Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 16

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 16

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 21

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 21

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 26

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 30

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 34

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 39

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 48

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 51

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 54

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 58

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 61

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 63

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 63

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 67

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն....71
Հավելված 1....77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի....77
Հավելված 2....79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....79
Հավելված 3....81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....81
Հավելված 4....83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....83
Հավելված 5....85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

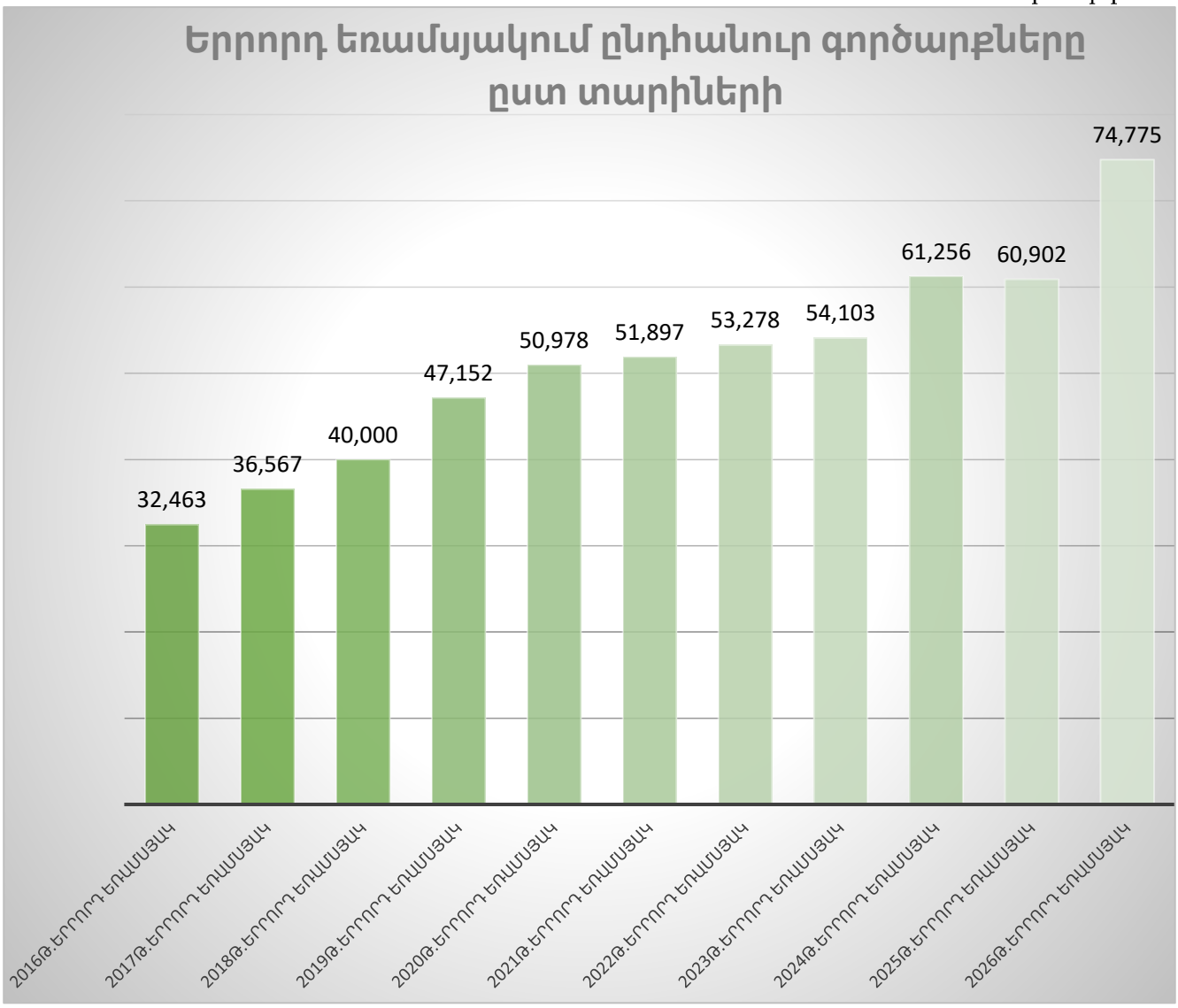
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 74,775 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

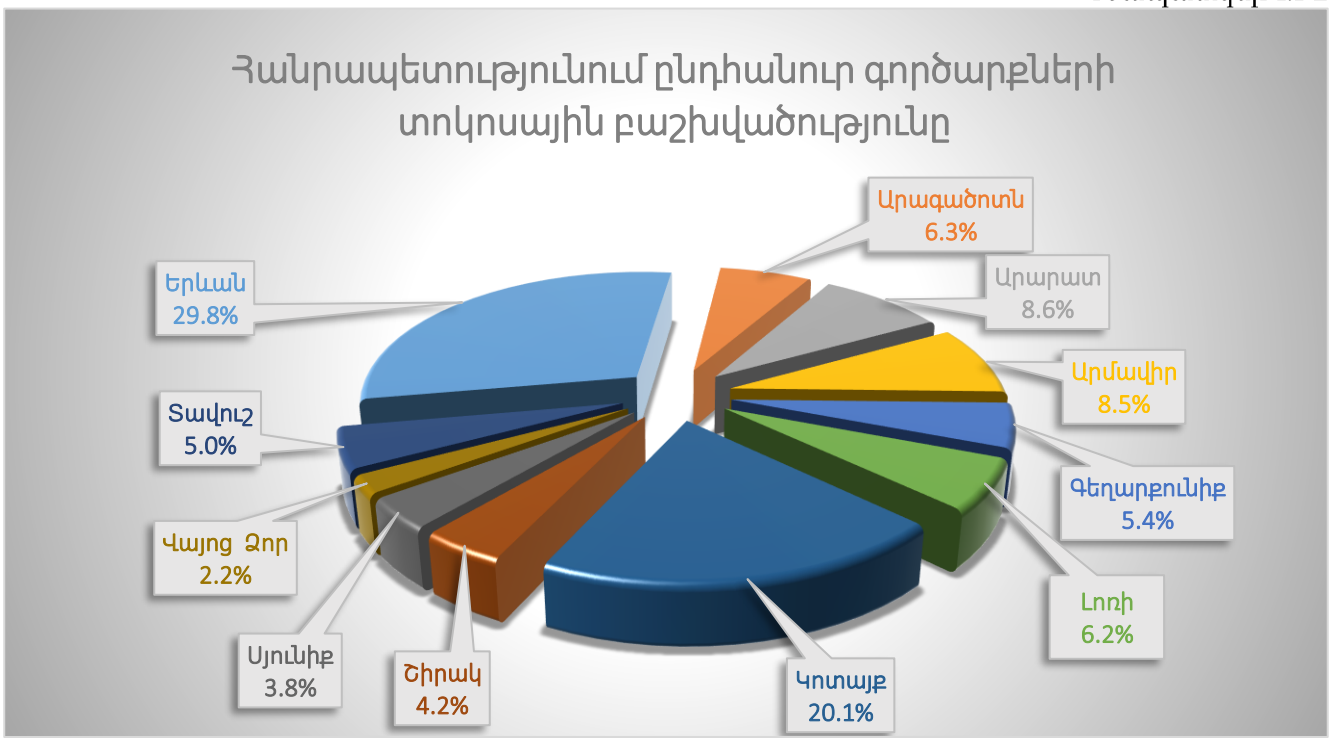
Գծապատկեր 1.1-1



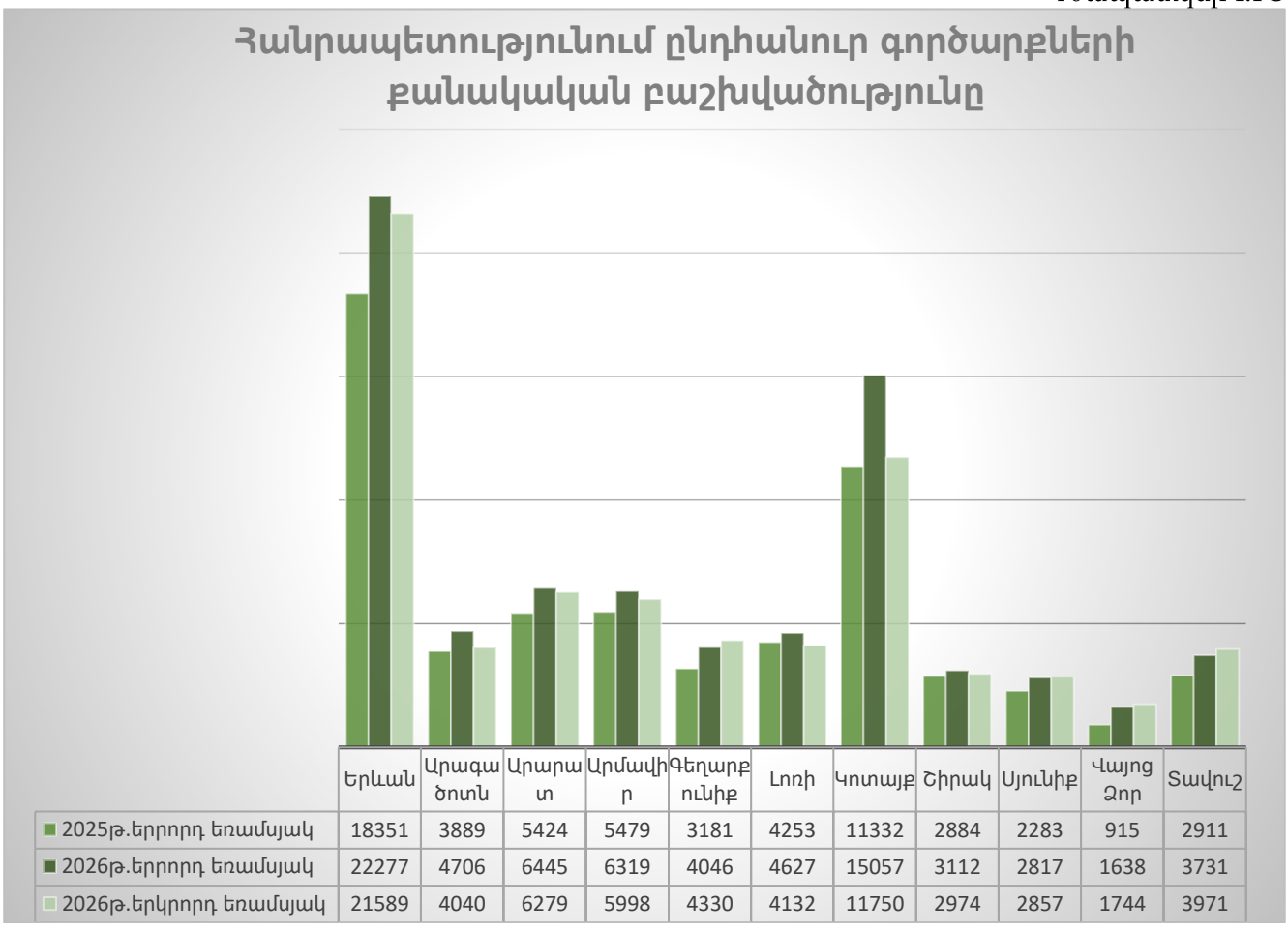
1.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 29.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	18351	3889	5424	5479	3181	4253	11332	2884	2283	915	2911
2026թ.երրորդ եռամսյակ	22277	4706	6445	6319	4046	4627	15057	3112	2817	1638	3731
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	21589	4040	6279	5998	4330	4132	11750	2974	2857	1744	3971

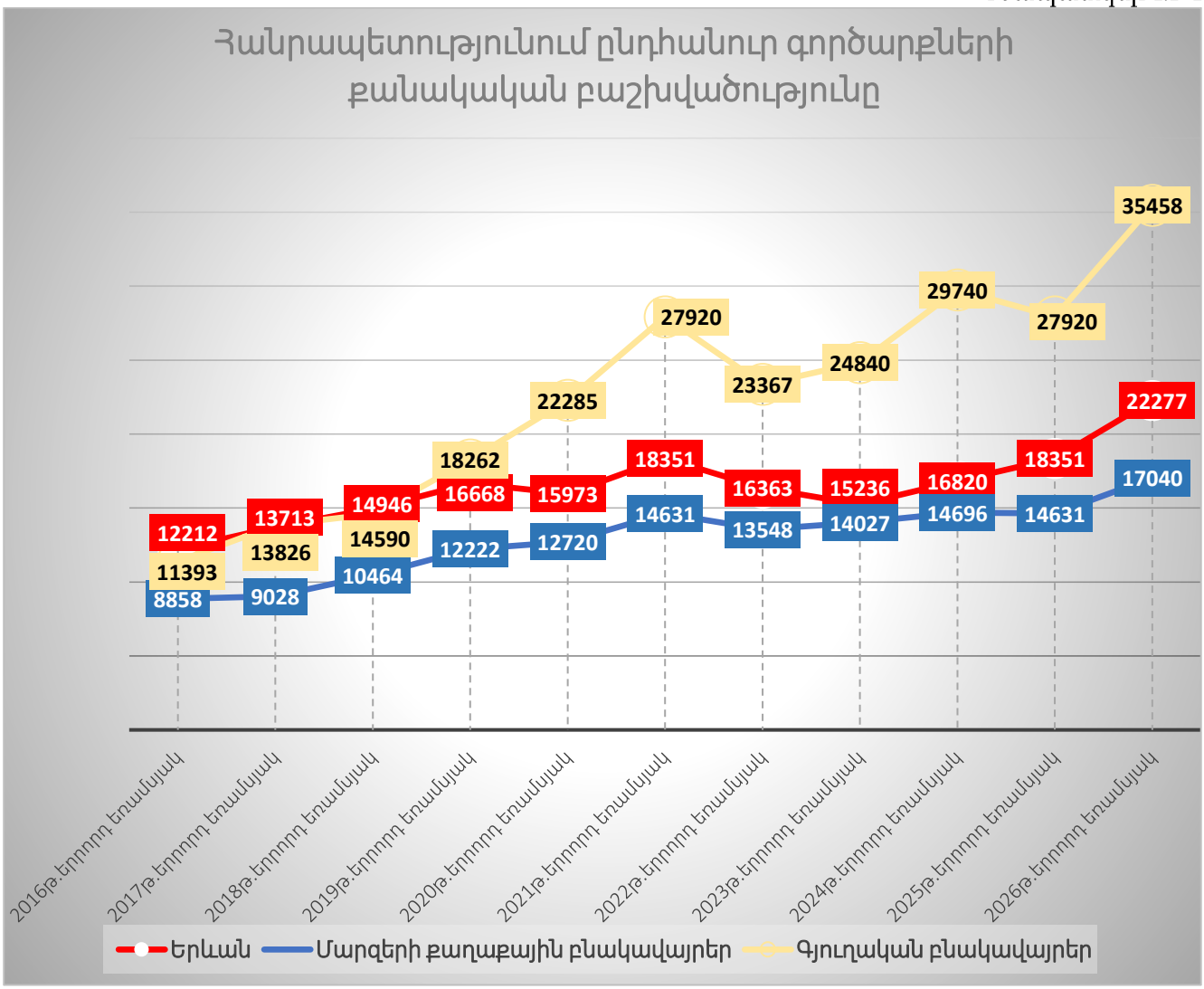
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	18,351	21.4%	22,277	3.2%	21,589
Արագածոտն	3,889	21.0%	4,706	16.5%	4,040
Արարատ	5,424	18.8%	6,445	2.6%	6,279
Արմավիր	5,479	15.3%	6,319	5.4%	5,998
Գեղարքունիք	3,181	27.2%	4,046	-6.6%	4,330
Լոռի	4,253	8.8%	4,627	12.0%	4,132
Կոտայք	11,332	32.9%	15,057	28.1%	11,750
Շիրակ	2,884	7.9%	3,112	4.6%	2,974
Սյունիք	2,283	23.4%	2,817	-1.4%	2,857
Վայոց ձոր	915	79.0%	1,638	-6.1%	1,744
Տավուշ	2,911	28.2%	3,731	-6.0%	3,971
Հանրապետություն	60,902	22.8%	74,775	7.3%	69,664

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

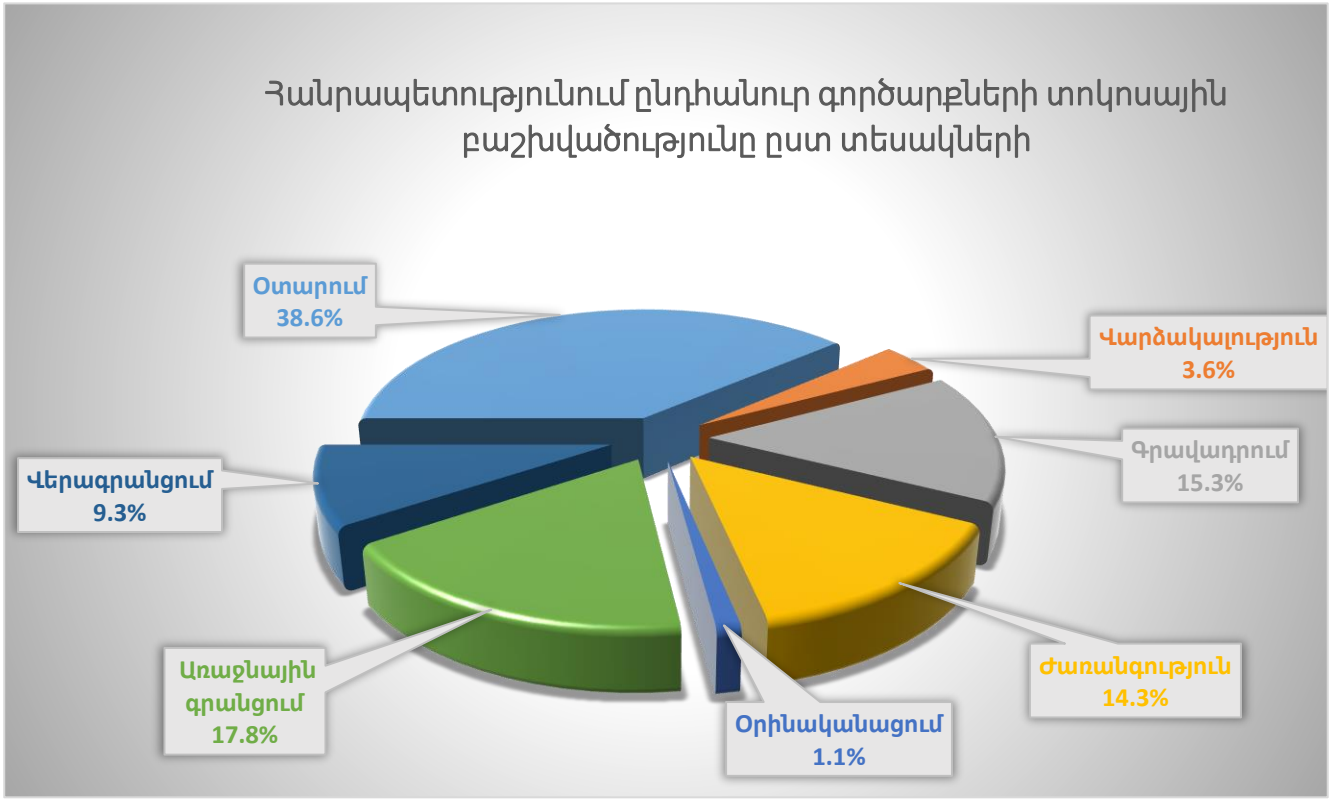


2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.3 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 22.8 %-ով: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 15.5 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ՝ 16.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.4 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.0 %-ով:

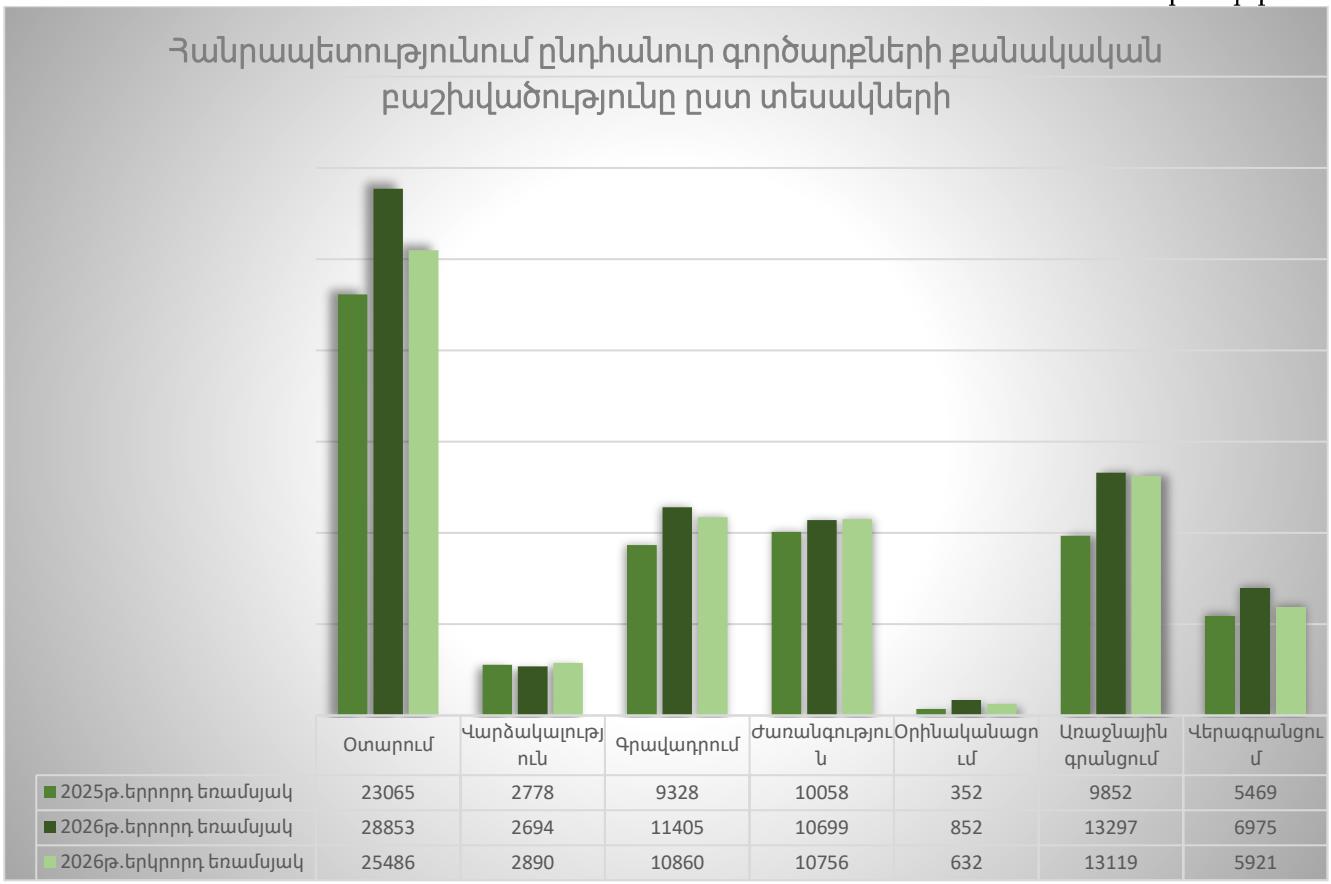
1.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	23,065	25.1%	28,853	13.2%	25,486
1ա	Առուվաճառք	15,164	34.8%	20,435	14.1%	17,916
1բ	Նվիրատվություն	7,037	5.8%	7,448	12.3%	6,631
1գ	Փոխանակում	151	33.8%	202	-4.7%	212
1դ	Օտարման այլ տեսակ	713	7.7%	768	5.6%	727
2	**Վարձակալություն**	2,778	-3.0%	2,694	-6.8%	2,890
3	**Գրավադրում**	9,328	22.3%	11,405	5.0%	10,860
4	**Ժառանգություն**	10,058	6.4%	10,699	-0.5%	10,756
5	**Օրինականացում**	352	2.4 անգամ	852	34.8%	632
6	**Առաջնային գրանցում**	9,852	35.0%	13,297	1.4%	13,119
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,469	27.5%	6,975	17.8%	5,921
Ընդամենը /գործարք/		60,902	22.8%	74,775	7.3%	69,664

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

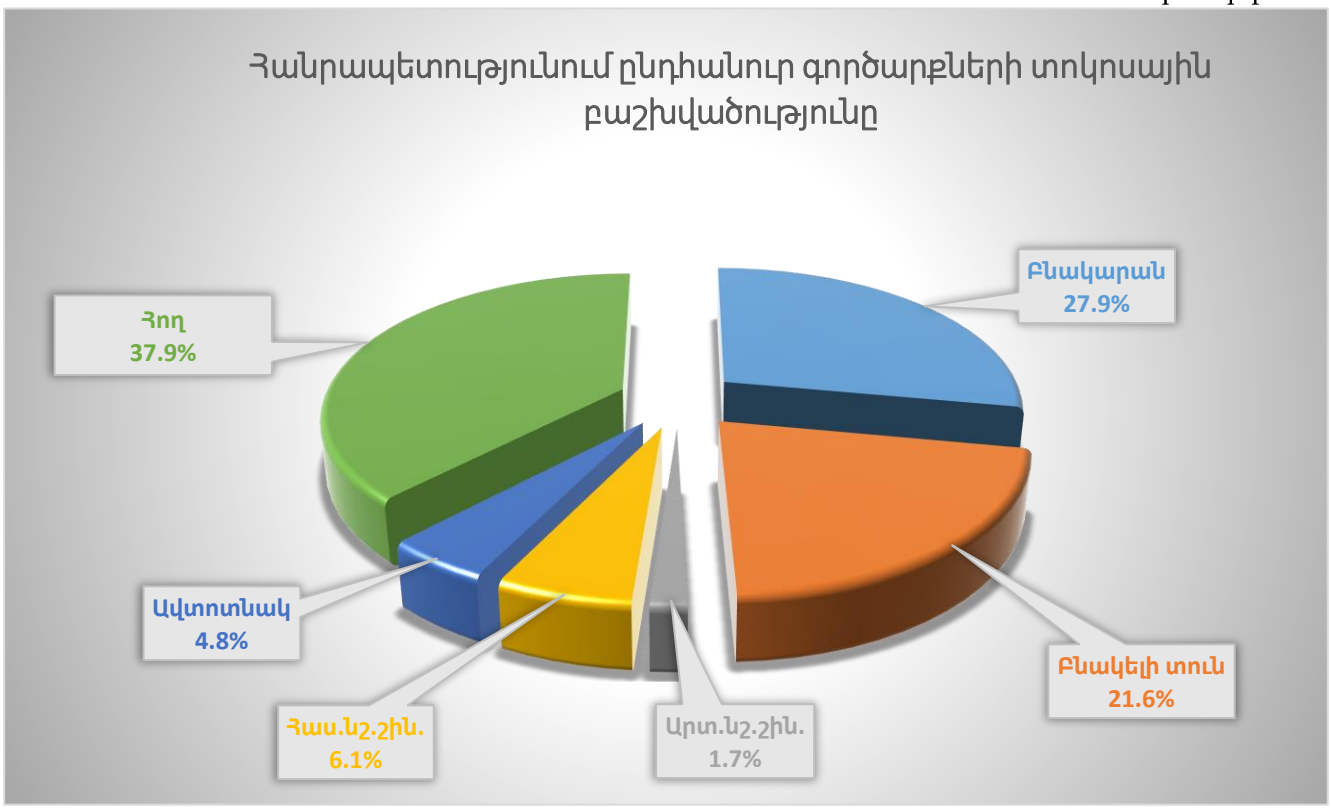
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	28,853	38.6%	9,875	44.3%	34.2%	6,462	37.9%	22.4%	12,516	35.3%	43.4%
1ա	Առուվաճառք	20,435	27.3%	7,483	33.6%	36.6%	4,415	25.9%	21.6%	8,537	24.1%	41.8%
1բ	Նվիրատվություն	7,448	10.0%	1,950	8.8%	26.2%	1,884	11.1%	25.3%	3,614	10.2%	48.5%
1գ	Փոխանակում	202	0.3%	90	0.4%	44.6%	36	0.2%	17.8%	76	0.2%	37.6%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	768	1.0%	352	1.6%	45.8%	127	0.7%	16.5%	289	0.8%	37.6%
2	**Վարձակալություն**	2,694	3.6%	1,522	6.8%	56.5%	525	3.1%	19.5%	647	1.8%	24.0%
3	**Գրավադրում**	11,405	15.3%	4,950	22.2%	43.4%	2,789	16.4%	24.5%	3,666	10.3%	32.1%
4	**Ժառանգություն**	10,699	14.3%	1,612	7.2%	15.1%	2,281	13.4%	21.3%	6,806	19.2%	63.6%
5	**Օրինականացում**	852	1.1%	145	0.7%	17.0%	259	1.5%	30.4%	448	1.3%	52.6%
6	**Առաջնային գրանցում**	13,297	17.8%	2,617	11.7%	19.7%	3,187	18.7%	24.0%	7,493	21.1%	56.4%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	6,975	9.3%	1,556	7.0%	22.3%	1,537	9.0%	22.0%	3,882	10.9%	55.7%
Ընդամենը /գործարք/		74,775	100.0%	22,277	100.0%	29.8%	17,040	100.0%	22.8%	35,458	100.0%	47.4%

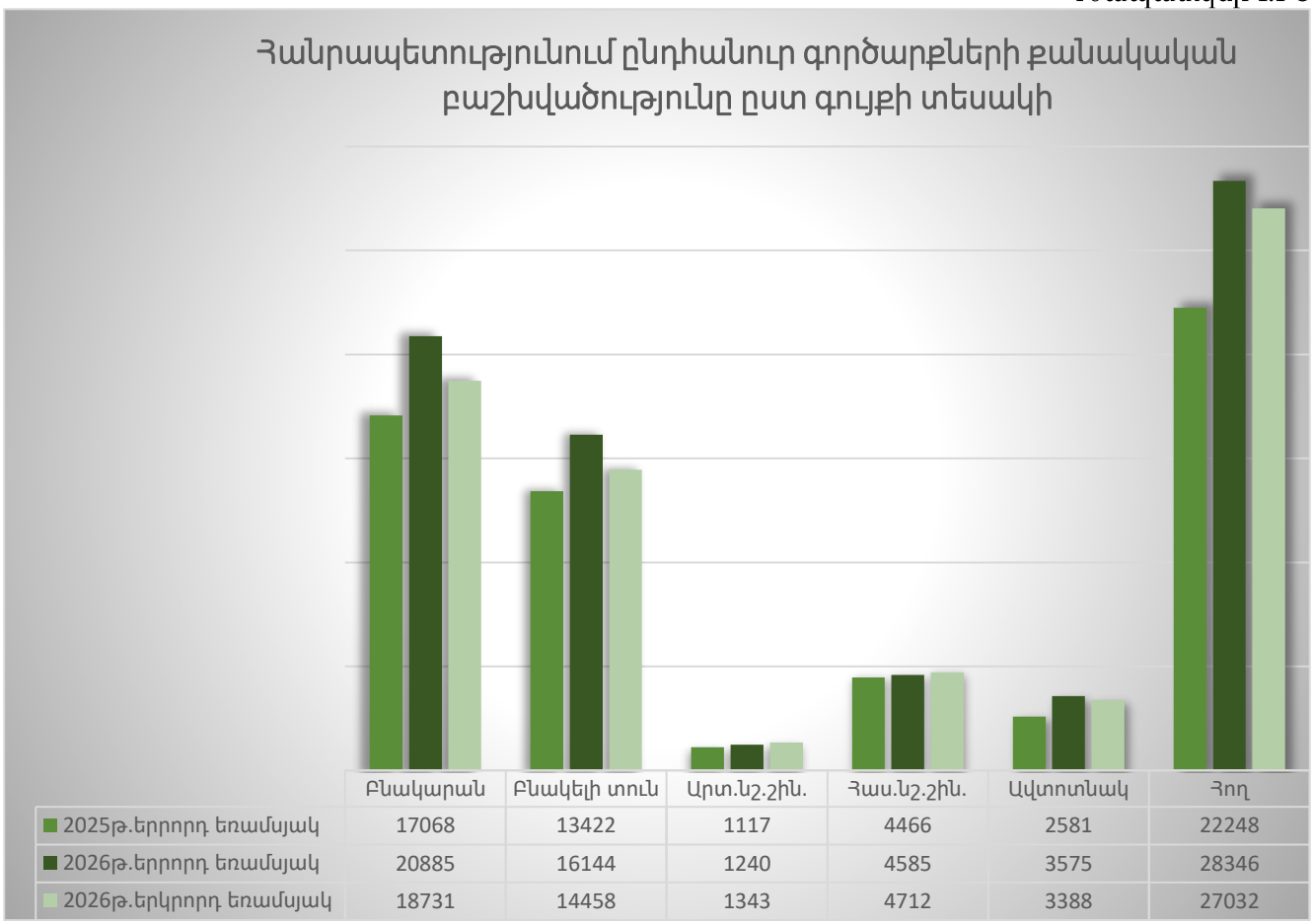
1.1.4 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	17,068	22.4%	20,885	11.5%	18,731
2	Անհատական բնակելի տուն	13,422	20.3%	16,144	11.7%	14,458
3	Արտադրական նշ. շին	1,117	11.0%	1,240	-7.7%	1,343
4	Հասարակական նշ. շին.	4,466	2.7%	4,585	-2.7%	4,712
5	Ավտոտնակ	2,581	38.5%	3,575	5.5%	3,388
6	Հող	22,248	27.4%	28,346	4.9%	27,032
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,852	19.7%	15,390	4.5%	14,722
Ընդամենը		60,902	22.8%	74,775	7.3%	69,664

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

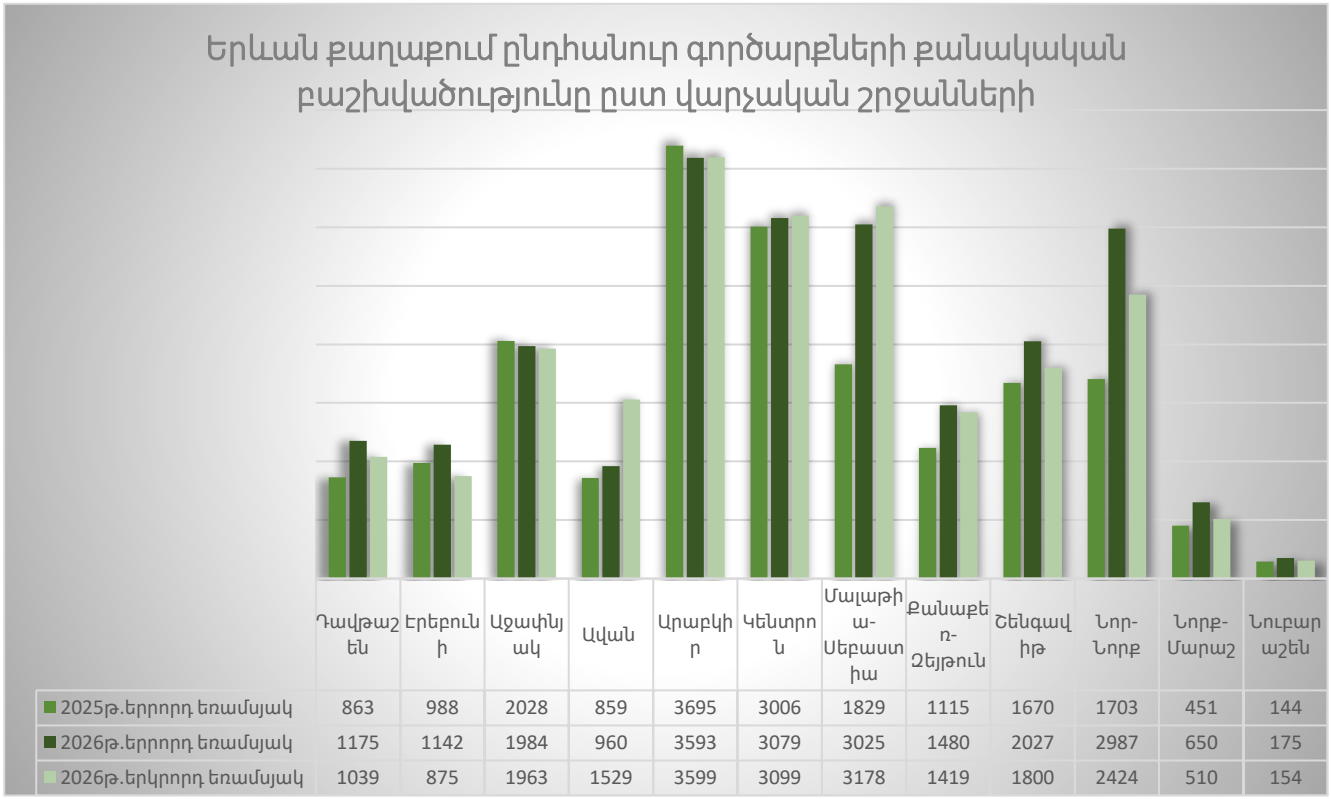
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	20,885	27.9%	13,357	60.0%	64.0%	5,790	34.0%	27.7%	1,738	4.9%	8.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	16,144	21.6%	2,606	11.7%	16.1%	3,812	22.4%	23.6%	9,726	27.4%	60.2%
3	Արտադրական նշ. շին	1,240	1.7%	334	1.5%	26.9%	339	2.0%	27.3%	567	1.6%	45.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,585	6.1%	2,526	11.3%	55.1%	1,425	8.4%	31.1%	634	1.8%	13.8%
5	Ավտոտնակ	3,575	4.8%	2,380	10.7%	66.6%	1,002	5.9%	28.0%	193	0.5%	5.4%
6	Հող	28,346	37.9%	1,074	4.8%	3.8%	4,672	27.4%	16.5%	22,600	63.7%	79.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15,390	20.6%	249	1.1%	1.6%	1,546	9.1%	10.0%	13,595	38.3%	88.3%
Ընդամենը /գործարք/		74,775	100.0%	22,277	100.0%	29.8%	17,040	100.0%	22.8%	35,458	100.0%	47.4%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.1 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

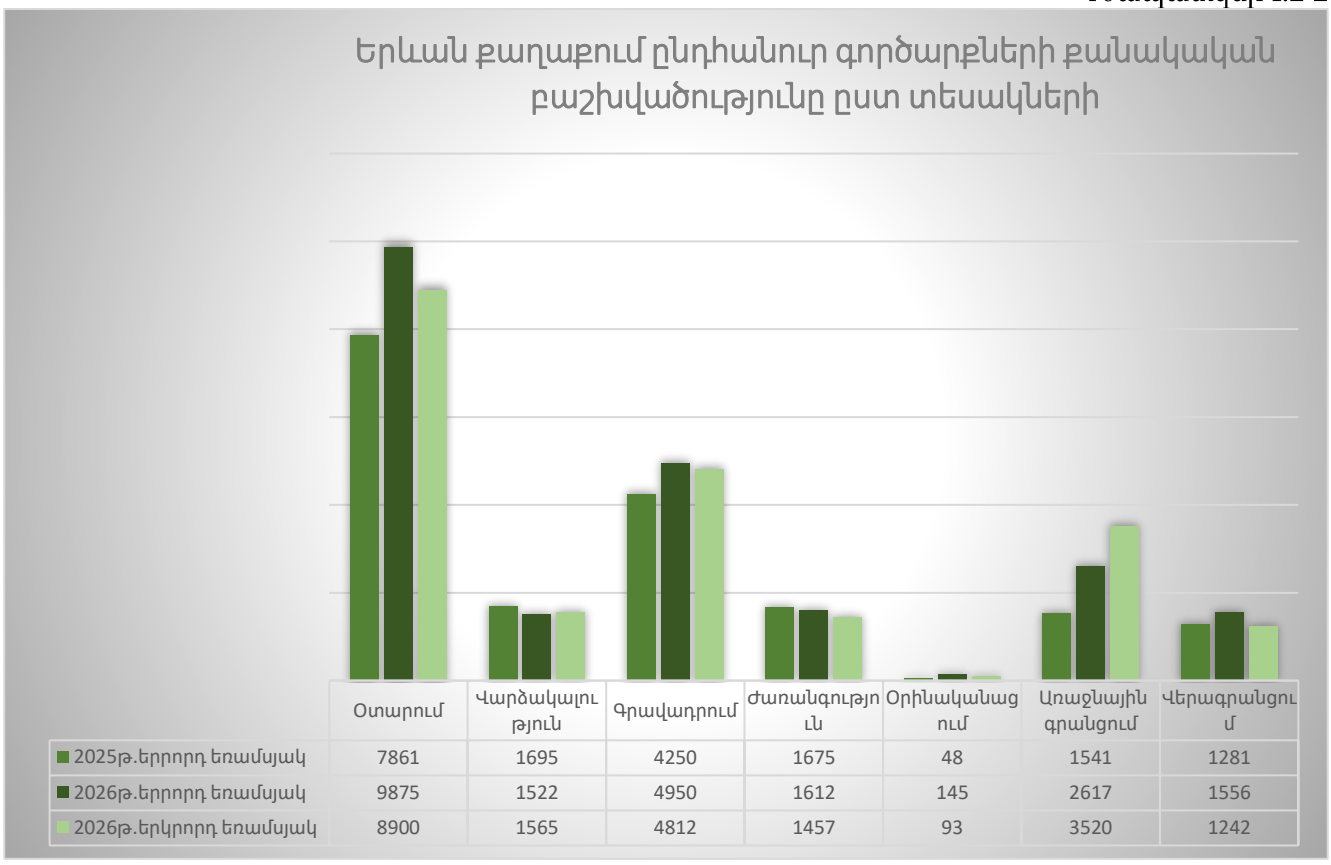
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	863	36.2%	1,175	13.1%	1,039
Էրեբունի	988	15.6%	1,142	30.5%	875
Աջափնյակ	2,028	-2.2%	1,984	1.1%	1,963
Ավան	859	11.8%	960	-37.2%	1,529
Արաբկիր	3,695	-2.8%	3,593	-0.2%	3,599
Կենտրոն	3,006	2.4%	3,079	-0.6%	3,099
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,829	65.4%	3,025	-4.8%	3,178
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,115	32.7%	1,480	4.3%	1,419
Շենգավիթ	1,670	21.4%	2,027	12.6%	1,800
Նոր Նորք	1,703	75.4%	2,987	23.2%	2,424
Նորք-Մարաշ	451	44.1%	650	27.5%	510
Նուբարաշեն	144	21.5%	175	13.6%	154
Երևան	18,351	21.4%	22,277	3.2%	21,589

1.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

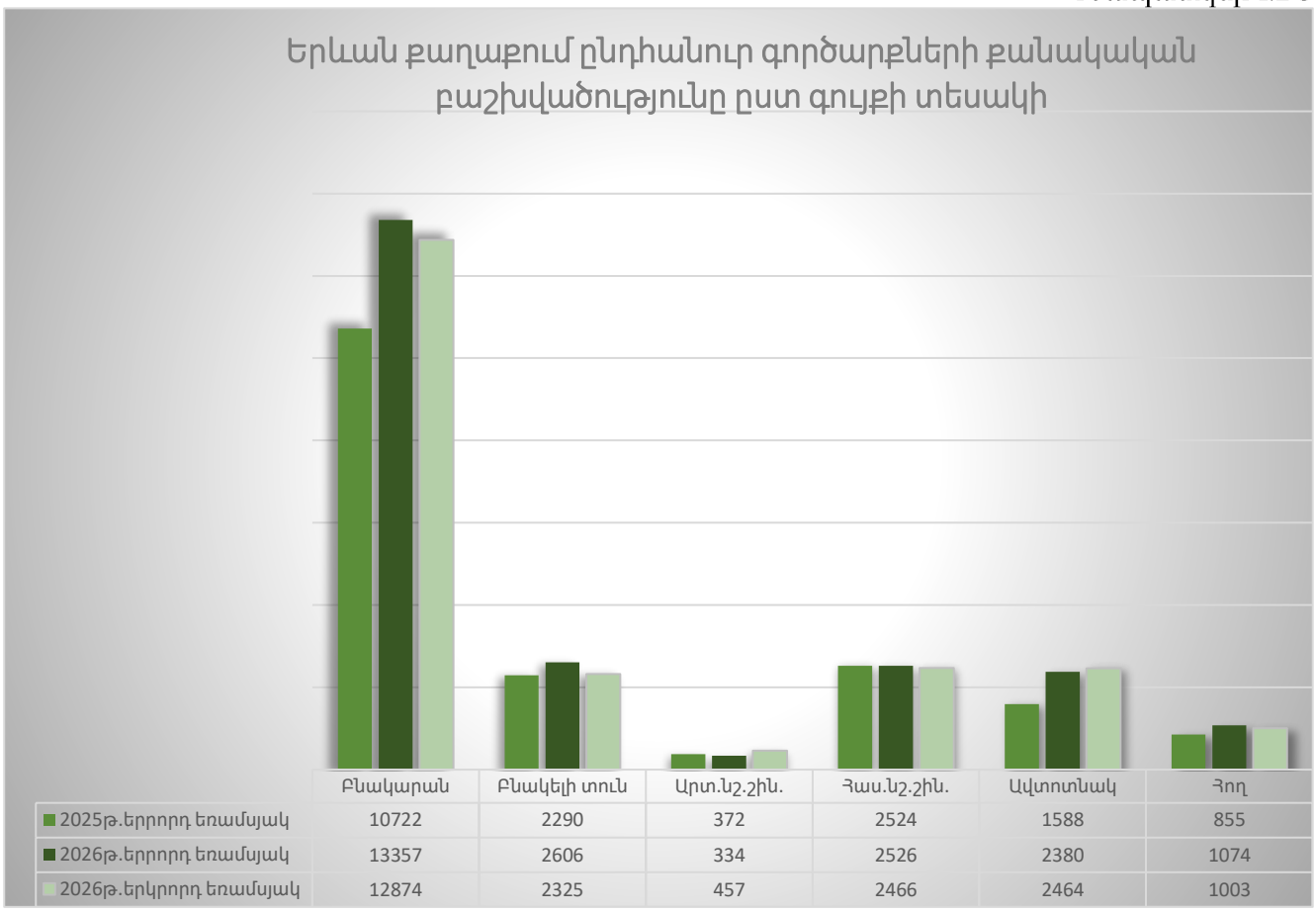
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	7,861	25.6%	9,875	11.0%	8,900
1ա	Առուվաճառք	5,596	33.7%	7,483	7.4%	6,967
1բ	Նվիրատվություն	1,976	-1.3%	1,950	23.5%	1,579
1գ	Փոխանակում	43	2.1 անգամ	90	91.5%	47
1դ	Օտարման այլ տեսակ	246	43.1%	352	14.7%	307
2	**Վարձակալություն**	1,695	-10.2%	1,522	-2.7%	1,565
3	**Գրավադրում**	4,250	16.5%	4,950	2.9%	4,812
4	**Ժառանգություն**	1,675	-3.8%	1,612	10.6%	1,457
5	**Օրինականացում**	48	3.0 անգամ	145	55.9%	93
6	**Առաջնային գրանցում**	1,541	69.8%	2,617	-25.7%	3,520
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,281	21.5%	1,556	25.3%	1,242
Ընդամենը /գործարք/		18,351	21.4%	22,277	3.2%	21,589

1.2.3 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

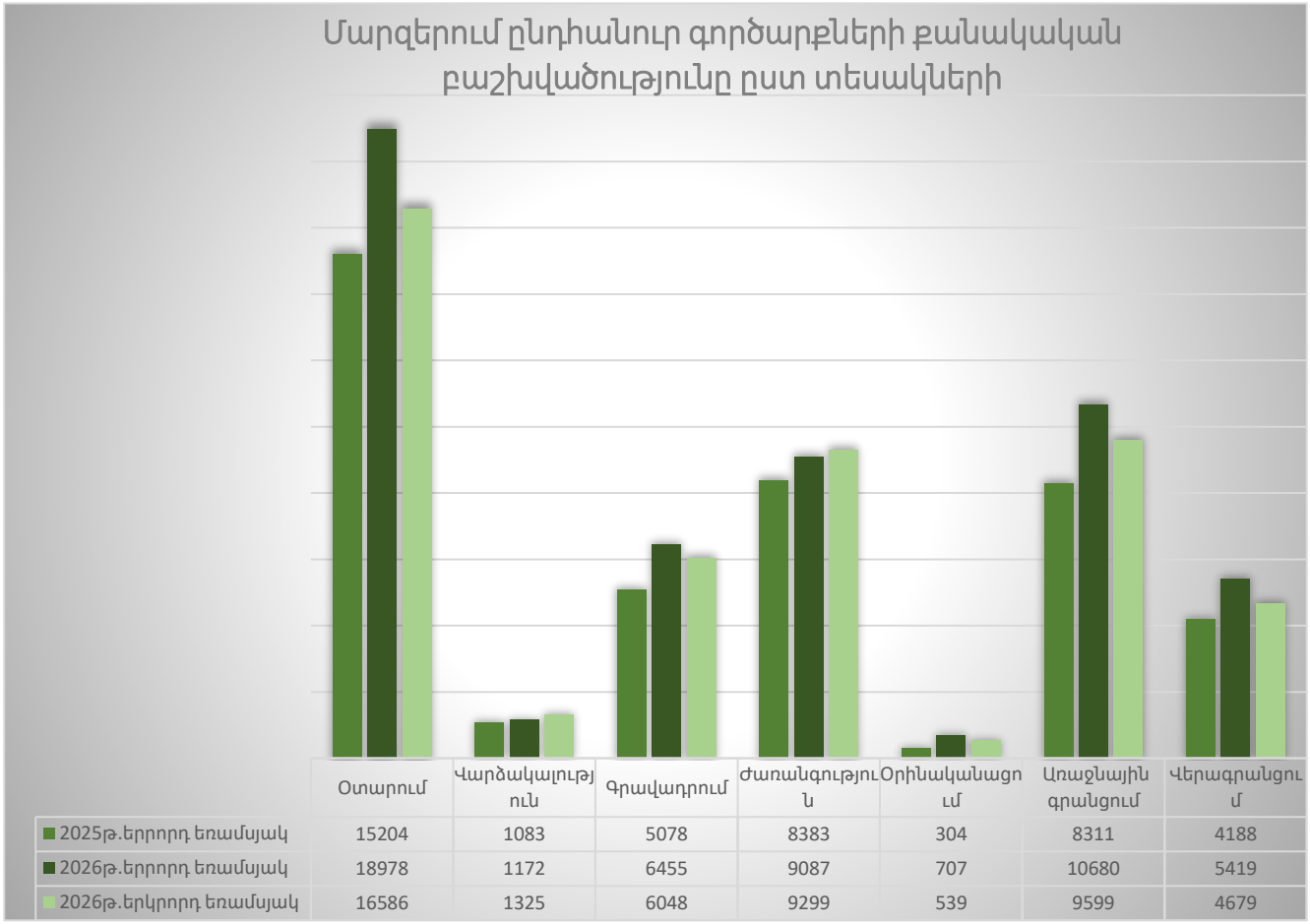
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,722	24.6%	13,357	3.8%	12,874
2	Անհատական բնակելի տուն	2,290	13.8%	2,606	12.1%	2,325
3	Արտադրական նշ. շին	372	-10.2%	334	-26.9%	457
4	Հասարակական նշ. շին.	2,524	0.1%	2,526	2.4%	2,466
5	Ավտոտնակ	1,588	49.9%	2,380	-3.4%	2,464
6	Հող	855	25.6%	1,074	7.1%	1,003
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	194	28.4%	249	16.9%	213
Ընդամենը		18,351	21.4%	22,277	3.2%	21,589

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

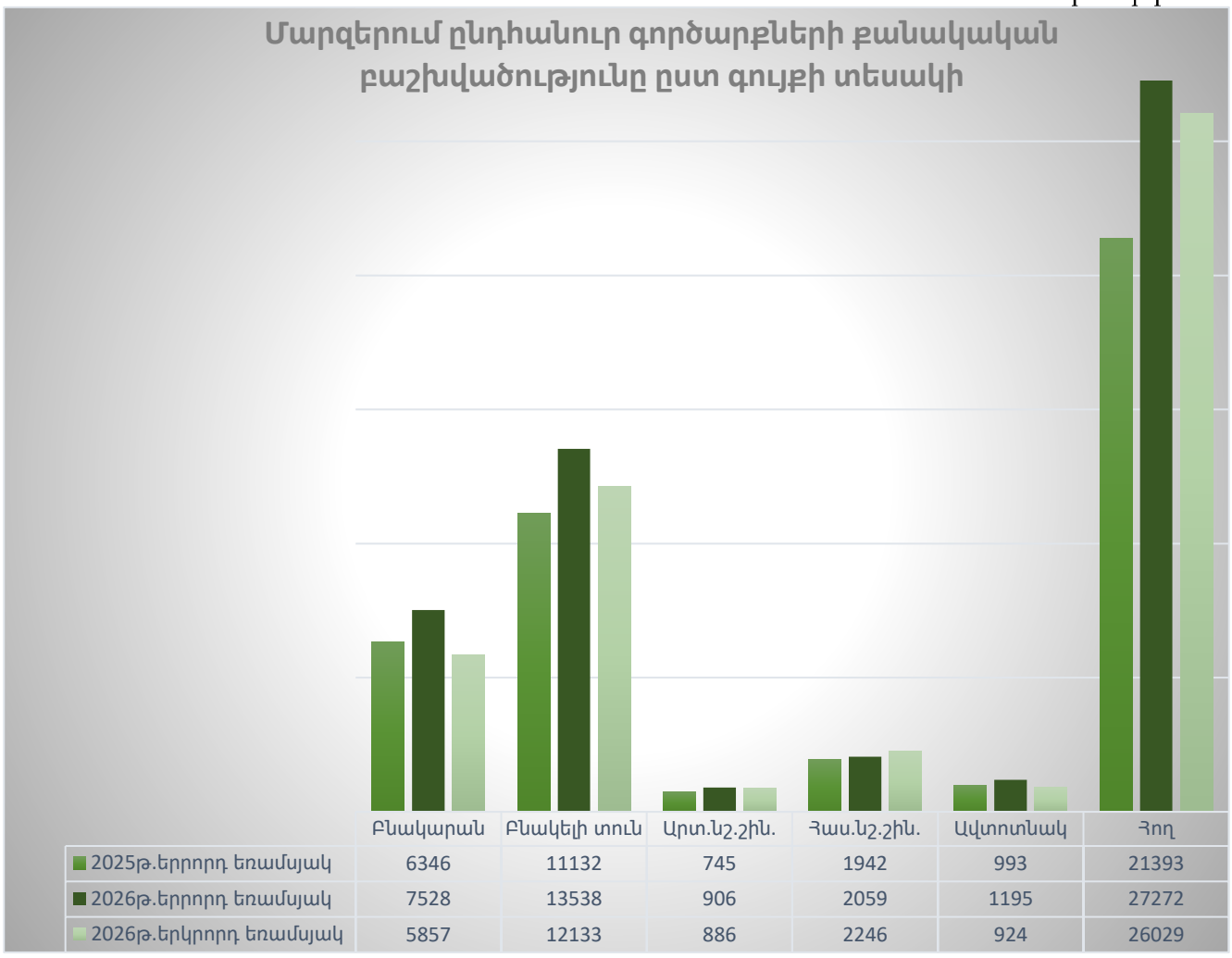
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	15,204	24.8%	18,978	14.4%	16,586
1ա	Առուվաճառք	9,568	35.4%	12,952	18.3%	10,949
1բ	Նվիրատվություն	5,061	8.6%	5,498	8.8%	5,052
1գ	Փոխանակում	108	3.7%	112	-32.1%	165
1դ	Օտարման այլ տեսակ	467	-10.9%	416	-1.0%	420
2	**Վարձակալություն**	1,083	8.2%	1,172	-11.5%	1,325
3	**Գրավադրում**	5,078	27.1%	6,455	6.7%	6,048
4	**Ժառանգություն**	8,383	8.4%	9,087	-2.3%	9,299
5	**Օրինականացում**	304	2.3 անգամ	707	31.2%	539
6	**Առաջնային գրանցում**	8,311	28.5%	10,680	11.3%	9,599
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	4,188	29.4%	5,419	15.8%	4,679
Ընդամենը /գործարք/		42,551	23.4%	52,498	9.2%	48,075

1.3.2 Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	6,346	18.6%	7,528	28.5%	5,857
2	Անհատական բնակելի տուն	11,132	21.6%	13,538	11.6%	12,133
3	Արտադրական նշ. շին	745	21.6%	906	2.3%	886
4	Հասարակական նշ. շին.	1,942	6.0%	2,059	-8.3%	2,246
5	Ավտոտնակ	993	20.3%	1,195	29.3%	924
6	Հող	21,393	27.5%	27,272	4.8%	26,029
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,658	19.6%	15,141	4.4%	14,509
Ընդամենը		42,551	23.4%	52,498	9.2%	48,075

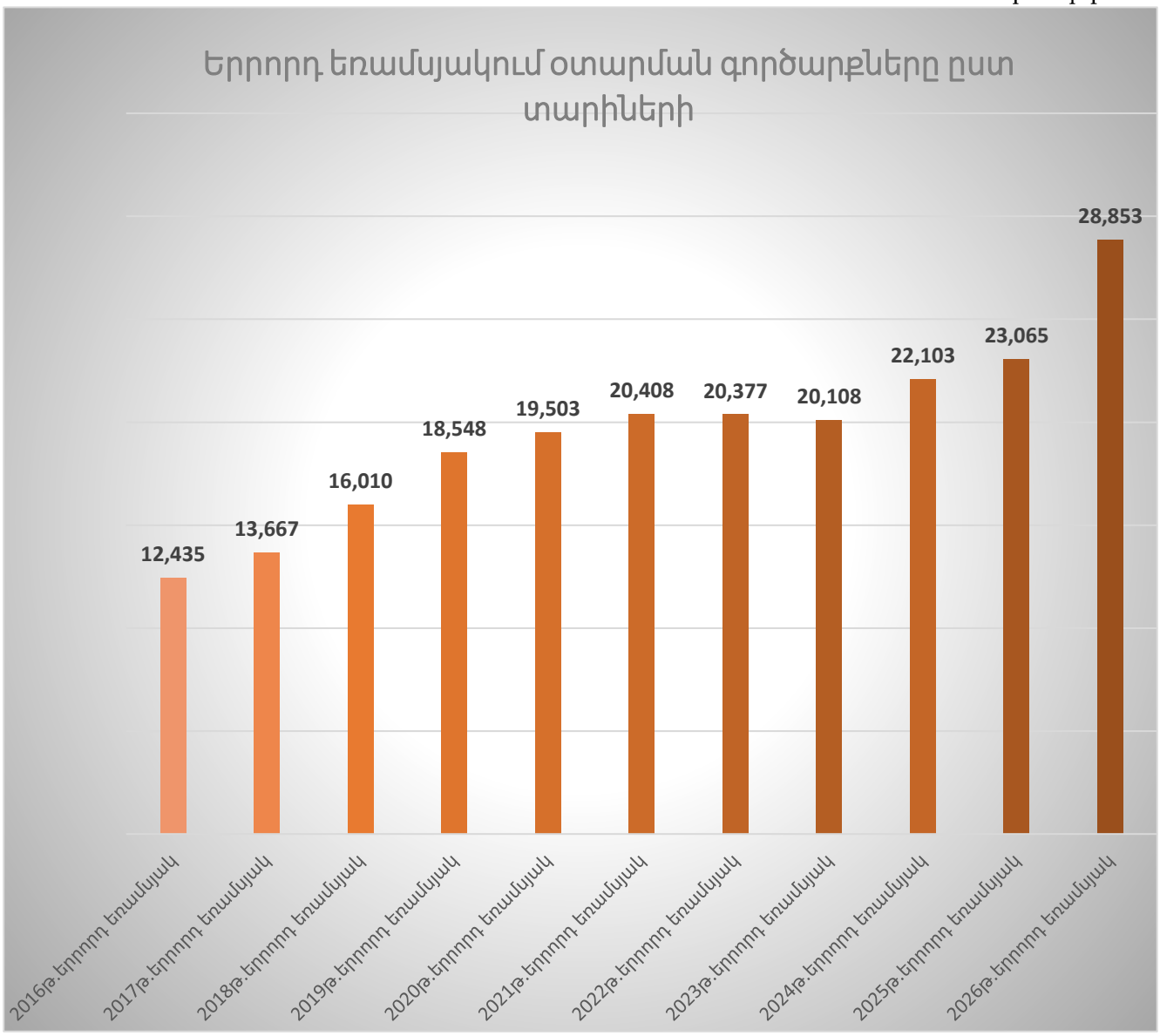
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 28,853 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.6 %-ը:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

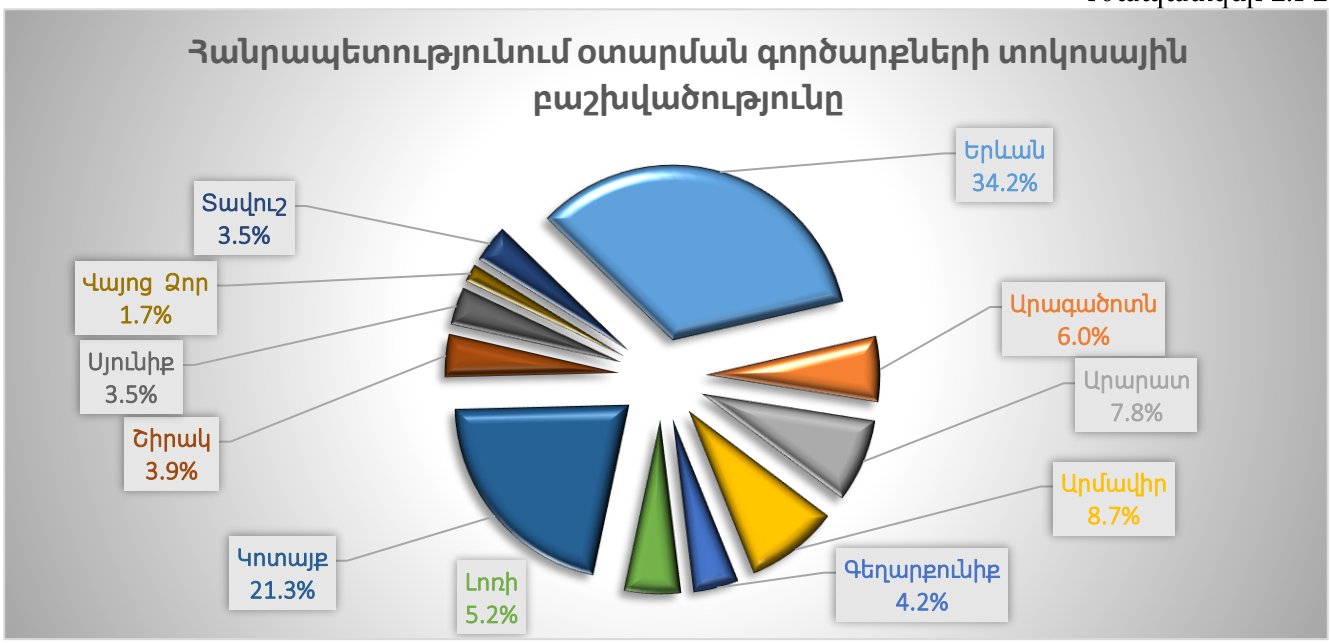
Գծապատկեր 2.1-1



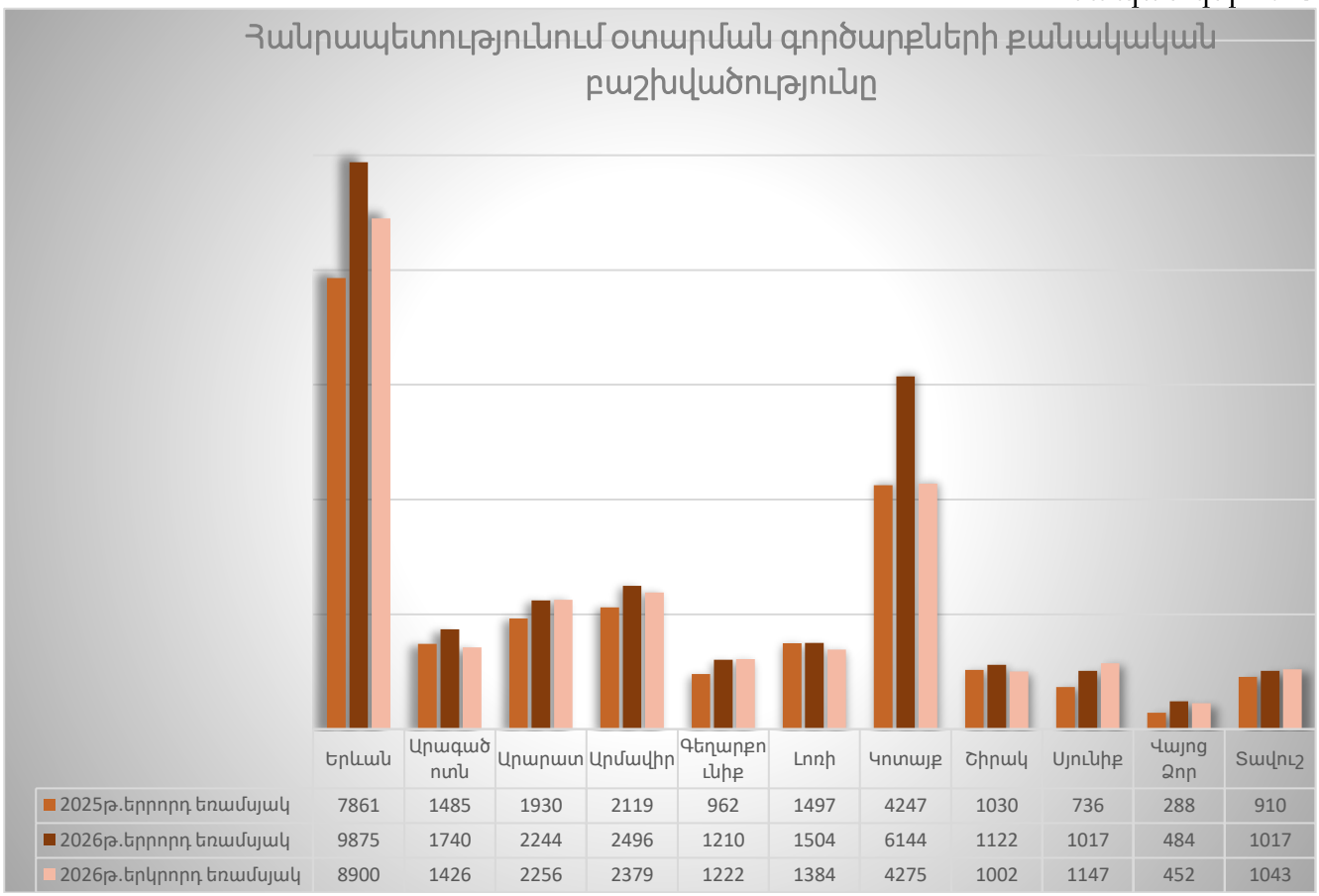
2.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	7861	1485	1930	2119	962	1497	4247	1030	736	288	910
2026թ.երրորդ եռամսյակ	9875	1740	2244	2496	1210	1504	6144	1122	1017	484	1017
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	8900	1426	2256	2379	1222	1384	4275	1002	1147	452	1043

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

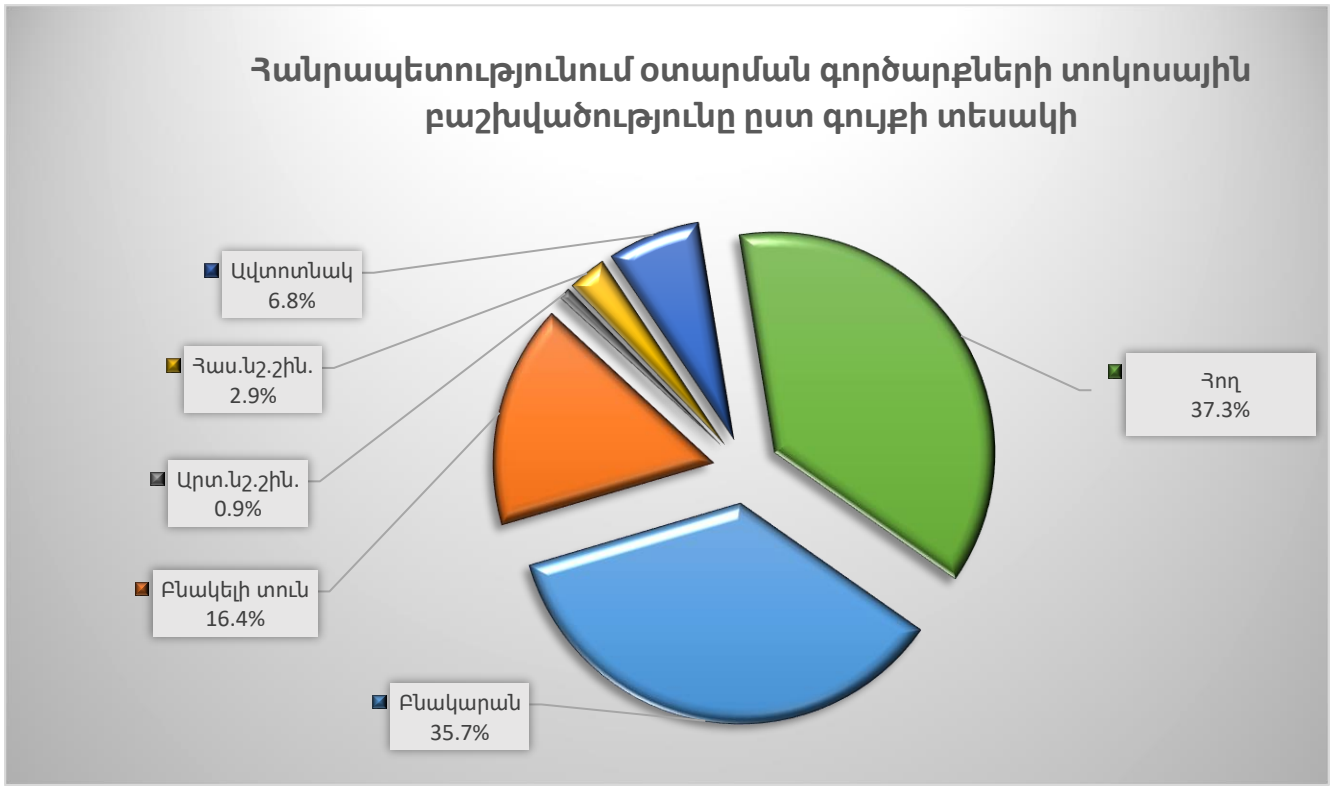
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	7,861	25.6%	9,875	11.0%	8,900
Արագածոտն	1,485	17.2%	1,740	22.0%	1,426
Արարատ	1,930	16.3%	2,244	-0.5%	2,256
Արմավիր	2,119	17.8%	2,496	4.9%	2,379
Գեղարքունիք	962	25.8%	1,210	-1.0%	1,222
Լոռի	1,497	0.5%	1,504	8.7%	1,384
Կոտայք	4,247	44.7%	6,144	43.7%	4,275
Շիրակ	1,030	8.9%	1,122	12.0%	1,002
Սյունիք	736	38.2%	1,017	-11.3%	1,147
Վայոց ձոր	288	68.1%	484	7.1%	452
Տավուշ	910	11.8%	1,017	-2.5%	1,043
Հանրապետություն	23,065	25.1%	28,853	13.2%	25,486

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 13.2 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 22.5 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.5 %-ով:

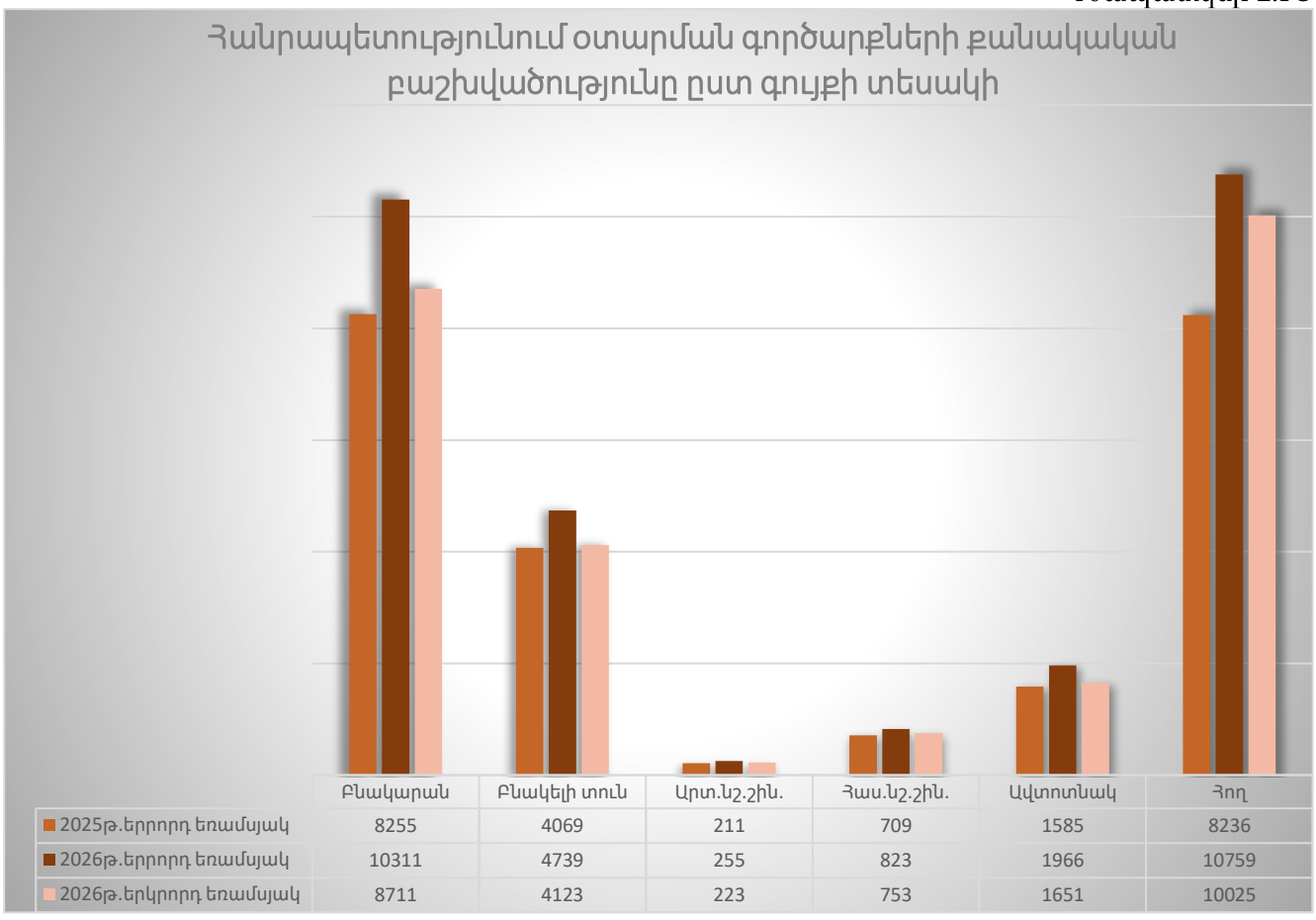
2.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.երրորդ եռամսյակ	8255	4069	211	709	1585	8236
2026թ.երրորդ եռամսյակ	10311	4739	255	823	1966	10759
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	8711	4123	223	753	1651	10025

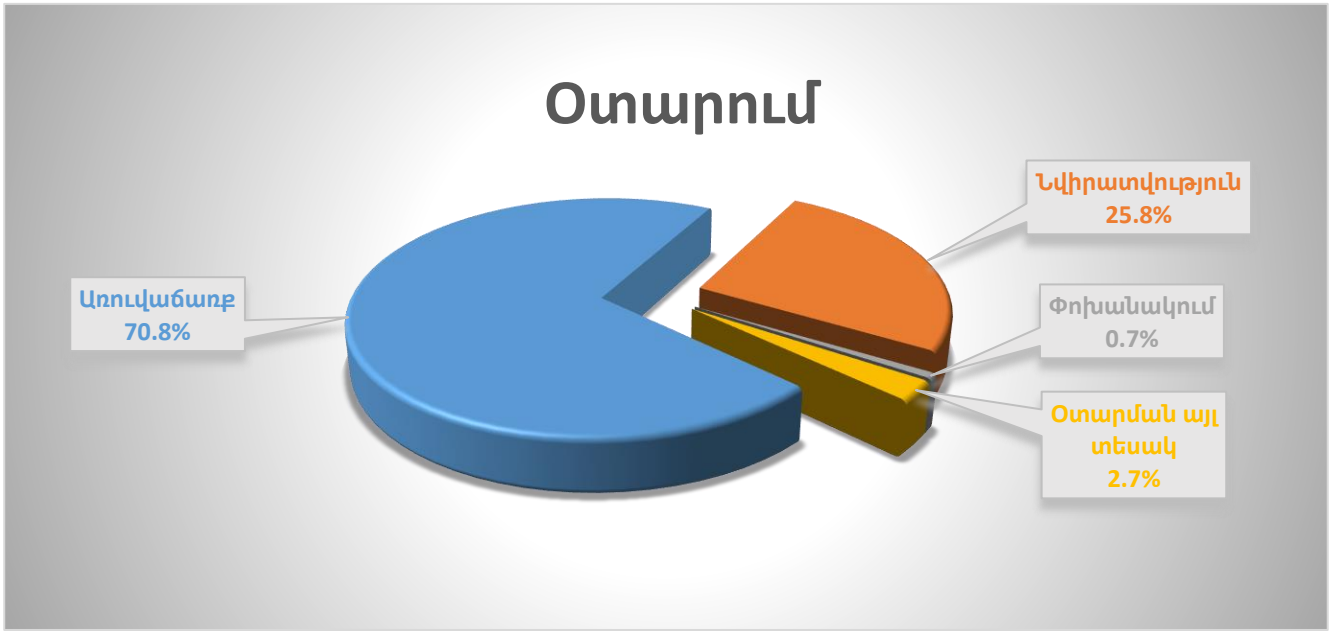
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընքներում
1	Բնակարան	10,311	35.7%	6,800	68.9%	65.9%	2,546	39.4%	24.7%	965	7.7%	9.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,739	16.4%	871	8.8%	18.4%	1,183	18.3%	25.0%	2,685	21.5%	56.7%
3	Արտադրական նշ. շին	255	0.9%	48	0.5%	18.8%	84	1.3%	32.9%	123	1.0%	48.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	823	2.9%	427	4.3%	51.9%	304	4.7%	36.9%	92	0.7%	11.2%
5	Ավտոտնակ	1,966	6.8%	1,340	13.6%	68.2%	508	7.9%	25.8%	118	0.9%	6.0%
6	Հող	10,759	37.3%	389	3.9%	3.6%	1,837	28.4%	17.1%	8,533	68.2%	79.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,722	19.8%	70	0.7%	1.2%	585	9.1%	10.2%	5,067	40.5%	88.6%
	Ընդամենը /գործարք/	28,853	100.0%	9,875	100.0%	34.2%	6,462	100.0%	22.4%	12,516	100.0%	43.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,483	1,170	1,512	1,730	571	955	4,743	729	623	325	594	12,952	20,435
Նվիրատվություն	1,950	529	665	722	537	512	1,234	381	373	155	390	5,498	7,448
Փոխանակում	90	8	15	15	0	4	56	8	0	1	5	112	202
Օտարման այլ տեսակ	352	33	52	29	102	33	111	4	21	3	28	416	768
Ընդամենը	9,875	1,740	2,244	2,496	1,210	1,504	6,144	1,122	1,017	484	1,017	18,978	28,853

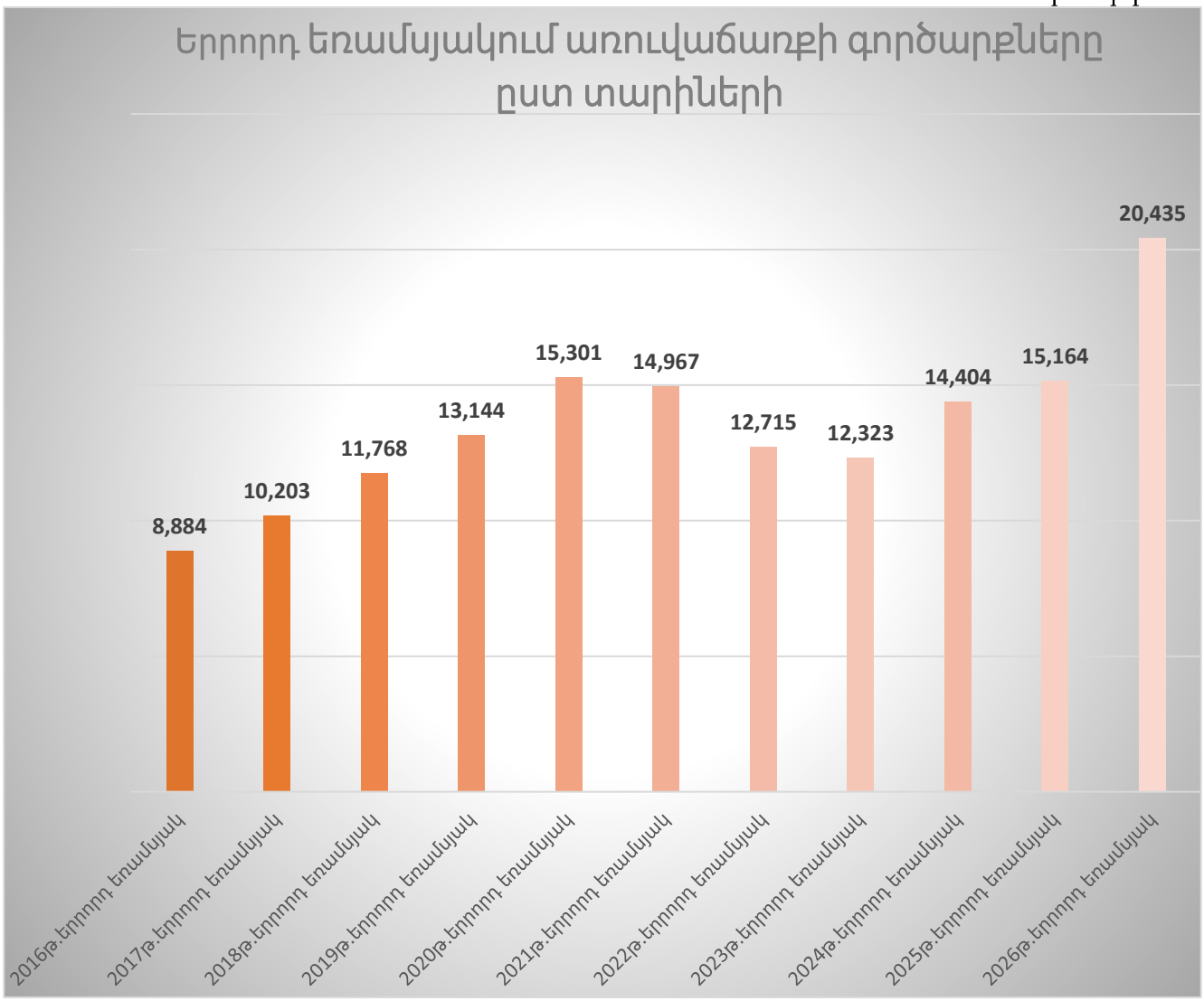
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 20,435 գործարք, որից 4,488-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

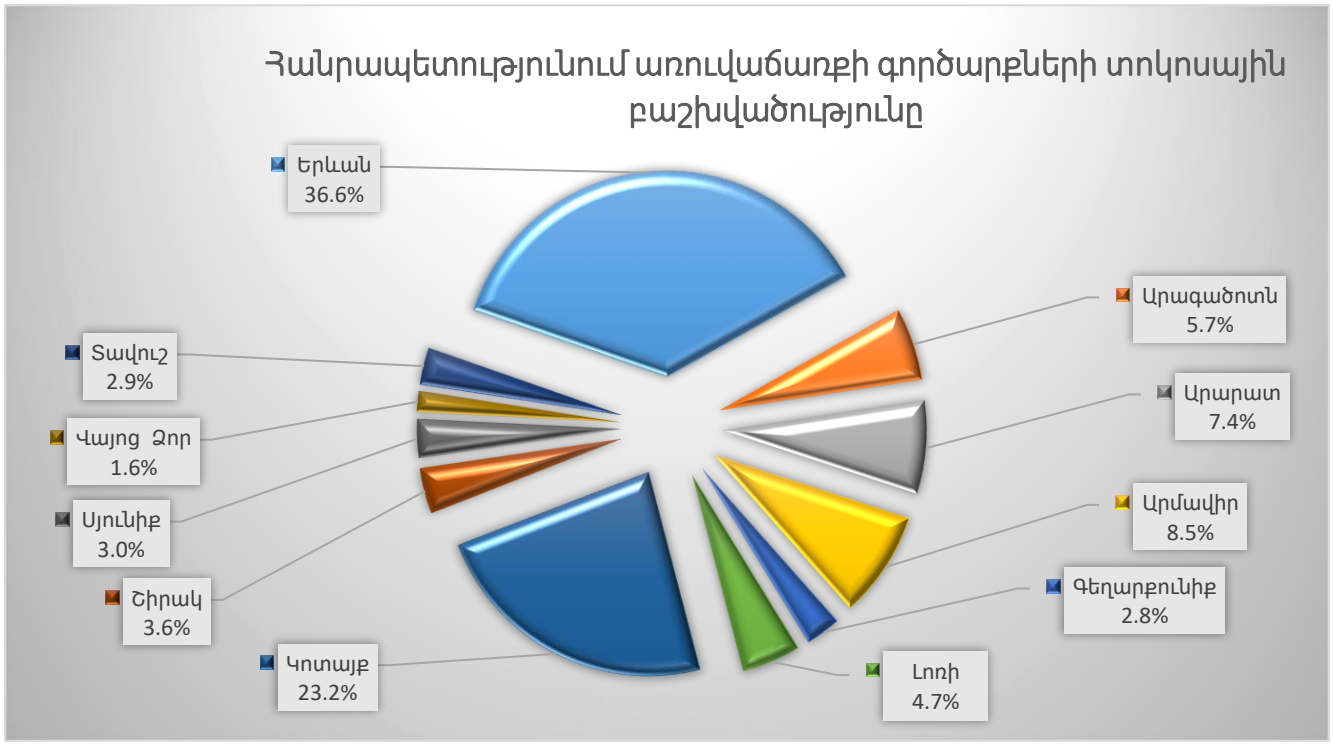
Գծապատկեր 3.1-1



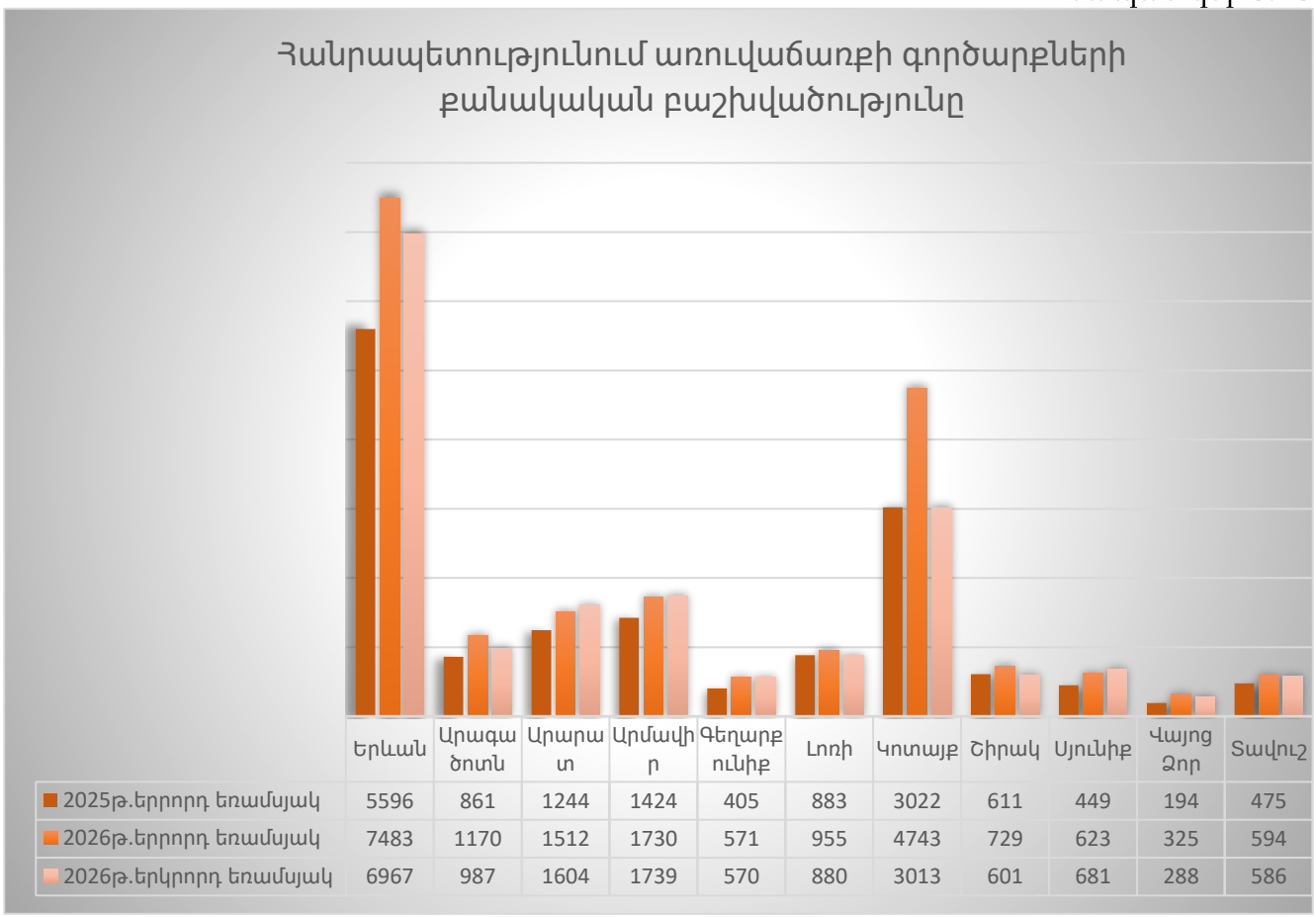
3.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	5596	861	1244	1424	405	883	3022	611	449	194	475
2026թ.երրորդ եռամսյակ	7483	1170	1512	1730	571	955	4743	729	623	325	594
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	6967	987	1604	1739	570	880	3013	601	681	288	586

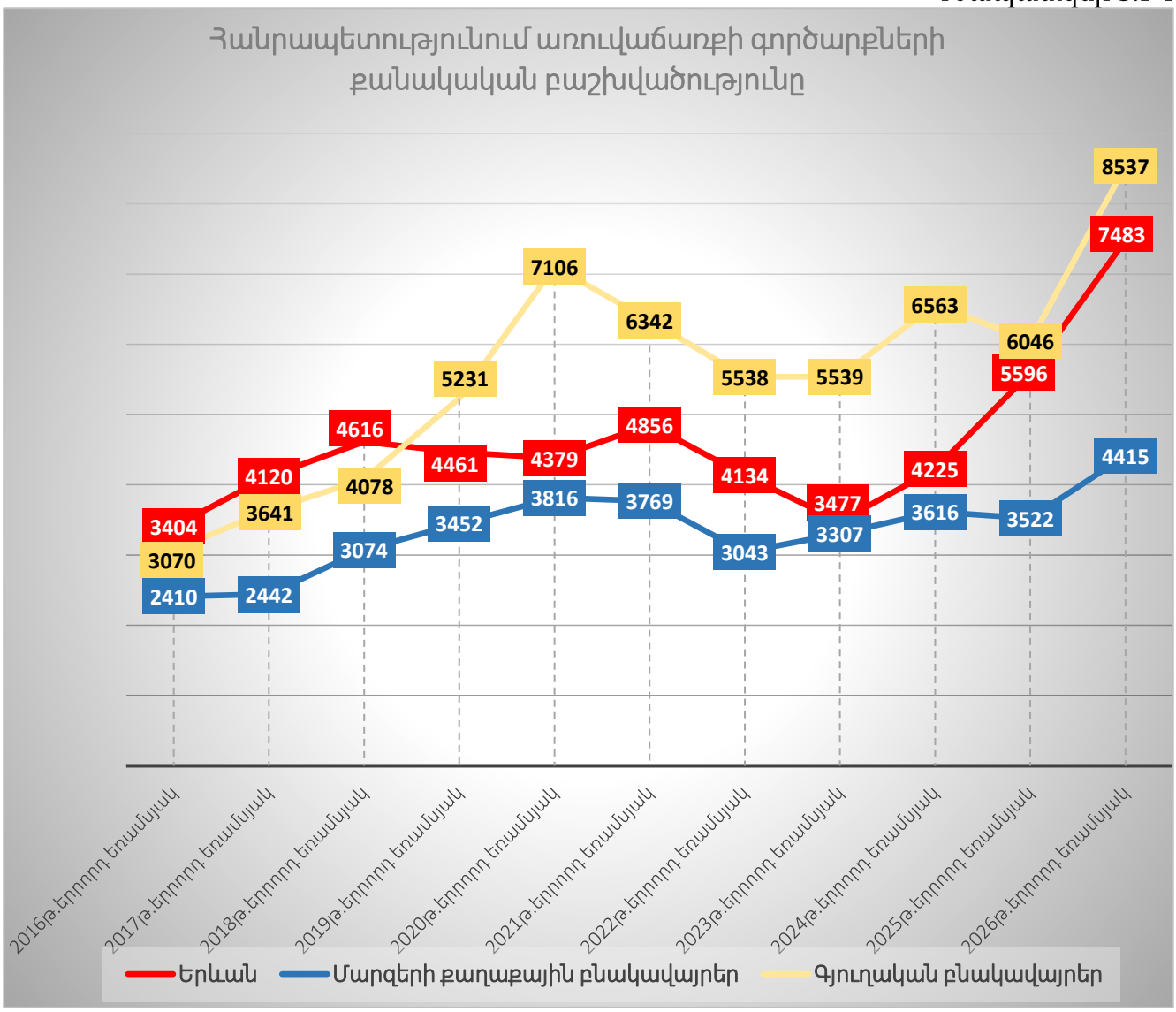
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	5,596	33.7%	7,483	7.4%	6,967
Արագածոտն	861	35.9%	1,170	18.5%	987
Արարատ	1,244	21.5%	1,512	-5.7%	1,604
Արմավիր	1,424	21.5%	1,730	-0.5%	1,739
Գեղարքունիք	405	41.0%	571	0.2%	570
Լոռի	883	8.2%	955	8.5%	880
Կոտայք	3,022	56.9%	4,743	57.4%	3,013
Շիրակ	611	19.3%	729	21.3%	601
Սյունիք	449	38.8%	623	-8.5%	681
Վայոց ձոր	194	67.5%	325	12.8%	288
Տավուշ	475	25.1%	594	1.4%	586
Հանրապետություն	15,164	34.8%	20,435	14.1%	17,916

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

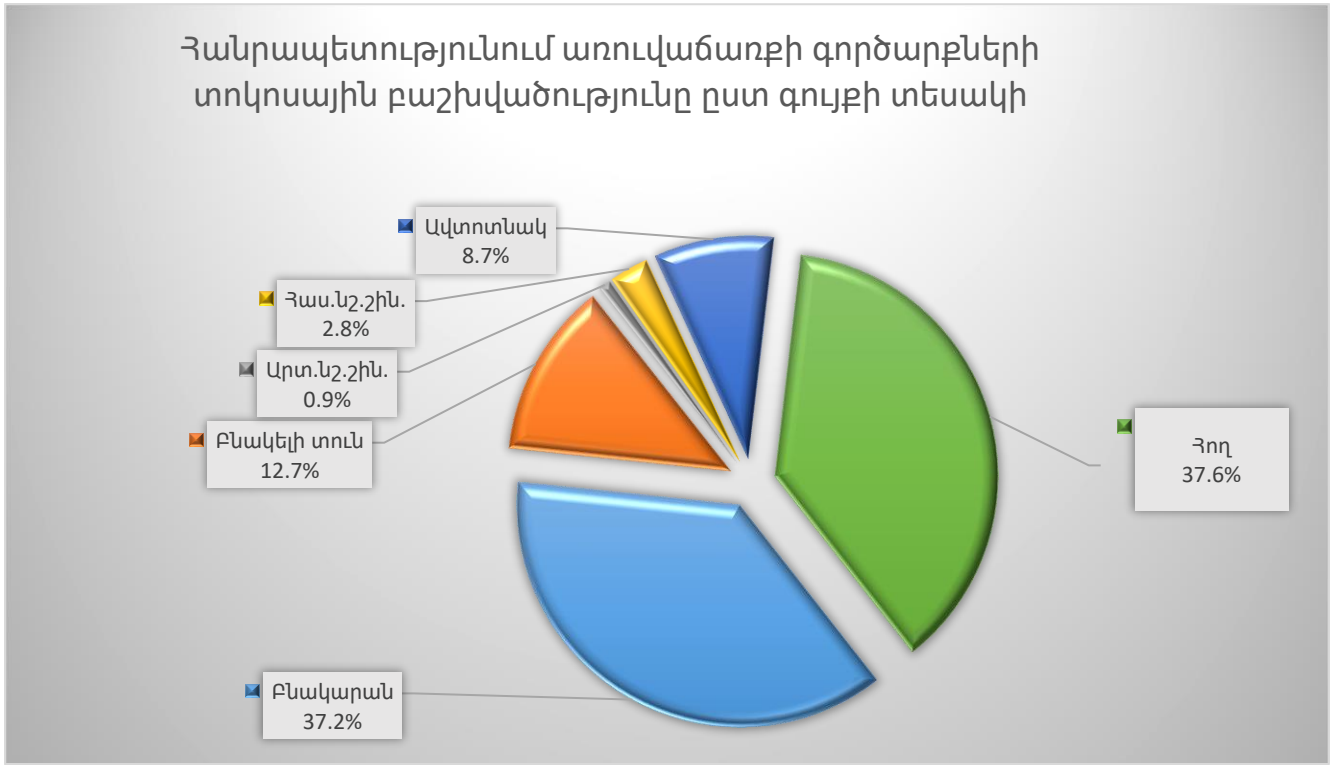


2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.1 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.8 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.4 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.3 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 25.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.5 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.2 %-ով:

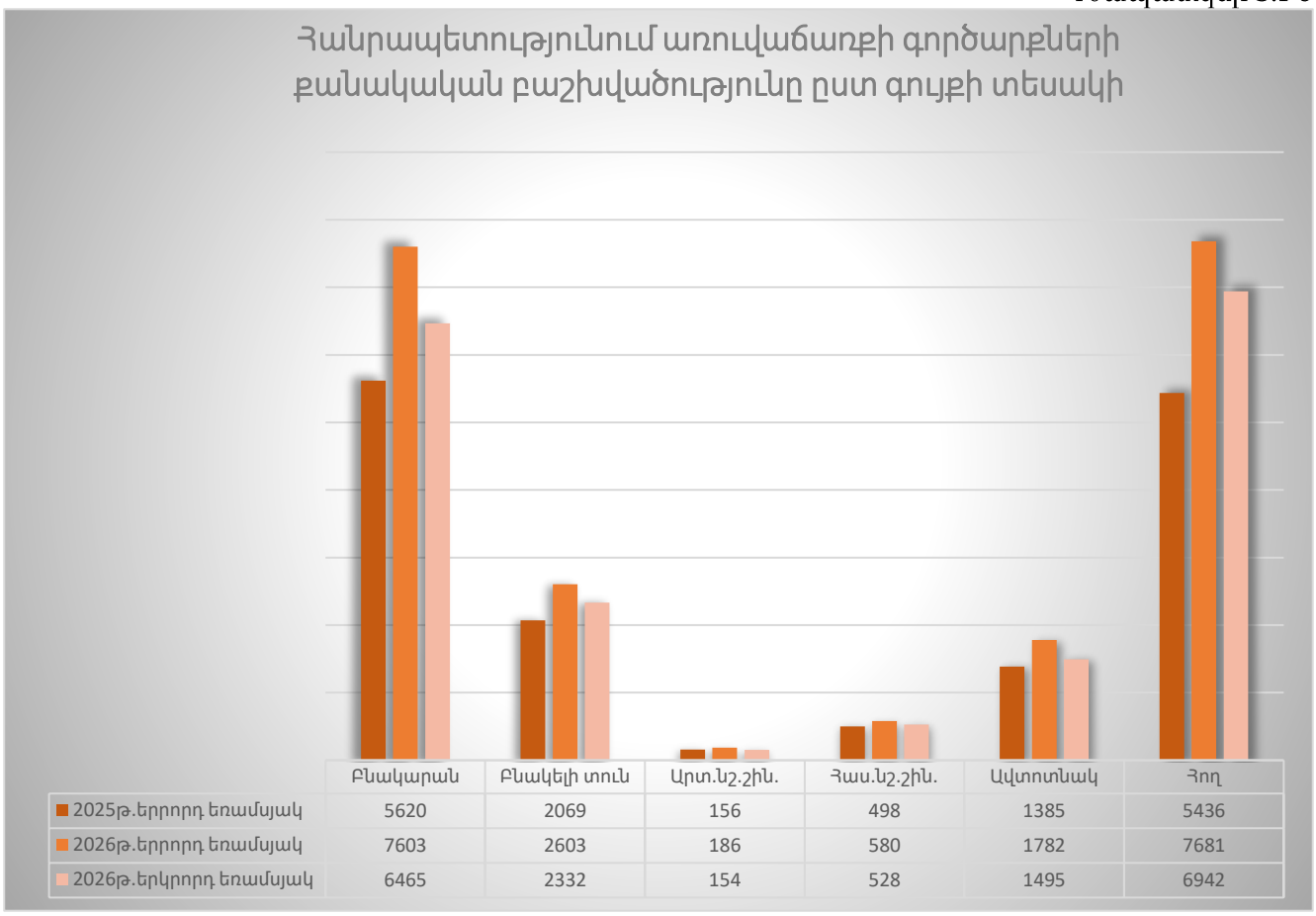
3.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

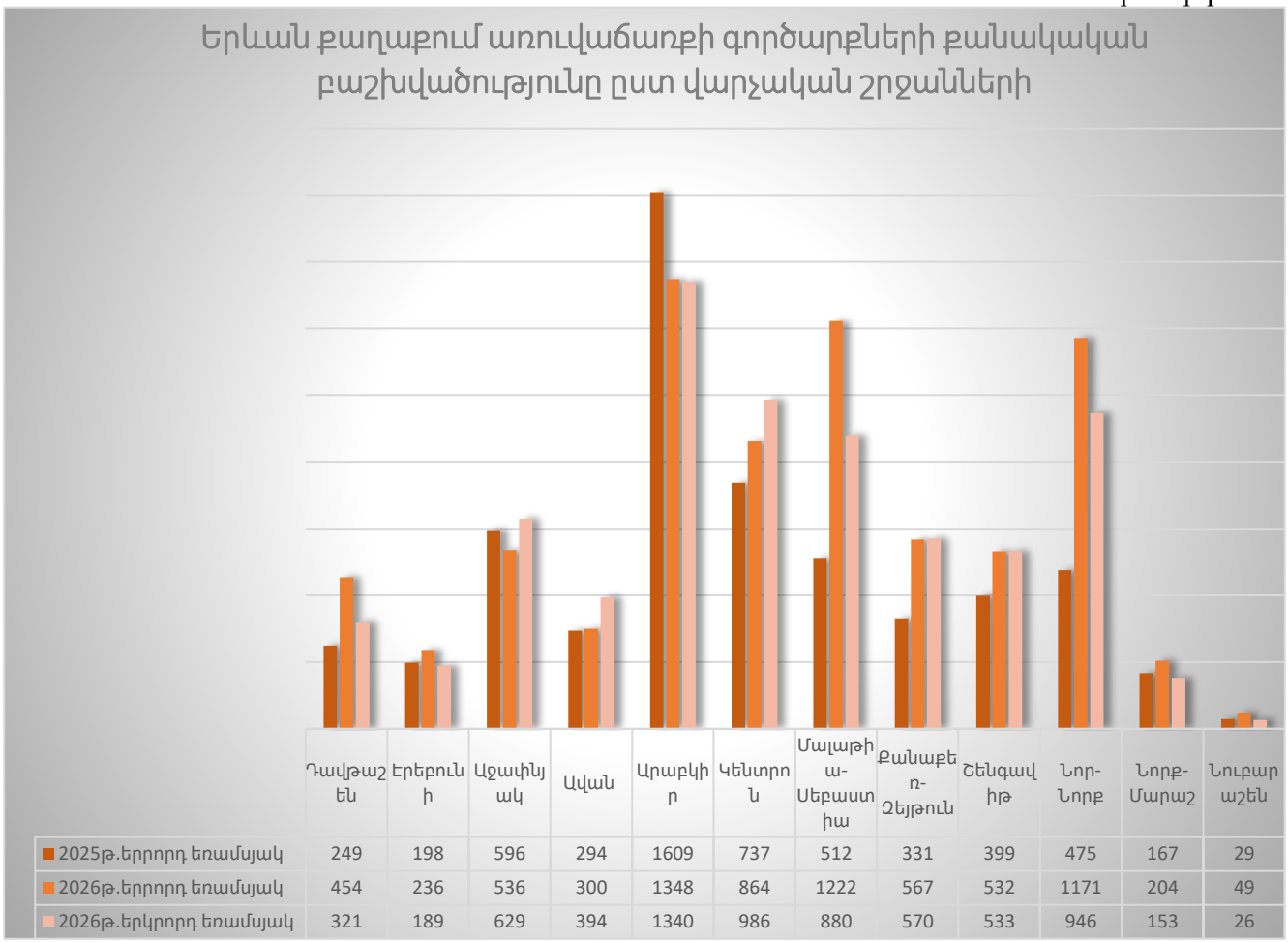
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,620	35.3%	7,603	17.6%	6,465
2	Անհատական բնակելի տուն	2,069	25.8%	2,603	11.6%	2,332
3	Արտադրական նշ. շին	156	19.2%	186	20.8%	154
4	Հասարակական նշ. շին.	498	16.5%	580	9.8%	528
5	Ավտոտնակ	1,385	28.7%	1,782	19.2%	1,495
6	Հող	5,436	41.3%	7,681	10.6%	6,942
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,656	47.4%	3,916	11.3%	3,519
Ընդամենը		15,164	34.8%	20,435	14.1%	17,916

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 7,483 գործարք, որից 3,357-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.երրորդ եռամսյակ	249	198	596	294	1609	737	512	331	399	475	167	29
2026թ.երրորդ եռամսյակ	454	236	536	300	1348	864	1222	567	532	1171	204	49
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	321	189	629	394	1340	986	880	570	533	946	153	26

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

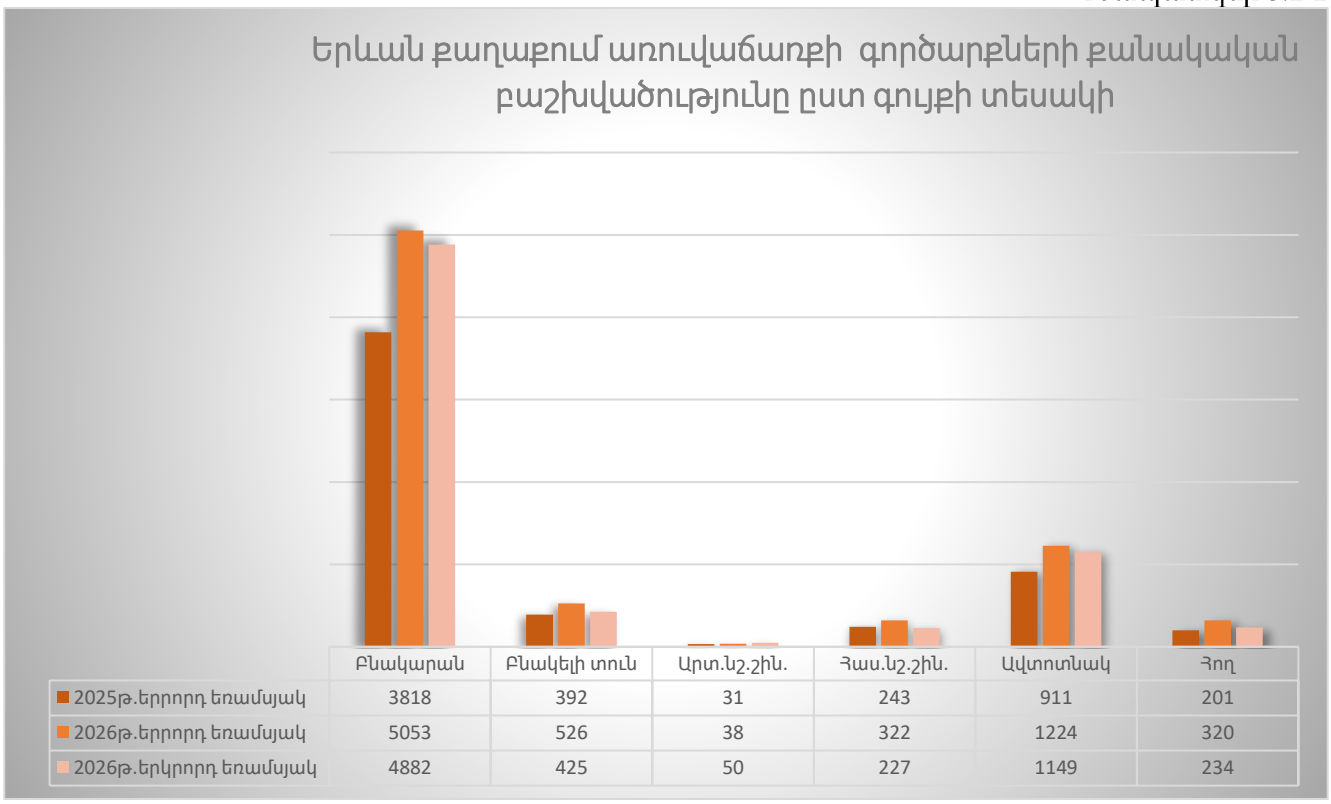
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	249	82.3%	454	41.4%	321
Էրեբունի	198	19.2%	236	24.9%	189
Աջափնյակ	596	-10.1%	536	-14.8%	629
Ավան	294	2.0%	300	-23.9%	394
Արաբկիր	1,609	-16.2%	1,348	0.6%	1,340
Կենտրոն	737	17.2%	864	-12.4%	986
Մալաթիա-Սեբաստիա	512	2.4 անգամ	1,222	38.9%	880
Քանաքեռ-Զեյթուն	331	71.3%	567	-0.5%	570
Շենգավիթ	399	33.3%	532	-0.2%	533
Նոր Նորք	475	2.5 անգամ	1,171	23.8%	946
Նորք-Մարաշ	167	22.2%	204	33.3%	153
Նուբարաշեն	29	69.0%	49	88.5%	26
Երևան	5,596	33.7%	7,483	7.4%	6,967

3.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 67.5 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

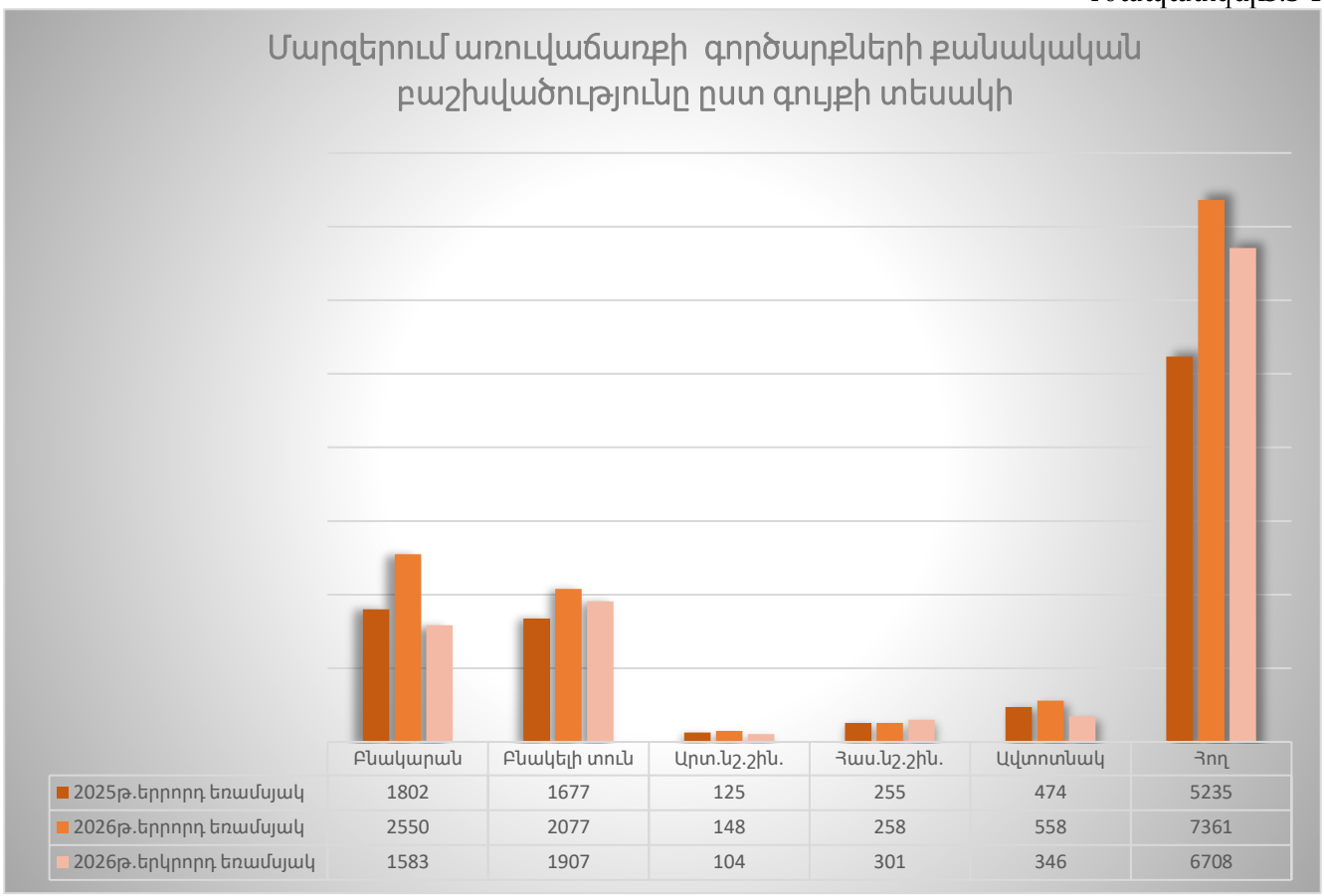
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,818	32.3%	5,053	3.5%	4,882
2	Անհատական բնակելի տուն	392	34.2%	526	23.8%	425
3	Արտադրական նշ. շին	31	22.6%	38	-24.0%	50
4	Հասարակական նշ. շին.	243	32.5%	322	41.9%	227
5	Ավտոտնակ	911	34.4%	1,224	6.5%	1,149
6	Հող	201	59.2%	320	36.8%	234
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	12.8%	53	-5.4%	56
Ընդամենը		5,596	33.7%	7,483	7.4%	6,967

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,952 գործարք, որից 1,131-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,802	41.5%	2,550	61.1%	1,583
2	Անհատական բնակելի տուն	1,677	23.9%	2,077	8.9%	1,907
3	Արտադրական նշ. շին	125	18.4%	148	42.3%	104
4	Հասարակական նշ. շին.	255	1.2%	258	-14.3%	301
5	Ավտոտնակ	474	17.7%	558	61.3%	346
6	Հող	5,235	40.6%	7,361	9.7%	6,708
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,609	48.1%	3,863	11.6%	3,463
Ընդամենը		9,568	35.4%	12,952	18.3%	10,949

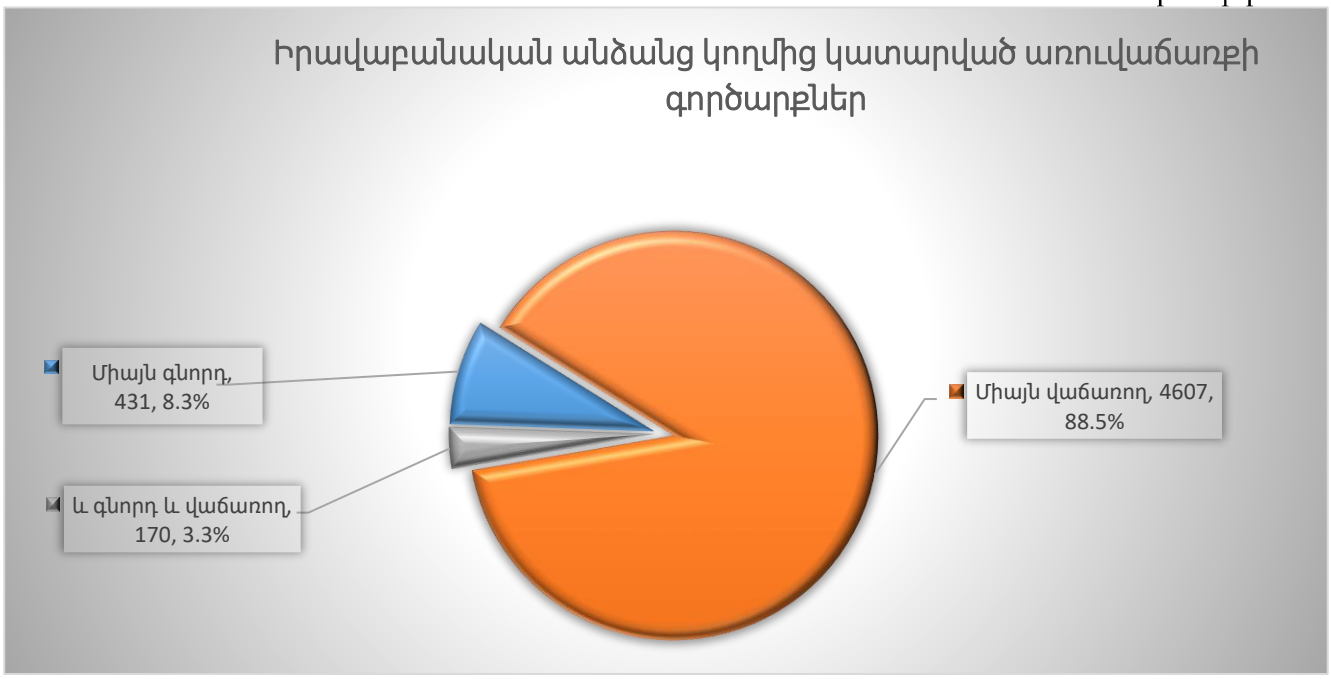
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 5,208 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 431-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 4,607-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 170 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

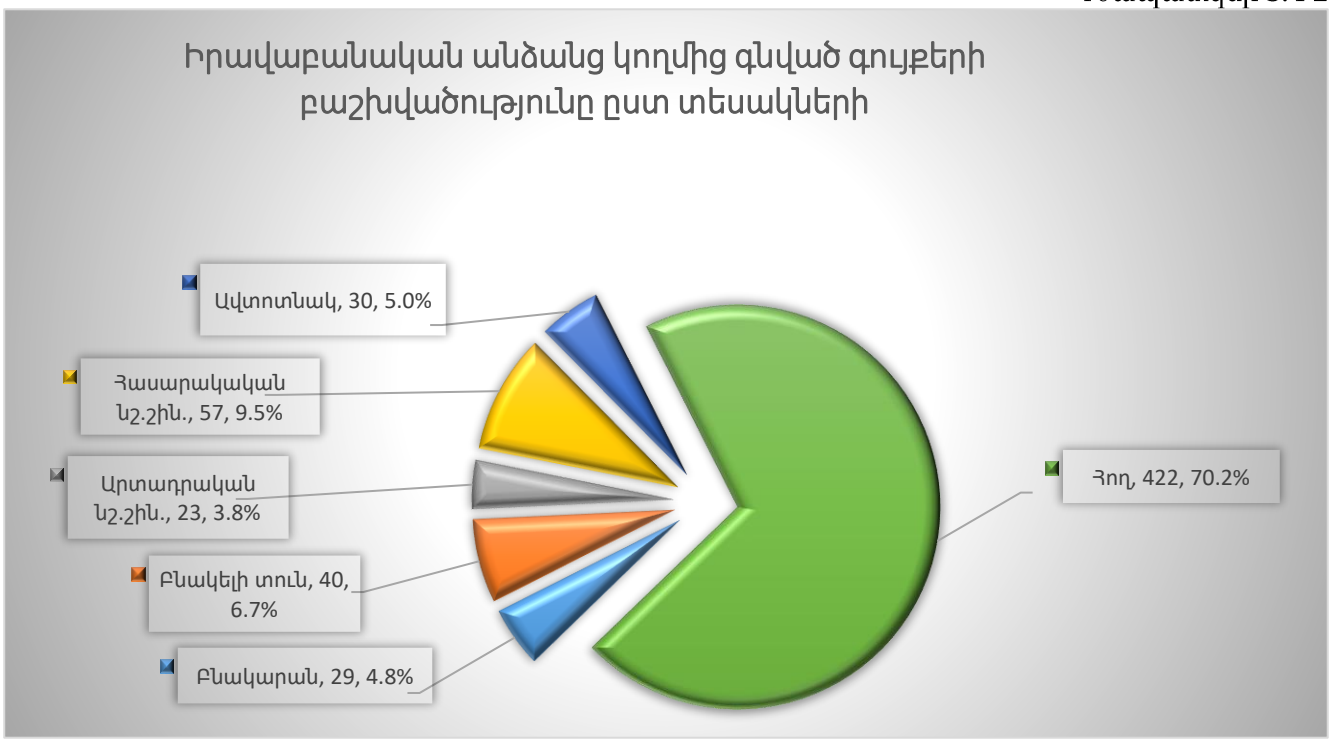
Գծապատկեր 3.4-1



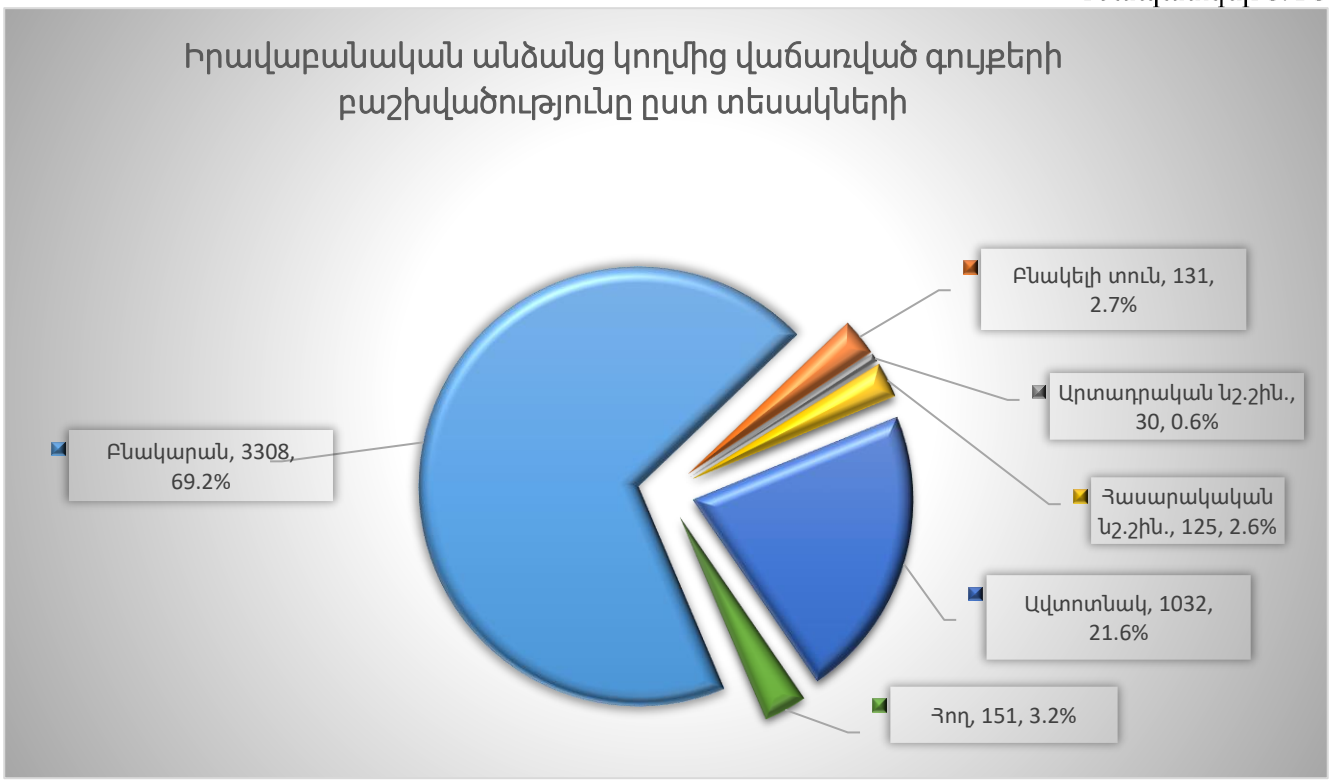
Արդյունքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 601 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,777 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,483	146	24.3%	2.0%	3,417	71.5%	45.7%
Արագածոտն	1,170	49	8.2%	4.2%	17	0.4%	1.5%
Արարատ	1,512	37	6.2%	2.4%	63	1.3%	4.2%
Արմավիր	1,730	60	10.0%	3.5%	56	1.2%	3.2%
Գեղարքունիք	571	19	3.2%	3.3%	14	0.3%	2.5%
Լոռի	955	22	3.7%	2.3%	18	0.4%	1.9%
Կոտայք	4,743	180	30.0%	3.8%	1,087	22.8%	22.9%
Շիրակ	729	21	3.5%	2.9%	32	0.7%	4.4%
Սյունիք	623	14	2.3%	2.2%	12	0.3%	1.9%
Վայոց Ձոր	325	21	3.5%	6.5%	14	0.3%	4.3%
Տավուշ	594	32	5.3%	5.4%	47	1.0%	7.9%
Հանրապետություն	20,435	601	100.0%	2.9%	4,777	100.0%	23.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և երրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	119	22.7%	146	-2.7%	150	2,318	47.4%	3,417	-6.5%	3,653
Արագածոտն	82	-40.2%	49	32.4%	37	58	-70.7%	17	-15.0%	20
Արարատ	43	-14.0%	37	19.4%	31	33	90.9%	63	28.6%	49
Արմավիր	27	2.2 անգամ	60	-23.1%	78	26	2.2 անգամ	56	-15.2%	66
Գեղարքունիք	17	11.8%	19	-72.5%	69	14	0.0%	14	-30.0%	20
Լոռի	25	-12.0%	22	0.0%	22	8	2.3 անգամ	18	-37.9%	29
Կոտայք	111	62.2%	180	55.2%	116	517	2.1 անգամ	1,087	4.0 անգամ	274
Շիրակ	4	5.3 անգամ	21	2.6 անգամ	8	10	3.2 անգամ	32	2.0 անգամ	16
Սյունիք	20	-30.0%	14	-26.3%	19	52	-76.9%	12	3.0 անգամ	4
Վայոց Ձոր	10	2.1 անգամ	21	-48.8%	41	3	4.7 անգամ	14	-65.0%	40
Տավուշ	18	77.8%	32	45.5%	22	5	9.4 անգամ	47	51.6%	31
Հանրապետություն	476	26.3%	601	1.3%	593	3,044	56.9%	4,777	13.7%	4,202

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,603	29	4.8%	0.4%	3,308	69.2%	43.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,603	40	6.7%	1.5%	131	2.7%	5.0%
3	Արտադրական նշ. շին	186	23	3.8%	12.4%	30	0.6%	16.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	580	57	9.5%	9.8%	125	2.6%	21.6%
5	Ավտոտնակ	1,782	30	5.0%	1.7%	1,032	21.6%	57.9%
6	Հող	7,681	422	70.2%	5.5%	151	3.2%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,916	275	45.8%	7.0%	87	1.8%	2.2%
Ընդամենը		20,435	601	100.0%	2.9%	4,777	100.0%	23.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	37	-21.6%	29	-27.5%	40	2,132	55.2%	3,308	13.7%	2,909
2	Անհատական բնակելի տուն	35	14.3%	40	21.2%	33	85	54.1%	131	29.7%	101
3	Արտադրական նշ. շին.	26	-11.5%	23	-17.9%	28	30	0.0%	30	-3.2%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	38	50.0%	57	-16.2%	68	85	47.1%	125	6.8%	117
5	Ավտոտնակ	25	20.0%	30	36.4%	22	577	78.9%	1,032	17.7%	877
6	Հող	315	34.0%	422	5.0%	402	135	11.9%	151	-9.6%	167
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	215	27.9%	275	3.4%	266	87	0.0%	87	-13.9%	101
Ընդամենը		476	26.3%	601	1.3%	593	3,044	56.9%	4,777	13.7%	4,202

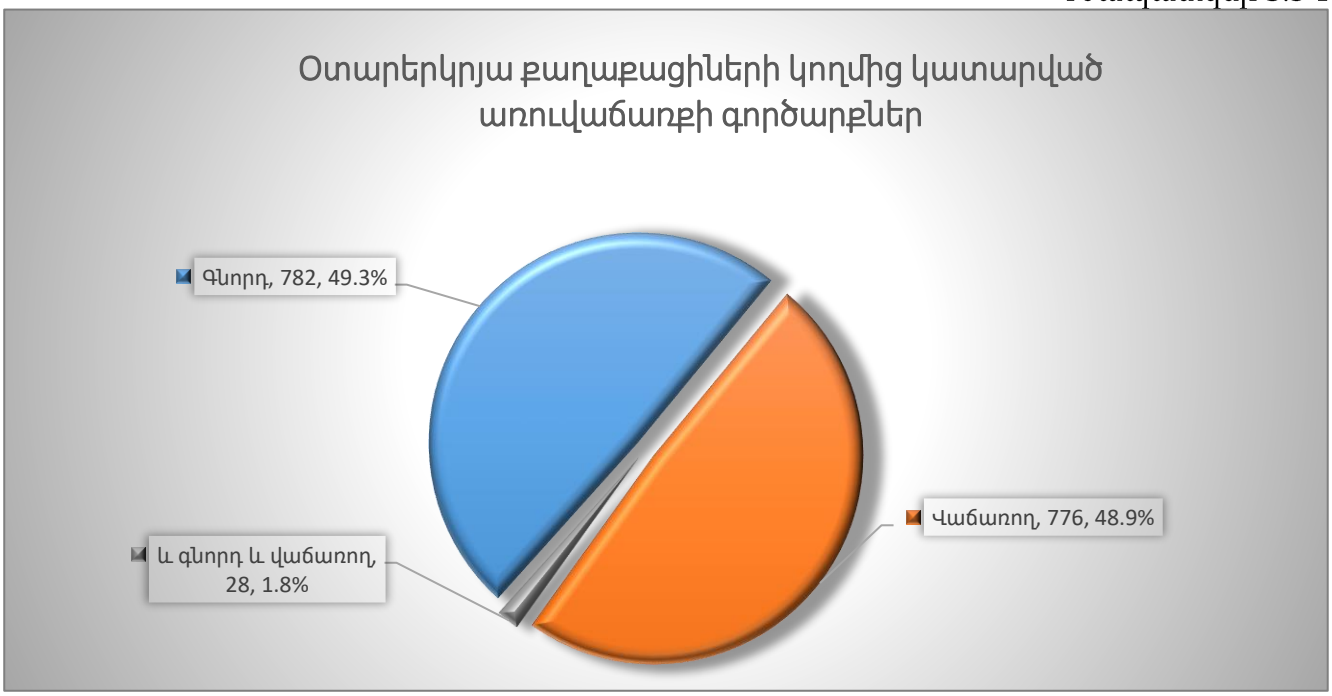
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,586 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.8 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 782-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 776-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 28 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

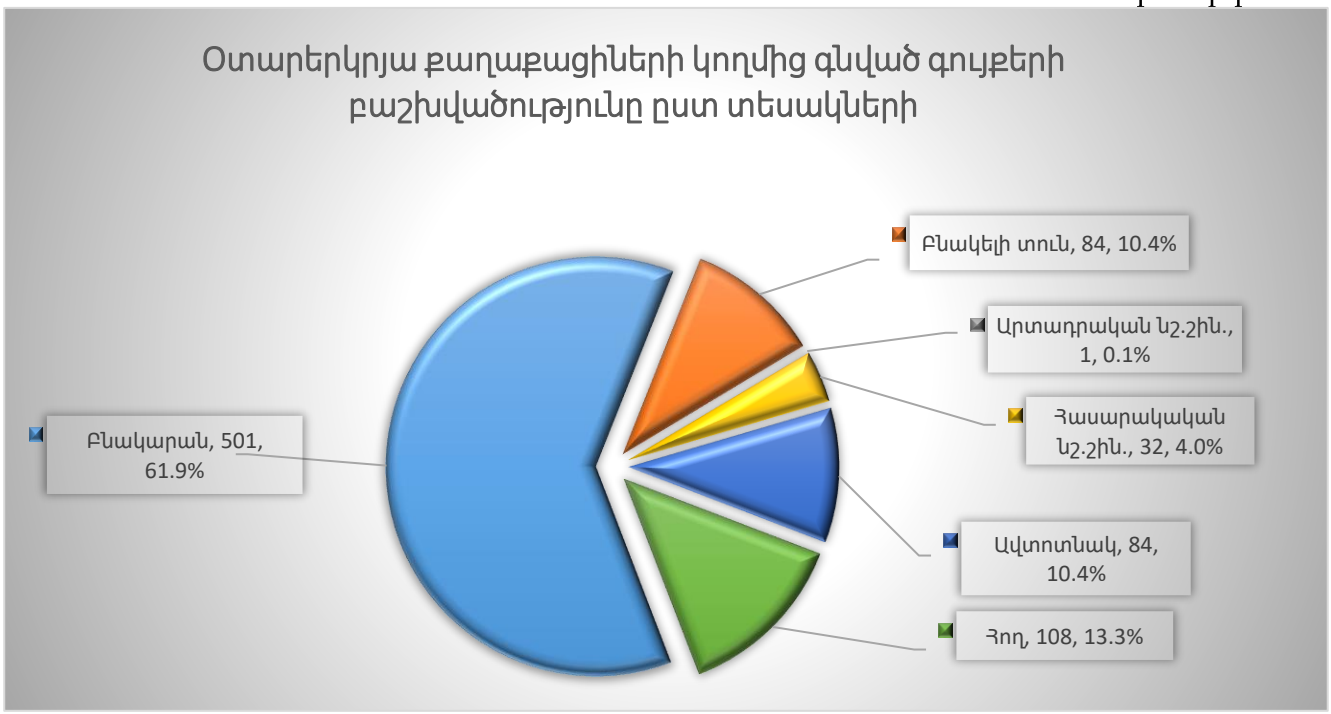
Գծապատկեր 3.5-1



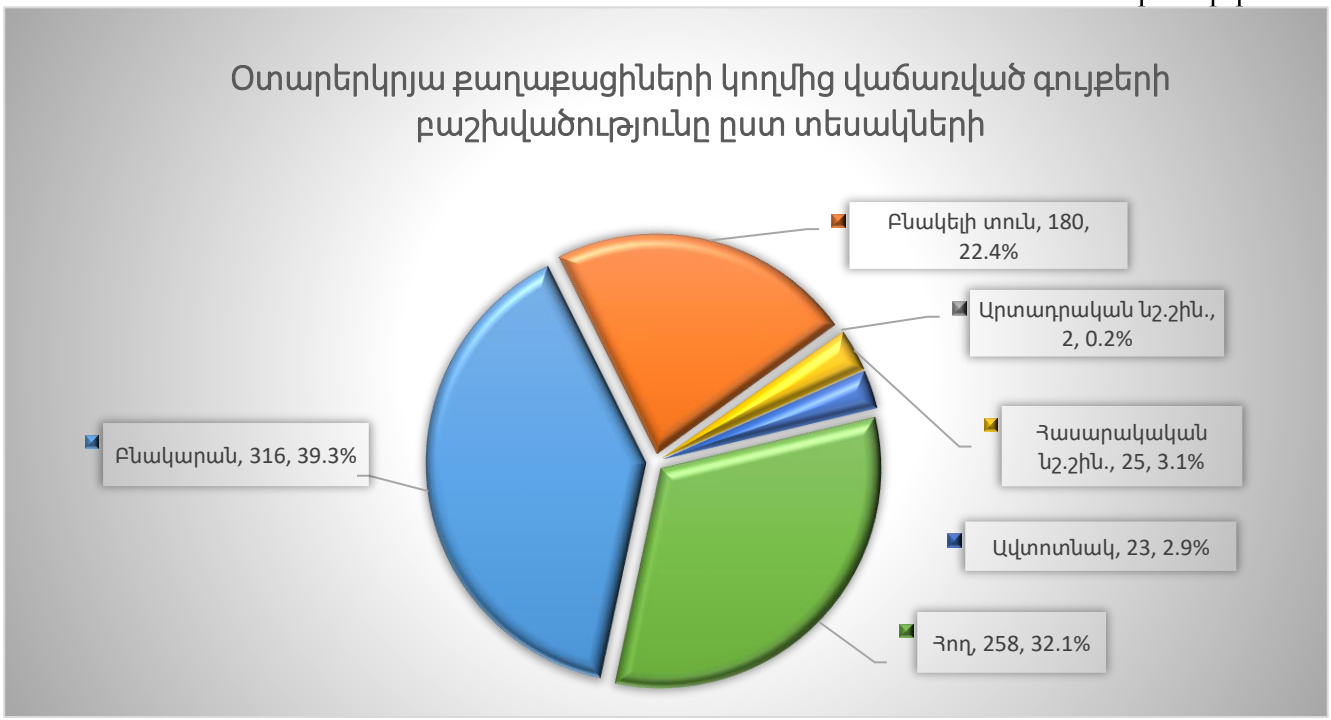
Արդյունքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 810 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 804 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,483	527	65.1%	7.0%	266	33.1%	3.6%
Արագածոտն	1,170	22	2.7%	1.9%	36	4.5%	3.1%
Արարատ	1,512	18	2.2%	1.2%	73	9.1%	4.8%
Արմավիր	1,730	30	3.7%	1.7%	87	10.8%	5.0%
Գեղարքունիք	571	11	1.4%	1.9%	33	4.1%	5.8%
Լոռի	955	25	3.1%	2.6%	63	7.8%	6.6%
Կոտայք	4,743	113	14.0%	2.4%	117	14.6%	2.5%
Շիրակ	729	30	3.7%	4.1%	45	5.6%	6.2%
Սյունիք	623	7	0.9%	1.1%	32	4.0%	5.1%
Վայոց Ձոր	325	5	0.6%	1.5%	12	1.5%	3.7%
Տավուշ	594	22	2.7%	3.7%	40	5.0%	6.7%
Հանրապետություն	20,435	810	100.0%	4.0%	804	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	325	62.2%	527	27.3%	414	204	30.4%	266	23.7%	215
Արագածոտն	21	4.8%	22	15.8%	19	40	-10.0%	36	0.0%	36
Արարատ	17	5.9%	18	-14.3%	21	61	19.7%	73	-3.9%	76
Արմավիր	21	42.9%	30	11.1%	27	79	10.1%	87	-2.2%	89
Գեղարքունիք	13	-15.4%	11	37.5%	8	33	0.0%	33	57.1%	21
Լոռի	24	4.2%	25	2.1 անգամ	12	60	5.0%	63	28.6%	49
Կոտայք	82	37.8%	113	73.8%	65	101	15.8%	117	9.3%	107
Շիրակ	19	57.9%	30	3.3 անգամ	9	78	-42.3%	45	32.4%	34
Սյունիք	5	40.0%	7	2.3 անգամ	3	19	68.4%	32	45.5%	22
Վայոց Ձոր	4	25.0%	5	-16.7%	6	8	50.0%	12	2.0 անգամ	6
Տավուշ	20	10.0%	22	2.0 անգամ	11	52	-23.1%	40	48.1%	27
Հանրապետություն	551	47.0%	810	36.1%	595	735	9.4%	804	17.9%	682

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,603	501	61.9%	6.6%	316	39.3%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,603	84	10.4%	3.2%	180	22.4%	6.9%
3	Արտադրական նշ. շին	186	1	0.1%	0.5%	2	0.2%	1.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	580	32	4.0%	5.5%	25	3.1%	4.3%
5	Ավտոտնակ	1,782	84	10.4%	4.7%	23	2.9%	1.3%
6	Հող	7,681	108	13.3%	1.4%	258	32.1%	3.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,916	0	0.0%	0.0%	110	13.7%	2.8%
Ընդամենը		20,435	810	100.0%	4.0%	804	100.0%	3.9%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	272	84.2%	501	50.0%	334	285	10.9%	316	19.2%	265
2	Անհատական բնակելի տուն	86	-2.3%	84	15.1%	73	157	14.6%	180	-5.3%	190
3	Արտադրական նշ. շին.	2	-50.0%	1	0.0%	1	1	2.0 անգամ	2	-33.3%	3
4	Հասարակական.նշ.շին	19	68.4%	32	2.3 անգամ	14	14	78.6%	25	2.1 անգամ	12
5	Ավտոտնակ	70	20.0%	84	-2.3%	86	16	43.8%	23	27.8%	18
6	Հող	102	5.9%	108	24.1%	87	262	-1.5%	258	33.0%	194
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	129	-14.7%	110	93.0%	57
Ընդամենը		551	47.0%	810	36.1%	595	735	9.4%	804	17.9%	682

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Քանակորոշ	Քանակների տուն	Արտադ. նշ. շինա.	Հասար. նշ. շինա.	Անշտռնական	Հող	ա/թ գույն.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	326	56	1	22	52	74	0	531
ԱՄՆ	65	9	0	7	16	7	0	104
Իրան	12	3	0	0	4	2	0	21
Սիրիա	1	0	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	58	10	0	2	8	16	0	94
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	27	4	0	1	3	3	0	38
Այլ պետություններ	12	2	0	0	1	5	0	20
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	501	84	1	32	84	108	0	810

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Քանակորոշ	Քանակների տուն	Արտադ. նշ. շինա.	Հասար. նշ. շինա.	Անշտռնական	Հող	ա/թ գույն.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	216	137	2	12	15	188	84	570
ԱՄՆ	38	16	0	8	5	19	6	86
Իրան	7	0	0	2	0	7	0	16
Սիրիա	0	1	0	0	0	2	0	3
Եվրոպական պետություններ	29	12	0	2	3	22	15	68
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	8	0	1	0	9	5	35
Այլ պետություններ	9	6	0	0	0	11	0	26
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	316	180	2	25	23	258	110	804

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

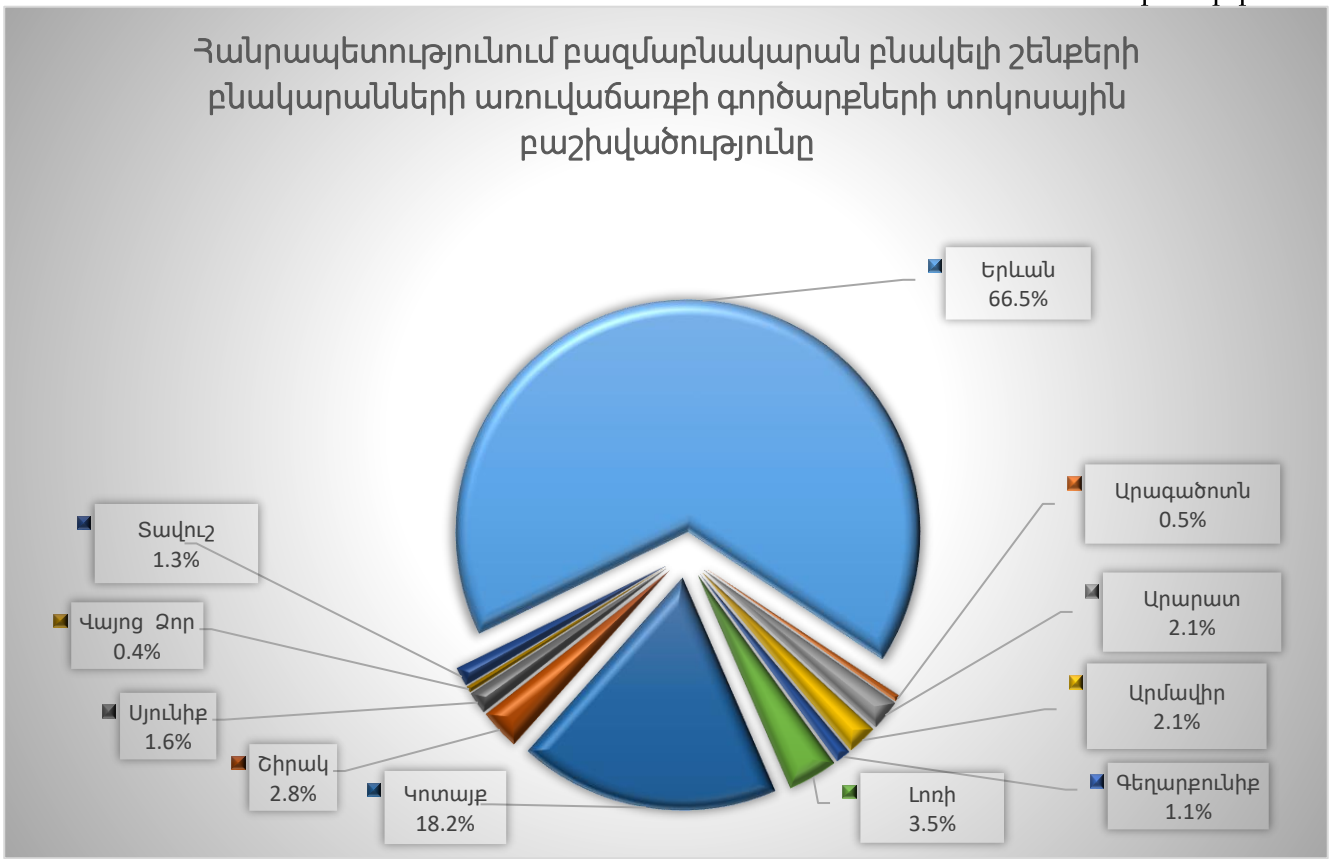
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	350	51.7%	531	45.1%	366	559	2.0%	570	14.7%	497
ԱՄՆ	62	67.7%	104	46.5%	71	56	53.6%	86	22.9%	70
Իրան	9	2.3 անգամ	21	61.5%	13	20	-20.0%	16	45.5%	11
Սիրիա	1	2.0 անգամ	2	2-ով ավել	0	0	3-ով ավել	3	50.0%	2
Եվրոպական պետություններ	68	38.2%	94	6.8%	88	47	44.7%	68	7.9%	63
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	36	5.6%	38	26.7%	30	39	-10.3%	35	29.6%	27
Այլ պետություններ	25	-20.0%	20	-25.9%	27	14	85.7%	26	2.2 անգամ	12
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	551	47.0%	810	36.1%	595	735	9.4%	804	17.9%	682

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 7,603 գործարք, որից 3,290-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

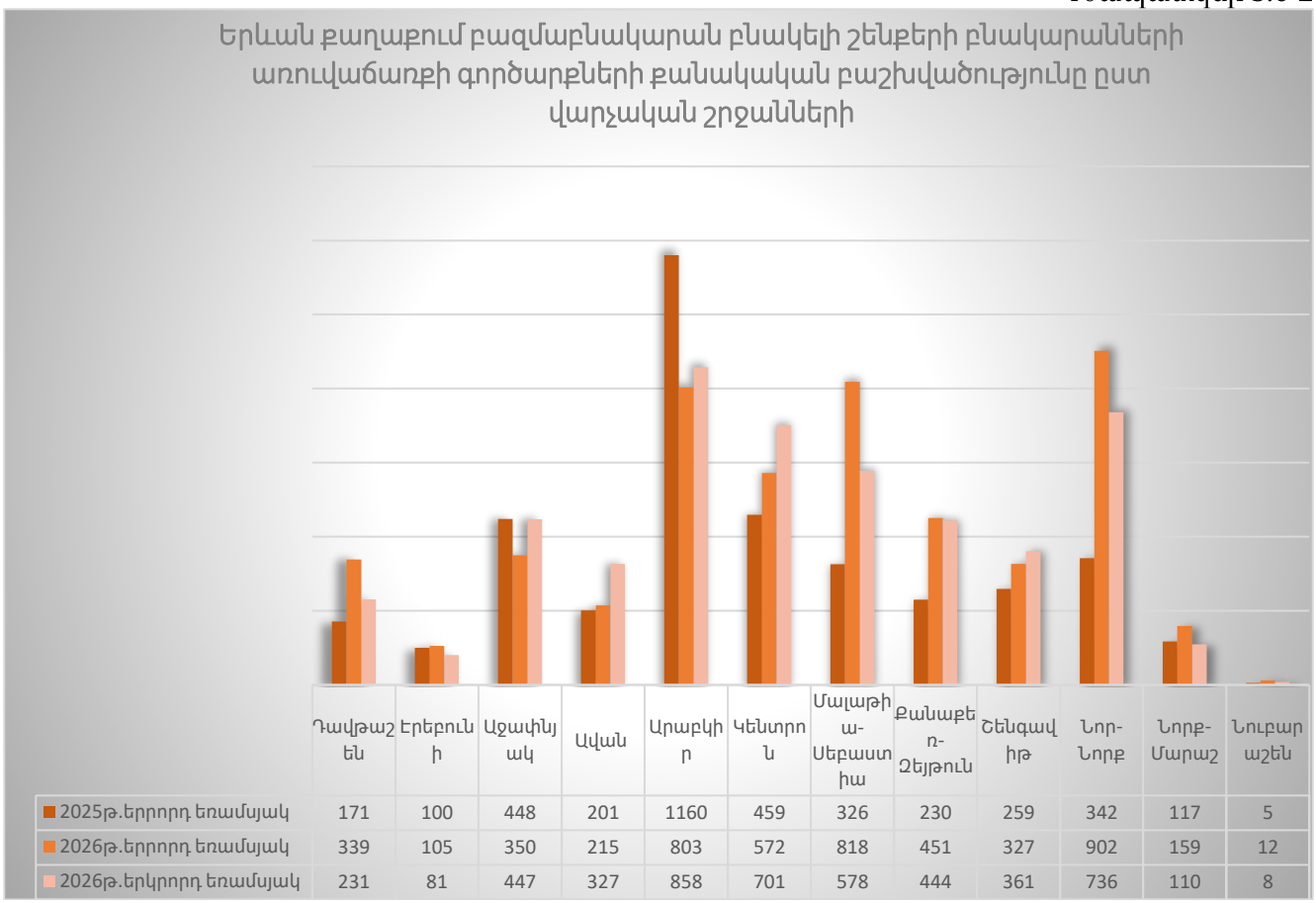
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,818	32.3%	5,053	3.5%	4,882
Արագածոտն	35	0.0%	35	-7.9%	38
Արարատ	84	92.9%	162	20.9%	134
Արմավիր	190	-15.8%	160	-11.1%	180
Գեղարքունիք	81	-1.2%	80	-8.0%	87
Լոռի	268	-1.5%	264	14.8%	230
Կոտայք	725	90.5%	1,381	2.6 անգամ	541
Շիրակ	167	28.7%	215	28.7%	167
Սյունիք	168	-29.8%	118	14.6%	103
Վայոց ձոր	33	3.0%	34	21.4%	28
Տավուշ	51	98.0%	101	34.7%	75
Հանրապետություն	5,620	35.3%	7,603	17.6%	6,465

3.6.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,053 գործարք, որից 2,316 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 32.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Նոր-Նորք իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	887,000	12.0%	993,100	5.0%	946,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,116,600	8.7%	1,213,600	3.3%	1,174,600
Կենտրոն (Գոտի 2)	995,100	4.5%	1,039,433	3.8%	1,001,300
Կենտրոն (Գոտի 3)	812,100	14.5%	929,600	3.6%	897,000
Կենտրոն (Գոտի 4)	659,450	17.5%	775,000	7.3%	722,500
Կենտրոն (Գոտի 5)	545,000	17.3%	639,100	9.7%	582,700
Արաբկիր միջին	623,300	17.3%	731,100	6.7%	684,900
Արաբկիր (Գոտի 3)	701,800	18.8%	833,800	5.0%	794,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	620,000	17.6%	729,300	7.5%	678,600
Արաբկիր (Գոտի 5)	616,900	8.6%	669,700	5.5%	635,000
Արաբկիր (Գոտի 7)	492,300	16.4%	573,100	6.0%	540,900
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	442,800	26.9%	562,033	8.7%	517,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	486,200	29.0%	627,300	9.2%	574,300

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	469,900	22.5%	575,600	7.5%	535,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	436,300	22.9%	536,400	9.0%	491,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	375,600	25.5%	471,400	9.1%	432,000
Նոր-Նորք միջին	414,600	27.3%	527,900	11.4%	474,000
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	448,100	27.0%	569,300	6.2%	535,900
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	416,700	24.4%	518,300	8.7%	477,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	382,500	23.1%	470,700	10.2%	427,300
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	349,400	17.7%	411,400	10.9%	370,800
Էրեբունի միջին	402,200	28.4%	516,600	9.3%	472,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	453,800	23.8%	561,600	6.2%	528,800
Էրեբունի (Գոտի 6)	433,600	18.8%	515,300	4.4%	493,500
Էրեբունի (Գոտի 7)	419,500	12.6%	472,500	7.6%	439,000
Էրեբունի (Գոտի 8)	360,300	16.6%	420,100	8.5%	387,300
Էրեբունի (Գոտի 9)	297,700	18.0%	351,300	13.0%	311,000
Շենգավիթ միջին	392,700	29.8%	509,600	7.7%	473,000
Շենգավիթ (Գոտի 5)	439,200	30.5%	573,300	7.8%	531,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	416,400	26.0%	524,500	8.7%	482,300
Շենգավիթ (Գոտի 7)	395,200	19.8%	473,500	8.8%	435,300
Շենգավիթ (Գոտի 8)	367,500	17.1%	430,300	6.2%	405,000
Շենգավիթ (Գոտի 9)	338,800	20.4%	408,000	5.5%	386,700
Դավթաշեն միջին	475,200	25.0%	594,100	8.6%	547,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	474,500	28.5%	609,500	7.8%	565,600
Դավթաշեն (Գոտի 7)	447,700	11.7%	500,300	8.5%	461,300
Դավթաշեն (Գոտի 8)	450,000	N/A	N/A	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	417,800	24.5%	520,300	7.8%	482,600
Աջափնյակ (Գոտի 5)	459,100	26.4%	580,300	10.3%	526,300
Աջափնյակ (Գոտի 6)	444,000	20.8%	536,200	8.2%	495,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	404,000	17.0%	472,500	8.0%	437,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	312,500	28.2%	400,600	5.0%	381,700
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	391,200	28.8%	503,700	6.6%	472,600
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	495,400	21.8%	603,400	12.2%	538,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	403,100	24.7%	502,800	7.4%	468,300
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	440,000	9.9%	483,700	8.0%	447,700
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	339,400	15.6%	392,300	8.4%	361,900
Ավան միջին	395,000	27.5%	503,700	8.6%	463,900
Ավան (Գոտի 5)	429,900	28.7%	553,300	15.1%	480,600
Ավան (Գոտի 6)	425,300	23.7%	526,200	9.2%	482,000
Ավան (Գոտի 7)	404,700	20.7%	488,300	9.0%	448,000
Ավան (Գոտի 8)	317,800	25.9%	400,000	6.9%	374,300
Նորք-Մարաշ	448,900	29.6%	581,800	4.9%	554,500
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	548,600	15.6%	634,300	6.1%	597,700
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	417,200	22.1%	509,200	4.2%	488,900
Նուբարաշեն միջին	237,800	22.8%	292,000	9.8%	266,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	244,800	24.5%	304,800	10.2%	276,700
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	230,300	21.3%	279,300	10.3%	253,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² ամակերեսի հշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.1 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

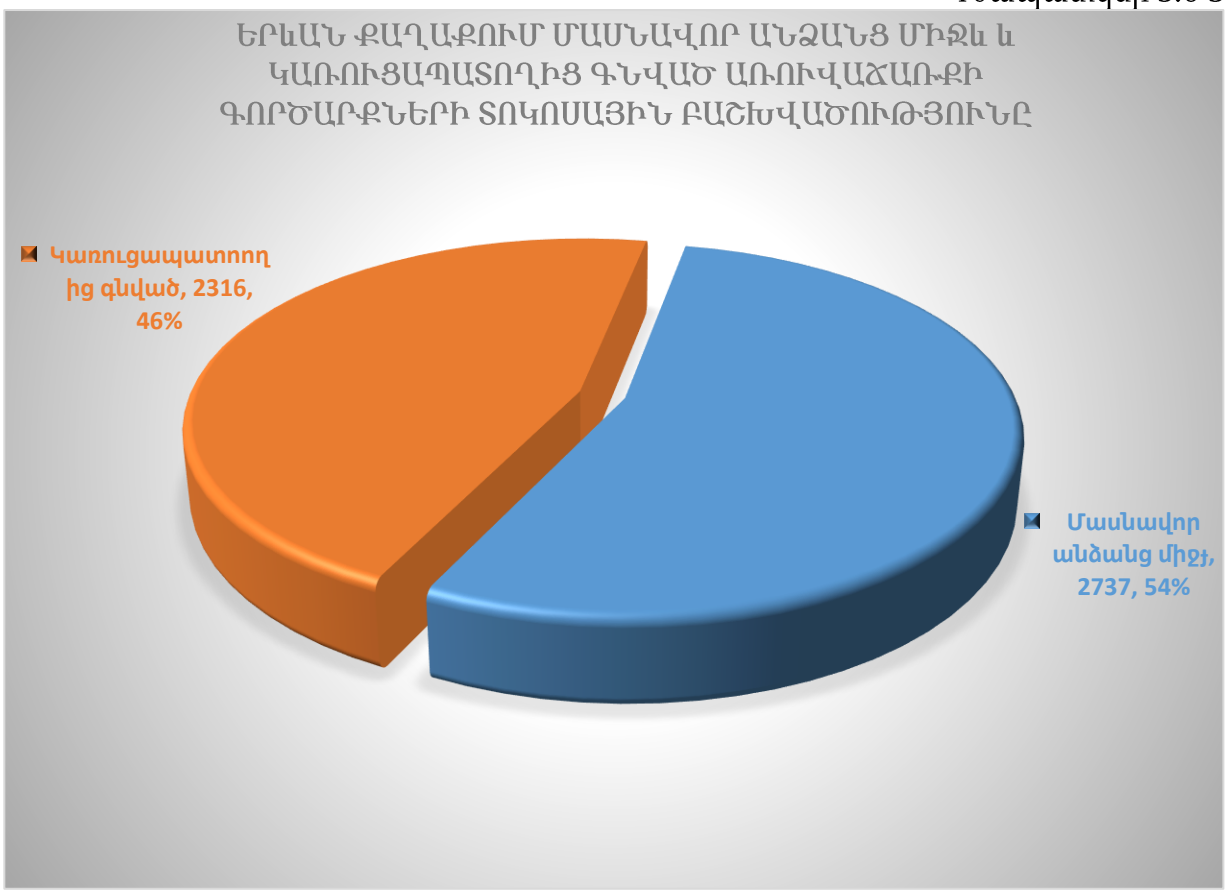
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ այնտեղ նորակառույցների գործարքներ են :

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 5,053 գործարք, որից 2,316 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

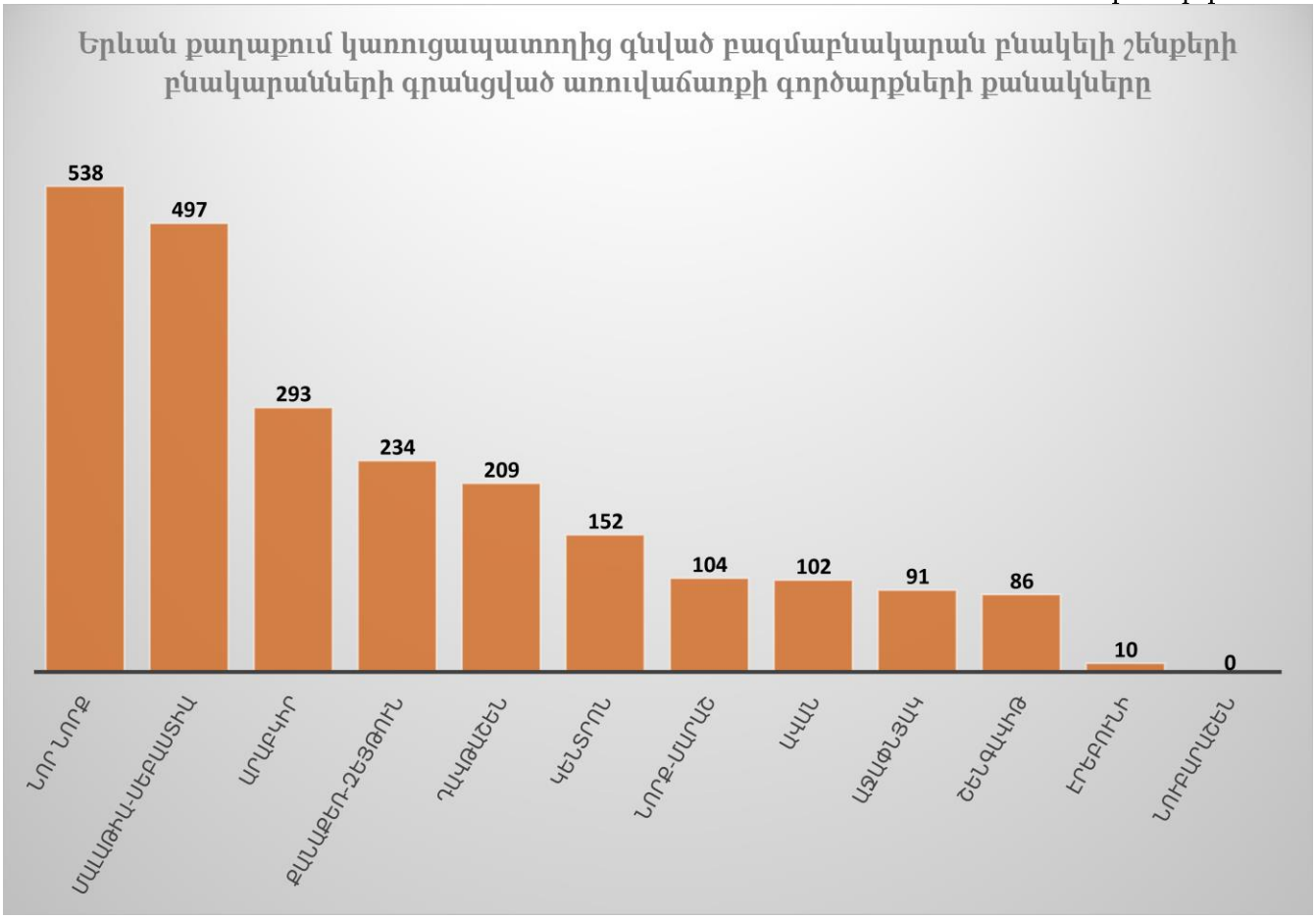
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 23.2 %-ը գրանցվել է Նոր Նորք, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում երրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

Երևան		**1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)**	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	347,183	776,074
	6	282,171	444,229
	7	166,361	641,736
	8	473,568	473,568
Ավան	5	246,068	923,243
	6	421,946	645,000

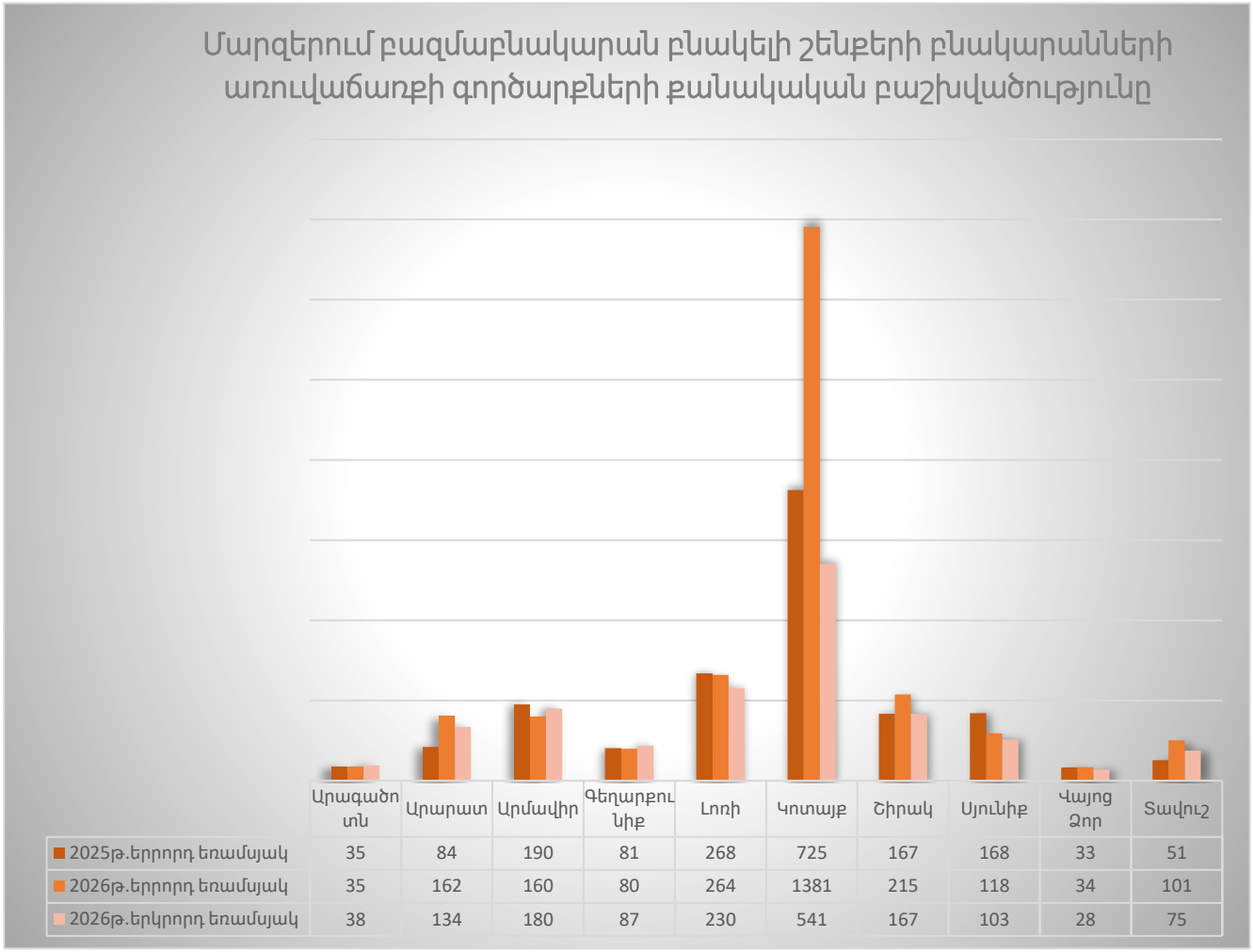
	7	233,463	750,000
	8	302,725	483,585
Արաբկիր	2	516,082	516,082
	3	295,980	1,164,863
	4	130,814	998,287
	5	288,023	1,261,457
	8	322,183	515,287
Դավթաշեն	5	267,580	753,391
	7	200,000	910,000
	8	189,655	189,655
Էրեբունի	6	409,165	521,311
Կենտրոն	1	582,343	2,255,639
	2	884,132	1,478,873
	3	84,987	1,383,749
	4	389,340	1,104,240
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	276,000	717,185
	6	289,186	629,371
	7	212,431	1,112,667
	9	211,957	600,000
Նոր Նորք	5	246,291	687,285
	6	255,102	650,000
	7	99,010	727,612
	8	202,473	243,902
Նորք-Մարաշ	5	472,461	1,600,000
	6	218,818	834,219
Շենգավիթ	5	433,503	986,447
	6	425,275	541,245
	7	344,308	450,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	3	144,429	937,248
	4	346,861	1,150,000
	5	321,516	1,043,956
	6	246,304	275,290
	7	304,695	730,000

3.6.3 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,550 բնակարան, որից 974-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 34.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 61.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-4-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-4

Մարզը	Քաղաքը	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ**
Արագածոտն	Աշտարակ	241,800	10.3%	266,600	3.6%	257,300
	Ապարան	142,700	11.9%	159,700	1.1%	158,000
	Թալին	121,400	20.5%	146,300	4.0%	140,700
Արարատ	Արտաշատ	242,700	13.0%	274,300	3.5%	265,100
	Մասիս	247,500	19.2%	295,000	2.3%	288,500
	Վեդի	186,000	39.0%	258,500	8.2%	238,800
	Արարատ	196,100	13.6%	222,800	1.6%	219,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	313,700	14.5%	359,100	2.7%	349,800
	Արմավիր	243,800	15.9%	282,600	4.7%	269,800
	Մեծամոր	192,500	19.0%	229,100	5.9%	216,300
Գեղարքունիք	Սևան	202,900	13.3%	229,800	1.7%	225,900
	Գավառ	114,100	14.8%	131,000	3.0%	127,200

	Մարտունի	147,700	19.3%	176,200	6.3%	165,800
	Վարդենիս	77,000	16.5%	89,700	5.5%	85,000
	Ճամբարակ	56,500	6.2%	60,000	1.9%	58,900
Լոռի	Վանաձոր	184,400	4.6%	192,800	3.2%	186,800
	Ստեփանավան	117,200	17.2%	137,400	5.5%	130,200
	Սպիտակ	146,900	9.0%	160,100	3.3%	155,000
	Ալավերդի	82,800	19.3%	98,800	3.7%	95,300
	Տաշիր	64,300	12.3%	72,200	6.5%	67,800
	Թումանյան	28,300	17.7%	33,300	0.9%	33,000
	Ախթալա	47,500	1.9%	48,400	2.3%	47,300
Կոտայք	Աբովյան	372,500	2.5%	381,900	4.9%	364,200
	Նոր Հաճն	261,400	9.2%	285,500	3.1%	276,900
	Բյուրեղավան	254,700	19.8%	305,100	1.1%	301,700
	Եղվարդ	258,800	13.7%	294,200	5.1%	279,900
	Հրազդան	186,400	31.9%	245,900	7.1%	229,600
	Ծաղկաձոր	465,900	0.3%	467,100	0.0%	467,200
	Չարենցավան	205,200	30.9%	268,700	6.0%	253,400
Շիրակ	Գյումրի	215,800	1.0%	218,000	0.3%	217,300
	Արթիկ	117,400	11.0%	130,300	4.2%	125,000
	Մարալիկ	81,000	4.6%	84,700	1.6%	83,400
Սյունիք	Գորիս	241,400	14.5%	276,400	4.5%	264,600
	Կապան	256,900	16.7%	299,800	4.5%	286,900
	Սիսիան	158,400	5.7%	167,500	3.5%	161,800
	Մեղրի	135,000	14.9%	155,100	3.0%	150,600
	Քաջարան	157,200	19.9%	188,500	4.1%	181,100
Վայոց ձոր	Վայք	154,700	22.0%	188,800	5.5%	179,000
	Եղեգնաձոր	195,000	22.2%	238,300	5.7%	225,500
	Ջերմուկ	177,700	-1.2%	175,600	0.3%	175,100
Տավուշ	Դիլիջան	276,800	20.2%	332,800	1.8%	327,000
	Իջևան	216,900	5.3%	228,300	2.2%	223,300
	Բերդ	121,300	14.0%	138,300	1.2%	136,700
	Նոյեմբերյան	118,600	8.5%	128,700	1.7%	126,500
	Այրում	67,000	4.2%	69,800	2.3%	68,200

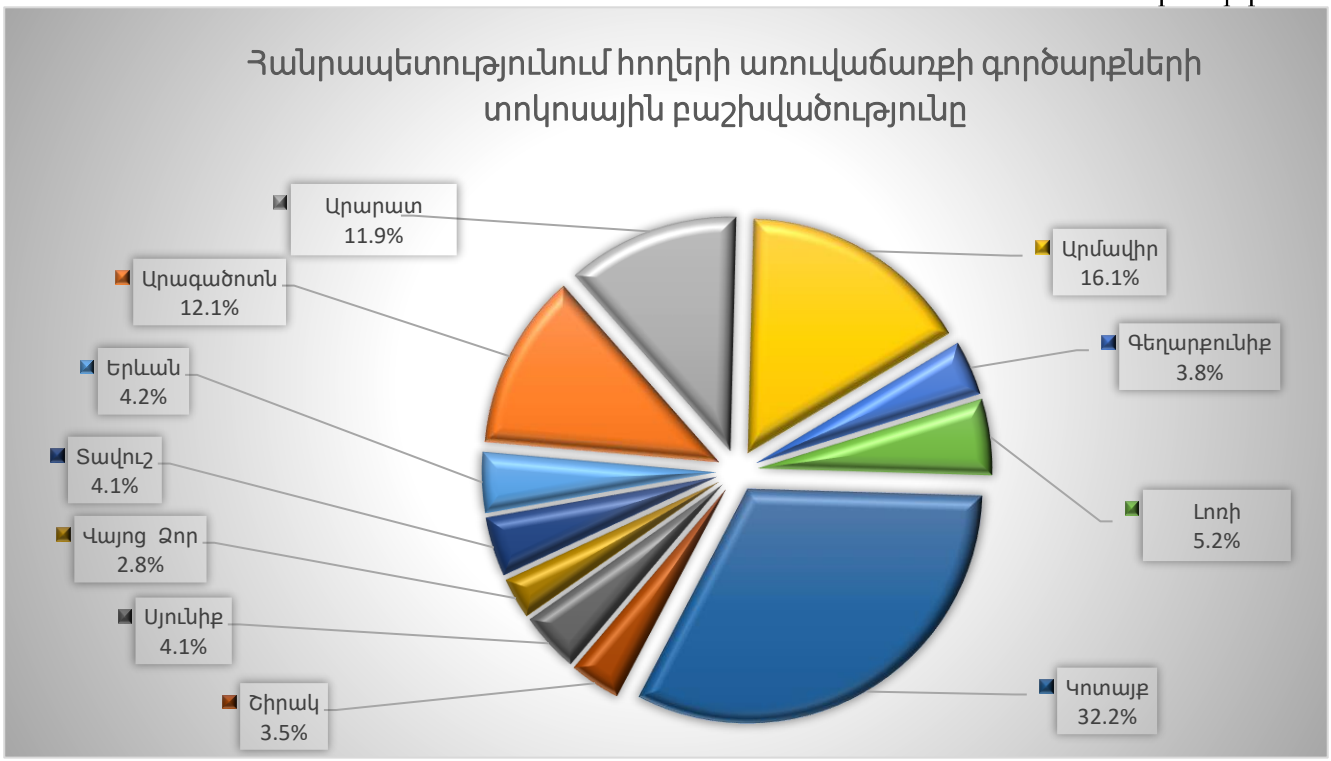
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 %, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.6 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7,681 գործարք: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 41.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

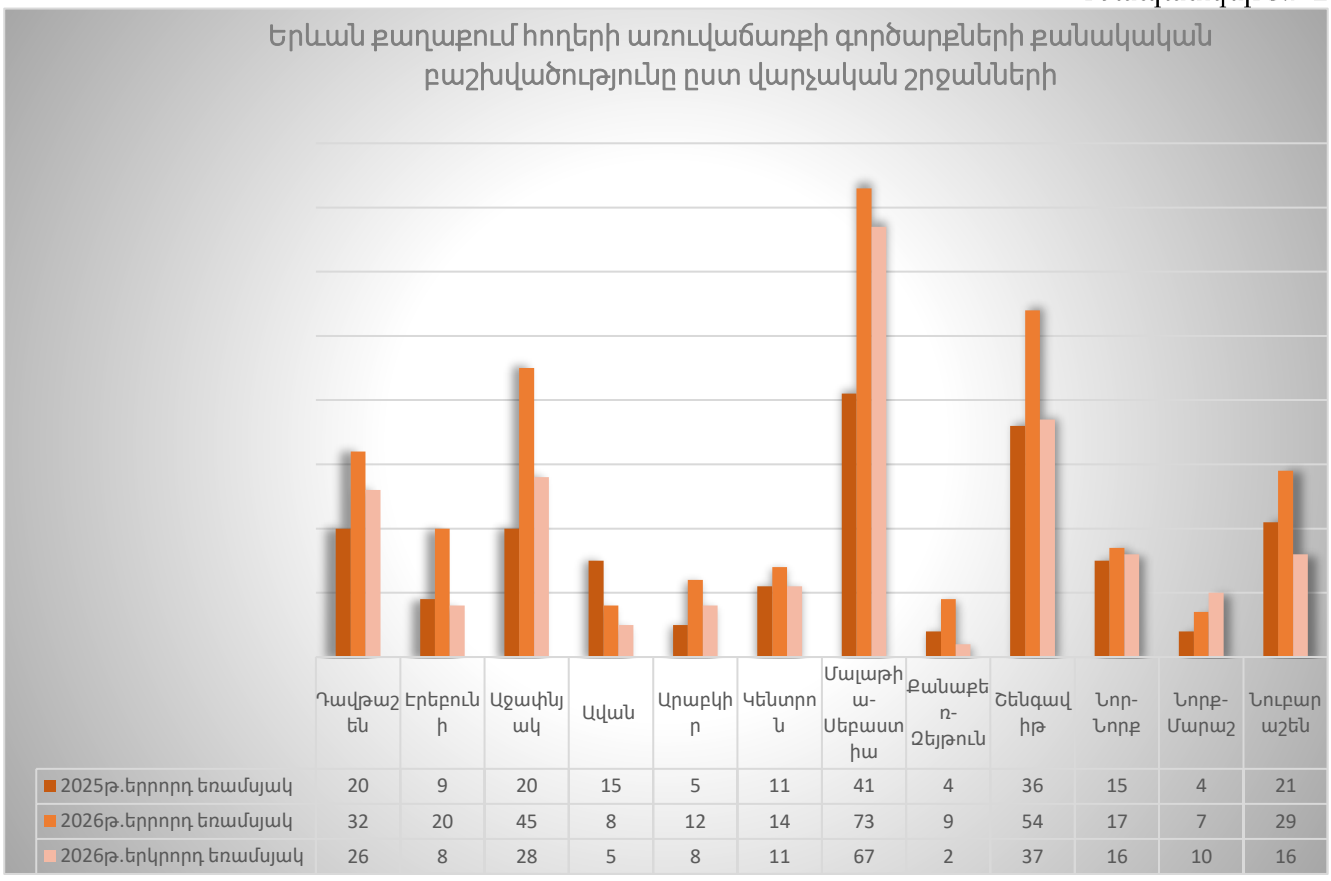
Աղյուսակ 3.7-1

	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ**
Երևան	201	59.2%	320	36.8%	234
Արագածոտն	660	40.9%	930	19.5%	778
Արարատ	767	19.2%	914	-12.3%	1,042
Արմավիր	899	37.3%	1,234	1.9%	1,211
Գեղարքունիք	192	51.0%	290	-7.9%	315
Լոռի	306	31.4%	402	21.1%	332
Կոտայք	1,642	50.5%	2,472	34.4%	1,839
Շիրակ	207	30.4%	270	18.9%	227
Սյունիք	145	2.2 անգամ	317	-20.6%	399
Վայոց ձոր	126	73.0%	218	10.7%	197
Տավուշ	291	7.9%	314	-14.7%	368
Հանրապետություն	5,436	41.3%	7,681	10.6%	6,942

3.7.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 320 գործարք: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 36.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 59.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2025թ.երրորդ եռամսյակ	20	9	20	15	5	11	41	4	36	15	4	21
2026թ.երրորդ եռամսյակ	32	20	45	8	12	14	73	9	54	17	7	29
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	26	8	28	5	8	11	67	2	37	16	10	16

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 320 գործարք՝ 23.33 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 53 միավոր (3.68 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 198 միավոր (10.99 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 65 միավոր (6.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (2.16 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.9 %-ը կամ 19 միավոր (0.48 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.1 %-ը կամ 301 միավոր (22.85 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

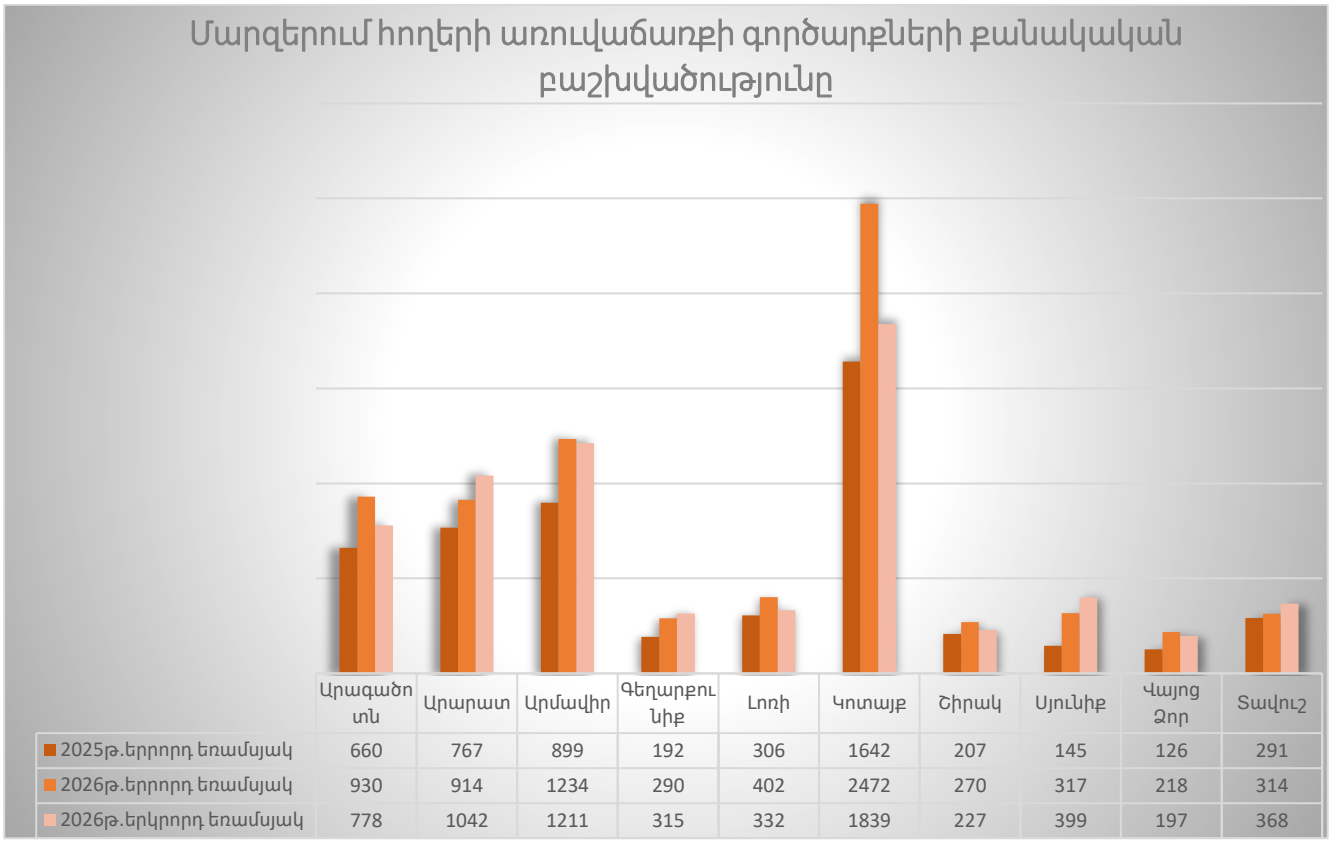
Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	21	1.28	9	0.77
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	2	0.03	1	0.05	0	0.00	2	0.38	10	0.50	5	0.27
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	1.05	22	1.27
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	4	0.65	3	0.57
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.0002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.31	2	0.27
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	9	0.17	4	0.24
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.02	2	0.03	36	2.13	1	1.77	25	2.33	7	1.45
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	0.41	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	17	1.55	0	0.00	35	1.42	1	0.20
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.90	3	0.78
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.50	2	0.50
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	25	1.16	1	0.01
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	13	0.3102	6	0.174	53	3.68	4	2.16	185	10.68	59	6.33

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 4 գործարք (0.22 հա մակերեսով, Նոր-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում):

3.7.3 Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7,361 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 40.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	660	767	899	192	306	1642	207	145	126	291
2026թ.երրորդ եռամսյակ	930	914	1234	290	402	2472	270	317	218	314
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	778	1042	1211	315	332	1839	227	399	197	368

Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 7,361 գործարք՝ 2341.79 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,863 միավոր (2,010.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,102 միավոր (263.85 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 258 միավոր (17.71 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 101 միավոր (24.65 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (9.95 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (13.93 հա)
- ջրային հող՝ 12 միավոր (0.74 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 495.12 հա, որից 404.16 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 7.2 %-ը կամ 527 միավորը (202.42 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.8 %-ը կամ 6,834 միավորը (2,139.37 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 33 գործարք (16.82 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ

մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	16	28.42	1	0.20	29	2.20	6	0.22	507	376.99	4	1.14	351	34.05	11	0.16
Արարատ	9	14.13	2	0.80	8	0.65	11	0.22	455	195.51	14	2.41	392	30.19	23	1.62
Արմավիր	1	0.09	0	0.00	4	0.23	0	0.00	622	434.42	8	5.42	584	51.93	14	0.62
Գեղարքունիք	9	20.34	0	0.00	39	3.40	8	0.07	116	78.88	3	0.79	94	10.53	15	2.24
Լոռի	23	29.86	8	0.73	18	0.66	17	0.85	166	86.04	3	1.01	143	13.69	24	1.21
Կոտայք	18	6.22	1	0.07	44	1.56	13	0.28	1399	397.94	43	8.31	900	72.30	42	6.74
Շիրակ	0	0.00	4	0.98	35	1.27	9	0.33	115	113.77	2	0.42	91	10.44	14	0.93
Սյունիք	70	48.51	3	1.76	28	1.56	10	0.39	108	95.14	0	0.00	79	6.67	8	0.48
Վայոց ձոր	8	11.94	1	0.04	25	1.31	5	0.03	109	31.86	0	0.00	58	6.30	11	0.53
Տավուշ	2	0.21	2	0.29	14	0.84	7	0.25	110	40.69	2	0.28	166	14.07	10	0.54
Ընդամենը	156	159.72	22	4.87	244	13.68	86	2.64	3707	1851.24	79	19.78	2858	250.17	172	15.07

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	5	0.20	2	0.10	7	0.30	14	24.02	1	0.20	24	2.00	4	0.12	43	26.34
Արարատ	2	0.80	5	0.10	10	0.20	17	1.10	3	8.38	0	0.00	3	0.55	1	0.02	7	8.95
Արմավիր	0	0.00	3	0.12	0	0.00	3	0.12	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	1	0.11
Գեղարքունիք	0	0.00	20	1.42	5	0.04	25	1.46	4	1.03	0	0.00	19	1.98	3	0.03	26	3.04
Լոռի	5	0.24	9	0.08	3	0.01	17	0.33	18	26.79	3	0.49	9	0.58	14	0.84	44	28.70
Կոտայք	1	0.07	18	0.54	8	0.18	27	0.79	7	1.72	0	0.0	26	1.02	5	0.10	38	2.84
Շիրակ	1	0.23	11	0.39	2	0.01	14	0.63	0	0.00	3	0.75	24	0.88	7	0.32	34	1.95
Սյունիք	1	1.62	10	0.26	6	0.28	17	2.16	1	1.50	2	0.14	18	1.30	4	0.11	25	3.05
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	8	11.94	1	0.04	24	1.27	5	0.03	38	13.28
Տավուշ	0	0.00	7	0.30	5	0.19	12	0.49	1	0.17	2	0.29	7	0.54	2	0.06	12	1.06
Ընդամենը	10	2.96	89	3.45	41	1.01	140	7.42	56	75.55	12	1.91	155	10.23	45	1.63	268	89.32

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 100 գործարք՝ 84.17 հա ընդհանուր մակերեսով:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 273 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 8.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.1 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 69.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 3.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.4 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 32.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 58.6 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 33.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,600	3.4%	12,000	1.7%	11,800
	Ապարան	3,100	3.2%	3,200	3.2%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,400	-1.9%	10,200	0.0%	10,200
	Մասիս	10,500	2.9%	10,800	1.9%	10,600
	Վեդի	4,300	9.3%	4,700	2.2%	4,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,900	8.5%	14,000	1.4%	13,800
	Արմավիր	9,600	-2.1%	9,400	0.0%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	6,000	0.0%	6,000	0.0%	6,000
	Մարտունի	2,600	3.8%	2,700	1.9%	2,650
	Վարդենիս	1,600	3.1%	1,650	3.1%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	12,400	-4.0%	11,900	0.0%	11,900
	Ստեփանավան	3,800	7.9%	4,100	2.5%	4,000
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	15,800	10.8%	17,500	2.3%	17,100
	Հրազդան	6,600	9.1%	7,200	1.4%	7,100
Շիրակ	Գյումրի	12,600	1.6%	12,800	0.0%	12,800
Սյունիք	Գորիս	4,900	0.0%	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	3,600	8.3%	3,900	2.6%	3,800
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,300	0.0%	6,300	0.0%	6,300
	Ջերմուկ	6,900	2.9%	7,100	1.4%	7,000
Տավուշ	Դիլիջան	11,500	2.6%	11,800	0.9%	11,700
	Իջևան	5,000	2.0%	5,100	2.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

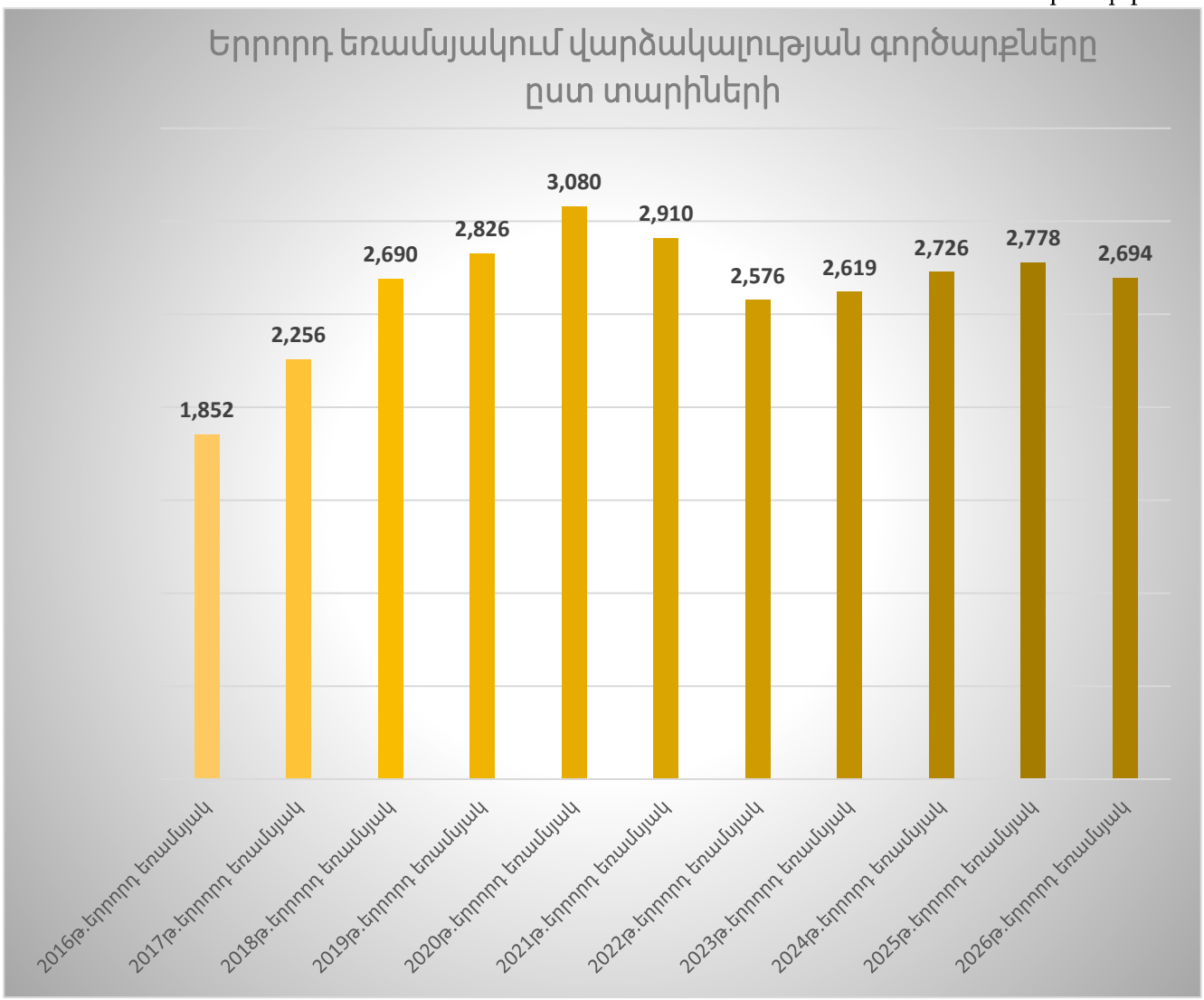
4 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,694 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 3.6 %-ը:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

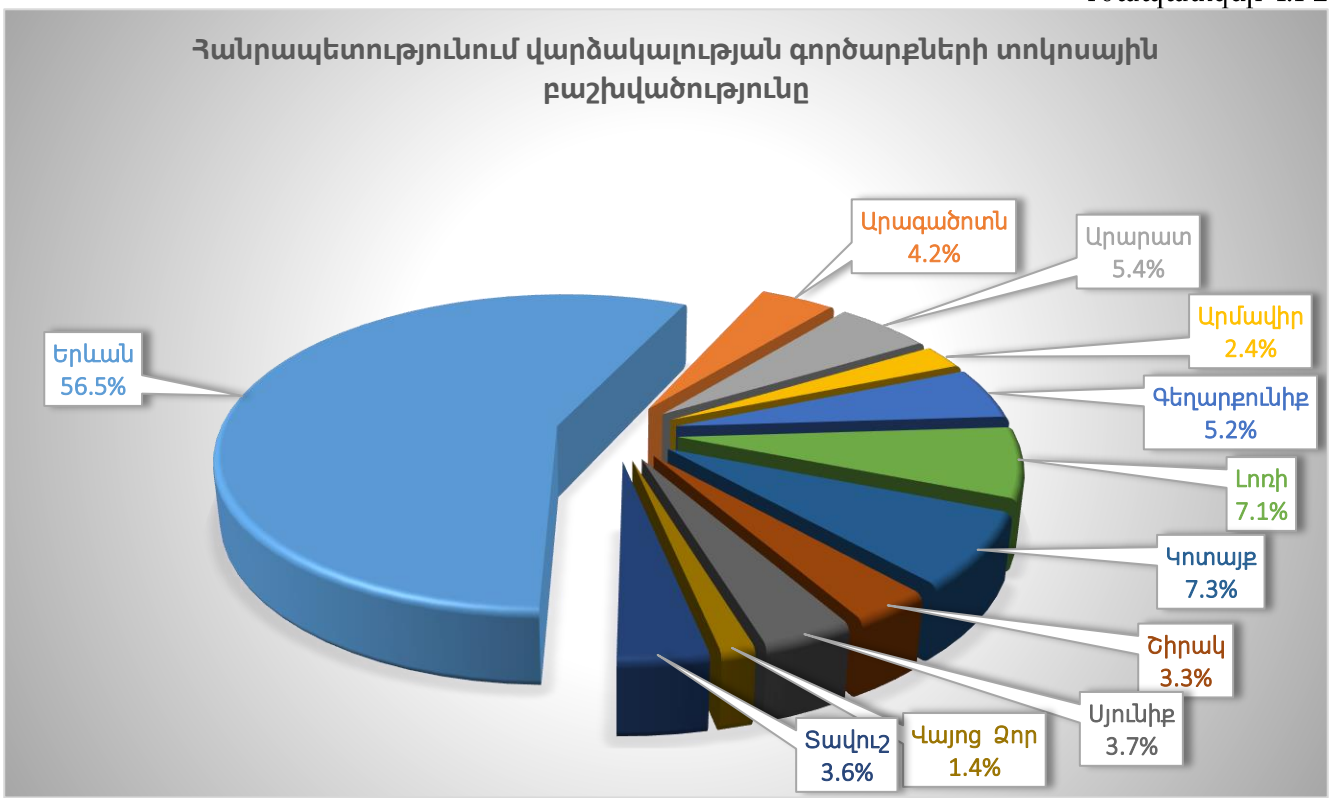
Գծապատկեր 4.1-1



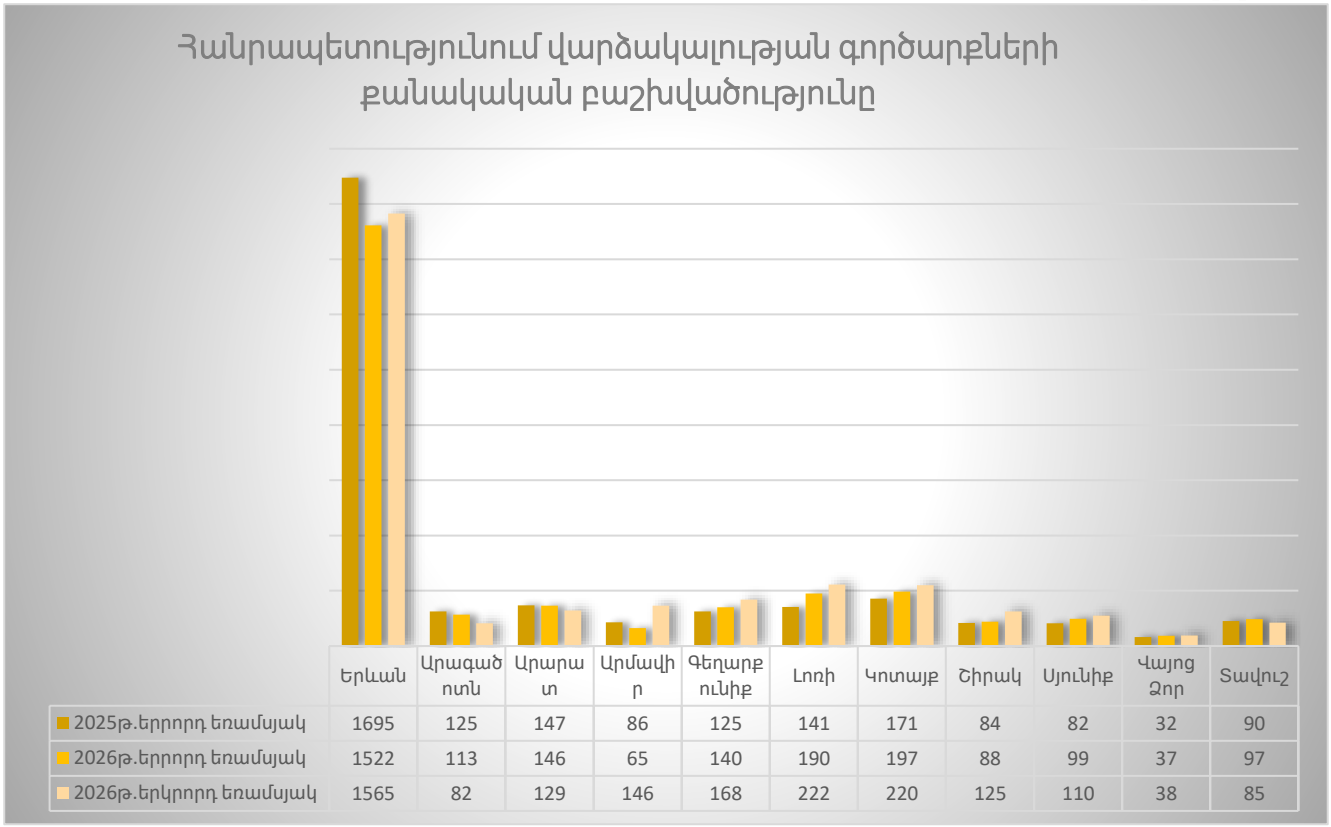
4.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	1695	125	147	86	125	141	171	84	82	32	90
2026թ.երրորդ եռամսյակ	1522	113	146	65	140	190	197	88	99	37	97
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	1565	82	129	146	168	222	220	125	110	38	85

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

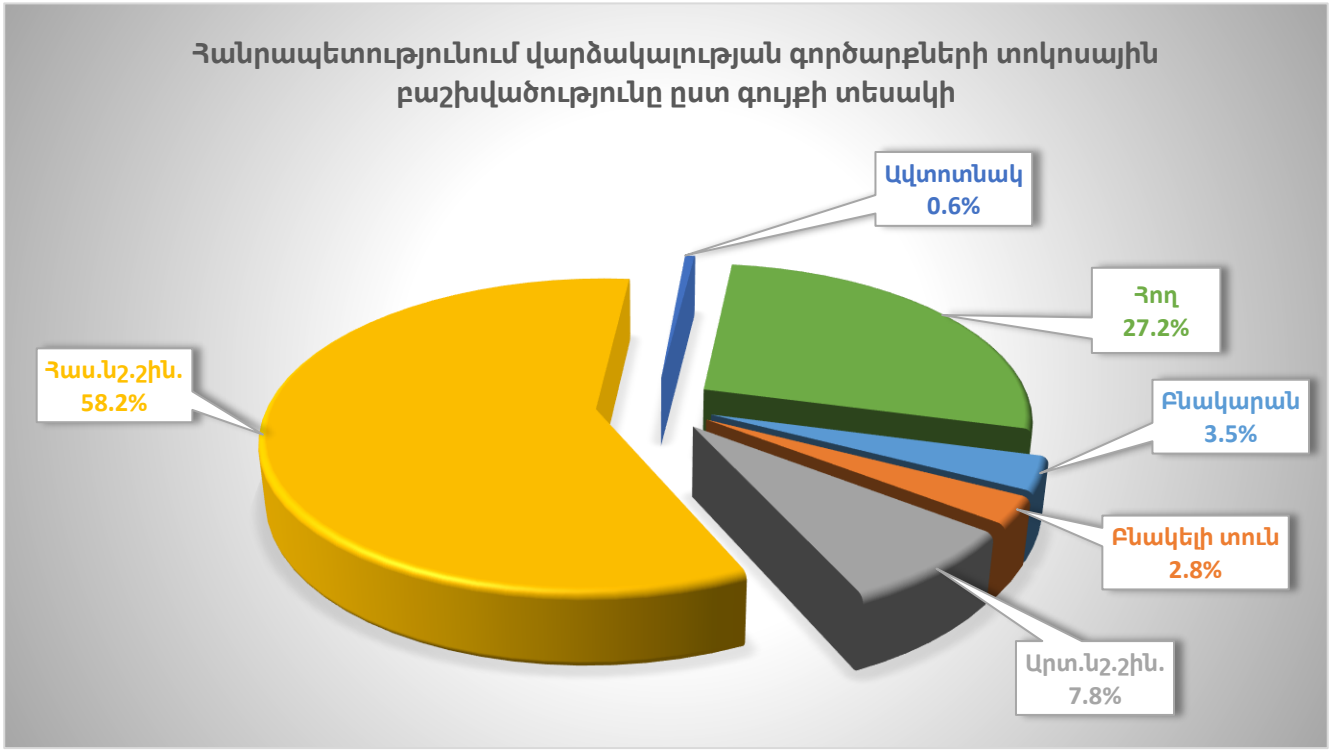
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,695	-10.2%	1,522	-2.7%	1,565
Արագածոտն	125	-9.6%	113	37.8%	82
Արարատ	147	-0.7%	146	13.2%	129
Արմավիր	86	-24.4%	65	-55.5%	146
Գեղարքունիք	125	12.0%	140	-16.7%	168
Լոռի	141	34.8%	190	-14.4%	222
Կոտայք	171	15.2%	197	-10.5%	220
Շիրակ	84	4.8%	88	-29.6%	125
Սյունիք	82	20.7%	99	-10.0%	110
Վայոց ձոր	32	15.6%	37	-2.6%	38
Տավուշ	90	7.8%	97	14.1%	85
Հանրապետություն	2,778	-3.0%	2,694	-6.8%	2,890

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.0 %-ով:

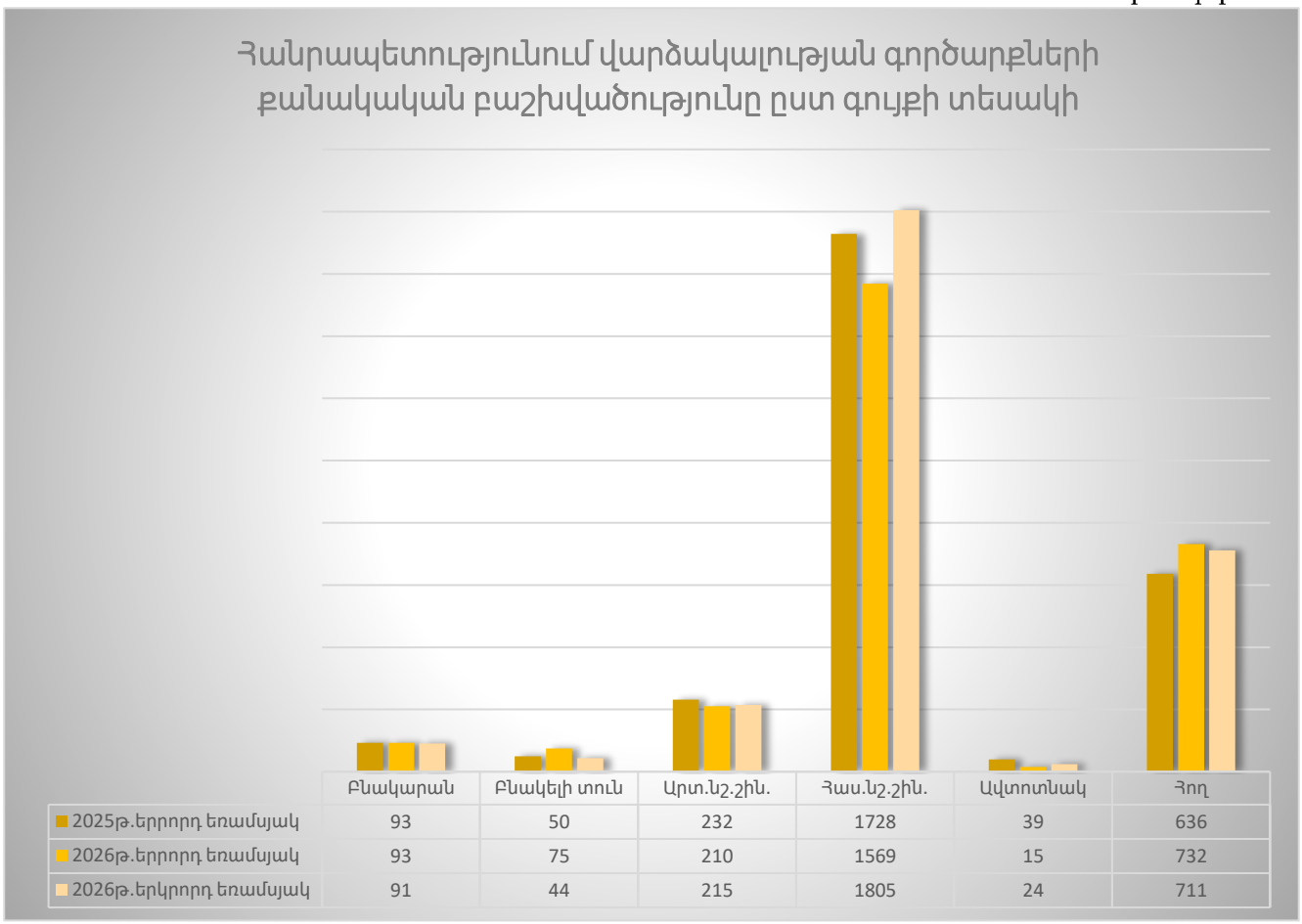
4.1.3 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 732 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1835.57 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 53 միավորը՝ 109.85 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 510.95 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Լոռու մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.երրորդ եռամսյակ	93	50	232	1728	39	636
2026թ.երրորդ եռամսյակ	93	75	210	1569	15	732
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	91	44	215	1805	24	711

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	93	0.0%	93	2.2%	91
2	Անհատական բնակելի տուն	50	50.0%	75	70.5%	44
3	Արտադրական նշ. շին	232	-9.5%	210	-2.3%	215
4	Հասարակական նշ. շին.	1,728	-9.2%	1,569	-13.1%	1,805
5	Ավտոտնակ	39	-61.5%	15	-37.5%	24
6	Հող	636	15.1%	732	3.0%	711
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	318	36.5%	434	-2.5%	445
Ընդամենը		2,778	-3.0%	2,694	-6.8%	2,890

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

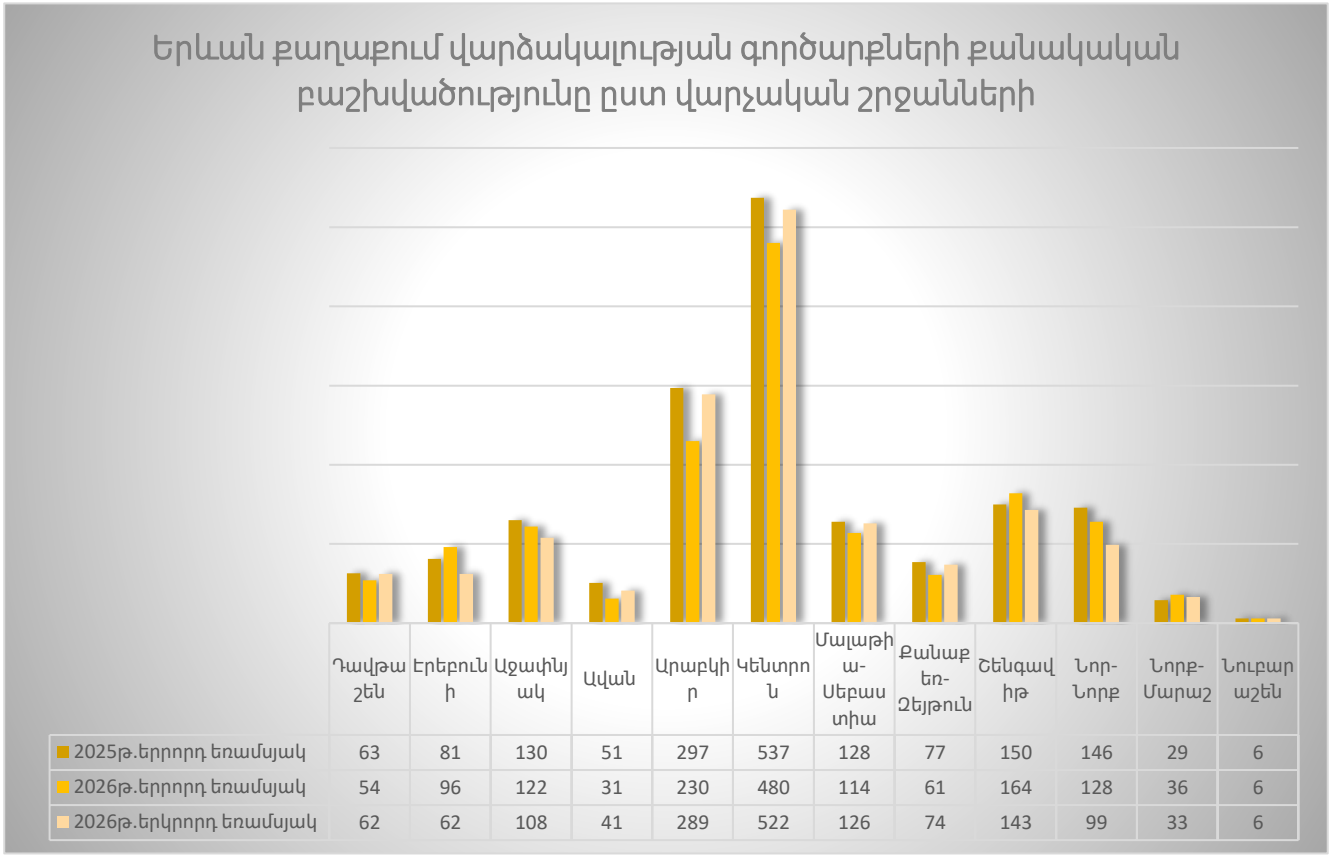
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	93	3.5%	73	4.8%	78.5%	20	3.8%	21.5%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	75	2.8%	52	3.4%	69.3%	6	1.1%	8.0%	17	2.6%	22.7%
3	Արտադրական նշ. շին	210	7.8%	123	8.1%	58.6%	42	8.0%	20.0%	45	7.0%	21.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,569	58.2%	1,137	74.7%	72.5%	291	55.4%	18.5%	141	21.8%	9.0%
5	Ավտոտնակ	15	0.6%	14	0.9%	93.3%	1	0.2%	6.7%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	732	27.2%	123	8.1%	16.8%	165	31.4%	22.5%	444	68.6%	60.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	434	16.1%	12	0.8%	2.8%	49	9.3%	11.3%	373	57.7%	85.9%
Ընդամենը /գործարք/		2,694	100.0%	1,522	100.0%	56.5%	525	100.0%	19.5%	647	100.0%	24.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,522 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.7 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.5 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

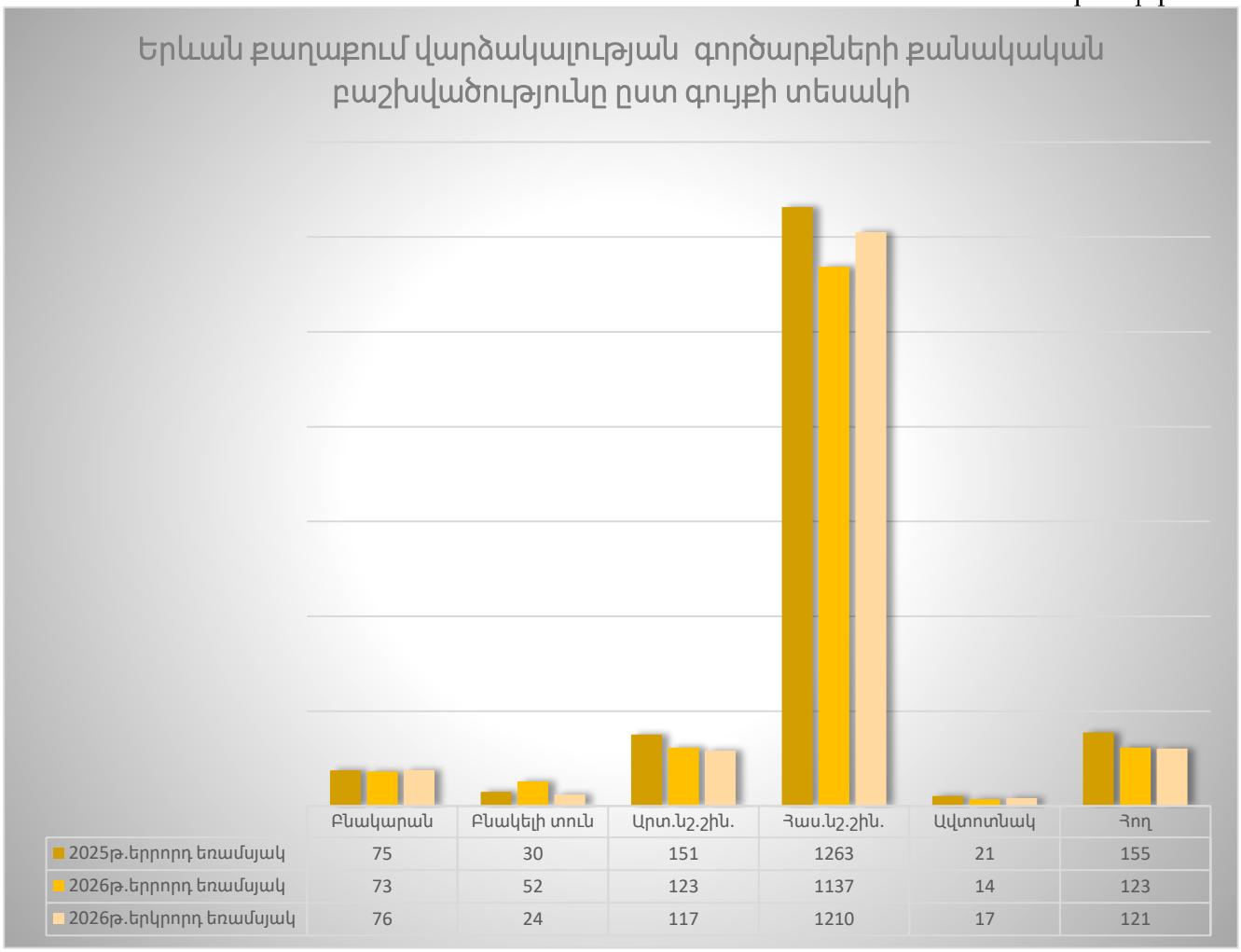
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	63	-14.3%	54	-12.9%	62
Էրեբունի	81	18.5%	96	54.8%	62
Աջափնյակ	130	-6.2%	122	13.0%	108
Ավան	51	-39.2%	31	-24.4%	41
Արաբկիր	297	-22.6%	230	-20.4%	289
Կենտրոն	537	-10.6%	480	-8.0%	522
Մալաթիա-Սեբաստիա	128	-10.9%	114	-9.5%	126
Քանաքեռ-Զեյթուն	77	-20.8%	61	-17.6%	74
Շենգավիթ	150	9.3%	164	14.7%	143
Նոր Նորք	146	-12.3%	128	29.3%	99
Նորք-Մարաշ	29	24.1%	36	9.1%	33
Նուբարաշեն	6	0.0%	6	0.0%	6
Երևան	1,695	-10.2%	1,522	-2.7%	1,565

4.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.7 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 123 գործարք՝ 55.30 հա մակերեսով, որից 22 միավորը՝ 1.40 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	75	-2.7%	73	-3.9%	76
2	Անհատական բնակելի տուն	30	73.3%	52	2.2 անգամ	24
3	Արտադրական նշ. շին	151	-18.5%	123	5.1%	117
4	Հասարակական նշ. շին.	1,263	-10.0%	1,137	-6.0%	1,210
5	Ավտոտնակ	21	-33.3%	14	-17.6%	17
6	Հող	155	-20.6%	123	1.7%	121
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	2.0 անգամ	12	12-ով ավել	0
Ընդամենը		1,695	-10.2%	1,522	-2.7%	1,565

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

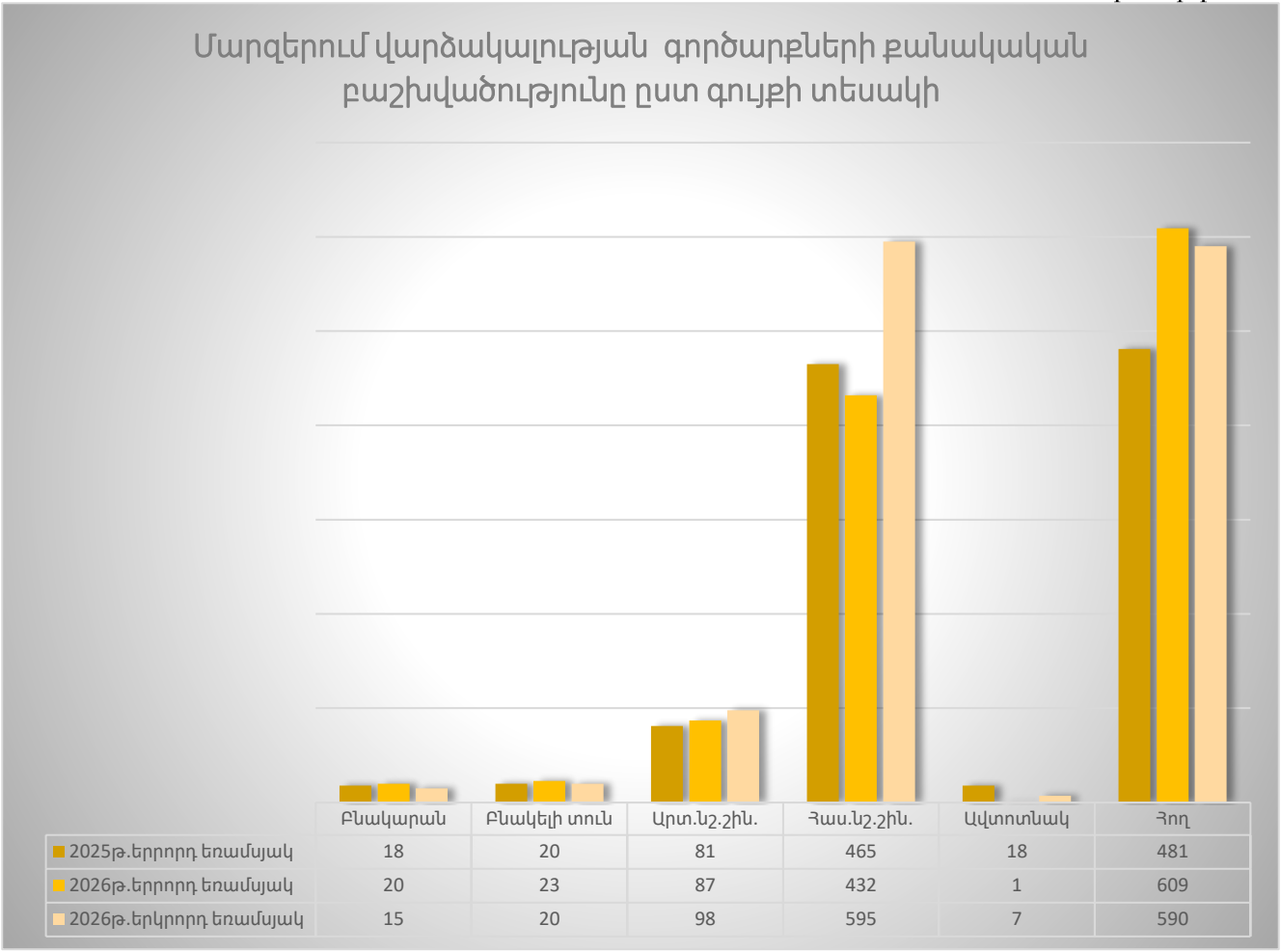
2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,172 վարձակալության գործարք, որը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.5 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.8 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.5 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.2 %-ով:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 609 գործարք՝ 1780.27 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 31 միավորը՝ 108.45 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 422 միավոր (1462.44 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 32 միավոր (1.16 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 82 միավոր (86.44 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 32 միավոր (67.78 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 23 միավոր (30.56 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.34 հա)
- անտառային հող՝ 12 միավոր (130.35 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (1.20 հա):

Գծապատկեր 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	18	11.1%	20	33.3%	15
2	Անհատական բնակելի տուն	20	15.0%	23	15.0%	20
3	Արտադրական նշ. շին	81	7.4%	87	-11.2%	98
4	Հասարակական նշ. շին.	465	-7.1%	432	-27.4%	595
5	Ավտոտնակ	18	-94.4%	1	-85.7%	7
6	Հող	481	26.6%	609	3.2%	590
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	312	35.3%	422	-5.2%	445
Ընդամենը		1,083	8.2%	1,172	-11.5%	1,325

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 11,405 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 32.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

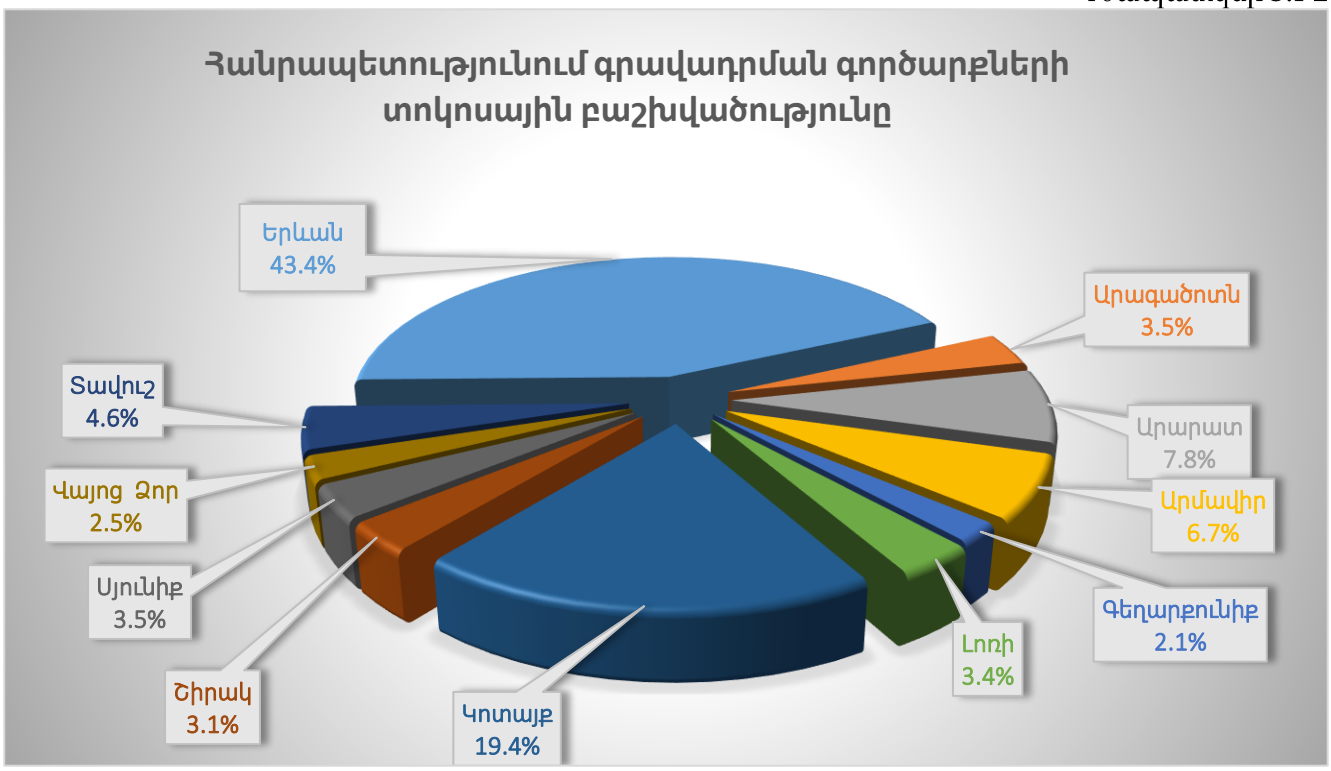
Գծապատկեր 5.1-1



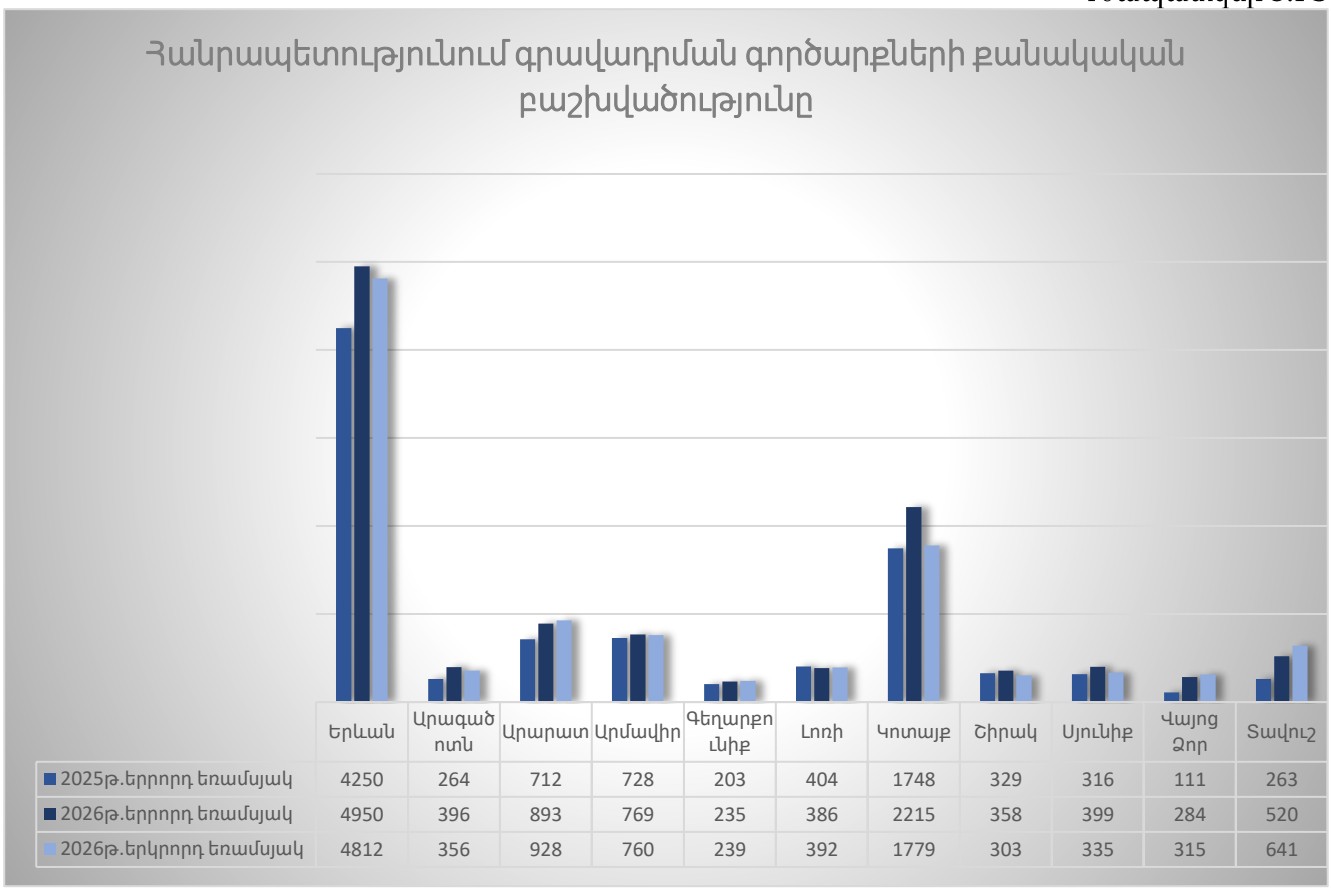
Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	4250	264	712	728	203	404	1748	329	316	111	263
2026թ.երրորդ եռամսյակ	4950	396	893	769	235	386	2215	358	399	284	520
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	4812	356	928	760	239	392	1779	303	335	315	641

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

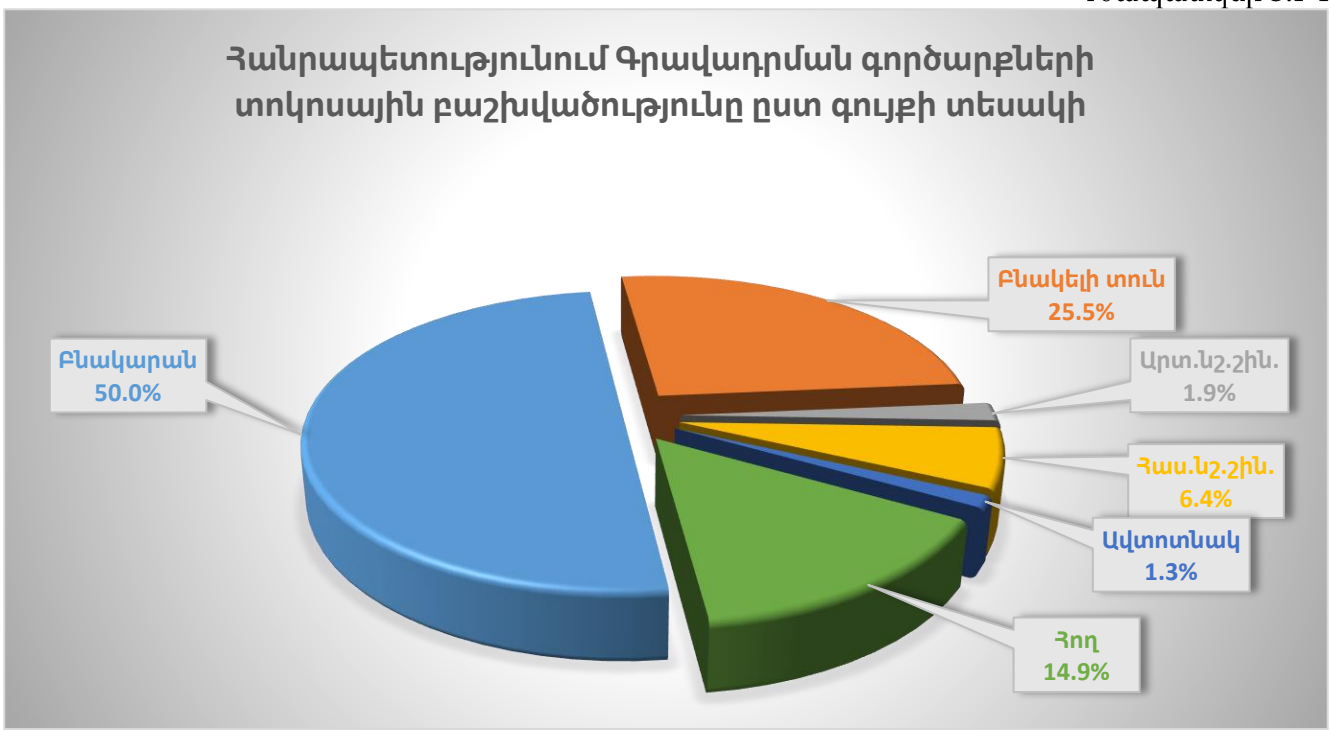
	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	4,250	16.5%	4,950	2.9%	4,812
Արագածոտն	264	50.0%	396	11.2%	356
Արարատ	712	25.4%	893	-3.8%	928
Արմավիր	728	5.6%	769	1.2%	760
Գեղարքունիք	203	15.8%	235	-1.7%	239
Լոռի	404	-4.5%	386	-1.5%	392
Կոտայք	1,748	26.7%	2,215	24.5%	1,779
Շիրակ	329	8.8%	358	18.2%	303
Սյունիք	316	26.3%	399	19.1%	335
Վայոց ձոր	111	2.6 անգամ	284	-9.8%	315
Տավուշ	263	97.7%	520	-18.9%	641
Հանրապետություն	9,328	22.3%	11,405	5.0%	10,860

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.0 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 22.3 %-ով:

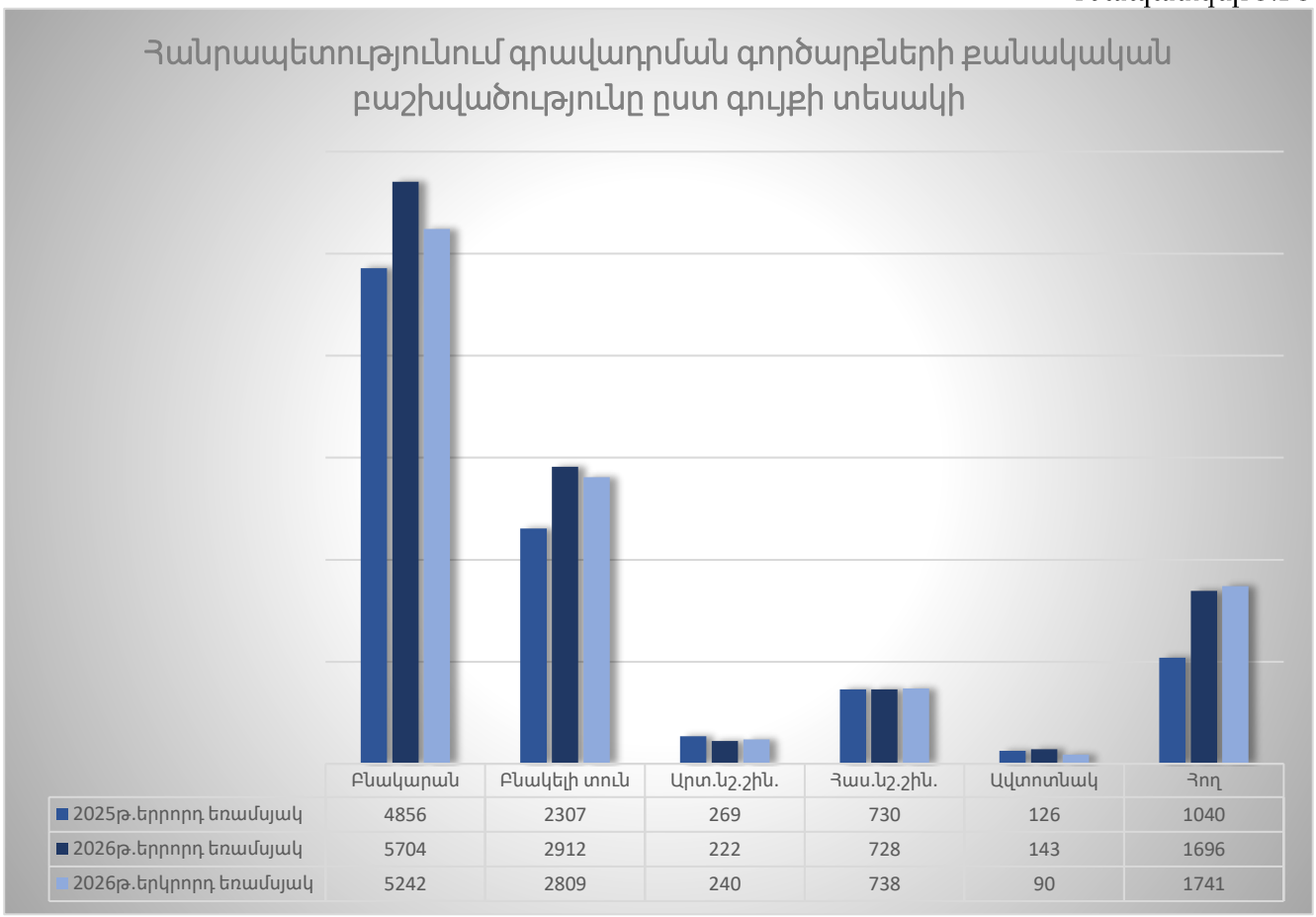
5.1.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,696 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1459.26 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 765.14 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.երրորդ եռամսյակ	4856	2307	269	730	126	1040
2026թ.երրորդ եռամսյակ	5704	2912	222	728	143	1696
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	5242	2809	240	738	90	1741

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,856	17.5%	5,704	8.8%	5,242
2	Անհատական բնակելի տուն	2,307	26.2%	2,912	3.7%	2,809
3	Արտադրական նշ. շին	269	-17.5%	222	-7.5%	240
4	Հասարակական նշ. շին.	730	-0.3%	728	-1.4%	738
5	Ավտոտնակ	126	13.5%	143	58.9%	90
6	Հող	1,040	63.1%	1,696	-2.6%	1,741
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	300	5.0%	315	-21.6%	402
Ընդամենը		9,328	22.3%	11,405	5.0%	10,860

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

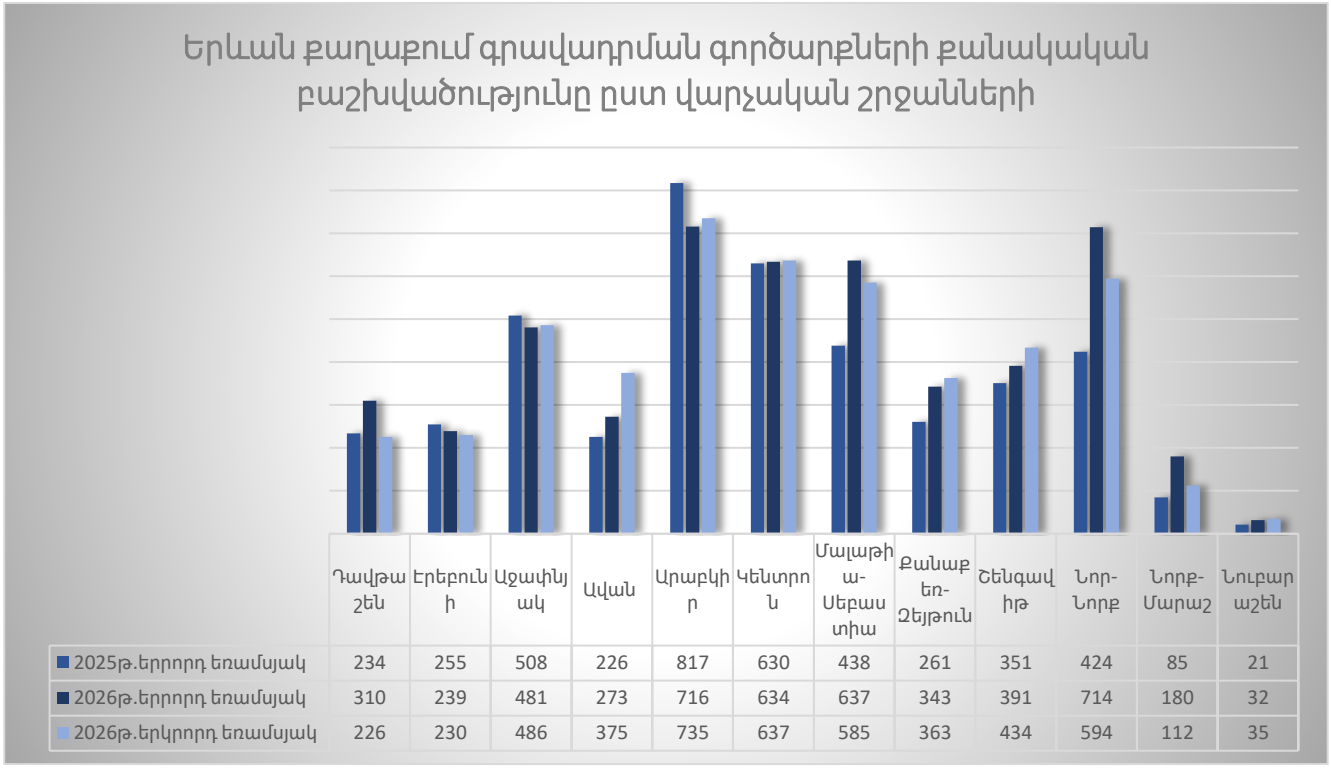
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,704	50.0%	3,660	73.9%	64.2%	1,516	54.4%	26.6%	528	14.4%	9.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,912	25.5%	562	11.4%	19.3%	736	26.4%	25.3%	1,614	44.0%	55.4%
3	Արտադրական նշ. շին	222	1.9%	56	1.1%	25.2%	55	2.0%	24.8%	111	3.0%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	728	6.4%	412	8.3%	56.6%	234	8.4%	32.1%	82	2.2%	11.3%
5	Ավտոտնակ	143	1.3%	132	2.7%	92.3%	8	0.3%	5.6%	3	0.1%	2.1%
6	Հող	1,696	14.9%	128	2.6%	7.5%	240	8.6%	14.2%	1,328	36.2%	78.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	315	2.8%	8	0.2%	2.5%	20	0.7%	6.3%	287	7.8%	91.1%
Ընդամենը /գործարք/		11,405	100.0%	4,950	100.0%	43.4%	2,789	100.0%	24.5%	3,666	100.0%	32.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 4,950 գրավադրման գործարք, որը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 14.5 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

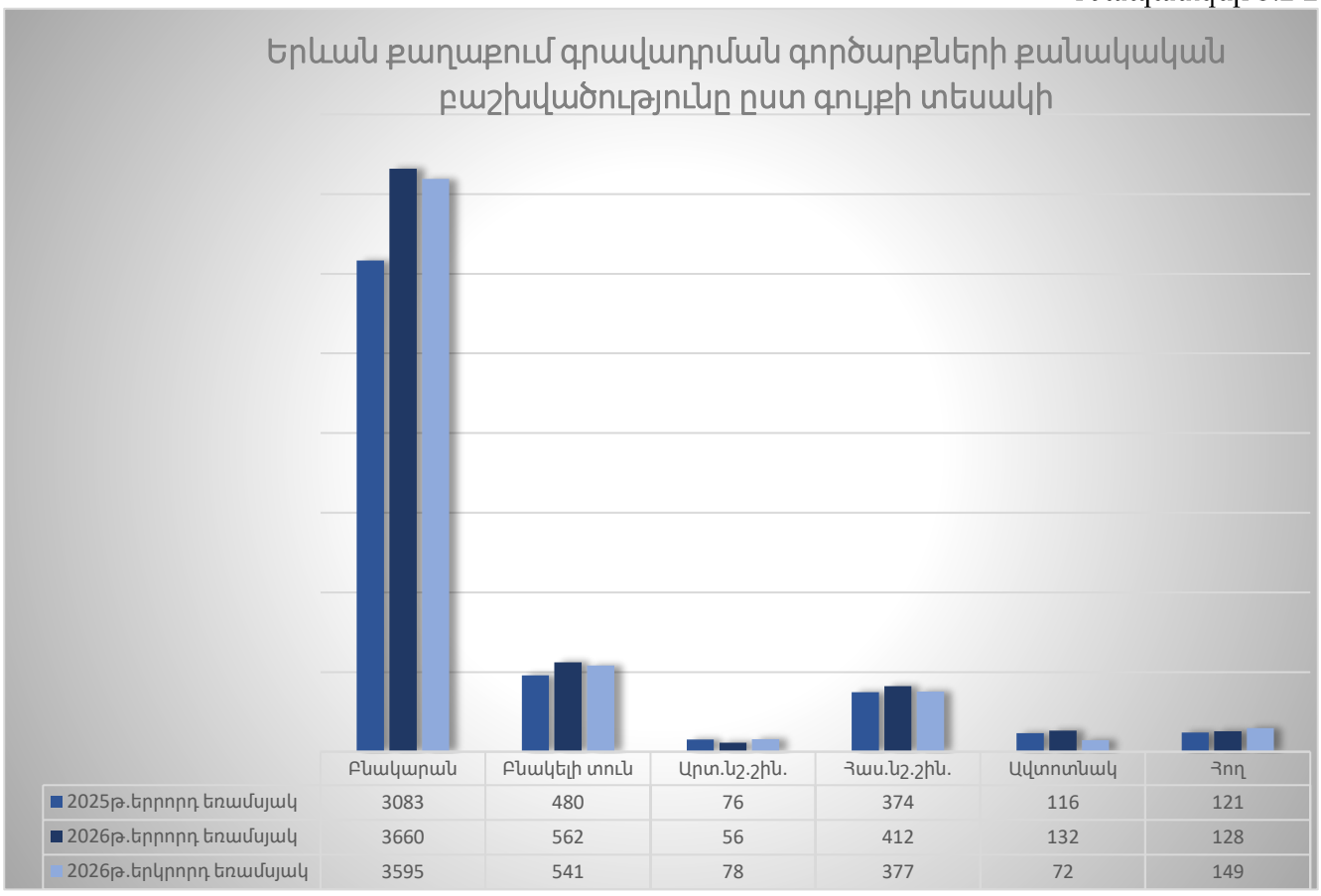
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	234	32.5%	310	37.2%	226
Էրեբունի	255	-6.3%	239	3.9%	230
Աջափնյակ	508	-5.3%	481	-1.0%	486
Ավան	226	20.8%	273	-27.2%	375
Արաբկիր	817	-12.4%	716	-2.6%	735
Կենտրոն	630	0.6%	634	-0.5%	637
Մալաթիա-Սեբաստիա	438	45.4%	637	8.9%	585
Քանաքեռ-Զեյթուն	261	31.4%	343	-5.5%	363
Շենգավիթ	351	11.4%	391	-9.9%	434
Նոր Նորք	424	68.4%	714	20.2%	594
Նորք-Մարաշ	85	2.1 անգամ	180	60.7%	112
Նուբարաշեն	21	52.4%	32	-8.6%	35
Երևան	4250	16.5%	4950	2.9%	4812

5.2.2 Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 128 գործարք՝ 17.61 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

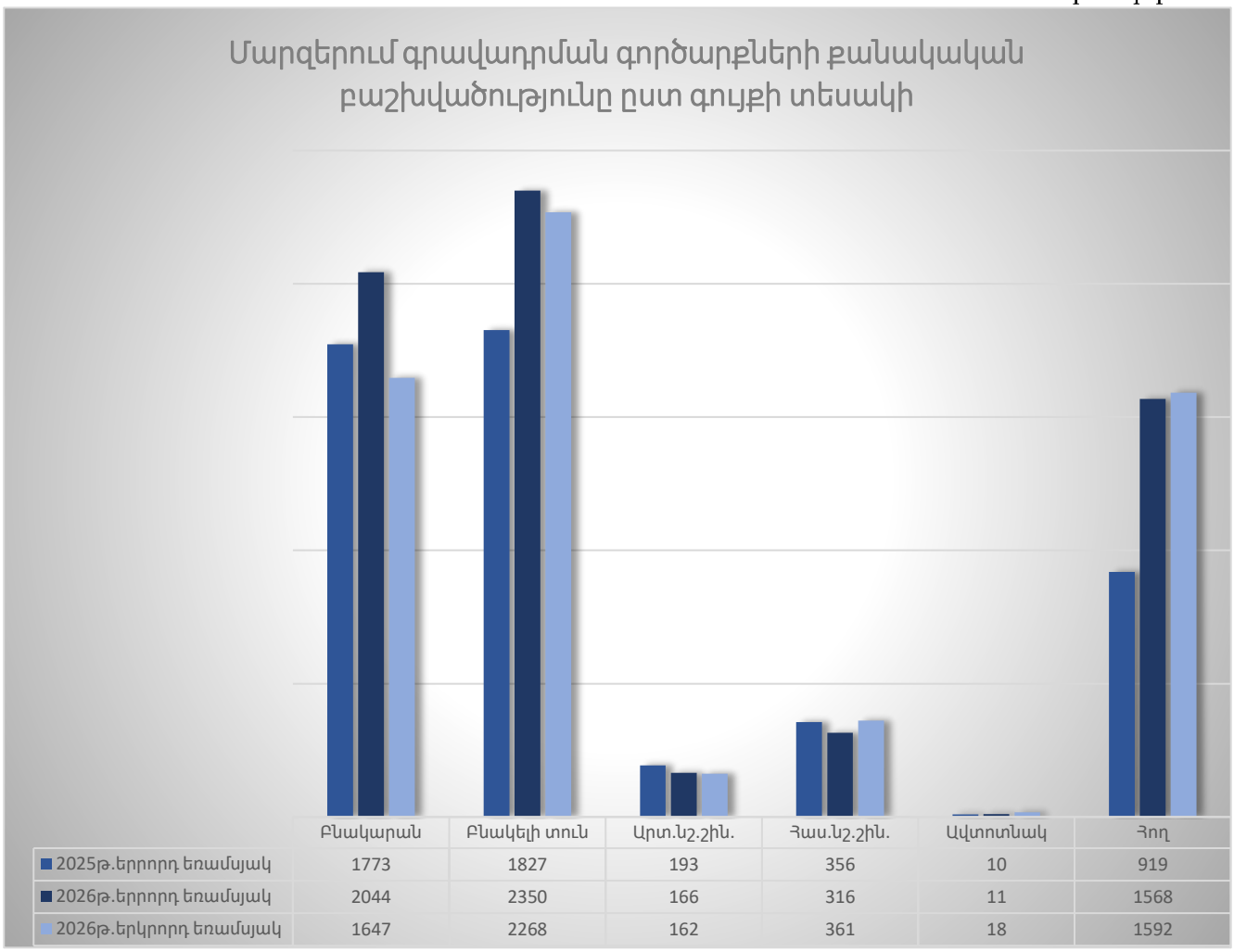
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3083	18.7%	3660	1.8%	3595
2	Անհատական բնակելի տուն	480	17.1%	562	3.9%	541
3	Արտադրական նշ. շին	76	-26.3%	56	-28.2%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	374	10.2%	412	9.3%	377
5	Ավտոտնակ	116	13.8%	132	83.3%	72
6	Հող	121	5.8%	128	-14.1%	149
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	-11.1%	8	-27.3%	11
Ընդամենը		4250	16.5%	4950	2.9%	4812

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 6,455 գործարք, որը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.7 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.3 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 51.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.երրորդ եռամսյակ	1773	1827	193	356	10	919
2026թ.երրորդ եռամսյակ	2044	2350	166	316	11	1568
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	1647	2268	162	361	18	1592

Մարզերում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4%, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,568 գործարք՝ 1441.65 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 307 միավոր (1114.28 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,008 միավոր (104.58 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 77 միավոր (33.36 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 169 միավոր (184.78 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 4 միավոր (1.51 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (3.14 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

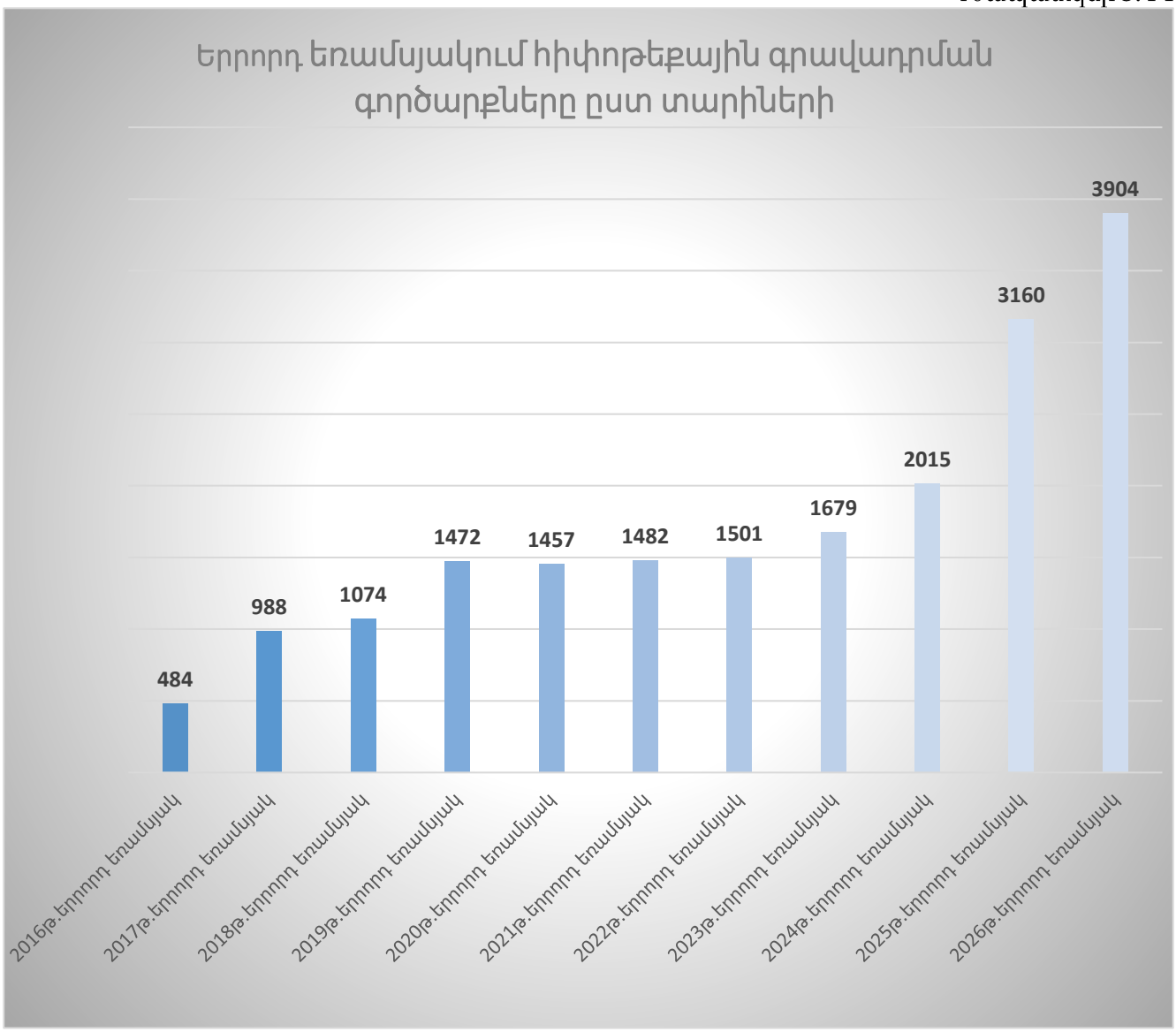
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,773	15.3%	2,044	24.1%	1,647
2	Անհատական բնակելի տուն	1,827	28.6%	2,350	3.6%	2,268
3	Արտադրական նշ. շինություն	193	-14.0%	166	2.5%	162
4	Հասարակական նշ. շին.	356	-11.2%	316	-12.5%	361
5	Ավտոտնակ	10	10.0%	11	-38.9%	18
6	Հողատարածք	919	70.6%	1,568	-1.5%	1,592
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	291	5.5%	307	-21.5%	391
	Ընդամենը	5,078	27.1%	6,455	6.7%	6,048

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,904 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 34.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 26.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2016-2026 թվականների երրորդ եռամսյակ անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

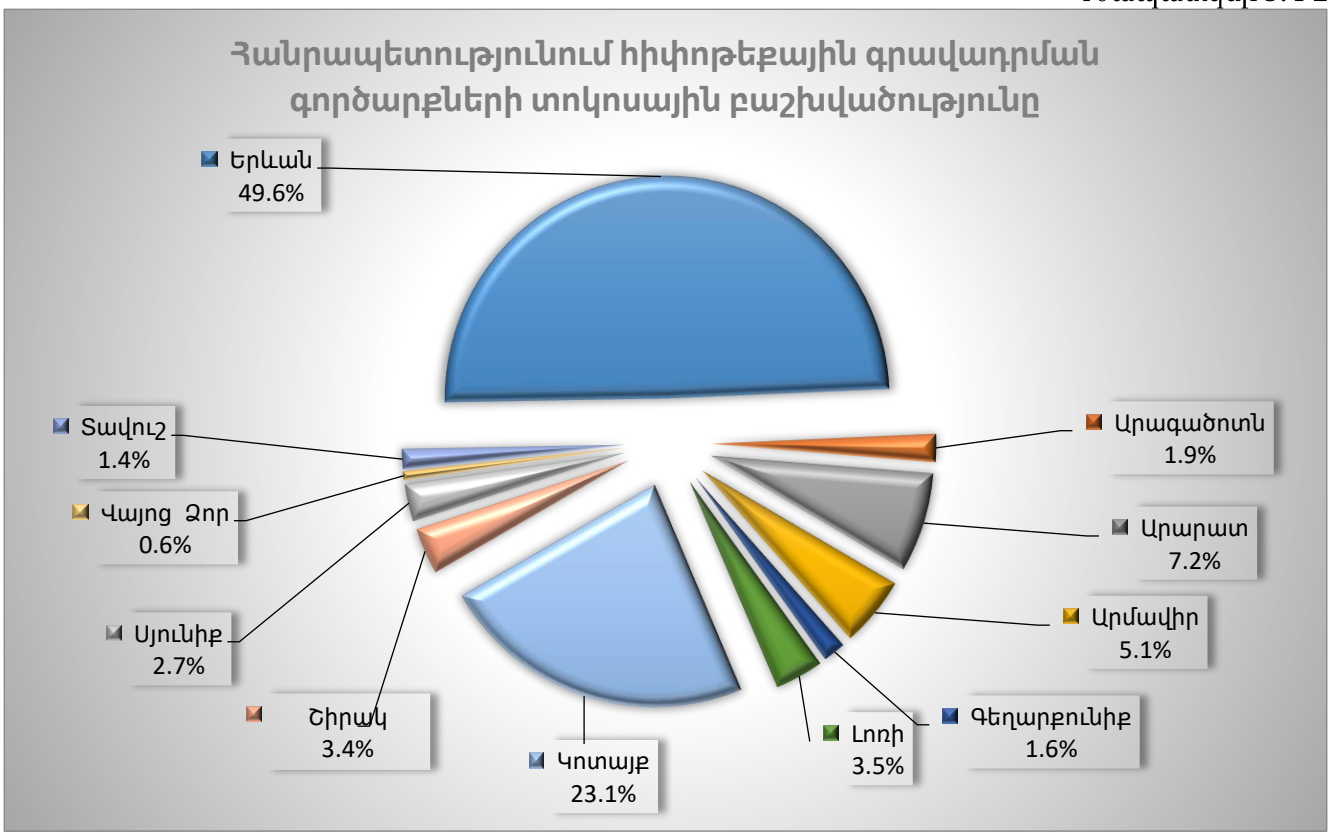
Գծապատկեր 5.4-1



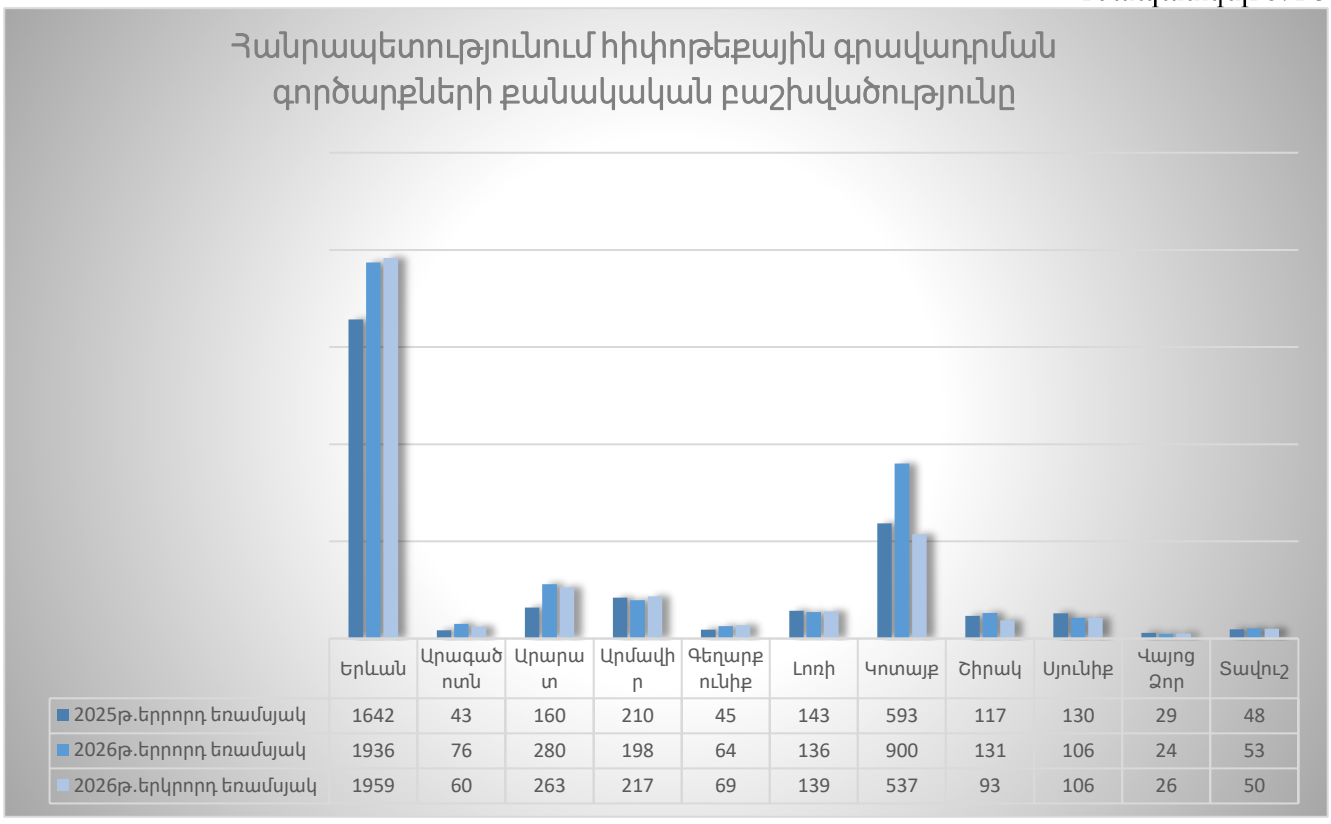
Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2025թ.երրորդ եռամսյակ	1642	43	160	210	45	143	593	117	130	29	48
2026թ.երրորդ եռամսյակ	1936	76	280	198	64	136	900	131	106	24	53
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	1959	60	263	217	69	139	537	93	106	26	50

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,642	17.9%	1,936	-1.2%	1,959
Արագածոտն	43	76.7%	76	26.7%	60
Արարատ	160	75.0%	280	6.5%	263
Արմավիր	210	-5.7%	198	-8.8%	217
Գեղարքունիք	45	42.2%	64	-7.2%	69
Լոռի	143	-4.9%	136	-2.2%	139
Կոտայք	593	51.8%	900	67.6%	537
Շիրակ	117	12.0%	131	40.9%	93
Սյունիք	130	-18.5%	106	0.0%	106
Վայոց ձոր	29	-17.2%	24	-7.7%	26
Տավուշ	48	10.4%	53	6.0%	50
Հանրապետություն	3,160	23.5%	3,904	10.9%	3,519

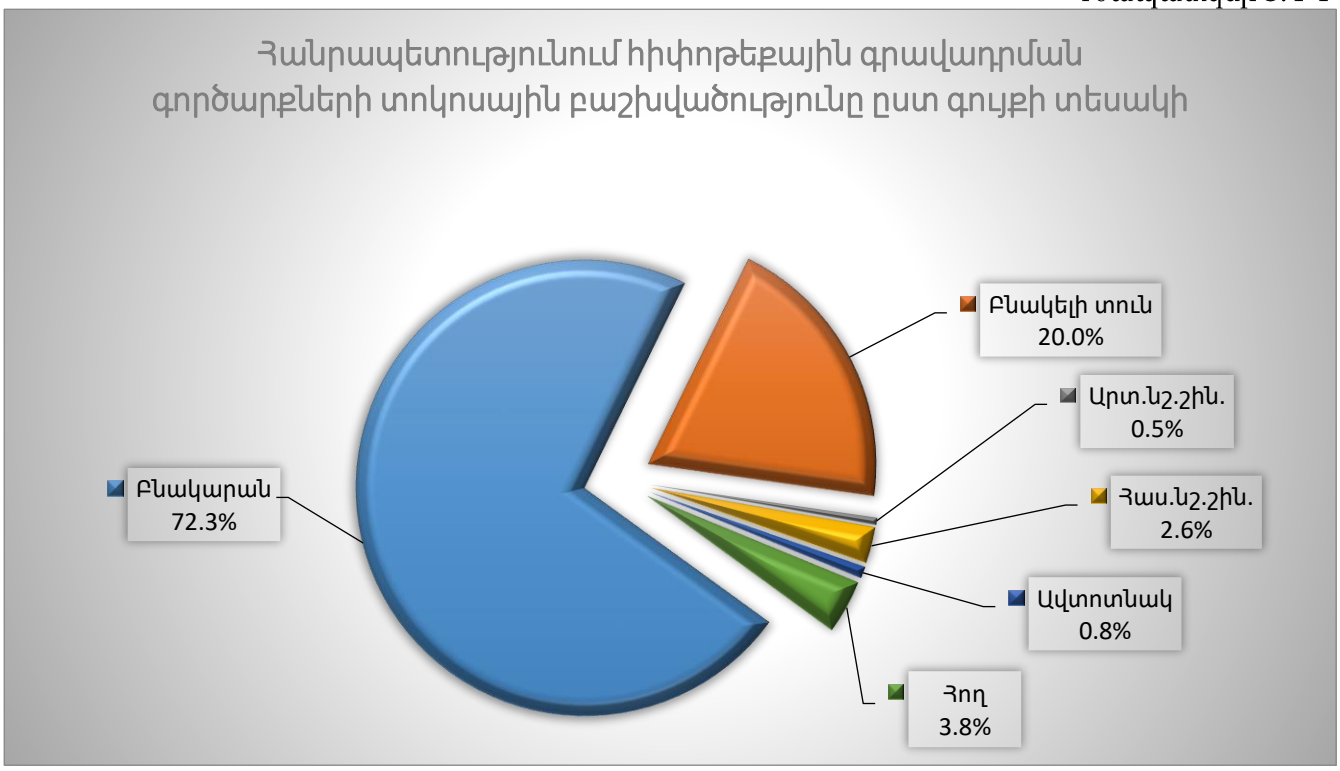
2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.9 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2026 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.2 %-ով, իսկ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 17.9 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2026 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 149 գործարք՝ (25 գործարք Երևանում, 124-ը՝ մարզերում) 30.88 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 9.27 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

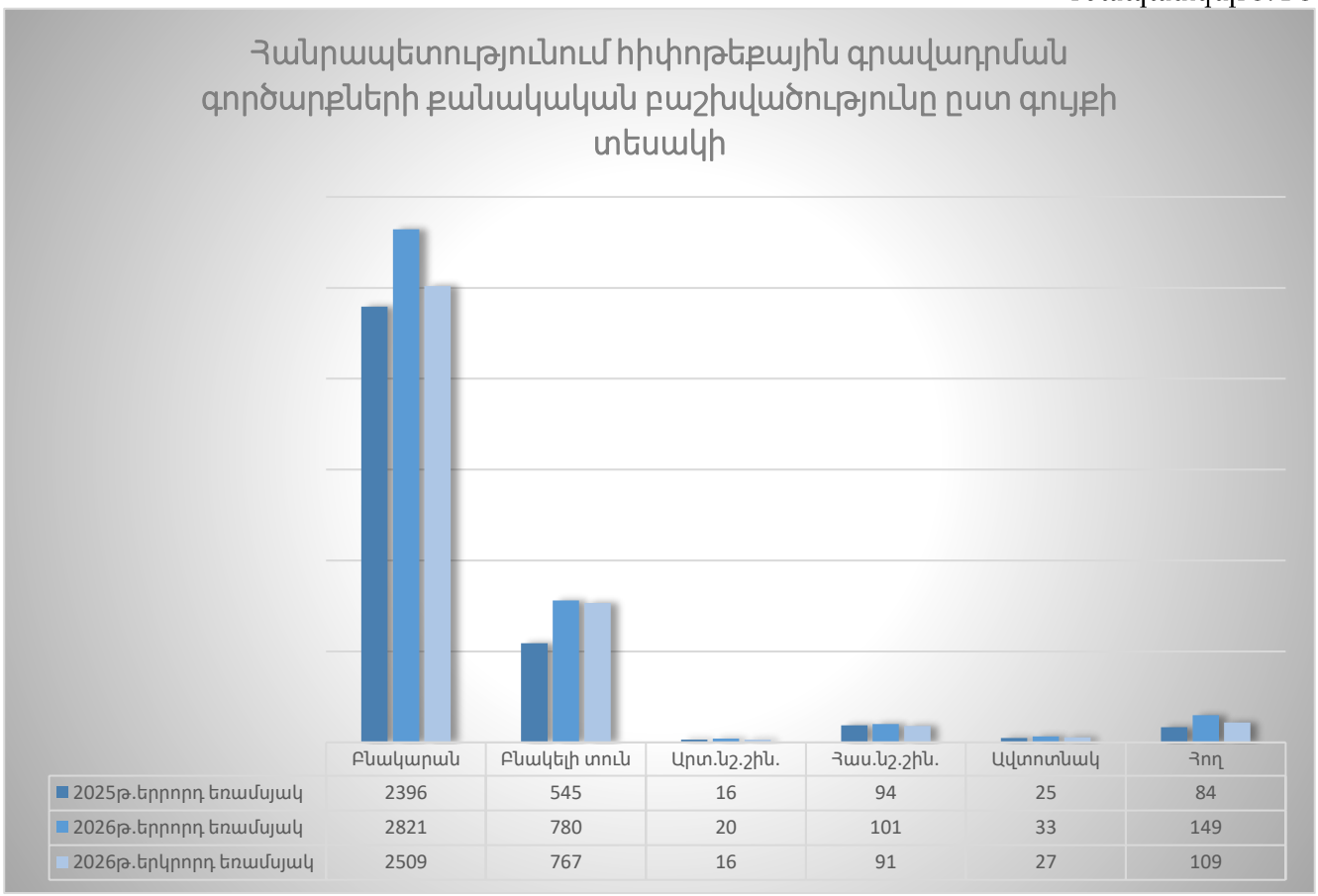
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 56 միավոր (21.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 77 միավոր (6.53 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 13 միավոր (2.46 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.87 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2025թ.երրորդ եռամսյակ	2396	545	16	94	25	84
2026թ.երրորդ եռամսյակ	2821	780	20	101	33	149
2026թ.երկրորդ եռամսյակ	2509	767	16	91	27	109

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2026 թվականի երկրորդ և 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2026 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,396	17.7%	2,821	12.4%	2,509
2	Անհատական բնակելի տուն	545	43.1%	780	1.7%	767
3	Արտադրական նշ. շին	16	25.0%	20	25.0%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	94	7.4%	101	11.0%	91
5	Ավտոտնակ	25	32.0%	33	22.2%	27
6	Հող	84	77.4%	149	36.7%	109
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28	2.0 անգամ	56	19.1%	47
Ընդամենը		3,160	23.5%	3,904	10.9%	3,519

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2026 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	2,821	72.3%	1,687	87.1%	59.8%	721	75.7%	25.6%	413	40.7%	14.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	780	20.0%	114	5.9%	14.6%	182	19.1%	23.3%	484	47.7%	62.1%
3	Արտադրական նշ. շին	20	0.5%	7	0.4%	35.0%	5	0.5%	25.0%	8	0.8%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	101	2.6%	73	3.8%	72.3%	22	2.3%	21.8%	6	0.6%	5.9%
5	Ավտոտնակ	33	0.8%	30	1.5%	90.9%	2	0.2%	6.1%	1	0.1%	3.0%
6	Հող	149	3.8%	25	1.3%	16.8%	21	2.2%	14.1%	103	10.1%	69.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	56	1.4%	1	0.1%	1.8%	4	0.4%	7.1%	51	5.0%	91.1%
Ընդամենը /գործարք/		3,904	100.0%	1,936	100.0%	49.6%	953	100.0%	24.4%	1,015	100.0%	26.0%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման պայմանագիր	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ամուսնություն	Աոաջնահերթության գրանցում	Պետական գրանցման վերակազմակերպում	Ընդհանուր գործարքների
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	547	454	75	3	15	54	310	68	5	119	72	**1175**
	Էրեբունի	390	236	143	5	6	96	239	163	14	133	107	**1142**
	Աջափնյակ	860	536	224	51	49	122	481	166	21	192	142	**1984**
	Ավան	415	300	96	2	17	31	273	75	5	102	59	**960**
	Արաբկիր	1739	1348	288	4	99	230	716	206	19	456	227	**3593**
	Կենտրոն	1203	864	288	11	40	480	634	241	18	213	290	**3079**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1500	1222	240	4	34	114	637	183	15	352	224	**3025**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	736	567	134	1	34	61	343	94	10	140	96	**1480**
	Շենգավիթ	779	532	233	5	9	164	391	196	28	313	156	**2027**
	Նոր Նորք	1390	1171	183	3	33	128	714	188	7	422	138	**2987**
	Նորք-Մարաշ	251	204	31	1	15	36	180	13	2	141	27	**650**
	Նուրարաշեն	65	49	15	0	1	6	32	19	1	34	18	**175**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**9875**	**7483**	**1950**	**90**	**352**	**1522**	**4950**	**1612**	**145**	**2617**	**1556**	**22277**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	368	276	81	4	7	19	129	91	10	207	102	**926**
	Ապարան	47	19	26	0	2	9	24	20	3	30	17	**150**
	Թալին	52	34	16	0	2	5	16	36	4	39	19	**171**
	այլ համայնքներ	1273	841	406	4	22	80	227	726	28	799	326	**3459**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1740	1170	529	8	33	113	396	873	45	1075	464	**4706**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	82	59	21	0	2	8	30	15	5	48	13	**201**
	Արտաշատ	128	81	41	0	6	18	87	44	13	39	66	**395**
	Մասիս	178	132	39	3	4	16	109	47	5	132	77	**564**
	Վեդի	76	57	19	0	0	3	29	32	6	56	23	**225**
	այլ համայնքներ	1780	1183	545	12	40	101	638	762	69	1041	669	**5060**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2244	1512	665	15	52	146	893	900	98	1316	848	**6445**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	215	127	87	0	1	14	102	67	13	71	43	**525**
	Մեծամոր	82	52	25	4	1	1	46	24	3	58	33	**247**
	Վաղարշապատ	361	247	104	2	8	19	185	71	15	202	84	**937**
	այլ համայնքներ	1838	1304	506	9	19	31	436	711	70	1006	518	**4610**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2496	1730	722	15	29	65	769	873	101	1337	678	**6319**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	127	50	54	0	23	25	32	103	13	111	76	**487**
	Ճամբարակ	38	31	7	0	0	1	5	39	2	29	2	**116**
	Մարտունի	77	29	48	0	0	10	18	49	5	27	32	**218**
	Սևան	199	127	67	0	5	29	83	58	13	200	53	**635**
	Վարդենիս	37	27	10	0	0	8	9	17	8	31	12	**122**
	այլ համայնքներ	732	307	351	0	74	67	88	867	73	272	369	**2468**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1210	571	537	0	102	140	235	1133	114	670	544	**4046**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	70	46	23	0	1	5	16	58	4	28	24	**205**
	Ախթալա	13	10	3	0	0	0	1	9	0	7	1	**31**
	Թումանյան	5	5	0	0	0	0	1	2	0	0	0	**8**
	Շամլուղ	2	0	1	0	1	0	1	7	0	0	0	**10**
	Սպիտակ	66	39	25	0	2	2	19	19	5	42	21	**174**
	Ստեփանավան	56	28	27	0	1	22	25	44	6	39	19	**211**
	Վանաձոր	525	340	181	0	4	31	235	257	22	161	120	**1351**
	Տաշիր	44	33	11	0	0	12	15	32	6	10	23	**142**
	այլ համայնքներ	723	454	241	4	24	118	73	907	32	412	230	**2495**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1504	955	512	4	33	190	386	1335	75	699	438	**4627**

ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	530	419	102	1	8	26	255	99	15	122	85	**1132**
	Բյուրեղավան	57	38	15	2	2	5	33	16	0	18	11	**140**
	Եղվարդ	292	218	61	1	12	7	110	50	3	259	84	**805**
	Ծաղկաձոր	148	134	10	1	3	10	60	3	2	30	23	**276**
	Հրազդան	558	414	130	8	6	29	235	233	4	243	107	**1409**
	Նոր Հաճն	92	70	20	0	2	5	45	19	2	44	10	**217**
	Չարենցավան	148	102	46	0	0	5	70	46	4	24	18	**315**
	այլ համայնքներ	4319	3348	850	43	78	110	1407	845	126	2899	1057	**10763**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6144	4743	1234	56	111	197	2215	1311	156	3639	1395	**15057**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	74	53	21	0	0	3	29	30	4	33	28	**201**
	Գյումրի	561	384	168	6	3	39	280	190	10	203	89	**1372**
	Մարալիկ	22	14	8	0	0	2	6	17	0	12	4	**63**
	այլ համայնքներ	465	278	184	2	1	44	43	514	17	178	215	**1476**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1122	729	381	8	4	88	358	751	31	426	336	**3112**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	5	10	0	2	6	6	9	3	11	6	**58**
	Գորիս	130	89	40	0	1	27	64	42	4	72	26	**365**
	Դաստակերտ	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
	Կապան	240	123	111	0	6	26	105	118	4	43	38	**574**
	Մեղրի	23	18	5	0	0	2	16	10	1	36	5	**93**
	Սիսիան	80	54	25	0	1	6	35	28	1	10	4	**164**
	Քաջարան	27	16	11	0	0	3	18	18	0	3	3	**72**
	այլ համայնքներ	499	318	170	0	11	29	155	479	8	167	153	**1490**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1017	623	373	0	21	99	399	704	21	342	235	**2817**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	82	62	20	0	0	9	23	33	9	50	28	**234**
	Ջերմուկ	58	40	18	0	0	5	10	14	3	15	5	**110**
	Վայք	36	27	9	0	0	2	15	19	4	21	4	**101**
	այլ համայնքներ	308	196	108	1	3	21	236	370	7	154	97	**1193**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	484	325	155	1	3	37	284	436	23	240	134	**1638**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	14	8	5	0	1	2	2	7	1	8	2	**36**
	Բերդ	36	19	15	0	2	3	4	37	2	17	7	**106**
	Դիլիջան	236	160	68	4	4	26	96	41	5	213	58	**675**
	Իջևան	133	87	42	0	4	13	48	34	12	116	19	**375**
	Նոյեմբերյան	19	12	7	0	0	7	7	27	5	17	13	**95**
	այլ համայնքներ	579	308	253	1	17	46	363	625	18	565	248	**2444**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1017	594	390	5	28	97	520	771	43	936	347	**3731**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**18978**	**12952**	**5498**	**112**	**416**	**1172**	**6455**	**9087**	**707**	**10680**	**5419**	**52498**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**28853**	**20435**	**7448**	**202**	**768**	**2694**	**11405**	**10699**	**852**	**13297**	**6975**	**74775**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	759	143	1	86	106	80	0	**1175**
	Էրեբունի	405	438	49	147	23	80	0	**1142**
	Աջափնյակ	1218	301	28	207	102	128	0	**1984**
	Ավան	631	106	8	93	89	33	0	**960**
	Արաբկիր	2032	278	46	387	798	52	0	**3593**
	Կենտրոն	1652	276	20	804	267	60	0	**3079**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1829	286	27	193	402	288	154	**3025**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1078	163	14	100	98	27	0	**1480**
	Շենգավիթ	951	371	104	210	183	208	95	**2027**
	Նոր Նորք	2368	85	31	222	227	54	0	**2987**
	Նորք-Մարաշ	366	114	5	64	85	16	0	**650**
	Նուբարաշեն	68	45	1	13	0	48	0	**175**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**13357**	**2606**	**334**	**2526**	**2380**	**1074**	**249**	**22277**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	94	245	10	42	22	513	207	**926**
	Ապարան	12	43	4	20	5	66	24	**150**
	Թալին	25	29	2	11	8	96	43	**171**
	այլ համայնքներ	29	831	46	42	9	2502	1490	**3459**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	1148	62	115	44	3177	1764	**4706**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	84	22	4	20	53	18	4	**201**
	Արտաշատ	158	95	7	56	3	76	36	**395**
	Մասիս	155	134	29	46	14	186	20	**564**
	Վեդի	31	72	3	25	16	78	38	**225**
	այլ համայնքներ	103	2007	125	131	12	2682	1391	**5060**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	531	2330	168	278	98	3040	1489	**6445**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	153	173	14	57	4	124	5	**525**
	Մեծամոր	121	23	1	10	1	91	27	**247**
	Վաղարշապատ	269	310	21	72	17	248	122	**937**
	այլ համայնքներ	96	1279	110	82	19	3024	1669	**4610**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	639	1785	146	221	41	3487	1823	**6319**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	83	163	7	19	42	173	108	**487**
	Ճամբարակ	12	25	1	9	22	47	28	**116**
	Մարտունի	31	52	4	29	7	95	46	**218**
	Սևան	192	81	7	71	90	194	12	**635**
	Վարդենիս	20	52	0	14	7	29	12	**122**
	այլ համայնքներ	8	675	30	56	7	1692	1134	**2468**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	346	1048	49	198	175	2230	1340	**4046**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	112	24	1	18	29	21	7	**205**
	Ախթալա	17	6	0	1	3	4	0	**31**
	Թումանյան	4	4	0	0	0	0	0	**8**
	Շամլուխ	4	2	1	0	1	2	0	**10**
	Սպիտակ	32	79	4	10	1	48	10	**174**
	Ստեփանավան	36	86	3	15	1	70	20	**211**
	Վանաձոր	754	293	14	140	69	81	0	**1351**
	Տաշիր	28	79	2	16	0	17	12	**142**
	այլ համայնքներ	22	625	35	35	7	1771	1212	**2495**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1009	1198	60	235	111	2014	1261	**4627**
ԿՈՏ	Աբովյան	606	126	17	79	96	208	3	**1132**

	Բյուրեղավան	98	5	4	7	19	7	0	**140**
	Եղվարդ	49	143	29	14	5	565	339	**805**
	Ծաղկաձոր	160	23	1	33	10	49	1	**276**
	Հրազդան	459	181	64	74	100	531	248	**1409**
	Նոր Հաճն	94	28	5	12	40	38	0	**217**
	Չարենցավան	196	17	6	43	37	16	0	**315**
	այլ համայնքներ	1389	2381	136	191	117	6549	4080	**10763**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3051	2904	262	453	424	7963	4671	**15057**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	53	58	6	17	9	58	21	**201**
	Գյումրի	619	457	14	110	29	143	0	**1372**
	Մարալիկ	9	19	4	7	1	23	13	**63**
	այլ համայնքներ	32	450	30	23	8	933	646	**1476**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	713	984	54	157	47	1157	680	**3112**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	11	13	1	8	4	21	6	**58**
	Գորիս	96	100	8	31	44	86	11	**365**
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Կապան	302	73	10	80	48	61	4	**574**
	Մեղրի	7	25	2	12	3	44	24	**93**
	Սիսիան	65	48	2	15	13	21	1	**164**
	Քաջարան	54	1	1	12	2	2	0	**72**
	այլ համայնքներ	16	326	20	22	8	1098	695	**1490**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	552	586	44	180	122	1333	741	**2817**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	35	43	12	36	37	71	29	**234**
	Ջերմուկ	47	1	2	12	5	43	13	**110**
	Վայք	38	19	0	16	11	17	0	**101**
	այլ համայնքներ	6	250	12	18	0	907	506	**1193**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	126	313	26	82	53	1038	548	**1638**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	14	5	2	1	5	9	1	**36**
	Բերդ	17	31	2	10	13	33	21	**106**
	Դիլիջան	234	170	8	57	7	199	8	**675**
	Իջևան	83	99	0	27	47	119	4	**375**
	Նոյեմբերյան	16	35	0	11	2	31	18	**95**
	այլ համայնքներ	37	902	23	34	6	1442	772	**2444**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	401	1242	35	140	80	1833	824	**3731**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**7528**	**13538**	**906**	**2059**	**1195**	**27272**	**15141**	**52498**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**20885**	**16144**	**1240**	**4585**	**3575**	**28346**	**15390**	**74775**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	339	32	1	4	46	32	0	**454**
	Էրեբունի	105	80	7	14	10	20	0	**236**
	Աջափնյակ	350	56	2	28	55	45	0	**536**
	Ավան	215	21	0	19	37	8	0	**300**
	Արաբկիր	803	93	1	57	382	12	0	**1348**
	Կենտրոն	572	61	1	88	128	14	0	**864**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	818	50	3	22	256	73	36	**1222**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	451	21	1	20	65	9	0	**567**
	Շենգավիթ	327	66	19	23	43	54	17	**532**
	Նոր Նորք	902	22	3	40	187	17	0	**1171**
	Նորք-Մարաշ	159	17	0	6	15	7	0	**204**
	Նուբարաշեն	12	7	0	1	0	29	0	**49**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5053	526	38	322	1224	320	53	**7483**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	23	44	2	4	9	194	93	**276**
	Ապարան	1	3	0	1	2	12	0	**19**
	Թալին	5	4	0	1	3	21	2	**34**
	այլ համայնքներ	6	125	2	3	2	703	428	**841**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	176	4	9	16	930	523	**1170**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	21	9	2	3	21	3	0	**59**
	Արտաշատ	45	8	1	4	2	21	11	**81**
	Մասիս	42	16	1	7	6	60	7	**132**
	Վեդի	7	11	0	3	8	28	14	**57**
	այլ համայնքներ	47	298	19	13	4	802	432	**1183**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	162	342	23	30	41	914	464	**1512**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	25	34	4	7	4	53	2	**127**
	Մեծամոր	27	4	0	1	0	20	8	**52**
	Վաղարշապատ	78	51	1	8	7	102	56	**247**
	այլ համայնքներ	30	184	13	13	5	1059	557	**1304**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	273	18	29	16	1234	623	**1730**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	14	17	1	0	9	9	0	**50**
	Ճամբարակ	5	7	1	3	7	8	0	**31**
	Մարտունի	7	1	0	3	3	15	3	**29**
	Սևան	45	13	1	15	26	27	0	**127**
	Վարդենիս	7	11	0	2	3	4	3	**27**
	այլ համայնքներ	2	70	4	4	0	227	119	**307**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	119	7	27	48	290	125	**571**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	22	3	0	3	13	5	0	**46**
	Ախթալա	8	0	0	0	2	0	0	**10**
	Թումանյան	1	4	0	0	0	0	0	**5**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	6	18	1	2	1	11	2	**39**
	Ստեփանավան	8	9	0	2	0	9	5	**28**
	Վանաձոր	206	48	3	15	29	39	0	**340**
	Տաշիր	9	20	1	2	0	1	0	**33**
	այլ համայնքներ	4	101	8	2	2	337	182	**454**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	264	203	13	26	47	402	189	**955**

ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	259	18	2	8	57	75	1	**419**
	Բյուրեղավան	27	0	0	1	8	2	0	**38**
	Եղվարդ	15	23	6	1	3	170	98	**218**
	Ծաղկաձոր	101	4	0	3	10	16	1	**134**
	Հրազդան	143	33	14	10	56	158	62	**414**
	Նոր Հաճն	25	7	0	4	25	9	0	**70**
	Չարենցավան	46	6	1	16	22	11	0	**102**
	այլ համայնքներ	765	425	24	16	87	2031	1255	**3348**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1381	516	47	59	268	2472	1417	**4743**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	19	8	1	5	4	16	5	**53**
	Գյումրի	188	104	3	14	13	62	0	**384**
	Մարալիկ	2	5	0	0	0	7	3	**14**
	այլ համայնքներ	6	71	12	1	3	185	107	**278**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	188	16	20	20	270	115	**729**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	1	0	0	3	1	1	**5**
	Գորիս	25	21	0	5	16	22	4	**89**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	53	17	1	16	17	19	1	**123**
	Մեղրի	3	5	0	3	1	6	3	**18**
	Սիսիան	21	16	1	2	5	9	0	**54**
	Քաջարան	13	0	0	2	1	0	0	**16**
	այլ համայնքներ	3	50	2	1	2	260	169	**318**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	118	110	4	29	45	317	178	**623**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	4	2	5	17	26	15	**62**
	Ջերմուկ	18	0	1	1	2	18	2	**40**
	Վայք	7	3	0	6	3	8	0	**27**
	այլ համայնքներ	1	26	0	3	0	166	100	**196**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	34	33	3	15	22	218	117	**325**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	2	0	0	2	1	0	**8**
	Բերդ	4	6	1	1	4	3	1	**19**
	Դիլիջան	64	30	3	6	6	51	2	**160**
	Իջևան	16	14	0	3	21	33	1	**87**
	Նոյեմբերյան	3	3	0	1	0	5	1	**12**
	այլ համայնքներ	11	62	9	3	2	221	107	**308**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	117	13	14	35	314	112	**594**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**2550**	**2077**	**148**	**258**	**558**	**7361**	**3863**	**12952**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**7603**	**2603**	**186**	**580**	**1782**	**7681**	**3916**	**20435**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակե լի տուն	Արտ.նշ.	Հաս.նշ.	Ավտո տնակ	Հող	Այլ թվում գրասե նյակ	Ընդ. գործա րք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	4	2	0	35	0	13	0	**54**
	Էրեբունի	2	7	8	72	0	7	0	**96**
	Աջափնյակ	4	6	8	89	0	15	0	**122**
	Ավան	1	4	1	20	0	5	0	**31**
	Արաբկիր	15	10	21	161	5	18	0	**230**
	Կենտրոն	30	8	11	409	6	16	0	**480**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	4	4	8	84	1	13	0	**114**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	6	2	7	41	0	5	0	**61**
	Շենգավիթ	3	3	41	97	0	20	12	**164**
	Նոր Նորք	4	3	17	93	1	10	0	**128**
	Նորք-Մարաշ	0	3	1	31	1	0	0	**36**
	Նուբարաշեն	0	0	0	5	0	1	0	**6**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**73**	**52**	**123**	**1137**	**14**	**123**	**12**	**1522**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	0	0	9	0	10	2	**19**
	Ապարան	0	0	0	4	0	5	1	**9**
	Թալին	0	1	0	2	0	2	1	**5**
	այլ համայնքներ	0	0	3	13	0	64	62	**80**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	3	28	0	81	66	**113**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	0	0	5	0	2	2	**8**
	Արտաշատ	0	0	2	14	0	2	0	**18**
	Մասիս	0	0	7	9	0	0	0	**16**
	Վեդի	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	այլ համայնքներ	0	1	25	30	0	45	39	**101**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	34	61	0	49	41	**146**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	11	0	3	0	**14**
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	1	0	**1**
	Վաղարշապատ	0	0	2	17	0	0	0	**19**
	այլ համայնքներ	0	3	5	11	0	12	7	**31**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	3	7	39	0	16	7	**65**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	0	3	0	21	18	**25**
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	**1**
	Մարտունի	0	0	0	8	0	2	0	**10**
	Սևան	0	0	2	8	0	19	5	**29**
	Վարդենիս	0	0	0	2	0	6	5	**8**
	այլ համայնքներ	0	0	1	12	0	54	41	**67**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	3	34	0	102	69	**140**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	4	0	1	0	**5**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	0	1	0	0	1	0	**2**
	Ստեփանավան	1	1	0	3	0	17	0	**22**
	Վանաձոր	2	1	0	24	0	4	0	**31**
	Տաշիր	0	0	0	5	0	7	7	**12**
	այլ համայնքներ	0	1	2	4	0	111	96	**118**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	3	40	0	141	103	**190**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	0	0	5	19	0	2	0	**26**
	Բյուրեղավան	0	0	0	5	0	0	0	**5**
	Եղվարդ	0	0	3	4	0	0	0	**7**
	Ծաղկաձոր	0	0	0	4	0	6	0	**10**
	Հրազդան	0	0	4	17	0	8	0	**29**
	Նոր Հաճն	1	0	1	1	0	2	0	**5**
	Չարենցավան	0	0	1	4	0	0	0	**5**
	այլ համայնքներ	0	9	6	58	0	37	19	**110**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	9	20	112	0	55	19	**197**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	Գյումրի	5	0	2	31	0	1	0	**39**
	Մարալիկ	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	այլ համայնքներ	0	1	2	5	0	36	35	**44**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	1	4	41	0	37	35	**88**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	1	2	0	2	1	**6**
	Գորիս	0	0	5	11	1	10	1	**27**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	6	0	1	16	0	3	0	**26**
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	1	**2**
	Սիսիան	1	0	0	2	0	3	0	**6**
	Քաջարան	0	0	1	2	0	0	0	**3**
	այլ համայնքներ	0	0	1	1	0	27	24	**29**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	0	9	35	1	46	27	**99**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	1	1	6	0	0	0	**9**
	Ձերմուկ	0	0	0	3	0	2	1	**5**
	Վայք	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	այլ համայնքներ	0	0	0	3	0	18	17	**21**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	1	14	0	20	18	**37**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	1	0	**2**
	Բերդ	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	Դիլիջան	1	1	2	13	0	9	0	**26**
	Իջևան	0	0	0	5	0	8	0	**13**
	Նոյեմբերյան	0	0	0	3	0	4	4	**7**
	այլ համայնքներ	0	2	0	4	0	40	33	**46**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	3	28	0	62	37	**97**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**20**	**23**	**87**	**432**	**1**	**609**	**422**	**1172**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**93**	**75**	**210**	**1569**	**15**	**732**	**434**	**2694**

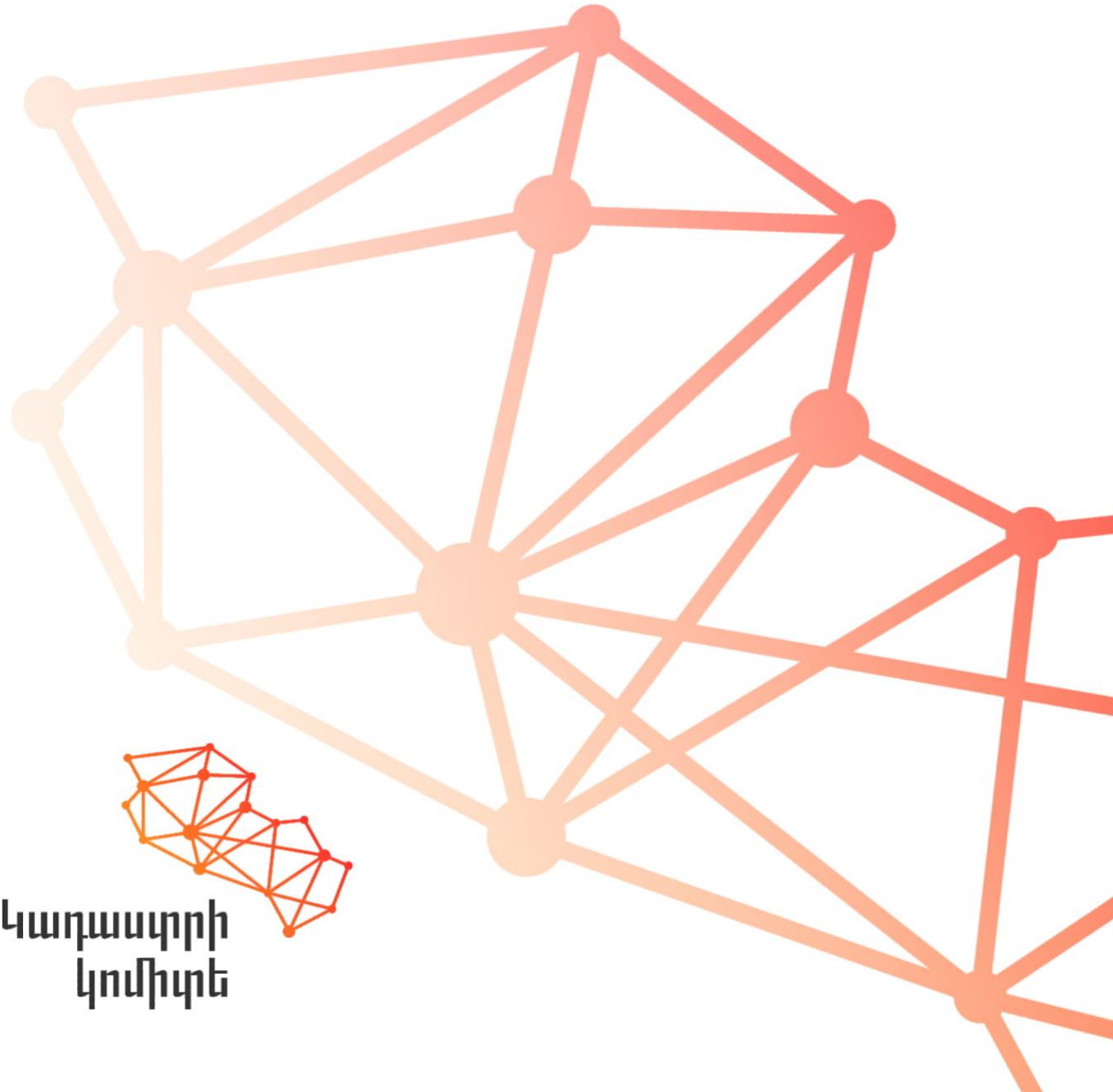
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	241	40	0	14	5	10	0	**310**
	Էրեբունի	103	90	15	27	0	4	0	**239**
	Աջափնյակ	324	77	4	46	3	27	0	**481**
	Ավան	222	27	0	13	4	7	0	**273**
	Արաբկիր	537	50	3	71	44	11	0	**716**
	Կենտրոն	433	50	4	123	17	7	0	**634**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	494	65	8	36	8	26	4	**637**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	289	32	1	14	4	3	0	**343**
	Շենգավիթ	255	69	16	30	2	19	4	**391**
	Նոր Նորք	650	17	5	32	4	6	0	**714**
	Նորք-Մարաշ	96	35	0	3	41	5	0	**180**
	Նուբարաշեն	16	10	0	3	0	3	0	**32**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**3660**	**562**	**56**	**412**	**132**	**128**	**8**	**4950**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	27	45	3	11	1	42	12	**129**
	Ապարան	5	10	0	8	0	1	0	**24**
	Թալին	8	4	0	1	0	3	0	**16**
	այլ համայնքներ	5	122	9	7	0	84	16	**227**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	45	181	12	27	1	130	28	**396**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	25	2	1	2	0	0	0	**30**
	Արտաշատ	52	21	0	11	0	3	0	**87**
	Մասիս	50	25	5	13	0	16	0	**109**
	Վեդի	10	12	0	3	0	4	0	**29**
	այլ համայնքներ	30	426	26	15	0	141	43	**638**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	167	486	32	44	0	164	43	**893**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	48	35	0	12	0	7	0	**102**
	Մեծամոր	34	2	0	2	0	8	1	**46**
	Վաղարշապատ	82	73	3	14	0	13	1	**185**
	այլ համայնքներ	27	222	25	13	0	149	94	**436**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	191	332	28	41	0	177	96	**769**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	12	12	2	4	1	1	0	**32**
	Ճամբարակ	2	3	0	0	0	0	0	**5**
	Մարտունի	7	7	1	3	0	0	0	**18**
	Սևան	49	18	0	8	0	8	0	**83**
	Վարդենիս	3	5	0	0	0	1	0	**9**
	այլ համայնքներ	0	44	10	2	0	32	0	**88**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	89	13	17	1	42	0	**235**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	14	1	1	0	0	0	0	**16**
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Սպիտակ	7	12	0	0	0	0	0	**19**
	Ստեփանավան	8	13	0	1	0	3	1	**25**
	Վանաձոր	165	38	2	29	0	1	0	**235**
	Տաշիր	1	13	1	0	0	0	0	**15**
	այլ համայնքներ	1	42	4	5	0	21	3	**73**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	199	119	8	35	0	25	4	**386**

ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	186	33	4	15	3	14	0	**255**
	Բյուրեղավան	28	1	1	1	0	2	0	**33**
	Եղվարդ	19	49	9	1	0	32	3	**110**
	Ծաղկաձոր	33	10	1	13	0	3	0	**60**
	Հրազդան	153	42	2	15	0	23	0	**235**
	Նոր Հաճն	32	5	4	1	0	3	0	**45**
	Չարենցավան	61	2	2	4	1	0	0	**70**
	այլ համայնքներ	450	521	24	28	3	381	95	**1407**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	962	663	47	78	7	458	98	**2215**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	12	8	2	3	0	4	0	**29**
	Գյումրի	150	99	3	20	1	7	0	**280**
	Մարալիկ	1	3	1	0	0	1	0	**6**
	այլ համայնքներ	5	30	5	2	0	1	0	**43**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	140	11	25	1	13	0	**358**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	3	0	0	0	1	0	**6**
	Գորիս	31	26	2	2	0	3	0	**64**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	78	10	2	14	1	0	0	**105**
	Մեղրի	3	4	0	3	0	6	1	**16**
	Սիսիան	16	13	1	3	0	2	0	**35**
	Քաջարան	14	0	0	4	0	0	0	**18**
	այլ համայնքներ	3	38	5	6	0	103	13	**155**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	147	94	10	32	1	115	14	**399**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	9	1	3	0	1	0	**23**
	Ջերմուկ	9	0	0	1	0	0	0	**10**
	Վայք	10	5	0	0	0	0	0	**15**
	այլ համայնքներ	3	29	1	3	0	200	19	**236**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	43	2	7	0	201	19	**284**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	1	0	0	0	0	**2**
	Բերդ	2	2	0	0	0	0	0	**4**
	Դիլիջան	29	36	0	5	0	26	1	**96**
	Իջևան	23	21	0	3	0	1	0	**48**
	Նոյեմբերյան	2	4	0	1	0	0	0	**7**
	այլ համայնքներ	4	140	2	1	0	216	4	**363**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	61	203	3	10	0	243	5	**520**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**2044**	**2350**	**166**	**316**	**11**	**1568**	**307**	**6455**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**5704**	**2912**	**222**	**728**	**143**	**1696**	**315**	**11405**

ՀՀ կադաստրի կոմիտե



Կադաստրի
կոմիտե