



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	46
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	50
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	58
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	61
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	63
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	71
Հավելված 1.....	77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	77
Հավելված 2	79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79
Հավելված 3	81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	81
Հավելված 4.....	83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	83
Հավելված 5	85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

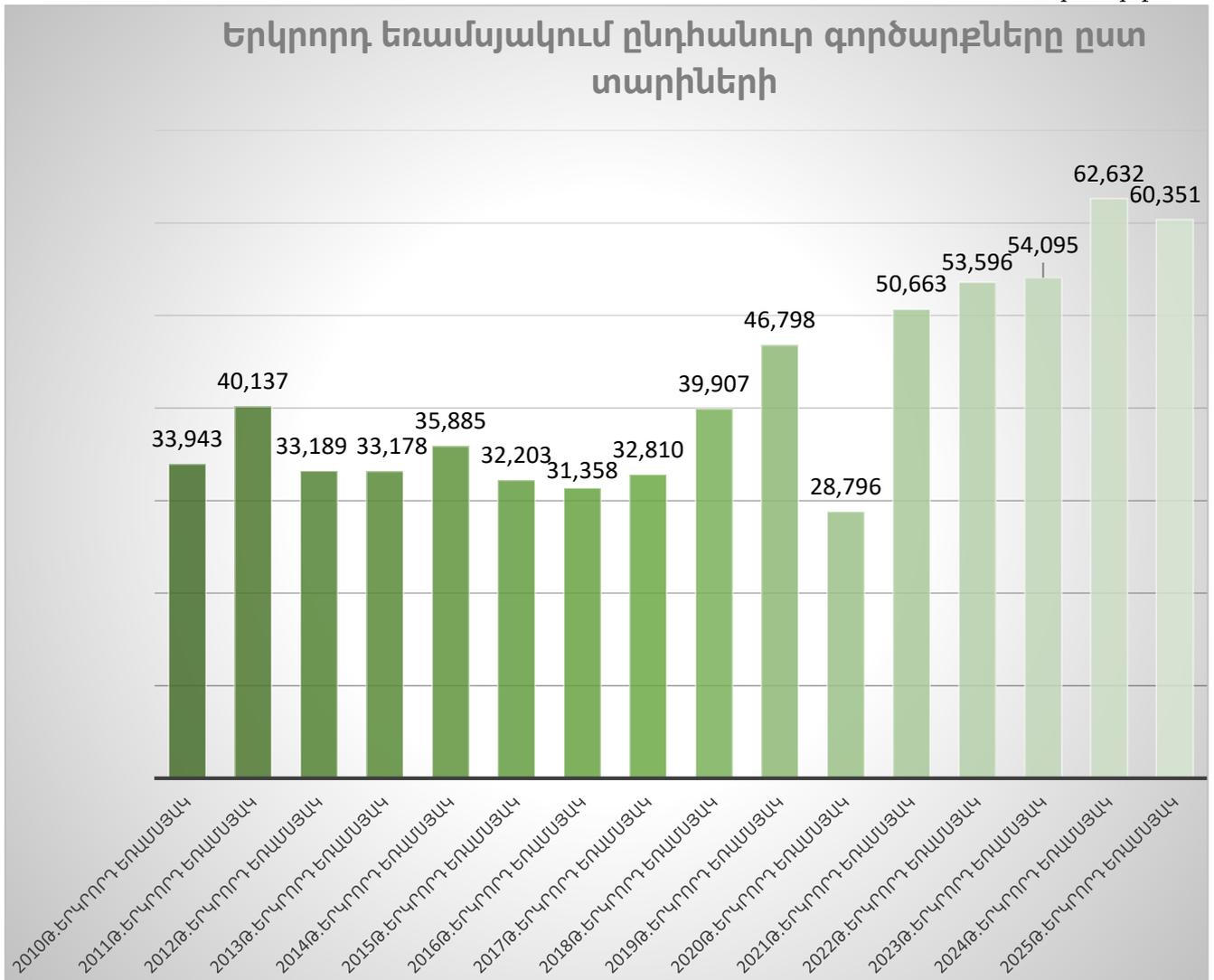
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 60,351 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

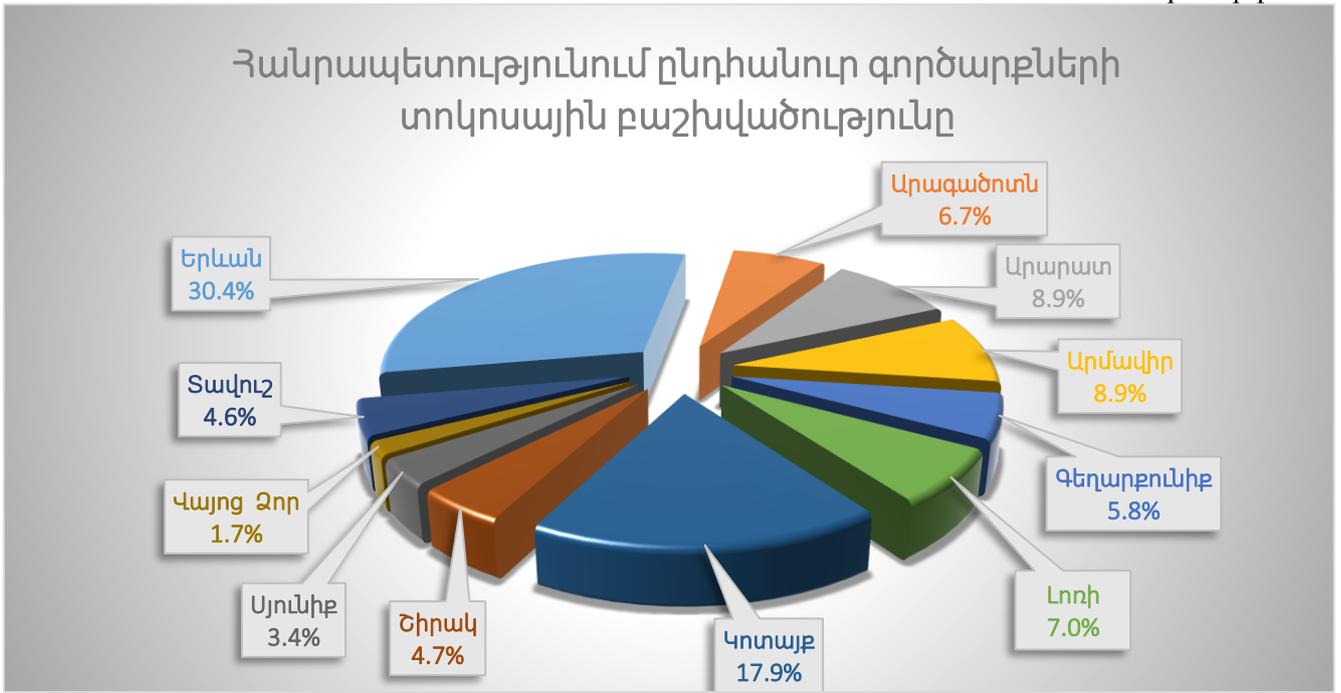
Գծապատկեր 1.1-1



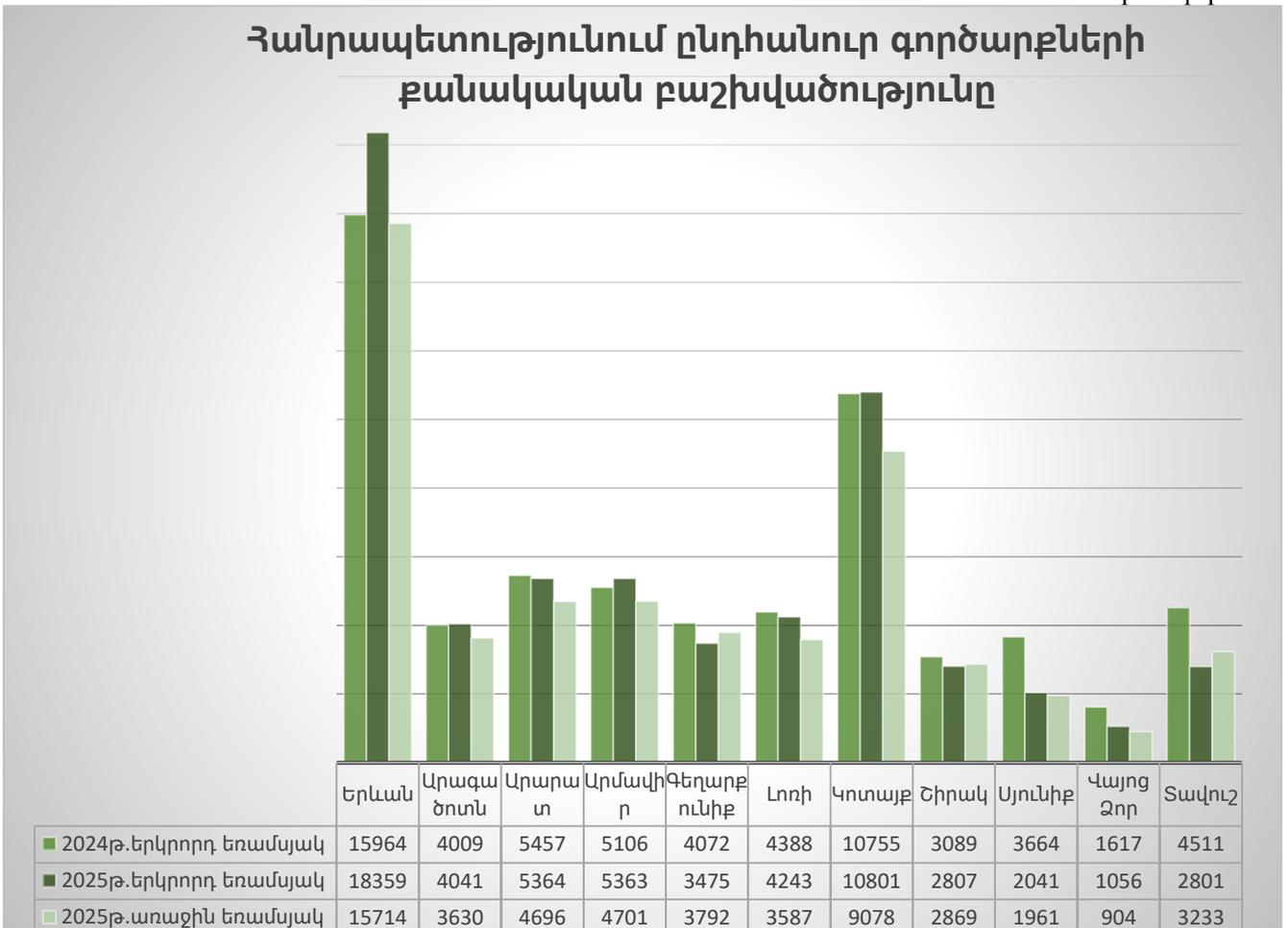
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



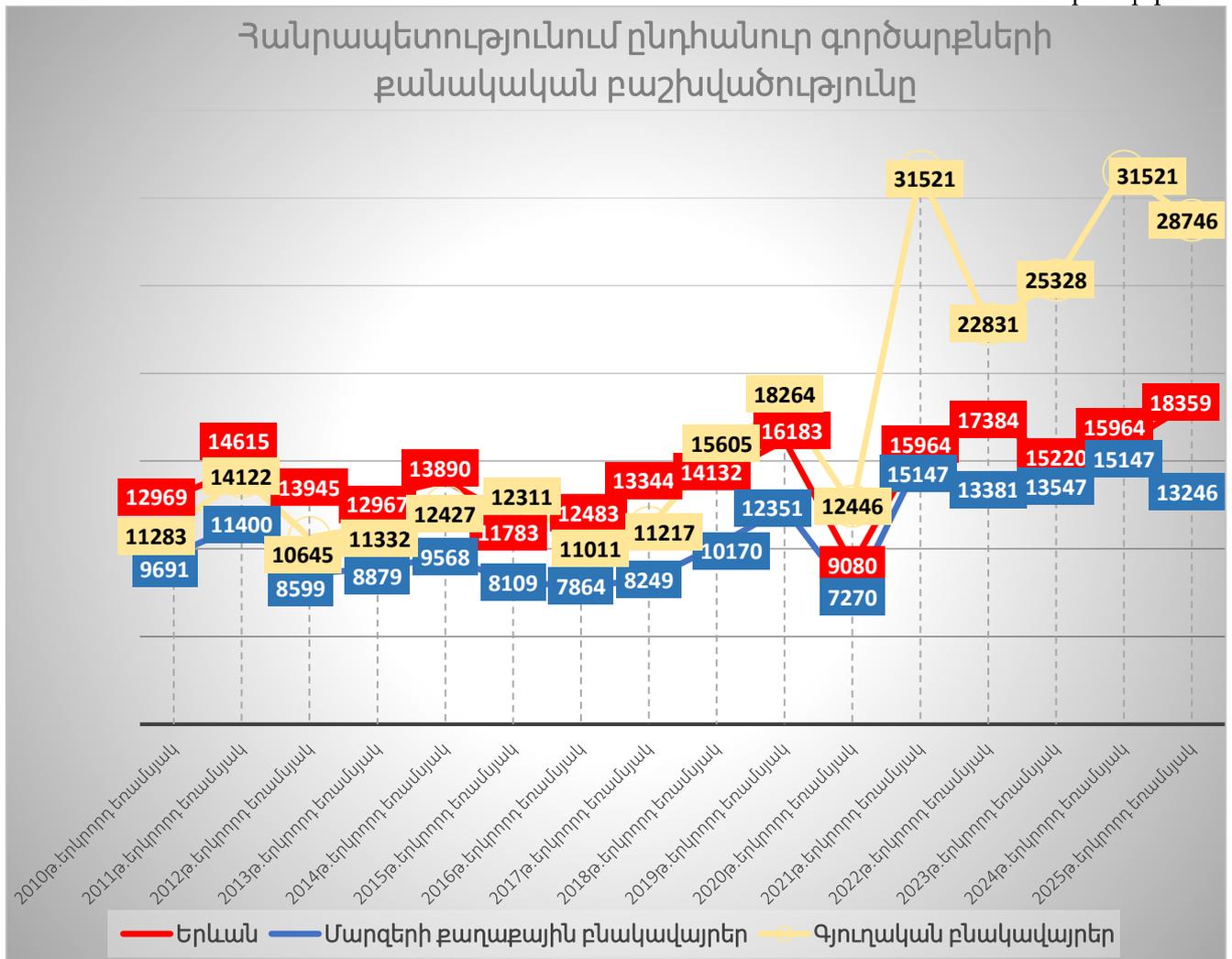
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	15,964	15.0%	18,359	16.8%	15,714
Արագածոտն	4,009	0.8%	4,041	11.3%	3,630
Արարատ	5,457	-1.7%	5,364	14.2%	4,696
Արմավիր	5,106	5.0%	5,363	14.1%	4,701
Գեղարքունիք	4,072	-14.7%	3,475	-8.4%	3,792
Լոռի	4,388	-3.3%	4,243	18.3%	3,587
Կոտայք	10,755	0.4%	10,801	19.0%	9,078
Շիրակ	3,089	-9.1%	2,807	-2.2%	2,869
Սյունիք	3,664	-44.3%	2,041	4.1%	1,961
Վայոց ձոր	1,617	-34.7%	1,056	16.8%	904
Տավուշ	4,511	-37.9%	2,801	-13.4%	3,233
Հանրապետություն	62,632	-3.6%	60,351	11.4%	54,165

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

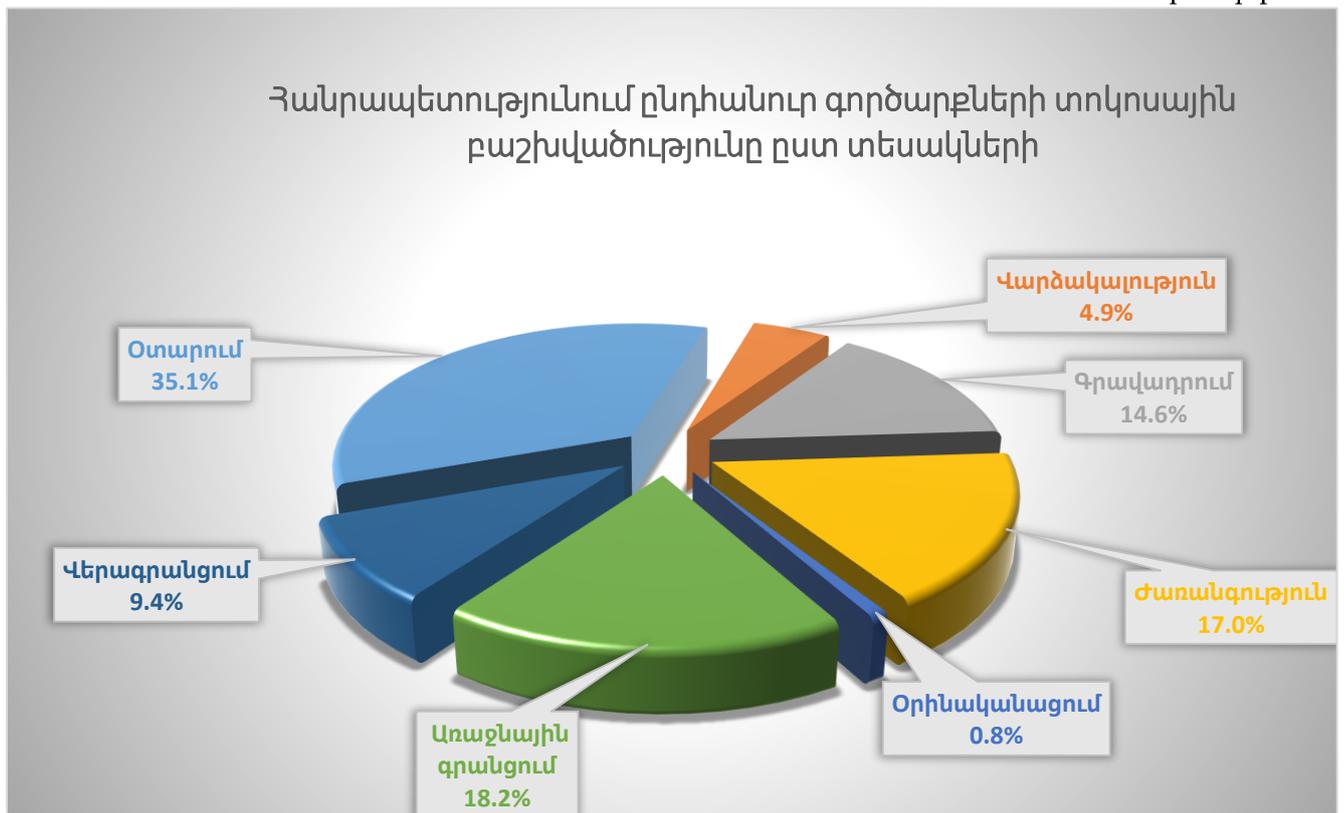


2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 16.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.0 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ՝ նվազել 12.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.8 %-ով:

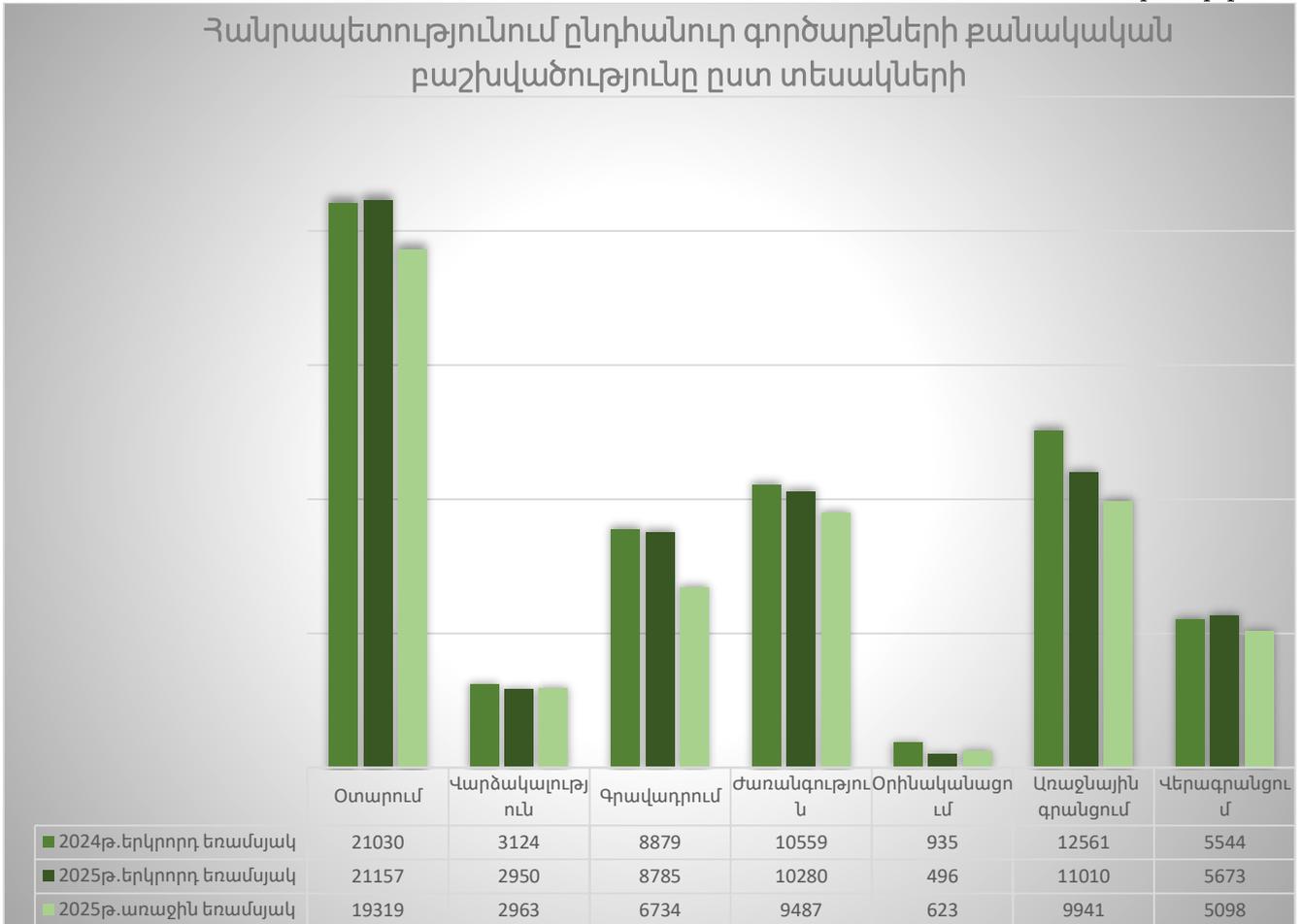
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	21,030	0.6%	21,157	9.5%	19,319
1ա	Առուվաճառք	13,834	3.7%	14,346	14.9%	12,484
1բ	Նվիրատվություն	6,091	-3.6%	5,872	0.1%	5,868
1գ	Փոխանակում	146	23.3%	180	47.5%	122
1դ	Օտարման այլ տեսակ	959	-20.9%	759	-10.2%	845
2	Վարձակալություն	3,124	-5.6%	2,950	-0.4%	2,963
3	Գրավադրում	8,879	-1.1%	8,785	30.5%	6,734
4	Ժառանգություն	10,559	-2.6%	10,280	8.4%	9,487
5	Օրինականացում	935	-47.0%	496	-20.4%	623
6	Առաջնային գրանցում	12,561	-12.3%	11,010	10.8%	9,941
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,544	2.3%	5,673	11.3%	5,098
	Ընդամենը /գործարք/	62,632	-3.6%	60,351	11.4%	54,165

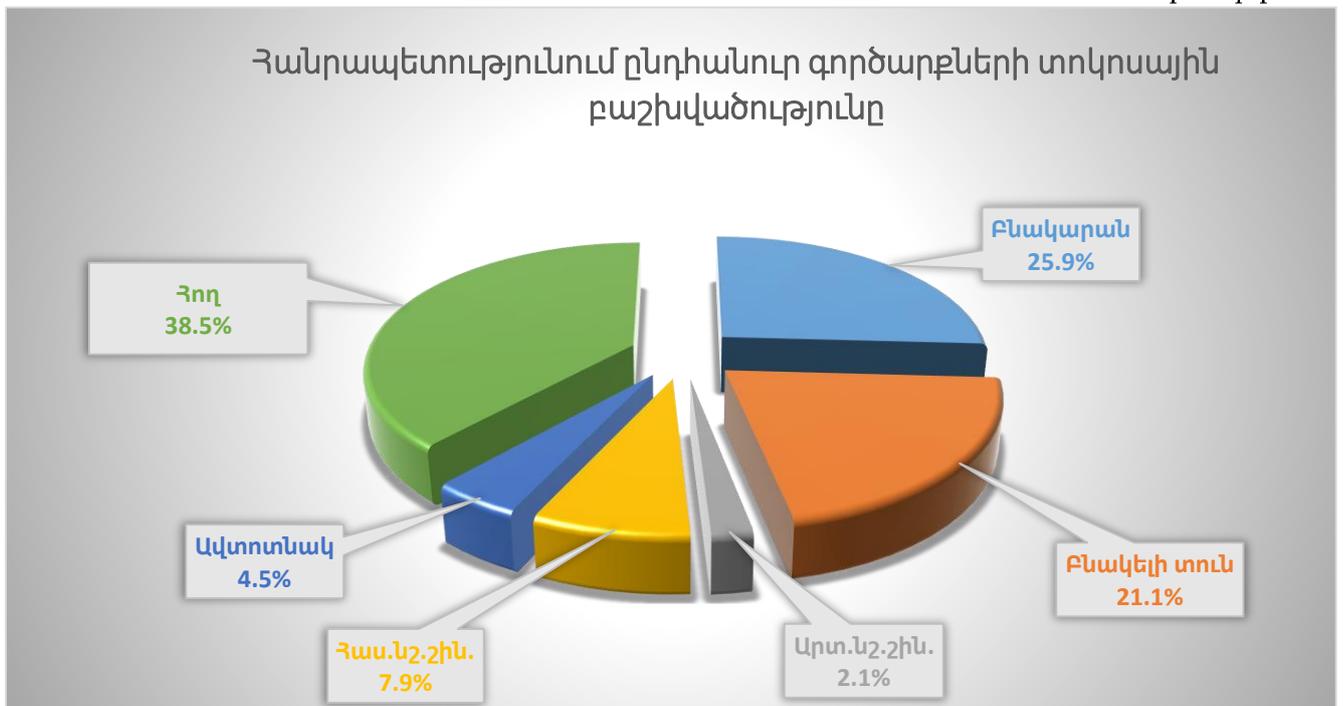
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	21,157	35.1%	7,427	40.5%	35.1%	4,579	34.6%	21.6%	9,151	31.8%	43.3%
1ա	Առուվաճառք	14,346	23.8%	5,544	30.2%	38.6%	2,969	22.4%	20.7%	5,833	20.3%	40.7%
1բ	Նվիրատվություն	5,872	9.7%	1,627	8.9%	27.7%	1,386	10.5%	23.6%	2,859	9.9%	48.7%
1գ	Փոխանակում	180	0.3%	48	0.3%	26.7%	33	0.2%	18.3%	99	0.3%	55.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	759	1.3%	208	1.1%	27.4%	191	1.4%	25.2%	360	1.3%	47.4%
2	Վարձակալություն	2,950	4.9%	1,808	9.8%	61.3%	525	4.0%	17.8%	617	2.1%	20.9%
3	Գրավադրում	8,785	14.6%	4,242	23.1%	48.3%	2,249	17.0%	25.6%	2,294	8.0%	26.1%
4	Ժառանգություն	10,280	17.0%	1,620	8.8%	15.8%	1,955	14.8%	19.0%	6,705	23.3%	65.2%
5	Օրինականացում	496	0.8%	67	0.4%	13.5%	92	0.7%	18.5%	337	1.2%	67.9%
6	Առաջնային գրանցում	11,010	18.2%	1,878	10.2%	17.1%	2,729	20.6%	24.8%	6,403	22.3%	58.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,673	9.4%	1,317	7.2%	23.2%	1,117	8.4%	19.7%	3,239	11.3%	57.1%
Ընդամենը /գործարք/		60,351	100.0%	18,359	100.0%	30.4%	13,246	100.0%	21.9%	28,746	100.0%	47.6%

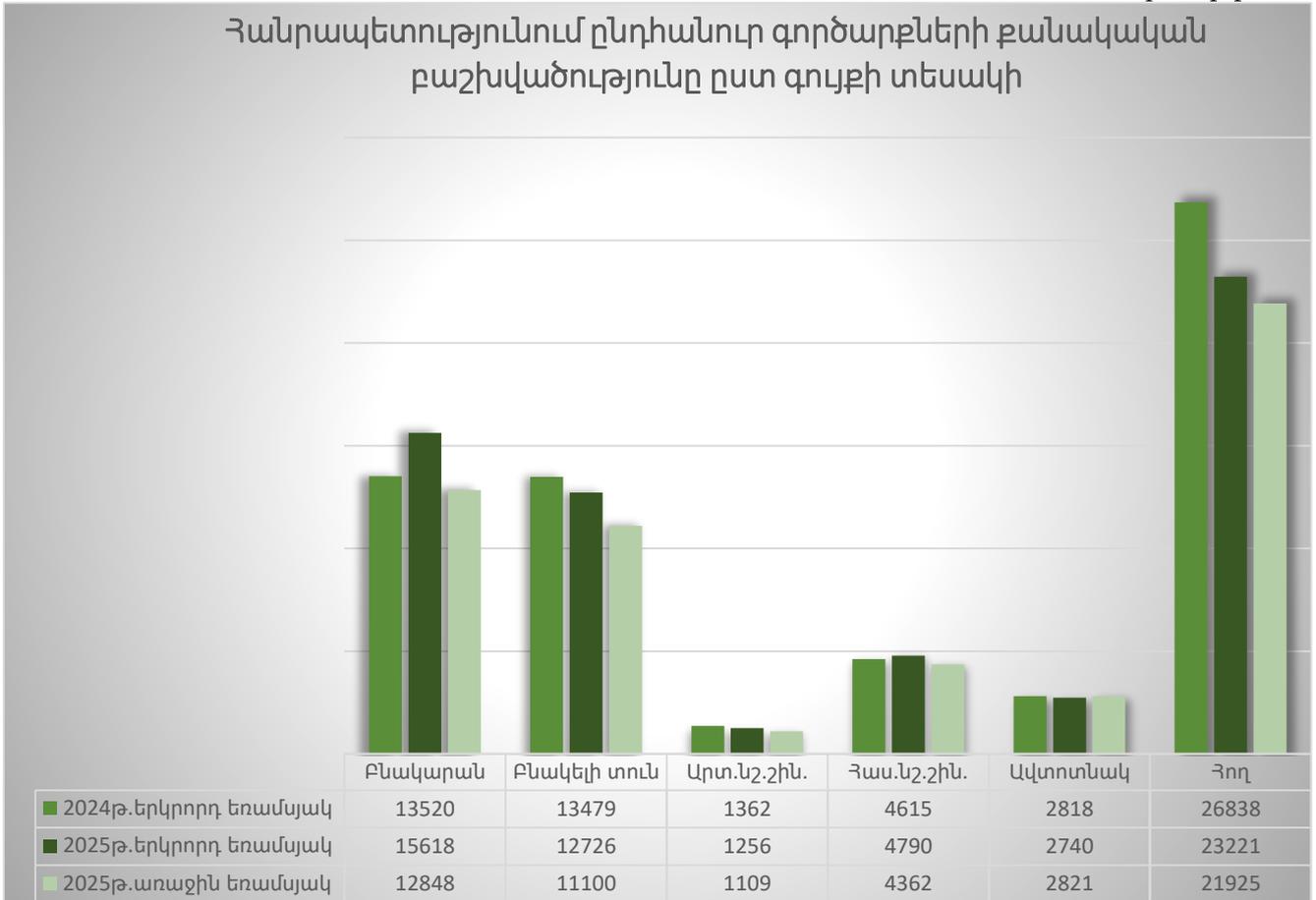
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	13,520	15.5%	15,618	21.6%	12,848
2	Անհատական բնակելի տուն	13,479	-5.6%	12,726	14.6%	11,100
3	Արտադրական նշ. շին	1,362	-7.8%	1,256	13.3%	1,109
4	Հասարակական նշ. շին.	4,615	3.8%	4,790	9.8%	4,362
5	Ավտոտնակ	2,818	-2.8%	2,740	-2.9%	2,821
6	Հող	26,838	-13.5%	23,221	5.9%	21,925
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14,047	-4.0%	13,479	5.6%	12,764
Ընդամենը		62,632	-3.6%	60,351	11.4%	54,165

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

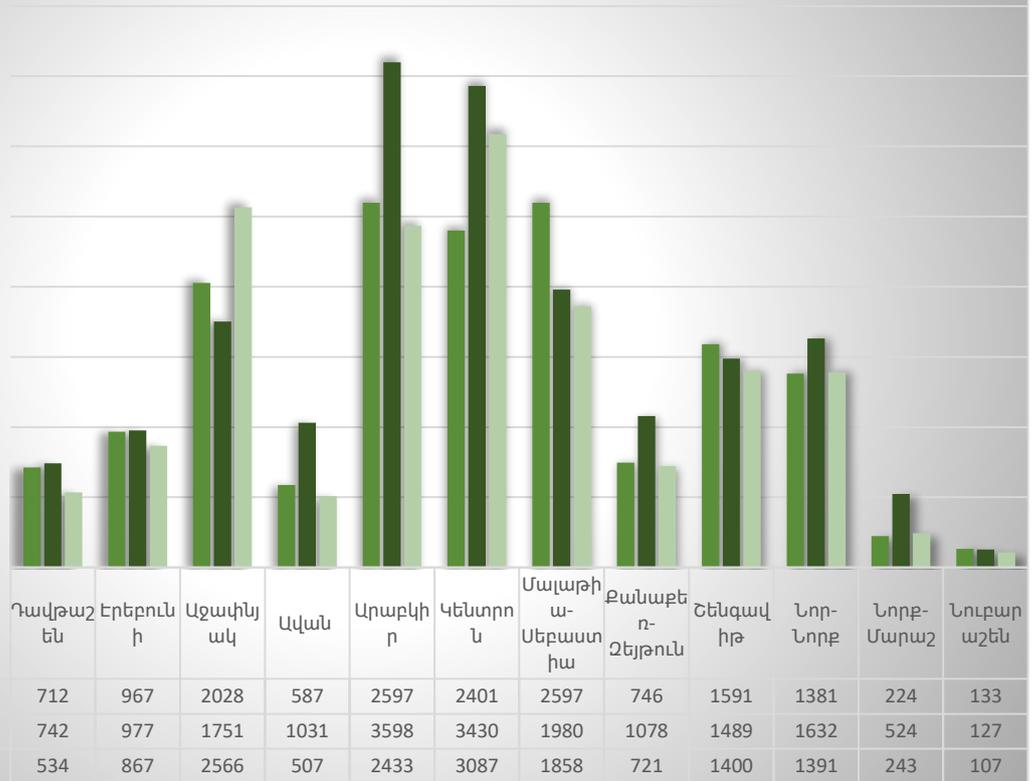
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,618	25.9%	10,418	56.7%	66.7%	4,352	32.9%	27.9%	848	2.9%	5.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	12,726	21.1%	2,081	11.3%	16.4%	2,994	22.6%	23.5%	7,651	26.6%	60.1%
3	Արտադրական նշ. շին	1,256	2.1%	436	2.4%	34.7%	277	2.1%	22.1%	543	1.9%	43.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,790	7.9%	2,704	14.7%	56.5%	1,341	10.1%	28.0%	745	2.6%	15.6%
5	Ավտոտնակ	2,740	4.5%	1,725	9.4%	63.0%	833	6.3%	30.4%	182	0.6%	6.6%
6	Հող	23,221	38.5%	995	5.4%	4.3%	3,449	26.0%	14.9%	18,777	65.3%	80.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,479	22.3%	199	1.1%	1.5%	1,121	8.5%	8.3%	12,159	42.3%	90.2%
Ընդամենը /գործարք/		60,351	100.0%	18,359	100.0%	30.4%	13,246	100.0%	21.9%	28,746	100.0%	47.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արարկիի՝ 19.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

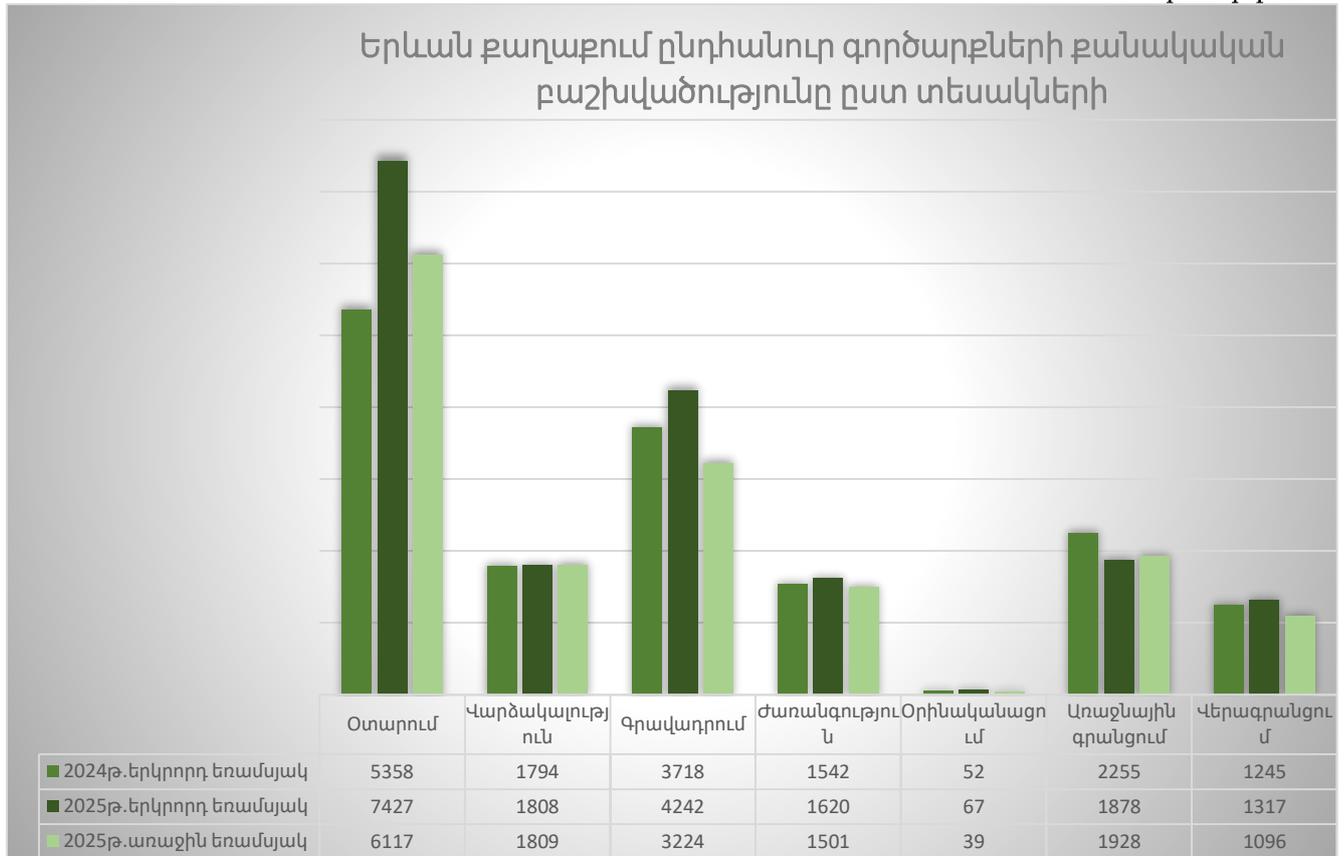
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	712	4.2%	742	39.0%	534
Էրեբունի	967	1.0%	977	12.7%	867
Աջափնյակ	2,028	-13.7%	1,751	-31.8%	2,566
Ավան	587	75.6%	1,031	2.0 անգամ	507
Արաբկիր	2,597	38.5%	3,598	47.9%	2,433
Կենտրոն	2,401	42.9%	3,430	11.1%	3,087
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,597	-23.8%	1,980	6.6%	1,858
Քանաքեռ-Զեյթուն	746	44.5%	1,078	49.5%	721
Շենգավիթ	1,591	-6.4%	1,489	6.4%	1,400
Նոր Նորք	1,381	18.2%	1,632	17.3%	1,391
Նորք-Մարաշ	224	2.3 անգամ	524	2.2 անգամ	243
Նուբարաշեն	133	-4.5%	127	18.7%	107
Երևան	15,964	15.0%	18,359	16.8%	15,714

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

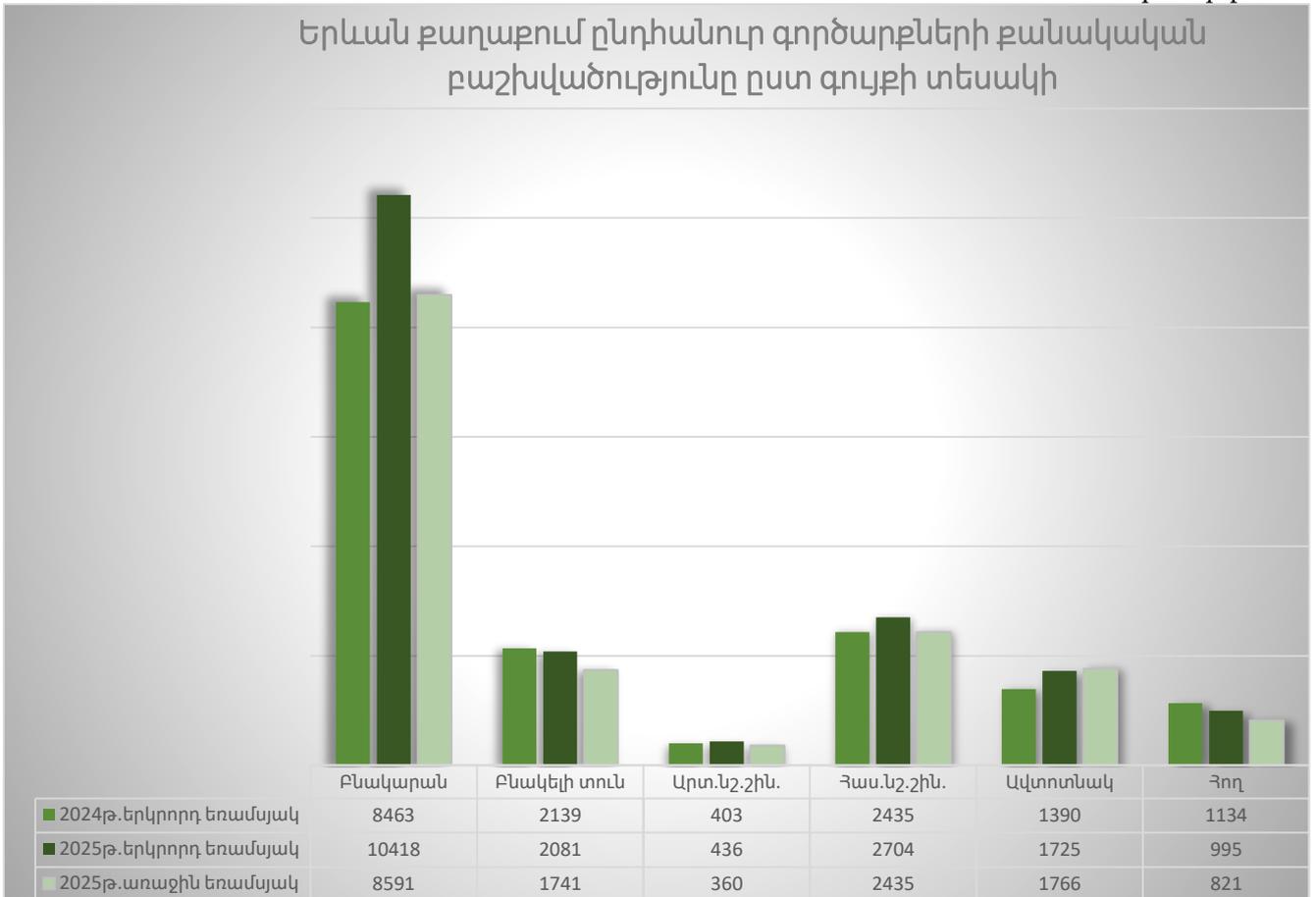
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	5,358	38.6%	7,427	21.4%	6,117
1ա	Առուվաճառք	3,526	57.2%	5,544	27.6%	4,346
1բ	Նվիրատվություն	1,623	0.2%	1,627	5.6%	1,540
1գ	Փոխանակում	29	65.5%	48	84.6%	26
1դ	Օտարման այլ տեսակ	180	15.6%	208	1.5%	205
2	Վարձակալություն	1,794	0.8%	1,808	-0.1%	1,809
3	Գրավադրում	3,718	14.1%	4,242	31.6%	3,224
4	Ժառանգություն	1,542	5.1%	1,620	7.9%	1,501
5	Օրինականացում	52	28.8%	67	71.8%	39
6	Առաջնային գրանցում	2,255	-16.7%	1,878	-2.6%	1,928
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,245	5.8%	1,317	20.2%	1,096
	Ընդամենը /գործարք/	15,964	15.0%	18,359	16.8%	15,714

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

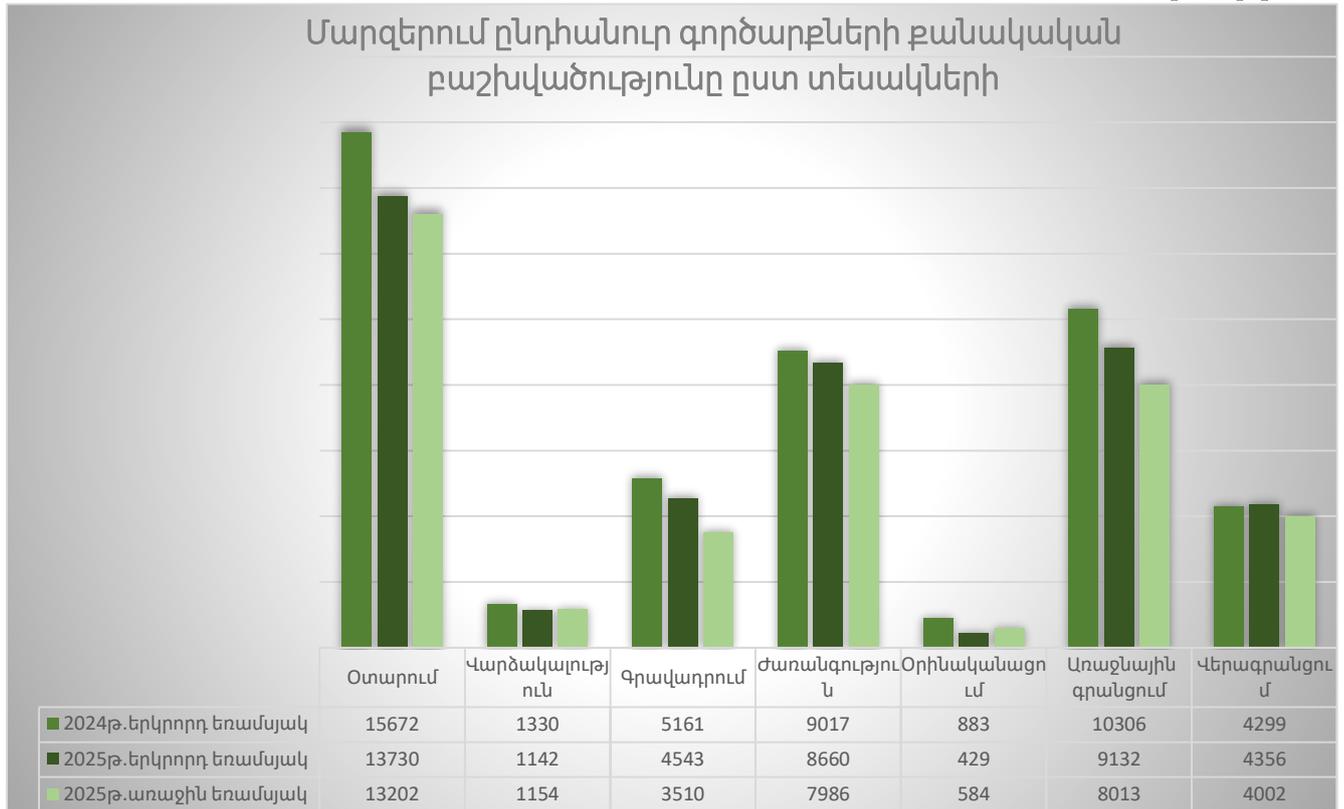
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	8,463	23.1%	10,418	21.3%	8,591
2	Անհատական բնակելի տուն	2,139	-2.7%	2,081	19.5%	1,741
3	Արտադրական նշ. շին	403	8.2%	436	21.1%	360
4	Հասարակական նշ. շին.	2,435	11.0%	2,704	11.0%	2,435
5	Ավտոտնակ	1,390	24.1%	1,725	-2.3%	1,766
6	Հող	1,134	-12.3%	995	21.2%	821
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	159	25.2%	199	3.1%	193
Ընդամենը		15,964	15.0%	18,359	16.8%	15,714

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

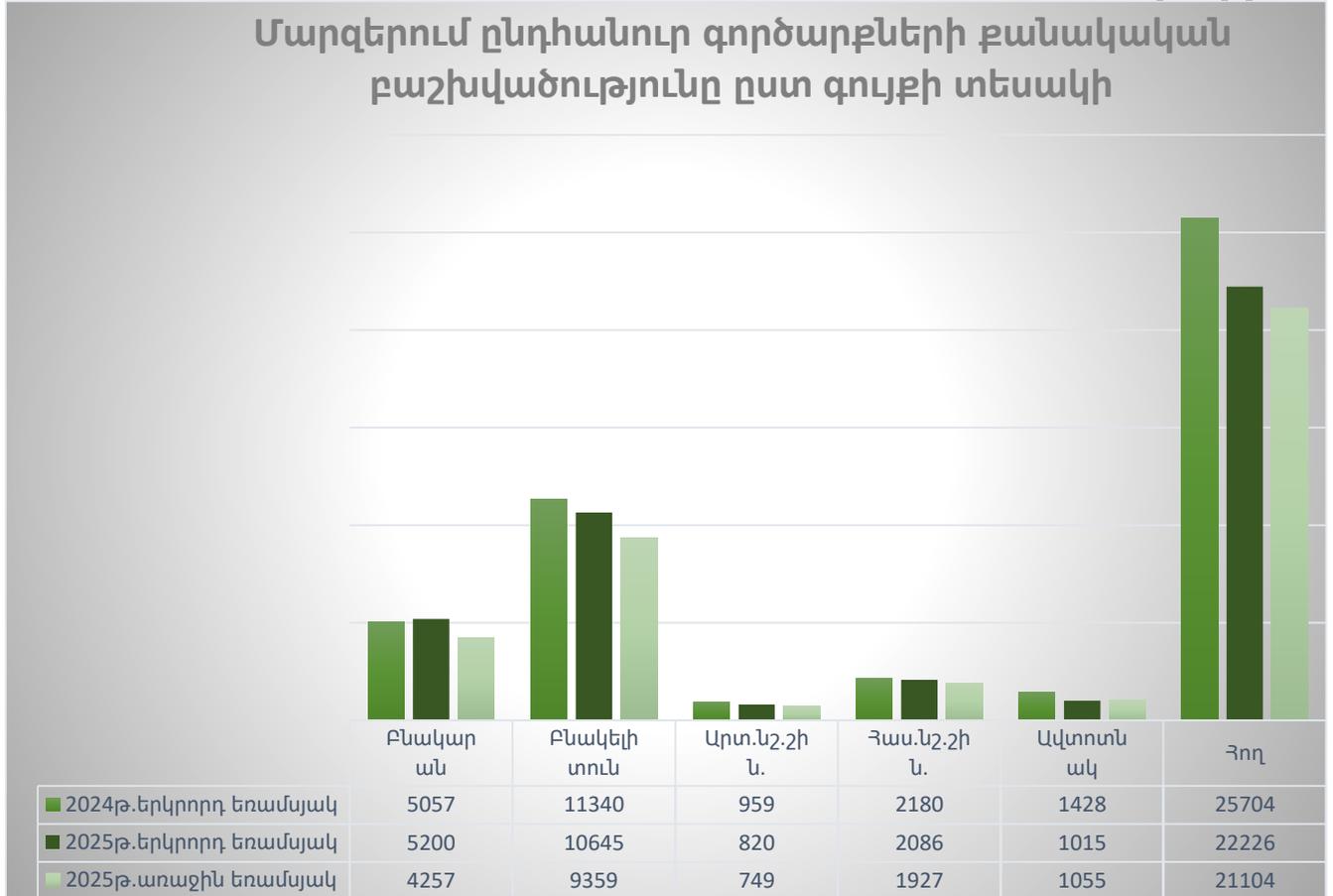
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	15,672	-12.4%	13,730	4.0%	13,202
1ա	Առուվաճառք	10,308	-14.6%	8,802	8.2%	8,138
1բ	Նվիրատվություն	4,468	-5.0%	4,245	-1.9%	4,328
1գ	Փոխանակում	117	12.8%	132	37.5%	96
1դ	Օտարման այլ տեսակ	779	-29.3%	551	-13.9%	640
2	Վարձակալություն	1,330	-14.1%	1,142	-1.0%	1,154
3	Գրավադրում	5,161	-12.0%	4,543	29.4%	3,510
4	Ժառանգություն	9,017	-4.0%	8,660	8.4%	7,986
5	Օրինականացում	883	-51.4%	429	-26.5%	584
6	Առաջնային գրանցում	10,306	-11.4%	9,132	14.0%	8,013
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,299	1.3%	4,356	8.8%	4,002
	Ընդամենը /գործարք/	46,668	-10.0%	41,992	9.2%	38,451

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	5,057	2.8%	5,200	22.2%	4,257
2	Անհատական բնակելի տուն	11,340	-6.1%	10,645	13.7%	9,359
3	Արտադրական նշ. շին	959	-14.5%	820	9.5%	749
4	Հասարակական նշ. շին.	2,180	-4.3%	2,086	8.3%	1,927
5	Ավտոտնակ	1,428	-28.9%	1,015	-3.8%	1,055
6	Հող	25,704	-13.5%	22,226	5.3%	21,104
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,888	-4.4%	13,280	5.6%	12,571
Ընդամենը		46,668	-10.0%	41,992	9.2%	38,451

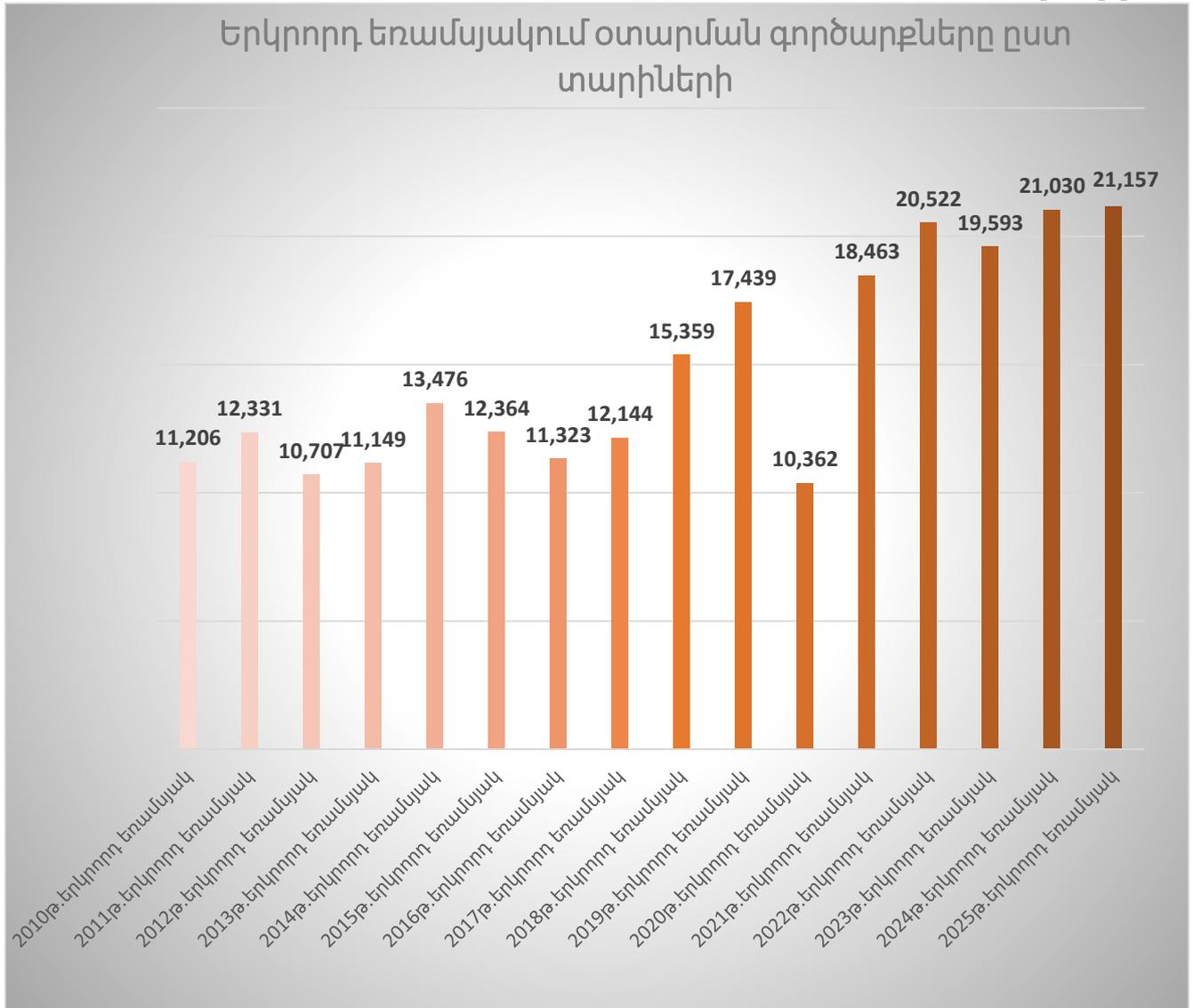
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 21,157 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 35.1%-ը:

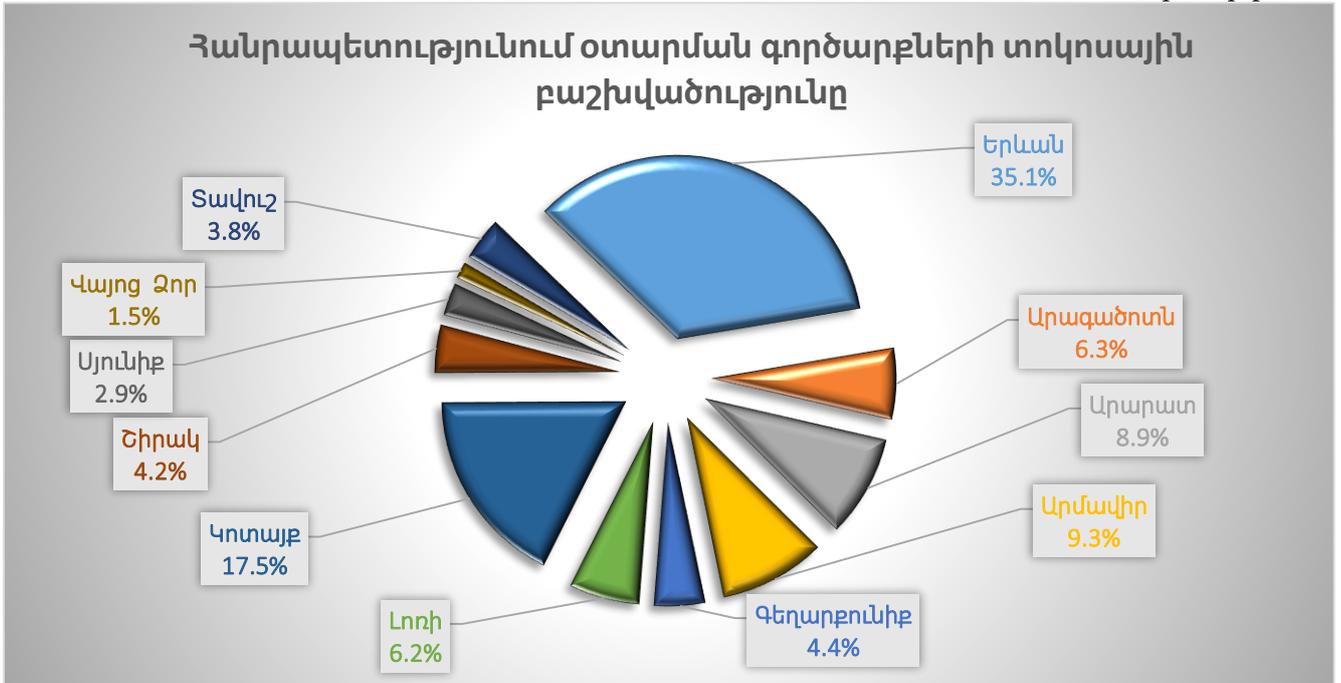
2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

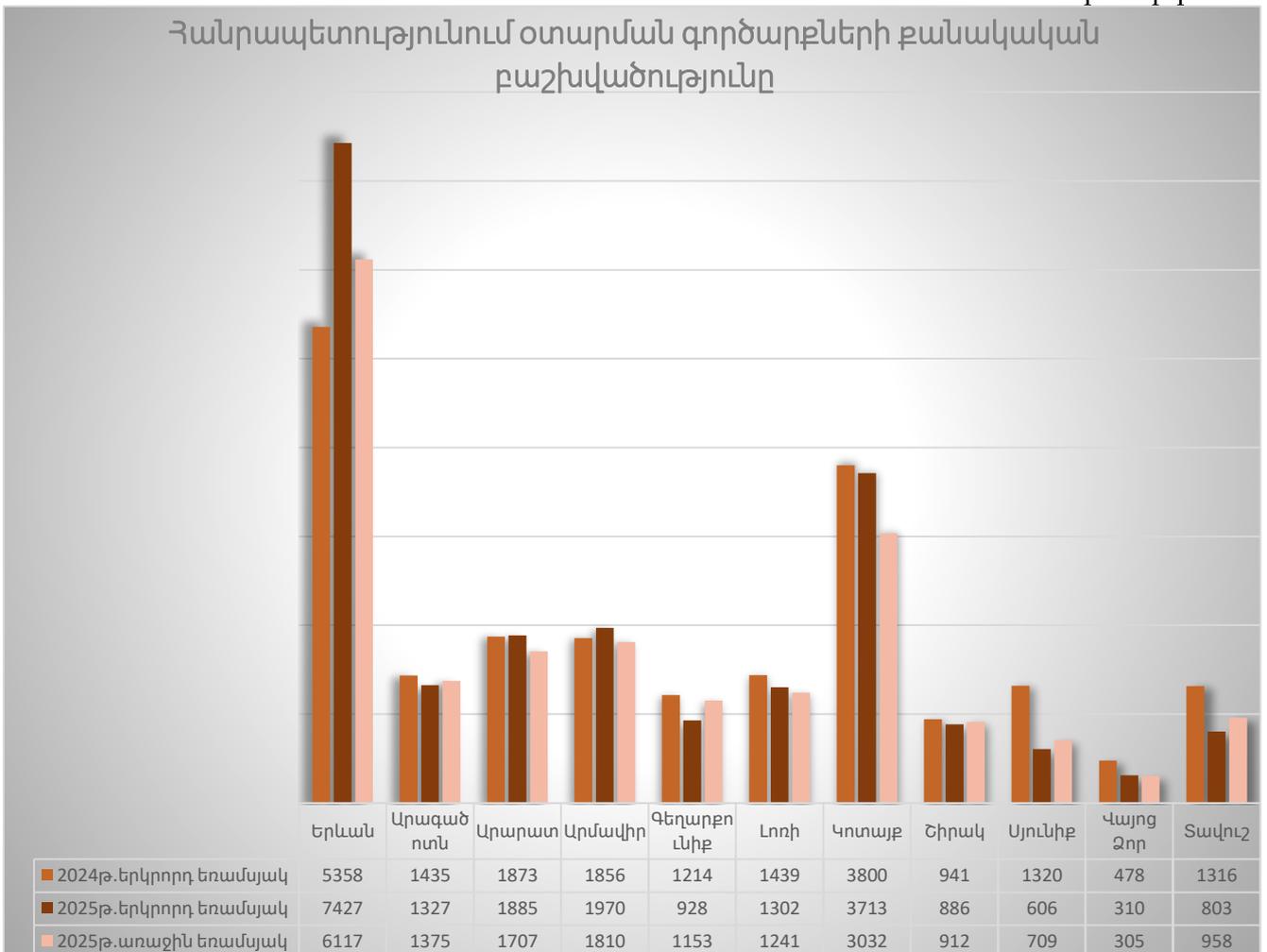


2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,358	38.6%	7,427	21.4%	6,117
Արագածոտն	1,435	-7.5%	1,327	-3.5%	1,375
Արարատ	1,873	0.6%	1,885	10.4%	1,707
Արմավիր	1,856	6.1%	1,970	8.8%	1,810
Գեղարքունիք	1,214	-23.6%	928	-19.5%	1,153
Լոռի	1,439	-9.5%	1,302	4.9%	1,241
Կոտայք	3,800	-2.3%	3,713	22.5%	3,032
Շիրակ	941	-5.8%	886	-2.9%	912
Սյունիք	1,320	-54.1%	606	-14.5%	709
Վայոց ձոր	478	-35.1%	310	1.6%	305
Տավուշ	1,316	-39.0%	803	-16.2%	958
Հանրապետություն	21,030	0.6%	21,157	9.5%	19,319

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 21.4 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 38.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 15.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.6 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.8 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

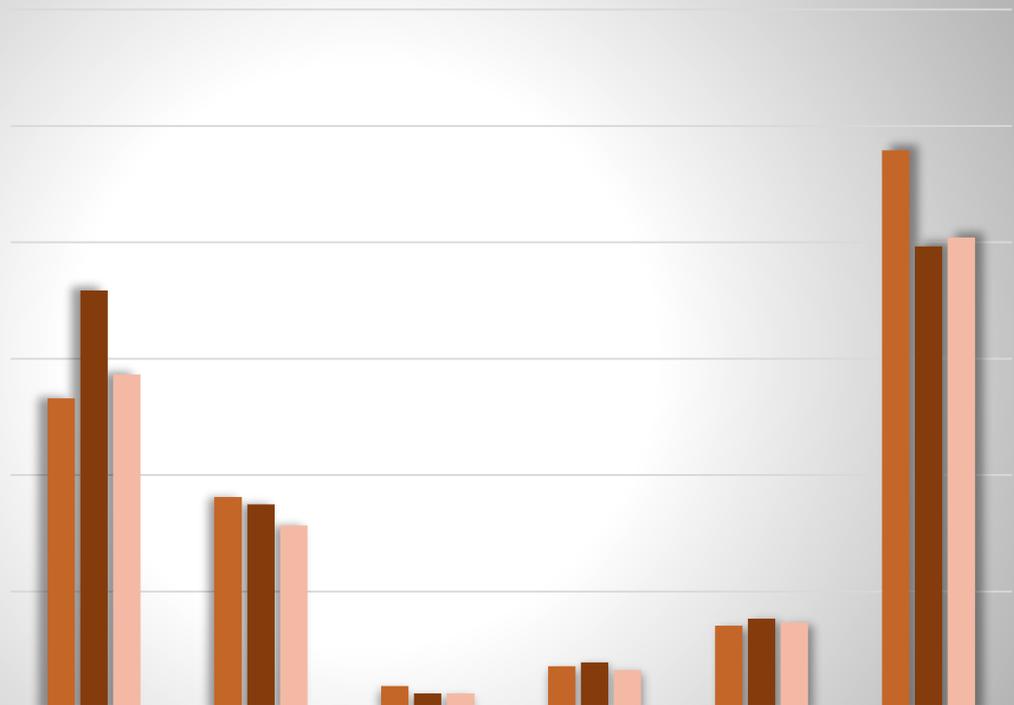
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Զող
2024թ. երկրորդ եռամսյակ	5317	3626	376	717	1414	9580
2025թ. երկրորդ եռամսյակ	7171	3495	251	782	1531	7927
2025թ. առաջին եռամսյակ	5731	3135	252	650	1465	8086

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,171	33.9%	5,012	67.5%	69.9%	1,727	37.7%	24.1%	432	4.7%	6.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,495	16.5%	627	8.4%	17.9%	859	18.8%	24.6%	2,009	22.0%	57.5%
3	Արտադրական նշ. շին	251	1.2%	65	0.9%	25.9%	78	1.7%	31.1%	108	1.2%	43.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	782	3.7%	370	5.0%	47.3%	277	6.0%	35.4%	135	1.5%	17.3%
5	Ավտոտնակ	1,531	7.2%	1,045	14.1%	68.3%	380	8.3%	24.8%	106	1.2%	6.9%
6	Հող	7,927	37.5%	308	4.1%	3.9%	1,258	27.5%	15.9%	6,361	69.5%	80.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,376	20.7%	82	1.1%	1.9%	384	8.4%	8.8%	3,910	42.7%	89.4%
Ընդամենը /գործարք/		21,157	100.0%	7,427	100.0%	35.1%	4,579	100.0%	21.6%	9,151	100.0%	43.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,544	865	1,273	1,379	405	754	2,583	524	342	223	454	8,802	14,346
Նվիրատվություն	1,627	424	566	542	378	352	985	340	249	79	330	4,245	5,872
Փոխանակում	48	7	9	27	0	15	60	9	2	1	2	132	180
Օտարման այլ տեսակ	208	31	37	22	145	181	85	13	13	7	17	551	759
Ընդամենը	7,427	1,327	1,885	1,970	928	1,302	3,713	886	606	310	803	13,730	21,157

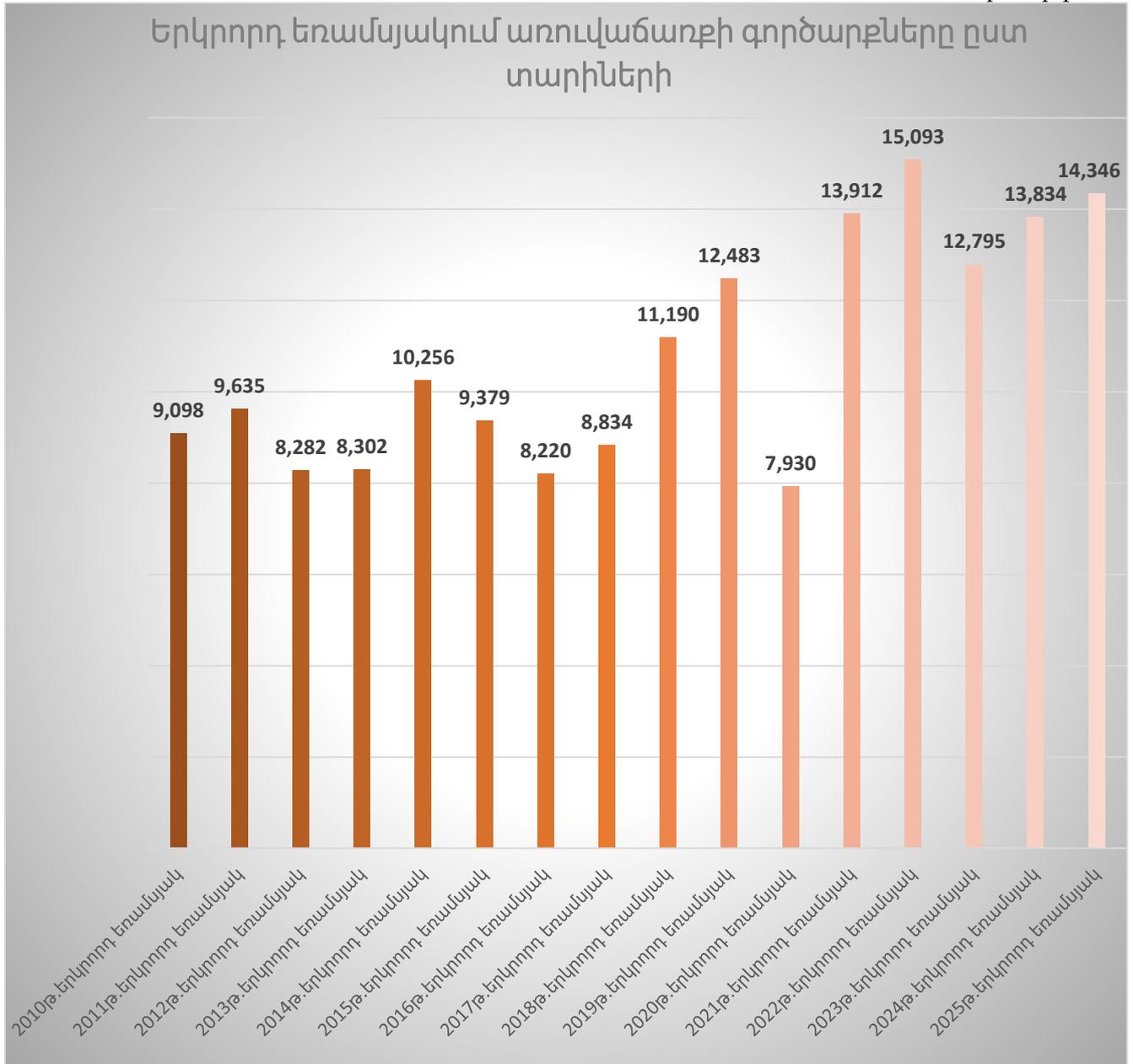
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 14,346 գործարք, որից 3,259-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

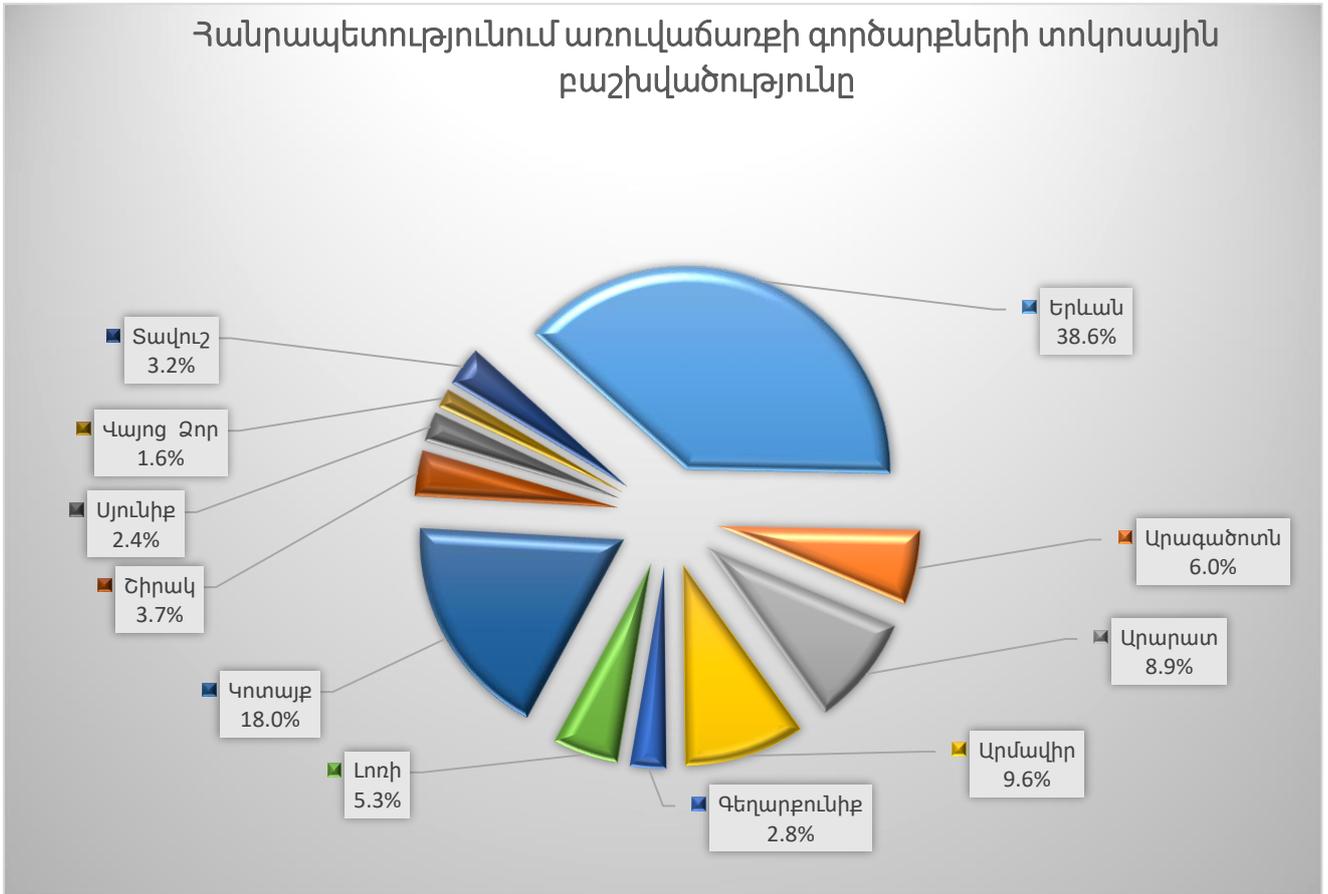
Գծապատկեր 3.1-1



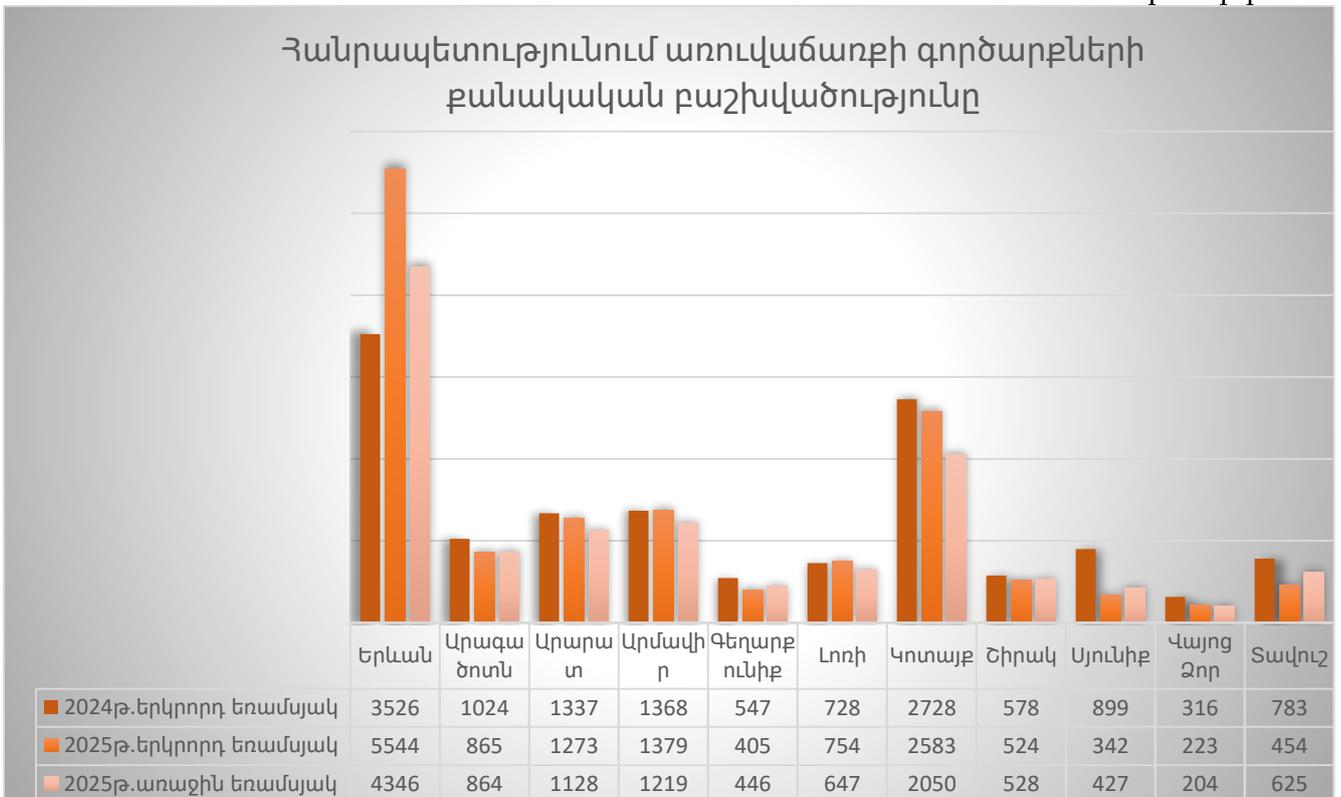
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



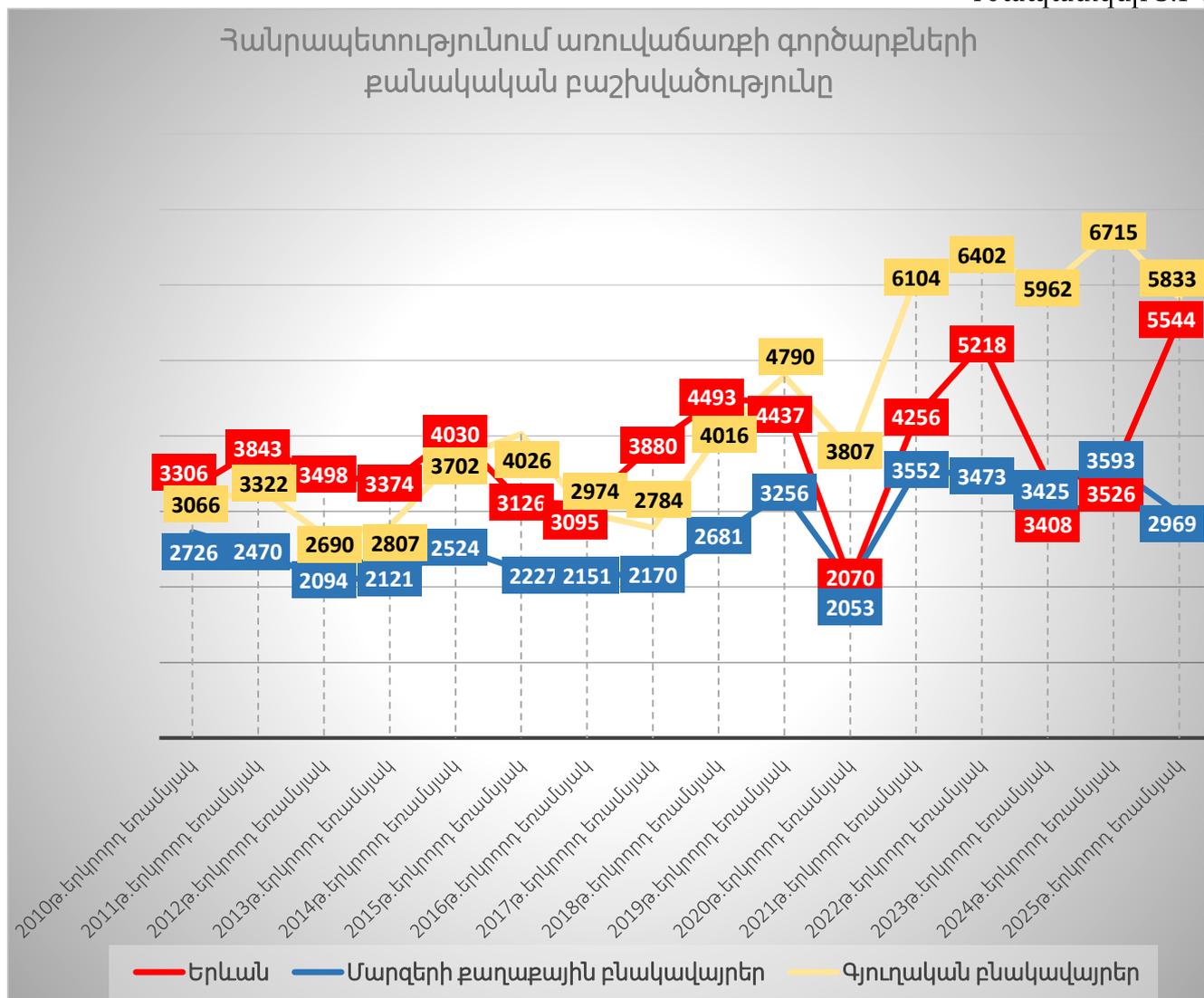
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,526	57.2%	5,544	27.6%	4,346
Արագածոտն	1,024	-15.5%	865	0.1%	864
Արարատ	1,337	-4.8%	1,273	12.9%	1,128
Արմավիր	1,368	0.8%	1,379	13.1%	1,219
Գեղարքունիք	547	-26.0%	405	-9.2%	446
Լոռի	728	3.6%	754	16.5%	647
Կոտայք	2,728	-5.3%	2,583	26.0%	2,050
Շիրակ	578	-9.3%	524	-0.8%	528
Սյունիք	899	-62.0%	342	-19.9%	427
Վայոց ձոր	316	-29.4%	223	9.3%	204
Տավուշ	783	-42.0%	454	-27.4%	625
Հանրապետություն	13,834	3.7%	14,346	14.9%	12,484

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

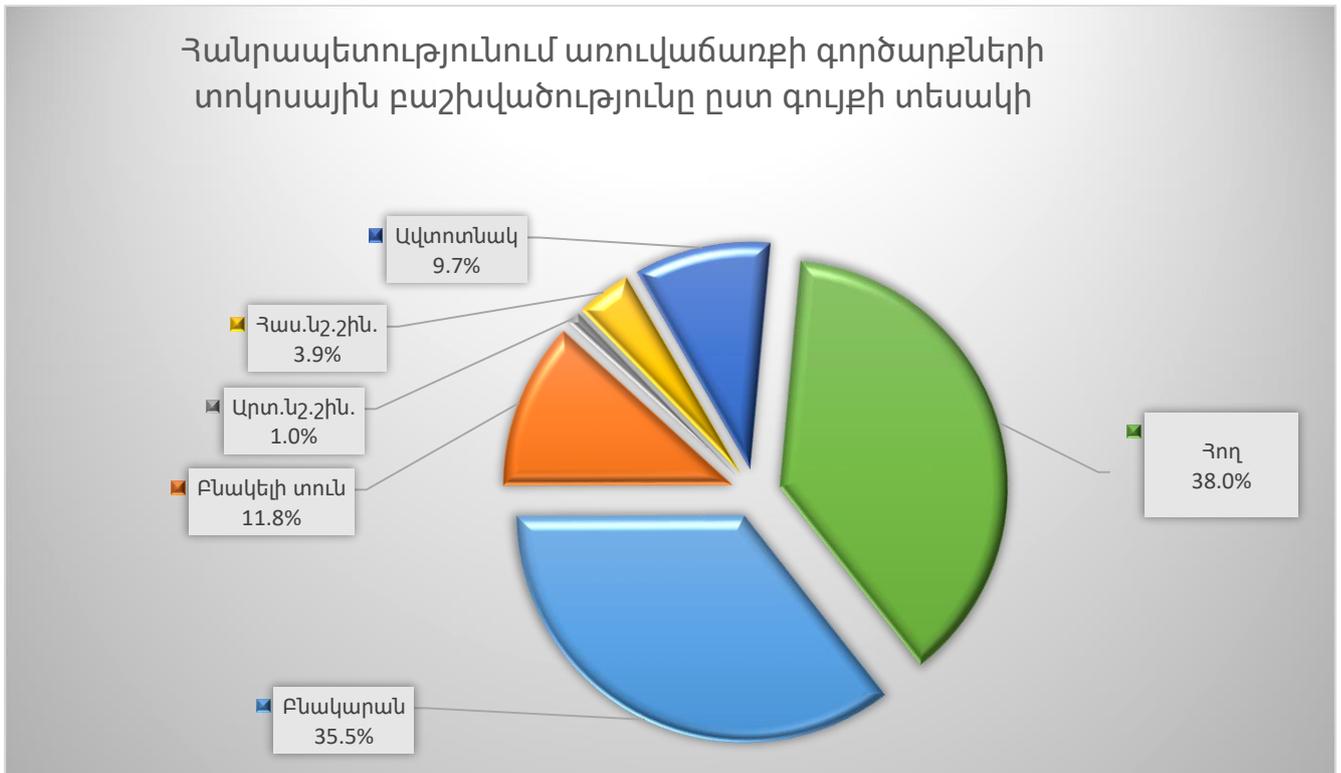


2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 14.9 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 27.6 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 57.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.5 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 17.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.0 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 13.1 %-ով:

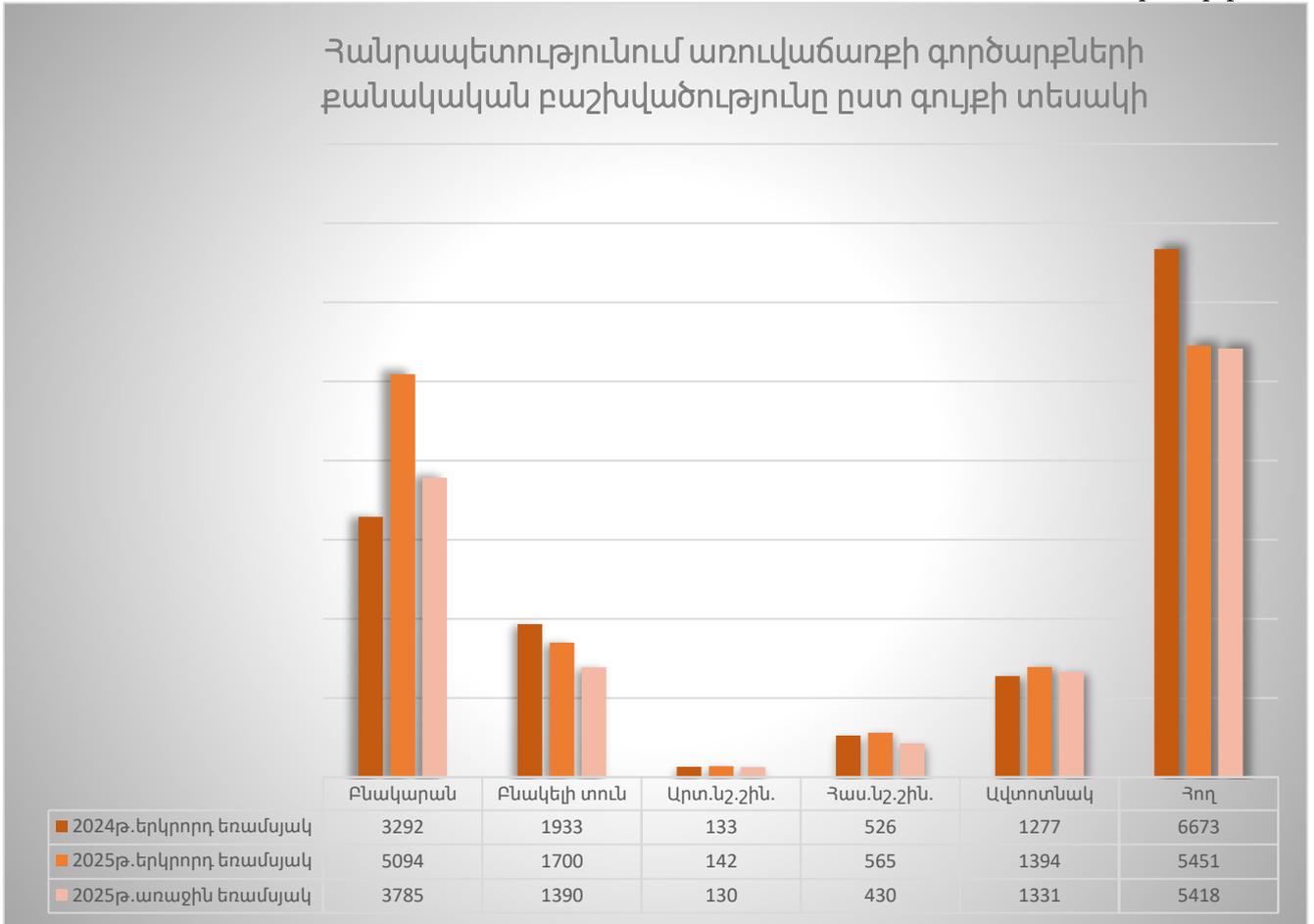
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

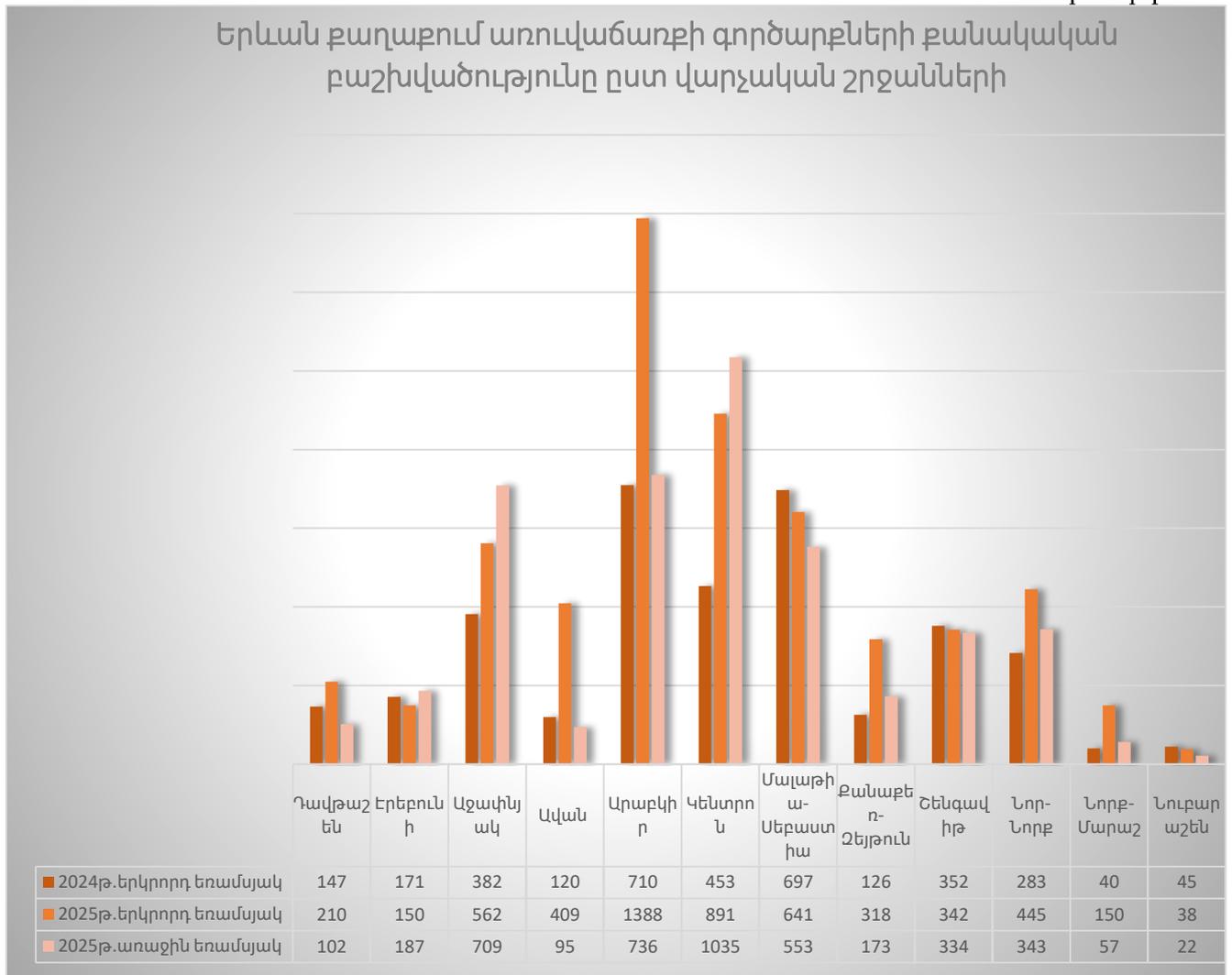
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,292	54.7%	5,094	34.6%	3,785
2	Անհատական բնակելի տուն	1,933	-12.1%	1,700	22.3%	1,390
3	Արտադրական նշ. շին	133	6.8%	142	9.2%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	526	7.4%	565	31.4%	430
5	Ավտոտնակ	1,277	9.2%	1,394	4.7%	1,331
6	Հող	6,673	-18.3%	5,451	0.6%	5,418
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,989	-6.8%	2,787	3.3%	2,697
Ընդամենը		13,834	3.7%	14,346	14.9%	12,484

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,544 գործարք, որից 2,866-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

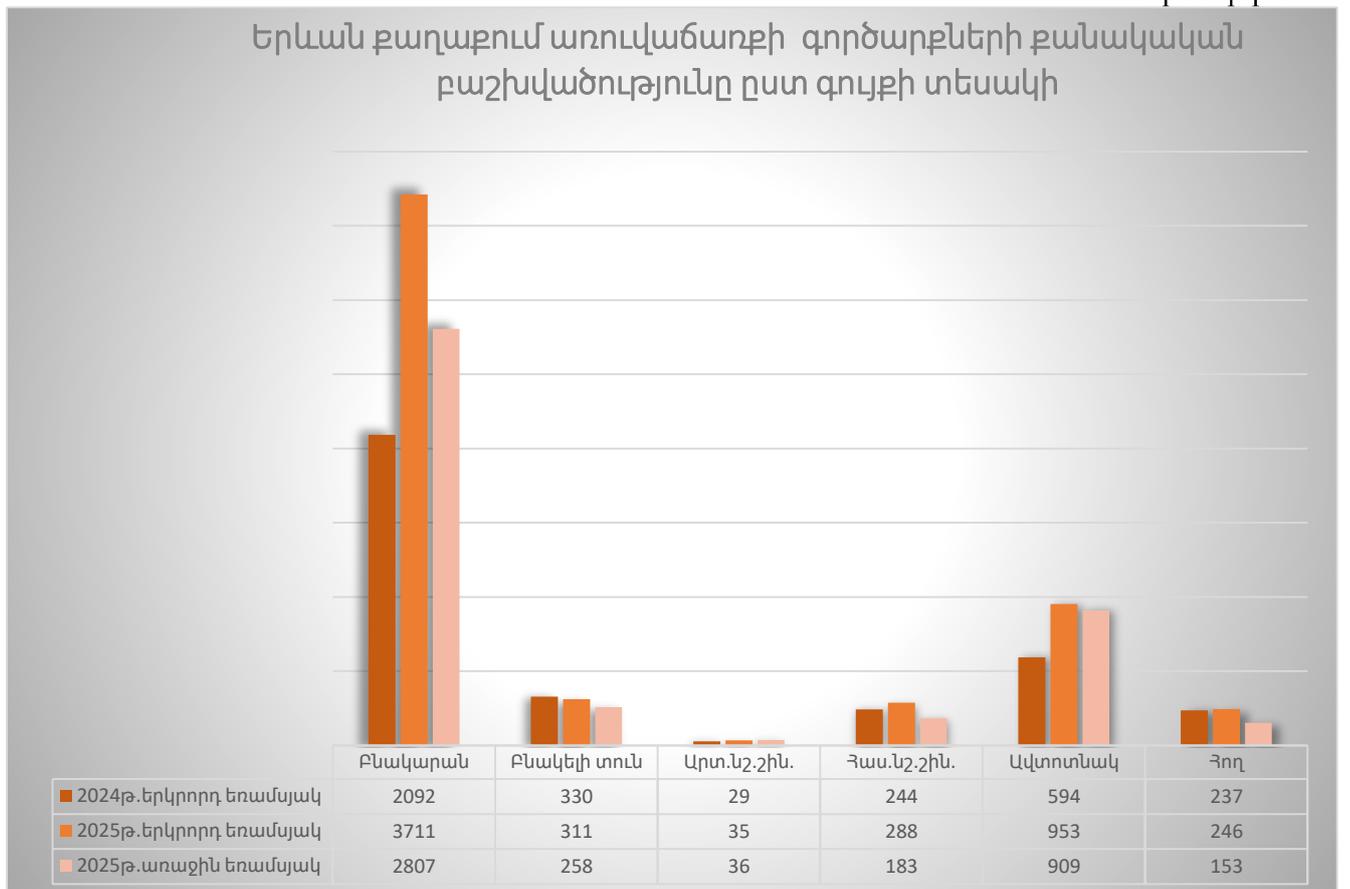
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	147	42.9%	210	2.1 անգամ	102
Էրեբունի	171	-12.3%	150	-19.8%	187
Աջափնյակ	382	47.1%	562	-20.7%	709
Ավան	120	3.4 անգամ	409	4.3 անգամ	95
Արաբկիր	710	95.5%	1,388	88.6%	736
Կենտրոն	453	96.7%	891	-13.9%	1,035
Մալաթիա-Մեքաստիա	697	-8.0%	641	15.9%	553
Քանաքեռ-Զեյթուն	126	2.5 անգամ	318	83.8%	173
Շենգավիթ	352	-2.8%	342	2.4%	334
Նոր Նորք	283	57.2%	445	29.7%	343
Նորք-Մարաշ	40	3.8 անգամ	150	2.6 անգամ	57
Նուբարաշեն	45	-15.6%	38	72.7%	22
Երևան	3,526	57.2%	5,544	27.6%	4,346

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 66.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

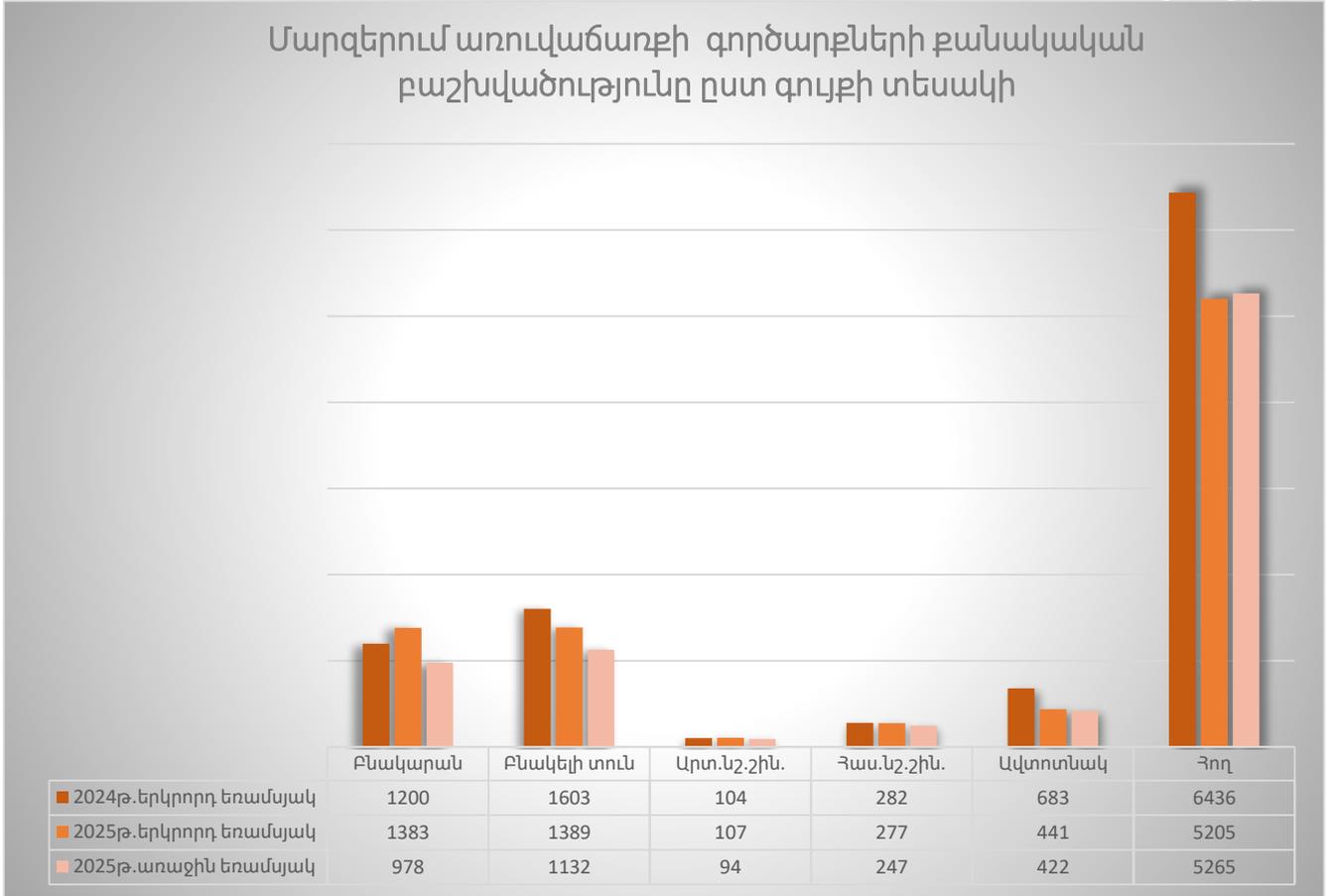
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2,092	77.4%	3,711	32.2%	2,807
2	Անհատական բնակելի տուն	330	-5.8%	311	20.5%	258
3	Արտադրական նշ. շին	29	20.7%	35	-2.8%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	244	18.0%	288	57.4%	183
5	Ավտոտնակ	594	60.4%	953	4.8%	909
6	Հող	237	3.8%	246	60.8%	153
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	45	60.0%	72	67.4%	43
Ընդամենը		3,526	57.2%	5,544	27.6%	4,346

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 8,802 գործարք, որից 393-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.1%, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,200	15.3%	1,383	41.4%	978
2	Անհատական բնակելի տուն	1,603	-13.3%	1,389	22.7%	1,132
3	Արտադրական նշ. շին	104	2.9%	107	13.8%	94
4	Հասարակական նշ. շին.	282	-1.8%	277	12.1%	247
5	Ավտոտնակ	683	-35.4%	441	4.5%	422
6	Հոդ	6,436	-19.1%	5,205	-1.1%	5,265
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,944	-7.8%	2,715	2.3%	2,654
Ընդամենը		10,308	-14.6%	8,802	8.2%	8,138

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 3,882 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 27.1 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 389-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,348-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 145 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

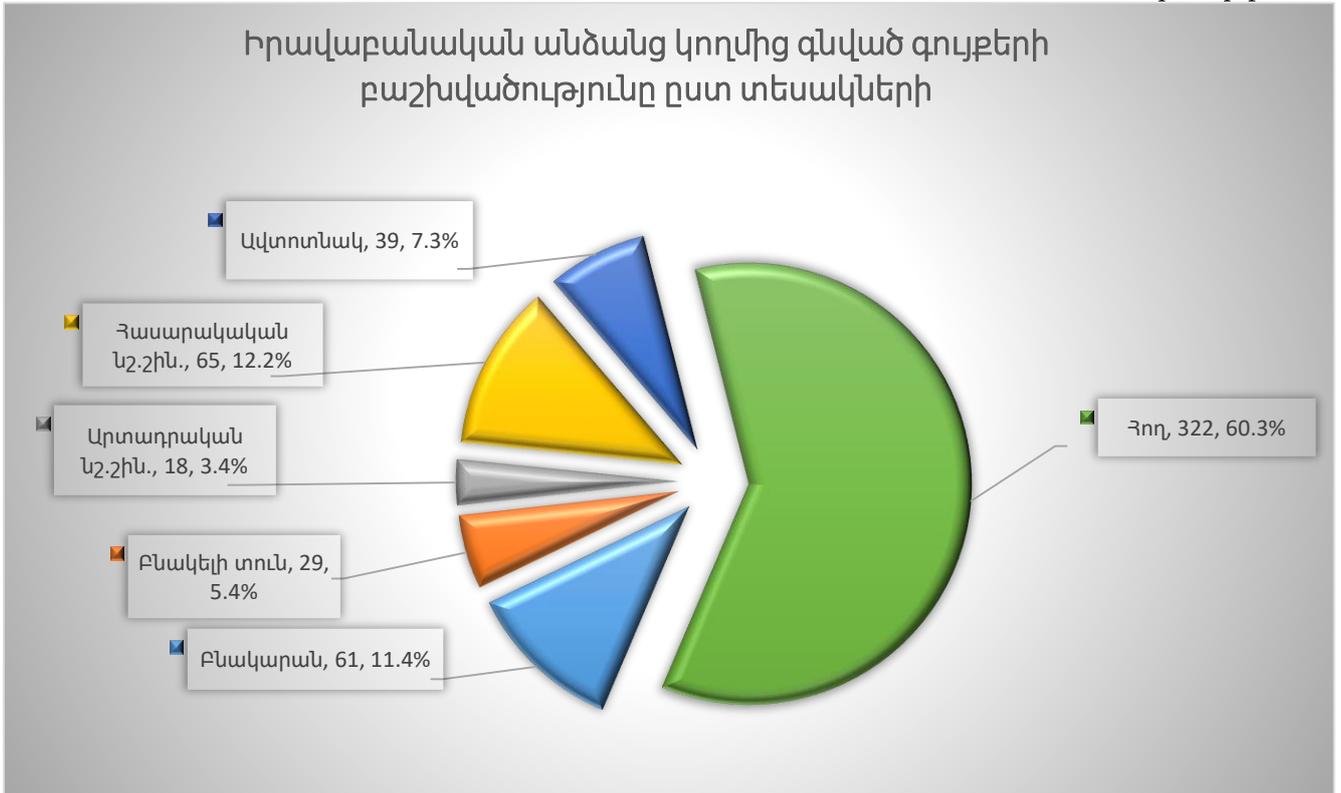
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1

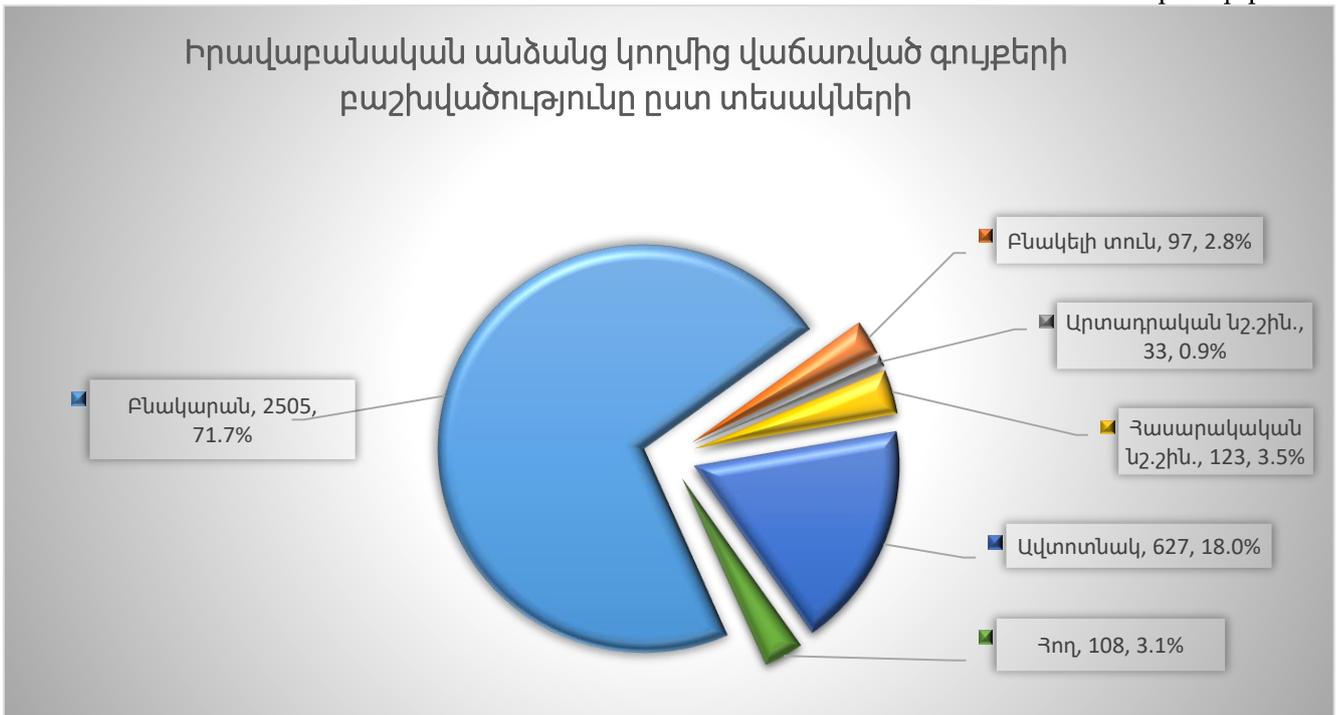


Արդյունքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 534 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,493 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 3.43



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,544	171	32.0%	3.1%	2,932	83.9%	52.9%
Արագածոտն	865	71	13.3%	8.2%	76	2.2%	8.8%
Արարատ	1,273	13	2.4%	1.0%	25	0.7%	2.0%
Արմավիր	1,379	38	7.1%	2.8%	37	1.1%	2.7%
Գեղարքունիք	405	23	4.3%	5.7%	12	0.3%	3.0%
Լոռի	754	25	4.7%	3.3%	25	0.7%	3.3%
Կոտայք	2,583	106	19.9%	4.1%	334	9.6%	12.9%
Շիրակ	524	15	2.8%	2.9%	13	0.4%	2.5%
Սյունիք	342	27	5.1%	7.9%	13	0.4%	3.8%
Վայոց Ձոր	223	10	1.9%	4.5%	6	0.2%	2.7%
Տավուշ	454	35	6.6%	7.7%	20	0.6%	4.4%
Հանրապետություն	14,346	534	100.0%	3.7%	3,493	100.0%	24.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	126	35.7%	171	40.2%	122	1,295	2.3 անգամ	2,932	37.6%	2,131
Արագածոտն	103	-31.1%	71	-37.7%	114	6	12.7 անգամ	76	2.8 անգամ	27
Արարատ	25	-48.0%	13	-55.2%	29	12	2.1 անգամ	25	2.1 անգամ	12
Արմավիր	92	-58.7%	38	2.0 անգամ	19	77	-51.9%	37	60.9%	23
Գեղարքունիք	21	9.5%	23	-8.0%	25	9	33.3%	12	-20.0%	15
Լոռի	23	8.7%	25	19.0%	21	14	78.6%	25	31.6%	19
Կոտայք	86	23.3%	106	24.7%	85	259	29.0%	334	2.4 անգամ	139
Շիրակ	10	50.0%	15	0.0%	15	15	-13.3%	13	-83.3%	78
Սյունիք	13	2.1 անգամ	27	-60.9%	69	6	2.2 անգամ	13	-13.3%	15
Վայոց Ձոր	21	-52.4%	10	-37.5%	16	8	-25.0%	6	20.0%	5
Տավուշ	25	40.0%	35	6.1%	33	18	11.1%	20	53.8%	13
Հանրապետություն	545	-2.0%	534	-2.6%	548	1,719	2.0 անգամ	3,493	41.0%	2,477

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,094	61	11.4%	1.2%	2,505	71.7%	49.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,700	29	5.4%	1.7%	97	2.8%	5.7%
3	Արտադրական նշ. շին	142	18	3.4%	12.7%	33	0.9%	23.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	565	65	12.2%	11.5%	123	3.5%	21.8%
5	Ավտոտնակ	1,394	39	7.3%	2.8%	627	18.0%	45.0%
6	Հող	5,451	322	60.3%	5.9%	108	3.1%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,787	198	37.1%	7.1%	53	1.5%	1.9%
Ընդամենը		14,346	534	100.0%	3.7%	3,493	100.0%	24.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	34	79.4%	61	74.3%	35	989	2.5 անգամ	2,505	51.1%	1,658
2	Անհատական բնակելի տուն	48	-39.6%	29	-38.3%	47	68	42.6%	97	21.3%	80
3	Արտադրական նշ. շին.	21	-14.3%	18	20.0%	15	24	37.5%	33	50.0%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	33	97.0%	65	51.2%	43	91	35.2%	123	89.2%	65
5	Ավտոտնակ	14	2.8 անգամ	39	2.1 անգամ	19	404	55.2%	627	12.0%	560
6	Հող	395	-18.5%	322	-17.2%	389	143	-24.5%	108	17.4%	92
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	274	-27.7%	198	-17.8%	241	78	-32.1%	53	-3.6%	55
Ընդամենը		545	-2.0%	534	-2.6%	548	1,719	2.0 անգամ	3,493	41.0%	2,477

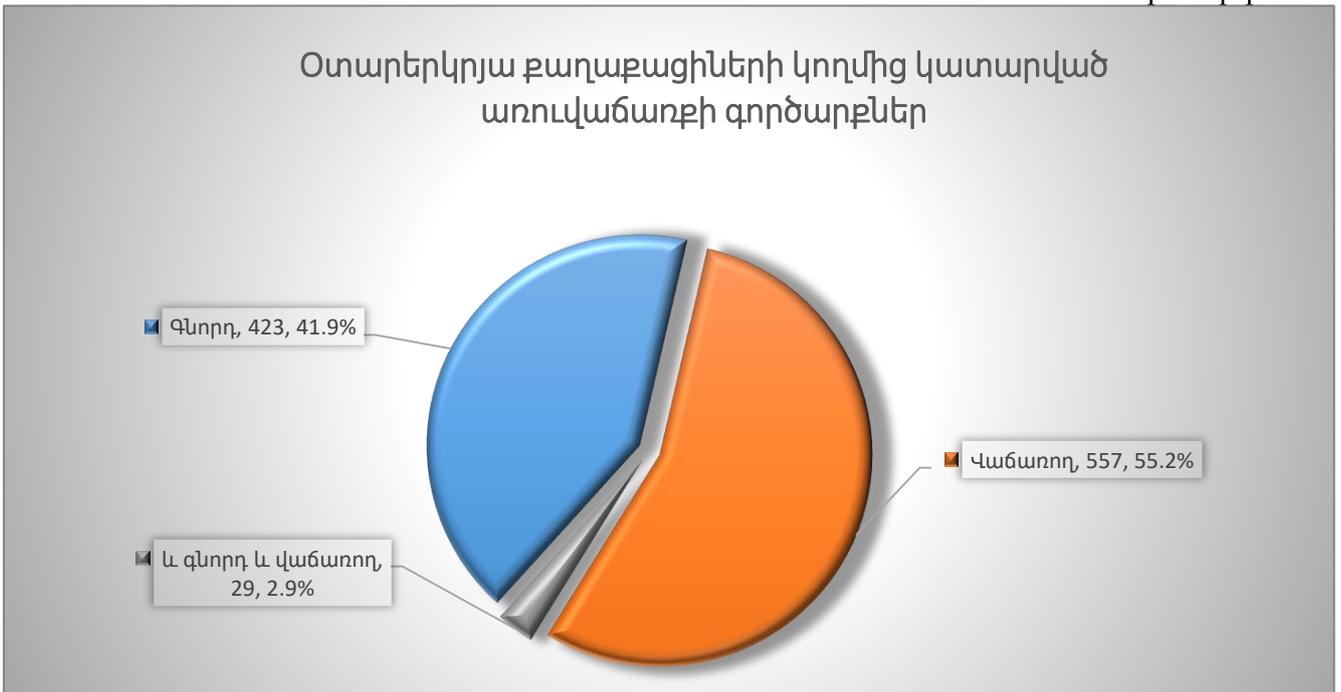
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,009 առուվաճառքի գործարքների կողմն են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 423-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 557-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 29 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

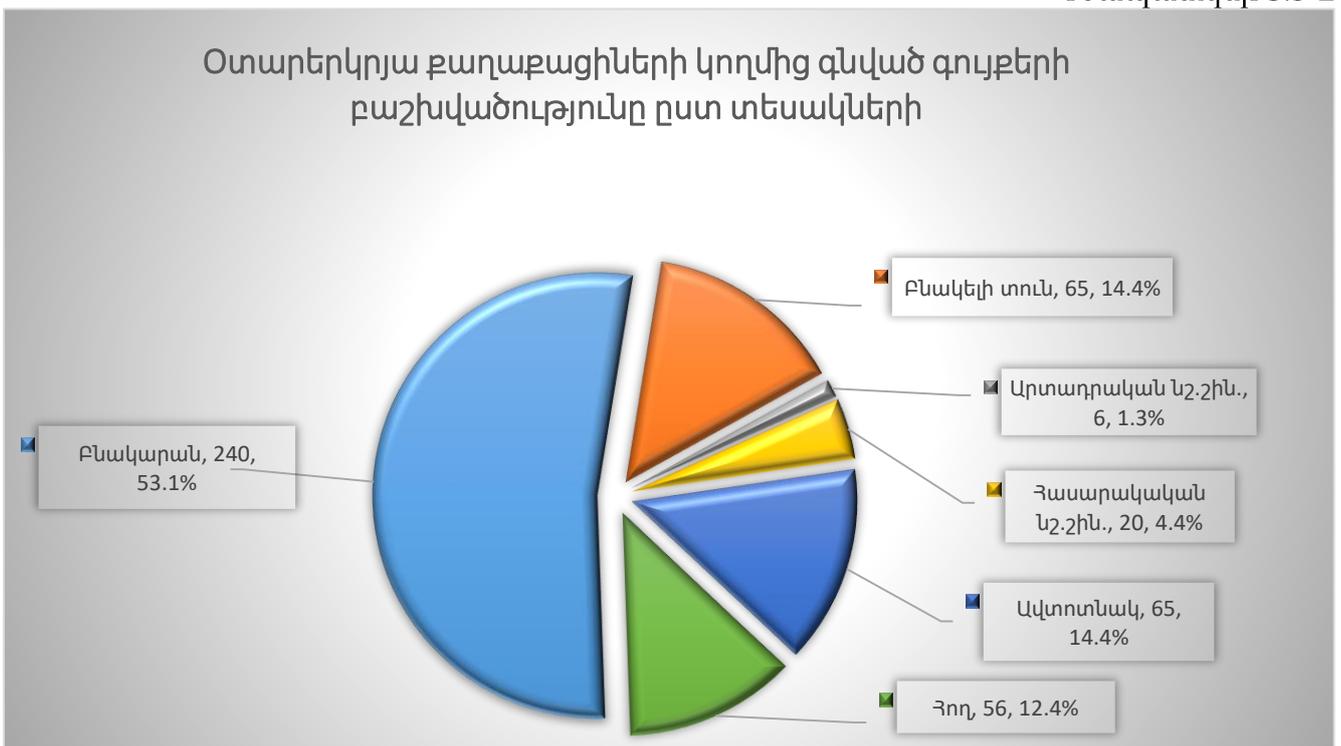
Գծապատկեր 3.5-1

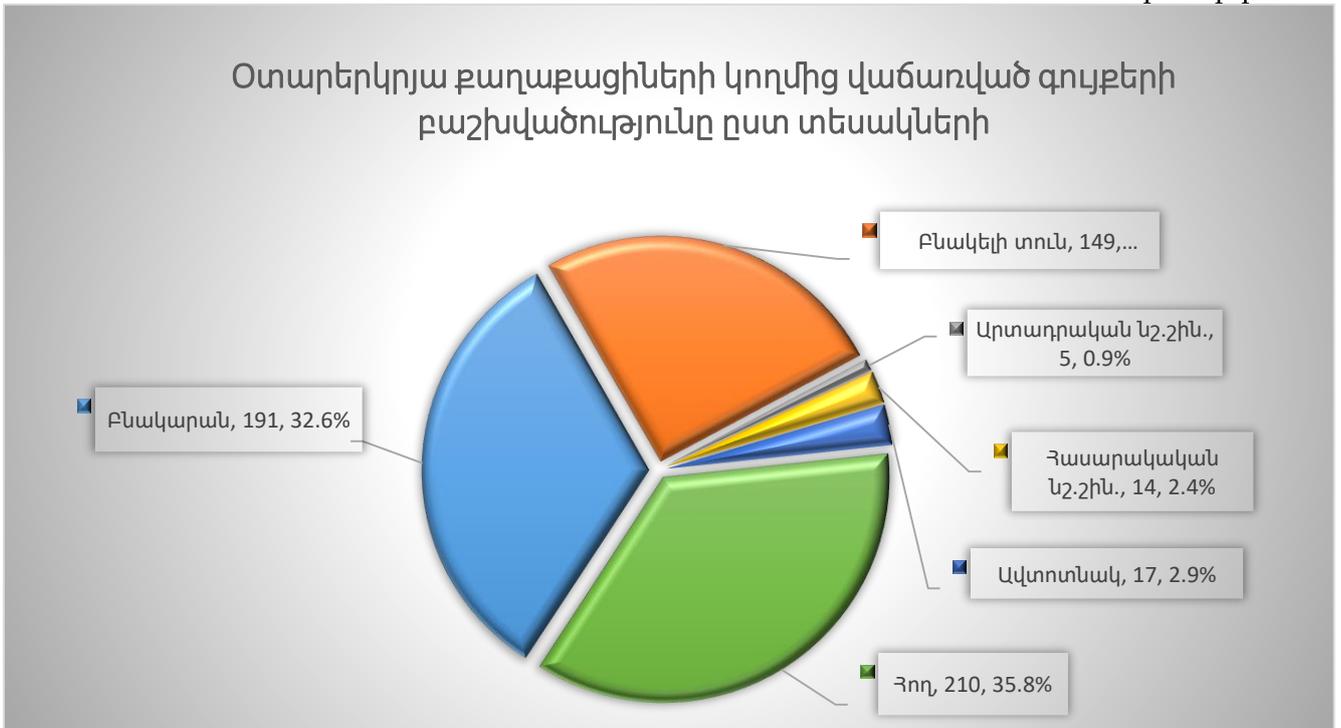


Արդյունքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 452 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 586 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,544	291	64.4%	5.2%	156	26.6%	2.8%
Արագածոտն	865	12	2.7%	1.4%	35	6.0%	4.0%
Արարատ	1,273	23	5.1%	1.8%	55	9.4%	4.3%
Արմավիր	1,379	12	2.7%	0.9%	79	13.5%	5.7%
Գեղարքունիք	405	7	1.5%	1.7%	21	3.6%	5.2%
Լոռի	754	18	4.0%	2.4%	55	9.4%	7.3%
Կոտայք	2,583	51	11.3%	2.0%	98	16.7%	3.8%
Շիրակ	524	18	4.0%	3.4%	41	7.0%	7.8%
Սյունիք	342	4	0.9%	1.2%	12	2.0%	3.5%
Վայոց Ձոր	223	4	0.9%	1.8%	7	1.2%	3.1%
Տավուշ	454	12	2.7%	2.6%	27	4.6%	5.9%
Հանրապետություն	14,346	452	100.0%	3.2%	586	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	153	90.2%	291	19.8%	243	178	-12.4%	156	17.3%	133
Արագածոտն	18	-33.3%	12	9.1%	11	31	12.9%	35	66.7%	21
Արարատ	17	35.3%	23	43.8%	16	71	-22.5%	55	25.0%	44
Արմավիր	25	-52.0%	12	-20.0%	15	75	5.3%	79	41.1%	56
Գեղարքունիք	9	-22.2%	7	16.7%	6	13	61.5%	21	-12.5%	24
Լոռի	13	38.5%	18	28.6%	14	51	7.8%	55	34.1%	41
Կոտայք	44	15.9%	51	41.7%	36	67	46.3%	98	46.3%	67
Շիրակ	16	12.5%	18	38.5%	13	32	28.1%	41	17.1%	35
Սյունիք	5	-20.0%	4	0.0%	4	24	-50.0%	12	33.3%	9
Վայոց Ձոր	1	4.0 անգամ	4	0.0%	4	8	-12.5%	7	40.0%	5
Տավուշ	30	-60.0%	12	2.0 անգամ	6	30	-10.0%	27	3.8%	26
Հանրապետություն	331	36.6%	452	22.8%	368	580	1.0%	586	27.1%	461

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	5,094	240	53.1%	4.7%	191	32.6%	3.7%
2 Անհատական բնակելի տուն	1,700	65	14.4%	3.8%	149	25.4%	8.8%
3 Արտադրական նշ. շին	142	6	1.3%	4.2%	5	0.9%	3.5%
4 Հասարակական նշ. շին.	565	20	4.4%	3.5%	14	2.4%	2.5%
5 Ավտոտնակ	1,394	65	14.4%	4.7%	17	2.9%	1.2%
6 Հող	5,451	56	12.4%	1.0%	210	35.8%	3.9%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,787	0	0.0%	0.0%	78	13.3%	2.8%
Ընդամենը	14,346	452	100.0%	3.2%	586	100.0%	4.1%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	128	87.5%	240	23.7%	194	200	-4.5%	191	19.4%	160
2	Անհատական բնակելի տուն	71	-8.5%	65	47.7%	44	157	-5.1%	149	53.6%	97
3	Արտադրական նշ. շին.	2	3.0 անգամ	6	6-ով ավել	0	0	6-ով ավել	5	2.5 անգամ	2
4	Հասարակական. նշ. շին	17	17.6%	20	-4.8%	21	14	0.0%	14	55.6%	9
5	Ավտոտնակ	31	2.1	65	27.5%	51	21	-19.0%	17	-15.0%	20
6	Հող	82	-31.7%	56	-3.4%	58	188	11.7%	210	21.4%	173
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	75	4.0%	78	-10.3%	87
Ընդամենը		331	36.6%	452	22.8%	368	580	1.0%	586	27.1%	461

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	146	37	4	7	49	40	0	283
ԱՄՆ	26	9	1	0	5	2	0	43
Իրան	6	4	0	2	1	1	0	14
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	33	11	1	9	7	2	0	63
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	23	1	0	2	3	1	0	30
Այլ պետություններ	6	3	0	0	0	10	0	19
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	240	65	6	20	65	56	0	452

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	130	120	4	10	13	170	64	447
ԱՄՆ	21	4	0	2	2	12	8	41
Իրան	3	2	0	1	0	4	1	10
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	17	12	0	1	1	12	4	43
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	10	1	0	1	3	1	26
Այլ պետություններ	9	1	0	0	0	9	0	19
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	191	149	5	14	17	210	78	586

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

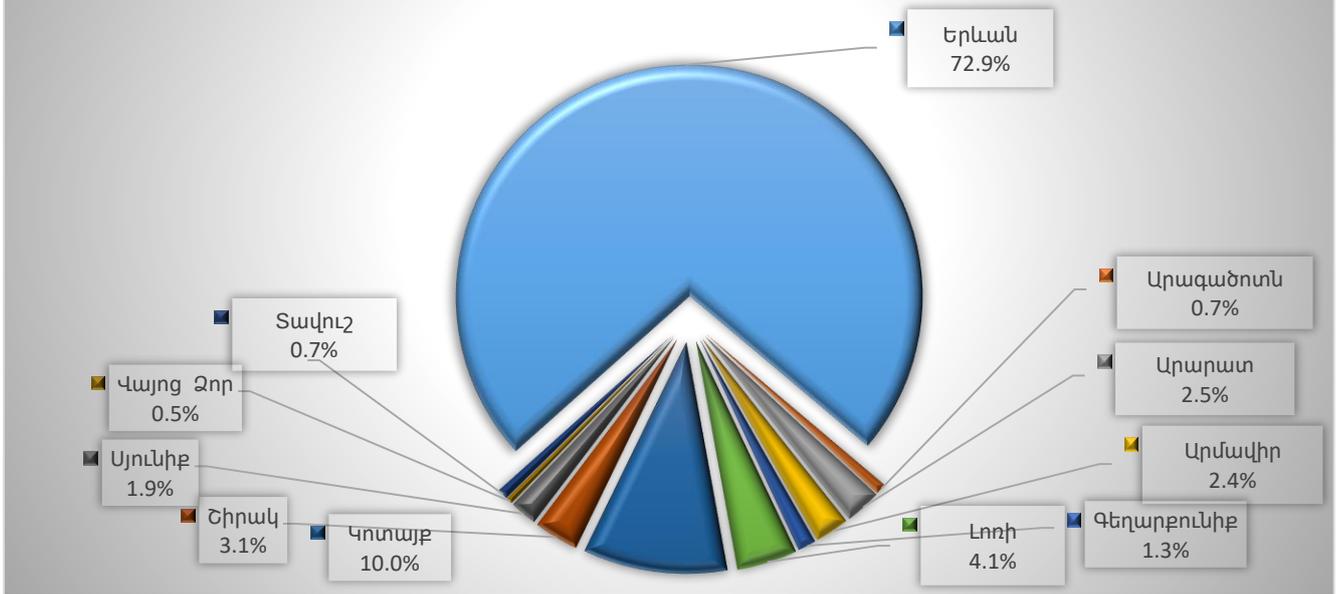
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	207	36.7%	283	20.9%	234	430	4.0%	447	33.8%	334
ԱՄՆ	29	48.3%	43	13.2%	38	42	-2.4%	41	24.2%	33
Իրան	16	-12.5%	14	-6.7%	15	14	-28.6%	10	-16.7%	12
Սիրիա	0	0.0%	0	4-ով պակաս	4	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	30	2.1 անգամ	63	31.3%	48	44	-2.3%	43	13.2%	38
ԱՊՀ պետություններ, քաղաքացիներ ՌԴ	19	57.9%	30	2.0 անգամ	15	34	-23.5%	26	-25.7%	35
Այլ պետություններ	30	-36.7%	19	35.7%	14	16	18.8%	19	2.1 անգամ	9
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	331	36.6%	452	22.8%	368	580	1.0%	586	27.1%	461

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,094 գործարք, որից 2,476-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 34.6%-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 54.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

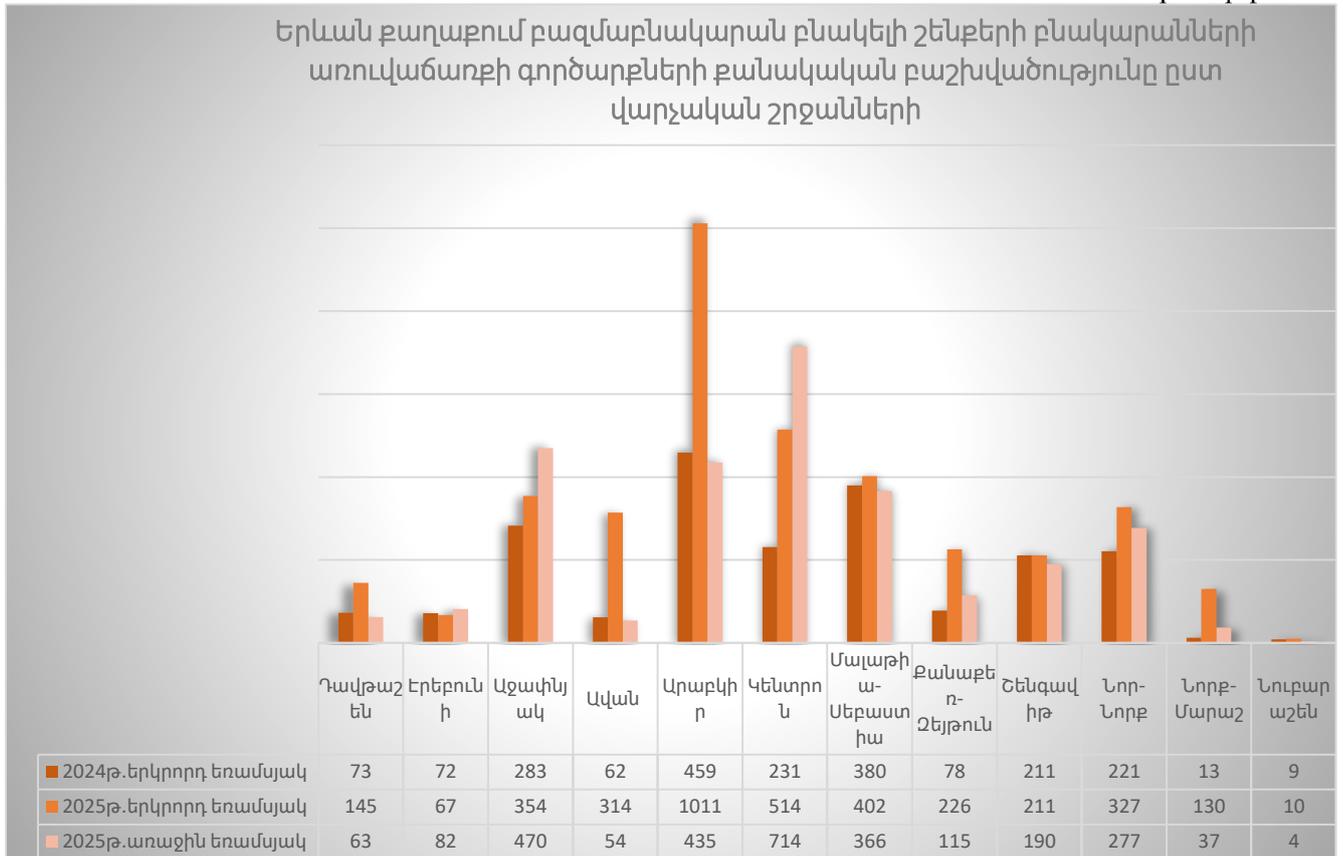
	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	2,092	77.4%	3,711	32.2%	2,807
Արագածոտն	38	0.0%	38	26.7%	30
Արարատ	78	62.8%	127	76.4%	72
Արմավիր	105	14.3%	120	41.2%	85
Գեղարքունիք	55	16.4%	64	45.5%	44
Լոռի	171	23.4%	211	40.7%	150
Կոտայք	428	18.7%	508	91.0%	266
Շիրակ	136	16.2%	158	-17.7%	192
Սյունիք	122	-21.3%	96	26.3%	76
Վայոց ձոր	34	-32.4%	23	53.3%	15
Տավուշ	33	15.2%	38	-20.8%	48
Հանրապետություն	3,292	54.7%	5,094	34.6%	3,785

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,711 գործարք, որից 2,131-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 34.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 54.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	908,100	-2.8%	882,700	-1.7%	898,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,119,000	1.2%	1,132,800	-0.9%	1,143,500
Կենտրոն (Գոտի 2)	936,450	5.9%	991,400	0.6%	985,900
Կենտրոն (Գոտի 3)	846,700	-6.4%	792,200	-0.8%	798,700
Կենտրոն (Գոտի 4)	692,700	-3.9%	665,400	-1.4%	674,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	593,700	-7.1%	551,700	-7.0%	593,200
Արաբկիր միջին	634,500	-2.3%	620,000	-1.3%	628,200
Արաբկիր (Գոտի 3)	670,100	4.5%	700,500	-0.4%	703,400
Արաբկիր (Գոտի 4)	617,800	-3.6%	595,400	0.0%	595,600

Արարկիր (Գոտի 5)	665,700	-7.5%	615,900	-3.5%	638,300
Արարկիր (Գոտի 7)	512,100	-1.9%	502,350	-3.1%	518,200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	430,800	2.9%	443,500	-1.2%	448,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	464,100	3.1%	478,500	0.2%	477,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	431,100	7.6%	464,000	-1.1%	469,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	431,600	1.5%	438,000	-4.2%	457,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	378,500	1.9%	385,700	-0.2%	386,300
Նոր-Նորք միջին	392,400	4.5%	410,200	0.3%	409,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	428,400	5.1%	450,200	2.0%	441,500
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	391,200	4.3%	407,900	0.3%	406,800
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	350,000	8.0%	378,100	-0.7%	380,700
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	339,400	1.8%	345,500	0.1%	345,000
Էրեբունի միջին	402,100	0.8%	405,400	-2.0%	413,500
Էրեբունի (Գոտի 5)	414,100	8.1%	447,600	0.8%	444,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	409,200	5.3%	430,900	-0.2%	431,900
Էրեբունի (Գոտի 7)	406,100	4.3%	423,600	0.6%	421,200
Էրեբունի (Գոտի 8)	361,400	-0.9%	358,300	-1.0%	362,100
Էրեբունի (Գոտի 9)	333,500	-10.8%	297,500	-4.1%	310,200
Շենգավիթ միջին	395,700	-0.7%	392,800	-0.6%	395,300
Շենգավիթ (Գոտի 5)	425,200	-0.8%	421,900	-0.3%	423,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	402,300	2.0%	410,500	2.4%	400,700
Շենգավիթ (Գոտի 7)	388,400	0.2%	389,200	-3.3%	402,600
Շենգավիթ (Գոտի 8)	378,500	-1.9%	371,200	-4.3%	387,700
Շենգավիթ (Գոտի 9)	331,400	2.3%	339,100	0.7%	336,700
Դավթաշեն միջին	470,700	0.8%	474,700	-1.3%	481,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	489,500	-3.8%	471,000	-2.6%	483,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	466,350	-1.4%	460,000	-2.0%	469,300
Դավթաշեն (Գոտի 8)	446,700	0.7%	450,000	-1.1%	455,000
Աջափնյակ միջին	407,100	1.7%	414,200	0.5%	412,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	434,100	3.1%	447,400	4.2%	429,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)	420,500	3.9%	437,000	0.3%	435,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	371,900	8.9%	404,900	0.9%	401,300
Աջափնյակ (Գոտի 8)	305,350	0.6%	307,300	-1.1%	310,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	386,700	0.5%	388,800	0.3%	387,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	577,700	-13.7%	498,300	-2.6%	511,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	385,400	4.7%	403,600	1.1%	399,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	412,600	5.6%	435,800	-1.4%	442,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	345,400	-2.4%	337,000	0.6%	335,000
Ավան միջին	392,900	1.1%	397,400	0.1%	396,900
Ավան (Գոտի 5)	450,000	-1.4%	443,900	-1.0%	448,600
Ավան (Գոտի 6)	420,000	1.4%	425,800	0.6%	423,100
Ավան (Գոտի 7)	379,800	5.8%	402,000	1.7%	395,100
Ավան (Գոտի 8)	319,700	-3.8%	307,400	0.1%	307,000
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	445,800	11.3%	400,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	549,200	N/A	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	396,200	-1.1%	400,700
Նուբարաշեն միջին	226,900	4.3%	236,700	-0.1%	236,900
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	234,200	4.4%	244,500	-1.7%	248,700
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	220,900	3.1%	227,700	1.1%	225,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 0.8%-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

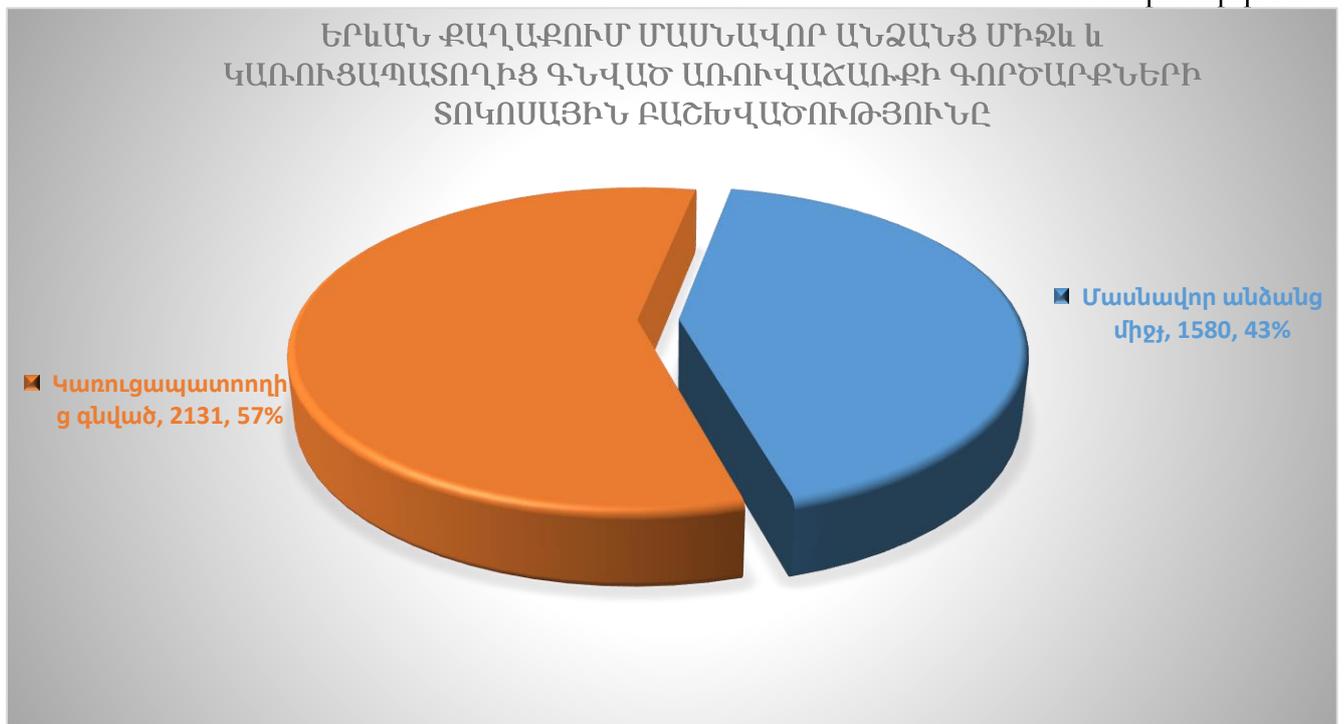
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,711 գործարք, որից 2,131 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները



Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 35.5%-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նույնպես վարչական շրջանում երկրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

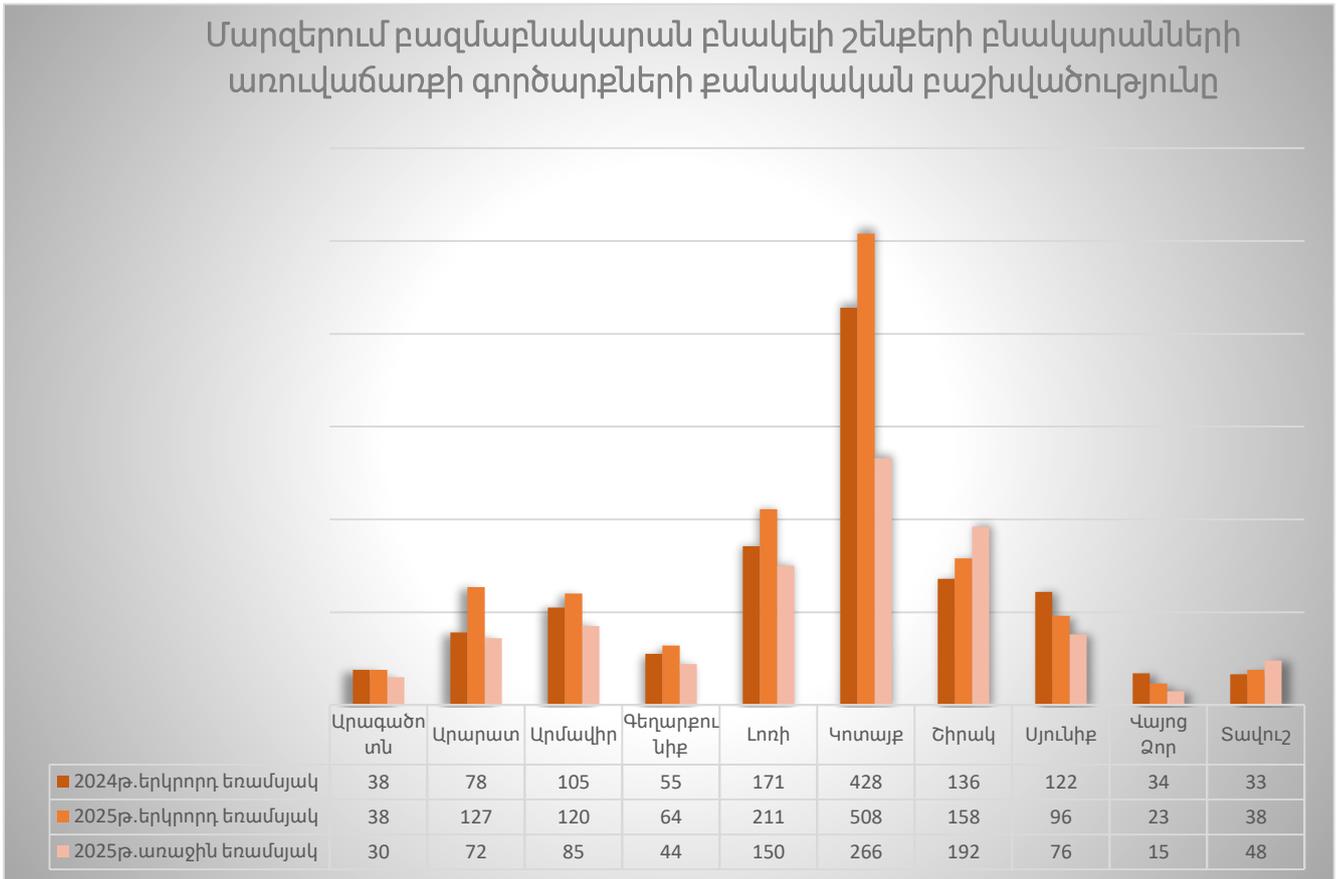
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	295,434	679,900
	6	267,043	596,429
	7	245,561	687,705
Ավան	6	382,087	716,332
	7	183,784	630,426
Արաբկիր	3	476,190	476,190
	4	264,612	815,742
	5	305,395	707,143
	8	328,214	598,000
Դավթաշեն	5	302,319	508,909
Կենտրոն	1	581,296	2,065,972
	2	528,547	1,468,038
	3	367,133	925,021
	4	256,060	1,035,534
	5	374,239	722,204
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	276,000	680,000
	6	588,915	599,768
	7	203,938	904,335
Նոր Նորք	7	243,421	593,320
Նորք-Մարաշ	5	431,472	914,219
	6	336,058	510,486
Շենգավիթ	5	405,769	459,854
	7	334,616	530,905
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	327,772	1,026,388
	5	350,538	803,571

3.6.3 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,383 բնակարան, որից 345-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 24.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 41.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	202,400	16.5%	235,800	2.4%	230,200
	Ապարան	120,200	12.6%	135,400	2.1%	132,600
	Թալին	97,100	18.7%	115,300	5.9%	108,900
Արարատ	Արտաշատ	209,200	9.5%	229,100	3.6%	221,200
	Մասիս	212,050	9.9%	233,000	-0.9%	235,000
	Վեդի	167,000	5.2%	175,700	0.7%	174,500
	Արարատ	156,500	17.6%	184,100	1.9%	180,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	254,100	17.9%	299,700	4.3%	287,400
	Արմավիր	183,400	25.1%	229,500	8.2%	212,200
	Մեծամոր	149,400	21.6%	181,700	4.2%	174,400
Գեղարքունիք	Սևան	144,500	29.4%	187,000	4.9%	178,300
	Գավառ	104,200	7.1%	111,600	2.8%	108,600
	Մարտունի	127,100	10.9%	141,000	0.0%	141,000
	Վարդենիս	67,600	6.5%	72,000	-1.8%	73,300
	Ճամբարակ	47,600	14.5%	54,500	0.0%	54,500
Լոռի	Վանաձոր	147,050	18.8%	174,700	6.5%	164,000
	Ստեփանավան	90,400	23.9%	112,000	4.6%	107,100

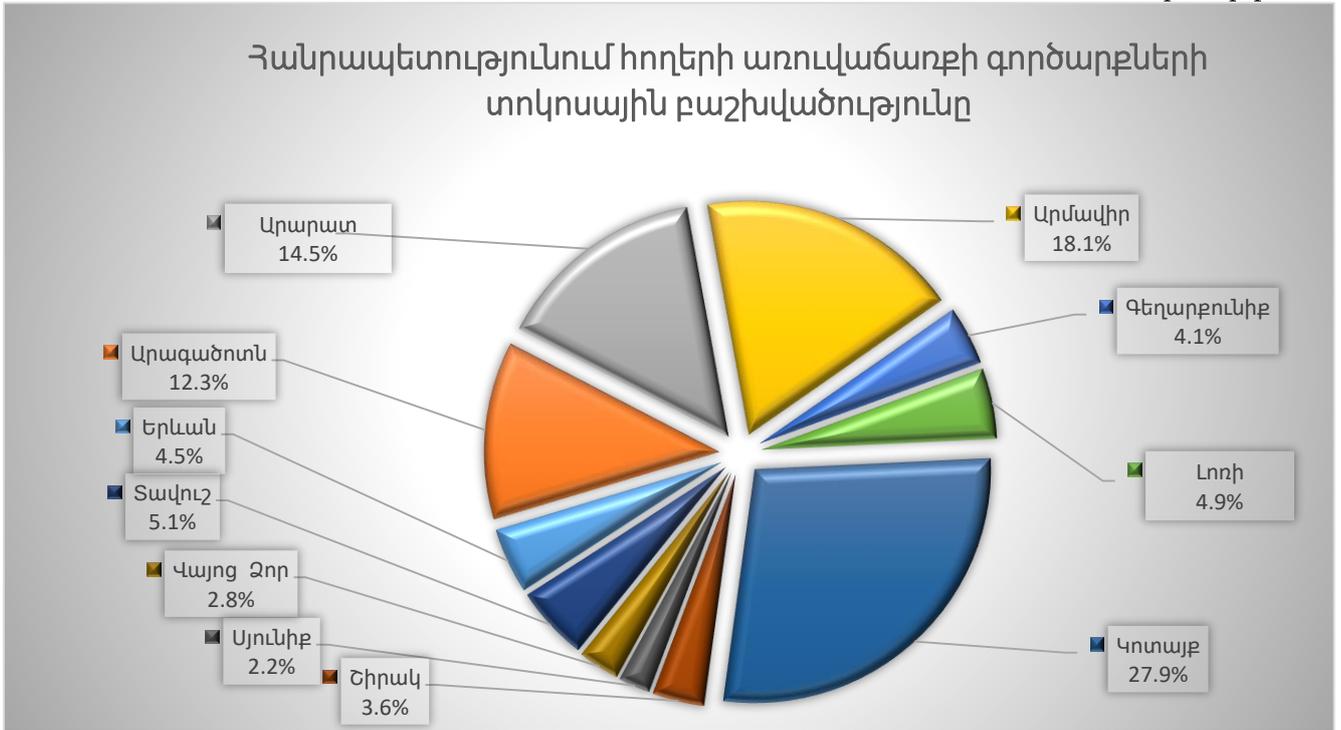
	Սպիտակ	126,350	9.0%	137,700	3.1%	133,500
	Ալավերդի	64,400	26.6%	81,500	7.1%	76,100
	Տաշիր	65,000	-2.6%	63,300	-0.5%	63,600
	Թումանյան	26,500	0.0%	26,500	-2.9%	27,300
	Ախթալա	47,000	-3.8%	45,200	0.0%	45,200
Կոտայք	Արուլյան	294,200	15.6%	340,000	4.7%	324,700
	Նոր Հաճն	205,000	22.1%	250,400	7.5%	232,900
	Բյուրեղավան	188,700	22.5%	231,100	9.2%	211,600
	Եղվարդ	219,700	14.6%	251,800	2.9%	244,700
	Հրազդան	139,100	22.5%	170,400	6.6%	159,800
	Ծաղկաձոր	445,800	3.5%	461,500	0.4%	459,500
	Չարենցավան	150,100	24.9%	187,400	7.3%	174,700
Շիրակ	Գյումրի	171,500	20.7%	207,000	6.8%	193,900
	Արթիկ	94,200	20.3%	113,300	7.7%	105,200
	Մարալիկ	71,800	7.2%	77,000	2.7%	75,000
Սյունիք	Գորիս	204,500	12.9%	230,800	0.7%	229,300
	Կապան	184,100	30.5%	240,300	7.6%	223,300
	Սիսիան	126,800	19.4%	151,400	5.9%	143,000
	Մեղրի	124,700	5.2%	131,200	2.5%	128,000
	Քաջարան	137,400	15.5%	158,700	2.8%	154,400
Վայոց ձոր	Վայք	129,800	14.6%	148,700	5.2%	141,400
	Եղեգնաձոր	168,250	13.2%	190,500	3.6%	183,800
	Ջերմուկ	146,100	19.2%	174,100	6.0%	164,300
Տավուշ	Դիլիջան	208,500	29.3%	269,500	4.3%	258,500
	Իջևան	176,600	19.0%	210,200	3.3%	203,500
	Բերդ	108,400	10.1%	119,400	4.9%	113,800
	Նոյեմբերյան	102,200	8.8%	111,200	2.3%	108,700
	Այրում	63,900	3.3%	66,000	1.5%	65,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 3.9%-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.7%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,451 գործարք: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 18.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

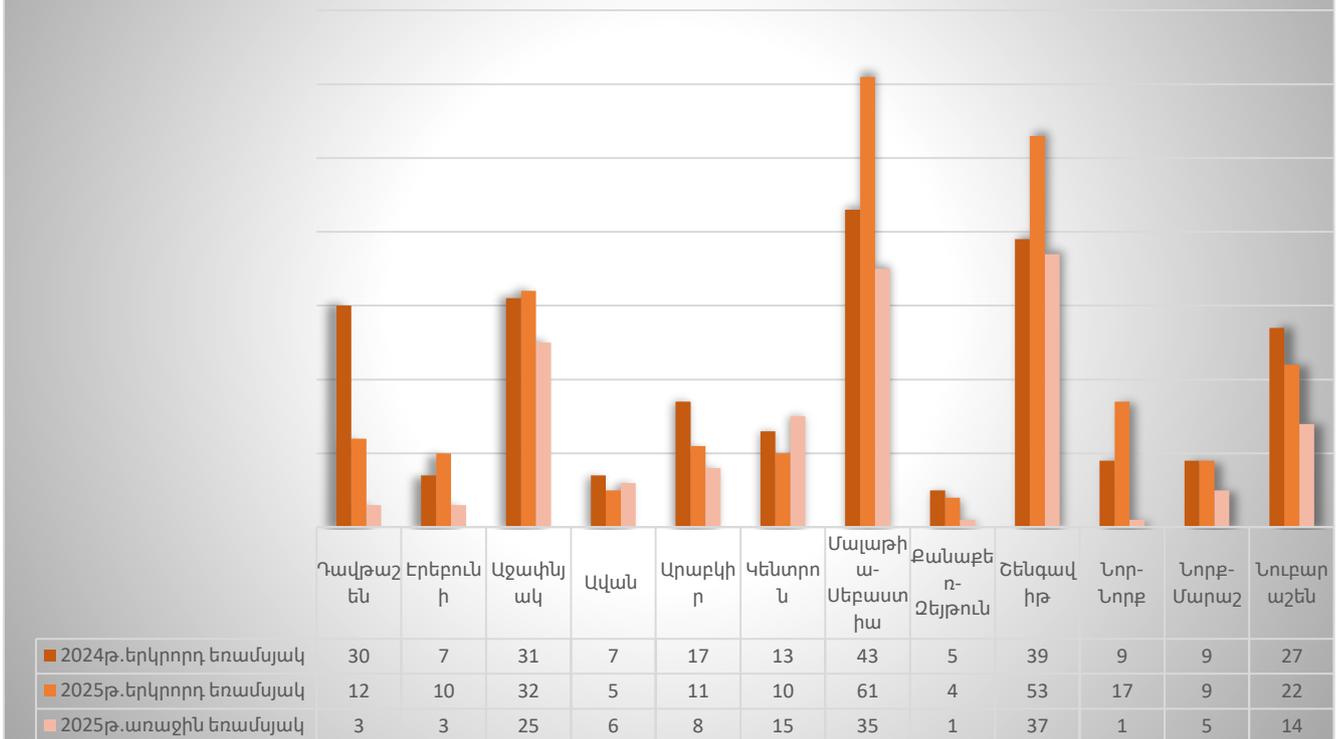
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	237	3.8%	246	60.8%	153
Արագածոտն	803	-16.4%	671	-5.9%	713
Արարատ	907	-12.8%	791	0.5%	787
Արմավիր	950	3.8%	986	10.2%	895
Գեղարքունիք	235	-5.1%	223	-18.3%	273
Լոռի	311	-14.1%	267	-2.6%	274
Կոտայք	1,666	-8.8%	1,520	14.0%	1,333
Շիրակ	243	-20.2%	194	12.8%	172
Սյունիք	573	-79.2%	119	-47.6%	227
Վայոց ձոր	205	-24.4%	155	10.7%	140
Տավուշ	543	-48.6%	279	-38.1%	451
Հանրապետություն	6,673	-18.3%	5,451	0.6%	5,418

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 246 գործարք: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 60.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 246 գործարք՝ 16.17 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 72 միավոր (5.45 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 131 միավոր (6.46 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 34 միավոր (3.49 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (0.77 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.3 %-ը կամ 23 միավոր (1.37 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.7 %-ը կամ 223 միավոր (14.80 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների			
					ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.71	1	0.04
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	6	0.18	3	0.6
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.21	22	1.5	7	0.43
Ավան	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.09	1	0.01
Արարկի	0	0.00	0	0.00	6	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.25	0	0
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.002	2	0.005	4	0.03
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	48	3.31	0	0.00	9	0.47	4	0.57
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.47	0	0.00	4	0.32	24	2.14	1	0.02	19	0.8	3	0.55
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	0	0.00	2	0.02	13	0.33	1	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.6	4	0.75
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	3	0.52	14	0.36	6	0.49	72	5.45	6	0.252	117	6.105	28	3.00

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-3

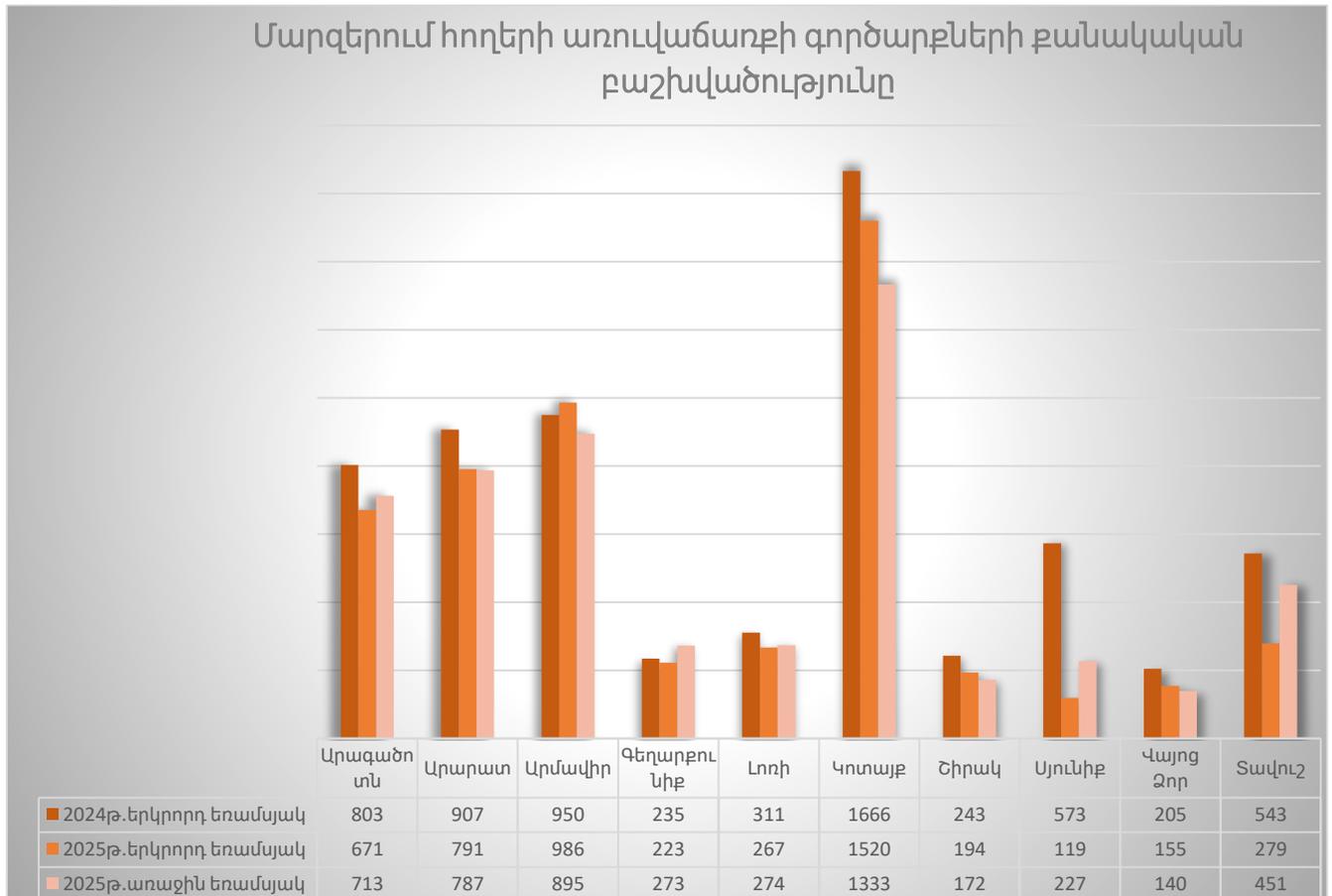
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը	
			ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.14	0	0.00	2	0.14
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արարկի	0	0.00	6	0.08	0	0.00	6	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	3	0.02	0	0.00	3	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04
Շենգավիթ	1	0.06	0	0.00	2	0.02	3	0.08	0	0.00	1	0.41	0	0.00	2	0.30	3	0.71
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	1	0.15
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	2	0.11	10	0.15	2	0.02	14	0.28	0	0.00	1	0.41	4	0.21	4	0.47	9	1.09

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 9 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,205 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Սյունիքի մարզերում:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,205 գործարք՝ 2176.54 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,716 միավոր (1905.00 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,169 միավոր (183.37 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 220 միավոր (19.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 70 միավոր (27.75 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 12 միավոր (3.55 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (36.95 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.19 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 835.04 հա, որից 786.99 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 9.3 %-ը կամ 484 միավորը (135.50 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.7 %-ը կամ 4,721 միավորը (2041.04 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 39 գործարք (9.03 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	8	5.93	0	0.00	15	0.59	5	0.27	358	310.78	4	0.28	267	26.39	9	0.84
Արարատ	15	3.28	5	2.22	28	2.49	13	0.56	348	171.18	10	6.57	360	28.15	12	0.18
Արմավիր	2	0.60	1	0.02	8	0.08	1	0.01	541	786.40	10	6.17	405	36.58	17	4.99
Գեղարքունիք	8	10.12	4	1.17	56	2.24	16	0.96	52	51.34	0	0.00	65	6.60	13	1.81
Լոռի	8	16.58	0	0.00	12	1.22	11	0.53	127	55.14	5	1.61	83	9.05	19	0.64
Կոտայք	23	7.90	2	1.01	47	2.13	16	0.83	872	281.81	13	4.24	501	38.59	40	4.12
Շիրակ	1	0.55	2	0.66	34	2.45	12	0.59	71	70.12	4	2.10	61	5.64	6	0.52
Սյունիք	12	5.40	0	0.00	11	1.85	0	0.00	56	57.72	5	0.12	30	3.08	5	1.46
Վայոց ձոր	18	17.09	0	0.00	17	0.88	6	0.29	77	16.50	0	0.00	31	4.43	5	0.14
Տավուշ	6	5.65	2	0.08	35	2.88	7	0.13	113	30.91	3	1.50	103	8.05	7	0.86
Ընդամենը	101	73.10	16	5.16	263	16.81	87	4.17	2615	1831.90	54	22.59	1906	166.56	133	15.56

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյուն ա բերակա ն		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	6	0.37	5	0.27	11	0.64	2	5.68	0	0.00	9	0.22	0	0.00	11	5.90
Արարատ	3	1.17	4	0.33	5	0.01	12	1.51	11	2.04	2	1.05	24	2.16	8	0.55	45	5.80
Արմավիր	1	0.02	7	0.08	1	0.01	9	0.11	1	0.59	0	0.00	1	0.004	0	0.00	2	0.594
Գեղարքունիք	0	0.00	8	0.15	3	0.01	11	0.16	5	2.96	4	1.17	48	2.09	13	0.95	70	7.17
Լոռի	0	0.00	5	0.34	11	0.53	16	0.87	6	5.90	0	0.00	7	0.88	0	0.00	13	6.78
Կոտայք	2	1.01	27	0.34	6	0.17	35	1.52	11	6.00	0	0.00	20	1.79	10	0.66	41	8.45
Շիրակ	0	0.00	2	0.01	1	0.02	3	0.03	1	0.55	2	0.66	32	2.44	11	0.57	46	4.22
Սյունիք	0	0.00	5	0.03	0	0.00	5	0.03	7	3.40	0	0.00	6	1.82	0	0.00	13	5.22
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.03	0	0.00	2	0.03	18	17.09	0	0.00	15	0.85	6	0.29	39	18.23
Տավուշ	0	0.00	3	0.14	2	0.03	5	0.17	5	2.03	2	0.08	32	2.74	5	0.10	44	4.95
Ընդամենը	6	2.2	69	1.82	34	1.05	109	5.07	67	46.24	10	2.96	194	14.994	53	3.12	324	67.314

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 34 գործարք՝ 26.86 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 337 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 68.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 63.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 73.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 65.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 66.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 62.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 67.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 58.3 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 79.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 82.1 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,100	2.7%	11,400	1.8%	11,200
	Ապարան	3,150	-1.6%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	11,000	-6.4%	10,300	-1.9%	10,500
	Մասիս	10,300	-1.0%	10,200	-1.0%	10,300
	Վեդի	4,000	5.0%	4,200	2.4%	4,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300	2.4%	12,600	-0.8%	12,700
	Արմավիր	9,400	0.0%	9,400	-1.1%	9,500
Գեղարքունիք	Սևան	5,600	5.4%	5,900	0.0%	5,900
	Մարտունի	2,400	8.3%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,700	3.4%	12,100	2.5%	11,800
	Ստեփանավան	4,000	-5.0%	3,800	-2.6%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արմավան	14,400	7.6%	15,500	2.0%	15,200
	Հրազդան	6,000	10.0%	6,600	1.5%	6,500
Շիրակ	Գյումրի	12,000	3.3%	12,400	-1.6%	12,600
Սյունիք	Գորիս	5,000	0.0%	5,000	0.0%	5,000
	Կապան	3,500	2.9%	3,600	-2.7%	3,700
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,900	6.8%	6,300	1.6%	6,200
	Ջերմուկ	6,700	3.0%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,100	2.7%	11,400	-0.9%	11,500
	Իջևան	4,800	4.2%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

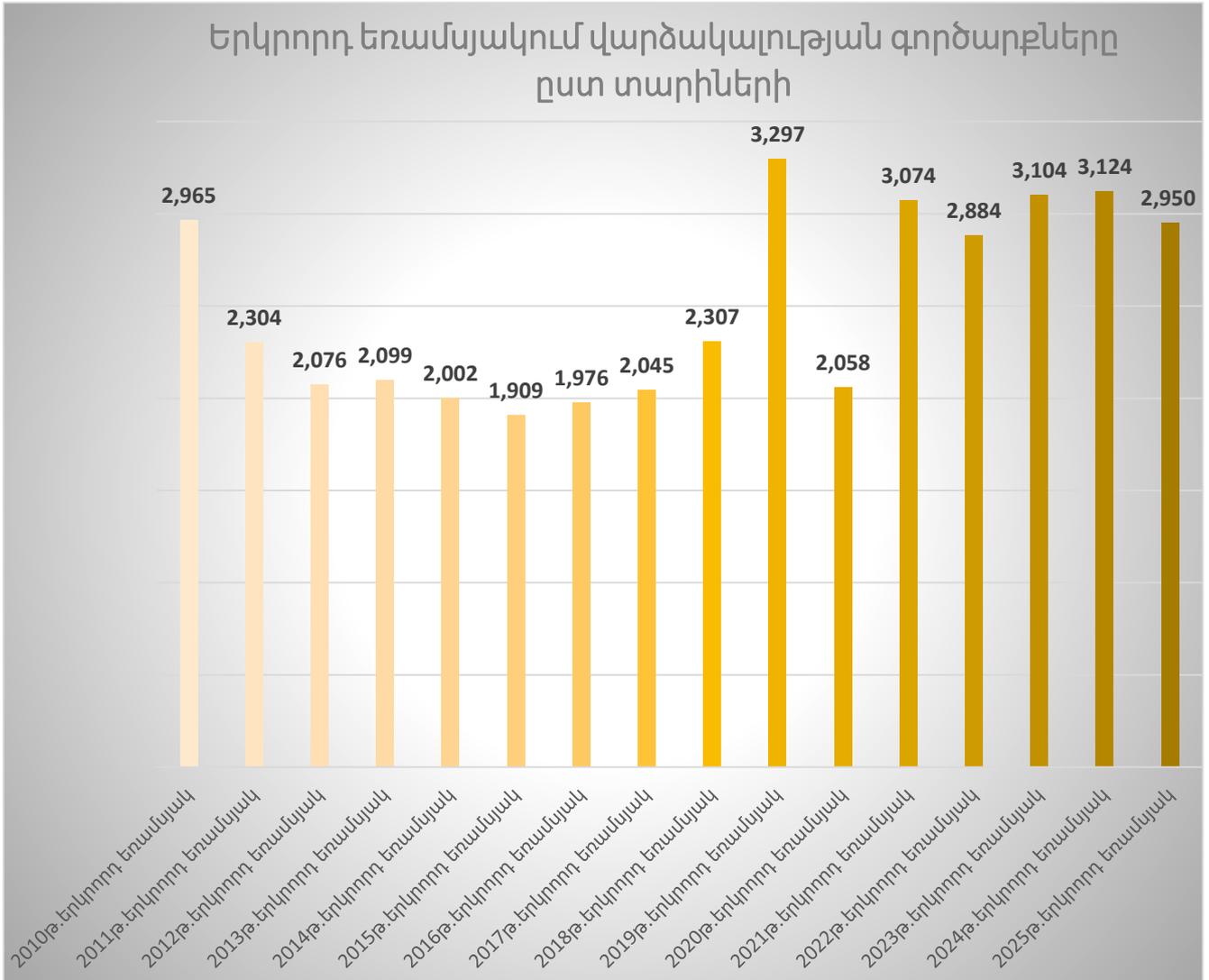
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,950 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.9 %-ը:

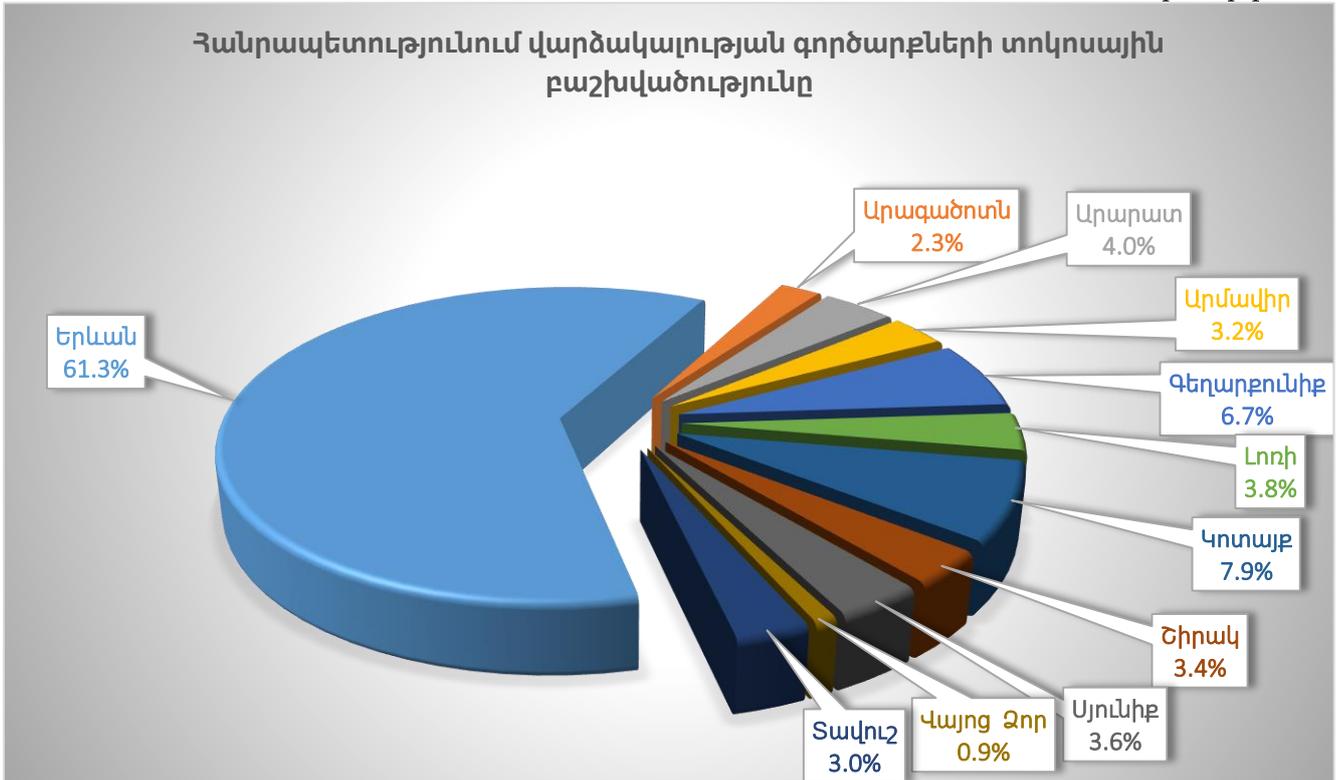
2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

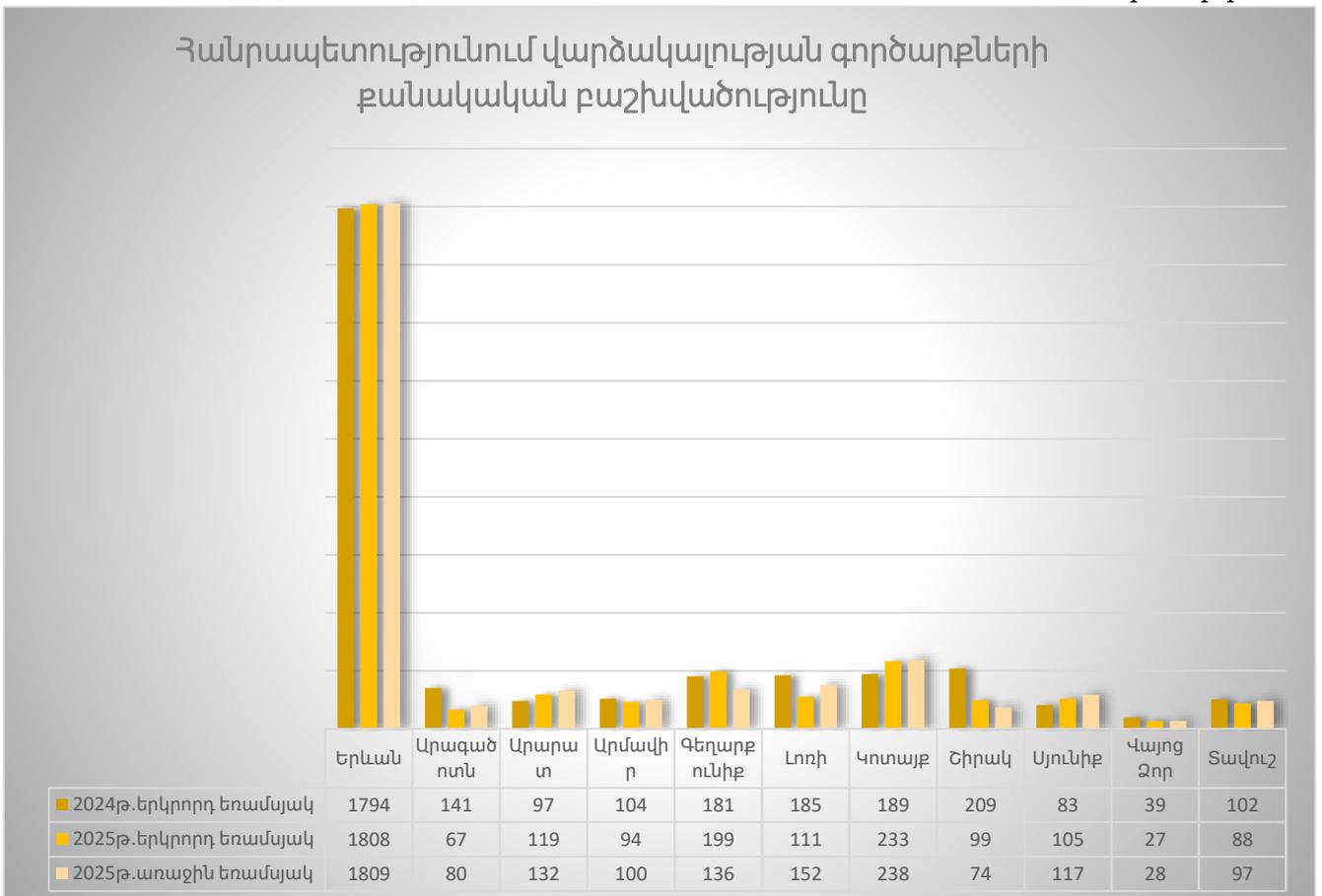


4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

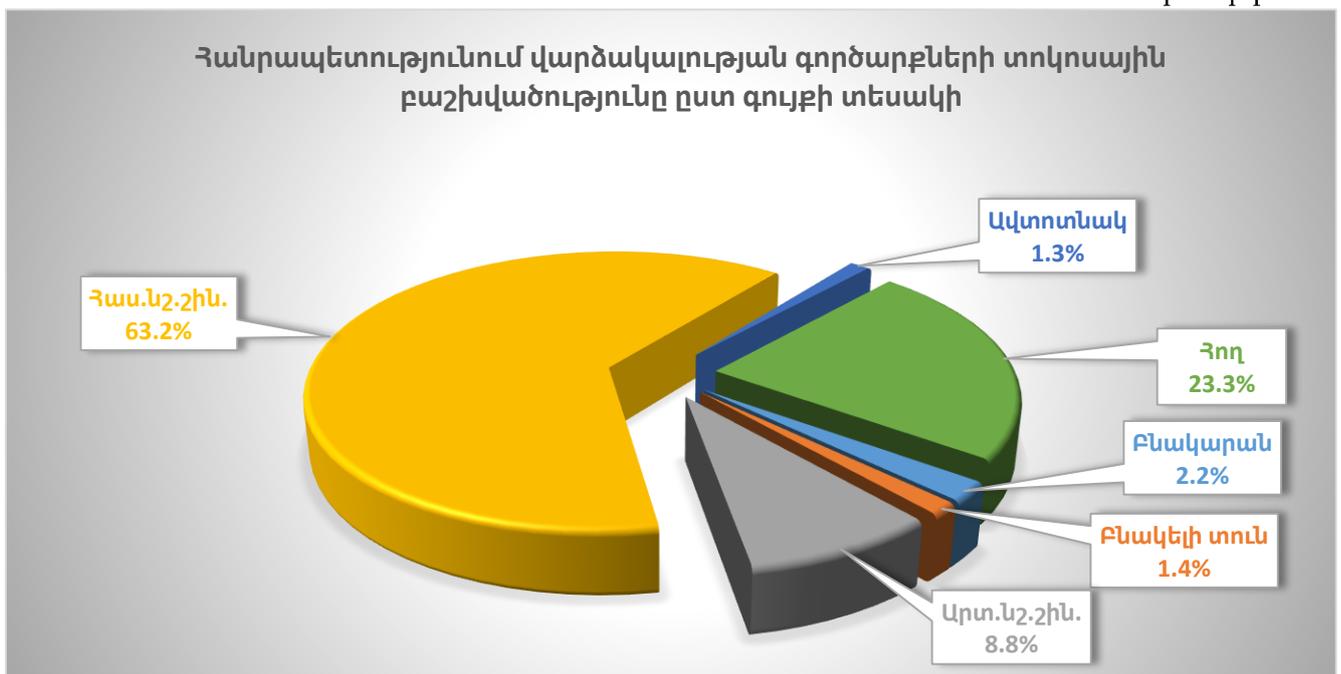
	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,794	0.8%	1,808	-0.1%	1,809
Արագածոտն	141	-52.5%	67	-16.3%	80
Արարատ	97	22.7%	119	-9.8%	132
Արմավիր	104	-9.6%	94	-6.0%	100
Գեղարքունիք	181	9.9%	199	46.3%	136
Լոռի	185	-40.0%	111	-27.0%	152
Կոտայք	189	23.3%	233	-2.1%	238
Շիրակ	209	-52.6%	99	33.8%	74
Սյունիք	83	26.5%	105	-10.3%	117
Վայոց ձոր	39	-30.8%	27	-3.6%	28
Տավուշ	102	-13.7%	88	-9.3%	97
Հանրապետություն	3,124	-5.6%	2,950	-0.4%	2,963

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.6 %-ով:

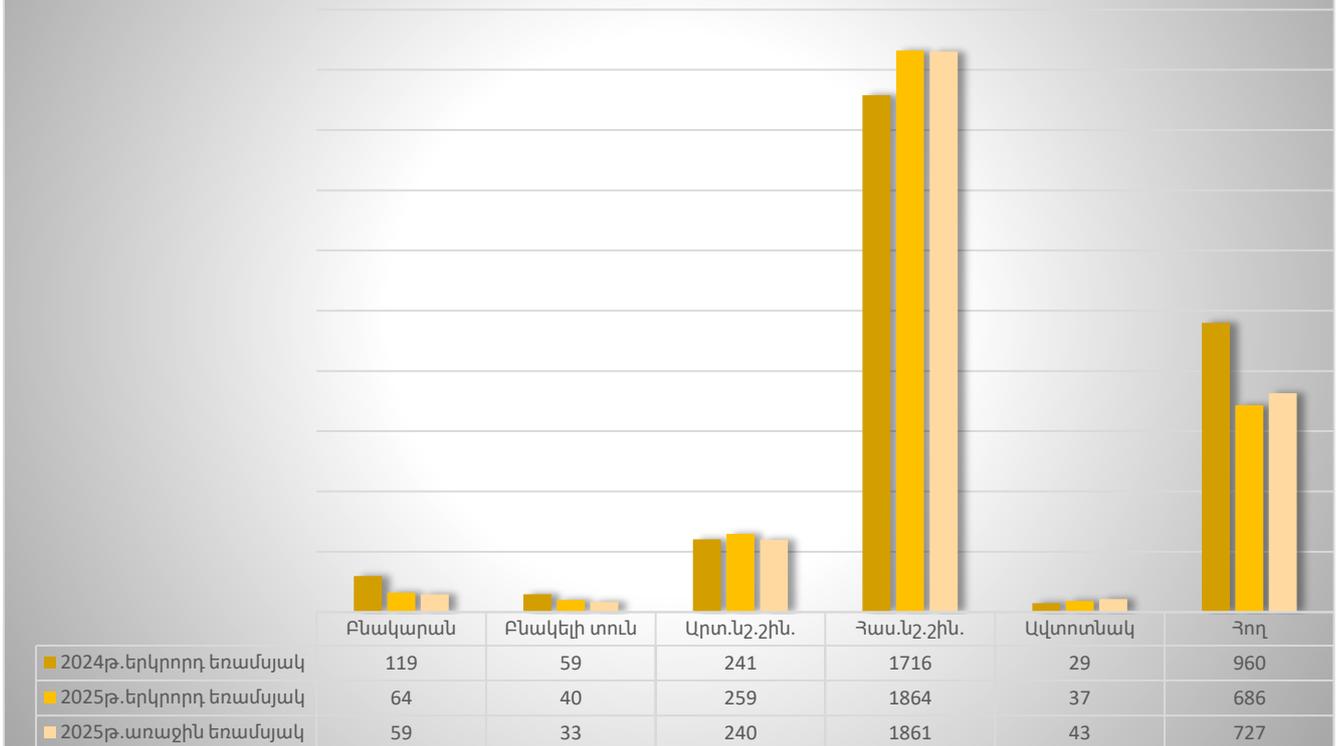
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 686 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1387.02 ընդհանուր մակերեսով, որից 40 միավորը՝ 9.83 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 337.03 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	119	-46.2%	64	8.5%	59
2	Անհատական բնակելի տուն	59	-32.2%	40	21.2%	33
3	Արտադրական նշ. շին	241	7.5%	259	7.9%	240
4	Հասարակական նշ. շին.	1,716	8.6%	1,864	0.2%	1,861
5	Ավտոտնակ	29	27.6%	37	-14.0%	43
6	Հող	960	-28.5%	686	-5.6%	727
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	506	-31.8%	345	-10.4%	385
Ընդամենը		3,124	-5.6%	2,950	-0.4%	2,963

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

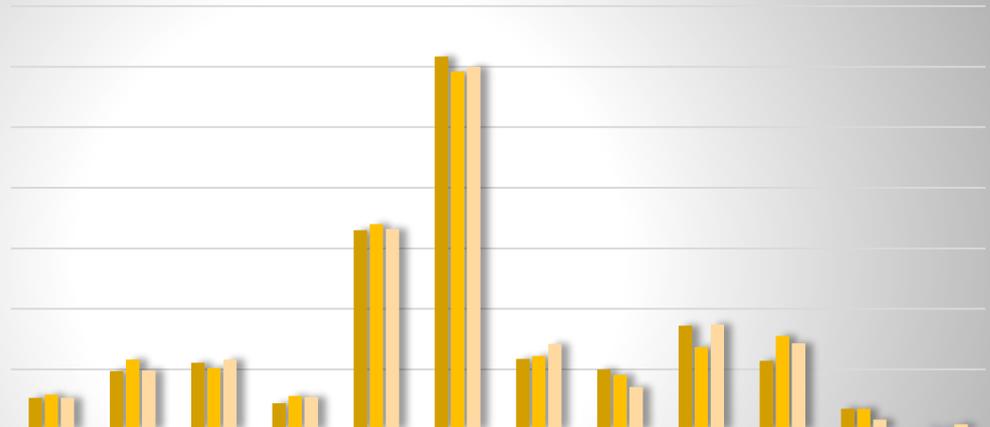
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	64	2.2%	54	3.0%	84.4%	10	1.9%	15.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	40	1.4%	22	1.2%	55.0%	7	1.3%	17.5%	11	1.8%	27.5%
3	Արտադրական նշ. շին	259	8.8%	173	9.6%	66.8%	45	8.6%	17.4%	41	6.6%	15.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,864	63.2%	1,353	74.8%	72.6%	311	59.2%	16.7%	200	32.4%	10.7%
5	Ավտոտնակ	37	1.3%	24	1.3%	64.9%	11	2.1%	29.7%	2	0.3%	5.4%
6	Հող	686	23.3%	182	10.1%	26.5%	141	26.9%	20.6%	363	58.8%	52.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	345	11.7%	0	0.0%	0.0%	59	11.2%	17.1%	286	46.4%	82.9%
Ընդամենը /գործարք/		2,950	100.0%	1,808	100.0%	61.3%	525	100.0%	17.8%	617	100.0%	20.9%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,808 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 32.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ. երկրորդ եռամսյակ	53	97	111	44	330	617	117	100	172	114	35	4
2025թ. երկրորդ եռամսյակ	58	116	102	56	340	592	122	91	137	155	35	4
2025թ. առաջին եռամսյակ	53	98	116	54	332	600	142	71	174	143	17	9

Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

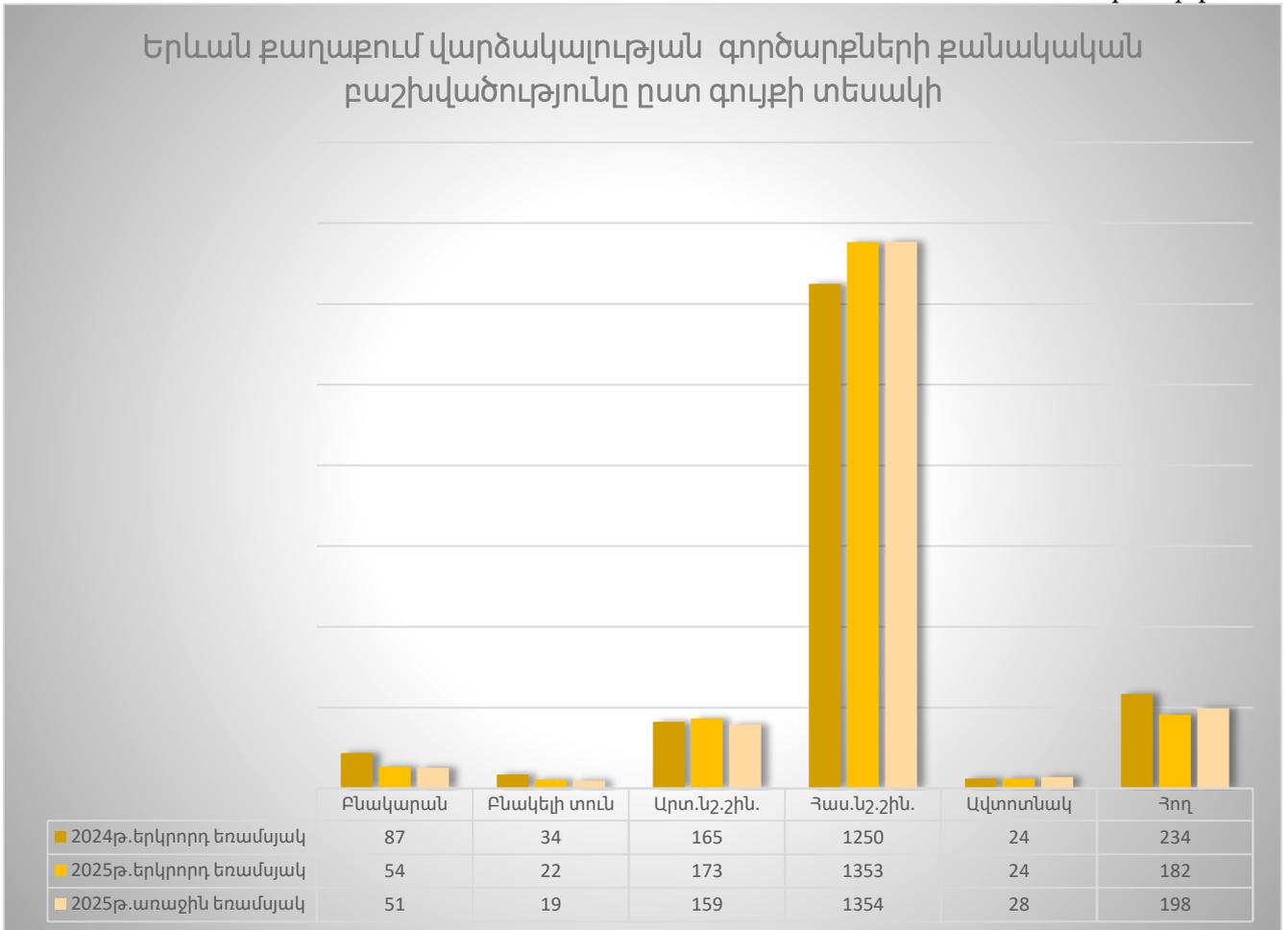
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	53	9.4%	58	9.4%	53
Էրեբունի	97	19.6%	116	18.4%	98
Աջափնյակ	111	-8.1%	102	-12.1%	116
Ավան	44	27.3%	56	3.7%	54
Արաբկիր	330	3.0%	340	2.4%	332
Կենտրոն	617	-4.1%	592	-1.3%	600
Մալաթիա-Սեբաստիա	117	4.3%	122	-14.1%	142
Քանաքեռ-Զեյթուն	100	-9.0%	91	28.2%	71
Շենգավիթ	172	-20.3%	137	-21.3%	174
Նոր Նորք	114	36.0%	155	8.4%	143
Նորք-Մարաշ	35	0.0%	35	2.1 անգամ	17
Նուբարաշեն	4	0.0%	4	-55.6%	9
Երևան	1,794	0.8%	1,808	-0.1%	1,809

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 182 գործարք՝ 4.55 հա մակերեսով, որից 20 միավորը՝ 1.55 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	87	-37.9%	54	5.9%	51
2	Անհատական բնակելի տուն	34	-35.3%	22	15.8%	19
3	Արտադրական նշ. շին	165	4.8%	173	8.8%	159
4	Հասարակական նշ. շին.	1,250	8.2%	1,353	-0.1%	1,354
5	Ավտոտնակ	24	0.0%	24	-14.3%	28
6	Հող	234	-22.2%	182	-8.1%	198
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Ընդամենը		1,794	0.8%	1,808	-0.1%	1,809

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

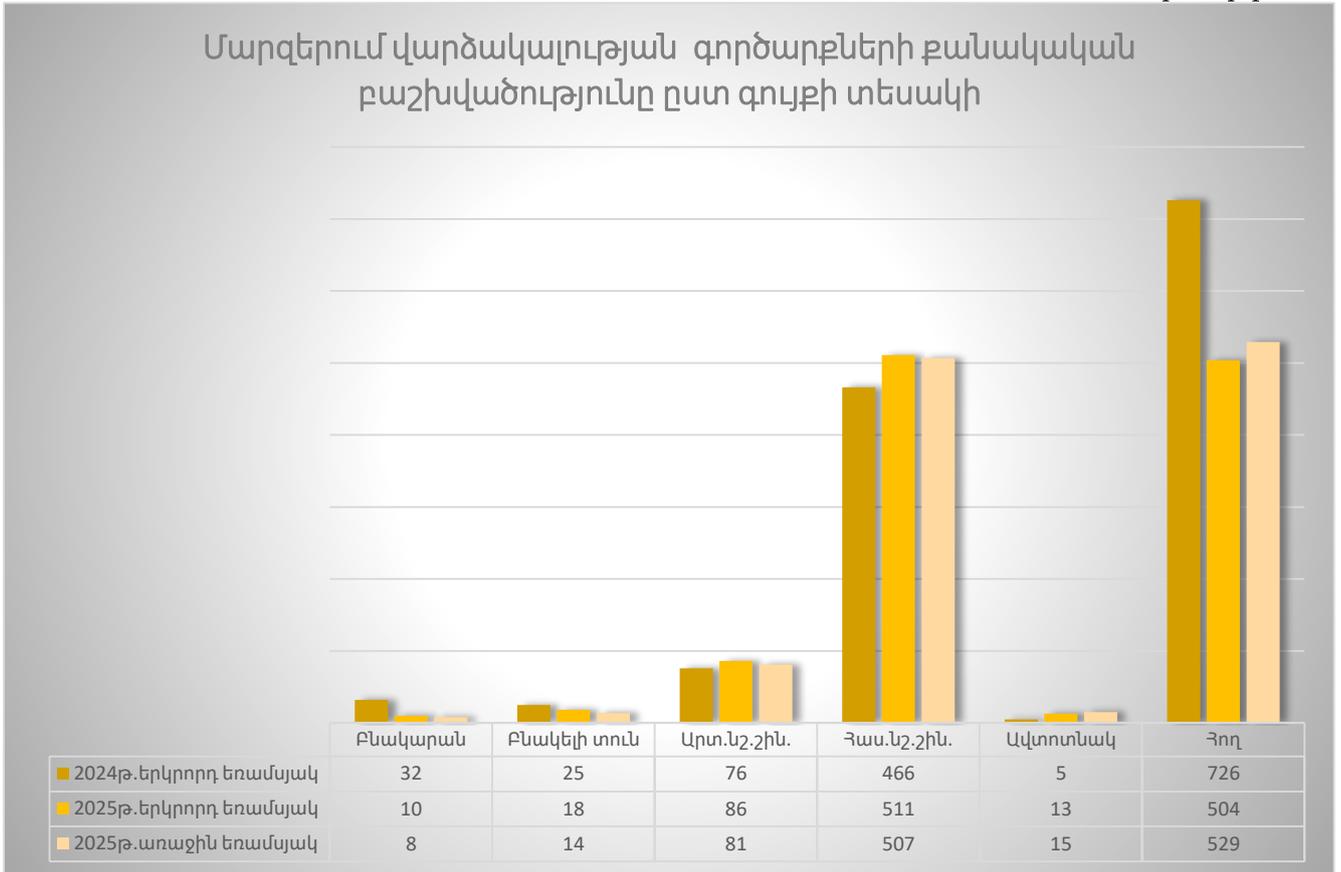
2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,142 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.0 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.2 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 14.1 %-ով:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 504 գործարք՝ 1382.47 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 20 միավորը՝ 8.28 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 345 միավոր (1049.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 21 միավոր (3.49 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 73 միավոր (2.07 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 33 միավոր (223.72 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (90.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (1.92 հա),
- անտառային հող՝ 11 միավոր (9.96 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.33 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	32	-68.8%	10	25.0%	8
2	Անհատական բնակելի տուն	25	-28.0%	18	28.6%	14
3	Արտադրական նշ. շին	76	13.2%	86	6.2%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	466	9.7%	511	0.8%	507
5	Ավտոտնակ	5	2.6 անգամ	13	-13.3%	15
6	Հոդ	726	-30.6%	504	-4.7%	529
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	505	-31.7%	345	-10.4%	385
Ընդամենը		1,330	-14.1%	1,142	-1.0%	1,154

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

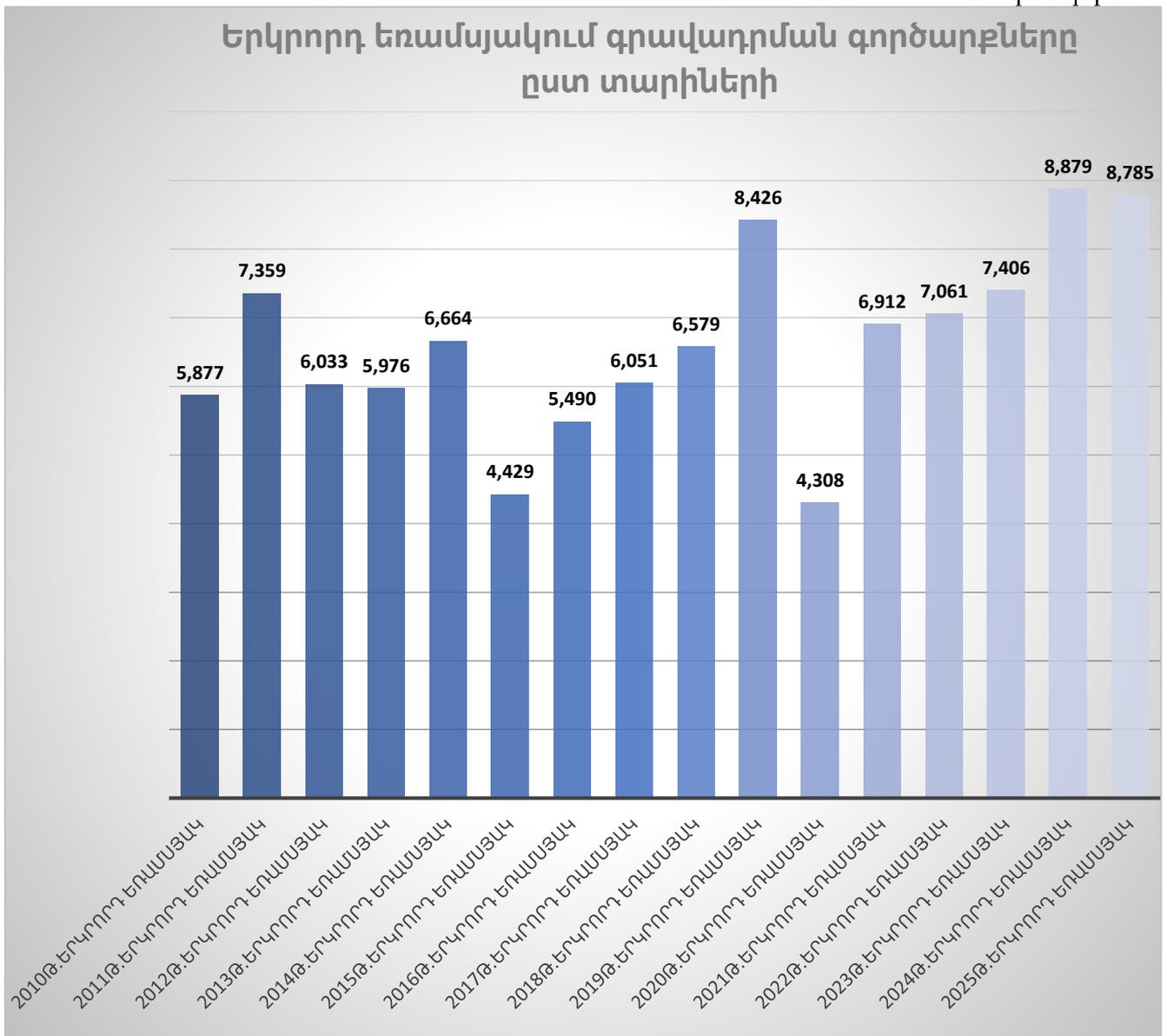
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,785 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.1%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

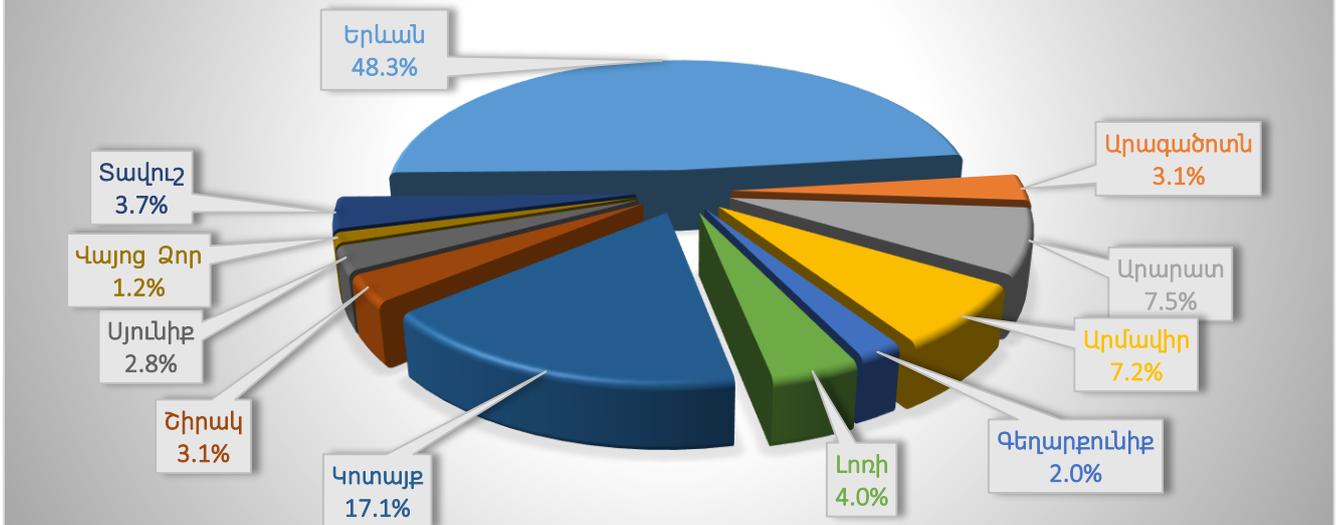
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

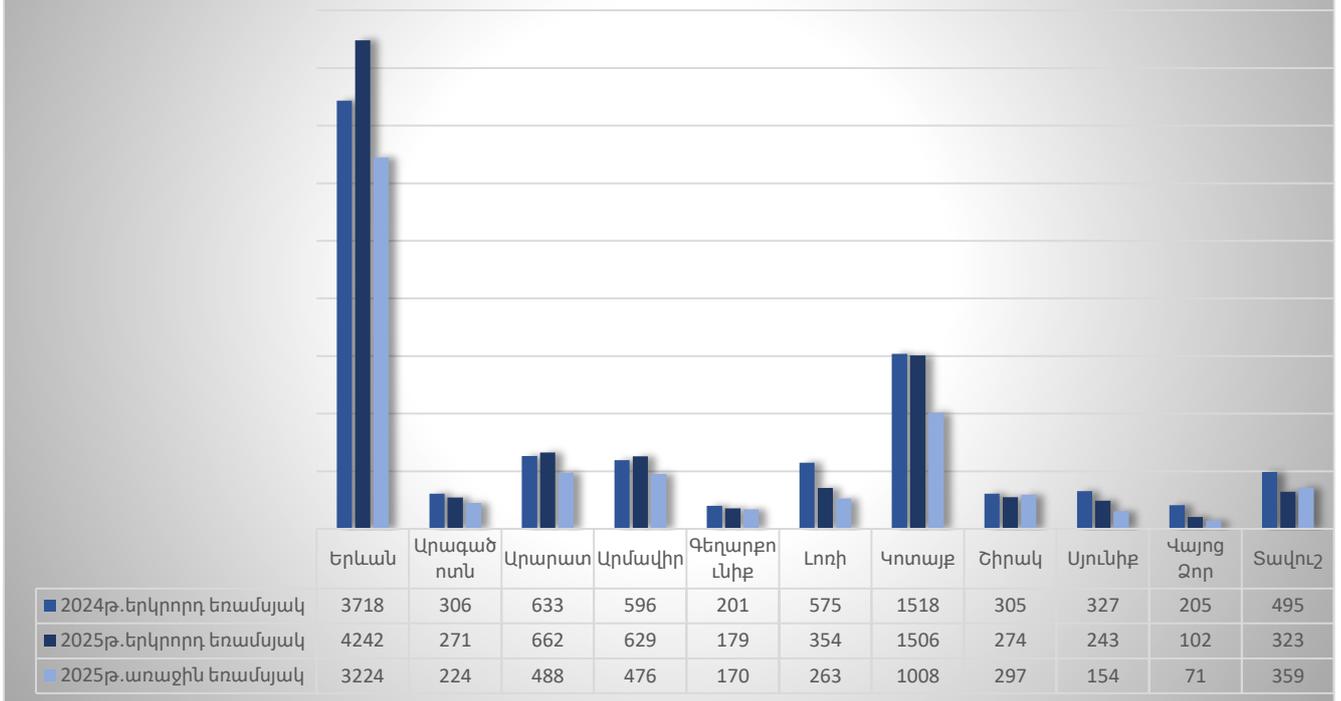
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,718	14.1%	4,242	31.6%	3,224
Արագածոտն	306	-11.4%	271	21.0%	224
Արարատ	633	4.6%	662	35.7%	488
Արմավիր	596	5.5%	629	32.1%	476
Գեղարքունիք	201	-10.9%	179	5.3%	170
Լոռի	575	-38.4%	354	34.6%	263
Կոտայք	1,518	-0.8%	1,506	49.4%	1,008
Շիրակ	305	-10.2%	274	-7.7%	297
Սյունիք	327	-25.7%	243	57.8%	154
Վայոց ձոր	205	-50.2%	102	43.7%	71
Տավուշ	495	-34.7%	323	-10.0%	359
Հանրապետություն	8,879	-1.1%	8,785	30.5%	6,734

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 30.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.1 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,045 միավոր գրավադրման գործարք՝ 757.13 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 292.47 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

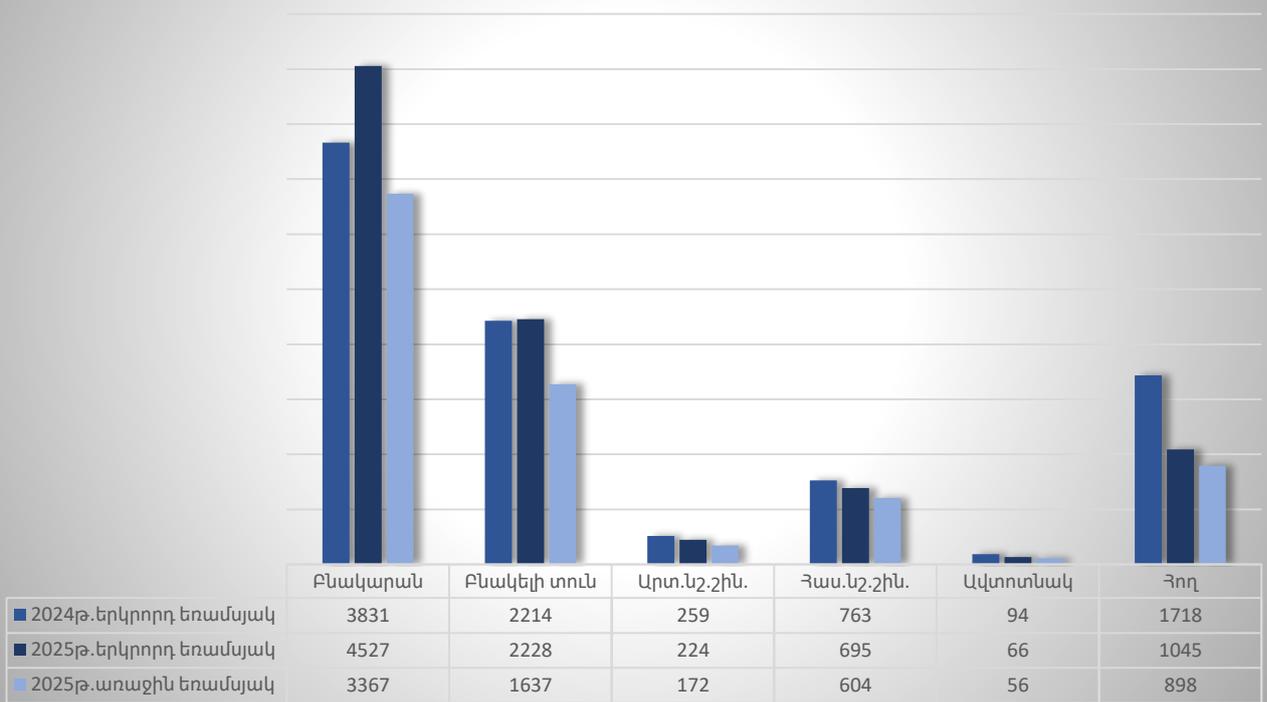
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,831	18.2%	4,527	34.5%	3,367
2	Անհատական բնակելի տուն	2,214	0.6%	2,228	36.1%	1,637
3	Արտադրական նշ. շին	259	-13.5%	224	30.2%	172
4	Հասարակական նշ. շին.	763	-8.9%	695	15.1%	604
5	Ավտոտնակ	94	-29.8%	66	17.9%	56
6	Հող	1,718	-39.2%	1,045	16.4%	898
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	694	-57.6%	294	5.4%	279
Ընդամենը		8,879	-1.1%	8,785	30.5%	6,734

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

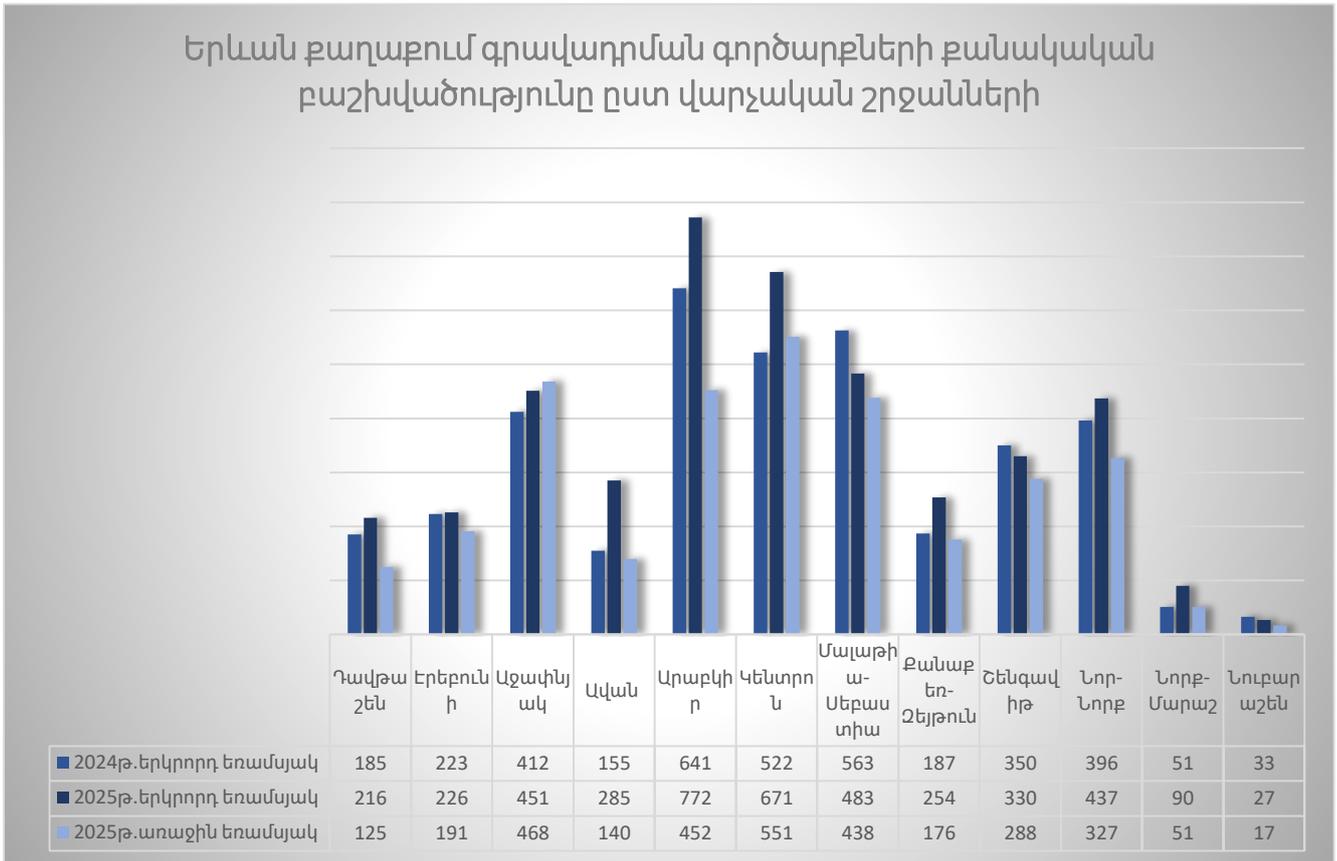
Աղյուսակ 5.1-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	4,527	51.5%	3,152	74.3%	69.6%	1,157	51.4%	25.6%	218	9.5%	4.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,228	25.4%	476	11.2%	21.4%	640	28.5%	28.7%	1,112	48.5%	49.9%
3	Արտադրական նշ. շին	224	2.5%	77	1.8%	34.4%	48	2.1%	21.4%	99	4.3%	44.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	695	7.9%	350	8.3%	50.4%	238	10.6%	34.2%	107	4.7%	15.4%
5	Ավտոտնակ	66	0.8%	56	1.3%	84.8%	7	0.3%	10.6%	3	0.1%	4.5%
6	Հող	1,045	11.9%	131	3.1%	12.5%	159	7.1%	15.2%	755	32.9%	72.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	294	3.3%	10	0.2%	3.4%	23	1.0%	7.8%	261	11.4%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		8,785	100.0%	4,242	100.0%	48.3%	2,249	100.0%	25.6%	2,294	100.0%	26.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,242 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 31.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.2%, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 5.2-1

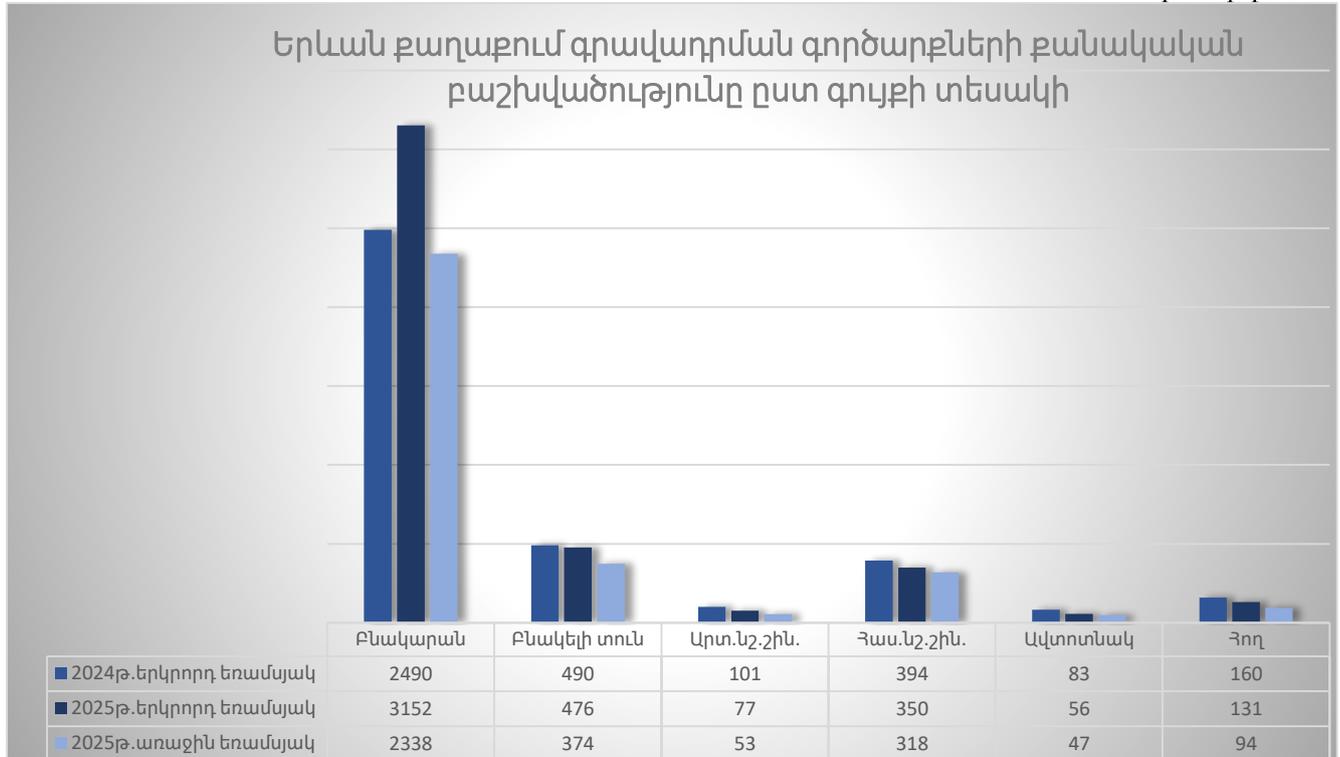
Վարչական շրջան	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	185	16.8%	216	72.8%	125
Էրեբունի	223	1.3%	226	18.3%	191
Աջափնյակ	412	9.5%	451	-3.6%	468
Ավան	155	83.9%	285	103.6%	140
Արաբկիր	641	20.4%	772	70.8%	452
Կենտրոն	522	28.5%	671	21.8%	551
Մալաթիա-Սեբաստիա	563	-14.2%	483	10.3%	438
Քանաքեռ-Զեյթուն	187	35.8%	254	44.3%	176
Շենգավիթ	350	-5.7%	330	14.6%	288
Նոր Նորք	396	10.4%	437	33.6%	327
Նորք-Մարաշ	51	76.5%	90	76.5%	51
Նուբարաշեն	33	-18.2%	27	58.8%	17
Երևան	3718	14.1%	4242	31.6%	3224

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 1.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 131 գործարք՝ 17.95 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

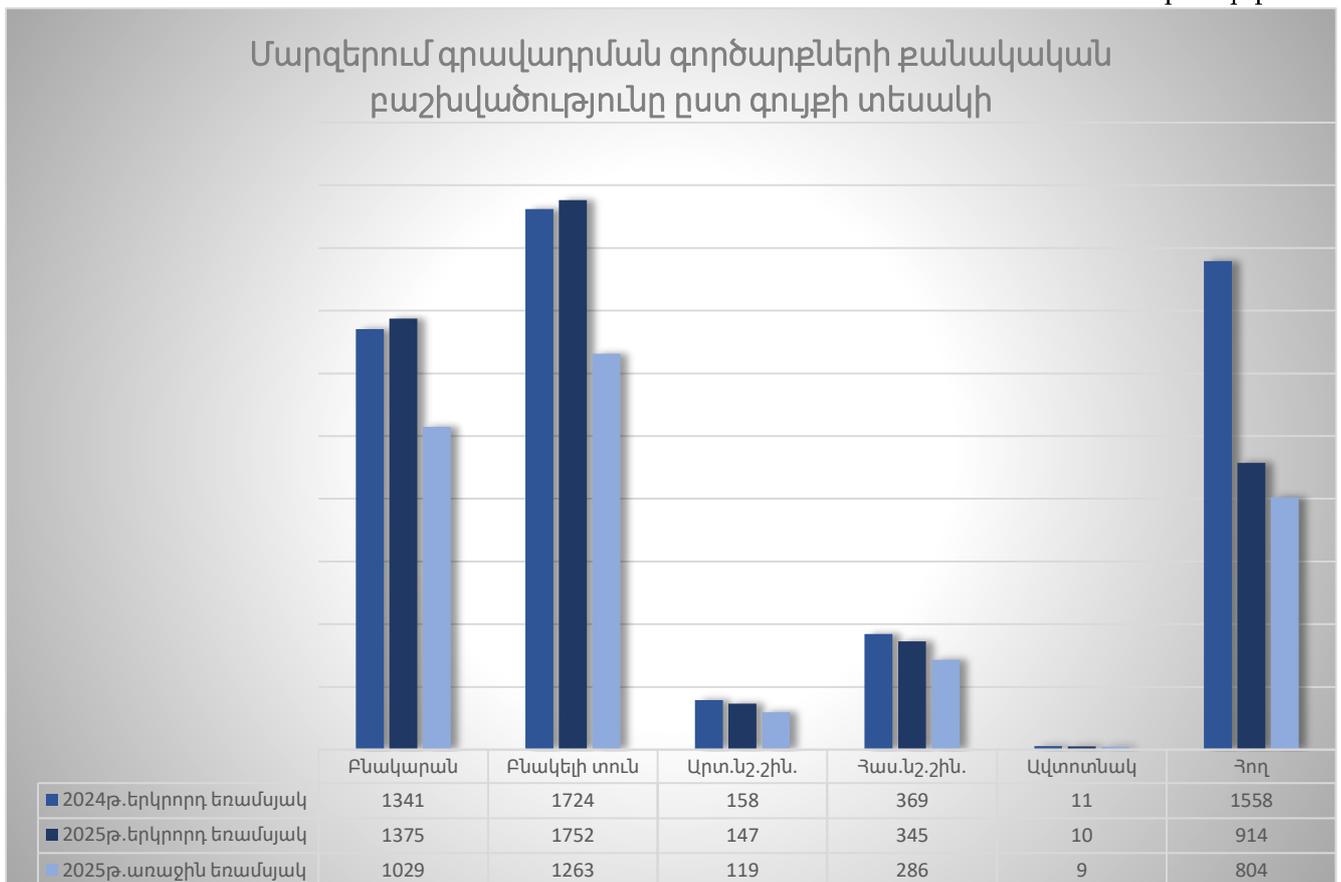
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2490	26.6%	3152	34.8%	2338
2	Անհատական բնակելի տուն	490	-2.9%	476	27.3%	374
3	Արտադրական նշ. շին	101	-23.8%	77	45.3%	53
4	Հասարակական նշ. շին.	394	-11.2%	350	10.1%	318
5	Ավտոտնակ	83	-32.5%	56	19.1%	47
6	Հող	160	-18.1%	131	39.4%	94
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	42.9%	10	11.1%	9
Ընդամենը		3718	14.1%	4242	31.6%	3224

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,543 գործարք, որը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.4 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 12.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.8 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 33.2 %-ով, 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 21.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 914 գործարք՝ 739.18 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 284 միավոր (643.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 545 միավոր (47.52 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 50 միավոր (6.18 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (34.74 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.44 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (6.75 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

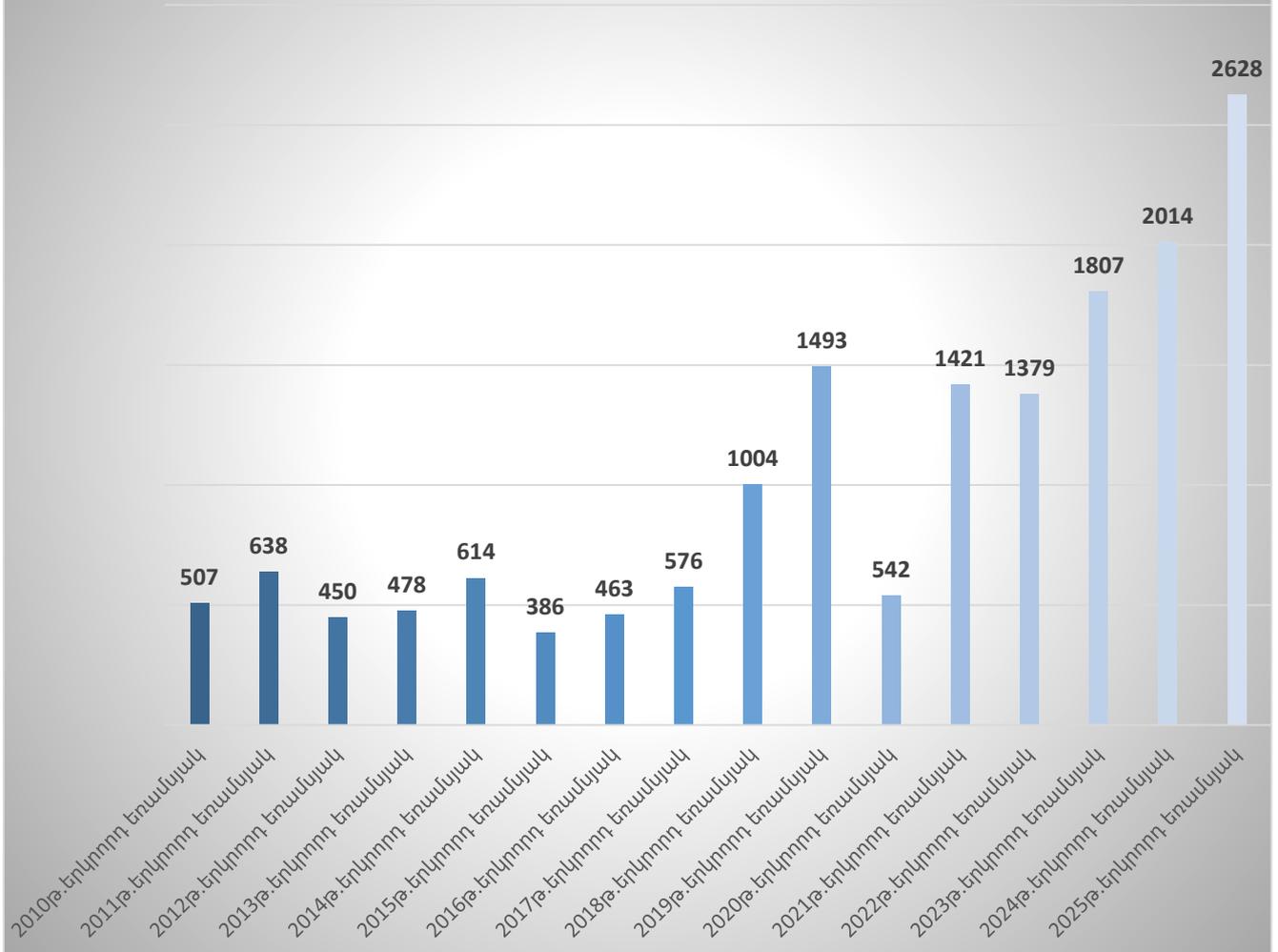
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,341	2.5%	1,375	33.6%	1,029
2	Անհատական բնակելի տուն	1,724	1.6%	1,752	38.7%	1,263
3	Արտադրական նշ. շին	158	-7.0%	147	23.5%	119
4	Հասարակական նշ. շին.	369	-6.5%	345	20.6%	286
5	Ավտոտնակ	11	-9.1%	10	11.1%	9
6	Հող	1,558	-41.3%	914	13.7%	804
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	687	-58.7%	284	5.2%	270
	Ընդամենը	5,161	-12.0%	4,543	29.4%	3,510

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2,628 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 29.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 17.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

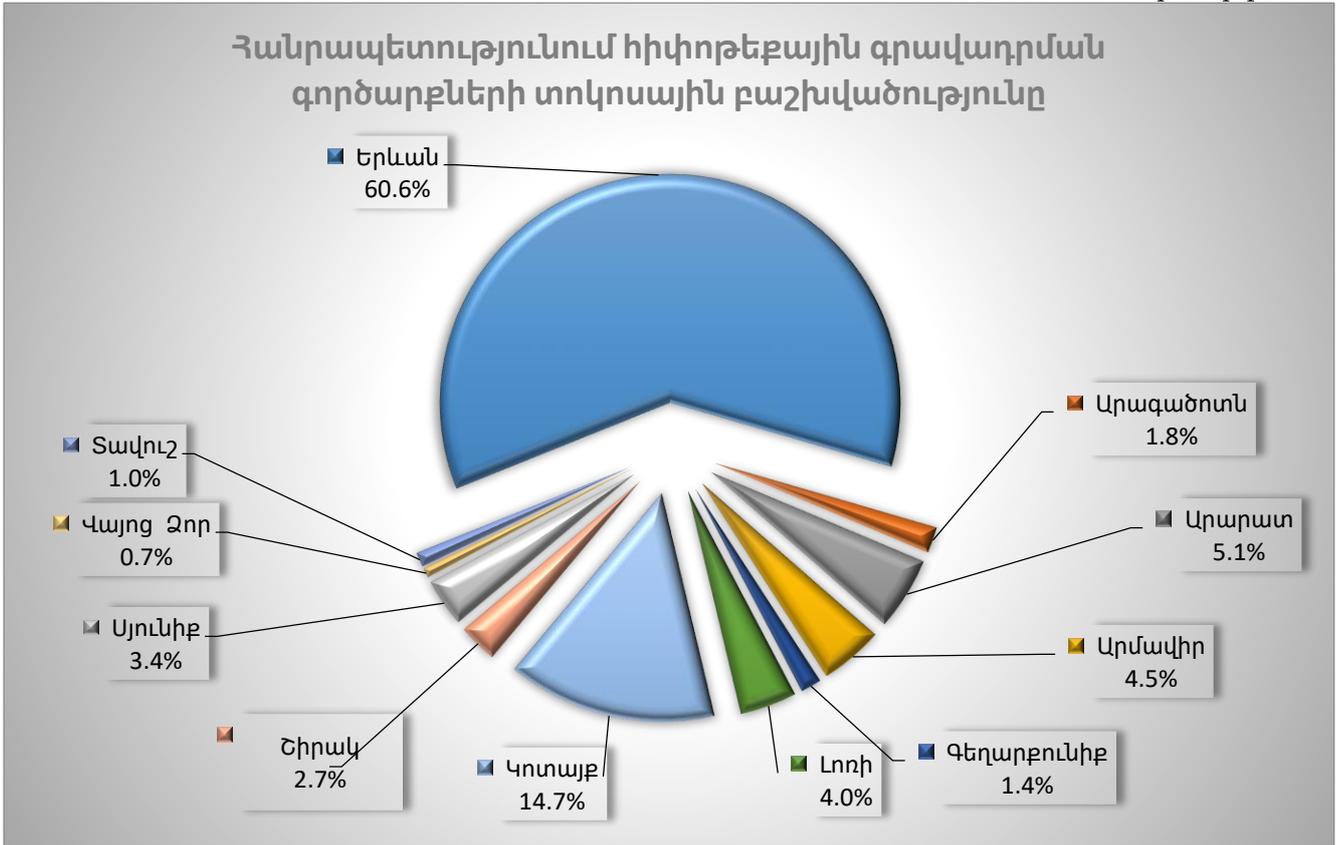
2010-2025 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

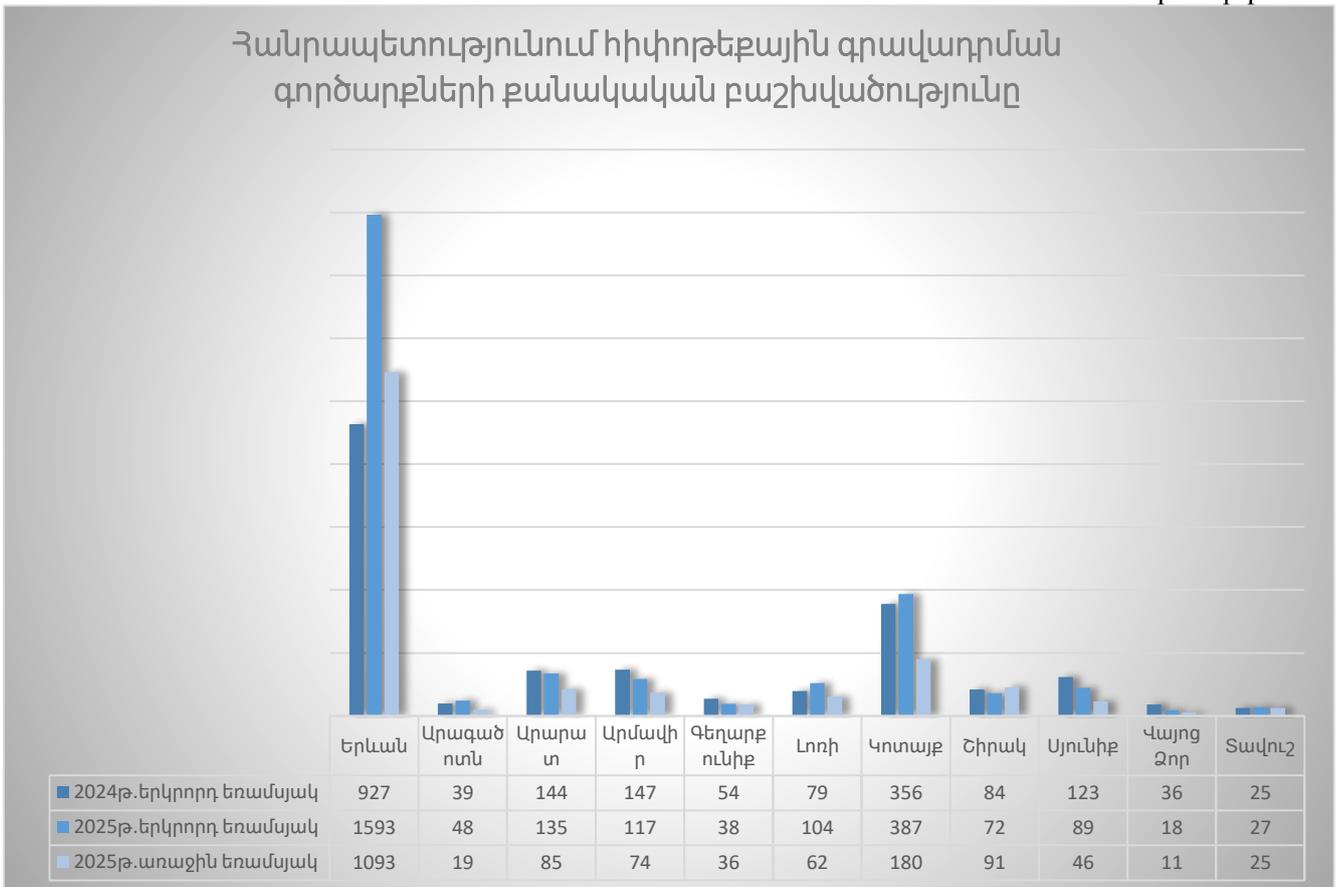


Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	927	71.8%	1,593	45.7%	1,093
Արագածոտն	39	23.1%	48	2.5 անգամ	19
Արարատ	144	-6.3%	135	58.8%	85
Արմավիր	147	-20.4%	117	58.1%	74
Գեղարքունիք	54	-29.6%	38	5.6%	36
Լոռի	79	31.6%	104	67.7%	62
Կոտայք	356	8.7%	387	2.2 անգամ	180
Շիրակ	84	-14.3%	72	-20.9%	91
Սյունիք	123	-27.6%	89	93.5%	46
Վայոց ձոր	36	-50.0%	18	63.6%	11
Տավուշ	25	8.0%	27	8.0%	25
Հանրապետություն	2,014	30.5%	2,628	52.6%	1,722

2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 52.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 30.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 45.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 71.8 %-ով:

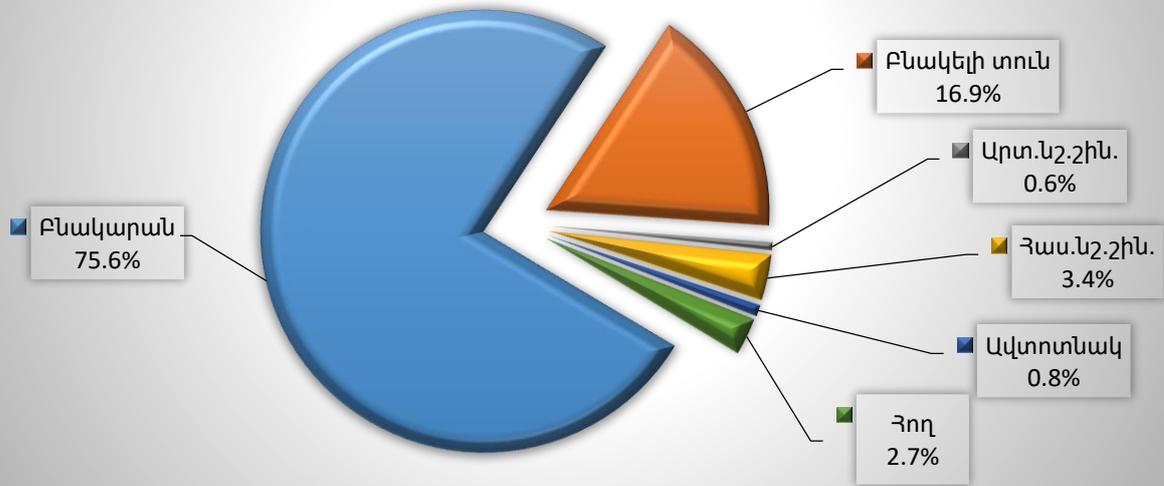
5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 71 գործարք՝ (15 գործարք Երևանում, 56-ը՝ մարզերում) 10.38 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 3.49 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 17 միավոր (3.78 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 43 միավոր (4.29 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 10 միավոր (2.00 հա),

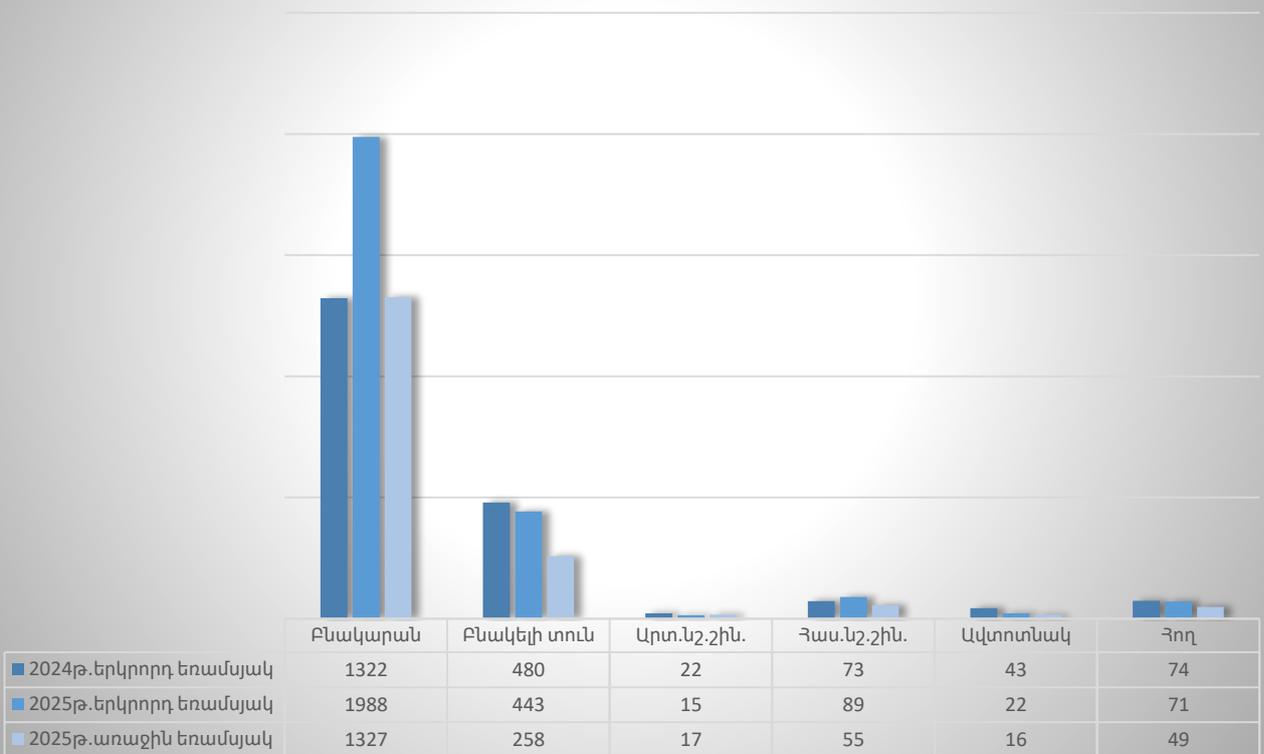
արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.31 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4.2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի առաջին և 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,322	50.4%	1,988	49.8%	1,327
2	Անհատական բնակելի տուն	480	-7.7%	443	71.7%	258
3	Արտադրական նշ. շին	22	-31.8%	15	-11.8%	17
4	Հասարակական նշ. շին.	73	21.9%	89	61.8%	55
5	Ավտոտնակ	43	-48.8%	22	37.5%	16
6	Հող	74	-4.1%	71	44.9%	49
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	-50.0%	17	-37.0%	27
Ընդամենը		2,014	30.5%	2,628	52.6%	1,722

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	1,988	75.6%	1,416	88.9%	71.2%	421	71.7%	21.2%	151	33.7%	7.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	443	16.9%	78	4.9%	17.6%	128	21.8%	28.9%	237	52.9%	53.5%
3	Արտադրական նշ. շին	15	0.6%	6	0.4%	40.0%	3	0.5%	20.0%	6	1.3%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	89	3.4%	57	3.6%	64.0%	23	3.9%	25.8%	9	2.0%	10.1%
5	Ավտոտնակ	22	0.8%	21	1.3%	95.5%	1	0.2%	4.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	71	2.7%	15	0.9%	21.1%	11	1.9%	15.5%	45	10.0%	63.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	0.6%	3	0.2%	17.6%	3	0.5%	17.6%	11	2.5%	64.7%
Ընդամենը /գործարք/		2,628	100.0%	1,593	100.0%	60.6%	587	100.0%	22.3%	448	100.0%	17.0%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակառացում	Առաջնային և գրանցում	Պետ. գր./կիրառված	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	282	210	63	2	7	58	216	50	2	90	44	742
	Էրեբունի	292	150	138	2	2	116	226	141	4	118	80	977
	Աջափնյակ	761	562	171	4	24	102	451	169	10	150	108	1751
	Ավան	482	409	57	5	11	56	285	90	3	64	51	1031
	Արաբկիր	1701	1388	245	7	61	340	772	229	7	335	214	3598
	Կենտրոն	1222	891	277	11	43	592	671	219	6	395	325	3430
	Մալաթիա-Սեբաստիա	834	641	173	3	17	122	483	181	14	219	127	1980
	Քանաքեռ-Զեյթուն	444	318	109	3	14	91	254	102	5	87	95	1078
	Շենգավիթ	549	342	197	2	8	137	330	231	9	140	93	1489
	Նոր Նորք	630	445	159	8	18	155	437	185	2	90	133	1632
	Նորք-Մարաշ	173	150	20	0	3	35	90	11	5	168	42	524
	Նուբարաշեն	57	38	18	1	0	4	27	12	0	22	5	127
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7427	5544	1627	48	208	1808	4242	1620	67	1878	1317	18359	
ԱՐԱԳԱՍԾՈՏ	Աշտարակ	251	170	71	1	9	17	89	79	4	159	55	654
	Ապարան	37	17	20	0	0	4	25	19	1	29	16	131
	Թալին	34	27	6	0	1	5	12	19	0	23	18	111
	այլ համայնքներ	1005	651	327	6	21	41	145	820	25	796	313	3145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1327	865	424	7	31	67	271	937	30	1007	402	4041
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	107	81	25	0	1	7	25	20	3	64	14	240
	Արտաշատ	163	124	37	0	2	19	108	46	3	21	36	396
	Մասիս	132	83	47	0	2	15	74	46	6	102	47	422
	Վեդի	56	32	23	0	1	2	24	20	0	29	25	156
	այլ համայնքներ	1427	953	434	9	31	76	431	797	45	754	620	4150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1885	1273	566	9	37	119	662	929	57	970	742	5364
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	177	113	57	1	6	29	87	61	3	78	35	470
	Մեծամոր	62	38	24	0	0	2	29	16	2	31	22	164
	Վաղարշապատ	273	186	86	0	1	18	160	76	9	188	55	779
	այլ համայնքներ	1458	1042	375	26	15	45	353	665	92	898	439	3950
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1970	1379	542	27	22	94	629	818	106	1195	551	5363
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	157	49	55	0	53	56	21	102	2	146	21	505
	Ճամբարակ	21	19	2	0	0	1	4	22	1	38	4	91
	Մարտունի	47	30	15	0	2	10	25	15	2	36	19	154
	Սևան	134	95	34	0	5	16	63	46	1	60	21	341
	Վարդենիս	37	25	12	0	0	3	10	25	0	6	11	92
	այլ համայնքներ	532	187	260	0	85	113	56	874	14	414	289	2292
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	928	405	378	0	145	199	179	1084	20	700	365	3475
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	64	43	20	0	1	7	12	30	0	21	9	143
	Ախթալա	9	6	3	0	0	1	0	8	0	5	1	24
	Թումանյան	2	2	0	0	0	0	0	3	1	0	3	9
	Շամլուխ	5	5	0	0	0	0	0	1	0	2	3	11
	Սպիտակ	48	28	20	0	0	3	16	27	0	34	14	142
	Ստեփանավան	55	34	18	0	3	11	23	28	4	49	14	184
	Վանաձոր	488	318	112	7	51	42	229	234	8	272	99	1372
	Տաշիր	33	22	11	0	0	4	11	17	0	42	16	123
այլ համայնքներ	598	296	168	8	126	43	63	758	26	576	171	2235	

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1302	754	352	15	181	111	354	1106	39	1001	330	4243
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	236	148	84	1	3	50	163	85	4	128	68	734
	Բյուրեղավան	49	28	21	0	0	4	24	15	3	35	16	146
	Եղվարդ	205	144	53	1	7	5	83	41	1	134	84	553
	Ծաղկաձոր	40	23	9	2	6	5	22	5	0	172	15	259
	Հրազդան	274	183	75	8	8	14	163	181	9	155	77	873
	Նոր Հաճն	43	29	12	1	1	1	25	20	0	38	22	149
	Չարենցավան	140	106	32	0	2	4	71	57	5	78	21	376
	այլ համայնքներ	2726	1922	699	47	58	150	955	937	98	1939	906	7711
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3713	2583	985	60	85	233	1506	1341	120	2679	1209	10801	
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	58	41	16	1	0	4	32	44	1	36	17	192
	Գյումրի	382	215	155	6	6	34	208	171	7	117	69	988
	Մարալիկ	25	19	6	0	0	4	3	7	1	20	2	62
	այլ համայնքներ	421	249	163	2	7	57	31	612	19	272	153	1565
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	886	524	340	9	13	99	274	834	28	445	241	2807
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	18	10	8	0	0	4	3	13	0	10	8	56
	Գորիս	68	41	24	0	3	19	61	29	1	39	25	242
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	162	108	49	2	3	26	97	88	2	44	27	446
	Մեղրի	25	13	11	0	1	3	9	23	1	5	7	73
	Սիսիան	62	49	12	0	1	6	34	27	2	15	5	151
	Քաջարան	15	5	10	0	0	7	11	10	0	6	6	55
	այլ համայնքներ	256	116	135	0	5	40	28	424	5	139	126	1018
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	606	342	249	2	13	105	243	614	11	258	204	2041	
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	51	40	8	0	3	6	32	18	0	24	20	151
	Ջերմուկ	27	17	10	0	0	2	11	16	0	2	5	63
	Վայք	23	17	5	1	0	8	13	14	1	7	2	68
	այլ համայնքներ	209	149	56	0	4	11	46	228	8	202	70	774
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	310	223	79	1	7	27	102	276	9	235	97	1056
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	13	10	3	0	0	1	0	10	1	18	3	46
	Բերդ	25	16	9	0	0	1	7	36	1	15	2	87
	Դիլիջան	133	89	40	1	3	26	61	44	0	110	33	407
	Իջևան	82	50	26	0	6	13	63	31	2	55	19	265
	Նոյեմբերյան	31	21	10	0	0	6	6	10	0	31	6	90
	այլ համայնքներ	519	268	242	1	8	41	186	590	5	413	152	1906
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	803	454	330	2	17	88	323	721	9	642	215	2801
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		13730	8802	4245	132	551	1142	4543	8660	429	9132	4356	41992
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		21157	14346	5872	180	759	2950	8785	10280	496	11010	5673	60351

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	426	130	6	73	49	58	0	742
	Էրեբունի	342	351	70	130	33	51	0	977
	Աջափնյակ	1067	251	29	176	136	92	0	1751
	Ավան	733	74	5	119	76	24	0	1031
	Արաբկիր	2291	206	53	446	508	94	0	3598
	Կենտրոն	1626	217	63	945	475	104	0	3430
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1121	240	31	217	148	223	125	1980
	Քանաքեռ-Զեյթուն	655	151	35	129	75	33	0	1078
	Շենգավիթ	748	281	96	154	40	170	74	1489
	Նոր Նորք	1099	72	38	242	112	69	0	1632
	Նորք-Մարաշ	272	84	8	61	72	27	0	524
	Նուբարաշեն	38	24	2	12	1	50	0	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10418	2081	436	2704	1725	995	199	18359
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	78	182	14	32	22	326	134	654
	Ապարան	13	41	2	16	1	58	22	131
	Թալին	17	18	5	10	4	57	20	111
	այլ համայնքներ	32	671	24	50	11	2357	1477	3145
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	140	912	45	108	38	2798	1653
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	77	31	2	24	100	6	0	240
	Արտաշատ	209	79	4	51	10	43	22	396
	Մասիս	84	125	17	39	34	123	22	422
	Վեդի	20	47	0	16	6	67	32	156
	այլ համայնքներ	27	1535	106	114	12	2356	1249	4150
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	417	1817	129	244	162	2595	1325
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	137	133	9	69	2	120	0	470
	Մեծամոր	73	11	2	12	4	62	15	164
	Վաղարշապատ	228	255	19	55	15	207	103	779
	այլ համայնքներ	89	1145	89	105	43	2479	1607	3950
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	527	1544	119	241	64	2868	1725
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	44	115	8	26	17	295	220	505
	Ճամբարակ	10	19	0	24	10	28	13	91
	Մարտունի	25	48	5	28	4	44	7	154
	Սևան	108	47	4	40	26	116	1	341
	Վարդենիս	27	39	1	7	2	16	5	92
	այլ համայնքներ	20	532	71	60	5	1604	1143	2292
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	234	800	89	185	64	2103	1389
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	76	18	0	23	8	18	4	143
	Ախթալա	9	6	0	4	3	2	0	24
	Թումանյան	5	2	0	0	1	1	0	9
	Շամլուխ	6	0	0	0	3	2	2	11
	Սպիտակ	36	57	2	8	1	38	12	142
	Ստեփանավան	30	70	2	17	2	63	23	184
	Վանաձոր	585	268	61	148	177	133	0	1372
	Տաշիր	16	61	4	10	0	32	29	123
	այլ համայնքներ	8	522	32	51	5	1617	1249	2235
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	771	1004	101	261	200	1906	1319
ԿՈՏԱՅՔ	Արոյան	329	86	14	97	39	169	3	734
	Բյուրեղավան	72	14	2	21	10	27	0	146

	Եղվարդ	19	130	19	11	0	374	179	553
	Ծաղկաձոր	164	21	0	33	9	32	0	259
	Հրազդան	313	106	13	75	50	316	125	873
	Նոր Հաճն	56	29	4	14	24	22	0	149
	Զարենցավան	200	19	5	46	79	27	0	376
	այլ համայնքներ	614	1968	131	249	86	4663	2958	7711
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1767	2373	188	546	297	5630	3265	10801
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	49	61	1	20	3	58	17	192
	Գյումրի	481	314	17	90	18	68	0	988
	Մարալիկ	18	10	1	4	0	29	16	62
	այլ համայնքներ	29	416	26	30	16	1048	701	1565
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	577	801	45	144	37	1203	734	2807
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	26	4	3	4	5	14	2	56
	Գորիս	71	84	3	32	5	47	13	242
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	239	67	11	54	39	36	1	446
	Մեղրի	25	17	2	7	2	20	3	73
	Սիսիան	55	42	6	16	13	19	1	151
	Քաջարան	38	0	1	10	0	6	0	55
	այլ համայնքներ	9	215	32	22	0	740	535	1018
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	463	429	58	145	64	882	555	2041
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	25	35	5	27	8	51	17	151
	Ջերմուկ	43	1	0	5	3	11	2	63
	Վայք	21	14	0	17	2	14	0	68
	այլ համայնքներ	0	140	16	28	1	589	436	774
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	190	21	77	14	665	455	1056
Տ Ա Վ ՈՒ Շ	Այրում	24	1	1	3	2	15	9	46
	Բերդ	14	31	0	2	8	32	25	87
	Դիլիջան	62	140	5	57	17	126	8	407
	Իջևան	86	67	2	25	28	57	2	265
	Նոյեմբերյան	9	29	1	12	17	22	12	90
	այլ համայնքներ	20	507	16	36	3	1324	804	1906
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	775	25	135	75	1576	860	2801
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5200	10645	820	2086	1015	22226	13280	41992
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		15618	12726	1256	4790	2740	23221	13479	60351

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	145	30	0	5	18	12	0	210
	Էրեբունի	67	50	7	10	6	10	0	150
	Աջափնյակ	354	35	3	23	115	32	0	562
	Ավան	314	11	0	13	66	5	0	409
	Արաբկիր	1011	34	1	62	269	11	0	1388
	Կենտրոն	514	35	9	76	247	10	0	891
	Մալաթիա-Մեքաստիա	402	40	1	36	101	61	48	641
	Քանաքեռ-Զեյթուն	226	24	0	11	53	4	0	318
	Շենգավիթ	211	36	10	12	20	53	24	342
	Նոր Նորք	327	8	2	37	54	17	0	445
	Նորք-Մարաշ	130	6	0	1	4	9	0	150
	Նուբարաշեն	10	2	2	2	0	22	0	38
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3711	311	35	288	953	246	72
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	24	21	0	5	7	113	50	170
	Ապարան	3	3	0	1	0	10	1	17
	Թալին	5	3	0	3	2	14	4	27
	այլ համայնքներ	6	94	6	9	2	534	311	651
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	121	6	18	11	671	366
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	17	11	0	2	48	3	0	81
	Արտաշատ	85	10	0	4	10	15	7	124
	Մասիս	13	11	1	2	15	41	7	83
	Վեդի	4	2	0	1	0	25	10	32
	այլ համայնքներ	8	208	14	10	6	707	338	953
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	242	15	19	79	791	362
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	34	29	1	7	0	42	0	113
	Մեծամոր	6	2	1	3	2	24	4	38
	Վաղարշապատ	56	37	2	10	6	75	39	186
	այլ համայնքներ	24	123	14	16	20	845	500	1042
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	191	18	36	28	986	543
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	12	12	1	5	10	9	0	49
	Ճամբարակ	5	3	0	1	2	8	0	19
	Մարտունի	8	4	2	9	0	7	0	30
	Սևան	20	5	1	3	11	55	0	95
	Վարդենիս	15	4	0	1	0	5	0	25
	այլ համայնքներ	4	34	6	4	0	139	60	187
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	62	10	23	23	223	60
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	30	4	0	2	2	5	0	43
	Այթալա	3	2	0	1	0	0	0	6
	Թումանյան	2	0	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	2	0	0	0	2	1	1	5
	Սպիտակ	10	11	0	1	1	5	1	28
	Ստեփանավան	9	14	1	0	0	10	3	34
	Վանաձոր	149	42	3	22	63	39	0	318

	Տաշիր	4	17	0	0	0	1	1	22
	այլ համայնքներ	2	78	6	4	0	206	129	296
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	211	168	10	30	68	267	135	754
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	69	6	1	14	14	44	2	148
	Բյուրեղավան	14	2	1	2	5	4	0	28
	Եղվարդ	2	13	1	1	0	127	59	144
	Ծաղկաձոր	13	3	0	2	0	5	0	23
	Հրազդան	78	8	3	7	23	64	18	183
	Նոր Հաճն	8	3	0	5	8	5	0	29
	Չարնցավան	41	7	1	14	37	6	0	106
	այլ համայնքներ	283	272	15	29	58	1265	816	1922
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	508	314	22	74	145	1520	895	2583
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	15	11	0	1	0	14	0
Գյումրի		127	52	2	16	4	14	0	215
Մարալիկ		8	0	0	2	0	9	5	19
այլ համայնքներ		8	62	8	8	6	157	67	249
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		158	125	10	27	10	194	72	524
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	0	0	0	3	4	0	10
	Գորիս	18	13	1	2	2	5	0	41
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	53	16	2	12	17	8	0	108
	Մեղրի	1	4	0	1	1	6	1	13
	Սիսիան	15	13	2	5	7	7	0	49
	Քաջարան	5	0	0	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	22	2	2	0	89	67	116
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	96	68	7	22	30	119	68	342
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	4	0	3	6	21	5	40
	Ջերմուկ	11	0	0	0	0	6	2	17
	Վայք	6	2	0	3	0	6	0	17
	այլ համայնքներ	0	18	3	5	1	122	88	149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	24	3	11	7	155	95	223
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	0	0	1	8	5	10
	Բերդ	5	3	0	0	4	4	1	16
	Դիլիջան	11	21	4	5	9	39	5	89
	Իջևան	13	7	0	5	14	11	1	50
	Նոյեմբերյան	3	5	0	0	10	3	2	21
	այլ համայնքներ	5	38	2	7	2	214	105	268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	74	6	17	40	279	119	454
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1383	1389	107	277	441	5205	2715	8802
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		5094	1700	142	565	1394	5451	2787	14346

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գումարը
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2	3	2	40	0	11	0	58
	Էրեբունի	1	3	25	75	0	12	0	116
	Աջափնյակ	4	1	10	85	0	2	0	102
	Ավան	1	1	0	49	0	5	0	56
	Արարկիր	8	4	33	227	14	54	0	340
	Կենտրոն	24	4	15	503	7	39	0	592
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2	0	15	95	0	10	0	122
	Քանաքեռ-Զեյթուն	5	1	17	57	0	11	0	91
	Շենգավիթ	3	2	34	81	2	15	0	137
	Նոր Նորք	4	2	22	105	0	22	0	155
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	32	1	1	0	35
	Նուբարաշեն	0	0	0	4	0	0	0	4
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54	22	173	1353	24	182	0	1808
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	0	0	3	6	0	8	0	17
	Ապարան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Թալին	0	0	0	4	0	1	0	5
	այլ համայնքներ	0	0	2	10	0	29	16	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	5	24	0	38	16	67
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	2	5	0	0	0	7
	Արտաշատ	0	0	2	17	0	0	0	19
	Մապիս	1	1	0	9	0	4	0	15
	Վեդի	0	0	0	2	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	1	11	24	0	40	26	76
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	15	57	0	44	26	119
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	26	0	2	0	29
	Մեծամոր	0	0	0	1	0	1	0	2
	Վաղարշապատ	0	1	2	14	0	1	0	18
	այլ համայնքներ	0	0	6	23	0	16	10	45
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	9	64	0	20	10	94
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	2	7	0	47	47	56
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Մարտունի	0	0	3	6	0	1	0	10
	Սևան	0	0	1	8	0	7	0	16
	Վարդենիս	0	0	0	3	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	3	10	0	100	89	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	9	35	0	155	136	199
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	6	0	0	0	7
	Այսթալա	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	0	0	3	2	3

	Ստեփանավան	0	0	1	5	0	5	5	11
	Վանաձոր	0	0	4	21	10	7	0	42
	Տաշիր	0	0	0	3	0	1	1	4
	այլ համայնքներ	0	0	1	12	0	30	28	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	6	48	10	46	36	111
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	0	0	4	26	1	19	0	50
	Բյուրեղավան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Եղվարդ	0	0	1	2	0	2	1	5
	Ծաղկաձոր	1	0	0	4	0	0	0	5
	Հրազդան	0	0	1	11	0	2	0	14
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	0	0	0	4	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	3	13	99	2	33	20	150
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	19	151	3	56	21	233
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	1	3	0	0	0	4
	Գյումրի	0	0	1	29	0	4	0	34
	Մարալիկ	0	0	1	1	0	2	0	4
	այլ համայնքներ	0	1	2	3	0	51	45	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	5	36	0	57	45	99
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	1	1	1	1	0	0	0	4
	Գորիս	0	1	2	8	0	8	3	19
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	1	1	8	15	0	1	0	26
	Մեղրի	1	0	2	0	0	0	0	3
	Սիսիան	0	0	0	6	0	0	0	6
	Քաջարան	1	0	0	5	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	0	6	2	10	0	22	14	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	9	15	45	0	32	17	105
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	1	4	0	1	0	6
	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	0	0	2
	Վայք	0	0	0	6	0	2	0	8
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	8	7	11
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	15	0	11	7	27
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	1	0	1
	Բերդ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Դիլիջան	2	1	0	20	0	3	0	26
	Իջևան	1	1	1	5	0	5	0	13
	Նոյեմբերյան	0	0	0	5	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	1	6	0	34	31	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	2	36	0	45	31	88
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		10	18	86	511	13	504	345	1142
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		64	40	259	1864	37	686	345	2950

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	152	28	1	14	6	15	0	216
	Էրեբունի	105	76	16	16	4	9	0	226
	Աջափնյակ	329	68	5	20	2	27	0	451
	Ավան	240	20	0	21	0	4	0	285
	Արաբկիր	646	54	4	51	8	9	0	772
	Կենտրոն	476	53	12	106	17	7	0	671
	Մալաթիա-Սեբաստիա	367	58	6	33	7	12	3	483
	Քանաքեռ-Զեյթուն	189	33	8	14	4	6	0	254
	Շենգավիթ	228	40	23	21	4	14	7	330
	Նոր Նորք	343	25	2	45	3	19	0	437
	Նորք-Մարաշ	68	13	0	5	1	3	0	90
	Նուբարաշեն	9	8	0	4	0	6	0	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3152	476	77	350	56	131	10	4242
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Ծ Ն Ն	Աշտարակ	19	45	3	5	0	17	6	89
	Ապարան	4	16	2	2	0	1	0	25
	Թալին	6	3	1	1	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	6	85	0	4	0	50	26	145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	149	6	12	0	69	32	271
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	16	3	0	5	1	0	0	25
	Արտաշատ	62	26	0	17	0	3	0	108
	Մասիս	25	30	4	8	1	6	0	74
	Վեդի	7	7	0	3	0	7	2	24
	այլ համայնքներ	5	272	23	20	0	111	31	431
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	115	338	27	53	2	127	33	662
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	43	30	1	8	0	5	0	87
	Մեծամոր	21	3	0	3	0	2	0	29
	Վաղարշապատ	73	68	2	8	0	9	2	160
	այլ համայնքներ	17	167	17	21	0	131	86	353
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	268	20	40	0	147	88	629
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	4	13	2	2	0	0	0	21
	Ճամբարակ	2	2	0	0	0	0	0	4
	Մարտունի	6	12	0	4	0	3	0	25
	Սևան	37	14	1	6	0	5	0	63
	Վարդենիս	4	4	1	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	3	29	5	7	0	12	1	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	74	9	20	0	20	1	179
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	10	1	0	1	0	0	0	12
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	10	1	2	0	0	0	16
	Ստեփանավան	4	15	0	3	1	0	0	23
	Վանաձոր	145	42	8	31	1	2	0	229

	Տաշիր	1	10	0	0	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	35	5	5	0	18	10	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	163	113	14	42	2	20	10	354
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	108	21	5	13	0	16	0	163
	Բյուրեղավան	20	1	0	3	0	0	0	24
	Եղվարդ	5	31	3	2	0	42	13	83
	Ծաղկաձոր	5	4	0	12	0	1	0	22
	Հրազդան	102	26	5	17	0	13	0	163
	Նոր Հաճն	13	8	1	3	0	0	0	25
	Չարենցավան	64	1	1	2	0	3	0	71
	այլ համայնքներ	185	433	26	36	3	272	83	955
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	502	525	41	88	3	347	96	1506
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	13	10	0	8	0	1	0
Գյումրի		119	60	2	18	1	8	0	208
Մարալիկ		3	0	0	0	0	0	0	3
այլ համայնքներ		0	15	5	3	0	8	7	31
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		135	85	7	29	1	17	7	274
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	2	0	0	1	0	0	0	3
	Գորիս	28	25	0	8	0	0	0	61
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	77	10	0	8	0	2	0	97
	Մեղրի	5	3	0	1	0	0	0	9
	Սիսիան	16	15	1	2	0	0	0	34
	Քաջարան	9	0	0	2	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	1	14	7	0	0	6	1	28
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	138	67	8	22	0	8	1	243
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	13	11	2	5	0	1	0	32
	Ջերմուկ	10	0	0	1	0	0	0	11
	Վայք	3	5	0	4	0	1	0	13
	այլ համայնքներ	0	11	5	4	0	26	10	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26	27	7	14	0	28	10	102
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	3	3	0	1	0	0	0	7
	Դիլիջան	15	29	1	7	1	8	0	61
	Իջևան	32	19	1	8	1	2	0	63
	Նոյեմբերյան	0	4	0	2	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	1	51	6	7	0	121	6	186
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	106	8	25	2	131	6	323
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1375	1752	147	345	10	914	284	4543
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4527	2228	224	695	66	1045	294	8785

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

