

Հաշվետվություն

2026 թվականի հոկտեմբերի 12-16-ը Իտալիայի Հանրապետություն (Ռագուզա)
կատարած գործուղման արդյունքների մասին

1. Անունը, ազգանունը, զբաղեցրած պաշտոնը

Կարեն Գրիգորյան՝ Կադաստրի կոմիտեի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների
կենտրոնի պետ,

Աննա Կարապետյան՝ Կադաստրի կոմիտեի գեոդեզիայի և հողաշինարարության
վարչության երկրատարածական տվյալների բաժնի պետ:

2. Գործուղման վայրը և ժամկետները.

Իտալիայի Հանրապետություն (Ռագուզա), 2026 թվականի հոկտեմբերի 12-16-ը:

3. Հրավիրող կողմը.

Չափագրողների միջազգային ֆեդերացիա (FIG):

4. Գործուղման նպատակը (աշխատանքային ո՞ր խնդրի լուծման համար էր նախատեսված գործուղումը).

Մասնակցություն Չափագրողների միջազգային ֆեդերացիայի (FIG)
2026 թվականի միջազգային համաժողովին:

5. Քննարկված թեմաները.

Համաժողովի շրջանակում քննարկվել են անշարժ գույքի կառավարման և
գնահատման, կադաստրի և հողային գրանցման, տարածական տվյալների
ինտեգրման, արհեստական բանականության և տվյալահեն որոշումների կայացման
ոլորտներին առնչվող հետևյալ հիմնական թեմաները.

- Իտալիայի Հանրապետության կադաստրի և հողային գրանցման
համակարգի զարգացումը, թվայնացումը, ինչպես նաև կադաստրային
գրանցման ծառայությունների արդիականացումը,
- անշարժ գույքի գնահատման ժամանակակից մոտեցումները, միջազգային
լավագույն փորձը, ինչպես նաև Եվրոպական գնահատման
ստանդարտների (EVS) կիրառումը,
- կադաստրային, հողային ռեգիստրի և տարածական տվյալների
ինտեգրումը՝ անշարժ գույքի համակարգերի արդյունավետության և
տվյալահեն որոշումների կայացման ապահովման նպատակով,
- անշարժ գույքի շուկայի տվյալների, կադաստրային և գնահատման
տվյալների փոխկապակցումը, տեղեկատվության որակի,
թափանցիկության և անշարժ գույքի արժեքի մոնիթորինգի հարցերը,
- կադաստրային հետազոտությունների, շարժական քարտեզագրման
տեխնոլոգիաների, եռաչափ քաղաքային մոդելների և այլ նորարարական

գործիքների կիրառումը գույքային համակարգերի և տարածական տվյալների կառավարման գործընթացներում:

6. Հանդիպումներ, ելույթներ, բարձրացված կամ քննարկված հարցեր.

Միջազգային համաժողովի ընթացքում անդրադարձ է կատարվել անշարժ գույքի մոդելավորման և գնահատման արդի զարգացումներին, ինչպես նաև դիմակայուն և թափանցիկ գույքային համակարգերի ձևավորման հարցերին:

Քննարկումների շրջանակում մասնակիցները կարևորել են՝

- անշարժ գույքի կադաստրային, գրանցման, գործարքային և գնահատման տվյալների համակցված օգտագործումը՝ արդյունավետ կառավարման և գնահատման նպատակով,
- արհեստական բանականության և ավտոմատացված գնահատման մոդելների կիրառումը և կադաստրային, գրանցման ու տարածական տվյալների փոխգործելիության ապահովումը՝ գնահատման և տվյալահեն որոշումների կայացման գործընթացներում,
- անշարժ գույքի շուկայի տվյալների վերլուծությունը, գործարքների գների տարածական բաշխումը, տեղեկատվության որակի և թափանցիկության ապահովումը,
- երկրատարածական տվյալների և տեխնոլոգիաների կիրառումը կայուն հողային կառավարման, աղետների ռիսկի գնահատման և դիմակայուն գույքային համակարգերի ձևավորման ուղղությամբ:

Համաժողովի ընթացքում Կադաստրի կոմիտեի ներկայացուցիչները հանդես են եկել կոմիտեի կողմից պատրաստված «Կադաստրային և տարածական տվյալների ինտեգրումը՝ անշարժ գույքի գնահատման և տվյալահեն որոշումների կայացման գործընթացներում. Հայաստանի Հանրապետության փորձը» (“Integration of Cadastre and Spatial Data for Real Property Valuation and Data-Driven Decision-Making: The Experience of the Republic of Armenia”) խորագրով զեկույցով: Միջազգային գործընկերների ուշադրությանն է ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության փորձը, անշարժ գույքի տեղեկատվական համակարգի, կադաստրային քարտեզների և ազգային գեոպորտալի փոխկապակցումը, գործարքային տվյալների տարածական վերլուծության հնարավորությունները, ինչպես նաև ոլորտի հետագա զարգացման ուղղությունները:

7. Հանդիպման կամ հավաքի ժամանակ ընդունված որոշումները, պայմանավորվածությունները, ստորագրված փաստաթղթերը.

Համաժողովի շրջանակում մասնակիցների միջև քննարկվել են անշարժ գույքի գնահատման, կադաստրային և հողային գրանցման համակարգերի արդիականացման, ինչպես նաև կադաստրային և տարածական տվյալների ինտեգրման ոլորտներում հետագա համագործակցության հնարավորությունները: Կարևորվել է միջազգային լավագույն փորձի փոխանակումը, տվյալների փոխգործելիության ապահովման ժամանակակից մոտեցումների

ուսումնասիրությունը և արհեստական բանականության ու ավտոմատացված գնահատման մոդելների կիրառման հնարավորությունների դիտարկումը:

Կադաստրի կոմիտեի ներկայացուցիչների կողմից Հայաստանի Հանրապետության փորձի փոխանակումը նպաստել է միջազգային մասնագիտական շրջանակներում ոլորտում իրականացվող աշխատանքների և զարգացման ուղղությունների ներկայացմանը: Համաժողովի ընթացքում ստեղծվել են մասնագիտական շփումների ընդլայնման և փոխադարձ հետաքրքրություն ներկայացնող հարցերի շուրջ հետագա համագործակցության հնարավորություններ:

Համաժողովը տեղի է ունեցել մասնագիտական քննարկումների, տեղեկատվության և փորձի փոխանակման ձևաչափով՝ հնարավորություն ընձեռելով անդրադառնալ անշարժ գույքի մոդելավորման և գնահատման արդի զարգացումներին, կադաստրային և տարածական տվյալների համակցված օգտագործմանը, տվյալահեն որոշումների կայացմանը և ժամանակակից տեխնոլոգիական լուծումների կիրառմանը: Քննարկումների ընթացքում ներկայացվել են տարբեր երկրների փորձն ու կիրառվող մոտեցումները՝ նպաստելով մասնագիտական գիտելիքների ընդլայնմանը և ոլորտում հետագա համագործակցության հնարավորությունների բացահայտմանը:

8. Առաջարկությունները, դրանց ընթացք տալու վերաբերյալ առաջարկները՝ եղանակը, ձևը, ժամկետները, պատասխանատուները, ակնկալվող արդյունքները.

Հաշվի առնելով միջազգային համաժողովի մասնակիցների և այցելուների լայն շրջանակը՝ միջոցառումը կարևոր հնարավորություն է հանդիսացել անշարժ գույքի գնահատման, կադաստրային համակարգերի և տարածական տվյալների կառավարման ոլորտների առաջատար մասնագետների հետ մասնագիտական կապերի հաստատման, միջազգային փորձի փոխանակման և հետագա համագործակցության նոր ուղղությունների բացահայտման համար:

Առաջարկվում է ուսումնասիրել համաժողովի ընթացքում ներկայացված միջազգային լավագույն փորձը՝ մասնավորապես կադաստրային, հողային գրանցման և անշարժ գույքի գնահատման տվյալների ինտեգրման, տվյալների փոխգործելիության ապահովման, ինչպես նաև արհեստական բանականության և ավտոմատացված գնահատման մոդելների կիրառման ուղղություններով՝ գնահատելով դրանց կիրառելիությունը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրային համակարգում:

Նպատակահարմար է նաև շարունակել միջազգային գործընկերների հետ մասնագիտական կապերի զարգացումը, խթանել փորձի փոխանակումը և ուսումնասիրել ոլորտային համատեղ նախաձեռնությունների իրականացման հնարավորությունները:

Ակնկալվում է, որ առաջարկությունների իրականացումը կնպաստի Կադաստրի կոմիտեի միջազգային համագործակցության ամրապնդմանը, տվյալների կառավարման ժամանակակից լուծումների ուսումնասիրմանը և գեոդեզիայի,

քարտեզագրության, կադաստրի ու անշարժ գույքի գնահատման ոլորտներում աշխատանքների արդյունավետության բարձրացման հնարավորությունների բացահայտմանը:

9.Ստորագրությունը, ամսաթիվը:

Կարեն Գրիգորյան

Աննա Կարապետյան



16.10.2026 թ.