



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	39
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	48
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	51
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	58
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	61
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	63
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	71
Հավելված 1.....	77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	77
Հավելված 2.....	79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79
Հավելված 3.....	81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81
Հավելված 4.....	83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	83
Հավելված 5.....	85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

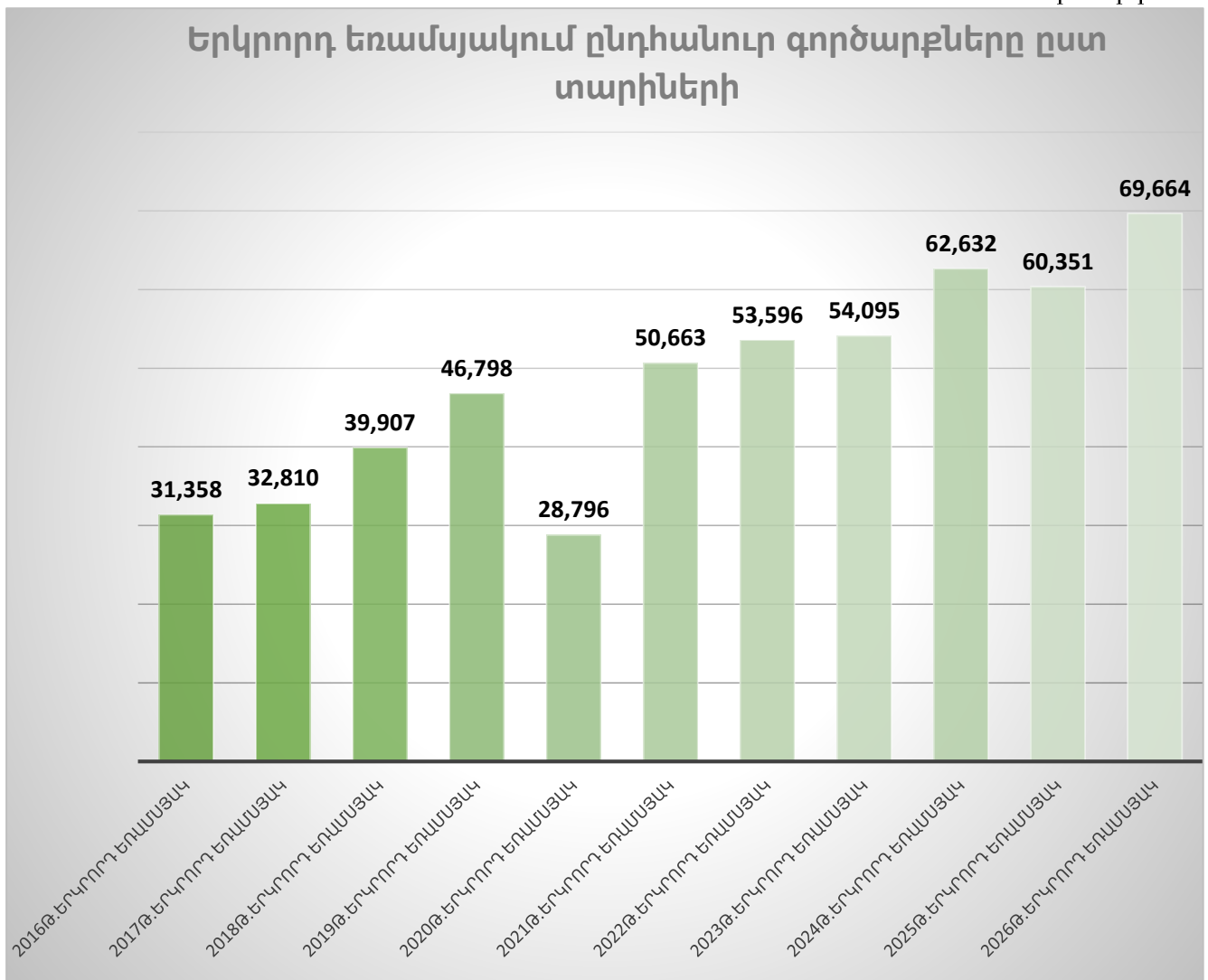
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 69,664 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

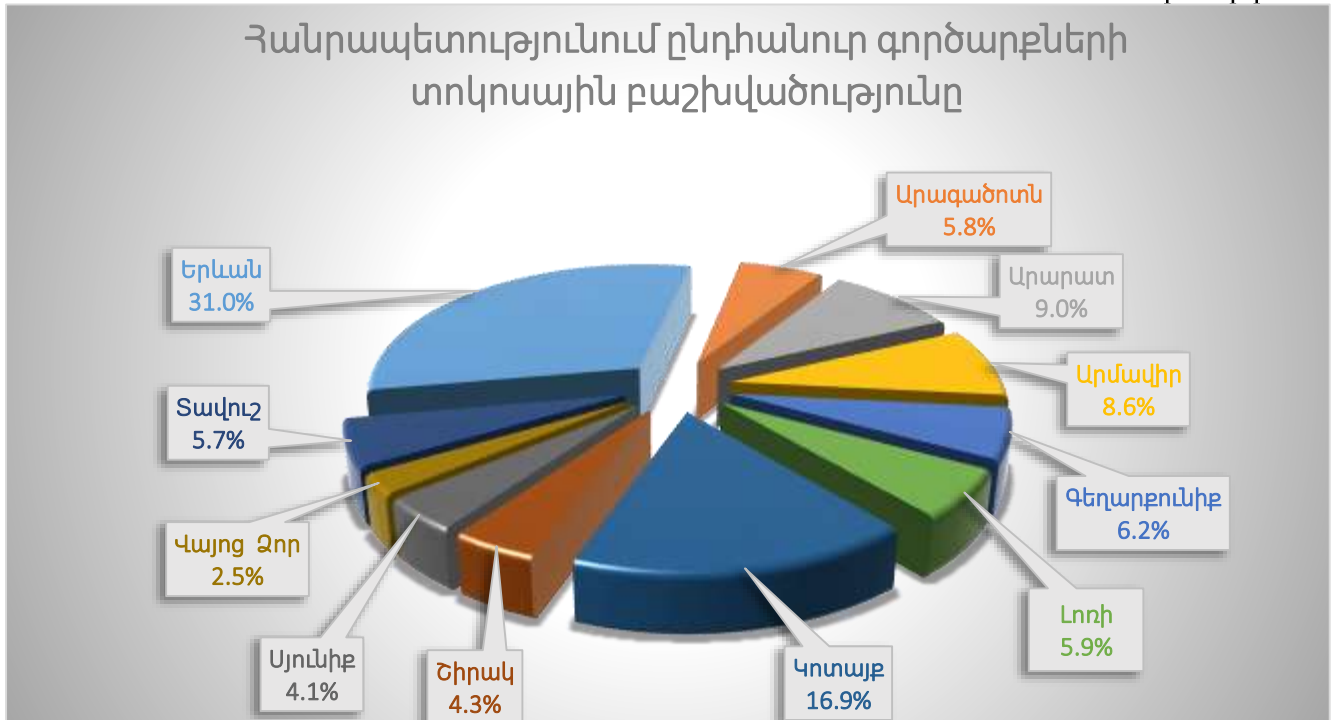
Գծապատկեր 1.1-1



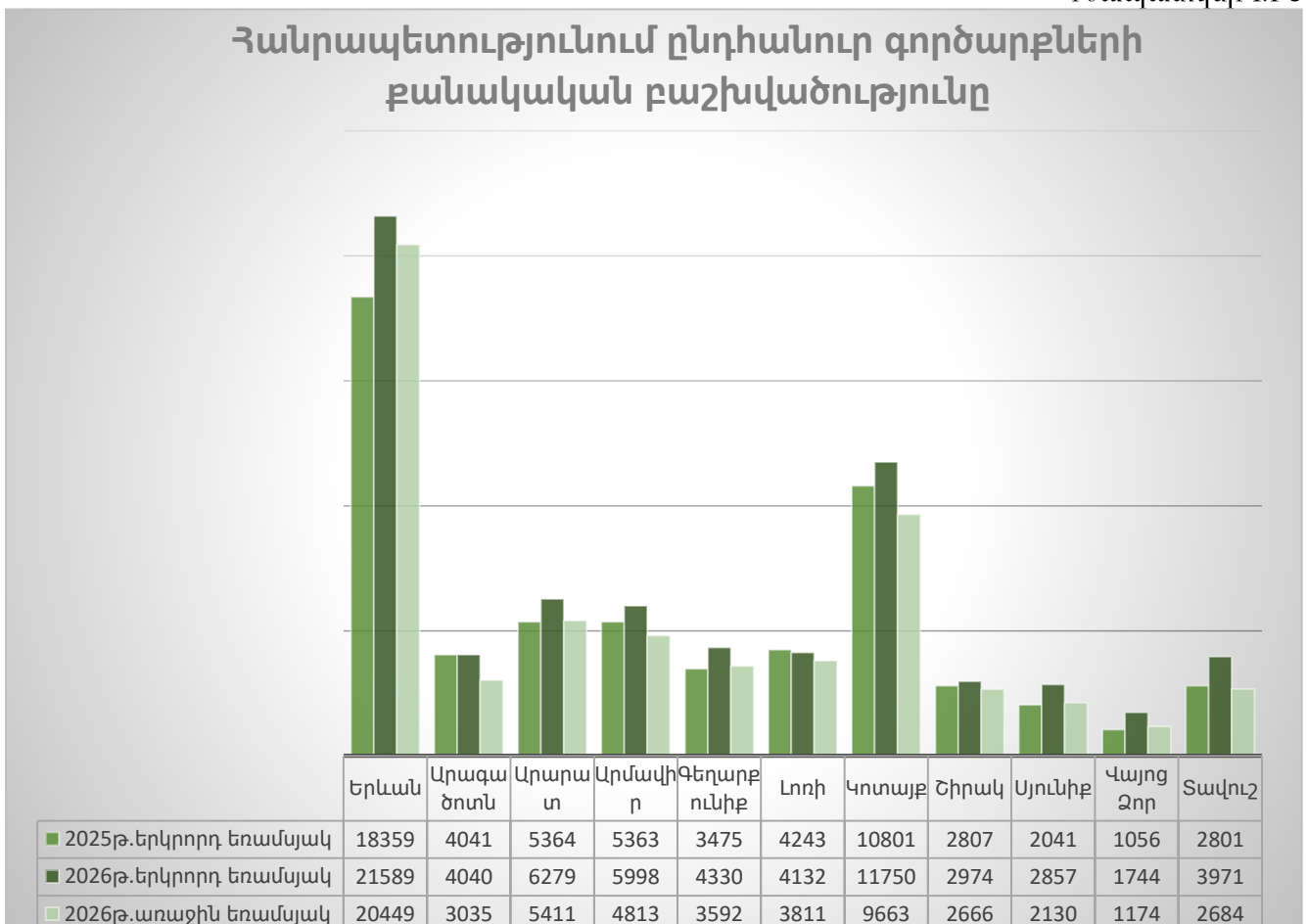
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.5 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

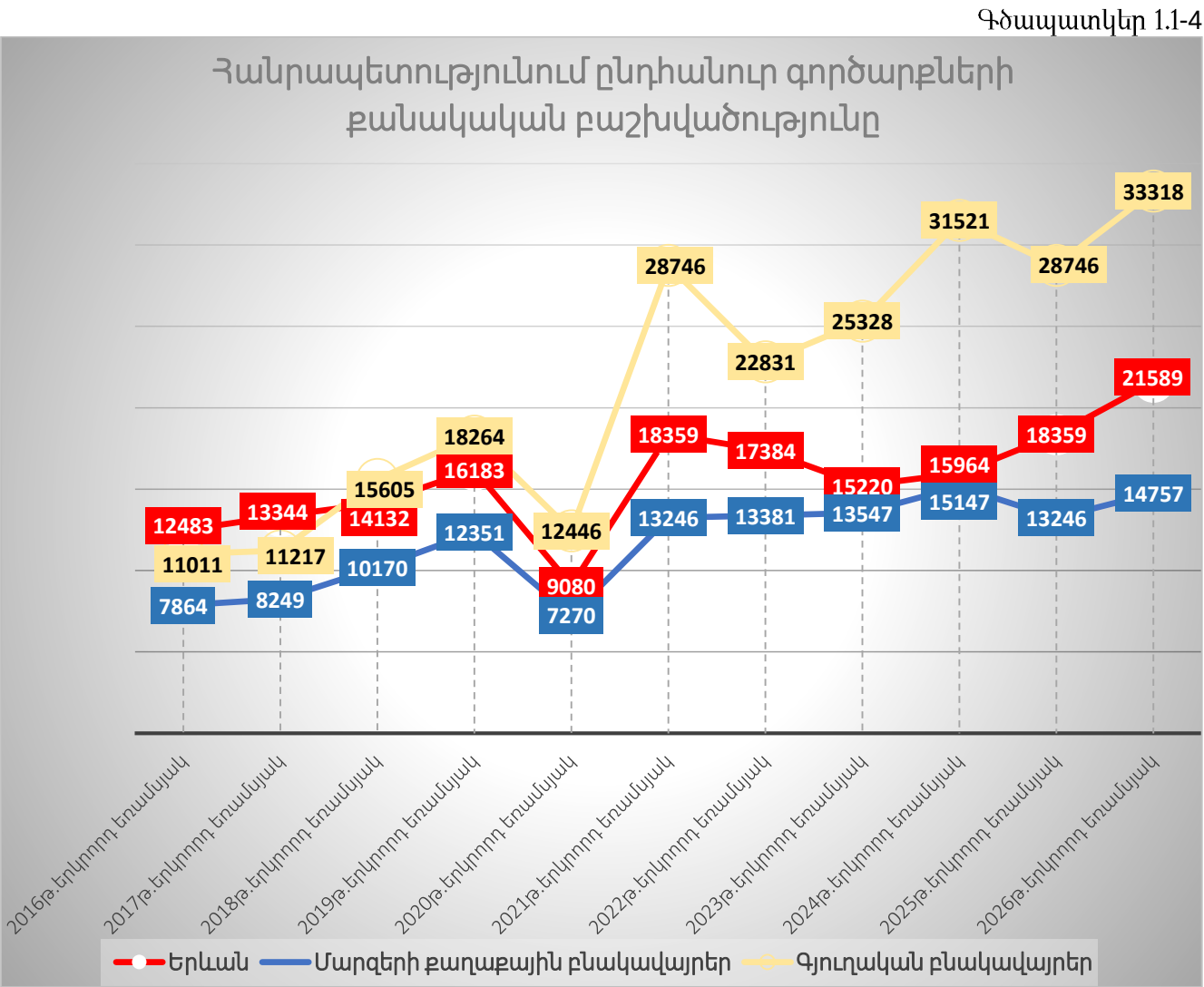


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	18,359	17.6%	21,589	5.6%	20,449
Արագածոտն	4,041	0.0%	4,040	33.1%	3,035
Արարատ	5,364	17.1%	6,279	16.0%	5,411
Արմավիր	5,363	11.8%	5,998	24.6%	4,813
Գեղարքունիք	3,475	24.6%	4,330	20.5%	3,592
Լոռի	4,243	-2.6%	4,132	8.4%	3,811
Կոտայք	10,801	8.8%	11,750	21.6%	9,663
Շիրակ	2,807	5.9%	2,974	11.6%	2,666
Սյունիք	2,041	40.0%	2,857	34.1%	2,130
Վայոց ձոր	1,056	65.2%	1,744	48.6%	1,174
Տավուշ	2,801	41.8%	3,971	48.0%	2,684
Հանրապետություն	60,351	15.4%	69,664	17.2%	59,428

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

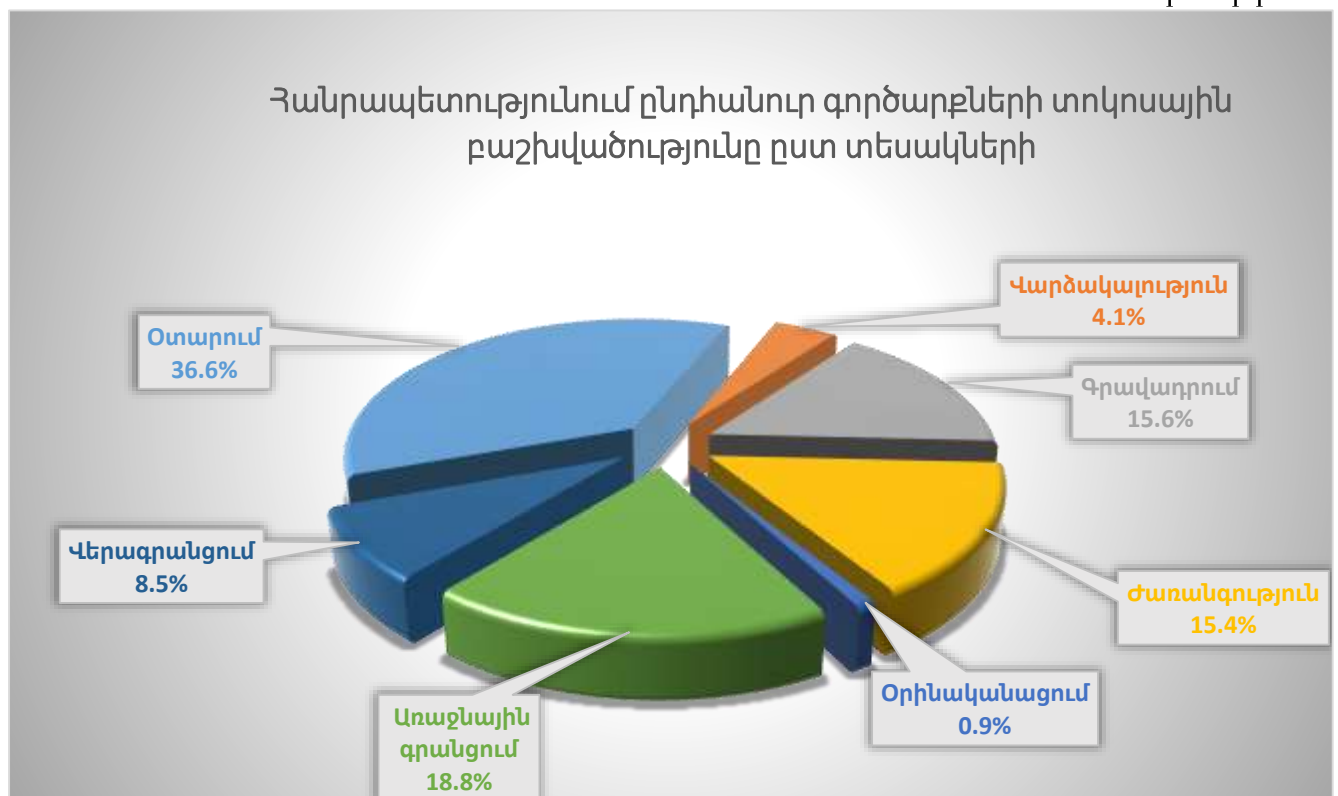


2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.6 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ աճել է 17.5 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ՝ 11.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 26.1 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

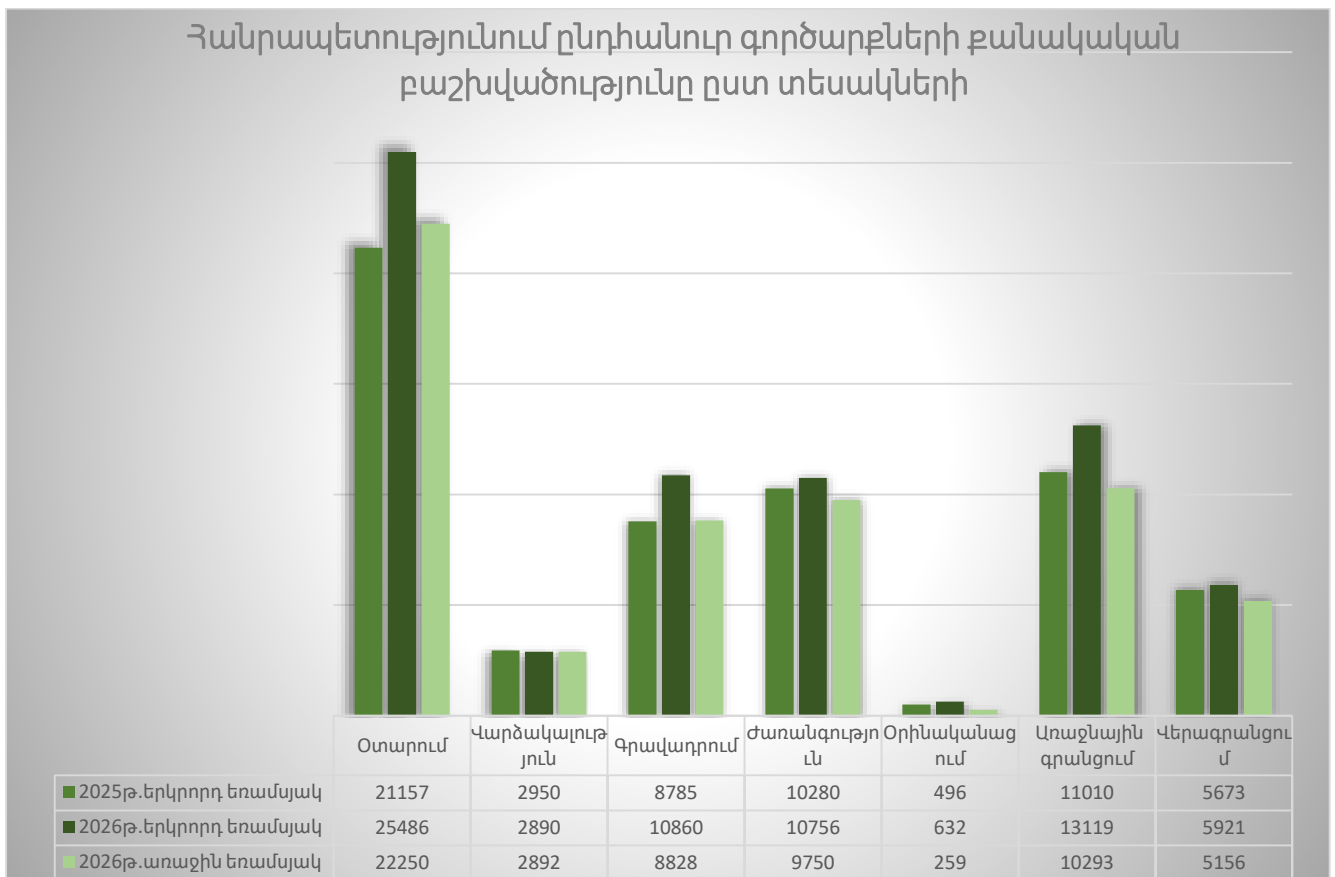
Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	21,157	20.5%	25,486	14.5%	22,250
1ա	Առուվաճառք	14,346	24.9%	17,916	13.7%	15,757
1բ	Նվիրատվություն	5,872	12.9%	6,631	15.3%	5,751
1գ	Փոխանակում	180	17.8%	212	35.9%	156
1դ	Օտարման այլ տեսակ	759	-4.2%	727	24.1%	586
2	Վարձակալություն	2,950	-2.0%	2,890	-0.1%	2,892
3	Գրավադրում	8,785	23.6%	10,860	23.0%	8,828
4	Ժառանգություն	10,280	4.6%	10,756	10.3%	9,750
5	Օրինականացում	496	27.4%	632	2.4 անգամ	259
6	Առաջնային գրանցում	11,010	19.2%	13,119	27.5%	10,293
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,673	4.4%	5,921	14.8%	5,156
Ընդամենը /գործարք/		60,351	15.4%	69,664	17.2%	59,428

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

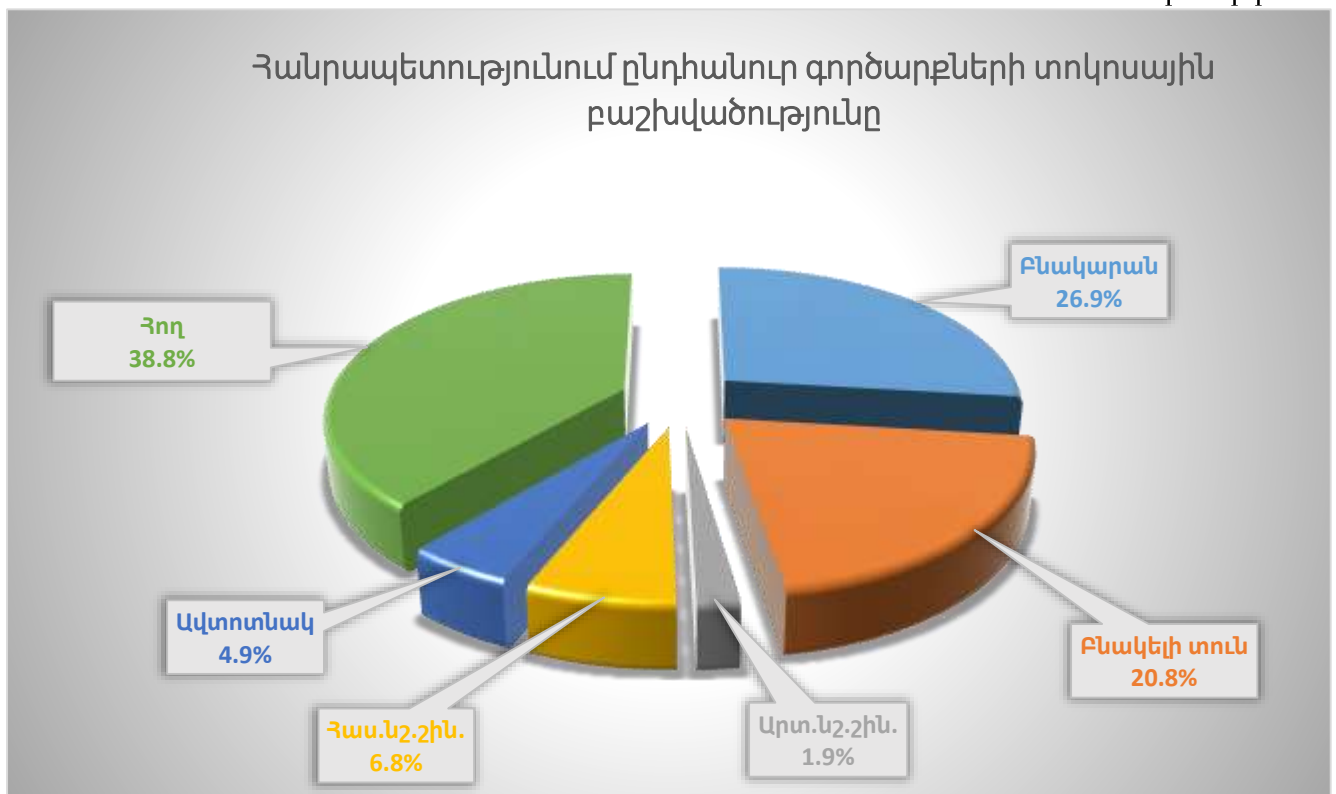
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	25,486	36.6%	8,900	41.2%	34.9%	5,273	35.7%	20.7%	11,313	34.0%	44.4%
1ա	Առուվաճառք	17,916	25.7%	6,967	32.3%	38.9%	3,495	23.7%	19.5%	7,454	22.4%	41.6%
1բ	Նվիրատվություն	6,631	9.5%	1,579	7.3%	23.8%	1,595	10.8%	24.1%	3,457	10.4%	52.1%
1գ	Փոխանակում	212	0.3%	47	0.2%	22.2%	46	0.3%	21.7%	119	0.4%	56.1%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	727	1.0%	307	1.4%	42.2%	137	0.9%	18.8%	283	0.8%	38.9%
2	Վարձակալություն	2,890	4.1%	1,565	7.2%	54.2%	602	4.1%	20.8%	723	2.2%	25.0%
3	Գրավադրում	10,860	15.6%	4,812	22.3%	44.3%	2,674	18.1%	24.6%	3,374	10.1%	31.1%
4	Ժառանգություն	10,756	15.4%	1,457	6.7%	13.5%	2,043	13.8%	19.0%	7,256	21.8%	67.5%
5	Օրինականացում	632	0.9%	93	0.4%	14.7%	171	1.2%	27.1%	368	1.1%	58.2%
6	Առաջնային գրանցում	13,119	18.8%	3,520	16.3%	26.8%	2,686	18.2%	20.5%	6,913	20.7%	52.7%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,921	8.5%	1,242	5.8%	21.0%	1,308	8.9%	22.1%	3,371	10.1%	56.9%
Ընդամենը /գործարք/		69,664	100.0%	21,589	100.0%	31.0%	14,757	100.0%	21.2%	33,318	100.0%	47.8%

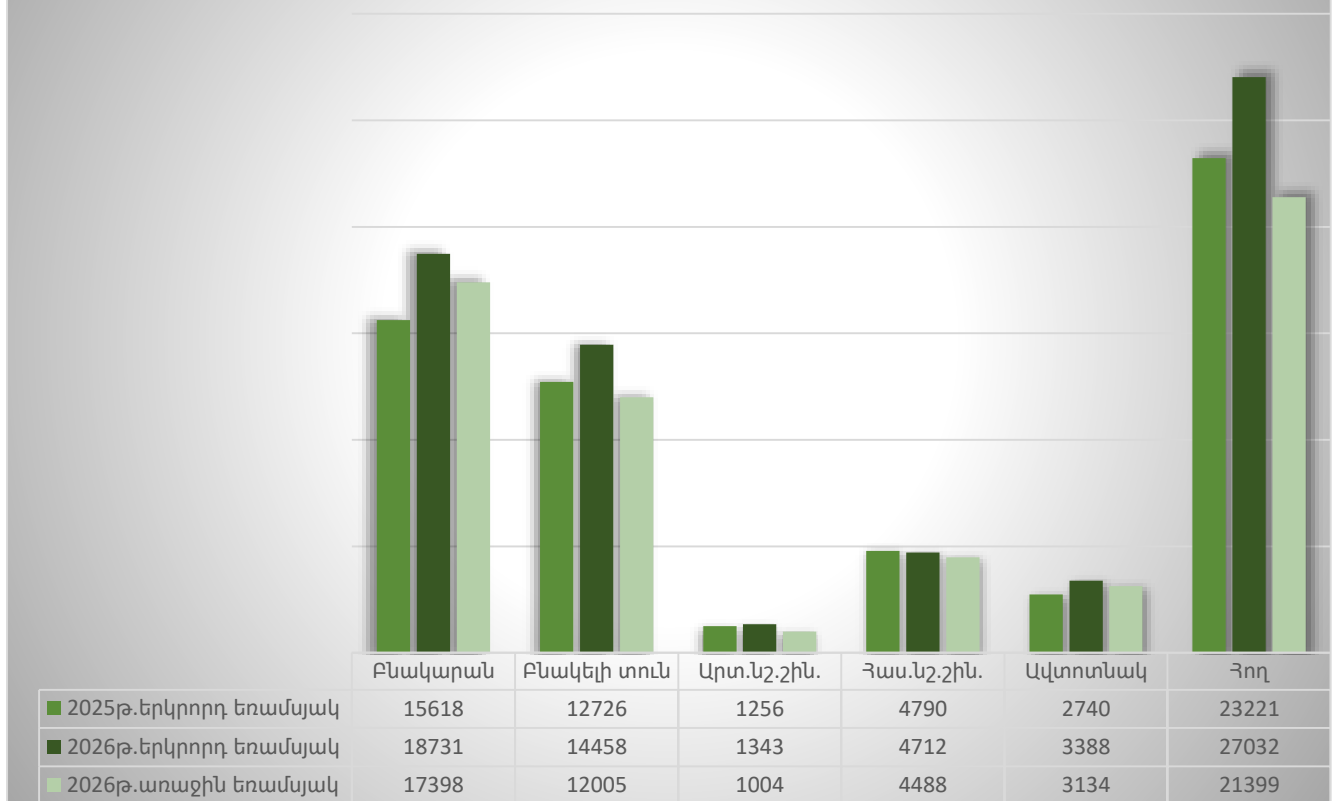
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	15,618	19.9%	18,731	7.7%	17,398
2	Անհատական բնակելի տուն	12,726	13.6%	14,458	20.4%	12,005
3	Արտադրական նշ. շին	1,256	6.9%	1,343	33.8%	1,004
4	Հասարակական նշ. շին.	4,790	-1.6%	4,712	5.0%	4,488
5	Ավտոտնակ	2,740	23.6%	3,388	8.1%	3,134
6	Հոդ	23,221	16.4%	27,032	26.3%	21,399
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	13,479	9.2%	14,722	18.2%	12,460
Ընդամենը		60,351	15.4%	69,664	17.2%	59,428

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

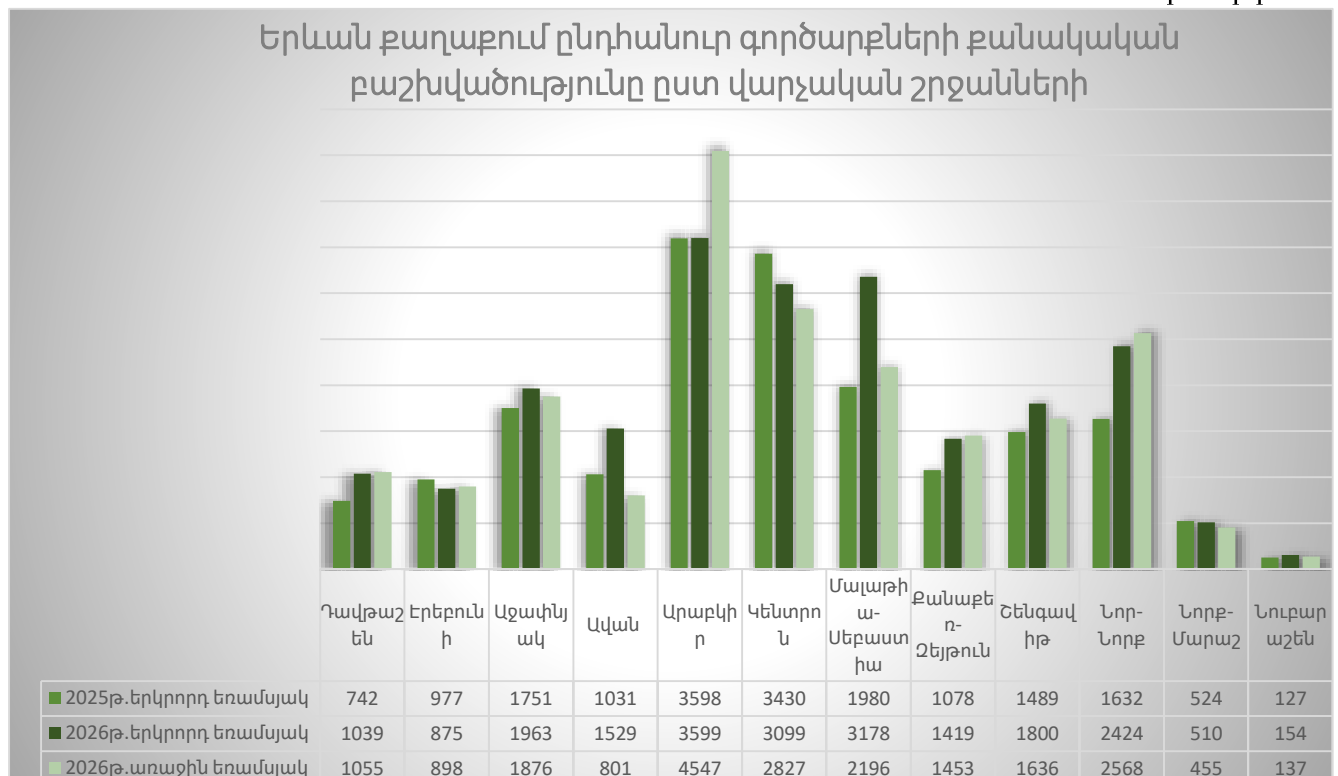
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	18,731	26.9%	12,874	59.6%	68.7%	4,969	33.7%	26.5%	888	2.7%	4.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	14,458	20.8%	2,325	10.8%	16.1%	3,228	21.9%	22.3%	8,905	26.7%	61.6%
3	Արտադրական նշ. շին	1,343	1.9%	457	2.1%	34.0%	280	1.9%	20.8%	606	1.8%	45.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,712	6.8%	2,466	11.4%	52.3%	1,508	10.2%	32.0%	738	2.2%	15.7%
5	Ավտոտնակ	3,388	4.9%	2,464	11.4%	72.7%	761	5.2%	22.5%	163	0.5%	4.8%
6	Հող	27,032	38.8%	1,003	4.6%	3.7%	4,011	27.2%	14.8%	22,018	66.1%	81.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14,722	21.1%	213	1.0%	1.4%	1,238	8.4%	8.4%	13,271	39.8%	90.1%
Ընդամենը /գործարք/		69,664	100.0%	21,589	100.0%	31.0%	14,757	100.0%	21.2%	33,318	100.0%	47.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուրաբաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

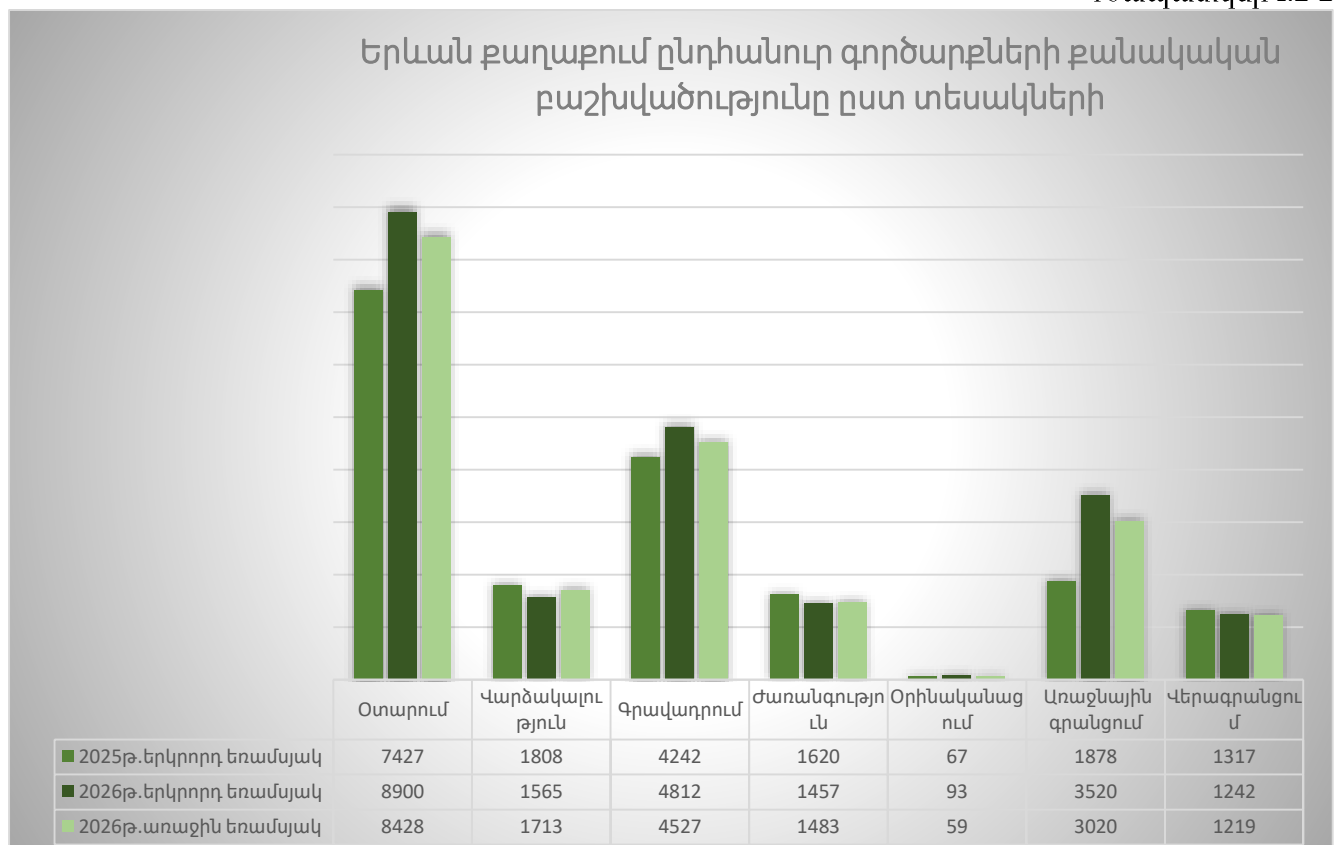
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	742	40.0%	1,039	-1.5%	1,055
Էրեբունի	977	-10.4%	875	-2.6%	898
Աջափնյակ	1,751	12.1%	1,963	4.6%	1,876
Ավան	1,031	48.3%	1,529	90.9%	801
Արաբկիր	3,598	0.0%	3,599	-20.8%	4,547
Կենտրոն	3,430	-9.7%	3,099	9.6%	2,827
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,980	60.5%	3,178	44.7%	2,196
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,078	31.6%	1,419	-2.3%	1,453
Շենգավիթ	1,489	20.9%	1,800	10.0%	1,636
Նոր Նորք	1,632	48.5%	2,424	-5.6%	2,568
Նորք-Մարաշ	524	-2.7%	510	12.1%	455
Նուբարաշեն	127	21.3%	154	12.4%	137
Երևան	18,359	17.6%	21,589	5.6%	20,449

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

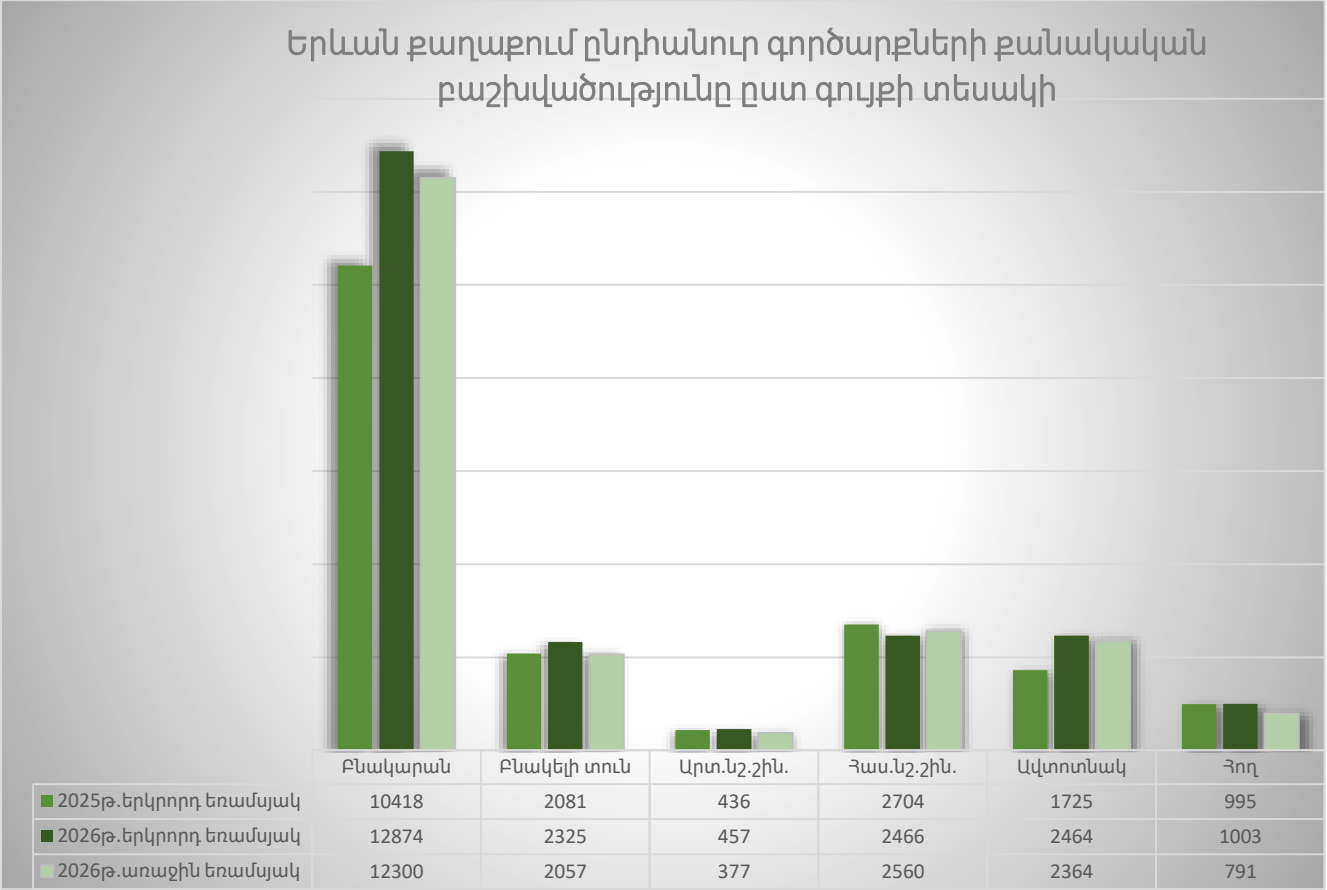
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	7,427	19.8%	8,900	5.6%	8,428
1ա	Առուվաճառք	5,544	25.7%	6,967	3.3%	6,745
1բ	Նվիրատվություն	1,627	-3.0%	1,579	11.2%	1,420
1գ	Փոխանակում	48	-2.1%	47	27.0%	37
1դ	Օտարման այլ տեսակ	208	47.6%	307	35.8%	226
2	Վարձակալություն	1,808	-13.4%	1,565	-8.6%	1,713
3	Գրավադրում	4,242	13.4%	4,812	6.3%	4,527
4	Ժառանգություն	1,620	-10.1%	1,457	-1.8%	1,483
5	Օրինականացում	67	38.8%	93	57.6%	59
6	Առաջնային գրանցում	1,878	87.4%	3,520	16.6%	3,020
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,317	-5.7%	1,242	1.9%	1,219
Ընդամենը /գործարք/		18,359	17.6%	21,589	5.6%	20,449

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

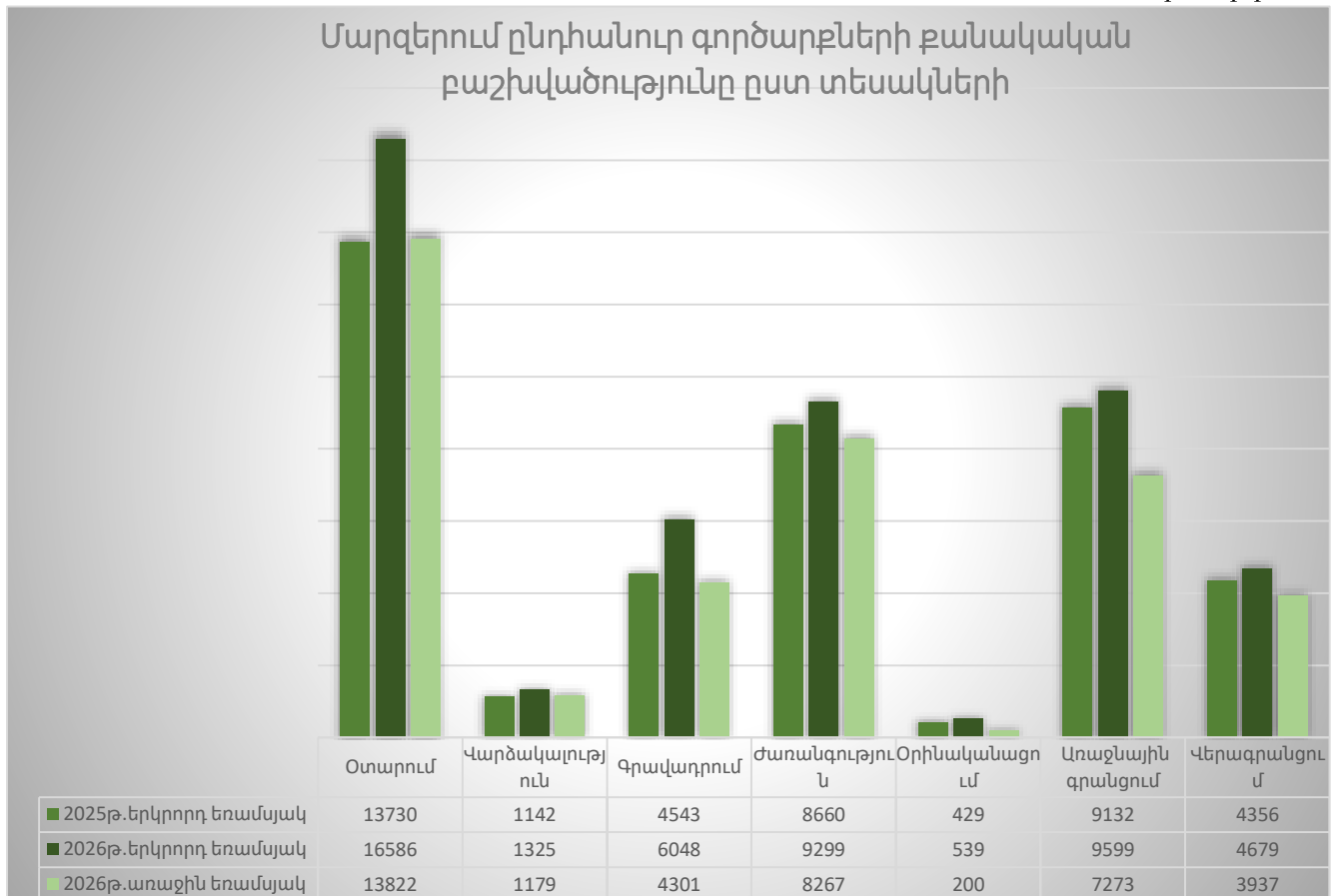
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	10,418	23.6%	12,874	4.7%	12,300
2	Անհատական բնակելի տուն	2,081	11.7%	2,325	13.0%	2,057
3	Արտադրական նշ. շին	436	4.8%	457	21.2%	377
4	Հասարակական նշ. շին.	2,704	-8.8%	2,466	-3.7%	2,560
5	Ավտոտնակ	1,725	42.8%	2,464	4.2%	2,364
6	Հող	995	0.8%	1,003	26.8%	791
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	199	7.0%	213	49.0%	143
Ընդամենը		18,359	17.6%	21,589	5.6%	20,449

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 34.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

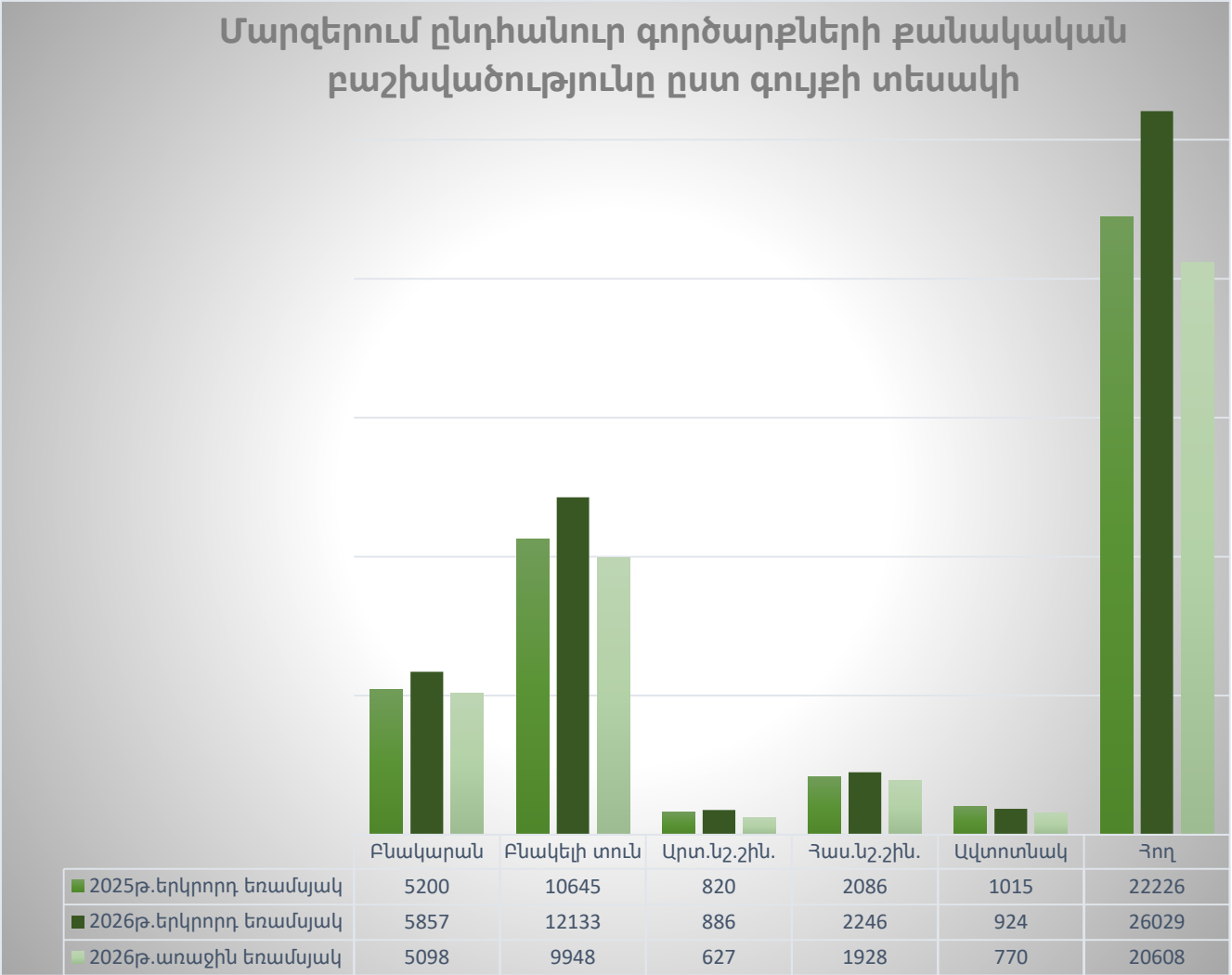
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	13,730	20.8%	16,586	20.0%	13,822
1ա	Առուվաճառք	8,802	24.4%	10,949	21.5%	9,012
1բ	Նվիրատվություն	4,245	19.0%	5,052	16.6%	4,331
1գ	Փոխանակում	132	25.0%	165	38.7%	119
1դ	Օտարման այլ տեսակ	551	-23.8%	420	16.7%	360
2	Վարձակալություն	1,142	16.0%	1,325	12.4%	1,179
3	Գրավադրում	4,543	33.1%	6,048	40.6%	4,301
4	Ժառանգություն	8,660	7.4%	9,299	12.5%	8,267
5	Օրինականացում	429	25.6%	539	2.7 անգամ	200
6	Առաջնային գրանցում	9,132	5.1%	9,599	32.0%	7,273
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,356	7.4%	4,679	18.8%	3,937
Ընդամենը /գործարք/		41,992	14.5%	48,075	23.3%	38,979

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 54.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	5,200	12.6%	5,857	14.9%	5,098
2	Անհատական բնակելի տուն	10,645	14.0%	12,133	22.0%	9,948
3	Արտադրական նշ. շին	820	8.0%	886	41.3%	627
4	Հասարակական նշ. շին.	2,086	7.7%	2,246	16.5%	1,928
5	Ավտոտնակ	1,015	-9.0%	924	20.0%	770
6	Հող	22,226	17.1%	26,029	26.3%	20,608
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,280	9.3%	14,509	17.8%	12,317
Ընդամենը		41,992	14.5%	48,075	23.3%	38,979

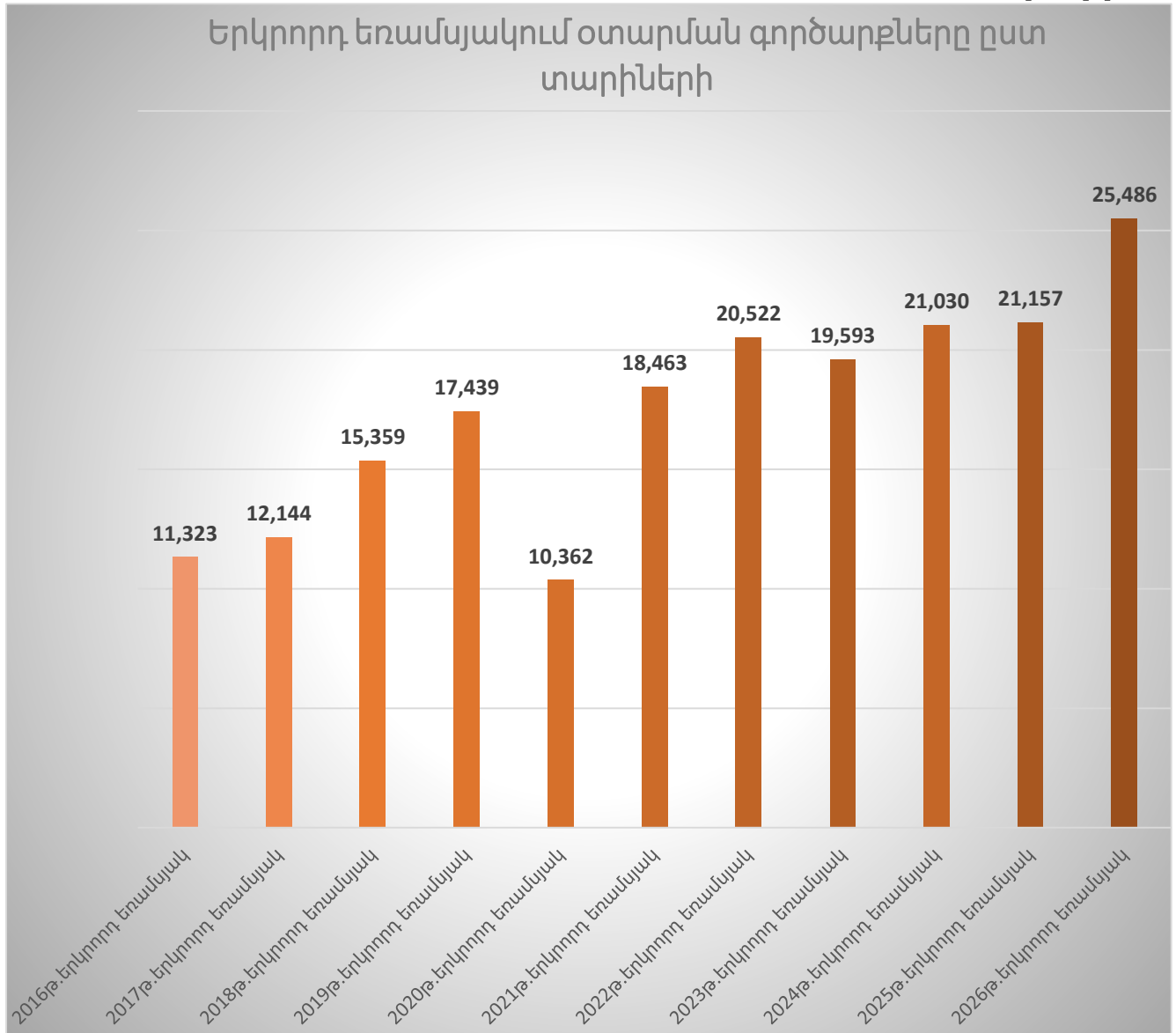
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 25,486 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.6 %-ը:

2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

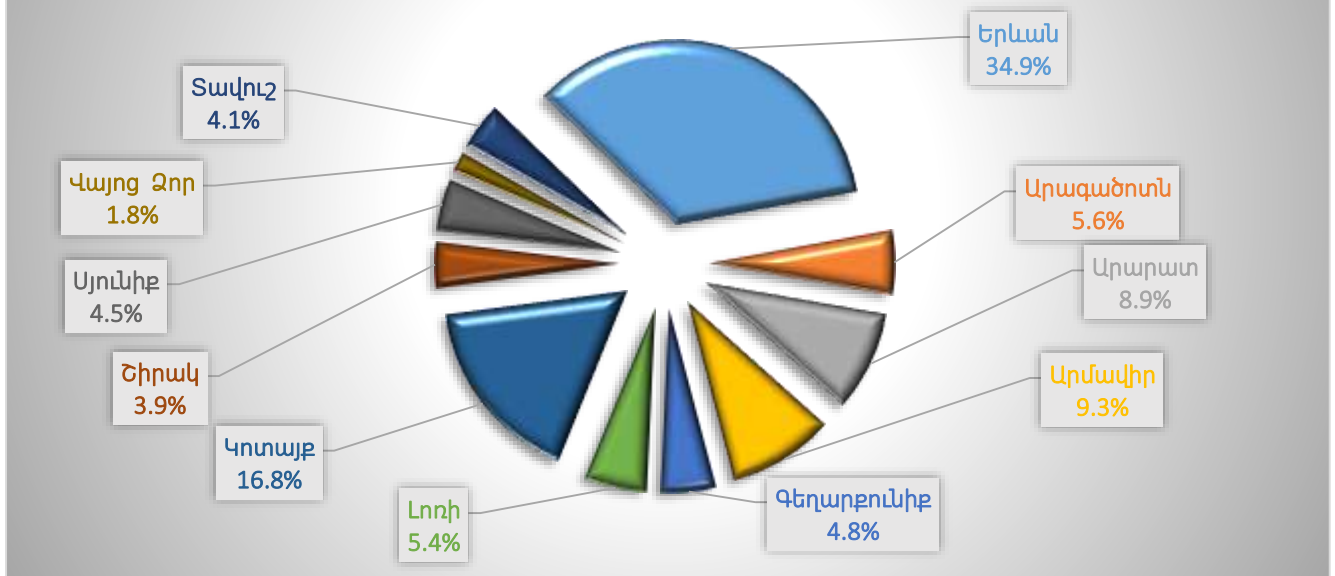
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

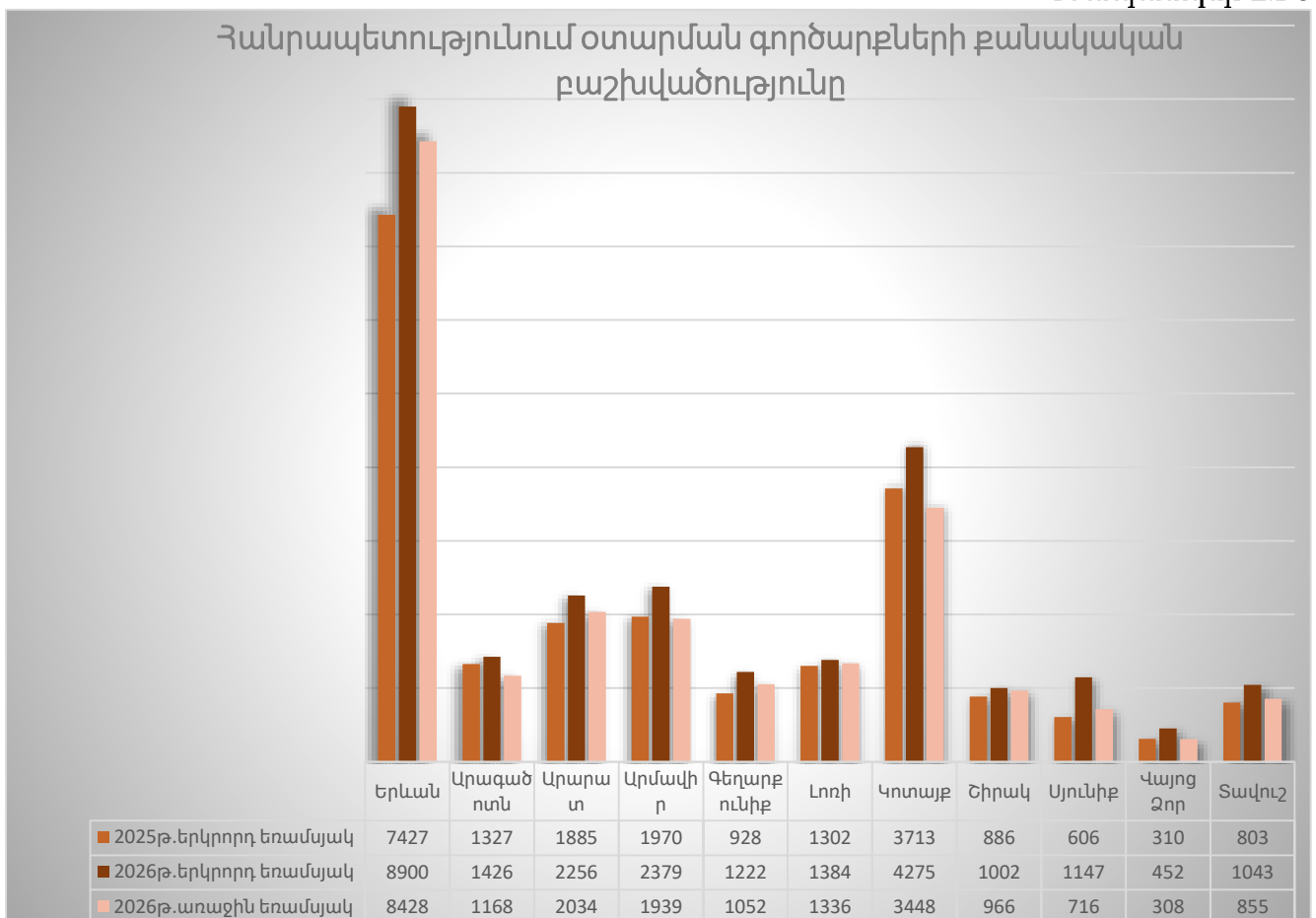
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 2.1-1

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	7,427	19.8%	8,900	5.6%	8,428
Արագածոտն	1,327	7.5%	1,426	22.1%	1,168
Արարատ	1,885	19.7%	2,256	10.9%	2,034
Արմավիր	1,970	20.8%	2,379	22.7%	1,939
Գեղարքունիք	928	31.7%	1,222	16.2%	1,052
Լոռի	1,302	6.3%	1,384	3.6%	1,336
Կոտայք	3,713	15.1%	4,275	24.0%	3,448
Շիրակ	886	13.1%	1,002	3.7%	966
Սյունիք	606	89.3%	1,147	60.2%	716
Վայոց ձոր	310	45.8%	452	46.8%	308
Տավուշ	803	29.9%	1,043	22.0%	855
Հանրապետություն	21,157	20.5%	25,486	14.5%	22,250

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 14.5 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.6 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.6 %-ով:

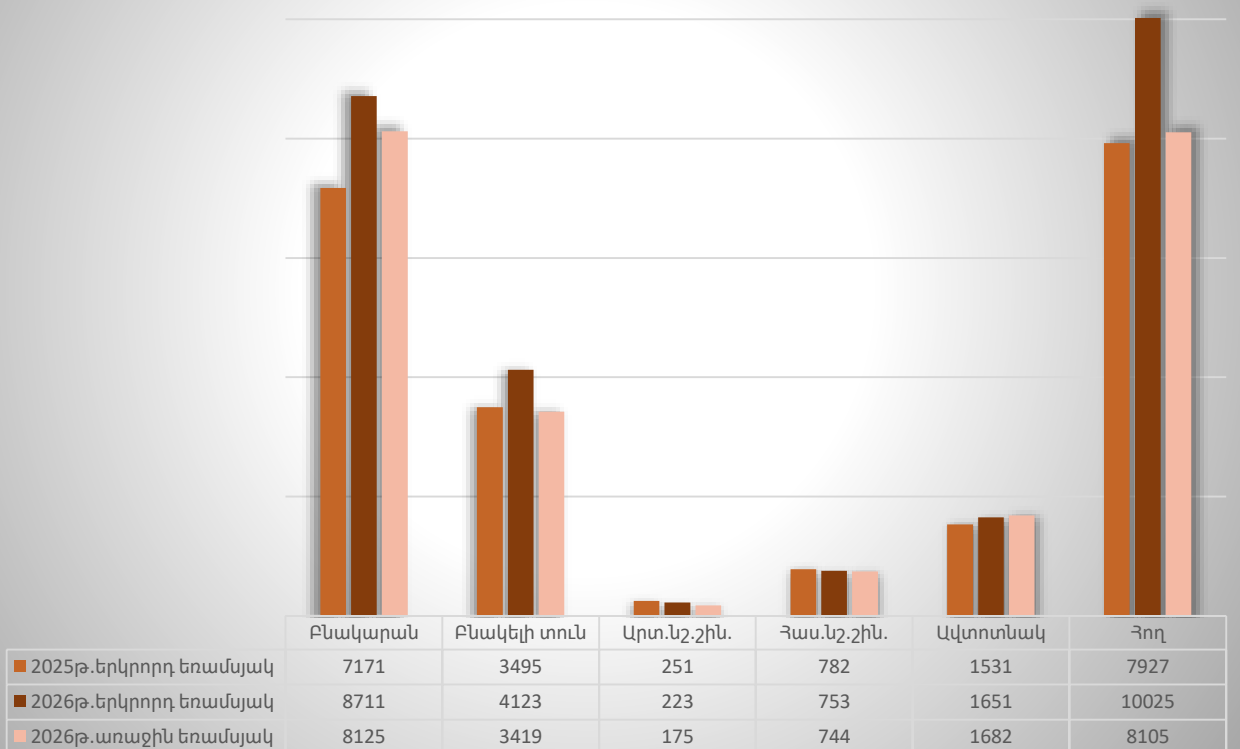
2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,711	34.2%	6,252	70.2%	71.8%	2,060	39.1%	23.6%	399	3.5%	4.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,123	16.2%	703	7.9%	17.1%	997	18.9%	24.2%	2,423	21.4%	58.8%
3	Արտադրական նշ. շին	223	0.9%	76	0.9%	34.1%	44	0.8%	19.7%	103	0.9%	46.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	753	3.0%	324	3.6%	43.0%	305	5.8%	40.5%	124	1.1%	16.5%
5	Ավտոտնակ	1,651	6.5%	1,248	14.0%	75.6%	332	6.3%	20.1%	71	0.6%	4.3%
6	Հող	10,025	39.3%	297	3.3%	3.0%	1,535	29.1%	15.3%	8,193	72.4%	81.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,330	20.9%	65	0.7%	1.2%	431	8.2%	8.1%	4,834	42.7%	90.7%
Ընդամենը /գործարք/		25,486	100.0%	8,900	100.0%	34.9%	5,273	100.0%	20.7%	11,313	100.0%	44.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	6,967	987	1,604	1,739	570	880	3,013	601	681	288	586	10,949	17,916
Նվիրատվություն	1,579	395	592	589	513	454	1,078	392	445	158	436	5,052	6,631
Փոխանակում	47	17	26	21	3	8	76	1	3	3	7	165	212
Օտարման այլ տեսակ	307	27	34	30	136	42	108	8	18	3	14	420	727
Ընդամենը	8,900	1,426	2,256	2,379	1,222	1,384	4,275	1,002	1,147	452	1,043	16,586	25,486

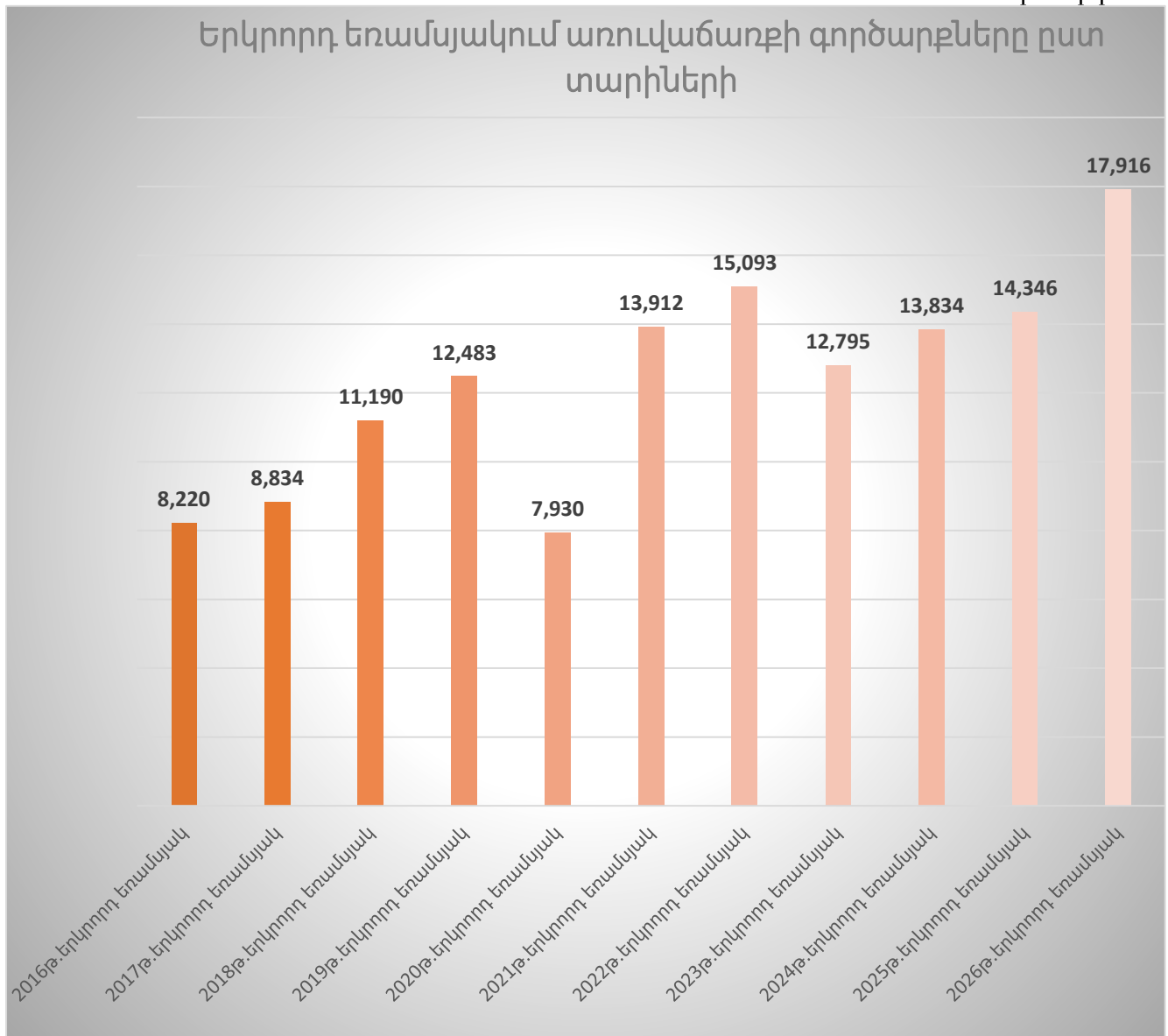
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 17,916 գործարք, որից 3,969-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

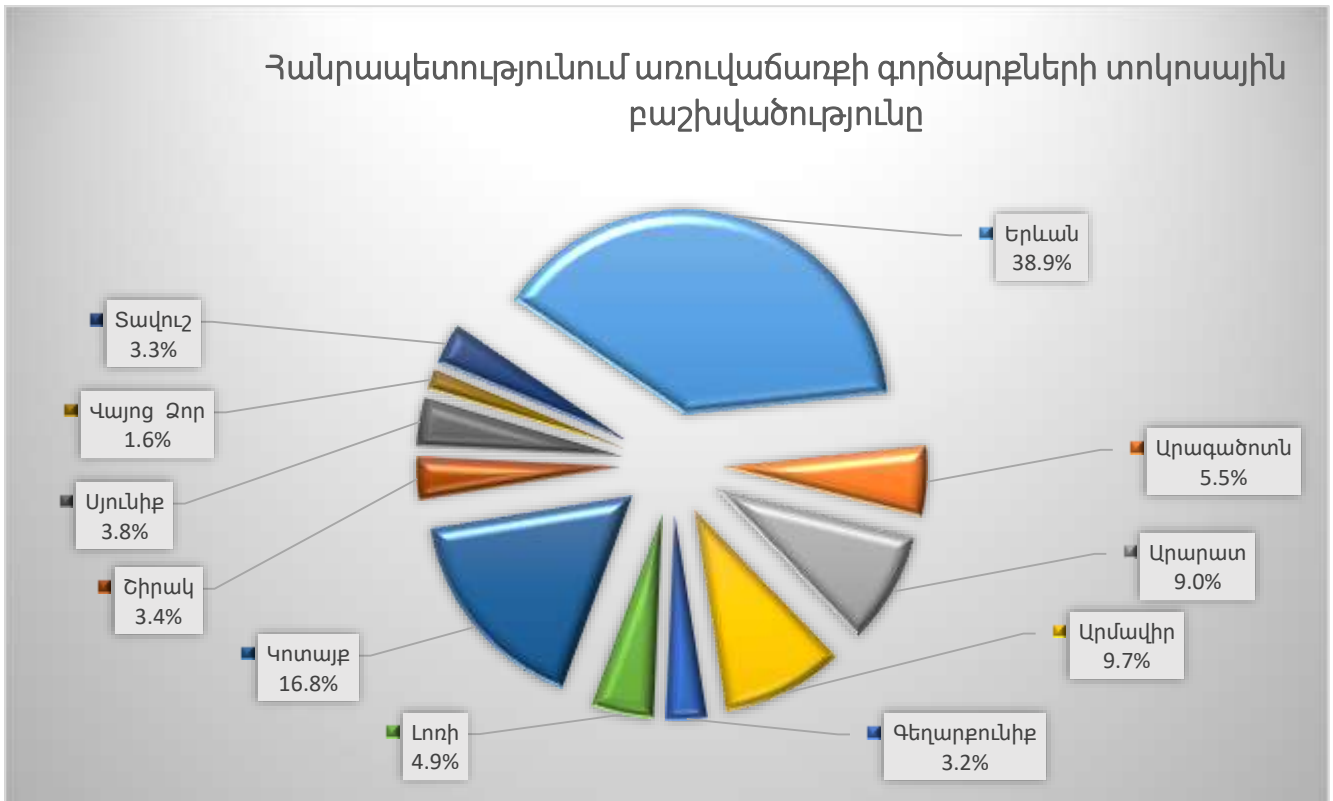
2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

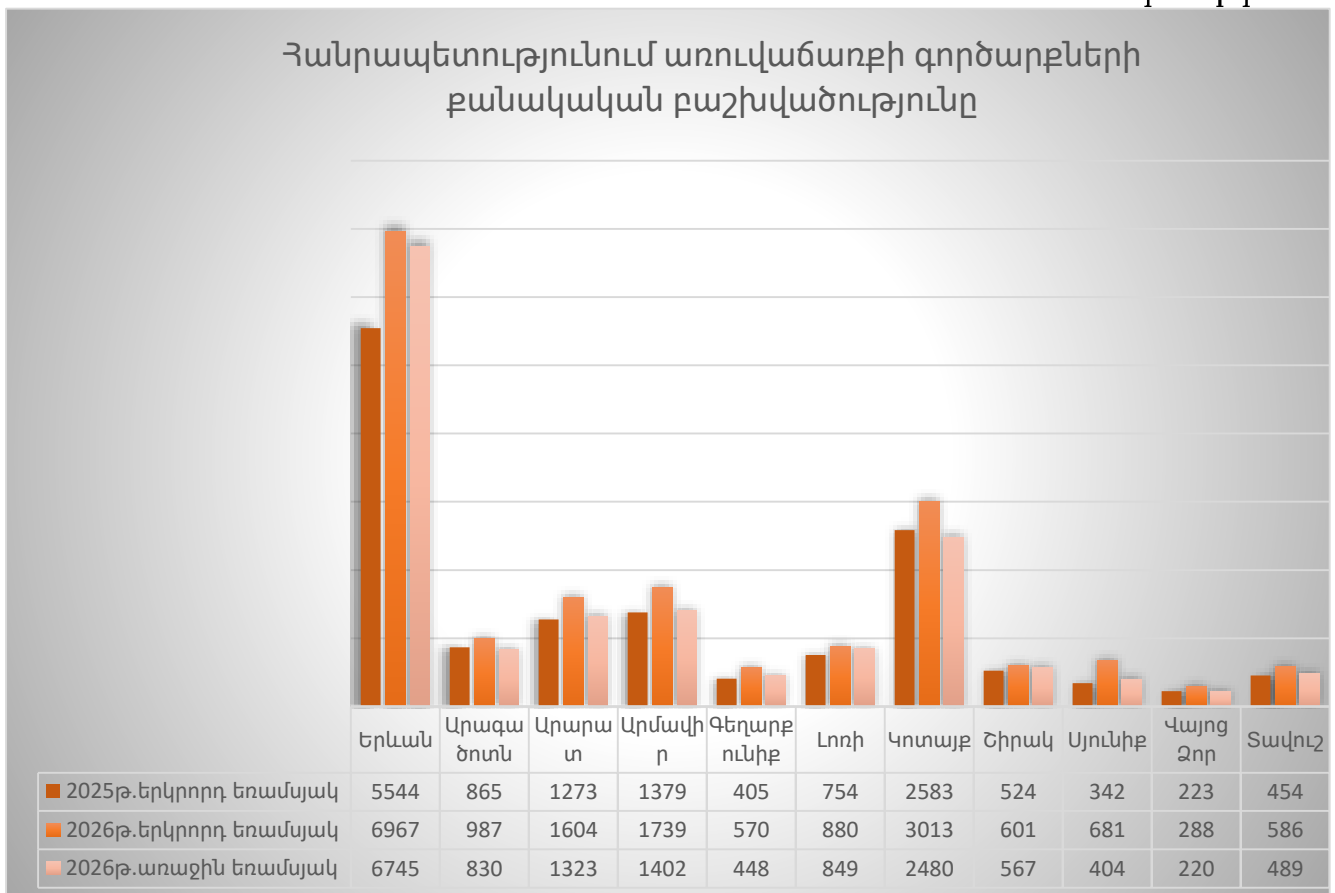


3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



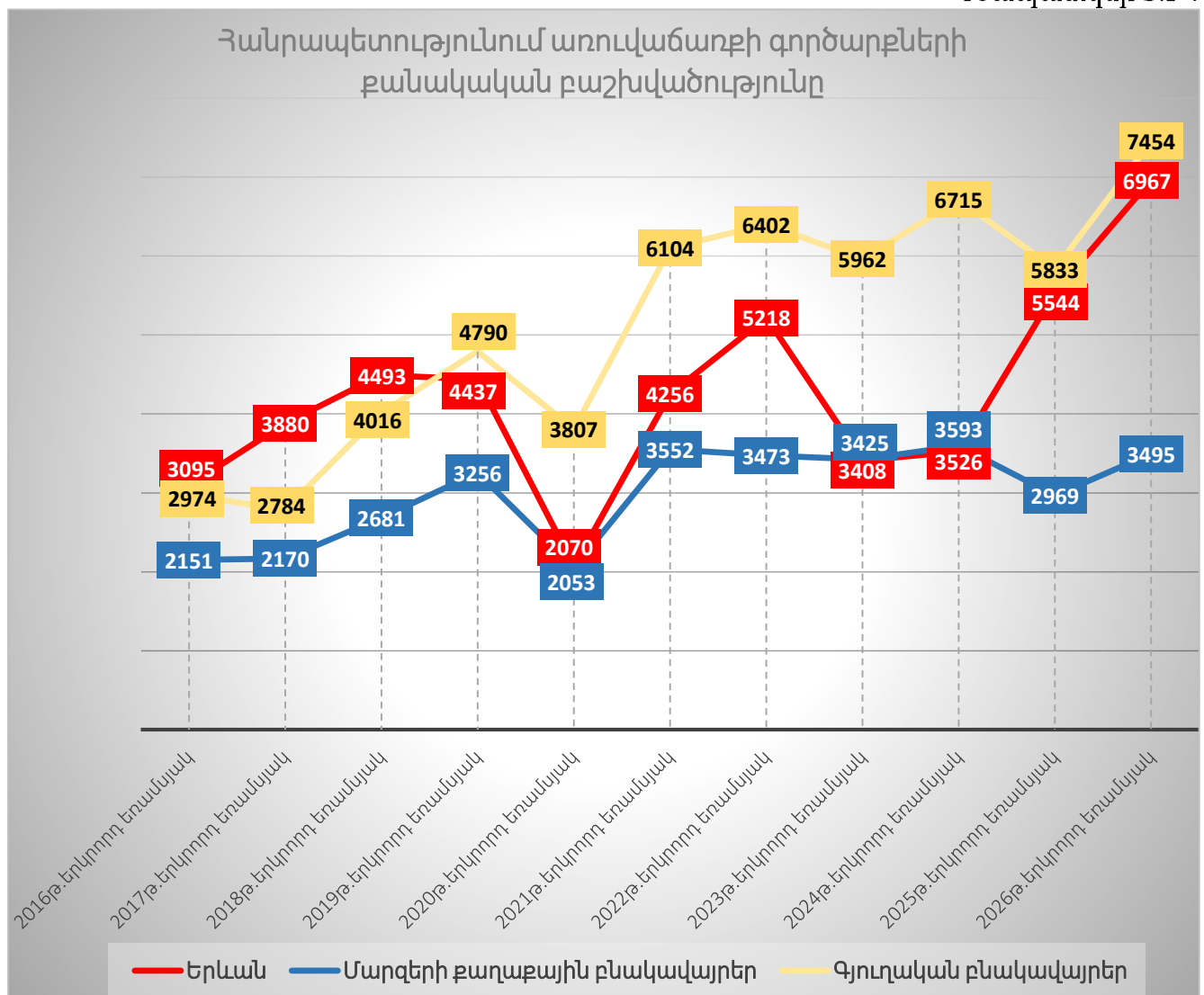
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,544	25.7%	6,967	3.3%	6,745
Արագածոտն	865	14.1%	987	18.9%	830
Արարատ	1,273	26.0%	1,604	21.2%	1,323
Արմավիր	1,379	26.1%	1,739	24.0%	1,402
Գեղարքունիք	405	40.7%	570	27.2%	448
Լոռի	754	16.7%	880	3.7%	849
Կոտայք	2,583	16.6%	3,013	21.5%	2,480
Շիրակ	524	14.7%	601	6.0%	567
Սյունիք	342	99.1%	681	68.6%	404
Վայոց ձոր	223	29.1%	288	30.9%	220
Տավուշ	454	29.1%	586	19.8%	489
Հանրապետություն	14,346	24.9%	17,916	13.7%	15,757

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

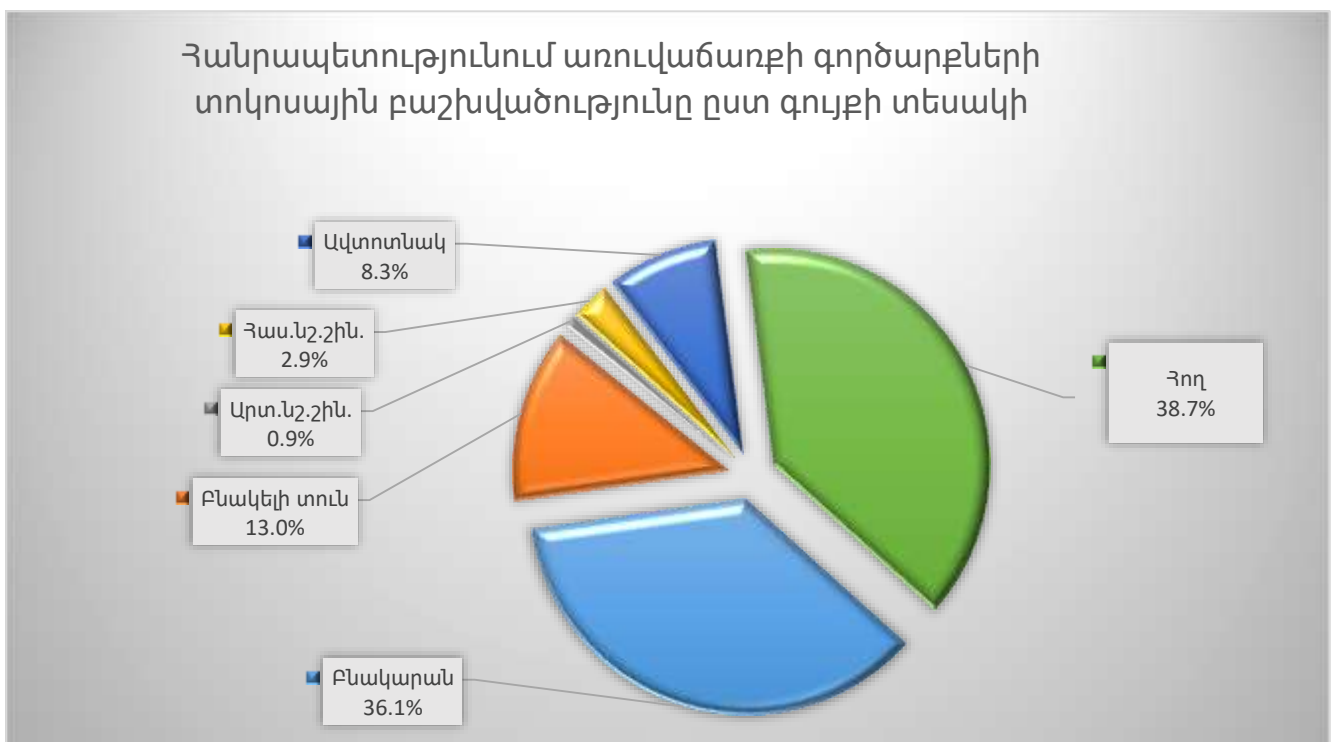


2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.7 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 24.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.3 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 32.6 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.8 %-ով:

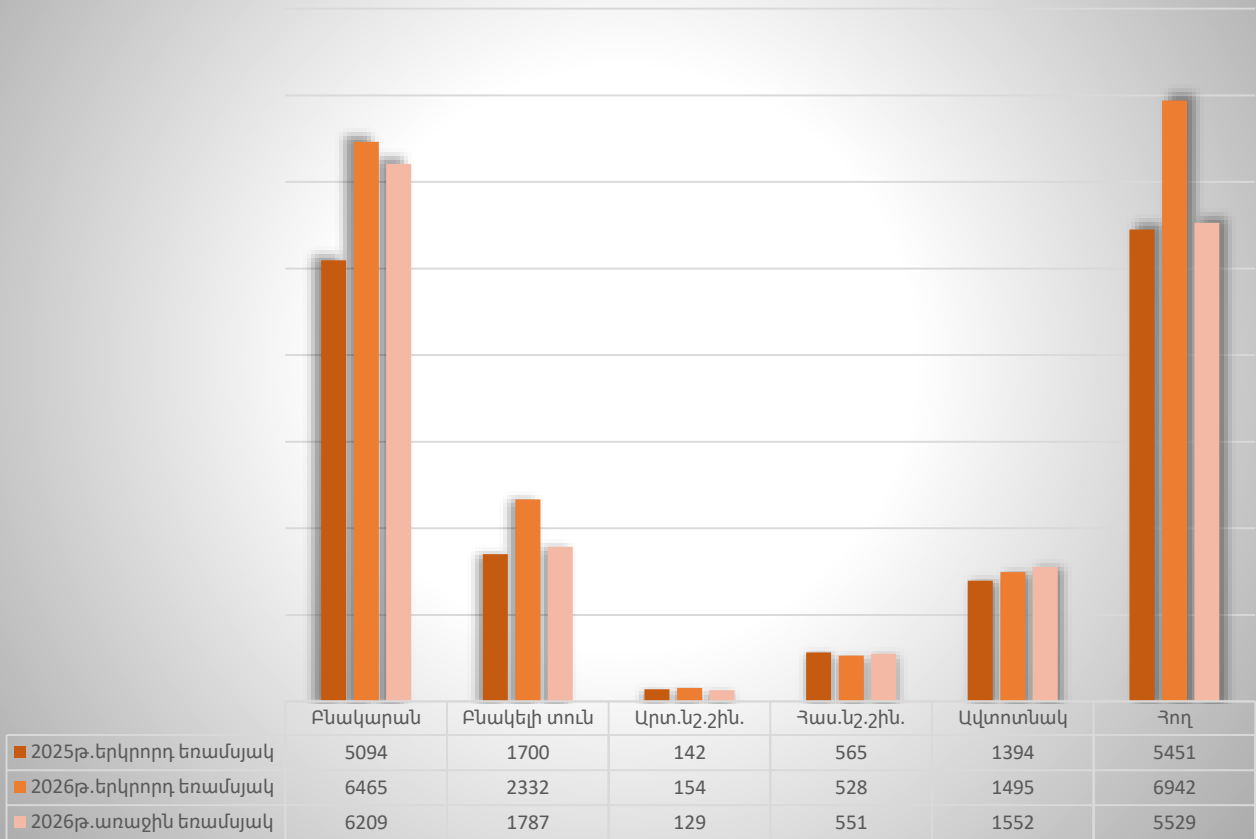
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

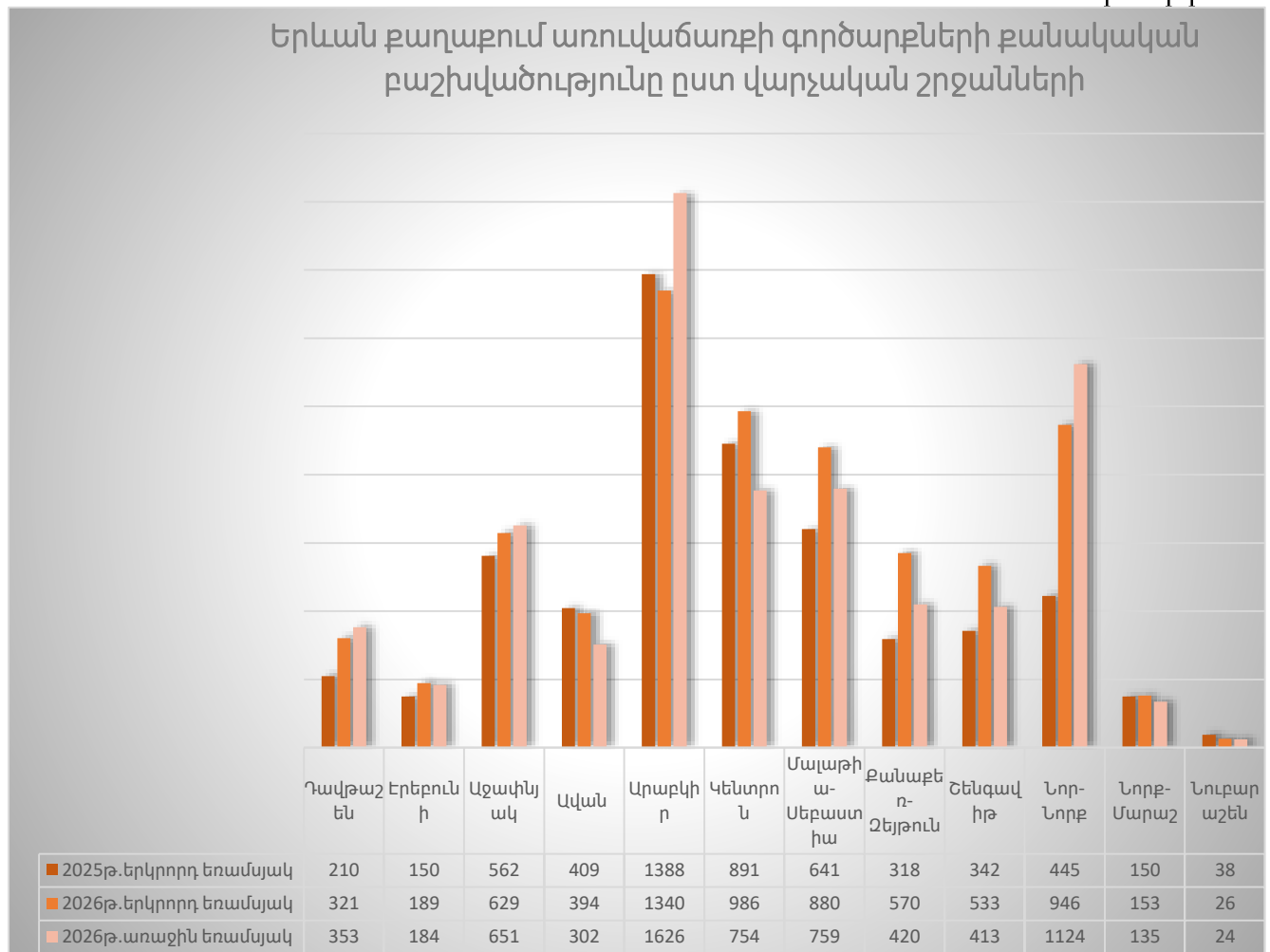
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	5,094	26.9%	6,465	4.1%	6,209
2	Անհատական բնակելի տուն	1,700	37.2%	2,332	30.5%	1,787
3	Արտադրական նշ. շին	142	8.5%	154	19.4%	129
4	Հասարակական նշ. շին.	565	-6.5%	528	-4.2%	551
5	Ավտոտնակ	1,394	7.2%	1,495	-3.7%	1,552
6	Հող	5,451	27.4%	6,942	25.6%	5,529
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,787	26.3%	3,519	27.6%	2,758
Ընդամենը		14,346	24.9%	17,916	13.7%	15,757

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 6,967 գործարք, որից 3,681-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

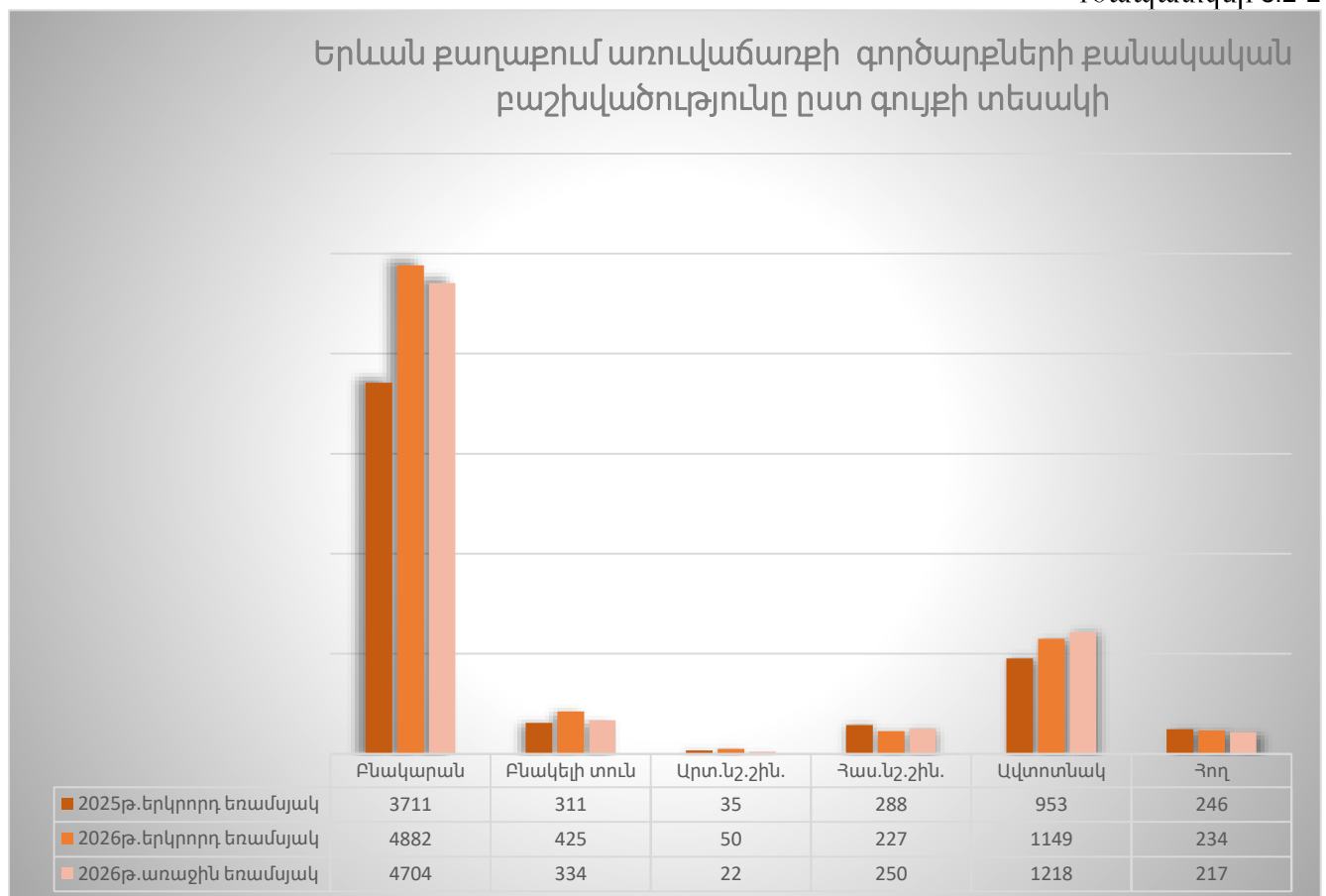
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	210	52.9%	321	-9.1%	353
Էրեբունի	150	26.0%	189	2.7%	184
Աջափնյակ	562	11.9%	629	-3.4%	651
Ավան	409	-3.7%	394	30.5%	302
Արարկիր	1,388	-3.5%	1,340	-17.6%	1,626
Կենտրոն	891	10.7%	986	30.8%	754
Մալաթիա-Մեքաստիա	641	37.3%	880	15.9%	759
Քանաքեռ-Զեյթուն	318	79.2%	570	35.7%	420
Շենգավիթ	342	55.8%	533	29.1%	413
Նոր Նորք	445	2.1 անգամ	946	-15.8%	1,124
Նորք-Մարաշ	150	2.0%	153	13.3%	135
Նուբարաշեն	38	-31.6%	26	8.3%	24
Երևան	5,544	25.7%	6,967	3.3%	6,745

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 70.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

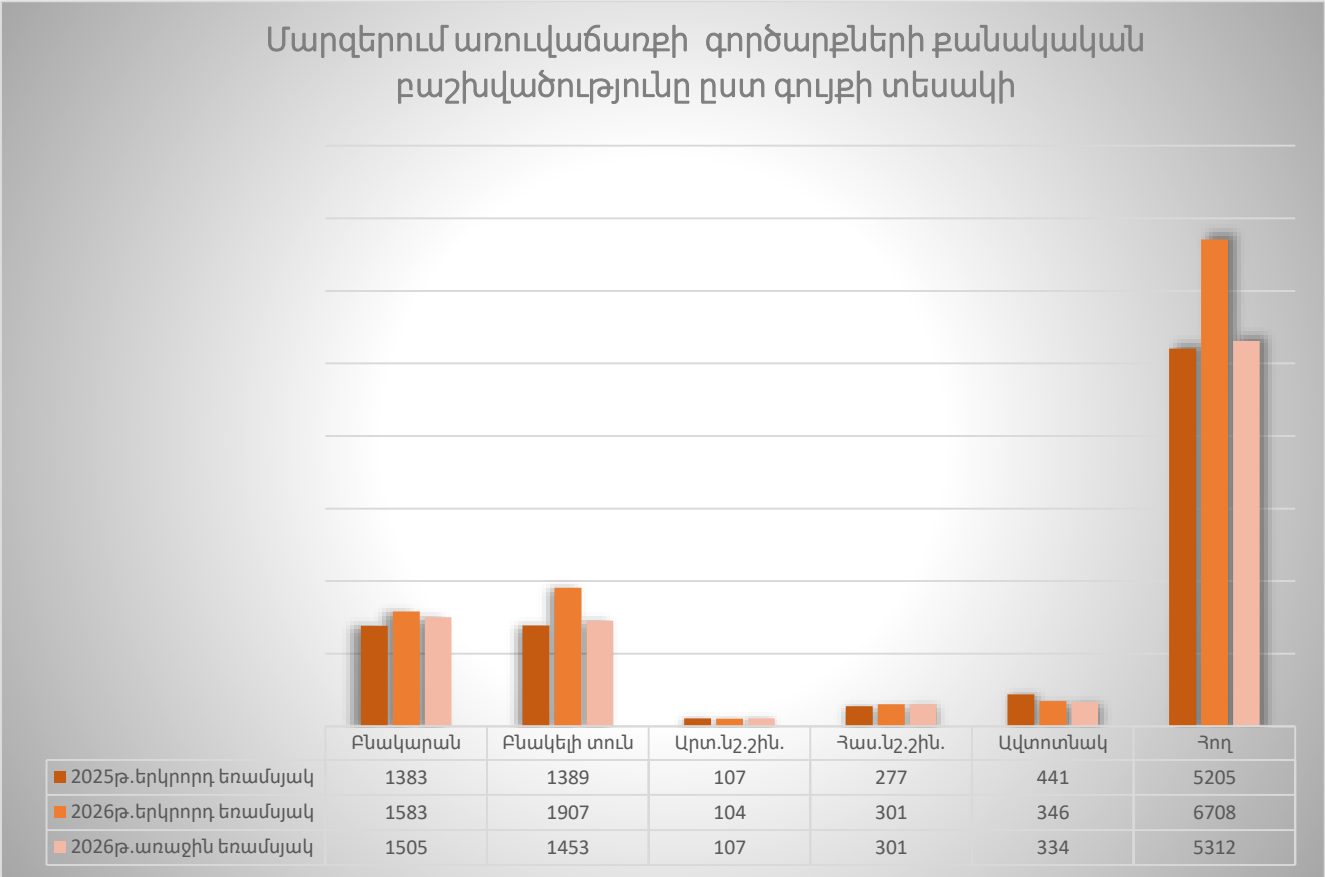
Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,711	31.6%	4,882	3.8%	4,704
2	Անհատական քնակելի տուն	311	36.7%	425	27.2%	334
3	Արտադրական նշ. շին	35	42.9%	50	2.3 անգամ	22
4	Հասարակական նշ. շին.	288	-21.2%	227	-9.2%	250
5	Ավտոտնակ	953	20.6%	1,149	-5.7%	1,218
6	Հող	246	-4.9%	234	7.8%	217
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	72	-22.2%	56	33.3%	42
Ընդամենը		5,544	25.7%	6,967	3.3%	6,745

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 10,949 գործարք, որից 288-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,383	14.5%	1,583	5.2%	1,505
2	Անհատական բնակելի տուն	1,389	37.3%	1,907	31.2%	1,453
3	Արտադրական նշ. շին	107	-2.8%	104	-2.8%	107
4	Հասարակական նշ. շին.	277	8.7%	301	0.0%	301
5	Ավտոտնակ	441	-21.5%	346	3.6%	334
6	Հող	5,205	28.9%	6,708	26.3%	5,312
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,715	27.6%	3,463	27.5%	2,716
Ընդամենը		8,802	24.4%	10,949	21.5%	9,012

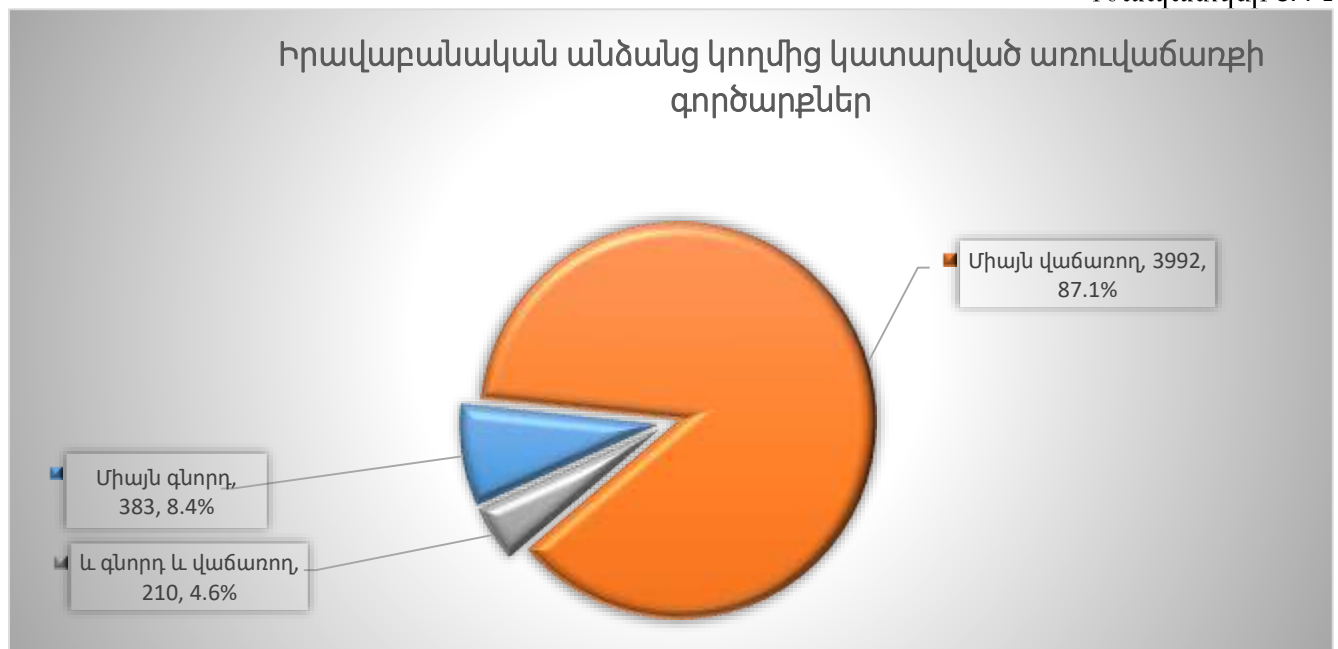
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 4,585 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.6 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 383-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,992-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 210 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

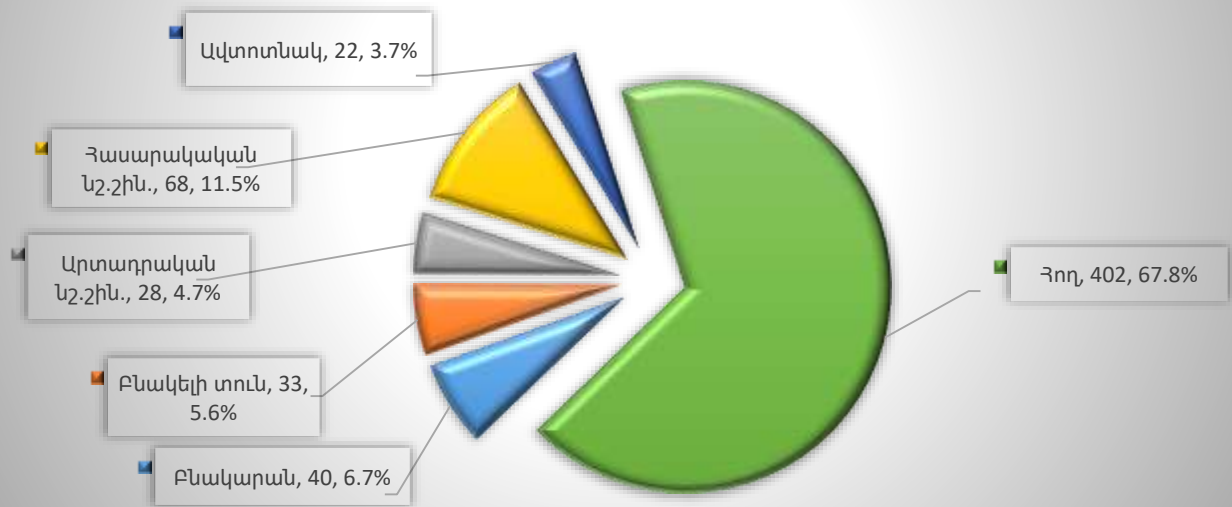
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 593 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,202 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,967	150	25.3%	2.2%	3,653	86.9%	52.4%
Արագածոտն	987	37	6.2%	3.7%	20	0.5%	2.0%
Արարատ	1,604	31	5.2%	1.9%	49	1.2%	3.1%
Արմավիր	1,739	78	13.2%	4.5%	66	1.6%	3.8%
Գեղարքունիք	570	69	11.6%	12.1%	20	0.5%	3.5%
Լոռի	880	22	3.7%	2.5%	29	0.7%	3.3%
Կոտայք	3,013	116	19.6%	3.8%	274	6.5%	9.1%
Շիրակ	601	8	1.3%	1.3%	16	0.4%	2.7%
Սյունիք	681	19	3.2%	2.8%	4	0.1%	0.6%
Վայոց Ձոր	288	41	6.9%	14.2%	40	1.0%	13.9%
Տավուշ	586	22	3.7%	3.8%	31	0.7%	5.3%
Հանրապետություն	17,916	593	100.0%	3.3%	4,202	100.0%	23.5%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	171	-12.3%	150	9.5%	137	2,932	24.6%	3,653	-2.0%	3,727
Արագածոտն	71	-47.9%	37	-14.0%	43	76	-73.7%	20	11.1%	18
Արարատ	13	2.4 անգամ	31	-52.3%	65	25	96.0%	49	-57.8%	116
Արմավիր	38	2.1 անգամ	78	21.9%	64	37	78.4%	66	-47.2%	125
Գեղարքունիք	23	3.0 անգամ	69	3.5 անգամ	20	12	66.7%	20	17.6%	17
Լոռի	25	-12.0%	22	-47.6%	42	25	16.0%	29	7.4%	27
Կոտայք	106	9.4%	116	-33.7%	175	334	-18.0%	274	57.5%	174
Շիրակ	15	-46.7%	8	-63.6%	22	13	23.1%	16	-11.1%	18
Սյունիք	27	-29.6%	19	-52.5%	40	13	-69.2%	4	-60.0%	10
Վայոց Ձոր	10	4.1 անգամ	41	70.8%	24	6	6.7 անգամ	40	5.7 անգամ	7
Տավուշ	35	-37.1%	22	2.2 անգամ	10	20	55.0%	31	2.2 անգամ	14
Հանրապետություն	534	11.0%	593	-7.6%	642	3,493	20.3%	4,202	-1.2%	4,253

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,465	40	6.7%	0.6%	2,909	69.2%	45.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,332	33	5.6%	1.4%	101	2.4%	4.3%
3	Արտադրական նշ. շին	154	28	4.7%	18.2%	31	0.7%	20.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	528	68	11.5%	12.9%	117	2.8%	22.2%
5	Ավտոտնակ	1,495	22	3.7%	1.5%	877	20.9%	58.7%
6	Հող	6,942	402	67.8%	5.8%	167	4.0%	2.4%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,519	266	44.9%	7.6%	101	2.4%	2.9%
Ընդամենը		17,916	593	100.0%	3.3%	4,202	100.0%	23.5%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվակ անի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի առաջին եռամսյակ	2025 թվակ անի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվակ անի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	61	-34.4%	40	-66.4%	119	2,505	16.1%	2,909	-2.2%	2,975
2	Անհատական բնակելի տուն	29	13.8%	33	-21.4%	42	97	4.1%	101	5.2%	96
3	Արտադրական նշ. շին.	18	55.6%	28	16.7%	24	33	-6.1%	31	34.8%	23
4	Հասարակական նշ. շին.	65	4.6%	68	4.6%	65	123	-4.9%	117	4.5%	112
5	Ավտոտնակ	39	-43.6%	22	-35.3%	34	627	39.9%	877	-3.5%	909
6	Հող	322	24.8%	402	12.3%	358	108	54.6%	167	21.0%	138
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	198	34.3%	266	-1.8%	271	53	90.6%	101	12.2%	90
Ընդամենը		534	11.0%	593	-7.6%	642	3,493	20.3%	4,202	-1.2%	4,253

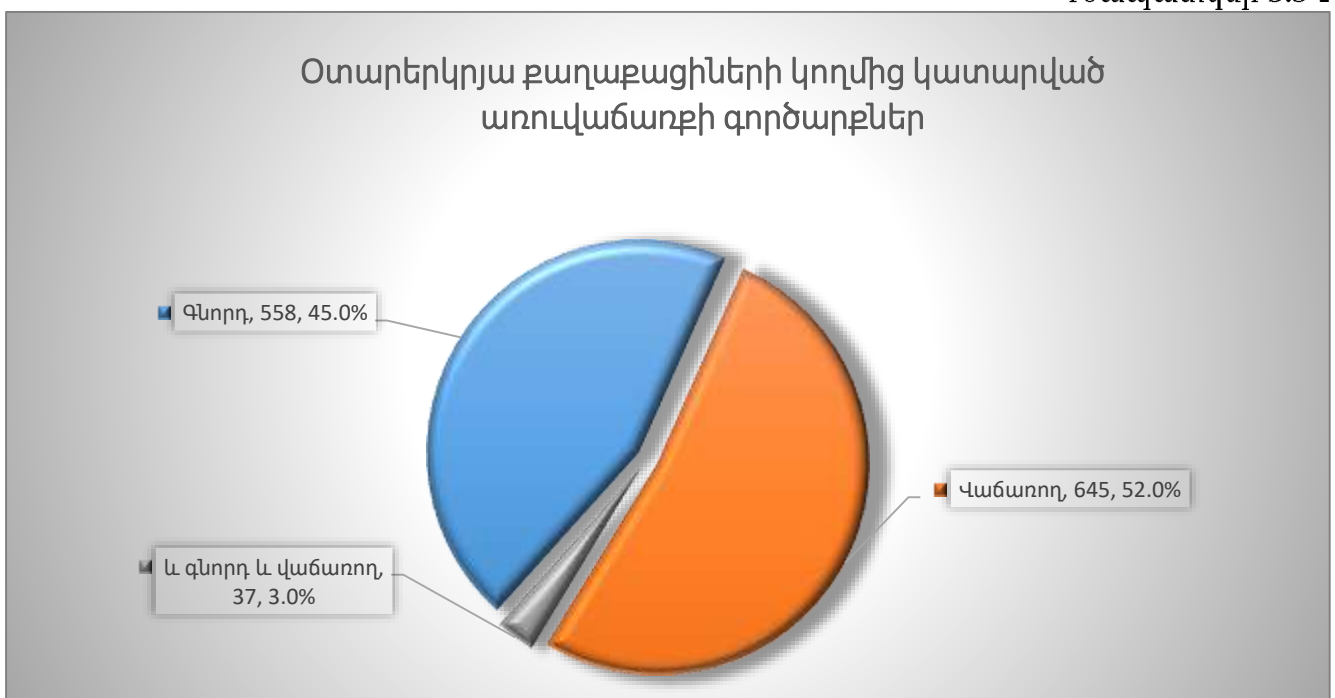
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,240 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 558-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 645-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 37 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

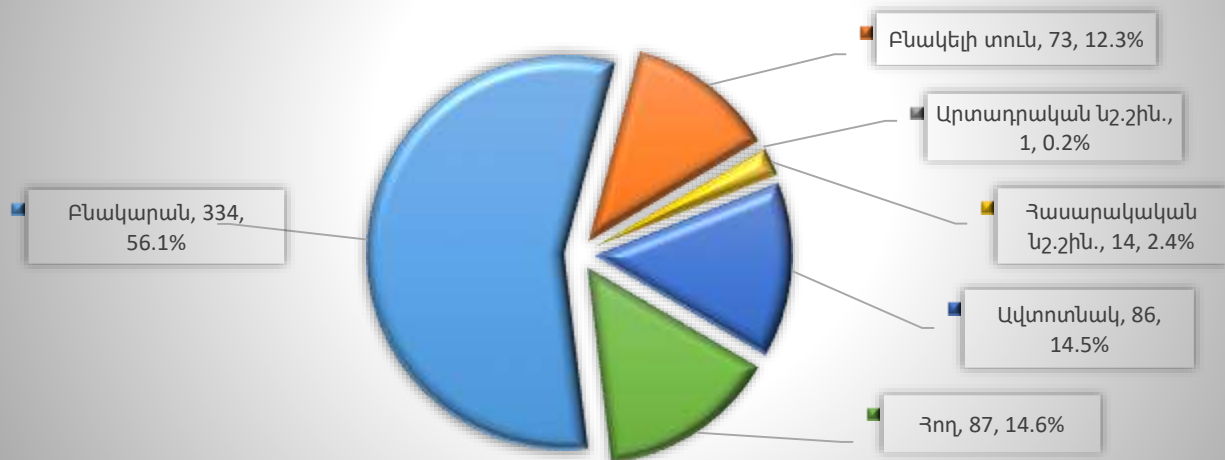
Գծապատկեր 3.5-1



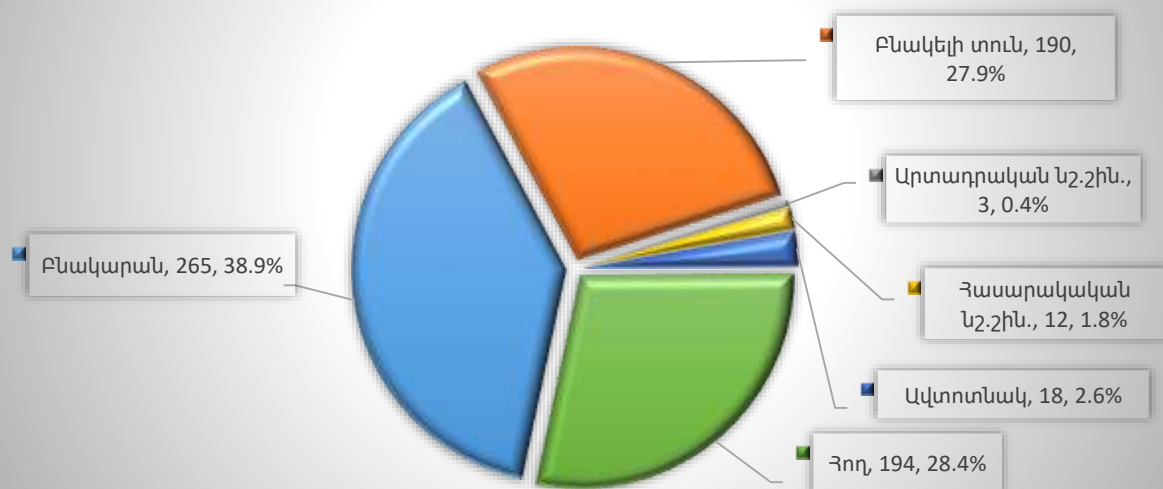
Արդյունքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 595 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 682 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,967	414	69.6%	5.9%	215	31.5%	3.1%
Արագածոտն	987	19	3.2%	1.9%	36	5.3%	3.6%
Արարատ	1,604	21	3.5%	1.3%	76	11.1%	4.7%
Արմավիր	1,739	27	4.5%	1.6%	89	13.0%	5.1%
Գեղարքունիք	570	8	1.3%	1.4%	21	3.1%	3.7%
Լոռի	880	12	2.0%	1.4%	49	7.2%	5.6%
Կոտայք	3,013	65	10.9%	2.2%	107	15.7%	3.6%
Շիրակ	601	9	1.5%	1.5%	34	5.0%	5.7%
Սյունիք	681	3	0.5%	0.4%	22	3.2%	3.2%
Վայոց Ձոր	288	6	1.0%	2.1%	6	0.9%	2.1%
Տավուշ	586	11	1.8%	1.9%	27	4.0%	4.6%
Հանրապետություն	17,916	595	100.0%	3.3%	682	100.0%	3.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	291	42.3%	414	8.4%	382	156	37.8%	215	15.0%	187
Արագածոտն	12	58.3%	19	90.0%	10	35	2.9%	36	50.0%	24
Արարատ	23	-8.7%	21	50.0%	14	55	38.2%	76	33.3%	57
Արմավիր	12	2.3 անգամ	27	-3.6%	28	79	12.7%	89	20.3%	74
Գեղարքունիք	7	14.3%	8	2.7 անգամ	3	21	0.0%	21	0.0%	21
Լոռի	18	-33.3%	12	-29.4%	17	55	-10.9%	49	6.5%	46
Կոտայք	51	27.5%	65	91.2%	34	98	9.2%	107	52.9%	70
Շիրակ	18	-50.0%	9	-43.8%	16	41	-17.1%	34	-17.1%	41
Սյունիք	4	-25.0%	3	0.0%	3	12	83.3%	22	46.7%	15
Վայոց Ձոր	4	50.0%	6	50.0%	4	7	-14.3%	6	0.0%	6
Տավուշ	12	-8.3%	11	-21.4%	14	27	0.0%	27	-12.9%	31
Հանրապետություն	452	31.6%	595	13.3%	525	586	16.4%	682	19.2%	572

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,465	334	56.1%	5.2%	265	38.9%	4.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,332	73	12.3%	3.1%	190	27.9%	8.1%
3	Արտադրական նշ. շին	154	1	0.2%	0.6%	3	0.4%	1.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	528	14	2.4%	2.7%	12	1.8%	2.3%
5	Ավտոտնակ	1,495	86	14.5%	5.8%	18	2.6%	1.2%
6	Հող	6,942	87	14.6%	1.3%	194	28.4%	2.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,519	0	0.0%	0.0%	57	8.4%	1.6%
Ընդամենը		17,916	595	100.0%	3.3%	682	100.0%	3.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	240	39.2%	334	5.7%	316	191	38.7%	265	17.3%	226
2	Անհատական քնակելի տուն	65	12.3%	73	35.2%	54	149	27.5%	190	31.0%	145
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-83.3%	1	-66.7%	3	5	-40.0%	3	50.0%	2
4	Հասարակական.նշ.շին	20	-30.0%	14	-46.2%	26	14	-14.3%	12	33.3%	9
5	Ավտոտնակ	65	32.3%	86	26.5%	68	17	5.9%	18	0.0%	18
6	Հող	56	55.4%	87	50.0%	58	210	-7.6%	194	12.8%	172
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2	78	-26.9%	57	-10.9%	64
Ընդամենը		452	31.6%	595	13.3%	525	586	16.4%	682	19.2%	572

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտար. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	201	42	0	9	61	53	0	366
ԱՄՆ	42	9	0	3	9	8	0	71
Իրան	10	2	0	0	1	0	0	13
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	52	10	1	1	9	15	0	88
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	6	0	0	6	0	0	30
Այլ պետություններ	11	4	0	1	0	11	0	27
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	334	73	1	14	86	87	0	595

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտար. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	180	151	1	7	7	151	48	497
ԱՄՆ	28	20	1	2	5	14	4	70
Իրան	9	2	0	0	0	0	0	11
Սիրիա	0	0	0	0	0	2	0	2
Եվրոպական պետություններ	31	11	0	3	4	14	3	63
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	5	1	0	2	4	0	27
Այլ պետություններ	2	1	0	0	0	9	2	12
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	265	190	3	12	18	194	57	682

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.5-7

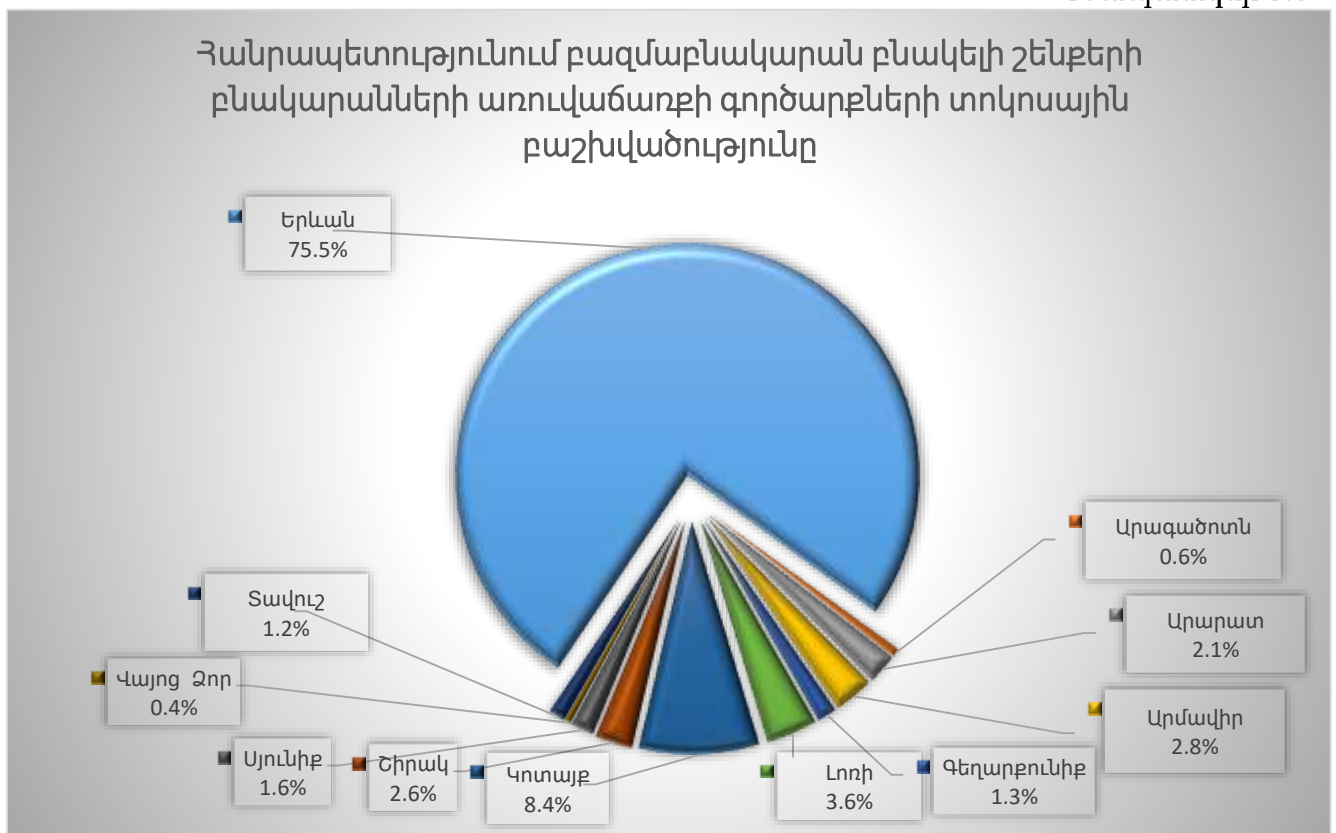
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	283	29.3%	366	2.5%	357	447	11.2%	497	13.5%	438
ԱՄՆ	43	65.1%	71	51.1%	47	41	70.7%	70	75.0%	40
Իրան	14	-7.1%	13	-38.1%	21	10	10.0%	11	83.3%	6
Սիրիա	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	63	39.7%	88	25.7%	70	43	46.5%	63	28.6%	49
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	30	0.0%	30	30.4%	23	26	3.8%	27	3.8%	26
Այլ պետություններ	19	42.1%	27	5.4 անգամ	5	19	-36.8%	12	-7.7%	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	452	31.6%	595	13.3%	525	586	16.4%	682	19.2%	572

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,465 գործարք, որից 2,901-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 26.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



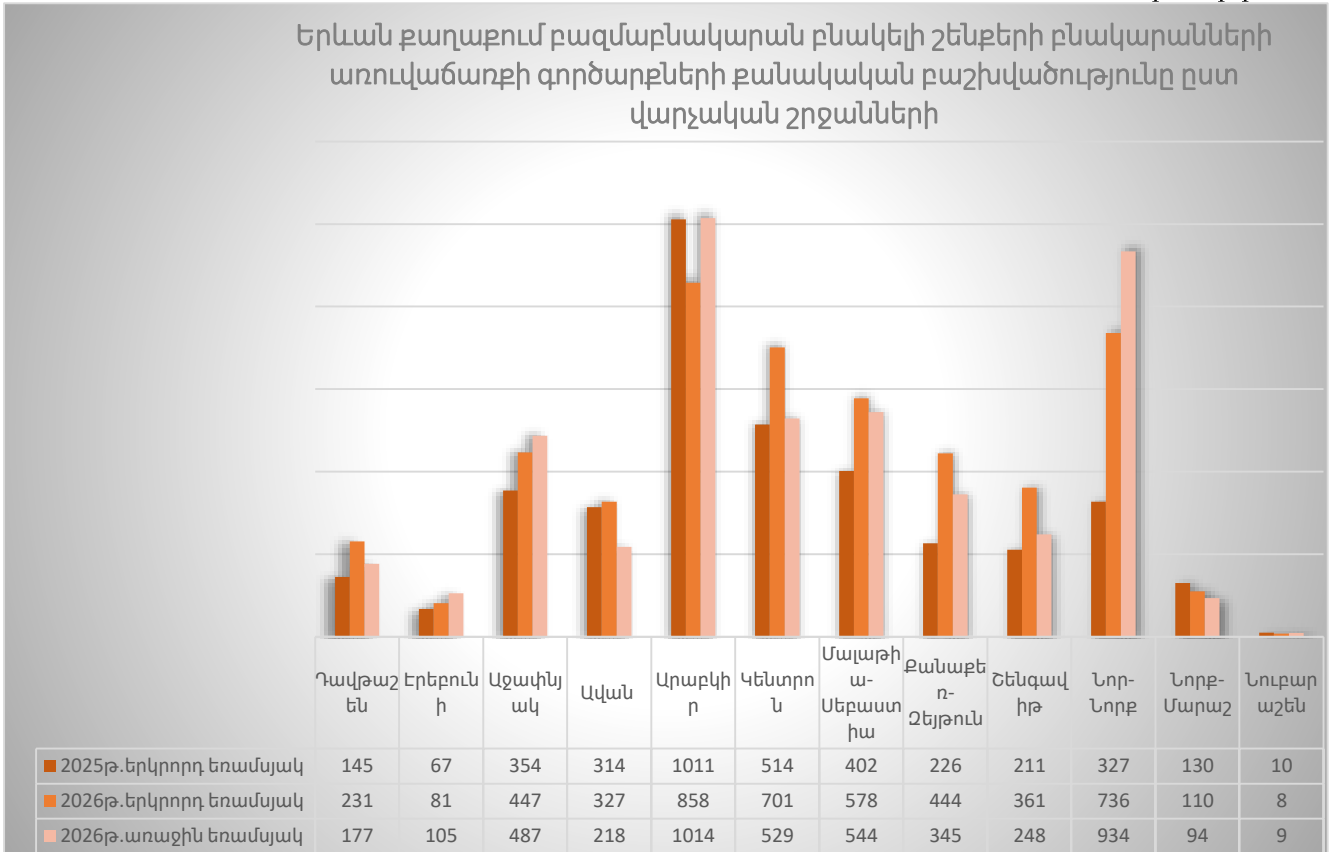
Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,711	31.6%	4,882	3.8%	4,704
Արագածոտն	38	0.0%	38	8.6%	35
Արարատ	127	5.5%	134	-22.5%	173
Արմավիր	120	50.0%	180	-15.1%	212
Գեղարքունիք	64	35.9%	87	40.3%	62
Լոռի	211	9.0%	230	-10.9%	258
Կոտայք	508	6.5%	541	35.3%	400
Շիրակ	158	5.7%	167	-1.8%	170
Սյունիք	96	7.3%	103	-1.9%	105
Վայոց ձոր	23	21.7%	28	-28.2%	39
Տավուշ	38	97.4%	75	47.1%	51
Հանրապետություն	5,094	26.9%	6,465	4.1%	6,209

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,882 գործարք, որից 2,660 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 3.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	882,700	7.2%	946,000	4.1%	908,400
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,132,800	3.7%	1,174,600	4.6%	1,122,800
Կենտրոն (Գոտի 2)	991,400	1.0%	1,001,300	2.6%	975,500
Կենտրոն (Գոտի 3)	792,200	13.2%	897,000	2.6%	874,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	665,400	8.6%	722,500	2.9%	702,300
Կենտրոն (Գոտի 5)	551,700	5.6%	582,700	2.8%	566,700
Արաբկիր միջին	620,000	10.5%	684,900	8.1%	633,400
Արաբկիր (Գոտի 3)	700,500	13.4%	794,100	8.8%	730,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	595,400	14.0%	678,600	9.3%	620,800
Արաբկիր (Գոտի 5)	615,900	3.1%	635,000	2.0%	622,300
Արաբկիր (Գոտի 7)	502,350	7.7%	540,900	1.0%	535,500
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	443,500	16.6%	517,100	10.1%	469,800

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	478,500	20.0%	574,300	9.8%	523,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	464,000	15.4%	535,500	7.6%	497,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	438,000	12.3%	491,900	3.7%	474,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	385,700	12.0%	432,000	7.4%	402,100
Նոր-Նորք միջին	410,200	15.6%	474,000	9.3%	433,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	450,200	19.0%	535,900	10.0%	487,000
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	407,900	16.9%	477,000	10.6%	431,300
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	378,100	13.0%	427,300	5.6%	404,700
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	345,500	7.3%	370,800	7.8%	344,000
Էրեբունի միջին	405,400	16.6%	472,700	11.4%	424,300
Էրեբունի (Գոտի 5)	447,600	18.1%	528,800	9.5%	482,800
Էրեբունի (Գոտի 6)	430,900	14.5%	493,500	7.9%	457,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	423,600	3.6%	439,000	3.3%	425,100
Էրեբունի (Գոտի 8)	358,300	8.1%	387,300	2.4%	378,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	297,500	4.5%	311,000	2.1%	304,700
Շենգավիթ միջին	392,800	20.4%	473,000	13.5%	416,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	421,900	26.0%	531,700	11.7%	475,800
Շենգավիթ (Գոտի 6)	410,500	17.5%	482,300	8.8%	443,300
Շենգավիթ (Գոտի 7)	389,200	11.8%	435,300	4.1%	418,100
Շենգավիթ (Գոտի 8)	371,200	9.1%	405,000	0.9%	401,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	339,100	14.0%	386,700	-0.3%	387,900
Դավթաշեն միջին	474,700	15.2%	547,000	10.5%	494,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	471,000	20.1%	565,600	10.2%	513,100
Դավթաշեն (Գոտի 7)	460,000	0.3%	461,300	3.0%	447,850
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A!	N/A	N/A	450,000
Աջափնյակ միջին	414,200	16.5%	482,600	10.5%	436,650
Աջափնյակ (Գոտի 5)	447,400	17.6%	526,300	11.0%	474,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)	437,000	13.4%	495,700	8.1%	458,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	404,900	8.1%	437,700	4.0%	420,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	307,300	24.2%	381,700	4.5%	365,300
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	388,800	21.6%	472,600	13.7%	415,500
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)	498,300	8.0%	538,000	7.1%	502,300
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	403,600	16.0%	468,300	8.4%	431,900
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	435,800	2.7%	447,700	0.8%	444,100
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)	337,000	7.4%	361,900	2.5%	353,200
Ավան միջին	397,400	16.7%	463,900	10.5%	419,700
Ավան (Գոտի 5)	443,900	8.3%	480,600	10.1%	436,600
Ավան (Գոտի 6)	425,800	13.2%	482,000	5.3%	457,800
Ավան (Գոտի 7)	402,000	11.4%	448,000	5.9%	423,000
Ավան (Գոտի 8)	307,400	21.8%	374,300	4.8%	357,100
Նորք-Մարաշ	445,800	24.4%	554,500	14.2%	485,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	549,200	8.8%	597,700	9.4%	546,200
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	396,200	23.4%	488,900	4.4%	468,400
Նուբարաշեն միջին	236,700	12.4%	266,000	6.4%	249,900
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	244,500	13.2%	276,700	6.6%	259,600
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	227,700	11.2%	253,300	5.4%	240,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 9.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,882 գործարք, որից 2,660 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

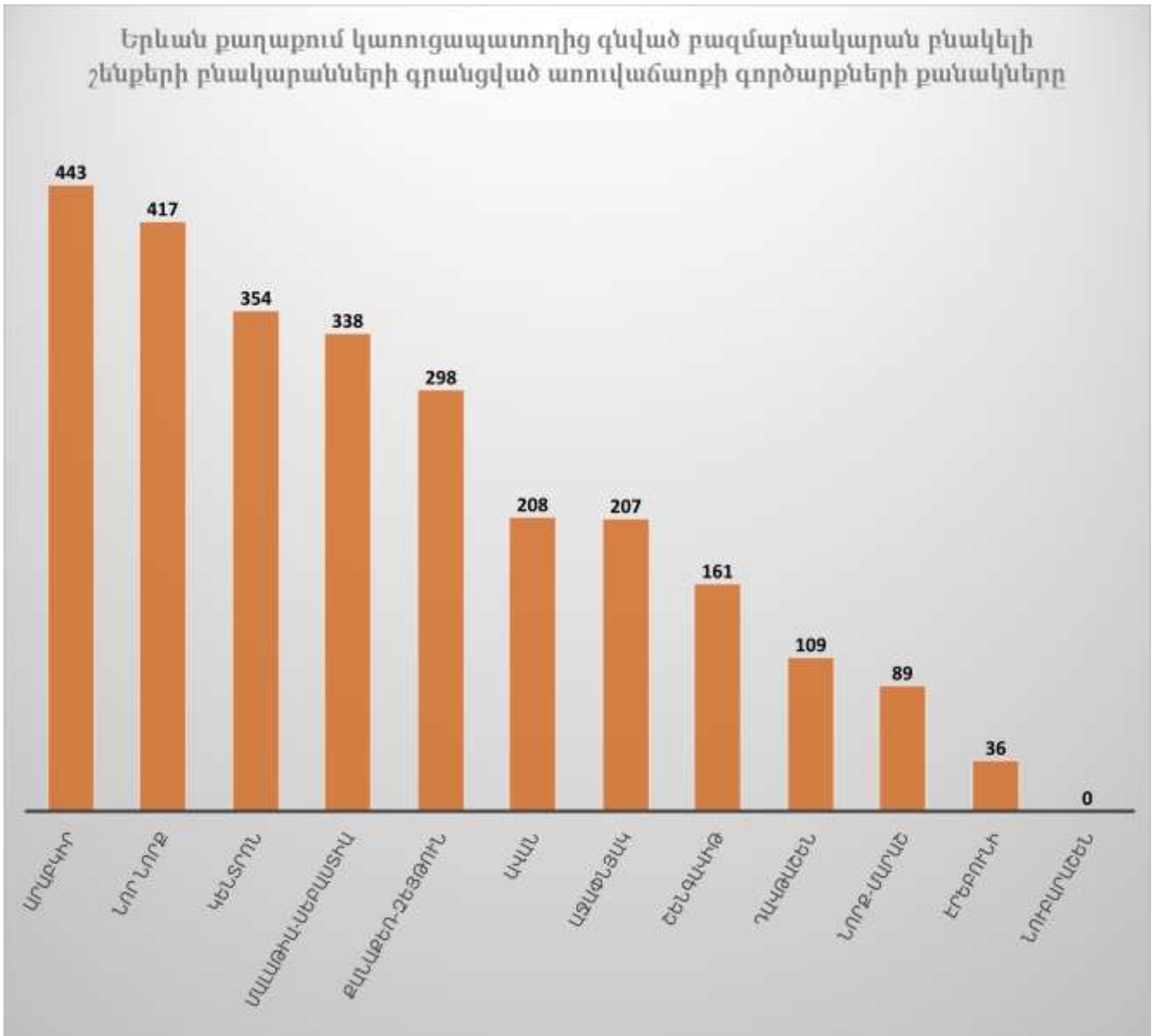
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 16.7 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նույնպես Վարչական շրջանում երկրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	292,757	878,189
	6	319,535	540,628
	7	246,055	618,338
Ավան	5	280,000	564,292
	6	372,617	650,212
	7	301,676	704,991
	8	318,545	594,059
Արաբկիր	3	399,208	1,024,096
	4	273,568	1,011,592
	5	317,134	703,111
	8	329,087	636,943
Դավթաշեն	5	298,348	617,921
	7	200,000	783,055
Կենտրոն	1	723,077	2,046,606
	2	369,919	2,776,590
	3	82,794	1,234,643
	4	317,347	1,390,907
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	296,000	820,000
	7	301,188	979,133
	9	243,449	537,430
Նոր Նորք	5	244,567	698,022
	6	219,436	624,243
	7	252,412	511,392
	8	201,460	237,057
Նորք-Մարաշ	5	394,488	1,139,601
	6	366,393	826,371
Շենգավիթ	5	364,113	743,205
	6	361,630	550,578
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	409,337	700,401
	4	468,836	1,124,260
	5	311,042	879,121
	6	245,694	275,404
	7	296,077	620,000

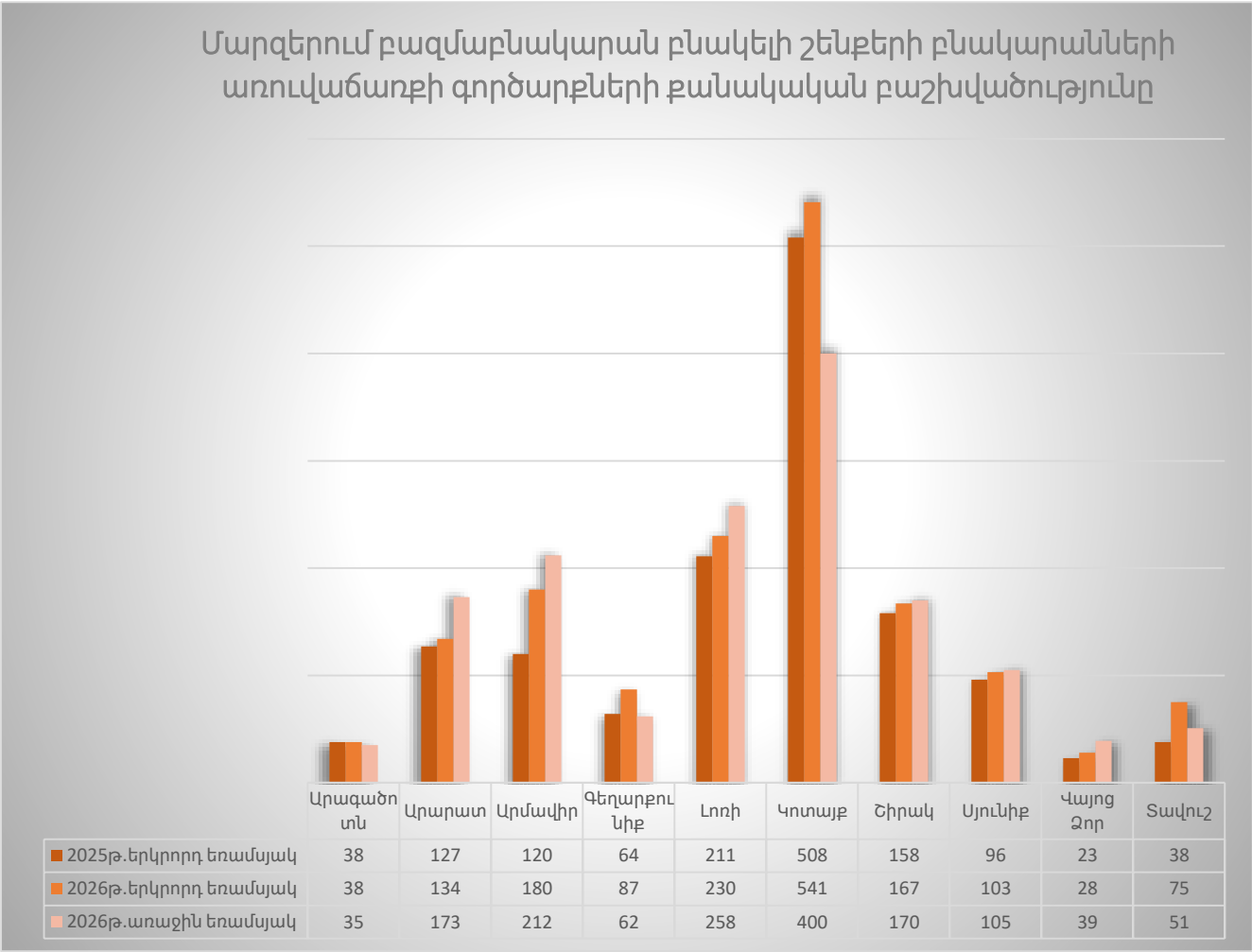
3.6.3 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,583 բնակարան, որից 241-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 19.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին

եռամսյակի համեմատ աճել է 5.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	235,800	9.1%	257,300	3.2%	249,300
	Ապարան	135,400	16.7%	158,000	3.4%	152,800
	Թալին	115,300	22.0%	140,700	4.7%	134,400
Արարատ	Արտաշատ	229,100	15.7%	265,100	-1.6%	269,400
	Մասիս	233,000	23.8%	288,500	4.4%	276,300
	Վեդի	175,700	35.9%	238,800	9.1%	218,900
	Արարատ	184,100	19.1%	219,300	2.9%	213,200

Արմավիր	Վաղարշապատ	299,700	16.7%	349,800	3.1%	339,200
	Արմավիր	229,500	17.6%	269,800	3.6%	260,400
	Մեծամոր	181,700	19.0%	216,300	7.6%	201,100
Գեղարքունիք	Սևան	187,000	20.8%	225,900	2.8%	219,700
	Գավառ	111,600	14.0%	127,200	5.8%	120,200
	Մարտունի	141,000	17.6%	165,800	3.9%	159,600
	Վարդենիս	72,000	18.1%	85,000	-1.5%	86,300
	Ճամբարակ	54,500	8.1%	58,900	3.9%	56,700
Լոռի	Վանաձոր	174,700	6.9%	186,800	0.4%	186,100
	Ստեփանավան	112,000	16.3%	130,200	2.8%	126,600
	Սպիտակ	137,700	12.6%	155,000	0.5%	154,200
	Այվերդի	81,500	16.9%	95,300	4.8%	90,900
	Տաշիր	63,300	7.1%	67,800	9.0%	62,200
	Թումանյան	26,500	24.5%	33,000	0.0%	33,000
	Ախթալա	45,200	4.6%	47,300	-2.5%	48,500
Կոտայք	Արովյան	340,000	7.1%	364,200	-0.6%	366,400
	Նոր Հաճն	250,400	10.6%	276,900	4.7%	264,400
	Բյուրեղավան	231,100	30.5%	301,700	2.3%	295,000
	Եղվարդ	251,800	11.2%	279,900	2.0%	274,500
	Հրազդան	170,400	34.7%	229,600	5.8%	217,100
	Ծաղկաձոր	461,500	1.2%	467,200	-1.4%	473,900
	Զարենցավան	187,400	35.2%	253,400	4.5%	242,400
Շիրակ	Գյումրի	207,000	5.0%	217,300	0.2%	216,800
	Արթիկ	113,300	10.3%	125,000	2.0%	122,500
	Մարալիկ	77,000	8.3%	83,400	3.5%	80,600
Սյունիք	Գորիս	230,800	14.6%	264,600	0.3%	263,700
	Կապան	240,300	19.4%	286,900	0.6%	285,300
	Սիսիան	151,400	6.9%	161,800	1.3%	159,700
	Մեղրի	131,200	14.8%	150,600	3.9%	145,000
	Քաջարան	158,700	14.1%	181,100	4.3%	173,700
Վայոց ձոր	Վայք	148,700	20.4%	179,000	3.3%	173,300
	Եղեգնաձոր	190,500	18.4%	225,500	5.2%	214,300
	Զերմուկ	174,100	0.6%	175,100	-0.1%	175,300
Տավուշ	Դիլիջան	269,500	21.3%	327,000	2.9%	317,800
	Իջևան	210,200	6.2%	223,300	0.9%	221,300
	Բերդ	119,400	14.5%	136,700	-0.2%	137,000
	Նոյեմբերյան	111,200	13.8%	126,500	1.9%	124,100
	Այրում	66,000	3.3%	68,200	3.6%	65,800

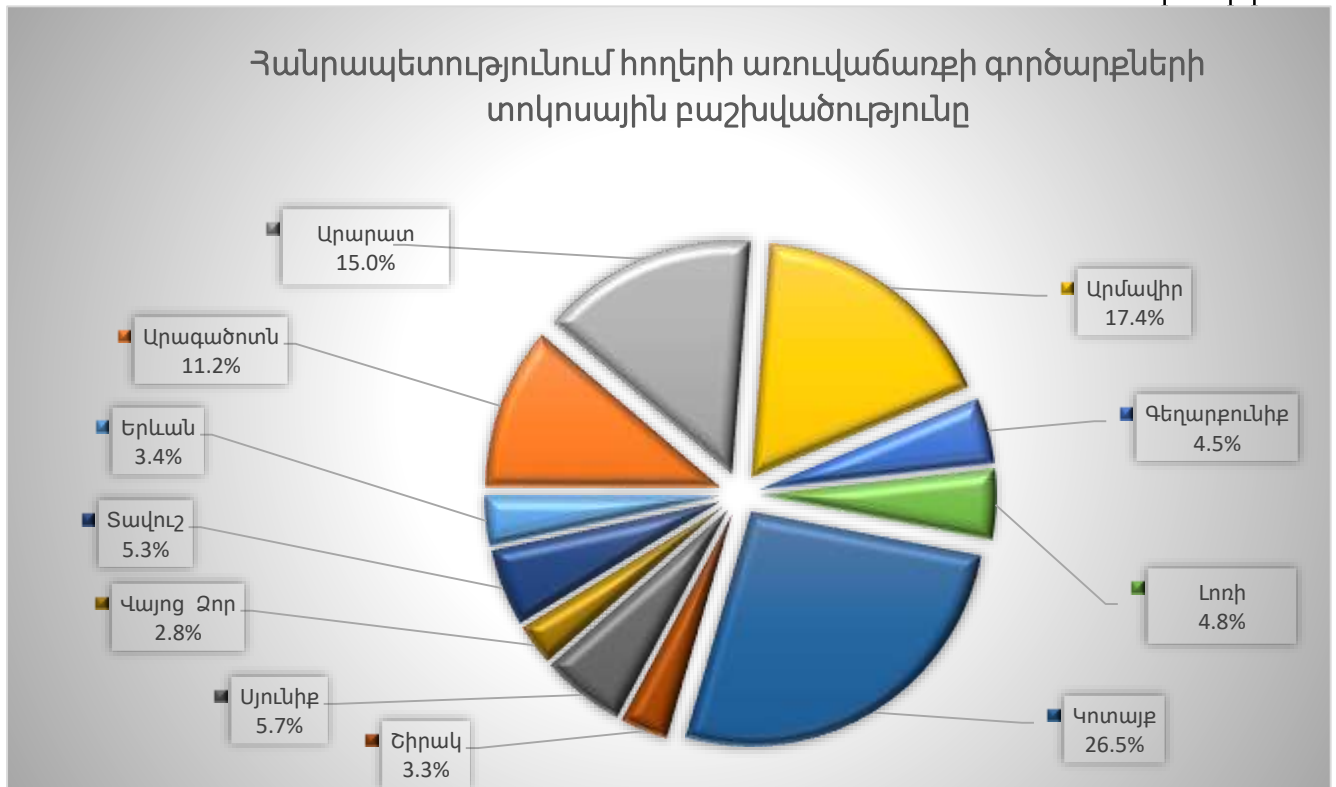
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 %, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.2 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,942 գործարք: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 25.6 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

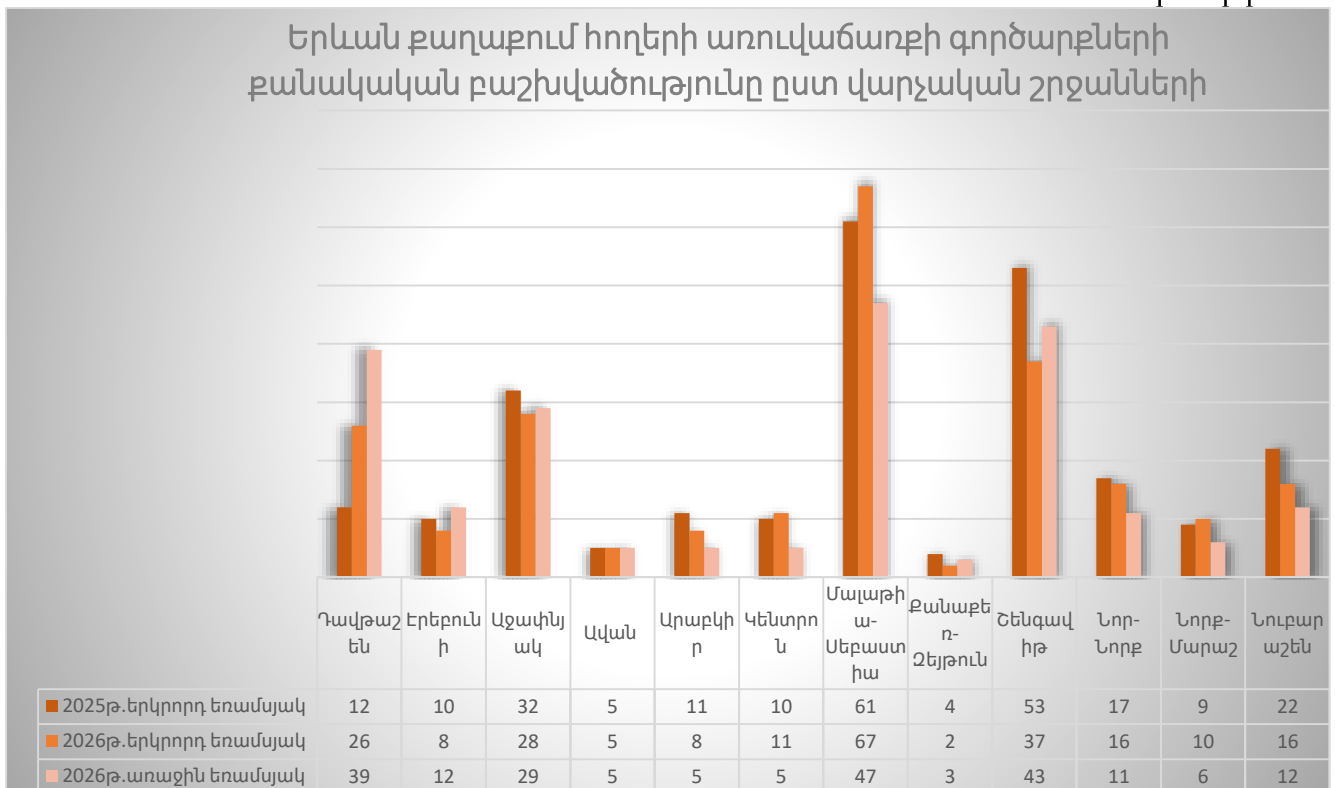
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	246	-4.9%	234	7.8%	217
Արագածոտն	671	15.9%	778	15.9%	671
Արարատ	791	31.7%	1,042	25.4%	831
Արմավիր	986	22.8%	1,211	32.6%	913
Գեղարքունիք	223	41.3%	315	27.0%	248
Լոռի	267	24.3%	332	7.4%	309
Կոտայք	1,520	21.0%	1,839	19.5%	1,539
Շիրակ	194	17.0%	227	19.5%	190
Սյունիք	119	3.4 անգամ	399	2.4 անգամ	164
Վայոց ձոր	155	27.1%	197	51.5%	130
Տավուշ	279	31.9%	368	16.1%	317
Հանրապետություն	5,451	27.4%	6,942	25.6%	5,529

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 234 գործարք: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.6 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 234 գործարք՝ 19.00 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 56 միավոր (4.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 131 միավոր (7.55 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 44 միավոր (6.48 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.55 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.3 %-ը կամ 10 միավոր (0.60 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.7 %-ը կամ 224 միավոր (18.40 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	0.82	6	0.46
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	7	0.33	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.035	0	0.00	0	0.00	1	0.10	15	1.38	10	0.58
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.28	2	0.15
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.34	2	0.11
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.29	2	0.05
Մալաթիա-Մեքաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.20	40	3.43	0	0.00	15	1.02	7	3.72
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	1	0.03
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	0.99	1	0.41	18	0.70	2	0.47
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.78	3	0.10
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.36	4	0.61
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	0.77	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	5	0.399	5	0.20	56	4.42	3	0.55	126	7.15	39	6.28

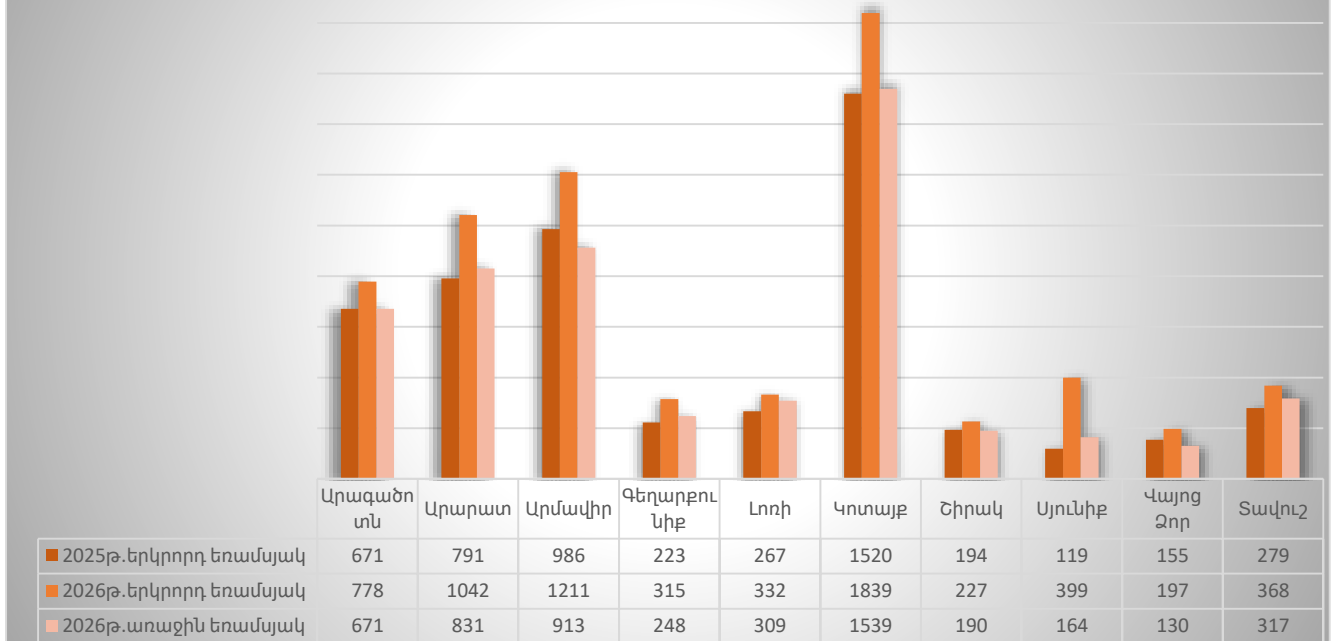
2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել է:

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,708 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 83.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 26.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,708 գործարք՝ 2333.92 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,463 միավոր (1968.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,825 միավոր (245.27 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 260 միավոր (21.44 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 100 միավոր (34.08 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (2.31 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 44 միավոր (62.09 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.04 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 627.36 հա, որից 574.29 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 11.2 %-ը կամ 753 միավորը (235.16 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 88.8 %-ը կամ 5,955 միավորը (2098.76 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 61 գործարք (33.12 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	11	12.03	5	0.41	23	2.68	9	1.01	399	217.52	2	0.10	309	31.60	17	1.04
Արարատ	12	14.04	1	0.002	8	0.20	6	0.11	519	300.63	13	6.57	465	36.06	18	1.47
Արմավիր	5	1.19	1	0.03	2	0.004	3	0.02	628	573.10	12	1.83	534	48.92	26	2.27
Գեղարքունիք	16	16.72	1	0.09	33	1.65	14	0.47	101	92.41	4	2.08	98	11.93	11	1.23
Լոռի	4	0.67	4	0.81	24	1.54	16	1.91	119	92.50	13	2.05	121	13.18	29	3.57
Կոտայք	18	6.96	1	0.16	58	2.67	13	0.29	1016	302.13	13	15.24	677	51.81	34	3.65
Շիրակ	1	1.14	13	0.75	24	1.06	15	0.33	94	92.13	4	2.16	72	7.00	4	0.24
Սյունիք	228	84.79	2	0.07	32	2.01	5	0.41	75	62.56	0	0.00	48	4.17	6	2.01
Վայոց ձոր	9	2.85	2	0.57	22	1.60	4	0.03	93	45.11	0	0.00	57	7.32	9	0.38
Տավուշ	19	8.51	5	0.36	27	1.80	8	0.12	96	41.70	4	0.80	191	18.07	13	0.88
Ընդամենը	323	148.9	35	3.25	253	15.21	93	4.70	3140	1819.79	65	30.83	2572	230.06	167	16.74

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	4	1.13	3	0.05	7	1.18	9	10.79	5	0.41	19	1.55	6	0.96	39	13.71
Արարատ	1	0.002	5	0.04	2	0.01	8	0.052	5	1.15	0	0.00	3	0.16	4	0.10	12	1.41
Արմավիր	1	0.03	2	0.004	3	0.02	6	0.054	2	0.34	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.34
Գեղարքունիք	0	0.00	21	0.70	9	0.25	30	0.95	6	14.60	1	0.09	12	0.95	5	0.22	24	15.86
Լոռի	0	0.00	7	0.14	2	0.64	9	0.78	3	0.55	4	0.81	17	1.40	14	1.27	38	4.03
Կոտայք	0	0.00	24	0.22	9	0.07	33	0.29	4	4.26	1	0.16	34	2.45	4	0.22	43	7.09
Շիրակ	1	0.01	8	0.11	5	0.13	14	0.25	1	1.14	12	0.74	16	0.95	10	0.20	39	3.03
Սյունիք	1	0.02	17	1.01	0	0.00	18	1.03	1	0.43	1	0.05	15	1.00	5	0.41	22	1.89
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.85	2	0.57	22	1.60	4	0.03	37	5.05
Տավուշ	2	0.09	10	0.26	2	0.02	14	0.37	19	8.51	3	0.27	17	1.54	6	0.10	45	10.42
Ընդամենը	6	0.152	98	3.614	35	1.19	139	4.956	59	44.62	29	3.1	155	11.6	58	3.51	301	62.83

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 264 գործարք՝ 104.27 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 345 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի

աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 29.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 9.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 7.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.9 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,400	3.5%	11,800	0.9%	11,700
	Ապարան	3,100	3.2%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,300	-1.0%	10,200	2.0%	10,000
	Մասիս	10,200	3.9%	10,600	1.9%	10,400
	Վեդի	4,200	9.5%	4,600	2.2%	4,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,600	9.5%	13,800	2.2%	13,500
	Արմավիր	9,400	0.0%	9,400	0.0%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	5,900	1.7%	6,000	1.7%	5,900
	Մարտունի	2,600	1.9%	2,650	1.9%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	12,100	-1.7%	11,900	-0.8%	12,000
	Ստեփանավան	3,800	5.3%	4,000	2.6%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	15,500	10.3%	17,100	1.8%	16,800
	Հրազդան	6,600	7.6%	7,100	2.9%	6,900
Շիրակ	Գյումրի	12,400	3.2%	12,800	2.4%	12,500
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	3,600	5.6%	3,800	2.7%	3,700
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,300	0.0%	6,300	1.6%	6,200
	Ջերմուկ	6,900	1.4%	7,000	1.4%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,400	2.6%	11,700	1.7%	11,500
	Իջևան	5,000	0.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

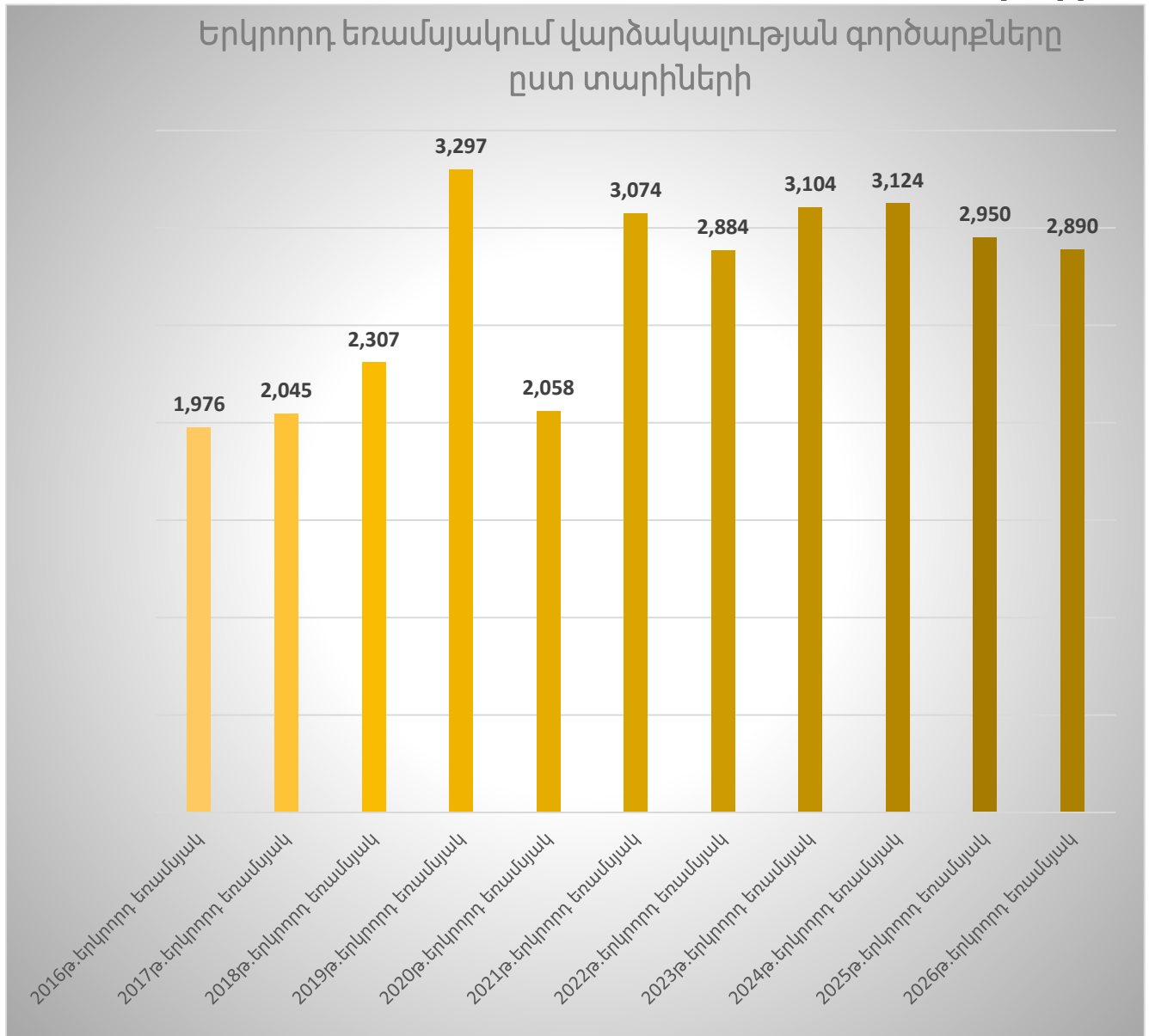
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,890 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.1 %-ը:

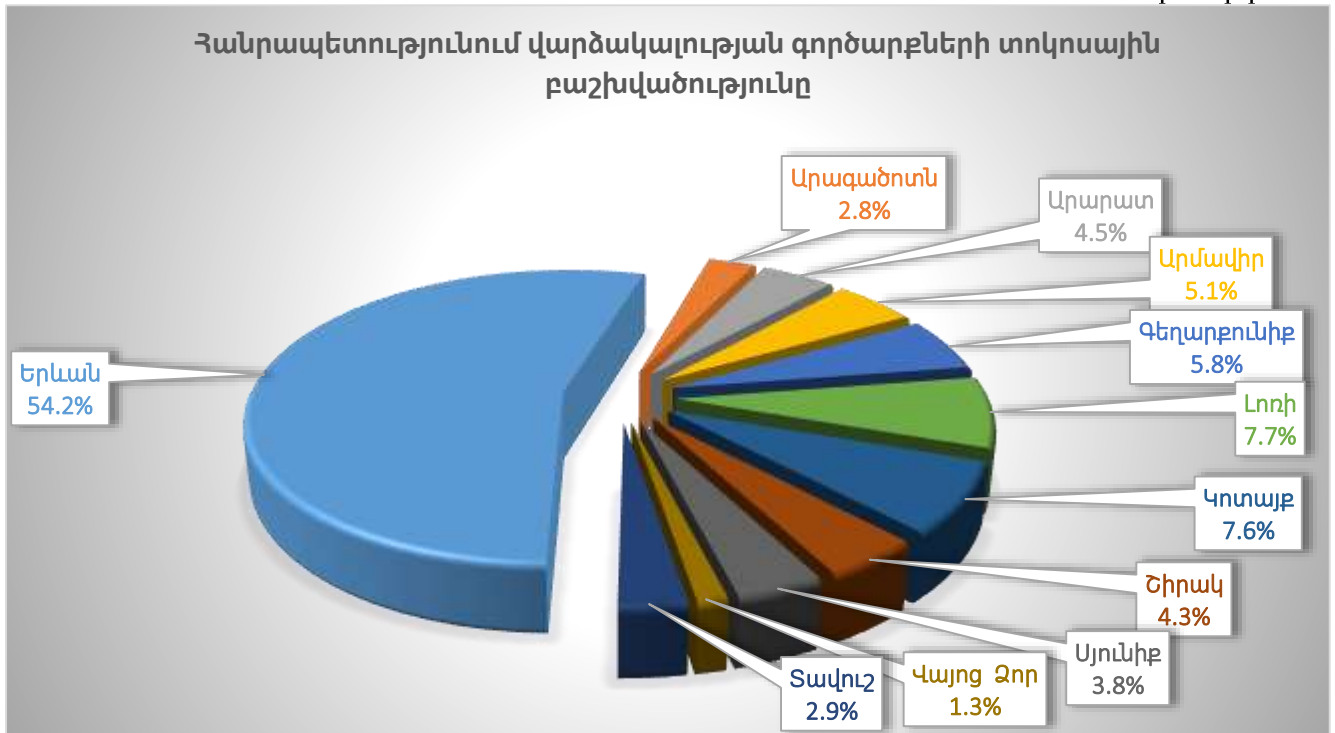
2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

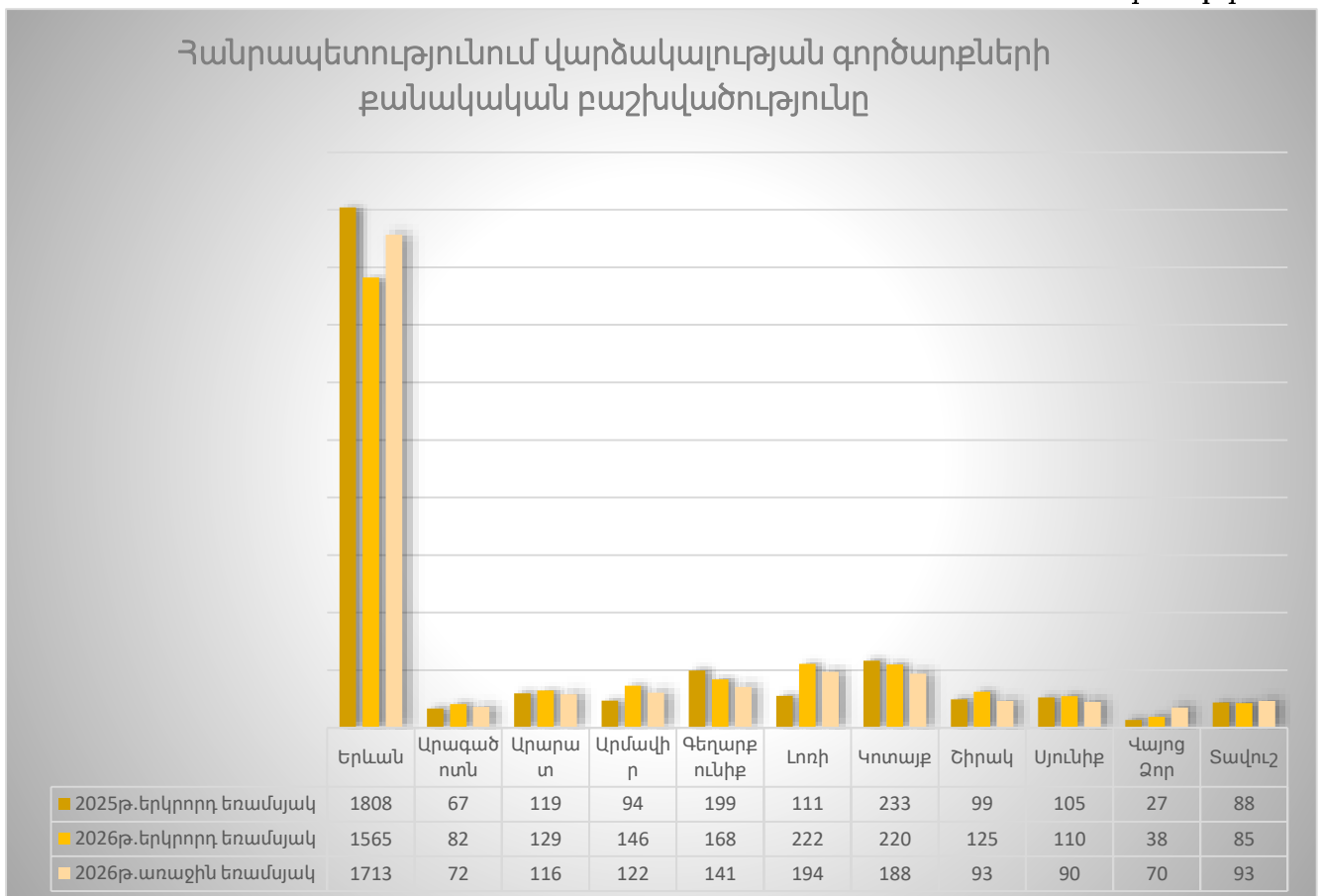


4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափ՝ 54.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

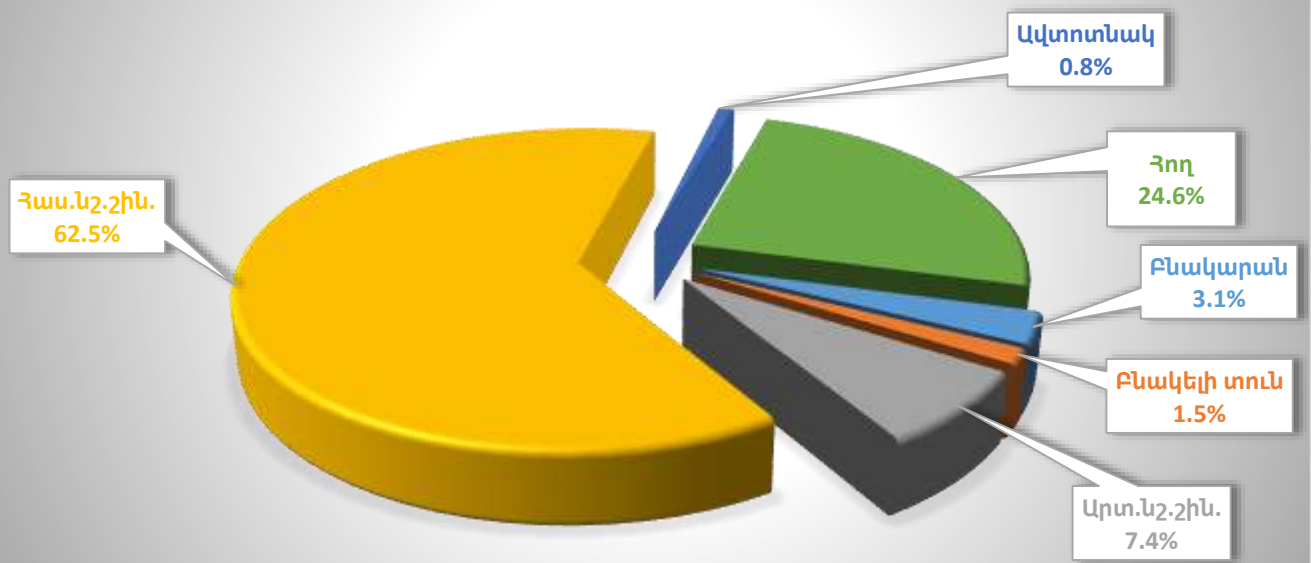
	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,808	-13.4%	1,565	-8.6%	1,713
Արագածոտն	67	22.4%	82	13.9%	72
Արարատ	119	8.4%	129	11.2%	116
Արմավիր	94	55.3%	146	19.7%	122
Գեղարքունիք	199	-15.6%	168	19.1%	141
Լոռի	111	2.0 անգամ	222	14.4%	194
Կոտայք	233	-5.6%	220	17.0%	188
Շիրակ	99	26.3%	125	34.4%	93
Սյունիք	105	4.8%	110	22.2%	90
Վայոց ձոր	27	40.7%	38	-45.7%	70
Տավուշ	88	-3.4%	85	-8.6%	93
Հանրապետություն	2,950	-2.0%	2,890	-0.1%	2,892

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.0 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 711 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1440.45 ընդհանուր մակերեսով, որից 83 միավորը՝ 97.41 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 348.44 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

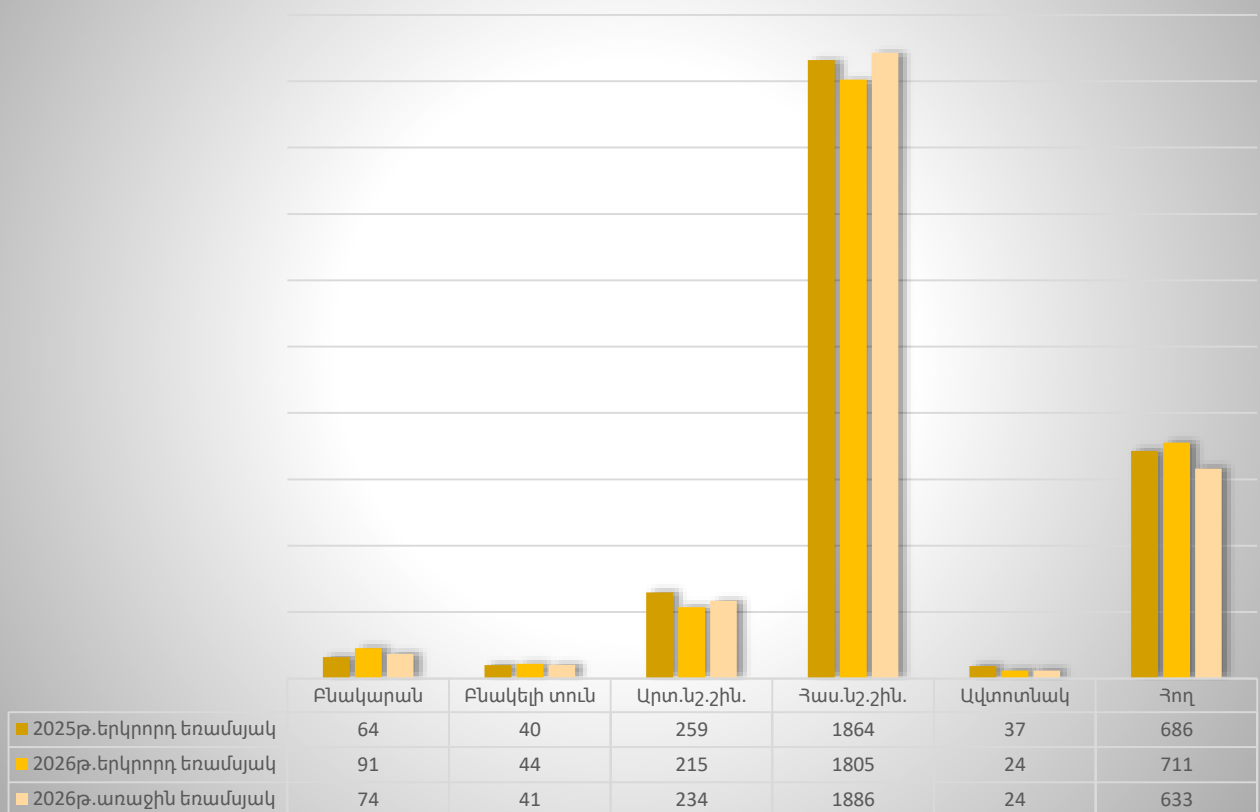
Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 4.1-5

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	64	42.2%	91	23.0%	74
2	Անհատական բնակելի տուն	40	10.0%	44	7.3%	41
3	Արտադրական նշ. շին	259	-17.0%	215	-8.1%	234
4	Հասարակական նշ. շին.	1,864	-3.2%	1,805	-4.3%	1,886
5	Ավտոտնակ	37	-35.1%	24	0.0%	24
6	Հող	686	3.6%	711	12.3%	633
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	345	29.0%	445	13.2%	393
Ընդամենը		2,950	-2.0%	2,890	-0.1%	2,892

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

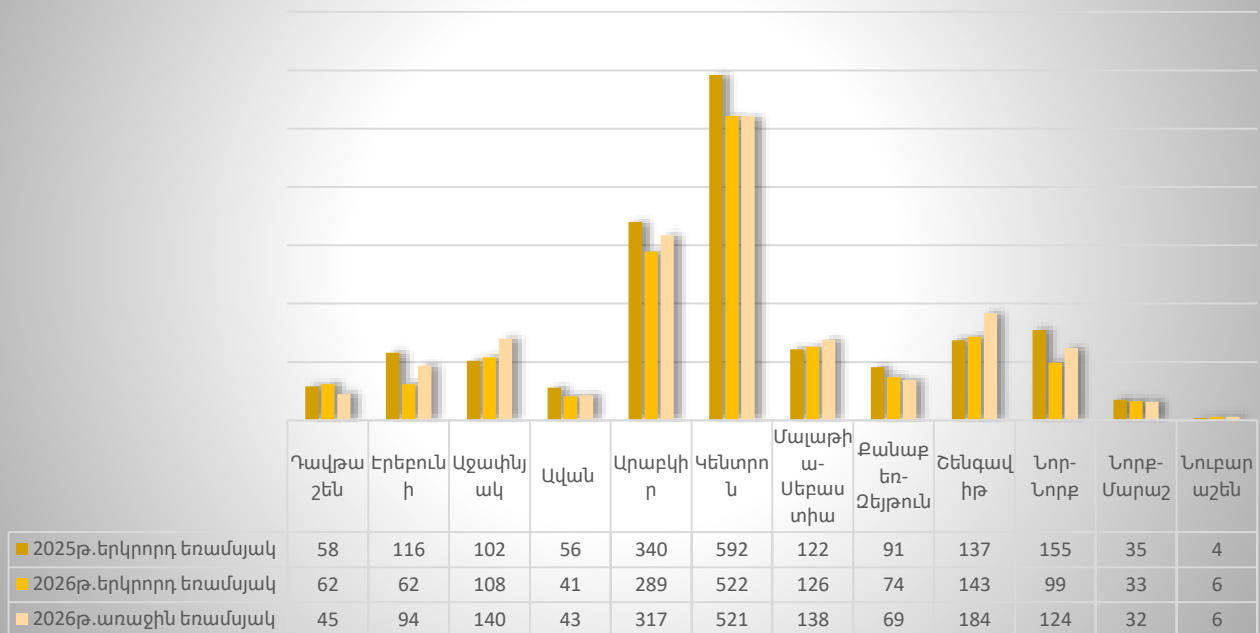
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	91	3.1%	76	4.9%	83.5%	15	2.5%	16.5%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	44	1.5%	24	1.5%	54.5%	7	1.2%	15.9%	13	1.8%	29.5%
3	Արտադրական նշ. շին	215	7.4%	117	7.5%	54.4%	47	7.8%	21.9%	51	7.1%	23.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,805	62.5%	1,210	77.3%	67.0%	375	62.3%	20.8%	220	30.4%	12.2%
5	Ավտոտնակ	24	0.8%	17	1.1%	70.8%	4	0.7%	16.7%	3	0.4%	12.5%
6	Հող	711	24.6%	121	7.7%	17.0%	154	25.6%	21.7%	436	60.3%	61.3%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	445	15.4%	0	0.0%	0.0%	78	13.0%	17.5%	367	50.8%	82.5%
Ընդամենը /գործարք/		2,890	100.0%	1,565	100.0%	54.2%	602	100.0%	20.8%	723	100.0%	25.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,565 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 8.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

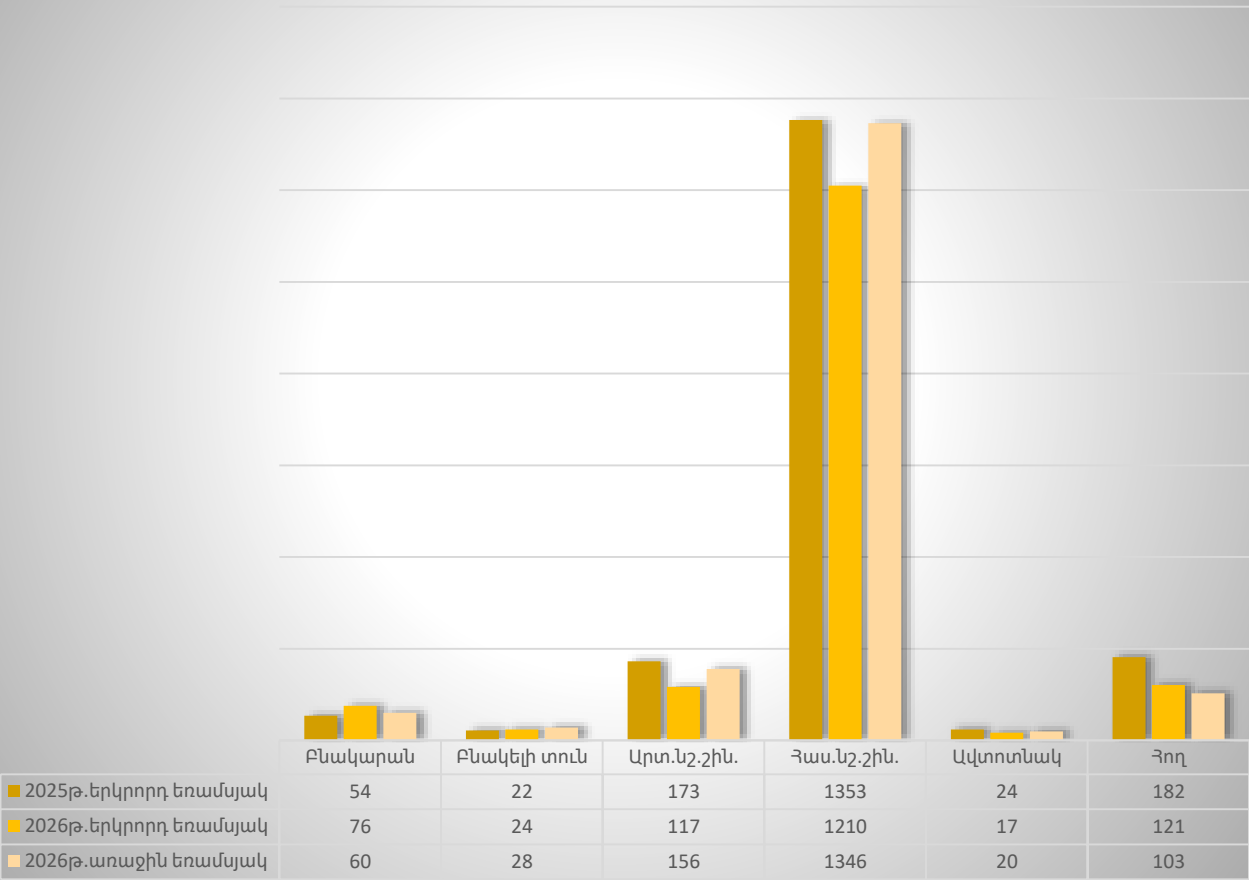
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	58	6.9%	62	37.8%	45
Էրեբունի	116	-46.6%	62	-34.0%	94
Աջափնյակ	102	5.9%	108	-22.9%	140
Ավան	56	-26.8%	41	-4.7%	43
Արաբկիր	340	-15.0%	289	-8.8%	317
Կենտրոն	592	-11.8%	522	0.2%	521
Մալաթիա-Սեբաստիա	122	3.3%	126	-8.7%	138
Քանաքեռ-Զեյթուն	91	-18.7%	74	7.2%	69
Շենգավիթ	137	4.4%	143	-22.3%	184
Նոր-Նորք	155	-36.1%	99	-20.2%	124
Նորք-Մարաշ	35	-5.7%	33	3.1%	32
Նուբարաշեն	4	50.0%	6	0.0%	6
Երևան	1,808	-13.4%	1,565	-8.6%	1,713

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 77.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 121 գործարք՝ 7.07 հա մակերեսով, որից 18 միավորը՝ 0.55 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	54	40.7%	76	26.7%	60
2	Անհատական բնակելի տուն	22	9.1%	24	-14.3%	28
3	Արտադրական նշ. շին	173	-32.4%	117	-25.0%	156
4	Հասարակական նշ. շին.	1,353	-10.6%	1,210	-10.1%	1,346
5	Ավտոտնակ	24	-29.2%	17	-15.0%	20
6	Հող	182	-33.5%	121	17.5%	103
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2
Ընդամենը		1,808	-13.4%	1,565	-8.6%	1,713

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

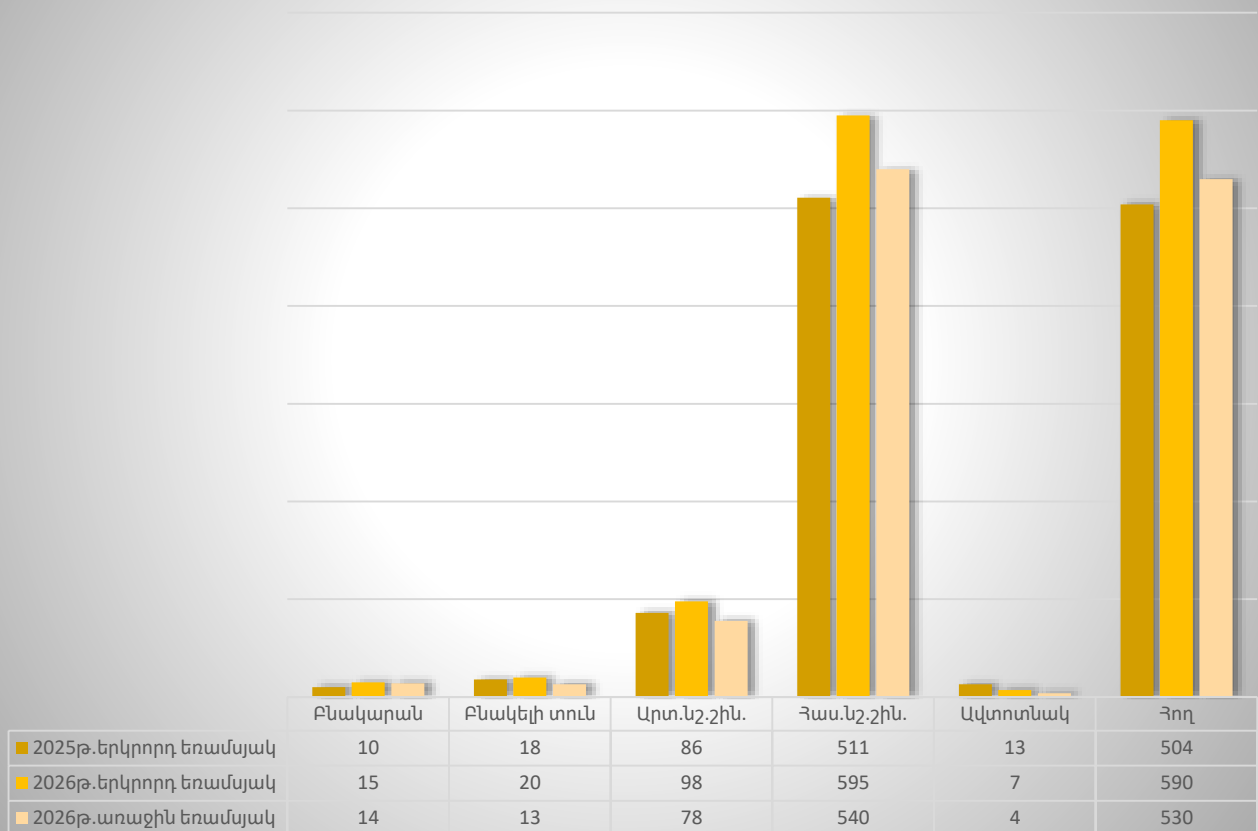
2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,325 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 12.4 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 5.1 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 19.3 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.2 %-ով:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 590 գործարք՝ 1433.38 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 65 միավորը՝ 96.86 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 445 միավոր (1317.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 21 միավոր (0.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 79 միավոր (3.33 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 31 միավոր (77.65 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (29.84 հա),
- անտառային հող՝ 3 միավոր (1.76 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (2.72 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	10	50.0%	15	7.1%	14
2	Անհատական բնակելի տուն	18	11.1%	20	53.8%	13
3	Արտադրական նշ. շին	86	14.0%	98	25.6%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	511	16.4%	595	10.2%	540
5	Ավտոտնակ	13	-46.2%	7	75.0%	4
6	Հող	504	17.1%	590	11.3%	530
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	345	29.0%	445	13.8%	391
Ընդամենը		1,142	16.0%	1,325	12.4%	1,179

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

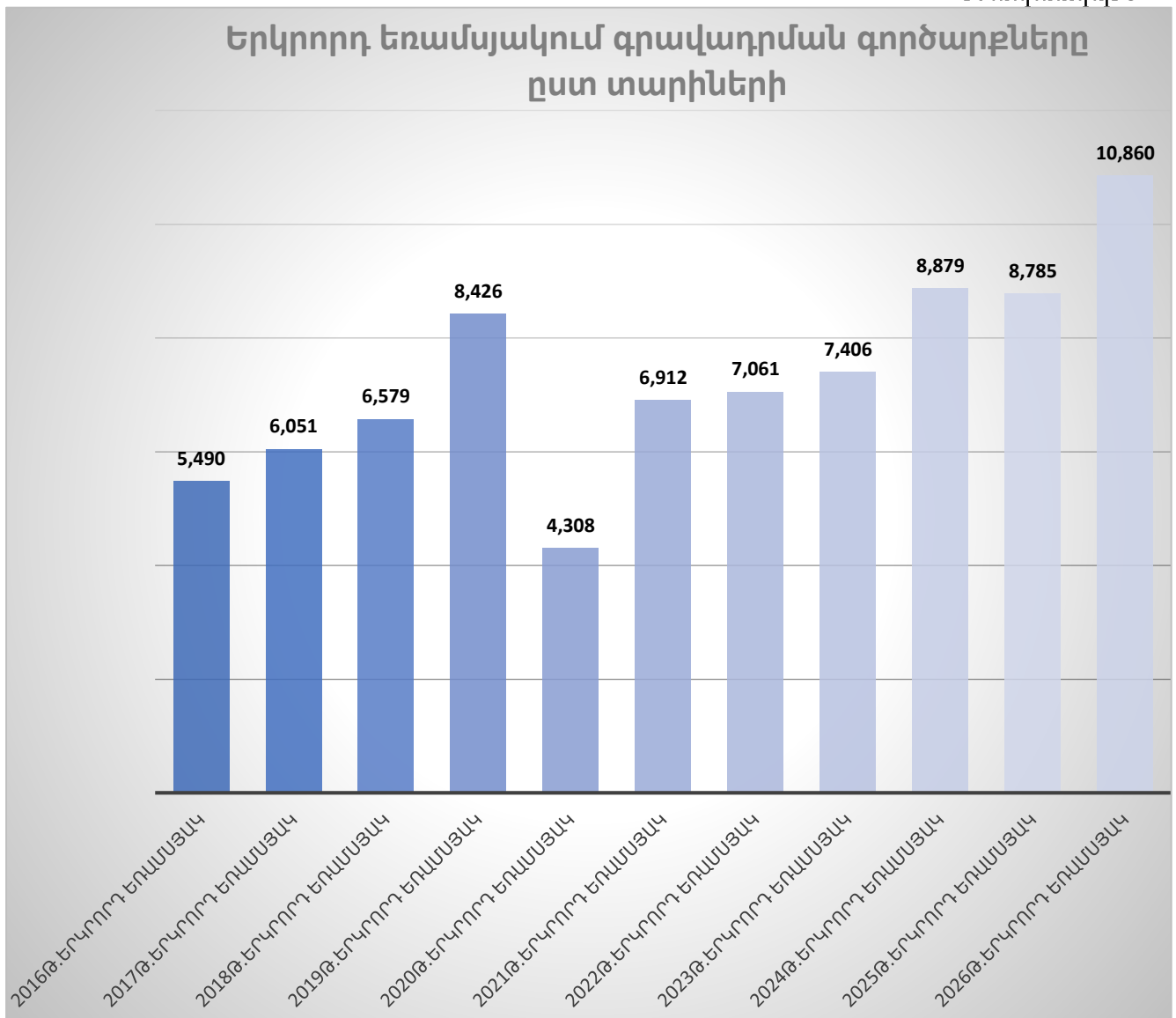
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 10,860 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.6 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 31.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

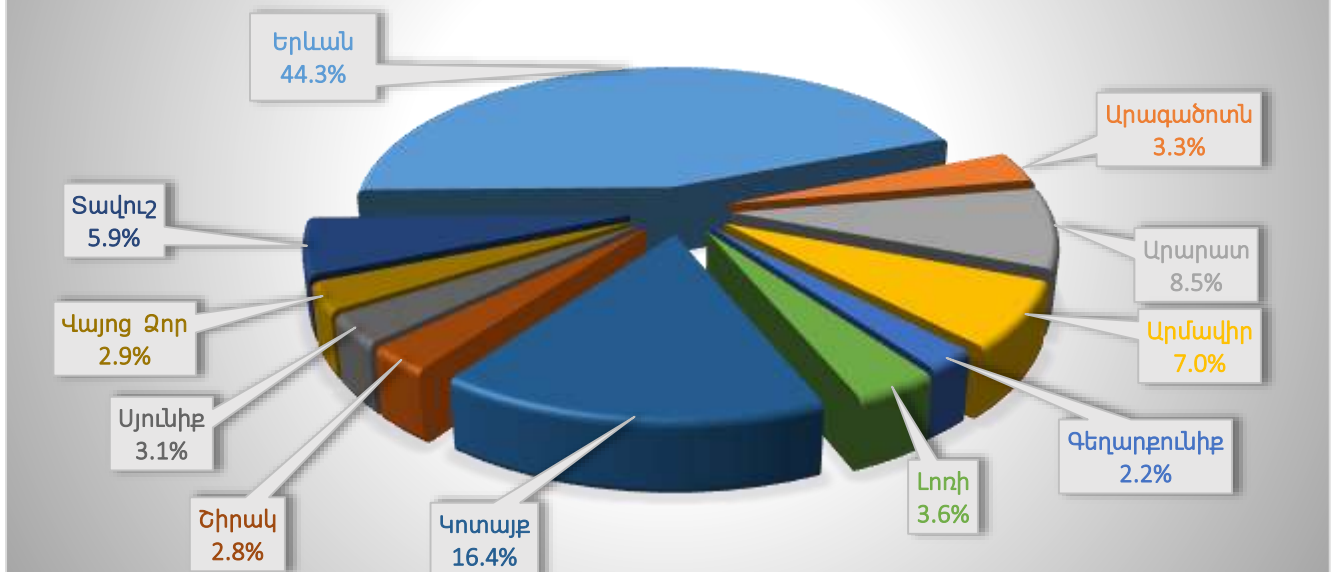
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

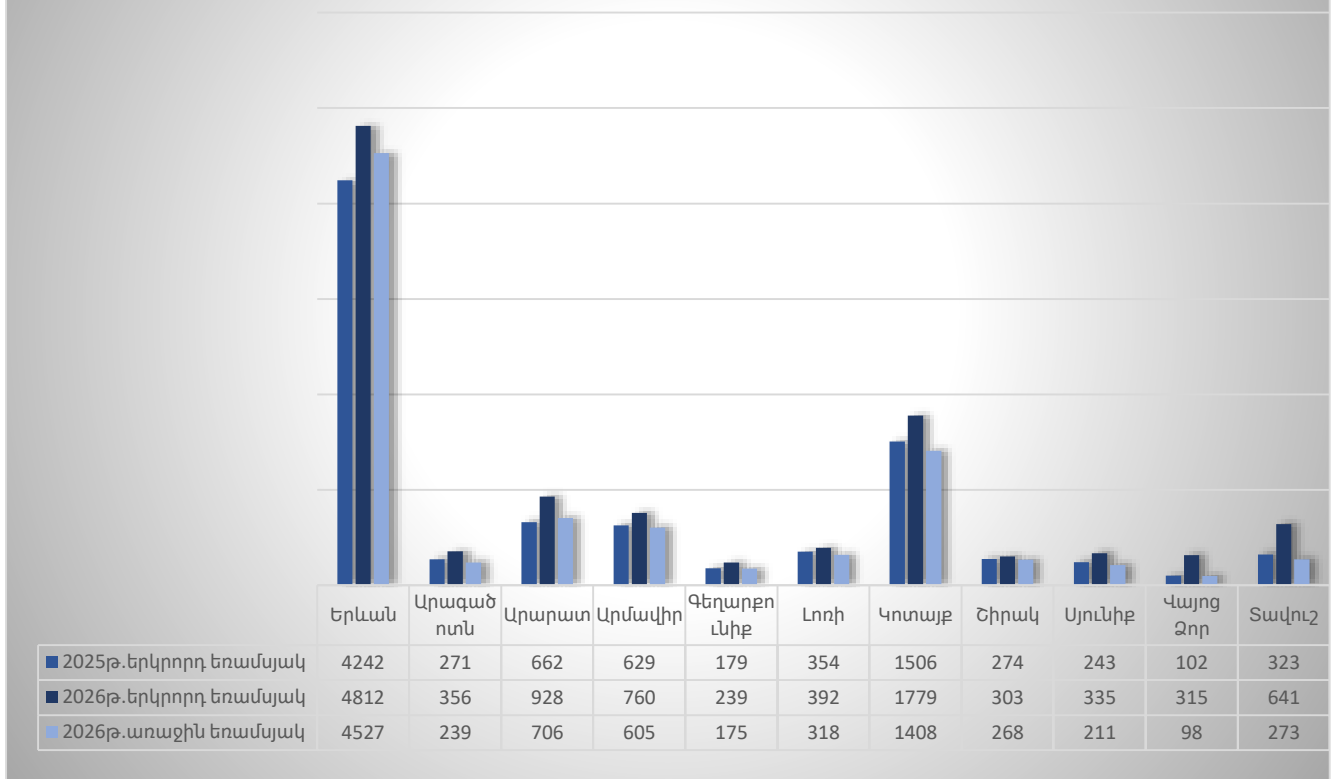
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	4,242	13.4%	4,812	6.3%	4,527
Արագածոտն	271	31.4%	356	49.0%	239
Արարատ	662	40.2%	928	31.4%	706
Արմավիր	629	20.8%	760	25.6%	605
Գեղարքունիք	179	33.5%	239	36.6%	175
Լոռի	354	10.7%	392	23.3%	318
Կոտայք	1,506	18.1%	1,779	26.3%	1,408
Շիրակ	274	10.6%	303	13.1%	268
Սյունիք	243	37.9%	335	58.8%	211
Վայոց ձոր	102	3.1 անգամ	315	3.2 անգամ	98
Տավուշ	323	98.5%	641	134.8%	273
Հանրապետություն	8,785	23.6%	10,860	23.0%	8,828

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.6 %-ով:

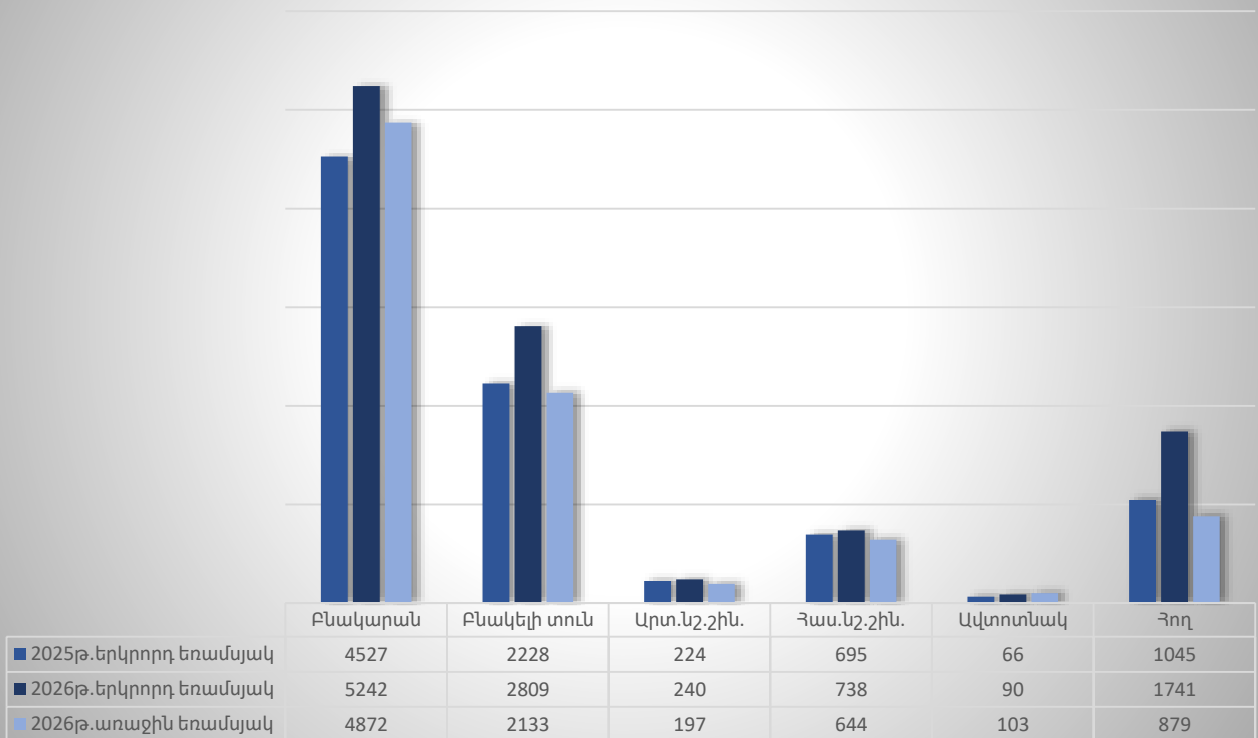
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,741 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1507.56 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 584.09 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,527	15.8%	5,242	7.6%	4,872
2	Անհատական բնակելի տուն	2,228	26.1%	2,809	31.7%	2,133
3	Արտադրական նշ. շին	224	7.1%	240	21.8%	197
4	Հասարակական նշ. շին.	695	6.2%	738	14.6%	644
5	Ավտոտնակ	66	36.4%	90	-12.6%	103
6	Հող	1,045	66.6%	1,741	98.1%	879
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	294	36.7%	402	23.3%	326
Ընդամենը		8,785	23.6%	10,860	23.0%	8,828

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

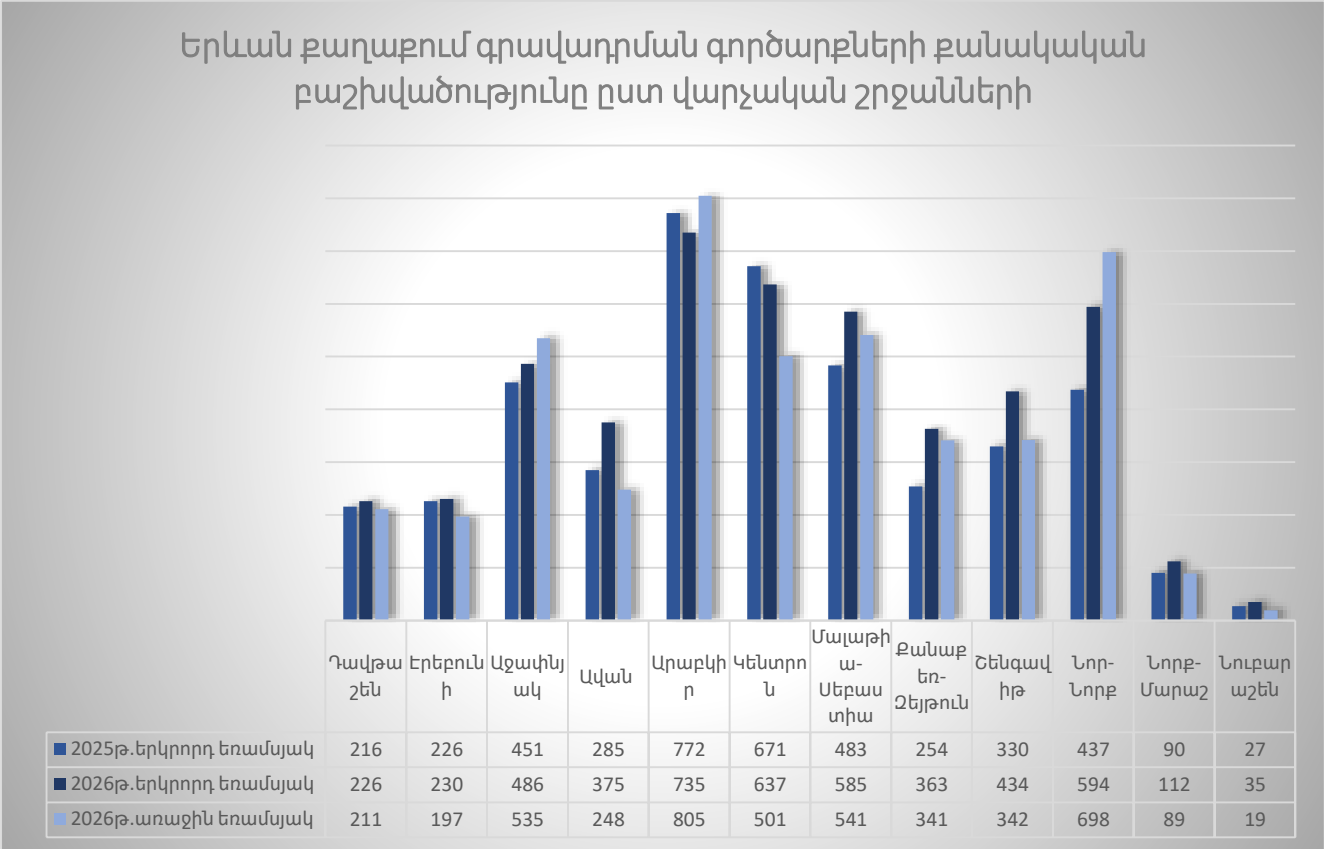
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,242	48.3%	3,595	74.7%	68.6%	1,426	53.3%	27.2%	221	6.6%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,809	25.9%	541	11.2%	19.3%	707	26.4%	25.2%	1,561	46.3%	55.6%
3	Արտադրական նշ. շին	240	2.2%	78	1.6%	32.5%	49	1.8%	20.4%	113	3.3%	47.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	738	6.8%	377	7.8%	51.1%	273	10.2%	37.0%	88	2.6%	11.9%
5	Ավտոտնակ	90	0.8%	72	1.5%	80.0%	11	0.4%	12.2%	7	0.2%	7.8%
6	Հող	1,741	16.0%	149	3.1%	8.6%	208	7.8%	11.9%	1,384	41.0%	79.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	402	3.7%	11	0.2%	2.7%	20	0.7%	5.0%	371	11.0%	92.3%
Ընդամենը /գործարք/		10,860	100.0%	4,812	100.0%	44.3%	2,674	100.0%	24.6%	3,374	100.0%	31.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,812 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.3%, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

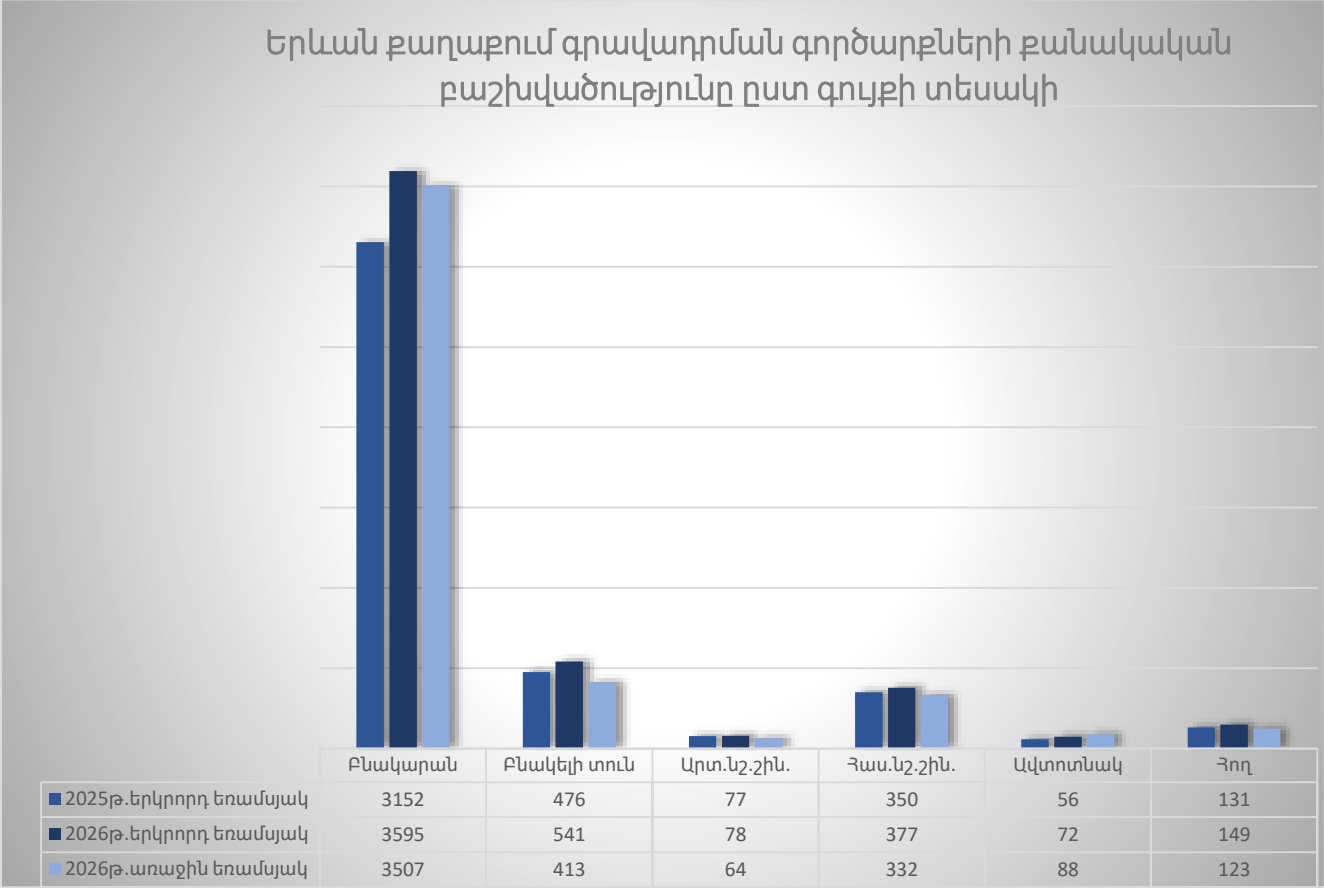
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	216	4.6%	226	7.1%	211
Էրեբունի	226	1.8%	230	16.8%	197
Աջափնյակ	451	7.8%	486	-9.2%	535
Ավան	285	31.6%	375	51.2%	248
Արաբկիր	772	-4.8%	735	-8.7%	805
Կենտրոն	671	-5.1%	637	27.1%	501
Մալաթիա-Սեբաստիա	483	21.1%	585	8.1%	541
Քանաքեռ-Զեյթուն	254	42.9%	363	6.5%	341
Շենգավիթ	330	31.5%	434	26.9%	342
Նոր Նորք	437	35.9%	594	-14.9%	698
Նորք-Մարաշ	90	24.4%	112	25.8%	89
Նուբարաշեն	27	29.6%	35	84.2%	19
Երևան	4242	13.4%	4812	6.3%	4527

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 149 գործարք՝ 46.06 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

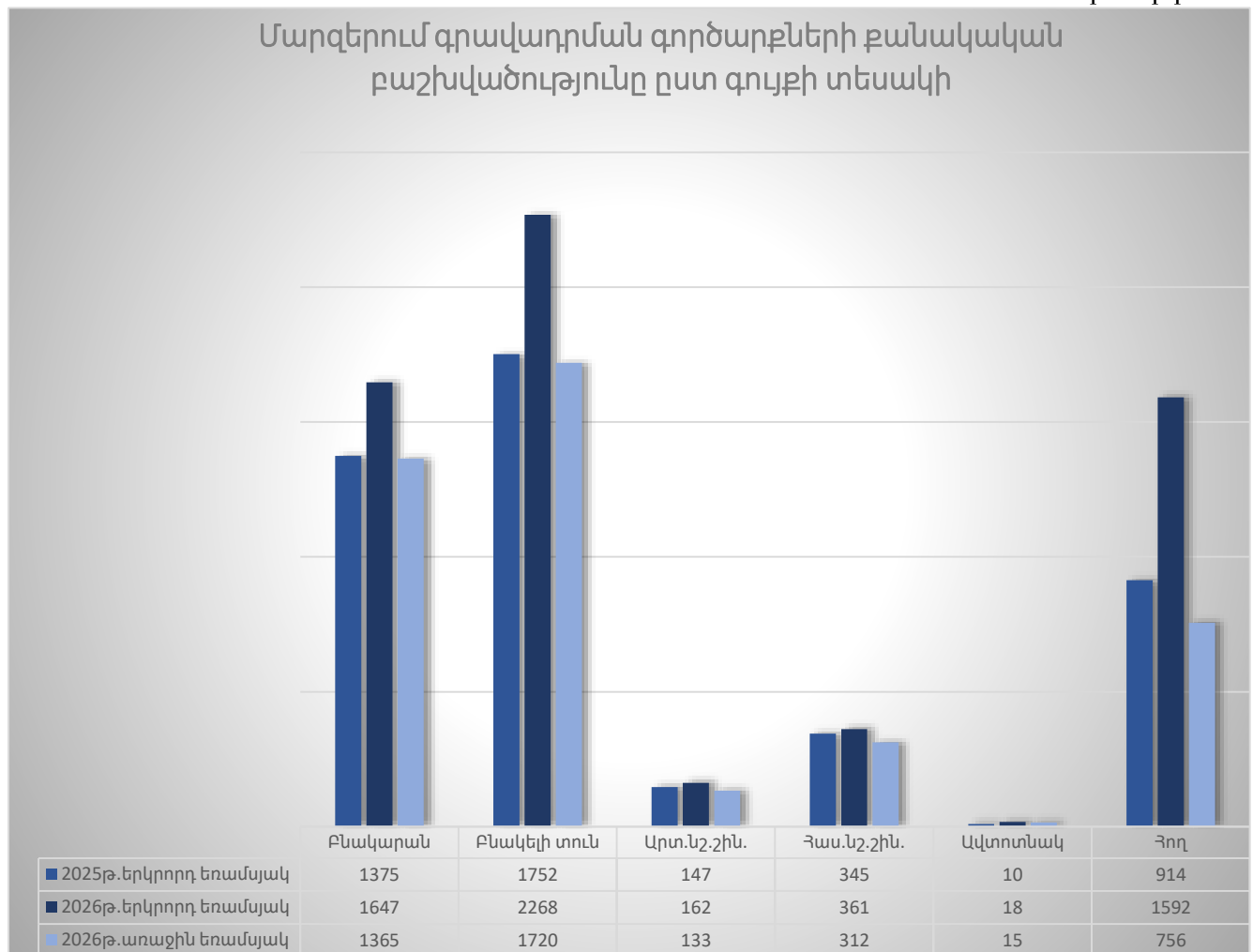
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3152	14.1%	3595	2.5%	3507
2	Անհատական բնակելի տուն	476	13.7%	541	31.0%	413
3	Արտադրական նշ. շին	77	1.3%	78	21.9%	64
4	Հասարակական նշ. շին.	350	7.7%	377	13.6%	332
5	Ավտոտնակ	56	28.6%	72	-18.2%	88
6	Հող	131	13.7%	149	21.1%	123
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	10.0%	11	-35.3%	17
Ընդամենը		4242	13.4%	4812	6.3%	4527

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 6,048 գործարք, որը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 40.6 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 20.0 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 62.8 %-ով, 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 47.1 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,592 գործարք՝ 1461.50 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 391 միավոր (1100.93 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 946 միավոր (84.18 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 64 միավոր (24.36 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 182 միավոր (245.15 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (6.50 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.38 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

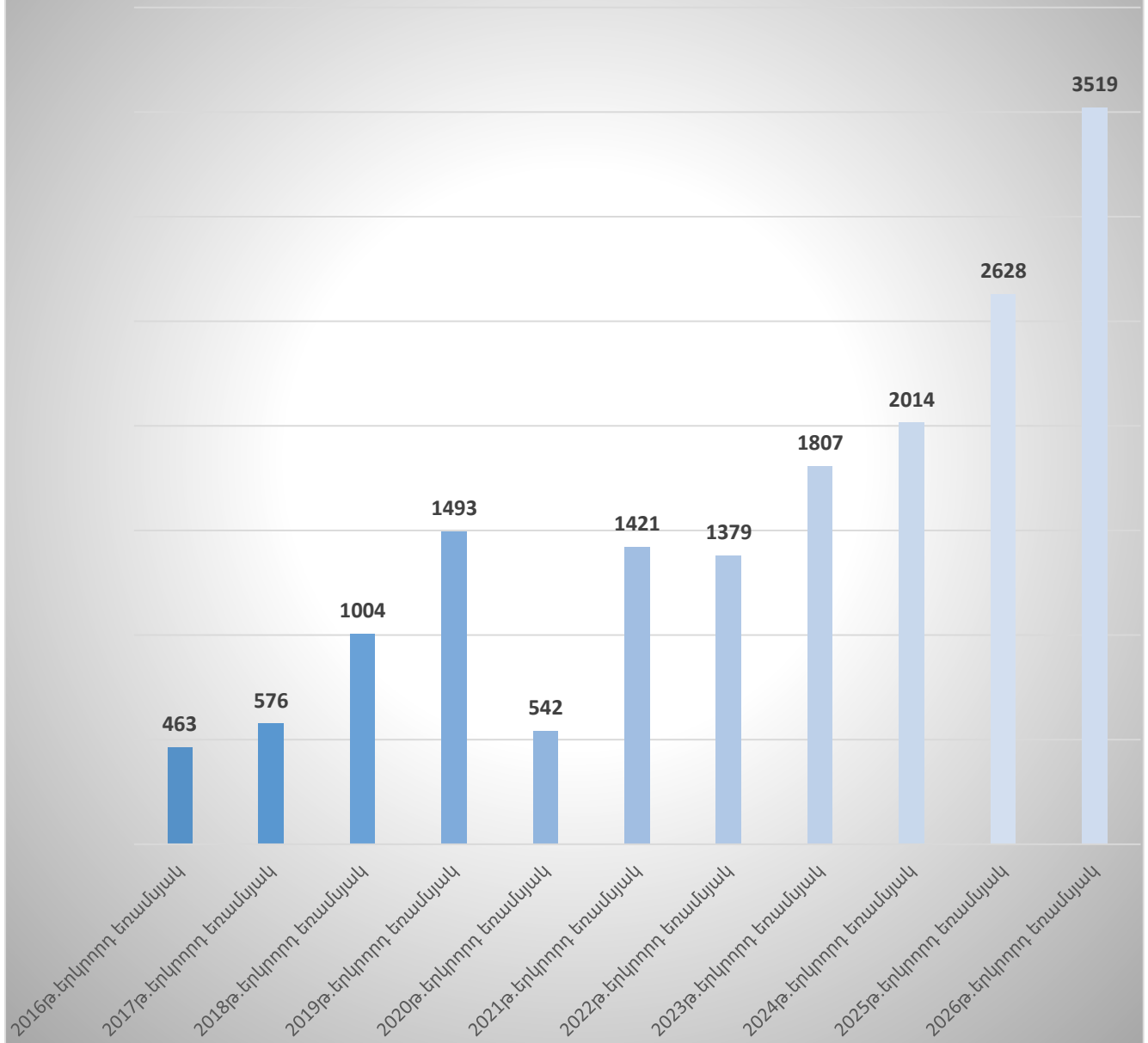
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,375	19.8%	1,647	20.7%	1,365
2	Անհատական բնակելի տուն	1,752	29.5%	2,268	31.9%	1,720
3	Արտադրական նշ. շին	147	10.2%	162	21.8%	133
4	Հասարակական նշ. շին.	345	4.6%	361	15.7%	312
5	Ավտոտնակ	10	80.0%	18	20.0%	15
6	Հող	914	74.2%	1,592	2.1 անգամ	756
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	284	37.7%	391	26.5%	309
	Ընդամենը	4,543	33.1%	6,048	40.6%	4,301

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,519 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 32.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

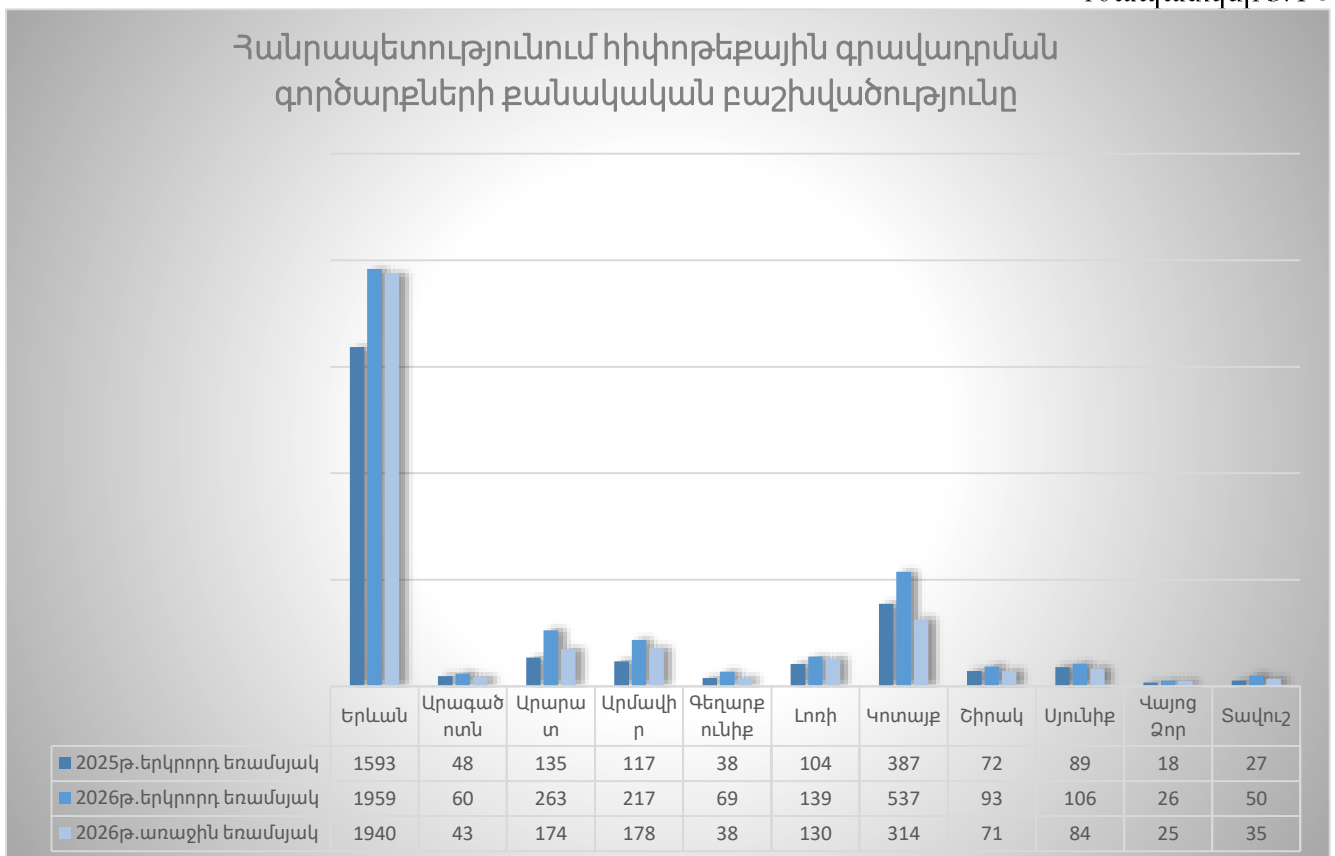
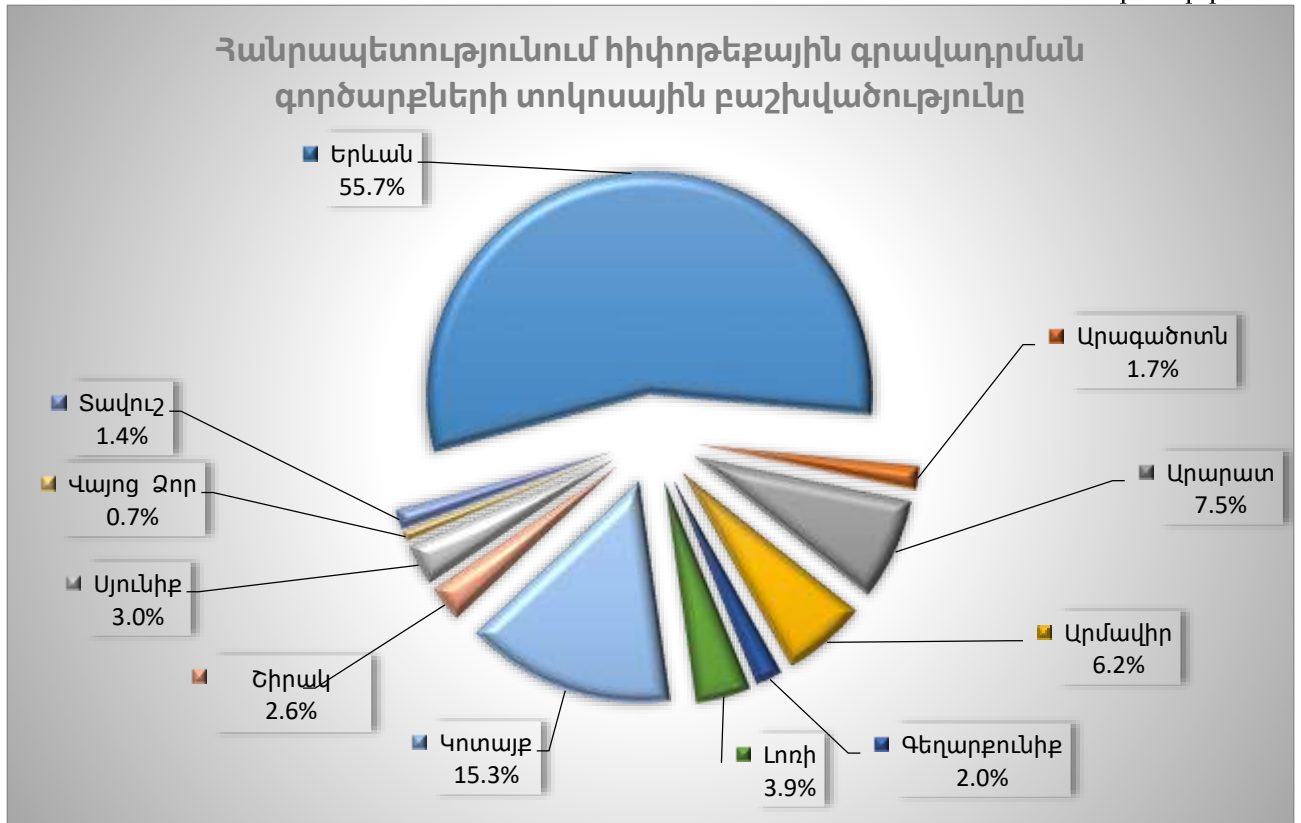
2016-2026 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման
գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,593	23.0%	1,959	1.0%	1,940
Արագածոտն	48	25.0%	60	39.5%	43
Արարատ	135	94.8%	263	51.1%	174
Արմավիր	117	85.5%	217	21.9%	178
Գեղարքունիք	38	81.6%	69	81.6%	38
Լոռի	104	33.7%	139	6.9%	130
Կոտայք	387	38.8%	537	71.0%	314
Շիրակ	72	29.2%	93	31.0%	71
Սյունիք	89	19.1%	106	26.2%	84
Վայոց ձոր	18	44.4%	26	4.0%	25
Տավուշ	27	85.2%	50	42.9%	35
Հանրապետություն	2,628	33.9%	3,519	16.1%	3,032

2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 16.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.0 %-ով:

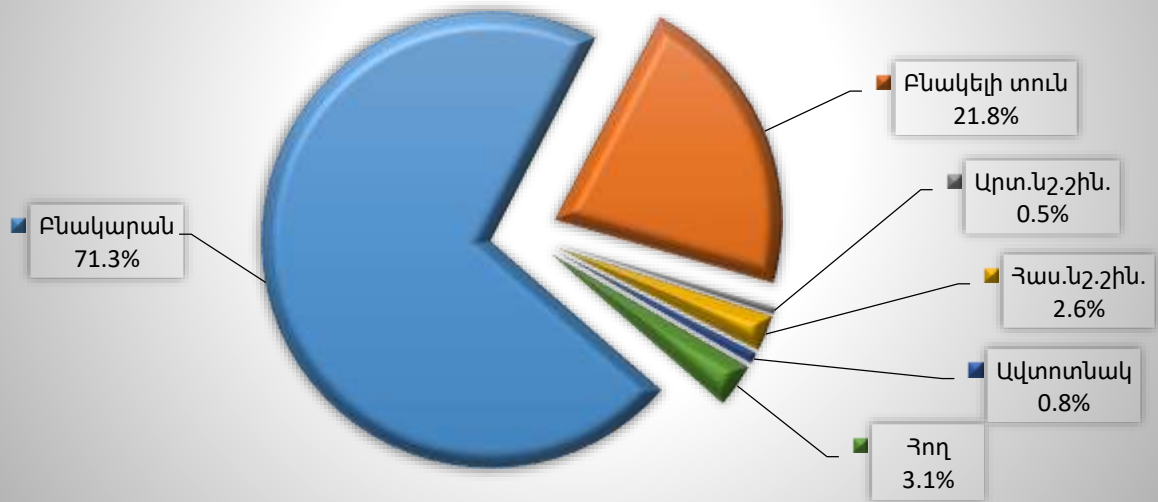
5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 109 գործարք՝ (17 գործարք Երևանում, 92-ը՝ մարզերում) 55.85 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 21.26 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (47.55 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 54 միավոր (4.84 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 6 միավոր (2.51 հա),

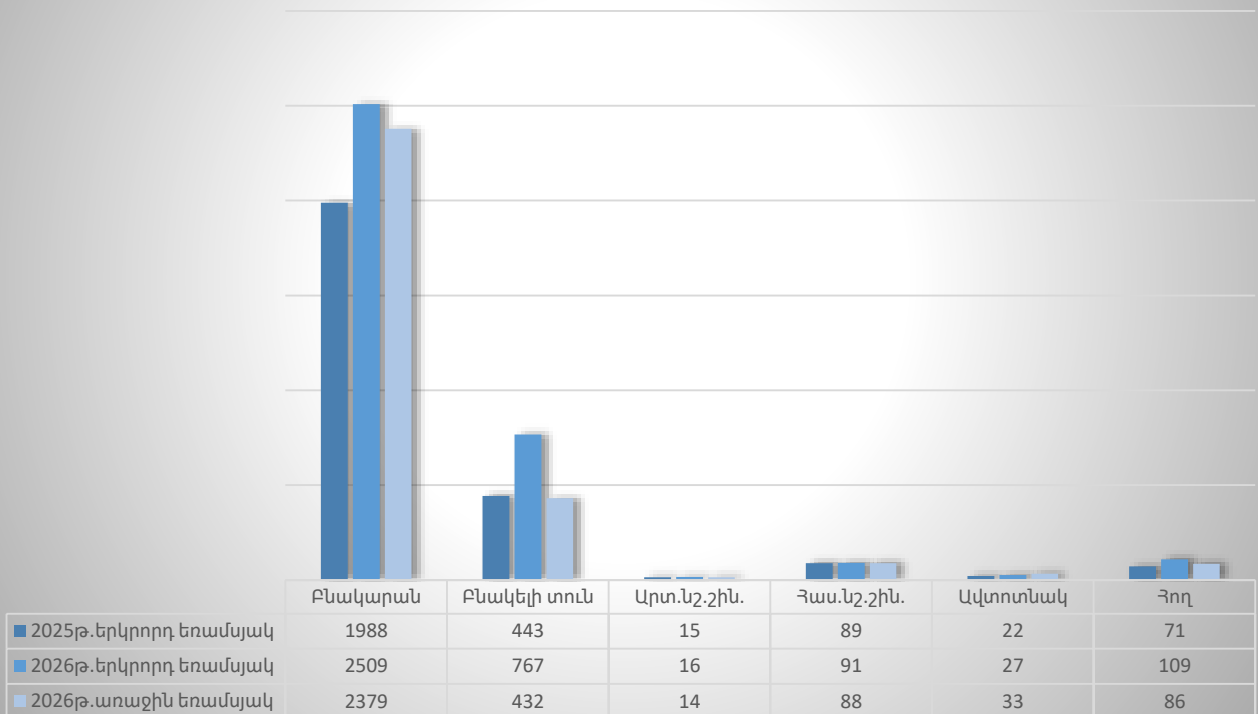
արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.95 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի առաջին և 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,988	26.2%	2,509	5.5%	2,379
2	Անհատական բնակելի տուն	443	73.1%	767	77.5%	432
3	Արտադրական նշ. շին	15	6.7%	16	14.3%	14
4	Հասարակական նշ. շին.	89	2.2%	91	3.4%	88
5	Ավտոտնակ	22	22.7%	27	-18.2%	33
6	Հող	71	53.5%	109	26.7%	86
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17	2.8 անգամ	47	0.0%	47
Ընդամենը		2,628	33.9%	3,519	16.1%	3,032

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,509	71.3%	1,755	89.6%	69.9%	622	74.0%	24.8%	132	18.4%	5.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	767	21.8%	102	5.2%	13.3%	171	20.3%	22.3%	494	68.7%	64.4%
3	Արտադրական նշ. շին	16	0.5%	5	0.3%	31.3%	4	0.5%	25.0%	7	1.0%	43.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	91	2.6%	53	2.7%	58.2%	31	3.7%	34.1%	7	1.0%	7.7%
5	Ավտոտնակ	27	0.8%	27	1.4%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	109	3.1%	17	0.9%	15.6%	13	1.5%	11.9%	79	11.0%	72.5%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	1.3%	1	0.1%	2.1%	2	0.2%	4.3%	44	6.1%	93.6%
Ընդամենը /գործարք/		3,519	100.0%	1,959	100.0%	55.7%	841	100.0%	23.9%	719	100.0%	20.4%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առում	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարանալի	Վարձակալում	Գրավդրում	Փառանգություն	Օրինականացու	Առաջնիկն գրանցու	Պետ. գր./վերագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	398	321	67	1	9	62	226	35	0	262	56	1039
	Էրեբունի	311	189	113	1	8	62	230	120	10	69	73	875
	Աջափնյակ	862	629	175	18	40	108	486	145	11	219	132	1963
	Ավան	482	394	69	1	18	41	375	79	3	496	53	1529
	Արաբկիր	1692	1340	252	3	97	289	735	196	9	475	203	3599
	Կենտրոն	1279	986	253	6	34	522	637	209	15	209	228	3099
	Մալաթիա-Մեքաստիա	1099	880	178	5	36	126	585	162	10	1031	165	3178
	Քանաքեռ-Զեյթուն	709	570	114	3	22	74	363	93	9	106	65	1419
	Շենգավիթ	719	533	166	3	17	143	434	196	20	176	112	1800
	Նոր Նորք	1136	946	164	5	21	99	594	200	4	282	109	2424
	Նորք-Մարաշ	174	153	16	1	4	33	112	11	0	150	30	510
	Նուբարաշեն	39	26	12	0	1	6	35	11	2	45	16	154
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8900	6967	1579	47	307	1565	4812	1457	93	3520	1242	21589
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	258	192	55	2	9	25	94	57	8	190	48	680
	Ապարան	34	9	24	1	0	5	16	12	1	26	14	108
	Թալին	29	20	9	0	0	6	33	31	0	31	14	144
	այլ համայնքներ	1105	766	307	14	18	46	213	743	18	708	275	3108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1426	987	395	17	27	82	356	843	27	955	351	4040
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	65	50	15	0	0	8	39	31	2	43	12	200
	Արտաշատ	128	95	32	0	1	15	98	45	4	41	51	382
	Մասիս	195	142	48	3	2	15	128	38	1	106	63	546
	Վեդի	72	44	28	0	0	6	37	28	5	35	15	198
	այլ համայնքներ	1796	1273	469	23	31	85	626	740	53	1024	629	4953
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2256	1604	592	26	34	129	928	882	65	1249	770	6279
ԱՐԱՄՎԻՐ	Արմավիր	188	113	68	3	4	26	97	59	18	61	51	500
	Մեծամոր	76	49	23	0	4	3	33	21	1	40	45	219
	Վաղարշապատ	341	246	78	8	9	30	199	65	17	233	63	948
	այլ համայնքներ	1774	1331	420	10	13	87	431	677	63	874	425	4331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2379	1739	589	21	30	146	760	822	99	1208	584	5998
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	149	66	45	0	38	62	36	118	9	104	54	532
	Ճամբարակ	19	10	9	0	0	0	3	27	0	5	1	55
	Մարտունի	78	35	38	0	5	8	27	32	3	37	29	214
	Սևան	149	105	40	2	2	23	77	53	7	141	44	494
	Վարդենիս	59	43	15	0	1	5	23	20	10	28	13	158
	այլ համայնքներ	768	311	366	1	90	70	73	1114	73	413	366	2877
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1222	570	513	3	136	168	239	1364	102	728	507	4330
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	76	59	17	0	0	5	25	37	0	32	14	189
	Ախթալա	10	7	2	0	1	1	1	11	0	4	8	35
	Թումանյան	2	1	1	0	0	0	1	3	0	2	1	9
	Շամլուխ	4	3	1	0	0	0	0	4	0	3	0	11
	Սպիտակ	66	33	31	0	2	10	21	20	6	44	30	197
	Ստեփանավան	62	50	12	0	0	6	21	26	5	23	17	160
	Վանաձոր	490	330	152	1	7	62	221	241	8	174	90	1286
	Տաշիր	25	19	6	0	0	16	15	16	1	13	11	97
	այլ համայնքներ	649	378	232	7	32	122	87	722	32	361	175	2148
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1384	880	454	8	42	222	392	1080	52	656	346	4132

ԿՈՏԱՅՔ	Արուվյան	332	202	122	3	5	32	228	84	9	107	78	870
	Բյուրեղավան	35	26	9	0	0	5	23	12	1	9	12	97
	Եղվարդ	202	145	55	2	0	6	101	42	3	108	69	531
	Ծաղկաձոր	62	42	17	0	3	7	46	6	1	54	12	188
	Հրազդան	340	231	86	15	8	19	197	222	0	196	89	1063
	Նոր Հաճն	64	46	18	0	0	1	41	13	9	72	17	217
	Չարենցավան	153	106	38	0	9	6	83	36	7	24	27	336
	այլ համայնքներ	3087	2215	733	56	83	144	1060	975	86	2246	850	8448
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4275	3013	1078	76	108	220	1779	1390	116	2816	1154	11750
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	59	42	15	0	2	7	36	27	5	33	29	196
	Գյումրի	428	277	148	1	2	57	225	173	14	156	79	1132
	Մարալիկ	40	27	13	0	0	4	3	14	1	23	4	89
	այլ համայնքներ	475	255	216	0	4	57	39	611	13	168	194	1557
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1002	601	392	1	8	125	303	825	33	380	306	2974
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	24	16	8	0	0	2	7	11	0	6	3	53
	Գորիս	100	65	34	0	1	16	59	40	3	39	30	287
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	220	115	99	0	6	22	103	125	0	44	38	552
	Մեղրի	23	17	6	0	0	3	13	13	0	5	9	66
	Սիսիան	62	40	18	1	3	4	20	35	0	47	8	176
	Քաջարան	33	16	16	0	1	7	14	10	0	0	1	65
	այլ համայնքներ	685	412	264	2	7	56	119	521	3	164	110	1658
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1147	681	445	3	18	110	335	755	6	305	199	2857
ՎԱՅՈՑԱՉՈՐ	Եղեգնաձոր	83	58	23	2	0	5	25	39	2	40	20	214
	Ջերմուկ	26	18	8	0	0	3	13	27	1	15	8	93
	Վայք	28	19	8	0	1	6	12	21	1	35	3	106
	այլ համայնքներ	315	193	119	1	2	24	265	351	4	265	107	1331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	452	288	158	3	3	38	315	438	8	355	138	1744
ՏԱՎՈՐ	Այրում	15	11	4	0	0	0	2	2	0	10	1	30
	Բերդ	24	9	15	0	0	6	3	21	3	18	10	85
	Դիլիջան	225	167	52	0	6	20	124	34	2	114	38	557
	Իջևան	89	65	17	2	5	12	47	25	2	86	26	287
	Նոյեմբերյան	31	14	17	0	0	15	4	16	1	29	9	105
	այլ համայնքներ	659	320	331	5	3	32	461	802	23	690	240	2907
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1043	586	436	7	14	85	641	900	31	947	324	3971
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		16586	10949	5052	165	420	1325	6048	9299	539	9599	4679	48075
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		25486	17916	6631	212	727	2890	10860	10756	632	13119	5921	69664

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	559	111	6	106	176	81	0	1039
	Էրեբունի	312	361	18	134	10	40	0	875
	Աջափնյակ	1203	312	37	160	161	90	0	1963
	Ավան	1019	92	25	96	275	22	0	1529
	Արաբկիր	2232	287	41	453	534	52	0	3599
	Կենտրոն	1687	219	45	761	299	88	0	3099
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1826	277	43	231	509	292	158	3178
	Քանաքեռ-Զեյթուն	971	139	28	124	134	23	0	1419
	Շենգավիթ	953	293	179	162	69	144	54	1800
	Նոր Նորք	1815	86	20	178	246	79	0	2424
	Նորք-Մարաշ	258	114	12	49	51	26	0	510
	Նուբարաշեն	39	34	3	12	0	66	1	154
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12874	2325	457	2466	2464	1003	213	21589
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	87	160	8	49	17	359	123	680
	Ապարան	17	30	2	12	4	43	13	108
	Թալին	18	25	3	21	6	71	25	144
	այլ համայնքներ	51	626	63	45	4	2319	1454	3108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	173	841	76	127	31	2792	1615	4040
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	87	22	3	27	42	19	3	200
	Արտաշատ	152	87	12	45	4	82	45	382
	Մասիս	149	126	12	67	16	176	38	546
	Վեդի	28	64	3	17	8	78	35	198
	այլ համայնքներ	35	1839	133	110	13	2823	1520	4953
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	451	2138	163	266	83	3178	1641	6279
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	135	165	13	58	4	125	3	500
	Մեծամոր	107	12	3	16	1	80	29	219
	Վաղարշապատ	263	262	33	78	16	296	119	948
	այլ համայնքներ	122	1193	112	136	14	2754	1608	4331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	627	1632	161	288	35	3255	1759	5998
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	73	140	12	25	29	253	198	532
	Ճամբարակ	12	14	0	2	3	24	20	55
	Մարտունի	33	63	6	21	3	88	18	214
	Սևան	149	59	5	75	59	147	7	494
	Վարդենիս	39	52	0	19	8	40	17	158
	այլ համայնքներ	12	673	46	59	4	2083	1401	2877
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	1001	69	201	106	2635	1661	4330
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	109	13	1	28	29	9	1	189
	Ախթալա	21	6	0	4	2	2	0	35
	Թումանյան	2	4	0	1	0	2	0	9
	Շամլուխ	3	2	0	0	0	6	4	11
	Սպիտակ	42	66	3	20	12	54	7	197
	Ստեփանավան	35	67	2	14	0	42	15	160
	Վանաձոր	650	248	34	145	95	114	0	1286
	Տաշիր	34	37	2	6	1	17	14	97
	այլ համայնքներ	13	586	38	39	10	1462	992	2148
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	909	1029	80	257	149	1708	1033	4132
ԿՈՏԱՅ	Աբովյան	409	121	11	103	58	168	2	870

	Բյուրեղավան	58	5	5	10	9	10	0	97
	Եղվարդ	28	145	8	10	1	339	158	531
	Ծաղկաձոր	52	31	0	34	31	40	0	188
	Հրազդան	388	118	18	81	63	395	167	1063
	Նոր Հաճն	71	48	2	14	42	40	0	217
	Չարենցավան	216	12	4	40	37	27	0	336
	այլ համայնքներ	571	2134	129	225	103	5286	3358	8448
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1793	2614	177	517	344	6305	3685	11750
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	58	57	3	25	5	48	8	196
	Գյումրի	501	377	13	129	21	91	0	1132
	Մարալիկ	22	14	2	7	3	41	15	89
	այլ համայնքներ	21	436	29	36	9	1026	687	1557
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	602	884	47	197	38	1206	710	2974
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	20	17	0	4	3	9	5	53
	Գորիս	105	70	2	42	13	55	11	287
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	296	92	9	65	36	54	6	552
	Մեղրի	18	17	3	8	3	17	6	66
	Սիսիան	65	34	1	11	9	56	23	176
	Քաջարան	50	0	1	11	0	3	2	65
	այլ համայնքներ	13	346	25	22	2	1250	859	1658
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	567	576	41	163	66	1444	912	2857
ՎԱՅՈՑԱԺ	Եղեգնաձոր	39	46	9	25	11	84	38	214
	Ջերմուկ	46	2	2	13	2	28	8	93
	Վայք	55	16	1	17	3	14	1	106
	այլ համայնքներ	4	249	11	31	1	1035	507	1331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	144	313	23	86	17	1161	554	1744
ՇԱՎՈՒՅ	Այրում	9	6	1	1	8	5	2	30
	Բերդ	19	26	0	9	4	27	13	85
	Դիլիջան	126	156	13	54	6	202	12	557
	Իջևան	66	64	11	30	25	91	7	287
	Նոյեմբերյան	7	30	4	15	9	40	20	105
	այլ համայնքներ	46	823	20	35	3	1980	885	2907
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	273	1105	49	144	55	2345	939	3971
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	5857	12133	886	2246	924	26029	14509	48075
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	18731	14458	1343	4712	3388	27032	14722	69664

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշշին.	Հաս.նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	231	18	0	4	42	26	0	321
	Էրեբունի	81	75	4	17	4	8	0	189
	Աջափնյակ	447	42	4	12	96	28	0	629
	Ավան	327	5	1	7	49	5	0	394
	Արաբկիր	858	62	4	53	355	8	0	1340
	Կենտրոն	701	55	4	63	152	11	0	986
	Մալաթիա-Սեբաստիա	578	45	2	35	153	67	40	880
	Քանաքեռ-Զեյթուն	444	25	1	9	89	2	0	570
	Շենգավիթ	361	53	28	7	47	37	16	533
	Նոր Նորք	736	17	0	18	159	16	0	946
	Նորք-Մարաշ	110	26	2	2	3	10	0	153
	Նուբարաշեն	8	2	0	0	0	16	0	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4882	425	50	227	1149	234	56	6967
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	18	33	0	6	6	129	48	192
	Ապարան	1	3	0	1	0	4	0	9
	Թալին	3	4	2	1	2	8	3	20
	այլ համայնքներ	16	96	9	6	2	637	359	766
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	136	11	14	10	778	410	987
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	21	2	0	3	19	5	0	50
	Արտաշատ	38	15	2	5	2	33	20	95
	Մասիս	57	22	1	11	4	47	10	142
	Վեդի	8	7	0	2	2	25	14	44
	այլ համայնքներ	10	304	14	12	1	932	487	1273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	350	17	33	28	1042	531	1604
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	33	25	2	7	3	43	1	113
	Մեծամոր	21	0	1	1	1	25	9	49
	Վաղարշապատ	91	54	3	8	9	81	39	246
	այլ համայնքներ	35	192	14	19	9	1062	584	1331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	180	271	20	35	22	1211	633	1739
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻՔ	Գավառ	20	24	2	2	10	8	1	66
	Ճամբարակ	4	2	0	1	1	2	0	10
	Մարտունի	7	6	1	3	1	17	0	35
	Սևան	34	9	3	7	15	37	0	105
	Վարդենիս	18	10	0	4	5	6	0	43
	այլ համայնքներ	4	55	3	4	0	245	116	311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	106	9	21	32	315	117	570
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	36	3	0	6	10	4	1	59
	Ախթալա	5	1	0	0	0	1	0	7
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	0	1
	Շամլուխ	0	1	0	0	0	2	0	3
	Սպիտակ	1	15	1	1	3	12	0	33
	Ստեփանավան	12	16	1	2	0	19	1	50
	Վանաձոր	163	44	5	29	49	40	0	330
	Տաշիր	10	8	0	0	0	1	0	19
	այլ համայնքներ	3	110	2	7	4	252	121	378
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	230	198	9	45	66	332	123	880

ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	98	18	1	8	21	56	0	202
	Բյուրեղավան	16	1	1	0	2	6	0	26
	Եղվարդ	6	21	0	0	0	118	47	145
	Ծաղկաձոր	22	6	0	3	0	11	0	42
	Հրազդան	106	19	0	18	25	63	21	231
	Նոր Հաճն	20	4	1	2	11	8	0	46
	Չարենցավան	58	7	0	9	23	9	0	106
	այլ համայնքներ	215	353	20	22	37	1568	966	2215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	541	429	23	62	119	1839	1034	3013
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	6	0	9	2	5	0	42
	Գյումրի	137	87	2	15	8	28	0	277
	Մարալիկ	5	2	0	1	0	19	4	27
	այլ համայնքներ	5	61	5	4	5	175	91	255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	156	7	29	15	227	95	601
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	8	0	1	0	2	1	16
	Գորիս	25	11	0	10	5	14	0	65
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	46	24	2	14	15	14	0	115
	Մեղրի	3	5	1	0	1	7	1	17
	Սիսիան	11	5	0	1	6	17	8	40
	Քաջարան	12	0	0	4	0	0	0	16
	այլ համայնքներ	1	62	1	3	0	345	293	412
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	103	115	4	33	27	399	303	681
ՎԱՅՈՑԱՑՈՐ	Եղեգնաձոր	10	7	1	4	2	34	9	58
	Ջերմուկ	10	1	0	3	1	3	0	18
	Վայք	7	3	0	4	2	3	0	19
	այլ համայնքներ	1	29	2	4	0	157	93	193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	40	3	15	5	197	102	288
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	0	0	0	4	2	2	11
	Բերդ	2	2	0	1	1	3	0	9
	Դիլիջան	33	31	0	7	2	94	10	167
	Իջևան	17	12	1	4	12	19	3	65
	Նոյեմբերյան	3	2	0	1	3	5	1	14
	այլ համայնքներ	15	59	0	1	0	245	99	320
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	75	106	1	14	22	368	115	586
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1583	1907	104	301	346	6708	3463	10949
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6465	2332	154	528	1495	6942	3519	17916

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակիչ տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում գույք	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	3	1	3	52	1	2	0	62
	Էրեբունի	0	0	6	52	0	4	0	62
	Աջափնյակ	5	3	8	87	0	5	0	108
	Ավան	4	1	6	27	0	3	0	41
	Արաբկիր	16	5	20	213	8	27	0	289
	Կենտրոն	31	8	16	437	7	23	0	522
	Մալաթիա-Սեբաստիա	7	2	9	95	0	13	0	126
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2	2	11	52	0	7	0	74
	Շենգավիթ	5	1	30	91	0	16	0	143
	Նոր Նորք	2	1	6	74	1	15	0	99
	Նորք-Մարաշ	1	0	1	26	0	5	0	33
	Նուբարաշեն	0	0	1	4	0	1	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	24	117	1210	17	121	0	1565
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Ն	Աշտարակ	0	0	2	19	0	4	2	25
	Ապարան	0	0	1	3	0	1	0	5
	Թալին	0	0	0	2	0	4	4	6
	այլ համայնքներ	0	1	1	7	0	37	35	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	4	31	0	46	41	82
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	1	0	0	5	0	2	1	8
	Արտաշատ	0	1	2	11	0	1	0	15
	Մասիս	0	0	0	12	0	3	0	15
	Վեդի	0	0	0	5	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	5	10	21	0	49	41	85
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	6	12	54	0	56	42	129
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	0	0	2	15	0	9	0	26
	Մեծամոր	0	0	0	2	0	1	0	3
	Վաղարշապատ	0	0	6	21	1	2	1	30
	այլ համայնքներ	0	2	12	50	0	23	15	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	20	88	1	35	16	146
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	1	1	1	7	0	52	51	62
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մարտունի	0	0	3	5	0	0	0	8
	Սևան	1	0	0	10	0	12	0	23
	Վարդենիս	0	0	0	4	0	1	0	5
	այլ համայնքներ	0	0	6	17	1	46	40	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	1	10	43	1	111	91	168
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	3	1	0	0	5
	Ախթալա	0	0	0	1	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	7	0	3	2	10
	Ստեփանավան	1	0	1	2	0	2	1	6
	Վանաձոր	0	0	11	39	2	10	0	62
	Տաշիր	0	1	1	4	0	10	10	16
	այլ համայնքներ	0	0	5	7	0	110	104	122

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	1	18	63	3	135	117	222
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	2	27	0	2	0	32
	Բյուրեղավան	0	0	0	5	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	0	2	4	0	0	0	6
	Ծաղկաձոր	0	0	0	7	0	0	0	7
	Հրազդան	0	0	2	8	0	9	0	19
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	0	0	0	6	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	2	8	90	2	42	17	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	14	148	2	53	17	220
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	5	0	2	0	7
	Գյումրի	1	1	5	48	0	2	0	57
	Մարալիկ	0	0	0	4	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	4	10	0	43	35	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	9	67	0	47	35	125
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	1	0	1	0	2
	Գորիս	0	0	1	12	0	3	1	16
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	5	1	3	12	0	1	0	22
	Մեղրի	0	0	0	3	0	0	0	3
	Սիսիան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Քաջարան	1	0	0	4	0	2	2	7
	այլ համայնքներ	0	2	0	5	0	49	46	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	3	4	41	0	56	49	110
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	5	0	0	0	5
	Ջերմուկ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Վայք	1	0	0	4	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	1	4	0	19	17	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	0	1	15	0	20	17	38
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	6	0	0	0	6
	Դիլիջան	0	2	0	15	0	3	0	20
	Իջևան	0	0	0	8	0	4	1	12
	Նոյեմբերյան	0	0	2	7	0	6	2	15
	այլ համայնքներ	0	1	4	9	0	18	17	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	6	45	0	31	20	85
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		15	20	98	595	7	590	445	1325
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		91	44	215	1805	24	711	445	2890

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	156	36	0	18	5	11	0	226
	Էրեբունի	111	75	3	33	0	8	0	230
	Աջափնյակ	343	90	9	17	6	21	0	486
	Ավան	323	19	0	17	5	11	0	375
	Արաբկիր	569	50	2	81	23	10	0	735
	Կենտրոն	467	42	4	96	15	13	0	637
	Մալաթիա-Սեբաստիա	445	70	9	31	5	25	8	585
	Քանաքեռ-Զեյթուն	282	33	6	28	9	5	0	363
	Շենգավիթ	290	63	37	25	0	19	2	434
	Նոր Նորք	523	27	6	23	4	11	0	594
	Նորք-Մարաշ	74	25	2	6	0	5	0	112
	Նուբարաշեն	12	11	0	2	0	10	1	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3595	541	78	377	72	149	11	4812
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	22	48	1	6	0	17	3	94
	Ապարան	8	6	1	1	0	0	0	16
	Թալին	9	9	1	9	0	5	0	33
	այլ համայնքներ	7	93	13	3	1	96	63	213
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	46	156	16	19	1	118	66	356
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	28	6	0	3	0	2	0	39
	Արտաշատ	57	22	3	11	0	5	2	98
	Մասիս	60	32	2	17	0	17	0	128
	Վեդի	13	17	1	5	0	1	0	37
	այլ համայնքներ	7	407	26	23	1	162	56	626
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	484	32	59	1	187	58	928
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	36	40	2	11	0	8	0	97
	Մեծամոր	28	1	0	2	0	2	0	33
	Վաղարշապատ	89	62	9	25	0	14	1	199
	այլ համայնքներ	37	235	19	12	2	126	80	431
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	338	30	50	2	150	81	760
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	13	17	2	4	0	0	0	36
	Ճամբարակ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Մարտունի	6	16	1	0	1	3	0	27
	Սևան	49	16	0	11	1	0	0	77
	Վարդենիս	11	8	0	3	0	1	0	23
	այլ համայնքներ	1	44	7	4	0	17	2	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	81	103	10	22	2	21	2	239
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	1	0	7	0	0	0	25
	Ախթալա	0	1	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	3	11	0	5	1	1	0	21
	Ստեփանավան	8	11	0	2	0	0	0	21
	Վանաձոր	160	34	4	20	0	3	0	221
	Տաշիր	10	5	0	0	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	3	53	5	8	0	18	4	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	202	116	9	42	1	22	4	392

ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	149	33	1	21	1	23	0	228
	Բյուրեղավան	20	1	1	1	0	0	0	23
	Եղվարդ	11	47	5	2	0	36	12	101
	Ծաղկաձոր	19	10	0	9	0	8	0	46
	Հրազդան	126	32	1	18	0	20	0	197
	Նոր Հաճն	21	10	1	4	1	4	0	41
	Զարենցավան	71	1	1	9	1	0	0	83
	այլ համայնքներ	156	509	27	23	2	343	139	1060
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	573	643	37	87	5	434	151	1779
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	16	14	3	2	1	0	0	36
	Գյումրի	118	70	2	27	0	8	0	225
	Մարալիկ	1	2	0	0	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	3	29	5	1	0	1	0	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	138	115	10	30	1	9	0	303
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	4	1	0	2	0	0	0	7
	Գորիս	25	22	0	7	0	5	0	59
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	76	16	0	8	1	2	0	103
	Մեղրի	6	2	1	1	2	1	1	13
	Սիսիան	10	8	1	1	0	0	0	20
	Քաջարան	12	0	1	1	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	3	43	7	3	0	63	1	119
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	136	92	10	23	3	71	2	335
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	15	8	0	1	0	1	0	25
	Ջերմուկ	11	1	0	1	0	0	0	13
	Վայք	5	5	0	2	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	3	25	1	7	0	229	16	265
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	39	1	11	0	230	16	315
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	0	0	0	1	0	2
	Բերդ	0	1	0	0	1	1	0	3
	Դիլիջան	57	39	0	11	0	17	1	124
	Իջևան	23	16	3	3	0	2	0	47
	Նոյեմբերյան	0	3	1	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	1	123	3	4	1	329	10	461
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	182	7	18	2	350	11	641
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/	1647	2268	162	361	18	1592	391	6048
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5242	2809	240	738	90	1741	402	10860

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասպրի
Կոմիտե

