Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 14

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 17

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 17

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 22

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 22

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 29

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 34

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 40

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 50

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 54

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 58

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 61

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 63

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 63

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 67

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 71
Հավելված 1 77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի 77
Հավելված 2 79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 79
Հավելված 3 81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 81
Հավելված 4 83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 83
Հավելված 5 85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

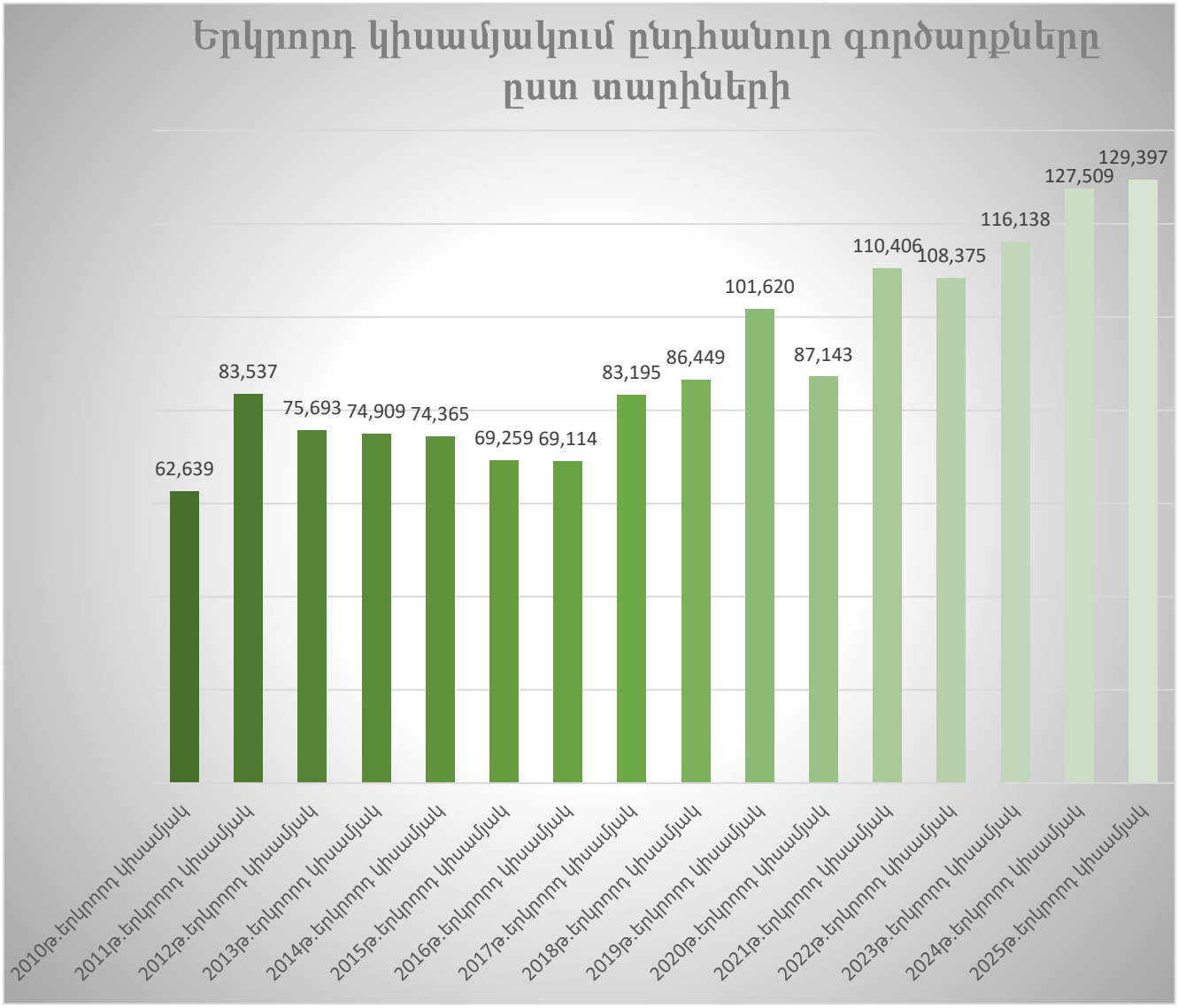
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 129,397 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

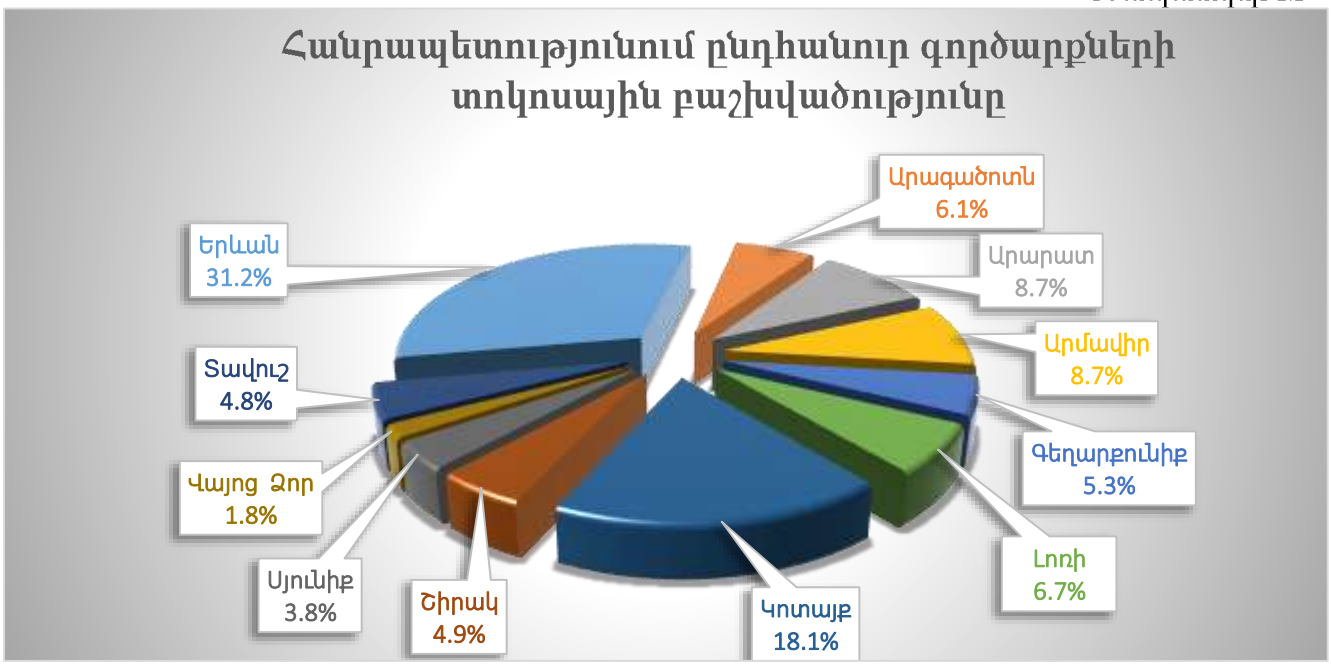
Գծապատկեր 1.1-1



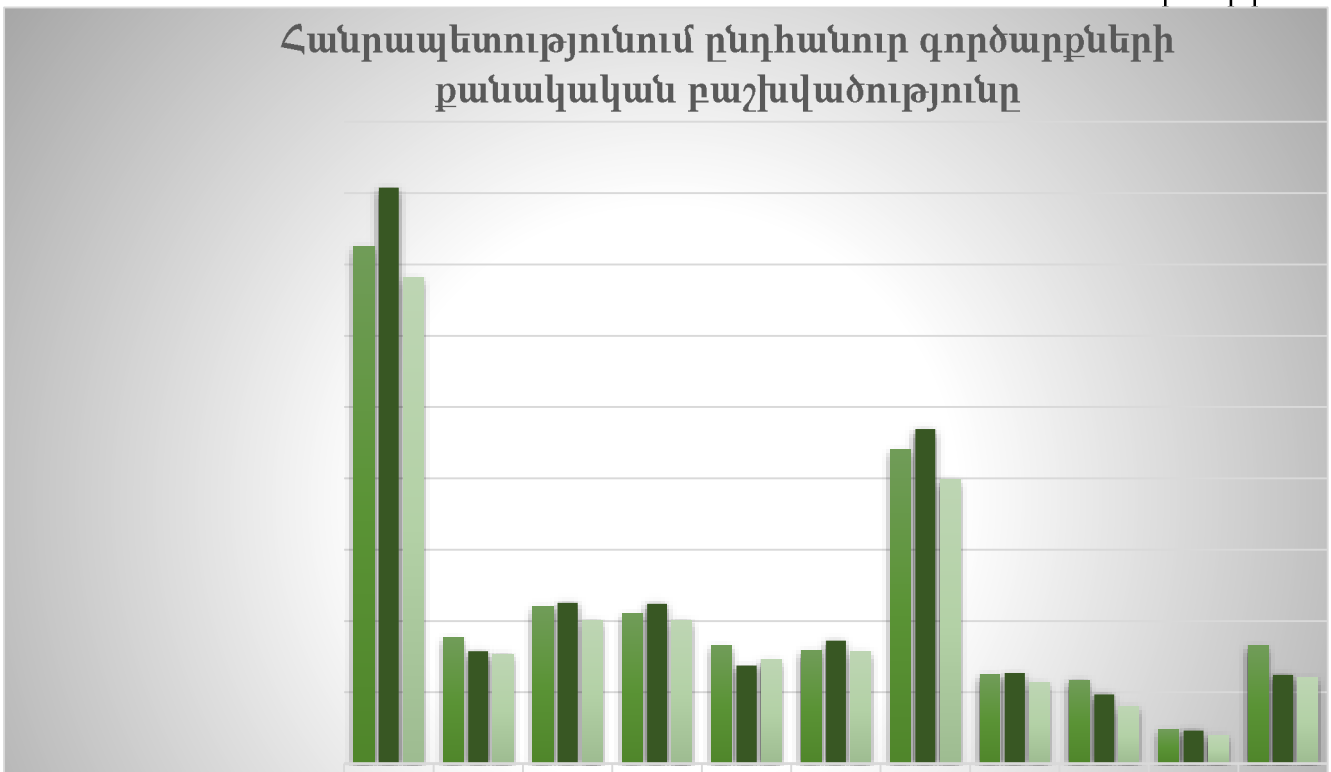
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.8 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	36256	8819	10989	10523	8258	7929	22016	6234	5852	2369	8264
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	40385	7871	11260	11193	6876	8615	23454	6354	4855	2310	6224
2025թ.առաջին կիսամյակ	34073	7671	10060	10064	7267	7830	19879	5676	4002	1960	6034

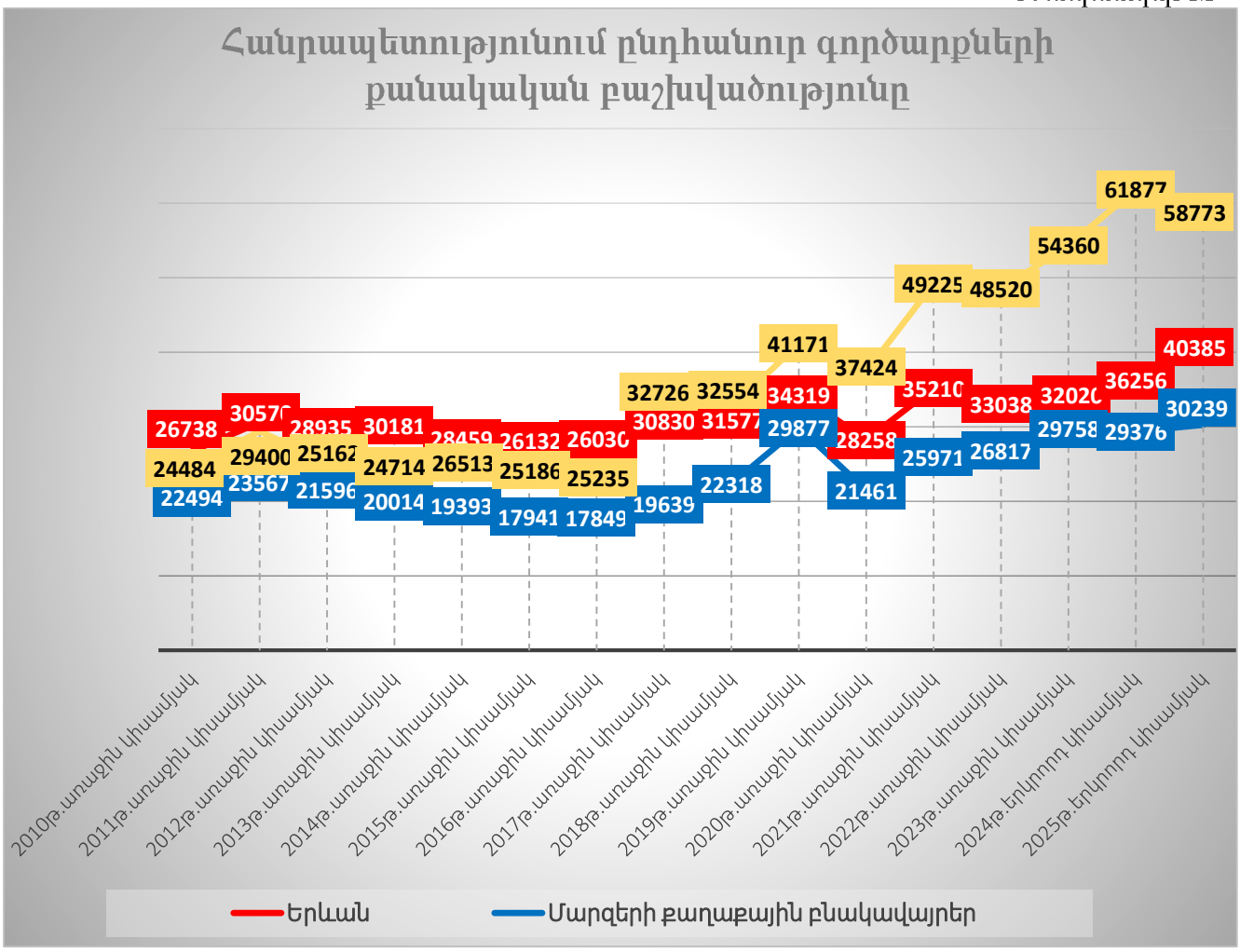
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	36,256	11.4%	40,385	18.5%	34,073
Արագածոտն	8,819	-10.7%	7,871	2.6%	7,671
Արարատ	10,989	2.5%	11,260	11.9%	10,060
Արմավիր	10,523	6.4%	11,193	11.2%	10,064
Գեղարքունիք	8,258	-16.7%	6,876	-5.4%	7,267
Լոռի	7,929	8.7%	8,615	10.0%	7,830
Կոտայք	22,016	6.5%	23,454	18.0%	19,879
Շիրակ	6,234	1.9%	6,354	11.9%	5,676
Սյունիք	5,852	-17.0%	4,855	21.3%	4,002
Վայոց ձոր	2,369	-2.5%	2,310	17.9%	1,960
Տավուշ	8,264	-24.7%	6,224	3.1%	6,034
Հանրապետություն	127,509	1.5%	129,397	13.0%	114,516

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

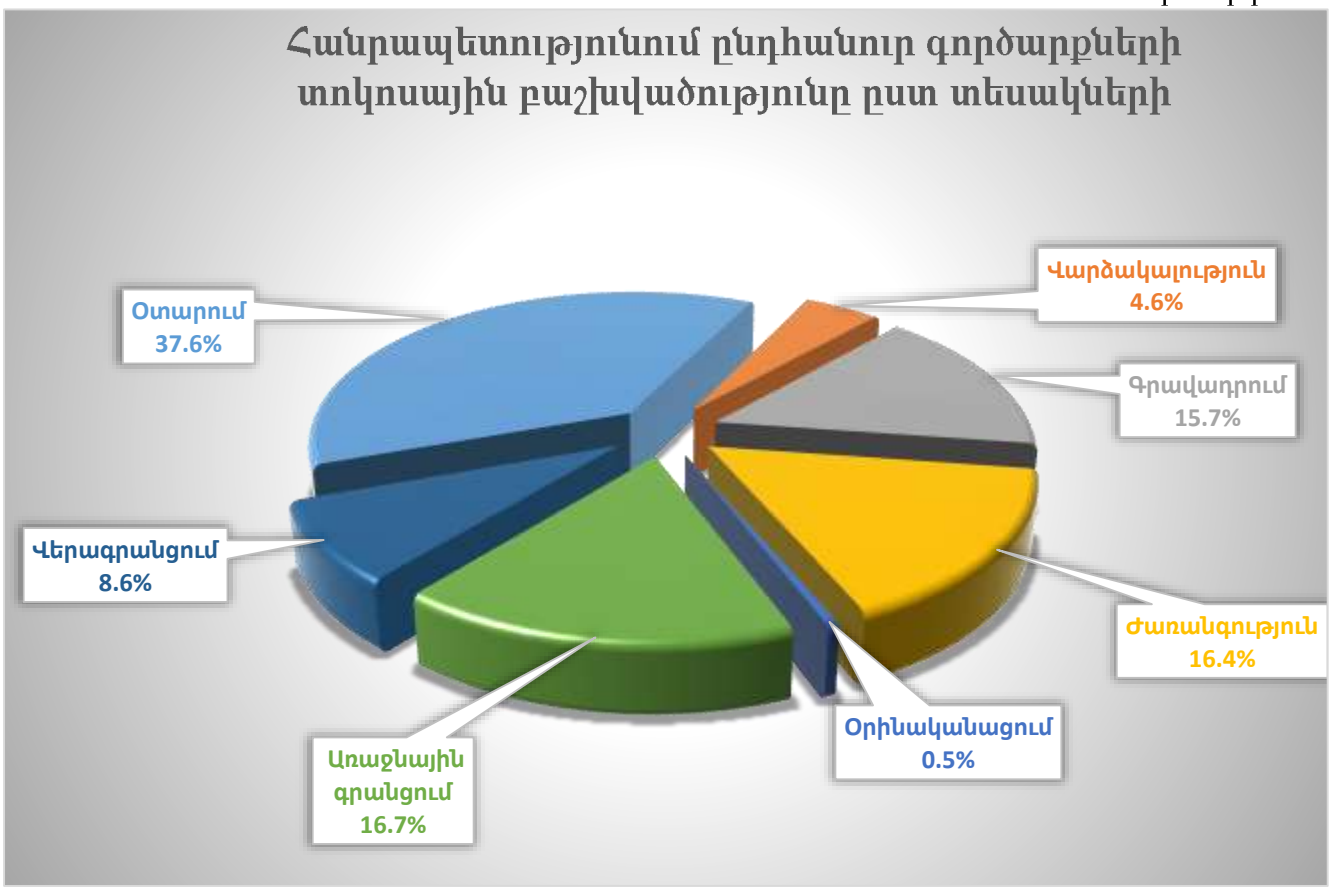


2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 18.4 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.1 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 5.0 %-ով:

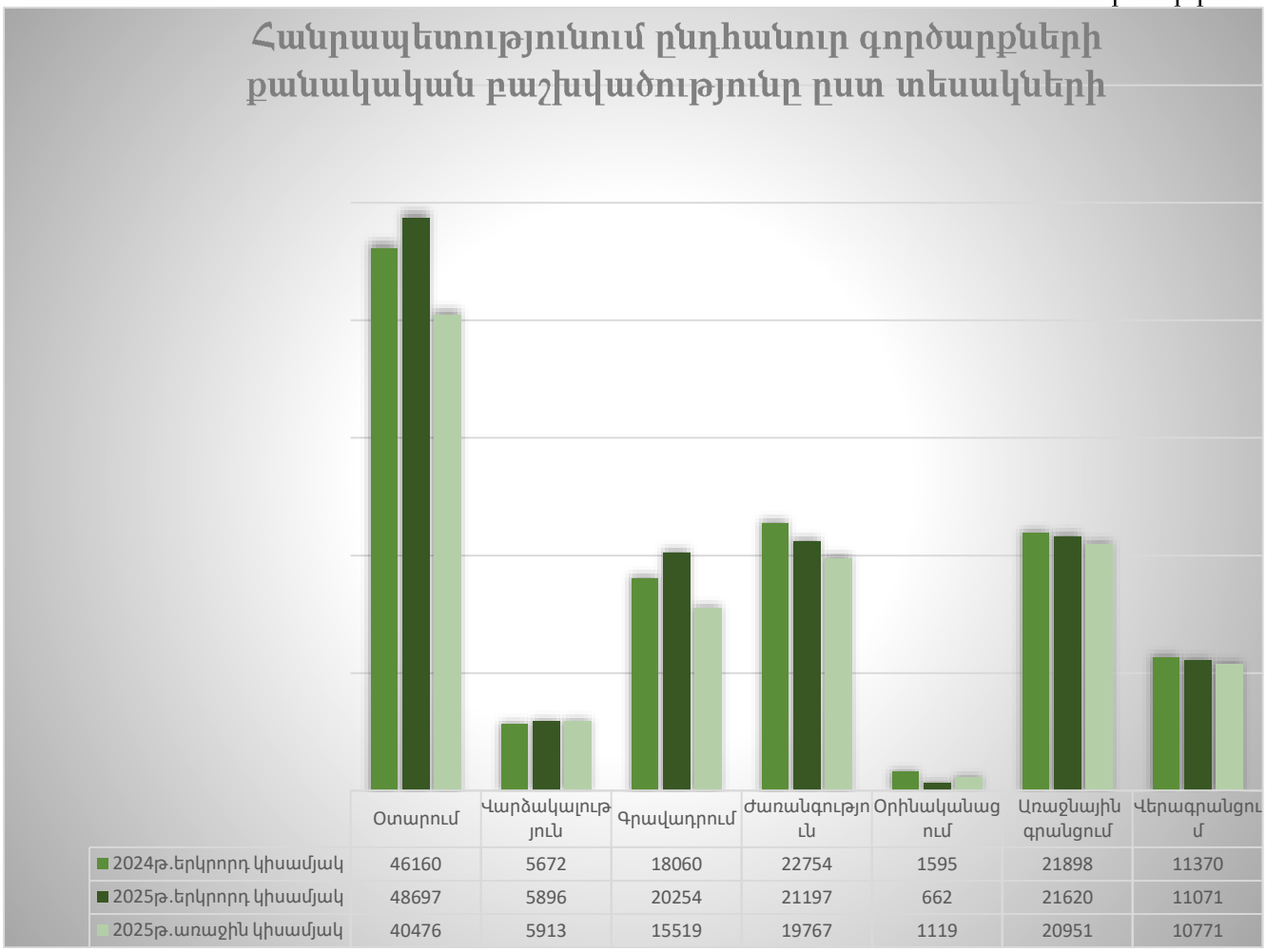
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	46,160	5.5%	48,697	20.3%	40,476
1ա	Առուվաճառք	30,831	6.8%	32,918	22.7%	26,830
1բ	Նվիրատվություն	13,407	3.7%	13,898	18.4%	11,740
1գ	Փոխանակում	296	10.8%	328	8.6%	302
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,626	-4.5%	1,553	-3.2%	1,604
2	**Վարձակալություն**	5,672	3.9%	5,896	-0.3%	5,913
3	**Գրավադրում**	18,060	12.1%	20,254	30.5%	15,519
4	**Ժառանգություն**	22,754	-6.8%	21,197	7.2%	19,767
5	**Օրինականացում**	1,595	-58.5%	662	-40.8%	1,119
6	**Առաջնային գրանցում**	21,898	-1.3%	21,620	3.2%	20,951
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	11,370	-2.6%	11,071	2.8%	10,771
	Ընդամենը /գործարք/	127,509	1.5%	129,397	13.0%	114,516

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

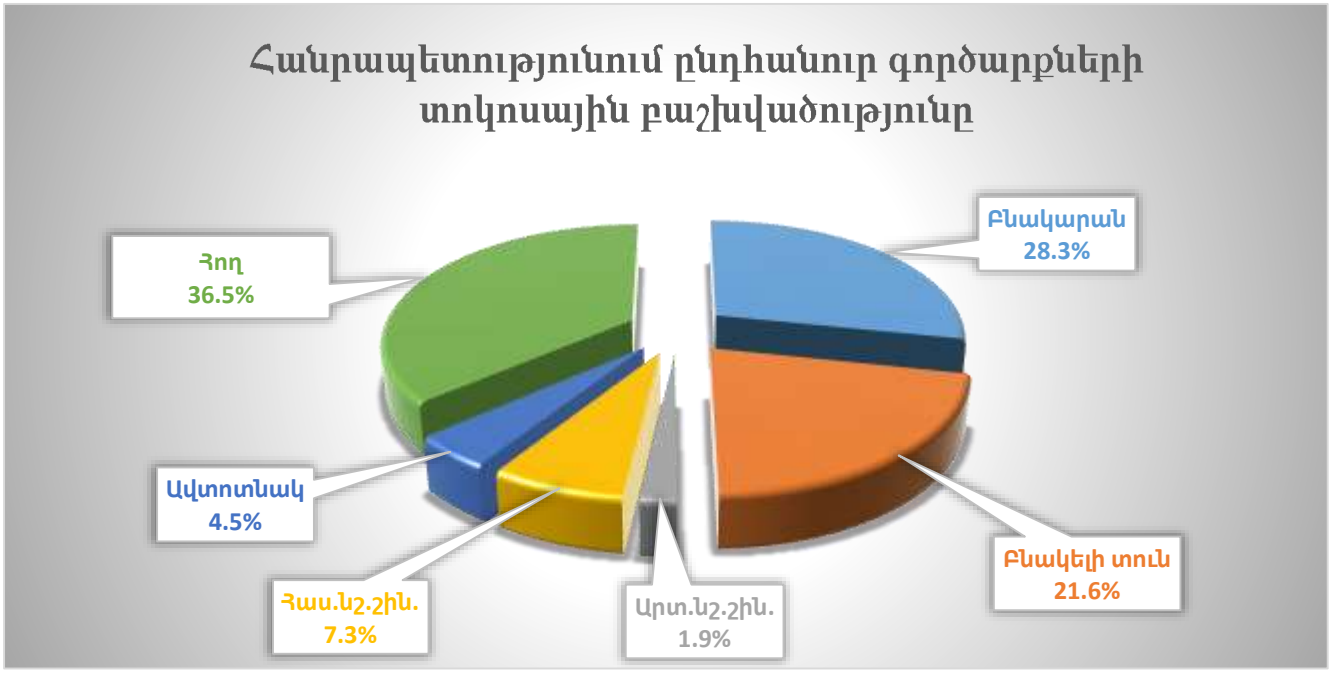
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	48,697	37.6%	17,116	42.4%	35.1%	11,282	37.3%	23.2%	20,299	34.5%	41.7%
1ա	Առուվաճառք	32,918	25.4%	12,678	31.4%	38.5%	7,365	24.4%	22.4%	12,875	21.9%	39.1%
1բ	Նվիրատվություն	13,898	10.7%	3,800	9.4%	27.3%	3,449	11.4%	24.8%	6,649	11.3%	47.8%
1գ	Փոխանակում	328	0.3%	96	0.2%	29.3%	70	0.2%	21.3%	162	0.3%	49.4%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,553	1.2%	542	1.3%	34.9%	398	1.3%	25.6%	613	1.0%	39.5%
2	**Վարձակալություն**	5,896	4.6%	3,407	8.4%	57.8%	1,230	4.1%	20.9%	1,259	2.1%	21.4%
3	**Գրավադրում**	20,254	15.7%	9,312	23.1%	46.0%	5,403	17.9%	26.7%	5,539	9.4%	27.3%
4	**Ժառանգություն**	21,197	16.4%	3,475	8.6%	16.4%	4,614	15.3%	21.8%	13,108	22.3%	61.8%
5	**Օրինականացում**	662	0.5%	133	0.3%	20.1%	164	0.5%	24.8%	365	0.6%	55.1%
6	**Առաջնային գրանցում**	21,620	16.7%	4,333	10.7%	20.0%	5,179	17.1%	24.0%	12,108	20.6%	56.0%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	11,071	8.6%	2,609	6.5%	23.6%	2,367	7.8%	21.4%	6,095	10.4%	55.1%
Ընդամենը /գործարք/		129,397	100.0%	40,385	100.0%	31.2%	30,239	100.0%	23.4%	58,773	100.0%	45.4%

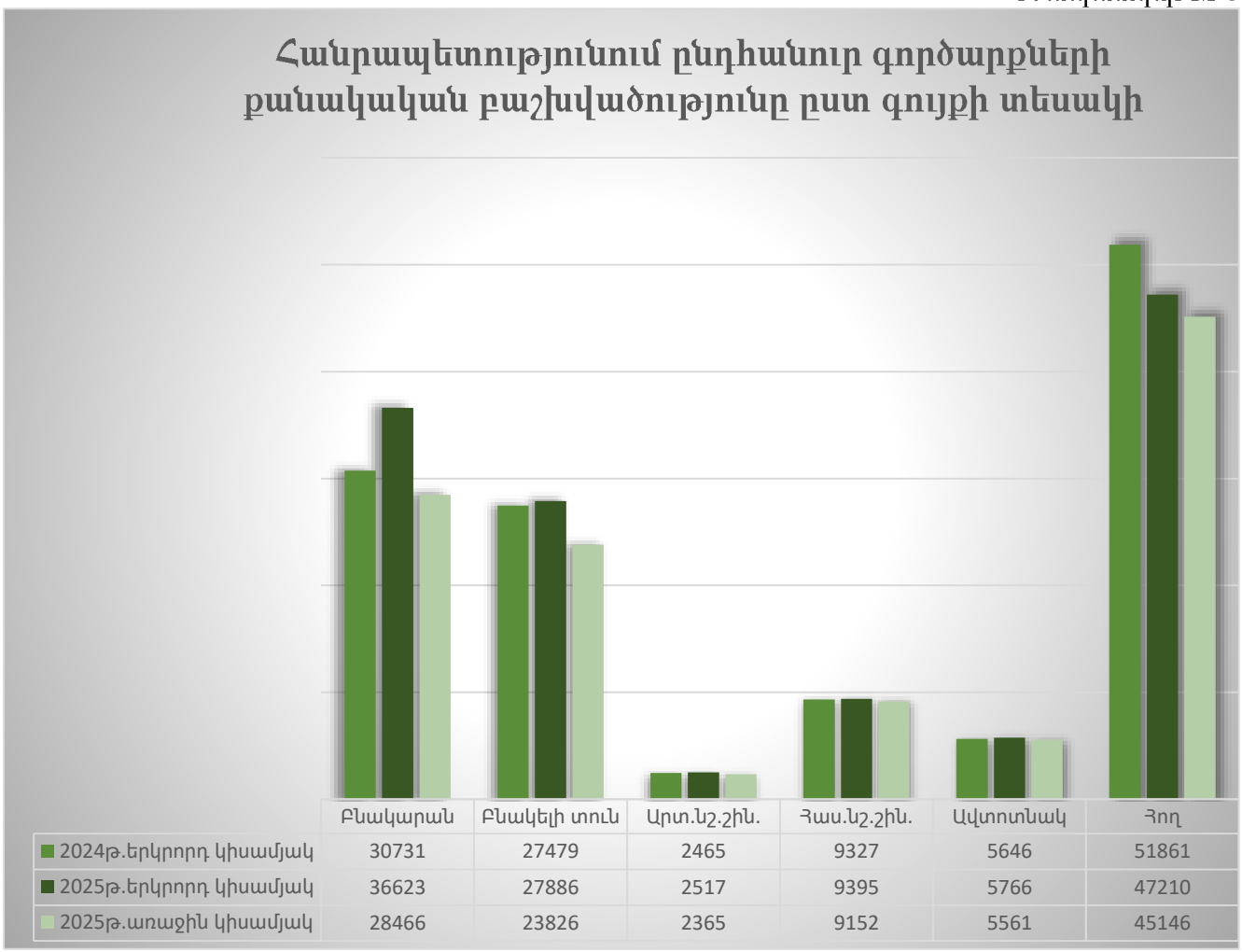
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	30,731	19.2%	36,623	28.7%	28,466
2	Անհատական բնակելի տուն	27,479	1.5%	27,886	17.0%	23,826
3	Արտադրական նշ. շին	2,465	2.1%	2,517	6.4%	2,365
4	Հասարակական նշ. շին.	9,327	0.7%	9,395	2.7%	9,152
5	Ավտոտնակ	5,646	2.1%	5,766	3.7%	5,561
6	Հող	51,861	-9.0%	47,210	4.6%	45,146
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28,282	-3.0%	27,432	4.5%	26,243
Ընդամենը		127,509	1.5%	129,397	13.0%	114,516

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

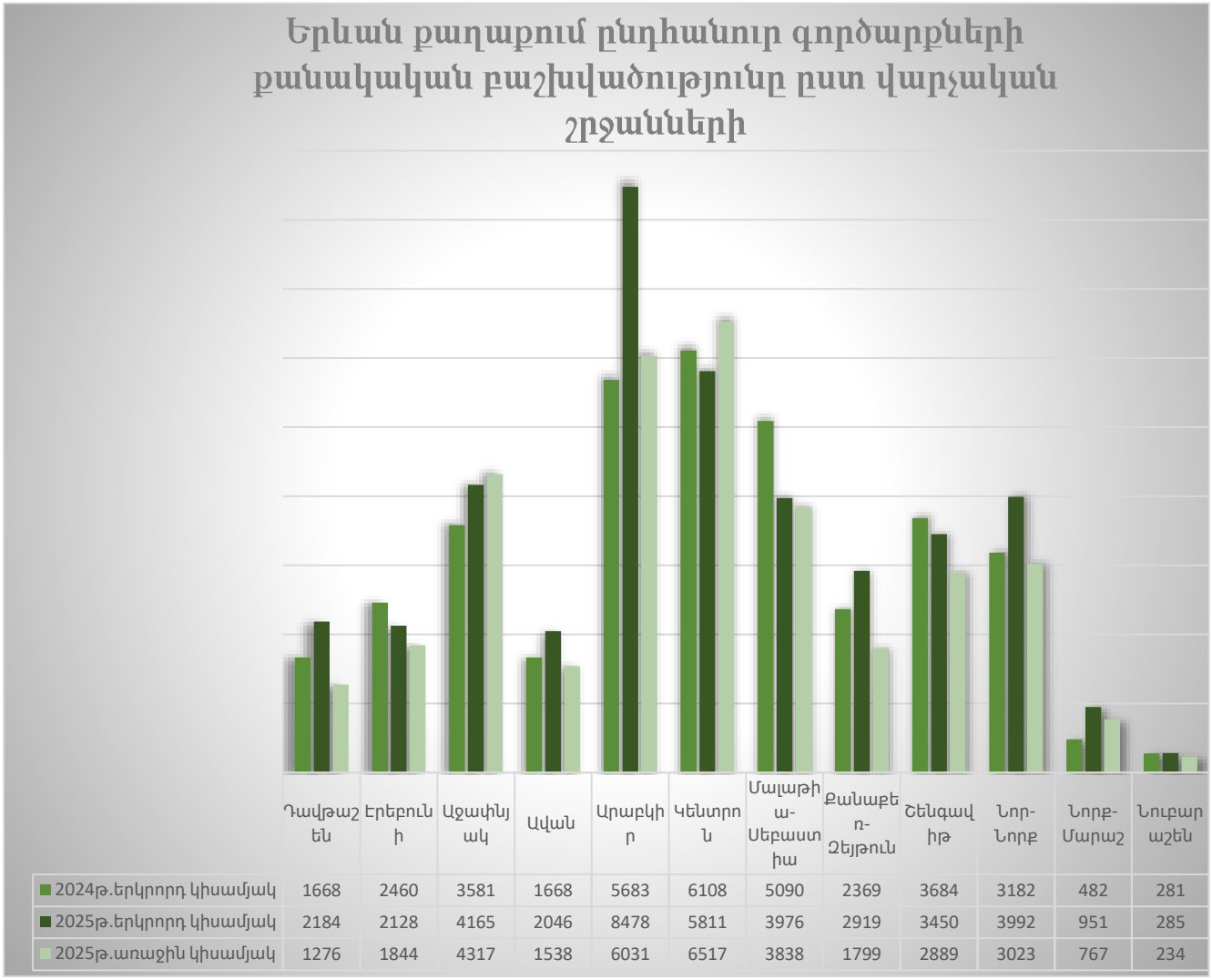
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	36,623	28.3%	23,968	59.3%	65.4%	10,933	36.2%	29.9%	1,722	2.9%	4.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	27,886	21.6%	4,759	11.8%	17.1%	6,738	22.3%	24.2%	16,389	27.9%	58.8%
3	Արտադրական նշ. շին	2,517	1.9%	782	1.9%	31.1%	572	1.9%	22.7%	1,163	2.0%	46.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	9,395	7.3%	5,297	13.1%	56.4%	2,838	9.4%	30.2%	1,260	2.1%	13.4%
5	Ավտոտնակ	5,766	4.5%	3,864	9.6%	67.0%	1,540	5.1%	26.7%	362	0.6%	6.3%
6	Հող	47,210	36.5%	1,715	4.2%	3.6%	7,618	25.2%	16.1%	37,877	64.4%	80.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	27,432	21.2%	329	0.8%	1.2%	2,579	8.5%	9.4%	24,524	41.7%	89.4%
	Ընդամենը /գործարք/	129,397	100.0%	40,385	100.0%	31.2%	30,239	100.0%	23.4%	58,773	100.0%	45.4%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 21.0 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

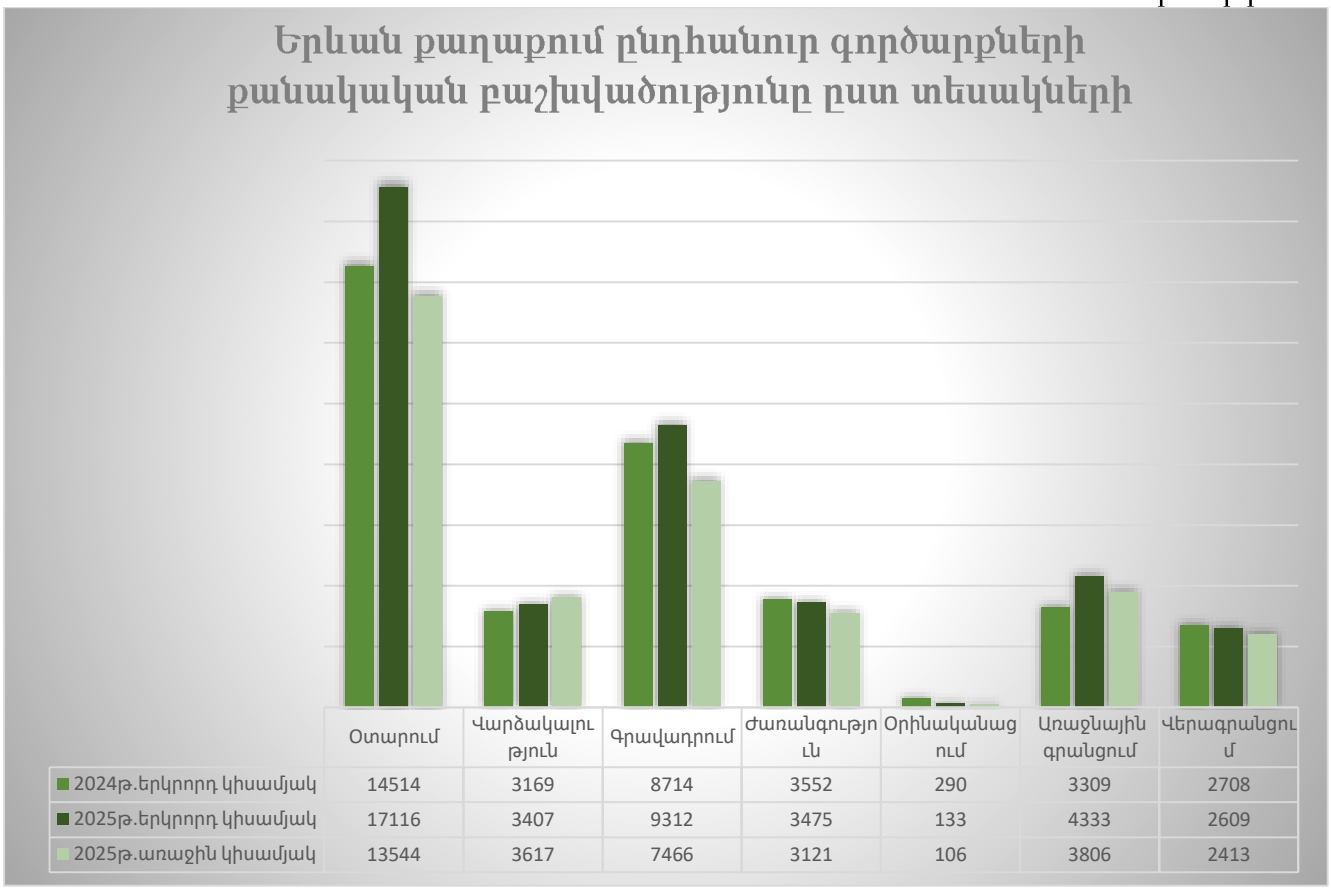
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	**2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի առաջին կիսամյակ**
Դավթաշեն	1,668	30.9%	2,184	71.2%	1,276
Էրեբունի	2,460	-13.5%	2,128	15.4%	1,844
Աջափնյակ	3,581	16.3%	4,165	-3.5%	4,317
Ավան	1,668	22.7%	2,046	33.0%	1,538
Արաբկիր	5,683	49.2%	8,478	40.6%	6,031
Կենտրոն	6,108	-4.9%	5,811	-10.8%	6,517
Մալաթիա-Սեբաստիա	5,090	-21.9%	3,976	3.6%	3,838
Քանաքեռ-Զեյթուն	2,369	23.2%	2,919	62.3%	1,799
Շենգավիթ	3,684	-6.4%	3,450	19.4%	2,889
Նոր Նորք	3,182	25.5%	3,992	32.1%	3,023
Նորք-Մարաշ	482	97.3%	951	24.0%	767
Նուբարաշեն	281	1.4%	285	21.8%	234
Երևան	36,256	11.4%	40,385	18.5%	34,073

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

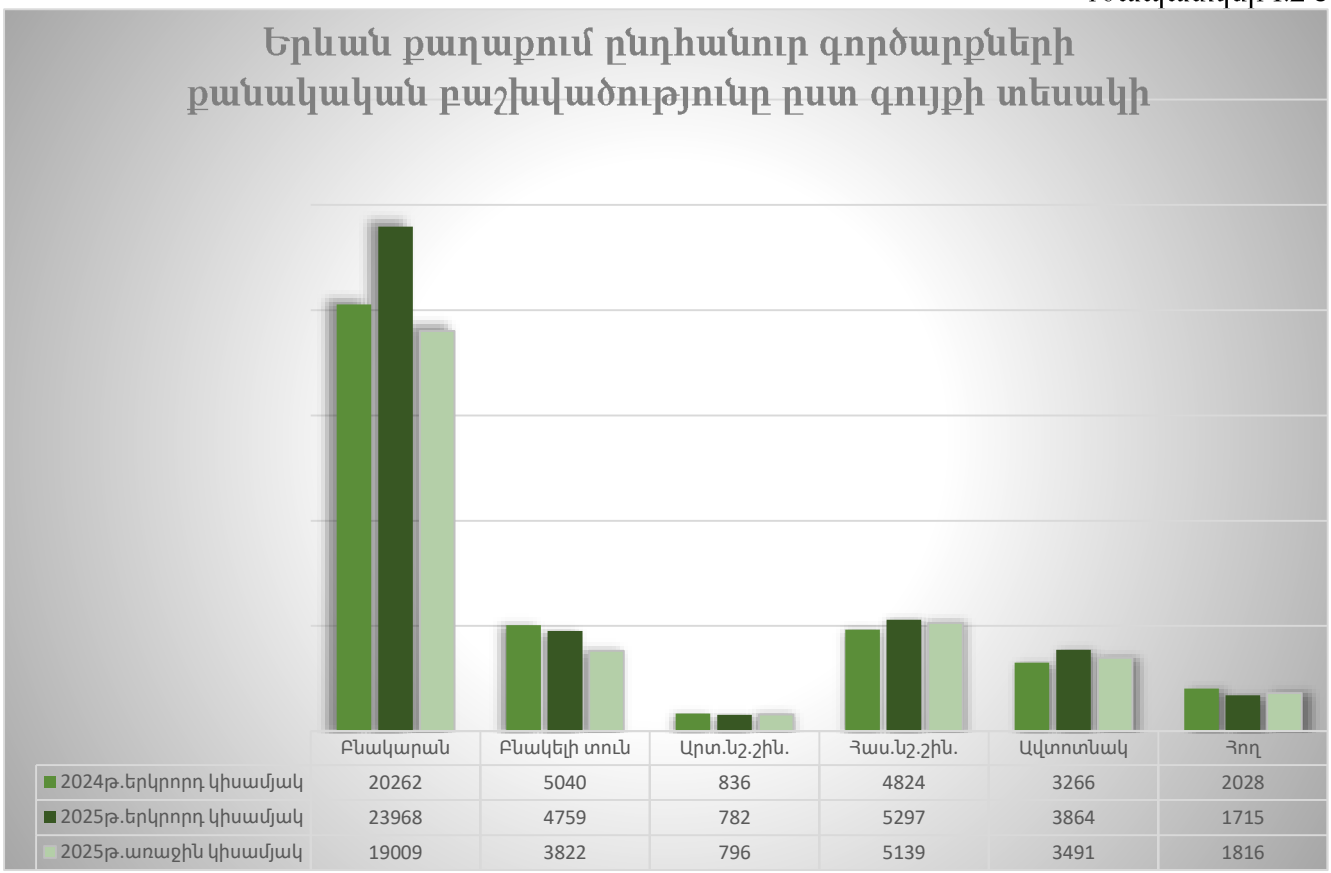
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	14,514	17.9%	17,116	26.4%	13,544
1ա	Առուվաճառք	10,033	26.4%	12,678	28.2%	9,890
1բ	Նվիրատվություն	3,841	-1.1%	3,800	20.0%	3,167
1գ	Փոխանակում	72	33.3%	96	29.7%	74
1դ	Օտարման այլ տեսակ	568	-4.6%	542	31.2%	413
2	**Վարձակալություն**	3,169	7.5%	3,407	-5.8%	3,617
3	**Գրավադրում**	8,714	6.9%	9,312	24.7%	7,466
4	**Ժառանգություն**	3,552	-2.2%	3,475	11.3%	3,121
5	**Օրինականացում**	290	-54.1%	133	25.5%	106
6	**Առաջնային գրանցում**	3,309	30.9%	4,333	13.8%	3,806
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2,708	-3.7%	2,609	8.1%	2,413
	Ընդամենը /գործարք/	36,256	11.4%	40,385	18.5%	34,073

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

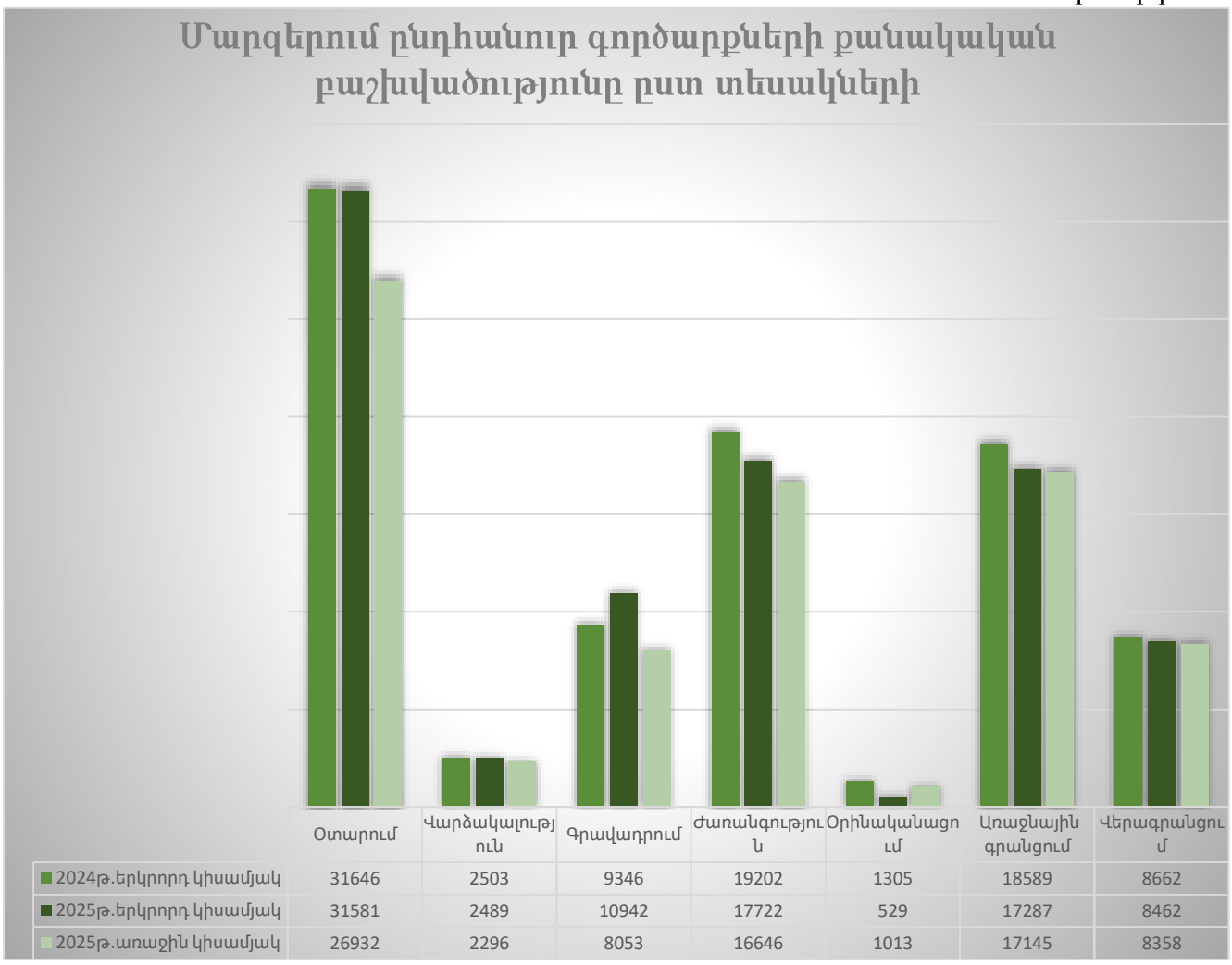
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	20,262	18.3%	23,968	26.1%	19,009
2	Անհատական բնակելի տուն	5,040	-5.6%	4,759	24.5%	3,822
3	Արտադրական նշ. շին	836	-6.5%	782	-1.8%	796
4	Հասարակական նշ. շին.	4,824	9.8%	5,297	3.1%	5,139
5	Ավտոտնակ	3,266	18.3%	3,864	10.7%	3,491
6	Հող	2,028	-15.4%	1,715	-5.6%	1,816
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	266	23.7%	329	-16.1%	392
Ընդամենը		36,256	11.4%	40,385	18.5%	34,073

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

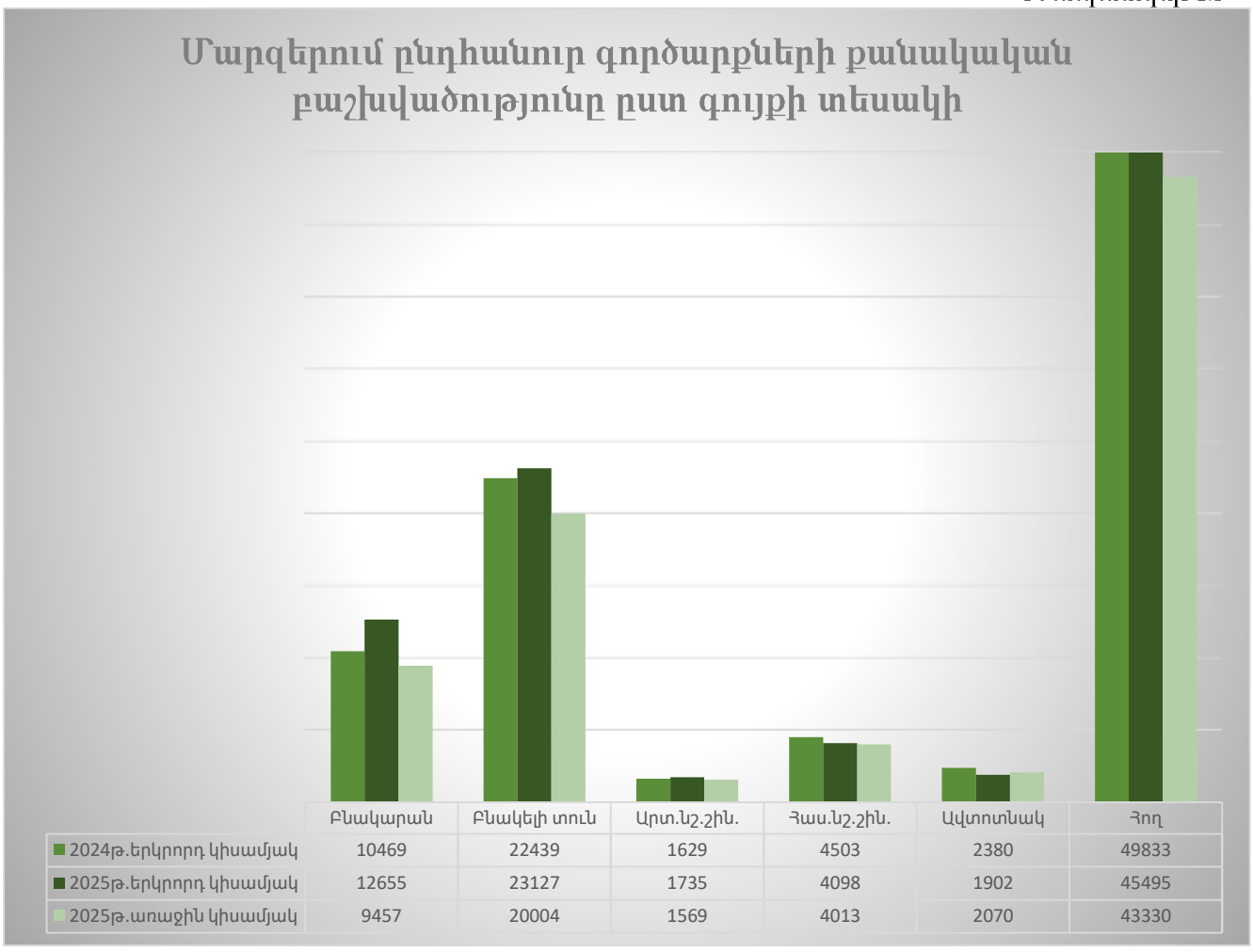
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	**Օտարում**	31,646	-0.2%	31,581	17.3%	26,932
1ա	Առուվաճառք	20,798	-2.7%	20,240	19.5%	16,940
1բ	Նվիրատվություն	9,566	5.6%	10,098	17.8%	8,573
1գ	Փոխանակում	224	3.6%	232	1.8%	228
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,058	-4.4%	1,011	-15.1%	1,191
2	**Վարձակալություն**	2,503	-0.6%	2,489	8.4%	2,296
3	**Գրավադրում**	9,346	17.1%	10,942	35.9%	8,053
4	**Ժառանգություն**	19,202	-7.7%	17,722	6.5%	16,646
5	**Օրինականացում**	1,305	-59.5%	529	-47.8%	1,013
6	**Առաջնային գրանցում**	18,589	-7.0%	17,287	0.8%	17,145
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	8,662	-2.3%	8,462	1.2%	8,358
	Ընդամենը /գործարք/	91,253	-2.5%	89,012	10.7%	80,443

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	10,469	20.9%	12,655	33.8%	9,457
2	Անհատական բնակելի տուն	22,439	3.1%	23,127	15.6%	20,004
3	Արտադրական նշ. շին	1,629	6.5%	1,735	10.6%	1,569
4	Հասարակական նշ. շին.	4,503	-9.0%	4,098	2.1%	4,013
5	Ավտոտնակ	2,380	-20.1%	1,902	-8.1%	2,070
6	Հող	49,833	-8.7%	45,495	5.0%	43,330
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28,016	-3.3%	27,103	4.8%	25,851
Ընդամենը		91,253	-2.5%	89,012	10.7%	80,443

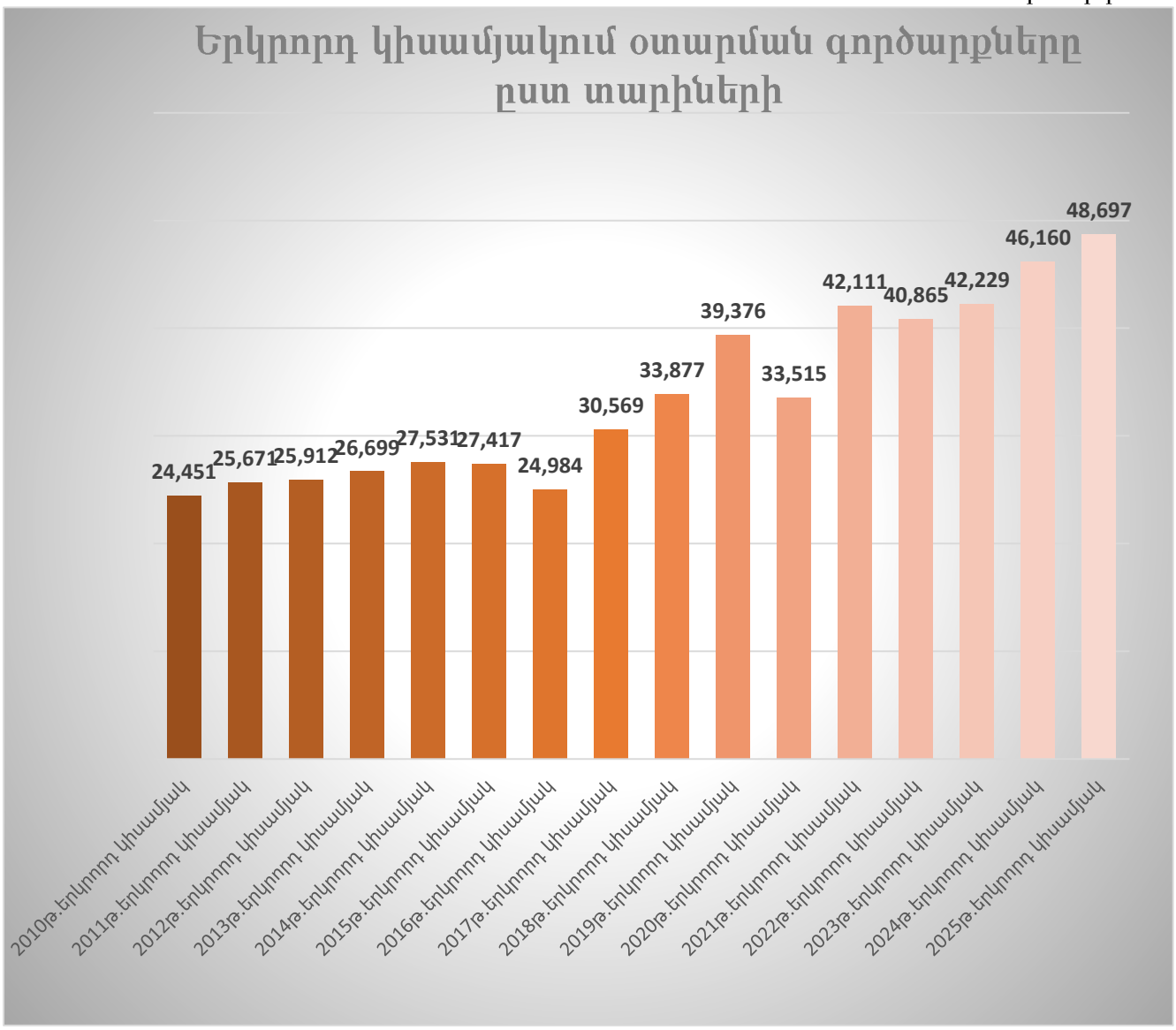
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 48,697 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.6 %-ը:

2011-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

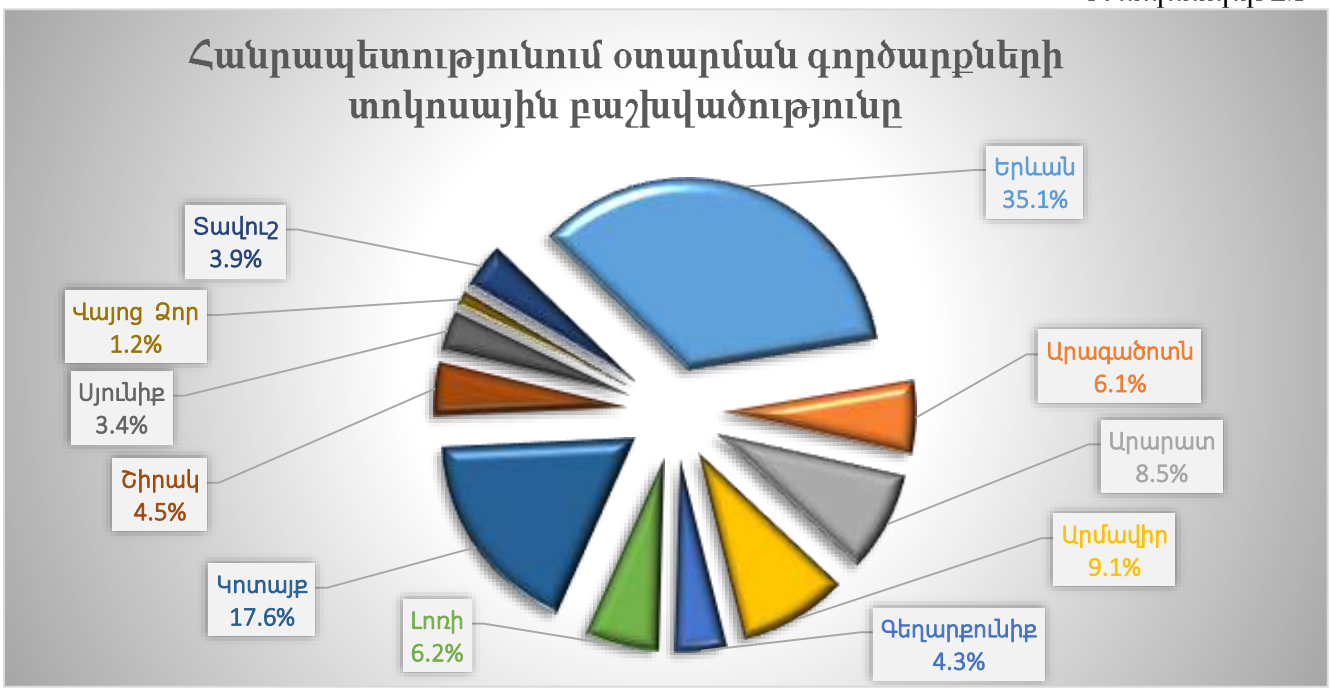
Գծապատկեր 2.1-1



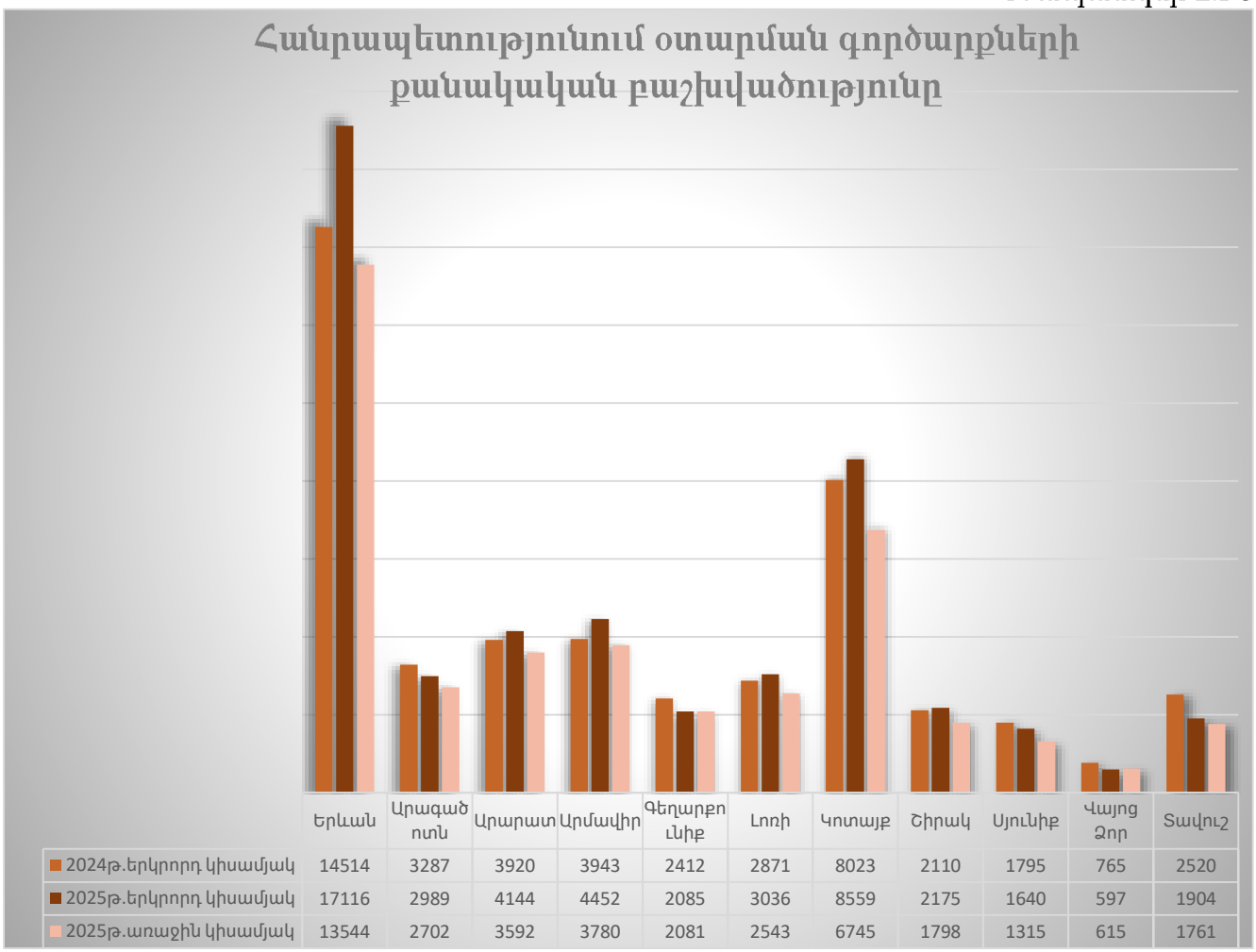
2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	14514	3287	3920	3943	2412	2871	8023	2110	1795	765	2520
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	17116	2989	4144	4452	2085	3036	8559	2175	1640	597	1904
2025թ.առաջին կիսամյակ	13544	2702	3592	3780	2081	2543	6745	1798	1315	615	1761

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

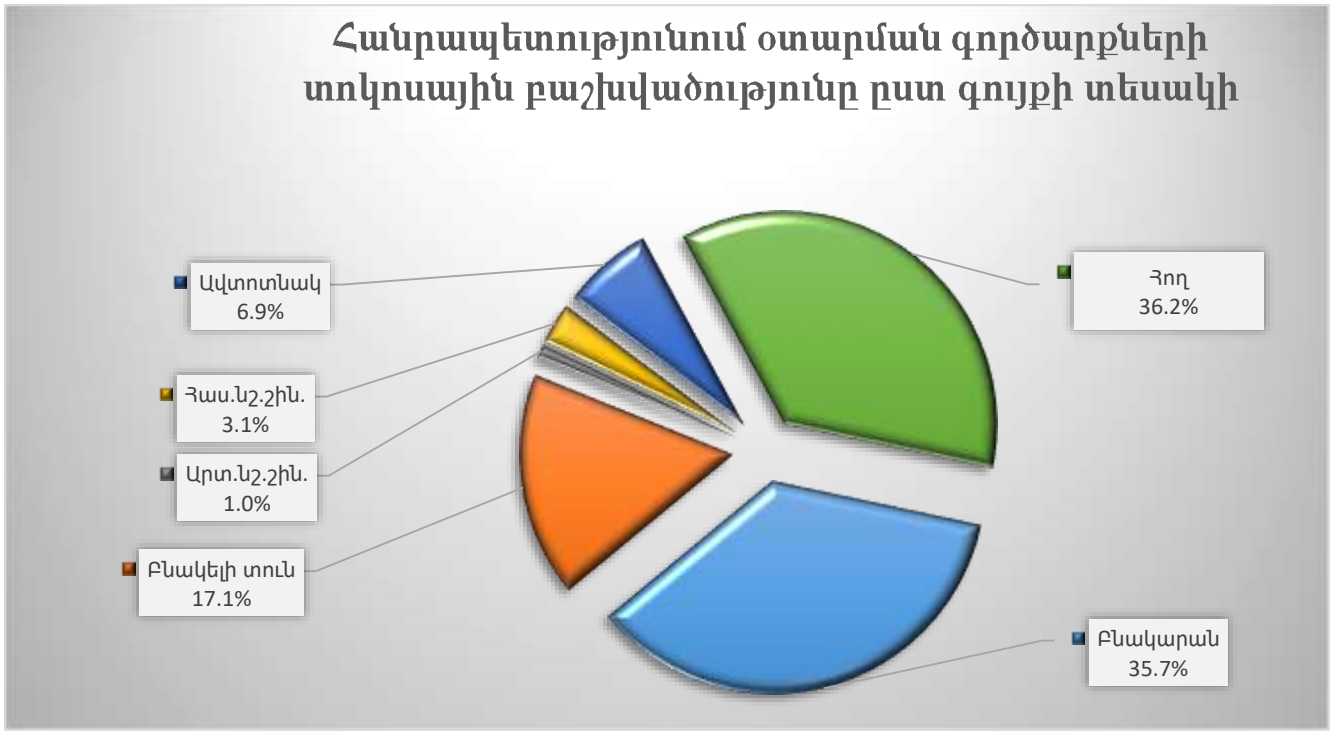
	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	14,514	17.9%	17,116	26.4%	13,544
Արագածոտն	3,287	-9.1%	2,989	10.6%	2,702
Արարատ	3,920	5.7%	4,144	15.4%	3,592
Արմավիր	3,943	12.9%	4,452	17.8%	3,780
Գեղարքունիք	2,412	-13.6%	2,085	0.2%	2,081
Լոռի	2,871	5.7%	3,036	19.4%	2,543
Կոտայք	8,023	6.7%	8,559	26.9%	6,745
Շիրակ	2,110	3.1%	2,175	21.0%	1,798
Սյունիք	1,795	-8.6%	1,640	24.7%	1,315
Վայոց ձոր	765	-22.0%	597	-2.9%	615
Տավուշ	2,520	-24.4%	1,904	8.1%	1,761
Հանրապետություն	46,160	5.5%	48,697	20.3%	40,476

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 20.3 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 26.4 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 26.1 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.4 %-ով:

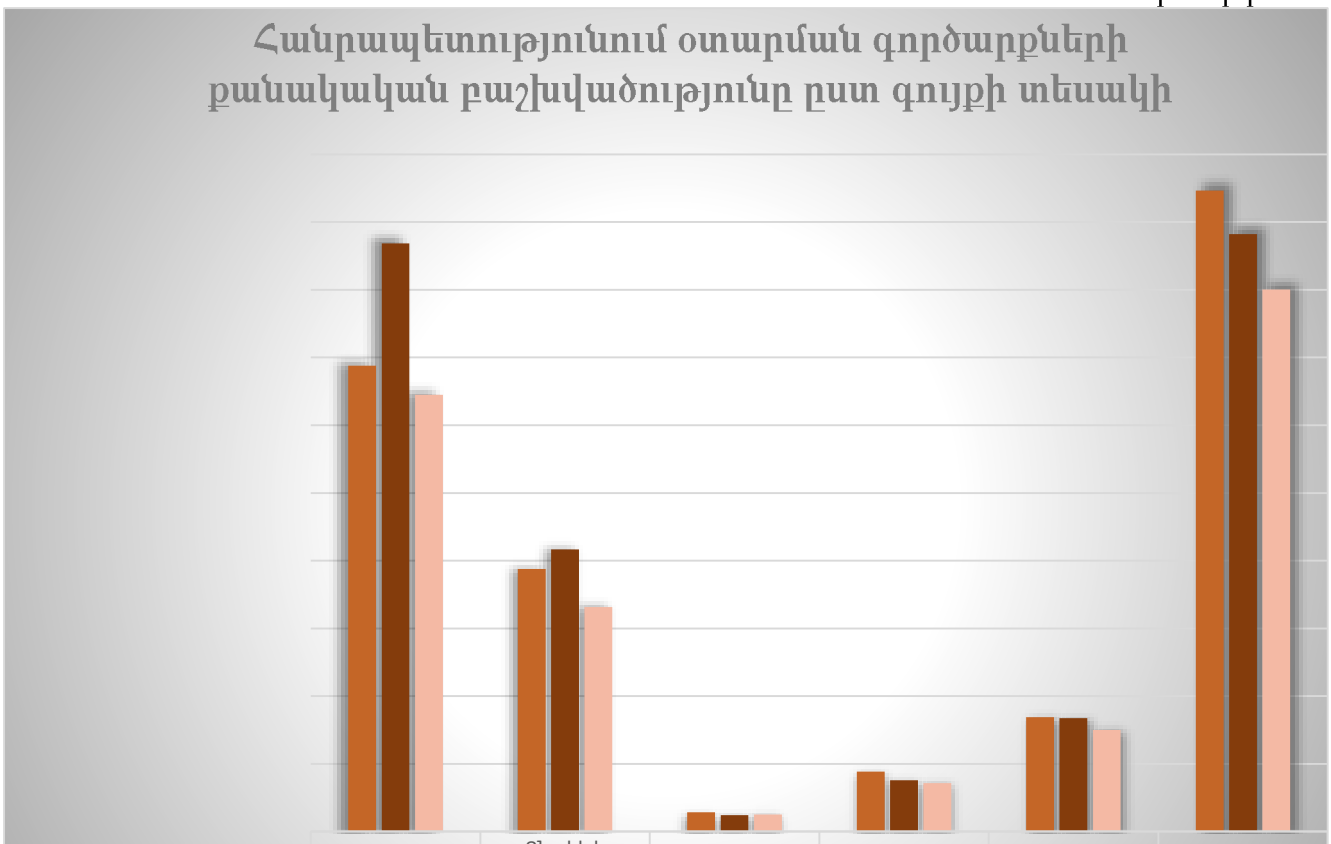
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	13761	7754	566	1769	3377	18933
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	17372	8330	481	1513	3353	17648
2025թ.առաջին կիսամյակ	12902	6630	503	1432	2996	16013

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,372	35.7%	11,826	69.1%	68.1%	4,772	42.3%	27.5%	774	3.8%	4.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,330	17.1%	1,534	9.0%	18.4%	2,112	18.7%	25.4%	4,684	23.1%	56.2%
3	Արտադրական նշ. շին	481	1.0%	106	0.6%	22.0%	151	1.3%	31.4%	224	1.1%	46.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,513	3.1%	754	4.4%	49.8%	553	4.9%	36.5%	206	1.0%	13.6%
5	Ավտոտնակ	3,353	6.9%	2,339	13.7%	69.8%	799	7.1%	23.8%	215	1.1%	6.4%
6	Հող	17,648	36.2%	557	3.3%	3.2%	2,895	25.7%	16.4%	14,196	69.9%	80.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,587	19.7%	130	0.8%	1.4%	881	7.8%	9.2%	8,576	42.2%	89.5%
	Ընդամենը /գործարք/	48,697	100.0%	17,116	100.0%	35.1%	11,282	100.0%	23.2%	20,299	100.0%	41.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	12,678	1,822	2,728	3,030	913	1,818	6,116	1,383	958	378	1,094	20,240	32,918
Նվիրատվություն	3,800	1,080	1,291	1,317	839	990	2,230	764	638	205	744	10,098	13,898
Փոխանակում	96	26	43	31	3	29	78	15	0	0	7	232	328
Օտարման այլ տեսակ	542	61	82	74	330	199	135	13	44	14	59	1,011	1,553
Ընդամենը	17,116	2,989	4,144	4,452	2,085	3,036	8,559	2,175	1,640	597	1,904	31,581	48,697

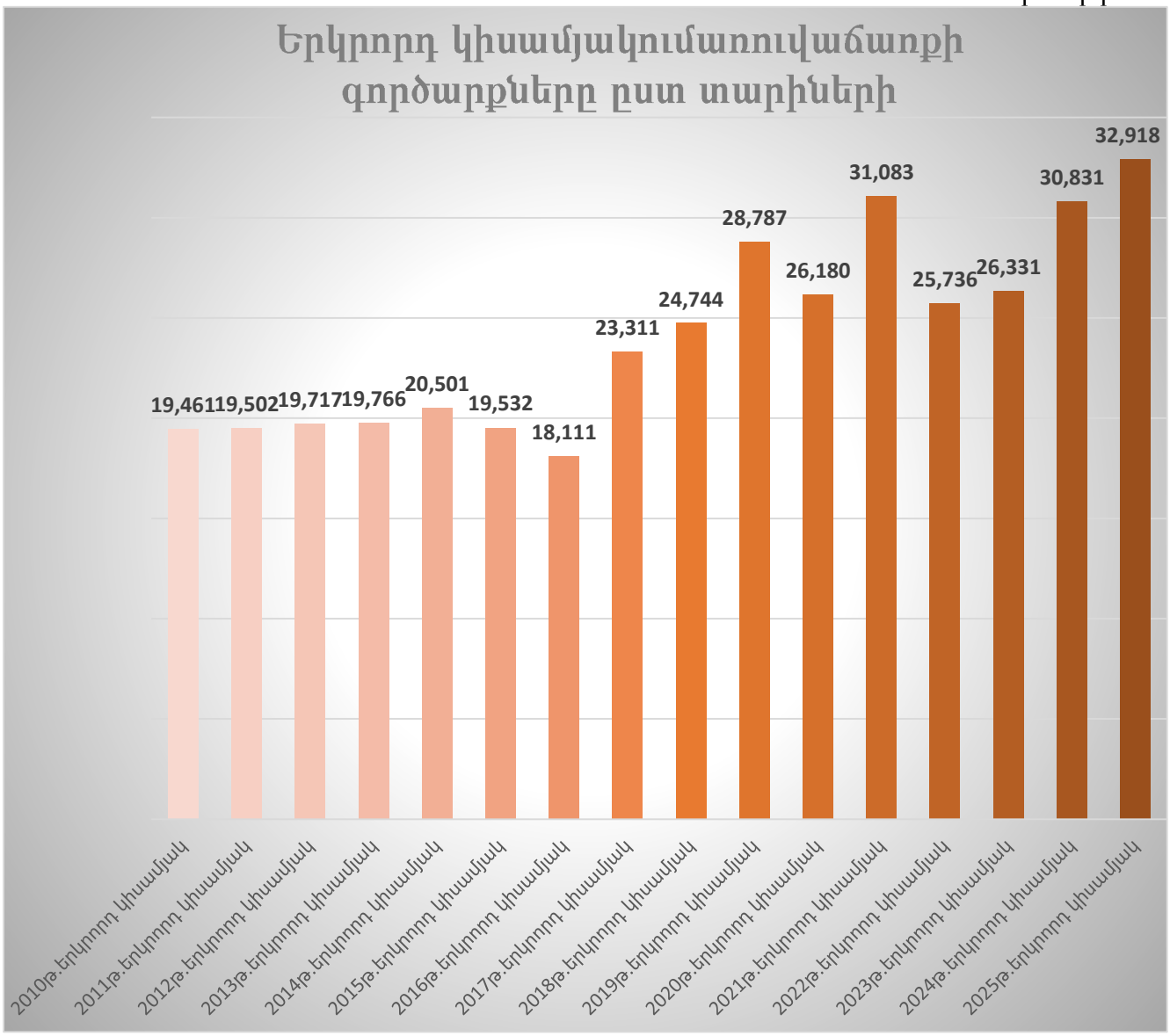
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 32,918 գործարք :

2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

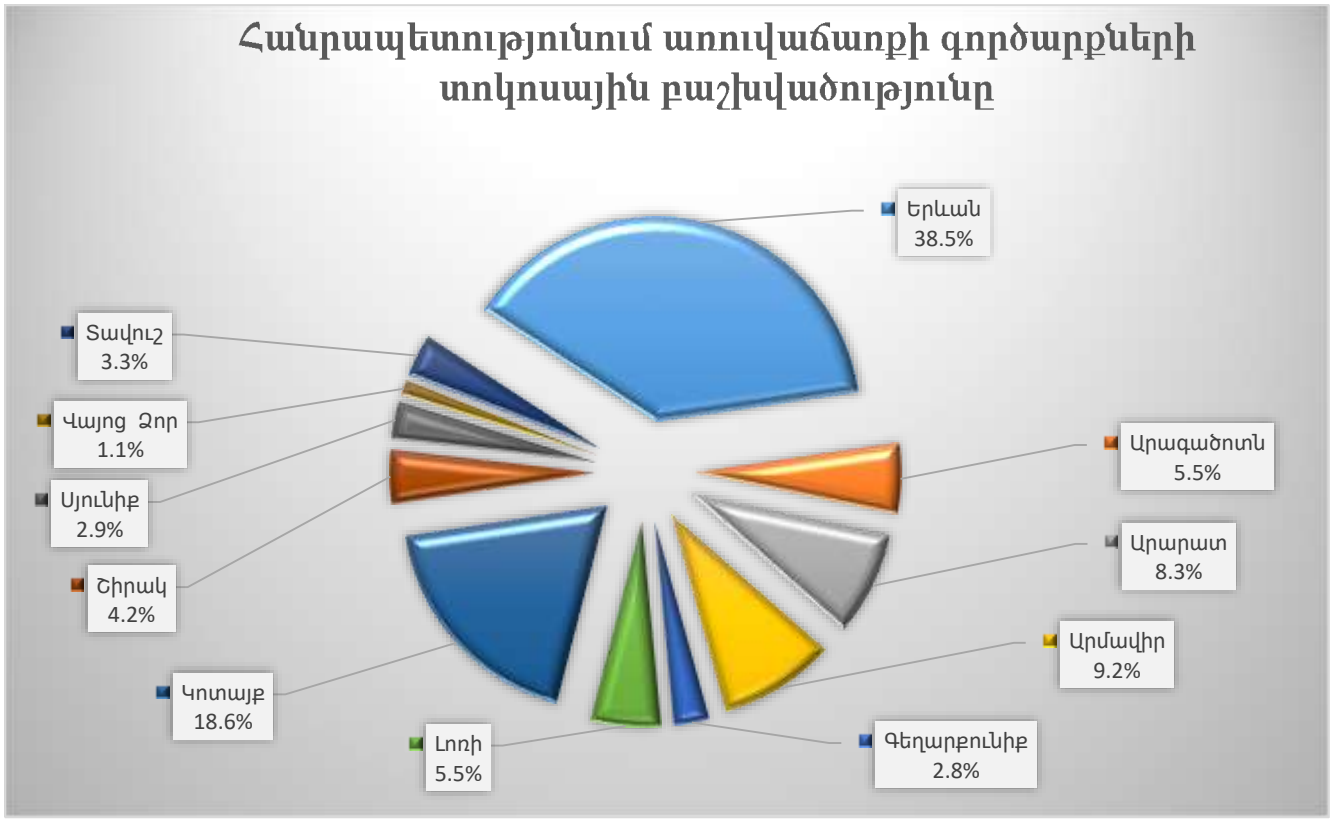
Գծապատկեր 3.1-1



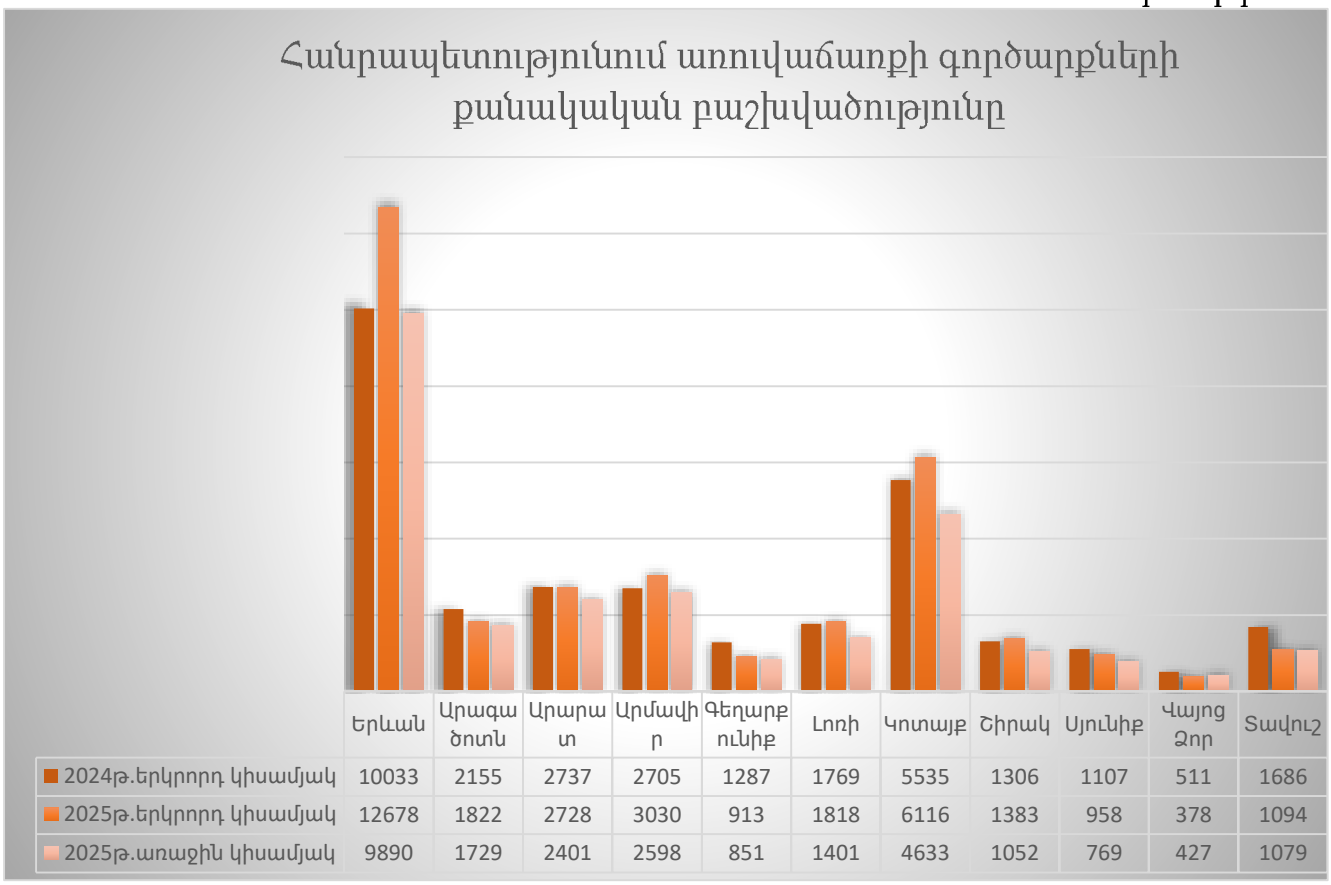
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	10033	2155	2737	2705	1287	1769	5535	1306	1107	511	1686
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	12678	1822	2728	3030	913	1818	6116	1383	958	378	1094
2025թ.առաջին կիսամյակ	9890	1729	2401	2598	851	1401	4633	1052	769	427	1079

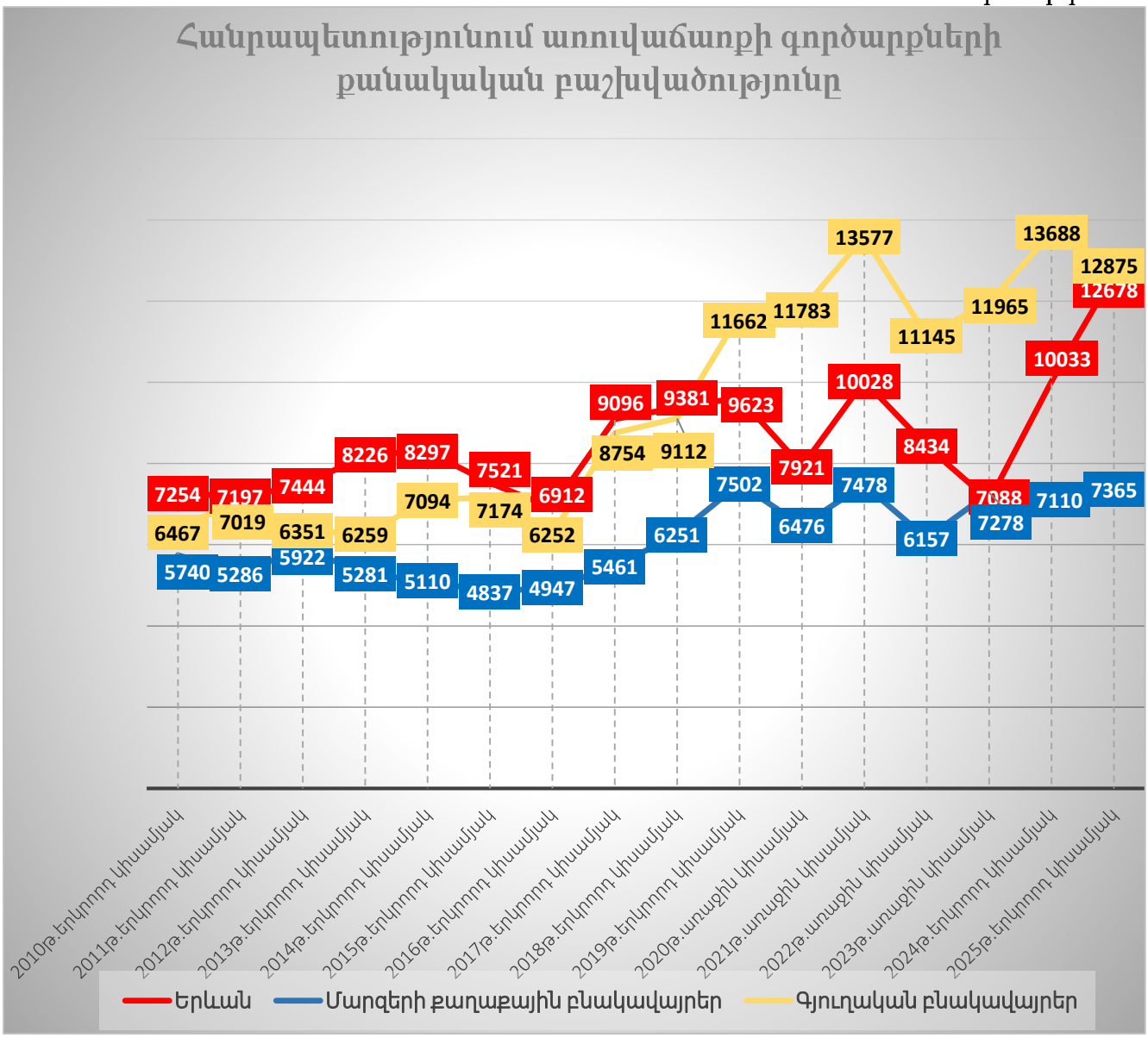
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	10,033	26.4%	12,678	28.2%	9,890
Արագածոտն	2,155	-15.5%	1,822	5.4%	1,729
Արարատ	2,737	-0.3%	2,728	13.6%	2,401
Արմավիր	2,705	12.0%	3,030	16.6%	2,598
Գեղարքունիք	1,287	-29.1%	913	7.3%	851
Լոռի	1,769	2.8%	1,818	29.8%	1,401
Կոտայք	5,535	10.5%	6,116	32.0%	4,633
Շիրակ	1,306	5.9%	1,383	31.5%	1,052
Սյունիք	1,107	-13.5%	958	24.6%	769
Վայոց ձոր	511	-26.0%	378	-11.5%	427
Տավուշ	1,686	-35.1%	1,094	1.4%	1,079
Հանրապետություն	30,831	6.8%	32,918	22.7%	26,830

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

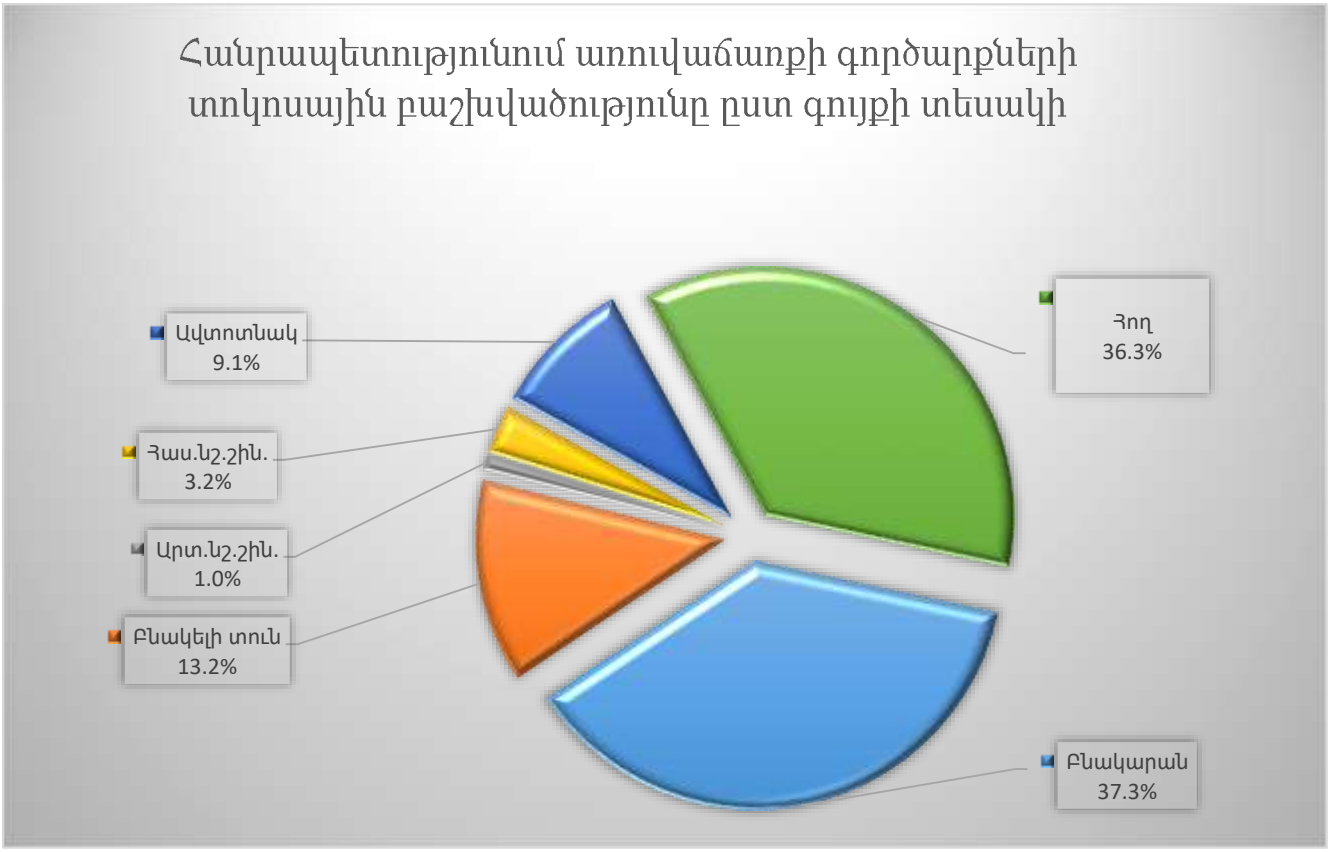


2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 22.7 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 28.2 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 29.1 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 14.6 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 5.9 %-ով:

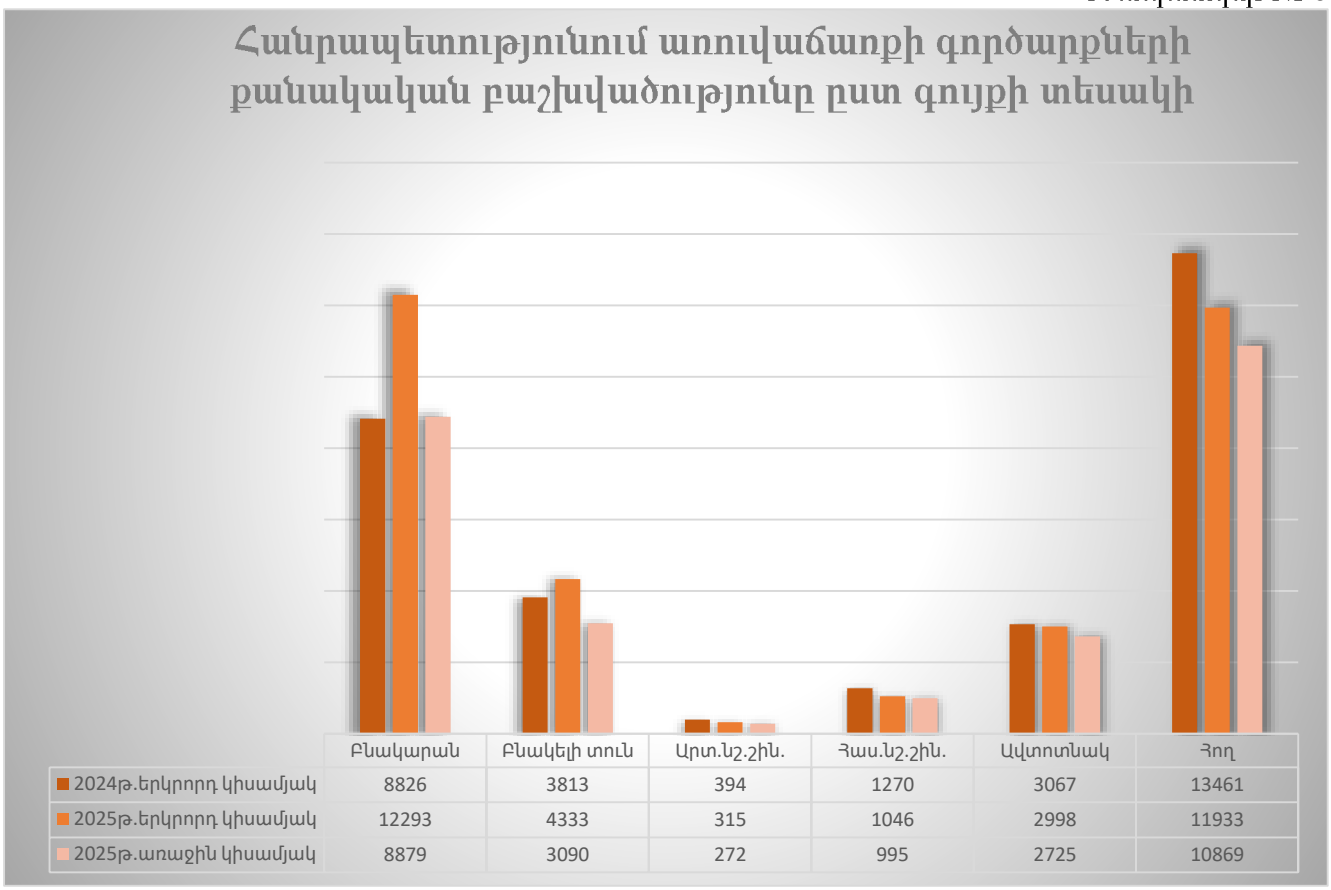
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

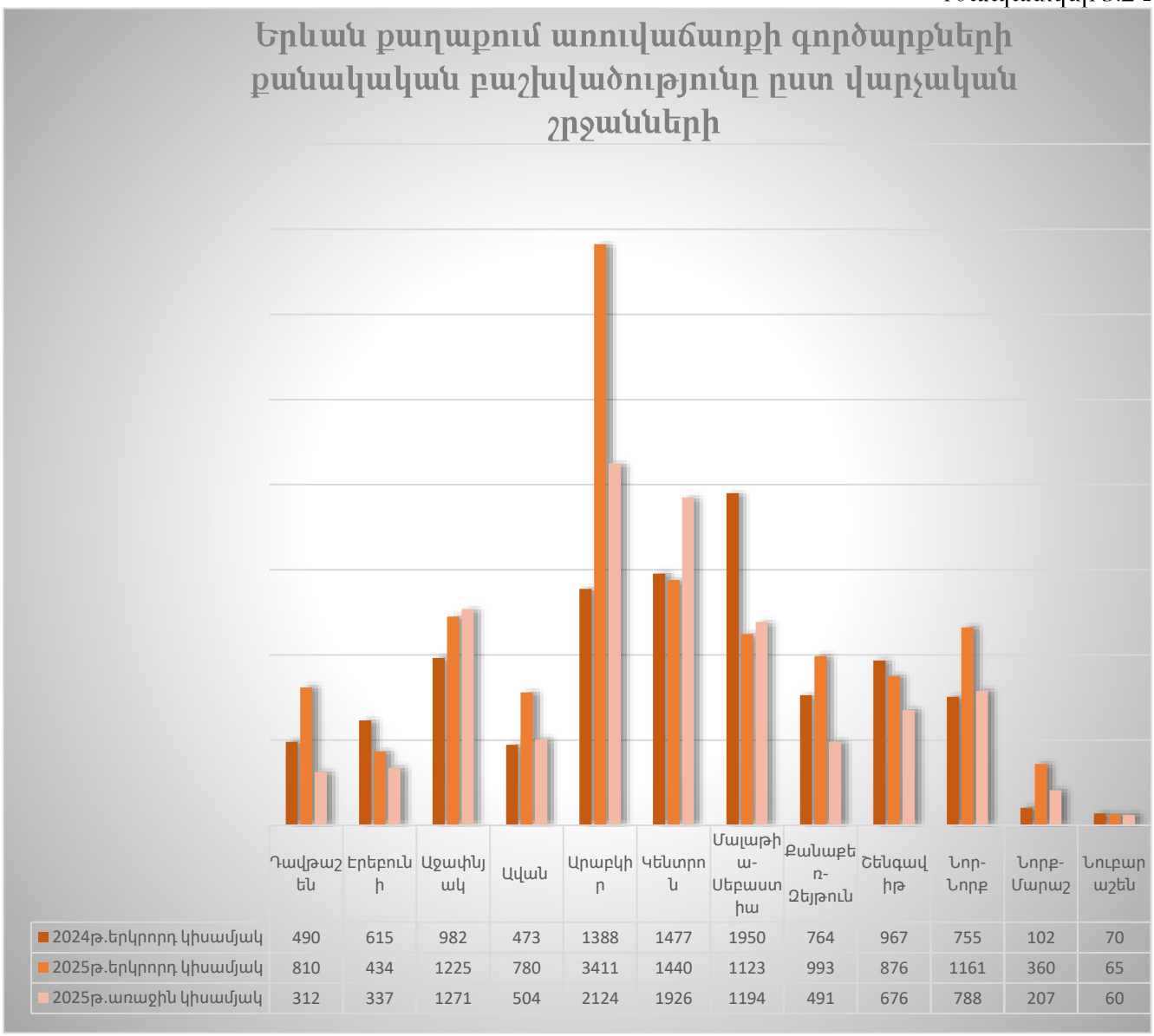
Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	8,826	39.3%	12,293	38.5%	8,879
2	Անհատական բնակելի տուն	3,813	13.6%	4,333	40.2%	3,090
3	Արտադրական նշ. շին	394	-20.1%	315	15.8%	272
4	Հասարակական նշ. շին.	1,270	-17.6%	1,046	5.1%	995
5	Ավտոտնակ	3,067	-2.2%	2,998	10.0%	2,725
6	Հող	13,461	-11.4%	11,933	9.8%	10,869
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,146	-3.1%	5,957	8.6%	5,484
Ընդամենը		30,831	6.8%	32,918	22.7%	26,830

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.9 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	490	615	982	473	1388	1477	1950	764	967	755	102	70
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	810	434	1225	780	3411	1440	1123	993	876	1161	360	65
2025թ.առաջին կիսամյակ	312	337	1271	504	2124	1926	1194	491	676	788	207	60

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

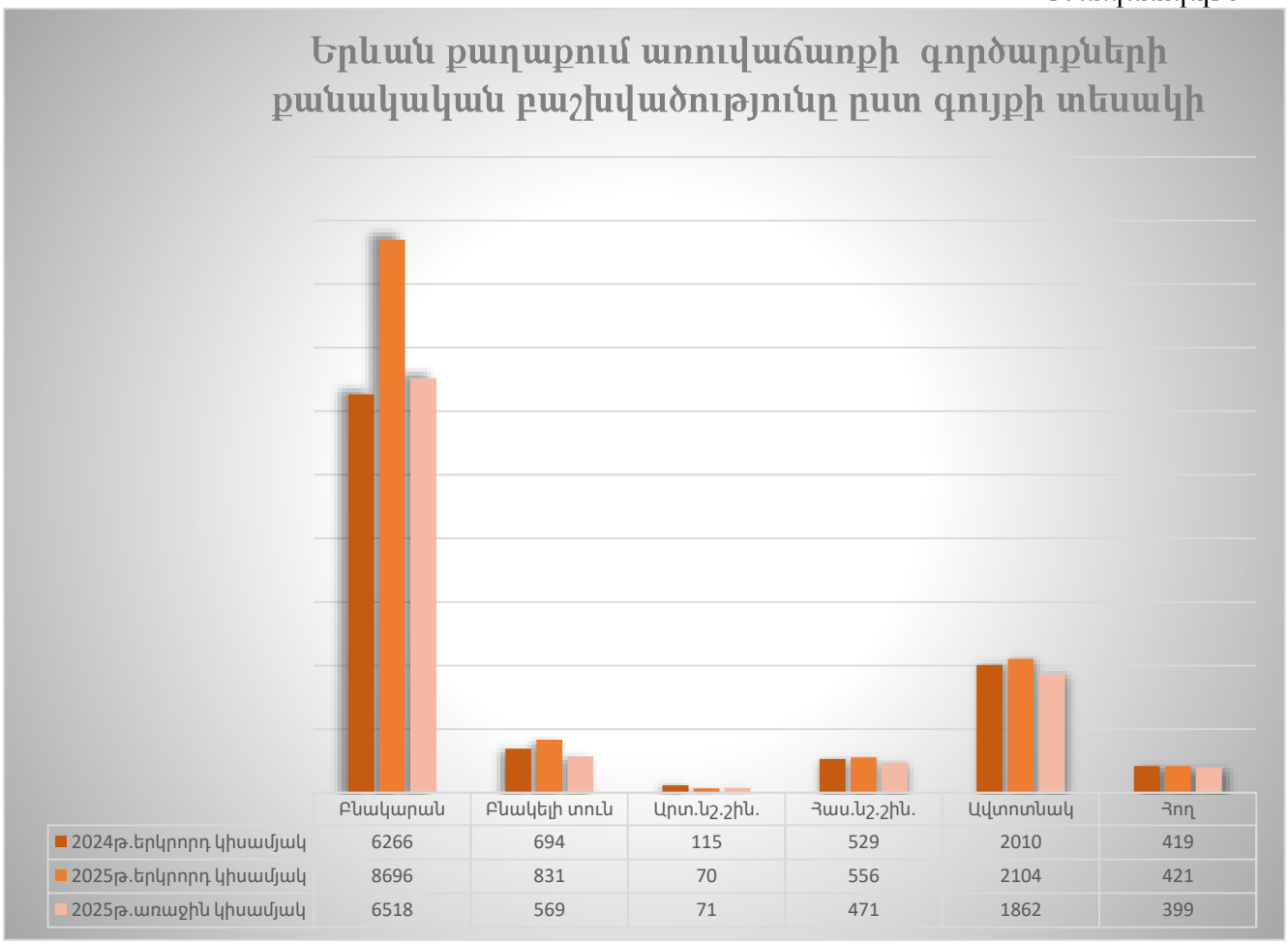
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	490	65.3%	810	2.6 ամգամ	312
Էրեբունի	615	-29.4%	434	28.8%	337
Աջափնյակ	982	24.7%	1,225	-3.6%	1,271
Ավան	473	64.9%	780	54.8%	504
Արաբկիր	1,388	2.5 ամգամ	3,411	60.6%	2,124
Կենտրոն	1,477	-2.5%	1,440	-25.2%	1,926
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,950	-42.4%	1,123	-5.9%	1,194
Քանաքեռ-Զեյթուն	764	30.0%	993	2.0 ամգամ	491
Շենգավիթ	967	-9.4%	876	29.6%	676
Նոր Նորք	755	53.8%	1,161	47.3%	788
Նորք-Մարաշ	102	3.5 ամգամ	360	73.9%	207
Նուբարաշեն	70	-7.1%	65	8.3%	60
Երևան	10,033	26.4%	12,678	28.2%	9,890

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

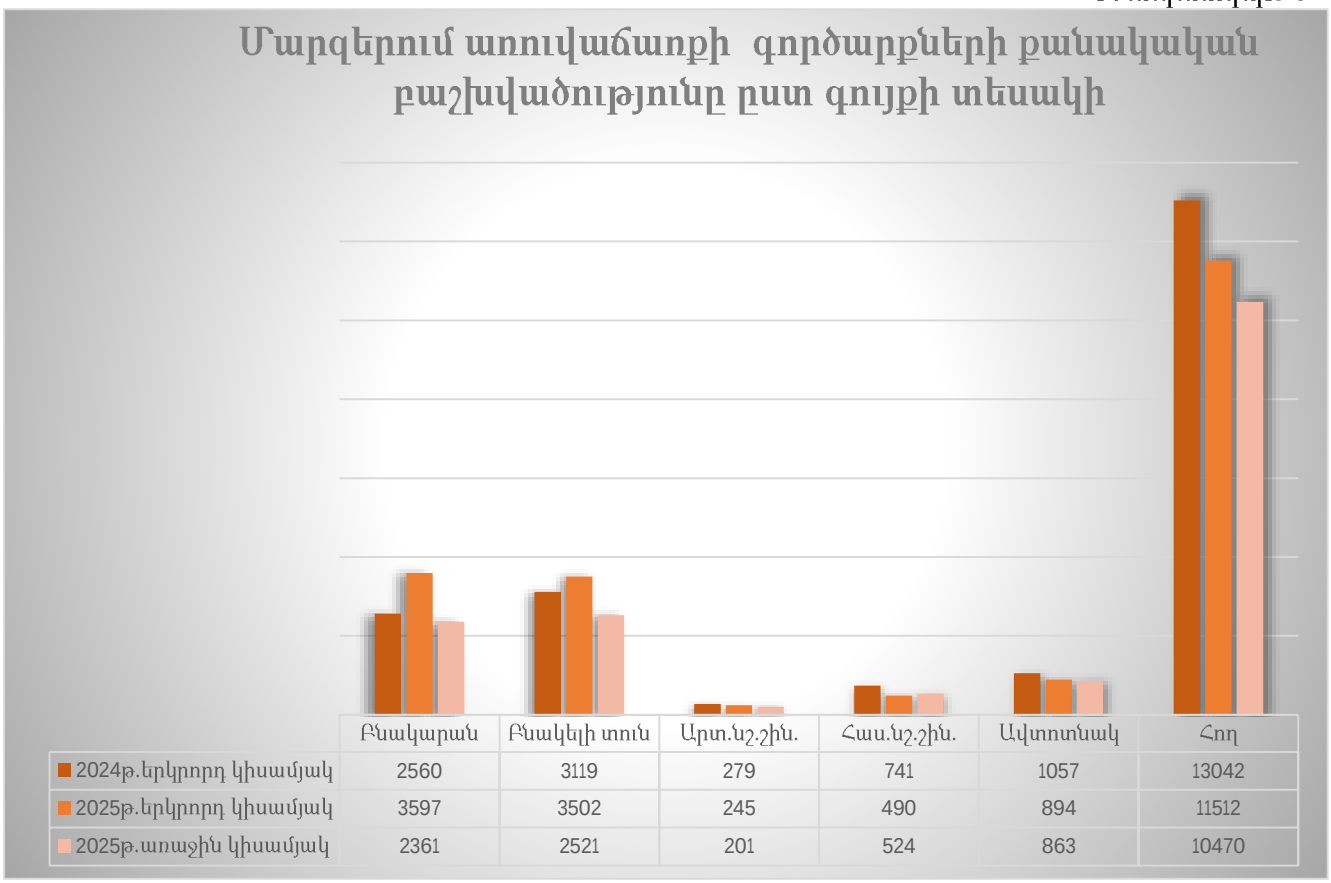
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	6,266	38.8%	8,696	33.4%	6,518
2	Անհատական բնակելի տուն	694	19.7%	831	46.0%	569
3	Արտադրական նշ. շին	115	-39.1%	70	-1.4%	71
4	Հասարակական նշ. շին.	529	5.1%	556	18.0%	471
5	Ավտոտնակ	2,010	4.7%	2,104	13.0%	1,862
6	Հող	419	0.5%	421	5.5%	399
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	83	20.5%	100	-13.0%	115
Ընդամենը		10,033	26.4%	12,678	28.2%	9,890

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,560	40.5%	3,597	52.4%	2,361
2	Անհատական բնակելի տուն	3,119	12.3%	3,502	38.9%	2,521
3	Արտադրական նշ. շին	279	-12.2%	245	21.9%	201
4	Հասարակական նշ. շին.	741	-33.9%	490	-6.5%	524
5	Ավտոտնակ	1,057	-15.4%	894	3.6%	863
6	Հող	13,042	-11.7%	11,512	10.0%	10,470
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,063	-3.4%	5,857	9.1%	5,369
Ընդամենը		20,798	-2.7%	20,240	19.5%	16,940

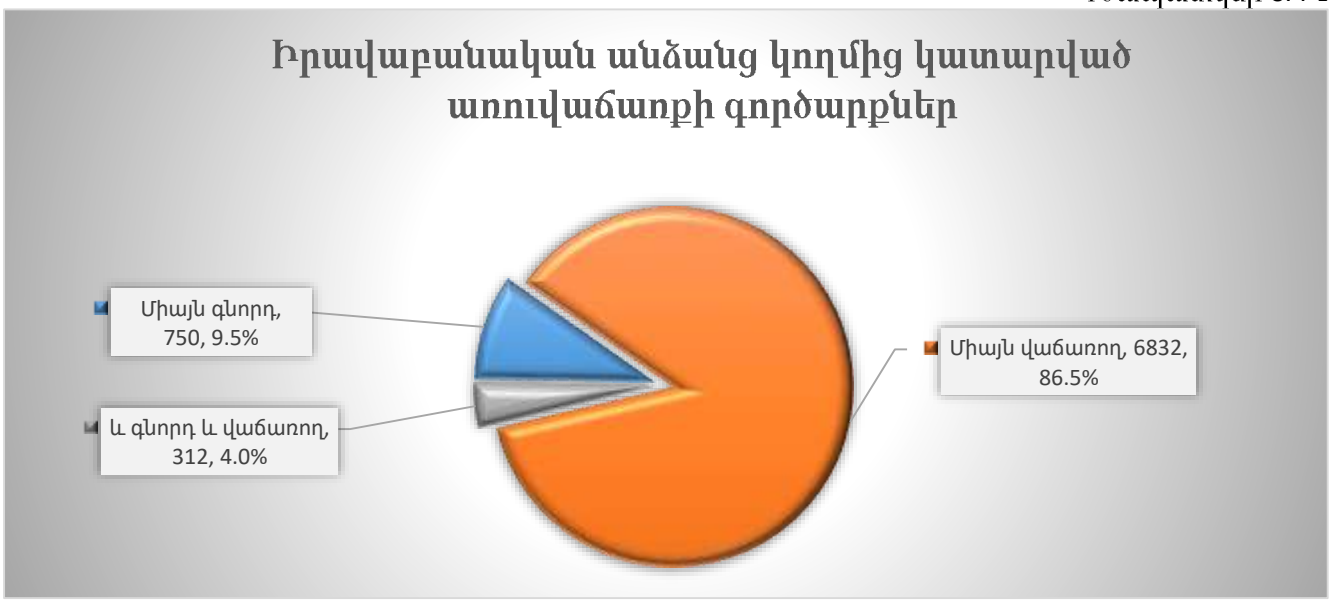
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 7,894 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 24.0 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 750-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 6,832-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 312 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

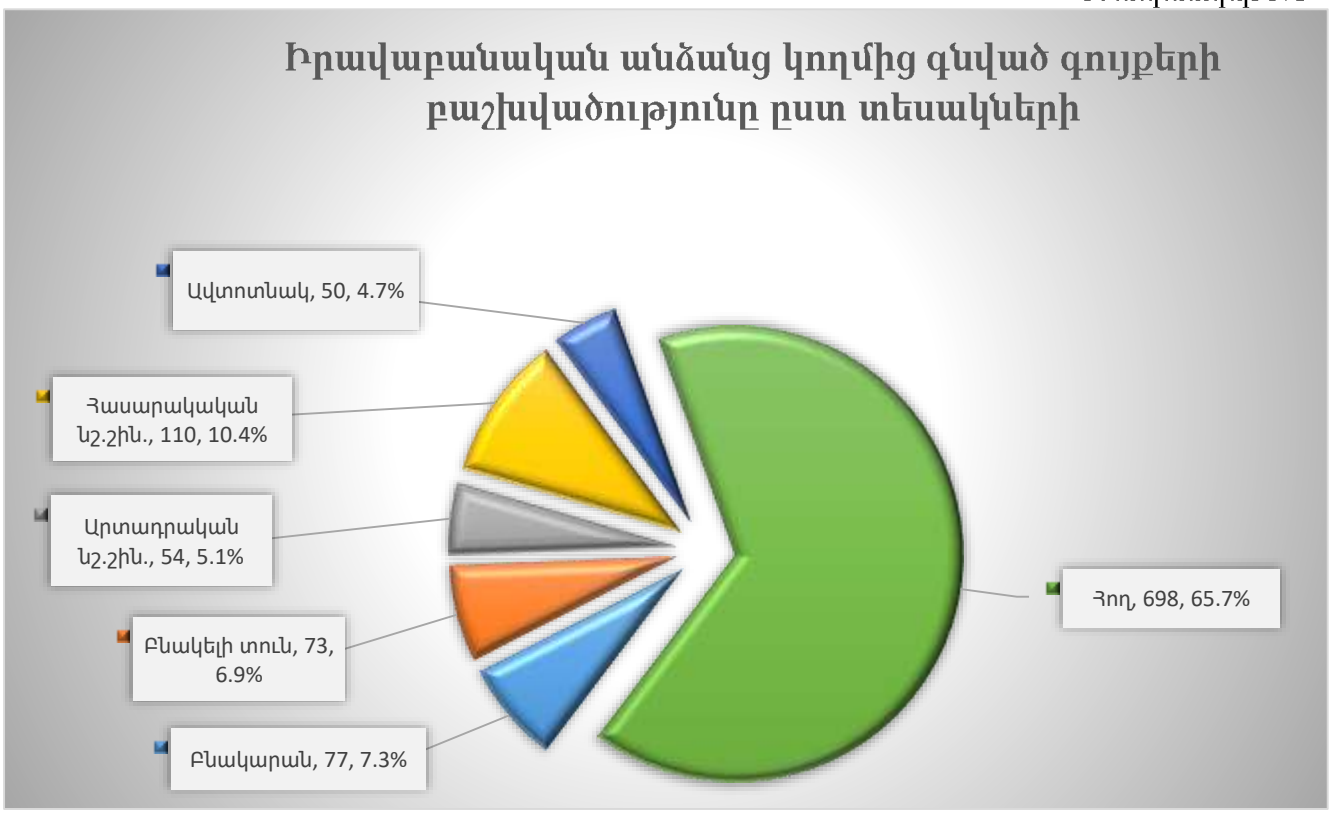
Գծապատկեր 3.4-1



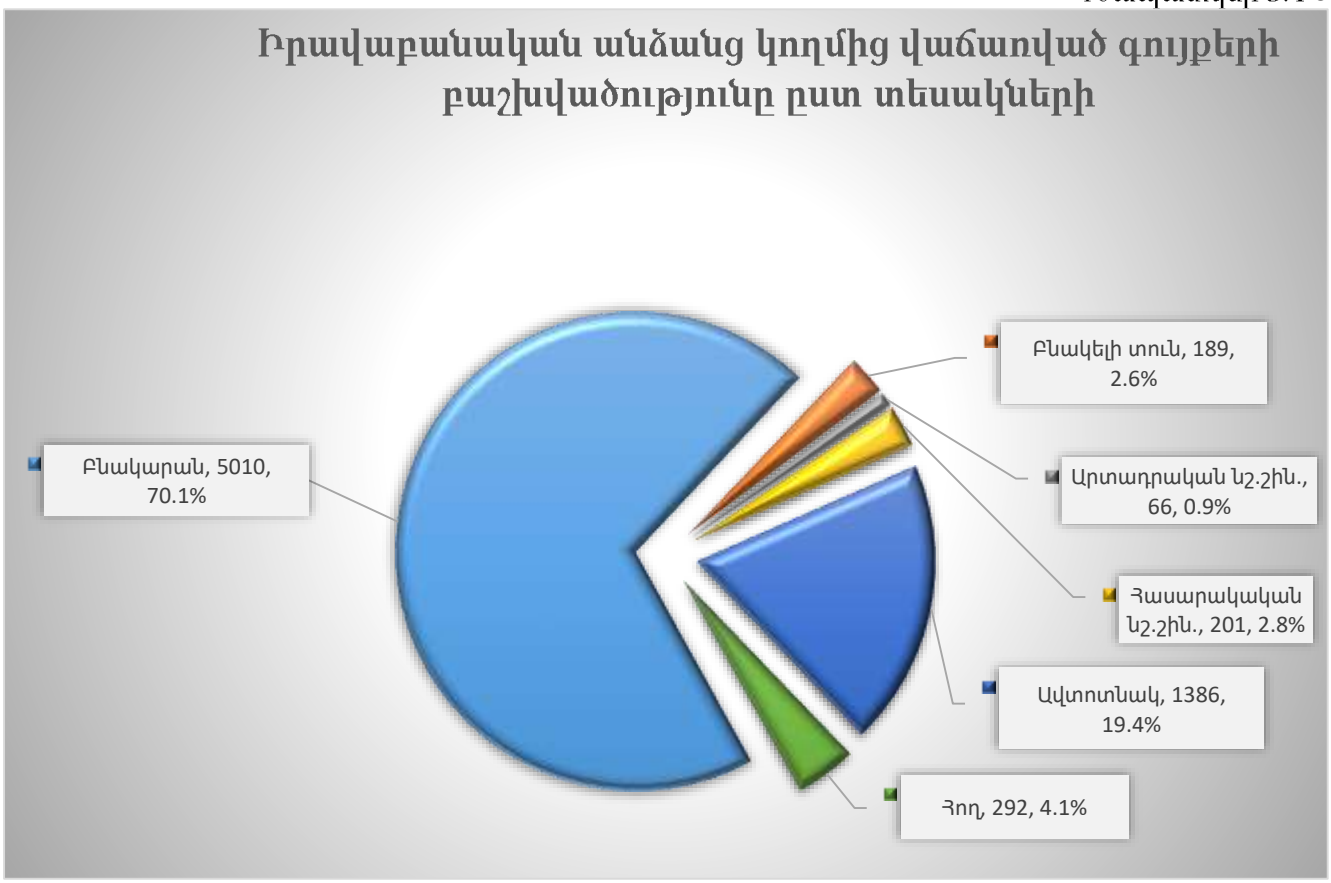
Արդյունքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,062 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 7,144 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	12,678	270	25.4%	2.1%	5,835	81.7%	46.0%
Արագածոտն	1,822	165	15.5%	9.1%	87	1.2%	4.8%
Արարատ	2,728	77	7.3%	2.8%	71	1.0%	2.6%
Արմավիր	3,030	97	9.1%	3.2%	81	1.1%	2.7%
Գեղարքունիք	913	42	4.0%	4.6%	24	0.3%	2.6%
Լոռի	1,818	48	4.5%	2.6%	23	0.3%	1.3%
Կոտայք	6,116	256	24.1%	4.2%	845	11.8%	13.8%
Շիրակ	1,383	19	1.8%	1.4%	34	0.5%	2.5%
Սյունիք	958	35	3.3%	3.7%	72	1.0%	7.5%
Վայոց Ձոր	378	17	1.6%	4.5%	6	0.1%	1.6%
Տավուշ	1,094	36	3.4%	3.3%	66	0.9%	6.0%
Հանրապետություն	32,918	1,062	100.0%	3.2%	7,144	100.0%	21.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	308	-12.3%	270	-7.8%	293	3,686	58.3%	5,835	15.2%	5,063
Արագածոտն	179	-7.8%	165	-10.8%	185	62	40.3%	87	-15.5%	103
Արարատ	78	-1.3%	77	83.3%	42	38	86.8%	71	91.9%	37
Արմավիր	89	9.0%	97	70.2%	57	111	-27.0%	81	35.0%	60
Գեղարքունիք	258	-83.7%	42	-12.5%	48	202	-88.1%	24	-11.1%	27
Լոռի	45	6.7%	48	4.3%	46	59	-61.0%	23	-47.7%	44
Կոտայք	205	24.9%	256	34.0%	191	455	85.7%	845	78.6%	473
Շիրակ	30	-36.7%	19	-36.7%	30	27	25.9%	34	-62.6%	91
Սյունիք	39	-10.3%	35	-63.5%	96	53	35.8%	72	2.6 անգամ	28
Վայոց Ձոր	27	-37.0%	17	-34.6%	26	9	-33.3%	6	-45.5%	11
Տավուշ	38	-5.3%	36	-47.1%	68	104	-36.5%	66	2.0 անգամ	33
Հանրապետություն	1,296	-18.1%	1,062	-1.8%	1,082	4,806	48.6%	7,144	19.7%	5,970

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,293	77	7.3%	0.6%	5,010	70.1%	40.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,333	73	6.9%	1.7%	189	2.6%	4.4%
3	Արտադրական նշ. շին	315	54	5.1%	17.1%	66	0.9%	21.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,046	110	10.4%	10.5%	201	2.8%	19.2%
5	Ավտոտնակ	2,998	50	4.7%	1.7%	1,386	19.4%	46.2%
6	Հող	11,933	698	65.7%	5.8%	292	4.1%	2.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,957	507	47.7%	8.5%	186	2.6%	3.1%
Ընդամենը		32,918	1,062	100.0%	3.2%	7,144	100.0%	21.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	73	5.5%	77	-19.8%	96	2,584	93.9%	5,010	20.3%	4,163
2	Անհատական բնակելի տուն	98	-25.5%	73	-3.9%	76	217	-12.9%	189	6.8%	177
3	Արտադրական նշ. շին.	66	-18.2%	54	63.6%	33	75	-12.0%	66	20.0%	55
4	Հասարակական նշ. շին.	306	-64.1%	110	1.9%	108	395	-49.1%	201	6.9%	188
5	Ավտոտնակ	47	6.4%	50	-13.8%	58	1,256	10.4%	1,386	16.8%	1,187
6	Հող	706	-1.1%	698	-1.8%	711	279	4.7%	292	46.0%	200
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	465	9.0%	507	15.5%	439	153	21.6%	186	72.2%	108
Ընդամենը		1,296	-18.1%	1,062	-1.8%	1,082	4,806	48.6%	7,144	19.7%	5,970

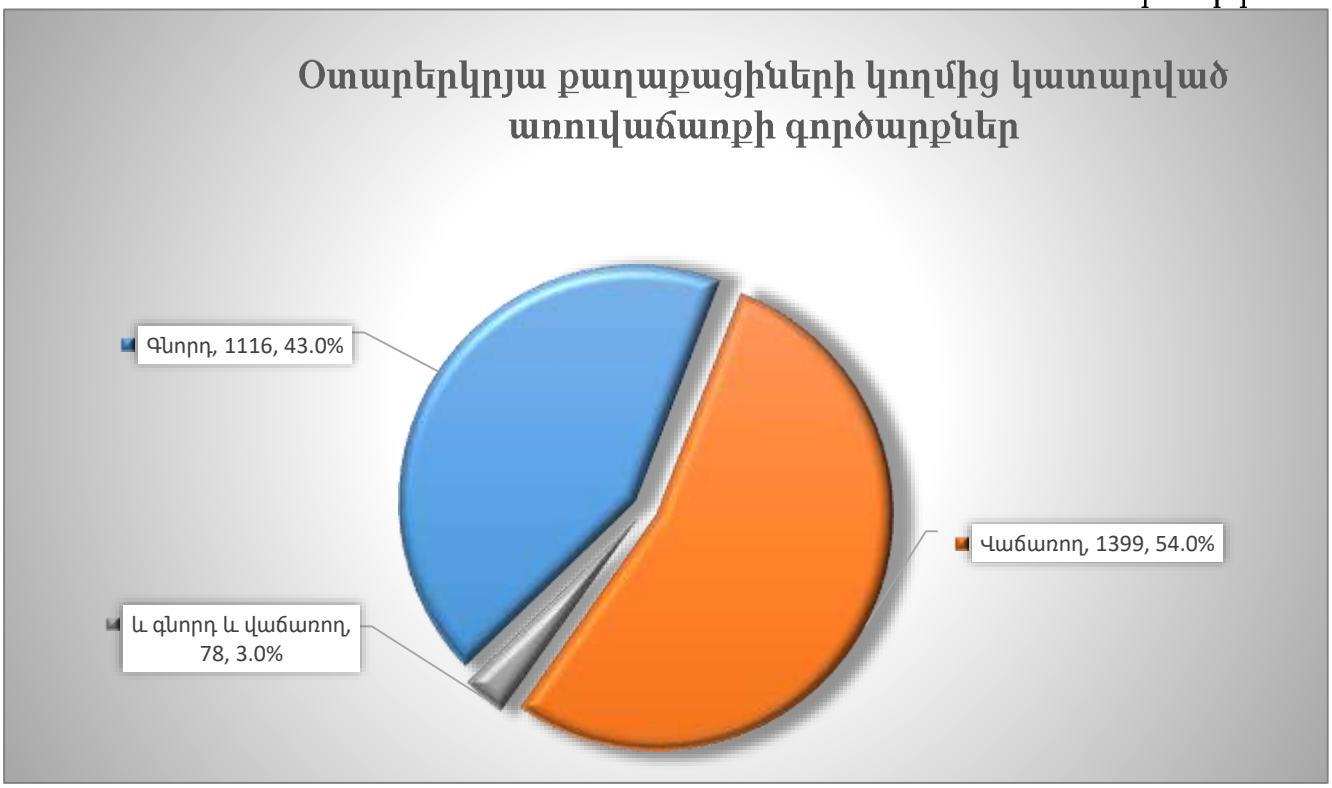
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,593 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,116-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,399-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 78 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

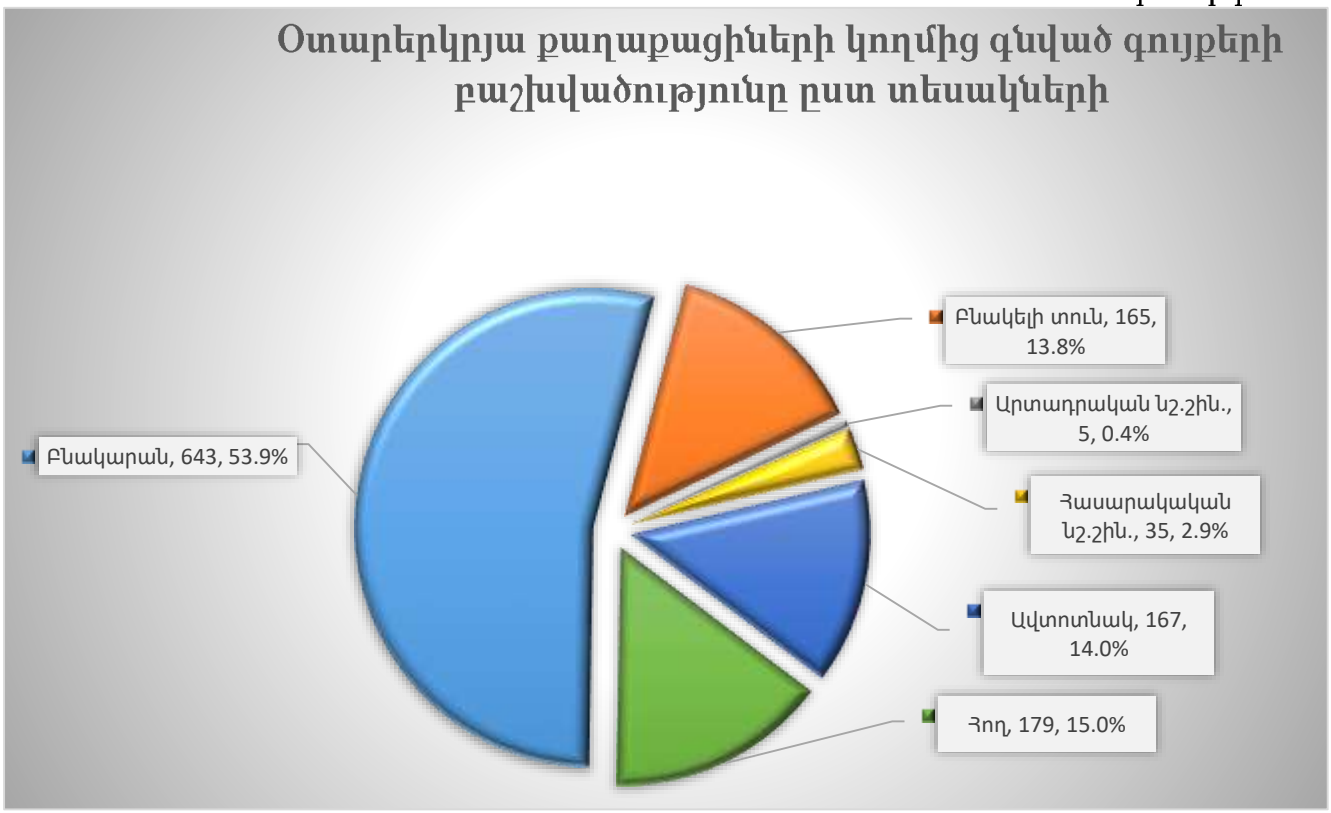
Գծապատկեր 3.5-1



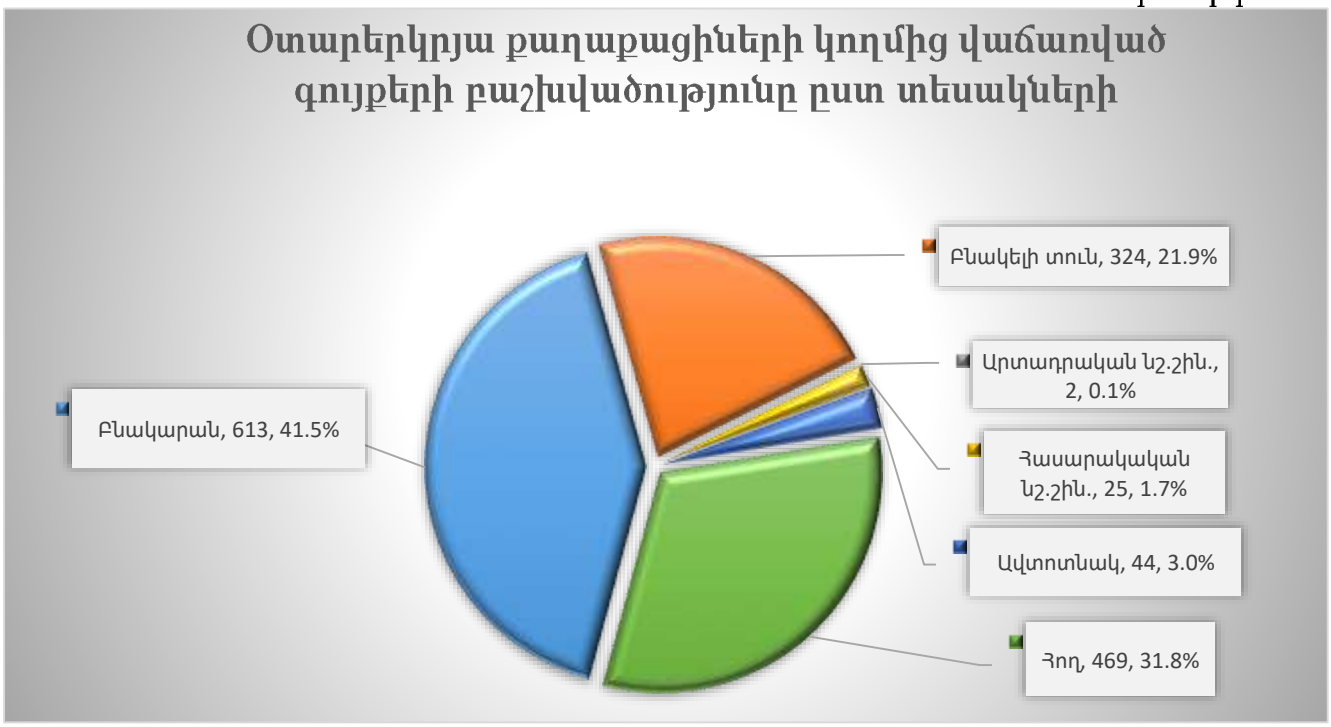
Արդյունքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,194 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,477 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	12,678	770	64.5%	6.1%	473	32.0%	3.7%
Արագածոտն	1,822	49	4.1%	2.7%	76	5.1%	4.2%
Արարատ	2,728	33	2.8%	1.2%	129	8.7%	4.7%
Արմավիր	3,030	43	3.6%	1.4%	157	10.6%	5.2%
Գեղարքունիք	913	20	1.7%	2.2%	53	3.6%	5.8%
Լոռի	1,818	46	3.9%	2.5%	130	8.8%	7.2%
Կոտայք	6,116	134	11.2%	2.2%	199	13.5%	3.3%
Շիրակ	1,383	38	3.2%	2.7%	123	8.3%	8.9%
Սյունիք	958	6	0.5%	0.6%	45	3.0%	4.7%
Վայոց Ձոր	378	5	0.4%	1.3%	14	0.9%	3.7%
Տավուշ	1,094	50	4.2%	4.6%	78	5.3%	7.1%
Հանրապետություն	32,918	1,194	100.0%	3.6%	1,477	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	514	49.8%	770	44.2%	534	359	31.8%	473	63.7%	289
Արագածոտն	58	-15.5%	49	2.1 անգամ	23	79	-3.8%	76	35.7%	56
Արարատ	34	-2.9%	33	-15.4%	39	155	-16.8%	129	30.3%	99
Արմավիր	57	-24.6%	43	59.3%	27	123	27.6%	157	16.3%	135
Գեղարքունիք	19	5.3%	20	53.8%	13	54	-1.9%	53	17.8%	45
Լոռի	28	64.3%	46	43.8%	32	119	9.2%	130	35.4%	96
Կոտայք	127	5.5%	134	54.0%	87	185	7.6%	199	20.6%	165
Շիրակ	33	15.2%	38	22.6%	31	89	38.2%	123	61.8%	76
Սյունիք	9	-33.3%	6	-25.0%	8	45	0.0%	45	114.3%	21
Վայոց Ձոր	7	-28.6%	5	-37.5%	8	17	-17.6%	14	16.7%	12
Տավուշ	40	25.0%	50	177.8%	18	82	-4.9%	78	47.2%	53
Հանրապետություն	926	28.9%	1,194	45.6%	820	1,307	13.0%	1,477	41.1%	1,047

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,293	643	53.9%	5.2%	613	41.5%	5.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,333	165	13.8%	3.8%	324	21.9%	7.5%
3	Արտադրական նշ. շին	315	5	0.4%	1.6%	2	0.1%	0.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,046	35	2.9%	3.3%	25	1.7%	2.4%
5	Ավտոտնակ	2,998	167	14.0%	5.6%	44	3.0%	1.5%
6	Հող	11,933	179	15.0%	1.5%	469	31.8%	3.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,957	0	0.0%	0.0%	229	15.5%	3.8%
Ընդամենը		32,918	1,194	100.0%	3.6%	1,477	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	412	56.1%	643	48.2%	434	468	31.0%	613	74.6%	351
2	Անհատական բնակելի տուն	138	19.6%	165	51.4%	109	302	7.3%	324	31.7%	246
3	Արտադրական նշ. շին.	4	25.0%	5	-16.7%	6	6	-66.7%	2	-71.4%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	40	-12.5%	35	-14.6%	41	28	-10.7%	25	8.7%	23
5	Ավտոտնակ	123	35.8%	167	44.0%	116	37	18.9%	44	18.9%	37
6	Հող	209	-14.4%	179	57.0%	114	466	0.6%	469	22.5%	383
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	203	12.8%	229	38.8%	165
Ընդամենը		926	28.9%	1,194	45.6%	820	1,307	13.0%	1,477	41.1%	1,047

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	տ/ֆ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	398	101	2	27	116	101	0	745
ԱՄՆ	72	25	0	3	15	21	0	136
Իրան	14	4	3	0	1	7	0	29
Սիրիա	2	0	0	0	0	1	0	3
Եվրոպական պետություններ	94	19	0	3	10	24	0	150
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	50	8	0	1	22	5	0	86
Այլ պետություններ	13	8	0	1	3	20	0	45
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	643	165	5	35	167	179	0	1,194

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	տ/ֆ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	434	239	2	11	30	376	202	1,092
ԱՄՆ	55	32	0	6	7	27	3	127
Իրան	17	5	0	3	1	10	0	36
Սիրիա	2	2	0	0	0	1	0	5
Եվրոպական պետություններ	60	22	0	3	2	26	15	113
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	33	18	0	2	4	16	9	73
Այլ պետություններ	12	6	0	0	0	13	0	31
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	613	324	2	25	44	469	229	1,477

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

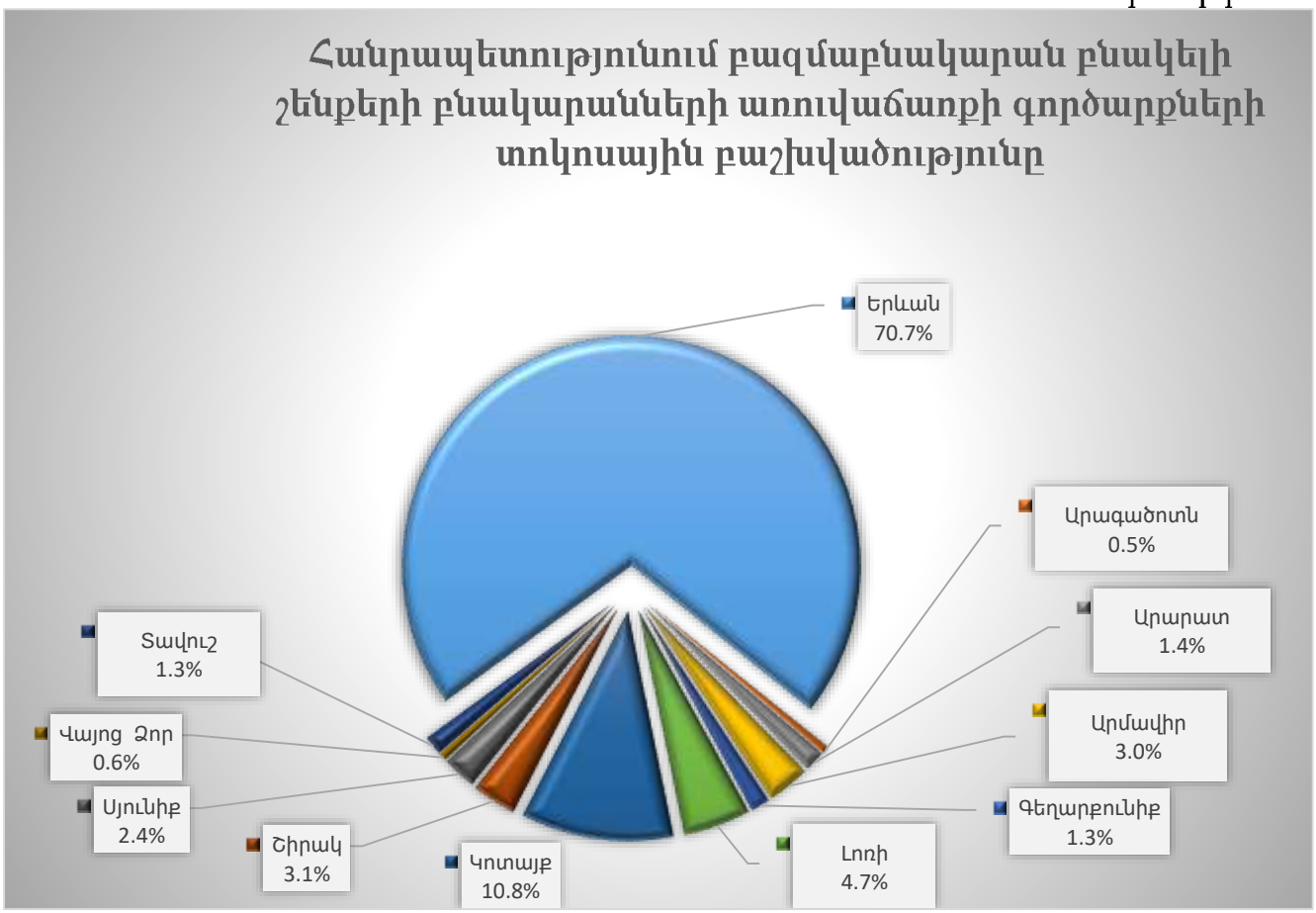
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	537	38.7%	745	44.1%	517	976	11.9%	1,092	39.8%	781
ԱՄՆ	120	13.3%	136	67.9%	81	90	41.1%	127	71.6%	74
Իրան	26	11.5%	29	0.0%	29	25	44.0%	36	63.6%	22
Սիրիա	1	3.0 անգամ	3	-25.0%	4	1	5.0 անգամ	5	5-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	155	-3.2%	150	35.1%	111	107	5.6%	113	39.5%	81
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	39	2.2 անգամ	86	91.1%	45	82	-11.0%	73	19.7%	61
Այլ պետություններ	48	-6.3%	45	36.4%	33	26	19.2%	31	10.7%	28
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	926	28.9%	1,194	45.6%	820	1,307	13.0%	1,477	41.1%	1,047

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 12,293 գործարք: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 38.5 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 39.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

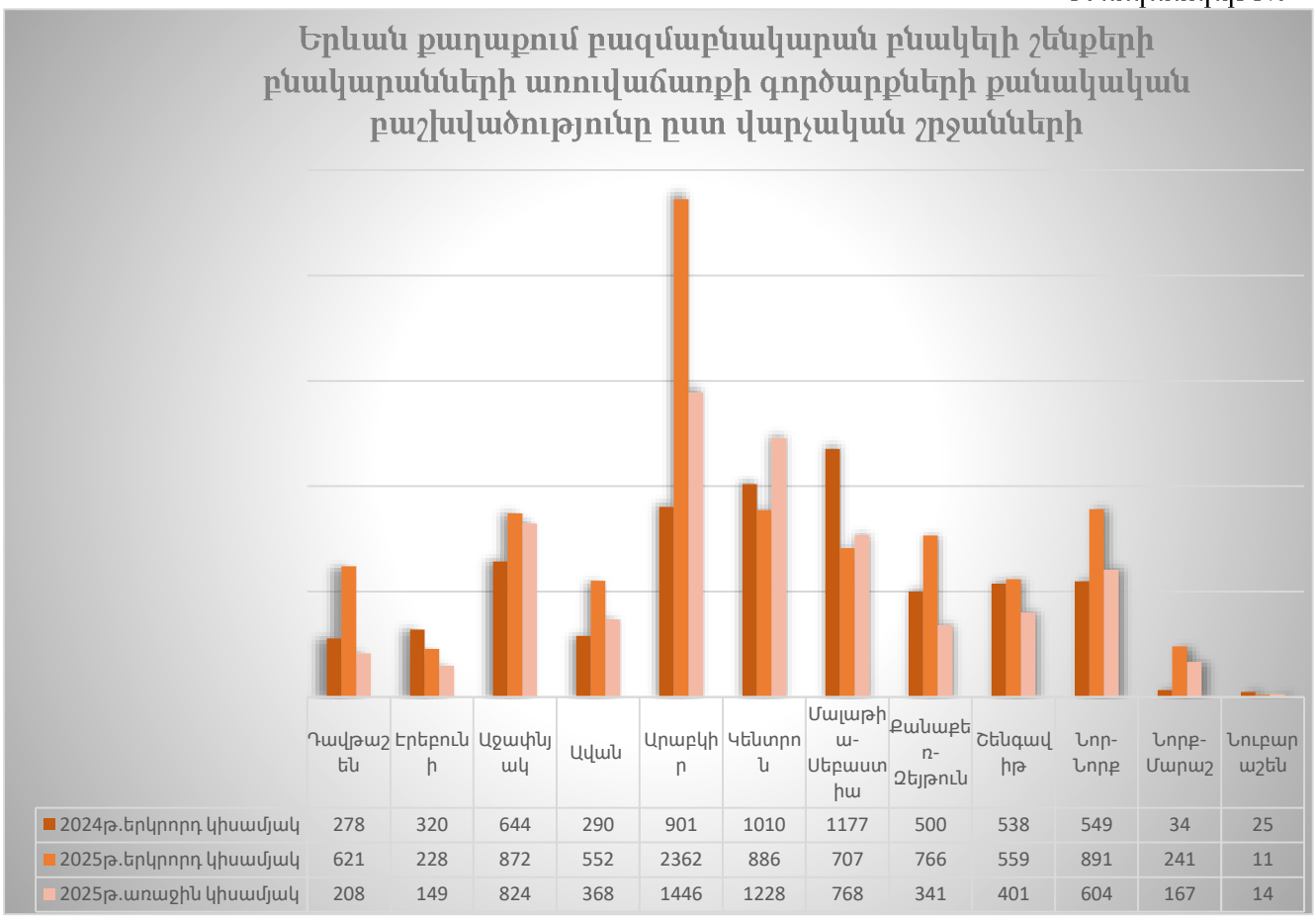
	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	6,266	38.8%	8,696	33.4%	6,518
Արագածոտն	53	26.4%	67	-1.5%	68
Արարատ	166	7.2%	178	-10.6%	199
Արմավիր	262	40.5%	368	79.5%	205
Գեղարքունիք	146	12.3%	164	51.9%	108
Լոռի	441	32.0%	582	61.2%	361
Կոտայք	754	75.9%	1,326	71.3%	774
Շիրակ	286	34.6%	385	10.0%	350
Սյունիք	250	17.2%	293	70.3%	172
Վայոց ձոր	47	46.8%	69	81.6%	38
Տավուշ	155	6.5%	165	91.9%	86
Հանրապետություն	8,826	39.3%	12,293	38.5%	8,879

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,696 գործարք, 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 38.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	906,200	-1.2%	895,500	0.6%	890,350
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,116,650	1.7%	1,135,100	-0.3%	1,138,150
Կենտրոն (Գոտի 2)	945,150	4.5%	987,750	-0.1%	988,700
Կենտրոն (Գոտի 3)	828,100	0.4%	831,500	4.5%	795,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	692,400	-2.6%	674,200	0.6%	670,050
Կենտրոն (Գոտի 5)	606,000	-8.5%	554,300	-3.2%	572,450
Արաբկիր միջին	638,700	-1.6%	628,300	0.7%	624,100
Արաբկիր (Գոտի 3)	673,100	5.6%	711,100	1.3%	701,950
Արաբկիր (Գոտի 4)	622,400	-0.8%	617,550	3.7%	595,500
Արաբկիր (Գոտի 5)	657,100	-6.0%	617,800	-1.5%	627,100
Արաբկիր (Գոտի 7)	520,800	-1.3%	514,000	0.7%	510,300

Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	445,100	0.8%	448,600	0.5%	446,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	478,300	3.7%	495,800	3.7%	478,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	455,000	5.5%	480,200	2.9%	466,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	439,500	2.1%	448,550	0.2%	447,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	384,000	1.9%	391,200	1.3%	386,000
Նոր-Նորք միջին	405,900	3.3%	419,100	2.3%	409,600
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	442,200	2.9%	455,200	2.1%	445,850
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	402,800	4.4%	420,350	3.2%	407,300
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	362,400	7.4%	389,200	2.6%	379,400
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	345,150	-0.3%	344,250	-0.3%	345,250
Էրեբունի միջին	412,700	-1.9%	404,800	-1.1%	409,450
Էրեբունի (Գոտի 5)	426,400	8.1%	461,100	3.4%	445,800
Էրեբունի (Գոտի 6)	418,700	5.1%	440,200	2.0%	431,400
Էրեբունի (Գոտի 7)	413,000	1.9%	420,700	-0.4%	422,400
Էրեբունի (Գոտի 8)	364,200	1.3%	368,800	2.4%	360,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	329,800	-8.9%	300,400	-1.1%	303,800
Շենգավիթ միջին	404,500	-1.9%	396,900	0.7%	394,050
Շենգավիթ (Գոտի 5)	430,200	5.5%	453,950	7.4%	422,600
Շենգավիթ (Գոտի 6)	405,200	4.3%	422,450	4.2%	405,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	408,500	-1.1%	404,000	2.0%	395,900
Շենգավիթ (Գոտի 8)	382,300	-0.4%	380,650	0.3%	379,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	334,400	7.6%	359,700	6.5%	337,900
Դավթաշեն միջին	483,400	-1.3%	477,200	-0.1%	477,850
Դավթաշեն (Գոտի 5)	501,300	-3.0%	486,200	1.8%	477,400
Դավթաշեն (Գոտի 7)	471,600	-6.4%	441,500	-5.0%	464,700
Դավթաշեն (Գոտի 8)	452,400	-0.5%	450,000	-0.6%	452,500
Աջափնյակ միջին	415,050	1.6%	421,500	2.0%	413,150
Աջափնյակ (Գոտի 5)	433,800	7.1%	464,600	6.0%	438,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)	427,200	6.1%	453,400	3.9%	436,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	383,900	6.5%	408,900	1.4%	403,125
Աջափնյակ (Գոտի 8)	308,600	8.0%	333,300	7.9%	309,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	395,400	0.1%	395,600	1.9%	388,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	572,800	-13.3%	496,900	-1.6%	505,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	397,300	3.5%	411,200	2.4%	401,400
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	422,800	4.0%	439,800	0.2%	438,900
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	349,600	-1.6%	344,100	2.4%	336,000
Ավան միջին	403,900	-1.1%	399,300	0.6%	397,100
Ավան (Գոտի 5)	459,800	-6.9%	427,850	-4.1%	446,200
Ավան (Գոտի 6)	428,100	1.7%	435,300	2.5%	424,500
Ավան (Գոտի 7)	387,900	6.3%	412,250	3.4%	398,550
Ավան (Գոտի 8)	311,500	5.3%	328,100	6.8%	307,200
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	456,700	7.9%	423,300
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	545,000	N/A	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	434,600	9.1%	398,500
Նուբարաշեն միջին	232,600	3.5%	240,650	1.6%	236,800

Նուբարաշեն (Գոտի 10)	242,500	2.6%	248,700	0.9%	246,600
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	222,900	4.2%	232,200	2.5%	226,450

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 0.8%-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ համեմատ՝ նվազել 0.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

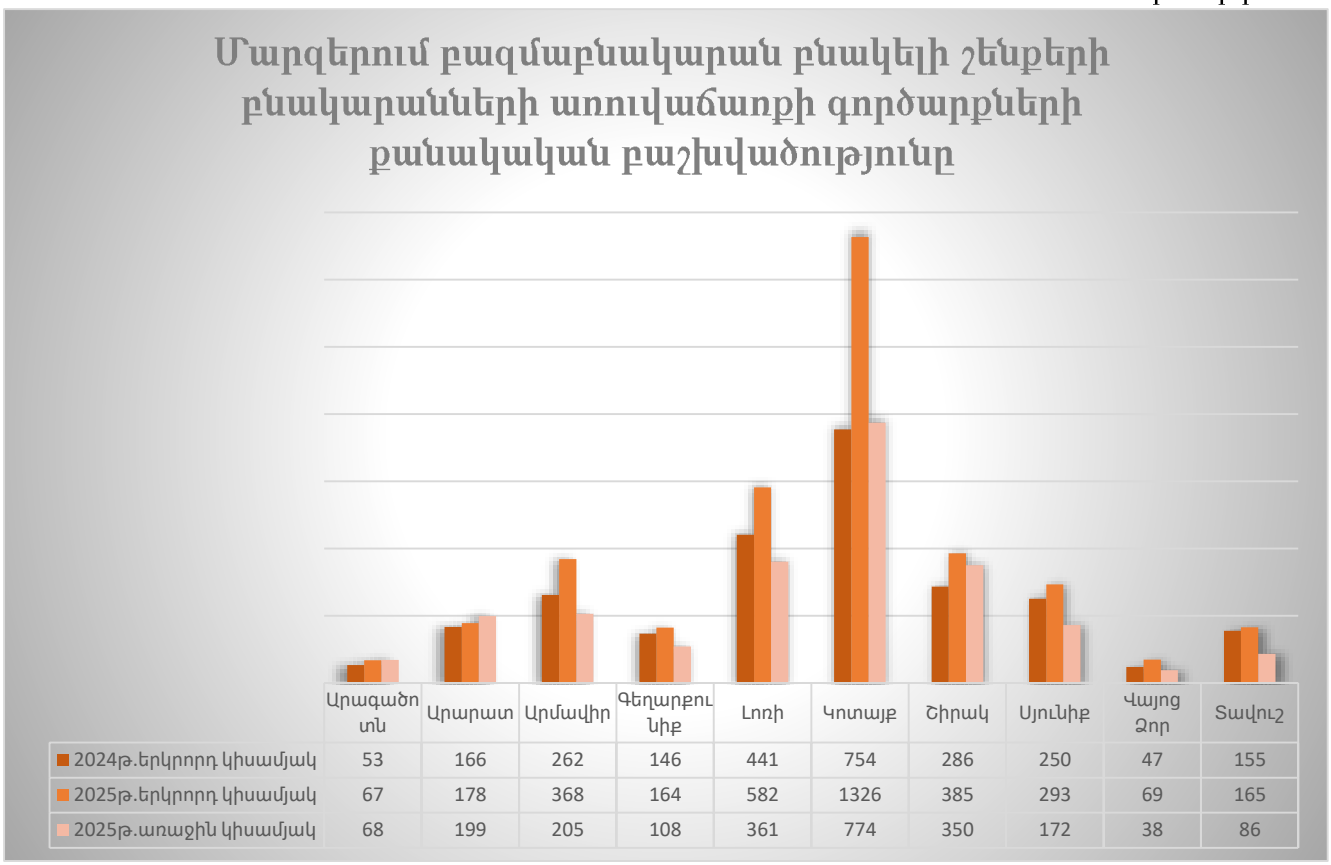
*2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

3.6.3 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 3,597 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 16.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 52.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 40.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների

պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	211,800	13.6%	240,700	3.3%	233,000
	Ապարան	125,850	15.0%	144,700	8.0%	134,000
	Թալին	99,900	26.1%	125,950	12.4%	112,100
Արարատ	Արտաշատ	216,100	16.6%	251,900	11.9%	225,200
	Մասիս	226,200	13.1%	255,900	9.4%	234,000
	Վեդի	172,000	10.3%	189,800	8.4%	175,100
	Արարատ	166,500	22.0%	203,100	11.4%	182,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	266,800	21.0%	322,900	10.0%	293,550
	Արմավիր	192,900	28.2%	247,250	12.0%	220,800
	Մեծամոր	159,600	21.1%	193,300	8.5%	178,100
Գեղարքունիք	Սևան	156,600	32.8%	208,000	13.9%	182,600
	Գավառ	108,900	5.7%	115,100	4.5%	110,100
	Մարտունի	133,200	14.3%	152,200	7.9%	141,000
	Վարդենիս	70,500	15.6%	81,500	12.1%	72,700
	Ճամբարակ	51,500	10.5%	56,900	4.4%	54,500
Լոռի	Վանաձոր	157,900	17.5%	185,500	9.6%	169,300
	Ստեփանավան	96,700	26.0%	121,800	11.2%	109,500
	Սպիտակ	128,400	15.4%	148,200	9.3%	135,600
	Ալավերդի	68,250	24.4%	84,900	7.7%	78,800
	Տաշիր	64,750	-1.6%	63,700	0.3%	63,500
	Թումանյան	27,100	9.0%	29,550	9.9%	26,900
	Ախթալա	47,950	0.7%	48,300	6.9%	45,200
Կոտայք	Աբովյան	310,300	19.2%	370,000	11.3%	332,400
	Նոր Հաճն	216,450	20.4%	260,500	7.8%	241,650
	Բյուրեղավան	199,300	35.4%	269,800	21.9%	221,300
	Եղվարդ	228,900	14.9%	263,100	6.0%	248,300
	Հրազդան	147,450	32.7%	195,600	18.5%	165,100
	Ծաղկաձոր	452,600	3.5%	468,500	1.7%	460,500
	Չարենցավան	160,100	35.7%	217,300	20.1%	181,000
Շիրակ	Գյումրի	181,300	19.1%	216,000	7.8%	200,450
	Արթիկ	100,700	18.7%	119,500	9.4%	109,250
	Մարալիկ	74,900	7.3%	80,400	5.8%	76,000
Սյունիք	Գորիս	217,900	15.8%	252,300	9.6%	230,100
	Կապան	198,100	35.6%	268,700	15.9%	231,800
	Սիսիան	133,800	16.9%	156,400	6.3%	147,200

	Մեղրի	122,250	12.2%	137,200	5.9%	129,600
	Քաջարան	145,500	10.8%	161,200	3.0%	156,550
Վայոց ձոր	Վայք	135,300	20.0%	162,350	11.9%	145,050
	Եղեգնաձոր	176,500	13.2%	199,750	6.7%	187,200
	Ջերմուկ	159,500	12.5%	179,400	6.0%	169,200
Տավուշ	Դիլիջան	222,000	32.5%	294,050	11.4%	264,000
	Իջևան	186,200	16.8%	217,500	5.1%	206,850
	Բերդ	111,100	14.0%	126,700	8.7%	116,600
	Նոյեմբերյան	102,200	18.1%	120,650	9.7%	110,000
	Այրում	63,100	6.3%	67,100	2.4%	65,500

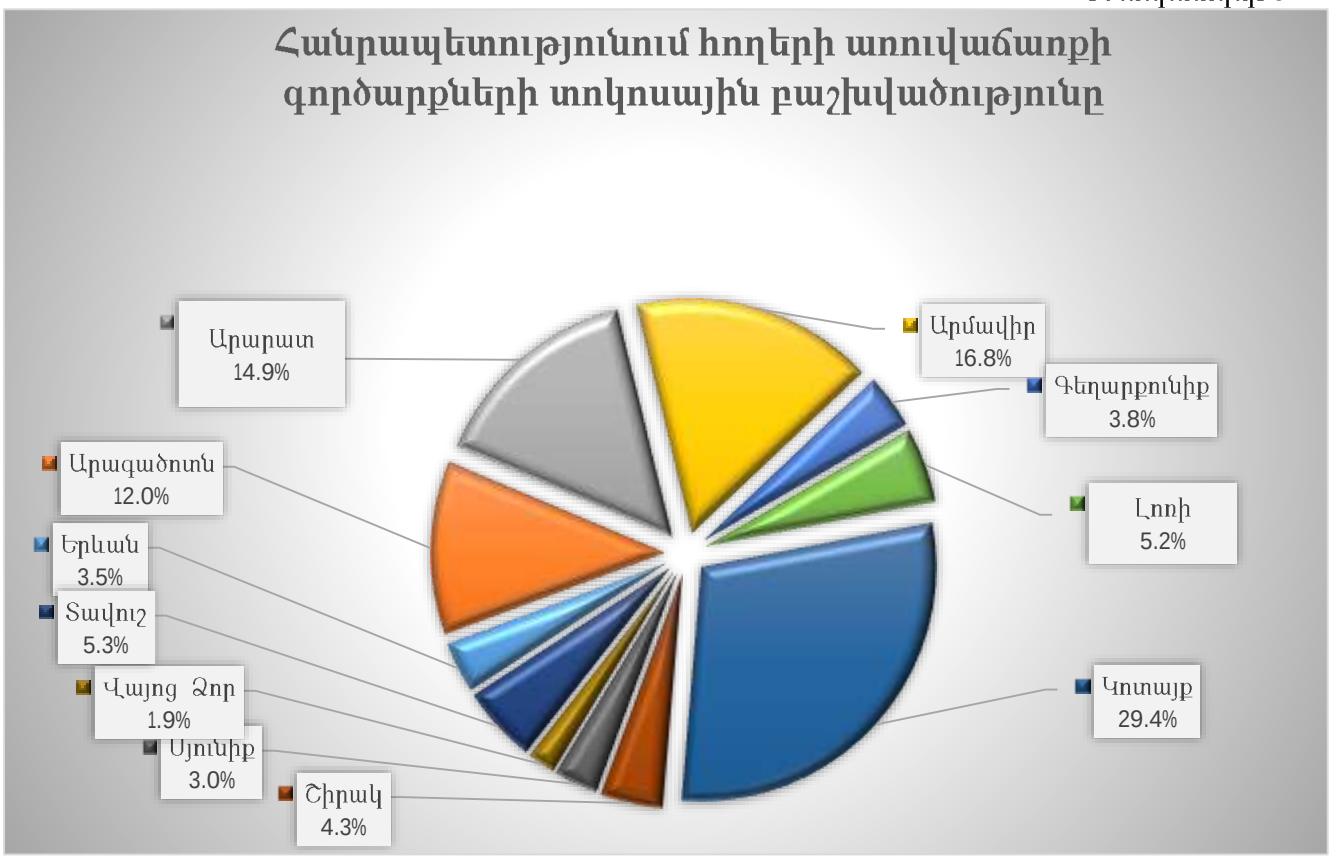
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.3-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 18.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,933 գործարք: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 11.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

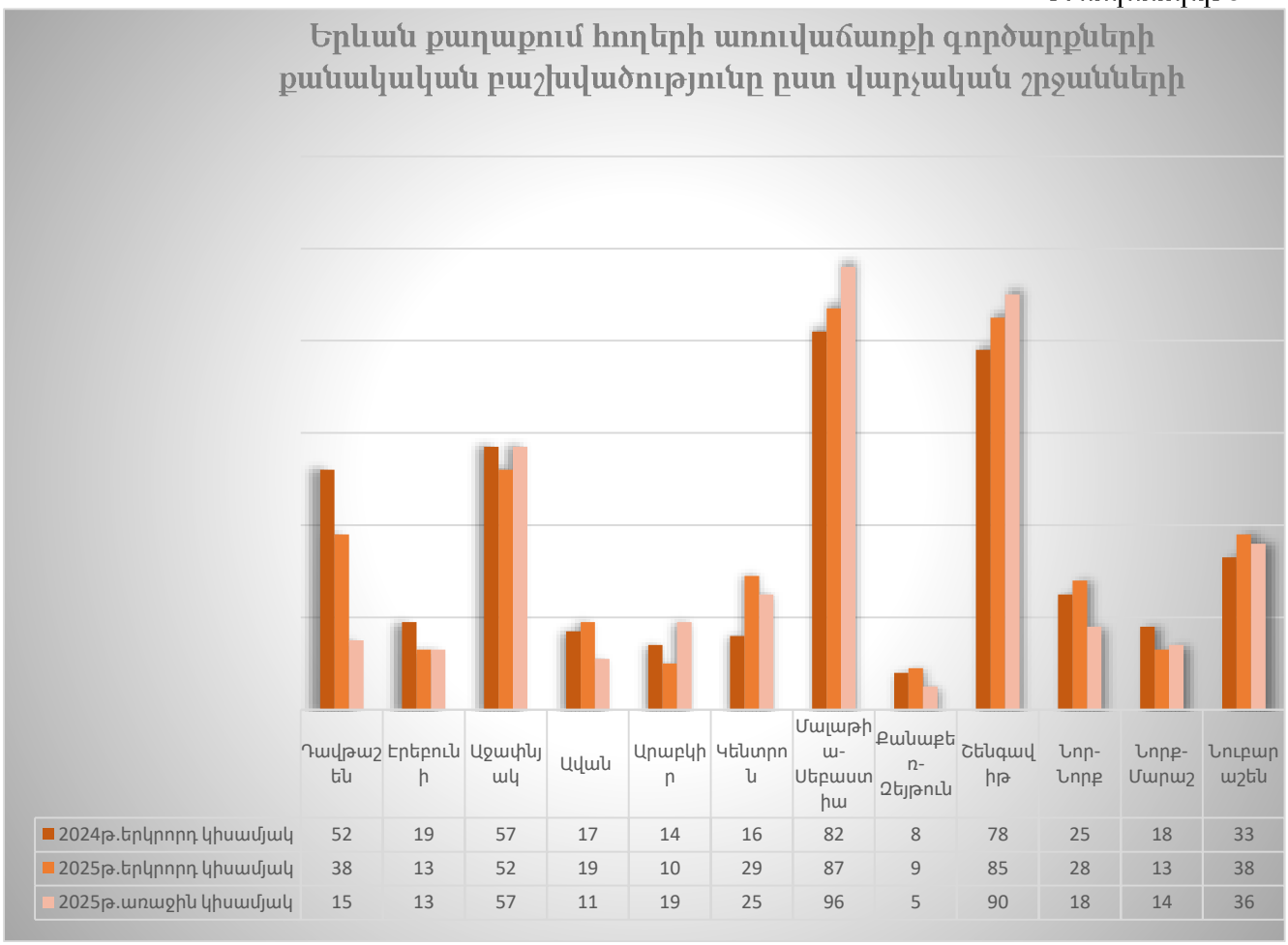
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	419	0.5%	421	5.5%	399
Արագածոտն	1,803	-20.7%	1,429	3.3%	1,384
Արարատ	1,819	-2.5%	1,773	12.4%	1,578
Արմավիր	1,817	10.2%	2,003	6.5%	1,881
Գեղարքունիք	642	-30.1%	449	-9.5%	496
Լոռի	771	-19.2%	623	15.2%	541
Կոտայք	3,498	0.2%	3,504	22.8%	2,853
Շիրակ	630	-19.0%	510	39.3%	366
Սյունիք	497	-27.2%	362	4.6%	346
Վայոց ձոր	367	-37.6%	229	-22.4%	295
Տավուշ	1,198	-47.4%	630	-13.7%	730
Հանրապետություն	13,461	-11.4%	11,933	9.8%	10,869

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 421 գործարք: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 0.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	52	19	57	17	14	16	82	8	78	25	18	33
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	38	13	52	19	10	29	87	9	85	28	13	38
2025թ.առաջին կիսամյակ	15	13	57	11	19	25	96	5	90	18	14	36

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 421 գործարք՝ 31.41 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 100 միավոր (10.38 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 224 միավոր (12.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 85 միավոր (6.94 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (1.99 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.0 %-ը կամ 38 միավոր (2.23 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 91.0 %-ը կամ 383 միավոր (29.18 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.002 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	9	0.63	3	0.07	0	0.00	0	0.00	17	1.07	9	0.21
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.33	5	0.33
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.55	3	0.12	1	0.23	0	0.00	0	0.00	32	2.62	15	0.71
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.02	1	0.02	0	0.00	0	0.00	8	0.83	8	1.23
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.004	1	0.31	0	0.00	0	0.00	6	0.33	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.004	1	0.003	0	0.00	0	0.00	21	0.78	4	0.16
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.02	1	0.01	1	0.004	51	4.39	1	0.03	22	0.94	10	2.39
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.04	5	0.32
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	49	5.99	2	0.43	30	1.50	3	0.10
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	0	0.00	6	0.95	14	0.79	5	0.11
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.53	4	0.21
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	1.50	5	0.24
Ընդամենը	0	0.00	3	0.58	24	0.839	11	0.807	100	10.38	9	1.41	200	11.26	74	6.13

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

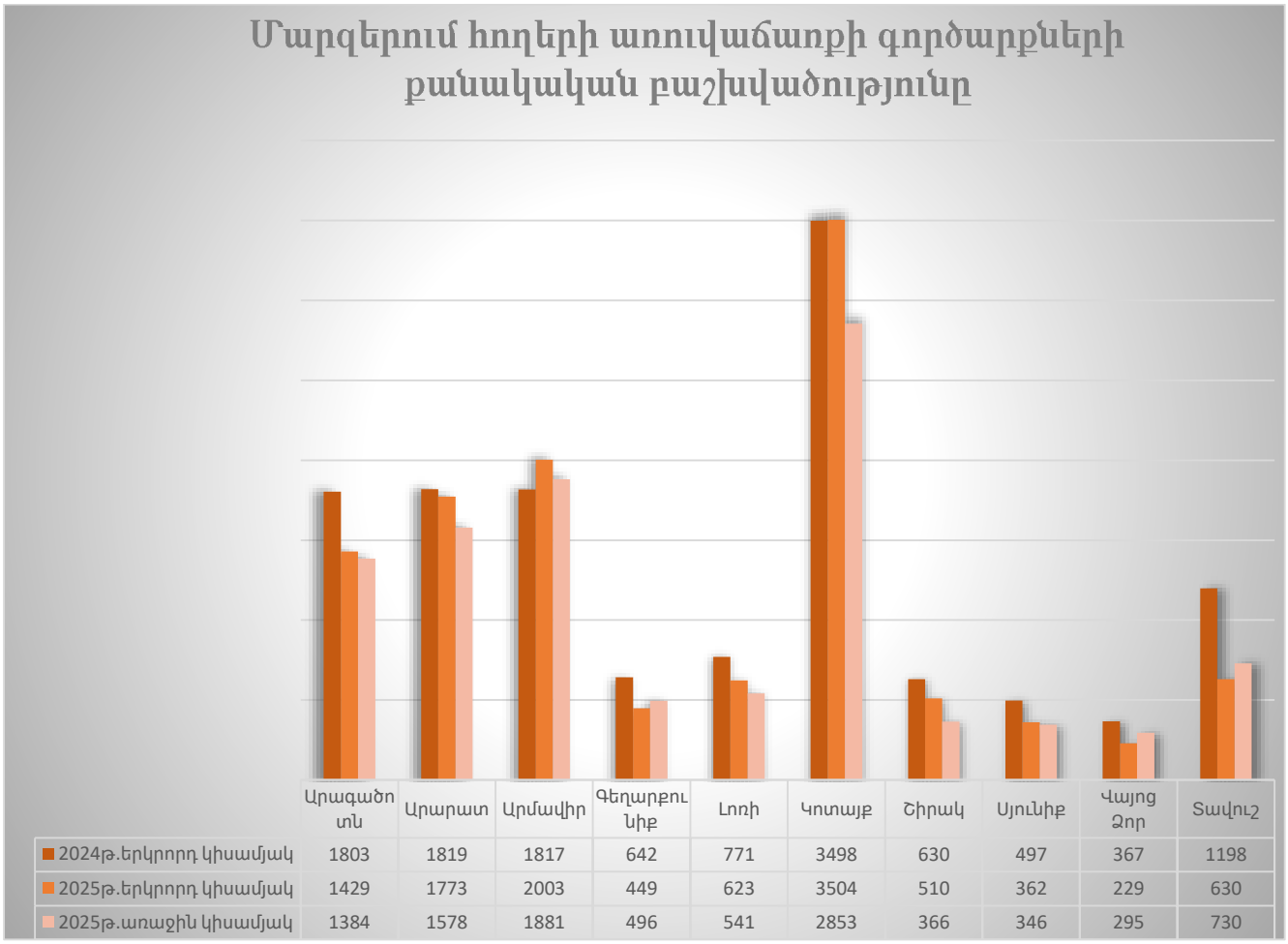
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակութ յան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	4	0.34	1	0.02	5	0.36	0	0.00	0	0.00	5	0.29	2	0.05	7	0.34
Էրեբունի	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	3	0.12	1	0.23	4	0.35	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00	1	0.55
Ավան	0	0.00	1	0.003	1	0.02	2	0.023	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Արաբկիր	0	0.00	2	0.004	0	0.00	2	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.31	1	0.31
Կենտրոն	0	0.00	3	0.004	1	0.003	4	0.007	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.02	1	0.01	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	2	0.04	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	2	0.16
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	2	0.03	17	0.522	5	0.283	24	0.835	0	0.00	1	0.55	7	0.32	6	0.524	14	1.394

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 14 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,512 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 11.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	1803	1819	1817	642	771	3498	630	497	367	1198
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	1429	1773	2003	449	623	3504	510	362	229	630
2025թ.առաջին կիսամյակ	1384	1578	1881	496	541	2853	366	346	295	730

Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,512 գործարք՝ 4703.97 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5,857 միավոր (3906.20 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,938 միավոր (434.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 463 միավոր (105.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 183 միավոր (76.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 39 միավոր (5.52 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (174.41 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (1.51 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1469.84 հա, որից 1348.06 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 9.6 %-ը կամ 1,106 միավորը (476.68 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.4 %-ը կամ 10,406 միավորը (4227.29 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 114 գործարք (148.37 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	55	39.59	12	1.33	25	0.98	8	40.09	681	454.36	4	0.24	610	67.48	21	2.42
Արարատ	24	13.86	11	1.99	101	7.30	10	0.44	835	404.22	21	11.82	740	57.94	31	1.35
Արմավիր	21	54.82	5	2.25	28	1.37	7	23.96	1053	1293.24	18	12.57	844	79.59	26	1.80
Գեղարքունիք	18	27.18	2	0.31	58	2.38	16	0.23	143	131.88	11	1.10	158	17.81	31	3.37
Լոռի	11	5.96	11	2.50	20	1.07	17	0.62	286	187.52	8	1.65	219	22.79	42	3.81
Կոտայք	51	17.42	7	3.06	185	11.11	36	2.43	1902	739.57	37	32.17	1197	97.10	62	4.62
Շիրակ	3	1.08	10	1.26	53	3.26	23	0.38	244	219.70	8	1.39	147	13.39	22	1.40
Սյունիք	40	26.08	4	0.51	35	1.59	23	0.67	143	119.35	2	0.43	97	9.38	17	0.91
Վայոց ձոր	16	8.80	1	0.004	29	1.97	3	0.08	87	47.25	3	0.39	76	9.24	13	9.33
Տավուշ	5	12.92	5	0.40	65	2.95	22	1.09	239	101.40	3	0.99	251	26.01	33	6.26
Ընդամենը	244	207.71	68	13.614	599	33.98	165	69.99	5613	3698.49	115	62.75	4339	400.73	298	35.27

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	9	0.48	17	0.75	7	40.06	33	41.29	7	14.19	3	0.85	8	0.23	1	0.03	19	15.30
Արարատ	2	0.62	5	0.24	4	0.02	11	0.88	10	3.78	9	1.37	96	7.06	6	0.42	121	12.63
Արմավիր	2	0.93	19	0.55	6	23.89	27	25.37	19	44.62	3	1.32	9	0.82	1	0.07	32	46.83
Գեղարքունիք	0	0.00	33	0.53	13	0.18	46	0.71	2	9.24	2	0.31	25	1.85	3	0.05	32	11.45
Լոռի	2	0.17	13	0.12	7	0.14	22	0.43	8	4.82	9	2.33	7	0.95	10	0.48	34	8.58
Կոտայք	3	2.22	43	1.27	16	1.07	62	4.56	14	5.79	4	0.84	142	9.84	20	1.36	180	17.83
Շիրակ	1	0.02	15	0.56	10	0.10	26	0.68	2	0.89	9	1.24	38	2.70	13	0.28	62	5.11
Սյունիք	2	0.18	12	0.10	15	0.36	29	0.64	3	9.53	2	0.33	23	1.49	8	0.31	36	11.66
Վայոց ձոր	0	0.00	4	0.01	0	0.00	4	0.01	15	8.26	1	0.004	25	1.96	3	0.08	44	10.304
Տավուշ	0	0.00	29	1.05	9	0.24	38	1.29	4	2.11	5	0.40	36	1.90	13	0.85	58	5.26
Ընդամենը	21	4.62	190	5.18	87	66.06	298	75.86	84	103.23	47	8.994	409	28.8	78	3.93	618	144.954

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 160 գործարք՝ 104.48 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 640 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 40.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 69.7 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 66.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 78.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 29.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 68.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 52.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 71.8 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 51.0 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,250	3.1%	11,600	2.7%	11,300
	Ապարան	3,100	-1.6%	3,050	-1.6%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,600	-2.4%	10,350	-0.5%	10,400
	Մասիս	10,350	1.0%	10,450	2.0%	10,250
	Վեդի	4,150	4.8%	4,350	4.8%	4,150
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,650	2.8%	13,000	2.8%	12,650
	Արմավիր	9,550	0.0%	9,550	1.1%	9,450
Գեղարքունիք	Սևան	5,750	4.3%	6,000	1.7%	5,900
	Մարտունի	2,550	2.0%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,950	2.9%	12,300	2.9%	11,950
	Ստեփանավան	3,900	-1.3%	3,850	0.0%	3,850
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	14,850	8.4%	16,100	4.9%	15,350
	Հրազդան	6,300	6.3%	6,700	2.3%	6,550
Շիրակ	Գյումրի	12,400	1.2%	12,550	0.4%	12,500
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	-2.0%	5,000
	Կապան	3,650	-1.4%	3,600	-1.4%	3,650
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,050	3.3%	6,250	0.0%	6,250
	Ջերմուկ	6,850	0.7%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,300	1.3%	11,450	0.0%	11,450
	Իջևան	4,950	1.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

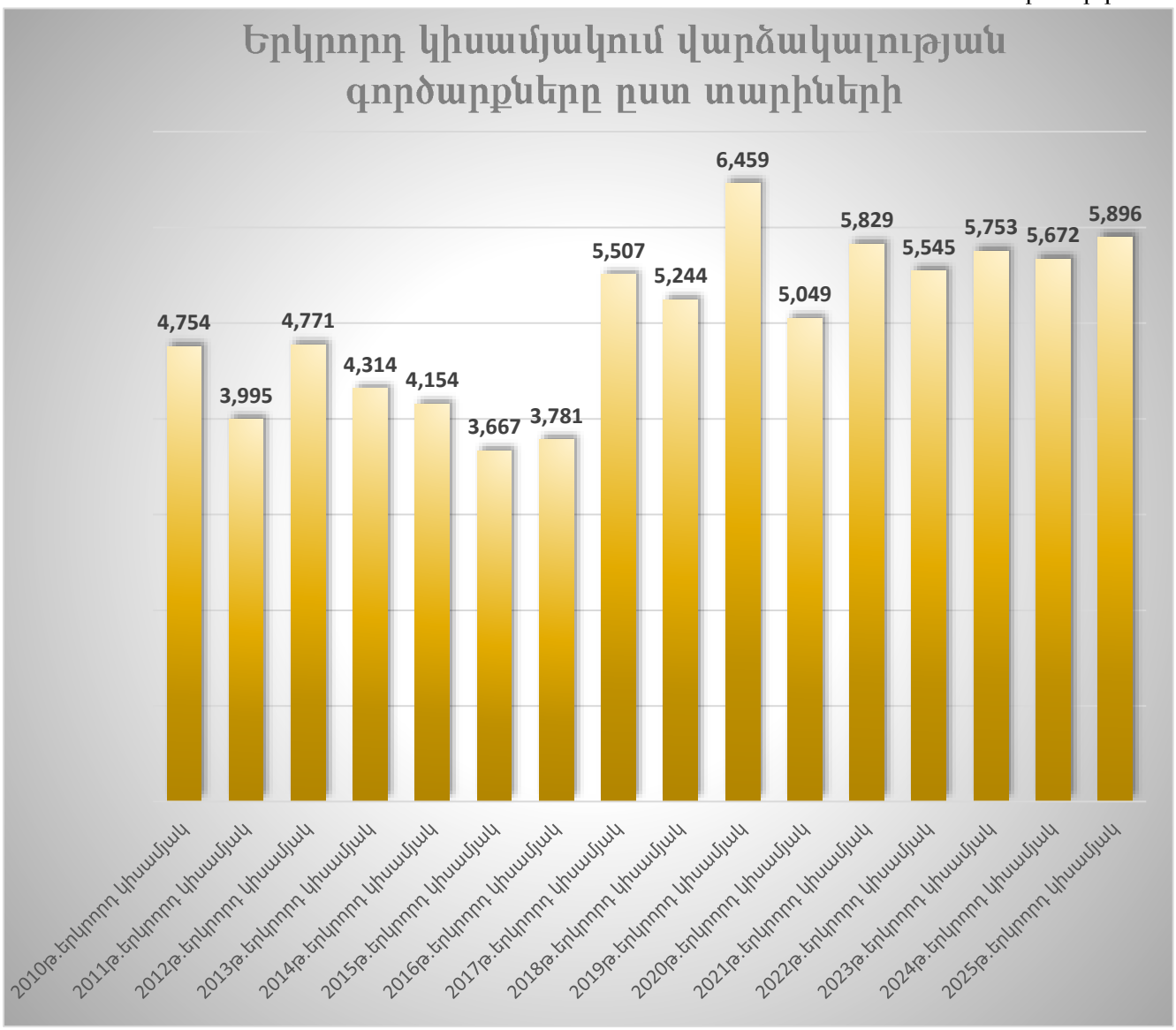
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,896 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.6 %-ը:

2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

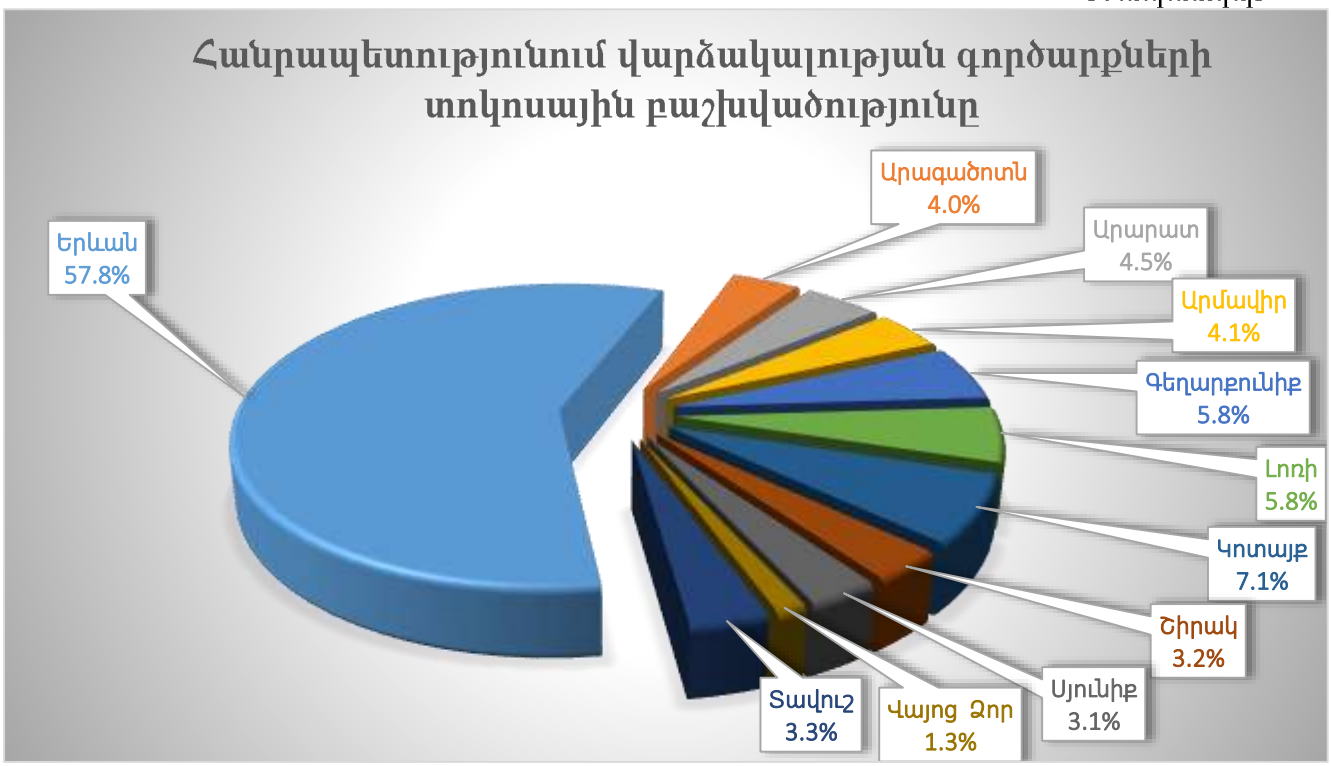
Գծապատկեր 4.1-1



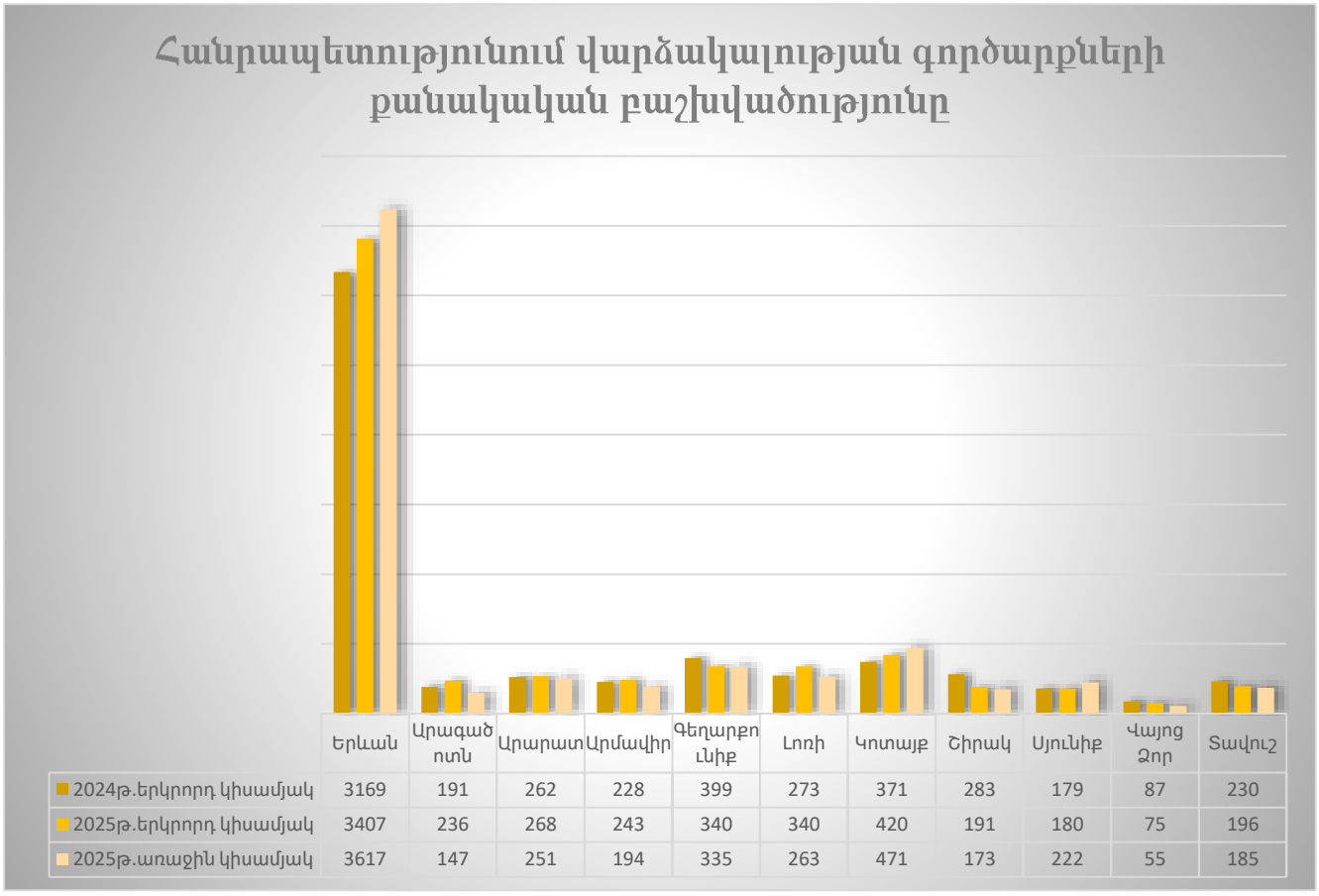
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	3169	191	262	228	399	273	371	283	179	87	230
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	3407	236	268	243	340	340	420	191	180	75	196
2025թ.առաջին կիսամյակ	3617	147	251	194	335	263	471	173	222	55	185

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

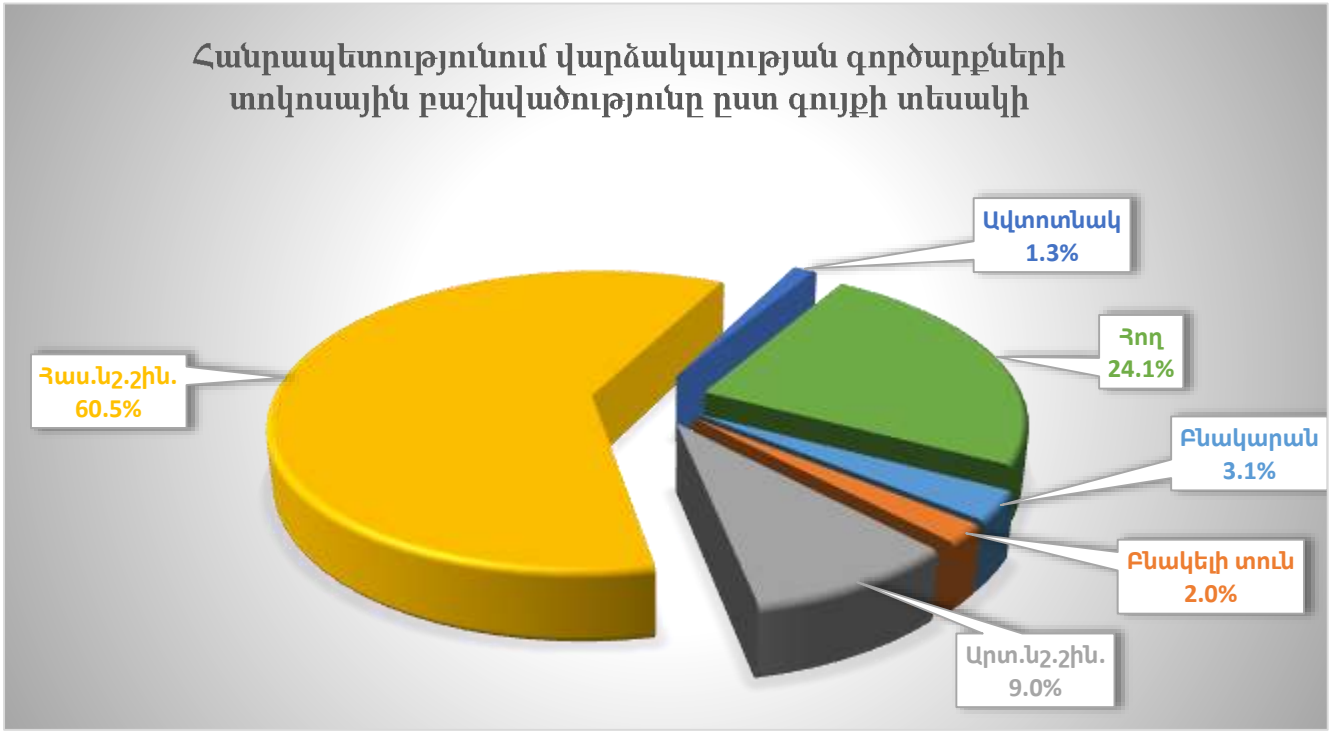
	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	3,169	7.5%	3,407	-5.8%	3,617
Արագածոտն	191	23.6%	236	60.5%	147
Արարատ	262	2.3%	268	6.8%	251
Արմավիր	228	6.6%	243	25.3%	194
Գեղարքունիք	399	-14.8%	340	1.5%	335
Լոռի	273	24.5%	340	29.3%	263
Կոտայք	371	13.2%	420	-10.8%	471
Շիրակ	283	-32.5%	191	10.4%	173
Սյունիք	179	0.6%	180	-18.9%	222
Վայոց ձոր	87	-13.8%	75	36.4%	55
Տավուշ	230	-14.8%	196	5.9%	185
Հանրապետություն	5,672	3.9%	5,896	-0.3%	5,913

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 3.9 %-ով:

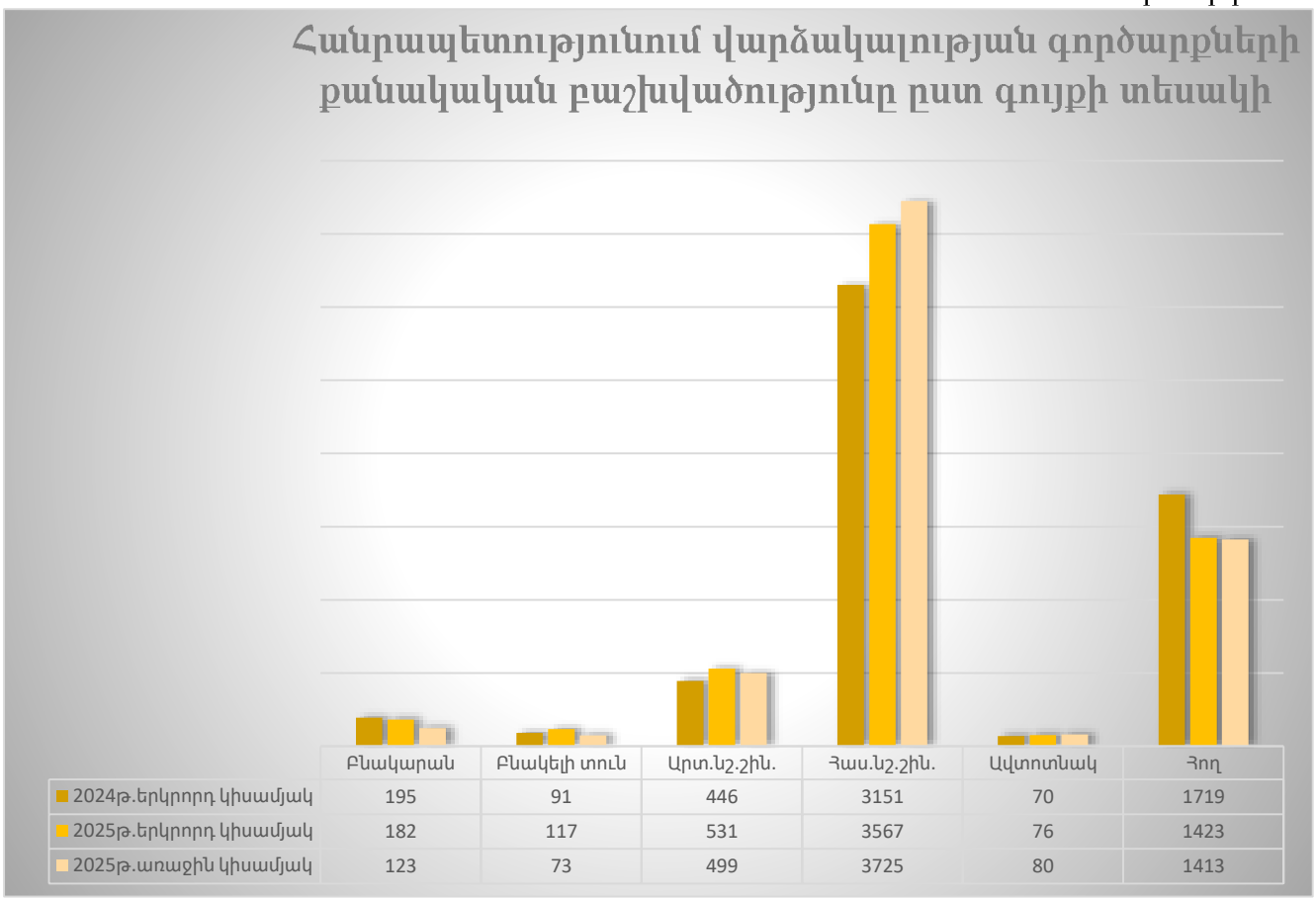
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,423 միավոր վարձակալության գործարք՝ 4973.52 ընդհանուր մակերեսով, որից 118 միավորը՝ 181.11 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1116.02 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	195	91	446	3151	70	1719
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	182	117	531	3567	76	1423
2025թ.առաջին կիսամյակ	123	73	499	3725	80	1413

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	195	-6.7%	182	48.0%	123
2	Անհատական բնակելի տուն	91	28.6%	117	60.3%	73
3	Արտադրական նշ. շին	446	19.1%	531	6.4%	499
4	Հասարակական նշ. շին.	3,151	13.2%	3,567	-4.2%	3,725
5	Ավտոտնակ	70	8.6%	76	-5.0%	80
6	Հող	1,719	-17.2%	1,423	0.7%	1,413
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	892	-17.8%	733	0.4%	730
	Ընդամենը	5,672	3.9%	5,896	-0.3%	5,913

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

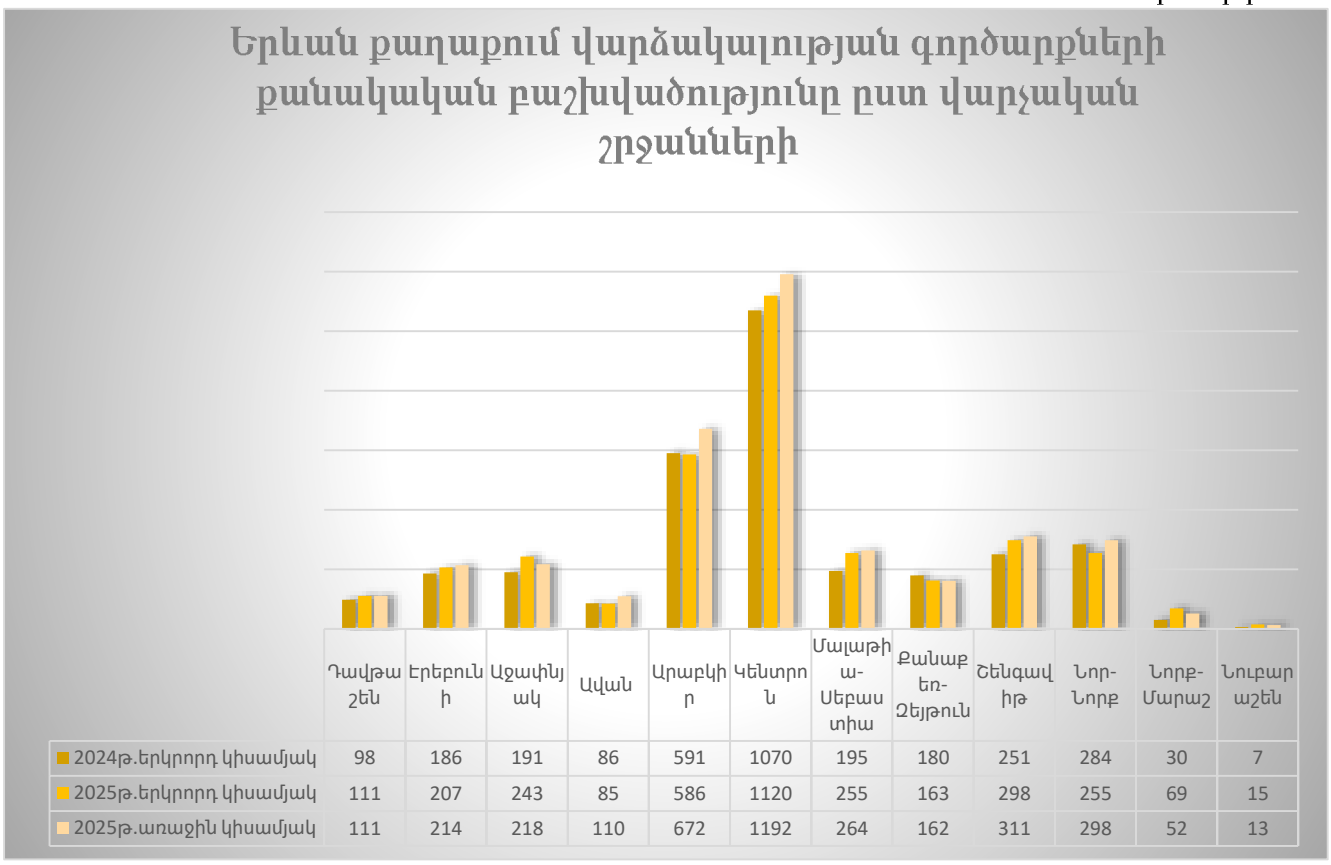
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	182	3.1%	140	4.1%	76.9%	41	3.3%	22.5%	1	0.1%	0.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	117	2.0%	64	1.9%	54.7%	17	1.4%	14.5%	36	2.9%	30.8%
3	Արտադրական նշ. շին	531	9.0%	314	9.2%	59.1%	102	8.3%	19.2%	115	9.1%	21.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,567	60.5%	2,544	74.7%	71.3%	735	59.8%	20.6%	288	22.9%	8.1%
5	Ավտոտնակ	76	1.3%	50	1.5%	65.8%	25	2.0%	32.9%	1	0.1%	1.3%
6	Հող	1,423	24.1%	295	8.7%	20.7%	310	25.2%	21.8%	818	65.0%	57.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	733	12.4%	8	0.2%	1.1%	91	7.4%	12.4%	634	50.4%	86.5%
Ընդամենը /գործարք/		5,896	100.0%	3,407	100.0%	57.8%	1,230	100.0%	20.9%	1,259	100.0%	21.4%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,407 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 5.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 7.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

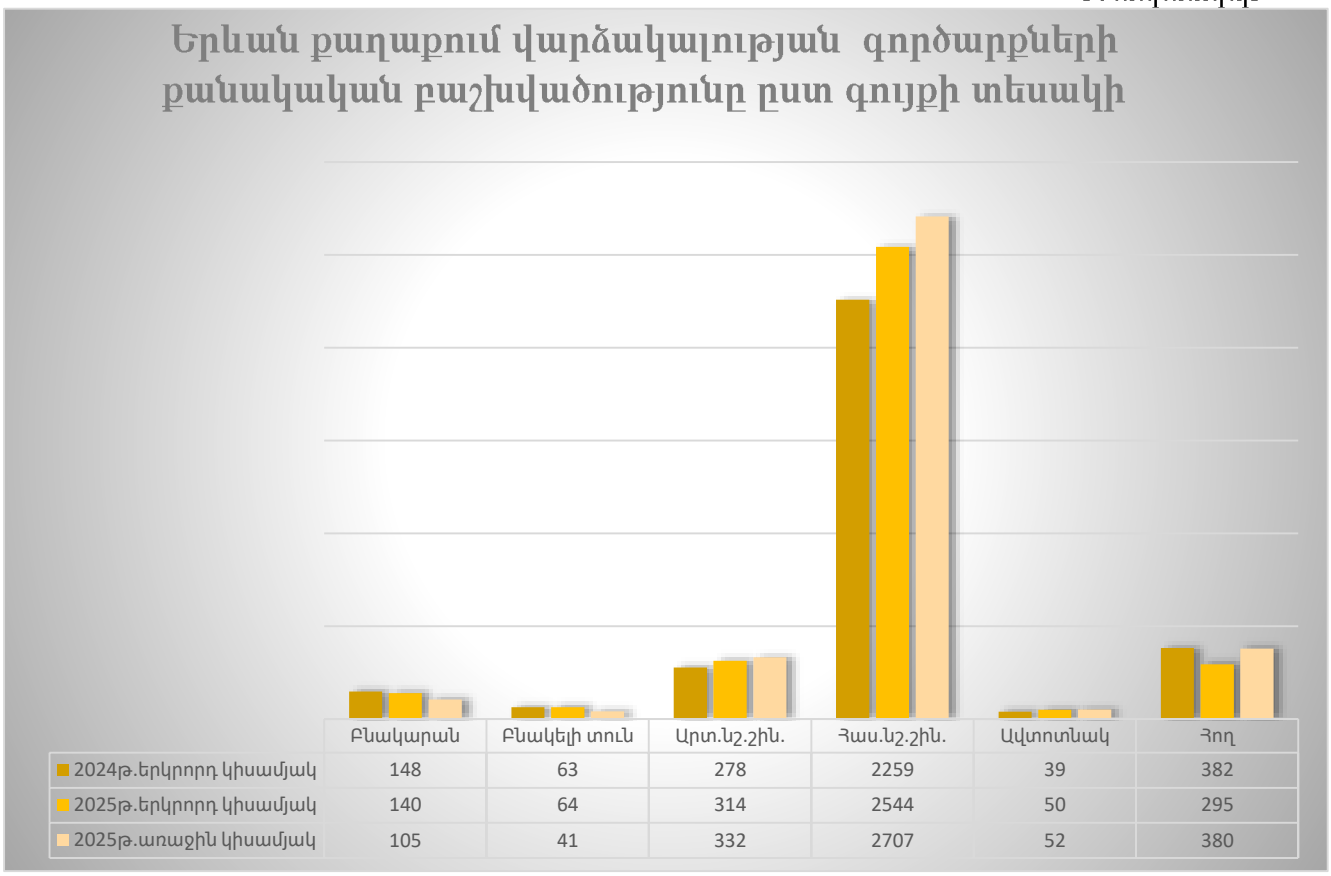
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Դավթաշեն	98	13.3%	111	0.0%	111
Էրեբունի	186	11.3%	207	-3.3%	214
Աջափնյակ	191	27.2%	243	11.5%	218
Ավան	86	-1.2%	85	-22.7%	110
Արաբկիր	591	-0.8%	586	-12.8%	672
Կենտրոն	1,070	4.7%	1,120	-6.0%	1,192
Մալաթիա-Սեբաստիա	195	30.8%	255	-3.4%	264
Քանաքեռ-Զեյթուն	180	-9.4%	163	0.6%	162
Շենգավիթ	251	18.7%	298	-4.2%	311
Նոր Նորք	284	-10.2%	255	-14.4%	298
Նորք-Մարաշ	30	2.3 անգամ	69	32.7%	52
Նուբարաշեն	7	2.1 անգամ	15	15.4%	13
Երևան	3,169	7.5%	3,407	-5.8%	3,617

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 295 գործարք՝ 9.12 հա մակերեսով, որից 19 միավորը՝ 0.53 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	148	-5.4%	140	33.3%	105
2	Անհատական բնակելի տուն	63	1.6%	64	56.1%	41
3	Արտադրական նշ. շին	278	12.9%	314	-5.4%	332
4	Հասարակական նշ. շին.	2,259	12.6%	2,544	-6.0%	2,707
5	Ավտոտնակ	39	28.2%	50	-3.8%	52
6	Հող	382	-22.8%	295	-22.4%	380
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	8.0 անգամ	8	8-ով ավել	0
Ընդամենը		3,169	7.5%	3,407	-5.8%	3,617

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

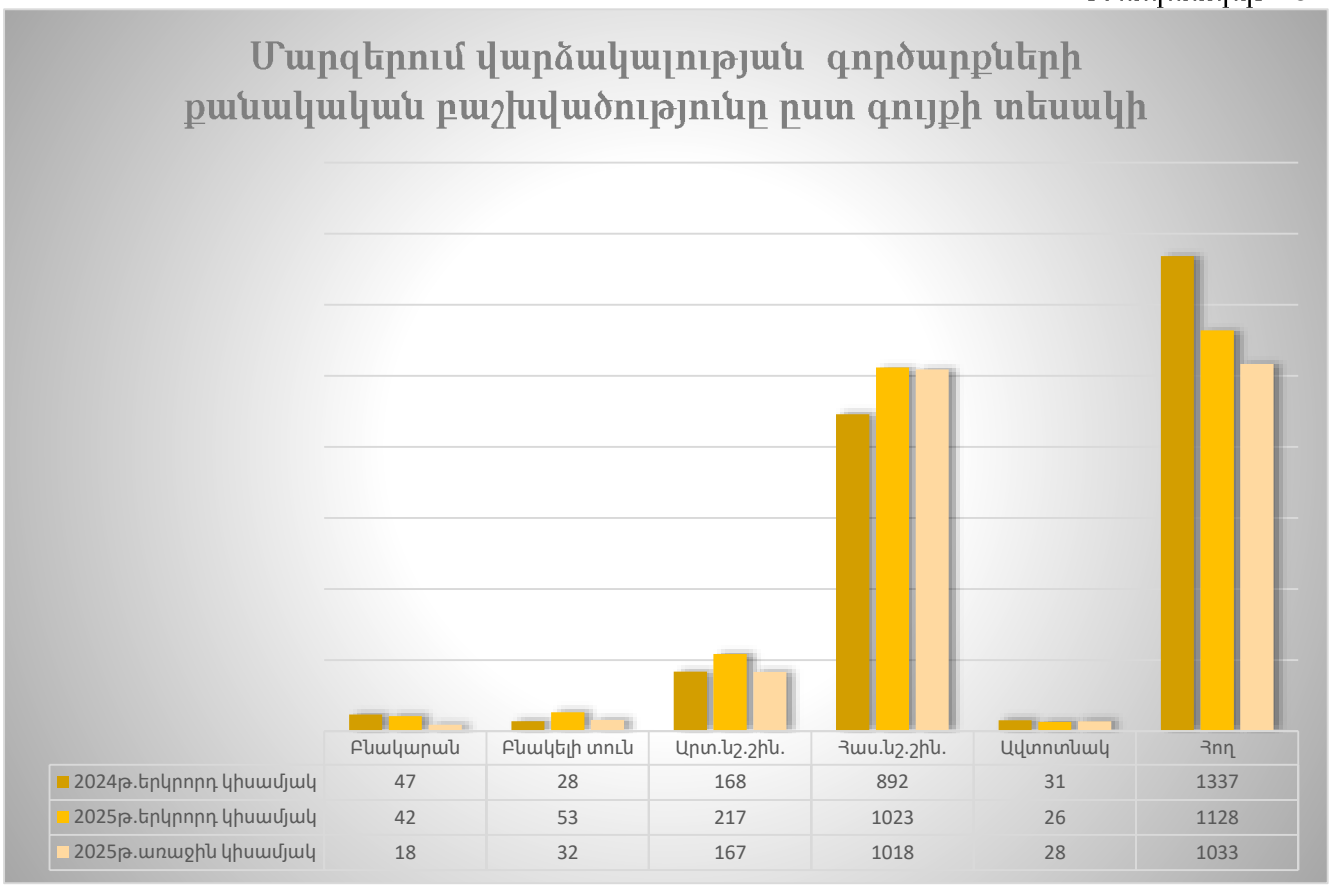
2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,489 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 0.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 8.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.3 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 7.9 %-ով:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.3 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,128 գործարք՝ 4964.40 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 99 միավորը՝ 180.58 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 725 միավոր (3978.43 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 65 միավոր (4.09 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 199 միավոր (19.07 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 69 միավոր (743.36 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 31 միավոր (35.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (23.78 հա),
- անտառային հող՝ 19 միավոր (23.51 հա),
- ջրային հող՝ 10 միավոր (136.96 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	47	-10.6%	42	2.3 անգամ	18
2	Անհատական բնակելի տուն	28	89.3%	53	65.6%	32
3	Արտադրական նշ. շին	168	29.2%	217	29.9%	167
4	Հասարակական նշ. շին.	892	14.7%	1,023	0.5%	1,018
5	Ավտոտնակ	31	-16.1%	26	-7.1%	28
6	Հող	1,337	-15.6%	1,128	9.2%	1,033
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	891	-18.6%	725	-0.7%	730
Ընդամենը		2,503	-0.6%	2,489	8.4%	2,296

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

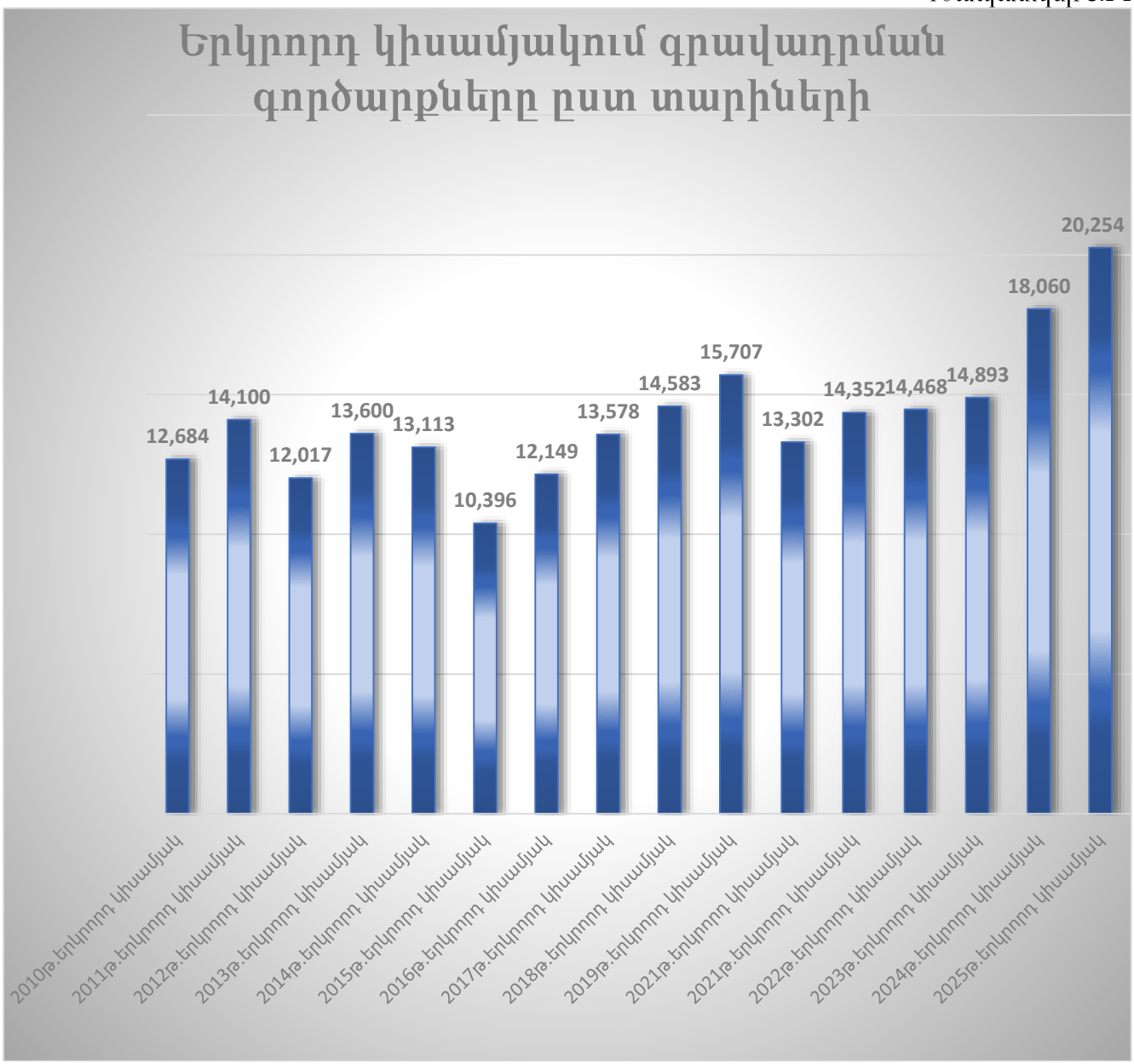
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 20,254 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 27.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

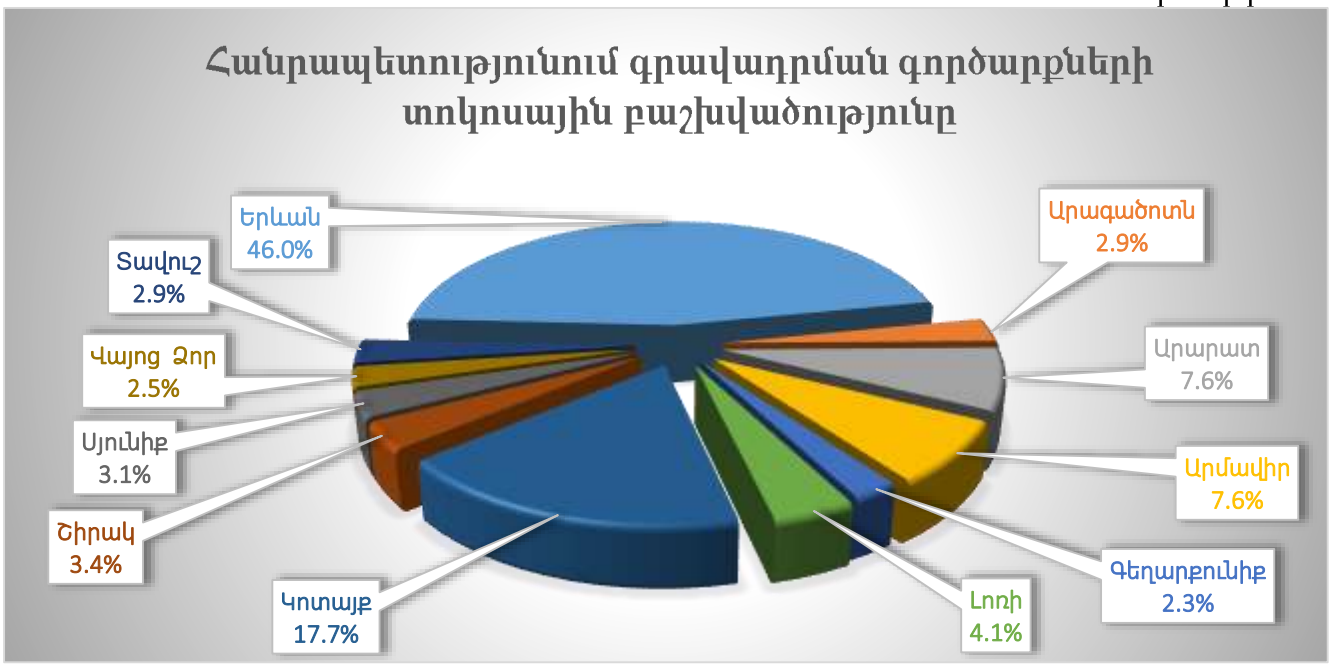
Գծապատկեր 5.1-1



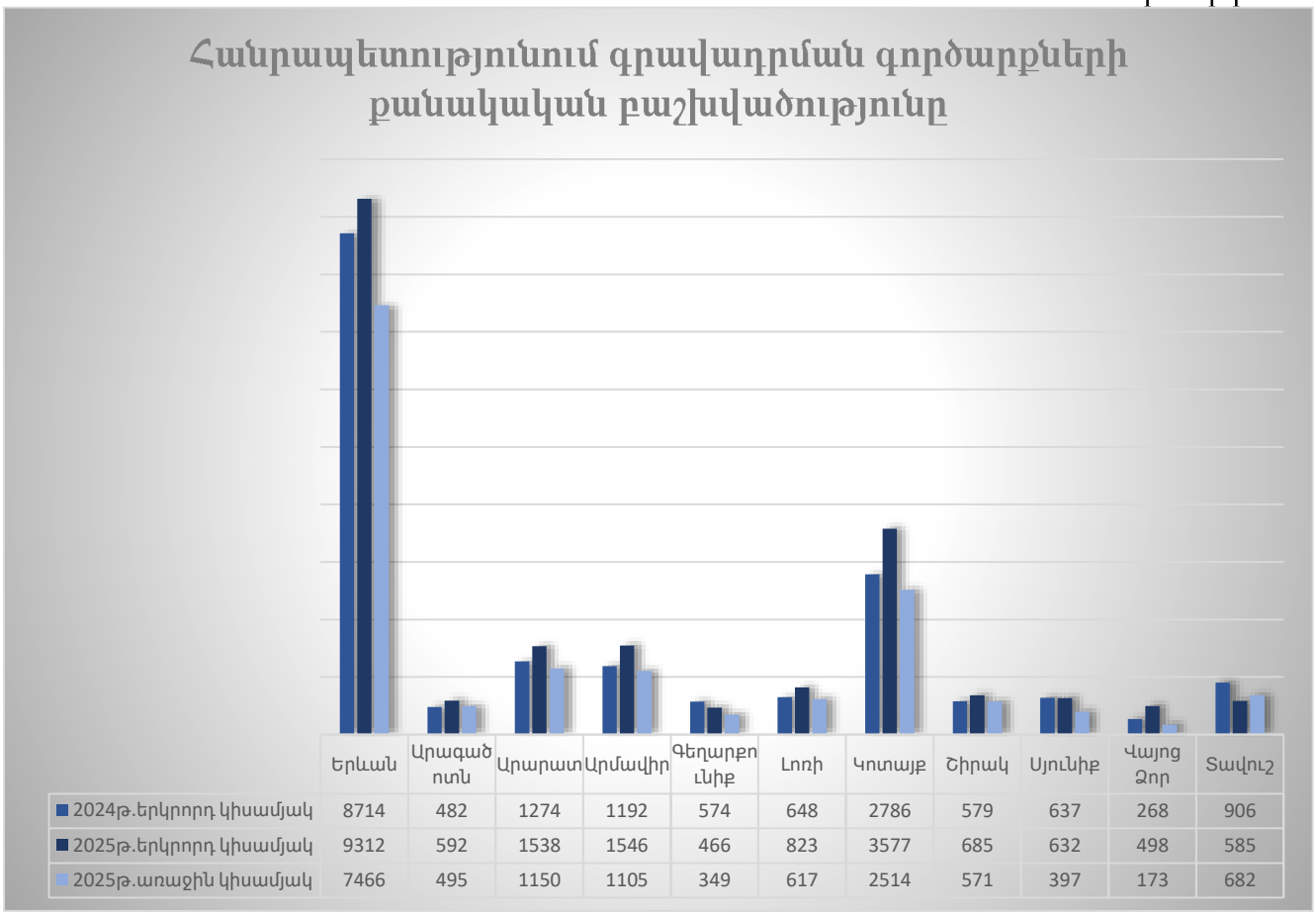
Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	8714	482	1274	1192	574	648	2786	579	637	268	906
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	9312	592	1538	1546	466	823	3577	685	632	498	585
2025թ.առաջին կիսամյակ	7466	495	1150	1105	349	617	2514	571	397	173	682

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

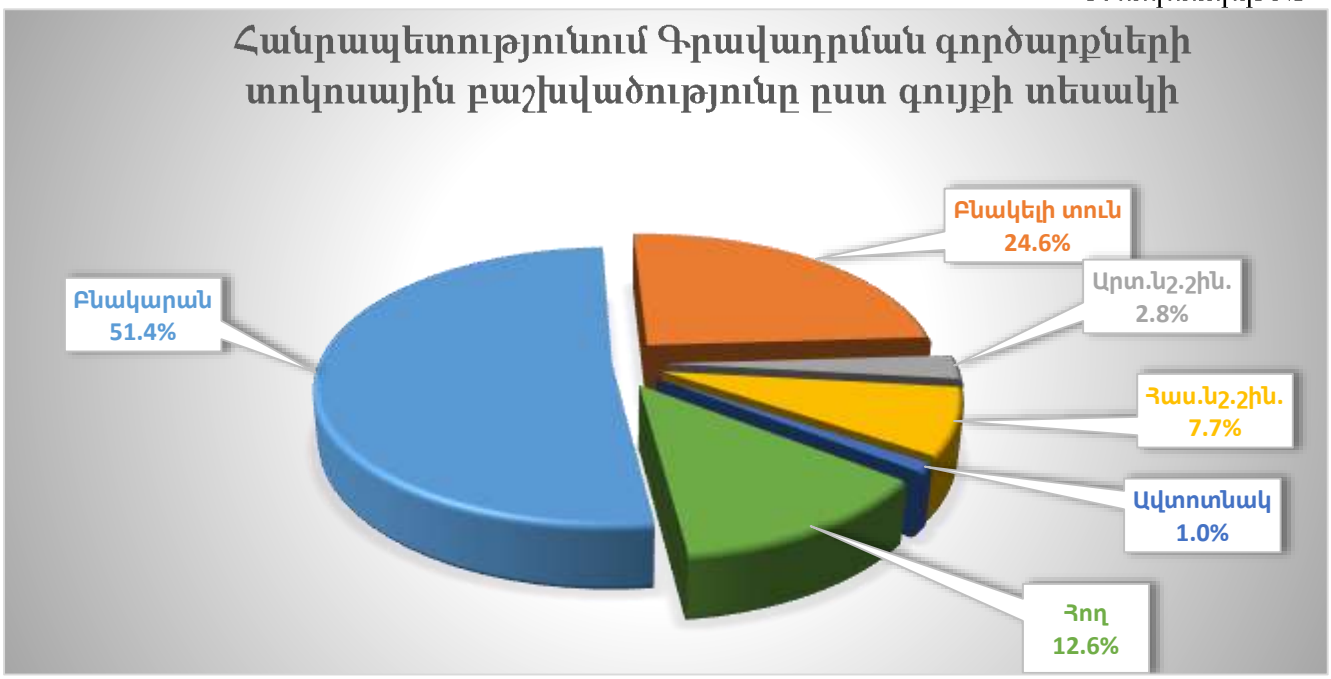
	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	8,714	6.9%	9,312	24.7%	7,466
Արագածոտն	482	22.8%	592	19.6%	495
Արարատ	1,274	20.7%	1,538	33.7%	1,150
Արմավիր	1,192	29.7%	1,546	39.9%	1,105
Գեղարքունիք	574	-18.8%	466	33.5%	349
Լոռի	648	27.0%	823	33.4%	617
Կոտայք	2,786	28.4%	3,577	42.3%	2,514
Շիրակ	579	18.3%	685	20.0%	571
Սյունիք	637	-0.8%	632	59.2%	397
Վայոց ձոր	268	85.8%	498	2.9 անգամ	173
Տավուշ	906	-35.4%	585	-14.2%	682
Հանրապետություն	18,060	12.1%	20,254	30.5%	15,519

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 30.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.1 %-ով:

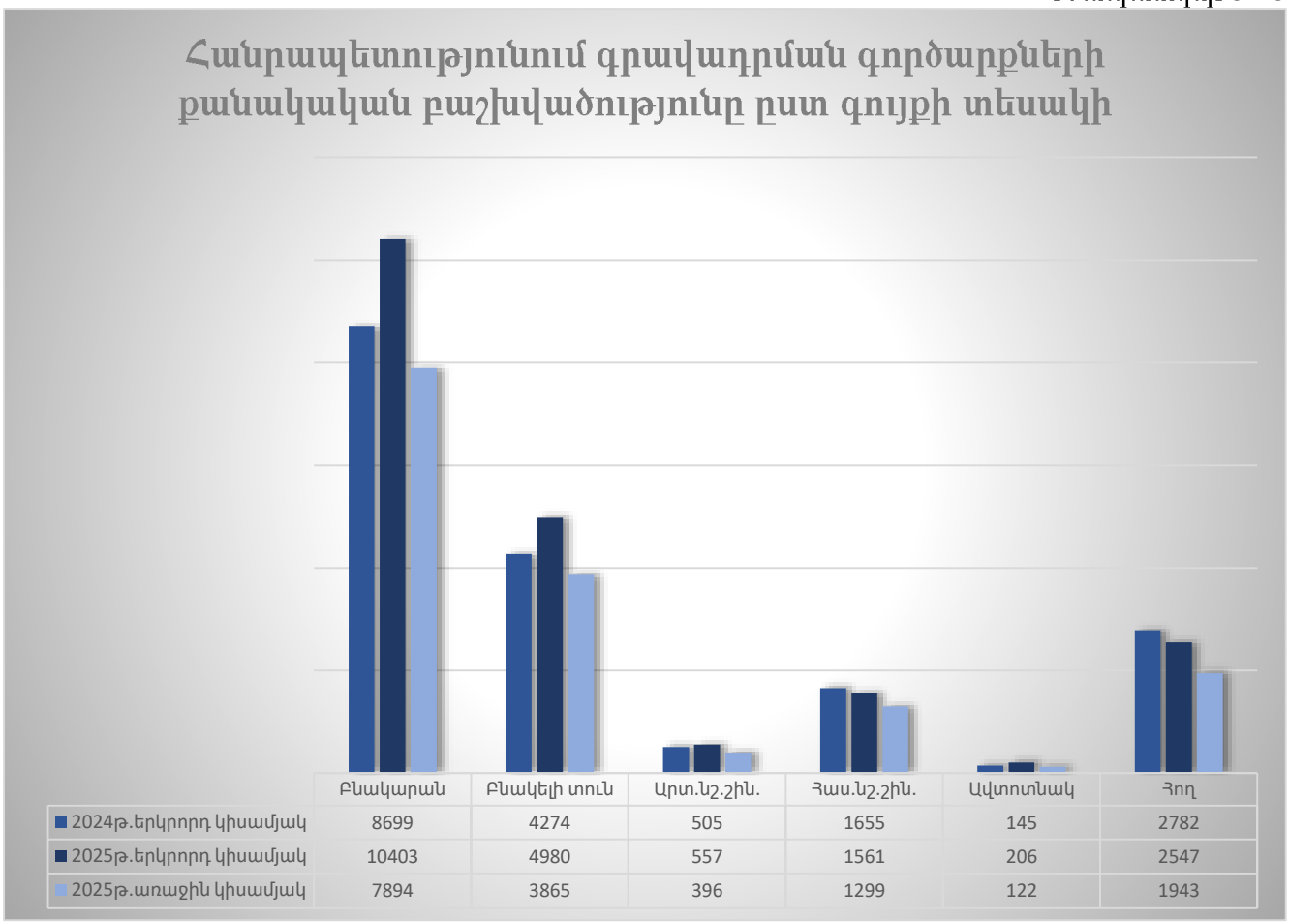
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,547 միավոր գրավադրման գործարք՝ 8966.92 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2863.75 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	8699	4274	505	1655	145	2782
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	10403	4980	557	1561	206	2547
2025թ.առաջին կիսամյակ	7894	3865	396	1299	122	1943

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	8,699	19.6%	10,403	31.8%	7,894
2	Անհատական բնակելի տուն	4,274	16.5%	4,980	28.8%	3,865
3	Արտադրական նշ. շին	505	10.3%	557	40.7%	396
4	Հասարակական նշ. շին.	1,655	-5.7%	1,561	20.2%	1,299
5	Ավտոտնակ	145	42.1%	206	68.9%	122
6	Հող	2,782	-8.4%	2,547	31.1%	1,943
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	636	39.2%	885	54.5%	573
Ընդամենը		18,060	12.1%	20,254	30.5%	15,519

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,403	51.4%	6,893	74.0%	66.3%	2,990	55.3%	28.7%	520	9.4%	5.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,980	24.6%	1,030	11.1%	20.7%	1,363	25.2%	27.4%	2,587	46.7%	51.9%
3	Արտադրական նշ. շին	557	2.8%	133	1.4%	23.9%	112	2.1%	20.1%	312	5.6%	56.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,561	7.7%	813	8.7%	52.1%	529	9.8%	33.9%	219	4.0%	14.0%
5	Ավտոտնակ	206	1.0%	183	2.0%	88.8%	13	0.2%	6.3%	10	0.2%	4.9%
6	Հող	2,547	12.6%	260	2.8%	10.2%	396	7.3%	15.5%	1,891	34.1%	74.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	885	4.4%	11	0.1%	1.2%	62	1.1%	7.0%	812	14.7%	91.8%
Ընդամենը /գործարք/		20,254	100.0%	9,312	100.0%	46.0%	5,403	100.0%	26.7%	5,539	100.0%	27.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 9,312 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 24.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 6.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.1 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1

Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

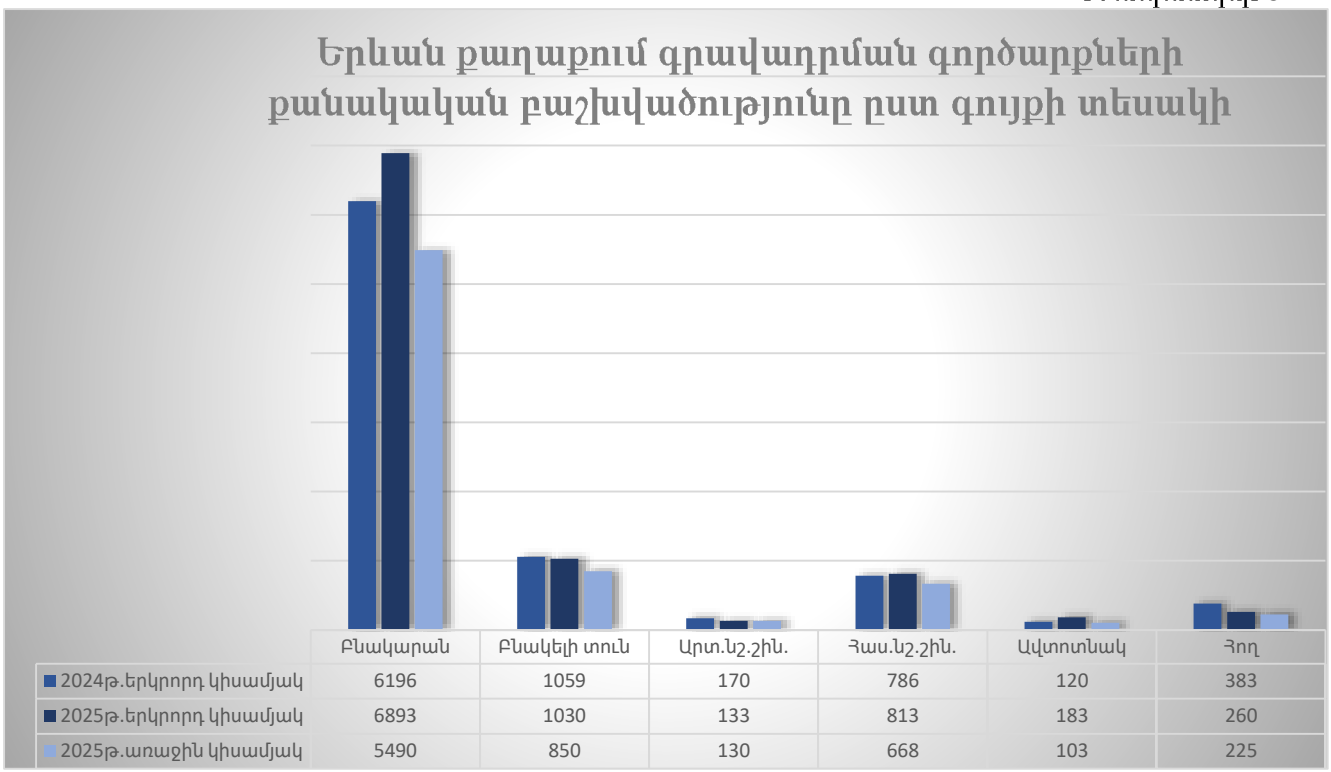
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Դավթաշեն	439	39.2%	611	79.2%	341
Էրեբունի	578	-8.8%	527	26.4%	417
Աջափնյակ	996	6.3%	1,059	15.2%	919
Ավան	467	20.8%	564	32.7%	425
Արաբկիր	1,262	33.8%	1,689	38.0%	1,224
Կենտրոն	1,365	-10.4%	1,223	0.1%	1,222
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,231	-23.8%	938	1.8%	921
Քանաքեռ-Զեյթուն	597	22.1%	729	69.5%	430
Շենգավիթ	786	-5.9%	740	19.7%	618
Նոր Նորք	811	22.9%	997	30.5%	764
Նորք-Մարաշ	120	52.5%	183	29.8%	141
Նուբարաշեն	62	-16.1%	52	18.2%	44
Երևան	8,714	6.9%	9,312	24.7%	7,466

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 260 գործարք՝ 79.64 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

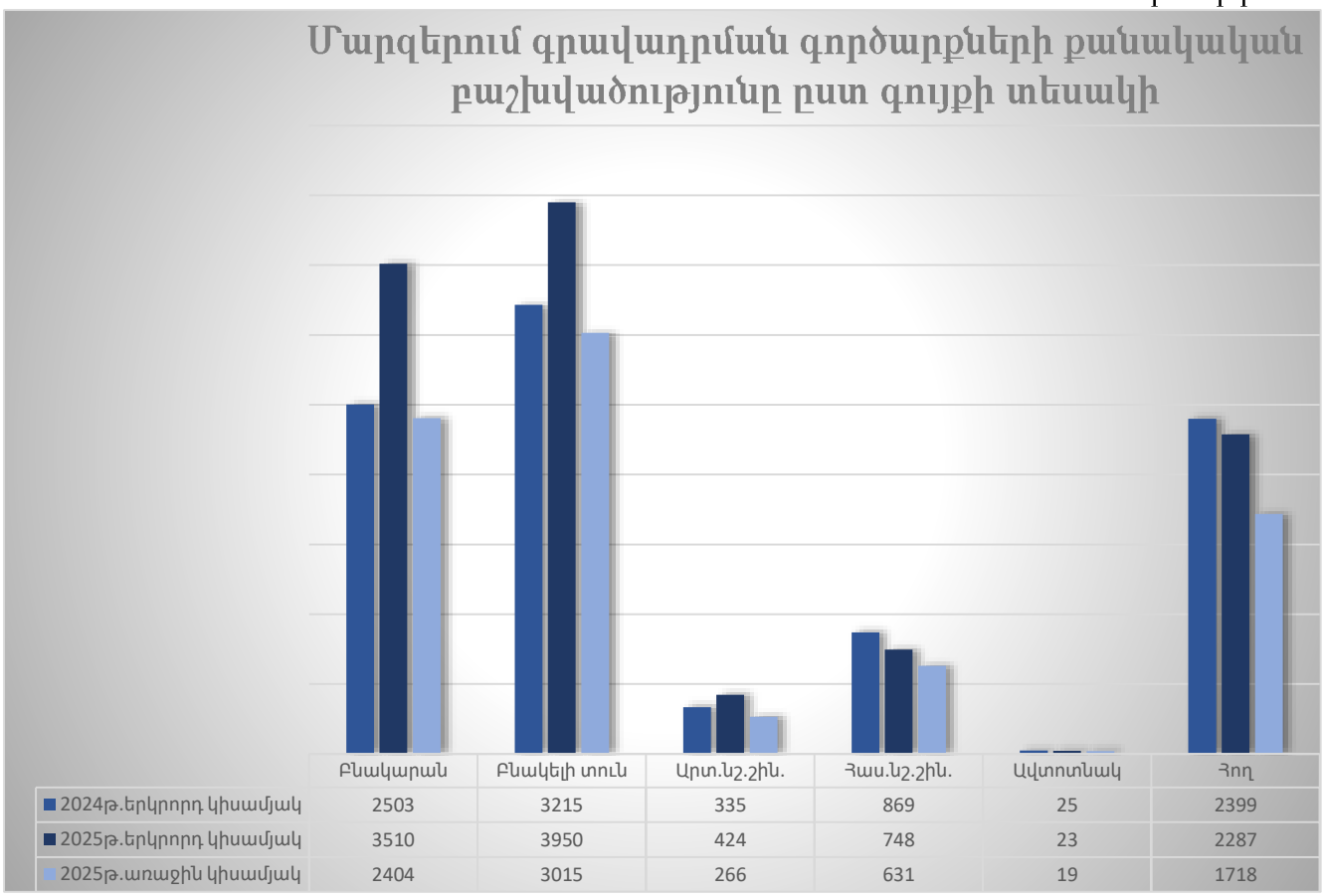
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,196	11.2%	6,893	25.6%	5,490
2	Անհատական բնակելի տուն	1,059	-2.7%	1,030	21.2%	850
3	Արտադրական նշ. շին	170	-21.8%	133	2.3%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	786	3.4%	813	21.7%	668
5	Ավտոտնակ	120	52.5%	183	77.7%	103
6	Հող	383	-32.1%	260	15.6%	225
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16	-31.3%	11	-42.1%	19
Ընդամենը		8,714	6.9%	9,312	24.7%	7,466

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 10,942 գործարք, որը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 35.9 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 17.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 33.8 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 28.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ 37.9 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,287 գործարք՝ 8887.28 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 874 միավոր (3746.71 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 973 միավոր (83.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 105 միավոր (49.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 283 միավոր (3030.73 հա)

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 16 միավոր (4.61 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 35 միավոր (1971.39 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.90 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	2,503	40.2%	3,510	46.0%	2,404
2	Անհատական բնակելի տուն	3,215	22.9%	3,950	31.0%	3,015
3	Արտադրական նշ. շին	335	26.6%	424	59.4%	266
4	Հասարակական նշ. շին.	869	-13.9%	748	18.5%	631
5	Ավտոտնակ	25	-8.0%	23	21.1%	19
6	Հող	2,399	-4.7%	2,287	33.1%	1,718
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	620	41.0%	874	57.8%	554
Ընդամենը		9,346	17.1%	10,942	35.9%	8,053

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 6,720 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 33.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 17.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

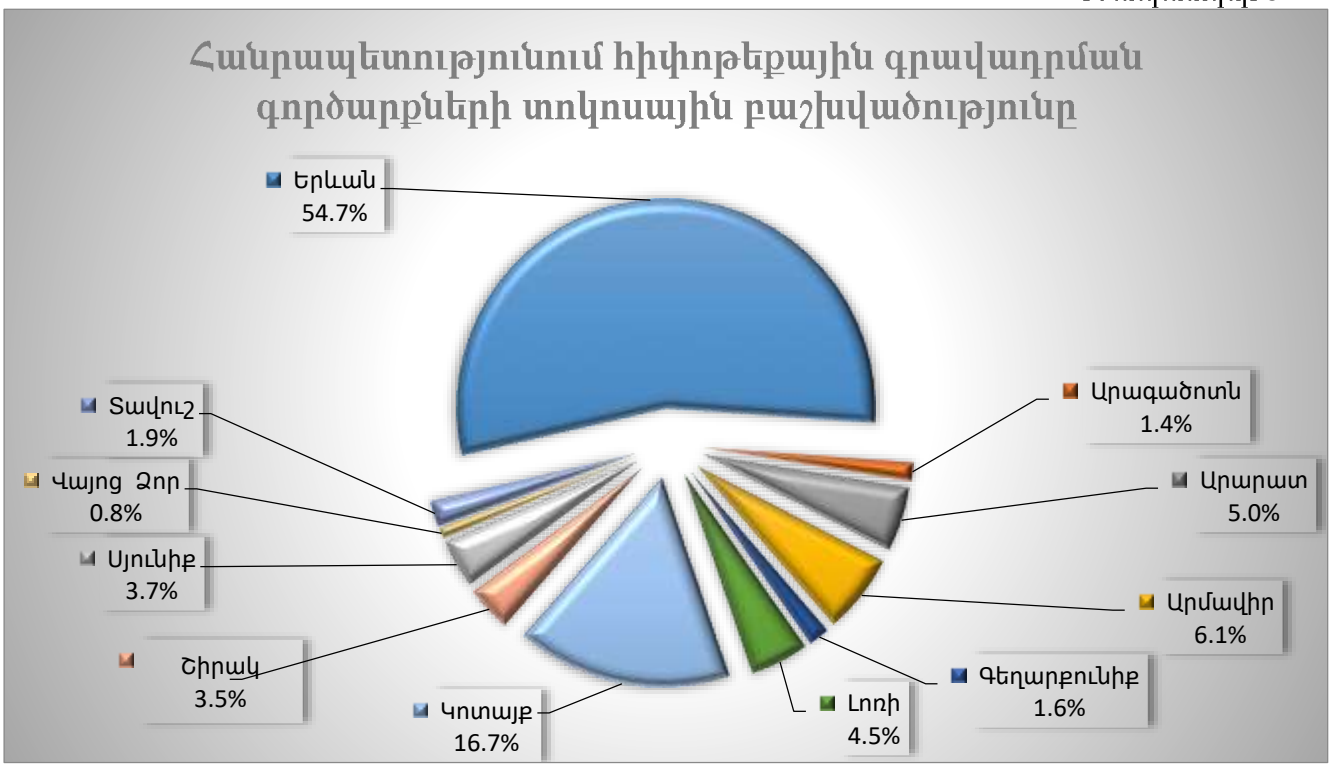
2010-2025 թվականների երկրորդ կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1

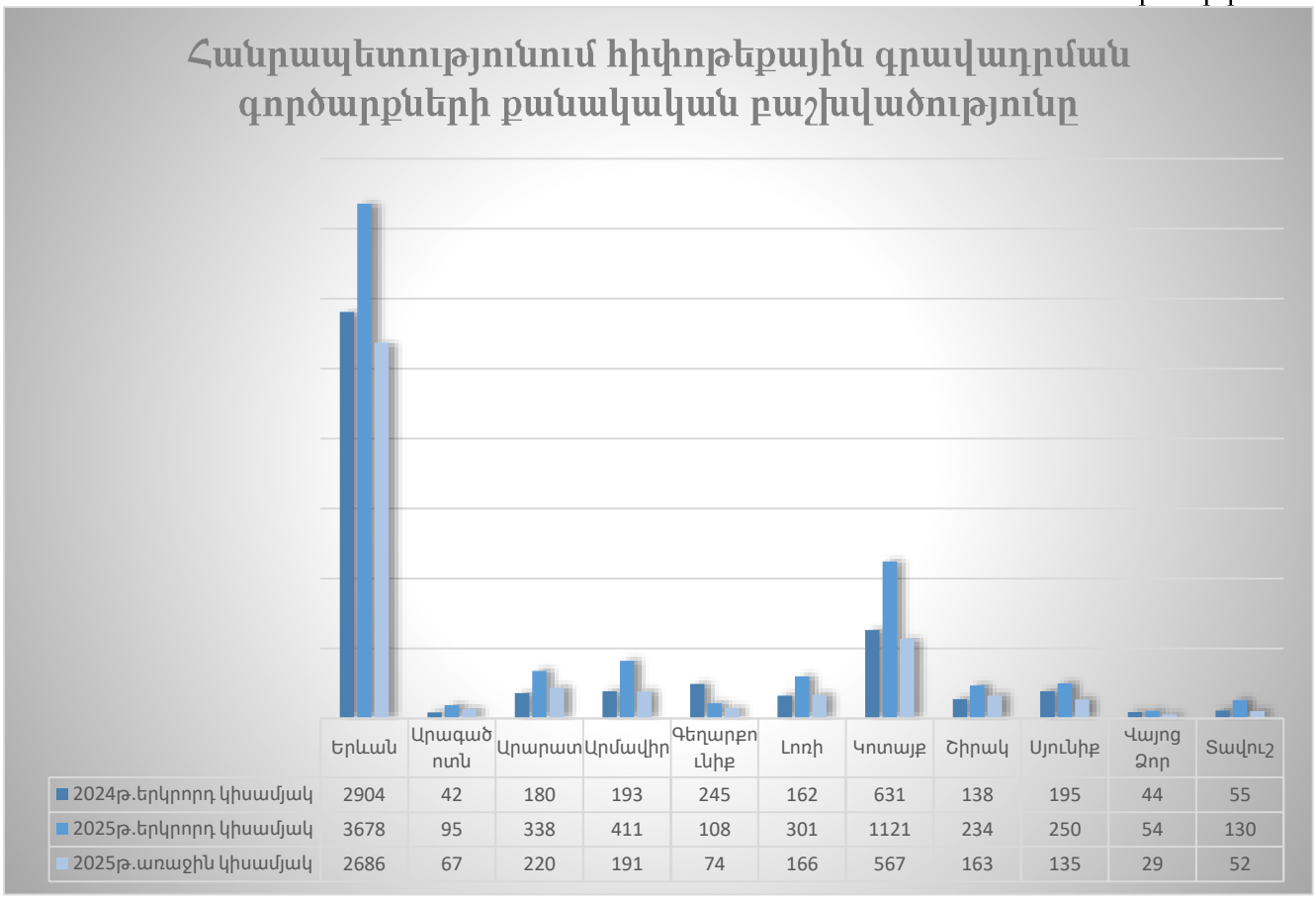
Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	2904	42	180	193	245	162	631	138	195	44	55
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	3678	95	338	411	108	301	1121	234	250	54	130
2025թ.առաջին կիսամյակ	2686	67	220	191	74	166	567	163	135	29	52

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

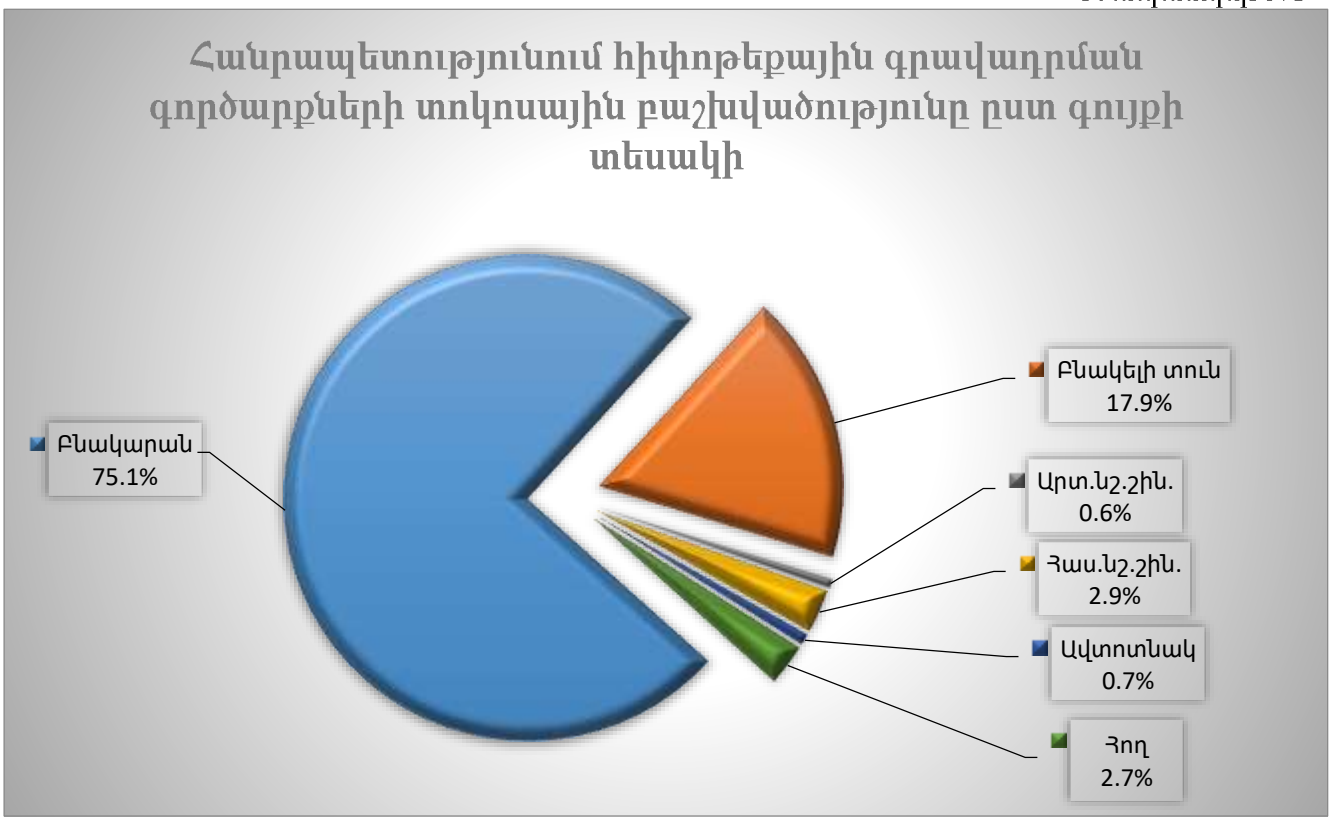
	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
Երևան	2,904	26.7%	3,678	36.9%	2,686
Արագածոտն	42	2.3 անգամ	95	41.8%	67
Արարատ	180	87.8%	338	53.6%	220
Արմավիր	193	2.1 անգամ	411	2.2 անգամ	191
Գեղարքունիք	245	-55.9%	108	45.9%	74
Լոռի	162	85.8%	301	81.3%	166
Կոտայք	631	77.7%	1,121	97.7%	567
Շիրակ	138	69.6%	234	43.6%	163
Սյունիք	195	28.2%	250	85.2%	135
Վայոց ձոր	44	22.7%	54	86.2%	29
Տավուշ	55	2.4 անգամ	130	2.5 անգամ	52
Հանրապետություն	4,789	40.3%	6,720	54.5%	4,350

2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 54.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 40.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 36.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 26.7 %-ով:

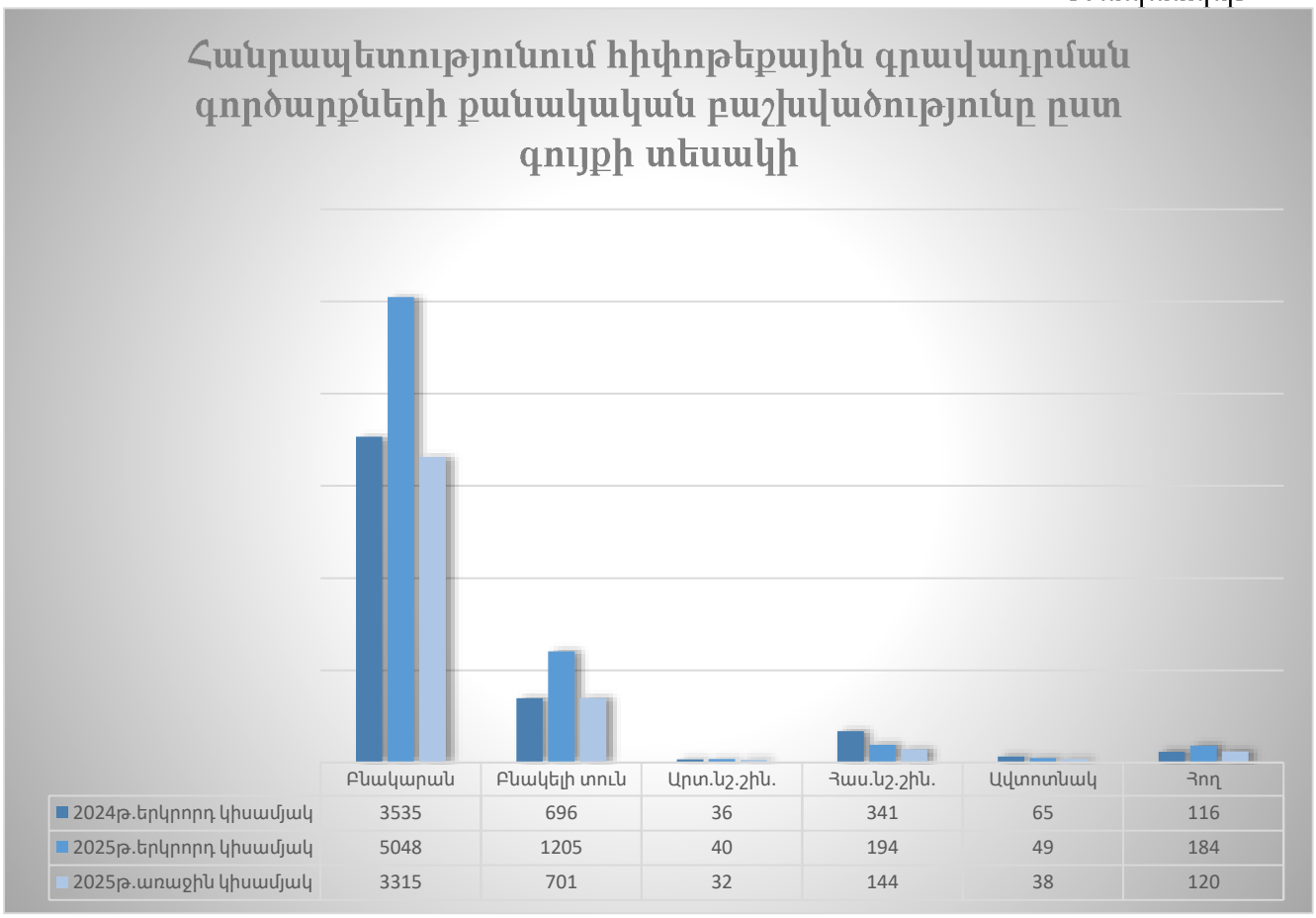
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 184 գործարք՝ (24 գործարք Երևանում, 160-ը՝ մարզերում) 114.19 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 41.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 73 միավոր (68.41 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 92 միավոր (9.68 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (26.74 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (9.36 հա):

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.երկրորդ կիսամյակ	3535	696	36	341	65	116
2025թ.երկրորդ կիսամյակ	5048	1205	40	194	49	184
2025թ.առաջին կիսամյակ	3315	701	32	144	38	120

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երկրորդ կիսամյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի առաջին կիսամյակ**
1	Բնակարան	3,535	42.8%	5,048	52.3%	3,315
2	Անհատական բնակելի տուն	696	73.1%	1,205	71.9%	701
3	Արտադրական նշ. շին	36	11.1%	40	25.0%	32
4	Հասարակական նշ. շին.	341	-43.1%	194	34.7%	144
5	Ավտոտնակ	65	-24.6%	49	28.9%	38
6	Հող	116	58.6%	184	53.3%	120
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	37	97.3%	73	65.9%	44
Ընդամենը		4,789	40.3%	6,720	54.5%	4,350

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,048	75.1%	3,270	88.9%	64.8%	1,438	77.1%	28.5%	340	28.9%	6.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,205	17.9%	210	5.7%	17.4%	325	17.4%	27.0%	670	57.0%	55.6%
3	Արտադրական նշ. շին	40	0.6%	9	0.2%	22.5%	8	0.4%	20.0%	23	2.0%	57.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	194	2.9%	121	3.3%	62.4%	62	3.3%	32.0%	11	0.9%	5.7%
5	Ավտոտնակ	49	0.7%	44	1.2%	89.8%	2	0.1%	4.1%	3	0.3%	6.1%
6	Հող	184	2.7%	24	0.7%	13.0%	31	1.7%	16.8%	129	11.0%	70.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	73	1.1%	1	0.0%	1.4%	12	0.6%	16.4%	60	5.1%	82.2%
Ընդամենը /գործարք/		6,720	100.0%	3,678	100.0%	54.7%	1,866	100.0%	27.8%	1,176	100.0%	17.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուվաճառք	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական դարձում	Աստիճանի գրանցում	Պետ. գր. տվյալների/ դիմումների	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	987	810	140	8	29	111	611	110	3	217	145	**2184**
	Էրեբունի	731	434	289	2	6	207	527	281	17	194	171	**2128**
	Աջափնյակ	1688	1225	374	15	74	243	1059	355	16	582	222	**4165**
	Ավան	973	780	166	2	25	85	564	166	4	146	108	**2046**
	Արաբկիր	4158	3411	573	16	158	586	1689	532	12	1072	429	**8478**
	Կենտրոն	2090	1440	579	16	55	1120	1223	435	13	446	484	**5811**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1630	1123	440	9	58	255	938	371	16	487	279	**3976**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1300	993	264	5	38	163	729	288	13	258	168	**2919**
	Շենգավիթ	1360	876	458	8	18	298	740	453	26	336	237	**3450**
	Նոր Նորք	1640	1161	414	12	53	255	997	430	7	421	242	**3992**
	Նորք-Մարաշ	456	360	67	2	27	69	183	29	6	105	103	**951**
	Նուբարաշեն	103	65	36	1	1	15	52	25	0	69	21	**285**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**17116**	**12678**	**3800**	**96**	**542**	**3407**	**9312**	**3475**	**133**	**4333**	**2609**	**40385**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	519	337	160	14	8	50	165	163	4	260	125	**1286**
	Ապարան	109	49	59	0	1	9	59	93	3	42	29	**344**
	Թալին	108	58	39	0	11	14	22	57	0	42	28	**271**
	այլ համայնքներ	2253	1378	822	12	41	163	346	1411	16	1214	567	**5970**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2989	1822	1080	26	61	236	592	1724	23	1558	749	**7871**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	207	144	55	4	4	12	52	49	3	108	19	**450**
	Արտաշատ	250	153	88	4	5	29	167	97	2	73	81	**699**
	Մասիս	321	206	105	4	6	41	186	103	11	185	115	**962**
	Վեդի	126	91	31	2	2	7	55	60	5	81	47	**381**
	այլ համայնքներ	3240	2134	1012	29	65	179	1078	1546	51	1622	1052	**8768**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4144	2728	1291	43	82	268	1538	1855	72	2069	1314	**11260**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	341	216	116	2	7	65	185	108	4	173	64	**940**
	Մեծամոր	115	70	41	0	4	10	55	42	2	37	37	**298**
	Վաղարշապատ	816	541	257	4	14	51	442	179	12	356	119	**1975**
	այլ համայնքներ	3180	2203	903	25	49	117	864	1321	150	1504	844	**7980**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4452	3030	1317	31	74	243	1546	1650	168	2070	1064	**11193**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	339	115	88	0	136	62	65	187	1	191	56	**901**
	Ճամբարակ	57	39	17	0	1	5	11	43	0	24	6	**146**
	Մարտունի	85	46	33	0	6	8	40	45	2	43	45	**268**
	Սևան	276	177	91	2	6	63	142	108	2	196	61	**848**
	Վարդենիս	94	72	22	0	0	24	27	59	3	80	26	**313**
	այլ համայնքներ	1234	464	588	1	181	178	181	1623	13	630	541	**4400**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2085	913	839	3	330	340	466	2065	21	1164	735	**6876**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	173	111	44	8	10	8	30	95	2	48	22	**378**
	Ախթալա	18	14	4	0	0	1	1	14	0	3	4	**41**
	Թումանյան	13	8	5	0	0	1	2	8	0	0	0	**24**
	Շամլուխ	10	8	1	0	1	0	0	7	0	0	2	**19**
	Սպիտակ	149	51	93	2	3	24	57	72	0	57	37	**396**
	Ստեփանավան	144	92	41	0	11	26	48	75	0	61	37	**391**
	Վանաձոր	1164	773	332	1	58	112	529	516	19	420	194	**2954**
	Տաշիր	69	46	22	0	1	15	22	34	3	34	16	**193**

	այլ համայնքներ	1296	715	448	18	115	153	134	1510	17	759	350	**4219**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3036	1818	990	29	199	340	823	2331	41	1382	662	**8615**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	681	464	207	4	6	86	413	215	13	223	148	**1779**
	Բյուրեղավան	132	96	32	3	1	8	86	38	3	17	41	**325**
	Եղվարդ	402	307	86	2	7	9	170	102	3	325	127	**1138**
	Ծաղկաձոր	224	196	15	3	10	40	149	18	2	89	53	**575**
	Հրազդան	736	511	212	3	10	35	402	551	7	324	142	**2197**
	Նոր Հաճն	113	68	42	0	3	13	56	35	1	64	25	**307**
	Չարենցավան	330	226	100	0	4	28	167	121	5	103	58	**812**
	այլ համայնքներ	5941	4248	1536	63	94	201	2134	2004	78	4425	1538	**16321**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8559	6116	2230	78	135	420	3577	3084	112	5570	2132	**23454**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	174	121	52	1	0	11	64	94	1	83	62	**489**
	Գյումրի	1047	669	366	4	8	95	538	453	23	461	171	**2788**
	Մարալիկ	59	32	27	0	0	7	10	46	0	36	5	**163**
	այլ համայնքներ	895	561	319	10	5	78	73	1114	23	412	319	**2914**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2175	1383	764	15	13	191	685	1707	47	992	557	**6354**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	32	25	7	0	0	8	52	20	0	57	6	**175**
	Գորիս	212	132	78	0	2	34	148	87	4	72	35	**592**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**1**
	Կապան	403	273	115	0	15	39	231	198	7	122	70	**1070**
	Մեղրի	50	33	16	0	1	4	14	18	1	12	8	**107**
	Սիսիան	149	104	39	0	6	15	70	70	3	30	23	**360**
	Քաջարան	59	36	22	0	1	21	21	25	0	9	11	**146**
	այլ համայնքներ	735	355	361	0	19	59	96	949	5	317	243	**2404**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1640	958	638	0	44	180	632	1367	20	620	396	**4855**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	102	61	41	0	0	11	67	43	4	58	42	**327**
	Ջերմուկ	82	62	20	0	0	8	34	29	1	26	8	**188**
	Վայք	47	23	24	0	0	6	21	15	0	17	8	**114**
	այլ համայնքներ	366	232	120	0	14	50	376	322	7	331	229	**1681**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	597	378	205	0	14	75	498	409	12	432	287	**2310**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	41	24	17	0	0	1	4	8	2	51	4	**111**
	Բերդ	63	32	27	0	4	6	13	51	1	27	11	**172**
	Դիլիջան	389	293	80	3	13	50	188	65	2	285	75	**1054**
	Իջևան	180	115	56	0	9	50	116	64	1	131	52	**594**
	Նոյեմբերյան	72	45	24	0	3	8	7	34	2	42	12	**177**
	այլ համայնքներ	1159	585	540	4	30	81	257	1308	5	894	412	**4116**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1904	1094	744	7	59	196	585	1530	13	1430	566	**6224**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**31581**	**20240**	**10098**	**232**	**1011**	**2489**	**10942**	**17722**	**529**	**17287**	**8462**	**89012**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**48697**	**32918**	**13898**	**328**	**1553**	**5896**	**20254**	**21197**	**662**	**21620**	**11071**	**129397**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գույն	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1409	340	5	194	100	136	0	**2184**
	Էրեբունի	830	777	108	284	61	68	0	**2128**
	Աջափնյակ	2590	542	76	409	335	213	0	**4165**
	Ավան	1383	196	25	172	205	65	0	**2046**
	Արաբկիր	5403	413	87	964	1508	103	0	**8478**
	Կենտրոն	2836	464	79	1614	677	141	0	**5811**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2301	584	54	441	254	342	176	**3976**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2029	331	29	241	233	56	0	**2919**
	Շենգավիթ	1789	623	226	432	100	280	146	**3450**
	Նոր Նորք	2830	197	71	431	311	152	0	**3992**
	Նորք-Մարաշ	504	202	12	97	77	59	0	**951**
	Նուբարաշեն	64	90	10	18	3	100	7	**285**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**23968**	**4759**	**782**	**5297**	**3864**	**1715**	**329**	**40385**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	147	341	16	81	41	660	295	**1286**
	Ապարան	50	96	1	21	6	170	79	**344**
	Թալին	33	62	6	26	8	136	48	**271**
	այլ համայնքներ	70	1297	69	75	12	4447	2792	**5970**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	300	1796	92	203	67	5413	3214	**7871**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	168	34	3	51	153	41	1	**450**
	Արտաշատ	300	164	21	92	3	119	62	**699**
	Մասիս	226	258	41	98	38	301	70	**962**
	Վեդի	49	122	1	29	16	164	81	**381**
	այլ համայնքներ	60	3263	255	235	18	4937	2825	**8768**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	803	3841	321	505	228	5562	3039	**11260**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	300	294	28	116	5	197	1	**940**
	Մեծամոր	179	24	1	19	1	74	12	**298**
	Վաղարշապատ	701	562	50	137	19	506	199	**1975**
	այլ համայնքներ	148	2506	210	208	61	4847	2943	**7980**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1328	3386	289	480	86	5624	3155	**11193**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	127	238	14	50	18	454	337	**901**
	Ճամբարակ	23	55	0	16	4	48	22	**146**
	Մարտունի	39	88	5	41	1	94	27	**268**
	Սևան	329	116	9	120	41	233	4	**848**
	Վարդենիս	58	97	1	38	9	110	54	**313**
	այլ համայնքներ	24	1025	117	95	14	3125	2320	**4400**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	600	1619	146	360	87	4064	2764	**6876**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	220	36	2	38	26	56	33	**378**
	Ախթալա	21	4	1	3	8	4	0	**41**
	Թումանյան	13	7	0	0	1	3	1	**24**
	Շամլուխ	17	0	0	1	0	1	1	**19**
	Սպիտակ	127	133	9	31	3	93	11	**396**
	Ստեփանավան	71	168	4	36	8	104	30	**391**
	Վանաձոր	1472	583	101	287	260	251	0	**2954**
	Տաշիր	31	93	9	9	12	39	27	**193**
	այլ համայնքներ	32	1067	91	63	3	2963	2166	**4219**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2004	2091	217	468	321	3514	2269	**8615**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	875	220	27	212	112	333	3	**1779**
	Բյուրեղավան	215	14	7	41	24	24	0	**325**
	Եղվարդ	51	286	31	27	7	736	399	**1138**
	Ծաղկաձոր	271	61	0	82	18	143	0	**575**
	Հրազդան	843	272	15	163	140	764	457	**2197**
	Նոր Հաճն	143	34	4	29	46	51	0	**307**
	Չարենցավան	513	35	16	88	137	23	0	**812**
	այլ համայնքներ	1199	4149	244	375	230	10124	6579	**16321**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4110	5071	344	1017	714	12198	7438	**23454**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	132	155	13	46	8	135	39	**489**
	Գյումրի	1210	943	31	248	50	306	0	**2788**
	Մարալիկ	42	32	2	8	2	77	43	**163**
	այլ համայնքներ	47	822	74	63	12	1896	1270	**2914**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1431	1952	120	365	72	2414	1352	**6354**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	98	23	5	16	26	7	1	**175**
	Գորիս	205	187	11	54	15	120	31	**592**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	**1**
	Կապան	588	135	27	114	103	103	3	**1070**
	Մեղրի	34	32	0	5	5	31	10	**107**
	Սիսիան	139	84	4	30	19	84	31	**360**
	Քաջարան	81	2	6	25	9	23	9	**146**
	այլ համայնքներ	52	531	48	27	6	1740	1303	**2404**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1197	994	101	271	183	2109	1389	**4855**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	64	78	8	58	20	99	32	**327**
	Ջերմուկ	125	3	4	12	5	39	5	**188**
	Վայք	46	24	3	19	6	16	0	**114**
	այլ համայնքներ	27	315	28	45	1	1265	702	**1681**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	262	420	43	134	32	1419	739	**2310**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	69	5	1	7	3	26	15	**111**
	Բերդ	32	55	3	15	6	61	44	**172**
	Դիլիջան	261	296	16	109	39	333	17	**1054**
	Իջևան	172	136	14	69	36	167	16	**594**
	Նոյեմբերյան	23	51	1	21	23	58	28	**177**
	այլ համայնքներ	63	1414	27	74	5	2533	1624	**4116**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	620	1957	62	295	112	3178	1744	**6224**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**12655**	**23127**	**1735**	**4098**	**1902**	**45495**	**27103**	**89012**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**36623**	**27886**	**2517**	**9395**	**5766**	**47210**	**27432**	**129397**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	621	74	0	27	50	38	0	**810**
	Էրեբունի	228	133	10	27	23	13	0	**434**
	Աջափնյակ	872	79	7	37	178	52	0	**1225**
	Ավան	552	34	4	29	142	19	0	**780**
	Արաբկիր	2362	76	4	115	844	10	0	**3411**
	Կենտրոն	886	93	8	122	302	29	0	**1440**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	707	97	2	64	166	87	51	**1123**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	766	40	0	28	150	9	0	**993**
	Շենգավիթ	559	111	30	45	46	85	49	**876**
	Նոր Նորք	891	49	5	48	140	28	0	**1161**
	Նորք-Մարաշ	241	30	0	13	63	13	0	**360**
	Նուբարաշեն	11	15	0	1	0	38	0	**65**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**8696**	**831**	**70**	**556**	**2104**	**421**	**100**	**12678**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	35	41	3	8	22	228	92	**337**
	Ապարան	8	13	0	3	1	24	0	**49**
	Թալին	11	13	1	4	3	26	7	**58**
	այլ համայնքներ	13	189	14	6	5	1151	637	**1378**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	256	18	21	31	1429	736	**1822**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	38	6	0	11	85	4	1	**144**
	Արտաշատ	66	24	1	11	2	49	19	**153**
	Մասիս	46	32	8	8	17	95	16	**206**
	Վեդի	11	16	1	3	9	51	14	**91**
	այլ համայնքներ	17	472	42	23	6	1574	809	**2134**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178	550	52	56	119	1773	859	**2728**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	71	63	5	12	2	63	0	**216**
	Մեծամոր	41	4	0	1	1	23	5	**70**
	Վաղարշապատ	222	102	11	17	11	178	74	**541**
	այլ համայնքներ	34	356	28	21	25	1739	995	**2203**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	368	525	44	51	39	2003	1074	**3030**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	33	36	3	5	10	28	4	**115**
	Ճամբարակ	8	8	0	5	3	15	1	**39**
	Մարտունի	11	10	0	4	1	20	1	**46**
	Սևան	84	17	2	12	12	50	0	**177**
	Վարդենիս	26	21	0	9	2	14	1	**72**
	այլ համայնքներ	2	121	5	10	4	322	154	**464**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	213	10	45	32	449	161	**913**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	68	13	0	8	13	9	1	**111**
	Ախթալա	5	1	0	2	3	3	0	**14**
	Թումանյան	4	3	0	0	0	1	0	**8**
	Շամլուխ	7	0	0	1	0	0	0	**8**
	Սպիտակ	17	13	0	2	1	18	1	**51**

	Ստեփանավան	24	32	1	5	2	28	7	**92**
	Վանաձոր	434	105	9	45	124	56	0	**773**
	Տաշիր	15	21	0	0	9	1	0	**46**
	այլ համայնքներ	8	170	20	8	2	507	288	**715**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	582	358	30	71	154	623	297	**1818**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	236	29	3	21	44	131	0	**464**
	Բյուրեղավան	63	2	0	8	12	11	0	**96**
	Եղվարդ	10	32	3	4	3	255	113	**307**
	Ծաղկաձոր	143	9	0	3	4	37	0	**196**
	Հրազդան	238	46	3	14	55	155	72	**511**
	Նոր Հաճն	27	3	0	2	27	9	0	**68**
	Չարենցավան	116	15	1	22	66	6	0	**226**
	այլ համայնքներ	493	647	35	31	142	2900	1768	**4248**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1326	783	45	105	353	3504	1953	**6116**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	40	28	0	3	3	47	12	**121**
	Գյումրի	326	212	7	32	29	63	0	**669**
	Մարալիկ	9	5	0	2	1	15	9	**32**
	այլ համայնքներ	10	140	13	8	5	385	226	**561**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	385	385	20	45	38	510	247	**1383**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	2	0	1	2	3	0	**25**
	Գորիս	52	38	1	10	7	24	7	**132**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	142	34	4	21	32	40	0	**273**
	Մեղրի	10	9	0	1	2	11	4	**33**
	Սիսիան	45	17	0	8	7	27	10	**104**
	Քաջարան	16	2	4	5	4	5	1	**36**
	այլ համայնքներ	11	83	7	1	1	252	161	**355**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	293	185	16	47	55	362	183	**958**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	14	7	1	6	6	27	4	**61**
	Ջերմուկ	43	1	1	4	3	10	0	**62**
	Վայք	11	2	0	2	3	5	0	**23**
	այլ համայնքներ	1	34	0	9	1	187	99	**232**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	69	44	2	21	13	229	103	**378**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	9	1	0	0	1	13	10	**24**
	Բերդ	8	11	1	1	4	7	2	**32**
	Դիլիջան	83	54	2	10	24	120	6	**293**
	Իջևան	43	18	1	4	15	34	3	**115**
	Նոյեմբերյան	3	9	1	2	13	17	8	**45**
	այլ համայնքներ	19	110	3	11	3	439	215	**585**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	203	8	28	60	630	244	**1094**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**3597**	**3502**	**245**	**490**	**894**	**11512**	**5857**	**20240**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**12293**	**4333**	**315**	**1046**	**2998**	**11933**	**5957**	**32918**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	5	6	2	77	2	19	0	**111**
	Էրեբունի	2	11	46	129	0	19	0	**207**
	Աջափնյակ	5	10	23	182	3	20	0	**243**
	Ավան	5	1	9	65	0	5	0	**85**
	Արաբկիր	23	6	43	454	4	56	0	**586**
	Կենտրոն	59	13	33	935	33	47	0	**1120**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	9	5	26	183	3	29	6	**255**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	12	7	15	107	2	20	0	**163**
	Շենգավիթ	10	0	85	185	0	18	2	**298**
	Նոր Նորք	7	2	29	160	1	56	0	**255**
	Նորք-Մարաշ	3	2	2	56	2	4	0	**69**
	Նուբարաշեն	0	1	1	11	0	2	0	**15**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**140**	**64**	**314**	**2544**	**50**	**295**	**8**	**3407**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	4	3	29	1	13	4	**50**
	Ապարան	0	0	0	7	0	2	2	**9**
	Թալին	0	0	1	8	0	5	5	**14**
	այլ համայնքներ	0	0	4	19	0	140	124	**163**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	4	8	63	1	160	135	**236**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	7	0	4	0	**12**
	Արտաշատ	0	0	7	21	0	1	0	**29**
	Մասիս	1	0	4	33	0	3	1	**41**
	Վեդի	0	0	0	6	0	1	0	**7**
	այլ համայնքներ	0	0	30	59	0	90	67	**179**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	42	126	0	99	68	**268**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	0	5	42	0	17	0	**65**
	Մեծամոր	1	0	0	7	0	2	0	**10**
	Վաղարշապատ	0	1	4	43	0	3	0	**51**
	այլ համայնքներ	0	15	20	41	1	40	27	**117**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	16	29	133	1	62	27	**243**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	2	1	19	0	39	27	**62**
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	2	0	**5**
	Մարտունի	0	0	2	6	0	0	0	**8**
	Սևան	3	0	2	39	1	18	0	**63**
	Վարդենիս	1	1	0	6	0	16	13	**24**
	այլ համայնքներ	0	2	6	24	0	146	133	**178**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	5	11	96	1	221	173	**340**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	8	0	0	0	**8**
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	1	**1**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	0	2	8	0	14	8	**24**
	Ստեփանավան	3	0	1	12	0	10	2	**26**
	Վանաձոր	4	2	17	46	20	23	0	**112**

	Տաշիր	0	0	0	7	0	8	8	**15**
	այլ համայնքներ	0	4	21	6	0	122	90	**153**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	6	42	87	20	178	109	**340**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	1	1	8	68	0	8	0	**86**
	Բյուրեղավան	0	0	4	4	0	0	0	**8**
	Եղվարդ	0	0	2	5	0	2	2	**9**
	Ծաղկաձոր	0	0	0	31	0	9	0	**40**
	Հրազդան	3	0	3	25	0	4	0	**35**
	Նոր Հաճն	0	0	0	12	0	1	0	**13**
	Չարենցավան	0	0	8	18	0	2	0	**28**
	այլ համայնքներ	1	10	19	96	0	75	27	**201**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	11	44	259	0	101	29	**420**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	2	8	0	1	0	**11**
	Գյումրի	3	1	3	76	0	12	0	**95**
	Մարալիկ	0	0	0	4	0	3	2	**7**
	այլ համայնքներ	0	5	6	13	0	54	46	**78**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	6	11	101	0	70	48	**191**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	1	1	2	0	2	1	**8**
	Գորիս	2	1	4	8	0	19	5	**34**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	9	0	12	16	0	2	0	**39**
	Մեղրի	0	1	0	2	0	1	0	**4**
	Սիսիան	1	0	1	11	2	0	0	**15**
	Քաջարան	1	0	0	8	0	12	6	**21**
	այլ համայնքներ	0	0	6	5	0	48	40	**59**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	3	24	52	2	84	52	**180**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	10	0	1	0	**11**
	Ջերմուկ	0	0	0	6	0	2	0	**8**
	Վայք	0	0	0	6	0	0	0	**6**
	այլ համայնքներ	0	0	1	13	0	36	31	**50**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	35	0	39	31	**75**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	Բերդ	0	0	0	4	0	2	2	**6**
	Դիլիջան	1	2	1	26	1	19	2	**50**
	Իջևան	2	0	1	22	0	25	0	**50**
	Նոյեմբերյան	0	0	0	7	0	1	0	**8**
	այլ համայնքներ	0	0	2	12	0	67	49	**81**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	5	71	1	114	53	**196**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**42**	**53**	**217**	**1023**	**26**	**1128**	**725**	**2489**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**182**	**117**	**531**	**3567**	**76**	**1423**	**733**	**5896**

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	442	89	0	45	9	26	0	**611**
	Էրեբունի	258	155	24	72	6	12	0	**527**
	Աջափնյակ	781	129	22	71	6	50	0	**1059**
	Ավան	460	57	3	27	6	11	0	**564**
	Արաբկիր	1397	98	6	124	43	21	0	**1689**
	Կենտրոն	807	101	13	207	69	26	0	**1223**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	682	122	5	72	22	35	9	**938**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	594	70	7	38	9	11	0	**729**
	Շենգավիթ	488	101	43	73	5	30	2	**740**
	Նոր Նորք	844	46	9	73	4	21	0	**997**
	Նորք-Մարաշ	116	44	0	8	4	11	0	**183**
	Նուբարաշեն	24	18	1	3	0	6	0	**52**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**6893**	**1030**	**133**	**813**	**183**	**260**	**11**	**9312**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	32	78	4	9	0	42	15	**165**
	Ապարան	17	31	0	5	0	6	0	**59**
	Թալին	6	9	2	4	0	1	0	**22**
	այլ համայնքներ	10	172	14	12	0	138	72	**346**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	290	20	30	0	187	87	**592**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	39	5	0	6	0	2	0	**52**
	Արտաշատ	103	34	5	22	0	3	0	**167**
	Մասիս	69	55	9	14	2	37	4	**186**
	Վեդի	17	22	0	6	0	10	9	**55**
	այլ համայնքներ	9	628	76	46	1	318	148	**1078**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	237	744	90	94	3	370	161	**1538**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	73	78	4	19	0	11	0	**185**
	Մեծամոր	45	4	0	3	0	3	0	**55**
	Վաղարշապատ	236	138	8	25	1	34	3	**442**
	այլ համայնքներ	20	454	54	37	3	296	202	**864**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	374	674	66	84	4	344	205	**1546**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	24	29	5	5	0	2	0	**65**
	Ճամբարակ	4	6	0	1	0	0	0	**11**
	Մարտունի	9	16	2	12	0	1	0	**40**
	Սևան	84	23	2	23	1	9	0	**142**
	Վարդենիս	9	14	0	4	0	0	0	**27**
	այլ համայնքներ	4	69	51	8	1	48	25	**181**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	157	60	53	2	60	25	**466**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	23	3	0	4	0	0	0	**30**
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	**2**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	16	29	2	9	1	0	0	**57**
	Ստեփանավան	9	32	0	4	0	3	1	**48**
	Վանաձոր	352	87	15	56	2	17	0	**529**

	Տաշիր	3	16	3	0	0	0	0	**22**
	այլ համայնքներ	5	87	9	11	0	22	11	**134**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	410	255	29	84	3	42	12	**823**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	288	58	8	36	2	21	0	**413**
	Բյուրեղավան	65	3	2	14	1	1	0	**86**
	Եղվարդ	23	66	12	4	0	65	24	**170**
	Ծաղկաձոր	92	21	0	13	0	23	0	**149**
	Հրազդան	279	56	1	40	0	26	1	**402**
	Նոր Հաճն	29	12	4	3	0	8	0	**56**
	Չարենցավան	153	3	0	9	1	1	0	**167**
	այլ համայնքներ	455	883	66	76	5	649	229	**2134**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1384	1102	93	195	9	794	254	**3577**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	25	28	0	10	0	1	0	**64**
	Գյումրի	323	145	6	46	0	18	0	**538**
	Մարալիկ	5	5	0	0	0	0	0	**10**
	այլ համայնքներ	5	49	10	6	0	3	2	**73**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	358	227	16	62	0	22	2	**685**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	39	5	1	7	0	0	0	**52**
	Գորիս	70	54	4	18	0	2	0	**148**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	165	24	4	35	1	2	0	**231**
	Մեղրի	7	7	0	0	0	0	0	**14**
	Սիսիան	34	24	2	6	0	4	0	**70**
	Քաջարան	17	0	0	4	0	0	0	**21**
	այլ համայնքներ	6	39	16	8	0	27	3	**96**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	338	153	27	78	1	35	3	**632**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	23	21	3	11	1	8	4	**67**
	Ջերմուկ	33	0	0	1	0	0	0	**34**
	Վայք	13	2	0	6	0	0	0	**21**
	այլ համայնքներ	3	36	9	3	0	325	103	**376**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	59	12	21	1	333	107	**498**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	0	1	0	0	0	**4**
	Բերդ	6	7	0	0	0	0	0	**13**
	Դիլիջան	63	71	1	21	0	32	1	**188**
	Իջևան	61	38	3	11	0	3	0	**116**
	Նոյեմբերյան	2	3	0	2	0	0	0	**7**
	այլ համայնքներ	3	170	7	12	0	65	17	**257**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	138	289	11	47	0	100	18	**585**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**3510**	**3950**	**424**	**748**	**23**	**2287**	**874**	**10942**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**10403**	**4980**	**557**	**1561**	**206**	**2547**	**885**	**20254**

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասկրի
կոմիտե