



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	17
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	17
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	22
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	22
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	29
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	35
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	40
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	48
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	51
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	55
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	59
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	62
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	64
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	64
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	68
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	71

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	72
Հավելված 1.....	78
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	78
Հավելված 2	80
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80
Հավելված 3	82
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	82
Հավելված 4.....	84
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	84
Հավելված 5	86
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	86

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

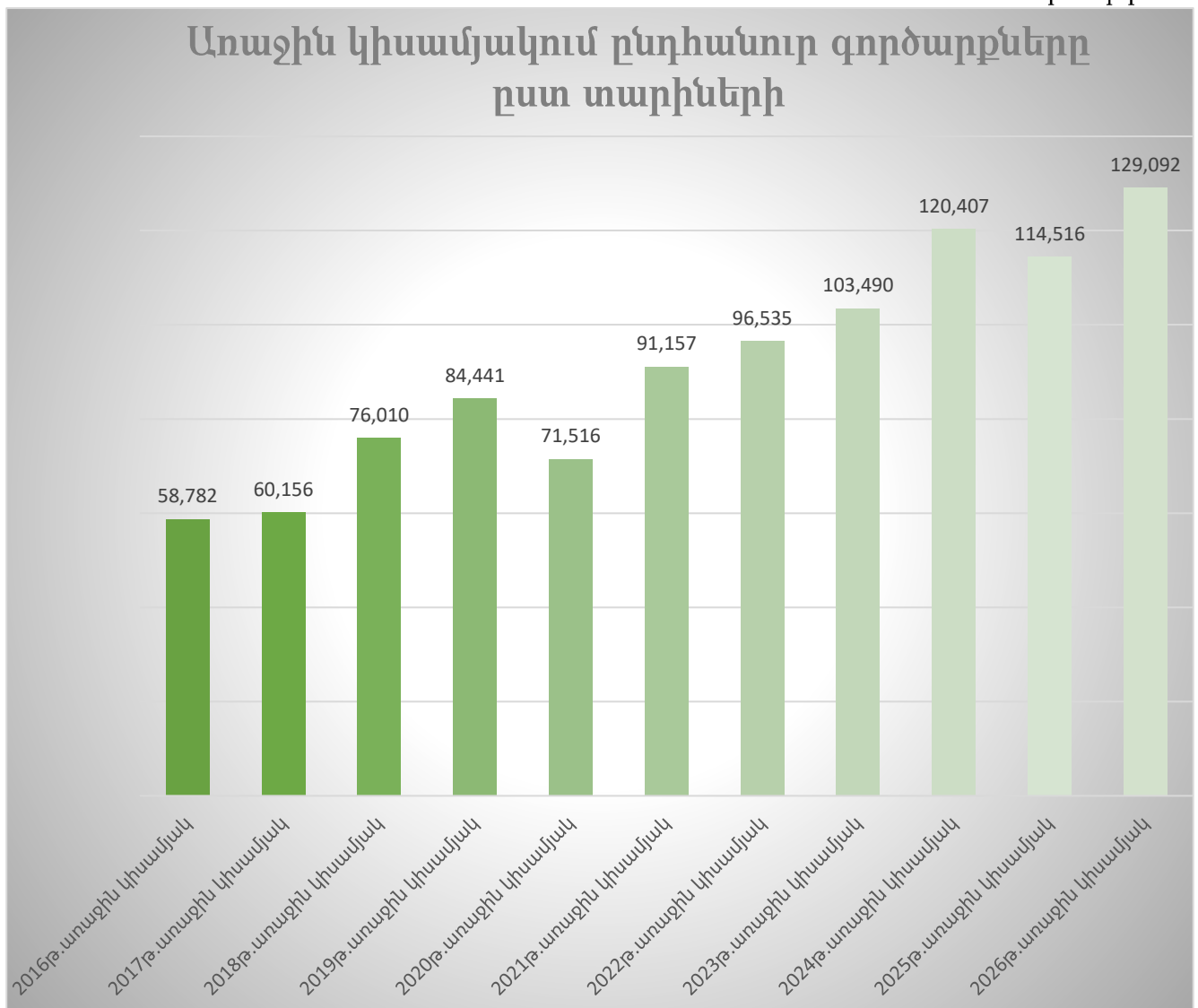
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 129,092 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

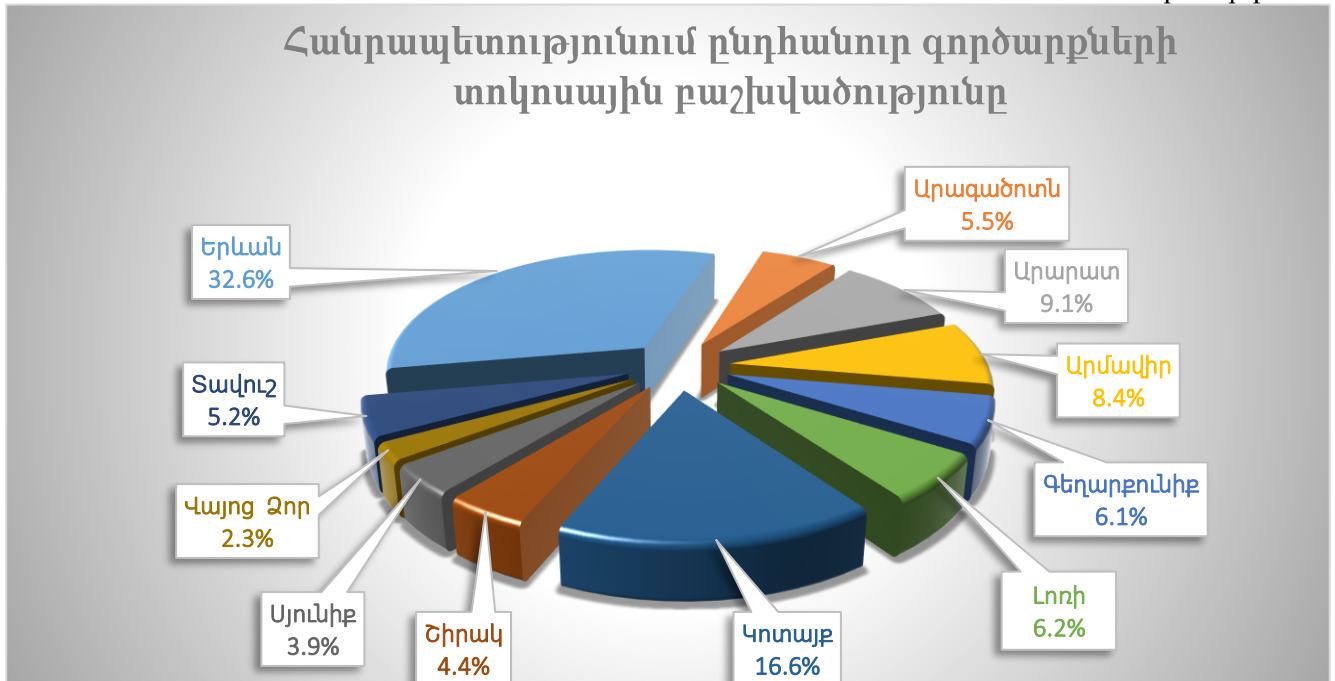
Գծապատկեր 1.1-1



1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



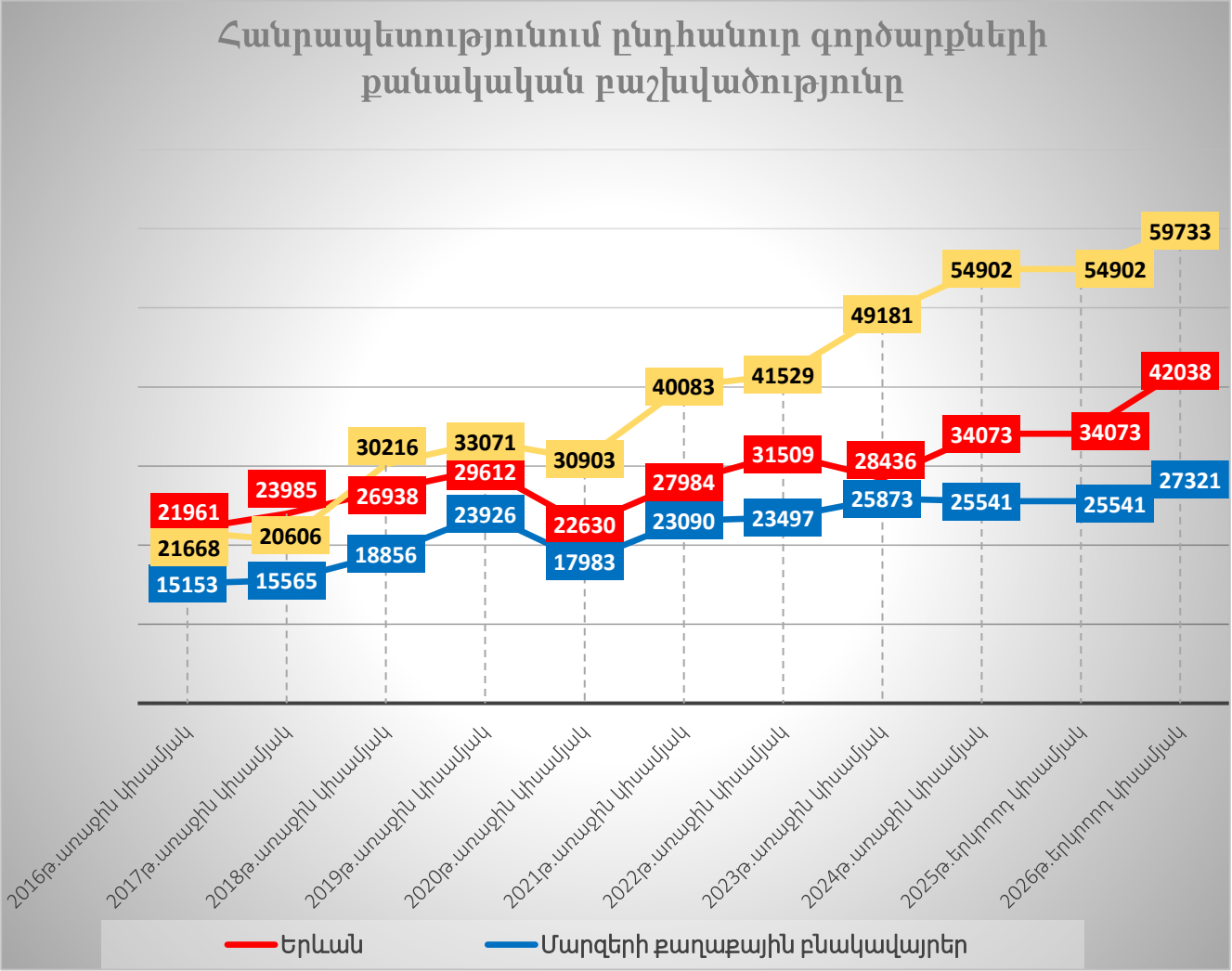
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխ ումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	34,073	23.4%	42,038	4.1%	40,385
Արագածոտն	7,671	-7.8%	7,075	-10.1%	7,871
Արարատ	10,060	16.2%	11,690	3.8%	11,260
Արմավիր	10,064	7.4%	10,811	-3.4%	11,193
Գեղարքունիք	7,267	9.0%	7,922	15.2%	6,876
Լոռի	7,830	1.4%	7,943	-7.8%	8,615
Կոտայք	19,879	7.7%	21,413	-8.7%	23,454
Շիրակ	5,676	-0.6%	5,640	-11.2%	6,354
Սյունիք	4,002	24.6%	4,987	2.7%	4,855
Վայոց ձոր	1,960	48.9%	2,918	26.3%	2,310
Տավուշ	6,034	10.3%	6,655	6.9%	6,224
Հանրապետություն	114,516	12.7%	129,092	-0.2%	129,397

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

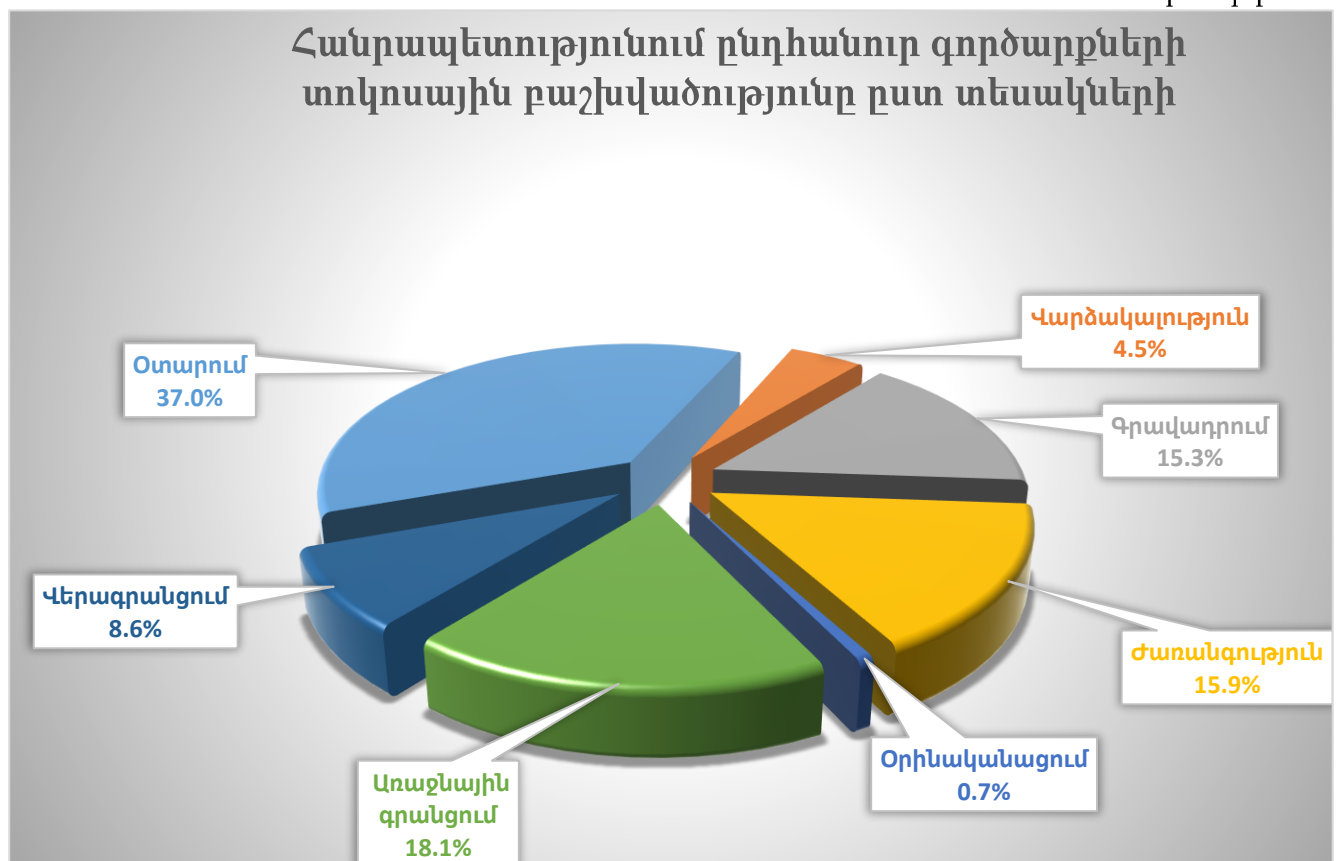


2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 23.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 7.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 8.8 %-ով:

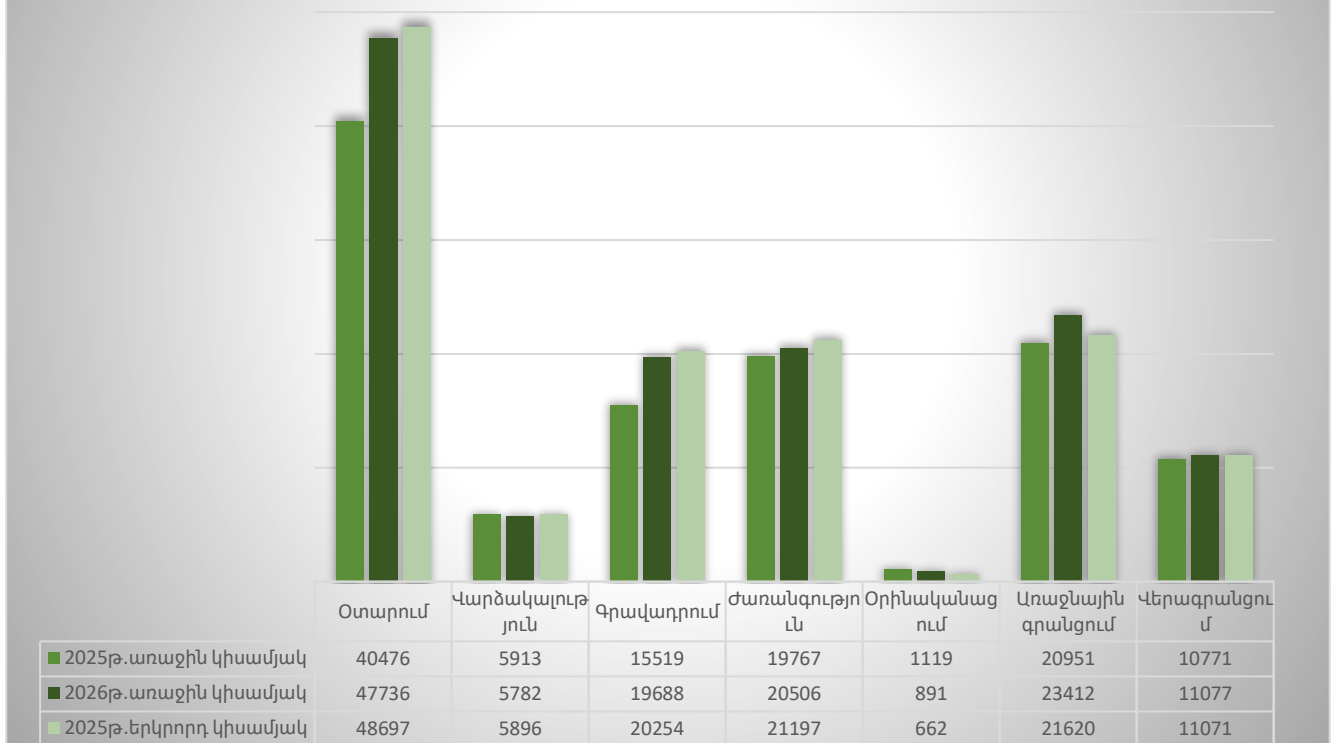
1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	40,476	17.9%	47,736	-2.0%	48,697
1ա	Առուվաճառք	26,830	25.5%	33,673	2.3%	32,918
1բ	Նվիրատվություն	11,740	5.5%	12,382	-10.9%	13,898
1գ	Փոխանակում	302	21.9%	368	12.2%	328
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,604	-18.1%	1,313	-15.5%	1,553
2	Վարձակալություն	5,913	-2.2%	5,782	-1.9%	5,896
3	Գրավադրում	15,519	26.9%	19,688	-2.8%	20,254
4	Ժառանգություն	19,767	3.7%	20,506	-3.3%	21,197
5	Օրինականացում	1,119	-20.4%	891	34.6%	662
6	Առաջնային գրանցում	20,951	11.7%	23,412	8.3%	21,620
7	Պետգր. /վերագրանցում/	10,771	2.8%	11,077	0.1%	11,071
Ընդամենը /գործարք/		114,516	12.7%	129,092	-0.2%	129,397

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

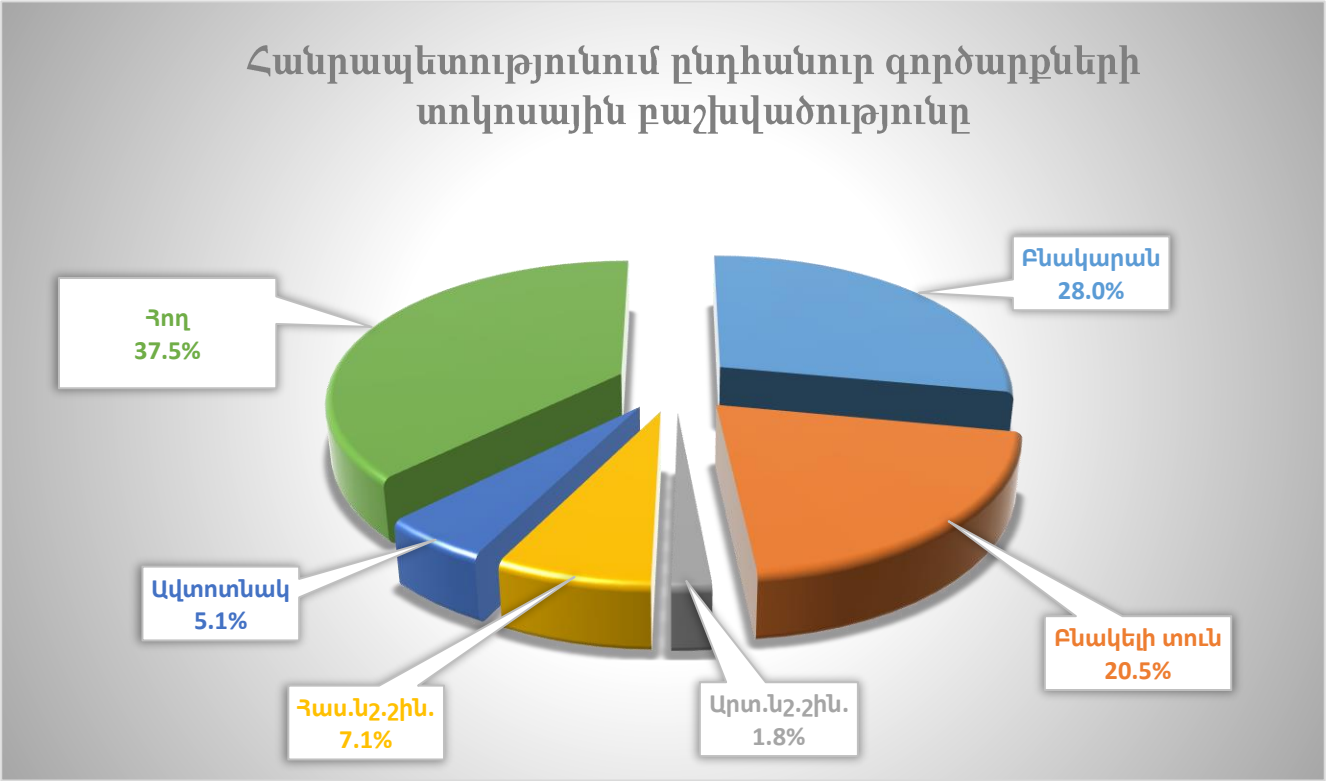
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	47,736	37.0%	17,328	41.2%	36.3%	10,087	36.9%	21.1%	20,321	34.0%	42.6%
1ա	Առուվաճառք	33,673	26.1%	13,712	32.6%	40.7%	6,885	25.2%	20.4%	13,076	21.9%	38.8%
1բ	Նվիրատվություն	12,382	9.6%	2,999	7.1%	24.2%	2,873	10.5%	23.2%	6,510	10.9%	52.6%
1գ	Փոխանակում	368	0.3%	84	0.2%	22.8%	88	0.3%	23.9%	196	0.3%	53.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,313	1.0%	533	1.3%	40.6%	241	0.9%	18.4%	539	0.9%	41.1%
2	Վարձակալություն	5,782	4.5%	3,278	7.8%	56.7%	1,175	4.3%	20.3%	1,329	2.2%	23.0%
3	Գրավադրում	19,688	15.3%	9,339	22.2%	47.4%	4,903	17.9%	24.9%	5,446	9.1%	27.7%
4	Ժառանգություն	20,506	15.9%	2,940	7.0%	14.3%	3,893	14.2%	19.0%	13,673	22.9%	66.7%
5	Օրինականացում	891	0.7%	152	0.4%	17.1%	238	0.9%	26.7%	501	0.8%	56.2%
6	Առաջնային գրանցում	23,412	18.1%	6,540	15.6%	27.9%	4,710	17.2%	20.1%	12,162	20.4%	51.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	11,077	8.6%	2,461	5.9%	22.2%	2,315	8.5%	20.9%	6,301	10.5%	56.9%
Ընդամենը /գործարք/		129,092	100.0%	42,038	100.0%	32.6%	27,321	100.0%	21.2%	59,733	100.0%	46.3%

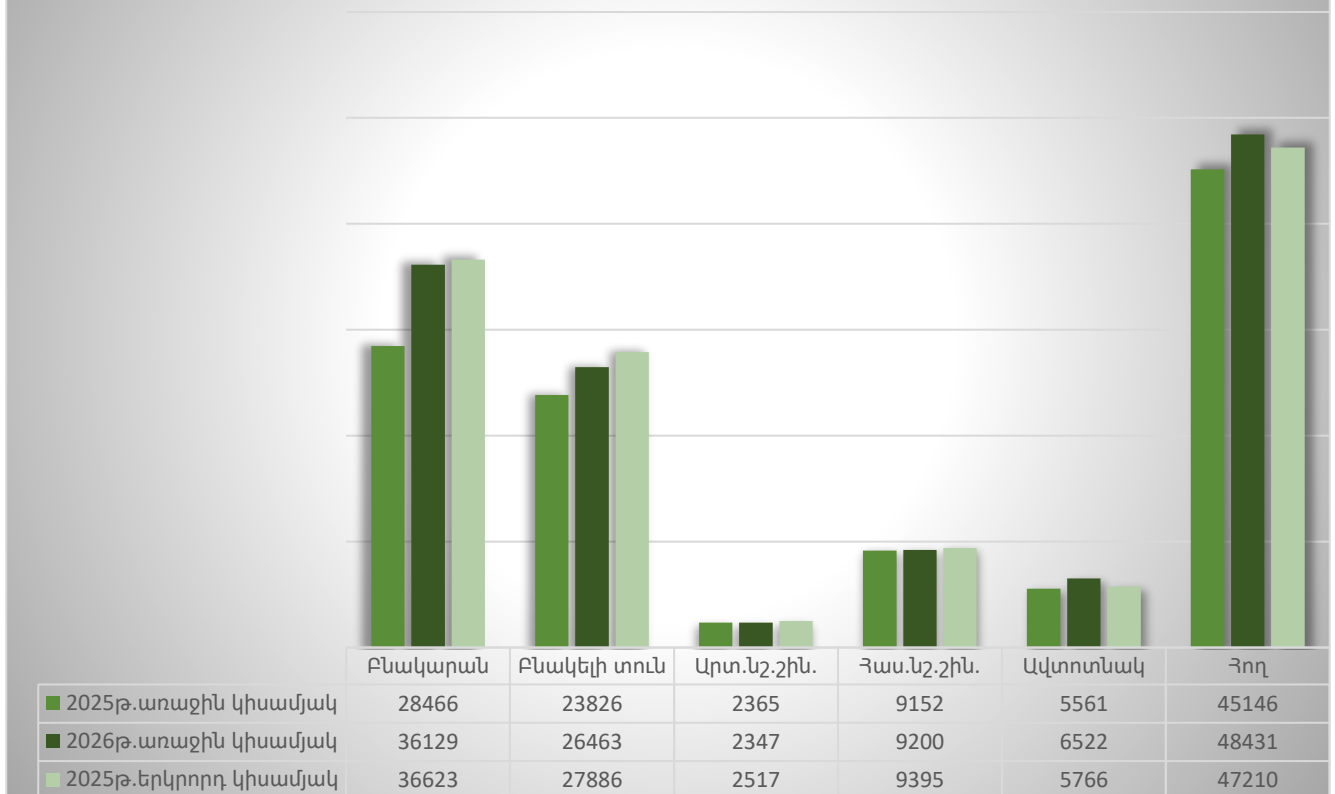
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	28,466	26.9%	36,129	-1.3%	36,623
2	Անհատական բնակելի տուն	23,826	11.1%	26,463	-5.1%	27,886
3	Արտադրական նշ. շին	2,365	-0.8%	2,347	-6.8%	2,517
4	Հասարակական նշ. շին.	9,152	0.5%	9,200	-2.1%	9,395
5	Ավտոտնակ	5,561	17.3%	6,522	13.1%	5,766
6	Հոլ	45,146	7.3%	48,431	2.6%	47,210
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26,243	3.6%	27,182	-0.9%	27,432
Ընդամենը		114,516	12.7%	129,092	-0.2%	129,397

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

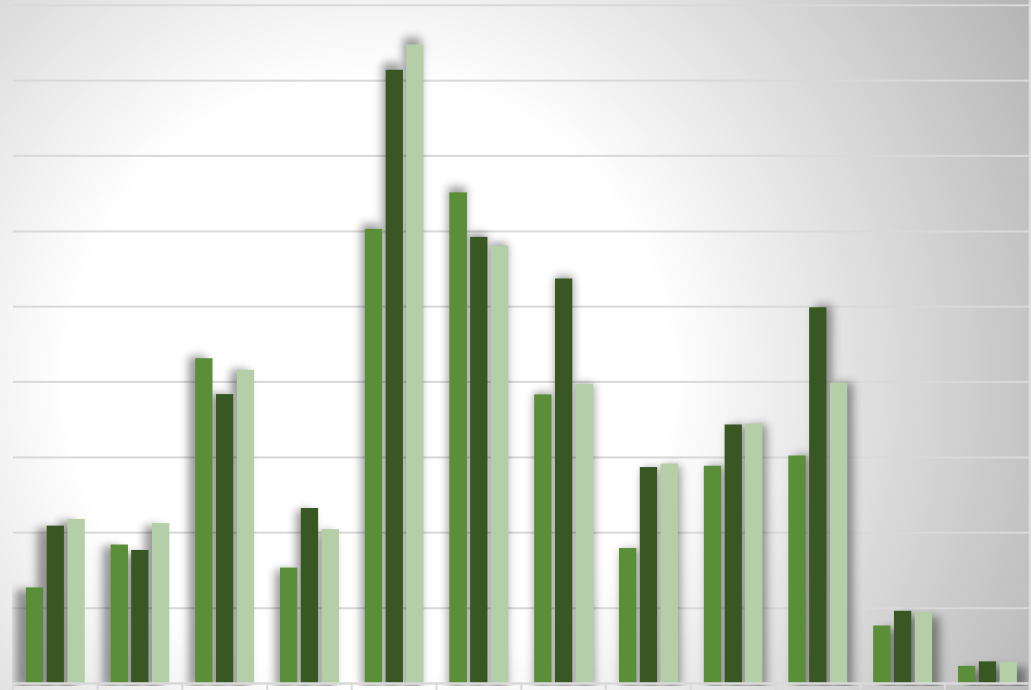
Գույքի տեսակ		Հանրապետությ ուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում	քանակ	%	տեսա կարա ր կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	Բնակարան	36,129	28.0%	25,174	59.9%	69.7%	9,453	34.6%	26.2%	1,502	2.5%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	26,463	20.5%	4,382	10.4%	16.6%	5,974	21.9%	22.6%	16,107	27.0%	60.9%
3	Արտադրական նշ. շին	2,347	1.8%	834	2.0%	35.5%	492	1.8%	21.0%	1,021	1.7%	43.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	9,200	7.1%	5,026	12.0%	54.6%	2,838	10.4%	30.8%	1,336	2.2%	14.5%
5	Ավտոտնակ	6,522	5.1%	4,828	11.5%	74.0%	1,379	5.0%	21.1%	315	0.5%	4.8%
6	Հող	48,431	37.5%	1,794	4.3%	3.7%	7,185	26.3%	14.8%	39,452	66.0%	81.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	27,182	21.1%	356	0.8%	1.3%	2,248	8.2%	8.3%	24,578	41.1%	90.4%
Ընդամենը /գործարք/		129,092	100.0%	42,038	100.0%	32.6%	27,321	100.0%	21.2%	59,733	100.0%	46.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 19.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

**Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական
շրջանների**



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.առաջին կիսամյակ	1276	1844	4317	1538	6031	6517	3838	1799	2889	3023	767	234
2026թ.առաջին կիսամյակ	2094	1773	3839	2330	8146	5926	5374	2872	3436	4992	965	291
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	2184	2128	4165	2046	8478	5811	3976	2919	3450	3992	951	285

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,276	64.1%	2,094	-4.1%	2,184
Էրեբունի	1,844	-3.9%	1,773	-16.7%	2,128
Աջափնյակ	4,317	-11.1%	3,839	-7.8%	4,165
Ավան	1,538	51.5%	2,330	13.9%	2,046
Արաբկիր	6,031	35.1%	8,146	-3.9%	8,478
Կենտրոն	6,517	-9.1%	5,926	2.0%	5,811
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,838	40.0%	5,374	35.2%	3,976
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,799	59.6%	2,872	-1.6%	2,919
Շենգավիթ	2,889	18.9%	3,436	-0.4%	3,450
Նոր Նորք	3,023	65.1%	4,992	25.1%	3,992
Նորք-Մարաշ	767	25.8%	965	1.5%	951
Նուբարաշեն	234	24.4%	291	2.1%	285
Երևան	34,073	23.4%	42,038	4.1%	40,385

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

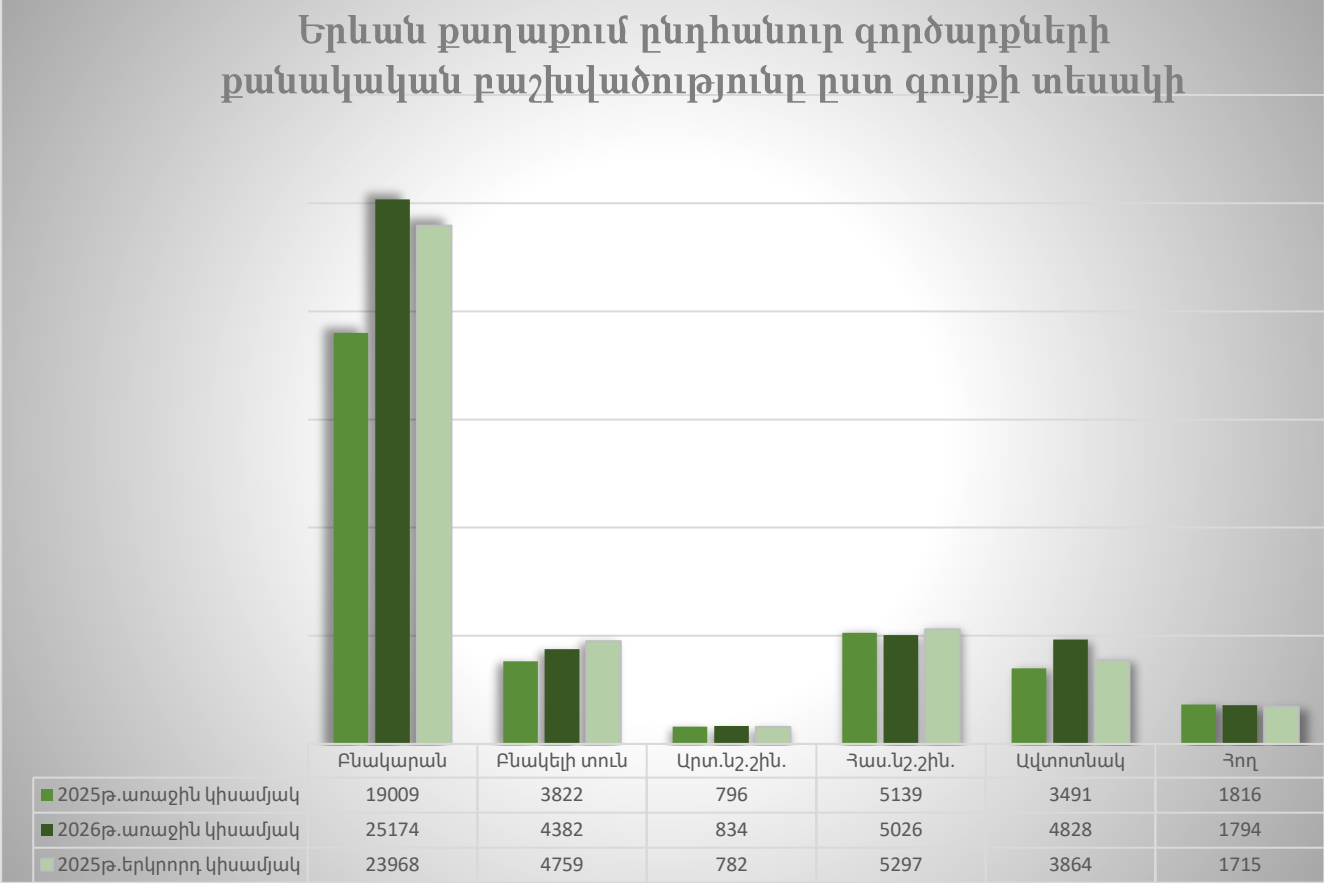
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	13,544	27.9%	17,328	1.2%	17,116
1ա	Առուվաճառք	9,890	38.6%	13,712	8.2%	12,678
1բ	Նվիրատվություն	3,167	-5.3%	2,999	-21.1%	3,800
1գ	Փոխանակում	74	13.5%	84	-12.5%	96
1դ	Օտարման այլ տեսակ	413	29.1%	533	-1.7%	542
2	Վարձակալություն	3,617	-9.4%	3,278	-3.8%	3,407
3	Գրավադրում	7,466	25.1%	9,339	0.3%	9,312
4	Ժառանգություն	3,121	-5.8%	2,940	-15.4%	3,475
5	Օրինականացում	106	43.4%	152	14.3%	133
6	Առաջնային գրանցում	3,806	71.8%	6,540	50.9%	4,333
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,413	2.0%	2,461	-5.7%	2,609
Ընդամենը /գործարք/		34,073	23.4%	42,038	4.1%	40,385

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

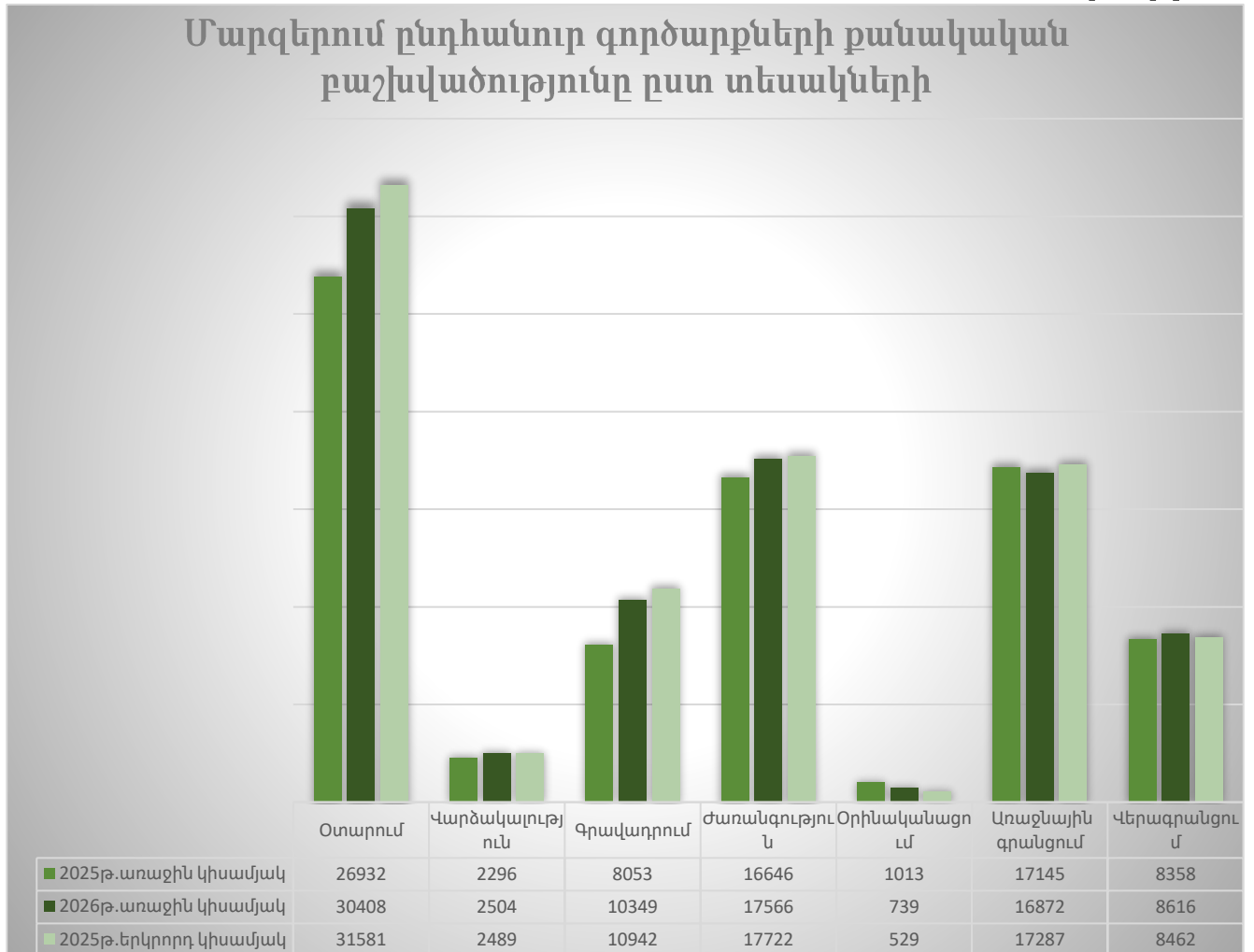
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	19,009	32.4%	25,174	5.0%	23,968
2	Անհատական բնակելի տուն	3,822	14.7%	4,382	-7.9%	4,759
3	Արտադրական նշ. շին	796	4.8%	834	6.6%	782
4	Հասարակական նշ. շին.	5,139	-2.2%	5,026	-5.1%	5,297
5	Ավտոտնակ	3,491	38.3%	4,828	24.9%	3,864
6	Հող	1,816	-1.2%	1,794	4.6%	1,715
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	392	-9.2%	356	8.2%	329
Ընդամենը		34,073	23.4%	42,038	4.1%	40,385

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

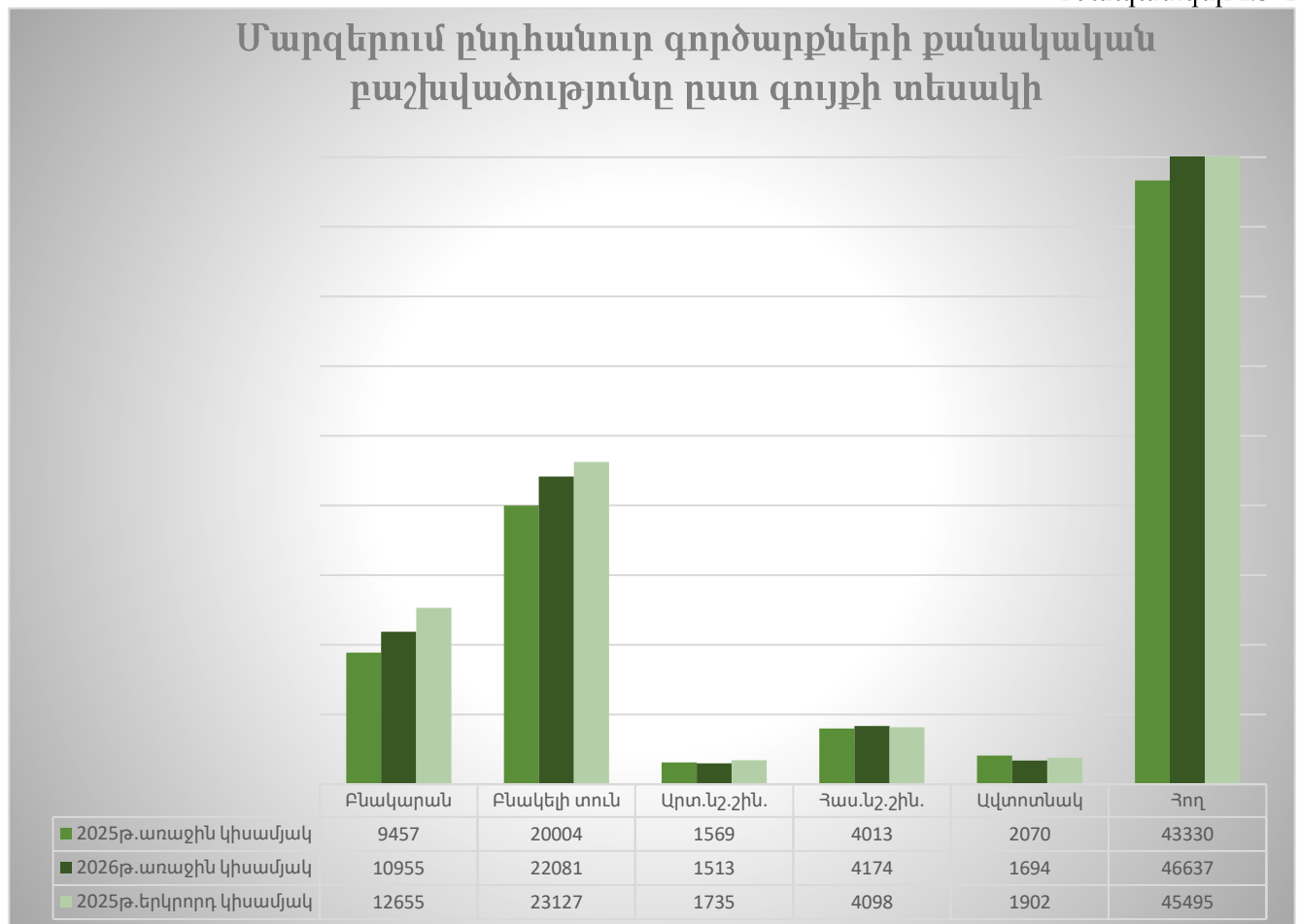
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	26,932	12.9%	30,408	-3.7%	31,581
1ա	Առուվաճառք	16,940	17.8%	19,961	-1.4%	20,240
1բ	Նվիրատվություն	8,573	9.4%	9,383	-7.1%	10,098
1գ	Փոխանակում	228	24.6%	284	22.4%	232
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,191	-34.5%	780	-22.8%	1,011
2	Վարձակալություն	2,296	9.1%	2,504	0.6%	2,489
3	Գրավադրում	8,053	28.5%	10,349	-5.4%	10,942
4	Ժառանգություն	16,646	5.5%	17,566	-0.9%	17,722
5	Օրինականացում	1,013	-27.0%	739	39.7%	529
6	Առաջնային գրանցում	17,145	-1.6%	16,872	-2.4%	17,287
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8,358	3.1%	8,616	1.8%	8,462
	Ընդամենը /գործարք/	80,443	8.2%	87,054	-2.2%	89,012

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	9,457	15.8%	10,955	-13.4%	12,655
2	Անհատական բնակելի տուն	20,004	10.4%	22,081	-4.5%	23,127
3	Արտադրական նշ. շին	1,569	-3.6%	1,513	-12.8%	1,735
4	Հասարակական նշ. շին.	4,013	4.0%	4,174	1.9%	4,098
5	Ավտոտնակ	2,070	-18.2%	1,694	-10.9%	1,902
6	Հող	43,330	7.6%	46,637	2.5%	45,495
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,851	3.8%	26,826	-1.0%	27,103
Ընդամենը		80,443	8.2%	87,054	-2.2%	89,012

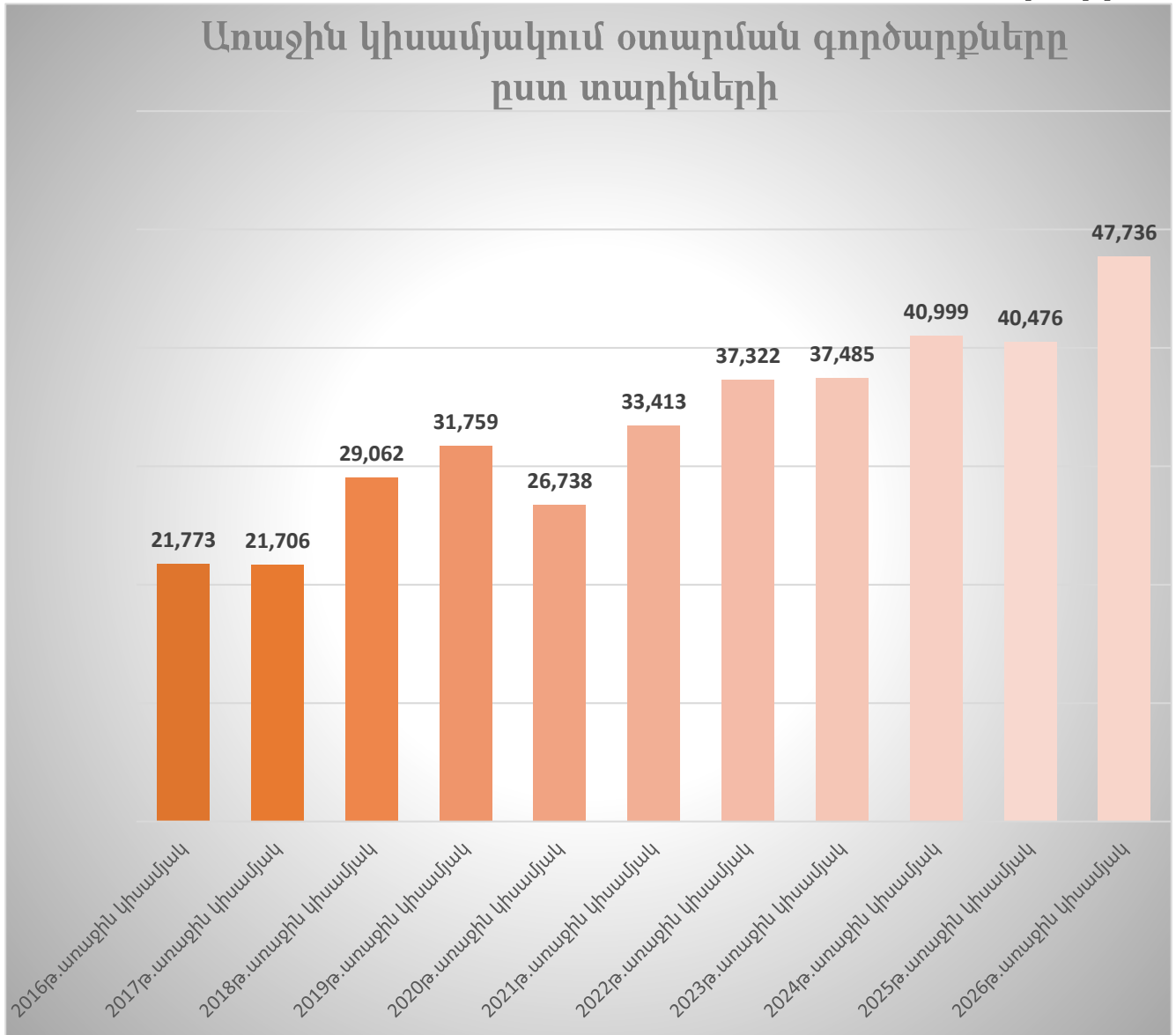
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 47,736 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.0 %-ը:

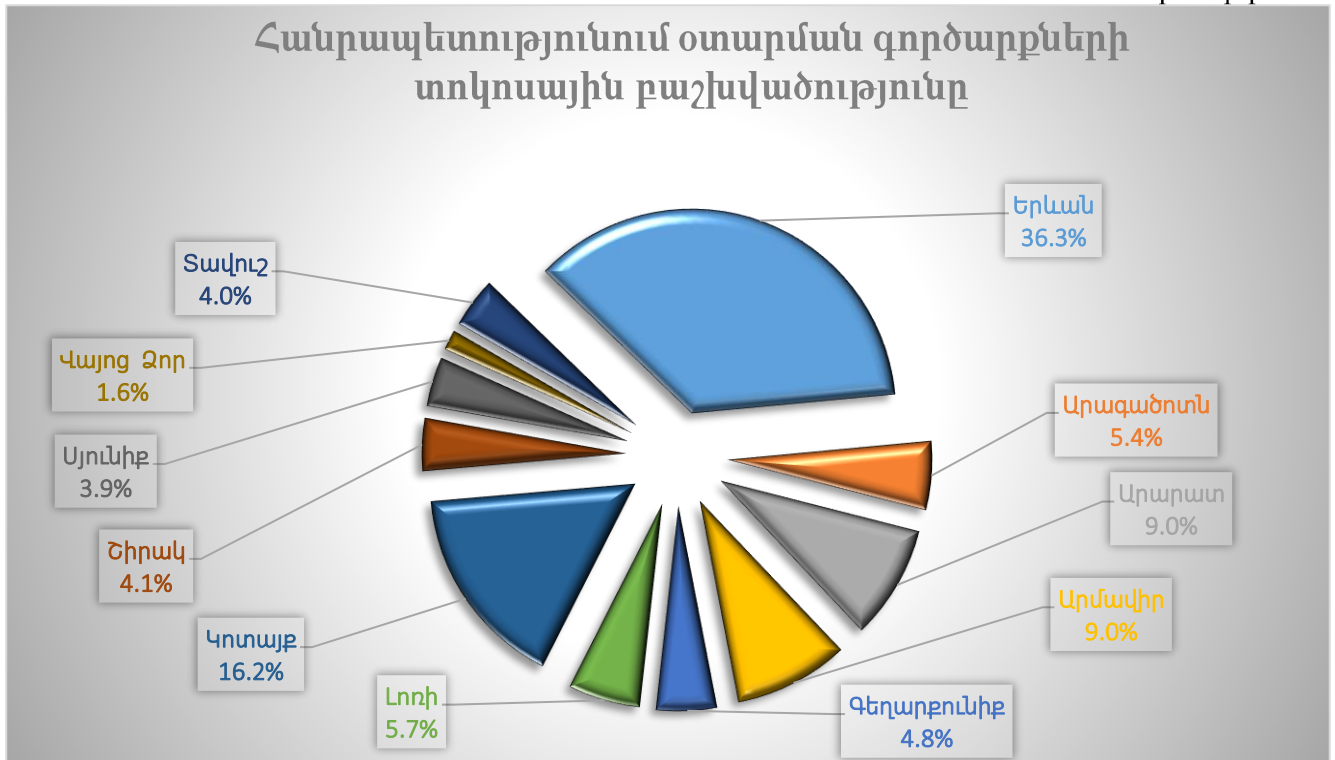
2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



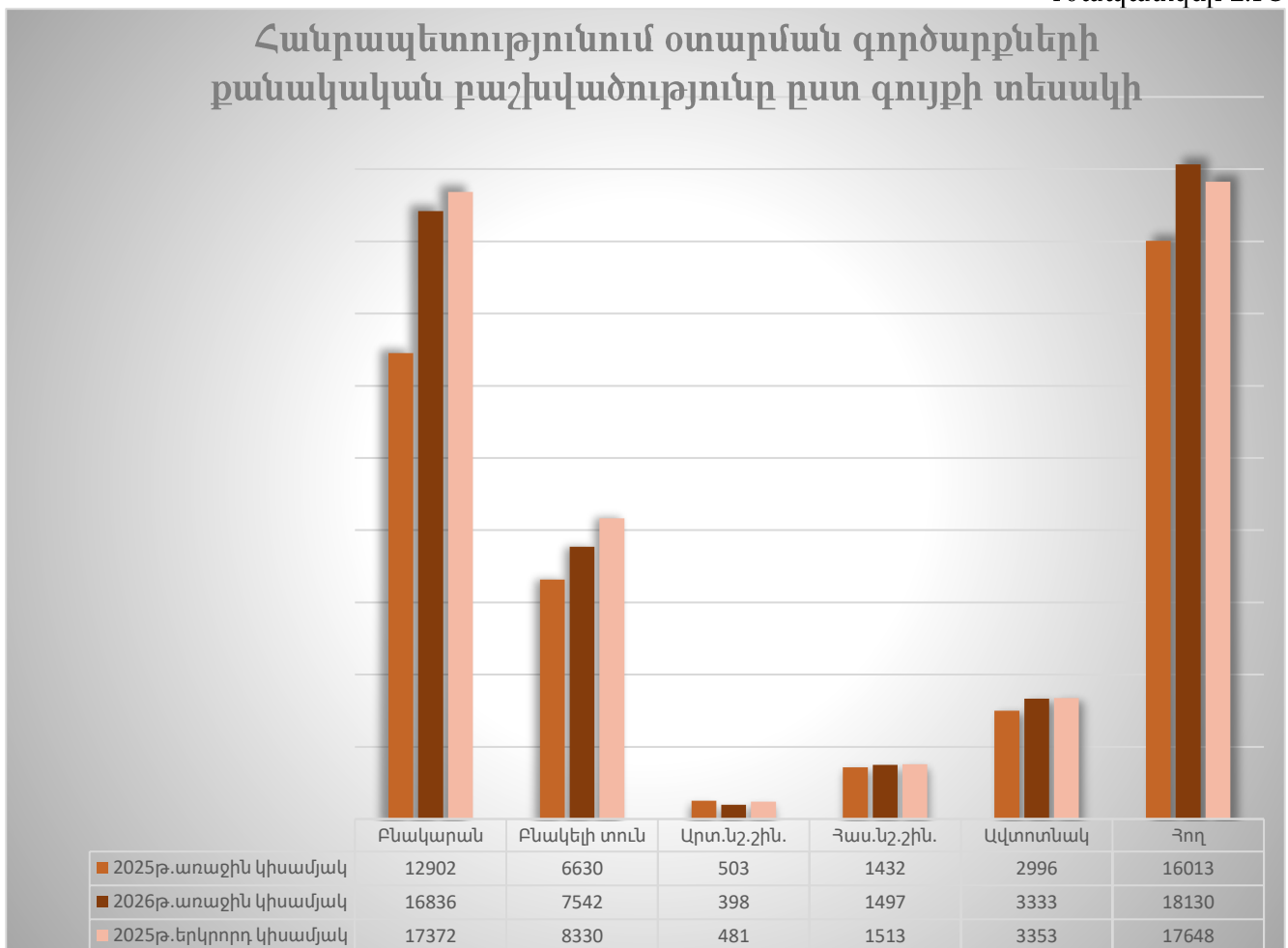
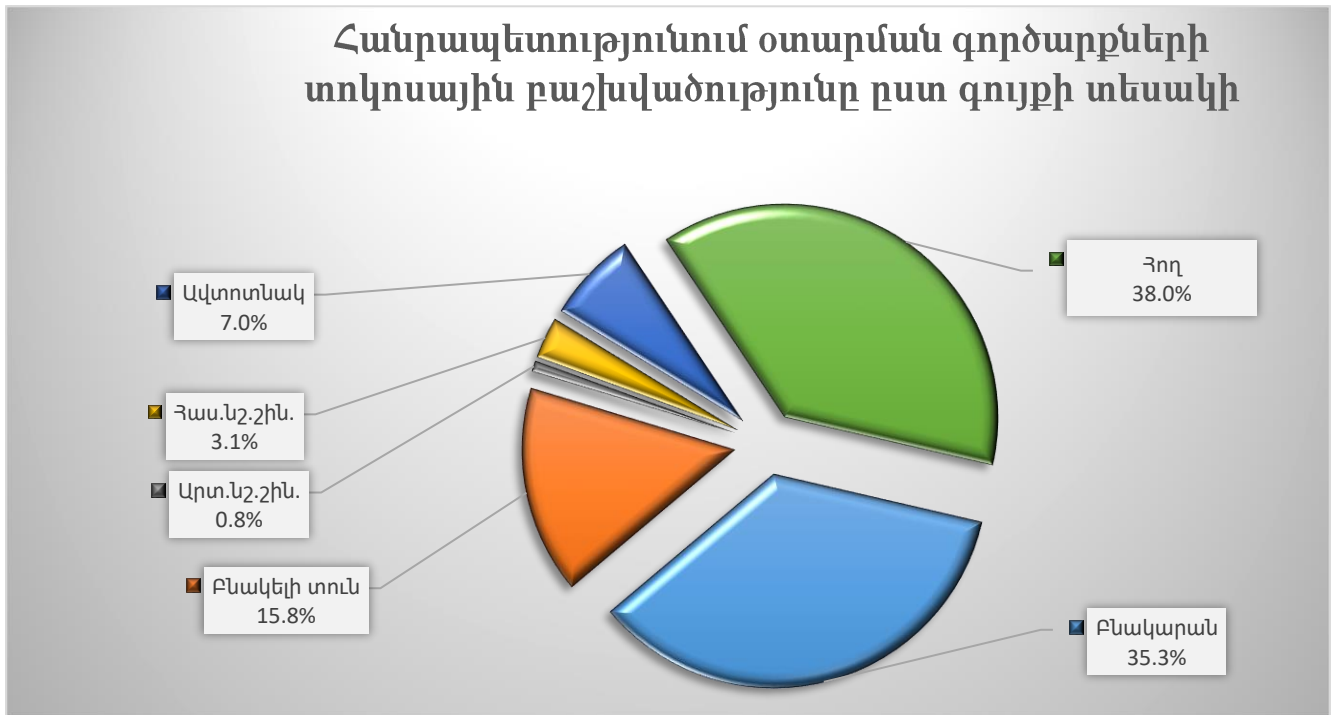
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	13,544	27.9%	17,328	1.2%	17,116
Արագածոտն	2,702	-4.0%	2,594	-13.2%	2,989
Արարատ	3,592	19.4%	4,290	3.5%	4,144
Արմավիր	3,780	14.2%	4,318	-3.0%	4,452
Գեղարքունիք	2,081	9.3%	2,274	9.1%	2,085
Լոռի	2,543	7.0%	2,720	-10.4%	3,036
Կոտայք	6,745	14.5%	7,723	-9.8%	8,559
Շիրակ	1,798	9.5%	1,968	-9.5%	2,175
Սյունիք	1,315	41.7%	1,863	13.6%	1,640
Վայոց ձոր	615	23.6%	760	27.3%	597
Տավուշ	1,761	7.8%	1,898	-0.3%	1,904
Հանրապետություն	40,476	17.9%	47,736	-2.0%	48,697

2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.0%-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 17.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.2 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 12.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.1 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

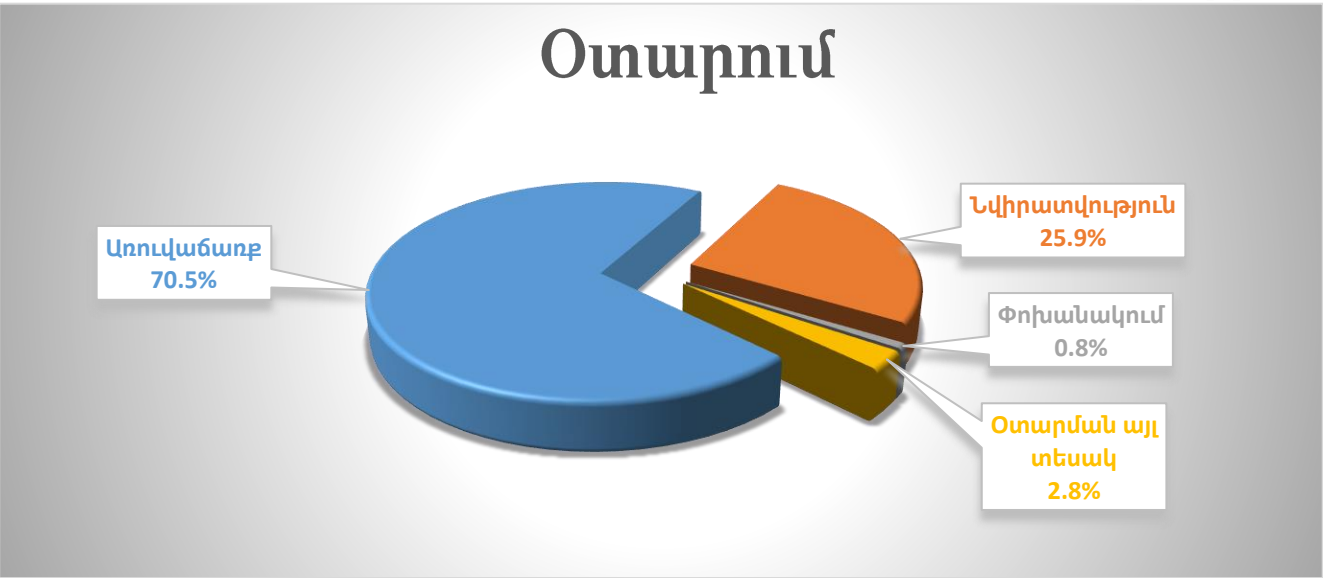


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	16,836	35.3%	12,125	70.0%	72.0%	4,062	40.3%	24.1%	649	3.2%	3.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,542	15.8%	1,295	7.5%	17.2%	1,849	18.3%	24.5%	4,398	21.6%	58.3%
3	Արտադրական նշ. շին	398	0.8%	113	0.7%	28.4%	90	0.9%	22.6%	195	1.0%	49.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,497	3.1%	669	3.9%	44.7%	590	5.8%	39.4%	238	1.2%	15.9%
5	Ավտոտնակ	3,333	7.0%	2,561	14.8%	76.8%	652	6.5%	19.6%	120	0.6%	3.6%
6	Հող	18,130	38.0%	565	3.3%	3.1%	2,844	28.2%	15.7%	14,721	72.4%	81.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,678	20.3%	117	0.7%	1.2%	814	8.1%	8.4%	8,747	43.0%	90.4%
Ընդամենը /գործարք/		47,736	100.0%	17,328	100.0%	36.3%	10,087	100.0%	21.1%	20,321	100.0%	42.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	13,712	1,817	2,927	3,141	1,018	1,729	5,493	1,168	1,085	508	1,075	19,961	33,673
Նվիրատվություն	2,999	713	1,265	1,096	1,019	847	1,911	780	732	238	782	9,383	12,382
Փոխանակում	84	22	41	31	7	36	121	5	6	3	12	284	368
Օտարման այլ տեսակ	533	42	57	50	230	108	198	15	40	11	29	780	1,313
Ընդամենը	17,328	2,594	4,290	4,318	2,274	2,720	7,723	1,968	1,863	760	1,898	30,408	47,736

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 33,673 գործարք, որից 8,076-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից :

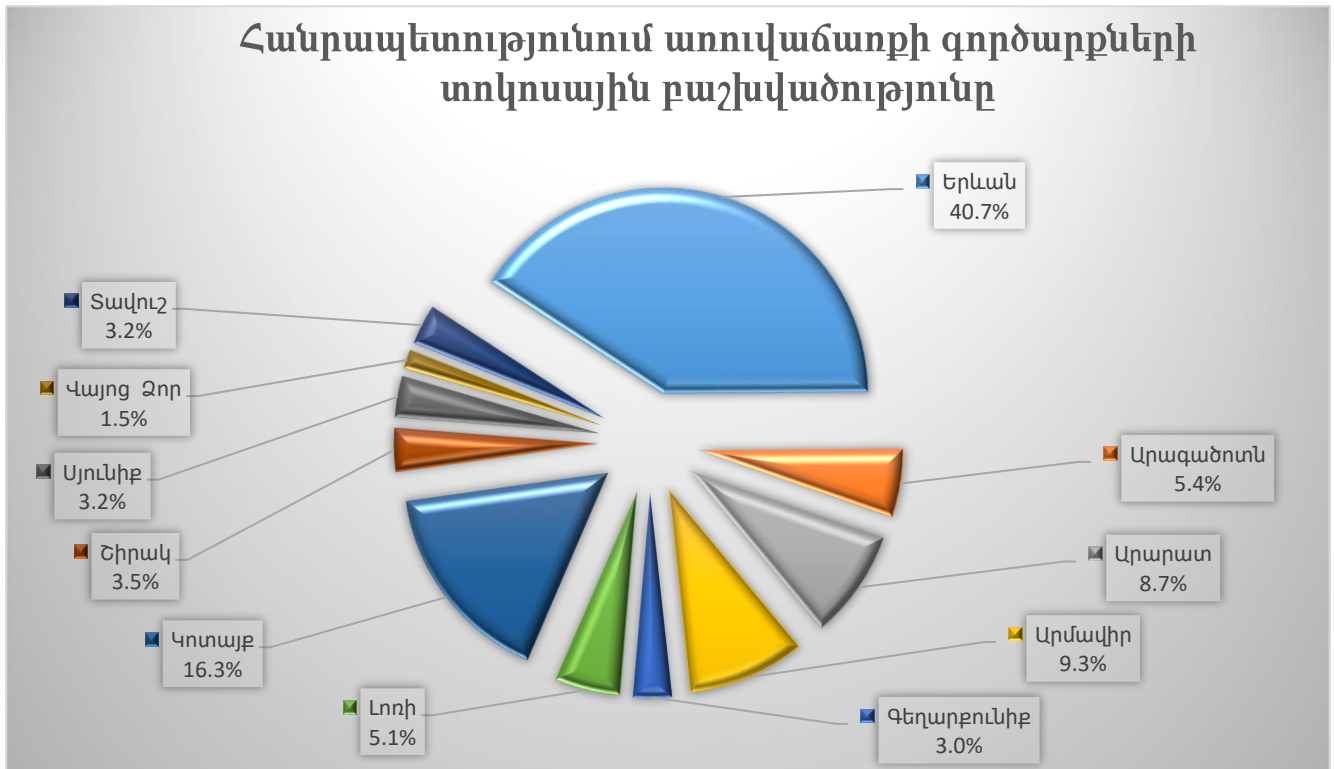
2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

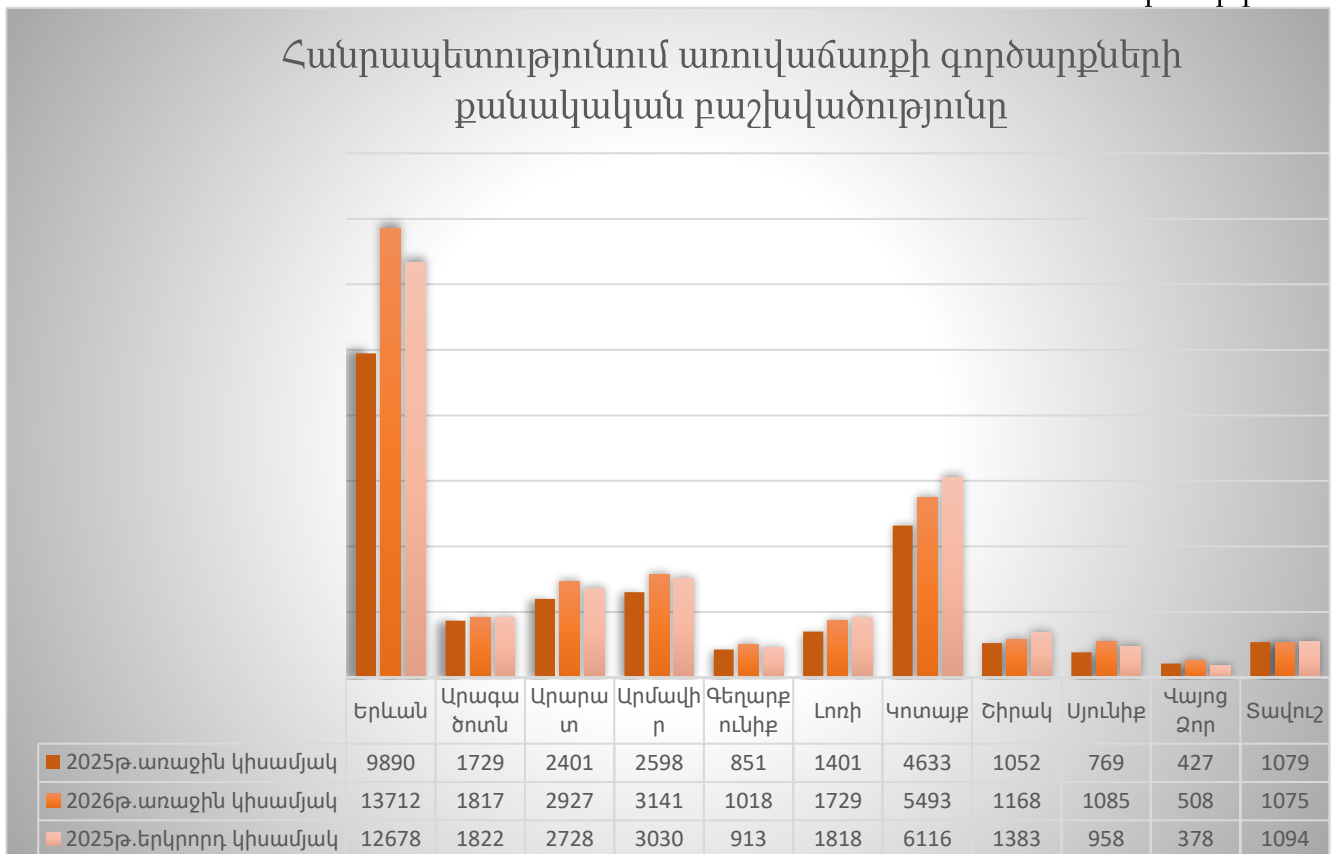


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	9,890	38.6%	13,712	8.2%	12,678
Արագածոտն	1,729	5.1%	1,817	-0.3%	1,822
Արարատ	2,401	21.9%	2,927	7.3%	2,728
Արմավիր	2,598	20.9%	3,141	3.7%	3,030
Գեղարքունիք	851	19.6%	1,018	11.5%	913
Լոռի	1,401	23.4%	1,729	-4.9%	1,818
Կոտայք	4,633	18.6%	5,493	-10.2%	6,116
Շիրակ	1,052	11.0%	1,168	-15.5%	1,383
Սյունիք	769	41.1%	1,085	13.3%	958
Վայոց ձոր	427	19.0%	508	34.4%	378
Տավուշ	1,079	-0.4%	1,075	-1.7%	1,094
Հանրապետություն	26,830	25.5%	33,673	2.3%	32,918

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



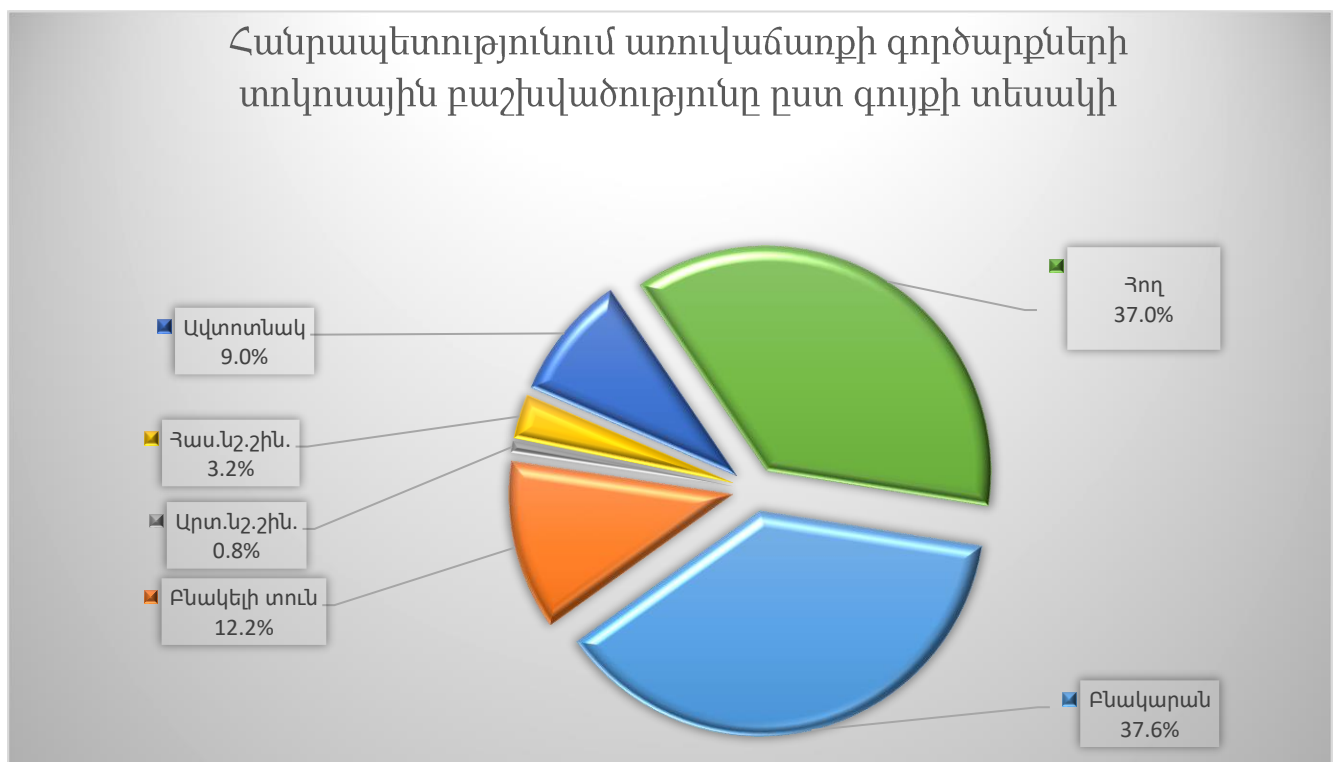
2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.3 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 25.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, 2025 թվականի առաջին

կիսամյակի համեմատ՝ 38.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.5 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 20.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 16.4 %-ով:

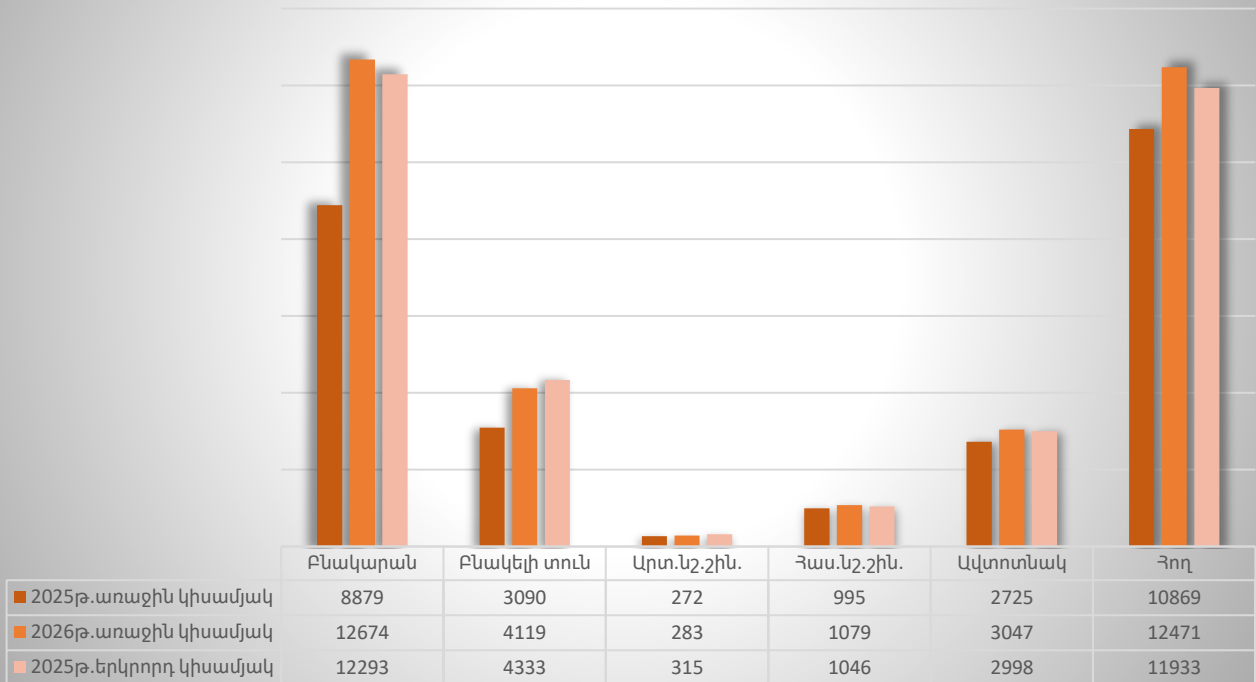
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

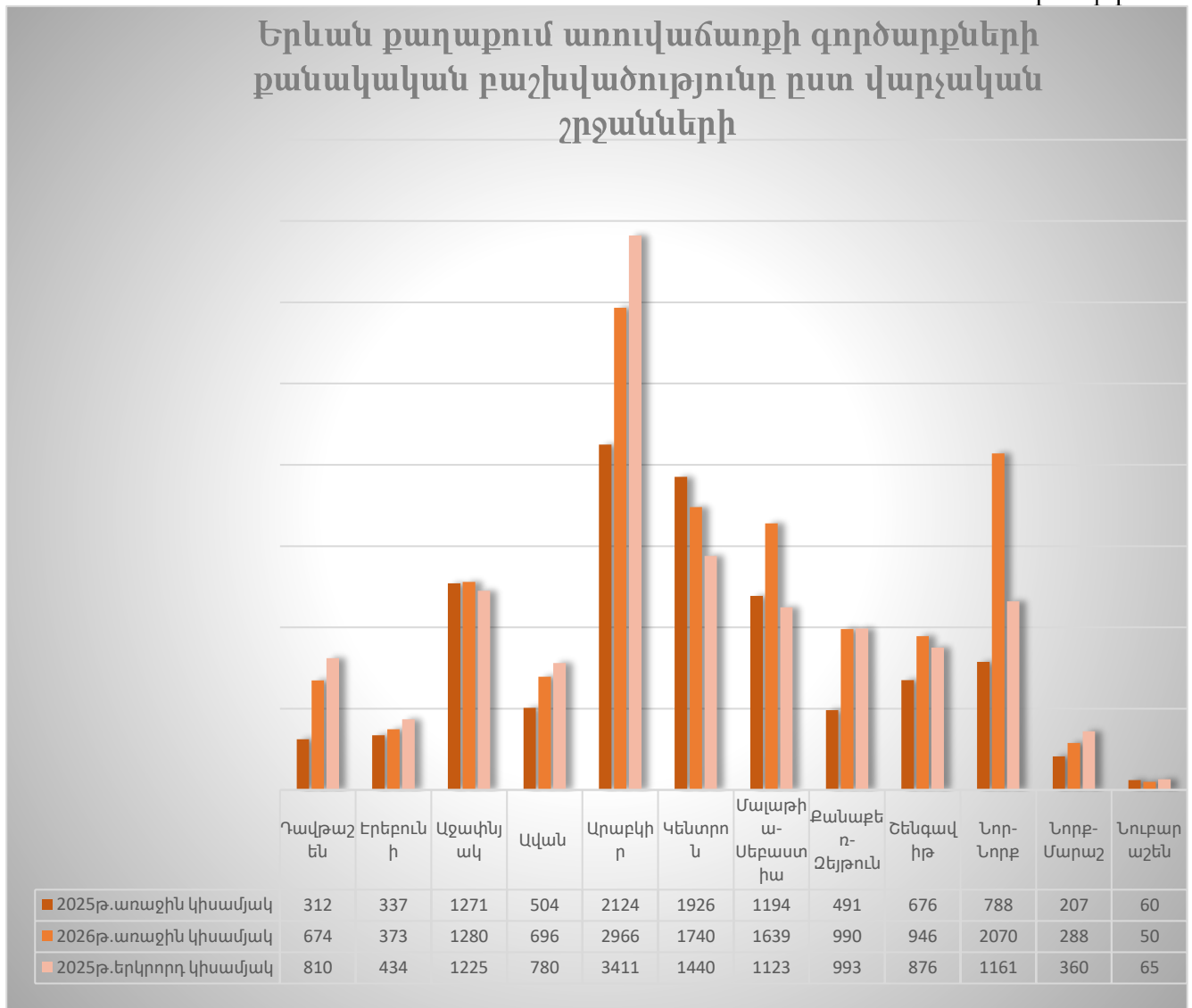
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	8,879	42.7%	12,674	3.1%	12,293
2	Անհատական բնակելի տուն	3,090	33.3%	4,119	-4.9%	4,333
3	Արտադրական նշ. շին	272	4.0%	283	-10.2%	315
4	Հասարակական նշ. շին.	995	8.4%	1,079	3.2%	1,046
5	Ավտոտնակ	2,725	11.8%	3,047	1.6%	2,998
6	Հող	10,869	14.7%	12,471	4.5%	11,933
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,484	14.5%	6,277	5.4%	5,957
Ընդամենը		26,830	25.5%	33,673	2.3%	32,918

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,712 գործարք, որից 7,432-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-1

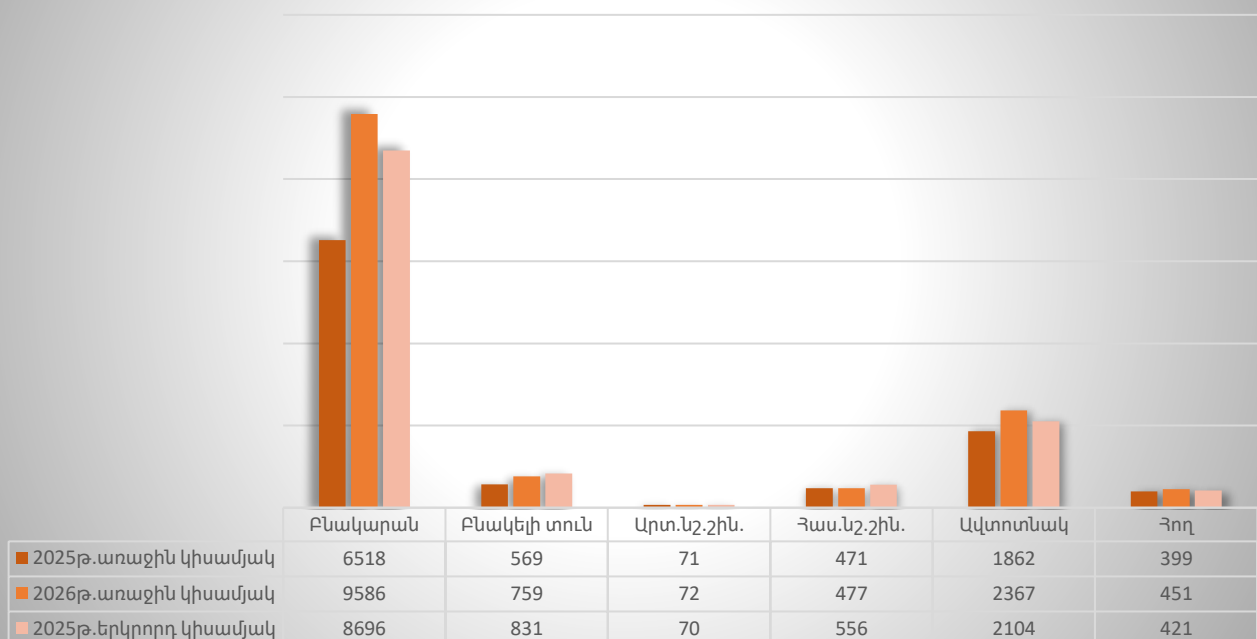
Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	312	2.2 անգամ	674	-16.8%	810
Էրեբունի	337	10.7%	373	-14.1%	434
Աջափնյակ	1,271	0.7%	1,280	4.5%	1,225
Ավան	504	38.1%	696	-10.8%	780
Արաբկիր	2,124	39.6%	2,966	-13.0%	3,411
Կենտրոն	1,926	-9.7%	1,740	20.8%	1,440
Մալաթիա-Մեքաստիա	1,194	37.3%	1,639	45.9%	1,123
Քանաքեռ-Զեյթուն	491	2.0 անգամ	990	-0.3%	993
Շենգավիթ	676	39.9%	946	8.0%	876
Նոր Նորք	788	2.6 անգամ	2,070	78.3%	1,161
Նորք-Մարաշ	207	39.1%	288	-20.0%	360
Նուբարաշեն	60	-16.7%	50	-23.1%	65
Երևան	9,890	38.6%	13,712	8.2%	12,678

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

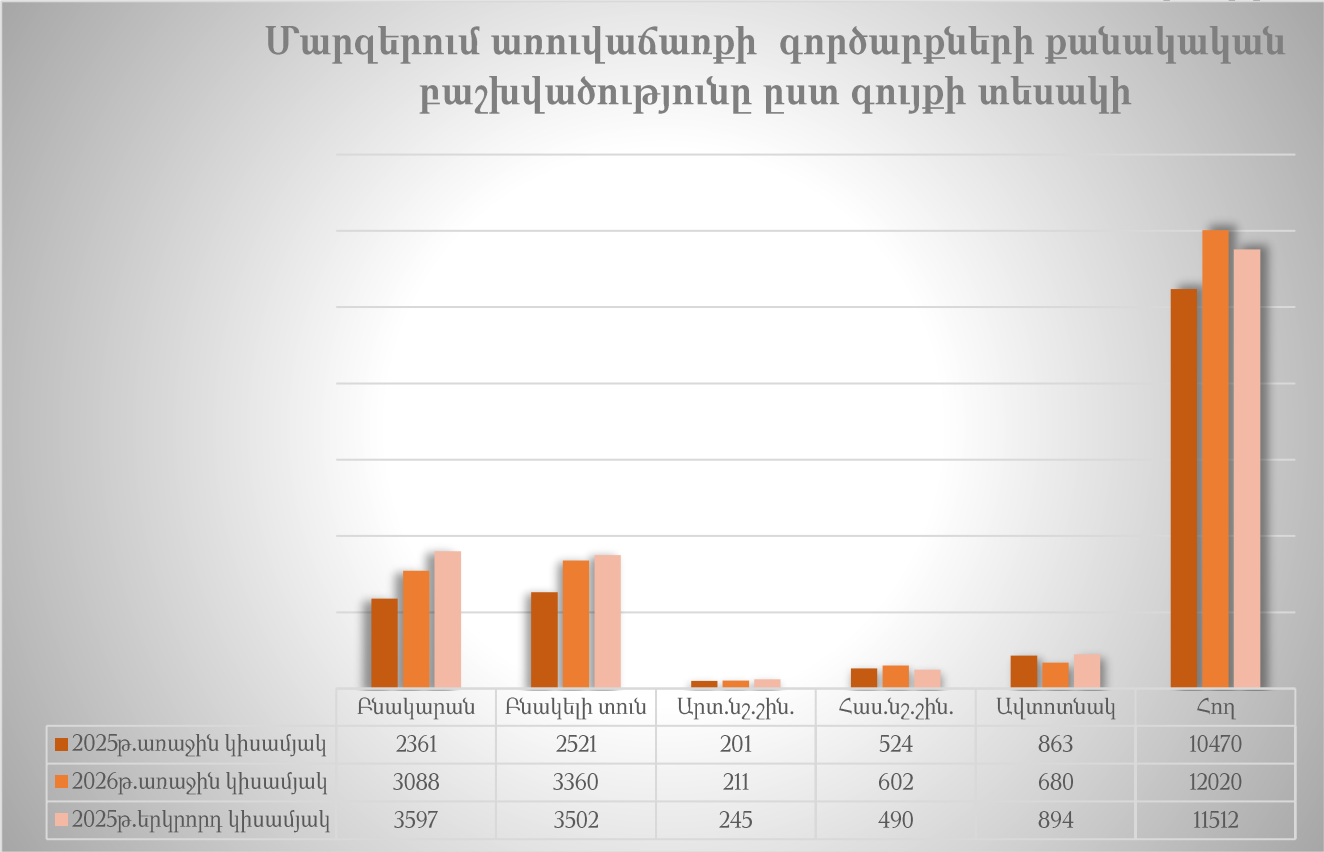
Աղյուսակ 3.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,518	47.1%	9,586	10.2%	8,696
2	Անհատական բնակելի տուն	569	33.4%	759	-8.7%	831
3	Արտադրական նշ. շին	71	1.4%	72	2.9%	70
4	Հասարակական նշ. շին.	471	1.3%	477	-14.2%	556
5	Ավտոտնակ	1,862	27.1%	2,367	12.5%	2,104
6	Հող	399	13.0%	451	7.1%	421
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	115	-14.8%	98	-2.0%	100
Ընդամենը		9,890	38.6%	13,712	8.2%	12,678

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 19,961 գործարք, որից 644-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,361	30.8%	3,088	-14.2%	3,597
2	Անհատական բնակելի տուն	2,521	33.3%	3,360	-4.1%	3,502
3	Արտադրական նշ. շին	201	5.0%	211	-13.9%	245
4	Հասարակական նշ. շին.	524	14.9%	602	22.9%	490
5	Ավտոտնակ	863	-21.2%	680	-23.9%	894
6	Հող	10,470	14.8%	12,020	4.4%	11,512
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,369	15.1%	6,179	5.5%	5,857
Ընդամենը		16,940	17.8%	19,961	-1.4%	20,240

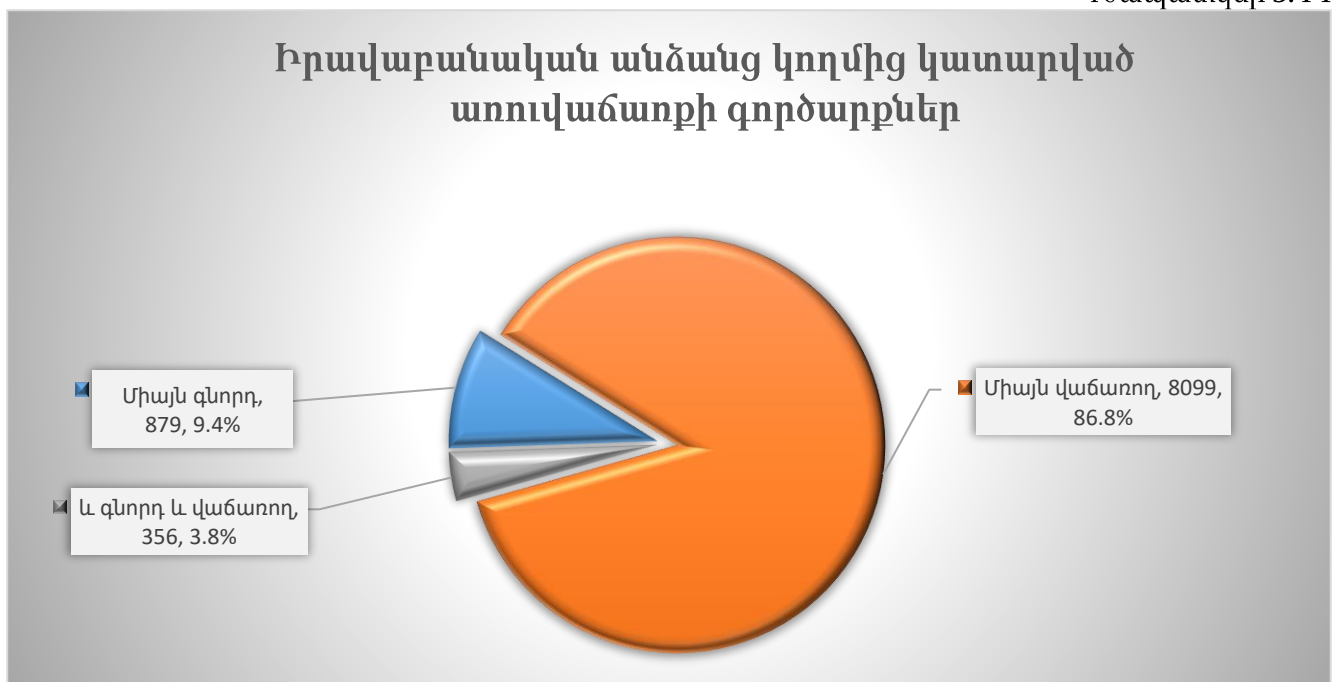
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 9,334 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 27.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 879-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 8,099-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 356 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

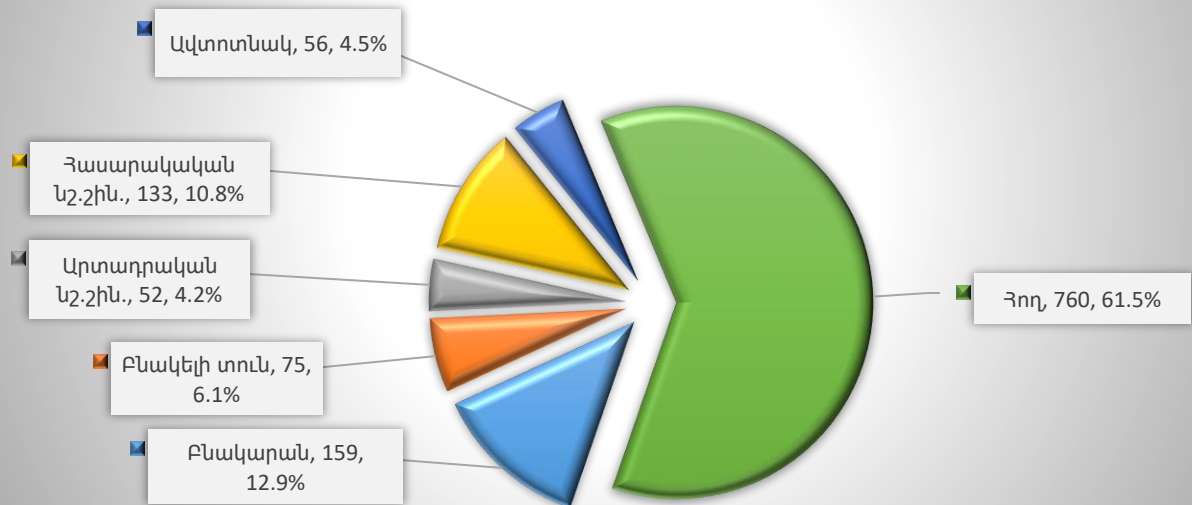
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,235 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 8,455 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4.3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,712	287	23.2%	2.1%	7,380	87.3%	53.8%
Արագածոտն	1,817	80	6.5%	4.4%	38	0.4%	2.1%
Արարատ	2,927	96	7.8%	3.3%	165	2.0%	5.6%
Արմավիր	3,141	142	11.5%	4.5%	191	2.3%	6.1%
Գեղարքունիք	1,018	89	7.2%	8.7%	37	0.4%	3.6%
Լոռի	1,729	64	5.2%	3.7%	56	0.7%	3.2%
Կոտայք	5,493	291	23.6%	5.3%	448	5.3%	8.2%
Շիրակ	1,168	30	2.4%	2.6%	34	0.4%	2.9%
Սյունիք	1,085	59	4.8%	5.4%	14	0.2%	1.3%
Վայոց Ձոր	508	65	5.3%	12.8%	47	0.6%	9.3%
Տավուշ	1,075	32	2.6%	3.0%	45	0.5%	4.2%
Հանրապետություն	33,673	1,235	100.0%	3.7%	8,455	100.0%	25.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	293	-2.0%	287	6.3%	270	5,063	45.8%	7,380	26.5%	5,835
Արագածոտն	185	-56.8%	80	-51.5%	165	103	-63.1%	38	-56.3%	87
Արարատ	42	2.3 անգամ	96	24.7%	77	37	4.5 անգամ	165	2.3 անգամ	71
Արմավիր	57	2.5 անգամ	142	46.4%	97	60	3.2 անգամ	191	2.4 անգամ	81
Գեղարքունիք	48	85.4%	89	2.1 անգամ	42	27	37.0%	37	54.2%	24
Լոռի	46	39.1%	64	33.3%	48	44	27.3%	56	2.4 անգամ	23
Կոտայք	191	52.4%	291	13.7%	256	473	-5.3%	448	-47.0%	845
Շիրակ	30	0.0%	30	57.9%	19	91	-62.6%	34	0.0%	34
Սյունիք	96	-38.5%	59	68.6%	35	28	-50.0%	14	-80.6%	72
Վայոց Ձոր	26	2.5 անգամ	65	3.8 անգամ	17	11	4.3 անգամ	47	7.8 անգամ	6
Տավուշ	68	-52.9%	32	-11.1%	36	33	36.4%	45	-31.8%	66
Հանրապետություն	1,082	14.1%	1,235	16.3%	1,062	5,970	41.6%	8,455	18.4%	7,144

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,674	159	12.9%	1.3%	5,884	69.6%	46.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,119	75	6.1%	1.8%	197	2.3%	4.8%
3	Արտադրական նշ. շին	283	52	4.2%	18.4%	54	0.6%	19.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,079	133	10.8%	12.3%	229	2.7%	21.2%
5	Ավտոտնակ	3,047	56	4.5%	1.8%	1,786	21.1%	58.6%
6	Հող	12,471	760	61.5%	6.1%	305	3.6%	2.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,277	537	43.5%	8.6%	191	2.3%	3.0%
Ընդամենը		33,673	1,235	100.0%	3.7%	8,455	100.0%	25.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	96	65.6%	159	106.5%	77	4,163	41.3%	5,884	17.4%	5,010
2	Անհատական բնակելի տուն	76	-1.3%	75	2.7%	73	177	11.3%	197	4.2%	189
3	Արտադրական նշ. շին.	33	57.6%	52	-3.7%	54	55	-1.8%	54	-18.2%	66
4	Հասարակական նշ. շին.	108	23.1%	133	20.9%	110	188	21.8%	229	13.9%	201
5	Ավտոտնակ	58	-3.4%	56	12.0%	50	1,187	50.5%	1,786	28.9%	1,386
6	Հող	711	6.9%	760	8.9%	698	200	52.5%	305	4.5%	292
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	439	22.3%	537	5.9%	507	108	76.9%	191	2.7%	186
Ընդամենը		1,082	14.1%	1,235	16.3%	1,062	5,970	41.6%	8,455	18.4%	7,144

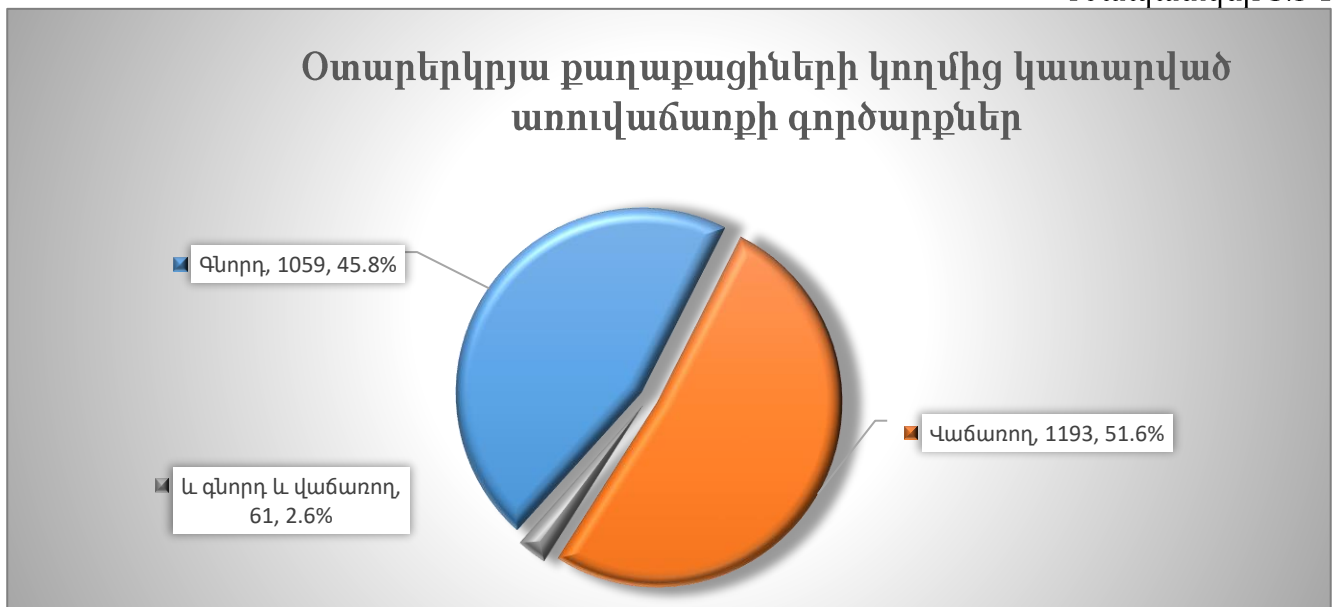
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,313 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,059-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,193-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 61 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

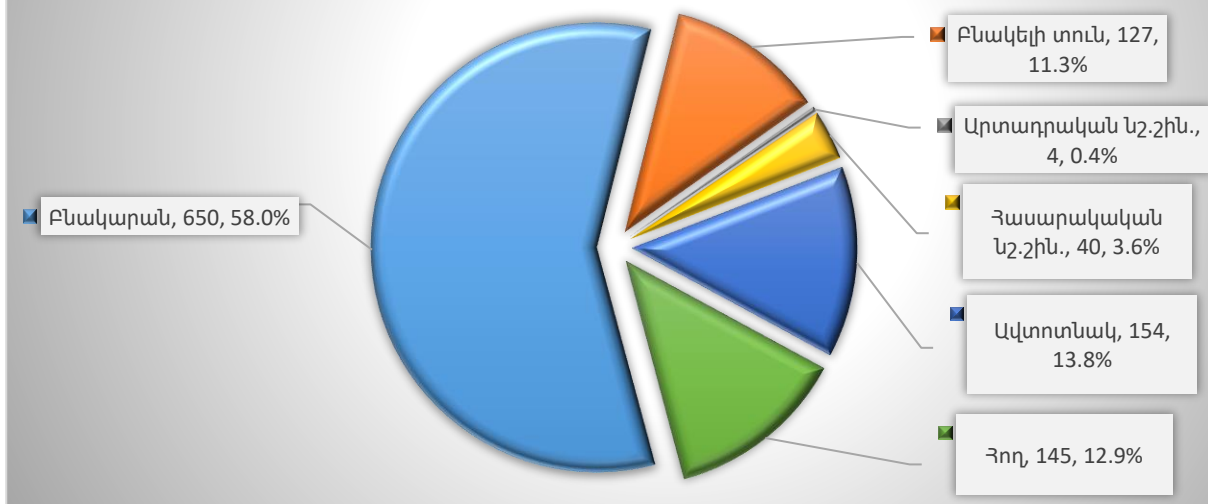
Գծապատկեր 3.5-1



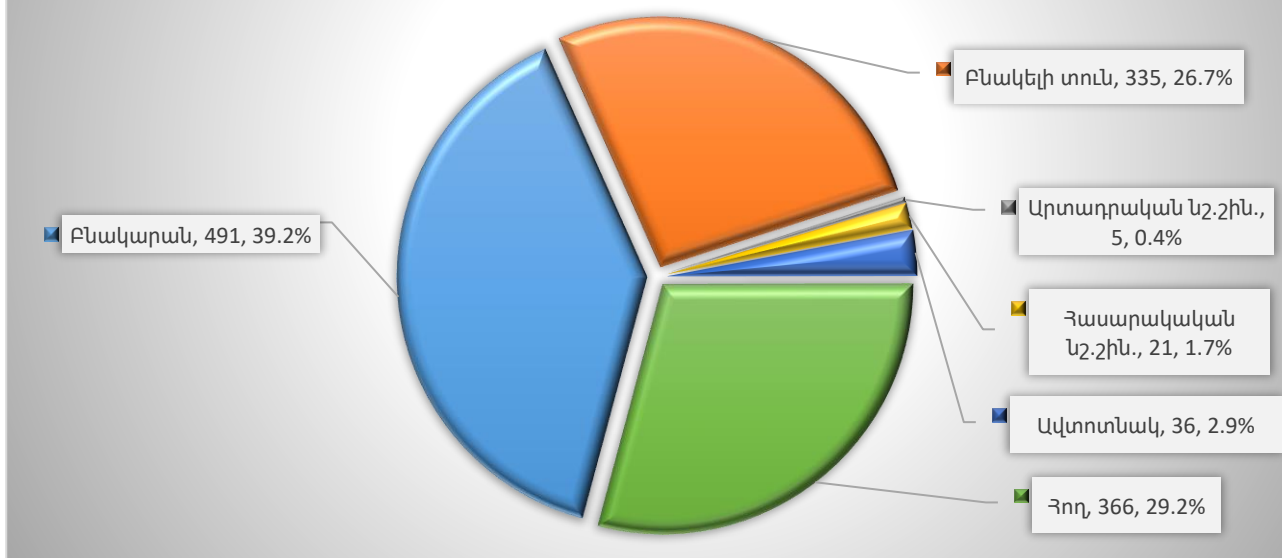
Արդյունքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,120 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,254 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված
գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,712	796	71.1%	5.8%	402	32.1%	2.9%
Արագածոտն	1,817	29	2.6%	1.6%	60	4.8%	3.3%
Արարատ	2,927	35	3.1%	1.2%	133	10.6%	4.5%
Արմավիր	3,141	55	4.9%	1.8%	163	13.0%	5.2%
Գեղարքունիք	1,018	11	1.0%	1.1%	42	3.3%	4.1%
Լոռի	1,729	29	2.6%	1.7%	95	7.6%	5.5%
Կոտայք	5,493	99	8.8%	1.8%	177	14.1%	3.2%
Շիրակ	1,168	25	2.2%	2.1%	75	6.0%	6.4%
Սյունիք	1,085	6	0.5%	0.6%	37	3.0%	3.4%
Վայոց Ձոր	508	10	0.9%	2.0%	12	1.0%	2.4%
Տավուշ	1,075	25	2.2%	2.3%	58	4.6%	5.4%
Հանրապետություն	33,673	1,120	100.0%	3.3%	1,254	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	534	49.1%	796	3.4%	770	289	39.1%	402	-15.0%	473
Արագածոտն	23	26.1%	29	-40.8%	49	56	7.1%	60	-21.1%	76
Արարատ	39	-10.3%	35	6.1%	33	99	34.3%	133	3.1%	129
Արմավիր	27	2.0 անգամ	55	27.9%	43	135	20.7%	163	3.8%	157
Գեղարքունիք	13	-15.4%	11	-45.0%	20	45	-6.7%	42	-20.8%	53
Լոռի	32	-9.4%	29	-37.0%	46	96	-1.0%	95	-26.9%	130
Կոտայք	87	13.8%	99	-26.1%	134	165	7.3%	177	-11.1%	199
Շիրակ	31	-19.4%	25	-34.2%	38	76	-1.3%	75	-39.0%	123
Սյունիք	8	-25.0%	6	0.0%	6	21	76.2%	37	-17.8%	45
Վայոց Ձոր	8	25.0%	10	2.0 անգամ	5	12	0.0%	12	-14.3%	14
Տավուշ	18	38.9%	25	-50.0%	50	53	9.4%	58	-25.6%	78
Հանրապետություն	820	36.6%	1,120	-6.2%	1,194	1,047	19.8%	1,254	-15.1%	1,477

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,674	650	58.0%	5.1%	491	39.2%	3.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,119	127	11.3%	3.1%	335	26.7%	8.1%
3	Արտադրական նշ. շին	283	4	0.4%	1.4%	5	0.4%	1.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,079	40	3.6%	3.7%	21	1.7%	1.9%
5	Ավտոտնակ	3,047	154	13.8%	5.1%	36	2.9%	1.2%
6	Հող	12,471	145	12.9%	1.2%	366	29.2%	2.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,277	2	0.2%	0.0%	121	9.6%	1.9%
Ընդամենը		33,673	1,120	100.0%	3.3%	1,254	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	434	49.8%	650	1.1%	643	351	39.9%	491	-19.9%	613
2	Անհատական բնակելի տուն	109	16.5%	127	-23.0%	165	246	36.2%	335	3.4%	324
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-33.3%	4	-20.0%	5	7	-28.6%	5	2.5 անգամ	2
4	Հասարակական նշ. շին.	41	-2.4%	40	14.3%	35	23	-8.7%	21	-16.0%	25
5	Ավտոտնակ	116	32.8%	154	-7.8%	167	37	-2.7%	36	-18.2%	44
6	Հող	114	27.2%	145	-19.0%	179	383	-4.4%	366	-22.0%	469
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	165	-26.7%	121	-47.2%	229
Ընդամենը		820	36.6%	1,120	-6.2%	1,194	1,047	19.8%	1,254	-15.1%	1,477

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	416	79	2	26	110	90	0	723
ԱՄՆ	66	15	0	6	17	14	0	118
Իրան	26	3	0	1	2	2	0	34
Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	94	19	1	3	15	26	0	158
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	34	7	1	2	9	0	0	53
Այլ պետություններ	12	4	0	2	1	13	0	32
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	650	127	4	40	154	145	0	1,120

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	344	272	2	13	19	285	105	935
ԱՄՆ	49	24	1	3	6	27	7	110
Իրան	10	4	0	0	0	3	0	17
Սիրիա	0	0	0	0	0	2	0	2
Եվրոպական պետություններ	55	21	0	4	8	24	6	112
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	28	10	1	1	3	10	1	53
Այլ պետություններ	5	4	1	0	0	15	2	25
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	491	335	5	21	36	366	121	1,254

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

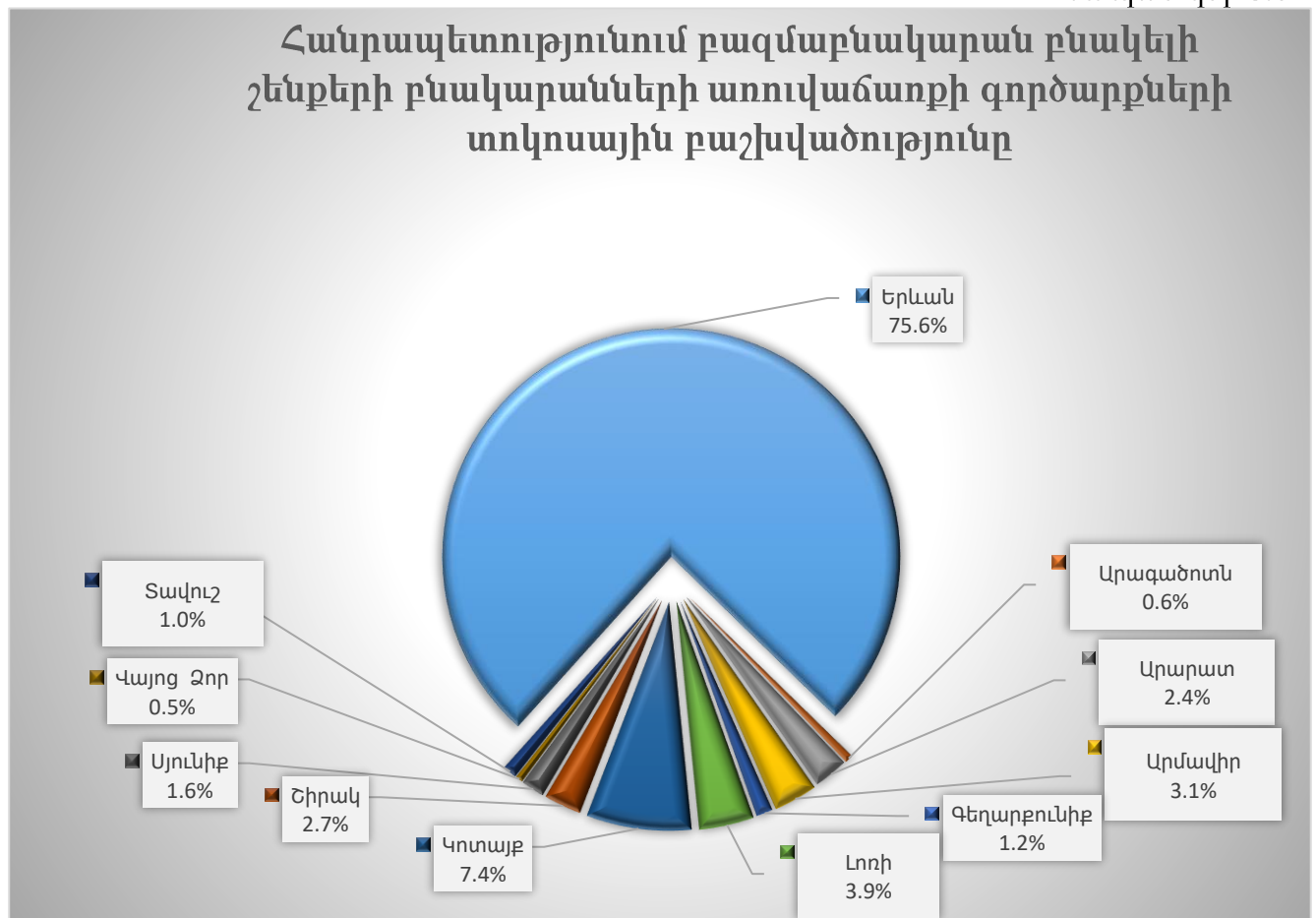
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվակ անի առաջի և կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվակ անի երկրորդ կիսամյակ	2025 թվակ անի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվակ անի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	517	39.8%	723	-3.0%	745	781	19.7%	935	-14.4%	1,092
ԱՄՆ	81	45.7%	118	-13.2%	136	74	48.6%	110	-13.4%	127
Իրան	29	17.2%	34	17.2%	29	22	-22.7%	17	-52.8%	36
Սիրիա	4	-50.0%	2	-33.3%	3	0	2-ով ավել	2	-60.0%	5
Եվրոպական պետություններ	111	42.3%	158	5.3%	150	81	38.3%	112	-0.9%	113
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	45	17.8%	53	-38.4%	86	61	-13.1%	53	-27.4%	73
Այլ պետություններ	33	-3.0%	32	-28.9%	45	28	-10.7%	25	-19.4%	31
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	820	36.6%	1,120	-6.2%	1,194	1,047	19.8%	1,254	-15.1%	1,477

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 12,674 գործարք, որից 5,876-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 42.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

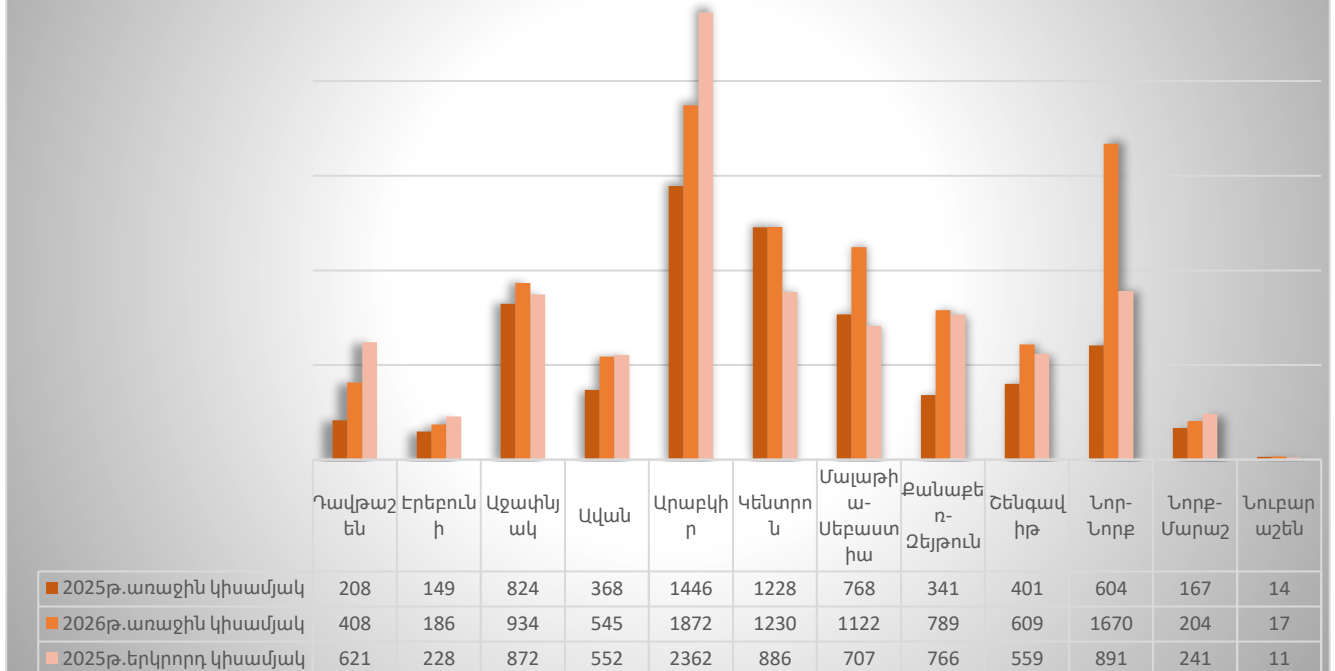
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6,518	47.1%	9,586	10.2%	8,696
Արագածոտն	68	7.4%	73	9.0%	67
Արարատ	199	54.3%	307	72.5%	178
Արմավիր	205	91.2%	392	6.5%	368
Գեղարքունիք	108	38.0%	149	-9.1%	164
Լոռի	361	35.2%	488	-16.2%	582
Կոտայք	774	21.6%	941	-29.0%	1,326
Շիրակ	350	-3.7%	337	-12.5%	385
Սյունիք	172	20.9%	208	-29.0%	293
Վայոց ձոր	38	76.3%	67	-2.9%	69
Տավուշ	86	46.5%	126	-23.6%	165
Հանրապետություն	8,879	42.7%	12,674	3.1%	12,293

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 9,586 գործարք, որից 5,368 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 47.1 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.5 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	890,350	4.1%	927,200	3.5%	895,500
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,138,150	0.9%	1,148,700	1.2%	1,135,100
Կենտրոն (Գոտի 2)	988,700	0.0%	988,400	0.1%	987,750
Կենտրոն (Գոտի 3)	795,500	11.3%	885,700	6.5%	831,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	670,050	6.3%	712,400	5.7%	674,200
Կենտրոն (Գոտի 5)	572,450	0.4%	574,700	3.7%	554,300
Արաբկիր միջին	624,100	5.6%	659,100	4.9%	628,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	701,950	8.6%	762,050	7.2%	711,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	595,500	9.1%	649,700	5.2%	617,550
Արաբկիր (Գոտի 5)	627,100	0.2%	628,600	1.7%	617,800
Արաբկիր (Գոտի 7)	510,300	5.5%	538,200	4.7%	514,000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	446,200	10.6%	493,500	10.0%	448,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	478,000	14.8%	548,700	10.7%	495,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	466,600	10.7%	516,700	7.6%	480,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	447,500	8.0%	483,150	7.7%	448,550

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	386,000	8.0%	417,050	6.6%	391,200
Նոր-Նորք միջին	409,600	10.8%	453,700	8.3%	419,100
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	445,850	14.7%	511,450	12.4%	455,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	407,300	11.5%	454,200	8.1%	420,350
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	379,400	9.6%	416,000	6.9%	389,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	345,250	3.5%	357,400	3.8%	344,250
Էրեբունի միջին	409,450	9.5%	448,500	10.8%	404,800
Էրեբունի (Գոտի 5)	445,800	13.5%	505,800	9.7%	461,100
Էրեբունի (Գոտի 6)	431,400	10.2%	475,500	8.0%	440,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	422,400	2.3%	432,100	2.7%	420,700
Էրեբունի (Գոտի 8)	360,200	6.2%	382,700	3.8%	368,800
Էրեբունի (Գոտի 9)	303,800	1.3%	307,800	2.5%	300,400
Շենգավիթ միջին	394,050	12.9%	444,900	12.1%	396,900
Շենգավիթ (Գոտի 5)	422,600	19.2%	503,700	11.0%	453,950
Շենգավիթ (Գոտի 6)	405,600	14.1%	462,800	9.6%	422,450
Շենգավիթ (Գոտի 7)	395,900	7.8%	426,700	5.6%	404,000
Շենգավիթ (Գոտի 8)	379,500	6.2%	403,100	5.9%	380,650
Շենգավիթ (Գոտի 9)	337,900	14.6%	387,300	7.7%	359,700
Դավթաշեն միջին	477,850	9.0%	520,900	9.2%	477,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	477,400	13.0%	539,400	10.9%	486,200
Դավթաշեն (Գոտի 7)	464,700	-2.2%	454,600	3.0%	441,500
Դավթաշեն (Գոտի 8)	452,500	-0.6%	450000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	413,150	11.2%	459,600	9.0%	421,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)	438,300	14.1%	500,300	7.7%	464,600
Աջափնյակ (Գոտի 6)	436,400	9.3%	477,200	5.2%	453,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	403,125	6.5%	429,200	5.0%	408,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	309,000	20.9%	373,500	12.1%	333,300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	388,200	14.4%	444,100	12.3%	395,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	505,000	3.0%	520,200	4.7%	496,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	401,400	12.1%	450,100	9.5%	411,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	438,900	1.6%	445,900	1.4%	439,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	336,000	6.4%	357,500	3.9%	344,100
Ավան միջին	397,100	11.3%	441,800	10.6%	399,300
Ավան (Գոտի 5)	446,200	2.8%	458,600	7.2%	427,850
Ավան (Գոտի 6)	424,500	10.7%	469,900	7.9%	435,300
Ավան (Գոտի 7)	398,550	9.3%	435,500	5.6%	412,250
Ավան (Գոտի 8)	307,200	19.0%	365,700	11.5%	328,100
Նորք-Մարաշ	423,300	22.9%	520,100	13.9%	456,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	571,900	4.9%	545,000
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	398,500	20.1%	478,650	10.1%	434,600
Նուբարաշեն միջին	236,800	8.9%	257,950	7.2%	240,650
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	246,600	8.7%	268,150	7.8%	248,700
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	226,450	9.0%	246,800	6.3%	232,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 8.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ համեմատ՝ 9.1 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

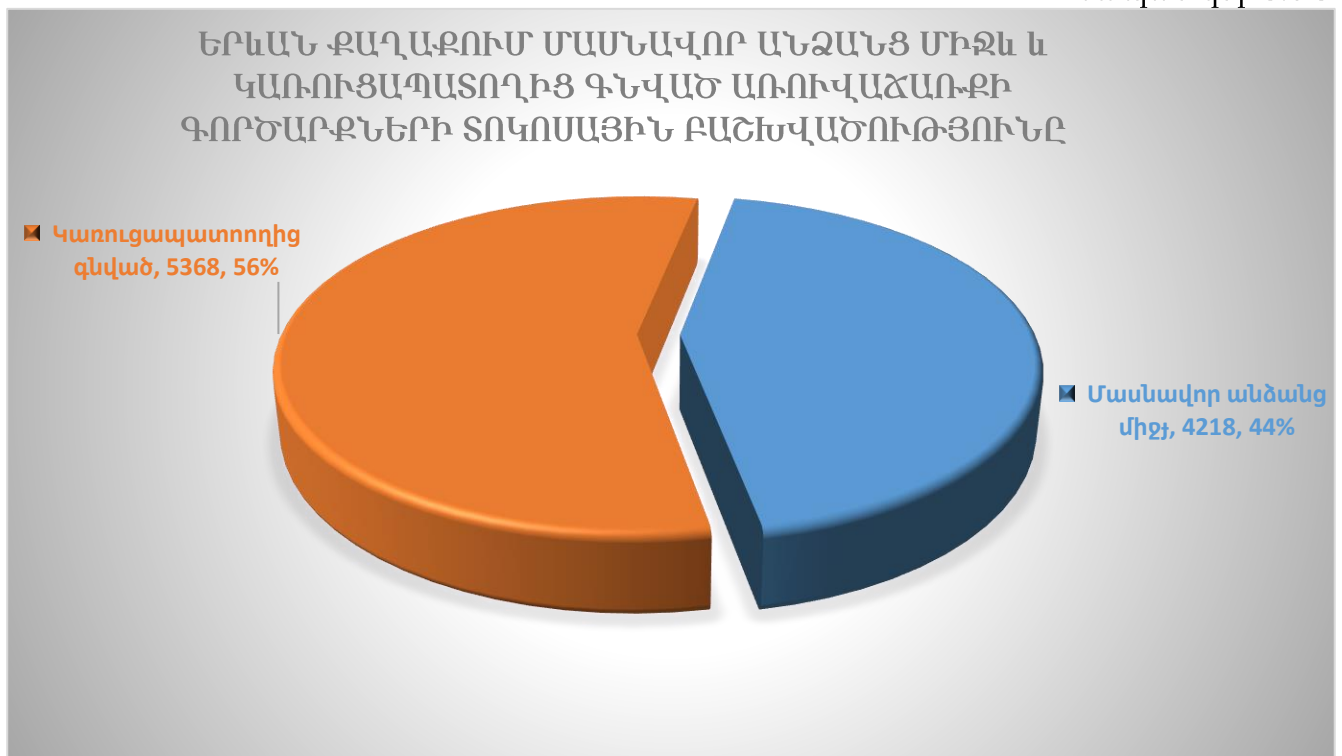
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2026 թվականի առաջին կիսամյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 9,586 գործարք, որից 5,368 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

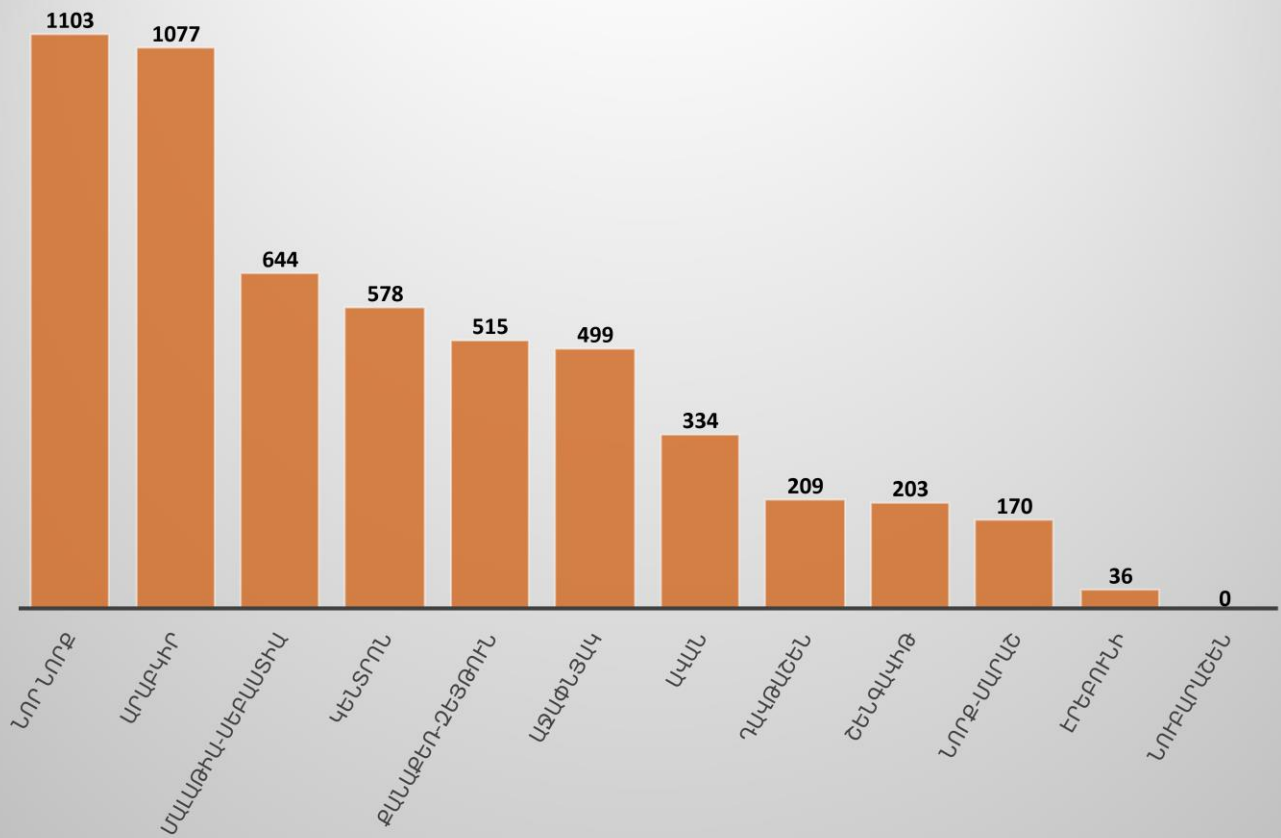
Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները



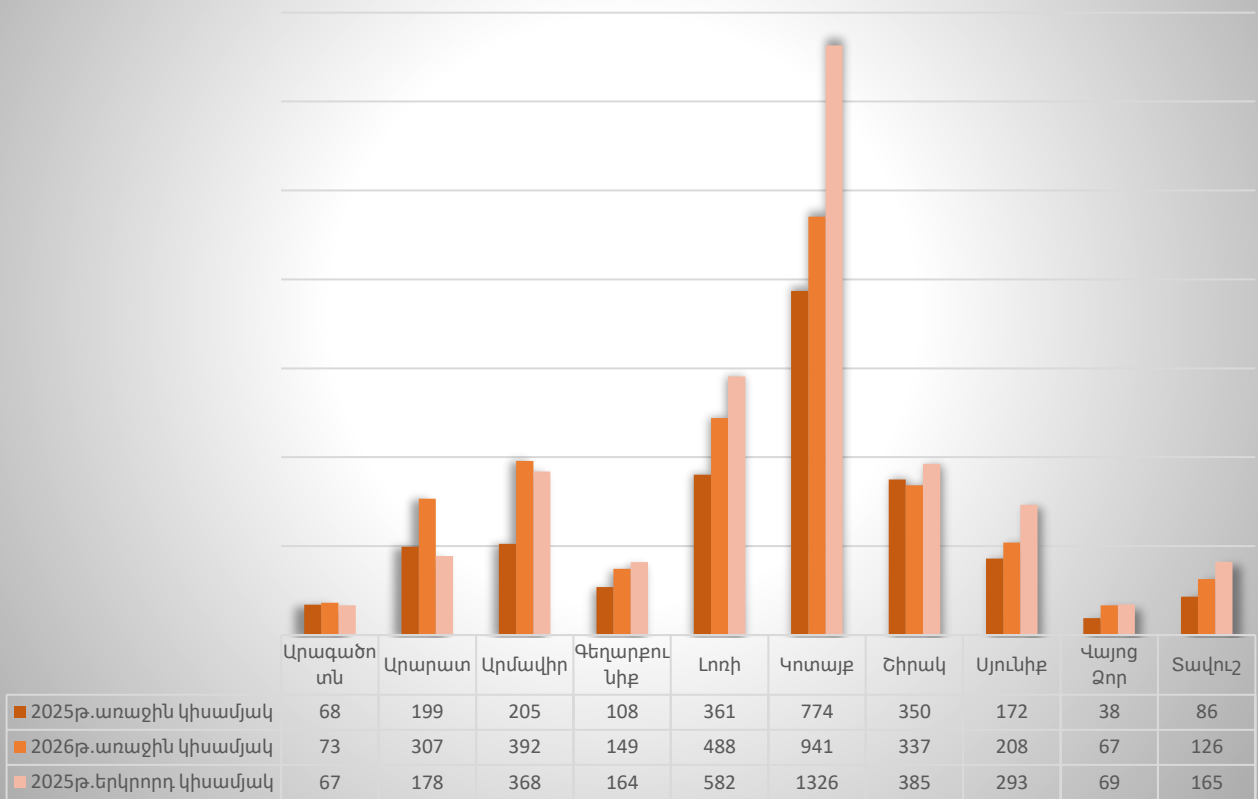
Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 20.5 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նուրբարաշեն վարչական շրջանում առաջին կիսամյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.6.3 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3,088 բնակարան, որից 508 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 15.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 30.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխություն	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխություն	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	233,000	10.0%	253,300	5.7%	240,700
	Ապարան	134,000	17.2%	155,400	5.9%	144,700
	Թալին	112,100	26.3%	137,500	5.4%	125,950
Արարատ	Արտաշատ	225,200	20.8%	267,300	2.4%	251,900
	Մասիս	234,000	20.2%	282,400	6.8%	255,900
	Վեդի	175,100	31.2%	228,900	18.2%	189,800
	Արարատ	182,300	19.7%	216,250	2.9%	203,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	293,550	19.9%	344,500	3.8%	322,900
	Արմավիր	220,800	24.9%	265,100	5.7%	247,250
	Մեծամոր	178,100	19.7%	208,700	7.5%	193,300
	Սևան	182,600	25.0%	222,800	4.6%	208,000

Գեղարքունիք	Գավառ	110,100	13.9%	123,700	6.5%	115,100
	Մարտունի	141,000	15.4%	162,700	3.8%	152,200
	Վարդենիս	72,700	16.8%	85,650	-0.4%	81,500
	Ճամբարակ	54,500	6.1%	57,800	0.9%	56,900
Լոռի	Վանաձոր	169,300	13.7%	186,450	-0.1%	185,500
	Ստեփանավան	109,500	19.9%	128,400	1.7%	121,800
	Սպիտակ	135,600	15.8%	154,600	3.4%	148,200
	Ալավերդի	78,800	22.3%	93,100	7.1%	84,900
	Տաշիր	63,500	2.2%	65,000	3.0%	63,700
	Թումանյան	26,900	20.9%	33,000	7.1%	29,550
	Ախթալա	45,200	6.0%	47,900	-2.2%	48,300
Կոտայք	Արովյան	332,400	12.5%	365,300	-0.6%	370,000
	Նոր Հաճն	241,650	16.2%	270,650	4.3%	260,500
	Բյուրեղավան	221,300	41.0%	298,350	4.7%	269,800
	Եղվարդ	248,300	13.3%	277,200	3.7%	263,100
	Հրազդան	165,100	39.8%	223,400	9.1%	195,600
	Ծաղկաձոր	460,500	2.4%	470,550	-0.1%	468,500
	Չարենցավան	181,000	41.9%	247,900	8.1%	217,300
Շիրակ	Գյումրի	200,450	11.9%	217,050	0.4%	216,000
	Արթիկ	109,250	17.7%	123,800	1.7%	119,500
	Մարալիկ	76,000	9.3%	82,000	2.8%	80,400
Սյունիք	Գորիս	230,100	15.2%	264,150	0.4%	252,300
	Կապան	231,800	28.1%	286,100	2.0%	268,700
	Սիսիան	147,200	12.4%	160,700	4.1%	156,400
	Մեղրի	129,600	15.5%	147,800	6.0%	137,200
	Քաջարան	156,550	14.9%	177,400	7.4%	161,200
Վայոց ձոր	Վայք	145,050	24.5%	176,100	3.6%	162,350
	Եղեգնաձոր	187,200	19.6%	219,900	7.5%	199,750
	Ջերմուկ	169,200	6.6%	175,200	-3.3%	179,400
Տավուշ	Դիլիջան	264,000	24.7%	322,400	3.6%	294,050
	Իջևան	206,850	9.2%	222,300	1.9%	217,500
	Բերդ	116,600	20.2%	136,800	3.5%	126,700
	Նոյեմբերյան	110,000	15.3%	125,300	2.1%	120,650
	Այրում	65,500	3.1%	67,000	-0.3%	67,100

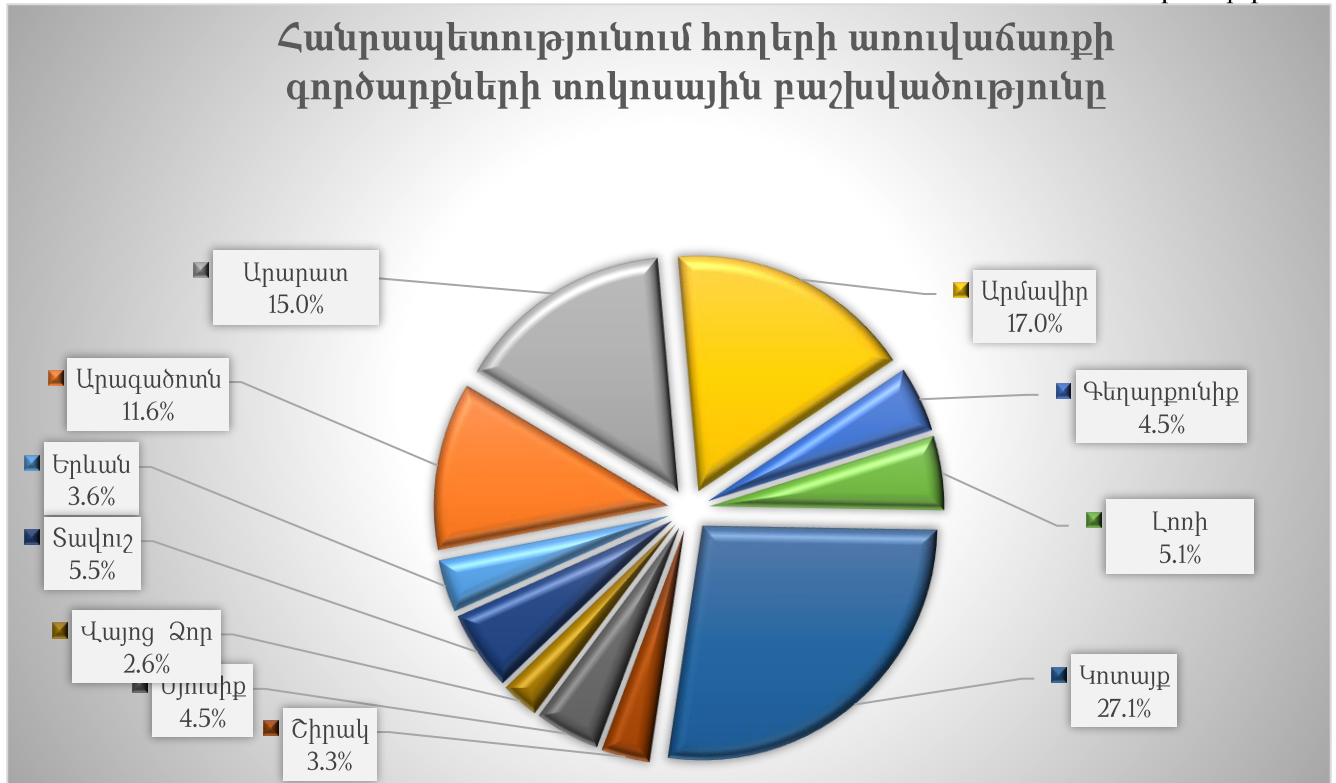
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել են 3.8-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 18.2%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,471 գործարք: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.5 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

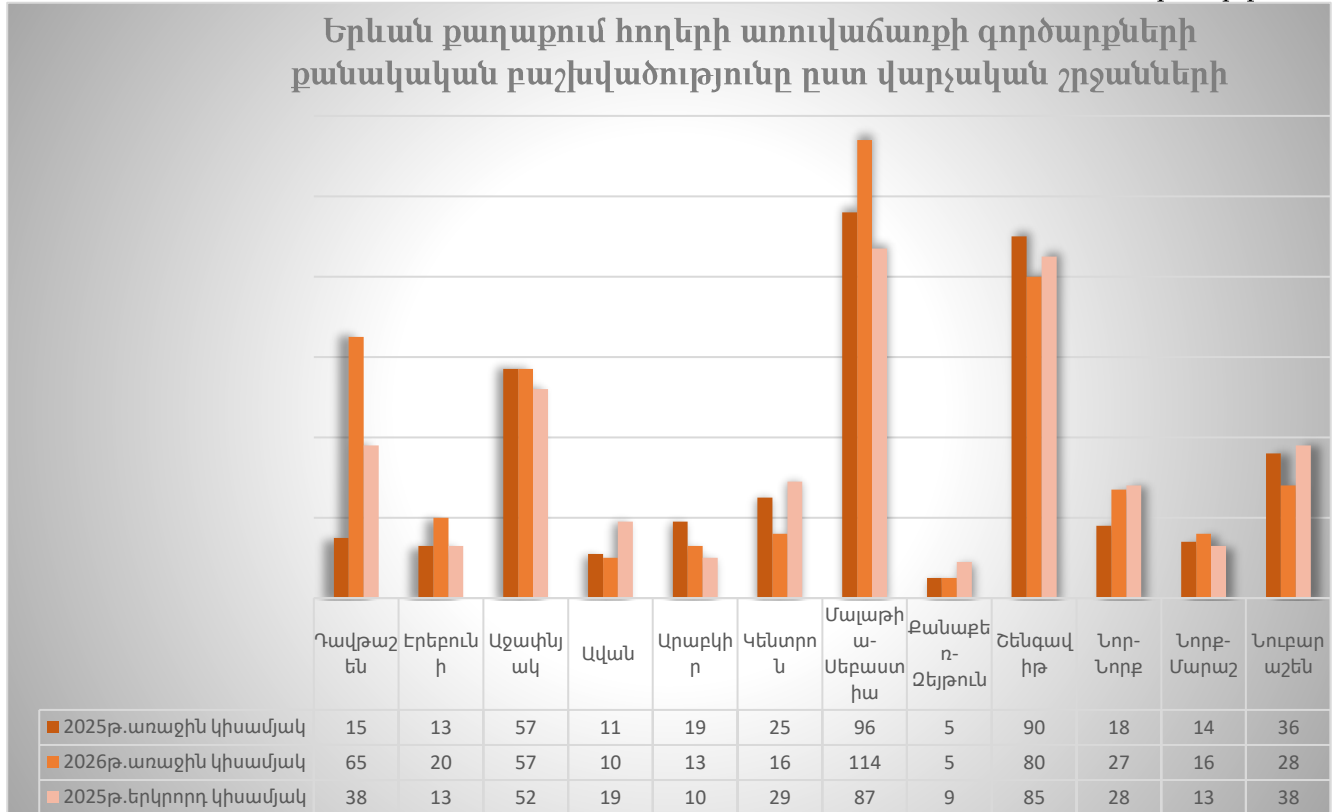
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	399	13.0%	451	7.1%	421
Արագածոտն	1,384	4.7%	1,449	1.4%	1,429
Արարատ	1,578	18.7%	1,873	5.6%	1,773
Արմավիր	1,881	12.9%	2,124	6.0%	2,003
Գեղարքունիք	496	13.5%	563	25.4%	449
Լոռի	541	18.5%	641	2.9%	623
Կոտայք	2,853	18.4%	3,378	-3.6%	3,504
Շիրակ	366	13.9%	417	-18.2%	510
Սյունիք	346	62.7%	563	55.5%	362
Վայոց ձոր	295	10.8%	327	42.8%	229
Տավուշ	730	-6.2%	685	8.7%	630
Հանրապետություն	10,869	14.7%	12,471	4.5%	11,933

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 451 գործարք: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 451 գործարք՝ 44.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 98 միավոր (9.34 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 266 միավոր (18.76 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 82 միավոր (15.13 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.98 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 11.1 %-ը կամ 50 միավոր (10.13 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.9 %-ը կամ 401 միավոր (34.07 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	17	1.22	4	0.15	0	0.00	0	0.00	36	1.79	8	0.63
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	0	0.00	1	0.04	15	2.94	3	0.49
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	7	0.40	1	0.05	0	0.00	2	0.27	28	2.55	19	1.06
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	0	0.00	0	0.00	3	0.28	5	0.68
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	10	0.45	2	0.10
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	2	4.86	0	0.00	0	0.00	11	0.39	2	0.05
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.28	66	6.61	0	0.00	34	1.80	8	3.76
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.24	1	0.03
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	32	2.73	1	0.41	40	1.42	6	0.86
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.07	1	0.002	0	0.00	1	0.26	20	1.05	3	0.10
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.48	6	1.40
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	1.22	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	31	4.154	19	5.972	98	9.34	5	0.98	235	14.61	63	9.16

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

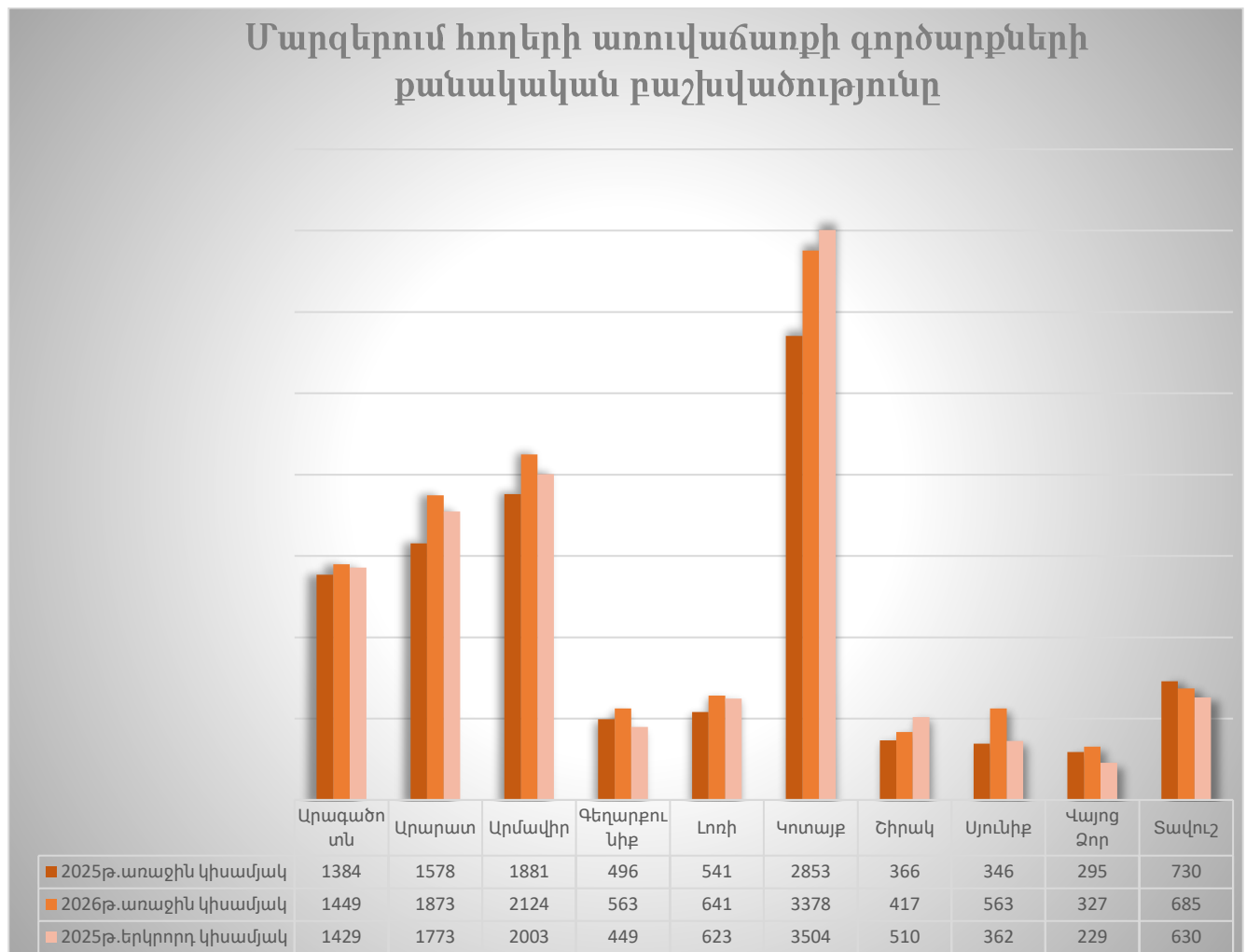
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	3	0.38	0	0.00	3	0.38	0	0.00	0	0.00	14	0.84	4	0.15	18	0.99
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	1	2.35
Աջափնյակ	0	0.00	2	0.035	0	0.00	2	0.035	0	0.00	0	0.00	5	0.37	1	0.05	6	0.42
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	2	0.12
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.06
Կենտրոն	0	0.00	1	0.004	2	4.86	3	4.864	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	6	0.28	6	0.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	1	0.44
Նոր Նորք	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.002	2	0.062
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	2	0.09
Ընդամենը	0	0.00	7	0.429	8	5.14	15	5.569	0	0.00	0	0.00	24	3.73	11	0.832	35	4.562

2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 35 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,020 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.1 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 12,020 գործարք՝ 4252.50 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,179 միավոր (3593.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 5,052 միավոր (436.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 509 միավոր (45.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 195 միավոր (64.82 հա),

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 28 միավոր (5.91 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 55 միավոր (105.89 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.04 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1087.89 հա, որից 994.93 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.7 %-ը կամ 1,289 միավորը (409.07 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.3 %-ը կամ 10,731 միավորը (3843.44 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 84 գործարք (34.28 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	26	21.19	17	1.73	77	9.15	32	6.00	701	448.87	5	2.52	550	58.12	32	3.04
Արարատ	18	19.12	1	0.002	11	0.23	7	0.12	946	526.40	33	13.76	813	63.23	44	3.46
Արմավիր	18	16.25	1	0.03	6	0.19	7	0.12	1082	978.69	19	2.98	951	86.89	40	2.76
Գեղարքունիք	23	41.26	1	0.09	55	2.37	23	0.55	183	143.63	7	3.11	208	23.71	23	3.44
Լոռի	20	8.16	10	3.04	35	1.86	25	4.59	241	188.43	26	10.19	234	26.27	45	4.09
Կոտայք	40	21.75	6	0.30	160	7.12	45	2.60	1872	582.63	18	17.92	1162	88.56	57	5.35
Շիրակ	2	1.63	15	0.83	42	1.67	29	0.81	168	168.14	9	2.64	137	13.28	15	1.10
Սյունիք	232	91.22	4	1.14	44	3.09	11	0.61	159	142.82	1	0.04	94	8.59	15	2.36
Վայոց ձոր	16	8.52	3	0.59	36	2.59	8	1.03	169	76.63	4	1.57	80	9.63	10	0.48
Տավուշ	29	14.27	10	1.49	66	4.01	18	1.21	234	93.97	5	0.85	291	26.39	23	1.59
Ընդամենը	424	243.37	68	9.242	532	32.28	205	17.64	5755	3350.21	127	55.58	4520	404.67	304	27.67

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.001	9	1.33	7	0.81	17	2.141	23	19.79	16	1.73	68	7.82	25	5.19	132	34.53
Արարատ	1	0.002	8	0.07	3	0.02	12	0.092	6	1.22	0	0.00	3	0.16	4	0.10	13	1.48
Արմավիր	1	0.03	5	0.14	6	0.06	12	0.23	15	15.41	0	0.00	1	0.05	1	0.06	17	15.52
Գեղարքունիք	0	0.00	32	0.93	13	0.28	45	1.21	8	17.50	1	0.09	23	1.44	10	0.27	42	19.30
Լոռի	0	0.00	15	0.17	3	0.75	18	0.92	15	4.33	10	3.04	20	1.69	22	3.84	67	12.90
Կոտայք	3	0.11	41	0.94	15	0.30	59	1.35	13	8.17	3	0.19	119	6.18	30	2.30	165	16.84
Շիրակ	2	0.07	14	0.22	10	0.18	26	0.47	2	1.63	13	0.76	28	1.45	19	0.63	62	4.47
Սյունիք	1	0.02	17	1.01	1	0.05	19	1.08	5	6.87	3	1.12	27	2.08	10	0.56	45	10.63
Վայոց ձոր	1	0.02	1	0.10	0	0.00	2	0.12	16	8.52	2	0.57	35	2.49	8	1.03	61	12.61
Տավուշ	2	0.09	15	0.49	4	0.03	21	0.61	28	14.23	8	1.40	51	3.52	14	1.18	101	20.33
Ընդամենը	12	0.343	157	5.4	62	2.48	231	8.223	131	97.67	56	8.9	375	26.88	143	15.16	705	148.61

2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 293 գործարք՝ 145.70 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 758 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 18.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 29.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 56.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 48.0 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 35.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 83.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 13.3 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	4.0%	11,750	1.3%	11,600
	Ապարան	3,100	0.0%	3,100	1.6%	3,050
Արարատ	Արտաշատ	10,400	-2.9%	10,100	-2.4%	10,350
	Մասիս	10,250	2.4%	10,500	0.5%	10,450
	Վեդի	4,150	9.6%	4,550	4.6%	4,350
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,650	7.9%	13,650	5.0%	13,000
	Արմավիր	9,450	-0.5%	9,400	-1.6%	9,550
Գեղարքունիք	Սևան	5,900	0.8%	5,950	-0.8%	6,000
	Մարտունի	2,600	0.0%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,950	0.0%	11,950	-2.8%	12,300
	Ստեփանավան	3,850	2.6%	3,950	2.6%	3,850
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	15,350	10.4%	16,950	5.3%	16,100
	Հրազդան	6,550	6.9%	7,000	4.5%	6,700
Շիրակ	Գյումրի	12,500	1.2%	12,650	0.8%	12,550
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	3,650	2.7%	3,750	4.2%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,250	0.0%	6,250	0.0%	6,250
	Ջերմուկ	6,900	0.7%	6,950	0.7%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,450	1.3%	11,600	1.3%	11,450
	Իջևան	5,000	0.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

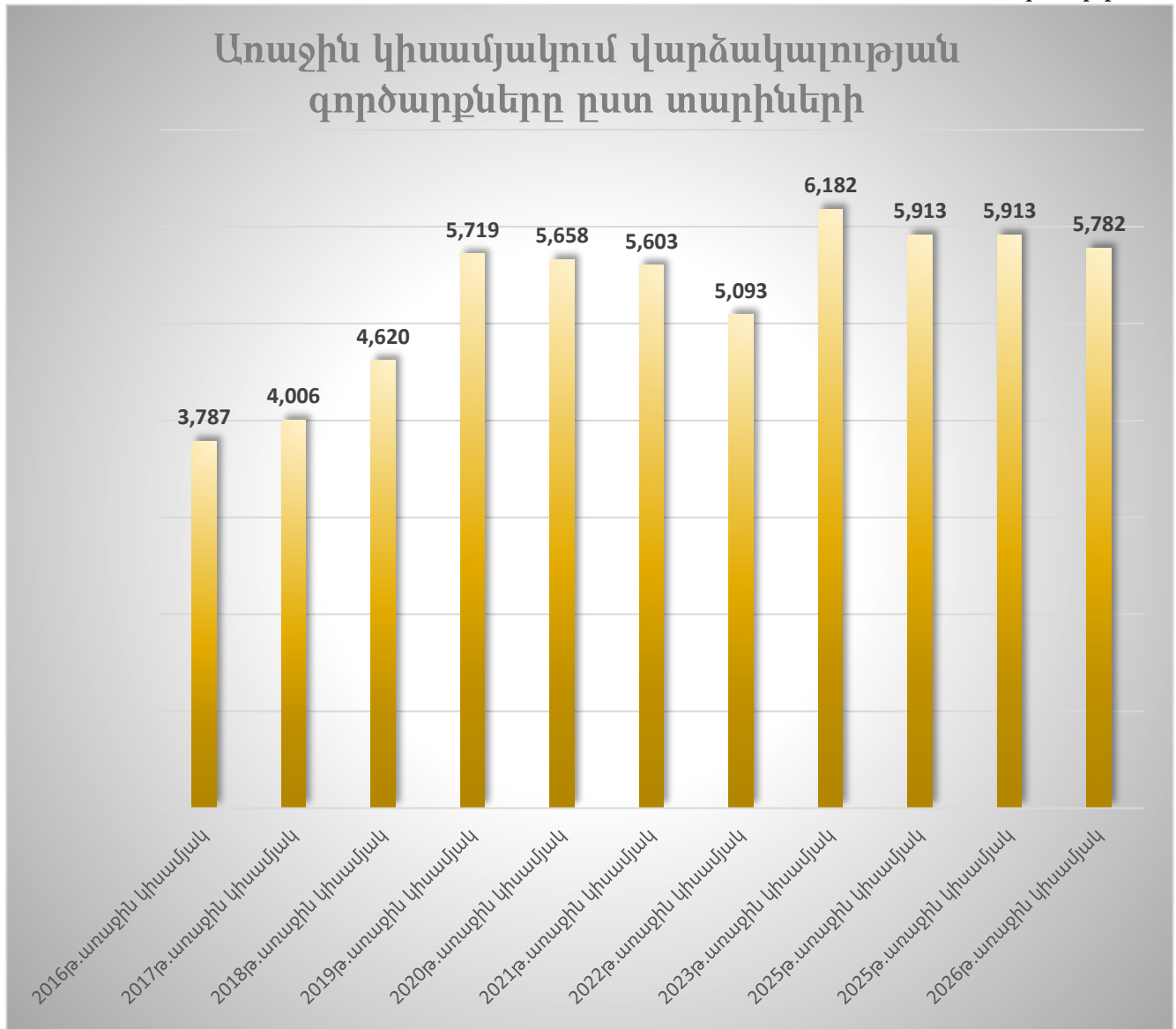
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,782 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.5 %-ը:

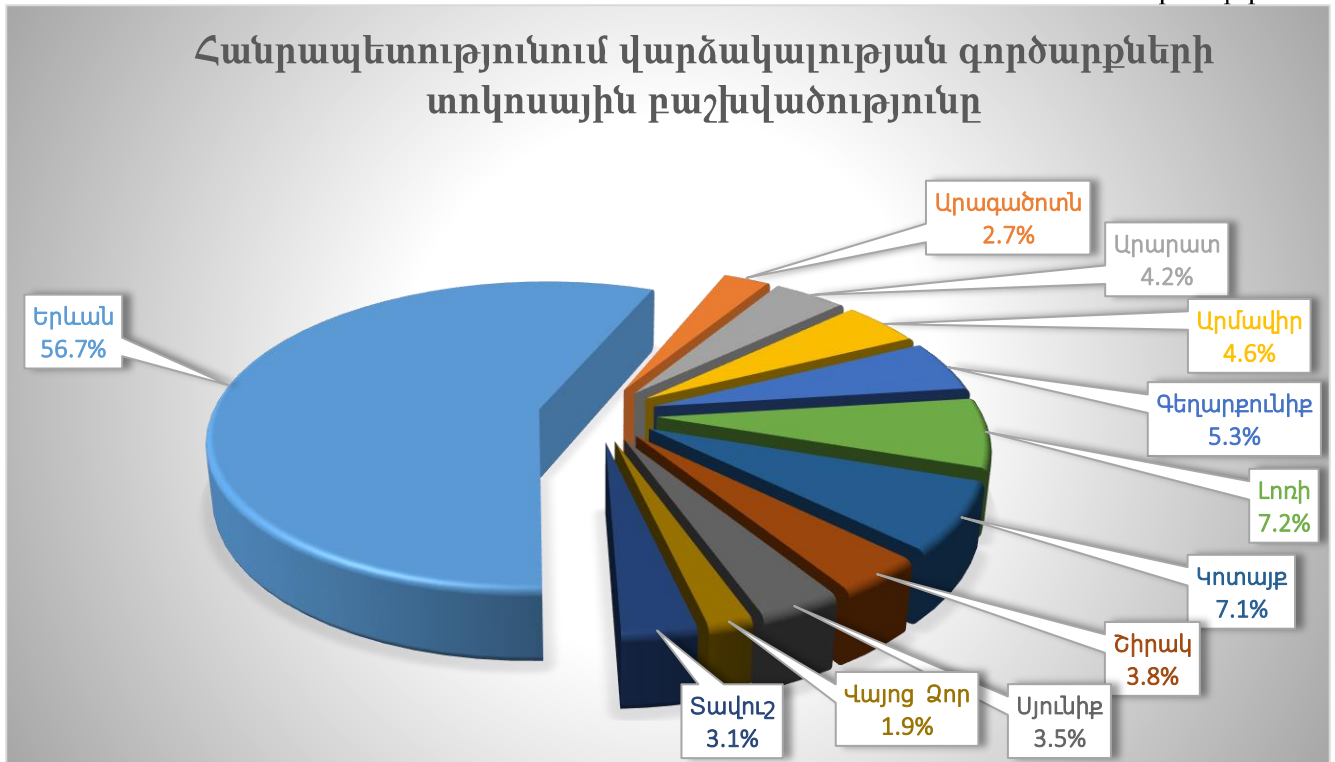
2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

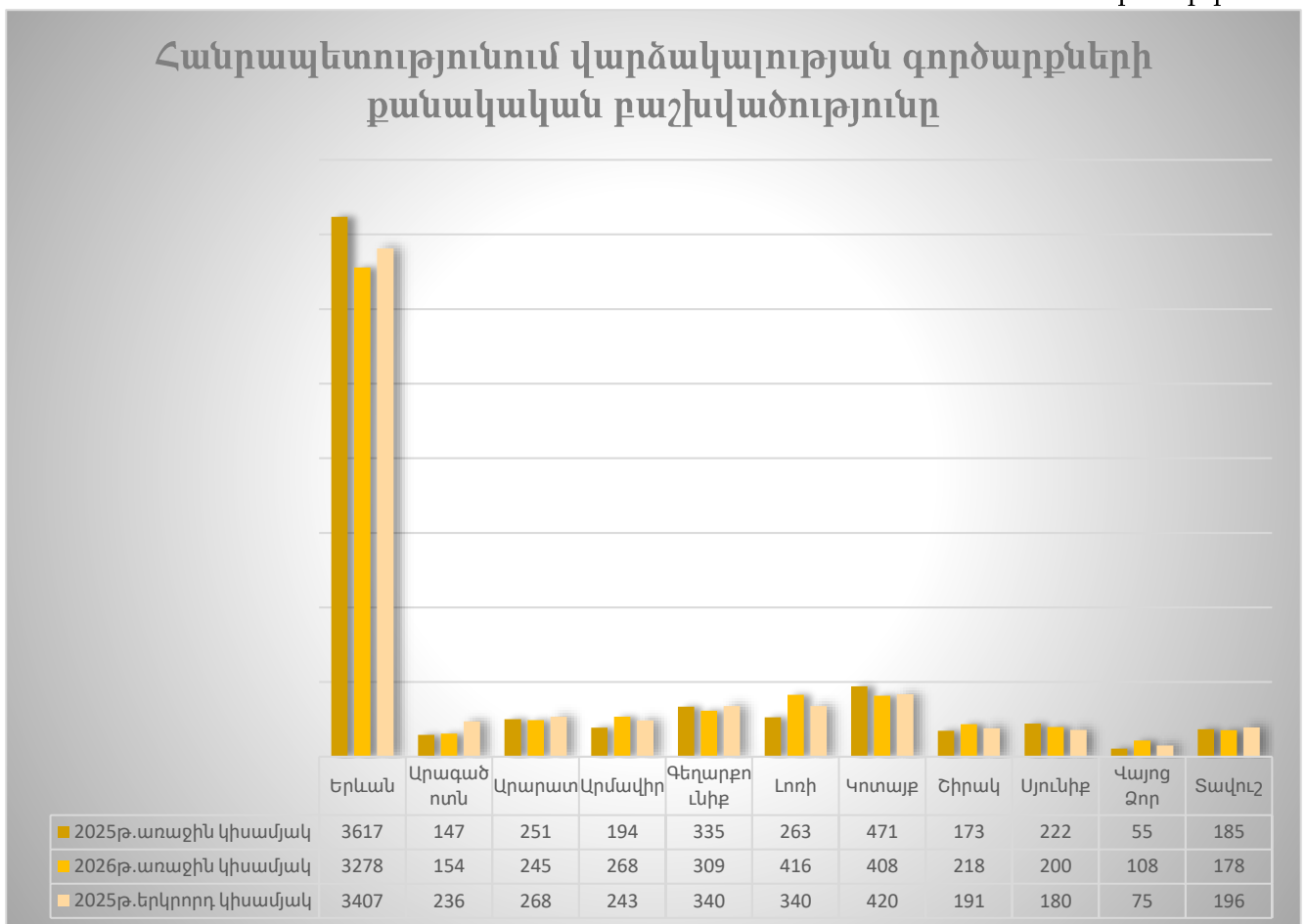


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

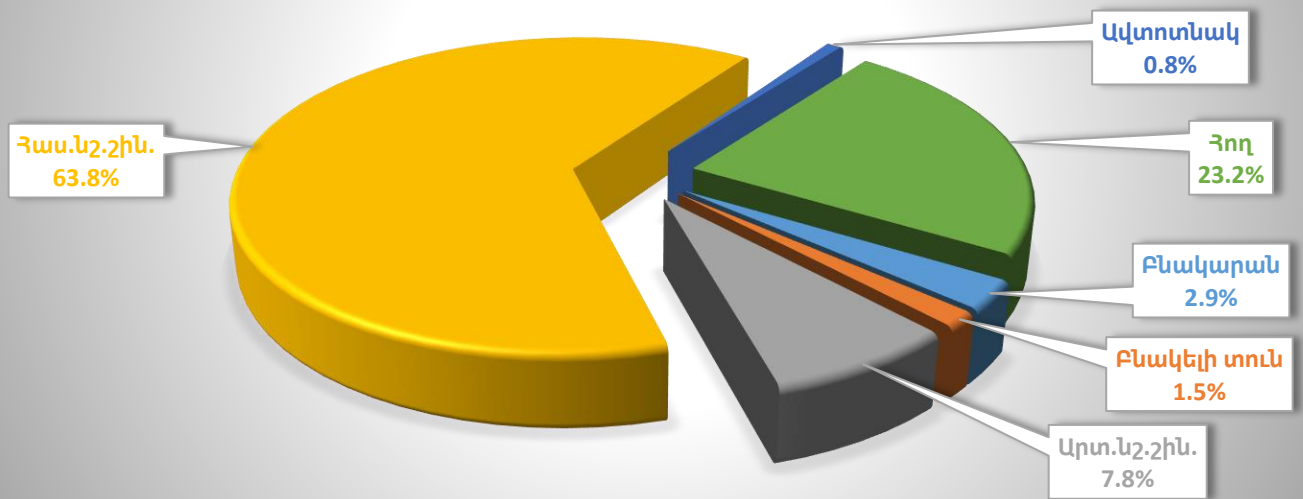
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,617	-9.4%	3,278	-3.8%	3,407
Արագածոտն	147	4.8%	154	-34.7%	236
Արարատ	251	-2.4%	245	-8.6%	268
Արմավիր	194	38.1%	268	10.3%	243
Գեղարքունիք	335	-7.8%	309	-9.1%	340
Լոռի	263	58.2%	416	22.4%	340
Կոտայք	471	-13.4%	408	-2.9%	420
Շիրակ	173	26.0%	218	14.1%	191
Սյունիք	222	-9.9%	200	11.1%	180
Վայոց ձոր	55	96.4%	108	44.0%	75
Տավուշ	185	-3.8%	178	-9.2%	196
Հանրապետություն	5,913	-2.2%	5,782	-1.9%	5,896

2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 2.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,344 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3327.78 ընդհանուր մակերեսով, որից 123 միավորը՝ 110.15 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1032.00 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

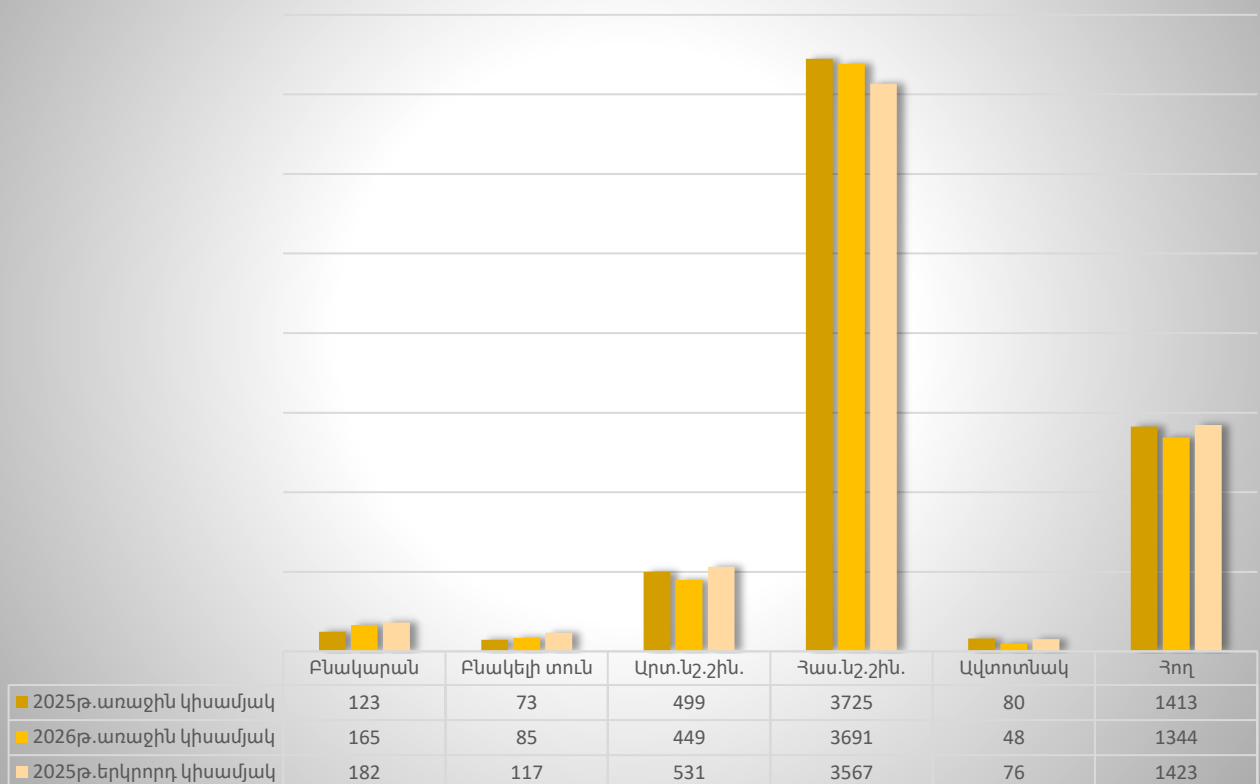
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	123	34.1%	165	-9.3%	182
2	Անհատական բնակելի տուն	73	16.4%	85	-27.4%	117
3	Արտադրական նշ. շին	499	-10.0%	449	-15.4%	531
4	Հասարակական նշ. շին.	3,725	-0.9%	3,691	3.5%	3,567
5	Ավտոտնակ	80	-40.0%	48	-36.8%	76
6	Հող	1,413	-4.9%	1,344	-5.6%	1,423
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	730	14.8%	838	14.3%	733
	Ընդամենը	5,913	-2.2%	5,782	-1.9%	5,896

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

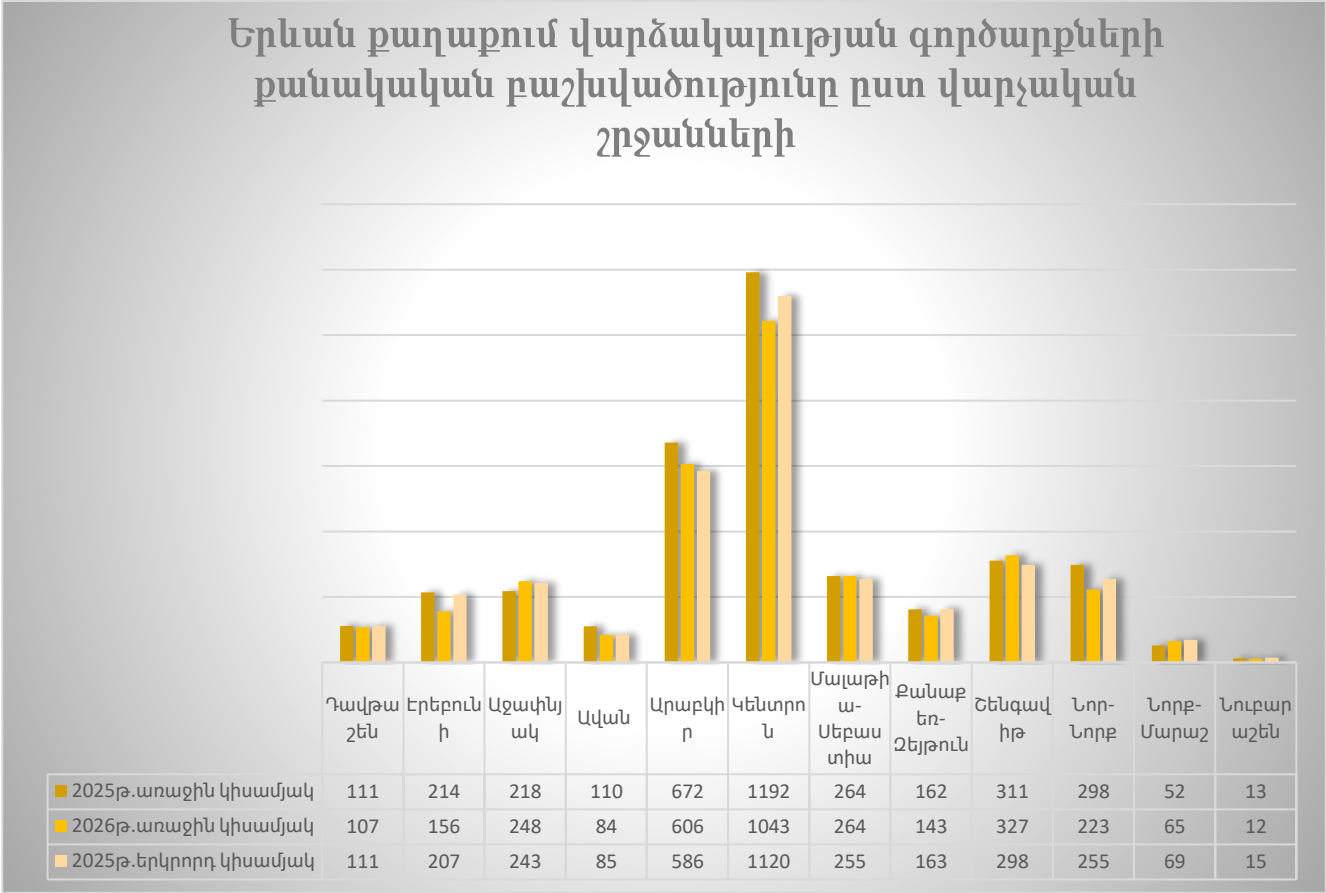
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	165	2.9%	136	4.1%	82.4%	29	2.5%	17.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	85	1.5%	52	1.6%	61.2%	13	1.1%	15.3%	20	1.5%	23.5%
3	Արտադրական նշ. շին	449	7.8%	273	8.3%	60.8%	80	6.8%	17.8%	96	7.2%	21.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,691	63.8%	2,556	78.0%	69.2%	766	65.2%	20.8%	369	27.8%	10.0%
5	Ավտոտնակ	48	0.8%	37	1.1%	77.1%	8	0.7%	16.7%	3	0.2%	6.3%
6	Հող	1,344	23.2%	224	6.8%	16.7%	279	23.7%	20.8%	841	63.3%	62.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	838	14.5%	2	0.1%	0.2%	107	9.1%	12.8%	729	54.9%	87.0%
	Ընդամենը /գործարք/	5,782	100.0%	3,278	100.0%	56.7%	1,175	100.0%	20.3%	1,329	100.0%	23.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,278 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

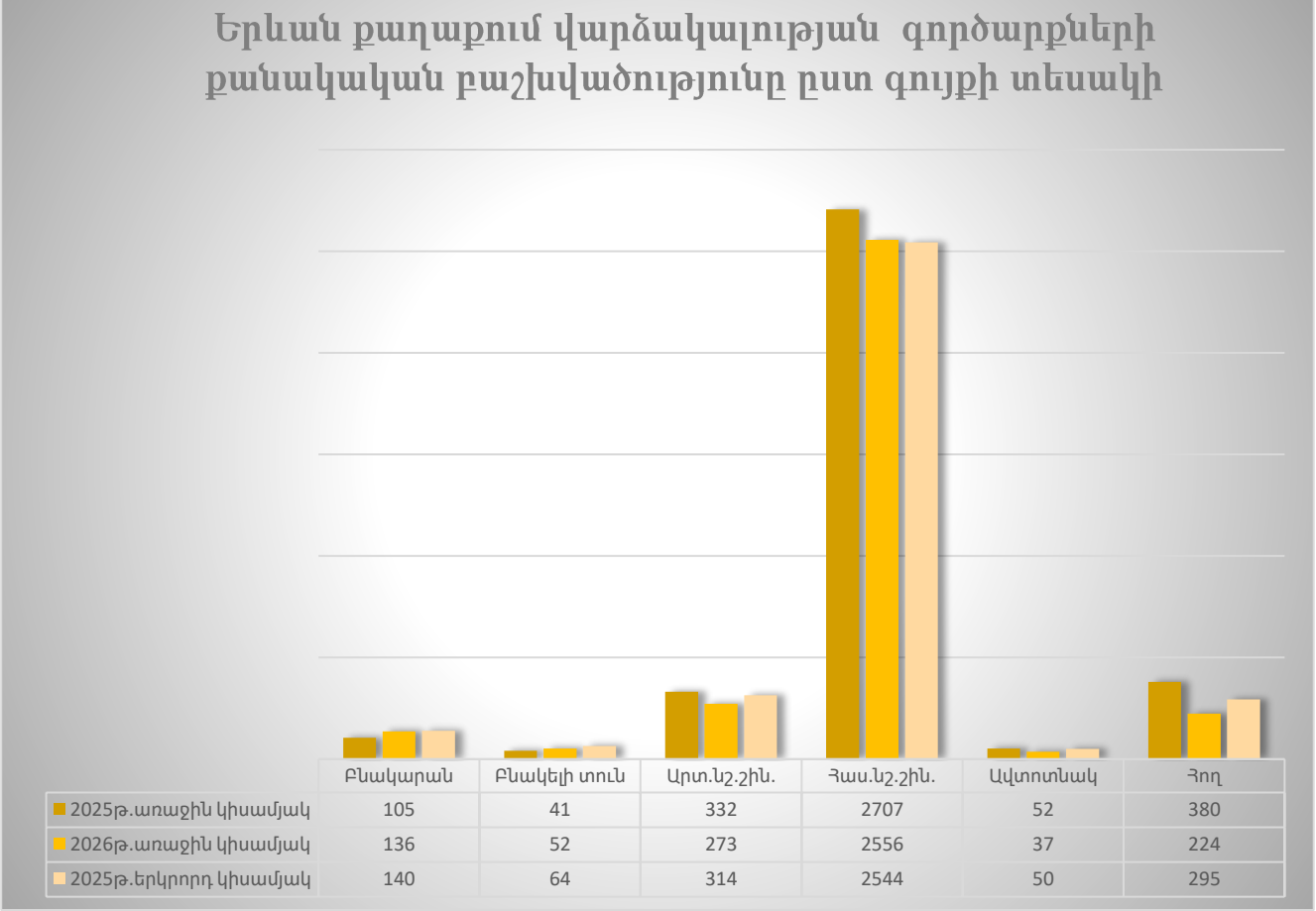
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	111	-3.6%	107	-3.6%	111
Էրեբունի	214	-27.1%	156	-24.6%	207
Աջափնյակ	218	13.8%	248	2.1%	243
Ավան	110	-23.6%	84	-1.2%	85
Արաբկիր	672	-9.8%	606	3.4%	586
Կենտրոն	1,192	-12.5%	1,043	-6.9%	1,120
Մալաթիա-Սեբաստիա	264	0.0%	264	3.5%	255
Քանաքեռ-Զեյթուն	162	-11.7%	143	-12.3%	163
Շենգավիթ	311	5.1%	327	9.7%	298
Նոր Նորք	298	-25.2%	223	-12.5%	255
Նորք-Մարաշ	52	25.0%	65	-5.8%	69
Նուբարաշեն	13	-7.7%	12	-20.0%	15
Երևան	3,617	-9.4%	3,278	-3.8%	3,407

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 78.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 224 գործարք՝ 10.49 հա մակերեսով, որից 25 միավորը՝ 0.89 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	105	29.5%	136	-2.9%	140
2	Անհատական բնակելի տուն	41	26.8%	52	-18.8%	64
3	Արտադրական նշ. շին	332	-17.8%	273	-13.1%	314
4	Հասարակական նշ. շին.	2,707	-5.6%	2,556	0.5%	2,544
5	Ավտոտնակ	52	-28.8%	37	-26.0%	50
6	Հող	380	-41.1%	224	-24.1%	295
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	-75.0%	8
Ընդամենը		3,617	-9.4%	3,278	-3.8%	3,407

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

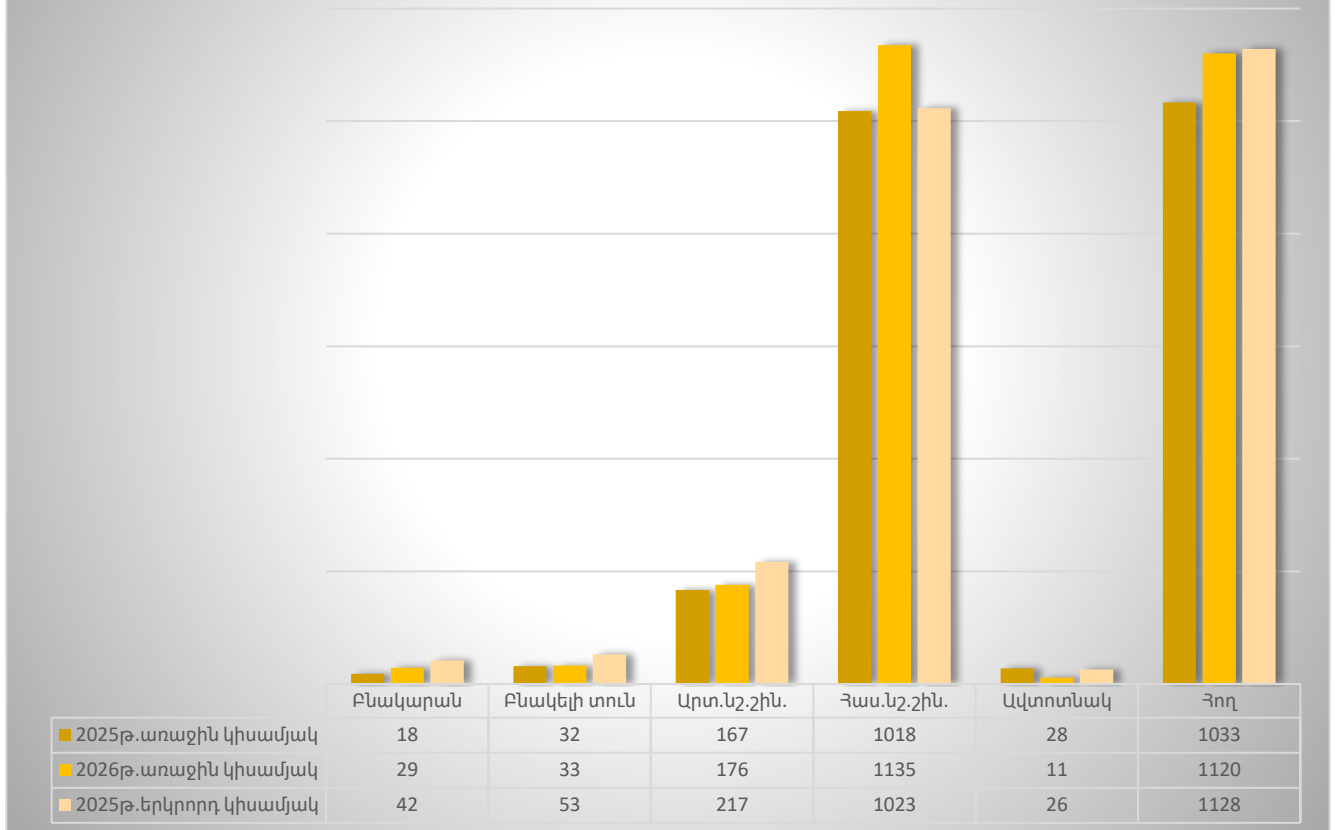
2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,504 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.5 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 4.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.3 %-ով:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,120 գործարք՝ 3317.29 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 98 միավորը՝ 109.26 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 836 միավոր (3003.63 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 38 միավոր (1.61 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 166 միավոր (10.98 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 53 միավոր (247.58 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 13 միավոր (31.39 հա),
- անտառային հող՝ 6 միավոր (19.16 հա),
- ջրային հող՝ 8 միավոր (2.94 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	18	61.1%	29	-31.0%	42
2	Անհատական բնակելի տուն	32	3.1%	33	-37.7%	53
3	Արտադրական նշ. շին	167	5.4%	176	-18.9%	217
4	Հասարակական նշ. շին.	1,018	11.5%	1,135	10.9%	1,023
5	Ավտոտնակ	28	-60.7%	11	-57.7%	26
6	Հող	1,033	8.4%	1,120	-0.7%	1,128
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	730	14.5%	836	15.3%	725
Ընդամենը		2,296	9.1%	2,504	0.6%	2,489

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

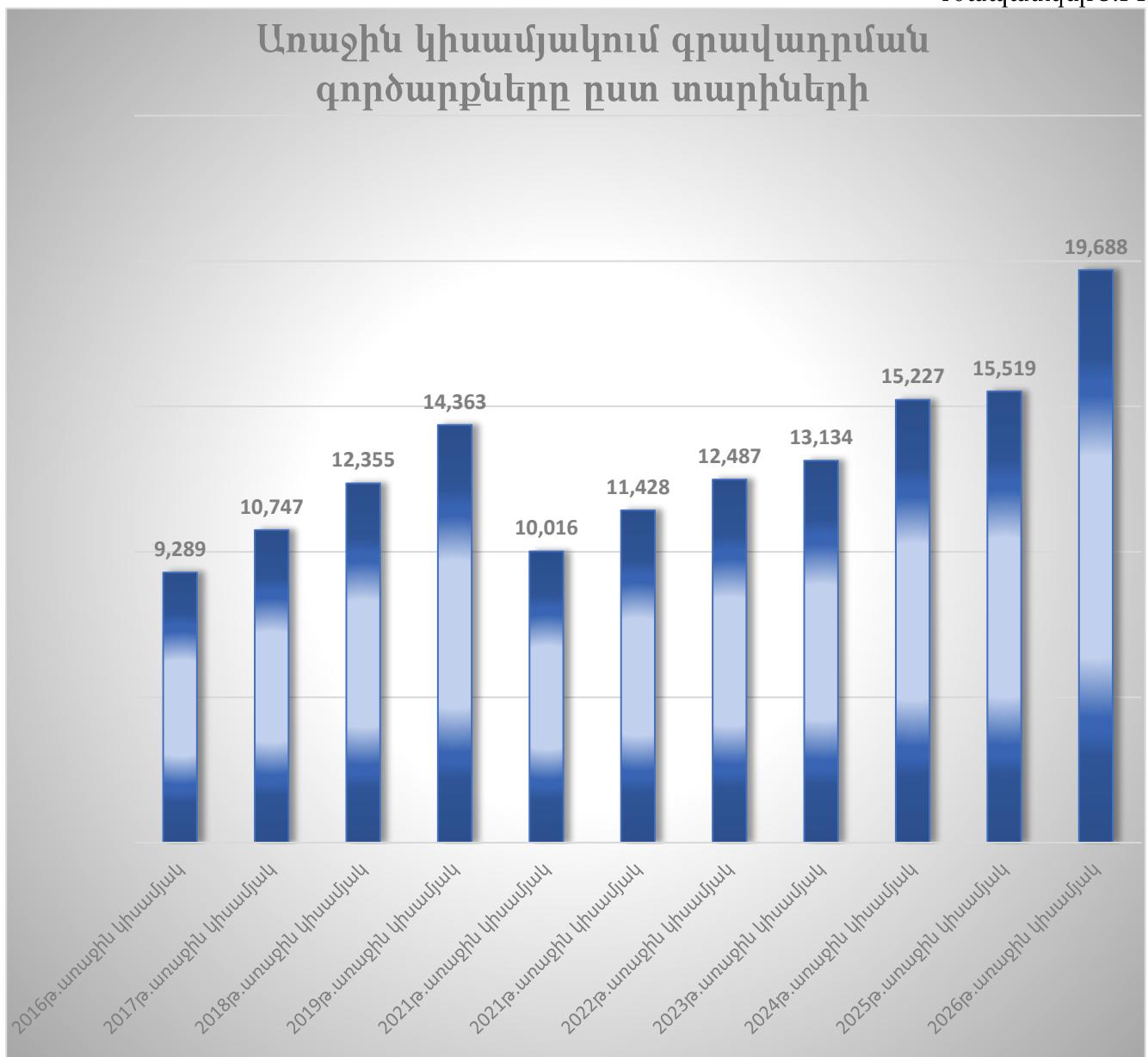
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 19,688 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 27.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

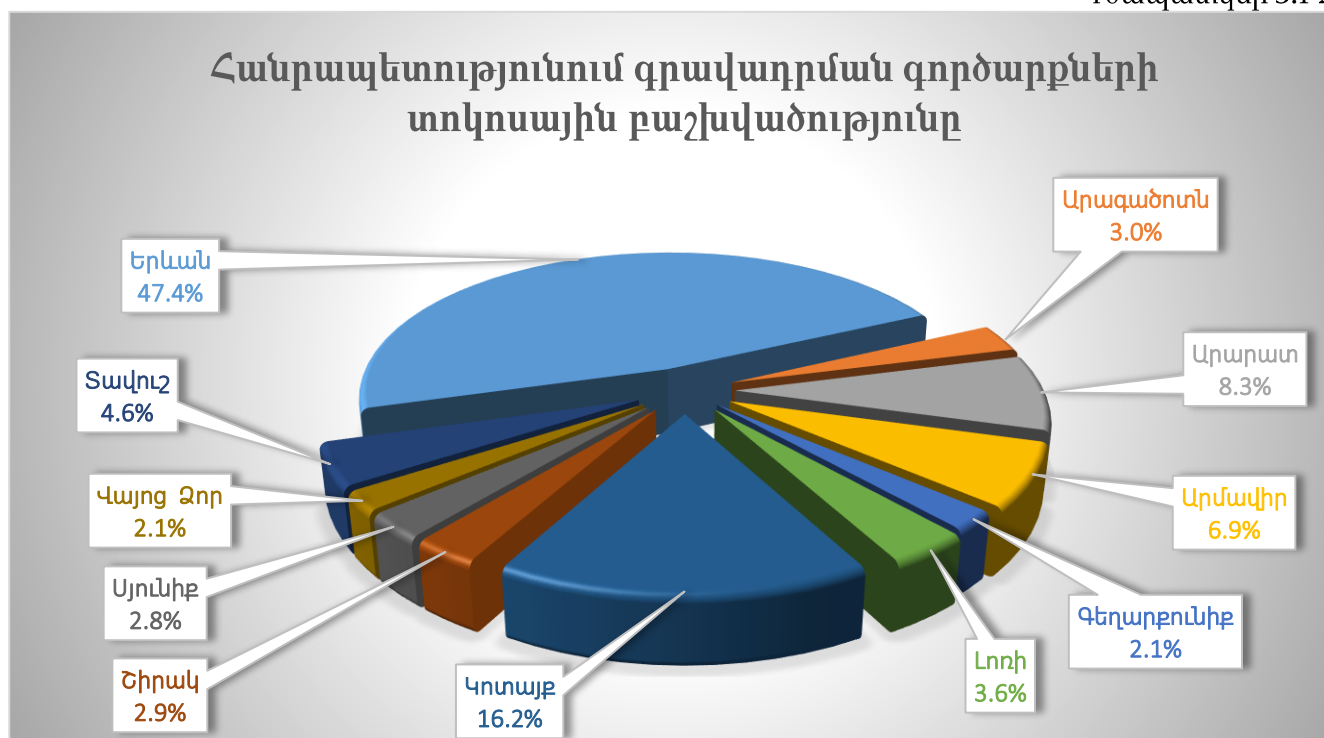
Գծապատկեր 5.1-1



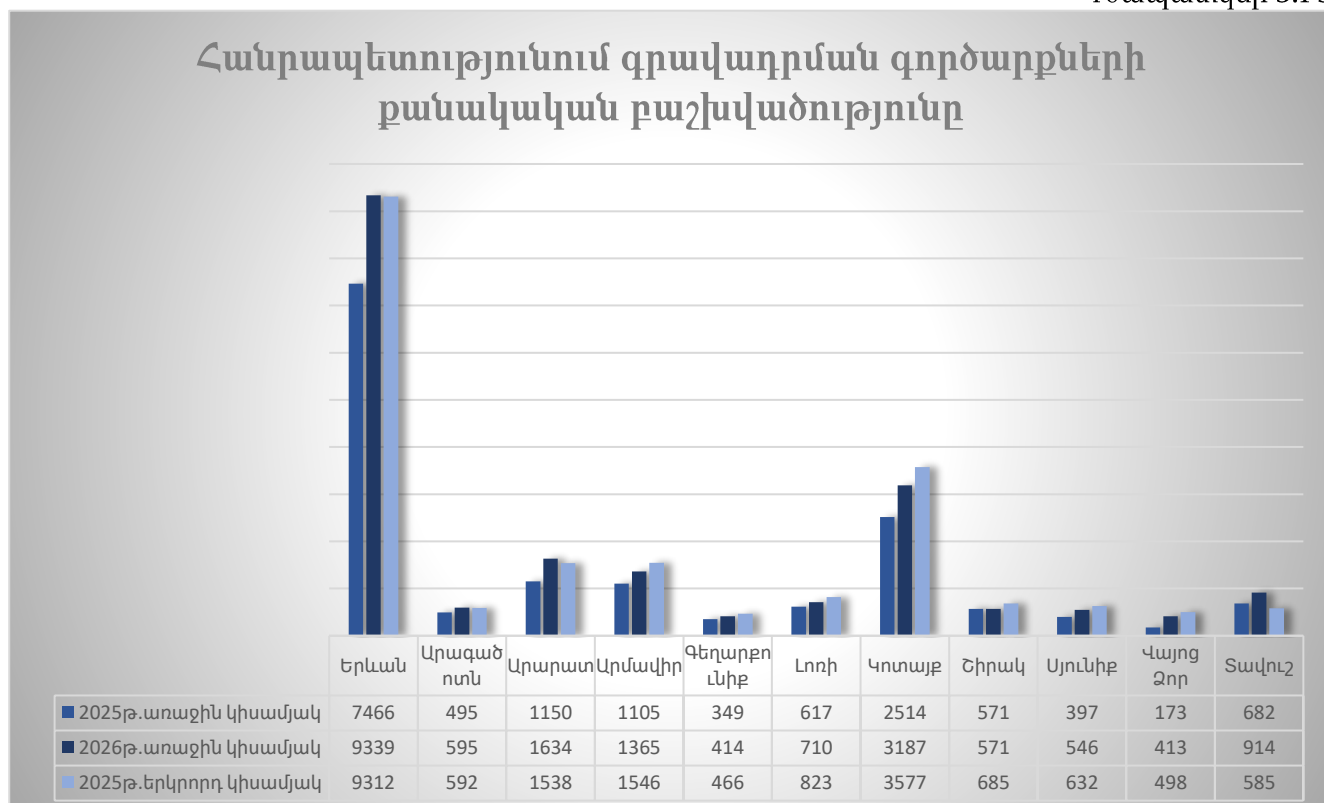
Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

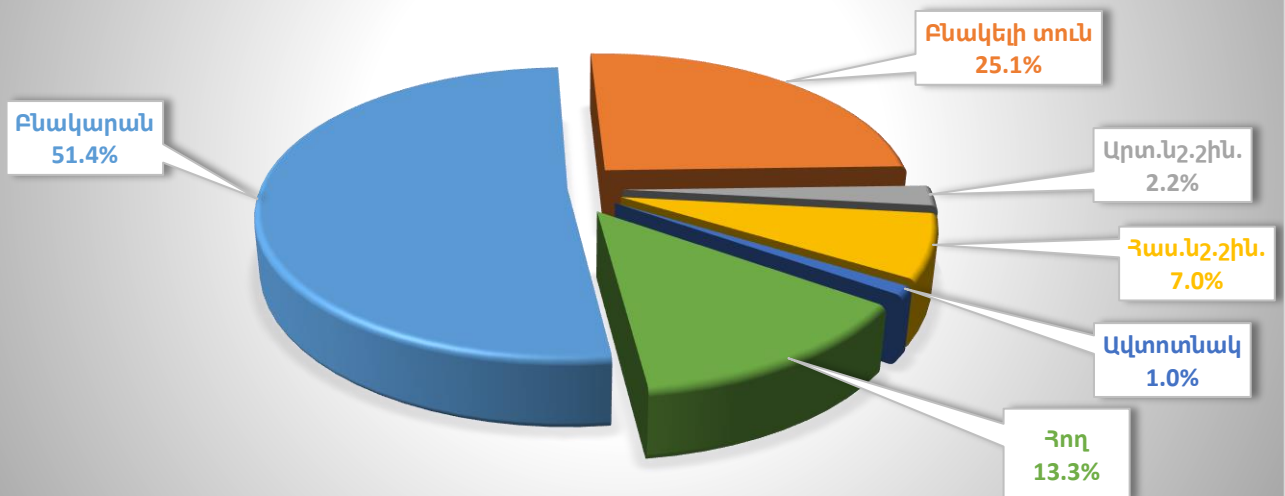
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	7,466	25.1%	9,339	0.3%	9,312
Արագածոտն	495	20.2%	595	0.5%	592
Արարատ	1,150	42.1%	1,634	6.2%	1,538
Արմավիր	1,105	23.5%	1,365	-11.7%	1,546
Գեղարքունիք	349	18.6%	414	-11.2%	466
Լոռի	617	15.1%	710	-13.7%	823
Կոտայք	2,514	26.8%	3,187	-10.9%	3,577
Շիրակ	571	0.0%	571	-16.6%	685
Սյունիք	397	37.5%	546	-13.6%	632
Վայոց ձոր	173	2.4 անգամ	413	-17.1%	498
Տավուշ	682	34.0%	914	56.2%	585
Հանրապետություն	15,519	26.9%	19,688	-2.8%	20,254

2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.9 %-ով:

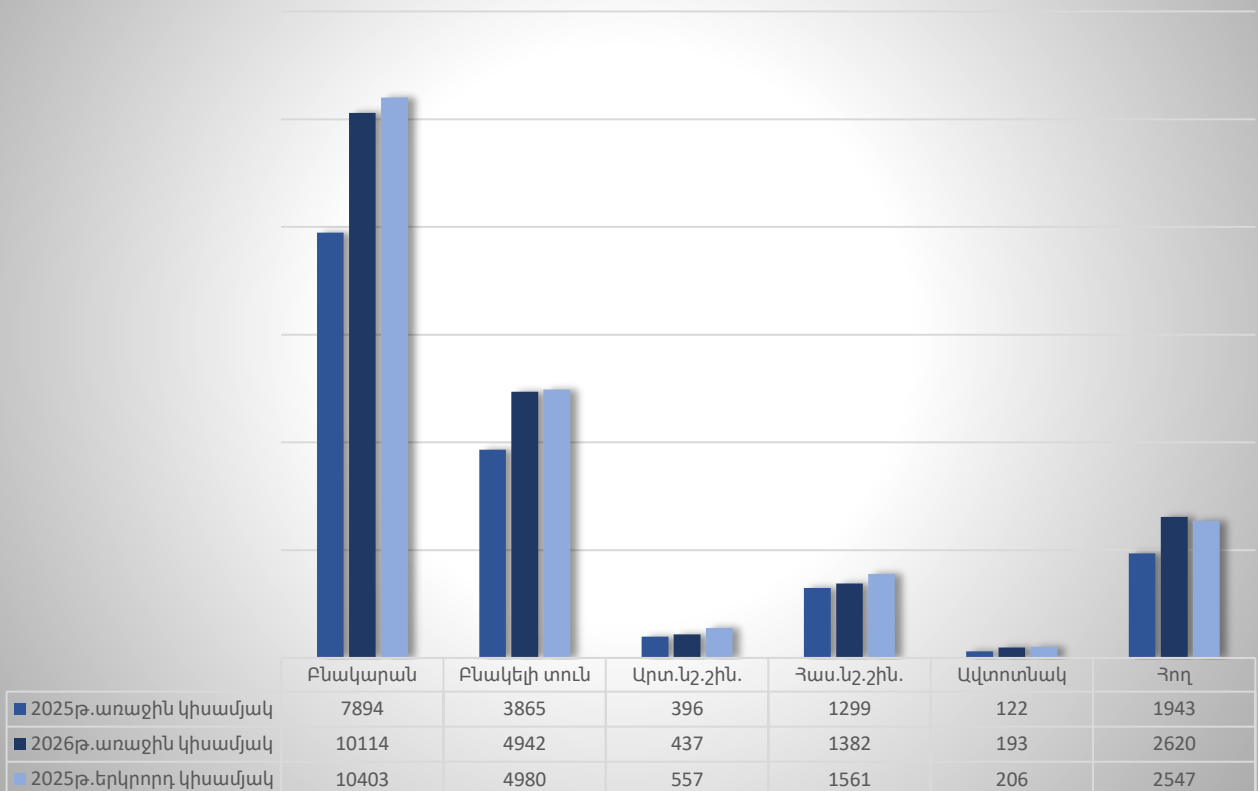
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,620 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2271.43 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 728.38 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում Գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	7,894	28.1%	10,114	-2.8%	10,403
2	Անհատական բնակելի տուն	3,865	27.9%	4,942	-0.8%	4,980
3	Արտադրական նշ. շին	396	10.4%	437	-21.5%	557
4	Հասարակական նշ. շին.	1,299	6.4%	1,382	-11.5%	1,561
5	Ավտոտնակ	122	58.2%	193	-6.3%	206
6	Հող	1,943	34.8%	2,620	2.9%	2,547
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	573	27.1%	728	-17.7%	885
Ընդամենը		15,519	26.9%	19,688	-2.8%	20,254

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

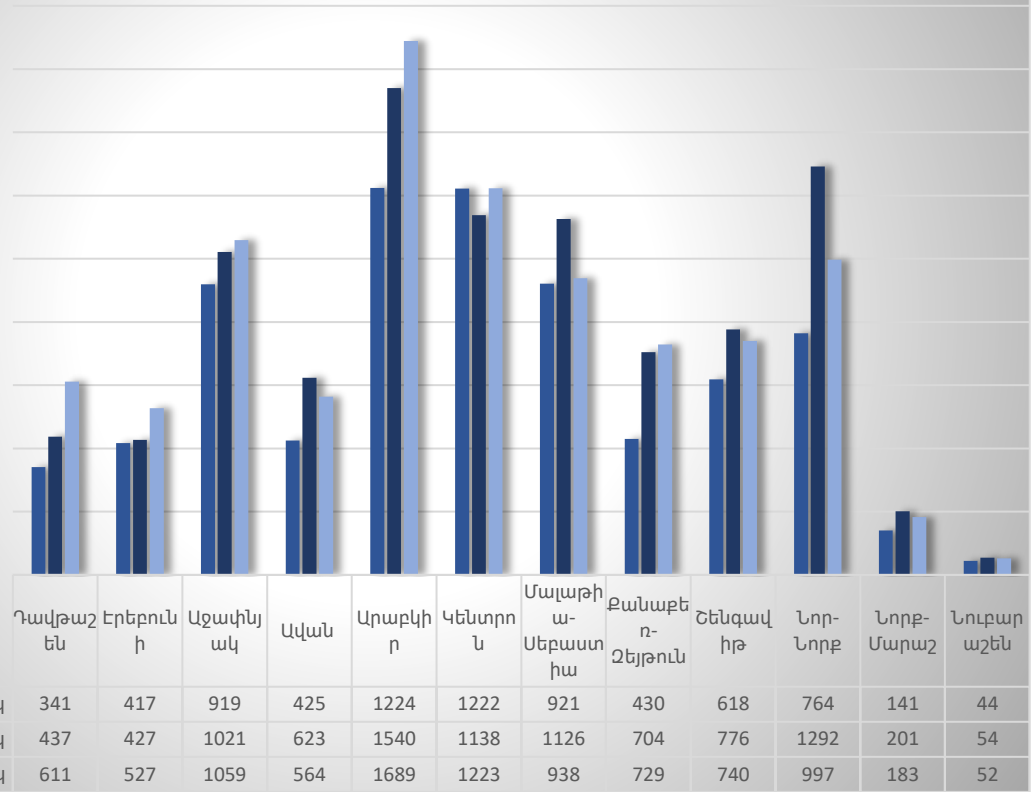
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,114	51.4%	7,102	76.0%	70.2%	2,632	53.7%	26.0%	380	7.0%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,942	25.1%	954	10.2%	19.3%	1,258	25.7%	25.5%	2,730	50.1%	55.2%
3	Արտադրական նշ. շին	437	2.2%	142	1.5%	32.5%	101	2.1%	23.1%	194	3.6%	44.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,382	7.0%	709	7.6%	51.3%	495	10.1%	35.8%	178	3.3%	12.9%
5	Ավտոտնակ	193	1.0%	160	1.7%	82.9%	20	0.4%	10.4%	13	0.2%	6.7%
6	Հող	2,620	13.3%	272	2.9%	10.4%	397	8.1%	15.2%	1,951	35.8%	74.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	728	3.7%	28	0.3%	3.8%	57	1.2%	7.8%	643	11.8%	88.3%
Ընդամենը /գործարք/		19,688	100.0%	9,339	100.0%	47.4%	4,903	100.0%	24.9%	5,446	100.0%	27.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 9,339 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 25.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.5 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

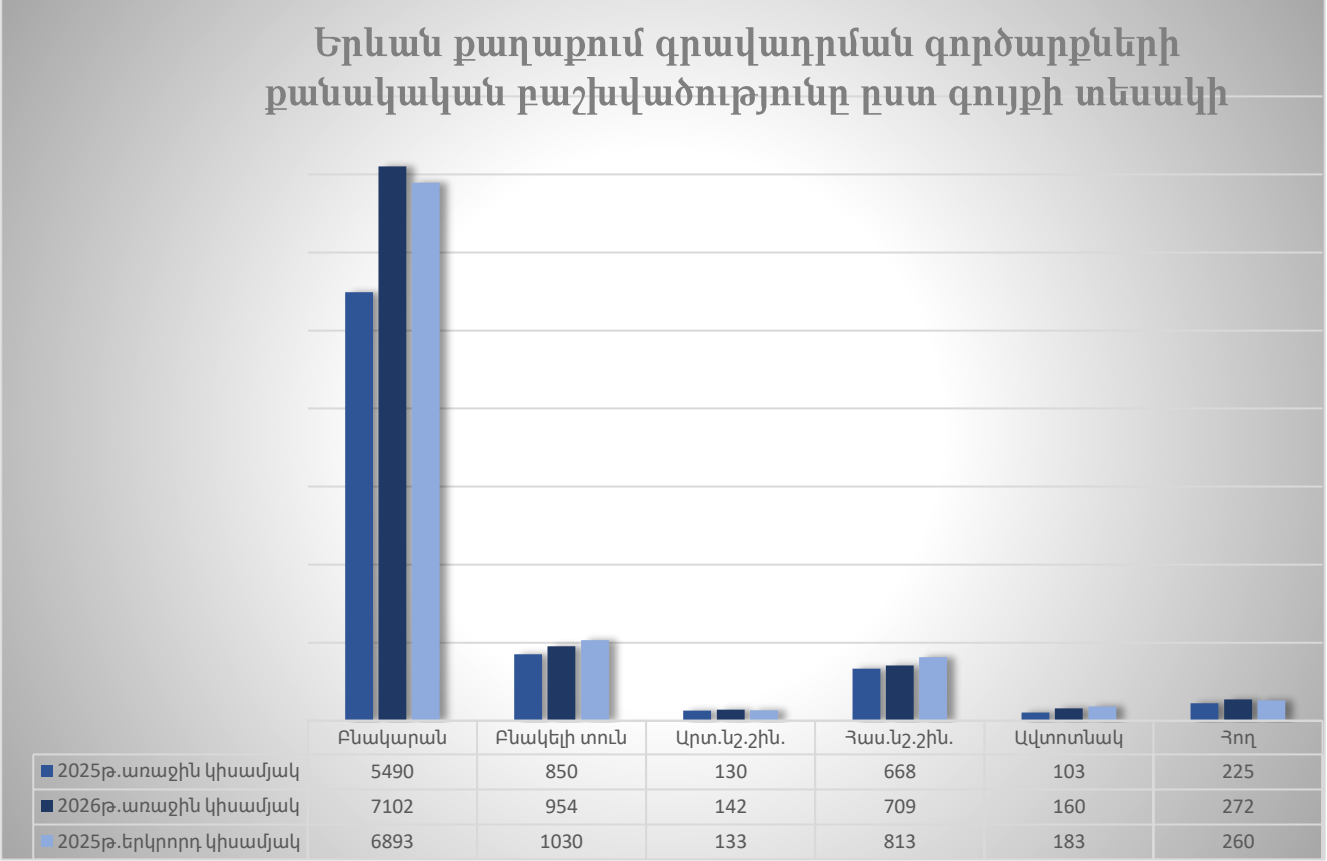
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	341	28.2%	437	-28.5%	611
Էրեբունի	417	2.4%	427	-19.0%	527
Աջափնյակ	919	11.1%	1,021	-3.6%	1,059
Ավան	425	46.6%	623	10.5%	564
Արաբկիր	1,224	25.8%	1,540	-8.8%	1,689
Կենտրոն	1,222	-6.9%	1,138	-7.0%	1,223
Մալաթիա-Սեբաստիա	921	22.3%	1,126	20.0%	938
Քանաքեռ-Զեյթուն	430	63.7%	704	-3.4%	729
Շենգավիթ	618	25.6%	776	4.9%	740
Նոր Նորք	764	69.1%	1,292	29.6%	997
Նորք-Մարաշ	141	42.6%	201	9.8%	183
Նուբարաշեն	44	22.7%	54	3.8%	52
Երևան	7,466	25.1%	9,339	0.3%	9,312

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 76.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 272 գործարք՝ 66.72 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

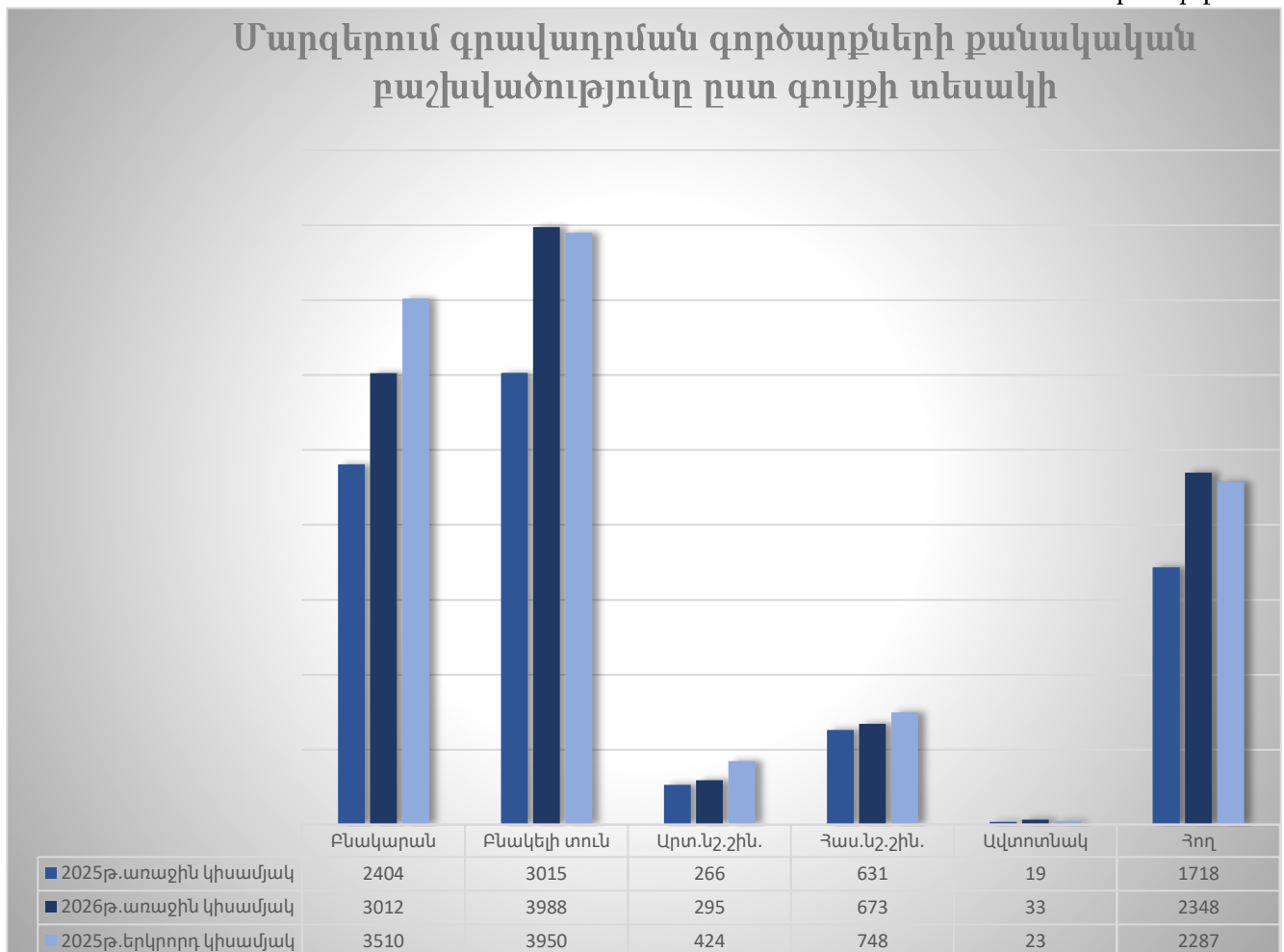
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,490	29.4%	7,102	3.0%	6,893
2	Անհատական բնակելի տուն	850	12.2%	954	-7.4%	1,030
3	Արտադրական նշ. շին	130	9.2%	142	6.8%	133
4	Հասարակական նշ. շին.	668	6.1%	709	-12.8%	813
5	Ավտոտնակ	103	55.3%	160	-12.6%	183
6	Հող	225	20.9%	272	4.6%	260
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	47.4%	28	154.5%	11
Ընդամենը		7,466	25.1%	9,339	0.3%	9,312

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 10,349 գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.4 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 28.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.3 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.7 %-ով, 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 35.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,348 գործարք՝ 2204.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 700 միավոր (1738.07 հա),

- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,299 միավոր (121.50 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 116 միավոր (30.14 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 214 միավոր (297.67 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (10.09 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (6.73 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.51 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

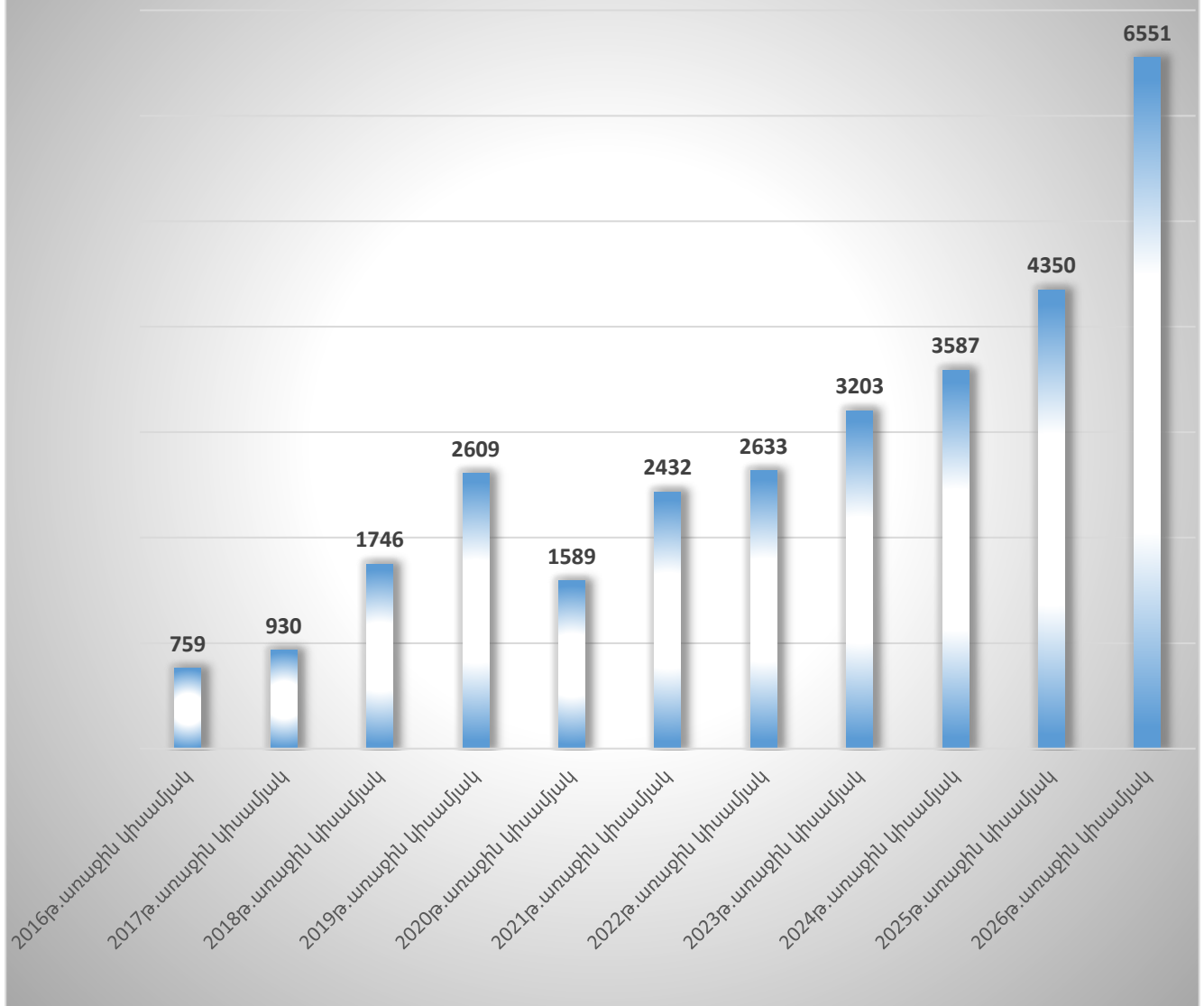
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,404	25.3%	3,012	-14.2%	3,510
2	Անհատական բնակելի տուն	3,015	32.3%	3,988	1.0%	3,950
3	Արտադրական նշ. շին	266	10.9%	295	-30.4%	424
4	Հասարակական նշ. շին.	631	6.7%	673	-10.0%	748
5	Ավտոտնակ	19	73.7%	33	43.5%	23
6	Հող	1,718	36.7%	2,348	2.7%	2,287
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	554	26.4%	700	-19.9%	874
Ընդամենը		8,053	28.5%	10,349	-5.4%	10,942

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 6,551 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 33.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 16.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

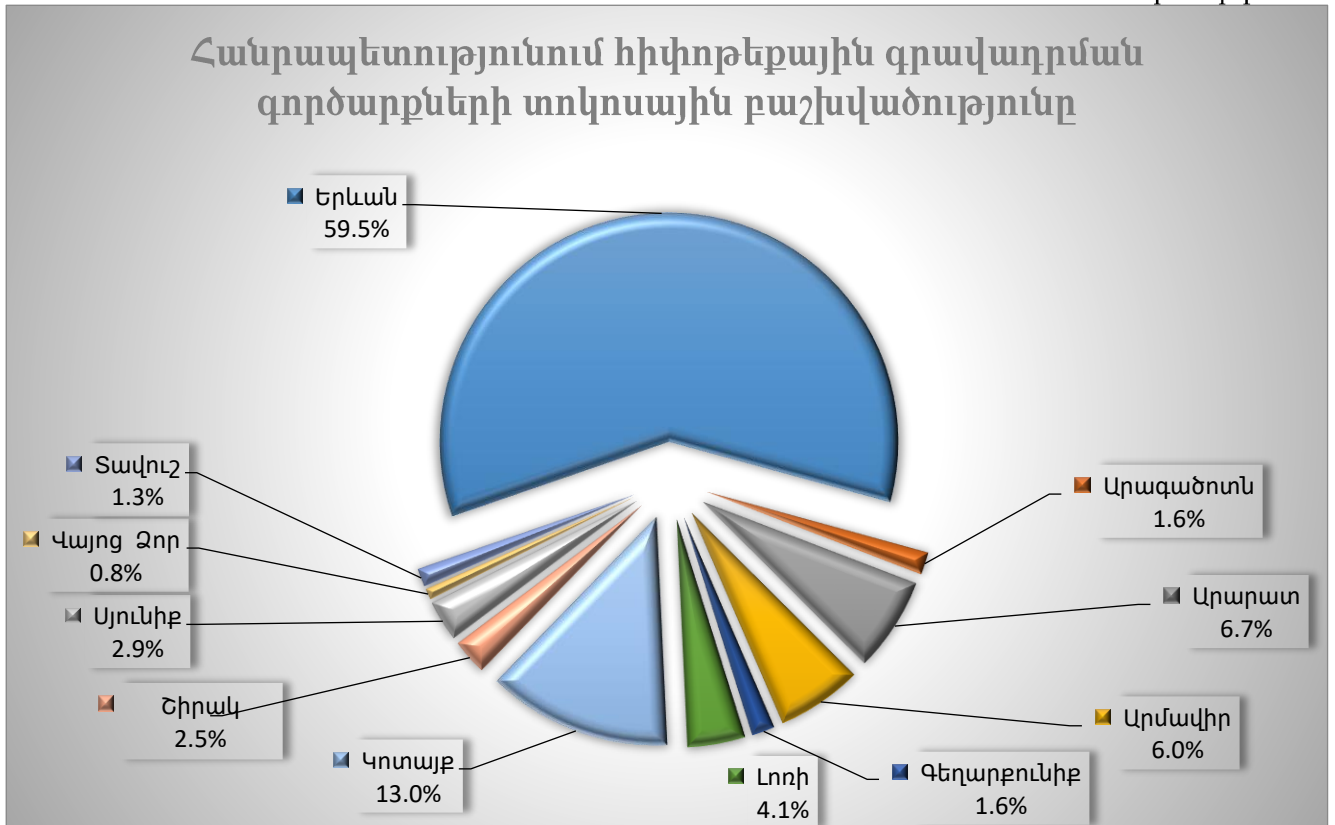
2016-2026 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

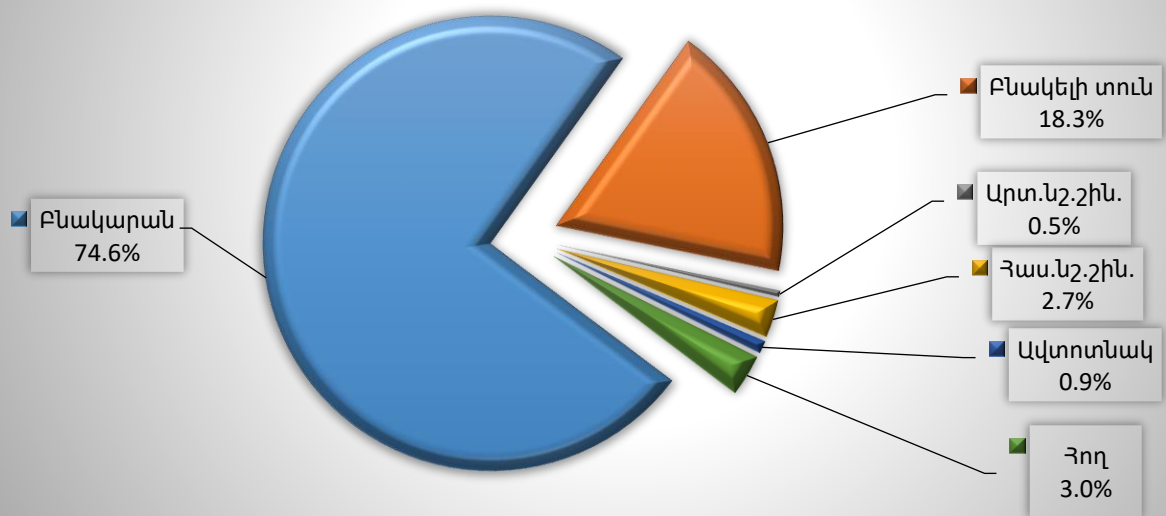
	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	2,686	45.2%	3,899	6.0%	3,678
Արագածոտն	67	53.7%	103	8.4%	95
Արարատ	220	98.6%	437	29.3%	338
Արմավիր	191	2.1 անգամ	395	-3.9%	411
Գեղարքունիք	74	44.6%	107	-0.9%	108
Լոռի	166	62.0%	269	-10.6%	301
Կոտայք	567	50.1%	851	-24.1%	1,121
Շիրակ	163	0.6%	164	-29.9%	234
Սյունիք	135	40.7%	190	-24.0%	250
Վայոց ձոր	29	75.9%	51	-5.6%	54
Տավուշ	52	63.5%	85	-34.6%	130
Հանրապետություն	4,350	50.6%	6,551	-2.5%	6,720

2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 50.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 6.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 45.2 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2026 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 195 գործարք՝ (35 գործարք Երևանում, 160-ը՝ մարզերում) 103.15 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 39.37 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

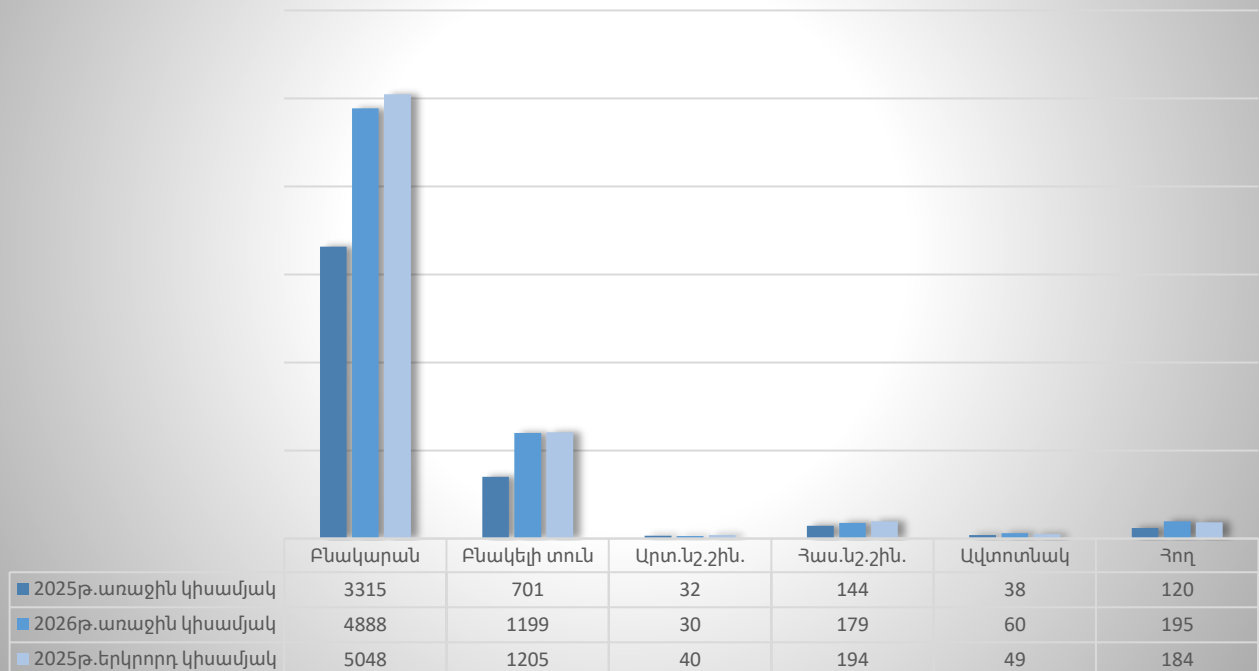
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 94 միավոր (85.71 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 84 միավոր (7.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 11 միավոր (7.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (2.61 հա):

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.4.5

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	3,315	47.5%	4,888	-3.2%	5,048
2	Անհատական բնակելի տուն	701	71.0%	1,199	-0.5%	1,205
3	Արտադրական նշ. շին	32	-6.3%	30	-25.0%	40
4	Հասարակական նշ. շին.	144	24.3%	179	-7.7%	194
5	Ավտոտնակ	38	57.9%	60	22.4%	49
6	Հող	120	62.5%	195	6.0%	184
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	44	2.1 անգամ	94	28.8%	73
Ընդամենը		4,350	50.6%	6,551	-2.5%	6,720

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,888	74.6%	3,501	89.8%	71.6%	1,183	75.8%	24.2%	204	18.7%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,199	18.3%	187	4.8%	15.6%	279	17.9%	23.3%	733	67.1%	61.1%
3	Արտադրական նշ. շին	30	0.5%	12	0.3%	40.0%	6	0.4%	20.0%	12	1.1%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	179	2.7%	107	2.7%	59.8%	61	3.9%	34.1%	11	1.0%	6.1%
5	Ավտոտնակ	60	0.9%	57	1.5%	95.0%	0	0.0%	0.0%	3	0.3%	5.0%
6	Հող	195	3.0%	35	0.9%	17.9%	31	2.0%	15.9%	129	11.8%	66.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	94	1.4%	8	0.2%	8.5%	9	0.6%	9.6%	77	7.1%	81.9%
Ընդամենը /գործարք/		6,551	100.0%	3,899	100.0%	59.5%	1,560	100.0%	23.8%	1,092	100.0%	16.7%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտար ում	Առուծ ախ	Նվիր ատվո	Փոխա յան	Օտար ման	Վարձ ակալ	Գրավ արժու յ	Ժառա նցվոթ ն	Օրին ական	Առաջ նային առան	Պետ գր.	Ընդ- գործ արք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	838	674	146	1	17	107	437	107	3	479	123	2094
	Էրեբունի	634	373	243	3	15	156	427	225	13	144	174	1773
	Աջափնյակ	1669	1280	299	25	65	248	1021	300	18	358	225	3839
	Ավան	848	696	122	3	27	84	623	150	3	525	97	2330
	Արաբկիր	3596	2966	460	8	162	606	1540	417	11	1594	382	8146
	Կենտրոն	2314	1740	490	10	74	1043	1138	434	23	535	439	5926
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2042	1639	330	10	63	264	1126	293	22	1318	309	5374
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1223	990	192	5	36	143	704	201	10	464	127	2872
	Շենգավիթ	1331	946	349	8	28	327	776	394	32	334	242	3436
	Նոր Նորք	2415	2070	301	6	38	223	1292	367	9	459	227	4992
	Նորք-Մարաշ	336	288	36	5	7	65	201	22	2	262	77	965
	Նուբարաշեն	82	50	31	0	1	12	54	30	6	68	39	291
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17328	13712	2999	84	533	3278	9339	2940	152	6540	2461	42038
ԱՐԱԳԱԾՆ	Աշտարակ	499	367	113	4	15	47	178	100	10	297	90	1221
	Ապարան	73	39	33	1	0	9	27	41	2	48	23	223
	Թալին	75	51	24	0	0	11	51	57	1	51	24	270
	այլ համայնքներ	1947	1360	543	17	27	87	339	1318	23	1158	489	5361
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2594	1817	713	22	42	154	595	1516	36	1554	626	7075
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	140	102	35	3	0	14	74	46	2	70	27	373
	Արտաշատ	266	184	79	1	2	37	195	87	5	72	96	758
	Մասիս	422	304	112	3	3	22	243	79	7	200	102	1075
	Վեդի	144	102	42	0	0	11	59	79	6	76	32	407
	այլ համայնքներ	3318	2235	997	34	52	161	1063	1470	75	1799	1191	9077
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4290	2927	1265	41	57	245	1634	1761	95	2217	1448	11690
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	346	219	118	3	6	50	169	105	24	121	81	896
	Մեծամոր	131	93	32	0	6	8	60	34	1	67	60	361
	Վաղարշապատ	708	540	145	8	15	71	370	126	19	374	124	1792
	այլ համայնքներ	3133	2289	801	20	23	139	766	1324	91	1565	744	7762
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4318	3141	1096	31	50	268	1365	1589	135	2127	1009	10811
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	243	111	81	0	51	74	77	191	10	195	81	871
	Ճամբարակ	25	14	11	0	0	1	5	30	0	7	3	71
	Մարտունի	101	47	43	0	11	13	32	39	3	49	46	283
	Սևան	267	189	71	4	3	40	135	111	10	234	81	878
	Վարդենիս	87	68	18	0	1	13	25	22	12	41	21	221
	այլ համայնքներ	1551	589	795	3	164	168	140	2043	83	787	826	5598
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2274	1018	1019	7	230	309	414	2436	118	1313	1058	7922
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	155	115	31	0	9	8	42	78	0	61	24	368
	Ախթալա	18	12	5	0	1	1	1	18	0	8	13	59
	Թումանյան	5	4	1	0	0	0	1	6	0	4	2	18
	Շանլուխ	4	3	1	0	0	0	0	4	0	3	1	12
	Սպիտակ	107	54	51	0	2	19	34	43	6	55	49	313
	Ստեփանավան	127	83	32	10	2	31	48	52	6	37	45	346
	Վանաձոր	975	681	276	5	13	124	423	485	13	352	159	2531

	Տաշիր	56	39	17	0	0	22	19	35	1	21	24	178
	այլ համայնքներ	1273	738	433	21	81	211	142	1468	40	662	322	4118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2720	1729	847	36	108	416	710	2189	66	1203	639	7943
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	595	383	195	4	13	88	379	178	15	268	134	1657
	Բյուրեղավան	81	59	22	0	0	9	52	28	2	19	23	214
	Եղվարդ	356	262	86	5	3	12	176	75	8	197	103	927
	Ծաղկաձոր	115	84	25	0	6	13	82	12	1	68	22	313
	Հրազդան	722	525	161	23	13	47	374	462	2	357	162	2126
	Նոր Հաճն	158	119	38	0	1	1	69	23	10	113	24	398
	Չարենցավան	271	193	68	0	10	11	150	76	7	60	39	614
	այլ համայնքներ	5425	3868	1316	89	152	227	1905	1963	118	3996	1530	15164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7723	5493	1911	121	198	408	3187	2817	163	5078	2037	21413
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	143	108	33	0	2	14	62	57	8	53	43	380
	Գյումրի	858	547	300	5	6	106	430	319	22	327	157	2219
	Մարալիկ	80	54	26	0	0	5	9	24	1	37	7	163
	այլ համայնքներ	887	459	421	0	7	93	70	1092	24	350	362	2878
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1968	1168	780	5	15	218	571	1492	55	767	569	5640
ՄՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	41	25	16	0	0	7	12	25	0	11	4	100
	Գորիս	184	113	67	0	4	41	110	65	3	86	53	542
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	384	220	151	0	13	39	187	210	0	79	70	969
	Մեղրի	39	27	12	0	0	4	17	19	0	5	12	96
	Սիսիան	124	79	36	3	6	7	50	62	0	55	20	318
	Քաջարան	52	31	20	0	1	10	20	24	0	4	3	113
	այլ համայնքներ	1039	590	430	3	16	92	150	996	6	329	237	2849
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1863	1085	732	6	40	200	546	1401	9	569	399	4987
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	133	92	38	2	1	10	63	69	4	65	46	390
	Ջերմուկ	63	45	18	0	0	7	25	43	1	19	11	169
	Վայք	56	42	13	0	1	7	26	39	2	41	9	180
	այլ համայնքներ	508	329	169	1	9	84	299	654	10	425	199	2179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	760	508	238	3	11	108	413	805	17	550	265	2918
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	29	18	11	0	0	0	3	5	0	15	2	54
	Բերդ	47	21	24	0	2	10	8	42	3	24	21	155
	Դիլիջան	350	264	73	2	11	44	221	62	4	189	71	941
	Իջևան	178	125	43	2	8	37	98	70	3	122	50	558
	Նոյեմբերյան	54	28	26	0	0	20	12	36	4	53	21	200
	այլ համայնքներ	1240	619	605	8	8	67	572	1345	31	1091	401	4747
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1898	1075	782	12	29	178	914	1560	45	1494	566	6655
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		30408	19961	9383	284	780	2504	10349	17566	739	16872	8616	87054
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		47736	33673	12382	368	1313	5782	19688	20506	891	23412	11077	129092

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1181	238	8	192	315	160	0	2094
	Էրեբունի	639	697	66	273	25	73	0	1773
	Աջափնյակ	2405	536	73	354	287	184	0	3839
	Ավան	1576	156	37	174	346	41	0	2330
	Արաբկիր	4875	548	97	973	1560	93	0	8146
	Կենտրոն	3204	420	75	1511	574	142	0	5926
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3214	520	80	455	648	457	228	5374
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1940	241	52	232	370	37	0	2872
	Շենգավիթ	1755	583	284	368	126	320	125	3436
	Նոր Նորք	3803	151	42	383	485	128	0	4992
	Նորք-Մարաշ	492	227	17	87	91	51	0	965
	Նուբարաշեն	90	65	3	24	1	108	3	291
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25174	4382	834	5026	4828	1794	356	42038
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	170	274	16	88	26	647	256	1221
	Ապարան	38	58	3	19	6	99	25	223
	Թալին	41	45	4	30	11	139	46	270
	այլ համայնքներ	88	1068	90	89	16	4010	2441	5361
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	337	1445	113	226	59	4895	2768	7075
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	163	45	3	56	76	30	4	373
	Արտաշատ	307	171	22	111	4	143	72	758
	Մասիս	346	242	19	104	34	330	75	1075
	Վեդի	56	128	12	26	19	166	88	407
	այլ համայնքներ	77	3278	207	201	22	5292	3033	9077
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	949	3864	263	498	155	5961	3272	11690
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	227	285	30	117	5	232	4	896
	Մեծամոր	175	18	3	29	1	135	53	361
	Վաղարշապատ	587	508	46	138	39	474	199	1792
	այլ համայնքներ	202	2202	179	229	33	4917	2881	7762
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1191	3013	258	513	78	5758	3137	10811
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	123	250	20	47	42	389	285	871
	Ճամբարակ	18	19	0	4	3	27	21	71
	Մարտունի	44	83	6	32	4	114	28	283
	Սևան	284	110	15	113	90	266	7	878
	Վարդենիս	49	64	1	36	12	59	21	221
	այլ համայնքներ	33	1281	90	136	8	4050	2777	5598
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	551	1807	132	368	159	4905	3139	7922
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	212	31	2	43	45	35	9	368
	Ախթալա	35	9	0	7	5	3	0	59
	Թումանյան	7	7	0	2	0	2	0	18
	Շամլուխ	3	3	0	0	0	6	4	12
	Սպիտակ	60	115	4	45	13	76	10	313
	Ստեփանավան	54	146	2	29	2	113	26	346

	Վանաձոր	1276	486	55	292	223	199	0	2531
	Տաշիր	60	65	4	18	1	30	18	178
	այլ համայնքներ	33	1086	64	87	14	2834	1976	4118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1740	1948	131	523	303	3298	2043	7943
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	728	254	25	216	115	319	5	1657
	Բյուրեղավան	130	9	10	20	21	24	0	214
	Եղվարդ	57	255	21	25	4	565	283	927
	Ծաղկաձոր	104	48	0	53	34	74	0	313
	Հրազդան	734	228	24	194	120	826	394	2126
	Նոր Հաճն	168	67	2	23	69	69	0	398
	Չարենցավան	380	33	7	61	81	52	1	614
	այլ համայնքներ	911	3855	224	384	199	9591	6218	15164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3212	4749	313	976	643	11520	6901	21413
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	121	106	9	46	6	92	19	380
	Գյումրի	1019	700	27	236	47	190	0	2219
	Մարալիկ	35	27	2	12	4	83	32	163
	այլ համայնքներ	45	839	59	62	12	1861	1249	2878
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1220	1672	97	356	69	2226	1300	5640
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	39	24	1	11	8	17	7	100
	Գորիս	167	167	4	72	20	112	17	542
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	527	140	22	114	72	94	8	969
	Մեղրի	31	24	3	9	4	25	12	96
	Սիսիան	123	79	1	23	14	78	32	318
	Քաջարան	85	0	2	20	1	5	2	113
	այլ համայնքներ	34	619	42	36	4	2114	1451	2849
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1006	1053	75	285	123	2445	1529	4987
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	79	93	13	62	15	128	56	390
	Ջերմուկ	94	4	6	20	3	42	15	169
	Վայք	90	28	1	28	10	23	2	180
	այլ համայնքներ	6	430	32	53	1	1657	965	2179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	269	555	52	163	29	1850	1038	2918
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	21	9	1	1	9	13	9	54
	Բերդ	30	47	1	22	6	49	28	155
	Դիլիջան	190	279	22	99	10	341	18	941
	Իջևան	146	138	16	63	33	162	13	558
	Նոյեմբերյան	20	53	5	22	12	88	44	200
	այլ համայնքներ	73	1449	34	59	6	3126	1587	4747
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	480	1975	79	266	76	3779	1699	6655
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10955	22081	1513	4174	1694	46637	26826	87054
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		36129	26463	2347	9200	6522	48431	27182	129092

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	408	39	1	14	147	65	0	674
	Էրեբունի	186	123	9	28	7	20	0	373
	Աջափնյակ	934	74	4	27	184	57	0	1280
	Ավան	545	12	3	20	106	10	0	696
	Արաբկիր	1872	96	6	124	855	13	0	2966
	Կենտրոն	1230	97	5	107	285	16	0	1740
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1122	94	3	55	251	114	66	1639
	Քանաքեռ-Զեյթուն	789	33	2	25	136	5	0	990
	Շենգավիթ	609	107	35	28	87	80	32	946
	Նոր Լոռի	1670	31	2	44	296	27	0	2070
	Նորք-Մարաշ	204	50	2	3	13	16	0	288
	Նուբարաշեն	17	3	0	2	0	28	0	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9586	759	72	477	2367	451	98	13712
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Տ Ն	Աշտարակ	39	49	1	15	10	253	98	367
	Ապարան	2	8	0	2	1	26	0	39
	Թալին	9	8	2	1	6	25	6	51
	այլ համայնքներ	23	158	15	12	7	1145	623	1360
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	223	18	30	24	1449	727	1817
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	41	5	0	10	40	6	0	102
	Արտաշատ	77	30	4	11	2	60	32	184
	Մասիս	154	35	3	17	11	84	16	304
	Վեդի	14	12	0	2	8	66	37	102
	այլ համայնքներ	21	512	22	19	4	1657	879	2235
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	307	594	29	59	65	1873	964	2927
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	55	50	6	13	3	92	1	219
	Մեծամոր	44	2	1	4	1	41	18	93
	Վաղարշապատ	241	93	6	14	29	157	71	540
	այլ համայնքներ	52	336	25	27	15	1834	1010	2289
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	392	481	38	58	48	2124	1100	3141
Գ Ե Ղ Ա Ր Գ ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	34	33	2	3	15	24	2	111
	Ճամբարակ	6	3	0	2	1	2	0	14
	Մարտունի	11	7	1	4	2	22	0	47
	Սևան	61	20	6	15	26	61	0	189
	Վարդենիս	25	14	1	7	7	14	1	68
	այլ համայնքներ	12	106	3	28	0	440	203	589
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	149	183	13	59	51	563	206	1018
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	69	7	0	10	15	14	1	115
	Ախթալա	9	1	0	0	1	1	0	12
	Թումանյան	1	1	0	1	0	1	0	4

	Շամլուխ	0	1	0	0	0	2	0	3
	Սպիտակ	4	27	1	2	3	17	1	54
	Ստեփանավան	16	32	1	4	0	30	7	83
	Վանաձոր	357	86	7	57	111	63	0	681
	Տաշիր	19	15	0	2	0	3	0	39
	այլ համայնքներ	13	187	8	15	5	510	252	738
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	488	357	17	91	135	641	261	1729
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	166	36	3	20	48	110	1	383
	Բյուրեղավան	36	1	3	1	8	10	0	59
	Եղվարդ	12	39	1	5	1	204	96	262
	Ծաղկաձոր	44	9	0	6	2	23	0	84
	Հրազդան	195	38	2	48	42	200	59	525
	Նոր Հաճ	67	4	1	4	28	15	0	119
	Չարենցավան	107	10	0	15	42	19	0	193
	այլ համայնքներ	314	613	41	39	64	2797	1756	3868
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	941	750	51	138	235	3378	1912	5493
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	45	19	3	16	3	22	1	108
	Գյումրի	275	158	5	35	21	53	0	547
	Մարալիկ	8	3	0	2	1	40	13	54
	այլ համայնքներ	9	120	15	8	5	302	156	459
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	337	300	23	61	30	417	170	1168
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	11	10	0	1	1	2	1	25
	Գորիս	40	27	0	14	6	26	0	113
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	90	40	5	26	31	28	0	220
	Մեղրի	7	7	1	0	1	11	4	27
	Սիսիան	33	13	0	4	7	22	8	79
	Քաջարան	21	0	0	8	1	1	0	31
	այլ համայնքներ	6	98	6	7	0	473	378	590
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	208	195	12	60	47	563	391	1085
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	18	15	1	8	3	47	14	92
	Ջերմուկ	31	1	3	3	1	6	1	45
	Վայք	16	7	0	5	8	6	0	42
	այլ համայնքներ	2	47	3	9	0	268	170	329
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	70	7	25	12	327	185	508
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	0	0	0	5	5	5	18
	Բերդ	4	7	0	3	2	5	1	21
	Դիլիջան	52	64	1	8	4	135	13	264
	Իջևան	33	26	2	5	17	42	5	125
	Նոյեմբերյան	6	2	0	2	4	14	6	28
	այլ համայնքներ	23	108	0	3	1	484	233	619
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	207	3	21	33	685	263	1075
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		3088	3360	211	602	680	12020	6179	19961
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		12674	4119	283	1079	3047	12471	6277	33673

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	4	2	3	83	2	13	0	107
	Էրեբունի	2	4	24	120	0	6	0	156
	Աջափնյակ	8	7	22	195	1	15	0	248
	Ավան	7	1	7	61	1	7	0	84
	Արաբկիր	32	8	47	460	8	51	0	606
	Կենտրոն	58	13	27	895	11	39	0	1043
	Մալաթիա-Սեբաստիա	9	7	26	203	0	19	0	264
	Քանաքեռ-Զեյթուն	4	5	25	98	0	11	0	143
	Շենգավիթ	6	2	74	213	1	31	2	327
	Նոր Նորք	5	1	14	164	13	26	0	223
	Նորք-Մարաշ	1	2	3	54	0	5	0	65
	Նուբարաշեն	0	0	1	10	0	1	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	136	52	273	2556	37	224	2	3278
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Ն	Աշտարակ	1	0	4	29	0	13	10	47
	Ապարան	0	0	1	7	0	1	0	9
	Թալին	0	0	0	6	0	5	5	11
	այլ համայնքներ	0	1	6	20	0	60	55	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	11	62	0	79	70	154
Ա Ր Ա Մ Ն	Արարատ	1	0	0	11	0	2	1	14
	Արտաշատ	0	1	2	31	0	3	0	37
	Մասիս	0	0	2	17	0	3	0	22
	Վեդի	0	0	0	10	0	1	0	11
	այլ համայնքներ	0	6	19	33	0	103	90	161
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	7	23	102	0	112	91	245
Ա Ր Ա Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	0	0	4	34	0	12	0	50
	Մեծամոր	0	0	0	7	0	1	0	8
	Վաղարշապատ	1	2	11	51	1	5	3	71
	այլ համայնքներ	0	3	18	82	0	36	26	139
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	5	33	174	1	54	29	268
Գ Ե Ն Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Փ	Գավառ	1	1	2	15	0	55	54	74
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	0	0	3	10	0	0	0	13
	Սևան	1	1	1	16	0	21	0	40
	Վարդենիս	0	0	0	8	0	5	3	13
	այլ համայնքներ	0	1	9	36	1	121	112	168
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	15	86	1	202	169	309
Լ ՈՐԻ	Ալավերդի	1	0	0	6	1	0	0	8
	Ախթալա	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0

	Շանյուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	15	0	4	2	19
	Ստեփանավան	1	0	1	8	0	21	5	31
	Վանաձոր	2	2	16	77	6	21	0	124
	Տաշիր	0	1	1	9	0	11	10	22
	այլ համայնքներ	0	0	6	18	0	187	177	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	24	134	7	244	194	416
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	8	73	0	6	1	88
	Բյուրեղավան	0	0	0	9	0	0	0	9
	Եղվարդ	0	0	2	9	0	1	0	12
	Ծաղկաձոր	1	0	0	11	0	1	0	13
	Հրազդան	0	0	4	28	0	15	0	47
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	0	0	0	11	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	5	19	133	2	68	29	227
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	5	33	275	2	91	30	408
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	2	10	0	2	0	14
	Գյումրի	3	1	9	88	0	5	0	106
	Մարալիկ	0	0	0	5	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	1	7	21	0	64	54	93
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	18	124	0	71	54	218
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	4	0	3	0	7
	Գորիս	0	0	2	24	0	15	6	41
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	9	1	3	21	0	5	1	39
	Մեղրի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Սիսիան	0	0	0	7	0	0	0	7
	Քաջարան	1	0	0	6	0	3	2	10
	այլ համայնքներ	0	2	1	6	0	83	78	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	3	6	72	0	109	87	200
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	10	0	0	0	10
	Ջերմուկ	2	0	0	5	0	0	0	7
	Վայք	1	0	0	5	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	0	7	6	0	71	69	84
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	7	26	0	72	69	108
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	10	0	0	0	10
	Դիլիջան	0	3	0	29	0	12	0	44
	Իջևան	2	0	0	17	0	18	1	37
	Նոյեմբերյան	0	0	2	10	0	8	3	20
	այլ համայնքներ	0	1	4	14	0	48	39	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	4	6	80	0	86	43	178
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		29	33	176	1135	11	1120	836	2504
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		165	85	449	3691	48	1344	838	5782

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշան	Հաս. նշան	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	296	78	0	30	8	25	0	437
	Էրեբունի	191	137	15	67	0	17	0	427
	Աջափնյակ	757	153	21	45	8	37	0	1021
	Ավան	528	35	5	33	7	15	0	623
	Արաբկիր	1234	89	3	144	59	11	0	1540
	Կենտրոն	811	77	8	173	39	30	0	1138
	Մալաթիա-Մեքաստիա	850	126	14	68	15	53	20	1126
	Քանաքեռ-Զեյթուն	578	49	7	47	14	9	0	704
	Շենգավիթ	541	103	57	44	2	29	7	776
	Նոր Նորք	1164	41	10	49	8	20	0	1292
	Նորք-Մարաշ	129	51	2	7	0	12	0	201
	Նուբարաշեն	23	15	0	2	0	14	1	54
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7102	954	142	709	160	272	28	9339
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	41	83	3	11	0	40	12	178
	Ապարան	13	11	1	2	0	0	0	27
	Թալին	18	11	2	12	0	8	0	51
	այլ համայնքներ	15	158	16	8	1	141	87	339
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	263	22	33	1	189	99	595
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	52	11	0	7	0	4	0	74
	Արտաշատ	112	41	8	24	0	10	4	195
	Մասիս	125	54	2	27	3	32	3	243
	Վեդի	23	25	2	7	0	2	0	59
	այլ համայնքներ	17	692	35	49	3	267	98	1063
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	329	823	47	114	6	315	105	1634
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	62	70	5	20	0	12	0	169
	Մեծամոր	47	3	0	4	0	6	0	60
	Վաղարշապատ	186	118	10	33	0	23	1	370
	այլ համայնքներ	49	412	37	31	2	235	154	766
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	344	603	52	88	2	276	155	1365
ԳԵՂԱՐԱՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	27	33	8	7	0	2	0	77
	Ճամբարակ	2	3	0	0	0	0	0	5
	Մարտունի	8	19	1	0	1	3	0	32
	Սևան	85	24	0	18	1	7	0	135
	Վարդենիս	12	9	0	3	0	1	0	25
	այլ համայնքներ	3	81	16	11	0	29	4	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	137	169	25	39	2	42	4	414
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	32	1	1	8	0	0	0	42
	Ախթալա	0	1	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0

	Սպիտակ	4	21	0	6	1	2	0	34
	Ստեփանավան	14	28	0	4	0	2	1	48
	Վանաձոր	295	62	7	51	1	7	0	423
	Տաշիր	11	8	0	0	0	0	0	19
	այլ համայնքներ	6	92	9	11	0	24	8	142
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	363	213	17	80	2	35	9	710
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	238	60	3	38	1	39	0	379
	Բյուրեղավան	46	2	1	3	0	0	0	52
	Եղվարդ	23	73	12	4	0	64	30	176
	Ծաղկաձոր	40	13	0	14	0	15	0	82
	Հրազդան	242	55	1	45	1	30	1	374
	Նոր Հաճն	36	16	1	9	1	6	0	69
	Չարենցավան	128	2	1	14	3	2	0	150
	այլ համայնքներ	275	924	51	46	6	603	249	1905
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1028	1145	70	173	12	759	280	3187
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	30	23	3	2	1	3	0	62
	Գյումրի	235	131	5	45	1	13	0	430
	Մարալիկ	4	4	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	4	52	9	2	0	3	1	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	273	210	17	50	2	19	1	571
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	1	1	2	0	0	0	12
	Գորիս	45	47	1	11	0	6	0	110
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	140	21	4	17	2	3	0	187
	Մեղրի	9	3	1	1	2	1	1	17
	Սիսիան	26	16	1	5	0	2	0	50
	Քաջարան	16	0	2	2	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	6	66	8	4	0	66	4	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	250	154	18	42	4	78	5	546
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	27	19	3	6	0	8	3	63
	Ջերմուկ	22	2	0	1	0	0	0	25
	Վայք	14	8	0	4	0	0	0	26
	այլ համայնքներ	4	43	4	10	0	238	20	299
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	72	7	21	0	246	23	413
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	0	0	1	0	3
	Բերդ	0	5	1	0	1	1	0	8
	Դիլիջան	82	80	3	18	0	38	1	221
	Իջևան	44	37	6	8	0	3	0	98
	Նոյեմբերյան	5	4	1	1	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	1	210	9	6	1	345	18	572
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	336	20	33	2	389	19	914
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3012	3988	295	673	33	2348	700	10349
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	10114	4942	437	1382	193	2620	728	19688

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

