Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 16

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 16

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 21

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 21

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 26

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 30

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 33

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 38

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 46

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 50

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 54

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 58

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 61

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 63

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 63

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 67

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 70

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....71
Հավելված 1.....77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....77
Հավելված 2.....79
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....79
Հավելված 3.....81
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....81
Հավելված 4.....83
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....83
Հավելված 5.....85
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....85

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

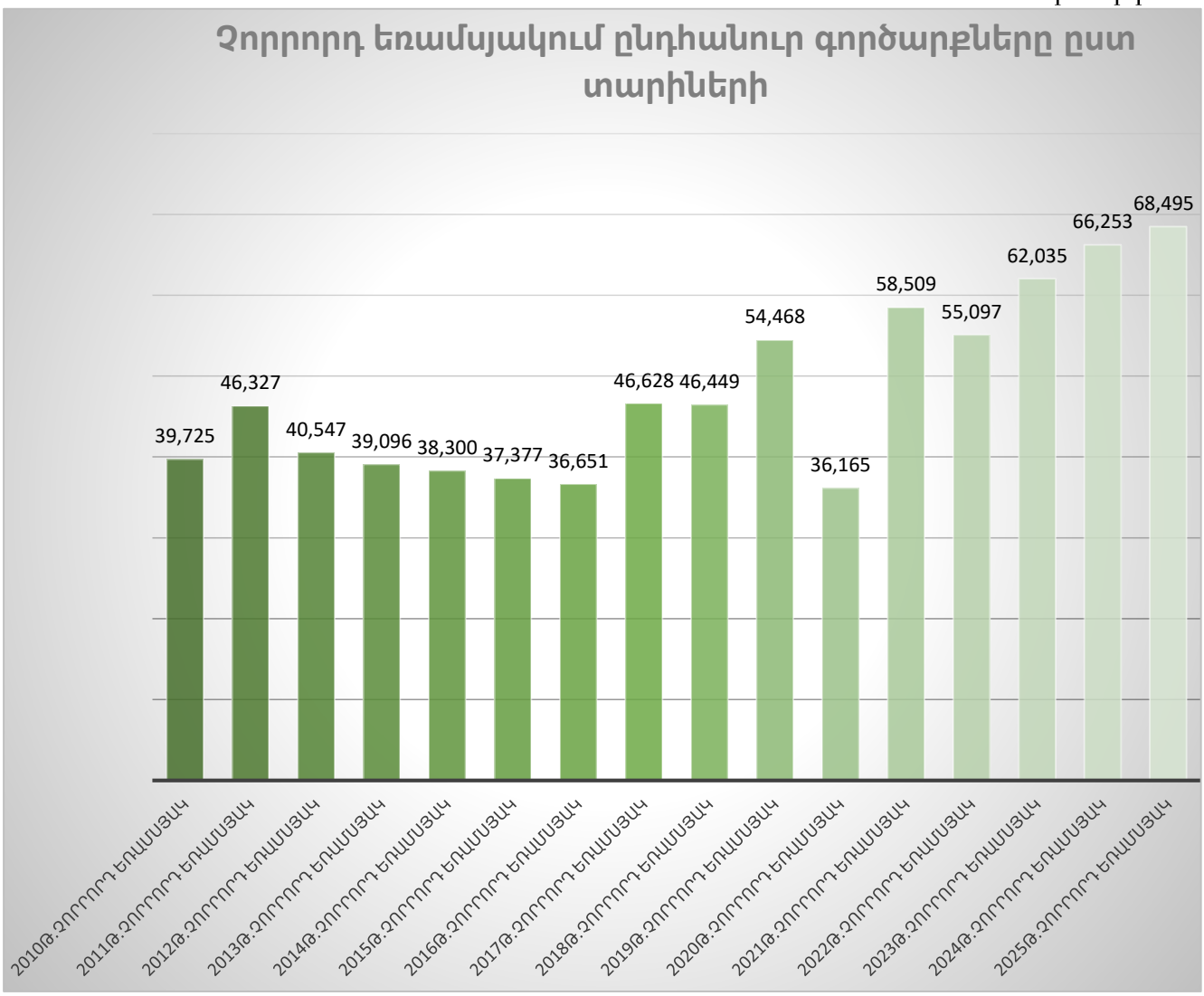
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 68,495 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

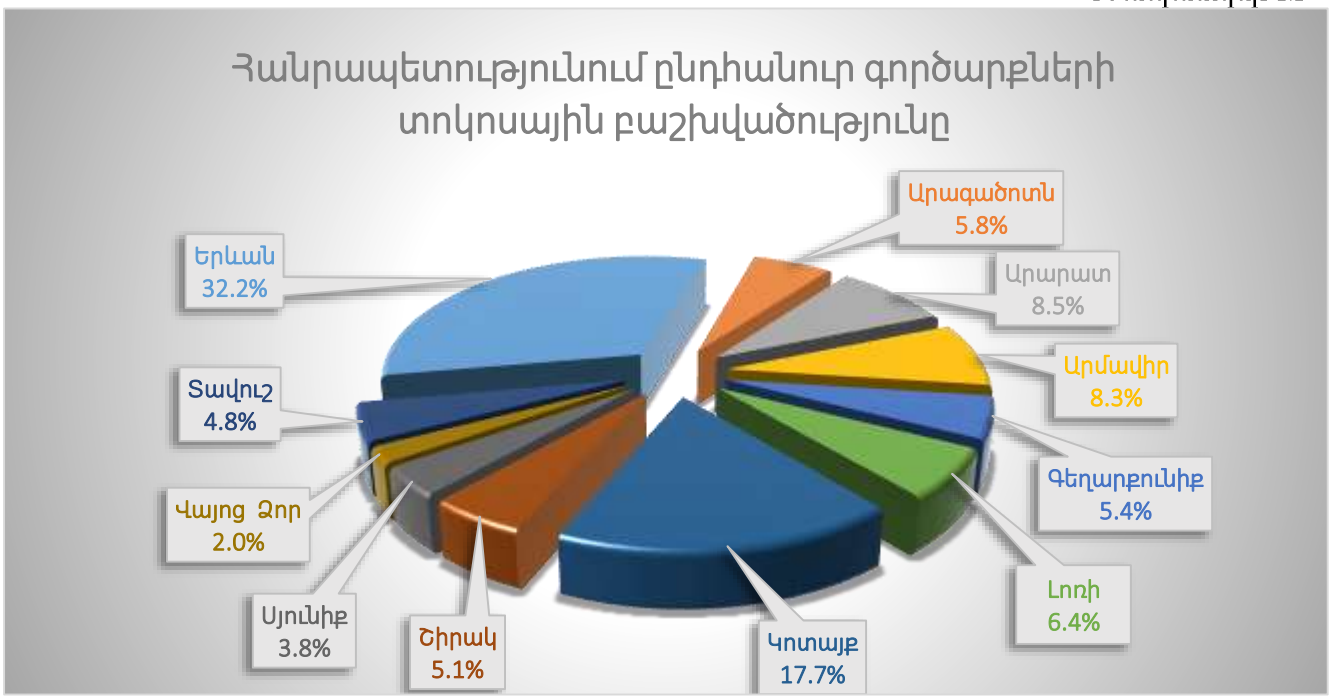
Գծապատկեր 1.1-1



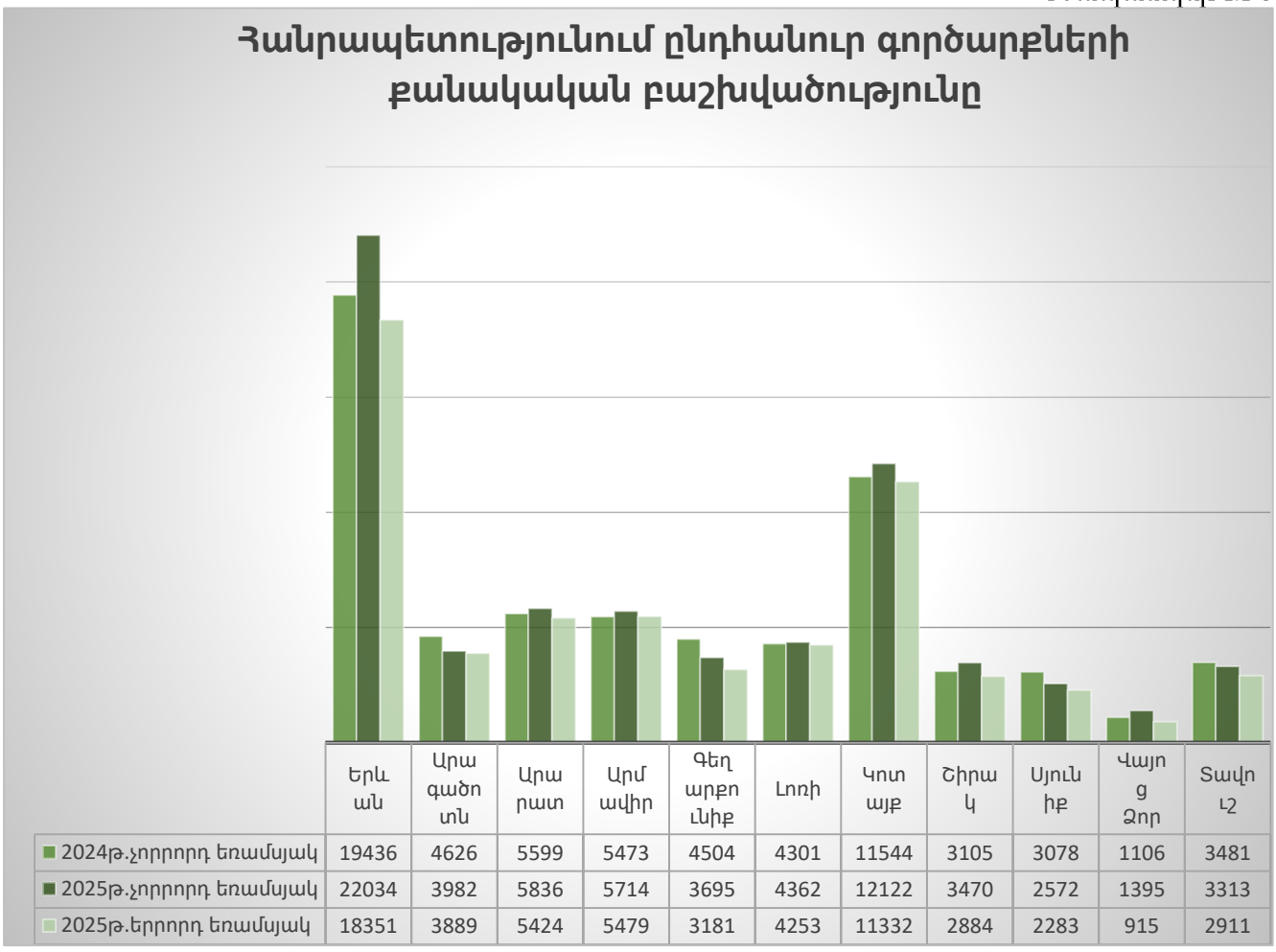
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 32.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	19436	4626	5599	5473	4504	4301	11544	3105	3078	1106	3481
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	22034	3982	5836	5714	3695	4362	12122	3470	2572	1395	3313
2025թ.երրորդ եռամսյակ	18351	3889	5424	5479	3181	4253	11332	2884	2283	915	2911

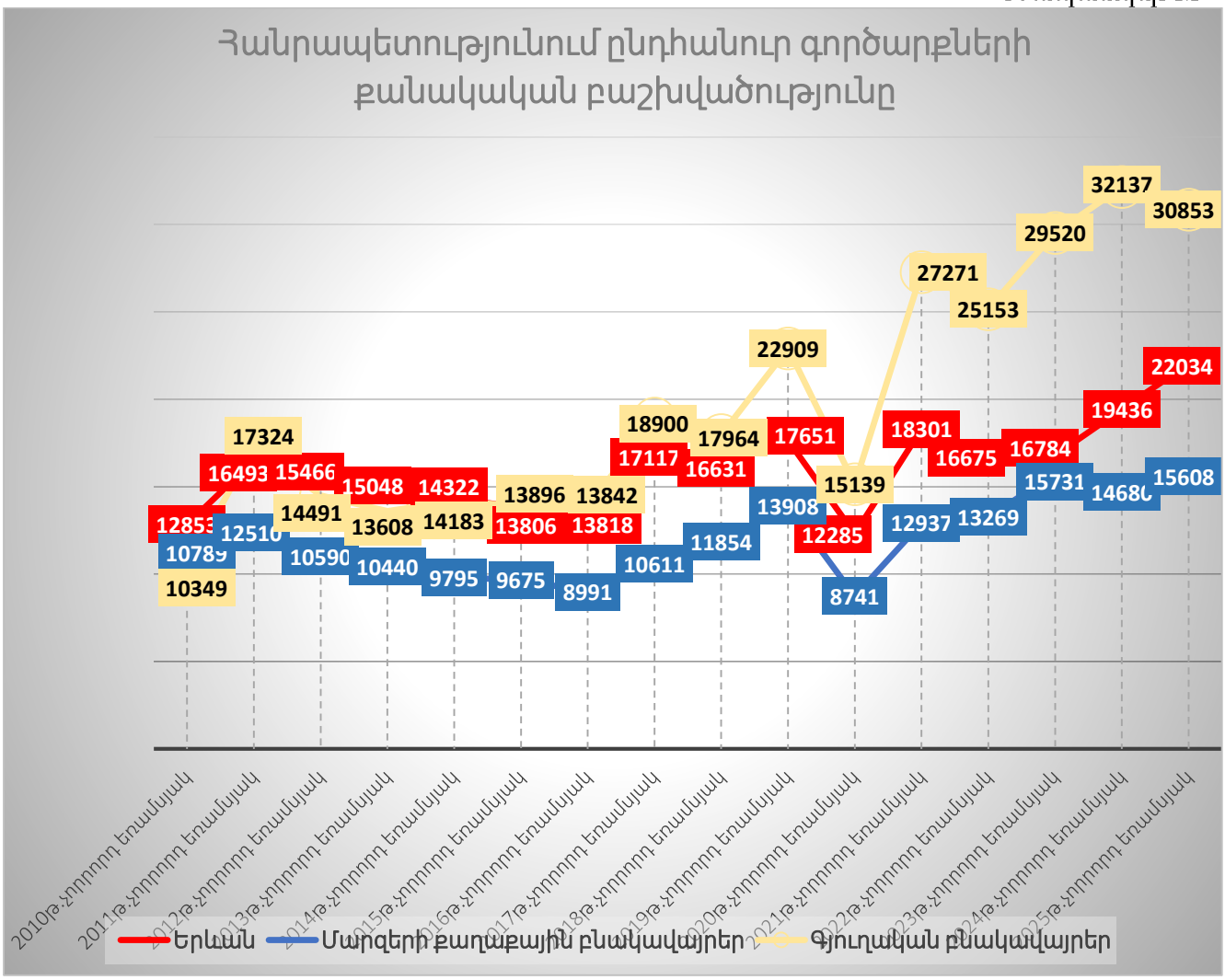
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	19,436	13.4%	22,034	20.07%	18,351
Արագածոտն	4,626	-13.9%	3,982	2.4%	3,889
Արարատ	5,599	4.2%	5,836	7.6%	5,424
Արմավիր	5,473	4.4%	5,714	4.3%	5,479
Գեղարքունիք	4,504	-18.0%	3,695	16.2%	3,181
Լոռի	4,301	1.4%	4,362	2.6%	4,253
Կոտայք	11,544	5.0%	12,122	7.0%	11,332
Շիրակ	3,105	11.8%	3,470	20.3%	2,884
Սյունիք	3,078	-16.4%	2,572	12.7%	2,283
Վայոց ձոր	1,106	26.1%	1,395	52.5%	915
Տավուշ	3,481	-4.8%	3,313	13.8%	2,911
Հանրապետություն	66,253	3.4%	68,495	12.5%	60,902

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

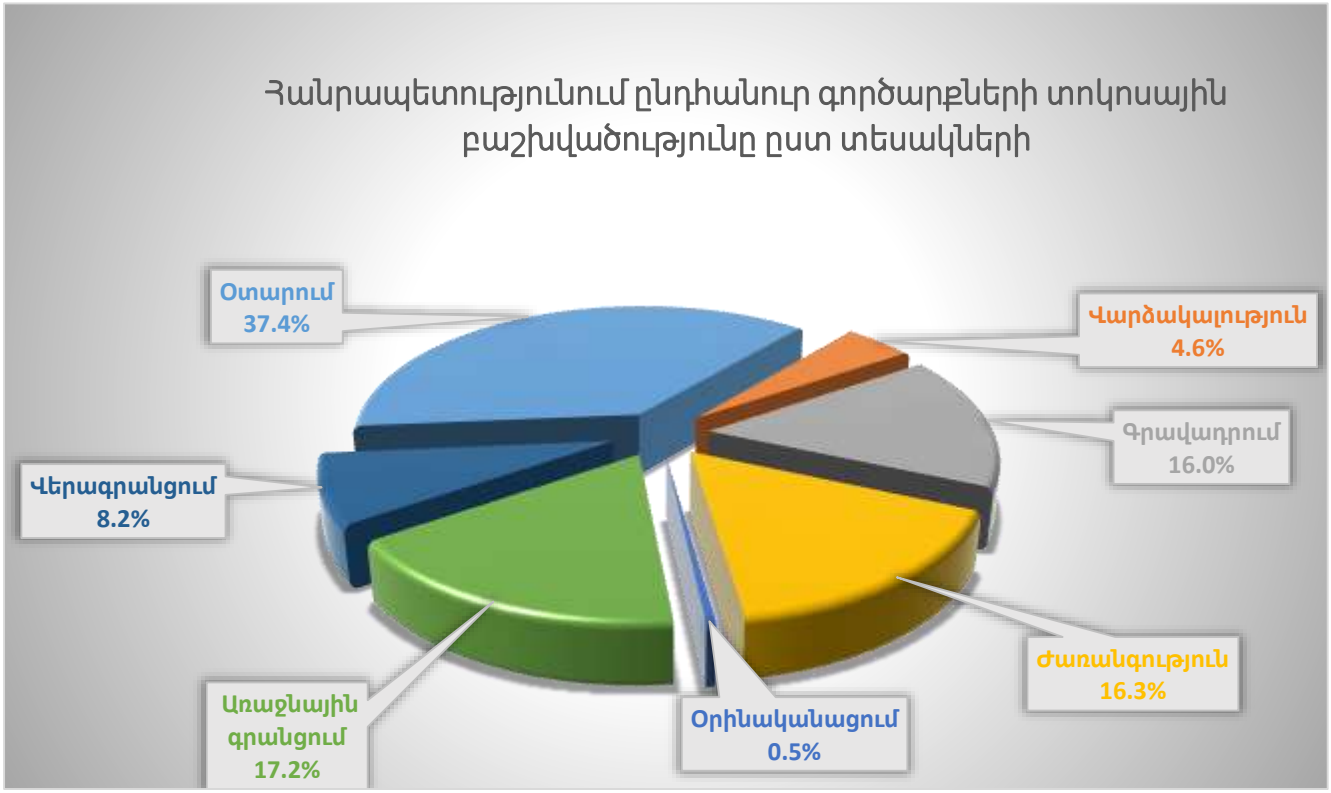


2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 6.7 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ՝ 6.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.5 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.0 %-ով:

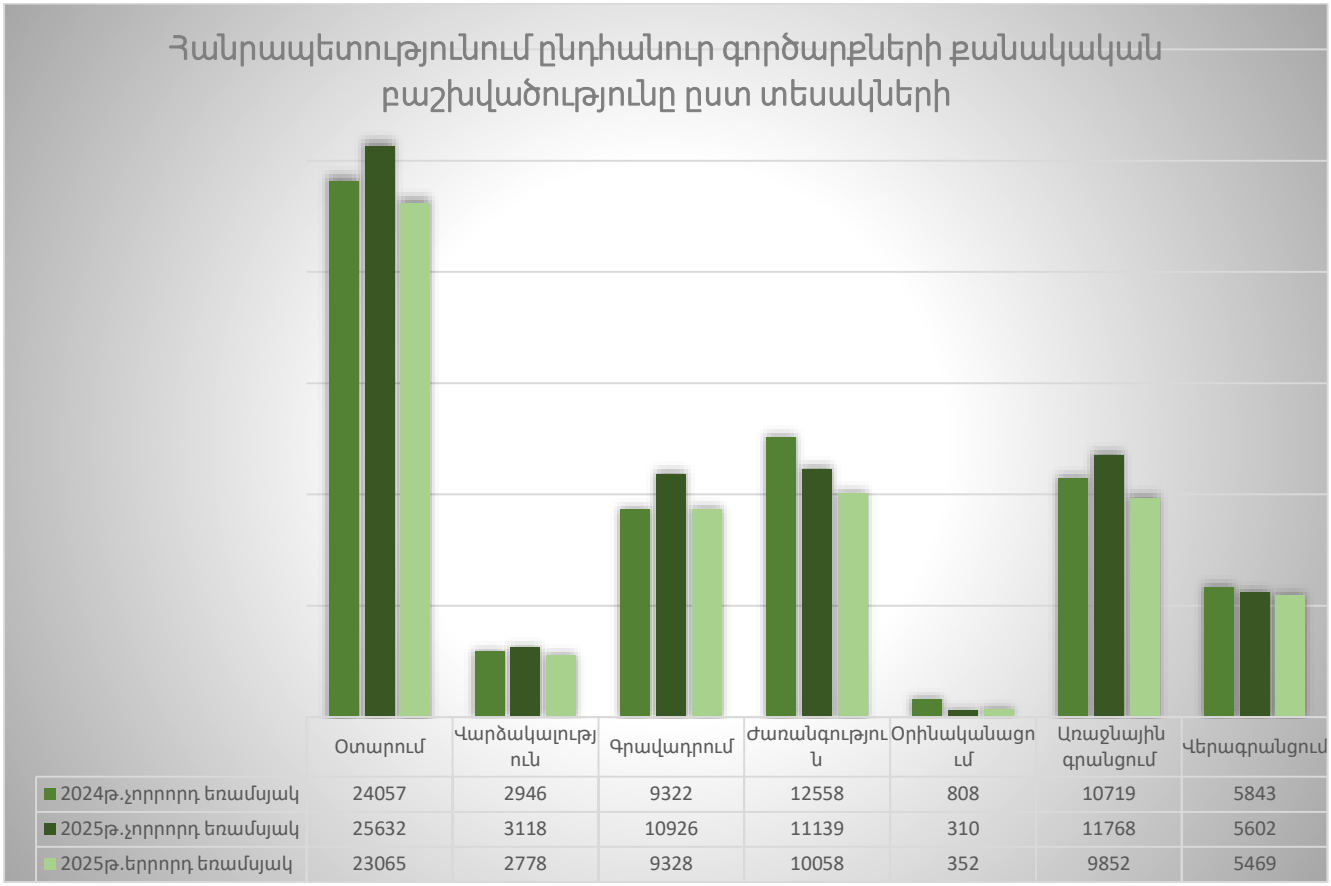
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	**Օտարում**	24,057	6.5%	25,632	11.1%	23,065
1ա	Առուվաճառք	16,427	8.1%	17,754	17.1%	15,164
1բ	Նվիրատվություն	6,551	4.7%	6,861	-2.5%	7,037
1գ	Փոխանակում	132	34.1%	177	17.2%	151
1դ	Օտարման այլ տեսակ	947	-11.3%	840	17.8%	713
2	**Վարձակալություն**	2,946	5.8%	3,118	12.2%	2,778
3	**Գրավադրում**	9,322	17.2%	10,926	17.1%	9,328
4	**Ժառանգություն**	12,558	-11.3%	11,139	10.7%	10,058
5	**Օրինականացում**	808	-61.6%	310	-11.9%	352
6	**Առաջնային գրանցում**	10,719	9.8%	11,768	19.4%	9,852
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,843	-4.1%	5,602	2.4%	5,469
Ընդամենը /գործարք/		66,253	3.4%	68,495	12.5%	60,902

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

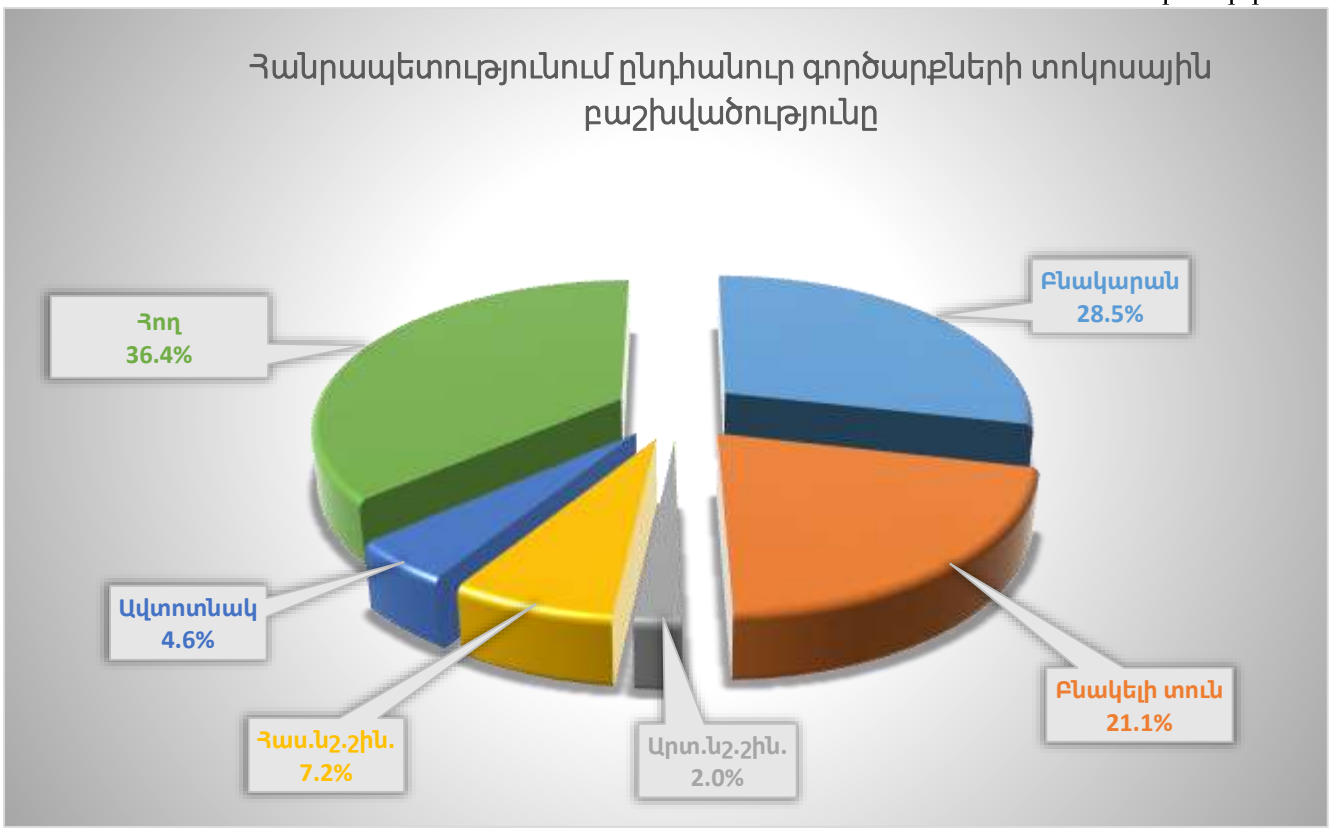
Աղյուսակ 1.1-3

	Գործարքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	25,632	37.4%	9,255	42.0%	36.1%	5,742	36.8%	22.4%	10,635	34.5%	41.5%
1ա	Առուվաճառք	17,754	25.9%	7,082	32.1%	39.9%	3,843	24.6%	21.6%	6,829	22.1%	38.5%
1բ	Նվիրատվություն	6,861	10.0%	1,824	8.3%	26.6%	1,634	10.5%	23.8%	3,403	11.0%	49.6%
1գ	Փոխանակում	177	0.3%	53	0.2%	29.9%	39	0.2%	22.0%	85	0.3%	48.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	840	1.2%	296	1.3%	35.2%	226	1.4%	26.9%	318	1.0%	37.9%
2	**Վարձակալություն**	3,118	4.6%	1,712	7.8%	54.9%	704	4.5%	22.6%	702	2.3%	22.5%
3	**Գրավադրում**	10,926	16.0%	5,062	23.0%	46.3%	2,748	17.6%	25.2%	3,116	10.1%	28.5%
4	**Ժառանգություն**	11,139	16.3%	1,800	8.2%	16.2%	2,370	15.2%	21.3%	6,969	22.6%	62.6%
5	**Օրինականացում**	310	0.5%	85	0.4%	27.4%	73	0.5%	23.5%	152	0.5%	49.0%
6	**Առաջնային գրանցում**	11,768	17.2%	2,792	12.7%	23.7%	2,758	17.7%	23.4%	6,218	20.2%	52.8%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,602	8.2%	1,328	6.0%	23.7%	1,213	7.8%	21.7%	3,061	9.9%	54.6%
	Ընդամենը /գործարք/	68,495	100.0%	22,034	100.0%	32.2%	15,608	100.0%	22.8%	30,853	100.0%	45.0%

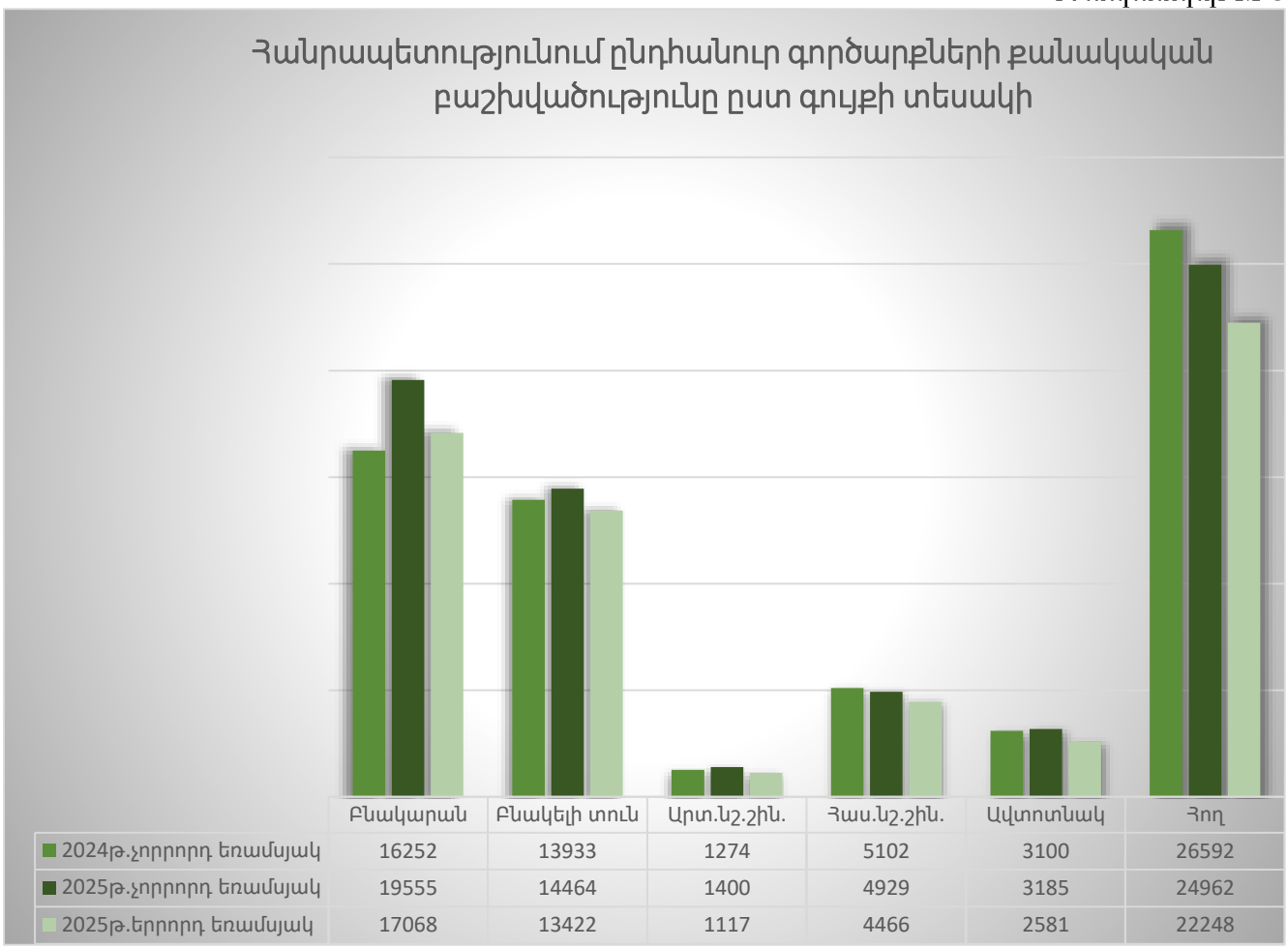
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	Բնակարան	16,252	20.3%	19,555	14.6%	17,068
2	Անհատական բնակելի տուն	13,933	3.8%	14,464	7.8%	13,422
3	Արտադրական նշ. շին	1,274	9.9%	1,400	25.3%	1,117
4	Հասարակական նշ. շին.	5,102	-3.4%	4,929	10.4%	4,466
5	Ավտոտնակ	3,100	2.7%	3,185	23.4%	2,581
6	Հող	26,592	-6.1%	24,962	12.2%	22,248
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15,432	-5.5%	14,580	13.4%	12,852
Ընդամենը		66,253	3.4%	68,495	12.5%	60,902

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

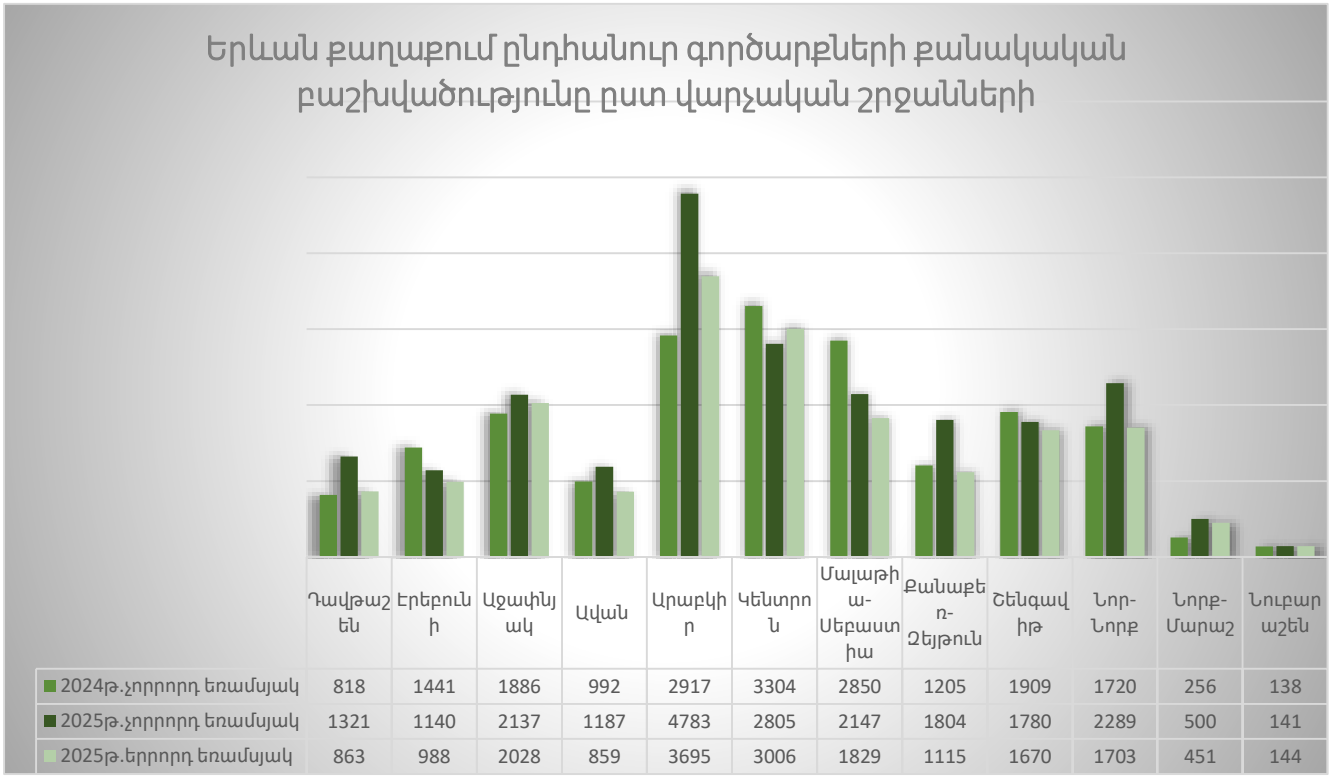
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	19,555	28.5%	13,246	60.1%	67.7%	5,565	35.7%	28.5%	744	2.4%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	14,464	21.1%	2,469	11.2%	17.1%	3,471	22.2%	24.0%	8,524	27.6%	58.9%
3	Արտադրական նշ. շին	1,400	2.0%	410	1.9%	29.3%	304	1.9%	21.7%	686	2.2%	49.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,929	7.2%	2,773	12.6%	56.3%	1,517	9.7%	30.8%	639	2.1%	13.0%
5	Ավտոտնակ	3,185	4.6%	2,276	10.3%	71.5%	748	4.8%	23.5%	161	0.5%	5.1%
6	Հող	24,962	36.4%	860	3.9%	3.4%	4,003	25.6%	16.0%	20,099	65.1%	80.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	14,580	21.3%	135	0.6%	0.9%	1,414	9.1%	9.7%	13,031	42.2%	89.4%
	Ընդամենը /գործարք/	68,495	100.0%	22,034	100.0%	32.2%	15,608	100.0%	22.8%	30,853	100.0%	45.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 21.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.6 %,Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	818	1441	1886	992	2917	3304	2850	1205	1909	1720	256	138
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	1321	1140	2137	1187	4783	2805	2147	1804	1780	2289	500	141
2025թ.երրորդ եռամսյակ	863	988	2028	859	3695	3006	1829	1115	1670	1703	451	144

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

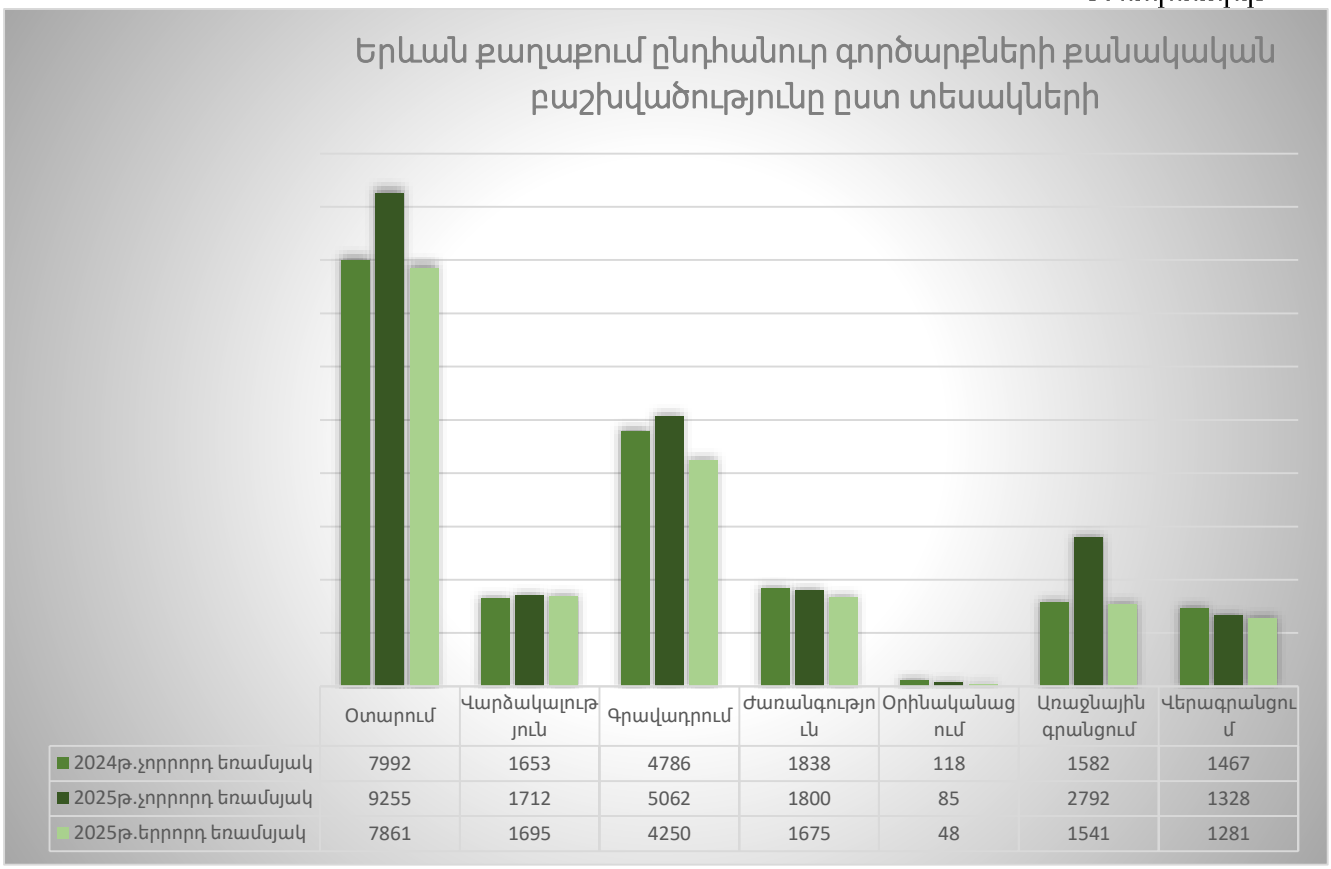
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	818	61.5%	1,321	53.1%	863
Էրեբունի	1,441	-20.9%	1,140	15.4%	988
Աջափնյակ	1,886	13.3%	2,137	5.4%	2,028
Ավան	992	19.7%	1,187	38.2%	859
Արաբկիր	2,917	64.0%	4,783	29.4%	3,695
Կենտրոն	3,304	-15.1%	2,805	-6.7%	3,006
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,850	-24.7%	2,147	17.4%	1,829
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,205	49.7%	1,804	61.8%	1,115
Շենգավիթ	1,909	-6.8%	1,780	6.6%	1,670
Նոր Նորք	1,720	33.1%	2,289	34.4%	1,703
Նորք-Մարաշ	256	95.3%	500	10.9%	451
Նուբարաշեն	138	2.2%	141	-2.1%	144
Երևան	19,436	13.4%	22,034	20.1%	18,351

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

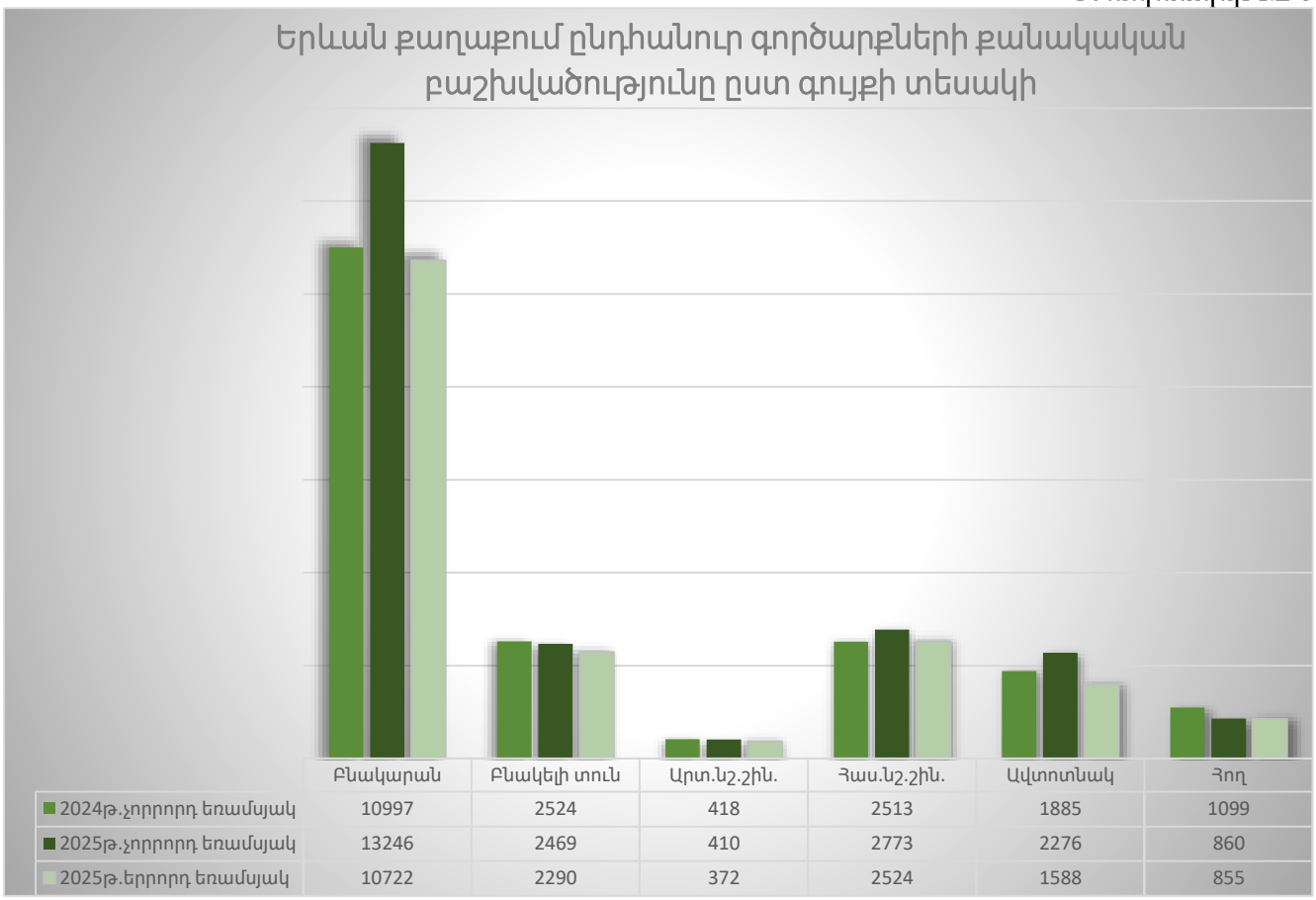
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	7,992	15.8%	9,255	17.7%	7,861
1ա	Առուվաճառք	5,808	21.9%	7,082	26.6%	5,596
1բ	Նվիրատվություն	1,810	0.8%	1,824	-7.7%	1,976
1գ	Փոխանակում	39	35.9%	53	23.3%	43
1դ	Օտարման այլ տեսակ	335	-11.6%	296	20.3%	246
2	**Վարձակալություն**	1,653	3.6%	1,712	1.0%	1,695
3	**Գրավադրում**	4,786	5.8%	5,062	19.1%	4,250
4	**Ժառանգություն**	1,838	-2.1%	1,800	7.5%	1,675
5	**Օրինականացում**	118	-28.0%	85	77.1%	48
6	**Առաջնային գրանցում**	1,582	76.5%	2,792	81.2%	1,541
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,467	-9.5%	1,328	3.7%	1,281
	Ընդամենը /գործարք/	19,436	13.4%	22,034	20.1%	18,351

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

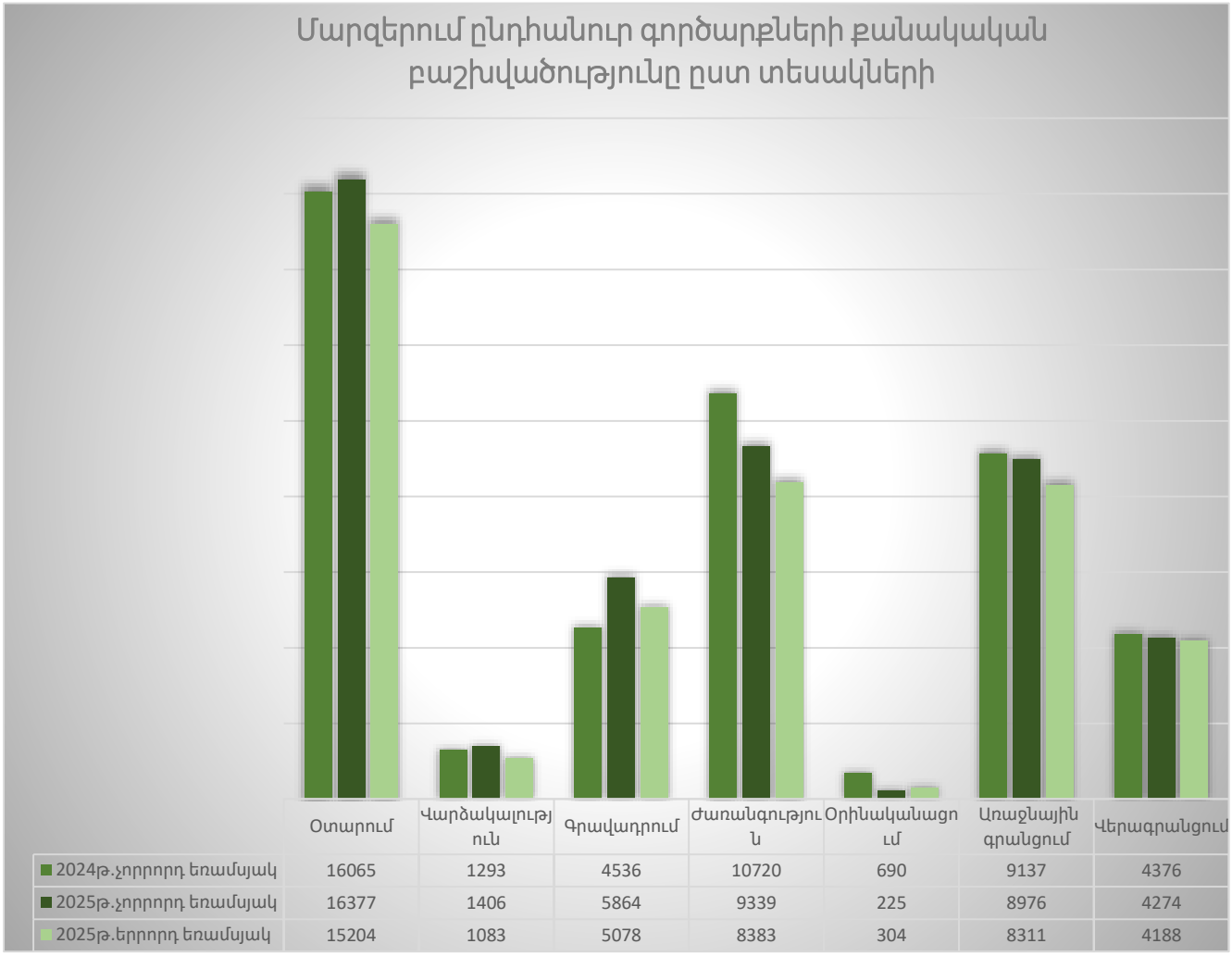
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	10,997	20.5%	13,246	23.5%	10,722
2	Անհատական բնակելի տուն	2,524	-2.2%	2,469	7.8%	2,290
3	Արտադրական նշ. շին	418	-1.9%	410	10.2%	372
4	Հասարակական նշ. շին.	2,513	10.3%	2,773	9.9%	2,524
5	Ավտոտնակ	1,885	20.7%	2,276	43.3%	1,588
6	Հող	1,099	-21.7%	860	0.6%	855
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	132	2.3%	135	-30.4%	194
Ընդամենը		19,436	13.4%	22,034	20.1%	18,351

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

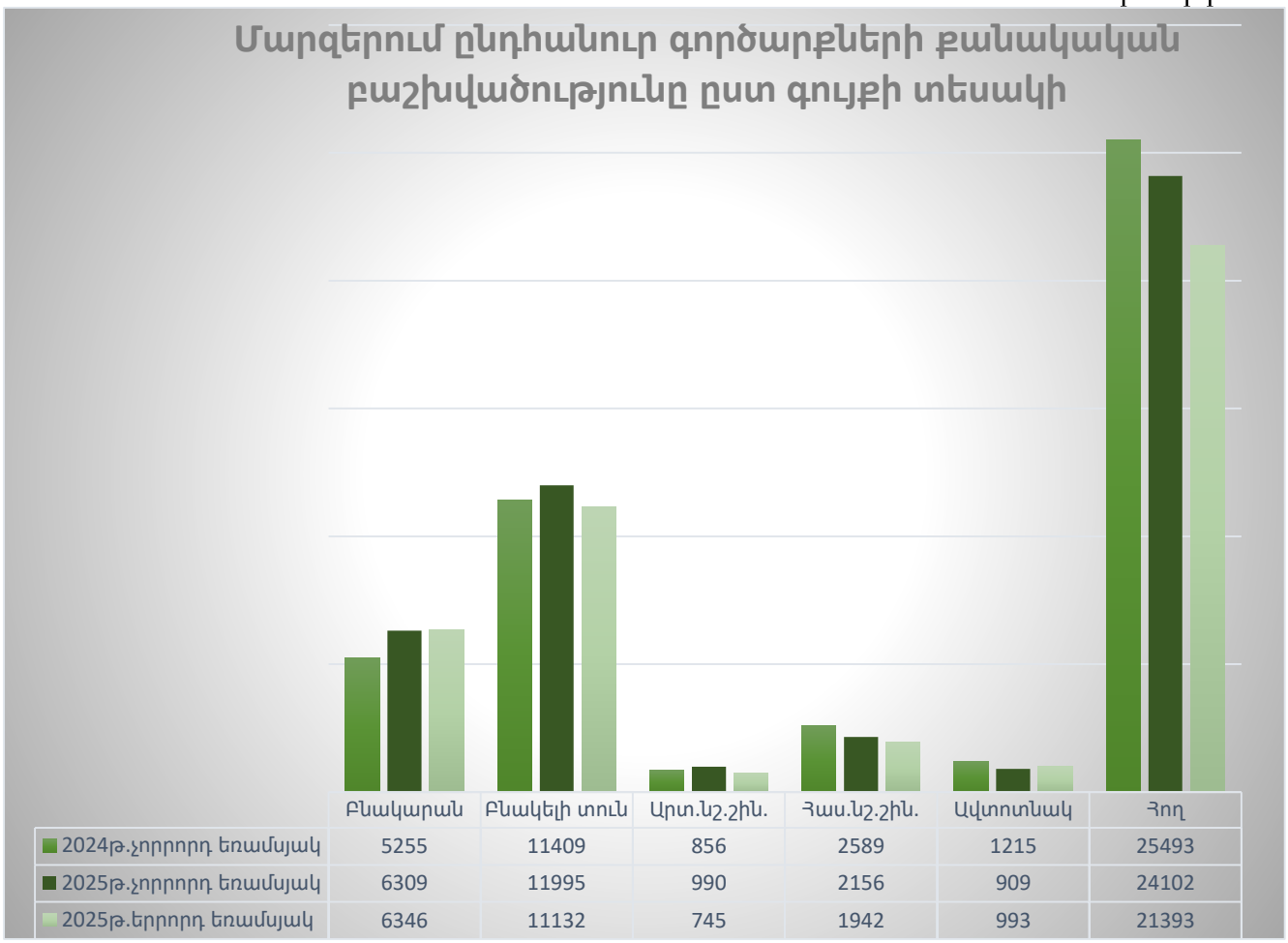
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	16,065	1.9%	16,377	7.7%	15,204
1ա	Առուվաճառք	10,619	0.5%	10,672	11.5%	9,568
1բ	Նվիրատվություն	4,741	6.2%	5,037	-0.5%	5,061
1գ	Փոխանակում	93	33.3%	124	14.8%	108
1դ	Օտարման այլ տեսակ	612	-11.1%	544	16.5%	467
2	**Վարձակալություն**	1,293	8.7%	1,406	29.8%	1,083
3	**Գրավադրում**	4,536	29.3%	5,864	15.5%	5,078
4	**Ժառանգություն**	10,720	-12.9%	9,339	11.4%	8,383
5	**Օրինականացում**	690	-67.4%	225	-26.0%	304
6	**Առաջնային գրանցում**	9,137	-1.8%	8,976	8.0%	8,311
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	4,376	-2.3%	4,274	2.1%	4,188
	Ընդամենը /գործարք/	46,817	-0.8%	46,461	9.2%	42,551

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,255	20.1%	6,309	-0.6%	6,346
2	Անհատական բնակելի տուն	11,409	5.1%	11,995	7.8%	11,132
3	Արտադրական նշ. շին	856	15.7%	990	32.9%	745
4	Հասարակական նշ. շին.	2,589	-16.7%	2,156	11.0%	1,942
5	Ավտոտնակ	1,215	-25.2%	909	-8.5%	993
6	Հող	25,493	-5.5%	24,102	12.7%	21,393
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15,300	-5.6%	14,445	14.1%	12,658
Ընդամենը		46,817	-0.8%	46,461	9.2%	42,551

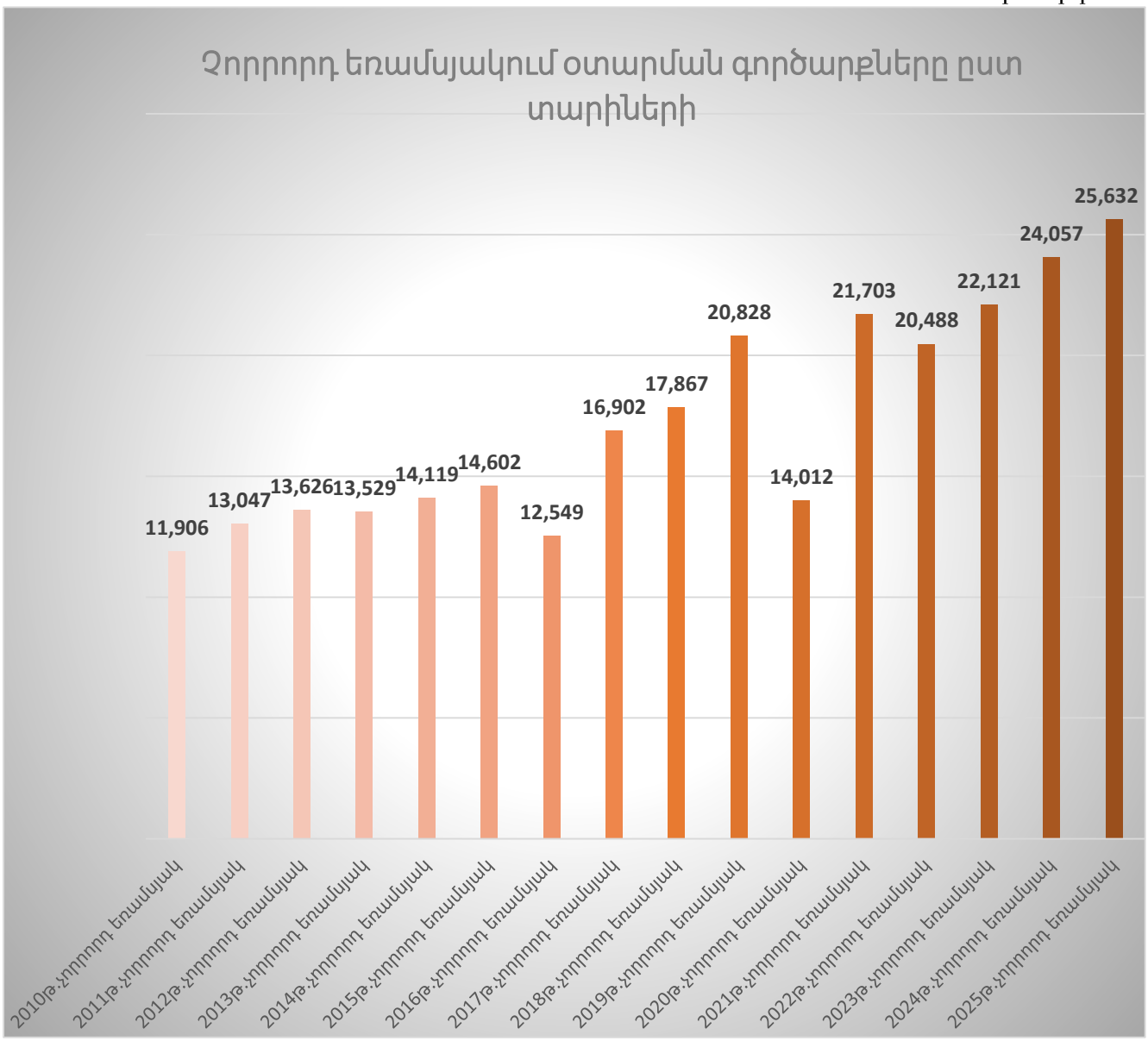
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 25,632 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.4 %-ը:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

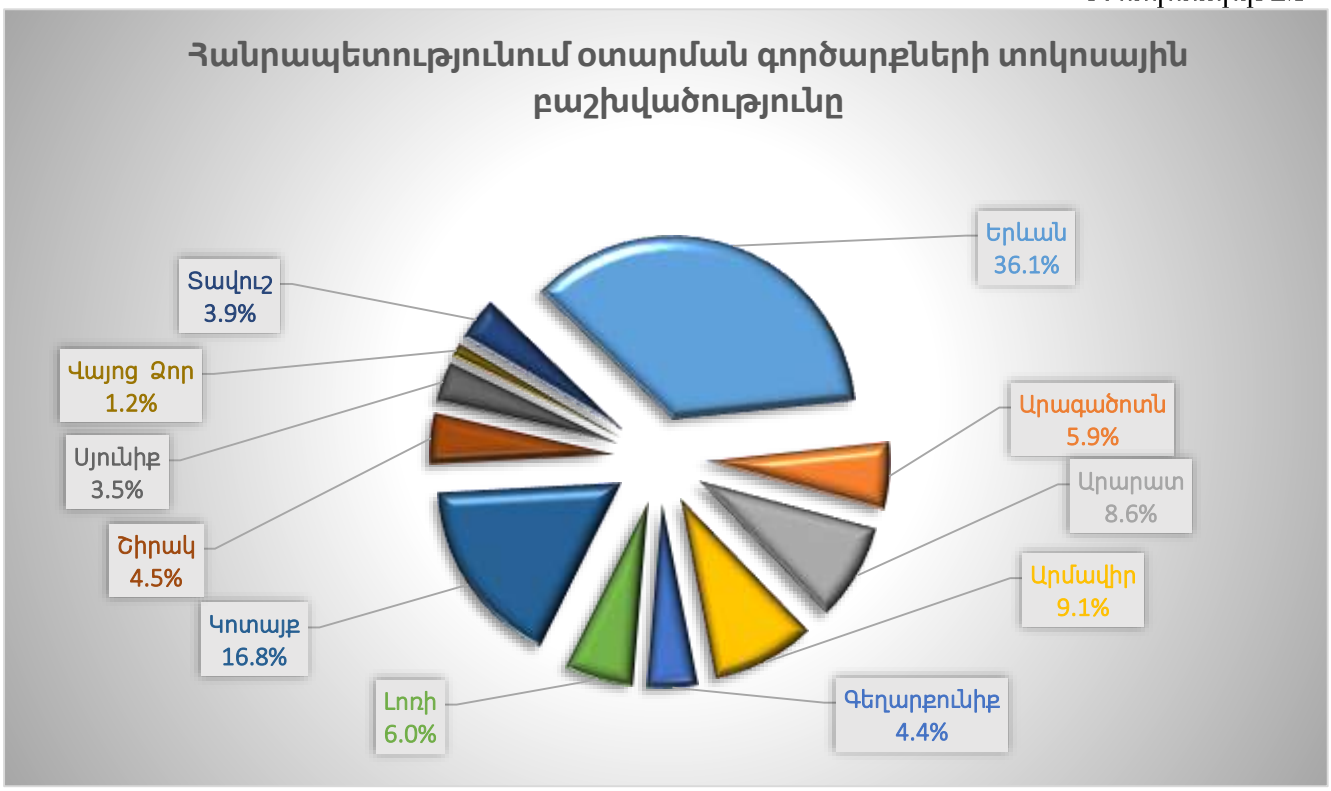
Գծապատկեր 2.1-1



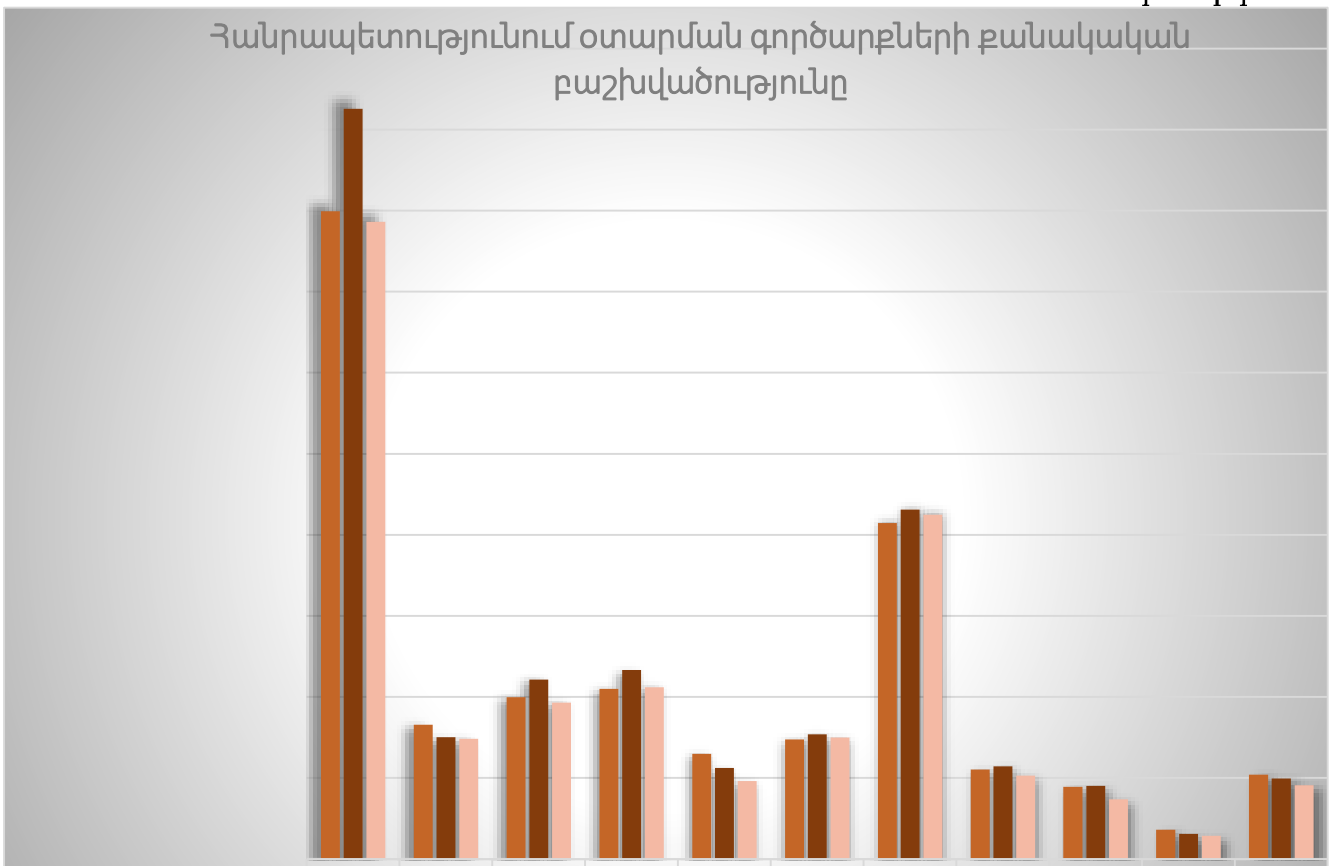
2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	7992	1656	1996	2099	1299	1477	4144	1103	889	360	1042
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	9255	1504	2214	2333	1123	1539	4312	1145	904	309	994
2025թ.երրորդ եռամսյակ	7861	1485	1930	2119	962	1497	4247	1030	736	288	910

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

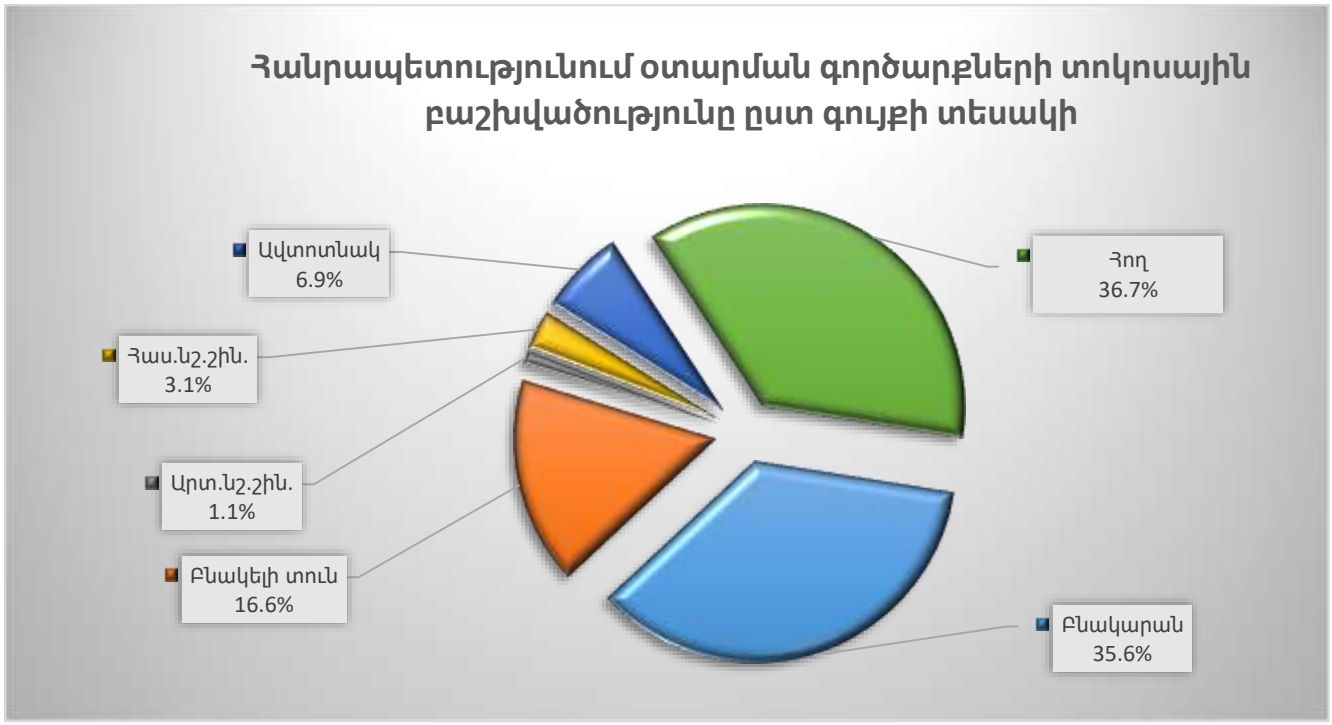
	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	7,992	15.8%	9,255	17.7%	7,861
Արագածոտն	1,656	-9.2%	1,504	1.3%	1,485
Արարատ	1,996	10.9%	2,214	14.7%	1,930
Արմավիր	2,099	11.1%	2,333	10.1%	2,119
Գեղարքունիք	1,299	-13.5%	1,123	16.7%	962
Լոռի	1,477	4.2%	1,539	2.8%	1,497
Կոտայք	4,144	4.1%	4,312	1.5%	4,247
Շիրակ	1,103	3.8%	1,145	11.2%	1,030
Սյունիք	889	1.7%	904	22.8%	736
Վայոց ձոր	360	-14.2%	309	7.3%	288
Տավուշ	1,042	-4.6%	994	9.2%	910
Հանրապետություն	24,057	6.5%	25,632	11.1%	23,065

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.1 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 6.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.7 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.6 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 8.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով:

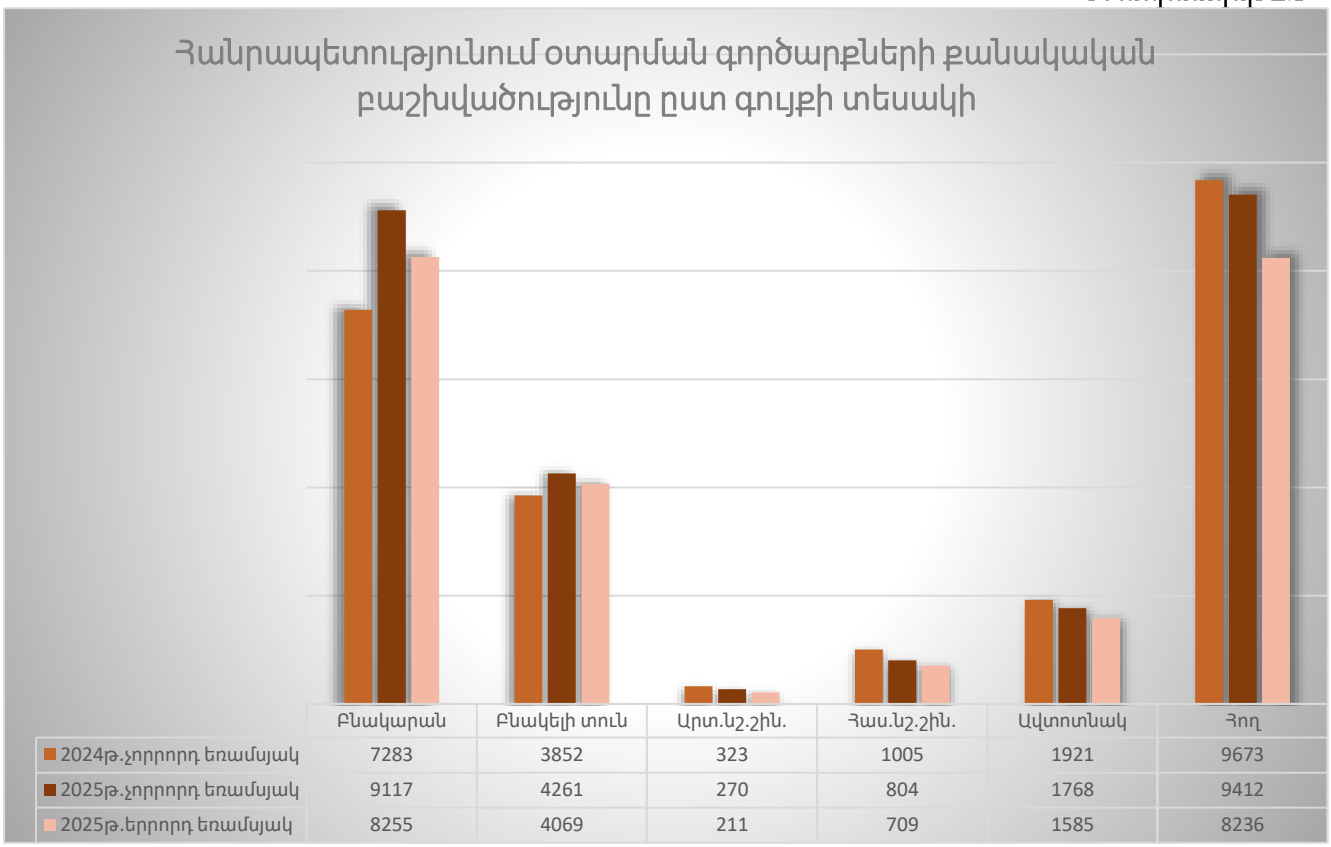
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	7283	3852	323	1005	1921	9673
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	9117	4261	270	804	1768	9412
2025թ.երրորդ եռամսյակ	8255	4069	211	709	1585	8236

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	9,117	35.6%	6,385	69.0%	70.0%	2,421	42.2%	26.6%	311	2.9%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,261	16.6%	791	8.5%	18.6%	1,073	18.7%	25.2%	2,397	22.5%	56.3%
3	Արտադրական նշ. շին	270	1.1%	59	0.6%	21.9%	79	1.4%	29.3%	132	1.2%	48.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	804	3.1%	417	4.5%	51.9%	279	4.9%	34.7%	108	1.0%	13.4%
5	Ավտոտնակ	1,768	6.9%	1,303	14.1%	73.7%	376	6.5%	21.3%	89	0.8%	5.0%
6	Հող	9,412	36.7%	300	3.2%	3.2%	1,514	26.4%	16.1%	7,598	71.4%	80.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,127	20.0%	63	0.7%	1.2%	448	7.8%	8.7%	4,616	43.4%	90.0%
Ընդամենը /գործարք/		25,632	100.0%	9,255	100.0%	36.1%	5,742	100.0%	22.4%	10,635	100.0%	41.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6

Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,082	961	1,484	1,606	508	935	3,094	772	509	184	619	10,672	17,754
Նվիրատվություն	1,824	491	659	671	450	480	1,103	351	365	121	346	5,037	6,861
Փոխանակում	53	13	25	17	2	6	43	14	0	0	4	124	177
Օտարման այլ տեսակ	296	39	46	39	163	118	72	8	30	4	25	544	840
Ընդամենը	9,255	1,504	2,214	2,333	1,123	1,539	4,312	1,145	904	309	994	16,377	25,632

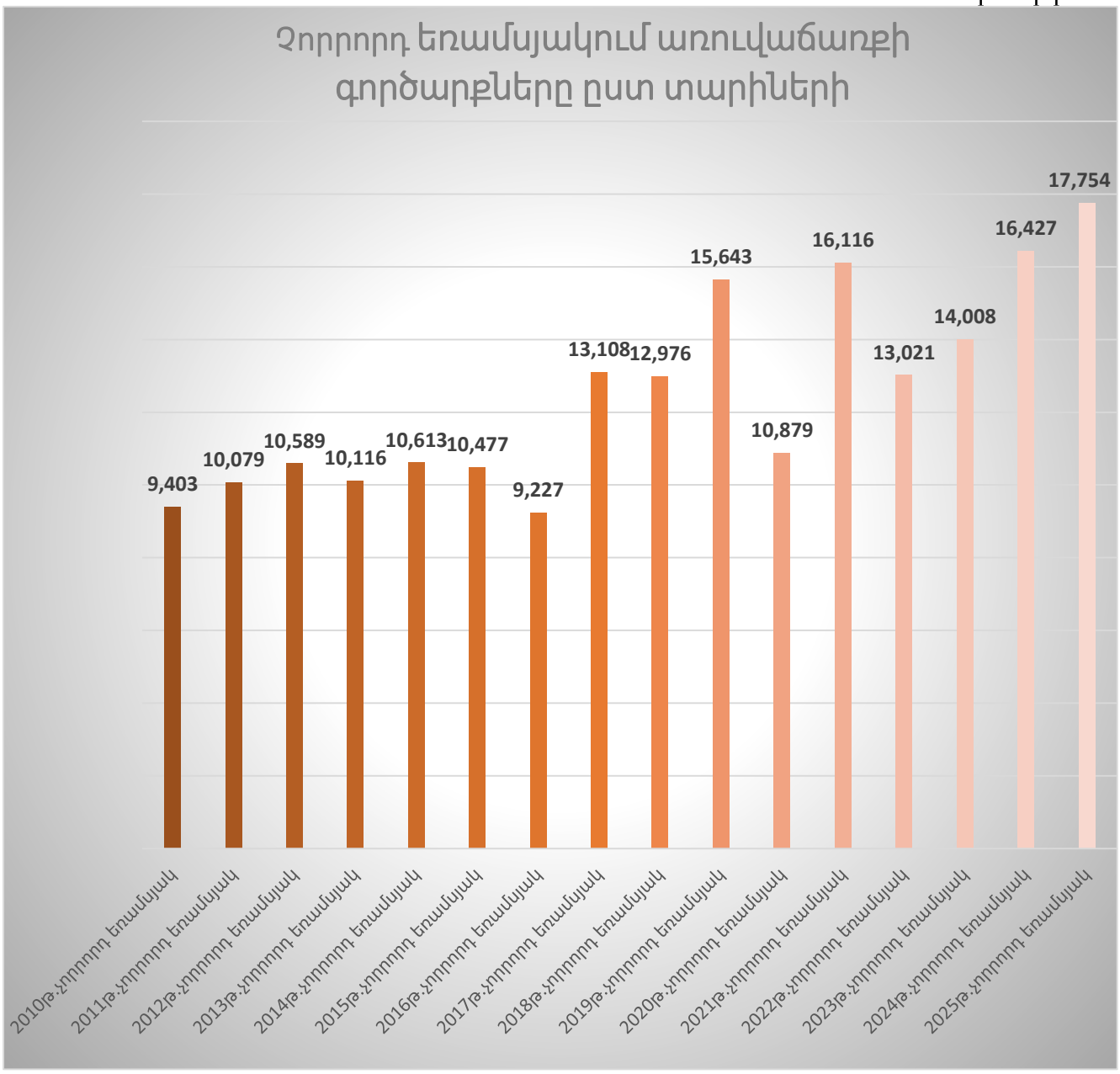
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 17,754 գործարք, որից 3,846-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

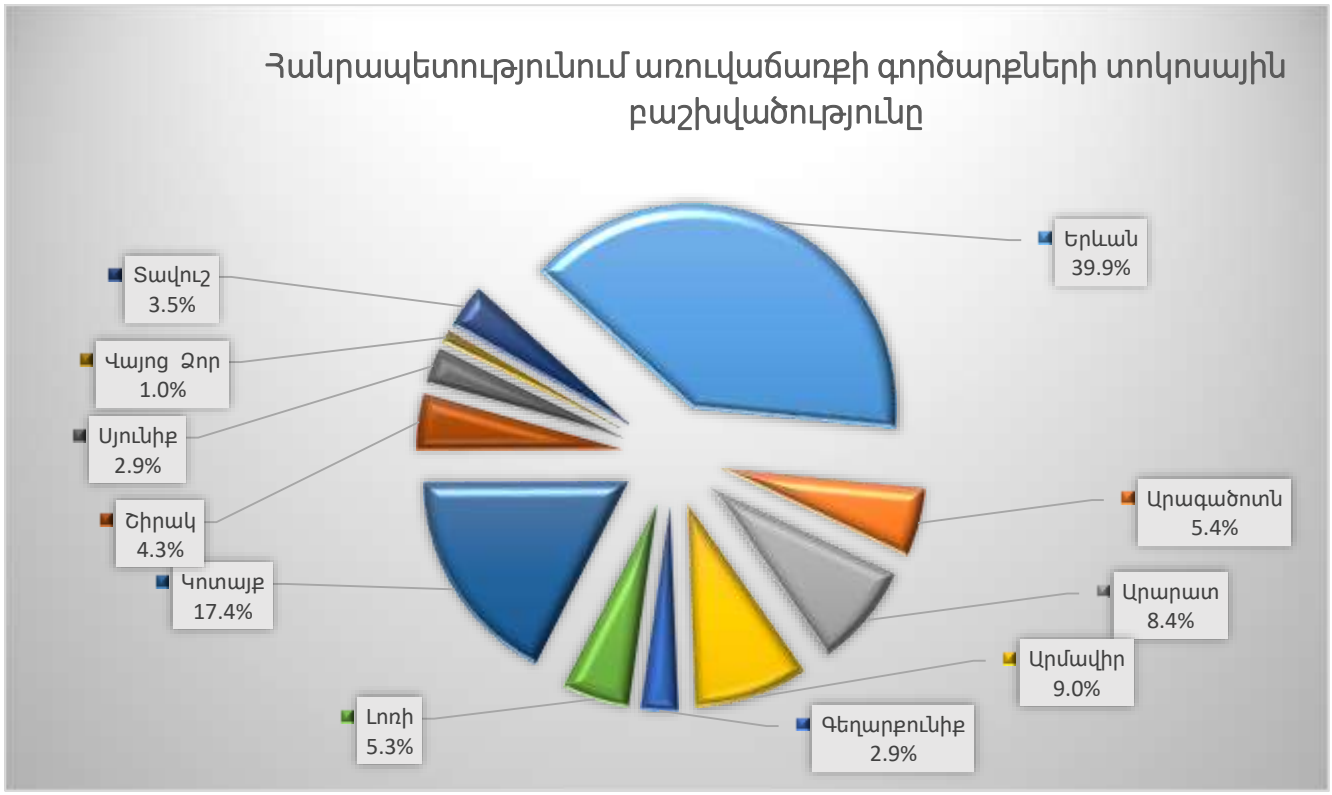
Գծապատկեր 3.1-1



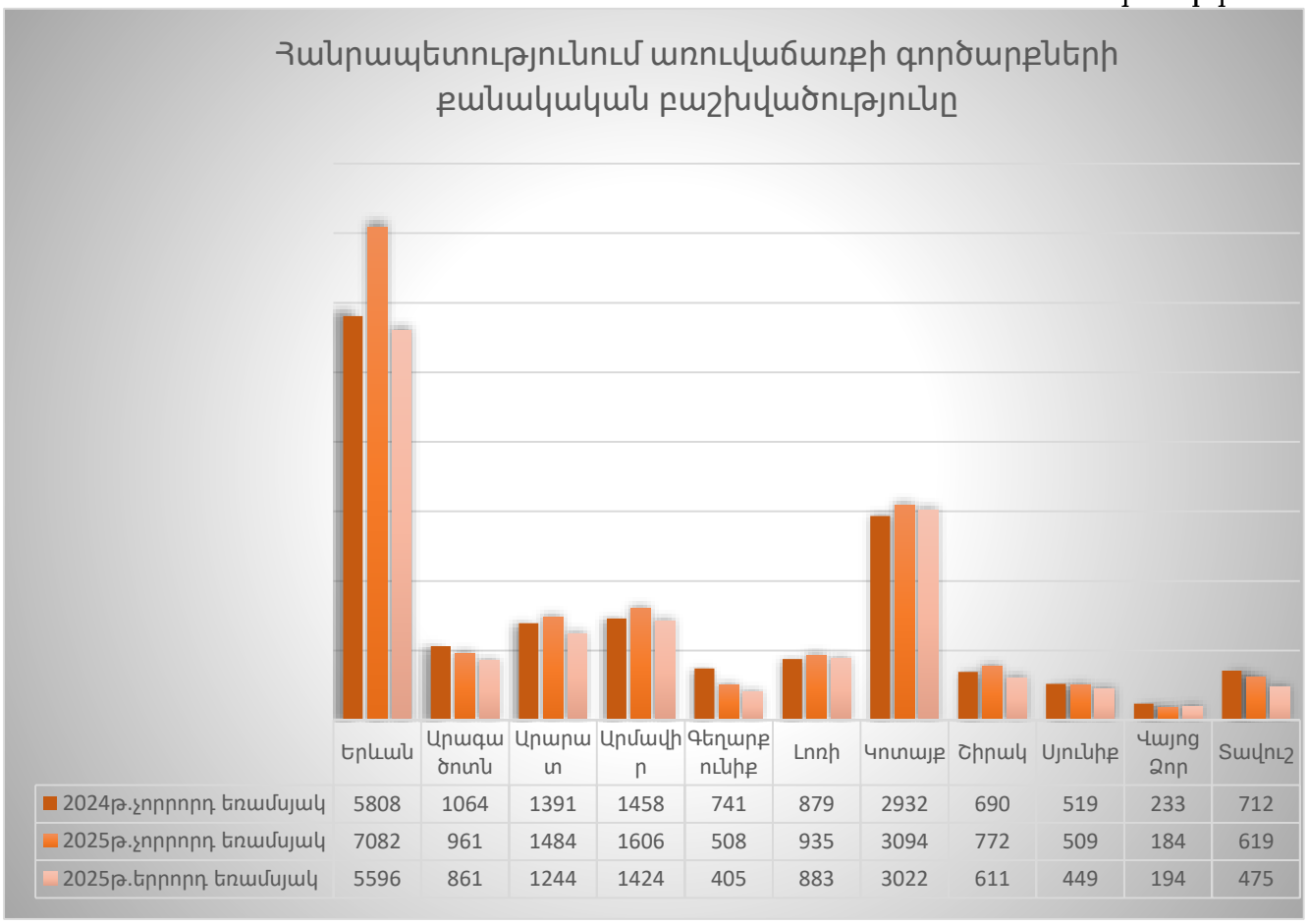
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	5808	1064	1391	1458	741	879	2932	690	519	233	712
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	7082	961	1484	1606	508	935	3094	772	509	184	619
2025թ.երրորդ եռամսյակ	5596	861	1244	1424	405	883	3022	611	449	194	475

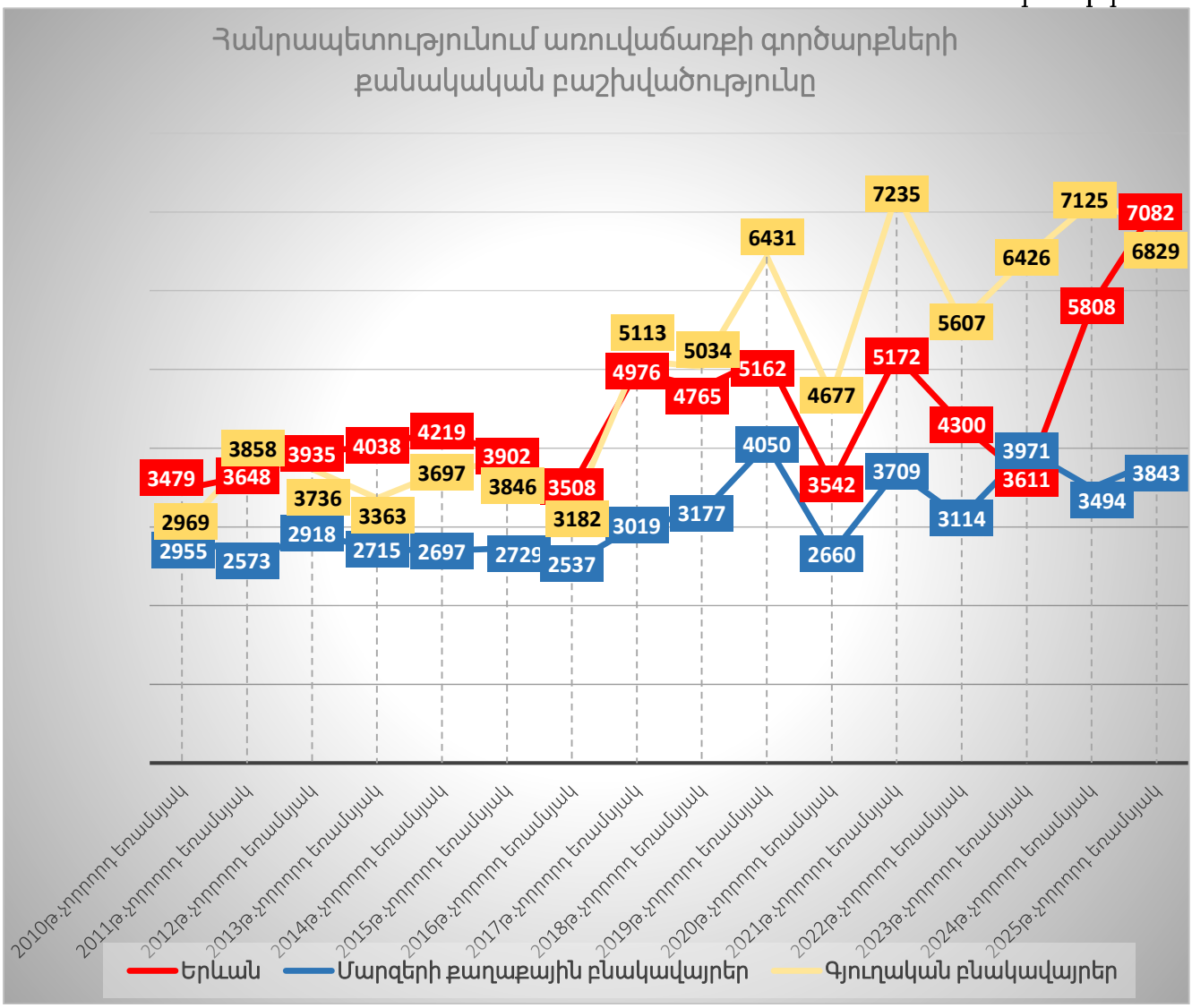
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	5,808	21.9%	7,082	26.6%	5,596
Արագածոտն	1,064	-9.7%	961	11.6%	861
Արարատ	1,391	6.7%	1,484	19.3%	1,244
Արմավիր	1,458	10.2%	1,606	12.8%	1,424
Գեղարքունիք	741	-31.4%	508	25.4%	405
Լոռի	879	6.4%	935	5.9%	883
Կոտայք	2,932	5.5%	3,094	2.4%	3,022
Շիրակ	690	11.9%	772	26.4%	611
Սյունիք	519	-1.9%	509	13.4%	449
Վայոց ձոր	233	-21.0%	184	-5.2%	194
Տավուշ	712	-13.1%	619	30.3%	475
Հանրապետություն	16,427	8.1%	17,754	17.1%	15,164

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

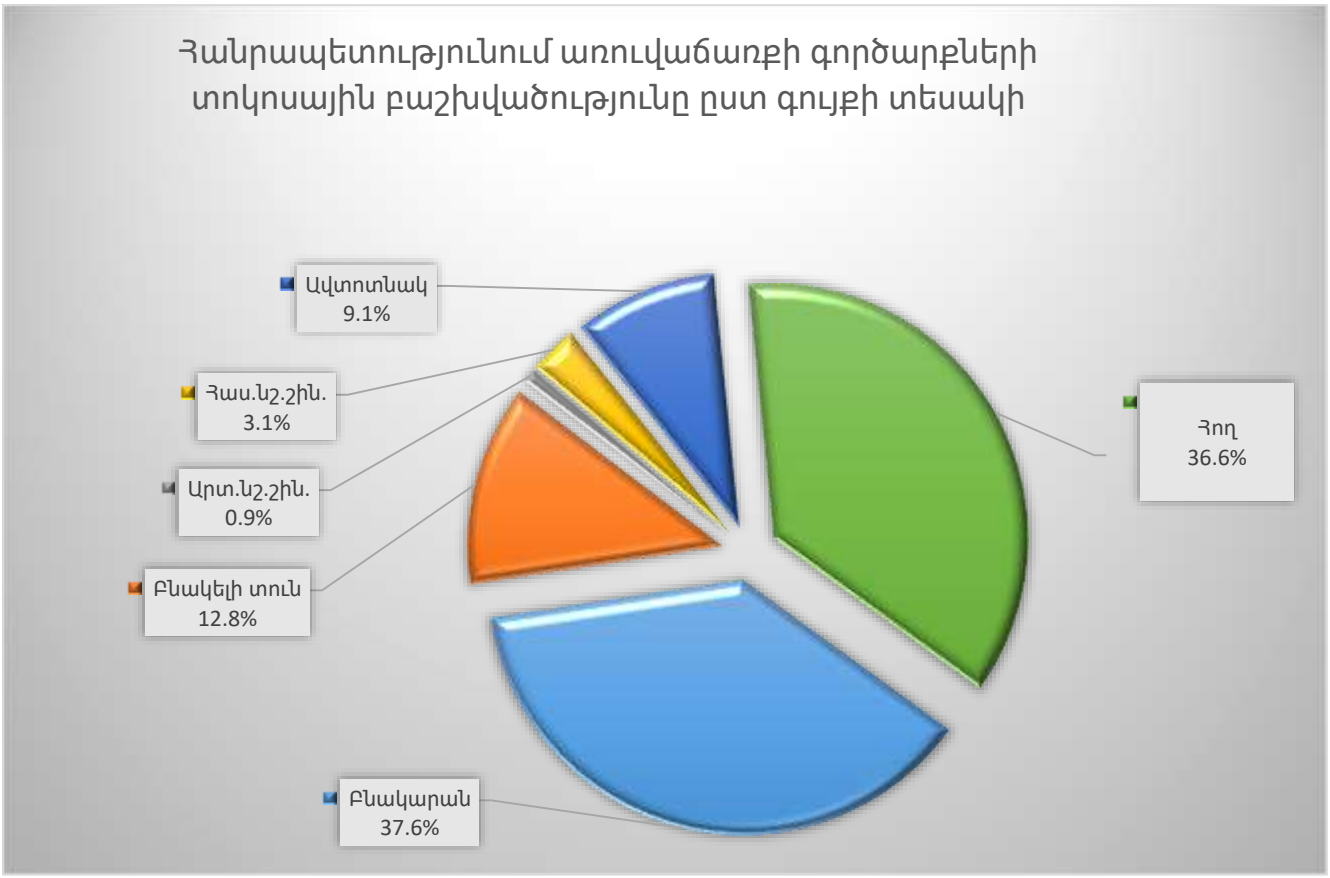


2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.1 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.6 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.2 %-ով:

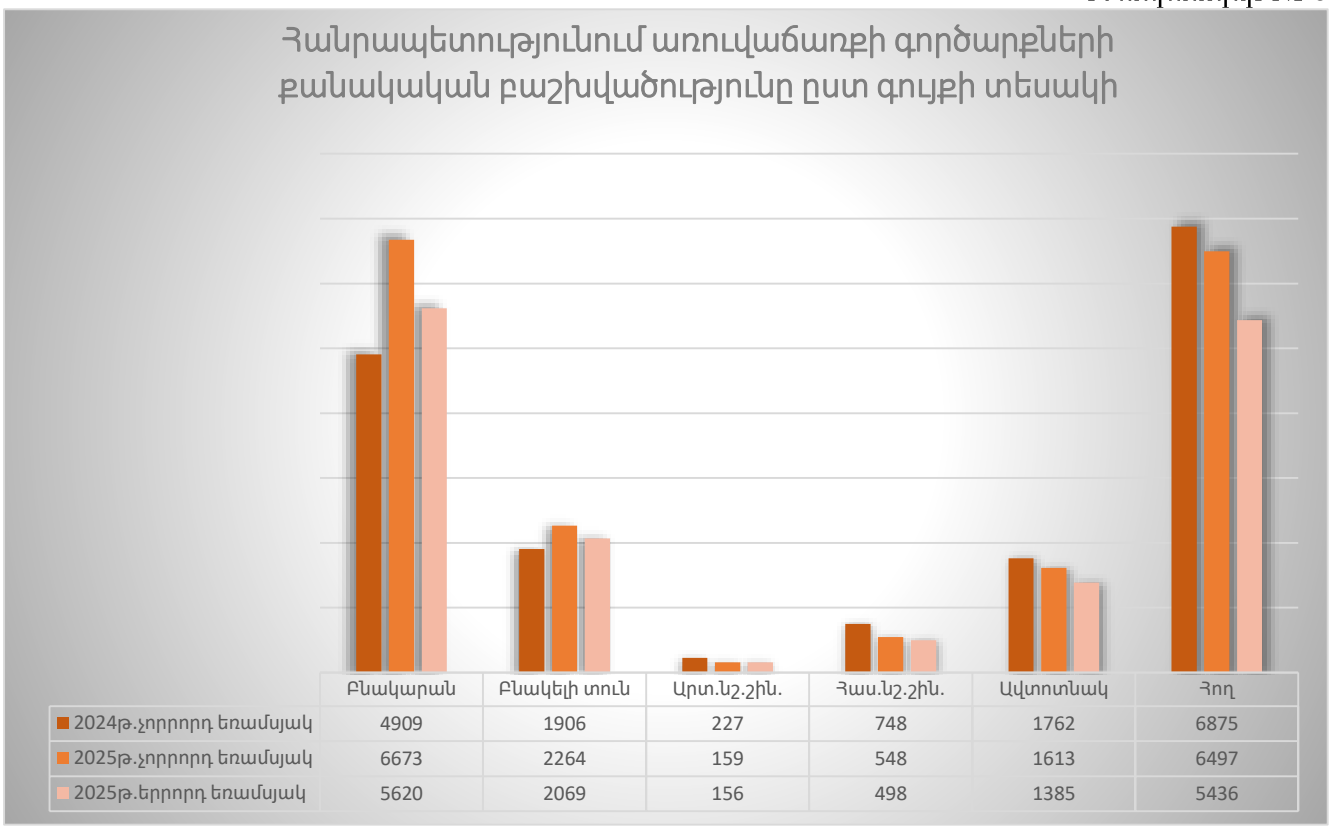
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

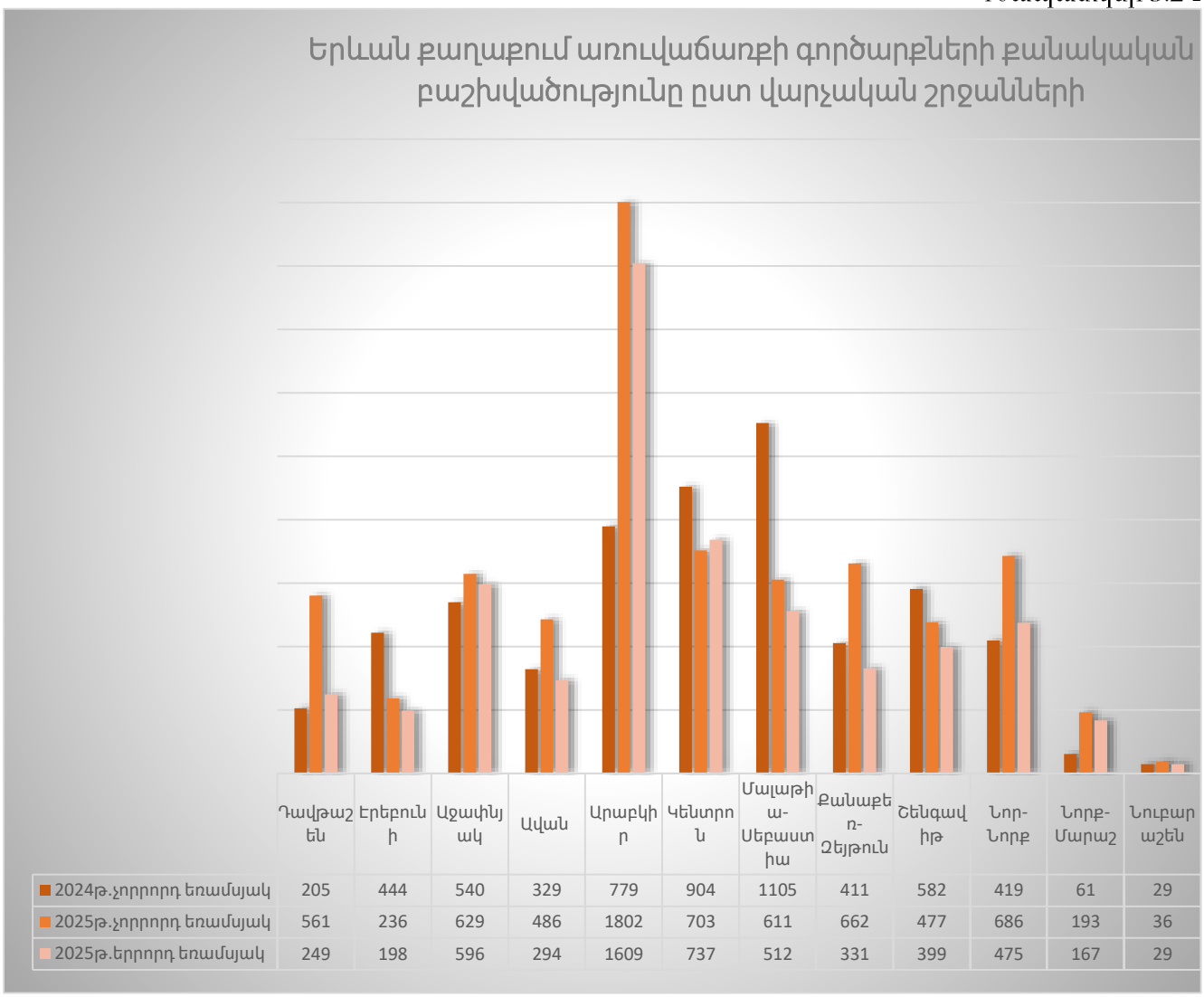
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,909	35.9%	6,673	18.7%	5,620
2	Անհատական բնակելի տուն	1,906	18.8%	2,264	9.4%	2,069
3	Արտադրական նշ. շին	227	-30.0%	159	1.9%	156
4	Հասարակական նշ. շին.	748	-26.7%	548	10.0%	498
5	Ավտոտնակ	1,762	-8.5%	1,613	16.5%	1,385
6	Հող	6,875	-5.5%	6,497	19.5%	5,436
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,317	-0.5%	3,301	24.3%	2,656
Ընդամենը		16,427	8.1%	17,754	17.1%	15,164

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 7,082 գործարք , որից 3,509-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	205	444	540	329	779	904	1105	411	582	419	61	29
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	561	236	629	486	1802	703	611	662	477	686	193	36
2025թ.երրորդ եռամսյակ	249	198	596	294	1609	737	512	331	399	475	167	29

Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

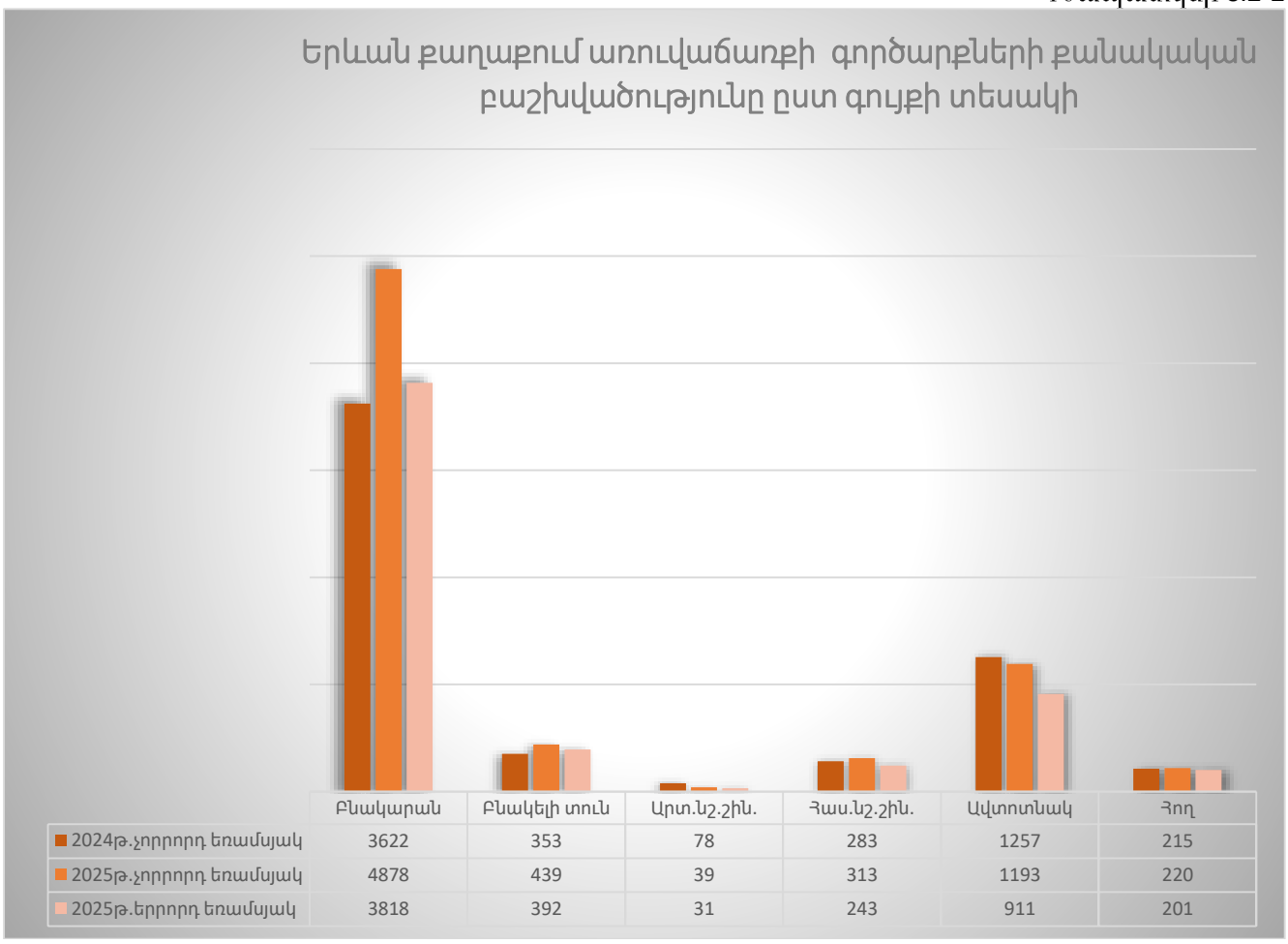
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	205	2.7 անգամ	561	2.3 անգամ	249
Էրեբունի	444	-46.8%	236	19.2%	198
Աջափնյակ	540	16.5%	629	5.5%	596
Ավան	329	47.7%	486	65.3%	294
Արաբկիր	779	2.3 անգամ	1,802	12.0%	1,609
Կենտրոն	904	-22.2%	703	-4.6%	737
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,105	-44.7%	611	19.3%	512
Քանաքեռ-Զեյթուն	411	61.1%	662	2.0 անգամ	331
Շենգավիթ	582	-18.0%	477	19.5%	399
Նոր Նորք	419	63.7%	686	44.4%	475
Նորք-Մարաշ	61	3.2 անգամ	193	15.6%	167
Նուբարաշեն	29	24.1%	36	24.1%	29
Երևան	5,808	21.9%	7,082	26.6%	5,596

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 68.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

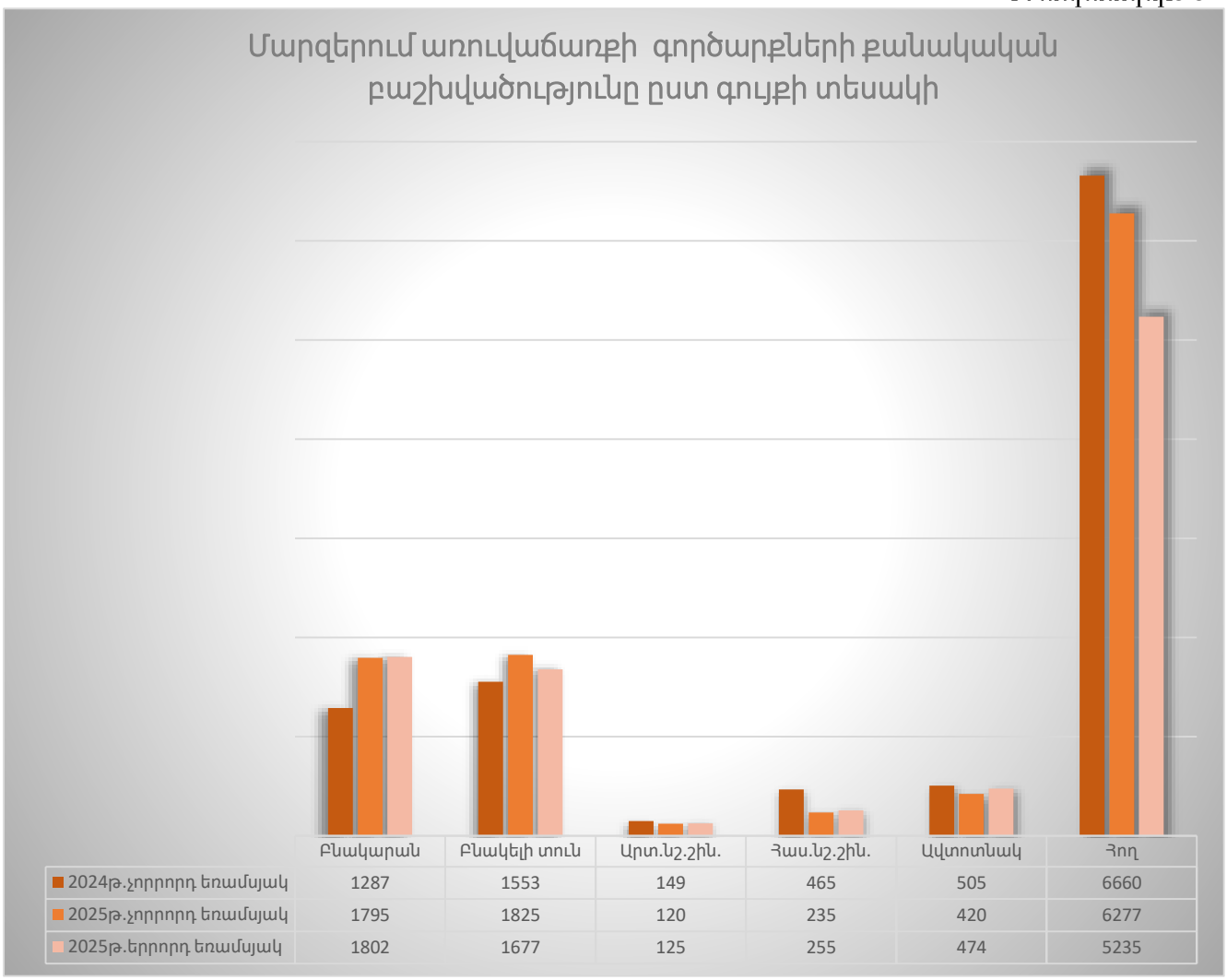
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	Բնակարան	3,622	34.7%	4,878	27.8%	3,818
2	Անհատական բնակելի տուն	353	24.4%	439	12.0%	392
3	Արտադրական նշ. շին	78	-50.0%	39	25.8%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	283	10.6%	313	28.8%	243
5	Ավտոտնակ	1,257	-5.1%	1,193	31.0%	911
6	Հող	215	2.3%	220	9.5%	201
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	39	35.9%	53	12.8%	47
Ընդամենը		5,808	21.9%	7,082	26.6%	5,596

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 10,672 գործարք, որից 337-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից : Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	Բնակարան	1,287	39.5%	1,795	-0.4%	1,802
2	Անհատական բնակելի տուն	1,553	17.5%	1,825	8.8%	1,677
3	Արտադրական նշ. շին	149	-19.5%	120	-4.0%	125
4	Հասարակական նշ. շին.	465	-49.5%	235	-7.8%	255
5	Ավտոտնակ	505	-16.8%	420	-11.4%	474
6	Հող	6,660	-5.8%	6,277	19.9%	5,235
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,278	-0.9%	3,248	24.5%	2,609
Ընդամենը		10,619	0.5%	10,672	11.5%	9,568

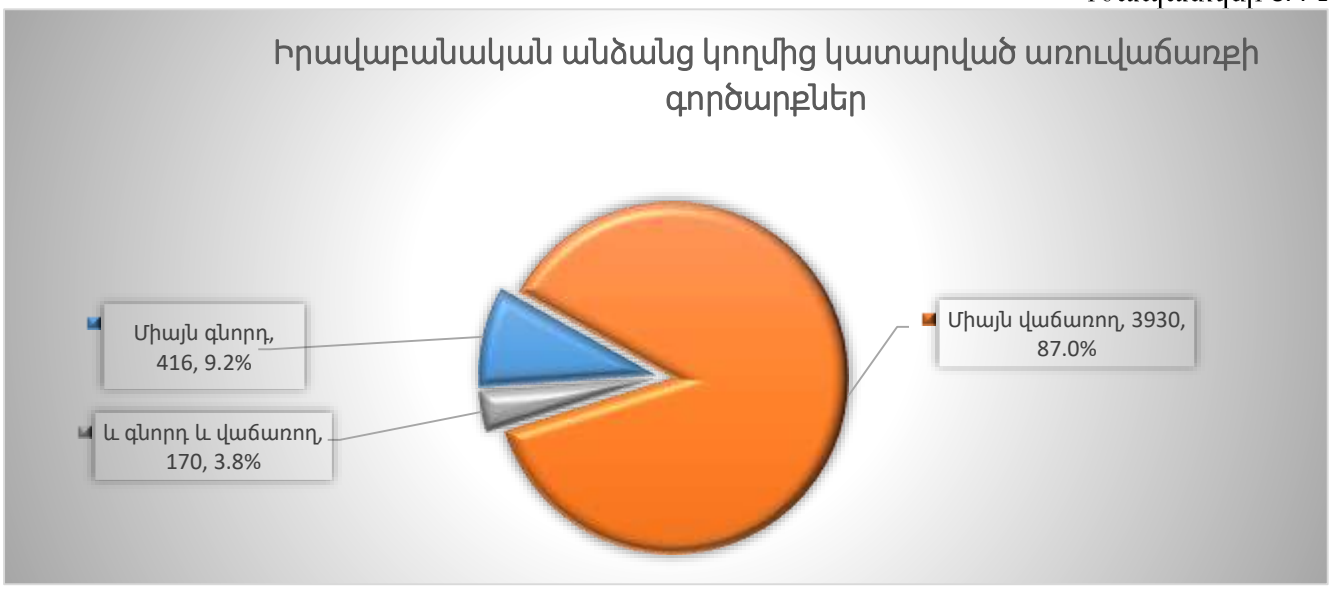
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 4,516 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 25.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 416-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,930-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 170 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

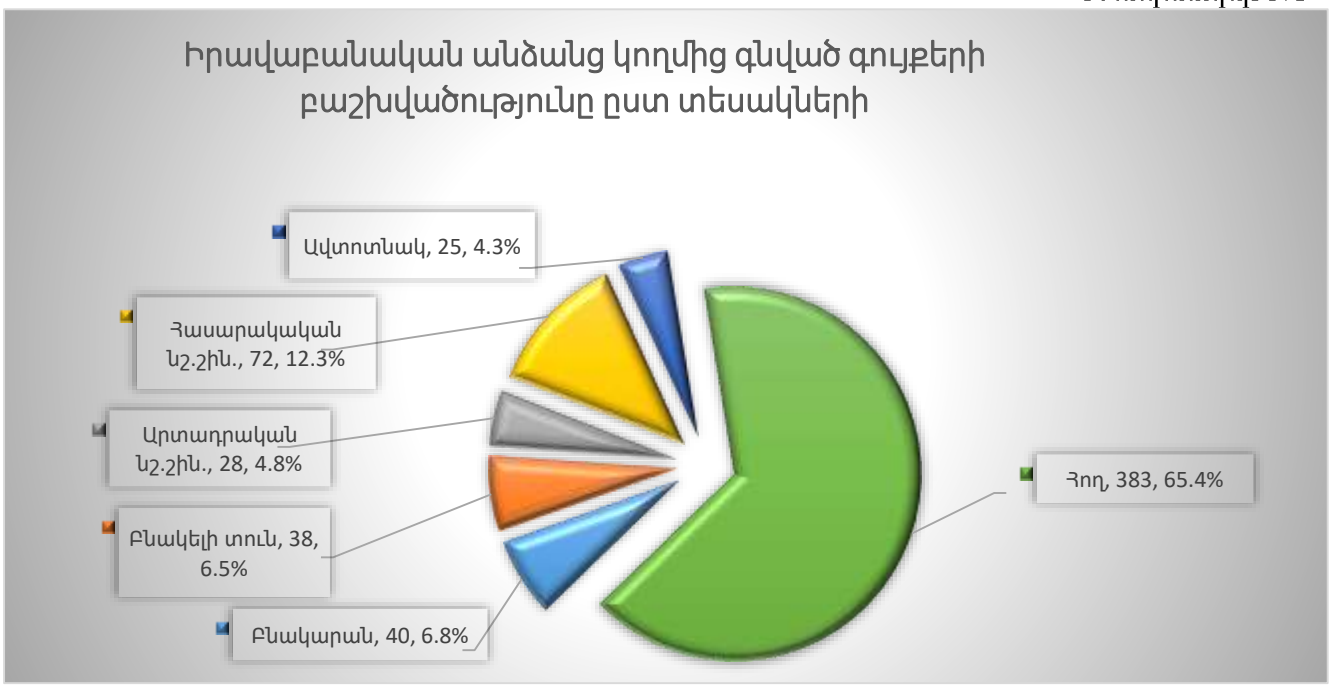
Գծապատկեր 3.4-1



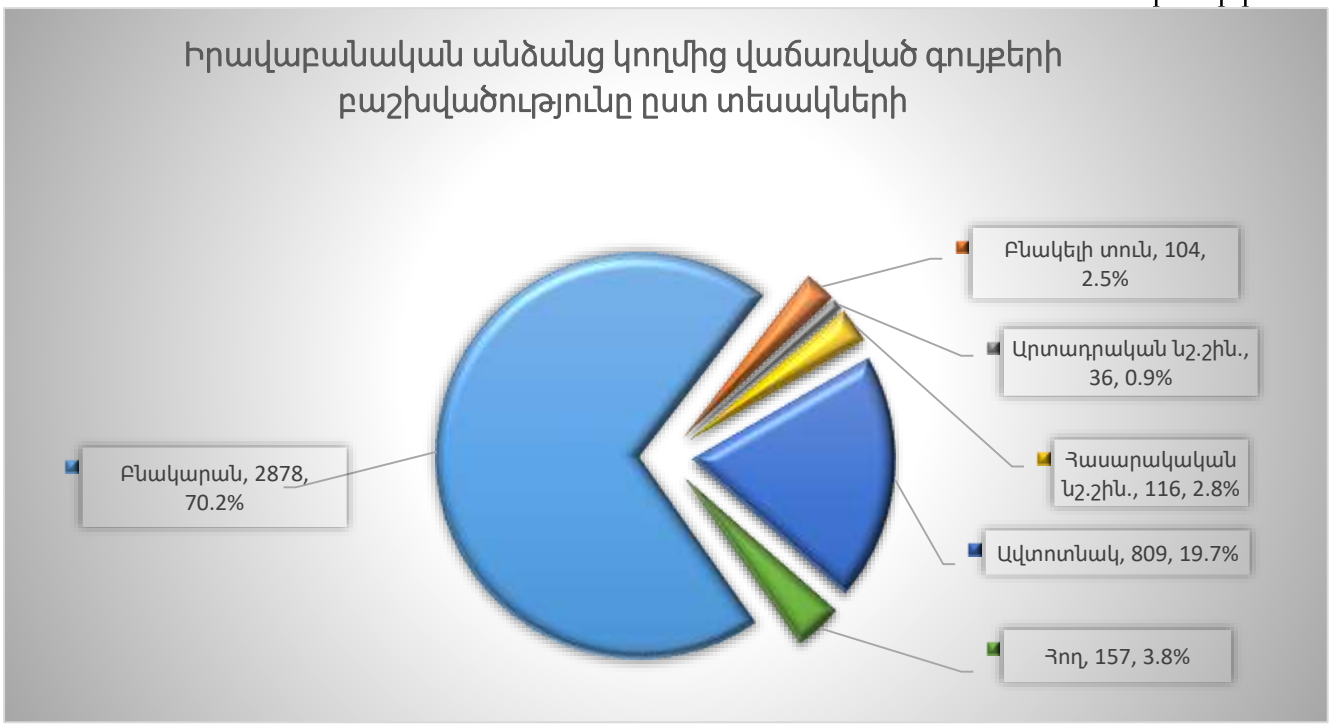
Արդյունքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 586 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,100 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,082	151	25.8%	2.1%	3,517	85.8%	49.7%
Արագածոտն	961	83	14.2%	8.6%	29	0.7%	3.0%
Արարատ	1,484	34	5.8%	2.3%	38	0.9%	2.6%
Արմավիր	1,606	70	11.9%	4.4%	55	1.3%	3.4%
Գեղարքունիք	508	25	4.3%	4.9%	10	0.2%	2.0%
Լոռի	935	23	3.9%	2.5%	15	0.4%	1.6%
Կոտայք	3,094	145	24.7%	4.7%	328	8.0%	10.6%
Շիրակ	772	15	2.6%	1.9%	24	0.6%	3.1%
Սյունիք	509	15	2.6%	2.9%	20	0.5%	3.9%
Վայոց Ձոր	184	7	1.2%	3.8%	3	0.1%	1.6%
Տավուշ	619	18	3.1%	2.9%	61	1.5%	9.9%
Հանրապետություն	17,754	586	100.0%	3.3%	4,100	100.0%	23.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	180	-16.1%	151	26.9%	119	2,283	54.1%	3,517	51.7%	2,318
Արագածոտն	86	-3.5%	83	1.2%	82	27	7.4%	29	-50.0%	58
Արարատ	39	-12.8%	34	-20.9%	43	20	90.0%	38	15.2%	33
Արմավիր	40	75.0%	70	2.6 անգամ	27	61	-9.8%	55	2.1 անգամ	26
Գեղարքունիք	221	-88.7%	25	47.1%	17	196	-94.9%	10	-28.6%	14
Լոռի	22	4.5%	23	-8.0%	25	34	-55.9%	15	87.5%	8
Կոտայք	128	13.3%	145	30.6%	111	303	8.3%	328	-36.6%	517
Շիրակ	14	7.1%	15	2.6 անգամ	4	15	60.0%	24	2.4 անգամ	10
Սյունիք	25	-40.0%	15	-25.0%	20	11	81.8%	20	-61.5%	52
Վայոց Ձոր	11	-36.4%	7	-30.0%	10	6	-50.0%	3	0.0%	3
Տավուշ	14	28.6%	18	0.0%	18	23	2.7 անգամ	61	12.2 անգամ	5
Հանրապետություն	780	-24.9%	586	23.1%	476	2,979	37.6%	4,100	34.7%	3,044

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,673	40	6.8%	0.6%	2,878	70.2%	43.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,264	38	6.5%	1.7%	104	2.5%	4.6%
3	Արտադրական նշ. շին	159	28	4.8%	17.6%	36	0.9%	22.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	548	72	12.3%	13.1%	116	2.8%	21.2%
5	Ավտոտնակ	1,613	25	4.3%	1.5%	809	19.7%	50.2%
6	Հող	6,497	383	65.4%	5.9%	157	3.8%	2.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,301	292	49.8%	8.8%	99	2.4%	3.0%
Ընդամենը		17,754	586	100.0%	3.3%	4,100	100.0%	23.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	40	0.0%	40	8.1%	37	1,616	78.1%	2,878	35.0%	2,132
2	Անհատական բնակելի տուն	49	-22.4%	38	8.6%	35	110	-5.5%	104	22.4%	85
3	Արտադրական նշ. շին.	37	-24.3%	28	7.7%	26	33	9.1%	36	20.0%	30
4	Հասարակական նշ. շին.	252	-71.4%	72	89.5%	38	302	-61.6%	116	36.5%	85
5	Ավտոտնակ	28	-10.7%	25	0.0%	25	782	3.5%	809	40.2%	577
6	Հող	374	2.4%	383	21.6%	315	136	15.4%	157	16.3%	135
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	241	21.2%	292	35.8%	215	76	30.3%	99	13.8%	87
Ընդամենը		780	-24.9%	586	23.1%	476	2,979	37.6%	4,100	34.7%	3,044

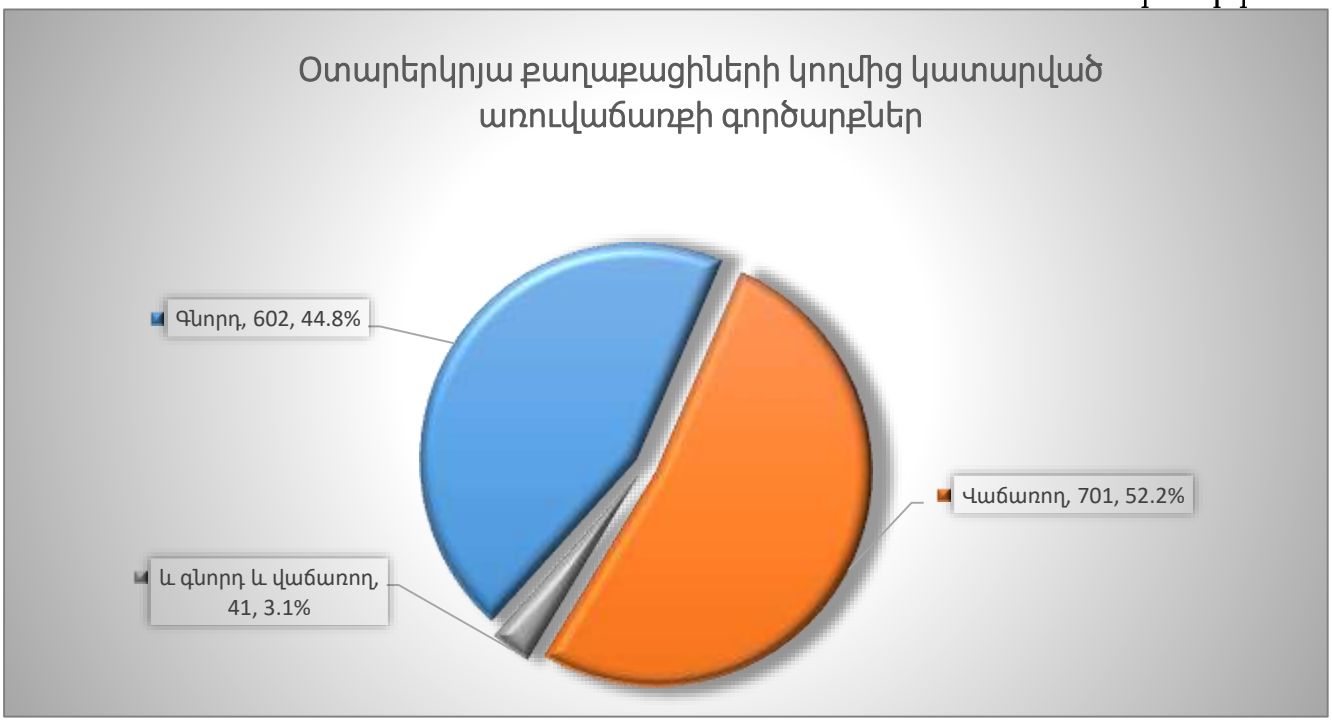
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,344 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 602-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 701-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 41 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

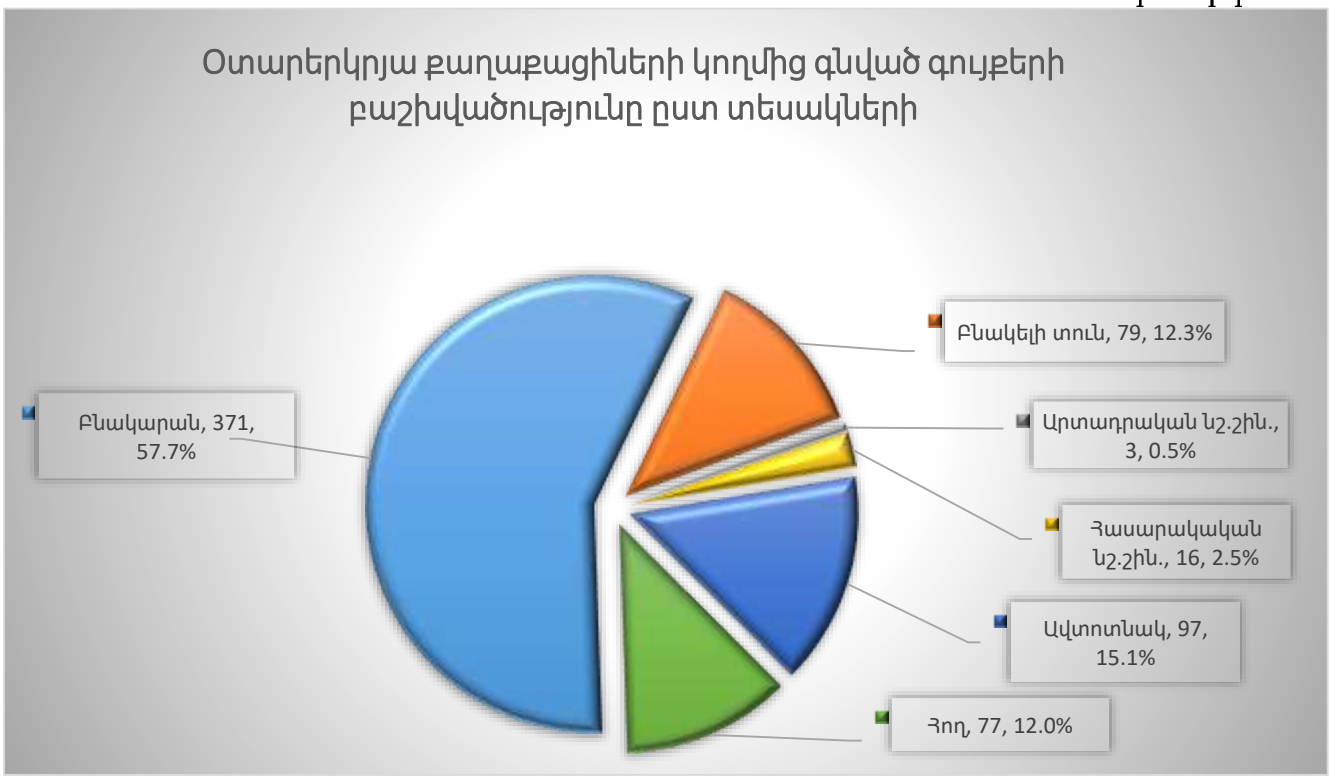
Գծապատկեր 3.5-1



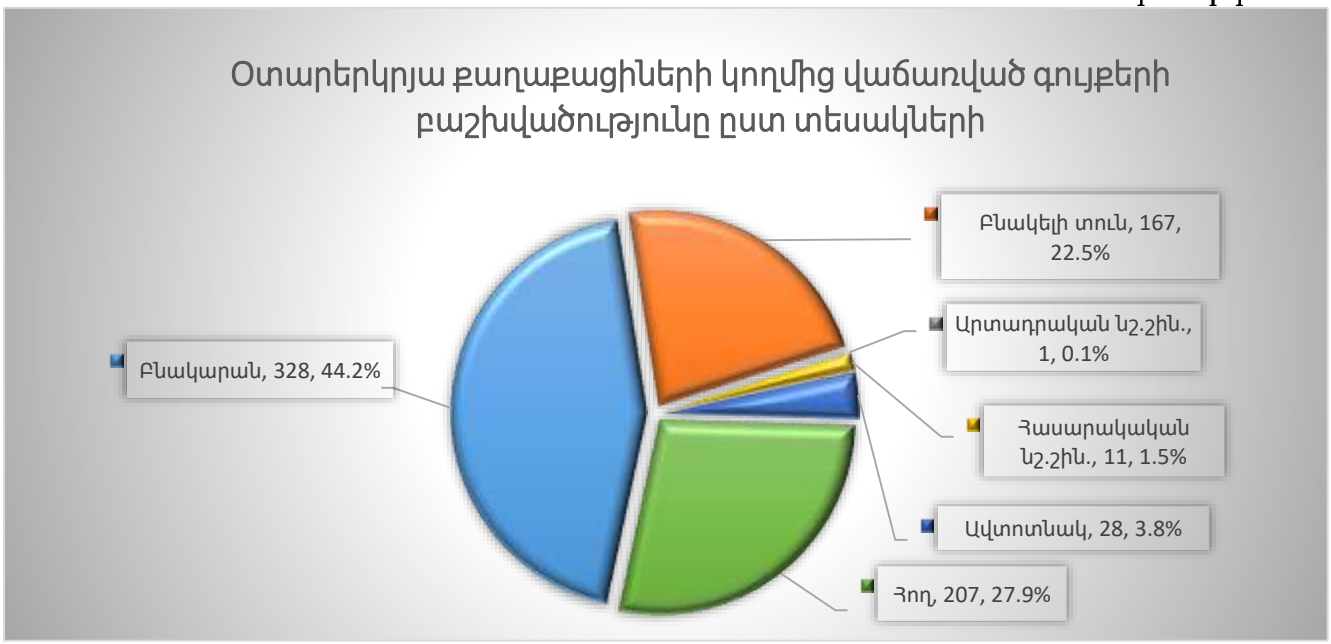
Արդյունքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 643 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 742 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,082	445	69.2%	6.3%	269	36.3%	3.8%
Արագածոտն	961	28	4.4%	2.9%	36	4.9%	3.7%
Արարատ	1,484	16	2.5%	1.1%	68	9.2%	4.6%
Արմավիր	1,606	22	3.4%	1.4%	78	10.5%	4.9%
Գեղարքունիք	508	7	1.1%	1.4%	20	2.7%	3.9%
Լոռի	935	22	3.4%	2.4%	70	9.4%	7.5%
Կոտայք	3,094	52	8.1%	1.7%	98	13.2%	3.2%
Շիրակ	772	19	3.0%	2.5%	45	6.1%	5.8%
Սյունիք	509	1	0.2%	0.2%	26	3.5%	5.1%
Վայոց Ձոր	184	1	0.2%	0.5%	6	0.8%	3.3%
Տավուշ	619	30	4.7%	4.8%	26	3.5%	4.2%
Հանրապետություն	17,754	643	100.0%	3.6%	742	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	291	52.9%	445	36.9%	325	184	46.2%	269	31.9%	204
Արագածոտն	28	0.0%	28	33.3%	21	31	16.1%	36	-10.0%	40
Արարատ	18	-11.1%	16	-5.9%	17	90	-24.4%	68	11.5%	61
Արմավիր	23	-4.3%	22	4.8%	21	54	44.4%	78	-1.3%	79
Գեղարքունիք	7	0.0%	7	-46.2%	13	30	-33.3%	20	-39.4%	33
Լոռի	12	83.3%	22	-8.3%	24	59	18.6%	70	16.7%	60
Կոտայք	59	-11.9%	52	-36.6%	82	87	12.6%	98	-3.0%	101
Շիրակ	12	58.3%	19	0.0%	19	53	-15.1%	45	-42.3%	78
Սյունիք	6	-83.3%	1	-80.0%	5	26	0.0%	26	36.8%	19
Վայոց Ձոր	4	-75.0%	1	-75.0%	4	12	-50.0%	6	-25.0%	8
Տավուշ	23	30.4%	30	50.0%	20	35	-25.7%	26	-50.0%	52
Հանրապետություն	483	33.1%	643	16.7%	551	661	12.3%	742	1.0%	735

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,673	371	57.7%	5.6%	328	44.2%	4.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,264	79	12.3%	3.5%	167	22.5%	7.4%
3	Արտադրական նշ. շին	159	3	0.5%	1.9%	1	0.1%	0.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	548	16	2.5%	2.9%	11	1.5%	2.0%
5	Ավտոտնակ	1,613	97	15.1%	6.0%	28	3.8%	1.7%
6	Հող	6,497	77	12.0%	1.2%	207	27.9%	3.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,301	0	0.0%	0.0%	100	13.5%	3.0%
Ընդամենը		17,754	643	100.0%	3.6%	742	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	235	57.9%	371	36.4%	272	235	39.6%	328	15.1%	285
2	Անհատական բնակելի տուն	62	27.4%	79	-8.1%	86	153	9.2%	167	6.4%	157
3	Արտադրական նշ. շին.	1	3.0 անգամ	3	50.0%	2	4	-75.0%	1	0.0%	1
4	Հասարակական.նշ.շին	19	-15.8%	16	-15.8%	19	16	-31.3%	11	-21.4%	14
5	Ավտոտնակ	67	44.8%	97	38.6%	70	16	75.0%	28	75.0%	16
6	Հող	99	-22.2%	77	-24.5%	102	237	-12.7%	207	-21.0%	262
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	108	-7.4%	100	-22.5%	129
Ընդամենը		483	33.1%	643	16.7%	551	661	12.3%	742	1.0%	735

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	234	46	0	13	65	37	0	395
ԱՄՆ	41	12	0	1	6	14	0	74
Իրան	12	2	3	0	0	3	0	20
Սիրիա	1	0	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	51	11	0	1	9	10	0	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	27	5	0	0	14	4	0	50
Այլ պետություններ	5	3	0	1	3	8	0	20
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	371	79	3	16	97	77	0	643

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	231	119	1	5	19	158	87	533
ԱՄՆ	31	19	0	3	3	15	0	71
Իրան	7	2	0	1	1	5	0	16
Սիրիա	2	2	0	0	0	1	0	5
Եվրոպական պետություններ	37	12	0	2	2	13	8	66
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	13	10	0	0	3	8	5	34
Այլ պետություններ	7	3	0	0	0	7	0	17
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	328	167	1	11	28	207	100	742

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

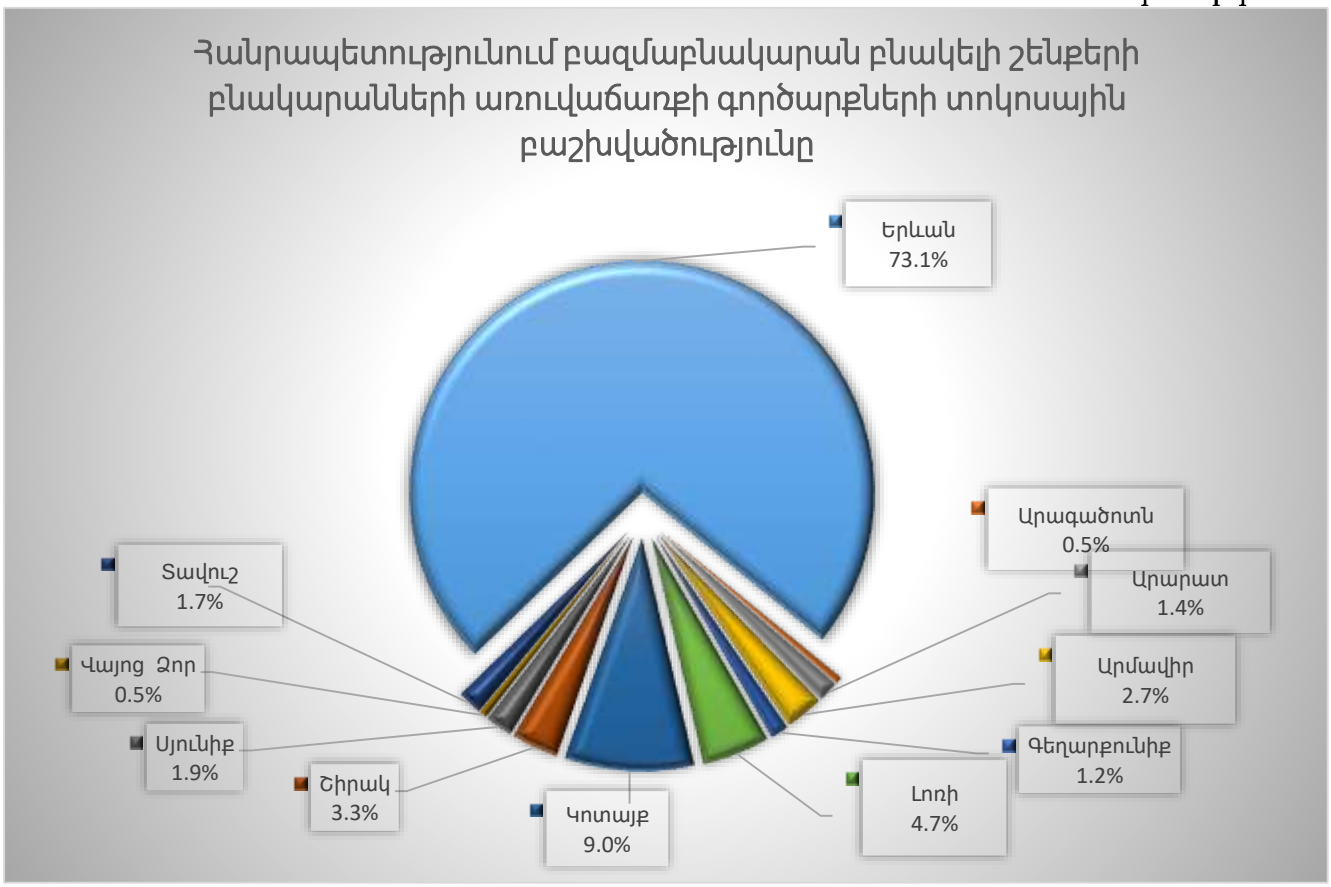
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	279	41.6%	395	12.9%	350	486	9.7%	533	-4.7%	559
ԱՄՆ	61	21.3%	74	19.4%	62	40	77.5%	71	26.8%	56
Իրան	15	33.3%	20	122.2%	9	12	33.3%	16	-20.0%	20
Սիրիա	0	2-ով ավել	2	2.0 անգամ	1	0	5-ով ավել	5	5-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	80	2.5%	82	20.6%	68	59	11.9%	66	40.4%	47
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	20	2.5 անգամ	50	38.9%	36	46	-26.1%	34	-12.8%	39
Այլ պետություններ	28	-28.6%	20	-20.0%	25	18	-5.6%	17	21.4%	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	483	33.1%	643	16.7%	551	661	12.3%	742	1.0%	735

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,673 գործարք, որից 2,840-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.7%-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 35.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	3,622	34.7%	4,878	27.8%	3,818
Արագածոտն	24	33.3%	32	-8.6%	35
Արարատ	77	22.1%	94	11.9%	84
Արմավիր	143	24.5%	178	-6.3%	190
Գեղարքունիք	65	27.7%	83	2.5%	81
Լոռի	226	38.9%	314	17.2%	268
Կոտայք	449	33.9%	601	-17.1%	725
Շիրակ	116	87.9%	218	30.5%	167
Սյունիք	117	6.8%	125	-25.6%	168
Վայոց ձոր	22	63.6%	36	9.1%	33
Տավուշ	48	2.4 անգամ	114	2.2 անգամ	51
Հանրապետություն	4,909	35.9%	6,673	18.7%	5,620

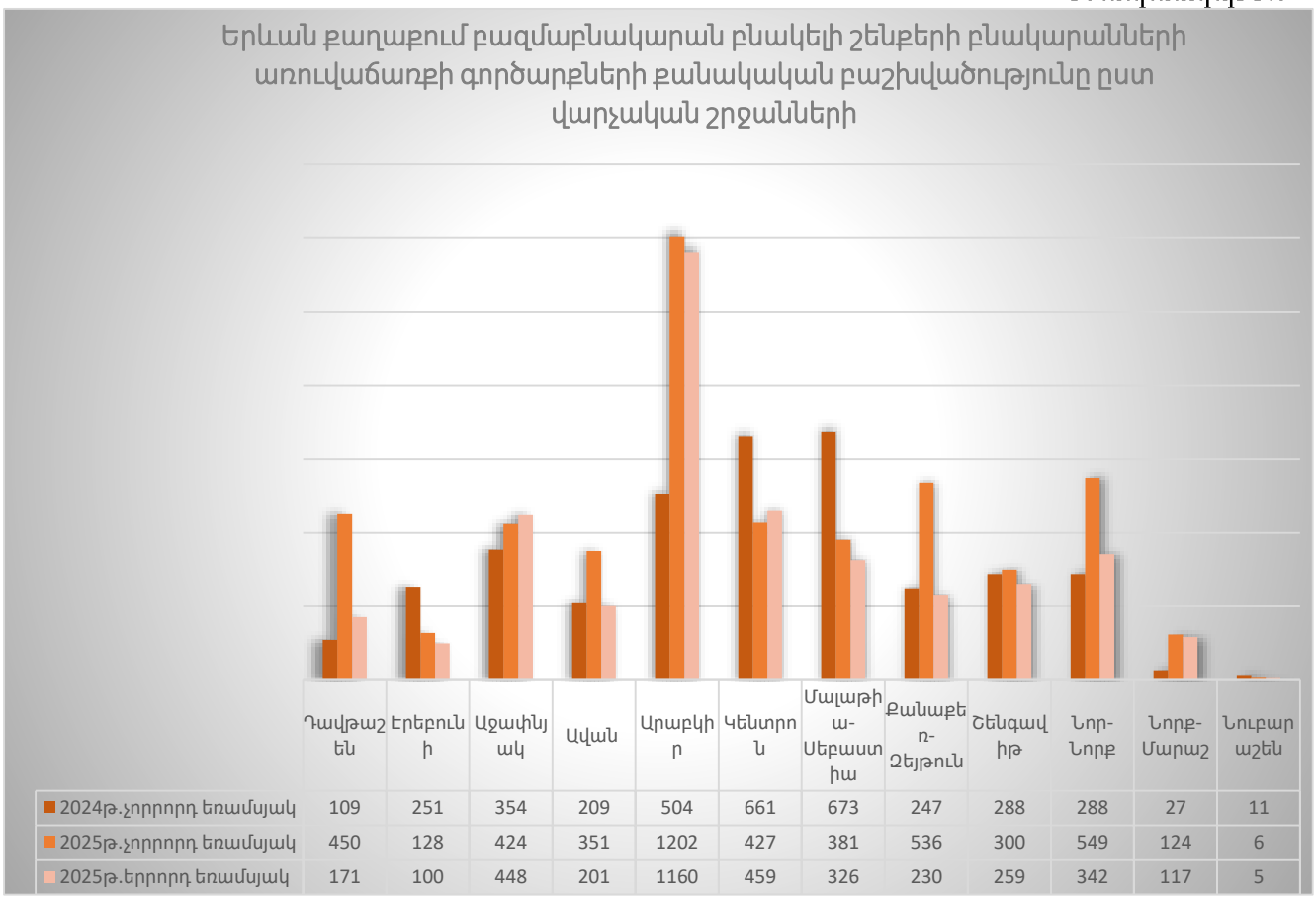
3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,878 գործարք, որից 2,570 -ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի

գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 27.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 34.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	908,700	-0.5%	903,900	1.9%	887,000
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,117,600	3.2%	1,153,500	3.3%	1,116,600
Կենտրոն (Գոտի 2)	950,900	3.1%	980,400	-1.5%	995,100
Կենտրոն (Գոտի 3)	821,200	3.6%	850,800	4.8%	812,100

Կենտրոն (Գոտի 4)	688,100	0.1%	688,900	4.5%	659,450
Կենտրոն (Գոտի 5)	610,100	-7.6%	563,500	3.4%	545,000
Արաբկիր միջին	644,800	-1.8%	633,200	1.6%	623,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	680,500	5.9%	720,500	2.7%	701,800
Արաբկիր (Գոտի 4)	629,500	-2.3%	615,100	-0.8%	620,000
Արաբկիր (Գոտի 5)	649,500	-4.7%	618,700	0.3%	616,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	523,800	2.3%	535,650	8.8%	492,300
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	449,000	1.2%	454,400	2.6%	442,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	485,900	4.0%	505,500	4.0%	486,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	465,400	5.4%	490,500	4.4%	469,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	437,700	5.3%	460,800	5.6%	436,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	384,000	5.9%	406,700	8.3%	375,600
Նոր-Նորք միջին	410,700	3.2%	423,700	2.2%	414,600
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	447,700	3.3%	462,400	3.2%	448,100
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	408,100	3.9%	424,000	1.8%	416,700
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	366,600	8.0%	395,900	3.5%	382,500
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	346,100	-2.0%	339,100	-2.9%	349,400
Էրեբունի միջին	416,700	-2.2%	407,400	1.3%	402,200
Էրեբունի (Գոտի 5)	434,500	7.8%	468,300	3.2%	453,800
Էրեբունի (Գոտի 6)	423,800	5.4%	446,800	3.0%	433,600
Էրեբունի (Գոտի 7)	416,700	1.2%	421,800	0.5%	419,500
Էրեբունի (Գոտի 8)	363,700	3.7%	377,300	4.7%	360,300
Էրեբունի (Գոտի 9)	325,133	-6.8%	303,100	1.8%	297,700
Շենգավիթ միջին	407,400	-1.5%	401,200	2.2%	392,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	430,800	8.8%	468,700	6.7%	439,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	406,500	5.4%	428,500	2.9%	416,400
Շենգավիթ (Գոտի 7)	419,800	-1.6%	412,900	4.5%	395,200
Շենգավիթ (Գոտի 8)	381,400	3.3%	393,800	7.2%	367,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	337,000	12.9%	380,600	12.3%	338,800
Դավթաշեն միջին	488,000	-1.8%	479,200	0.8%	475,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)	504,200	-1.3%	497,800	4.9%	474,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	474,300	-8.2%	435,400	-2.7%	447,700
Դավթաշեն (Գոտի 8)	455,000	-1.1%	450,000	0.0%	450,000
Աջափնյակ միջին	417,900	1.7%	425,100	1.7%	417,800
Աջափնյակ (Գոտի 5)	433,000	8.6%	470,100	2.4%	459,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	430,400	7.6%	462,900	4.3%	444,000
Աջափնյակ (Գոտի 7)	390,900	5.9%	413,800	2.4%	404,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	311,000	13.9%	354,200	13.3%	312,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	399,000	0.3%	400,000	2.2%	391,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	570,000	-12.6%	498,300	0.6%	495,400
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	403,000	4.0%	419,200	4.0%	403,100
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	427,600	2.8%	439,500	-0.1%	440,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	350,800	-0.6%	348,800	2.8%	339,400
Ավան միջին	407,900	-1.1%	403,500	2.2%	395,000
Ավան (Գոտի 5)	464,000	-8.2%	425,800	-1.0%	429,900

Ավան (Գոտի 6)	429,800	3.6%	445,200	4.7%	425,300
Ավան (Գոտի 7)	393,800	6.6%	419,800	3.7%	404,700
Ավան (Գոտի 8)	308,700	9.6%	338,400	6.5%	317,800
Նորք-Մարաշ	N/A	N/A	464,500	3.5%	448,900
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	N/A	541,500	-1.3%	548,600
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	N/A	452,000	8.3%	417,200
Նուբարաշեն միջին	235,000	3.6%	243,500	2.4%	237,800
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	246,000	2.7%	252,600	3.2%	244,800
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	224,500	4.2%	234,000	1.6%	230,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.9%-ով իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 0.2%-ով,:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

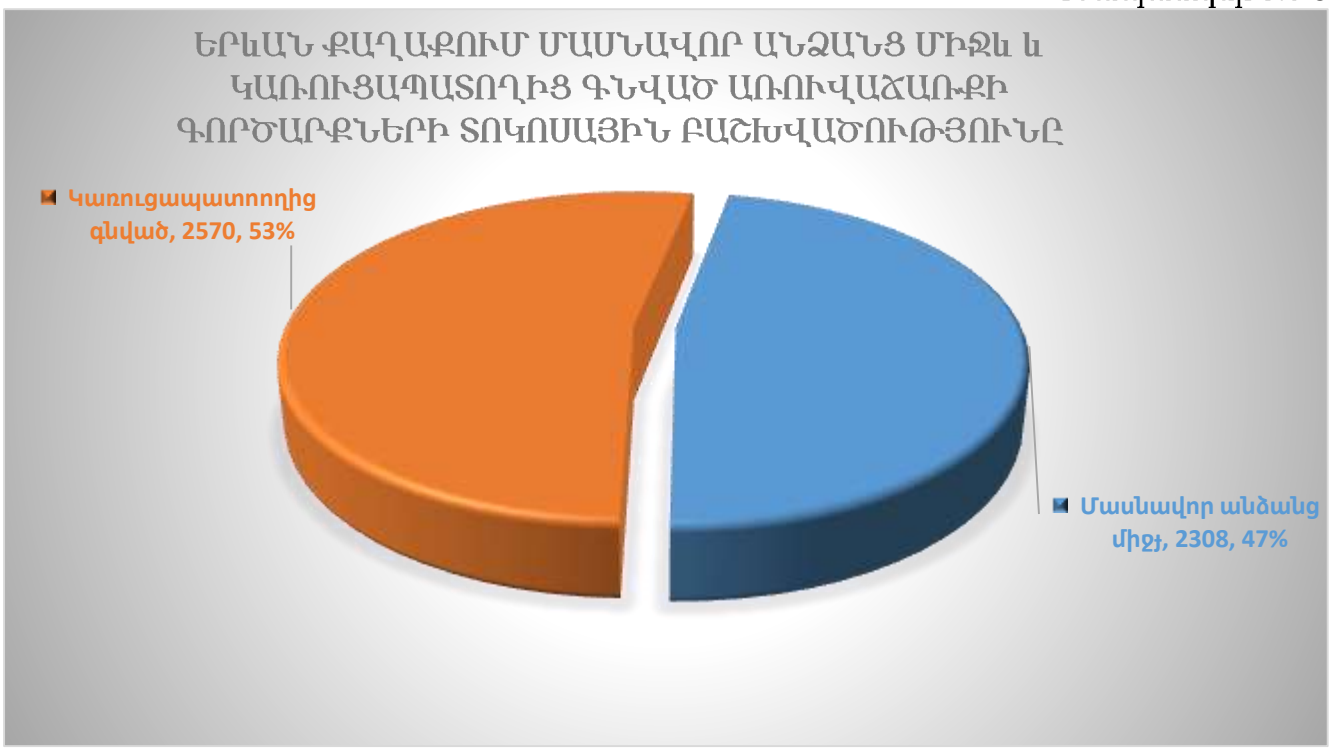
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,878 գործարք, որից 2,570 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4

Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 32.1 %-ը գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 % Շենգավիթի վարչական շրջաններում: Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանում չորրորդ եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

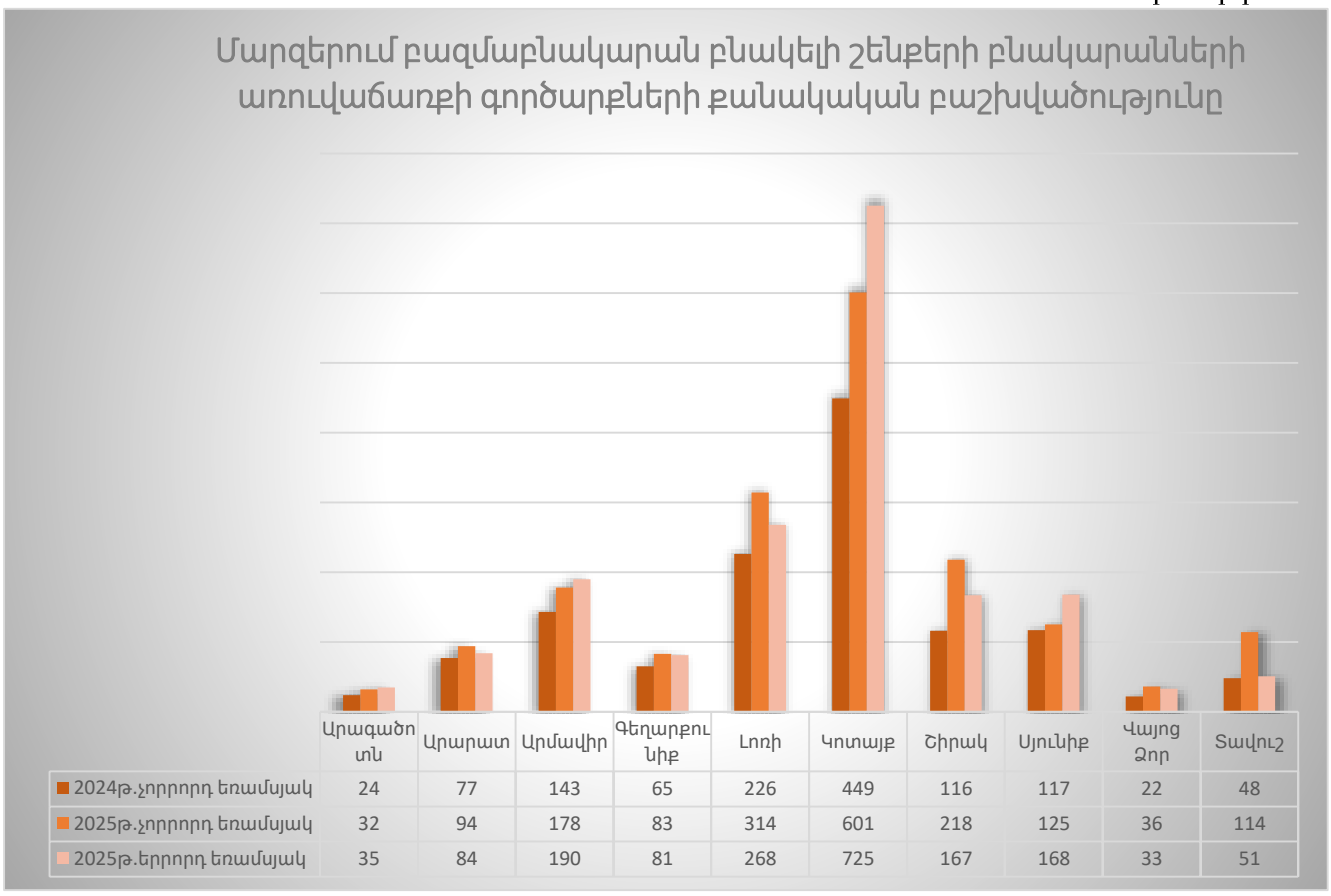
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	295,700	646,651
	6	514,787	570,000
	7	242,489	610,000
	8	373,250	493,197
Ավան	6	363,799	641,261
	7	379,594	614,994
	8	287,568	675,679
Արաբկիր	3	398,153	1,255,981
	4	310,238	822,504
	5	313,591	1,300,000
	8	347,352	668,057
Դավթաշեն	7	267,826	809,160
Կենտրոն	1	735,444	735,444
	2	452,262	994,775
	3	323,092	1,329,850
	4	365,485	1,492,230
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	337,176	768,968
	6	272,000	598,797
	7	347,340	852,713
Նոր Նորք	5	434,397	642,674
	6	236,559	571,077
	7	237,854	707,829
Նորք-Մարաշ	5	263,515	1,941,872
	6	386,427	603,930
Շենգավիթ	5	338,164	582,066
	6	261,886	650,000
	7	328,532	590,0000
Քանաքեռ-Զեյթուն	4	463,589	1,125,524
	5	211,489	851,163
	7	267,608	589,247

3.6.3 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,795 բնակարան, որից 270-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 12.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 39.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	217,500	10.2%	239,700	-0.9%	241,800
	Ապարան	129,300	13.5%	146,700	2.8%	142,700
	Թալին	102,400	27.4%	130,500	7.5%	121,400
Արարատ	Արտաշատ	219,800	18.8%	261,100	7.6%	242,700
	Մասիս	234,000	12.9%	264,300	6.8%	247,500
	Վեդի	174,500	11.0%	193,700	4.1%	186,000
	Արարատ	172,800	21.6%	210,200	7.2%	196,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	275,200	20.6%	332,000	5.8%	313,700
	Արմավիր	197,500	26.9%	250,700	2.8%	243,800
	Մեծամոր	164,100	18.3%	194,200	0.9%	192,500
	Սևան	162,400	31.2%	213,050	5.0%	202,900

Գեղարքունիք	Գավառ	110,750	4.8%	116,100	1.8%	114,100
	Մարտունի	136,100	15.1%	156,700	6.1%	147,700
	Վարդենիս	70,000	22.9%	86,000	11.7%	77,000
	Ճամբարակ	52,600	8.9%	57,300	1.4%	56,500
Լոռի	Վանաձոր	164,100	13.8%	186,700	1.2%	184,400
	Ստեփանավան	100,400	25.8%	126,300	7.8%	117,200
	Սպիտակ	129,400	15.5%	149,500	1.8%	146,900
	Ալավերդի	71,700	21.2%	86,900	5.0%	82,800
	Տաշիր	64,100	-1.6%	63,100	-1.9%	64,300
	Թումանյան	27,500	12.0%	30,800	8.8%	28,300
	Ախթալա	47,700	2.7%	49,000	3.2%	47,500
Կոտայք	Աբովյան	317,100	15.9%	367,500	-1.3%	372,500
	Նոր Հաճն	220,900	17.5%	259,600	-0.7%	261,400
	Բյուրեղավան	204,300	39.5%	285,000	11.9%	254,700
	Եղվարդ	234,700	13.9%	267,300	3.3%	258,800
	Հրազդան	150,700	35.9%	204,800	9.9%	186,400
	Ծաղկաձոր	456,200	3.3%	471,100	1.1%	465,900
	Չարենցավան	164,800	39.2%	229,400	11.8%	205,200
Շիրակ	Գյումրի	188,200	14.9%	216,200	0.2%	215,800
	Արթիկ	103,700	17.4%	121,700	3.7%	117,400
	Մարալիկ	76,400	4.5%	79,800	-1.5%	81,000
Սյունիք	Գորիս	225,000	17.0%	263,200	9.0%	241,400
	Կապան	205,800	36.3%	280,500	9.2%	256,900
	Սիսիան	137,000	12.6%	154,300	-2.6%	158,400
	Մեղրի	122,000	14.3%	139,400	3.3%	135,000
	Քաջարան	149,700	10.4%	165,200	5.1%	157,200
Վայոց ձոր	Վայք	138,500	22.7%	170,000	9.9%	154,700
	Եղեգնաձոր	181,400	12.7%	204,500	4.9%	195,000
	Ջերմուկ	168,200	7.7%	181,100	1.9%	177,700
Տավուշ	Դիլիջան	230,100	35.3%	311,300	12.5%	276,800
	Իջևան	191,800	13.7%	218,100	0.6%	216,900
	Բերդ	112,500	17.5%	132,200	9.0%	121,300
	Նոյեմբերյան	103,000	19.1%	122,700	3.5%	118,600
	Այրում	63,000	6.7%	67,200	0.3%	67,000

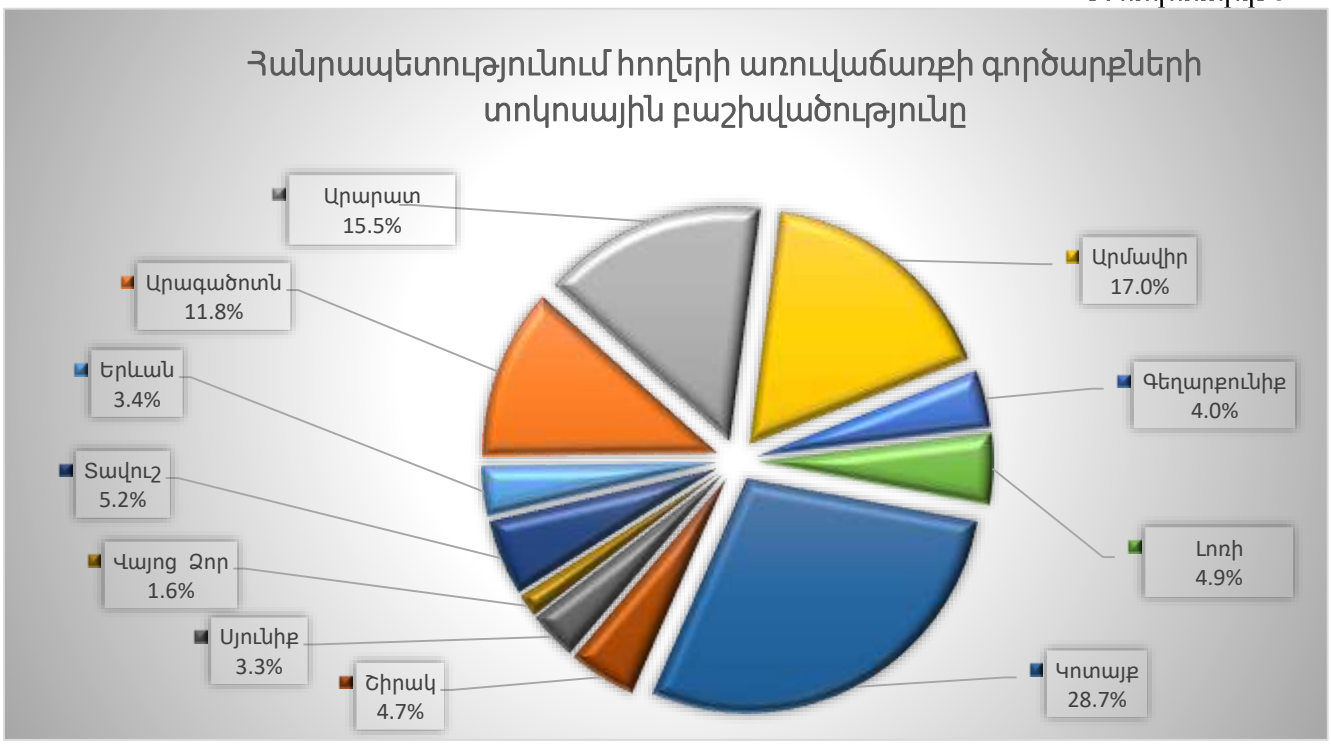
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.4%-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.0%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,497 գործարք: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.5 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

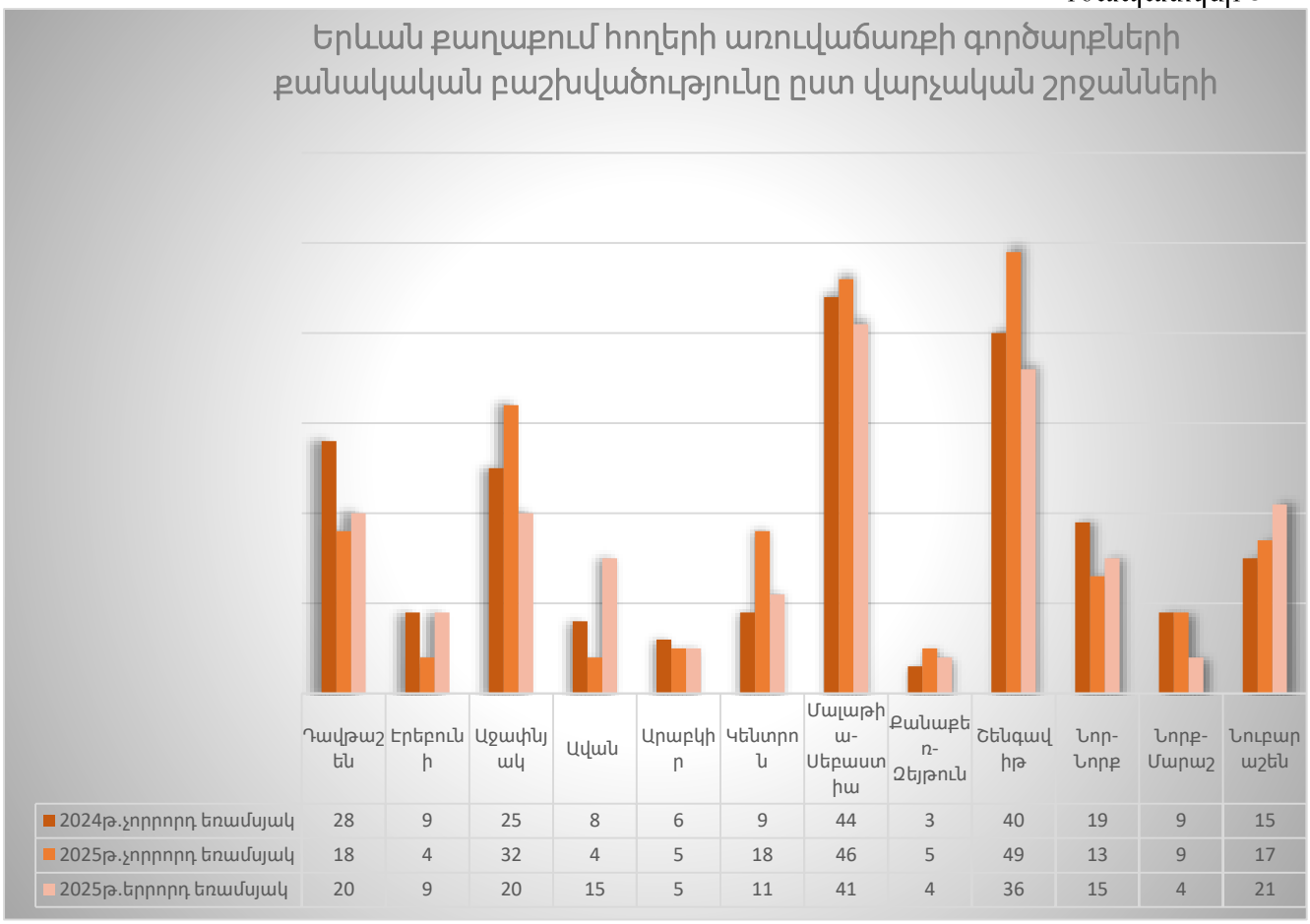
	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	215	2.3%	220	9.5%	201
Արագածոտն	884	-13.0%	769	16.5%	660
Արարատ	940	7.0%	1,006	31.2%	767
Արմավիր	1,013	9.0%	1,104	22.8%	899
Գեղարքունիք	315	-18.4%	257	33.9%	192
Լոռի	382	-17.0%	317	3.6%	306
Կոտայք	1,844	1.0%	1,862	13.4%	1,642
Շիրակ	368	-17.7%	303	46.4%	207
Սյունիք	231	-6.1%	217	49.7%	145
Վայոց ձոր	162	-36.4%	103	-18.3%	126
Տավուշ	521	-34.9%	339	16.5%	291
Հանրապետություն	6,875	-5.5%	6,497	19.5%	5,436

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 220 գործարք: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում

հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	28	9	25	8	6	9	44	3	40	19	9	15
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	18	4	32	4	5	18	46	5	49	13	9	17
2025թ.երրորդ եռամսյակ	20	9	20	15	5	11	41	4	36	15	4	21

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Էրեբունի և Ավան վարչական շրջաններում:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 220 գործարք՝ 15.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 53 միավոր (5.09 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 121 միավոր (7.54 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (1.69 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 9 միավոր (1.39 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.5 %-ը կամ 12 միավոր (0.50 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.5 %-ը կամ 208 միավոր (15.21 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.002 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	5	0.40	1	0.02	0	0.00	0	0.00	6	0.45	6	0.07
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.07	2	0.16
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	2.17	10	0.48
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	3	0.45	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.19	1	0.12
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	0.64	2	0.13
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	26	2.10	0	0.00	17	0.73	2	0.07
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	3	0.31
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	27	2.99	2	0.43	16	1.06	3	0.10
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.95	6	0.24	1	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.40	3	0.10
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	0.67	2	0.09
Ընդամենը	0	0.00	1	0.01	9	0.452	2	0.04	53	5.09	8	1.38	112	7.09	35	1.65

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

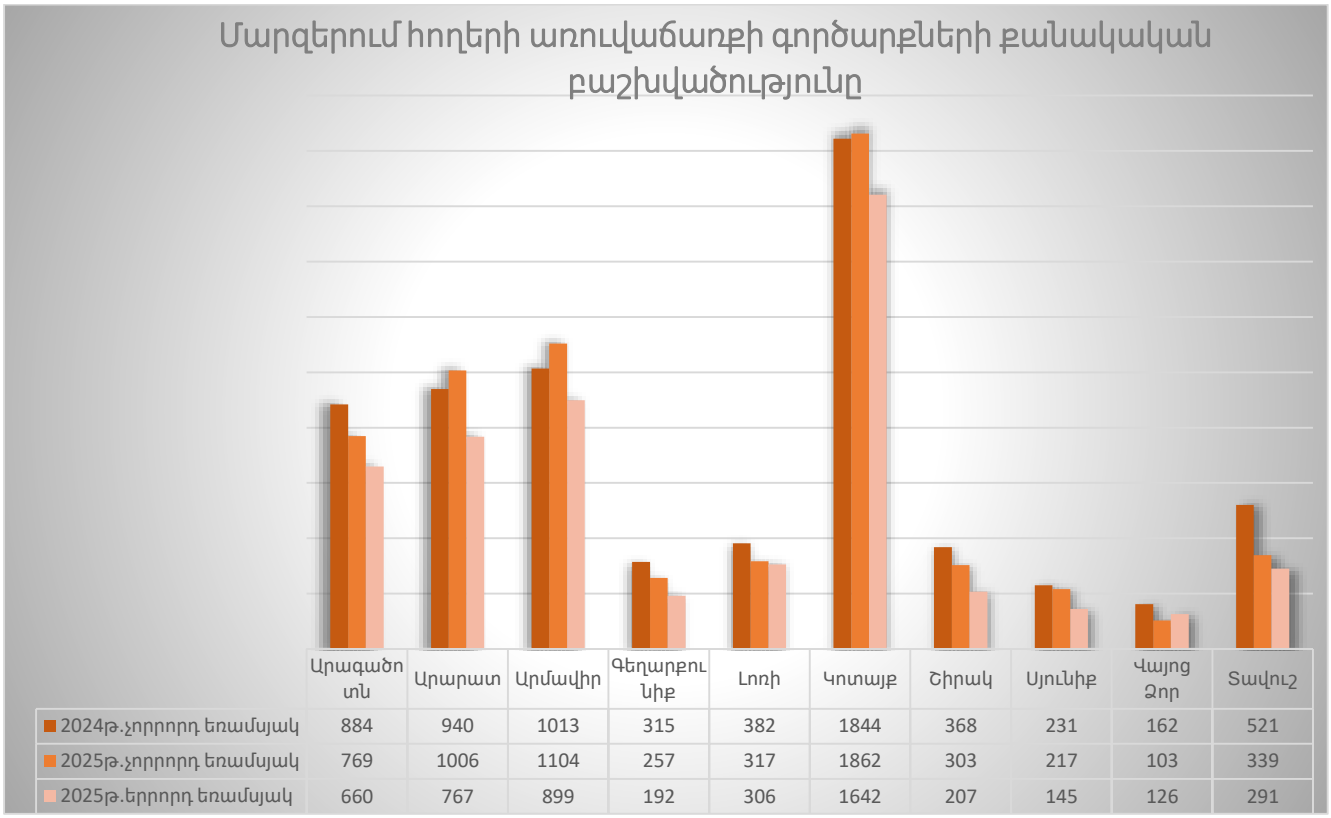
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակությ ան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	4	0.34	1	0.02	5	0.36	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	1	0.06
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	1	0.002	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.01	8	0.392	2	0.04	11	0.442	0	0.00	0	0.00	1	0.06	0	0.00	1	0.06

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,277 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	884	940	1013	315	382	1844	368	231	162	521
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	769	1006	1104	257	317	1862	303	217	103	339
2025թ.երրորդ եռամսյակ	660	767	899	192	306	1642	207	145	126	291

Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 29.7 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,277 գործարք՝ 2678.55 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,248 միավոր (2289.69 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,631 միավոր (231.43 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 263 միավոր (53.29 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 110 միավոր (49.85 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (1.66 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (51.12 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (1.51 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 905.98 հա, որից 512.83 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 10.9 %-ը կամ 687 միավորը (231.25 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 89.1 %-ը կամ 5,590 միավորը (2447.30 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 55 գործարք (95.22 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	48	22.97	5	1.18	16	0.50	2	0.05	356	274.64	1	0.03	324	36.47	13	1.81
Արարատ	18	9.62	5	0.84	43	3.20	4	0.29	501	192.92	14	5.48	403	31.18	18	0.84
Արմավիր	20	44.82	3	1.33	20	1.08	5	23.89	603	790.41	9	2.41	428	40.99	15	0.79
Գեղարքունիք	15	20.77	2	0.31	41	2.17	8	0.11	77	80.20	10	1.06	86	9.91	12	2.00
Լոռի	8	5.02	5	1.49	11	0.85	11	0.47	144	109.73	6	1.09	108	11.98	23	3.15
Կոտայք	32	8.00	3	1.68	118	7.10	24	1.46	1002	433.10	26	30.36	612	49.58	41	2.64
Շիրակ	1	0.19	4	0.48	29	1.64	12	0.23	157	151.30	3	0.49	82	7.19	15	1.08
Սյունիք	36	25.42	2	0.35	26	1.29	12	0.21	80	66.75	2	0.43	49	5.14	9	0.53
Վայոց ձոր	2	1.38	1	0.004	20	1.22	1	0.01	33	10.88	3	0.39	39	4.37	3	9.16
Տավուշ	2	0.71	5	0.40	40	1.55	17	0.90	113	40.86	1	0.05	136	14.02	18	3.67
Ընդամենը	182	138.9	35	8.064	364	20.6	96	27.62	3066	2150.79	75	41.79	2267	210.83	167	25.67

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.33	8	0.27	1	0.02	11	0.62	3	7.45	3	0.85	8	0.23	1	0.03	15	8.56
Արարատ	0	0.00	2	0.11	2	0.004	4	0.114	6	1.08	5	0.84	41	3.09	2	0.283	54	5.293
Արմավիր	0	0.00	12	0.30	5	23.89	17	24.19	19	44.62	3	1.33	8	0.78	0	0.00	30	46.73
Գեղարքունիք	0	0.00	16	0.32	6	0.09	22	0.41	2	9.24	2	0.31	25	1.85	2	0.02	31	11.42
Լոռի	1	0.15	6	0.08	3	0.13	10	0.36	6	4.47	4	1.34	5	0.77	8	0.34	23	6.92
Կոտայք	1	1.3	26	0.68	11	0.78	38	2.76	8	1.57	2	0.38	92	6.42	13	0.68	115	9.05
Շիրակ	1	0.02	8	0.36	8	0.07	17	0.45	0	0.00	3	0.46	21	1.28	4	0.16	28	1.90
Սյունիք	1	0.04	6	0.04	10	0.21	17	0.29	3	9.53	1	0.31	20	1.25	2	0.01	26	11.10
Վայոց ձոր	0	0.00	3	0.01	0	0.00	3	0.01	2	1.38	1	0.004	17	1.21	1	0.01	21	2.604
Տավուշ	0	0.00	18	0.75	6	0.12	24	0.87	2	0.71	5	0.40	22	0.80	11	0.78	40	2.69
Ընդամենը	6	1.84	105	2.92	52	25.314	163	30.074	51	80.05	29	6.224	259	17.68	44	2.313	383	106.267

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 131 գործարք՝ 58.85 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 389 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 55.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 64.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 54.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 74.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 72.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 62.6 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 29.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 67.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 61.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 45.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	2.7%	11,600	0.0%	11,600
	Ապարան	3,100	-3.2%	3,000	-3.2%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,500	-1.9%	10,300	-1.0%	10,400
	Մասիս	10,500	-1.0%	10,400	-1.0%	10,500
	Վեդի	4,200	4.8%	4,400	2.3%	4,300
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,800	2.3%	13,100	1.6%	12,900
	Արմավիր	9,600	-1.0%	9,500	-1.0%	9,600
Գեղարքունիք	Սևան	5,800	3.4%	6,000	0.0%	6,000
	Մարտունի	2,600	0.0%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	12,000	1.7%	12,200	-1.6%	12,400
	Ստեփանավան	3,900	0.0%	3,900	2.6%	3,800
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	15,000	9.3%	16,400	3.8%	15,800
	Հրազդան	6,400	6.3%	6,800	3.0%	6,600
Շիրակ	Գյումրի	12,500	0.0%	12,500	-0.8%	12,600
Սյունիք	Գորիս	5,000	-2.0%	4,900	0.0%	4,900
	Կապան	3,700	-2.7%	3,600	0.0%	3,600
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	6,100	1.6%	6,200	-1.6%	6,300
	Ջերմուկ	6,900	0.0%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	11,400	0.0%	11,400	-0.9%	11,500
	Իջևան	5,000	0.0%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

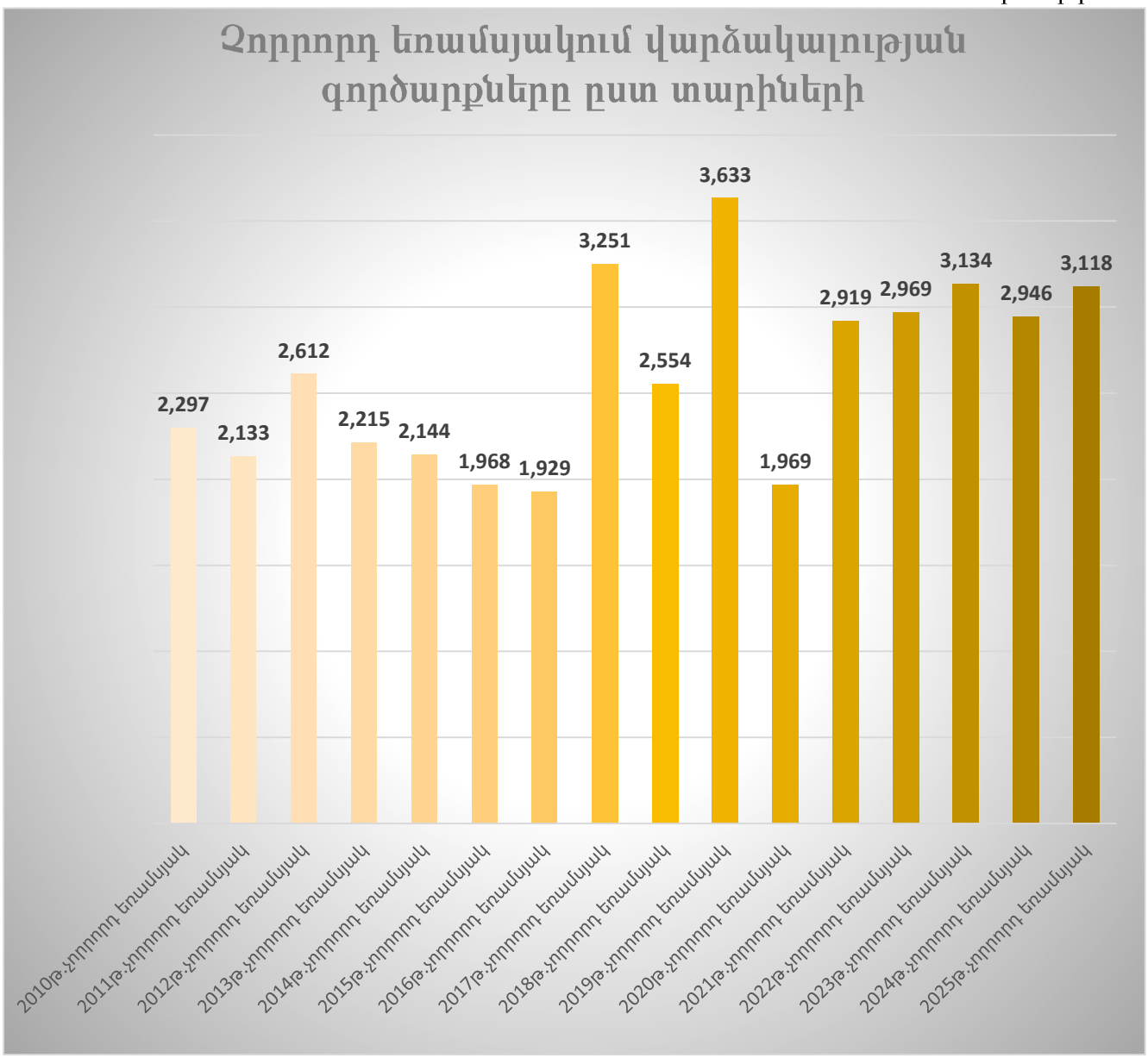
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,118 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.6 %-ը:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

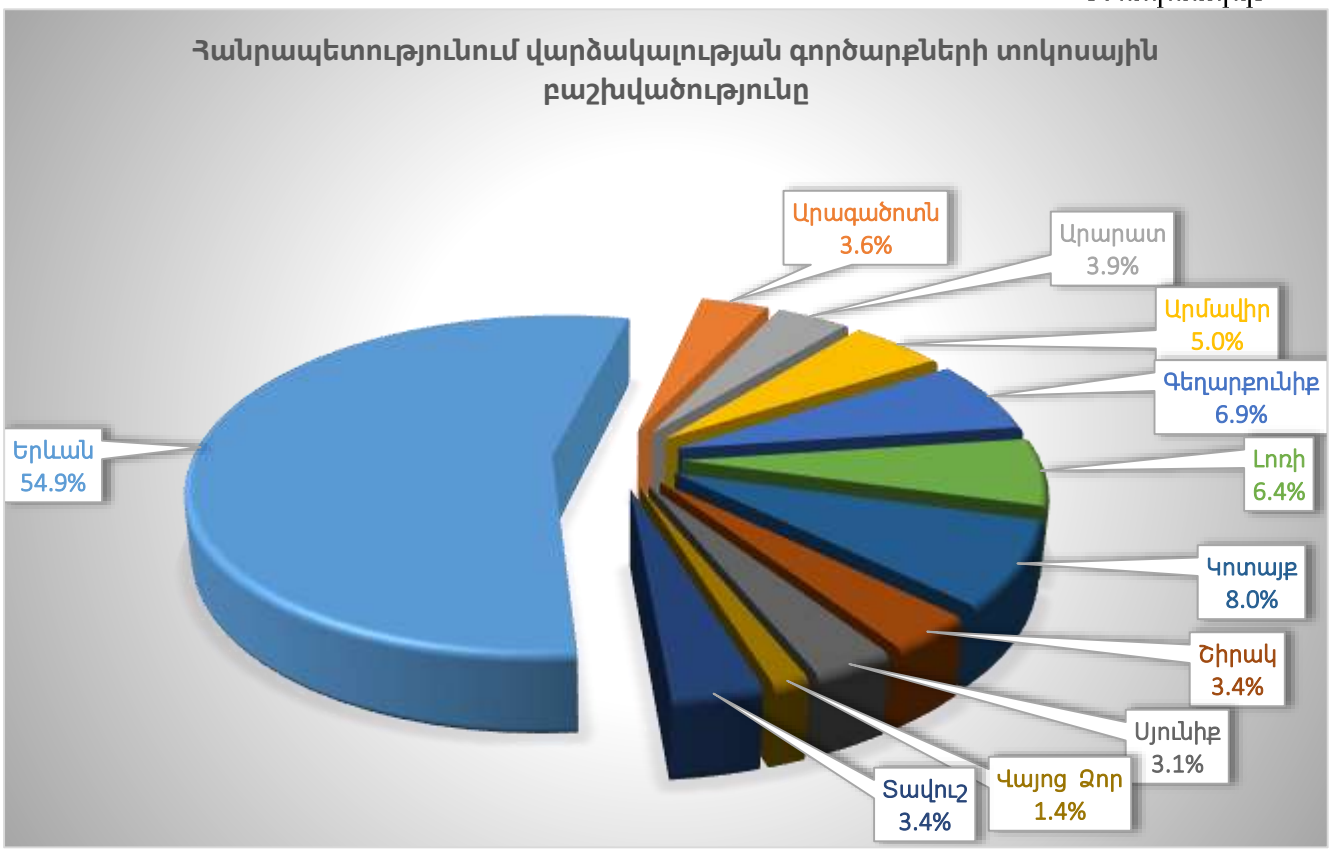
Գծապատկեր 4.1-1



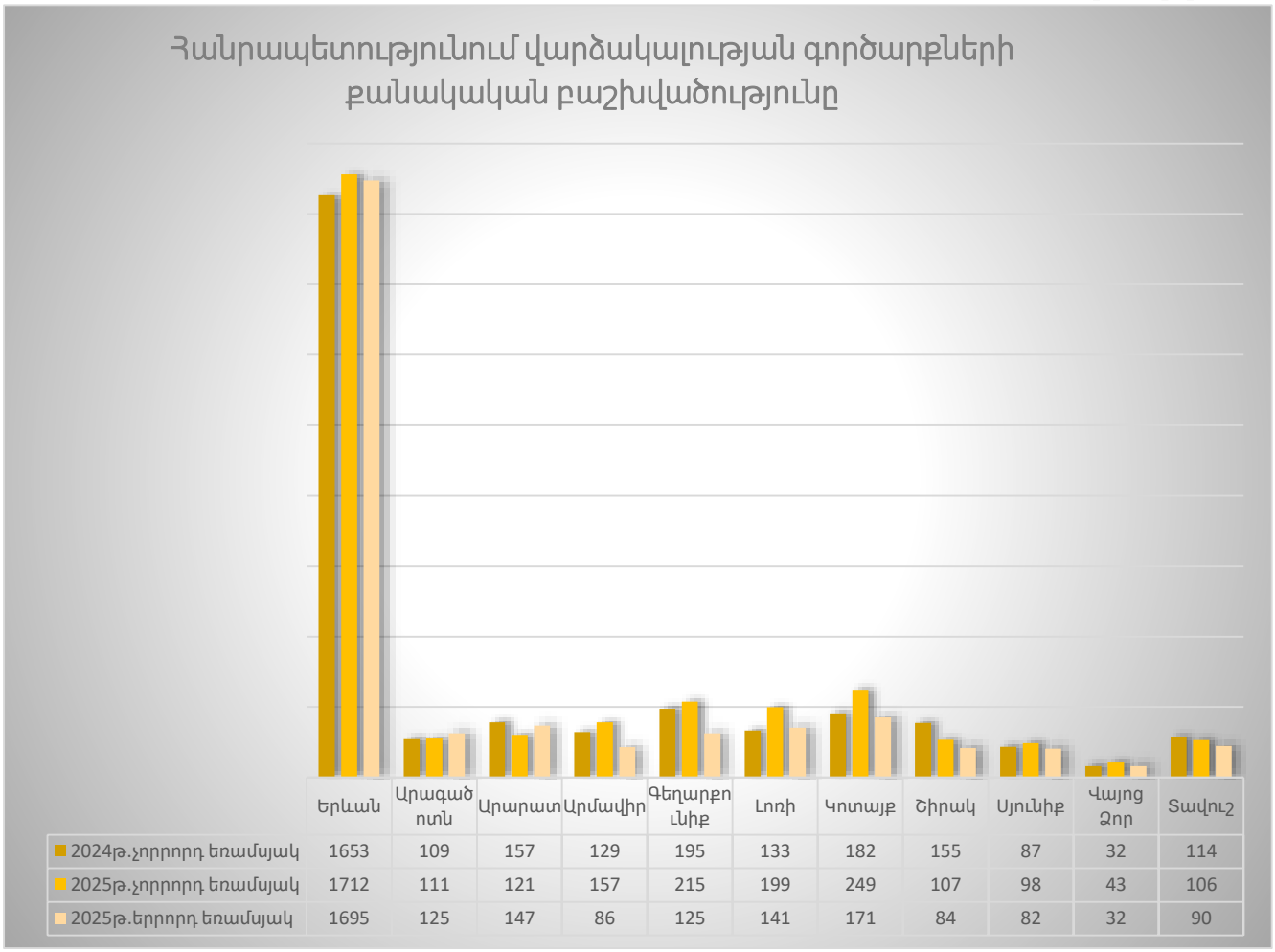
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	1653	109	157	129	195	133	182	155	87	32	114
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	1712	111	121	157	215	199	249	107	98	43	106
2025թ.երրորդ եռամսյակ	1695	125	147	86	125	141	171	84	82	32	90

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական

համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

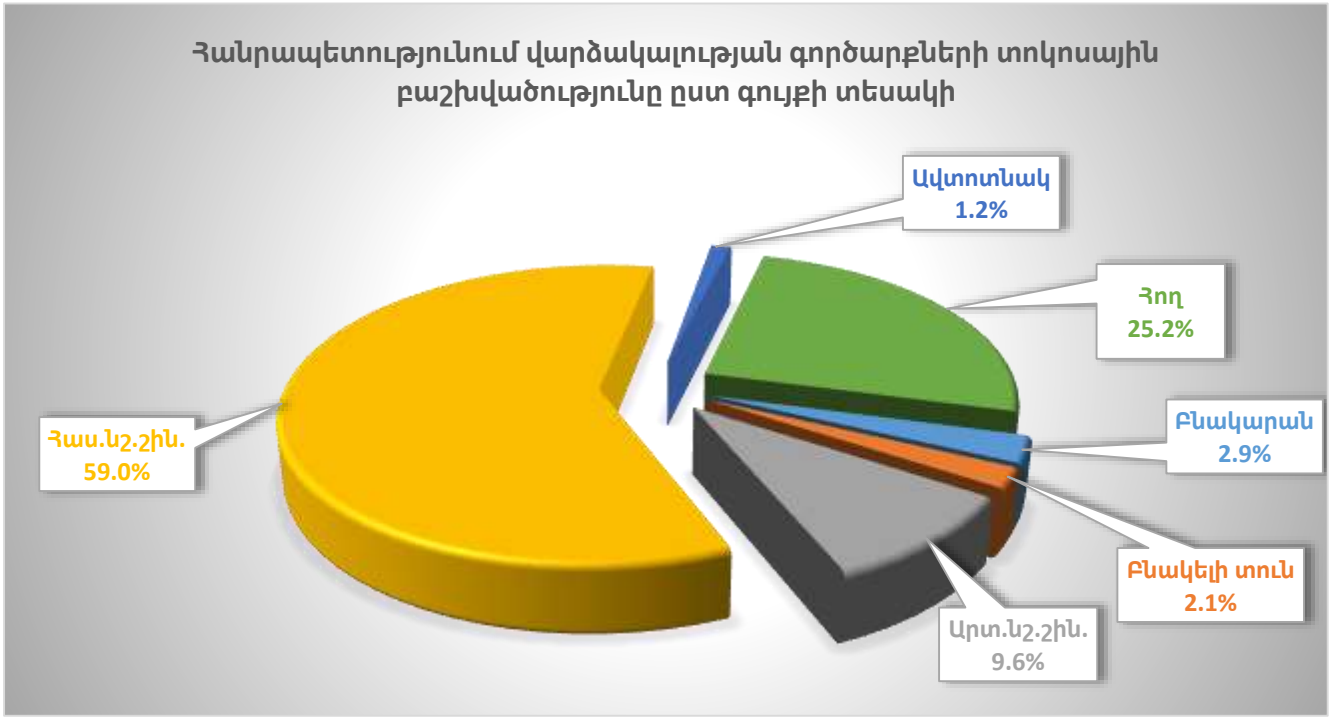
	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	1,653	3.6%	1,712	1.0%	1,695
Արագածոտն	109	1.8%	111	-11.2%	125
Արարատ	157	-22.9%	121	-17.7%	147
Արմավիր	129	21.7%	157	82.6%	86
Գեղարքունիք	195	10.3%	215	72.0%	125
Լոռի	133	49.6%	199	41.1%	141
Կոտայք	182	36.8%	249	45.6%	171
Շիրակ	155	-31.0%	107	27.4%	84
Սյունիք	87	12.6%	98	19.5%	82
Վայոց ձոր	32	34.4%	43	34.4%	32
Տավուշ	114	-7.0%	106	17.8%	90
Հանրապետություն	2,946	5.8%	3,118	12.2%	2,778

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.8 %-ով:

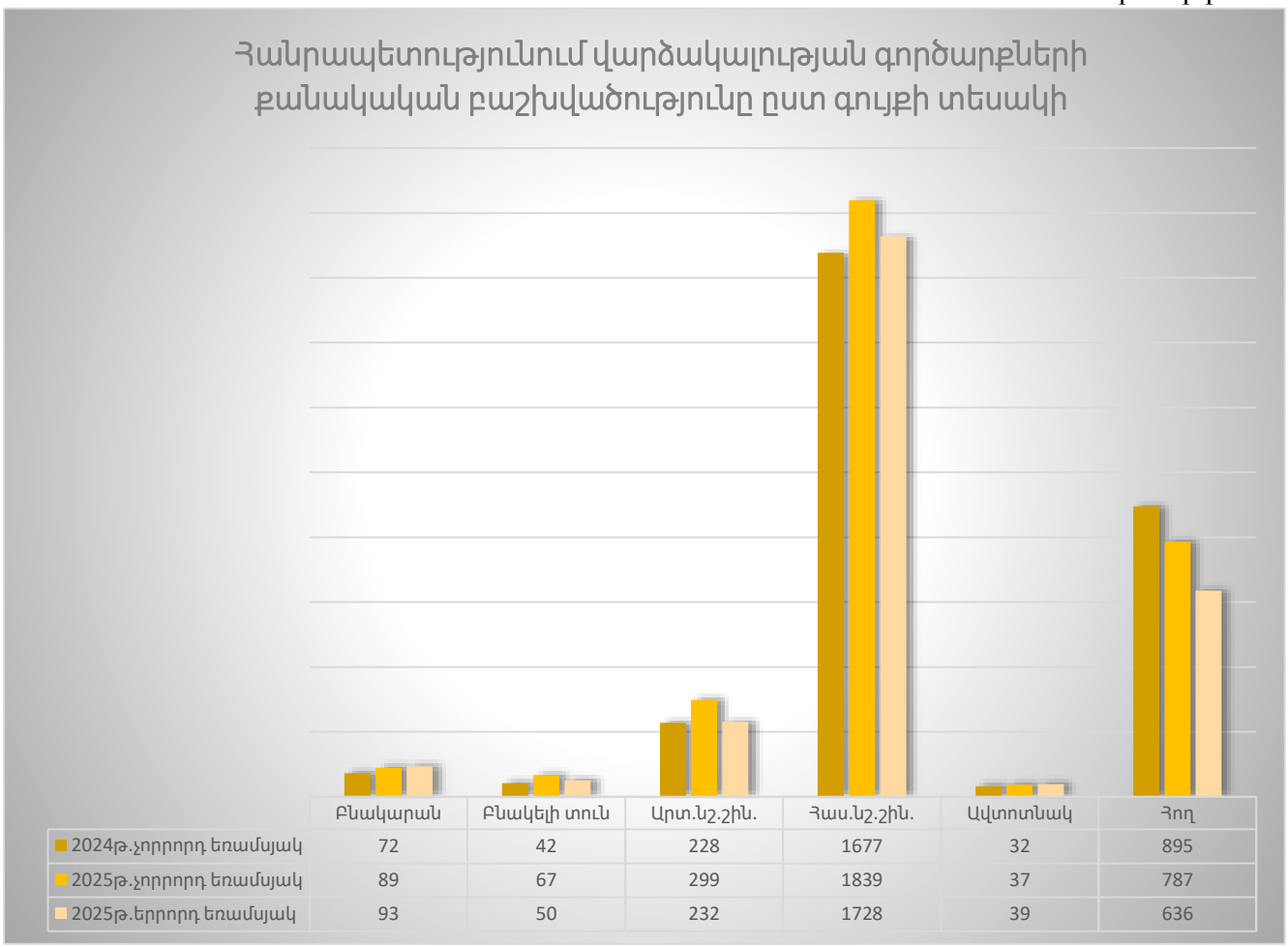
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 787 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3264.02 ընդհանուր մակերեսով, որից 59 միավորը՝ 132.35 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1067.37 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	72	42	228	1677	32	895
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	89	67	299	1839	37	787
2025թ.երրորդ եռամսյակ	93	50	232	1728	39	636

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	72	23.6%	89	-4.3%	93
2	Անհատական բնակելի տուն	42	59.5%	67	34.0%	50
3	Արտադրական նշ. շին	228	31.1%	299	28.9%	232
4	Հասարակական նշ. շին.	1,677	9.7%	1,839	6.4%	1,728
5	Ավտոտնակ	32	15.6%	37	-5.1%	39
6	Հող	895	-12.1%	787	23.7%	636
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	431	-3.7%	415	30.5%	318
Ընդամենը		2,946	5.8%	3,118	12.2%	2,778

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

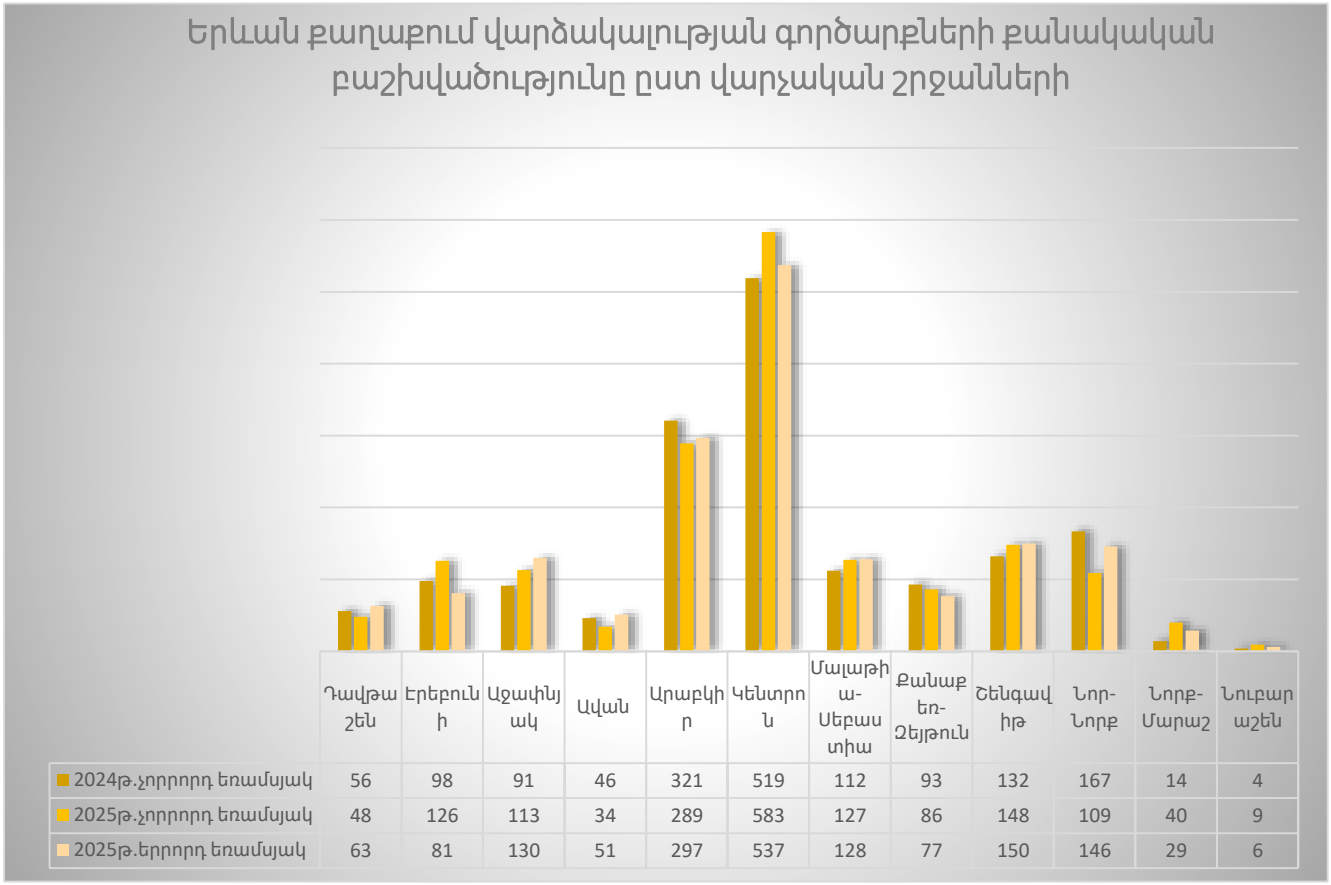
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	89	2.9%	65	3.8%	73.0%	23	3.3%	25.8%	1	0.1%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	67	2.1%	34	2.0%	50.7%	7	1.0%	10.4%	26	3.7%	38.8%
3	Արտադրական նշ. շին	299	9.6%	163	9.5%	54.5%	62	8.8%	20.7%	74	10.5%	24.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,839	59.0%	1,281	74.8%	69.7%	411	58.4%	22.3%	147	20.9%	8.0%
5	Ավտոտնակ	37	1.2%	29	1.7%	78.4%	7	1.0%	18.9%	1	0.1%	2.7%
6	Հող	787	25.2%	140	8.2%	17.8%	194	27.6%	24.7%	453	64.5%	57.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	415	13.3%	2	0.1%	0.5%	71	10.1%	17.1%	342	48.7%	82.4%
Ընդամենը /գործարք/		3,118	100.0%	1,712	100.0%	54.9%	704	100.0%	22.6%	702	100.0%	22.5%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,712 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 1.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 34.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

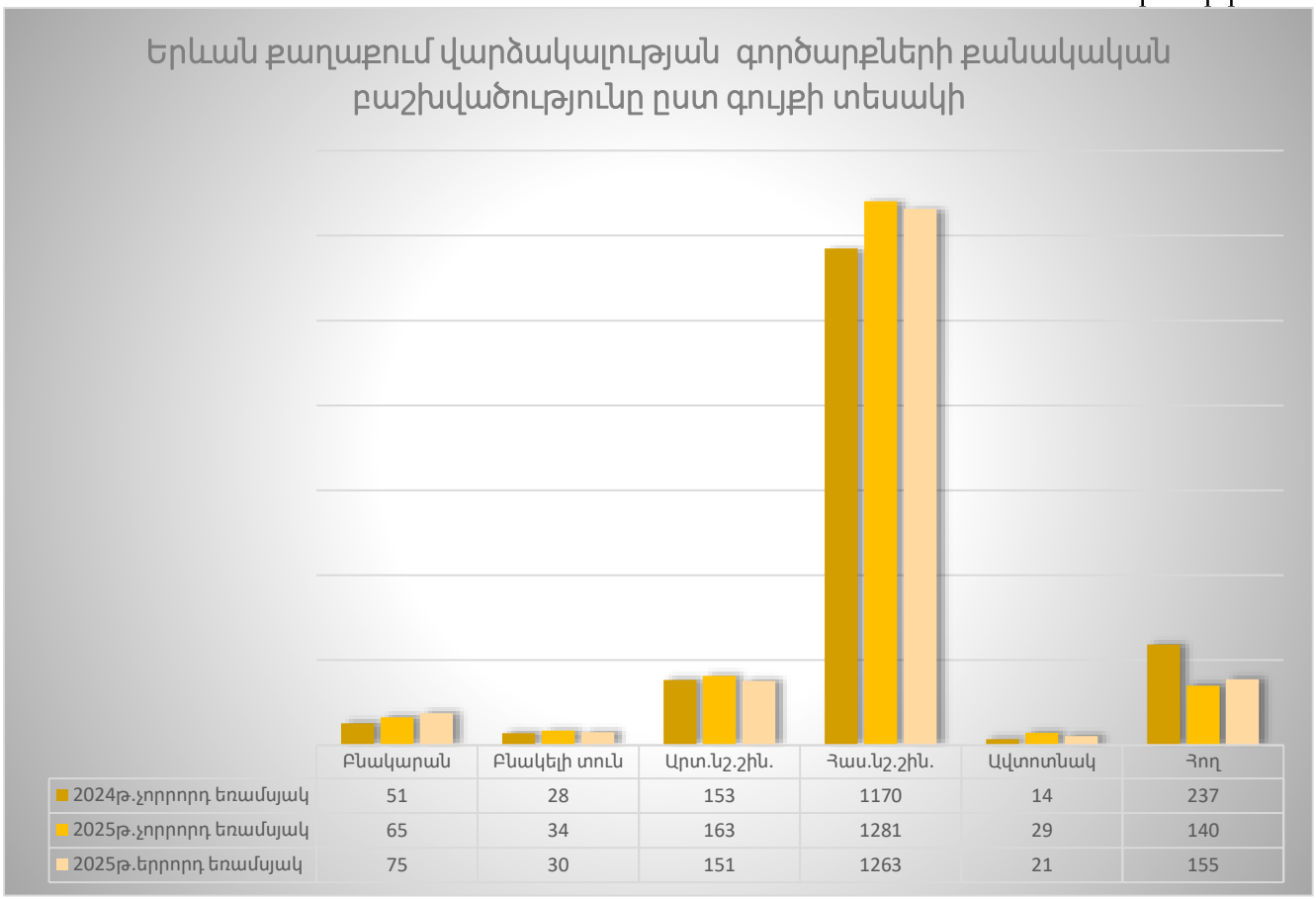
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի երրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	56	-14.3%	48	-23.8%	63
Էրեբունի	98	28.6%	126	55.6%	81
Աջափնյակ	91	24.2%	113	-13.1%	130
Ավան	46	-26.1%	34	-33.3%	51
Արաբկիր	321	-10.0%	289	-2.7%	297
Կենտրոն	519	12.3%	583	8.6%	537
Մալաթիա-Սեբաստիա	112	13.4%	127	-0.8%	128
Քանաքեռ-Զեյթուն	93	-7.5%	86	11.7%	77
Շենգավիթ	132	12.1%	148	-1.3%	150
Նոր Նորք	167	-34.7%	109	-25.3%	146
Նորք-Մարաշ	14	2.9 անգամ	40	37.9%	29
Նուբարաշեն	4	2.3 անգամ	9	50.0%	6
Երևան	1,653	3.6%	1,712	1.0%	1,695

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 140 գործարք՝ 5.95 հա մակերեսով, որից 6 միավորը՝ 0.15 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	**Գույքի տեսակ**	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	Բնակարան	51	27.5%	65	-13.3%	75
2	Անհատական բնակելի տուն	28	21.4%	34	13.3%	30
3	Արտադրական նշ. շին	153	6.5%	163	7.9%	151
4	Հասարակական նշ. շին.	1,170	9.5%	1,281	1.4%	1,263
5	Ավտոտնակ	14	2.1 անգամ	29	38.1%	21
6	Հող	237	-40.9%	140	-9.7%	155
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	2.0 անգամ	2	-66.7%	6
Ընդամենը		1,653	3.6%	1,712	1.0%	1,695

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

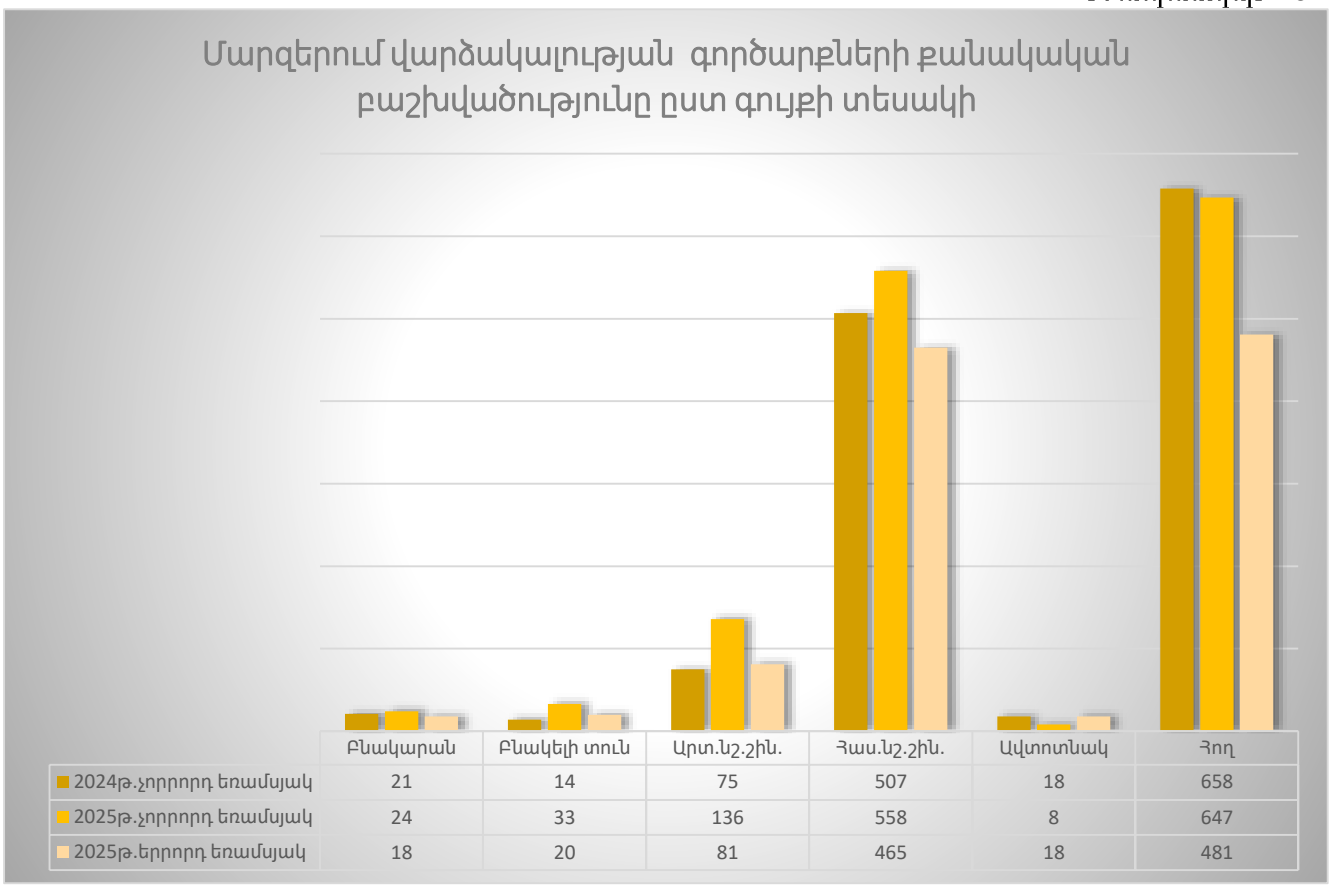
2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,406 վարձակալության գործարք, որը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 29.8 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 33.8 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.0 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.4 %-ով:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 647 գործարք՝ 3258.07 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 53 միավորը՝ 132.20 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 413 միավոր (3075.47 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 37 միավոր (2.92 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 116 միավոր (5.45 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 46 միավոր (119.89 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 21 միավոր (24.69 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (10.88 հա),
- անտառային հող՝ 10 միավոր (18.08 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.69 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	21	14.3%	24	33.3%	18
2	Անհատական բնակելի տուն	14	2.4 անգամ	33	65.0%	20
3	Արտադրական նշ. շին	75	81.3%	136	67.9%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	507	10.1%	558	20.0%	465
5	Ավտոտնակ	18	-55.6%	8	-55.6%	18
6	Հող	658	-1.7%	647	34.5%	481
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	430	-4.0%	413	32.4%	312
Ընդամենը		1,293	8.7%	1,406	29.8%	1,083

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

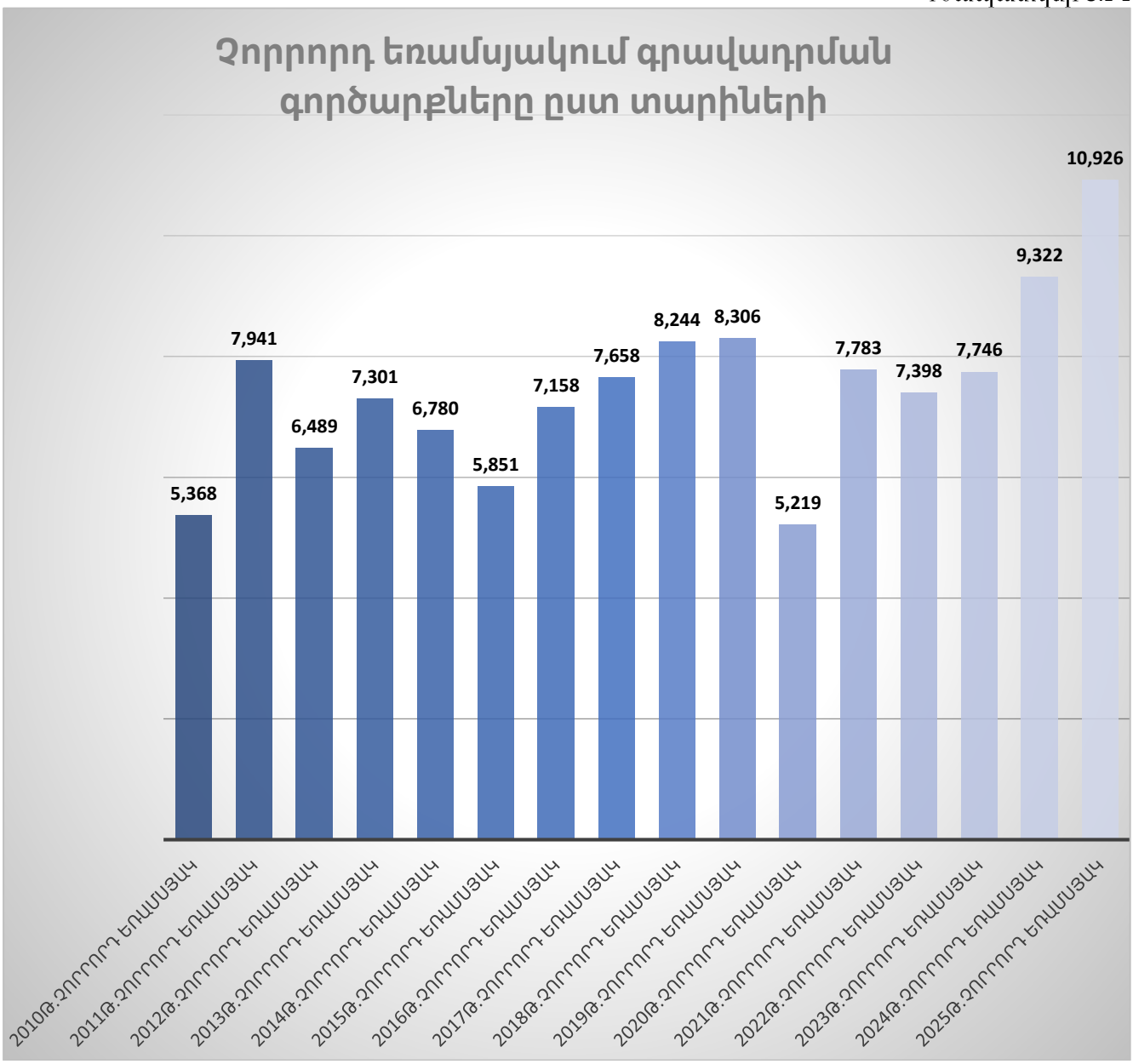
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 10,926 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 16.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 28.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

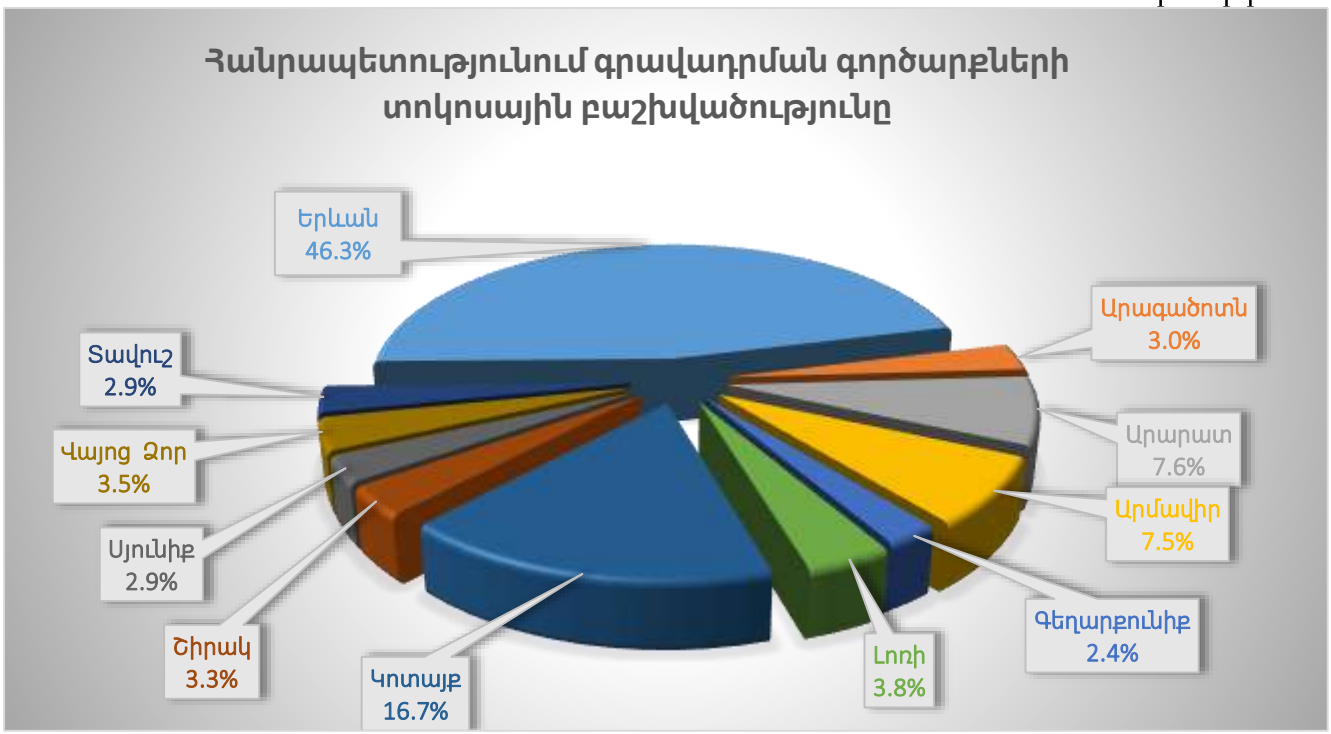
Գծապատկեր 5.1-1



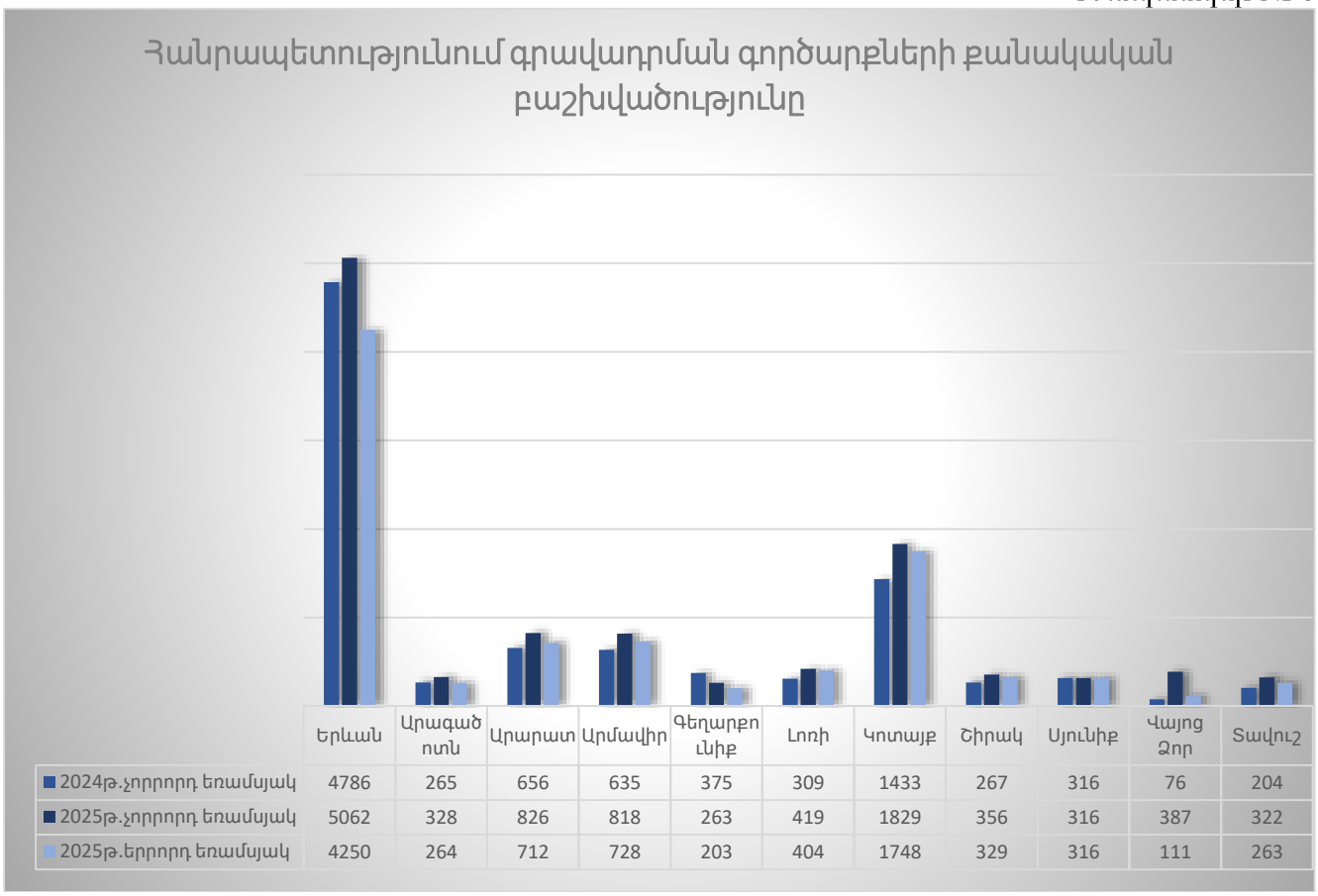
Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	4786	265	656	635	375	309	1433	267	316	76	204
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	5062	328	826	818	263	419	1829	356	316	387	322
2025թ.երրորդ եռամսյակ	4250	264	712	728	203	404	1748	329	316	111	263

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

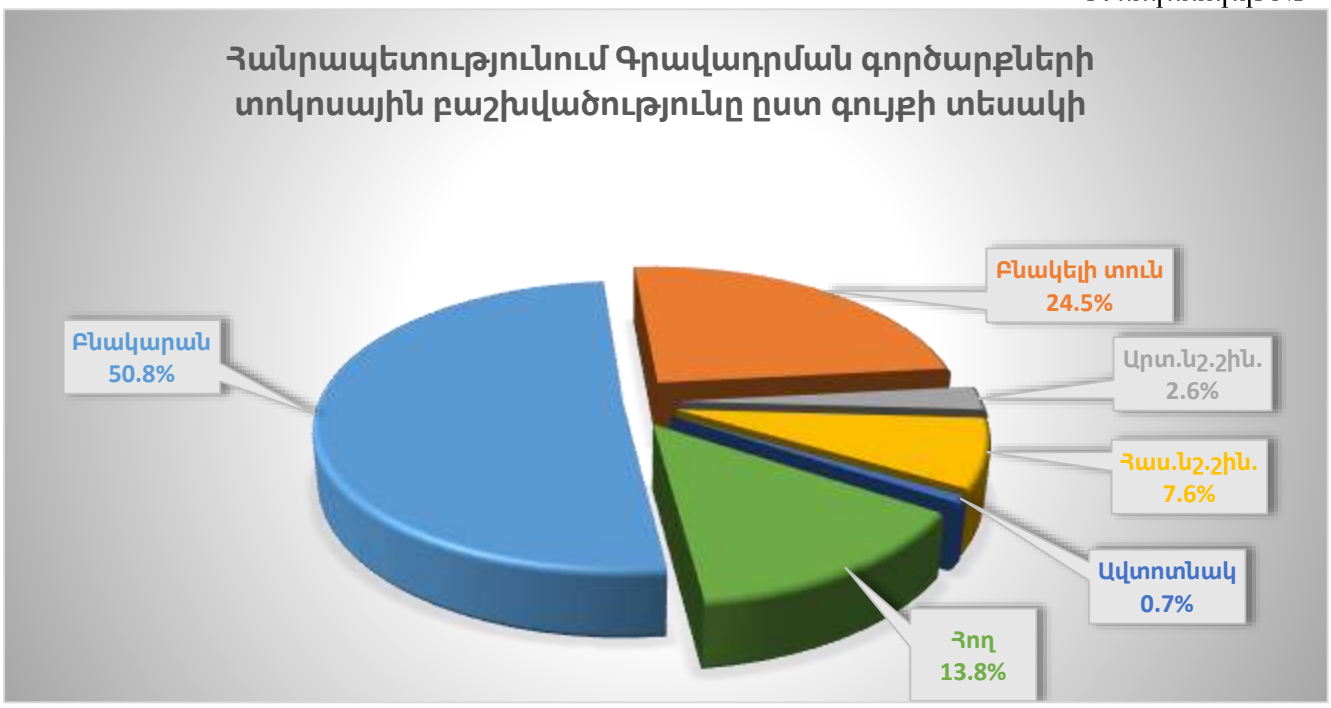
	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	4,786	5.8%	5,062	19.1%	4,250
Արագածոտն	265	23.8%	328	24.2%	264
Արարատ	656	25.9%	826	16.0%	712
Արմավիր	635	28.8%	818	12.4%	728
Գեղարքունիք	375	-29.9%	263	29.6%	203
Լոռի	309	35.6%	419	3.7%	404
Կոտայք	1,433	27.6%	1,829	4.6%	1,748
Շիրակ	267	33.3%	356	8.2%	329
Սյունիք	316	0.0%	316	0.0%	316
Վայոց ձոր	76	5.1 անգամ	387	3.5 անգամ	111
Տավուշ	204	57.8%	322	22.4%	263
Հանրապետություն	9,322	17.2%	10,926	17.1%	9,328

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.2 %-ով:

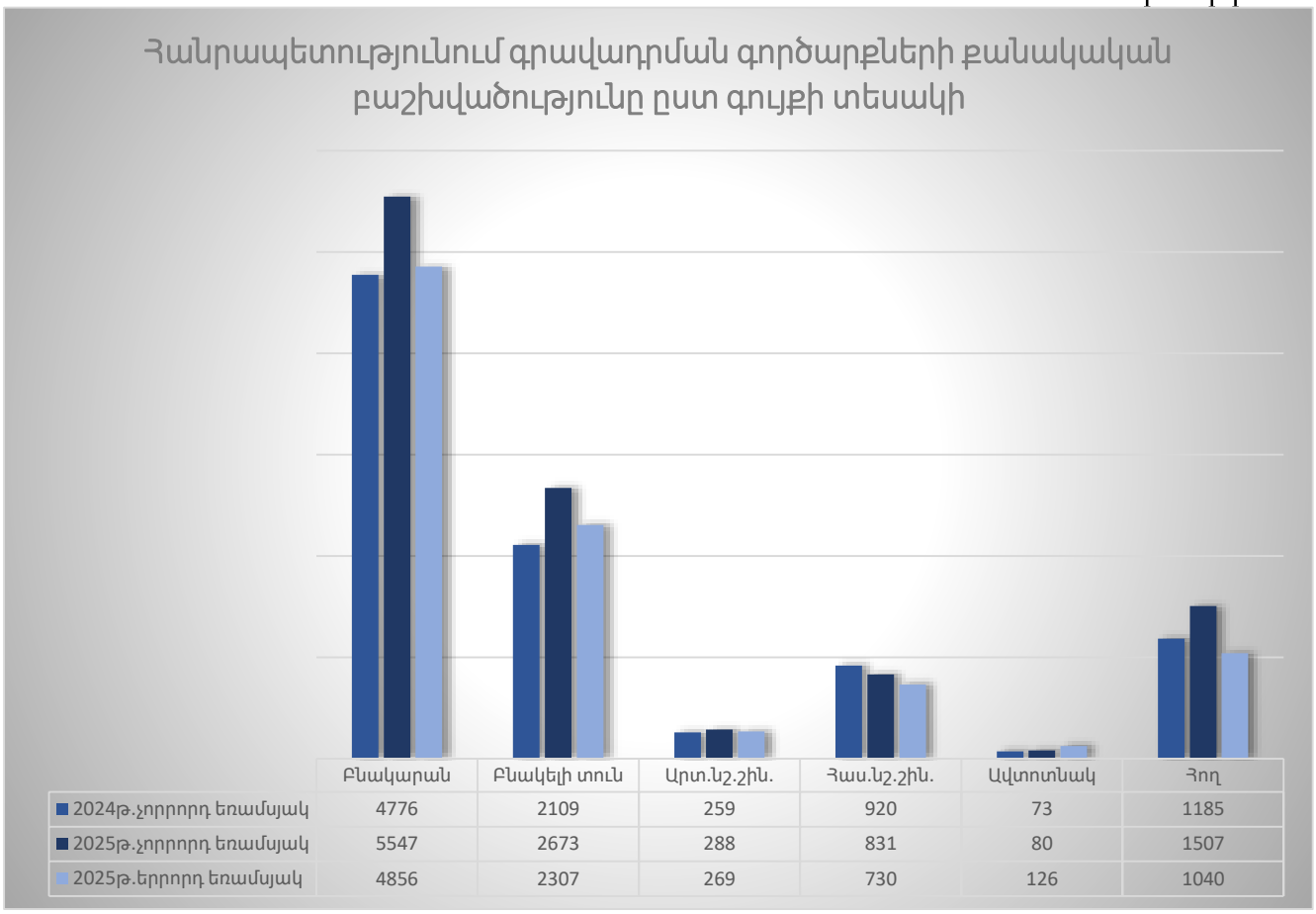
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,507 միավոր գրավադրման գործարք՝ 6151.87 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2575.01 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	4776	2109	259	920	73	1185
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	5547	2673	288	831	80	1507
2025թ.երրորդ եռամսյակ	4856	2307	269	730	126	1040

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,776	16.1%	5,547	14.2%	4,856
2	Անհատական բնակելի տուն	2,109	26.7%	2,673	15.9%	2,307
3	Արտադրական նշ. շին	259	11.2%	288	7.1%	269
4	Հասարակական նշ. շին.	920	-9.7%	831	13.8%	730
5	Ավտոտնակ	73	9.6%	80	-36.5%	126
6	Հող	1,185	27.2%	1,507	44.9%	1,040
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	368	59.0%	585	95.0%	300
Ընդամենը		9,322	17.2%	10,926	17.1%	9,328

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

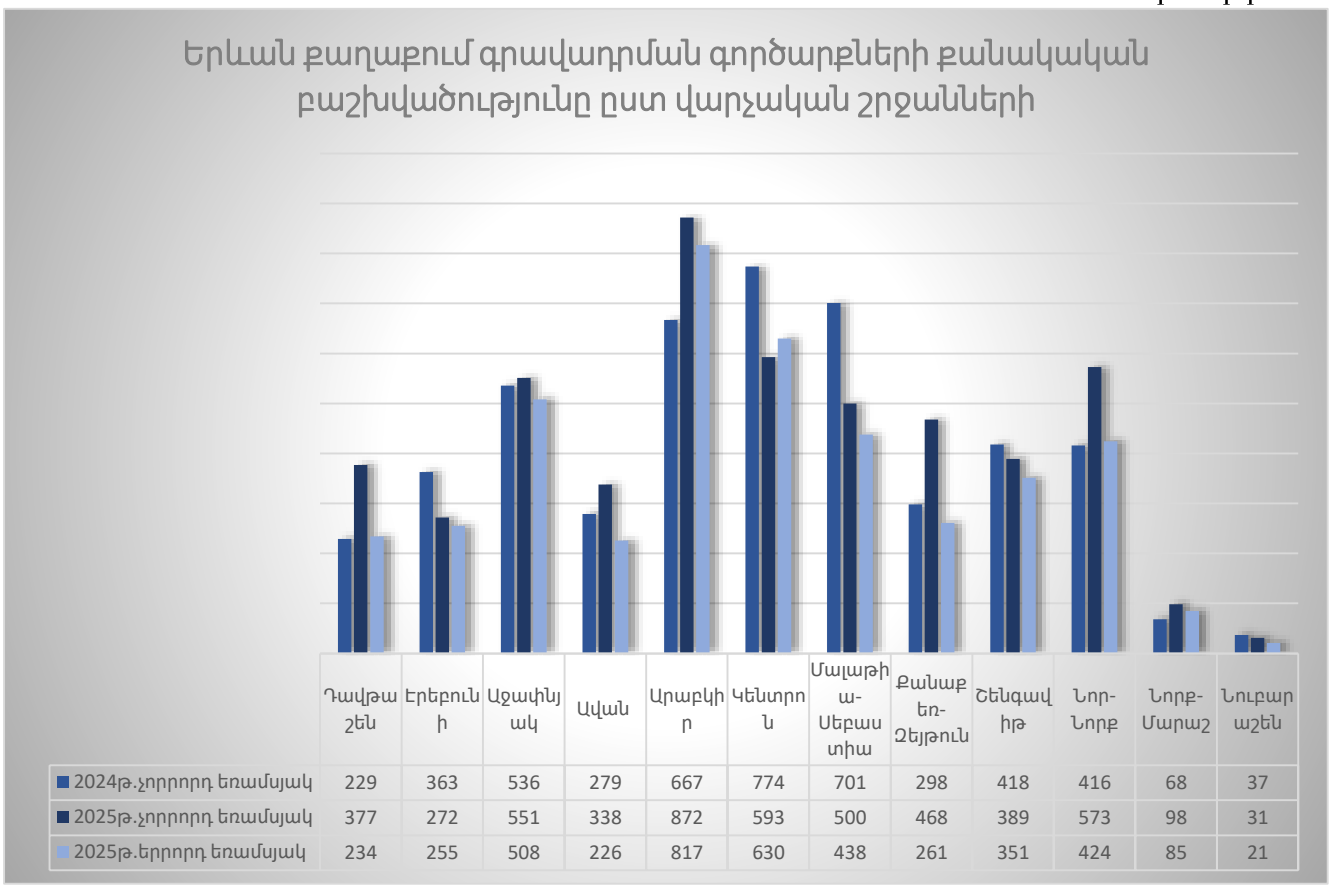
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,547	50.8%	3,810	75.3%	68.7%	1,527	55.6%	27.5%	210	6.7%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,673	24.5%	550	10.9%	20.6%	709	25.8%	26.5%	1,414	45.4%	52.9%
3	Արտադրական նշ. շին	288	2.6%	57	1.1%	19.8%	42	1.5%	14.6%	189	6.1%	65.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	831	7.6%	439	8.7%	52.8%	282	10.3%	33.9%	110	3.5%	13.2%
5	Ավտոտնակ	80	0.7%	67	1.3%	83.8%	4	0.1%	5.0%	9	0.3%	11.3%
6	Հող	1,507	13.8%	139	2.7%	9.2%	184	6.7%	12.2%	1,184	38.0%	78.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	585	5.4%	2	0.0%	0.3%	32	1.2%	5.5%	551	17.7%	94.2%
Ընդամենը /գործարք/		10,926	100.0%	5,062	100.0%	46.3%	2,748	100.0%	25.2%	3,116	100.0%	28.5%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,062 գրավադրման գործարք, որը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.8 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.2 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

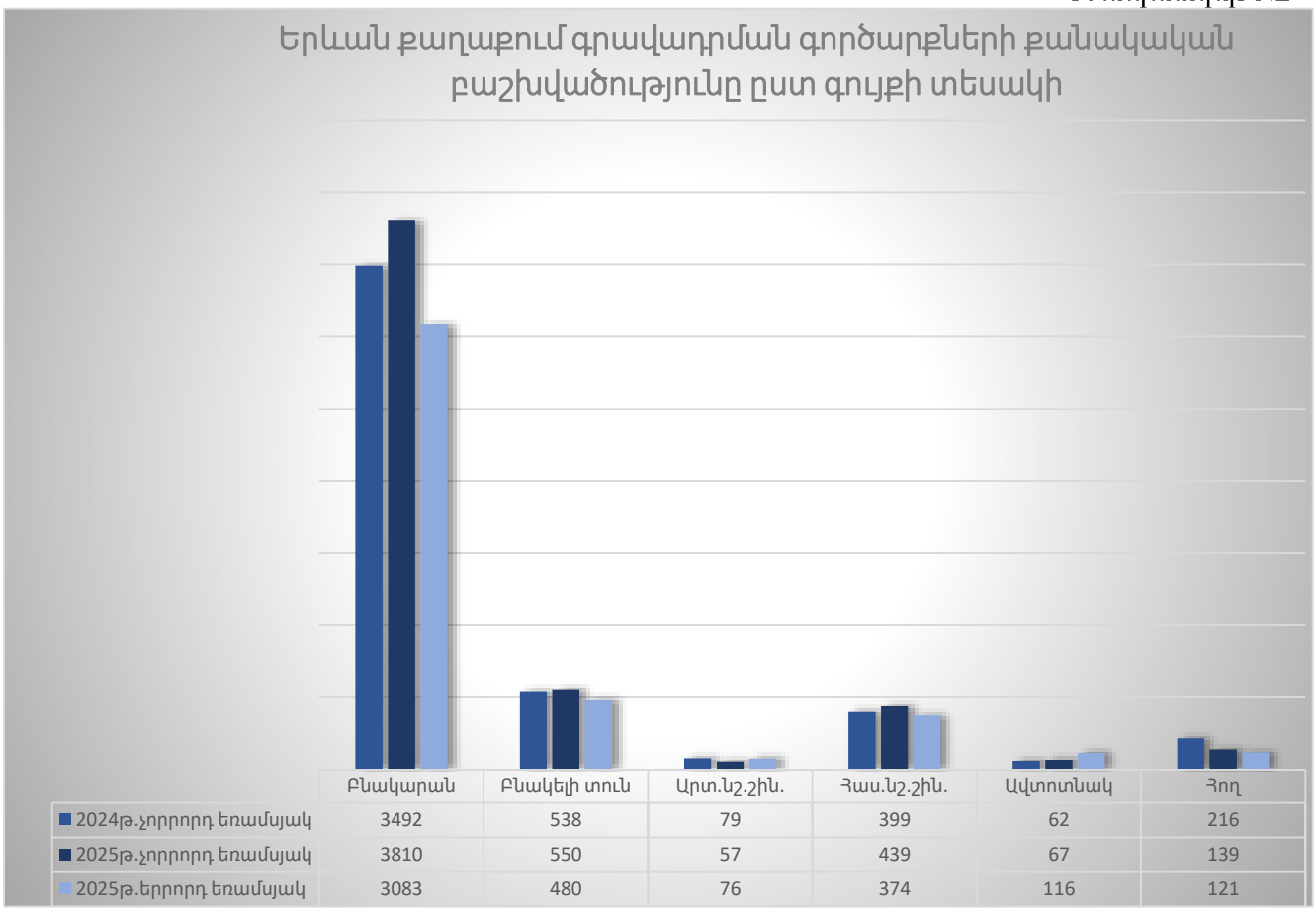
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	229	64.6%	377	61.1%	234
Էրեբունի	363	-25.1%	272	6.7%	255
Աջափնյակ	536	2.8%	551	8.5%	508
Ավան	279	21.1%	338	49.6%	226
Արաբկիր	667	30.7%	872	6.7%	817
Կենտրոն	774	-23.4%	593	-5.9%	630
Մալաթիա-Սեբաստիա	701	-28.7%	500	14.2%	438
Քանաքեռ-Զեյթուն	298	57.0%	468	79.3%	261
Շենգավիթ	418	-6.9%	389	10.8%	351
Նոր Նորք	416	37.7%	573	35.1%	424
Նորք-Մարաշ	68	44.1%	98	15.3%	85
Նուբարաշեն	37	-16.2%	31	47.6%	21
Երևան	4786	5.8%	5062	19.1%	4250

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 75.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 139 գործարք՝ 30.95 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

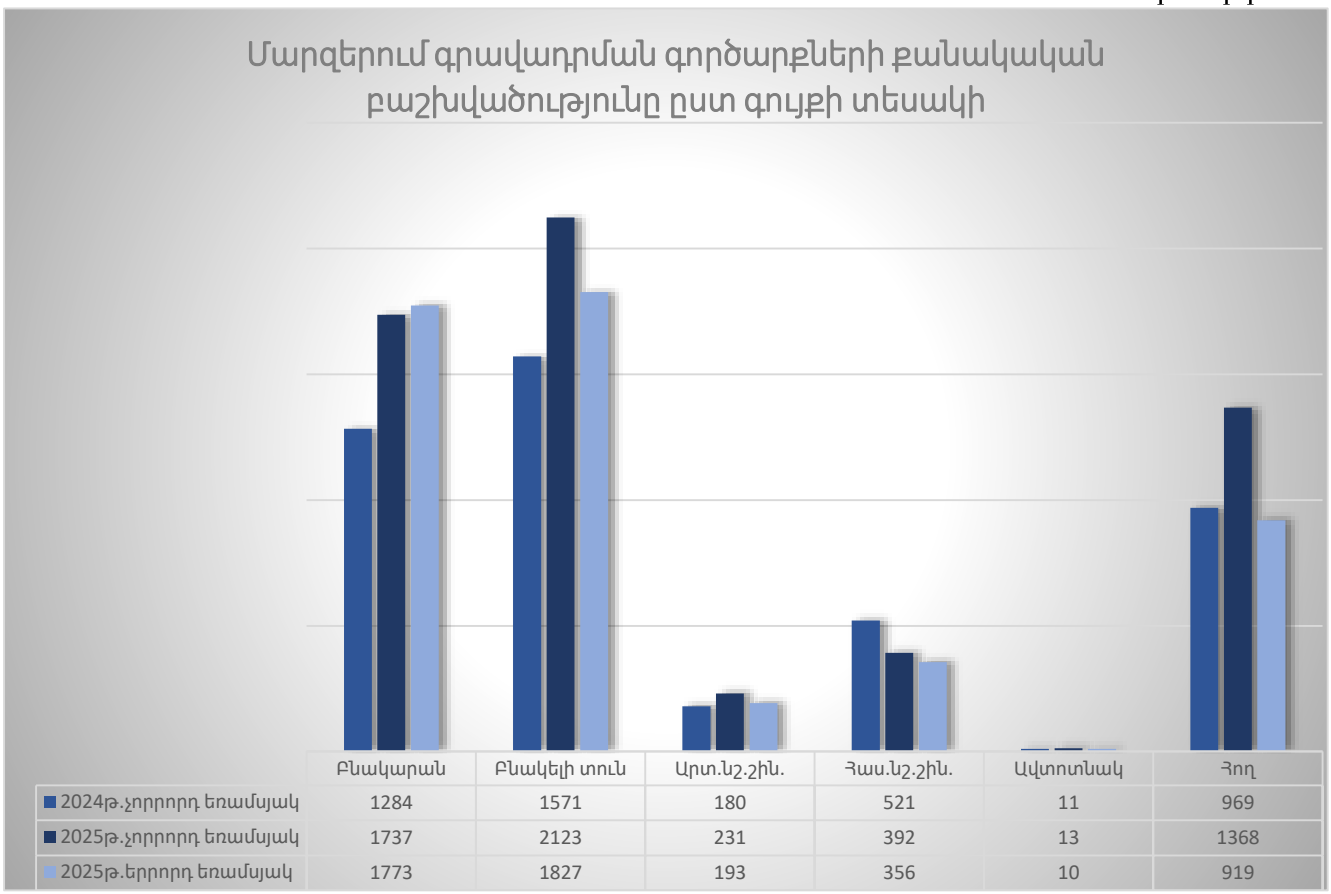
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3492	9.1%	3810	23.6%	3083
2	Անհատական բնակելի տուն	538	2.2%	550	14.6%	480
3	Արտադրական նշ. շին	79	-27.8%	57	-25.0%	76
4	Հասարակական նշ. շին.	399	10.0%	439	17.4%	374
5	Ավտոտնակ	62	8.1%	67	-42.2%	116
6	Հող	216	-35.6%	139	14.9%	121
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	-80.0%	2	-77.8%	9
Ընդամենը		4786	5.8%	5062	19.1%	4250

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 5,864 գործարք, որը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 28.6 %-ով, 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 29.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,368 գործարք՝ 6120.92 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 583 միավոր (3009.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 469 միավոր (42.42 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 51 միավոր (31.76 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 245 միավոր (2968.04 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (1.38 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (68.07 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

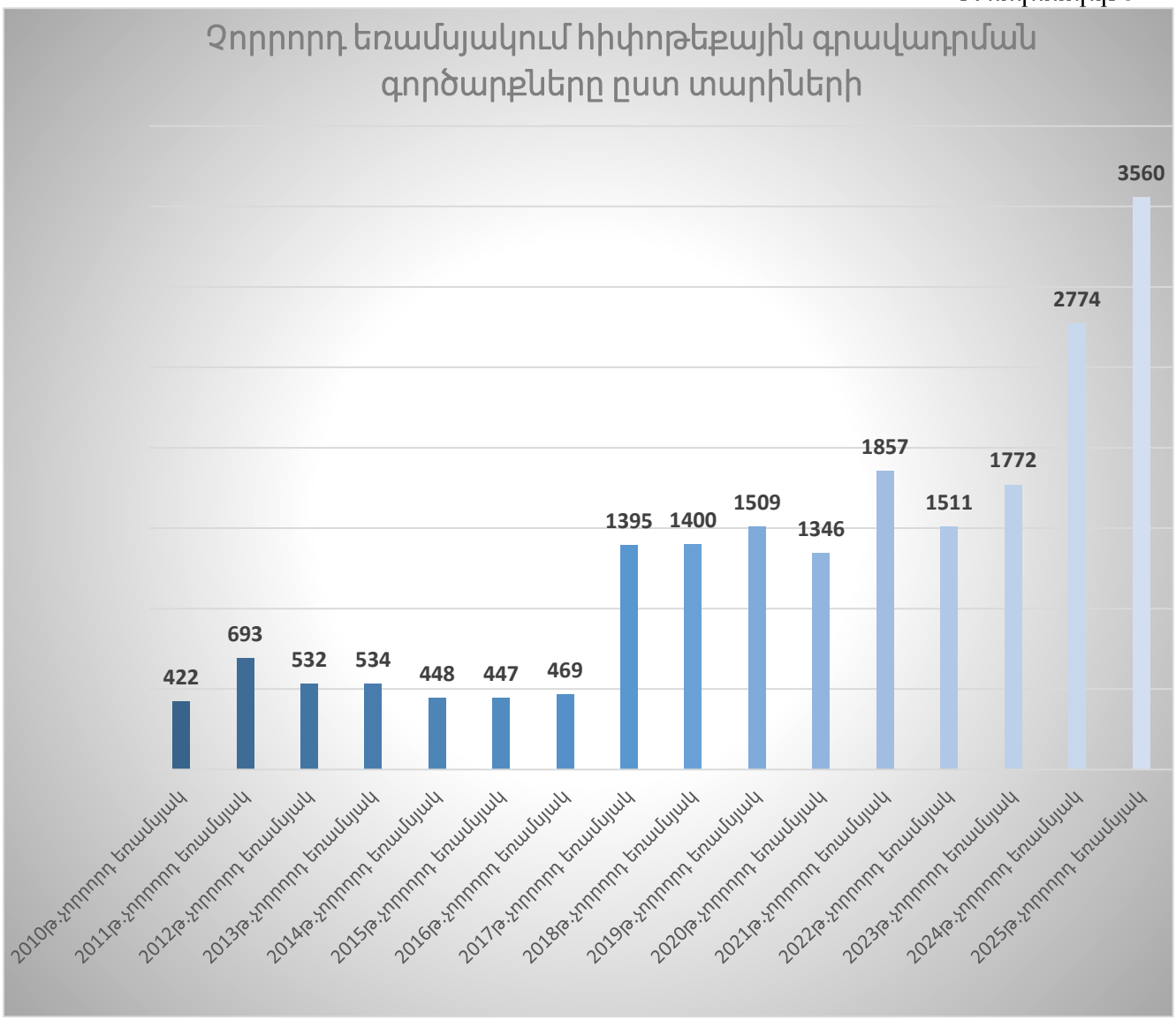
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
1	Բնակարան	1,284	35.3%	1,737	-2.0%	1,773
2	Անհատական բնակելի տուն	1,571	35.1%	2,123	16.2%	1,827
3	Արտադրական նշ. շին	180	28.3%	231	19.7%	193
4	Հասարակական նշ. շին.	521	-24.8%	392	10.1%	356
5	Ավտոտնակ	11	18.2%	13	30.0%	10
6	Հող	969	41.2%	1,368	48.9%	919
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	358	62.8%	583	2.0 անգամ	291
	Ընդամենը	4,536	29.3%	5,864	15.5%	5,078

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,560 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 32.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 15.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

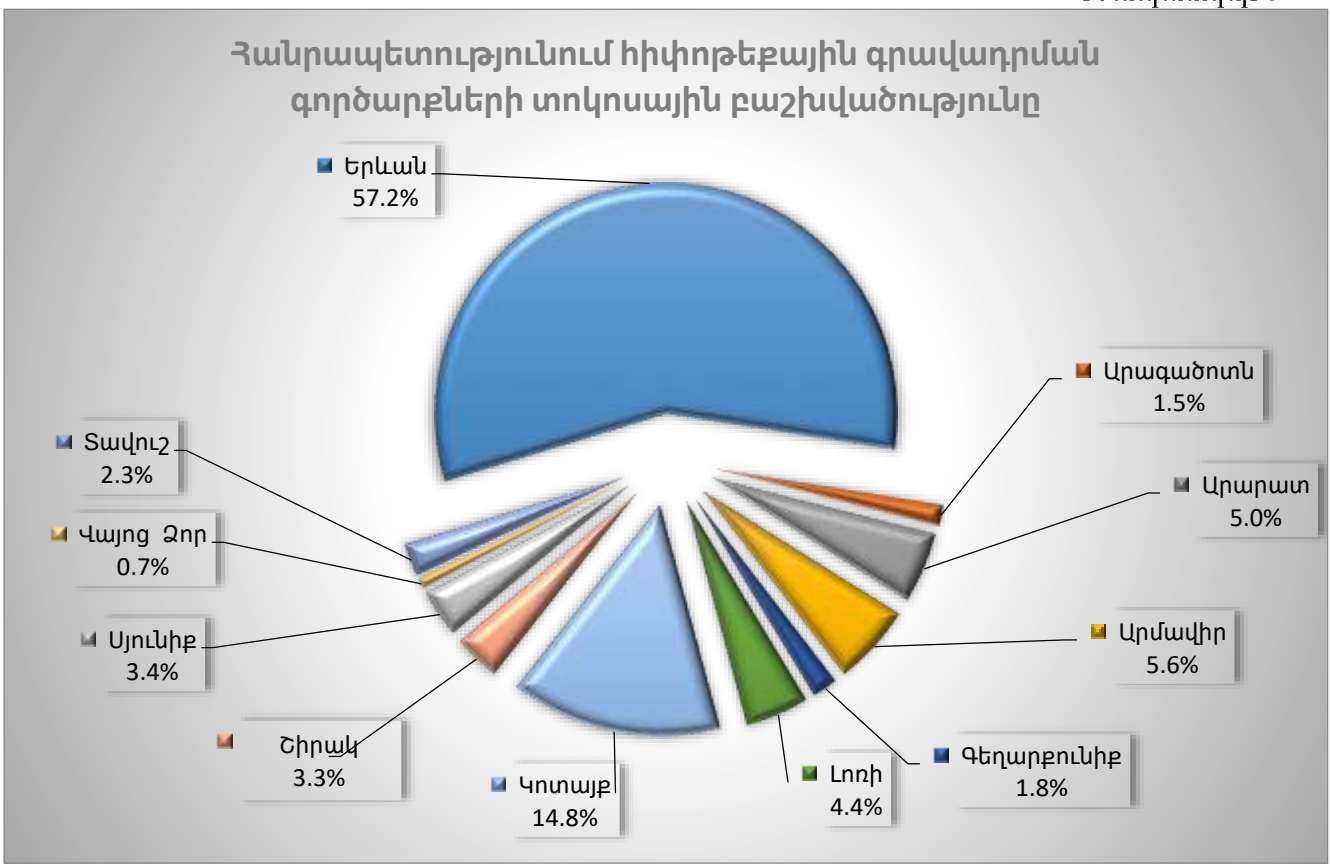
Գծապատկեր 5.4-1



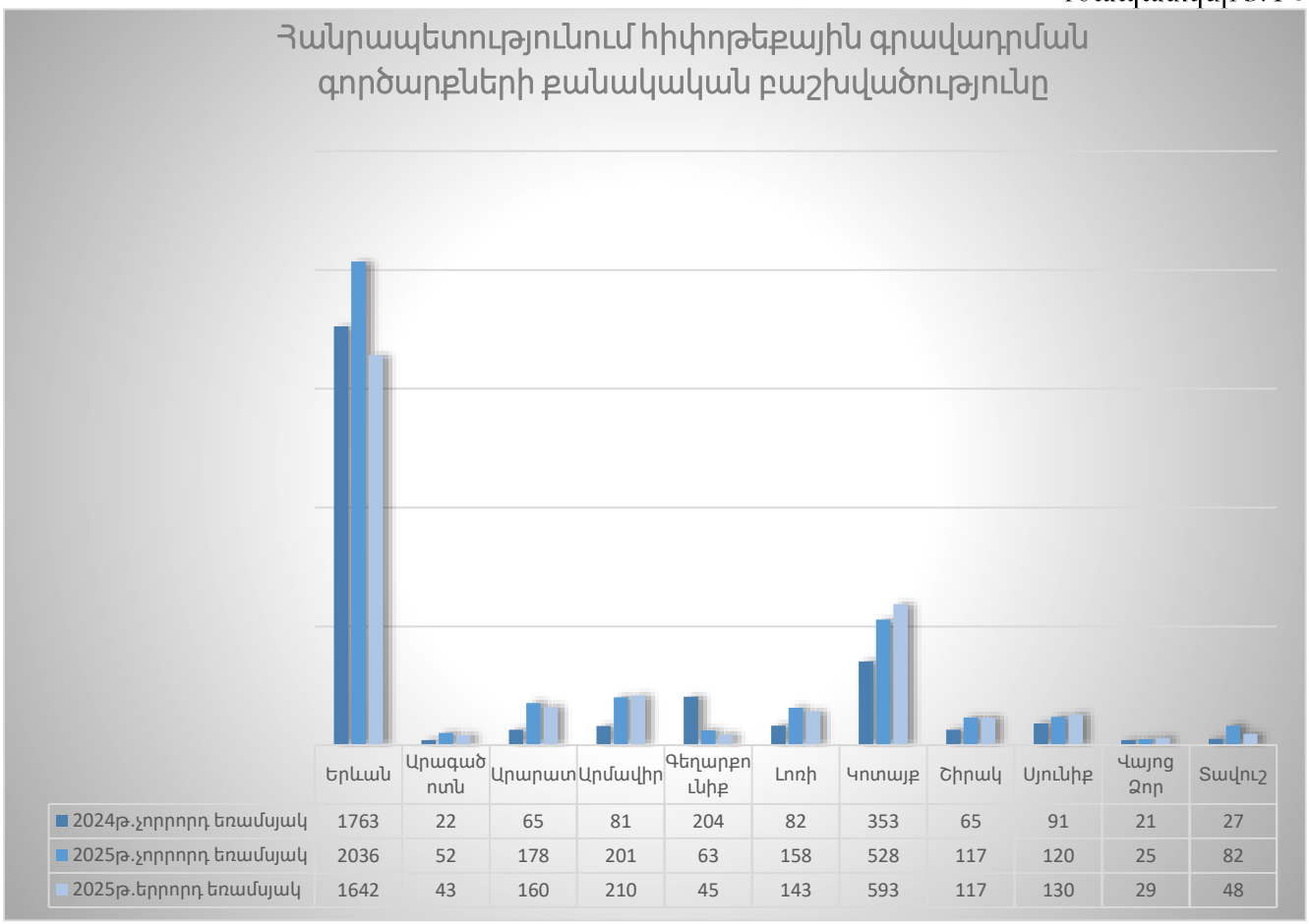
Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	1763	22	65	81	204	82	353	65	91	21	27
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	2036	52	178	201	63	158	528	117	120	25	82
2025թ.երրորդ եռամսյակ	1642	43	160	210	45	143	593	117	130	29	48

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2024 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի չորրորդ եռամսյակ**	**փոփոխումը**	2025 **թվականի երրորդ եռամսյակ**
Երևան	1,763	15.5%	2,036	24.0%	1,642
Արագածոտն	22	2.4 անգամ	52	20.9%	43
Արարատ	65	2.7 անգամ	178	11.3%	160
Արմավիր	81	2.5 անգամ	201	-4.3%	210
Գեղարքունիք	204	-69.1%	63	40.0%	45
Լոռի	82	92.7%	158	10.5%	143
Կոտայք	353	49.6%	528	-11.0%	593
Շիրակ	65	80.0%	117	0.0%	117
Սյունիք	91	31.9%	120	-7.7%	130
Վայոց ձոր	21	19.0%	25	-13.8%	29
Տավուշ	27	3.0 անգամ	82	70.8%	48
Հանրապետություն	2,774	28.3%	3,560	12.7%	3,160

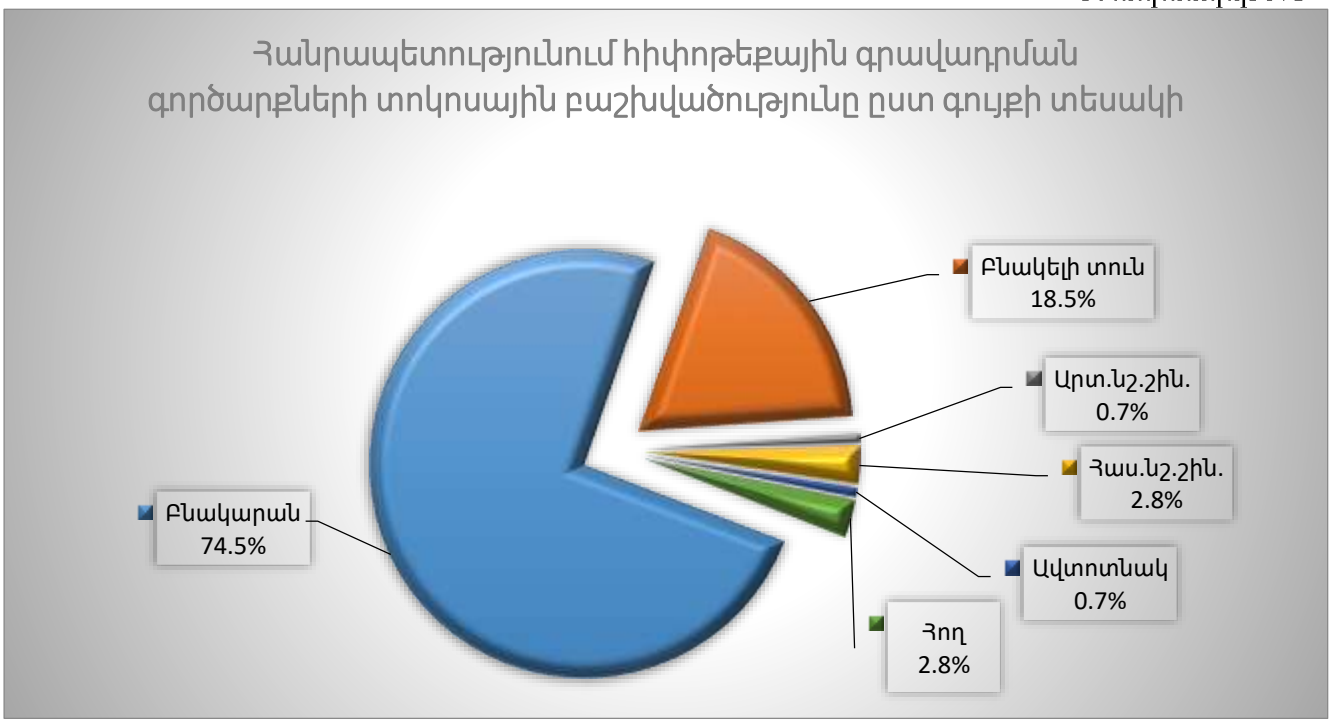
2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.7 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 28.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 24.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.5 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7-ական %, արտադրական նշանակության շինությունների և ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 100 գործարք՝ (12 գործարք Երևանում, 88-ը՝ մարզերում) 80.84 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 39.74 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

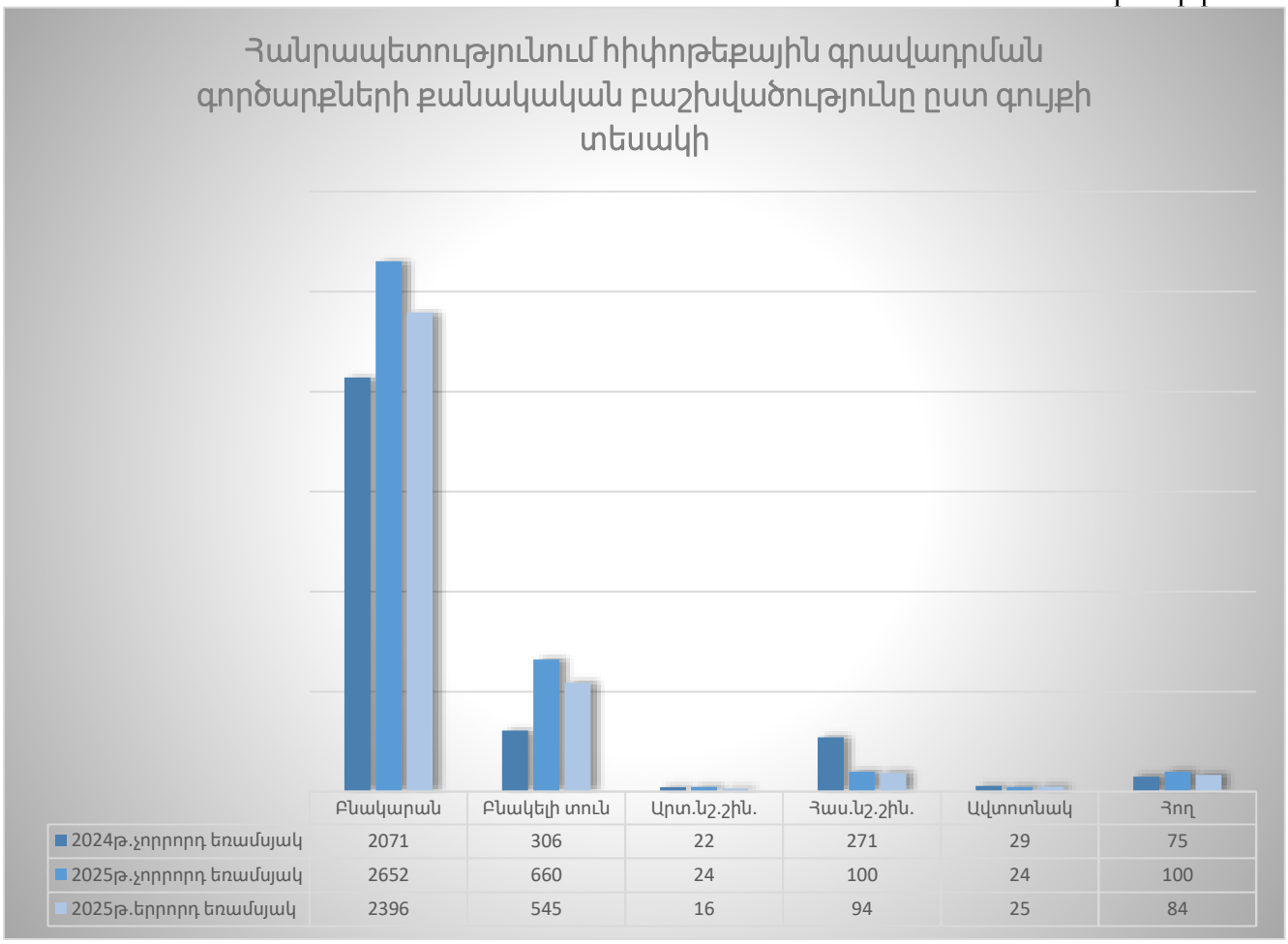
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 45 միավոր (41.65 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 44 միավոր (4.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 8 միավոր (25.02 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (9.36 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	2071	306	22	271	29	75
2025թ.չորրորդ եռամսյակ	2652	660	24	100	24	100
2025թ.երրորդ եռամսյակ	2396	545	16	94	25	84

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2025 թվականի երրորդ և 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,071	28.1%	2,652	10.7%	2,396
2	Անհատական բնակելի տուն	306	2.2 անգամ	660	21.1%	545
3	Արտադրական նշ. շին	22	9.1%	24	50.0%	16
4	Հասարակական նշ. շին.	271	-63.1%	100	6.4%	94
5	Ավտոտնակ	29	-17.2%	24	-4.0%	25
6	Հող	75	33.3%	100	19.0%	84
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	30	50.0%	45	60.7%	28
Ընդամենը		2,774	28.3%	3,560	12.7%	3,160

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	2,652	74.5%	1,814	89.1%	68.4%	738	76.8%	27.8%	100	17.8%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	660	18.5%	119	5.8%	18.0%	183	19.0%	27.7%	358	63.6%	54.2%
3	Արտադրական նշ. շին	24	0.7%	4	0.2%	16.7%	2	0.2%	8.3%	18	3.2%	75.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	100	2.8%	66	3.2%	66.0%	28	2.9%	28.0%	6	1.1%	6.0%
5	Ավտոտնակ	24	0.7%	21	1.0%	87.5%	0	0.0%	0.0%	3	0.5%	12.5%
6	Հող	100	2.8%	12	0.6%	12.0%	10	1.0%	10.0%	78	13.9%	78.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	45	1.3%	1	0.0%	2.2%	3	0.3%	6.7%	41	7.3%	91.1%
Ընդամենը /գործարք/		3,560	100.0%	2,036	100.0%	57.2%	961	100.0%	27.0%	563	100.0%	15.8%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական անացում	Առաջնային զանգվածում	Դեռևս գր. /վերագրի անցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	645	561	64	5	15	48	377	62	3	102	84	1321
	Էրեբունի	381	236	142	0	3	126	272	154	8	113	86	1140
	Աջափնյակ	846	629	171	11	35	113	551	180	8	327	112	2137
	Ավան	580	486	83	1	10	34	338	84	2	82	67	1187
	Արաբկիր	2163	1802	246	8	107	289	872	274	8	949	228	4783
	Կենտրոն	996	703	262	8	23	583	593	217	10	189	217	2805
	Մալաթիա-Սեբաստիա	877	611	228	7	31	127	500	184	13	300	146	2147
	Քանաքեռ-Զեյթուն	821	662	136	0	23	86	468	157	8	171	93	1804
	Շենգավիթ	721	477	229	6	9	148	389	241	18	153	110	1780
	Նոր Նորք	937	686	216	4	31	109	573	222	4	324	120	2289
	Նորք-Մարաշ	238	193	35	2	8	40	98	11	3	51	59	500
	Նուրարաշեն	50	36	12	1	1	9	31	14	0	31	6	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9255	7082	1824	53	296	1712	5062	1800	85	2792	1328	22034
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	243	155	75	10	3	25	82	67	1	145	52	615
	Ապարան	47	23	24	0	0	7	23	58	1	13	13	162
	Թալին	58	30	18	0	10	5	12	32	0	16	15	138
	այլ համայնքներ	1156	753	374	3	26	74	211	734	7	643	242	3067
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1504	961	491	13	39	111	328	891	9	817	322	3982
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	109	80	29	0	0	9	29	20	2	68	10	247
	Արտաշատ	129	85	39	2	3	14	88	44	1	44	36	356
	Մասիս	154	110	38	4	2	18	82	51	3	92	55	455
	Վեդի	60	43	15	2	0	3	32	36	3	35	25	194
	այլ համայնքներ	1762	1166	538	17	41	77	595	747	24	871	508	4584
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2214	1484	659	25	46	121	826	898	33	1110	634	5836
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	172	112	53	2	5	36	86	59	0	62	32	447
	Մեծամոր	57	30	25	0	2	6	18	23	1	21	19	145
	Վաղարշապատ	374	252	111	2	9	37	214	88	5	159	50	927
	այլ համայնքներ	1730	1212	482	13	23	78	500	719	45	737	386	4195
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2333	1606	671	17	39	157	818	889	51	979	487	5714
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	174	64	41	0	69	46	37	78	0	92	25	452
	Ճամբարակ	26	19	7	0	0	2	6	21	0	9	0	64
	Մարտունի	46	28	15	0	3	6	13	23	0	22	25	135
	Սևան	136	84	48	2	2	35	73	67	1	117	30	459
	Վարդենիս	47	33	14	0	0	18	17	30	0	49	16	177
	այլ համայնքներ	694	280	325	0	89	108	117	910	6	285	288	2408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1123	508	450	2	163	215	263	1129	7	574	384	3695
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	97	64	24	0	9	4	16	49	2	27	17	212
	Ախթալա	9	7	2	0	0	1	0	7	0	3	4	24
	Թումանյան	5	3	2	0	0	1	1	6	0	0	0	13
	Շամլուխ	5	5	0	0	0	0	0	2	0	0	1	8

	Սպիտակ	72	29	41	2	0	17	31	36	0	31	21	208
	Ստեփանավան	82	49	22	0	11	9	22	37	0	42	21	213
	Վանաձոր	567	384	140	0	43	49	267	235	9	159	90	1376
	Տաշիր	41	26	15	0	0	5	13	15	2	13	9	98
	այլ համայնքներ	661	368	234	4	55	113	69	788	10	392	177	2210
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1539	935	480	6	118	199	419	1175	23	667	340	4362
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	403	298	99	4	2	49	241	123	5	141	94	1056
	Բյուրեղավան	65	49	16	0	0	1	40	18	2	5	17	148
	Եղվարդ	203	160	37	1	5	5	87	67	1	216	66	645
	Ծաղկաձոր	67	53	9	1	4	33	56	11	1	36	28	232
	Հրազդան	392	272	111	2	7	19	206	305	4	245	72	1243
	Նոր Հաճն	58	35	22	0	1	6	26	13	1	31	15	150
	Չարենցավան	166	115	49	0	2	16	95	56	2	41	29	405
	այլ համայնքներ	2958	2112	760	35	51	120	1078	1035	36	2229	787	8243
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4312	3094	1103	43	72	249	1829	1628	52	2944	1108	12122
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	84	60	24	0	0	6	33	57	1	49	41	271
	Գյումրի	571	391	172	4	4	54	281	233	13	237	95	1484
	Մարալիկ	28	15	13	0	0	6	3	18	0	15	4	74
	այլ համայնքներ	462	306	142	10	4	41	39	659	12	243	185	1641
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1145	772	351	14	8	107	356	967	26	544	325	3470
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	15	10	5	0	0	2	38	10	0	4	3	72
	Գորիս	107	75	31	0	1	20	81	47	3	37	18	313
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	Կապան	192	119	65	0	8	26	103	117	2	78	31	549
	Մեղրի	23	15	7	0	1	2	7	10	0	4	2	48
	Սիսիան	79	59	18	0	2	6	27	39	2	16	10	179
	Քաջարան	34	16	17	0	1	15	13	15	0	2	4	83
	այլ համայնքներ	454	215	222	0	17	27	47	520	4	164	111	1327
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	904	509	365	0	30	98	316	758	11	306	179	2572
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	55	37	18	0	0	9	33	24	2	39	27	189
	Ջերմուկ	41	32	9	0	0	1	17	16	0	15	0	90
	Վայք	24	9	15	0	0	3	11	5	0	5	4	52
	այլ համայնքներ	189	106	79	0	4	30	326	196	5	175	143	1064
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	309	184	121	0	4	43	387	241	7	234	174	1395
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	27	13	14	0	0	1	1	3	1	26	2	61
	Բերդ	25	19	6	0	0	5	9	21	0	21	4	85
	Դիլիջան	248	194	43	1	10	30	120	33	1	195	42	669
	Իջևան	92	64	23	0	5	30	56	25	1	61	30	295
	Նոյեմբերյան	33	18	13	0	2	6	2	20	0	19	9	89
	այլ համայնքներ	569	311	247	3	8	34	134	661	3	479	234	2114
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	994	619	346	4	25	106	322	763	6	801	321	3313
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		16377	10672	5037	124	544	1406	5864	9339	225	8976	4274	46461
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		25632	17754	6861	177	840	3118	10926	11139	310	11768	5602	68495

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	923	157	2	99	50	90	0	1321
	Էրեբունի	448	411	70	148	36	27	0	1140
	Աջափնյակ	1298	331	34	186	171	117	0	2137
	Ավան	806	109	14	97	135	26	0	1187
	Արաբկիր	2927	202	46	563	983	62	0	4783
	Կենտրոն	1357	238	32	811	305	62	0	2805
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1262	328	27	240	142	148	71	2147
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1342	161	15	125	127	34	0	1804
	Շենգավիթ	948	308	120	206	58	140	58	1780
	Նոր Նորք	1661	67	35	229	220	77	0	2289
	Նորք-Մարաշ	246	110	10	56	46	32	0	500
	Նուբարաշեն	28	47	5	13	3	45	6	141
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13246	2469	410	2773	2276	860	135	22034
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	73	180	5	34	15	308	125	615
	Ապարան	24	43	0	12	3	80	43	162
	Թալին	13	36	3	12	2	72	22	138
	այլ համայնքներ	31	651	37	30	7	2311	1449	3067
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	141	910	45	88	27	2771	1639	3982
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	86	21	3	27	82	28	0	247
	Արտաշատ	154	83	11	52	1	55	23	356
	Մասիս	115	123	15	36	16	150	29	455
	Վեդի	24	67	1	11	3	88	54	194
	այլ համայնքներ	27	1682	148	107	7	2613	1514	4584
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	406	1976	178	233	109	2934	1620	5836
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	128	145	16	59	3	96	1	447
	Մեծամոր	80	16	1	13	0	35	9	145
	Վաղարշապատ	316	292	26	82	6	205	83	927
	այլ համայնքներ	85	1297	114	115	30	2554	1576	4195
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	609	1750	157	269	39	2890	1669	5714
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	66	118	7	22	10	229	174	452
	Ճամբարակ	8	22	0	8	2	24	10	64
	Մարտունի	24	39	2	18	1	51	14	135
	Սևան	173	68	8	72	19	119	0	459
	Վարդենիս	32	54	1	17	3	70	40	177
	այլ համայնքներ	10	553	95	42	3	1705	1268	2408
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	313	854	113	179	38	2198	1506	3695
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	125	22	1	22	13	29	20	212
	Ախթալա	11	2	1	1	5	4	0	24
	Թումանյան	6	5	0	0	0	2	1	13
	Շամլուխ	7	0	0	1	0	0	0	8
	Սպիտակ	64	66	4	21	1	52	8	208
	Ստեփանավան	30	90	2	20	3	68	21	213

	Վանաձոր	737	249	65	139	102	84	0	1376
	Տաշիր	22	50	5	4	2	15	12	98
	այլ համայնքներ	16	572	50	36	1	1535	1109	2210
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1018	1056	128	244	127	1789	1171	4362
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	540	126	18	120	63	189	2	1056
	Բյուրեղավան	106	6	1	12	15	8	0	148
	Եղվարդ	29	155	14	12	5	430	254	645
	Ծաղկաձոր	69	38	0	53	2	70	0	232
	Հրազդան	418	135	7	102	92	489	291	1243
	Նոր Հաճն	77	18	1	12	13	29	0	150
	Չարենցավան	261	14	6	48	63	13	0	405
	այլ համայնքներ	456	2108	134	196	98	5251	3422	8243
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1956	2600	181	555	351	6479	3969	12122
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	85	75	11	32	2	66	20	271
	Գյումրի	629	506	11	141	36	161	0	1484
	Մարալիկ	24	12	0	5	1	32	19	74
	այլ համայնքներ	23	447	55	32	6	1078	733	1641
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	761	1040	77	210	45	1337	772	3470
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	47	12	1	7	1	4	1	72
	Գորիս	113	97	1	20	5	77	23	313
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	1	1	1
	Կապան	283	67	18	65	71	45	1	549
	Մեղրի	12	13	0	4	1	18	9	48
	Սիսիան	53	52	2	11	6	55	21	179
	Քաջարան	48	1	1	15	7	11	5	83
	այլ համայնքներ	35	279	23	16	5	969	748	1327
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	591	521	46	138	96	1180	809	2572
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	33	48	6	38	13	51	15	189
	Ջերմուկ	58	1	3	6	2	20	4	90
	Վայք	19	12	0	12	3	6	0	52
	այլ համայնքներ	26	181	14	27	0	816	434	1064
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	136	242	23	83	18	893	453	1395
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	38	4	1	1	3	14	4	61
	Բերդ	13	30	3	5	2	32	23	85
	Դիլիջան	205	169	13	56	28	198	7	669
	Իջևան	79	63	9	45	17	82	7	295
	Նոյեմբերյան	8	26	0	12	5	38	18	89
	այլ համայնքներ	35	754	16	38	4	1267	778	2114
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	378	1046	42	157	59	1631	837	3313
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	6309	11995	990	2156	909	24102	14445	46461
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	19555	14464	1400	4929	3185	24962	14580	68495

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	450	44	0	21	28	18	0	561
	Էրեբունի	128	74	8	10	12	4	0	236
	Աջափնյակ	424	47	4	13	109	32	0	629
	Ավան	351	18	3	17	93	4	0	486
	Արաբկիր	1202	36	2	76	481	5	0	1802
	Կենտրոն	427	42	4	67	145	18	0	703
	Մալաթիա-Սեբաստիա	381	53	1	36	94	46	26	611
	Քանաքեռ-Զեյթուն	536	23	0	13	85	5	0	662
	Շենգավիթ	300	58	16	27	27	49	27	477
	Նոր Նորք	549	16	1	26	81	13	0	686
	Նորք-Մարաշ	124	16	0	6	38	9	0	193
	Նուբարաշեն	6	12	0	1	0	17	0	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4878	439	39	313	1193	220	53	7082
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	19	22	0	2	9	103	38	155
	Ապարան	6	4	0	2	0	11	0	23
	Թալին	3	9	1	1	2	14	2	30
	այլ համայնքներ	4	94	8	4	2	641	364	753
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	32	129	9	9	13	769	404	961
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	21	4	0	6	46	3	0	80
	Արտաշատ	36	13	0	7	1	28	12	85
	Մասիս	27	14	0	4	9	56	9	110
	Վեդի	4	9	1	1	0	28	12	43
	այլ համայնքներ	6	233	27	9	0	891	486	1166
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	94	273	28	27	56	1006	519	1484
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	39	28	3	6	1	35	0	112
	Մեծամոր	17	2	0	1	0	10	3	30
	Վաղարշապատ	101	55	5	3	2	86	39	252
	այլ համայնքներ	21	185	17	7	9	973	581	1212
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178	270	25	17	12	1104	623	1606
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	18	25	0	1	3	17	3	64
	Ճամբարակ	4	5	0	3	1	6	0	19
	Մարտունի	8	5	0	2	1	12	0	28
	Սևան	40	7	1	5	5	26	0	84
	Վարդենիս	11	14	0	4	0	4	1	33
	այլ համայնքներ	2	74	3	8	1	192	88	280
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	83	130	4	23	11	257	92	508
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	45	6	0	4	5	4	1	64
	Ախթալա	2	0	0	0	2	3	0	7
	Թումանյան	1	2	0	0	0	0	0	3
	Շամլուխ	4	0	0	1	0	0	0	5

	Սպիտակ	9	10	0	0	1	9	1	29
	Ստեփանավան	8	14	0	4	1	22	4	49
	Վանաձոր	227	53	3	27	53	21	0	384
	Տաշիր	13	11	0	0	2	0	0	26
	այլ համայնքներ	5	87	12	5	1	258	146	368
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	314	183	15	41	65	317	152	935
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	163	17	2	13	29	74	0	298
	Բյուրեղավան	35	0	0	1	7	6	0	49
	Եղվարդ	7	18	0	2	2	131	52	160
	Ծաղկաձոր	35	6	0	0	0	12	0	53
	Հրազդան	119	22	1	4	27	99	44	272
	Նոր Հաճն	17	1	0	1	12	4	0	35
	Չարենցավան	62	8	0	9	32	4	0	115
	այլ համայնքներ	163	323	16	17	61	1532	938	2112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	601	395	19	47	170	1862	1034	3094
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	29	7	0	3	1	20	7	60
	Գյումրի	179	125	1	17	18	51	0	391
	Մարալիկ	5	2	0	2	0	6	5	15
	այլ համայնքներ	5	63	7	3	2	226	146	306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	218	197	8	25	21	303	158	772
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	1	0	1	0	1	0	10
	Գորիս	28	22	0	4	4	17	4	75
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	54	17	3	10	20	15	0	119
	Մեղրի	2	3	0	1	1	8	4	15
	Սիսիան	18	14	0	4	1	22	9	59
	Քաջարան	7	1	1	2	4	1	0	16
	այլ համայնքներ	9	47	5	0	1	153	99	215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	105	9	22	31	217	116	509
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	6	0	3	5	14	2	37
	Ջերմուկ	22	0	1	3	2	4	0	32
	Վայք	4	1	0	1	1	2	0	9
	այլ համայնքներ	1	18	0	4	0	83	33	106
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	25	1	11	8	103	35	184
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	0	0	0	1	4	2	13
	Բերդ	4	9	1	0	0	5	1	19
	Դիլիջան	71	35	1	5	17	65	2	194
	Իջևան	18	9	0	1	9	27	2	64
	Նոյեմբերյան	1	4	0	0	3	10	4	18
	այլ համայնքներ	12	61	0	7	3	228	104	311
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	118	2	13	33	339	115	619
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1795	1825	120	235	420	6277	3248	10672
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6673	2264	159	548	1613	6497	3301	17754

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.չին.	Հաս.նշ.չին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	3	0	29	2	11	0	48
	Էրեբունի	2	7	33	76	0	8	0	126
	Աջափնյակ	4	6	15	76	3	9	0	113
	Ավան	1	0	5	27	0	1	0	34
	Արաբկիր	8	4	19	226	0	32	0	289
	Կենտրոն	29	8	14	489	20	23	0	583
	Մալաթիա-Սեբաստիա	3	3	9	96	3	13	2	127
	Քանաքեռ-Զեյթուն	7	1	10	53	1	14	0	86
	Շենգավիթ	5	0	44	92	0	7	0	148
	Նոր Նորք	3	1	11	74	0	20	0	109
	Նորք-Մարաշ	0	1	2	35	0	2	0	40
	Նուբարաշեն	0	0	1	8	0	0	0	9
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	34	163	1281	29	140	2	1712
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	0	2	14	0	9	2	25
	Ապարան	0	0	0	5	0	2	2	7
	Թալին	0	0	1	3	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	0	2	7	0	65	55	74
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	5	29	0	77	60	111
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	4	0	4	0	9
	Արտաշատ	0	0	4	10	0	0	0	14
	Մասիս	0	0	3	12	0	3	1	18
	Վեդի	0	0	0	3	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	20	24	0	33	28	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	28	53	0	40	29	121
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	0	2	26	0	7	0	36
	Մեծամոր	0	0	0	4	0	2	0	6
	Վաղարշապատ	0	0	4	32	0	1	0	37
	այլ համայնքներ	0	14	11	23	1	29	22	78
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	14	17	85	1	39	22	157
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	2	0	8	0	36	25	46
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	2	0	2
	Մարտունի	0	0	2	4	0	0	0	6
	Սևան	2	0	2	23	0	8	0	35
	Վարդենիս	1	1	0	2	0	14	13	18
	այլ համայնքներ	0	1	3	14	0	90	82	108
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	4	7	51	0	150	120	215
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	4	0	0	0	4
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	1	1	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	5	0	12	7	17

	Ստեփանավան	0	0	1	5	0	3	1	9
	Վանաձոր	4	0	9	24	6	6	0	49
	Տաշիր	0	0	0	4	0	1	1	5
	այլ համայնքներ	0	4	19	6	0	84	64	113
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	4	30	48	6	107	74	199
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	1	0	6	38	0	4	0	49
	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	0	2	1	0	2	2	5
	Ծաղկաձոր	0	0	0	26	0	7	0	33
	Հրազդան	0	0	1	14	0	4	0	19
	Նոր Հաճն	0	0	0	6	0	0	0	6
	Չարենցավան	0	0	4	11	0	1	0	16
	այլ համայնքներ	1	4	10	46	0	59	19	120
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	4	23	143	0	77	21	249
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	2	4	0	0	0	6
	Գյումրի	3	1	1	41	0	8	0	54
	Մարալիկ	0	0	0	3	0	3	2	6
	այլ համայնքներ	0	3	6	8	0	24	19	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	4	9	56	0	35	21	107
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	1	0	1	1	2
	Գորիս	2	0	1	1	0	16	5	20
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	6	0	9	11	0	0	0	26
	Մեղրի	0	1	0	1	0	0	0	2
	Սիսիան	1	0	1	4	0	0	0	6
	Քաջարան	1	0	0	5	0	9	5	15
	այլ համայնքներ	0	0	1	4	0	22	18	27
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	1	12	27	0	48	29	98
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	9	0	0	0	9
	Ջերմուկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Վայք	0	0	0	3	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	1	9	0	20	17	30
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	22	0	20	17	43
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	1
	Բերդ	0	0	0	3	0	2	2	5
	Դիլիջան	0	2	1	14	1	12	0	30
	Իջևան	1	0	1	16	0	12	0	30
	Նոյեմբերյան	0	0	0	5	0	1	0	6
	այլ համայնքներ	0	0	1	6	0	27	18	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	2	4	44	1	54	20	106
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		24	33	136	558	8	647	413	1406
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		89	67	299	1839	37	787	415	3118

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	275	55	0	22	4	21	0	377
	Էրեբունի	137	84	15	29	2	5	0	272
	Աջափնյակ	403	71	3	43	2	29	0	551
	Ավան	274	31	1	23	5	4	0	338
	Արաբկիր	716	57	2	70	16	11	0	872
	Կենտրոն	405	52	7	100	22	7	0	593
	Մալաթիա-Սեբաստիա	381	60	1	40	5	13	2	500
	Քանաքեռ-Զեյթուն	394	33	1	26	7	7	0	468
	Շենգավիթ	263	48	21	39	0	18	0	389
	Նոր Նորք	491	19	5	41	2	15	0	573
	Նորք-Մարաշ	58	29	0	3	2	6	0	98
	Նուբարաշեն	13	11	1	3	0	3	0	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3810	550	57	439	67	139	2	5062
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	16	41	1	3	0	21	7	82
	Ապարան	6	14	0	2	0	1	0	23
	Թալին	3	5	1	2	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	3	101	11	7	0	89	47	211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	161	13	14	0	112	54	328
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	4	0	4	0	1	0	29
	Արտաշատ	54	18	3	11	0	2	0	88
	Մասիս	32	27	1	5	1	16	2	82
	Վեդի	8	12	0	3	0	9	9	32
	այլ համայնքներ	3	339	45	22	1	185	98	595
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	400	49	45	2	213	109	826
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	39	35	0	7	0	5	0	86
	Մեծամոր	13	2	0	1	0	2	0	18
	Վաղարշապատ	108	74	4	14	0	14	3	214
	այլ համայնքներ	12	250	28	18	2	190	142	500
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	172	361	32	40	2	211	145	818
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	12	17	3	3	0	2	0	37
	Ճամբարակ	2	3	0	1	0	0	0	6
	Մարտունի	5	4	0	4	0	0	0	13
	Սևան	45	12	2	10	0	4	0	73
	Վարդենիս	7	8	0	2	0	0	0	17
	այլ համայնքներ	2	34	47	1	1	32	22	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	73	78	52	21	1	38	22	263
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	12	2	0	2	0	0	0	16
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	1	0	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	16	0	6	0	0	0	31
	Ստեփանավան	1	16	0	3	0	2	0	22

	Վանաձոր	193	35	5	28	0	6	0	267
	Տաշիր	2	9	2	0	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	3	52	2	5	0	7	2	69
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	130	9	44	0	15	2	419
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	173	32	5	20	1	10	0	241
	Բյուրեղավան	35	2	1	2	0	0	0	40
	Եղվարդ	11	41	4	3	0	28	10	87
	Ծաղկաձոր	25	12	0	8	0	11	0	56
	Հրազդան	140	29	0	24	0	13	1	206
	Նոր Հաճն	15	5	1	0	0	5	0	26
	Չարենցավան	85	2	0	7	1	0	0	95
	այլ համայնքներ	175	469	36	44	5	349	138	1078
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	659	592	47	108	7	416	149	1829
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	15	11	0	7	0	0	0	33
	Գյումրի	158	80	4	29	0	10	0	281
	Մարալիկ	2	1	0	0	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	2	25	7	3	0	2	2	39
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	177	117	11	39	0	12	2	356
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	33	3	0	2	0	0	0	38
	Գորիս	42	31	0	7	0	1	0	81
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	70	9	1	22	1	0	0	103
	Մեղրի	3	4	0	0	0	0	0	7
	Սիսիան	11	14	0	1	0	1	0	27
	Քաջարան	11	0	0	2	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	4	26	3	5	0	9	1	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	174	87	4	39	1	11	1	316
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	11	13	2	6	0	1	0	33
	Ջերմուկ	16	0	0	1	0	0	0	17
	Վայք	6	0	0	5	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	3	21	4	2	0	296	90	326
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	34	6	14	0	297	90	387
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	0	0	0	0	0	0	1
	Բերդ	4	5	0	0	0	0	0	9
	Դիլիջան	46	42	0	16	0	16	0	120
	Իջևան	26	18	2	8	0	2	0	56
	Նոյեմբերյան	0	1	0	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	3	97	6	3	0	25	9	134
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	163	8	28	0	43	9	322
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1737	2123	231	392	13	1368	583	5864
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	5547	2673	288	831	80	1507	585	10926

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասկրի
կոմիտե