



Կադաստրի
կոմիտե

2025 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԱՌՈՒՅՑ ՔԱՉՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ԳՆԱՅԻՆ ԵՎ
ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆԸ

2025 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

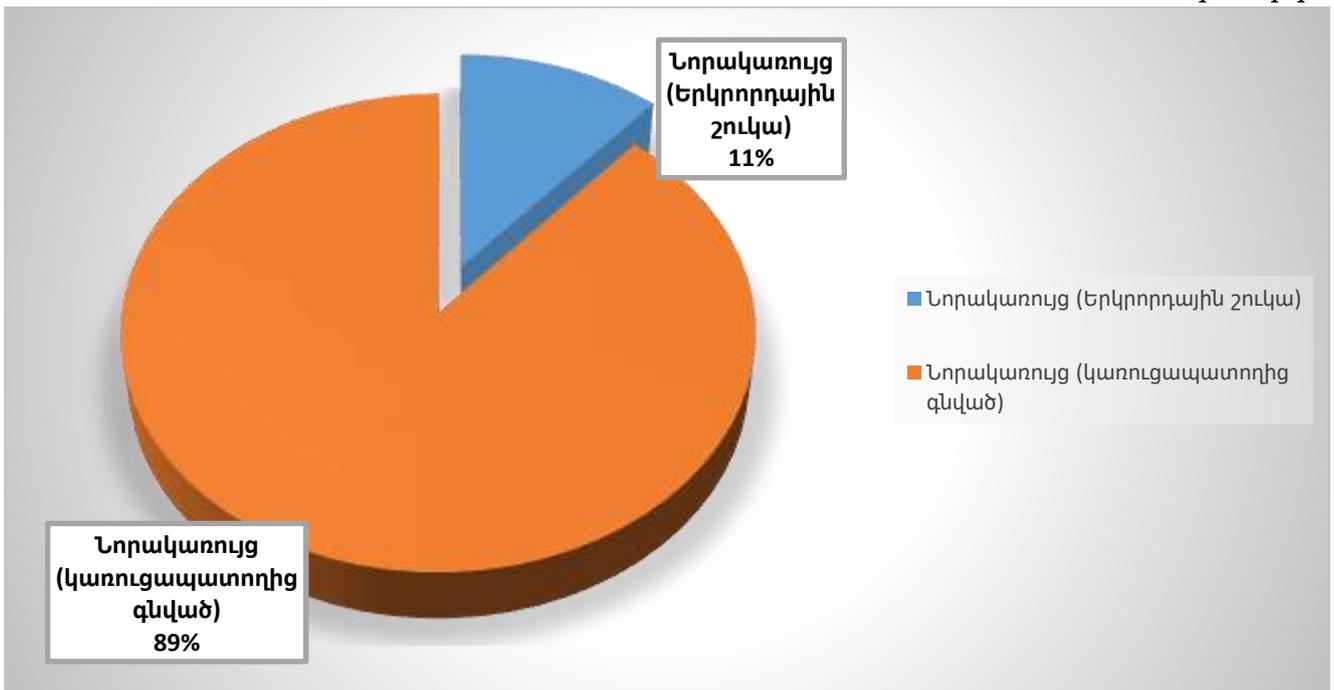
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

Կադաստրի կոմիտեի կողմից իրականացվել է նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների վերլուծություն, մասնավորապես կատարվել է Երևան քաղաքի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների գնային և քանակական վերլուծություն: Վերլուծությունը կատարվել է ըստ վարչական շրջանների, որպեսզի նկատելի լինեն առավել ակտիվ և պասիվ վարչական շրջանները: Ստորև ներկայացնում ենք 2025 թվականի ընթացքում իրականացված վերլուծության արդյունքները:

2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում իրականացվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի մաշվածություն ունեցող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,965 գործարք, վերոնշյալ գործարքներից 7,942 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից (գծապատկեր 1):¹

Գծապատկեր 1. Երևան քաղաքում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 1

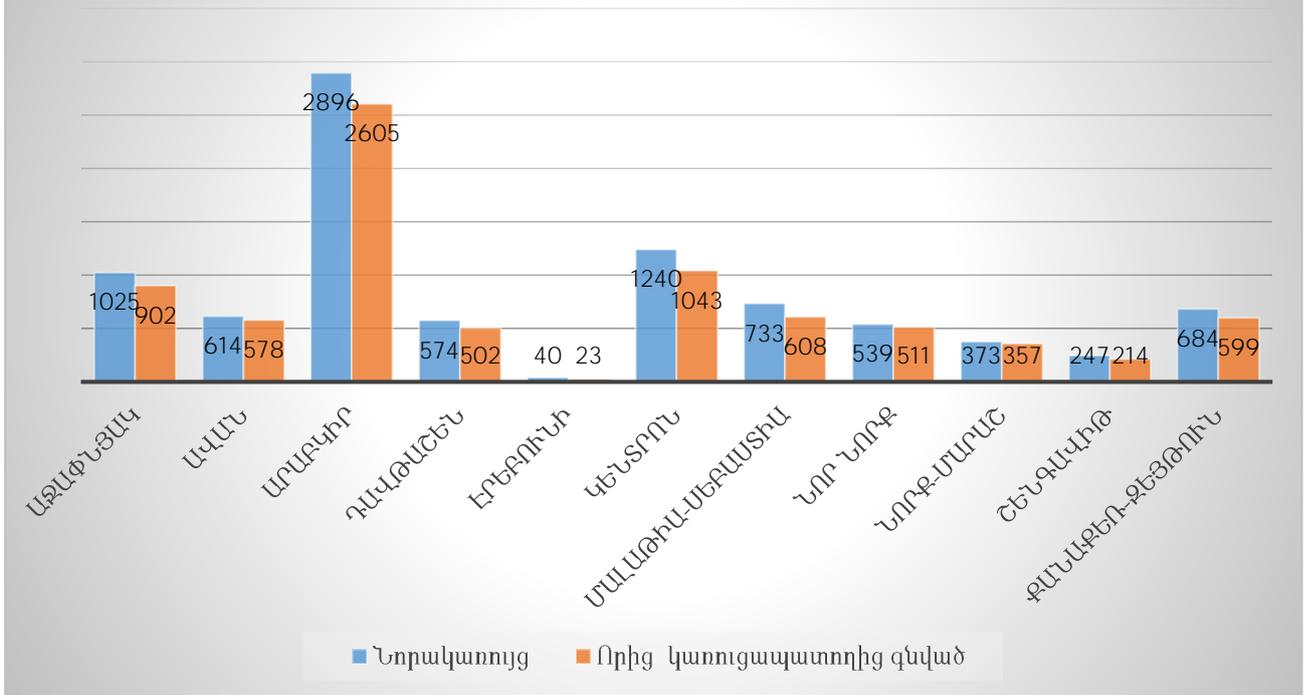


Գծապատկեր 2-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում՝ ըստ վարչական շրջանների (բացառությամբ Նուբարաշեն վարչական շրջանի, քանի որ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներ առկա չեն) իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ նորակառույց և կառուցապատողից գնված բնակարանների.

Գծապատկեր 2

¹ Նորակառույց բնակարան- շինության մաշվածությունը (շահագործման տևողությունը) բնութագրող գործակիցը առաջին անգամ կիրառվում է 9 տարի և ավել շահագործման տևողություն ունեցող շինությունների համար:

Երևան քաղաքը ըստ վարչական շրջանների



Երևան քաղաքում 2025 թվականի ընթացքում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքներ առավել մեծ քանակ գրանցվել է Արարկիր վարչական շրջանում՝ 2,896 միավոր և առավել ցածր քանակ՝ Էրեբունի վարչական շրջանում՝ 40 միավոր:

Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է ՀՀ-ում 2025 թվականի ընթացքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գներու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 1

Հանրապետություն	2025 թվական
Երևան	7,352
Կոտայք	3,131
Արմավիր	446
Տավուշ	83
Շիրակ	37
Արարատ	318
Սյունիք	53
Արագածոտն	212
Գեղարքունիք	61
Վայոց Ձոր	0
Լոռի	0
Ընդամենը	11,693

ՀՀ-ում 2025 թվականի ընթացքում կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 11,693 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

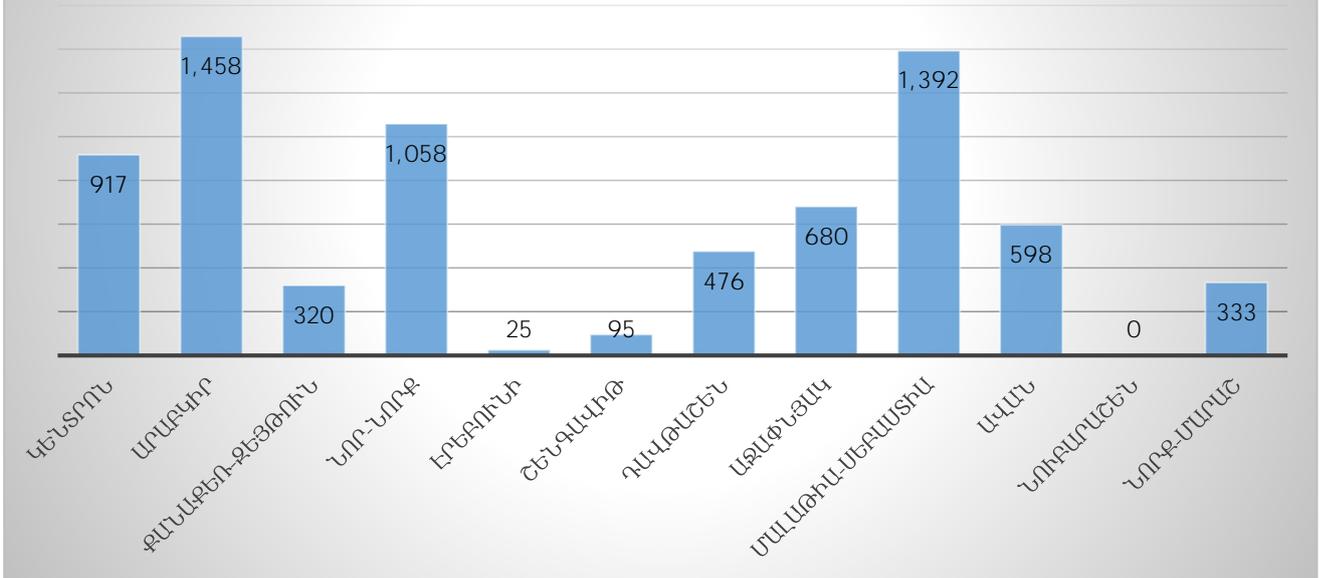
բնակարաններ, որից 7,352 միավորը գրանցել ենք Երևան քաղաքում, իսկ 4,341 միավորը՝ մարզերում:

Աղյուսակ 2-ում և Գծապատկեր 3-ում ներկայացված են 2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 2

2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարանների գնման իրավունքների քանակային տվյալները՝ ըստ վարչական շրջանների	
Վարչական շրջան	Քանակ
Կենտրոն	917
Արաբկիր	1,458
Քանաքեռ-Զեյթուն	320
Նոր-Նորք	1,058
Էրեբունի	25
Շենգավիթ	95
Դավթաշեն	476
Աջափնյակ	680
Մալաթիա-Սերաստիա	1,392
Ավան	598
Նուբարաշեն	0
Նորք-Մարաշ	333
Ընդամենը	7,352

2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալները ըստ վարչական շրջանների



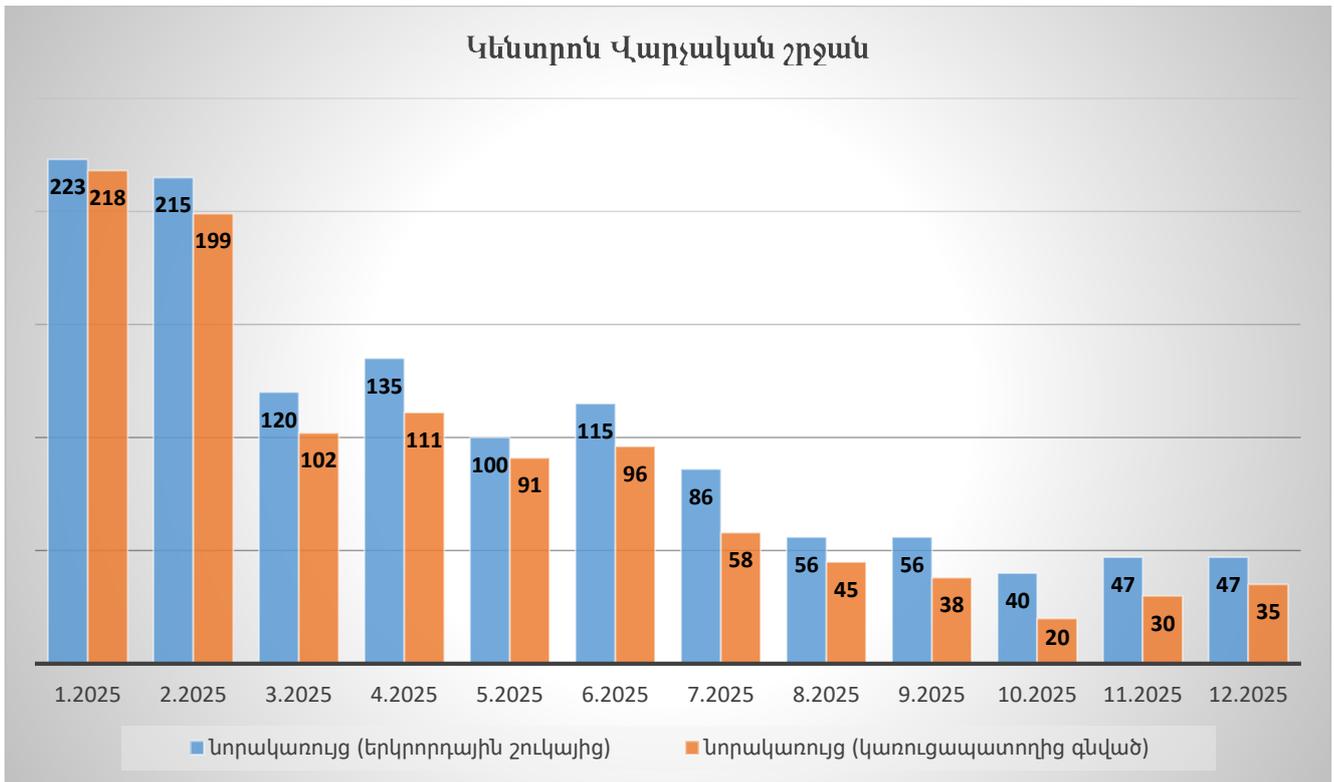
2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գնման իրավունքով առավել մեծ քանակ գրանցվել է Արաբկիր վարչական շրջանում՝ 1,458 միավոր, ինչպես նաև Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանում՝ 1,392 միավոր գույք, իսկ առավել ցածրը՝ Էրեբունի վարչական շրջանում՝ 25 միավոր:

Երևան քաղաքի գրեթե բոլոր վարչական շրջաններում կատարվող մեծածավալ շինարարական աշխատանքների արդյունքում ստեղծվել են բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրներ և թաղամասեր: Մեր կողմից կատարված վերլուծության արդյունքում առանձնացրել ենք 2025 թվականի ընթացքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների տեսանկյունից առավել ակտիվ վարչական շրջանները:

Գծապատկեր 4-ում ներկայացված են 2025 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում գրանցված առուվաճառքի գործարքներն՝ ըստ վարչական շրջանների:

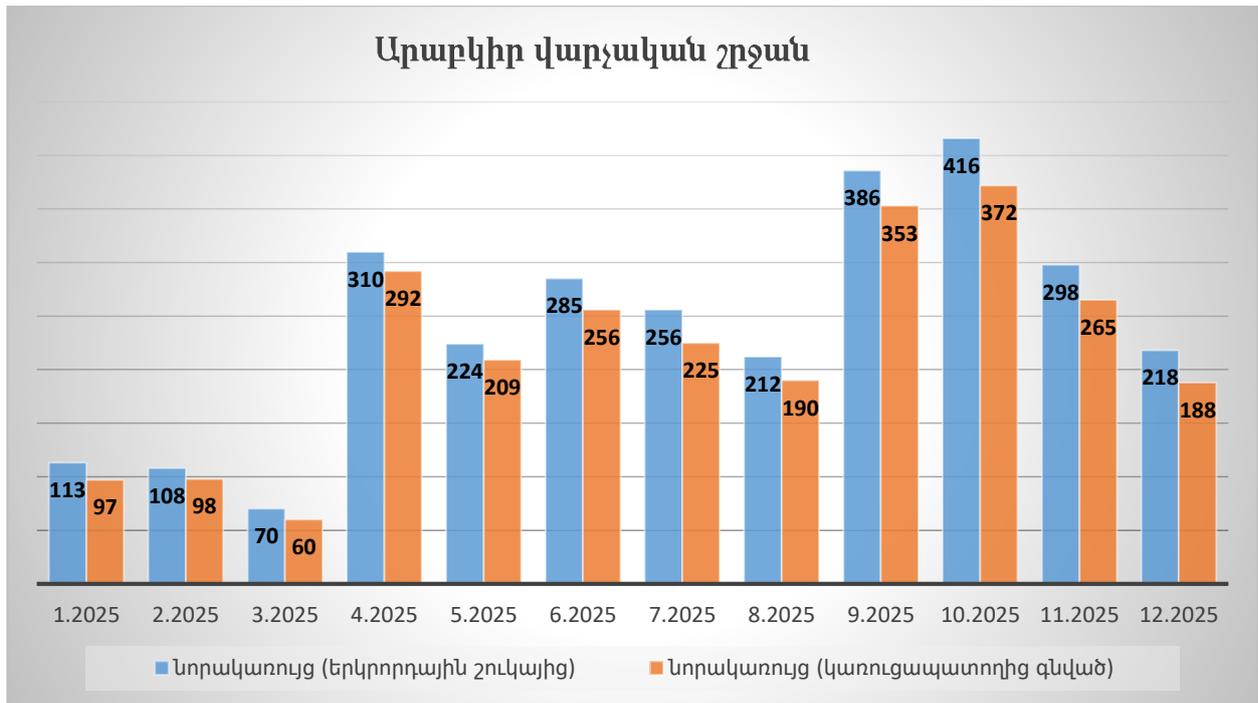


	Կենտրոն-1,240
	Աջափնյակ- 1,025
	Ավան-614
	Արարատի-2.896
	Էրեբունի-40
	Դավթաշեն-574
	Մալաթիա-Սեբաստիա-733
	Նոր-Նորք-539
	Նորք-Մարաշ-373
	Շենգավիթ-247
	Քանաքեռ-Զեյթուն-684
	Նուբարաշեն-0



2025 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանի՝ Պարոնյան 42, 42/1, 44, Խանջյան 9/3, Անտառային 160/15, 17/1, Արամի 86, Արգիշտիի 11, 11/11, 11/4, Արշակունյաց 18/4, Գ. Էմինի 8, 23, 25, Գ. Ջահուկյան 69, Գ. Գասպարյան 9/1, Լ. Ազգալոյան 2/1, 12/6, Լեոյի 6, Հ. Բադայան 4, Ռոստոմի 30, Սարմենի 86, Վ. Անտառային 17/1, Վարդանանց 27, Փ. Բուզանդի 45/2, և այլ առավել ակտիվ փողոցներում գրանցված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 420,000-2,800,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

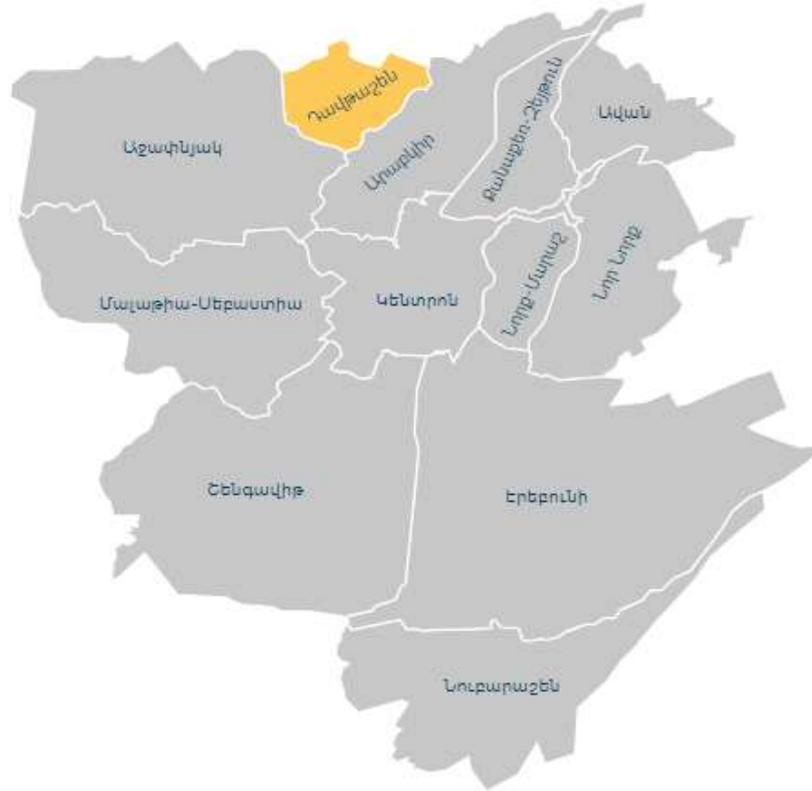
2025 թվականի ընթացքում Կենտրոն վարչական շրջանում (Պարոնյան փողոց 42, 44, Խանջյան 1/4, 7/2, Անտառային 154-156, 158-160, Արամի 11/1, Արգիշտիի 11/15, Արշակունյաց 9/2, 18/4, 36, Գ. Գասպարյան 5/6, 9, 11, Գ. Էմինի 22, Գ. Լուսավորչի 4, Է. Միրզոյան 5, Հանրապետության 32/4, 42-46, Մ. Արեղյան 5, 19/1, Ղ. Պարոնյան 15/5, 21/11, Սևանի 12, Վ. Անտառային 7/1, 136/2, Տերյան 107, Տիգրան Մեծի 1/2, Ֆիրդուսի 2, Գ. Լուսավորչի 4, Սևանի 12, Ֆ. Վերֆելի փողոց 40/2) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 917 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 400,000 – 2,900.000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 2,900.000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Տիգրան Մեծ պողոտայում, իսկ նվազագույնը՝ 400,000 ՀՀ դրամ Արշակունյաց պողոտայում:



2025 թվականի ընթացքում է Արաբկիր վարչական շրջանի՝ Ա. Բարբյուսի 66, Ա. Գրիբոյեդովի 17, 48/6, Ադոնցի 4, 19/9, Աղբյուր Սերոբի 18, 52/5, 52/6, Գ. Գյուլբենկյան 30, Գ. Ղափանցյան 3, Կոմիտասի պողոտա 23/4, 59/12, 60/3, Մամիկոնյանց 30/1, 45/1, Ն. Զարյան 74, Օրբելի եղբայրների 67/2, Դ. Հովհաննեսի 21, Ն.Ադոնց 19/8, 4, Ս. Գրիգորյան 24, Վ. Դավթյան 51, Արամ Խաչատրյան 3, Արդության 20/1, Արաբկիր 23, Վ. Համբարձումյան 113, և այլ փողոցների ու թաղամասերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 365,100-1,998,100 ՀՀ դրամի սահմաններում:

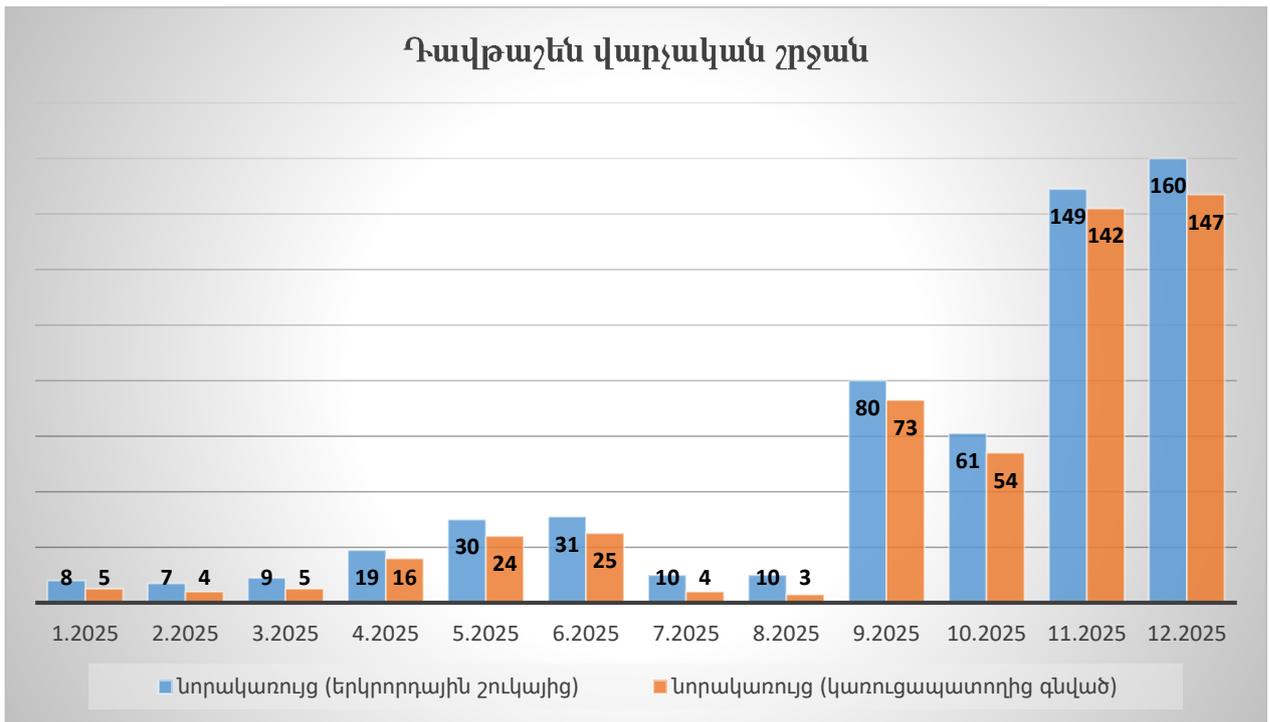
2025 թվականի ընթացքում Արաբկիր վարչական շրջանում (Ա. Ավետիսյան 20, Ա. Գրիբոյեդովի փողոց 17, 48, 48/8, Ազատության 1/43, Աղբյուր Սերոբի 44-48, 25, Արաբկիր 19-րդ, 51, Բաղրամյան 37, Գ. Ղափանցյան 1/10, Գ. Վարդանյան 1/3, Գուլակյան փողոց 85, Դ. Հովհաննեսի 12, Կոմիտասի 60, Հ. Արդության 10/15, 15/11, 15/12, 15/17, 15/19, 15/7, 15/8, Հ. Էմինի 23, 128-130, Ն. Զարյան 11-13, Ն. Ադոնց 2/4, 2/5, 19/4, 21/2, Ն. Տիգրանյան փակուղի 1/1, Ս. Գրիգորյան 21, Ս. Մալխասյանց նրբանցք 6, 9/4, Ս.Զիլոյան 18, Վ. Վաղարշյան 2/1, Վրացական 16/3, Օրբելի եղբայրների 23-29, Հ. Արդության 10/15, 15/11, 15/17, Հ. Քոչարի 139, Ս. Մալխասյանց նրբանցք 6,) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,458 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 340.000 – 2,537,800 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 2,537,800 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ազատության պողոտայում, իսկ նվազագույնը՝ 340,000 ՀՀ դրամ Ն. Ադոնց փողոցում:

Դավթաշեն վարչական շրջան



Դավթաշեն վարչական շրջանում 2025 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 574 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 502 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

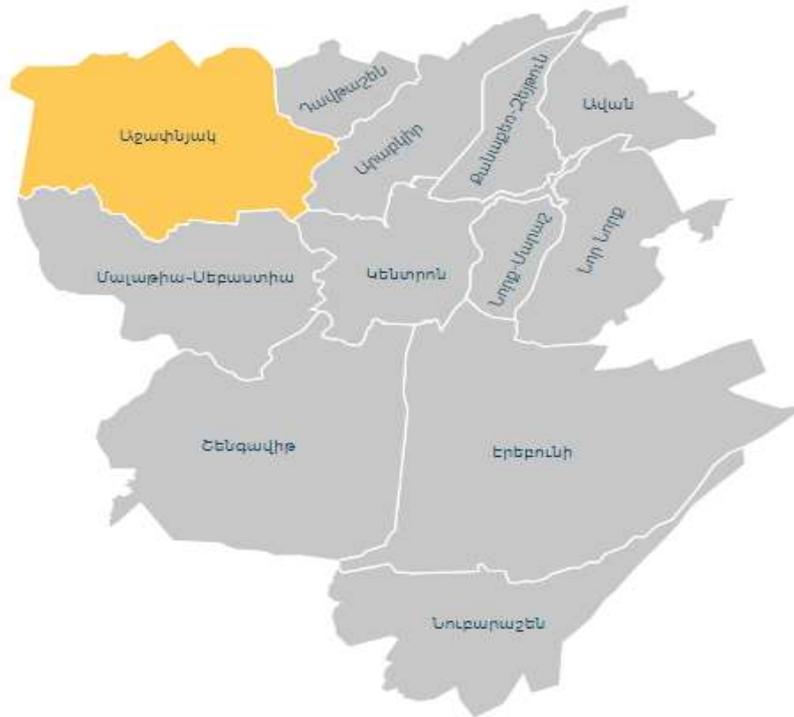
Գծապատկեր 7-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2025 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանի՝ Սասնա Ծոերի 33, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս 2/5, Տ. Պետրոսյան 91, 95, Ա. Միկոյան 1/5, 29, 64, Դավթաշեն 1-ին թաղամաս 11/2, Դավթաշեն 2-րդ թաղամաս 18/2, 21/2, 22/2 և այլ փողոցների ու թաղամասերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են են 330,000-916,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

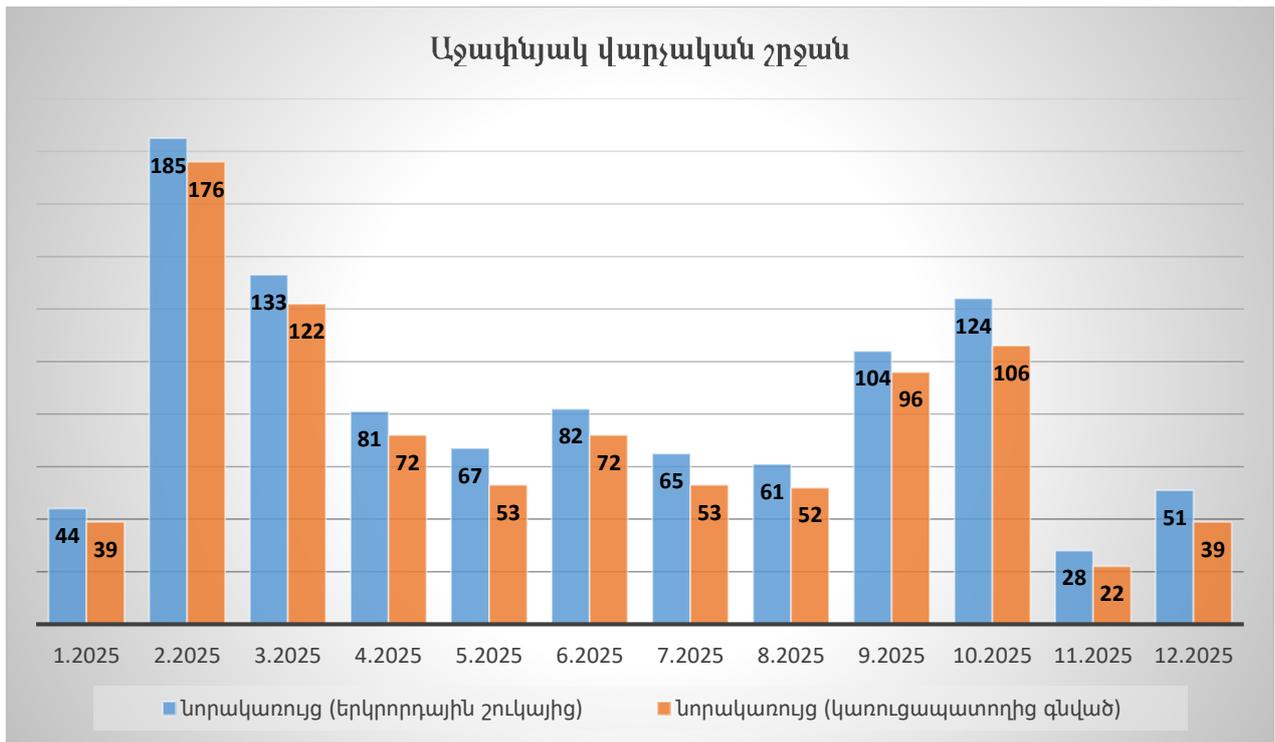
2025 թվականի ընթացքում Դավթաշեն վարչական շրջանում (Ան. Միկոյան 1/5, Դավթաշեն 1-ին թաղամաս 11/3, 64, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս 46/12, 46/6, 46/9, Դավթաշենի 10-րդ 15/5, Դավթաշենի 6-րդ 40/1, Տ. Պետրոսյան 31/12, 40, 81/2, Փիրույանների 7/6, 13) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 476 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները են 255,000 – 776,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում և առավելագույն և նվազագույնը 1 քմ գները գրանցվել է Տ. Պետրոսյան փողոցում :

Աջափնյակ վարչական շրջան



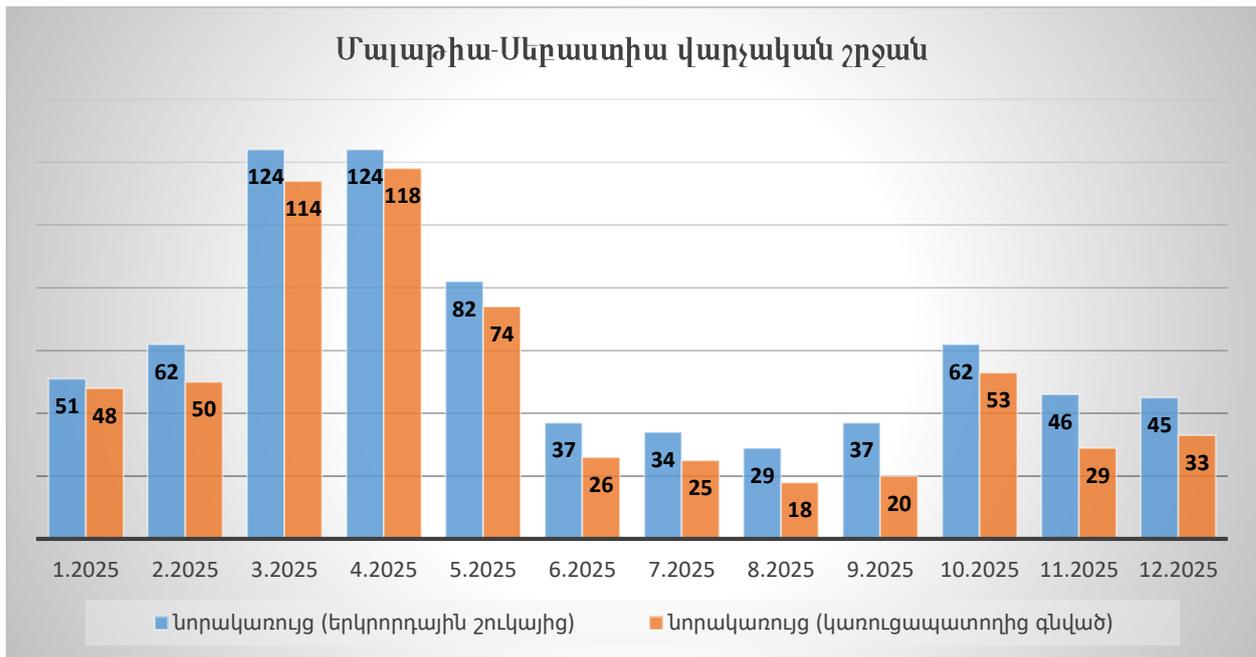
Աջափնյակ վարչական շրջանում 2025 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 1,025 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 902 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 8-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



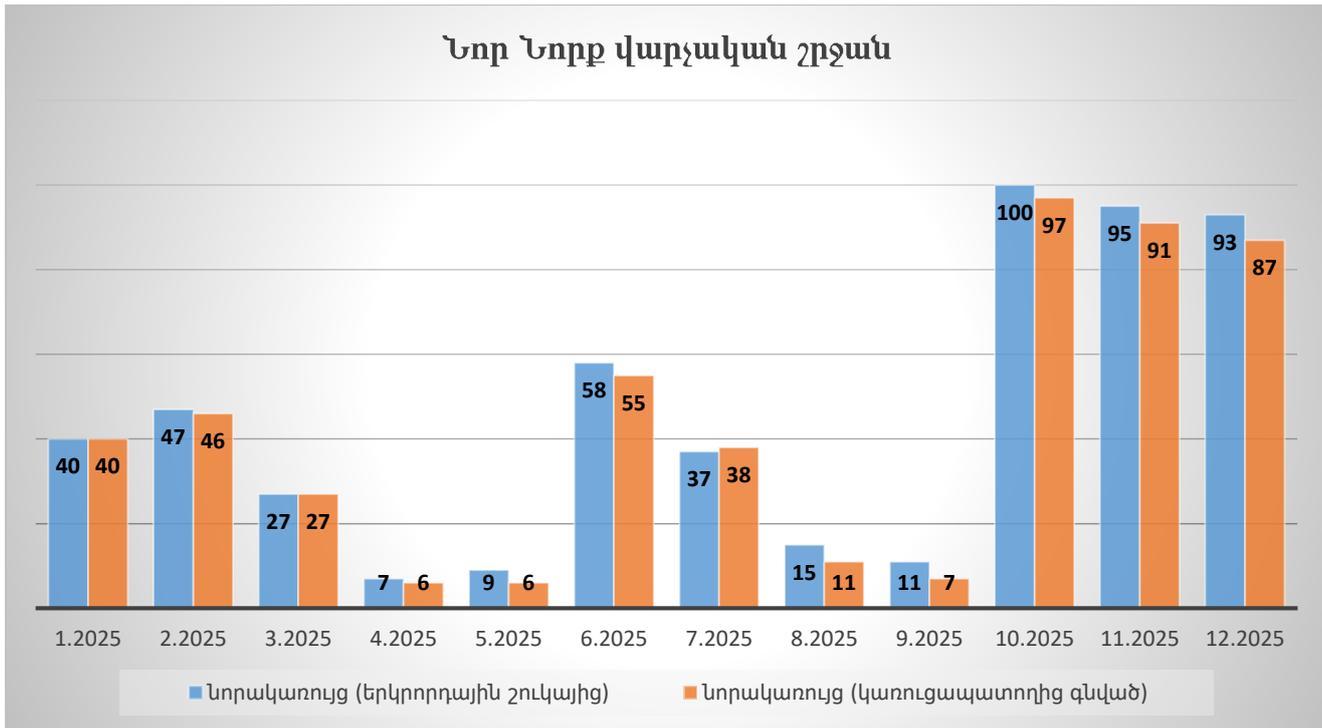
2025 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանի՝ Նազարբեկյան 12/4, 41/1, 41/8, Գ. Հասրաթյան 15, Յու. Ֆուչիկի 1/1, Լուկաշինի 37/47, Կ. Հալաբյան 75/1, Հ. Արեւյան 2/1, Հ. Շիրազի 2/9, Նորաշեն թաղամաս 47/5 և այլ թաղամասերի ու փողոցների նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 280,000-877,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Աջափնյակ վարչական շրջանում (Դեֆանս Հաուզինգ թաղամաս 11, Ա. Արզումանյան փողոց 8/2, Թ. Նազարբեկյան թաղամաս թիվ 12/4, 41/8, 44/3, 44/13, Ալիխանյան եղբայրների փողոց 6/1, Լուկաշինի փողոց 37/47, Գ. Հասրաթյան փողոց 19 շենք, Հ. Շիրազի փողոց 2, 2/9, Հալաբյան փողոց 20/16, 55/1, 75/1, Յու. Ֆուչիկի փողոց 29/2 շենք, Նորաշեն թաղամաս 2, 47/5, Շինարարների փողոց 23/1, Պ. Տիչինայի փողոց 320/10, 320/11, 320/12, 320/13, 320/14, 320/15 320/16 320/17, 320/57, 320/60 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 680 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 250,000 – 650,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 650,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Պ. Տիչինայի փողոցում, իսկ նվազագույնը՝ 250,000 ՀՀ դրամ Թ. Նազարբեկյան թաղամասում:



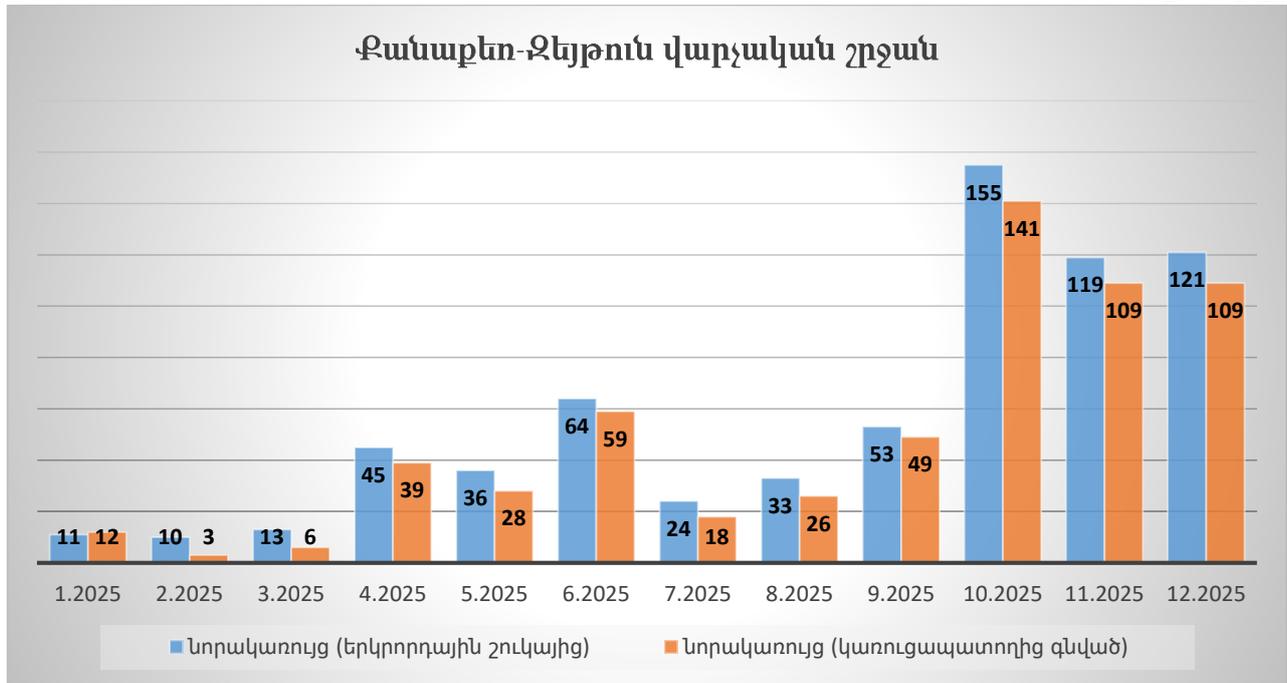
2025 թվականի ընթացքում Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանի՝ Ա. Բաբաջանյան 111/1, Կուրդինյան 2/6, Ս. Օհանովի 58/1, Մ. Մելքոնյան 10, 16, 46, Ք. Քըրքորյան 21/15, 23/2, 23/7, 29/15, և այլ թաղամասերի առավել ակտիվ նոտրակառույց բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 280,000-970,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Մալաթիա-Սերաստիա վարչական շրջանում (Զորավար Անդրանիկի փողոց 121/6, Ա. Բաբաջանյան փողոց 42/5, 111/1, Լենինգրադյան փողոց 5/4, 19/11, 19/12, 21/4, 21/13, 23/15, 23/18, 23/23, 21/13, 23/7, 27/5, 27/6, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 12/11, Ծիծեռնակաբերդի խճուղի 11/1, 12/11, 13, Մոնթե Մելքոնյան փողոց 10, 16, 24, 52/2, Բաֆֆու փողոց 28 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,392 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 242,000 – 999,855 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 999,855 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ք. Քըրքորյան, իսկ նվազագույնը՝ 242,000 ՀՀ դրամ Ա. Բաբաջանյան փողոցներում:



2025 թվականի ընթացքում Նոր Նորք վարչական շրջանում Բաղյան 3/3, Ֆ. Բագրևանդ 60, 60/2, Լվովյան 14, 26, Հ. Գյուլիքնիսյան 14/2, Մոլդովական 37/36, 37/46, 39/37, 49/74, Ֆ. Նանսենի 24, Գյուրջյան 11/4, 17/2 և այլ առավել ակտիվ փողոցներում գրանցված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 280,000-735,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Նոր Նորք վարչական շրջանում (Ա. Հովհաննիսյան փողոց 21, Վ. Թոթովենցի փողոց 8/7, Ա. Միկոյան փողոց 9/3, Բագրևանդ թաղամաս 60, 60/2, Դավիթ Բեկի փողոց 105, 290, 5/5 Հ. Գյուլիքնիսյան փողոց 14/2, 8, Լվովյան փողոց 14, 22, 26, 32/2, 108/2, Հ. Գյուրջյան փողոց 6/6, 11/5, 17/2, 27, Հ. Թևոսյան փողոց 1/3, 1/5, Մինսկի փողոց 89, Մոլդովական փողոց 37/46, 39/37, 49/74, 53/12, Ֆ. Նանսենի փողոց 24 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,058 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 248,000 – 776,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 776,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Հ. Գյուլիքնիսյան, իսկ նվազագույնը՝ 248,000 ՀՀ դրամ Մինսկի փողոցներում:



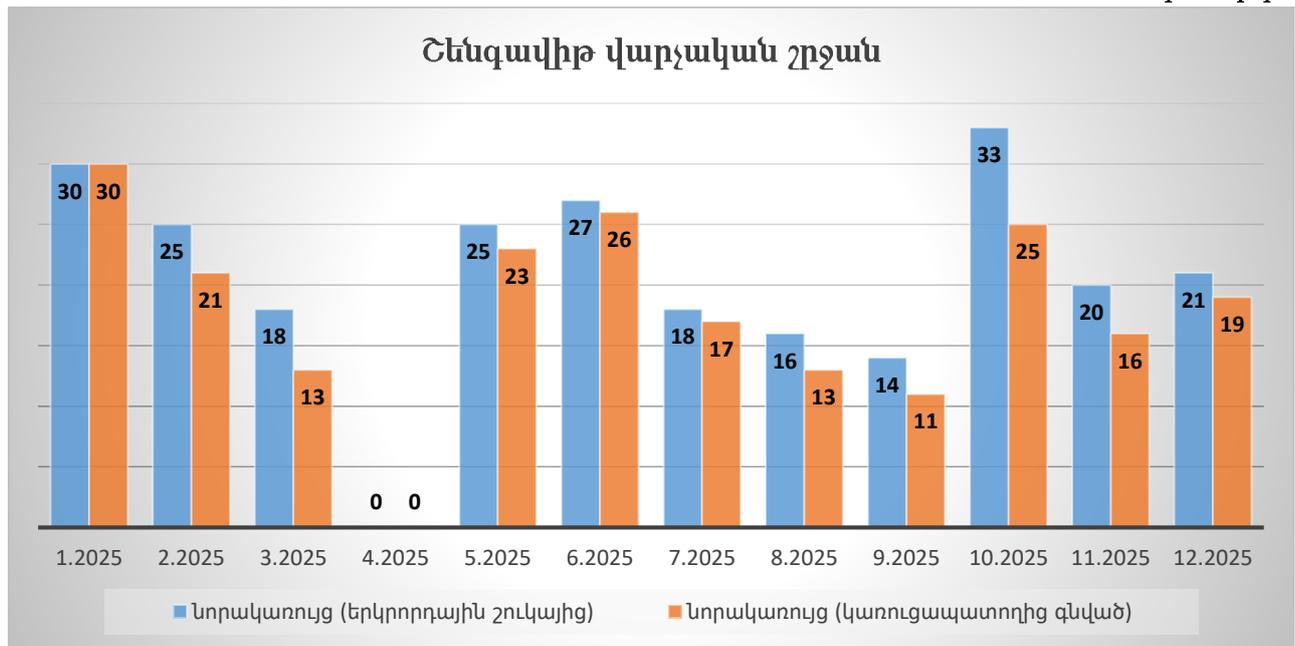
2025 թվականի ընթացքում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի՝ Ն. Գոգոլի 12-14, 24/23, Մ. Մելիքյան 2/1, Կ. Ուլնեցու 45/1, 58/20, Հ. Ներսիսյան 3, Դ. Անհաղթ 11/12, 17, Պ. Սևակ 51/2, 51/11, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 320,000-1,117,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանում (Ա. Ահարոնյան փողոց 2, Ազատության պողոտա 26/1, Դավիթ Անհաղթի փողոց 6, 11/12, 25, Դրոյի փողոց 13/1, 22, Զ. Քանաքեռցու փողոց 141/3, Կ. Ուլնեցու փողոց 32/22, 45/1, Մ. Էմինեսկուի փողոց 4/1, Մ. Մելիքյան փողոց 2/1, Ն. Գոգոլի փողոց 12, 14, 24/23, Պ. Սևակի փողոց 51/11 շենք, Ռուբինյանց փողոց 27/16 և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 320 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 247,500 – 870,650 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 870,650 ՀՀ դրամ գրանցվել է Կ. Ուլնեցու, իսկ նվազագույնը՝ 247,500 ՀՀ դրամ Պ. Սևակի փողոցներում:

Շենգավիթ վարչական շրջան

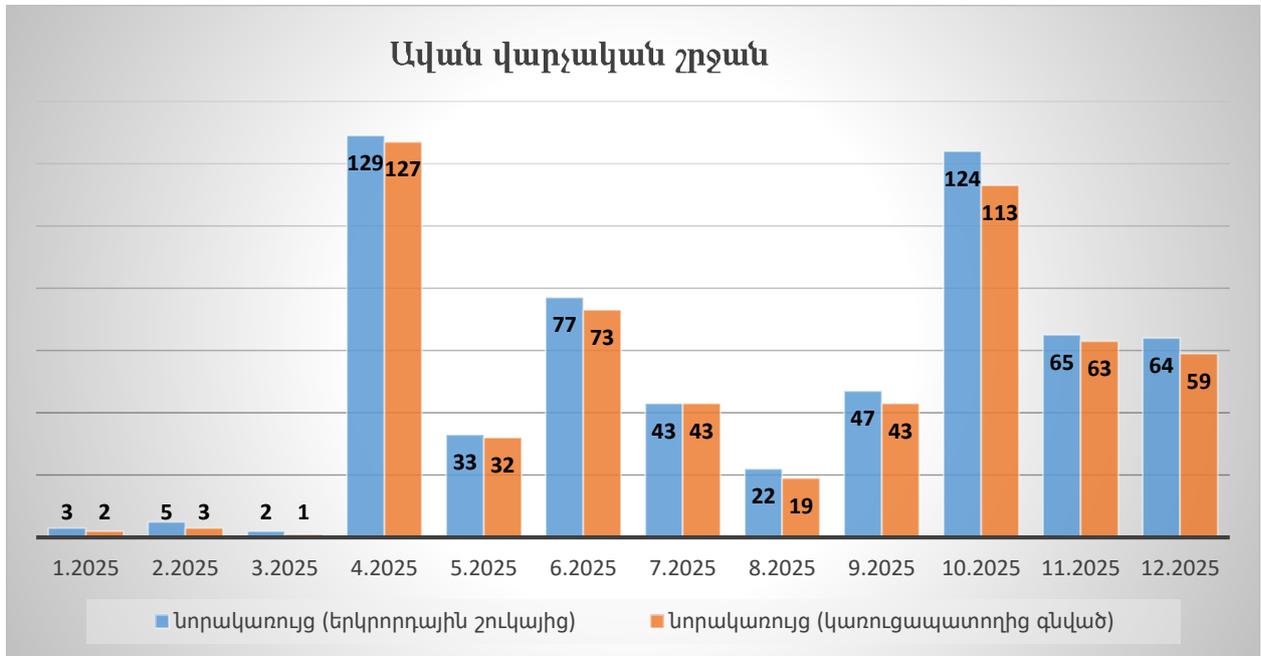


Շենգավիթ վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 247 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 214 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Գծապատկեր 12-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2025 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանի՝ Մ. Ֆրունզեի 8/9, Եղբայրության փողոց 1-ին նրբանցք 2, Չեխովի 26, 47, Գ. Նժդեհ 23/3, 23/6, Հ. Հովսեփյան 12/1, Արշակունյաց 192, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նոտրակառույց բնակելի շենքերի նոտրակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 300,000-860,200 ՀՀ դրամի սահմաններում:

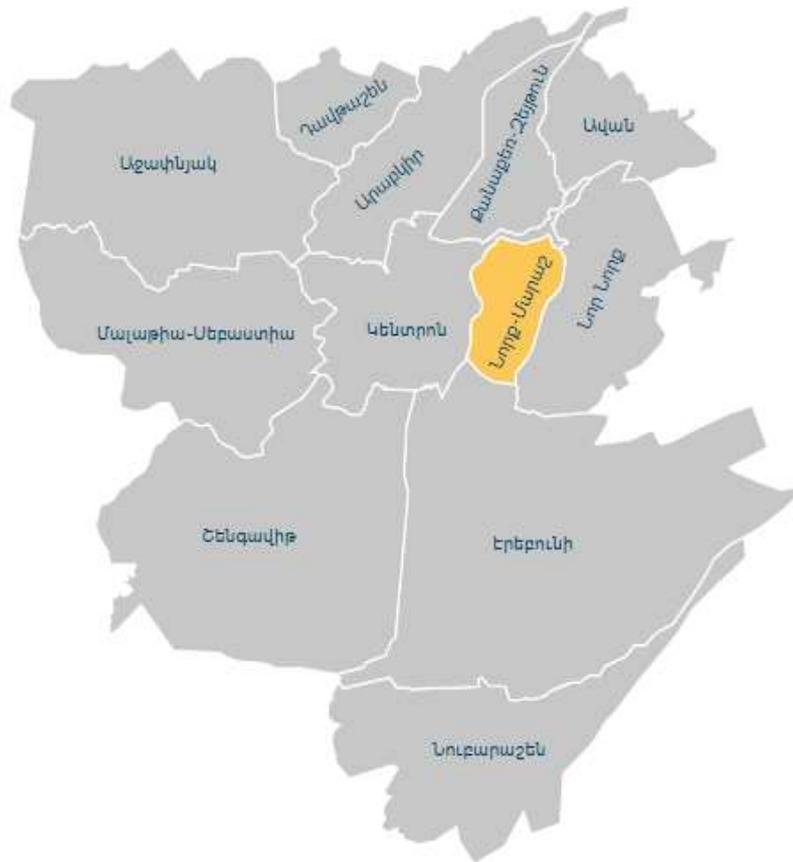
2025 թվականի ընթացքում Շենգավիթ վարչական շրջանում (Սևանի փողոց 21/4, Ա. Մանթաշյան փողոց 44, Արշակունյաց պողոտա 27/3, 192, Ա. Չեխովի փողոց 26, Գ. Նժդեհի փողոց 15/1, Մ. Ֆրունզեի փողոց 10/4, Հ. Հովսեփյան փողոց 31) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 95 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 450,000 - 728,830 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գին՝ 728,830 ՀՀ դրամ գրանցվել է Մ. Ֆրունզեի, իսկ նվազագույնը՝ 450,000 ՀՀ դրամ Արշակունյաց պողոտայում:



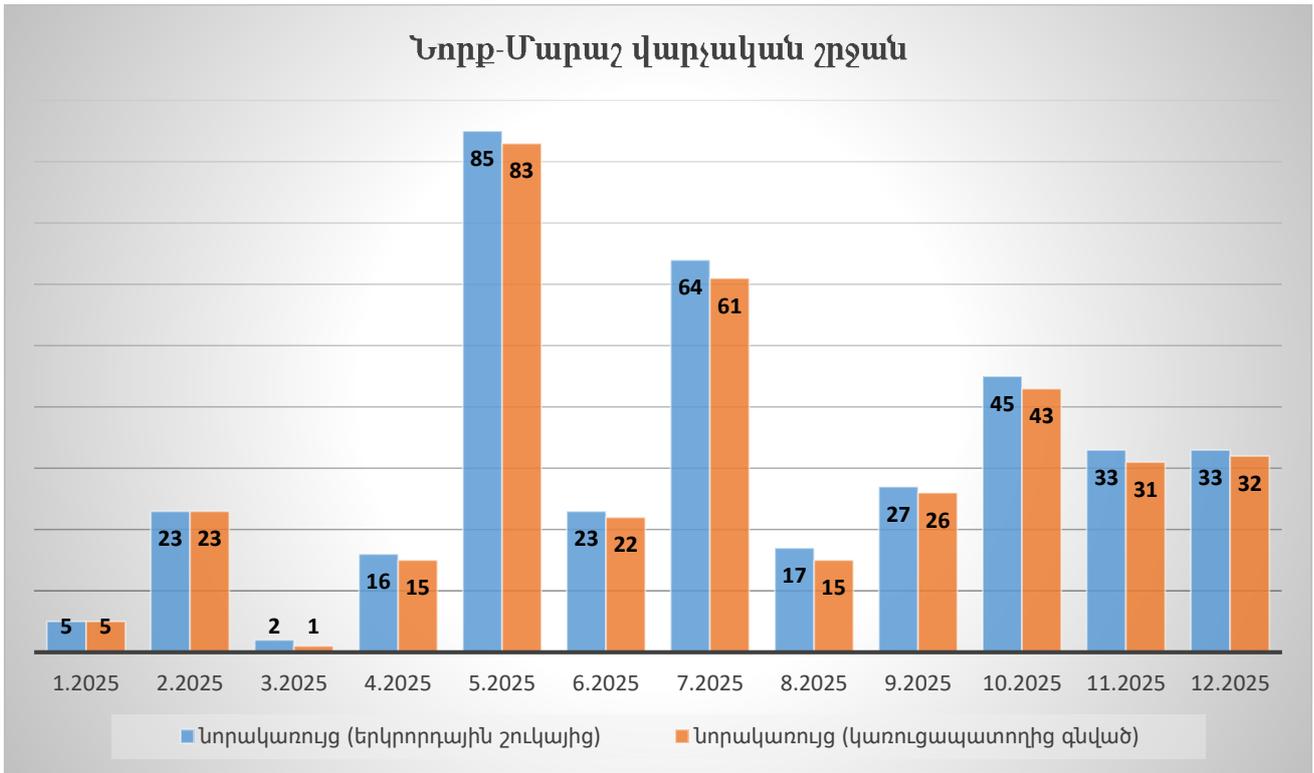
2025 թվականի ընթացքում Ավան վարչական շրջանի՝ Ալմա-Աթայի 5, Աճառյան 37/22, 37/27, 39/25, Ծարավ Աղբյուր 55/3, 55/34, Հ. Աճառյան փողոց 1-ին փակուղի 31, Մ. Խոտյակովի 1/8, Ռուբինյանց 27/95, և այլ փողոցների ու թաղամասերի առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 285,000-750,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Ավան վարչական շրջանում (Ալմա-Աթայի փողոց 1/4, 12, Մարշալ Բարաջանյան փողոց 26/16, Աշխաբադի փողոց 9/2, Զ. Սարկավազի փողոց 128, Թումանյան թաղամաս 46/2, Ռուբինյանց փողոց 5/14, 27/95, 27/78, Աճառյան փողոց 2/1, 35/27, 37/1, 39/24, 39/25, 42/5, 53, Թումանյան թաղամաս 46/2, Ծարավ աղբյուրի փողոց 134/4 և Մ. Խոտյակովի փողոց 1/8) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 598 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 252,700– 880,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 880,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ծարավ աղբյուրի, իսկ նվազագույնը՝ 252,700 ՀՀ դրամ Աճառյան փողոցներում:

Նորք-Մարաշ վարչական շրջան



Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 373 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 357 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Գծապատկեր 14-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.



2025 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի՝ Գ. Հովսեփյան 50/2, 56/9, 62/6, Գ. Ջահուկյան 213/9, Է. Իսաբեկյան 1/2, Նորքի փողոց 1-ին նրբանցք 19/5, և Ա. Արմենակյան 125/4, 143, փողոցների առավել ակտիվ նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 340,000-1,485,000 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Նորք-Մարաշ վարչական շրջանում (Նորքի այգիների փողոց 180, Այծենիկ Ուրարտուի փողոց 82/5, Ա. Արմենակյան փողոց 125/4, 143, Գ. Հովսեփյան փողոց 20/6, 22/11, 22/30, 38/5, 38/10, 38/11, 58/9, 60/10, 62/6, Գ. Ջահուկյան փողոց 213/9, Է. Իսաբեկյան փողոց 1/2, Նորք թաղամաս 19/3, Նորքի փողոց 1-ին նրբանցք 19/4, 19/5, Նորքի 5-րդ փողոց 6/1) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 333 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 305,000 – 1,700,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1,700,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Գ. Հովսեփյան, իսկ նվազագույնը՝ 305,000 ՀՀ դրամ Նորքի այգիներ փողոցներում:

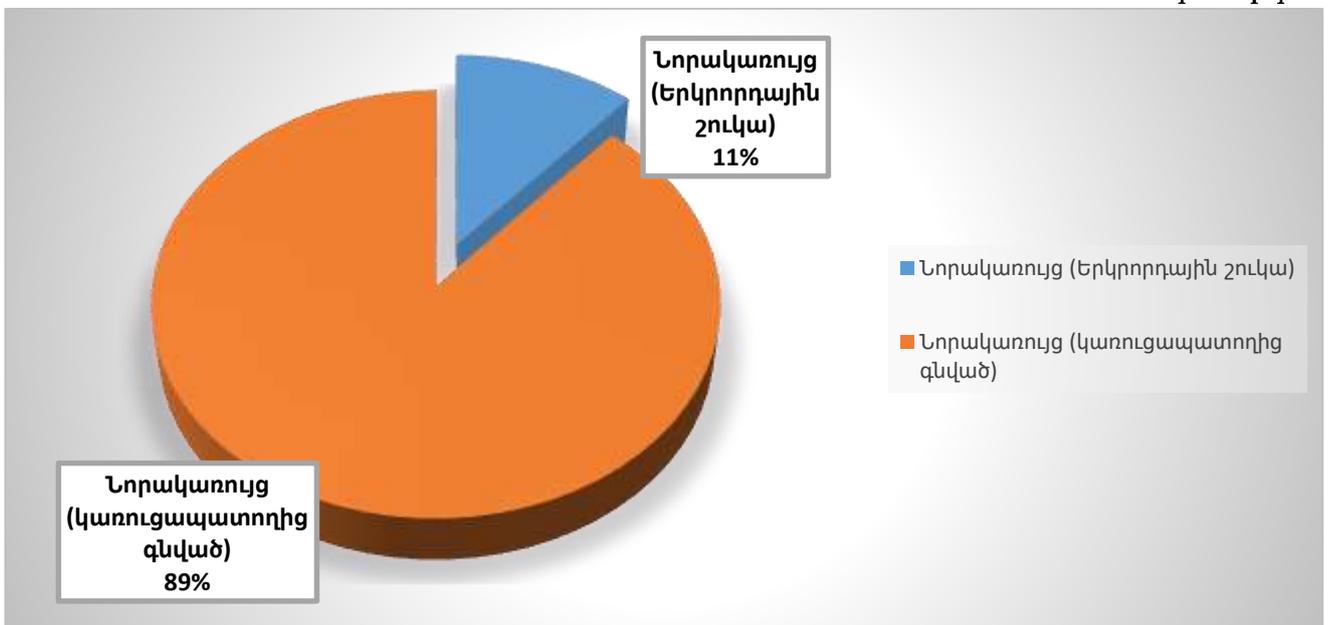
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

Մեր կողմից դիտարկվել է նաև մարզերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների գնային և քանակական վերլուծություն, ըստ որի իր ակտիվությամբ առանձնացել է Կոտայքի մարզը: Ստորև ներկայացնում ենք 2025 թվականի ընթացքում իրականացված վերլուծությունների արդյունքները:

2025 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում իրականացվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի մաշվածություն ունեցող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1,050 գործարք, վերոնշյալ գործարքներից 933 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից (գծապատկեր 1):

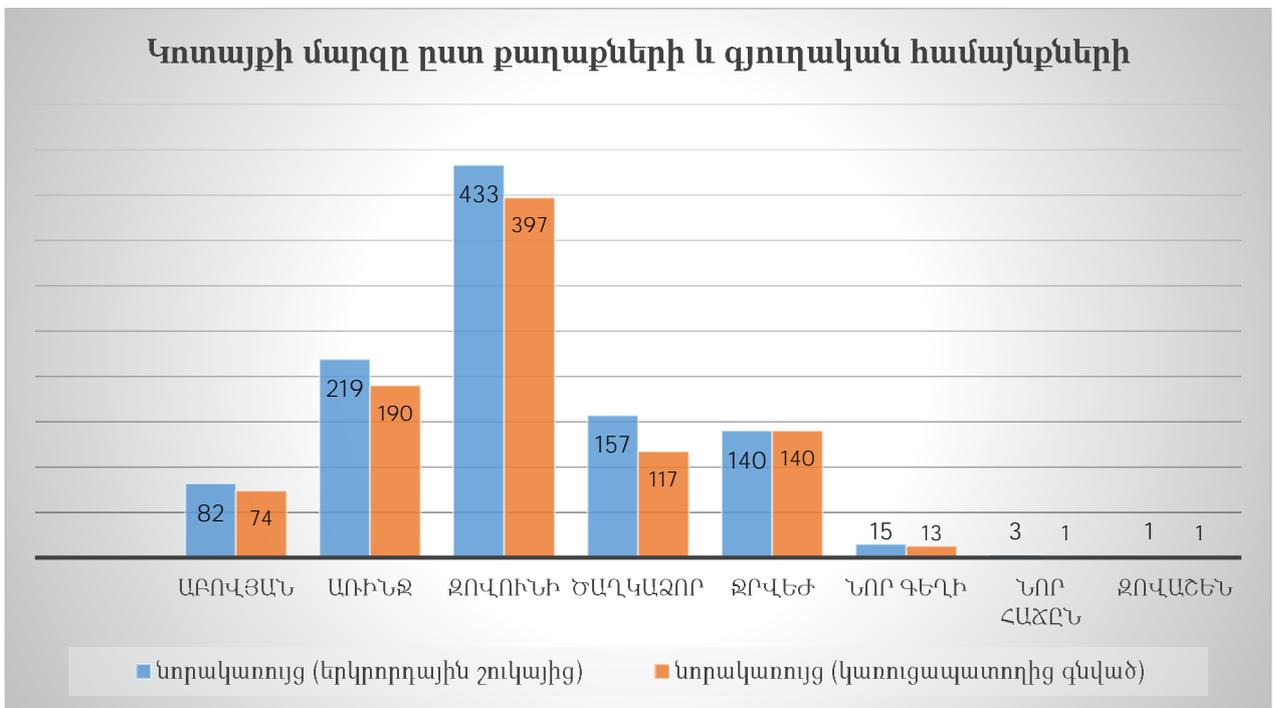
Գծապատկեր 15. Կոտայքի մարզում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 15



Գծապատկեր 16-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում՝ ըստ ակտիվ քաղաքների և գյուղական բնակավայրերի իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ նորակառույց և կառուցապատողից գնված բնակարանների.

Կոտայքի մարզը ըստ քաղաքների և գյուղական համայնքների



Աղյուսակ 3-ում ներկայացված է Կոտայքի մարզում 2025 թվականի ընթացքում կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան գնելու իրավունքով գրանցված միավորների քանակային տվյալներն՝ ըստ ակտիվ քաղաքների և գյուղական բնակավայրերի:

Աղյուսակ 3

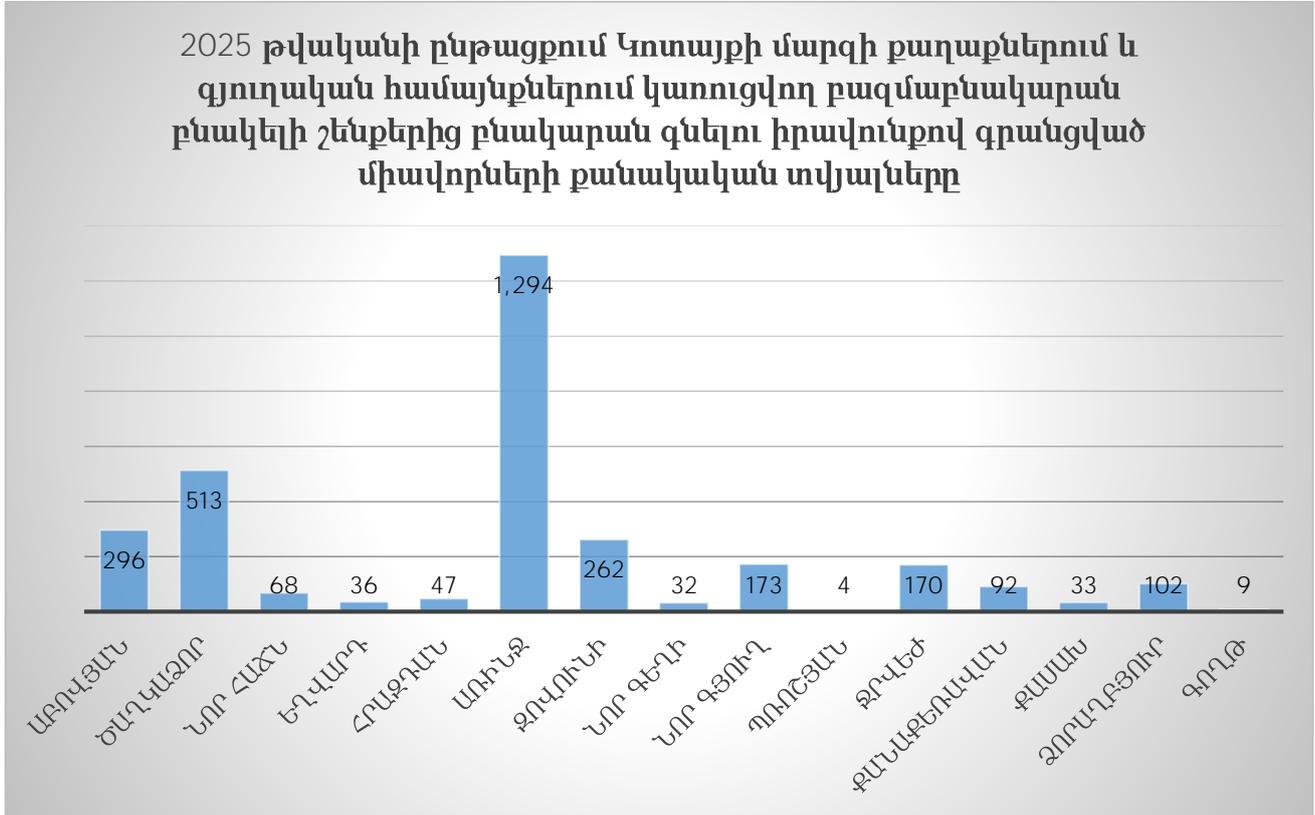
Կոտայքի մարզ	2025 թվական
Արուսյան	296
Ծաղկաձոր	513
Նոր Հաճն	68
Եղվարդ	36
Հրազդան	47
Առինջ	1,294
Զովունի	262
Նոր Գեղի	32
Նոր Գյուղ	173
Պողոջան	4
Զրվեժ	170
Քանաքեռավան	92
Քասախ	33
Չորաղբյուր	102
Գողթ	9
ԸՆԴԱՄՆՆԵՐ	3,131

Կոտայքի մարզում 2025 թվականի ընթացքում կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 3,131 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի:

բնակարաններ, որից 960 միավորը գրանցվել է քաղաքներում, իսկ 2,171 միավորը՝ գյուղական բնակավայրերում:

Գծապատկեր 17-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք բերված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ քաղաքների և գյուղական համայնքների:

Գծապատկեր 17



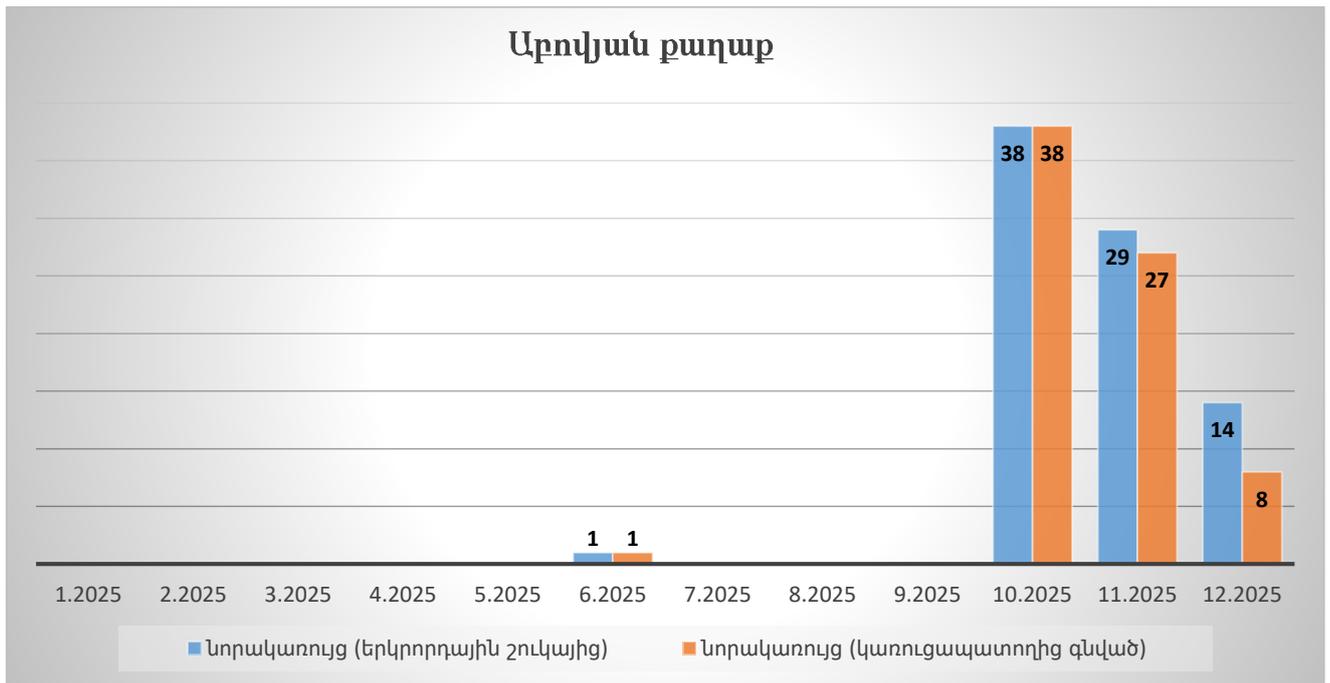
2025 թվականի ընթացքում Կոտայքի մարզում անշարժ գույքի գնման իրավունքով առավել բարձր քանակ գրանցվել է Առինջ գյուղական համայնքում՝ 1,294 միավոր, իսկ առավել ցածր՝ Պոռոշյան գյուղական բնակավայրում՝ 4 միավոր:

Արժույթի քաղաք

2025 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 82 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 74 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 18-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների:

Գծապատկեր 18



2025 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան, Է. Պետրոսյան 4/7, և Հաղրութ թաղամասի 5-րդ փողոցի, 7-րդ միկրոշրջան նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 220,500-499,600 ՀՀ դրամի սահմաններում:

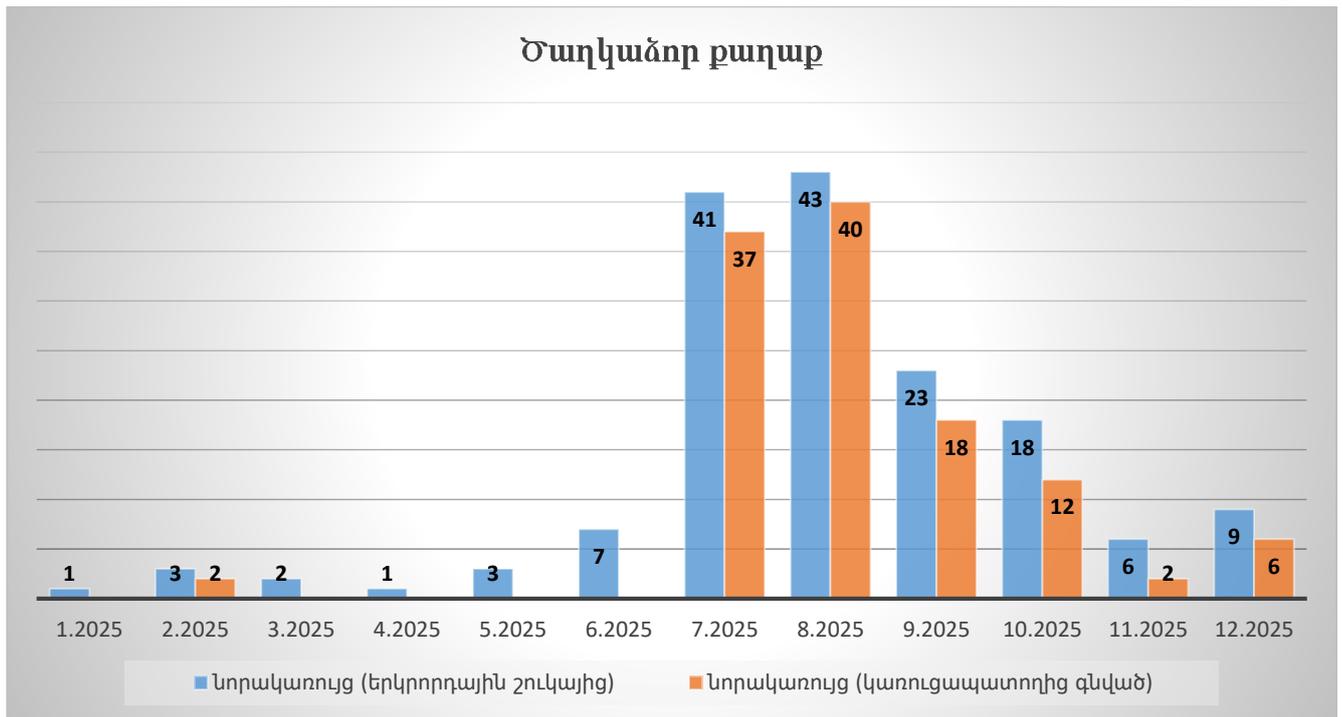
2025 թվականի ընթացքում Արժույթի քաղաքում (Հաղրութ թաղամասի 1-ին փողոց, Հատիսի փողոց, Բարեկամության հրապարակ, Օգոստոսի 23-ի փողոց, Անդրանիկի փողոց, Է. Պետրոսյան փողոց, 4-րդ միկրոշրջան,) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 296 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 249,500 – 525,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 525,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Օգոստոսի 23-ի, իսկ նվազագույնը՝ 249,500 ՀՀ դրամ 4-րդ միկրոշրջան փողոցներում:

Ծաղկաձոր քաղաք

Ծաղկաձոր քաղաքում 2025 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 157 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 117 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 19-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքում նորակառույց (երկրորդային շուկայից) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 19



2025 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքի Խ. Մուրադյան 3, 3/1 փողոցում նորակառույց բնակելի շենքերի նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 250,000-619,800 ՀՀ դրամի սահմաններում:

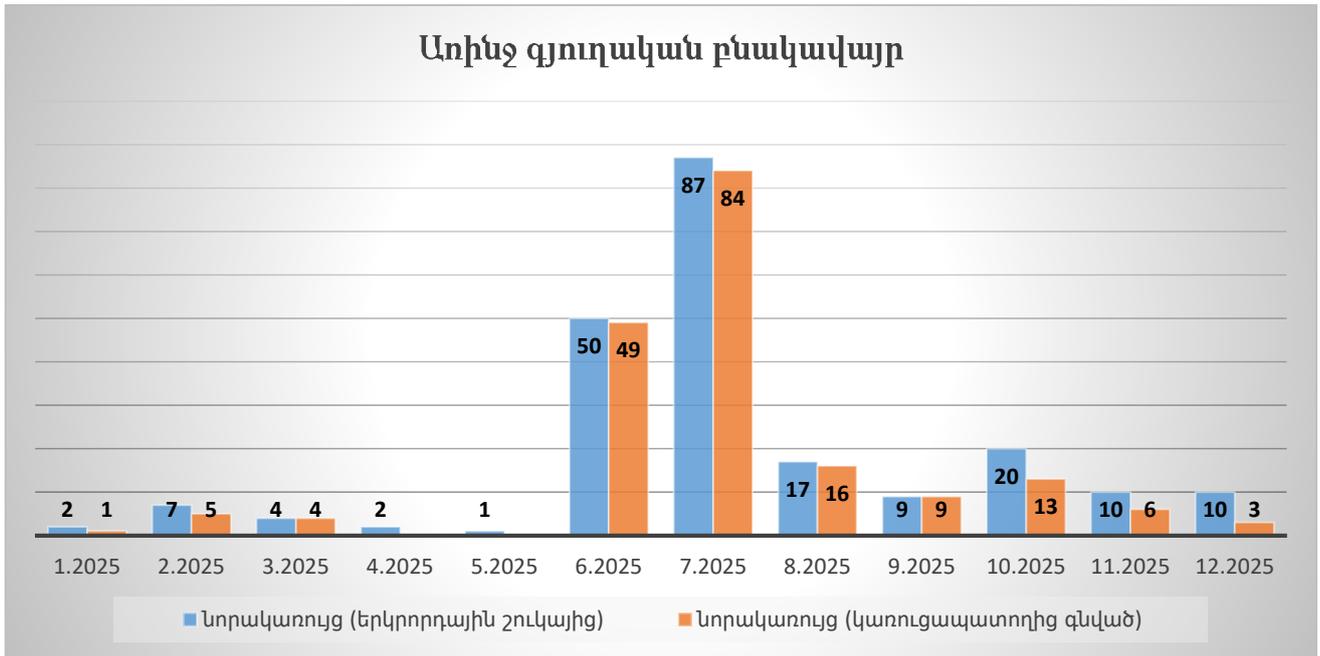
2025 թվականի ընթացքում Ծաղկաձոր քաղաքում (Գ. Մազիստրոսի փողոց, Վ. Հարությունյան փողոց, Սարալանջի փողոց 1-ին փակուղի, Ծաղկունյաց հրապարակ, Խ. Մուրադյան փողոց, Մկրտչյան փողոց և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 513 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 300,000 – 1,395,200 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 1,395,200 ՀՀ դրամ գրանցվել է Սարալանջի, իսկ նվազագույնը՝ 300,000 ՀՀ դրամ Պահլավունյաց փողոցներում:

Առինջ գյուղական բնակավայր

Առինջ գյուղական բնակավայրում 2025 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 219 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 190 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 20-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում՝ նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 20



2025 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում՝ Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, Դուրյան 1-ին փողոց, Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 210,000-797,700 ՀՀ դրամի սահմաններում:

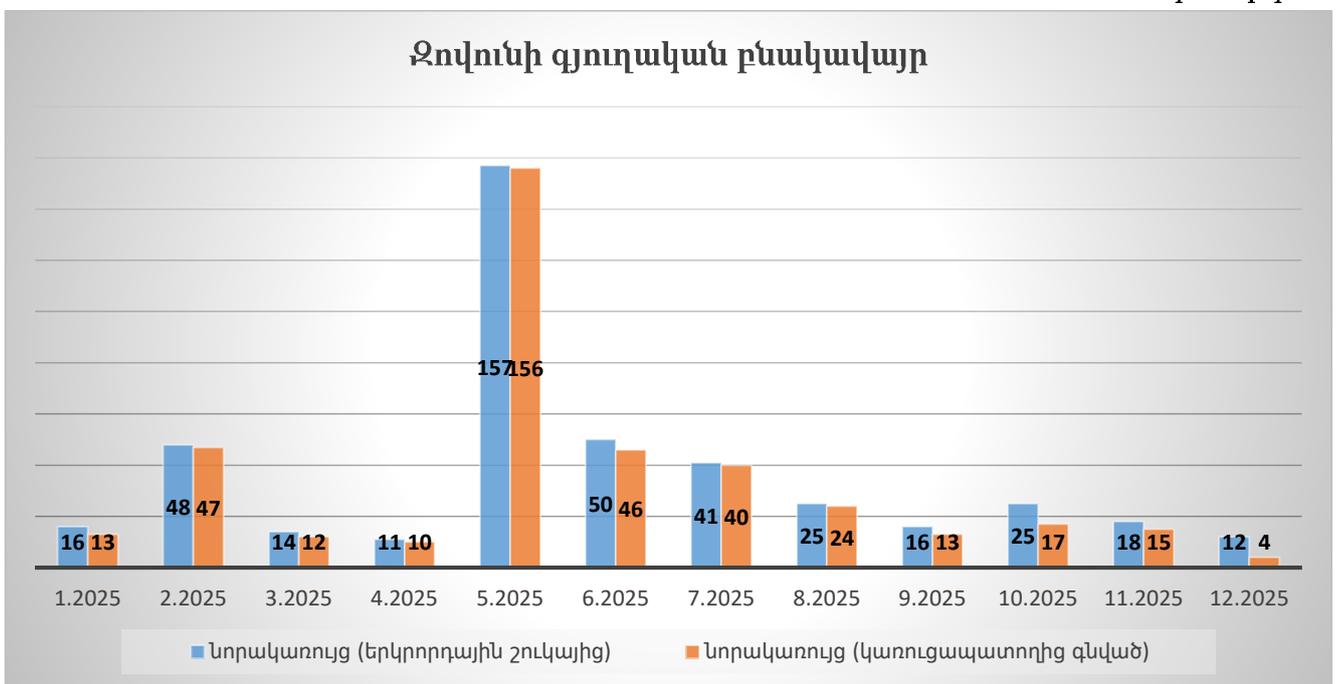
2025 թվականի ընթացքում Առինջ գյուղական բնակավայրում (Արուսյան թաղամասի 7-րդ փողոց, Բ թաղամասի 1-ին փողոց, Խ. Արուսյան թաղամաս 18, Կ. Հովագիմյան փողոց 32/2, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին, 13-րդ, 17-րդ Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոց, Պ. Դուրյան թաղամասի 2-րդ, 4-րդ, 5-րդ փողոցներ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց և այլ փողոցներ) կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 1,294 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 200,300 – 698,500 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 698,500 ՀՀ դրամ գրանցվել է Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցում, իսկ նվազագույնը՝ 200,300 ՀՀ դրամ Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 1-ին փողոցում:

Զովունի գյուղական բնակավայր

Զովունի գյուղական բնակավայրում 2025 թվականի ընթացքում գրանցվել է նորակառույց (մինչև 9 տարի շահագործման մեջ գտնվող) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների 433 միավոր առուվաճառքի գործարք, որից 397 միավորը ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

Գծապատկեր 20-ում ներկայացված է 2025 թվականի ընթացքում Զովունի գյուղական բնակավայրում նորակառույց (երկրորդային շուկայից) և կառուցապատողից գնված նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 20



2025 թվականի ընթացքում Զովունի գյուղական բնակավայրում՝ 6-րդ, 30-րդ փողոցներում նորակառույց բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի պայմանագրային գները՝ 1 քմ մակերեսի հաշվարկով տատանվում են 120,000-495,100 ՀՀ դրամի սահմաններում:

2025 թվականի ընթացքում Զովունի գյուղական բնակավայրում (Զովունի 1-ին, 6-րդ փողոցները, 30-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք, 41-րդ փողոց 1-ին նրբանցք)

կառուցվող շենքից անշարժ գույքի գնման իրավունքով ձեռք է բերվել 262 միավոր բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ, որոնց 1 քմ մակերեսի հաշվարկով պայմանագրային գները տատանվում են 238,600 – 604,000 ՀՀ դրամի սահմաններում, ընդ որում առավելագույն 1 քմ գինը՝ 604,000 ՀՀ դրամ գրանցվել է Ջովունի 41-րդ փողոցում, իսկ նվազագույնը՝ 238,600 ՀՀ դրամ Ջովունի 30-րդ փողոց 2-րդ նրբանցքում:

Կադասարի
կոմիտե

