



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	49
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	74
Հավելված 3	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 5	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

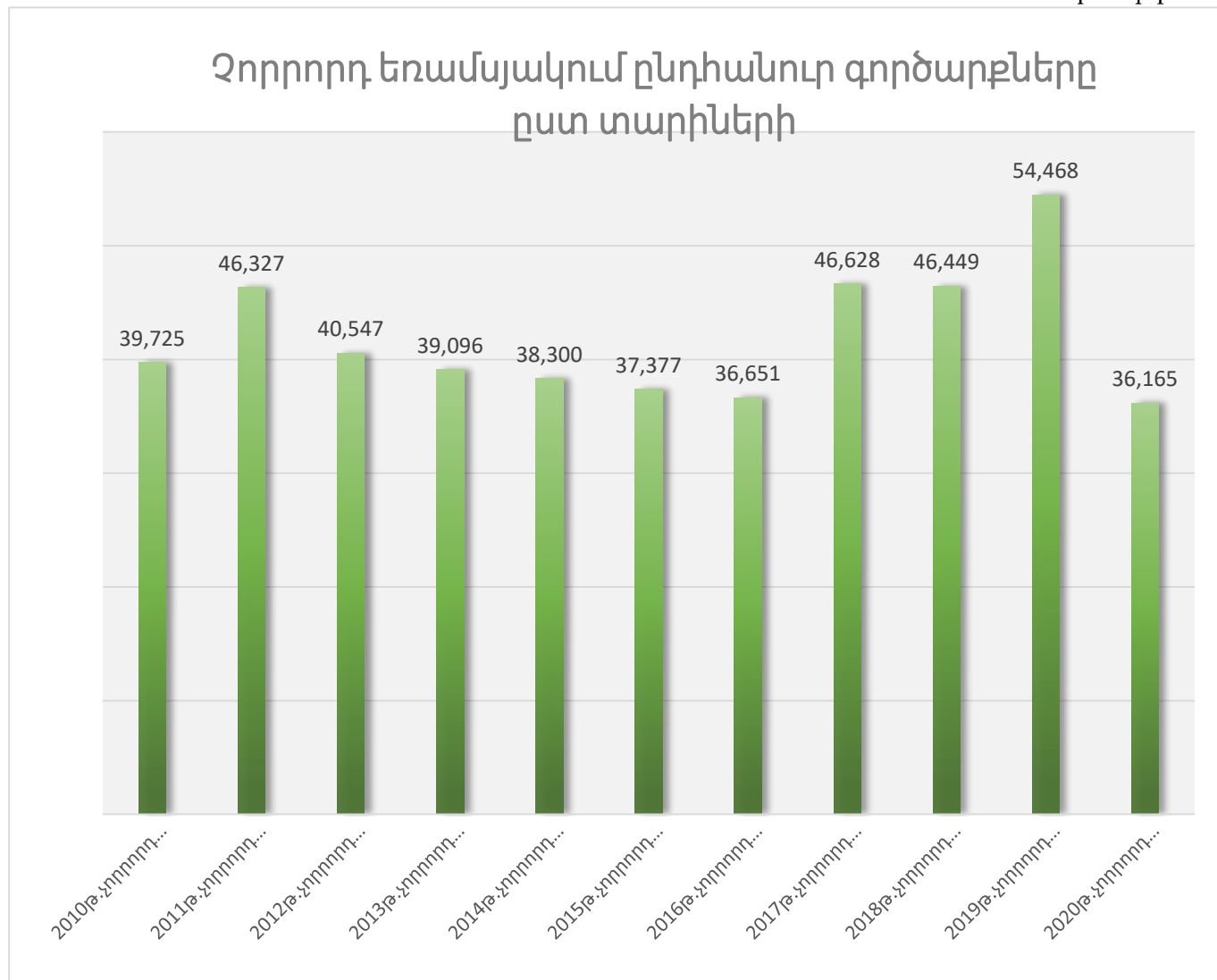
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 36,165 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

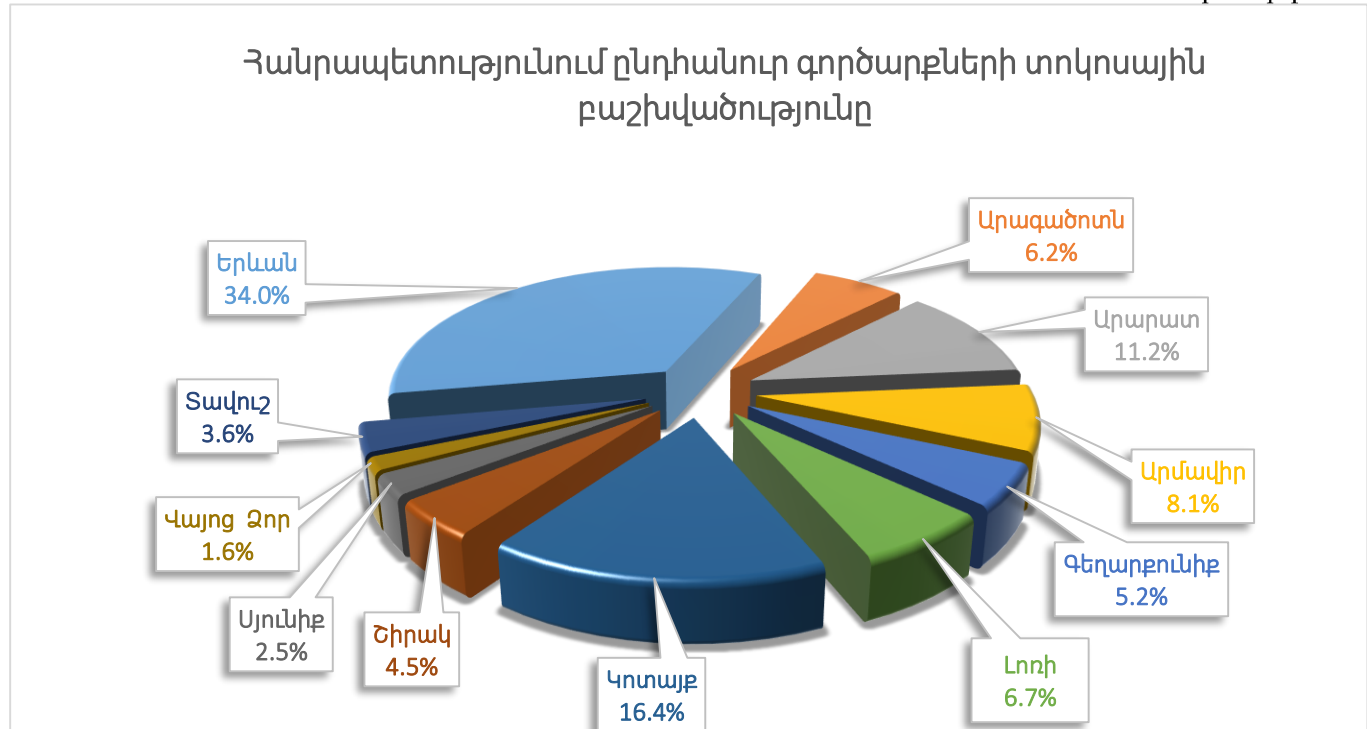
Գծապատկեր 1.1-1



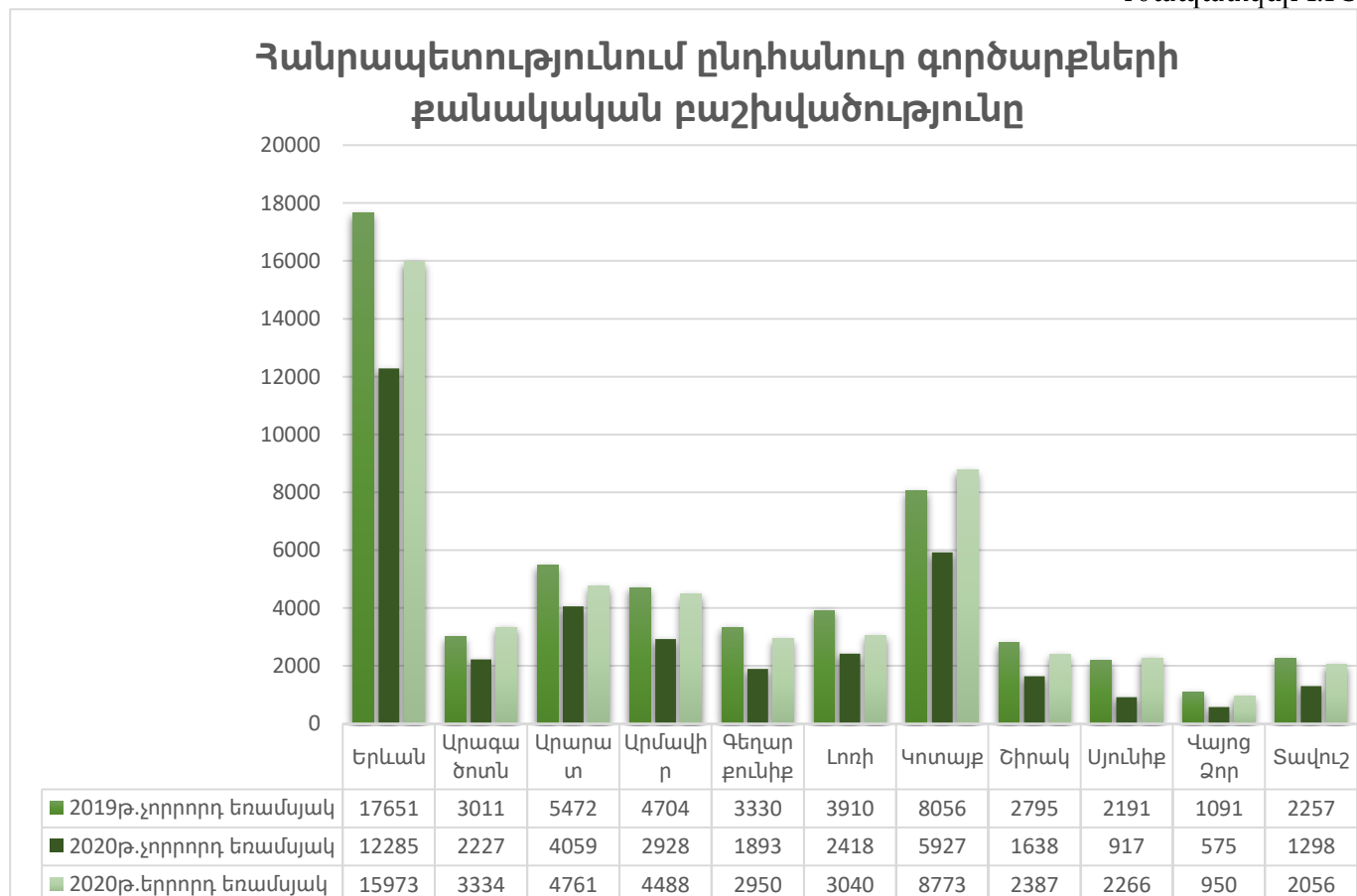
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



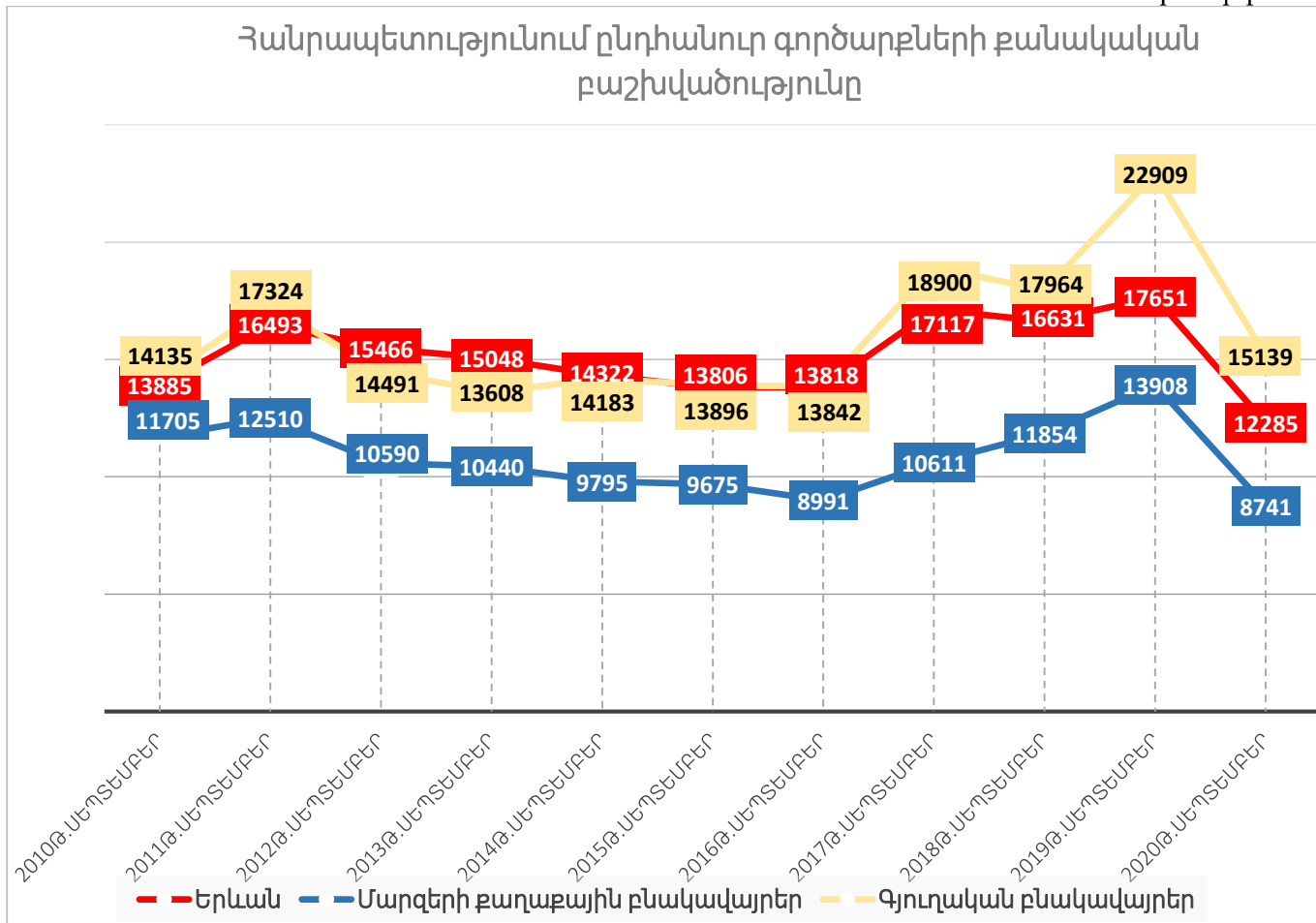
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	17,651	-30.4%	12,285	-23.1%	15,973
Արագածոտն	3,011	-26.0%	2,227	-33.2%	3,334
Արարատ	5,472	-25.8%	4,059	-14.7%	4,761
Արմավիր	4,704	-37.8%	2,928	-34.8%	4,488
Գեղարքունիք	3,330	-43.2%	1,893	-35.8%	2,950
Լոռի	3,910	-38.2%	2,418	-20.5%	3,040
Կոտայք	8,056	-26.4%	5,927	-32.4%	8,773
Շիրակ	2,795	-41.4%	1,638	-31.4%	2,387
Սյունիք	2,191	-58.1%	917	-59.5%	2,266
Վայոց ձոր	1,091	-47.3%	575	-39.5%	950
Տավուշ	2,257	-42.5%	1,298	-36.9%	2,056
Հանրապետություն	54,468	-33.6%	36,165	-29.1%	50,978

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

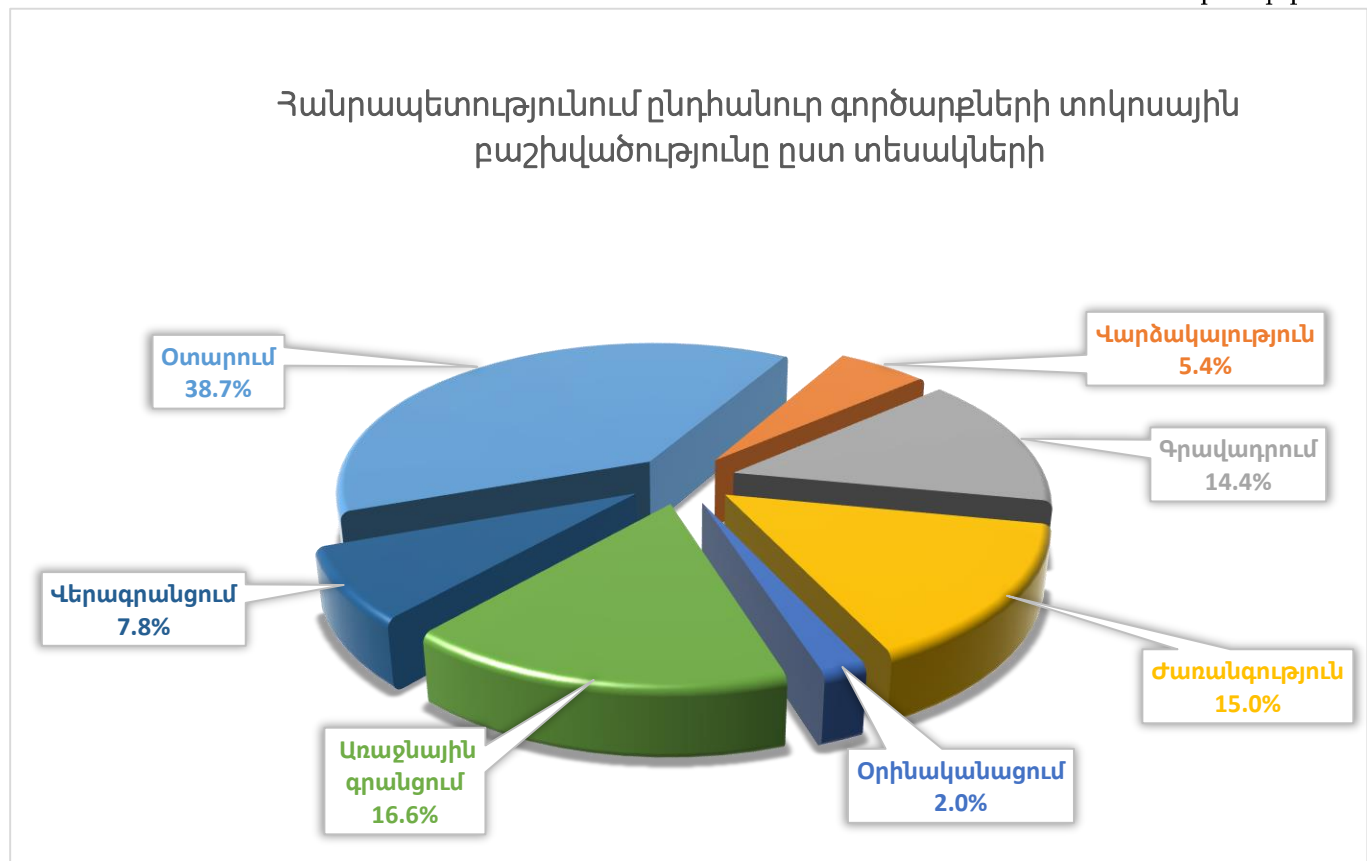


2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 29,1 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33,6 %-ով: Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23,1 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30,4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31,3 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37,2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32,1 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33,9 %-ով:

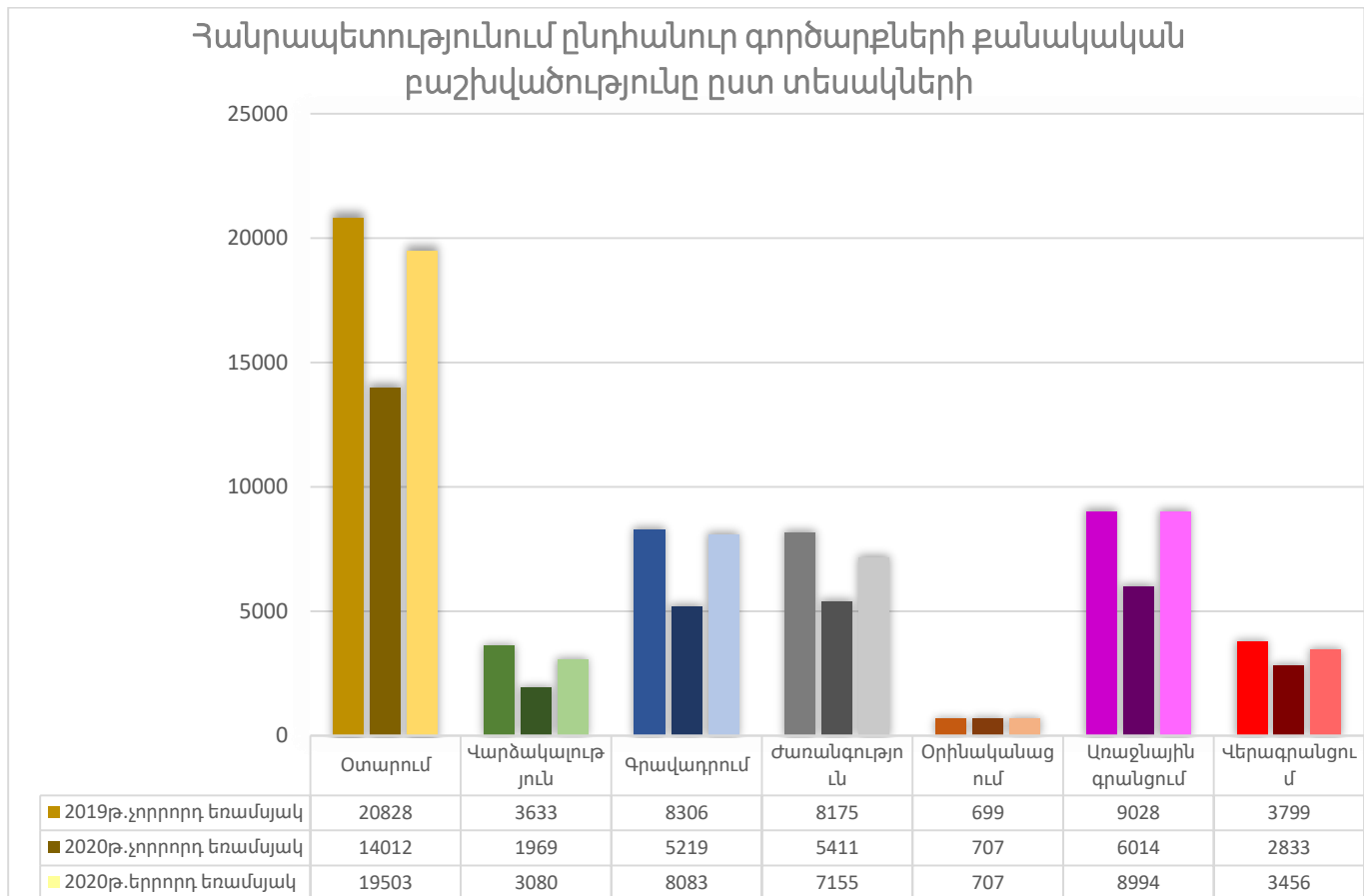
1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38,7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2,0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	20,828	-32.7%	14,012	-28.2%	19,503
1ա	Առուվաճառք	15,643	-30.5%	10,879	-28.9%	15,301
1բ	Նվիրատվություն	4,391	-35.1%	2,850	-25.1%	3,804
1գ	Փոխանակում	47	-21.3%	37	-66.7%	111
1դ	Օտարման այլ տեսակ	747	-67.1%	246	-14.3%	287
2	Վարձակալություն	3,633	-45.8%	1,969	-36.1%	3,080
3	Գրավադրում	8,306	-37.2%	5,219	-35.4%	8,083
4	Ժառանգություն	8,175	-33.8%	5,411	-24.4%	7,155
5	Օրինականացում	699	1.1%	707	0.0%	707
6	Առաջնային գրանցում	9,028	-33.4%	6,014	-33.1%	8,994
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,799	-25.4%	2,833	-18.0%	3,456
Ընդամենը /գործարք/		54,468	-33.6%	36,165	-29.1%	50,978

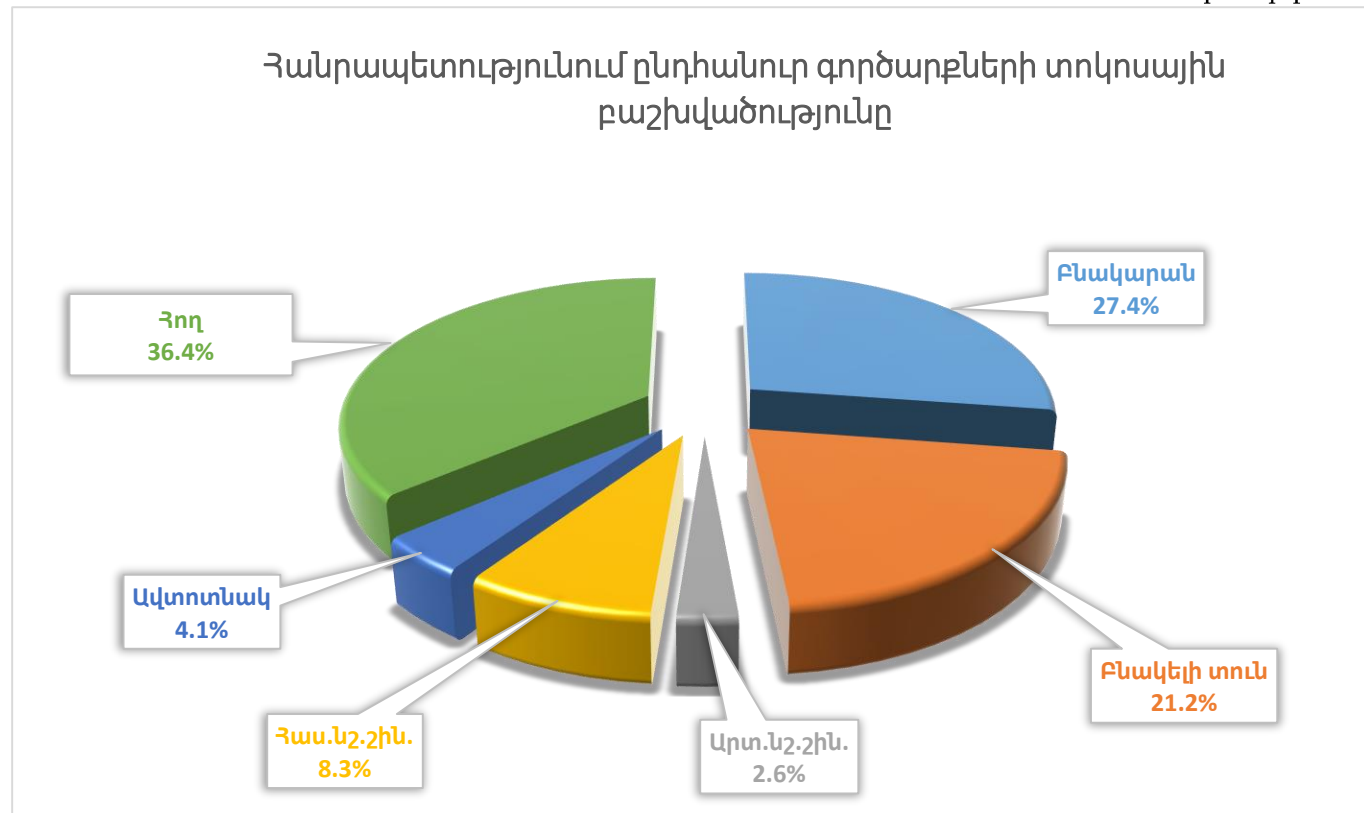
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

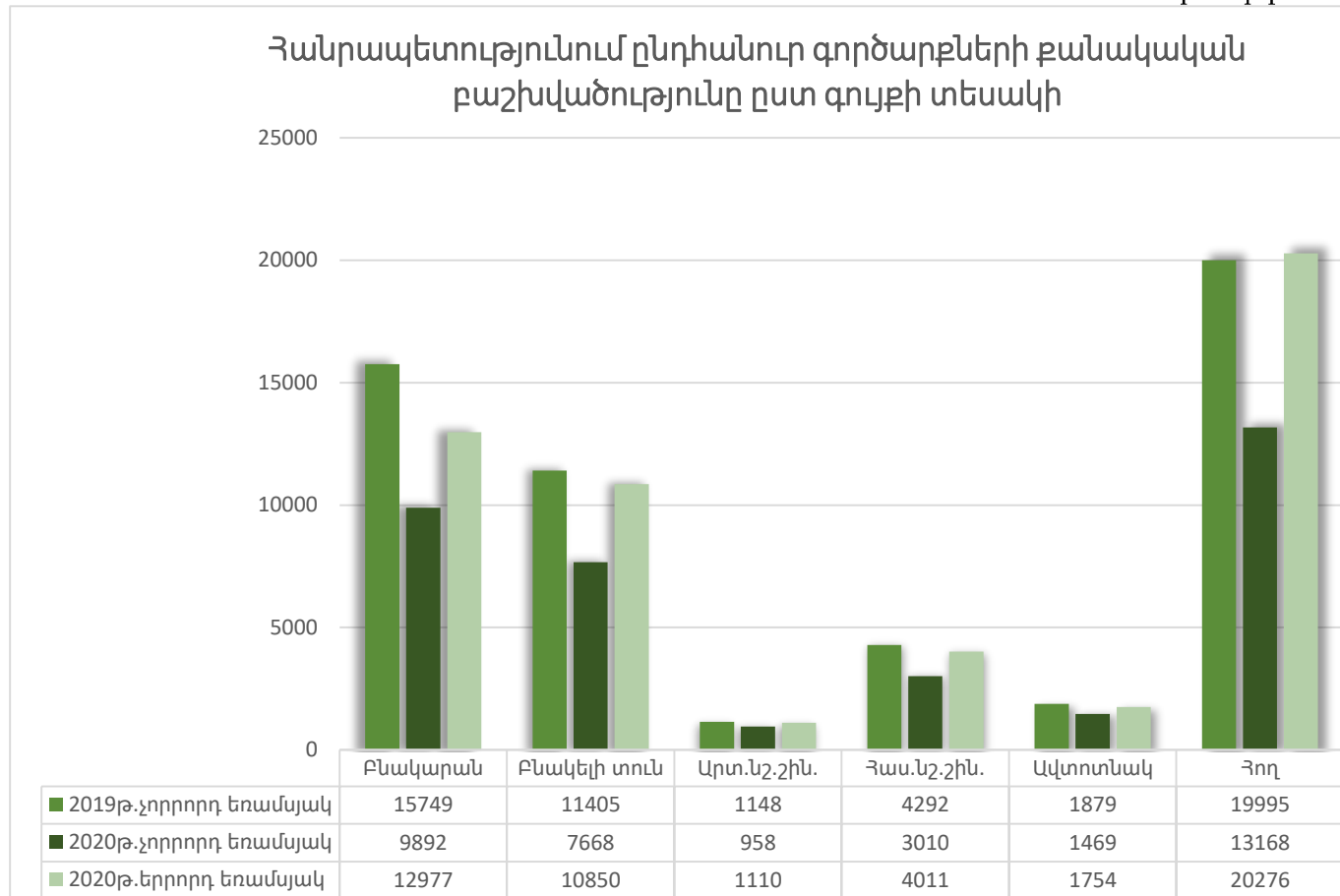
Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Օտարում	14,012	38.7%	4,588	37.3%	32.7%	3,388	38.8%	24.2%	6,036	39.9%	43.1%
1 ա	Առուվաճառք	10,879	30.1%	3,542	28.8%	32.6%	2,660	30.4%	24.5%	4,677	30.9%	43.0%
1բ	Նվիրատվություն	2,850	7.9%	967	7.9%	33.9%	639	7.3%	22.4%	1,244	8.2%	43.6%
1գ	Փոխանակում	37	0.1%	19	0.2%	51.4%	7	0.1%	18.9%	11	0.1%	29.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	246	0.7%	60	0.5%	24.4%	82	0.9%	33.3%	104	0.7%	42.3%
2	Վարձակալություն	1,969	5.4%	1,012	8.2%	51.4%	456	5.2%	23.2%	501	3.3%	25.4%
3	Գրավադրում	5,219	14.4%	2,678	21.8%	51.3%	1,259	14.4%	24.1%	1,282	8.5%	24.6%
4	Ժառանգություն	5,411	15.0%	1,262	10.3%	23.3%	1,191	13.6%	22.0%	2,958	19.5%	54.7%
5	Օրինականացում	707	2.0%	188	1.5%	26.6%	174	2.0%	24.6%	345	2.3%	48.8%
6	Առաջնային գրանցում	6,014	16.6%	1,725	14.0%	28.7%	1,683	19.3%	28.0%	2,606	17.2%	43.3%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,833	7.8%	832	6.8%	29.4%	590	6.7%	20.8%	1,411	9.3%	49.8%
Ընդամենը /գործարք/		36,165	100.0%	12,285	100.0%	34.0%	8,741	100.0%	24.2%	15,139	100.0%	41.9%

1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36,4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7





Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	15,749	-37.2%	9,892	-23.8%	12,977
2	Անհատական բնակելի տուն	11,405	-32.8%	7,668	-29.3%	10,850
3	Արտադրական նշ. շին	1,148	-16.6%	958	-13.7%	1,110
4	Հասարակական նշ. շին.	4,292	-29.9%	3,010	-25.0%	4,011
5	Ավտոտնակ	1,879	-21.8%	1,469	-16.2%	1,754
6	Հող	19,995	-34.1%	13,168	-35.1%	20,276
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,527	-37.3%	7,854	-33.2%	11,750
Ընդամենը		54,468	-33.6%	36,165	-29.1%	50,978

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

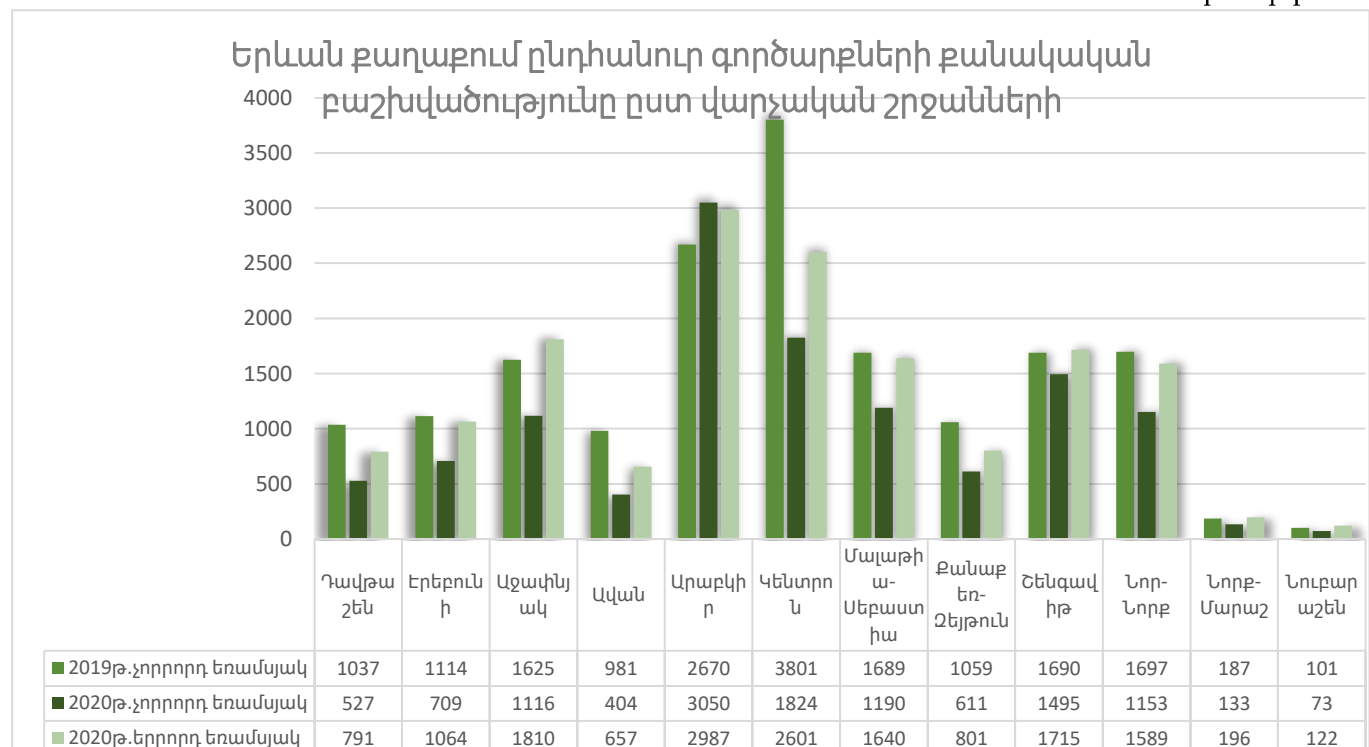
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	9,892	27.4%	6,726	54.7%	68.0%	2,940	33.6%	29.7%	226	1.5%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,668	21.2%	1,799	14.6%	23.5%	1,783	20.4%	23.3%	4,086	27.0%	53.3%
3	Արտադրական նշ. շին	958	2.6%	357	2.9%	37.3%	166	1.9%	17.3%	435	2.9%	45.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,010	8.3%	1,587	12.9%	52.7%	1,000	11.4%	33.2%	423	2.8%	14.1%
5	Ավտոտնակ	1,469	4.1%	987	8.0%	67.2%	425	4.9%	28.9%	57	0.4%	3.9%
6	Հող	13,168	36.4%	829	6.7%	6.3%	2,427	27.8%	18.4%	9,912	65.5%	75.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,854	21.7%	191	1.6%	2.4%	834	9.5%	10.6%	6,829	45.1%	86.9%
Ընդամենը /գործարք/		36,165	100.0%	12,285	100.0%	34.0%	8,741	100.0%	24.2%	15,139	100.0%	41.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 24,8 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

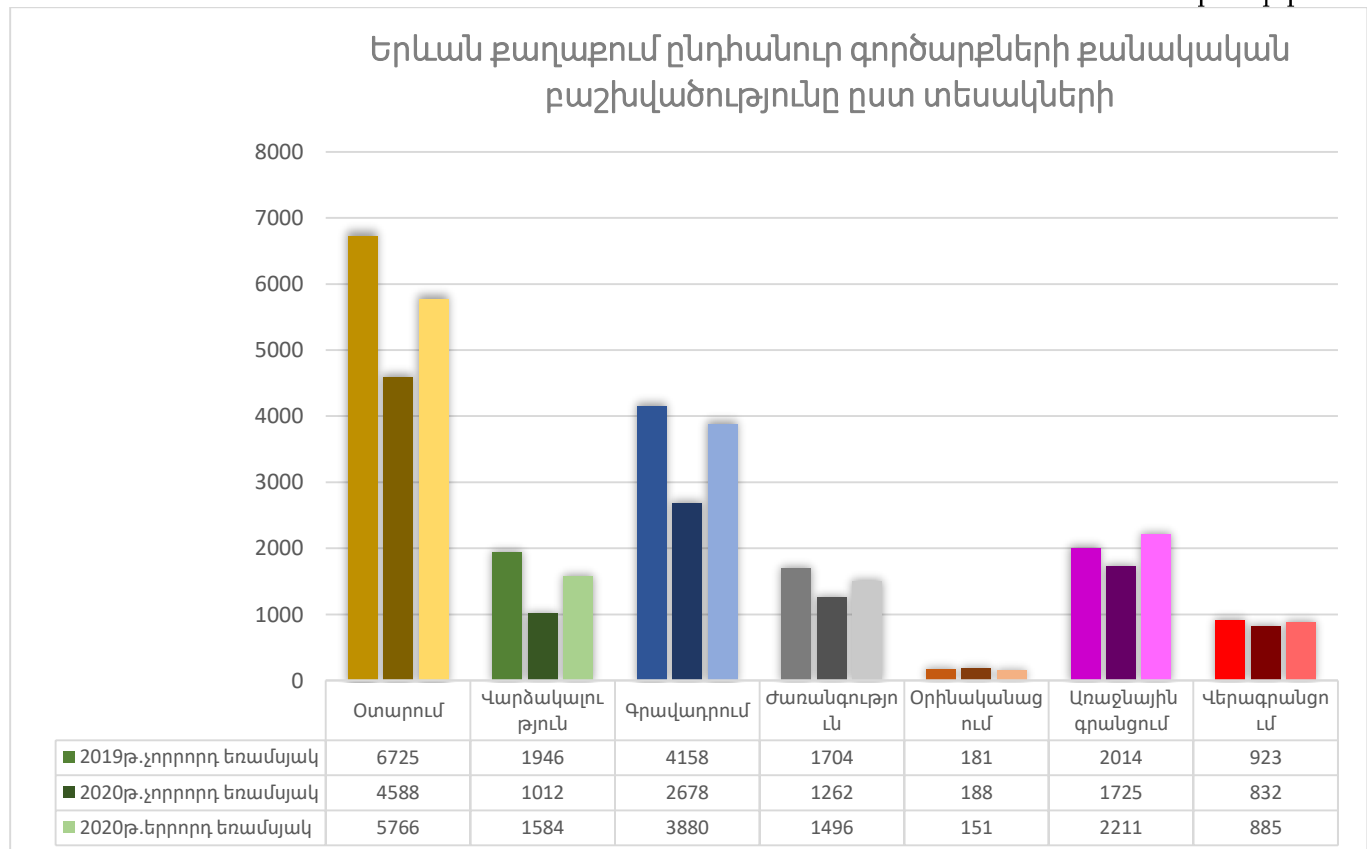
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	1,037	-49.2%	527	-33.4%	791
Էրեբունի	1,114	-36.4%	709	-33.4%	1,064
Աջափնյակ	1,625	-31.3%	1,116	-38.3%	1,810
Ավան	981	-58.8%	404	-38.5%	657
Արաբկիր	2,670	14.2%	3,050	2.1%	2,987
Կենտրոն	3,801	-52.0%	1,824	-29.9%	2,601
Մալաթիա-Մեքաստիա	1,689	-29.5%	1,190	-27.4%	1,640
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,059	-42.3%	611	-23.7%	801
Շենգավիթ	1,690	-11.5%	1,495	-12.8%	1,715
Նոր Նորք	1,697	-32.1%	1,153	-27.4%	1,589
Նորք-Մարաշ	187	-28.9%	133	-32.1%	196
Նուբարաշեն	101	-27.7%	73	-40.2%	122
Երևան	17,651	-30.4%	12,285	-23.1%	15,973

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37,3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

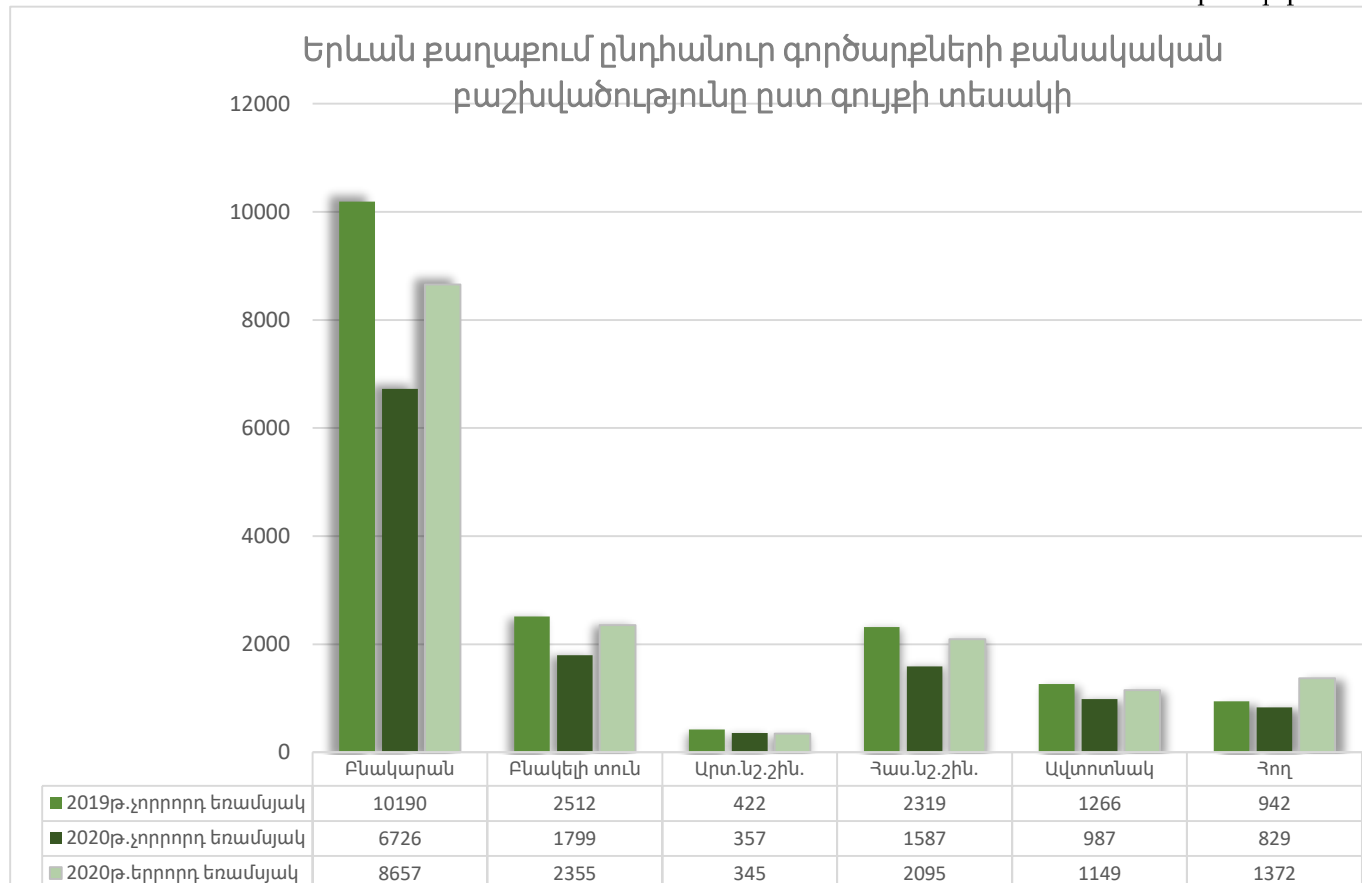
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,725	-31.8%	4,588	-20.4%	5,766
1ա	Առուվաճառք	5,162	-31.4%	3,542	-19.1%	4,379
1բ	Նվիրատվություն	1,425	-32.1%	967	-23.3%	1,260
1գ	Փոխանակում	15	26.7%	19	-64.8%	54
1դ	Օտարման այլ տեսակ	123	-51.2%	60	-17.8%	73
2	Վարձակալություն	1,946	-48.0%	1,012	-36.1%	1,584
3	Գրավադրում	4,158	-35.6%	2,678	-31.0%	3,880
4	Ժառանգություն	1,704	-25.9%	1,262	-15.6%	1,496
5	Օրինականացում	181	3.9%	188	24.5%	151
6	Առաջնային գրանցում	2,014	-14.3%	1,725	-22.0%	2,211
7	Պետգր. /վերագրանցում/	923	-9.9%	832	-6.0%	885
Ընդամենը /գործարք/		17,651	-30.4%	12,285	-23.1%	15,973

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54,7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2,9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

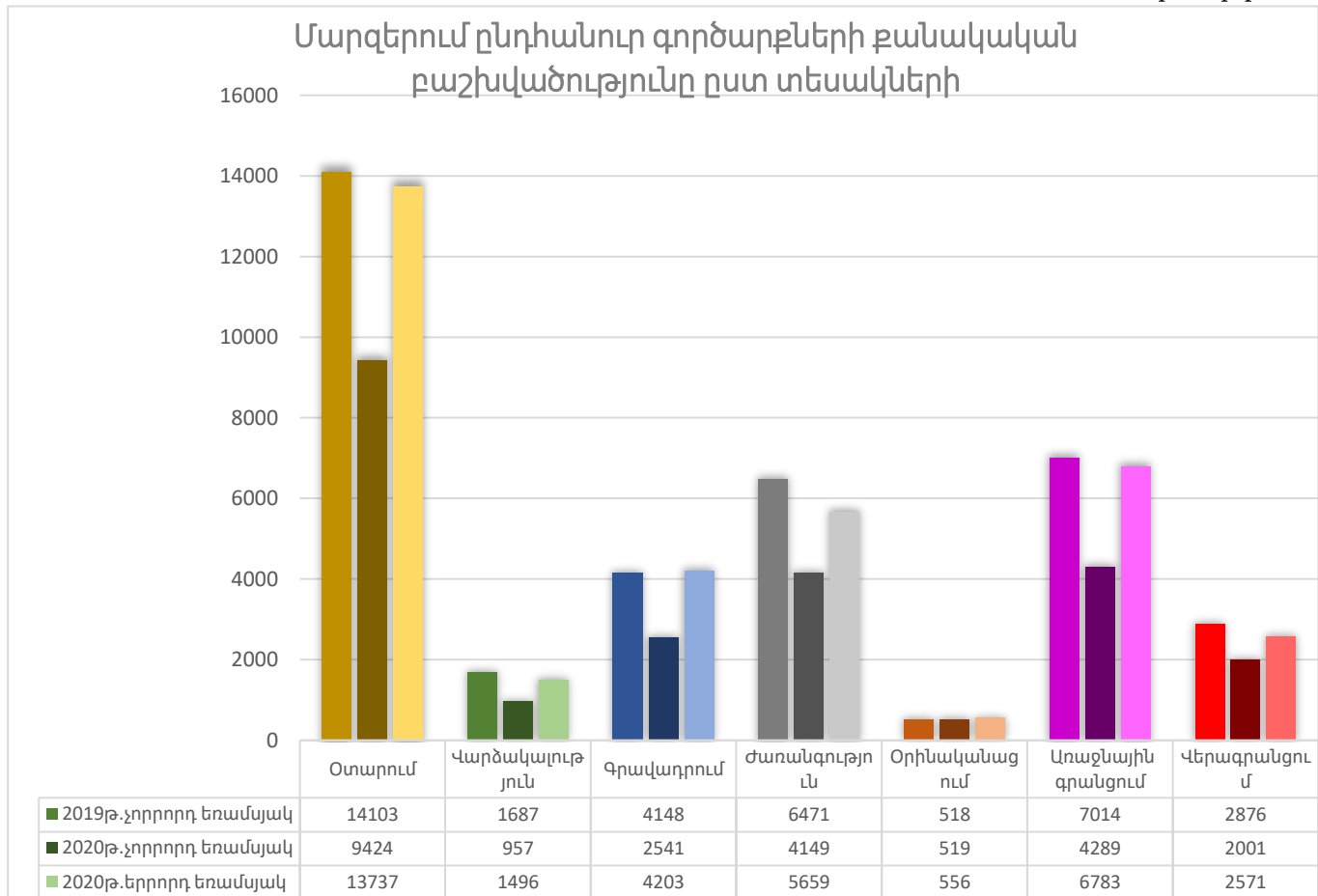
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,190	-34.0%	6,726	-22.3%	8,657
2	Անհատական բնակելի տուն	2,512	-28.4%	1,799	-23.6%	2,355
3	Արտադրական նշ. շին	422	-15.4%	357	3.5%	345
4	Հասարակական նշ. շին.	2,319	-31.6%	1,587	-24.2%	2,095
5	Ավտոտնակ	1,266	-22.0%	987	-14.1%	1,149
6	Հող	942	-12.0%	829	-39.6%	1,372
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	133	43.6%	191	-29.5%	271
Ընդամենը		17,651	-30.4%	12,285	-23.1%	15,973

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39,5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2,2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



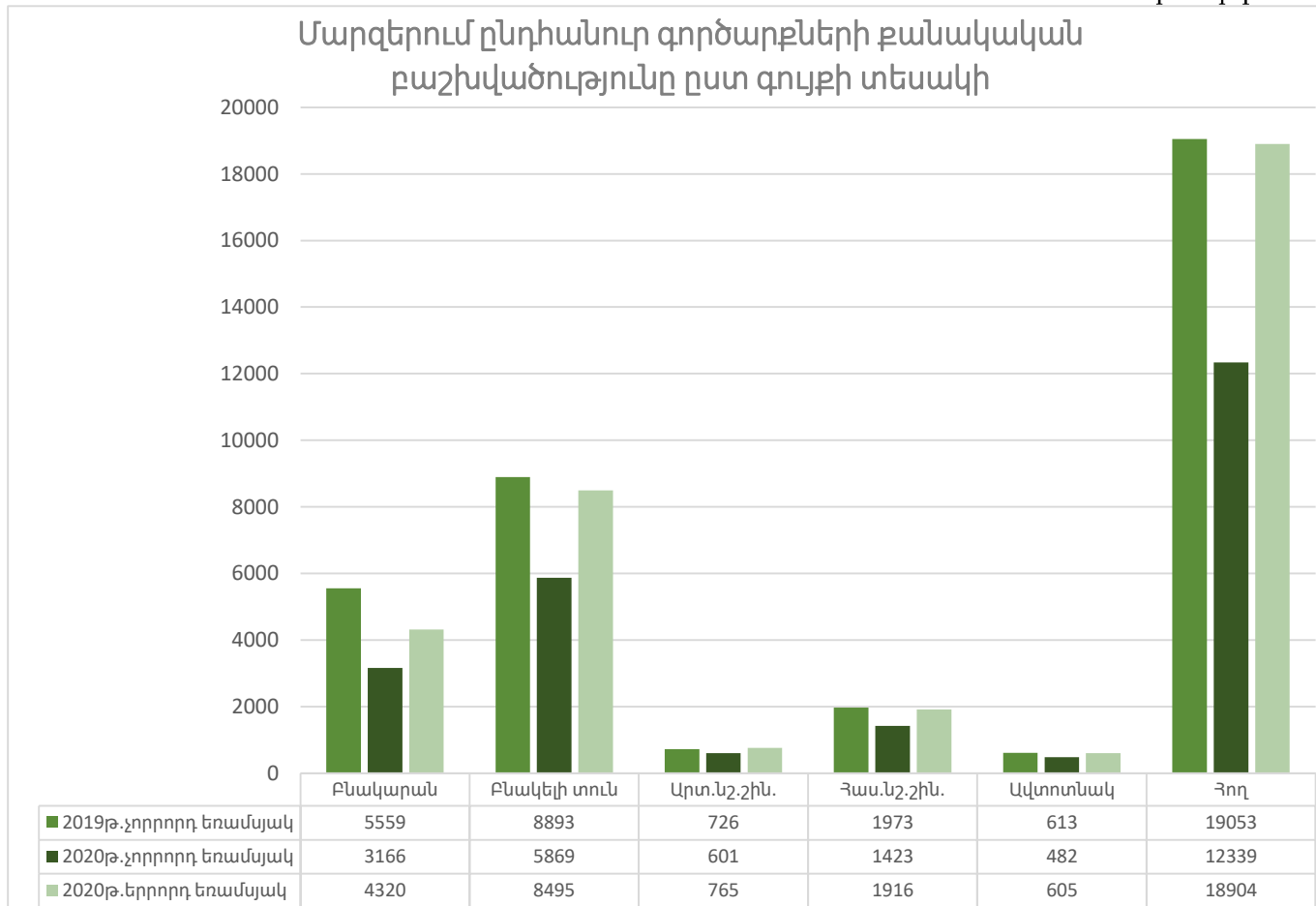
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	14,103	-33.2%	9,424	-31.4%	13,737
1ա	Առուվաճառք	10,481	-30.0%	7,337	-32.8%	10,922
1բ	Նվիրատվություն	2,966	-36.5%	1,883	-26.0%	2,544
1գ	Փոխանակում	32	-43.8%	18	-68.4%	57
1դ	Օտարման այլ տեսակ	624	-70.2%	186	-13.1%	214
2	Վարձակալություն	1,687	-43.3%	957	-36.0%	1,496
3	Գրավադրում	4,148	-38.7%	2,541	-39.5%	4,203
4	Ժառանգություն	6,471	-35.9%	4,149	-26.7%	5,659
5	Օրինականացում	518	0.2%	519	-6.7%	556
6	Առաջնային գրանցում	7,014	-38.9%	4,289	-36.8%	6,783
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,876	-30.4%	2,001	-22.2%	2,571
Ընդամենը /գործարք/		36,817	-35.1%	23,880	-31.8%	35,005

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51,7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2,0 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,559	-43.0%	3,166	-26.7%	4,320
2	Անհատական բնակելի տուն	8,893	-34.0%	5,869	-30.9%	8,495
3	Արտադրական նշ. շին.	726	-17.2%	601	-21.4%	765
4	Հասարակական նշ. շին.	1,973	-27.9%	1,423	-25.7%	1,916
5	Ավտոտնակ	613	-21.4%	482	-20.3%	605
6	Հող	19,053	-35.2%	12,339	-34.7%	18,904
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,394	-38.2%	7,663	-33.2%	11,479
Ընդամենը		36,817	-35.1%	23,880	-31.8%	35,005

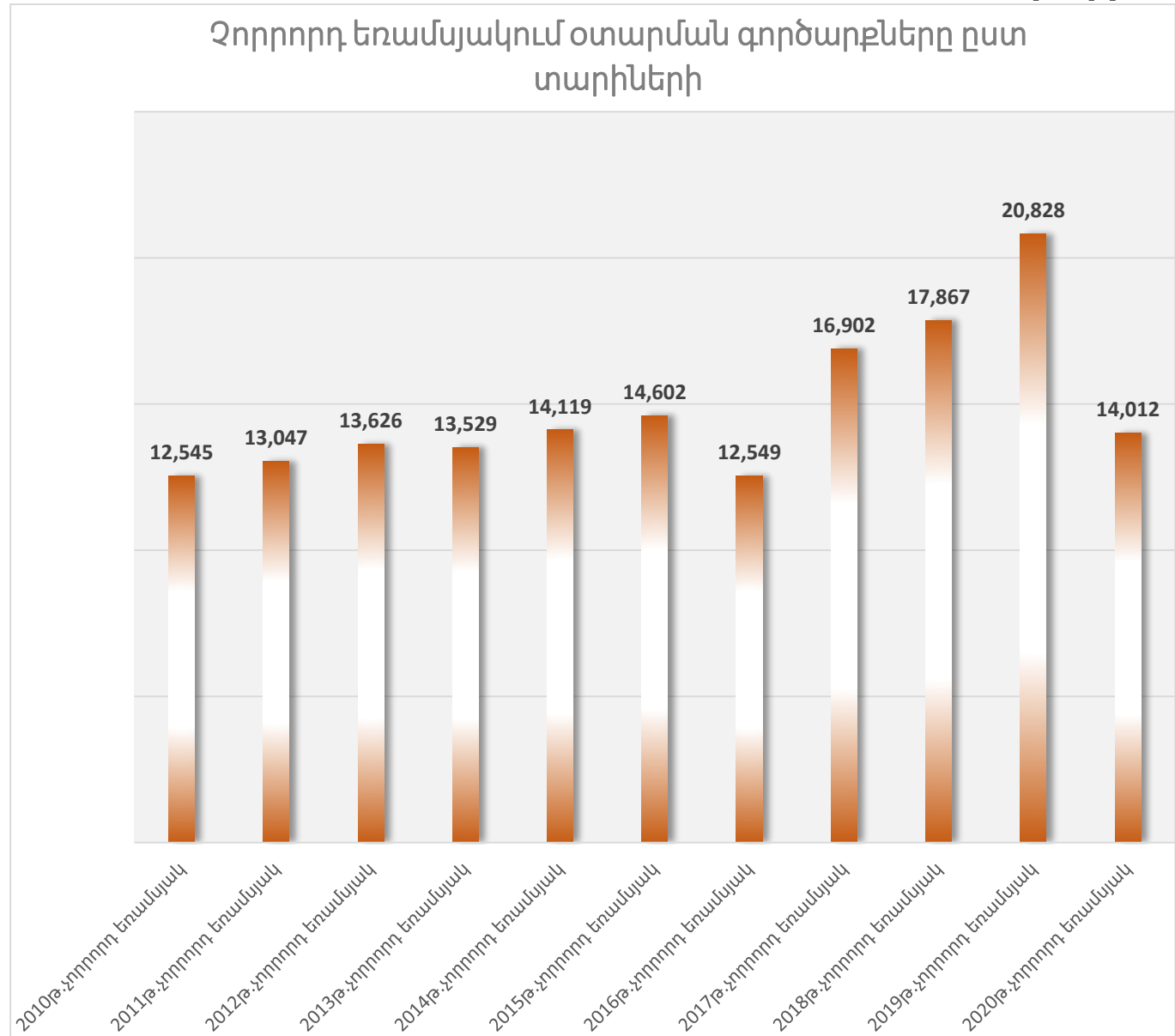
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 14,012 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38,7 %-ը:

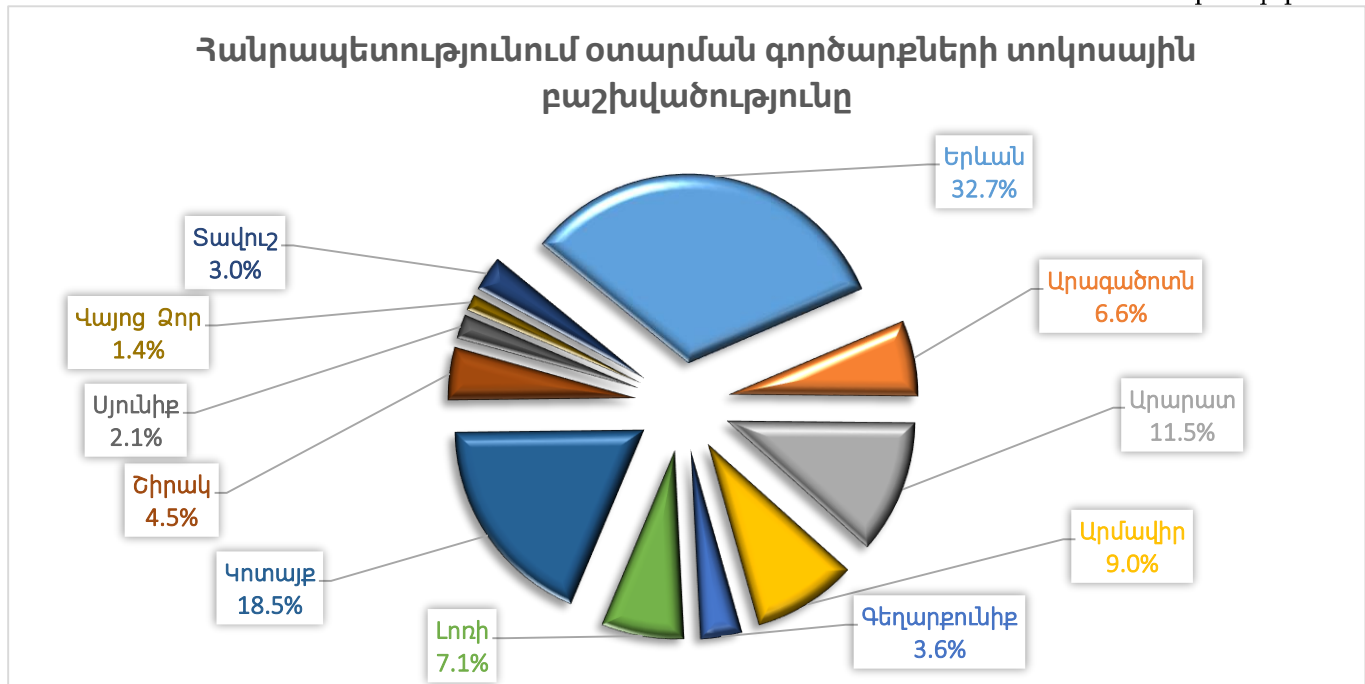
2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

Գծապատկեր 2.1-1

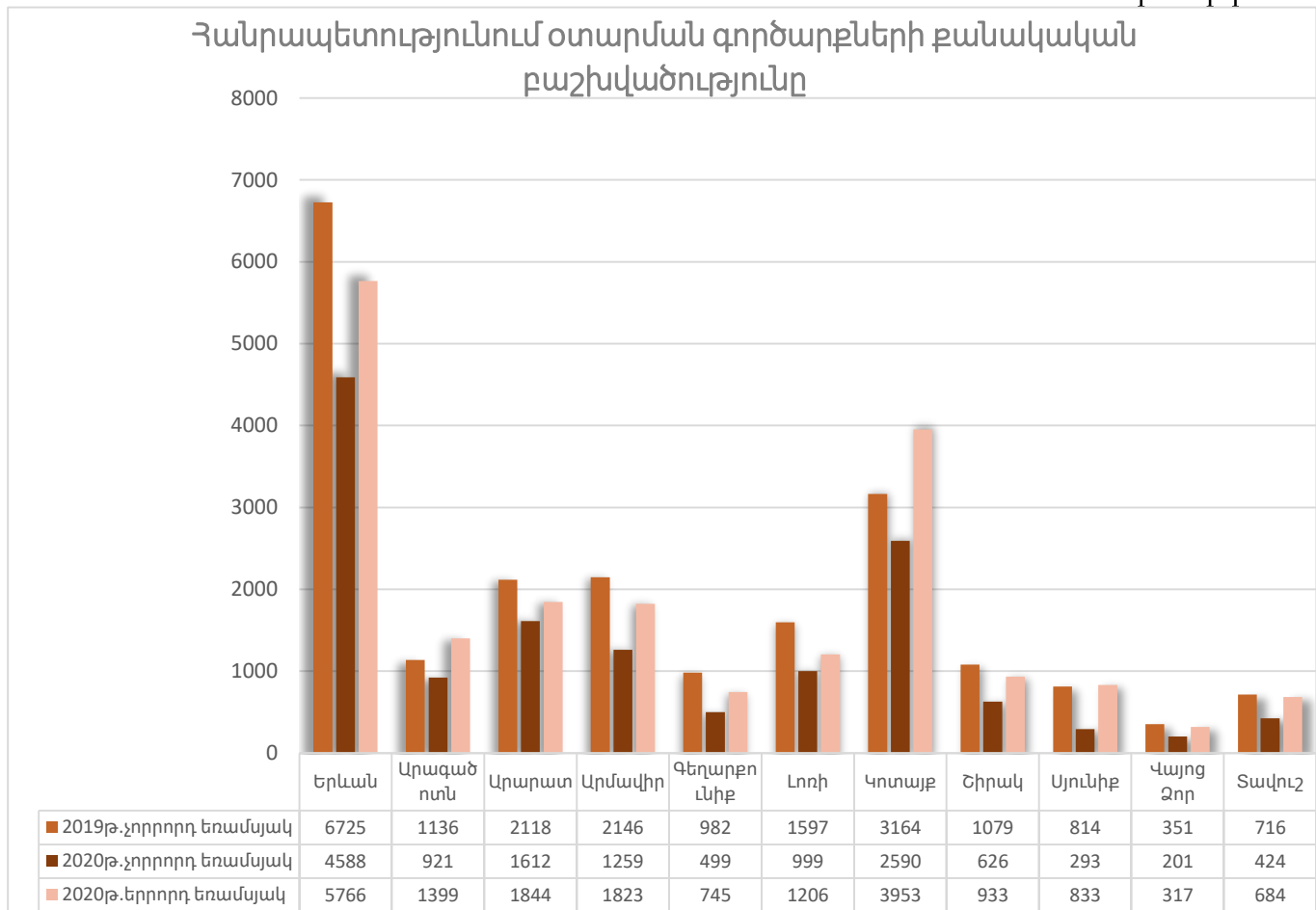


2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32,7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

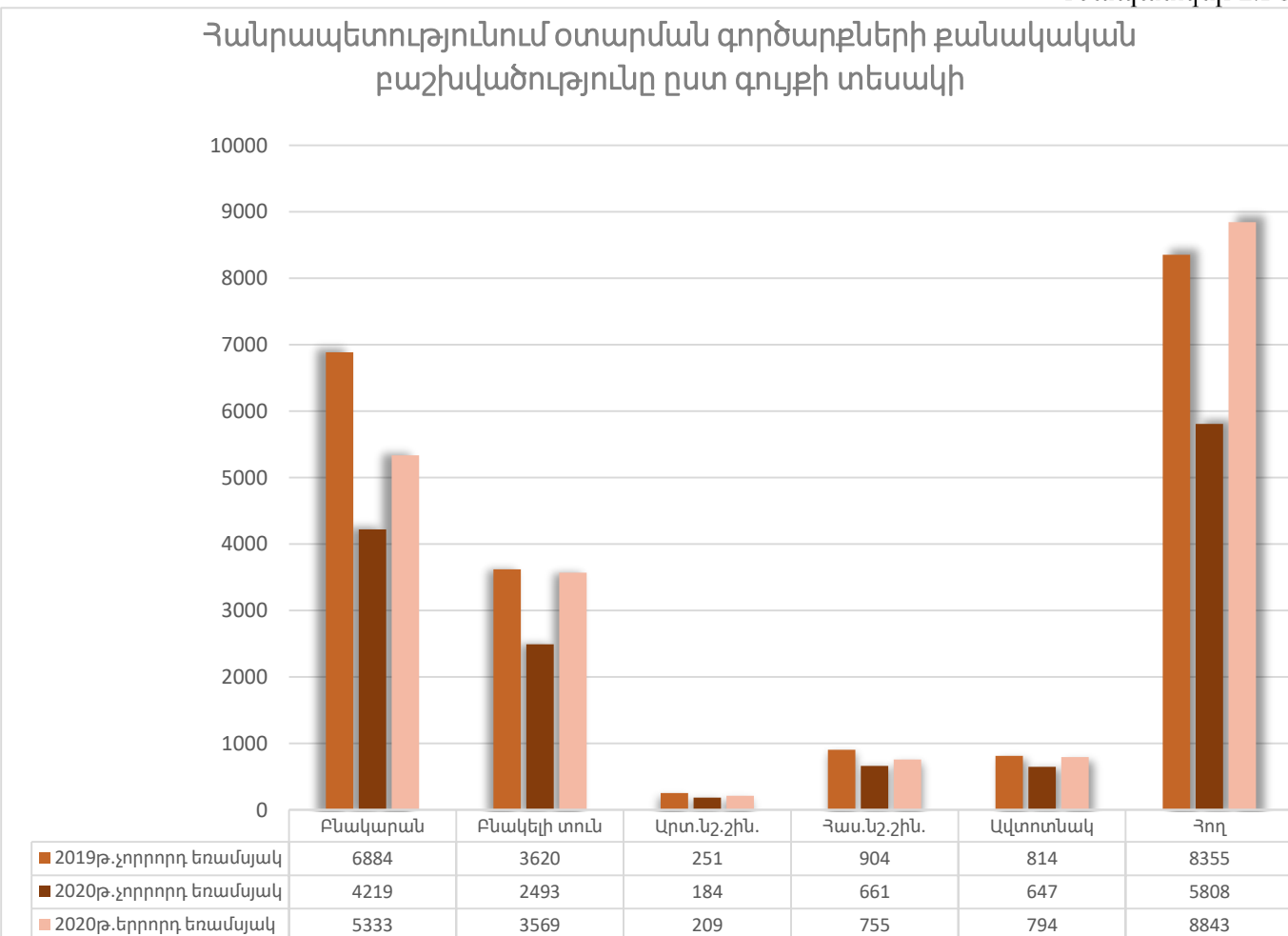
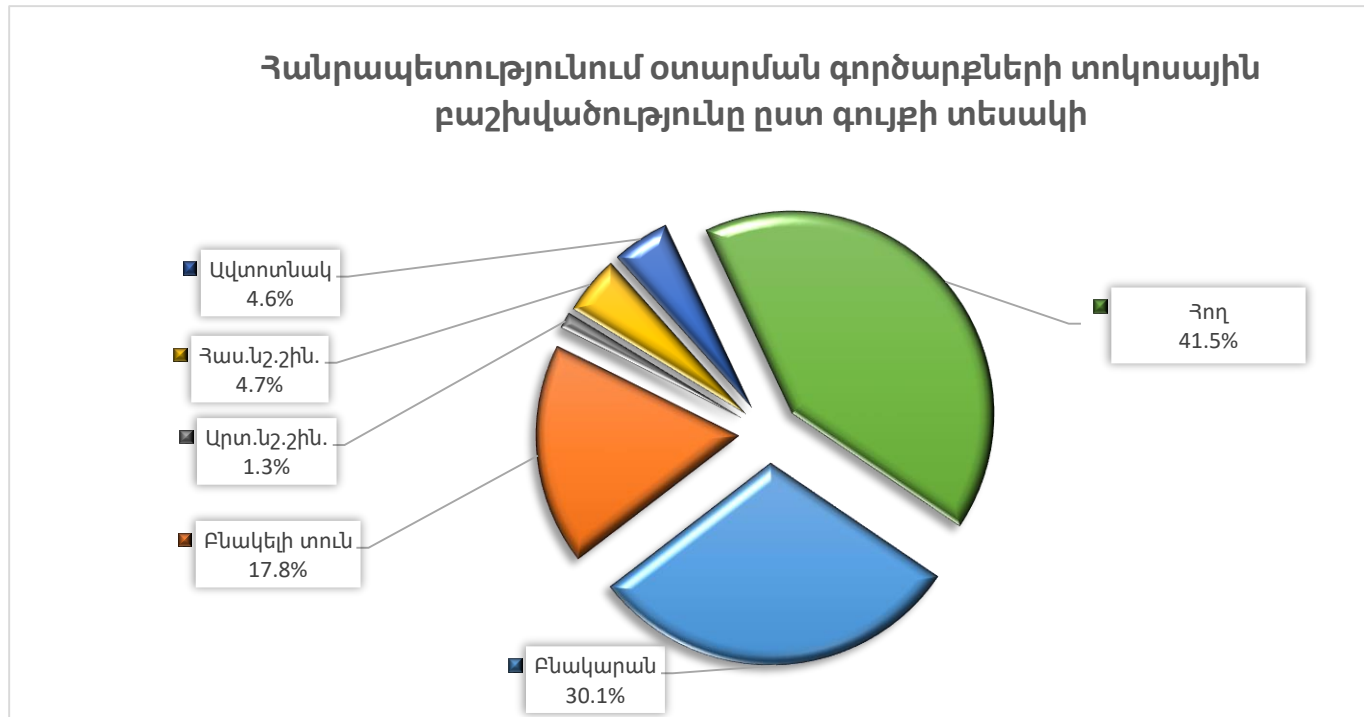
Աղյուսակ 2.1-1

	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	6,725	-31.8%	4,588	-20.4%	5,766
Արագածոտն	1,136	-18.9%	921	-34.2%	1,399
Արարատ	2,118	-23.9%	1,612	-12.6%	1,844
Արմավիր	2,146	-41.3%	1,259	-30.9%	1,823
Գեղարքունիք	982	-49.2%	499	-33.0%	745
Լոռի	1,597	-37.4%	999	-17.2%	1,206
Կոտայք	3,164	-18.1%	2,590	-34.5%	3,953
Շիրակ	1,079	-42.0%	626	-32.9%	933
Սյունիք	814	-64.0%	293	-64.8%	833
Վայոց ձոր	351	-42.7%	201	-36.6%	317
Տավուշ	716	-40.8%	424	-38.0%	684
Հանրապետություն	20,828	-32.7%	14,012	-28.2%	19,503

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28,2 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32,7 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.4 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.3 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 36.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32,0 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,219	30.1%	2,811	61.3%	66.6%	1,299	38.3%	30.8%	109	1.8%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,493	17.8%	569	12.4%	22.8%	574	16.9%	23.0%	1,350	22.4%	54.2%
3	Արտադրական նշ. շին	184	1.3%	57	1.2%	31.0%	35	1.0%	19.0%	92	1.5%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	661	4.7%	341	7.4%	51.6%	236	7.0%	35.7%	84	1.4%	12.7%
5	Ավտոտնակ	647	4.6%	450	9.8%	69.6%	180	5.3%	27.8%	17	0.3%	2.6%
6	Հող	5,808	41.5%	360	7.8%	6.2%	1,064	31.4%	18.3%	4,384	72.6%	75.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,331	23.8%	72	1.6%	2.2%	292	8.6%	8.8%	2,967	49.2%	89.1%
Ընդամենը /գործարք/		14,012	100.0%	4,588	100.0%	32.7%	3,388	100.0%	24.2%	6,036	100.0%	43.1%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,542	734	1,329	1,037	292	750	2,088	470	197	166	274	7,337	10,879
Նվիրատվություն	967	165	273	199	173	200	471	150	88	30	134	1,883	2,850
Փոխանակում	19	2	1	0	0	1	6	1	4	3	0	18	37
Օտարման այլ տեսակ	60	20	9	23	34	48	25	5	4	2	16	186	246
Ընդամենը	4,588	921	1,612	1,259	499	999	2,590	626	293	201	424	9,424	14,012

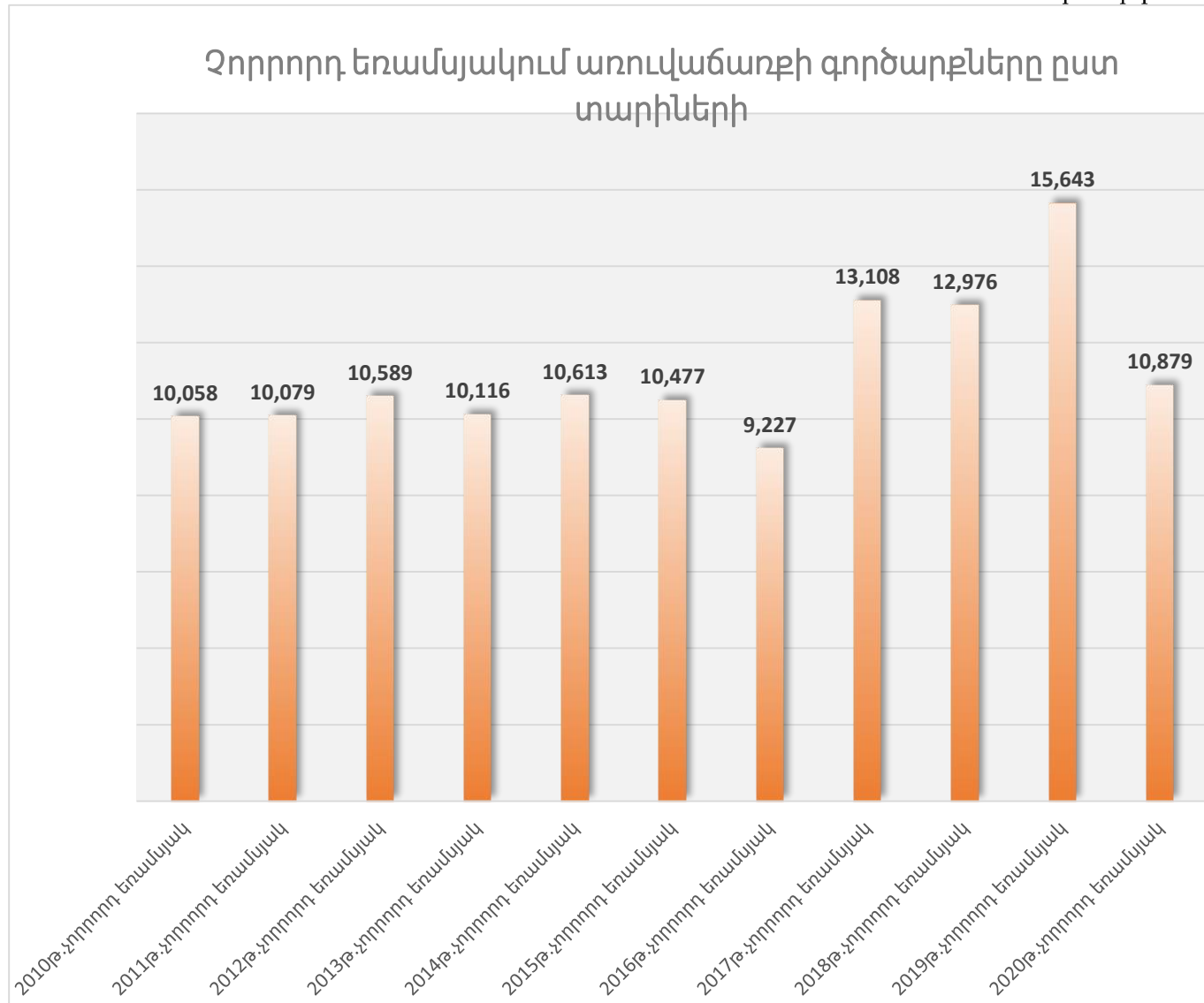
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 10,879 գործարք:

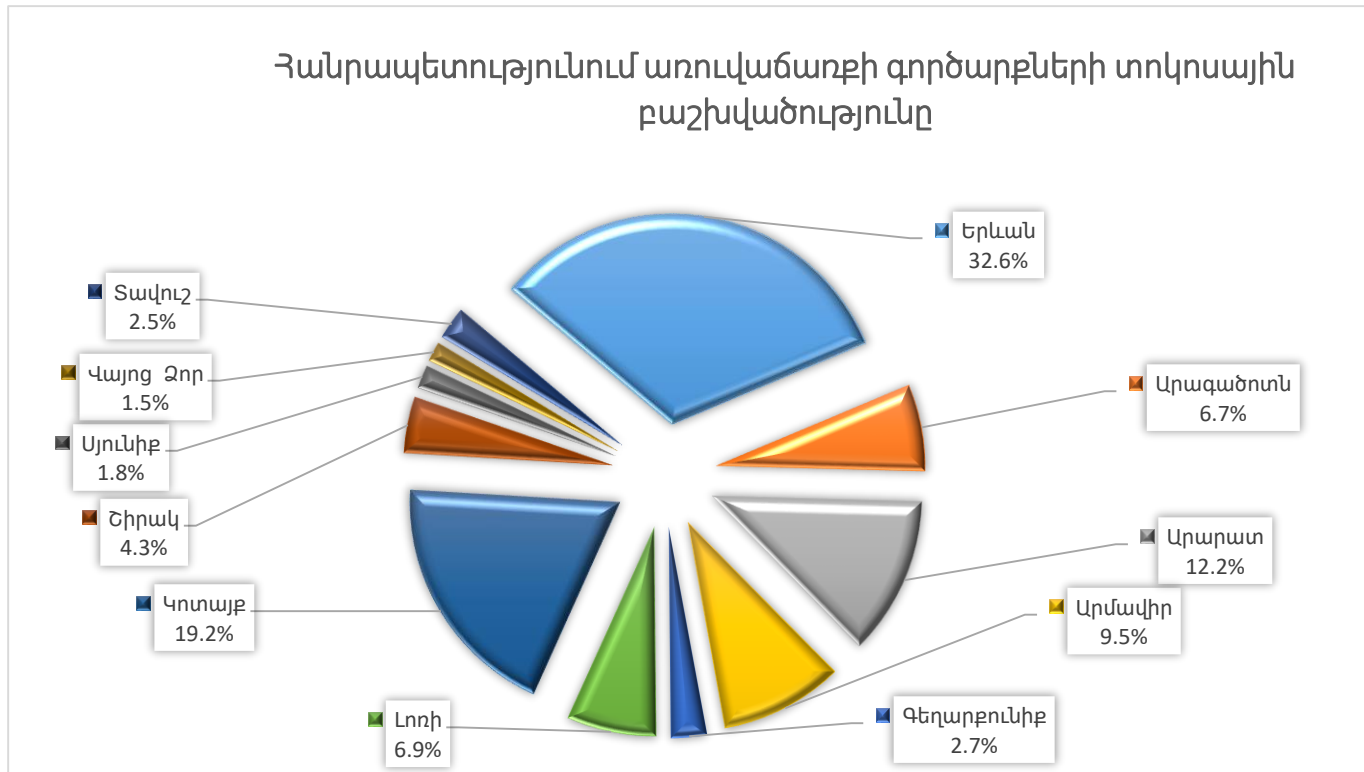
2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

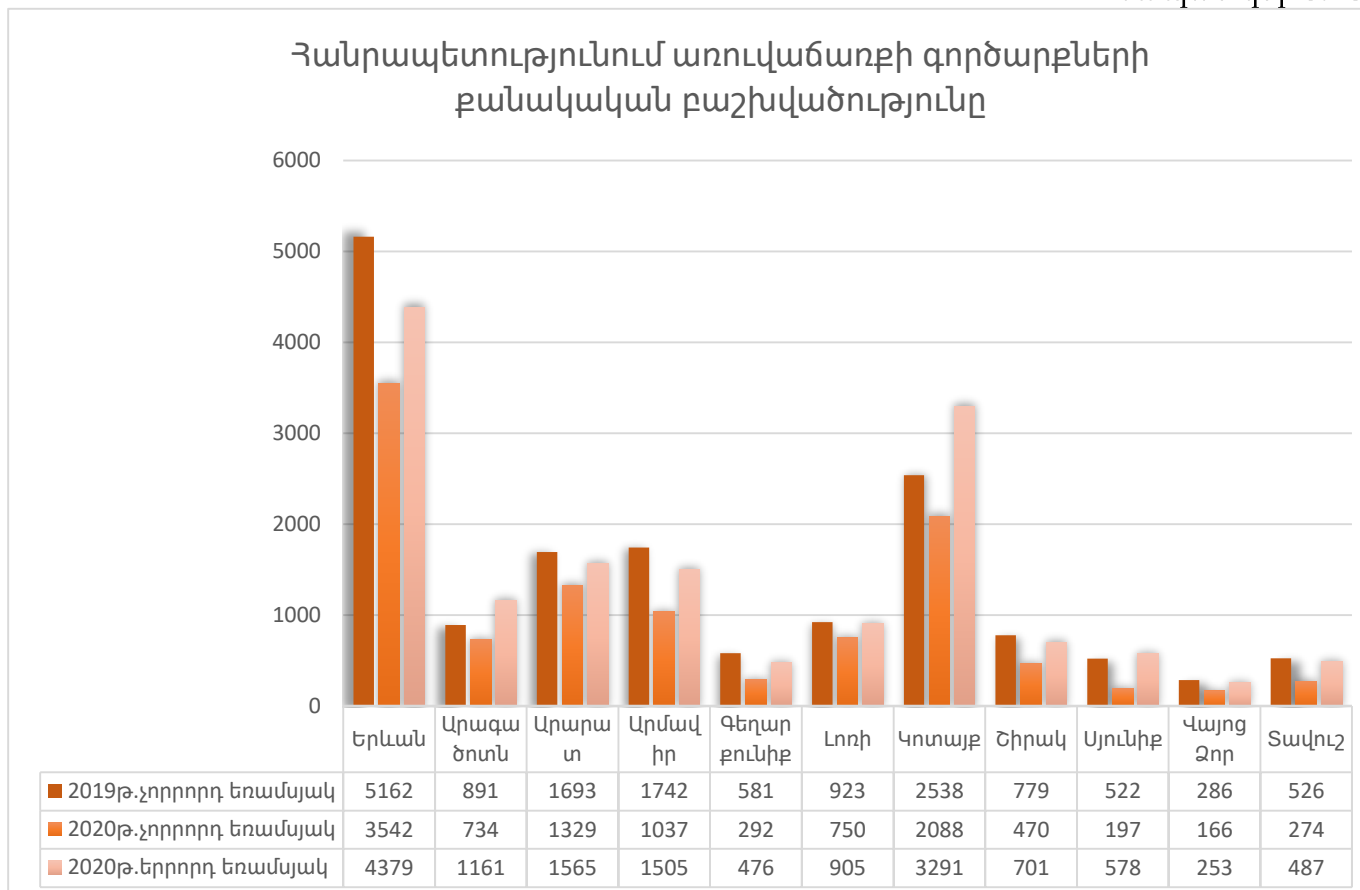


3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



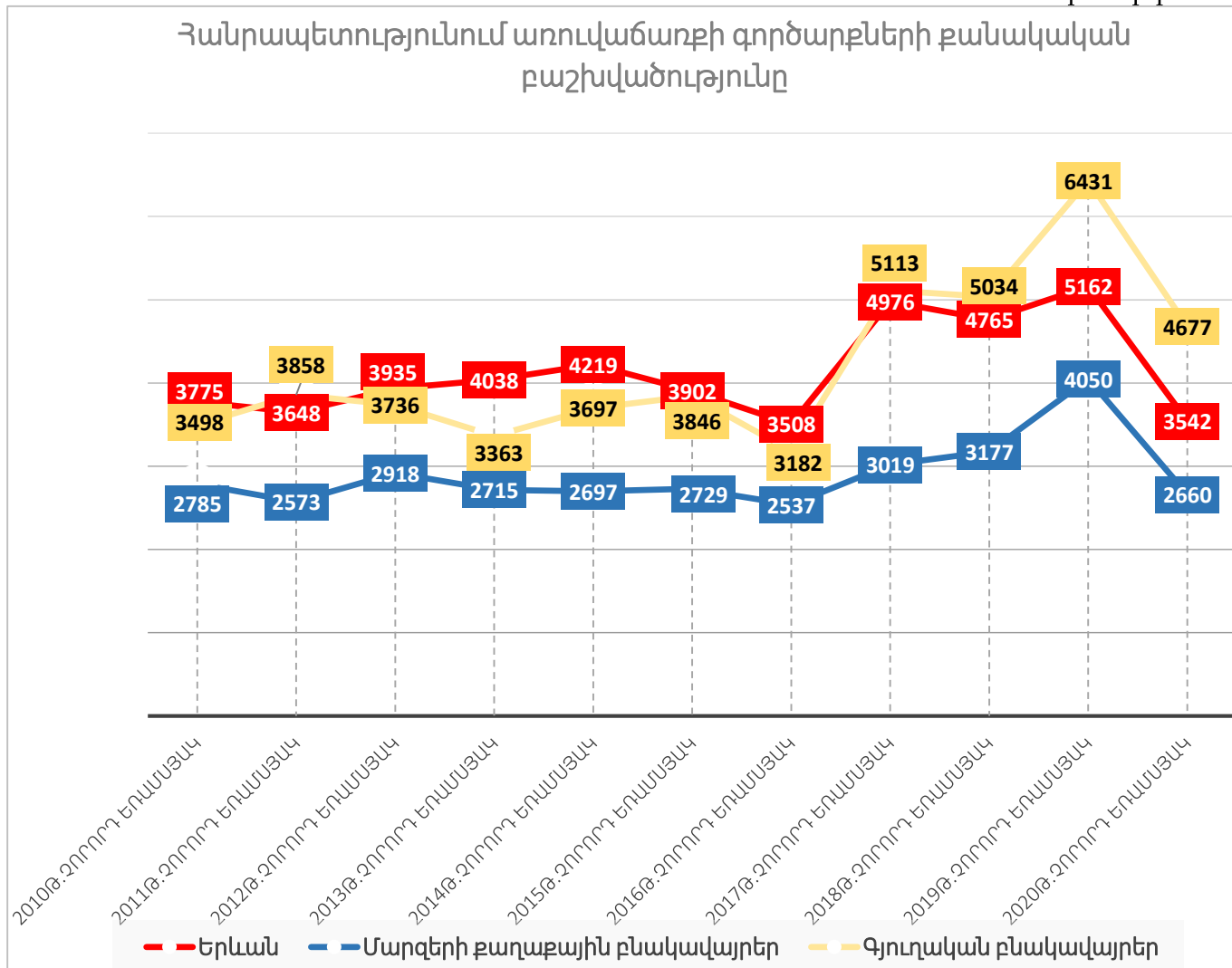
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	5,162	-31.4%	3,542	-19.1%	4,379
Արագածոտն	891	-17.6%	734	-36.8%	1,161
Արարատ	1,693	-21.5%	1,329	-15.1%	1,565
Արմավիր	1,742	-40.5%	1,037	-31.1%	1,505
Գեղարքունիք	581	-49.7%	292	-38.7%	476
Լոռի	923	-18.7%	750	-17.1%	905
Կոտայք	2,538	-17.7%	2,088	-36.6%	3,291
Շիրակ	779	-39.7%	470	-33.0%	701
Սյունիք	522	-62.3%	197	-65.9%	578
Վայոց ձոր	286	-42.0%	166	-34.4%	253
Տավուշ	526	-47.9%	274	-43.7%	487
Հանրապետություն	15,643	-30.5%	10,879	-28.9%	15,301

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2020 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

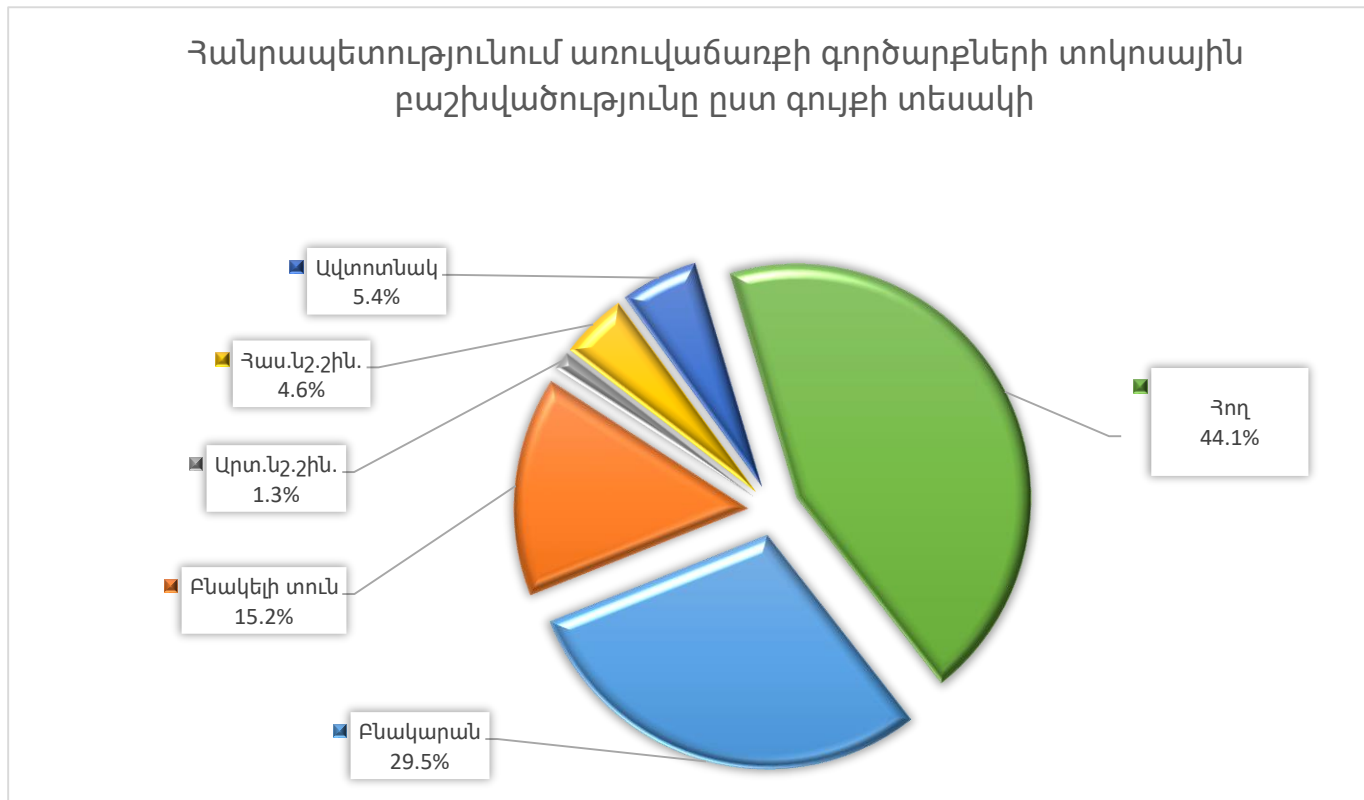


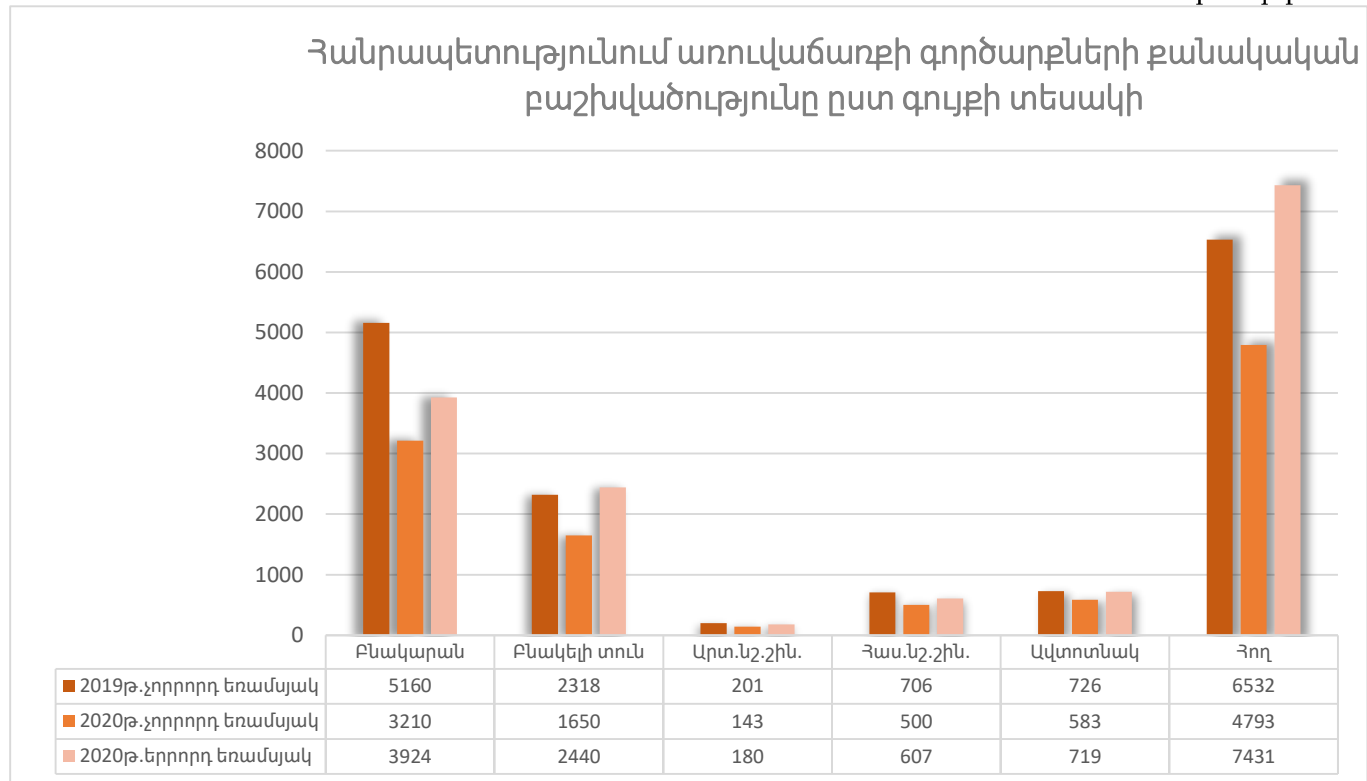
2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.9 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.1 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.3 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 34.2 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.3 %-ով:

3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5





Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

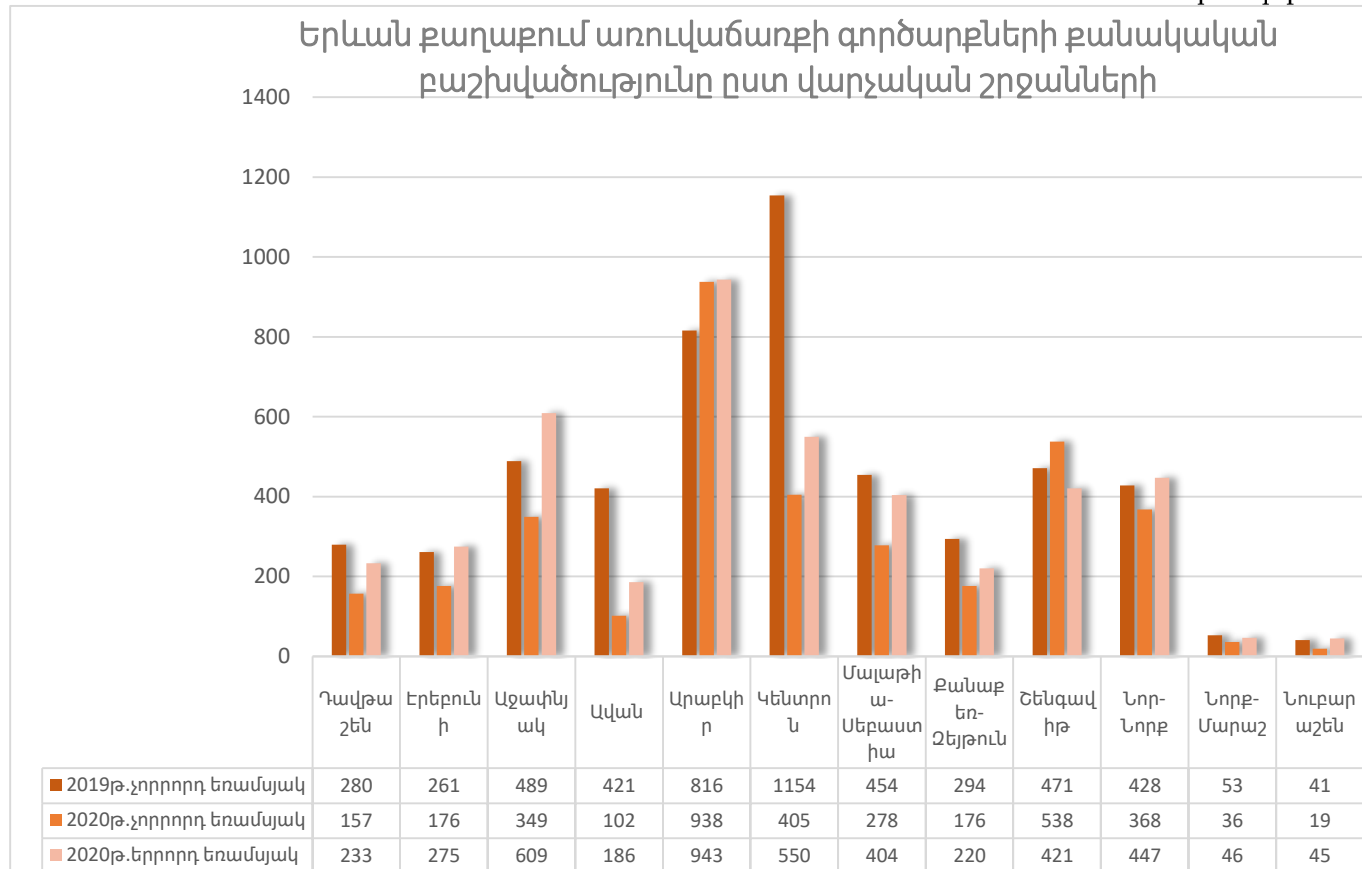
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,160	-37.8%	3,210	-18.2%	3,924
2	Անհատական բնակելի տուն	2,318	-28.8%	1,650	-32.4%	2,440
3	Արտադրական նշ. շին.	201	-28.9%	143	-20.6%	180
4	Հասարակական նշ. շին.	706	-29.2%	500	-17.6%	607
5	Ավտոտնակ	726	-19.7%	583	-18.9%	719
6	Հող	6,532	-26.6%	4,793	-35.5%	7,431
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,461	-23.1%	2,663	-29.4%	3,773
Ընդամենը		15,643	-30.5%	10,879	-28.9%	15,301

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-1

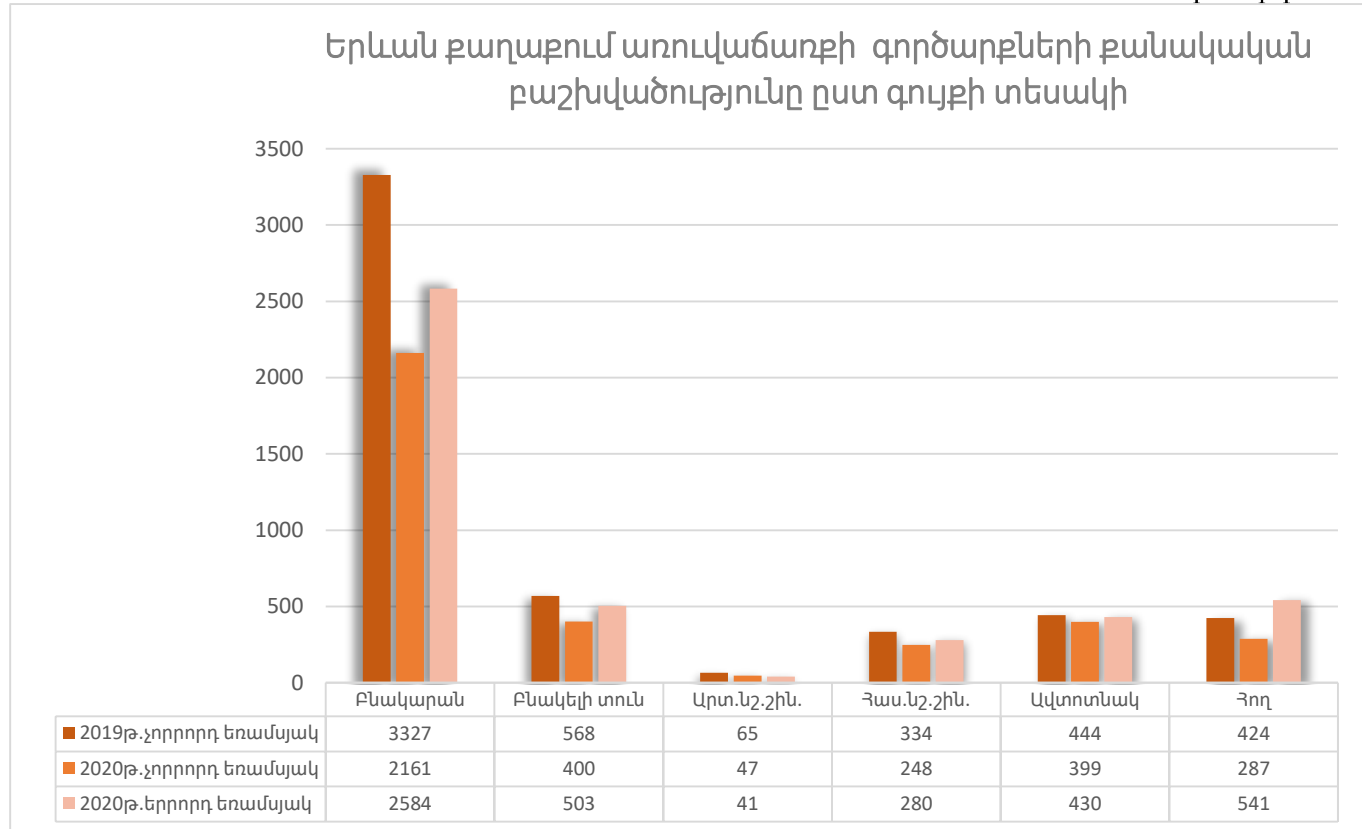
Վարչական շրջան	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	280	-43.9%	157	-32.6%	233
Էրեբունի	261	-32.6%	176	-36.0%	275
Աջափնյակ	489	-28.6%	349	-42.7%	609
Ավան	421	-75.8%	102	-45.2%	186
Արաբկիր	816	15.0%	938	-0.5%	943
Կենտրոն	1,154	-64.9%	405	-26.4%	550
Մալաթիա-Սեբաստիա	454	-38.8%	278	-31.2%	404
Քանաքեռ-Զեյթուն	294	-40.1%	176	-20.0%	220
Շենգավիթ	471	14.2%	538	27.8%	421
Նոր Նորք	428	-14.0%	368	-17.7%	447
Նորք-Մարաշ	53	-32.1%	36	-21.7%	46
Նուբարաշեն	41	-53.7%	19	-57.8%	45
Երևան	5,162	-31.4%	3,542	-19.1%	4,379

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.0 %, գրանցվել է

բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

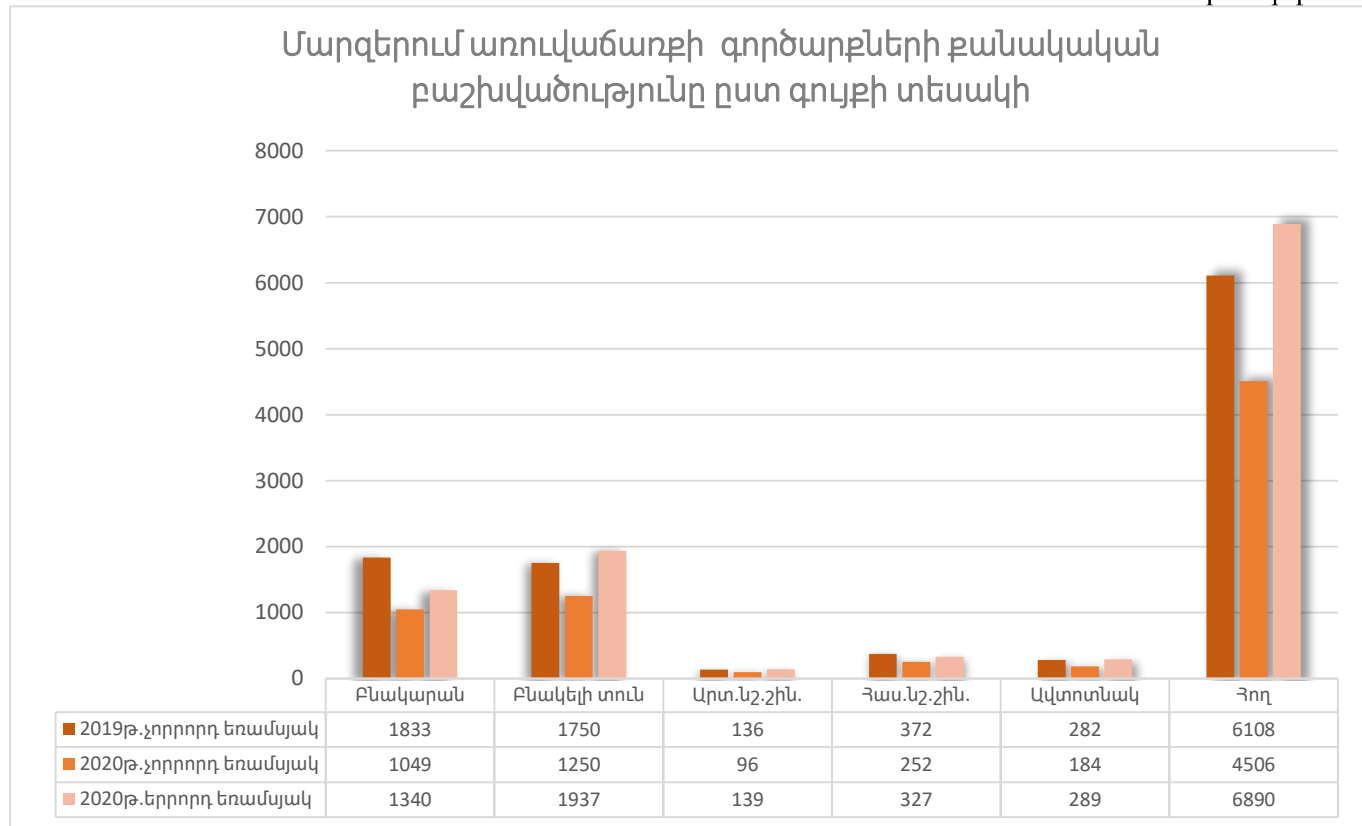
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,327	-35.0%	2,161	-16.4%	2,584
2	Անհատական բնակելի տուն	568	-29.6%	400	-20.5%	503
3	Արտադրական նշ. շին	65	-27.7%	47	14.6%	41
4	Հասարակական նշ. շին.	334	-25.7%	248	-11.4%	280
5	Ավտոտնակ	444	-10.1%	399	-7.2%	430
6	Հող	424	-32.3%	287	-47.0%	541
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	43	30.2%	56	-36.4%	88
Ընդամենը		5,162	-31.4%	3,542	-19.1%	4,379

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,833	-42.8%	1,049	-21.7%	1,340
2	Անհատական բնակելի տուն	1,750	-28.6%	1,250	-35.5%	1,937
3	Արտադրական նշ. շին	136	-29.4%	96	-30.9%	139
4	Հասարակական նշ. շին.	372	-32.3%	252	-22.9%	327
5	Ավտոտնակ	282	-34.8%	184	-36.3%	289
6	Հող	6,108	-26.2%	4,506	-34.6%	6,890
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,418	-23.7%	2,607	-29.3%	3,685
Ընդամենը		10,481	-30.0%	7,337	-32.8%	10,922

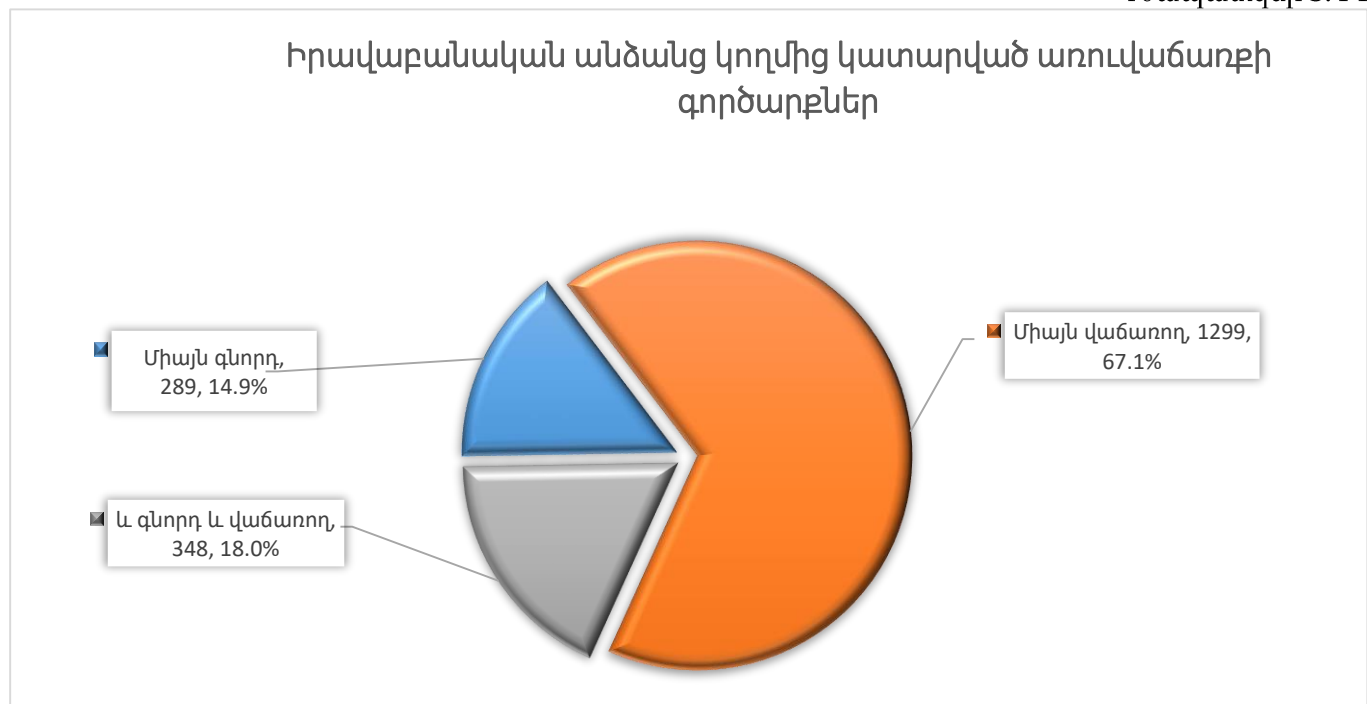
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,936 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 17.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 289-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,299-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 348 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

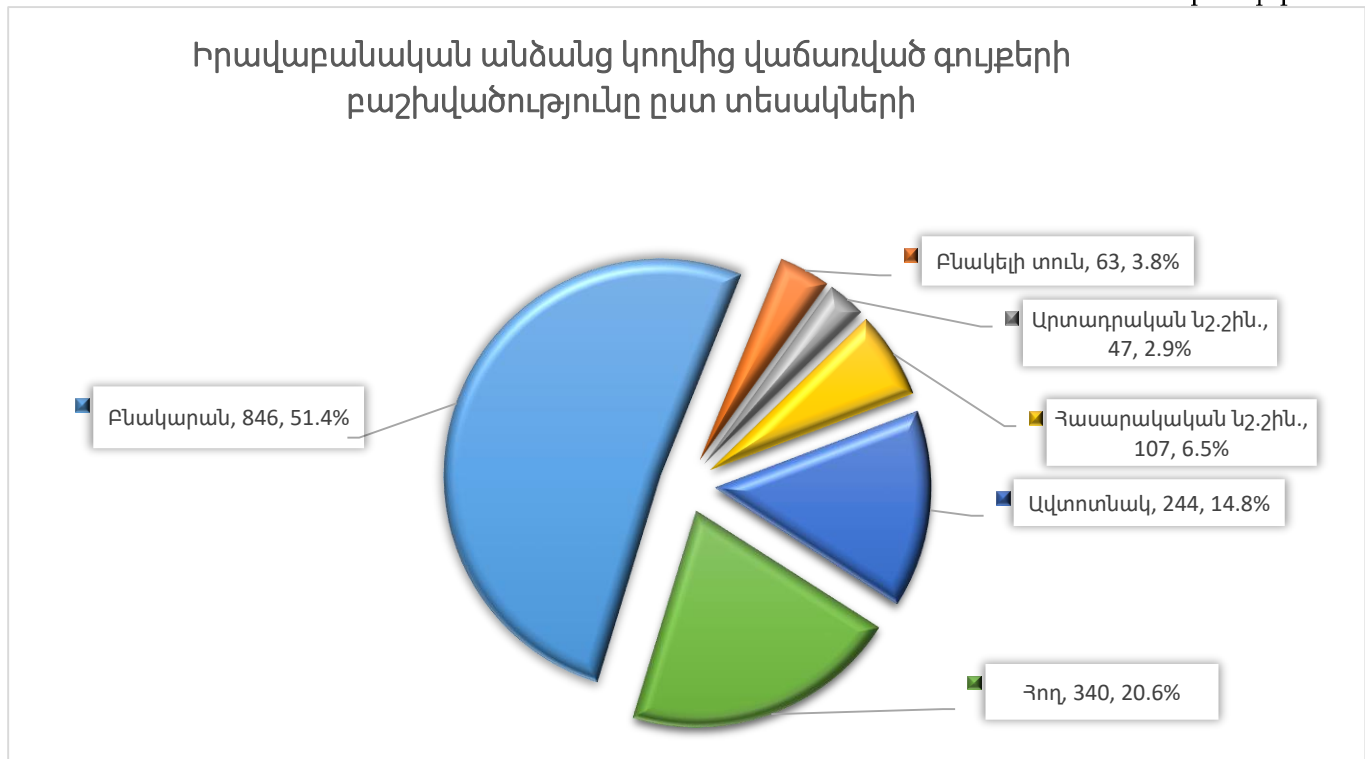
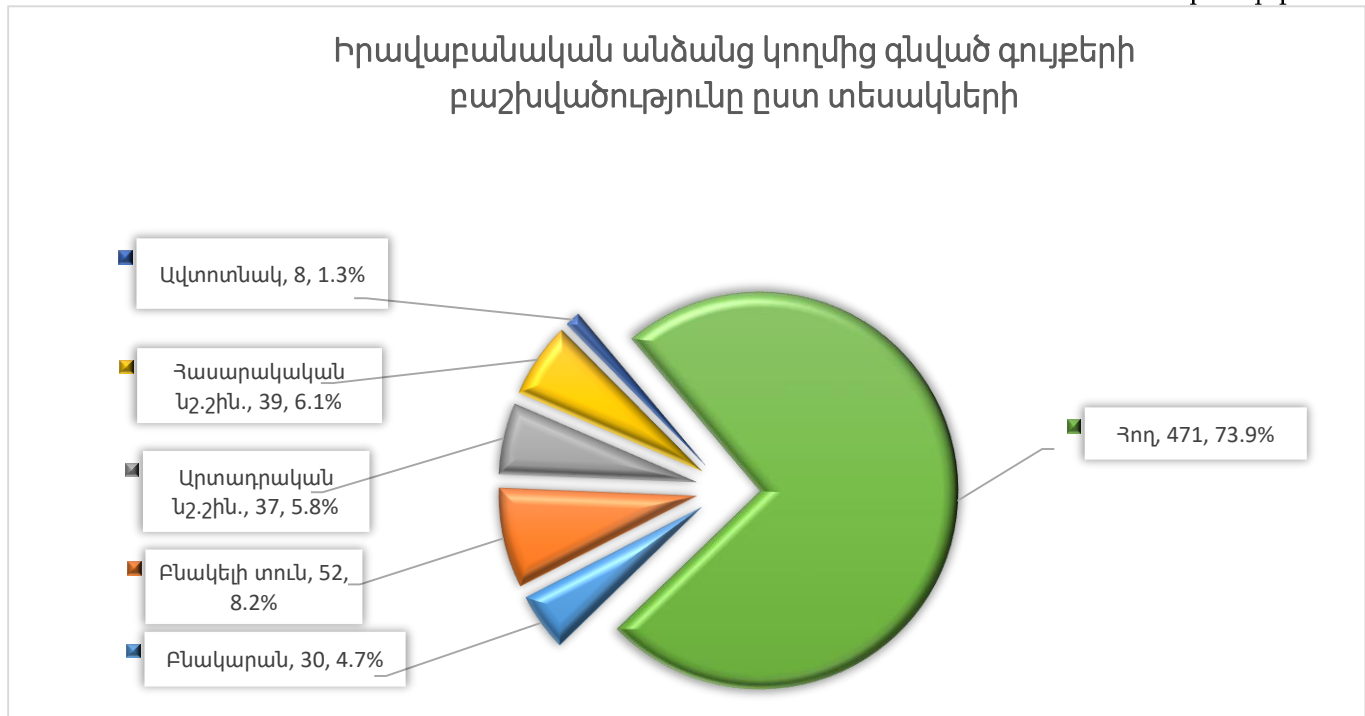
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 637 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,647 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,542	136	21.4%	3.8%	1,219	74.0%	34.4%
Արագածոտն	734	43	6.8%	5.9%	15	0.9%	2.0%
Արարատ	1,329	16	2.5%	1.2%	12	0.7%	0.9%
Արմավիր	1,037	119	18.7%	11.5%	105	6.4%	10.1%
Գեղարքունիք	292	17	2.7%	5.8%	3	0.2%	1.0%
Լոռի	750	15	2.4%	2.0%	21	1.3%	2.8%
Կոտայք	2,088	251	39.4%	12.0%	246	14.9%	11.8%
Շիրակ	470	15	2.4%	3.2%	15	0.9%	3.2%
Սյունիք	197	13	2.0%	6.6%	5	0.3%	2.5%
Վայոց Ձոր	166	10	1.6%	6.0%	1	0.1%	0.6%
Տավուշ	274	2	0.3%	0.7%	5	0.3%	1.8%
Հանրապետություն	10,879	637	100.0%	5.9%	1,647	100.0%	15.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երրորդ եռամս յակ	2019 թվակ անի չորրոր դ եռամս յակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ	փոփոխումը	2020 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ
Երևան	209	-34.9%	136	-24.4%	180	890	37.0%	1,219	31.2%	929
Արագածոտն	67	-35.8%	43	-23.2%	56	33	-54.5%	15	-64.3%	42
Արարատ	20	-20.0%	16	-11.1%	18	21	-42.9%	12	-50.0%	24
Արմավիր	40	3,0 անգամ	119	2,6 անգամ	46	14	7,5 անգամ	105	4,8 անգամ	22
Գեղարքունիք	35	-51.4%	17	-32.0%	25	13	-76.9%	3	-81.3%	16
Լոռի	40	-62.5%	15	-46.4%	28	34	-38.2%	21	-32.3%	31
Կոտայք	132	90.2%	251	29.4%	194	101	2,4 անգամ	246	69.7%	145
Շիրակ	25	-40.0%	15	-40.0%	25	18	-16.7%	15	-34.8%	23
Սյունիք	26	-50.0%	13	8.3%	12	12	-58.3%	5	-16.7%	6
Վայոց Ձոր	63	-84.1%	10	-64.3%	28	6	-83.3%	1	-66.7%	3
Տավուշ	21	-90.5%	2	-80.0%	10	33	-84.8%	5	-50.0%	10
Հանրապետություն	678	-6.0%	637	2.4%	622	1,175	40.2%	1,647	31.7%	1,251

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4.3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,210	30	4.7%	0.9%	846	51.4%	26.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,650	52	8.2%	3.2%	63	3.8%	3.8%
3	Արտադրական նշ. շին	143	37	5.8%	25.9%	47	2.9%	32.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	500	39	6.1%	7.8%	107	6.5%	21.4%
5	Ավտոտնակ	583	8	1.3%	1.4%	244	14.8%	41.9%
6	Հող	4,793	471	73.9%	9.8%	340	20.6%	7.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,663	393	61.7%	14.8%	296	18.0%	11.1%
Ընդամենը		10,879	637	100.0%	5.9%	1,647	100.0%	15.1%

Աղյուսակ 3.4.4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4.4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	68	-55.9%	30	-58.3%	72	605	39.8%	846	41.0%	600
2	Անհատական բնակելի տուն	130	-60.0%	52	-37.3%	83	89	-29.2%	63	-25.0%	84
3	Արտադրական նշ. շին.	47	-21.3%	37	68.2%	22	54	-13.0%	47	38.2%	34
4	Հասարակական նշ. շին.	81	-51.9%	39	-13.3%	45	136	-21.3%	107	21.6%	88
5	Ավտոտնակ	21	-61.9%	8	166.7%	3	161	51.6%	244	6.1%	230
6	Հող	331	42.3%	471	18.6%	397	130	161.5%	340	58.1%	215
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	255	54.1%	393	39.4%	282	81	265.4%	296	93.5%	153
Ընդամենը		678	-6.0%	637	2.4%	622	1,175	40.2%	1,647	31.7%	1,251

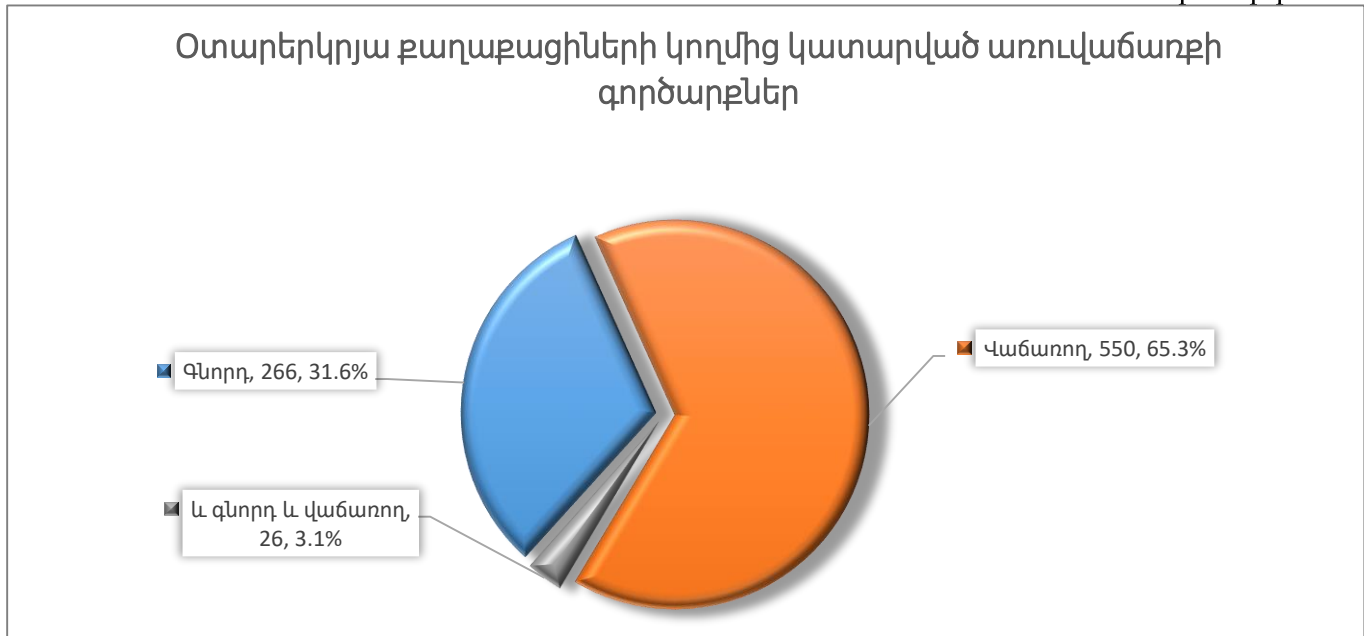
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 842 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7,7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 266-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 550-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 26 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

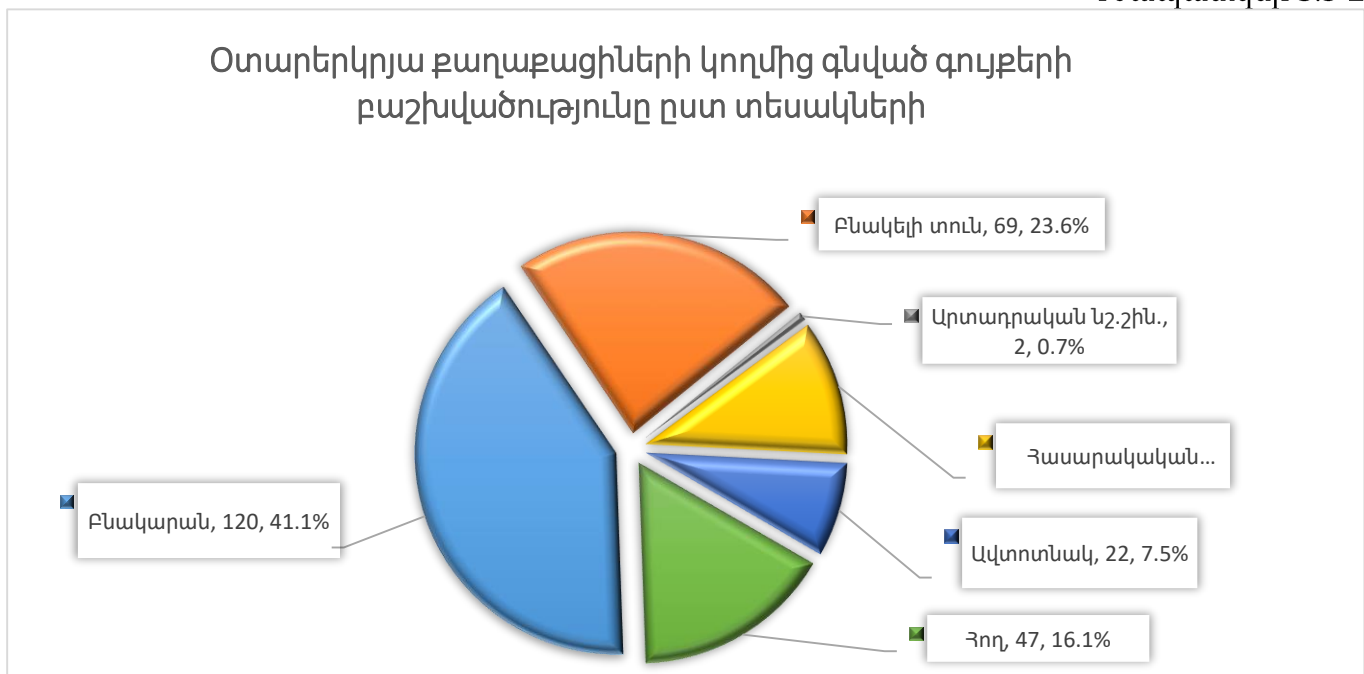
Գծապատկեր 3.5-1

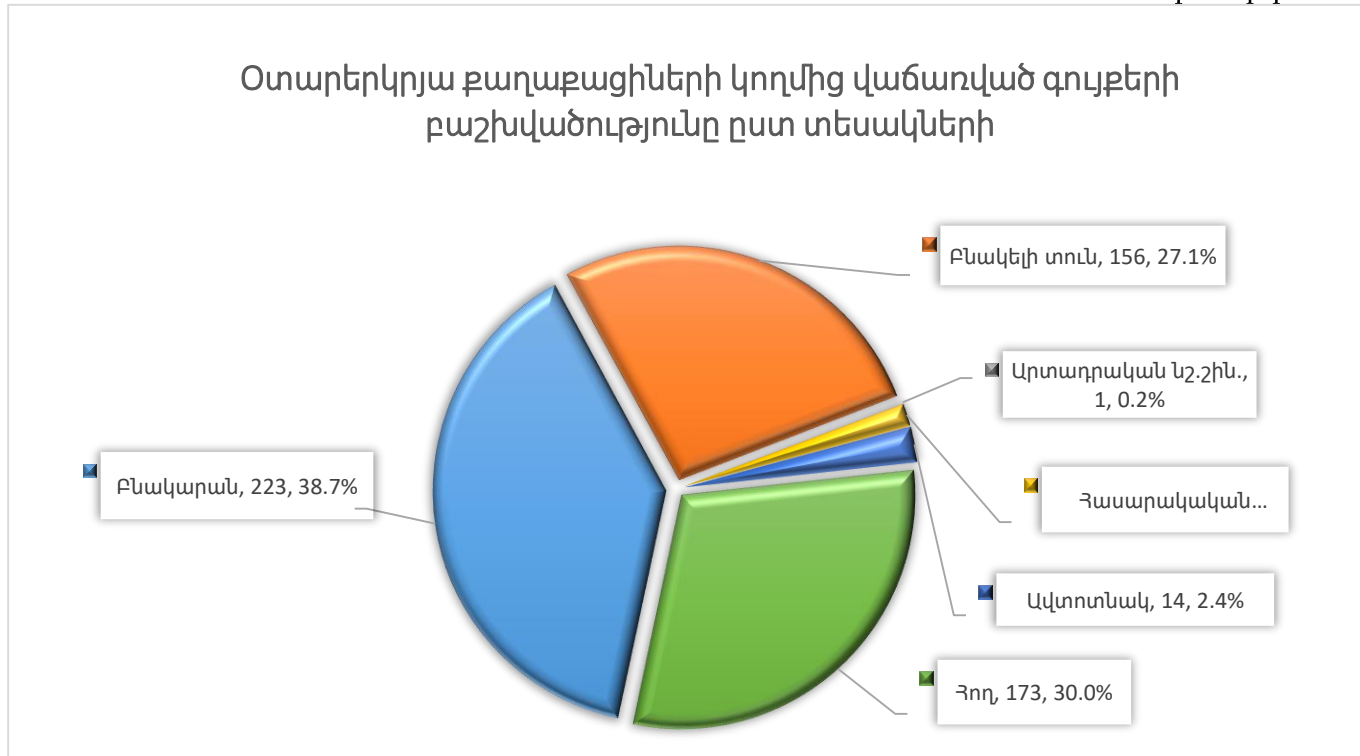


Արդյունքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 292 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 576 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,542	162	55.5%	4.6%	129	22.4%	3.6%
Արագածոտն	734	7	2.4%	1.0%	34	5.9%	4.6%
Արարատ	1,329	12	4.1%	0.9%	86	14.9%	6.5%
Արմավիր	1,037	14	4.8%	1.4%	63	10.9%	6.1%
Գեղարքունիք	292	11	3.8%	3.8%	27	4.7%	9.2%
Լոռի	750	12	4.1%	1.6%	75	13.0%	10.0%
Կոտայք	2,088	56	19.2%	2.7%	79	13.7%	3.8%
Շիրակ	470	12	4.1%	2.6%	38	6.6%	8.1%
Սյունիք	197	5	1.7%	2.5%	23	4.0%	11.7%
Վայոց Ձոր	166	0	0.0%	0.0%	6	1.0%	3.6%
Տավուշ	274	1	0.3%	0.4%	16	2.8%	5.8%
Հանրապետություն	10,879	292	100.0%	2.7%	576	100.0%	5.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	387	-58.1%	162	-13.4%	187	360	-64.2%	129	-25.9%	174
Արագածոտն	23	-69.6%	7	-70.8%	24	74	-54.1%	34	6.3%	32
Արարատ	28	-57.1%	12	-40.0%	20	159	-45.9%	86	0.0%	86
Արմավիր	37	-62.2%	14	-17.6%	17	152	-58.6%	63	1.6%	62
Գեղարքունիք	13	-15.4%	11	83.3%	6	65	-58.5%	27	12.5%	24
Լոռի	25	-52.0%	12	-14.3%	14	105	-28.6%	75	23.0%	61
Կոտայք	104	-46.2%	56	-12.5%	64	138	-42.8%	79	-22.5%	102
Շիրակ	26	-53.8%	12	33.3%	9	79	-51.9%	38	31.0%	29
Սյունիք	14	-64.3%	5	25.0%	4	59	-61.0%	23	-20.7%	29
Վայոց Ձոր	5	5-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	21	-71.4%	6	-66.7%	18
Տավուշ	12	-91.7%	1	-85.7%	7	54	-70.4%	16	-56.8%	37
Հանրապետություն	674	-56.7%	292	-17.5%	354	1,266	-54.5%	576	-11.9%	654

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,210	120	41.1%	3.7%	223	38.7%	6.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,650	69	23.6%	4.2%	156	27.1%	9.5%
3	Արտադրական նշ. շին	143	2	0.7%	1.4%	1	0.2%	0.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	500	32	11.0%	6.4%	9	1.6%	1.8%
5	Ավտոտնակ	583	22	7.5%	3.8%	14	2.4%	2.4%
6	Հող	4,793	47	16.1%	1.0%	173	30.0%	3.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,663	0	0.0%	0.0%	102	17.7%	3.8%
Ընդամենը		10,879	292	100.0%	2.7%	576	100.0%	5.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	331	-63.7%	120	-9.1%	132	573	-61.1%	223	-5.1%	235
2	Անհատական բնակելի տուն	114	-39.5%	69	-2.8%	71	274	-43.1%	156	-7.7%	169
3	Արտադրական նշ. շին.	5	-60.0%	2	0.0%	2	3	-66.7%	1	-50.0%	2
4	Հասարակական նշ. շին.	34	-5.9%	32	33.3%	24	19	-52.6%	9	-25.0%	12
5	Ավտոտնակ	43	-48.8%	22	-12.0%	25	35	-60.0%	14	0.0%	14
6	Հող	147	-68.0%	47	-53.0%	100	362	-52.2%	173	-22.1%	222
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	15-ով պակս	0	13-ով պակս	13	234	-56.4%	102	21.4%	84
Ընդամենը		674	-56.7%	292	-17.5%	354	1,266	-54.5%	576	-11.9%	654

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	60	23	0	8	14	13	0	118
ԱՄՆ	21	16	1	14	3	13	0	68
Իրան	8	11	0	2	1	1	0	23
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	17	6	0	1	1	5	0	30
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	5	0	2	1	5	0	17
Այլ պետություններ	10	8	1	5	2	10	0	36
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	69	2	32	22	47	0	292

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	181	131	1	3	10	147	91	473
ԱՄՆ	13	3	0	0	1	2	0	19
Իրան	3	6	0	0	1	1	0	11
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	7	2	0	0	0	7	5	16
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	11	0	0	2	10	6	36
Այլ պետություններ	6	3	0	6	0	6	0	21
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	223	156	1	9	14	173	102	576

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

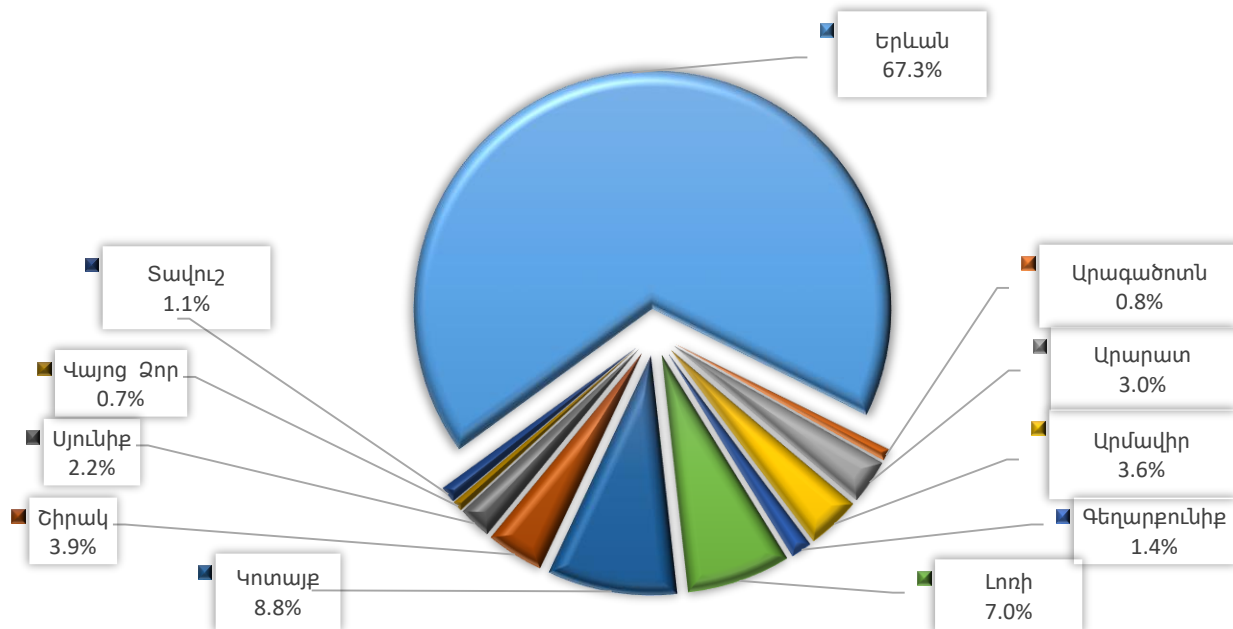
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	324	-63.6%	118	-44.9%	214	1,024	-53.8%	473	-11.9%	537
ԱՄՆ	109	-37.6%	68	25.9%	54	66	-71.2%	19	-34.5%	29
Իրան	38	-39.5%	23	9.5%	21	24	-54.2%	11	-31.3%	16
Սիրիա	3	3-ով պակաս	0	0.0%	0	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	82	-63.4%	30	0.0%	30	68	-76.5%	16	-23.8%	21
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	28	-39.3%	17	30.8%	13	61	-41.0%	36	-2.7%	37
Այլ պետություններ	90	-60.0%	36	63.6%	22	21	0.0%	21	50.0%	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	674	-56.7%	292	-17.5%	354	1,266	-54.5%	576	-11.9%	654

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,210 գործարք: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18,2 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37,8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի
բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային
բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

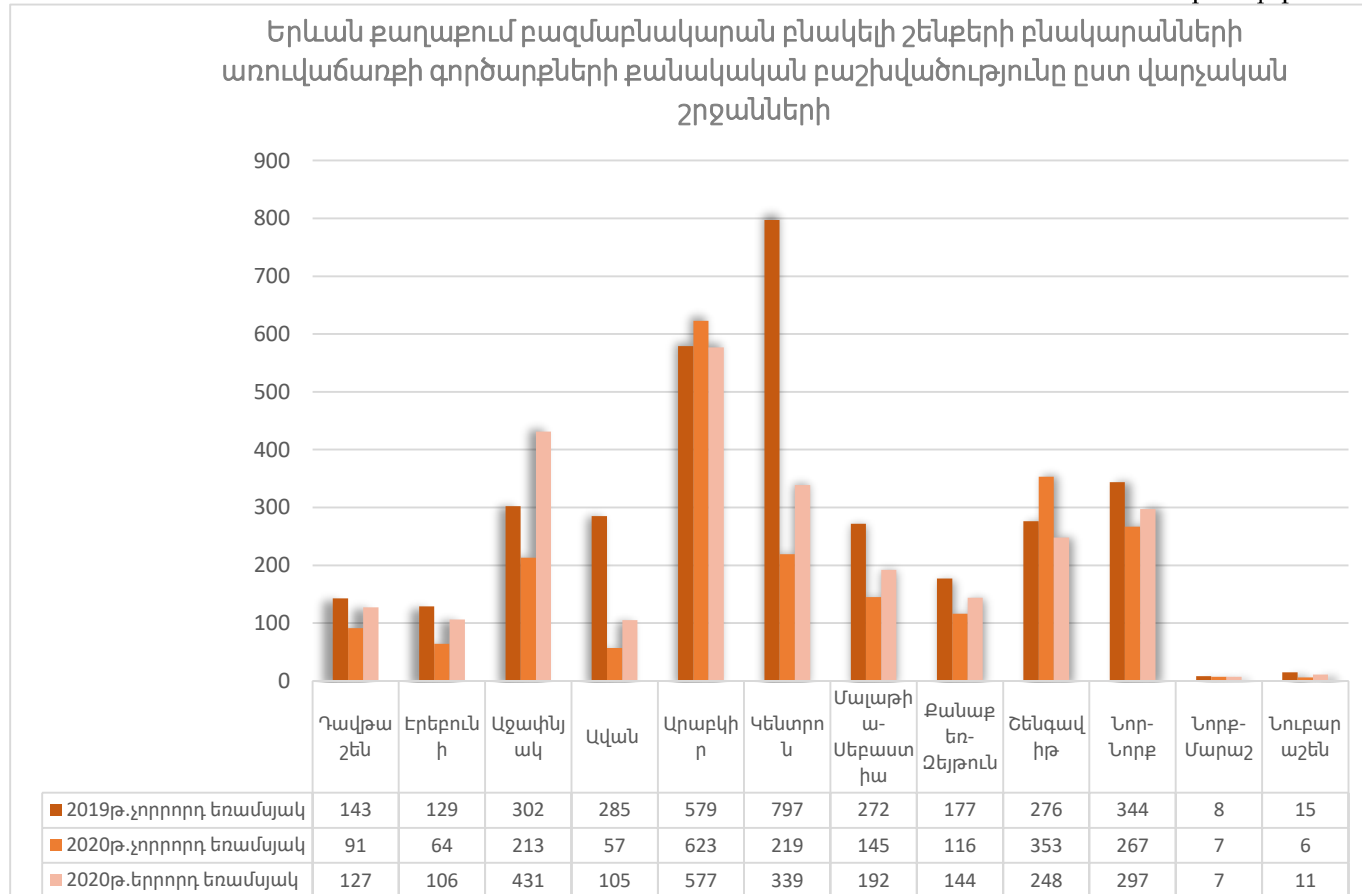
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,327	-35.0%	2,161	-16.4%	2,584
Արագածոտն	54	-51.9%	26	-40.9%	44
Արարատ	175	-44.6%	97	6.6%	91
Արմավիր	218	-46.3%	117	-10.0%	130
Գեղարքունիք	102	-54.9%	46	-41.0%	78
Լոռի	269	-16.4%	225	-3.0%	232
Կոտայք	478	-41.0%	282	-10.2%	314
Շիրակ	258	-51.6%	125	-32.8%	186
Սյունիք	166	-56.6%	72	-59.1%	176
Վայոց ձոր	31	-25.8%	23	-4.2%	24
Տավուշ	82	-56.1%	36	-44.6%	65
Հանրապետություն	5,160	-37.8%	3,210	-18.2%	3,924

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,161 գործարք, 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16,4 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35,0 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28,8 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	643,200	-4.4%	614,600	-3.0%	633,300
Կենտրոն (Գոտի 1)	756,800	-0.1%	755,800	-1.1%	764,400
Կենտրոն (Գոտի 2)	568,500	-0.3%	566,800	-1.0%	572,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	522,400	-7.9%	481,200	-1.8%	489,800
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	410,000	1.8%	417,200	-0.7%	420,000
Արաբկիր միջին	441,200	-0.4%	439,500	-1.1%	444,400
Արաբկիր (Գոտի 3)	475,200	2.3%	486,100	-0.1%	486,800
Արաբկիր (Գոտի 4)	451,700	3.9%	469,100	-0.4%	471,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	421,000	0.4%	422,800	-0.9%	426,700
Արաբկիր (Գոտի 6)	279,400	4.7%	292,500	0.2%	291,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	324,850	-2.3%	317,400	-1.9%	323,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	360,200	0.8%	363,200	-2.2%	371,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	336,300	-1.4%	331,700	-1.3%	336,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	329,000	-0.5%	327,200	-1.4%	332,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	270,050	4.3%	281,700	-1.4%	285,800
Նոր-Նորք միջին	285,800	1.8%	290,900	0.1%	290,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	312,500	0.4%	313,700	-1.0%	316,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	270,000	2.5%	276,700	0.5%	275,400
Էրեբունի միջին	283,700	-1.0%	281,000	-1.1%	284,100
Էրեբունի (Գոտի 5)	330,700	1.9%	337,000	-1.0%	340,300
Էրեբունի (Գոտի 6)	298,200	-0.8%	295,900	-1.5%	300,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	269,900	1.0%	272,700	-1.7%	277,400
Էրեբունի (Գոտի 8)	240,700	-2.7%	234,200	-1.5%	237,700
Շենգավիթ միջին	293,700	0.8%	296,000	-0.2%	296,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	320,700	2.6%	329,000	-0.5%	330,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	313,600	1.9%	319,700	-0.4%	321,000
Շենգավիթ (Գոտի 7)	279,500	1.8%	284,400	-0.2%	285,100
Շենգավիթ (Գոտի 8)	245,300	2.9%	252,500	-1.1%	255,300
Դավթաշեն միջին	336,100	-5.1%	319,000	-3.1%	329,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)	336,100	-5.1%	319,000	-3.1%	329,300
Աջափնյակ միջին	307,700	-0.6%	305,700	-1.2%	309,400
Աջափնյակ (Գոտի 4)	348,700	-9.9%	314,100	-1.6%	319,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)	334,300	5.8%	353,600	0.4%	352,300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	283,000	5.7%	299,100	-0.7%	301,100
Աջափնյակ (Գոտի 8)	289,500	1.1%	292,800	-2.2%	299,300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	285,000	-0.8%	282,800	-1.1%	285,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	316,200	-2.0%	310,000	-0.9%	312,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	290,200	3.0%	299,000	-0.7%	301,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 8)	249,900	0.2%	250,500	-0.6%	252,000
Ավան միջին	287,600	0.6%	289,200	-1.1%	292,500
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	287,600	0.6%	289,200	-1.1%	292,500
Նուբարաշեն միջին	185,600	-5.5%	175,300	-2.8%	180,300
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	185,600	-5.5%	175,300	-2.8%	180,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 1.6%-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1,7%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

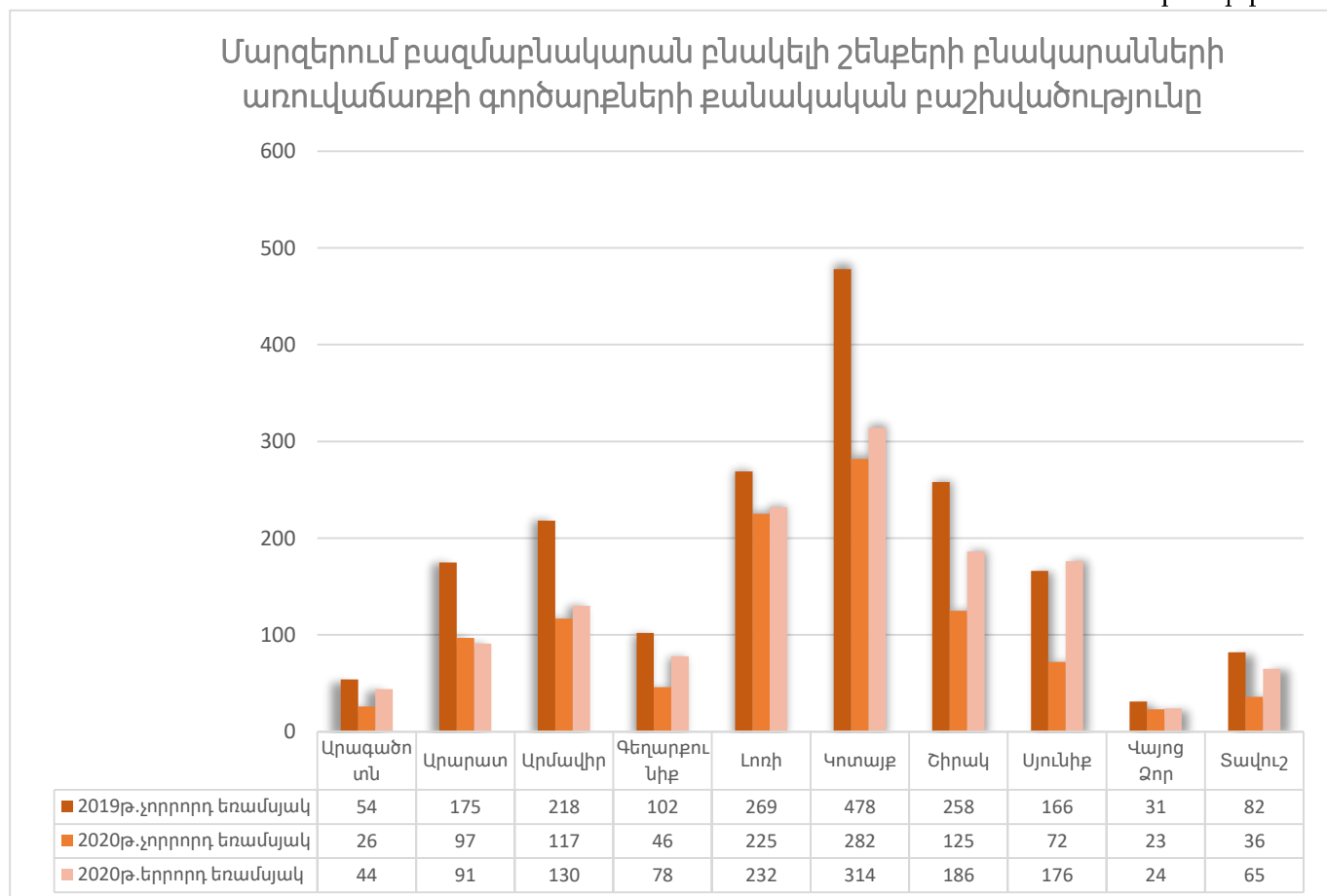
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,049 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7,2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21,7 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 42,8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխ ումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփո խումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	123,500	5.8%	130,700	0.5%	130,000
	Ապարան	86,700	-6.6%	81,000	-3.0%	83,500
	Թային	75,100	-2.1%	73,500	-1.6%	74,700
Արարատ	Արտաշատ	115,800	11.1%	128,700	1.9%	126,300
	Մասիս	121,700	6.3%	129,400	-2.3%	132,500
	Վեդի	104,200	7.3%	111,800	0.1%	111,700
	Արարատ	91,000	5.2%	95,700	1.4%	94,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	147,800	8.7%	160,600	1.3%	158,600
	Արմավիր	105,000	3.5%	108,700	-0.4%	109,100
	Մեծամոր	74,800	4.8%	78,400	0.0%	78,400
Գեղարքունիք	Սևան	87,900	-7.1%	81,700	-4.4%	85,500
	Գավառ	57,500	-8.5%	52,600	-7.2%	56,700
	Մարտունի	116,700	-12.6%	102,000	-2.2%	104,300
	Վարդենիս	54,300	-14.0%	46,700	-5.1%	49,200
	Ճամբարակ	43,800	-14.6%	37,400	-6.5%	40,000
Լոռի	Վանաձոր	76,000	6.2%	80,700	-1.2%	81,700
	Ստեփանավան	61,500	-8.1%	56,500	-4.6%	59,200
	Սյիտակ	92,300	-3.6%	89,000	-2.7%	91,500
	Ալավերդի	46,200	-6.1%	43,400	-5.7%	46,000
	Տաշիր	58,000	-9.0%	52,800	-5.2%	55,700
	Թումանյան	24,000	-13.8%	20,700	-10.4%	23,100
	Այսթալա	40,000	-11.5%	35,400	-1.7%	36,000
Կոտայք	Արովյան	177,200	6.6%	188,900	1.2%	186,700
	Նոր Հաճն	136,000	-4.5%	129,900	-0.1%	130,000
	Բյուրեղավան	110,700	4.3%	115,500	0.3%	115,100
	Եղվարդ	126,700	1.6%	128,700	0.0%	128,700
	Հրազդան	67,400	4.3%	70,300	2.3%	68,700
	Ծաղկաձոր	281,300	0.1%	281,500	0.2%	281,000
	Չարենցավան	82,500	0.6%	83,000	-0.5%	83,400
Շիրակ	Գյումրի	99,400	3.4%	102,800	0.8%	102,000
	Արթիկ	65,900	-2.3%	64,400	-2.6%	66,100
	Մարալիկ	49,700	-3.0%	48,200	-3.0%	49,700
Սյունիք	Գորիս	147,900	-4.5%	141,300	-2.3%	144,700
	Կապան	114,700	0.0%	114,700	-1.5%	116,400
	Սիսիան	87,100	-4.7%	83,000	-3.7%	86,200
	Մեղրի	104,800	-2.0%	102,700	-3.0%	105,900
	Քաջարան	100,000	-2.2%	97,850	-2.4%	100,300
Վայոց ձոր	Վայք	88,000	-9.1%	80,000	-4.1%	83,400
	Եղեգնաձոր	125,800	-6.2%	118,000	-3.0%	121,700
	Ջերմուկ	103,000	-12.6%	90,000	-2.0%	91,800
Տավուշ	Դիլիջան	122,400	-2.7%	119,100	-0.5%	119,700
	Իջևան	123,700	-2.4%	120,700	-1.4%	122,400
	Բերդ	99,000	-7.4%	91,700	-4.8%	96,300
	Նոյեմբերյան	73,800	-4.1%	70,800	-3.4%	73,300
	Այրում	64,200	-8.4%	58,800	-3.6%	61,000

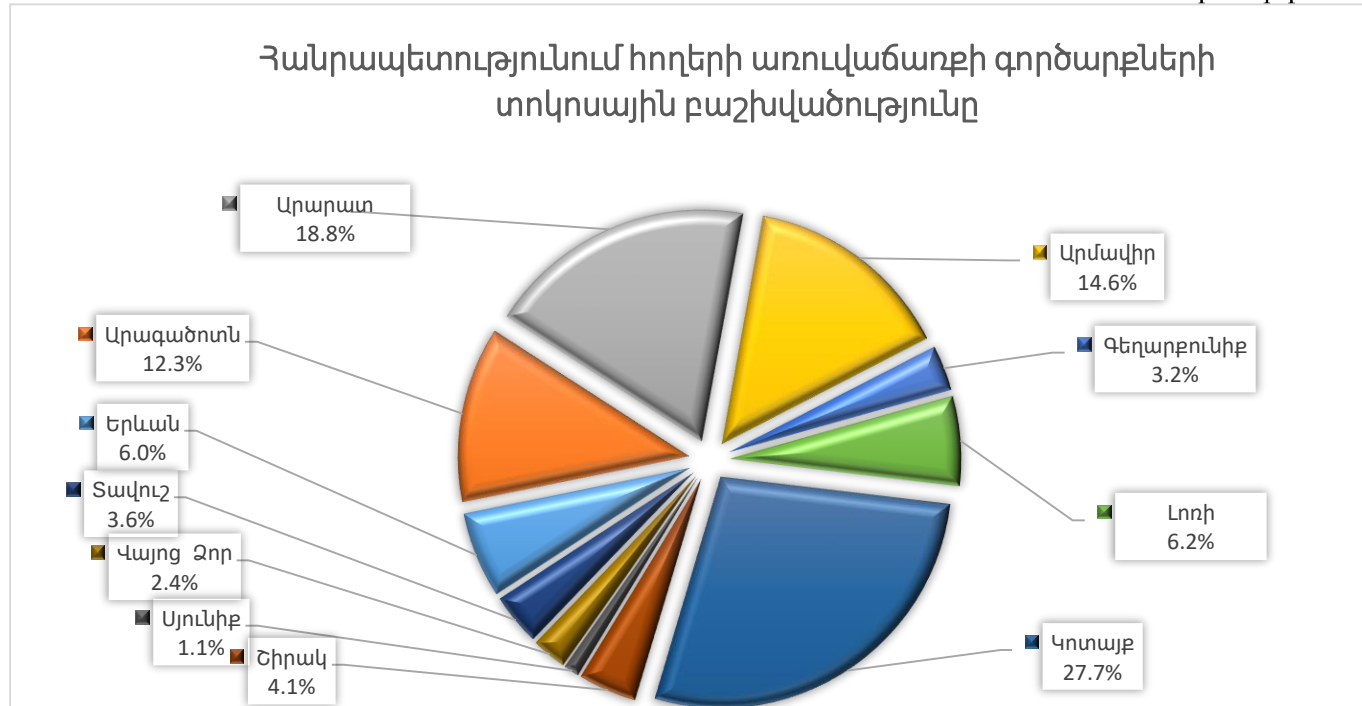
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել են 1.4%-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,793 գործարք: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35,5 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26,6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

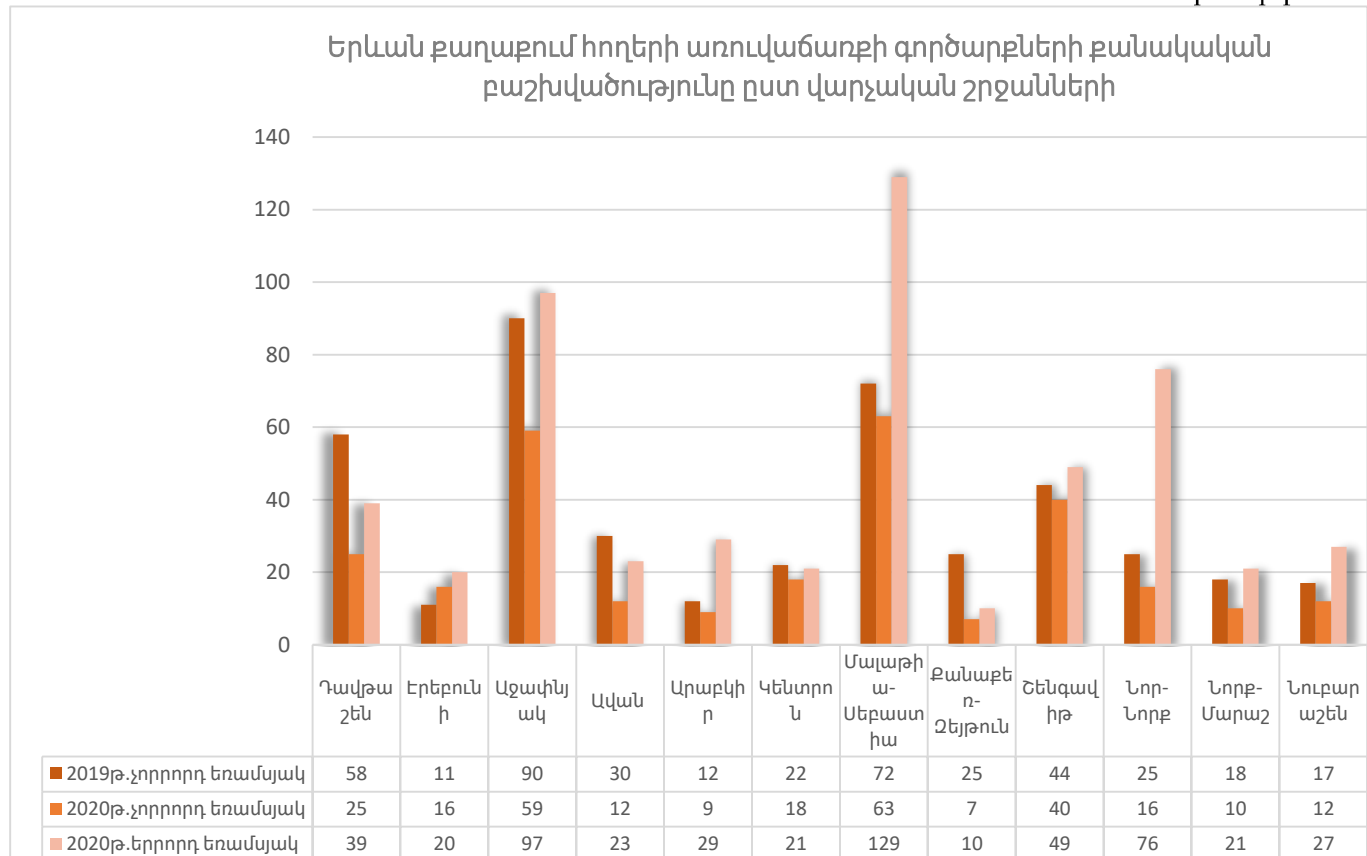
Աղյուսակ 3.7-1

	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	424	-32.3%	287	-47.0%	541
Արագածոտն	678	-13.1%	589	-33.2%	882
Արարատ	1,127	-20.2%	899	-17.2%	1,086
Արմավիր	1,186	-41.1%	699	-31.7%	1,024
Գեղարքունիք	276	-44.6%	153	-41.2%	260
Լոռի	377	-20.7%	299	-13.8%	347
Կոտայք	1,484	-10.4%	1,329	-42.8%	2,324
Շիրակ	281	-30.6%	195	-31.6%	285
Սյունիք	188	-72.3%	52	-77.9%	235
Վայոց ձոր	208	-43.8%	117	-37.8%	188
Տավուշ	303	-42.6%	174	-32.8%	259
Հանրապետություն	6,532	-26.6%	4,793	-35.5%	7,431

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 287 գործարք: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 47,0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32,3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22,0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Մեքաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2,4 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 287 գործարք՝ 26.30 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 56 միավոր (5.43 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 171 միավոր (12.03 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (5.02 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (3.82 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.1 %-ը կամ 32 միավոր (3.82 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.9 %-ը կամ 255 միավոր (22.48 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.18 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.04	18	0.72	5	0.52
Էրեբունի	0	0.00	1	0.88	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.39	6	0.91
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.16	14	0.83	0	0.00	0	0.00	1	0.09	33	2.71	10	1.90
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.16	5	0.76	3	0.02
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	1.73	0	0.00	0	0.00	1	0.32	6	0.46	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.03	2	0.03	1	0.07	0	0.00	6	1.10	6	0.02
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	43	3.49	1	1.85	15	0.61	4	0.82
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.38	2	0.03
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	12	1.87	1	0.01	23	1.07	3	0.38
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.25	13	0.37	2	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.27	3	0.24
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	11	0.50	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	3	1.10	25	2.69	4	0.04	56	5.43	8	2.72	146	9.34	45	4.98

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակութ. յան		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապ. ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ. ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	1	0.88	0	0.00	0	0.00	1	0.88
Աջափնյակ	0	0.00	14	0.83	0	0.00	14	0.83	0	0.00	1	0.16	0	0.00	0	0.00	1	0.16
Ավան	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	1	0.08
Արաբկիր	0	0.00	1	1.72	0	0.00	1	1.72	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	3	0.03	2	0.03	5	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.005	0	0.00	2	0.005	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.06	24	2.60	4	0.04	29	2.70	0	0.00	2	1.04	1	0.08	0	0	3	1.12

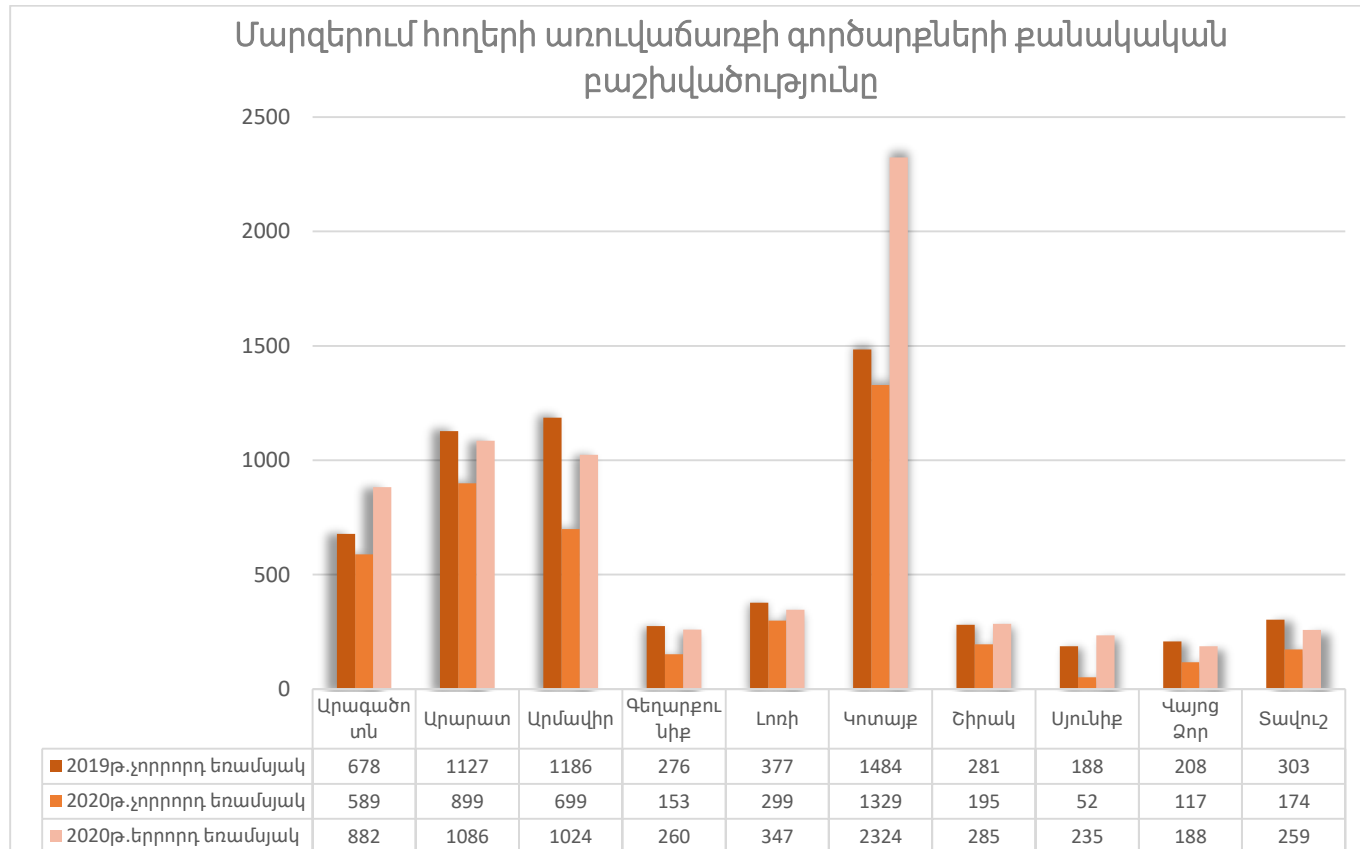
2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 80.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 85.0 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,506 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79,6 %-ը

գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 34,6 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26,2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29,5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 % Սյունիքի մարզերում:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,506 գործարք՝ 2,551.35 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,607 միավոր (2,367.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,484 միավոր (127.76 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 321 միավոր (21.96 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 59 միավոր (15.74 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (17.31 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.93 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (0.08 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 654.16 հա, որից 629.52 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 25.5 %-ը կամ 1,147 միավորը (713.27 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 74.5 %-ը կամ 3,359

միավորը (1,838.08 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 31 գործարք (10.21 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	147	225.72	6	1.07	39	3.57	12	0.20	266	316.30	1	0.40	106	10.76	5	2.60
Արարատ	139	144.51	9	0.47	80	5.71	61	1.68	384	200.54	2	0.05	205	19.45	18	1.03
Արմավիր	16	19.78	2	0.42	10	0.58	11	0.66	436	609.74	3	2.32	206	20.19	15	0.48
Գեղարքունիք	31	88.76	7	3.69	29	1.59	19	1.31	24	32.46	0	0.00	37	4.51	4	0.19
Լոռի	26	47.46	9	2.01	49	1.63	60	2.50	96	57.51	6	1.73	44	4.27	8	2.18
Կոտայք	59	86.72	3	0.81	76	3.83	22	1.24	686	299.70	6	1.15	426	35.21	28	3.85
Շիրակ	1	5.04	1	1.18	38	1.07	26	2.11	101	102.33	0	0.00	24	4.32	4	0.11
Սյունիք	9	4.01	1	0.25	5	0.34	3	0.02	28	35.06	0	0.00	6	0.48	0	0.00
Վայոց ձոր	27	26.64	0	0.00	5	0.10	6	0.09	56	29.78	0	0.00	17	3.11	5	0.20
Տավուշ	25	12.05	2	0.09	42	3.83	11	1.28	50	23.47	1	0.09	40	3.21	3	0.23
Ընդամենը	480	660.69	40	9.99	373	22.25	231	11.09	2127	1706.89	19	5.74	1111	105.51	90	10.87

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	14	0.59	6	0.05	20	0.64	82	184.09	6	1.07	25	2.98	6	0.15	119	188.29
Արարատ	0	0.00	10	0.08	9	0.19	19	0.27	115	120.72	9	0.47	70	5.63	52	1.49	246	128.31
Արմավիր	0	0.00	1	0.01	4	0.02	5	0.03	14	19.08	2	0.42	9	0.58	7	0.63	32	20.71
Գեղարքունիք	1	0.15	4	0.13	2	0.01	7	0.29	26	52.72	6	3.54	25	1.46	17	1.30	74	59.02
Լոռի	1	0.08	26	0.27	19	0.11	46	0.45	25	46.92	8	1.93	23	1.36	41	2.39	97	52.60
Կոտայք	1	0.37	18	0.28	3	0.05	22	0.70	40	75.35	2	0.44	58	3.55	19	1.19	119	80.53
Շիրակ	0	0.00	7	0.04	1	0.03	8	0.07	1	5.04	1	1.18	31	1.02	25	2.09	58	9.33
Սյունիք	0	0.00	2	0.004	0	0.00	2	0.004	9	4.01	1	0.25	3	0.34	3	0.02	16	4.62
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	25	26.51	0	0.00	5	0.10	6	0.09	36	26.70
Տավուշ	1	0.08	11	0.61	1	0.01	13	0.70	22	11.88	1	0.01	31	3.22	10	1.27	64	16.38
Ընդամենը	4	0.68	93	2.01	45	0.47	142	3.15	359	546.32	36	9.31	280	20.24	186	10.62	861	586.49

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 121 գործարք՝ 114.37 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 874 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 18.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 18.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 11.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 22.2 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 50.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 54.4 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,500	0.90%	11,400
	Ապարան	3,000	3.40%	2,900
Արարատ	Արտաշատ	9,600	1.10%	9,500
	Մասիս	8,100	1.30%	8,000
	Վեդի	3,000	0.00%	3,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	0.80%	12,300
	Արմավիր	9,300	0.00%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,300	2.40%	4,200
	Մարտունի	1,750	2.90%	1,700
	Վարդենիս	1,100	0.00%	1,100
Լոռի	Վանաձոր	9,200	1.10%	9,100
	Ստեփանավան	3,300	-2.90%	3,400
	Ալավերդի	3,000	0.00%	3,000
Կոտայք	Աբովյան	9,700	2.10%	9,500
	Հրազդան	4,500	2.30%	4,400
Շիրակ	Գյումրի	8,000	2.60%	7,800
Սյունիք	Գորիս	4,900	2.10%	4,800
	Կապան	2,500	4.20%	2,400
	Մեղրի	1,700	0.00%	1,700
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,100	2.50%	4,000
	Ջերմուկ	5,600	0.00%	5,600
Տավուշ	Դիլիջան	8,000	3.90%	7,700
	Իջևան	3,900	2.60%	3,800
	Նոյեմբերյան	2,300	0.00%	2,300

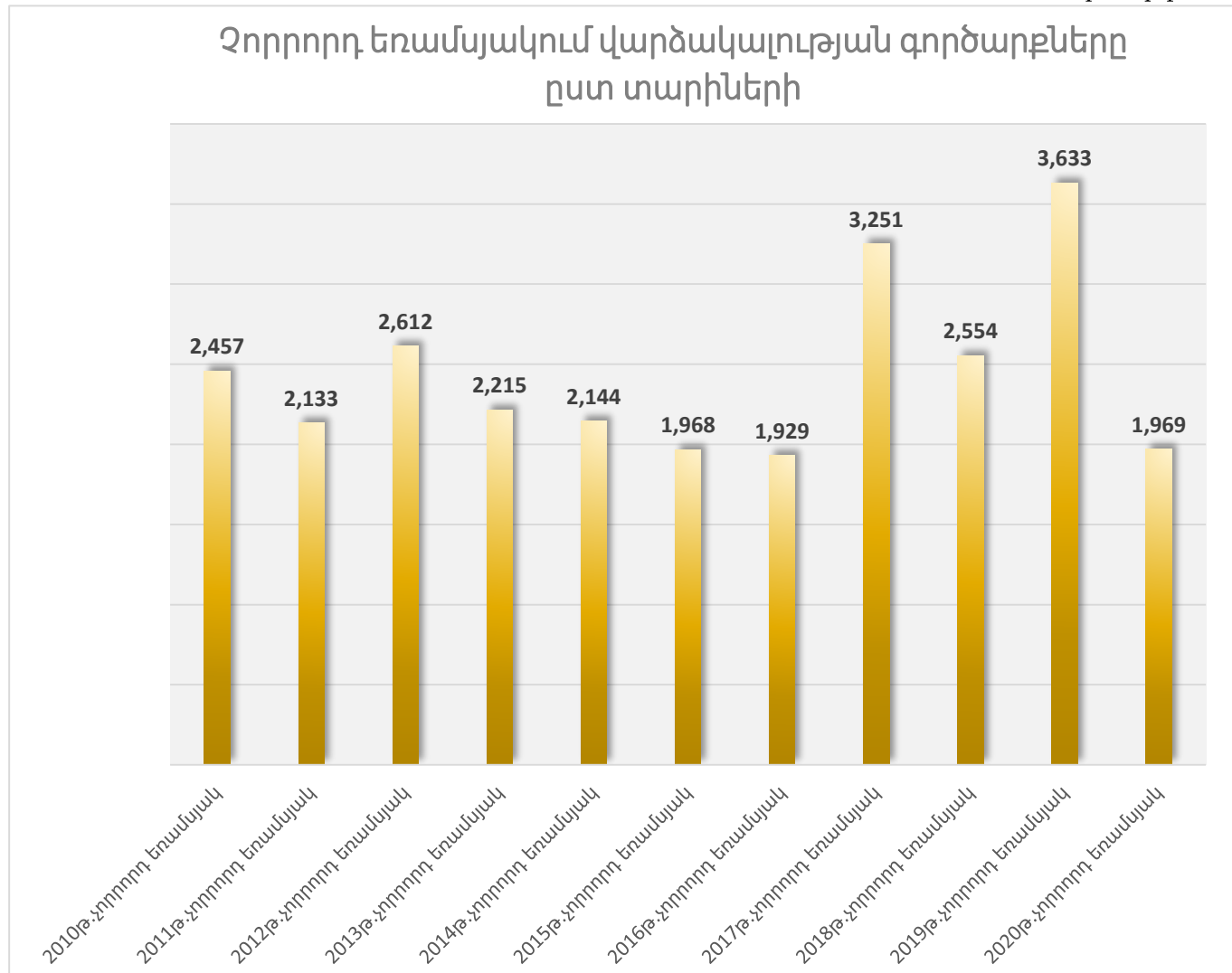
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 1,969 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5,4 %-ը:

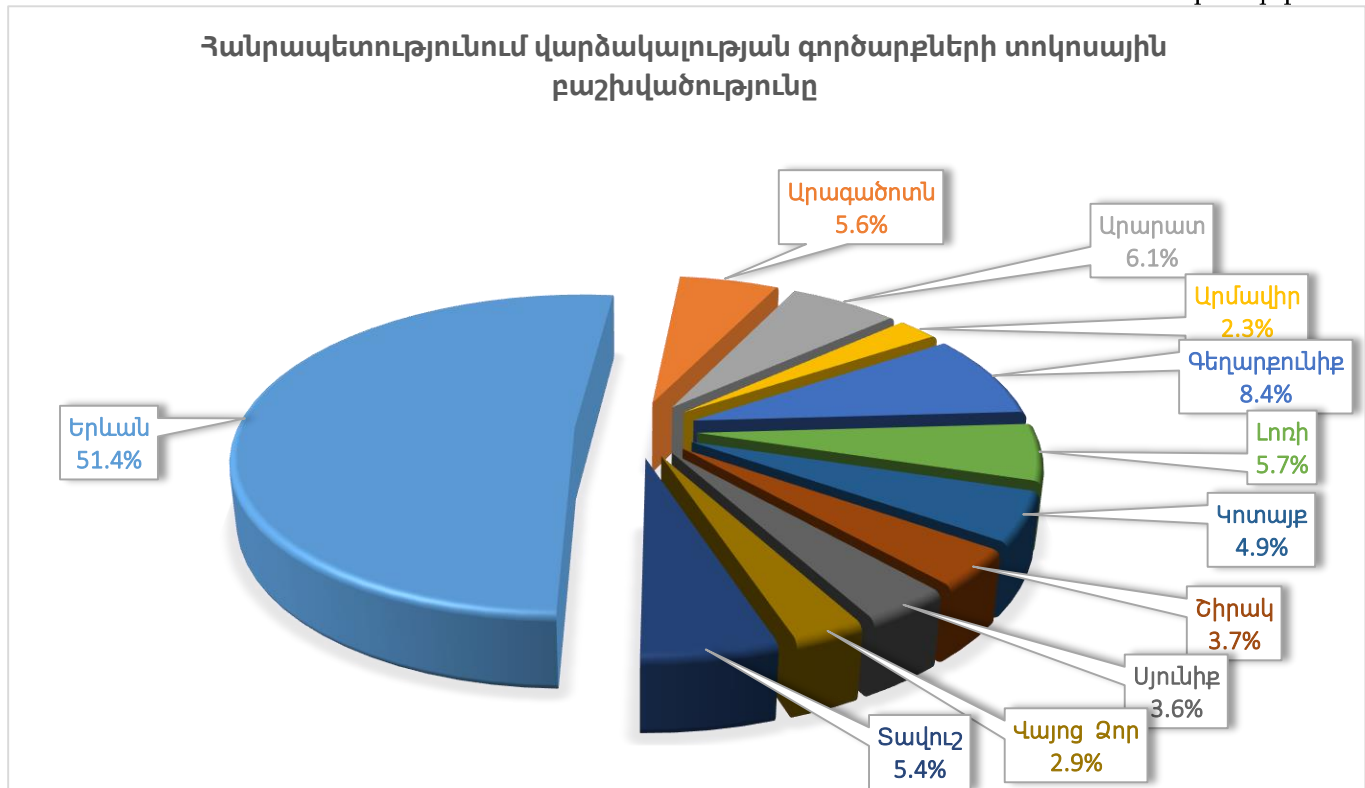
2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

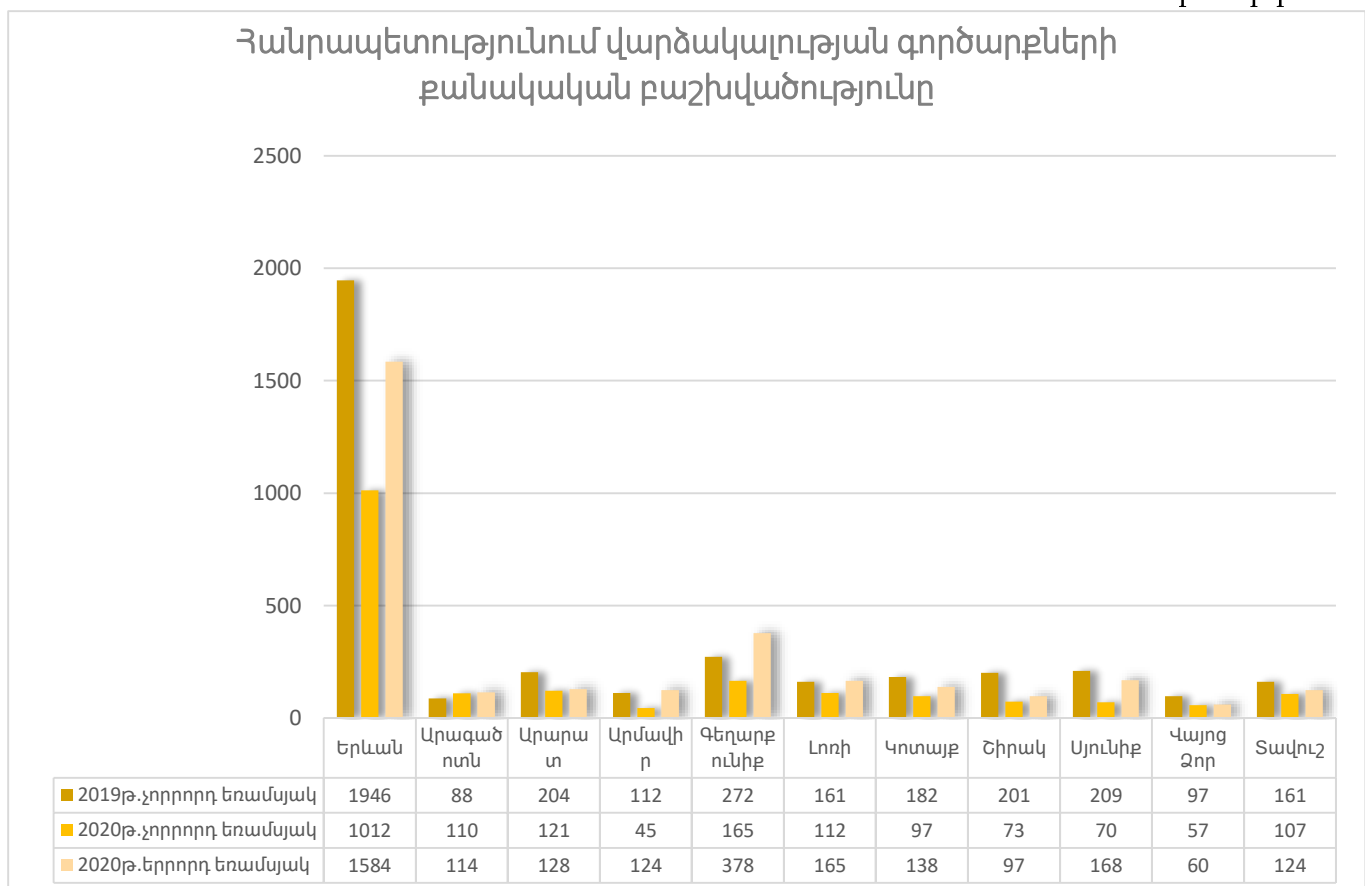


4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

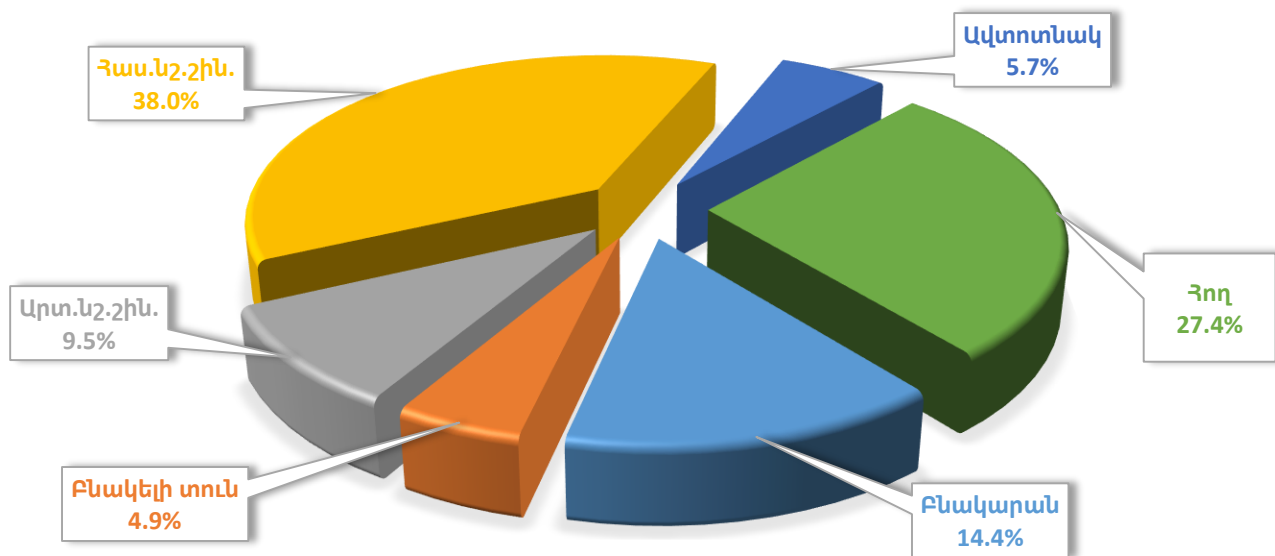
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,946	-48.0%	1,012	-36.1%	1,584
Արագածոտն	88	25.0%	110	-3.5%	114
Արարատ	204	-40.7%	121	-5.5%	128
Արմավիր	112	-59.8%	45	-63.7%	124
Գեղարքունիք	272	-39.3%	165	-56.3%	378
Լոռի	161	-30.4%	112	-32.1%	165
Կոտայք	182	-46.7%	97	-29.7%	138
Շիրակ	201	-63.7%	73	-24.7%	97
Սյունիք	209	-66.5%	70	-58.3%	168
Վայոց ձոր	97	-41.2%	57	-5.0%	60
Տավուշ	161	-33.5%	107	-13.7%	124
Հանրապետություն	3,633	-45.8%	1,969	-36.1%	3,080

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 36,1 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 45,8 %-ով:

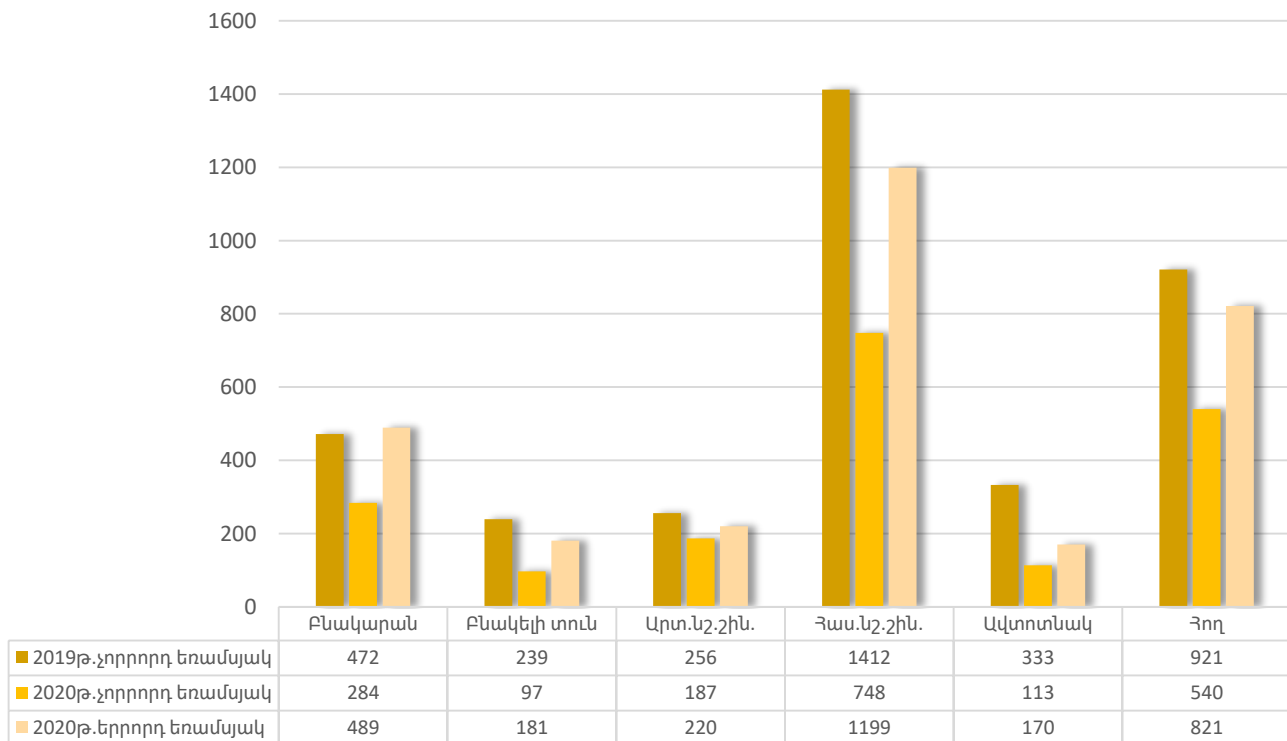
4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38,0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4,9 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 540 միավոր վարձակալության գործարք՝ 886.46 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 254.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	472	-39.8%	284	-41.9%	489
2	Անհատական բնակելի տուն	239	-59.4%	97	-46.4%	181
3	Արտադրական նշ. շին	256	-27.0%	187	-15.0%	220
4	Հասարակական նշ. շին.	1,412	-47.0%	748	-37.6%	1,199
5	Ավտոտնակ	333	-66.1%	113	-33.5%	170
6	Հող	921	-41.4%	540	-34.2%	821
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	679	-42.0%	394	-35.5%	611
Ընդամենը		3,633	-45.8%	1,969	-36.1%	3,080

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

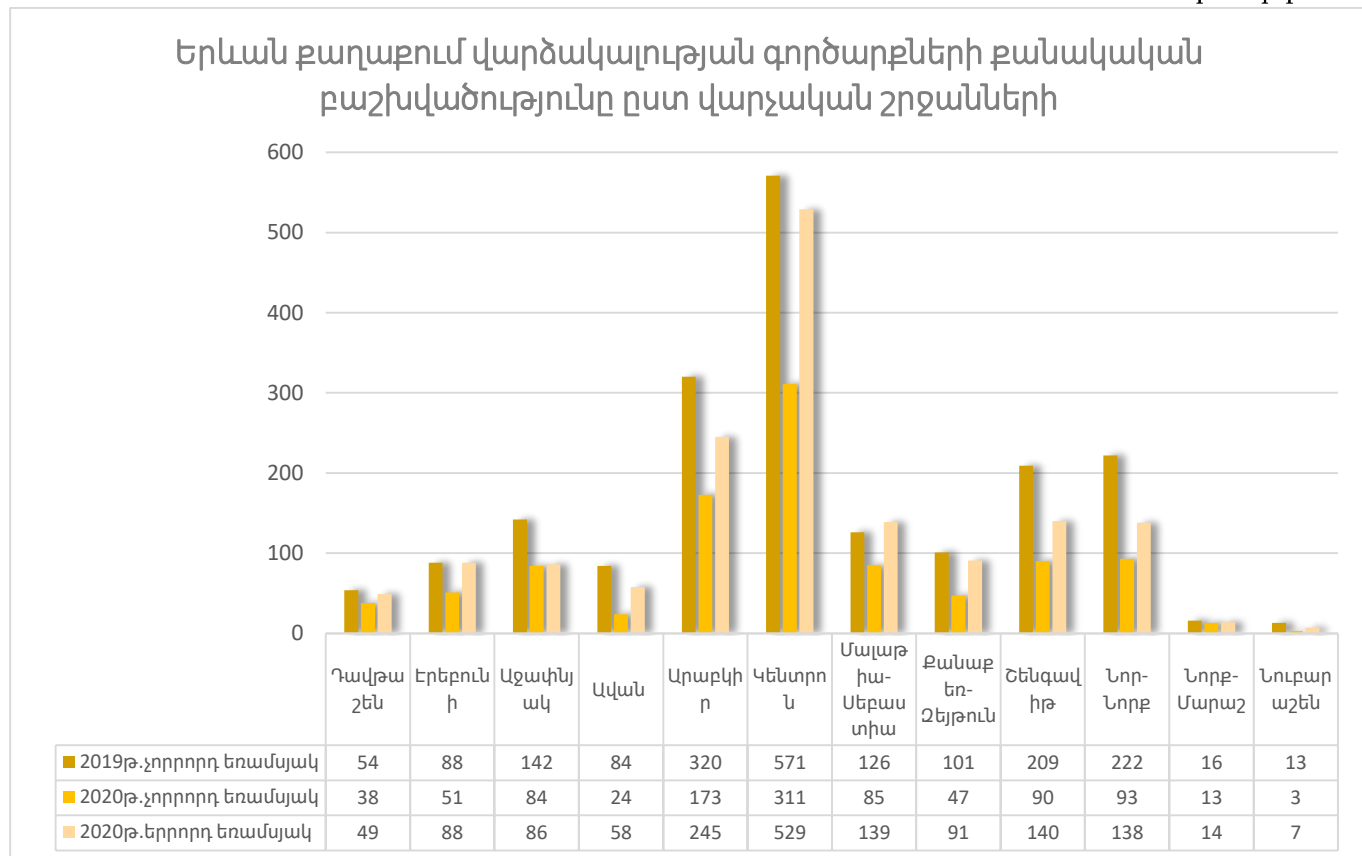
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում
1	Բնակարան	284	14.4%	153	15.1%	53.9%	131	28.7%	46.1%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	97	4.9%	55	5.4%	56.7%	30	6.6%	30.9%	12	2.4%	12.4%
3	Արտադրական նշ. շին	187	9.5%	122	12.1%	65.2%	31	6.8%	16.6%	34	6.8%	18.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	748	38.0%	555	54.8%	74.2%	160	35.1%	21.4%	33	6.6%	4.4%
5	Ավտոտնակ	113	5.7%	107	10.6%	94.7%	6	1.3%	5.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	540	27.4%	20	2.0%	3.7%	98	21.5%	18.1%	422	84.2%	78.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	394	20.0%	0	0.0%	0.0%	21	4.6%	5.3%	373	74.5%	94.7%
Ընդամենը /գործարք/		1,969	100.0%	1,012	100.0%	51.4%	456	100.0%	23.2%	501	100.0%	25.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,012 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 36,1 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 48,0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30,7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0,3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



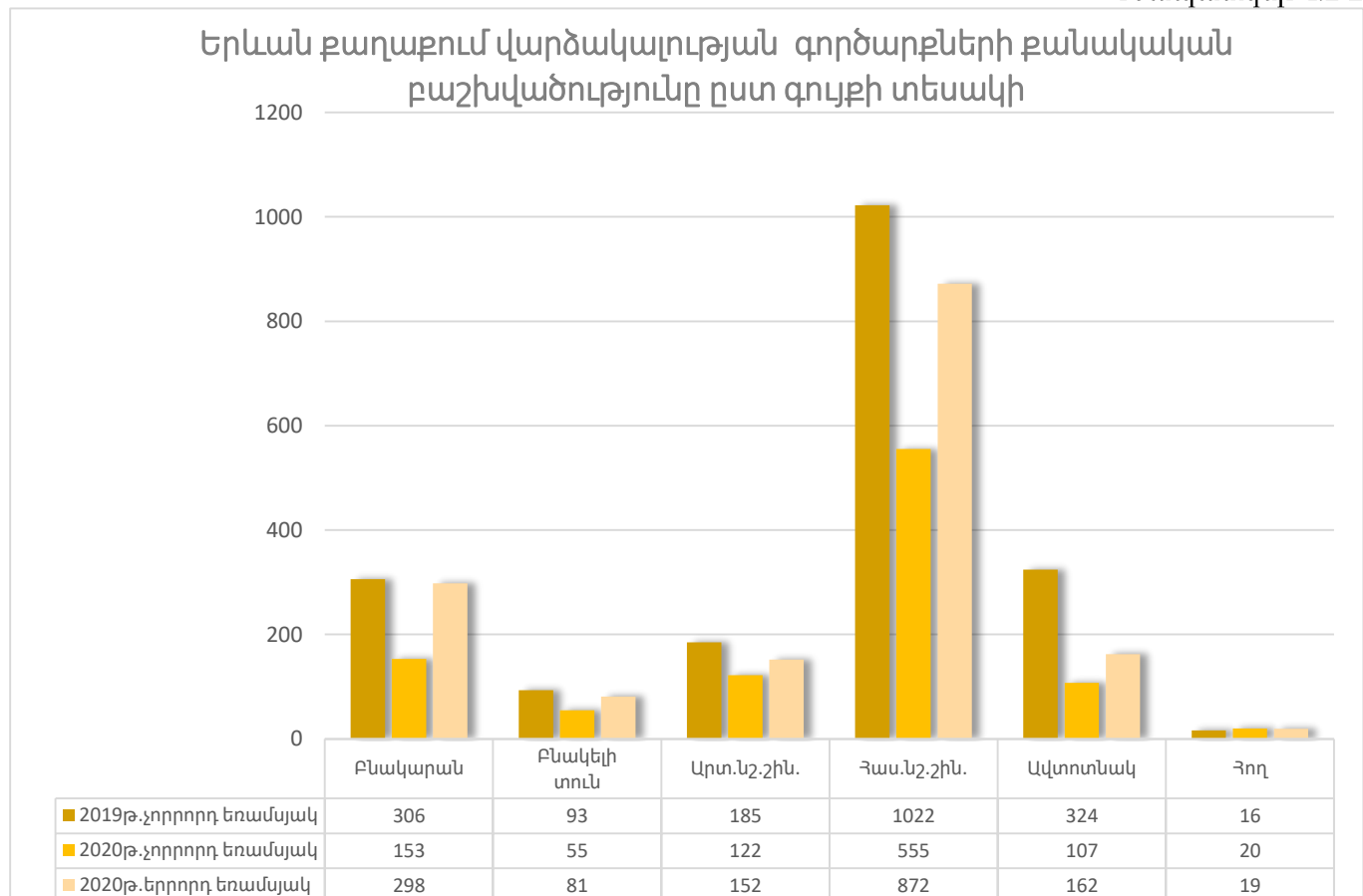
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	54	-29.6%	38	-22.4%	49
Էրեբունի	88	-42.0%	51	-42.0%	88
Աջափնյակ	142	-40.8%	84	-2.3%	86
Ավան	84	-71.4%	24	-58.6%	58
Արաբկիր	320	-45.9%	173	-29.4%	245
Կենտրոն	571	-45.5%	311	-41.2%	529
Մալաթիա-Սեբաստիա	126	-32.5%	85	-38.8%	139
Քանաքեռ-Զեյթուն	101	-53.5%	47	-48.4%	91
Շենգավիթ	209	-56.9%	90	-35.7%	140
Նոր Նորք	222	-58.1%	93	-32.6%	138
Նորք-Մարաշ	16	-18.8%	13	-7.1%	14
Նուբարաշեն	13	-76.9%	3	-57.1%	7
Երևան	1,946	-48.0%	1,012	-36.1%	1,584

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54,8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2,0 %, հողերի նկատմամբ՝ 24.85 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	306	-50.0%	153	-48.7%	298
2	Անհատական բնակելի տուն	93	-40.9%	55	-32.1%	81
3	Արտադրական նշ. շին	185	-34.1%	122	-19.7%	152
4	Հասարակական նշ. շին.	1,022	-45.7%	555	-36.4%	872
5	Ավտոտնակ	324	-67.0%	107	-34.0%	162
6	Հող	16	25.0%	20	5.3%	19
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		1,946	-48.0%	1,012	-36.1%	1,584

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

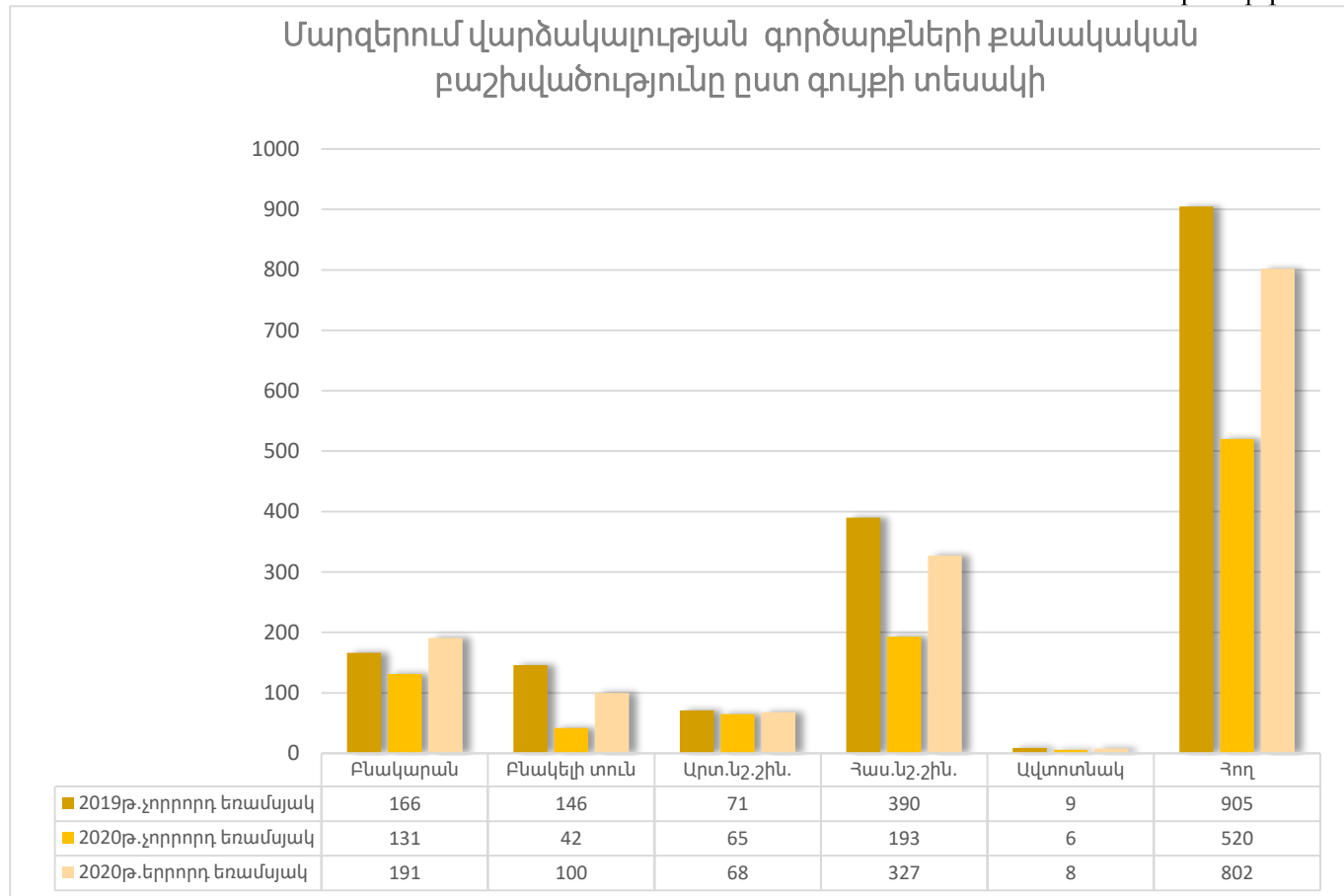
2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 957 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 36,0 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43,3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 51,1 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 50,1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11,2 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35,2 %-ով:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54,3 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0,6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 520 գործարք՝ 861.61 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 394 միավոր (805.83 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 36 միավոր (2.46 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (0.97 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (36.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (5.41 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (1.65 հա),
- անտառային հող՝ 8 միավոր (1.76 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (7.52 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	166	-21.1%	131	-31.4%	191
2	Անհատական բնակելի տուն	146	-71.2%	42	-58.0%	100
3	Արտադրական նշ. շին.	71	-8.5%	65	-4.4%	68
4	Հասարակական նշ. շին.	390	-50.5%	193	-41.0%	327
5	Ավտոտնակ	9	-33.3%	6	-25.0%	8
6	Հող	905	-42.5%	520	-35.2%	802
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	678	-41.9%	394	-35.4%	610
Ընդամենը		1,687	-43.3%	957	-36.0%	1,496

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

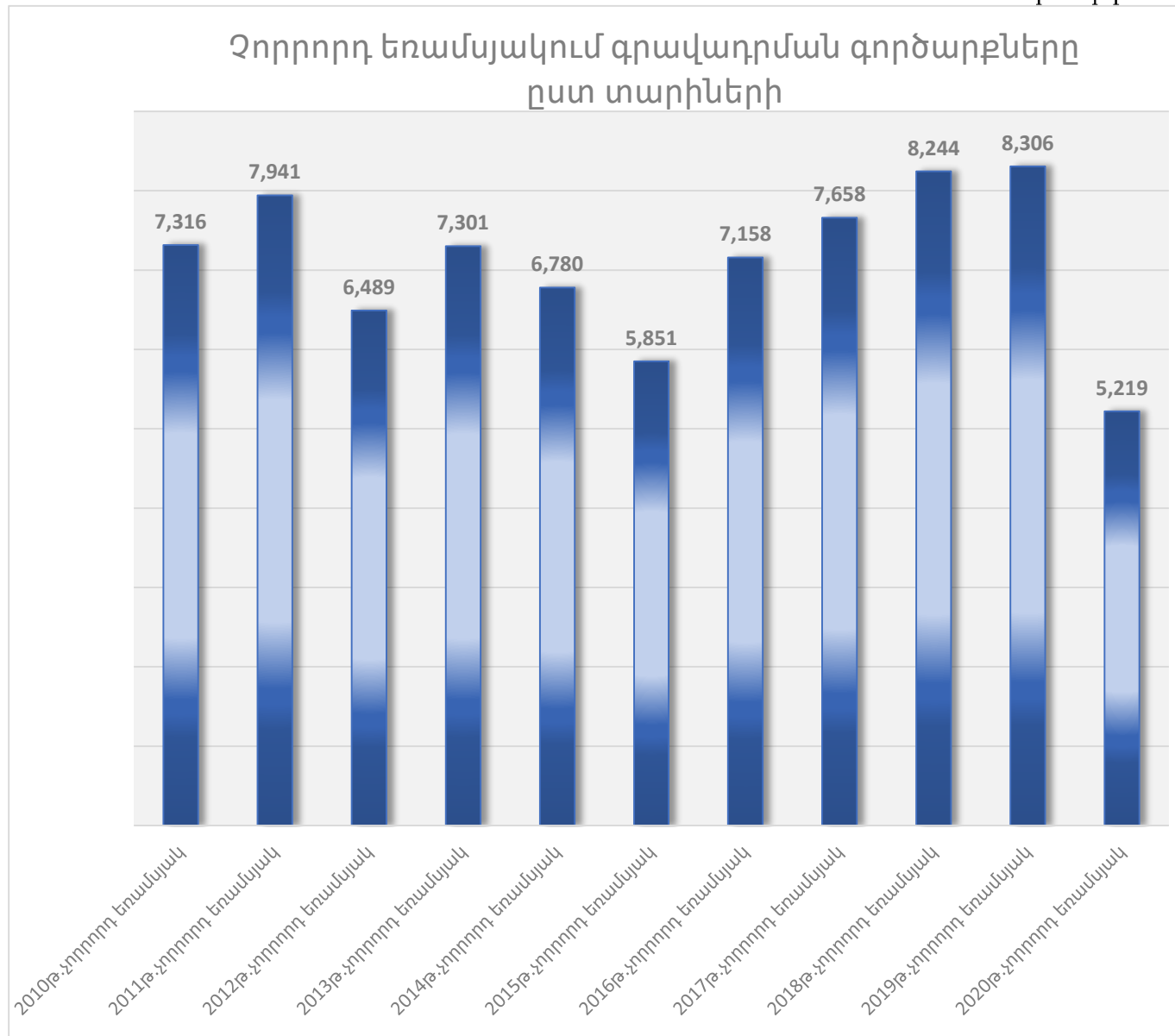
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 5,219 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14,4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24,6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

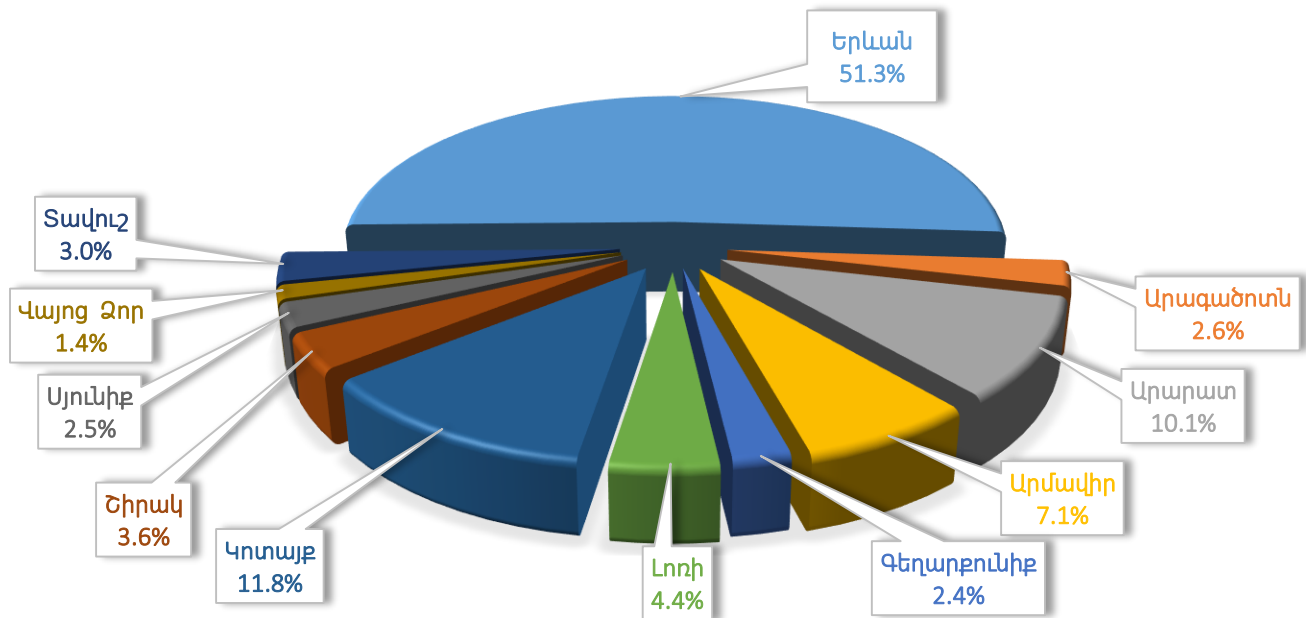
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51,3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

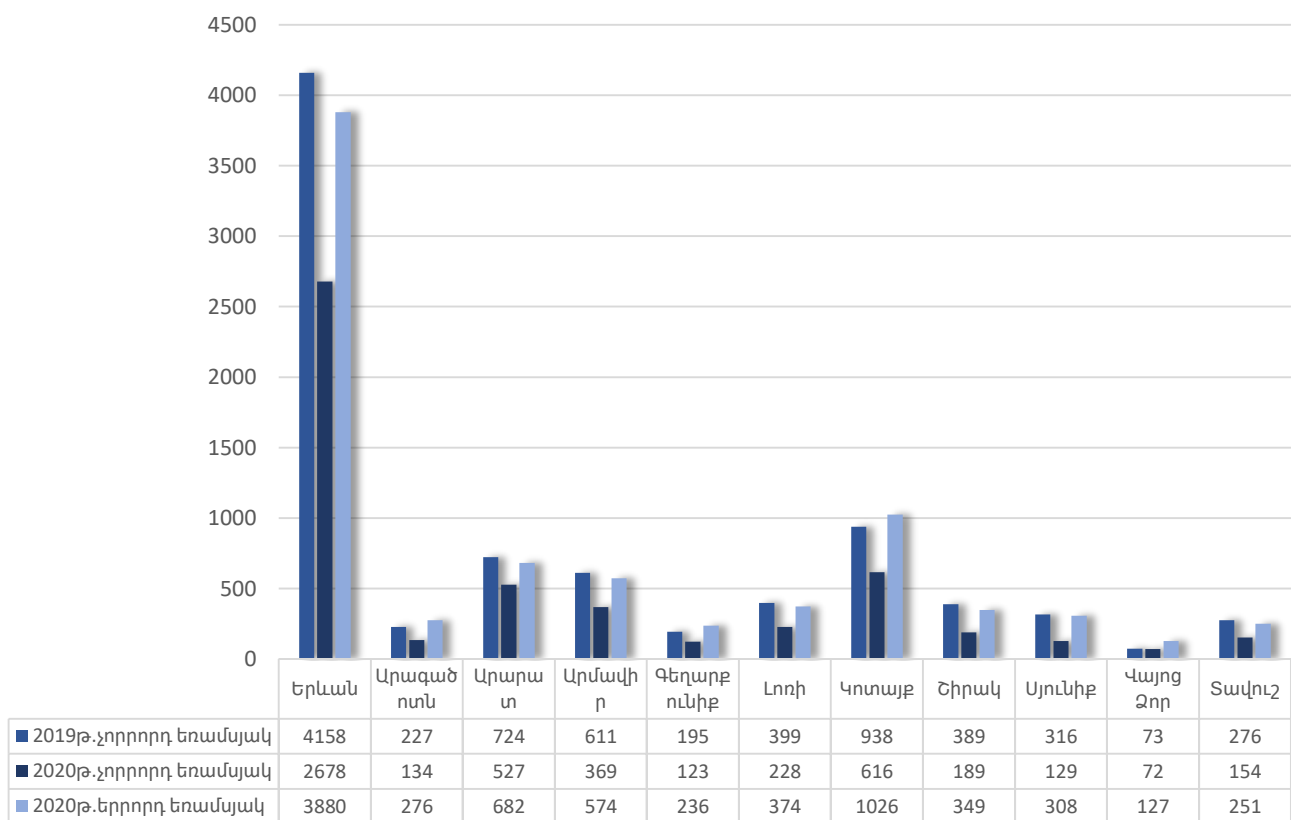
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

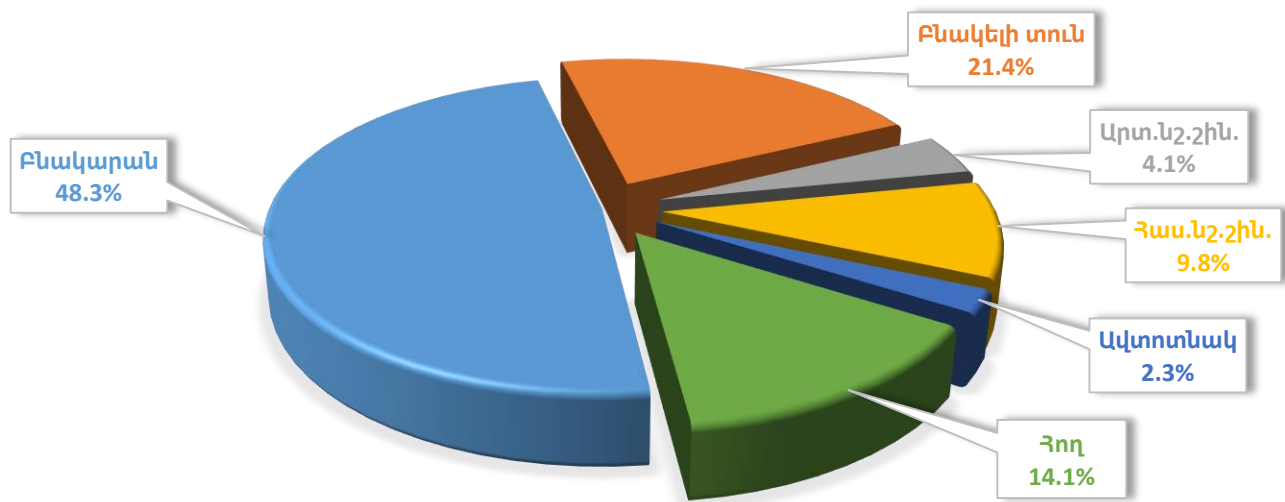
	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,158	-35.6%	2,678	-31.0%	3,880
Արագածոտն	227	-41.0%	134	-51.4%	276
Արարատ	724	-27.2%	527	-22.7%	682
Արմավիր	611	-39.6%	369	-35.7%	574
Գեղարքունիք	195	-36.9%	123	-47.9%	236
Լոռի	399	-42.9%	228	-39.0%	374
Կոտայք	938	-34.3%	616	-40.0%	1,026
Շիրակ	389	-51.4%	189	-45.8%	349
Սյունիք	316	-59.2%	129	-58.1%	308
Վայոց ձոր	73	-1.4%	72	-43.3%	127
Տավուշ	276	-44.2%	154	-38.6%	251
Հանրապետություն	8,306	-37.2%	5,219	-35.4%	8,083

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35,4 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 37.2 %-ով:

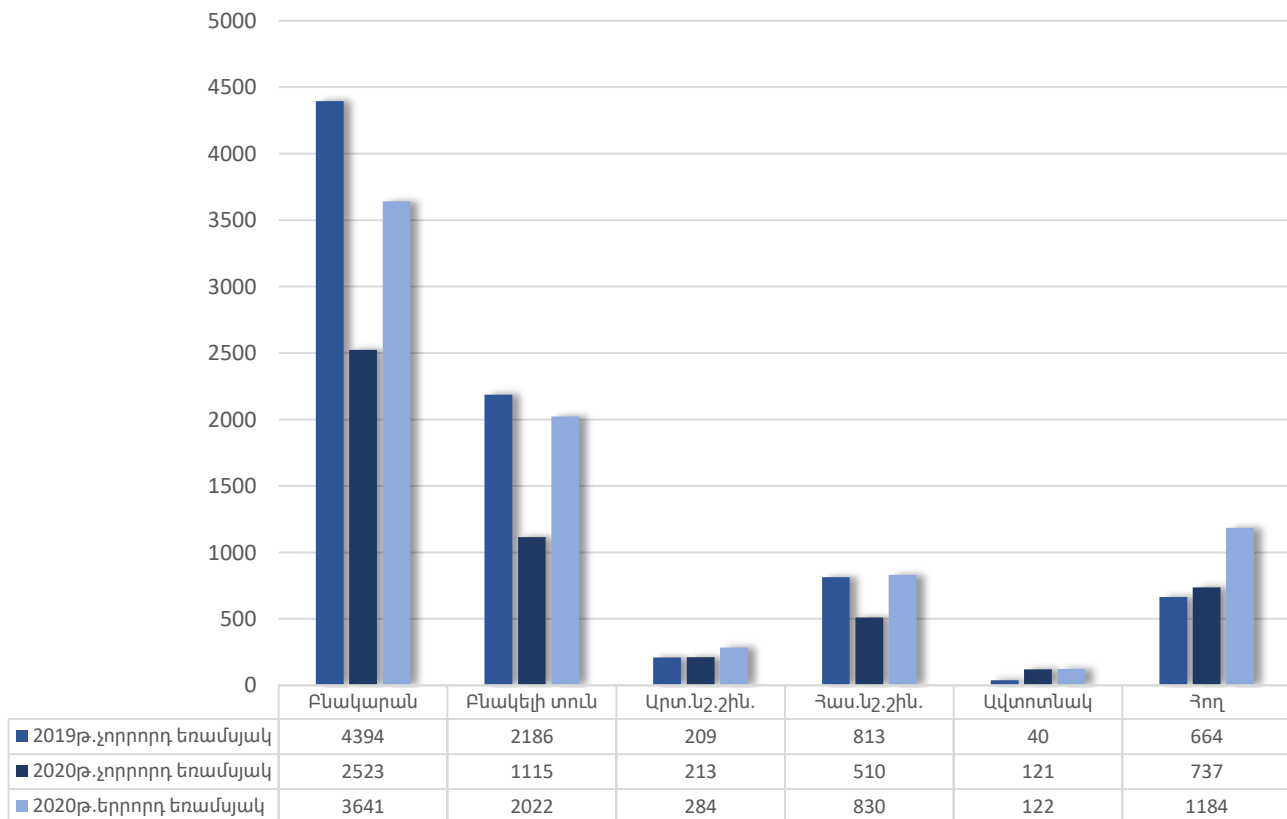
5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48,3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2,3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 737 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1,258.15 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 344.41 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,394	-42.6%	2,523	-30.7%	3,641
2	Անհատական բնակելի տուն	2,186	-49.0%	1,115	-44.9%	2,022
3	Արտադրական նշ. շին	209	1.9%	213	-25.0%	284
4	Հասարակական նշ. շին.	813	-37.3%	510	-38.6%	830
5	Ավտոտնակ	40	202.5%	121	-0.8%	122
6	Հող	664	11.0%	737	-37.8%	1,184
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	342	13.5%	388	-29.6%	551
Ընդամենը		8,306	-37.2%	5,219	-35.4%	8,083

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

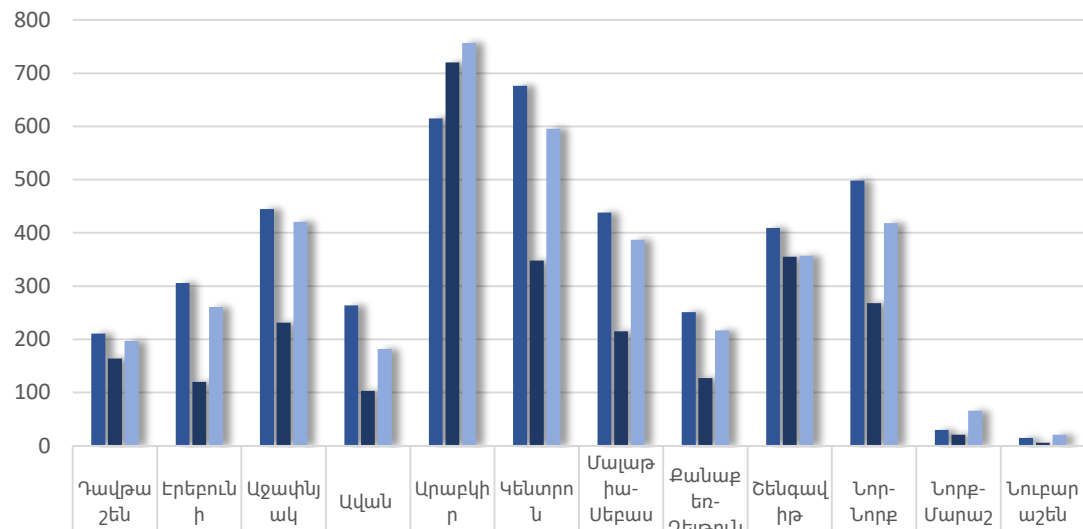
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,523	48.3%	1,852	69.2%	73.4%	650	51.6%	25.8%	21	1.6%	0.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,115	21.4%	291	10.9%	26.1%	326	25.9%	29.2%	498	38.8%	44.7%
3	Արտադրական նշ. շին	213	4.1%	61	2.3%	28.6%	27	2.1%	12.7%	125	9.8%	58.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	510	9.8%	256	9.6%	50.2%	191	15.2%	37.5%	63	4.9%	12.4%
5	Ավտոտնակ	121	2.3%	120	4.5%	99.2%	0	0.0%	0.0%	1	0.1%	0.8%
6	Հող	737	14.1%	98	3.7%	13.3%	65	5.2%	8.8%	574	44.8%	77.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	388	7.4%	7	0.3%	1.8%	19	1.5%	4.9%	362	28.2%	93.3%
Ընդամենը /գործարք/		5,219	100.0%	2,678	100.0%	51.3%	1,259	100.0%	24.1%	1,282	100.0%	24.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,678 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31,0 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35,6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 26,9 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0,2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

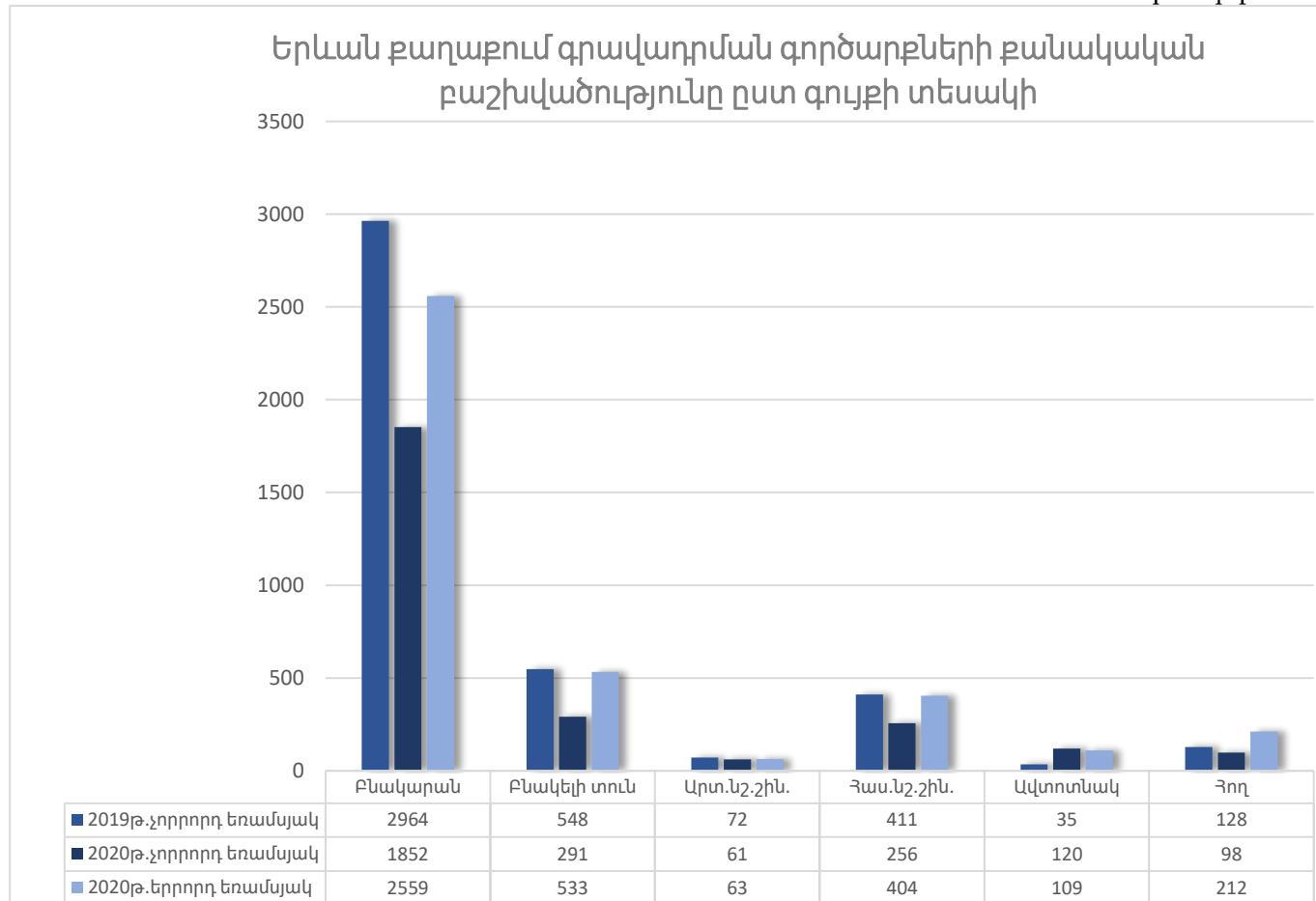
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	211	-22.3%	164	-16.8%	197
Էրեբունի	306	-60.8%	120	-54.0%	261
Աջափնյակ	445	-48.1%	231	-45.1%	421
Ավան	264	-61.0%	103	-43.4%	182
Արաբկիր	615	17.1%	720	-4.9%	757
Կենտրոն	676	-48.5%	348	-41.6%	596
Մալաթիա-Սեբաստիա	438	-50.9%	215	-44.4%	387
Քանաքեռ-Զեյթուն	251	-49.4%	127	-41.5%	217
Շենգավիթ	409	-13.2%	355	-0.6%	357
Նոր Նորք	498	-46.2%	268	-35.9%	418
Նորք-Մարաշ	30	-30.0%	21	-68.2%	66
Նուբարաշեն	15	-60.0%	6	-71.4%	21
Երևան	4158	-35.6%	2678	-31.0%	3880

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69,2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2,3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 98 գործարք՝ 22.78 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

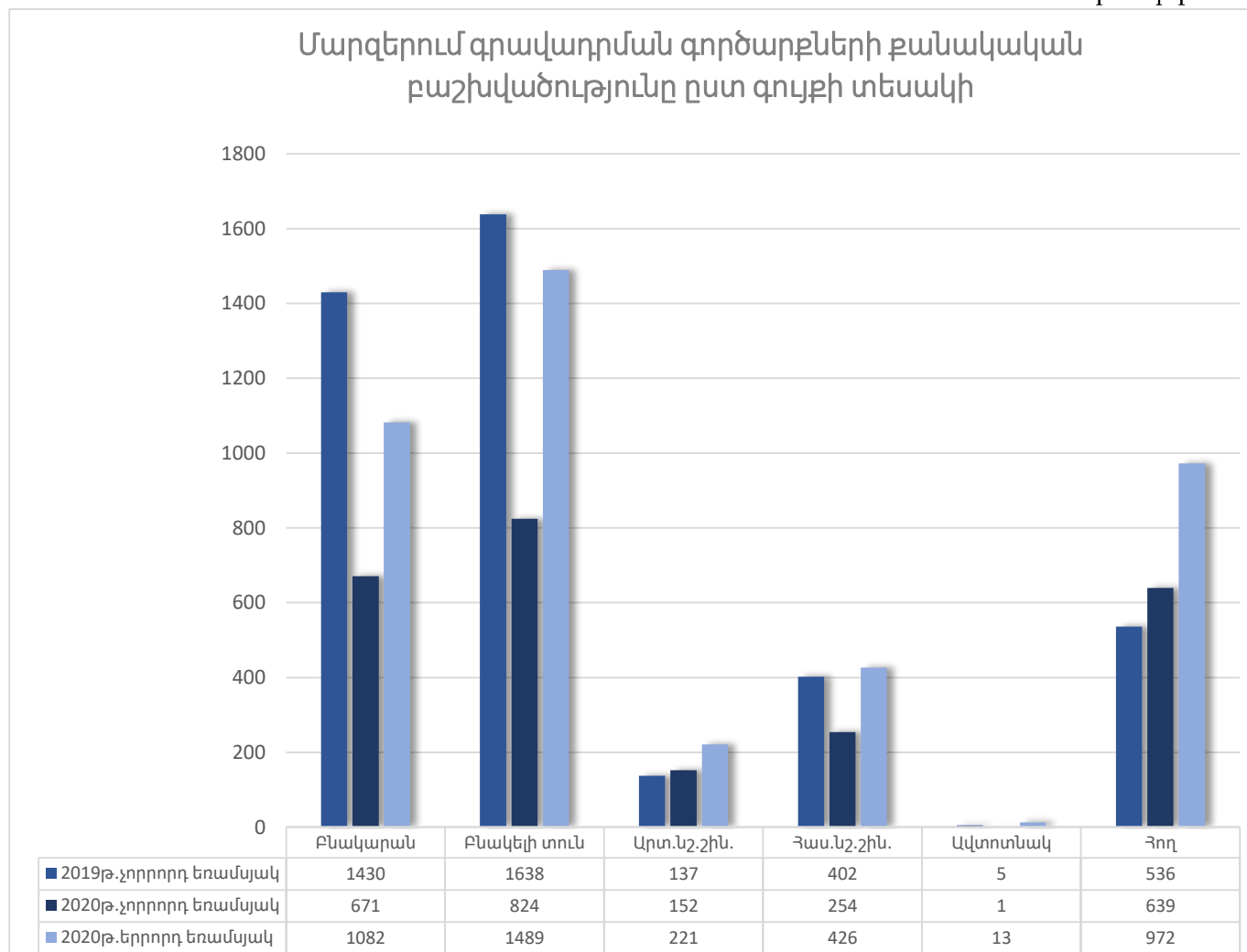
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2964	-37.5%	1852	-27.6%	2559
2	Անհատական բնակելի տուն	548	-46.9%	291	-45.4%	533
3	Արտադրական նշ. շին	72	-15.3%	61	-3.2%	63
4	Հասարակական նշ. շին.	411	-37.7%	256	-36.6%	404
5	Ավտոտնակ	35	3,4 անգամ	120	10.1%	109
6	Հող	128	-23.4%	98	-53.8%	212
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4	75.0%	7	3,5 անգամ	2
Ընդամենը		4158	-35.6%	2678	-31.0%	3880

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,541 գործարք, որը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 39,5 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 38,7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 45,1 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 50,6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32,8 %-ով, 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19,8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32,4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 6,0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում ավտոտնակների նկատմամբ գրավադրման գործարք չի գրանցվել:

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 639 գործարք՝ 1,235.37 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 381 միավոր (1,009.16 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 205 միավոր (20.60 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 22 միավոր (3.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 23 միավոր (53.99 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (4.77 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (143.35 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

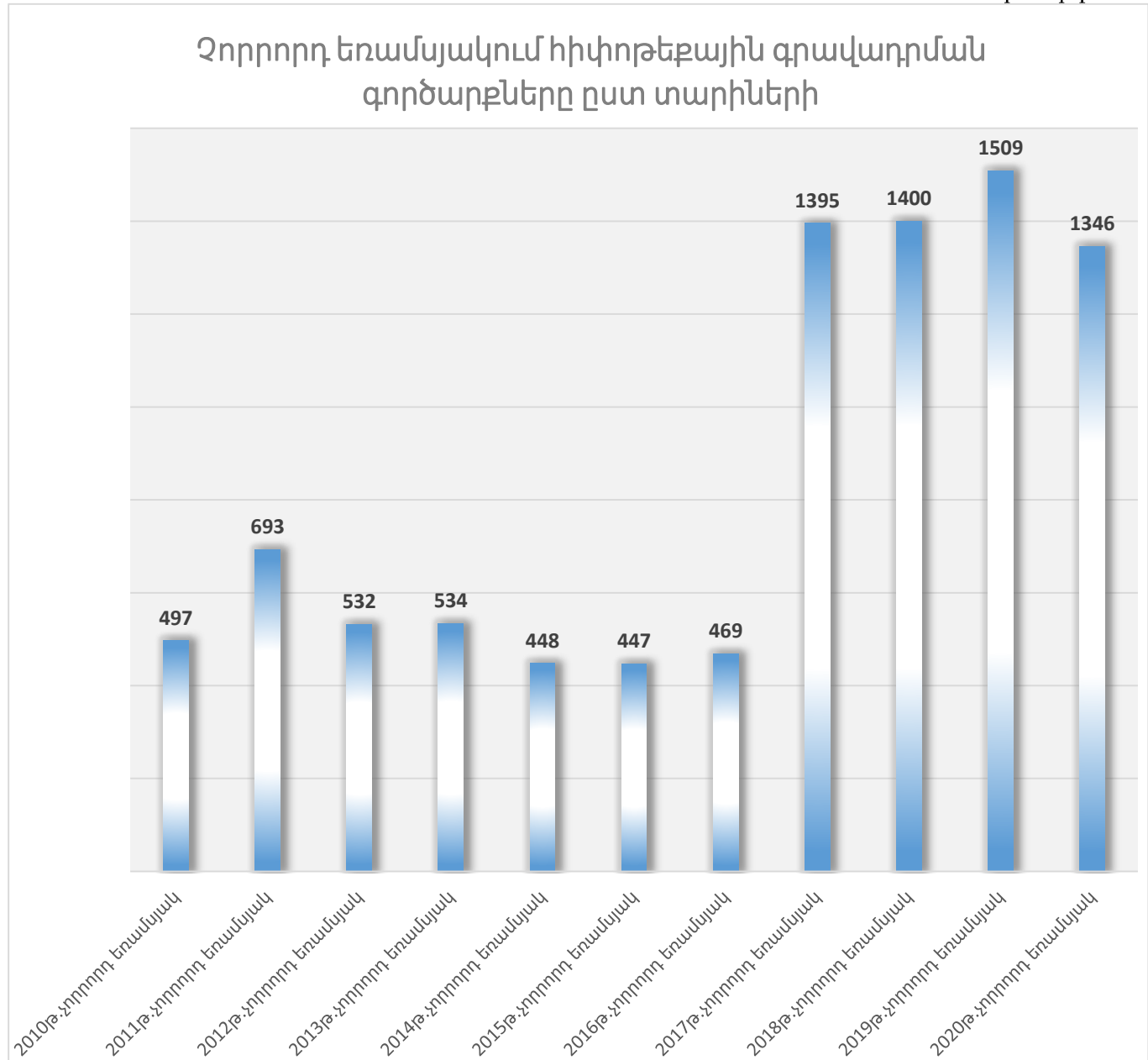
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,430	-53.1%	671	-38.0%	1,082
2	Անհատական բնակելի տուն	1,638	-49.7%	824	-44.7%	1,489
3	Արտադրական նշ. շին	137	10.9%	152	-31.2%	221
4	Հասարակական նշ. շին.	402	-36.8%	254	-40.4%	426
5	Ավտոտնակ	5	-80.0%	1	-92.3%	13
6	Հող	536	19.2%	639	-34.3%	972
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	338	12.7%	381	-30.6%	549
Ընդամենը		4,148	-38.7%	2,541	-39.5%	4,203

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,346 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 25,8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9,1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1

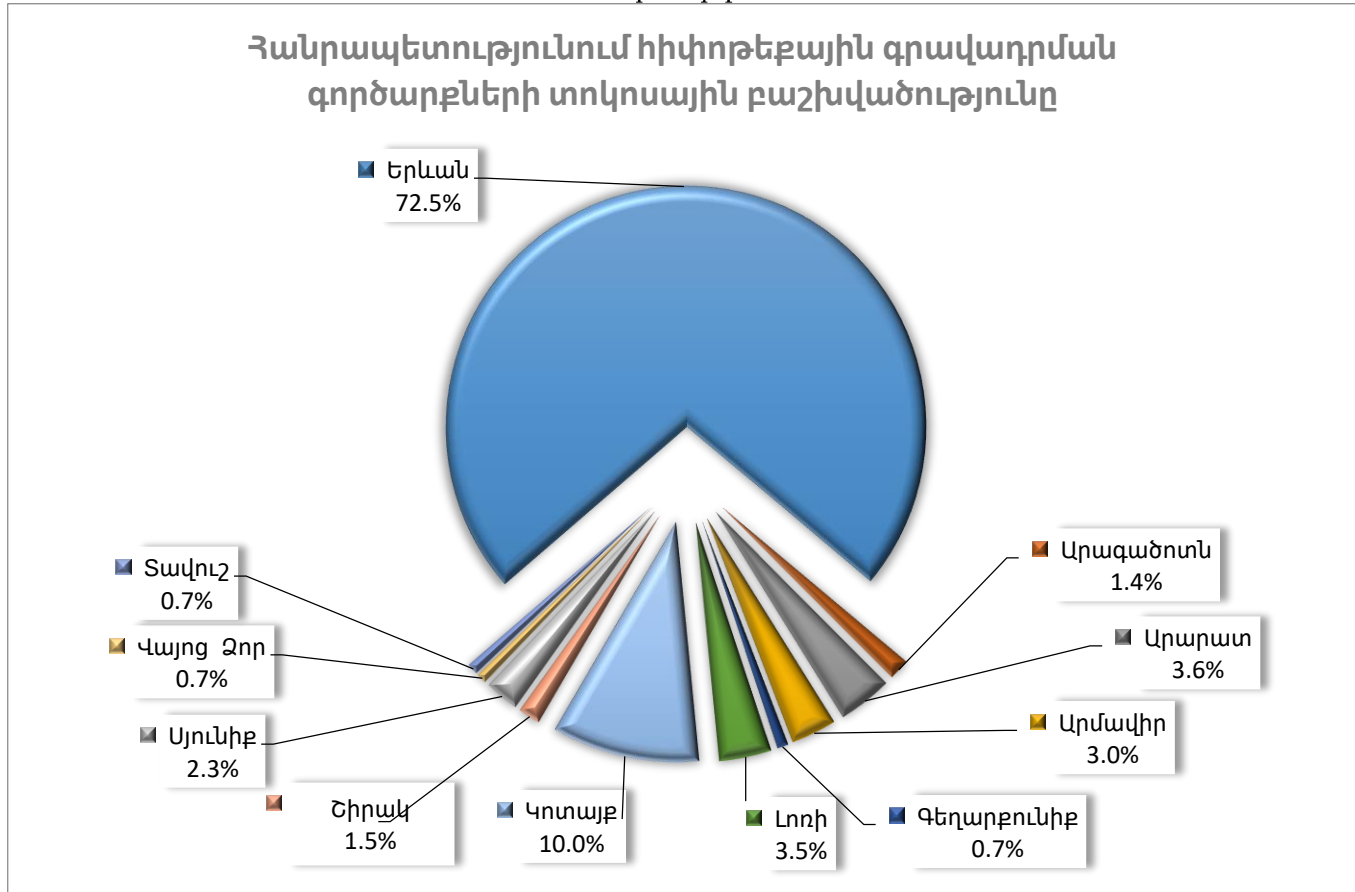


Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72,5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0,7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

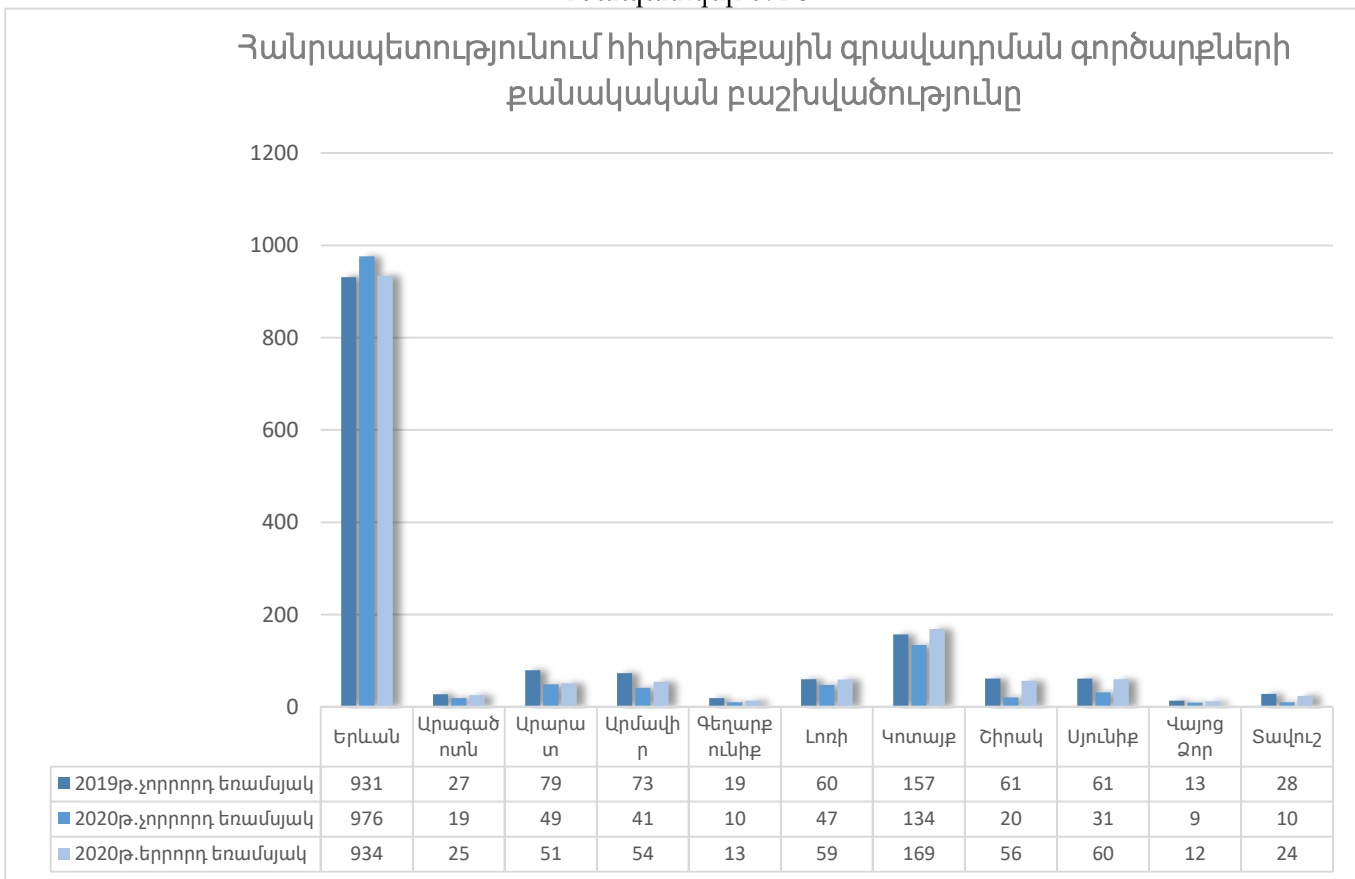
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման

գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4.2



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների

քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

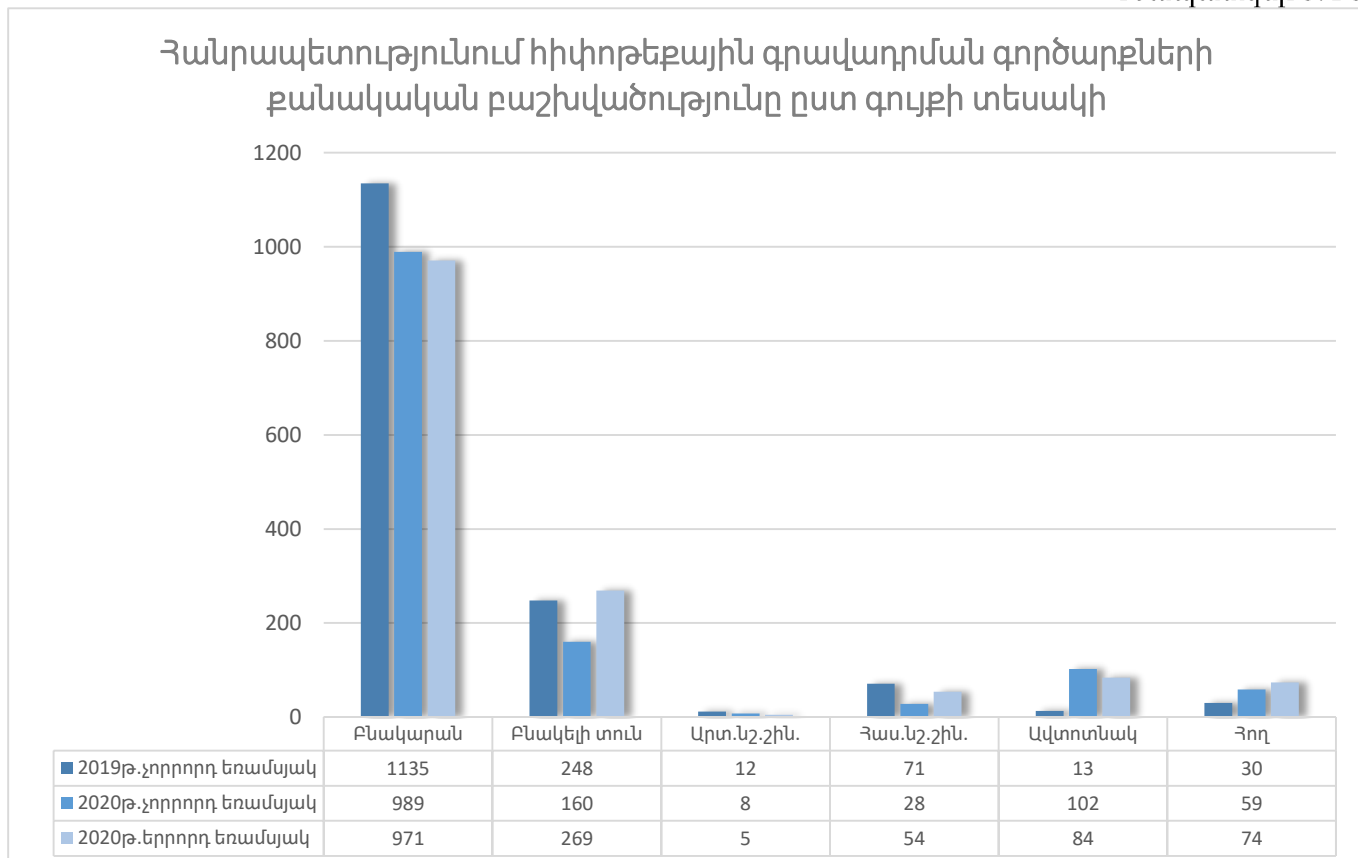
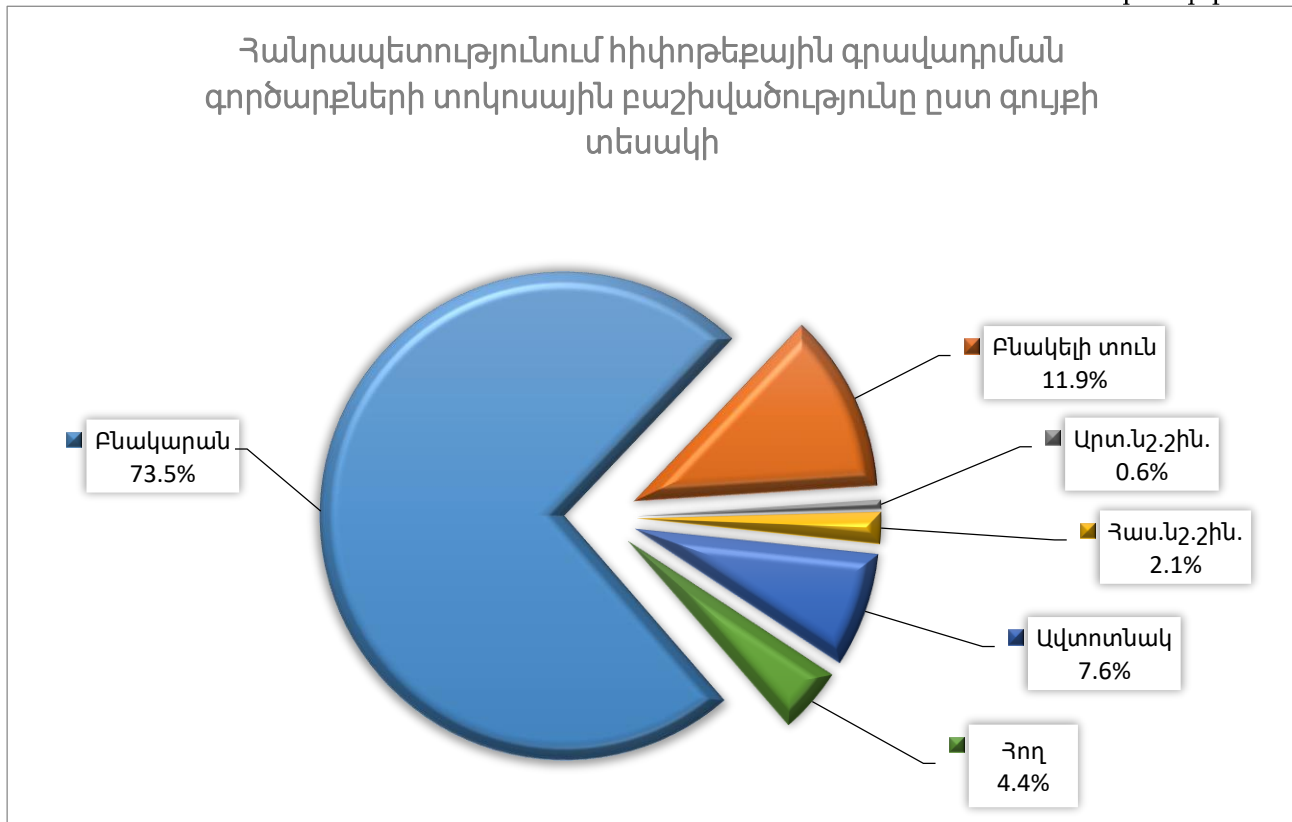
Աղյուսակ 5.4-1

	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	931	4.8%	976	4.5%	934
Արագածոտն	27	-29.6%	19	-24.0%	25
Արարատ	79	-38.0%	49	-3.9%	51
Արմավիր	73	-43.8%	41	-24.1%	54
Գեղարքունիք	19	-47.4%	10	-23.1%	13
Լոռի	60	-21.7%	47	-20.3%	59
Կոտայք	157	-14.6%	134	-20.7%	169
Շիրակ	61	-67.2%	20	-64.3%	56
Սյունիք	61	-49.2%	31	-48.3%	60
Վայոց ձոր	13	-30.8%	9	-25.0%	12
Տավուշ	28	-64.3%	10	-58.3%	24
Հանրապետություն	1,509	-10.8%	1,346	-7.6%	1,457

2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7,6 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10,8 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4,5 %-ով, իսկ 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4,8 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73,5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0,6 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ և 2020 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,135	-12.9%	989	1.9%	971
2	Անհատական բնակելի տուն	248	-35.5%	160	-40.5%	269
3	Արտադրական նշ. շին	12	-33.3%	8	60.0%	5
4	Հասարակական նշ. շին.	71	-60.6%	28	-48.1%	54
5	Ավտոտնակ	13	7,8 անգամ	102	21.4%	84
6	Հող	30	96.7%	59	-20.3%	74
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	3,2 անգամ	19	26.7%	15
Ընդամենը		1,509	-10.8%	1,346	-7.6%	1,457

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	989	73.5%	774	79.3%	78.3%	205	82.7%	20.7%	10	8.2%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	160	11.9%	61	6.3%	38.1%	35	14.1%	21.9%	64	52.5%	40.0%
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.6%	4	0.4%	50.0%	0	0.0%	0.0%	4	3.3%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	28	2.1%	22	2.3%	78.6%	3	1.2%	10.7%	3	2.5%	10.7%
5	Ավտոտնակ	102	7.6%	102	10.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	59	4.4%	13	1.3%	22.0%	5	2.0%	8.5%	41	33.6%	69.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	1.4%	0	0.0%	0.0%	3	1.2%	15.8%	16	13.1%	84.2%
Ընդամենը /գործարք/		1,346	100.0%	976	100.0%	72.5%	248	100.0%	18.4%	122	100.0%	9.1%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա կում	Օտարմա ն հաս	Վարձակ ալում	Գրավոր բում	Ժառանգ ություն	Օրինակ անագում	Առաջնայ ին	Պետ գր. /վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	203	157	39	5	2	38	164	40	10	34	38	527
	Էրեբունի	262	176	81	1	4	51	120	98	28	91	59	709
	Աջափնյակ	445	349	90	3	3	84	231	125	12	145	74	1116
	Ավան	144	102	40	0	2	24	103	46	2	54	31	404
	Արաբկիր	1090	938	140	1	11	173	720	172	13	735	147	3050
	Կենտրոն	600	405	175	5	15	311	348	209	28	157	171	1824
	Մալաթիա-Սեբաստիա	400	278	115	3	4	85	215	130	38	231	91	1190
	Քանաքեռ-Զեյթուն	244	176	59	0	9	47	127	80	15	48	50	611
	Շենգավիթ	653	538	112	0	3	90	355	156	24	138	79	1495
	Նոր Նորք	465	368	90	1	6	93	268	180	13	58	76	1153
	Նորք-Մարաշ	49	36	12	0	1	13	21	11	5	26	8	133
	Նուբարաշեն	33	19	14	0	0	3	6	15	0	8	8	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4588	3542	967	19	60	1012	2678	1262	188	1725	832	12285
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	175	144	26	0	5	20	25	58	8	112	23	421
	Ապարան	27	20	5	2	0	2	13	13	5	5	6	71
	Թալին	16	13	2	0	1	2	6	22	1	16	5	68
	այլ համայնքներ	703	557	132	0	14	86	90	277	10	342	159	1667
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	921	734	165	2	20	110	134	370	24	475	193	2227
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	39	31	7	0	1	7	19	12	1	9	5	92
	Արտաշատ	116	97	19	0	0	7	70	36	0	31	17	277
	Մասիս	136	123	13	0	0	20	55	35	0	102	30	378
	Վեդի	86	74	11	0	1	7	23	28	5	43	24	216
	այլ համայնքներ	1235	1004	223	1	7	80	360	474	79	585	283	3096
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1612	1329	273	1	9	121	527	585	85	770	359	4059
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	104	85	18	0	1	7	50	36	4	34	23	258
	Մեծամոր	40	33	7	0	0	0	15	7	1	25	2	90
	Վաղարշապատ	215	178	36	0	1	12	88	51	11	105	50	532
	այլ համայնքներ	900	741	138	0	21	26	216	405	43	260	198	2048
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1259	1037	199	0	23	45	369	499	59	424	273	2928
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	81	42	13	0	26	4	13	33	1	205	17	354
	Ճամբարակ	5	4	1	0	0	8	3	5	2	0	1	24
	Մարտունի	29	13	11	0	5	3	4	22	0	34	10	102
	Սևան	79	66	11	0	2	7	33	29	6	47	22	223
	Վարդենիս	23	15	8	0	0	24	7	5	1	13	9	82
	այլ համայնքներ	282	152	129	0	1	119	63	374	23	109	138	1108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	499	292	173	0	34	165	123	468	33	408	197	1893
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	42	39	2	0	1	3	12	30	1	18	9	115
	Ախթալա	4	3	1	0	0	0	1	0	0	3	2	10
	Թումանյան	2	2	0	0	0	0	0	2	0	1	4	9
	Շամլուխ	3	3	0	0	0	0	0	2	0	3	1	9
	Սպիտակ	27	23	3	0	1	5	15	13	1	2	2	65
	Ստեփանավան	47	34	13	0	0	6	28	23	4	12	8	128
	Վանաձոր	448	374	66	0	8	44	143	123	14	294	41	1107
	Տաշիր	19	12	7	0	0	3	7	5	3	8	10	55
	այլ համայնքներ	407	260	108	1	38	51	22	207	29	134	70	920
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	999	750	200	1	48	112	228	405	52	475	147	2418

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	266	215	46	1	4	17	113	60	35	100	48	639
	Բյուրեղավան	25	21	3	0	1	1	13	17	1	6	11	74
	Եղվարդ	133	111	21	0	1	1	30	39	5	33	16	257
	Ծաղկաձոր	69	60	8	0	1	4	22	2	11	19	6	133
	Հրազդան	176	150	24	0	2	26	54	66	9	63	19	413
	Նոր Հաճն	33	20	12	0	1	2	13	17	3	16	6	90
	Չարենցավան	72	52	18	0	2	10	26	25	3	16	5	157
	այլ համայնքներ	1816	1459	339	5	13	36	345	590	136	930	311	4164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2590	2088	471	6	25	97	616	816	203	1183	422	5927
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	34	19	15	0	0	2	22	16	0	5	15	94
	Գյումրի	347	251	91	1	4	37	133	133	13	104	54	821
	Մարալիկ	8	7	1	0	0	2	2	19	1	5	0	37
	այլ համայնքներ	237	193	43	0	1	32	32	195	7	71	112	686
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	626	470	150	1	5	73	189	363	21	185	181	1638
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	7	5	2	0	0	3	2	6	0	5	2	25
	Գորիս	42	27	15	0	0	7	30	18	5	7	12	121
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	84	53	29	0	2	15	46	59	4	18	14	240
	Մեղրի	16	10	6	0	0	3	9	9	1	13	3	54
	Սիսիան	30	23	5	0	2	12	8	10	1	9	10	80
	Քաջարան	14	11	3	0	0	2	10	7	2	5	4	44
	այլ համայնքներ	100	68	28	4	0	28	24	118	6	32	45	353
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	293	197	88	4	4	70	129	227	19	89	90	917
ՎՍՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	32	28	4	0	0	8	16	7	3	16	9	91
	Ջերմուկ	29	21	8	0	0	27	7	9	0	6	2	80
	Վայք	13	9	0	3	1	5	8	2	0	3	1	32
	այլ համայնքներ	127	108	18	0	1	17	41	85	2	60	40	372
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	201	166	30	3	2	57	72	103	5	85	52	575
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	3	1	0	0	1	0	3	0	2	1	11
	Բերդ	14	8	5	0	1	6	2	18	0	2	2	44
	Դիլիջան	114	89	22	0	3	46	26	32	2	80	15	315
	Իջևան	53	36	13	0	4	25	32	16	5	16	11	158
	Նոյեմբերյան	10	3	7	0	0	3	5	11	1	12	3	45
	այլ համայնքներ	229	135	86	0	8	26	89	233	10	83	55	725
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	424	274	134	0	16	107	154	313	18	195	87	1298
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		9424	7337	1883	18	186	957	2541	4149	519	4289	2001	23880
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		14012	10879	2850	37	246	1969	5219	5411	707	6014	2833	36165

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակի տուն	Արտ. 2-շին.	Հաս. 2-շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	294	73	4	52	43	61	0	527
	Էրեբունի	230	295	48	87	11	38	0	709
	Աջափնյակ	602	171	27	108	50	158	2	1116
	Ավան	196	73	13	69	17	36	0	404
	Արաբկիր	1944	213	78	272	491	52	0	3050
	Կենտրոն	879	226	26	468	170	55	3	1824
	Մալաթիա-Մեքաստիա	551	222	33	127	34	223	144	1190
	Քանաքեռ-Զեյթուն	349	126	5	60	47	24	0	611
	Շենգավիթ	842	272	87	171	32	91	42	1495
	Նոր Նորք	802	42	29	157	84	39	0	1153
	Նորք-Մարաշ	16	66	7	14	4	26	0	133
	Նուբարաշեն	21	20	0	2	4	26	0	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6726	1799	357	1587	987	829	191	12285
ԱՐԱԳԱԾՍՆ	Աշտարակ	46	102	6	31	11	225	130	421
	Ապարան	15	17	1	11	0	27	6	71
	Թալին	9	15	0	7	5	32	20	68
	այլ համայնքներ	9	367	22	24	5	1240	903	1667
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	501	29	73	21	1524	1059	2227
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	50	8	2	24	2	6	0	92
	Արտաշատ	118	65	3	32	3	56	40	277
	Մասիս	67	61	7	37	23	183	17	378
	Վեդի	31	40	3	24	6	112	53	216
	այլ համայնքներ	24	953	136	98	0	1885	1225	3096
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	290	1127	151	215	34	2242	1335	4059
ԱՐԱՄՎԻՐ	Արմավիր	88	95	6	29	0	40	0	258
	Մեծամոր	45	6	6	2	2	29	13	90
	Վաղարշապատ	155	149	4	65	3	156	92	532
	այլ համայնքներ	30	575	56	67	6	1314	917	2048
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	825	72	163	11	1539	1022	2928
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	31	49	1	5	8	260	218	354
	Ճամբարակ	11	7	0	3	0	3	2	24
	Մարտունի	39	14	3	13	5	28	8	102
	Սևան	77	30	2	33	47	34	0	223
	Վարդենիս	30	21	1	7	0	23	5	82
	այլ համայնքներ	1	296	21	19	3	768	569	1108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	189	417	28	80	63	1116	802	1893
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	52	18	0	19	6	20	4	115
	Ախթալա	5	2	2	1	0	0	0	10
	Թումանյան	4	3	0	2	0	0	0	9
	Շամլուխ	1	2	1	2	1	2	0	9
	Սյիխտակ	12	32	1	10	0	10	1	65
	Ստեփանավան	19	67	2	16	4	20	5	128
	Վանաձոր	440	184	23	116	100	244	0	1107
	Տաշիր	13	20	5	8	1	8	5	55
	այլ համայնքներ	9	278	16	34	1	582	445	920
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	555	606	50	208	113	886	460	2418

ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	281	67	16	104	75	96	0	639
	Բյուրեղավան	51	4	4	7	3	5	0	74
	Եղվարդ	24	79	4	17	6	127	85	257
	Ծաղկաձոր	13	16	0	55	0	49	0	133
	Հրազդան	170	46	7	37	38	115	39	413
	Նոր Հաճն	46	11	2	11	2	18	0	90
	Չարենցավան	110	6	0	19	7	15	0	157
	այլ համայնքներ	111	1098	76	95	38	2746	1714	4164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	806	1327	109	345	169	3171	1838	5927
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	39	33	1	8	2	11	3	94
	Գյումրի	348	226	27	77	18	125	0	821
	Մարալիկ	5	6	1	1	0	24	23	37
	այլ համայնքներ	19	205	41	23	3	395	292	686
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	411	470	70	109	23	555	318	1638
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	6	3	2	1	5	0	25
	Գորիս	43	48	3	13	0	14	6	121
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	131	39	3	28	23	16	0	240
	Մեղրի	15	18	1	7	2	11	3	54
	Սիսիան	40	12	0	15	5	8	1	80
	Քաջարան	24	5	0	11	4	0	0	44
	այլ համայնքներ	7	84	20	26	1	215	163	353
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	268	212	30	102	36	269	173	917
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	23	20	3	11	5	29	6	91
	Ջերմուկ	48	1	1	12	1	17	6	80
	Վայք	13	10	0	7	1	1	0	32
	այլ համայնքներ	0	66	17	10	0	279	238	372
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	97	21	40	7	326	250	575
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	2	1	1	0	2	2	11
	Բերդ	9	21	0	7	0	7	5	44
	Դիլիջան	79	53	4	20	3	156	18	315
	Իջևան	52	36	5	26	2	37	2	158
	Նոյեմբերյան	5	11	1	7	0	21	16	45
	այլ համայնքներ	16	164	30	27	0	488	363	725
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	166	287	41	88	5	711	406	1298
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3166	5869	601	1423	482	12339	7663	23880
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		9892	7668	958	3010	1469	13168	7854	36165

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	91	17	0	10	14	25	0	157
	Էրեբունի	64	67	12	13	4	16	0	176
	Աջափնյակ	213	43	4	19	11	59	0	349
	Ավան	57	12	5	12	4	12	0	102
	Արաբկիր	623	49	3	49	205	9	0	938
	Կենտրոն	219	39	1	57	71	18	1	405
	Մալաթիա-Սեբաստիա	145	41	3	13	13	63	43	278
	Քանաքեռ-Զեյթուն	116	24	1	4	24	7	0	176
	Շենգավիթ	353	81	13	38	13	40	12	538
	Նոր Նորք	267	10	5	32	38	16	0	368
	Նորք-Մարաշ	7	17	0	1	1	10	0	36
	Նուբարաշեն	6	0	0	0	1	12	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2161	400	47	248	399	287	56	3542
ԱՐԱԳԱՆՈՍՆ	Աշտարակ	17	27	0	6	2	92	56	144
	Ապարան	4	1	0	4	0	11	2	20
	Թալին	2	2	0	1	2	6	2	13
	այլ համայնքներ	3	70	2	1	1	480	353	557
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	100	2	12	5	589	413	734
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	18	2	0	8	1	2	0	31
	Արտաշատ	39	16	0	4	3	35	22	97
	Մասիս	20	13	0	5	8	77	7	123
	Վեդի	10	9	1	5	0	49	20	74
	այլ համայնքներ	10	212	26	20	0	736	474	1004
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	252	27	42	12	899	523	1329
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	34	28	0	4	0	19	0	85
	Մեծամոր	19	2	0	0	1	11	4	33
	Վաղարշապատ	55	37	0	13	2	71	46	178
	այլ համայնքներ	9	116	7	9	2	598	402	741
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	183	7	26	5	699	452	1037
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	11	10	1	3	3	14	0	42
	Ճամբարակ	3	0	0	0	0	1	0	4
	Մարտունի	3	0	2	2	2	4	0	13
	Սևան	25	2	1	3	18	17	0	66
	Վարդենիս	4	1	0	1	0	9	1	15
	այլ համայնքներ	0	37	3	3	1	108	54	152
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	50	7	12	24	153	55	292
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	22	2	0	3	3	9	1	39
	Ալյաթալա	2	1	0	0	0	0	0	3
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	2	0	0	1	0	0	3
	Սպիտակ	5	11	0	0	0	7	0	23
	Ստեփանավան	7	13	1	3	2	8	0	34
	Վանաձոր	180	41	6	22	34	91	0	374
	Տաշիր	5	7	0	0	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	3	65	2	6	0	184	121	260

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	225	143	9	34	40	299	122	750
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	83	13	1	26	36	56	0	215
	Բյուրեղավան	14	2	0	1	2	2	0	21
	Եղվարդ	10	19	2	1	3	76	53	111
	Ծաղկաձոր	4	6	0	23	0	27	0	60
	Հրազդան	84	8	1	10	15	32	3	150
	Նոր Հաճն	10	1	0	2	1	6	0	20
	Չարենցավան	37	4	0	2	3	6	0	52
	այլ համայնքներ	40	263	9	13	10	1124	689	1459
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	282	316	13	78	70	1329	745	2088
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	8	5	0	2	0	4	0	19
	Գյումրի	112	49	5	14	8	63	0	251
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	5	5	7
	այլ համայնքներ	4	51	12	2	1	123	97	193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	106	17	18	9	195	102	470
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	2	1	0	1	0	0	5
	Գորիս	17	8	0	0	0	2	0	27
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	28	9	1	2	8	5	0	53
	Մեղրի	3	4	0	0	1	2	2	10
	Սիսիան	15	4	0	2	2	0	0	23
	Քաջարան	6	2	0	2	1	0	0	11
	այլ համայնքներ	2	14	4	4	1	43	35	68
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	43	6	10	14	52	37	197
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	11	0	1	0	3	13	1	28
	Ջերմուկ	7	0	0	2	0	12	4	21
	Վայք	5	1	0	3	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	14	2	0	0	92	78	108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	15	3	5	3	117	83	166
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	1	0	0	0	3
	Բերդ	1	5	0	2	0	0	0	8
	Դիլիջան	18	7	1	2	1	60	5	89
	Իջևան	10	6	1	3	1	15	1	36
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	0	2	1	3
	այլ համայնքներ	5	23	3	7	0	97	68	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	42	5	15	2	174	75	274
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1049	1250	96	252	184	4506	2607	7337
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3210	1650	143	500	583	4793	2663	10879

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.2 ին.	Հաս.նշ.2 ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	9	4	3	14	8	0	0	38
	Էրեբունի	7	4	5	24	2	9	0	51
	Աջափնյակ	14	6	8	38	15	3	0	84
	Ավան	4	1	2	13	4	0	0	24
	Արաբկիր	17	4	45	90	14	3	0	173
	Կենտրոն	51	13	13	207	26	1	0	311
	Մալաթիա-Սեբաստիա	10	2	13	48	10	2	0	85
	Քանաքեռ-Զեյթուն	7	11	3	22	4	0	0	47
	Շենգավիթ	9	7	18	51	5	0	0	90
	Նոր Նորք	25	0	5	42	19	2	0	93
	Նորք-Մարաշ	0	1	7	5	0	0	0	13
	Նուբարաշեն	0	2	0	1	0	0	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	55	122	555	107	20	0	1012
ԱՐԱԳԱՐԱՆ	Աշտարակ	1	1	3	8	1	6	2	20
	Ապարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Թալին	0	0	0	0	0	2	2	2
	այլ համայնքներ	0	2	0	3	0	81	74	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	3	13	1	89	78	110
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	0	2	2	0	2	0	7
	Արտաշատ	3	0	1	3	0	0	0	7
	Մասիս	0	0	0	12	0	8	1	20
	Վեդի	0	0	0	5	0	2	0	7
	այլ համայնքներ	0	4	5	7	0	64	54	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	4	8	29	0	76	55	121
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	5	0	1	0	7
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վաղարշապատ	1	0	0	9	0	2	1	12
	այլ համայնքներ	0	2	5	6	0	13	8	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	6	20	0	16	9	45
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	1	0	0	1	0	2	0	4
	Ճամբարակ	4	2	0	0	0	2	2	8
	Մարտունի	1	0	0	2	0	0	0	3
	Սևան	3	0	0	2	0	2	0	7
	Վարդենիս	16	4	0	1	0	3	3	24
	այլ համայնքներ	0	0	5	0	0	114	112	119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	6	5	6	0	123	117	165
ԿՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	0	4	0	0	0	5
	Ստեփանավան	1	0	0	1	0	4	1	6
	Վանաձոր	8	0	5	15	3	13	0	44
	Տաշիր	0	0	0	2	0	1	1	3

	այլ համայնքներ	0	0	0	2	0	49	48	51
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	1	5	27	3	67	50	112
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	0	0	7	8	0	2	0	17
	Բյուրեղավան	0	0	1	0	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ծաղկաձոր	0	0	0	3	0	1	0	4
	Հրազդան	0	0	4	4	0	18	6	26
	Նոր Հաճն	0	1	0	1	0	0	0	2
	Զարենցավան	1	0	0	5	0	4	0	10
	այլ համայնքներ	0	2	7	10	0	17	8	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	19	32	0	42	14	97
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Գյումրի	11	5	1	16	0	4	0	37
	Մարալիկ	0	1	1	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	1	5	3	0	23	22	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	7	7	21	0	27	22	73
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Գորիս	4	2	0	1	0	0	0	7
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	7	0	0	7	0	1	0	15
	Մեղրի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Սիսիան	6	0	0	6	0	0	0	12
	Քաջարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	0	0	1	0	27	22	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	2	0	22	0	28	22	70
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	1	0	0	0	3	1	8
	Ջերմուկ	20	1	0	6	0	0	0	27
	Վայք	3	1	0	0	1	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	0	6	0	0	11	11	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	3	6	6	1	14	12	57
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	0	5	0	1	0	0	0	6
	Դիլիջան	28	3	0	8	1	6	1	46
	Իջևան	5	2	3	6	0	9	0	25
	Նոյեմբերյան	1	0	1	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	1	1	1	0	23	14	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	11	6	17	1	38	15	107
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		131	42	65	193	6	520	394	957
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		284	97	187	748	113	540	394	1969

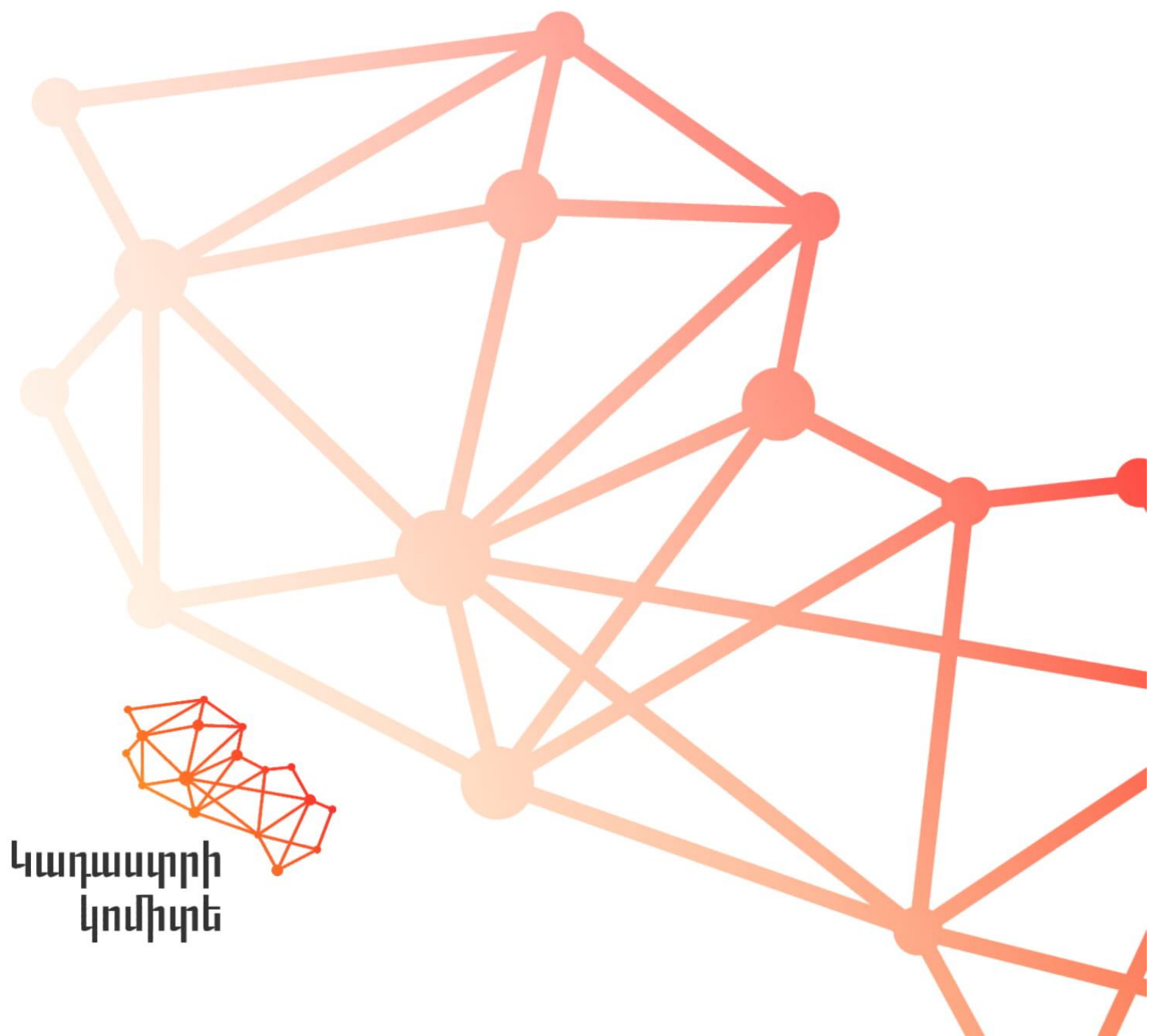
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Այլ տնտեսակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	118	22	0	14	0	10	0	164
	Էրեբունի	52	42	13	11	0	2	0	120
	Աջափնյակ	156	42	4	17	0	12	0	231
	Ավան	71	11	2	13	0	6	0	103
	Արաբկիր	512	37	7	41	103	20	0	720
	Կենտրոն	213	42	5	69	8	11	0	348
	Մալաթիա-Սեբաստիա	140	35	5	20	1	14	5	215
	Քանաքեռ-Զեյթուն	90	14	1	16	4	2	0	127
	Շենգավիթ	265	28	18	38	3	3	2	355
	Նոր Նորք	224	10	6	16	1	11	0	268
	Նորք-Մարաշ	6	7	0	1	0	7	0	21
	Նուբարաշեն	5	1	0	0	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1852	291	61	256	120	98	7	2678
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	7	11	0	2	0	5	5	25
	Ապարան	4	5	0	2	0	2	1	13
	Թալին	3	0	0	2	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	49	4	2	0	35	28	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	65	4	8	0	43	34	134
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	14	3	0	2	0	0	0	19
	Արտաշատ	36	18	2	12	0	2	2	70
	Մասիս	21	15	0	10	0	9	0	55
	Վեդի	10	6	1	3	0	3	2	23
	այլ համայնքներ	2	164	36	19	0	139	94	360
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	83	206	39	46	0	153	98	527
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	21	18	2	7	0	2	0	50
	Մեծամոր	13	2	0	0	0	0	0	15
	Վաղարշապատ	47	24	2	9	0	6	4	88
	այլ համայնքներ	1	84	20	9	0	102	82	216
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	128	24	25	0	110	86	369
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	5	8	0	0	0	0	0	13
	Ճամբարակ	1	1	0	1	0	0	0	3
	Մարտունի	1	2	0	1	0	0	0	4
	Սևան	19	8	0	5	0	1	0	33
	Վարդենիս	1	2	1	2	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	10	2	2	0	49	47	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	31	3	11	0	51	47	123
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	6	1	0	5	0	0	0	12
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	8	0	2	0	1	1	15
	Ստեփանավան	5	15	0	7	0	1	0	28
	Վանաձոր	85	27	5	22	0	4	0	143
	Տաշիր	1	3	2	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	14	5	2	0	1	1	22

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	68	13	39	0	7	2	228
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	84	12	1	11	0	5	0	113
	Բյուրեղավան	11	0	0	2	0	0	0	13
	Եղվարդ	4	18	1	4	0	3	2	30
	Ծաղկաձոր	3	1	0	12	0	6	0	22
	Հրազդան	31	13	1	8	0	1	0	54
	Նոր Հաճն	9	0	0	3	0	1	0	13
	Չարենցավան	20	1	0	5	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	12	139	18	14	1	161	41	345
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	174	184	21	59	1	177	43	616
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	8	10	1	2	0	1	1	22
	Գյումրի	72	34	4	20	0	3	0	133
	Մարալիկ	2	0	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	4	12	9	4	0	3	1	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	56	14	26	0	7	2	189
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Գորիս	8	14	2	6	0	0	0	30
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	34	4	0	6	0	2	0	46
	Մեղրի	4	4	0	1	0	0	0	9
	Սիսիան	5	3	0	0	0	0	0	8
	Քաջարան	7	2	0	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	4	9	6	0	5	2	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	31	11	20	0	7	2	129
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	6	7	0	2	0	1	1	16
	Ջերմուկ	5	0	0	2	0	0	0	7
	Վայք	4	3	0	1	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	9	3	3	0	26	25	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	19	3	8	0	27	26	72
ՉՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Դիլիջան	7	13	1	3	0	2	0	26
	Իջևան	18	8	0	4	0	2	0	32
	Նոյեմբերյան	1	2	0	2	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	2	13	19	2	0	53	41	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	36	20	12	0	57	41	154
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	671	824	152	254	1	639	381	2541
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2523	1115	213	510	121	737	388	5219

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե