



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	46
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	50
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	53
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	60
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	62
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	69

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	70
Հավելված 1.....	76
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	76
Հավելված 2	78
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78
Հավելված 3	80
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	80
Հավելված 4	82
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	82
Հավելված 5	84
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	84

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

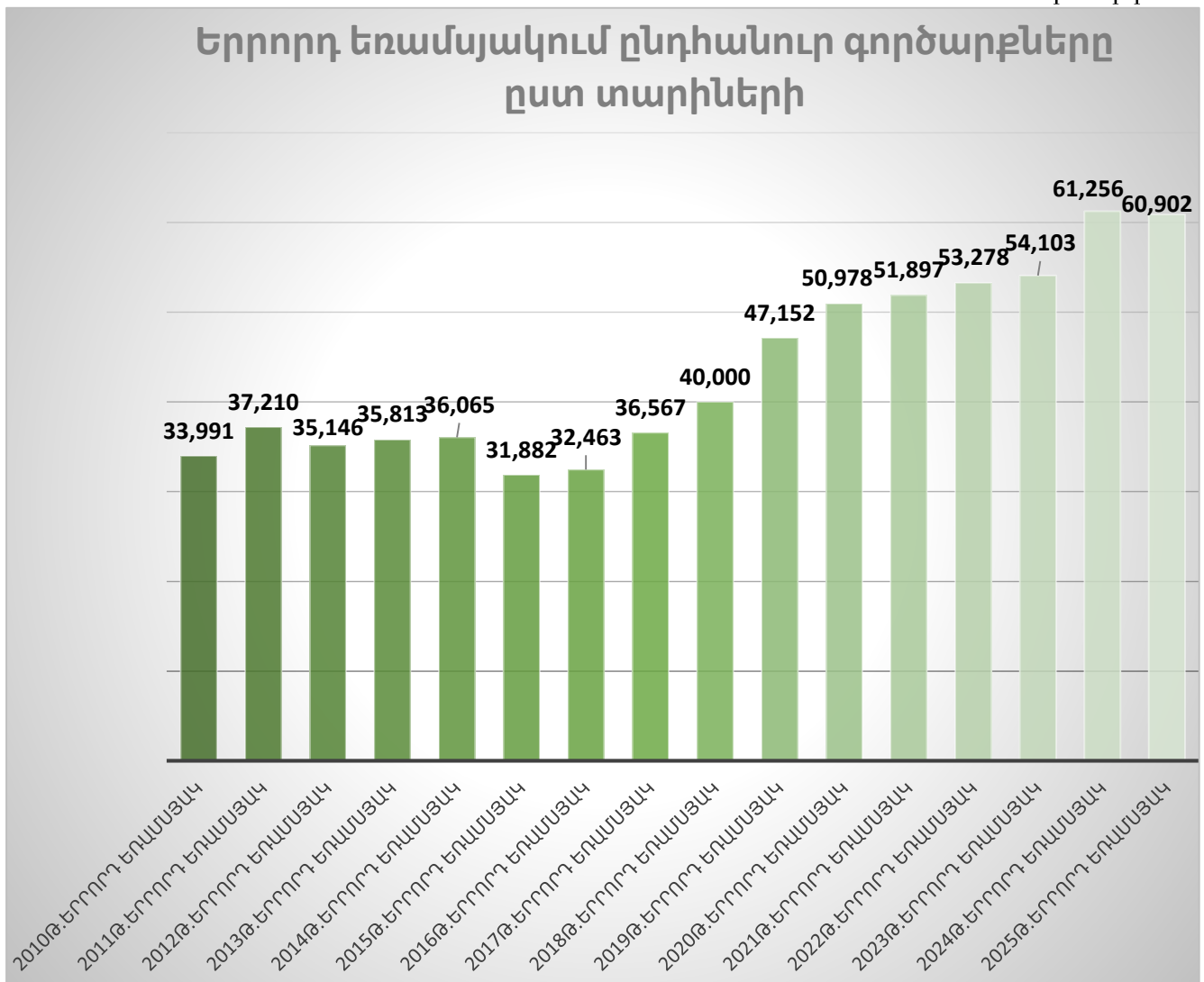
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 60,902 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

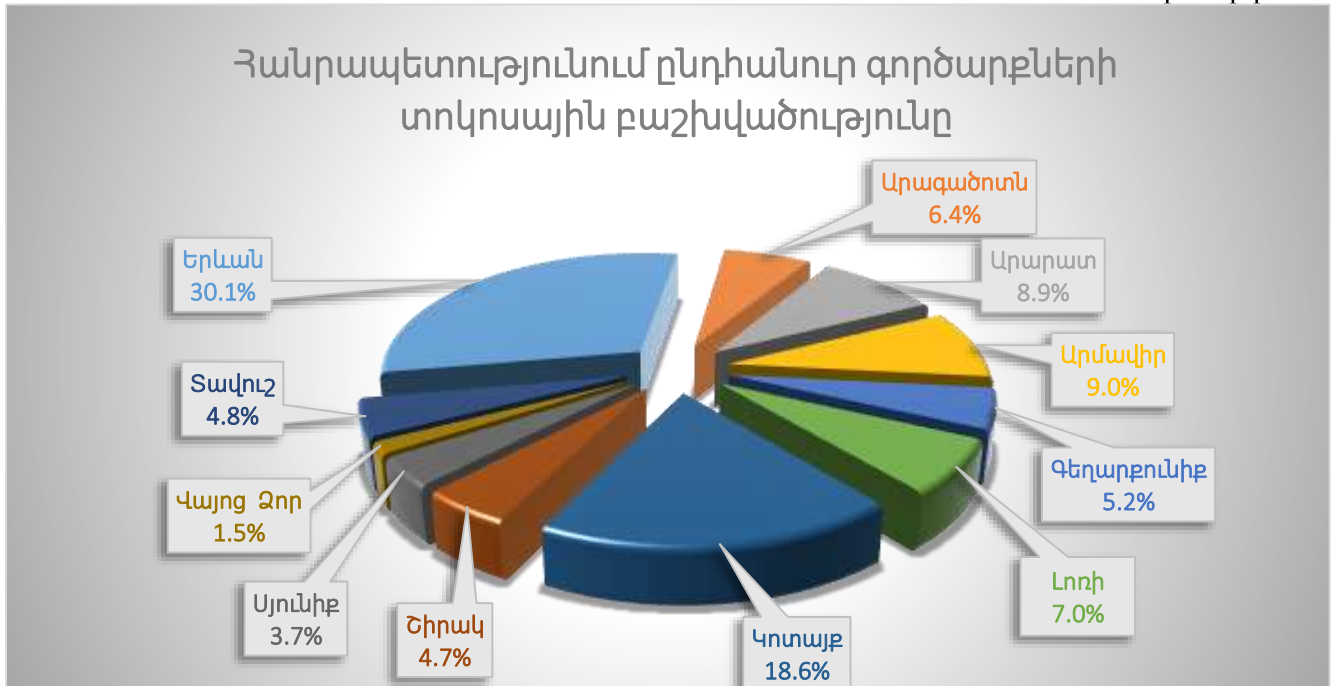
Գծապատկեր 1.1-1



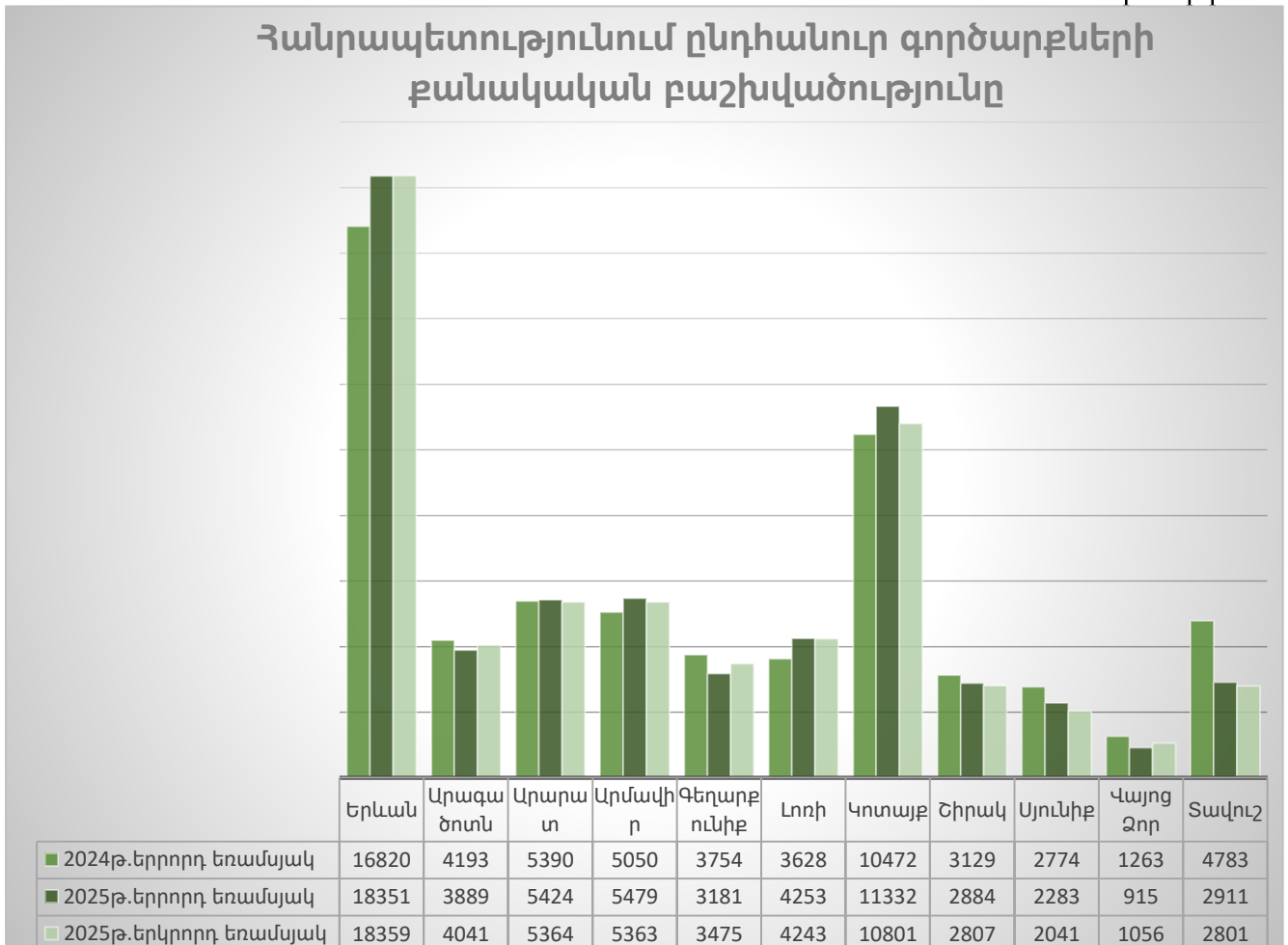
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.5 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

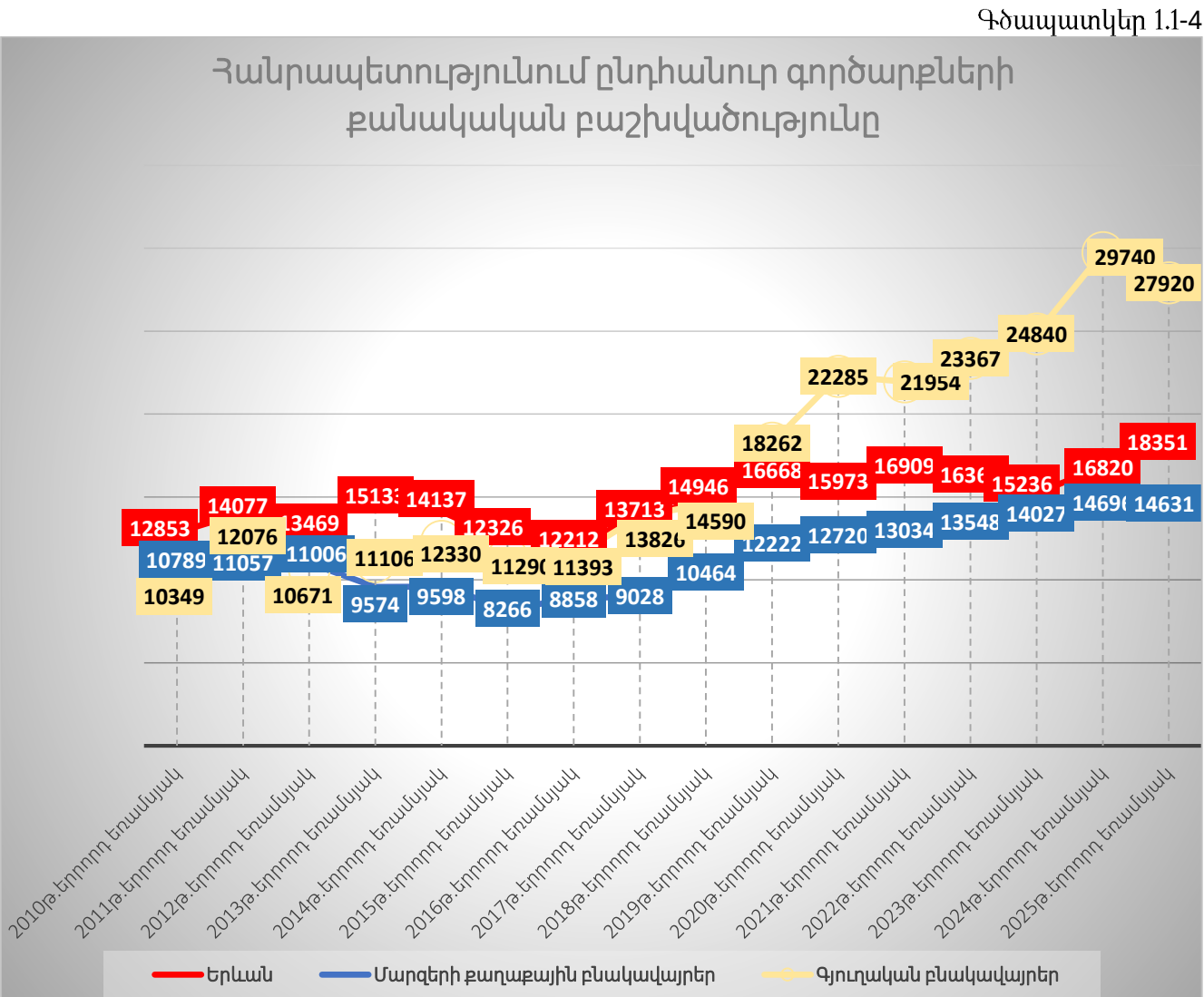


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	16,820	9.1%	18,351	0.0%	18,359
Արագածոտն	4,193	-7.3%	3,889	-3.8%	4,041
Արարատ	5,390	0.6%	5,424	1.1%	5,364
Արմավիր	5,050	8.5%	5,479	2.2%	5,363
Գեղարքունիք	3,754	-15.3%	3,181	-8.5%	3,475
Լոռի	3,628	17.2%	4,253	0.2%	4,243
Կոտայք	10,472	8.2%	11,332	4.9%	10,801
Շիրակ	3,129	-7.8%	2,884	2.7%	2,807
Սյունիք	2,774	-17.7%	2,283	11.9%	2,041
Վայոց ձոր	1,263	-27.6%	915	-13.4%	1,056
Տավուշ	4,783	-39.1%	2,911	3.9%	2,801
Հանրապետություն	61,256	-0.6%	60,902	0.9%	60,351

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

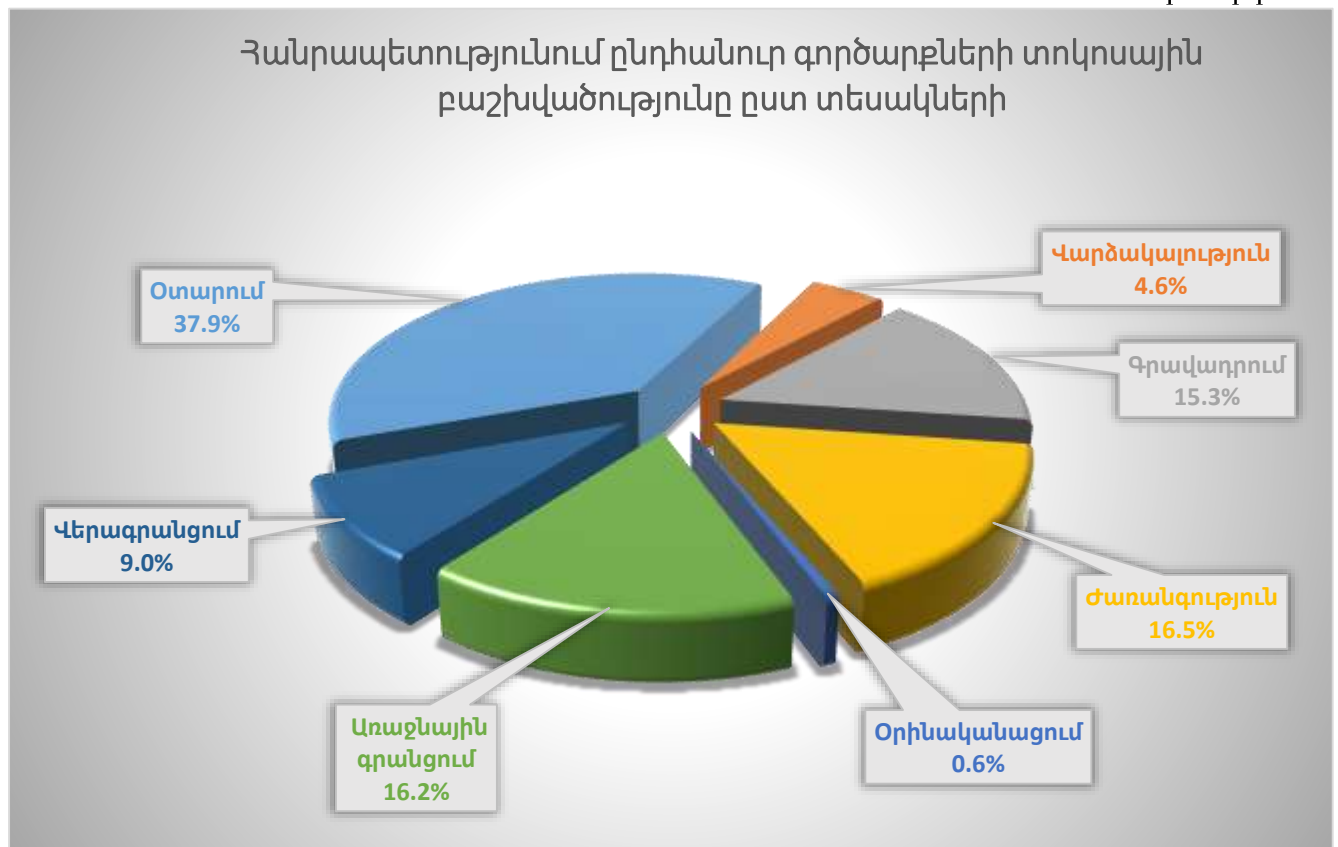


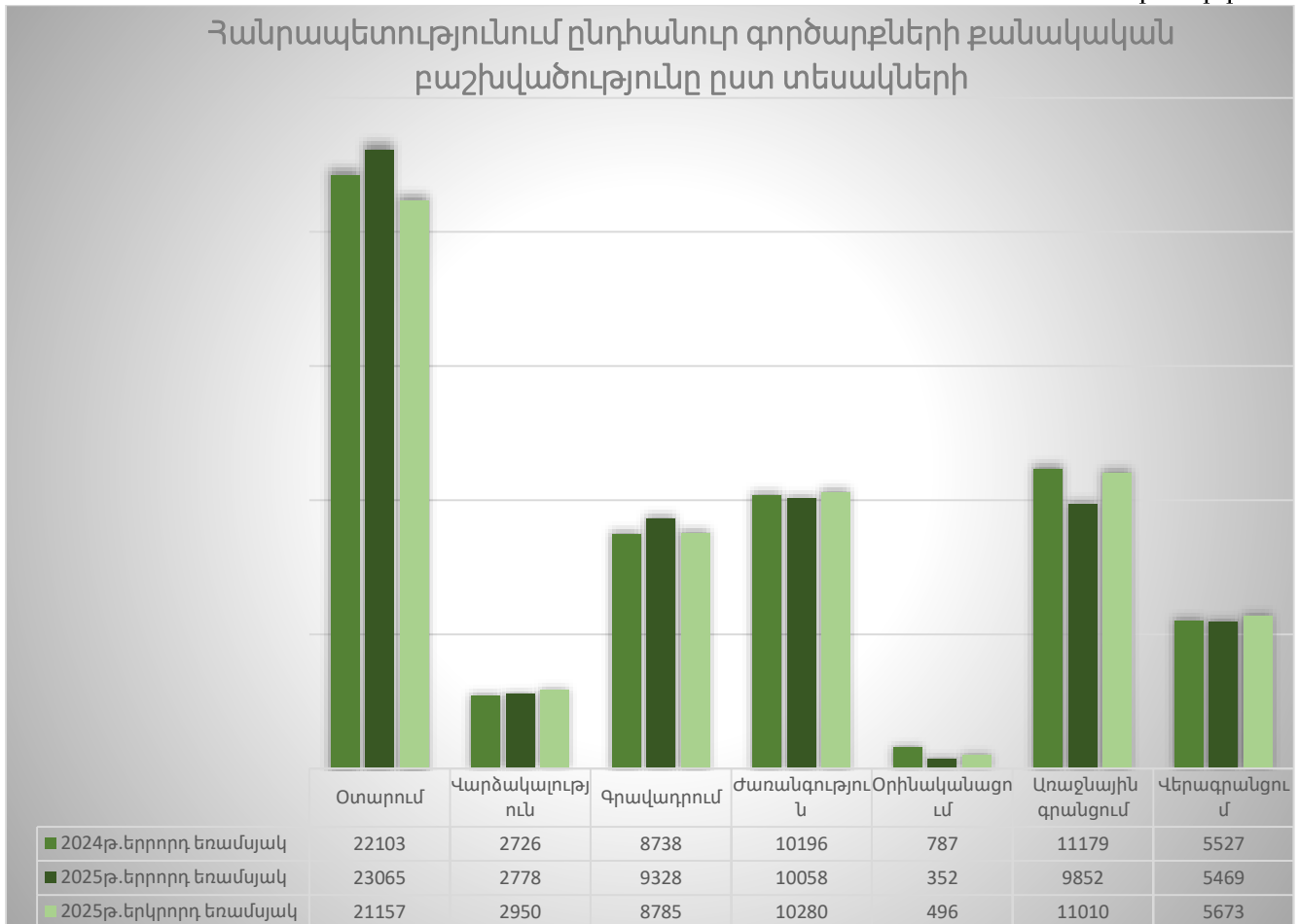
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.04 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 10.5 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ՝ նվազել 0.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.9 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.1 %-ով:

1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5





Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	22,103	4.4%	23,065	9.0%	21,157
1ա	Առուվաճառք	14,404	5.3%	15,164	5.7%	14,346
1բ	Նվիրատվություն	6,856	2.6%	7,037	19.8%	5,872
1գ	Փոխանակում	164	-7.9%	151	-16.1%	180
1դ	Օտարման այլ տեսակ	679	5.0%	713	-6.1%	759
2	Վարձակալություն	2,726	1.9%	2,778	-5.8%	2,950
3	Գրավադրում	8,738	6.8%	9,328	6.2%	8,785
4	Ժառանգություն	10,196	-1.4%	10,058	-2.2%	10,280
5	Օրինականացում	787	-55.3%	352	-29.0%	496
6	Առաջնային գրանցում	11,179	-11.9%	9,852	-10.5%	11,010
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,527	-1.0%	5,469	-3.6%	5,673
Ընդամենը /գործարք/		61,256	-0.6%	60,902	0.9%	60,351

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

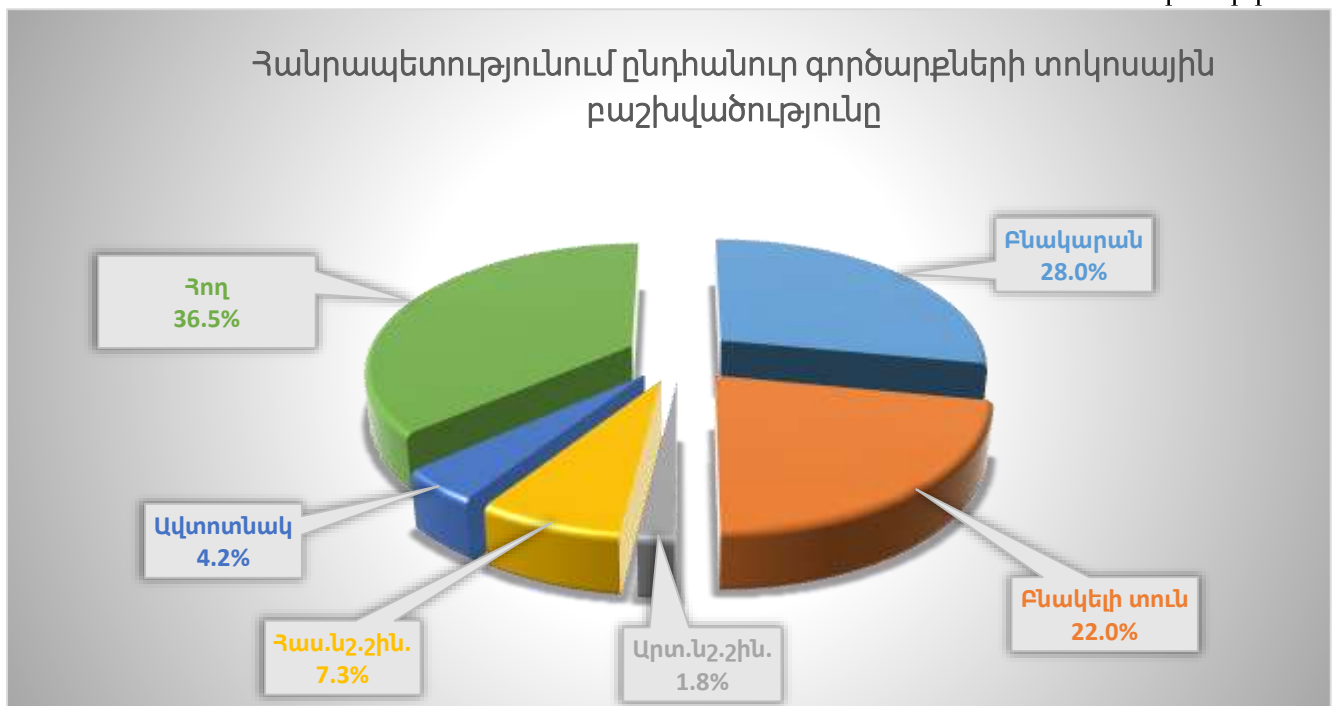
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	23,065	37.9%	7,861	42.8%	34.1%	5,540	37.9%	24.0%	9,664	34.6%	41.9%
1ա	Առուվաճառք	15,164	24.9%	5,596	30.5%	36.9%	3,522	24.1%	23.2%	6,046	21.7%	39.9%
1բ	Նվիրատվություն	7,037	11.6%	1,976	10.8%	28.1%	1,815	12.4%	25.8%	3,246	11.6%	46.1%
1գ	Փոխանակում	151	0.2%	43	0.2%	28.5%	31	0.2%	20.5%	77	0.3%	51.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	713	1.2%	246	1.3%	34.5%	172	1.2%	24.1%	295	1.1%	41.4%
2	Վարձակալություն	2,778	4.6%	1,695	9.2%	61.0%	526	3.6%	18.9%	557	2.0%	20.1%
3	Գրավադրում	9,328	15.3%	4,250	23.2%	45.6%	2,655	18.1%	28.5%	2,423	8.7%	26.0%
4	Ժառանգություն	10,058	16.5%	1,675	9.1%	16.7%	2,244	15.3%	22.3%	6,139	22.0%	61.0%
5	Օրինականացում	352	0.6%	48	0.3%	13.6%	91	0.6%	25.9%	213	0.8%	60.5%
6	Առաջնային գրանցում	9,852	16.2%	1,541	8.4%	15.6%	2,421	16.5%	24.6%	5,890	21.1%	59.8%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,469	9.0%	1,281	7.0%	23.4%	1,154	7.9%	21.1%	3,034	10.9%	55.5%
Ընդամենը /գործարք/		60,902	100.0%	18,351	100.0%	30.1%	14,631	100.0%	24.0%	27,920	100.0%	45.8%

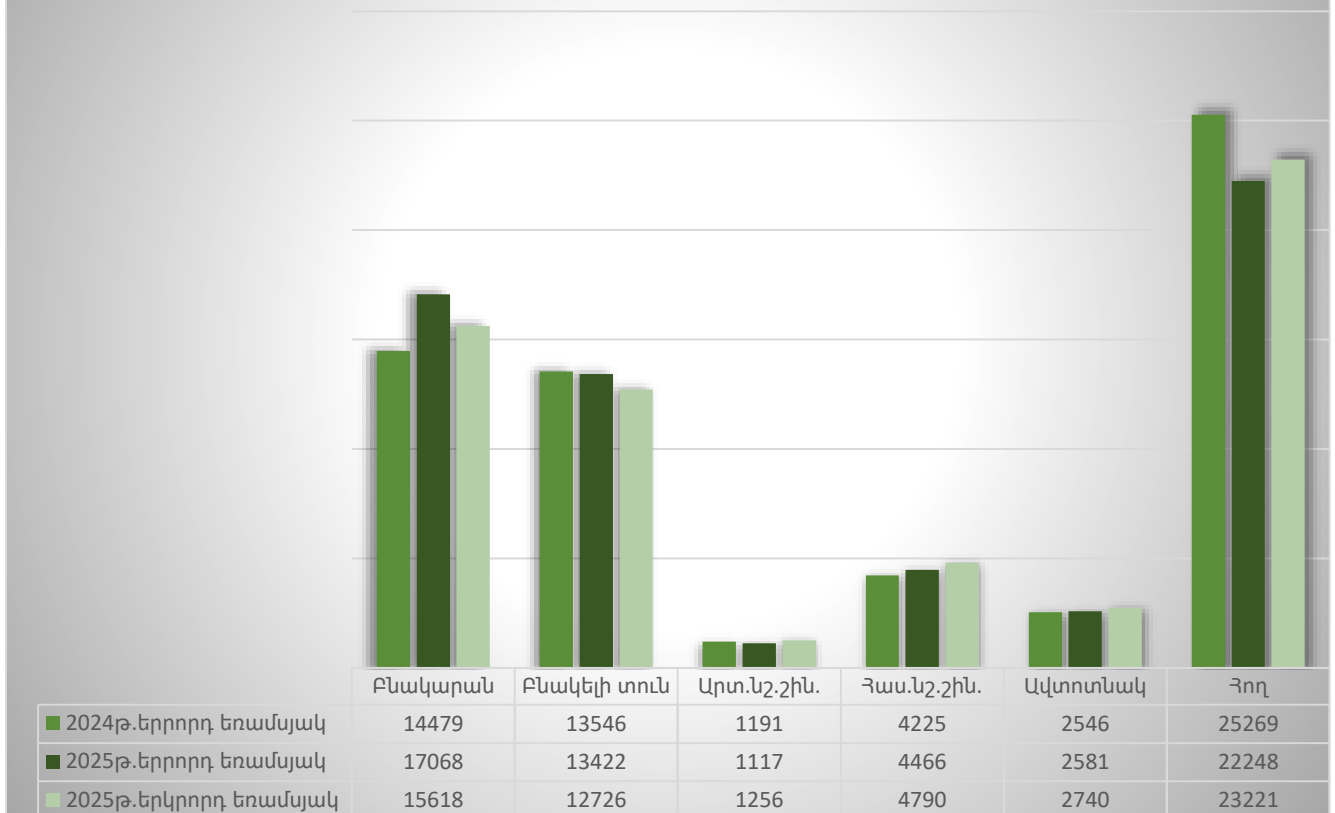
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14,479	17.9%	17,068	9.3%	15,618
2	Անհատական բնակելի տուն	13,546	-0.9%	13,422	5.5%	12,726
3	Արտադրական նշ. շին	1,191	-6.2%	1,117	-11.1%	1,256
4	Հասարակական նշ. շին.	4,225	5.7%	4,466	-6.8%	4,790
5	Ավտոտնակ	2,546	1.4%	2,581	-5.8%	2,740
6	Հող	25,269	-12.0%	22,248	-4.2%	23,221
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,850	0.0%	12,852	-4.7%	13,479
Ընդամենը		61,256	-0.6%	60,902	0.9%	60,351

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

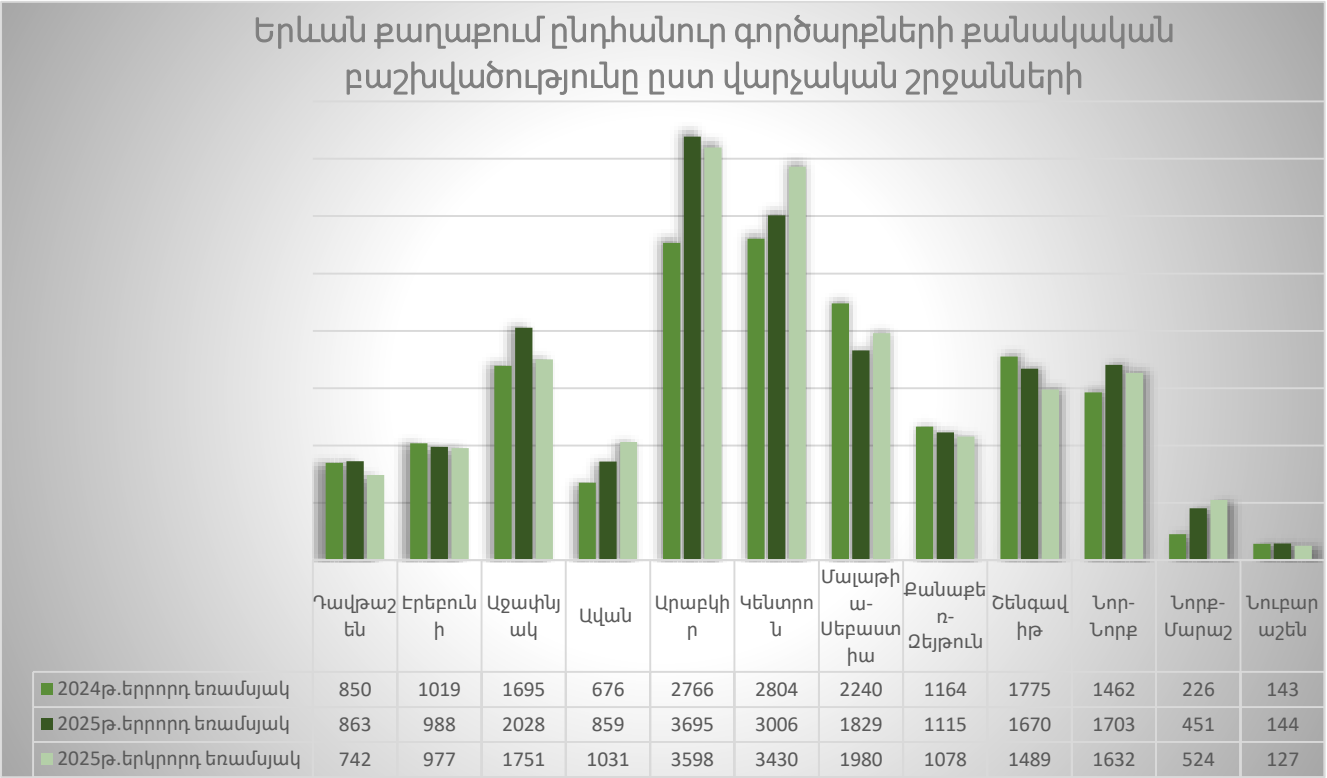
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,068	28.0%	10,722	58.4%	62.8%	5,368	36.7%	31.5%	978	3.5%	5.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,422	22.0%	2,290	12.5%	17.1%	3,267	22.3%	24.3%	7,865	28.2%	58.6%
3	Արտադրական նշ. շին	1,117	1.8%	372	2.0%	33.3%	268	1.8%	24.0%	477	1.7%	42.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,466	7.3%	2,524	13.8%	56.5%	1,321	9.0%	29.6%	621	2.2%	13.9%
5	Ավտոտնակ	2,581	4.2%	1,588	8.7%	61.5%	792	5.4%	30.7%	201	0.7%	7.8%
6	Հող	22,248	36.5%	855	4.7%	3.8%	3,615	24.7%	16.2%	17,778	63.7%	79.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,852	21.1%	194	1.1%	1.5%	1,165	8.0%	9.1%	11,493	41.2%	89.4%
Ընդամենը /գործարք/		60,902	100.0%	18,351	100.0%	30.1%	14,631	100.0%	24.0%	27,920	100.0%	45.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արարիկի՝ 20.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուրարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

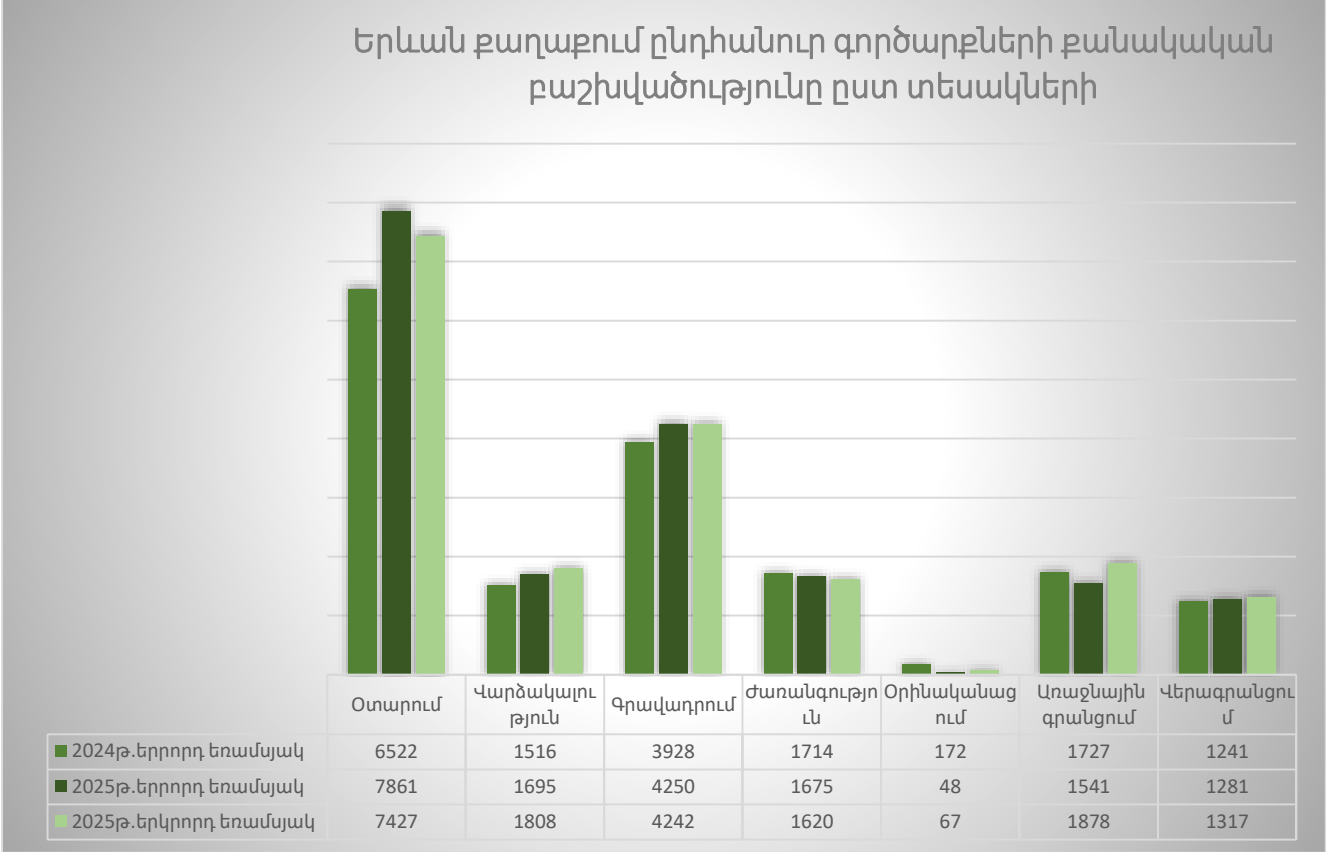
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	850	1.5%	863	16.3%	742
Էրեբունի	1,019	-3.0%	988	1.1%	977
Աջափնյակ	1,695	19.6%	2,028	15.8%	1,751
Ավան	676	27.1%	859	-16.7%	1,031
Արաբկիր	2,766	33.6%	3,695	2.7%	3,598
Կենտրոն	2,804	7.2%	3,006	-12.4%	3,430
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,240	-18.3%	1,829	-7.6%	1,980
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,164	-4.2%	1,115	3.4%	1,078
Շենգավիթ	1,775	-5.9%	1,670	12.2%	1,489
Նոր Նորք	1,462	16.5%	1,703	4.4%	1,632
Նորք-Մարաշ	226	99.6%	451	-13.9%	524
Նուբարաշեն	143	0.7%	144	13.4%	127
Երևան	16,820	9.1%	18,351	0.0%	18,359

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

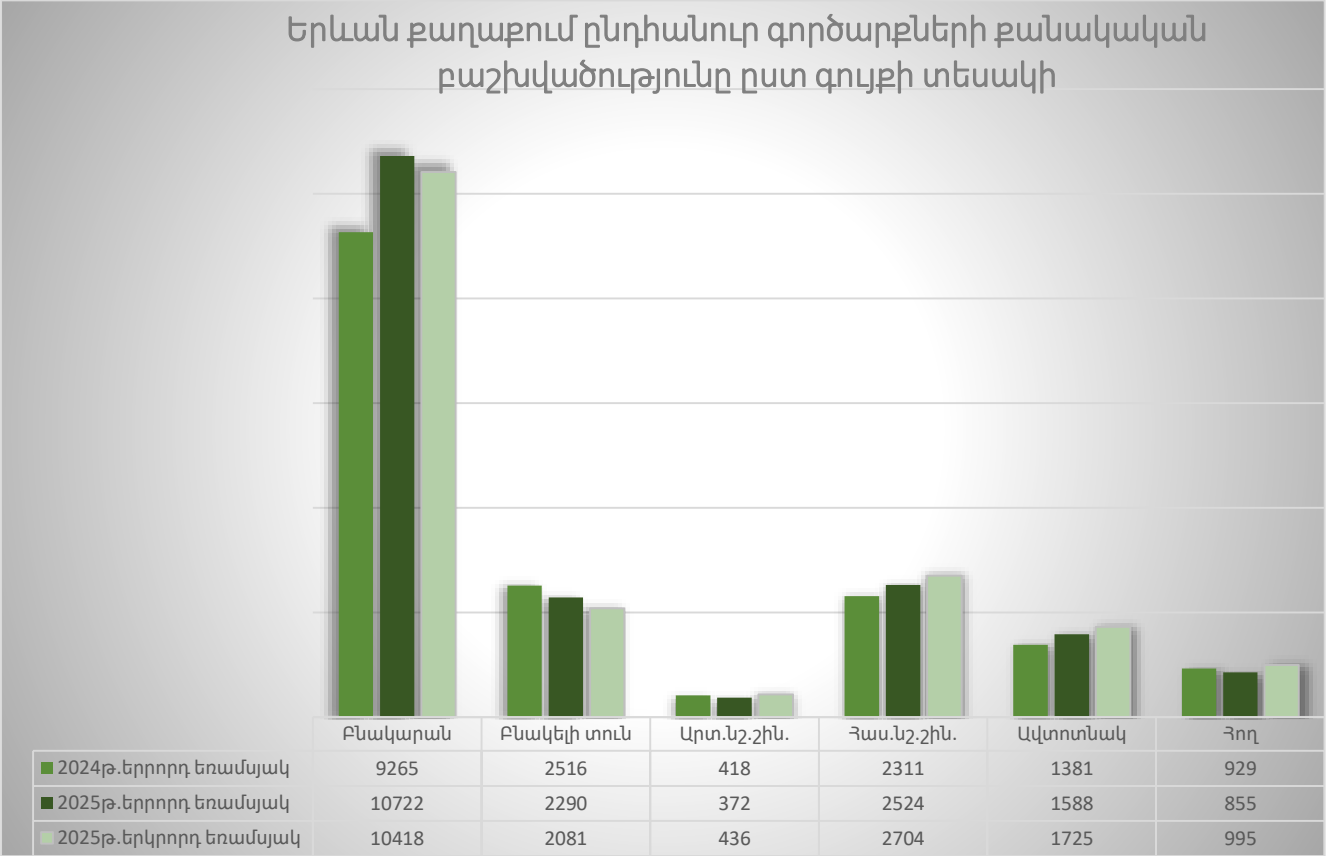
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,522	20.5%	7,861	5.8%	7,427
1ա	Առուվաճառք	4,225	32.4%	5,596	0.9%	5,544
1բ	Նվիրատվություն	2,031	-2.7%	1,976	21.5%	1,627
1գ	Փոխանակում	33	30.3%	43	-10.4%	48
1դ	Օտարման այլ տեսակ	233	5.6%	246	18.3%	208
2	Վարձակալություն	1,516	11.8%	1,695	-6.3%	1,808
3	Գրավադրում	3,928	8.2%	4,250	0.2%	4,242
4	Ժառանգություն	1,714	-2.3%	1,675	3.4%	1,620
5	Օրինականացում	172	-72.1%	48	-28.4%	67
6	Առաջնային գրանցում	1,727	-10.8%	1,541	-17.9%	1,878
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,241	3.2%	1,281	-2.7%	1,317
Ընդամենը /գործարք/		16,820	9.1%	18,351	0.0%	18,359

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

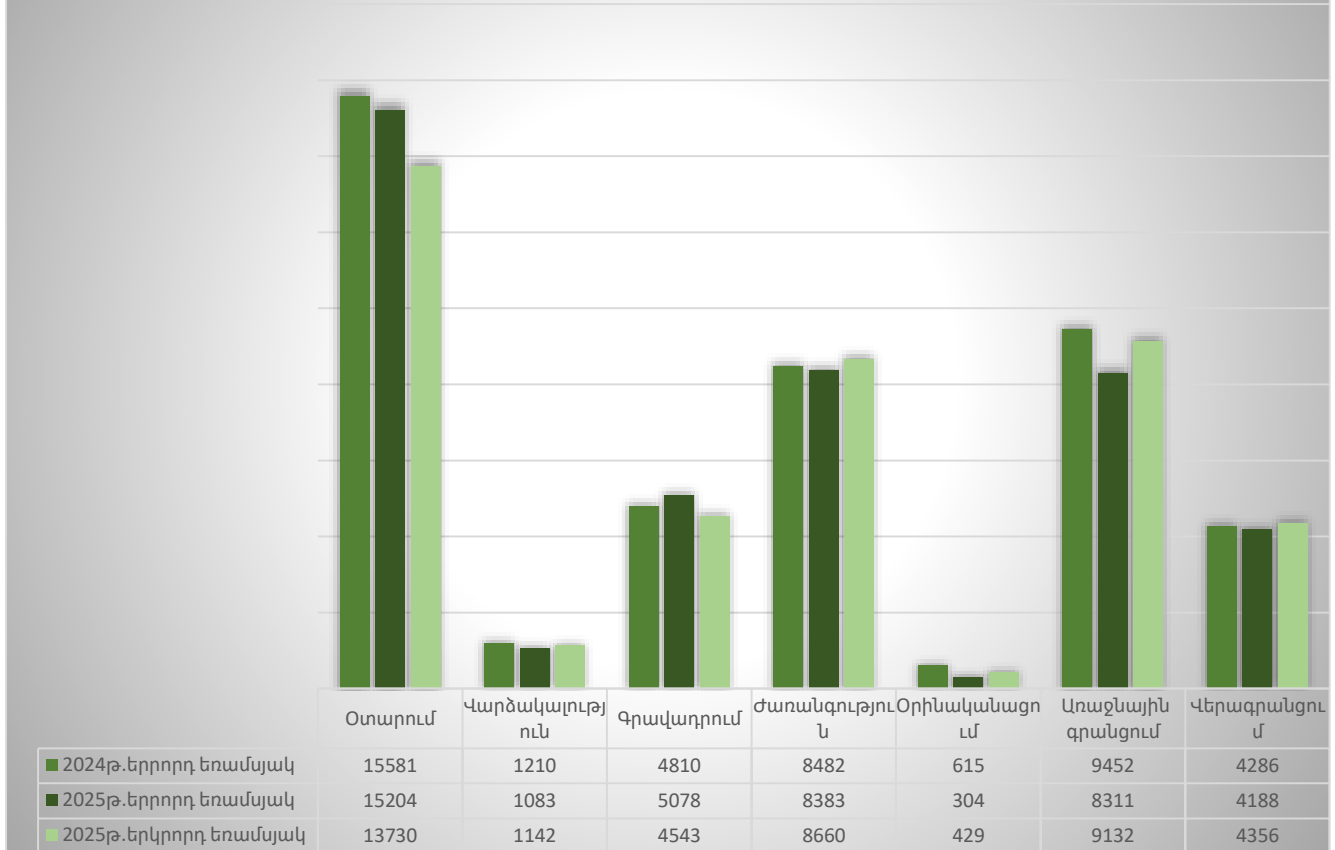
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխու մը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,265	15.7%	10,722	2.9%	10,418
2	Անհատական բնակելի տուն	2,516	-9.0%	2,290	10.0%	2,081
3	Արտադրական նշ. շին	418	-11.0%	372	-14.7%	436
4	Հասարակական նշ. շին.	2,311	9.2%	2,524	-6.7%	2,704
5	Ավտոտնակ	1,381	15.0%	1,588	-7.9%	1,725
6	Հող	929	-8.0%	855	-14.1%	995
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	134	44.8%	194	-2.5%	199
Ընդամենը		16,820	9.1%	18,351	0.0%	18,359

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

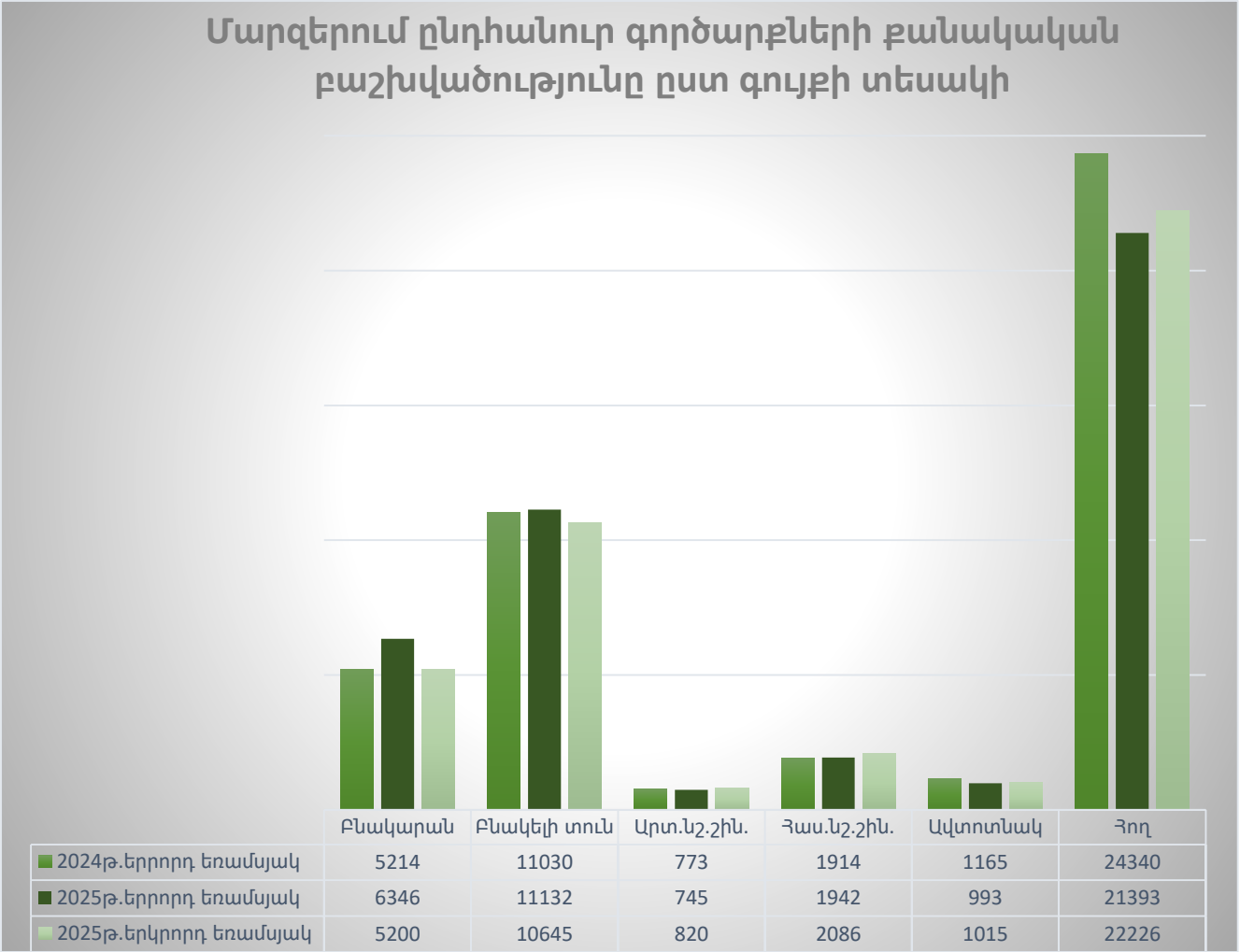
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	15,581	-2.4%	15,204	10.7%	13,730
1ա	Առուվաճառք	10,179	-6.0%	9,568	8.7%	8,802
1բ	Նվիրատվություն	4,825	4.9%	5,061	19.2%	4,245
1գ	Փոխանակում	131	-17.6%	108	-18.2%	132
1դ	Օտարման այլ տեսակ	446	4.7%	467	-15.2%	551
2	Վարձակալություն	1,210	-10.5%	1,083	-5.2%	1,142
3	Գրավադրում	4,810	5.6%	5,078	11.8%	4,543
4	Ժառանգություն	8,482	-1.2%	8,383	-3.2%	8,660
5	Օրինականացում	615	-50.6%	304	-29.1%	429
6	Առաջնային գրանցում	9,452	-12.1%	8,311	-9.0%	9,132
7	Պետ. /վերագրանցում/	4,286	-2.3%	4,188	-3.9%	4,356
Ընդամենը /գործարք/		44,436	-4.2%	42,551	1.3%	41,992

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափը՝ 50.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,214	21.7%	6,346	22.0%	5,200
2	Անհատական բնակելի տուն	11,030	0.9%	11,132	4.6%	10,645
3	Արտադրական նշ. շին	773	-3.6%	745	-9.1%	820
4	Հասարակական նշ. շին.	1,914	1.5%	1,942	-6.9%	2,086
5	Ավտոտնակ	1,165	-14.8%	993	-2.2%	1,015
6	Հող	24,340	-12.1%	21,393	-3.7%	22,226
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,716	-0.5%	12,658	-4.7%	13,280
Ընդամենը		44,436	-4.2%	42,551	1.3%	41,992

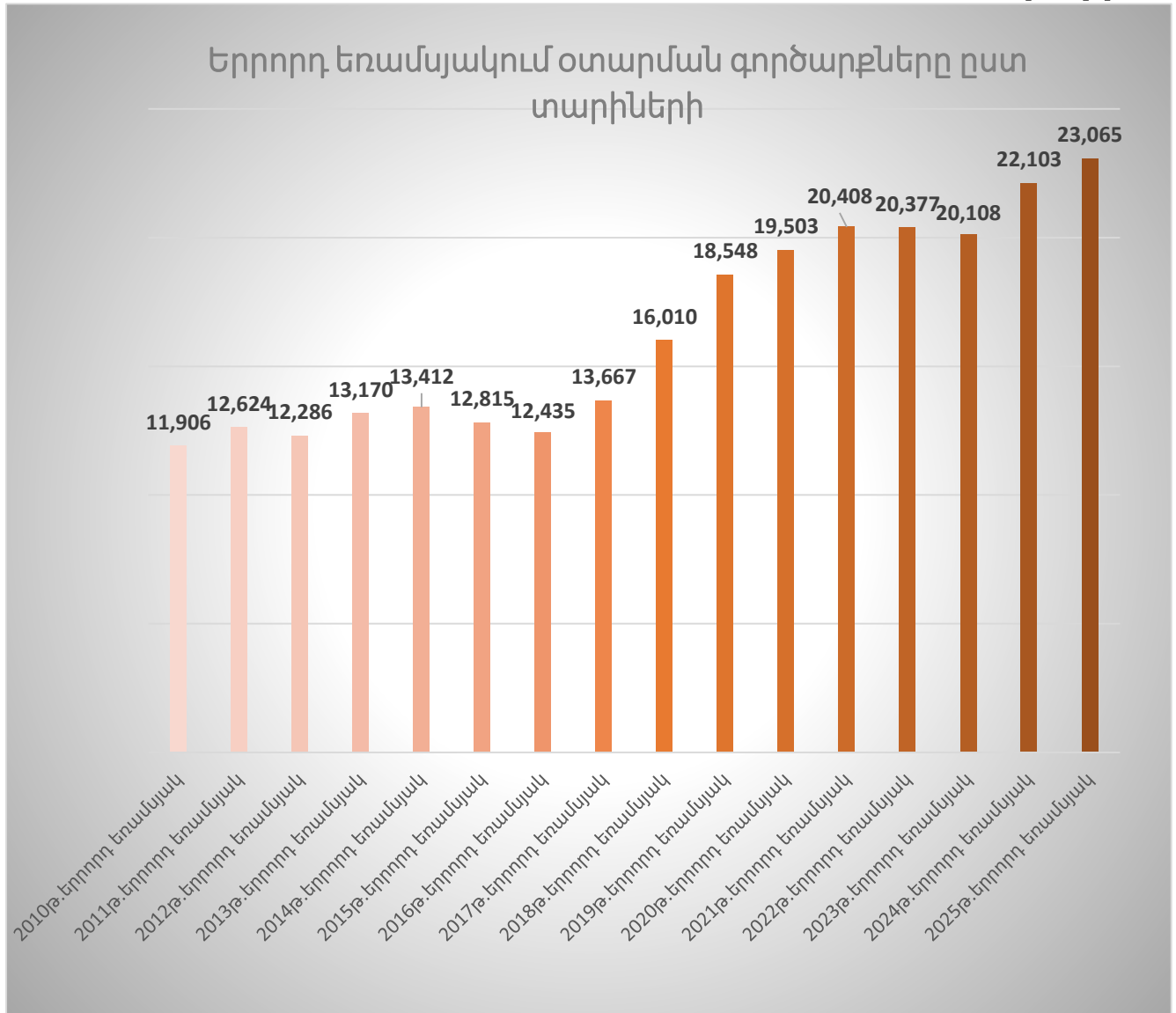
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 23,065 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.9 %-ը:

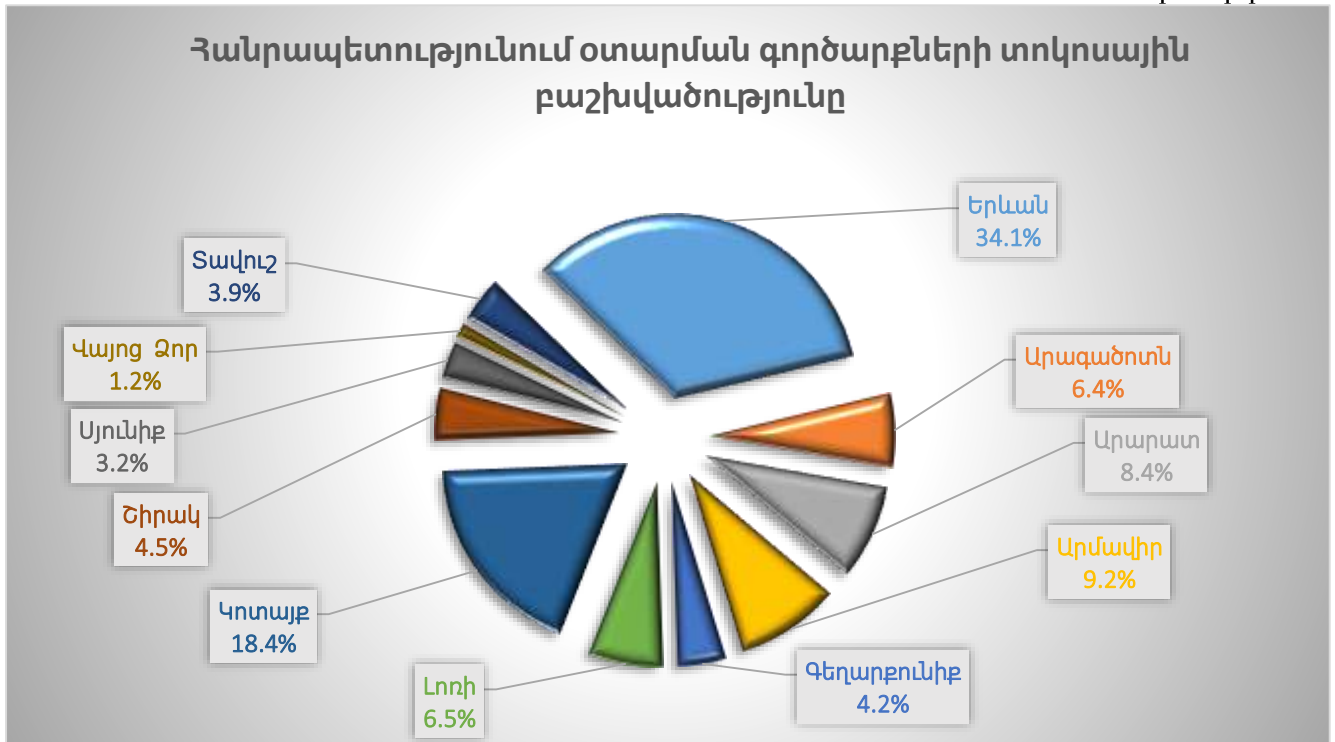
2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

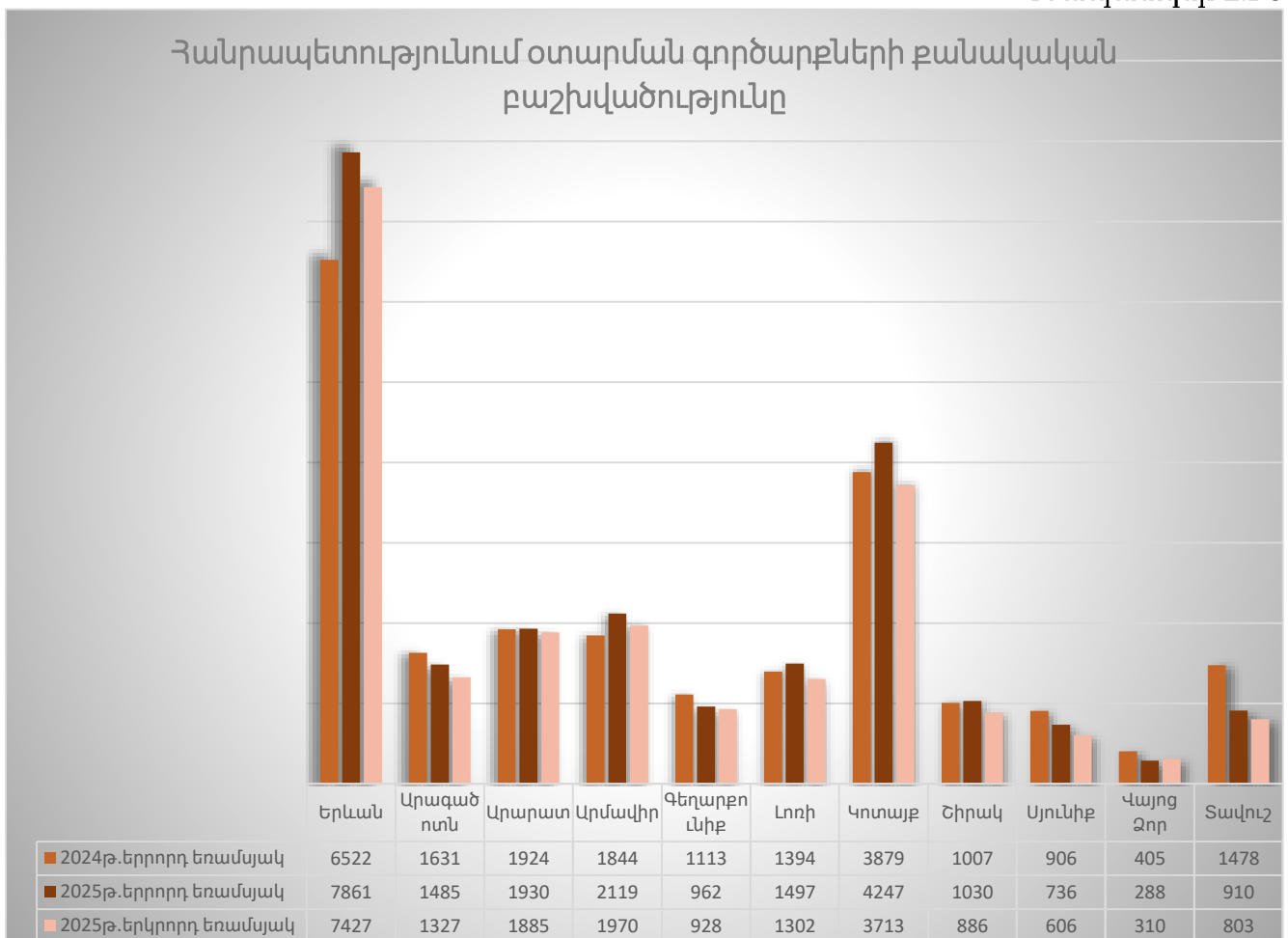


2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	6,522	20.5%	7,861	5.8%	7,427
Արագածոտն	1,631	-9.0%	1,485	11.9%	1,327
Արարատ	1,924	0.3%	1,930	2.4%	1,885
Արմավիր	1,844	14.9%	2,119	7.6%	1,970
Գեղարքունիք	1,113	-13.6%	962	3.7%	928
Լոռի	1,394	7.4%	1,497	15.0%	1,302
Կոտայք	3,879	9.5%	4,247	14.4%	3,713
Շիրակ	1,007	2.3%	1,030	16.3%	886
Սյունիք	906	-18.8%	736	21.5%	606
Վայոց ձոր	405	-28.9%	288	-7.1%	310
Տավուշ	1,478	-38.4%	910	13.3%	803
Հանրապետություն	22,103	4.4%	23,065	9.0%	21,157

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.8 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.0 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.7 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

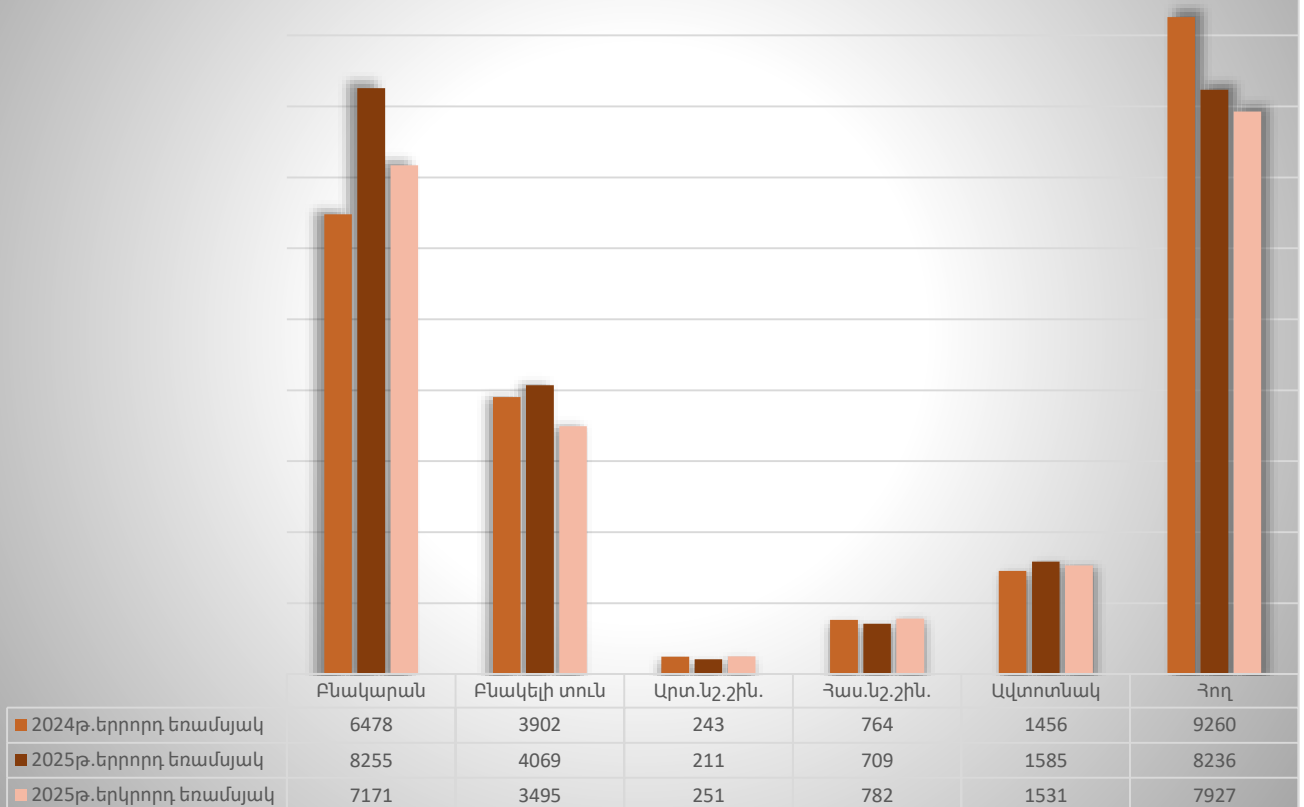
Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 2.1-5

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	8,255	35.8%	5,441	69.2%	65.9%	2,351	42.4%	28.5%	463	4.8%	5.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,069	17.6%	743	9.5%	18.3%	1,039	18.8%	25.5%	2,287	23.7%	56.2%
3	Արտադրական նշ. շին	211	0.9%	47	0.6%	22.3%	72	1.3%	34.1%	92	1.0%	43.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	709	3.1%	337	4.3%	47.5%	274	4.9%	38.6%	98	1.0%	13.8%
5	Ավտոտնակ	1,585	6.9%	1,036	13.2%	65.4%	423	7.6%	26.7%	126	1.3%	7.9%
6	Հող	8,236	35.7%	257	3.3%	3.1%	1,381	24.9%	16.8%	6,598	68.3%	80.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,460	19.3%	67	0.9%	1.5%	433	7.8%	9.7%	3,960	41.0%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		23,065	100.0%	7,861	100.0%	34.1%	5,540	100.0%	24.0%	9,664	100.0%	41.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	5,596	861	1,244	1,424	405	883	3,022	611	449	194	475	9,568	15,164
Նվիրատվություն	1,976	589	632	646	389	510	1,127	413	273	84	398	5,061	7,037
Փոխանակում	43	13	18	14	1	23	35	1	0	0	3	108	151
Օտարման այլ տեսակ	246	22	36	35	167	81	63	5	14	10	34	467	713
Ընդամենը	7,861	1,485	1,930	2,119	962	1,497	4,247	1,030	736	288	910	15,204	23,065

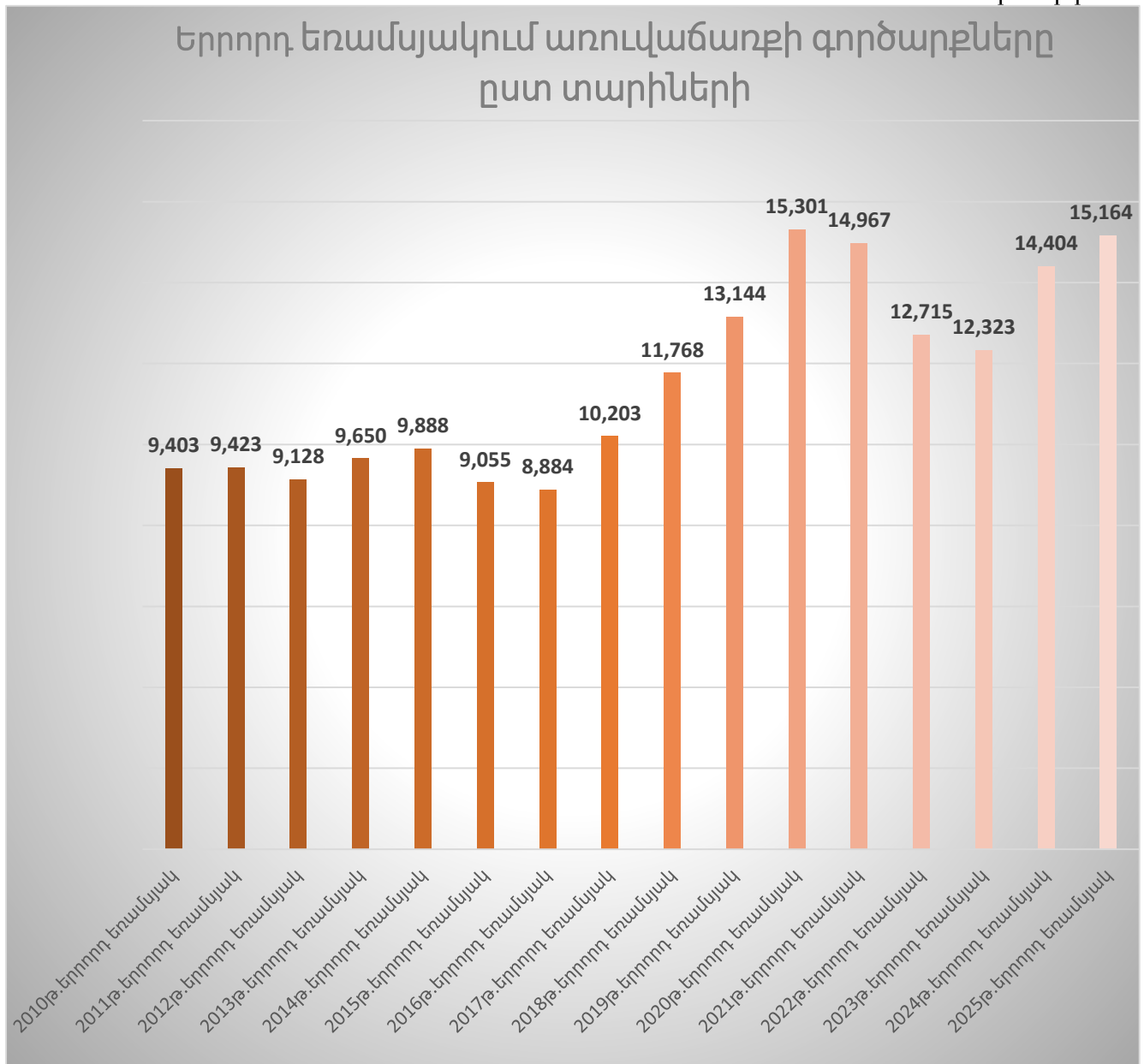
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,164 գործարք, որից 2,888-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

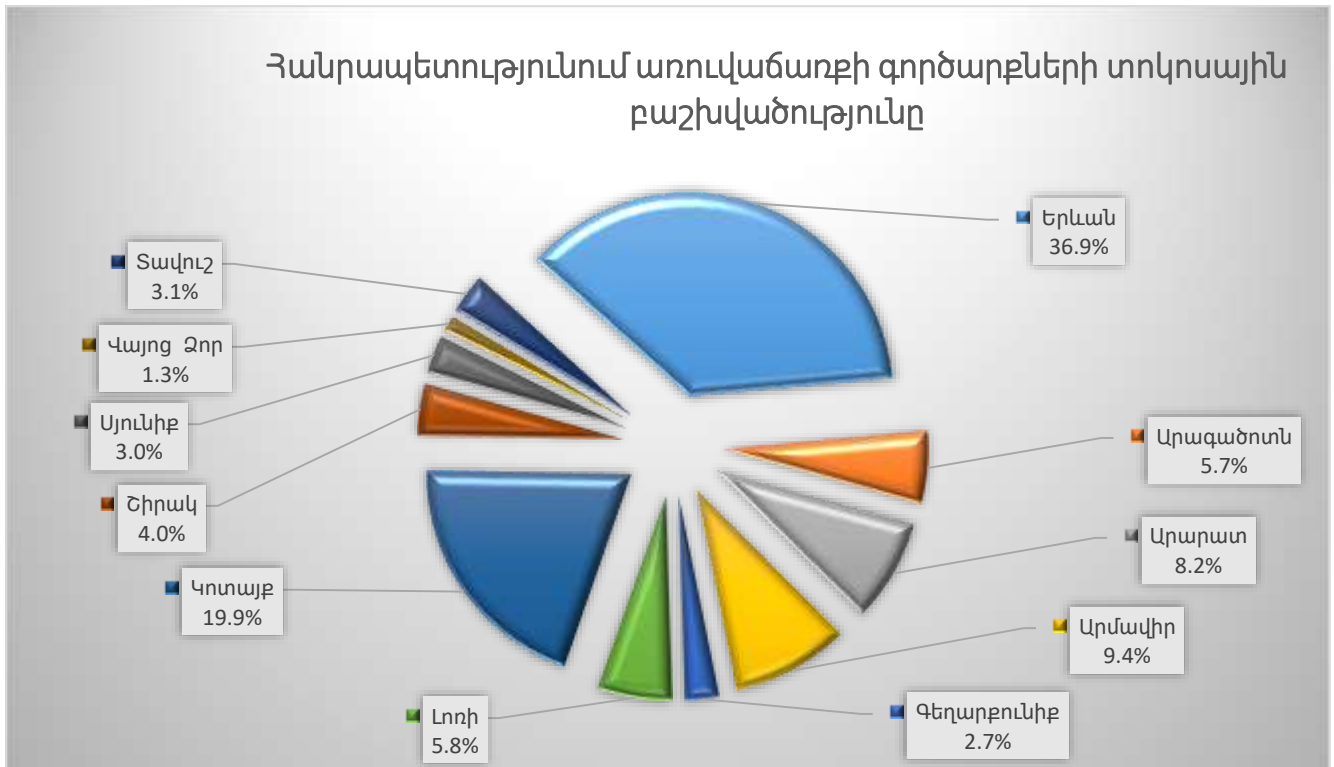
2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

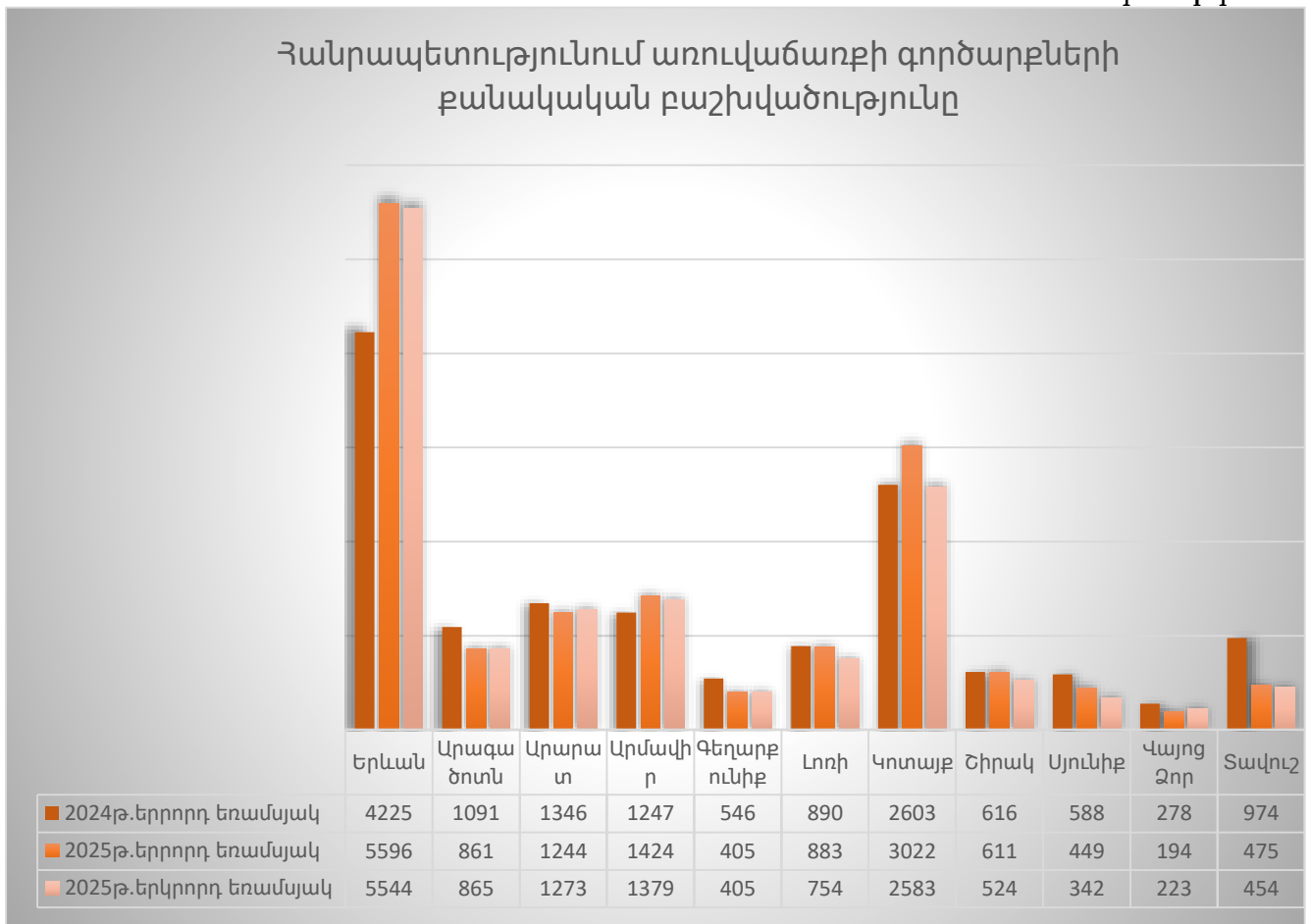


3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



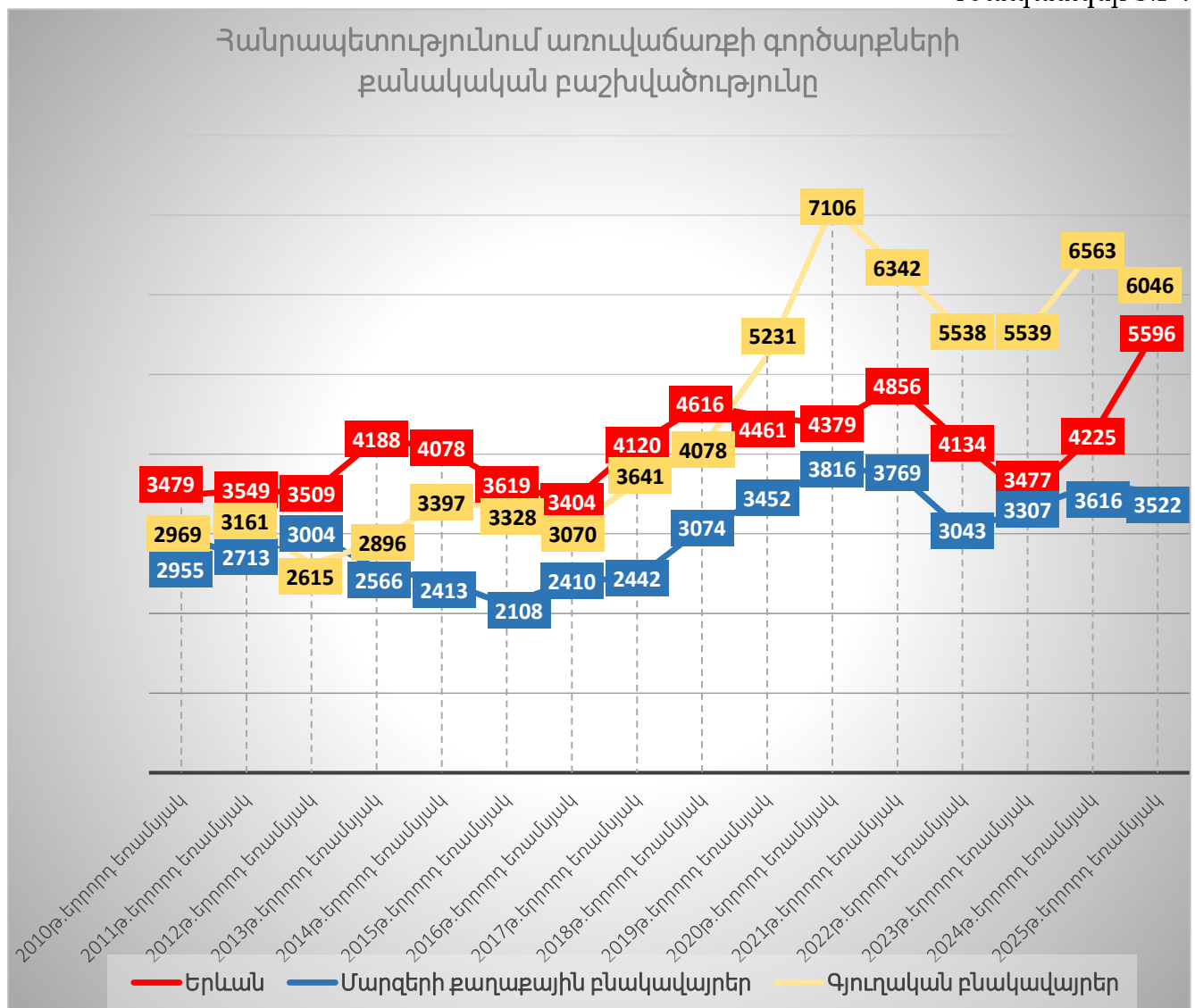
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	4,225	32.4%	5,596	0.9%	5,544
Արագածոտն	1,091	-21.1%	861	-0.5%	865
Արարատ	1,346	-7.6%	1,244	-2.3%	1,273
Արմավիր	1,247	14.2%	1,424	3.3%	1,379
Գեղարքունիք	546	-25.8%	405	0.0%	405
Լոռի	890	-0.8%	883	17.1%	754
Կոտայք	2,603	16.1%	3,022	17.0%	2,583
Շիրակ	616	-0.8%	611	16.6%	524
Սյունիք	588	-23.6%	449	31.3%	342
Վայոց ձոր	278	-30.2%	194	-13.0%	223
Տավուշ	974	-51.2%	475	4.6%	454
Հանրապետություն	14,404	5.3%	15,164	5.7%	14,346

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 3.1-4

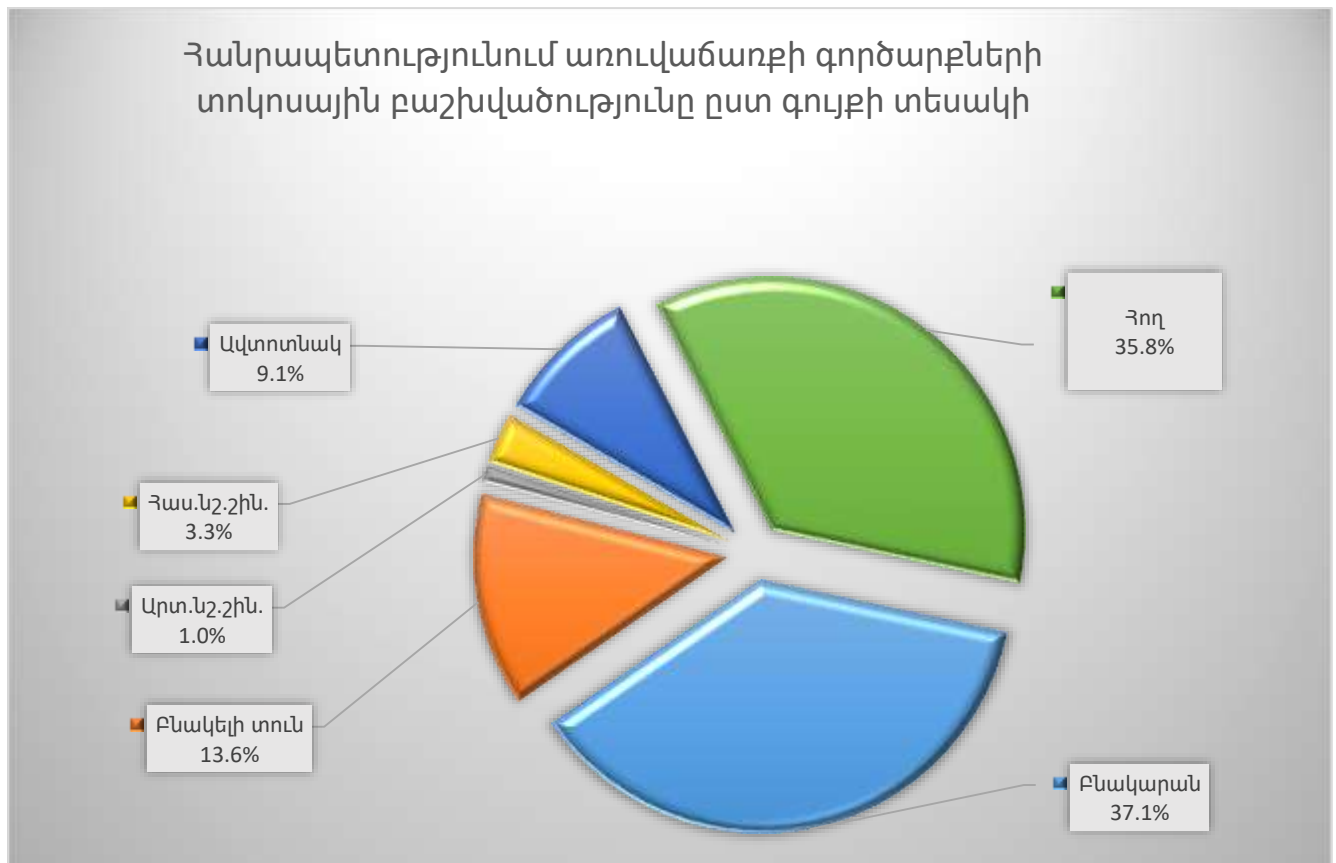


2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.9 %-ով:

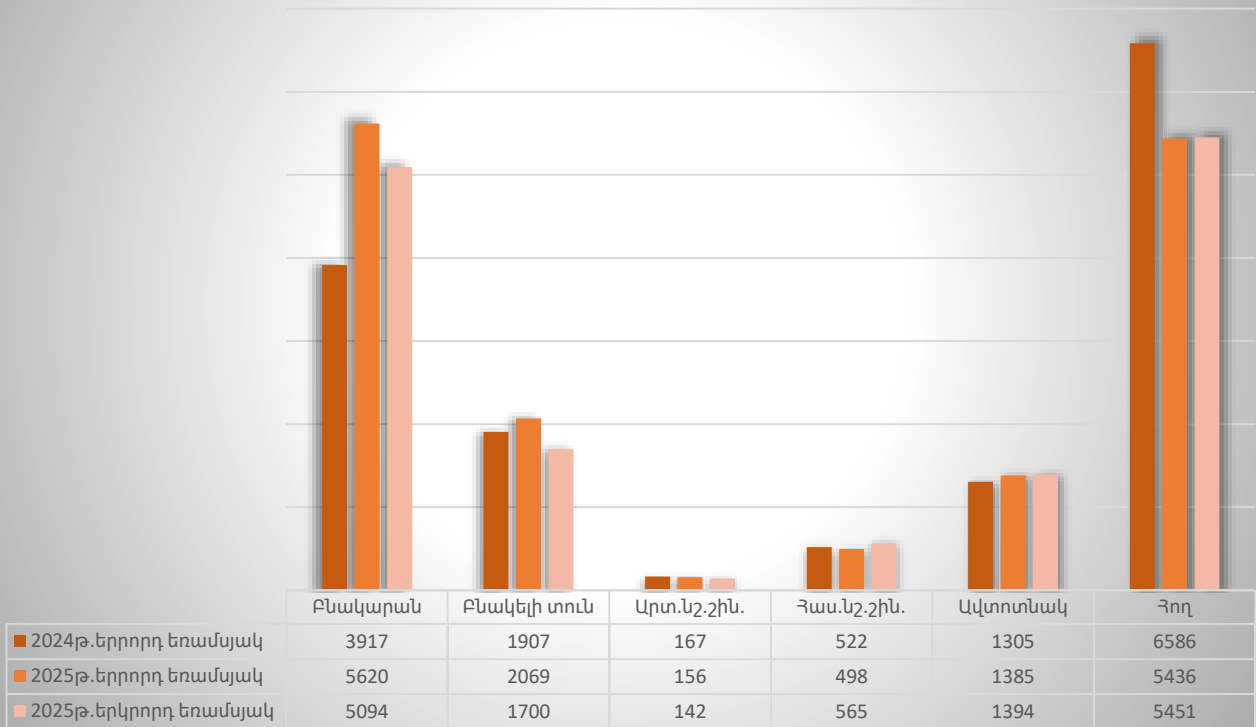
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

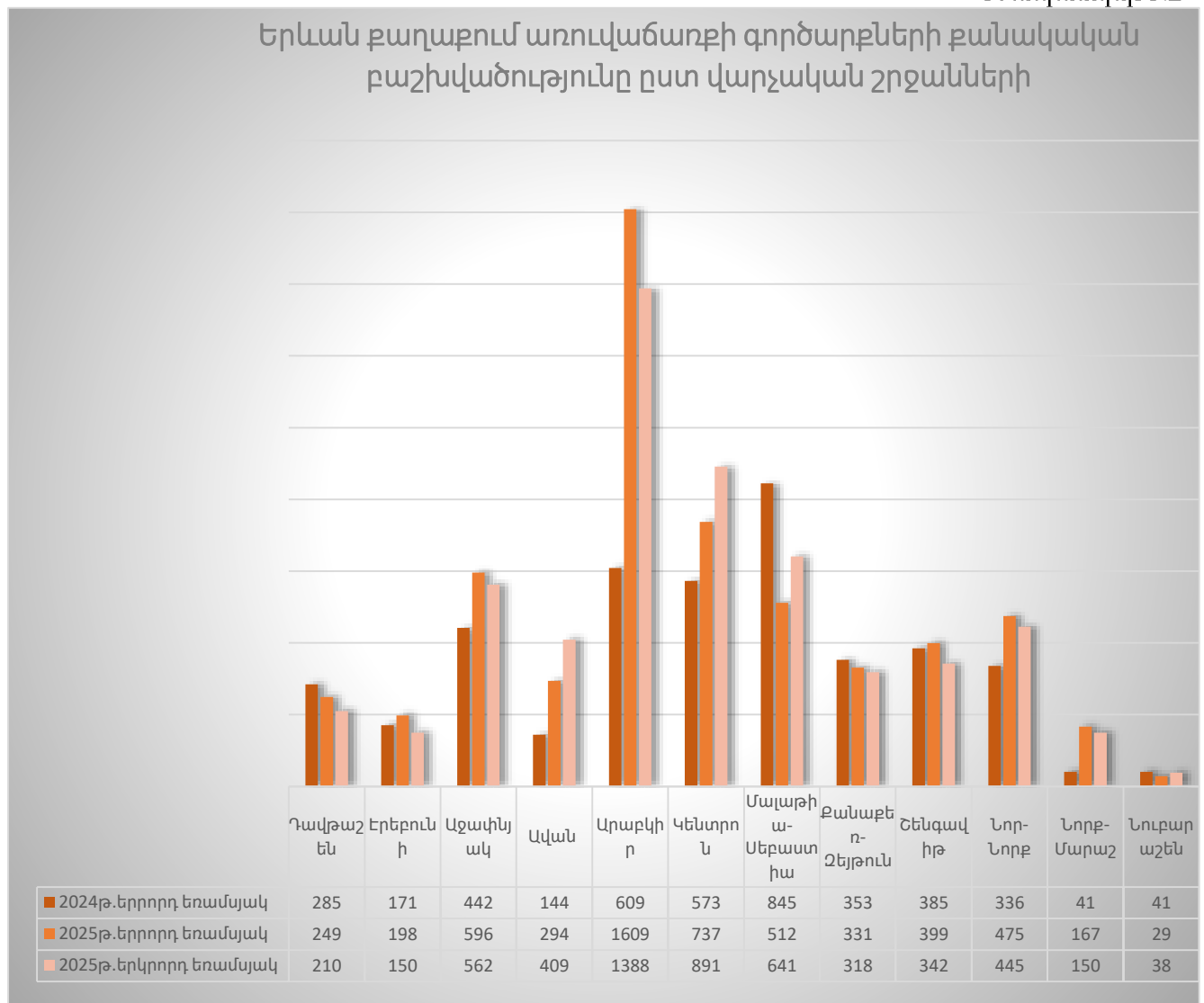
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,917	43.5%	5,620	10.3%	5,094
2	Անհատական բնակելի տուն	1,907	8.5%	2,069	21.7%	1,700
3	Արտադրական նշ. շին	167	-6.6%	156	9.9%	142
4	Հասարակական նշ. շին.	522	-4.6%	498	-11.9%	565
5	Ավտոտնակ	1,305	6.1%	1,385	-0.6%	1,394
6	Հող	6,586	-17.5%	5,436	-0.3%	5,451
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,829	-6.1%	2,656	-4.7%	2,787
Ընդամենը		14,404	5.3%	15,164	5.7%	14,346

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,596 գործարք, որից 2,362-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.8 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



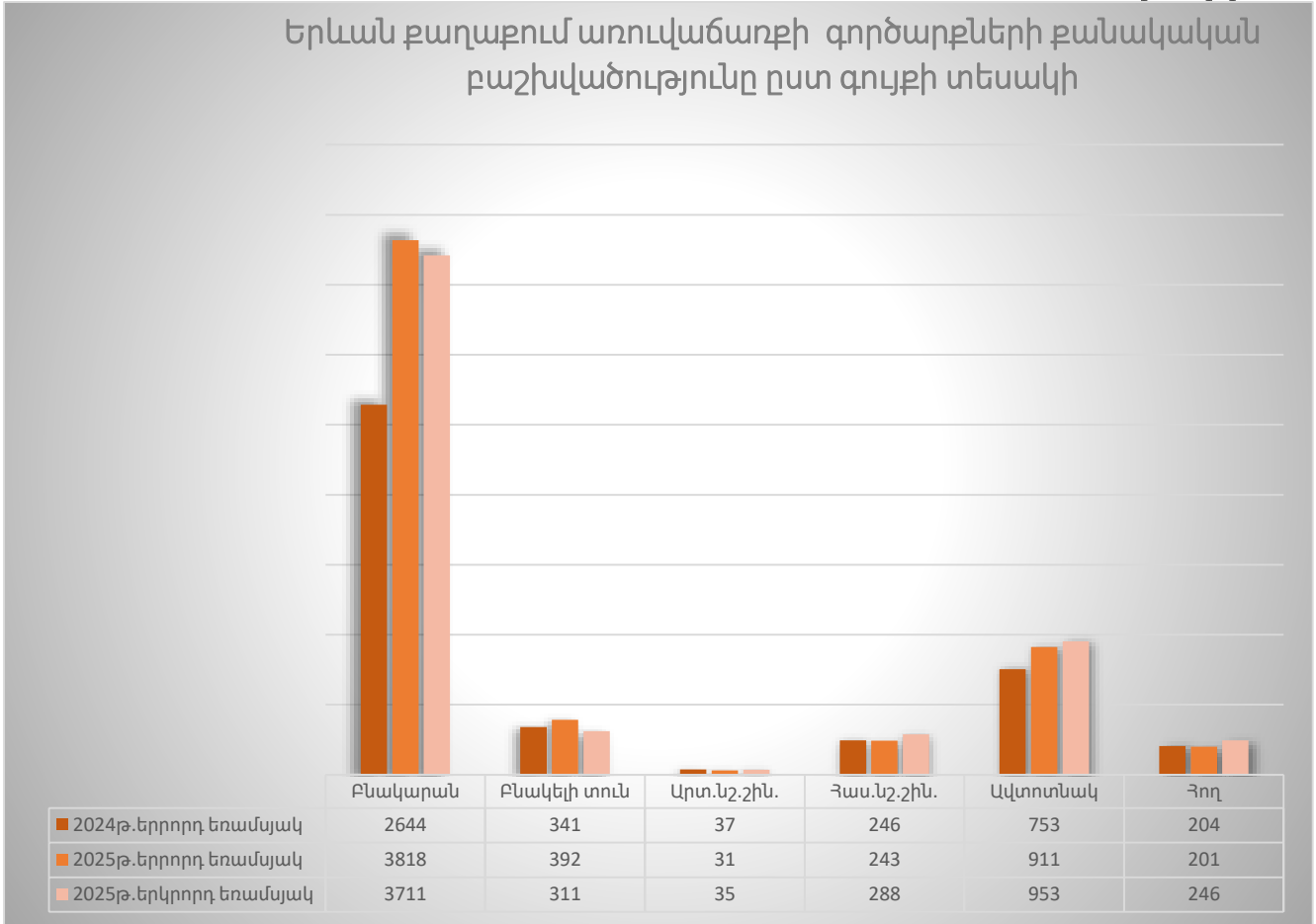
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	285	-12.6%	249	18.6%	210
Էրեբունի	171	15.8%	198	32.0%	150
Աջափնյակ	442	34.8%	596	6.0%	562
Ավան	144	2.0 անգամ	294	-28.1%	409
Արաբկիր	609	2.6 անգամ	1,609	15.9%	1,388
Կենտրոն	573	28.6%	737	-17.3%	891
Մալաթիա-Սեբաստիա	845	-39.4%	512	-20.1%	641
Քանաքեռ-Զեյթուն	353	-6.2%	331	4.1%	318
Շենգավիթ	385	3.6%	399	16.7%	342
Նոր Նորք	336	41.4%	475	6.7%	445
Նորք-Մարաշ	41	4.1 անգամ	167	11.3%	150
Նուբարաշեն	41	-29.3%	29	-23.7%	38
Երևան	4,225	32.4%	5,596	0.9%	5,544

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

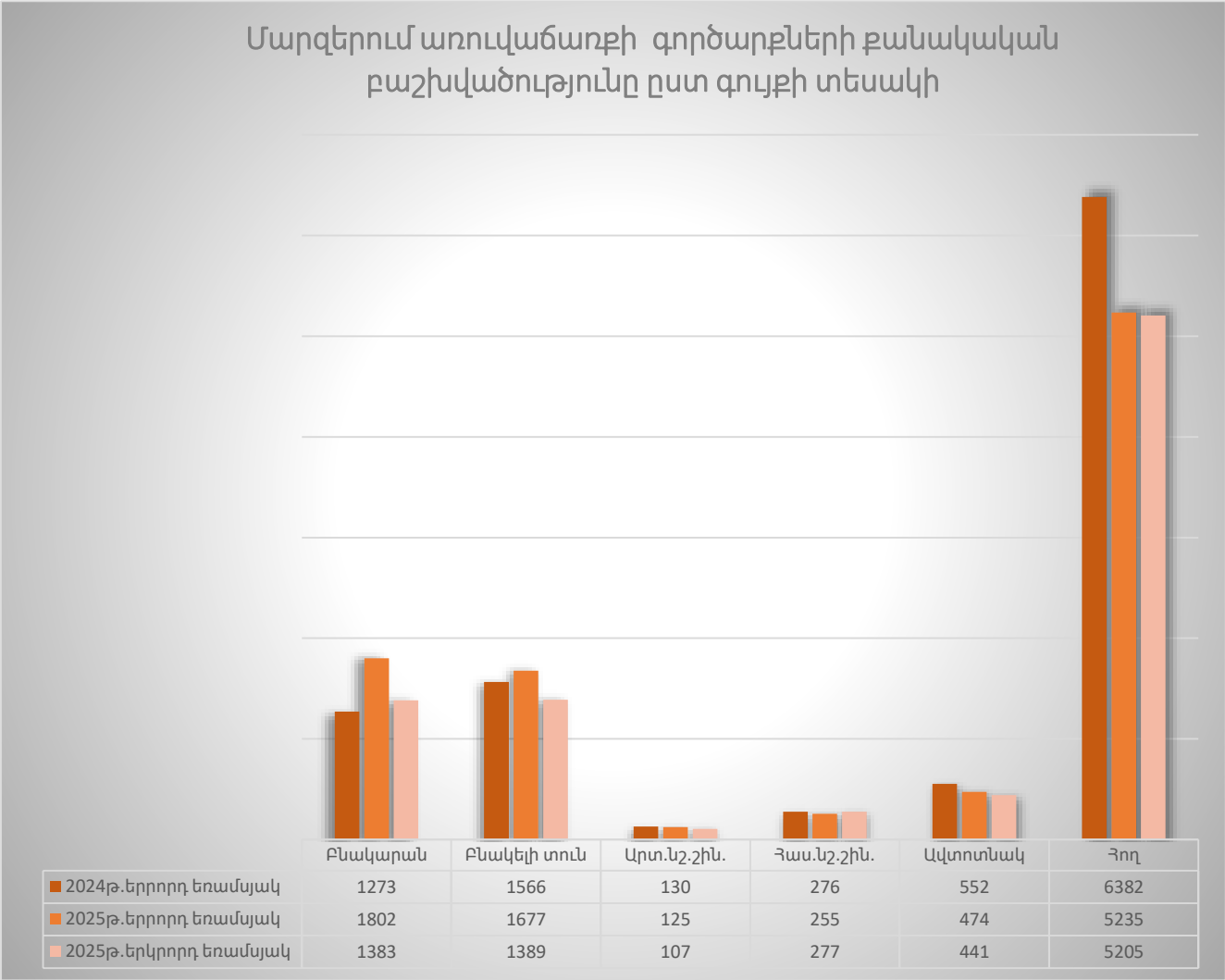
Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,644	44.4%	3,818	2.9%	3,711
2	Անհատական քնակելի տուն	341	15.0%	392	26.0%	311
3	Արտադրական նշ. շին	37	-16.2%	31	-11.4%	35
4	Հասարակական նշ. շին.	246	-1.2%	243	-15.6%	288
5	Ավտոտնակ	753	21.0%	911	-4.4%	953
6	Հող	204	-1.5%	201	-18.3%	246
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	44	6.8%	47	-34.7%	72
Ընդամենը		4,225	32.4%	5,596	0.9%	5,544

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 9,568 գործարք, որից 526-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,273	41.6%	1,802	30.3%	1,383
2	Անհատական բնակելի տուն	1,566	7.1%	1,677	20.7%	1,389
3	Արտադրական նշ. շին	130	-3.8%	125	16.8%	107
4	Հասարակական նշ. շին.	276	-7.6%	255	-7.9%	277
5	Ավտոտնակ	552	-14.1%	474	7.5%	441
6	Հող	6,382	-18.0%	5,235	0.6%	5,205
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,785	-6.3%	2,609	-3.9%	2,715
Ընդամենը		10,179	-6.0%	9,568	8.7%	8,802

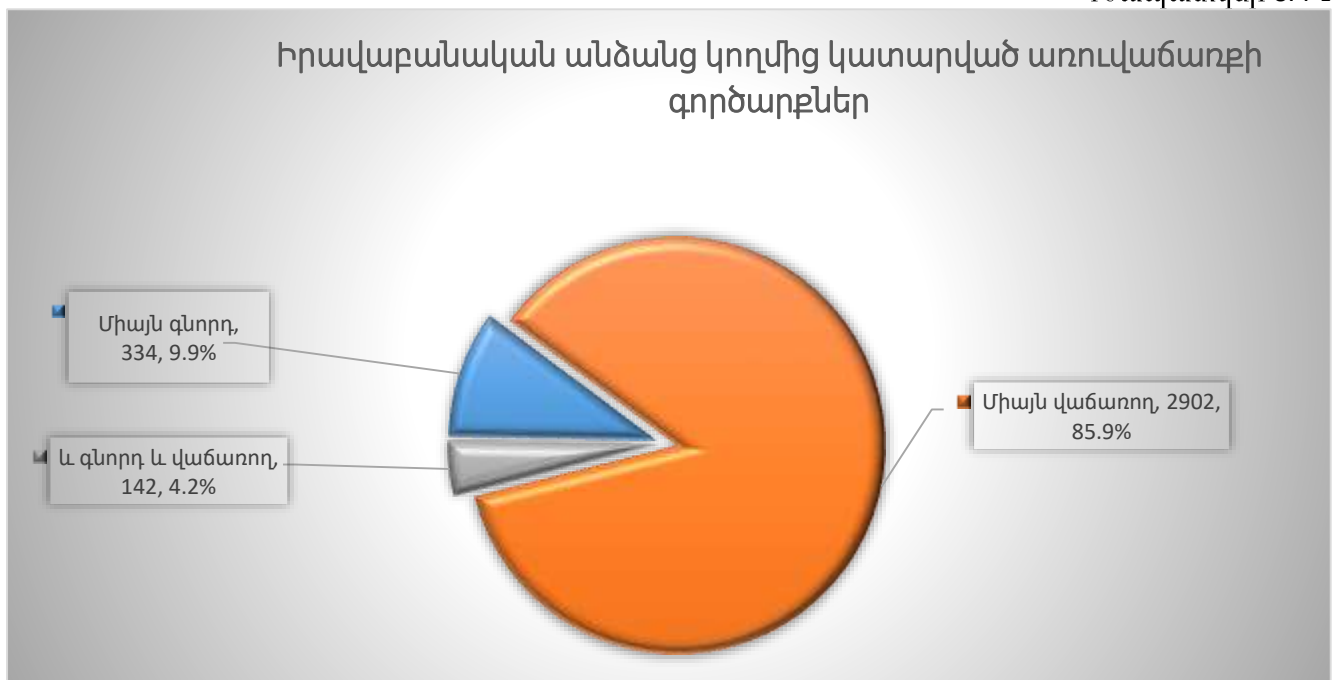
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 3,378 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 22.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 334-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,902-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 142 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

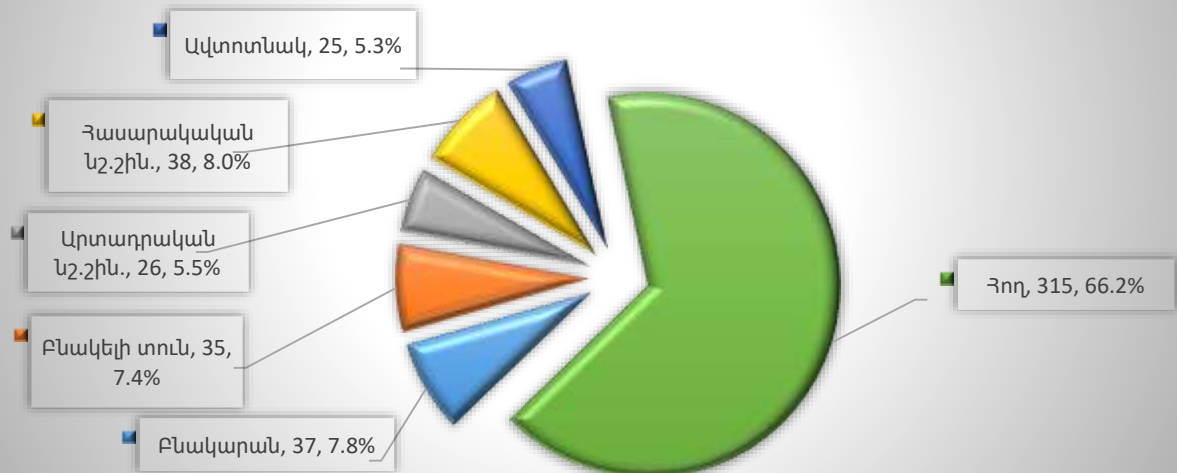
Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 476 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,044 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Գծապատկեր 3.4-3

Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,596	119	25.0%	2.1%	2,318	76.1%	41.4%
Արագածոտն	861	82	17.2%	9.5%	58	1.9%	6.7%
Արարատ	1,244	43	9.0%	3.5%	33	1.1%	2.7%
Արմավիր	1,424	27	5.7%	1.9%	26	0.9%	1.8%
Գեղարքունիք	405	17	3.6%	4.2%	14	0.5%	3.5%
Լոռի	883	25	5.3%	2.8%	8	0.3%	0.9%
Կոտայք	3,022	111	23.3%	3.7%	517	17.0%	17.1%
Շիրակ	611	4	0.8%	0.7%	10	0.3%	1.6%
Սյունիք	449	20	4.2%	4.5%	52	1.7%	11.6%
Վայոց Ձոր	194	10	2.1%	5.2%	3	0.1%	1.5%
Տավուշ	475	18	3.8%	3.8%	5	0.2%	1.1%
Հանրապետություն	15,164	476	100.0%	3.1%	3,044	100.0%	20.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	128	-7.0%	119	-30.4%	171	1,403	65.2%	2,318	-20.9%	2,932
Արագածոտն	93	-11.8%	82	15.5%	71	35	65.7%	58	-23.7%	76
Արարատ	39	10.3%	43	3.3 անգամ	13	18	83.3%	33	32.0%	25
Արմավիր	49	-44.9%	27	-28.9%	38	50	-48.0%	26	-29.7%	37
Գեղարքունիք	37	-54.1%	17	-26.1%	23	6	2.3 անգամ	14	16.7%	12
Լոռի	23	8.7%	25	0.0%	25	25	-68.0%	8	-68.0%	25
Կոտայք	77	44.2%	111	4.7%	106	152	3.4 անգամ	517	54.8%	334
Շիրակ	16	-75.0%	4	-73.3%	15	12	-16.7%	10	-23.1%	13
Սյունիք	14	42.9%	20	-25.9%	27	42	23.8%	52	4.0 անգամ	13
Վայոց Ձոր	16	-37.5%	10	0.0%	10	3	0.0%	3	-50.0%	6
Տավուշ	24	-25.0%	18	-48.6%	35	81	-93.8%	5	-75.0%	20
Հանրապետություն	516	-7.8%	476	-10.9%	534	1,827	66.6%	3,044	-12.9%	3,493

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,620	37	7.8%	0.7%	2,132	70.0%	37.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,069	35	7.4%	1.7%	85	2.8%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	156	26	5.5%	16.7%	30	1.0%	19.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	498	38	8.0%	7.6%	85	2.8%	17.1%
5	Ավտոտնակ	1,385	25	5.3%	1.8%	577	19.0%	41.7%
6	Հող	5,436	315	66.2%	5.8%	135	4.4%	2.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,656	215	45.2%	8.1%	87	2.9%	3.3%
Ընդամենը		15,164	476	100.0%	3.1%	3,044	100.0%	20.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	33	12.1%	37	-39.3%	61	968	2.2 անգամ	2,132	-14.9%	2,505
2	Անհատական բնակելի տուն	49	-28.6%	35	20.7%	29	107	-20.6%	85	-12.4%	97
3	Արտադրական նշ. շին.	29	-10.3%	26	44.4%	18	42	-28.6%	30	-9.1%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	54	-29.6%	38	-41.5%	65	93	-8.6%	85	-30.9%	123
5	Ավտոտնակ	19	31.6%	25	-35.9%	39	474	21.7%	577	-8.0%	627
6	Հող	332	-5.1%	315	-2.2%	322	143	-5.6%	135	25.0%	108
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	224	-4.0%	215	8.6%	198	77	13.0%	87	64.2%	53
Ընդամենը		516	-7.8%	476	-10.9%	534	1,827	66.6%	3,044	-12.9%	3,493

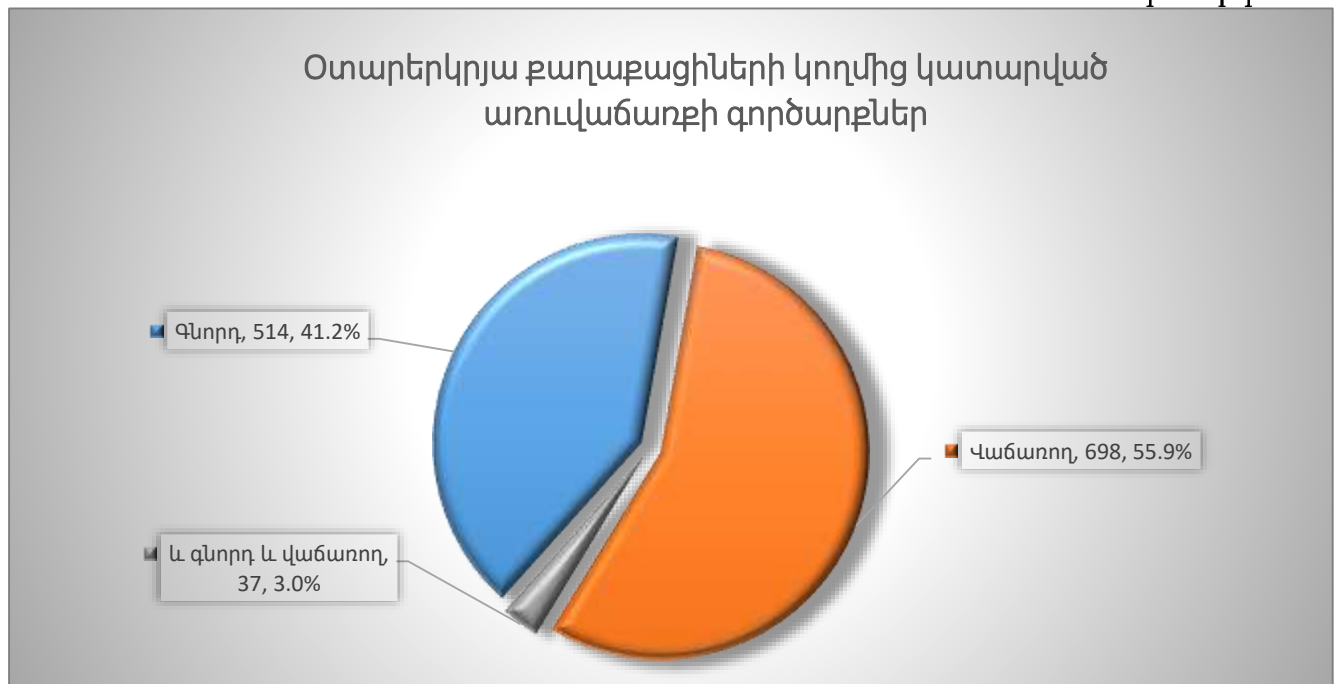
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,249 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 514-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 698-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 37 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

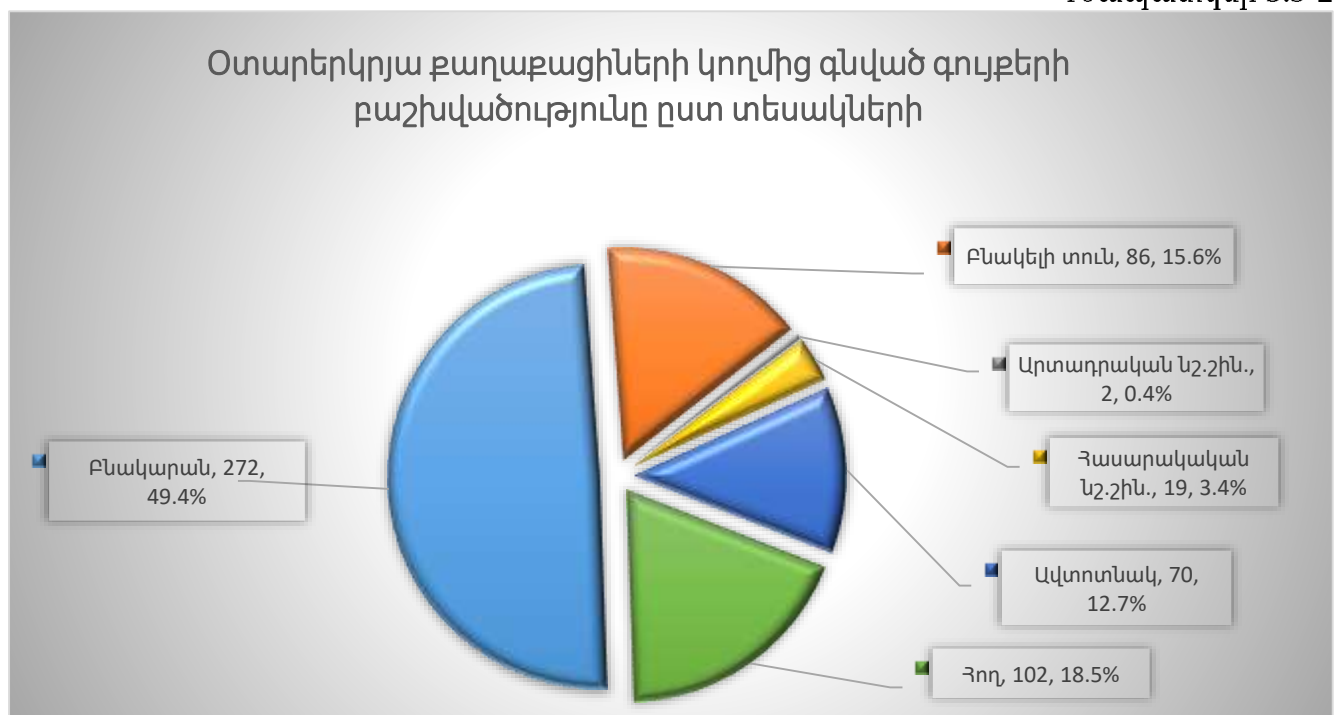
Գծապատկեր 3.5-1

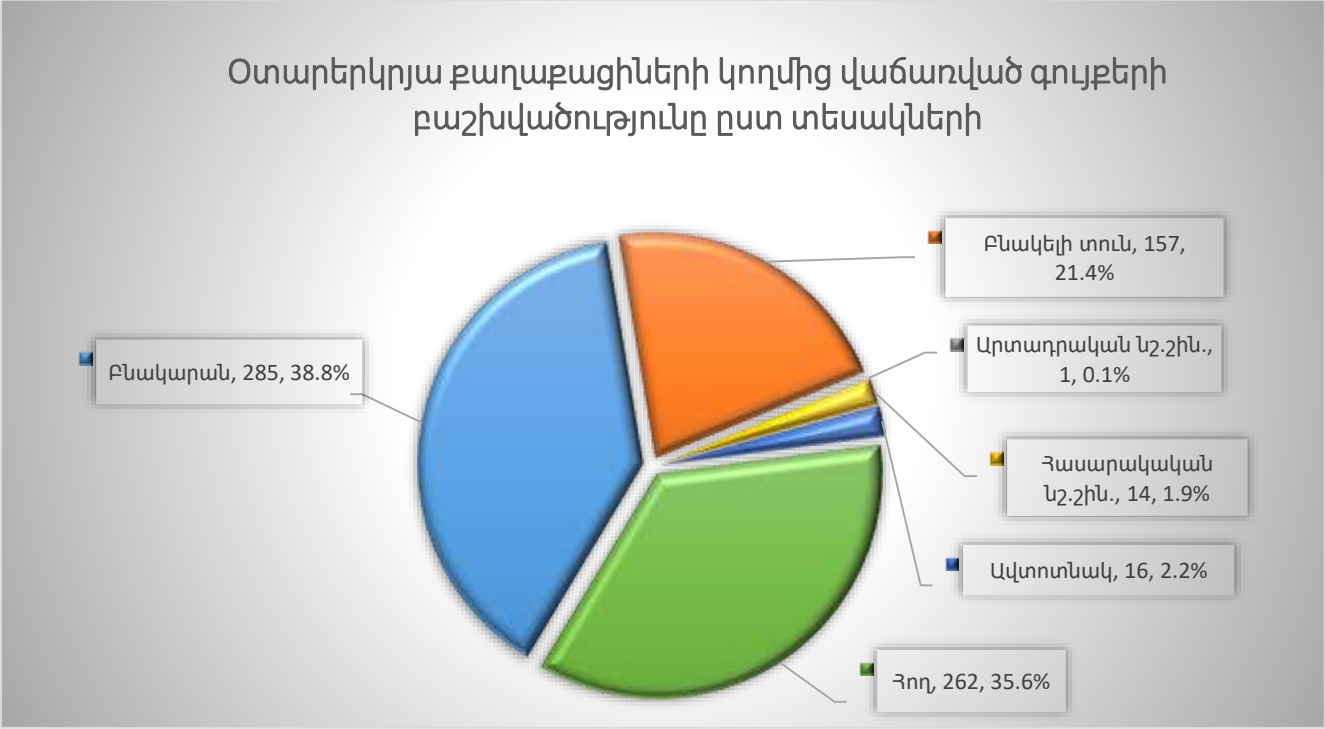


Արդյունքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 551 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 735 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	5,596	325	59.0%	5.8%	204	27.8%	3.6%
Արագածոտն	861	21	3.8%	2.4%	40	5.4%	4.6%
Արարատ	1,244	17	3.1%	1.4%	61	8.3%	4.9%
Արմավիր	1,424	21	3.8%	1.5%	79	10.7%	5.5%
Գեղարքունիք	405	13	2.4%	3.2%	33	4.5%	8.1%
Լոռի	883	24	4.4%	2.7%	60	8.2%	6.8%
Կոտայք	3,022	82	14.9%	2.7%	101	13.7%	3.3%
Շիրակ	611	19	3.4%	3.1%	78	10.6%	12.8%
Սյունիք	449	5	0.9%	1.1%	19	2.6%	4.2%
Վայոց Ձոր	194	4	0.7%	2.1%	8	1.1%	4.1%
Տավուշ	475	20	3.6%	4.2%	52	7.1%	10.9%
Հանրապետություն	15,164	551	100.0%	3.6%	735	100.0%	4.8%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	223	45.7%	325	11.7%	291	175	16.6%	204	30.8%	156
Արագածոտն	30	-30.0%	21	75.0%	12	48	-16.7%	40	14.3%	35
Արարատ	16	6.3%	17	-26.1%	23	65	-6.2%	61	10.9%	55
Արմավիր	34	-38.2%	21	75.0%	12	69	14.5%	79	0.0%	79
Գեղարքունիք	12	8.3%	13	85.7%	7	24	37.5%	33	57.1%	21
Լոռի	16	50.0%	24	33.3%	18	60	0.0%	60	9.1%	55
Կոտայք	68	20.6%	82	60.8%	51	98	3.1%	101	3.1%	98
Շիրակ	21	-9.5%	19	5.6%	18	36	2.2 անգամ	78	90.2%	41
Սյունիք	3	66.7%	5	25.0%	4	19	0.0%	19	58.3%	12
Վայոց Ձոր	3	33.3%	4	0.0%	4	5	60.0%	8	14.3%	7
Տավուշ	17	17.6%	20	66.7%	12	47	10.6%	52	92.6%	27
Հանրապետություն	443	24.4%	551	21.9%	452	646	13.8%	735	25.4%	586

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,620	272	49.4%	4.8%	285	38.8%	5.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,069	86	15.6%	4.2%	157	21.4%	7.6%
3	Արտադրական նշ. շին	156	2	0.4%	1.3%	1	0.1%	0.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	498	19	3.4%	3.8%	14	1.9%	2.8%
5	Ավտոտնակ	1,385	70	12.7%	5.1%	16	2.2%	1.2%
6	Հող	5,436	102	18.5%	1.9%	262	35.6%	4.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,656	0	0.0%	0.0%	129	17.6%	4.9%
Ընդամենը		15,164	551	100.0%	3.6%	735	100.0%	4.8%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2024 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ	փոփոխ ումը	2025 թվակ անի երրոր դ եռամս յակ	փոփոխու մը	2025 թվակ անի երկրոր դ եռամս յակ	2024 թվակ անի երրոր դ եռամ սյակ	փոփոխ ումը	2025 թվակա նի երրորդ եռամսյ ակ	փոփոխու մը	2025 թվակ անի երկրոր դ եռամս յակ
1	Բնակարան	177	53.7%	272	13.3%	240	233	22.3%	285	49.2%	191
2	Անհատական բնակելի տուն	76	13.2%	86	32.3%	65	149	5.4%	157	5.4%	149
3	Արտադրական նշ. շին.	3	-33.3%	2	-66.7%	6	2	-50.0%	1	-80.0%	5
4	Հասարակական.նշ.շին	21	-9.5%	19	-5.0%	20	12	16.7%	14	0.0%	14
5	Ավտոտնակ	56	25.0%	70	7.7%	65	21	-23.8%	16	-5.9%	17
6	Հող	110	-7.3%	102	82.1%	56	229	14.4%	262	24.8%	210
ճա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	95	35.8%	129	65.4%	78
Ընդամենը		443	24.4%	551	21.9%	452	646	13.8%	735	25.4%	586

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	164	55	2	14	51	64	0	350
ԱՄՆ	31	13	0	2	9	7	0	62
Իրան	2	2	0	0	1	4	0	9
Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	43	8	0	2	1	14	0	68
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	23	3	0	1	8	1	0	36
Այլ պետություններ	8	5	0	0	0	12	0	25
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	272	86	2	19	70	102	0	551

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	203	120	1	6	11	218	115	559
ԱՄՆ	24	13	0	3	4	12	3	56
Իրան	10	3	0	2	0	5	0	20
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	23	10	0	1	0	13	7	47
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	20	8	0	2	1	8	4	39
Այլ պետություններ	5	3	0	0	0	6	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	285	157	1	14	16	262	129	735

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

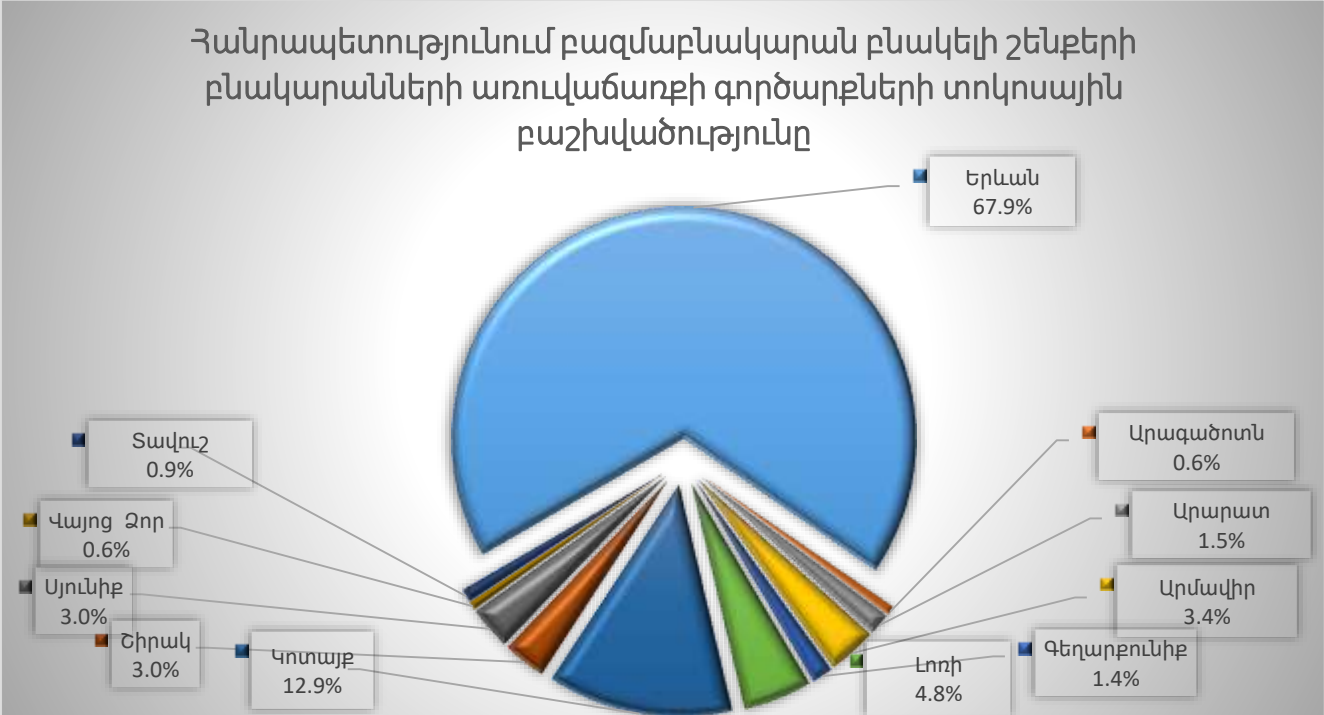
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	258	35.7%	350	23.7%	283	490	14.1%	559	25.1%	447
ԱՄՆ	59	5.1%	62	44.2%	43	50	12.0%	56	36.6%	41
Իրան	11	-18.2%	9	-35.7%	14	13	53.8%	20	2.0 անգամ	10
Սիրիա	1	0.0%	1	1-ով ավել	0	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	75	-9.3%	68	7.9%	63	48	-2.1%	47	9.3%	43
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	19	89.5%	36	20.0%	30	36	8.3%	39	50.0%	26
Այլ պետություններ	20	25.0%	25	31.6%	19	8	75.0%	14	-26.3%	19
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	443	24.4%	551	21.9%	452	646	13.8%	735	25.4%	586

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,620 գործարք, որից 2,090-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.3%-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	2,644	44.4%	3,818	2.9%	3,711
Արագածոտն	29	20.7%	35	-7.9%	38
Արարատ	89	-5.6%	84	-33.9%	127
Արմավիր	119	59.7%	190	58.3%	120
Գեղարքունիք	81	0.0%	81	26.6%	64
Լոռի	215	24.7%	268	27.0%	211
Կոտայք	305	2.4 անգամ	725	42.7%	508
Շիրակ	170	-1.8%	167	5.7%	158
Սյունիք	133	26.3%	168	75.0%	96
Վայոց ձոր	25	32.0%	33	43.5%	23
Տավուշ	107	-52.3%	51	34.2%	38
Հանրապետություն	3,917	43.5%	5,620	10.3%	5,094

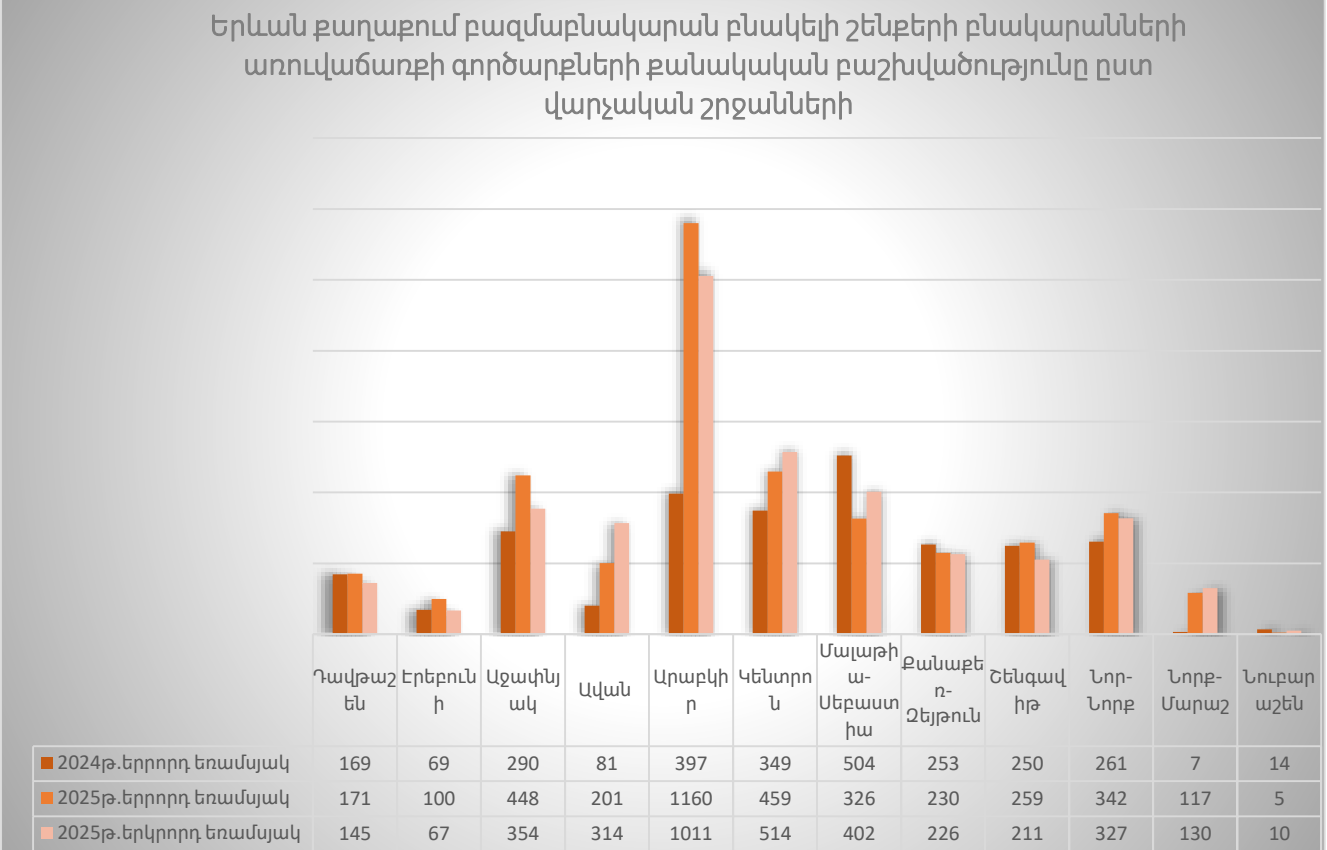
3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,818 գործարք, որից 1,650 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 44.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր

տոկոսաչափ՝ 30.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	903,700	-1.8%	887,000	0.5%	882,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,115,700	0.1%	1,116,600	-1.4%	1,132,800
Կենտրոն (Գոտի 2)	939,400	5.9%	995,100	0.4%	991,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	835,000	-2.7%	812,100	2.5%	792,200
Կենտրոն (Գոտի 4)	696,700	-5.3%	659,450	-0.9%	665,400
Կենտրոն (Գոտի 5)	601,900	-9.5%	545,000	-1.2%	551,700
Արաբկիր միջին	632,700	-1.5%	623,300	0.5%	620,000
Արաբկիր (Գոտի 3)	665,700	5.4%	701,800	0.2%	700,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	615,400	0.7%	620,000	4.1%	595,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	664,700	-7.2%	616,900	0.2%	615,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	517,800	-4.9%	492,300	-2.0%	502,350
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	441,200	0.4%	442,800	-0.2%	443,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	470,700	3.3%	486,200	1.6%	478,500

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	444,600	5.7%	469,900	1.3%	464,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	441,300	-1.1%	436,300	-0.4%	438,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	384,000	-2.2%	375,600	-2.6%	385,700
Նոր-Նորք միջին	401,100	3.4%	414,600	1.1%	410,200
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	436,700	2.6%	448,100	-0.5%	450,200
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	397,500	4.8%	416,700	2.2%	407,900
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	358,200	6.8%	382,500	1.2%	378,100
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	344,200	1.5%	349,400	1.1%	345,500
Էրեբունի միջին	408,700	-1.6%	402,200	-0.8%	405,400
Էրեբունի (Գոտի 5)	418,300	8.5%	453,800	1.4%	447,600
Էրեբունի (Գոտի 6)	413,600	4.8%	433,600	0.6%	430,900
Էրեբունի (Գոտի 7)	409,350	2.5%	419,500	-1.0%	423,600
Էրեբունի (Գոտի 8)	364,700	-1.2%	360,300	0.6%	358,300
Էրեբունի (Գոտի 9)	334,500	-11.0%	297,700	0.1%	297,500
Շենգավիթ միջին	401,600	-2.2%	392,700	0.0%	392,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)	429,700	2.2%	439,200	4.1%	421,900
Շենգավիթ (Գոտի 6)	403,800	3.1%	416,400	1.4%	410,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	397,200	-0.5%	395,200	1.5%	389,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)	383,200	-4.1%	367,500	-1.0%	371,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	331,700	2.1%	338,800	-0.1%	339,100
Դավթաշեն միջին	478,800	-0.8%	475,200	0.1%	474,700
Դավթաշեն (Գոտի 5)	498,400	-4.8%	474,500	0.7%	471,000
Դավթաշեն (Գոտի 7)	468,900	-4.5%	447,700	-2.7%	460,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	449,700	0.1%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	412,200	1.4%	417,800	0.9%	414,200
Աջափնյակ (Գոտի 5)	434,700	5.6%	459,100	2.6%	447,400
Աջափնյակ (Գոտի 6)	424,100	4.7%	444,000	1.6%	437,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	377,000	7.2%	404,000	-0.2%	404,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	306,200	2.1%	312,500	1.7%	307,300
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	391,800	-0.2%	391,200	0.6%	388,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	575,700	-13.9%	495,400	-0.6%	498,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	391,700	2.9%	403,100	-0.1%	403,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	418,000	5.3%	440,000	1.0%	435,800
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	348,400	-2.6%	339,400	0.7%	337,000
Ավան միջին	399,900	-1.2%	395,000	-0.6%	397,400
Ավան (Գոտի 5)	455,700	-5.7%	429,900	-3.2%	443,900
Ավան (Գոտի 6)	426,400	-0.3%	425,300	-0.1%	425,800
Ավան (Գոտի 7)	382,000	5.9%	404,700	0.7%	402,000
Ավան (Գոտի 8)	314,400	1.1%	317,800	3.4%	307,400
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	448,900	0.7%	445,800
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	548,600	-0.1%	549,200
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	417,200	5.3%	396,200
Նուբարաշեն միջին	230,100	3.3%	237,800	0.5%	236,700
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	239,000	2.4%	244,800	0.1%	244,500
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	221,300	4.1%	230,300	1.1%	227,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ

եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 0.4%-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

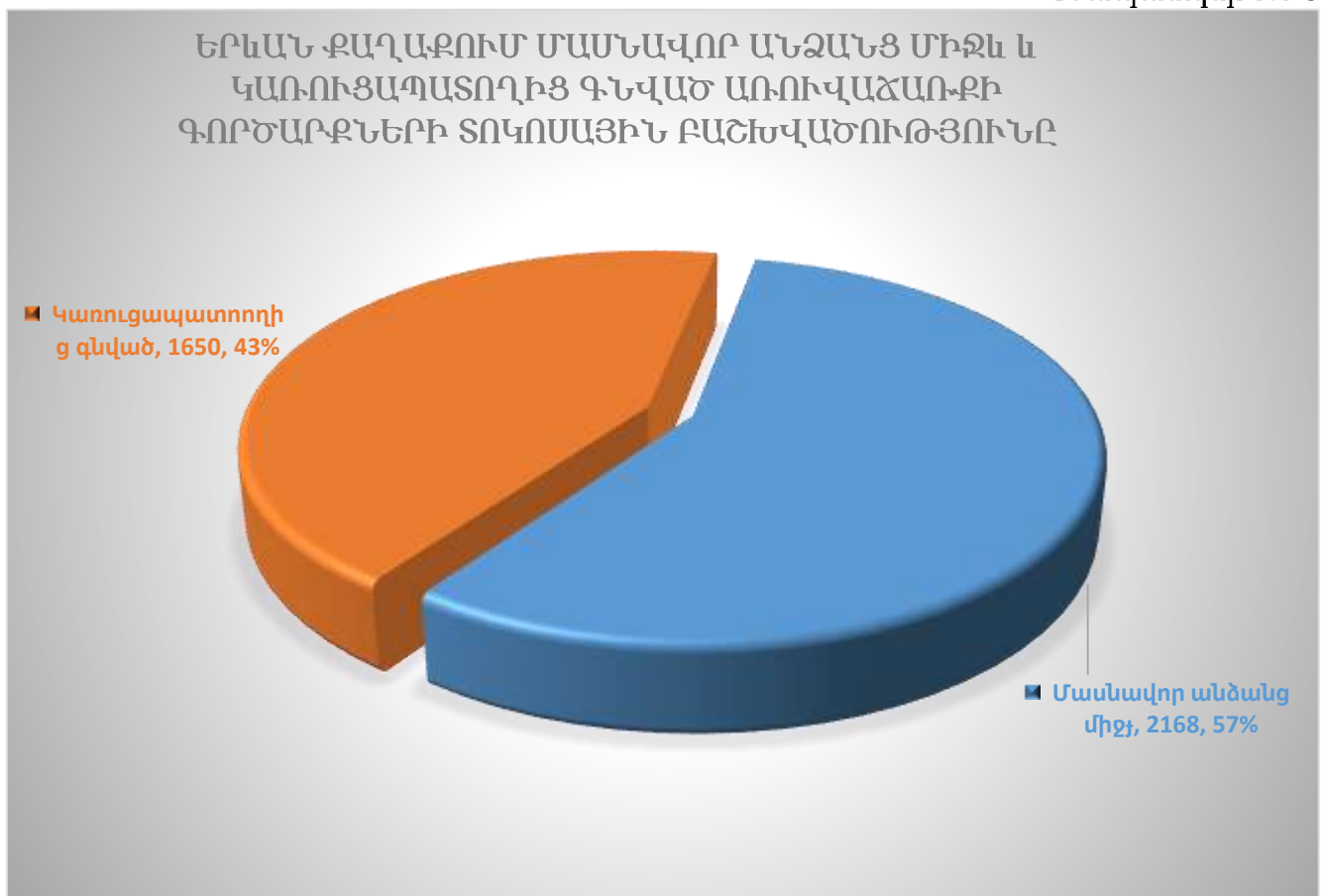
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի երրորդ եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,818 գործարք, որից 1,650 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

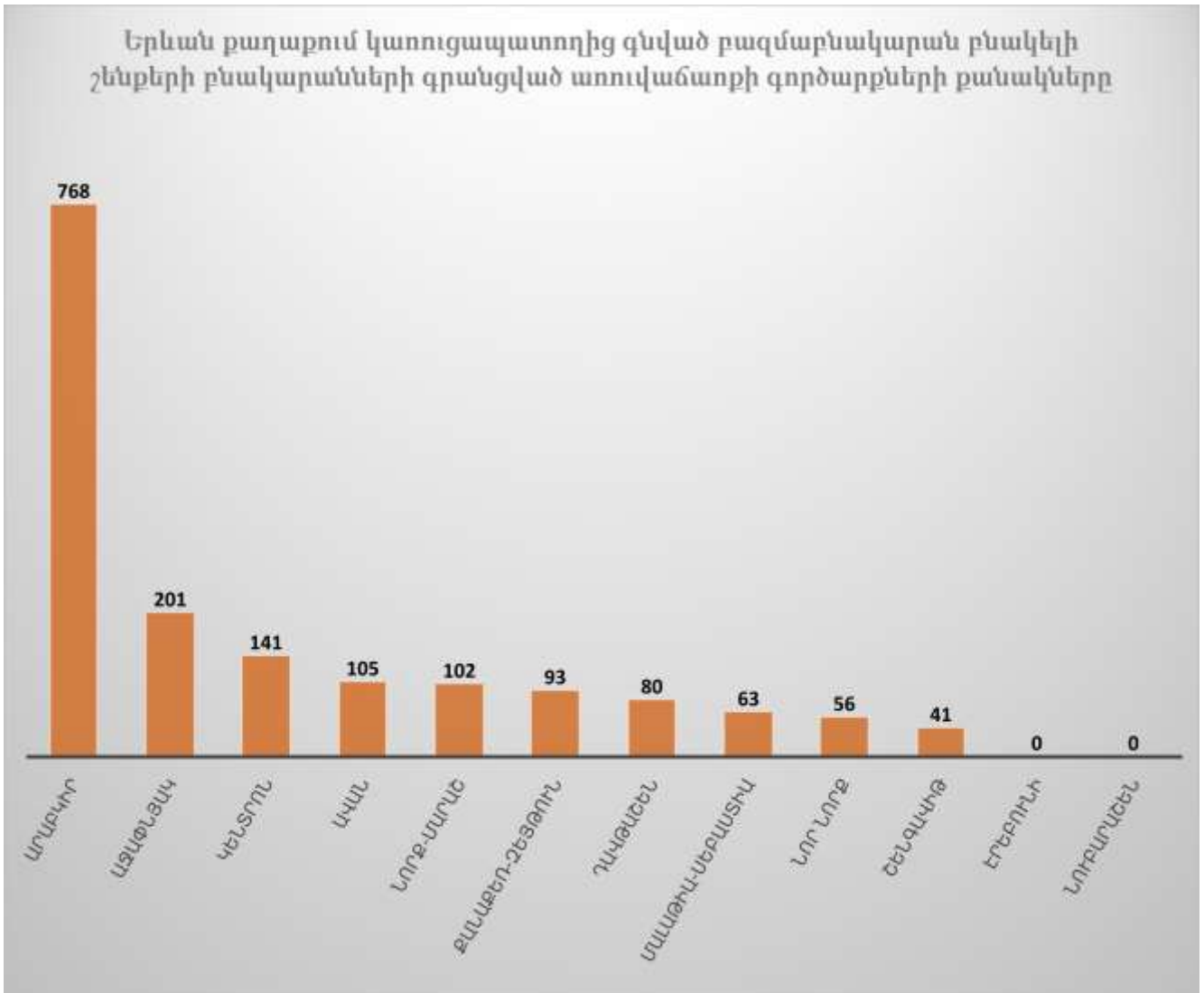
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված:

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 46.5 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Շենգավիթի վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանում երրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

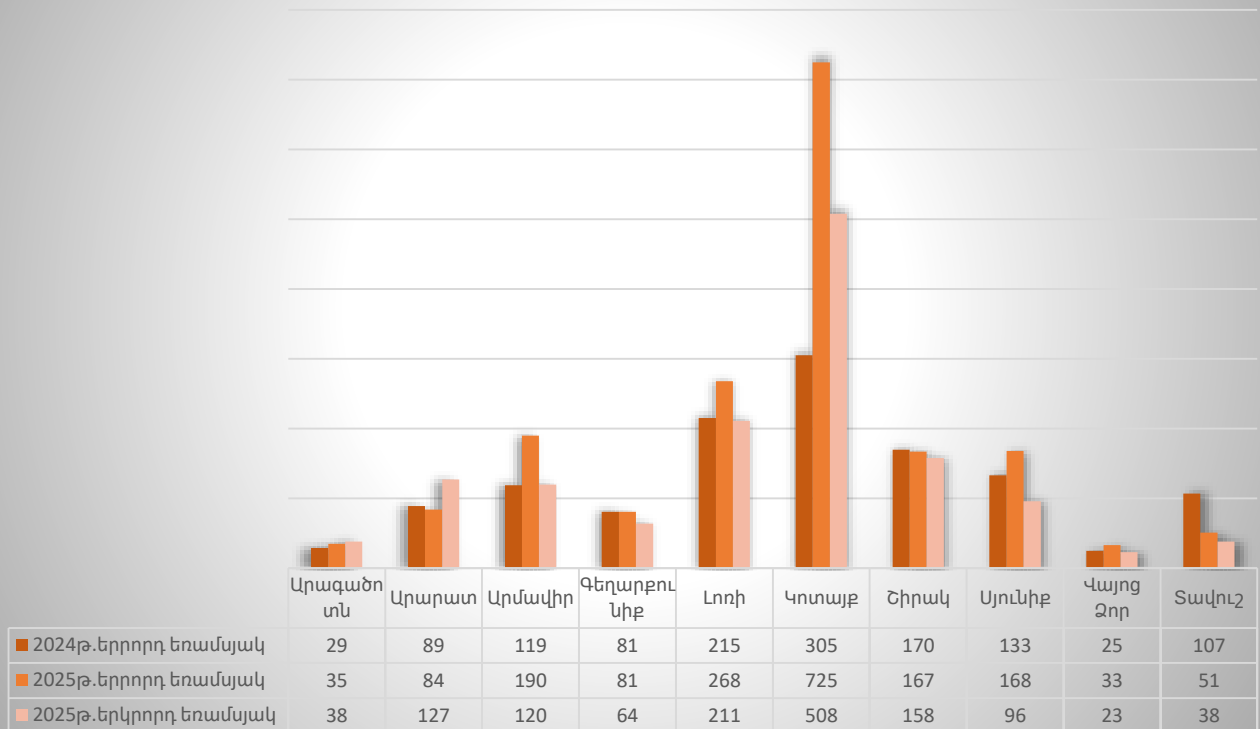
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	Գոտի	Նվազագույն 1 քմ գին	Առավելագույն 1 քմ գին
Աջափնյակ	5	297,041	551,948
	6	316,669	573,508
	7	243,751	570,000
	8	384,000	570,640
Ավան	6	353,160	712,909
	7	339,712	547,475
	8	297,458	490,000
Արաբկիր	3	402,050	678,941
	4	310,238	811,065
	5	337,971	813,559
	8	318,641	788,804
Դավթաշեն	5	300,249	403,830
	7	271,830	694,645
Կենտրոն	1	785,656	1,339,162
	3	323,092	1,329,850
	4	322,800	960,800
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	296,000	600,000
	7	168,006	869,121
Նոր Նորք	6	225,989	301,205
	7	251,834	572,988
Նորք-Մարաշ	5	291,611	1,283,494
	6	362,845	685,577
Շենգավիթ	7	230,000	573,047
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	454,361	789,734
	5	236,258	777,778
	7	309,258	540,000

3.6.3 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,802 բնակարան, որից 440-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 21.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 30.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	206,100	17.3%	241,800	2.5%	235,800
	Ապարան	122,400	16.6%	142,700	5.4%	135,400
	Թալին	97,400	24.6%	121,400	5.3%	115,300
Արարատ	Արտաշատ	212,300	14.3%	242,700	5.9%	229,100
	Մասիս	218,400	13.3%	247,500	6.2%	233,000
	Վեդի	169,550	9.7%	186,000	5.9%	175,700
	Արարատ	160,200	22.4%	196,100	6.5%	184,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	258,400	21.4%	313,700	4.7%	299,700
	Արմավիր	188,300	29.5%	243,800	6.2%	229,500
	Մեծամոր	155,100	24.1%	192,500	5.9%	181,700
Գեղարքունիք	Սևան	150,700	34.6%	202,900	8.5%	187,000
	Գավառ	107,100	6.5%	114,100	2.2%	111,600
	Մարտունի	130,300	13.4%	147,700	4.8%	141,000
	Վարդենիս	71,100	8.3%	77,000	6.9%	72,000
	Ճամբարակ	50,400	12.1%	56,500	3.7%	54,500
	Վանաձոր	151,800	21.5%	184,400	5.6%	174,700

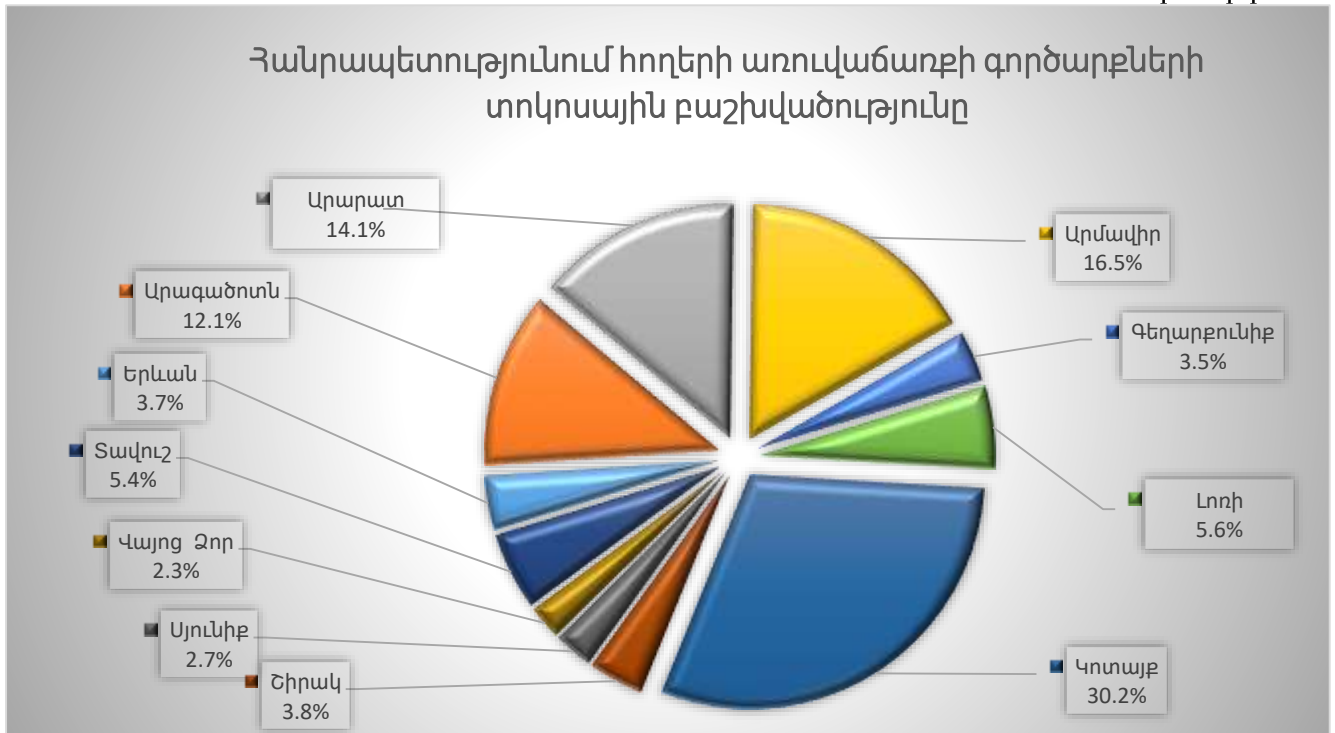
Լոռի	Ստեփանավան	93,000	26.0%	117,200	4.6%	112,000
	Սպիտակ	127,400	15.3%	146,900	6.7%	137,700
	Ալավերդի	64,800	27.8%	82,800	1.6%	81,500
	Տաշիր	65,400	-1.7%	64,300	1.6%	63,300
	Թումանյան	26,700	6.0%	28,300	6.8%	26,500
	Ախթալա	48,200	-1.5%	47,500	5.1%	45,200
Կոտայք	Արովյան	303,600	22.7%	372,500	9.6%	340,000
	Նոր Հաճն	212,000	23.3%	261,400	4.4%	250,400
	Բյուրեղավան	194,400	31.0%	254,700	10.2%	231,100
	Եղվարդ	223,050	16.0%	258,800	2.8%	251,800
	Հրազդան	144,200	29.3%	186,400	9.4%	170,400
	Ծաղկաձոր	449,000	3.8%	465,900	1.0%	461,500
	Չարենցավան	155,350	32.1%	205,200	9.5%	187,400
Շիրակ	Գյումրի	174,400	23.7%	215,800	4.3%	207,000
	Արթիկ	97,700	20.2%	117,400	3.6%	113,300
	Մարալիկ	73,300	10.5%	81,000	5.2%	77,000
Սյունիք	Գորիս	210,800	14.5%	241,400	4.6%	230,800
	Կապան	190,400	34.9%	256,900	6.9%	240,300
	Սիսիան	130,500	21.4%	158,400	4.6%	151,400
	Մեղրի	122,500	10.2%	135,000	2.9%	131,200
	Քաջարան	141,400	11.2%	157,200	-0.9%	158,700
Վայոց ձոր	Վայք	132,100	17.1%	154,700	4.0%	148,700
	Եղեգնաձոր	171,600	13.6%	195,000	2.4%	190,500
	Ջերմուկ	150,900	17.8%	177,700	2.1%	174,100
Տավուշ	Դիլիջան	213,800	29.5%	276,800	2.7%	269,500
	Իջևան	180,500	20.2%	216,900	3.2%	210,200
	Բերդ	109,700	10.6%	121,300	1.6%	119,400
	Նոյեմբերյան	101,400	17.0%	118,600	6.7%	111,200
	Այրում	63,200	6.0%	67,000	1.5%	66,000

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.9%-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.7%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,436 գործարք: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

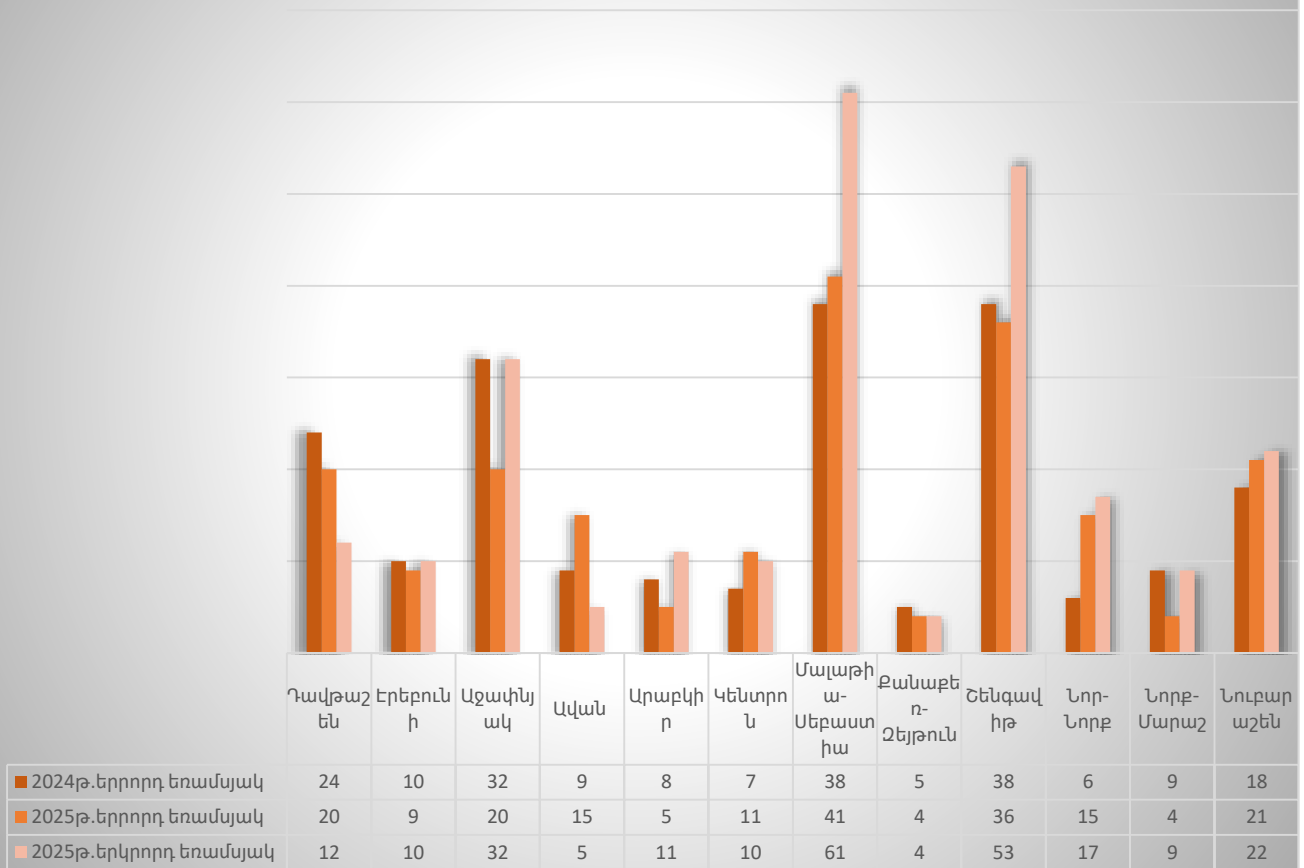
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	204	-1.5%	201	-18.3%	246
Արագածոտն	919	-28.2%	660	-1.6%	671
Արարատ	879	-12.7%	767	-3.0%	791
Արմավիր	804	11.8%	899	-8.8%	986
Գեղարքունիք	327	-41.3%	192	-13.9%	223
Լոռի	389	-21.3%	306	14.6%	267
Կոտայք	1,654	-0.7%	1,642	8.0%	1,520
Շիրակ	262	-21.0%	207	6.7%	194
Սյունիք	266	-45.5%	145	21.8%	119
Վայոց ձոր	205	-38.5%	126	-18.7%	155
Տավուշ	677	-57.0%	291	4.3%	279
Հանրապետություն	6,586	-17.5%	5,436	-0.3%	5,451

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 201 գործարք: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել քարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 201 գործարք՝ 15.70 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (5.28 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 103 միավոր (4.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 48 միավոր (5.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.60 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 12.9 %-ը կամ 26 միավոր (1.74 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 87.1 %-ը կամ 175 միավոր (13.96 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	4	0.23	2	0.05	0	0.00	0	0.00	11	0.63	3	0.13
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.26	3	0.18
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.55	2	0.10	1	0.23	0	0.00	0	0.00	11	0.45	5	0.23
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.38	8	1.23
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.31	0	0.00	0	0.00	3	0.13	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	3	0.004	1	0.003	0	0.00	0	0.00	5	0.15	2	0.03
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.004	25	2.29	1	0.03	5	0.21	8	2.33
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	2	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	2.99	0	0.00	14	0.44	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.17	0	0.00	0	0.00	8	0.54	4	0.09
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.13	1	0.11
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	0.83	3	0.15
Ընդամենը	0	0.00	2	0.57	15	0.387	9	0.767	47	5.28	1	0.03	88	4.17	39	4.49

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.23	2	0.05	6	0.28
Էրեբունի	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	2	0.10	1	0.23	3	0.33	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00	1	0.55
Ավան	0	0.00	1	0.003	0	0.00	1	0.003	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
Արարկիր	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.31	1	0.31
Կենտրոն	0	0.00	3	0.004	1	0.003	4	0.007	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սերաստիա	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.16	2	0.16
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.02	9	0.13	3	0.243	13	0.393	0	0.00	1	0.55	6	0.26	6	0.524	13	1.334

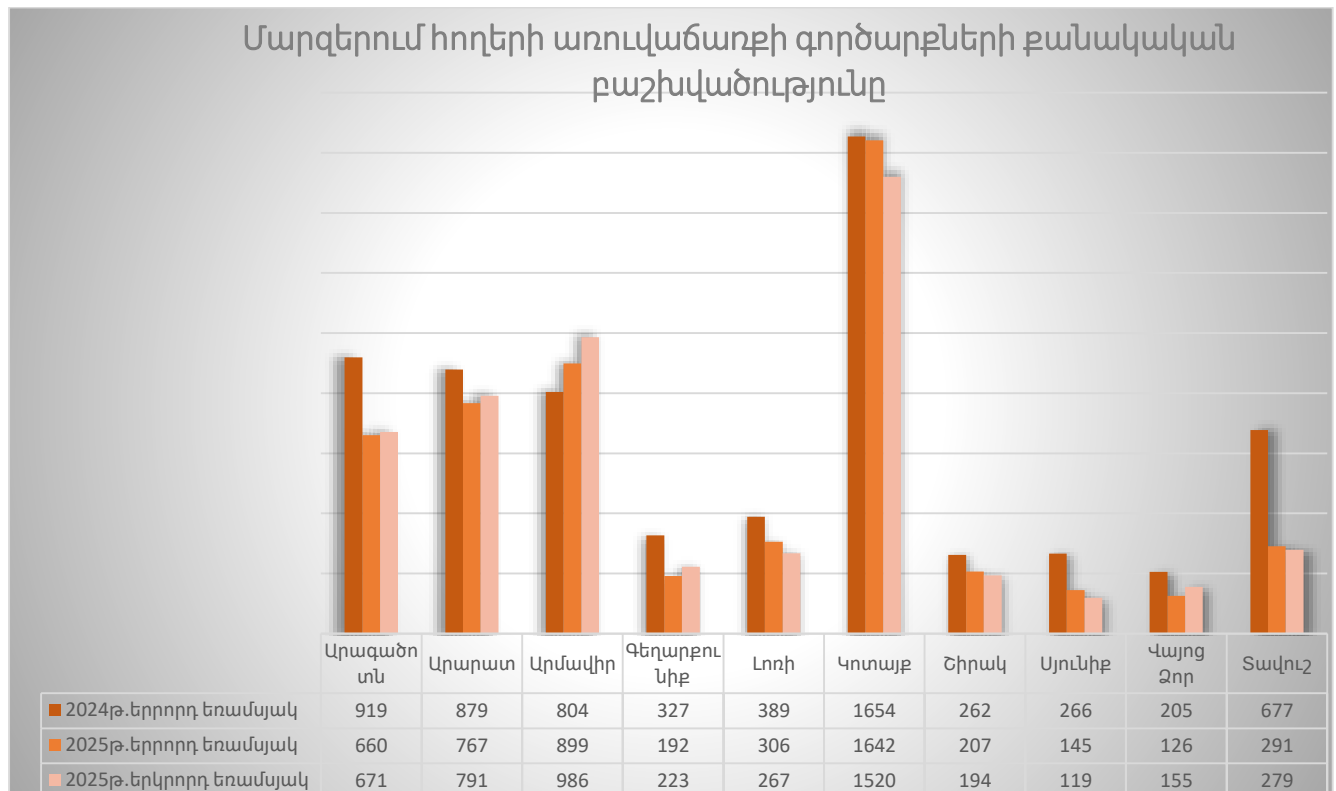
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 13 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,235 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 18.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,235 գործարք՝ 2025.42 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,609 միավոր (1616.51 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,307 միավոր (203.28 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 200 միավոր (51.98 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 73 միավոր (26.51 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 25 միավոր (3.86 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (123.28 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 563.86 հա, որից 512.83 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 8.0 %-ը կամ 419 միավորը (245.44 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.0 %-ը կամ 4,816 միավորը (1779.98 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 59 գործարք (53.14 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	7	16.62	7	0.15	9	0.48	6	40.05	325	179.71	3	0.20	286	31.01	8	0.61
Արարատ	6	4.25	6	1.15	58	4.10	6	0.16	334	211.29	7	6.34	337	26.76	13	0.50
Արմավիր	1	10.00	2	0.93	8	0.28	2	0.07	450	502.83	9	10.15	416	38.60	11	1.01
Գեղարքունիք	3	6.41	0	0.00	17	0.21	8	0.11	66	51.69	1	0.05	72	7.90	19	1.38
Լոռի	3	0.93	6	1.01	9	0.22	6	0.14	142	77.79	2	0.57	111	10.81	19	0.66
Կոտայք	19	9.42	4	1.38	67	4.01	12	0.97	900	306.47	11	1.81	585	47.52	21	1.98
Շիրակ	2	0.89	6	0.78	24	1.62	11	0.16	87	68.40	5	0.90	65	6.20	7	0.32
Սյունիք	4	0.66	2	0.15	9	0.29	11	0.46	63	52.60	0	0.00	48	4.24	8	0.38
Վայոց ձոր	14	7.42	0	0.00	9	0.75	2	0.07	54	36.37	0	0.00	37	4.87	10	0.17
Տավուշ	3	12.22	0	0.00	25	1.41	5	0.19	126	60.54	2	0.94	115	12.00	15	2.59
Ընդամենը	62	68.82	33	5.55	235	13.37	69	42.38	2547	1547.69	40	20.96	2072	189.91	131	9.60

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	7	0.15	9	0.48	6	40.05	22	40.68	4	6.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	6.74
Արարատ	2	0.62	3	0.13	2	0.02	7	0.77	4	2.71	4	0.53	55	3.97	4	0.14	67	7.35
Արմավիր	2	0.93	7	0.24	1	0.001	10	1.171	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.07	2	0.11
Գեղարքունիք	0	0.00	17	0.21	7	0.08	24	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03
Լոռի	1	0.01	7	0.04	4	0.01	12	0.06	2	0.35	5	1.00	2	0.18	2	0.13	11	1.66
Կոտայք	2	0.92	17	0.59	5	0.29	24	1.80	6	4.22	2	0.46	50	3.42	7	0.68	65	8.78
Շիրակ	0	0.00	7	0.20	2	0.03	9	0.23	2	0.89	6	0.78	17	1.42	9	0.13	34	3.22
Սյունիք	1	0.14	6	0.06	5	0.16	12	0.36	0	0.00	1	0.01	3	0.23	6	0.30	10	0.54
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	13	6.88	0	0.00	8	0.75	2	0.07	23	7.70
Տավուշ	0	0.00	11	0.31	3	0.12	14	0.43	2	1.40	0	0.00	14	1.10	2	0.07	18	2.57
Ընդամենը	15	2.77	85	2.262	35	40.761	135	45.783	33	23.19	18	2.78	150	11.11	34	1.62	235	38.70

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 29 գործարք՝ 45.63 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 251 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 50.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 83.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 80.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 58.1 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,200	3.6%	11,600	1.8%	11,400
	Ապարան	3,150	-1.6%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,700	-2.8%	10,400	1.0%	10,300
	Մասիս	10,200	2.9%	10,500	2.9%	10,200
	Վեդի	4,100	4.9%	4,300	2.4%	4,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	3.2%	12,900	2.4%	12,600
	Արմավիր	9,500	1.1%	9,600	2.1%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	5,700	5.3%	6,000	1.7%	5,900
	Մարտունի	2,500	4.0%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,900	4.2%	12,400	2.5%	12,100
	Ստեփանավան	3,900	-2.6%	3,800	0.0%	3,800
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	14,700	7.5%	15,800	1.9%	15,500
	Հրազդան	6,200	6.5%	6,600	0.0%	6,600
Շիրակ	Գյումրի	12,300	2.4%	12,600	1.6%	12,400
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	-2.0%	5,000
	Կապան	3,600	0.0%	3,600	0.0%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,000	5.0%	6,300	0.0%	6,300
	Ջերմուկ	6,800	1.5%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,200	2.7%	11,500	0.9%	11,400
	Իջևան	4,900	2.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

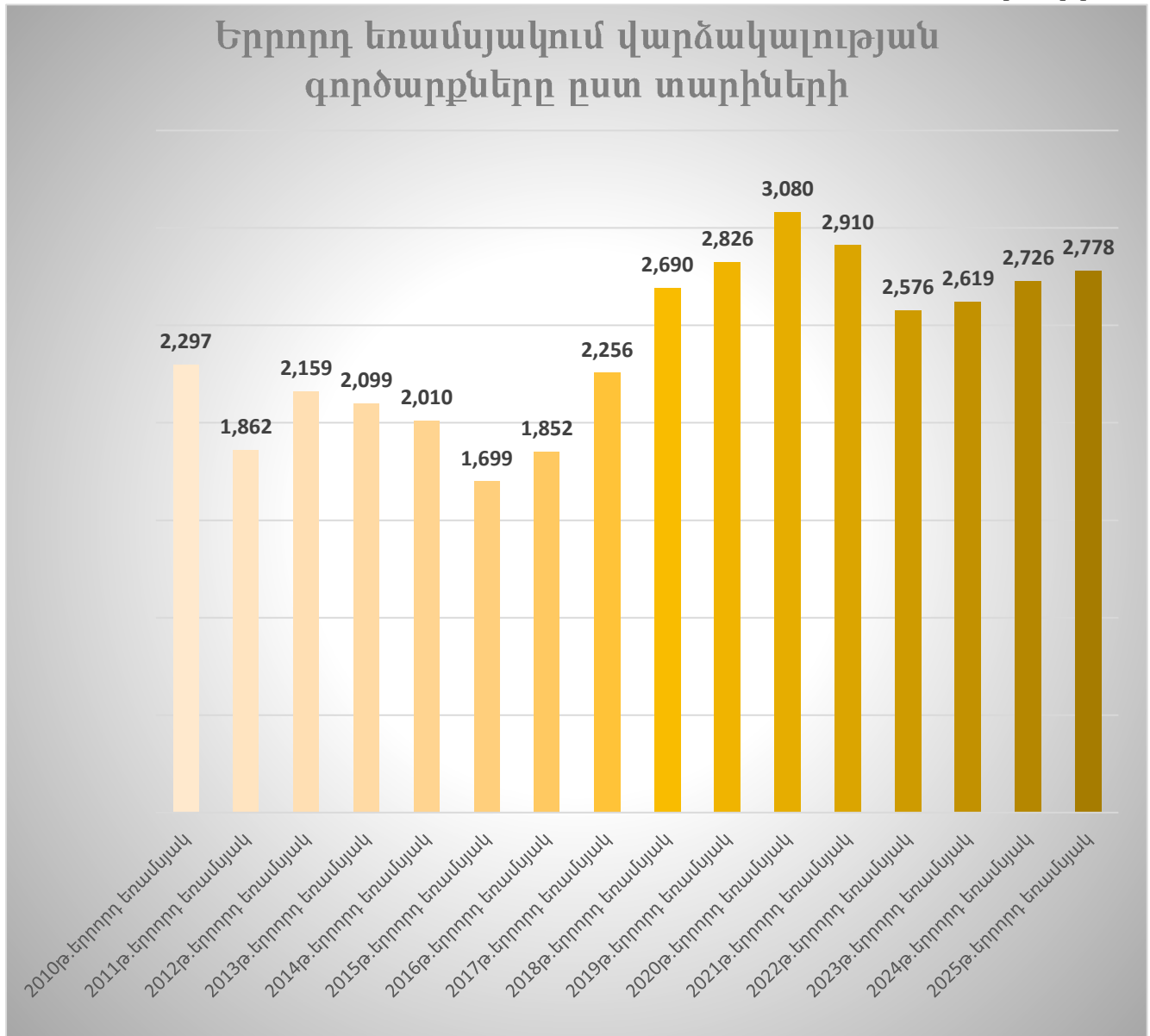
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,778 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.6 %-ը:

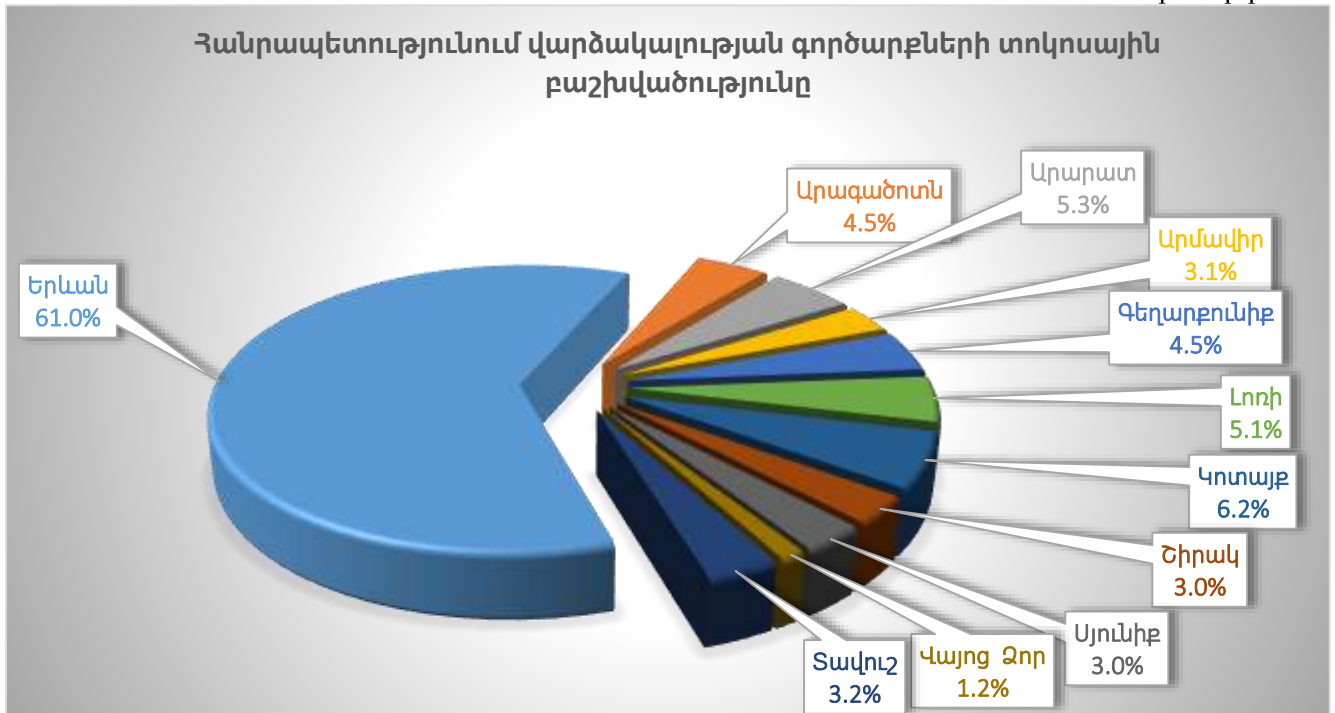
2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

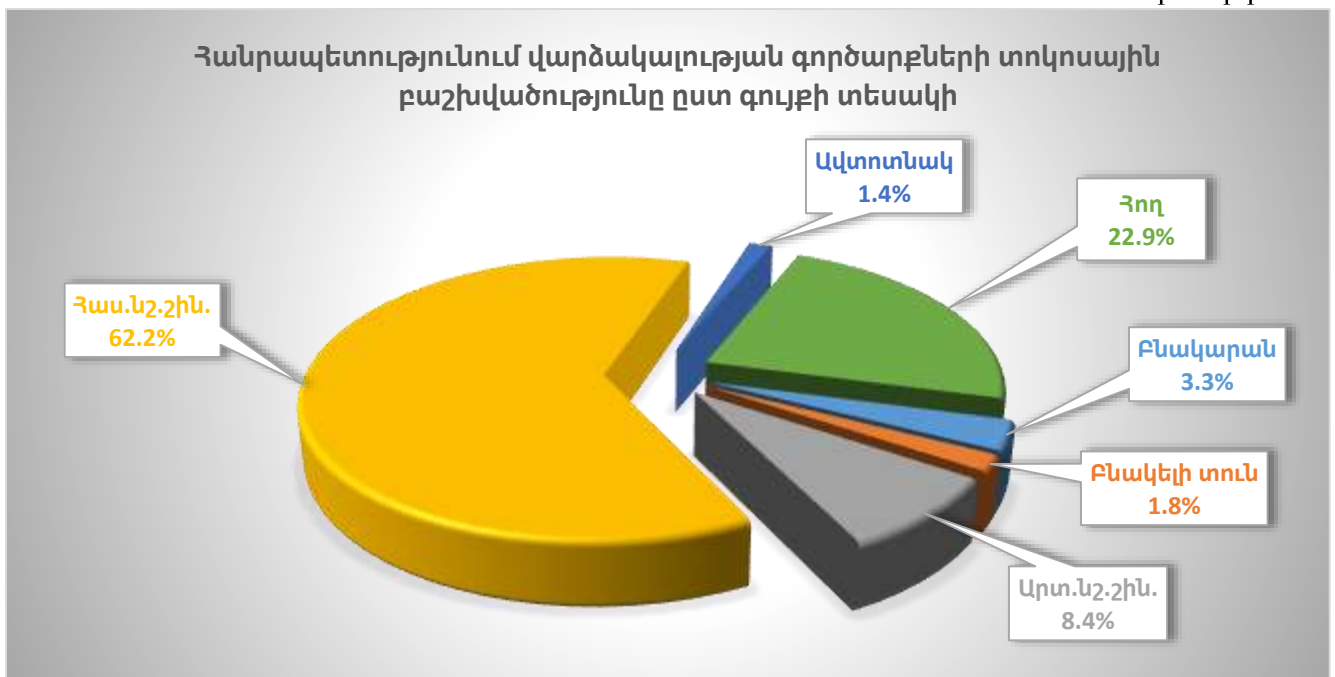
	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,516	11.8%	1,695	-6.3%	1,808
Արագածոտն	82	52.4%	125	86.6%	67
Արարատ	105	40.0%	147	23.5%	119
Արմավիր	99	-13.1%	86	-8.5%	94
Գեղարքունիք	204	-38.7%	125	-37.2%	199
Լոռի	140	0.7%	141	27.0%	111
Կոտայք	189	-9.5%	171	-26.6%	233
Շիրակ	128	-34.4%	84	-15.2%	99
Սյունիք	92	-10.9%	82	-21.9%	105
Վայոց ձոր	55	-41.8%	32	18.5%	27
Տավուշ	116	-22.4%	90	2.3%	88
Հանրապետություն	2,726	1.9%	2,778	-5.8%	2,950

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.9 %-ով:

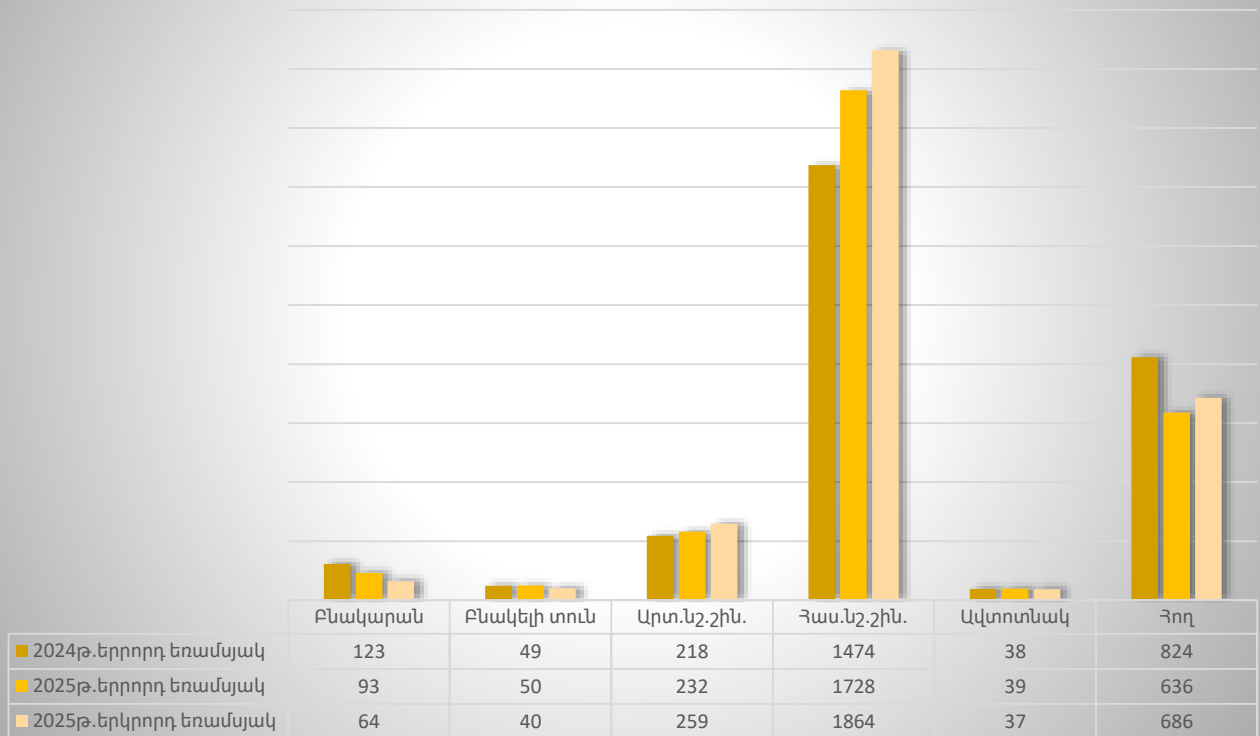
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 636 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1709.50 ընդհանուր մակերեսով, որից 59 միավորը՝ 48.76 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 764.00 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	123	-24.4%	93	45.3%	64
2	Անհատական բնակելի տուն	49	2.0%	50	25.0%	40
3	Արտադրական նշ. շին	218	6.4%	232	-10.4%	259
4	Հասարակական նշ. շին.	1,474	17.2%	1,728	-7.3%	1,864
5	Ավտոտնակ	38	2.6%	39	5.4%	37
6	Հող	824	-22.8%	636	-7.3%	686
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	461	-31.0%	318	-7.8%	345
Ընդամենը		2,726	1.9%	2,778	-5.8%	2,950

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

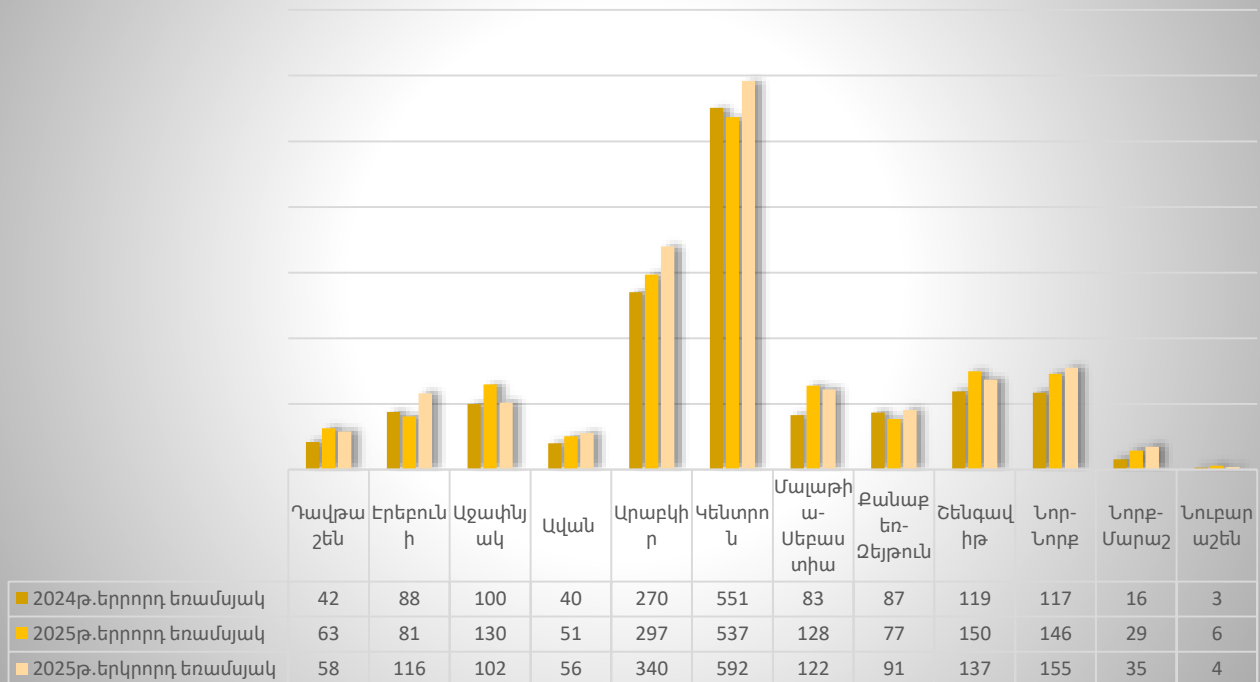
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	93	3.3%	75	4.4%	80.6%	18	3.4%	19.4%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	50	1.8%	30	1.8%	60.0%	10	1.9%	20.0%	10	1.8%	20.0%
3	Արտադրական նշ. շին	232	8.4%	151	8.9%	65.1%	40	7.6%	17.2%	41	7.4%	17.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,728	62.2%	1,263	74.5%	73.1%	324	61.6%	18.8%	141	25.3%	8.2%
5	Ավտոտնակ	39	1.4%	21	1.2%	53.8%	18	3.4%	46.2%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	636	22.9%	155	9.1%	24.4%	116	22.1%	18.2%	365	65.5%	57.4%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	318	11.4%	6	0.4%	1.9%	20	3.8%	6.3%	292	52.4%	91.8%
Ընդամենը /գործարք/		2,778	100.0%	1,695	100.0%	61.0%	526	100.0%	18.9%	557	100.0%	20.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,695 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

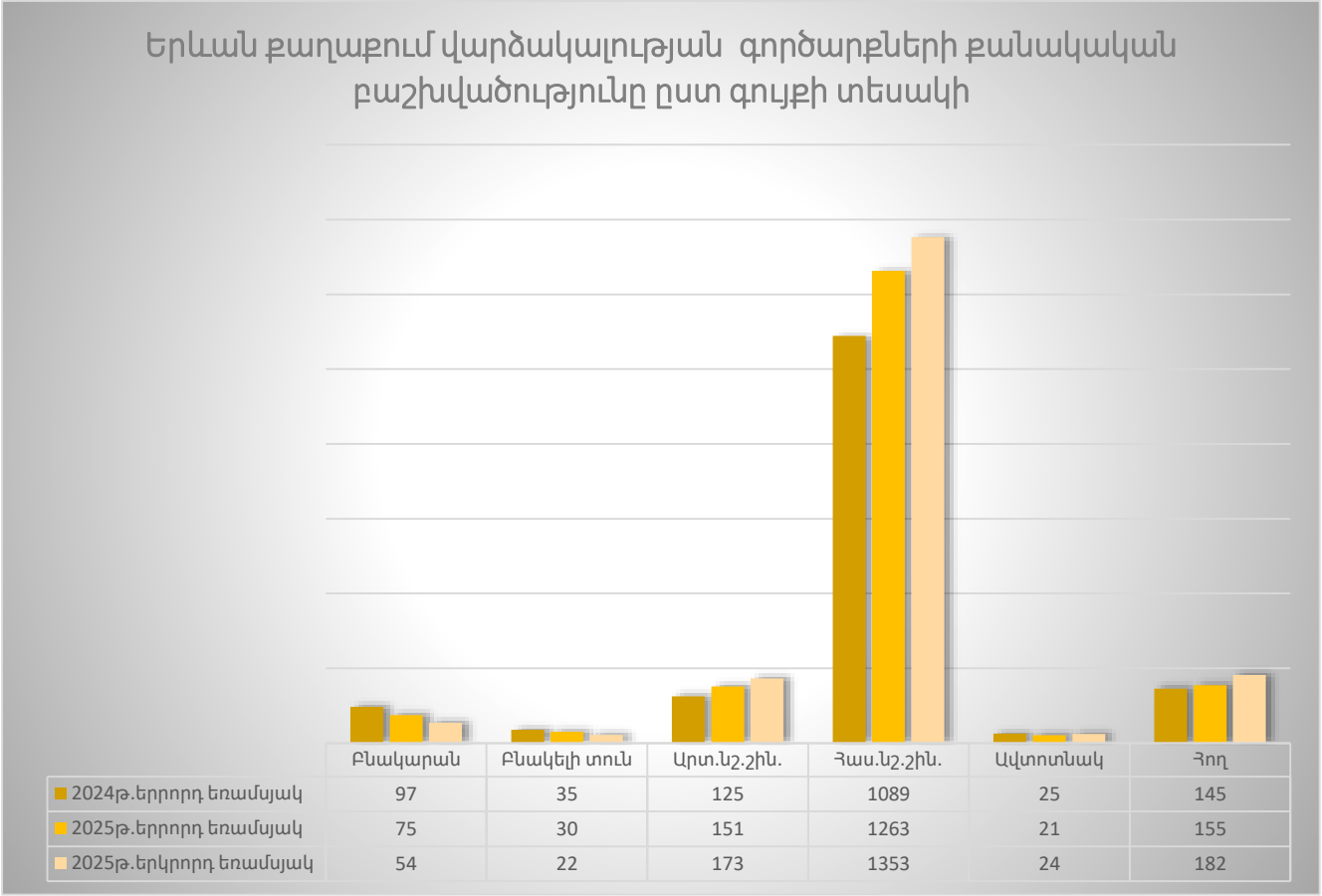
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	42	50.0%	63	8.6%	58
Էրեբունի	88	-8.0%	81	-30.2%	116
Աջափնյակ	100	30.0%	130	27.5%	102
Ավան	40	27.5%	51	-8.9%	56
Արաբկիր	270	10.0%	297	-12.6%	340
Կենտրոն	551	-2.5%	537	-9.3%	592
Մալաթիա-Սեբաստիա	83	54.2%	128	4.9%	122
Քանաքեռ-Զեյթուն	87	-11.5%	77	-15.4%	91
Շենգավիթ	119	26.1%	150	9.5%	137
Նոր-Նորք	117	24.8%	146	-5.8%	155
Նորք-Մարաշ	16	81.3%	29	-17.1%	35
Նուբարաշեն	3	2.0 անգամ	6	50.0%	4
Երևան	1,516	11.8%	1,695	-6.3%	1,808

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 155 գործարք՝ 3.17 հա մակերեսով, որից 13 միավորը՝ 0.38 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	97	-22.7%	75	38.9%	54
2	Անհատական բնակելի տուն	35	-14.3%	30	36.4%	22
3	Արտադրական նշ. շին	125	20.8%	151	-12.7%	173
4	Հասարակական նշ. շին.	1,089	16.0%	1,263	-6.7%	1,353
5	Ավտոտնակ	25	-16.0%	21	-12.5%	24
6	Հոդ	145	6.9%	155	-14.8%	182
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	6-ով ավել	6	6-ով ավել	0
Ընդամենը		1,516	11.8%	1,695	-6.3%	1,808

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

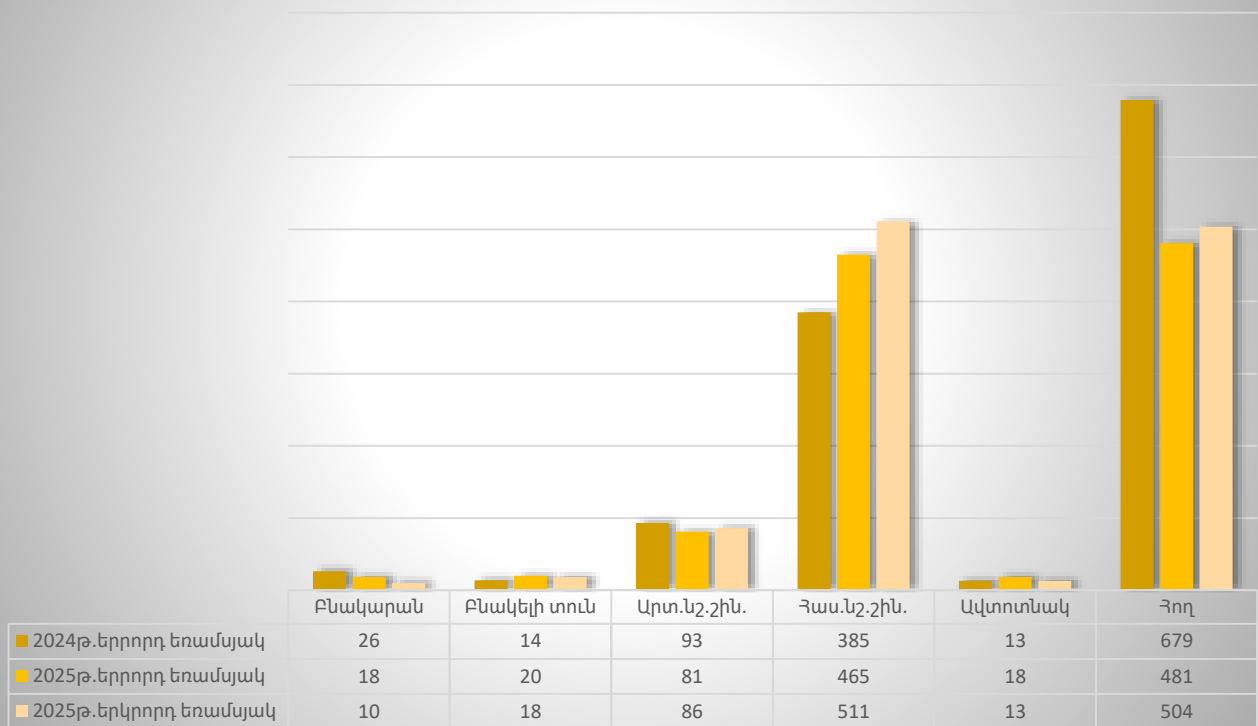
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,083 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 9.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.0 %-ով:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 481 գործարք՝ 1706.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 46 միավորը՝ 48.38 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 312 միավոր (902.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 28 միավոր (1.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 83 միավոր (13.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 23 միավոր (623.47 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (10.51 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (12.90 հա),
- անտառային հող՝ 9 միավոր (5.43 հա),
- ջրային հող՝ 9 միավոր (136.27 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	26	-30.8%	18	80.0%	10
2	Անհատական բնակելի տուն	14	42.9%	20	11.1%	18
3	Արտադրական նշ. շին.	93	-12.9%	81	-5.8%	86
4	Հասարակական նշ. շին.	385	20.8%	465	-9.0%	511
5	Ավտոտնակ	13	38.5%	18	38.5%	13
6	Հող	679	-29.2%	481	-4.6%	504
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	461	-32.3%	312	-9.6%	345
Ընդամենը		1,210	-10.5%	1,083	-5.2%	1,142

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

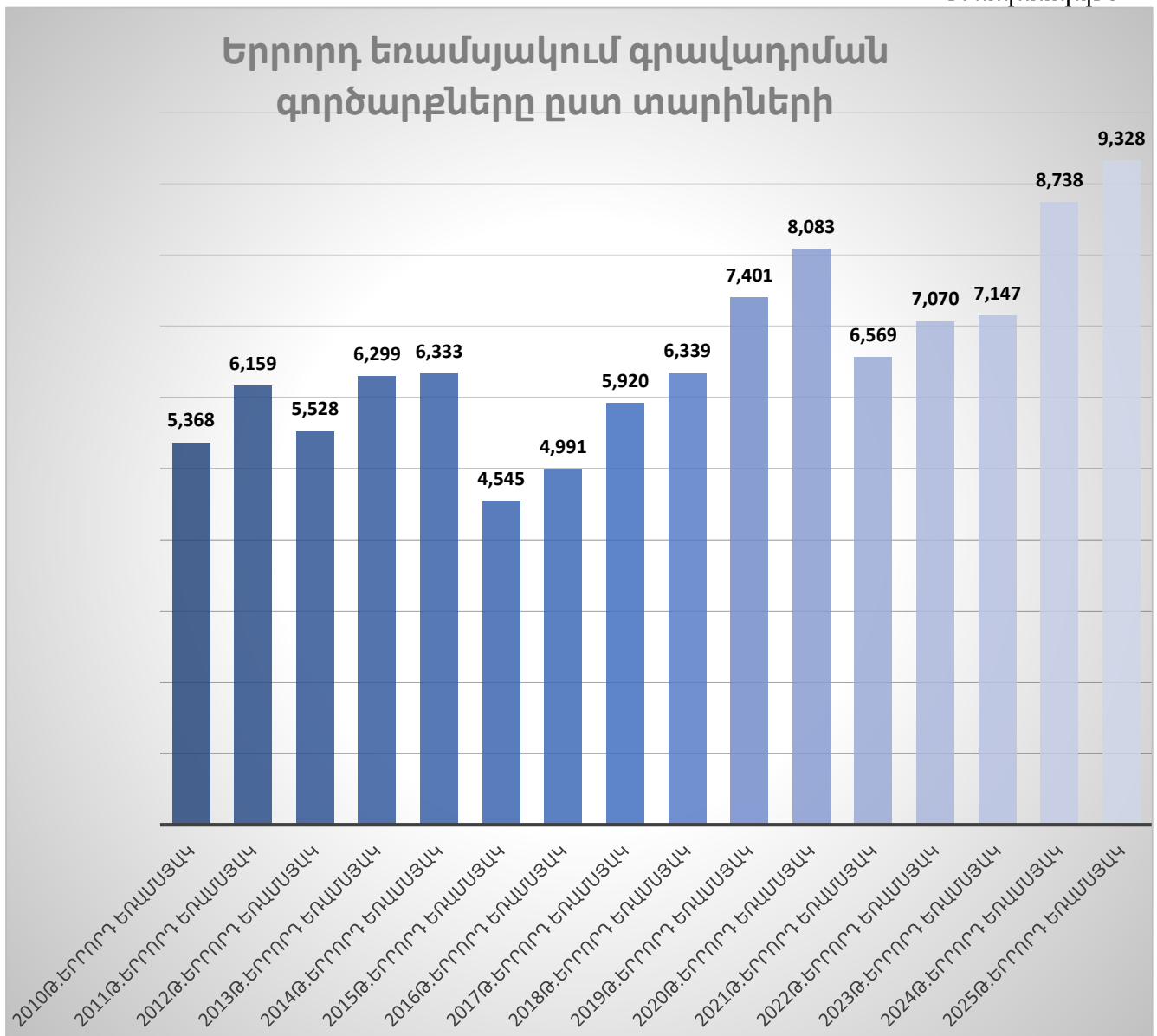
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 9,328 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

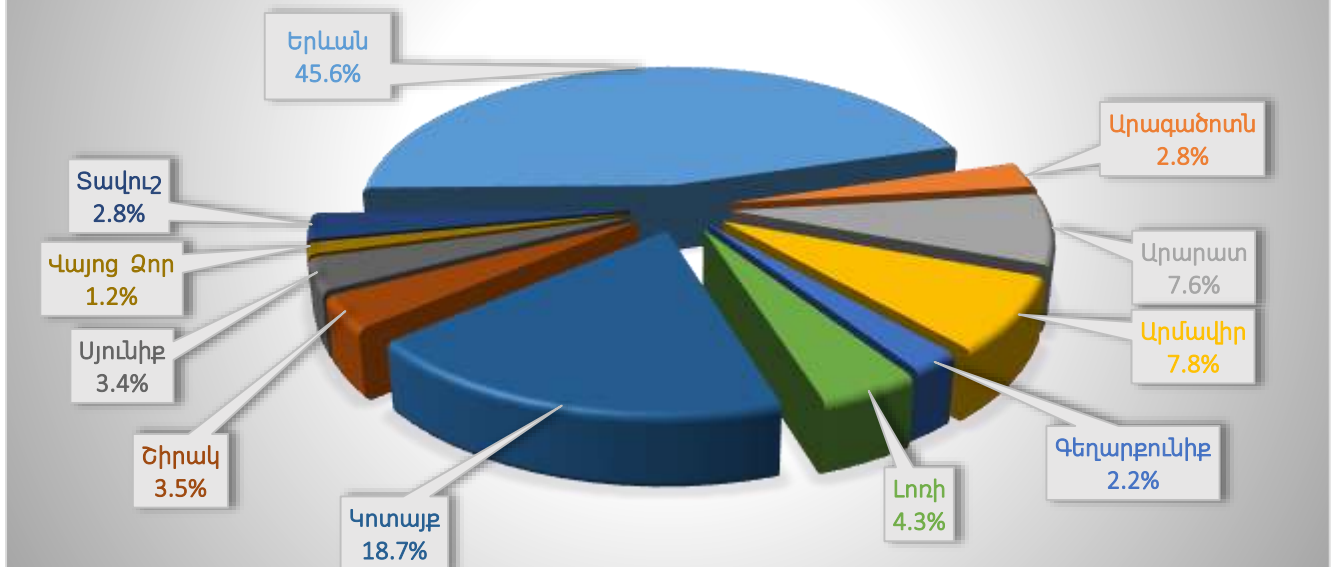
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

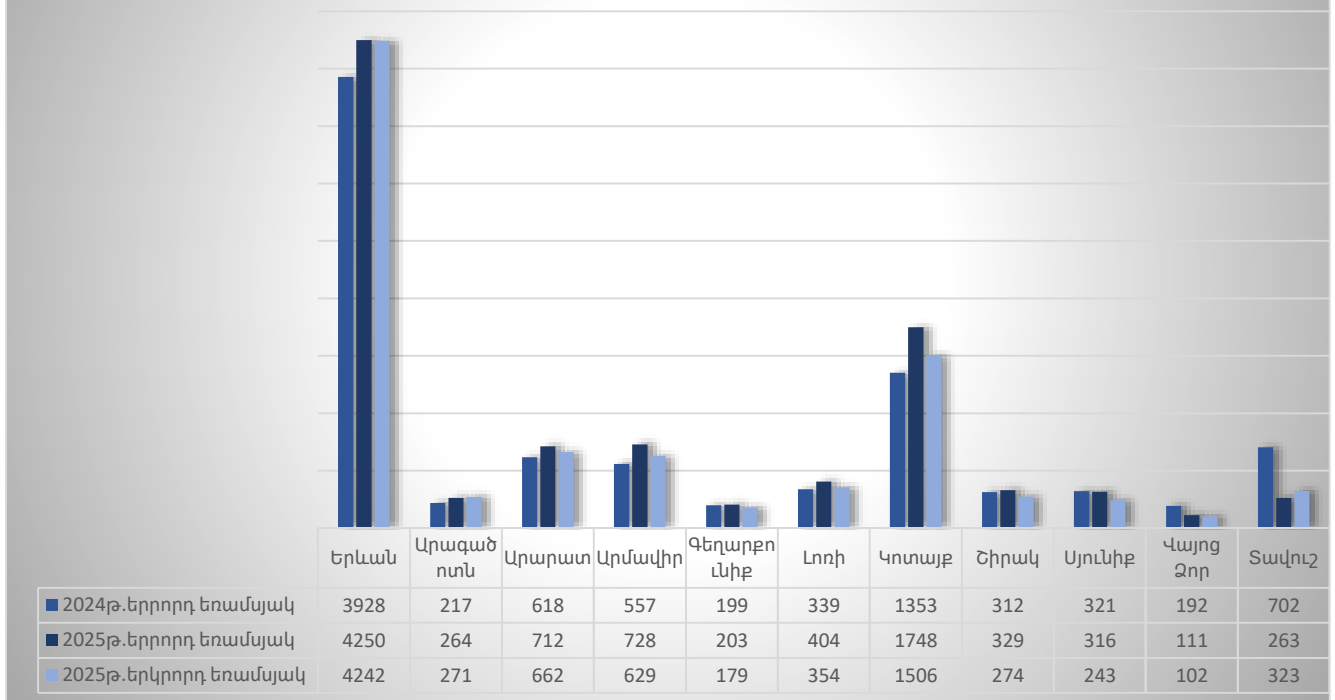
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

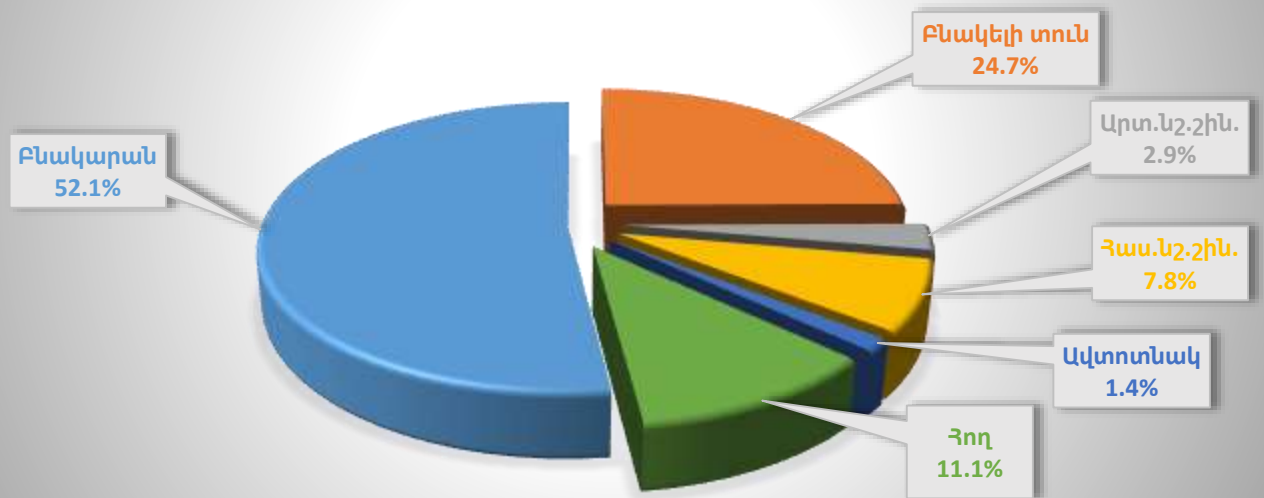
	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,928	8.2%	4,250	0.2%	4,242
Արագածոտն	217	21.7%	264	-2.6%	271
Արարատ	618	15.2%	712	7.6%	662
Արմավիր	557	30.7%	728	15.7%	629
Գեղարքունիք	199	2.0%	203	13.4%	179
Լոռի	339	19.2%	404	14.1%	354
Կոտայք	1,353	29.2%	1,748	16.1%	1,506
Շիրակ	312	5.4%	329	20.1%	274
Սյունիք	321	-1.6%	316	30.0%	243
Վայոց ձոր	192	-42.2%	111	8.8%	102
Տավուշ	702	-62.5%	263	-18.6%	323
Հանրապետություն	8,738	6.8%	9,328	6.2%	8,785

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.8 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,040 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2815.05 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 426.81 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

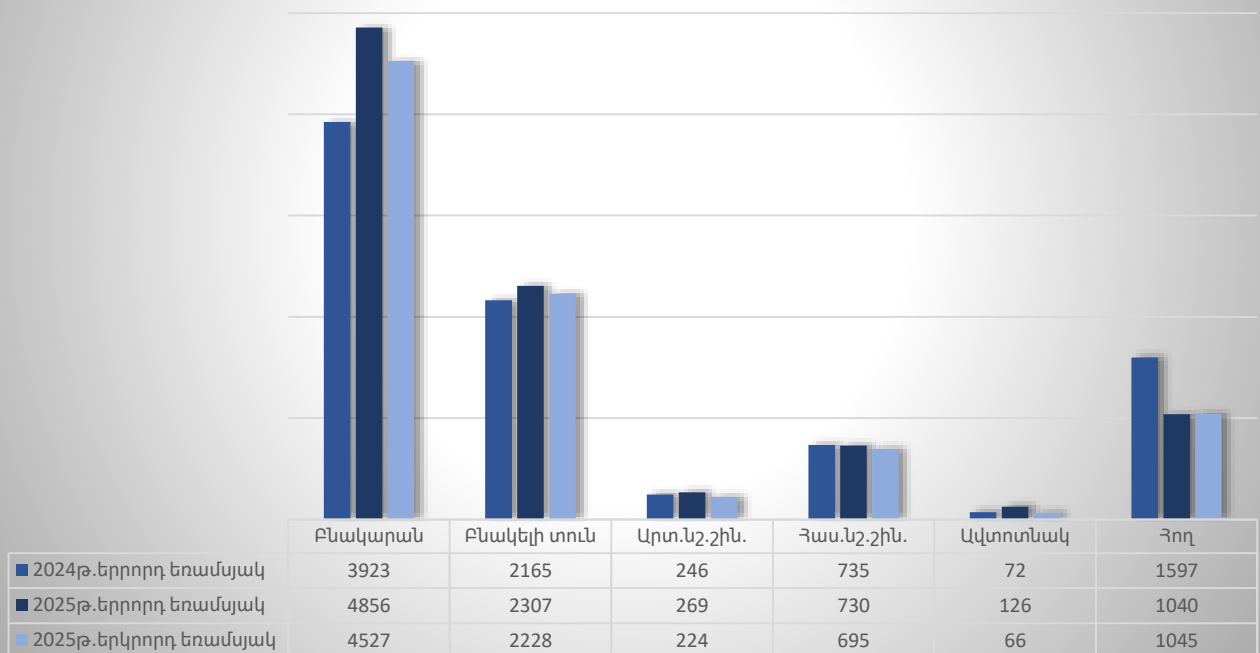
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,923	23.8%	4,856	7.3%	4,527
2	Անհատական բնակելի տուն	2,165	6.6%	2,307	3.5%	2,228
3	Արտադրական նշ. շին	246	9.3%	269	20.1%	224
4	Հասարակական նշ. շին.	735	-0.7%	730	5.0%	695
5	Ավտոտնակ	72	75.0%	126	90.9%	66
6	Հող	1,597	-34.9%	1,040	-0.5%	1,045
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	268	11.9%	300	2.0%	294
Ընդամենը		8,738	6.8%	9,328	6.2%	8,785

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

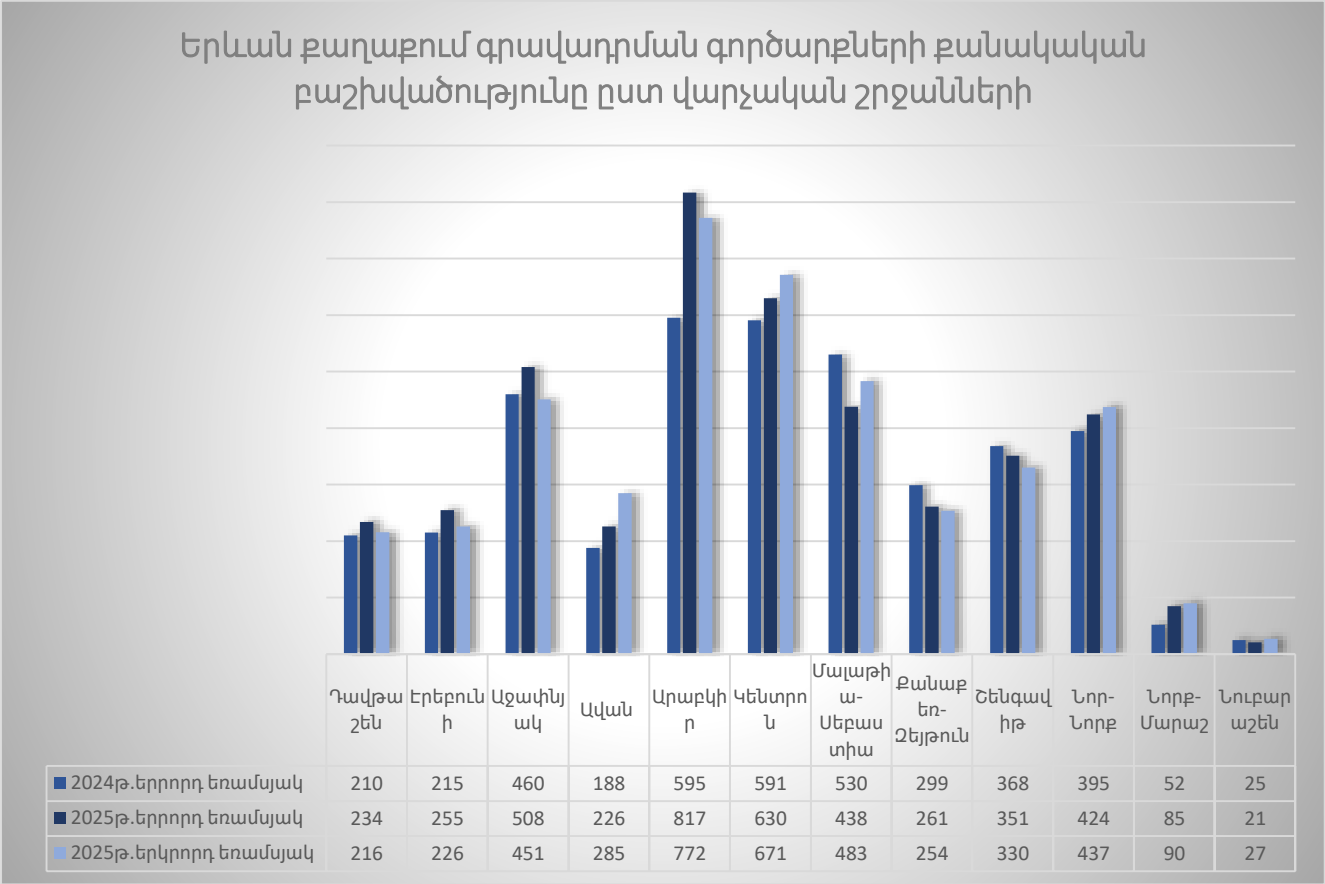
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,856	52.1%	3,083	72.5%	63.5%	1,463	55.1%	30.1%	310	12.8%	6.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,307	24.7%	480	11.3%	20.8%	654	24.6%	28.3%	1,173	48.4%	50.8%
3	Արտադրական նշ. շին	269	2.9%	76	1.8%	28.3%	70	2.6%	26.0%	123	5.1%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	730	7.8%	374	8.8%	51.2%	247	9.3%	33.8%	109	4.5%	14.9%
5	Ավտոտնակ	126	1.4%	116	2.7%	92.1%	9	0.3%	7.1%	1	0.0%	0.8%
6	Հող	1,040	11.1%	121	2.8%	11.6%	212	8.0%	20.4%	707	29.2%	68.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	300	3.2%	9	0.2%	3.0%	30	1.1%	10.0%	261	10.8%	87.0%
Ընդամենը /գործարք/		9,328	100.0%	4,250	100.0%	45.6%	2,655	100.0%	28.5%	2,423	100.0%	26.0%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,250 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 19.2%, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

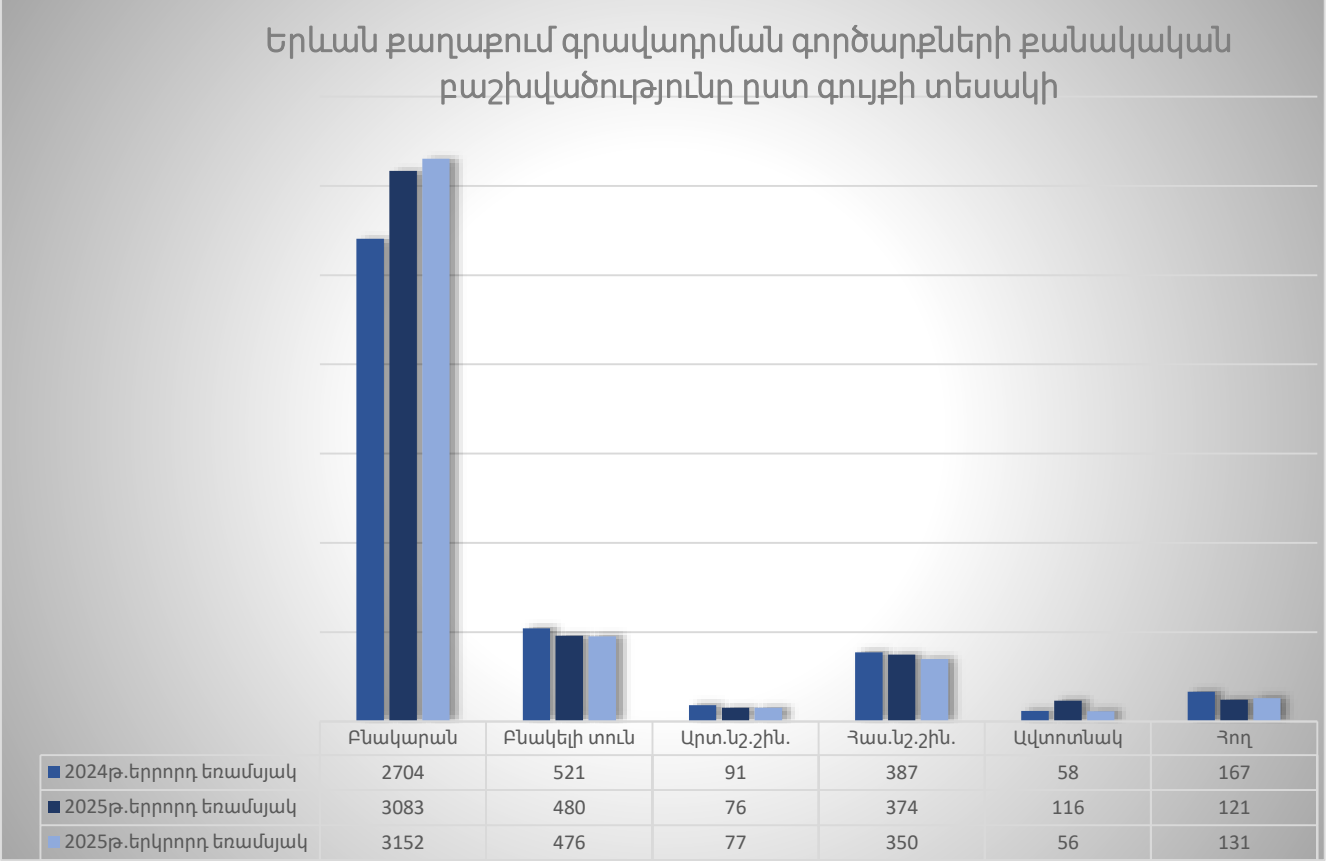
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	210	11.4%	234	8.3%	216
Էրեբունի	215	18.6%	255	12.8%	226
Աջափնյակ	460	10.4%	508	12.6%	451
Ավան	188	20.2%	226	-20.7%	285
Արաբկիր	595	37.3%	817	5.8%	772
Կենտրոն	591	6.6%	630	-6.1%	671
Մալաթիա-Սեբաստիա	530	-17.4%	438	-9.3%	483
Քանաքեռ-Զեյթուն	299	-12.7%	261	2.8%	254
Շենգավիթ	368	-4.6%	351	6.4%	330
Նոր Նորք	395	7.3%	424	-3.0%	437
Նորք-Մարաշ	52	63.5%	85	-5.6%	90
Նուբարաշեն	25	-16.0%	21	-22.2%	27
Երևան	3928	8.2%	4250	0.2%	4242

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 121 գործարք՝ 48.69 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

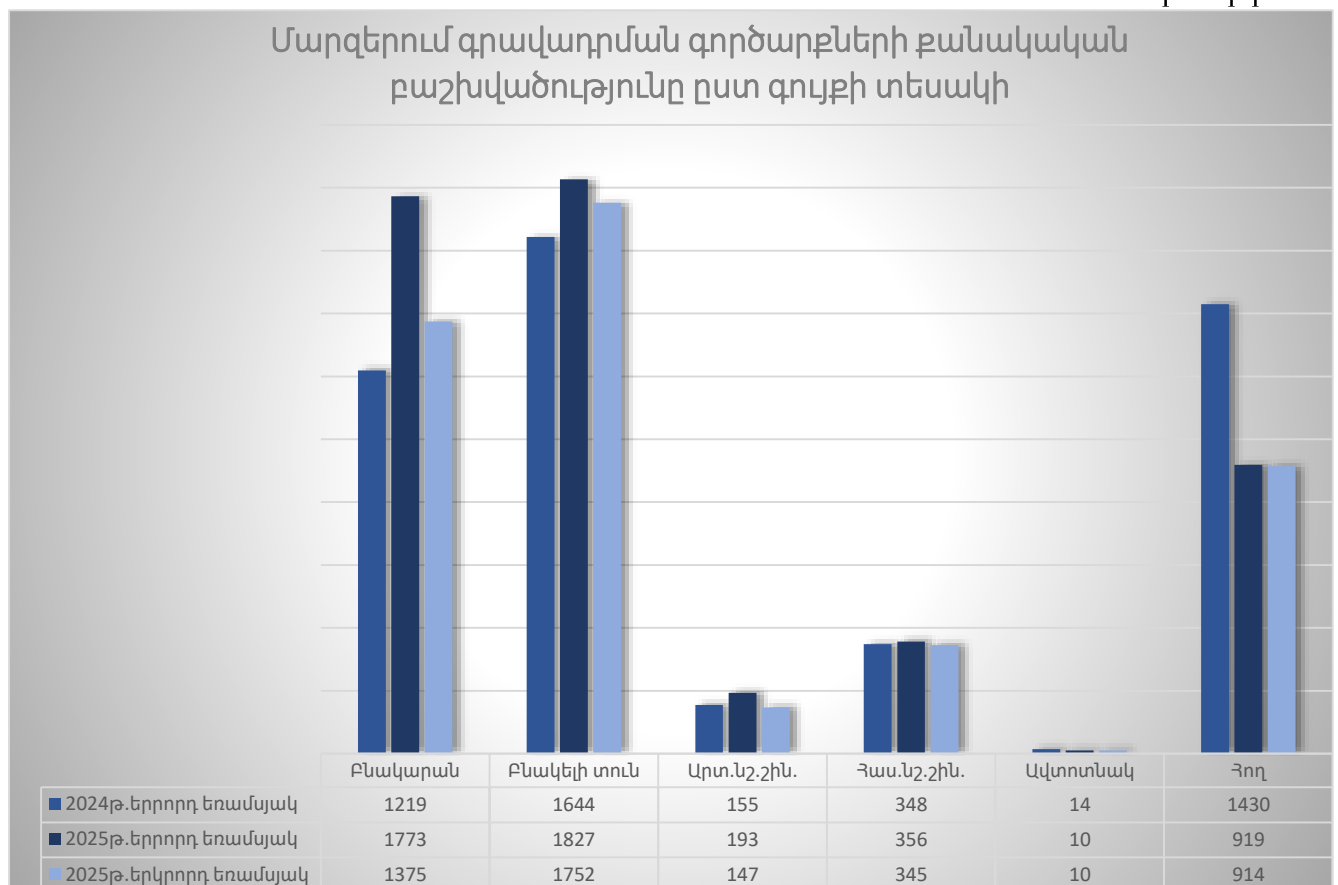
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2704	14.0%	3083	-2.2%	3152
2	Անհատական բնակելի տուն	521	-7.9%	480	0.8%	476
3	Արտադրական նշ. շին	91	-16.5%	76	-1.3%	77
4	Հասարակական նշ. շին.	387	-3.4%	374	6.9%	350
5	Ավտոտնակ	58	2.0 անգամ	116	2.1 անգամ	56
6	Հող	167	-27.5%	121	-7.6%	131
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	50.0%	9	-10.0%	10
Ընդամենը		3928	8.2%	4250	0.2%	4242

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 5,078 գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.8 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.1 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 5.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 919 գործարք՝ 2766.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 291 միավոր (737.46 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 504 միավոր (41.02 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 54 միավոր (17.74 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 38 միավոր (62.69 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (3.23 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (1903.32 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.90 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

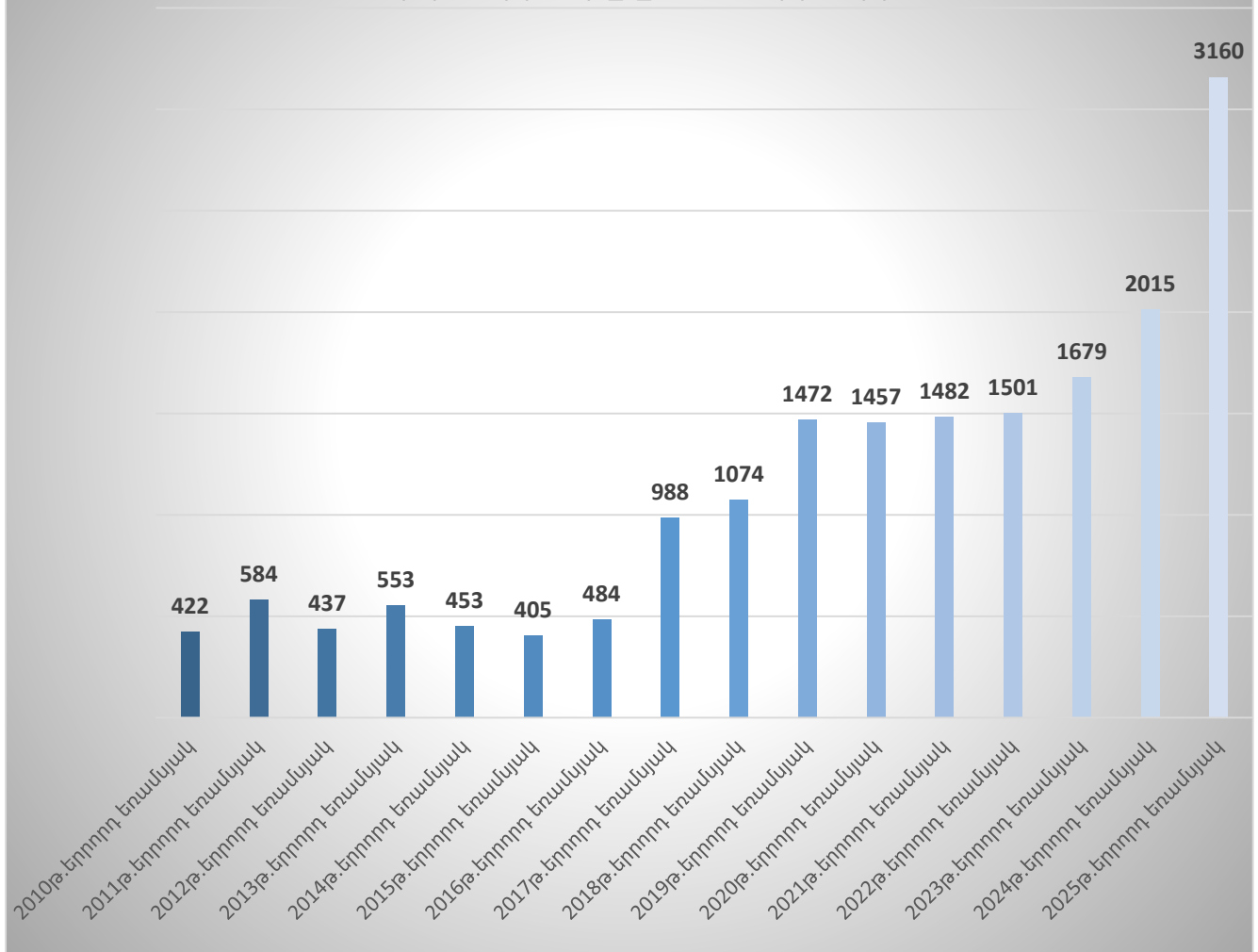
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,219	45.4%	1,773	28.9%	1,375
2	Անհատական բնակելի տուն	1,644	11.1%	1,827	4.3%	1,752
3	Արտադրական նշ. շին	155	24.5%	193	31.3%	147
4	Հասարակական նշ. շին.	348	2.3%	356	3.2%	345
5	Ավտոտնակ	14	-28.6%	10	0.0%	10
6	Հող	1,430	-35.7%	919	0.5%	914
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	262	11.1%	291	2.5%	284
	Ընդամենը	4,810	5.6%	5,078	11.8%	4,543

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,160 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 33.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 19.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

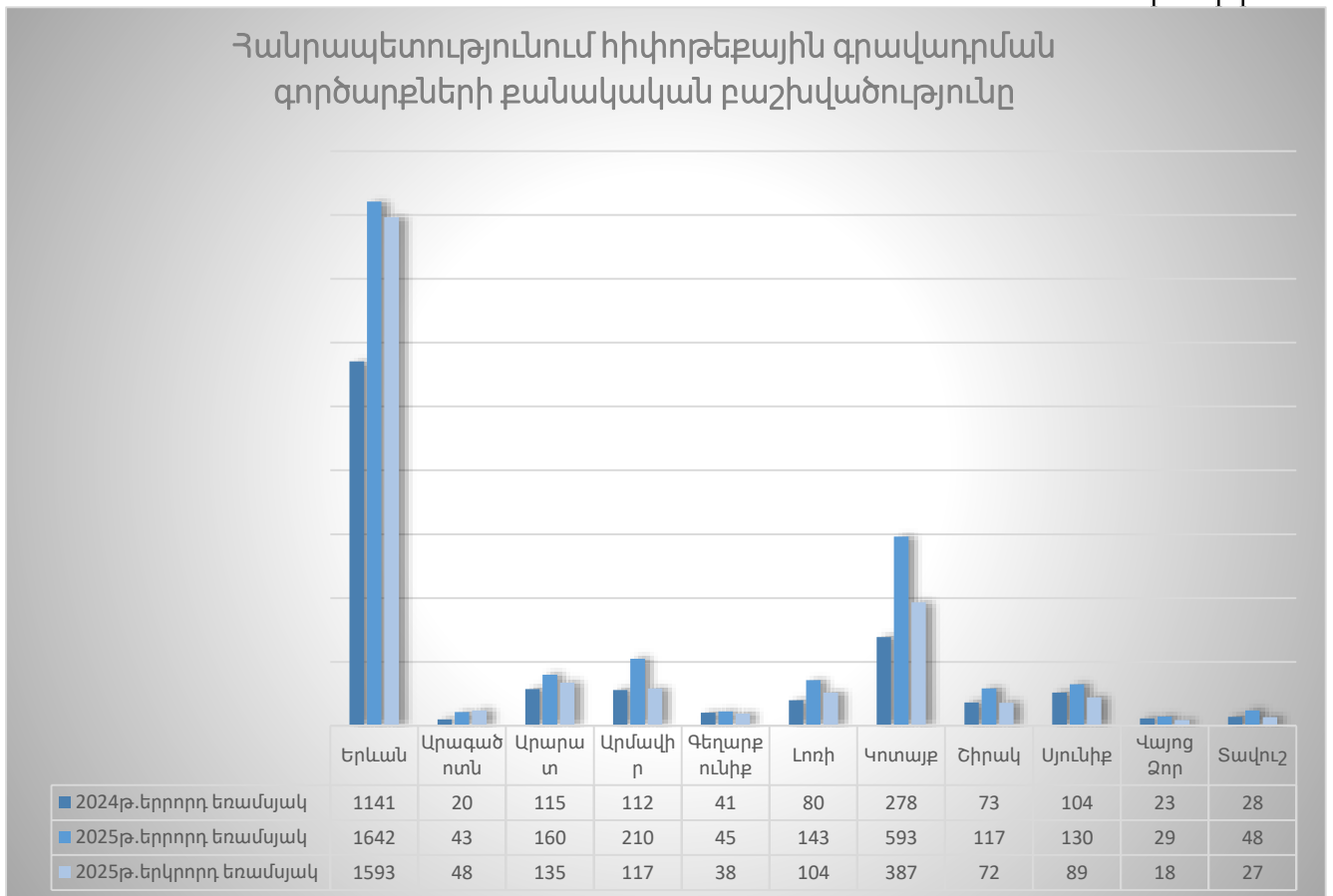
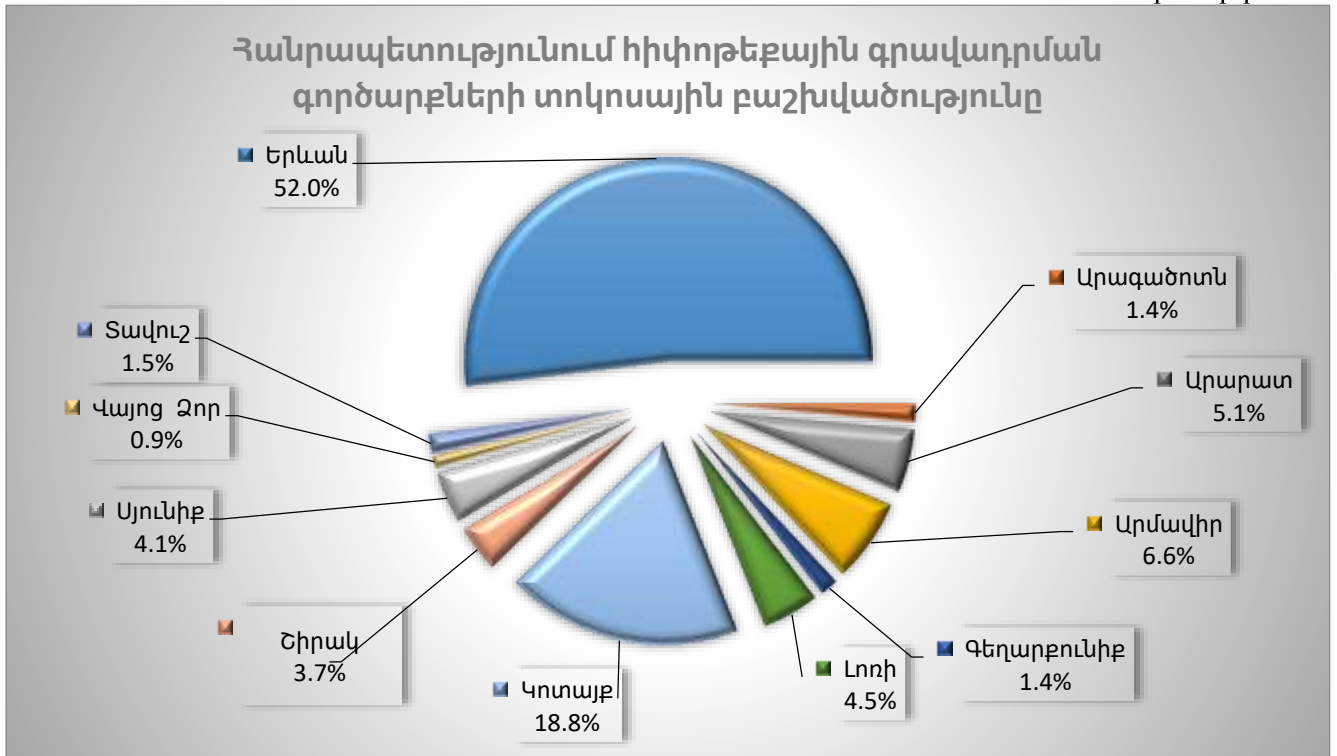
2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,141	43.9%	1,642	3.1%	1,593
Արագածոտն	20	2.2 անգամ	43	-10.4%	48
Արարատ	115	39.1%	160	18.5%	135
Արմավիր	112	87.5%	210	79.5%	117
Գեղարքունիք	41	9.8%	45	18.4%	38
Լոռի	80	78.8%	143	37.5%	104
Կոտայք	278	2.1 անգամ	593	53.2%	387
Շիրակ	73	60.3%	117	62.5%	72
Սյունիք	104	25.0%	130	46.1%	89
Վայոց ձոր	23	26.1%	29	61.1%	18
Տավուշ	28	71.4%	48	77.8%	27
Հանրապետություն	2,015	56.8%	3,160	20.2%	2,628

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 20.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.9 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 84 գործարք՝ (12 գործարք Երևանում, 72-ը՝ մարզերում) 33.35 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 12.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

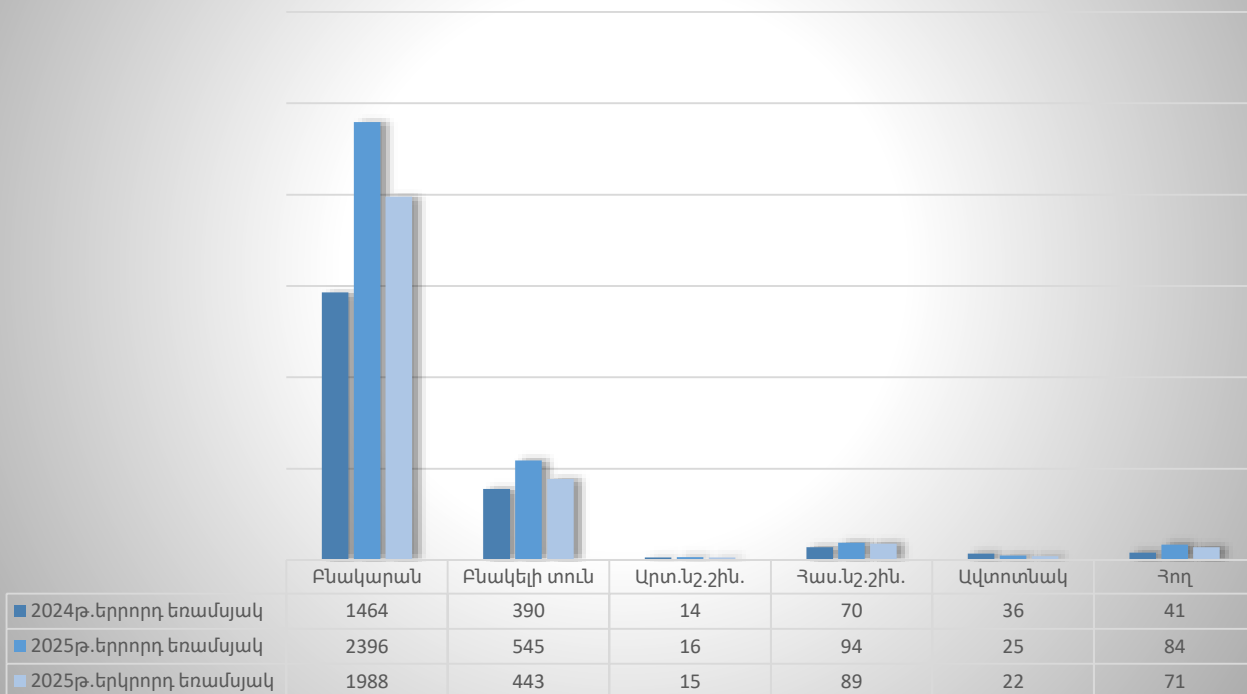
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 28 միավոր (26.76 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 48 միավոր (4.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 8 միավոր (1.72 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,464	63.7%	2,396	20.5%	1,988
2	Անհատական բնակելի տուն	390	39.7%	545	23.0%	443
3	Արտադրական նշ. շին	14	14.3%	16	6.7%	15
4	Հասարակական նշ. շին.	70	34.3%	94	5.6%	89
5	Ավտոտնակ	36	-30.6%	25	13.6%	22
6	Հող	41	2.0 անգամ	84	18.3%	71
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	4.0 անգամ	28	64.7%	17
Ընդամենը		2,015	56.8%	3,160	20.2%	2,628

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,396	75.8%	1,456	88.7%	60.8%	700	77.3%	29.2%	240	39.2%	10.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	545	17.2%	91	5.5%	16.7%	142	15.7%	26.1%	312	50.9%	57.2%
3	Արտադրական նշ. շին	16	0.5%	5	0.3%	31.3%	6	0.7%	37.5%	5	0.8%	31.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	94	3.0%	55	3.3%	58.5%	34	3.8%	36.2%	5	0.8%	5.3%
5	Ավտոտնակ	25	0.8%	23	1.4%	92.0%	2	0.2%	8.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	84	2.7%	12	0.7%	14.3%	21	2.3%	25.0%	51	8.3%	60.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28	0.9%	0	0.0%	0.0%	9	1.0%	32.1%	19	3.1%	67.9%
Ընդամենը /գործարք/		3,160	100.0%	1,642	100.0%	52.0%	905	100.0%	28.6%	613	100.0%	19.4%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուձակ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ակ	Վարձակալում	Գրավարում	Ժառանգություն	Օրինակառացում	Առաջնային և գրանցում	Պետ գր./վերադրանք	Ընդ. գումար
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	342	249	76	3	14	63	234	48	0	115	61	863
	Էրեբունի	350	198	147	2	3	81	255	127	9	81	85	988
	Աջափնյակ	842	596	203	4	39	130	508	175	8	255	110	2028
	Ավան	393	294	83	1	15	51	226	82	2	64	41	859
	Արաբկիր	1995	1609	327	8	51	297	817	258	4	123	201	3695
	Կենտրոն	1094	737	317	8	32	537	630	218	3	257	267	3006
	Մալաթիա-Սեբաստիա	753	512	212	2	27	128	438	187	3	187	133	1829
	Քանաքեռ-Զեյթուն	479	331	128	5	15	77	261	131	5	87	75	1115
	Շենգավիթ	639	399	229	2	9	150	351	212	8	183	127	1670
	Նոր Նորք	703	475	198	8	22	146	424	208	3	97	122	1703
	Նորք-Մարաշ	218	167	32	0	19	29	85	18	3	54	44	451
	Նուբարաշեն	53	29	24	0	0	6	21	11	0	38	15	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7861	5596	1976	43	246	1695	4250	1675	48	1541	1281	18351
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	276	182	85	4	5	25	83	96	3	115	73	671
	Ապարան	62	26	35	0	1	2	36	35	2	29	16	182
	Թալին	50	28	21	0	1	9	10	25	0	26	13	133
	այլ համայնքներ	1097	625	448	9	15	89	135	677	9	571	325	2903
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1485	861	589	13	22	125	264	833	14	741	427	3889
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	98	64	26	4	4	3	23	29	1	40	9	203
	Արտաշատ	121	68	49	2	2	15	79	53	1	29	45	343
	Մասիս	167	96	67	0	4	23	104	52	8	93	60	507
	Վեդի	66	48	16	0	2	4	23	24	2	46	22	187
	այլ համայնքներ	1478	968	474	12	24	102	483	799	27	751	544	4184
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1930	1244	632	18	36	147	712	957	39	959	680	5424
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	169	104	63	0	2	29	99	49	4	111	32	493
	Մեծամոր	58	40	16	0	2	4	37	19	1	16	18	153
	Վաղարշապատ	442	289	146	2	5	14	228	91	7	197	69	1048
	այլ համայնքներ	1450	991	421	12	26	39	364	602	105	767	458	3785
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2119	1424	646	14	35	86	728	761	117	1091	577	5479
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	165	51	47	0	67	16	28	109	1	99	31	449
	Ճամբարակ	31	20	10	0	1	3	5	22	0	15	6	82
	Մարտունի	39	18	18	0	3	2	27	22	2	21	20	133
	Սևան	140	93	43	0	4	28	69	41	1	79	31	389
	Վարդենիս	47	39	8	0	0	6	10	29	3	31	10	136
	այլ համայնքներ	540	184	263	1	92	70	64	713	7	345	253	1992
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	962	405	389	1	167	125	203	936	14	590	351	3181
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	76	47	20	8	1	4	14	46	0	21	5	166
	Ախթալա	9	7	2	0	0	0	1	7	0	0	0	17
	Թումանյան	8	5	3	0	0	0	1	2	0	0	0	11
	Շամլուխ	5	3	1	0	1	0	0	5	0	0	1	11
	Սպիտակ	77	22	52	0	3	7	26	36	0	26	16	188
	Ստեփանավան	62	43	19	0	0	17	26	38	0	19	16	178
	Վանաձոր	597	389	192	1	15	63	262	281	10	261	104	1578
	Տաշիր	28	20	7	0	1	10	9	19	1	21	7	95
	այլ համայնքներ	635	347	214	14	60	40	65	722	7	367	173	2009

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1497	883	510	23	81	141	404	1156	18	715	322	4253
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	278	166	108	0	4	37	172	92	8	82	54	723
	Բյուրեղավան	67	47	16	3	1	7	46	20	1	12	24	177
	Եղվարդ	199	147	49	1	2	4	83	35	2	109	61	493
	Ծաղկաձոր	157	143	6	2	6	7	93	7	1	53	25	343
	Հրազդան	344	239	101	1	3	16	196	246	3	79	70	954
	Նոր Հաճն	55	33	20	0	2	7	30	22	0	33	10	157
	Չարենցավան	164	111	51	0	2	12	72	65	3	62	29	407
	այլ համայնքներ	2983	2136	776	28	43	81	1056	969	42	2196	751	8078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4247	3022	1127	35	63	171	1748	1456	60	2626	1024	11332
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	90	61	28	1	0	5	31	37	0	34	21	218
	Գյումրի	476	278	194	0	4	41	257	220	10	224	76	1304
	Մարալիկ	31	17	14	0	0	1	7	28	0	21	1	89
	այլ համայնքներ	433	255	177	0	1	37	34	455	11	169	134	1273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1030	611	413	1	5	84	329	740	21	448	232	2884
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	17	15	2	0	0	6	14	10	0	53	3	103
	Գորիս	105	57	47	0	1	14	67	40	1	35	17	279
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	211	154	50	0	7	13	128	81	5	44	39	521
	Մեղրի	27	18	9	0	0	2	7	8	1	8	6	59
	Սիսիան	70	45	21	0	4	9	43	31	1	14	13	181
	Քաջարան	25	20	5	0	0	6	8	10	0	7	7	63
	այլ համայնքներ	281	140	139	0	2	32	49	429	1	153	132	1077
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	736	449	273	0	14	82	316	609	9	314	217	2283
ՎԱՅՈՑՈՑՈՐ	Եղեգնաձոր	47	24	23	0	0	2	34	19	2	19	15	138
	Ջերմուկ	41	30	11	0	0	7	17	13	1	11	8	98
	Վայք	23	14	9	0	0	3	10	10	0	12	4	62
	այլ համայնքներ	177	126	41	0	10	20	50	126	2	156	86	617
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	288	194	84	0	10	32	111	168	5	198	113	915
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	14	11	3	0	0	0	3	5	1	25	2	50
	Բերդ	38	13	21	0	4	1	4	30	1	6	7	87
	Դիլիջան	141	99	37	2	3	20	68	32	1	90	33	385
	Իջևան	88	51	33	0	4	20	60	39	0	70	22	299
	Նոյեմբերյան	39	27	11	0	1	2	5	14	2	23	3	88
	այլ համայնքներ	590	274	293	1	22	47	123	647	2	415	178	2002
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	910	475	398	3	34	90	263	767	7	629	245	2911
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		15204	9568	5061	108	467	1083	5078	8383	304	8311	4188	42551
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		23065	15164	7037	151	713	2778	9328	10058	352	9852	5469	60902

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտ նակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	486	183	3	95	50	46	0	863
	Էրեբունի	382	366	38	136	25	41	0	988
	Աջափնյակ	1292	211	42	223	164	96	0	2028
	Ավան	577	87	11	75	70	39	0	859
	Արաբկիր	2476	211	41	401	525	41	0	3695
	Կենտրոն	1479	226	47	803	372	79	0	3006
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1039	256	27	201	112	194	105	1829
	Քանաքեռ-Զեյթուն	687	170	14	116	106	22	0	1115
	Շենգավիթ	841	315	106	226	42	140	88	1670
	Նոր Նորք	1169	130	36	202	91	75	0	1703
	Նորք-Մարաշ	258	92	2	41	31	27	0	451
	Նուբարաշեն	36	43	5	5	0	55	1	144
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10722	2290	372	2524	1588	855	194	18351
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	74	161	11	47	26	352	170	671
	Ապարան	26	53	1	9	3	90	36	182
	Թալին	20	26	3	14	6	64	26	133
	այլ համայնքներ	39	646	32	45	5	2136	1343	2903
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	159	886	47	115	40	2642	1575	3889
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	82	13	0	24	71	13	1	203
	Արտաշատ	146	81	10	40	2	64	39	343
	Մասիս	111	135	26	62	22	151	41	507
	Վեդի	25	55	0	18	13	76	27	187
	այլ համայնքներ	33	1581	107	128	11	2324	1311	4184
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	397	1865	143	272	119	2628	1419	5424
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	172	149	12	57	2	101	0	493
	Մեծամոր	99	8	0	6	1	39	3	153
	Վաղարշապատ	385	270	24	55	13	301	116	1048
	այլ համայնքներ	63	1209	96	93	31	2293	1367	3785
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	719	1636	132	211	47	2734	1486	5479
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	61	120	7	28	8	225	163	449
	Ճամբարակ	15	33	0	8	2	24	12	82
	Մարտունի	15	49	3	23	0	43	13	133
	Սևան	156	48	1	48	22	114	4	389
	Վարդենիս	26	43	0	21	6	40	14	136
	այլ համայնքներ	14	472	22	53	11	1420	1052	1992
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	287	765	33	181	49	1866	1258	3181
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	95	14	1	16	13	27	13	166
	Ախթալա	10	2	0	2	3	0	0	17
	Թումանյան	7	2	0	0	1	1	0	11
	Շամլուխ	10	0	0	0	0	1	1	11
	Սպիտակ	63	67	5	10	2	41	3	188
	Ստեփանավան	41	78	2	16	5	36	9	178
	Վանաձոր	735	334	36	148	158	167	0	1578
	Տաշիր	9	43	4	5	10	24	15	95
	այլ համայնքներ	16	495	41	27	2	1428	1057	2009
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	986	1035	89	224	194	1725	1098	4253
ԿՈՏԱՅԳ	Արովյան	335	94	9	92	49	144	1	723
	Բյուրեղավան	109	8	6	29	9	16	0	177

	Եղվարդ	22	131	17	15	2	306	145	493
	Ծաղկաձոր	202	23	0	29	16	73	0	343
	Հրազդան	425	137	8	61	48	275	166	954
	Նոր Հաճն	66	16	3	17	33	22	0	157
	Չարենցավան	252	21	10	40	74	10	0	407
	այլ համայնքներ	743	2041	110	179	132	4873	3157	8078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2154	2471	163	462	363	5719	3469	11332
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	47	80	2	14	6	69	19	218
	Գյումրի	581	437	20	107	14	145	0	1304
	Մարալիկ	18	20	2	3	1	45	24	89
	այլ համայնքներ	24	375	19	31	6	818	537	1273
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	670	912	43	155	27	1077	580	2884
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	51	11	4	9	25	3	0	103
	Գորիս	92	90	10	34	10	43	8	279
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	305	68	9	49	32	58	2	521
	Մեղրի	22	19	0	1	4	13	1	59
	Սիսիան	86	32	2	19	13	29	10	181
	Քաջարան	33	1	5	10	2	12	4	63
	այլ համայնքներ	17	252	25	11	1	771	555	1077
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	606	473	55	133	87	929	580	2283
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	31	30	2	20	7	48	17	138
	Ջերմուկ	67	2	1	6	3	19	1	98
	Վայք	27	12	3	7	3	10	0	62
	այլ համայնքներ	1	134	14	18	1	449	268	617
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	178	20	51	14	526	286	915
Տ Ա Վ Ա Ո Ւ Շ	Այրում	31	1	0	6	0	12	11	50
	Բերդ	19	25	0	10	4	29	21	87
	Դիլիջան	56	127	3	53	11	135	10	385
	Իջևան	93	73	5	24	19	85	9	299
	Նոյեմբերյան	15	25	1	9	18	20	10	88
	այլ համայնքներ	28	660	11	36	1	1266	846	2002
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	242	911	20	138	53	1547	907	2911
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	6346	11132	745	1942	993	21393	12658	42551
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	17068	13422	1117	4466	2581	22248	12852	60902

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	171	30	0	6	22	20	0	249
	Էրեբունի	100	59	2	17	11	9	0	198
	Աջափնյակ	448	32	3	24	69	20	0	596
	Ավան	201	16	1	12	49	15	0	294
	Արաբկիր	1160	40	2	39	363	5	0	1609
	Կենտրոն	459	51	4	55	157	11	0	737
	Մալաթիա-Սեբաստիա	326	44	1	28	72	41	25	512
	Քանաքեռ-Զեյթուն	230	17	0	15	65	4	0	331
	Շենգավիթ	259	53	14	18	19	36	22	399
	Նոր Նորք	342	33	4	22	59	15	0	475
	Նորք-Մարաշ	117	14	0	7	25	4	0	167
	Նուբարաշեն	5	3	0	0	0	21	0	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3818	392	31	243	911	201	47	5596
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	16	19	3	6	13	125	54	182
	Ապարան	2	9	0	1	1	13	0	26
	Թալին	8	4	0	3	1	12	5	28
	այլ համայնքներ	9	95	6	2	3	510	273	625
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	127	9	12	18	660	332	861
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	17	2	0	5	39	1	1	64
	Արտաշատ	30	11	1	4	1	21	7	68
	Մասիս	19	18	8	4	8	39	7	96
	Վեդի	7	7	0	2	9	23	2	48
	այլ համայնքներ	11	239	15	14	6	683	323	968
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	84	277	24	29	63	767	340	1244
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	32	35	2	6	1	28	0	104
	Մեծամոր	24	2	0	0	1	13	2	40
	Վաղարշապատ	121	47	6	14	9	92	35	289
	այլ համայնքներ	13	171	11	14	16	766	414	991
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	255	19	34	27	899	451	1424
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	15	11	3	4	7	11	1	51
	Ճամբարակ	4	3	0	2	2	9	1	20
	Մարտունի	3	5	0	2	0	8	1	18
	Սևան	44	10	1	7	7	24	0	93
	Վարդենիս	15	7	0	5	2	10	0	39
	այլ համայնքներ	0	47	2	2	3	130	66	184
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	81	83	6	22	21	192	69	405
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	23	7	0	4	8	5	0	47
	Ախթալա	3	1	0	2	1	0	0	7
	Թումանյան	3	1	0	0	0	1	0	5
	Շամլուխ	3	0	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	8	3	0	2	0	9	0	22
	Ստեփանավան	16	18	1	1	1	6	3	43
	Վանաձոր	207	52	6	18	71	35	0	389
	Տաշիր	2	10	0	0	7	1	0	20
	այլ համայնքներ	3	83	8	3	1	249	142	347

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	268	175	15	30	89	306	145	883
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	73	12	1	8	15	57	0	166
	Բյուրեղավան	28	2	0	7	5	5	0	47
	Եղվարդ	3	14	3	2	1	124	61	147
	Ծաղկաձոր	108	3	0	3	4	25	0	143
	Հրազդան	119	24	2	10	28	56	28	239
	Նոր Հաճն	10	2	0	1	15	5	0	33
	Զաքենցավան	54	7	1	13	34	2	0	111
	այլ համայնքներ	330	324	19	14	81	1368	830	2136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	725	388	26	58	183	1642	919	3022
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	21	0	0	2	27	5	61
	Գյումրի	147	87	6	15	11	12	0	278
	Մարալիկ	4	3	0	0	1	9	4	17
	այլ համայնքներ	5	77	6	5	3	159	80	255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	188	12	20	17	207	89	611
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	1	0	0	2	2	0	15
	Գորիս	24	16	1	6	3	7	3	57
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	88	17	1	11	12	25	0	154
	Մեղրի	8	6	0	0	1	3	0	18
	Սիսիան	27	3	0	4	6	5	1	45
	Քաջարան	9	1	3	3	0	4	1	20
	այլ համայնքներ	2	36	2	1	0	99	62	140
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	80	7	25	24	145	67	449
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	1	1	3	1	13	2	24
	Ջերմուկ	21	1	0	1	1	6	0	30
	Վայք	7	1	0	1	2	3	0	14
	այլ համայնքներ	0	16	0	5	1	104	66	126
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	33	19	1	10	5	126	68	194
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	0	9	8	11
	Բերդ	4	2	0	1	4	2	1	13
	Դիլիջան	12	19	1	5	7	55	4	99
	Իջևան	25	9	1	3	6	7	1	51
	Նոյեմբերյան	2	5	1	2	10	7	4	27
	այլ համայնքներ	7	49	3	4	0	211	111	274
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	85	6	15	27	291	129	475
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1802	1677	125	255	474	5235	2609	9568
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5620	2069	156	498	1385	5436	2656	15164

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2	3	2	48	0	8	0	63
	Էրեբունի	0	4	13	53	0	11	0	81
	Աջափնյակ	1	4	8	106	0	11	0	130
	Ավան	4	1	4	38	0	4	0	51
	Արաբկիր	15	2	24	228	4	24	0	297
	Կենտրոն	30	5	19	446	13	24	0	537
	Մալաթիա-Սեբաստիա	6	2	17	87	0	16	4	128
	Քանաքեռ-Զեյթուն	5	6	5	54	1	6	0	77
	Շենգավիթ	5	0	41	93	0	11	2	150
	Նոր Նորք	4	1	18	86	1	36	0	146
	Նորք-Մարաշ	3	1	0	21	2	2	0	29
	Նուբարաշեն	0	1	0	3	0	2	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	75	30	151	1263	21	155	6	1695
ԱՐԱԳԱԾՆ	Աշտարակ	0	4	1	15	1	4	2	25
	Ապարան	0	0	0	2	0	0	0	2
	Թալին	0	0	0	5	0	4	4	9
	այլ համայնքներ	0	0	2	12	0	75	69	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	4	3	34	1	83	75	125
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	3	0	0	0	3
	Արտաշատ	0	0	3	11	0	1	0	15
	Մասիս	1	0	1	21	0	0	0	23
	Վեդի	0	0	0	3	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	10	35	0	57	39	102
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	14	73	0	59	39	147
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	3	16	0	10	0	29
	Մեծամոր	1	0	0	3	0	0	0	4
	Վաղարշապատ	0	1	0	11	0	2	0	14
	այլ համայնքներ	0	1	9	18	0	11	5	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	12	48	0	23	5	86
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	1	11	0	3	2	16
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Մարտունի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Սևան	1	0	0	16	1	10	0	28
	Վարդենիս	0	0	0	4	0	2	0	6
	այլ համայնքներ	0	1	3	10	0	56	51	70
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	1	4	45	1	71	53	125
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	2	3	0	2	1	7
	Ստեփանավան	3	0	0	7	0	7	1	17

	Վանաձոր	0	2	8	22	14	17	0	63
	Տաշիր	0	0	0	3	0	7	7	10
	այլ համայնքներ	0	0	2	0	0	38	26	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	12	39	14	71	35	141
ԿՈՏԱՅՔ	Արուիյան	0	1	2	30	0	4	0	37
	Բյուրեղավան	0	0	4	3	0	0	0	7
	Եղվարդ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ծաղկաձոր	0	0	0	5	0	2	0	7
	Հրազդան	3	0	2	11	0	0	0	16
	Նոր Հաճն	0	0	0	6	0	1	0	7
	Չարենցավան	0	0	4	7	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	0	6	9	50	0	16	8	81
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	7	21	116	0	24	8	171
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	4	0	1	0	5
	Գյումրի	0	0	2	35	0	4	0	41
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	2	0	5	0	30	27	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	2	2	45	0	35	27	84
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	1	1	1	0	1	0	6
	Գորիս	0	1	3	7	0	3	0	14
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	3	0	3	5	0	2	0	13
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	0	2
	Սիսիան	0	0	0	7	2	0	0	9
	Քաջարան	0	0	0	3	0	3	1	6
	այլ համայնքներ	0	0	5	1	0	26	22	32
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	2	12	25	2	36	23	82
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	1	0	1	0	2
	Ջերմուկ	0	0	0	5	0	2	0	7
	Վայք	0	0	0	3	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	0	4	0	16	14	20
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	0	13	0	19	14	32
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Դիլիջան	1	0	0	12	0	7	2	20
	Իջևան	1	0	0	6	0	13	0	20
	Նոյեմբերյան	0	0	0	2	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	0	1	6	0	40	31	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	0	1	27	0	60	33	90
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		18	20	81	465	18	481	312	1083
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		93	50	232	1728	39	636	318	2778

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	167	34	0	23	5	5	0	234
	Էրեբունի	121	71	9	43	4	7	0	255
	Աջափնյակ	378	58	19	28	4	21	0	508
	Ավան	186	26	2	4	1	7	0	226
	Արաբկիր	681	41	4	54	27	10	0	817
	Կենտրոն	402	49	6	107	47	19	0	630
	Մալաթիա-Սեբաստիա	301	62	4	32	17	22	7	438
	Քանաքեռ-Զեյթուն	200	37	6	12	2	4	0	261
	Շենգավիթ	225	53	22	34	5	12	2	351
	Նոր Նորք	353	27	4	32	2	6	0	424
	Նորք-Մարաշ	58	15	0	5	2	5	0	85
	Նուբարաշեն	11	7	0	0	0	3	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3083	480	76	374	116	121	9	4250
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	16	37	3	6	0	21	8	83
	Ապարան	11	17	0	3	0	5	0	36
	Թալին	3	4	1	2	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	7	71	3	5	0	49	25	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	129	7	16	0	75	33	264
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	19	1	0	2	0	1	0	23
	Արտաշատ	49	16	2	11	0	1	0	79
	Մասիս	37	28	8	9	1	21	2	104
	Վեդի	9	10	0	3	0	1	0	23
	այլ համայնքներ	6	289	31	24	0	133	50	483
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	120	344	41	49	1	157	52	712
Ա Ր Մ Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	34	43	4	12	0	6	0	99
	Մեծամոր	32	2	0	2	0	1	0	37
	Վաղարշապատ	128	64	4	11	1	20	0	228
	այլ համայնքներ	8	204	26	19	1	106	60	364
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	202	313	34	44	2	133	60	728
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	12	12	2	2	0	0	0	28
	Ճամբարակ	2	3	0	0	0	0	0	5
	Մարտունի	4	12	2	8	0	1	0	27
	Սևան	39	11	0	13	1	5	0	69
	Վարդենիս	2	6	0	2	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	2	35	4	7	0	16	3	64
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	79	8	32	1	22	3	203
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	11	1	0	2	0	0	0	14
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամբուլի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	13	2	3	1	0	0	26
	Ստեփանավան	8	16	0	1	0	1	1	26
	Վանաձոր	159	52	10	28	2	11	0	262
	Տաշիր	1	7	1	0	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	2	35	7	6	0	15	9	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	189	125	20	40	3	27	10	404

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	115	26	3	16	1	11	0	172
	Բյուրեղավան	30	1	1	12	1	1	0	46
	Եղվարդ	12	25	8	1	0	37	14	83
	Ծաղկաձոր	67	9	0	5	0	12	0	93
	Հրազդան	139	27	1	16	0	13	0	196
	Նոր Հաճն	14	7	3	3	0	3	0	30
	Չարենցավան	68	1	0	2	0	1	0	72
	այլ համայնքներ	280	414	30	32	0	300	91	1056
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	725	510	46	87	2	378	105	1748
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	17	0	3	0	1	0	31
	Գյումրի	165	65	2	17	0	8	0	257
	Մարալիկ	3	4	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	3	24	3	3	0	1	0	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	181	110	5	23	0	10	0	329
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	2	1	5	0	0	0	14
	Գորիս	28	23	4	11	0	1	0	67
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	95	15	3	13	0	2	0	128
	Մեղրի	4	3	0	0	0	0	0	7
	Սիսիան	23	10	2	5	0	3	0	43
	Քաջարան	6	0	0	2	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	2	13	13	3	0	18	2	49
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	66	23	39	0	24	2	316
ՎԱՅՈՑԱՑՈՐ	Եղեգնաձոր	12	8	1	5	1	7	4	34
	Ջերմուկ	17	0	0	0	0	0	0	17
	Վայք	7	2	0	1	0	0	0	10
	այլ համայնքներ	0	15	5	1	0	29	13	50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	25	6	7	1	36	17	111
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	1	0	0	0	3
	Բերդ	2	2	0	0	0	0	0	4
	Դիլիջան	17	29	1	5	0	16	1	68
	Իջևան	35	20	1	3	0	1	0	60
	Նոյեմբերյան	2	2	0	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	73	1	9	0	40	8	123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	58	126	3	19	0	57	9	263
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1773	1827	193	356	10	919	291	5078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4856	2307	269	730	126	1040	300	9328

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասպրի
Կոմիտե

