Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 14

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 17

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 17

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 22

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 22

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 29

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 30

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 34

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 39

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 44

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 48

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 52

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 59

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 61

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 61

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 69
Հավելված 1 75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի 75
Հավելված 2 77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 77
Հավելված 3 79
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 79
Հավելված 4 81
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 81
Հավելված 5 83
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 83

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի առաջին կիսամյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 114,516 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

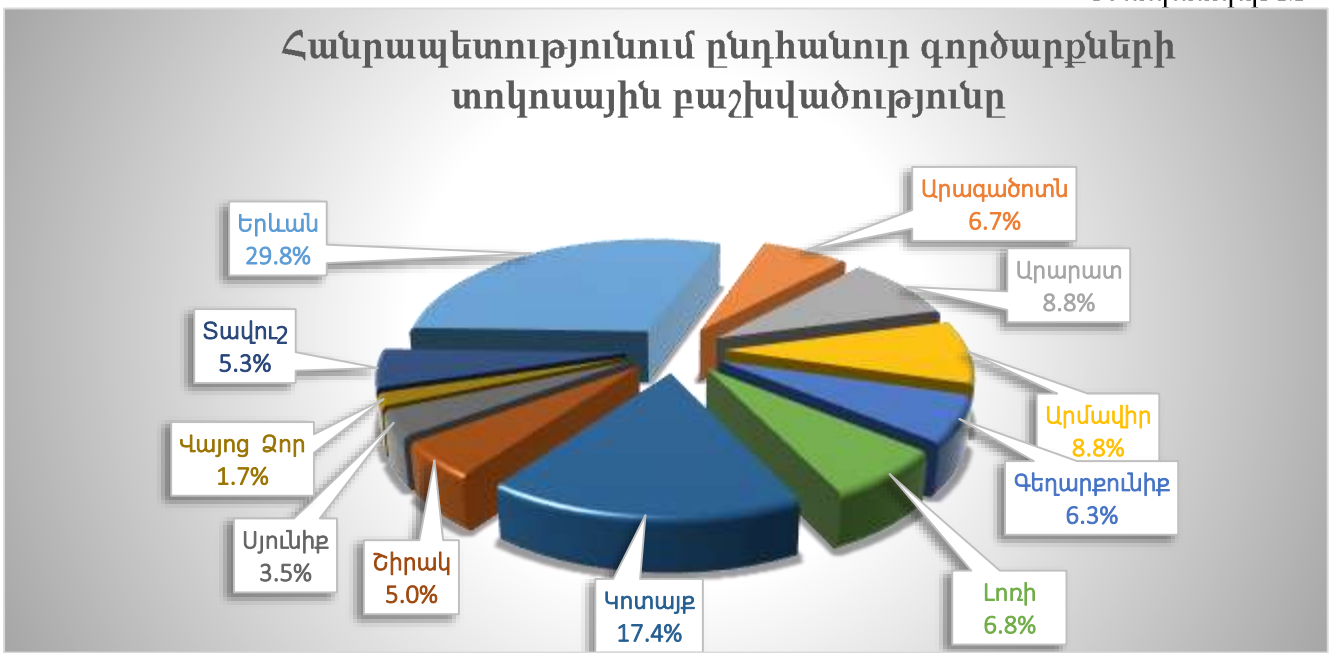
2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

Գծապատկեր 1.1-1

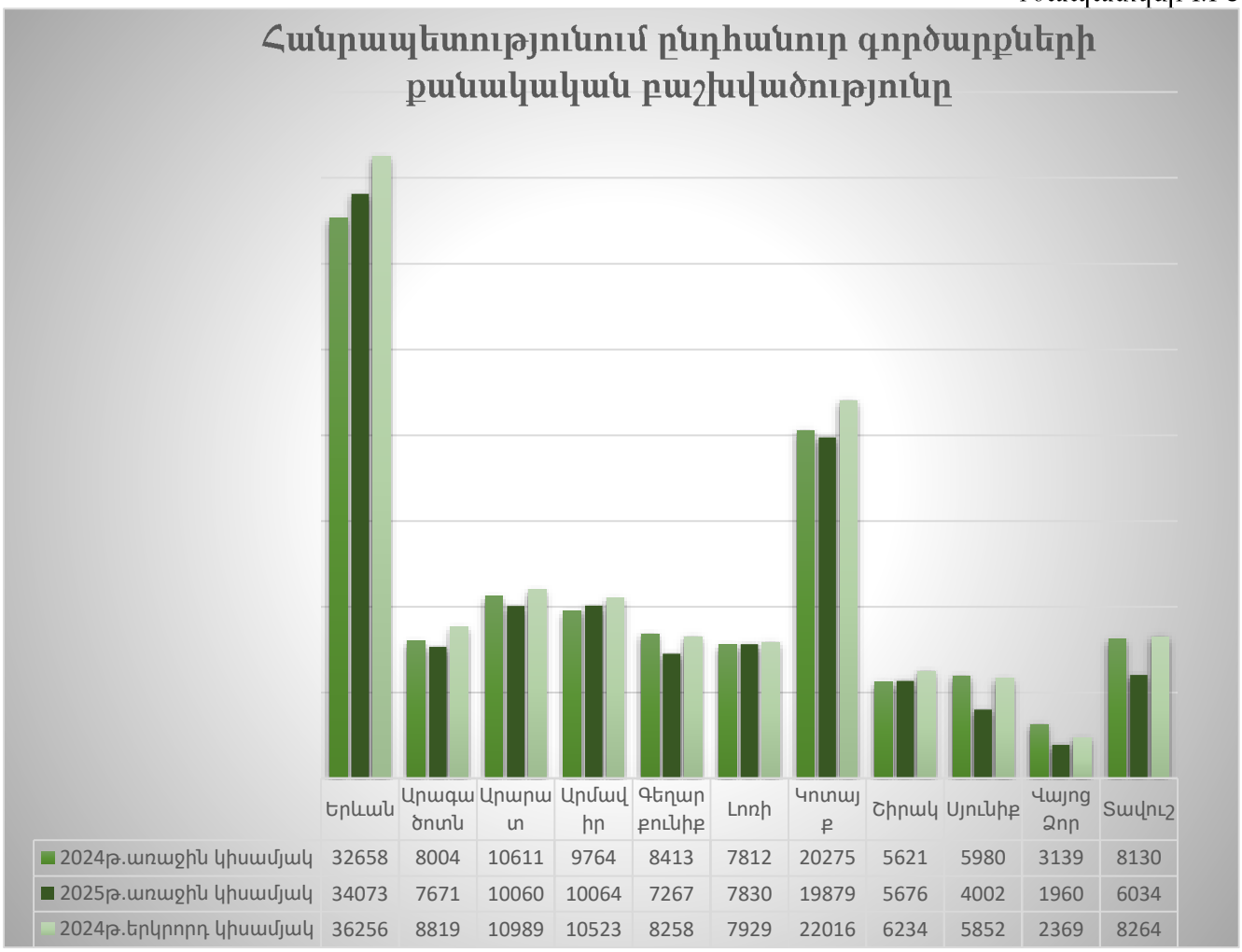
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 29.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	32658	8004	10611	9764	8413	7812	20275	5621	5980	3139	8130
2025թ.առաջին կիսամյակ	34073	7671	10060	10064	7267	7830	19879	5676	4002	1960	6034
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	36256	8819	10989	10523	8258	7929	22016	6234	5852	2369	8264

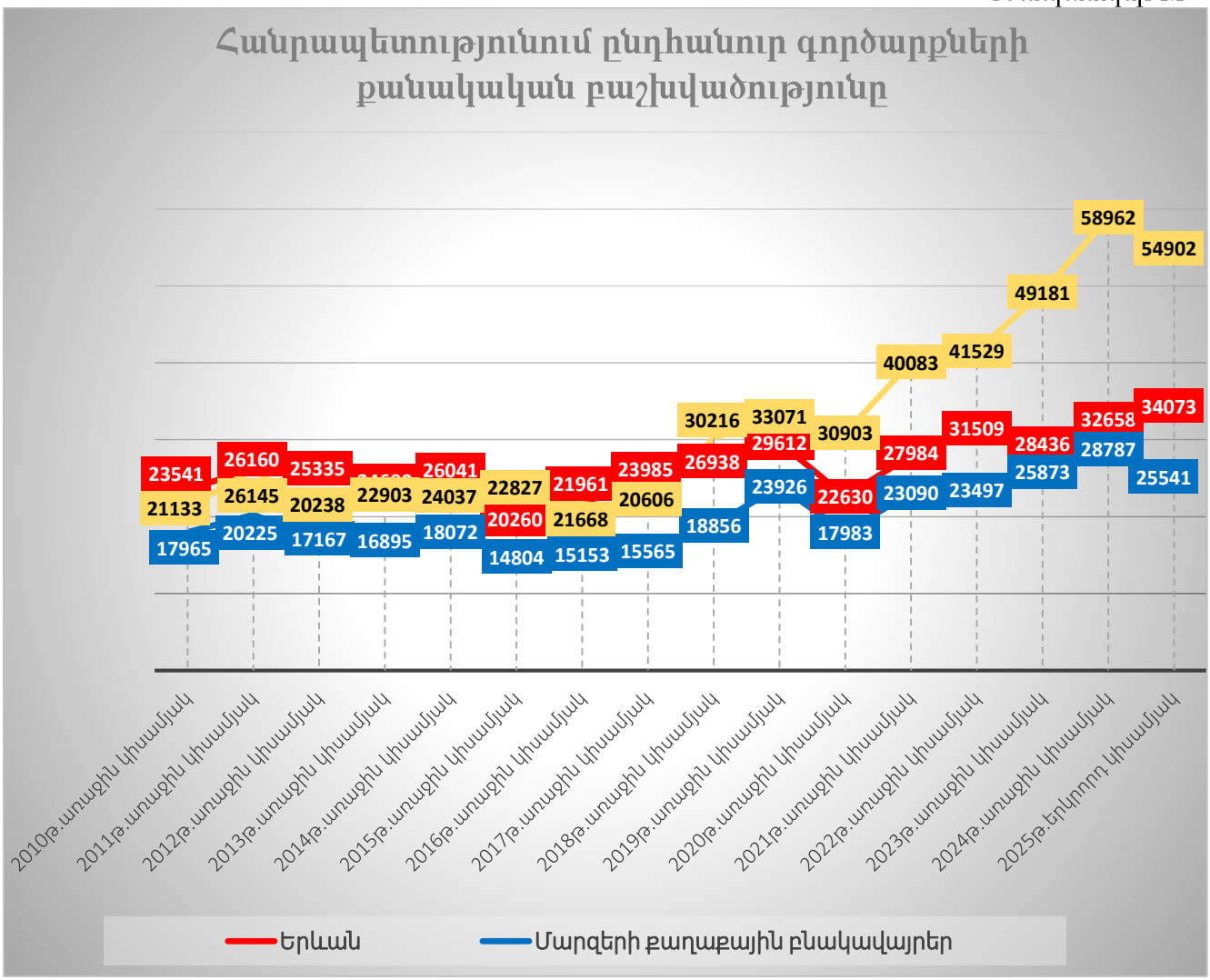
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	32,658	4.3%	34,073	-6.0%	36,256
Արագածոտն	8,004	-4.2%	7,671	-13.0%	8,819
Արարատ	10,611	-5.2%	10,060	-8.5%	10,989
Արմավիր	9,764	3.1%	10,064	-4.4%	10,523
Գեղարքունիք	8,413	-13.6%	7,267	-12.0%	8,258
Լոռի	7,812	0.2%	7,830	-1.2%	7,929
Կոտայք	20,275	-2.0%	19,879	-9.7%	22,016
Շիրակ	5,621	1.0%	5,676	-9.0%	6,234
Սյունիք	5,980	-33.1%	4,002	-31.6%	5,852
Վայոց ձոր	3,139	-37.6%	1,960	-17.3%	2,369
Տավուշ	8,130	-25.8%	6,034	-27.0%	8,264
Հանրապետություն	120,407	-4.9%	114,516	-10.2%	127,509

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

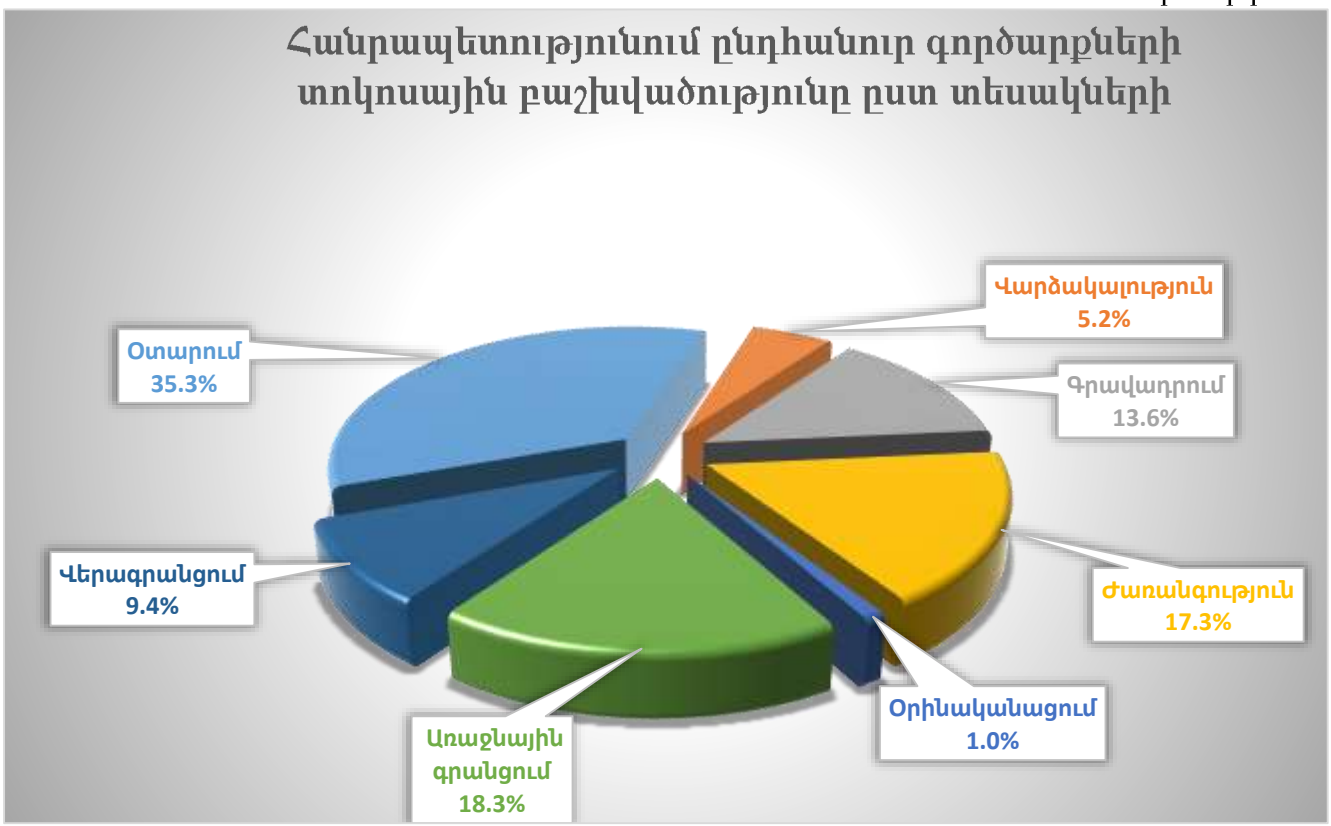


2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.1 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.3 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.9 %-ով:

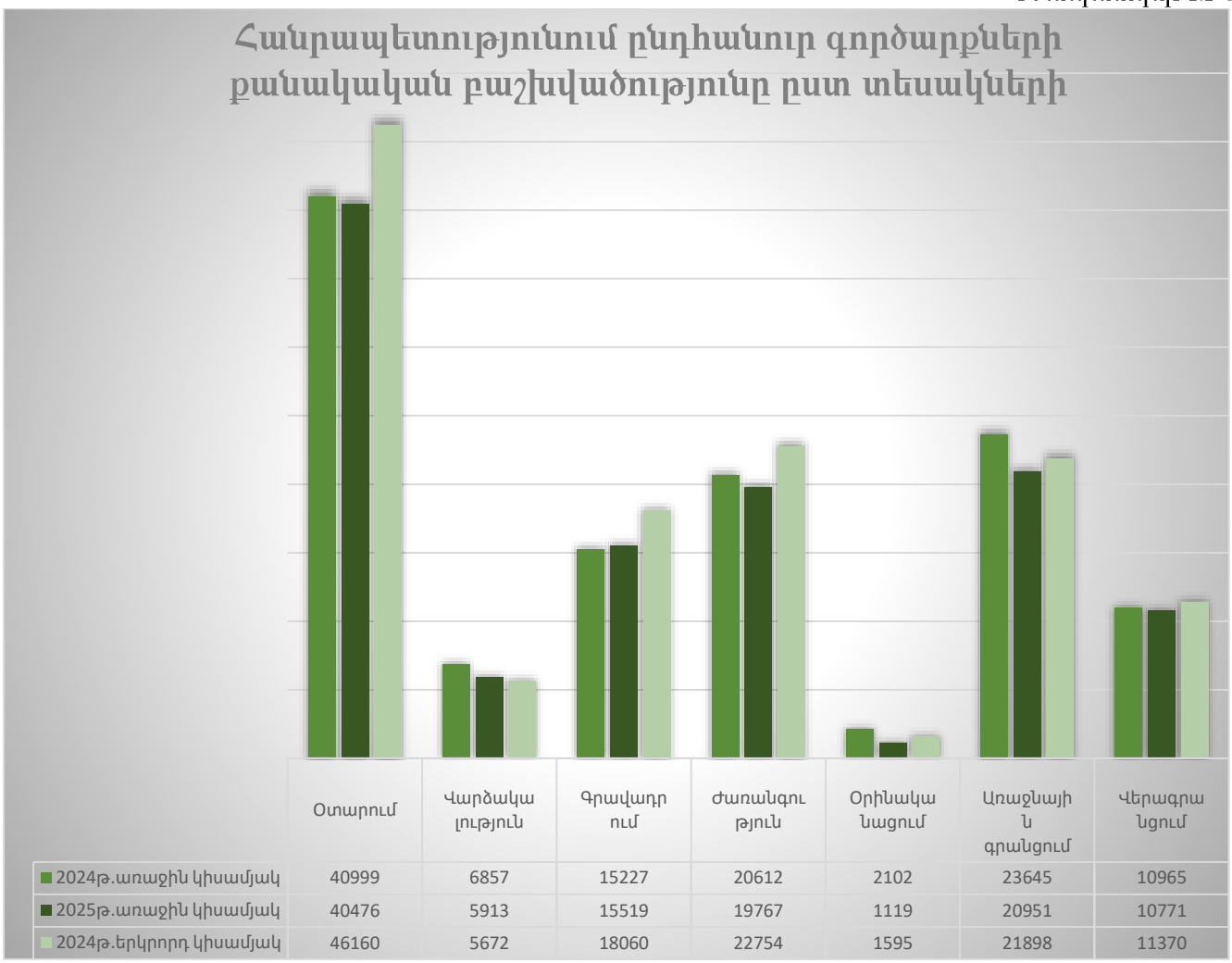
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	40,999	-1.3%	40,476	-12.3%	46,160
1ա	Առուվաճառք	26,965	-0.5%	26,830	-13.0%	30,831
1բ	Նվիրատվություն	12,058	-2.6%	11,740	-12.4%	13,407
1գ	Փոխանակում	276	9.4%	302	2.0%	296
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,700	-5.6%	1,604	-1.4%	1,626
2	**Վարձակալություն**	6,857	-13.8%	5,913	4.2%	5,672
3	**Գրավադրում**	15,227	1.9%	15,519	-14.1%	18,060
4	**Ժառանգություն**	20,612	-4.1%	19,767	-13.1%	22,754
5	**Օրինականացում**	2,102	-46.8%	1,119	-29.8%	1,595
6	**Առաջնային գրանցում**	23,645	-11.4%	20,951	-4.3%	21,898
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	10,965	-1.8%	10,771	-5.3%	11,370
Ընդամենը /գործարք/		120,407	-4.9%	114,516	-10.2%	127,509

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

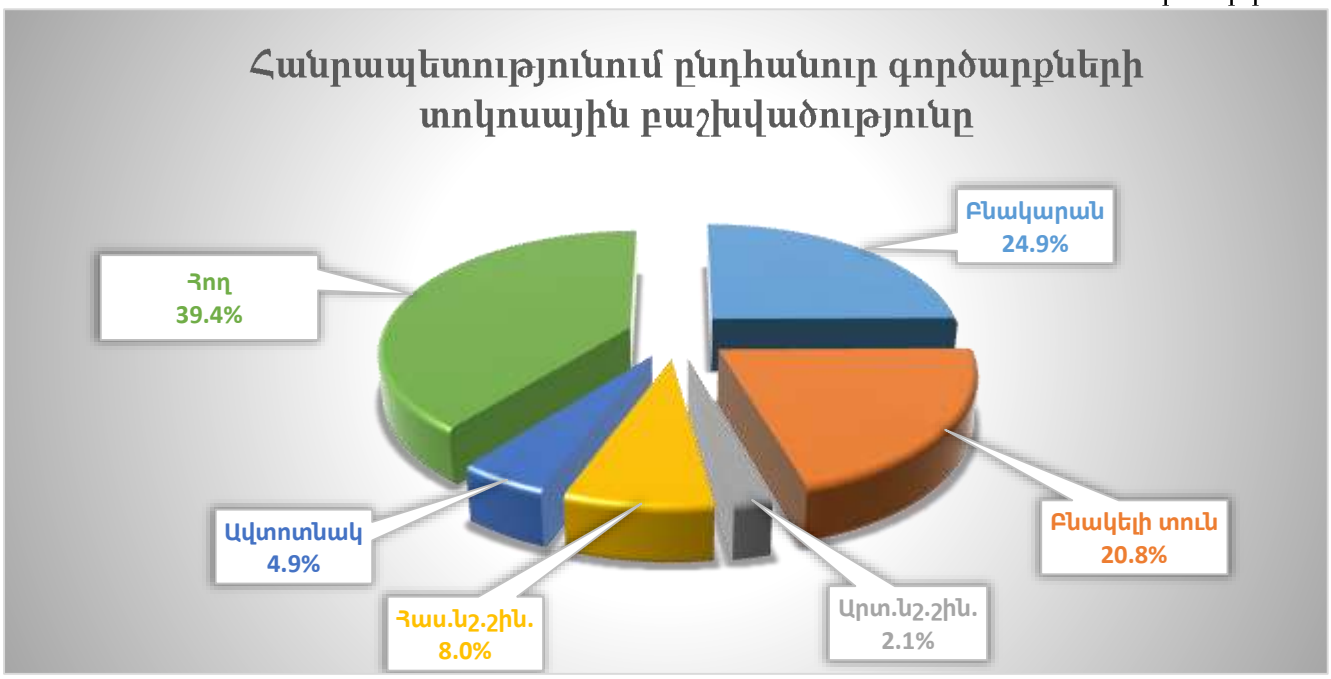
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	40,476	35.3%	13,544	39.7%	33.5%	8,948	35.0%	22.1%	17,984	32.8%	44.4%
1ա	Առուվաճառք	26,830	23.4%	9,890	29.0%	36.9%	5,706	22.3%	21.3%	11,234	20.5%	41.9%
1բ	Նվիրատվություն	11,740	10.3%	3,167	9.3%	27.0%	2,755	10.8%	23.5%	5,818	10.6%	49.6%
1գ	Փոխանակում	302	0.3%	74	0.2%	24.5%	68	0.3%	22.5%	160	0.3%	53.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,604	1.4%	413	1.2%	25.7%	419	1.6%	26.1%	772	1.4%	48.1%
2	**Վարձակալություն**	5,913	5.2%	3,617	10.6%	61.2%	1,123	4.4%	19.0%	1,173	2.1%	19.8%
3	**Գրավադրում**	15,519	13.6%	7,466	21.9%	48.1%	4,037	15.8%	26.0%	4,016	7.3%	25.9%
4	**Ժառանգություն**	19,767	17.3%	3,121	9.2%	15.8%	3,764	14.7%	19.0%	12,882	23.5%	65.2%
5	**Օրինականացում**	1,119	1.0%	106	0.3%	9.5%	226	0.9%	20.2%	787	1.4%	70.3%
6	**Առաջնային գրանցում**	20,951	18.3%	3,806	11.2%	18.2%	5,324	20.8%	25.4%	11,821	21.5%	56.4%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	10,771	9.4%	2,413	7.1%	22.4%	2,119	8.3%	19.7%	6,239	11.4%	57.9%
Ընդամենը /գործարք/		114,516	100.0%	34,073	100.0%	29.8%	25,541	100.0%	22.3%	54,902	100.0%	47.9%

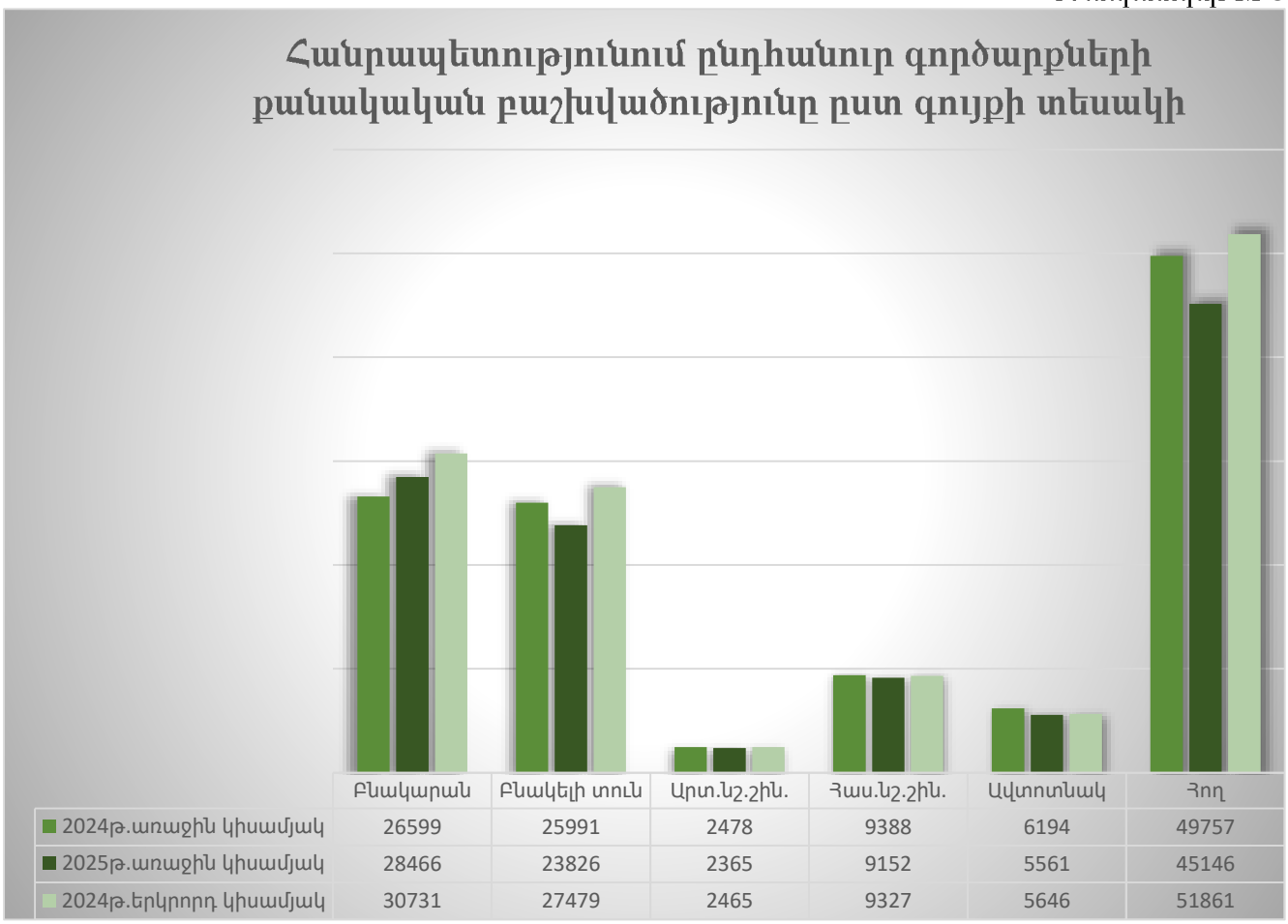
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	26,599	7.0%	28,466	-7.4%	30,731
2	Անհատական բնակելի տուն	25,991	-8.3%	23,826	-13.3%	27,479
3	Արտադրական նշ. շին	2,478	-4.6%	2,365	-4.1%	2,465
4	Հասարակական նշ. շին.	9,388	-2.5%	9,152	-1.9%	9,327
5	Ավտոտնակ	6,194	-10.2%	5,561	-1.5%	5,646
6	Հող	49,757	-9.3%	45,146	-12.9%	51,861
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26,561	-1.2%	26,243	-7.2%	28,282
Ընդամենը		120,407	-4.9%	114,516	-10.2%	127,509

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

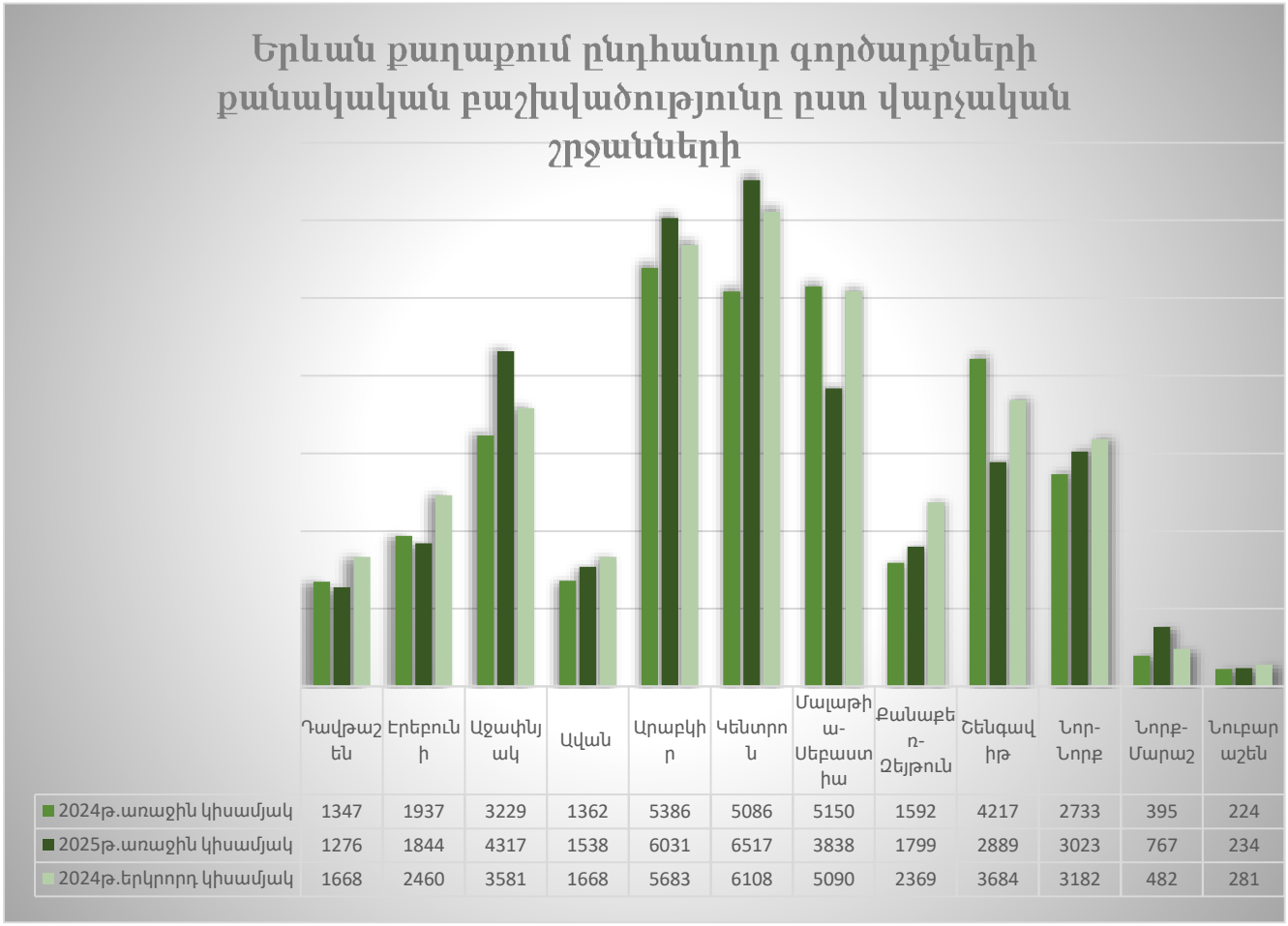
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	28,466	24.9%	19,009	55.8%	66.8%	8,093	31.7%	28.4%	1,364	2.5%	4.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	23,826	20.8%	3,822	11.2%	16.0%	5,504	21.5%	23.1%	14,500	26.4%	60.9%
3	Արտադրական նշ. շին	2,365	2.1%	796	2.3%	33.7%	577	2.3%	24.4%	992	1.8%	41.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	9,152	8.0%	5,139	15.1%	56.2%	2,609	10.2%	28.5%	1,404	2.6%	15.3%
5	Ավտոտնակ	5,561	4.9%	3,491	10.2%	62.8%	1,703	6.7%	30.6%	367	0.7%	6.6%
6	Հող	45,146	39.4%	1,816	5.3%	4.0%	7,055	27.6%	15.6%	36,275	66.1%	80.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26,243	22.9%	392	1.2%	1.5%	2,467	9.7%	9.4%	23,384	42.6%	89.1%
	Ընդամենը /գործարք/	114,516	100.0%	34,073	100.0%	29.8%	25,541	100.0%	22.3%	54,902	100.0%	47.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 19.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

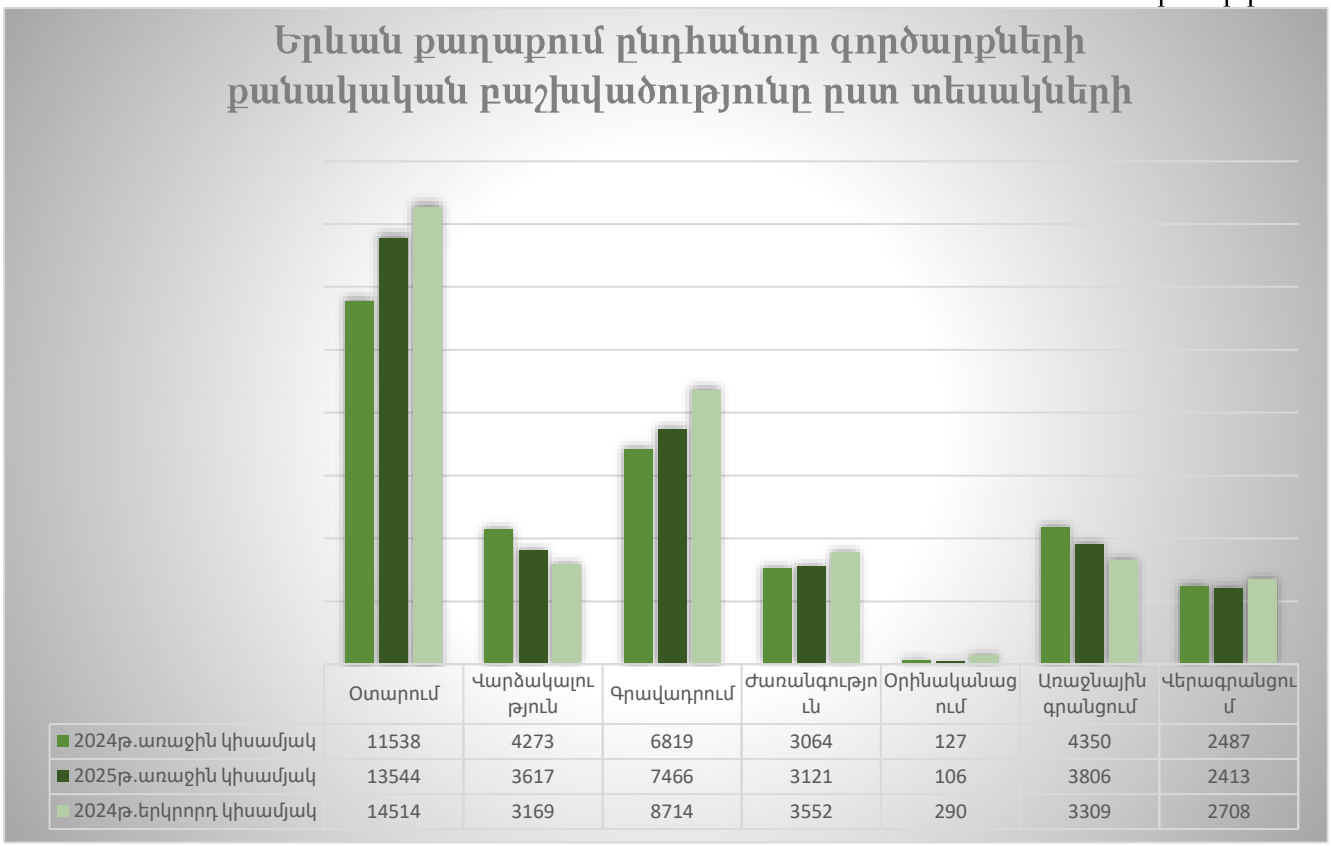
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Դավթաշեն	1,347	-5.3%	1,276	-23.5%	1,668
Էրեբունի	1,937	-4.8%	1,844	-25.0%	2,460
Աջափնյակ	3,229	33.7%	4,317	20.6%	3,581
Ավան	1,362	12.9%	1,538	-7.8%	1,668
Արաբկիր	5,386	12.0%	6,031	6.1%	5,683
Կենտրոն	5,086	28.1%	6,517	6.7%	6,108
Մալաթիա-Սեբաստիա	5,150	-25.5%	3,838	-24.6%	5,090
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,592	13.0%	1,799	-24.1%	2,369
Շենգավիթ	4,217	-31.5%	2,889	-21.6%	3,684
Նոր Նորք	2,733	10.6%	3,023	-5.0%	3,182
Նորք-Մարաշ	395	94.2%	767	59.1%	482
Նուբարաշեն	224	4.5%	234	-16.7%	281
Երևան	32,658	4.3%	34,073	-6.0%	36,256

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

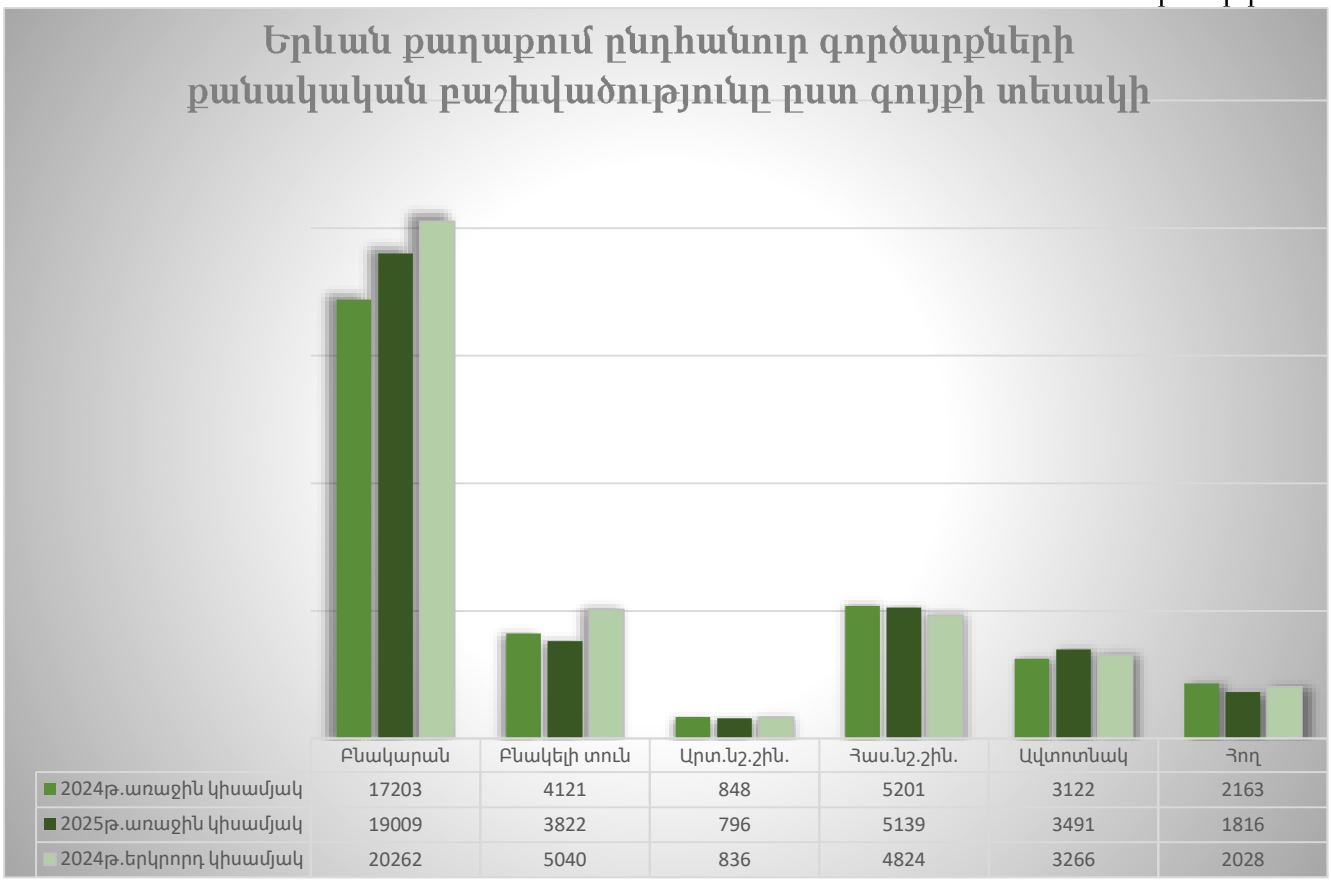
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	11,538	17.4%	13,544	-6.7%	14,514
1ա	Առուվաճառք	7,820	26.5%	9,890	-1.4%	10,033
1բ	Նվիրատվություն	3,225	-1.8%	3,167	-17.5%	3,841
1գ	Փոխանակում	65	13.8%	74	2.8%	72
1դ	Օտարման այլ տեսակ	428	-3.5%	413	-27.3%	568
2	**Վարձակալություն**	4,273	-15.4%	3,617	14.1%	3,169
3	**Գրավադրում**	6,819	9.5%	7,466	-14.3%	8,714
4	**Ժառանգություն**	3,064	1.9%	3,121	-12.1%	3,552
5	**Օրինականացում**	127	-16.5%	106	-63.4%	290
6	**Առաջնային գրանցում**	4,350	-12.5%	3,806	15.0%	3,309
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2,487	-3.0%	2,413	-10.9%	2,708
	Ընդամենը /գործարք/	32,658	4.3%	34,073	-6.0%	36,256

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

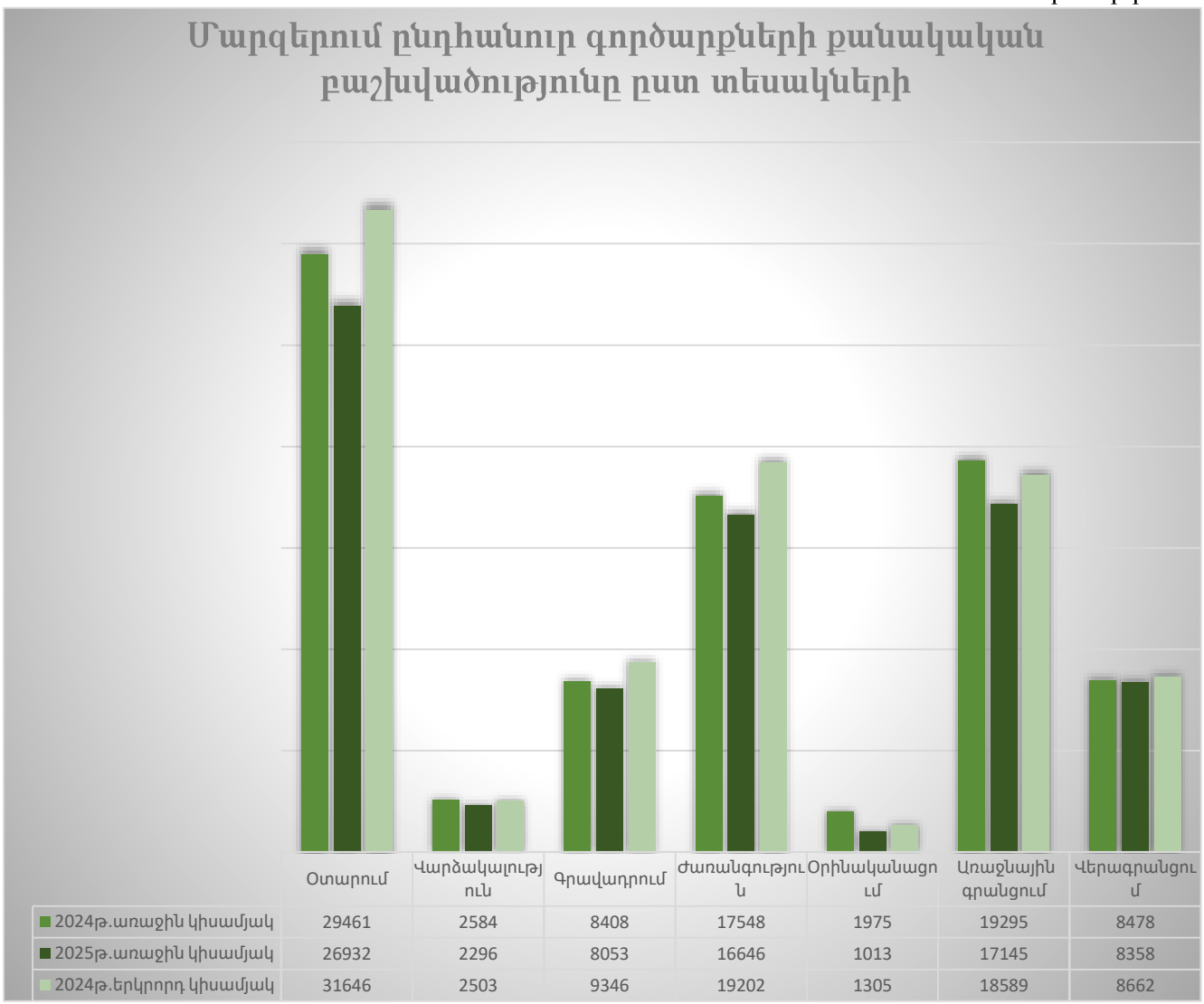
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխությունը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխությունը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
1	Բնակարան	17,203	10.5%	19,009	-6.2%	20,262
2	Անհատական բնակելի տուն	4,121	-7.3%	3,822	-24.2%	5,040
3	Արտադրական նշ. շին	848	-6.1%	796	-4.8%	836
4	Հասարակական նշ. շին.	5,201	-1.2%	5,139	6.5%	4,824
5	Ավտոտնակ	3,122	11.8%	3,491	6.9%	3,266
6	Հող	2,163	-16.0%	1,816	-10.5%	2,028
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	350	12.0%	392	47.4%	266
Ընդամենը		32,658	4.3%	34,073	-6.0%	36,256

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

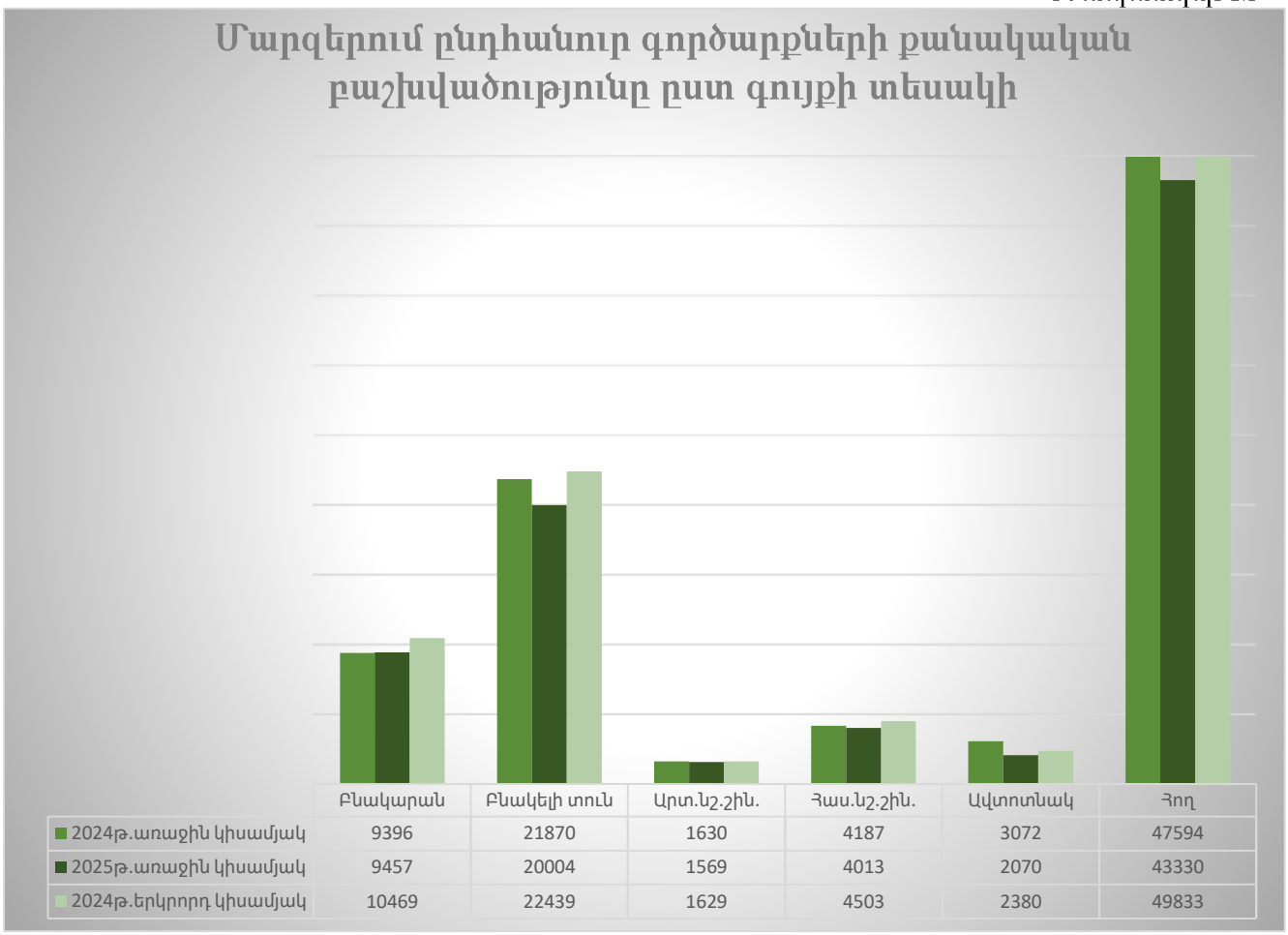
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	29,461	-8.6%	26,932	-14.9%	31,646
1ա	Առուվաճառք	19,145	-11.5%	16,940	-18.5%	20,798
1բ	Նվիրատվություն	8,833	-2.9%	8,573	-10.4%	9,566
1գ	Փոխանակում	211	8.1%	228	1.8%	224
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,272	-6.4%	1,191	12.6%	1,058
2	**Վարձակալություն**	2,584	-11.1%	2,296	-8.3%	2,503
3	**Գրավադրում**	8,408	-4.2%	8,053	-13.8%	9,346
4	**Ժառանգություն**	17,548	-5.1%	16,646	-13.3%	19,202
5	**Օրինականացում**	1,975	-48.7%	1,013	-22.4%	1,305
6	**Առաջնային գրանցում**	19,295	-11.1%	17,145	-7.8%	18,589
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	8,478	-1.4%	8,358	-3.5%	8,662
	Ընդամենը /գործարք/	87,749	-8.3%	80,443	-11.8%	91,253

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
1	Բնակարան	9,396	0.6%	9,457	-9.7%	10,469
2	Անհատական բնակելի տուն	21,870	-8.5%	20,004	-10.9%	22,439
3	Արտադրական նշ. շին	1,630	-3.7%	1,569	-3.7%	1,629
4	Հասարակական նշ. շին.	4,187	-4.2%	4,013	-10.9%	4,503
5	Ավտոտնակ	3,072	-32.6%	2,070	-13.0%	2,380
6	Հող	47,594	-9.0%	43,330	-13.0%	49,833
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26,211	-1.4%	25,851	-7.7%	28,016
Ընդամենը		87,749	-8.3%	80,443	-11.8%	91,253

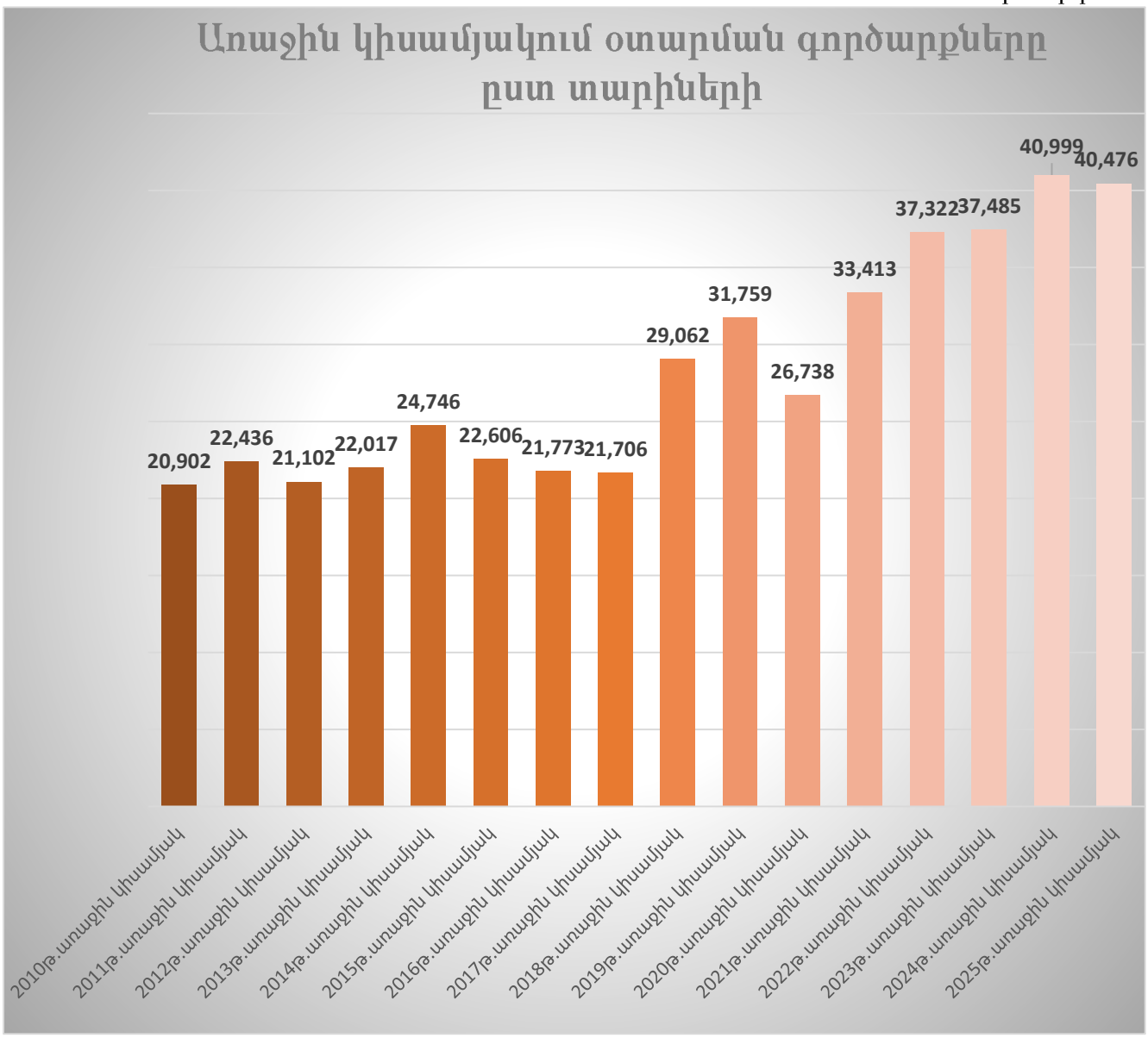
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 40,476 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 35.3 %-ը:

2011-2024 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

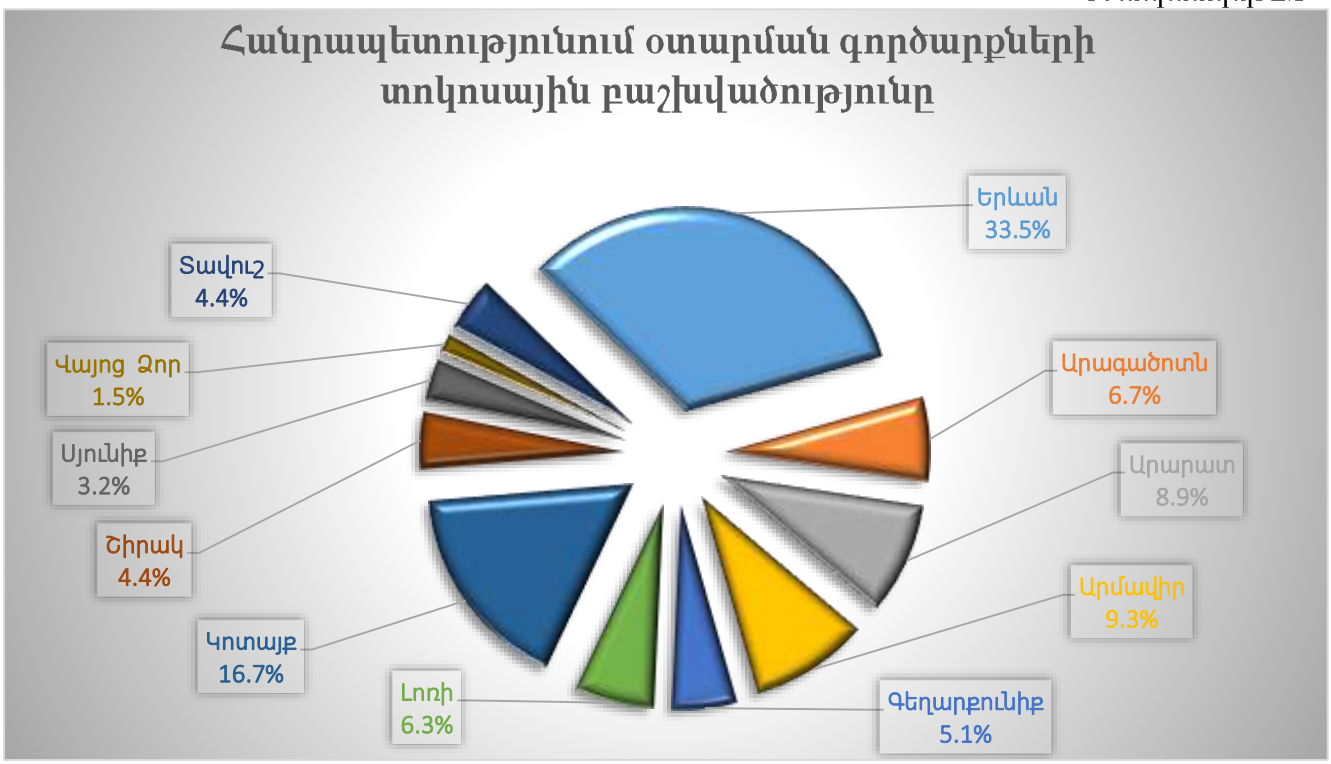
Գծապատկեր 2.1-1



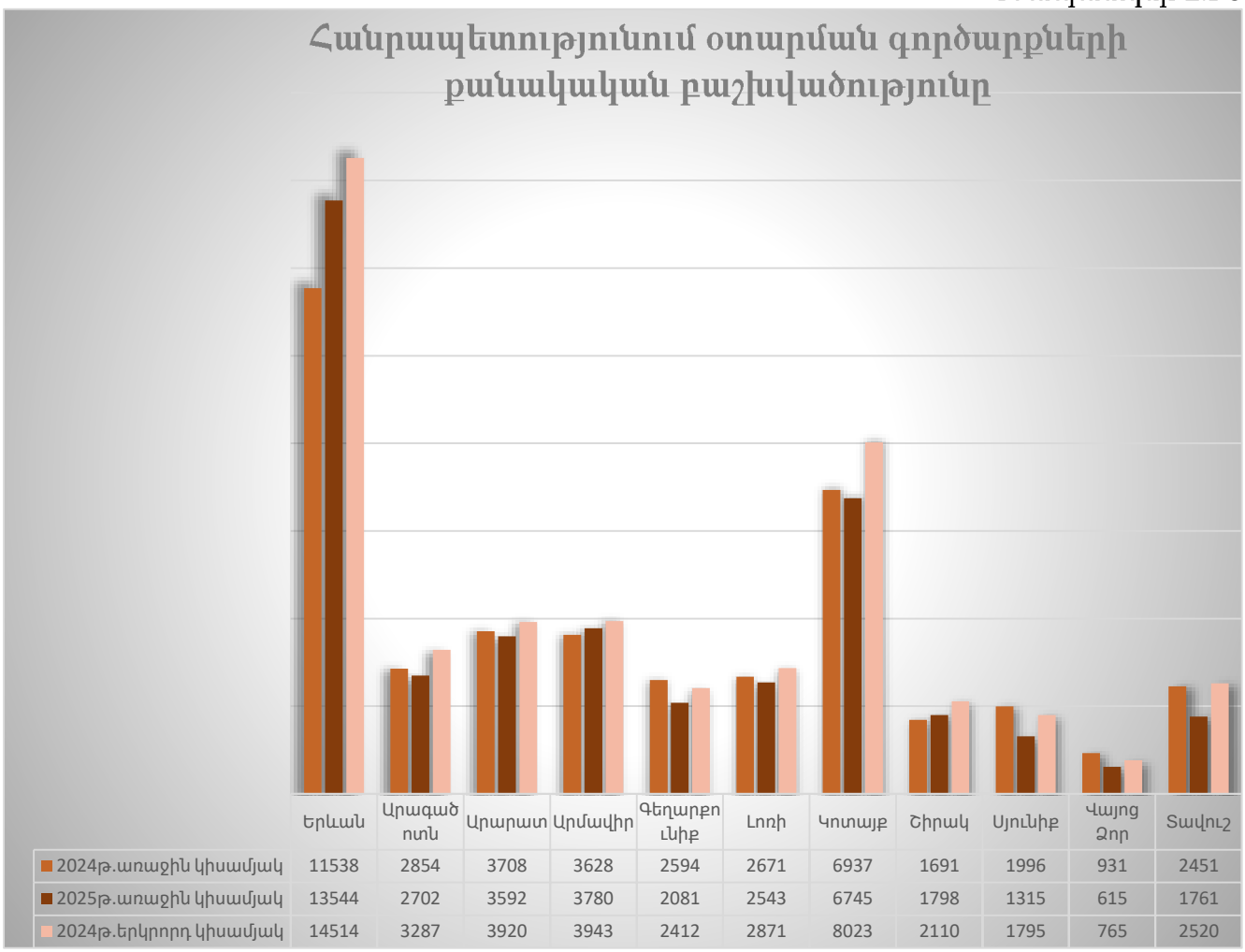
2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	11538	2854	3708	3628	2594	2671	6937	1691	1996	931	2451
2025թ.առաջին կիսամյակ	13544	2702	3592	3780	2081	2543	6745	1798	1315	615	1761
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	14514	3287	3920	3943	2412	2871	8023	2110	1795	765	2520

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	11,538	17.4%	13,544	-6.7%	14,514
Արագածոտն	2,854	-5.3%	2,702	-17.8%	3,287
Արարատ	3,708	-3.1%	3,592	-8.4%	3,920
Արմավիր	3,628	4.2%	3,780	-4.1%	3,943
Գեղարքունիք	2,594	-19.8%	2,081	-13.7%	2,412
Լոռի	2,671	-4.8%	2,543	-11.4%	2,871
Կոտայք	6,937	-2.8%	6,745	-15.9%	8,023
Շիրակ	1,691	6.3%	1,798	-14.8%	2,110
Սյունիք	1,996	-34.1%	1,315	-26.7%	1,795
Վայոց ձոր	931	-33.9%	615	-19.6%	765
Տավուշ	2,451	-28.2%	1,761	-30.1%	2,520
Հանրապետություն	40,999	-1.3%	40,476	-12.3%	46,160

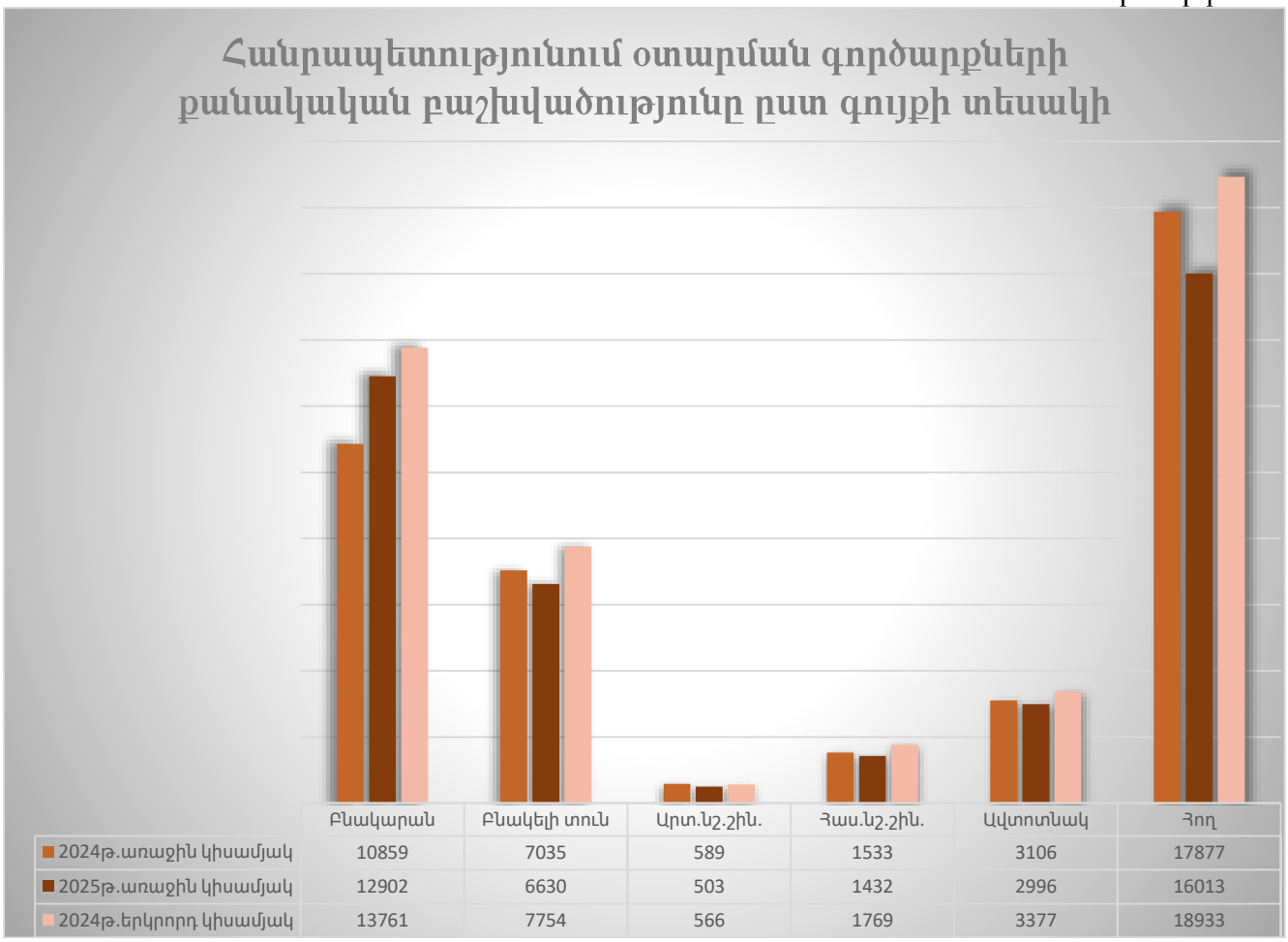
2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 12.3 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 1.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.7 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 17.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.5 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.5 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.2 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4

Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին կիսամյակ	10859	7035	589	1533	3106	17877
2025թ.առաջին կիսամյակ	12902	6630	503	1432	2996	16013
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	13761	7754	566	1769	3377	18933

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,902	31.9%	9,026	66.6%	70.0%	3,232	36.1%	25.1%	644	3.6%	5.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,630	16.4%	1,161	8.6%	17.5%	1,617	18.1%	24.4%	3,852	21.4%	58.1%
3	Արտադրական նշ. շին	503	1.2%	121	0.9%	24.1%	179	2.0%	35.6%	203	1.1%	40.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,432	3.5%	661	4.9%	46.2%	533	6.0%	37.2%	238	1.3%	16.6%
5	Ավտոտնակ	2,996	7.4%	2,059	15.2%	68.7%	764	8.5%	25.5%	173	1.0%	5.8%
6	Հող	16,013	39.6%	516	3.8%	3.2%	2,623	29.3%	16.4%	12,874	71.6%	80.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,854	21.9%	133	1.0%	1.5%	783	8.8%	8.8%	7,938	44.1%	89.7%
	Ընդամենը /գործարք/	40,476	100.0%	13,544	100.0%	33.5%	8,948	100.0%	22.1%	17,984	100.0%	44.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արարատ	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	9,890	1,729	2,401	2,598	851	1,401	4,633	1,052	769	427	1,079	16,940	26,830
Նվիրատվություն	3,167	821	1,103	1,100	901	753	1,862	710	511	174	638	8,573	11,740
Փոխանակում	74	22	22	33	1	21	103	15	2	1	8	228	302
Օտարման այլ տեսակ	413	130	66	49	328	368	147	21	33	13	36	1,191	1,604
Ընդամենը	13,544	2,702	3,592	3,780	2,081	2,543	6,745	1,798	1,315	615	1,761	26,932	40,476

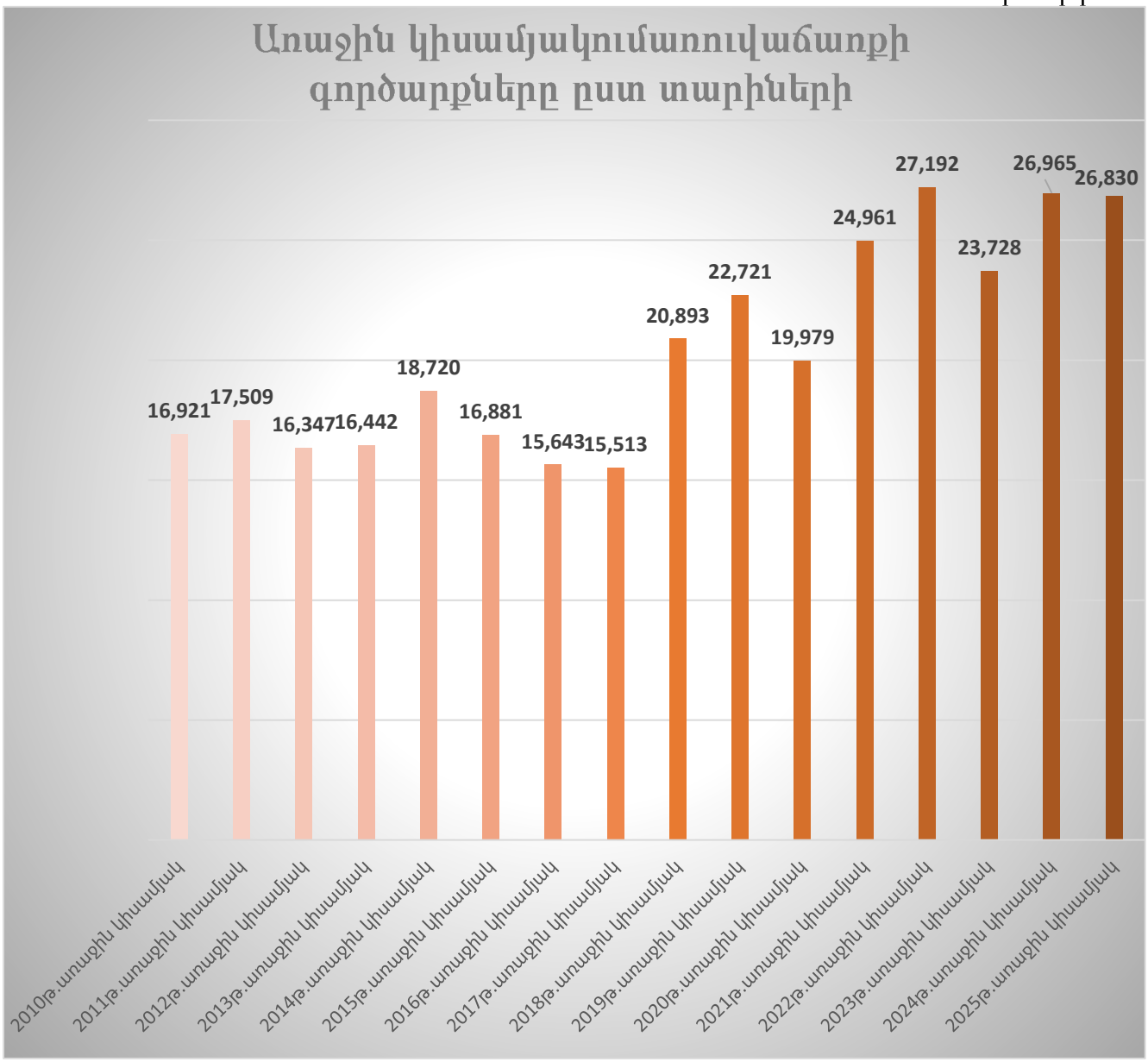
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 26,830 գործարք :

2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

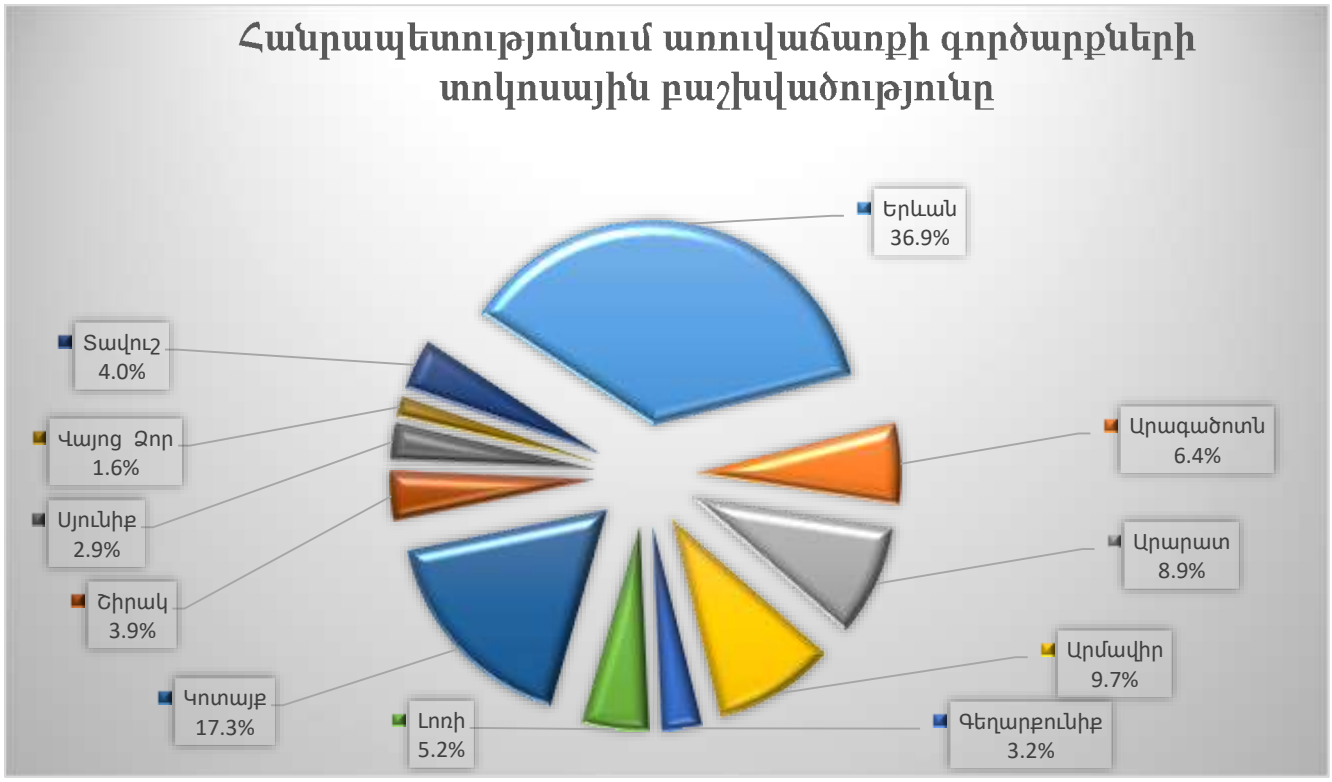
Գծապատկեր 3.1-1



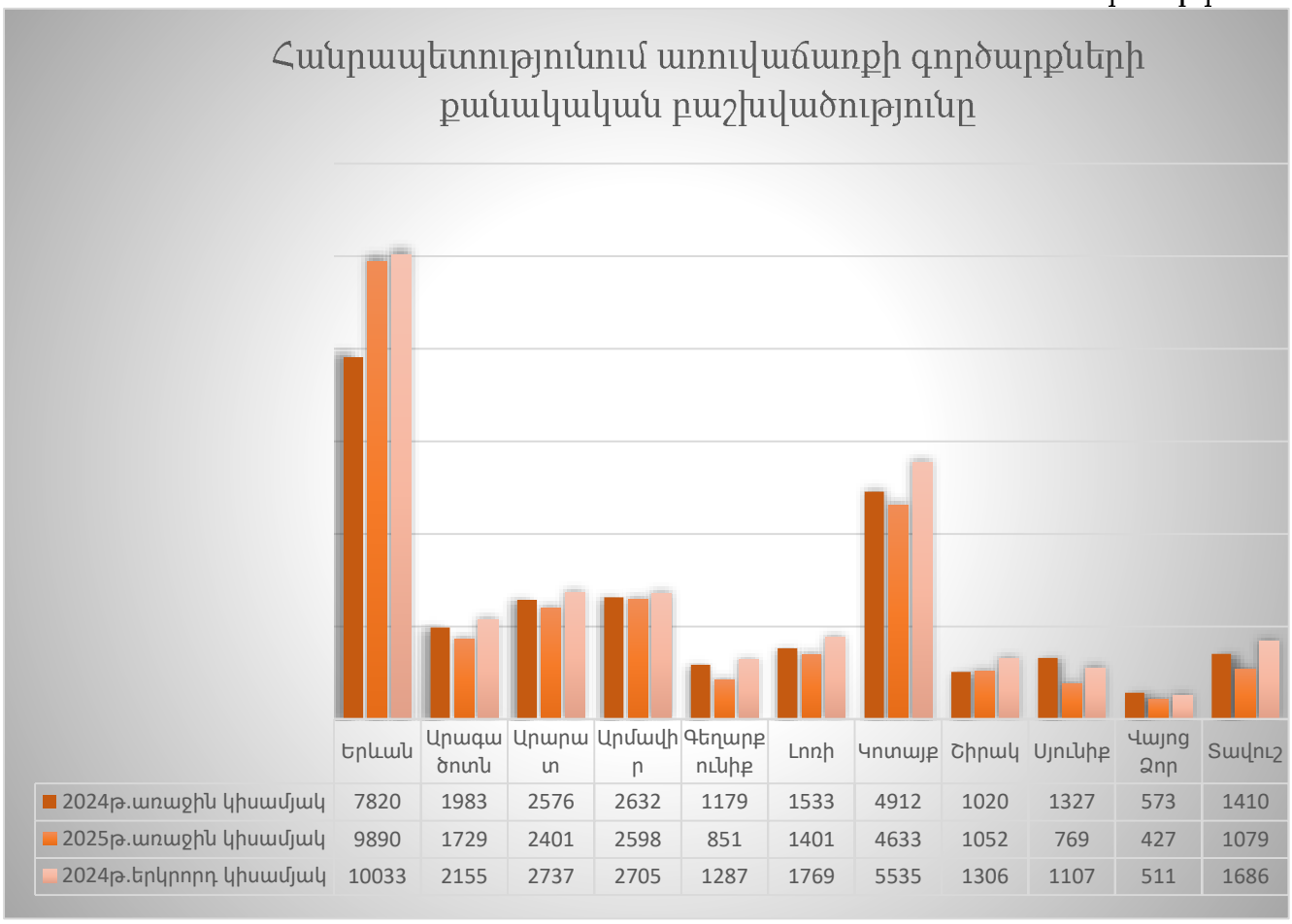
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	7820	1983	2576	2632	1179	1533	4912	1020	1327	573	1410
2025թ.առաջին կիսամյակ	9890	1729	2401	2598	851	1401	4633	1052	769	427	1079
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	10033	2155	2737	2705	1287	1769	5535	1306	1107	511	1686

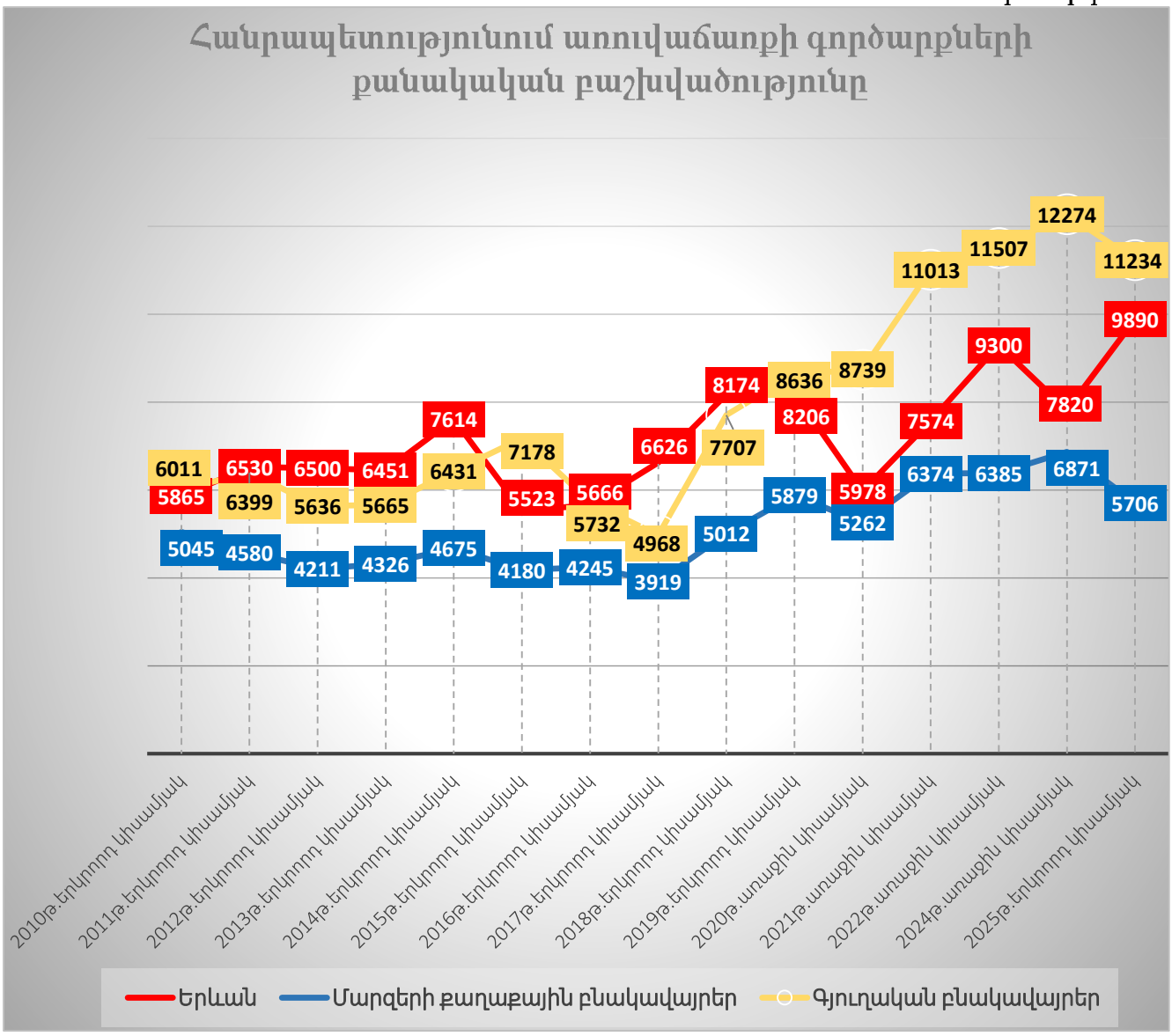
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	7,820	26.5%	9,890	-1.4%	10,033
Արագածոտն	1,983	-12.8%	1,729	-19.8%	2,155
Արարատ	2,576	-6.8%	2,401	-12.3%	2,737
Արմավիր	2,632	-1.3%	2,598	-4.0%	2,705
Գեղարքունիք	1,179	-27.8%	851	-33.9%	1,287
Լոռի	1,533	-8.6%	1,401	-20.8%	1,769
Կոտայք	4,912	-5.7%	4,633	-16.3%	5,535
Շիրակ	1,020	3.1%	1,052	-19.4%	1,306
Սյունիք	1,327	-42.0%	769	-30.5%	1,107
Վայոց ձոր	573	-25.5%	427	-16.4%	511
Տավուշ	1,410	-23.5%	1,079	-36.0%	1,686
Հանրապետություն	26,965	-0.5%	26,830	-13.0%	30,831

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2025 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

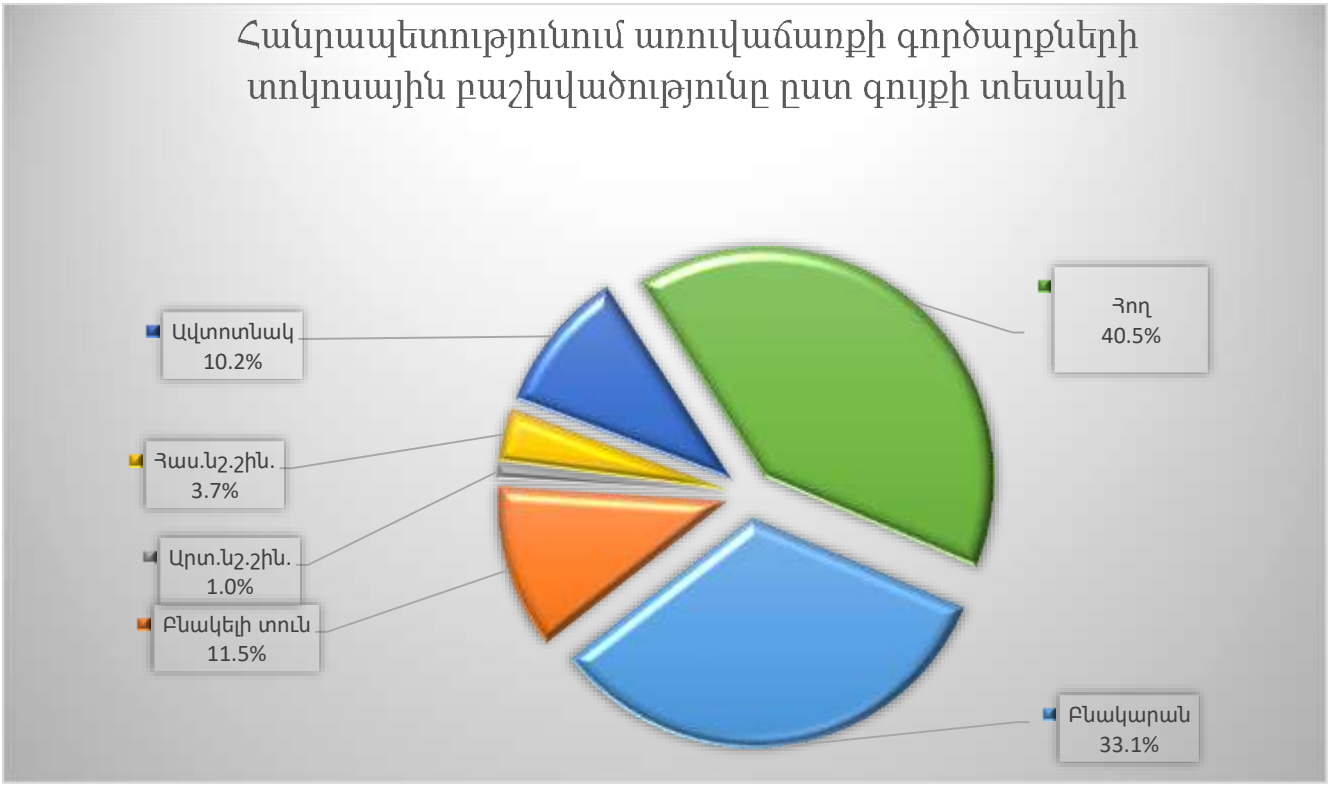


2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 0.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 19.7 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.9 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 8.5 %-ով:

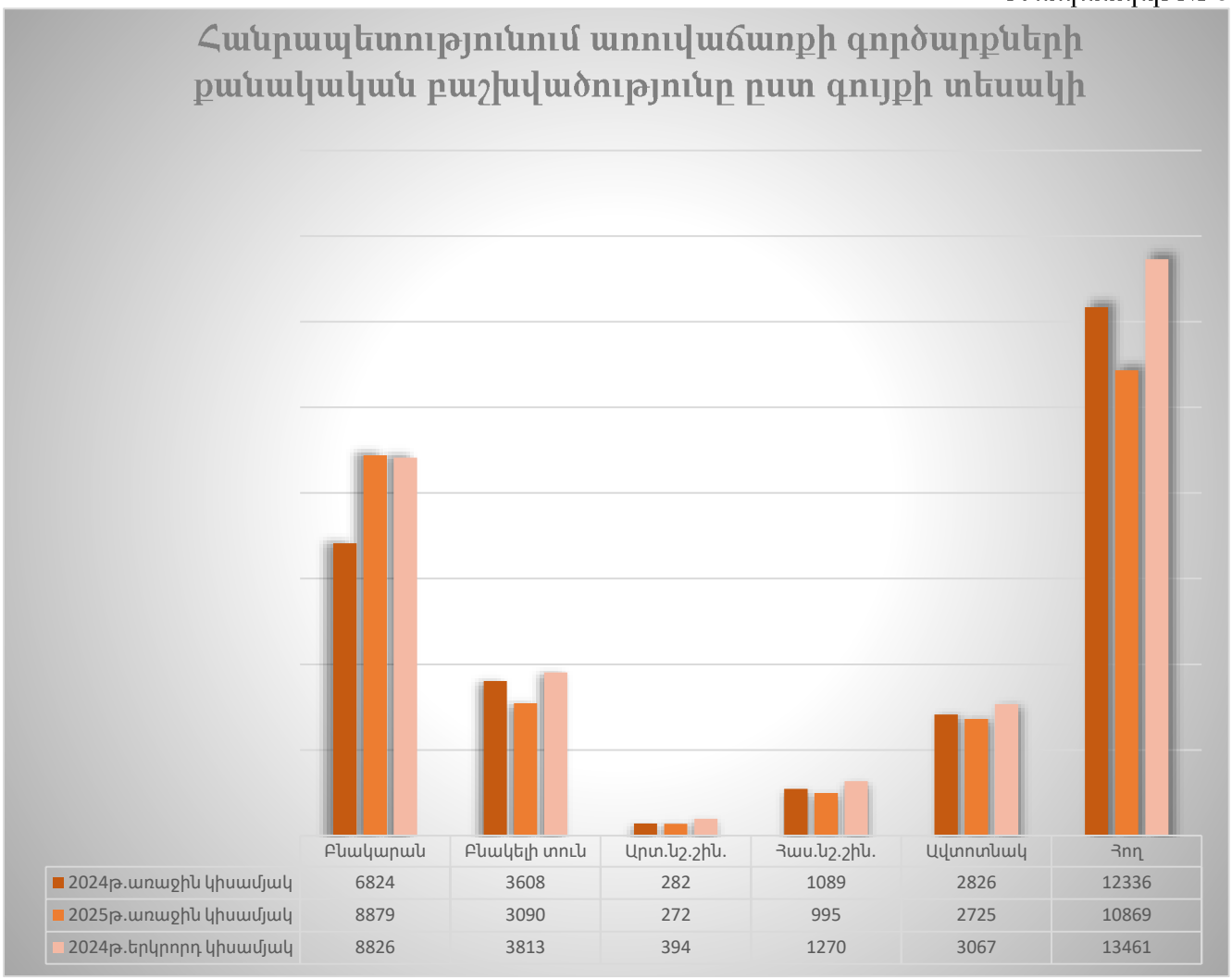
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,824	30.1%	8,879	0.6%	8,826
2	Անհատական բնակելի տուն	3,608	-14.4%	3,090	-19.0%	3,813
3	Արտադրական նշ. շին	282	-3.5%	272	-31.0%	394
4	Հասարակական նշ. շին.	1,089	-8.6%	995	-21.7%	1,270
5	Ավտոտնակ	2,826	-3.6%	2,725	-11.2%	3,067
6	Հող	12,336	-11.9%	10,869	-19.3%	13,461
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,670	-3.3%	5,484	-10.8%	6,146
Ընդամենը		26,965	-0.5%	26,830	-13.0%	30,831

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1

	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.առաջին կիսամյակ	309	374	586	350	1533	977	1819	256	975	505	74	62
2025թ.առաջին կիսամյակ	312	337	1271	504	2124	1926	1194	491	676	788	207	60
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	490	615	982	473	1388	1477	1950	764	967	755	102	70

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

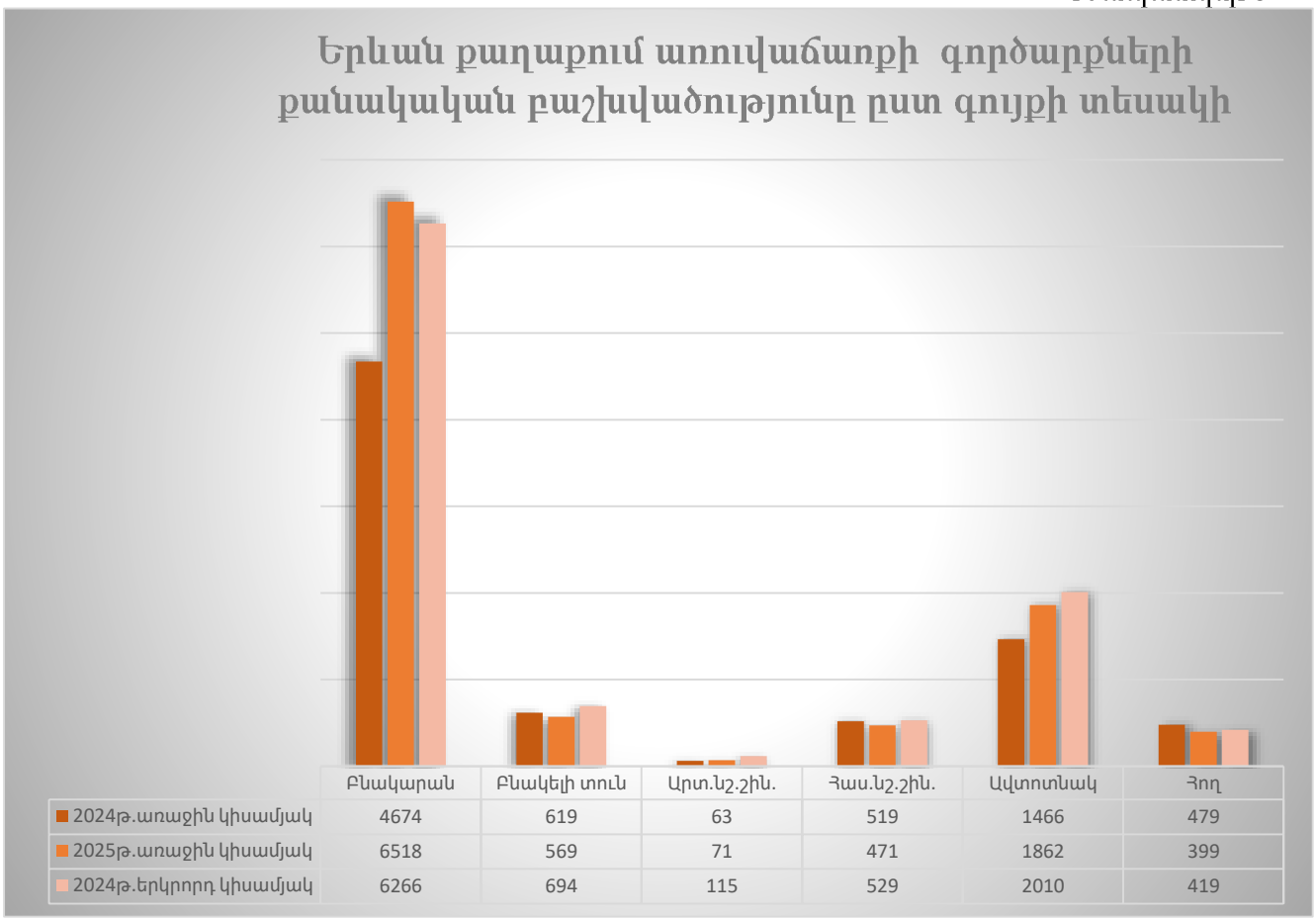
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	309	1.0%	312	-36.3%	490
Էրեբունի	374	-9.9%	337	-45.2%	615
Աջափնյակ	586	2.2 անգամ	1,271	29.4%	982
Ավան	350	44.0%	504	6.6%	473
Արաբկիր	1,533	38.6%	2,124	53.0%	1,388
Կենտրոն	977	97.1%	1,926	30.4%	1,477
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,819	-34.4%	1,194	-38.8%	1,950
Քանաքեռ-Զեյթուն	256	91.8%	491	-35.7%	764
Շենգավիթ	975	-30.7%	676	-30.1%	967
Նոր Նորք	505	56.0%	788	4.4%	755
Նորք-Մարաշ	74	2.8 անգամ	207	2.0 անգամ	102
Նուբարաշեն	62	-3.2%	60	-14.3%	70
Երևան	7,820	26.5%	9,890	-1.4%	10,033

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

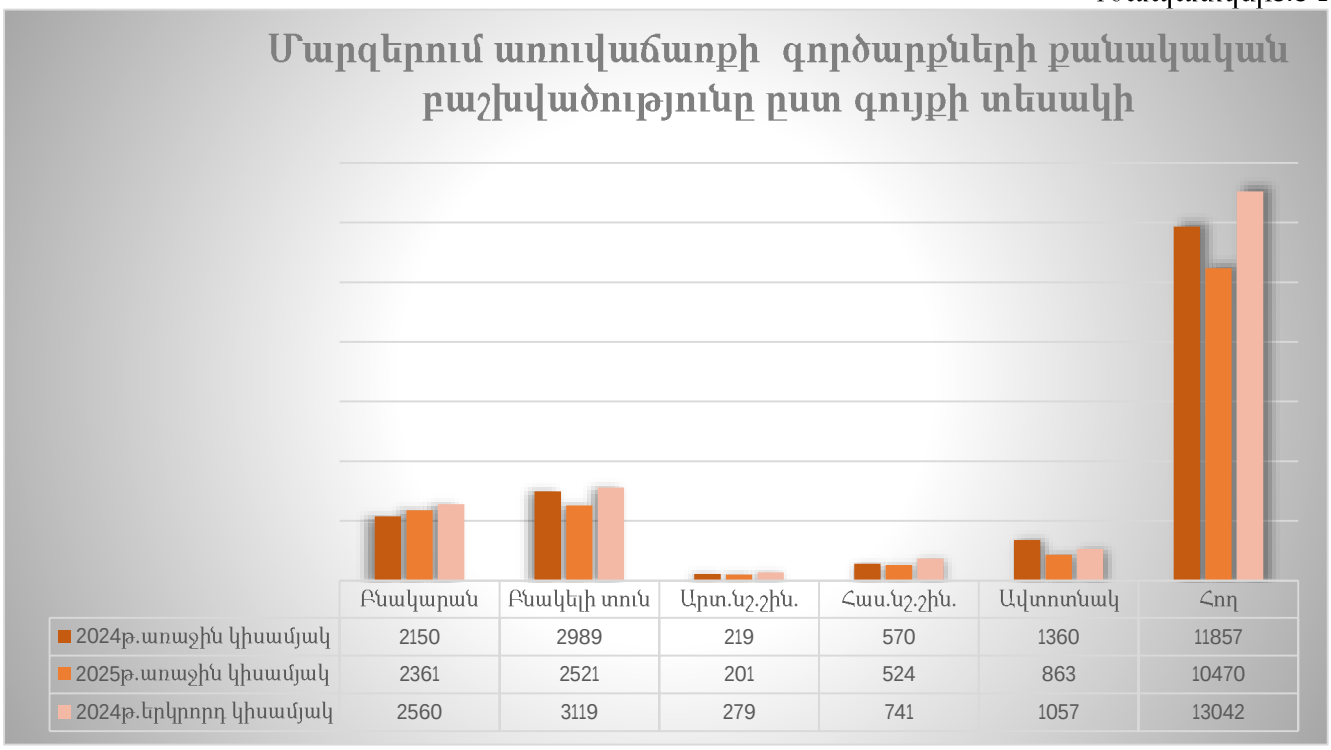
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,674	39.5%	6,518	4.0%	6,266
2	Անհատական բնակելի տուն	619	-8.1%	569	-18.0%	694
3	Արտադրական նշ. շին	63	12.7%	71	-38.3%	115
4	Հասարակական նշ. շին.	519	-9.2%	471	-11.0%	529
5	Ավտոտնակ	1,466	27.0%	1,862	-7.4%	2,010
6	Հող	479	-16.7%	399	-4.8%	419
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	92	25.0%	115	38.6%	83
Ընդամենը		7,820	26.5%	9,890	-1.4%	10,033

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
1	Բնակարան	2,150	9.8%	2,361	-7.8%	2,560
2	Անհատական բնակելի տուն	2,989	-15.7%	2,521	-19.2%	3,119
3	Արտադրական նշ. շին	219	-8.2%	201	-28.0%	279
4	Հասարակական նշ. շին.	570	-8.1%	524	-29.3%	741
5	Ավտոտնակ	1,360	-36.5%	863	-18.4%	1,057
6	Հող	11,857	-11.7%	10,470	-19.7%	13,042
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,578	-3.7%	5,369	-11.4%	6,063
Ընդամենը		19,145	-11.5%	16,940	-18.5%	20,798

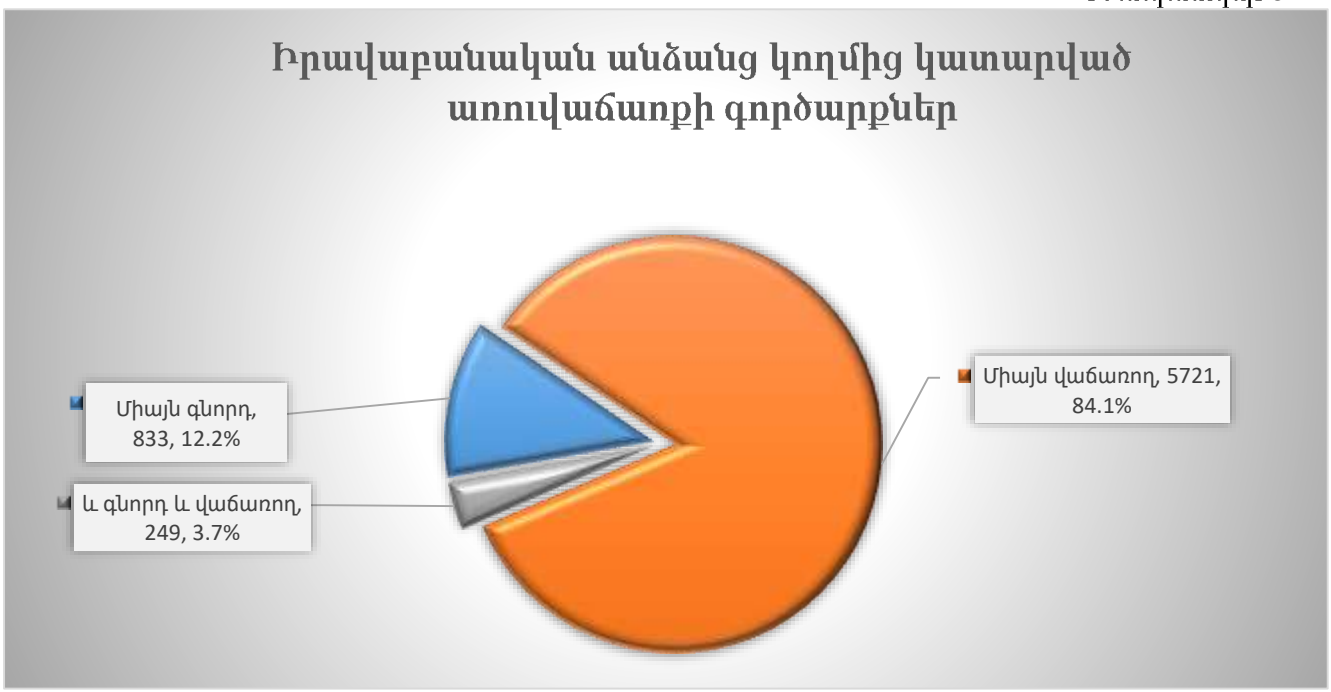
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 6,803 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 833-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 5,721-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 249 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

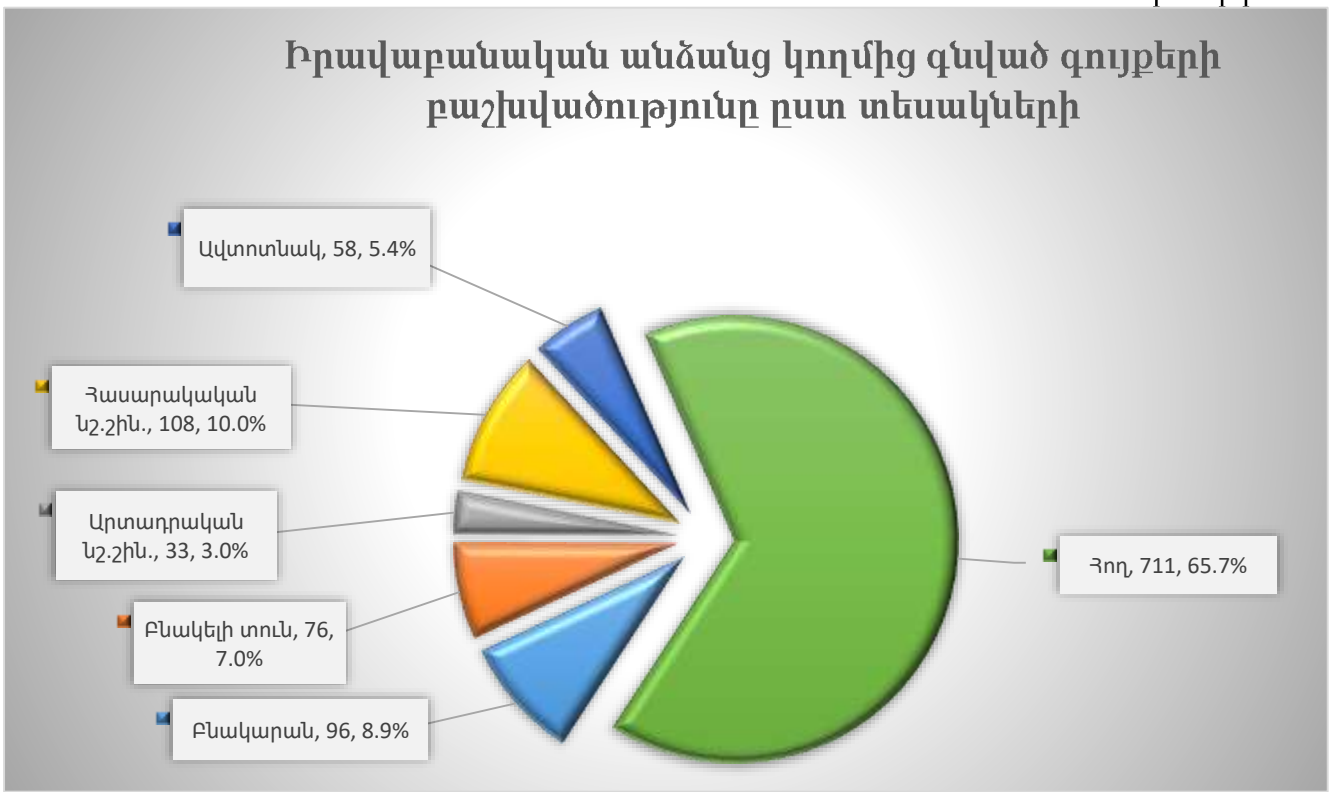
Գծապատկեր 3.4-1



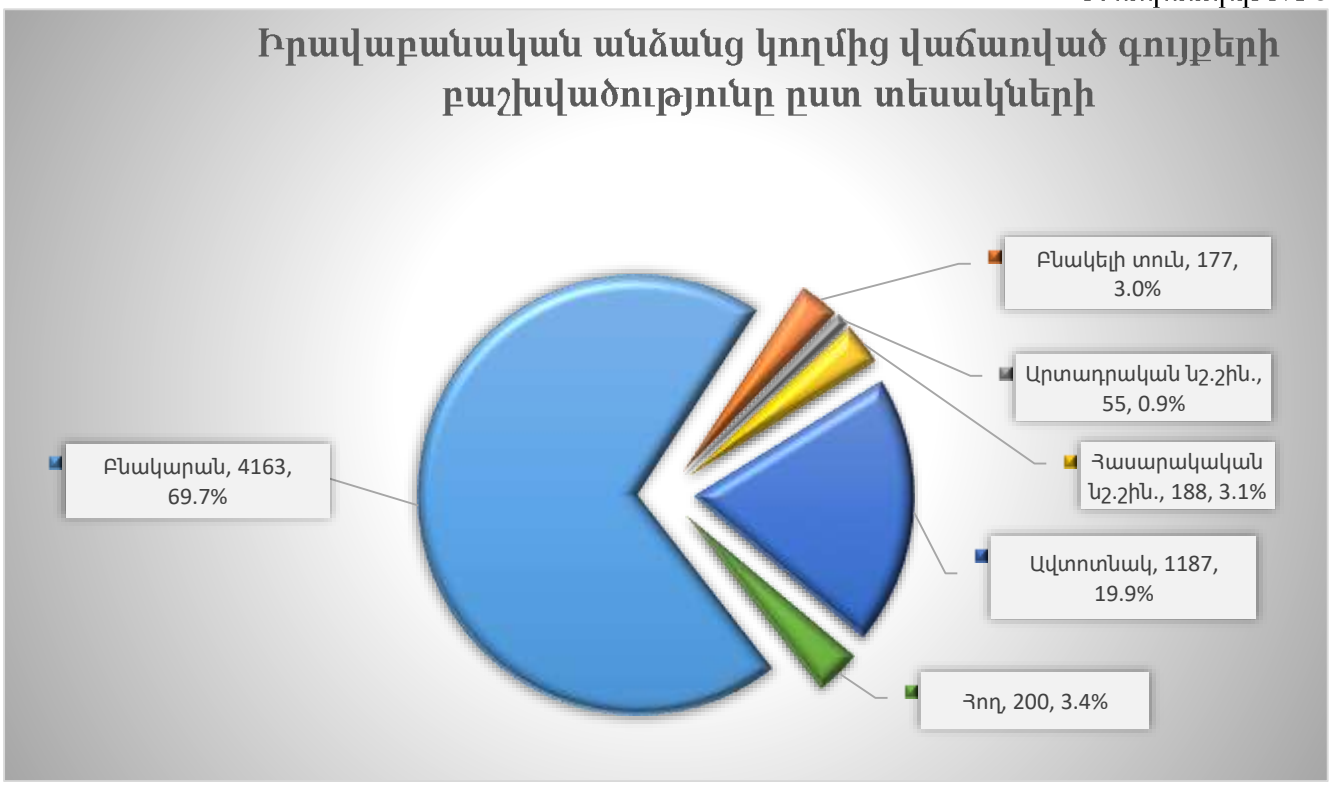
Արդյունքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,082 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 5,970 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,890	293	27.1%	3.0%	5,063	84.8%	51.2%
Արագածոտն	1,729	185	17.1%	10.7%	103	1.7%	6.0%
Արարատ	2,401	42	3.9%	1.7%	37	0.6%	1.5%
Արմավիր	2,598	57	5.3%	2.2%	60	1.0%	2.3%
Գեղարքունիք	851	48	4.4%	5.6%	27	0.5%	3.2%
Լոռի	1,401	46	4.3%	3.3%	44	0.7%	3.1%
Կոտայք	4,633	191	17.7%	4.1%	473	7.9%	10.2%
Շիրակ	1,052	30	2.8%	2.9%	91	1.5%	8.7%
Սյունիք	769	96	8.9%	12.5%	28	0.5%	3.6%
Վայոց Ձոր	427	26	2.4%	6.1%	11	0.2%	2.6%
Տավուշ	1,079	68	6.3%	6.3%	33	0.6%	3.1%
Հանրապետություն	26,830	1,082	100.0%	4.0%	5,970	100.0%	22.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	275	6.5%	293	-4.9%	308	3,281	54.3%	5,063	37.4%	3,686
Արագածոտն	155	19.4%	185	3.4%	179	21	4.9 անգամ	103	66.1%	62
Արարատ	42	0.0%	42	-46.2%	78	31	19.4%	37	-2.6%	38
Արմավիր	130	-56.2%	57	-36.0%	89	111	-45.9%	60	-45.9%	111
Գեղարքունիք	74	-35.1%	48	-81.4%	258	17	58.8%	27	-86.6%	202
Լոռի	44	4.5%	46	2.2%	45	29	51.7%	44	-25.4%	59
Կոտայք	165	15.8%	191	-6.8%	205	326	45.1%	473	4.0%	455
Շիրակ	21	42.9%	30	0.0%	30	24	3.8 անգամ	91	3.4 անգամ	27
Սյունիք	28	3.4 անգամ	96	2.5 անգամ	39	12	2.3 անգամ	28	-47.2%	53
Վայոց Ձոր	38	-31.6%	26	-3.7%	27	12	-8.3%	11	22.2%	9
Տավուշ	54	25.9%	68	78.9%	38	32	3.1%	33	-68.3%	104
Հանրապետություն	1,026	5.5%	1,082	-16.5%	1,296	3,896	53.2%	5,970	24.2%	4,806

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,879	96	8.9%	1.1%	4,163	69.7%	46.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,090	76	7.0%	2.5%	177	3.0%	5.7%
3	Արտադրական նշ. շին	272	33	3.0%	12.1%	55	0.9%	20.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	995	108	10.0%	10.9%	188	3.1%	18.9%
5	Ավտոտնակ	2,725	58	5.4%	2.1%	1,187	19.9%	43.6%
6	Հող	10,869	711	65.7%	6.5%	200	3.4%	1.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,484	439	40.6%	8.0%	108	1.8%	2.0%
Ընդամենը		26,830	1,082	100.0%	4.0%	5,970	100.0%	22.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	82	17.1%	96	31.5%	73	2,300	81.0%	4,163	61.1%	2,584
2	Անհատական բնակելի տուն	105	-27.6%	76	-22.4%	98	146	21.2%	177	-18.4%	217
3	Արտադրական նշ. շին.	38	-13.2%	33	-50.0%	66	52	5.8%	55	-26.7%	75
4	Հասարակական նշ. շին.	84	28.6%	108	-64.7%	306	210	-10.5%	188	-52.4%	395
5	Ավտոտնակ	30	93.3%	58	23.4%	47	961	23.5%	1,187	-5.5%	1,256
6	Հող	687	3.5%	711	0.7%	706	227	-11.9%	200	-28.3%	279
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	464	-5.4%	439	-5.6%	465	111	-2.7%	108	-29.4%	153
Ընդամենը		1,026	5.5%	1,082	-16.5%	1,296	3,896	53.2%	5,970	24.2%	4,806

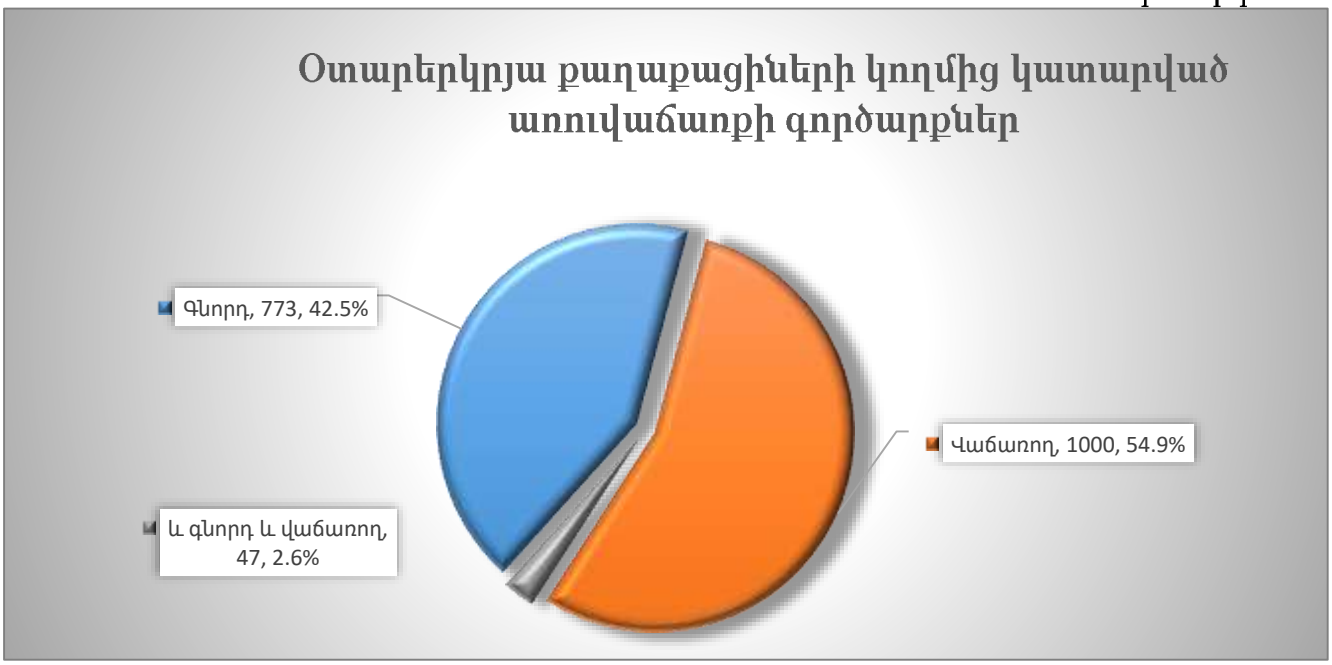
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 1,820 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 773-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,000-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 47 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

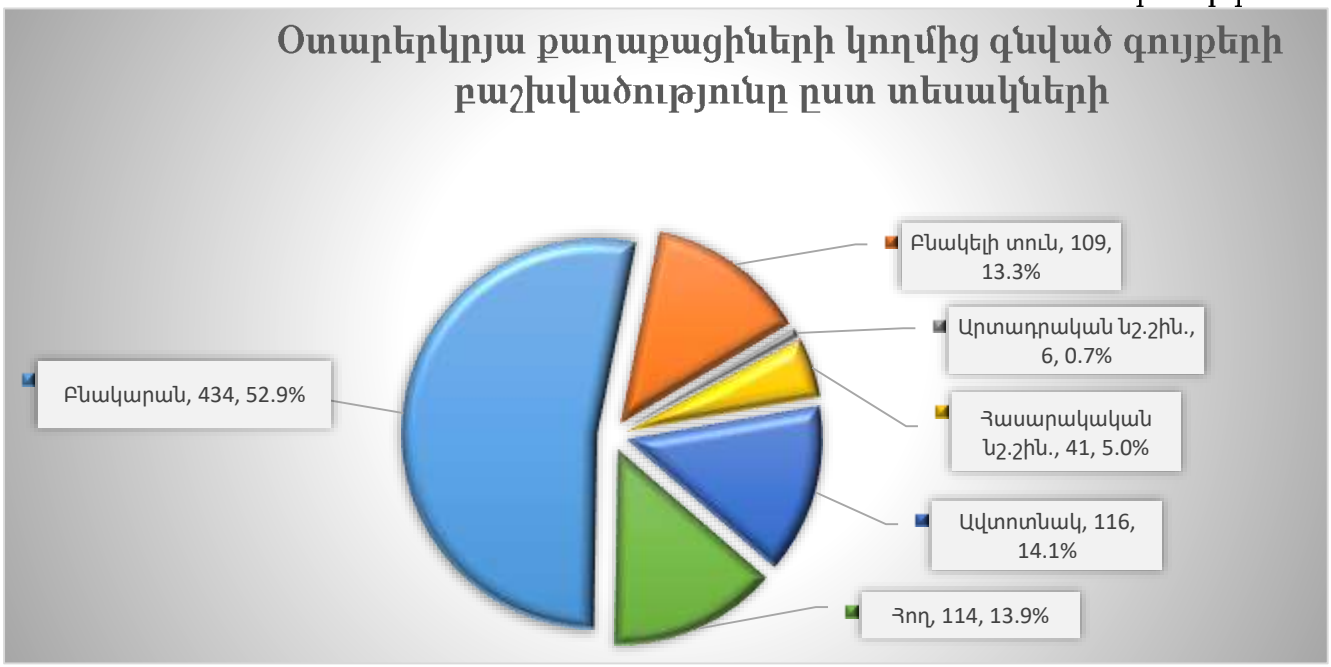
Գծապատկեր 3.5-1



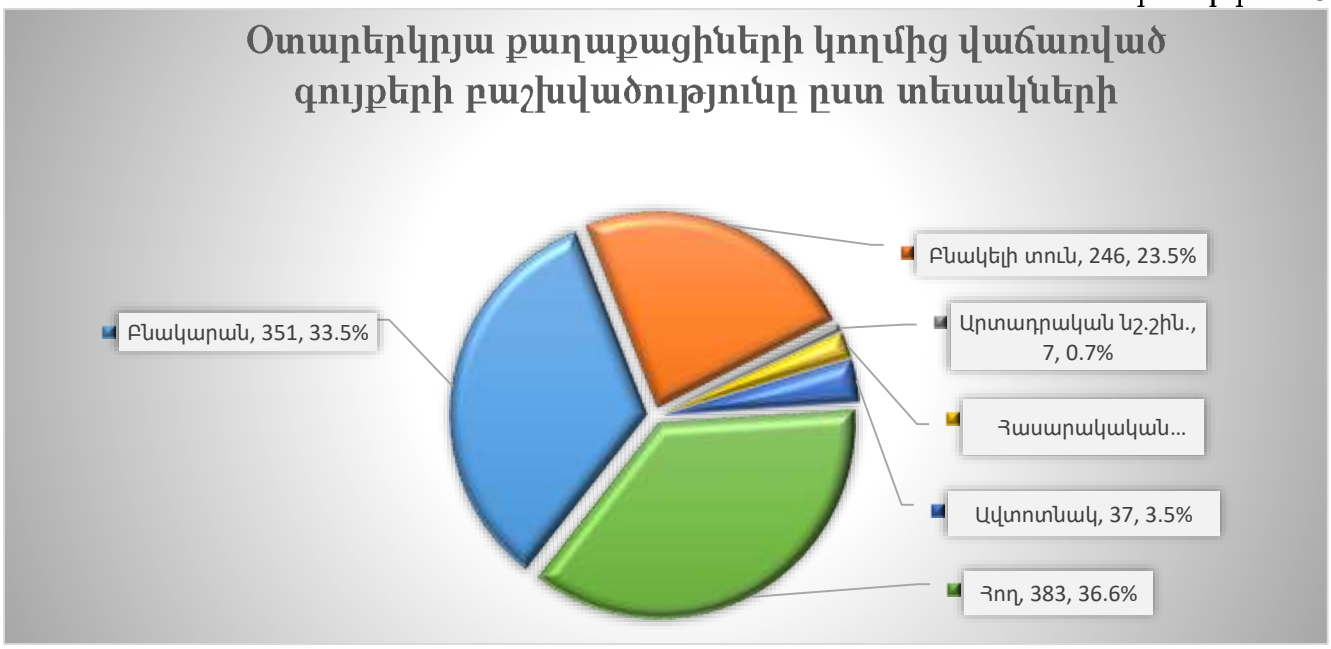
Արդյունքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 820 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,047 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	9,890	534	65.1%	5.4%	289	27.6%	2.9%
Արագածոտն	1,729	23	2.8%	1.3%	56	5.3%	3.2%
Արարատ	2,401	39	4.8%	1.6%	99	9.5%	4.1%
Արմավիր	2,598	27	3.3%	1.0%	135	12.9%	5.2%
Գեղարքունիք	851	13	1.6%	1.5%	45	4.3%	5.3%
Լոռի	1,401	32	3.9%	2.3%	96	9.2%	6.9%
Կոտայք	4,633	87	10.6%	1.9%	165	15.8%	3.6%
Շիրակ	1,052	31	3.8%	2.9%	76	7.3%	7.2%
Սյունիք	769	8	1.0%	1.0%	21	2.0%	2.7%
Վայոց Ձոր	427	8	1.0%	1.9%	12	1.1%	2.8%
Տավուշ	1,079	18	2.2%	1.7%	53	5.1%	4.9%
Հանրապետություն	26,830	820	100.0%	3.1%	1,047	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	333	60.4%	534	3.9%	514	319	-9.4%	289	-19.5%	359
Արագածոտն	32	-28.1%	23	-60.3%	58	60	-6.7%	56	-29.1%	79
Արարատ	34	14.7%	39	14.7%	34	145	-31.7%	99	-36.1%	155
Արմավիր	45	-40.0%	27	-52.6%	57	132	2.3%	135	9.8%	123
Գեղարքունիք	19	-31.6%	13	-31.6%	19	40	12.5%	45	-16.7%	54
Լոռի	27	18.5%	32	14.3%	28	88	9.1%	96	-19.3%	119
Կոտայք	82	6.1%	87	-31.5%	127	159	3.8%	165	-10.8%	185
Շիրակ	29	6.9%	31	-6.1%	33	62	22.6%	76	-14.6%	89
Սյունիք	12	-33.3%	8	-11.1%	9	47	-55.3%	21	-53.3%	45
Վայոց Ձոր	7	14.3%	8	14.3%	7	19	-36.8%	12	-29.4%	17
Տավուշ	40	-55.0%	18	-55.0%	40	74	-28.4%	53	-35.4%	82
Հանրապետություն	660	24.2%	820	-11.4%	926	1,145	-8.6%	1,047	-19.9%	1,307

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,879	434	52.9%	4.9%	351	33.5%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,090	109	13.3%	3.5%	246	23.5%	8.0%
3	Արտադրական նշ. շին	272	6	0.7%	2.2%	7	0.7%	2.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	995	41	5.0%	4.1%	23	2.2%	2.3%
5	Ավտոտնակ	2,725	116	14.1%	4.3%	37	3.5%	1.4%
6	Հող	10,869	114	13.9%	1.0%	383	36.6%	3.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,484	0	0.0%	0.0%	165	15.8%	3.0%
Ընդամենը		26,830	820	100.0%	3.1%	1,047	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	275	57.8%	434	5.3%	412	371	-5.4%	351	-25.0%	468
2	Անհատական բնակելի տուն	123	-11.4%	109	-21.0%	138	290	-15.2%	246	-18.5%	302
3	Արտադրական նշ. շին.	4	50.0%	6	50.0%	4	3	2.3 անգամ	7	16.7%	6
4	Հասարակական նշ. շին.	37	10.8%	41	2.5%	40	27	-14.8%	23	-17.9%	28
5	Ավտոտնակ	72	61.1%	116	-5.7%	123	37	0.0%	37	0.0%	37
6	Հող	149	-23.5%	114	-45.5%	209	417	-8.2%	383	-17.8%	466
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	187	-11.8%	165	-18.7%	203
Ընդամենը		660	24.2%	820	-11.4%	926	1,145	-8.6%	1,047	-19.9%	1,307

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	275	65	4	18	85	70	0	517
ԱՄՆ	45	14	1	7	7	7	0	81
Իրան	16	5	0	2	4	2	0	29
Սիրիա	2	2	0	0	0	0	0	4
Եվրոպական պետություններ	54	17	1	11	12	16	0	111
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	32	1	0	3	5	4	0	45
Այլ պետություններ	10	5	0	0	3	15	0	33
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	434	109	6	41	116	114	0	820

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	250	193	6	15	24	293	123	781
ԱՄՆ	34	8	0	3	5	24	14	74
Իրան	4	4	0	1	2	11	5	22
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	37	17	0	4	5	18	4	81
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	23	1	0	1	19	14	61
Այլ պետություններ	9	1	0	0	0	18	5	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	351	246	7	23	37	383	165	1,047

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

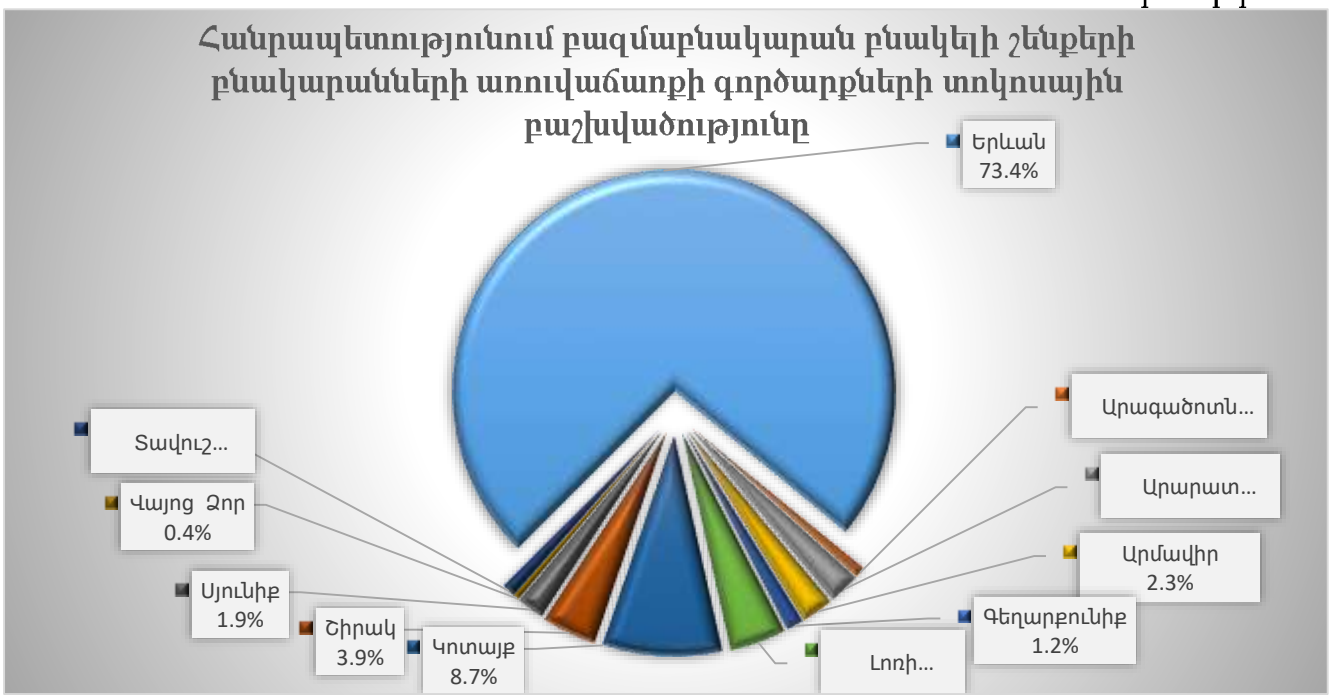
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	411	25.8%	517	-3.7%	537	859	-9.1%	781	-20.0%	976
ԱՄՆ	71	14.1%	81	-32.5%	120	73	1.4%	74	-17.8%	90
Իրան	29	0.0%	29	11.5%	26	24	-8.3%	22	-12.0%	25
Սիրիա	2	2.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	71	56.3%	111	-28.4%	155	90	-10.0%	81	-24.3%	107
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	35	28.6%	45	15.4%	39	61	0.0%	61	-25.6%	82
Այլ պետություններ	41	-19.5%	33	-31.3%	48	38	-26.3%	28	7.7%	26
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	660	24.2%	820	-11.4%	926	1,145	-8.6%	1,047	-19.9%	1,307

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,879 գործարք: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 30.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

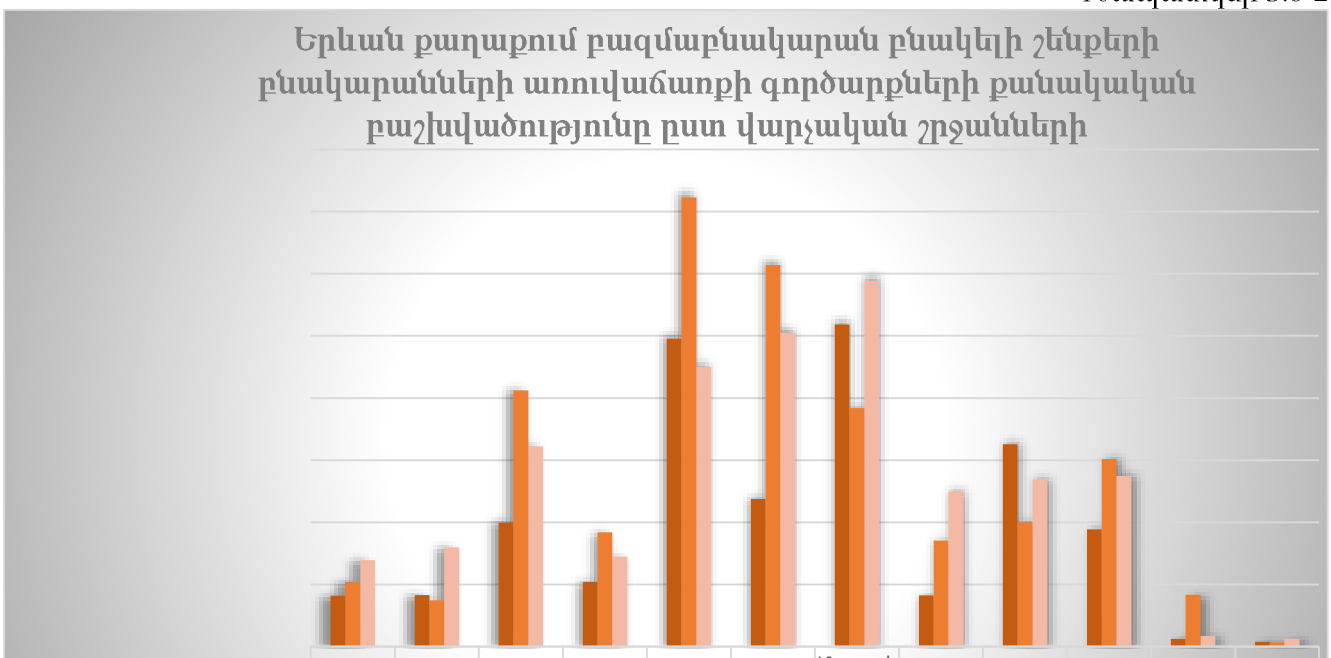
	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	4,674	39.5%	6,518	4.0%	6,266
Արագածոտն	61	11.5%	68	28.3%	53
Արարատ	152	30.9%	199	19.9%	166
Արմավիր	213	-3.8%	205	-21.8%	262
Գեղարքունիք	117	-7.7%	108	-26.0%	146
Լոռի	346	4.3%	361	-18.1%	441
Կոտայք	656	18.0%	774	2.7%	754
Շիրակ	247	41.7%	350	22.4%	286
Սյունիք	227	-24.2%	172	-31.2%	250
Վայոց ձոր	58	-34.5%	38	-19.1%	47
Տավուշ	73	17.8%	86	-44.5%	155
Հանրապետություն	6,824	30.1%	8,879	0.6%	8,826

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,518 գործարք, 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 39.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.առաջին կիսամյակ	164	166	399	208	991	475	1037	165	651	377	25	16
2025թ.առաջին կիսամյակ	208	149	824	368	1446	1228	768	341	401	604	167	14
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	278	320	644	290	901	1010	1177	500	538	549	34	25

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	905,000	-1.6%	890,350	-1.7%	906,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,122,900	1.4%	1,138,150	1.9%	1,116,650
Կենտրոն (Գոտի 2)	936,000	5.6%	988,700	4.6%	945,150
Կենտրոն (Գոտի 3)	847,300	-6.1%	795,500	-3.9%	828,100
Կենտրոն (Գոտի 4)	686,700	-2.4%	670,050	-3.2%	692,400
Կենտրոն (Գոտի 5)	591,100	-3.2%	572,450	-5.5%	606,000
Արաբկիր միջին	635,900	-1.9%	624,100	-2.3%	638,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	674,300	4.1%	701,950	4.3%	673,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	622,100	-4.3%	595,500	-4.3%	622,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	664,900	-5.7%	627,100	-4.6%	657,100
Արաբկիր (Գոտի 7)	506,000	0.8%	510,300	-2.0%	520,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	428,700	4.1%	446,200	0.2%	445,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	461,600	3.6%	478,000	-0.1%	478,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	428,800	8.8%	466,600	2.5%	455,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	429,700	4.1%	447,500	1.8%	439,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	376,650	2.5%	386,000	0.5%	384,000
Նոր-Նորք միջին	392,100	4.5%	409,600	0.9%	405,900
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	427,400	4.3%	445,850	0.8%	442,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	389,500	4.6%	407,300	1.1%	402,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	349,300	8.6%	379,400	4.7%	362,400
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	340,050	1.5%	345,250	0.0%	345,150
Էրեբունի միջին	401,500	2.0%	409,450	-0.8%	412,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	414,400	7.6%	445,800	4.5%	426,400
Էրեբունի (Գոտի 6)	408,200	5.7%	431,400	3.0%	418,700
Էրեբունի (Գոտի 7)	406,300	4.0%	422,400	2.3%	413,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	361,400	-0.3%	360,200	-1.1%	364,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	332,400	-8.6%	303,800	-7.9%	329,800
Շենգավիթ միջին	394,300	-0.1%	394,050	-2.6%	404,500
Շենգավիթ (Գոտի 5)	423,100	-0.1%	422,600	-1.8%	430,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	402,200	0.8%	405,600	0.1%	405,200
Շենգավիթ (Գոտի 7)	386,000	2.6%	395,900	-3.1%	408,500
Շենգավիթ (Գոտի 8)	376,300	0.9%	379,500	-0.7%	382,300
Շենգավիթ (Գոտի 9)	330,450	2.3%	337,900	1.0%	334,400
Դավթաշեն միջին	470,000	1.7%	477,850	-1.1%	483,400
Դավթաշեն (Գոտի 5)	487,800	-2.1%	477,400	-4.8%	501,300
Դավթաշեն (Գոտի 7)	466,700	-0.4%	464,700	-1.5%	471,600
Դավթաշեն (Գոտի 8)	446,700	1.3%	452,500	0.0%	452,400
Աջափնյակ միջին	406,000	1.8%	413,150	-0.5%	415,050
Աջափնյակ (Գոտի 5)	433,900	1.0%	438,300	1.0%	433,800
Աջափնյակ (Գոտի 6)	418,800	4.2%	436,400	2.2%	427,200
Աջափնյակ (Գոտի 7)	371,000	8.7%	403,125	5.0%	383,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	304,500	1.5%	309,000	0.1%	308,600
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	385,950	0.6%	388,200	-1.8%	395,400
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	582,200	-13.3%	505,000	-11.8%	572,800
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	382,550	4.9%	401,400	1.0%	397,300

Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	411,600	6.6%	438,900	3.8%	422,800
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	345,700	-2.8%	336,000	-3.9%	349,600
Ավան միջին	392,700	1.1%	397,100	-1.7%	403,900
Ավան (Գոտի 5)	449,500	-0.7%	446,200	-3.0%	459,800
Ավան (Գոտի 6)	417,600	1.7%	424,500	-0.8%	428,100
Ավան (Գոտի 7)	380,200	4.8%	398,550	2.7%	387,900
Ավան (Գոտի 8)	322,100	-4.6%	307,200	-1.4%	311,500
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	423,300	N/A	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	398,500	N/A	N/A
Նուբարաշեն միջին	227,200	4.2%	236,800	1.8%	232,600
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	234,800	5.0%	246,600	1.7%	242,500
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	220,100	2.9%	226,450	1.6%	222,900

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել է 1.1%-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ համեմատ՝ աճել 0.9%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի առաջին կիսամյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

3.6.3 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,361 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 20.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	201,050	15.9%	233,000	10.0%	211,800
	Ապարան	119,300	12.3%	134,000	6.5%	125,850
	Թալին	95,700	17.1%	112,100	12.2%	99,900
Արարատ	Արտաշատ	206,500	9.1%	225,200	4.2%	216,100
	Մասիս	210,900	11.0%	234,000	3.4%	226,200
	Վեդի	165,700	5.7%	175,100	1.8%	172,000
	Արարատ	155,100	17.5%	182,300	9.5%	166,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	253,800	15.7%	293,550	10.0%	266,800
	Արմավիր	182,600	20.9%	220,800	14.5%	192,900
	Մեծամոր	147,600	20.7%	178,100	11.6%	159,600
Գեղարքունիք	Սևան	143,100	27.6%	182,600	16.6%	156,600
	Գավառ	103,400	6.5%	110,100	1.1%	108,900

	Մարտունի	126,200	11.7%	141,000	5.9%	133,200
	Վարդենիս	67,000	8.5%	72,700	3.1%	70,500
	Ճամբարակ	47,200	15.5%	54,500	5.8%	51,500
Լոռի	Վանաձոր	145,400	16.4%	169,300	7.2%	157,900
	Ստեփանավան	90,450	21.1%	109,500	13.2%	96,700
	Սպիտակ	128,200	5.8%	135,600	5.6%	128,400
	Ալավերդի	65,700	19.9%	78,800	15.5%	68,250
	Տաշիր	65,800	-3.5%	63,500	-1.9%	64,750
	Թումանյան	26,500	1.5%	26,900	-0.7%	27,100
	Ախթալա	47,000	-3.8%	45,200	-5.7%	47,950
Կոտայք	Աբովյան	290,300	14.5%	332,400	7.1%	310,300
	Նոր Հաճն	202,200	19.5%	241,650	11.6%	216,450
	Բյուրեղավան	187,200	18.2%	221,300	11.0%	199,300
	Եղվարդ	217,600	14.1%	248,300	8.5%	228,900
	Հրազդան	137,400	20.2%	165,100	12.0%	147,450
	Ծաղկաձոր	442,800	4.0%	460,500	1.7%	452,600
	Չարենցավան	148,350	22.0%	181,000	13.1%	160,100
Շիրակ	Գյումրի	171,700	16.7%	200,450	10.6%	181,300
	Արթիկ	93,000	17.5%	109,250	8.5%	100,700
	Մարալիկ	71,600	6.1%	76,000	1.5%	74,900
Սյունիք	Գորիս	202,200	13.8%	230,100	5.6%	217,900
	Կապան	182,100	27.3%	231,800	17.0%	198,100
	Սիսիան	126,250	16.6%	147,200	10.0%	133,800
	Մեղրի	125,100	3.6%	129,600	6.0%	122,250
	Քաջարան	136,400	14.8%	156,550	7.6%	145,500
Վայոց ձոր	Վայք	129,000	12.4%	145,050	7.2%	135,300
	Եղեգնաձոր	167,000	12.1%	187,200	6.1%	176,500
	Ջերմուկ	144,500	17.1%	169,200	6.1%	159,500
Տավուշ	Դիլիջան	206,300	28.0%	264,000	18.9%	222,000
	Իջևան	175,800	17.7%	206,850	11.1%	186,200
	Բերդ	109,200	6.8%	116,600	5.0%	111,100
	Նոյեմբերյան	102,300	7.5%	110,000	7.6%	102,200
	Այրում	63,550	3.1%	65,500	3.8%	63,100

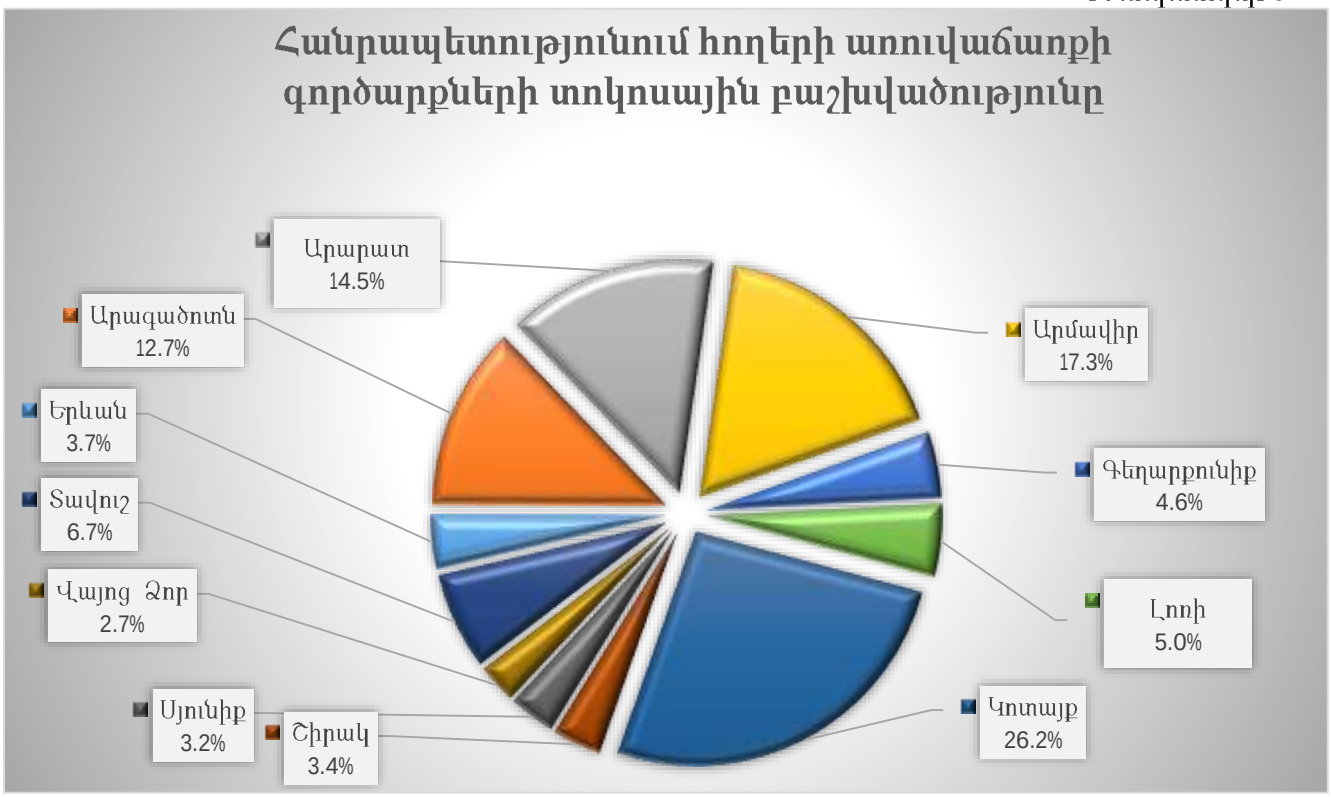
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 8.3-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,869 գործարք: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 19.3 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

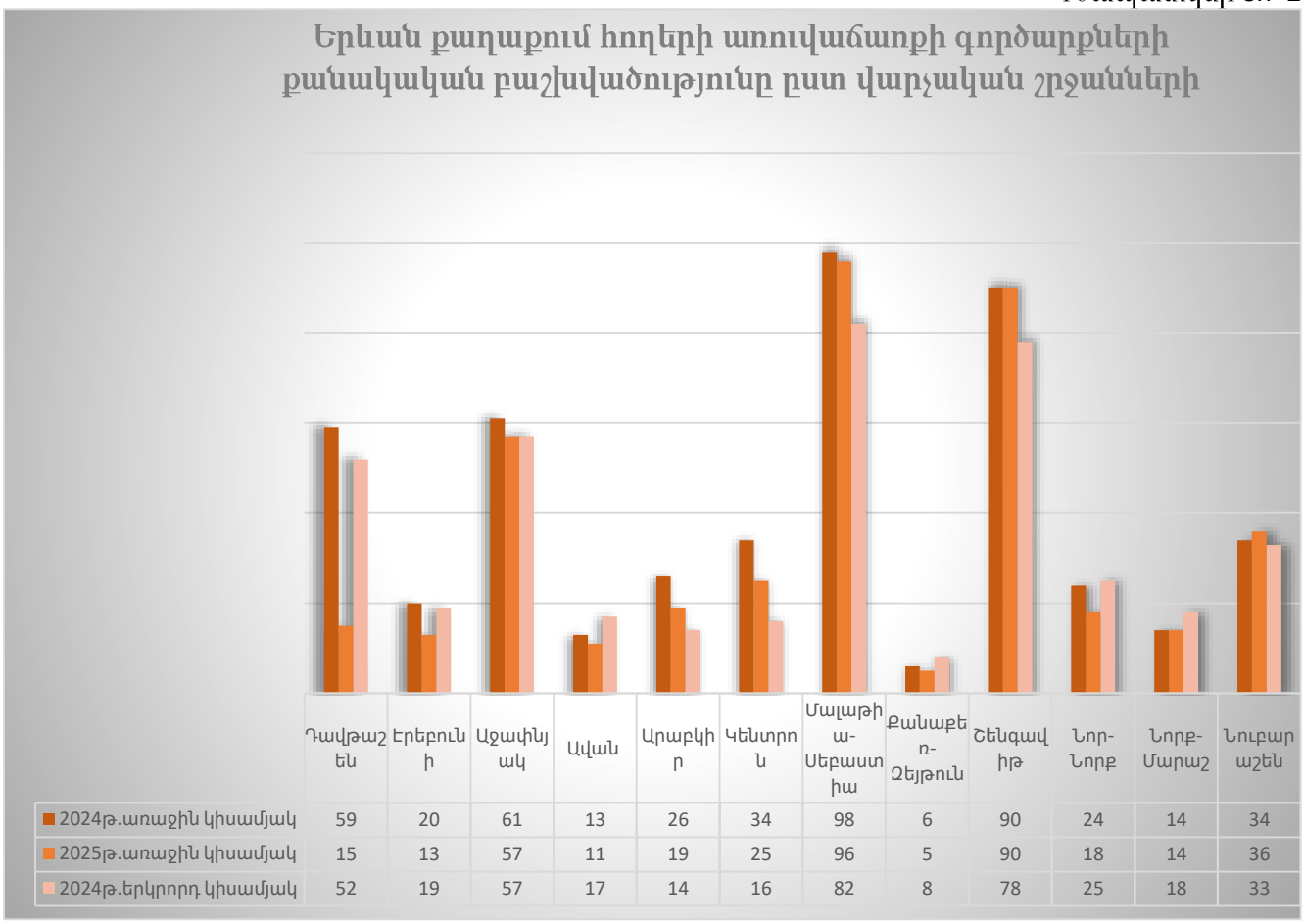
	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	479	-16.7%	399	-4.8%	419
Արագածոտն	1,574	-12.1%	1,384	-23.2%	1,803
Արարատ	1,715	-8.0%	1,578	-13.2%	1,819
Արմավիր	1,867	0.7%	1,881	3.5%	1,817
Գեղարքունիք	568	-12.7%	496	-22.7%	642
Լոռի	615	-12.0%	541	-29.8%	771
Կոտայք	3,034	-6.0%	2,853	-18.4%	3,498
Շիրակ	421	-13.1%	366	-41.9%	630
Սյունիք	735	-52.9%	346	-30.4%	497
Վայոց ձոր	361	-18.3%	295	-19.6%	367
Տավուշ	967	-24.5%	730	-39.1%	1,198
Հանրապետություն	12,336	-11.9%	10,869	-19.3%	13,461

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 399 գործարք: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում

հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 16.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 399 գործարք՝ 26.54 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 115 միավոր (9.76 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 219 միավոր (10.59 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 53 միավոր (5.27 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (0.92 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.5 %-ը կամ 38 միավոր (1.96 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.5 %-ը կամ 361 միավոր (24.58 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.94	2	0.05
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	7	0.26	5	0.90
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.21	38	2.43	16	1.09
Ավան	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	7	0.26	2	0.06
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	8	0.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.43	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	2	0.04	7	0.05	0	0.00	2	0.08	2	0.11	6	0.10	6	0.42
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	67	4.48	0	0.00	22	1.05	5	0.84
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.47	0	0.00	4	0.32	44	3.20	1	0.02	35	1.47	4	0.59
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00	2	0.02	14	0.35	1	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	4	0.45	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.74	4	0.75
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	2.00	0	0.00	33	1.49	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	5	0.56	26	0.90	7	0.50	115	9.76	7	0.36	193	9.69	46	4.77

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

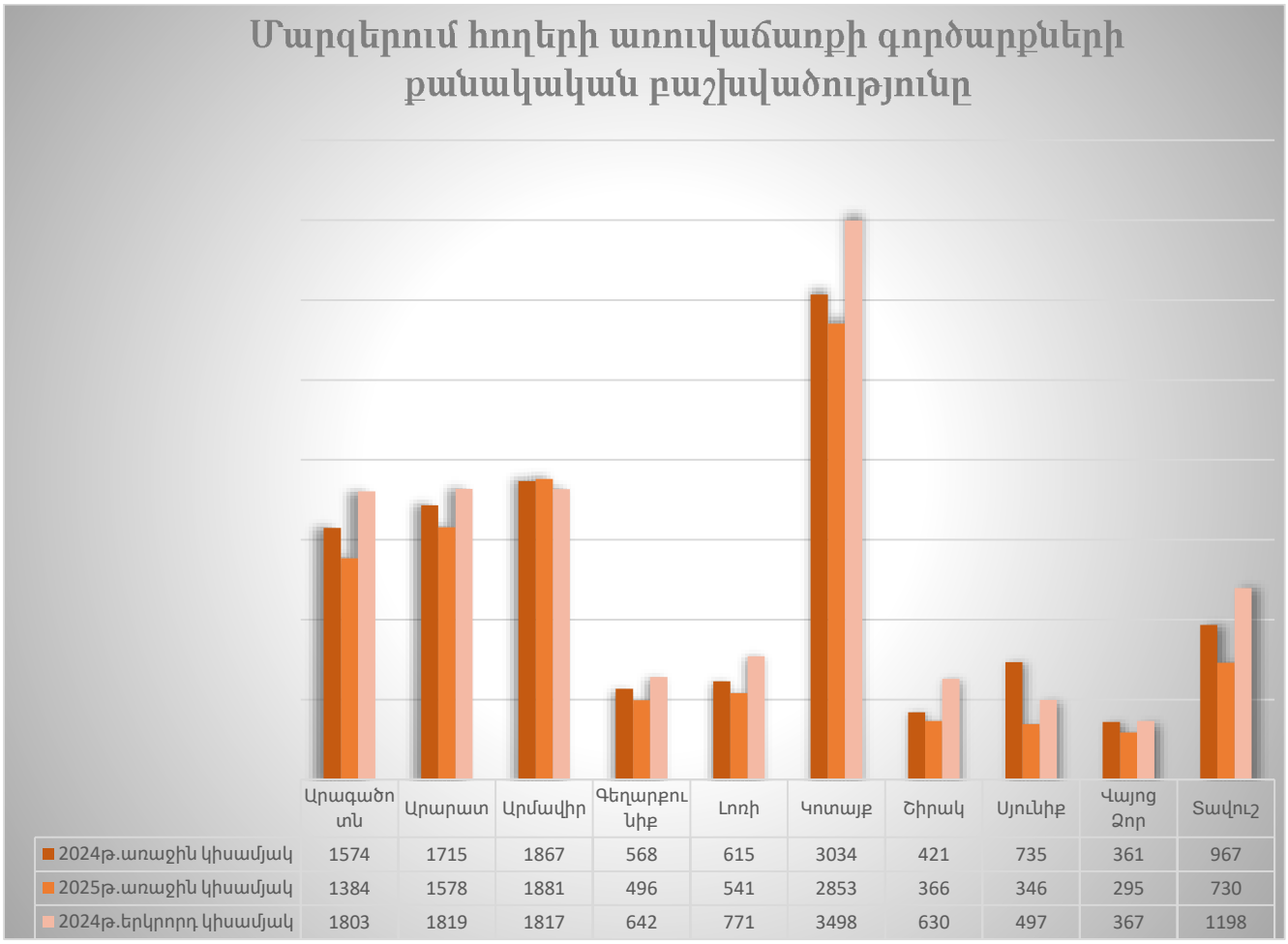
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակությ ան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.14	0	0.00	2	0.14
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	7	0.08	0	0.00	7	0.08	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
Կենտրոն	1	0.001	7	0.05	0	0.00	8	0.051	0	0.00	1	0.034	0	0.00	0	0.00	1	0.034
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04
Շենգավիթ	1	0.06	0	0.00	2	0.02	3	0.08	0	0.00	1	0.41	0	0.00	2	0.30	3	0.71
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	1	0.15
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.45	0	0.00	4	0.45
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	3	0.111	18	0.22	2	0.02	23	0.351	0	0.00	2	0.444	8	0.68	5	0.48	15	1.604

2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 15 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,470 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 19.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	1574	1715	1867	568	615	3034	421	735	361	967
2025թ.առաջին կիսամյակ	1384	1578	1881	496	541	2853	366	346	295	730
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	1803	1819	1817	642	771	3498	630	497	367	1198

Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,470 գործարք՝ 4008.10 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5,370 միավոր (3464.17 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,308 միավոր (365.86 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 525 միավոր (46.87 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 181 միավոր (71.64 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 38 միավոր (12.35 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 44 միավոր (47.02 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (0.19 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1159.87 հա, որից 1075.60 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 13.8 %-ը կամ 1,450 միավորը (362.31 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 86.2 %-ը կամ 9,020 միավորը (3645.79 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 83 գործարք (21.55 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակա կան կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակա կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	38	13.96	4	2.71	82	5.69	28	1.91	696	495.63	11	3.43	486	48.65	27	2.56
Արարատ	36	14.36	8	3.42	89	6.62	23	0.87	720	486.35	26	11.99	642	49.51	33	1.19
Արմավիր	17	8.13	6	0.96	23	0.96	10	0.34	1024	1067.48	15	7.58	752	68.21	33	6.04
Գեղարքունիք	15	30.60	11	4.37	96	3.74	39	1.88	137	113.37	2	0.09	158	17.42	24	6.45
Լոռի	39	25.35	3	1.09	49	4.50	21	0.92	211	96.70	16	3.07	163	17.92	36	1.46
Կոտայք	75	40.34	7	3.67	113	5.67	43	1.32	1596	577.15	28	11.40	904	72.25	66	6.22
Շիրակ	1	0.55	9	2.31	62	4.67	33	0.92	122	126.43	6	5.53	113	10.91	17	1.18
Սյունիք	41	16.65	6	6.44	37	3.36	17	0.09	129	136.69	8	0.61	73	6.45	11	6.81
Վայոց ձոր	49	60.37	0	0.00	32	1.71	15	1.04	134	33.66	0	0.00	54	7.86	10	1.39
Տավուշ	27	12.95	9	1.35	155	11.52	23	2.42	263	107.45	6	1.62	225	18.24	16	1.86
Ընդամենը	338	223.26	63	26.32	738	48.44	252	11.71	5032	3240.91	118	45.32	3570	317.42	273	35.16

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	16	0.76	25	1.45	41	2.21	29	13.42	4	2.71	66	4.93	3	0.46	102	21.52
Արարատ	4	2.10	12	0.61	10	0.08	26	2.79	25	5.91	4	1.32	77	6.01	13	0.79	119	14.03
Արմավիր	1	0.02	13	0.23	2	0.02	16	0.27	16	8.12	5	0.94	10	0.73	8	0.32	39	10.11
Գեղարքունիք	1	0.10	17	0.48	8	0.12	26	0.70	12	23.44	10	4.27	79	3.26	31	1.76	132	32.73
Լոռի	0	0.00	20	0.73	16	0.65	36	1.38	33	10.74	3	1.09	29	3.77	5	0.27	70	15.87
Կոտայք	4	2.68	44	0.67	7	0.17	55	3.52	52	36.97	3	0.99	69	5.00	36	1.15	160	44.11
Շիրակ	1	0.06	2	0.005	2	0.06	5	0.125	1	0.55	8	2.25	60	4.66	31	0.86	100	8.32
Սյունիք	2	6.10	16	0.38	13	0.04	31	6.52	11	12.75	4	0.34	21	2.98	4	0.05	40	16.12
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.03	0	0.00	2	0.03	49	60.37	0	0.00	30	1.68	15	1.04	94	63.09
Տավուշ	1	0.10	16	0.68	4	0.56	21	1.34	24	9.29	8	1.25	139	10.84	19	1.86	190	23.24
Ընդամենը	14	11.16	158	4.575	87	3.15	259	18.885	252	181.56	49	15.16	580	43.86	165	8.56	1046	249.14

2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 86 գործարք՝ 41.7 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,073 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 49.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 32.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 36.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 30.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 55.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 32.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 40.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 34.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 49.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 42.4 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,000	2.7%	11,300	0.4%	11,250
	Ապարան	3,150	-1.6%	3,100	-0.8%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,900	-4.6%	10,400	-1.9%	10,600
	Մասիս	10,250	0.0%	10,250	-1.0%	10,350
	Վեդի	3,950	5.1%	4,150	0.0%	4,150
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	2.0%	12,650	0.0%	12,650
	Արմավիր	9,350	1.1%	9,450	-1.0%	9,550
Գեղարքունիք	Սևան	5,550	6.3%	5,900	2.6%	5,750
	Մարտունի	2,400	8.3%	2,600	2.0%	2,550
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,750	1.7%	11,950	0.0%	11,950
	Ստեփանավան	4,000	-3.8%	3,850	-1.3%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	14,200	8.1%	15,350	3.4%	14,850
	Հրազդան	5,900	11.0%	6,550	4.0%	6,300
Շիրակ	Գյումրի	11,850	5.5%	12,500	0.8%	12,400
Սյունիք	Գորիս	4,950	1.0%	5,000	0.0%	5,000
	Կապան	3,450	5.8%	3,650	0.0%	3,650
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,850	6.8%	6,250	3.3%	6,050
	Ջերմուկ	6,650	3.8%	6,900	0.7%	6,850
Տավուշ	Դիլիջան	11,000	4.1%	11,450	1.3%	11,300
	Իջևան	4,750	5.3%	5,000	1.0%	4,950
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

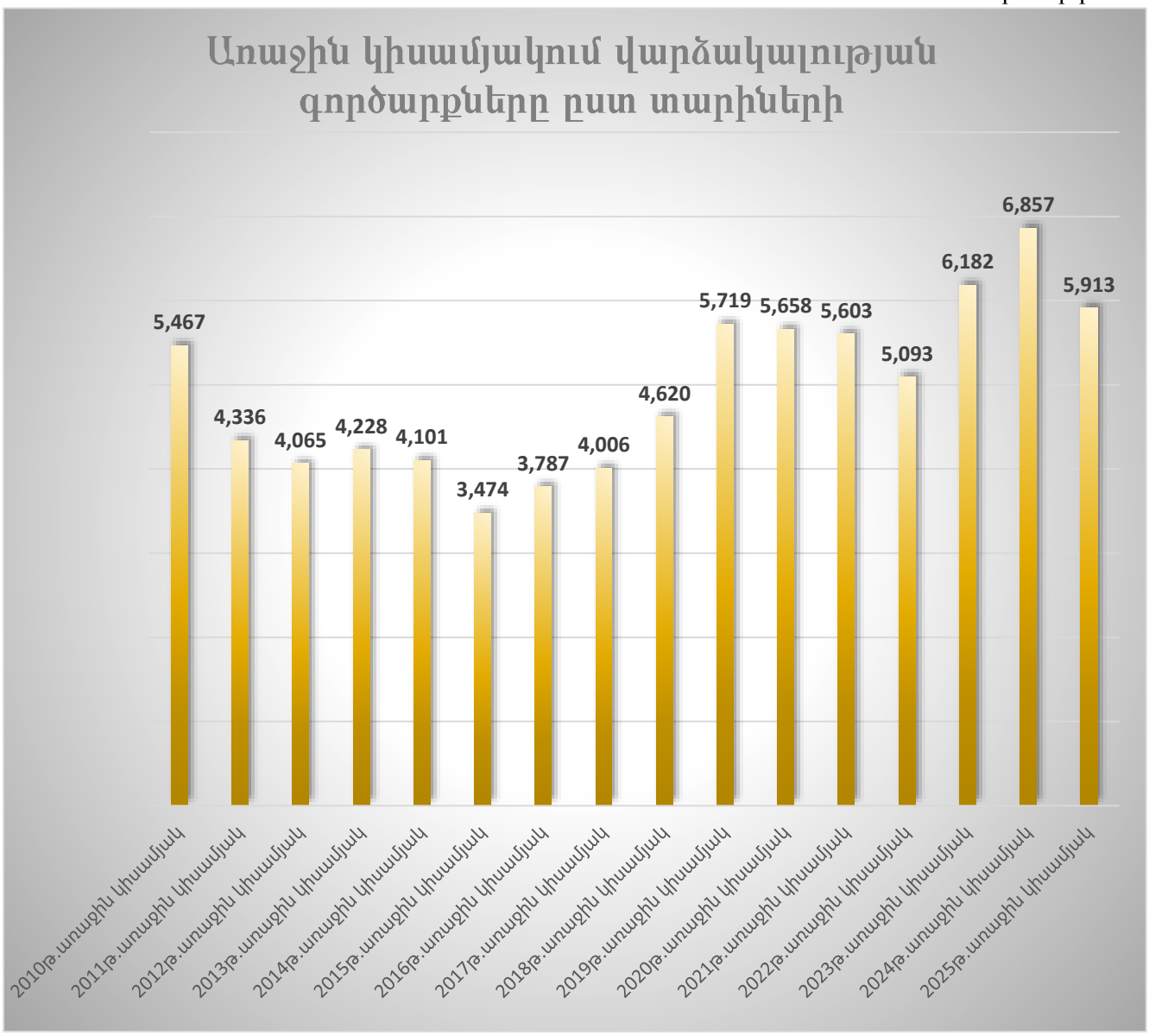
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,913 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.2 %-ը:

2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

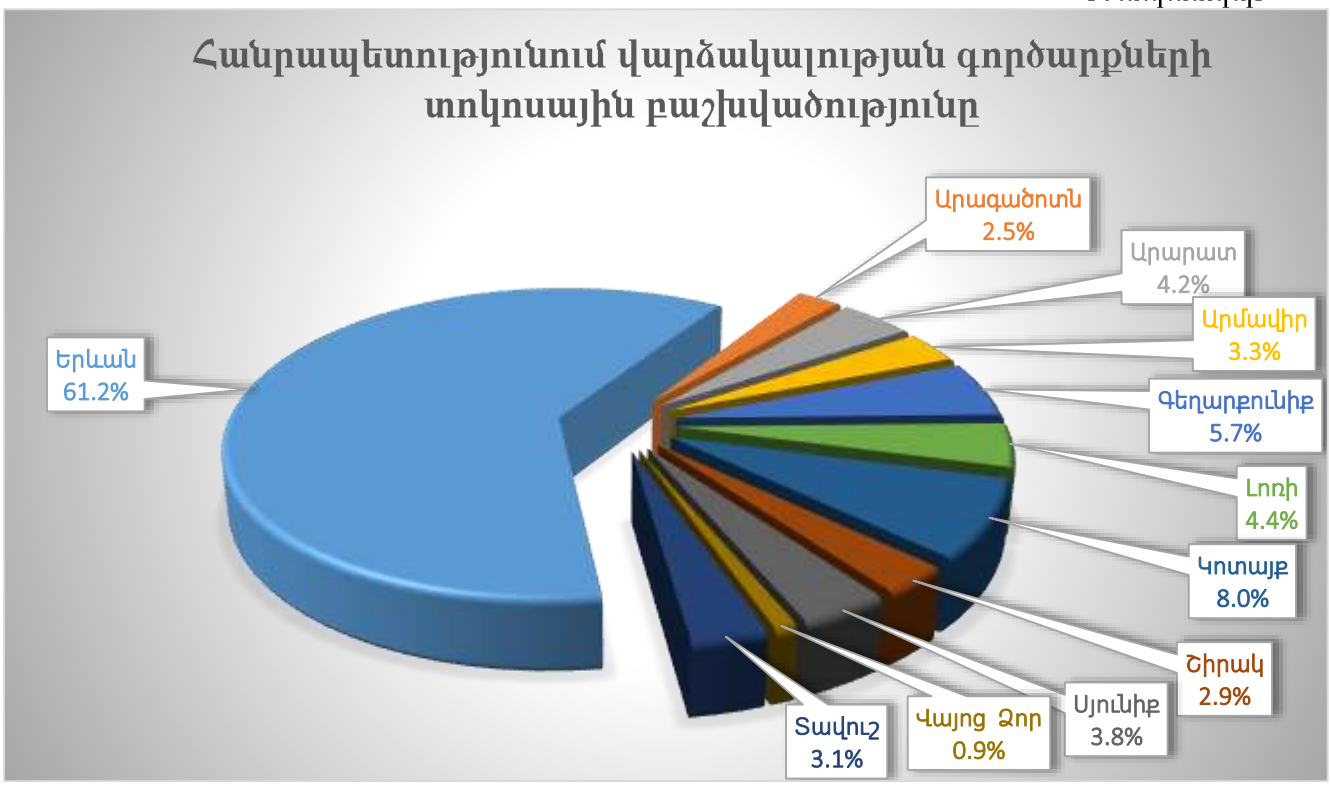
Գծապատկեր 4.1-1



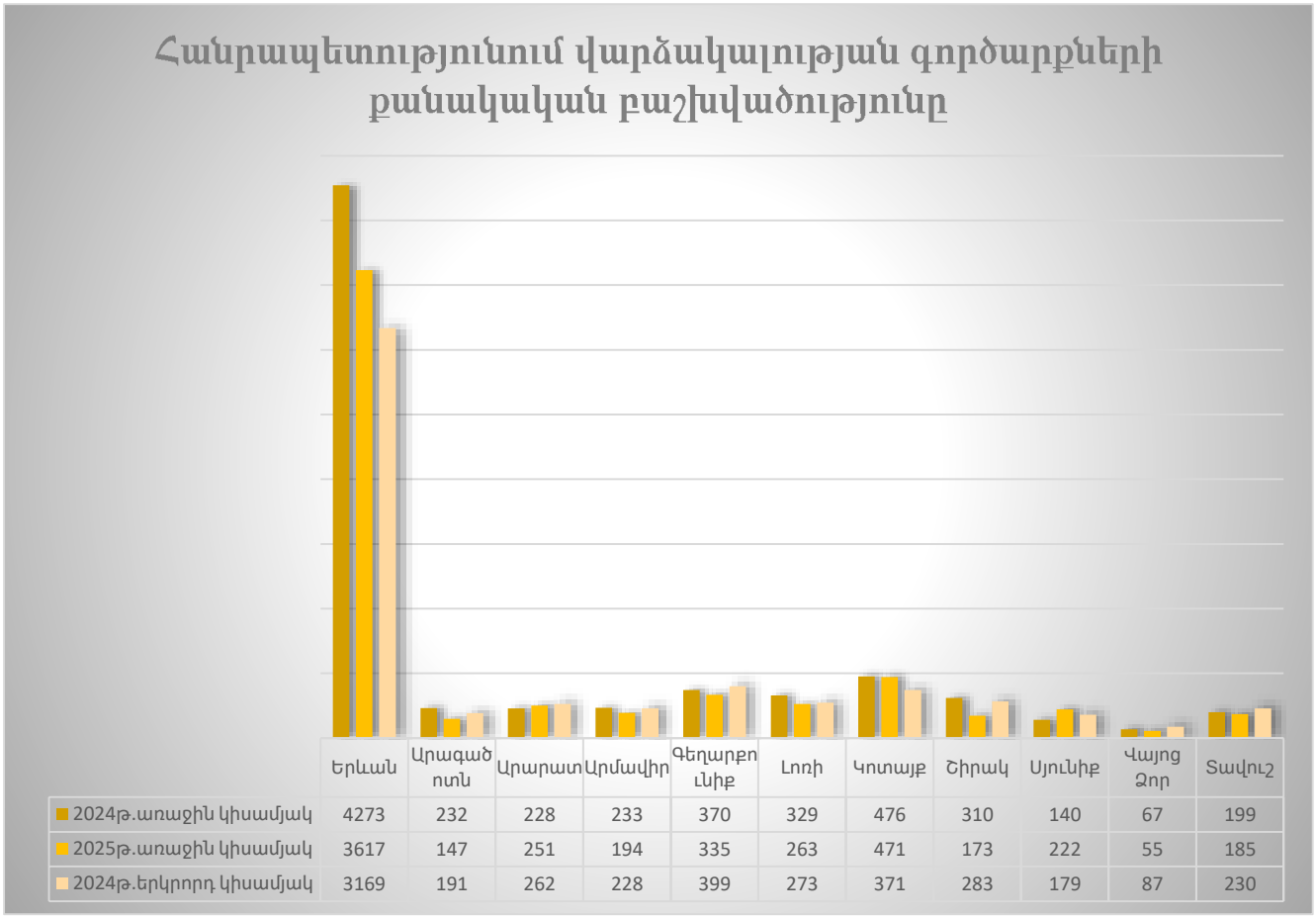
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	4273	232	228	233	370	329	476	310	140	67	199
2025թ.առաջին կիսամյակ	3617	147	251	194	335	263	471	173	222	55	185
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	3169	191	262	228	399	273	371	283	179	87	230

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

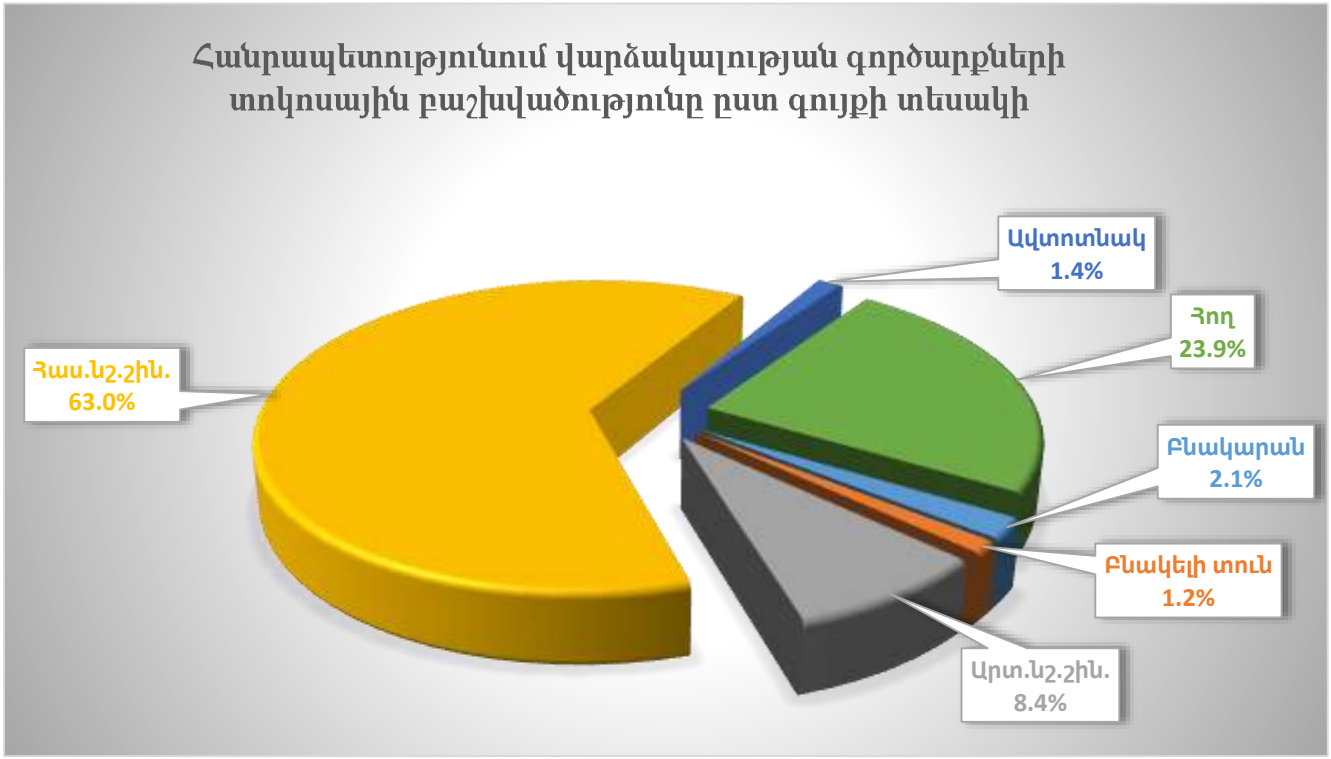
	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	4,273	-15.4%	3,617	14.1%	3,169
Արագածոտն	232	-36.6%	147	-23.0%	191
Արարատ	228	10.1%	251	-4.2%	262
Արմավիր	233	-16.7%	194	-14.9%	228
Գեղարքունիք	370	-9.5%	335	-16.0%	399
Լոռի	329	-20.1%	263	-3.7%	273
Կոտայք	476	-1.1%	471	27.0%	371
Շիրակ	310	-44.2%	173	-38.9%	283
Սյունիք	140	58.6%	222	24.0%	179
Վայոց ձոր	67	-17.9%	55	-36.8%	87
Տավուշ	199	-7.0%	185	-19.6%	230
Հանրապետություն	6,857	-13.8%	5,913	4.2%	5,672

2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 13.8 %-ով:

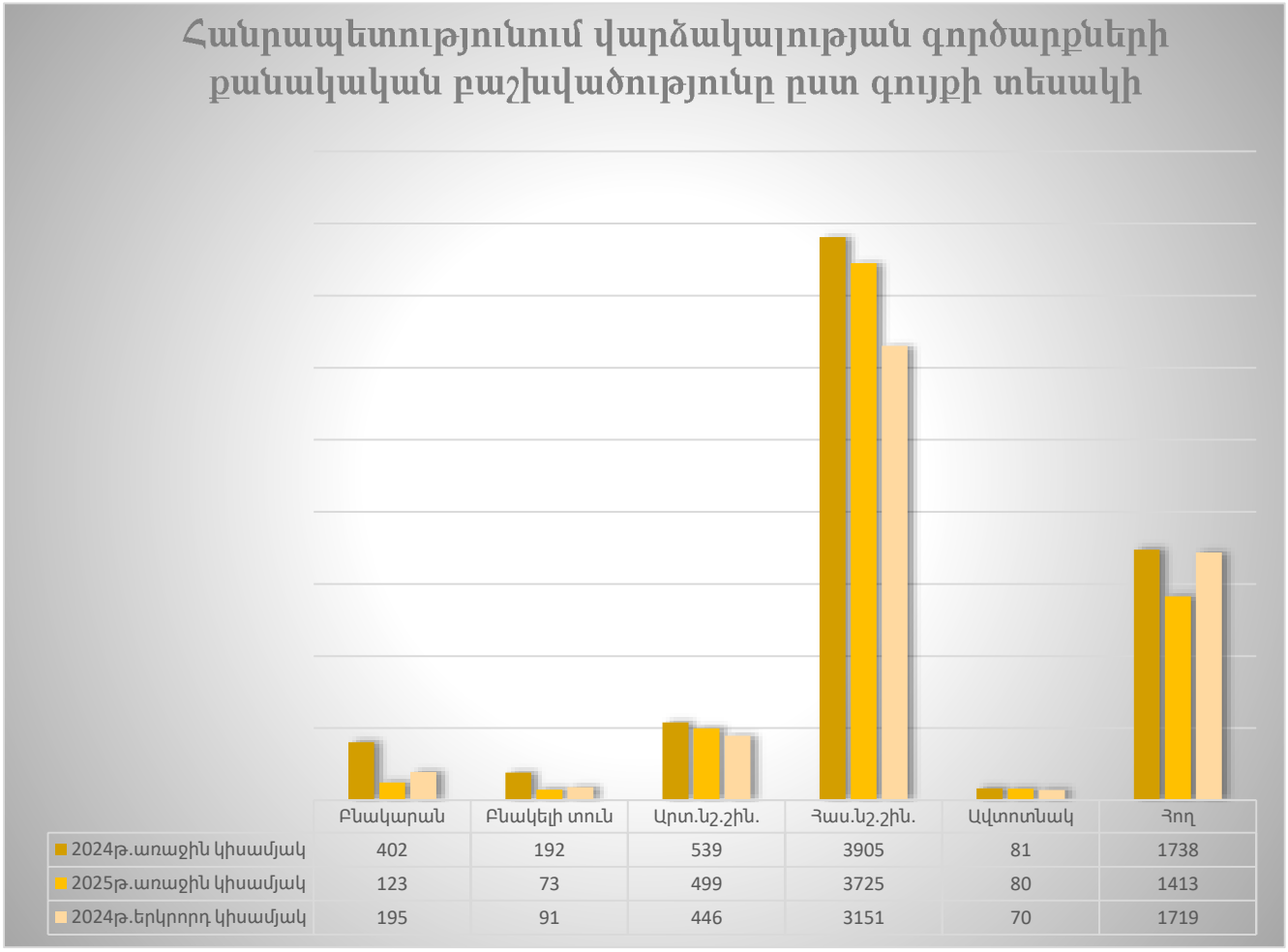
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,413 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2920.62 ընդհանուր մակերեսով, որից 107 միավորը՝ 16.25 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 732.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին կիսամյակ	402	192	539	3905	81	1738
2025թ.առաջին կիսամյակ	123	73	499	3725	80	1413
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	195	91	446	3151	70	1719

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	402	-69.4%	123	-36.9%	195
2	Անհատական բնակելի տուն	192	-62.0%	73	-19.8%	91
3	Արտադրական նշ. շին	539	-7.4%	499	11.9%	446
4	Հասարակական նշ. շին.	3,905	-4.6%	3,725	18.2%	3,151
5	Ավտոտնակ	81	-1.2%	80	14.3%	70
6	Հող	1,738	-18.7%	1,413	-17.8%	1,719
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	883	-17.3%	730	-18.2%	892
	Ընդամենը	6,857	-13.8%	5,913	4.2%	5,672

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

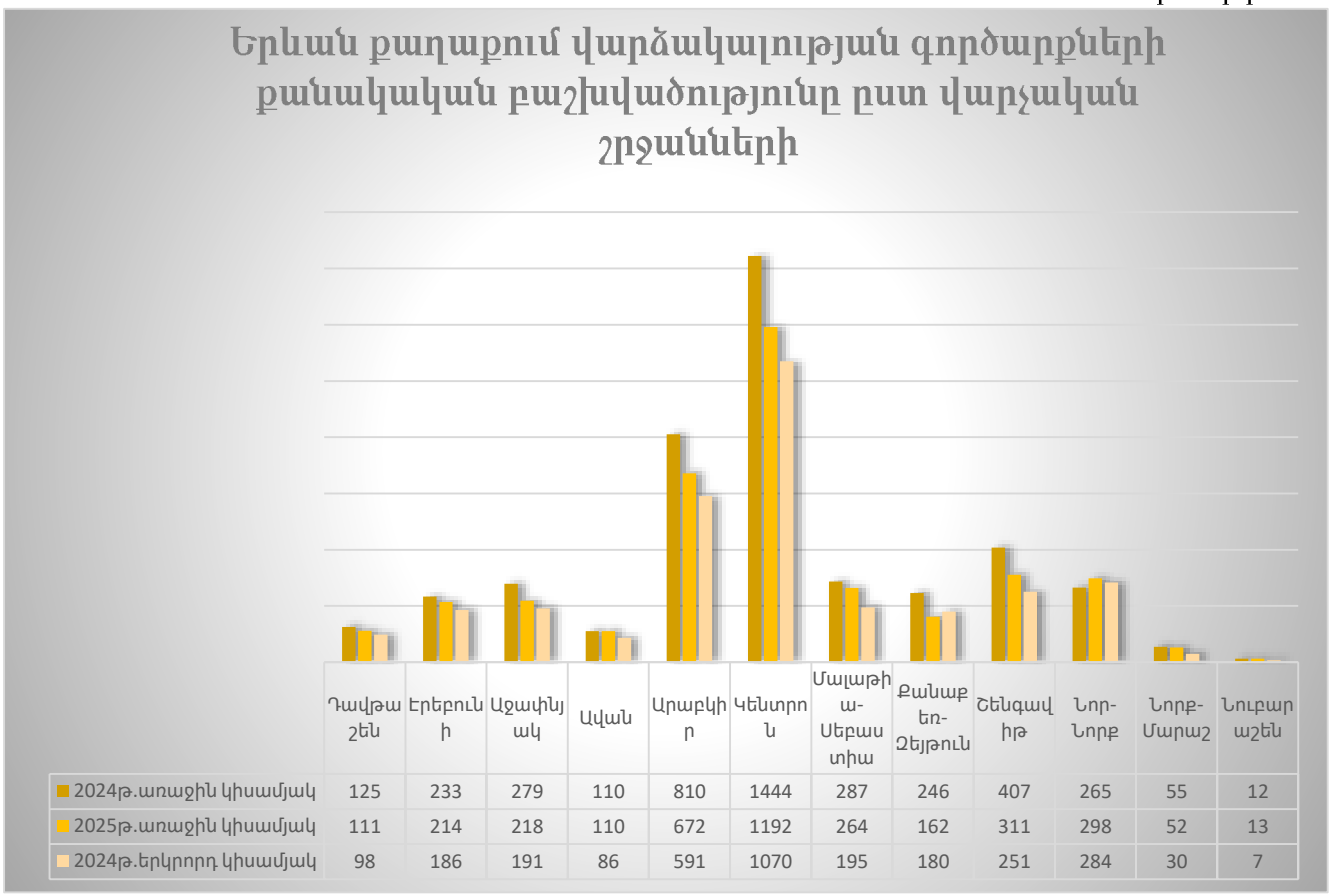
Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	123	2.1%	105	2.9%	85.4%	18	1.6%	14.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	73	1.2%	41	1.1%	56.2%	16	1.4%	21.9%	16	1.4%	21.9%
3	Արտադրական նշ. շին	499	8.4%	332	9.2%	66.5%	86	7.7%	17.2%	81	6.9%	16.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,725	63.0%	2,707	74.8%	72.7%	662	58.9%	17.8%	356	30.3%	9.6%
5	Ավտոտնակ	80	1.4%	52	1.4%	65.0%	25	2.2%	31.3%	3	0.3%	3.8%
6	Հող	1,413	23.9%	380	10.5%	26.9%	316	28.1%	22.4%	717	61.1%	50.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	730	12.3%	0	0.0%	0.0%	156	13.9%	21.4%	574	48.9%	78.6%
Ընդամենը /գործարք/		5,913	100.0%	3,617	100.0%	61.2%	1,123	100.0%	19.0%	1,173	100.0%	19.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,617 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 15.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

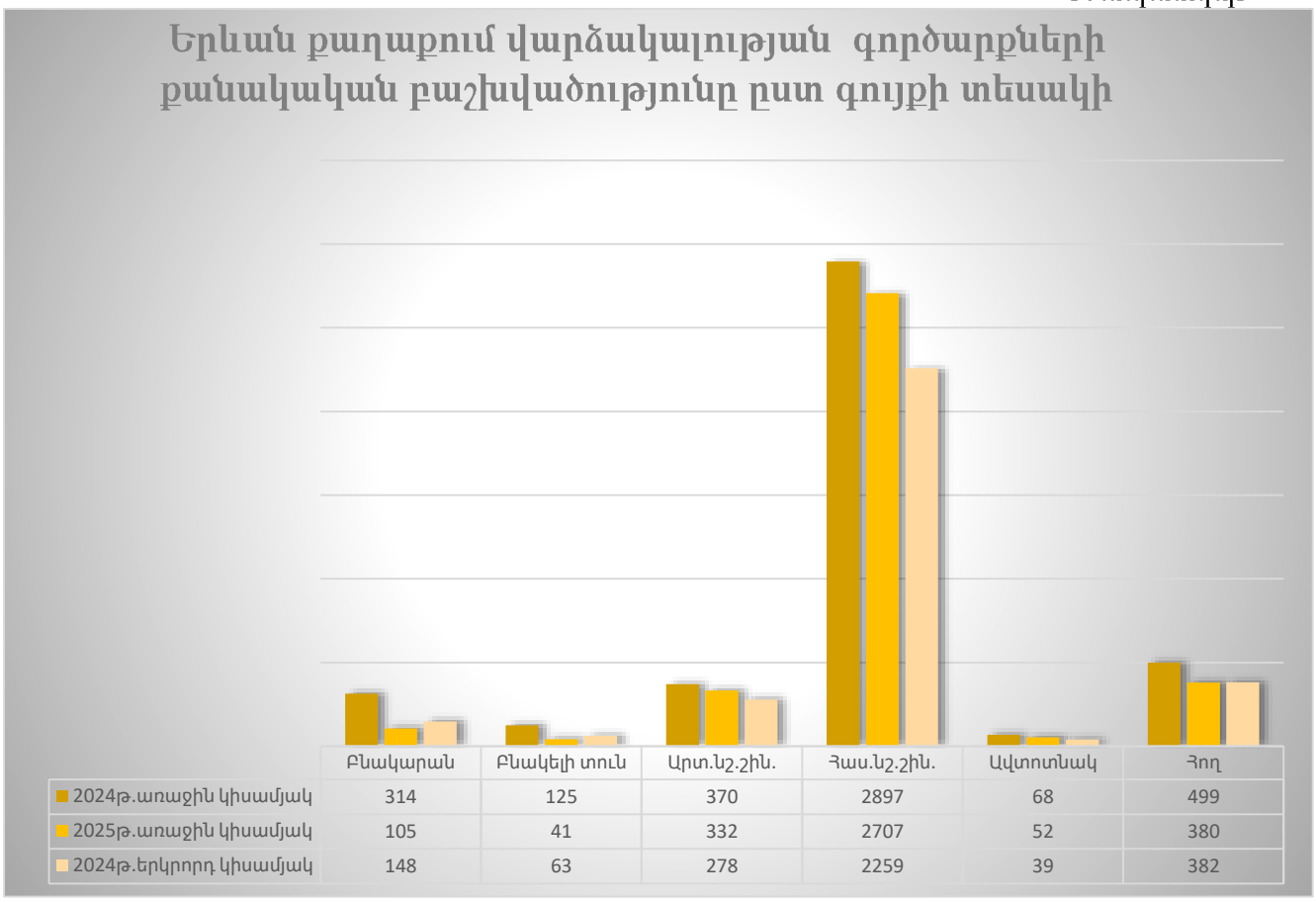
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Դավթաշեն	125	-11.2%	111	13.3%	98
Էրեբունի	233	-8.2%	214	15.1%	186
Աջափնյակ	279	-21.9%	218	14.1%	191
Ավան	110	0.0%	110	27.9%	86
Արաբկիր	810	-17.0%	672	13.7%	591
Կենտրոն	1,444	-17.5%	1,192	11.4%	1,070
Մալաթիա-Սեբաստիա	287	-8.0%	264	35.4%	195
Քանաքեռ-Զեյթուն	246	-34.1%	162	-10.0%	180
Շենգավիթ	407	-23.6%	311	23.9%	251
Նոր Նորք	265	12.5%	298	4.9%	284
Նորք-Մարաշ	55	-5.5%	52	73.3%	30
Նուբարաշեն	12	8.3%	13	85.7%	7
Երևան	4,273	-15.4%	3,617	14.1%	3,169

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 380 գործարք՝ 7.44 հա մակերեսով, որից 28 միավորը՝ 1.70 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	314	-66.6%	105	-29.1%	148
2	Անհատական բնակելի տուն	125	-67.2%	41	-34.9%	63
3	Արտադրական նշ. շին	370	-10.3%	332	19.4%	278
4	Հասարակական նշ. շին.	2,897	-6.6%	2,707	19.8%	2,259
5	Ավտոտնակ	68	-23.5%	52	33.3%	39
6	Հող	499	-23.8%	380	-0.5%	382
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		4,273	-15.4%	3,617	14.1%	3,169

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

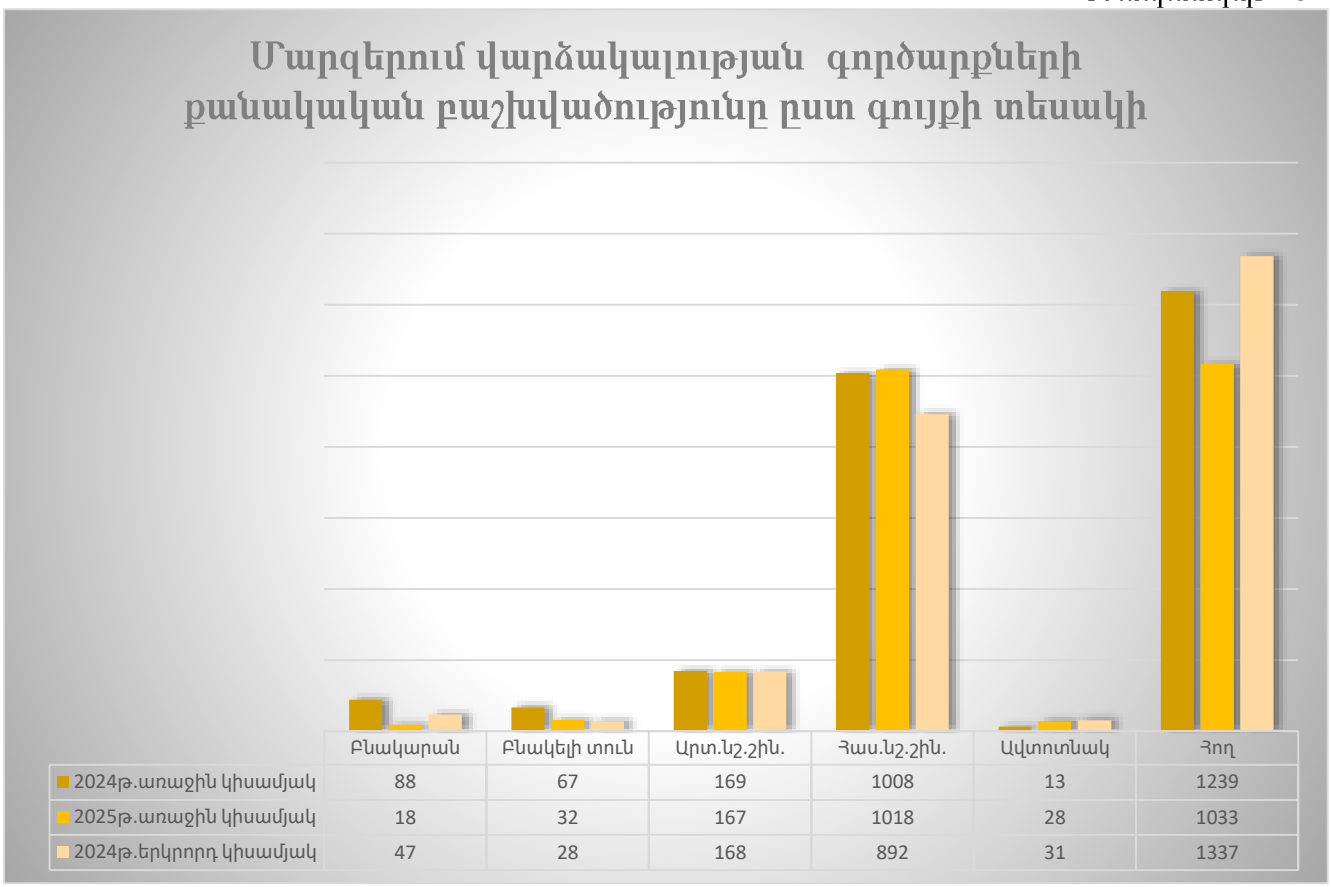
2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,296 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազե է 1.1 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազե է 14.2 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 10.0 %-ով:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ բնակարանների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,033 գործարք՝ 2913.18 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 79 միավորը՝ 14.55 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 730 միավոր (2532.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 49 միավոր (4.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 131 միավոր (8.09 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 55 միավոր (241.25 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 29 միավոր (99.73 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (8.74 հա),
- անտառային հող՝ 28 միավոր (13.80 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (4.15 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	88	-79.5%	18	-61.7%	47
2	Անհատական բնակելի տուն	67	-52.2%	32	14.3%	28
3	Արտադրական նշ. շին	169	-1.2%	167	-0.6%	168
4	Հասարակական նշ. շին.	1,008	1.0%	1,018	14.1%	892
5	Ավտոտնակ	13	2.2 անգամ	28	-9.7%	31
6	Հող	1,239	-16.6%	1,033	-22.7%	1,337
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	882	-17.2%	730	-18.1%	891
Ընդամենը		2,584	-11.1%	2,296	-8.3%	2,503

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

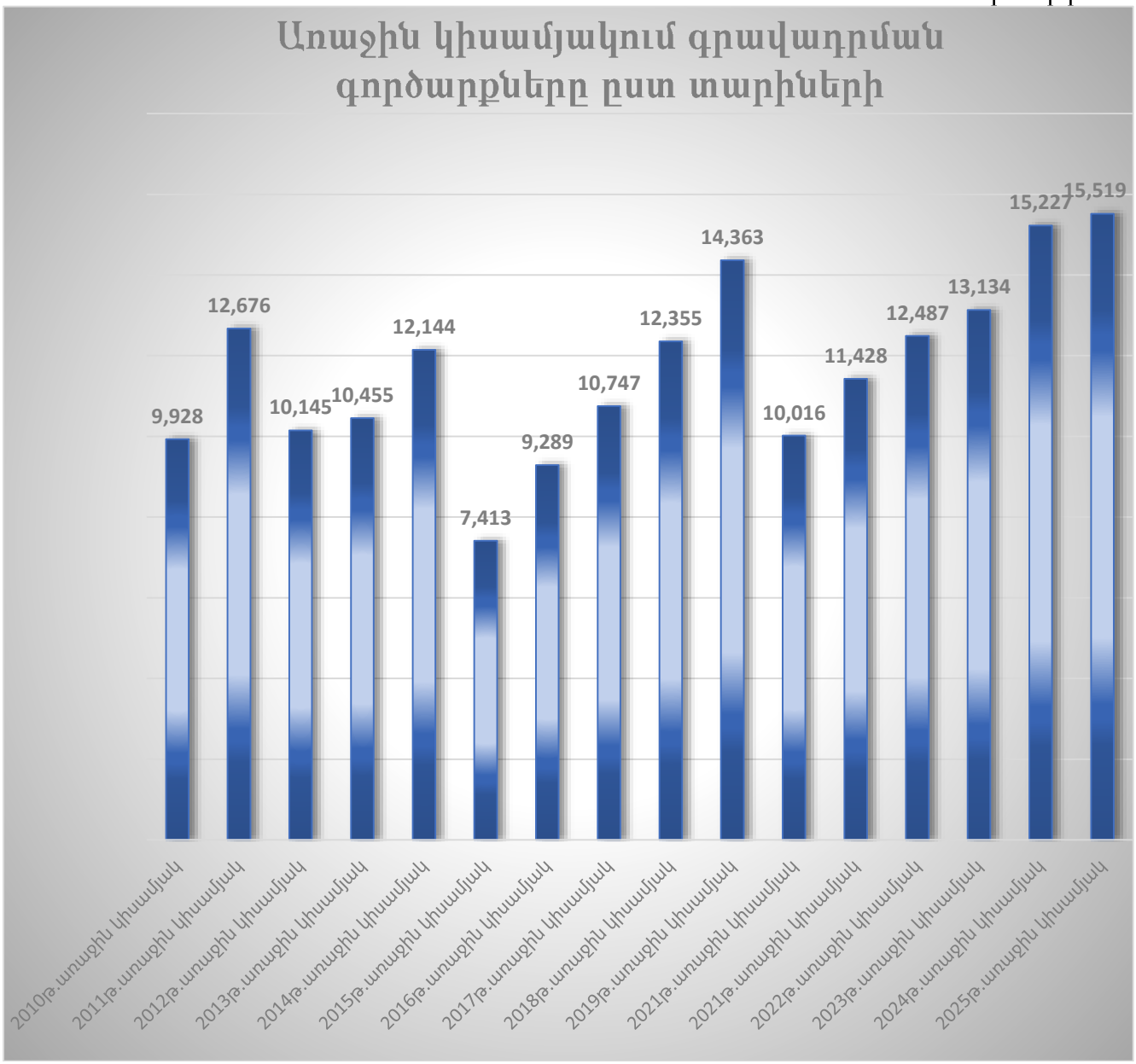
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 15,519 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1

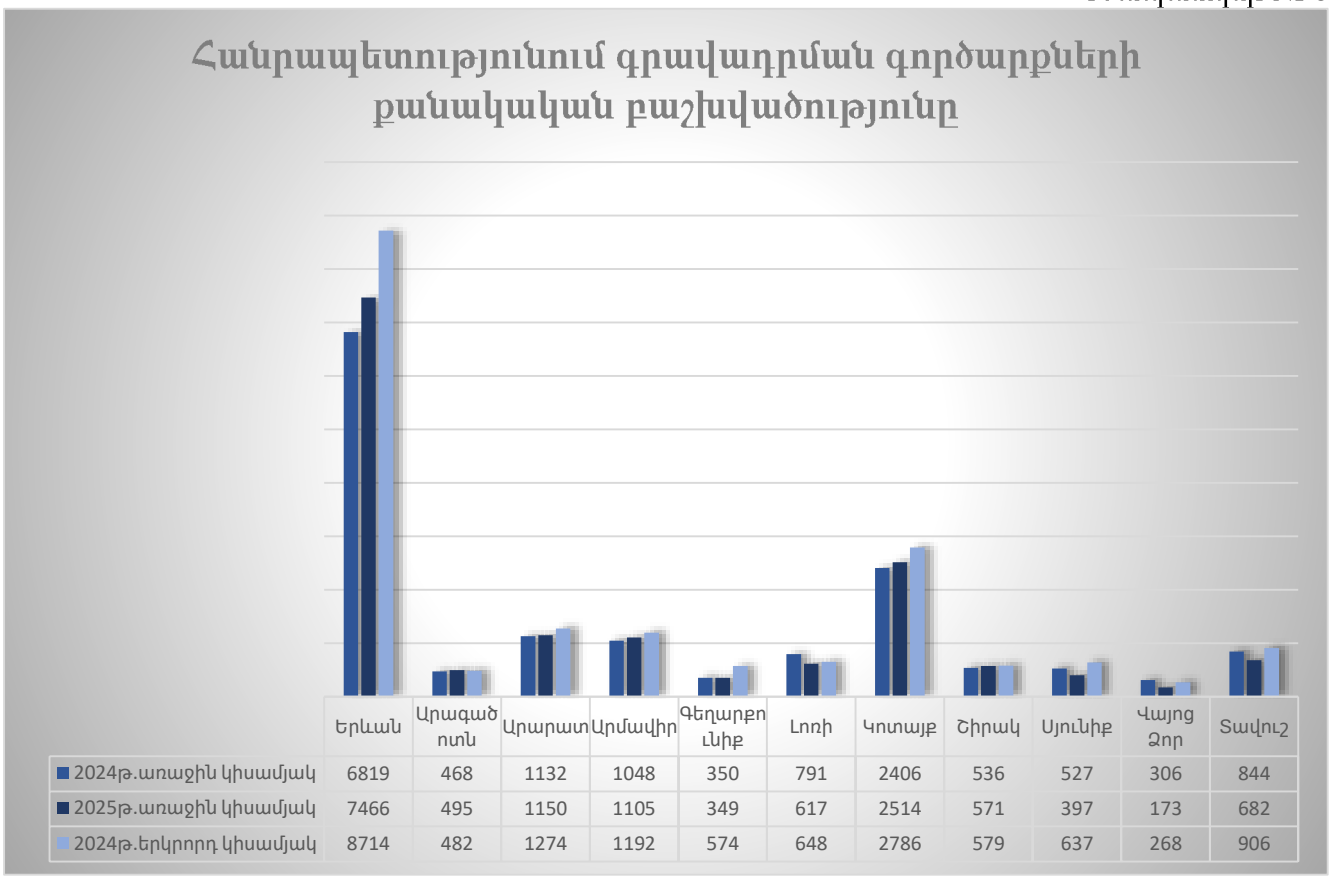


Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2

Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	6819	468	1132	1048	350	791	2406	536	527	306	844
2025թ.առաջին կիսամյակ	7466	495	1150	1105	349	617	2514	571	397	173	682
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	8714	482	1274	1192	574	648	2786	579	637	268	906

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

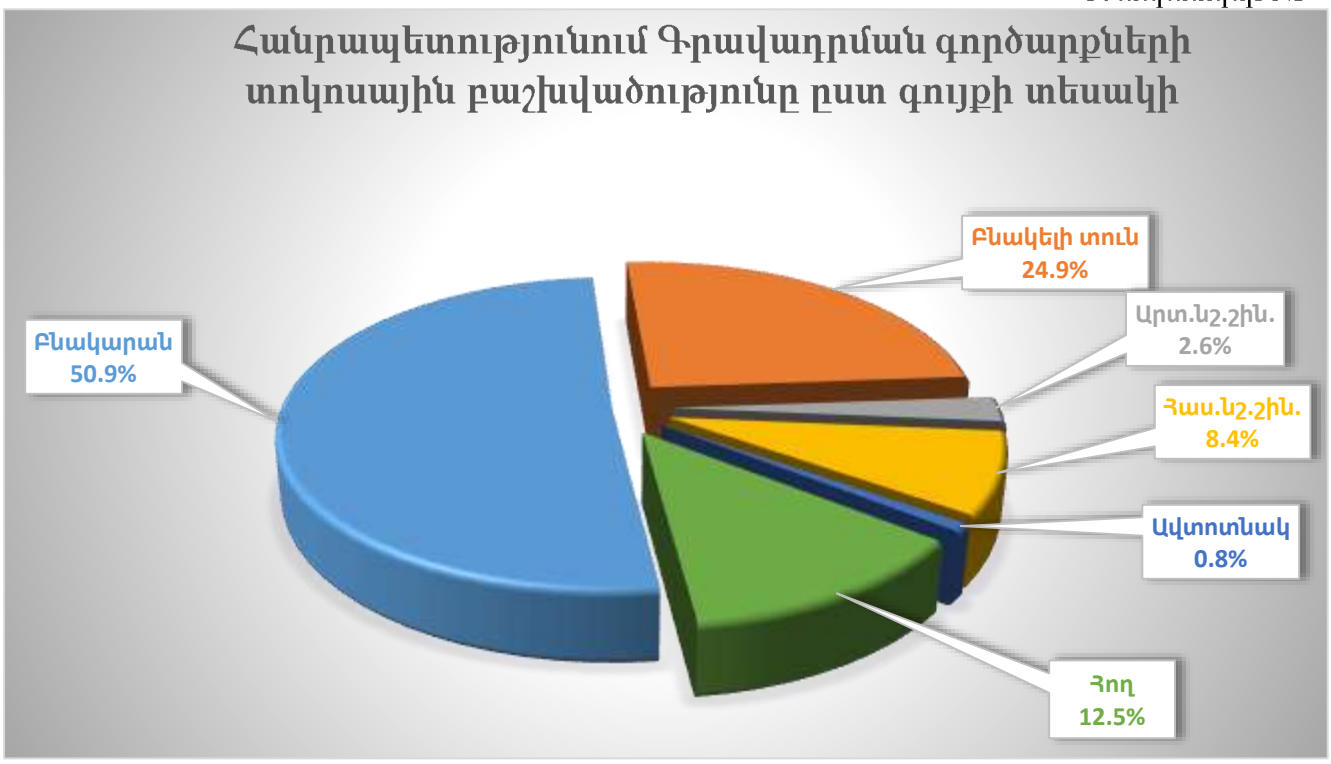
	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	6,819	9.5%	7,466	-14.3%	8,714
Արագածոտն	468	5.8%	495	2.7%	482
Արարատ	1,132	1.6%	1,150	-9.7%	1,274
Արմավիր	1,048	5.4%	1,105	-7.3%	1,192
Գեղարքունիք	350	-0.3%	349	-39.2%	574
Լոռի	791	-22.0%	617	-4.8%	648
Կոտայք	2,406	4.5%	2,514	-9.8%	2,786
Շիրակ	536	6.5%	571	-1.4%	579
Սյունիք	527	-24.7%	397	-37.7%	637
Վայոց ձոր	306	-43.5%	173	-35.4%	268
Տավուշ	844	-19.2%	682	-24.7%	906
Հանրապետություն	15,227	1.9%	15,519	-14.1%	18,060

2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 1.9 %-ով:

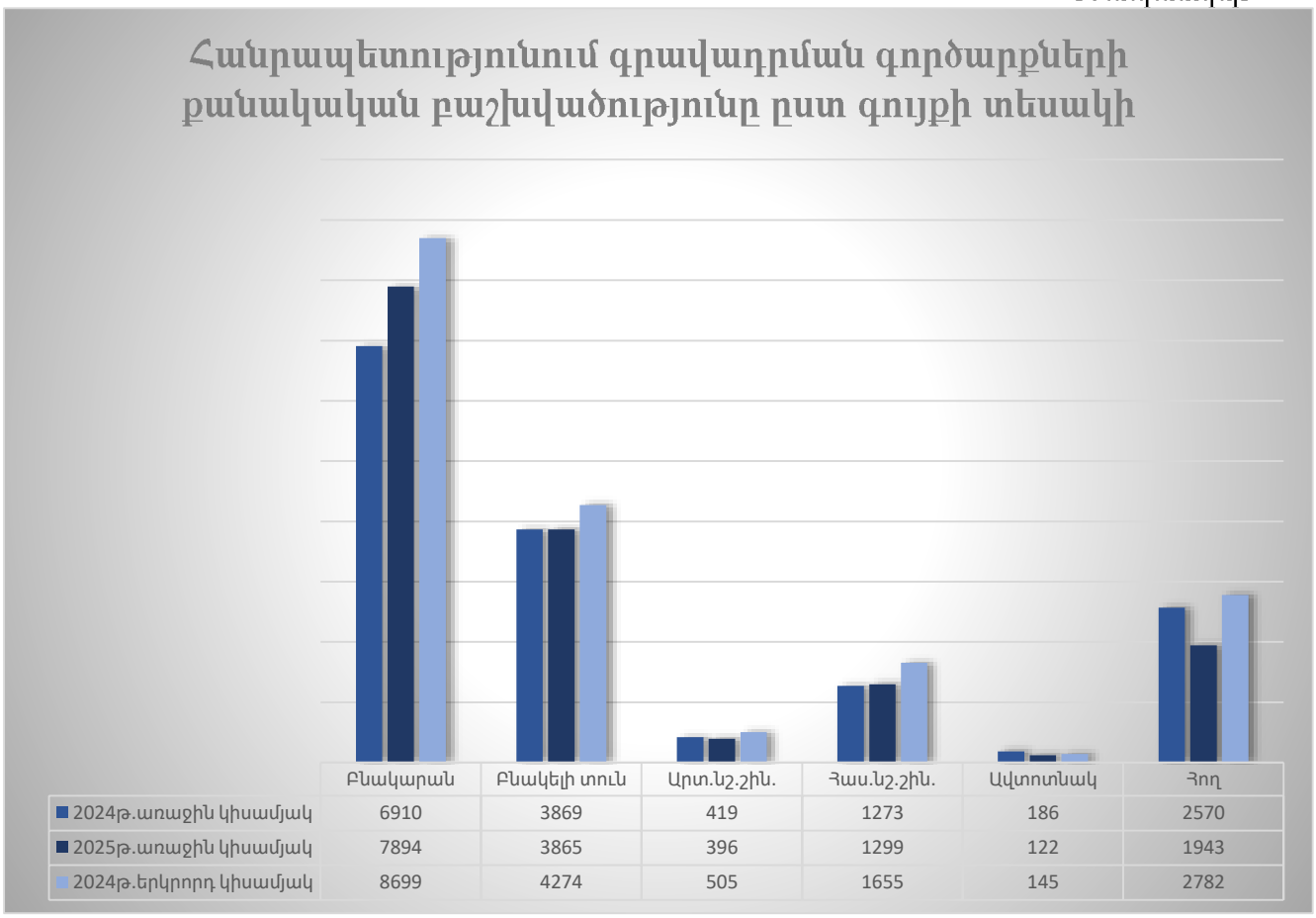
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,943 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1,943 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1603.34 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 732.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին կիսամյակ	6910	3869	419	1273	186	2570
2025թ.առաջին կիսամյակ	7894	3865	396	1299	122	1943
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	8699	4274	505	1655	145	2782

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,910	14.2%	7,894	-9.3%	8,699
2	Անհատական բնակելի տուն	3,869	-0.1%	3,865	-9.6%	4,274
3	Արտադրական նշ. շին	419	-5.5%	396	-21.6%	505
4	Հասարակական նշ. շին.	1,273	2.0%	1,299	-21.5%	1,655
5	Ավտոտնակ	186	-34.4%	122	-15.9%	145
6	Հող	2,570	-24.4%	1,943	-30.2%	2,782
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	894	-35.9%	573	-9.9%	636
Ընդամենը		15,227	1.9%	15,519	-14.1%	18,060

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

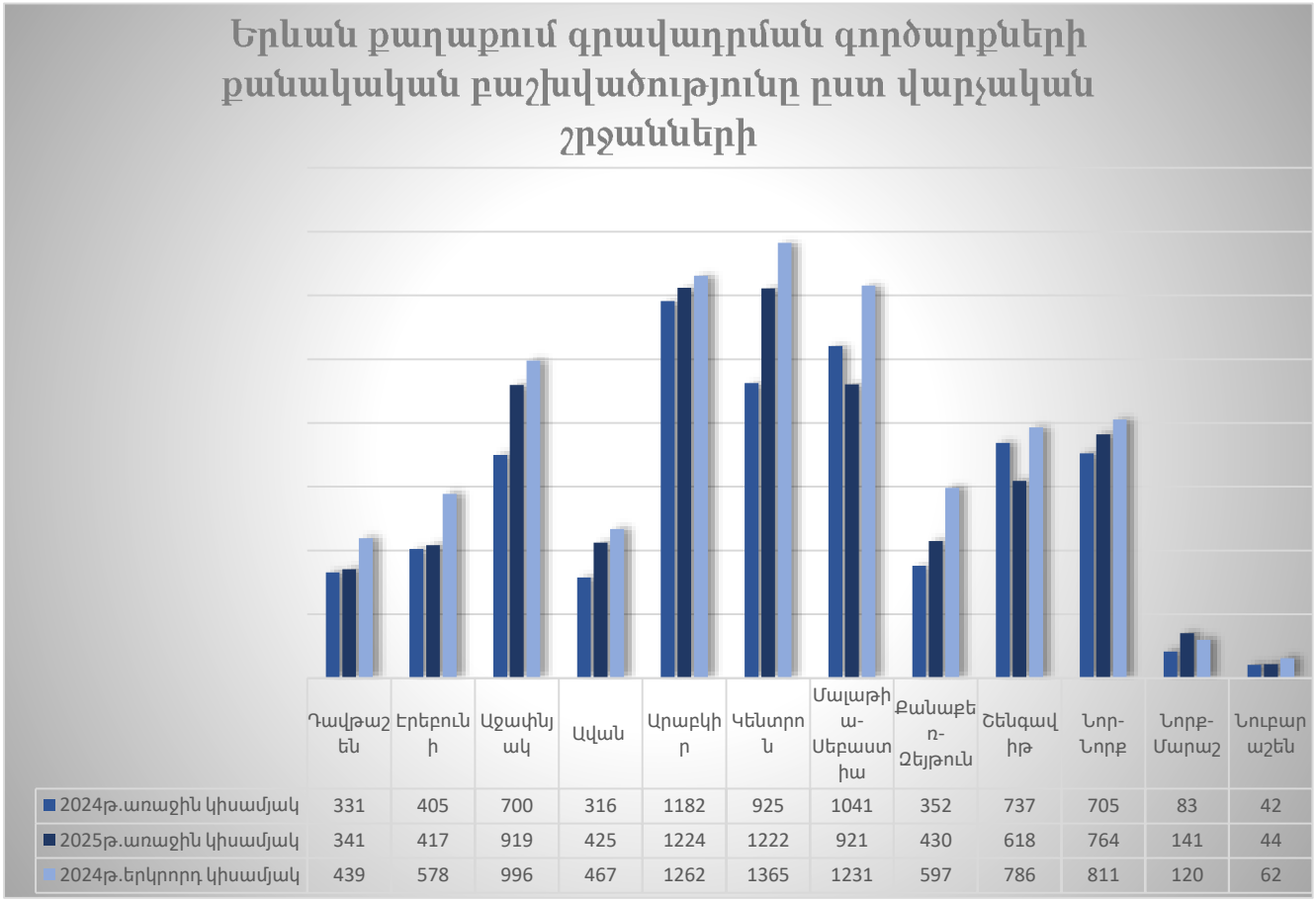
Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,894	50.9%	5,490	73.5%	69.5%	2,100	52.0%	26.6%	304	7.6%	3.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,865	24.9%	850	11.4%	22.0%	1,080	26.8%	27.9%	1,935	48.2%	50.1%
3	Արտադրական նշ. շին	396	2.6%	130	1.7%	32.8%	100	2.5%	25.3%	166	4.1%	41.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,299	8.4%	668	8.9%	51.4%	445	11.0%	34.3%	186	4.6%	14.3%
5	Ավտոտնակ	122	0.8%	103	1.4%	84.4%	15	0.4%	12.3%	4	0.1%	3.3%
6	Հող	1,943	12.5%	225	3.0%	11.6%	297	7.4%	15.3%	1,421	35.4%	73.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	573	3.7%	19	0.3%	3.3%	51	1.3%	8.9%	503	12.5%	87.8%
Ընդամենը /գործարք/		15,519	100.0%	7,466	100.0%	48.1%	4,037	100.0%	26.0%	4,016	100.0%	25.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,466 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.4 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

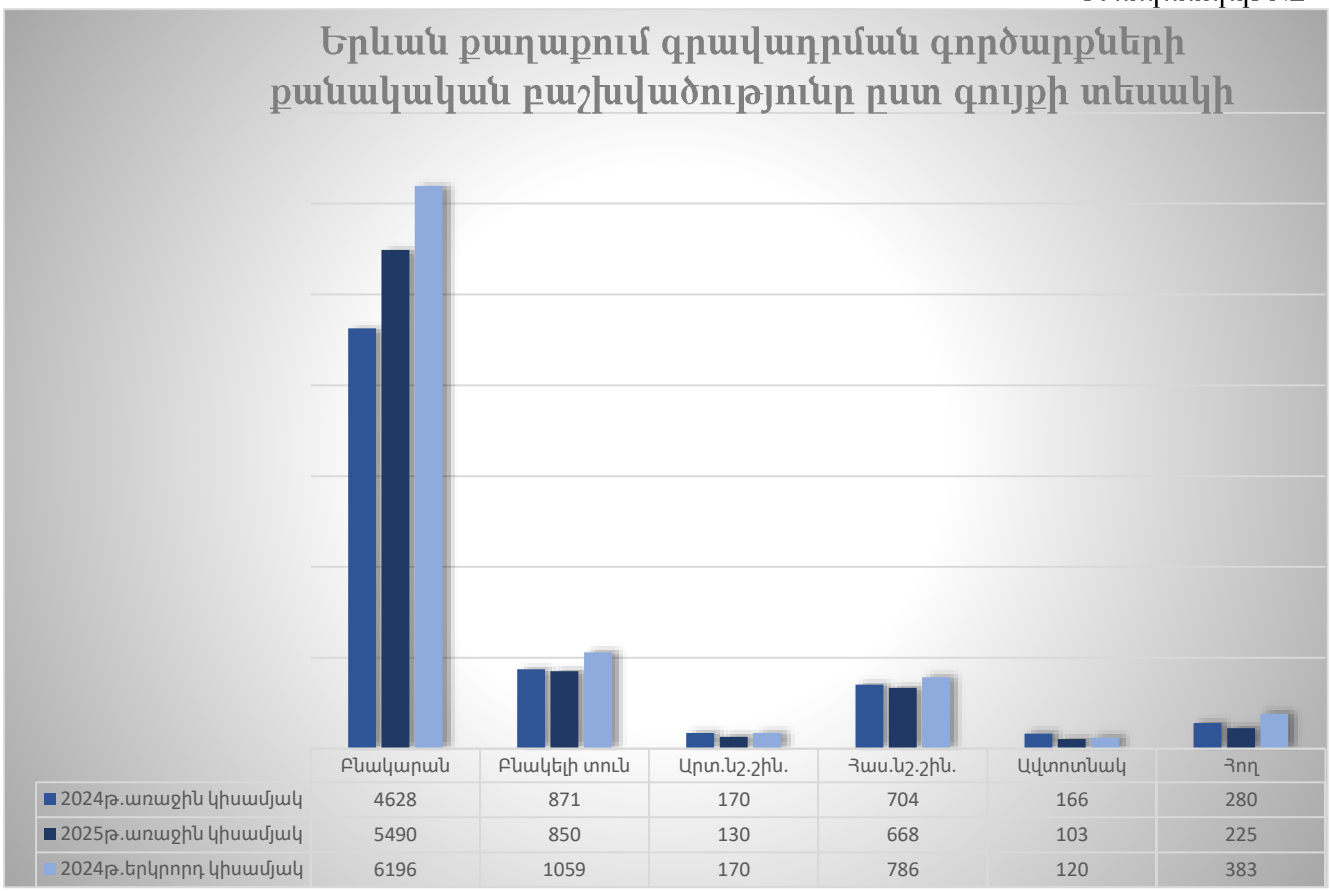
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Դավթաշեն	331	3.0%	341	-22.3%	439
Էրեբունի	405	3.0%	417	-27.9%	578
Աջափնյակ	700	31.3%	919	-7.7%	996
Ավան	316	34.5%	425	-9.0%	467
Արաբկիր	1,182	3.6%	1,224	-3.0%	1,262
Կենտրոն	925	32.1%	1,222	-10.5%	1,365
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,041	-11.5%	921	-25.2%	1,231
Քանաքեռ-Զեյթուն	352	22.2%	430	-28.0%	597
Շենգավիթ	737	-16.1%	618	-21.4%	786
Նոր Նորք	705	8.4%	764	-5.8%	811
Նորք-Մարաշ	83	69.9%	141	17.5%	120
Նուբարաշեն	42	4.8%	44	-29.0%	62
Երևան	6,819	9.5%	7,466	-14.3%	8,714

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 225 գործարք՝ 30.62 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

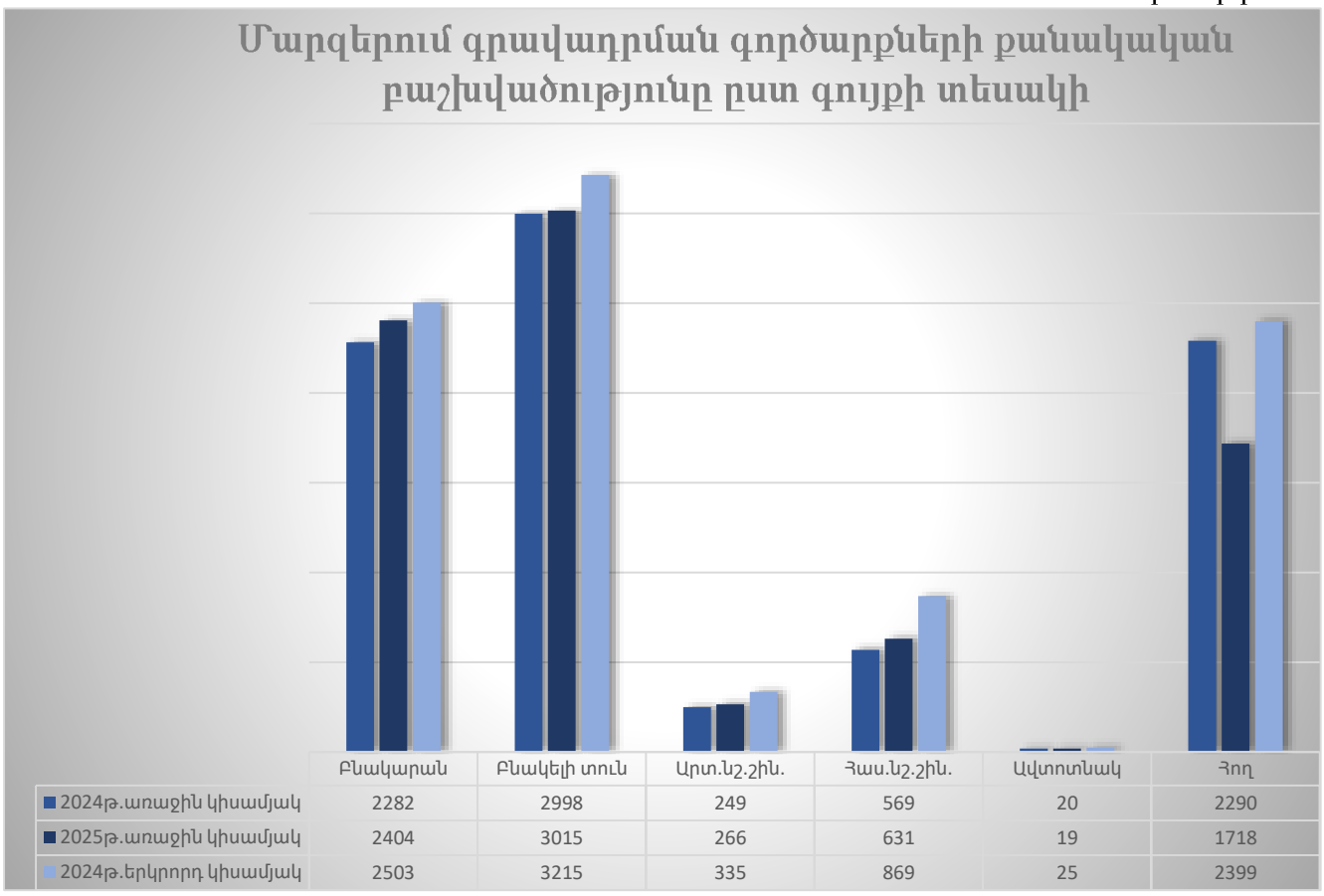
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,628	18.6%	5,490	-11.4%	6,196
2	Անհատական բնակելի տուն	871	-2.4%	850	-19.7%	1,059
3	Արտադրական նշ. շին	170	-23.5%	130	-23.5%	170
4	Հասարակական նշ. շին.	704	-5.1%	668	-15.0%	786
5	Ավտոտնակ	166	-38.0%	103	-14.2%	120
6	Հող	280	-19.6%	225	-41.3%	383
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16	18.8%	19	18.8%	16
Ընդամենը		6,819	9.5%	7,466	-14.3%	8,714

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 8,053 գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.8 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 4.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.0 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.9 %-ով, 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 11.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,718 գործարք՝ 1572.72 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 554 միավոր (1370.48 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 997 միավոր (91.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 83 միավոր (14.95 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 55 միավոր (63.68 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (8.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (22.23 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.60 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
1	Բնակարան	2,282	5.3%	2,404	-4.0%	2,503
2	Անհատական բնակելի տուն	2,998	0.6%	3,015	-6.2%	3,215
3	Արտադրական նշ. շին	249	6.8%	266	-20.6%	335
4	Հասարակական նշ. շին.	569	10.9%	631	-27.4%	869
5	Ավտոտնակ	20	-5.0%	19	-24.0%	25
6	Հող	2,290	-25.0%	1,718	-28.4%	2,399
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	878	-36.9%	554	-10.6%	620
Ընդամենը		8,408	-4.2%	8,053	-13.8%	9,346

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 4,350 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 28.0 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 15.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

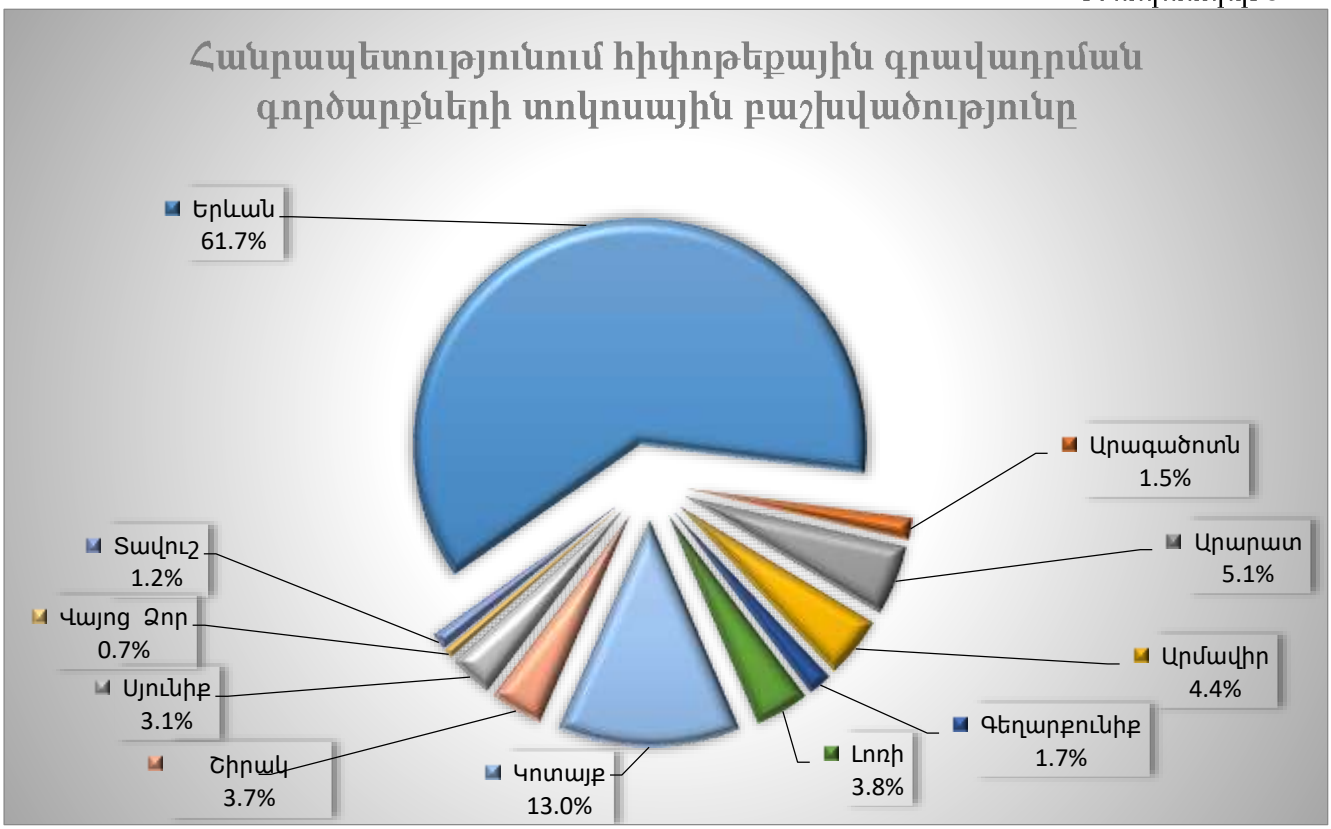
2010-2025 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1

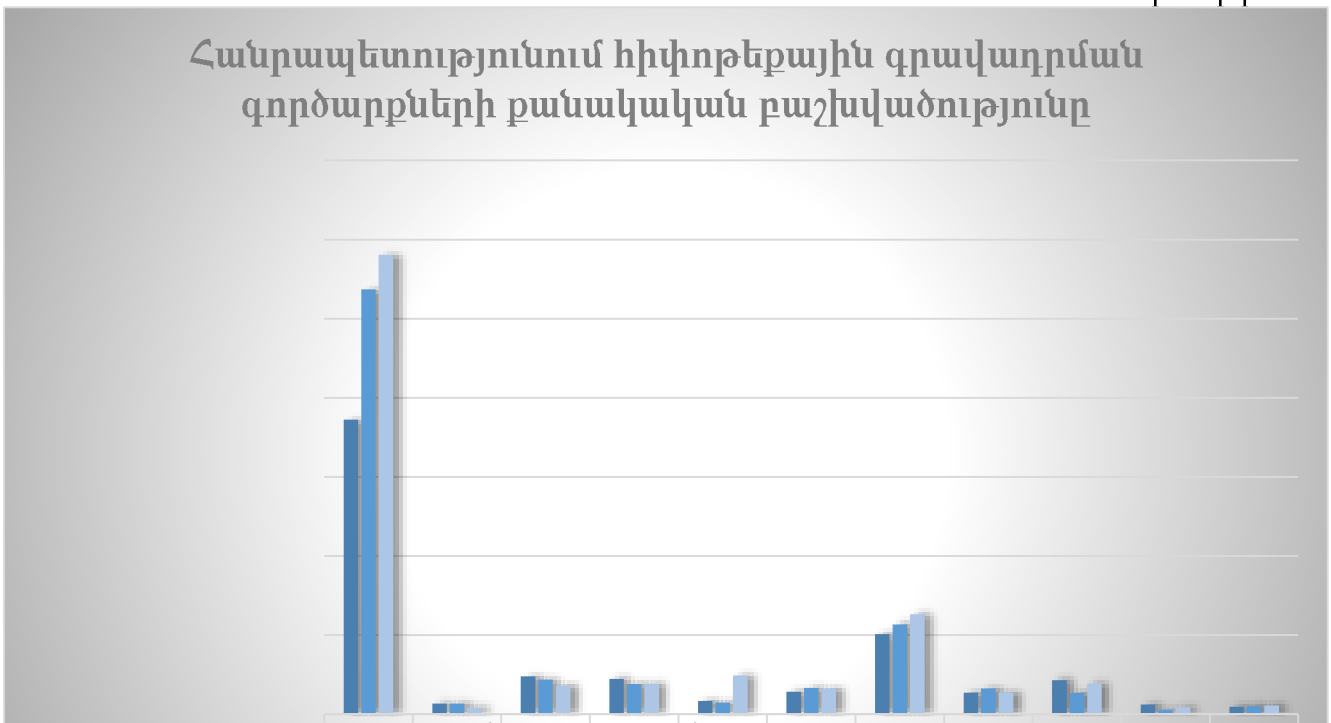
Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին կիսամյակ	1863	67	239	224	84	142	507	137	215	62	47
2025թ.առաջին կիսամյակ	2686	67	220	191	74	166	567	163	135	29	52
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	2904	42	180	193	245	162	631	138	195	44	55

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

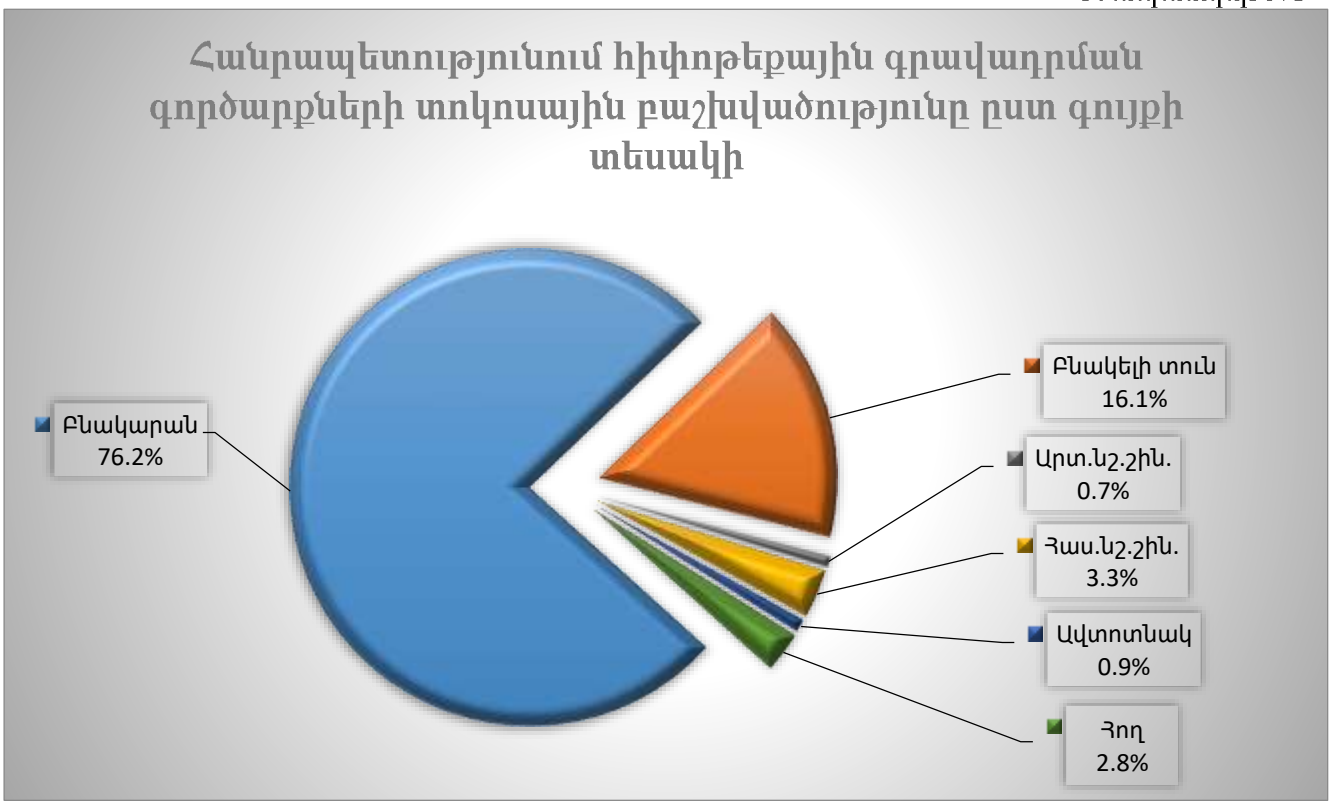
	2024 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	1,863	44.2%	2,686	-7.5%	2,904
Արագածոտն	67	0.0%	67	59.5%	42
Արարատ	239	-7.9%	220	22.2%	180
Արմավիր	224	-14.7%	191	-1.0%	193
Գեղարքունիք	84	-11.9%	74	-69.8%	245
Լոռի	142	16.9%	166	2.5%	162
Կոտայք	507	11.8%	567	-10.1%	631
Շիրակ	137	19.0%	163	18.1%	138
Սյունիք	215	-37.2%	135	-30.8%	195
Վայոց ձոր	62	-53.2%	29	-34.1%	44
Տավուշ	47	10.6%	52	-5.5%	55
Հանրապետություն	3,587	21.3%	4,350	-9.2%	4,789

2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 44.2 %-ով :

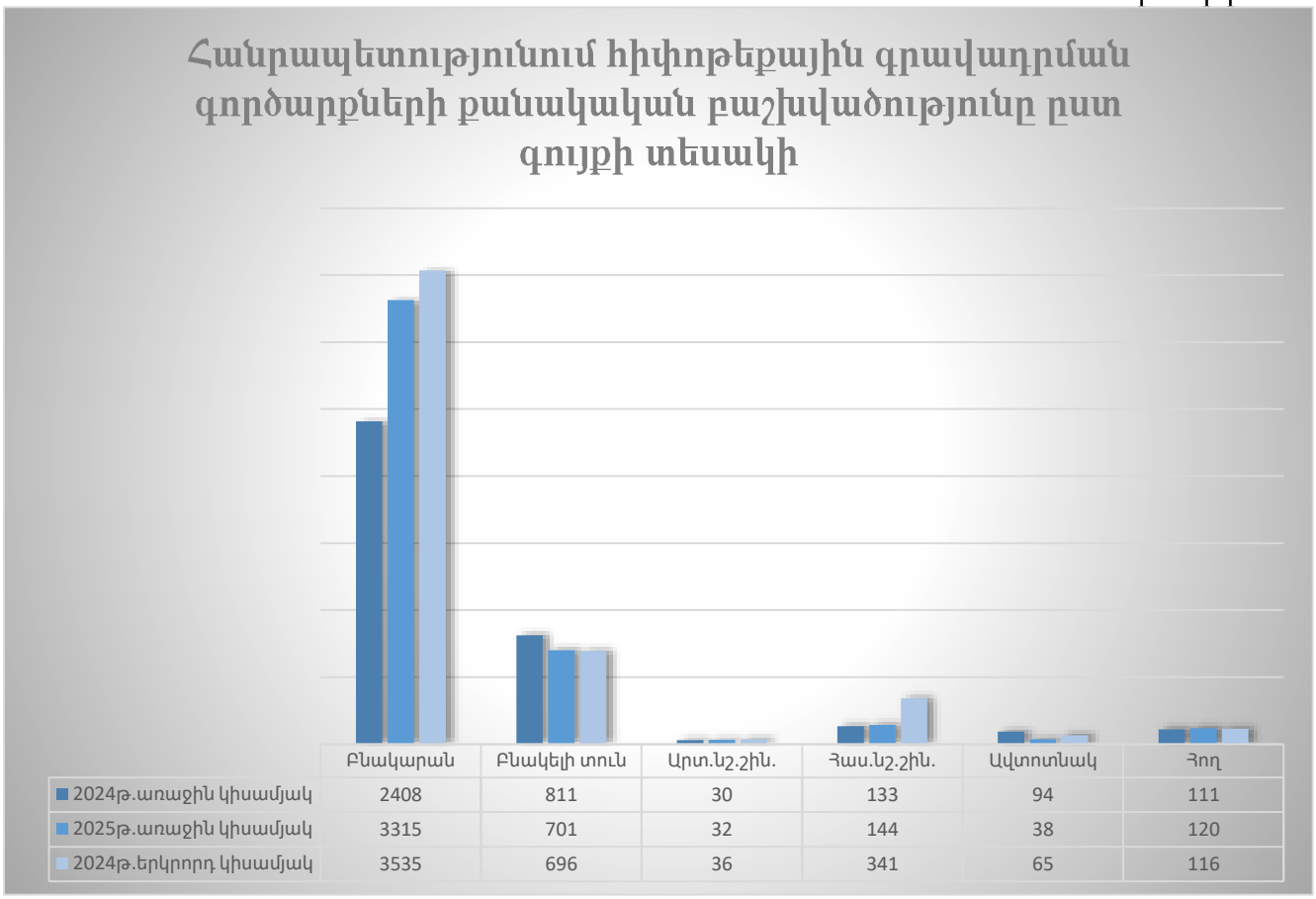
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 76.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 120 գործարք՝ (17 գործարք Երևանում, 103-ը՝ մարզերում) 54.15 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 27.18 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 44 միավոր (43.36 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 60 միավոր (5.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 11 միավոր (2.10 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (3.18 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.07 հա):

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին կիսամյակ	2408	811	30	133	94	111
2025թ.առաջին կիսամյակ	3315	701	32	144	38	120
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	3535	696	36	341	65	116

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,408	37.7%	3,315	-6.2%	3,535
2	Անհատական բնակելի տուն	811	-13.6%	701	0.7%	696
3	Արտադրական նշ. շին	30	6.7%	32	-11.1%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	133	8.3%	144	-57.8%	341
5	Ավտոտնակ	94	-59.6%	38	-41.5%	65
6	Հող	111	8.1%	120	3.4%	116
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	40	10.0%	44	18.9%	37
Ընդամենը		3,587	21.3%	4,350	-9.2%	4,789

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,315	76.2%	2,409	89.7%	72.7%	710	72.2%	21.4%	196	28.8%	5.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	701	16.1%	129	4.8%	18.4%	197	20.0%	28.1%	375	55.1%	53.5%
3	Արտադրական նշ. շին	32	0.7%	13	0.5%	40.6%	9	0.9%	28.1%	10	1.5%	31.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	144	3.3%	87	3.2%	60.4%	43	4.4%	29.9%	14	2.1%	9.7%
5	Ավտոտնակ	38	0.9%	31	1.2%	81.6%	7	0.7%	18.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	120	2.8%	17	0.6%	14.2%	17	1.7%	14.2%	86	12.6%	71.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	44	1.0%	3	0.1%	6.8%	5	0.5%	11.4%	36	5.3%	81.8%
Ընդամենը /գործարք/		4,350	100.0%	2,686	100.0%	61.7%	983	100.0%	22.6%	681	100.0%	15.7%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուվաճառք	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. վերակազմակերպում/վերակազմակերպում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	455	312	123	3	17	111	341	95	4	164	106	**1276**
	Էրեբունի	613	337	266	5	5	214	417	246	6	196	152	**1844**
	Աջափնյակ	1675	1271	345	8	51	218	919	317	13	981	194	**4317**
	Ավան	655	504	125	6	20	110	425	158	6	91	93	**1538**
	Արաբկիր	2697	2124	451	12	110	672	1224	428	8	572	430	**6031**
	Կենտրոն	2577	1926	551	17	83	1192	1222	448	9	513	556	**6517**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1585	1194	358	5	28	264	921	362	20	451	235	**3838**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	713	491	197	3	22	162	430	207	7	135	145	**1799**
	Շենգավիթ	1062	676	362	2	22	311	618	435	21	260	182	**2889**
	Նոր Նորք	1145	788	310	10	37	298	764	372	5	201	238	**3023**
	Նորք-Մարաշ	265	207	38	2	18	52	141	27	7	208	67	**767**
	Նուբարաշեն	102	60	41	1	0	13	44	26	0	34	15	**234**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**13544**	**9890**	**3167**	**74**	**413**	**3617**	**7466**	**3121**	**106**	**3806**	**2413**	**34073**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	498	333	134	11	20	38	157	154	10	372	97	**1326**
	Ապարան	72	33	38	0	1	9	43	33	2	50	35	**244**
	Թալին	67	48	14	0	5	11	20	38	1	52	33	**222**
	այլ համայնքներ	2065	1315	635	11	104	89	275	1407	62	1399	582	**5879**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2702	1729	821	22	130	147	495	1632	75	1873	747	**7671**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	177	134	42	0	1	18	44	39	6	132	29	**445**
	Արտաշատ	266	179	85	0	2	36	152	77	6	55	56	**648**
	Մասիս	237	155	76	2	4	31	144	86	11	163	89	**761**
	Վեդի	132	80	48	0	4	9	44	54	3	66	51	**359**
	այլ համայնքներ	2780	1853	852	20	55	157	766	1562	108	1355	1119	**7847**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3592	2401	1103	22	66	251	1150	1818	134	1771	1344	**10060**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	316	203	102	1	10	45	146	100	11	127	65	**810**
	Մեծամոր	130	85	44	0	1	3	49	36	2	49	39	**308**
	Վաղարշապատ	551	338	204	3	6	43	310	139	22	371	103	**1539**
	այլ համայնքներ	2783	1972	750	29	32	103	600	1352	205	1573	791	**7407**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3780	2598	1100	33	49	194	1105	1627	240	2120	998	**10064**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	312	103	88	1	120	100	44	171	4	254	59	**944**
	Ճամբարակ	44	33	10	0	1	3	11	27	1	56	10	**152**
	Մարտունի	88	44	37	0	7	17	35	37	7	55	40	**279**
	Սևան	272	174	88	0	10	25	123	87	4	155	57	**723**
	Վարդենիս	70	50	20	0	0	26	20	40	1	20	17	**194**
	այլ համայնքներ	1295	447	658	0	190	164	116	1745	46	846	763	**4975**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2081	851	901	1	328	335	349	2107	63	1386	946	**7267**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	110	76	33	0	1	9	23	56	0	36	20	**254**
	Ախթալա	14	9	5	0	0	3	0	11	0	7	3	**38**
	Թումանյան	9	8	1	0	0	0	0	5	1	1	4	**20**
	Շամլուխ	6	6	0	0	0	0	0	1	0	3	4	**14**
	Սպիտակ	81	45	35	0	1	10	33	47	2	44	27	**244**
	Ստեփանավան	105	59	41	1	4	12	41	57	6	90	25	**336**
	Վանաձոր	923	582	220	8	113	103	398	422	19	520	183	**2568**
	Տաշիր	64	46	18	0	0	7	19	32	1	86	28	**237**
	այլ համայնքներ	1231	570	400	12	249	119	103	1315	67	970	314	**4119**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2543	1401	753	21	368	263	617	1946	96	1757	608	**7830**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	467	287	167	5	8	108	274	173	10	213	122	**1367**
	Բյուրեղավան	91	60	31	0	0	6	46	31	4	50	32	**260**
	Եղվարդ	390	271	101	4	14	13	142	106	3	327	146	**1127**

	Ծաղկաձոր	83	57	14	6	6	13	45	13	1	185	29	**369**
	Հրազդան	485	322	136	10	17	28	286	394	14	274	141	**1622**
	Նոր Հաճն	91	61	27	1	2	5	44	43	2	90	34	**309**
	Չարենցավան	283	208	70	2	3	12	118	112	12	158	43	**738**
	այլ համայնքներ	4855	3367	1316	75	97	286	1559	1843	204	3698	1642	**14087**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6745	4633	1862	103	147	471	2514	2715	250	4995	2189	**19879**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	120	83	36	1	0	10	50	57	1	63	33	**334**
	Գյումրի	797	489	288	6	14	72	444	331	21	389	127	**2181**
	Մարալիկ	56	39	17	0	0	5	6	17	1	26	7	**118**
	այլ համայնքներ	825	441	369	8	7	86	71	1220	41	500	300	**3043**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1798	1052	710	15	21	173	571	1625	64	978	467	**5676**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	44	23	20	0	1	7	6	23	1	15	11	**107**
	Գորիս	128	71	53	0	4	66	87	74	4	63	37	**459**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	319	211	99	2	7	61	155	177	9	76	61	**858**
	Մեղրի	61	41	19	0	1	5	17	32	1	9	12	**137**
	Սիսիան	117	85	29	0	3	9	59	64	3	21	10	**283**
	Քաջարան	55	38	17	0	0	17	19	18	0	8	7	**124**
	այլ համայնքներ	591	300	274	0	17	57	54	849	18	229	236	**2034**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1315	769	511	2	33	222	397	1237	36	421	374	**4002**
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	119	81	34	0	4	10	45	50	3	71	34	**332**
	Ջերմուկ	44	28	16	0	0	2	21	31	1	4	11	**114**
	Վայք	42	30	11	1	0	10	28	18	1	20	3	**122**
	այլ համայնքներ	410	288	113	0	9	33	79	368	28	327	147	**1392**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	615	427	174	1	13	55	173	467	33	422	195	**1960**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	26	17	9	0	0	2	0	14	2	32	9	**85**
	Բերդ	49	29	16	2	2	5	13	52	2	29	8	**158**
	Դիլիջան	252	174	68	1	9	54	148	95	4	252	60	**865**
	Իջևան	206	122	71	0	13	36	116	63	5	122	51	**599**
	Նոյեմբերյան	79	56	23	0	0	9	12	27	1	63	17	**208**
	այլ համայնքներ	1149	681	451	5	12	79	393	1221	8	924	345	**4119**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1761	1079	638	8	36	185	682	1472	22	1422	490	**6034**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**26932**	**16940**	**8573**	**228**	**1191**	**2296**	**8053**	**16646**	**1013**	**17145**	**8358**	**80443**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**40476**	**26830**	**11740**	**302**	**1604**	**5913**	**15519**	**19767**	**1119**	**20951**	**10771**	**114516**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	709	209	12	155	96	95	0	**1276**
	Էրեբունի	666	643	130	246	79	80	0	**1844**
	Աջափնյակ	2658	478	62	384	556	179	0	**4317**
	Ավան	1019	135	14	209	115	46	0	**1538**
	Արաբկիր	3604	370	93	793	988	183	0	**6031**
	Կենտրոն	3222	377	81	1755	859	223	4	**6517**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2164	470	61	441	298	404	248	**3838**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1065	267	50	238	130	49	0	**1799**
	Շենգավիթ	1397	539	213	344	102	294	138	**2889**
	Նոր Նորք	2062	118	62	459	192	130	0	**3023**
	Նորք-Մարաշ	374	166	11	94	74	48	0	**767**
	Նուբարաշեն	69	50	7	21	2	85	2	**234**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**19009**	**3822**	**796**	**5139**	**3491**	**1816**	**392**	**34073**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	150	317	29	67	39	724	307	**1326**
	Ապարան	34	67	3	29	6	105	32	**244**
	Թալին	33	42	9	29	4	105	32	**222**
	այլ համայնքներ	60	1228	59	98	20	4414	2771	**5879**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	277	1654	100	223	69	5348	3142	**7671**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	145	58	5	57	155	25	0	**445**
	Արտաշատ	298	139	9	85	10	107	58	**648**
	Մասիս	168	203	25	75	54	236	42	**761**
	Վեդի	40	101	3	29	15	171	82	**359**
	այլ համայնքներ	60	2821	187	223	20	4536	2518	**7847**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	711	3322	229	469	254	5075	2700	**10060**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	220	243	19	116	4	208	1	**810**
	Մեծամոր	145	14	2	21	6	120	29	**308**
	Վաղարշապատ	391	498	48	136	22	444	238	**1539**
	այլ համայնքներ	158	2123	167	187	85	4687	3018	**7407**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	914	2878	236	460	117	5459	3286	**10064**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	93	237	13	61	33	507	391	**944**
	Ճամբարակ	21	33	2	39	13	44	14	**152**
	Մարտունի	37	96	11	46	5	84	24	**279**
	Սևան	226	90	7	80	58	262	1	**723**
	Վարդենիս	40	66	4	22	4	58	29	**194**
	այլ համայնքներ	34	1174	99	106	12	3550	2453	**4975**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	451	1696	136	354	125	4505	2912	**7267**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	134	37	0	36	17	30	9	**254**
	Ախթալա	15	9	0	7	4	3	0	**38**
	Թումանյան	8	5	0	0	1	6	1	**20**
	Շամլուխ	7	0	0	0	3	4	2	**14**
	Սպիտակ	64	110	2	15	1	52	16	**244**
	Ստեփանավան	50	132	7	26	4	117	44	**336**
	Վանաձոր	1059	454	140	268	361	286	0	**2568**
	Տաշիր	29	105	8	15	10	70	56	**237**
	այլ համայնքներ	25	1011	69	99	9	2906	2214	**4119**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1391	1863	226	466	410	3474	2342	**7830**
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	590	162	31	197	94	293	7	**1367**

	Բյուրեղավան	132	23	2	33	20	50	0	**260**
	Եղվարդ	48	224	36	28	1	790	472	**1127**
	Ծաղկաձոր	184	39	0	53	12	81	0	**369**
	Հրազդան	572	197	32	157	77	587	267	**1622**
	Նոր Հաճն	119	57	5	20	54	54	0	**309**
	Չարենցավան	365	46	16	86	181	44	0	**738**
	այլ համայնքներ	906	3520	264	442	184	8771	5635	**14087**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2916	4268	386	1016	623	10670	6381	**19879**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	101	102	1	38	4	88	21	**334**
	Գյումրի	1097	610	29	214	83	148	0	**2181**
	Մարալիկ	34	18	3	8	3	52	24	**118**
	այլ համայնքներ	54	863	45	67	24	1990	1338	**3043**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1286	1593	78	327	114	2278	1383	**5676**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	56	11	4	11	8	17	2	**107**
	Գորիս	118	138	3	58	17	125	72	**459**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	453	115	18	115	85	72	2	**858**
	Մեղրի	38	30	3	11	3	52	15	**137**
	Սիսիան	103	84	6	28	24	38	12	**283**
	Քաջարան	62	2	2	17	4	37	3	**124**
	այլ համայնքներ	21	434	45	48	2	1484	1034	**2034**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	851	814	81	288	143	1825	1140	**4002**
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	63	62	11	41	29	126	55	**332**
	Ջերմուկ	78	2	0	9	6	19	4	**114**
	Վայք	38	23	1	30	5	25	0	**122**
	այլ համայնքներ	2	269	26	50	2	1043	751	**1392**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	181	356	38	130	42	1213	810	**1960**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	35	5	3	6	6	30	13	**85**
	Բերդ	24	51	2	10	14	57	41	**158**
	Դիլիջան	169	246	8	96	39	307	21	**865**
	Իջևան	179	144	12	63	61	140	6	**599**
	Նոյեմբերյան	28	57	3	21	44	55	22	**208**
	այլ համայնքներ	44	1057	31	84	9	2894	1652	**4119**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	479	1560	59	280	173	3483	1755	**6034**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**9457**	**20004**	**1569**	**4013**	**2070**	**43330**	**25851**	**80443**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**28466**	**23826**	**2365**	**9152**	**5561**	**45146**	**26243**	**114516**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	208	37	0	10	42	15	0	**312**
	Էրեբունի	149	101	13	23	38	13	0	**337**
	Աջափնյակ	824	73	7	48	262	57	0	**1271**
	Ավան	368	23	0	19	83	11	0	**504**
	Արաբկիր	1446	57	1	87	514	19	0	**2124**
	Կենտրոն	1228	61	9	121	482	25	2	**1926**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	768	66	1	57	206	96	67	**1194**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	341	38	1	20	86	5	0	**491**
	Շենգավիթ	401	74	31	23	57	90	44	**676**
	Նոր Նորք	604	16	4	59	87	18	0	**788**
	Նորք-Մարաշ	167	19	0	2	5	14	0	**207**
	Նուբարաշեն	14	4	4	2	0	36	2	**60**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**6518**	**569**	**71**	**471**	**1862**	**399**	**115**	**9890**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	44	37	0	7	14	231	84	**333**
	Ապարան	6	7	0	3	3	14	1	**33**
	Թալին	8	8	1	6	2	23	4	**48**
	այլ համայնքներ	10	156	14	15	4	1116	645	**1315**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	208	15	31	23	1384	734	**1729**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	36	13	0	8	68	9	0	**134**
	Արտաշատ	110	17	1	8	10	33	16	**179**
	Մասիս	33	19	1	5	20	77	17	**155**
	Վեդի	6	6	1	4	6	57	20	**80**
	այլ համայնքներ	14	375	23	28	11	1402	702	**1853**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	199	430	26	53	115	1578	755	**2401**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	57	52	4	10	2	78	0	**203**
	Մեծամոր	21	2	1	6	3	52	13	**85**
	Վաղարշապատ	85	74	8	24	8	139	62	**338**
	այլ համայնքներ	42	226	29	28	35	1612	966	**1972**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	354	42	68	48	1881	1041	**2598**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	20	28	1	9	17	28	2	**103**
	Ճամբարակ	9	6	0	3	3	12	0	**33**
	Մարտունի	10	8	3	12	0	11	1	**44**
	Սևան	39	6	1	11	19	98	0	**174**
	Վարդենիս	23	13	1	5	1	7	1	**50**
	այլ համայնքներ	7	82	9	7	2	340	148	**447**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	143	15	47	42	496	152	**851**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	47	7	0	5	6	11	0	**76**
	Ախթալա	4	3	0	1	1	0	0	**9**
	Թումանյան	3	1	0	0	0	4	1	**8**
	Շամլուխ	3	0	0	0	2	1	1	**6**
	Սպիտակ	18	17	0	2	1	7	1	**45**
	Ստեփանավան	11	21	2	1	2	22	5	**59**
	Վանաձոր	258	70	8	33	126	87	0	**582**
	Տաշիր	11	30	0	0	1	4	1	**46**
	այլ համայնքներ	6	140	10	7	2	405	241	**570**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	361	289	20	49	141	541	250	**1401**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	125	18	6	18	32	88	4	**287**
	Բյուրեղավան	25	3	1	4	9	18	0	**60**
	Եղվարդ	6	21	3	4	0	237	127	**271**
	Ծաղկաձոր	20	7	0	2	1	27	0	**57**
	Հրազդան	134	24	4	21	33	106	24	**322**
	Նոր Հաճն	18	4	0	5	25	9	0	**61**
	Չարենցավան	59	18	2	28	94	7	0	**208**
	այլ համայնքներ	387	462	25	39	93	2361	1516	**3367**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	774	557	41	121	287	2853	1671	**4633**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	37	15	0	4	1	26	0	**83**
	Գյումրի	284	100	2	36	19	48	0	**489**
	Մարալիկ	13	1	0	5	3	17	5	**39**
	այլ համայնքներ	16	116	15	12	7	275	118	**441**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	350	232	17	57	30	366	123	**1052**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	1	1	1	4	6	0	**23**
	Գորիս	24	19	1	5	10	12	2	**71**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	93	28	3	23	43	21	0	**211**
	Մեղրի	6	6	1	2	1	25	6	**41**
	Սիսիան	28	27	2	7	13	8	0	**85**
	Քաջարան	9	1	0	3	2	23	0	**38**
	այլ համայնքներ	2	38	3	5	1	251	162	**300**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	120	11	46	74	346	170	**769**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	7	3	5	16	41	11	**81**
	Ջերմուկ	18	0	0	1	1	8	2	**28**
	Վայք	10	4	0	6	2	8	0	**30**
	այլ համայնքներ	1	35	4	9	1	238	170	**288**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	46	7	21	20	295	183	**427**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	1	1	0	4	8	5	**17**
	Բերդ	7	7	0	0	7	8	3	**29**
	Դիլիջան	23	38	4	7	14	88	9	**174**
	Իջևան	37	15	0	8	30	32	5	**122**
	Նոյեմբերյան	7	10	0	0	24	15	3	**56**
	այլ համայնքներ	9	71	2	16	4	579	265	**681**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	142	7	31	83	730	290	**1079**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**2361**	**2521**	**201**	**524**	**863**	**10470**	**5369**	**16940**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**8879**	**3090**	**272**	**995**	**2725**	**10869**	**5484**	**26830**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շի ն.	Հաս.նշ.շի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	4	3	79	1	21	0	**111**
	Էրեբունի	4	4	52	137	0	17	0	**214**
	Աջափնյակ	6	4	16	185	1	6	0	**218**
	Ավան	1	2	4	94	0	9	0	**110**
	Արաբկիր	20	7	62	445	16	122	0	**672**
	Կենտրոն	44	7	25	997	29	90	0	**1192**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4	1	30	209	0	20	0	**264**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	7	3	23	112	0	17	0	**162**
	Շենգավիթ	8	5	80	189	3	26	0	**311**
	Նոր Նորք	8	2	34	202	1	51	0	**298**
	Նորք-Մարաշ	0	2	1	47	1	1	0	**52**
	Նուբարաշեն	0	0	2	11	0	0	0	**13**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**105**	**41**	**332**	**2707**	**52**	**380**	**0**	**3617**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	0	5	17	2	14	2	**38**
	Ապարան	0	0	1	7	0	1	0	**9**
	Թալին	0	0	0	9	0	2	0	**11**
	այլ համայնքներ	0	1	4	16	0	68	50	**89**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	10	49	2	85	52	**147**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	2	13	0	1	0	**18**
	Արտաշատ	0	0	2	26	0	8	5	**36**
	Մասիս	1	3	4	18	0	5	0	**31**
	Վեդի	0	0	1	8	0	0	0	**9**
	այլ համայնքներ	0	2	20	50	0	85	61	**157**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	29	115	0	99	66	**251**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	2	38	0	5	0	**45**
	Մեծամոր	0	0	0	2	0	1	0	**3**
	Վաղարշապատ	0	1	4	33	0	5	0	**43**
	այլ համայնքներ	0	0	9	36	0	58	47	**103**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	15	109	0	69	47	**194**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	2	20	0	77	77	**100**
	Ճամբարակ	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	Մարտունի	0	0	4	11	0	2	0	**17**
	Սևան	0	0	2	13	0	10	0	**25**
	Վարդենիս	0	0	1	7	0	18	17	**26**
	այլ համայնքներ	0	0	4	11	0	149	129	**164**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	13	65	0	256	223	**335**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	8	0	0	0	**9**
	Ախթալա	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	0	0	4	0	6	4	**10**
	Ստեփանավան	0	0	1	6	0	5	5	**12**

	Վանաձոր	0	1	8	56	19	19	0	**103**
	Տաշիր	0	0	1	4	0	2	2	**7**
	այլ համայնքներ	0	0	4	26	0	89	71	**119**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	14	107	19	121	82	**263**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	1	2	9	75	1	20	0	**108**
	Բյուրեղավան	0	0	0	6	0	0	0	**6**
	Եղվարդ	0	0	3	4	1	5	2	**13**
	Ծաղկաձոր	1	0	0	10	0	2	0	**13**
	Հրազդան	0	0	2	23	0	3	0	**28**
	Նոր Հաճն	0	0	0	5	0	0	0	**5**
	Չարենցավան	0	0	4	7	0	1	0	**12**
	այլ համայնքներ	0	6	31	178	3	68	40	**286**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	8	49	308	5	99	42	**471**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	1	8	0	1	1	**10**
	Գյումրի	0	0	3	62	0	7	0	**72**
	Մարալիկ	0	0	2	1	0	2	0	**5**
	այլ համայնքներ	0	1	6	9	0	70	63	**86**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	12	80	0	80	64	**173**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	1	1	3	0	0	0	**7**
	Գորիս	0	2	2	20	0	42	36	**66**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	4	2	13	33	2	7	1	**61**
	Մեղրի	1	0	2	1	0	1	0	**5**
	Սիսիան	0	0	0	9	0	0	0	**9**
	Քաջարան	1	0	0	7	0	9	3	**17**
	այլ համայնքներ	0	6	2	15	0	34	24	**57**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	11	20	88	2	93	64	**222**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	1	6	0	3	0	**10**
	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	Վայք	1	0	0	7	0	2	0	**10**
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	30	28	**33**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	1	18	0	35	28	**55**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	1	0	**2**
	Բերդ	0	0	0	4	0	1	0	**5**
	Դիլիջան	2	2	0	37	0	13	1	**54**
	Իջևան	1	1	1	19	0	14	0	**36**
	Նոյեմբերյան	0	0	1	7	0	1	0	**9**
	այլ համայնքներ	0	0	1	12	0	66	61	**79**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	4	79	0	96	62	**185**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**18**	**32**	**167**	**1018**	**28**	**1033**	**730**	**2296**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**123**	**73**	**499**	**3725**	**80**	**1413**	**730**	**5913**

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	221	51	3	37	8	21	0	**341**
	Էրեբունի	210	128	26	33	5	15	0	**417**
	Աջափնյակ	705	118	11	41	4	40	0	**919**
	Ավան	333	40	3	35	4	10	0	**425**
	Արաբկիր	1007	91	5	88	21	12	0	**1224**
	Կենտրոն	875	88	15	195	30	19	0	**1222**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	702	108	7	71	8	25	9	**921**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	304	62	8	38	11	7	0	**430**
	Շենգավիթ	414	80	47	47	4	26	10	**618**
	Նոր Նորք	610	39	4	71	7	33	0	**764**
	Նորք-Մարաշ	92	32	0	8	1	8	0	**141**
	Նուբարաշեն	17	13	1	4	0	9	0	**44**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**5490**	**850**	**130**	**668**	**103**	**225**	**19**	**7466**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	40	68	6	9	0	34	6	**157**
	Ապարան	11	22	2	5	0	3	0	**43**
	Թալին	9	5	2	3	0	1	0	**20**
	այլ համայնքներ	6	139	6	11	0	113	67	**275**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	66	234	16	28	0	151	73	**495**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	28	6	0	8	1	1	0	**44**
	Արտաշատ	88	34	0	25	0	5	2	**152**
	Մասիս	63	47	6	16	1	11	0	**144**
	Վեդի	12	17	0	5	0	10	2	**44**
	այլ համայնքներ	6	464	38	30	0	228	85	**766**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	197	568	44	84	2	255	89	**1150**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	65	57	1	13	0	10	0	**146**
	Մեծամոր	39	3	0	3	0	4	0	**49**
	Վաղարշապատ	125	119	13	22	0	31	17	**310**
	այլ համայնքներ	29	285	35	33	1	217	147	**600**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	258	464	49	71	1	262	164	**1105**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	9	29	2	4	0	0	0	**44**
	Ճամբարակ	2	2	0	6	0	1	0	**11**
	Մարտունի	8	19	0	5	0	3	0	**35**
	Սևան	77	25	2	13	1	5	0	**123**
	Վարդենիս	6	8	2	3	0	1	0	**20**
	այլ համայնքներ	3	54	7	10	0	42	2	**116**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	137	13	41	1	52	2	**349**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	16	1	0	6	0	0	0	**23**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	7	22	1	3	0	0	0	**33**
	Ստեփանավան	8	25	1	4	1	2	1	**41**
	Վանաձոր	260	64	12	50	1	11	0	**398**

	Տաշիր	3	16	0	0	0	0	0	**19**
	այլ համայնքներ	2	61	7	9	0	24	13	**103**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	296	189	21	72	2	37	14	**617**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	175	39	8	26	0	26	0	**274**
	Բյուրեղավան	37	2	0	7	0	0	0	**46**
	Եղվարդ	14	51	8	6	0	63	23	**142**
	Ծաղկաձոր	10	8	0	20	0	7	0	**45**
	Հրազդան	178	43	12	35	1	17	0	**286**
	Նոր Հաճն	29	9	1	3	0	2	0	**44**
	Չարենցավան	106	3	2	4	0	3	0	**118**
	այլ համայնքներ	252	733	45	61	3	465	157	**1559**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	801	888	76	162	4	583	180	**2514**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	22	16	0	10	0	2	0	**50**
	Գյումրի	263	113	4	44	7	13	0	**444**
	Մարալիկ	4	2	0	0	0	0	0	**6**
	այլ համայնքներ	4	45	6	5	0	11	10	**71**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	293	176	10	59	7	26	10	**571**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	0	0	3	0	0	0	**6**
	Գորիս	36	39	0	12	0	0	0	**87**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	123	12	0	18	0	2	0	**155**
	Մեղրի	10	6	0	1	0	0	0	**17**
	Սիսիան	28	25	1	4	0	1	0	**59**
	Քաջարան	15	0	1	3	0	0	0	**19**
	այլ համայնքներ	1	20	10	3	0	20	2	**54**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	216	102	12	44	0	23	2	**397**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	16	17	5	6	0	1	0	**45**
	Ջերմուկ	18	1	0	2	0	0	0	**21**
	Վայք	7	8	1	9	0	3	0	**28**
	այլ համայնքներ	0	19	5	7	0	48	11	**79**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	45	11	24	0	52	11	**173**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Բերդ	4	7	1	1	0	0	0	**13**
	Դիլիջան	60	53	4	10	1	20	0	**148**
	Իջևան	62	32	2	15	1	4	0	**116**
	Նոյեմբերյան	4	5	0	3	0	0	0	**12**
	այլ համայնքներ	1	115	7	17	0	253	9	**393**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	212	14	46	2	277	9	**682**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**2404**	**3015**	**266**	**631**	**19**	**1718**	**554**	**8053**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**7894**	**3865**	**396**	**1299**	**122**	**1943**	**573**	**15519**

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասկրի
կոմիտե