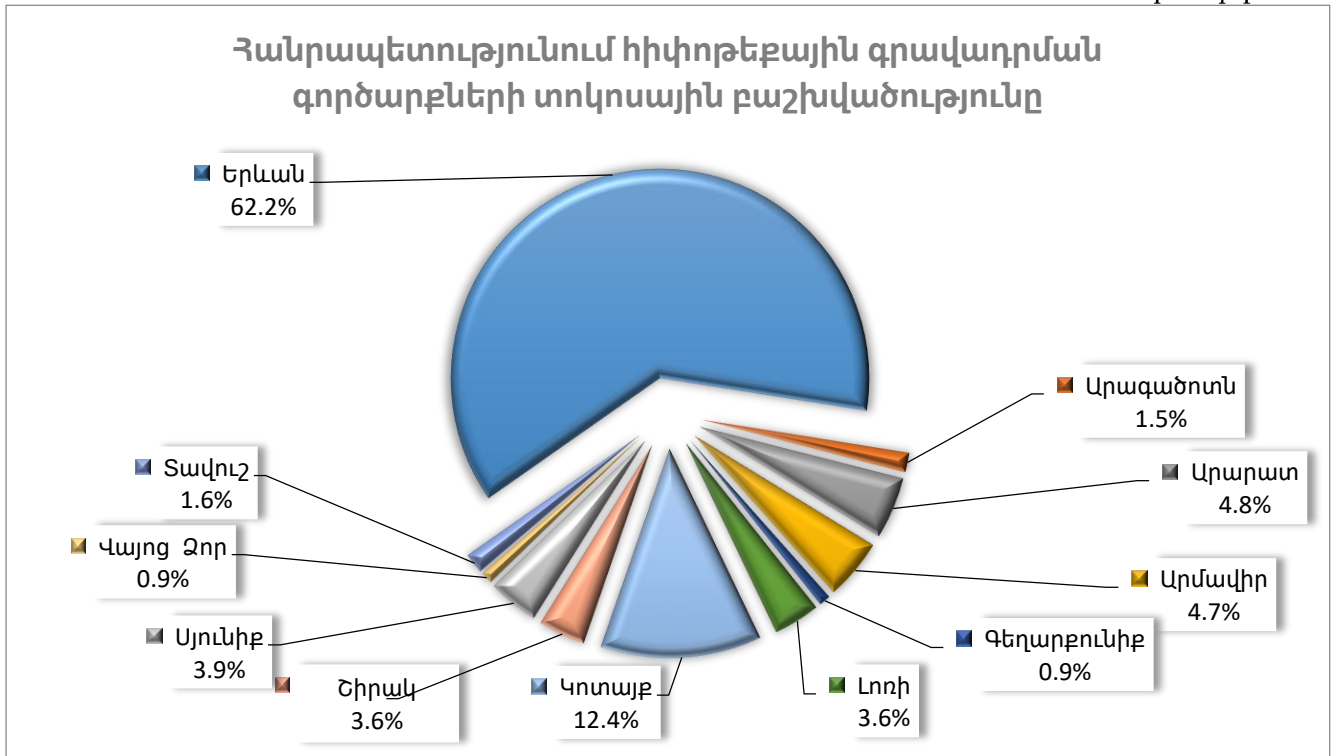
2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	1,569	4.4%	1,638	-24.6%	2,172
Արագածոտն	38	2.6%	39	-26.4%	53
Արարատ	111	13.5%	126	-13.7%	146
Արմավիր	105	18.1%	124	-27.1%	170
Գեղարքունիք	30	-23.3%	23	-36.1%	36
Լոռի	100	-6.0%	94	-35.6%	146
Կոտայք	253	28.9%	326	-4.7%	342
Շիրակ	81	17.3%	95	-7.8%	103
Սյունիք	77	33.8%	103	2.0%	101
Վայոց ձոր	27	-11.1%	24	2.2 անգամ	11
Տավուշ	41	0.0%	41	-30.5%	59
Հանրապետություն	2,432	8.3%	2,633	-21.1%	3,339

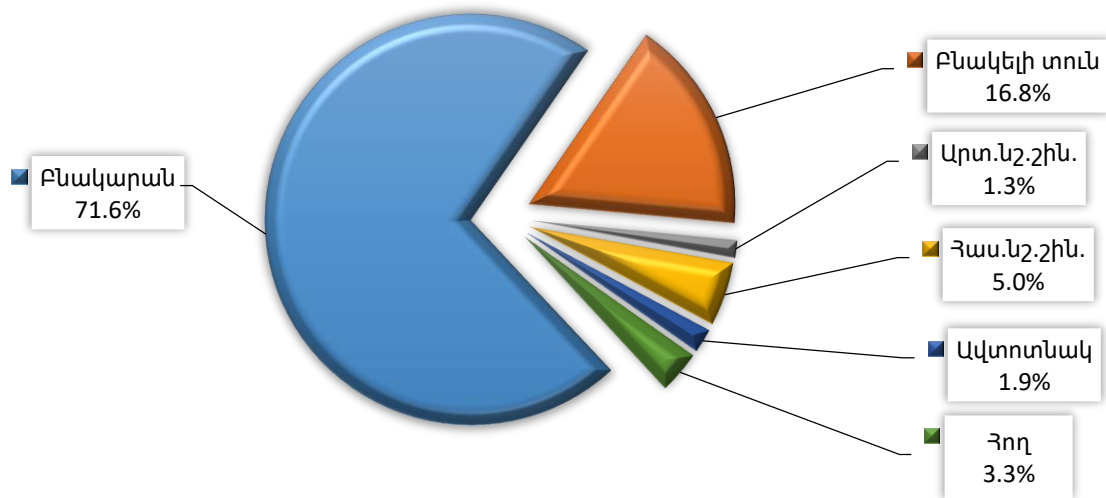
2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.1 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 8.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 24.6 %-ով, իսկ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.4 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2022 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 88 գործարք (22 գործարք Երևանում, 66-ը՝ մարզերում) 56.41 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 14.54 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Լոռու մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

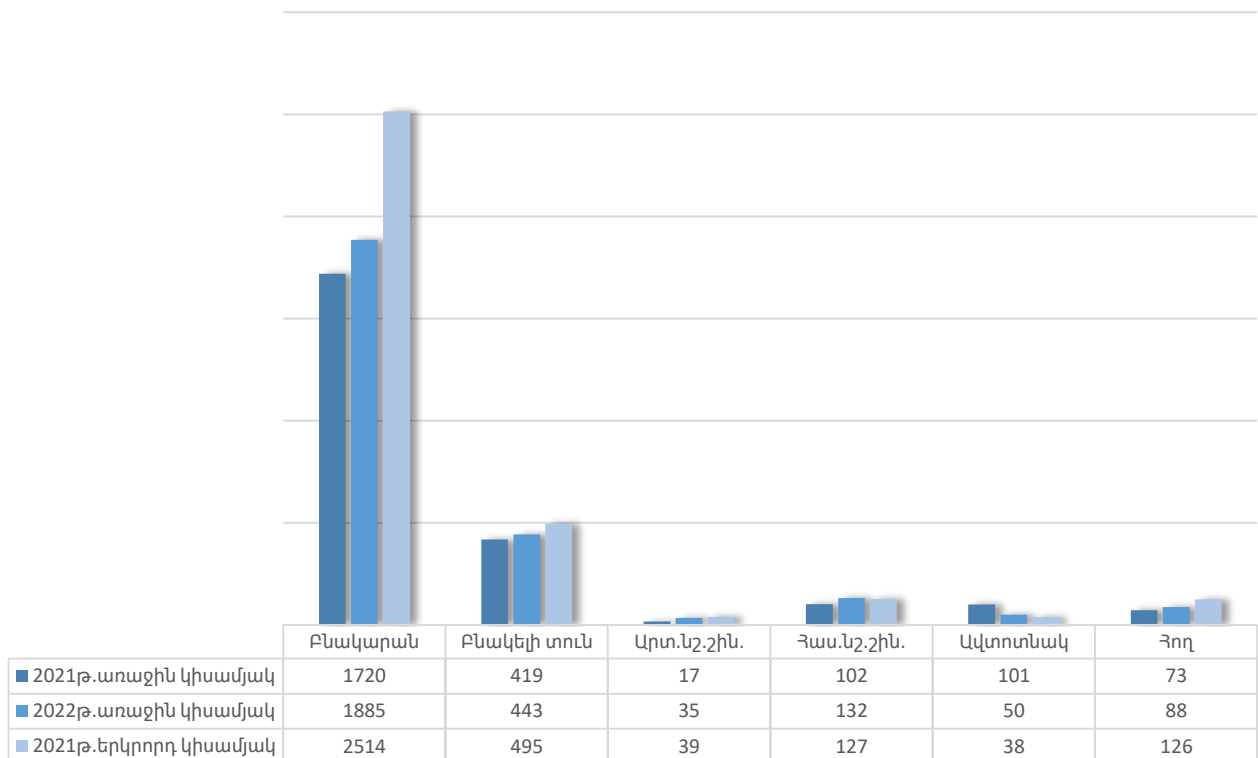
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 29 միավոր (31.35 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 42 միավոր (4.41 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 15 միավոր (13.49 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (7.16 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,720	9.6%	1,885	-25.0%	2,514
2	Անհատական բնակելի տուն	419	5.7%	443	-10.5%	495
3	Արտադրական նշ. շին	17	2.1 անգամ	35	-10.3%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	102	29.4%	132	3.9%	127
5	Ավտոտնակ	101	-50.5%	50	31.6%	38
6	Հող	73	20.5%	88	-30.2%	126
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	31.8%	29	-44.2%	52
Ընդամենը		2,432	8.3%	2,633	-21.1%	3,339

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,885	71.6%	1,332	81.3%	70.7%	527	73.4%	28.0%	26	9.4%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	443	16.8%	131	8.0%	29.6%	126	17.5%	28.4%	186	67.1%	42.0%
3	Արտադրական նշ. շին	35	1.3%	26	1.6%	74.3%	6	0.8%	17.1%	3	1.1%	8.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	132	5.0%	80	4.9%	60.6%	42	5.8%	31.8%	10	3.6%	7.6%
5	Ավտոտնակ	50	1.9%	47	2.9%	94.0%	1	0.1%	2.0%	2	0.7%	4.0%
6	Հող	88	3.3%	22	1.3%	25.0%	16	2.2%	18.2%	50	18.1%	56.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	1.1%	1	0.1%	3.4%	7	1.0%	24.1%	21	7.6%	72.4%
Ընդամենը /գործարք/		2,633	100.0%	1,638	100.0%	62.2%	718	100.0%	27.3%	277	100.0%	10.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ավալ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. /վերագրանք	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	662	549	104	2	7	74	413	120	14	177	93	1553
	Էրեբունի	737	517	212	0	8	184	373	379	20	230	157	2080
	Աջափնյակ	1194	916	261	4	13	195	725	404	28	330	194	3070
	Ավան	463	349	109	3	2	86	302	144	6	92	97	1190
	Արաբկիր	2051	1543	440	11	57	420	835	580	26	324	323	4559
	Կենտրոն	2301	1778	476	12	35	1014	1085	594	31	417	525	5967
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1399	1049	326	1	23	249	741	469	65	489	279	3691
	Քանաքեռ-Զեյթուն	749	549	183	2	15	171	372	249	18	152	190	1901
	Շենգավիթ	1286	892	383	4	7	339	646	491	53	269	223	3307
	Նոր Նորք	1307	934	347	4	22	255	743	516	20	185	274	3300
	Նորք-Մարաշ	218	173	42	0	3	46	175	32	3	171	35	680
	Նուբարաշեն	76	51	25	0	0	26	38	36	3	18	14	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12443	9300	2908	43	192	3059	6448	4014	287	2854	2404	31509
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	540	374	156	4	6	34	101	183	18	224	71	1171
	Ապարան	59	25	34	0	0	3	18	43	3	26	22	174
	Թալին	46	26	18	0	2	6	19	26	2	7	18	124
	այլ համայնքներ	1520	1151	354	7	8	116	200	1109	37	980	337	4299
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2165	1576	562	11	16	159	338	1361	60	1237	448	5768
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	97	70	26	0	1	34	38	58	8	51	18	304
	Արտաշատ	225	164	59	0	2	25	137	129	13	104	62	695
	Մասիս	255	198	57	0	0	15	99	81	20	150	70	690
	Վեդի	124	96	26	0	2	10	43	62	18	38	38	333
	այլ համայնքներ	2857	2209	611	1	36	117	550	1294	100	910	627	6455
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3558	2737	779	1	41	201	867	1624	159	1253	815	8477
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	311	224	77	2	8	47	143	146	9	91	76	823
	Մեծամոր	88	66	20	0	2	2	42	36	7	15	12	202
	Վաղարշապատ	652	486	164	0	2	36	278	233	51	304	133	1687
	այլ համայնքներ	2448	2038	393	0	17	112	485	1097	104	817	564	5627
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3499	2814	654	2	29	197	948	1512	171	1227	785	8339
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԳ	Գավառ	397	80	46	0	271	14	36	188	9	218	74	936
	Ճամբարակ	47	38	9	0	0	23	7	39	3	28	11	158
	Մարտունի	84	37	37	0	10	25	27	71	7	38	50	302
	Սևան	223	154	64	0	5	27	85	109	7	96	45	592
	Վարդենիս	57	42	15	0	0	52	24	29	0	10	14	186
	այլ համայնքներ	1169	559	581	1	28	56	86	1550	50	510	533	3954
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1977	910	752	1	314	197	265	1986	76	900	727	6128
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	123	94	28	0	1	11	21	57	10	68	17	307
	Ալյոթայա	22	17	5	0	0	0	2	16	1	9	4	54
	Թումանյան	9	4	5	0	0	0	1	6	0	1	3	20
	Շանլուխ	3	2	1	0	0	0	1	3	0	0	0	7
	Սպիտակ	59	38	18	0	3	5	27	30	6	13	18	158
	Ստեփանավան	105	80	22	1	2	12	36	46	7	52	15	273
	Վանաձոր	888	505	155	2	226	99	334	356	1	42	46	1766
	Տաշիր	60	52	7	0	1	44	13	19	1	21	18	176

	այլ համայնքներ	909	532	285	3	89	82	56	626	44	530	213	2460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2178	1324	526	6	322	253	491	1159	70	736	334	5221
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	558	416	140	0	2	75	256	239	28	115	102	1373
	Բյուրեղավան	96	68	28	0	0	3	30	33	4	66	26	258
	Եղվարդ	269	209	60	0	0	10	74	93	22	92	78	638
	Ծաղկաձոր	454	429	25	0	0	16	105	22	4	92	47	740
	Հրազդան	455	345	98	4	8	31	198	291	26	215	78	1294
	Նոր Հաճն	91	66	24	0	1	6	45	55	5	44	18	264
	Չարենցավան	252	189	59	0	4	19	88	125	2	71	28	585
	այլ համայնքներ	4561	3609	915	4	33	167	999	1893	267	2326	992	11205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6736	5331	1349	8	48	327	1795	2751	358	3021	1369	16357
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	109	66	42	0	1	11	29	63	4	45	20	281
	Գյումրի	918	647	258	4	9	121	403	411	49	237	148	2287
	Մարալիկ	47	34	13	0	0	6	6	36	0	14	18	127
	այլ համայնքներ	627	402	221	0	4	31	57	797	23	312	269	2116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1701	1149	534	4	14	169	495	1307	76	608	455	4811
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	37	24	10	0	3	12	6	28	0	14	8	105
	Գորիս	129	82	46	0	1	73	80	59	9	57	47	454
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	347	228	105	0	14	68	152	228	12	87	83	977
	Մեղրի	56	30	25	0	1	5	14	35	5	11	16	142
	Սիսիան	92	77	13	0	2	49	62	51	1	41	17	313
	Քաջարան	52	34	17	0	1	1	18	28	2	10	9	120
	այլ համայնքներ	381	207	170	0	4	15	46	772	13	183	260	1670
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1094	682	386	0	26	223	378	1201	42	403	440	3781
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	80	67	13	0	0	19	44	68	9	29	38	287
	Ջերմուկ	60	43	17	0	0	38	29	33	3	13	8	184
	Վայք	40	29	11	0	0	15	18	24	1	8	2	108
	այլ համայնքներ	410	295	113	0	2	36	35	506	13	270	128	1398
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	590	434	154	0	2	108	126	631	26	320	176	1977
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	9	6	3	0	0	2	2	4	0	7	2	26
	Բերդ	59	30	28	0	1	33	18	45	2	18	9	184
	Դիլիջան	338	273	56	1	8	64	98	138	4	119	77	838
	Իջևան	164	107	44	1	12	46	89	86	16	208	38	647
	Նոյեմբերյան	30	14	16	0	0	15	17	28	4	20	13	127
	այլ համայնքներ	781	505	262	3	11	40	112	777	51	350	234	2345
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1381	935	409	5	32	200	336	1078	77	722	373	4167
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		24879	17892	6105	38	844	2034	6039	14610	1115	10427	5922	65026
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		37322	27192	9013	81	1036	5093	12487	18624	1402	13281	8326	96535

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	880	211	9	143	89	221	0	1553
	Էրեբունի	771	814	121	268	36	70	1	2080
	Աջափնյակ	1653	460	75	375	76	431	0	3070
	Ավան	684	185	17	139	71	94	0	1190
	Արարկիր	2818	494	90	617	373	167	0	4559
	Կենտրոն	3133	603	86	1303	646	196	4	5967
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1902	576	64	308	182	659	371	3691
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1018	341	41	276	137	88	0	1901
	Շենգավիթ	1647	694	228	358	79	301	90	3307
	Նոր Նորք	2387	112	42	333	139	287	0	3300
	Նորք-Մարաշ	272	167	2	77	70	92	0	680
	Նուբարաշեն	81	52	12	16	0	50	3	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17246	4709	787	4213	1898	2656	469	31509
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	138	248	10	63	26	686	320	1171
	Ապարան	32	44	4	21	3	70	35	174
	Թալին	23	38	8	11	3	41	24	124
	այլ համայնքներ	42	876	55	52	6	3268	2479	4299
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	235	1206	77	147	38	4065	2858	5768
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	164	35	8	60	15	22	12	304
	Արտաշատ	289	138	20	75	10	163	106	695
	Մասիս	220	158	26	81	20	185	48	690
	Վեդի	71	75	2	36	15	134	80	333
	այլ համայնքներ	39	2035	229	171	20	3961	2746	6455
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	783	2441	285	423	80	4465	2992	8477
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	266	224	18	137	6	172	19	823
	Մեծամոր	131	9	1	18	3	40	9	202
	Վաղարշապատ	529	567	33	133	12	413	215	1687
	այլ համայնքներ	124	1370	143	137	10	3843	2696	5627
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1050	2170	195	425	31	4468	2939	8339
ԳԵՂԱՐԱՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	81	178	9	34	26	608	525	936
	Ճամբարակ	30	37	4	25	7	55	34	158
	Մարտունի	48	91	19	49	3	92	36	302
	Սևան	223	96	16	90	52	115	0	592
	Վարդենիս	93	46	0	17	3	27	10	186
	այլ համայնքներ	15	1044	34	79	4	2778	2083	3954
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	490	1492	82	294	95	3675	2688	6128
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	132	32	3	21	27	92	23	307
	Ալյաթալա	25	5	2	4	7	11	0	54
	Թումանյան	8	9	0	1	0	2	0	20
	Շամբուլս	4	1	0	0	0	2	0	7
	Սպիտակ	33	74	1	11	4	35	5	158
	Ստեփանավան	50	113	9	28	2	71	50	273
	Վանաձոր	1055	208	245	142	29	87	0	1766
	Տաշիր	31	53	2	17	9	64	50	176
	այլ համայնքներ	39	654	64	62	7	1634	1198	2460
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1377	1149	326	286	85	1998	1326	5221
Կ Ա Տ Յ	Արուսյան	745	162	39	172	93	162	3	1373

	Բյուրեղական	170	9	6	13	2	58	0	258
	Եղվարդ	87	173	27	17	6	328	183	638
	Ծաղկաձոր	372	49	1	112	36	170	1	740
	Հրազդան	522	186	21	135	60	370	164	1294
	Նոր Հաճն	162	38	4	18	1	41	0	264
	Չաքենցական	383	16	5	55	56	70	0	585
	այլ համայնքներ	357	2925	210	282	63	7368	4475	11205
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2798	3558	313	804	317	8567	4826	16357
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	91	103	2	27	7	51	23	281
	Գյումրի	1041	719	40	278	28	181	0	2287
	Մարալիկ	41	16	8	9	0	53	38	127
	այլ համայնքներ	36	604	30	77	4	1365	943	2116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1209	1442	80	391	39	1650	1004	4811
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	32	23	4	12	7	27	6	105
	Գորիս	146	122	7	62	20	97	33	454
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	552	99	33	121	74	98	6	977
	Մեղրի	37	36	1	14	3	51	20	142
	Սիսիան	125	75	4	34	22	53	25	313
	Քաջարան	82	4	1	19	10	4	0	120
	այլ համայնքներ	37	451	20	30	5	1127	803	1670
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1011	810	70	292	141	1457	893	3781
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	65	56	13	35	26	92	34	287
	Ջերմուկ	112	6	2	26	11	27	6	184
	Վայք	60	20	2	12	6	8	0	108
	այլ համայնքներ	7	264	22	29	0	1076	825	1398
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	346	39	102	43	1203	865	1977
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	13	0	2	2	3	6	2	26
	Բերդ	50	72	2	21	2	37	22	184
	Դիլիջան	176	238	10	64	13	337	29	838
	Իջևան	213	134	12	100	34	154	14	647
	Նոյեմբերյան	18	39	1	20	10	39	28	127
	այլ համայնքներ	51	612	51	79	3	1549	1227	2345
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	521	1095	78	286	65	2122	1322	4167
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		9718	15709	1545	3450	934	33670	21713	65026
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		26964	20418	2332	7663	2832	36326	22182	96535

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	335	53	0	20	54	87	0	549
	Էրեբունի	228	192	26	39	12	20	0	517
	Աջափնյակ	563	114	13	62	35	129	0	916
	Ավան	242	34	2	26	22	23	0	349
	Արաբկիր	1047	116	14	115	214	37	0	1543
	Կենտրոն	1153	131	11	128	316	39	1	1778
	Մալաթիա-Սեբաստիա	644	111	2	45	55	192	129	1049
	Քանաքեռ-Զեյթուն	317	82	6	41	84	19	0	549
	Շենգավիթ	522	166	26	57	20	101	27	892
	Նոր Նորք	745	31	6	45	47	60	0	934
	Նորք-Մարաշ	86	35	0	5	9	38	0	173
	Նուբարաշեն	17	11	1	1	0	21	0	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5899	1076	107	584	868	766	157	9300
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	46	41	2	12	11	262	110	374
	Ապարան	7	5	0	2	0	11	5	25
	Թալին	11	8	0	1	0	6	1	26
	այլ համայնքներ	18	181	6	11	2	933	667	1151
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	235	8	26	13	1212	783	1576
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	44	8	0	9	7	2	0	70
	Արտաշատ	68	23	4	14	4	51	29	164
	Մասիս	60	29	11	11	7	80	14	198
	Վեդի	19	12	1	6	6	52	32	96
	այլ համայնքներ	17	434	38	17	9	1694	1141	2209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	208	506	54	57	33	1879	1216	2737
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	77	55	4	23	3	62	4	224
	Մեծամոր	43	4	0	5	0	14	4	66
	Վաղարշապատ	159	132	6	19	5	165	83	486
	այլ համայնքներ	36	276	24	20	4	1678	1147	2038
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	315	467	34	67	12	1919	1238	2814
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՓ	Գավառ	21	23	0	6	10	20	1	80
	Ճամբարակ	6	12	1	10	1	8	0	38
	Մարտունի	9	8	0	6	0	14	2	37
	Սևան	54	18	3	20	25	34	0	154
	Վարդենիս	22	6	0	2	2	10	4	42
	այլ համայնքներ	4	119	7	13	1	415	284	559
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	186	11	57	39	501	291	910
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	37	9	0	4	12	32	3	94
	Ախթալա	9	1	0	0	3	4	0	17
	Թումանյան	2	2	0	0	0	0	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	2	0	2
	Սպիտակ	10	17	0	3	1	7	0	38
	Ստեփանավան	19	35	0	7	2	17	9	80
	Վանաձոր	356	57	7	33	8	44	0	505
	Տաշիր	12	17	0	3	1	19	17	52
	այլ համայնքներ	6	144	18	11	2	351	231	532

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	451	282	25	61	29	476	260	1324
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	225	28	4	35	50	74	0	416
	Բյուրեղավան	48	0	2	2	0	16	0	68
	Եղվարդ	22	29	4	1	2	151	86	209
	Ծաղկաձոր	284	14	0	15	31	85	1	429
	Հրազդան	186	31	6	27	33	62	8	345
	Նոր Հաճն	46	5	1	1	0	13	0	66
	Չարենցավան	122	5	0	17	29	16	0	189
	այլ համայնքներ	105	600	37	40	25	2802	1533	3609
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1038	712	54	138	170	3219	1628	5331
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	34	15	1	7	2	7	2	66
	Գյումրի	353	181	10	39	13	51	0	647
	Մարաիկ	13	5	1	2	0	13	12	34
	այլ համայնքներ	12	104	5	10	0	271	187	402
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	412	305	17	58	15	342	201	1149
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	7	0	4	3	6	2	24
	Գորիս	27	12	1	10	10	22	12	82
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	122	17	7	20	37	25	0	228
	Մեղրի	5	6	0	5	0	14	8	30
	Սիսիան	42	13	1	7	11	3	0	77
	Քաջարան	20	2	0	5	6	1	0	34
	այլ համայնքներ	8	45	3	6	1	144	99	207
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	102	12	57	68	215	121	682
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	12	7	0	8	13	27	8	67
	Ջերմուկ	22	1	0	5	6	9	3	43
	Վայք	18	1	0	3	3	4	0	29
	այլ համայնքներ	4	36	4	7	0	244	198	295
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	45	4	23	22	284	209	434
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	0	0	0	1	1	0	6
	Բերդ	12	8	0	6	0	4	2	30
	Դիլիջան	68	51	4	5	5	140	12	273
	Իջևան	35	14	1	21	12	24	2	107
	Նոյեմբերյան	4	3	0	2	3	2	1	14
	այլ համայնքներ	16	74	10	14	2	389	302	505
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	150	15	48	23	560	319	935
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3045	2990	234	592	424	10607	6266	17892
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		8944	4066	341	1176	1292	11373	6423	27192

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	20	2	1	33	0	18	0	74
	Էրեբունի	19	26	27	100	0	12	0	184
	Աջափնյակ	39	6	17	108	0	25	0	195
	Ավան	23	5	1	35	0	22	0	86
	Արաբկիր	72	27	55	223	0	43	0	420
	Կենտրոն	154	27	41	708	21	63	0	1014
	Մալաթիա-Սեբաստիա	33	17	29	78	0	92	2	249
	Քանաքեռ-Զեյթուն	36	15	11	76	3	30	0	171
	Շենգավիթ	58	20	75	134	1	51	1	339
	Նոր Նորք	63	2	10	98	2	80	0	255
	Նորք-Մարաշ	0	2	0	38	0	6	0	46
	Նուբարաշեն	11	3	5	5	0	2	0	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	528	152	272	1636	27	444	3	3059
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	7	4	0	9	0	14	2	34
	Ապարան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Թալին	0	0	2	2	0	2	2	6
	այլ համայնքներ	0	3	4	9	0	100	92	116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	7	6	23	0	116	96	159
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	14	0	2	12	0	6	4	34
	Արտաշատ	5	2	0	15	0	3	3	25
	Մասիս	1	0	1	13	0	0	0	15
	Վեդի	2	1	0	6	0	1	0	10
	այլ համայնքներ	1	5	28	31	0	52	46	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	8	31	77	0	62	53	201
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	9	1	4	19	0	14	0	47
	Մեծամոր	1	0	0	1	0	0	0	2
	Վաղարշապատ	0	4	5	25	0	2	0	36
	այլ համայնքներ	0	3	8	23	1	77	66	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	8	17	68	1	93	66	197
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	1	1	9	1	1	1	14
	Ճամբարակ	12	3	0	3	0	5	5	23
	Մարտունի	4	2	2	15	1	1	1	25
	Սևան	1	4	2	13	0	7	0	27
	Վարդենիս	41	8	0	2	0	1	1	52
	այլ համայնքներ	1	3	1	16	1	34	26	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	21	6	58	3	49	34	197
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	5	1	0	4	0	1	0	11
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	2	0	3	0	0	0	5
	Ստեփանավան	5	2	1	4	0	0	0	12
	Վանաձոր	52	7	9	31	0	0	0	99

	Տաշիր	0	0	0	11	0	33	32	44
	այլ համայնքներ	6	6	3	5	0	62	50	82
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	18	13	58	0	96	82	253
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	6	1	19	48	0	1	0	75
	Բյուրեղավան	0	0	2	1	0	0	0	3
	Եղվարդ	3	0	4	3	0	0	0	10
	Ծաղկաձոր	0	2	0	7	0	7	0	16
	Հրազդան	2	0	4	12	0	13	3	31
	Նոր Հաճն	0	0	0	6	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	0	6	0	13	0	19
	այլ համայնքներ	0	11	21	48	0	87	53	167
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	14	50	131	0	121	56	327
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	3	1	1	5	0	1	0	11
	Գյումրի	24	9	10	62	0	16	0	121
	Մարալիկ	3	0	1	1	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	1	2	4	7	0	17	13	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	12	16	75	0	35	13	169
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	1	4	0	0	1	0	12
	Գորիս	31	15	1	18	0	8	0	73
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	41	4	7	15	0	1	0	68
	Մեղրի	2	2	0	1	0	0	0	5
	Սիսիան	30	10	1	6	0	2	0	49
	Քաջարան	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	2	3	2	4	0	4	3	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	35	15	45	0	16	3	223
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	6	0	4	0	1	0	19
	Ջերմուկ	32	2	0	4	0	0	0	38
	Վայք	10	1	0	3	0	1	0	15
	այլ համայնքներ	0	1	7	3	0	25	21	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	10	7	14	0	27	21	108
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	2	0	0	0	2
	Բերդ	17	10	1	5	0	0	0	33
	Դիլիջան	13	12	2	24	0	13	0	64
	Իջևան	17	6	1	11	0	11	0	46
	Նոյեմբերյան	7	1	0	7	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	1	1	1	11	0	26	17	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	55	30	5	60	0	50	17	200
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		427	163	166	609	4	665	441	2034
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		955	315	438	2245	31	1109	444	5093

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	294	46	4	44	2	23	0	413
	Էրեբունի	188	117	23	36	0	9	0	373
	Աջափնյակ	446	104	17	55	4	99	0	725
	Ավան	196	37	5	36	6	22	0	302
	Արաբկիր	630	70	7	106	9	13	0	835
	Կենտրոն	712	115	9	142	63	44	0	1085
	Մալաթիա-Սեբաստիա	538	94	10	49	3	47	7	741
	Քանաքեռ-Զեյթուն	246	49	8	53	5	11	0	372
	Շենգավիթ	383	101	54	66	5	37	8	646
	Նոր Նորք	605	26	8	55	4	45	0	743
	Նորք-Մարաշ	128	33	1	5	0	8	0	175
	Նուբարաշեն	21	7	2	4	0	4	0	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4387	799	148	651	101	362	15	6448
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	22	44	3	11	0	21	11	101
	Ապարան	1	9	1	6	0	1	0	18
	Թալին	2	9	4	3	0	1	0	19
	այլ համայնքներ	1	78	13	5	0	103	97	200
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	140	21	25	0	126	108	338
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	24	2	1	8	1	2	1	38
	Արտաշատ	74	27	6	15	0	15	12	137
	Մասիս	38	28	6	13	1	13	3	99
	Վեդի	15	9	1	8	0	10	7	43
	այլ համայնքներ	2	298	58	32	2	158	104	550
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	364	72	76	4	198	127	867
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	51	49	4	35	0	4	0	143
	Մեծամոր	34	1	1	4	0	2	0	42
	Վաղարշապատ	111	116	7	21	0	23	11	278
	այլ համայնքներ	9	182	33	34	0	227	186	485
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	348	45	94	0	256	197	948
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	8	25	0	2	0	1	0	36
	Ճամբարակ	2	0	1	4	0	0	0	7
	Մարտունի	1	18	3	5	0	0	0	27
	Սևան	49	20	3	13	0	0	0	85
	Վարդենիս	4	13	0	6	1	0	0	24
	այլ համայնքներ	0	47	3	13	0	23	7	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	123	10	43	1	24	7	265
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	13	4	1	3	0	0	0	21
	Ախթալա	1	0	0	1	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	10	15	1	0	1	0	0	27
	Ստեփանավան	7	22	3	3	0	1	1	36
	Վանաձոր	201	49	20	55	2	7	0	334
	Տաշիր	5	8	0	0	0	0	0	13

	այլ համայնքներ	0	35	3	6	0	12	9	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	238	133	28	69	3	20	10	491
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	181	26	6	29	0	14	0	256
	Բյուրեղավան	25	3	1	0	0	1	0	30
	Եղվարդ	19	35	6	4	0	10	7	74
	Ծաղկաձոր	55	13	1	27	0	9	0	105
	Հրազդան	124	32	1	24	0	17	1	198
	Նոր Հաճն	35	6	0	2	0	2	0	45
	Չարենցավան	73	2	2	10	0	1	0	88
	այլ համայնքներ	53	445	40	45	4	412	177	999
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	565	562	57	141	4	466	185	1795
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	14	11	0	4	0	0	0	29
	Գյումրի	208	123	8	56	1	7	0	403
	Մարալիկ	4	0	2	0	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	3	33	3	9	1	8	4	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	229	167	13	69	2	15	4	495
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	0	2	0	0	0	6
	Գորիս	35	26	2	13	0	4	0	80
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	112	14	2	24	0	0	0	152
	Մեղրի	7	5	0	2	0	0	0	14
	Սիսիան	30	22	0	5	0	5	0	62
	Քաջարան	17	0	0	1	0	0	0	18
	այլ համայնքներ	4	29	3	2	0	8	3	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	207	98	7	49	0	17	3	378
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	16	11	11	4	2	0	0	44
	Ջերմուկ	16	2	1	5	0	5	0	29
	Վայք	7	5	1	4	0	1	0	18
	այլ համայնքներ	0	17	2	4	0	12	8	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	35	15	17	2	18	8	126
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	1	1	2
	Բերդ	8	8	0	1	0	1	0	18
	Դիլիջան	28	50	1	8	0	11	0	98
	Իջևան	33	37	3	14	0	2	0	89
	Նոյեմբերյան	3	5	0	3	1	5	0	17
	այլ համայնքներ	2	36	15	6	0	53	46	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	74	136	20	32	1	73	47	336
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1800	2106	288	615	17	1213	696	6039
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6187	2905	436	1266	118	1575	711	12487

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

