Կադաստրի կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

## 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

# Բովանդակություն


1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ..... 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..... 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..... 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն ..... 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ..... 16

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն ..... 16

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ..... 21

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 21

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 26

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 28

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 30

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 33

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 38

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն ..... 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ..... 50

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն ..... 53

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն ..... 57

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն ..... 60

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ ..... 62

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ..... 62

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ..... 66

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն ..... 69

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....70
Հավելված 1.....76
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....76
Հավելված 2.....78
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....78
Հավելված 3.....80
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....80
Հավելված 4.....82
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....82
Հավելված 5.....84
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....84

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում

**(վերլուծություն)**

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

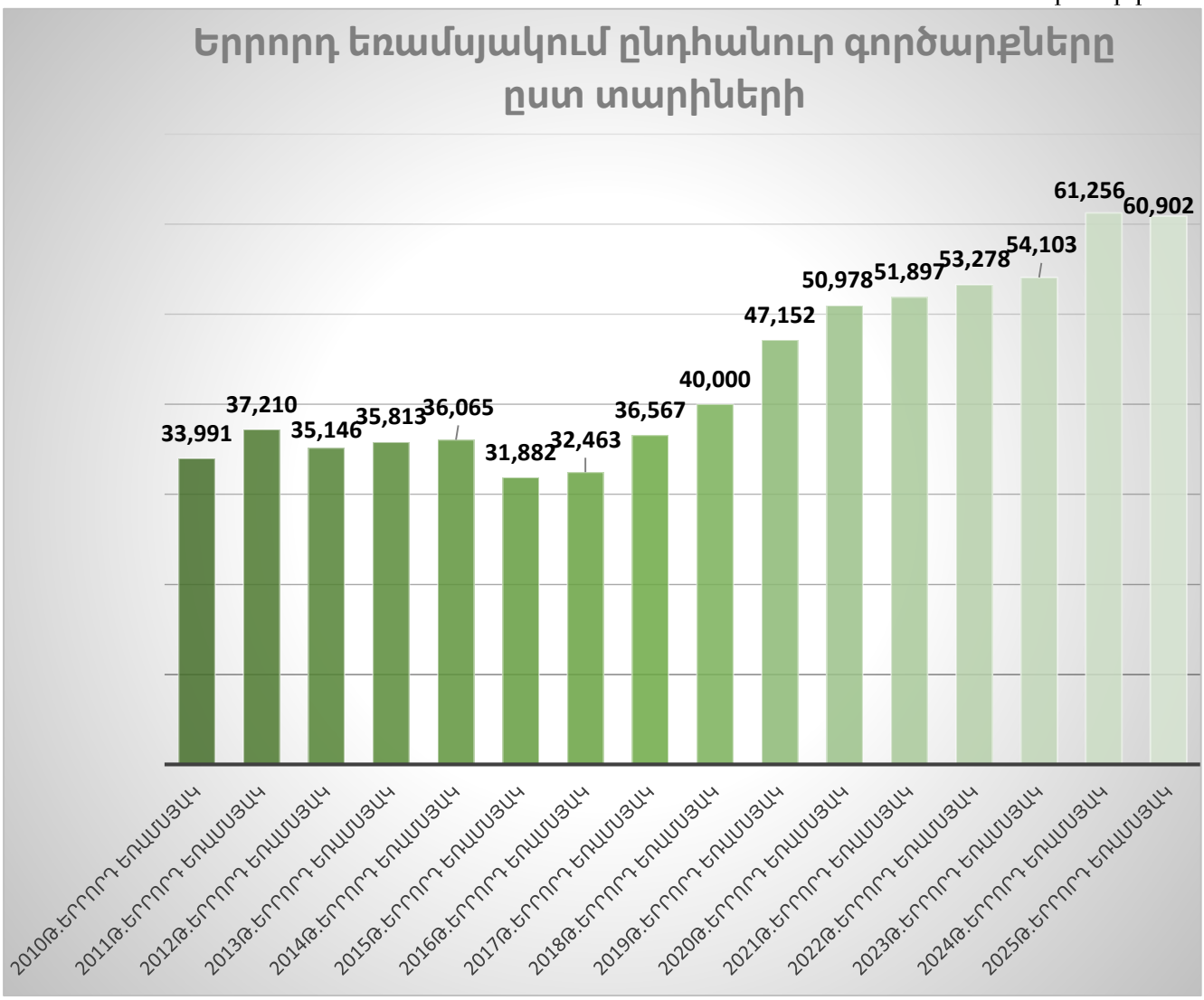
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 60,902 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

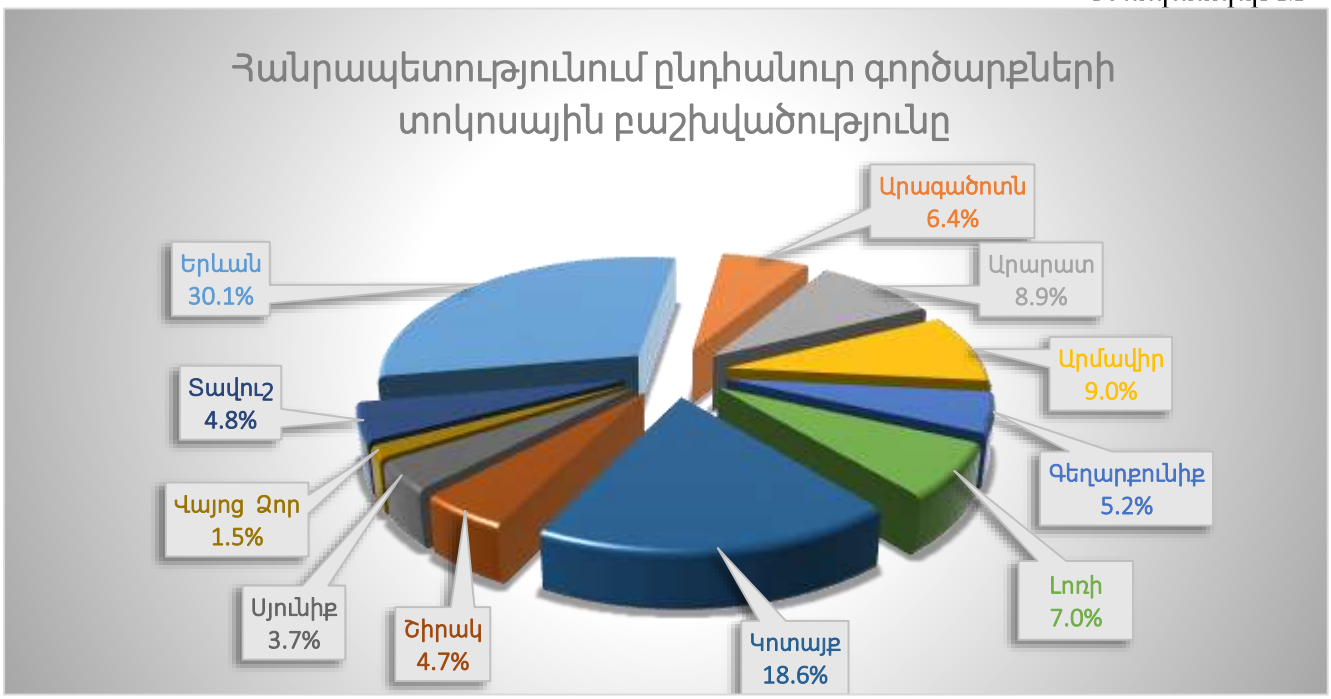
Գծապատկեր 1.1-1



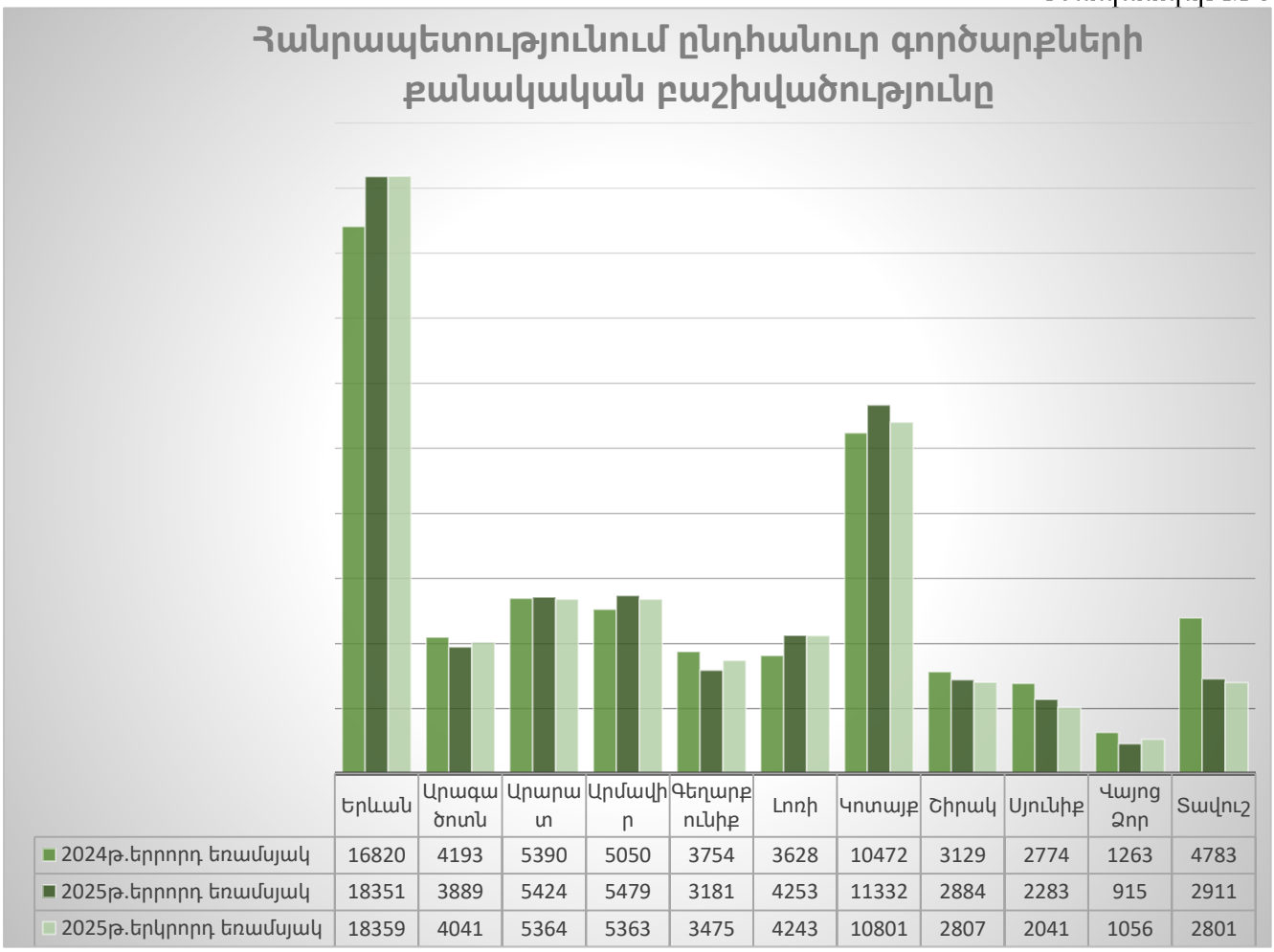
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.5 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2




Գծապատկեր 1.1-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 16820 | 4193 | 5390 | 5050 | 3754 | 3628 | 10472 | 3129 | 2774 | 1263 | 4783 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 18351 | 3889 | 5424 | 5479 | 3181 | 4253 | 11332 | 2884 | 2283 | 915 | 2911 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 18359 | 4041 | 5364 | 5363 | 3475 | 4243 | 10801 | 2807 | 2041 | 1056 | 2801 |

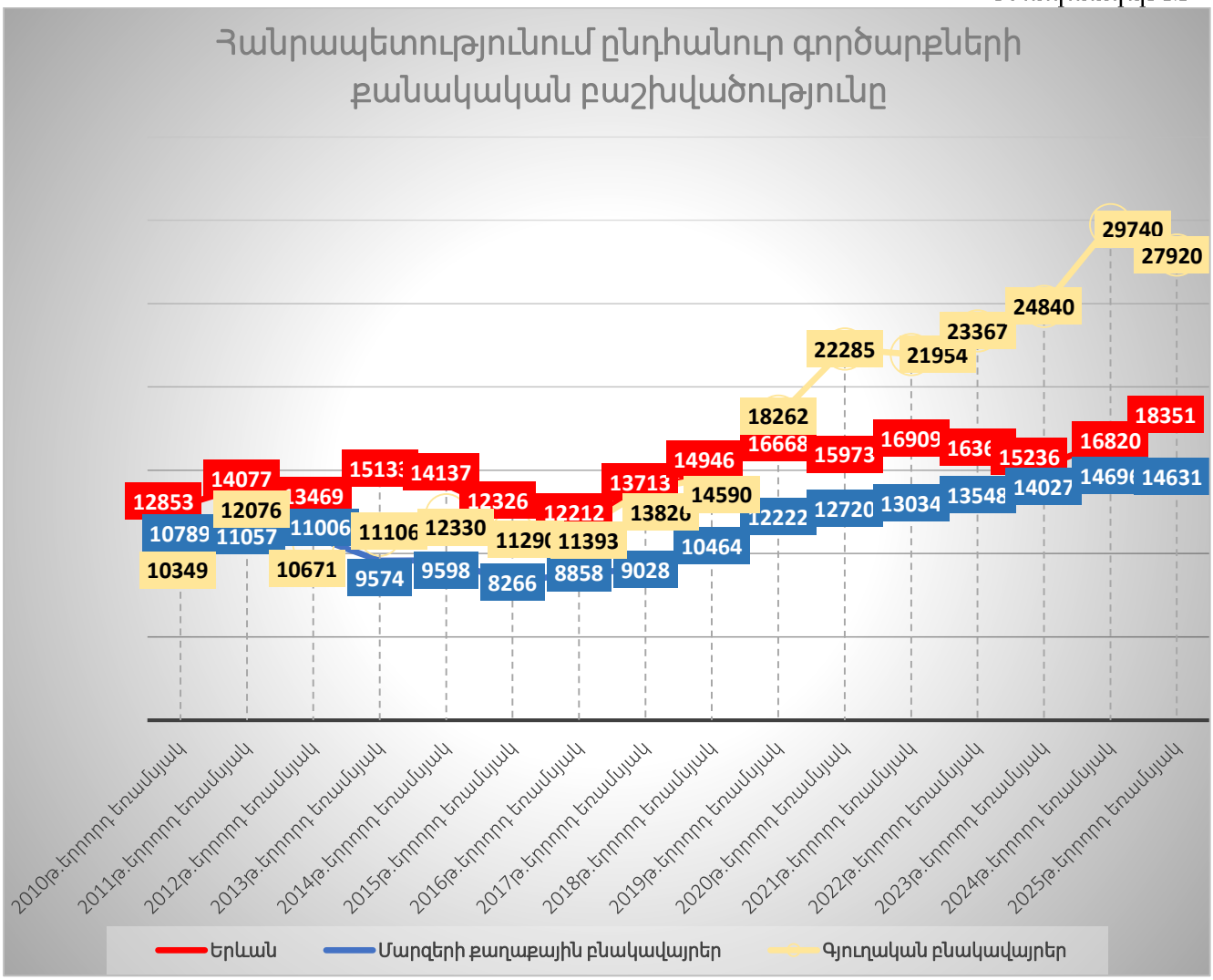
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխությունը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխությունը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 16,820 | 9.1% | 18,351 | 0.0% | 18,359 |
| Արագածոտն | 4,193 | -7.3% | 3,889 | -3.8% | 4,041 |
| Արարատ | 5,390 | 0.6% | 5,424 | 1.1% | 5,364 |
| Արմավիր | 5,050 | 8.5% | 5,479 | 2.2% | 5,363 |
| Գեղարքունիք | 3,754 | -15.3% | 3,181 | -8.5% | 3,475 |
| Լոռի | 3,628 | 17.2% | 4,253 | 0.2% | 4,243 |
| Կոտայք | 10,472 | 8.2% | 11,332 | 4.9% | 10,801 |
| Շիրակ | 3,129 | -7.8% | 2,884 | 2.7% | 2,807 |
| Սյունիք | 2,774 | -17.7% | 2,283 | 11.9% | 2,041 |
| Վայոց ձոր | 1,263 | -27.6% | 915 | -13.4% | 1,056 |
| Տավուշ | 4,783 | -39.1% | 2,911 | 3.9% | 2,801 |
| **Հանրապետություն** | 61,256 | -0.6% | 60,902 | 0.9% | 60,351 |

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

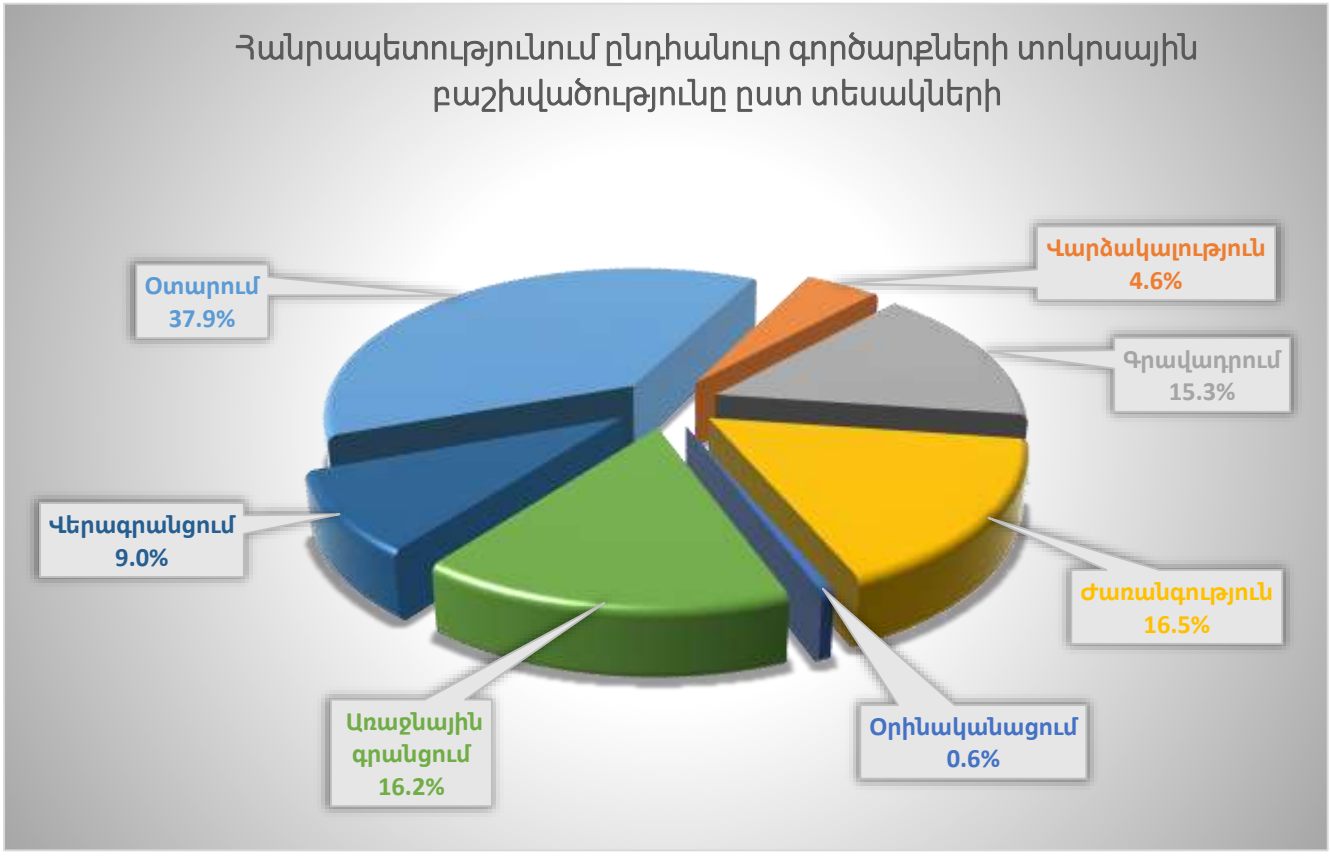


2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.04 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 10.5 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ՝ նվազել 0.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.9 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.1 %-ով:

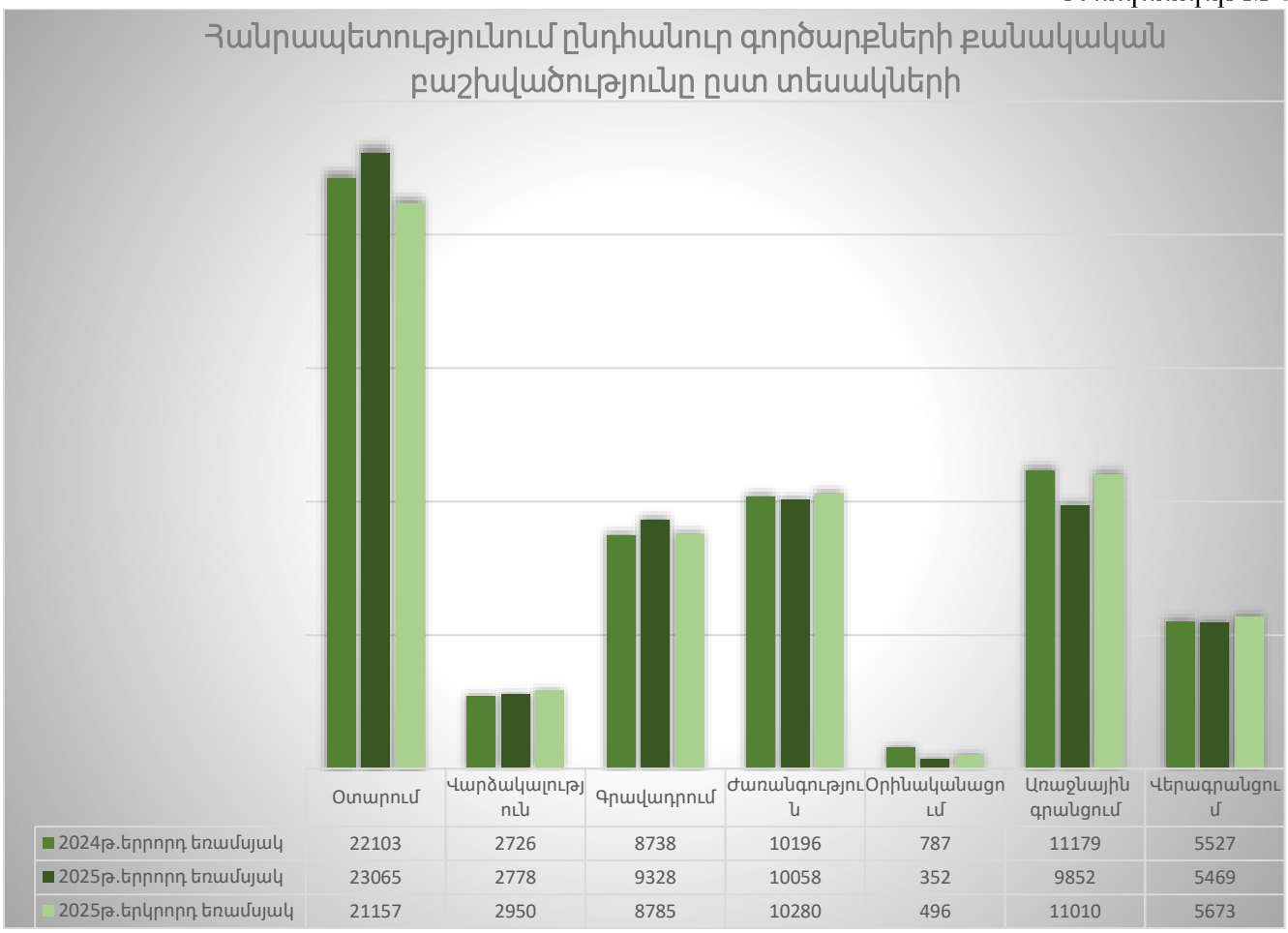
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6




Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Օտարում** | 22,103 | 4.4% | 23,065 | 9.0% | 21,157 |
| 1ա | Առուվաճառք | 14,404 | 5.3% | 15,164 | 5.7% | 14,346 |
| 1բ | Նվիրատվություն | 6,856 | 2.6% | 7,037 | 19.8% | 5,872 |
| 1գ | Փոխանակում | 164 | -7.9% | 151 | -16.1% | 180 |
| 1դ | Օտարման այլ տեսակ | 679 | 5.0% | 713 | -6.1% | 759 |
| 2 | **Վարձակալություն** | 2,726 | 1.9% | 2,778 | -5.8% | 2,950 |
| 3 | **Գրավադրում** | 8,738 | 6.8% | 9,328 | 6.2% | 8,785 |
| 4 | **Ժառանգություն** | 10,196 | -1.4% | 10,058 | -2.2% | 10,280 |
| 5 | **Օրինականացում** | 787 | -55.3% | 352 | -29.0% | 496 |
| 6 | **Առաջնային գրանցում** | 11,179 | -11.9% | 9,852 | -10.5% | 11,010 |
| 7 | **Պետգր. /վերագրանցում/** | 5,527 | -1.0% | 5,469 | -3.6% | 5,673 |
| **Ընդամենը /գործարք/** | | 61,256 | -0.6% | 60,902 | 0.9% | 60,351 |

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

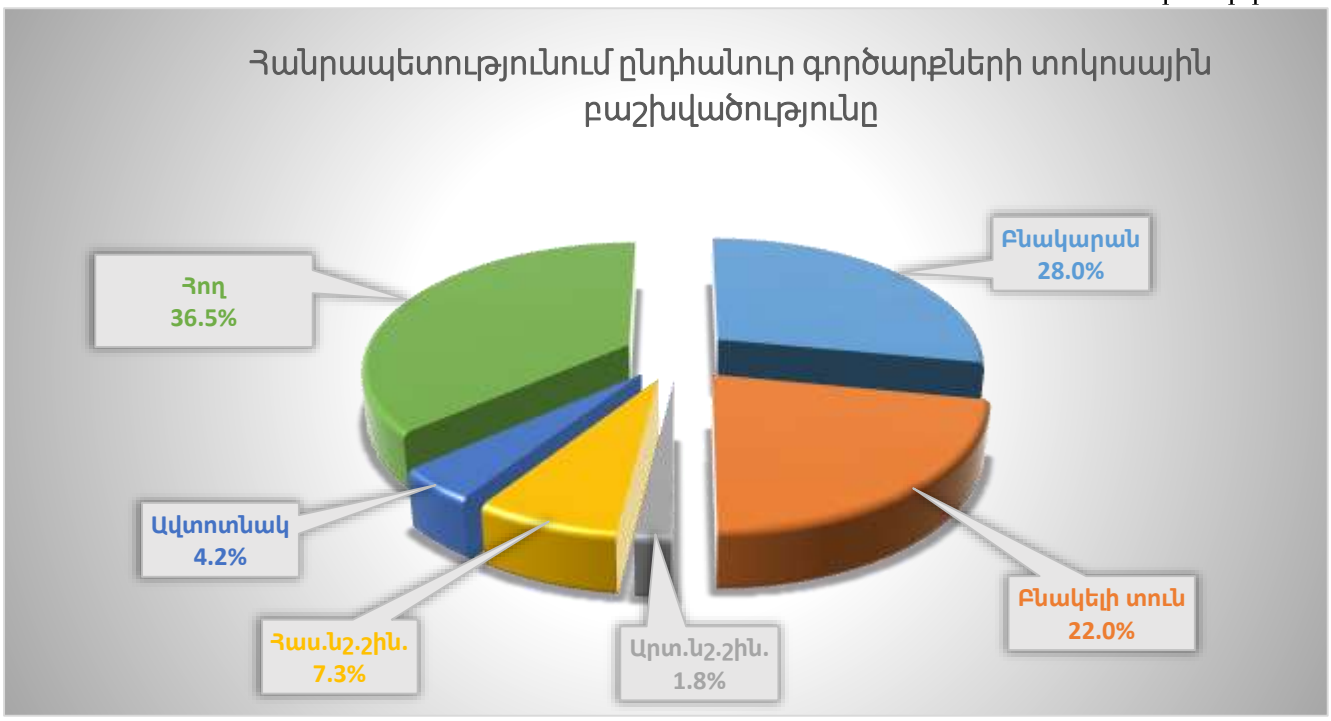
Աղյուսակ 1.1-3

| Գործարքի տեսակ | | Հանրապետություն | | Երևան | | | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր | | | Գյուղական բնակավայրեր | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | **Օտարում** | 23,065 | 37.9% | 7,861 | 42.8% | 34.1% | 5,540 | 37.9% | 24.0% | 9,664 | 34.6% | 41.9% |
| 1ա | Առուվաճառք | 15,164 | 24.9% | 5,596 | 30.5% | 36.9% | 3,522 | 24.1% | 23.2% | 6,046 | 21.7% | 39.9% |
| 1բ | Նվիրատվություն | 7,037 | 11.6% | 1,976 | 10.8% | 28.1% | 1,815 | 12.4% | 25.8% | 3,246 | 11.6% | 46.1% |
| 1գ | Փոխանակում | 151 | 0.2% | 43 | 0.2% | 28.5% | 31 | 0.2% | 20.5% | 77 | 0.3% | 51.0% |
| 1դ | Օտարման այլ տեսակ | 713 | 1.2% | 246 | 1.3% | 34.5% | 172 | 1.2% | 24.1% | 295 | 1.1% | 41.4% |
| 2 | **Վարձակալություն** | 2,778 | 4.6% | 1,695 | 9.2% | 61.0% | 526 | 3.6% | 18.9% | 557 | 2.0% | 20.1% |
| 3 | **Գրավադրում** | 9,328 | 15.3% | 4,250 | 23.2% | 45.6% | 2,655 | 18.1% | 28.5% | 2,423 | 8.7% | 26.0% |
| 4 | **Ժառանգություն** | 10,058 | 16.5% | 1,675 | 9.1% | 16.7% | 2,244 | 15.3% | 22.3% | 6,139 | 22.0% | 61.0% |
| 5 | **Օրինականացում** | 352 | 0.6% | 48 | 0.3% | 13.6% | 91 | 0.6% | 25.9% | 213 | 0.8% | 60.5% |
| 6 | **Առաջնային գրանցում** | 9,852 | 16.2% | 1,541 | 8.4% | 15.6% | 2,421 | 16.5% | 24.6% | 5,890 | 21.1% | 59.8% |
| 7 | **Պետգր. /վերագրանցում/** | 5,469 | 9.0% | 1,281 | 7.0% | 23.4% | 1,154 | 7.9% | 21.1% | 3,034 | 10.9% | 55.5% |
| **Ընդամենը /գործարք/** | | 60,902 | 100.0% | 18,351 | 100.0% | 30.1% | 14,631 | 100.0% | 24.0% | 27,920 | 100.0% | 45.8% |

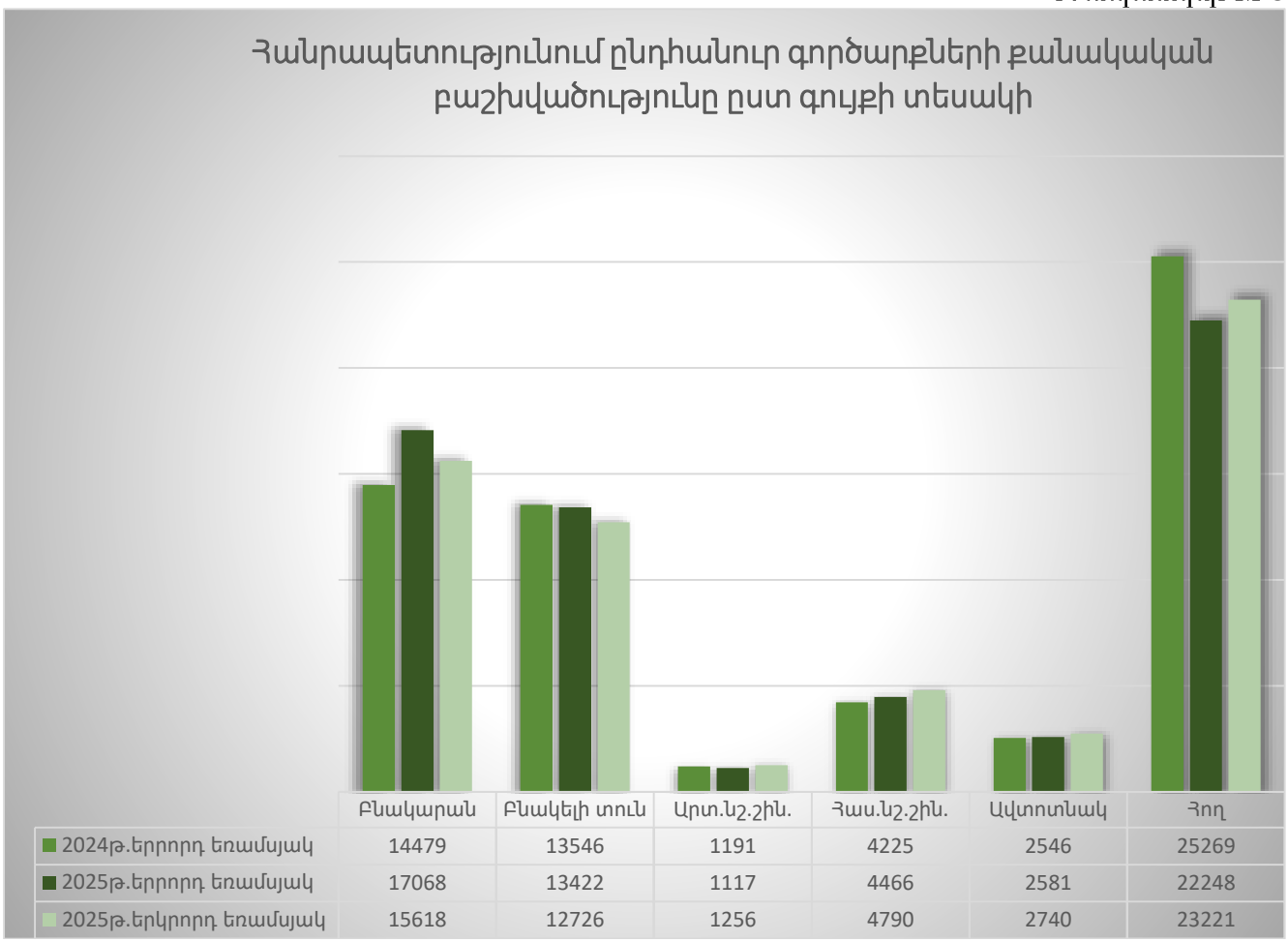
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8




Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 14,479 | 17.9% | 17,068 | 9.3% | 15,618 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 13,546 | -0.9% | 13,422 | 5.5% | 12,726 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 1,191 | -6.2% | 1,117 | -11.1% | 1,256 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 4,225 | 5.7% | 4,466 | -6.8% | 4,790 |
| 5 | Ավտոտնակ | 2,546 | 1.4% | 2,581 | -5.8% | 2,740 |
| 6 | Հող | 25,269 | -12.0% | 22,248 | -4.2% | 23,221 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 12,850 | 0.0% | 12,852 | -4.7% | 13,479 |
| **Ընդամենը** | | 61,256 | -0.6% | 60,902 | 0.9% | 60,351 |

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

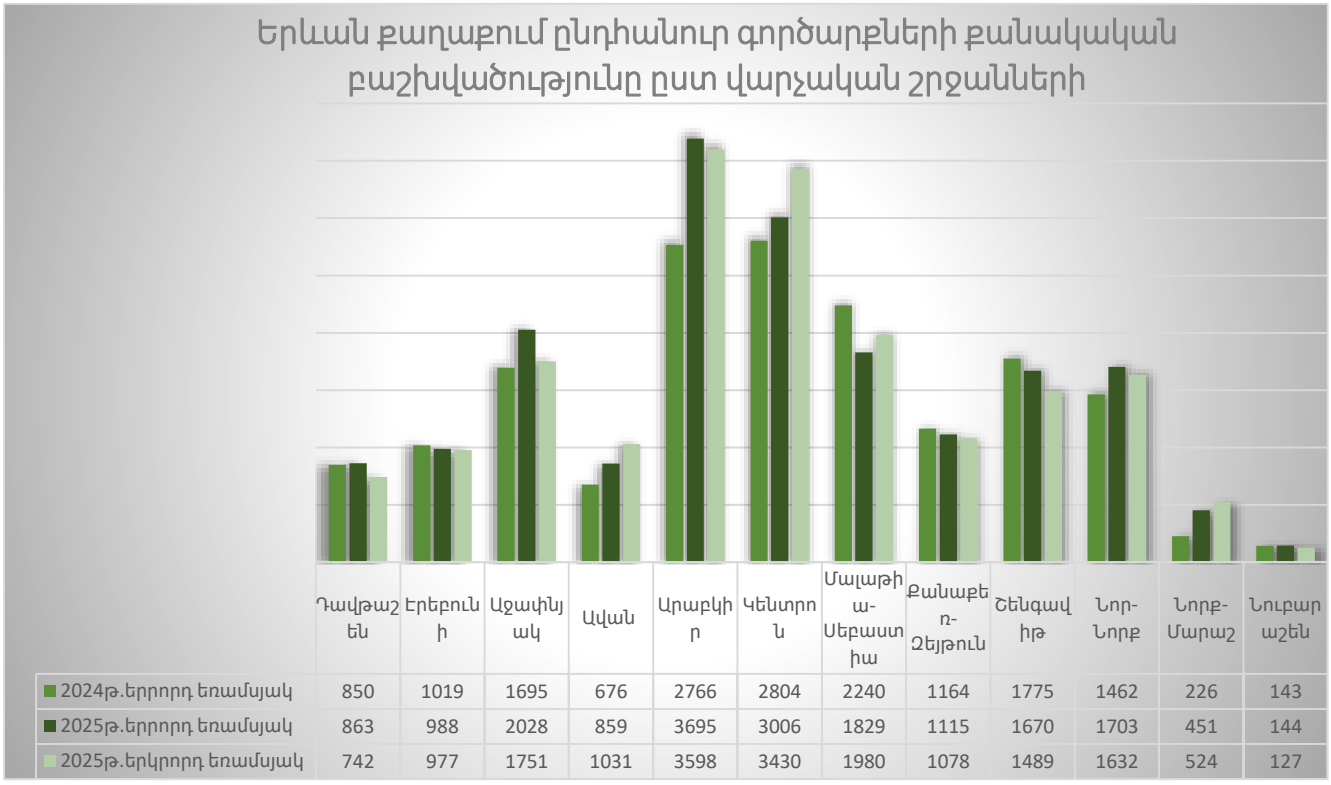
| Գույքի տեսակ | | Հանրապետություն | | Երևան | | | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր | | | Գյուղական բնակավայրեր | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 17,068 | 28.0% | 10,722 | 58.4% | 62.8% | 5,368 | 36.7% | 31.5% | 978 | 3.5% | 5.7% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 13,422 | 22.0% | 2,290 | 12.5% | 17.1% | 3,267 | 22.3% | 24.3% | 7,865 | 28.2% | 58.6% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 1,117 | 1.8% | 372 | 2.0% | 33.3% | 268 | 1.8% | 24.0% | 477 | 1.7% | 42.7% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 4,466 | 7.3% | 2,524 | 13.8% | 56.5% | 1,321 | 9.0% | 29.6% | 621 | 2.2% | 13.9% |
| 5 | Ավտոտնակ | 2,581 | 4.2% | 1,588 | 8.7% | 61.5% | 792 | 5.4% | 30.7% | 201 | 0.7% | 7.8% |
| 6 | Հող | 22,248 | 36.5% | 855 | 4.7% | 3.8% | 3,615 | 24.7% | 16.2% | 17,778 | 63.7% | 79.9% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 12,852 | 21.1% | 194 | 1.1% | 1.5% | 1,165 | 8.0% | 9.1% | 11,493 | 41.2% | 89.4% |
| | **Ընդամենը /գործարք/** | 60,902 | 100.0% | 18,351 | 100.0% | 30.1% | 14,631 | 100.0% | 24.0% | 27,920 | 100.0% | 45.8% |

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 20.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %,Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

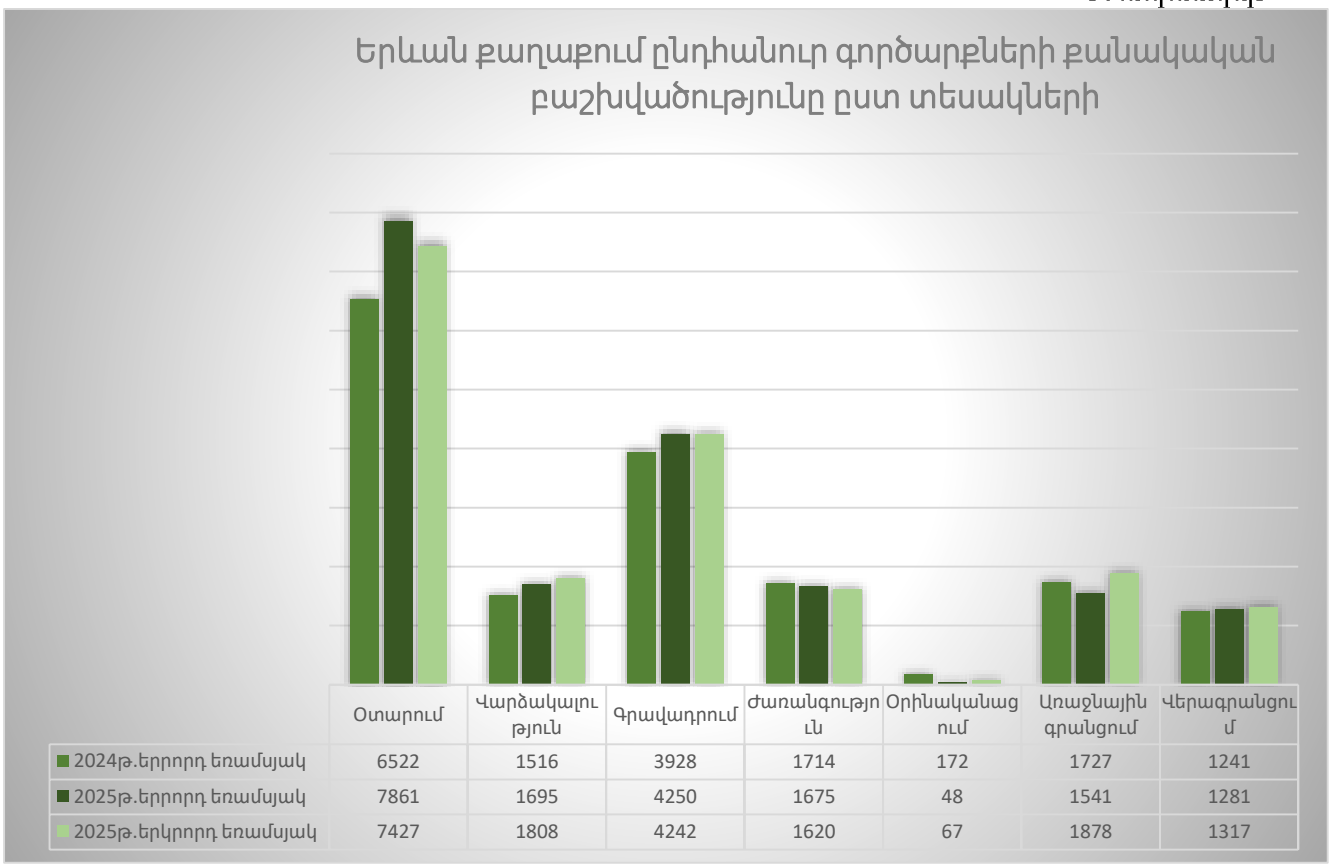
Աղյուսակ 1.2-1

| **Վարչական շրջան** | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | **2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Դավթաշեն | 850 | 1.5% | 863 | 16.3% | 742 |
| Էրեբունի | 1,019 | -3.0% | 988 | 1.1% | 977 |
| Աջափնյակ | 1,695 | 19.6% | 2,028 | 15.8% | 1,751 |
| Ավան | 676 | 27.1% | 859 | -16.7% | 1,031 |
| Արաբկիր | 2,766 | 33.6% | 3,695 | 2.7% | 3,598 |
| Կենտրոն | 2,804 | 7.2% | 3,006 | -12.4% | 3,430 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 2,240 | -18.3% | 1,829 | -7.6% | 1,980 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 1,164 | -4.2% | 1,115 | 3.4% | 1,078 |
| Շենգավիթ | 1,775 | -5.9% | 1,670 | 12.2% | 1,489 |
| Նոր Նորք | 1,462 | 16.5% | 1,703 | 4.4% | 1,632 |
| Նորք-Մարաշ | 226 | 99.6% | 451 | -13.9% | 524 |
| Նուբարաշեն | 143 | 0.7% | 144 | 13.4% | 127 |
| **Երևան** | 16,820 | 9.1% | 18,351 | 0.0% | 18,359 |

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

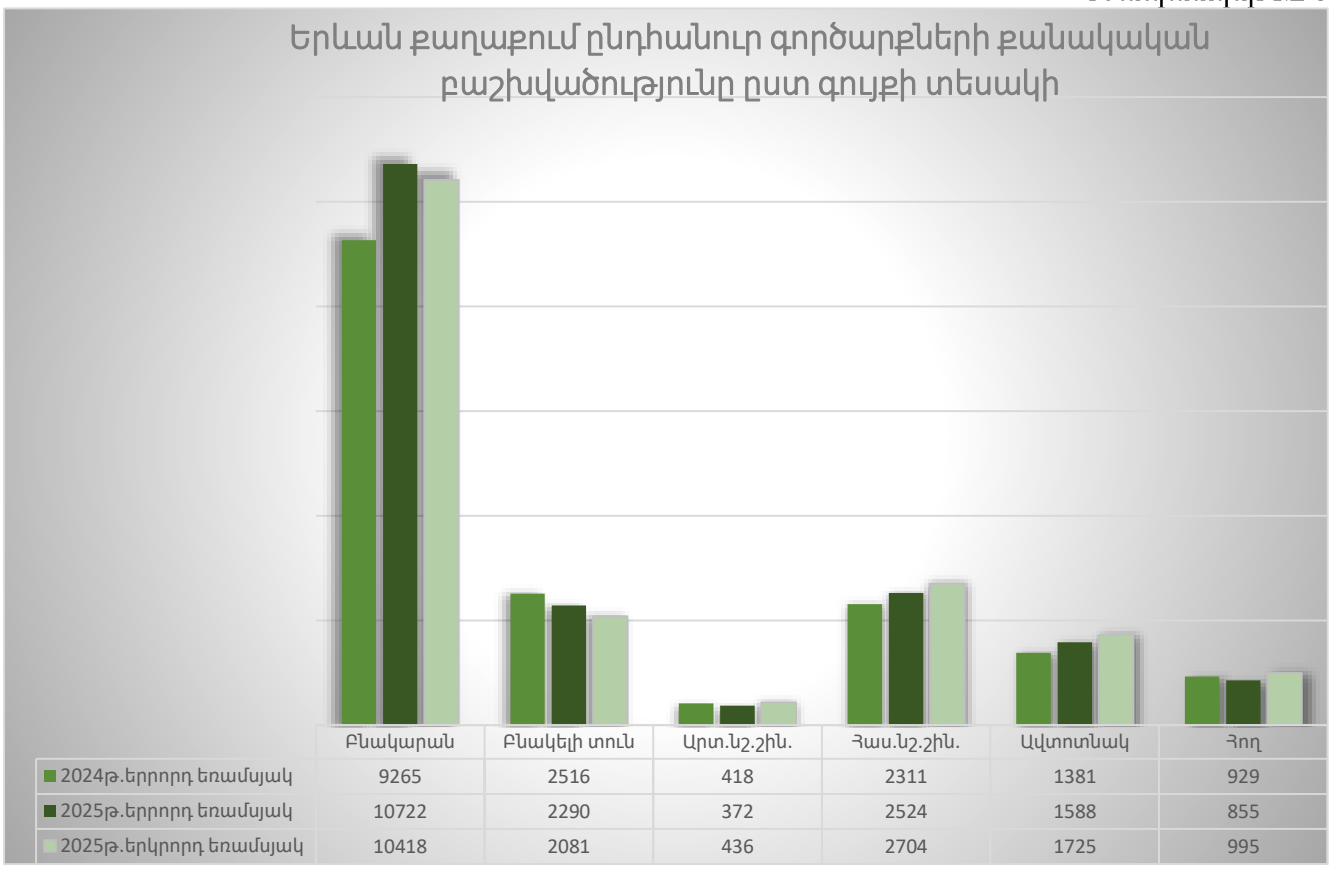
Աղյուսակ 1.2-2

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Օտարում** | 6,522 | 20.5% | 7,861 | 5.8% | 7,427 |
| 1ա | Առուվաճառք | 4,225 | 32.4% | 5,596 | 0.9% | 5,544 |
| 1բ | Նվիրատվություն | 2,031 | -2.7% | 1,976 | 21.5% | 1,627 |
| 1գ | Փոխանակում | 33 | 30.3% | 43 | -10.4% | 48 |
| 1դ | Օտարման այլ տեսակ | 233 | 5.6% | 246 | 18.3% | 208 |
| 2 | **Վարձակալություն** | 1,516 | 11.8% | 1,695 | -6.3% | 1,808 |
| 3 | **Դրավադրում** | 3,928 | 8.2% | 4,250 | 0.2% | 4,242 |
| 4 | **Ժառանգություն** | 1,714 | -2.3% | 1,675 | 3.4% | 1,620 |
| 5 | **Օրինականացում** | 172 | -72.1% | 48 | -28.4% | 67 |
| 6 | **Առաջնային գրանցում** | 1,727 | -10.8% | 1,541 | -17.9% | 1,878 |
| 7 | **Պետգր. /վերագրանցում/** | 1,241 | 3.2% | 1,281 | -2.7% | 1,317 |
| | **Ընդամենը /գործարք/** | 16,820 | 9.1% | 18,351 | 0.0% | 18,359 |

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

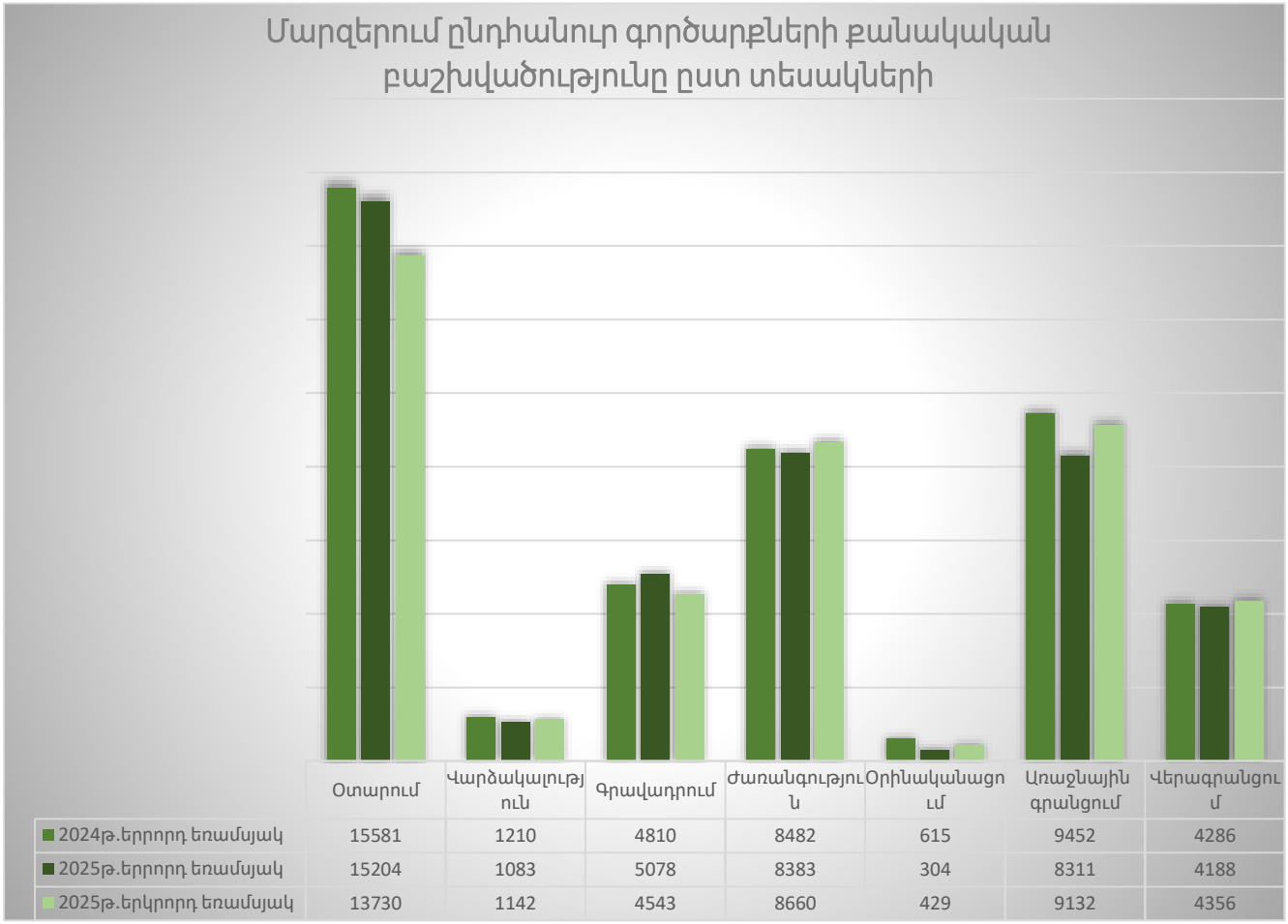
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 9,265 | 15.7% | 10,722 | 2.9% | 10,418 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 2,516 | -9.0% | 2,290 | 10.0% | 2,081 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 418 | -11.0% | 372 | -14.7% | 436 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 2,311 | 9.2% | 2,524 | -6.7% | 2,704 |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,381 | 15.0% | 1,588 | -7.9% | 1,725 |
| 6 | Հող | 929 | -8.0% | 855 | -14.1% | 995 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 134 | 44.8% | 194 | -2.5% | 199 |
| **Ընդամենը** | | 16,820 | 9.1% | 18,351 | 0.0% | 18,359 |

## 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1




Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

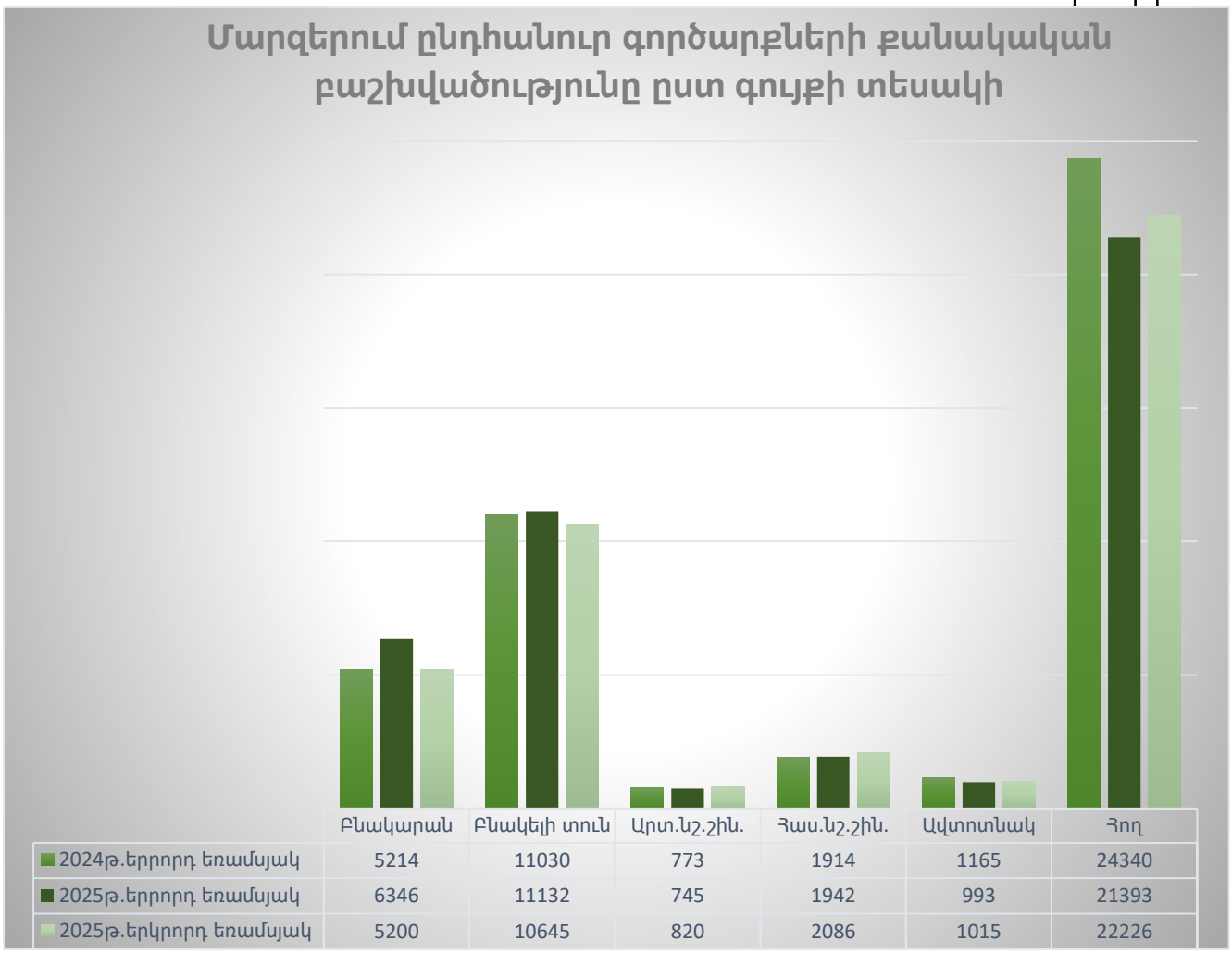
Աղյուսակ 1.3-1

| Հ/Հ | Գործարքի տեսակ | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Օտարում** | 15,581 | -2.4% | 15,204 | 10.7% | 13,730 |
| 1ա | Առուվաճառք | 10,179 | -6.0% | 9,568 | 8.7% | 8,802 |
| 1բ | Նվիրատվություն | 4,825 | 4.9% | 5,061 | 19.2% | 4,245 |
| 1գ | Փոխանակում | 131 | -17.6% | 108 | -18.2% | 132 |
| 1դ | Օտարման այլ տեսակ | 446 | 4.7% | 467 | -15.2% | 551 |
| 2 | **Վարձակալություն** | 1,210 | -10.5% | 1,083 | -5.2% | 1,142 |
| 3 | **Գրավադրում** | 4,810 | 5.6% | 5,078 | 11.8% | 4,543 |
| 4 | **Ժառանգություն** | 8,482 | -1.2% | 8,383 | -3.2% | 8,660 |
| 5 | **Օրինականացում** | 615 | -50.6% | 304 | -29.1% | 429 |
| 6 | **Առաջնային գրանցում** | 9,452 | -12.1% | 8,311 | -9.0% | 9,132 |
| 7 | **Պետգր. /վերագրանցում/** | 4,286 | -2.3% | 4,188 | -3.9% | 4,356 |
| | **Ընդամենը /գործարք/** | 44,436 | -4.2% | 42,551 | 1.3% | 41,992 |

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2




Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 5,214 | 21.7% | 6,346 | 22.0% | 5,200 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 11,030 | 0.9% | 11,132 | 4.6% | 10,645 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 773 | -3.6% | 745 | -9.1% | 820 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 1,914 | 1.5% | 1,942 | -6.9% | 2,086 |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,165 | -14.8% | 993 | -2.2% | 1,015 |
| 6 | Հող | 24,340 | -12.1% | 21,393 | -3.7% | 22,226 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 12,716 | -0.5% | 12,658 | -4.7% | 13,280 |
| **Ընդամենը** | | 44,436 | -4.2% | 42,551 | 1.3% | 41,992 |

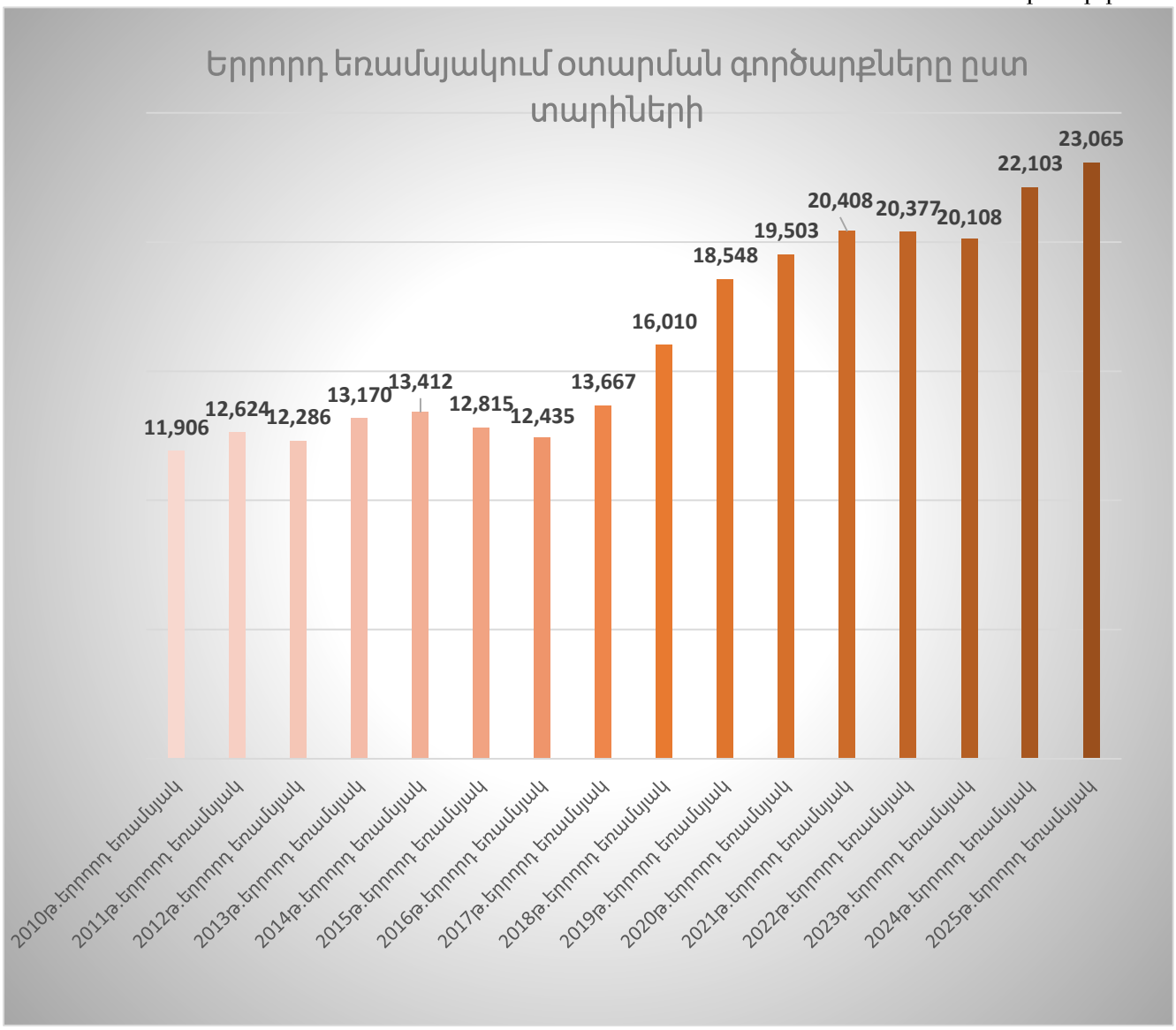
# 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 23,065 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.9 %-ը:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

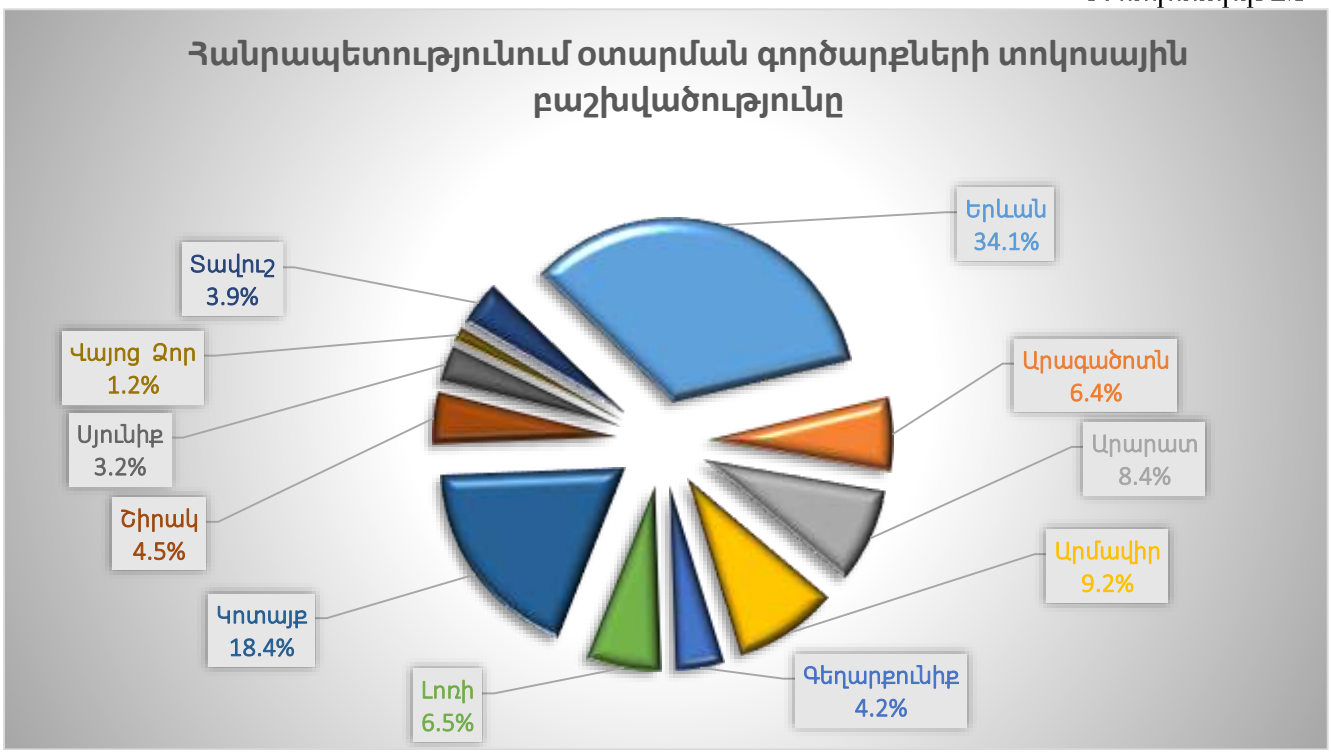
Գծապատկեր 2.1-1



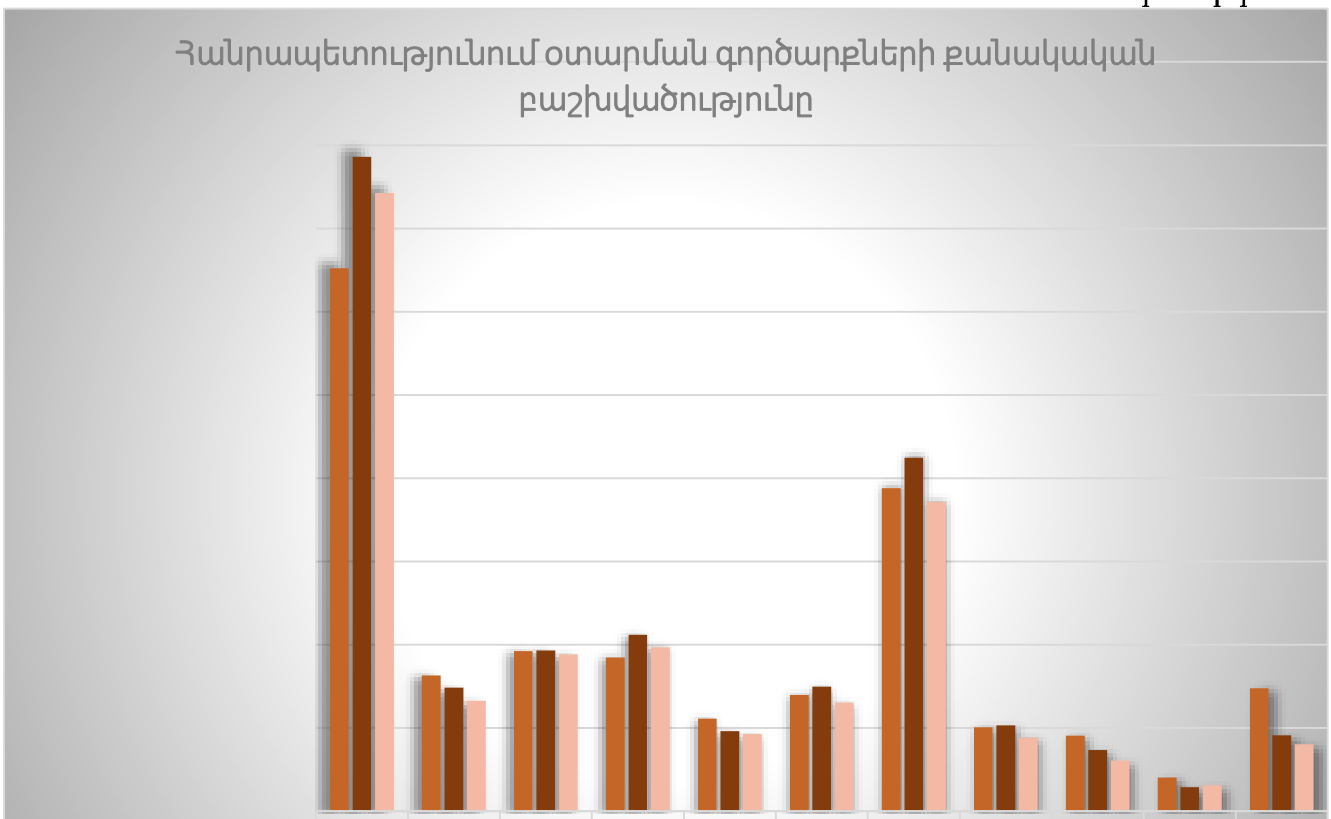

2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2




Գծապատկեր 2.1-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 6522 | 1631 | 1924 | 1844 | 1113 | 1394 | 3879 | 1007 | 906 | 405 | 1478 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 7861 | 1485 | 1930 | 2119 | 962 | 1497 | 4247 | 1030 | 736 | 288 | 910 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 7427 | 1327 | 1885 | 1970 | 928 | 1302 | 3713 | 886 | 606 | 310 | 803 |

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

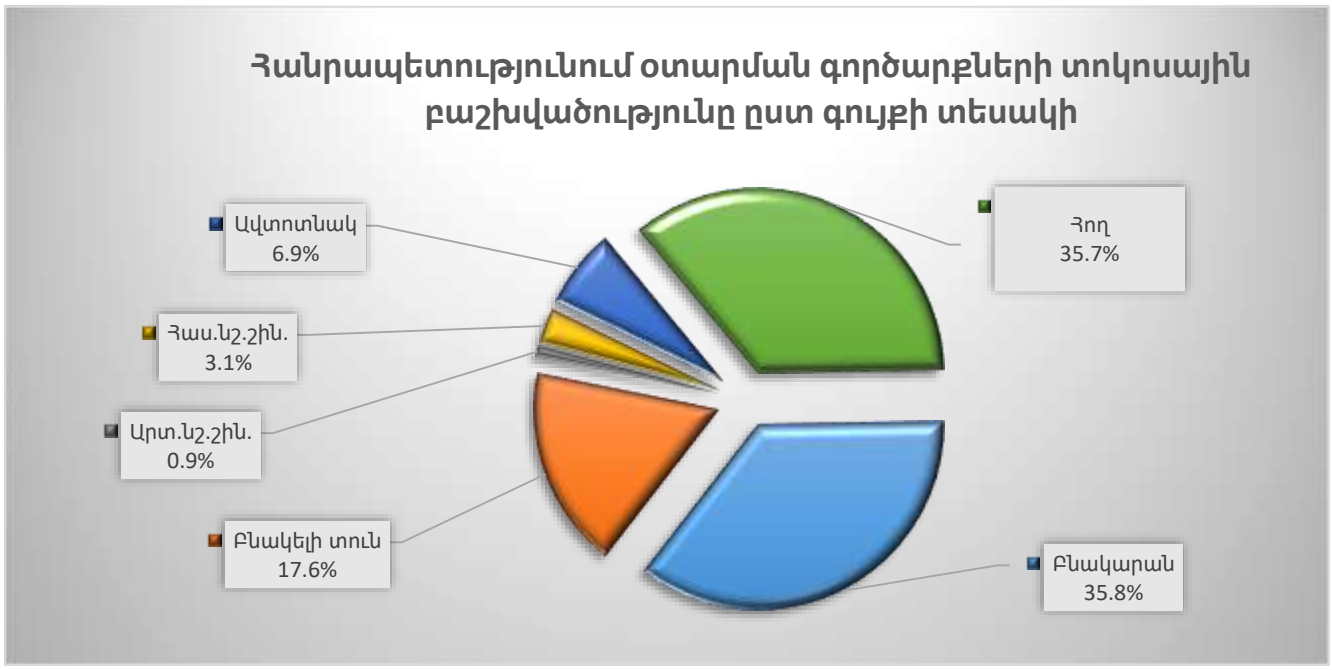
| | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 6,522 | 20.5% | 7,861 | 5.8% | 7,427 |
| Արագածոտն | 1,631 | -9.0% | 1,485 | 11.9% | 1,327 |
| Արարատ | 1,924 | 0.3% | 1,930 | 2.4% | 1,885 |
| Արմավիր | 1,844 | 14.9% | 2,119 | 7.6% | 1,970 |
| Գեղարքունիք | 1,113 | -13.6% | 962 | 3.7% | 928 |
| Լոռի | 1,394 | 7.4% | 1,497 | 15.0% | 1,302 |
| Կոտայք | 3,879 | 9.5% | 4,247 | 14.4% | 3,713 |
| Շիրակ | 1,007 | 2.3% | 1,030 | 16.3% | 886 |
| Սյունիք | 906 | -18.8% | 736 | 21.5% | 606 |
| Վայոց ձոր | 405 | -28.9% | 288 | -7.1% | 310 |
| Տավուշ | 1,478 | -38.4% | 910 | 13.3% | 803 |
| **Հանրապետություն** | 22,103 | 4.4% | 23,065 | 9.0% | 21,157 |

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.8 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.0 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 3.7 %-ով:

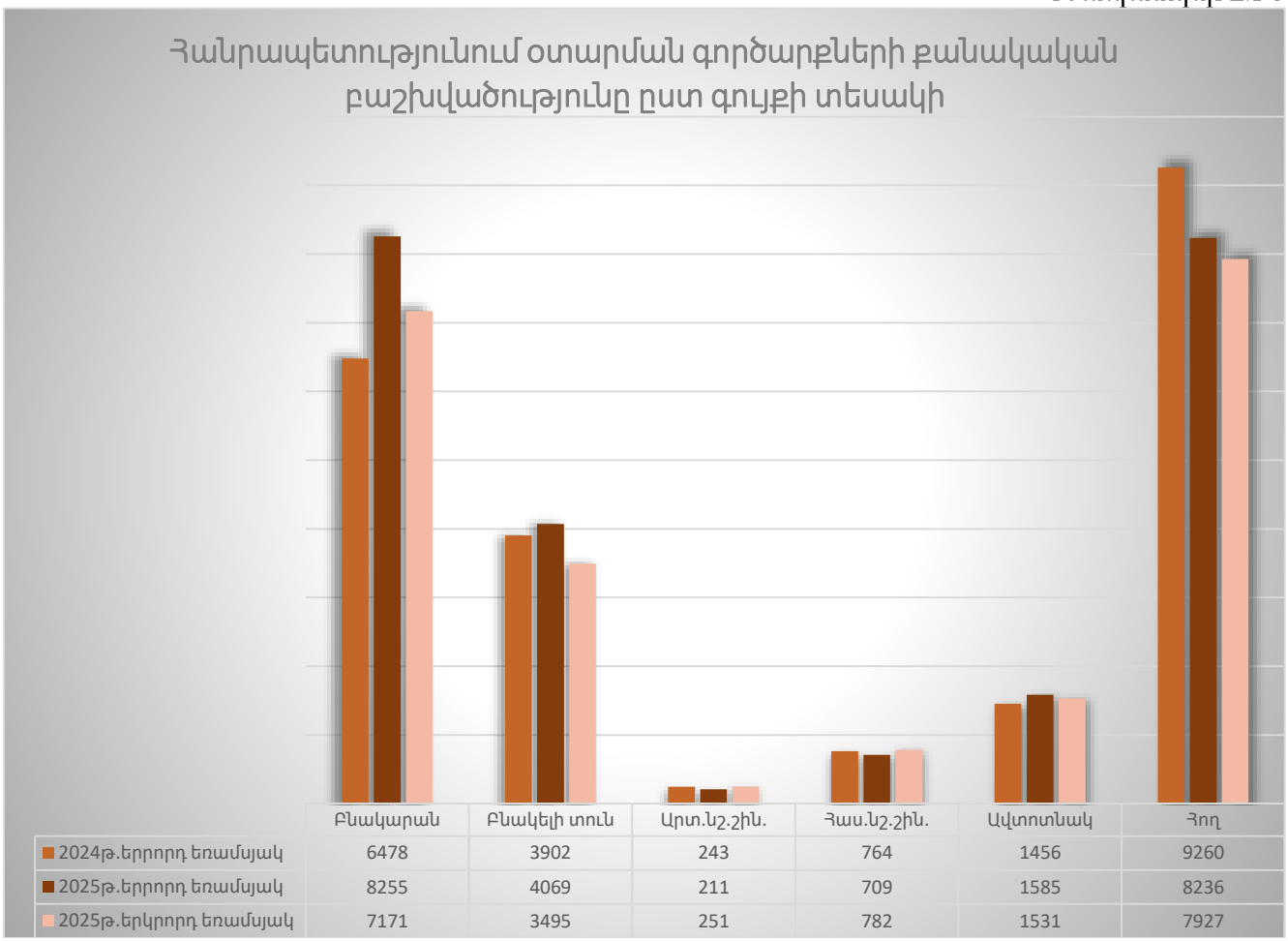
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.8 % գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4




Գծապատկեր 2.1-5




| | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 6478 | 3902 | 243 | 764 | 1456 | 9260 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 8255 | 4069 | 211 | 709 | 1585 | 8236 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 7171 | 3495 | 251 | 782 | 1531 | 7927 |

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

| Գույքի տեսակ | | Հանրապետություն | | Երևան | | | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր | | | Գյուղական բնակավայրեր | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 8,255 | 35.8% | 5,441 | 69.2% | 65.9% | 2,351 | 42.4% | 28.5% | 463 | 4.8% | 5.6% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 4,069 | 17.6% | 743 | 9.5% | 18.3% | 1,039 | 18.8% | 25.5% | 2,287 | 23.7% | 56.2% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 211 | 0.9% | 47 | 0.6% | 22.3% | 72 | 1.3% | 34.1% | 92 | 1.0% | 43.6% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 709 | 3.1% | 337 | 4.3% | 47.5% | 274 | 4.9% | 38.6% | 98 | 1.0% | 13.8% |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,585 | 6.9% | 1,036 | 13.2% | 65.4% | 423 | 7.6% | 26.7% | 126 | 1.3% | 7.9% |
| 6 | Հող | 8,236 | 35.7% | 257 | 3.3% | 3.1% | 1,381 | 24.9% | 16.8% | 6,598 | 68.3% | 80.1% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 4,460 | 19.3% | 67 | 0.9% | 1.5% | 433 | 7.8% | 9.7% | 3,960 | 41.0% | 88.8% |
| | **Ընդամենը /գործարք/** | 23,065 | 100.0% | 7,861 | 100.0% | 34.1% | 5,540 | 100.0% | 24.0% | 9,664 | 100.0% | 41.9% |

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

| Օտարում | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց ձոր | Տավուշ | Մարզեր | Ընդամենը |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Առուվաճառք** | 5,596 | 861 | 1,244 | 1,424 | 405 | 883 | 3,022 | 611 | 449 | 194 | 475 | 9,568 | 15,164 |
| **Նվիրատվություն** | 1,976 | 589 | 632 | 646 | 389 | 510 | 1,127 | 413 | 273 | 84 | 398 | 5,061 | 7,037 |
| **Փոխանակում** | 43 | 13 | 18 | 14 | 1 | 23 | 35 | 1 | 0 | 0 | 3 | 108 | 151 |
| **Օտարման այլ տեսակ** | 246 | 22 | 36 | 35 | 167 | 81 | 63 | 5 | 14 | 10 | 34 | 467 | 713 |
| **Ընդամենը** | 7,861 | 1,485 | 1,930 | 2,119 | 962 | 1,497 | 4,247 | 1,030 | 736 | 288 | 910 | 15,204 | 23,065 |

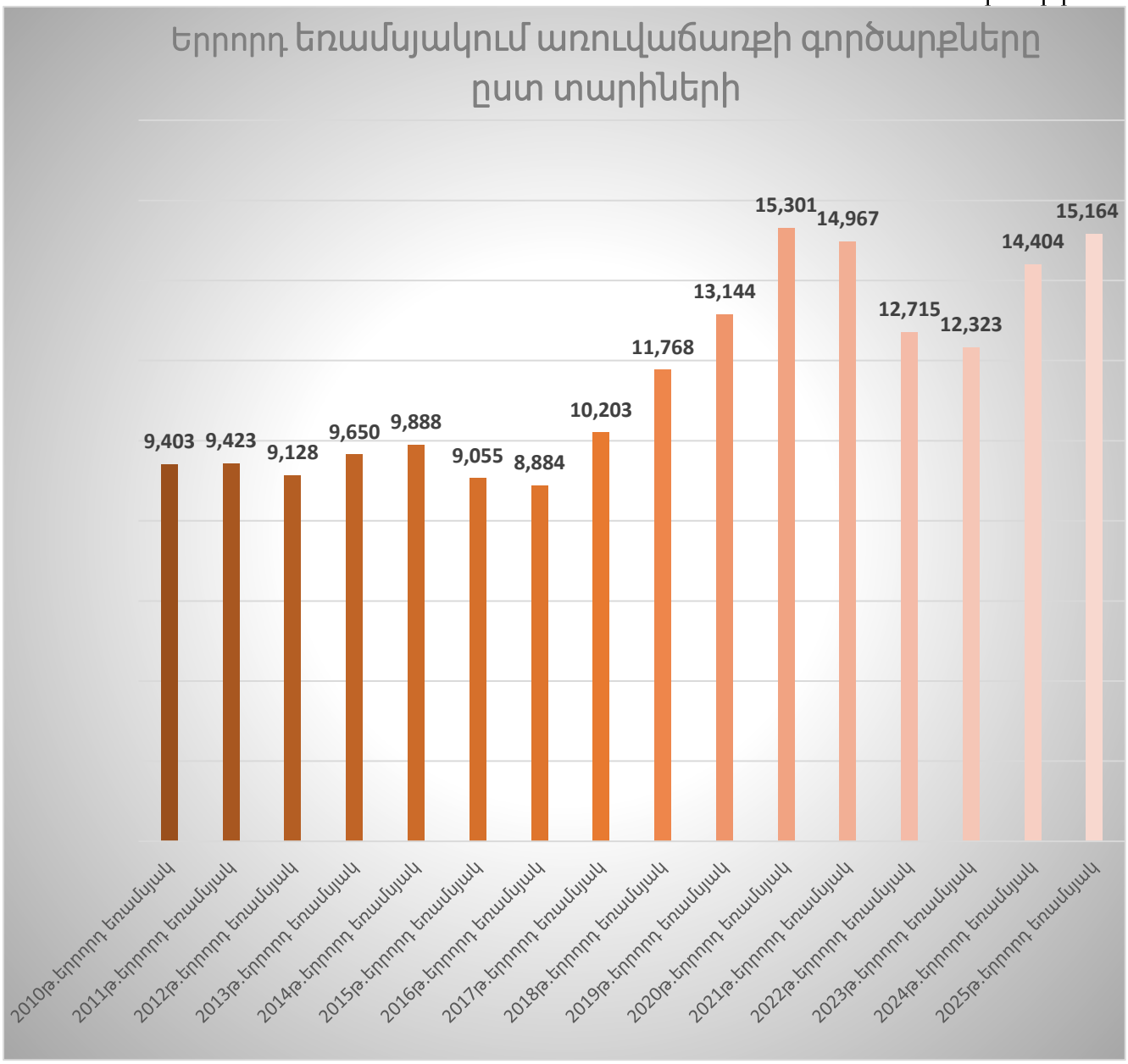
# 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 15,164 գործարք, որից 2,888-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

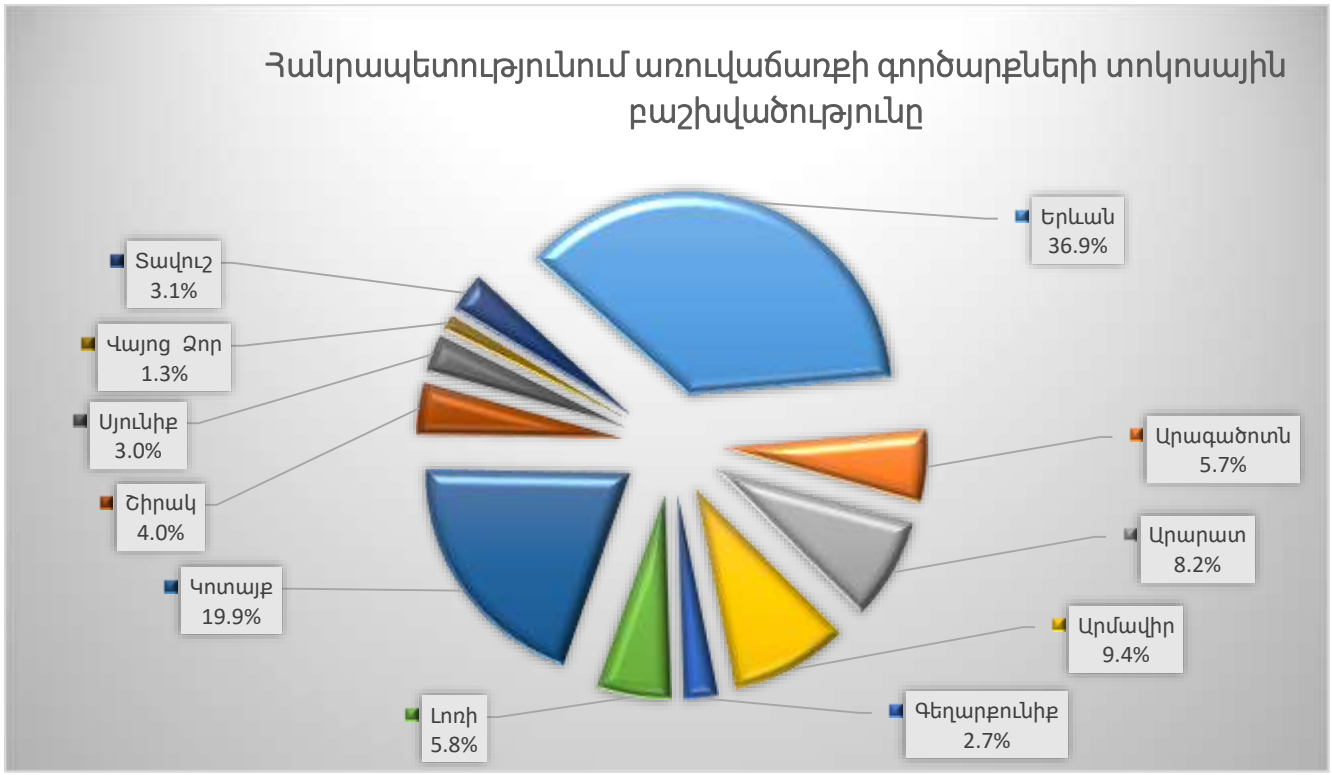
Գծապատկեր 3.1-1



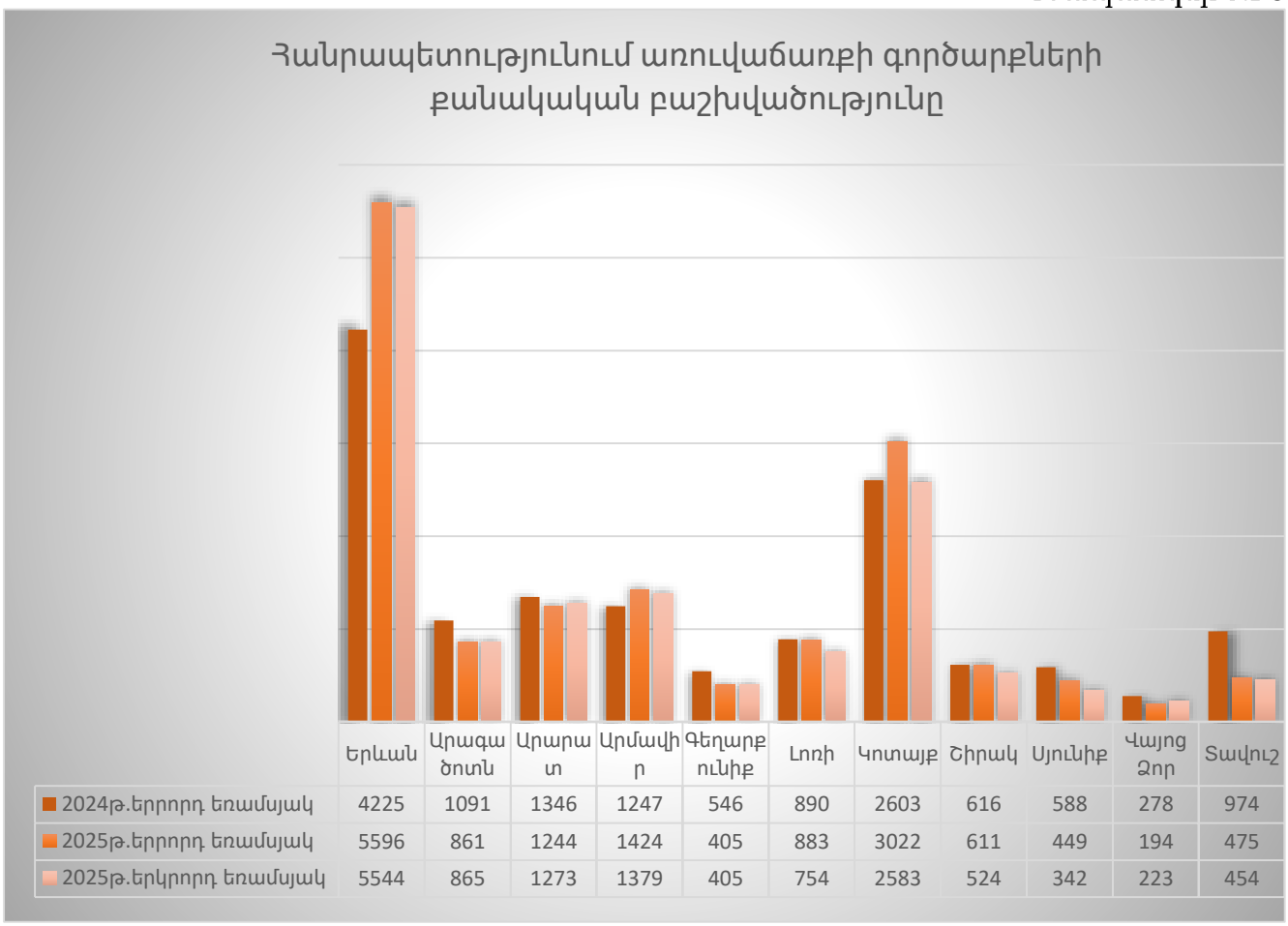

3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2




Գծապատկեր 3.1-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 4225 | 1091 | 1346 | 1247 | 546 | 890 | 2603 | 616 | 588 | 278 | 974 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 5596 | 861 | 1244 | 1424 | 405 | 883 | 3022 | 611 | 449 | 194 | 475 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 5544 | 865 | 1273 | 1379 | 405 | 754 | 2583 | 524 | 342 | 223 | 454 |

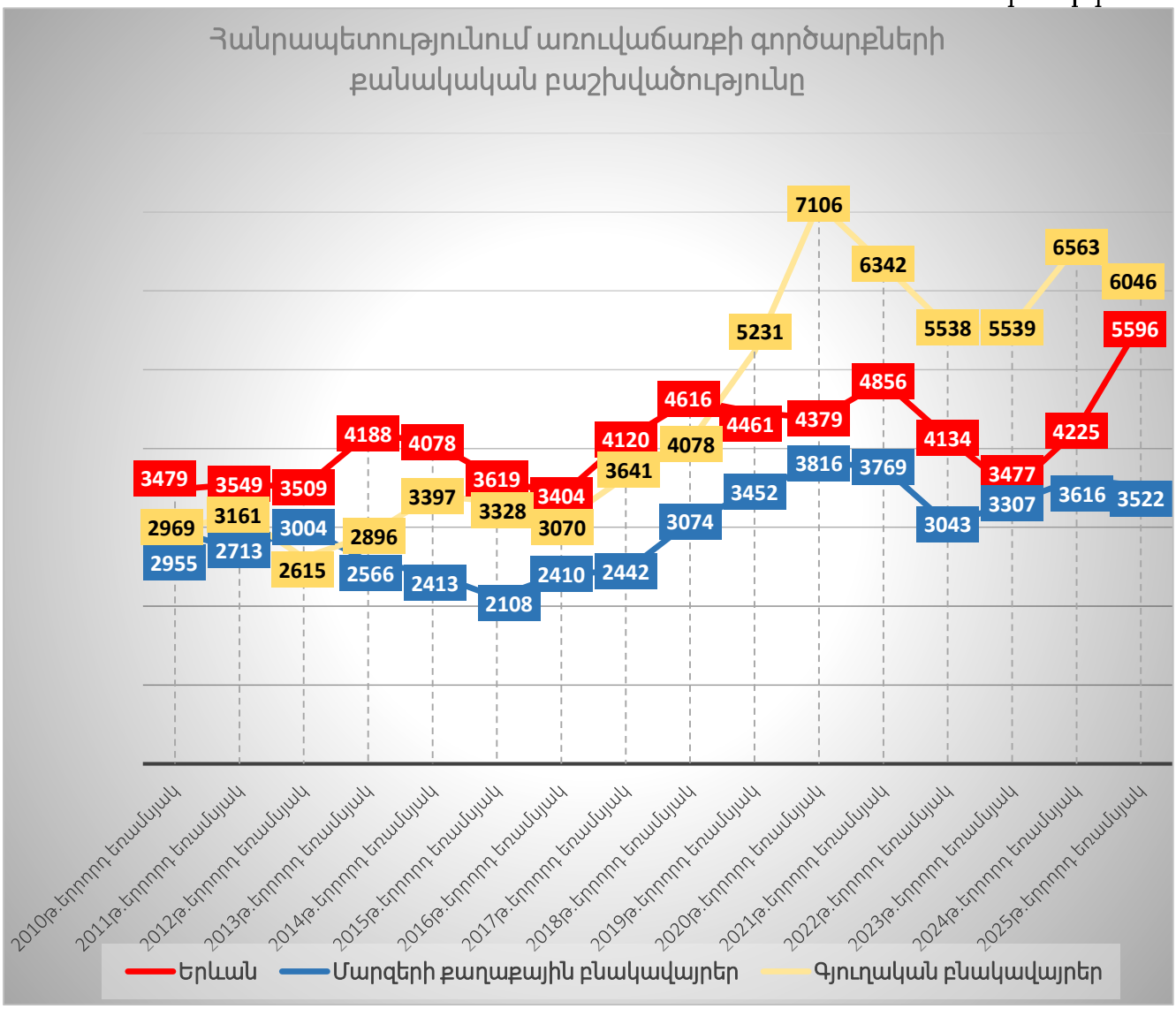
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 4,225 | 32.4% | 5,596 | 0.9% | 5,544 |
| Արագածոտն | 1,091 | -21.1% | 861 | -0.5% | 865 |
| Արարատ | 1,346 | -7.6% | 1,244 | -2.3% | 1,273 |
| Արմավիր | 1,247 | 14.2% | 1,424 | 3.3% | 1,379 |
| Գեղարքունիք | 546 | -25.8% | 405 | 0.0% | 405 |
| Լոռի | 890 | -0.8% | 883 | 17.1% | 754 |
| Կոտայք | 2,603 | 16.1% | 3,022 | 17.0% | 2,583 |
| Շիրակ | 616 | -0.8% | 611 | 16.6% | 524 |
| Սյունիք | 588 | -23.6% | 449 | 31.3% | 342 |
| Վայոց ձոր | 278 | -30.2% | 194 | -13.0% | 223 |
| Տավուշ | 974 | -51.2% | 475 | 4.6% | 454 |
| **Հանրապետություն** | 14,404 | 5.3% | 15,164 | 5.7% | 14,346 |

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

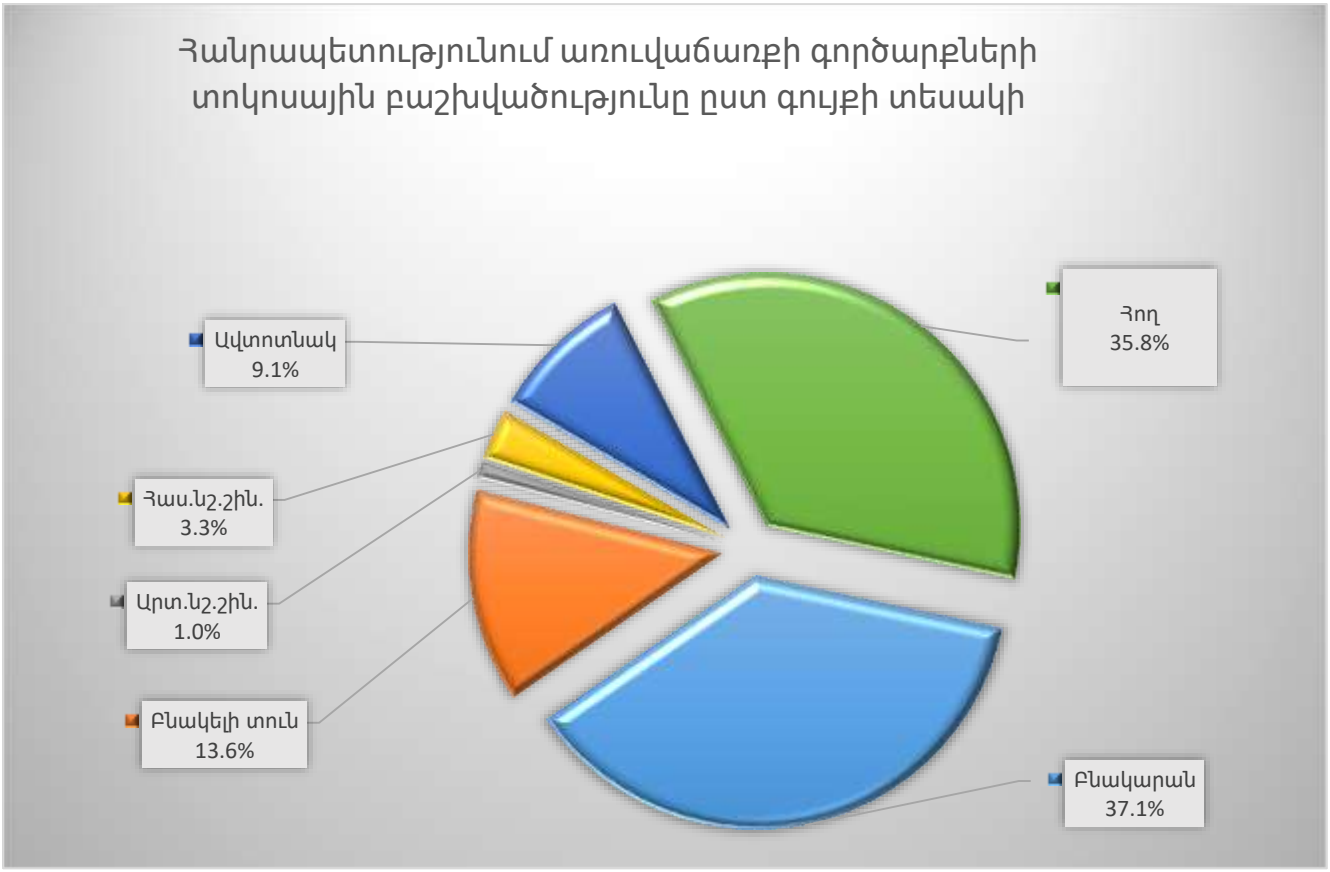


2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 7.9 %-ով:

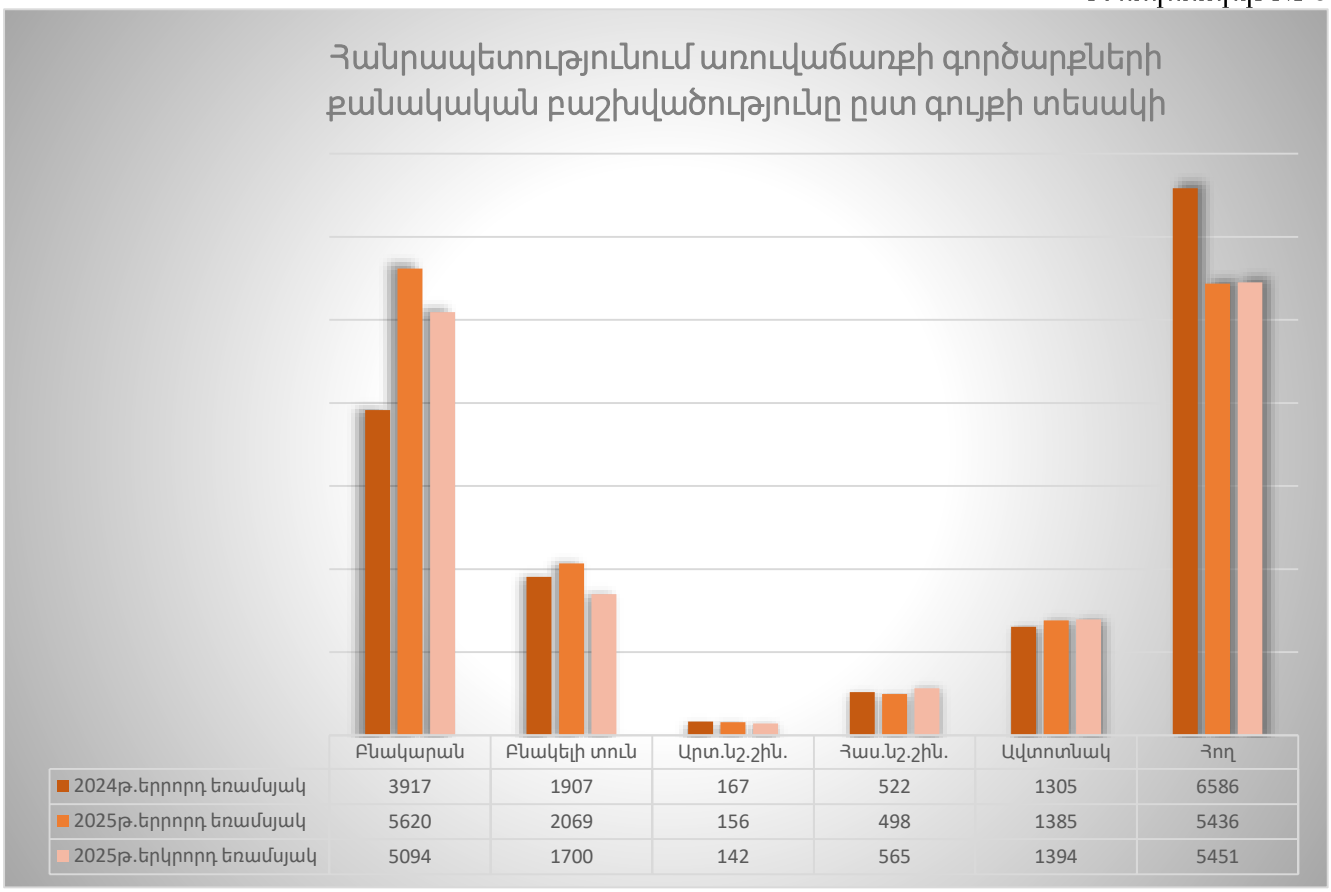
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6




Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

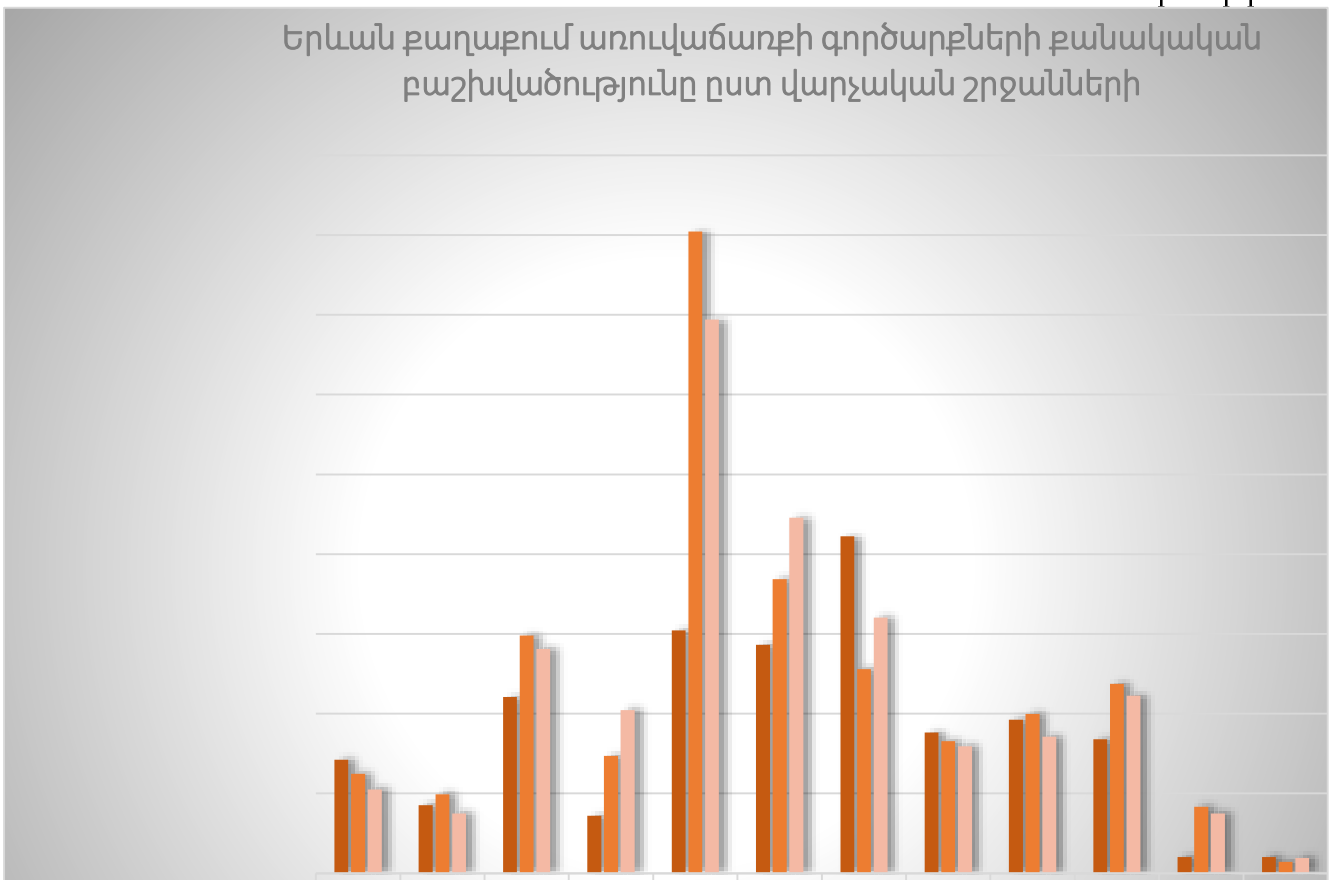
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 3,917 | 43.5% | 5,620 | 10.3% | 5,094 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 1,907 | 8.5% | 2,069 | 21.7% | 1,700 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 167 | -6.6% | 156 | 9.9% | 142 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 522 | -4.6% | 498 | -11.9% | 565 |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,305 | 6.1% | 1,385 | -0.6% | 1,394 |
| 6 | Հող | 6,586 | -17.5% | 5,436 | -0.3% | 5,451 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2,829 | -6.1% | 2,656 | -4.7% | 2,787 |
| **Ընդամենը** | | 14,404 | 5.3% | 15,164 | 5.7% | 14,346 |

## 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 5,596 գործարք , որից 2,362-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 28.8 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1




| | Դավթաշեն | Էրեբունի | Աջափնյակ | Ավան | Արաբկիր | Կենտրոն | Մալաթիա-Սեբաստիա | Քանաքեռ-Զեյթուն | Շենգավիթ | Նոր-Նորք | Նորք-Մարաշ | Նուբարաշեն |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 285 | 171 | 442 | 144 | 609 | 573 | 845 | 353 | 385 | 336 | 41 | 41 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 249 | 198 | 596 | 294 | 1609 | 737 | 512 | 331 | 399 | 475 | 167 | 29 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 210 | 150 | 562 | 409 | 1388 | 891 | 641 | 318 | 342 | 445 | 150 | 38 |

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

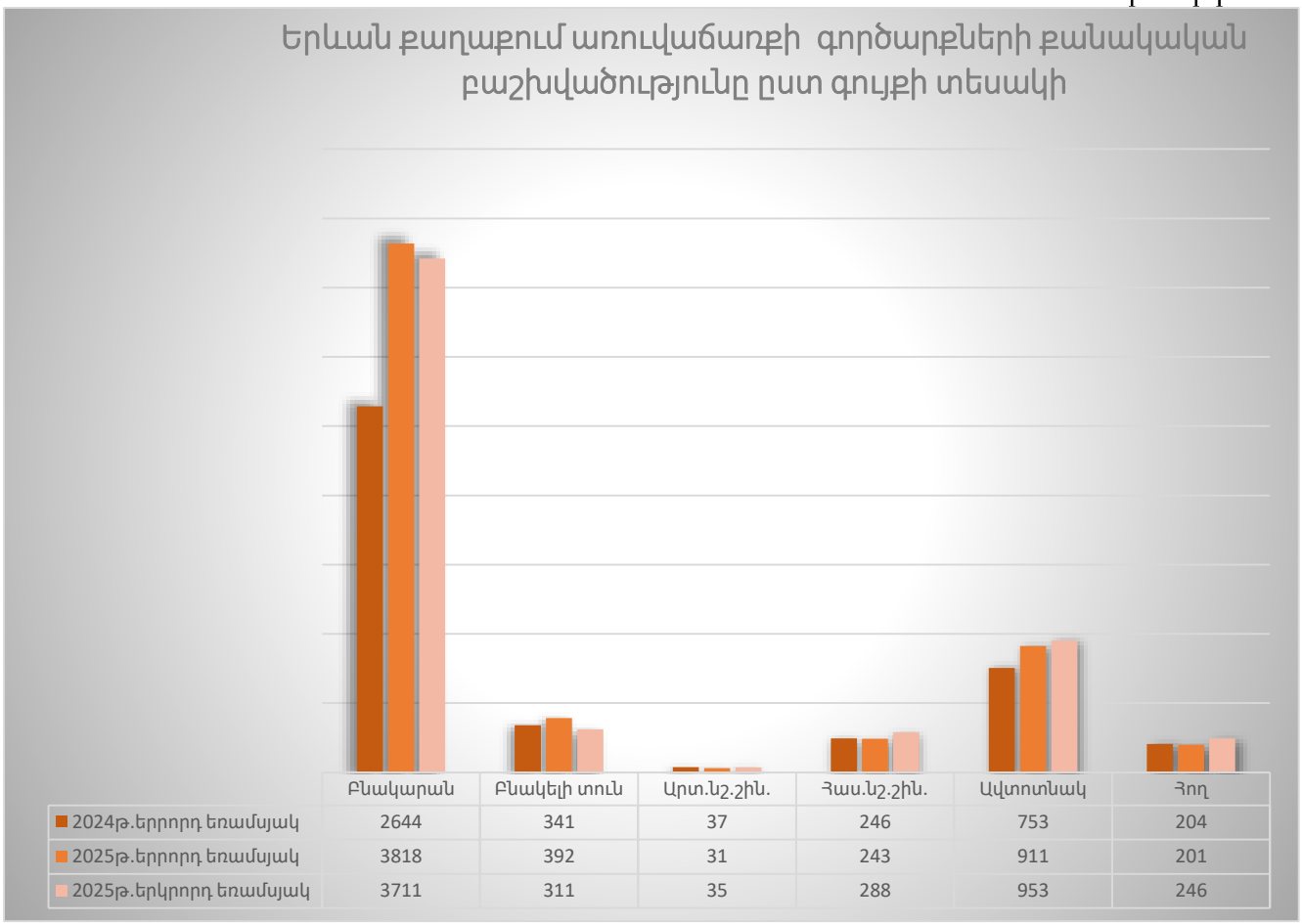
Աղյուսակ 3.2-1

| Վարչական շրջան | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|
| Դավթաշեն | 285 | -12.6% | 249 | 18.6% | 210 |
| Էրեբունի | 171 | 15.8% | 198 | 32.0% | 150 |
| Աջափնյակ | 442 | 34.8% | 596 | 6.0% | 562 |
| Ավան | 144 | 2.0 անգամ | 294 | -28.1% | 409 |
| Արաբկիր | 609 | 2.6 անգամ | 1,609 | 15.9% | 1,388 |
| Կենտրոն | 573 | 28.6% | 737 | -17.3% | 891 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 845 | -39.4% | 512 | -20.1% | 641 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 353 | -6.2% | 331 | 4.1% | 318 |
| Շենգավիթ | 385 | 3.6% | 399 | 16.7% | 342 |
| Նոր Նորք | 336 | 41.4% | 475 | 6.7% | 445 |
| Նորք-Մարաշ | 41 | 4.1 անգամ | 167 | 11.3% | 150 |
| Նուբարաշեն | 41 | -29.3% | 29 | -23.7% | 38 |
| Երևան | 4,225 | 32.4% | 5,596 | 0.9% | 5,544 |

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

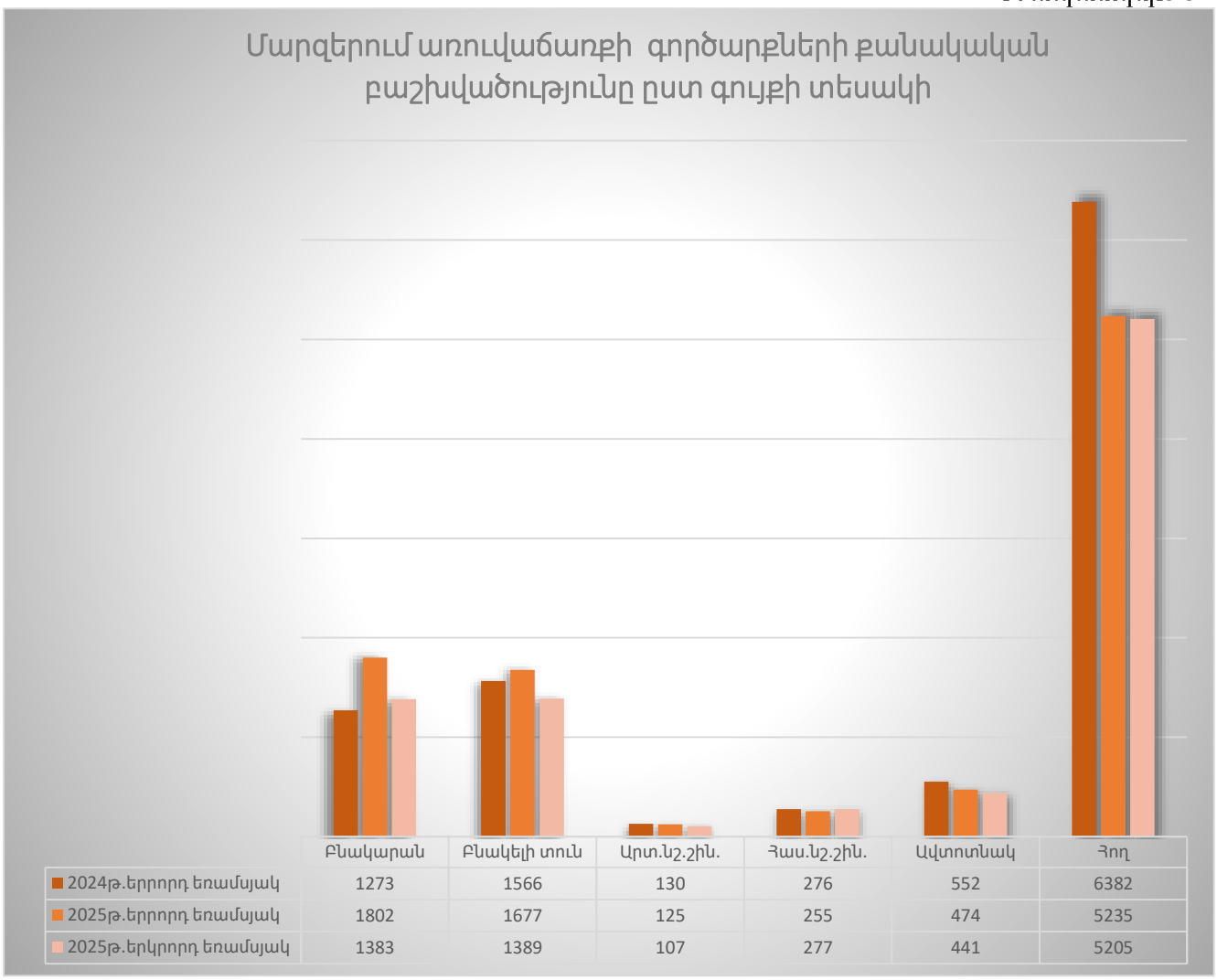
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 2,644 | 44.4% | 3,818 | 2.9% | 3,711 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 341 | 15.0% | 392 | 26.0% | 311 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 37 | -16.2% | 31 | -11.4% | 35 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 246 | -1.2% | 243 | -15.6% | 288 |
| 5 | Ավտոտնակ | 753 | 21.0% | 911 | -4.4% | 953 |
| 6 | Հող | 204 | -1.5% | 201 | -18.3% | 246 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 44 | 6.8% | 47 | -34.7% | 72 |
| **Ընդամենը** | | 4,225 | 32.4% | 5,596 | 0.9% | 5,544 |

## 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 9,568 գործարք, որից 526-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1




Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 1,273 | 41.6% | 1,802 | 30.3% | 1,383 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 1,566 | 7.1% | 1,677 | 20.7% | 1,389 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 130 | -3.8% | 125 | 16.8% | 107 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 276 | -7.6% | 255 | -7.9% | 277 |
| 5 | Ավտոտնակ | 552 | -14.1% | 474 | 7.5% | 441 |
| 6 | Հող | 6,382 | -18.0% | 5,235 | 0.6% | 5,205 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2,785 | -6.3% | 2,609 | -3.9% | 2,715 |
| **Ընդամենը** | | 10,179 | -6.0% | 9,568 | 8.7% | 8,802 |

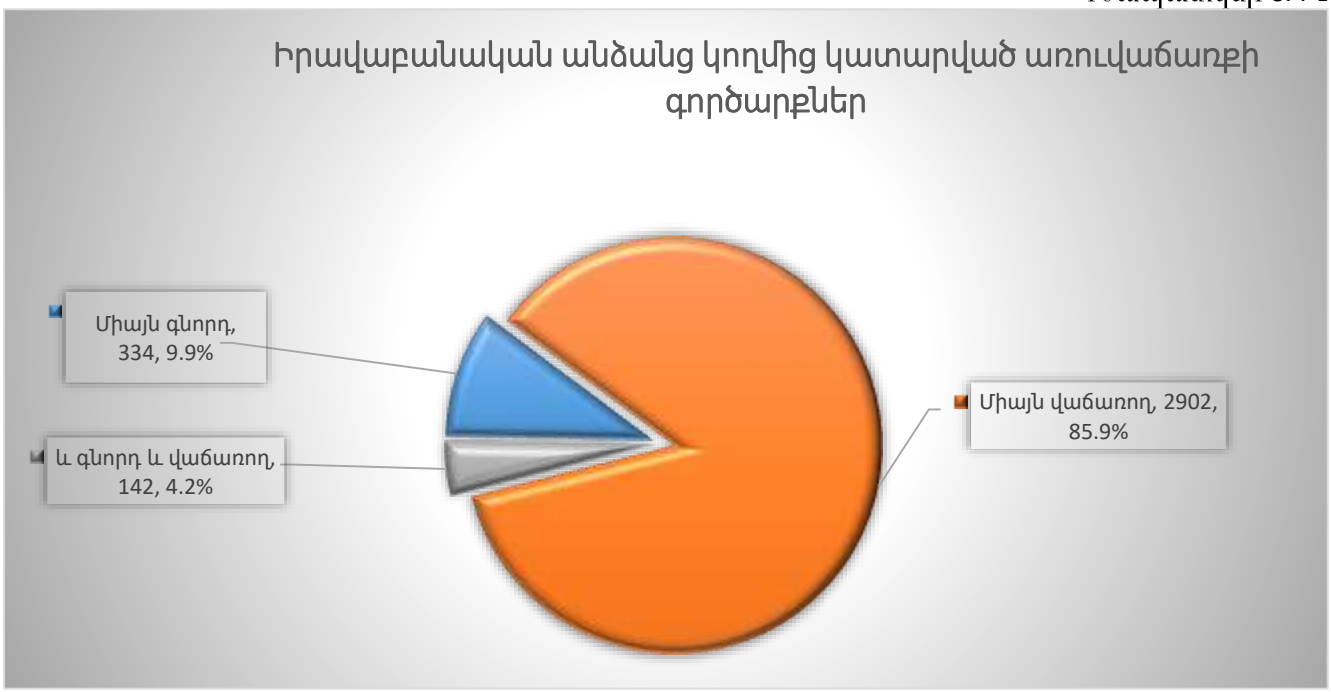
## 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 3,378 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 22.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 334-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,902-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 142 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

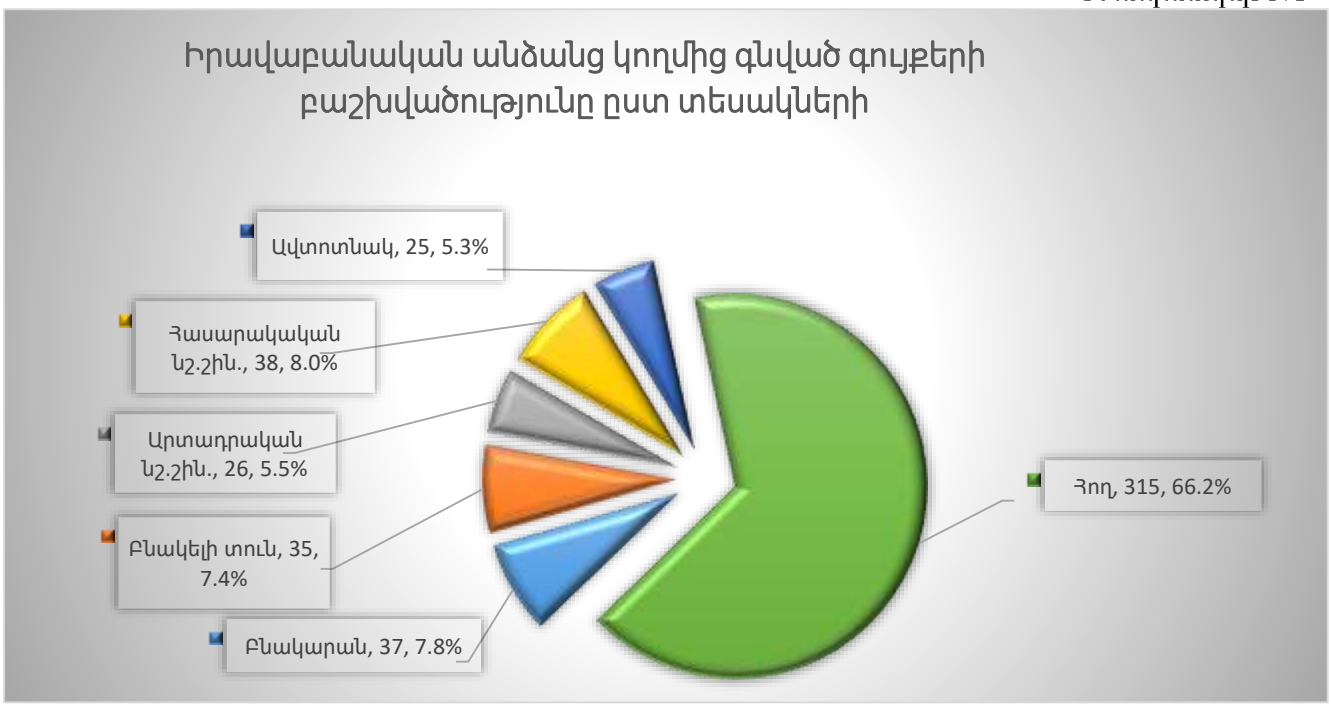
Գծապատկեր 3.4-1



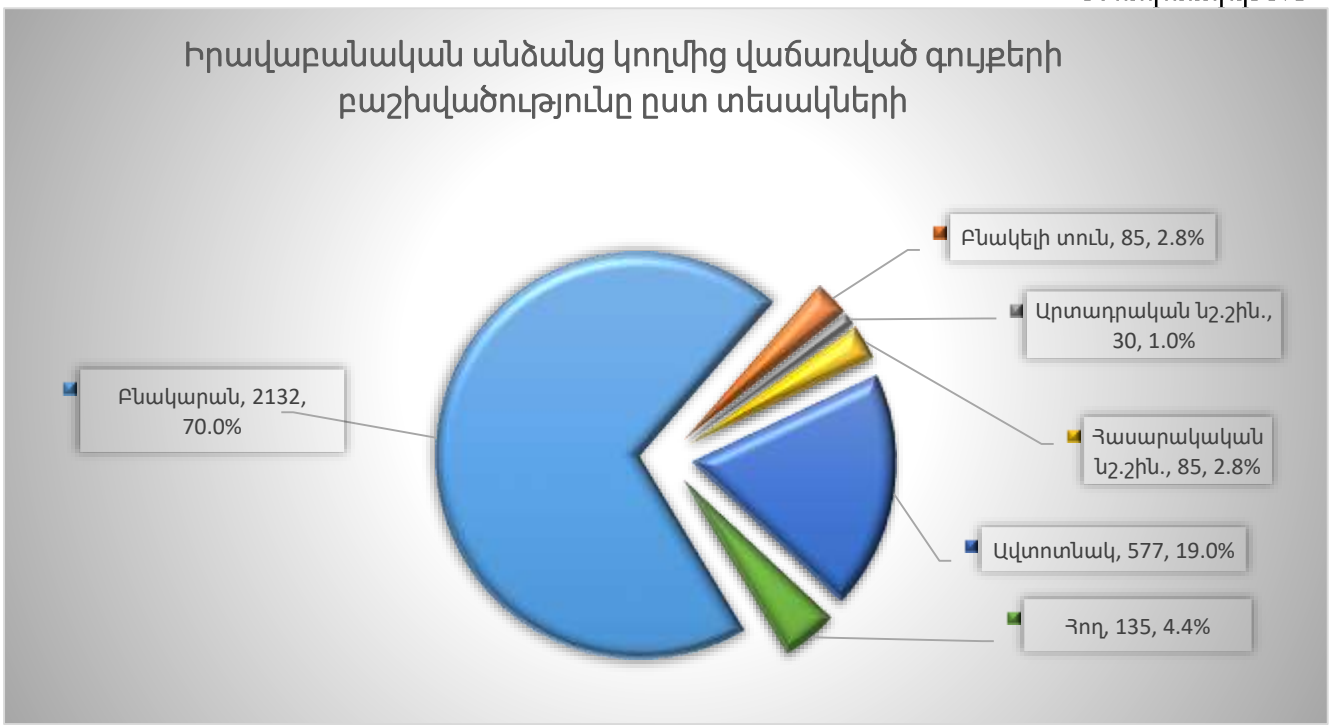

Արդյունքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 476 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,044 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2




Գծապատկեր 3.4-3




Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

| | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք | | | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան | 5,596 | 119 | 25.0% | 2.1% | 2,318 | 76.1% | 41.4% |
| Արագածոտն | 861 | 82 | 17.2% | 9.5% | 58 | 1.9% | 6.7% |
| Արարատ | 1,244 | 43 | 9.0% | 3.5% | 33 | 1.1% | 2.7% |
| Արմավիր | 1,424 | 27 | 5.7% | 1.9% | 26 | 0.9% | 1.8% |
| Գեղարքունիք | 405 | 17 | 3.6% | 4.2% | 14 | 0.5% | 3.5% |
| Լոռի | 883 | 25 | 5.3% | 2.8% | 8 | 0.3% | 0.9% |
| Կոտայք | 3,022 | 111 | 23.3% | 3.7% | 517 | 17.0% | 17.1% |
| Շիրակ | 611 | 4 | 0.8% | 0.7% | 10 | 0.3% | 1.6% |
| Սյունիք | 449 | 20 | 4.2% | 4.5% | 52 | 1.7% | 11.6% |
| Վայոց Ձոր | 194 | 10 | 2.1% | 5.2% | 3 | 0.1% | 1.5% |
| Տավուշ | 475 | 18 | 3.8% | 3.8% | 5 | 0.2% | 1.1% |
| Հանրապետություն | 15,164 | 476 | 100.0% | 3.1% | 3,044 | 100.0% | 20.1% |

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

| | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք | | | | | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| Երևան | 128 | -7.0% | 119 | -30.4% | 171 | 1,403 | 65.2% | 2,318 | -20.9% | 2,932 |
| Արագածոտն | 93 | -11.8% | 82 | 15.5% | 71 | 35 | 65.7% | 58 | -23.7% | 76 |
| Արարատ | 39 | 10.3% | 43 | 3.3 անգամ | 13 | 18 | 83.3% | 33 | 32.0% | 25 |
| Արմավիր | 49 | -44.9% | 27 | -28.9% | 38 | 50 | -48.0% | 26 | -29.7% | 37 |
| Գեղարքունիք | 37 | -54.1% | 17 | -26.1% | 23 | 6 | 2.3 անգամ | 14 | 16.7% | 12 |
| Լոռի | 23 | 8.7% | 25 | 0.0% | 25 | 25 | -68.0% | 8 | -68.0% | 25 |
| Կոտայք | 77 | 44.2% | 111 | 4.7% | 106 | 152 | 3.4 անգամ | 517 | 54.8% | 334 |
| Շիրակ | 16 | -75.0% | 4 | -73.3% | 15 | 12 | -16.7% | 10 | -23.1% | 13 |
| Սյունիք | 14 | 42.9% | 20 | -25.9% | 27 | 42 | 23.8% | 52 | 4.0 անգամ | 13 |
| Վայոց Ձոր | 16 | -37.5% | 10 | 0.0% | 10 | 3 | 0.0% | 3 | -50.0% | 6 |
| Տավուշ | 24 | -25.0% | 18 | -48.6% | 35 | 81 | -93.8% | 5 | -75.0% | 20 |
| Հանրապետություն | 516 | -7.8% | 476 | -10.9% | 534 | 1,827 | 66.6% | 3,044 | -12.9% | 3,493 |

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

| Գույքի տեսակ | | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք | | | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 5,620 | 37 | 7.8% | 0.7% | 2,132 | 70.0% | 37.9% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 2,069 | 35 | 7.4% | 1.7% | 85 | 2.8% | 4.1% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 156 | 26 | 5.5% | 16.7% | 30 | 1.0% | 19.2% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 498 | 38 | 8.0% | 7.6% | 85 | 2.8% | 17.1% |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,385 | 25 | 5.3% | 1.8% | 577 | 19.0% | 41.7% |
| 6 | Հող | 5,436 | 315 | 66.2% | 5.8% | 135 | 4.4% | 2.5% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2,656 | 215 | 45.2% | 8.1% | 87 | 2.9% | 3.3% |
| Ընդամենը | | 15,164 | 476 | 100.0% | 3.1% | 3,044 | 100.0% | 20.1% |

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

| | | Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք | | | | | Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1 | Բնակարան | 33 | 12.1% | 37 | -39.3% | 61 | 968 | 2.2 անգամ | 2,132 | -14.9% | 2,505 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 49 | -28.6% | 35 | 20.7% | 29 | 107 | -20.6% | 85 | -12.4% | 97 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին. | 29 | -10.3% | 26 | 44.4% | 18 | 42 | -28.6% | 30 | -9.1% | 33 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 54 | -29.6% | 38 | -41.5% | 65 | 93 | -8.6% | 85 | -30.9% | 123 |
| 5 | Ավտոտնակ | 19 | 31.6% | 25 | -35.9% | 39 | 474 | 21.7% | 577 | -8.0% | 627 |
| 6 | Հող | 332 | -5.1% | 315 | -2.2% | 322 | 143 | -5.6% | 135 | 25.0% | 108 |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 224 | -4.0% | 215 | 8.6% | 198 | 77 | 13.0% | 87 | 64.2% | 53 |
| **Ընդամենը** | | 516 | -7.8% | 476 | -10.9% | 534 | 1,827 | 66.6% | 3,044 | -12.9% | 3,493 |

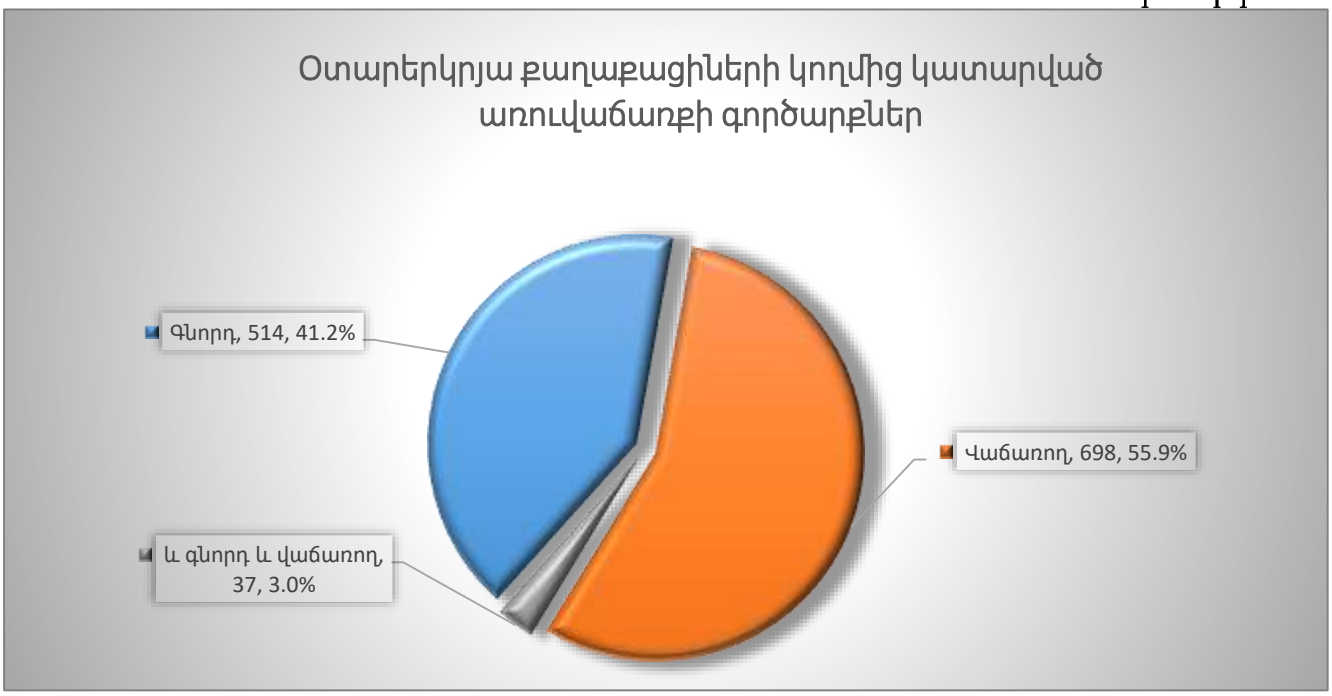
## 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,249 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.2 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 514-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 698-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 37 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

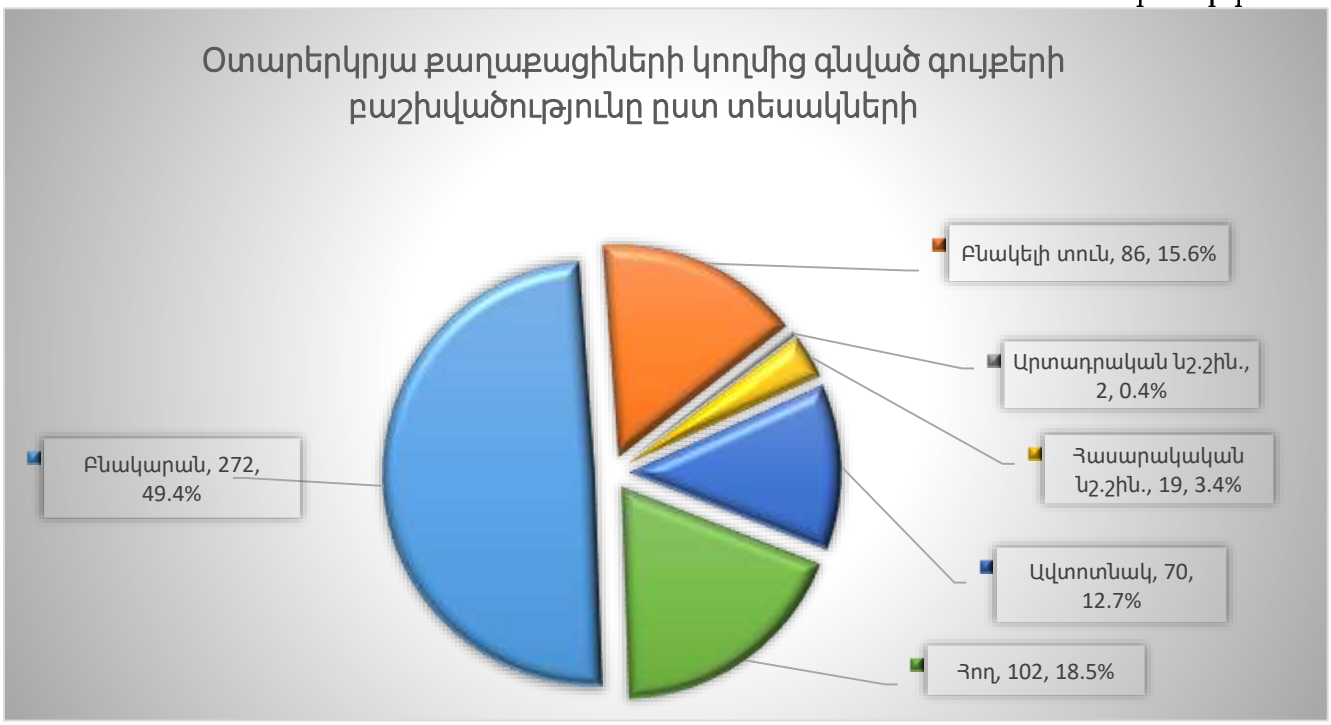
Գծապատկեր 3.5-1



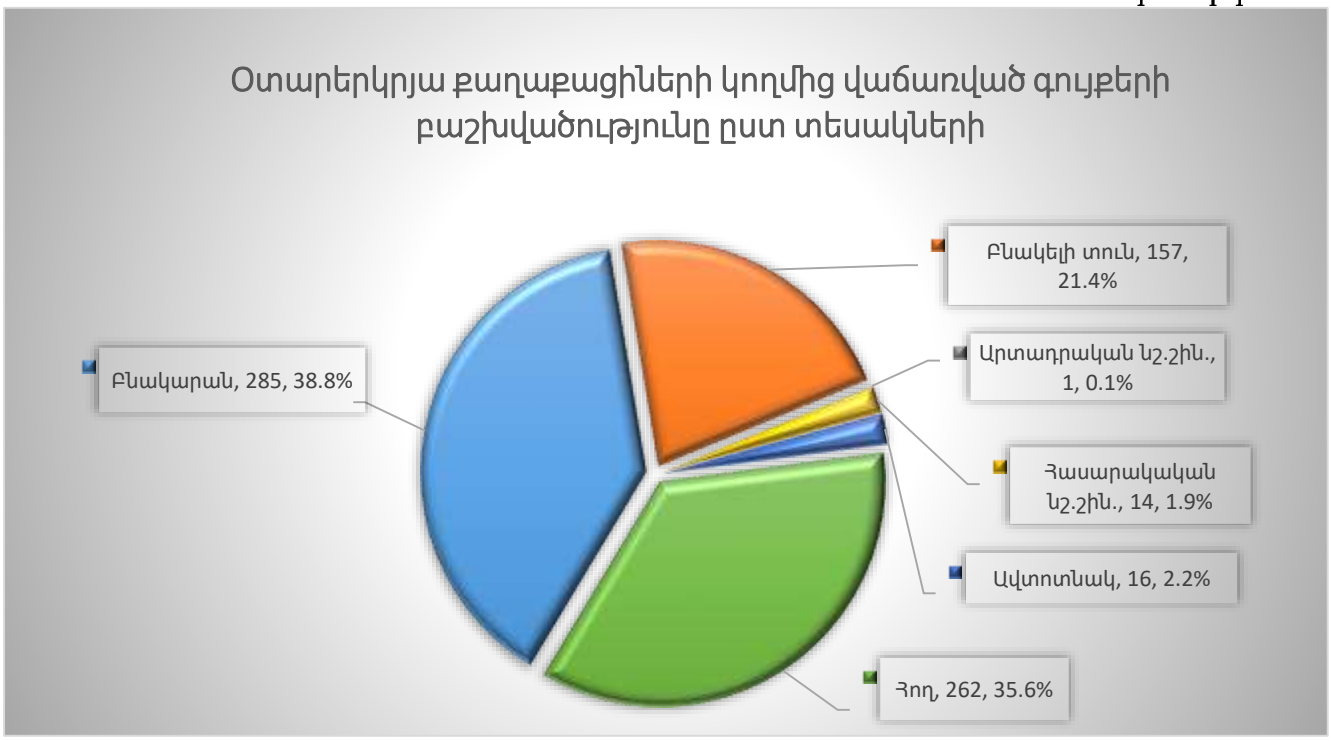

Արդյունքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 551 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 735 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3




Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

| | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| Երևան | 5,596 | 325 | 59.0% | 5.8% | 204 | 27.8% | 3.6% |
| Արագածոտն | 861 | 21 | 3.8% | 2.4% | 40 | 5.4% | 4.6% |
| Արարատ | 1,244 | 17 | 3.1% | 1.4% | 61 | 8.3% | 4.9% |
| Արմավիր | 1,424 | 21 | 3.8% | 1.5% | 79 | 10.7% | 5.5% |
| Գեղարքունիք | 405 | 13 | 2.4% | 3.2% | 33 | 4.5% | 8.1% |
| Լոռի | 883 | 24 | 4.4% | 2.7% | 60 | 8.2% | 6.8% |
| Կոտայք | 3,022 | 82 | 14.9% | 2.7% | 101 | 13.7% | 3.3% |
| Շիրակ | 611 | 19 | 3.4% | 3.1% | 78 | 10.6% | 12.8% |
| Սյունիք | 449 | 5 | 0.9% | 1.1% | 19 | 2.6% | 4.2% |
| Վայոց Ձոր | 194 | 4 | 0.7% | 2.1% | 8 | 1.1% | 4.1% |
| Տավուշ | 475 | 20 | 3.6% | 4.2% | 52 | 7.1% | 10.9% |
| Հանրապետություն | 15,164 | 551 | 100.0% | 3.6% | 735 | 100.0% | 4.8% |

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

| | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | | | | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| Երևան | 223 | 45.7% | 325 | 11.7% | 291 | 175 | 16.6% | 204 | 30.8% | 156 |
| Արագածոտն | 30 | -30.0% | 21 | 75.0% | 12 | 48 | -16.7% | 40 | 14.3% | 35 |
| Արարատ | 16 | 6.3% | 17 | -26.1% | 23 | 65 | -6.2% | 61 | 10.9% | 55 |
| Արմավիր | 34 | -38.2% | 21 | 75.0% | 12 | 69 | 14.5% | 79 | 0.0% | 79 |
| Գեղարքունիք | 12 | 8.3% | 13 | 85.7% | 7 | 24 | 37.5% | 33 | 57.1% | 21 |
| Լոռի | 16 | 50.0% | 24 | 33.3% | 18 | 60 | 0.0% | 60 | 9.1% | 55 |
| Կոտայք | 68 | 20.6% | 82 | 60.8% | 51 | 98 | 3.1% | 101 | 3.1% | 98 |
| Շիրակ | 21 | -9.5% | 19 | 5.6% | 18 | 36 | 2.2 անգամ | 78 | 90.2% | 41 |
| Սյունիք | 3 | 66.7% | 5 | 25.0% | 4 | 19 | 0.0% | 19 | 58.3% | 12 |
| Վայոց Ձոր | 3 | 33.3% | 4 | 0.0% | 4 | 5 | 60.0% | 8 | 14.3% | 7 |
| Տավուշ | 17 | 17.6% | 20 | 66.7% | 12 | 47 | 10.6% | 52 | 92.6% | 27 |
| Հանրապետություն | 443 | 24.4% | 551 | 21.9% | 452 | 646 | 13.8% | 735 | 25.4% | 586 |

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

| Գույքի տեսակ | | Առուվաճառքի գործարքների քանակ | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 5,620 | 272 | 49.4% | 4.8% | 285 | 38.8% | 5.1% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 2,069 | 86 | 15.6% | 4.2% | 157 | 21.4% | 7.6% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 156 | 2 | 0.4% | 1.3% | 1 | 0.1% | 0.6% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 498 | 19 | 3.4% | 3.8% | 14 | 1.9% | 2.8% |
| 5 | Ավտոտնակ | 1,385 | 70 | 12.7% | 5.1% | 16 | 2.2% | 1.2% |
| 6 | Հող | 5,436 | 102 | 18.5% | 1.9% | 262 | 35.6% | 4.8% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 2,656 | 0 | 0.0% | 0.0% | 129 | 17.6% | 4.9% |
| Ընդամենը | | 15,164 | 551 | 100.0% | 3.6% | 735 | 100.0% | 4.8% |

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

| | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | | | | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| 1 | Բնակարան | 177 | 53.7% | 272 | 13.3% | 240 | 233 | 22.3% | 285 | 49.2% | 191 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 76 | 13.2% | 86 | 32.3% | 65 | 149 | 5.4% | 157 | 5.4% | 149 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին. | 3 | -33.3% | 2 | -66.7% | 6 | 2 | -50.0% | 1 | -80.0% | 5 |
| 4 | Հասարակական.նշ.շին | 21 | -9.5% | 19 | -5.0% | 20 | 12 | 16.7% | 14 | 0.0% | 14 |
| 5 | Ավտոտնակ | 56 | 25.0% | 70 | 7.7% | 65 | 21 | -23.8% | 16 | -5.9% | 17 |
| 6 | Հող | 110 | -7.3% | 102 | 82.1% | 56 | 229 | 14.4% | 262 | 24.8% | 210 |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 95 | 35.8% | 129 | 65.4% | 78 |
| **Ընդամենը** | | 443 | 24.4% | 551 | 21.9% | 452 | 646 | 13.8% | 735 | 25.4% | 586 |

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

| Պետության անվանումը | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | Հդ.նամ գյուղ/մ | Ընդամենը |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ռուսաստանի Դաշնություն | 164 | 55 | 2 | 14 | 51 | 64 | 0 | 350 |
| ԱՄՆ | 31 | 13 | 0 | 2 | 9 | 7 | 0 | 62 |
| Իրան | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 9 |
| Սիրիա | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Եվրոպական պետություններ | 43 | 8 | 0 | 2 | 1 | 14 | 0 | 68 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 23 | 3 | 0 | 1 | 8 | 1 | 0 | 36 |
| Այլ պետություններ | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 25 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 272 | 86 | 2 | 19 | 70 | 102 | 0 | 551 |

Աղյուսակ 3.5-6

| Պետության անվանումը | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտադ. նշ. շին. | Հասար. նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | Հդ.նամ գյուղ/մ | Ընդամենը |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ռուսաստանի Դաշնություն | 203 | 120 | 1 | 6 | 11 | 218 | 115 | 559 |
| ԱՄՆ | 24 | 13 | 0 | 3 | 4 | 12 | 3 | 56 |
| Իրան | 10 | 3 | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 20 |
| Սիրիա | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Եվրոպական պետություններ | 23 | 10 | 0 | 1 | 0 | 13 | 7 | 47 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 20 | 8 | 0 | 2 | 1 | 8 | 4 | 39 |
| Այլ պետություններ | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 14 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 285 | 157 | 1 | 14 | 16 | 262 | 129 | 735 |

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

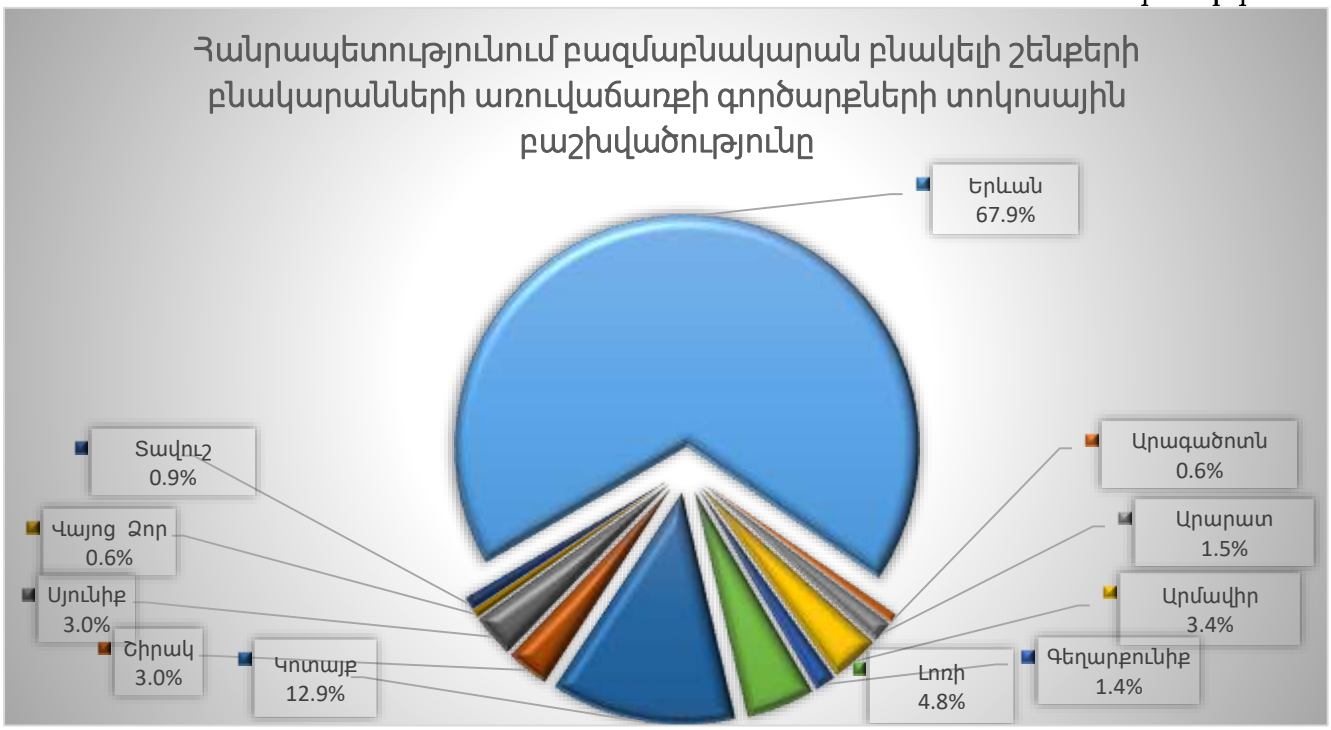
| Պետության անվանումը | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք | | | | | Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
| Ռուսաստանի Դաշնություն | 258 | 35.7% | 350 | 23.7% | 283 | 490 | 14.1% | 559 | 25.1% | 447 |
| ԱՄՆ | 59 | 5.1% | 62 | 44.2% | 43 | 50 | 12.0% | 56 | 36.6% | 41 |
| Իրան | 11 | -18.2% | 9 | -35.7% | 14 | 13 | 53.8% | 20 | 2.0 անգամ | 10 |
| Սիրիա | 1 | 0.0% | 1 | 1-ով ավել | 0 | 1 | 1-ով պակաս | 0 | 0.0% | 0 |
| Եվրոպական պետություններ | 75 | -9.3% | 68 | 7.9% | 63 | 48 | -2.1% | 47 | 9.3% | 43 |
| ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ | 19 | 89.5% | 36 | 20.0% | 30 | 36 | 8.3% | 39 | 50.0% | 26 |
| Այլ պետություններ | 20 | 25.0% | 25 | 31.6% | 19 | 8 | 75.0% | 14 | -26.3% | 19 |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 443 | 24.4% | 551 | 21.9% | 452 | 646 | 13.8% | 735 | 25.4% | 586 |

## 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,620 գործարք, որից 2,090-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.3%-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1




Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

| | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | **2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 2,644 | 44.4% | 3,818 | 2.9% | 3,711 |
| Արագածոտն | 29 | 20.7% | 35 | -7.9% | 38 |
| Արարատ | 89 | -5.6% | 84 | -33.9% | 127 |
| Արմավիր | 119 | 59.7% | 190 | 58.3% | 120 |
| Գեղարքունիք | 81 | 0.0% | 81 | 26.6% | 64 |
| Լոռի | 215 | 24.7% | 268 | 27.0% | 211 |
| Կոտայք | 305 | 2.4 անգամ | 725 | 42.7% | 508 |
| Շիրակ | 170 | -1.8% | 167 | 5.7% | 158 |
| Սյունիք | 133 | 26.3% | 168 | 75.0% | 96 |
| Վայոց ձոր | 25 | 32.0% | 33 | 43.5% | 23 |
| Տավուշ | 107 | -52.3% | 51 | 34.2% | 38 |
| **Հանրապետություն** | 3,917 | 43.5% | 5,620 | 10.3% | 5,094 |

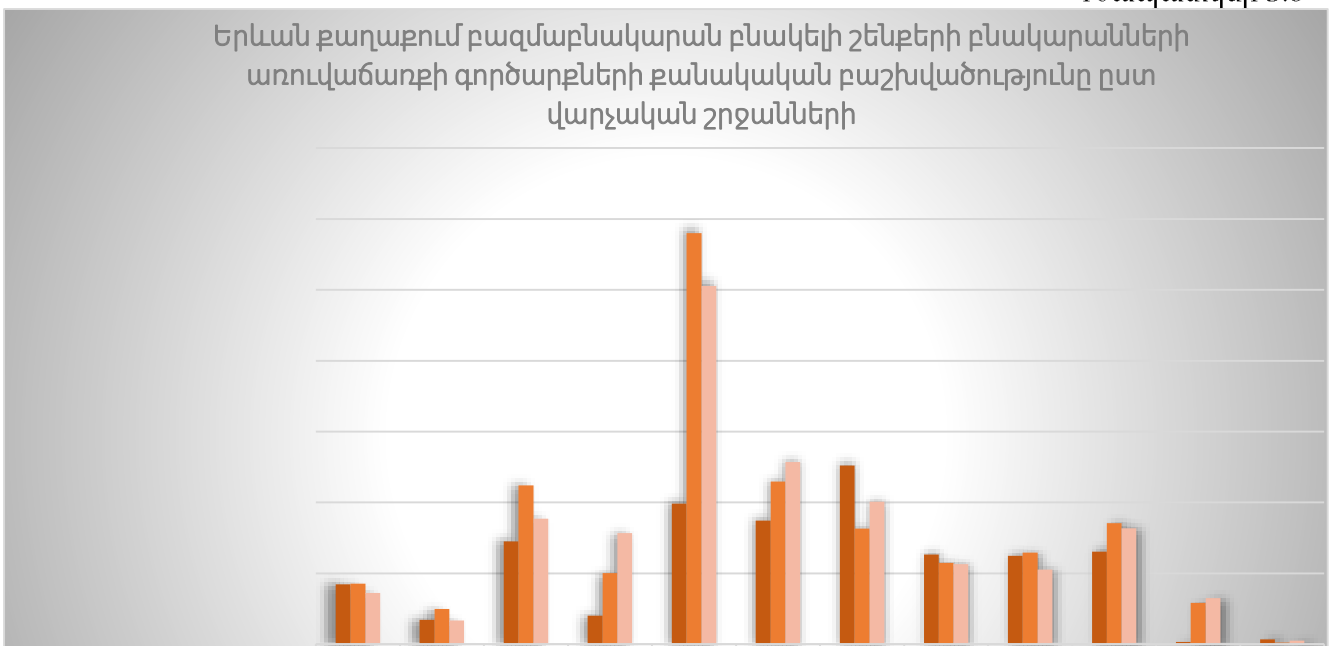
3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,818 գործարք, որից 1,650 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 44.4 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր

տոկոսաչափ՝ 30.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2




| | Դավթաշեն | Էրեբունի | Աջափնյակ | Ավան | Արաբկիր | Կենտրոն | Մալաթիա-Սեբաստիա | Քանաքեռ-Զեյթուն | Շենգավիթ | Նոր-Նորք | Նորք-Մարաշ | Նուբարաշեն |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 169 | 69 | 290 | 81 | 397 | 349 | 504 | 253 | 250 | 261 | 7 | 14 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 171 | 100 | 448 | 201 | 1160 | 459 | 326 | 230 | 259 | 342 | 117 | 5 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 145 | 67 | 354 | 314 | 1011 | 514 | 402 | 226 | 211 | 327 | 130 | 10 |

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

| Վարչական շրջան | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|
| Կենտրոն միջին | 903,700 | -1.8% | 887,000 | 0.5% | 882,700 |
| Կենտրոն (Գոտի 1) | 1,115,700 | 0.1% | 1,116,600 | -1.4% | 1,132,800 |
| Կենտրոն (Գոտի 2) | 939,400 | 5.9% | 995,100 | 0.4% | 991,400 |
| Կենտրոն (Գոտի 3) | 835,000 | -2.7% | 812,100 | 2.5% | 792,200 |
| Կենտրոն (Գոտի 4) | 696,700 | -5.3% | 659,450 | -0.9% | 665,400 |
| Կենտրոն (Գոտի 5) | 601,900 | -9.5% | 545,000 | -1.2% | 551,700 |
| Արաբկիր միջին | 632,700 | -1.5% | 623,300 | 0.5% | 620,000 |
| Արաբկիր (Գոտի 3) | 665,700 | 5.4% | 701,800 | 0.2% | 700,500 |
| Արաբկիր (Գոտի 4) | 615,400 | 0.7% | 620,000 | 4.1% | 595,400 |
| Արաբկիր (Գոտի 5) | 664,700 | -7.2% | 616,900 | 0.2% | 615,900 |
| Արաբկիր (Գոտի 7) | 517,800 | -4.9% | 492,300 | -2.0% | 502,350 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն միջին | 441,200 | 0.4% | 442,800 | -0.2% | 443,500 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4) | 470,700 | 3.3% | 486,200 | 1.6% | 478,500 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5) | 444,600 | 5.7% | 469,900 | 1.3% | 464,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6) | 441,300 | -1.1% | 436,300 | -0.4% | 438,000 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7) | 384,000 | -2.2% | 375,600 | -2.6% | 385,700 |
| Նոր-Նորք միջին | 401,100 | 3.4% | 414,600 | 1.1% | 410,200 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 5) | 436,700 | 2.6% | 448,100 | -0.5% | 450,200 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 6) | 397,500 | 4.8% | 416,700 | 2.2% | 407,900 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 7) | 358,200 | 6.8% | 382,500 | 1.2% | 378,100 |
| Նոր-Նորք (Գոտի 8) | 344,200 | 1.5% | 349,400 | 1.1% | 345,500 |
| Էրեբունի միջին | 408,700 | -1.6% | 402,200 | -0.8% | 405,400 |
| Էրեբունի (Գոտի 5) | 418,300 | 8.5% | 453,800 | 1.4% | 447,600 |
| Էրեբունի (Գոտի 6) | 413,600 | 4.8% | 433,600 | 0.6% | 430,900 |
| Էրեբունի (Գոտի 7) | 409,350 | 2.5% | 419,500 | -1.0% | 423,600 |
| Էրեբունի (Գոտի 8) | 364,700 | -1.2% | 360,300 | 0.6% | 358,300 |
| Էրեբունի (Գոտի 9) | 334,500 | -11.0% | 297,700 | 0.1% | 297,500 |
| Շենգավիթ միջին | 401,600 | -2.2% | 392,700 | 0.0% | 392,800 |
| Շենգավիթ (Գոտի 5) | 429,700 | 2.2% | 439,200 | 4.1% | 421,900 |
| Շենգավիթ (Գոտի 6) | 403,800 | 3.1% | 416,400 | 1.4% | 410,500 |
| Շենգավիթ (Գոտի 7) | 397,200 | -0.5% | 395,200 | 1.5% | 389,200 |
| Շենգավիթ (Գոտի 8) | 383,200 | -4.1% | 367,500 | -1.0% | 371,200 |
| Շենգավիթ (Գոտի 9) | 331,700 | 2.1% | 338,800 | -0.1% | 339,100 |
| Դավթաշեն միջին | 478,800 | -0.8% | 475,200 | 0.1% | 474,700 |
| Դավթաշեն (Գոտի 5) | 498,400 | -4.8% | 474,500 | 0.7% | 471,000 |
| Դավթաշեն (Գոտի 7) | 468,900 | -4.5% | 447,700 | -2.7% | 460,000 |
| Դավթաշեն (Գոտի 8) | 449,700 | 0.1% | 450,000 | 0.0% | 450,000 |
| Աջափնյակ միջին | 412,200 | 1.4% | 417,800 | 0.9% | 414,200 |
| Աջափնյակ (Գոտի 5) | 434,700 | 5.6% | 459,100 | 2.6% | 447,400 |
| Աջափնյակ (Գոտի 6) | 424,100 | 4.7% | 444,000 | 1.6% | 437,000 |
| Աջափնյակ (Գոտի 7) | 377,000 | 7.2% | 404,000 | -0.2% | 404,900 |
| Աջափնյակ (Գոտի 8) | 306,200 | 2.1% | 312,500 | 1.7% | 307,300 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա միջին | 391,800 | -0.2% | 391,200 | 0.6% | 388,800 |
| Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5) | 575,700 | -13.9% | 495,400 | -0.6% | 498,300 |
| Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6) | 391,700 | 2.9% | 403,100 | -0.1% | 403,600 |
| Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7) | 418,000 | 5.3% | 440,000 | 1.0% | 435,800 |
| Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9) | 348,400 | -2.6% | 339,400 | 0.7% | 337,000 |
| Ավան միջին | 399,900 | -1.2% | 395,000 | -0.6% | 397,400 |
| Ավան (Գոտի 5) | 455,700 | -5.7% | 429,900 | -3.2% | 443,900 |
| Ավան (Գոտի 6) | 426,400 | -0.3% | 425,300 | -0.1% | 425,800 |
| Ավան (Գոտի 7) | 382,000 | 5.9% | 404,700 | 0.7% | 402,000 |
| Ավան (Գոտի 8) | 314,400 | 1.1% | 317,800 | 3.4% | 307,400 |
| Նորք-Մարաշ | N/A | N/A | 448,900 | 0.7% | 445,800 |
| Նորք-Մարաշ (Գոտի 5) | N/A | N/A | 548,600 | -0.1% | 549,200 |
| Նորք-Մարաշ (Գոտի 6) | N/A | N/A | 417,200 | 5.3% | 396,200 |
| Նուբարաշեն միջին | 230,100 | 3.3% | 237,800 | 0.5% | 236,700 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 10) | 239,000 | 2.4% | 244,800 | 0.1% | 244,500 |
| Նուբարաշեն (Գոտի 11) | 221,300 | 4.1% | 230,300 | 1.1% | 227,700 |

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 0.3%-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.4%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

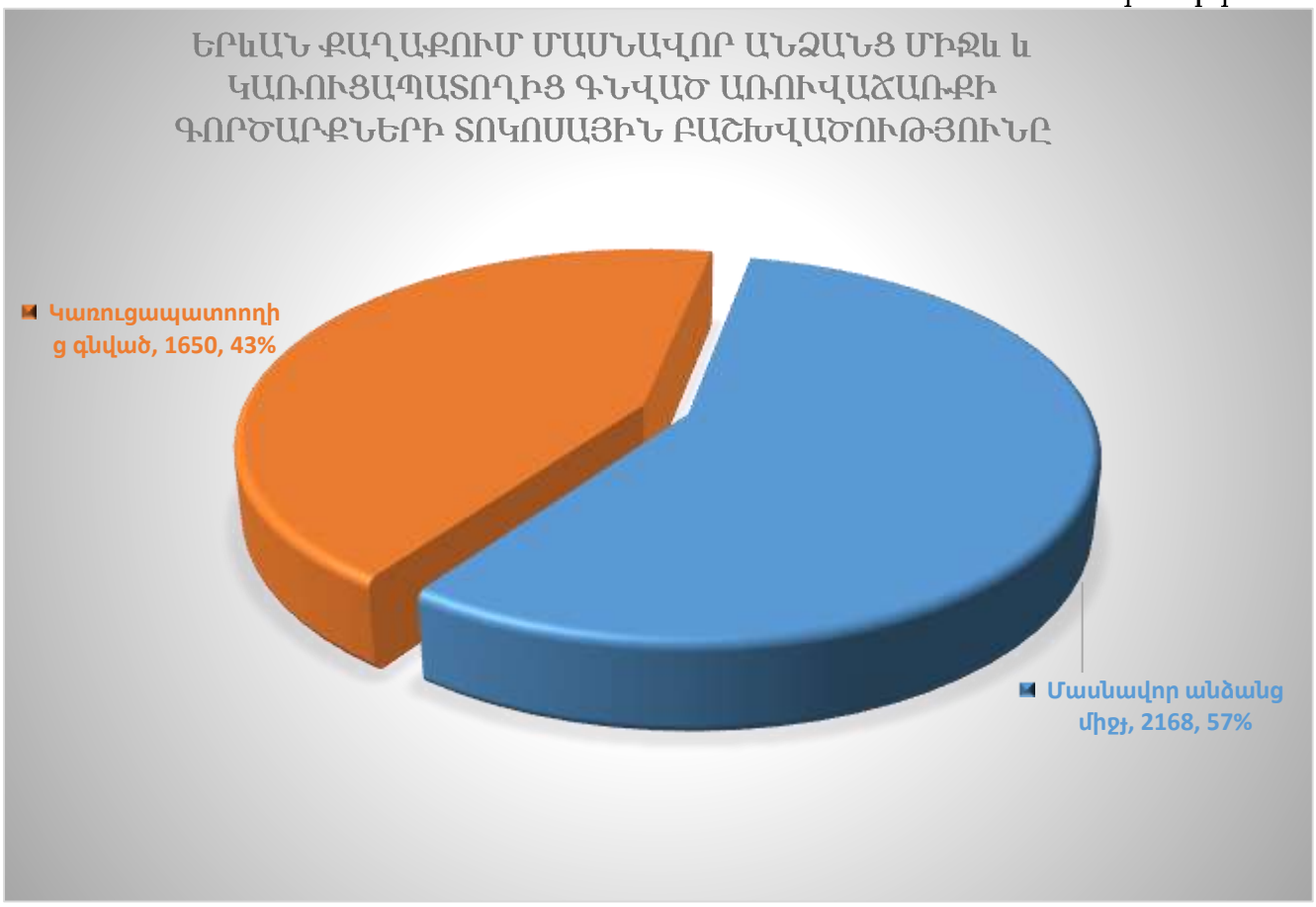
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի երրորդ եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,818 գործարք, որից 1,650 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3




Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 46.5 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Շենգավիթի վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանում երրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

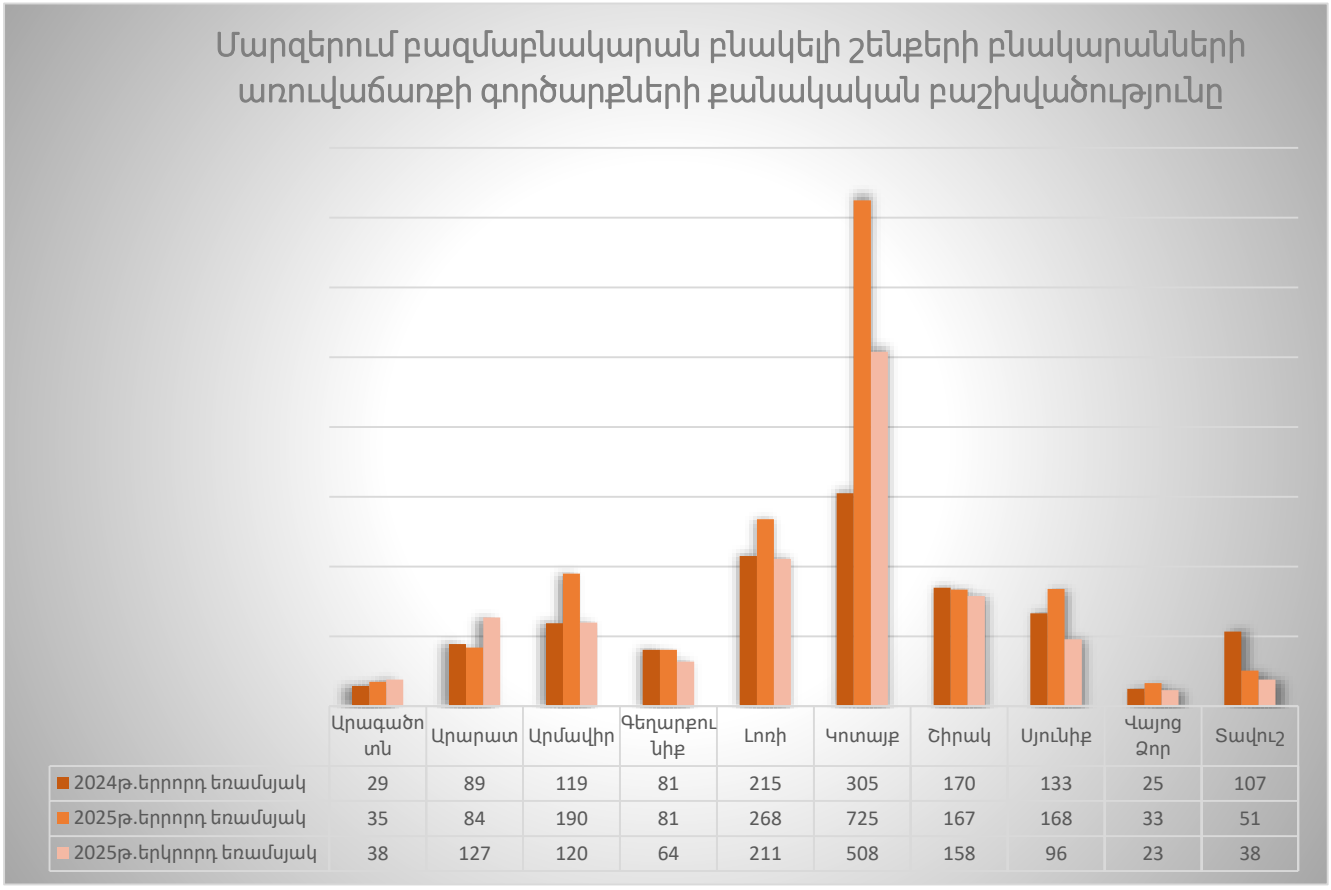
| Երևան | | 1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ) | |
|---|---|---|---|
| **Վարչական շրջան** | **Գոտի** | **Նվազագույն 1 քմ գին** | **Առավելագույն 1 քմ գին** |
| Աջափնյակ | 5 | 297,041 | 551,948 |
| | 6 | 316,669 | 573,508 |
| | 7 | 243,751 | 570,000 |
| | 8 | 384,000 | 570,640 |
| Ավան | 6 | 353,160 | 712,909 |
| | 7 | 339,712 | 547,475 |
| | 8 | 297,458 | 490,000 |
| Արաբկիր | 3 | 402,050 | 678,941 |
| | 4 | 310,238 | 811,065 |
| | 5 | 337,971 | 813,559 |
| | 8 | 318,641 | 788,804 |
| Դավթաշեն | 5 | 300,249 | 403,830 |
| | 7 | 271,830 | 694,645 |
| Կենտրոն | 1 | 785,656 | 1,339,162 |
| | 3 | 323,092 | 1,329,850 |
| | 4 | 322,800 | 960,800 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 5 | 296,000 | 600,000 |
| | 7 | 168,006 | 869,121 |
| Նոր Նորք | 6 | 225,989 | 301,205 |
| | 7 | 251,834 | 572,988 |
| Նորք-Մարաշ | 5 | 291,611 | 1,283,494 |
| | 6 | 362,845 | 685,577 |
| Շենգավիթ | 7 | 230,000 | 573,047 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 4 | 454,361 | 789,734 |
| | 5 | 236,258 | 777,778 |
| | 7 | 309,258 | 540,000 |

3.6.3 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,802 բնակարան, որից 440-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 21.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 30.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3




Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

| Մարզը | Քաղաքը | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Արագածոտն | Աշտարակ | 206,100 | 17.3% | 241,800 | 2.5% | 235,800 |
| | Ապարան | 122,400 | 16.6% | 142,700 | 5.4% | 135,400 |
| | Թալին | 97,400 | 24.6% | 121,400 | 5.3% | 115,300 |
| Արարատ | Արտաշատ | 212,300 | 14.3% | 242,700 | 5.9% | 229,100 |
| | Մասիս | 218,400 | 13.3% | 247,500 | 6.2% | 233,000 |
| | Վեդի | 169,550 | 9.7% | 186,000 | 5.9% | 175,700 |
| | Արարատ | 160,200 | 22.4% | 196,100 | 6.5% | 184,100 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 258,400 | 21.4% | 313,700 | 4.7% | 299,700 |
| | Արմավիր | 188,300 | 29.5% | 243,800 | 6.2% | 229,500 |
| | Մեծամոր | 155,100 | 24.1% | 192,500 | 5.9% | 181,700 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 150,700 | 34.6% | 202,900 | 8.5% | 187,000 |
| | Գավառ | 107,100 | 6.5% | 114,100 | 2.2% | 111,600 |
| | Մարտունի | 130,300 | 13.4% | 147,700 | 4.8% | 141,000 |
| | Վարդենիս | 71,100 | 8.3% | 77,000 | 6.9% | 72,000 |
| | Ճամբարակ | 50,400 | 12.1% | 56,500 | 3.7% | 54,500 |
| | Վանաձոր | 151,800 | 21.5% | 184,400 | 5.6% | 174,700 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Լոռի | Ստեփանավան | 93,000 | 26.0% | 117,200 | 4.6% | 112,000 |
| | Սպիտակ | 127,400 | 15.3% | 146,900 | 6.7% | 137,700 |
| | Ալավերդի | 64,800 | 27.8% | 82,800 | 1.6% | 81,500 |
| | Տաշիր | 65,400 | -1.7% | 64,300 | 1.6% | 63,300 |
| | Թումանյան | 26,700 | 6.0% | 28,300 | 6.8% | 26,500 |
| | Ախթալա | 48,200 | -1.5% | 47,500 | 5.1% | 45,200 |
| Կոտայք | Աբովյան | 303,600 | 22.7% | 372,500 | 9.6% | 340,000 |
| | Նոր Հաճն | 212,000 | 23.3% | 261,400 | 4.4% | 250,400 |
| | Բյուրեղավան | 194,400 | 31.0% | 254,700 | 10.2% | 231,100 |
| | Եղվարդ | 223,050 | 16.0% | 258,800 | 2.8% | 251,800 |
| | Հրազդան | 144,200 | 29.3% | 186,400 | 9.4% | 170,400 |
| | Ծաղկաձոր | 449,000 | 3.8% | 465,900 | 1.0% | 461,500 |
| | Չարենցավան | 155,350 | 32.1% | 205,200 | 9.5% | 187,400 |
| Շիրակ | Գյումրի | 174,400 | 23.7% | 215,800 | 4.3% | 207,000 |
| | Արթիկ | 97,700 | 20.2% | 117,400 | 3.6% | 113,300 |
| | Մարալիկ | 73,300 | 10.5% | 81,000 | 5.2% | 77,000 |
| Սյունիք | Գորիս | 210,800 | 14.5% | 241,400 | 4.6% | 230,800 |
| | Կապան | 190,400 | 34.9% | 256,900 | 6.9% | 240,300 |
| | Սիսիան | 130,500 | 21.4% | 158,400 | 4.6% | 151,400 |
| | Մեղրի | 122,500 | 10.2% | 135,000 | 2.9% | 131,200 |
| | Քաջարան | 141,400 | 11.2% | 157,200 | -0.9% | 158,700 |
| Վայոց ձոր | Վայք | 132,100 | 17.1% | 154,700 | 4.0% | 148,700 |
| | Եղեգնաձոր | 171,600 | 13.6% | 195,000 | 2.4% | 190,500 |
| | Ջերմուկ | 150,900 | 17.8% | 177,700 | 2.1% | 174,100 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 213,800 | 29.5% | 276,800 | 2.7% | 269,500 |
| | Իջևան | 180,500 | 20.2% | 216,900 | 3.2% | 210,200 |
| | Բերդ | 109,700 | 10.6% | 121,300 | 1.6% | 119,400 |
| | Նոյեմբերյան | 101,400 | 17.0% | 118,600 | 6.7% | 111,200 |
| | Այրում | 63,200 | 6.0% | 67,000 | 1.5% | 66,000 |

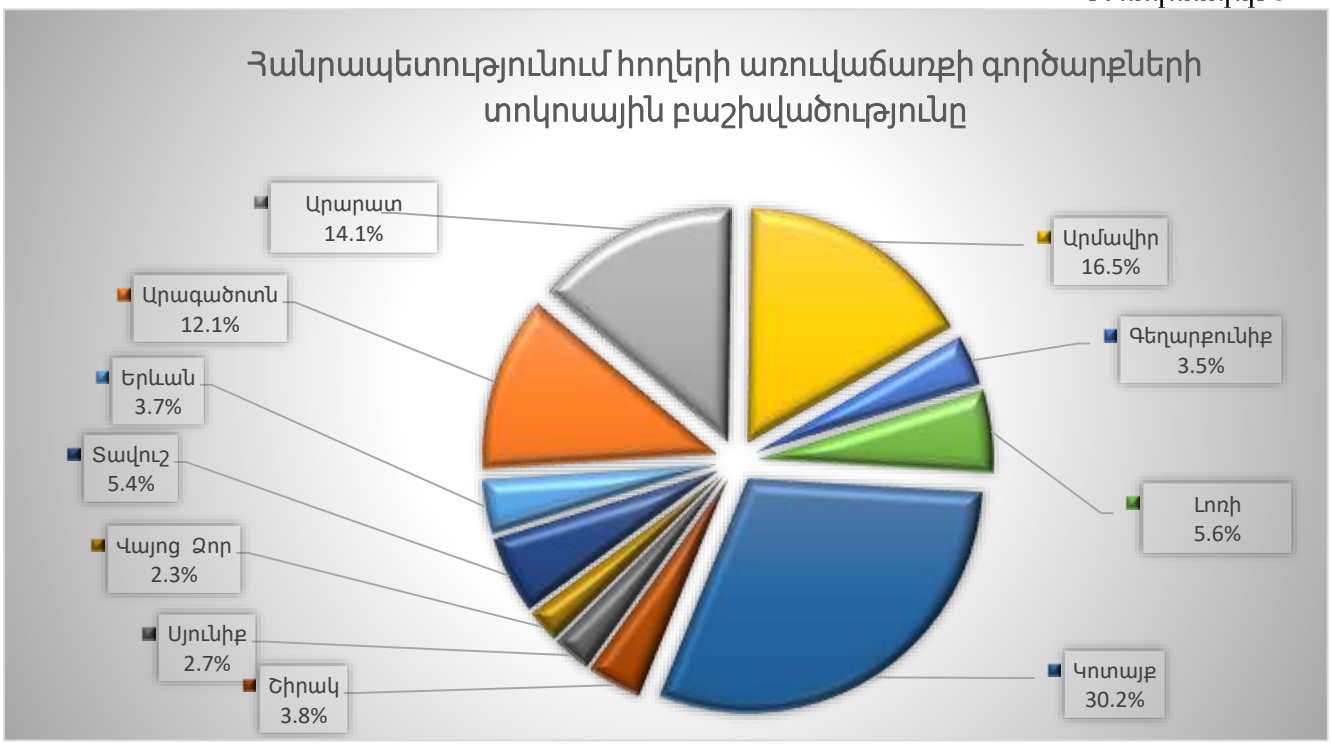
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.9%-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.7%-ով:

## 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,436 գործարք: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



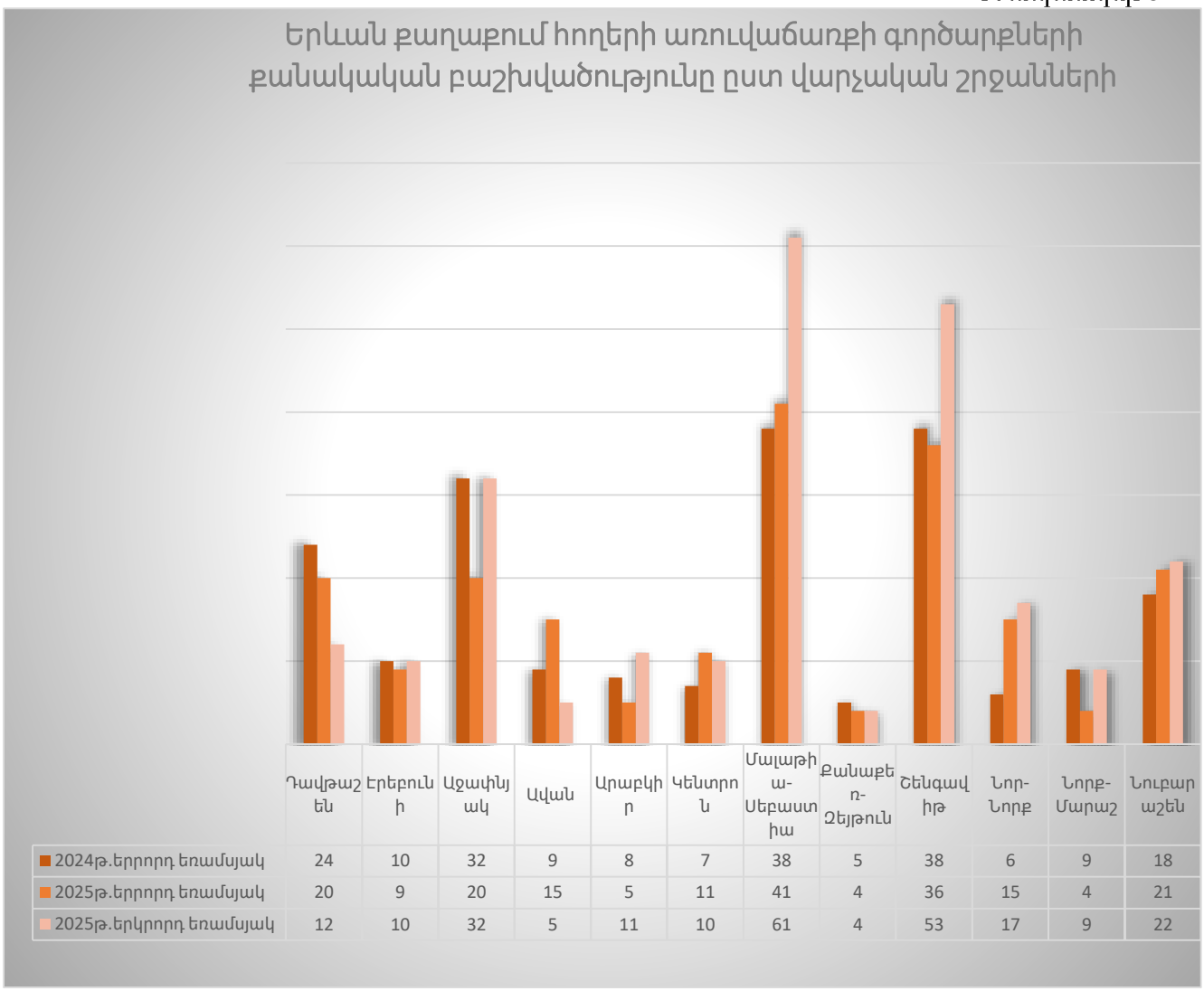

Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

| | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | **2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 204 | -1.5% | 201 | -18.3% | 246 |
| Արագածոտն | 919 | -28.2% | 660 | -1.6% | 671 |
| Արարատ | 879 | -12.7% | 767 | -3.0% | 791 |
| Արմավիր | 804 | 11.8% | 899 | -8.8% | 986 |
| Գեղարքունիք | 327 | -41.3% | 192 | -13.9% | 223 |
| Լոռի | 389 | -21.3% | 306 | 14.6% | 267 |
| Կոտայք | 1,654 | -0.7% | 1,642 | 8.0% | 1,520 |
| Շիրակ | 262 | -21.0% | 207 | 6.7% | 194 |
| Սյունիք | 266 | -45.5% | 145 | 21.8% | 119 |
| Վայոց ձոր | 205 | -38.5% | 126 | -18.7% | 155 |
| Տավուշ | 677 | -57.0% | 291 | 4.3% | 279 |
| **Հանրապետություն** | 6,586 | -17.5% | 5,436 | -0.3% | 5,451 |

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 201 գործարք: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.




2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 201 գործարք՝ 15.70 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (5.28 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 103 միավոր (4.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 48 միավոր (5.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.60 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 12.9 %-ը կամ 26 միավոր (1.74 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 87.1 %-ը կամ 175 միավոր (13.96 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

| Վարչական շրջան | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր | | | | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | գյուղ. նշա նակության | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի | | | | գյուղ. նշա նակության | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի | | | |
| | | | | | բնակելի կառուցա պատման | | հասարակա կան կառուցա պատման | | | | | | բնակելի կառուցա պատման | | հասարակա կան կառուցա պատման | |
| | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) |
| Դավթաշեն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 0.23 | 2 | 0.05 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 11 | 0.63 | 3 | 0.13 |
| Էրեբունի | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 5 | 0.26 | 3 | 0.18 |
| Աջափնյակ | 0 | 0.00 | 1 | 0.55 | 2 | 0.10 | 1 | 0.23 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 11 | 0.45 | 5 | 0.23 |
| Ավան | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 5 | 0.38 | 8 | 1.23 |
| Արաբկիր | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.002 | 1 | 0.31 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 0.13 | 0 | 0.00 |
| Կենտրոն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 0.004 | 1 | 0.003 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 5 | 0.15 | 2 | 0.03 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 1 | 0.004 | 25 | 2.29 | 1 | 0.03 | 5 | 0.21 | 8 | 2.33 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 2 | 0.01 |
| Շենգավիթ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 22 | 2.99 | 0 | 0.00 | 14 | 0.44 | 0 | 0.00 |
| Նոր Նորք | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 0.17 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 8 | 0.54 | 4 | 0.09 |
| Նորք-Մարաշ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.13 | 1 | 0.11 |
| Նուրարաշեն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 18 | 0.83 | 3 | 0.15 |
| Ընդամենը | 0 | 0.00 | 2 | 0.57 | 15 | 0.387 | 9 | 0.767 | 47 | 5.28 | 1 | 0.03 | 88 | 4.17 | 39 | 4.49 |

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

| Վարչական շրջան | Հողերի ուղղակի վաճառք | | | | | | | | Հողերի աճուրդ վաճառք | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | արդյունա բերական | | բնակավայրերի հողեր | | | | **ընդամենը** | | գյուղ. նշանակութ յան | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի հողեր | | | | **ընդամենը** | |
| | | | բնակելի կառուցապ ման | | հասարակա կան կառու ցապման | | | | | | | | բնակելի կառուցապ ման | | հասարակա կան կառուցա պատման | | | |
| | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) |
| Դավթաշեն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 0.23 | 2 | 0.05 | 6 | 0.28 |
| Էրեբունի | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 | 0 | 0.00 | 1 | 0.001 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Աջափնյակ | 0 | 0.00 | 2 | 0.10 | 1 | 0.23 | 3 | 0.33 | 0 | 0.00 | 1 | 0.55 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.55 |
| Ավան | 0 | 0.00 | 1 | 0.003 | 0 | 0.00 | 1 | 0.003 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 |
| Արաբկիր | 0 | 0.00 | 1 | 0.002 | 0 | 0.00 | 1 | 0.002 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.31 | 1 | 0.31 |
| Կենտրոն | 0 | 0.00 | 3 | 0.004 | 1 | 0.003 | 4 | 0.007 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.004 | 1 | 0.004 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 1 | 0.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Շենգավիթ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Նոր Նորք | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 1 | 0.01 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.16 | 2 | 0.16 |
| Նորք-Մարաշ | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 |
| Նուրարաշեն | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| **Ընդամենը** | 1 | 0.02 | 9 | 0.13 | 3 | 0.243 | 13 | 0.393 | 0 | 0.00 | 1 | 0.55 | 6 | 0.26 | 6 | 0.524 | 13 | 1.334 |

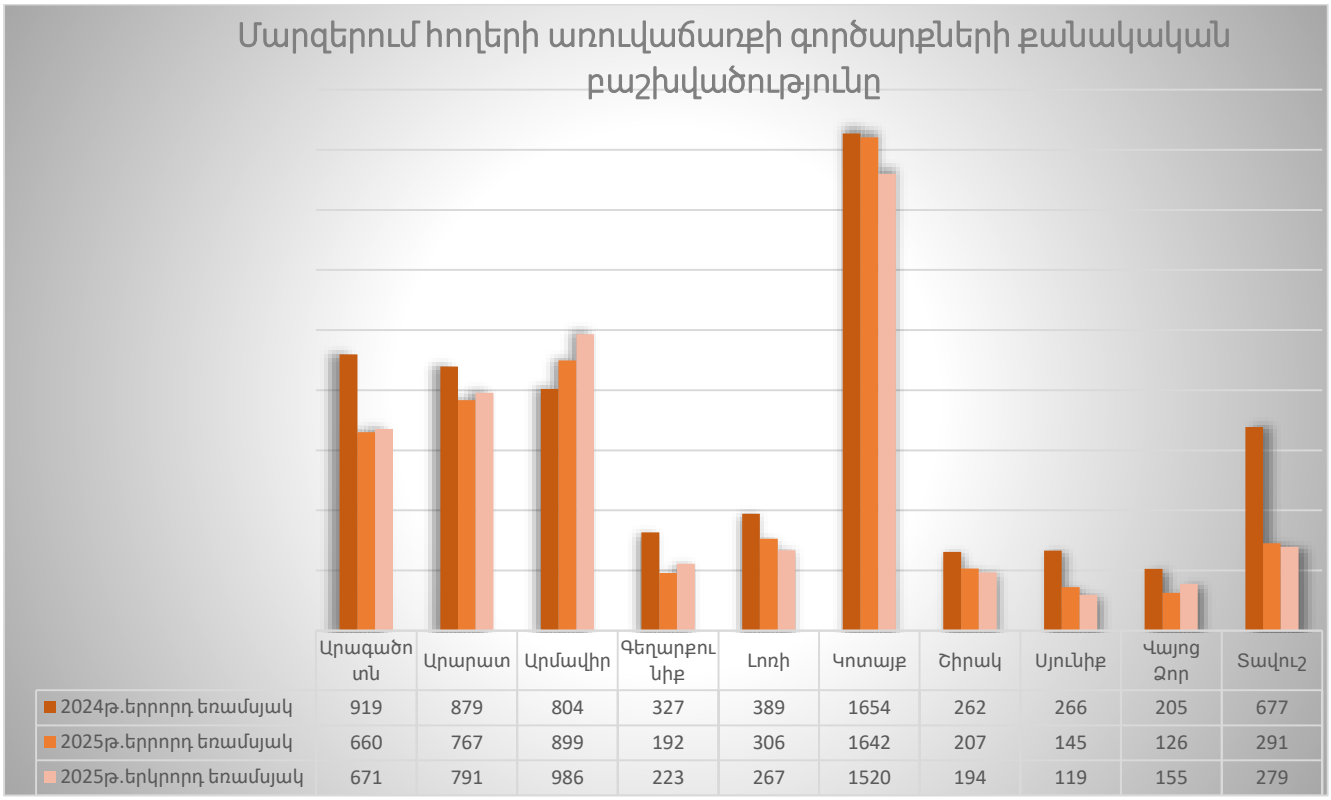
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 13 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,235 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 18.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3




| | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 919 | 879 | 804 | 327 | 389 | 1654 | 262 | 266 | 205 | 677 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 660 | 767 | 899 | 192 | 306 | 1642 | 207 | 145 | 126 | 291 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 671 | 791 | 986 | 223 | 267 | 1520 | 194 | 119 | 155 | 279 |

Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,235 գործարք՝ 2025.42 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,609 միավոր (1616.51 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,307 միավոր (203.28 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 200 միավոր (51.98 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 73 միավոր (26.51 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 25 միավոր (3.86 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (123.28 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 563.86 հա, որից 512.83 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 8.0 %-ը կամ 419 միավորը (245.44 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.0 %-ը կամ 4,816 միավորը (1779.98 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 59 գործարք (53.14 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

| Վարչական շրջան | Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր | | | | | | | | Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | գյուղ. նշա նակության | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի | | | | գյուղ. նշա նակության | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի | | | |
| | | | | | բնակելի կառուցա պատման | | հասարակա կան կառուցա պատման | | | | | | բնակելի կառուցա պատման | | հասարակա կան կառուցա պատման | |
| | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) |
| Արագածոտն | 7 | 16.62 | 7 | 0.15 | 9 | 0.48 | 6 | 40.05 | 325 | 179.71 | 3 | 0.20 | 286 | 31.01 | 8 | 0.61 |
| Արարատ | 6 | 4.25 | 6 | 1.15 | 58 | 4.10 | 6 | 0.16 | 334 | 211.29 | 7 | 6.34 | 337 | 26.76 | 13 | 0.50 |
| Արմավիր | 1 | 10.00 | 2 | 0.93 | 8 | 0.28 | 2 | 0.07 | 450 | 502.83 | 9 | 10.15 | 416 | 38.60 | 11 | 1.01 |
| Գեղարքունիք | 3 | 6.41 | 0 | 0.00 | 17 | 0.21 | 8 | 0.11 | 66 | 51.69 | 1 | 0.05 | 72 | 7.90 | 19 | 1.38 |
| Լոռի | 3 | 0.93 | 6 | 1.01 | 9 | 0.22 | 6 | 0.14 | 142 | 77.79 | 2 | 0.57 | 111 | 10.81 | 19 | 0.66 |
| Կոտայք | 19 | 9.42 | 4 | 1.38 | 67 | 4.01 | 12 | 0.97 | 900 | 306.47 | 11 | 1.81 | 585 | 47.52 | 21 | 1.98 |
| Շիրակ | 2 | 0.89 | 6 | 0.78 | 24 | 1.62 | 11 | 0.16 | 87 | 68.40 | 5 | 0.90 | 65 | 6.20 | 7 | 0.32 |
| Սյունիք | 4 | 0.66 | 2 | 0.15 | 9 | 0.29 | 11 | 0.46 | 63 | 52.60 | 0 | 0.00 | 48 | 4.24 | 8 | 0.38 |
| Վայոց ձոր | 14 | 7.42 | 0 | 0.00 | 9 | 0.75 | 2 | 0.07 | 54 | 36.37 | 0 | 0.00 | 37 | 4.87 | 10 | 0.17 |
| Տավուշ | 3 | 12.22 | 0 | 0.00 | 25 | 1.41 | 5 | 0.19 | 126 | 60.54 | 2 | 0.94 | 115 | 12.00 | 15 | 2.59 |
| **Ընդամենը** | 62 | 68.82 | 33 | 5.55 | 235 | 13.37 | 69 | 42.38 | 2547 | 1547.69 | 40 | 20.96 | 2072 | 189.91 | 131 | 9.60 |

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

| Վարչական շրջան | Հողերի ուղղակի վաճառք | | | | | | | | Հողերի աճուրդ վաճառք | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | արդյունա բերական | | բնակավայրերի հողեր | | | | **ընդամենը** | | գյուղ. նշանակու թյան | | արդյունա բերական | | բնակավայրերի հողեր | | | | **ընդամենը** | |
| | | | բնակելի կառուցապ ման | | հասարակա կան կառու ցապման | | | | | | | | բնակելի կառուցապ ման | | հասարակա կան կառուցա պատման | | | |
| | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) | միավոր | մակերես (հա) |
| Արագածոտն | 7 | 0.15 | 9 | 0.48 | 6 | 40.05 | 22 | 40.68 | 4 | 6.74 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 4 | 6.74 |
| Արարատ | 2 | 0.62 | 3 | 0.13 | 2 | 0.02 | 7 | 0.77 | 4 | 2.71 | 4 | 0.53 | 55 | 3.97 | 4 | 0.14 | 67 | 7.35 |
| Արմավիր | 2 | 0.93 | 7 | 0.24 | 1 | 0.001 | 10 | 1.171 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.04 | 1 | 0.07 | 2 | 0.11 |
| Գեղարքունիք | 0 | 0.00 | 17 | 0.21 | 7 | 0.08 | 24 | 0.29 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.03 | 1 | 0.03 |
| Լոռի | 1 | 0.01 | 7 | 0.04 | 4 | 0.01 | 12 | 0.06 | 2 | 0.35 | 5 | 1.00 | 2 | 0.18 | 2 | 0.13 | 11 | 1.66 |
| Կոտայք | 2 | 0.92 | 17 | 0.59 | 5 | 0.29 | 24 | 1.80 | 6 | 4.22 | 2 | 0.46 | 50 | 3.42 | 7 | 0.68 | 65 | 8.78 |
| Շիրակ | 0 | 0.00 | 7 | 0.20 | 2 | 0.03 | 9 | 0.23 | 2 | 0.89 | 6 | 0.78 | 17 | 1.42 | 9 | 0.13 | 34 | 3.22 |
| Սյունիք | 1 | 0.14 | 6 | 0.06 | 5 | 0.16 | 12 | 0.36 | 0 | 0.00 | 1 | 0.01 | 3 | 0.23 | 6 | 0.30 | 10 | 0.54 |
| Վայոց ձոր | 0 | 0.00 | 1 | 0.002 | 0 | 0.00 | 1 | 0.002 | 13 | 6.88 | 0 | 0.00 | 8 | 0.75 | 2 | 0.07 | 23 | 7.70 |
| Տավուշ | 0 | 0.00 | 11 | 0.31 | 3 | 0.12 | 14 | 0.43 | 2 | 1.40 | 0 | 0.00 | 14 | 1.10 | 2 | 0.07 | 18 | 2.57 |
| Ընդամենը | 15 | 2.77 | 85 | 2.262 | 35 | 40.761 | 135 | 45.783 | 33 | 23.19 | 18 | 2.78 | 150 | 11.11 | 34 | 1.62 | 235 | 38.70 |

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 29 գործարք՝ 45.63 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 251 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.3 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 50.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 83.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.5 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 80.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 58.1 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

| Մարզ | Քաղաք | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Արագածոտն | Աշտարակ | 11,200 | 3.6% | 11,600 | 1.8% | 11,400 |
| | Ապարան | 3,150 | -1.6% | 3,100 | 0.0% | 3,100 |
| Արարատ | Արտաշատ | 10,700 | -2.8% | 10,400 | 1.0% | 10,300 |
| | Մասիս | 10,200 | 2.9% | 10,500 | 2.9% | 10,200 |
| | Վեդի | 4,100 | 4.9% | 4,300 | 2.4% | 4,200 |
| Արմավիր | Վաղարշապատ | 12,500 | 3.2% | 12,900 | 2.4% | 12,600 |
| | Արմավիր | 9,500 | 1.1% | 9,600 | 2.1% | 9,400 |
| Գեղարքունիք | Սևան | 5,700 | 5.3% | 6,000 | 1.7% | 5,900 |
| | Մարտունի | 2,500 | 4.0% | 2,600 | 0.0% | 2,600 |
| | Վարդենիս | 1,600 | 0.0% | 1,600 | 0.0% | 1,600 |
| Լոռի | Վանաձոր | 11,900 | 4.2% | 12,400 | 2.5% | 12,100 |
| | Ստեփանավան | 3,900 | -2.6% | 3,800 | 0.0% | 3,800 |
| | Ալավերդի | 3,100 | 0.0% | 3,100 | 0.0% | 3,100 |
| Կոտայք | Աբովյան | 14,700 | 7.5% | 15,800 | 1.9% | 15,500 |
| | Հրազդան | 6,200 | 6.5% | 6,600 | 0.0% | 6,600 |
| Շիրակ | Գյումրի | 12,300 | 2.4% | 12,600 | 1.6% | 12,400 |
| Սյունիք | Գորիս | 5,000 | -2.0% | 4,900 | -2.0% | 5,000 |
| | Կապան | 3,600 | 0.0% | 3,600 | 0.0% | 3,600 |
| | Մեղրի | 1,800 | 0.0% | 1,800 | 0.0% | 1,800 |
| Վայոց ձոր | Եղեգնաձոր | 6,000 | 5.0% | 6,300 | 0.0% | 6,300 |
| | Ջերմուկ | 6,800 | 1.5% | 6,900 | 0.0% | 6,900 |
| Տավուշ | Դիլիջան | 11,200 | 2.7% | 11,500 | 0.9% | 11,400 |
| | Իջևան | 4,900 | 2.0% | 5,000 | 0.0% | 5,000 |
| | Նոյեմբերյան | 2,500 | 0.0% | 2,500 | 0.0% | 2,500 |

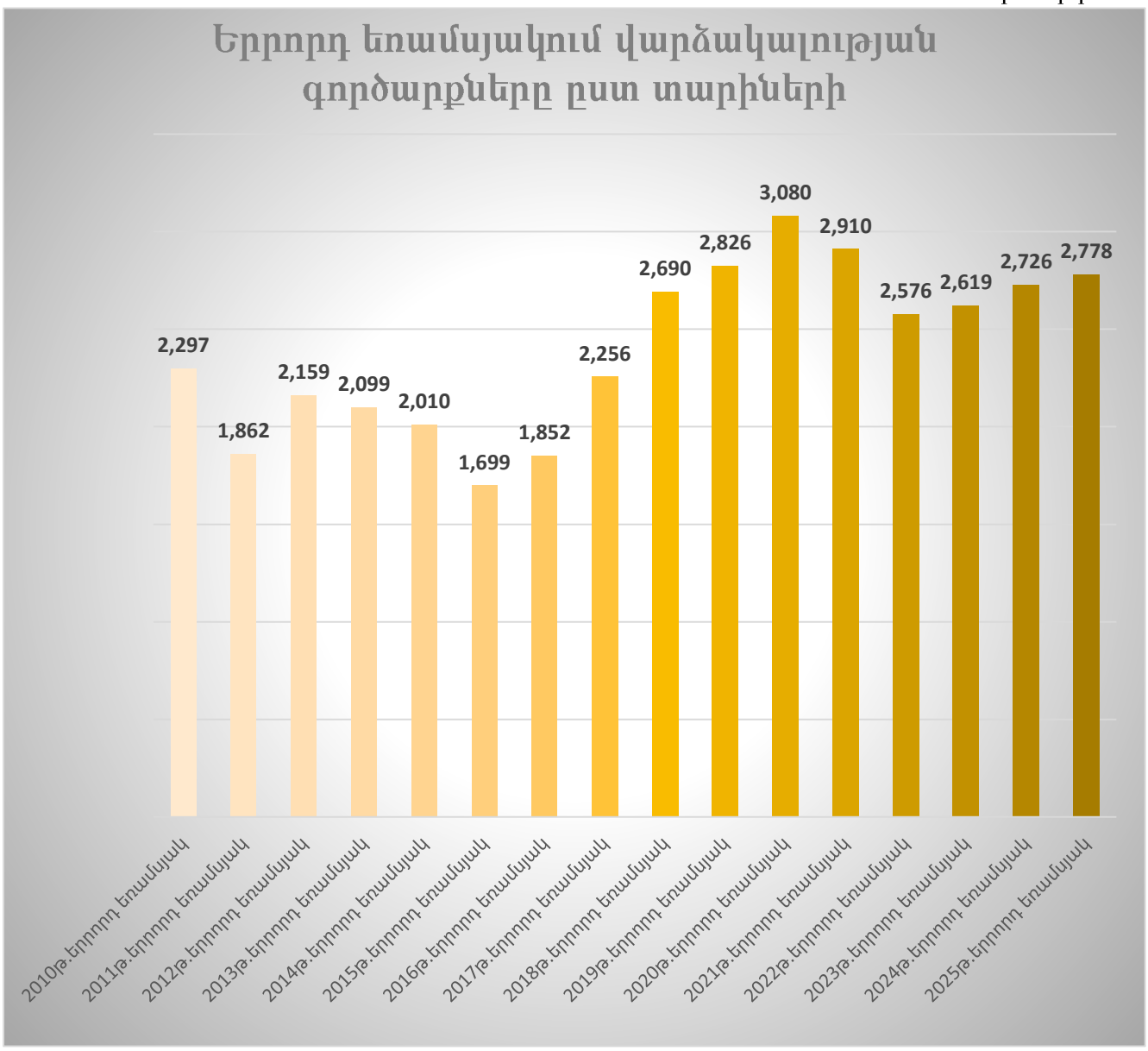
# 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,778 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.6 %-ը:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

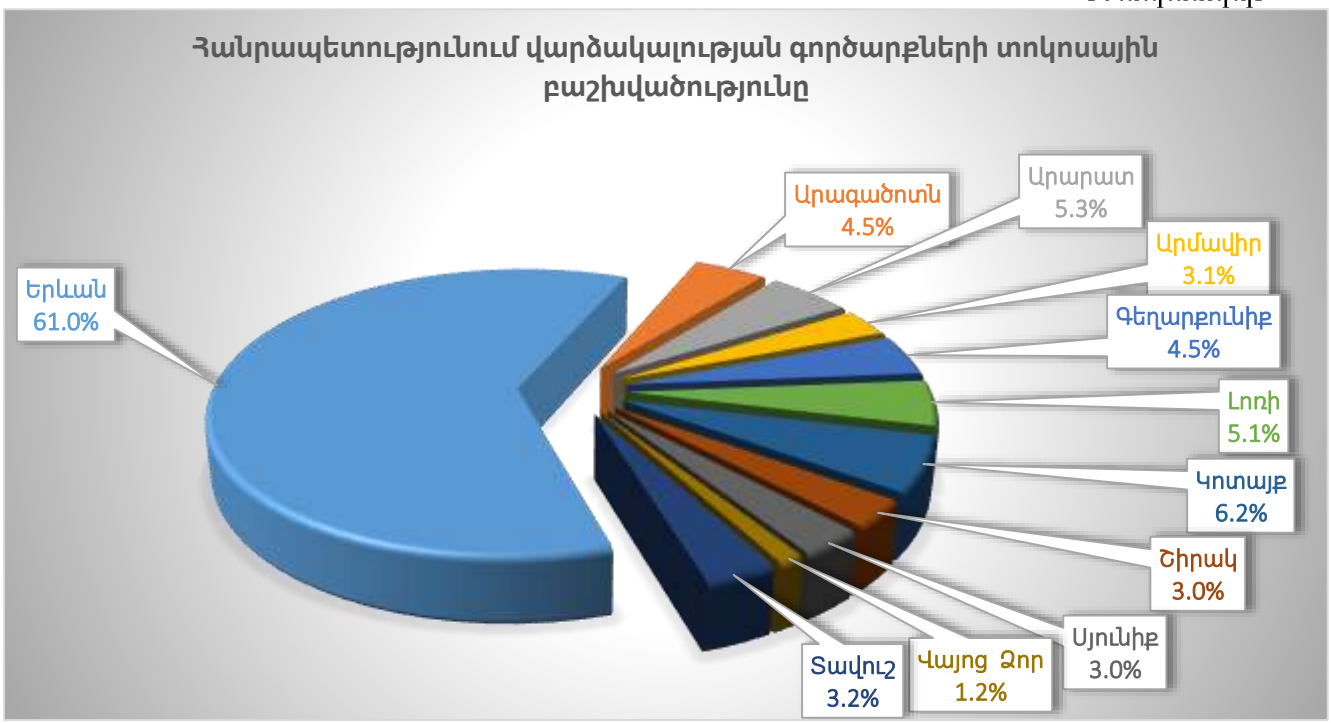
Գծապատկեր 4.1-1



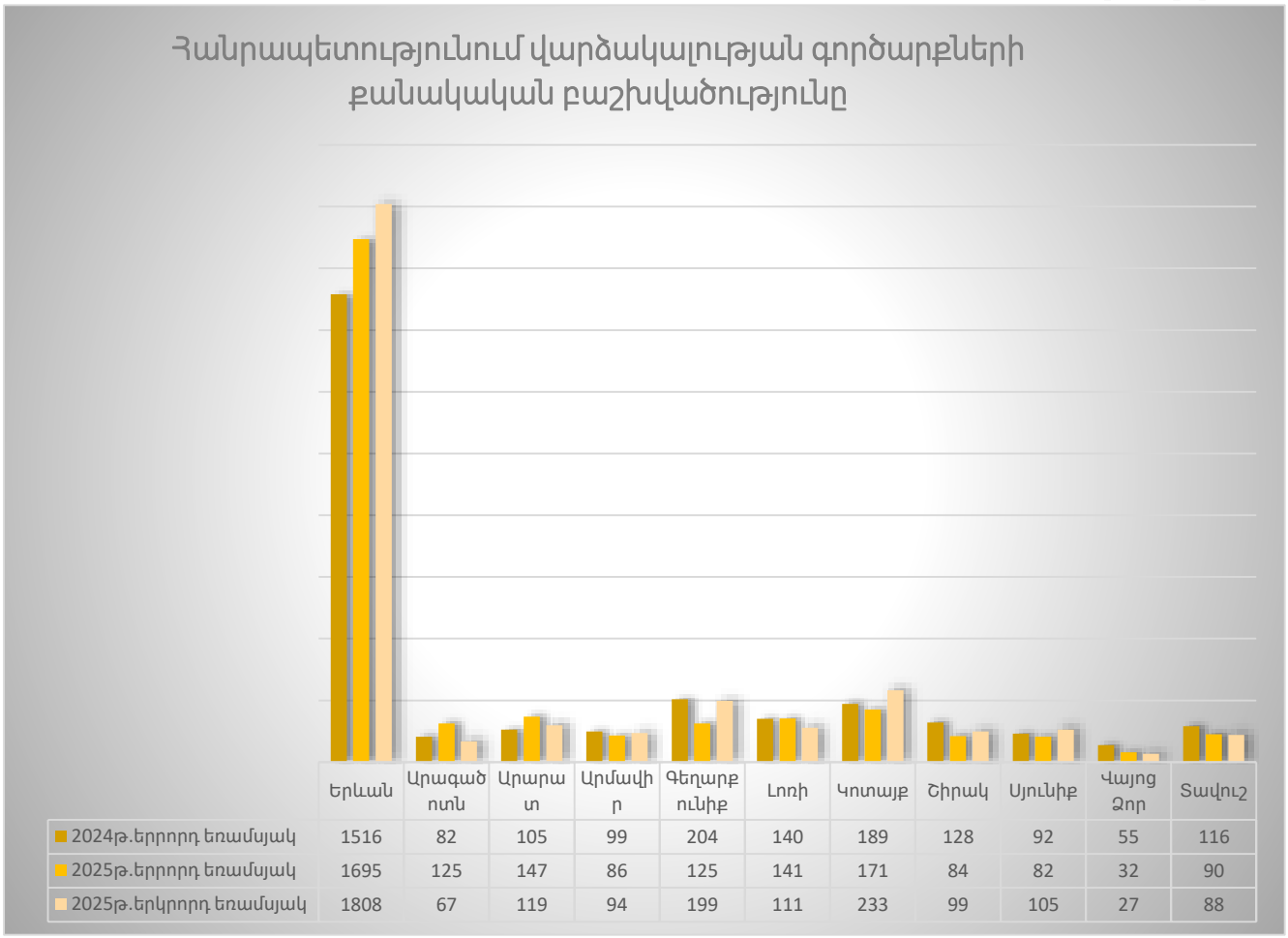

4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2




Գծապատկեր 4.1-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 1516 | 82 | 105 | 99 | 204 | 140 | 189 | 128 | 92 | 55 | 116 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 1695 | 125 | 147 | 86 | 125 | 141 | 171 | 84 | 82 | 32 | 90 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 1808 | 67 | 119 | 94 | 199 | 111 | 233 | 99 | 105 | 27 | 88 |

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

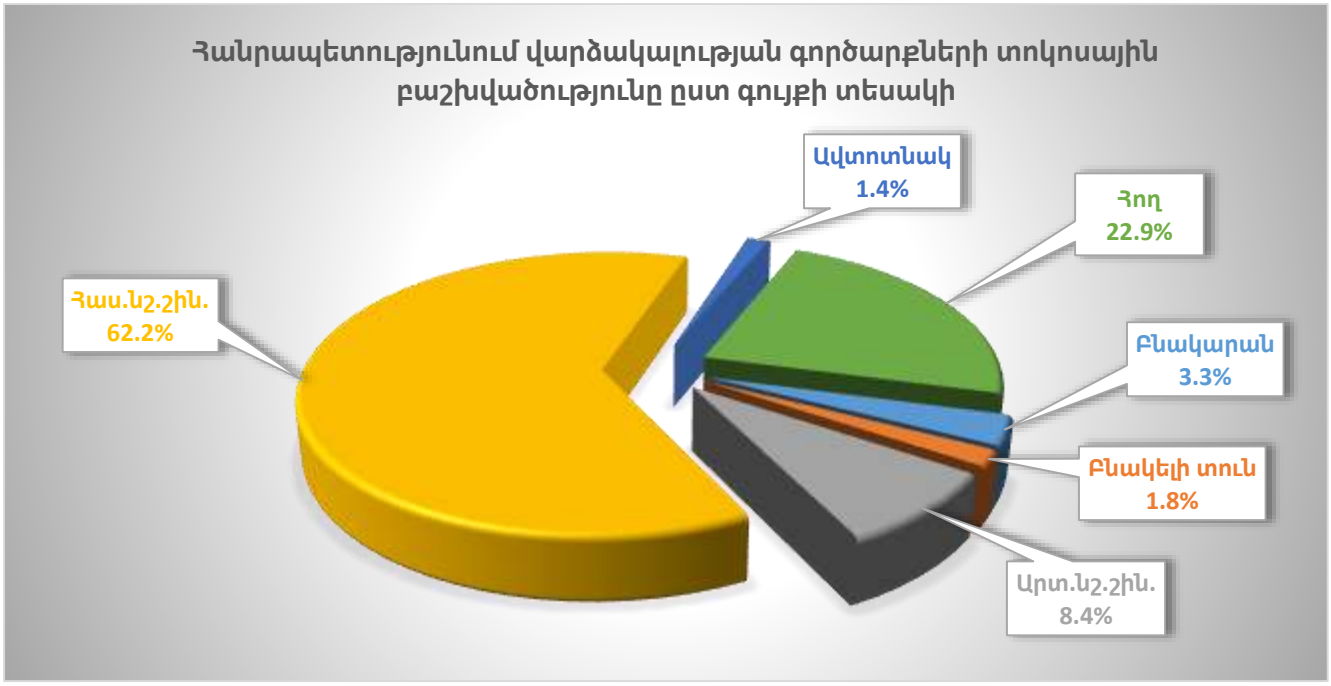
| | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 1,516 | 11.8% | 1,695 | -6.3% | 1,808 |
| Արագածոտն | 82 | 52.4% | 125 | 86.6% | 67 |
| Արարատ | 105 | 40.0% | 147 | 23.5% | 119 |
| Արմավիր | 99 | -13.1% | 86 | -8.5% | 94 |
| Գեղարքունիք | 204 | -38.7% | 125 | -37.2% | 199 |
| Լոռի | 140 | 0.7% | 141 | 27.0% | 111 |
| Կոտայք | 189 | -9.5% | 171 | -26.6% | 233 |
| Շիրակ | 128 | -34.4% | 84 | -15.2% | 99 |
| Սյունիք | 92 | -10.9% | 82 | -21.9% | 105 |
| Վայոց ձոր | 55 | -41.8% | 32 | 18.5% | 27 |
| Տավուշ | 116 | -22.4% | 90 | 2.3% | 88 |
| **Հանրապետություն** | 2,726 | 1.9% | 2,778 | -5.8% | 2,950 |

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.9 %-ով:

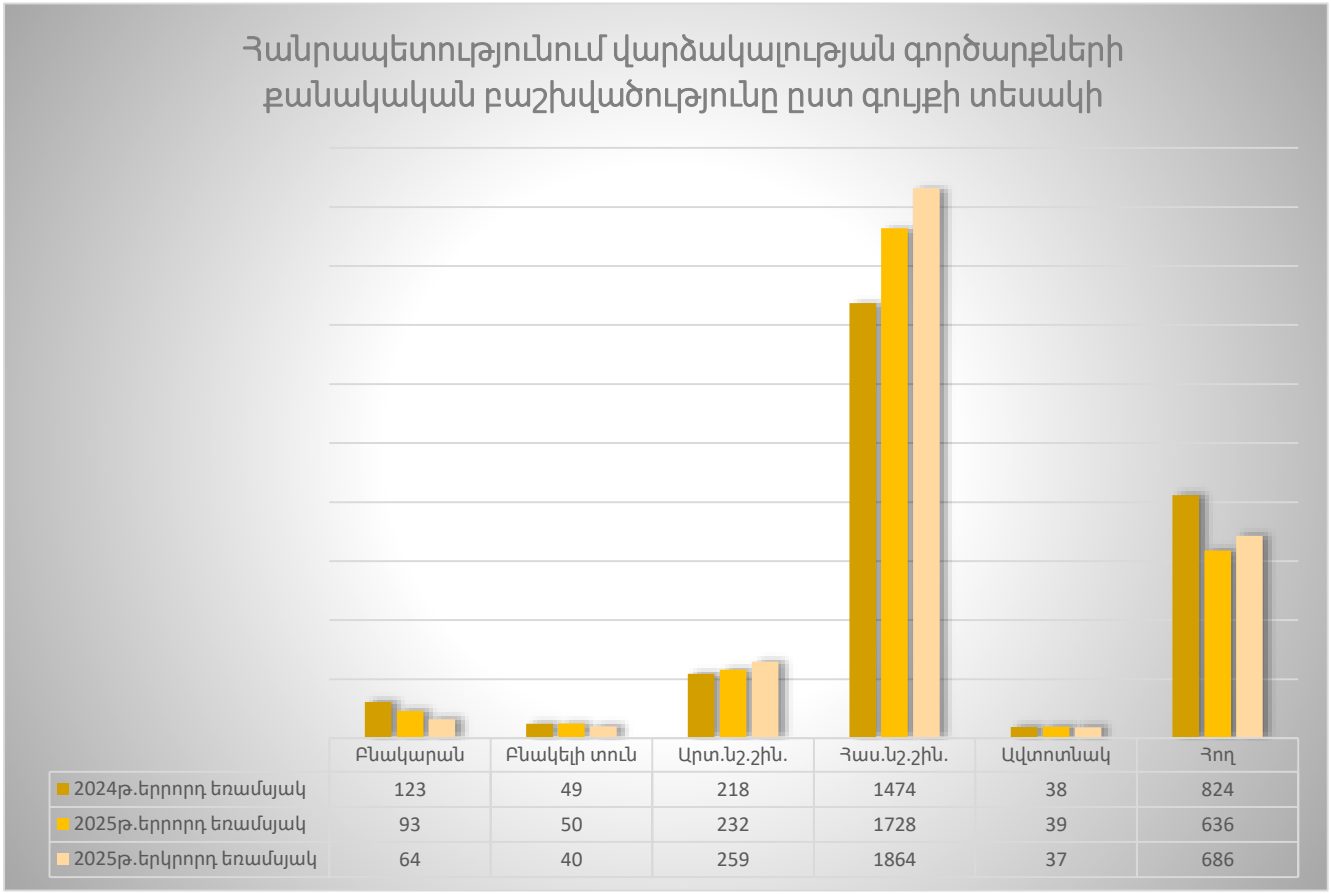
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 636 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1709.50 ընդհանուր մակերեսով, որից 59 միավորը՝ 48.76 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 764.00 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5




Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 123 | -24.4% | 93 | 45.3% | 64 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 49 | 2.0% | 50 | 25.0% | 40 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 218 | 6.4% | 232 | -10.4% | 259 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 1,474 | 17.2% | 1,728 | -7.3% | 1,864 |
| 5 | Ավտոտնակ | 38 | 2.6% | 39 | 5.4% | 37 |
| 6 | Հող | 824 | -22.8% | 636 | -7.3% | 686 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 461 | -31.0% | 318 | -7.8% | 345 |
| **Ընդամենը** | | 2,726 | 1.9% | 2,778 | -5.8% | 2,950 |

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

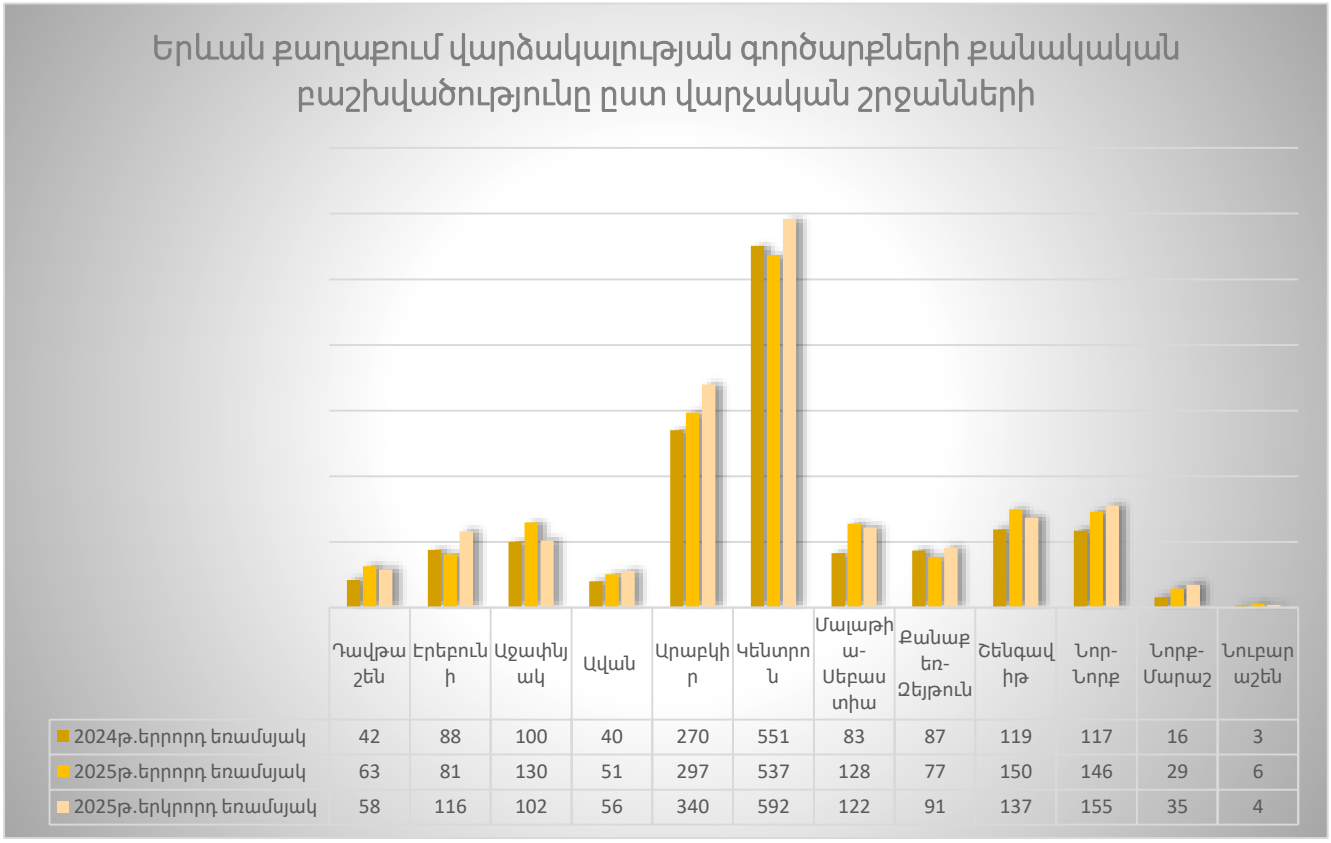
| Գույքի տեսակ | | Հանրապետություն | | Երևան | | | Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր | | | Գյուղական բնակավայրեր | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 93 | 3.3% | 75 | 4.4% | 80.6% | 18 | 3.4% | 19.4% | 0 | 0.0% | 0.0% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 50 | 1.8% | 30 | 1.8% | 60.0% | 10 | 1.9% | 20.0% | 10 | 1.8% | 20.0% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 232 | 8.4% | 151 | 8.9% | 65.1% | 40 | 7.6% | 17.2% | 41 | 7.4% | 17.7% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 1,728 | 62.2% | 1,263 | 74.5% | 73.1% | 324 | 61.6% | 18.8% | 141 | 25.3% | 8.2% |
| 5 | Ավտոտնակ | 39 | 1.4% | 21 | 1.2% | 53.8% | 18 | 3.4% | 46.2% | 0 | 0.0% | 0.0% |
| 6 | Հող | 636 | 22.9% | 155 | 9.1% | 24.4% | 116 | 22.1% | 18.2% | 365 | 65.5% | 57.4% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 318 | 11.4% | 6 | 0.4% | 1.9% | 20 | 3.8% | 6.3% | 292 | 52.4% | 91.8% |
| **Ընդամենը /գործարք/** | | 2,778 | 100.0% | 1,695 | 100.0% | 61.0% | 526 | 100.0% | 18.9% | 557 | 100.0% | 20.1% |

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,695 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1




Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

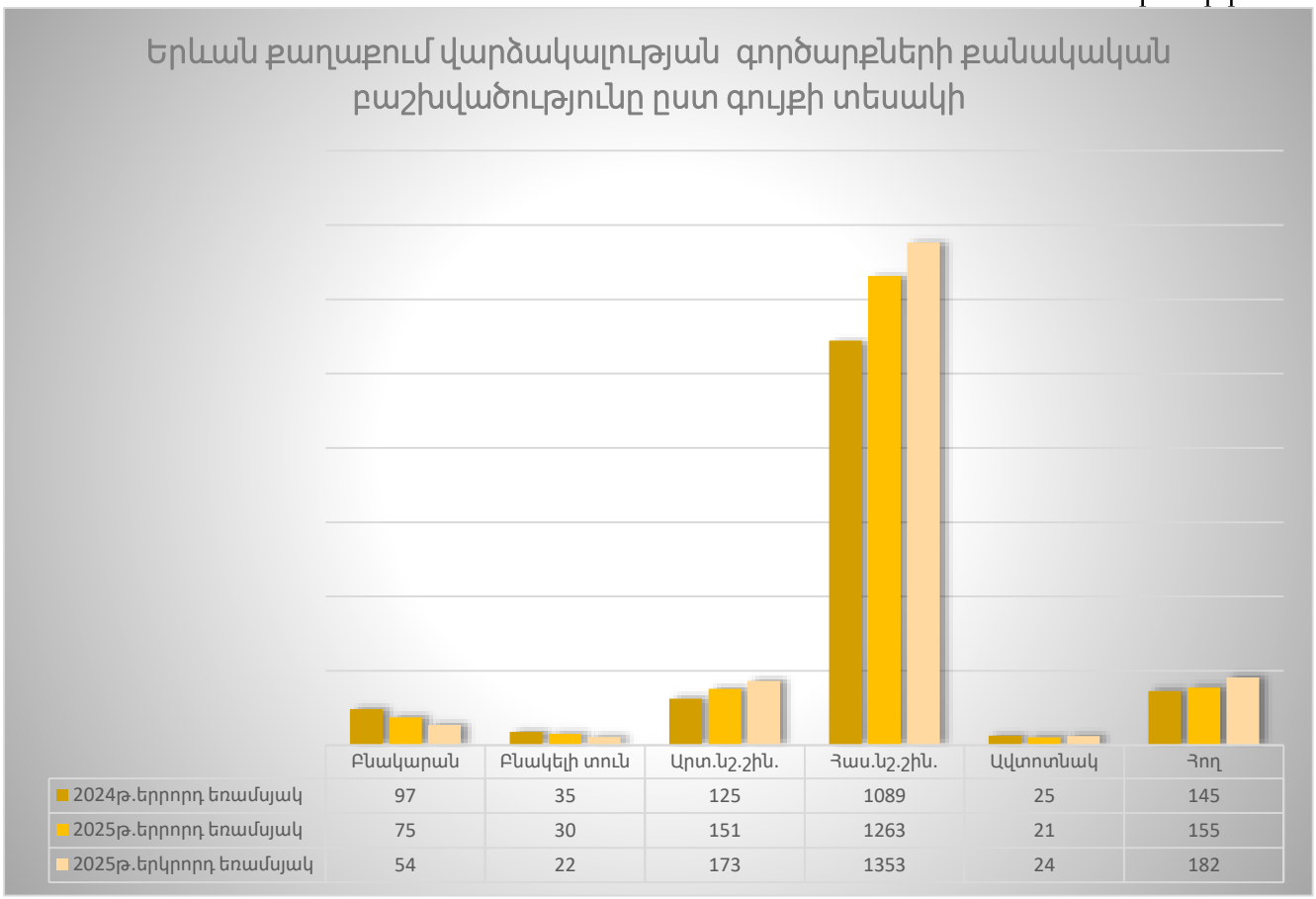
Աղյուսակ 4.2-1

| **Վարչական շրջան** | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | **2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Դավթաշեն | 42 | 50.0% | 63 | 8.6% | 58 |
| Էրեբունի | 88 | -8.0% | 81 | -30.2% | 116 |
| Աջափնյակ | 100 | 30.0% | 130 | 27.5% | 102 |
| Ավան | 40 | 27.5% | 51 | -8.9% | 56 |
| Արաբկիր | 270 | 10.0% | 297 | -12.6% | 340 |
| Կենտրոն | 551 | -2.5% | 537 | -9.3% | 592 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 83 | 54.2% | 128 | 4.9% | 122 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 87 | -11.5% | 77 | -15.4% | 91 |
| Շենգավիթ | 119 | 26.1% | 150 | 9.5% | 137 |
| Նոր Նորք | 117 | 24.8% | 146 | -5.8% | 155 |
| Նորք-Մարաշ | 16 | 81.3% | 29 | -17.1% | 35 |
| Նուբարաշեն | 3 | 2.0 անգամ | 6 | 50.0% | 4 |
| **Երևան** | 1,516 | 11.8% | 1,695 | -6.3% | 1,808 |

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 155 գործարք՝ 3.17 հա մակերեսով, որից 13 միավորը՝ 0.38 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2




Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 97 | -22.7% | 75 | 38.9% | 54 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 35 | -14.3% | 30 | 36.4% | 22 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 125 | 20.8% | 151 | -12.7% | 173 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 1,089 | 16.0% | 1,263 | -6.7% | 1,353 |
| 5 | Ավտոտնակ | 25 | -16.0% | 21 | -12.5% | 24 |
| 6 | Հող | 145 | 6.9% | 155 | -14.8% | 182 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 0 | 6-ով ավել | 6 | 6-ով ավել | 0 |
| **Ընդամենը** | | 1,516 | 11.8% | 1,695 | -6.3% | 1,808 |

## 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

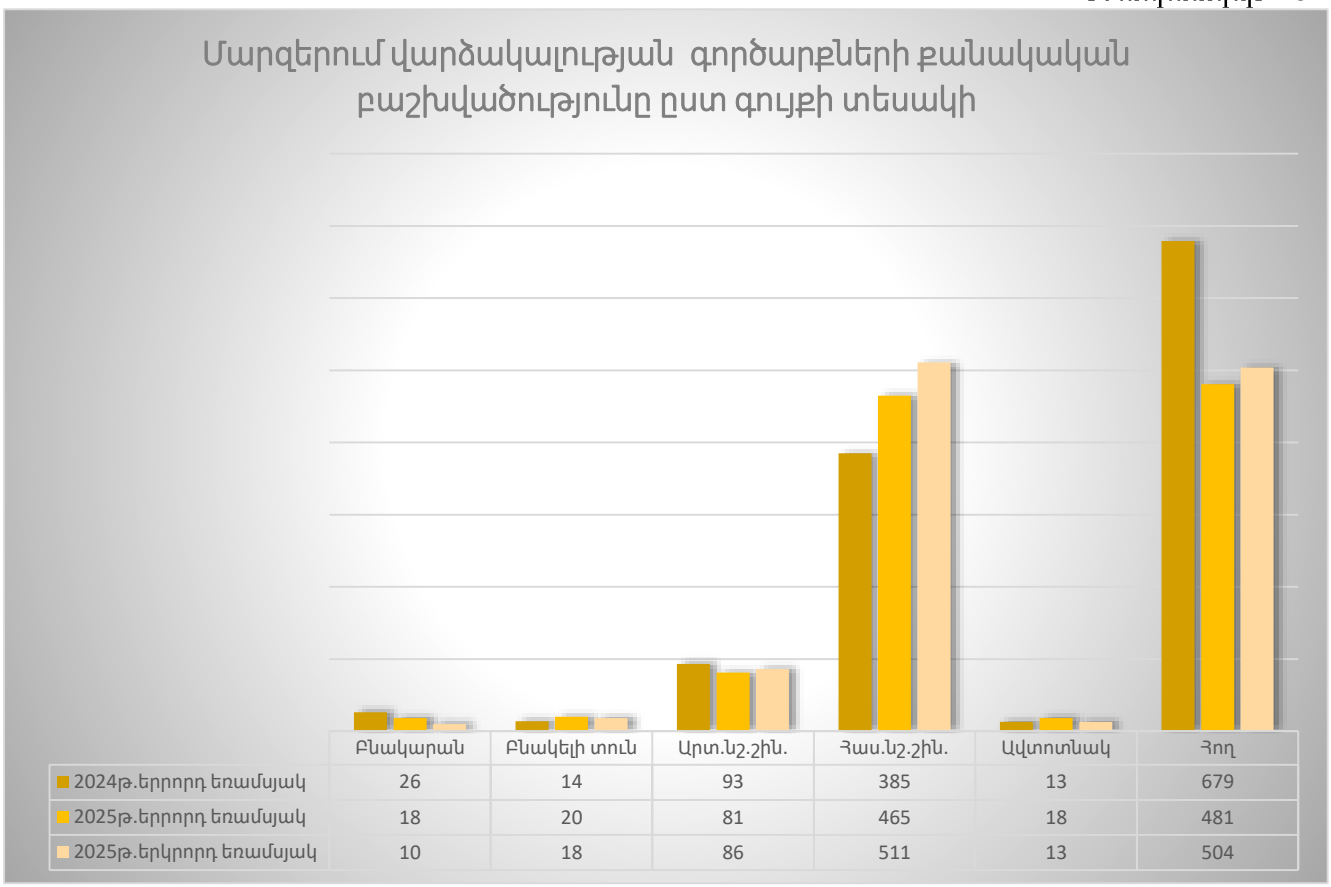
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,083 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.2 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 9.7 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 19.0 %-ով:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 481 գործարք՝ 1706.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 46 միավորը՝ 48.38 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 312 միավոր (902.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 28 միավոր (1.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 83 միավոր (13.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 23 միավոր (623.47 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (10.51 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (12.90 հա),
- անտառային հող՝ 9 միավոր (5.43 հա),
- ջրային հող՝ 9 միավոր (136.27 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1




Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 26 | -30.8% | 18 | 80.0% | 10 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 14 | 42.9% | 20 | 11.1% | 18 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 93 | -12.9% | 81 | -5.8% | 86 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 385 | 20.8% | 465 | -9.0% | 511 |
| 5 | Ավտոտնակ | 13 | 38.5% | 18 | 38.5% | 13 |
| 6 | Հող | 679 | -29.2% | 481 | -4.6% | 504 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 461 | -32.3% | 312 | -9.6% | 345 |
| **Ընդամենը** | | 1,210 | -10.5% | 1,083 | -5.2% | 1,142 |

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

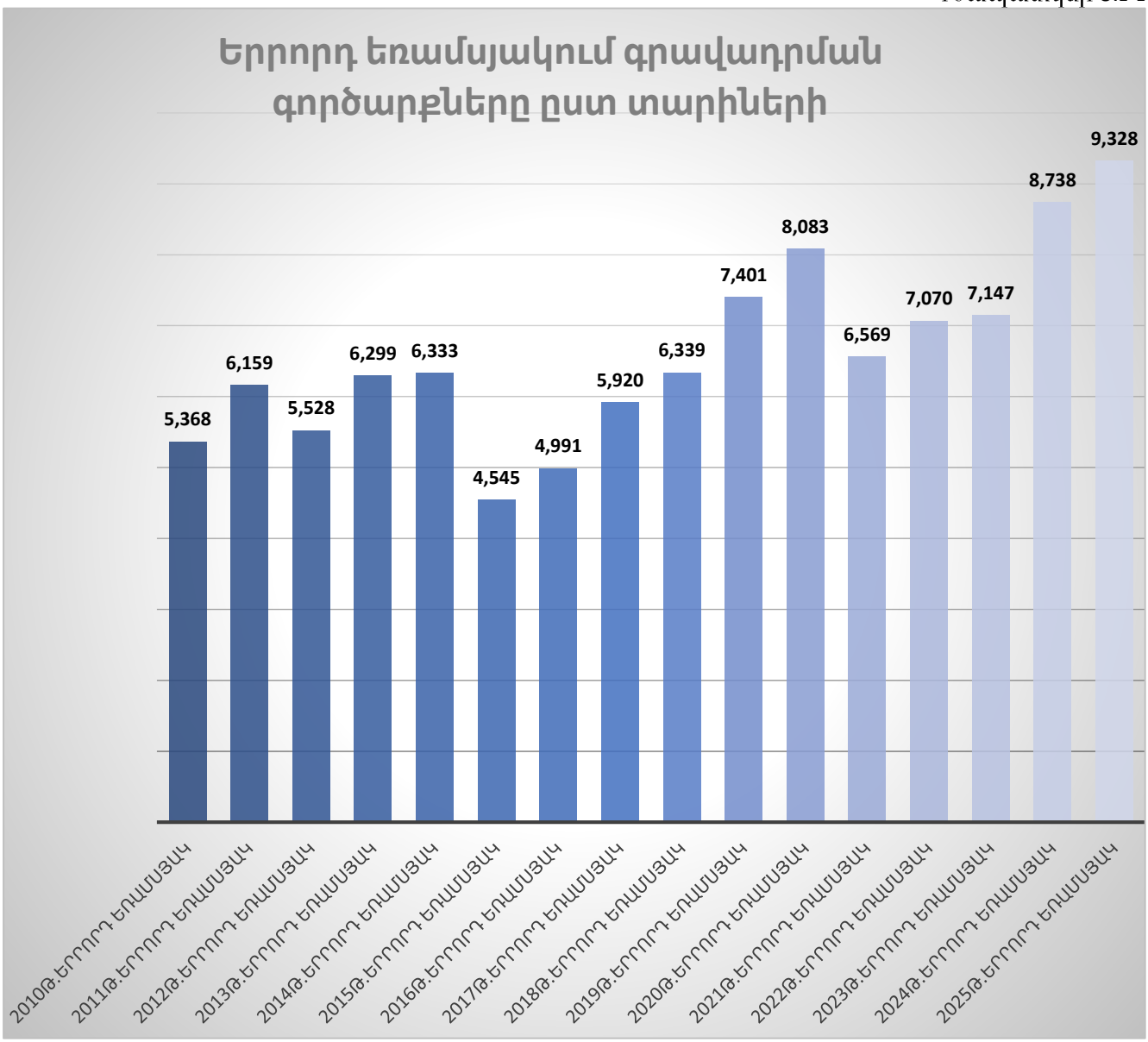
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 9,328 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

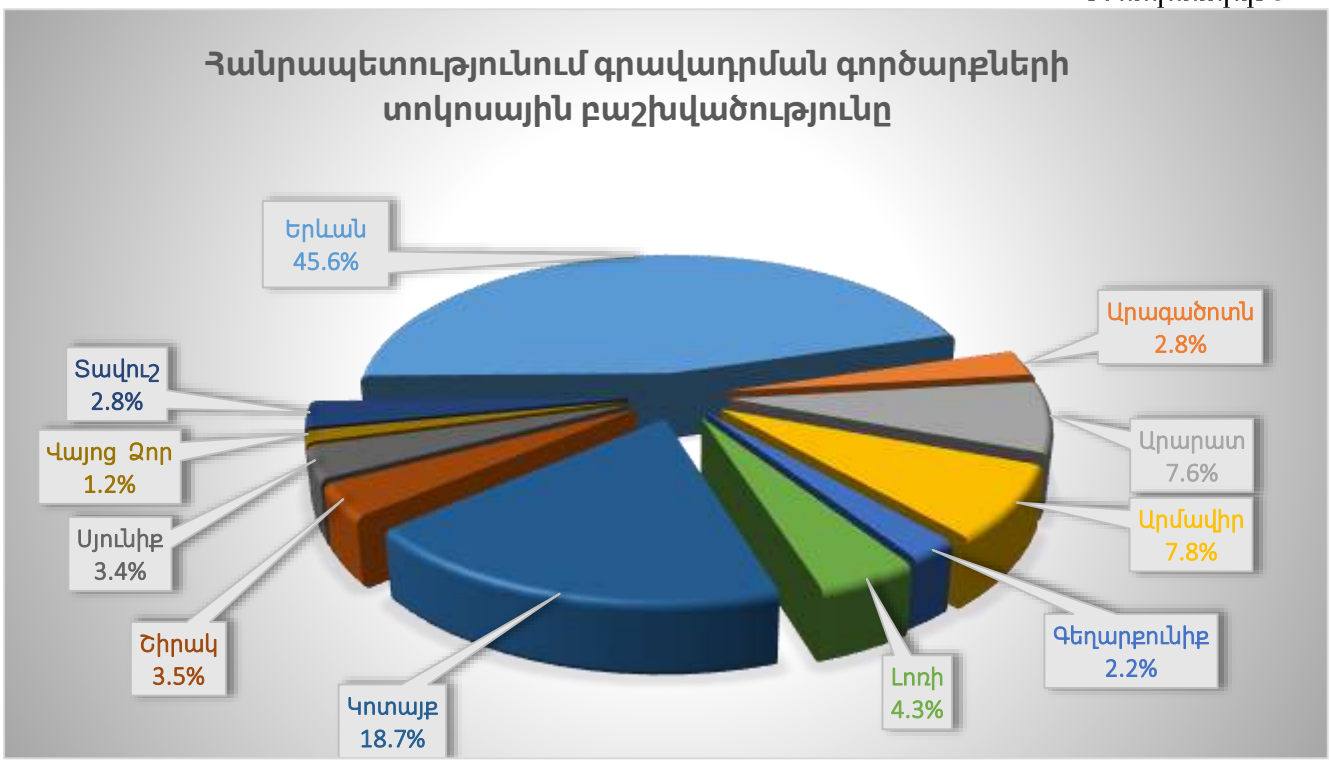
Գծապատկեր 5.1-1



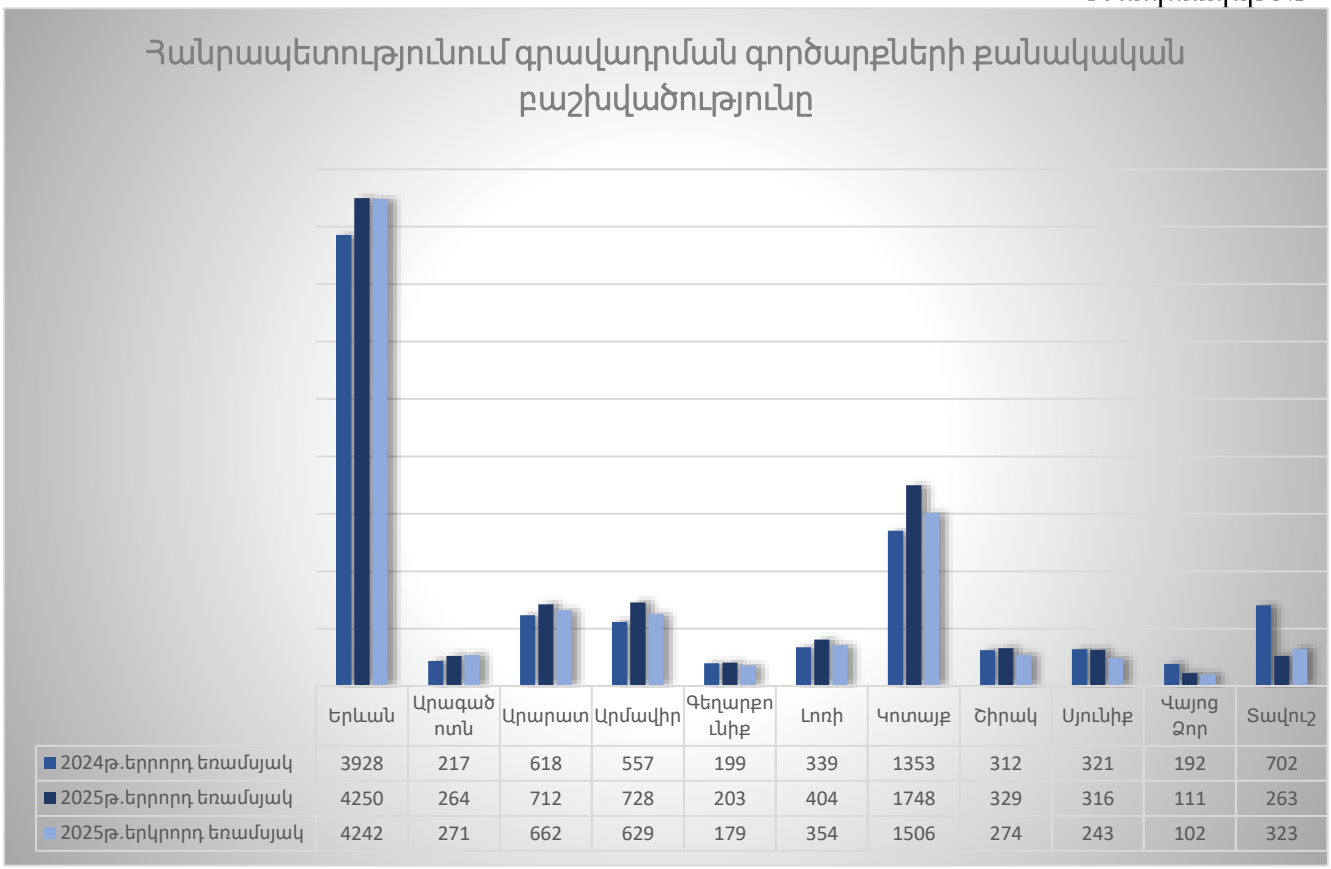

Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2




Գծապատկեր 5.1-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 3928 | 217 | 618 | 557 | 199 | 339 | 1353 | 312 | 321 | 192 | 702 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 4250 | 264 | 712 | 728 | 203 | 404 | 1748 | 329 | 316 | 111 | 263 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 4242 | 271 | 662 | 629 | 179 | 354 | 1506 | 274 | 243 | 102 | 323 |

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

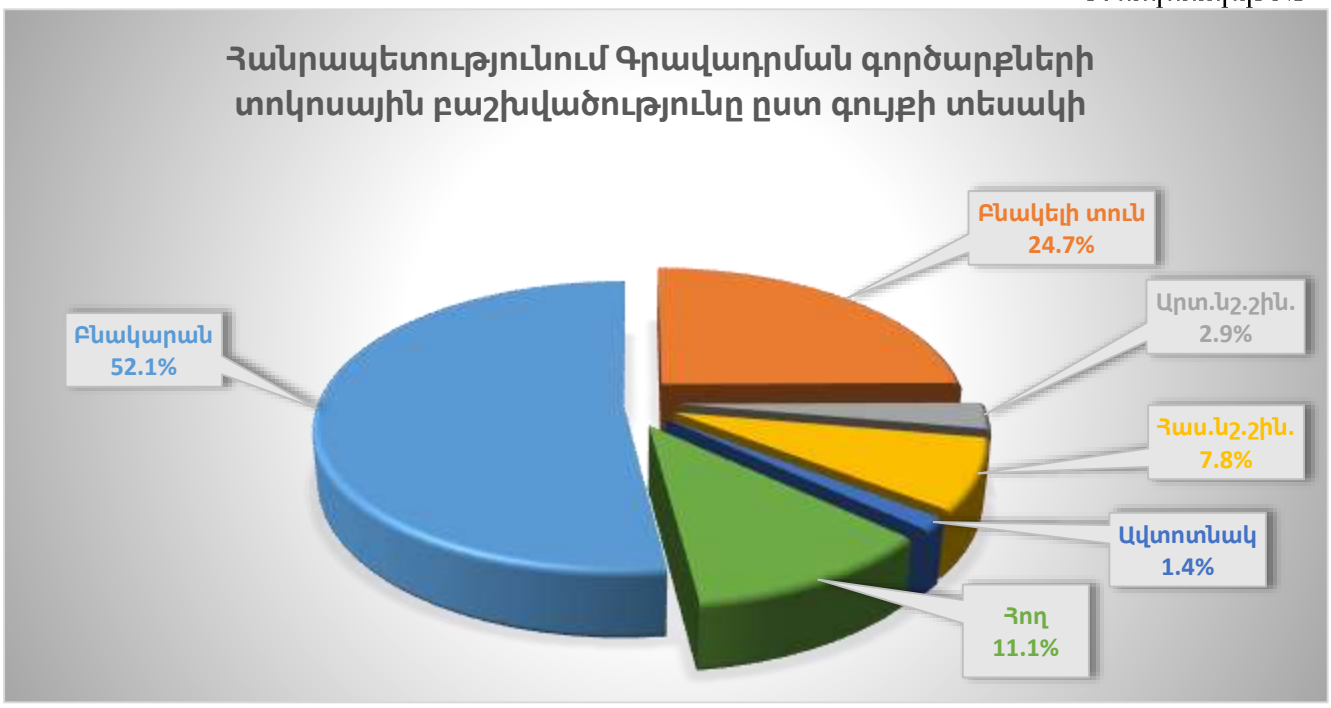
| | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 3,928 | 8.2% | 4,250 | 0.2% | 4,242 |
| Արագածոտն | 217 | 21.7% | 264 | -2.6% | 271 |
| Արարատ | 618 | 15.2% | 712 | 7.6% | 662 |
| Արմավիր | 557 | 30.7% | 728 | 15.7% | 629 |
| Գեղարքունիք | 199 | 2.0% | 203 | 13.4% | 179 |
| Լոռի | 339 | 19.2% | 404 | 14.1% | 354 |
| Կոտայք | 1,353 | 29.2% | 1,748 | 16.1% | 1,506 |
| Շիրակ | 312 | 5.4% | 329 | 20.1% | 274 |
| Սյունիք | 321 | -1.6% | 316 | 30.0% | 243 |
| Վայոց ձոր | 192 | -42.2% | 111 | 8.8% | 102 |
| Տավուշ | 702 | -62.5% | 263 | -18.6% | 323 |
| **Հանրապետություն** | 8,738 | 6.8% | 9,328 | 6.2% | 8,785 |

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.8 %-ով:

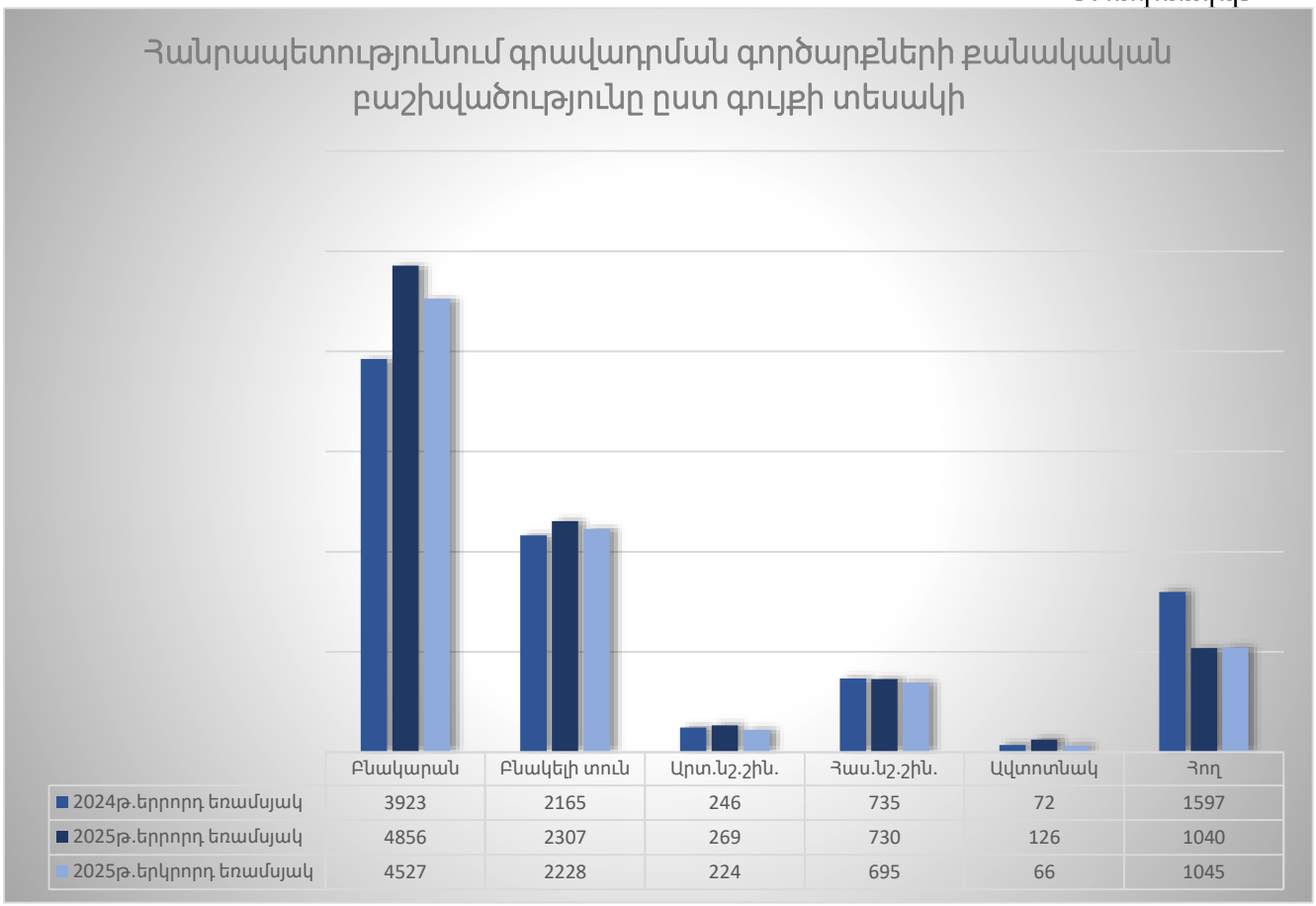
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,040 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2815.05 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 426.81 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4




Գծապատկեր 5.1-5




| | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 3923 | 2165 | 246 | 735 | 72 | 1597 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 4856 | 2307 | 269 | 730 | 126 | 1040 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 4527 | 2228 | 224 | 695 | 66 | 1045 |

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 3,923 | 23.8% | 4,856 | 7.3% | 4,527 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 2,165 | 6.6% | 2,307 | 3.5% | 2,228 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 246 | 9.3% | 269 | 20.1% | 224 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 735 | -0.7% | 730 | 5.0% | 695 |
| 5 | Ավտոտնակ | 72 | 75.0% | 126 | 90.9% | 66 |
| 6 | Հող | 1,597 | -34.9% | 1,040 | -0.5% | 1,045 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 268 | 11.9% | 300 | 2.0% | 294 |
| **Ընդամենը** | | 8,738 | 6.8% | 9,328 | 6.2% | 8,785 |

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

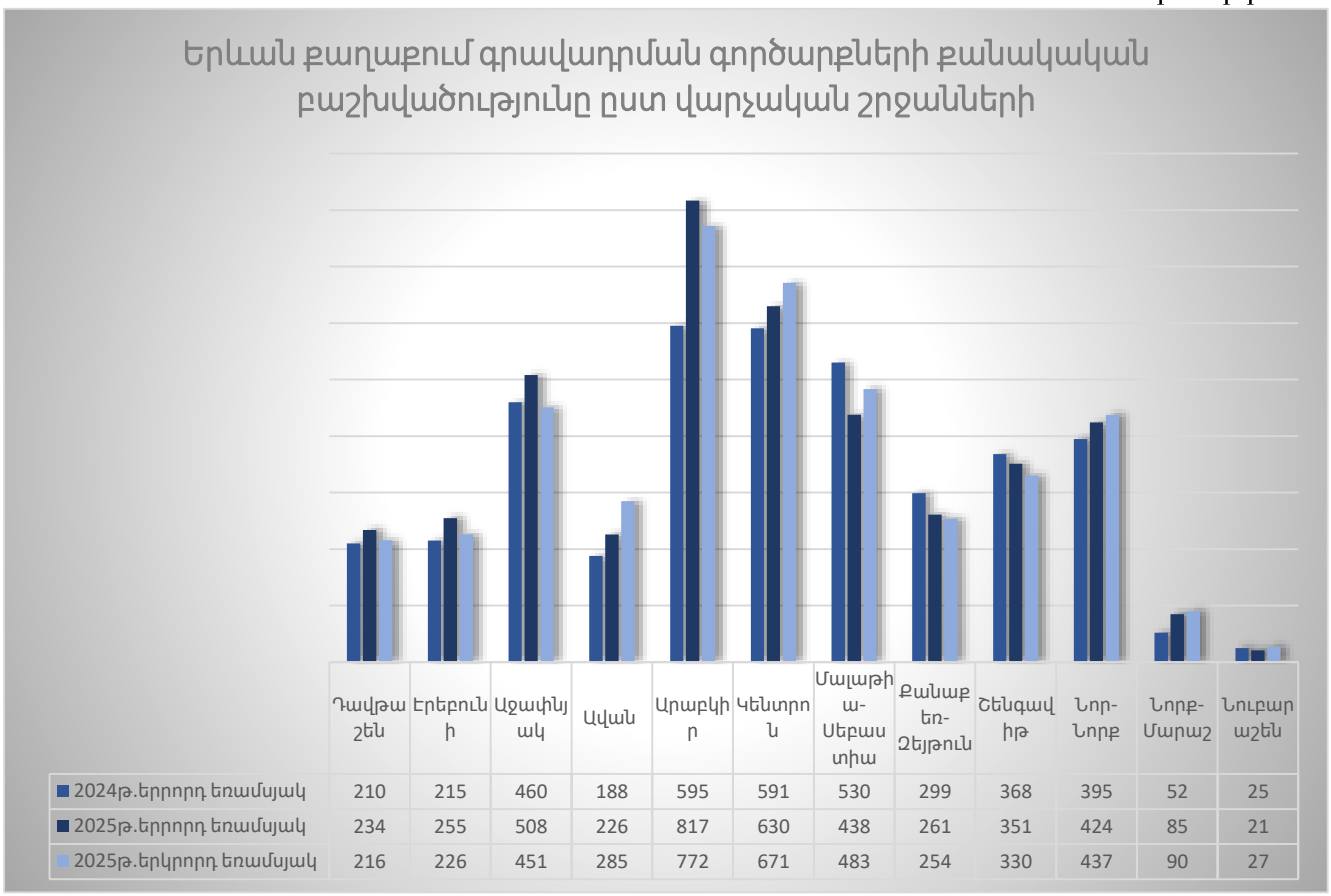
| **Գույքի տեսակ** | | **Հանրապետություն** | | **Երևան** | | | **Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր** | | | **Գյուղական բնակավայրեր** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 4,856 | 52.1% | 3,083 | 72.5% | 63.5% | 1,463 | 55.1% | 30.1% | 310 | 12.8% | 6.4% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 2,307 | 24.7% | 480 | 11.3% | 20.8% | 654 | 24.6% | 28.3% | 1,173 | 48.4% | 50.8% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 269 | 2.9% | 76 | 1.8% | 28.3% | 70 | 2.6% | 26.0% | 123 | 5.1% | 45.7% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 730 | 7.8% | 374 | 8.8% | 51.2% | 247 | 9.3% | 33.8% | 109 | 4.5% | 14.9% |
| 5 | Ավտոտնակ | 126 | 1.4% | 116 | 2.7% | 92.1% | 9 | 0.3% | 7.1% | 1 | 0.0% | 0.8% |
| 6 | Հող | 1,040 | 11.1% | 121 | 2.8% | 11.6% | 212 | 8.0% | 20.4% | 707 | 29.2% | 68.0% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 300 | 3.2% | 9 | 0.2% | 3.0% | 30 | 1.1% | 10.0% | 261 | 10.8% | 87.0% |
| **Ընդամենը /գործարք/** | | 9,328 | 100.0% | 4,250 | 100.0% | 45.6% | 2,655 | 100.0% | 28.5% | 2,423 | 100.0% | 26.0% |

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,250 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 19.2%, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1




Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

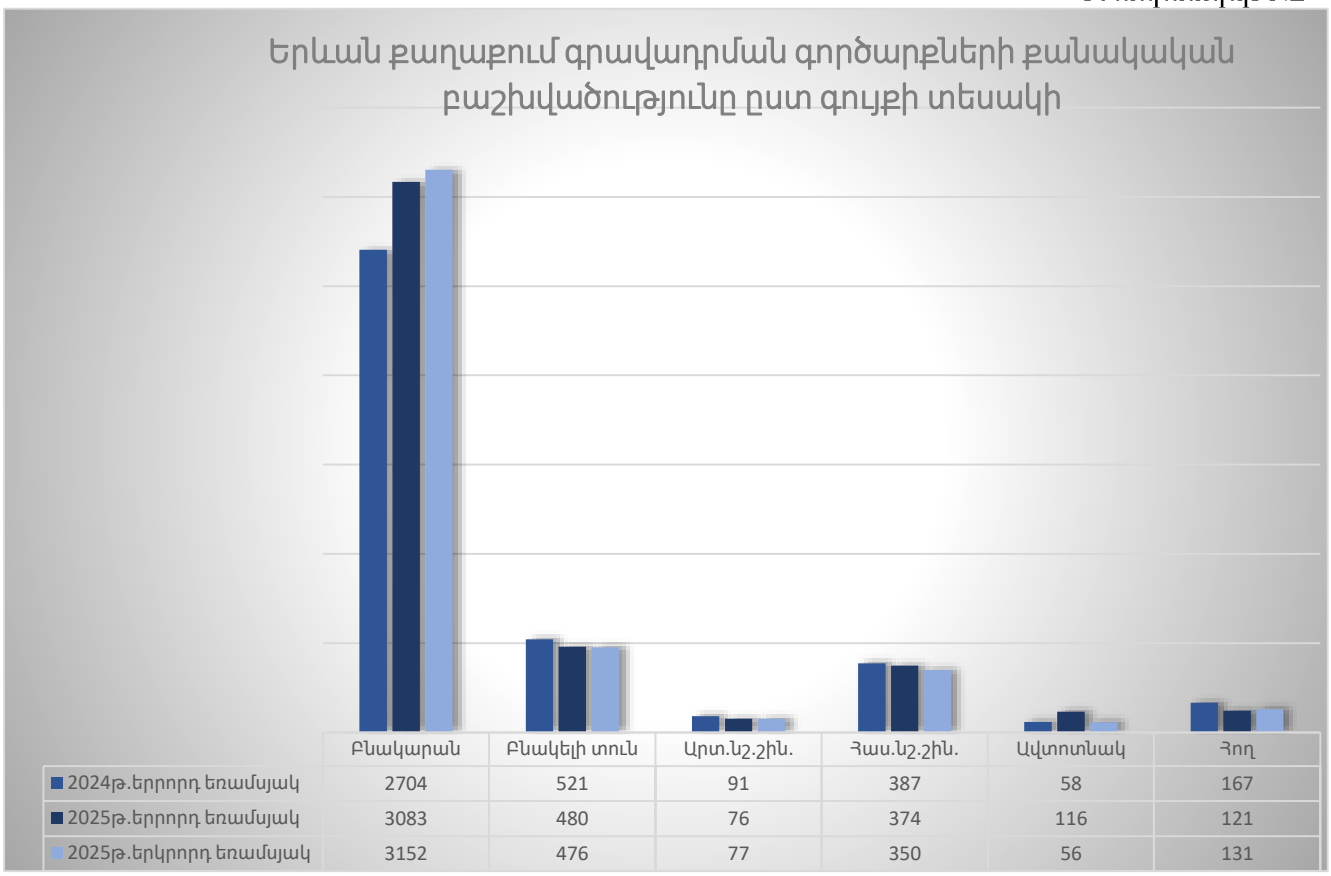
Աղյուսակ 5.2-1

| **Վարչական շրջան** | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Դավթաշեն | 210 | 11.4% | 234 | 8.3% | 216 |
| Էրեբունի | 215 | 18.6% | 255 | 12.8% | 226 |
| Աջափնյակ | 460 | 10.4% | 508 | 12.6% | 451 |
| Ավան | 188 | 20.2% | 226 | -20.7% | 285 |
| Արաբկիր | 595 | 37.3% | 817 | 5.8% | 772 |
| Կենտրոն | 591 | 6.6% | 630 | -6.1% | 671 |
| Մալաթիա-Սեբաստիա | 530 | -17.4% | 438 | -9.3% | 483 |
| Քանաքեռ-Զեյթուն | 299 | -12.7% | 261 | 2.8% | 254 |
| Շենգավիթ | 368 | -4.6% | 351 | 6.4% | 330 |
| Նոր Նորք | 395 | 7.3% | 424 | -3.0% | 437 |
| Նորք-Մարաշ | 52 | 63.5% | 85 | -5.6% | 90 |
| Նուբարաշեն | 25 | -16.0% | 21 | -22.2% | 27 |
| **Երևան** | 3928 | 8.2% | 4250 | 0.2% | 4242 |

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 121 գործարք՝ 48.69 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2




Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

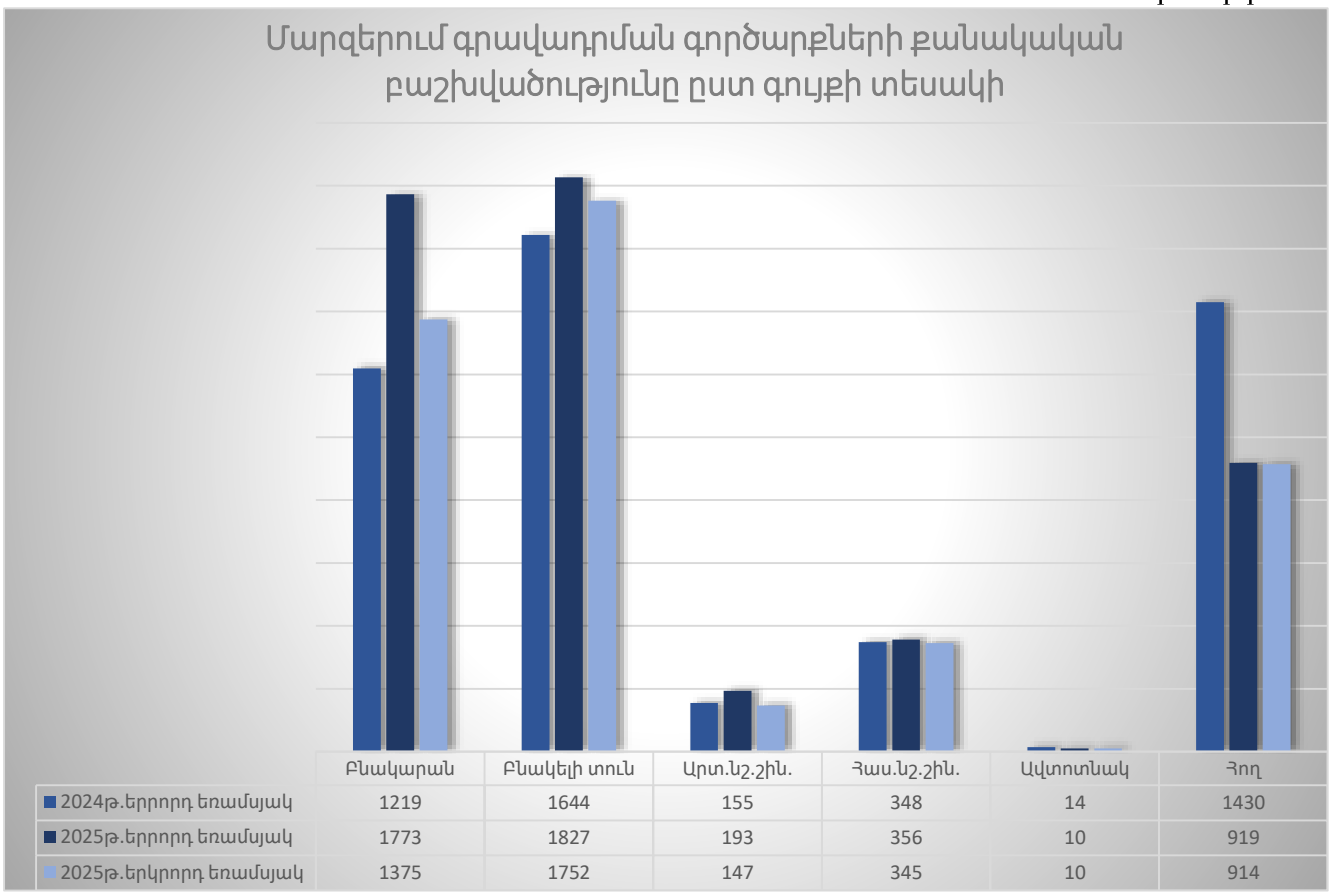
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 2704 | 14.0% | 3083 | -2.2% | 3152 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 521 | -7.9% | 480 | 0.8% | 476 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 91 | -16.5% | 76 | -1.3% | 77 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 387 | -3.4% | 374 | 6.9% | 350 |
| 5 | Ավտոտնակ | 58 | 2.0 անգամ | 116 | 2.1 անգամ | 56 |
| 6 | Հող | 167 | -27.5% | 121 | -7.6% | 131 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 6 | 50.0% | 9 | -10.0% | 10 |
| **Ընդամենը** | | 3928 | 8.2% | 4250 | 0.2% | 4242 |

## 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 5,078 գործարք, որը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.8 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.1 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 5.6 %-ով, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1




| | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 1219 | 1644 | 155 | 348 | 14 | 1430 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 1773 | 1827 | 193 | 356 | 10 | 919 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 1375 | 1752 | 147 | 345 | 10 | 914 |

Մարզերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 919 գործարք՝ 2766.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 291 միավոր (737.46 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 504 միավոր (41.02 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 54 միավոր (17.74 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 38 միավոր (62.69 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (3.23 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (1903.32 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.90 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

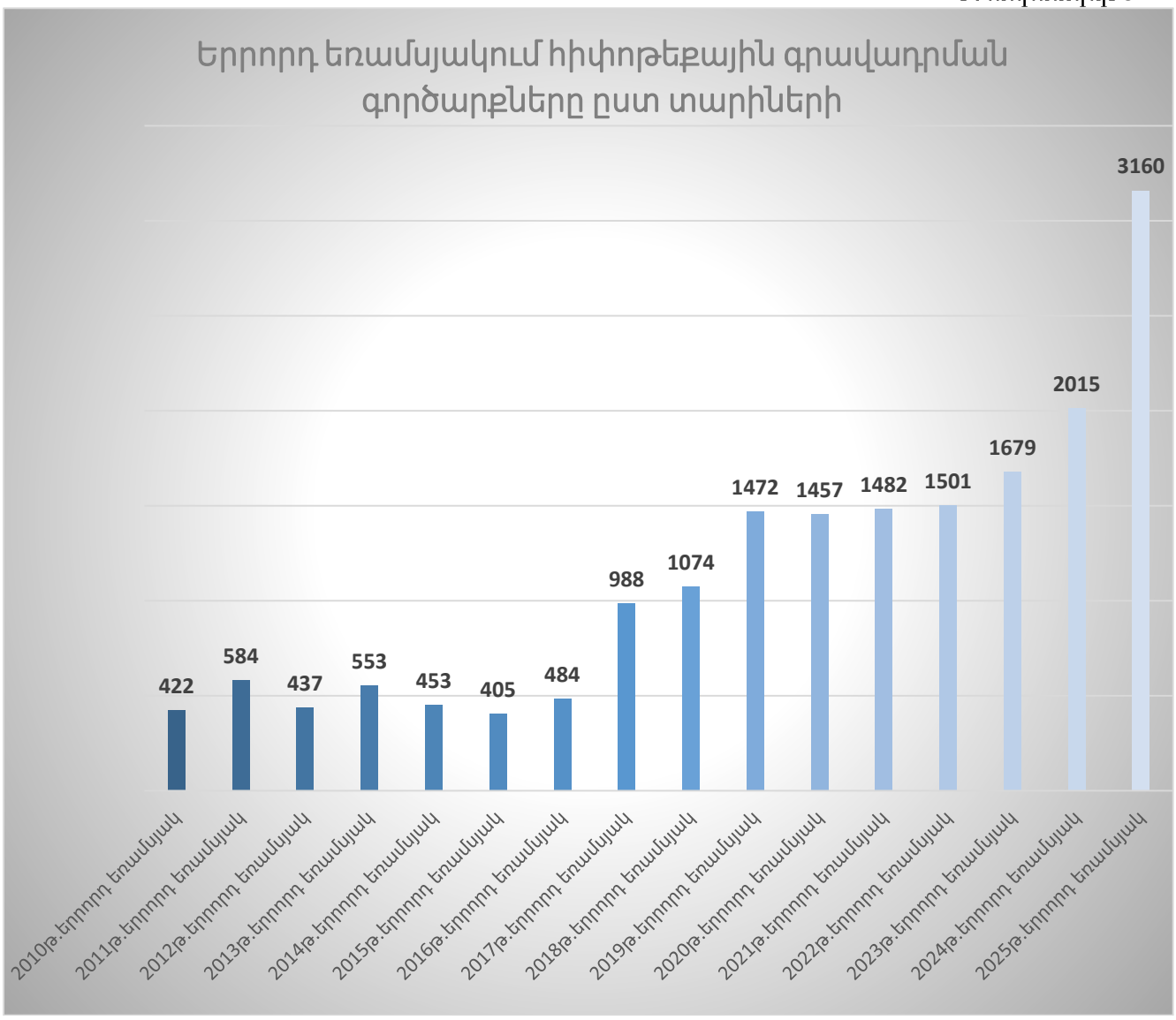
| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 1,219 | 45.4% | 1,773 | 28.9% | 1,375 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 1,644 | 11.1% | 1,827 | 4.3% | 1,752 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 155 | 24.5% | 193 | 31.3% | 147 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 348 | 2.3% | 356 | 3.2% | 345 |
| 5 | Ավտոտնակ | 14 | -28.6% | 10 | 0.0% | 10 |
| 6 | Հող | 1,430 | -35.7% | 919 | 0.5% | 914 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 262 | 11.1% | 291 | 2.5% | 284 |
| | **Ընդամենը** | 4,810 | 5.6% | 5,078 | 11.8% | 4,543 |

## 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,160 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 33.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 19.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

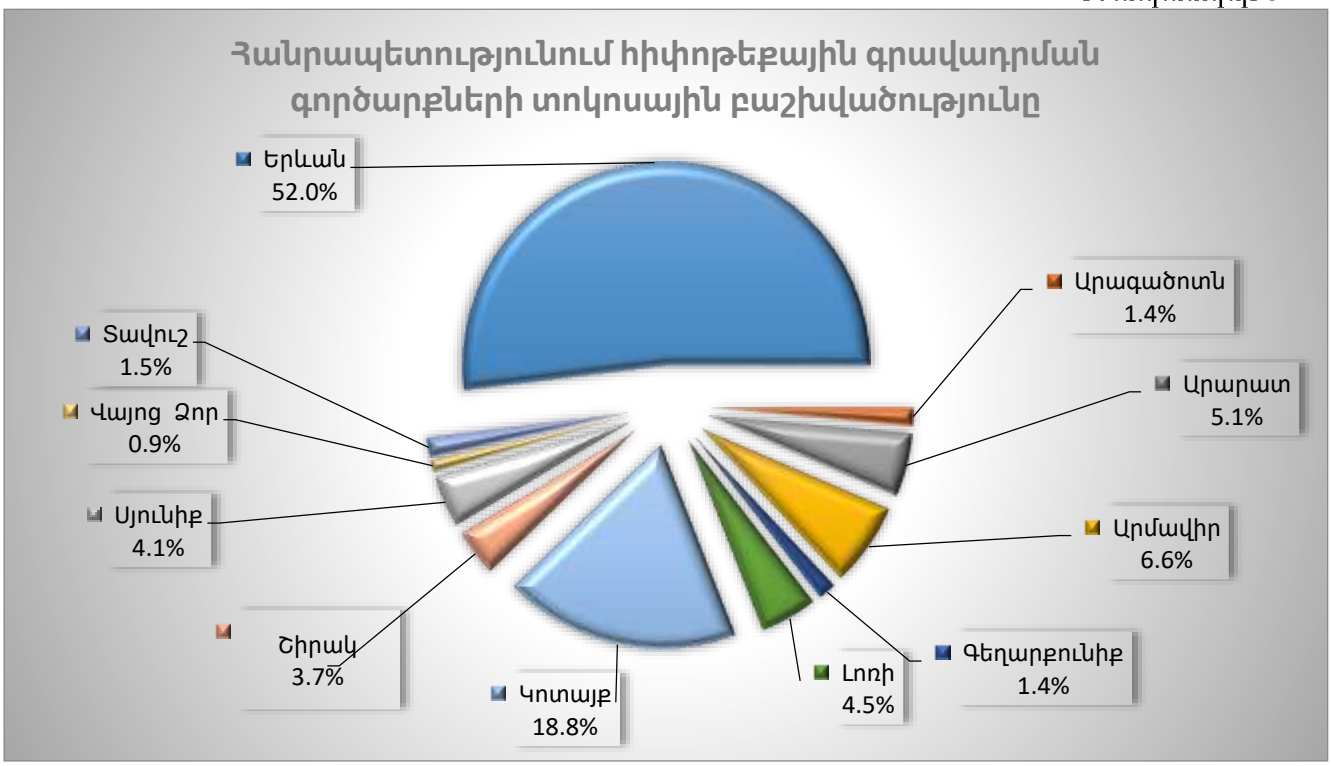
Գծապատկեր 5.4-1



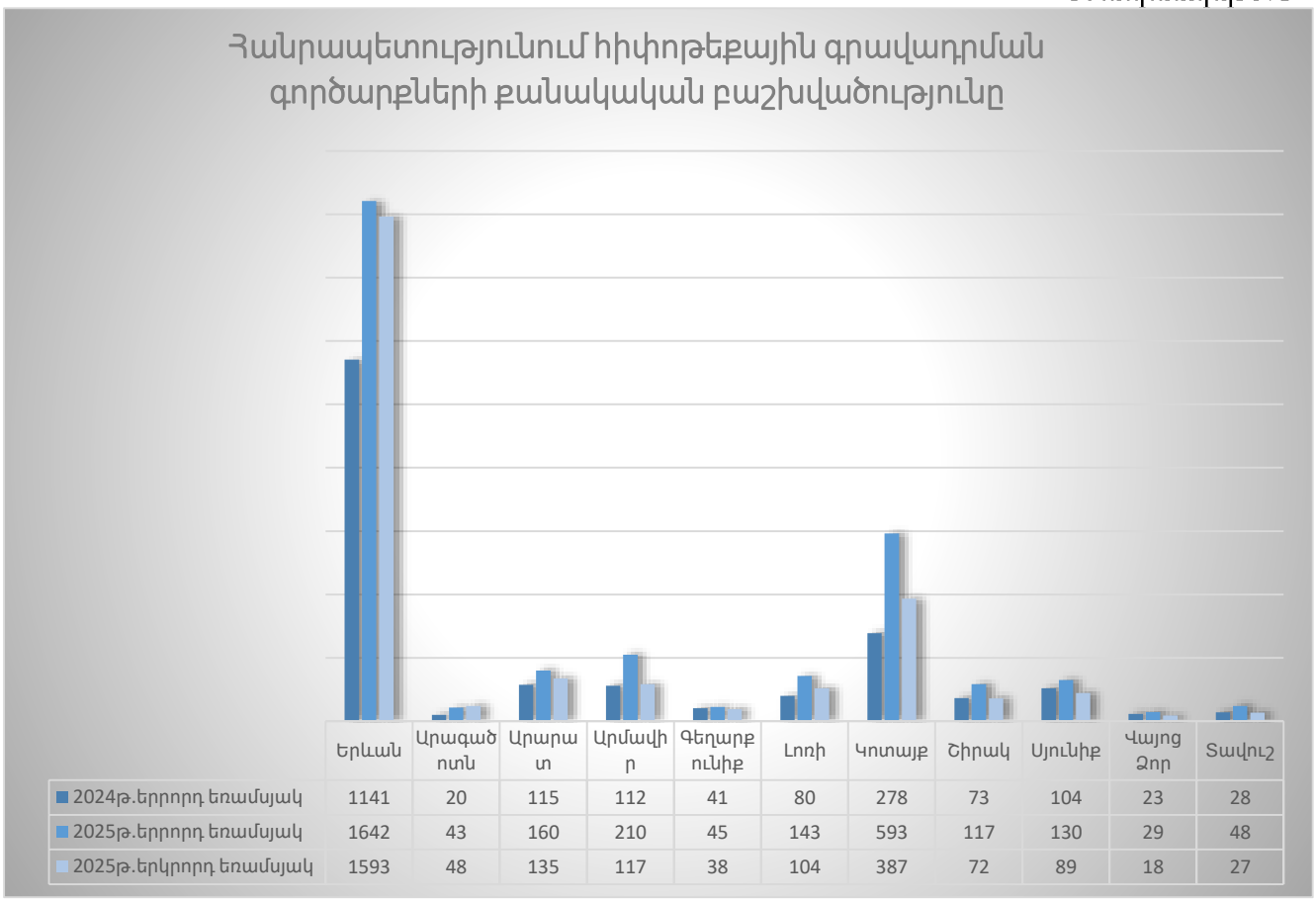

Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2




Գծապատկեր 5.4-3




| | Երևան | Արագածոտն | Արարատ | Արմավիր | Գեղարքունիք | Լոռի | Կոտայք | Շիրակ | Սյունիք | Վայոց Ձոր | Տավուշ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 1141 | 20 | 115 | 112 | 41 | 80 | 278 | 73 | 104 | 23 | 28 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 1642 | 43 | 160 | 210 | 45 | 143 | 593 | 117 | 130 | 29 | 48 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 1593 | 48 | 135 | 117 | 38 | 104 | 387 | 72 | 89 | 18 | 27 |

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

| | 2024 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ** | **փոփոխումը** | 2025 **թվականի երկրորդ եռամսյակ** |
|---|---|---|---|---|---|
| Երևան | 1,141 | 43.9% | 1,642 | 3.1% | 1,593 |
| Արագածոտն | 20 | 2.2 անգամ | 43 | -10.4% | 48 |
| Արարատ | 115 | 39.1% | 160 | 18.5% | 135 |
| Արմավիր | 112 | 87.5% | 210 | 79.5% | 117 |
| Գեղարքունիք | 41 | 9.8% | 45 | 18.4% | 38 |
| Լոռի | 80 | 78.8% | 143 | 37.5% | 104 |
| Կոտայք | 278 | 2.1 անգամ | 593 | 53.2% | 387 |
| Շիրակ | 73 | 60.3% | 117 | 62.5% | 72 |
| Սյունիք | 104 | 25.0% | 130 | 46.1% | 89 |
| Վայոց ձոր | 23 | 26.1% | 29 | 61.1% | 18 |
| Տավուշ | 28 | 71.4% | 48 | 77.8% | 27 |
| **Հանրապետություն** | 2,015 | 56.8% | 3,160 | 20.2% | 2,628 |

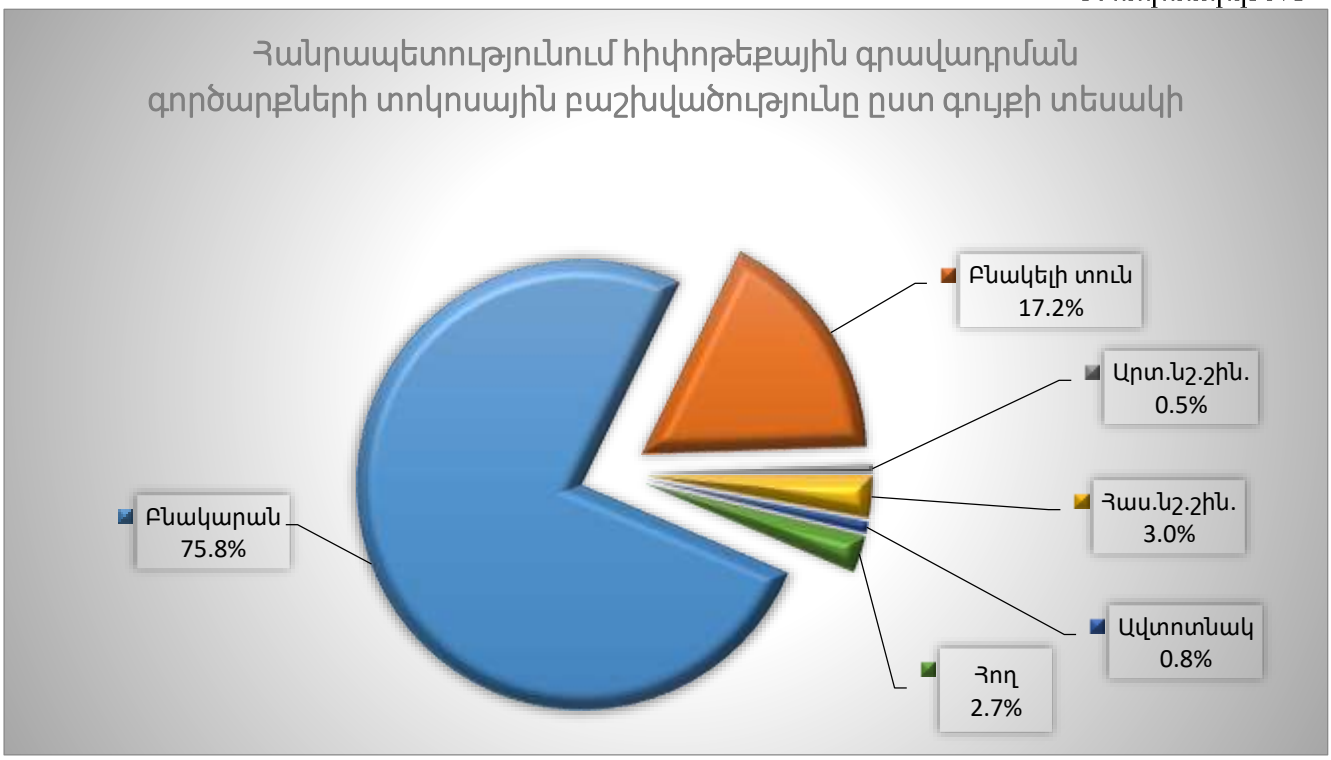
2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 20.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 56.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 43.9 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2025 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 84 գործարք՝ (12 գործարք Երևանում, 72-ը՝ մարզերում) 33.35 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 12.43 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

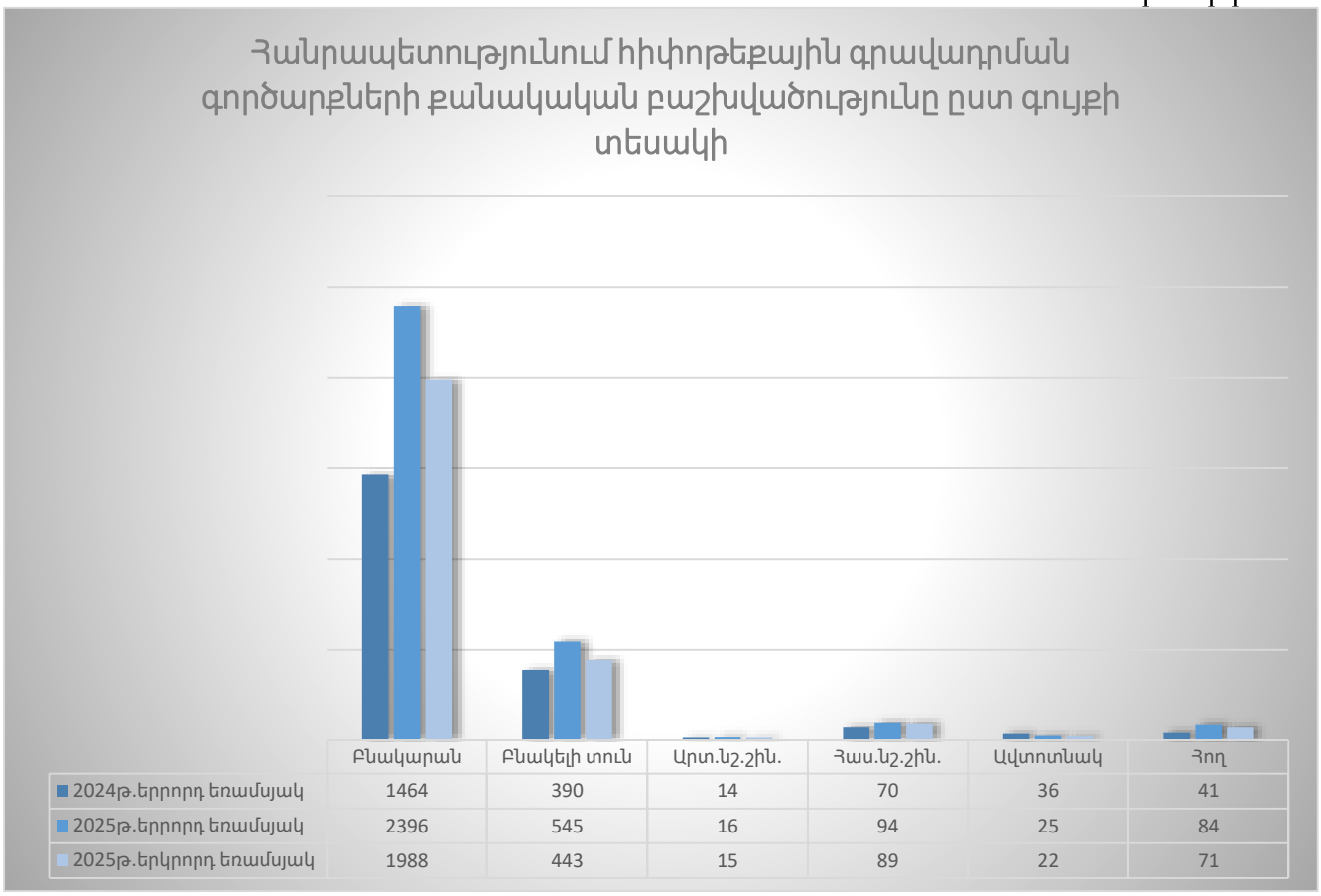
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 28 միավոր (26.76 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 48 միավոր (4.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 8 միավոր (1.72 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4




Գծապատկեր 5.4-5




| | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024թ.երրորդ եռամսյակ | 1464 | 390 | 14 | 70 | 36 | 41 |
| 2025թ.երրորդ եռամսյակ | 2396 | 545 | 16 | 94 | 25 | 84 |
| 2025թ.երկրորդ եռամսյակ | 1988 | 443 | 15 | 89 | 22 | 71 |

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երկրորդ և 2024 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

| Հ/Հ | Գույքի տեսակ | 2024 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երրորդ եռամսյակ | փոփոխումը | 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Բնակարան | 1,464 | 63.7% | 2,396 | 20.5% | 1,988 |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 390 | 39.7% | 545 | 23.0% | 443 |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 14 | 14.3% | 16 | 6.7% | 15 |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 70 | 34.3% | 94 | 5.6% | 89 |
| 5 | Ավտոտնակ | 36 | -30.6% | 25 | 13.6% | 22 |
| 6 | Հող | 41 | 2.0 անգամ | 84 | 18.3% | 71 |
| 6ա | ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 7 | 4.0 անգամ | 28 | 64.7% | 17 |
| **Ընդամենը** | | 2,015 | 56.8% | 3,160 | 20.2% | 2,628 |

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

| **Գույքի տեսակ** | | **Հանրապետություն** | | **Երևան** | | | **Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր** | | | **Գյուղական բնակավայրեր** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | քանակ | % | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում | քանակ | % | տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում |
| 1 | Բնակարան | 2,396 | 75.8% | 1,456 | 88.7% | 60.8% | 700 | 77.3% | 29.2% | 240 | 39.2% | 10.0% |
| 2 | Անհատական բնակելի տուն | 545 | 17.2% | 91 | 5.5% | 16.7% | 142 | 15.7% | 26.1% | 312 | 50.9% | 57.2% |
| 3 | Արտադրական նշ. շին | 16 | 0.5% | 5 | 0.3% | 31.3% | 6 | 0.7% | 37.5% | 5 | 0.8% | 31.3% |
| 4 | Հասարակական նշ. շին. | 94 | 3.0% | 55 | 3.3% | 58.5% | 34 | 3.8% | 36.2% | 5 | 0.8% | 5.3% |
| 5 | Ավտոտնակ | 25 | 0.8% | 23 | 1.4% | 92.0% | 2 | 0.2% | 8.0% | 0 | 0.0% | 0.0% |
| 6 | Հող | 84 | 2.7% | 12 | 0.7% | 14.3% | 21 | 2.3% | 25.0% | 51 | 8.3% | 60.7% |
| 6ա | Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող | 28 | 0.9% | 0 | 0.0% | 0.0% | 9 | 1.0% | 32.1% | 19 | 3.1% | 67.9% |
| **Ընդամենը /գործարք/** | | 3,160 | 100.0% | 1,642 | 100.0% | 52.0% | 905 | 100.0% | 28.6% | 613 | 100.0% | 19.4% |

# Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

| | | Օտարում | Առուծախ | Նվիրատվություն | Փոխանակում | Օտարման ակտ | Վարձակալում | Գրավադրում | Ժառանգություն | Օրինական հացում | Առաջնայնի գրանցում | Դեռ տա գր. /վերջերիվ/ | Ընդ. գործարք |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | Դավթաշեն | 342 | 249 | 76 | 3 | 14 | 63 | 234 | 48 | 0 | 115 | 61 | **863** |
| | Էրեբունի | 350 | 198 | 147 | 2 | 3 | 81 | 255 | 127 | 9 | 81 | 85 | **988** |
| | Աջափնյակ | 842 | 596 | 203 | 4 | 39 | 130 | 508 | 175 | 8 | 255 | 110 | **2028** |
| | Ավան | 393 | 294 | 83 | 1 | 15 | 51 | 226 | 82 | 2 | 64 | 41 | **859** |
| | Արաբկիր | 1995 | 1609 | 327 | 8 | 51 | 297 | 817 | 258 | 4 | 123 | 201 | **3695** |
| | Կենտրոն | 1094 | 737 | 317 | 8 | 32 | 537 | 630 | 218 | 3 | 257 | 267 | **3006** |
| | Մալաթիա-Սեբաստիա | 753 | 512 | 212 | 2 | 27 | 128 | 438 | 187 | 3 | 187 | 133 | **1829** |
| | Քանաքեռ-Զեյթուն | 479 | 331 | 128 | 5 | 15 | 77 | 261 | 131 | 5 | 87 | 75 | **1115** |
| | Շենգավիթ | 639 | 399 | 229 | 2 | 9 | 150 | 351 | 212 | 8 | 183 | 127 | **1670** |
| | Նոր Նորք | 703 | 475 | 198 | 8 | 22 | 146 | 424 | 208 | 3 | 97 | 122 | **1703** |
| | Նորք-Մարաշ | 218 | 167 | 32 | 0 | 19 | 29 | 85 | 18 | 3 | 54 | 44 | **451** |
| | Նուբարաշեն | 53 | 29 | 24 | 0 | 0 | 6 | 21 | 11 | 0 | 38 | 15 | **144** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ** | **7861** | **5596** | **1976** | **43** | **246** | **1695** | **4250** | **1675** | **48** | **1541** | **1281** | **18351** |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ | Աշտարակ | 276 | 182 | 85 | 4 | 5 | 25 | 83 | 96 | 3 | 115 | 73 | **671** |
| | Ապարան | 62 | 26 | 35 | 0 | 1 | 2 | 36 | 35 | 2 | 29 | 16 | **182** |
| | Թալին | 50 | 28 | 21 | 0 | 1 | 9 | 10 | 25 | 0 | 26 | 13 | **133** |
| | այլ համայնքներ | 1097 | 625 | 448 | 9 | 15 | 89 | 135 | 677 | 9 | 571 | 325 | **2903** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1485 | 861 | 589 | 13 | 22 | 125 | 264 | 833 | 14 | 741 | 427 | **3889** |
| ԱՐԱՐԱՏ | Արարատ | 98 | 64 | 26 | 4 | 4 | 3 | 23 | 29 | 1 | 40 | 9 | **203** |
| | Արտաշատ | 121 | 68 | 49 | 2 | 2 | 15 | 79 | 53 | 1 | 29 | 45 | **343** |
| | Մասիս | 167 | 96 | 67 | 0 | 4 | 23 | 104 | 52 | 8 | 93 | 60 | **507** |
| | Վեդի | 66 | 48 | 16 | 0 | 2 | 4 | 23 | 24 | 2 | 46 | 22 | **187** |
| | այլ համայնքներ | 1478 | 968 | 474 | 12 | 24 | 102 | 483 | 799 | 27 | 751 | 544 | **4184** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1930 | 1244 | 632 | 18 | 36 | 147 | 712 | 957 | 39 | 959 | 680 | **5424** |
| ԱՐՄԱՎԻՐ | Արմավիր | 169 | 104 | 63 | 0 | 2 | 29 | 99 | 49 | 4 | 111 | 32 | **493** |
| | Մեծամոր | 58 | 40 | 16 | 0 | 2 | 4 | 37 | 19 | 1 | 16 | 18 | **153** |
| | Վաղարշապատ | 442 | 289 | 146 | 2 | 5 | 14 | 228 | 91 | 7 | 197 | 69 | **1048** |
| | այլ համայնքներ | 1450 | 991 | 421 | 12 | 26 | 39 | 364 | 602 | 105 | 767 | 458 | **3785** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2119 | 1424 | 646 | 14 | 35 | 86 | 728 | 761 | 117 | 1091 | 577 | **5479** |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ | 165 | 51 | 47 | 0 | 67 | 16 | 28 | 109 | 1 | 99 | 31 | **449** |
| | Ճամբարակ | 31 | 20 | 10 | 0 | 1 | 3 | 5 | 22 | 0 | 15 | 6 | **82** |
| | Մարտունի | 39 | 18 | 18 | 0 | 3 | 2 | 27 | 22 | 2 | 21 | 20 | **133** |
| | Սևան | 140 | 93 | 43 | 0 | 4 | 28 | 69 | 41 | 1 | 79 | 31 | **389** |
| | Վարդենիս | 47 | 39 | 8 | 0 | 0 | 6 | 10 | 29 | 3 | 31 | 10 | **136** |
| | այլ համայնքներ | 540 | 184 | 263 | 1 | 92 | 70 | 64 | 713 | 7 | 345 | 253 | **1992** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 962 | 405 | 389 | 1 | 167 | 125 | 203 | 936 | 14 | 590 | 351 | **3181** |
| ԼՈՌԻ | Ալավերդի | 76 | 47 | 20 | 8 | 1 | 4 | 14 | 46 | 0 | 21 | 5 | **166** |
| | Ախթալա | 9 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | **17** |
| | Թումանյան | 8 | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | **11** |
| | Շամլուխ | 5 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 1 | **11** |
| | Սպիտակ | 77 | 22 | 52 | 0 | 3 | 7 | 26 | 36 | 0 | 26 | 16 | **188** |
| | Ստեփանավան | 62 | 43 | 19 | 0 | 0 | 17 | 26 | 38 | 0 | 19 | 16 | **178** |
| | Վանաձոր | 597 | 389 | 192 | 1 | 15 | 63 | 262 | 281 | 10 | 261 | 104 | **1578** |
| | Տաշիր | 28 | 20 | 7 | 0 | 1 | 10 | 9 | 19 | 1 | 21 | 7 | **95** |
| | այլ համայնքներ | 635 | 347 | 214 | 14 | 60 | 40 | 65 | 722 | 7 | 367 | 173 | **2009** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1497 | 883 | 510 | 23 | 81 | 141 | 404 | 1156 | 18 | 715 | 322 | **4253** |
| ԿՈՏԱՅՔ | Աբովյան | 278 | 166 | 108 | 0 | 4 | 37 | 172 | 92 | 8 | 82 | 54 | **723** |
| | Բյուրեղավան | 67 | 47 | 16 | 3 | 1 | 7 | 46 | 20 | 1 | 12 | 24 | **177** |
| | Եղվարդ | 199 | 147 | 49 | 1 | 2 | 4 | 83 | 35 | 2 | 109 | 61 | **493** |
| | Ծաղկաձոր | 157 | 143 | 6 | 2 | 6 | 7 | 93 | 7 | 1 | 53 | 25 | **343** |
| | Հրազդան | 344 | 239 | 101 | 1 | 3 | 16 | 196 | 246 | 3 | 79 | 70 | **954** |
| | Նոր Հաճն | 55 | 33 | 20 | 0 | 2 | 7 | 30 | 22 | 0 | 33 | 10 | **157** |
| | Չարենցավան | 164 | 111 | 51 | 0 | 2 | 12 | 72 | 65 | 3 | 62 | 29 | **407** |
| | այլ համայնքներ | 2983 | 2136 | 776 | 28 | 43 | 81 | 1056 | 969 | 42 | 2196 | 751 | **8078** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 4247 | 3022 | 1127 | 35 | 63 | 171 | 1748 | 1456 | 60 | 2626 | 1024 | **11332** |
| ՇԻՐԱԿ | Արթիկ | 90 | 61 | 28 | 1 | 0 | 5 | 31 | 37 | 0 | 34 | 21 | **218** |
| | Գյումրի | 476 | 278 | 194 | 0 | 4 | 41 | 257 | 220 | 10 | 224 | 76 | **1304** |
| | Մարալիկ | 31 | 17 | 14 | 0 | 0 | 1 | 7 | 28 | 0 | 21 | 1 | **89** |
| | այլ համայնքներ | 433 | 255 | 177 | 0 | 1 | 37 | 34 | 455 | 11 | 169 | 134 | **1273** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1030 | 611 | 413 | 1 | 5 | 84 | 329 | 740 | 21 | 448 | 232 | **2884** |
| ՍՅՈՒՆԻՔ | Ագարակ | 17 | 15 | 2 | 0 | 0 | 6 | 14 | 10 | 0 | 53 | 3 | **103** |
| | Գորիս | 105 | 57 | 47 | 0 | 1 | 14 | 67 | 40 | 1 | 35 | 17 | **279** |
| | Դաստակերտ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Կապան | 211 | 154 | 50 | 0 | 7 | 13 | 128 | 81 | 5 | 44 | 39 | **521** |
| | Մեղրի | 27 | 18 | 9 | 0 | 0 | 2 | 7 | 8 | 1 | 8 | 6 | **59** |
| | Սիսիան | 70 | 45 | 21 | 0 | 4 | 9 | 43 | 31 | 1 | 14 | 13 | **181** |
| | Քաջարան | 25 | 20 | 5 | 0 | 0 | 6 | 8 | 10 | 0 | 7 | 7 | **63** |
| | այլ համայնքներ | 281 | 140 | 139 | 0 | 2 | 32 | 49 | 429 | 1 | 153 | 132 | **1077** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 736 | 449 | 273 | 0 | 14 | 82 | 316 | 609 | 9 | 314 | 217 | **2283** |
| ՎԱՅՈՑՁՈՐ | Եղեգնաձոր | 47 | 24 | 23 | 0 | 0 | 2 | 34 | 19 | 2 | 19 | 15 | **138** |
| | Ջերմուկ | 41 | 30 | 11 | 0 | 0 | 7 | 17 | 13 | 1 | 11 | 8 | **98** |
| | Վայք | 23 | 14 | 9 | 0 | 0 | 3 | 10 | 10 | 0 | 12 | 4 | **62** |
| | այլ համայնքներ | 177 | 126 | 41 | 0 | 10 | 20 | 50 | 126 | 2 | 156 | 86 | **617** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 288 | 194 | 84 | 0 | 10 | 32 | 111 | 168 | 5 | 198 | 113 | **915** |
| ՏԱՎՈՒՇ | Այրում | 14 | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 1 | 25 | 2 | **50** |
| | Բերդ | 38 | 13 | 21 | 0 | 4 | 1 | 4 | 30 | 1 | 6 | 7 | **87** |
| | Դիլիջան | 141 | 99 | 37 | 2 | 3 | 20 | 68 | 32 | 1 | 90 | 33 | **385** |
| | Իջևան | 88 | 51 | 33 | 0 | 4 | 20 | 60 | 39 | 0 | 70 | 22 | **299** |
| | Նոյեմբերյան | 39 | 27 | 11 | 0 | 1 | 2 | 5 | 14 | 2 | 23 | 3 | **88** |
| | այլ համայնքներ | 590 | 274 | 293 | 1 | 22 | 47 | 123 | 647 | 2 | 415 | 178 | **2002** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 910 | 475 | 398 | 3 | 34 | 90 | 263 | 767 | 7 | 629 | 245 | **2911** |
| **ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/** | | **15204** | **9568** | **5061** | **108** | **467** | **1083** | **5078** | **8383** | **304** | **8311** | **4188** | **42551** |
| **ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում** | | **23065** | **15164** | **7037** | **151** | **713** | **2778** | **9328** | **10058** | **352** | **9852** | **5469** | **60902** |

# Հավելված 2

## Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

| | | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ. շին. | Հաս.նշ. շին. | Ավտոտնակ | Հող | Այլ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | Դավթաշեն | 486 | 183 | 3 | 95 | 50 | 46 | 0 | **863** |
| | Էրեբունի | 382 | 366 | 38 | 136 | 25 | 41 | 0 | **988** |
| | Աջափնյակ | 1292 | 211 | 42 | 223 | 164 | 96 | 0 | **2028** |
| | Ավան | 577 | 87 | 11 | 75 | 70 | 39 | 0 | **859** |
| | Արաբկիր | 2476 | 211 | 41 | 401 | 525 | 41 | 0 | **3695** |
| | Կենտրոն | 1479 | 226 | 47 | 803 | 372 | 79 | 0 | **3006** |
| | Մալաթիա-Սեբաստիա | 1039 | 256 | 27 | 201 | 112 | 194 | 105 | **1829** |
| | Քանաքեռ-Զեյթուն | 687 | 170 | 14 | 116 | 106 | 22 | 0 | **1115** |
| | Շենգավիթ | 841 | 315 | 106 | 226 | 42 | 140 | 88 | **1670** |
| | Նոր Նորք | 1169 | 130 | 36 | 202 | 91 | 75 | 0 | **1703** |
| | Նորք-Մարաշ | 258 | 92 | 2 | 41 | 31 | 27 | 0 | **451** |
| | Նուբարաշեն | 36 | 43 | 5 | 5 | 0 | 55 | 1 | **144** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ** | **10722** | **2290** | **372** | **2524** | **1588** | **855** | **194** | **18351** |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ | Աշտարակ | 74 | 161 | 11 | 47 | 26 | 352 | 170 | **671** |
| | Ապարան | 26 | 53 | 1 | 9 | 3 | 90 | 36 | **182** |
| | Թալին | 20 | 26 | 3 | 14 | 6 | 64 | 26 | **133** |
| | այլ համայնքներ | 39 | 646 | 32 | 45 | 5 | 2136 | 1343 | **2903** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 159 | 886 | 47 | 115 | 40 | 2642 | 1575 | **3889** |
| ԱՐԱՐԱՏ | Արարատ | 82 | 13 | 0 | 24 | 71 | 13 | 1 | **203** |
| | Արտաշատ | 146 | 81 | 10 | 40 | 2 | 64 | 39 | **343** |
| | Մասիս | 111 | 135 | 26 | 62 | 22 | 151 | 41 | **507** |
| | Վեդի | 25 | 55 | 0 | 18 | 13 | 76 | 27 | **187** |
| | այլ համայնքներ | 33 | 1581 | 107 | 128 | 11 | 2324 | 1311 | **4184** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 397 | 1865 | 143 | 272 | 119 | 2628 | 1419 | **5424** |
| ԱՐՄԱՎԻՐ | Արմավիր | 172 | 149 | 12 | 57 | 2 | 101 | 0 | **493** |
| | Մեծամոր | 99 | 8 | 0 | 6 | 1 | 39 | 3 | **153** |
| | Վաղարշապատ | 385 | 270 | 24 | 55 | 13 | 301 | 116 | **1048** |
| | այլ համայնքներ | 63 | 1209 | 96 | 93 | 31 | 2293 | 1367 | **3785** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 719 | 1636 | 132 | 211 | 47 | 2734 | 1486 | **5479** |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ | 61 | 120 | 7 | 28 | 8 | 225 | 163 | **449** |
| | Ճամբարակ | 15 | 33 | 0 | 8 | 2 | 24 | 12 | **82** |
| | Մարտունի | 15 | 49 | 3 | 23 | 0 | 43 | 13 | **133** |
| | Սևան | 156 | 48 | 1 | 48 | 22 | 114 | 4 | **389** |
| | Վարդենիս | 26 | 43 | 0 | 21 | 6 | 40 | 14 | **136** |
| | այլ համայնքներ | 14 | 472 | 22 | 53 | 11 | 1420 | 1052 | **1992** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 287 | 765 | 33 | 181 | 49 | 1866 | 1258 | **3181** |
| ԼՈՌԻ | Ալավերդի | 95 | 14 | 1 | 16 | 13 | 27 | 13 | **166** |
| | Ախթալա | 10 | 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | **17** |
| | Թումանյան | 7 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | **11** |
| | Շամլուխ | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | **11** |
| | Սպիտակ | 63 | 67 | 5 | 10 | 2 | 41 | 3 | **188** |
| | Ստեփանավան | 41 | 78 | 2 | 16 | 5 | 36 | 9 | **178** |
| | Վանաձոր | 735 | 334 | 36 | 148 | 158 | 167 | 0 | **1578** |
| | Տաշիր | 9 | 43 | 4 | 5 | 10 | 24 | 15 | **95** |
| | այլ համայնքներ | 16 | 495 | 41 | 27 | 2 | 1428 | 1057 | **2009** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 986 | 1035 | 89 | 224 | 194 | 1725 | 1098 | **4253** |
| ԿՈՏԱՅՔ | Աբովյան | 335 | 94 | 9 | 92 | 49 | 144 | 1 | **723** |
| | Բյուրեղավան | 109 | 8 | 6 | 29 | 9 | 16 | 0 | **177** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Եղվարդ | 22 | 131 | 17 | 15 | 2 | 306 | 145 | **493** |
| | Ծաղկաձոր | 202 | 23 | 0 | 29 | 16 | 73 | 0 | **343** |
| | Հրազդան | 425 | 137 | 8 | 61 | 48 | 275 | 166 | **954** |
| | Նոր Հաճն | 66 | 16 | 3 | 17 | 33 | 22 | 0 | **157** |
| | Չարենցավան | 252 | 21 | 10 | 40 | 74 | 10 | 0 | **407** |
| | այլ համայնքներ | 743 | 2041 | 110 | 179 | 132 | 4873 | 3157 | **8078** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2154 | 2471 | 163 | 462 | 363 | 5719 | 3469 | **11332** |
| ՇԻՐԱԿ | Արթիկ | 47 | 80 | 2 | 14 | 6 | 69 | 19 | **218** |
| | Գյումրի | 581 | 437 | 20 | 107 | 14 | 145 | 0 | **1304** |
| | Մարալիկ | 18 | 20 | 2 | 3 | 1 | 45 | 24 | **89** |
| | այլ համայնքներ | 24 | 375 | 19 | 31 | 6 | 818 | 537 | **1273** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 670 | 912 | 43 | 155 | 27 | 1077 | 580 | **2884** |
| ՍՅՈՒՆԻՔ | Ագարակ | 51 | 11 | 4 | 9 | 25 | 3 | 0 | **103** |
| | Գորիս | 92 | 90 | 10 | 34 | 10 | 43 | 8 | **279** |
| | Դաստակերտ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Կապան | 305 | 68 | 9 | 49 | 32 | 58 | 2 | **521** |
| | Մեղրի | 22 | 19 | 0 | 1 | 4 | 13 | 1 | **59** |
| | Սիսիան | 86 | 32 | 2 | 19 | 13 | 29 | 10 | **181** |
| | Քաջարան | 33 | 1 | 5 | 10 | 2 | 12 | 4 | **63** |
| | այլ համայնքներ | 17 | 252 | 25 | 11 | 1 | 771 | 555 | **1077** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 606 | 473 | 55 | 133 | 87 | 929 | 580 | **2283** |
| ՎԱՅՈՑՁՈՐ | Եղեգնաձոր | 31 | 30 | 2 | 20 | 7 | 48 | 17 | **138** |
| | Ջերմուկ | 67 | 2 | 1 | 6 | 3 | 19 | 1 | **98** |
| | Վայք | 27 | 12 | 3 | 7 | 3 | 10 | 0 | **62** |
| | այլ համայնքներ | 1 | 134 | 14 | 18 | 1 | 449 | 268 | **617** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 126 | 178 | 20 | 51 | 14 | 526 | 286 | **915** |
| ՏԱՎՈՒՇ | Այրում | 31 | 1 | 0 | 6 | 0 | 12 | 11 | **50** |
| | Բերդ | 19 | 25 | 0 | 10 | 4 | 29 | 21 | **87** |
| | Դիլիջան | 56 | 127 | 3 | 53 | 11 | 135 | 10 | **385** |
| | Իջևան | 93 | 73 | 5 | 24 | 19 | 85 | 9 | **299** |
| | Նոյեմբերյան | 15 | 25 | 1 | 9 | 18 | 20 | 10 | **88** |
| | այլ համայնքներ | 28 | 660 | 11 | 36 | 1 | 1266 | 846 | **2002** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 242 | 911 | 20 | 138 | 53 | 1547 | 907 | **2911** |
| | **ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/** | **6346** | **11132** | **745** | **1942** | **993** | **21393** | **12658** | **42551** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում** | **17068** | **13422** | **1117** | **4466** | **2581** | **22248** | **12852** | **60902** |

# Հավելված 3

## Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

| | | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող | Այլ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | Դավթաշեն | 171 | 30 | 0 | 6 | 22 | 20 | 0 | **249** |
| | Էրեբունի | 100 | 59 | 2 | 17 | 11 | 9 | 0 | **198** |
| | Աջափնյակ | 448 | 32 | 3 | 24 | 69 | 20 | 0 | **596** |
| | Ավան | 201 | 16 | 1 | 12 | 49 | 15 | 0 | **294** |
| | Արաբկիր | 1160 | 40 | 2 | 39 | 363 | 5 | 0 | **1609** |
| | Կենտրոն | 459 | 51 | 4 | 55 | 157 | 11 | 0 | **737** |
| | Մալաթիա-Սեբաստիա | 326 | 44 | 1 | 28 | 72 | 41 | 25 | **512** |
| | Քանաքեռ-Զեյթուն | 230 | 17 | 0 | 15 | 65 | 4 | 0 | **331** |
| | Շենգավիթ | 259 | 53 | 14 | 18 | 19 | 36 | 22 | **399** |
| | Նոր Նորք | 342 | 33 | 4 | 22 | 59 | 15 | 0 | **475** |
| | Նորք-Մարաշ | 117 | 14 | 0 | 7 | 25 | 4 | 0 | **167** |
| | Նուբարաշեն | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | **29** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ** | **3818** | **392** | **31** | **243** | **911** | **201** | **47** | **5596** |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ | Աշտարակ | 16 | 19 | 3 | 6 | 13 | 125 | 54 | **182** |
| | Ապարան | 2 | 9 | 0 | 1 | 1 | 13 | 0 | **26** |
| | Թալին | 8 | 4 | 0 | 3 | 1 | 12 | 5 | **28** |
| | այլ համայնքներ | 9 | 95 | 6 | 2 | 3 | 510 | 273 | **625** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 35 | 127 | 9 | 12 | 18 | 660 | 332 | **861** |
| ԱՐԱՐԱՏ | Արարատ | 17 | 2 | 0 | 5 | 39 | 1 | 1 | **64** |
| | Արտաշատ | 30 | 11 | 1 | 4 | 1 | 21 | 7 | **68** |
| | Մասիս | 19 | 18 | 8 | 4 | 8 | 39 | 7 | **96** |
| | Վեդի | 7 | 7 | 0 | 2 | 9 | 23 | 2 | **48** |
| | այլ համայնքներ | 11 | 239 | 15 | 14 | 6 | 683 | 323 | **968** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 84 | 277 | 24 | 29 | 63 | 767 | 340 | **1244** |
| ԱՐՄԱՎԻՐ | Արմավիր | 32 | 35 | 2 | 6 | 1 | 28 | 0 | **104** |
| | Մեծամոր | 24 | 2 | 0 | 0 | 1 | 13 | 2 | **40** |
| | Վաղարշապատ | 121 | 47 | 6 | 14 | 9 | 92 | 35 | **289** |
| | այլ համայնքներ | 13 | 171 | 11 | 14 | 16 | 766 | 414 | **991** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 190 | 255 | 19 | 34 | 27 | 899 | 451 | **1424** |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ | 15 | 11 | 3 | 4 | 7 | 11 | 1 | **51** |
| | Ճամբարակ | 4 | 3 | 0 | 2 | 2 | 9 | 1 | **20** |
| | Մարտունի | 3 | 5 | 0 | 2 | 0 | 8 | 1 | **18** |
| | Սևան | 44 | 10 | 1 | 7 | 7 | 24 | 0 | **93** |
| | Վարդենիս | 15 | 7 | 0 | 5 | 2 | 10 | 0 | **39** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 47 | 2 | 2 | 3 | 130 | 66 | **184** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 81 | 83 | 6 | 22 | 21 | 192 | 69 | **405** |
| ԼՈՌԻ | Ալավերդի | 23 | 7 | 0 | 4 | 8 | 5 | 0 | **47** |
| | Ախթալա | 3 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | **7** |
| | Թումանյան | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | **5** |
| | Շամլուխ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| | Սպիտակ | 8 | 3 | 0 | 2 | 0 | 9 | 0 | **22** |
| | Ստեփանավան | 16 | 18 | 1 | 1 | 1 | 6 | 3 | **43** |
| | Վանաձոր | 207 | 52 | 6 | 18 | 71 | 35 | 0 | **389** |
| | Տաշիր | 2 | 10 | 0 | 0 | 7 | 1 | 0 | **20** |
| | այլ համայնքներ | 3 | 83 | 8 | 3 | 1 | 249 | 142 | **347** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 268 | 175 | 15 | 30 | 89 | 306 | 145 | **883** |
| ԿՈՏԱՅՔ | Աբովյան | 73 | 12 | 1 | 8 | 15 | 57 | 0 | **166** |
| | Բյուրեղավան | 28 | 2 | 0 | 7 | 5 | 5 | 0 | **47** |
| | Եղվարդ | 3 | 14 | 3 | 2 | 1 | 124 | 61 | **147** |
| | Ծաղկաձոր | 108 | 3 | 0 | 3 | 4 | 25 | 0 | **143** |
| | Հրազդան | 119 | 24 | 2 | 10 | 28 | 56 | 28 | **239** |
| | Նոր Հաճն | 10 | 2 | 0 | 1 | 15 | 5 | 0 | **33** |
| | Չարենցավան | 54 | 7 | 1 | 13 | 34 | 2 | 0 | **111** |
| | այլ համայնքներ | 330 | 324 | 19 | 14 | 81 | 1368 | 830 | **2136** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 725 | 388 | 26 | 58 | 183 | 1642 | 919 | **3022** |
| ՇԻՐԱԿ | Արթիկ | 11 | 21 | 0 | 0 | 2 | 27 | 5 | **61** |
| | Գյումրի | 147 | 87 | 6 | 15 | 11 | 12 | 0 | **278** |
| | Մարալիկ | 4 | 3 | 0 | 0 | 1 | 9 | 4 | **17** |
| | այլ համայնքներ | 5 | 77 | 6 | 5 | 3 | 159 | 80 | **255** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 167 | 188 | 12 | 20 | 17 | 207 | 89 | **611** |
| ՍՅՈՒՆԻՔ | Ագարակ | 10 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | **15** |
| | Գորիս | 24 | 16 | 1 | 6 | 3 | 7 | 3 | **57** |
| | Դաստակերտ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Կապան | 88 | 17 | 1 | 11 | 12 | 25 | 0 | **154** |
| | Մեղրի | 8 | 6 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | **18** |
| | Սիսիան | 27 | 3 | 0 | 4 | 6 | 5 | 1 | **45** |
| | Քաջարան | 9 | 1 | 3 | 3 | 0 | 4 | 1 | **20** |
| | այլ համայնքներ | 2 | 36 | 2 | 1 | 0 | 99 | 62 | **140** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 168 | 80 | 7 | 25 | 24 | 145 | 67 | **449** |
| ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ | Եղեգնաձոր | 5 | 1 | 1 | 3 | 1 | 13 | 2 | **24** |
| | Ջերմուկ | 21 | 1 | 0 | 1 | 1 | 6 | 0 | **30** |
| | Վայք | 7 | 1 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | **14** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 16 | 0 | 5 | 1 | 104 | 66 | **126** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 33 | 19 | 1 | 10 | 5 | 126 | 68 | **194** |
| ՏԱՎՈՒՇ | Այրում | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8 | **11** |
| | Բերդ | 4 | 2 | 0 | 1 | 4 | 2 | 1 | **13** |
| | Դիլիջան | 12 | 19 | 1 | 5 | 7 | 55 | 4 | **99** |
| | Իջևան | 25 | 9 | 1 | 3 | 6 | 7 | 1 | **51** |
| | Նոյեմբերյան | 2 | 5 | 1 | 2 | 10 | 7 | 4 | **27** |
| | այլ համայնքներ | 7 | 49 | 3 | 4 | 0 | 211 | 111 | **274** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 51 | 85 | 6 | 15 | 27 | 291 | 129 | **475** |
| | **ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/** | **1802** | **1677** | **125** | **255** | **474** | **5235** | **2609** | **9568** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում** | **5620** | **2069** | **156** | **498** | **1385** | **5436** | **2656** | **15164** |

# Հավելված 4

## Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

| | | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող | Այլ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | Դավթաշեն | 2 | 3 | 2 | 48 | 0 | 8 | 0 | **63** |
| | Էրեբունի | 0 | 4 | 13 | 53 | 0 | 11 | 0 | **81** |
| | Աջափնյակ | 1 | 4 | 8 | 106 | 0 | 11 | 0 | **130** |
| | Ավան | 4 | 1 | 4 | 38 | 0 | 4 | 0 | **51** |
| | Արաբկիր | 15 | 2 | 24 | 228 | 4 | 24 | 0 | **297** |
| | Կենտրոն | 30 | 5 | 19 | 446 | 13 | 24 | 0 | **537** |
| | Մալաթիա-Սեբաստիա | 6 | 2 | 17 | 87 | 0 | 16 | 4 | **128** |
| | Քանաքեռ-Զեյթուն | 5 | 6 | 5 | 54 | 1 | 6 | 0 | **77** |
| | Շենգավիթ | 5 | 0 | 41 | 93 | 0 | 11 | 2 | **150** |
| | Նոր Նորք | 4 | 1 | 18 | 86 | 1 | 36 | 0 | **146** |
| | Նորք-Մարաշ | 3 | 1 | 0 | 21 | 2 | 2 | 0 | **29** |
| | Նուբարաշեն | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | **6** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ** | **75** | **30** | **151** | **1263** | **21** | **155** | **6** | **1695** |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ | Աշտարակ | 0 | 4 | 1 | 15 | 1 | 4 | 2 | **25** |
| | Ապարան | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| | Թալին | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 4 | **9** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 2 | 12 | 0 | 75 | 69 | **89** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 0 | 4 | 3 | 34 | 1 | 83 | 75 | **125** |
| ԱՐԱՐԱՏ | Արարատ | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| | Արտաշատ | 0 | 0 | 3 | 11 | 0 | 1 | 0 | **15** |
| | Մասիս | 1 | 0 | 1 | 21 | 0 | 0 | 0 | **23** |
| | Վեդի | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | **4** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 10 | 35 | 0 | 57 | 39 | **102** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1 | 0 | 14 | 73 | 0 | 59 | 39 | **147** |
| ԱՐՄԱՎԻՐ | Արմավիր | 0 | 0 | 3 | 16 | 0 | 10 | 0 | **29** |
| | Մեծամոր | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | **4** |
| | Վաղարշապատ | 0 | 1 | 0 | 11 | 0 | 2 | 0 | **14** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 1 | 9 | 18 | 0 | 11 | 5 | **39** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1 | 2 | 12 | 48 | 0 | 23 | 5 | **86** |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ | 1 | 0 | 1 | 11 | 0 | 3 | 2 | **16** |
| | Ճամբարակ | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| | Մարտունի | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| | Սևան | 1 | 0 | 0 | 16 | 1 | 10 | 0 | **28** |
| | Վարդենիս | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | **6** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 1 | 3 | 10 | 0 | 56 | 51 | **70** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 3 | 1 | 4 | 45 | 1 | 71 | 53 | **125** |
| ԼՈՌԻ | Ալավերդի | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | **4** |
| | Ախթալա | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Թումանյան | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Շամլուխ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Սպիտակ | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 2 | 1 | **7** |
| | Ստեփանավան | 3 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 1 | **17** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Վանաձոր | 0 | 2 | 8 | 22 | 14 | 17 | 0 | **63** |
| | Տաշիր | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 7 | **10** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 38 | 26 | **40** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 3 | 2 | 12 | 39 | 14 | 71 | 35 | **141** |
| ԿՈՏԱՅՔ | Աբովյան | 0 | 1 | 2 | 30 | 0 | 4 | 0 | **37** |
| | Բյուրեղավան | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| | Եղվարդ | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | **4** |
| | Ծաղկաձոր | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | **7** |
| | Հրազդան | 3 | 0 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | **16** |
| | Նոր Հաճն | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | **7** |
| | Չարենցավան | 0 | 0 | 4 | 7 | 0 | 1 | 0 | **12** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 6 | 9 | 50 | 0 | 16 | 8 | **81** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 3 | 7 | 21 | 116 | 0 | 24 | 8 | **171** |
| ՇԻՐԱԿ | Արթիկ | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | **5** |
| | Գյումրի | 0 | 0 | 2 | 35 | 0 | 4 | 0 | **41** |
| | Մարալիկ | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | **1** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 30 | 27 | **37** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 0 | 2 | 2 | 45 | 0 | 35 | 27 | **84** |
| ՍՅՈՒՆԻՔ | Ագարակ | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | **6** |
| | Գորիս | 0 | 1 | 3 | 7 | 0 | 3 | 0 | **14** |
| | Դաստակերտ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Կապան | 3 | 0 | 3 | 5 | 0 | 2 | 0 | **13** |
| | Մեղրի | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | **2** |
| | Սիսիան | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | 0 | 0 | **9** |
| | Քաջարան | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 1 | **6** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 26 | 22 | **32** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 5 | 2 | 12 | 25 | 2 | 36 | 23 | **82** |
| ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ | Եղեգնաձոր | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | **2** |
| | Ջերմուկ | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | **7** |
| | Վայք | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 | 14 | **20** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 19 | 14 | **32** |
| ՏԱՎՈՒՇ | Այրում | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Բերդ | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | **1** |
| | Դիլիջան | 1 | 0 | 0 | 12 | 0 | 7 | 2 | **20** |
| | Իջևան | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 13 | 0 | **20** |
| | Նոյեմբերյան | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 40 | 31 | **47** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2 | 0 | 1 | 27 | 0 | 60 | 33 | **90** |
| **ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/** | | **18** | **20** | **81** | **465** | **18** | **481** | **312** | **1083** |
| **ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում** | | **93** | **50** | **232** | **1728** | **39** | **636** | **318** | **2778** |

# Հավելված 5

## Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

| | | Բնակարան | Բնակելի տուն | Արտ.նշ.շին. | Հաս.նշ.շին. | Ավտոտնակ | Հող | Այլ թվում գյուղ | Ընդ. գործարք |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԵՐԵՎԱՆ | Դավթաշեն | 167 | 34 | 0 | 23 | 5 | 5 | 0 | **234** |
| | Էրեբունի | 121 | 71 | 9 | 43 | 4 | 7 | 0 | **255** |
| | Աջափնյակ | 378 | 58 | 19 | 28 | 4 | 21 | 0 | **508** |
| | Ավան | 186 | 26 | 2 | 4 | 1 | 7 | 0 | **226** |
| | Արաբկիր | 681 | 41 | 4 | 54 | 27 | 10 | 0 | **817** |
| | Կենտրոն | 402 | 49 | 6 | 107 | 47 | 19 | 0 | **630** |
| | Մալաթիա-Սեբաստիա | 301 | 62 | 4 | 32 | 17 | 22 | 7 | **438** |
| | Քանաքեռ-Զեյթուն | 200 | 37 | 6 | 12 | 2 | 4 | 0 | **261** |
| | Շենգավիթ | 225 | 53 | 22 | 34 | 5 | 12 | 2 | **351** |
| | Նոր Նորք | 353 | 27 | 4 | 32 | 2 | 6 | 0 | **424** |
| | Նորք-Մարաշ | 58 | 15 | 0 | 5 | 2 | 5 | 0 | **85** |
| | Նուբարաշեն | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | **21** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ** | **3083** | **480** | **76** | **374** | **116** | **121** | **9** | **4250** |
| ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ | Աշտարակ | 16 | 37 | 3 | 6 | 0 | 21 | 8 | **83** |
| | Ապարան | 11 | 17 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | **36** |
| | Թալին | 3 | 4 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | **10** |
| | այլ համայնքներ | 7 | 71 | 3 | 5 | 0 | 49 | 25 | **135** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 37 | 129 | 7 | 16 | 0 | 75 | 33 | **264** |
| ԱՐԱՐԱՏ | Արարատ | 19 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | **23** |
| | Արտաշատ | 49 | 16 | 2 | 11 | 0 | 1 | 0 | **79** |
| | Մասիս | 37 | 28 | 8 | 9 | 1 | 21 | 2 | **104** |
| | Վեդի | 9 | 10 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | **23** |
| | այլ համայնքներ | 6 | 289 | 31 | 24 | 0 | 133 | 50 | **483** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 120 | 344 | 41 | 49 | 1 | 157 | 52 | **712** |
| ԱՐՄԱՎԻՐ | Արմավիր | 34 | 43 | 4 | 12 | 0 | 6 | 0 | **99** |
| | Մեծամոր | 32 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | **37** |
| | Վաղարշապատ | 128 | 64 | 4 | 11 | 1 | 20 | 0 | **228** |
| | այլ համայնքներ | 8 | 204 | 26 | 19 | 1 | 106 | 60 | **364** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 202 | 313 | 34 | 44 | 2 | 133 | 60 | **728** |
| ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ | Գավառ | 12 | 12 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | **28** |
| | Ճամբարակ | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **5** |
| | Մարտունի | 4 | 12 | 2 | 8 | 0 | 1 | 0 | **27** |
| | Սևան | 39 | 11 | 0 | 13 | 1 | 5 | 0 | **69** |
| | Վարդենիս | 2 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **10** |
| | այլ համայնքներ | 2 | 35 | 4 | 7 | 0 | 16 | 3 | **64** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 61 | 79 | 8 | 32 | 1 | 22 | 3 | **203** |
| ԼՈՌԻ | Ալավերդի | 11 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **14** |
| | Ախթալա | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1** |
| | Թումանյան | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1** |
| | Շամլուխ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Սպիտակ | 7 | 13 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | **26** |
| | Ստեփանավան | 8 | 16 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | **26** |
| | Վանաձոր | 159 | 52 | 10 | 28 | 2 | 11 | 0 | **262** |
| | Տաշիր | 1 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | **9** |
| | այլ համայնքներ | 2 | 35 | 7 | 6 | 0 | 15 | 9 | **65** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 189 | 125 | 20 | 40 | 3 | 27 | 10 | **404** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԿՈՏԱՅՔ | Աբովյան | 115 | 26 | 3 | 16 | 1 | 11 | 0 | **172** |
| | Բյուրեղավան | 30 | 1 | 1 | 12 | 1 | 1 | 0 | **46** |
| | Եղվարդ | 12 | 25 | 8 | 1 | 0 | 37 | 14 | **83** |
| | Ծաղկաձոր | 67 | 9 | 0 | 5 | 0 | 12 | 0 | **93** |
| | Հրազդան | 139 | 27 | 1 | 16 | 0 | 13 | 0 | **196** |
| | Նոր Հաճն | 14 | 7 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | **30** |
| | Չարենցավան | 68 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | **72** |
| | այլ համայնքներ | 280 | 414 | 30 | 32 | 0 | 300 | 91 | **1056** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 725 | 510 | 46 | 87 | 2 | 378 | 105 | **1748** |
| ՇԻՐԱԿ | Արթիկ | 10 | 17 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | **31** |
| | Գյումրի | 165 | 65 | 2 | 17 | 0 | 8 | 0 | **257** |
| | Մարալիկ | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| | այլ համայնքներ | 3 | 24 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | **34** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 181 | 110 | 5 | 23 | 0 | 10 | 0 | **329** |
| ՍՅՈՒՆԻՔ | Ագարակ | 6 | 2 | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | **14** |
| | Գորիս | 28 | 23 | 4 | 11 | 0 | 1 | 0 | **67** |
| | Դաստակերտ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| | Կապան | 95 | 15 | 3 | 13 | 0 | 2 | 0 | **128** |
| | Մեղրի | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| | Սիսիան | 23 | 10 | 2 | 5 | 0 | 3 | 0 | **43** |
| | Քաջարան | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | **8** |
| | այլ համայնքներ | 2 | 13 | 13 | 3 | 0 | 18 | 2 | **49** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 164 | 66 | 23 | 39 | 0 | 24 | 2 | **316** |
| ՎԱՅՈՑՁՈՐ | Եղեգնաձոր | 12 | 8 | 1 | 5 | 1 | 7 | 4 | **34** |
| | Ջերմուկ | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **17** |
| | Վայք | 7 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | **10** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 15 | 5 | 1 | 0 | 29 | 13 | **50** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 36 | 25 | 6 | 7 | 1 | 36 | 17 | **111** |
| ՏԱՎՈՒՇ | Այրում | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| | Բերդ | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **4** |
| | Դիլիջան | 17 | 29 | 1 | 5 | 0 | 16 | 1 | **68** |
| | Իջևան | 35 | 20 | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | **60** |
| | Նոյեմբերյան | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | **5** |
| | այլ համայնքներ | 0 | 73 | 1 | 9 | 0 | 40 | 8 | **123** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 58 | 126 | 3 | 19 | 0 | 57 | 9 | **263** |
| | **ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/** | **1773** | **1827** | **193** | **356** | **10** | **919** | **291** | **5078** |
| | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում** | **4856** | **2307** | **269** | **730** | **126** | **1040** | **300** | **9328** |

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասկրի
կոմիտե