



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

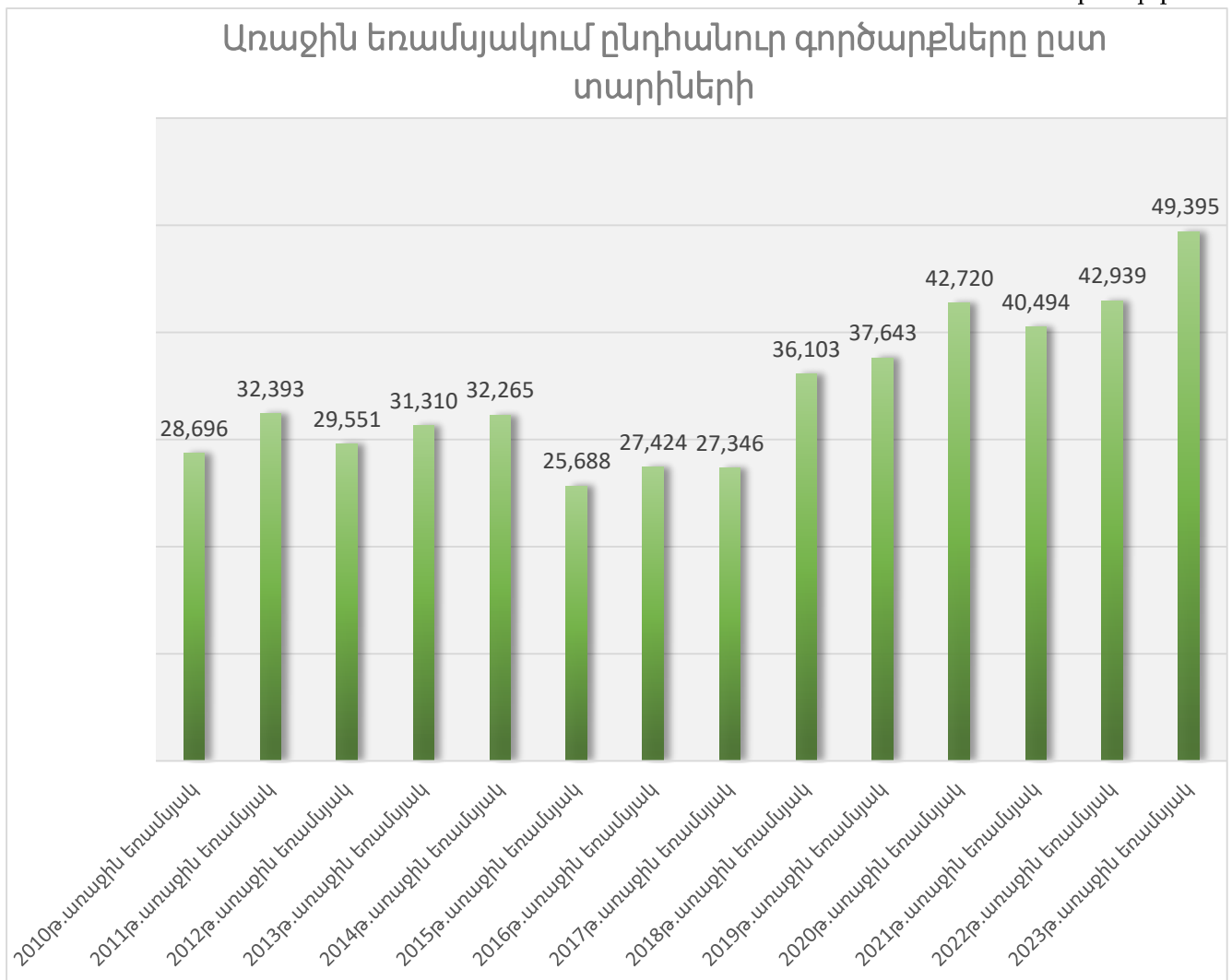
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 49,395 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

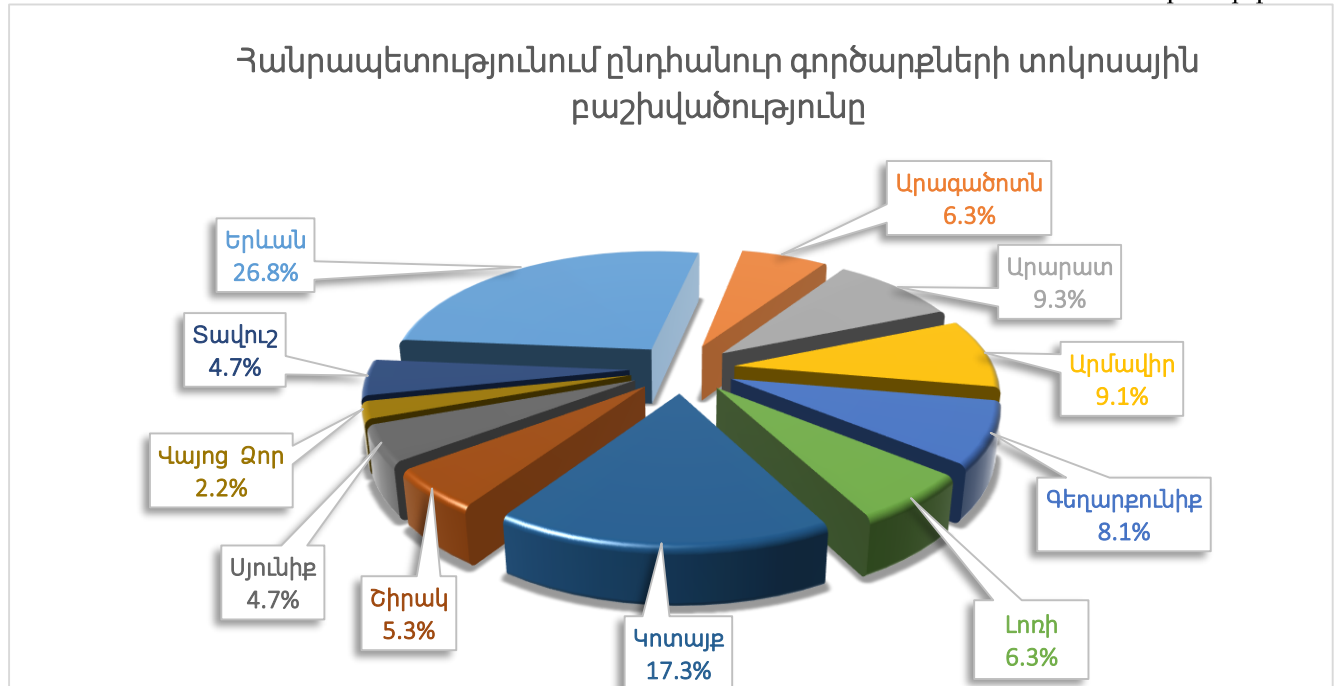
Գծապատկեր 1.1-1



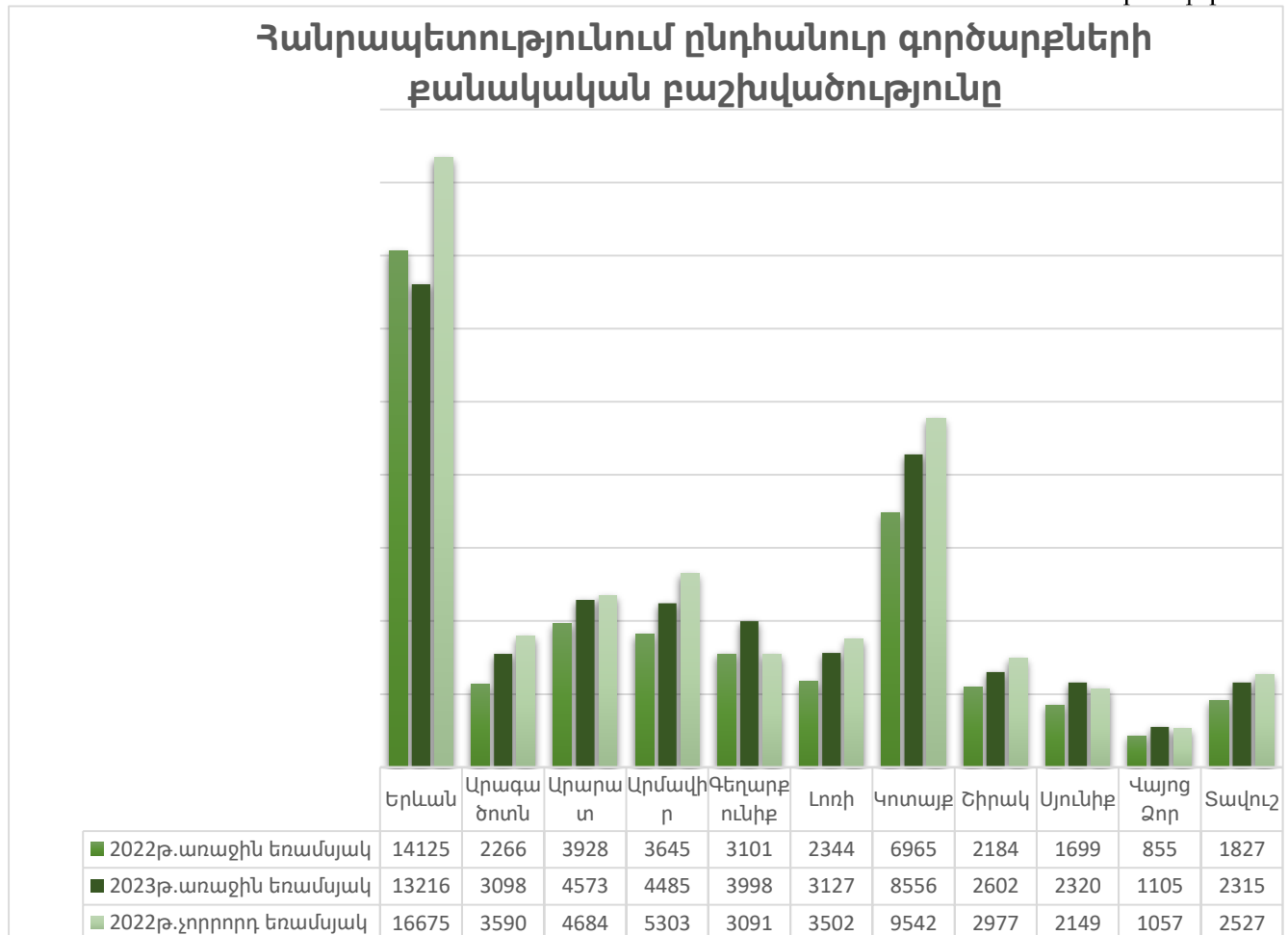
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 26.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



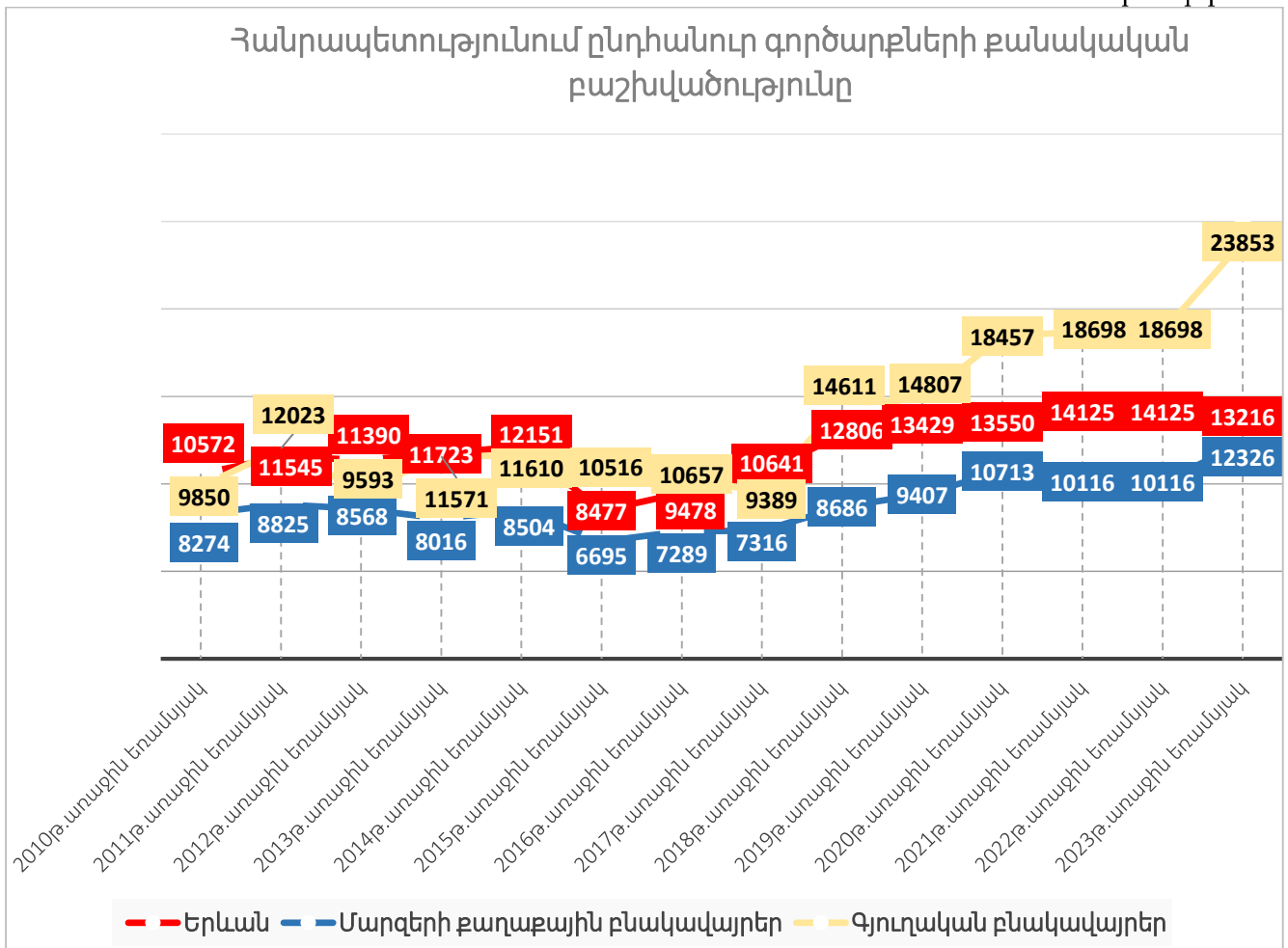
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	14,125	-6.4%	13,216	-20.7%	16,675
Արագածոտն	2,266	36.7%	3,098	-13.7%	3,590
Արարատ	3,928	16.4%	4,573	-2.4%	4,684
Արմավիր	3,645	23.0%	4,485	-15.4%	5,303
Գեղարքունիք	3,101	28.9%	3,998	29.3%	3,091
Լոռի	2,344	33.4%	3,127	-10.7%	3,502
Կոտայք	6,965	22.8%	8,556	-10.3%	9,542
Շիրակ	2,184	19.1%	2,602	-12.6%	2,977
Սյունիք	1,699	36.6%	2,320	8.0%	2,149
Վայոց ձոր	855	29.2%	1,105	4.5%	1,057
Տավուշ	1,827	26.7%	2,315	-8.4%	2,527
Հանրապետություն	42,939	15.0%	49,395	-10.3%	55,097

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

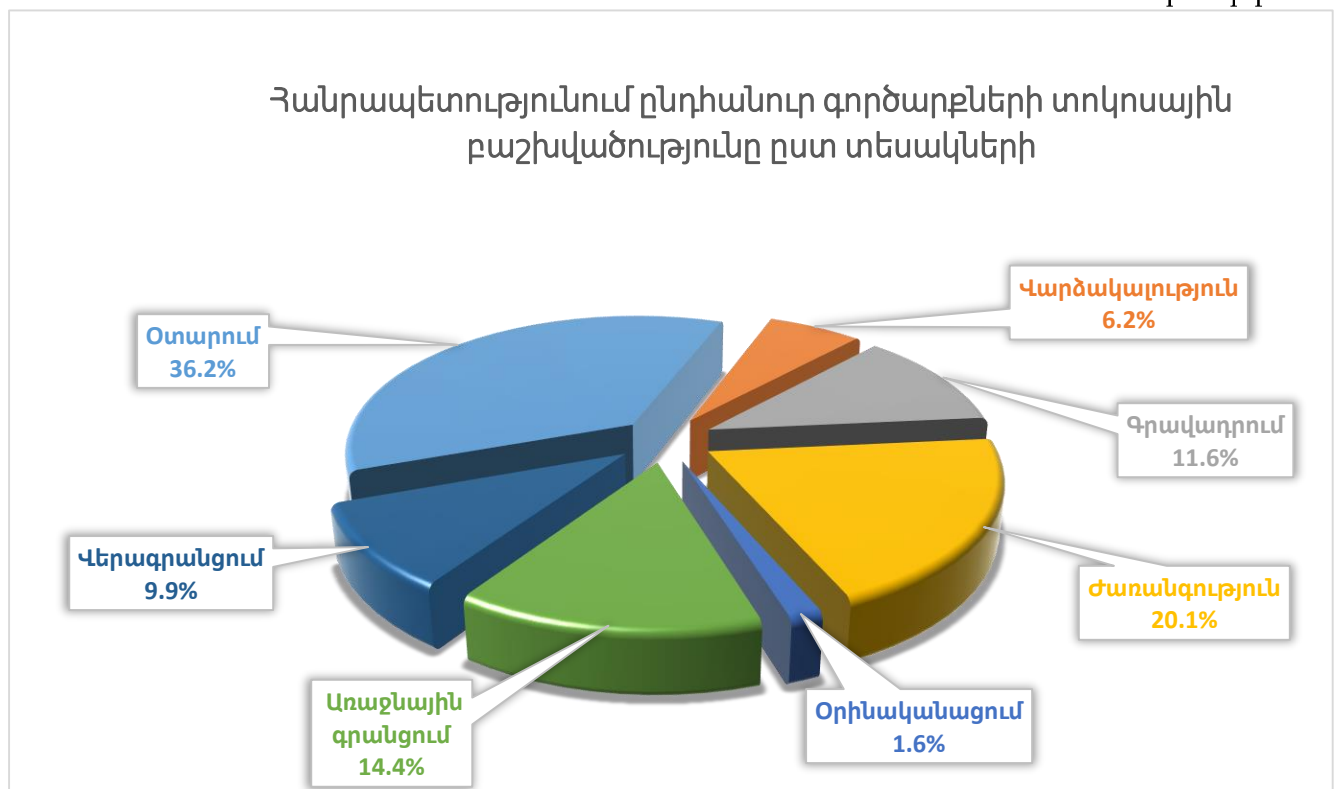


2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 6.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.1 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 21.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 27.6 %-ով:

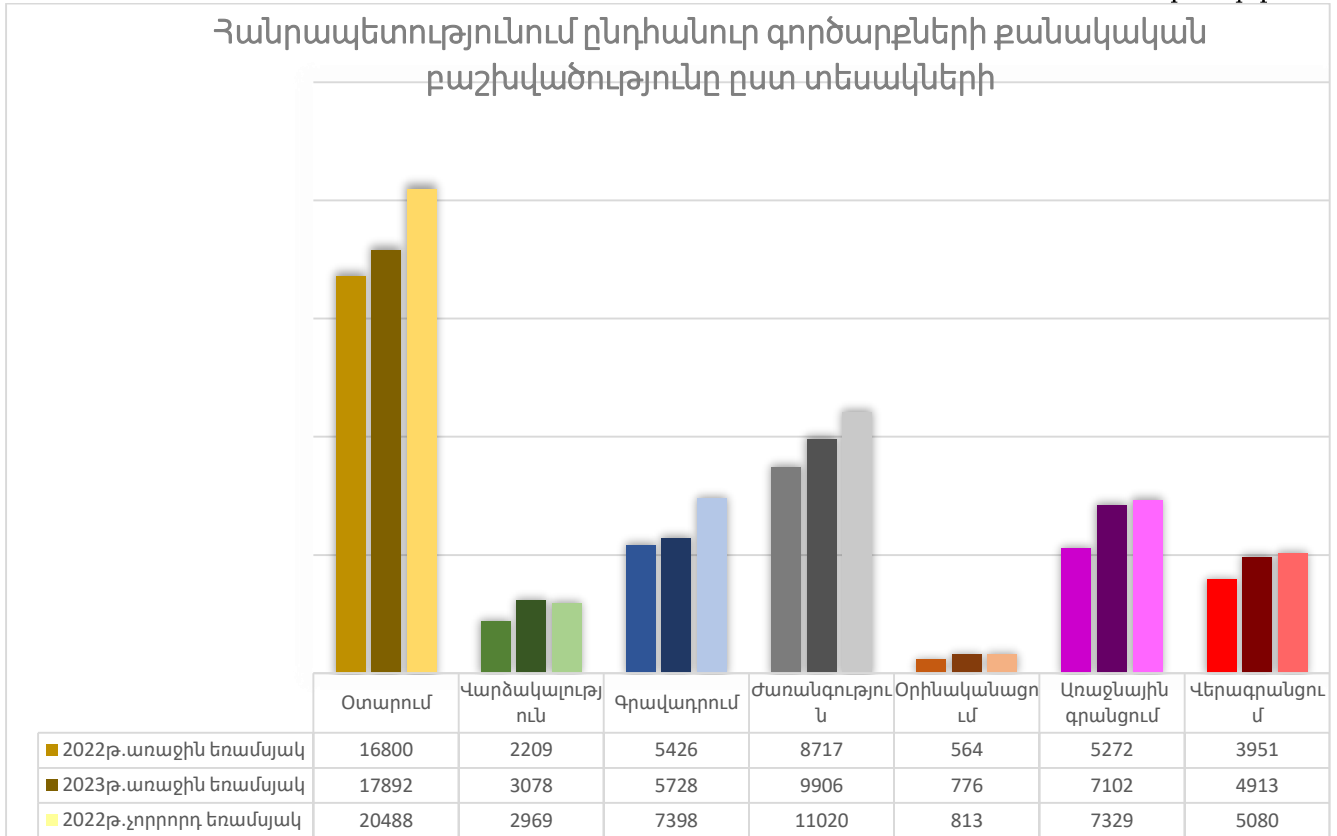
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	16,800	6.5%	17,892	-12.7%	20,488
1ա	Առուվաճառք	12,099	-9.6%	10,933	-16.0%	13,021
1բ	Նվիրատվություն	4,299	49.0%	6,404	-7.1%	6,893
1գ	Փոխանակում	27	2.4 անգամ	66	6.5%	62
1դ	Օտարման այլ տեսակ	375	30.4%	489	-4.5%	512
2	Վարձակալություն	2,209	39.3%	3,078	3.7%	2,969
3	Գրավադրում	5,426	5.6%	5,728	-22.6%	7,398
4	Ժառանգություն	8,717	13.6%	9,906	-10.1%	11,020
5	Օրինականացում	564	37.6%	776	-4.6%	813
6	Առաջնային գրանցում	5,272	34.7%	7,102	-3.1%	7,329
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,951	24.3%	4,913	-3.3%	5,080
Ընդամենը /գործարք/		42,939	15.0%	49,395	-10.3%	55,097

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

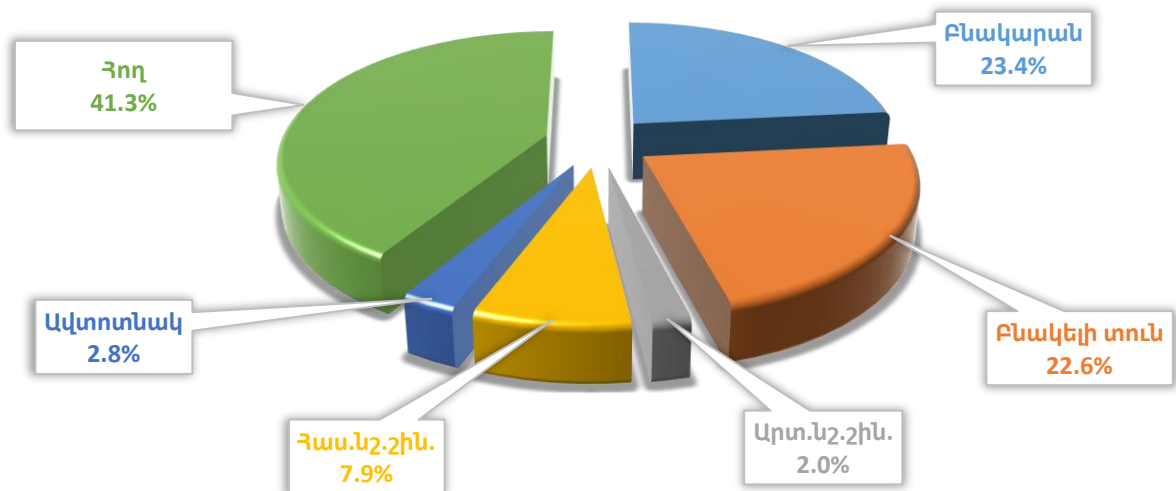
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Օտարում	17,892	36.2%	4,969	37.6%	27.8%	4,120	37.6%	23.0%	8,803	34.9%	49.2%
1ա	Առուվաճառք	10,933	22.1%	3,017	22.8%	27.6%	2,686	24.5%	24.6%	5,230	20.7%	47.8%
1բ	Նվիրատվություն	6,404	13.0%	1,790	13.5%	28.0%	1,441	13.2%	22.5%	3,173	12.6%	49.5%
1գ	Փոխանակում	66	0.1%	25	0.2%	37.9%	-24	-0.2%	-36.4%	65	0.3%	98.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	489	1.0%	137	1.0%	28.0%	17	0.2%	3.5%	335	1.3%	68.5%
2	Վարձակալություն	3,078	6.2%	1,699	12.9%	55.2%	590	5.4%	19.2%	789	3.1%	25.6%
3	Գրավադրում	5,728	11.6%	2,540	19.2%	44.3%	1,505	13.7%	26.3%	1,683	6.7%	29.4%
4	Ժառանգություն	9,906	20.1%	1,670	12.6%	16.9%	1,841	16.8%	18.6%	6,395	25.3%	64.6%
5	Օրինականացում	776	1.6%	160	1.2%	20.6%	120	1.1%	15.5%	496	2.0%	63.9%
6	Առաջնային գրանցում	7,102	14.4%	1,161	8.8%	16.3%	1,830	16.7%	25.8%	4,111	16.3%	57.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,913	9.9%	1,017	7.7%	20.7%	940	8.6%	19.1%	2,956	11.7%	60.2%
Ընդամենը /գործարք/		49,395	100.0%	13,216	100.0%	26.8%	10,946	100.0%	22.2%	25,233	100.0%	51.1%

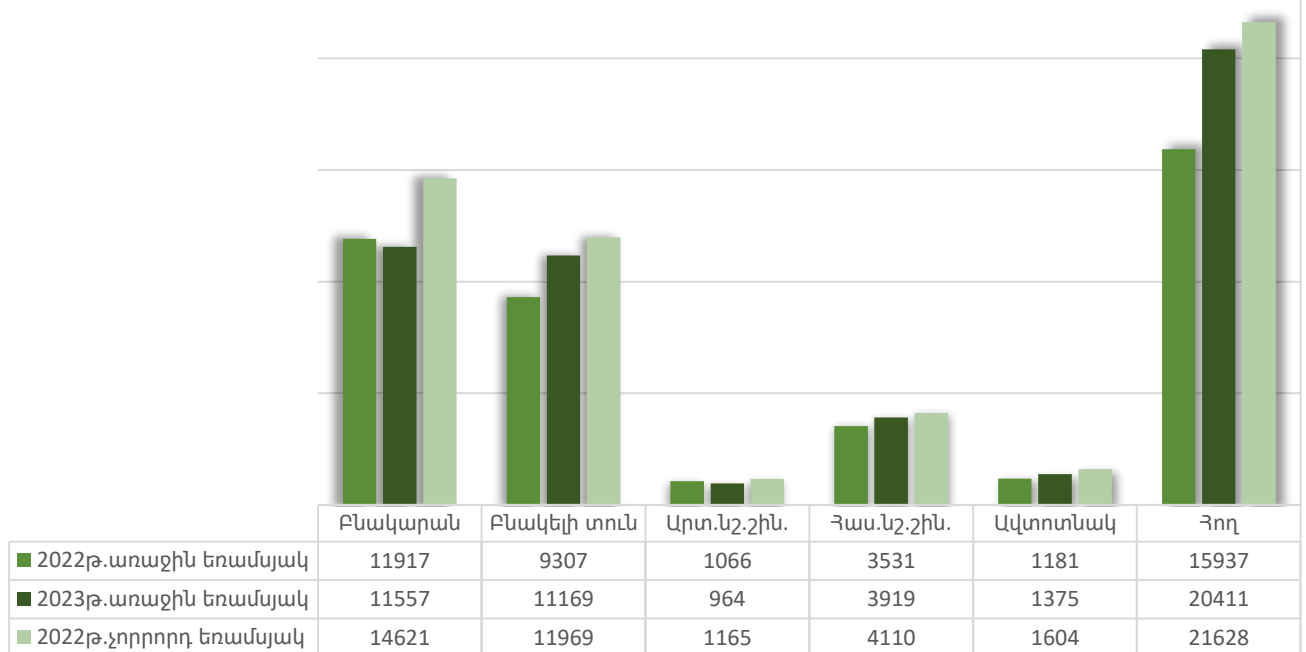
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	11,917	-3.0%	11,557	-21.0%	14,621
2	Անհատական բնակելի տուն	9,307	20.0%	11,169	-6.7%	11,969
3	Արտադրական նշ. շին	1,066	-9.6%	964	-17.3%	1,165
4	Հասարակական նշ. շին.	3,531	11.0%	3,919	-4.6%	4,110
5	Ավտոտնակ	1,181	16.4%	1,375	-14.3%	1,604
6	Հող	15,937	28.1%	20,411	-5.6%	21,628
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10,107	24.0%	12,535	-6.5%	13,407
Ընդամենը		42,939	15.0%	49,395	-10.3%	55,097

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

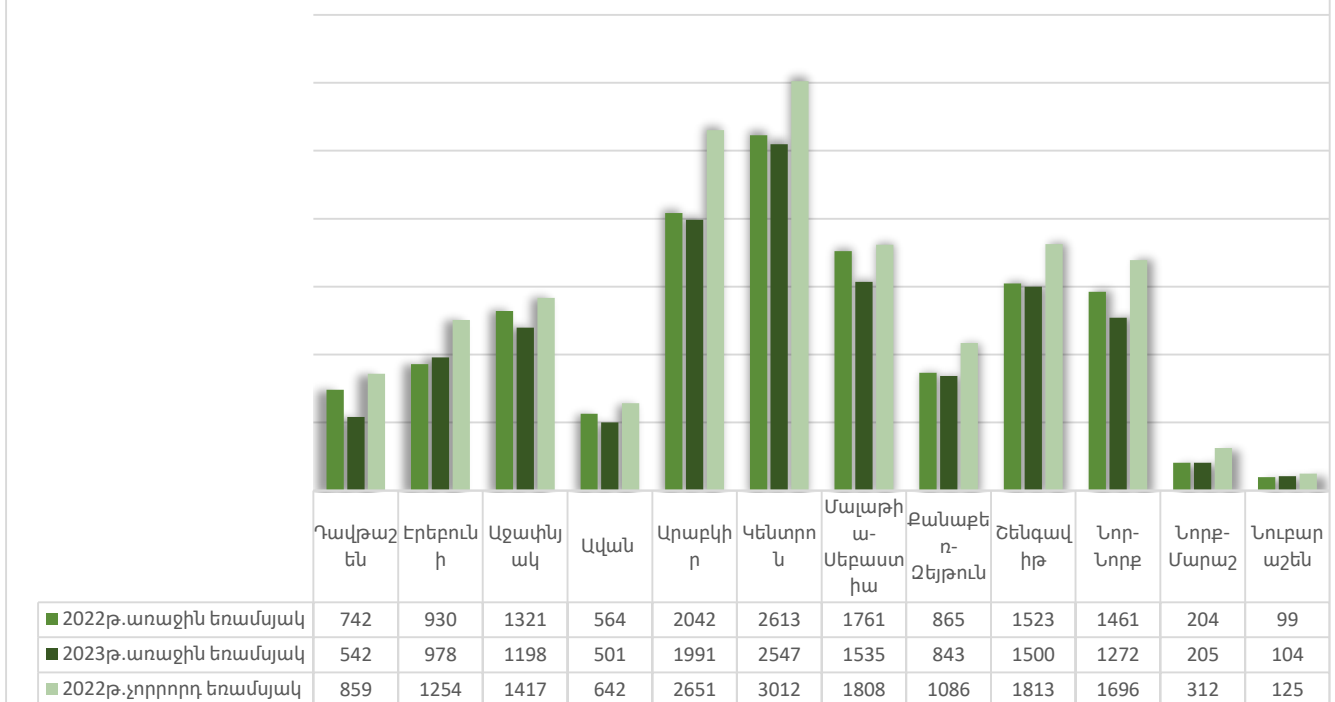
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	11,557	23.4%	6,875	52.0%	59.5%	3,717	34.0%	32.2%	965	3.8%	8.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,169	22.6%	2,077	15.7%	18.6%	2,657	24.3%	23.8%	6,435	25.5%	57.6%
3	Արտադրական նշ. շին	964	2.0%	310	2.3%	32.2%	67	0.6%	7.0%	587	2.3%	60.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,919	7.9%	2,182	16.5%	55.7%	1,020	9.3%	26.0%	717	2.8%	18.3%
5	Ավտոտնակ	1,375	2.8%	731	5.5%	53.2%	103	0.9%	7.5%	541	2.1%	39.3%
6	Հող	20,411	41.3%	1,041	7.9%	5.1%	3,382	30.9%	16.6%	15,988	63.4%	78.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,535	25.4%	223	1.7%	1.8%	1,179	10.8%	9.4%	11,133	44.1%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		49,395	100.0%	13,216	100.0%	26.8%	10,946	100.0%	22.2%	25,233	100.0%	51.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.3 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

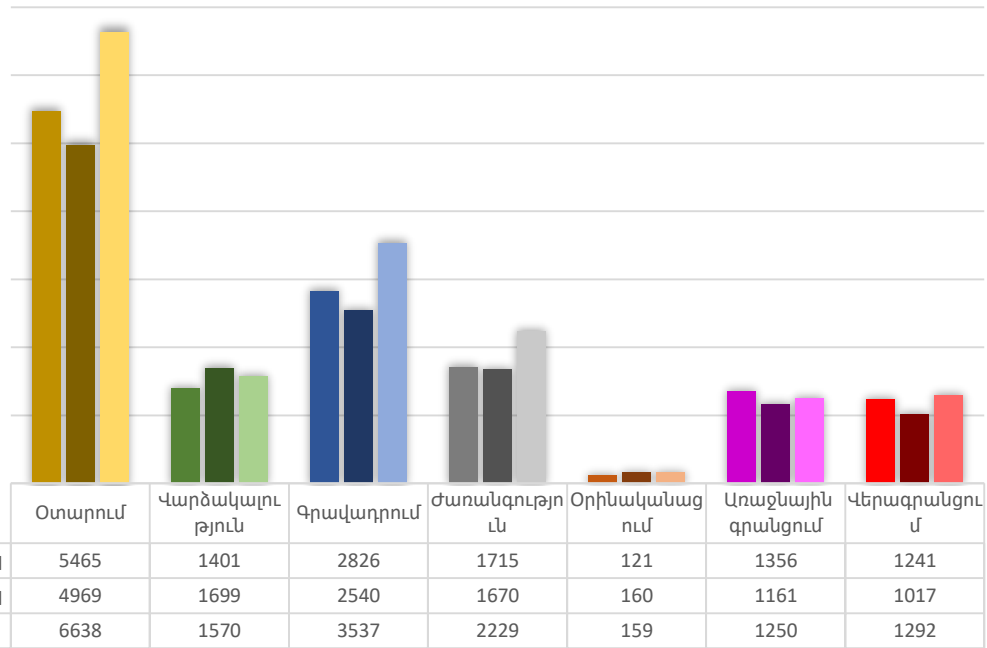
Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	742	-27.0%	542	-36.9%	859
Էրեբունի	930	5.2%	978	-22.0%	1,254
Աջափնյակ	1,321	-9.3%	1,198	-15.5%	1,417
Ավան	564	-11.2%	501	-22.0%	642
Արաբկիր	2,042	-2.5%	1,991	-24.9%	2,651
Կենտրոն	2,613	-2.5%	2,547	-15.4%	3,012
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,761	-12.8%	1,535	-15.1%	1,808
Քանաքեռ-Զեյթուն	865	-2.5%	843	-22.4%	1,086
Շենգավիթ	1,523	-1.5%	1,500	-17.3%	1,813
Նոր-Նորք	1,461	-12.9%	1,272	-25.0%	1,696
Նորք-Մարաշ	204	0.5%	205	-34.3%	312
Նուբարաշեն	99	5.1%	104	-16.8%	125
Երևան	14,125	-6.4%	13,216	-20.7%	16,675

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

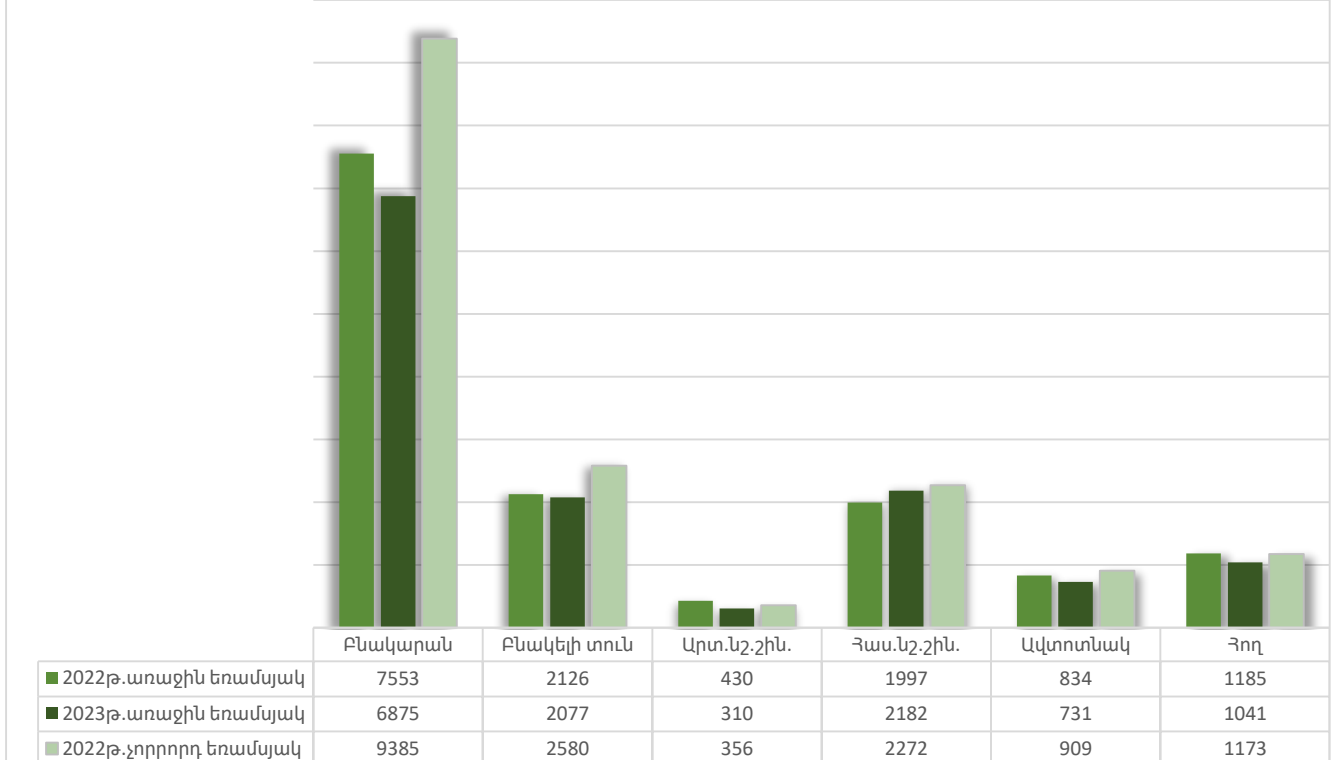
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	5,465	-9.1%	4,969	-25.1%	6,638
1ա	Առուվաճառք	4,082	-26.1%	3,017	-29.8%	4,300
1բ	Նվիրատվություն	1,299	37.8%	1,790	-16.1%	2,134
1գ	Փոխանակում	9	2.8 անգամ	25	-28.6%	35
1դ	Օտարման այլ տեսակ	75	82.7%	137	-18.9%	169
2	Վարձակալություն	1,401	21.3%	1,699	8.2%	1,570
3	Գրավադրում	2,826	-10.1%	2,540	-28.2%	3,537
4	Ժառանգություն	1,715	-2.6%	1,670	-25.1%	2,229
5	Օրինականացում	121	32.2%	160	0.6%	159
6	Առաջնային գրանցում	1,356	-14.4%	1,161	-7.1%	1,250
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,241	-18.0%	1,017	-21.3%	1,292
Ընդամենը /գործարք/		14,125	-6.4%	13,216	-20.7%	16,675

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

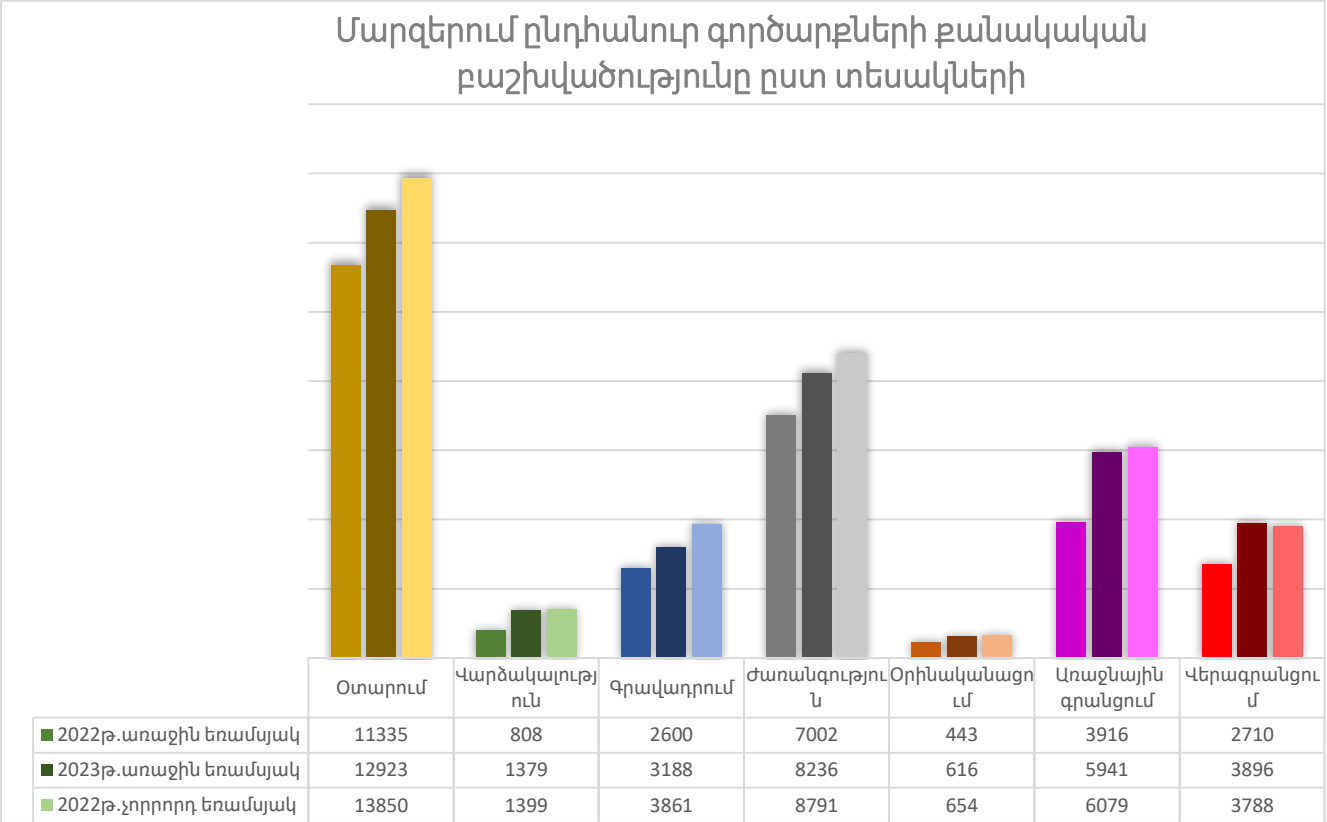
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	7,553	-9.0%	6,875	-26.7%	9,385
2	Անհատական բնակելի տուն	2,126	-2.3%	2,077	-19.5%	2,580
3	Արտադրական նշ. շին.	430	-27.9%	310	-12.9%	356
4	Հասարակական նշ. շին.	1,997	9.3%	2,182	-4.0%	2,272
5	Ավտոտնակ	834	-12.4%	731	-19.6%	909
6	Հող	1,185	-12.2%	1,041	-11.3%	1,173
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	203	9.9%	223	21.9%	183
Ընդամենը		14,125	-6.4%	13,216	-20.7%	16,675

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

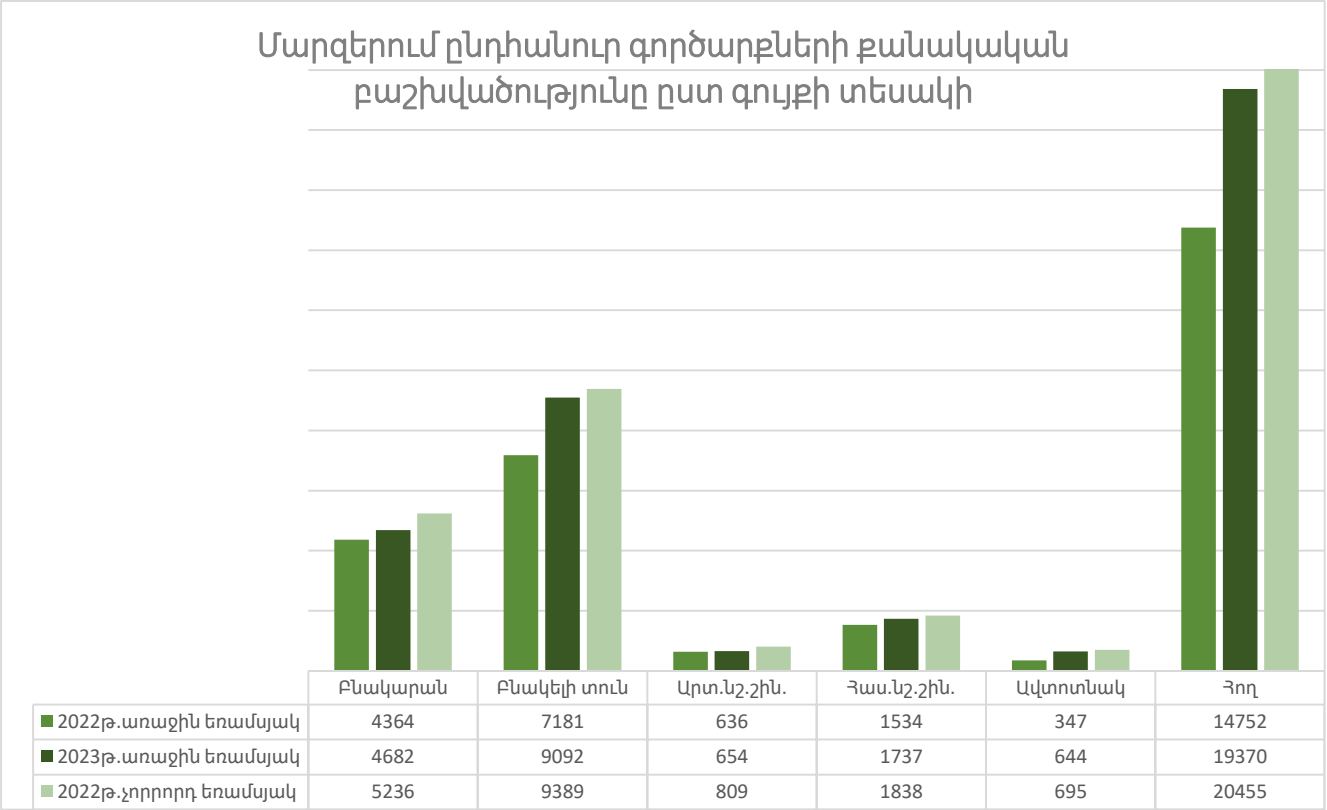
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	11,335	14.0%	12,923	-6.7%	13,850
1ա	Առուվաճառք	8,017	-1.3%	7,916	-9.2%	8,721
1բ	Նվիրատվություն	3,000	53.8%	4,614	-3.0%	4,759
1գ	Փոխանակում	18	2.3 անգամ	41	51.9%	27
1դ	Օտարման այլ տեսակ	300	17.3%	352	2.6%	343
2	Վարձակալություն	808	70.7%	1,379	-1.4%	1,399
3	Գրավադրում	2,600	22.6%	3,188	-17.4%	3,861
4	Ժառանգություն	7,002	17.6%	8,236	-6.3%	8,791
5	Օրինականացում	443	39.1%	616	-5.8%	654
6	Առաջնային գրանցում	3,916	51.7%	5,941	-2.3%	6,079
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,710	43.8%	3,896	2.9%	3,788
Ընդամենը /գործարք/		28,814	25.6%	36,179	-5.8%	38,422

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,364	7.3%	4,682	-10.6%	5,236
2	Անհատական բնակելի տուն	7,181	26.6%	9,092	-3.2%	9,389
3	Արտադրական նշ. շին	636	2.8%	654	-19.2%	809
4	Հասարակական նշ. շին.	1,534	13.2%	1,737	-5.5%	1,838
5	Ավտոտնակ	347	85.6%	644	-7.3%	695
6	Հող	14,752	31.3%	19,370	-5.3%	20,455
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,904	24.3%	12,312	-6.9%	13,224
Ընդամենը		28,814	25.6%	36,179	-5.8%	38,422

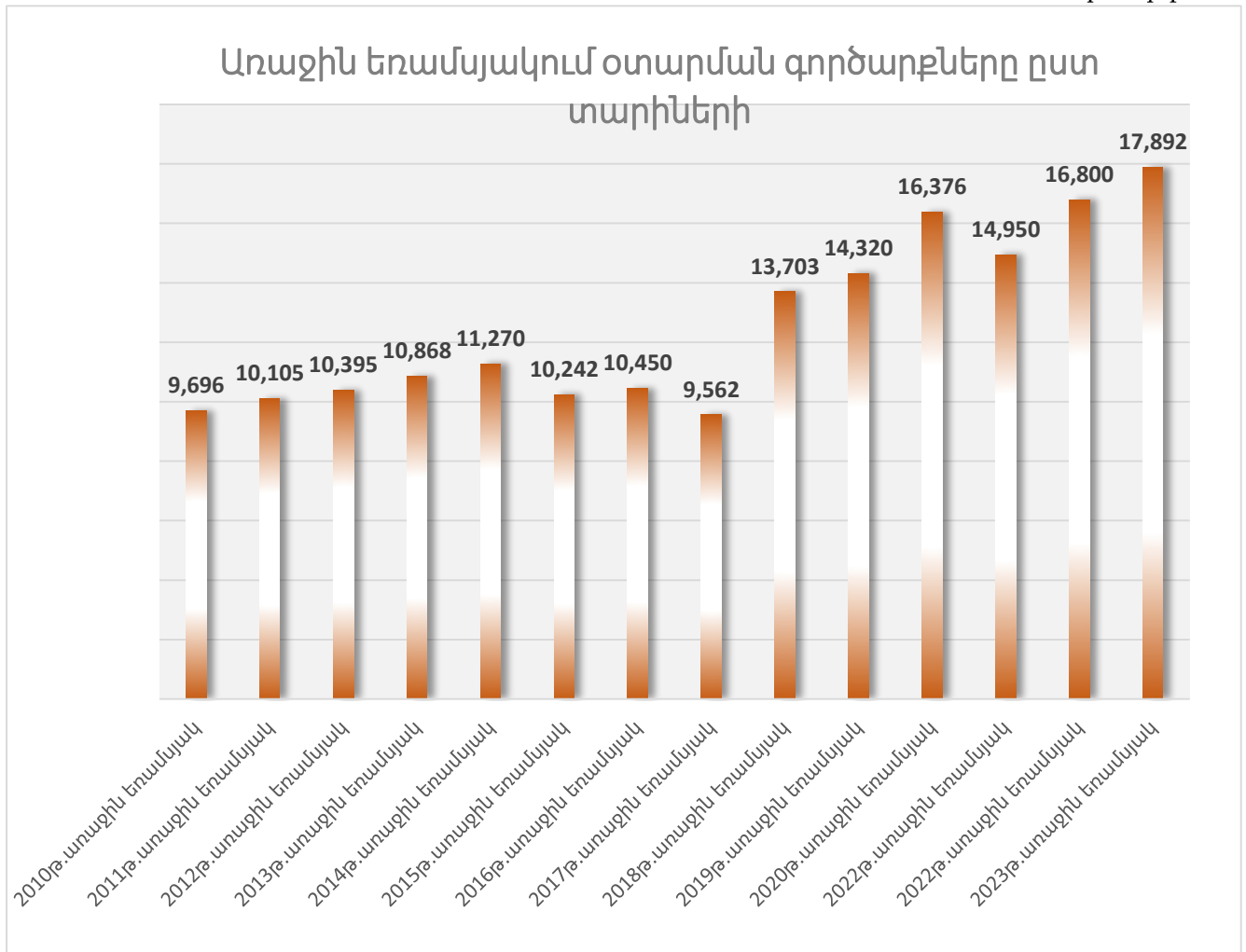
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 17,892 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.2 %-ը:

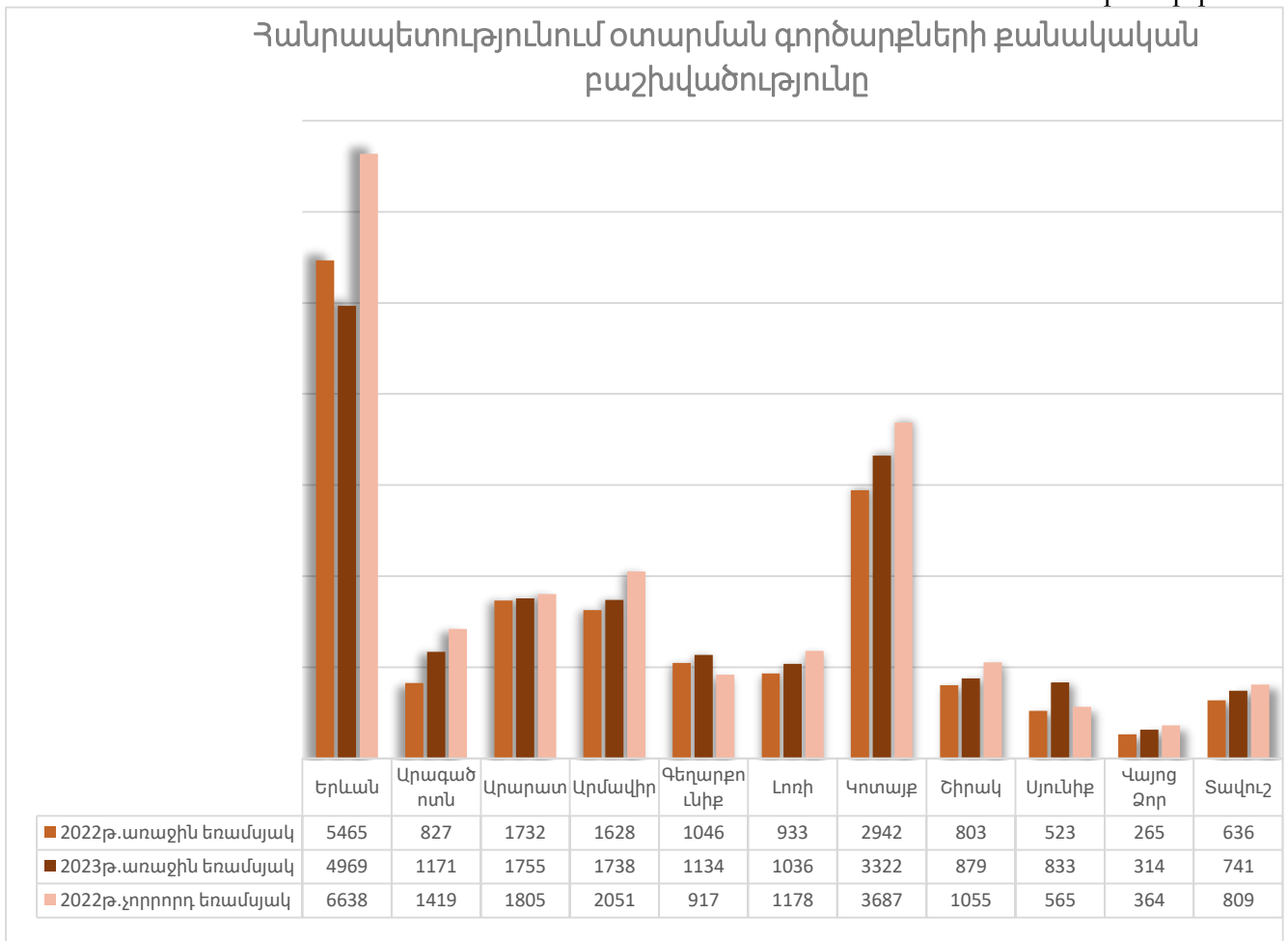
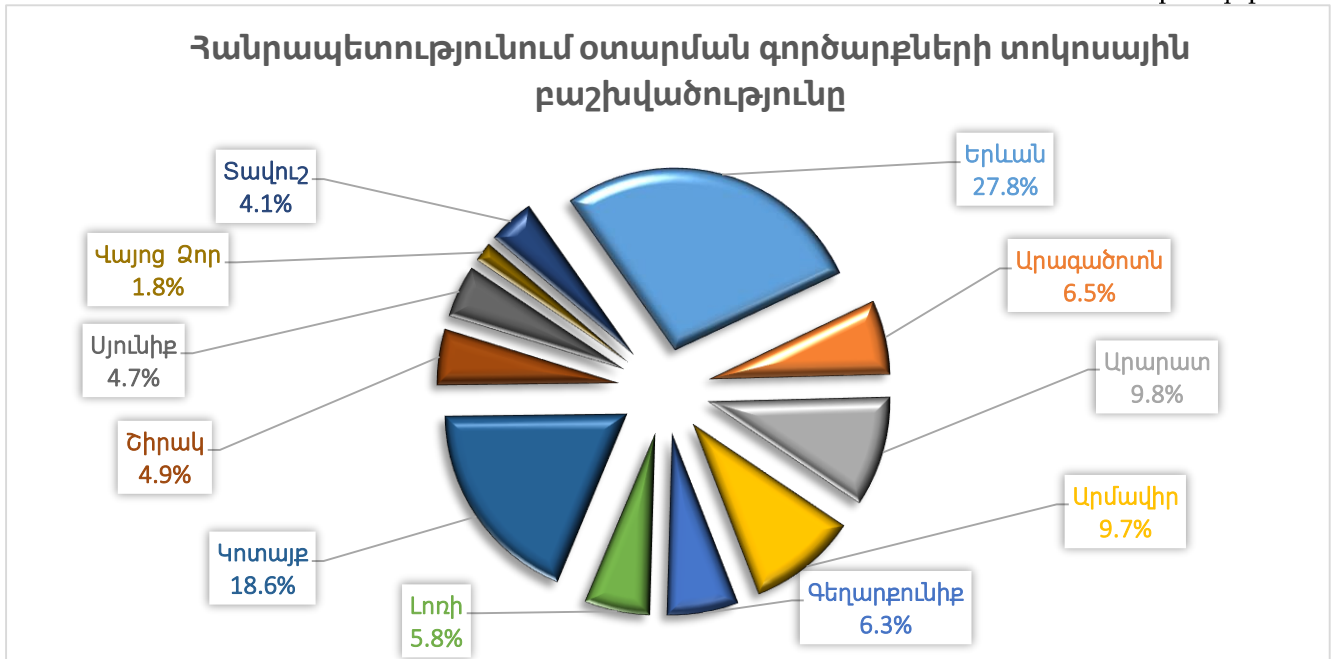
2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

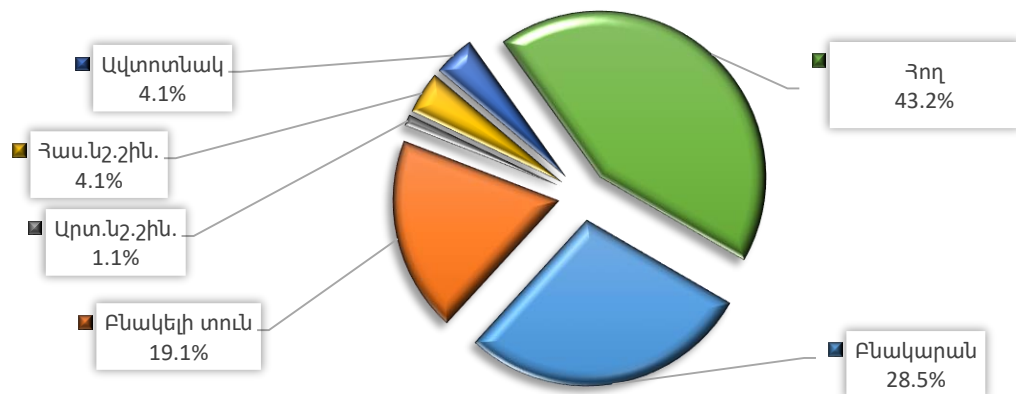
	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	5,465	-9.1%	4,969	-25.1%	6,638
Արագածոտն	827	41.6%	1,171	-17.5%	1,419
Արարատ	1,732	1.3%	1,755	-2.8%	1,805
Արմավիր	1,628	6.8%	1,738	-15.3%	2,051
Գեղարքունիք	1,046	8.4%	1,134	23.7%	917
Լոռի	933	11.0%	1,036	-12.1%	1,178
Կոտայք	2,942	12.9%	3,322	-9.9%	3,687
Շիրակ	803	9.5%	879	-16.7%	1,055
Սյունիք	523	59.3%	833	47.4%	565
Վայոց ձոր	265	18.5%	314	-13.7%	364
Տավուշ	636	16.5%	741	-8.4%	809
Հանրապետություն	16,800	6.5%	17,892	-12.7%	20,488

2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.1 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 9.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.6 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.7 %-ով:

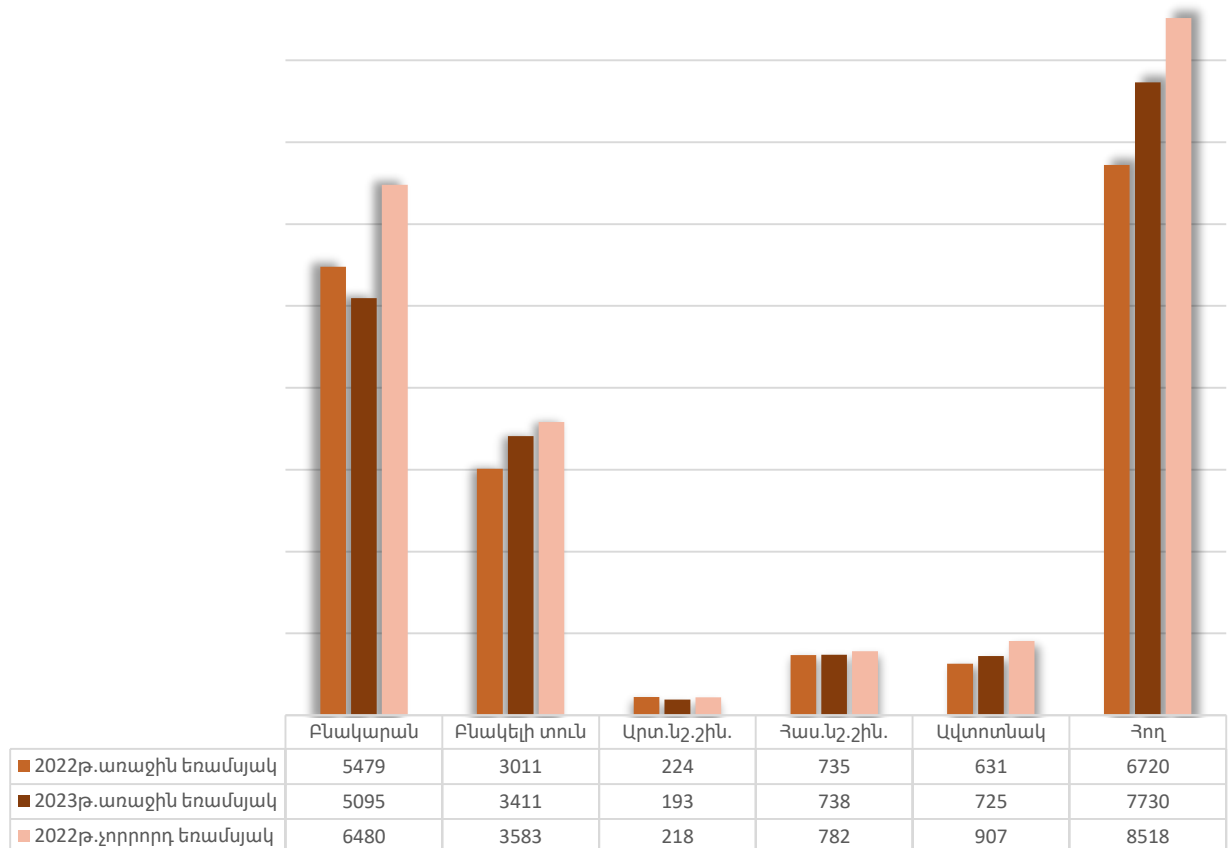
2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



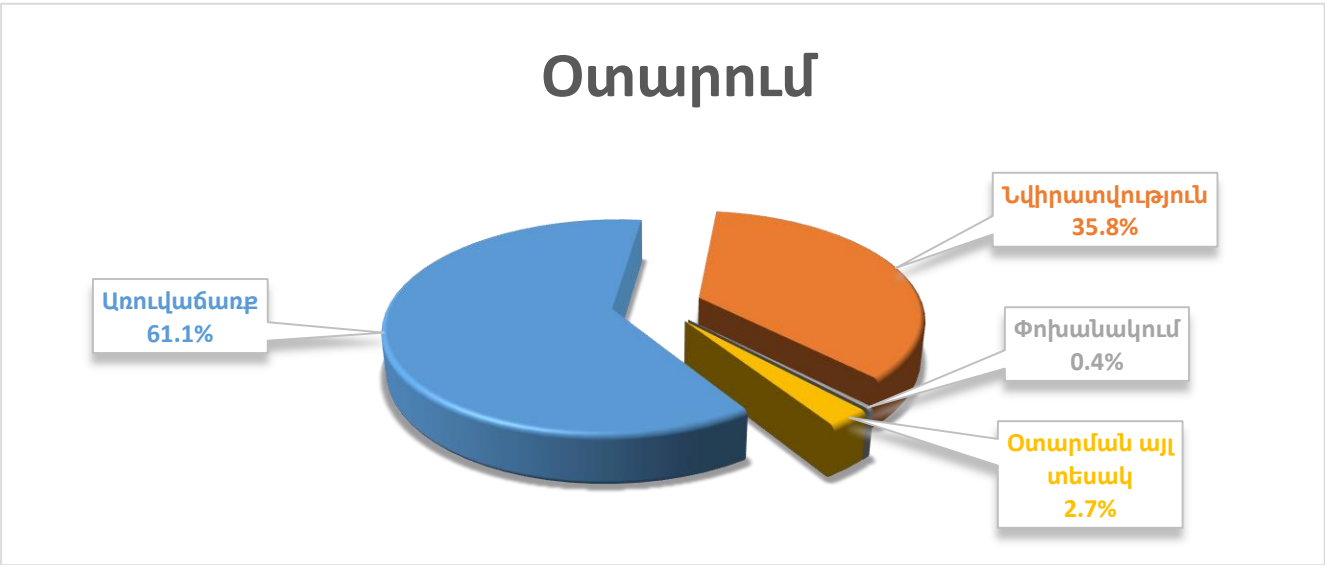
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,095	28.5%	3,098	62.3%	60.8%	1,792	39.1%	35.2%	205	2.5%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,411	19.1%	636	12.8%	18.6%	850	18.6%	24.9%	1,925	23.1%	56.4%
3	Արտադրական նշ. շին	193	1.1%	48	1.0%	24.9%	50	1.1%	25.9%	95	1.1%	49.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	738	4.1%	345	6.9%	46.7%	286	6.2%	38.8%	107	1.3%	14.5%
5	Ավտոտնակ	725	4.1%	439	8.8%	60.6%	244	5.3%	33.7%	42	0.5%	5.8%
6	Հող	7,730	43.2%	403	8.1%	5.2%	1,356	29.6%	17.5%	5,971	71.6%	77.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,332	24.2%	89	1.8%	2.1%	431	9.4%	9.9%	3,812	45.7%	88.0%
Ընդամենը /գործարք/		17,892	100.0%	4,969	100.0%	27.8%	4,578	100.0%	25.6%	8,345	100.0%	46.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,017	794	1,108	1,226	318	571	2,257	447	569	189	437	7,916	10,933
Նվիրատվություն	1,790	369	623	483	636	403	1,011	426	250	124	289	4,614	6,404
Փոխանակում	25	0	7	3	4	4	18	3	2	0	0	41	66
Օտարման այլ տեսակ	137	8	17	26	176	58	36	3	12	1	15	352	489
Ընդամենը	4,969	1,171	1,755	1,738	1,134	1,036	3,322	879	833	314	741	12,923	17,892

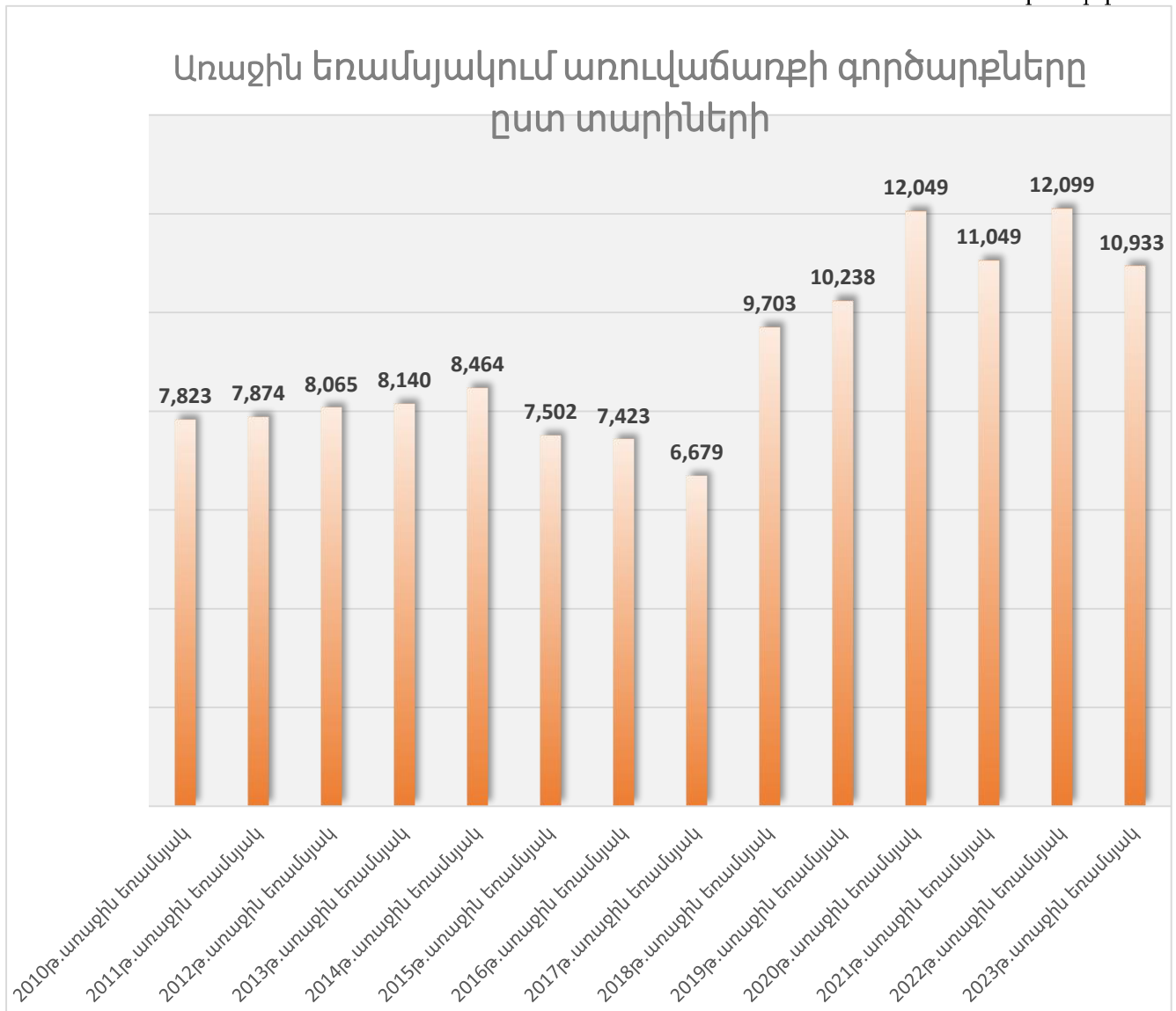
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 10,933 գործարք:

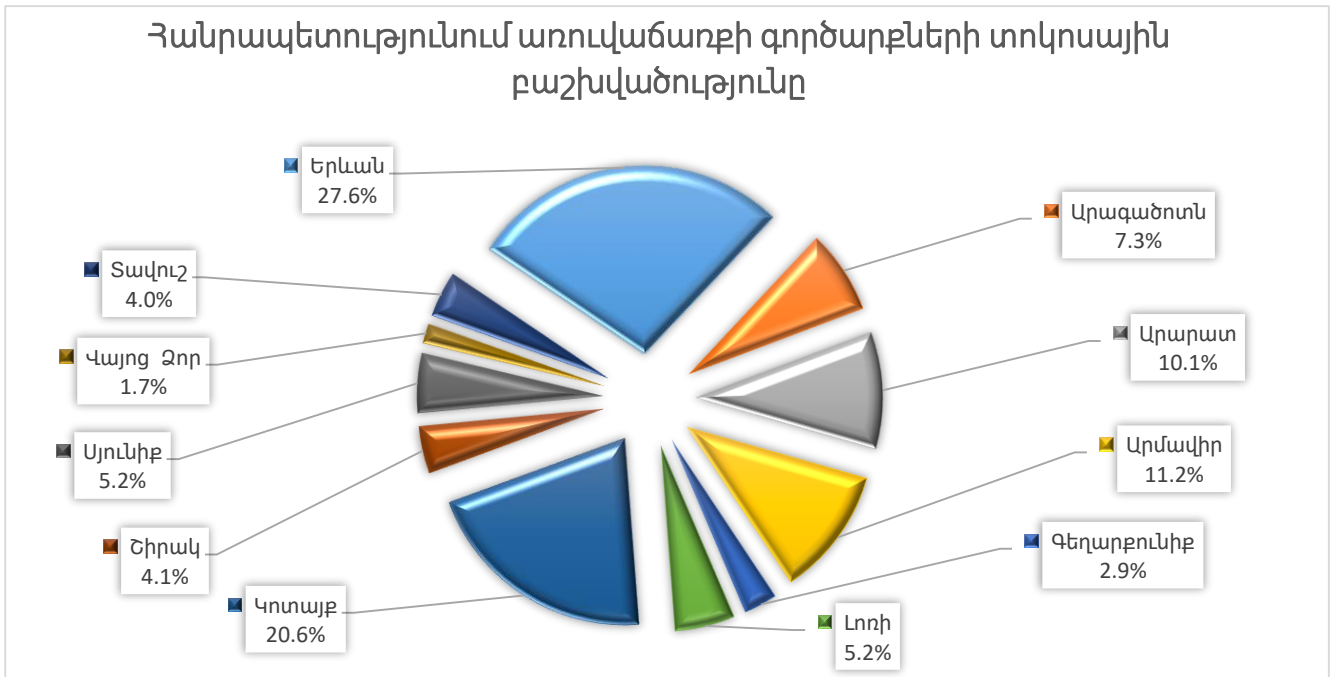
2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

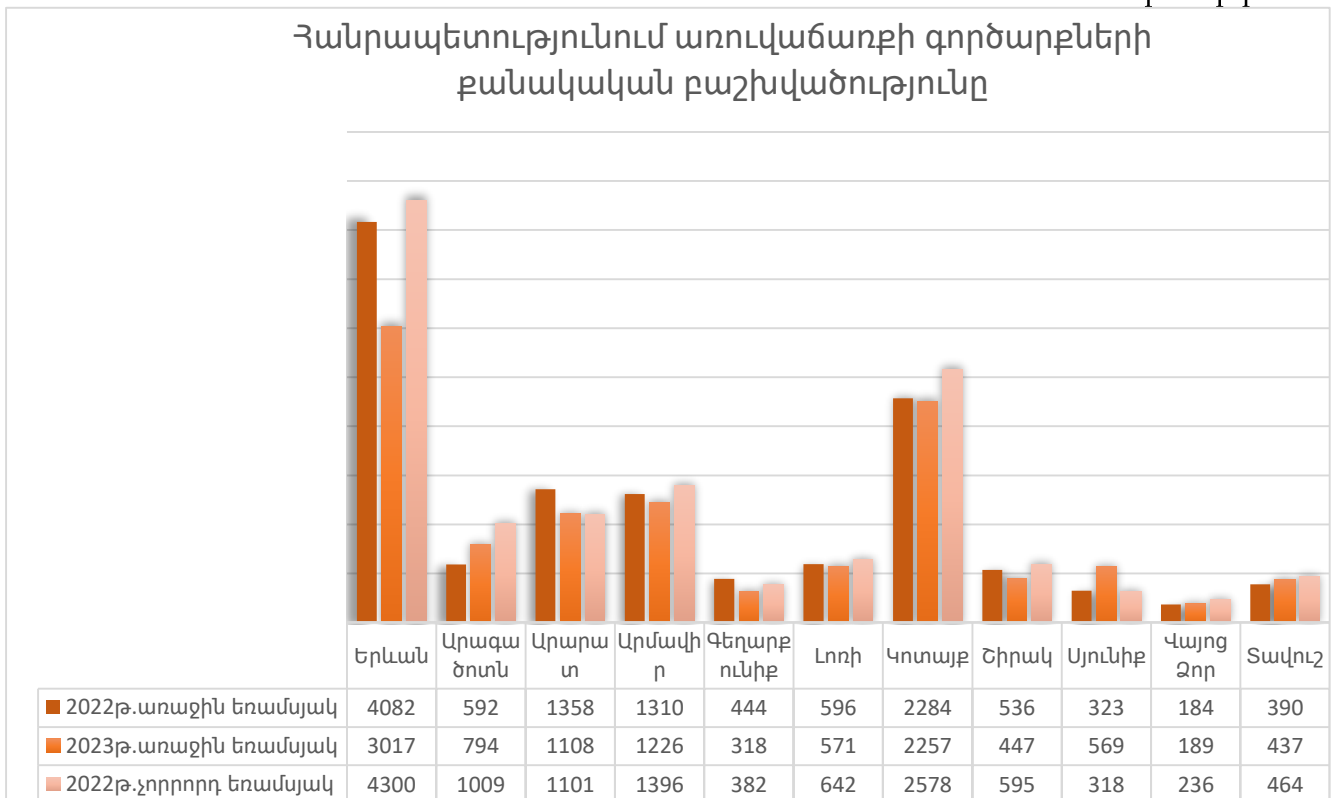


3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



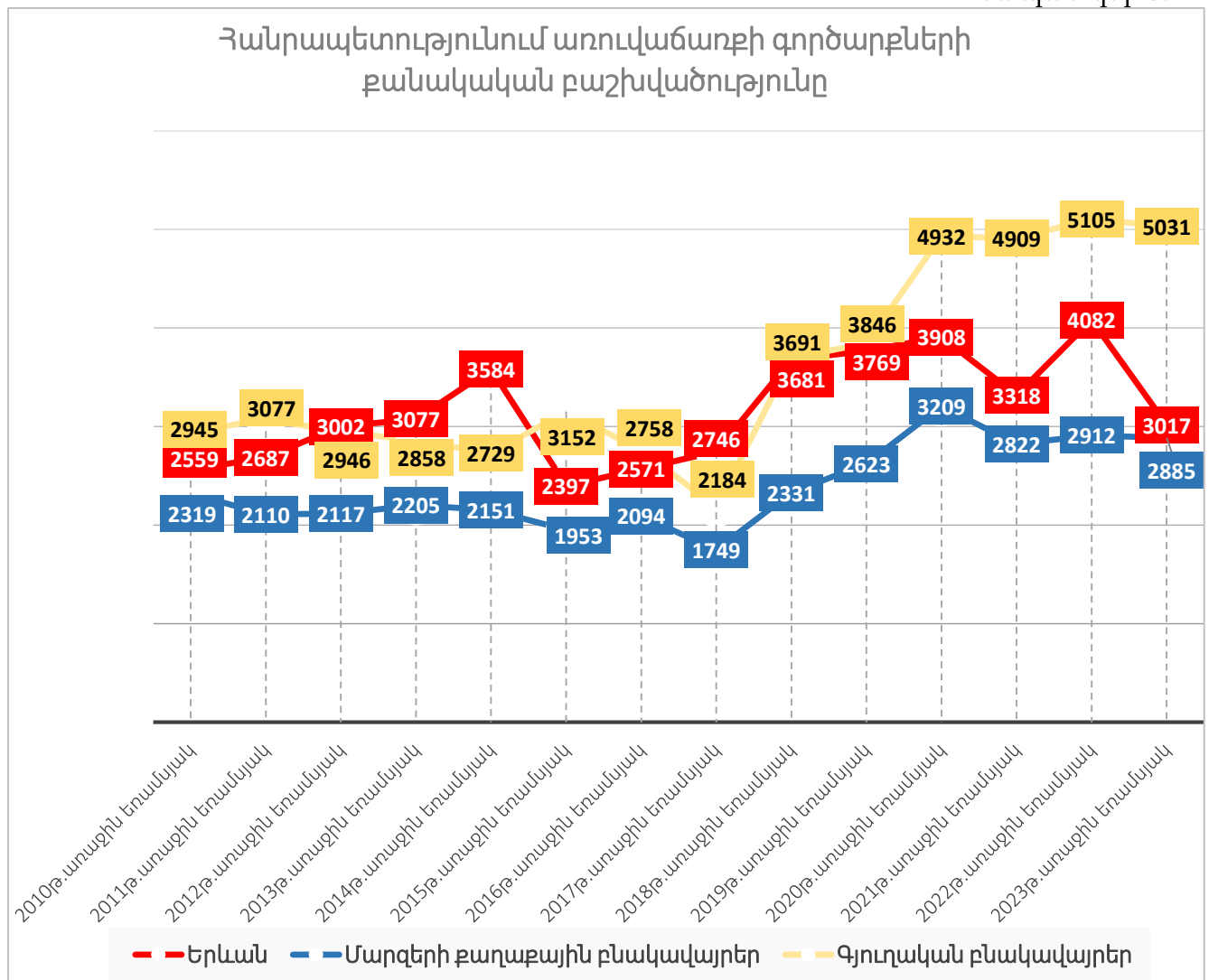
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,082	-26.1%	3,017	-29.8%	4,300
Արագածոտն	592	34.1%	794	-21.3%	1,009
Արարատ	1,358	-18.4%	1,108	0.6%	1,101
Արմավիր	1,310	-6.4%	1,226	-12.2%	1,396
Գեղարքունիք	444	-28.4%	318	-16.8%	382
Լոռի	596	-4.2%	571	-11.1%	642
Կոտայք	2,284	-1.2%	2,257	-12.5%	2,578
Շիրակ	536	-16.6%	447	-24.9%	595
Սյունիք	323	76.2%	569	78.9%	318
Վայոց ձոր	184	2.7%	189	-19.9%	236
Տավուշ	390	12.1%	437	-5.8%	464
Հանրապետություն	12,099	-9.6%	10,933	-16.0%	13,021

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

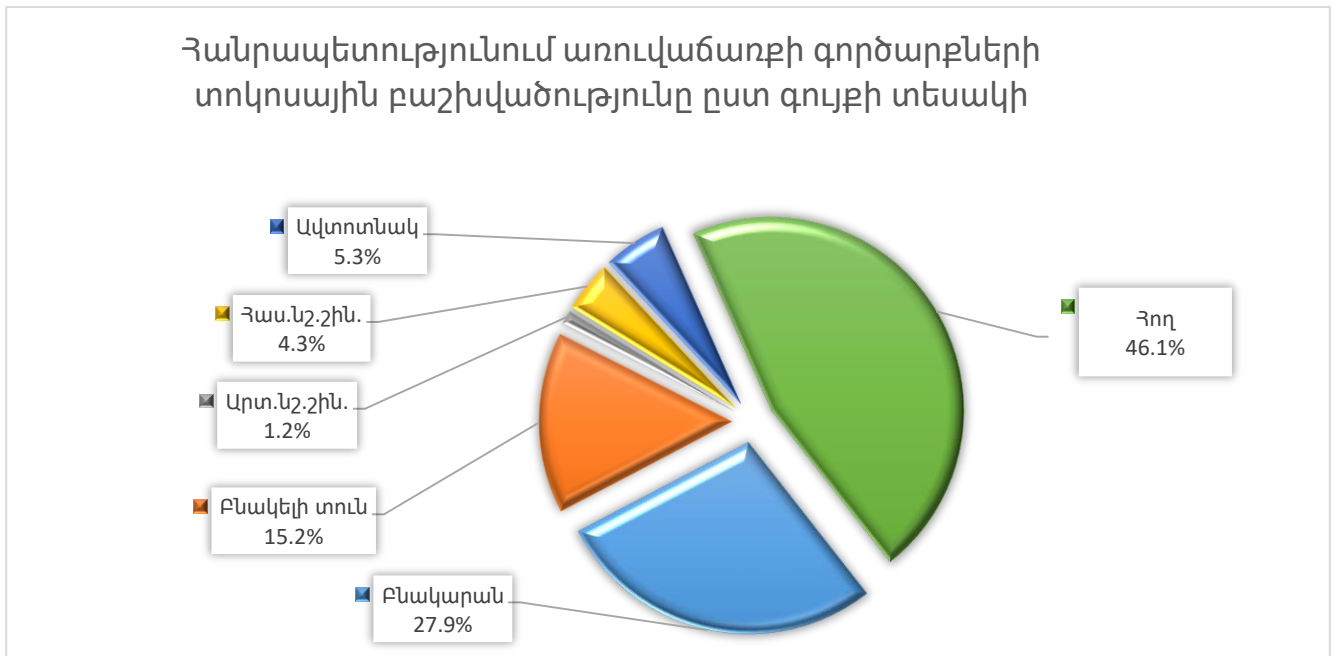


2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.0 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 9.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 26.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.3 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 1.4 %-ով:

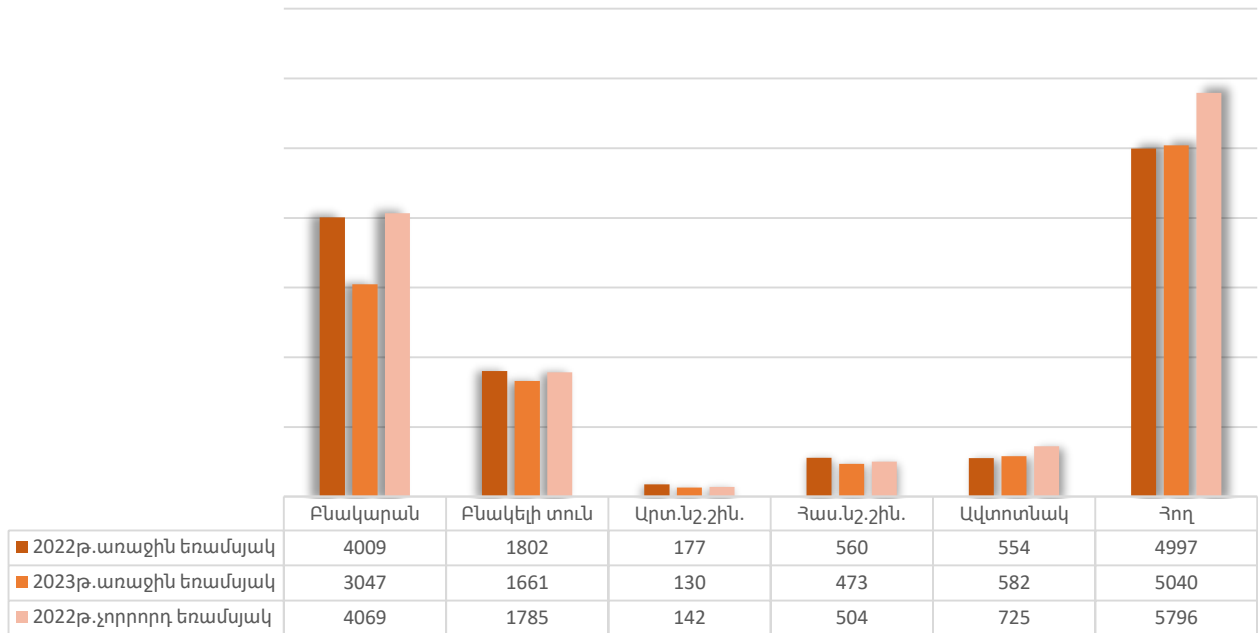
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

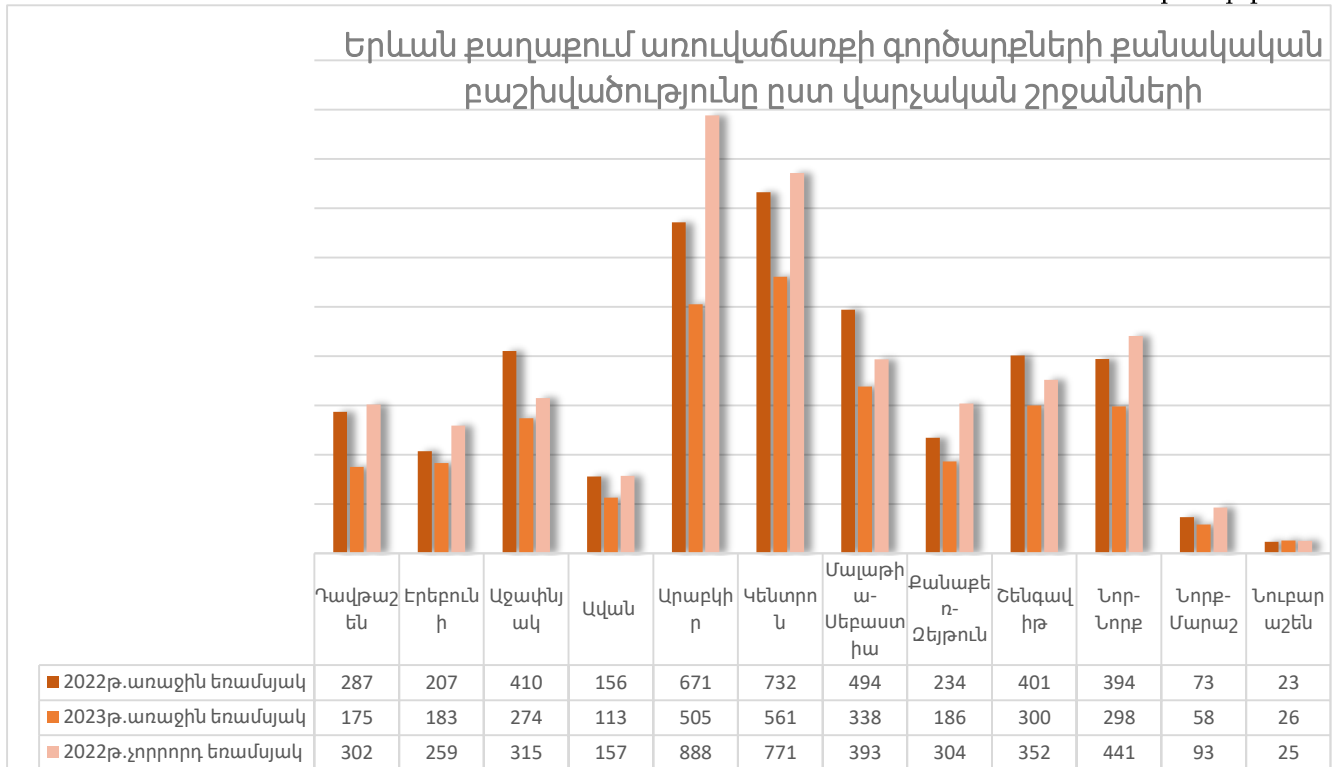
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,009	-24.0%	3,047	-25.1%	4,069
2	Անհատական բնակելի տուն	1,802	-7.8%	1,661	-6.9%	1,785
3	Արտադրական նշ. շին	177	-26.6%	130	-8.5%	142
4	Հասարակական նշ. շին.	560	-15.5%	473	-6.2%	504
5	Ավտոտնակ	554	5.1%	582	-19.7%	725
6	Հող	4,997	0.9%	5,040	-13.0%	5,796
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,926	-9.4%	2,652	-18.4%	3,250
Ընդամենը		12,099	-9.6%	10,933	-16.0%	13,021

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.6 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

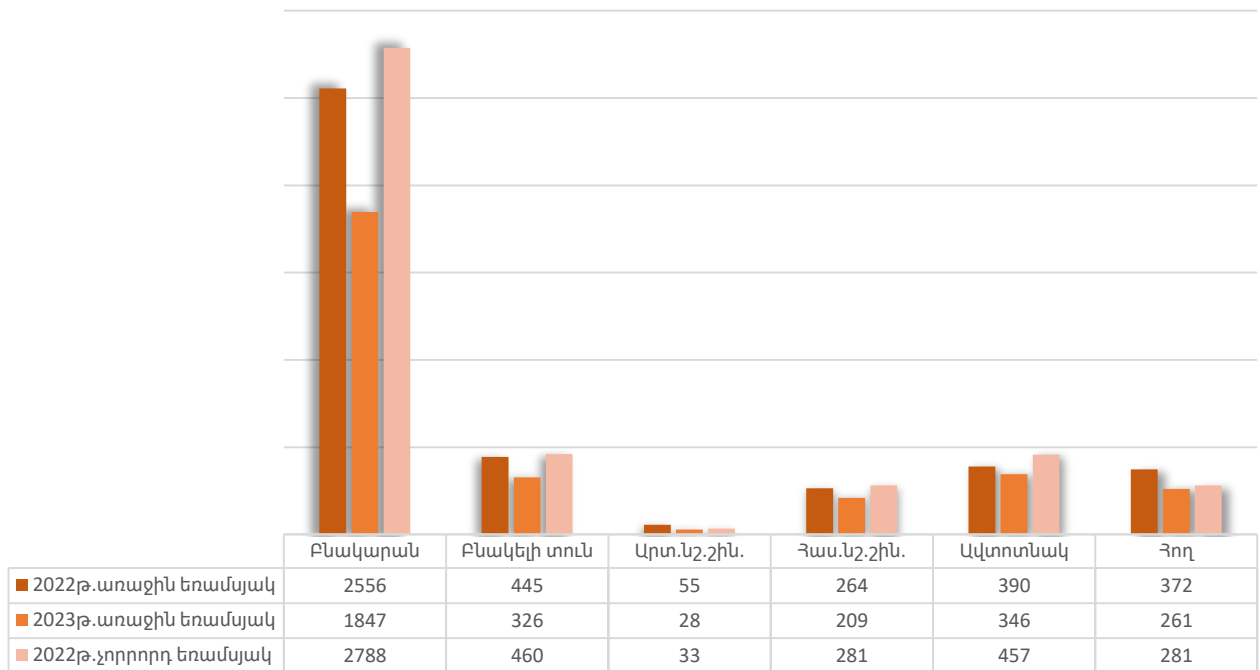
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	287	-39.0%	175	-42.1%	302
Էրեբունի	207	-11.6%	183	-29.3%	259
Աջափնյակ	410	-33.2%	274	-13.0%	315
Ավան	156	-27.6%	113	-28.0%	157
Արաբկիր	671	-24.7%	505	-43.1%	888
Կենտրոն	732	-23.4%	561	-27.2%	771
Մալաթիա-Սեբաստիա	494	-31.6%	338	-14.0%	393
Քանաքեռ-Զեյթուն	234	-20.5%	186	-38.8%	304
Շենգավիթ	401	-25.2%	300	-14.8%	352
Նոր-Նորք	394	-24.4%	298	-32.4%	441
Նորք-Մարաշ	73	-20.5%	58	-37.6%	93
Նուբարաշեն	23	13.0%	26	4.0%	25
Երևան	4,082	-26.1%	3,017	-29.8%	4,300

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

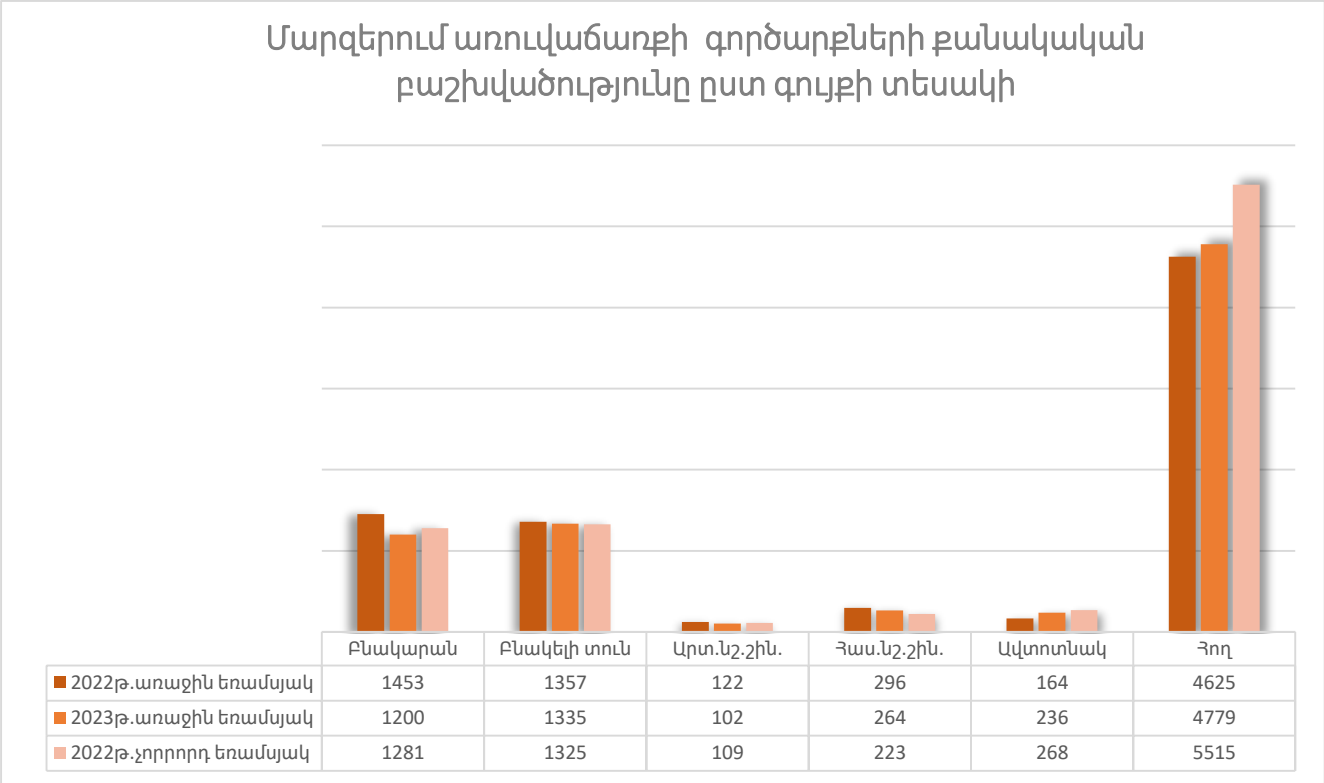
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,556	-27.7%	1,847	-33.8%	2,788
2	Անհատական բնակելի տուն	445	-26.7%	326	-29.1%	460
3	Արտադրական նշ. շին.	55	-49.1%	28	-15.2%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	264	-20.8%	209	-25.6%	281
5	Ավտոտնակ	390	-11.3%	346	-24.3%	457
6	Հող	372	-29.8%	261	-7.1%	281
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	-43.2%	42	10.5%	38
Ընդամենը		4,082	-26.1%	3,017	-29.8%	4,300

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել քարճր տոկոսաչափը՝ 60.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,453	-17.4%	1,200	-6.3%	1,281
2	Անհատական բնակելի տուն	1,357	-1.6%	1,335	0.8%	1,325
3	Արտադրական նշ. շին	122	-16.4%	102	-6.4%	109
4	Հասարակական նշ. շին.	296	-10.8%	264	18.4%	223
5	Ավտոտնակ	164	43.9%	236	-11.9%	268
6	Հող	4,625	3.3%	4,779	-13.3%	5,515
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,852	-8.5%	2,610	-18.7%	3,212
Ընդամենը		8,017	-1.3%	7,916	-9.2%	8,721

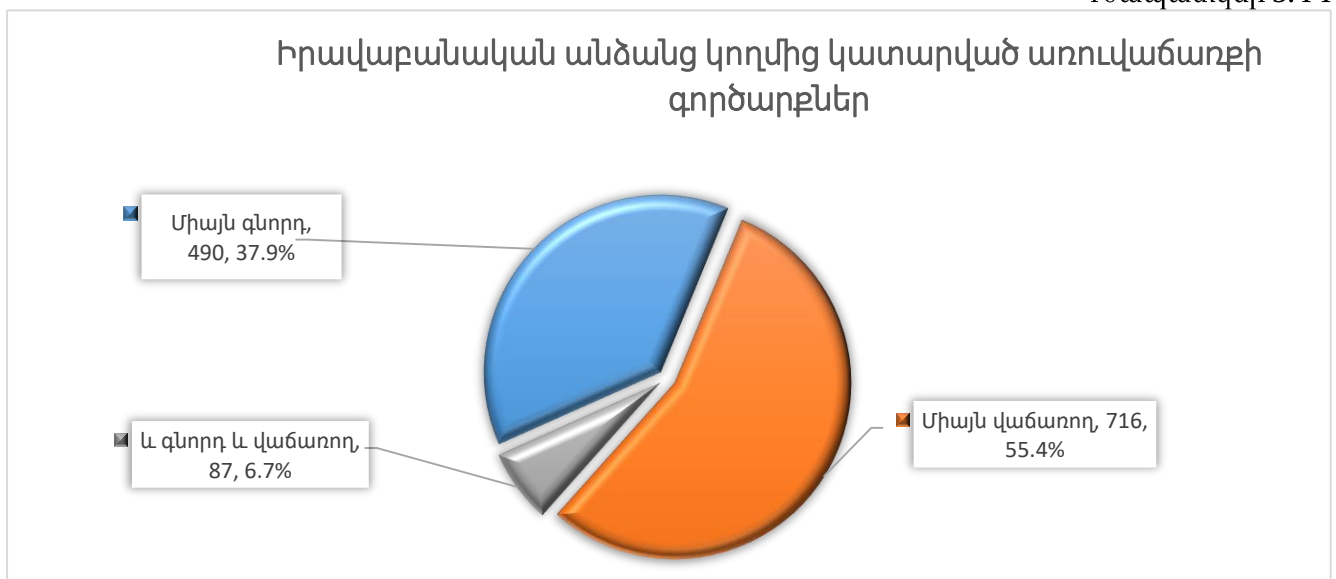
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,293 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 490-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 716-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 87 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

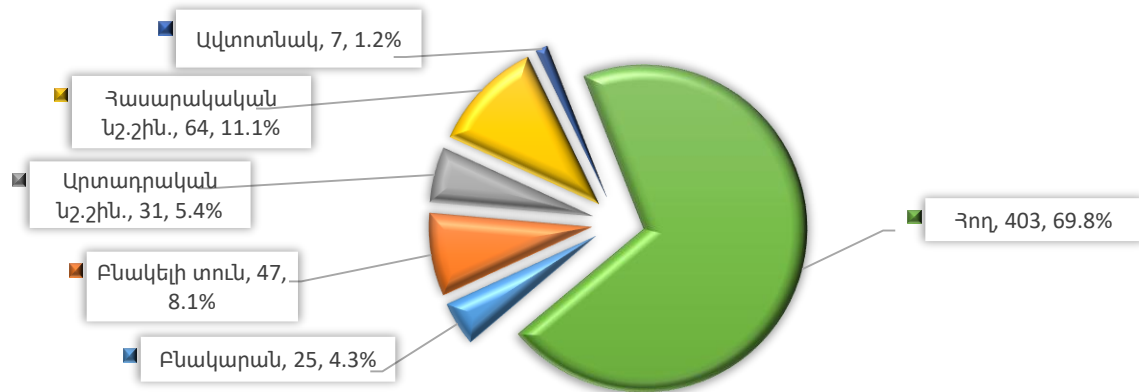
Գծապատկեր 3.4-1



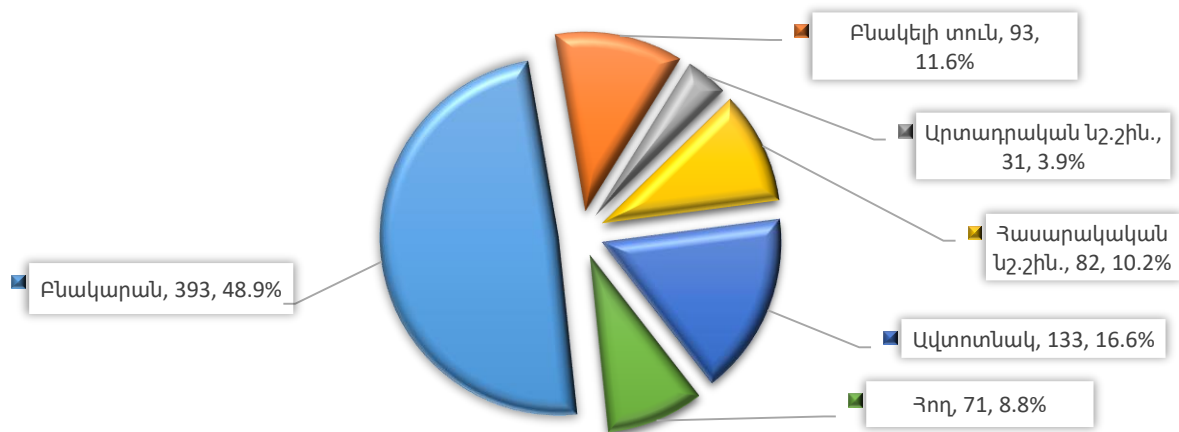
Արդյունքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 577 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 803 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,017	109	18.9%	3.6%	480	59.8%	15.9%
Արագածոտն	794	183	31.7%	23.0%	18	2.2%	2.3%
Արարատ	1,108	40	6.9%	3.6%	51	6.4%	4.6%
Արմավիր	1,226	40	6.9%	3.3%	17	2.1%	1.4%
Գեղարքունիք	318	19	3.3%	6.0%	6	0.7%	1.9%
Լոռի	571	18	3.1%	3.2%	16	2.0%	2.8%
Կոտայք	2,257	93	16.1%	4.1%	158	19.7%	7.0%
Շիրակ	447	9	1.6%	2.0%	20	2.5%	4.5%
Սյունիք	569	10	1.7%	1.8%	8	1.0%	1.4%
Վայոց Ձոր	189	37	6.4%	19.6%	2	0.2%	1.1%
Տավուշ	437	19	3.3%	4.3%	27	3.4%	6.2%
Հանրապետություն	10,933	577	100.0%	5.3%	803	100.0%	7.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2023 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակա նի չորրոր դ եռամս յակ	2022 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխումը	2023 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ
Երևան	121	-9.9%	109	-50.5%	220	698	-31.2%	480	-46.4%	895
Արագածոտն	43	4.3 անգամ	183	84.8%	99	8	2.3 անգամ	18	28.6%	14
Արարատ	16	2.5 անգամ	40	29.0%	31	28	82.1%	51	2.8 անգամ	18
Արմավիր	43	-7.0%	40	-45.9%	74	25	-32.0%	17	-43.3%	30
Գեղարքունիք	16	18.8%	19	-29.6%	27	10	-40.0%	6	-68.4%	19
Լոռի	31	-41.9%	18	0.0%	18	16	0.0%	16	6.7%	15
Կոտայք	169	-45.0%	93	-7.0%	100	201	-21.4%	158	46.3%	108
Շիրակ	5	80.0%	9	-10.0%	10	18	11.1%	20	25.0%	16
Սյունիք	15	-33.3%	10	-16.7%	12	5	60.0%	8	2.7 անգամ	3
Վայոց Ձոր	17	2.2 անգամ	37	37.0%	27	6	-66.7%	2	2-ով ավել	0
Տավուշ	29	-34.5%	19	-17.4%	23	8	3.4 անգամ	27	92.9%	14
Հանրապետություն	505	14.3%	577	-10.0%	641	1,023	-21.5%	803	-29.1%	1,132

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,047	25	4.3%	0.8%	393	48.9%	12.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,661	47	8.1%	2.8%	93	11.6%	5.6%
3	Արտադրական նշ. շին.	130	31	5.4%	23.8%	31	3.9%	23.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	473	64	11.1%	13.5%	82	10.2%	17.3%
5	Ավտոտնակ	582	7	1.2%	1.2%	133	16.6%	22.9%
6	Հող	5,040	403	69.8%	8.0%	71	8.8%	1.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,652	279	48.4%	10.5%	26	3.2%	1.0%
Ընդամենը		10,933	577	100.0%	5.3%	803	100.0%	7.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

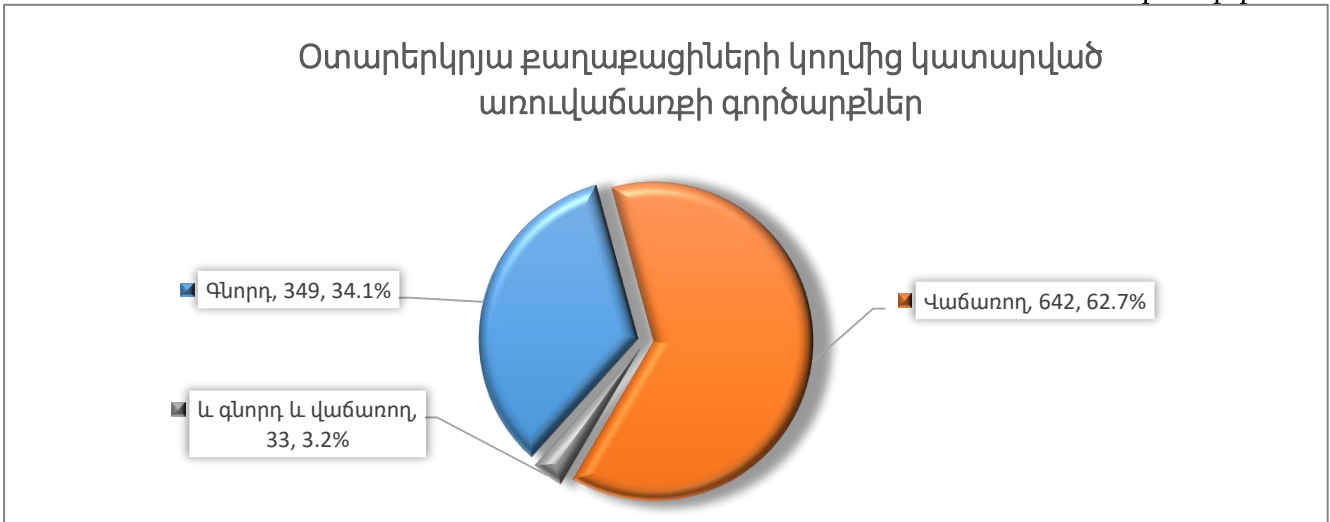
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	28	-10.7%	25	-62.7%	67	558	-29.6%	393	-36.8%	622
2	Անհատական բնակելի տուն	45	4.4%	47	0.0%	47	73	27.4%	93	52.5%	61
3	Արտադրական նշ. շին.	31	0.0%	31	-16.2%	37	52	-40.4%	31	-20.5%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	58	10.3%	64	-7.2%	69	95	-13.7%	82	-24.1%	108
5	Ավտոտնակ	8	-12.5%	7	-58.8%	17	169	-21.3%	133	-35.7%	207
6	Հող	335	20.3%	403	-0.2%	404	76	-6.6%	71	-25.3%	95
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	172	62.2%	279	9.4%	255	32	-18.8%	26	-51.9%	54
Ընդամենը		505	14.3%	577	-10.0%	641	1,023	-21.5%	803	-29.1%	1,132

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,024 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.4 %-ը:

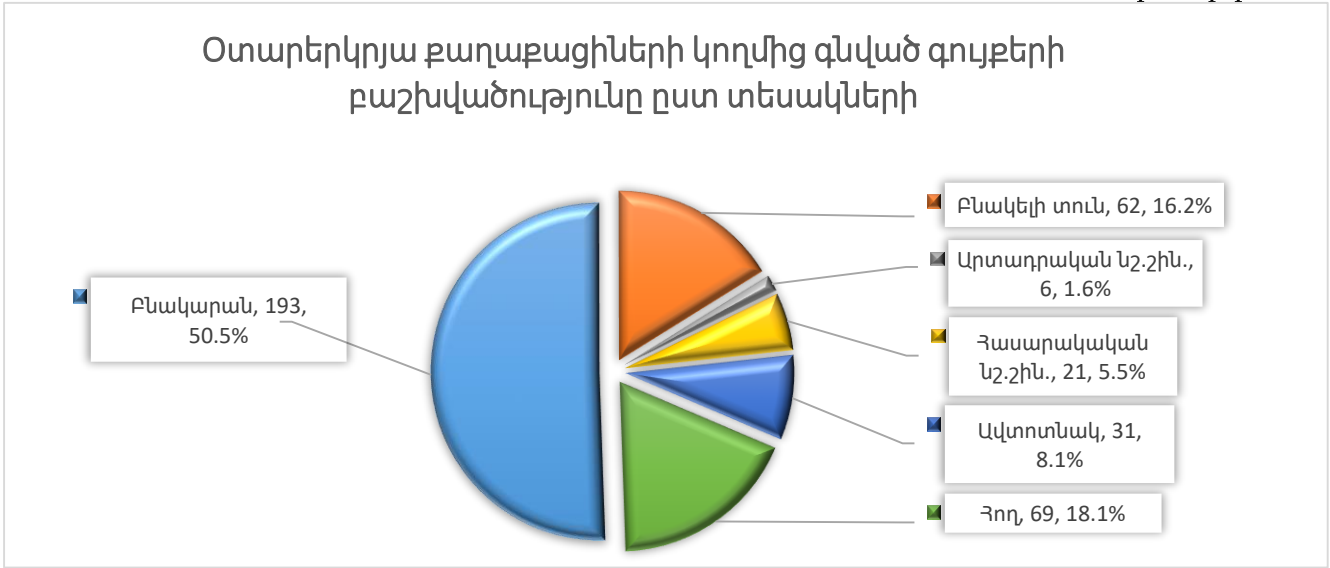
Առուվաճառքի գործարքներից 349-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 642-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 33 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

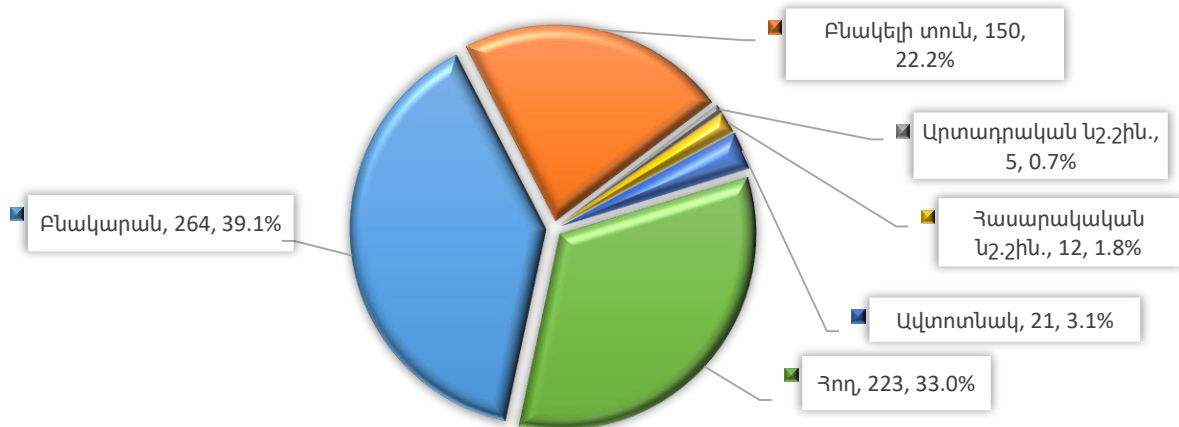


Արդյունքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 382 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 675 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,017	222	58.1%	7.4%	210	31.1%	7.0%
Արագածոտն	794	12	3.1%	1.5%	24	3.6%	3.0%
Արարատ	1,108	11	2.9%	1.0%	72	10.7%	6.5%
Արմավիր	1,226	23	6.0%	1.9%	83	12.3%	6.8%
Գեղարքունիք	318	6	1.6%	1.9%	33	4.9%	10.4%
Լոռի	571	11	2.9%	1.9%	46	6.8%	8.1%
Կոտայք	2,257	54	14.1%	2.4%	111	16.4%	4.9%
Շիրակ	447	13	3.4%	2.9%	43	6.4%	9.6%
Սյունիք	569	6	1.6%	1.1%	13	1.9%	2.3%
Վայոց Ձոր	189	2	0.5%	1.1%	5	0.7%	2.6%
Տավուշ	437	22	5.8%	5.0%	35	5.2%	8.0%
Հանրապետություն	10,933	382	100.0%	3.5%	675	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	197	12.7%	222	-30.4%	319	266	-21.1%	210	-21.3%	267
Արագածոտն	11	9.1%	12	-14.3%	14	33	-27.3%	24	-11.1%	27
Արարատ	22	-50.0%	11	-57.7%	26	93	-22.6%	72	-26.5%	98
Արմավիր	16	43.8%	23	-14.8%	27	53	56.6%	83	15.3%	72
Գեղարքունիք	8	-25.0%	6	50.0%	4	34	-2.9%	33	6.5%	31
Լոռի	10	10.0%	11	-38.9%	18	48	-4.2%	46	-28.1%	64
Կոտայք	48	12.5%	54	-22.9%	70	75	48.0%	111	-1.8%	113
Շիրակ	21	-38.1%	13	-45.8%	24	67	-35.8%	43	-8.5%	47
Սյունիք	3	2.0 անգամ	6	20.0%	5	14	-7.1%	13	-31.6%	19
Վայոց Ձոր	0	2-ով ավել	2	0.0%	2	9	-44.4%	5	-44.4%	9
Տավուշ	21	4.8%	22	-4.3%	23	36	-2.8%	35	-14.6%	41
Հանրապետություն	357	7.0%	382	-28.2%	532	728	-7.3%	675	-14.3%	788

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3								
Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,047	193	50.5%	6.3%	264	39.1%	8.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,661	62	16.2%	3.7%	150	22.2%	9.0%
3	Արտադրական նշ. շին	130	6	1.6%	4.6%	5	0.7%	3.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	473	21	5.5%	4.4%	12	1.8%	2.5%
5	Ավտոտնակ	582	31	8.1%	5.3%	21	3.1%	3.6%
6	Հող	5,040	69	18.1%	1.4%	223	33.0%	4.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,652	0	0.0%	0.0%	118	17.5%	4.4%
Ընդամենը		10,933	382	100.0%	3.5%	675	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	158	22.2%	193	-28.5%	270	324	-18.5%	264	-10.8%	296
2	Անհատական բնակելի տուն	61	1.6%	62	-33.3%	93	156	-3.8%	150	-17.1%	181
3	Արտադրական նշ. շին.	14	-57.1%	6	2.0 անգամ	3	3	66.7%	5	25.0%	4
4	Հասարակական.նշ.շին	20	5.0%	21	-4.5%	22	19	-36.8%	12	-29.4%	17
5	Ավտոտնակ	24	29.2%	31	-29.5%	44	21	0.0%	21	-30.0%	30
6	Հող	80	-13.8%	69	-31.0%	100	205	8.8%	223	-14.2%	260
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	117	0.9%	118	-25.8%	159
Ընդամենը		357	7.0%	382	-28.2%	532	728	-7.3%	675	-14.3%	788

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	160	44	6	14	23	40	0	287
ԱՄՆ	6	5	0	1	2	3	0	17
Իրան	2	1	0	0	0	1	0	4
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	19	4	0	4	4	17	0	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	4	3	0	0	1	4	0	12
Այլ պետություններ	2	5	0	2	1	4	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	193	62	6	21	31	69	0	382

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	180	119	5	9	12	181	107	506
ԱՄՆ	26	9	0	1	2	10	1	48
Իրան	7	1	0	0	0	3	0	11
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	23	9	0	1	3	7	3	43
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	11	0	1	4	11	6	45
Այլ պետություններ	10	1	0	0	0	11	1	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	264	150	5	12	21	223	118	675

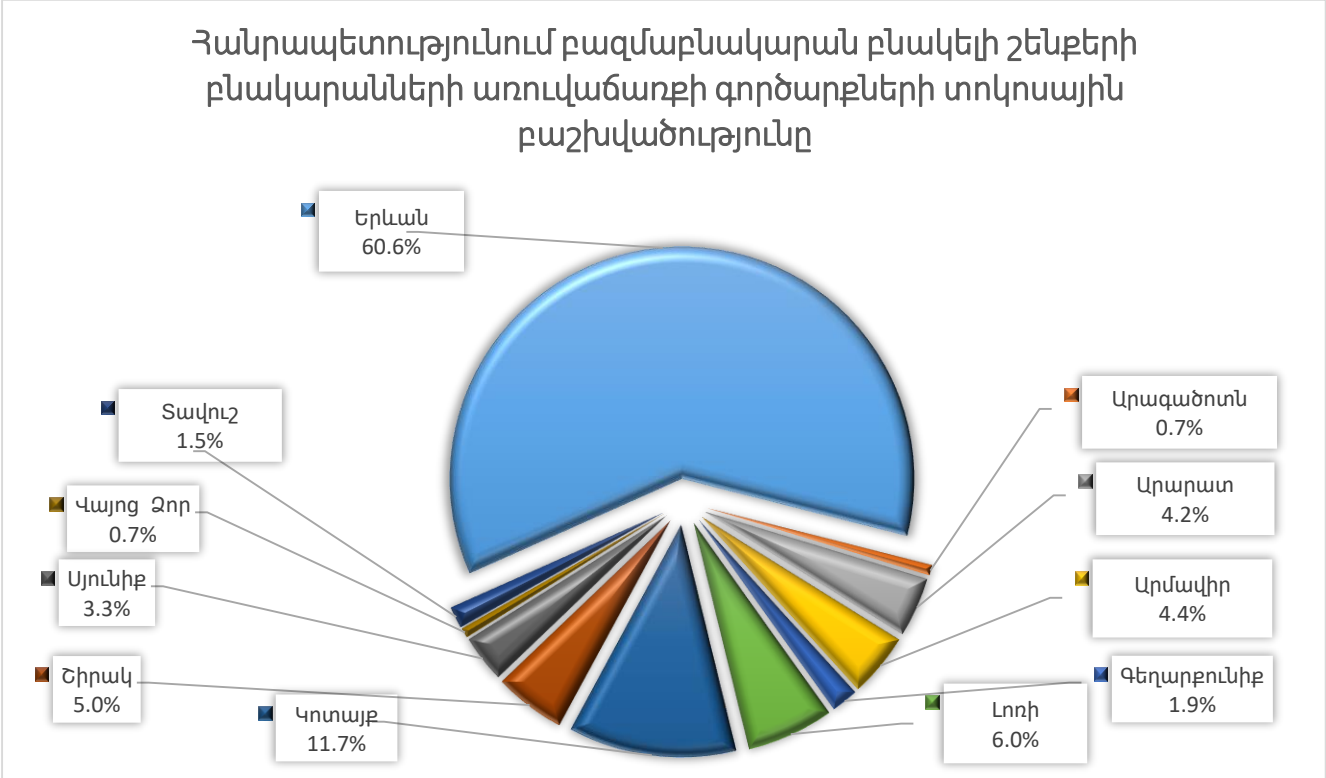
Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվա կանի առա ջին եռամ սյակ	փոփոխու մը	2023 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխում ը	2022 թվակ անի չորրոր դ եռամ սյակ	2022 թվակ անի առաջ ին եռամս յակ	փոփոխում ը	2023 թվակ անի առաջ ին եռամ սյակ	փոփոխու մը	2022 թվակա նի չորրոր դ եռամսյ ակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	198	44.9%	287	-27.0%	393	551	-8.2%	506	-15.7%	600
ԱՄՆ	55	-69.1%	17	-65.3%	49	53	-9.4%	48	-30.4%	69
Իրան	9	-55.6%	4	-80.0%	20	16	-31.3%	11	-21.4%	14
Սիրիա	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	53	-9.4%	48	33.3%	36	45	-4.4%	43	7.5%	40
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	24	-50.0%	12	-40.0%	20	45	0.0%	45	40.6%	32
Այլ պետություններ	18	-22.2%	14	7.7%	13	17	29.4%	22	-31.3%	32
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	357	7.0%	382	-28.2%	532	728	-7.3%	675	-14.3%	788

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,047 գործարք: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.1 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 24.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

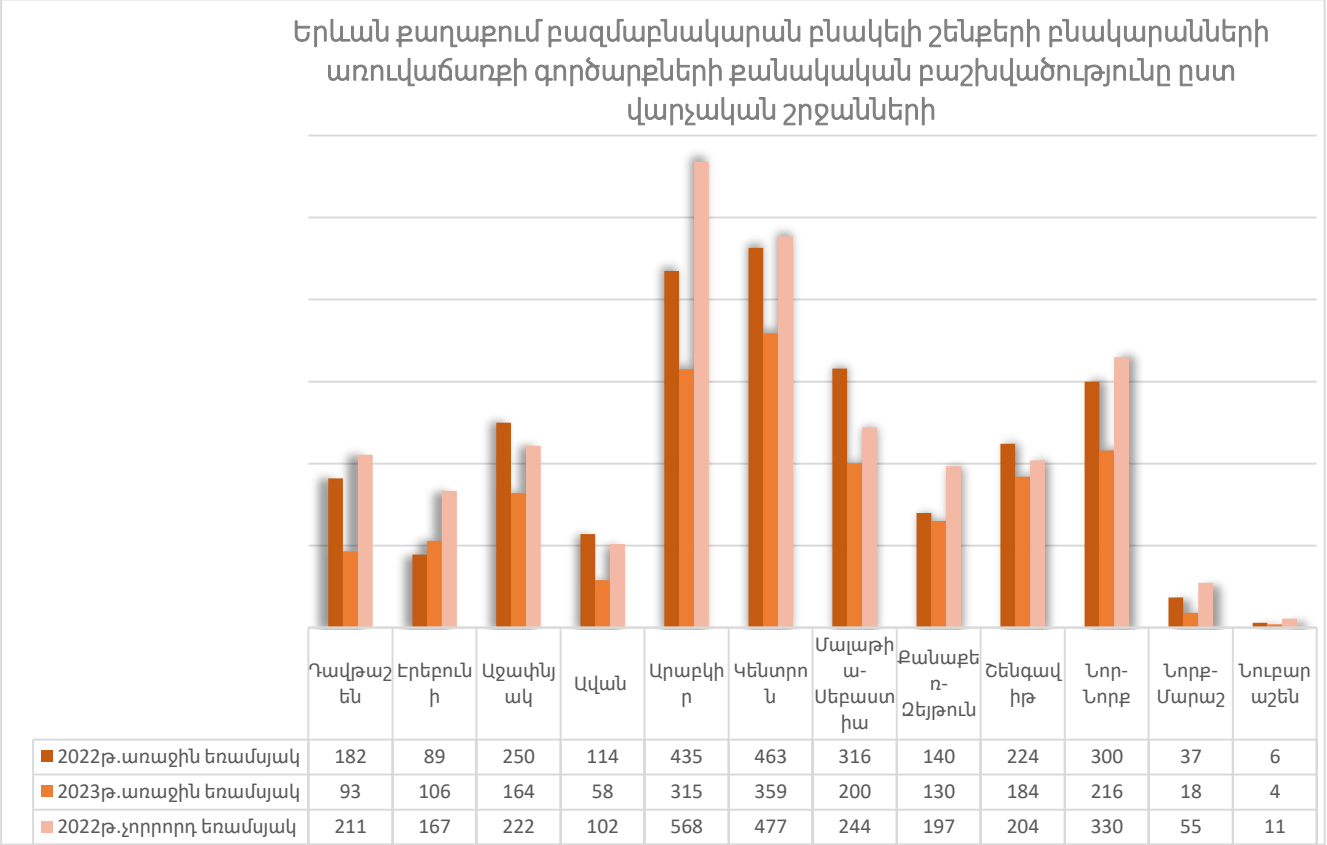
	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,556	-27.7%	1,847	-33.8%	2,788
Արագածոտն	49	-55.1%	22	-15.4%	26
Արարատ	101	25.7%	127	39.6%	91
Արմավիր	133	1.5%	135	-10.0%	150
Գեղարքունիք	62	-8.1%	57	-17.4%	69
Լոռի	205	-10.2%	184	-13.6%	213
Կոտայք	517	-30.9%	357	-2.7%	367
Շիրակ	189	-20.1%	151	-22.2%	194
Սյունիք	100	0.0%	100	8.7%	92
Վայոց ձոր	31	-32.3%	21	-4.5%	22
Տավուշ	66	-30.3%	46	-19.3%	57
Հանրապետություն	4,009	-24.0%	3,047	-25.1%	4,069

3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,847 գործարք, 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 27.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	696,400	14.3%	796,200	3.2%	771,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	864,350	16.4%	1,005,700	3.0%	976,100
Կենտրոն (Գոտի 2)	726,800	15.7%	841,050	2.5%	820,700
Կենտրոն (Գոտի 3)	612,700	16.6%	714,500	3.3%	692,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	544,800	5.6%	575,400	1.1%	569,400
Կենտրոն (Գոտի 5)	439,900	8.6%	477,900	1.8%	469,500
Արաբկիր միջին	493,100	12.8%	556,200	2.4%	542,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	534,500	8.9%	582,000	1.3%	574,400
Արաբկիր (Գոտի 4)	517,300	4.1%	538,400	1.9%	528,500

Արաբկիր (Գոտի 5)	464,500	15.7%	537,300	3.1%	521,200
Արաբկիր (Գոտի 7)	367,300	18.0%	433,350	2.5%	422,900
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	363,600	8.0%	392,700	0.3%	391,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	408,800	5.5%	431,100	0.5%	429,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	377,600	4.8%	395,900	0.0%	395,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	356,000	8.3%	385,600	1.4%	380,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	307,900	8.3%	333,600	1.2%	329,800
Նոր-Նորք միջին	312,000	7.8%	336,400	1.7%	330,700
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	367,100	2.8%	377,300	1.2%	372,800
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	327,700	4.9%	343,700	2.2%	336,400
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	297,500	1.8%	303,000	0.3%	302,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	270,900	8.6%	294,200	2.5%	286,900
Էրեբունի միջին	316,600	10.1%	348,500	1.3%	343,900
Էրեբունի (Գոտի 5)	376,000	4.3%	392,100	0.6%	389,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	336,950	7.5%	362,300	0.6%	360,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	329,400	8.5%	357,400	1.4%	352,500
Էրեբունի (Գոտի 8)	288,800	7.7%	310,900	1.4%	306,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	242,000	16.0%	280,600	3.0%	272,400
Շենգավիթ միջին	324,600	7.9%	350,200	1.6%	344,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	368,500	3.3%	380,700	1.4%	375,300
Շենգավիթ (Գոտի 6)	335,400	9.2%	366,300	1.9%	359,400
Շենգավիթ (Գոտի 7)	315,200	7.5%	338,700	1.0%	335,400
Շենգավիթ (Գոտի 8)	311,500	4.2%	324,700	1.4%	320,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	275,100	3.4%	284,500	1.6%	280,000
Դավթաշեն միջին	359,300	13.0%	406,100	1.5%	400,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	354,500	16.1%	411,400	0.6%	408,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	367,800	9.1%	401,300	2.6%	391,300
Աջափնյակ միջին	334,700	8.9%	364,500	0.8%	361,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)	360,500	8.7%	391,700	3.4%	378,800
Աջափնյակ (Գոտի 6)	358,700	3.1%	369,700	0.0%	369,600
Աջափնյակ (Գոտի 7)	331,900	1.4%	336,500	-0.1%	336,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	279,400	-0.9%	277,000	-1.1%	280,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	317,000	11.0%	352,000	2.3%	344,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	526,300	1.2%	520,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	329,300	4.4%	343,700	0.6%	341,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	332,000	16.3%	386,000	2.7%	375,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	287,000	8.3%	310,800	2.7%	302,700
Ավան միջին	318,900	9.3%	348,600	1.7%	342,900
Ավան (Գոտի 5)	341,700	13.2%	386,700	2.0%	379,000
Ավան (Գոտի 6)	336,100	11.0%	373,200	2.0%	366,000
Ավան (Գոտի 7)	314,750	5.4%	331,700	1.1%	328,100
Ավան (Գոտի 8)	234,700	19.5%	280,350	2.5%	273,400
Նուբարաշեն միջին	192,700	6.9%	206,050	0.8%	204,400
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	204,350	6.9%	218,350	1.1%	216,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	186,200	8.1%	201,200	0.2%	200,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 1.8%-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 10.6%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

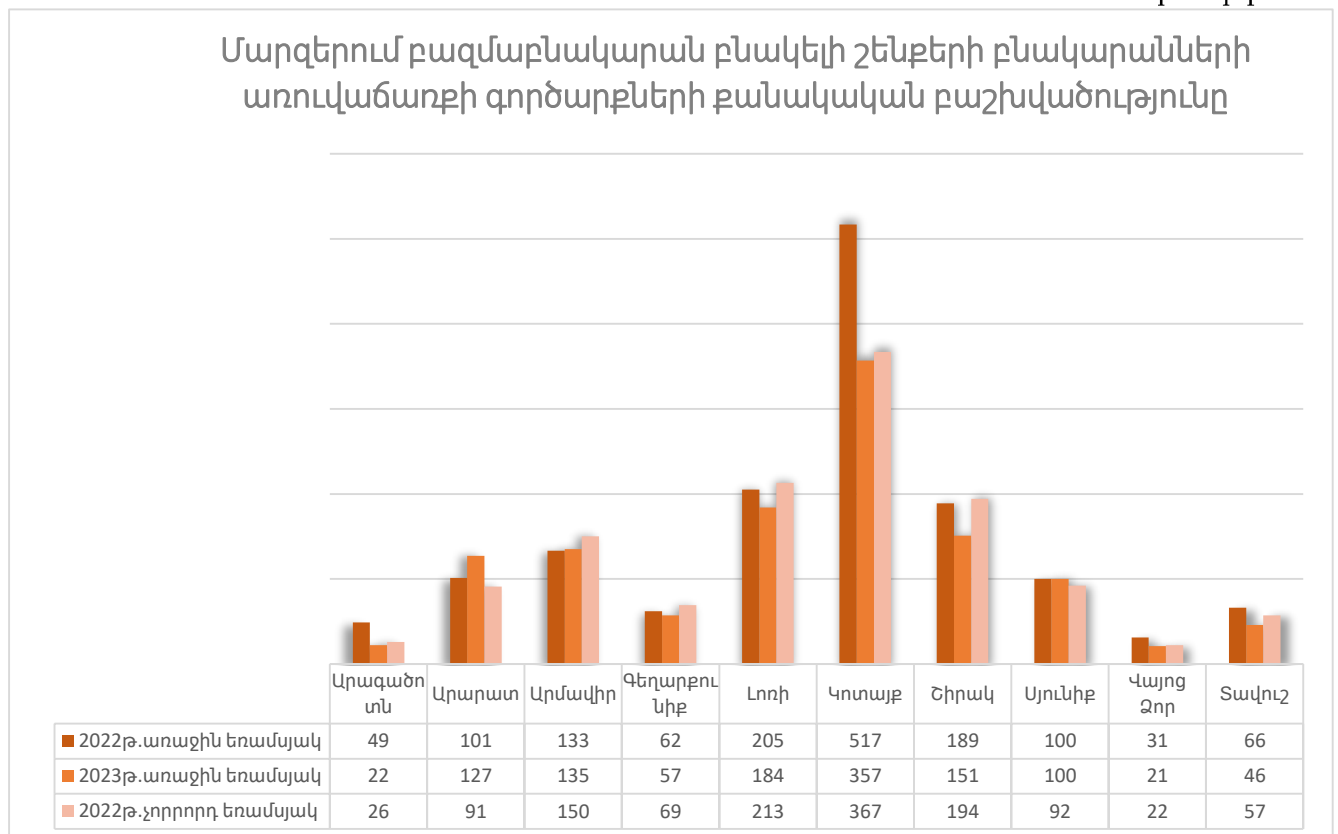
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,200 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 11.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 17.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփ ոխու մը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	157,900	11.7%	176,300	1.1%	174,400
	Ապարան	91,000	8.6%	98,800	2.8%	96,100
	Թալին	77,400	2.2%	79,100	2.5%	77,200
Արարատ	Արտաշատ	153,500	11.5%	171,100	2.0%	167,800
	Մասիս	151,800	16.9%	177,500	3.8%	171,000
	Վեդի	125,800	11.3%	140,000	2.4%	136,700
	Արարատ	113,600	16.5%	132,400	4.7%	126,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	193,000	18.1%	227,900	0.3%	227,300
	Արմավիր	126,500	17.5%	148,700	3.9%	143,100
	Մեծամոր	90,700	28.2%	116,300	4.9%	110,900
Գեղարքունիք	Սևան	97,800	17.4%	114,800	0.3%	114,400
	Գավառ	62,900	25.1%	78,700	6.6%	73,800
	Մարտունի	107,000	8.8%	116,400	4.2%	111,700
	Վարդենիս	49,600	18.5%	58,800	3.2%	57,000
	Ճամբարակ	37,600	14.9%	43,200	2.9%	42,000
	Վանաձոր	106,050	16.4%	123,400	0.8%	122,400
Լոռի	Ստեփանավան	62,200	19.6%	74,400	3.8%	71,700
	Սյիտակ	112,300	10.8%	124,400	-0.1%	124,500
	Այվերդի	50,500	20.3%	60,750	5.8%	57,400
	Տաշիր	56,200	9.6%	61,600	0.7%	61,200
	Թումանյան	22,400	11.6%	25,000	0.8%	24,800
	Ախթալա	40,300	10.4%	44,500	0.0%	44,500
	Արուսյան	235,200	7.4%	252,500	0.5%	251,200
Կոտայք	Նոր Հաճն	149,200	12.2%	167,400	2.9%	162,700
	Բյուրեղական	132,700	18.7%	157,500	2.7%	153,300
	Եղվարդ	148,100	19.8%	177,400	4.3%	170,100
	Հրազդան	85,900	27.4%	109,400	6.4%	102,800
	Ծաղկաձոր	342,000	16.2%	397,500	1.0%	393,400
	Զարենցավան	100,700	22.0%	122,900	3.4%	118,900
	Գյումրի	127,600	16.7%	148,900	1.4%	146,900
Շիրակ	Արթիկ	73,400	13.6%	83,400	0.4%	83,050
	Մարալիկ	53,500	18.5%	63,400	1.1%	62,700
	Գորիս	147,700	11.9%	165,350	2.6%	161,200
Սյունիք	Կապան	123,700	19.2%	147,400	4.0%	141,700
	Սիսիան	86,400	16.9%	101,000	2.9%	98,200
	Մեղրի	105,800	10.1%	116,500	0.9%	115,500
	Քաջարան	105,500	10.5%	116,600	2.8%	113,400
	Վայք	91,500	16.1%	106,200	4.0%	102,100
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	123,200	10.6%	136,200	2.4%	133,000
	Ջերմուկ	105,600	10.1%	116,300	-0.6%	117,000
	Դիլիջան	143,900	17.3%	168,800	1.9%	165,700
Տավուշ	Իջևան	135,700	14.3%	155,100	3.2%	150,300
	Բերդ	96,400	8.6%	104,700	1.2%	103,500
	Նոյեմբերյան	81,400	12.3%	91,400	3.5%	88,300
	Այրում	56,300	10.7%	62,300	2.5%	60,800

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022

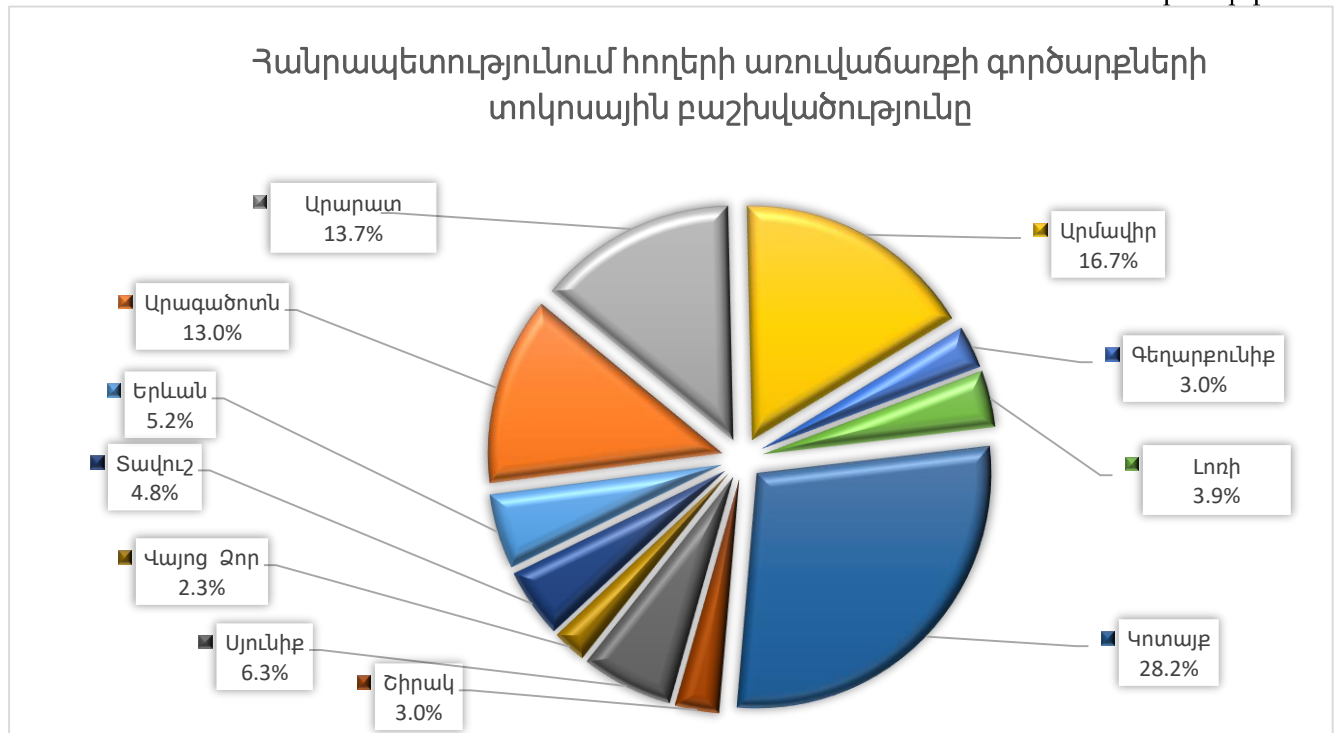
թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 2.4%-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 14.7%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,040 գործարք: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.0 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

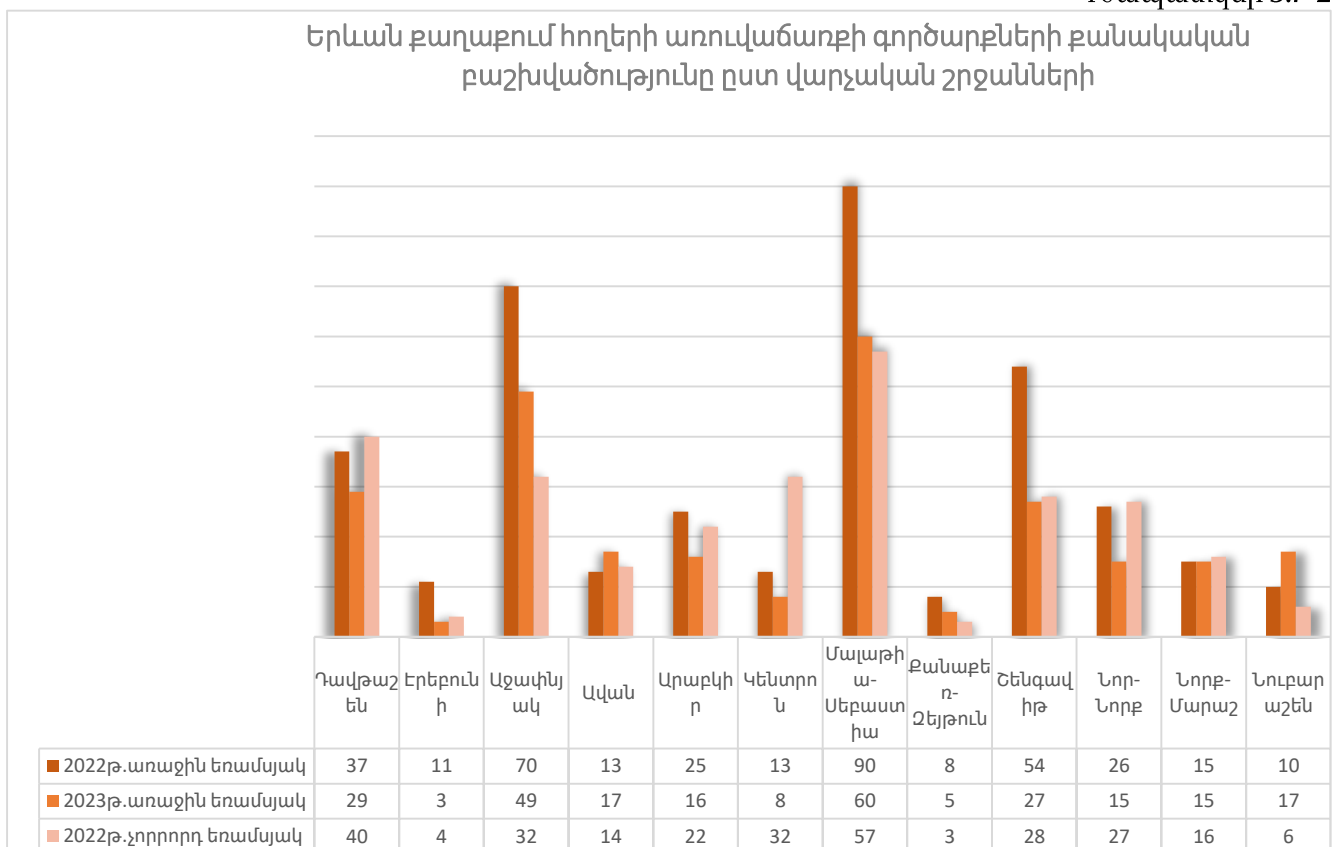
Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	372	-29.8%	261	-7.1%	281
Արագածոտն	421	55.8%	656	-23.0%	852
Արարատ	943	-26.9%	689	-2.7%	708
Արմավիր	900	-6.7%	840	-15.1%	989
Գեղարքունիք	240	-37.9%	149	-25.9%	201
Լոռի	204	-3.9%	196	-18.0%	239
Կոտայք	1,321	7.6%	1,421	-15.7%	1,685
Շիրակ	155	-2.6%	151	-34.1%	229
Սյունիք	117	2.7 անգամ	318	2.3 անգամ	137
Վայոց ձոր	111	6.3%	118	-35.9%	184
Տավուշ	213	13.1%	241	-17.2%	291
Հանրապետություն	4,997	0.9%	5,040	-13.0%	5,796

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 261 գործարք: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 29.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 261 գործարք՝ 18.99 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 42 միավոր (2.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 162 միավոր (8.60 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 53 միավոր (7.23 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.79 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.8 %-ը կամ 10 միավոր (0.36 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.2 %-ը կամ 251 միավոր (18.63 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.055 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	0.76	7	1.18
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.12	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	1	0.17	27	1.32	19	1.19
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	0	0.00	0	0.00	12	0.32	3	0.27
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30	14	0.90	1	0.03
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.003	2	0.02	0	0.00	0	0.00	3	0.24	2	2.01
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.001	1	0.17	35	1.45	0	0.00	19	1.26	3	0.45
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.07	2	0.11
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.92	1	0.02	17	0.85	2	0.06
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30	10	0.94	4	1.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	1.03	5	0.67
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	0.69	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	5	0.104	5	0.26	42	2.37	4	0.79	157	8.50	48	6.97

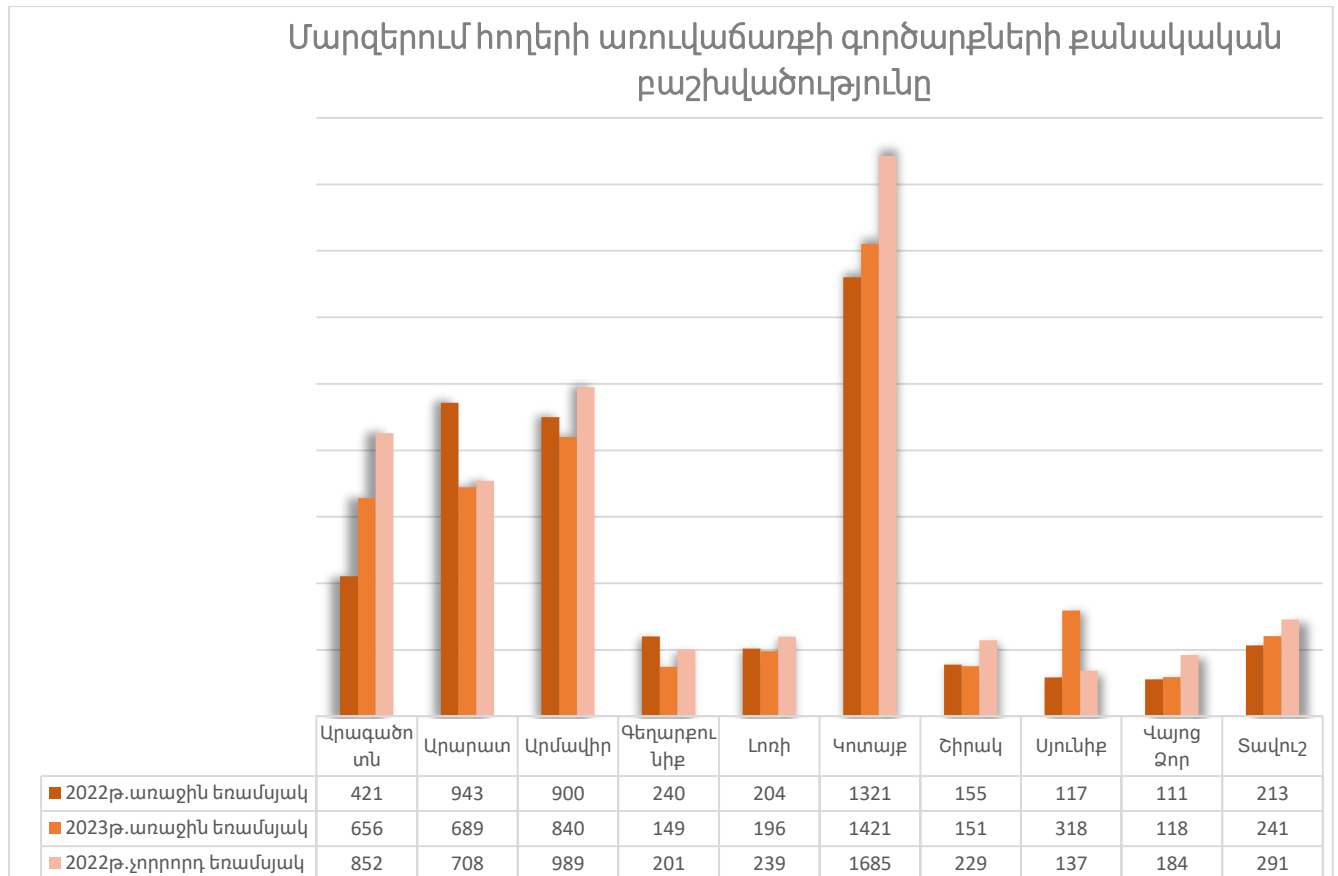
2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք՝ 0.24 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողեր:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,779 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.1 %-ը

գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 3.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,779 գործարք՝ 2370.39 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,610 միավոր (2145.99 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,834 միավոր (163.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 243 միավոր (23.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 67 միավոր (27.90 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 19 միավոր (2.51 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (5.62 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.51 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 792.63 հա, որից 761.88 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.7 %-ը կամ 894 միավորը (467.87 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.3 %-ը կամ 3,885 միավորը (1902.52 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 25 գործարք (23.43 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	122	200.32	1	0.11	17	1.23	7	5.74	321	210.24	1	4.95	178	19.45	8	0.64
Արարատ	15	9.02	5	2.98	23	1.13	14	1.37	353	180.90	13	7.46	245	18.45	20	1.24
Արմավիր	48	80.47	4	0.93	11	0.33	17	0.56	454	681.41	4	1.30	287	26.59	15	1.04
Գեղարքունիք	6	2.03	1	0.06	24	1.18	12	0.40	37	40.24	2	0.66	60	6.23	5	0.16
Լոռի	10	2.60	2	0.30	9	1.42	5	0.12	103	73.89	2	0.06	53	7.92	10	0.62
Կոտայք	66	77.97	4	2.45	102	6.24	14	1.83	597	348.13	11	1.84	579	52.81	36	4.94
Շիրակ	3	16.60	3	3.04	11	0.33	7	0.23	85	90.06	0	0.00	41	4.66	1	0.004
Սյունիք	141	11.68	4	0.07	27	0.85	44	2.54	68	39.46	5	0.47	22	1.91	6	0.53
Վայոց ձոր	26	16.87	1	0.25	4	0.23	1	0.002	57	18.57	1	0.22	25	2.64	2	0.01
Տավուշ	17	7.81	1	0.19	42	3.79	11	1.20	81	37.72	2	0.56	74	6.48	8	0.81
Ընդամենը	454	425.37	26	10.38	270	16.73	132	13.992	2156	1720.62	41	17.52	1564	147.14	111	9.994

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակությւթյան		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապման								բնակելի կառուցապման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	2	0.06	5	5.20	7	0.26	27	45.93	1	0.11	15	1.17	2	0.54	45	47.75
Արարատ	5	2.98	2	0.01	3	0.01	10	3.00	11	7.85	0	0.00	21	1.12	11	1.36	43	10.33
Արմավիր	1	0.20	8	0.18	7	0.05	16	0.43	43	78.75	3	0.73	3	0.15	10	0.51	59	80.14
Գեղարքունիք	1	0.06	9	0.21	3	0.21	13	0.48	6	2.03	0	0.00	15	0.97	9	0.19	30	3.19
Լոռի	1	0.12	2	0.08	1	0.01	4	0.21	10	2.60	1	0.18	7	1.34	4	0.11	22	4.23
Կոտայք	0	0.00	24	1.03	7	0.58	31	1.61	57	70.58	4	2.45	78	5.21	7	1.25	146	79.49
Շիրակ	1	1.34	2	0.16	2	0.02	5	1.52	1	16.38	2	1.70	9	0.17	5	0.21	17	18.46
Սյունիք	4	0.07	16	0.31	40	2.39	60	2.77	8	1.91	0	0.00	11	0.54	4	0.15	23	2.60
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	16.87	1	0.25	4	0.23	1	0.002	32	17.352
Տավուշ	0	0.00	4	0.17	3	0.02	7	0.19	17	7.81	1	0.19	38	3.62	8	1.18	64	12.80
Ընդամենը	13	4.77	69	2.21	71	8.49	153	10.47	206	250.71	13	5.61	201	14.52	61	5.502	481	276.342

2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 248 գործարք՝ 174.65 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 490 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 36.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 8.6 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 36.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 4.6 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 13.4 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 43.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.6 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 66.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 13-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփո խումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփո խումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտ ն	Աշտարակ	11,200	-7.1%	10,400	-3.7%	10,800
	Ապարան	3,200	0.0%	3,200	3.2%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,200	10.8%	11,300	4.6%	10,800
	Մասիս	9,100	9.9%	10,000	1.0%	9,900
	Վեդի	3,400	2.9%	3,500	-2.8%	3,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300	0.8%	12,400	-1.6%	12,600
	Արմավիր	9,200	3.3%	9,500	-1.0%	9,600
Գեղարքունի ք	Սևան	4,800	8.3%	5,200	2.0%	5,100
	Մարտունի	2,000	10.0%	2,200	4.8%	2,100
	Վարդենիս	1,300	15.4%	1,500	3.4%	1,450
Լոռի	Վանաձոր	10,500	9.5%	11,500	1.8%	11,300
	Ստեփանավան	3,600	8.3%	3,900	0.0%	3,900
	Ալավերդի	3,100	3.2%	3,200	0.0%	3,200
Կոտայք	Արուլյան	11,100	15.3%	12,800	3.2%	12,400
	Հրազդան	5,000	8.0%	5,400	1.9%	5,300
Շիրակ	Գյումրի	9,500	10.5%	10,500	2.9%	10,200
Սյունիք	Գորիս	5,200	-7.7%	4,800	-2.0%	4,900
	Կապան	2,900	10.3%	3,200	3.2%	3,100
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,800	10.4%	5,300	1.9%	5,200
	Ջերմուկ	5,800	10.3%	6,400	3.2%	6,200
Տավուշ	Դիլիջան	8,900	14.6%	10,200	4.1%	9,800
	Իջևան	4,200	4.8%	4,400	2.3%	4,300
	Նոյեմբերյան	2,400	4.2%	2,500	0.0%	2,500

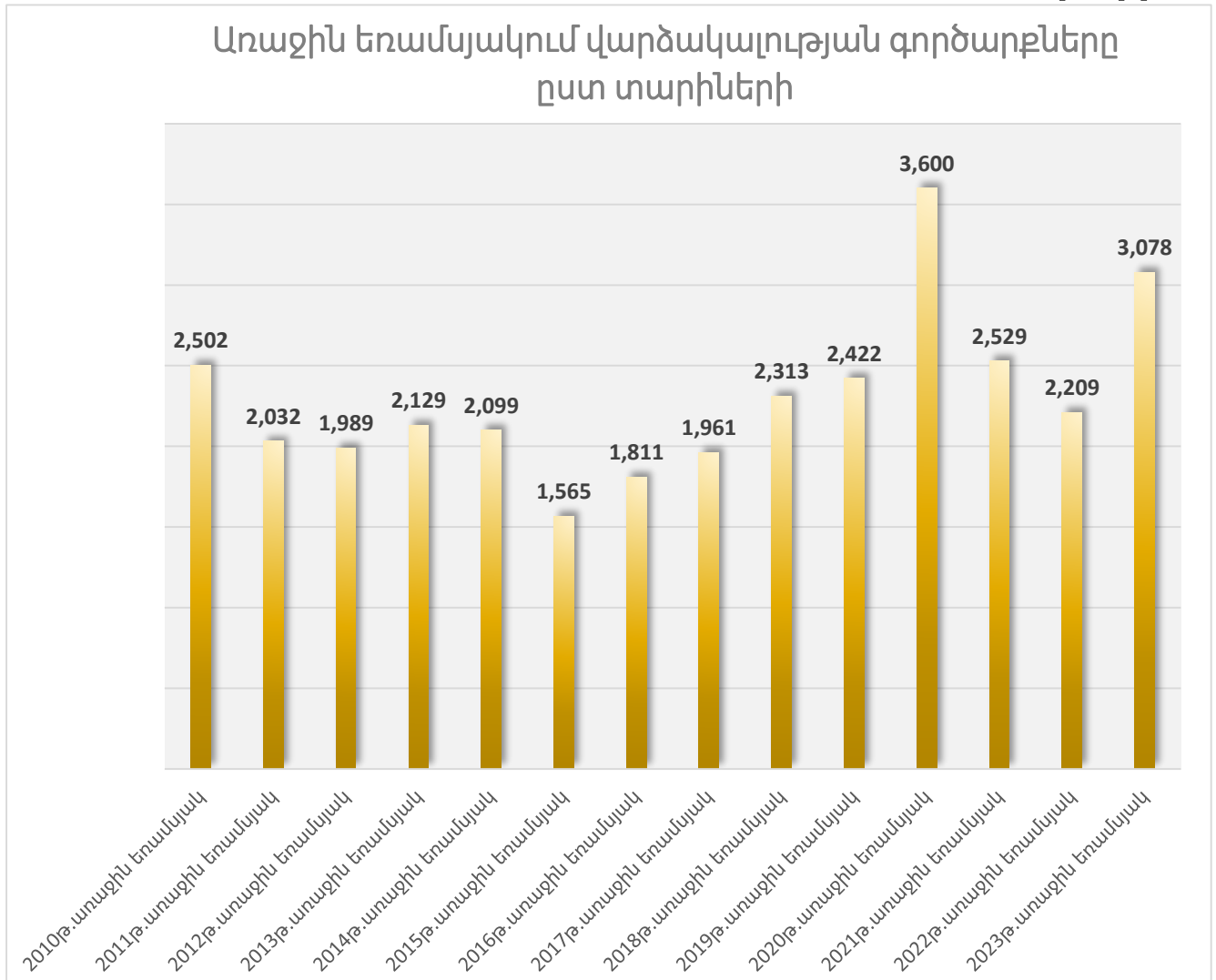
4 ԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,078 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.2 %-ը:

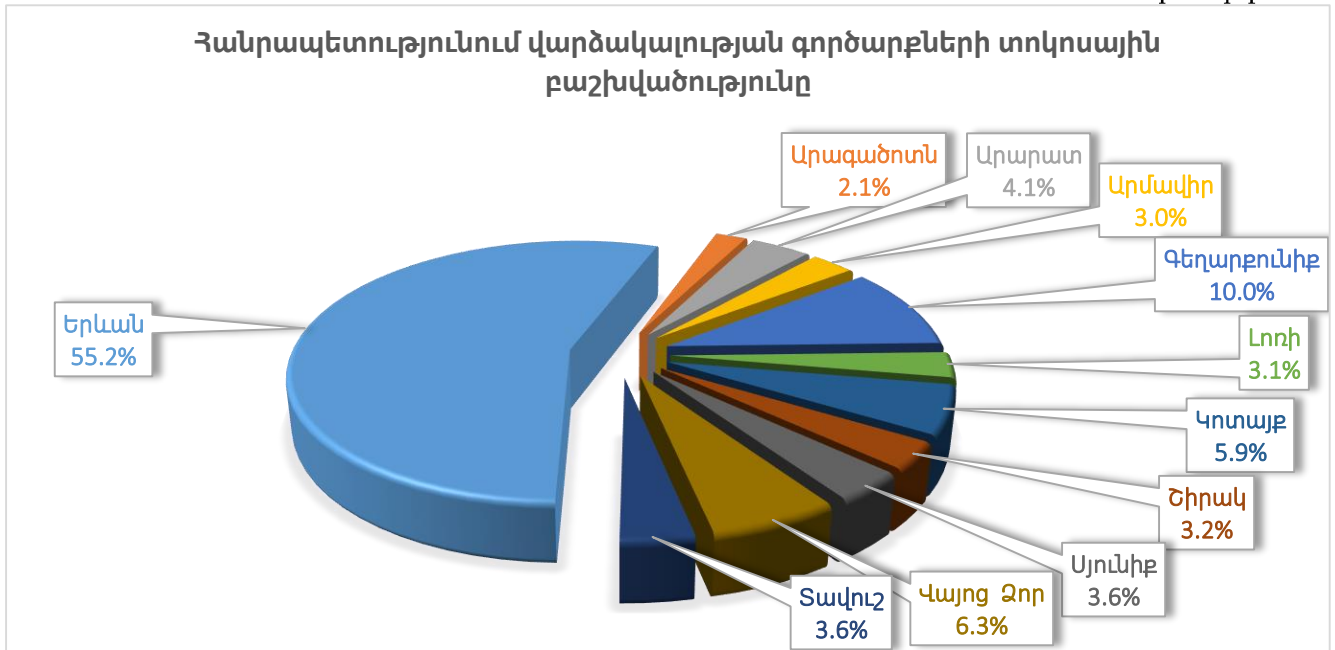
2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

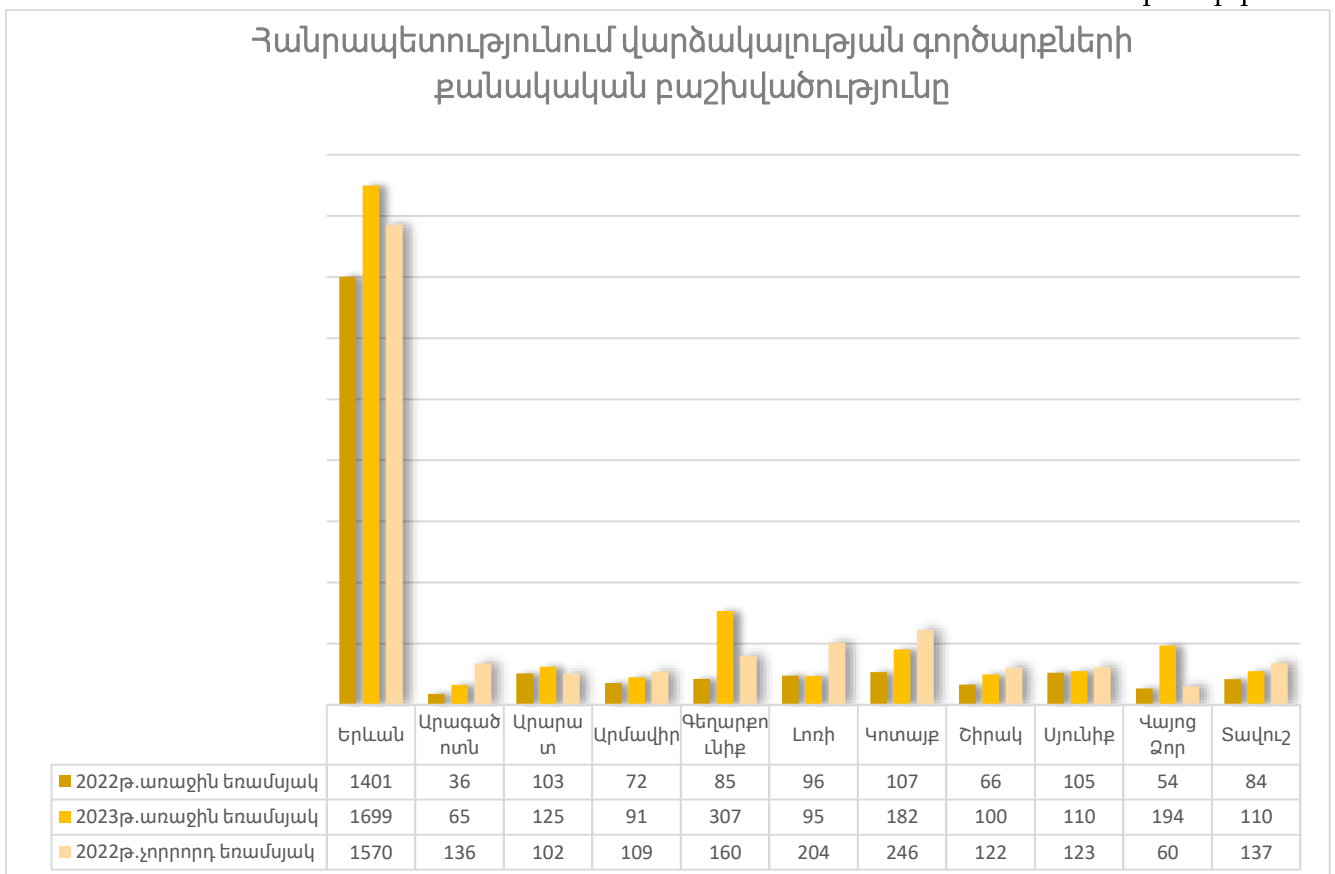


4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

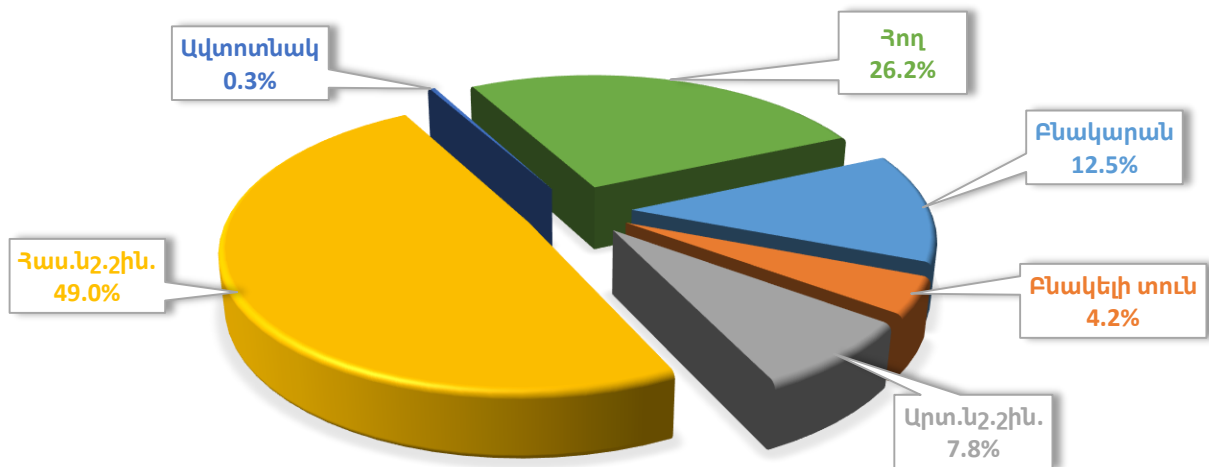
	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,401	21.3%	1,699	8.2%	1,570
Արագածոտն	36	80.6%	65	-52.2%	136
Արարատ	103	21.4%	125	22.5%	102
Արմավիր	72	26.4%	91	-16.5%	109
Գեղարքունիք	85	3.6 անգամ	307	91.9%	160
Լոռի	96	-1.0%	95	-53.4%	204
Կոտայք	107	70.1%	182	-26.0%	246
Շիրակ	66	51.5%	100	-18.0%	122
Սյունիք	105	4.8%	110	-10.6%	123
Վայոց ձոր	54	3.6 անգամ	194	3.2 անգամ	60
Տավուշ	84	31.0%	110	-19.7%	137
Հանրապետություն	2,209	39.3%	3,078	3.7%	2,969

2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 39.3 %-ով:

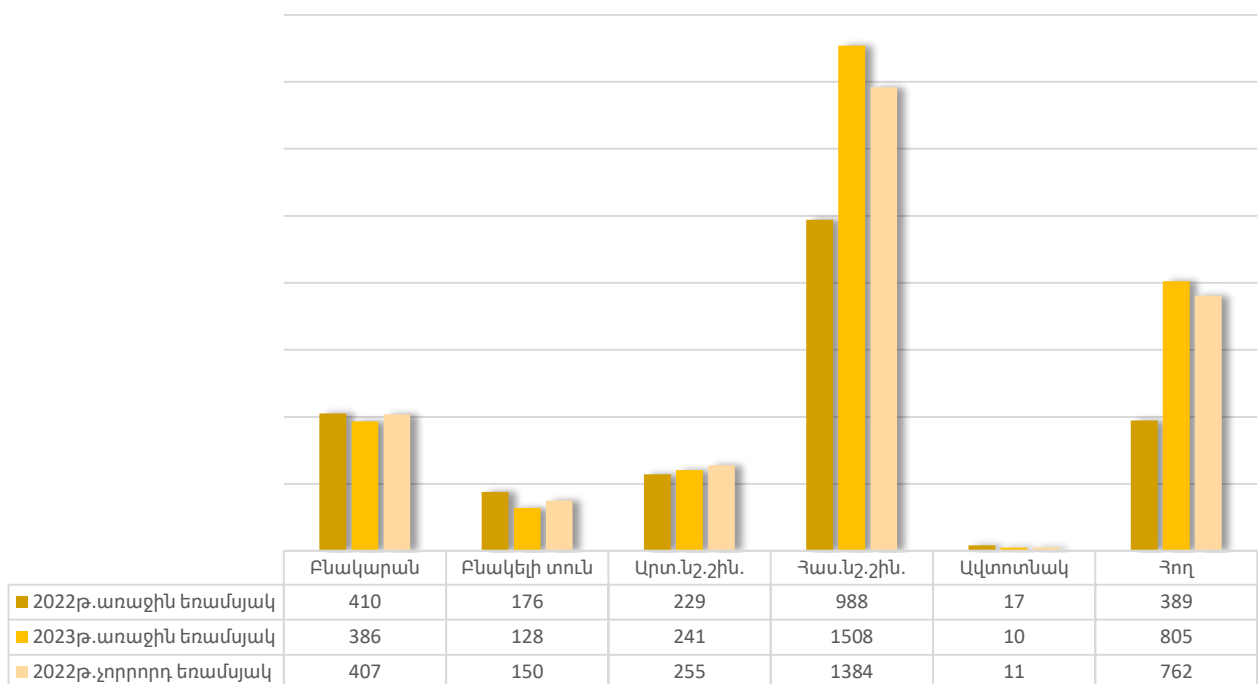
4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 805 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3467.77 ընդհանուր մակերեսով, որից 30 միավորը՝ 28.27 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2027.51 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	410	-5.9%	386	-5.2%	407
2	Անհատական բնակելի տուն	176	-27.3%	128	-14.7%	150
3	Արտադրական նշ. շին	229	5.2%	241	-5.5%	255
4	Հասարակական նշ. շին.	988	52.6%	1,508	9.0%	1,384
5	Ավտոտնակ	17	-41.2%	10	-9.1%	11
6	Հող	389	2.1 անգամ	805	5.6%	762
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	124	4.2 անգամ	523	22.5%	427
Ընդամենը		2,209	39.3%	3,078	3.7%	2,969

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

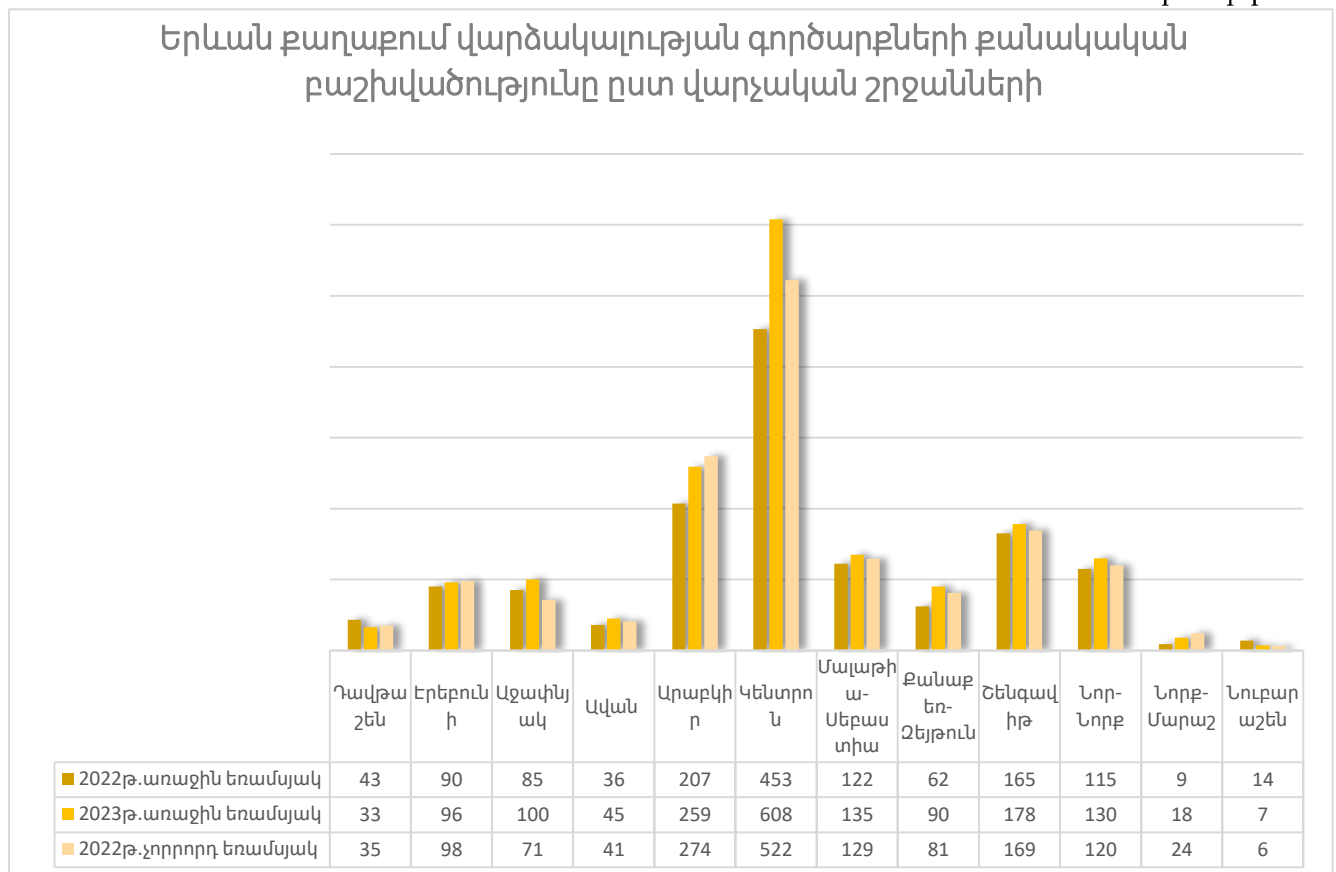
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	386	12.5%	198	11.7%	51.3%	188	24.0%	48.7%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	128	4.2%	57	3.4%	44.5%	48	6.1%	37.5%	23	3.9%	18.0%
3	Արտադրական նշ. շին	241	7.8%	149	8.8%	61.8%	47	6.0%	19.5%	45	7.6%	18.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,508	49.0%	1,153	67.9%	76.5%	229	29.2%	15.2%	126	21.1%	8.4%
5	Ավտոտնակ	10	0.3%	6	0.4%	60.0%	4	0.5%	40.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	805	26.2%	136	8.0%	16.9%	267	34.1%	33.2%	402	67.4%	49.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	523	17.0%	1	0.1%	0.2%	189	24.1%	36.1%	333	55.9%	63.7%
Ընդամենը /գործարք/		3,078	100.0%	1,699	100.0%	55.2%	783	100.0%	25.4%	596	100.0%	19.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,699 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 21.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 35.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



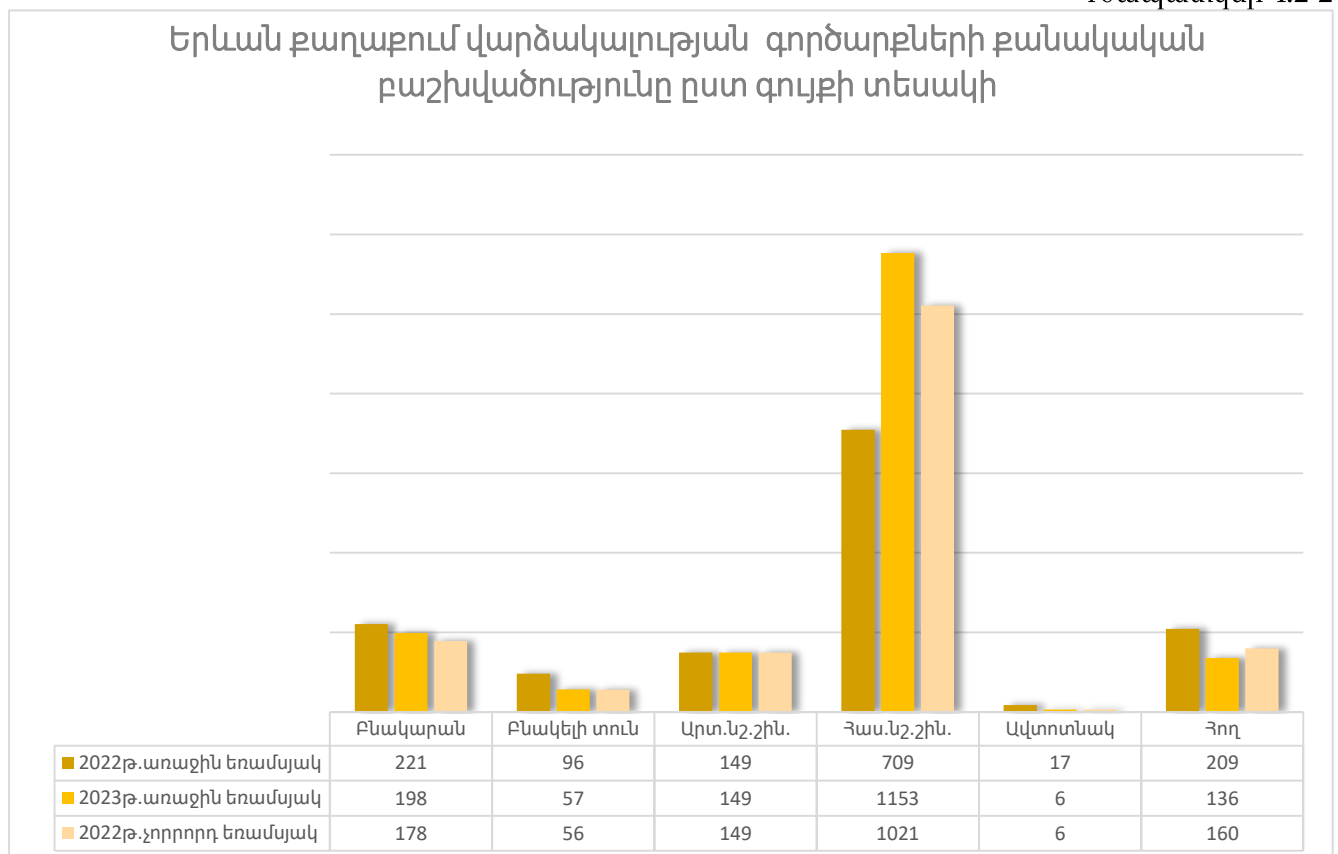
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	43	-23.3%	33	-5.7%	35
Էրեբունի	90	6.7%	96	-2.0%	98
Աջափնյակ	85	17.6%	100	40.8%	71
Ավան	36	25.0%	45	9.8%	41
Արարկիր	207	25.1%	259	-5.5%	274
Կենտրոն	453	34.2%	608	16.5%	522
Մալաթիա-Սեբաստիա	122	10.7%	135	4.7%	129
Քանաքեռ-Զեյթուն	62	45.2%	90	11.1%	81
Շենգավիթ	165	7.9%	178	5.3%	169
Նոր Նորք	115	13.0%	130	8.3%	120
Նորք-Մարաշ	9	2.0 անգամ	18	-25.0%	24
Նուբարաշեն	14	-50.0%	7	16.7%	6
Երևան	1,401	21.3%	1,699	8.2%	1,570

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.4%, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 136 գործարք՝ 1.46 հա մակերեսով, որից 1 միավորը՝ 0.003 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	221	-10.4%	198	11.2%	178
2	Անհատական բնակելի տուն	96	-40.6%	57	1.8%	56
3	Արտադրական նշ. շին	149	0.0%	149	0.0%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	709	62.6%	1,153	12.9%	1,021
5	Ավտոտնակ	17	-64.7%	6	0.0%	6
6	Հող	209	-34.9%	136	-15.0%	160
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	0.0%	1	-83.3%	6
Ընդամենը		1,401	21.3%	1,699	8.2%	1,570

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

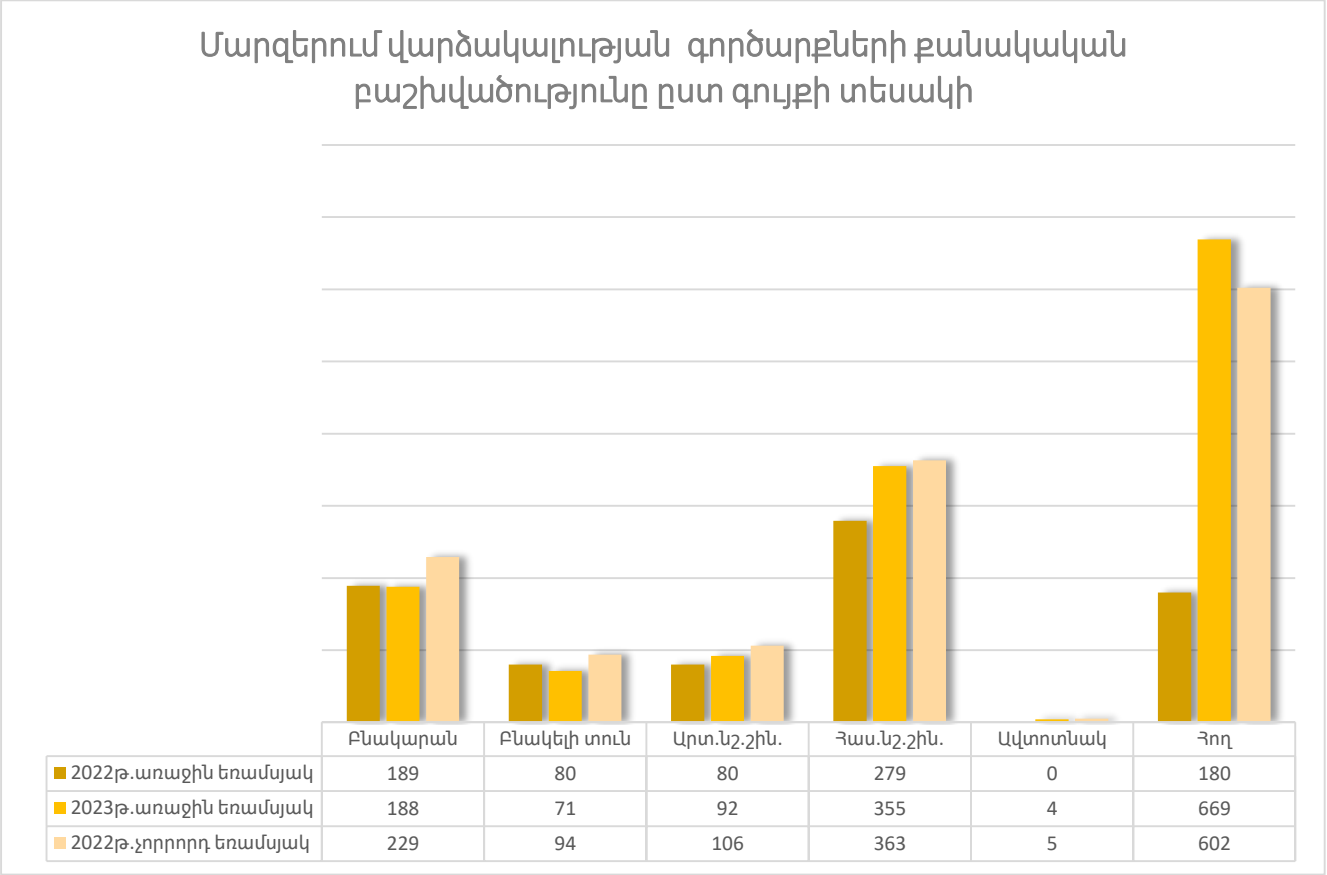
2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,379 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 70.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 50.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.0 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.1 անգամ:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.5 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 669 գործարք՝ 3466.31 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 29 միավորը՝ 28.27 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 522 միավոր (3335.64 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 23 միավոր (0.45 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 56 միավոր (3.78 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (48.62 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (12.14 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (2.90 հա),
- ջրային հող՝ 12 միավոր (55.82 հա),
- անտառային հող՝ 24 միավոր (6.96 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	189	-0.5%	188	-17.9%	229
2	Անհատական բնակելի տուն	80	-11.3%	71	-24.5%	94
3	Արտադրական նշ. շին	80	15.0%	92	-13.2%	106
4	Հասարակական նշ. շին.	279	27.2%	355	-2.2%	363
5	Ավտոտնակ	0	4-ով ավել	4	-20.0%	5
6	Հող	180	3.7 անգամ	669	11.1%	602
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	123	4.2 անգամ	522	24.0%	421
Ընդամենը		808	70.7%	1,379	-1.4%	1,399

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

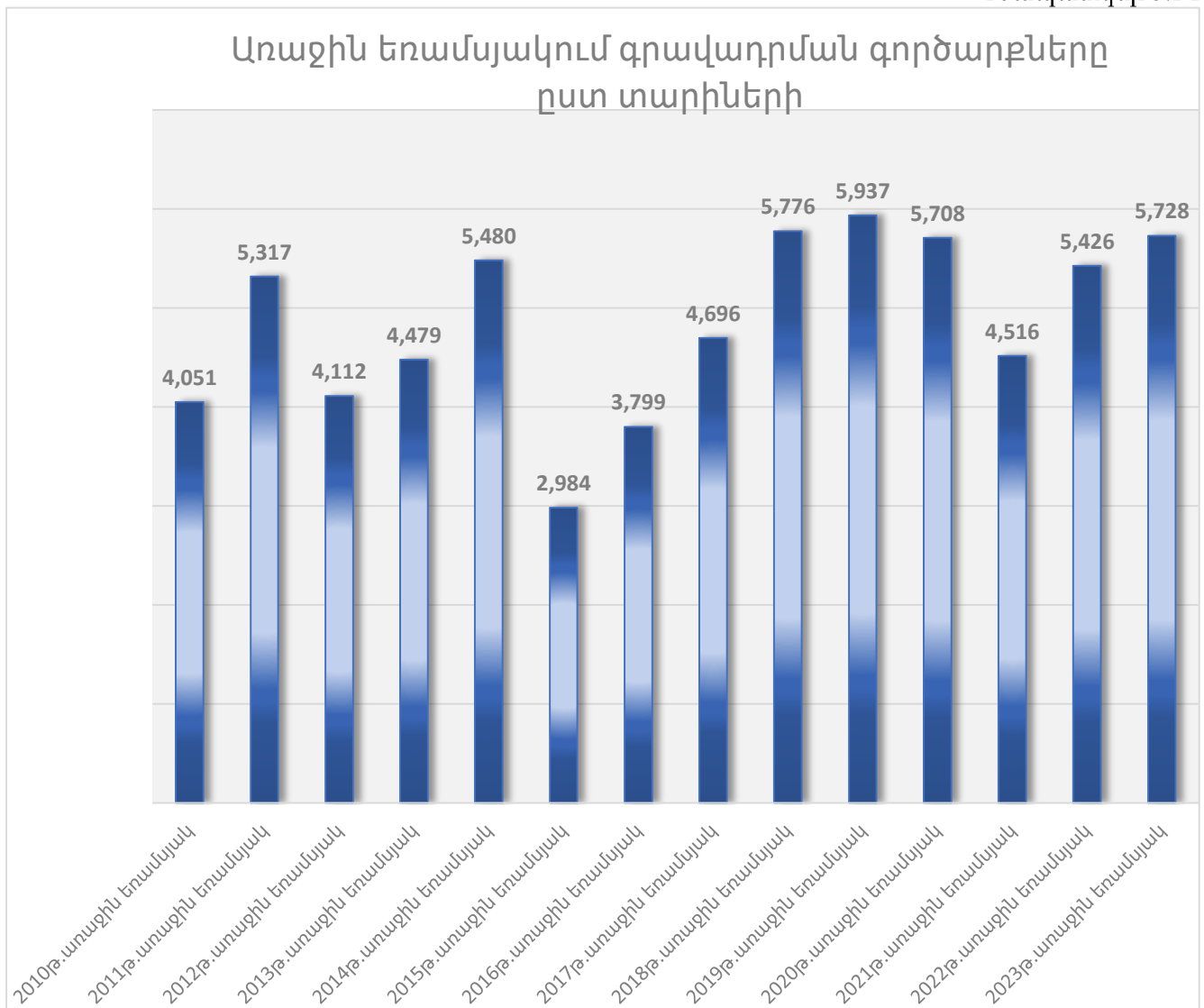
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 5,728 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 11.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

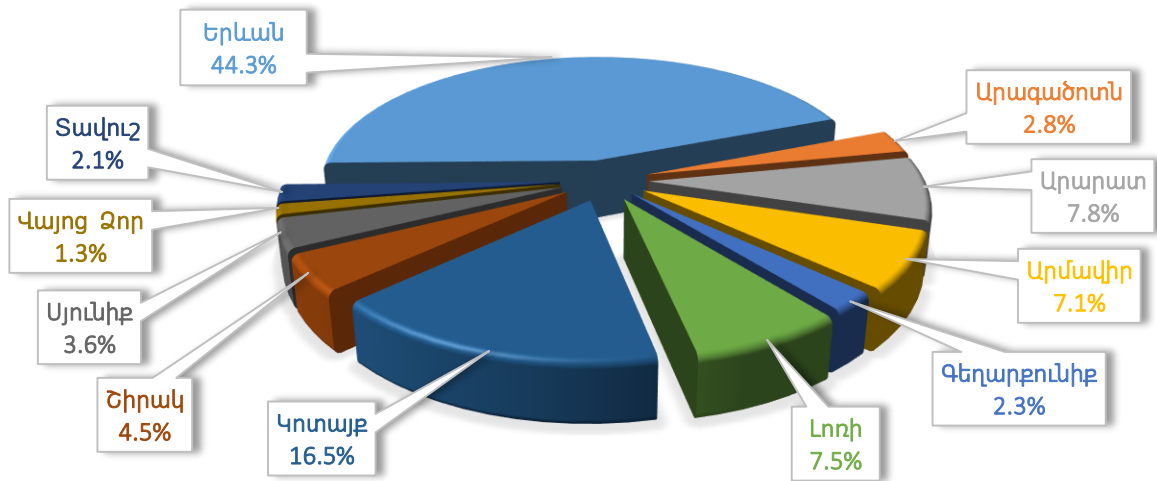
Գծապատկեր 5.1-1



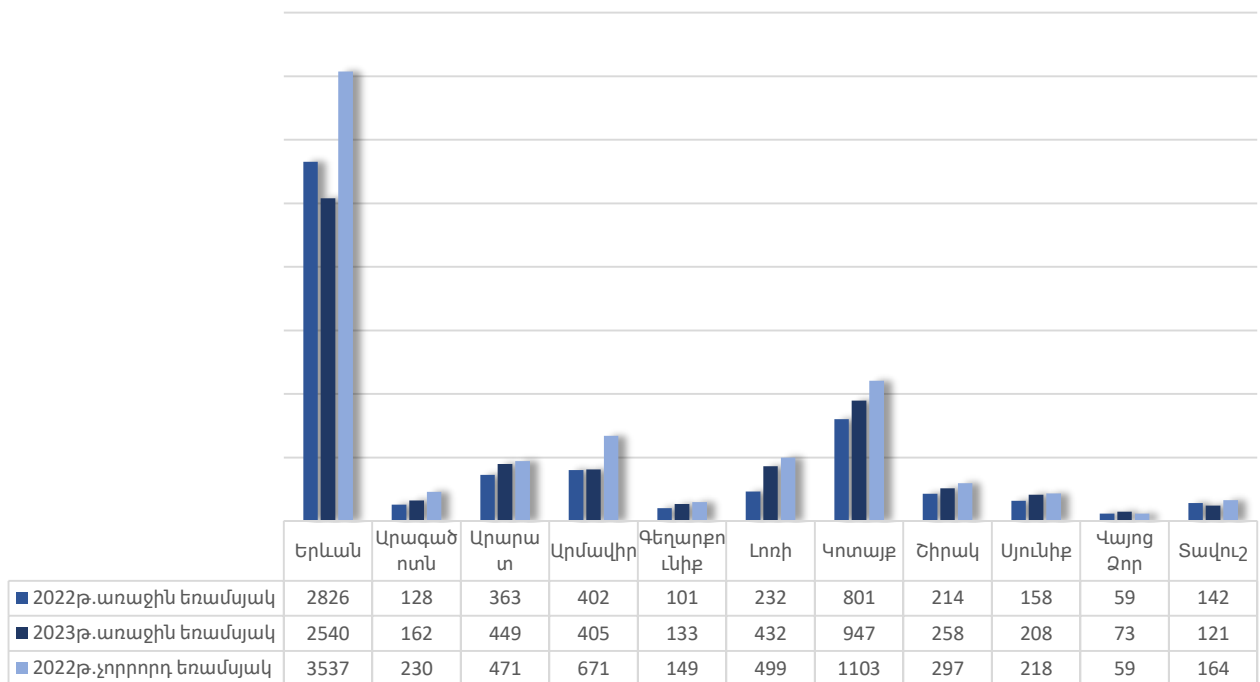
Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

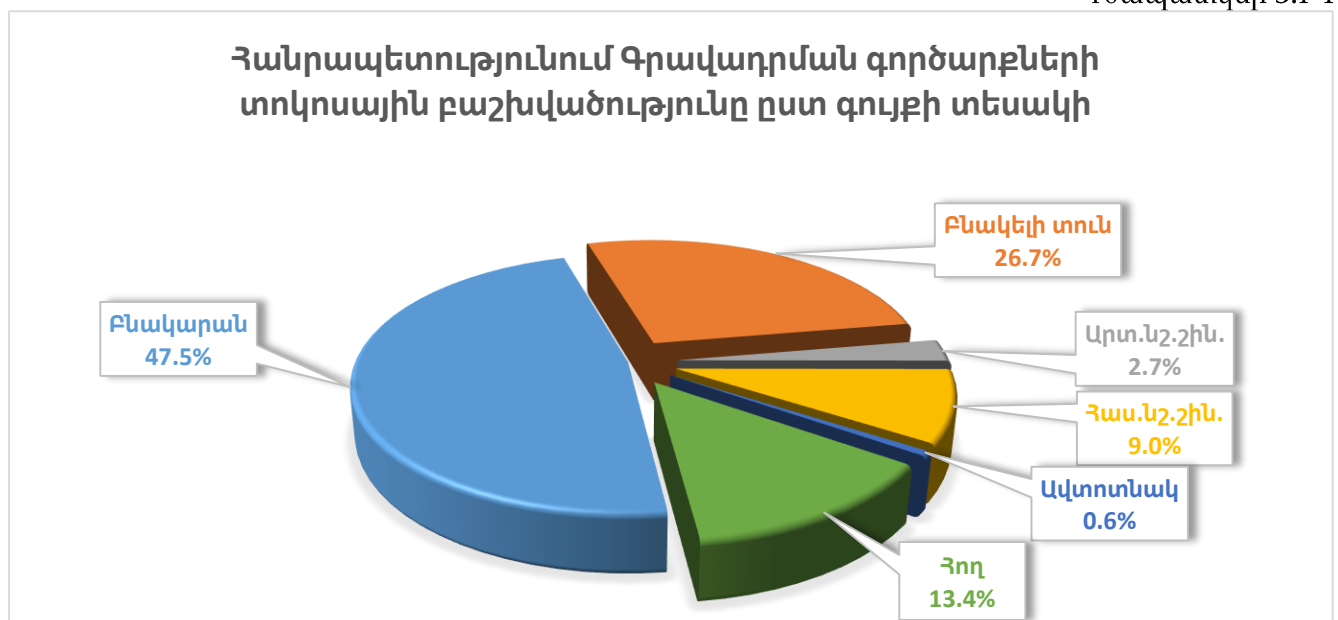
	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,826	-10.1%	2,540	-28.2%	3,537
Արագածոտն	128	26.6%	162	-29.6%	230
Արարատ	363	23.7%	449	-4.7%	471
Արմավիր	402	0.7%	405	-39.6%	671
Գեղարքունիք	101	31.7%	133	-10.7%	149
Լոռի	232	86.2%	432	-13.4%	499
Կոտայք	801	18.2%	947	-14.1%	1,103
Շիրակ	214	20.6%	258	-13.1%	297
Սյունիք	158	31.6%	208	-4.6%	218
Վայոց ձոր	59	23.7%	73	23.7%	59
Տավուշ	142	-14.8%	121	-26.2%	164
Հանրապետություն	5,426	5.6%	5,728	-22.6%	7,398

2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 5.6 %-ով:

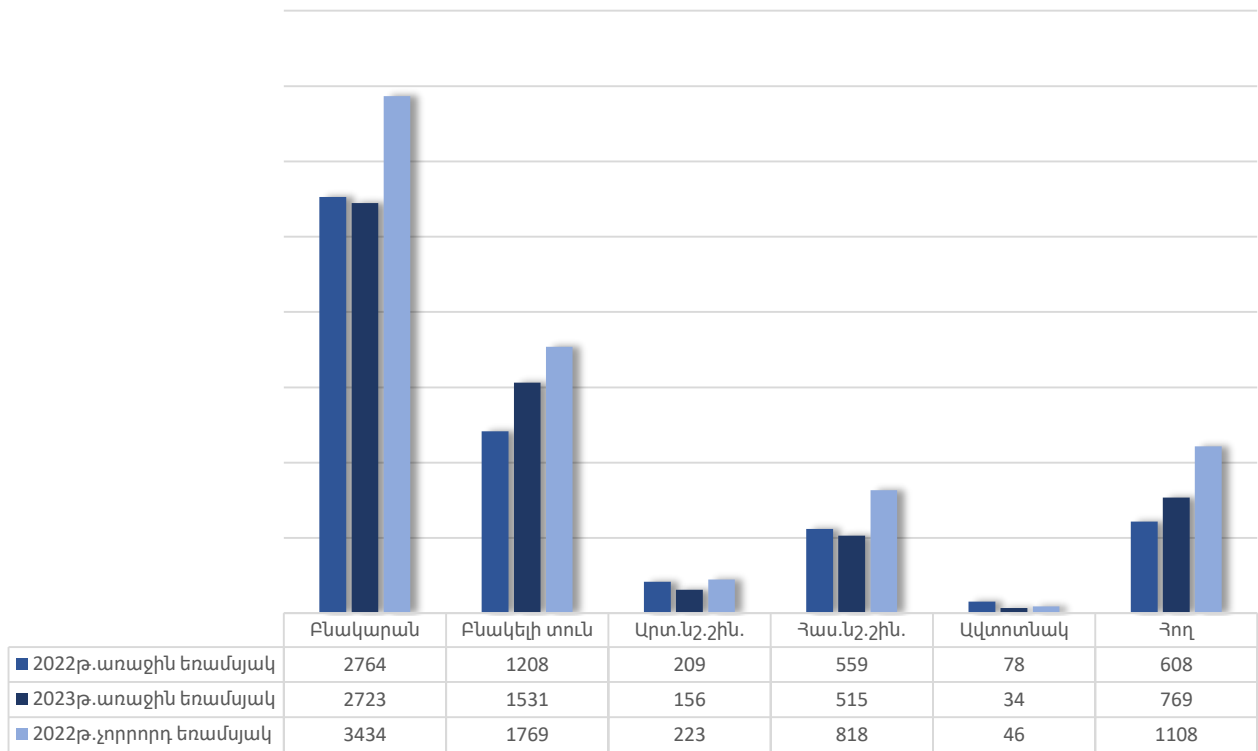
5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 769 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1548.75 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 934.73 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,764	-1.5%	2,723	-20.7%	3,434
2	Անհատական բնակելի տուն	1,208	26.7%	1,531	-13.5%	1,769
3	Արտադրական նշ. շին	209	-25.4%	156	-30.0%	223
4	Հասարակական նշ. շին.	559	-7.9%	515	-37.0%	818
5	Ավտոտնակ	78	-56.4%	34	-26.1%	46
6	Հող	608	26.5%	769	-30.6%	1,108
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	304	49.0%	453	-27.6%	626
Ընդամենը		5,426	5.6%	5,728	-22.6%	7,398

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

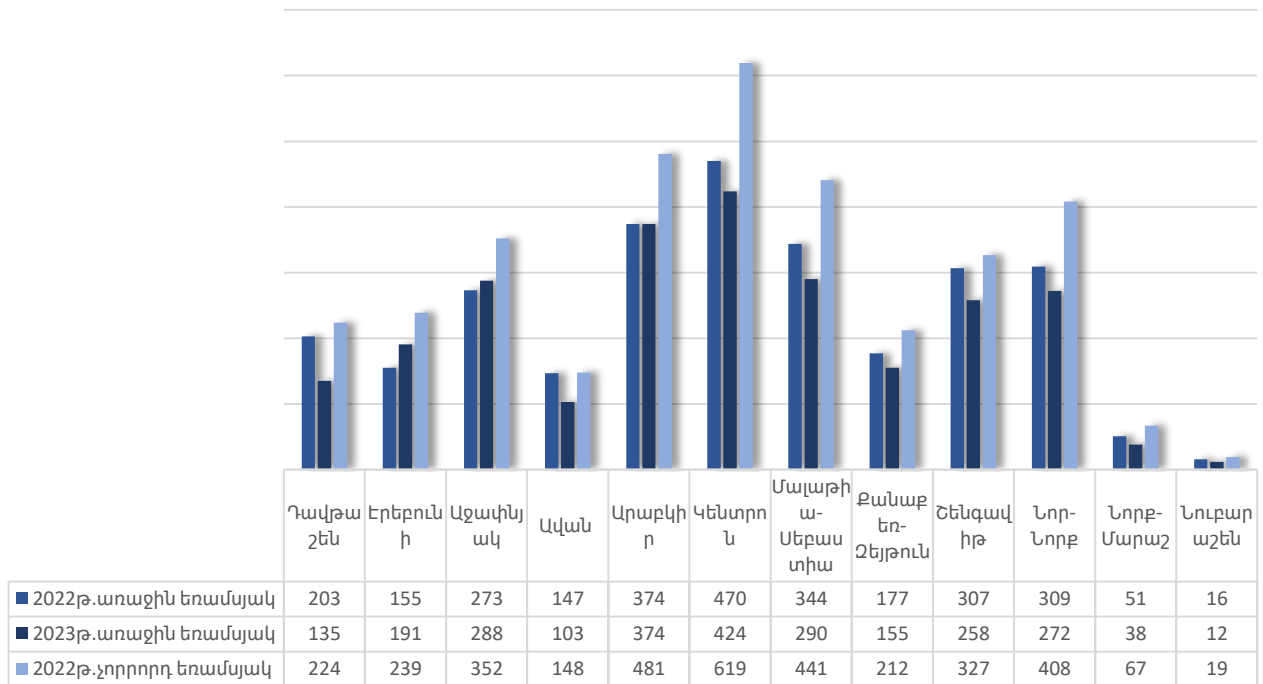
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,723	47.5%	1,716	67.6%	63.0%	929	54.8%	34.1%	78	5.2%	2.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,531	26.7%	365	14.4%	23.8%	457	27.0%	29.8%	709	47.5%	46.3%
3	Արտադրական նշ. շին	156	2.7%	47	1.9%	30.1%	44	2.6%	28.2%	65	4.4%	41.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	515	9.0%	282	11.1%	54.8%	178	10.5%	34.6%	55	3.7%	10.7%
5	Ավտոտնակ	34	0.6%	26	1.0%	76.5%	7	0.4%	20.6%	1	0.1%	2.9%
6	Հող	769	13.4%	104	4.1%	13.5%	80	4.7%	10.4%	585	39.2%	76.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	453	7.9%	7	0.3%	1.5%	21	1.2%	4.6%	425	28.5%	###
Ընդամենը /գործարք/		5,728	100.0%	2,540	100.0%	44.3%	1,695	100.0%	29.6%	1,493	100.0%	26.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,540 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 10.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

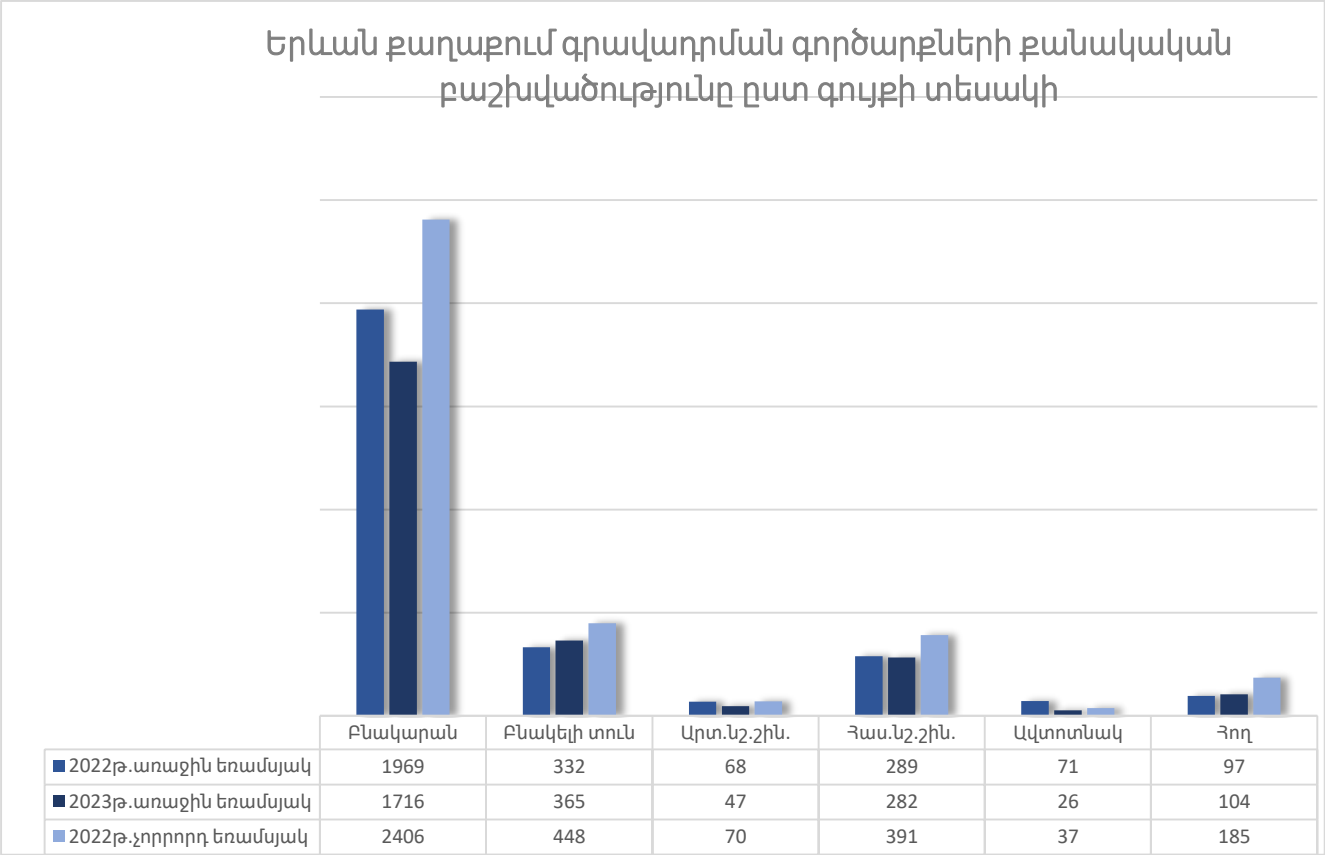
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	203	-33.5%	135	-39.7%	224
Էրեբունի	155	23.2%	191	-20.1%	239
Աջափնյակ	273	5.5%	288	-18.2%	352
Ավան	147	-29.9%	103	-30.4%	148
Արաբկիր	374	0.0%	374	-22.2%	481
Կենտրոն	470	-9.8%	424	-31.5%	619
Մալաթիա-Սեբաստիա	344	-15.7%	290	-34.2%	441
Քանաքեռ-Զեյթուն	177	-12.4%	155	-26.9%	212
Շենգավիթ	307	-16.0%	258	-21.1%	327
Նոր Նորք	309	-12.0%	272	-33.3%	408
Նորք-Մարաշ	51	-25.5%	38	-43.3%	67
Նուբարաշեն	16	-25.0%	12	-36.8%	19
Երևան	2826	-10.1%	2540	-28.2%	3537

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 104 գործարք՝ 39.66 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

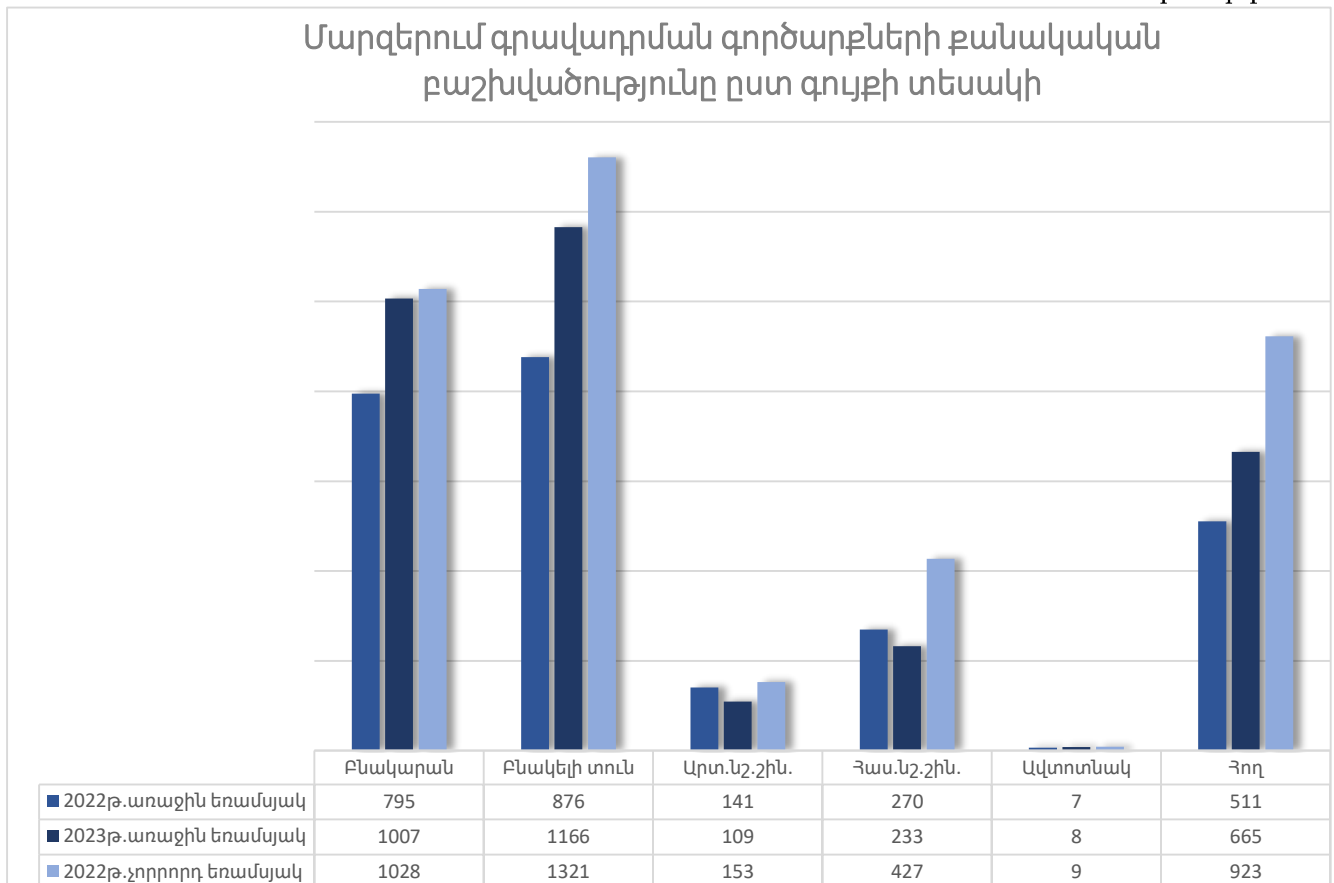
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1969	-12.8%	1716	-28.7%	2406
2	Անհատական բնակելի տուն	332	9.9%	365	-18.5%	448
3	Արտադրական նշ. շին	68	-30.9%	47	-32.9%	70
4	Հասարակական նշ. շին.	289	-2.4%	282	-27.9%	391
5	Ավտոտնակ	71	-63.4%	26	-29.7%	37
6	Հող	97	7.2%	104	-43.8%	185
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	40.0%	7	-36.4%	11
Ընդամենը		2826	-10.1%	2540	-28.2%	3537

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,188 գործարք, որը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 22.2 %-ով, 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 32.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 665 գործարք՝ 1509.09 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 446 միավոր (1407.94 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 154 միավոր (16.23 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (3.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (62.29 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (7.80 հա),

հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (10.93 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

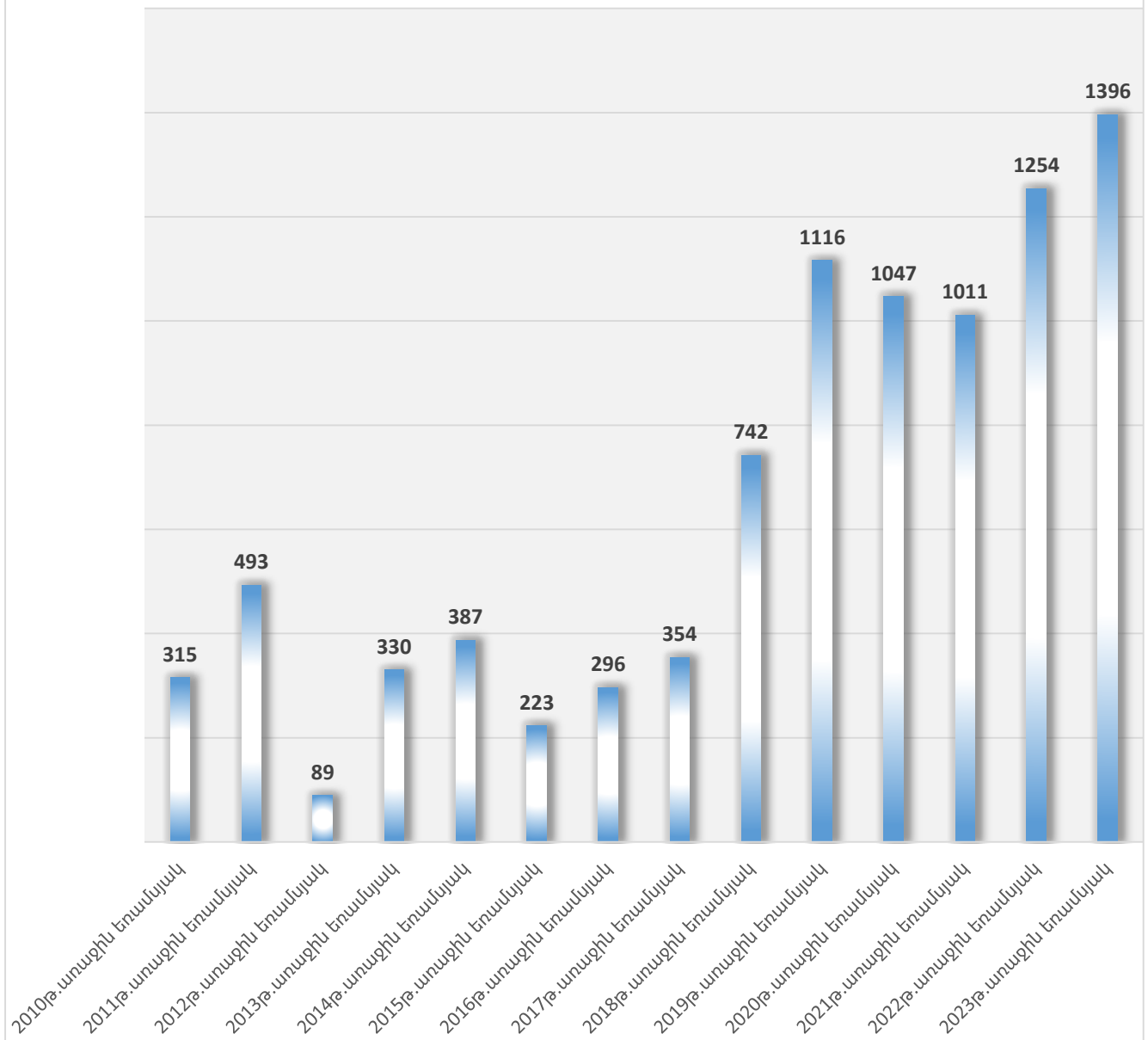
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	795	26.7%	1,007	-2.0%	1,028
2	Անհատական բնակելի տուն	876	33.1%	1,166	-11.7%	1,321
3	Արտադրական նշ. շին	141	-22.7%	109	-28.8%	153
4	Հասարակական նշ. շին.	270	-13.7%	233	-45.4%	427
5	Ավտոտնակ	7	14.3%	8	-11.1%	9
6	Հող	511	30.1%	665	-28.0%	923
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	299	49.2%	446	-27.5%	615
Ընդամենը		2,600	22.6%	3,188	-17.4%	3,861

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,396 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 24.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

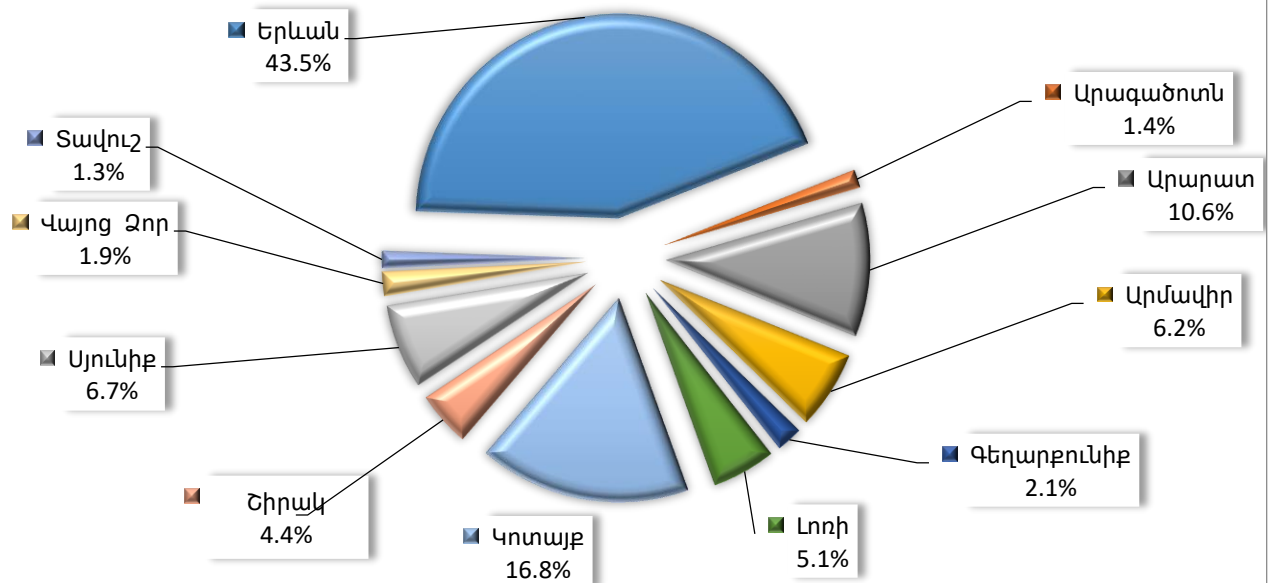
Առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



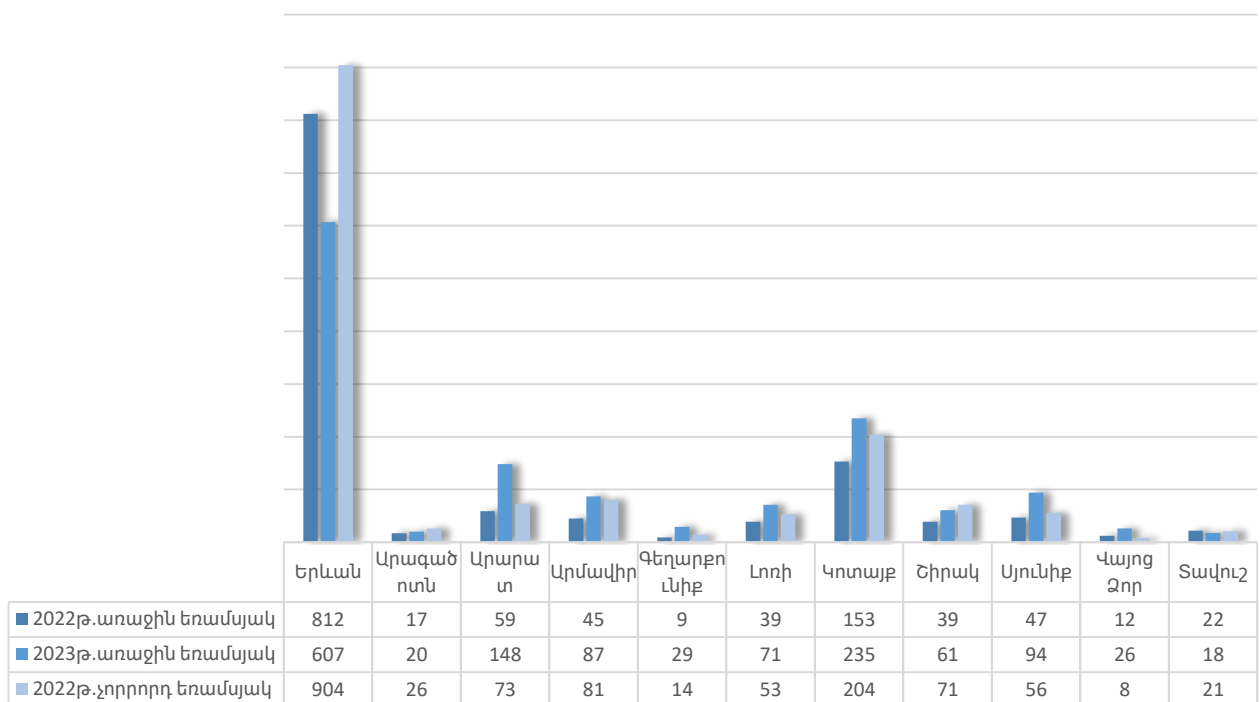
Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	812	-25.2%	607	-32.9%	904
Արագածոտն	17	17.6%	20	-23.1%	26
Արարատ	59	2.5 անգամ	148	2.0 անգամ	73
Արմավիր	45	93.3%	87	7.4%	81
Գեղարքունիք	9	3.2 անգամ	29	2.1 անգամ	14
Լոռի	39	82.1%	71	34.0%	53
Կոտայք	153	53.6%	235	15.2%	204
Շիրակ	39	56.4%	61	-14.1%	71
Սյունիք	47	2.0 անգամ	94	67.9%	56
Վայոց ձոր	12	2.2 անգամ	26	3.3 անգամ	8
Տավուշ	22	-18.2%	18	-14.3%	21
Հանրապետություն	1,254	11.3%	1,396	-7.6%	1,511

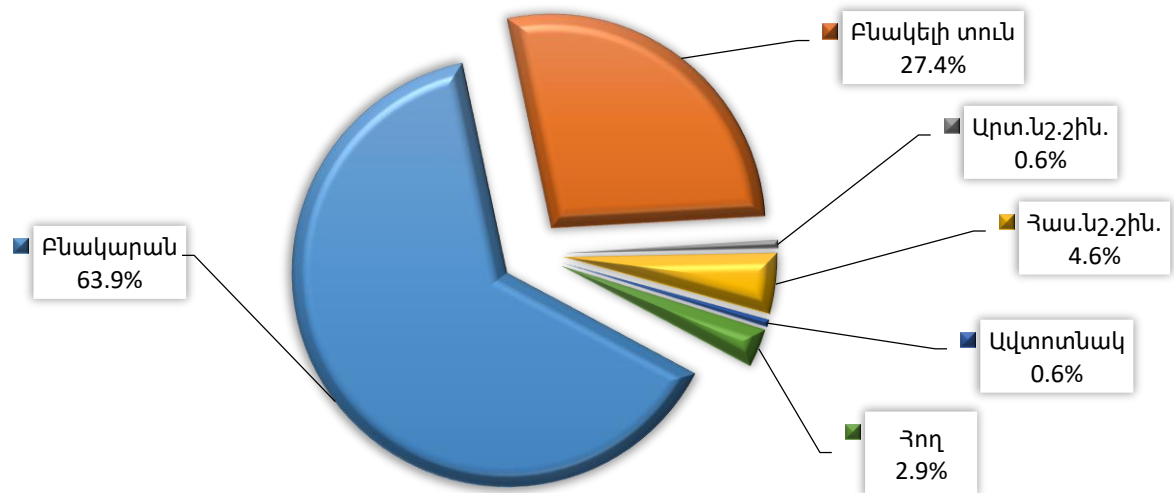
2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 25.2 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6-ական %, արտադրական նշանակության շինությունների և ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 41 գործարք՝ (19 գործարք Երևանում, 22-ը՝ մարզերում) 15.40 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 8.10 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

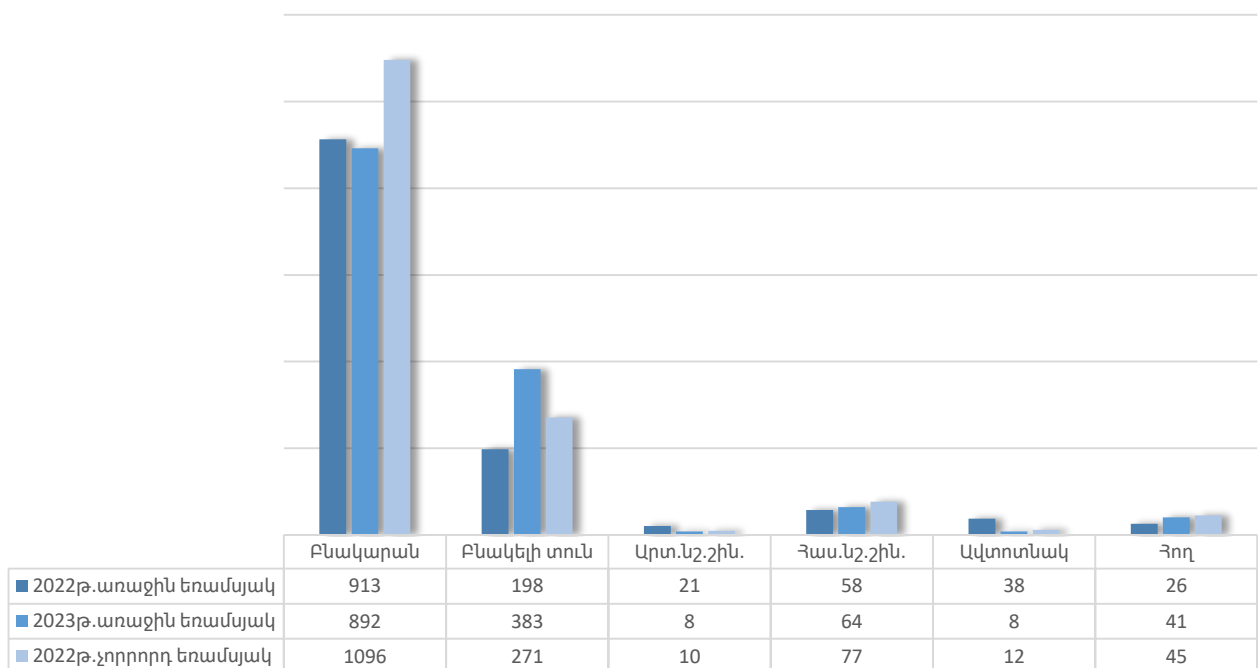
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 10 միավոր (11.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 21 միավոր (1.63 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (1.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.30 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	913	-2.3%	892	-18.6%	1,096
2	Անհատական բնակելի տուն	198	93.4%	383	41.3%	271
3	Արտադրական նշ. շին	21	-61.9%	8	-20.0%	10
4	Հասարակական նշ. շին.	58	10.3%	64	-16.9%	77
5	Ավտոտնակ	38	-78.9%	8	-33.3%	12
6	Հող	26	57.7%	41	-8.9%	45
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	2.0 անգամ	10	-47.4%	19
Ընդամենը		1,254	11.3%	1,396	-7.6%	1,511

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	892	63.9%	487	80.2%	54.6%	359	71.9%	40.2%	46	15.9%	5.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	383	27.4%	51	8.4%	13.3%	113	22.6%	29.5%	219	75.5%	57.2%
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.6%	4	0.7%	50.0%	1	0.2%	12.5%	3	1.0%	37.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	64	4.6%	39	6.4%	60.9%	20	4.0%	31.3%	5	1.7%	7.8%
5	Ավտոտնակ	8	0.6%	7	1.2%	87.5%	1	0.2%	12.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	41	2.9%	19	3.1%	46.3%	5	1.0%	12.2%	17	5.9%	41.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	0.7%	1	0.2%	10.0%	0	0.0%	0.0%	9	3.1%	90.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,396	100.0%	607	100.0%	43.5%	499	100.0%	35.7%	290	100.0%	20.8%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դուրս	Փոխանակի մաս	Օտարման մաս	Վարձակալ ուն	Գրավադրո ւմ	Ժառանգու թյուն	Օրինական ացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրան ք	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	250	175	59	1	15	33	135	49	2	46	27	542
	Էրեբունի	324	183	137	0	4	96	191	169	20	129	49	978
	Աջափնյակ	466	274	180	1	11	100	288	177	14	89	64	1198
	Ավան	182	113	64	0	5	45	103	89	4	36	42	501
	Արաբկիր	815	505	278	7	25	259	374	233	17	154	139	1991
	Կենտրոն	870	561	285	2	22	608	424	206	22	207	210	2547
	Մալաթիա-Սեբաստիա	592	338	239	2	13	135	290	186	19	174	139	1535
	Քանաքեռ-Զեյթուն	327	186	123	1	17	90	155	124	21	44	82	843
	Շենգավիթ	538	300	224	5	9	178	258	230	32	115	149	1500
	Նոր Նորք	481	298	164	6	13	130	272	184	5	114	86	1272
	Նորք-Մարաշ	79	58	18	0	3	18	38	10	0	35	25	205
	Նուբարաշեն	45	26	19	0	0	7	12	13	4	18	5	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4969	3017	1790	25	137	1699	2540	1670	160	1161	1017	13216
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	246	160	84	0	2	23	51	60	12	147	61	600
	Ապարան	23	19	4	0	0	4	14	29	0	40	9	119
	Թալին	16	9	7	0	0	4	7	23	0	36	14	100
	այլ համայնքներ	886	606	274	0	6	34	90	605	25	423	216	2279
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1171	794	369	0	8	65	162	717	37	646	300	3098
ԱՐԱՐՈՍ	Արարատ	73	55	17	0	1	12	25	22	5	27	13	177
	Արտաշատ	112	77	34	0	1	9	69	38	4	44	27	303
	Մասիս	158	117	35	4	2	10	55	42	13	82	46	406
	Վեդի	84	41	42	0	1	4	31	48	11	40	40	258
	այլ համայնքներ	1328	818	495	3	12	90	269	688	92	561	401	3429
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1755	1108	623	7	17	125	449	838	125	754	527	4573
ԱՐՄԱՍՎԻՐ	Արմավիր	130	89	41	0	0	25	45	55	8	58	37	358
	Մեծամոր	66	46	18	2	0	1	19	31	7	32	9	165
	Վաղարշապատ	293	193	94	0	6	8	116	74	17	149	71	728
	այլ համայնքներ	1249	898	330	1	20	57	225	641	62	524	476	3234
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1738	1226	483	3	26	91	405	801	94	763	593	4485
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	164	51	54	0	59	192	12	109	4	91	47	619
	Ճամբարակ	10	5	5	0	0	7	1	22	2	5	3	50
	Մարտունի	49	15	25	0	9	17	18	45	2	18	32	181
	Սևան	132	84	47	0	1	13	65	38	8	43	19	318
	Վարդենիս	21	8	13	0	0	17	2	31	1	1	8	81
	այլ համայնքներ	758	155	492	4	107	61	35	1085	39	298	473	2749
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1134	318	636	4	176	307	133	1330	56	456	582	3998
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	60	36	24	0	0	6	9	36	1	17	12	141
	Ախթալա	5	3	2	0	0	0	1	1	0	0	1	8
	Թումանյան	3	1	2	0	0	0	0	2	1	2	2	10
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3
	Սպիտակ	48	25	21	0	2	6	14	22	3	19	15	127
	Ստեփանավան	71	37	33	0	1	4	17	35	2	28	5	162
	Վանաձոր	334	217	106	2	9	54	151	184	14	109	68	914
	Տաշիր	40	23	17	0	0	3	9	14	1	22	8	97
	այլ համայնքներ	474	228	198	2	46	22	231	549	22	217	150	1665

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1036	571	403	4	58	95	432	845	44	414	261	3127
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	281	175	104	1	1	35	110	100	5	129	62	722
	Բյուրեղավան	37	21	16	0	0	6	17	14	1	28	21	124
	Եղվարդ	206	147	56	2	1	6	35	55	9	75	46	432
	Ծաղկաձոր	60	49	9	2	0	29	34	4	3	53	15	198
	Հրազդան	246	169	71	0	6	19	128	155	10	119	45	722
	Նոր Հաճն	51	31	18	0	2	2	20	20	2	37	10	142
	Չարենցավան	151	93	56	1	1	5	63	52	1	58	17	347
	այլ համայնքներ	2290	1572	681	12	25	80	540	968	131	1280	580	5869
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3322	2257	1011	18	36	182	947	1368	162	1779	796	8556
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	56	32	23	0	1	7	23	47	4	16	16	169
	Գյումրի	420	241	174	3	2	59	211	186	16	128	54	1074
	Մարալիկ	20	10	10	0	0	0	5	10	1	6	4	46
	այլ համայնքներ	383	164	219	0	0	34	19	498	11	166	202	1313
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	879	447	426	3	3	100	258	741	32	316	276	2602
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	21	12	8	0	1	3	8	7	1	7	3	50
	Գորիս	89	61	27	0	1	35	58	29	3	36	32	282
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	176	105	65	2	4	28	76	95	7	35	46	463
	Մեղրի	55	45	10	0	0	1	9	23	4	49	6	147
	Սիսիան	71	40	27	0	4	26	30	46	0	9	13	195
	Քաջարան	26	18	7	0	1	5	9	14	1	3	6	64
	այլ համայնքներ	395	288	106	0	1	12	18	459	6	129	100	1119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	833	569	250	2	12	110	208	673	22	268	206	2320
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	49	39	9	0	1	7	25	14	1	24	15	135
	Ջերմուկ	22	6	16	0	0	14	4	10	0	3	19	72
	Վայք	30	21	9	0	0	4	12	7	1	9	2	65
	այլ համայնքներ	213	123	90	0	0	169	32	227	7	113	72	833
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	314	189	124	0	1	194	73	258	9	149	108	1105
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	12	8	4	0	0	0	1	1	2	16	2	34
	Բերդ	25	15	8	0	2	17	4	54	2	7	4	113
	Դիլիջան	218	162	55	0	1	19	46	51	6	110	35	485
	Իջևան	88	53	29	0	6	29	35	30	8	45	20	255
	Նոյեմբերյան	29	20	9	0	0	8	1	7	0	17	3	65
	այլ համայնքներ	369	179	184	0	6	37	34	522	17	201	183	1363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	741	437	289	0	15	110	121	665	35	396	247	2315
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		12923	7916	4614	41	352	1379	3188	8236	616	5941	3896	36179
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		17892	10933	6404	66	489	3078	5728	9906	776	7102	4913	49395

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	282	75	2	64	43	76	0	542
	Էրեբունի	422	346	58	123	9	20	0	978
	Աջափնյակ	666	193	20	133	49	137	0	1198
	Ավան	278	72	5	62	28	56	0	501
	Արարկիր	1168	234	47	320	158	64	0	1991
	Կենտրոն	1199	211	19	836	223	59	0	2547
	Մալաթիա-Սեբաստիա	752	239	22	160	74	288	182	1535
	Քանաքեռ-Զեյթուն	484	154	10	110	49	36	0	843
	Շենգավիթ	691	348	109	180	47	125	41	1500
	Նոր Նորք	863	80	13	174	47	95	0	1272
	Նորք-Մարաշ	41	100	5	18	4	37	0	205
	Նուբարաշեն	29	25	0	2	0	48	0	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6875	2077	310	2182	731	1041	223	13216
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	67	139	16	45	4	329	147	600
	Ապարան	13	31	0	6	4	65	21	119
	Թալին	12	13	1	15	4	55	31	100
	այլ համայնքներ	23	477	26	45	4	1704	1235	2279
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	660	43	111	16	2153	1434	3098
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	87	22	1	27	24	16	3	177
	Արտաշատ	123	68	10	33	1	68	43	303
	Մասիս	147	80	11	34	10	124	23	406
	Վեդի	26	80	1	23	6	122	67	258
	այլ համայնքներ	15	1249	96	87	8	1974	1262	3429
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	398	1499	119	204	49	2304	1398	4573
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	96	95	13	51	5	98	2	358
	Մեծամոր	73	4	0	18	3	67	30	165
	Վաղարշապատ	231	207	20	57	6	207	89	728
	այլ համայնքներ	69	821	76	82	4	2182	1533	3234
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	469	1127	109	208	18	2554	1654	4485
ԳԵՂԱՐԱՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	56	114	8	9	20	412	375	619
	Ճամբարակ	17	10	0	3	0	20	16	50
	Մարտունի	28	56	5	13	0	79	40	181
	Սևան	133	36	6	46	51	46	0	318
	Վարդենիս	35	34	1	0	0	11	7	81
	այլ համայնքներ	8	717	21	77	5	1921	1376	2749
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	277	967	41	148	76	2489	1814	3998
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	69	15	2	16	24	15	6	141
	Այսթալա	7	1	0	0	0	0	0	8
	Թումանյան	3	5	0	0	0	2	0	10
	Շամբուլ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	19	60	1	11	6	30	3	127
	Ստեփանավան	32	70	5	7	2	46	23	162
	Վանաձոր	504	208	20	91	24	67	0	914
	Տաշիր	16	43	5	8	12	13	1	97
	այլ համայնքներ	22	416	28	27	4	1168	898	1665
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	673	820	61	160	72	1341	931	3127
Կ Ա Տ Յ	Արդյան	305	79	29	101	50	158	2	722

	Բյուրեղական	69	12	8	4	0	31	0	124
	Եղվարդ	24	75	10	20	1	302	158	432
	Ծաղկաձոր	42	19	2	56	2	77	0	198
	Հրազդան	281	107	6	72	41	215	95	722
	Նոր Հաճն	80	16	1	9	5	31	0	142
	Չարենցավան	225	16	2	29	61	14	0	347
	այլ համայնքներ	276	1600	94	132	80	3687	2154	5869
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1302	1924	152	423	240	4515	2409	8556
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	50	52	3	20	3	41	21	169
	Գյումրի	487	345	16	103	13	110	0	1074
	Մարալիկ	11	12	2	3	0	18	17	46
	այլ համայնքներ	15	364	19	35	3	877	631	1313
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	563	773	40	161	19	1046	669	2602
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	14	10	1	8	6	11	1	50
	Գորիս	101	86	6	18	21	50	10	282
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	244	54	15	48	51	51	12	463
	Մեղրի	13	25	3	8	4	94	42	147
	Սիսիան	86	52	1	26	7	23	13	195
	Քաջարան	42	2	4	12	1	3	0	64
	այլ համայնքներ	19	222	14	17	1	846	652	1119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	519	451	44	137	91	1078	730	2320
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	32	39	2	20	9	33	14	135
	Ջերմուկ	53	4	1	7	2	5	1	72
	Վայք	32	12	0	6	4	11	2	65
	այլ համայնքներ	9	149	7	14	0	654	539	833
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	204	10	47	15	703	556	1105
Տ Ա Վ ՈՒՇ	Այրում	8	4	1	2	12	7	2	34
	Բերդ	25	35	0	10	0	43	37	113
	Դիլիջան	100	153	5	27	11	189	18	485
	Իջևան	70	61	2	47	16	59	6	255
	Նոյեմբերյան	14	25	0	3	5	18	6	65
	այլ համայնքներ	23	389	27	49	4	871	648	1363
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	240	667	35	138	48	1187	717	2315
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4682	9092	654	1737	644	19370	12312	36179
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		11557	11169	964	3919	1375	20411	12535	49395

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	93	12	0	10	31	29	0	175
	Էրեբունի	106	50	5	15	4	3	0	183
	Աջափնյակ	164	31	0	13	17	49	0	274
	Ավան	58	18	0	10	10	17	0	113
	Արաբկիր	315	49	4	28	93	16	0	505
	Կենտրոն	359	37	1	53	103	8	0	561
	Մալաթիա-Սեբաստիա	200	29	4	25	20	60	35	338
	Քանաքեռ-Զեյթուն	130	12	0	11	28	5	0	186
	Շենգավիթ	184	51	12	15	11	27	7	300
	Նոր Նորք	216	11	2	29	25	15	0	298
	Նորք-Մարաշ	18	21	0	0	4	15	0	58
	Նուբարաշեն	4	5	0	0	0	17	0	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1847	326	28	209	346	261	42	3017
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	11	17	4	9	2	117	50	160
	Ապարան	3	6	0	0	2	8	0	19
	Թալին	2	0	0	2	2	3	0	9
	այլ համայնքներ	6	57	7	7	1	528	393	606
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	80	11	18	7	656	443	794
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	32	4	0	6	8	5	1	55
	Արտաշատ	29	9	2	4	0	33	20	77
	Մասիս	59	6	3	3	5	41	6	117
	Վեդի	4	9	0	0	3	25	8	41
	այլ համայնքներ	3	203	18	6	3	585	333	818
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	231	23	19	19	689	368	1108
ԱՐՄՍԱՎԻՐ	Արմավիր	22	16	0	10	2	39	0	89
	Մեծամոր	18	0	0	4	0	24	7	46
	Վաղարշապատ	74	34	3	9	3	70	30	193
	այլ համայնքներ	21	144	12	13	1	707	465	898
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135	194	15	36	6	840	502	1226
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	18	16	2	1	2	12	1	51
	Ճամբարակ	2	2	0	0	0	1	1	5
	Մարտունի	3	3	0	0	0	9	0	15
	Սևան	29	6	0	9	21	19	0	84
	Վարդենիս	4	3	0	0	0	1	0	8
	այլ համայնքներ	1	38	1	7	1	107	41	155
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	68	3	17	24	149	43	318
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	18	1	0	4	10	3	0	36
	Ախթալա	3	0	0	0	0	0	0	3
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	4	12	0	1	1	7	0	25
	Ստեփանավան	3	13	2	1	0	18	5	37
	Վանաձոր	147	29	4	21	5	11	0	217
	Տաշիր	3	7	2	3	7	1	0	23

	այլ համայնքներ	4	61	1	5	1	156	108	228
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	184	123	9	35	24	196	113	571
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	76	15	4	15	11	54	1	175
	Բյուրեղավան	15	3	0	0	0	3	0	21
	Եղվարդ	7	5	0	2	0	133	52	147
	Ծաղկաձոր	19	5	0	7	1	17	0	49
	Հրազդան	80	14	0	17	15	43	7	169
	Նոր Հաճն	15	1	1	2	2	10	0	31
	Չարենցավան	47	5	1	9	28	3	0	93
	այլ համայնքներ	98	266	8	16	26	1158	603	1572
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	357	314	14	68	83	1421	663	2257
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	17	9	1	2	0	3	1	32
	Գյումրի	130	66	3	14	7	21	0	241
	Մարալիկ	2	2	1	0	0	5	4	10
	այլ համայնքներ	2	31	5	4	0	122	83	164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	151	108	10	20	7	151	88	447
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	1	0	1	2	7	1	12
	Գորիս	20	14	0	2	14	11	0	61
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	48	11	2	7	21	16	0	105
	Մեղրի	0	6	0	1	2	36	17	45
	Սիսիան	17	15	0	3	3	2	0	40
	Քաջարան	11	1	0	4	1	1	0	18
	այլ համայնքներ	3	34	5	1	0	245	191	288
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	82	7	19	43	318	209	569
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	11	0	6	4	10	2	39
	Ջերմուկ	2	0	0	2	1	1	0	6
	Վայք	11	2	0	0	2	6	2	21
	այլ համայնքներ	0	20	1	1	0	101	79	123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	33	1	9	7	118	83	189
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	4	2	0	8
	Բերդ	4	5	0	2	0	4	3	15
	Դիլիջան	22	44	2	5	2	87	8	162
	Իջևան	12	8	1	9	5	18	3	53
	Նոյեմբերյան	2	5	0	0	4	9	4	20
	այլ համայնքներ	5	39	6	7	1	121	80	179
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	102	9	23	16	241	98	437
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1200	1335	102	264	236	4779	2610	7916
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3047	1661	130	473	582	5040	2652	10933

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	2	1	24	0	5	0	33
	Էրեբունի	10	9	24	51	0	2	0	96
	Աջափնյակ	25	4	12	49	0	10	0	100
	Ավան	6	2	3	22	0	12	0	45
	Արաբկիր	24	5	27	182	1	20	0	259
	Կենտրոն	36	6	12	534	1	19	0	608
	Մալաթիա-Սեբաստիա	28	10	7	66	2	22	1	135
	Քանաքեռ-Զեյթուն	19	7	4	51	1	8	0	90
	Շենգավիթ	14	10	54	73	0	27	0	178
	Նոր Նորք	32	1	3	84	1	9	0	130
	Նորք-Մարաշ	0	0	2	15	0	1	0	18
	Նուբարաշեն	3	1	0	2	0	1	0	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	198	57	149	1153	6	136	1	1699
ՄՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	2	3	2	7	0	9	0	23
	Ապարան	0	0	0	2	0	2	2	4
	Թալին	1	0	0	2	0	1	1	4
	այլ համայնքներ	0	2	1	7	0	24	24	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	5	3	18	0	36	27	65
ՄՐԱՐԱՏ	Արարատ	5	0	1	5	0	1	0	12
	Արտաշատ	2	0	1	6	0	0	0	9
	Մասիս	3	0	2	1	0	4	1	10
	Վեդի	1	0	0	3	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	4	19	27	0	40	30	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	4	23	42	0	45	31	125
ՄՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	1	10	7	0	4	0	25
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	1	0	1
	Վաղարշապատ	2	1	0	2	0	3	0	8
	այլ համայնքներ	0	3	11	9	0	34	21	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	5	21	18	0	42	21	91
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	5	0	1	3	0	183	183	192
	Ճամբարակ	5	2	0	0	0	0	0	7
	Մարտունի	6	4	2	5	0	0	0	17
	Սևան	2	0	0	5	1	5	0	13
	Վարդենիս	15	2	0	0	0	0	0	17
	այլ համայնքներ	0	5	0	23	0	33	27	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	13	3	36	1	221	210	307
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	2	2	2	0	0	0	6
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	2	0	4	0	0	0	6
	Ստեփանավան	0	2	0	2	0	0	0	4
	Վանաձոր	17	3	1	17	2	14	0	54

	Տաշիր	1	0	1	1	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	3	5	3	0	11	4	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	12	9	29	2	25	4	95
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	8	26	0	0	0	35
	Բյուրեղավան	1	0	4	0	0	1	0	6
	Եղվարդ	0	1	1	4	0	0	0	6
	Ծաղկաձոր	1	0	0	27	0	1	0	29
	Հրազդան	7	1	0	7	0	4	0	19
	Նոր Հաճն	1	0	0	1	0	0	0	2
	Չարենցավան	2	0	1	1	0	1	0	5
	այլ համայնքներ	0	4	5	36	0	35	16	80
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	6	19	102	0	42	16	182
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	0	6	0	0	0	7
	Գյումրի	8	2	2	38	1	8	0	59
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	0	2	7	0	25	22	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	2	4	51	1	33	22	100
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	1	1	0	0	0	3
	Գորիս	14	8	0	6	0	7	1	35
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	15	0	4	8	0	1	0	28
	Մեղրի	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սիսիան	18	4	0	4	0	0	0	26
	Քաջարան	1	0	0	4	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	1	2	2	0	7	6	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	13	8	25	0	15	7	110
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	1	0	1	0	1	1	7
	Ջերմուկ	12	1	0	1	0	0	0	14
	Վայք	3	1	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	0	2	0	167	165	169
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	3	0	4	0	168	166	194
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	10	3	0	4	0	0	0	17
	Դիլիջան	5	3	2	2	0	7	0	19
	Իջևան	7	1	0	12	0	9	0	29
	Նոյեմբերյան	6	0	0	2	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	1	0	10	0	26	18	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	8	2	30	0	42	18	110
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		188	71	92	355	4	669	522	1379
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		386	128	241	1508	10	805	523	3078

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	78	22	0	17	1	17	0	135
	Էրեբունի	107	53	9	21	0	1	0	191
	Աջափնյակ	189	47	3	24	2	23	0	288
	Ավան	75	18	0	7	0	3	0	103
	Արաբկիր	269	44	7	38	4	12	0	374
	Կենտրոն	295	28	1	75	16	9	0	424
	Մալաթիա-Սեբաստիա	189	52	5	31	1	12	5	290
	Քանաքեռ-Զեյթուն	109	27	2	13	1	3	0	155
	Շենգավիթ	169	36	18	27	0	8	2	258
	Նոր Նորք	218	14	2	29	1	8	0	272
	Նորք-Մարաշ	13	21	0	0	0	4	0	38
	Նուբարաշեն	5	3	0	0	0	4	0	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1716	365	47	282	26	104	7	2540
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	9	26	0	5	0	11	5	51
	Ապարան	4	7	0	3	0	0	0	14
	Թալին	2	5	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	42	3	3	0	42	30	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	80	3	11	0	53	35	162
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	2	0	3	0	0	0	25
	Արտաշատ	42	17	2	7	0	1	0	69
	Մասիս	34	17	0	4	0	0	0	55
	Վեդի	9	12	1	4	1	4	4	31
	այլ համայնքներ	1	185	16	10	0	57	46	269
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	106	233	19	28	1	62	50	449
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	22	10	3	8	0	2	0	45
	Մեծամոր	15	0	0	1	0	3	0	19
	Վաղարշապատ	54	40	0	8	0	14	8	116
	այլ համայնքներ	10	103	12	13	0	87	65	225
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	153	15	30	0	106	73	405
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	3	9	0	0	0	0	0	12
	Ճամբարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Մարտունի	7	10	0	1	0	0	0	18
	Սևան	40	12	3	10	0	0	0	65
	Վարդենիս	0	2	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	28	0	3	0	4	0	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	61	3	14	0	4	0	133
ԼՈՒՒ	Ալավերդի	6	1	0	2	0	0	0	9
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	9	0	2	0	0	0	14
	Ստեփանավան	3	12	1	1	0	0	0	17
	Վանաձոր	113	18	5	15	0	0	0	151
	Տաշիր	3	4	1	1	0	0	0	9

	այլ համայնքներ	2	21	4	2	0	202	196	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	65	11	23	0	202	196	432
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	65	14	6	15	1	9	0	110
	Բյուրեղավան	14	1	1	0	0	1	0	17
	Եղվարդ	6	20	2	4	0	3	3	35
	Ծաղկաձոր	12	4	1	9	0	8	0	34
	Հրազդան	75	24	2	21	0	6	0	128
	Նոր Հաճն	17	3	0	0	0	0	0	20
	Չարենցավան	59	1	0	3	0	0	0	63
	այլ համայնքներ	62	268	22	16	0	172	74	540
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	310	335	34	68	1	199	77	947
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	7	12	1	3	0	0	0	23
	Գյումրի	114	66	8	15	1	7	0	211
	Մարալիկ	2	2	1	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	17	1	1	0	0	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	123	97	11	19	1	7	0	258
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	3	0	0	0	0	0	8
	Գորիս	30	23	2	2	1	0	0	58
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	56	5	1	10	3	1	0	76
	Մեղրի	3	5	0	0	0	1	1	9
	Սիսիան	12	16	1	1	0	0	0	30
	Քաջարան	9	0	0	0	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	2	14	1	1	0	0	0	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	66	5	14	4	2	1	208
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	10	11	0	4	0	0	0	25
	Ջերմուկ	1	0	1	1	0	1	0	4
	Վայք	7	2	0	3	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	14	4	3	0	11	7	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	27	5	11	0	12	7	73
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	2	1	0	1	0	0	0	4
	Դիլիջան	15	19	0	4	0	8	0	46
	Իջևան	17	11	1	6	0	0	0	35
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	1	17	2	3	1	10	7	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	49	3	15	1	18	7	121
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1007	1166	109	233	8	665	446	3188
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	2723	1531	156	515	34	769	453	5728

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

