



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	48
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	52
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	61
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	64
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	68
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	71

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	72
Հավելված 1.....	78
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	78
Հավելված 2.....	80
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80
Հավելված 3.....	82
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	82
Հավելված 4.....	84
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	84
Հավելված 5.....	86
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	86

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

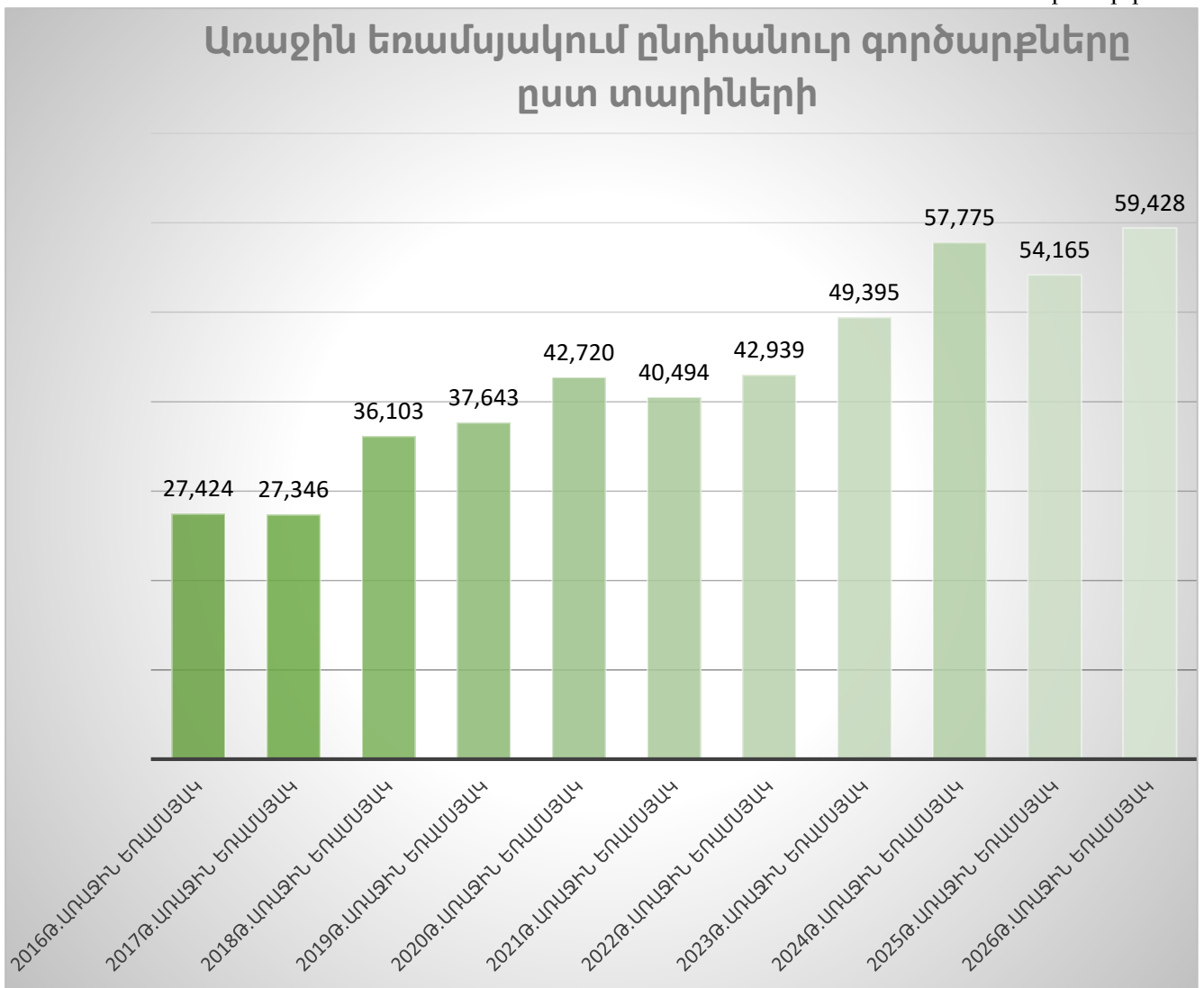
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 59,428 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

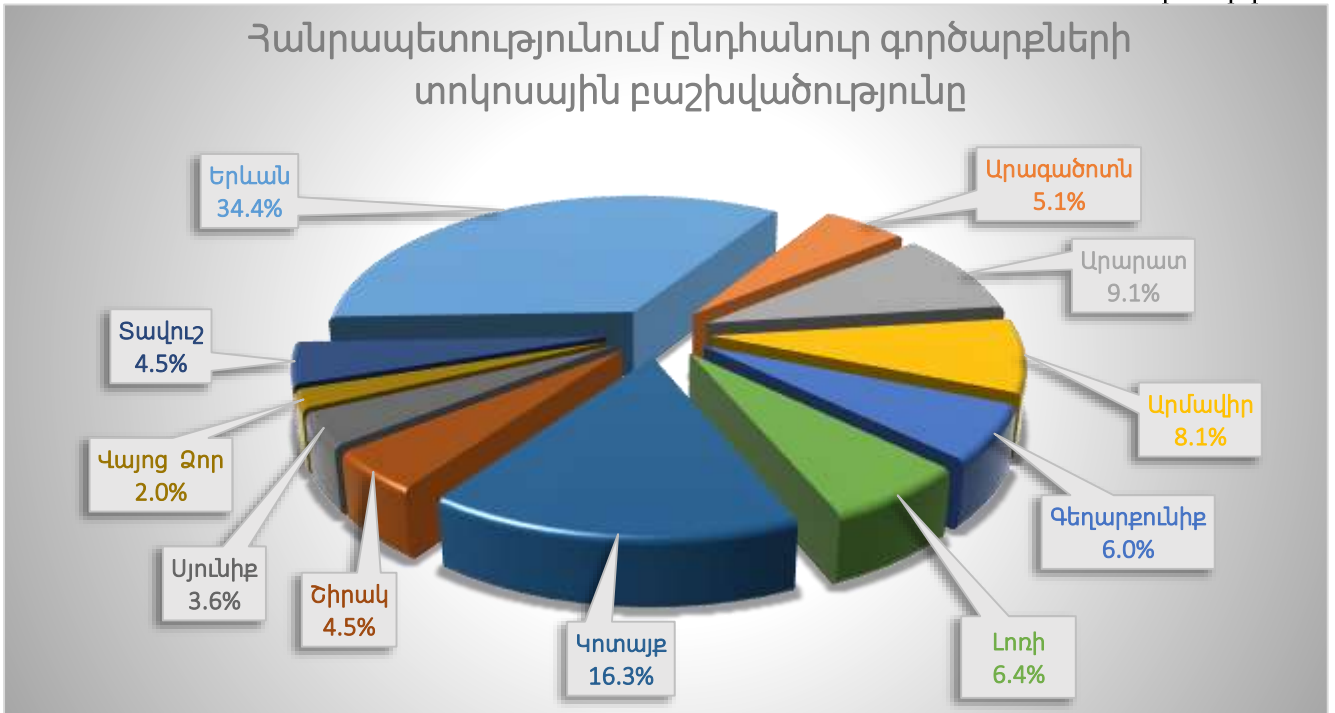
Գծապատկեր 1.1-1



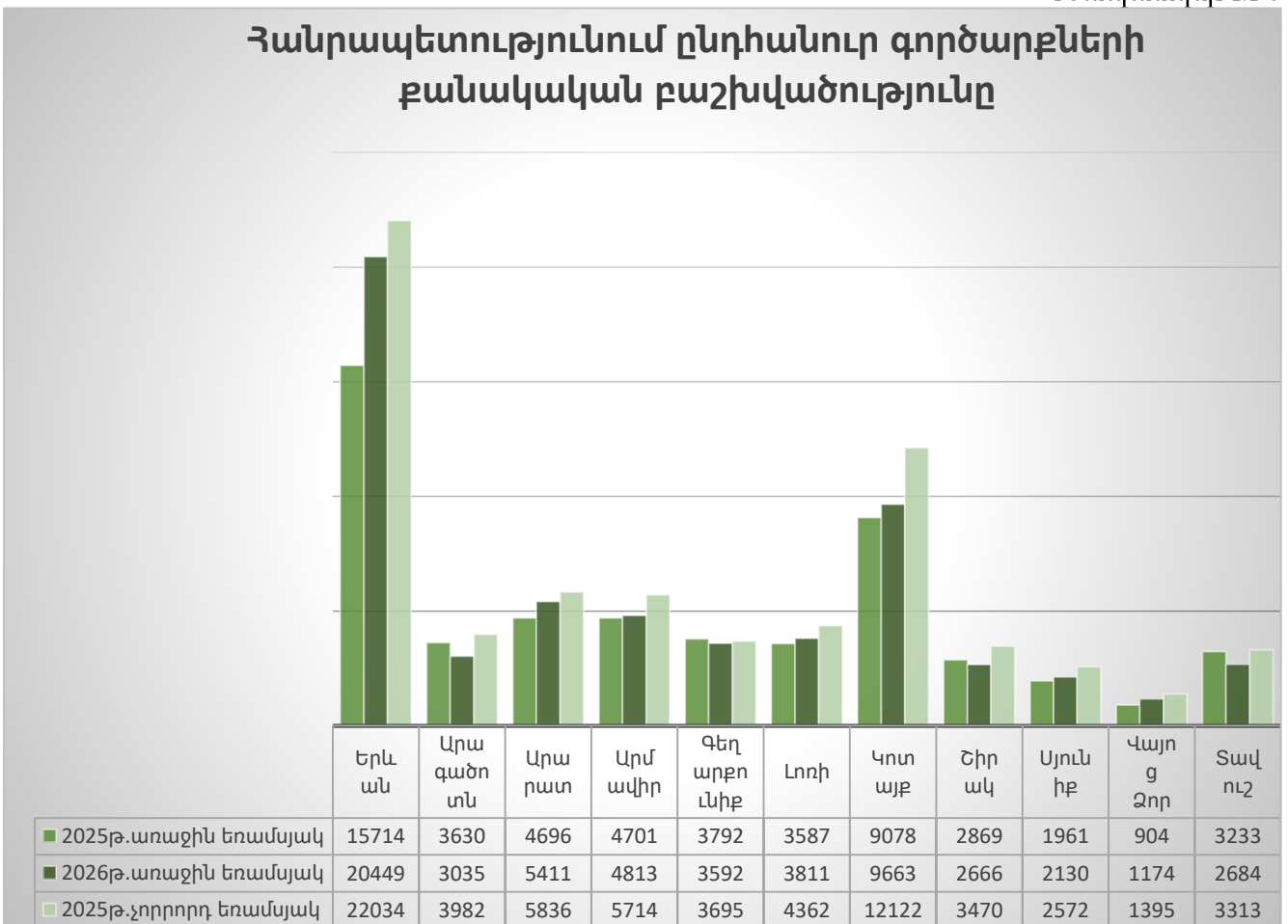
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 34.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



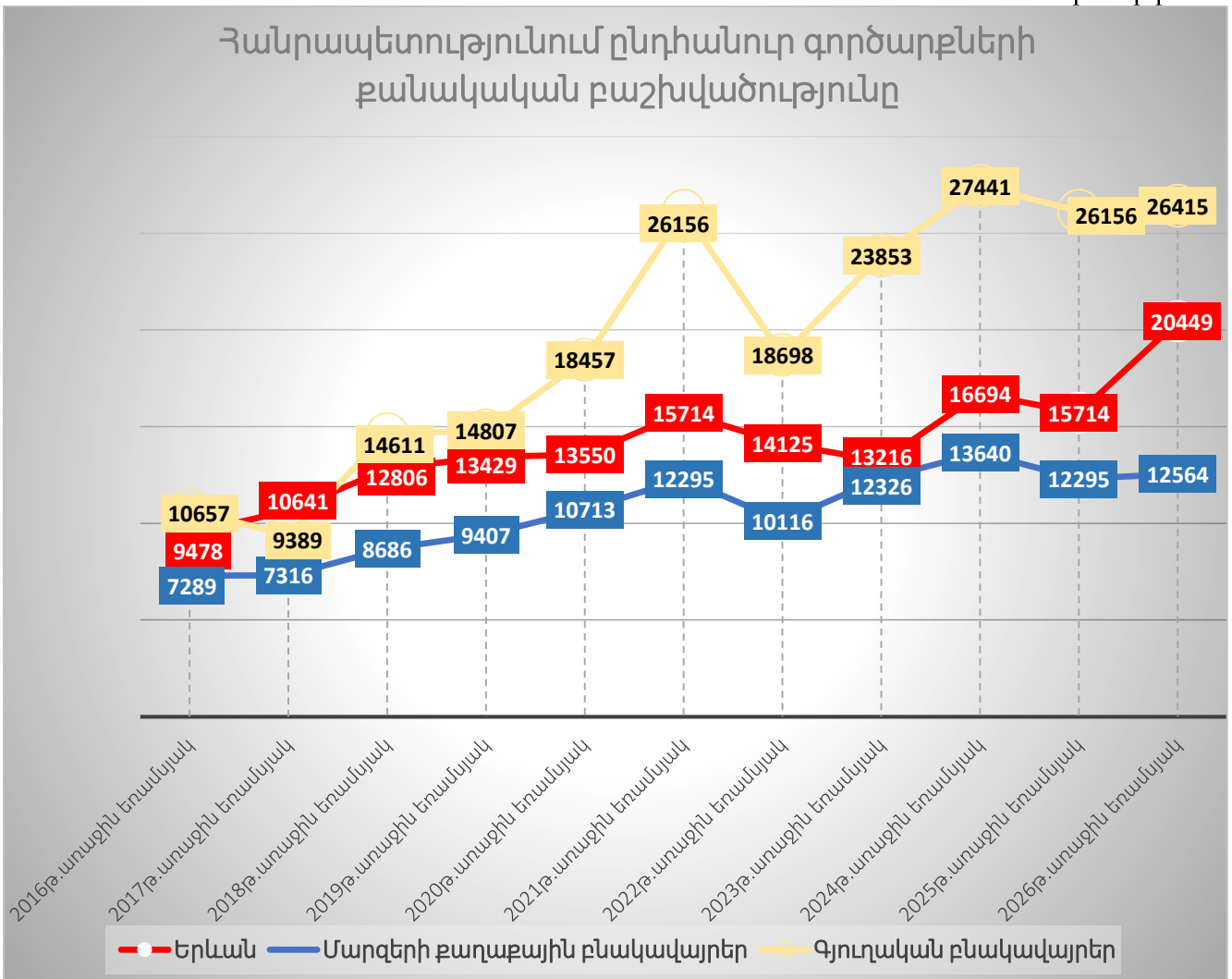
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	15,714	30.1%	20,449	-7.2%	22,034
Արագածոտն	3,630	-16.4%	3,035	-23.8%	3,982
Արարատ	4,696	15.2%	5,411	-7.3%	5,836
Արմավիր	4,701	2.4%	4,813	-15.8%	5,714
Գեղարքունիք	3,792	-5.3%	3,592	-2.8%	3,695
Լոռի	3,587	6.2%	3,811	-12.6%	4,362
Կոտայք	9,078	6.4%	9,663	-20.3%	12,122
Շիրակ	2,869	-7.1%	2,666	-23.2%	3,470
Սյունիք	1,961	8.6%	2,130	-17.2%	2,572
Վայոց ձոր	904	29.9%	1,174	-15.8%	1,395
Տավուշ	3,233	-17.0%	2,684	-19.0%	3,313
Հանրապետություն	54,165	9.7%	59,428	-13.2%	68,495

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

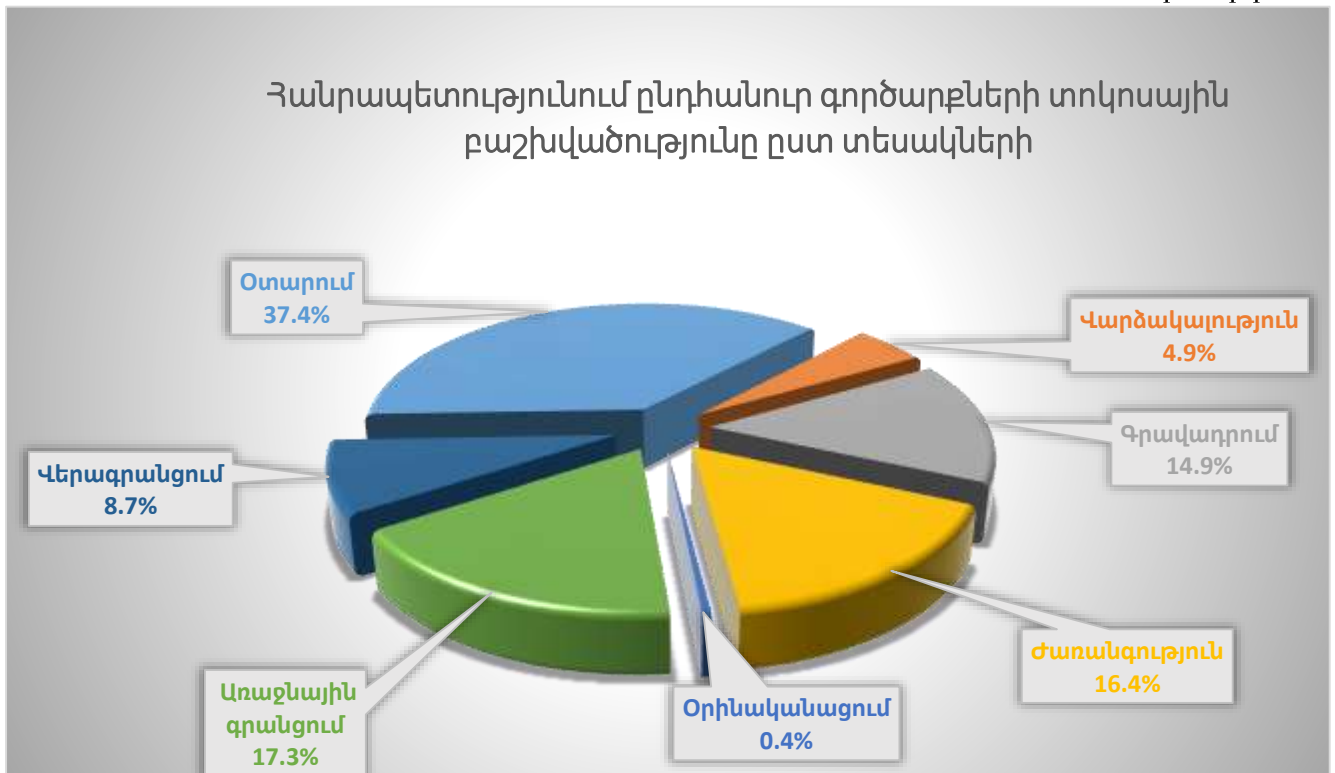


2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.7 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 30.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 19.5 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ՝ աճել 2.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.4 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.0 %-ով:

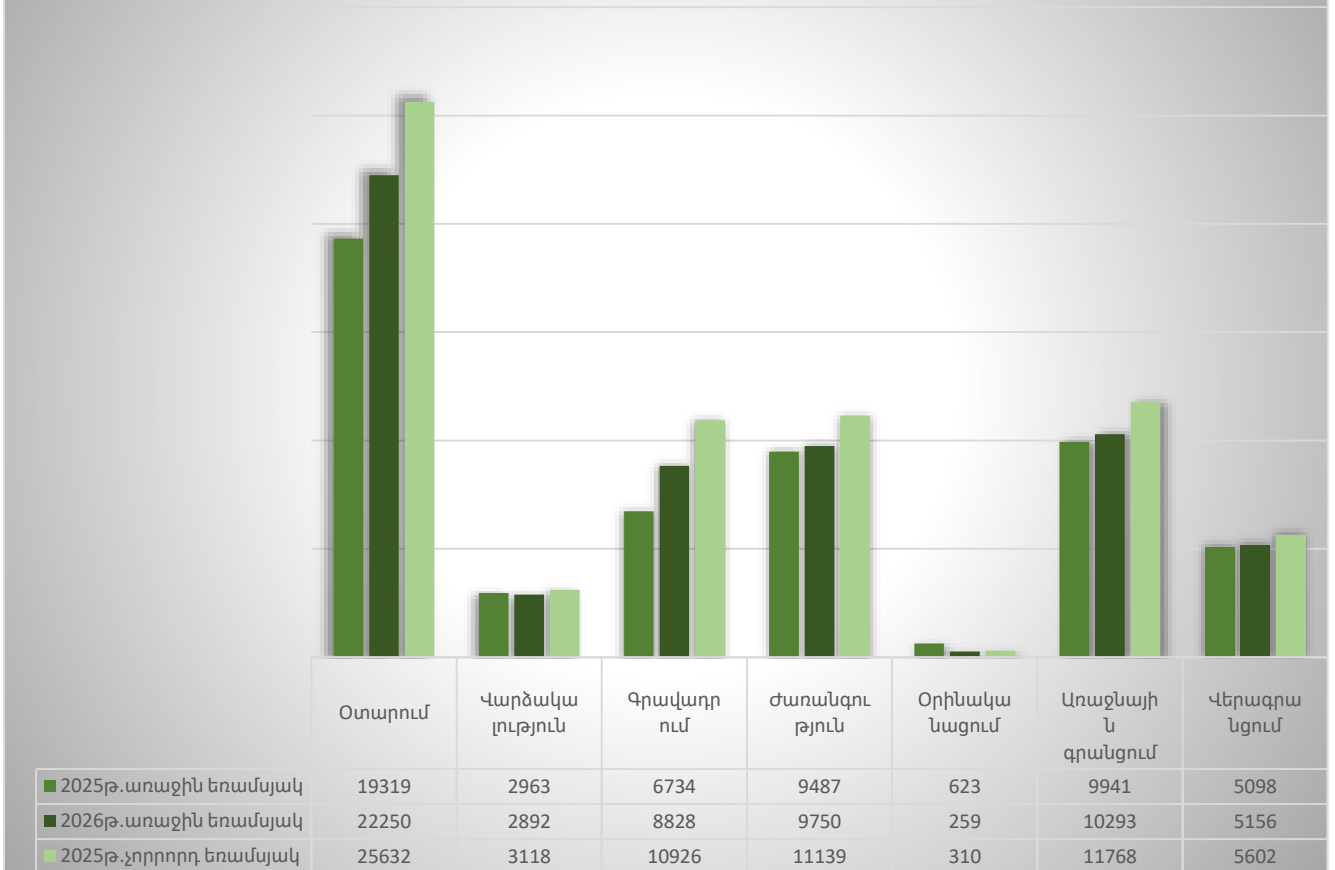
1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	19,319	15.2%	22,250	-13.2%	25,632
1ա	Առուվաճառք	12,484	26.2%	15,757	-11.2%	17,754
1բ	Նվիրատվություն	5,868	-2.0%	5,751	-16.2%	6,861
1գ	Փոխանակում	122	27.9%	156	-11.9%	177
1դ	Օտարման այլ տեսակ	845	-30.7%	586	-30.2%	840
2	Վարձակալություն	2,963	-2.4%	2,892	-7.2%	3,118
3	Գրավադրում	6,734	31.1%	8,828	-19.2%	10,926
4	Ժառանգություն	9,487	2.8%	9,750	-12.5%	11,139
5	Օրինականացում	623	-58.4%	259	-16.5%	310
6	Առաջնային գրանցում	9,941	3.5%	10,293	-12.5%	11,768
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,098	1.1%	5,156	-8.0%	5,602
	Ընդամենը /գործարք/	54,165	9.7%	59,428	-13.2%	68,495

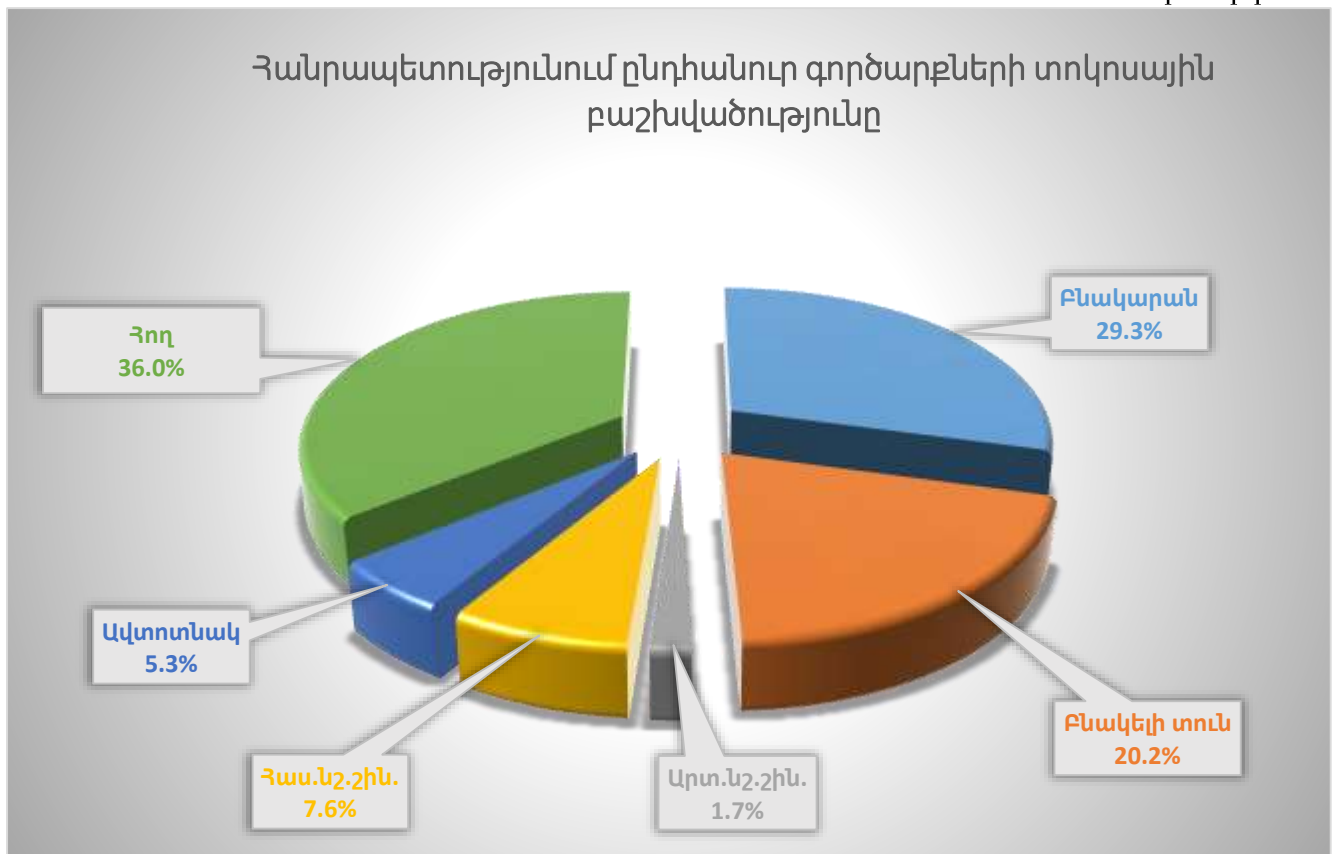
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	22,250	37.4%	8,428	41.2%	37.9%	4,814	38.3%	21.6%	9,008	34.1%	40.5%
1ա	Առուվաճառք	15,757	26.5%	6,745	33.0%	42.8%	3,390	27.0%	21.5%	5,622	21.3%	35.7%
1բ	Նվիրատվություն	5,751	9.7%	1,420	6.9%	24.7%	1,278	10.2%	22.2%	3,053	11.6%	53.1%
1գ	Փոխանակում	156	0.3%	37	0.2%	23.7%	42	0.3%	26.9%	77	0.3%	49.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	586	1.0%	226	1.1%	38.6%	104	0.8%	17.7%	256	1.0%	43.7%
2	Վարձակալություն	2,892	4.9%	1,713	8.4%	59.2%	573	4.6%	19.8%	606	2.3%	21.0%
3	Գրավադրում	8,828	14.9%	4,527	22.1%	51.3%	2,229	17.7%	25.2%	2,072	7.8%	23.5%
4	Ժառանգություն	9,750	16.4%	1,483	7.3%	15.2%	1,850	14.7%	19.0%	6,417	24.3%	65.8%
5	Օրինականացում	259	0.4%	59	0.3%	22.8%	67	0.5%	25.9%	133	0.5%	51.4%
6	Առաջնային գրանցում	10,293	17.3%	3,020	14.8%	29.3%	2,024	16.1%	19.7%	5,249	19.9%	51.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,156	8.7%	1,219	6.0%	23.6%	1,007	8.0%	19.5%	2,930	11.1%	56.8%
Ընդամենը /գործարք/		59,428	100.0%	20,449	100.0%	34.4%	12,564	100.0%	21.1%	26,415	100.0%	44.4%

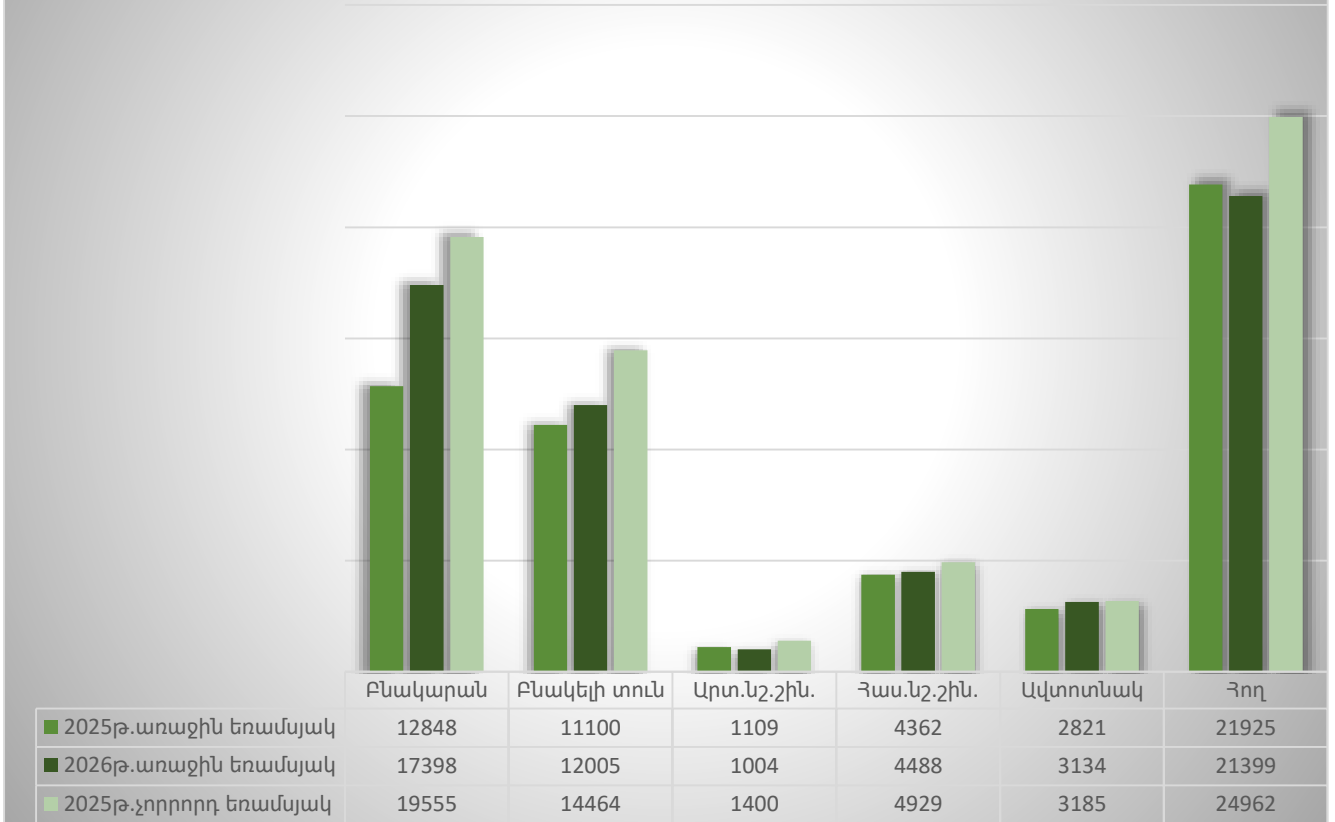
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	12,848	35.4%	17,398	-11.0%	19,555
2	Անհատական բնակելի տուն	11,100	8.2%	12,005	-17.0%	14,464
3	Արտադրական նշ. շին	1,109	-9.5%	1,004	-28.3%	1,400
4	Հասարակական նշ. շին.	4,362	2.9%	4,488	-8.9%	4,929
5	Ավտոտնակ	2,821	11.1%	3,134	-1.6%	3,185
6	Հող	21,925	-2.4%	21,399	-14.3%	24,962
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,764	-2.4%	12,460	-14.5%	14,580
Ընդամենը		54,165	9.7%	59,428	-13.2%	68,495

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

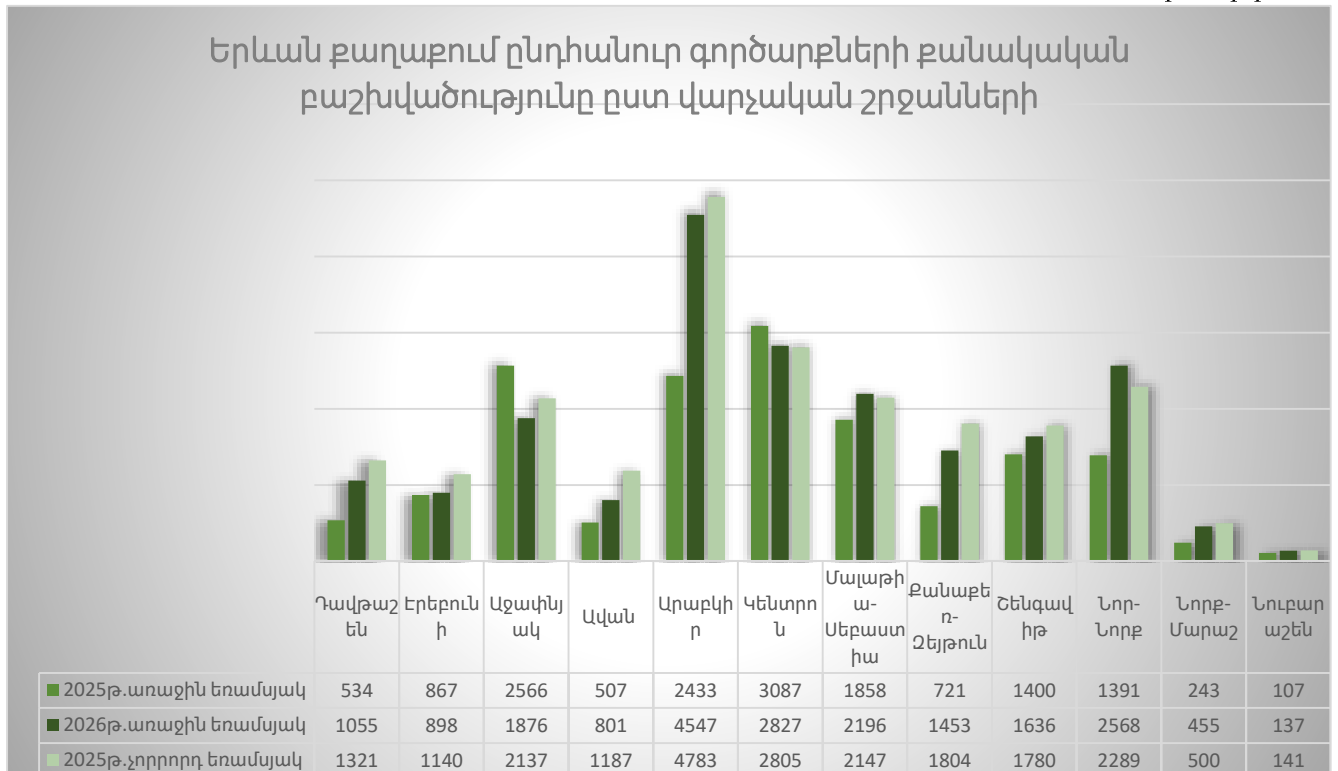
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,398	29.3%	12,300	60.1%	70.7%	4,484	35.7%	25.8%	614	2.3%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	12,005	20.2%	2,057	10.1%	17.1%	2,746	21.9%	22.9%	7,202	27.3%	60.0%
3	Արտադրական նշ. շին	1,004	1.7%	377	1.8%	37.5%	212	1.7%	21.1%	415	1.6%	41.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,488	7.6%	2,560	12.5%	57.0%	1,330	10.6%	29.6%	598	2.3%	13.3%
5	Ավտոտնակ	3,134	5.3%	2,364	11.6%	75.4%	618	4.9%	19.7%	152	0.6%	4.9%
6	Հող	21,399	36.0%	791	3.9%	3.7%	3,174	25.3%	14.8%	17,434	66.0%	81.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,460	21.0%	143	0.7%	1.1%	1,010	8.0%	8.1%	11,307	42.8%	90.7%
Ընդամենը /գործարք/		59,428	100.0%	20,449	100.0%	34.4%	12,564	100.0%	21.1%	26,415	100.0%	44.4%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արարկիր՝ 22.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

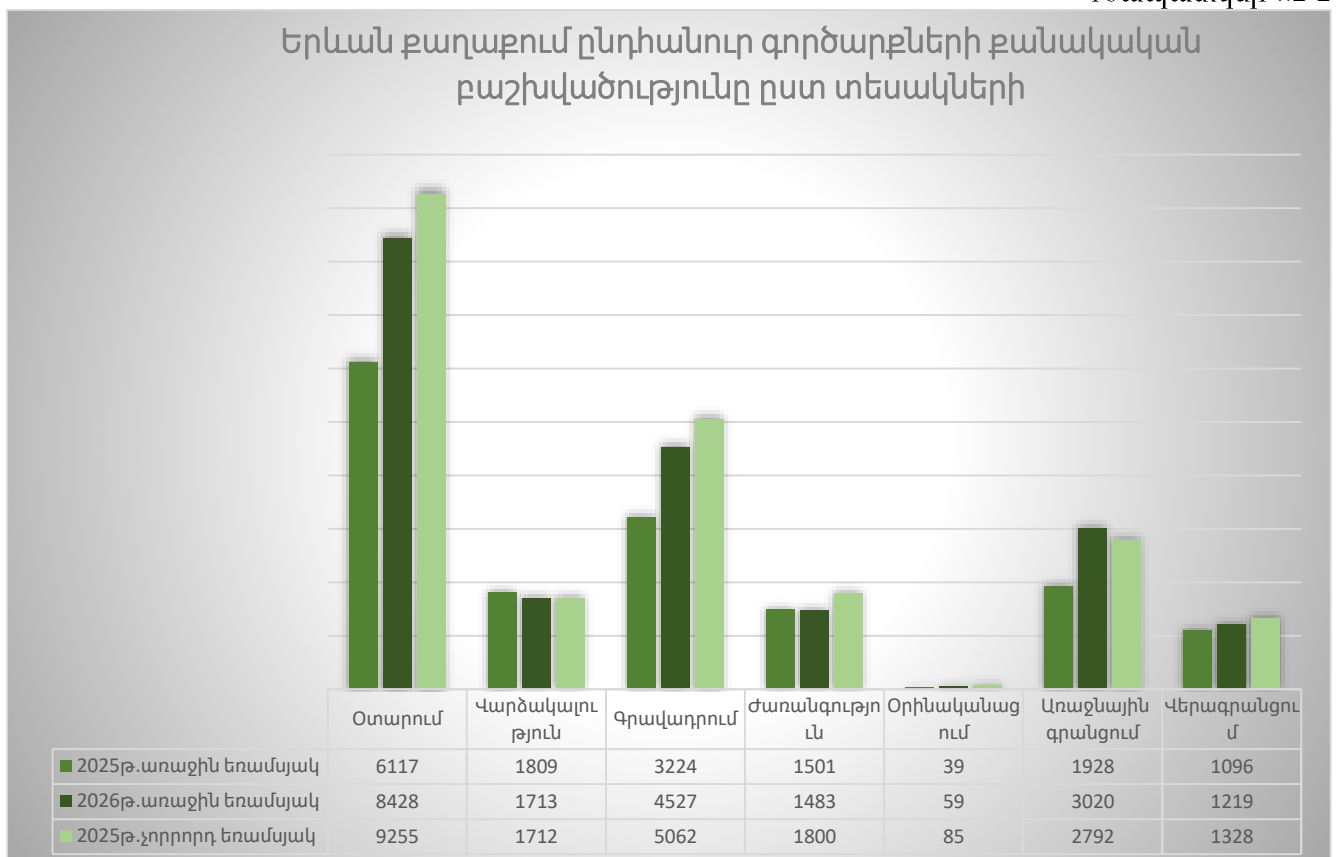
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	534	97.6%	1,055	-20.1%	1,321
Էրեբունի	867	3.6%	898	-21.2%	1,140
Աջափնյակ	2,566	-26.9%	1,876	-12.2%	2,137
Ավան	507	58.0%	801	-32.5%	1,187
Արաբկիր	2,433	86.9%	4,547	-4.9%	4,783
Կենտրոն	3,087	-8.4%	2,827	0.8%	2,805
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,858	18.2%	2,196	2.3%	2,147
Քանաքեռ-Զեյթուն	721	2.0 անգամ	1,453	-19.5%	1,804
Շենգավիթ	1,400	16.9%	1,636	-8.1%	1,780
Նոր Նորք	1,391	84.6%	2,568	12.2%	2,289
Նորք-Մարաշ	243	87.2%	455	-9.0%	500
Նուբարաշեն	107	28.0%	137	-2.8%	141
Երևան	15,714	30.1%	20,449	-7.2%	22,034

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

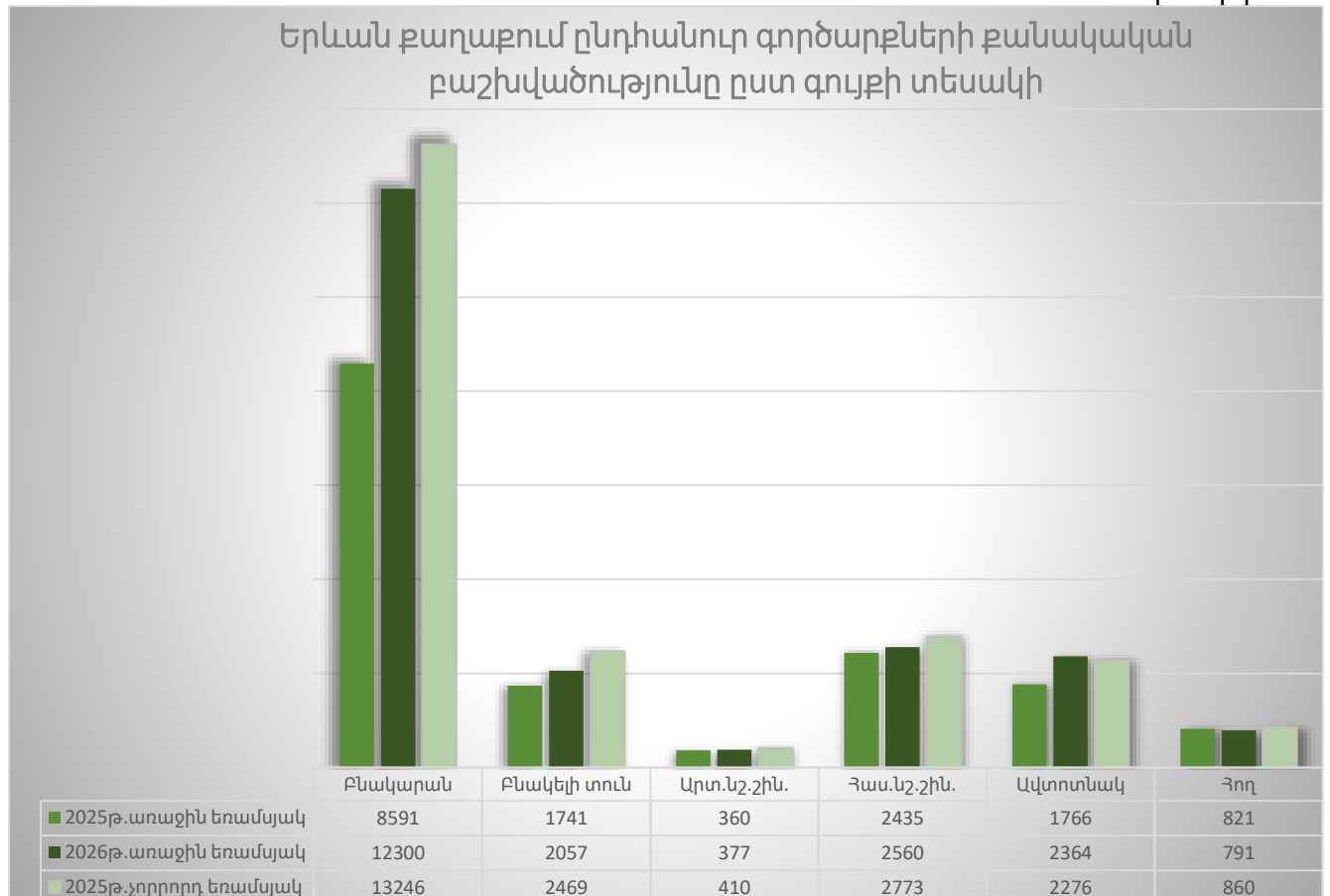
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,117	37.8%	8,428	-8.9%	9,255
1ա	Առուվաճառք	4,346	55.2%	6,745	-4.8%	7,082
1բ	Նվիրատվություն	1,540	-7.8%	1,420	-22.1%	1,824
1գ	Փոխանակում	26	42.3%	37	-30.2%	53
1դ	Օտարման այլ տեսակ	205	10.2%	226	-23.6%	296
2	Վարձակալություն	1,809	-5.3%	1,713	0.1%	1,712
3	Գրավադրում	3,224	40.4%	4,527	-10.6%	5,062
4	Ժառանգություն	1,501	-1.2%	1,483	-17.6%	1,800
5	Օրինականացում	39	51.3%	59	-30.6%	85
6	Առաջնային գրանցում	1,928	56.6%	3,020	8.2%	2,792
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,096	11.2%	1,219	-8.2%	1,328
	Ընդամենը /գործարք/	15,714	30.1%	20,449	-7.2%	22,034

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.1%, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

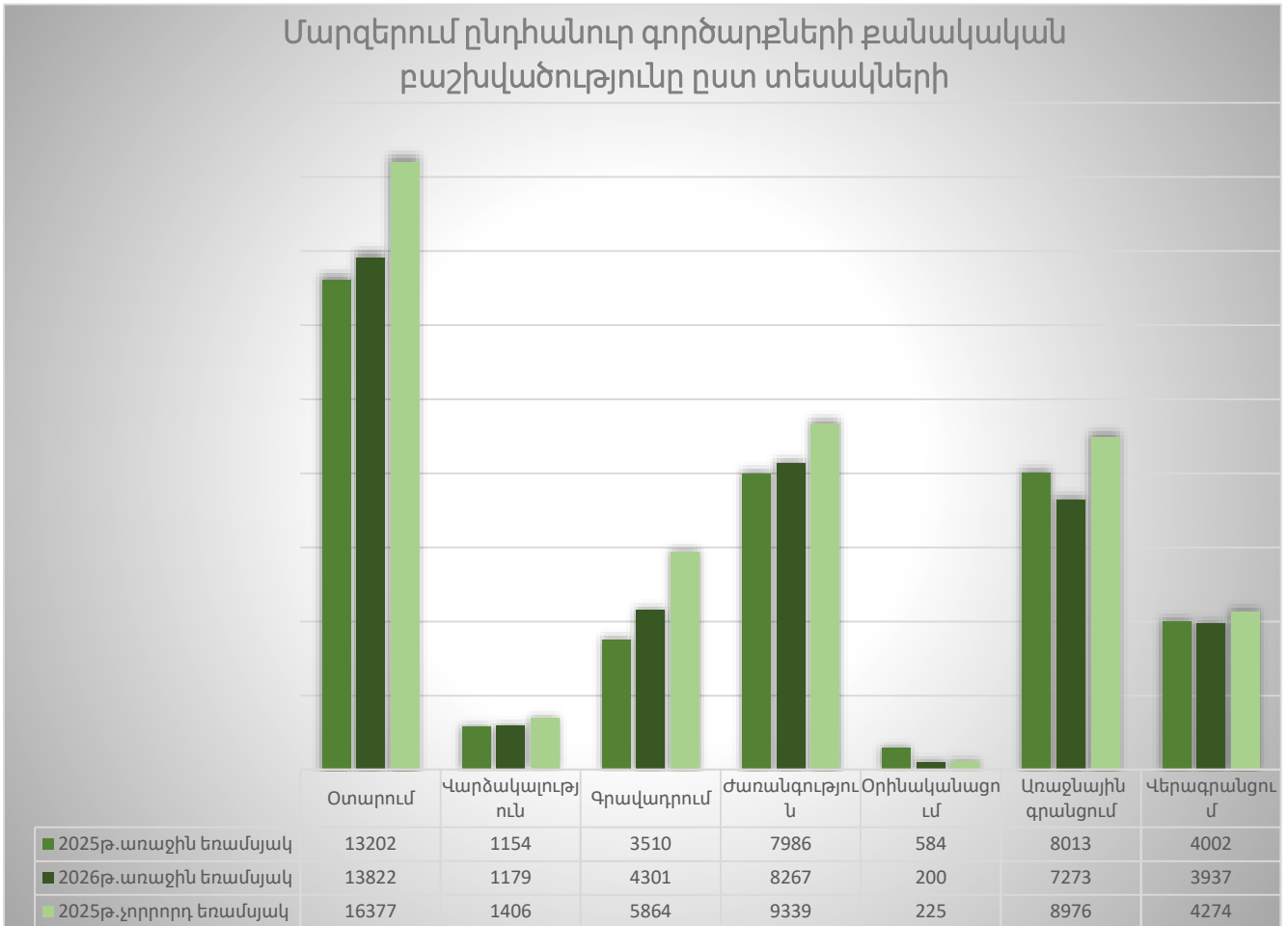
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,591	43.2%	12,300	-7.1%	13,246
2	Անհատական բնակելի տուն	1,741	18.2%	2,057	-16.7%	2,469
3	Արտադրական նշ. շին	360	4.7%	377	-8.0%	410
4	Հասարակական նշ. շին.	2,435	5.1%	2,560	-7.7%	2,773
5	Ավտոտնակ	1,766	33.9%	2,364	3.9%	2,276
6	Հող	821	-3.7%	791	-8.0%	860
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	193	-25.9%	143	5.9%	135
Ընդամենը		15,714	30.1%	20,449	-7.2%	22,034

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

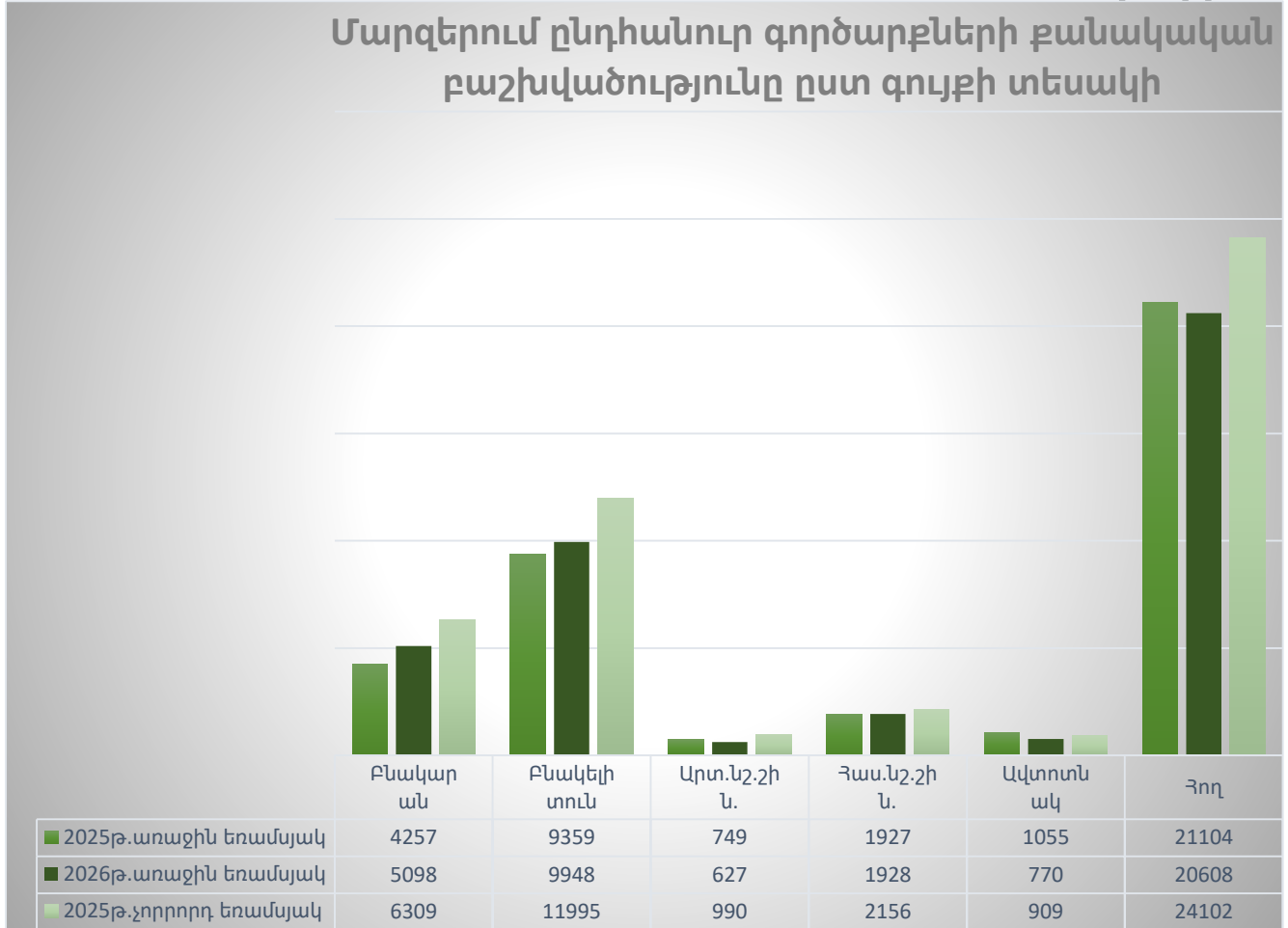
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	13,202	4.7%	13,822	-15.6%	16,377
1ա	Առուվաճառք	8,138	10.7%	9,012	-15.6%	10,672
1բ	Նվիրատվություն	4,328	0.1%	4,331	-14.0%	5,037
1գ	Փոխանակում	96	24.0%	119	-4.0%	124
1դ	Օտարման այլ տեսակ	640	-43.8%	360	-33.8%	544
2	Վարձակալություն	1,154	2.2%	1,179	-16.1%	1,406
3	Գրավադրում	3,510	22.5%	4,301	-26.7%	5,864
4	Ժառանգություն	7,986	3.5%	8,267	-11.5%	9,339
5	Օրինականացում	584	-65.8%	200	-11.1%	225
6	Առաջնային գրանցում	8,013	-9.2%	7,273	-19.0%	8,976
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,002	-1.6%	3,937	-7.9%	4,274
Ընդամենը /գործարք/		38,451	1.4%	38,979	-16.1%	46,461

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,257	19.8%	5,098	-19.2%	6,309
2	Անհատական բնակելի տուն	9,359	6.3%	9,948	-17.1%	11,995
3	Արտադրական նշ. շին.	749	-16.3%	627	-36.7%	990
4	Հասարակական նշ. շին.	1,927	0.1%	1,928	-10.6%	2,156
5	Ավտոտնակ	1,055	-27.0%	770	-15.3%	909
6	Հող	21,104	-2.4%	20,608	-14.5%	24,102
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,571	-2.0%	12,317	-14.7%	14,445
Ընդամենը		38,451	1.4%	38,979	-16.1%	46,461

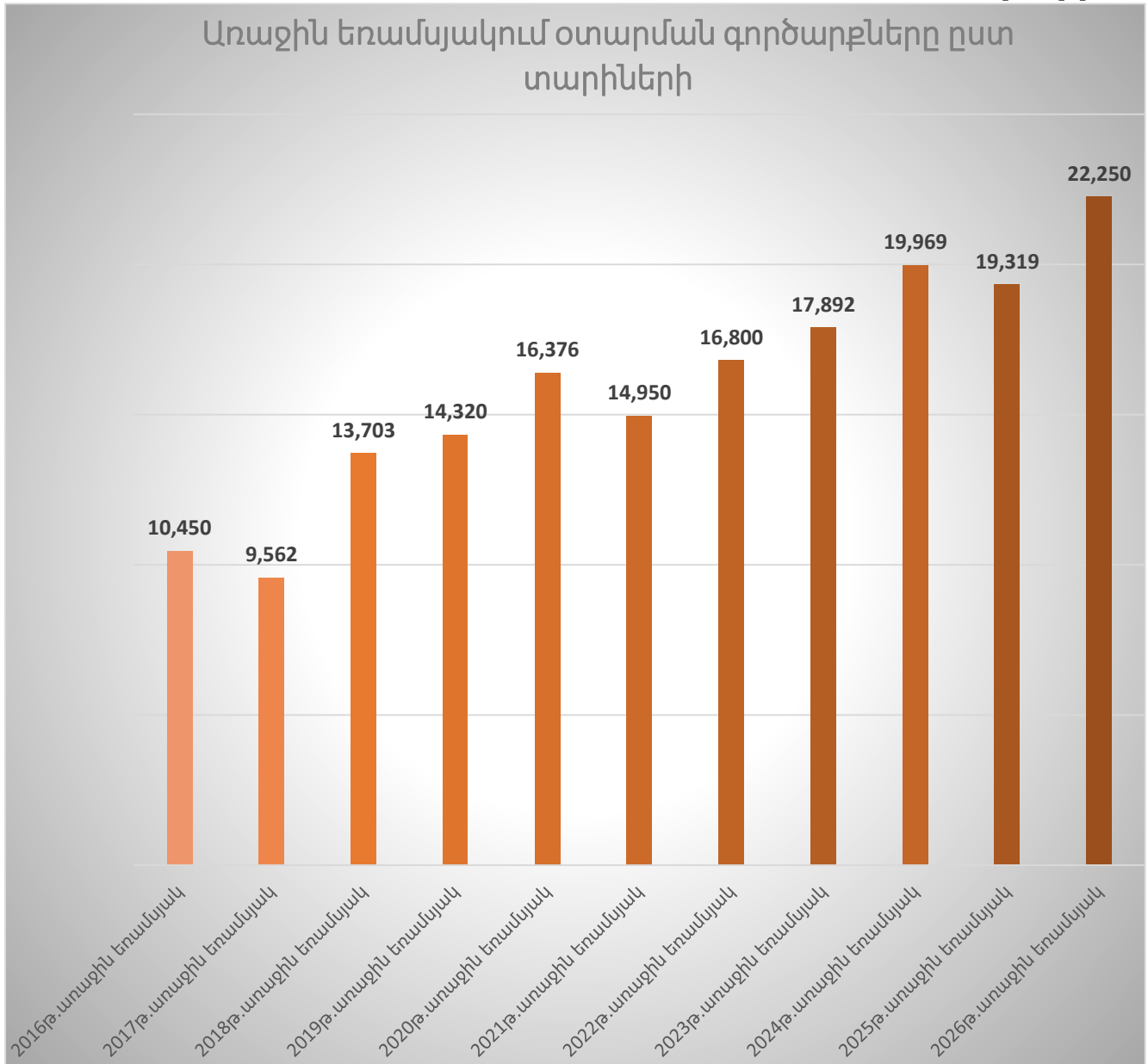
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 22,250 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.4 %-ը:

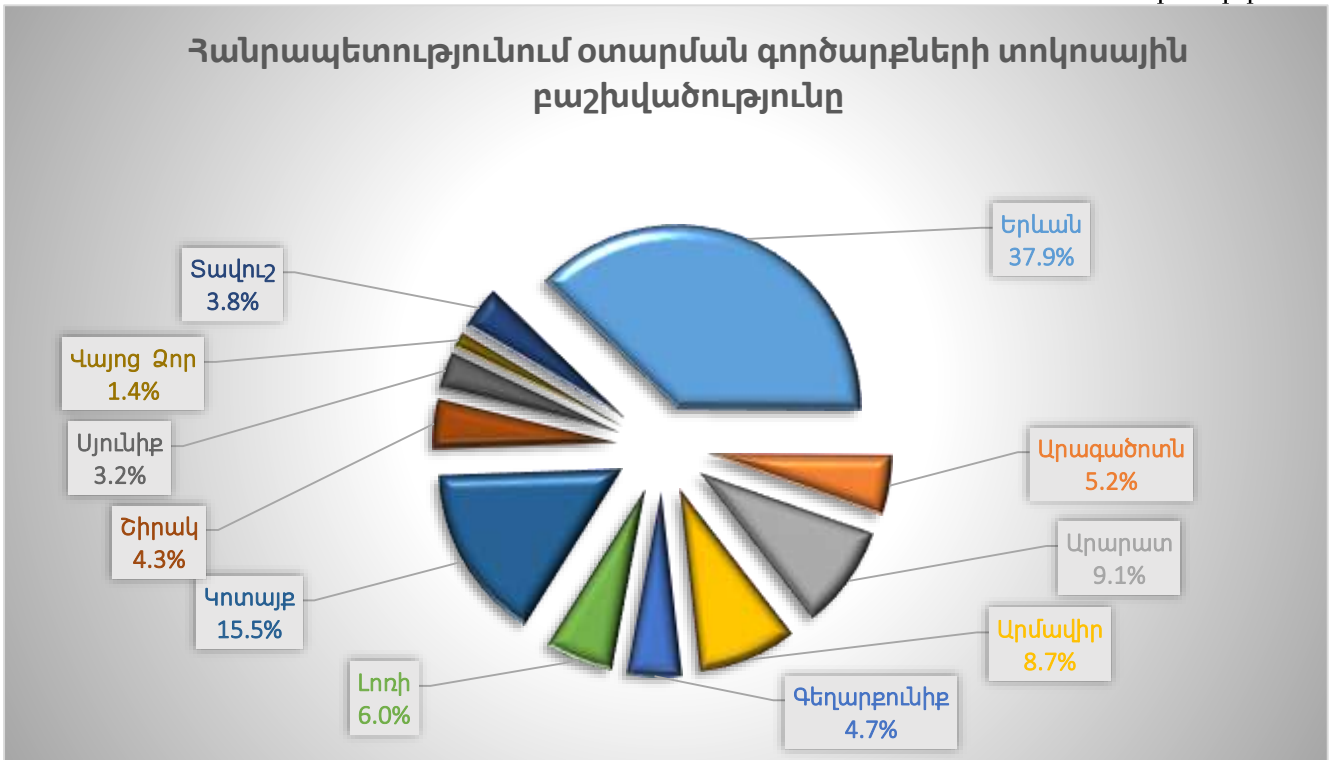
2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

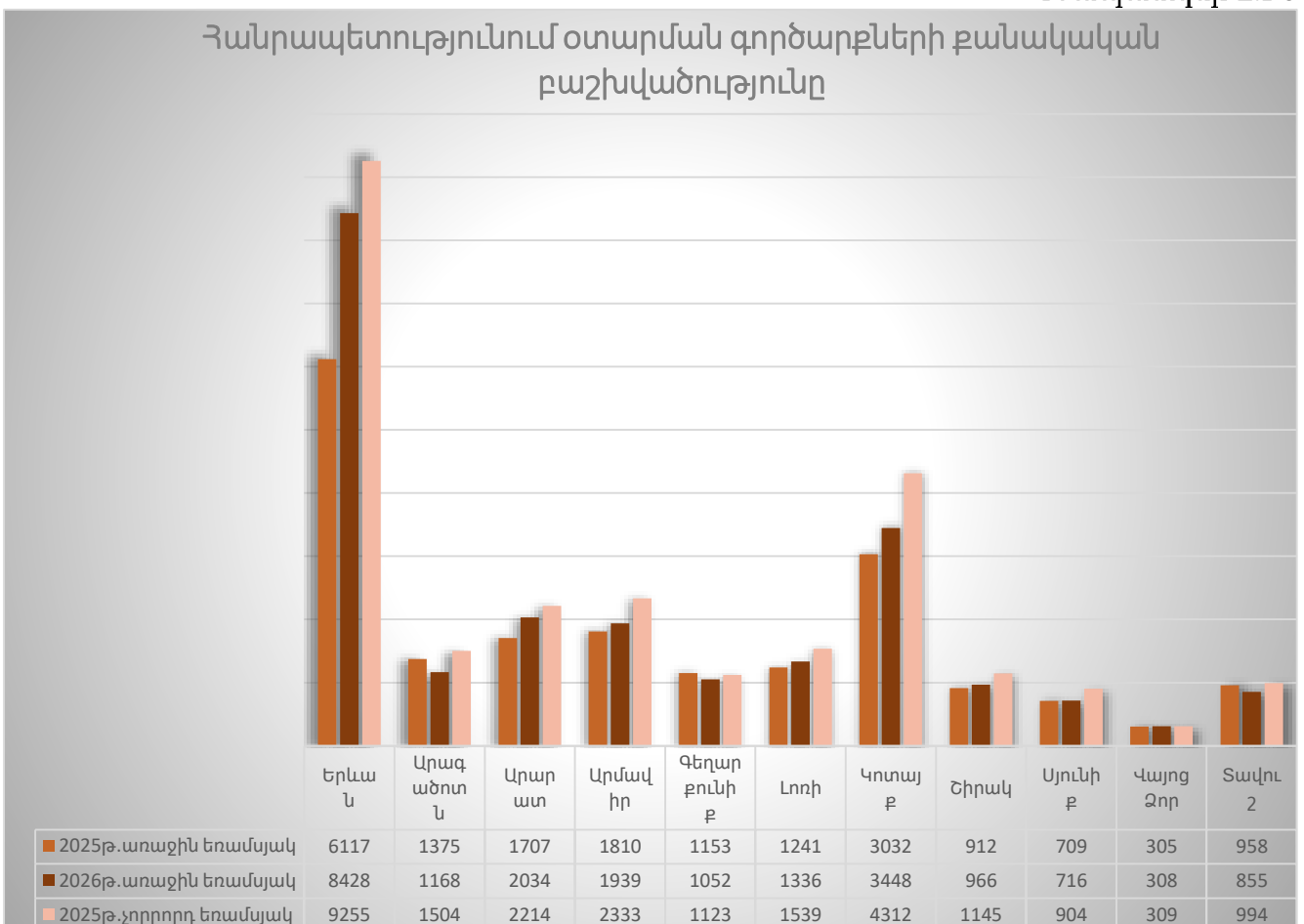


2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



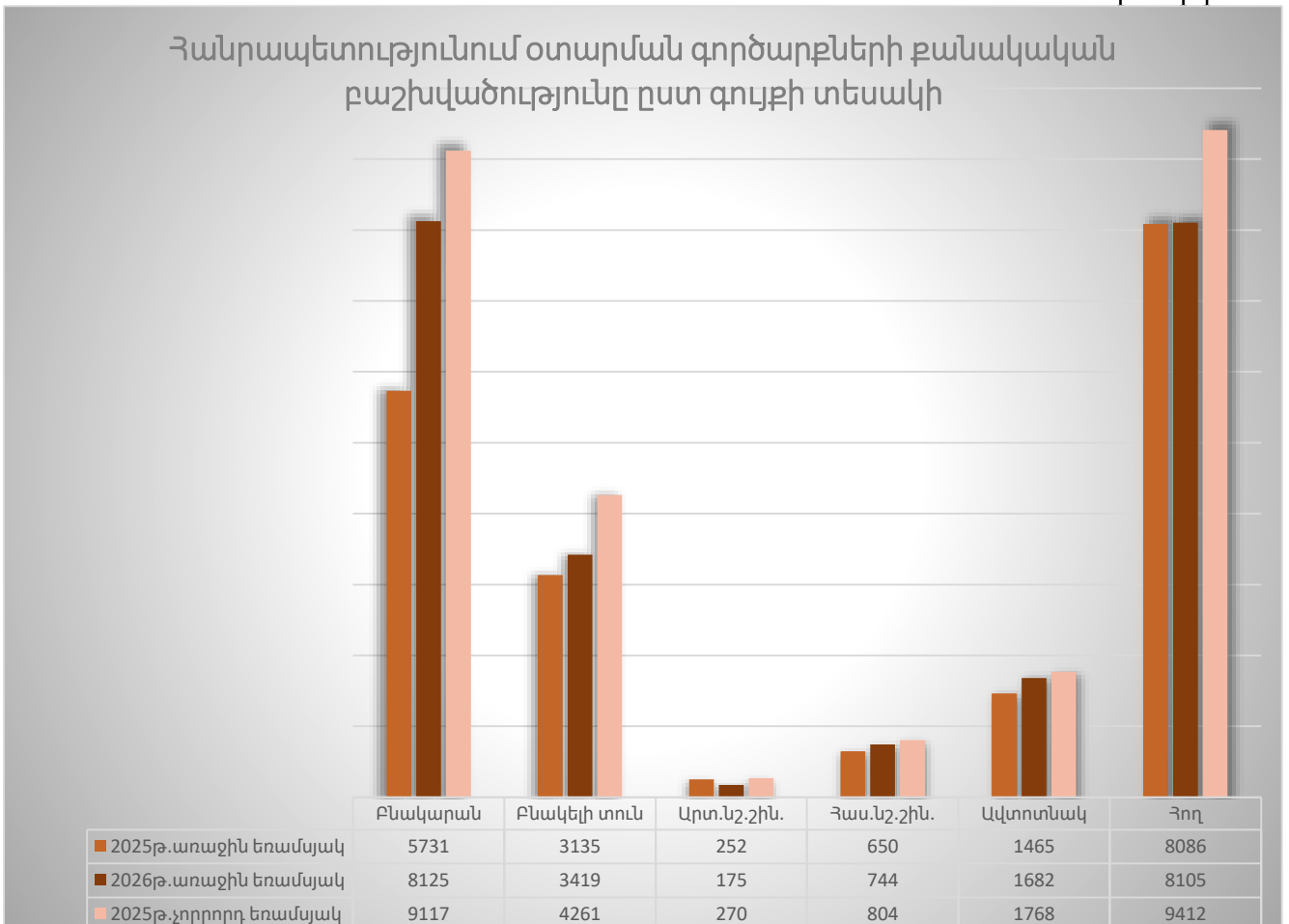
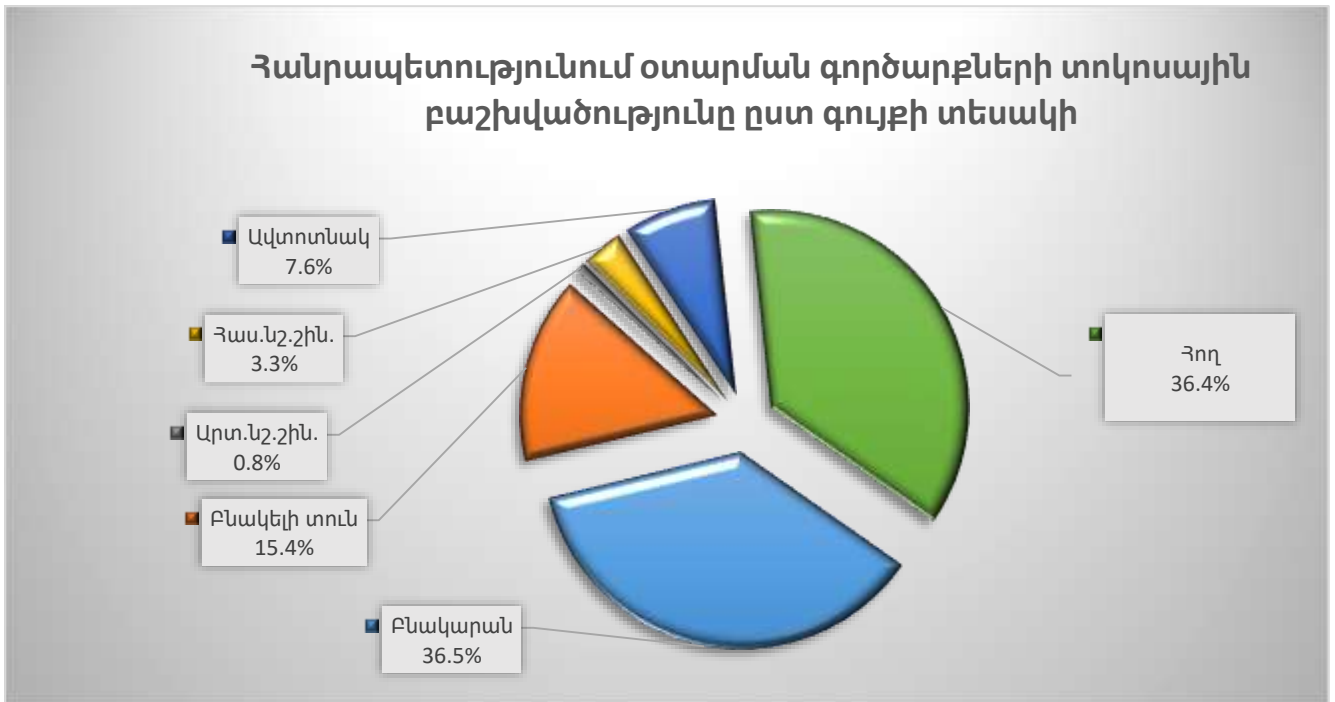
Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	6,117	37.8%	8,428	-8.9%	9,255
Արագածոտն	1,375	-15.1%	1,168	-22.3%	1,504
Արարատ	1,707	19.2%	2,034	-8.1%	2,214
Արմավիր	1,810	7.1%	1,939	-16.9%	2,333
Գեղարքունիք	1,153	-8.8%	1,052	-6.3%	1,123
Լոռի	1,241	7.7%	1,336	-13.2%	1,539
Կոտայք	3,032	13.7%	3,448	-20.0%	4,312
Շիրակ	912	5.9%	966	-15.6%	1,145
Սյունիք	709	1.0%	716	-20.8%	904
Վայոց ձոր	305	1.0%	308	-0.3%	309
Տավուշ	958	-10.8%	855	-14.0%	994
Հանրապետություն	19,319	15.2%	22,250	-13.2%	25,632

2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.2 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 8.9 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 37.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.2 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.3 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.0 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,125	36.5%	5,873	69.7%	72.3%	2,002	41.6%	24.6%	250	2.8%	3.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,419	15.4%	592	7.0%	17.3%	852	17.7%	24.9%	1,975	21.9%	57.8%
3	Արտադրական նշ. շին	175	0.8%	37	0.4%	21.1%	46	1.0%	26.3%	92	1.0%	52.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	744	3.3%	345	4.1%	46.4%	285	5.9%	38.3%	114	1.3%	15.3%
5	Ավտոտնակ	1,682	7.6%	1,313	15.6%	78.1%	320	6.6%	19.0%	49	0.5%	2.9%
6	Հող	8,105	36.4%	268	3.2%	3.3%	1,309	27.2%	16.2%	6,528	72.5%	80.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,348	19.5%	52	0.6%	1.2%	383	8.0%	8.8%	3,913	43.4%	90.0%
Ընդամենը /գործարք/		22,250	100.0%	8,428	100.0%	37.9%	4,814	100.0%	21.6%	9,008	100.0%	40.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	6,745	830	1,323	1,402	448	849	2,480	567	404	220	489	9,012	15,757
Նվիրատվություն	1,420	318	673	507	506	393	833	388	287	80	346	4,331	5,751
Փոխանակում	37	5	15	10	4	28	45	4	3	0	5	119	156
Օտարման այլ տեսակ	226	15	23	20	94	66	90	7	22	8	15	360	586
Ընդամենը	8,428	1,168	2,034	1,939	1,052	1,336	3,448	966	716	308	855	13,822	22,250

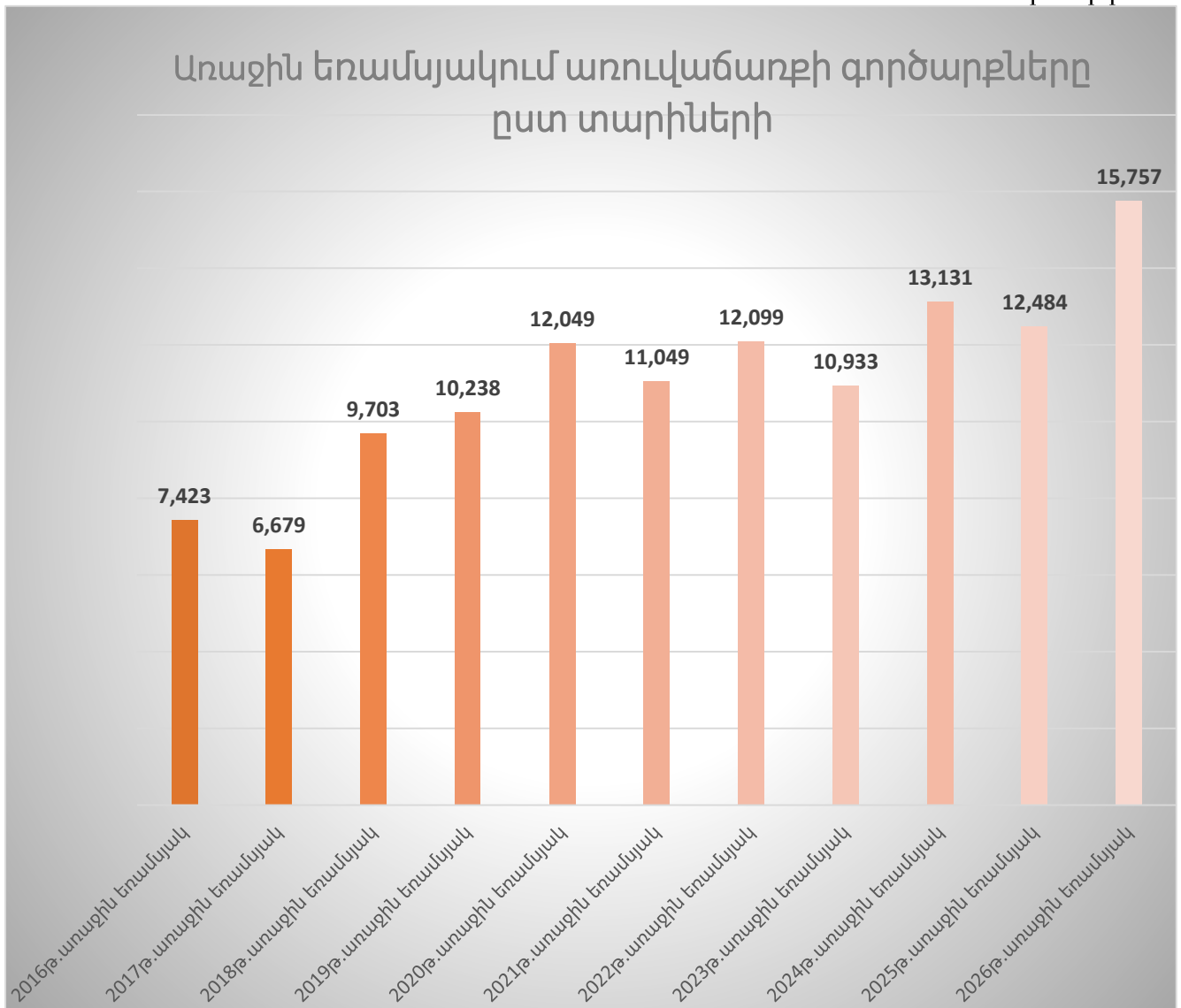
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,757 գործարք, որից 4,107-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

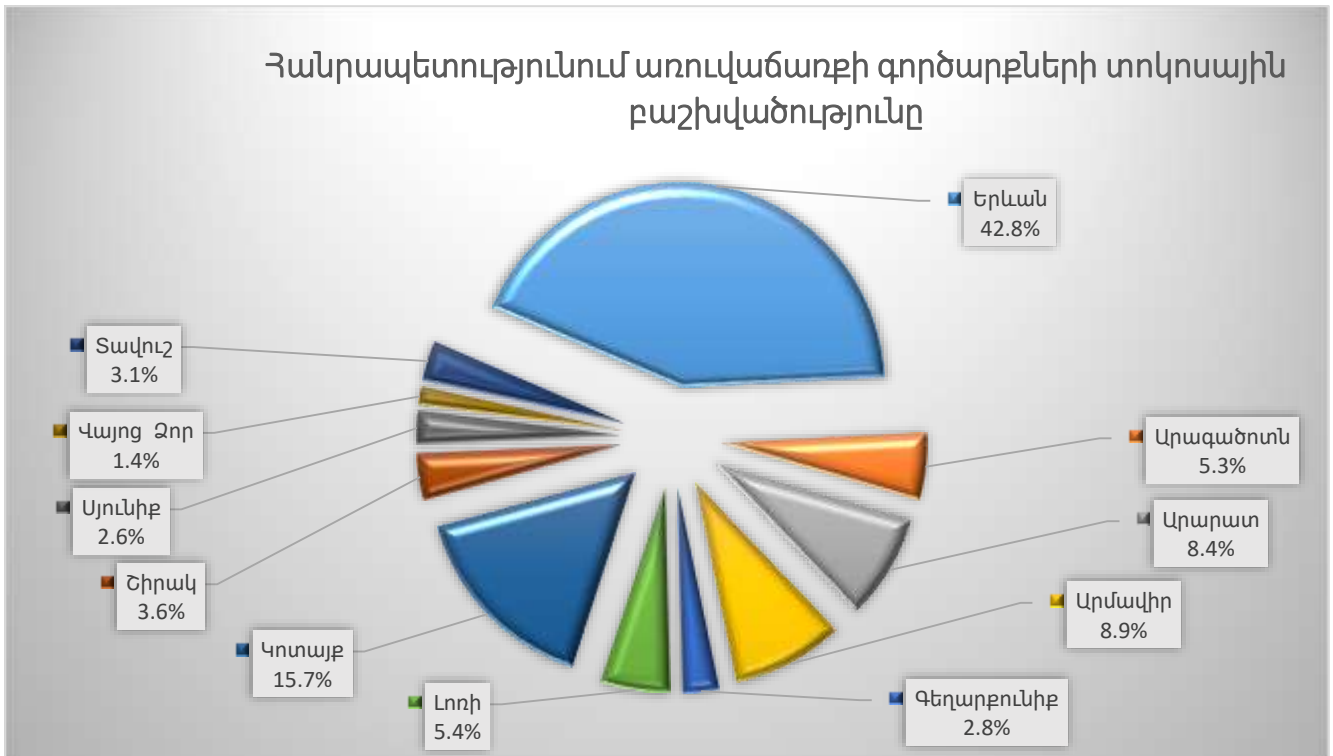
2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

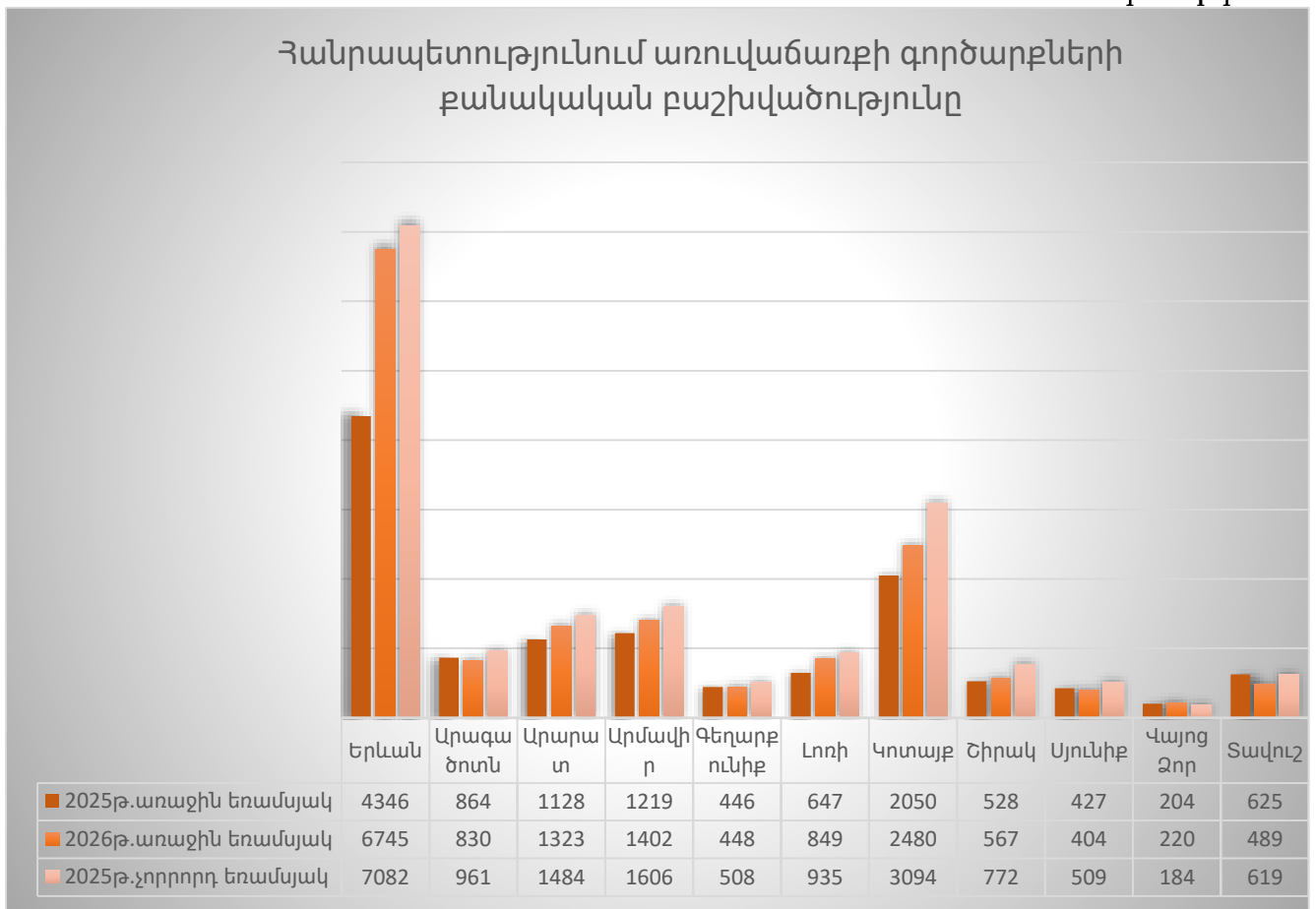


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



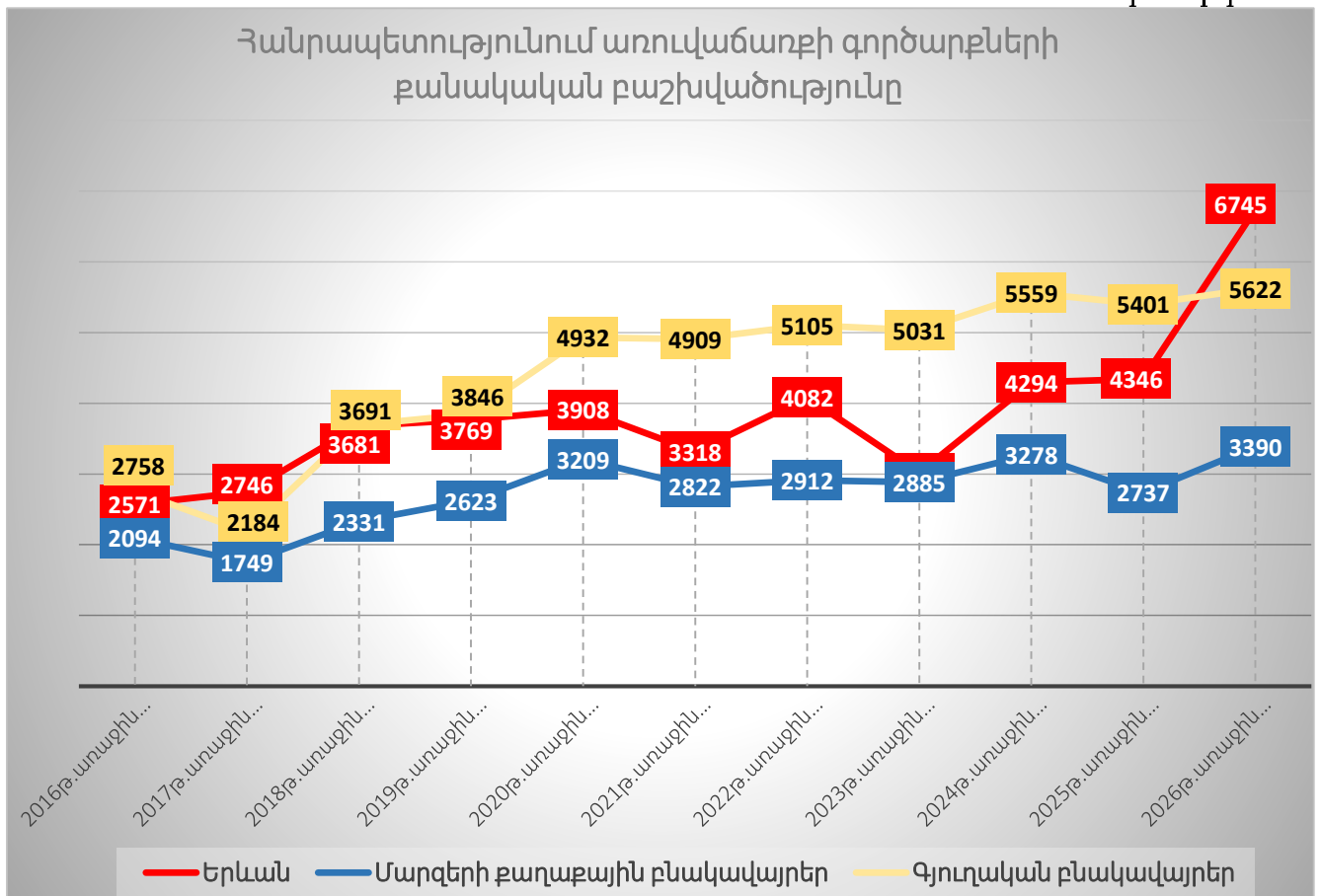
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,346	55.2%	6,745	-4.8%	7,082
Արագածոտն	864	-3.9%	830	-13.6%	961
Արարատ	1,128	17.3%	1,323	-10.8%	1,484
Արմավիր	1,219	15.0%	1,402	-12.7%	1,606
Գեղարքունիք	446	0.4%	448	-11.8%	508
Լոռի	647	31.2%	849	-9.2%	935
Կոտայք	2,050	21.0%	2,480	-19.8%	3,094
Շիրակ	528	7.4%	567	-26.6%	772
Սյունիք	427	-5.4%	404	-20.6%	509
Վայոց ձոր	204	7.8%	220	19.6%	184
Տավուշ	625	-21.8%	489	-21.0%	619
Հանրապետություն	12,484	26.2%	15,757	-11.2%	17,754

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



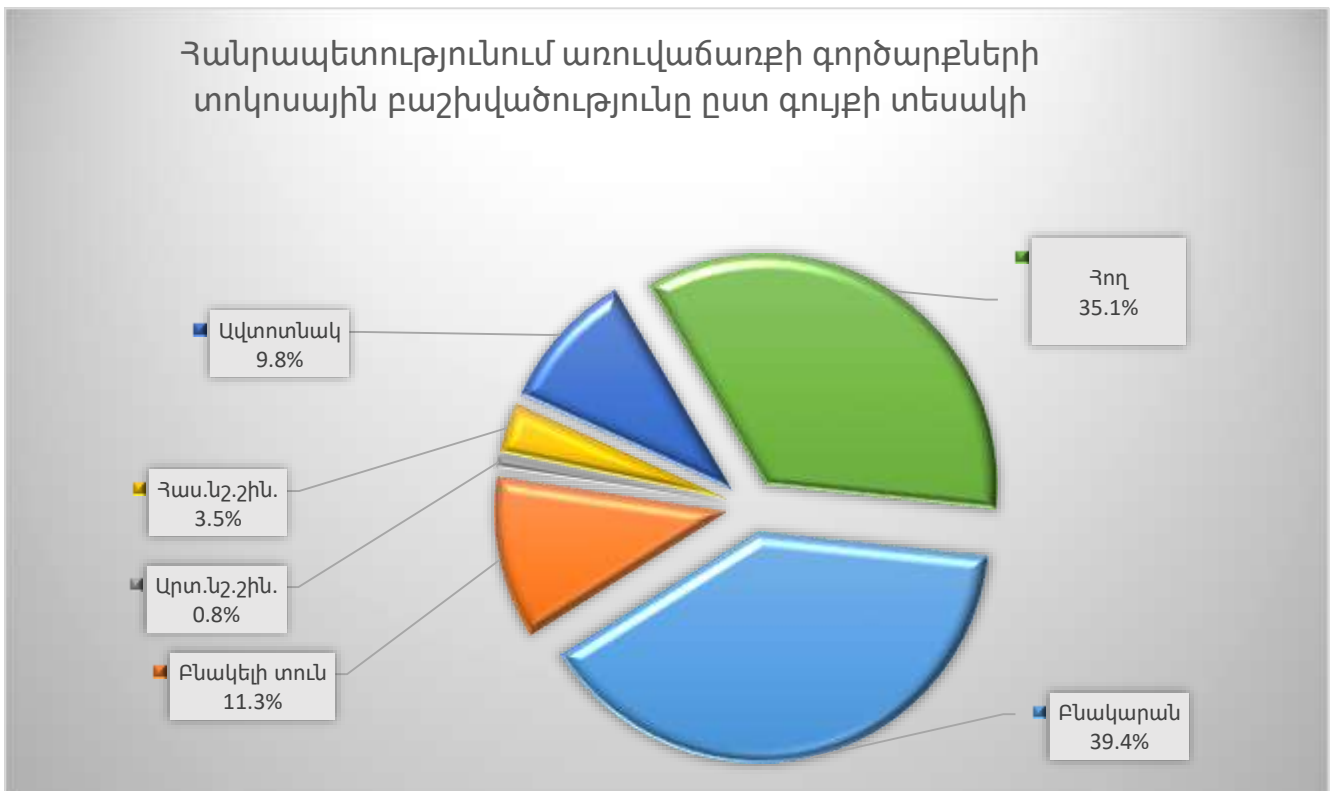
2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.2 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 26.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.8 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 55.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025

թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.8 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 23.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.7 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 4.1 %-ով:

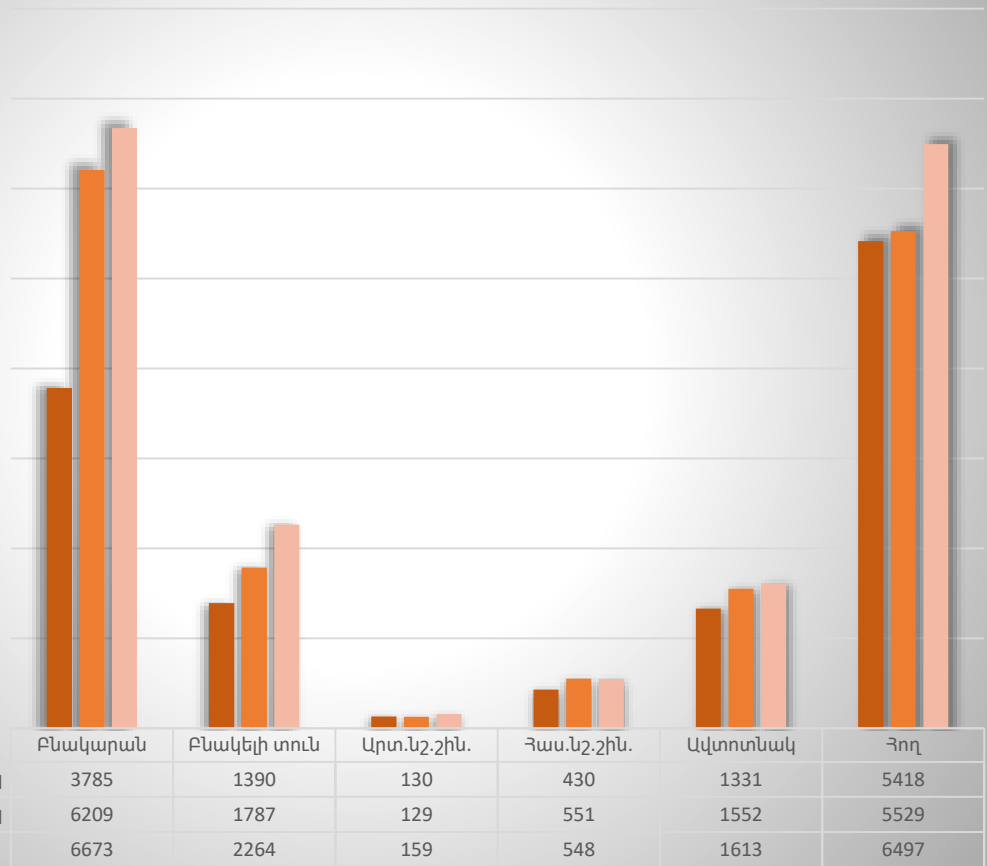
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

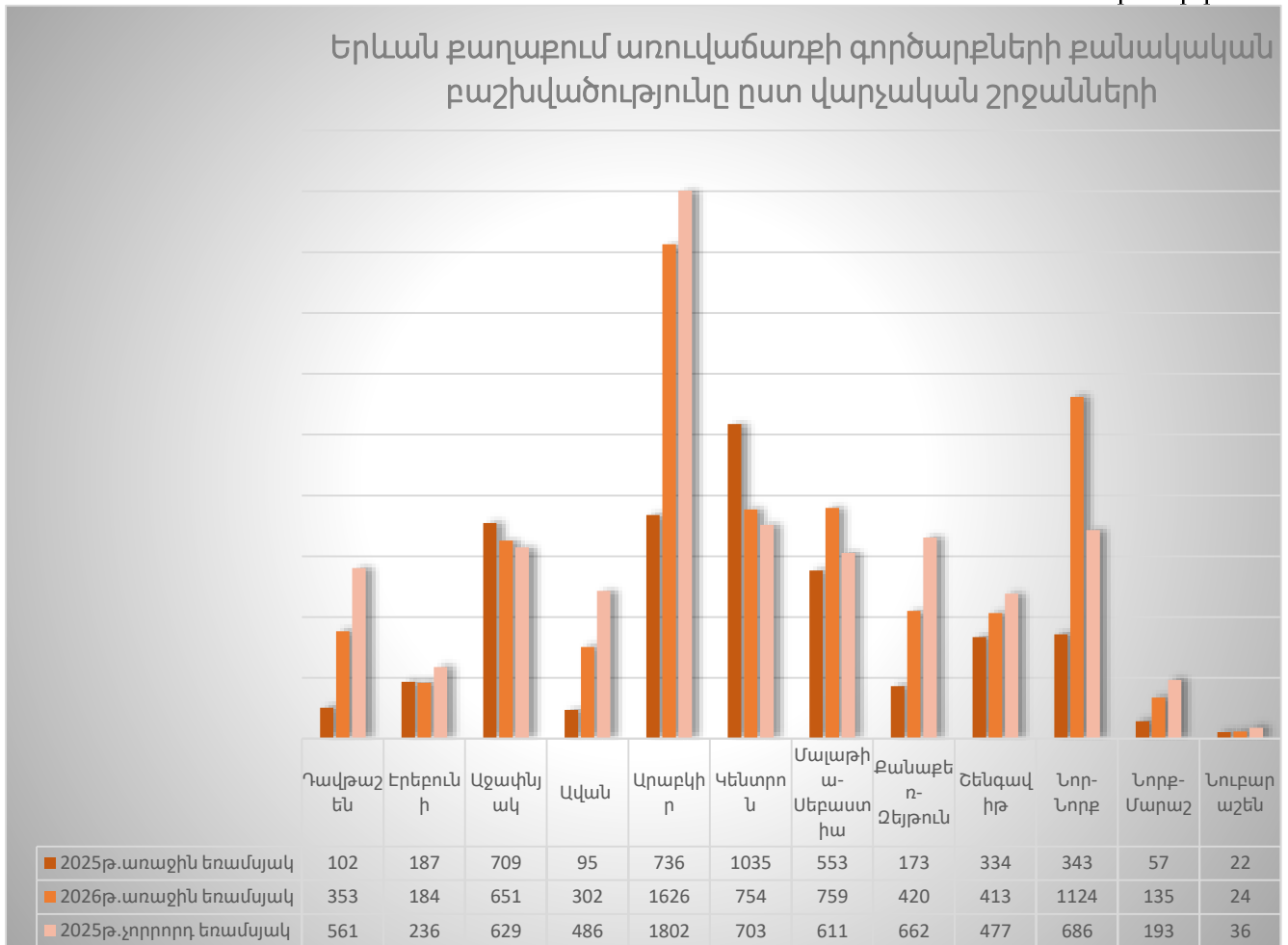
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,785	64.0%	6,209	-7.0%	6,673
2	Անհատական բնակելի տուն	1,390	28.6%	1,787	-21.1%	2,264
3	Արտադրական նշ. շին	130	-0.8%	129	-18.9%	159
4	Հասարակական նշ. շին.	430	28.1%	551	0.5%	548
5	Ավտոտնակ	1,331	16.6%	1,552	-3.8%	1,613
6	Հող	5,418	2.0%	5,529	-14.9%	6,497
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ հող	2,697	2.3%	2,758	-16.4%	3,301
Ընդամենը		12,484	26.2%	15,757	-11.2%	17,754

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,745 գործարք, որից 3,751-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.1%, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

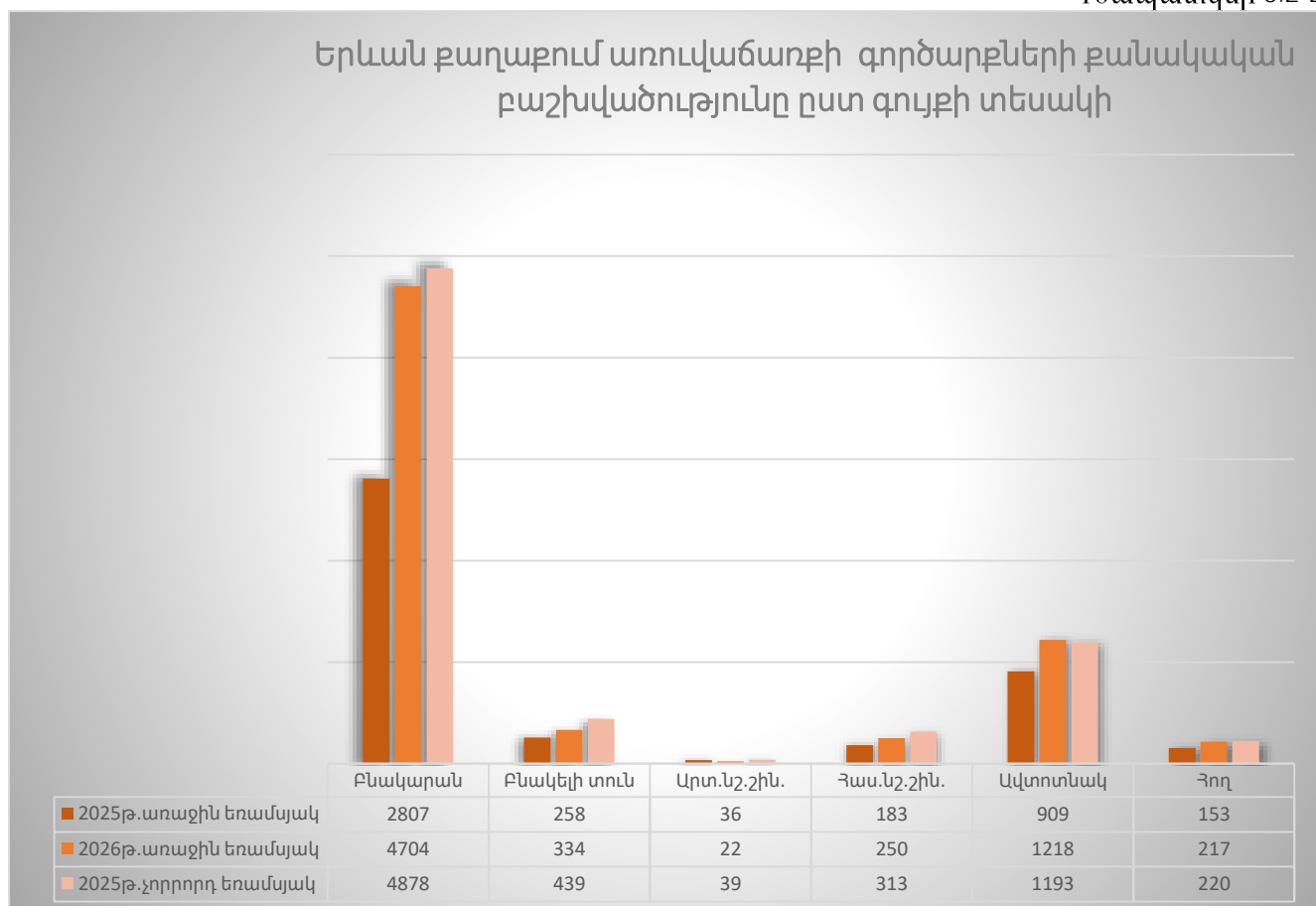
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	102	3.5 անգամ	353	-37.1%	561
Էրեբունի	187	-1.6%	184	-22.0%	236
Աջաինյակ	709	-8.2%	651	3.5%	629
Ավան	95	3.2 անգամ	302	-37.9%	486
Արարկիր	736	2.2 անգամ	1,626	-9.8%	1,802
Կենտրոն	1,035	-27.1%	754	7.3%	703
Մալաթիա-Սերաստիա	553	37.3%	759	24.2%	611
Քանաքեռ-Զեյթուն	173	2.4 անգամ	420	-36.6%	662
Շենգավիթ	334	23.7%	413	-13.4%	477
Նոր Նորք	343	3.2 անգամ	1,124	63.8%	686
Նորք-Մարաշ	57	2.4 անգամ	135	-30.1%	193
Նուբարաշեն	22	9.1%	24	-33.3%	36
Երևան	4,346	55.2%	6,745	-4.8%	7,082

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 69.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

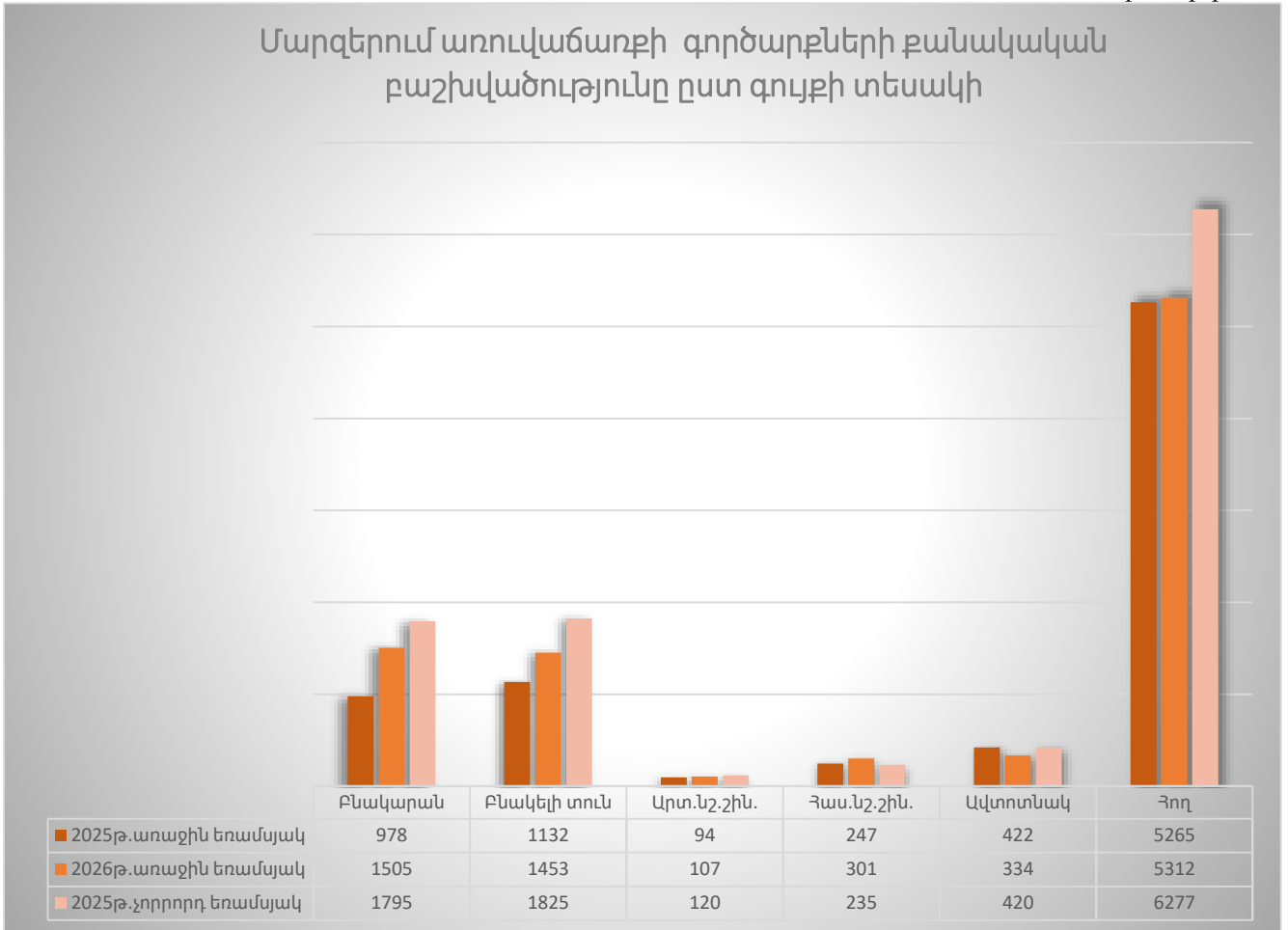
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,807	67.6%	4,704	-3.6%	4,878
2	Անհատական բնակելի տուն	258	29.5%	334	-23.9%	439
3	Արտադրական նշ. շին	36	-38.9%	22	-43.6%	39
4	Հասարակական նշ. շին.	183	36.6%	250	-20.1%	313
5	Ավտոտնակ	909	34.0%	1,218	2.1%	1,193
6	Հող	153	41.8%	217	-1.4%	220
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	43	-2.3%	42	-20.8%	53
Ընդամենը		4,346	55.2%	6,745	-4.8%	7,082

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 9,012 գործարք, որից 356-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Մարզերում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	978	53.9%	1,505	-16.2%	1,795
2	Անհատական բնակելի տուն	1,132	28.4%	1,453	-20.4%	1,825
3	Արտադրական նշ. շին	94	13.8%	107	-10.8%	120
4	Հասարակական նշ. շին.	247	21.9%	301	28.1%	235
5	Ավտոտնակ	422	-20.9%	334	-20.5%	420
6	Հող	5,265	0.9%	5,312	-15.4%	6,277
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,654	2.3%	2,716	-16.4%	3,248
Ընդամենը		8,138	10.7%	9,012	-15.6%	10,672

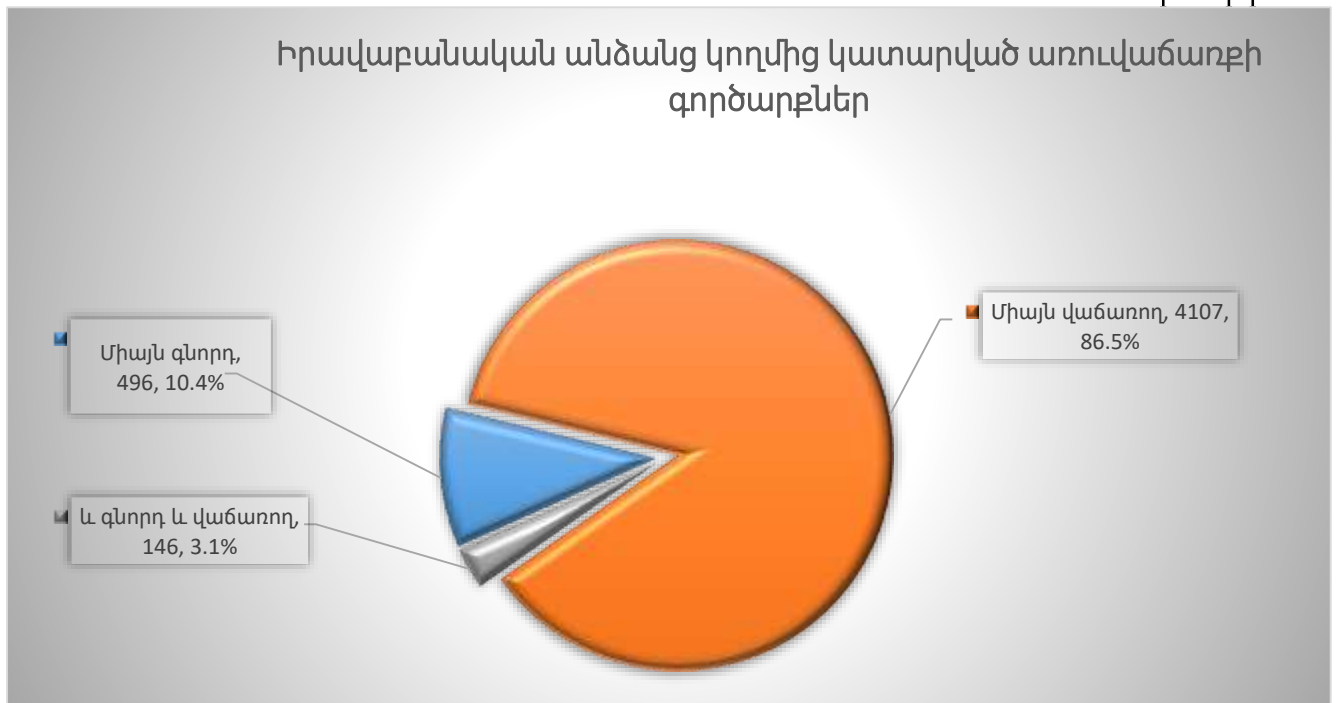
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 4,749 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 30.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 496-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 4,107-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 146 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

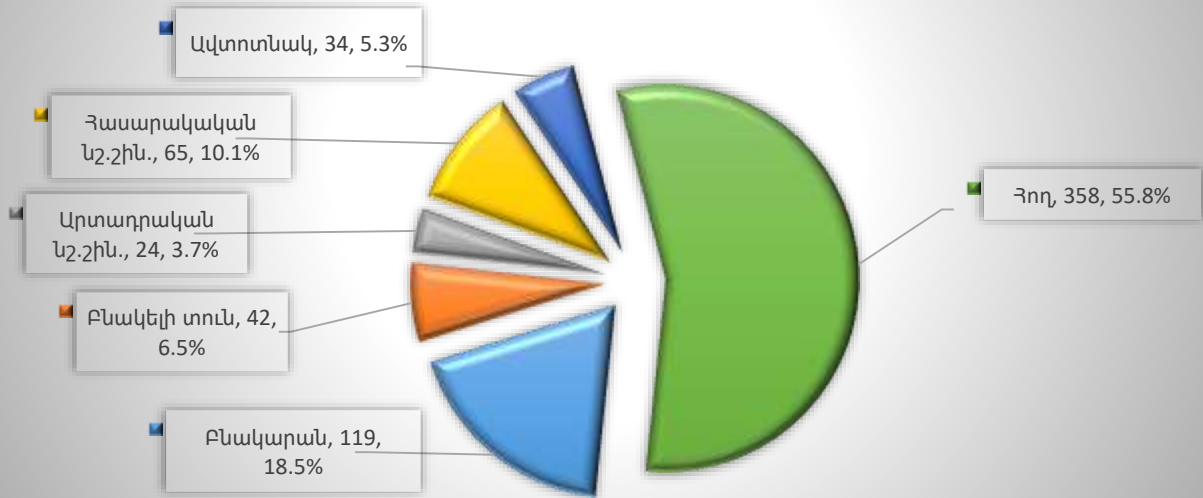
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 642 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,253 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4.3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,745	137	21.3%	2.0%	3,727	87.6%	55.3%
Արագածոտն	830	43	6.7%	5.2%	18	0.4%	2.2%
Արարատ	1,323	65	10.1%	4.9%	116	2.7%	8.8%
Արմավիր	1,402	64	10.0%	4.6%	125	2.9%	8.9%
Գեղարքունիք	448	20	3.1%	4.5%	17	0.4%	3.8%
Լոռի	849	42	6.5%	4.9%	27	0.6%	3.2%
Կոտայք	2,480	175	27.3%	7.1%	174	4.1%	7.0%
Շիրակ	567	22	3.4%	3.9%	18	0.4%	3.2%
Սյունիք	404	40	6.2%	9.9%	10	0.2%	2.5%
Վայոց Ձոր	220	24	3.7%	10.9%	7	0.2%	3.2%
Տավուշ	489	10	1.6%	2.0%	14	0.3%	2.9%
Հանրապետություն	15,757	642	100.0%	4.1%	4,253	100.0%	27.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և առաջին եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	122	12.3%	137	-9.3%	151	2,131	74.9%	3,727	6.0%	3,517
Արագածոտն	114	-62.3%	43	-48.2%	83	27	-33.3%	18	-37.9%	29
Արարատ	29	2.2 անգամ	65	91.2%	34	12	9.7 անգամ	116	3.1 անգամ	38
Արմավիր	19	3.4 անգամ	64	-8.6%	70	23	5.4 անգամ	125	2.3 անգամ	55
Գեղարքունիք	25	-20.0%	20	-20.0%	25	15	13.3%	17	70.0%	10
Լոռի	21	2.0 անգամ	42	82.6%	23	19	42.1%	27	80.0%	15
Կոտայք	85	2.1 անգամ	175	20.7%	145	139	25.2%	174	-47.0%	328
Շիրակ	15	46.7%	22	46.7%	15	78	-76.9%	18	-25.0%	24
Սյունիք	69	-42.0%	40	2.7 անգամ	15	15	-33.3%	10	-50.0%	20
Վայոց Ձոր	16	50.0%	24	3.4 անգամ	7	5	40.0%	7	2.3 անգամ	3
Տավուշ	33	-69.7%	10	-44.4%	18	13	7.7%	14	-77.0%	61
Հանրապետություն	548	17.2%	642	9.6%	586	2,477	71.7%	4,253	3.7%	4,100

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,209	119	18.5%	1.9%	2,975	70.0%	47.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,787	42	6.5%	2.4%	96	2.3%	5.4%
3	Արտադրական նշ. շին	129	24	3.7%	18.6%	23	0.5%	17.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	551	65	10.1%	11.8%	112	2.6%	20.3%
5	Ավտոտնակ	1,552	34	5.3%	2.2%	909	21.4%	58.6%
6	Հող	5,529	358	55.8%	6.5%	138	3.2%	2.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,758	271	42.2%	9.8%	90	2.1%	3.3%
Ընդամենը		15,757	642	100.0%	4.1%	4,253	100.0%	27.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	35	3.4 անգամ	119	3.0 անգամ	40	1,658	79.4%	2,975	3.4%	2,878
2	Անհատական բնակելի տուն	47	-10.6%	42	10.5%	38	80	20.0%	96	-7.7%	104
3	Արտադրական նշ. շին.	15	60.0%	24	-14.3%	28	22	4.5%	23	-36.1%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	43	51.2%	65	-9.7%	72	65	72.3%	112	-3.4%	116
5	Ավտոտնակ	19	78.9%	34	36.0%	25	560	62.3%	909	12.4%	809
6	Հող	389	-8.0%	358	-6.5%	383	92	50.0%	138	-12.1%	157
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	241	12.4%	271	-7.2%	292	55	63.6%	90	-9.1%	99
Ընդամենը		548	17.2%	642	9.6%	586	2,477	71.7%	4,253	3.7%	4,100

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,073 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 501-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 548-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 24 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1



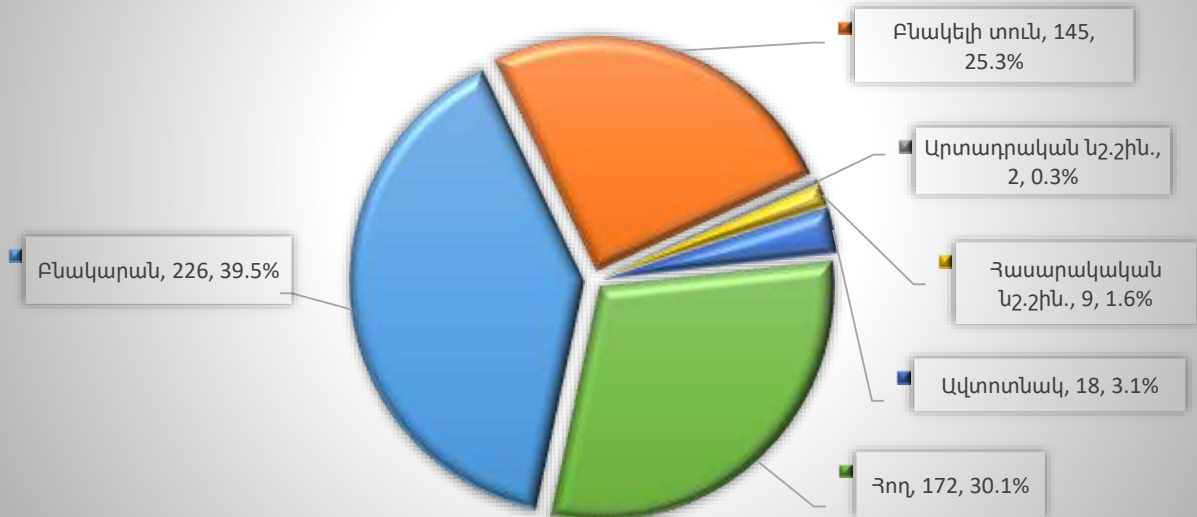
Արդյունքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 525 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 572 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,745	382	72.8%	5.7%	187	32.7%	2.8%
Արագածոտն	830	10	1.9%	1.2%	24	4.2%	2.9%
Արարատ	1,323	14	2.7%	1.1%	57	10.0%	4.3%
Արմավիր	1,402	28	5.3%	2.0%	74	12.9%	5.3%
Գեղարքունիք	448	3	0.6%	0.7%	21	3.7%	4.7%
Լոռի	849	17	3.2%	2.0%	46	8.0%	5.4%
Կոտայք	2,480	34	6.5%	1.4%	70	12.2%	2.8%
Շիրակ	567	16	3.0%	2.8%	41	7.2%	7.2%
Սյունիք	404	3	0.6%	0.7%	15	2.6%	3.7%
Վայոց Ձոր	220	4	0.8%	1.8%	6	1.0%	2.7%
Տավուշ	489	14	2.7%	2.9%	31	5.4%	6.3%
Հանրապետություն	15,757	525	100.0%	3.3%	572	100.0%	3.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	243	57.2%	382	-14.2%	445	133	40.6%	187	-30.5%	269
Արագածոտն	11	-9.1%	10	-64.3%	28	21	14.3%	24	-33.3%	36
Արարատ	16	-12.5%	14	-12.5%	16	44	29.5%	57	-16.2%	68
Արմավիր	15	86.7%	28	27.3%	22	56	32.1%	74	-5.1%	78
Գեղարքունիք	6	-50.0%	3	-57.1%	7	24	-12.5%	21	5.0%	20
Լոռի	14	21.4%	17	-22.7%	22	41	12.2%	46	-34.3%	70
Կոտայք	36	-5.6%	34	-34.6%	52	67	4.5%	70	-28.6%	98
Շիրակ	13	23.1%	16	-15.8%	19	35	17.1%	41	-8.9%	45
Սյունիք	4	-25.0%	3	3.0 անգամ	1	9	66.7%	15	-42.3%	26
Վայոց Ձոր	4	0.0%	4	4.0 անգամ	1	5	20.0%	6	0.0%	6
Տավուշ	6	2.3 անգամ	14	-53.3%	30	26	19.2%	31	19.2%	26
Հանրապետություն	368	42.7%	525	-18.4%	643	461	24.1%	572	-22.9%	742

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	6,209	316	60.2%	5.1%	226	39.5%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,787	54	10.3%	3.0%	145	25.3%	8.1%
3	Արտադրական նշ. շին	129	3	0.6%	2.3%	2	0.3%	1.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	551	26	5.0%	4.7%	9	1.6%	1.6%
5	Ավտոտնակ	1,552	68	13.0%	4.4%	18	3.1%	1.2%
6	Հող	5,529	58	11.0%	1.0%	172	30.1%	3.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,758	2	0.4%	0.1%	64	11.2%	2.3%
Ընդամենը		15,757	525	100.0%	3.3%	572	100.0%	3.6%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	194	62.9%	316	-14.8%	371	160	41.3%	226	-31.1%	328
2	Անհատական բնակելի տուն	44	22.7%	54	-31.6%	79	97	49.5%	145	-13.2%	167
3	Արտադրական նշ. շին.	0	3-ով ավել	3	0.0%	3	2	0.0%	2	2.0 անգամ	1
4	Հասարակական.նշ.շին	21	23.8%	26	62.5%	16	9	0.0%	9	-18.2%	11
5	Ավտոտնակ	51	33.3%	68	-29.9%	97	20	-10.0%	18	-35.7%	28
6	Հող	58	0.0%	58	-24.7%	77	173	-0.6%	172	-16.9%	207
ճա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	87	-26.4%	64	-36.0%	100
Ընդամենը		368	42.7%	525	-18.4%	643	461	24.1%	572	-22.9%	742

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	215	37	2	17	49	37	0	357
ԱՄՆ	24	6	0	3	8	6	0	47
Իրան	16	1	0	1	1	2	0	21
Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
Եվրոպական պետություններ	42	9	0	2	6	11	0	70
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	1	1	2	3	0	0	23
Այլ պետություններ	1	0	0	1	1	2	0	5
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	316	54	3	26	68	58	0	525

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	164	121	1	6	12	134	57	438
ԱՄՆ	21	4	0	1	1	13	3	40
Իրան	1	2	0	0	0	3	0	6
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	24	10	0	1	4	10	3	49
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	5	0	1	1	6	1	26
Այլ պետություններ	3	3	1	0	0	6	0	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	226	145	2	9	18	172	64	572

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-7

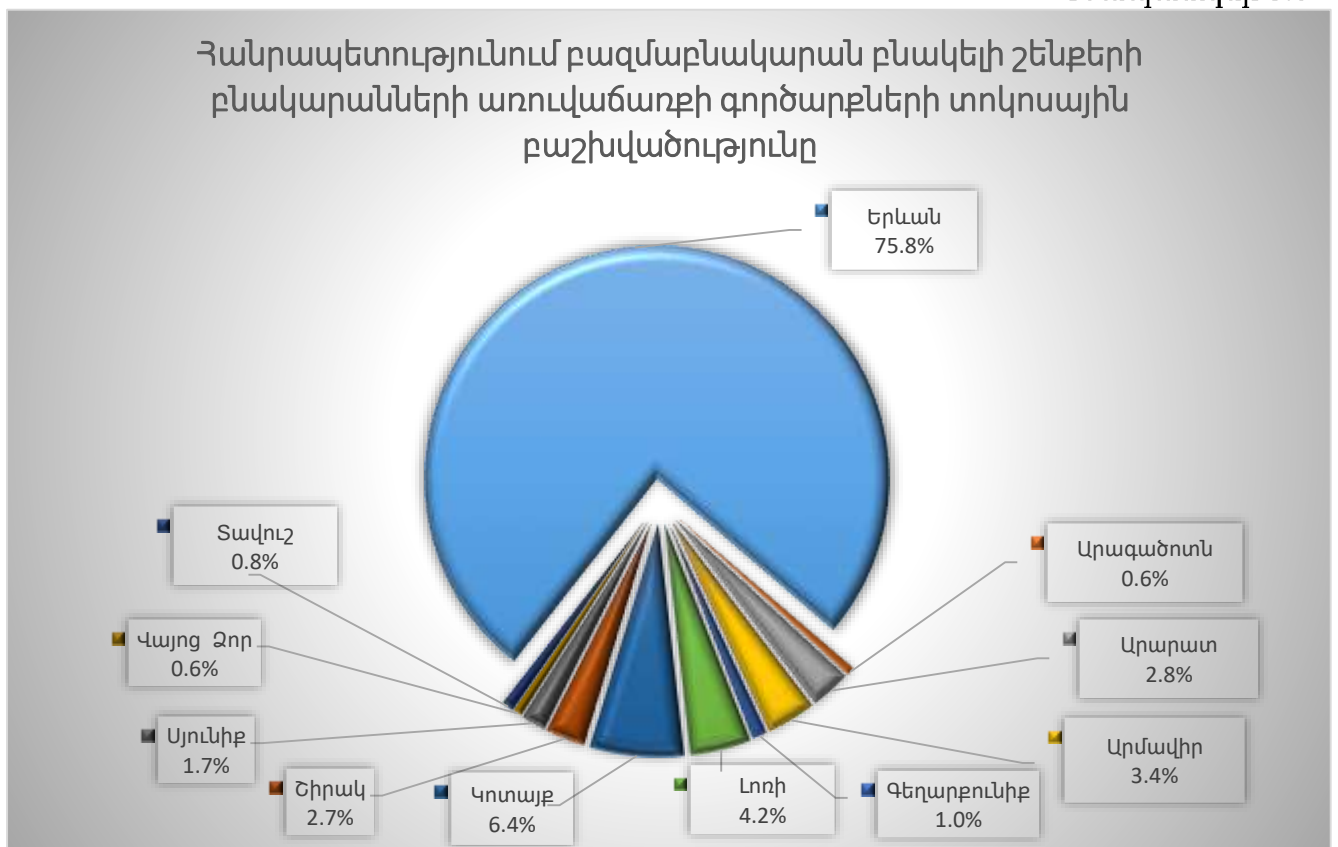
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	234	52.6%	357	-9.6%	395	334	31.1%	438	-17.8%	533
ԱՄՆ	38	23.7%	47	-36.5%	74	33	21.2%	40	-43.7%	71
Իրան	15	40.0%	21	5.0%	20	12	-50.0%	6	-62.5%	16
Սիրիա	4	-50.0%	2	0.0%	2	0	0.0%	0	5-ով պակաս	5
Եվրոպական պետություններ	48	45.8%	70	-14.6%	82	38	28.9%	49	-25.8%	66
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	53.3%	23	-54.0%	50	35	-25.7%	26	-23.5%	34
Այլ պետություններ	14	-64.3%	5	-75.0%	20	9	44.4%	13	-23.5%	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	368	42.7%	525	-18.4%	643	461	24.1%	572	-22.9%	742

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,209 գործարք, որից 2,975-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.0%-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 64.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

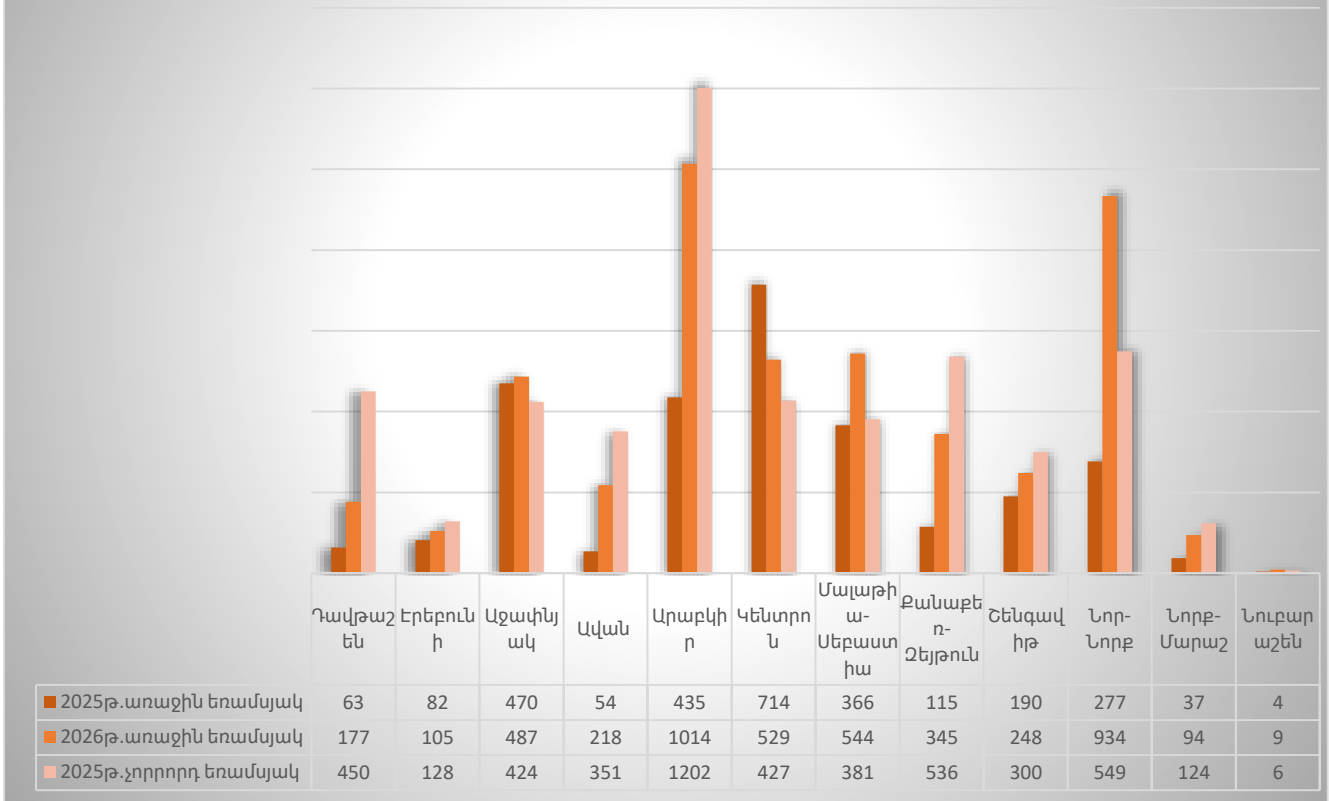
	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,807	67.6%	4,704	-3.6%	4,878
Արագածոտն	30	16.7%	35	9.4%	32
Արարատ	72	2.4 անգամ	173	84.0%	94
Արմավիր	85	2.5 անգամ	212	19.1%	178
Գեղարքունիք	44	40.9%	62	-25.3%	83
Լոռի	150	72.0%	258	-17.8%	314
Կոտայք	266	50.4%	400	-33.4%	601
Շիրակ	192	-11.5%	170	-22.0%	218
Սյունիք	76	38.2%	105	-16.0%	125
Վայոց ձոր	15	2.6 անգամ	39	8.3%	36
Տավուշ	48	6.3%	51	-55.3%	114
Հանրապետություն	3,785	64.0%	6,209	-7.0%	6,673

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,704 գործարք, որից 2,708 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 67.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	898,000	1.2%	908,400	0.5%	903,900
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,143,500	-1.8%	1,122,800	-2.7%	1,153,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	985,900	-1.1%	975,500	-0.5%	980,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	798,700	9.5%	874,500	2.8%	850,800
Կենտրոն (Գոտի 4)	674,700	4.1%	702,300	1.9%	688,900
Կենտրոն (Գոտի 5)	593,200	-4.5%	566,700	0.6%	563,500
Արաբկիր միջին	628,200	0.8%	633,400	0.0%	633,200
Արաբկիր (Գոտի 3)	703,400	3.8%	730,000	1.3%	720,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	595,600	4.2%	620,800	0.9%	615,100

Արարկիր (Գոտի 5)	638,300	-2.5%	622,300	0.6%	618,700
Արարկիր (Գոտի 7)	518,200	3.3%	535,500	0.0%	535,650
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	448,800	4.7%	469,800	3.4%	454,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	477,400	9.6%	523,100	3.5%	505,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	469,200	6.1%	497,900	1.5%	490,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	457,100	3.8%	474,400	3.0%	460,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	386,300	4.1%	402,100	-1.1%	406,700
Նոր-Նորք միջին	409,000	6.0%	433,500	2.3%	423,700
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	441,500	10.3%	487,000	5.3%	462,400
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	406,800	6.0%	431,300	1.7%	424,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	380,700	6.3%	404,700	2.2%	395,900
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	345,000	-0.3%	344,000	1.4%	339,100
Էրեբունի միջին	413,500	2.6%	424,300	4.1%	407,400
Էրեբունի (Գոտի 5)	444,000	8.7%	482,800	3.1%	468,300
Էրեբունի (Գոտի 6)	431,900	5.9%	457,500	2.4%	446,800
Էրեբունի (Գոտի 7)	421,200	0.9%	425,100	0.8%	421,800
Էրեբունի (Գոտի 8)	362,100	4.4%	378,200	0.2%	377,300
Էրեբունի (Գոտի 9)	310,200	-1.8%	304,700	0.5%	303,100
Շենգավիթ միջին	395,300	5.4%	416,700	3.9%	401,200
Շենգավիթ (Գոտի 5)	423,200	12.4%	475,800	1.5%	468,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	400,700	10.6%	443,300	3.5%	428,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	402,600	3.8%	418,100	1.3%	412,900
Շենգավիթ (Գոտի 8)	387,700	3.5%	401,200	1.9%	393,800
Շենգավիթ (Գոտի 9)	336,700	15.2%	387,900	1.9%	380,600
Դավթաշեն միջին	481,000	2.9%	494,800	3.3%	479,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	483,800	6.1%	513,100	3.1%	497,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	469,300	-4.6%	447,850	2.9%	435,400
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	-1.1%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	412,100	6.0%	436,650	2.7%	425,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	429,200	10.5%	474,300	0.9%	470,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	435,700	5.3%	458,700	-0.9%	462,900
Աջափնյակ (Գոտի 7)	401,300	4.8%	420,700	1.7%	413,800
Աջափնյակ (Գոտի 8)	310,700	17.6%	365,300	3.1%	354,200
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	387,500	7.2%	415,500	3.9%	400,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	511,700	-1.8%	502,300	0.8%	498,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	399,100	8.2%	431,900	3.0%	419,200
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	442,000	0.5%	444,100	1.0%	439,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	335,000	5.4%	353,200	1.3%	348,800
Ավան միջին	396,900	5.7%	419,700	4.0%	403,500
Ավան (Գոտի 5)	448,600	-2.7%	436,600	2.5%	425,800
Ավան (Գոտի 6)	423,100	8.2%	457,800	2.8%	445,200
Ավան (Գոտի 7)	395,100	7.1%	423,000	0.8%	419,800
Ավան (Գոտի 8)	307,000	16.3%	357,100	5.5%	338,400
Նորք-Մարաշ	400,700	21.2%	485,700	4.6%	464,500
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	546,200	0.9%	541,500

Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	400,700	16.9%	468,400	3.6%	452,000
Նուբարաշեն միջին	236,900	5.5%	249,900	2.6%	243,500
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	248,700	4.4%	259,600	2.8%	252,600
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	225,200	6.7%	240,300	2.7%	234,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի առաջին եռամսյակին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 3.8 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2026 թվականի առաջին եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,704 գործարք, որից 2,708 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

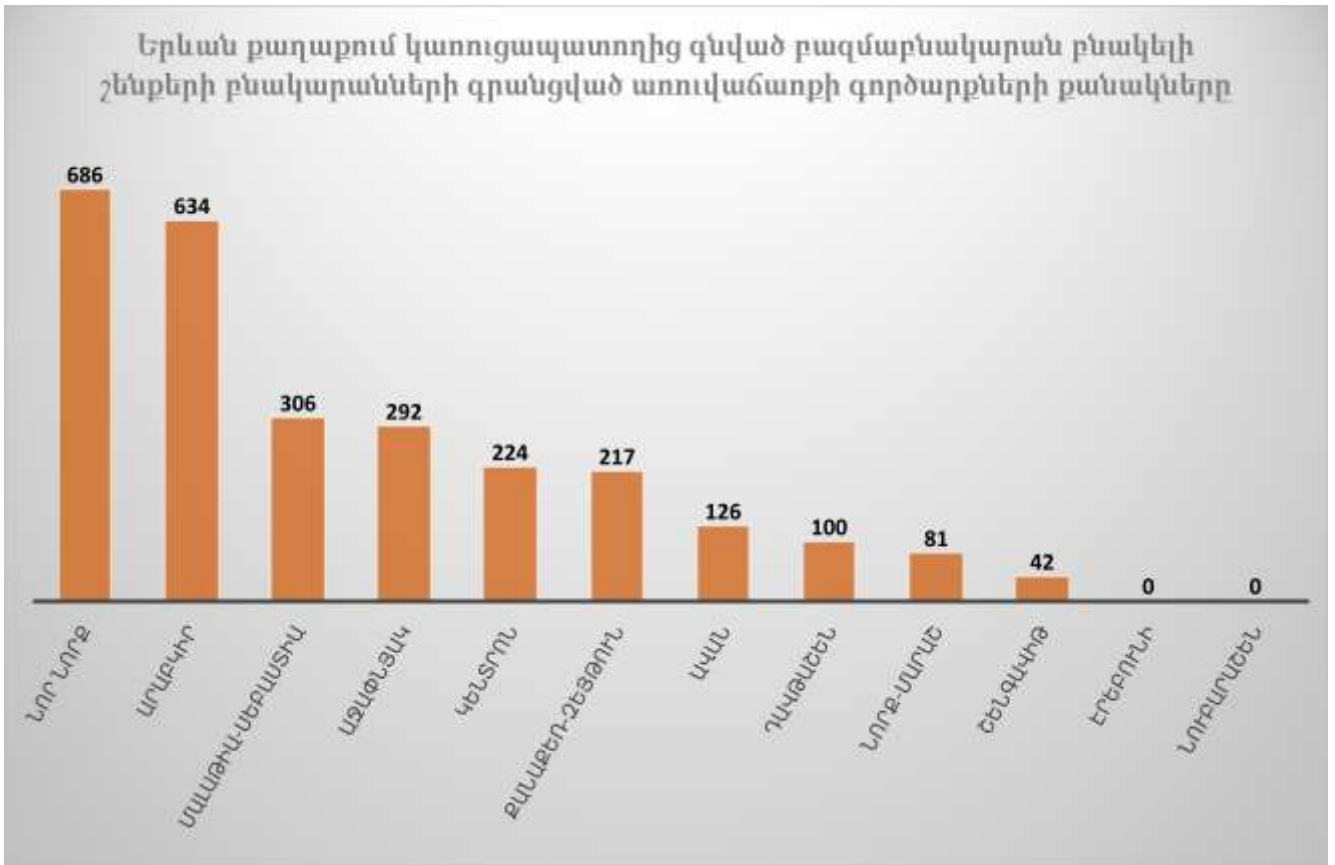
Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները



Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 25.3 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Շենգավիթի վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանում առաջին եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	266,000	689,655
	6	291,269	612,391
	7	242,992	644,722
	8	453,020	494,392
Ավան	6	385,289	680,451
	7	268,558	660,000
	8	300,000	630,000
Արարկիլի	3	636,000	1,229,508
	4	206,819	1,024,254

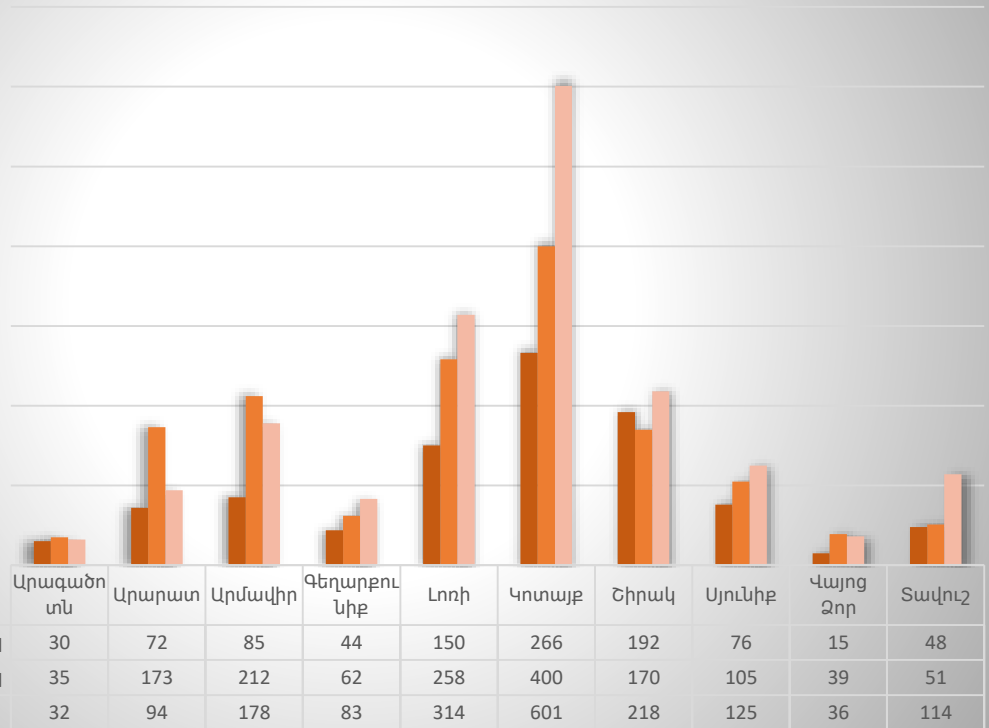
	5	320,873	750,000
	8	373,457	599,002
Դավթաշեն	5	291,087	350,995
	7	289,308	731,077
Կենտրոն	3	542,833	1,379,349
	4	325,382	1,037,775
Մալաթիա-Մերաստիա	5	329,411	650,000
	6	273,159	579,374
	7	311,595	836,115
Նոր Նորք	5	259,659	962,030
	6	282,999	626,446
	7	183,846	572,623
	8	187,500	246,990
Նորք-Մարաշ	5	304,828	1,541,244
	6	308,555	572,728
Շենգավիթ	5	394,177	537,938
	6	311,499	654,306
	7	330,370	517,446
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	433,740	960,000
	5	336,850	751,628
	6	334,050	334,050
	7	239,110	610,000

3.6.3 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1505 բնակարան, որից 267-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 11.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 53.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	230,200	8.3%	249,300	4.0%	239,700
	Ապարան	132,600	15.2%	152,800	4.2%	146,700
	Թալին	108,900	23.4%	134,400	3.0%	130,500
Արարատ	Արտաշատ	221,200	21.8%	269,400	3.2%	261,100
	Մասիս	235,000	17.6%	276,300	4.5%	264,300
	Վեդի	174,500	25.4%	218,900	13.0%	193,700
	Արարատ	180,600	18.1%	213,200	1.4%	210,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	287,400	18.0%	339,200	2.2%	332,000
	Արմավիր	212,200	22.7%	260,400	3.9%	250,700
	Մեծամոր	174,400	15.3%	201,100	3.6%	194,200
Գեղարքունիք	Սևան	178,300	23.2%	219,700	3.1%	213,050
	Գավառ	108,600	10.7%	120,200	3.5%	116,100
	Մարտունի	141,000	13.2%	159,600	1.9%	156,700

	Վարդենիս	73,300	17.7%	86,300	0.3%	86,000
	Ճամբարակ	54,500	4.0%	56,700	-1.0%	57,300
Լոռի	Վանաձոր	164,000	13.5%	186,100	-0.3%	186,700
	Ստեփանավան	107,100	18.2%	126,600	0.2%	126,300
	Սպիտակ	133,500	15.5%	154,200	3.1%	149,500
	Ալավերդի	76,100	19.4%	90,900	4.6%	86,900
	Տաշիր	63,600	-2.2%	62,200	-1.4%	63,100
	Թումանյան	27,300	20.9%	33,000	7.1%	30,800
	Ախթալա	45,200	7.3%	48,500	-1.0%	49,000
	Արովյան	324,700	12.8%	366,400	-0.3%	367,500
	Նոր Հաճն	232,900	13.5%	264,400	1.8%	259,600
Կոտայք	Բյուրեղավան	211,600	39.4%	295,000	3.5%	285,000
	Եղվարդ	244,700	12.2%	274,500	2.7%	267,300
	Հրազդան	159,800	35.9%	217,100	6.0%	204,800
	Ծաղկաձոր	459,500	3.1%	473,900	0.6%	471,100
	Չարենցավան	174,700	38.8%	242,400	5.7%	229,400
	Գյումրի	193,900	11.8%	216,800	0.3%	216,200
	Արթիկ	105,200	16.4%	122,500	0.7%	121,700
Շիրակ	Մարալիկ	75,000	7.5%	80,600	1.0%	79,800
	Գորիս	229,300	15.0%	263,700	0.2%	263,200
	Կապան	223,300	27.8%	285,300	1.7%	280,500
Սյունիք	Սիսիան	143,000	11.7%	159,700	3.5%	154,300
	Մեղրի	128,000	13.3%	145,000	4.0%	139,400
	Քաջարան	154,400	12.5%	173,700	5.1%	165,200
	Վայք	141,400	22.6%	173,300	1.9%	170,000
	Եղեգնաձոր	183,800	16.6%	214,300	4.8%	204,500
Վայոց ձոր	Ջերմուկ	164,300	6.7%	175,300	-3.2%	181,100
	Դիլիջան	258,500	22.9%	317,800	2.1%	311,300
	Իջևան	203,500	8.7%	221,300	1.5%	218,100
Տավուշ	Բերդ	113,800	20.4%	137,000	3.6%	132,200
	Նոյեմբերյան	108,700	14.2%	124,100	1.1%	122,700
	Այրում	65,000	1.2%	65,800	-2.1%	67,200

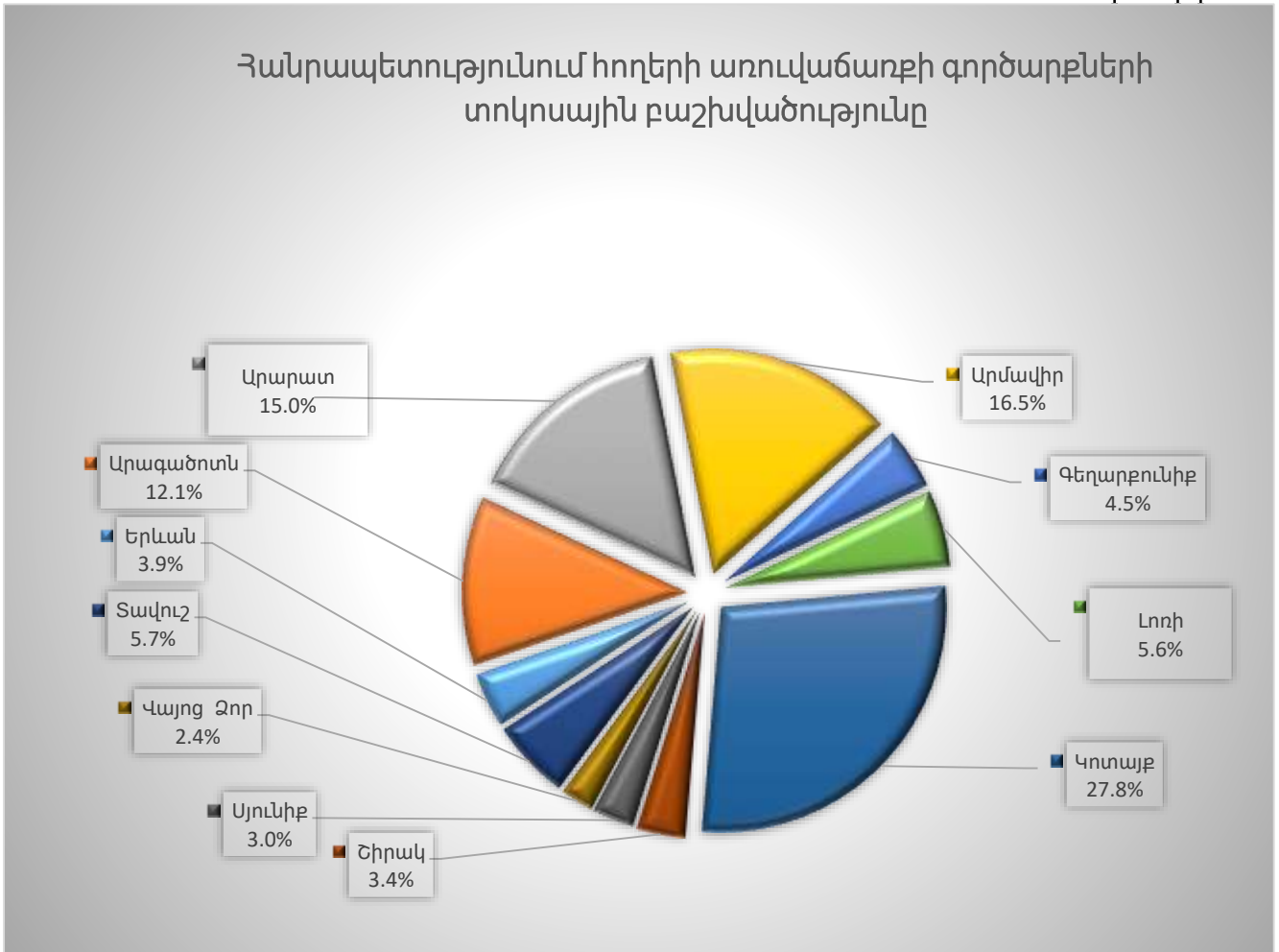
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի առաջին եռամսյակին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 %, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 16.7 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,529 գործարք: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.9 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

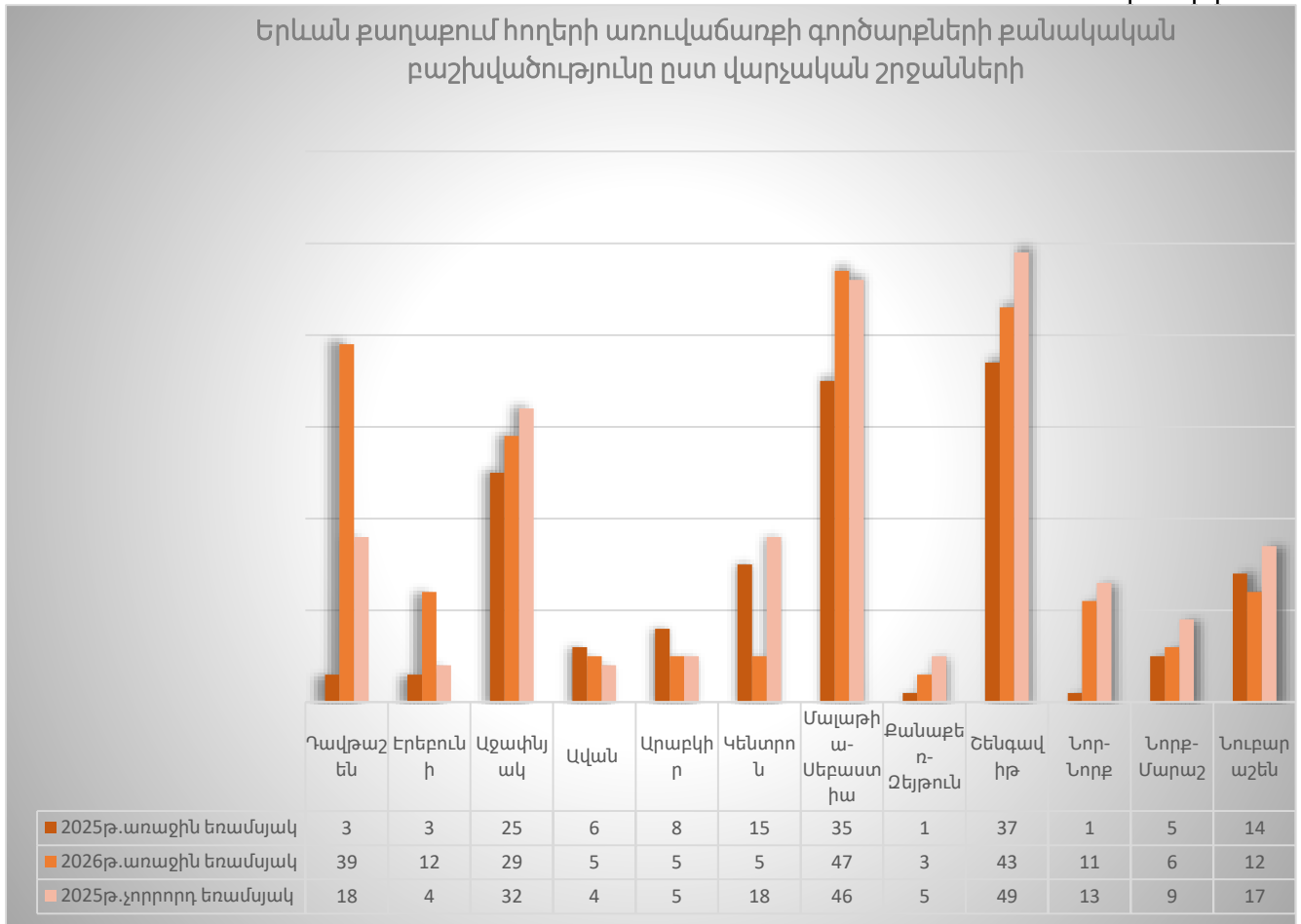
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	153	41.8%	217	-1.4%	220
Արագածոտն	713	-5.9%	671	-12.7%	769
Արարատ	787	5.6%	831	-17.4%	1,006
Արմավիր	895	2.0%	913	-17.3%	1,104
Գեղարքունիք	273	-9.2%	248	-3.5%	257
Լոռի	274	12.8%	309	-2.5%	317
Կոտայք	1,333	15.5%	1,539	-17.3%	1,862
Շիրակ	172	10.5%	190	-37.3%	303
Սյունիք	227	-27.8%	164	-24.4%	217
Վայոց ձոր	140	-7.1%	130	26.2%	103
Տավուշ	451	-29.7%	317	-6.5%	339
Հանրապետություն	5,418	2.0%	5,529	-14.9%	6,497

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 217 գործարք: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 41.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սերաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 217 գործարք՝ 25.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 42 միավոր (4.92 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 135 միավոր (11.21 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 38 միավոր (8.65 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.43 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 18.4 %-ը կամ 40 միավոր (9.53 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.6 %-ը կամ 177 միավոր (15.68 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի			
					քնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						քնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	15	0.86	4	0.15	0	0.00	0	0.00	18	0.97	2	0.17
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	2.61	3	0.49
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	5	0.37	1	0.05	0	0.00	1	0.17	13	1.17	9	0.48
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.52
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	4	0.11	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	4.86	0	0.00	0	0.00	3	0.10	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	26	3.18	0	0.00	19	0.78	1	0.04
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.15	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	16	1.74	0	0.00	22	0.72	4	0.39
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.07	1	0.002	0	0.00	1	0.26	7	0.27	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.12	2	0.79
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	0.45	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	26	3.76	14	5.772	42	4.92	2	0.43	109	7.45	24	2.88

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

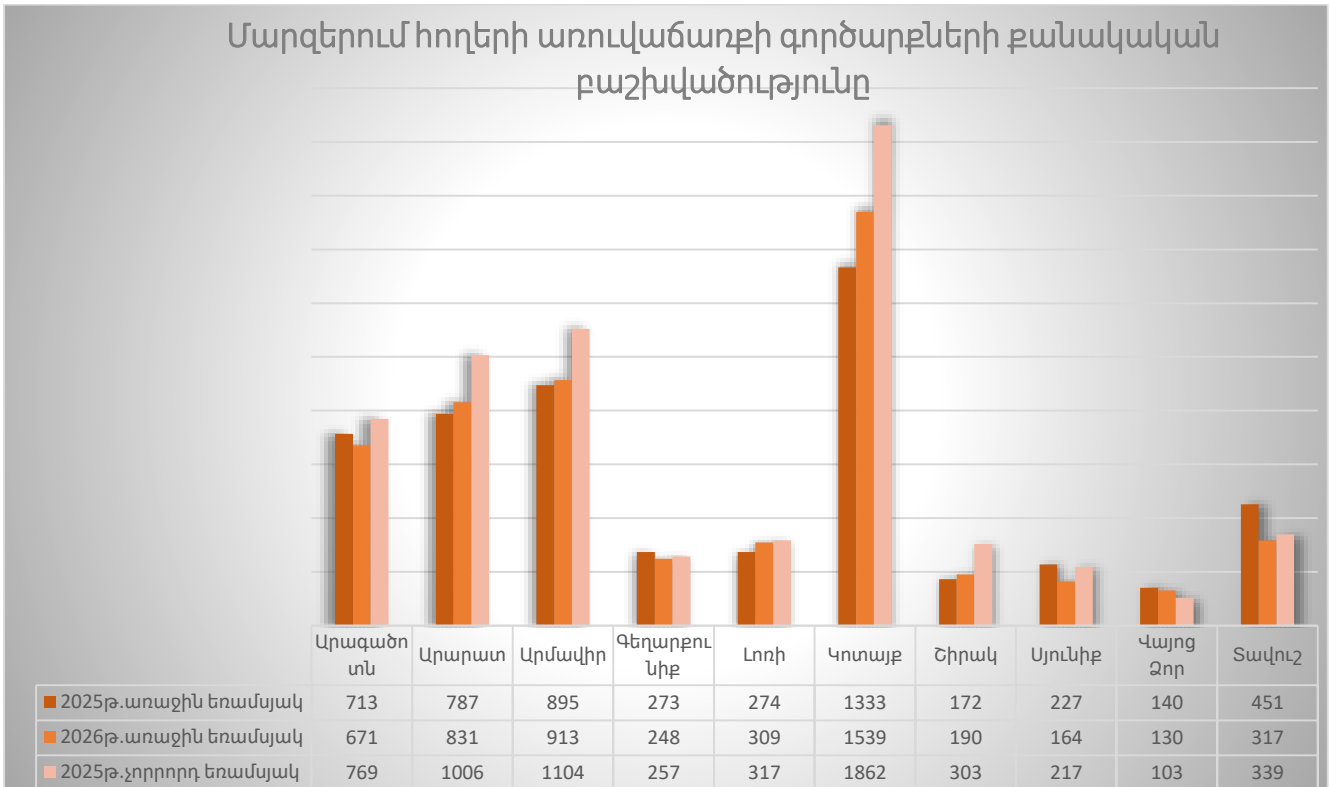
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	14	0.84	4	0.15	18	0.99
Էլերնունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.35	0	0.00	1	2.35
Աջալիսյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.37	1	0.05	6	0.42
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.12	2	0.12
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.06
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	4.86	2	4.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.08	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44	1	0.44
Նոր Նորք	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.06	1	0.002	2	0.062
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	2	0.09
Ընդամենը	0	0.00	2	0.03	3	4.94	5	4.97	0	0.00	0	0.00	24	3.73	11	0.832	35	4.562

2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 35 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,312 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.0 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,312 գործարք՝ 1918.58 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,716 միավոր (1624.89 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,227 միավոր (191.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 249 միավոր (23.87 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 95 միավոր (30.73 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (3.60 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (43.80 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 460.54 հա, որից 420.64 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.1 %-ը կամ 536 միավորը (173.91 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.9 %-ը կամ 4,775 միավորը (1744.67 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 23 գործարք (1.16 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների			
					ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	15	9.16	12	1.32	54	6.47	23	4.99	302	231.35	3	2.42	241	26.52	15	2.00
Արարատ	6	5.08	0	0.00	3	0.02	1	0.01	427	225.77	20	7.18	348	27.17	26	1.98
Արմավիր	13	15.06	0	0.00	4	0.18	4	0.10	454	405.58	7	1.14	417	37.98	14	0.49
Գեղարքունիք	7	24.53	0	0.00	22	0.72	9	0.08	82	51.23	3	1.03	110	11.79	12	2.21
Լոռի	16	7.50	6	2.23	11	0.32	9	2.68	122	95.93	13	8.13	113	13.09	16	0.53
Կոտայք	22	14.79	5	0.14	102	4.45	32	2.31	856	280.51	5	2.69	485	36.74	23	1.70
Շիրակ	1	0.49	2	0.08	18	0.61	14	0.48	74	76.01	5	0.48	65	6.28	11	0.86
Սյունիք	4	6.44	2	1.07	12	1.08	6	0.20	84	80.26	1	0.04	46	4.42	9	0.35
Վայոց ձոր	7	5.67	1	0.02	14	1.00	4	1.00	76	31.51	4	1.58	23	2.31	1	0.10
Տավուշ	10	5.76	5	1.13	39	2.21	10	1.09	138	52.26	1	0.05	100	8.33	10	0.71
Ընդամենը	101	94.48	33	5.99	279	17.06	112	12.94	2615	1530.41	62	24.74	1948	174.63	137	10.93

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը	
			ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.001	5	0.20	4	0.76	10	0.961	14	9.01	11	1.32	49	6.27	19	4.23	93	20.83
Արարատ	0	0.00	3	0.02	1	0.01	4	0.03	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07
Արմավիր	0	0.00	3	0.13	3	0.04	6	0.17	13	15.06	0	0.00	1	0.05	1	0.06	15	15.17
Գեղարքունիք	0	0.00	11	0.23	4	0.03	15	0.26	2	2.90	0	0.00	11	0.49	5	0.05	18	3.44
Լոռի	0	0.00	8	0.03	1	0.11	9	0.14	12	3.79	6	2.23	3	0.29	8	2.57	29	8.88
Կոտայք	3	0.11	17	0.73	6	0.23	26	1.07	9	3.90	2	0.03	85	3.72	26	2.08	122	9.73
Շիրակ	1	0.06	6	0.10	5	0.05	12	0.21	1	0.49	1	0.02	12	0.51	9	0.43	23	1.45
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.05	4	6.44	2	1.07	12	1.08	5	0.15	23	8.74
Վայոց ձոր	1	0.02	1	0.10	0	0.00	2	0.12	7	5.67	0	0.00	13	0.90	4	1.00	24	7.57
Տավուշ	0	0.00	5	0.22	2	0.01	7	0.23	9	5.72	5	1.13	34	1.99	8	1.08	56	9.93
Ընդամենը	6	0.191	59	1.76	27	1.29	92	3.241	72	53.05	27	5.8	220	15.3	85	11.65	404	85.81

2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 29 գործարք՝ 41.43 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 413 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 43.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի

անուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 41.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 61.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 43.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 93.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 24.1 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 30.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,200	4.5%	11,700	0.9%	11,600
	Ապարան	3,100	0.0%	3,100	3.3%	3,000
Արարատ	Արտաշատ	10,500	-4.8%	10,000	-2.9%	10,300
	Մասիս	10,300	1.0%	10,400	0.0%	10,400
	Վեդի	4,100	9.8%	4,500	2.3%	4,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,700	6.3%	13,500	3.1%	13,100
	Արմավիր	9,500	-1.1%	9,400	-1.1%	9,500
Գեղարքունիք	Սևան	5,900	0.0%	5,900	-1.7%	6,000
	Մարտունի	2,600	0.0%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,800	1.7%	12,000	-1.6%	12,200
	Ստեփանավան	3,900	0.0%	3,900	0.0%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	15,200	10.5%	16,800	2.4%	16,400
	Հրազդան	6,500	6.2%	6,900	1.5%	6,800
Շիրակ	Գյումրի	12,600	-0.8%	12,500	0.0%	12,500
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	3,700	0.0%	3,700	2.8%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,200	0.0%	6,200	0.0%	6,200
	Զերնուկ	6,900	0.0%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,500	0.0%	11,500	0.9%	11,400
	Իջևան	5,000	0.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

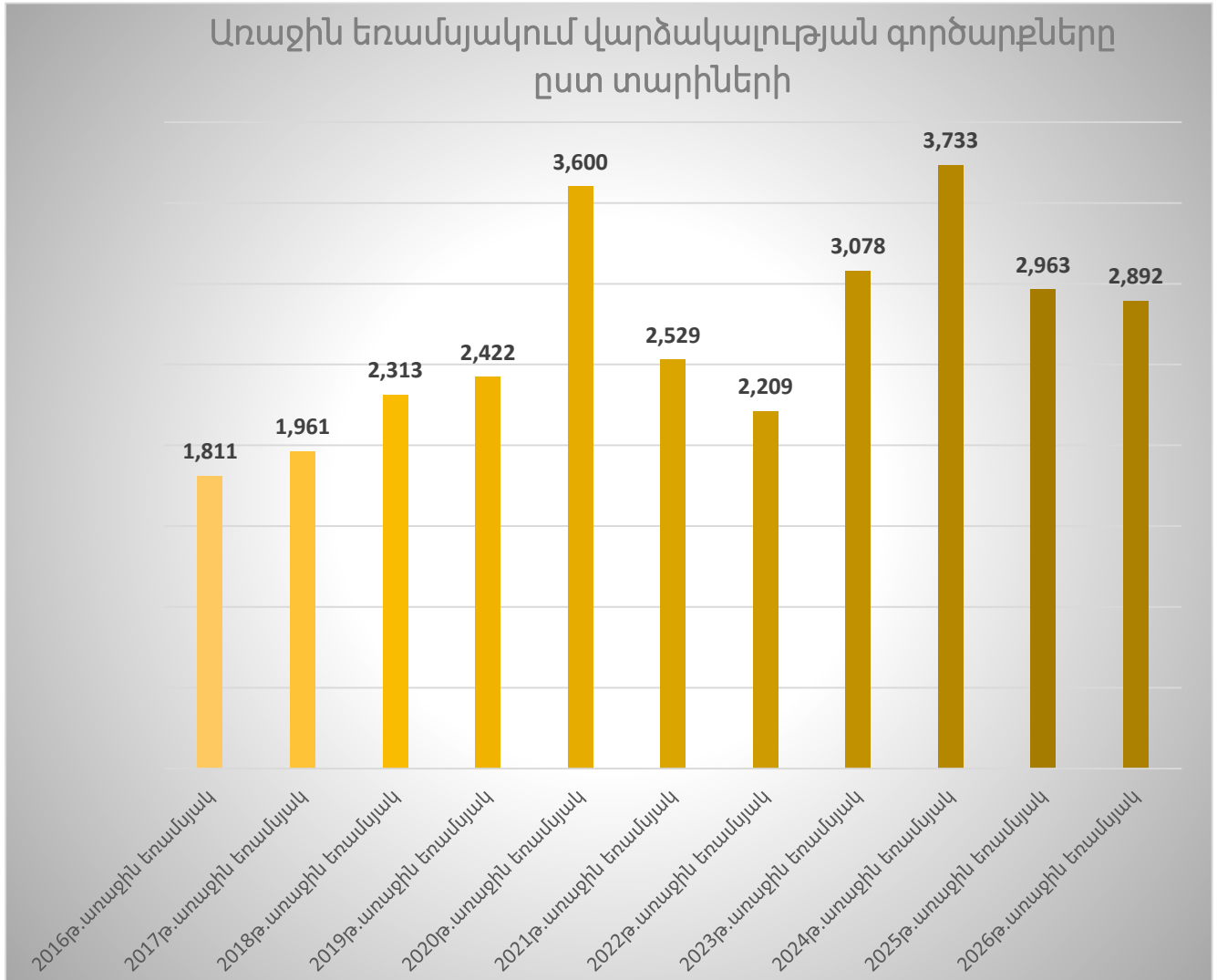
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,892 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.9 %-ը:

2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

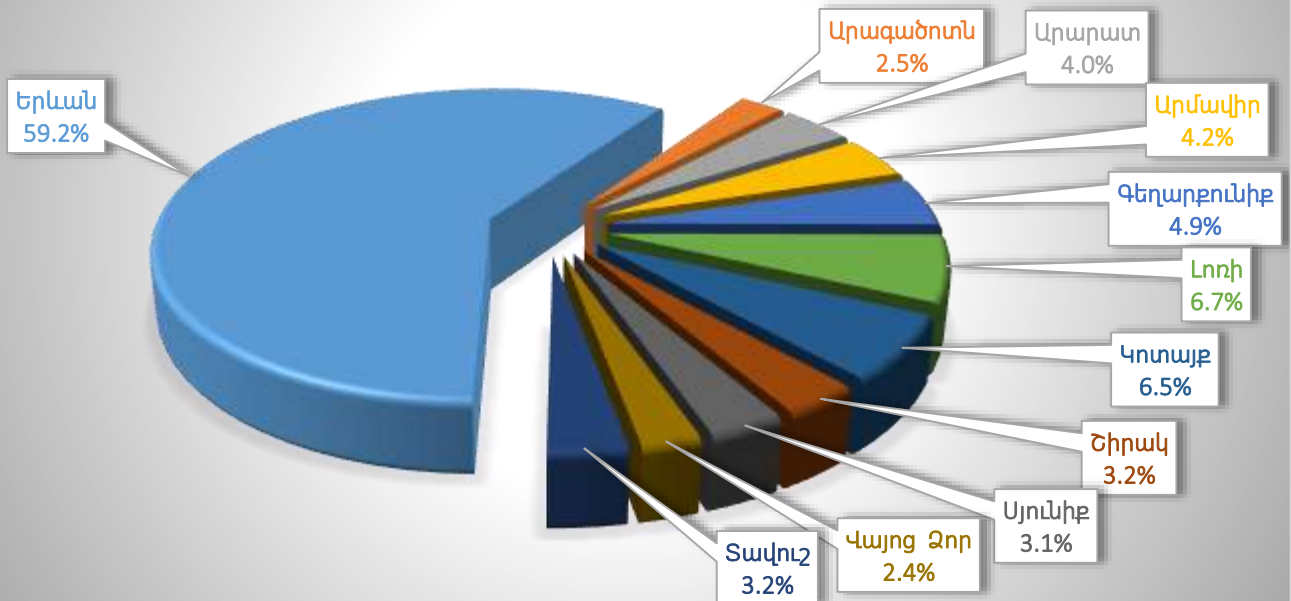
Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

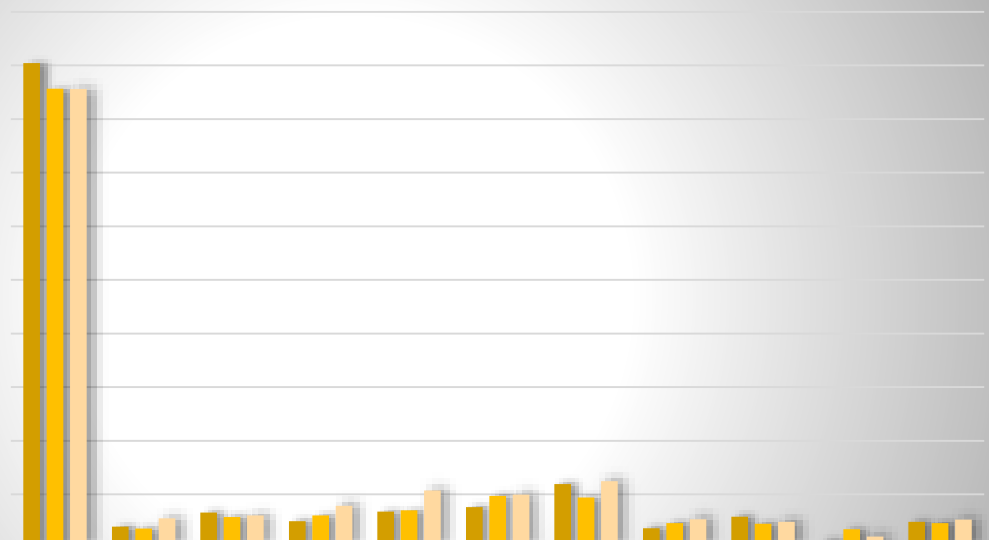
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 4.1-3

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Կատեգորիա	2025թ. առաջին եռամսյակ	2026թ. առաջին եռամսյակ	2025թ. չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1809	1713	1712
Արագածոտն	80	72	111
Արարատ	132	116	121
Արմավիր	100	122	157
Գեղարքունիք	136	141	215
Լոռի	152	194	199
Կոտայք	238	188	249
Շիրակ	74	93	107
Սյունիք	117	90	98
Վայոց Ձոր	28	70	43
Տավուշ	97	93	106

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

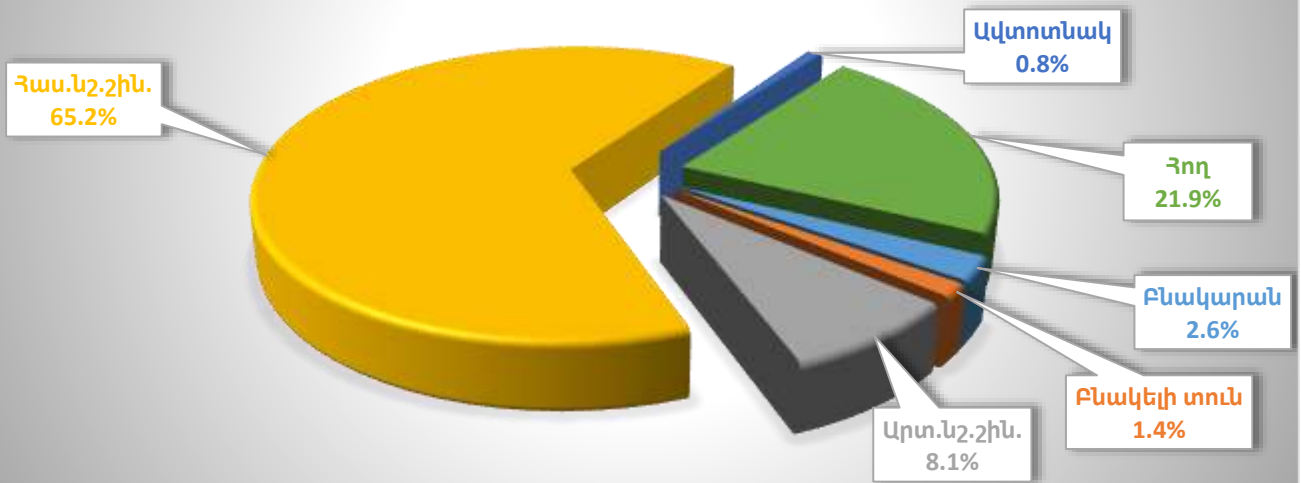
	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,809	-5.3%	1,713	0.1%	1,712
Արագածոտն	80	-10.0%	72	-35.1%	111
Արարատ	132	-12.1%	116	-4.1%	121
Արմավիր	100	22.0%	122	-22.3%	157
Գեղարքունիք	136	3.7%	141	-34.4%	215
Լոռի	152	27.6%	194	-2.5%	199
Կոտայք	238	-21.0%	188	-24.5%	249
Շիրակ	74	25.7%	93	-13.1%	107
Սյունիք	117	-23.1%	90	-8.2%	98
Վայոց ձոր	28	2.5 անգամ	70	62.8%	43
Տավուշ	97	-4.1%	93	-12.3%	106
Հանրապետություն	2,963	-2.4%	2,892	-7.2%	3,118

2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 2.4 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 65.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 633 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1887.33 ընդհանուր մակերեսով, որից 40 միավորը՝ 12.74 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 932.92 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

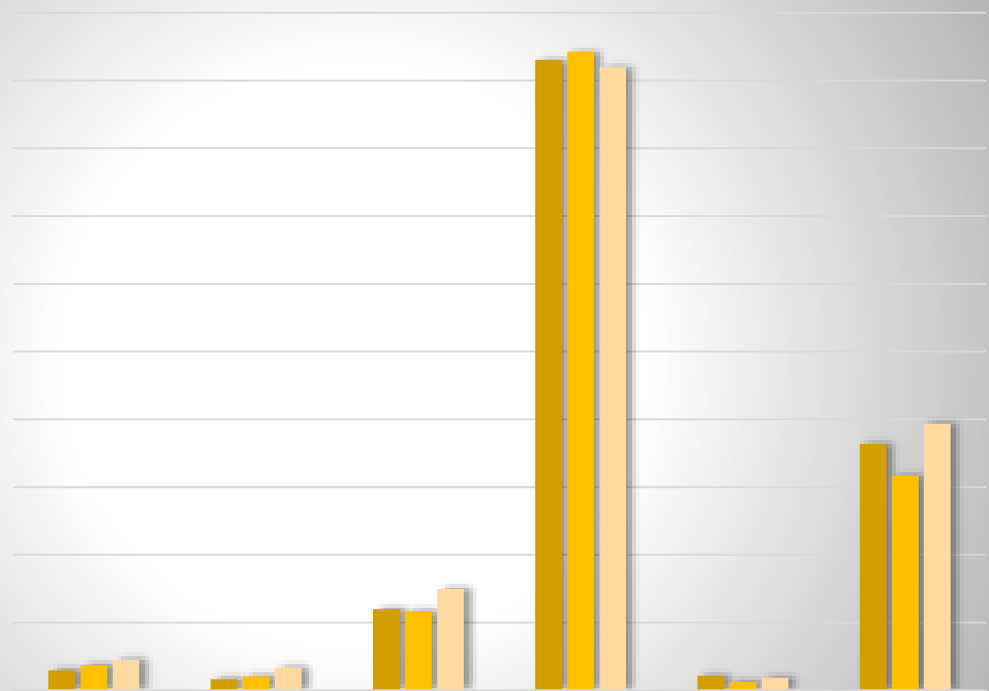
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գույքի տեսակ	2025թ. առաջին եռամսյակ	2026թ. առաջին եռամսյակ	2025թ. չորրորդ եռամսյակ
Քնակարան	59	74	89
Քնակեղի տուն	33	41	67
Արտ.նշ.շին.	240	234	299
Զաս.նշ.շին.	1861	1886	1839
Ավտոտնակ	43	24	37
Հող	727	633	787

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	59	25.4%	74	-16.9%	89
2	Անհատական բնակելի տուն	33	24.2%	41	-38.8%	67
3	Արտադրական նշ. շին	240	-2.5%	234	-21.7%	299
4	Հասարակական նշ. շին.	1,861	1.3%	1,886	2.6%	1,839
5	Ավտոտնակ	43	-44.2%	24	-35.1%	37
6	Հող	727	-12.9%	633	-19.6%	787
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	385	2.1%	393	-5.3%	415
Ընդամենը		2,963	-2.4%	2,892	-7.2%	3,118

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

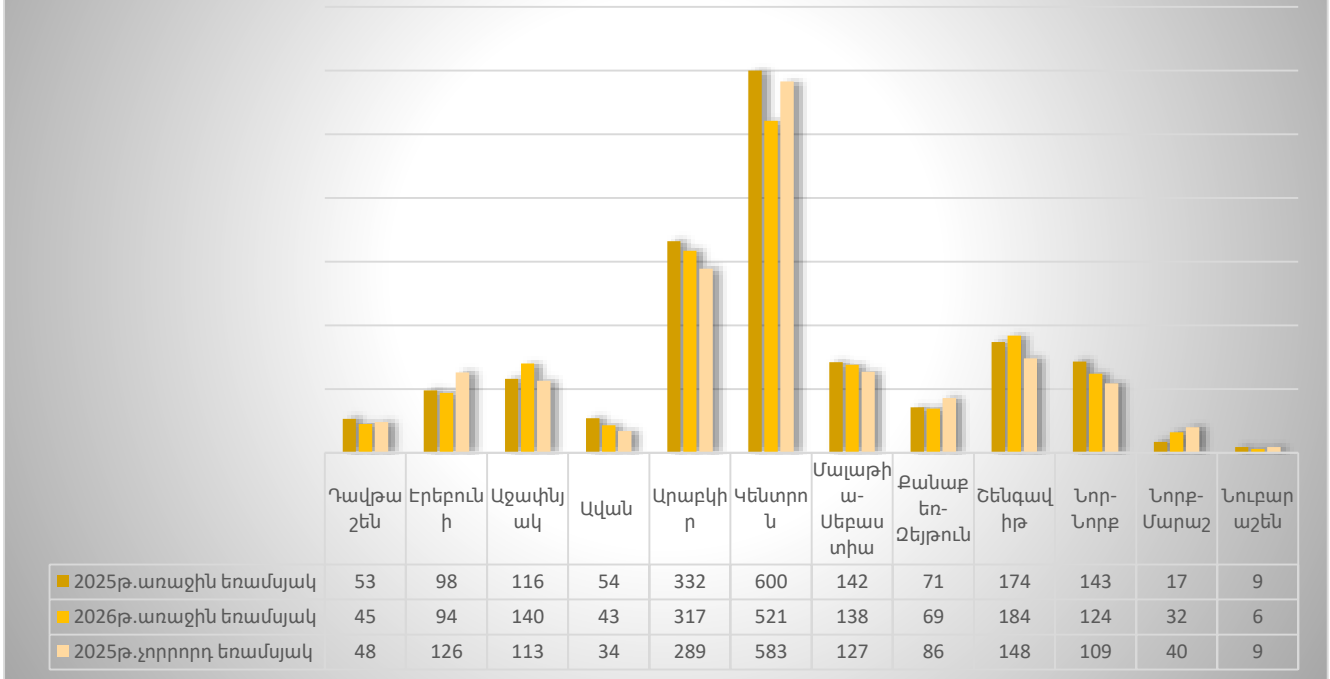
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներքում	
1	Բնակարան	74	2.6%	60	3.5%	81.1%	14	2.4%	18.9%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	41	1.4%	28	1.6%	68.3%	6	1.0%	14.6%	7	1.2%	17.1%
3	Արտադրական նշ. շին	234	8.1%	156	9.1%	66.7%	33	5.8%	14.1%	45	7.4%	19.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,886	65.2%	1,346	78.6%	71.4%	391	68.2%	20.7%	149	24.6%	7.9%
5	Ավտոտնակ	24	0.8%	20	1.2%	83.3%	4	0.7%	16.7%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	633	21.9%	103	6.0%	16.3%	125	21.8%	19.7%	405	66.8%	64.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	393	13.6%	2	0.1%	0.5%	29	5.1%	7.4%	362	59.7%	92.1%
Ընդամենը /գործարք/		2,892	100.0%	1,713	100.0%	59.2%	573	100.0%	19.8%	606	100.0%	21.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,713 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.3 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

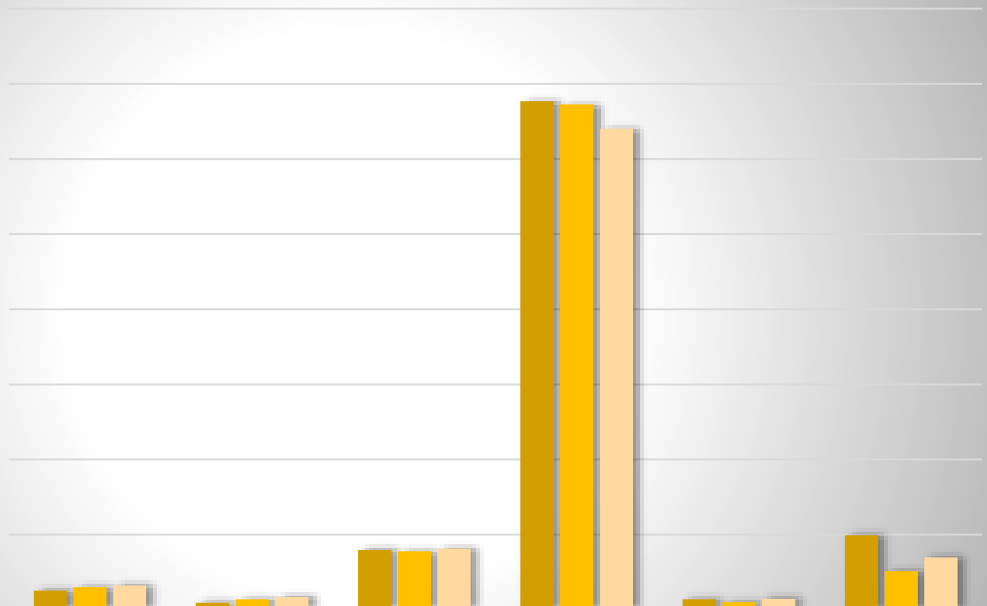
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	53	-15.1%	45	-6.3%	48
Էրեբունի	98	-4.1%	94	-25.4%	126
Աջափնյակ	116	20.7%	140	23.9%	113
Ավան	54	-20.4%	43	26.5%	34
Արաբկիր	332	-4.5%	317	9.7%	289
Կենտրոն	600	-13.2%	521	-10.6%	583
Մալաթիա-Սեբաստիա	142	-2.8%	138	8.7%	127
Քանաքեռ-Զեյթուն	71	-2.8%	69	-19.8%	86
Շենգավիթ	174	5.7%	184	24.3%	148
Նոր Նորք	143	-13.3%	124	13.8%	109
Նորք-Մարաշ	17	88.2%	32	-20.0%	40
Նուբարաշեն	9	-33.3%	6	-33.3%	9
Երևան	1,809	-5.3%	1,713	0.1%	1,712

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 78.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 103 գործարք՝ 3.42 հա մակերեսով, որից 7 միավորը՝ 0.35 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.առաջին եռամսյակ	51	19	159	1354	28	198
2026թ.առաջին եռամսյակ	60	28	156	1346	20	103
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	65	34	163	1281	29	140

Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	51	17.6%	60	-7.7%	65
2	Անհատական բնակելի տուն	19	47.4%	28	-17.6%	34
3	Արտադրական նշ. շին.	159	-1.9%	156	-4.3%	163
4	Հասարակական նշ. շին.	1,354	-0.6%	1,346	5.1%	1,281
5	Ավտոտնակ	28	-28.6%	20	-31.0%	29
6	Հող	198	-48.0%	103	-26.4%	140
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	2-ով ավել	2	0.0%	2
Ընդամենը		1,809	-5.3%	1,713	0.1%	1,712

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

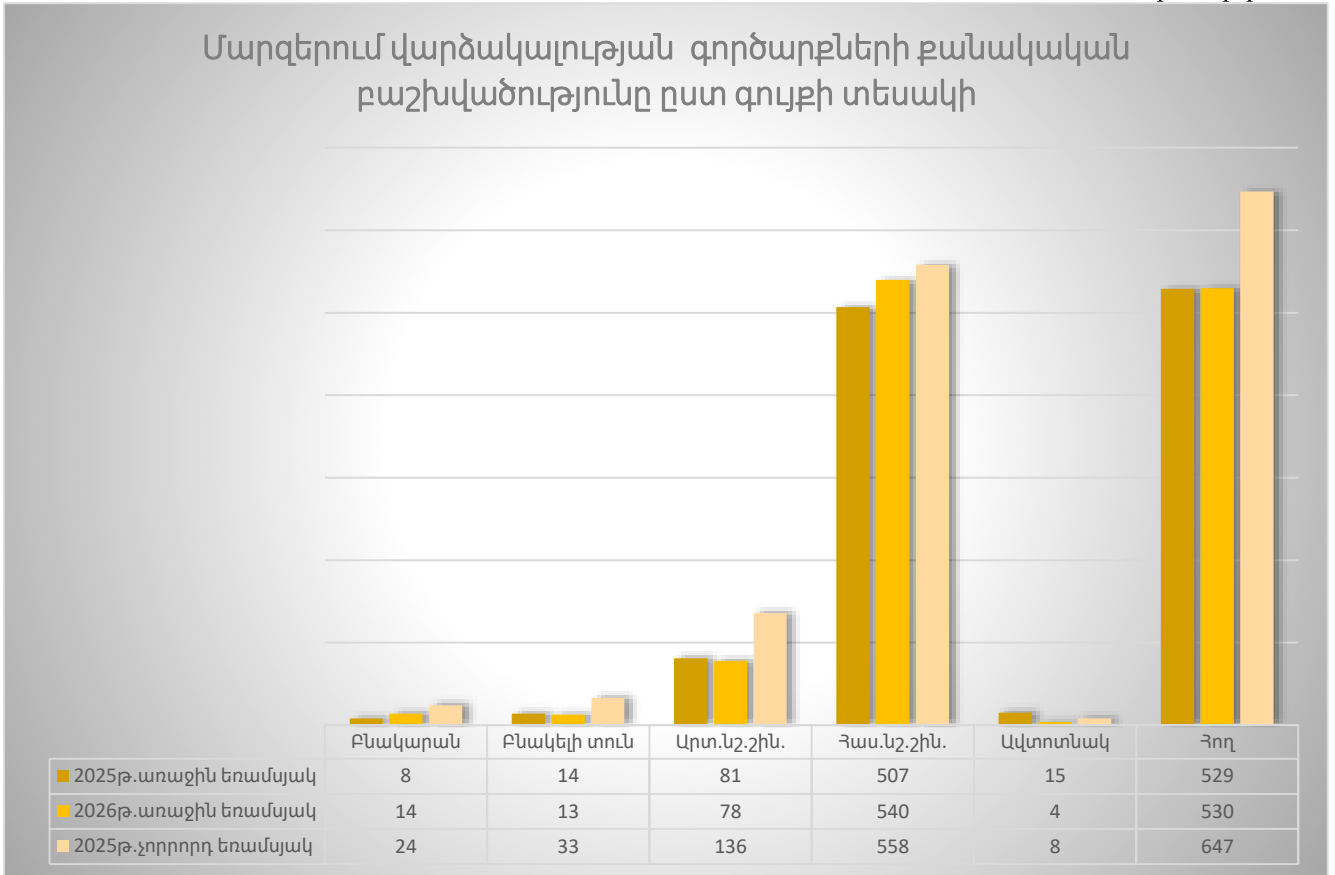
2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,179 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.1 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.6 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.7 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.0 %-ով:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 530 գործարք՝ 1883.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 33 միավորը՝ 12.39 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 391 միավոր (1686.26 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 17 միավոր (0.90 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 87 միավոր (7.65 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (169.93 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (1.55 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (17.40 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (0.22 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8	75.0%	14	-41.7%	24
2	Անհատական բնակելի տուն	14	-7.1%	13	-60.6%	33
3	Արտադրական նշ. շին	81	-3.7%	78	-42.6%	136
4	Հասարակական նշ. շին.	507	6.5%	540	-3.2%	558
5	Ավտոտնակ	15	-73.3%	4	-50.0%	8
6	Հող	529	0.2%	530	-18.1%	647
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	385	1.6%	391	-5.3%	413
Ընդամենը		1,154	2.2%	1,179	-16.1%	1,406

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

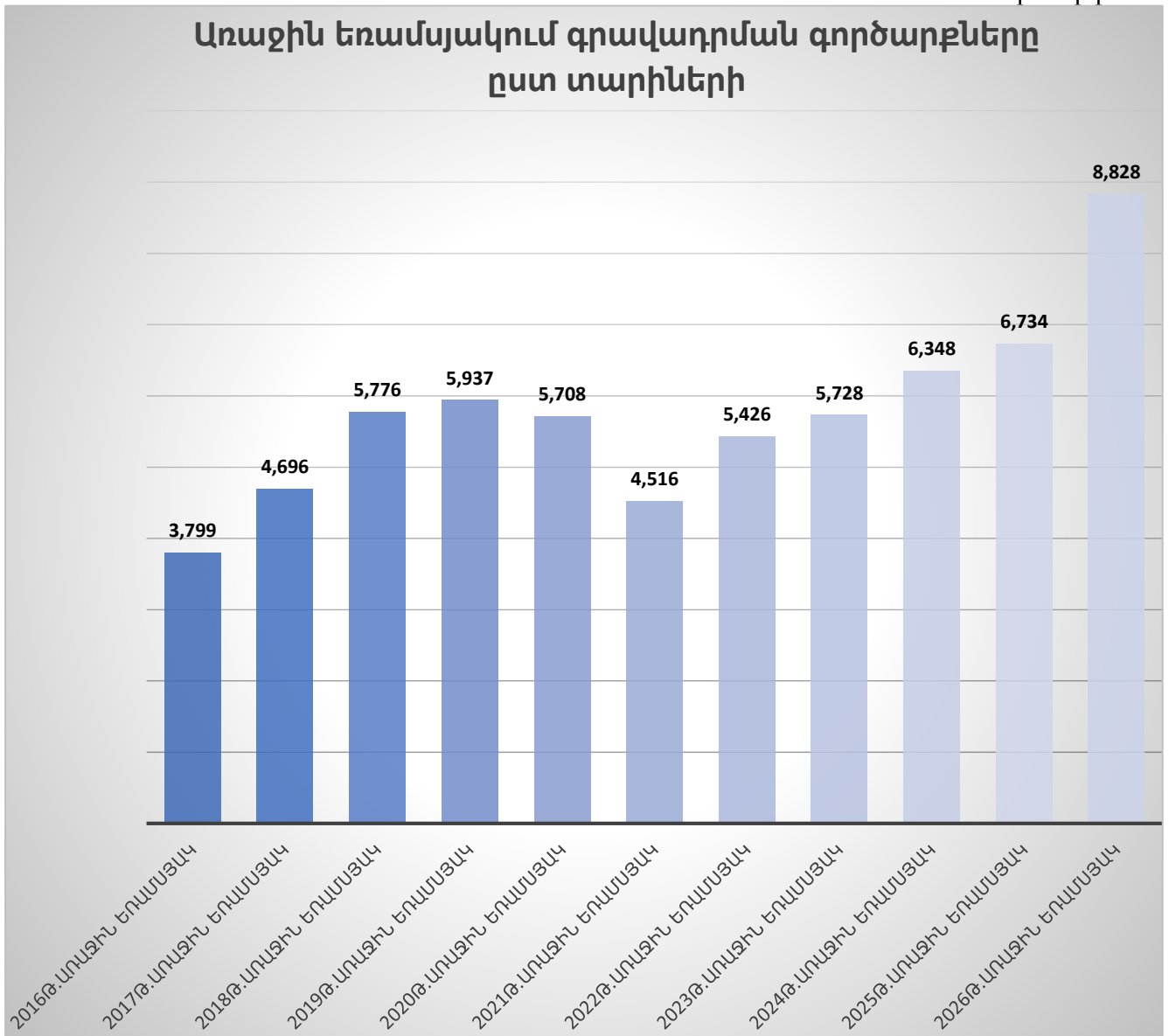
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,828 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.9 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

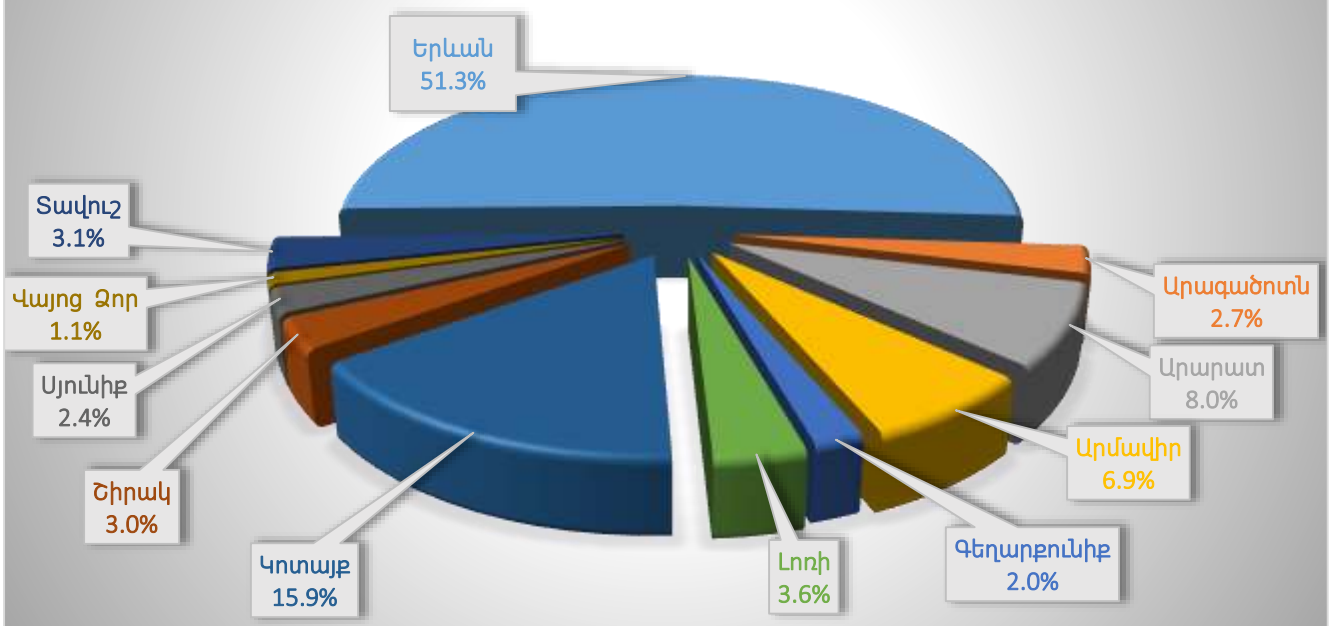
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

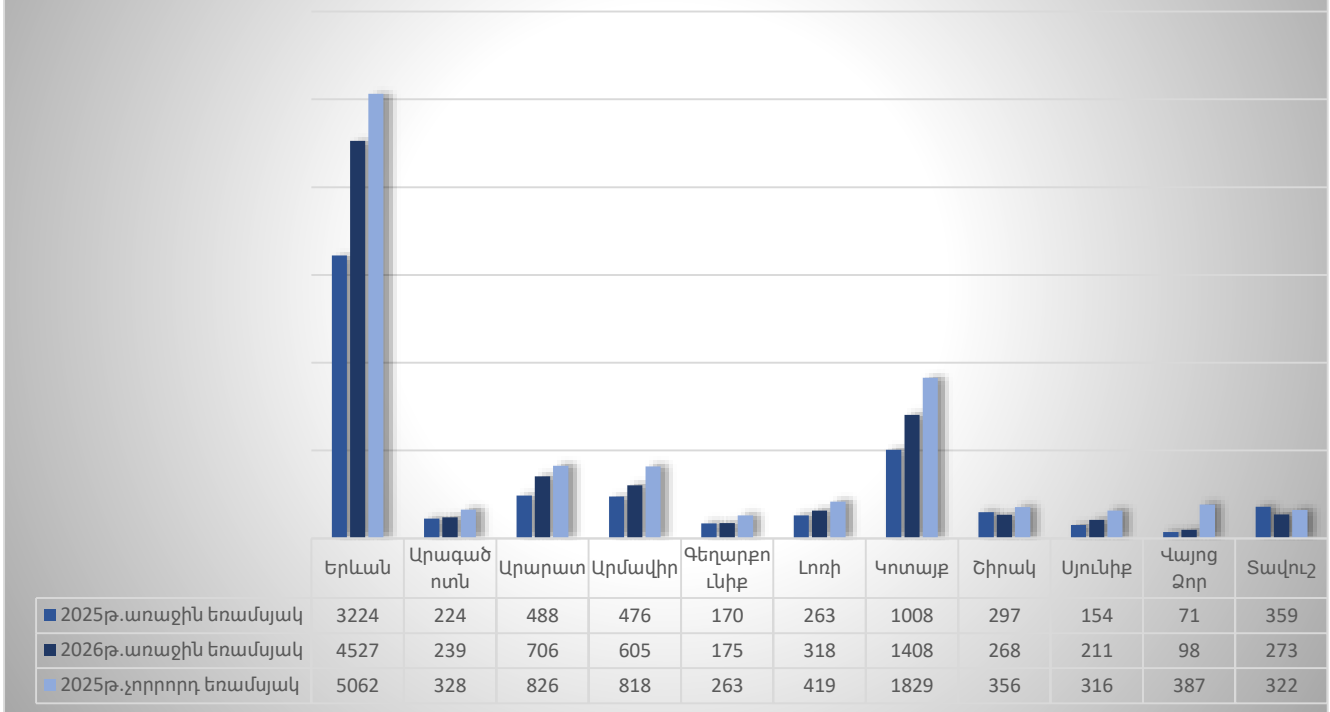
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,224	40.4%	4,527	-10.6%	5,062
Արագածոտն	224	6.7%	239	-27.1%	328
Արարատ	488	44.7%	706	-14.5%	826
Արմավիր	476	27.1%	605	-26.0%	818
Գեղարքունիք	170	2.9%	175	-33.5%	263
Լոռի	263	20.9%	318	-24.1%	419
Կոտայք	1,008	39.7%	1,408	-23.0%	1,829
Շիրակ	297	-9.8%	268	-24.7%	356
Սյունիք	154	37.0%	211	-33.2%	316
Վայոց ձոր	71	38.0%	98	-74.7%	387
Տավուշ	359	-24.0%	273	-15.2%	322
Հանրապետություն	6,734	31.1%	8,828	-19.2%	10,926

2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 31.1 %-ով:

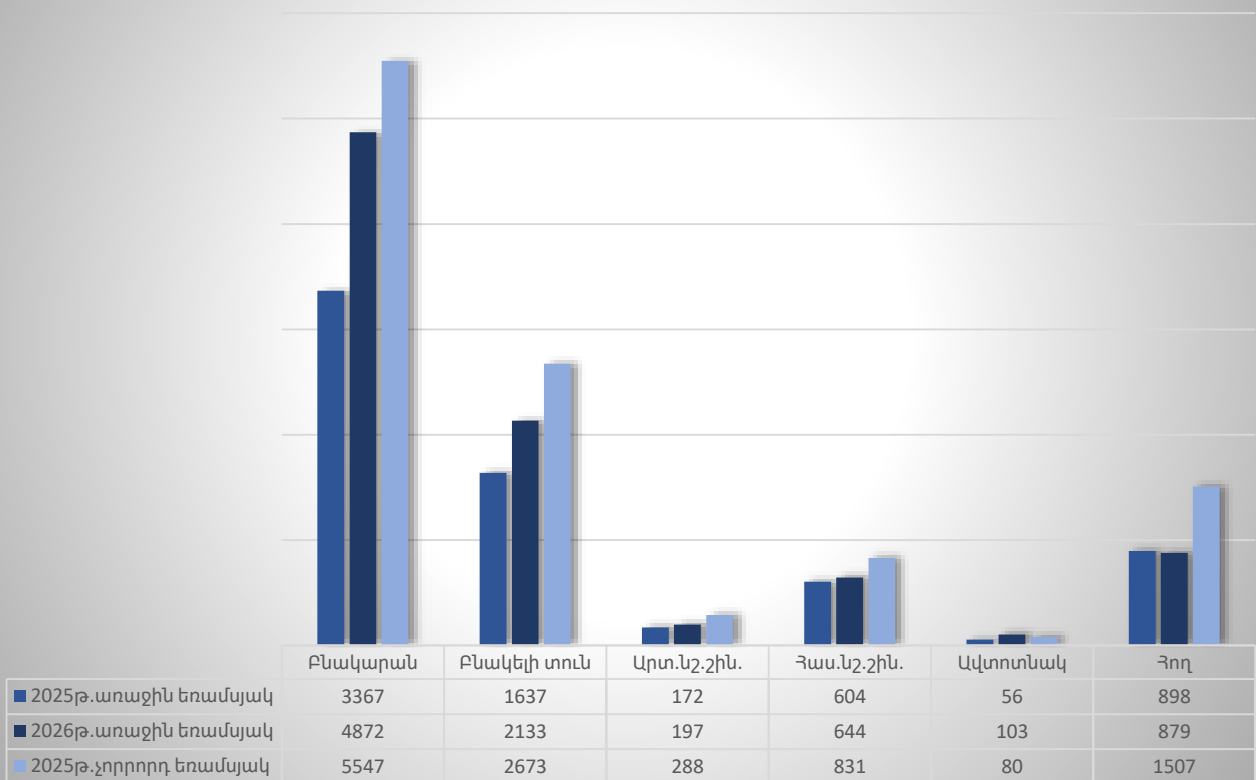
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 879 միավոր գրավադրման գործարք՝ 763.87 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 351.90 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Կոտայքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,367	44.7%	4,872	-12.2%	5,547
2	Անհատական բնակելի տուն	1,637	30.3%	2,133	-20.2%	2,673
3	Արտադրական նշ. շին	172	14.5%	197	-31.6%	288
4	Հասարակական նշ. շին.	604	6.6%	644	-22.5%	831
5	Ավտոտնակ	56	83.9%	103	28.8%	80
6	Հող	898	-2.1%	879	-41.7%	1,507
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	279	16.8%	326	-44.3%	585
Ընդամենը		6,734	31.1%	8,828	-19.2%	10,926

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

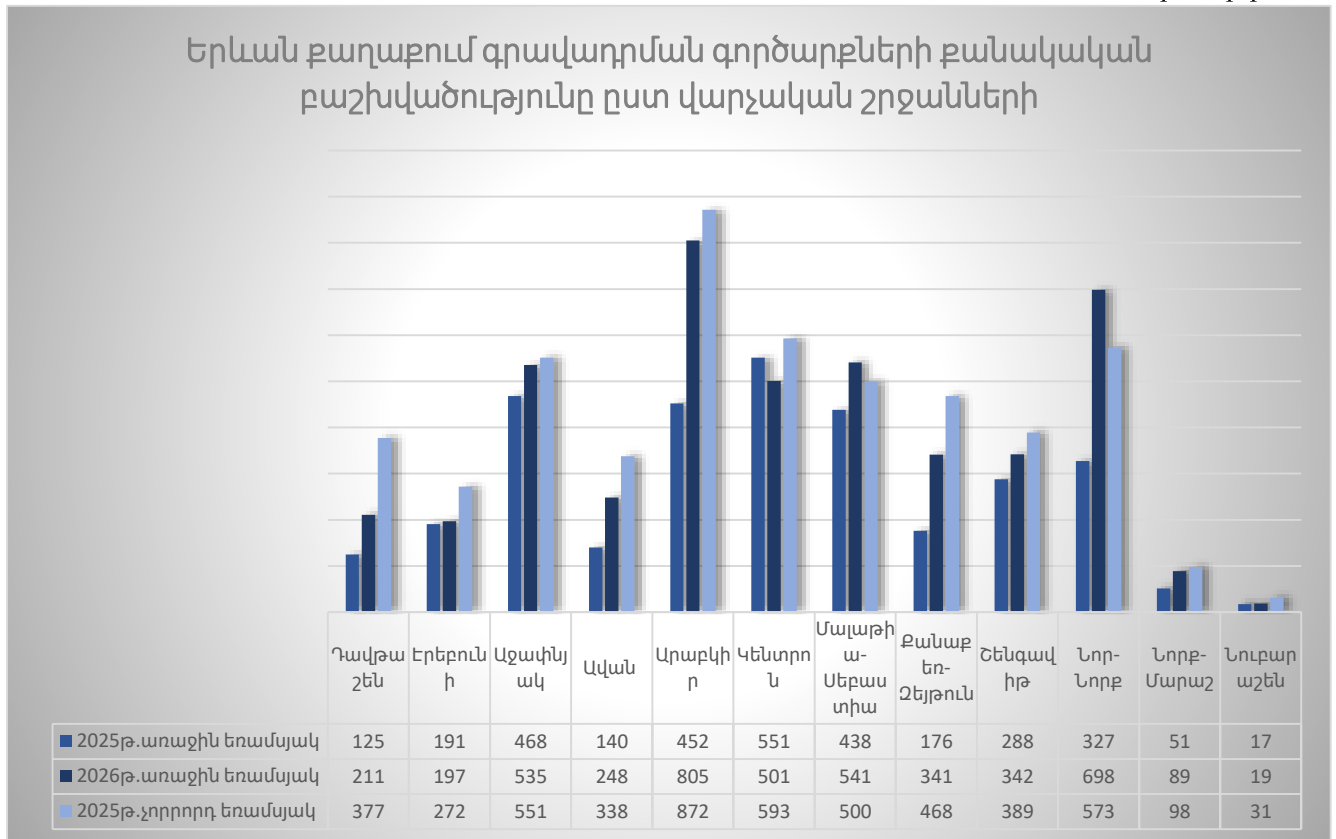
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	4,872	55.2%	3,507	77.5%	72.0%	1,206	54.1%	24.8%	159	7.7%	3.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,133	24.2%	413	9.1%	19.4%	551	24.7%	25.8%	1,169	56.4%	54.8%
3	Արտադրական նշ. շին	197	2.2%	64	1.4%	32.5%	52	2.3%	26.4%	81	3.9%	41.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	644	7.3%	332	7.3%	51.6%	222	10.0%	34.5%	90	4.3%	14.0%
5	Ավտոտնակ	103	1.2%	88	1.9%	85.4%	9	0.4%	8.7%	6	0.3%	5.8%
6	Հող	879	10.0%	123	2.7%	14.0%	189	8.5%	21.5%	567	27.4%	64.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	326	3.7%	17	0.4%	5.2%	37	1.7%	11.3%	272	13.1%	83.4%
Ընդամենը /գործարք/		8,828	100.0%	4,527	100.0%	51.3%	2,229	100.0%	25.2%	2,072	100.0%	23.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,527 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 40.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.8 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

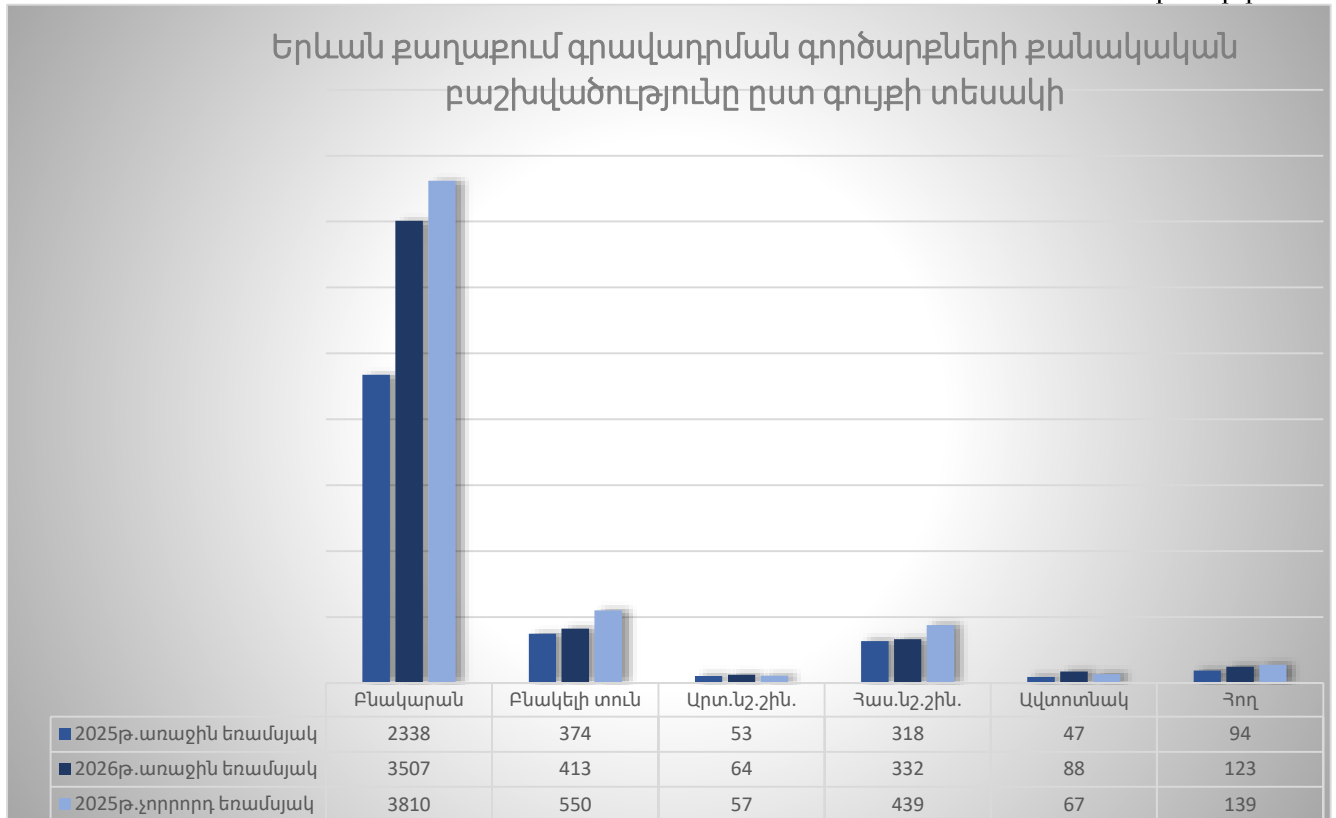
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	125	68.8%	211	-44.0%	377
Էրեբունի	191	3.1%	197	-27.6%	272
Աջափնյակ	468	14.3%	535	-2.9%	551
Ավան	140	77.1%	248	-26.6%	338
Արաբկիր	452	78.1%	805	-7.7%	872
Կենտրոն	551	-9.1%	501	-15.5%	593
Մալաթիա-Սեբաստիա	438	23.5%	541	8.2%	500
Քանաքեռ-Զեյթուն	176	93.8%	341	-27.1%	468
Շենգավիթ	288	18.8%	342	-12.1%	389
Նոր Նորք	327	2.1 անգամ	698	21.8%	573
Նորք-Մարաշ	51	74.5%	89	-9.2%	98
Նուբարաշեն	17	11.8%	19	-38.7%	31
Երևան	3224	40.4%	4527	-10.6%	5062

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 77.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 123 գործարք՝ 20.66 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

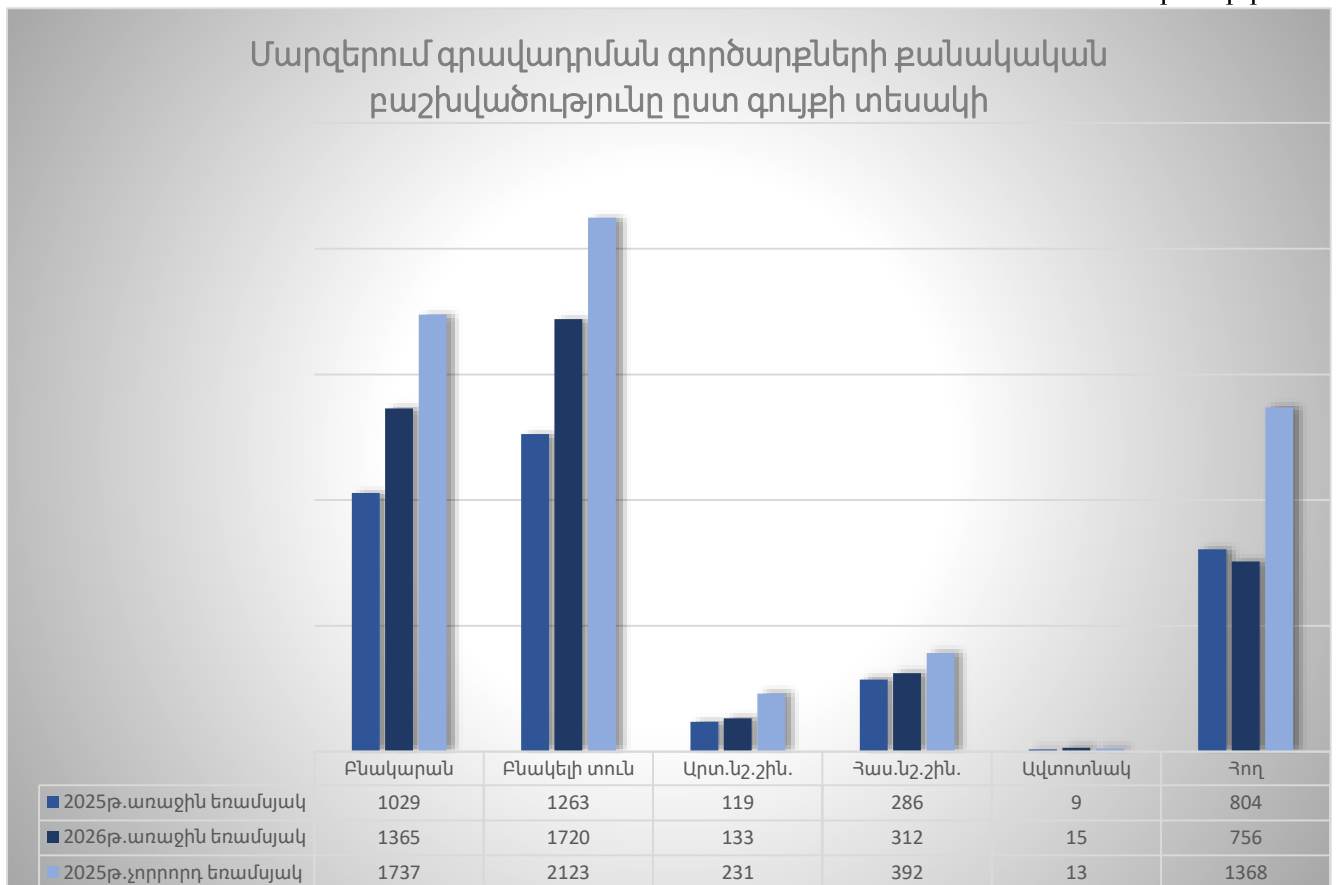
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2338	50.0%	3507	-8.0%	3810
2	Անհատական բնակելի տուն	374	10.4%	413	-24.9%	550
3	Արտադրական նշ. շին	53	20.8%	64	12.3%	57
4	Հասարակական նշ. շին.	318	4.4%	332	-24.4%	439
5	Ավտոտնակ	47	87.2%	88	31.3%	67
6	Հող	94	30.9%	123	-11.5%	139
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	88.9%	17	8.5 անգամ	2
Ընդամենը		3224	40.4%	4527	-10.6%	5062

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,301 գործարք, որը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.7 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.9 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 24.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.5 %-ով, 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 756 գործարք՝ 743.21 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 309 միավոր (637.14 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 353 միավոր (37.32 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 52 միավոր (5.78 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (52.52 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (3.59 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (6.35 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.51 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

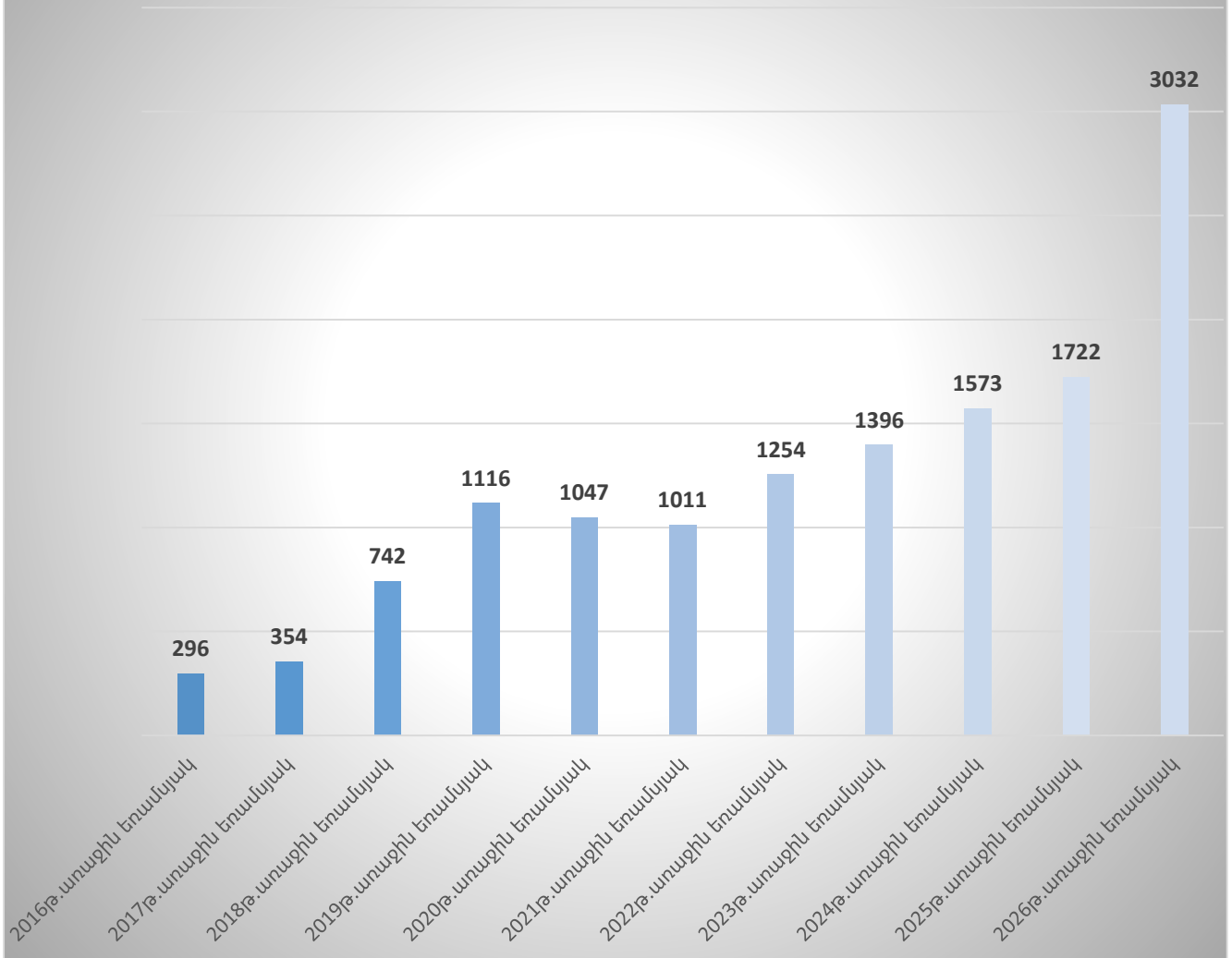
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,029	32.7%	1,365	-21.4%	1,737
2	Անհատական բնակելի տուն	1,263	36.2%	1,720	-19.0%	2,123
3	Արտադրական նշ. շին	119	11.8%	133	-42.4%	231
4	Հասարակական նշ. շին.	286	9.1%	312	-20.4%	392
5	Ավտոտնակ	9	66.7%	15	15.4%	13
6	Հող	804	-6.0%	756	-44.7%	1,368
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	270	14.4%	309	-47.0%	583
	Ընդամենը	3,510	22.5%	4,301	-26.7%	5,864

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,032 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 34.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 12.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

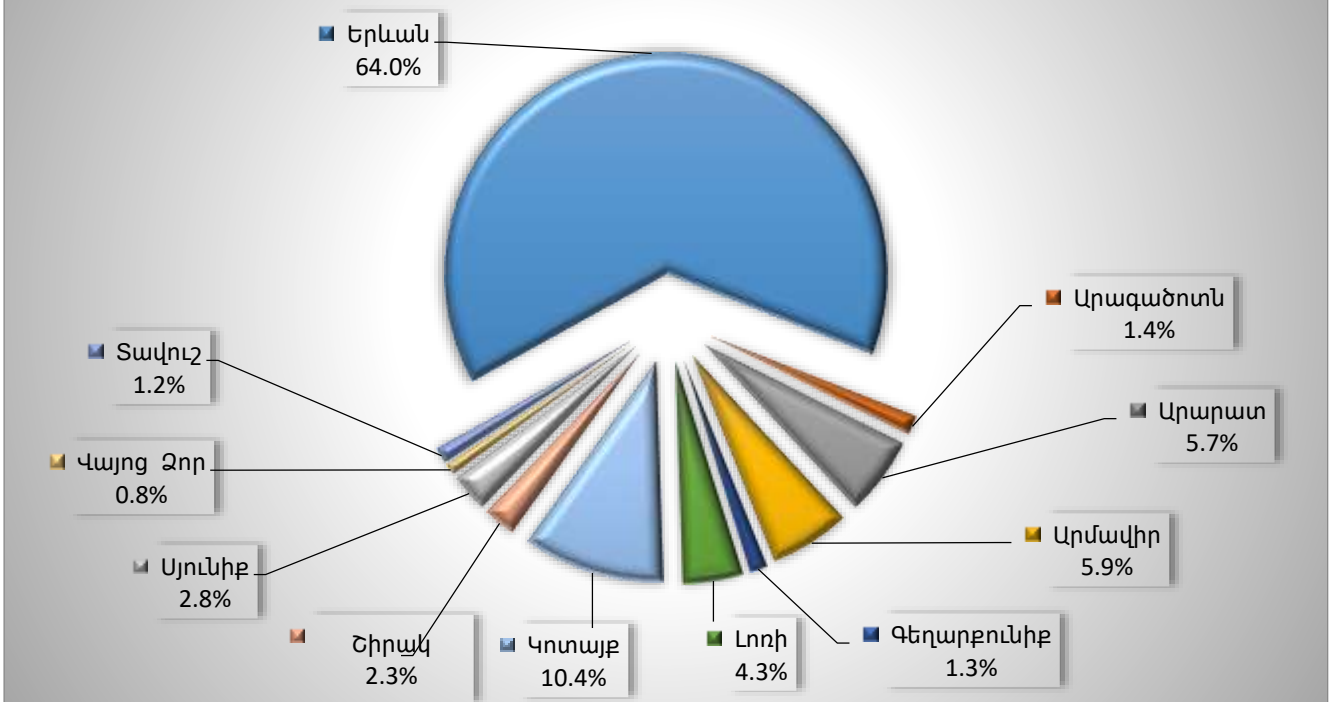
Առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

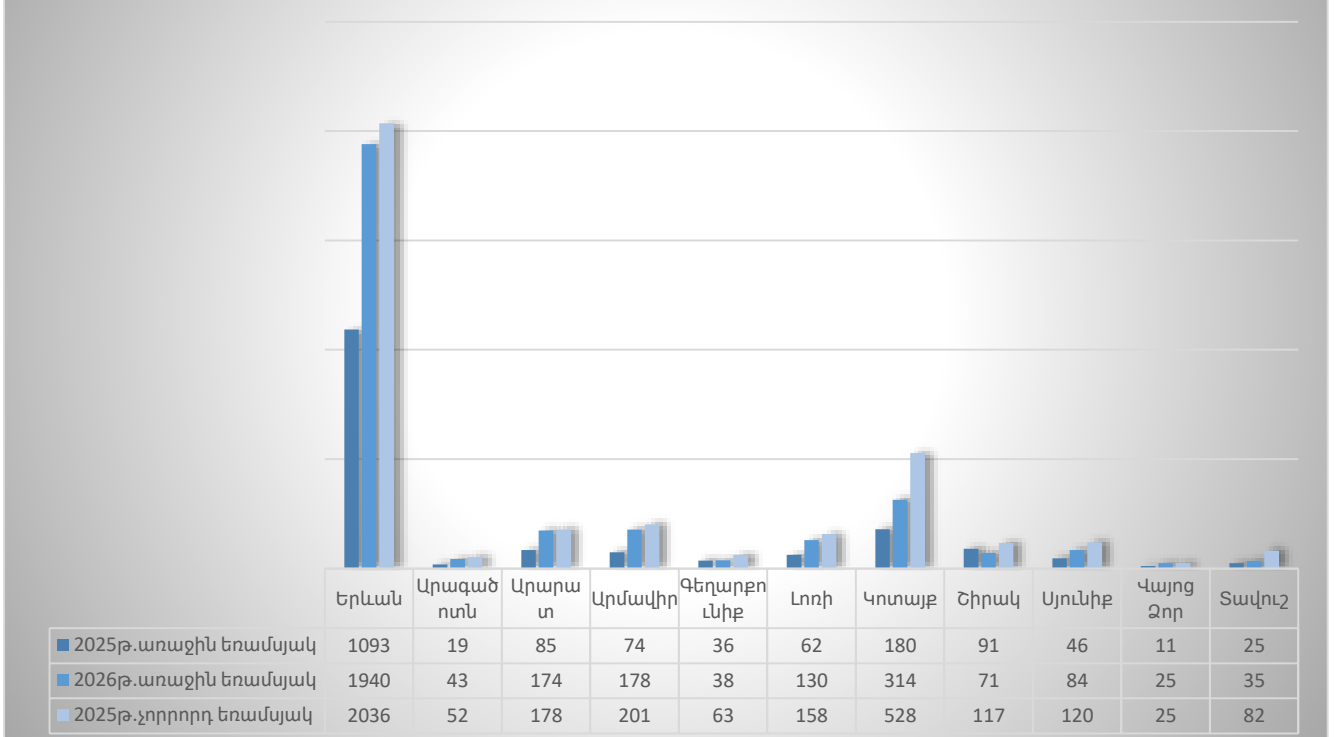
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.4-3

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,093	77.5%	1,940	-4.7%	2,036
Արագածոտն	19	2.3 անգամ	43	-17.3%	52
Արարատ	85	2.0 անգամ	174	-2.2%	178
Արմավիր	74	2.4 անգամ	178	-11.4%	201
Գեղարքունիք	36	5.6%	38	-39.7%	63
Լոռի	62	2.1 անգամ	130	-17.7%	158
Կոտայք	180	74.4%	314	-40.5%	528
Շիրակ	91	-22.0%	71	-39.3%	117
Սյունիք	46	82.6%	84	-30.0%	120
Վայոց ձոր	11	2.3 անգամ	25	0.0%	25
Տավուշ	25	40.0%	35	-57.3%	82
Հանրապետություն	1,722	76.1%	3,032	-14.8%	3,560

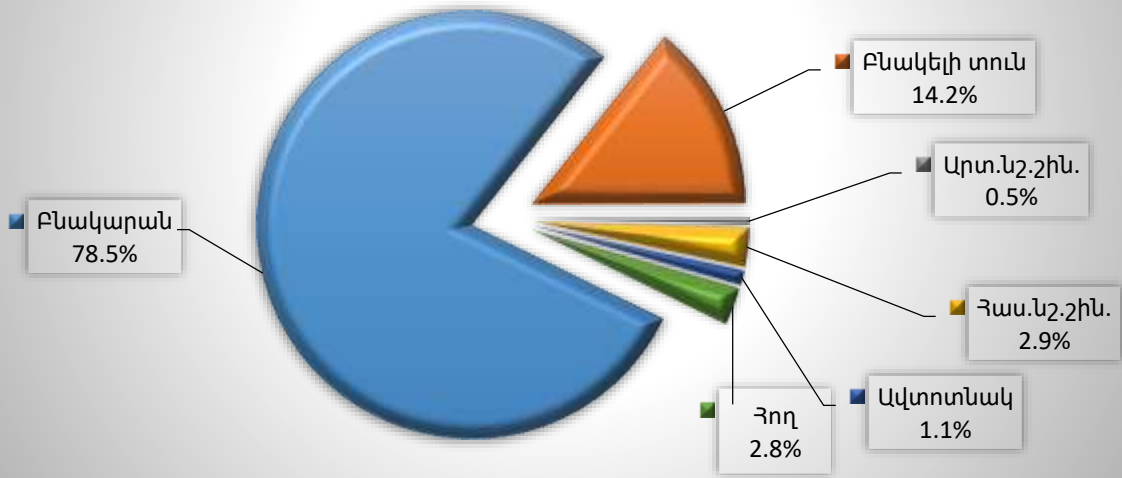
2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 76.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 77.5 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 78.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2026 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 86 գործարք՝ (18 գործարք Երևանում, 68-ը՝ մարզերում) 47.30 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 18.11 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (38.16 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 30 միավոր (2.26 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 5 միավոր (5.22 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (1.66 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
■ 2025թ. առաջին եռամսյակ	1327	258	17	55	16	49
■ 2026թ. առաջին եռամսյակ	2379	432	14	88	33	86
■ 2025թ. չորրորդ եռամսյակ	2652	660	24	100	24	100

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,327	79.3%	2,379	-10.3%	2,652
2	Անհատական բնակելի տուն	258	67.4%	432	-34.5%	660
3	Արտադրական նշ. շին	17	-17.6%	14	-41.7%	24
4	Հասարակական նշ. շին.	55	60.0%	88	-12.0%	100
5	Ավտոտնակ	16	2.1 անգամ	33	37.5%	24
6	Հող	49	75.5%	86	-14.0%	100
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	27	74.1%	47	4.4%	45
Ընդամենը		1,722	76.1%	3,032	-14.8%	3,560

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	2,379	78.5%	1,746	90.0%	73.4%	561	78.0%	23.6%	72	19.3%	3.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	432	14.2%	85	4.4%	19.7%	108	15.0%	25.0%	239	64.1%	55.3%
3	Արտադրական նշ. շին	14	0.5%	7	0.4%	50.0%	2	0.3%	14.3%	5	1.3%	35.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	88	2.9%	54	2.8%	61.4%	30	4.2%	34.1%	4	1.1%	4.5%
5	Ավտոտնակ	33	1.1%	30	1.5%	90.9%	0	0.0%	0.0%	3	0.8%	9.1%
6	Հող	86	2.8%	18	0.9%	20.9%	18	2.5%	20.9%	50	13.4%	58.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	1.6%	7	0.4%	14.9%	7	1.0%	14.9%	33	8.8%	70.2%
Ընդամենը /գործարք/		3,032	100.0%	1,940	100.0%	64.0%	719	100.0%	23.7%	373	100.0%	12.3%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փողիան ակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավադրում	Փառանգություն	Օրինակ անացու	Առաջնային գրանցու	Պետ գր./վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	440	353	79	0	8	45	211	72	3	217	67	1055
	Էրեբունի	323	184	130	2	7	94	197	105	3	75	101	898
	Աջափնյակ	807	651	124	7	25	140	535	155	7	139	93	1876
	Ավան	366	302	53	2	9	43	248	71	0	29	44	801
	Արաբկիր	1904	1626	208	5	65	317	805	221	2	1119	179	4547
	Կենտրոն	1035	754	237	4	40	521	501	225	8	326	211	2827
	Մալաթիա-Մերաստիա	943	759	152	5	27	138	541	131	12	287	144	2196
	Քանաքեռ-Զեյթուն	514	420	78	2	14	69	341	108	1	358	62	1453
	Շենգավիթ	612	413	183	5	11	184	342	198	12	158	130	1636
	Նոր Նորք	1279	1124	137	1	17	124	698	167	5	177	118	2568
	Նորք-Մարաշ	162	135	20	4	3	32	89	11	2	112	47	455
	Նուբարաշեն	43	24	19	0	0	6	19	19	4	23	23	137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8428	6745	1420	37	226	1713	4527	1483	59	3020	1219	20449
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	241	175	58	2	6	22	84	43	2	107	42	541
	Ապարան	39	30	9	0	0	4	11	29	1	22	9	115
	Թալին	46	31	15	0	0	5	18	26	1	20	10	126
	այլ համայնքներ	842	594	236	3	9	41	126	575	5	450	214	2253
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1168	830	318	5	15	72	239	673	9	599	275	3035
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	75	52	20	3	0	6	35	15	0	27	15	173
	Արտաշատ	138	89	47	1	1	22	97	42	1	31	45	376
	Մապիս	227	162	64	0	1	7	115	41	6	94	39	529
	Վեդի	72	58	14	0	0	5	22	51	1	41	17	209
	այլ համայնքներ	1522	962	528	11	21	76	437	730	22	775	562	4124
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2034	1323	673	15	23	116	706	879	30	968	678	5411	
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	158	106	50	0	2	24	72	46	6	60	30	396
	Մեծամոր	55	44	9	0	2	5	27	13	0	27	15	142
	Վաղարշապատ	367	294	67	0	6	41	171	61	2	141	61	844
	այլ համայնքներ	1359	958	381	10	10	52	335	647	28	691	319	3431
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1939	1402	507	10	20	122	605	767	36	919	425	4813
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	94	45	36	0	13	12	41	73	1	91	27	339
	Ճամբարակ	6	4	2	0	0	1	2	3	0	2	2	16
	Մարտունի	23	12	5	0	6	5	5	7	0	12	17	69
	Սևան	118	84	31	2	1	17	58	58	3	93	37	384
	Վարդենիս	28	25	3	0	0	8	2	2	2	13	8	63
	այլ համայնքներ	783	278	429	2	74	98	67	929	10	374	460	2721
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1052	448	506	4	94	141	175	1072	16	585	551	3592
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	79	56	14	0	9	3	17	41	0	29	10	179
	Ախթալա	8	5	3	0	0	0	0	7	0	4	5	24
	Թումանյան	3	3	0	0	0	0	0	3	0	2	1	9
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Սպիտակ	41	21	20	0	0	9	13	23	0	11	19	116
	Ստեփանավան	65	33	20	10	2	25	27	26	1	14	28	186
	Վանաձոր	485	351	124	4	6	62	202	244	5	178	69	1245
	Տաշիր	31	20	11	0	0	6	4	19	0	8	13	81
	այլ համայնքներ	624	360	201	14	49	89	55	746	8	301	147	1970
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1336	849	393	28	66	194	318	1109	14	547	293	3811

ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	263	181	73	1	8	56	151	94	6	161	56	787
	Բյուրեղավան	46	33	13	0	0	4	29	16	1	10	11	117
	Եղվարդ	154	117	31	3	3	6	75	33	5	89	34	396
	Ծաղկաձոր	53	42	8	0	3	6	36	6	0	14	10	125
	Հրազդան	382	294	75	8	5	28	177	240	2	161	73	1063
	Նոր Հաճն	94	73	20	0	1	0	28	10	1	41	7	181
	Չարենցավան	118	87	30	0	1	5	67	40	0	36	12	278
	այլ համայնքներ	2338	1653	583	33	69	83	845	988	32	1750	680	6716
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3448	2480	833	45	90	188	1408	1427	47	2262	883	9663
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	84	66	18	0	0	7	26	30	3	20	14	184
	Գյումրի	430	270	152	4	4	49	205	146	8	171	78	1087
	Մարալիկ	40	27	13	0	0	1	6	10	0	14	3	74
	այլ համայնքներ	412	204	205	0	3	36	31	481	11	182	168	1321
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	966	567	388	4	7	93	268	667	22	387	263	2666
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	17	9	8	0	0	5	5	14	0	5	1	47
	Գորիս	84	48	33	0	3	25	51	25	0	47	23	255
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	164	105	52	0	7	17	84	85	0	35	32	417
	Մեղրի	16	10	6	0	0	1	4	6	0	0	3	30
	Սիսիան	62	39	18	2	3	3	30	27	0	8	12	142
	Քաջարան	19	15	4	0	0	3	6	14	0	4	2	48
	այլ համայնքներ	354	178	166	1	9	36	31	475	3	165	127	1191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	716	404	287	3	22	90	211	646	3	264	200	2130
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	50	34	15	0	1	5	38	30	2	25	26	176
	Ջերմուկ	37	27	10	0	0	4	12	16	0	4	3	76
	Վայք	28	23	5	0	0	1	14	18	1	6	6	74
	այլ համայնքներ	193	136	50	0	7	60	34	303	6	160	92	848
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	308	220	80	0	8	70	98	367	9	195	127	1174
ՏԱՎՈՒՑ	Այրում	14	7	7	0	0	0	1	3	0	5	1	24
	Բերդ	23	12	9	0	2	4	5	21	0	6	11	70
	Դիլիջան	125	97	21	2	5	24	97	28	2	75	33	384
	Իջևան	89	60	26	0	3	25	51	45	1	36	24	271
	Նոյեմբերյան	23	14	9	0	0	5	8	20	3	24	12	95
	այլ համայնքներ	581	299	274	3	5	35	111	543	8	401	161	1840
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	855	489	346	5	15	93	273	660	14	547	242	2684
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13822	9012	4331	119	360	1179	4301	8267	200	7273	3937	38979
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		22250	15757	5751	156	586	2892	8828	9750	259	10293	5156	59428

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	622	127	2	86	139	79	0	1055
	Էրեբունի	327	336	48	139	15	33	0	898
	Աջափնյակ	1202	224	36	194	126	94	0	1876
	Ավան	557	64	12	78	71	19	0	801
	Արաբկիր	2643	261	56	520	1026	41	0	4547
	Կենտրոն	1517	201	30	750	275	54	0	2827
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1388	243	37	224	139	165	70	2196
	Քանաքեռ-Զեյթուն	969	102	24	108	236	14	0	1453
	Շենգավիթ	802	290	105	206	57	176	71	1636
	Նոր Նորք	1988	65	22	205	239	49	0	2568
	Նորք-Մարաշ	234	113	5	38	40	25	0	455
	Նուբարաշեն	51	31	0	12	1	42	2	137
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12300	2057	377	2560	2364	791	143
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	83	114	8	39	9	288	133	541
	Ապարան	21	28	1	7	2	56	12	115
	Թալին	23	20	1	9	5	68	21	126
	այլ համայնքներ	37	442	27	44	12	1691	987	2253
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	604	37	99	28	2103	1153
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	76	23	0	29	34	11	1	173
	Արտաշատ	155	84	10	66	0	61	27	376
	Մասիս	197	116	7	37	18	154	37	529
	Վեդի	28	64	9	9	11	88	53	209
	այլ համայնքներ	42	1439	74	91	9	2469	1513	4124
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	498	1726	100	232	72	2783	1631
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	92	120	17	59	1	107	1	396
	Մեծամոր	68	6	0	13	0	55	24	142
	Վաղարշապատ	324	246	13	60	23	178	80	844
	այլ համայնքներ	80	1009	67	93	19	2163	1273	3431
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	564	1381	97	225	43	2503	1378
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	50	110	8	22	13	136	87	339
	Ճամբարակ	6	5	0	2	0	3	1	16
	Մարտունի	11	20	0	11	1	26	10	69
	Սևան	135	51	10	38	31	119	0	384
	Վարդենիս	10	12	1	17	4	19	4	63
	այլ համայնքներ	21	608	44	77	4	1967	1376	2721
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	233	806	63	167	53	2270	1478
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	103	18	1	15	16	26	8	179
	Ախթալա	14	3	0	3	3	1	0	24
	Թումանյան	5	3	0	1	0	0	0	9
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	18	49	1	25	1	22	3	116
	Ստեփանավան	19	79	0	15	2	71	11	186
	Վանաձոր	626	238	21	147	128	85	0	1245
	Տաշիր	26	28	2	12	0	13	4	81
	այլ համայնքներ	20	500	26	48	4	1372	984	1970
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	831	919	51	266	154	1590	1010
ԿՈՏԱՅ	Աբովյան	319	133	14	113	57	151	3	787

	Բյուրեղավան	72	4	5	10	12	14	0	117
	Եղվարդ	29	110	13	15	3	226	125	396
	Ծաղկաձոր	52	17	0	19	3	34	0	125
	Հրազդան	346	110	6	113	57	431	227	1063
	Նոր Հաճն	97	19	0	9	27	29	0	181
	Չարենցավան	164	21	3	21	44	25	1	278
	այլ համայնքներ	340	1721	95	159	96	4305	2860	6716
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1419	2135	136	459	299	5215	3216	9663
Շ Ի Ը Ա Կ	Արթիկ	63	49	6	21	1	44	11	184
	Գյումրի	518	323	14	107	26	99	0	1087
	Մարալիկ	13	13	0	5	1	42	17	74
	այլ համայնքներ	24	403	30	26	3	835	562	1321
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	618	788	50	159	31	1020	590	2666
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	19	7	1	7	5	8	2	47
	Գորիս	62	97	2	30	7	57	6	255
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	231	48	13	49	36	40	2	417
	Մեղրի	13	7	0	1	1	8	6	30
	Սիսիան	58	45	0	12	5	22	9	142
	Քաջարան	35	0	1	9	1	2	0	48
	այլ համայնքներ	21	273	17	14	2	864	592	1191
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	439	477	34	122	57	1001	617	2130
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	40	47	4	37	4	44	18	176
	Ջերմուկ	48	2	4	7	1	14	7	76
	Վայք	35	12	0	11	7	9	1	74
	այլ համայնքներ	2	181	21	22	0	622	458	848
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	242	29	77	12	689	484	1174
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	12	3	0	0	1	8	7	24
	Բերդ	11	21	1	13	2	22	15	70
	Դիլիջան	64	123	9	45	4	139	6	384
	Իջևան	80	74	5	33	8	71	6	271
	Նոյեմբերյան	13	23	1	7	3	48	24	95
	այլ համայնքներ	27	626	14	24	3	1146	702	1840
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	207	870	30	122	21	1434	760	2684
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5098	9948	627	1928	770	20608	12317	38979
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		17398	12005	1004	4488	3134	21399	12460	59428

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	177	21	1	10	105	39	0	353
	Էրեբունի	105	48	5	11	3	12	0	184
	Աջափնյակ	487	32	0	15	88	29	0	651
	Ավան	218	7	2	13	57	5	0	302
	Արաբկիր	1014	34	2	71	500	5	0	1626
	Կենտրոն	529	42	1	44	133	5	0	754
	Մալաթիա-Սեբաստիա	544	49	1	20	98	47	26	759
	Քանաքեռ-Զեյթուն	345	8	1	16	47	3	0	420
	Շենգավիթ	248	54	7	21	40	43	16	413
	Նոր Նորք	934	14	2	26	137	11	0	1124
	Նորք-Մարաշ	94	24	0	1	10	6	0	135
	Նուբարաշեն	9	1	0	2	0	12	0	24
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4704	334	22	250	1218	217	42
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	21	16	1	9	4	124	50	175
	Ապարան	1	5	0	1	1	22	0	30
	Թալին	6	4	0	0	4	17	3	31
	այլ համայնքներ	7	62	6	6	5	508	264	594
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	87	7	16	14	671	317
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	3	0	7	21	1	0	52
	Արտաշատ	39	15	2	6	0	27	12	89
	Մասիս	97	13	2	6	7	37	6	162
	Վեդի	6	5	0	0	6	41	23	58
	այլ համայնքներ	11	208	8	7	3	725	392	962
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	173	244	12	26	37	831	433
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	22	25	4	6	0	49	0	106
	Մեծամոր	23	2	0	3	0	16	9	44
	Վաղարշապատ	150	39	3	6	20	76	32	294
	այլ համայնքներ	17	144	11	8	6	772	426	958
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	212	210	18	23	26	913	467
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻՔ	Գավառ	14	9	0	1	5	16	1	45
	Ճամբարակ	2	1	0	1	0	0	0	4
	Մարտունի	4	1	0	1	1	5	0	12
	Սևան	27	11	3	8	11	24	0	84
	Վարդենիս	7	4	1	3	2	8	1	25
	այլ համայնքներ	8	51	0	24	0	195	87	278
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	77	4	38	19	248	89
ԼՈՈՒԻ	Ալավերդի	33	4	0	4	5	10	0	56
	Ախթալա	4	0	0	0	1	0	0	5
	Թումանյան	1	1	0	1	0	0	0	3
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	12	0	1	0	5	1	21
	Ստեփանավան	4	16	0	2	0	11	6	33
	Վանաձոր	194	42	2	28	62	23	0	351
	Տաշիր	9	7	0	2	0	2	0	20
	այլ համայնքներ	10	77	6	8	1	258	131	360
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	258	159	8	46	69	309	138

ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	68	18	2	12	27	54	1	181
	Բյուրեղավան	20	0	2	1	6	4	0	33
	Եղվարդ	6	18	1	5	1	86	49	117
	Ծաղկաձոր	22	3	0	3	2	12	0	42
	Հրազդան	89	19	2	30	17	137	38	294
	Նոր Հաճն	47	0	0	2	17	7	0	73
	Չարենցավան	49	3	0	6	19	10	0	87
	այլ համայնքներ	99	260	21	17	27	1229	790	1653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	400	321	28	76	116	1539	878	2480
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	25	13	3	7	1	17	1	66
	Գյումրի	138	71	3	20	13	25	0	270
	Մարալիկ	3	1	0	1	1	21	9	27
	այլ համայնքներ	4	59	10	4	0	127	65	204
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	170	144	16	32	15	190	75	567
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	2	0	0	1	0	0	9
	Գորիս	15	16	0	4	1	12	0	48
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	44	16	3	12	16	14	0	105
	Մեղրի	4	2	0	0	0	4	3	10
	Սիսիան	22	8	0	3	1	5	0	39
	Քաջարան	9	0	0	4	1	1	0	15
	այլ համայնքներ	5	36	5	4	0	128	85	178
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	80	8	27	20	164	88	404
ՎԱՅՈՑԱՅՈՐ	Եղեգնաձոր	8	8	0	4	1	13	5	34
	Ջերմուկ	21	0	3	0	0	3	1	27
	Վայք	9	4	0	1	6	3	0	23
	այլ համայնքներ	1	18	1	5	0	111	77	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	30	4	10	7	130	83	220
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	0	0	1	3	3	7
	Բերդ	2	5	0	2	1	2	1	12
	Դիլիջան	19	33	1	1	2	41	3	97
	Իջևան	16	14	1	1	5	23	2	60
	Նոյեմբերյան	3	0	0	1	1	9	5	14
	այլ համայնքներ	8	49	0	2	1	239	134	299
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	101	2	7	11	317	148	489
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1505	1453	107	301	334	5312	2716	9012
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6209	1787	129	551	1552	5529	2758	15757

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում գտնվող	Ընդ. գործարք ըբ
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	1	0	31	1	11	0	45
	Էրեբունի	2	4	18	68	0	2	0	94
	Աջափնյակ	3	4	14	108	1	10	0	140
	Ավան	3	0	1	34	1	4	0	43
	Արաբկիր	16	3	27	247	0	24	0	317
	Կենտրոն	27	5	11	458	4	16	0	521
	Մայրաթիա-Սերաստիա	2	5	17	108	0	6	0	138
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2	3	14	46	0	4	0	69
	Շենգավիթ	1	1	44	122	1	15	2	184
	Նոր Նորք	3	0	8	90	12	11	0	124
	Նորք-Մարաշ	0	2	2	28	0	0	0	32
	Նուբարաշեն	0	0	0	6	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	28	156	1346	20	103	2	1713
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	1	0	2	10	0	9	8	22
	Ապարան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Թալին	0	0	0	4	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	0	5	13	0	23	20	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	7	31	0	33	29	72
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	6	0	0	0	6
	Արտաշատ	0	0	0	20	0	2	0	22
	Մասիս	0	0	2	5	0	0	0	7
	Վեդի	0	0	0	5	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	1	9	12	0	54	49	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	11	48	0	56	49	116
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	2	19	0	3	0	24
	Մեծամոր	0	0	0	5	0	0	0	5
	Վաղարշապատ	1	2	5	30	0	3	2	41
	այլ համայնքներ	0	1	6	32	0	13	11	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	13	86	0	19	13	122
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	1	8	0	3	3	12
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	0	0	0	5	0	0	0	5
	Սևան	0	1	1	6	0	9	0	17
	Վարդենիս	0	0	0	4	0	4	3	8
	այլ համայնքներ	0	1	3	19	0	75	72	98
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	5	43	0	91	78	141
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	8	0	1	0	9
	Ստեփանավան	0	0	0	6	0	19	4	25
	Վանաձոր	2	2	5	38	4	11	0	62
	Տաշիր	0	0	0	5	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	1	11	0	77	73	89

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	2	6	71	4	109	77	194
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	0	0	6	46	0	4	1	56
	Բյուրեղավան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Եղվարդ	0	0	0	5	0	1	0	6
	Ծաղկաձոր	1	0	0	4	0	1	0	6
	Հրազդան	0	0	2	20	0	6	0	28
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	Չարենցավան	0	0	0	5	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	3	11	43	0	26	12	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	19	127	0	38	13	188
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	2	5	0	0	0	7
	Գյումրի	2	0	4	40	0	3	0	49
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	1	3	11	0	21	19	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	1	9	57	0	24	19	93
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	3	0	2	0	5
	Գորիս	0	0	1	12	0	12	5	25
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	4	0	0	9	0	4	1	17
	Մեղրի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Սիսիան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Քաջարան	0	0	0	2	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	1	1	0	34	32	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	0	2	31	0	53	38	90
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	5	0	0	0	5
	Ջերմուկ	1	0	0	3	0	0	0	4
	Վայք	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	0	6	2	0	52	52	60
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	6	11	0	52	52	70
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Դիլիջան	0	1	0	14	0	9	0	24
	Իջևան	2	0	0	9	0	14	0	25
	Նոյեմբերյան	0	0	0	3	0	2	1	5
	այլ համայնքներ	0	0	0	5	0	30	22	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	1	0	35	0	55	23	93
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		14	13	78	540	4	530	391	1179
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		74	41	234	1886	24	633	393	2892

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	140	42	0	12	3	14	0	211
	Էրեբունի	80	62	12	34	0	9	0	197
	Աջաիկնյակ	414	63	12	28	2	16	0	535
	Ավան	205	16	5	16	2	4	0	248
	Արարկիր	665	39	1	63	36	1	0	805
	Կենտրոն	344	35	4	77	24	17	0	501
	Մալաթիա-Սեբաստիա	405	56	5	37	10	28	12	541
	Քանաքեռ-Զեյթուն	296	16	1	19	5	4	0	341
	Շենգավիթ	251	40	20	19	2	10	5	342
	Նոր Նորք	641	14	4	26	4	9	0	698
	Նորք-Մարաշ	55	26	0	1	0	7	0	89
	Նուբարաշեն	11	4	0	0	0	4	0	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3507	413	64	332	88	123	17	4527
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	19	35	2	5	0	23	9	84
	Ապարան	5	5	0	1	0	0	0	11
	Թային	9	2	1	3	0	3	0	18
	այլ համայնքներ	8	65	3	5	0	45	24	126
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	41	107	6	14	0	71	33	239
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	24	5	0	4	0	2	0	35
	Արտաշատ	55	19	5	13	0	5	2	97
	Մասիս	65	22	0	10	3	15	3	115
	Վեդի	10	8	1	2	0	1	0	22
	այլ համայնքներ	10	285	9	26	2	105	42	437
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	339	15	55	5	128	47	706
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	26	30	3	9	0	4	0	72
	Մեծամոր	19	2	0	2	0	4	0	27
	Վաղարշապատ	97	56	1	8	0	9	0	171
	այլ համայնքներ	12	177	18	19	0	109	74	335
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	265	22	38	0	126	74	605
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	14	16	6	3	0	2	0	41
	Ճամբարակ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Մարտունի	2	3	0	0	0	0	0	5
	Սևան	36	8	0	7	0	7	0	58
	Վարդենիս	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	2	37	9	7	0	12	2	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	66	15	17	0	21	2	175
Լ ՈՈՒ	Ալավերդի	15	0	1	1	0	0	0	17
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	10	0	1	0	1	0	13
	Ստեփանավան	6	17	0	2	0	2	1	27
	Վանաձոր	135	28	3	31	1	4	0	202
	Տաշիր	1	3	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	3	39	4	3	0	6	4	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	161	97	8	38	1	13	5	318

ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	89	27	2	17	0	16	0	151
	Բյուրեղավան	26	1	0	2	0	0	0	29
	Եղվարդ	12	26	7	2	0	28	18	75
	Ծաղկաձոր	21	3	0	5	0	7	0	36
	Հրազդան	116	23	0	27	1	10	1	177
	Նոր Հաճն	15	6	0	5	0	2	0	28
	Չարենցավան	57	1	0	5	2	2	0	67
	այլ համայնքներ	119	415	24	23	4	260	110	845
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	455	502	33	86	7	325	129	1408
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	14	9	0	0	0	3	0	26
	Գյումրի	117	61	3	18	1	5	0	205
	Մարալիկ	3	2	0	1	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	1	23	4	1	0	2	1	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	135	95	7	20	1	10	1	268
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	0	1	0	0	0	0	5
	Գորիս	20	25	1	4	0	1	0	51
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	64	5	4	9	1	1	0	84
	Մեղրի	3	1	0	0	0	0	0	4
	Սիսիան	16	8	0	4	0	2	0	30
	Քաջարան	4	0	1	1	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	3	23	1	1	0	3	3	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	62	8	19	1	7	3	211
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	12	11	3	5	0	7	3	38
	Ջերմուկ	11	1	0	0	0	0	0	12
	Վայք	9	3	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	1	18	3	3	0	9	4	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	33	6	10	0	16	7	98
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	0	0	0	0	0	1
	Բերդ	0	4	1	0	0	0	0	5
	Դիլիջան	25	41	3	7	0	21	0	97
	Իջևան	21	21	3	5	0	1	0	51
	Նոյեմբերյան	5	1	0	1	0	1	0	8
	այլ համայնքներ	0	87	6	2	0	16	8	111
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	154	13	15	0	39	8	273
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1365	1720	133	312	15	756	309	4301
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		4872	2133	197	644	103	879	326	8828

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

