



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն .....	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն .....	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	35
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	43
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն .....	50
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն .....	53
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	55
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....	59
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....	61
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն .....	63
	Հավելված 1.....	69

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	69
Հավելված 2.....	71
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	71
Հավելված 3 .....	73
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	73
Հավելված 4.....	75
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	75
Հավելված 5 .....	77
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

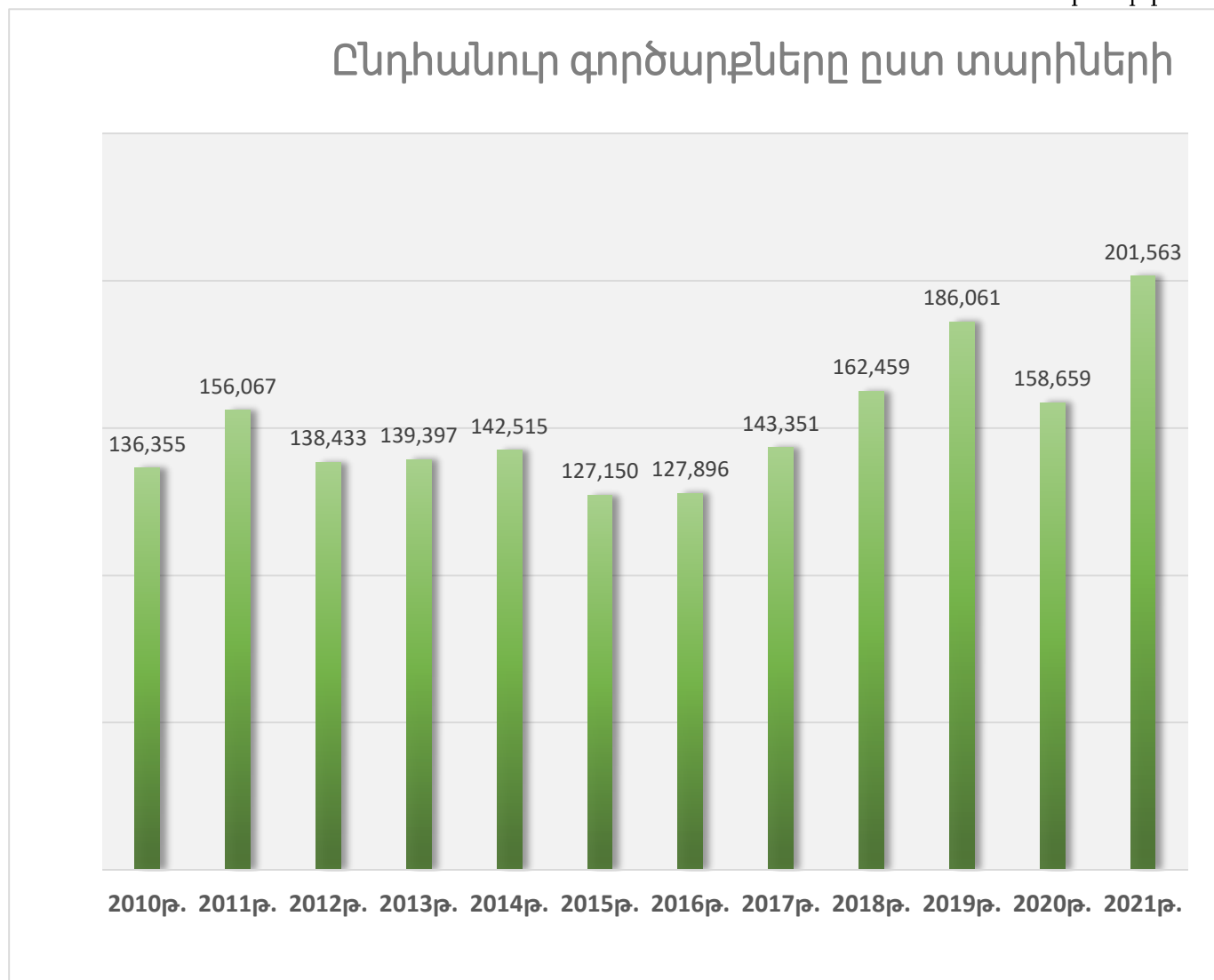
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 201,563 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

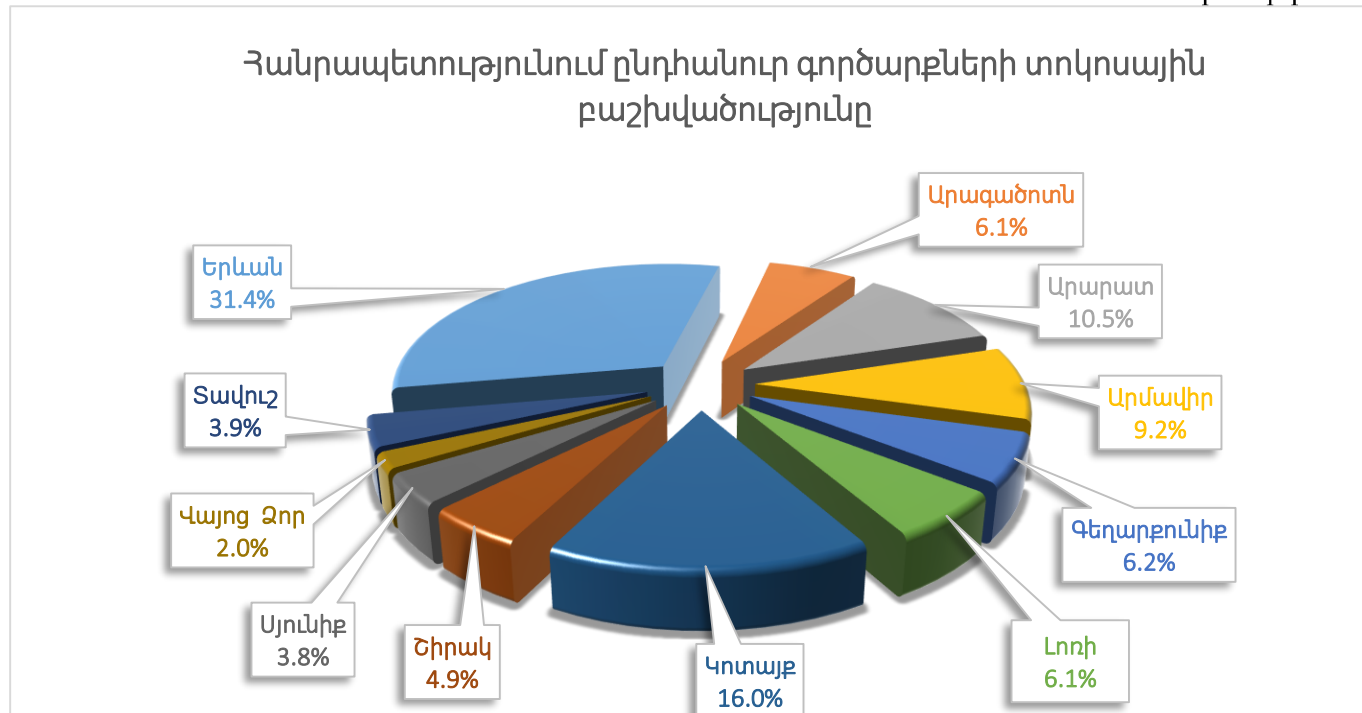
Գծապատկեր 1.1-1



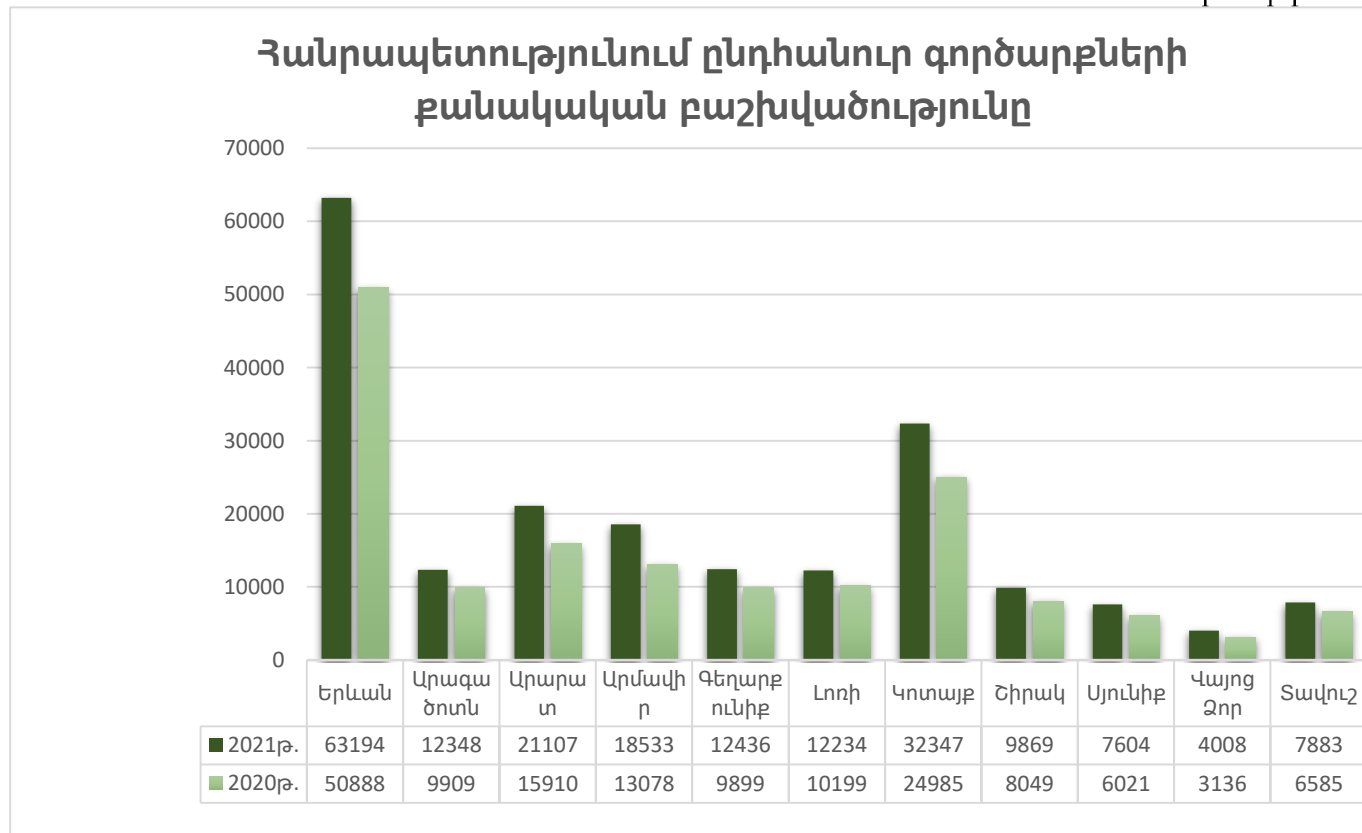
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.4 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2,0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

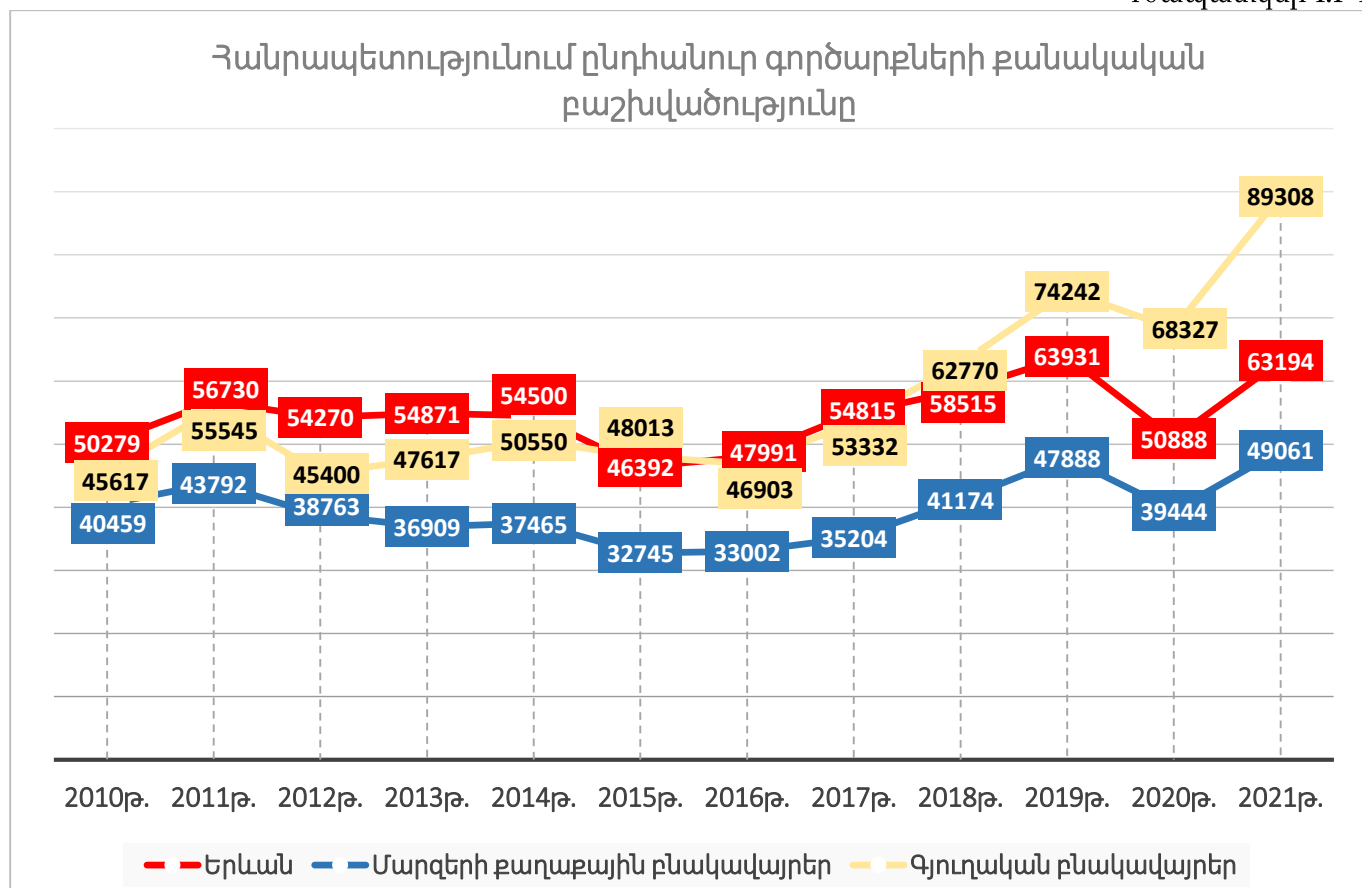


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	63,194	24.2%	50,888
Արագածոտն	12,348	24.6%	9,909
Արարատ	21,107	32.7%	15,910
Արմավիր	18,533	41.7%	13,078
Գեղարքունիք	12,436	25.6%	9,899
Լոռի	12,234	20.0%	10,199
Կոտայք	32,347	29.5%	24,985
Շիրակ	9,869	22.6%	8,049
Սյունիք	7,604	26.3%	6,021
Վայոց ձոր	4,008	27.8%	3,136
Տավուշ	7,883	19.7%	6,585
<b>Հանրապետություն</b>	<b>201,563</b>	<b>27.0%</b>	<b>158,659</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

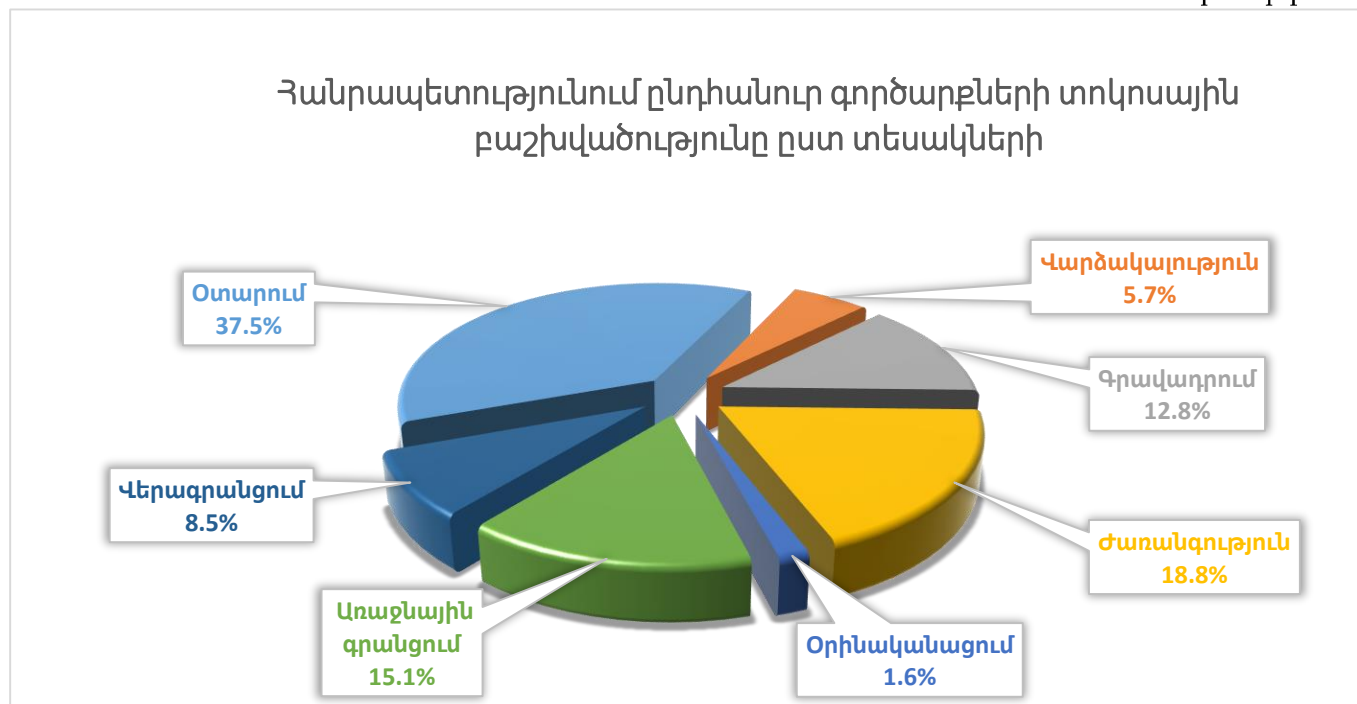


2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 27.0 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 24.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 24.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 30.7 %-ով:

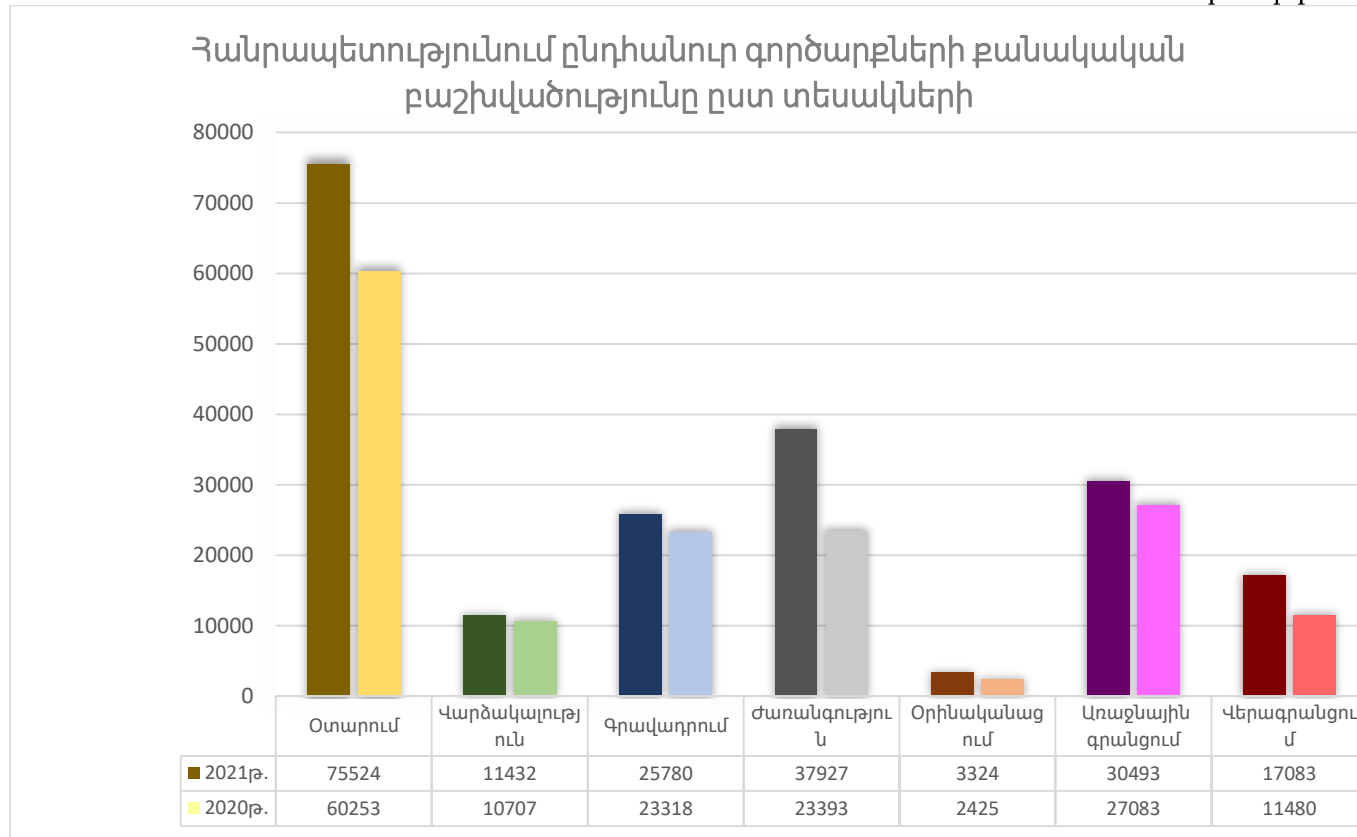
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5 %, գրանցվել է օտարում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	<b>Օտարում</b>	75,524	25.3%	60,253
1ա	Առուվաճառք	56,044	21.4%	46,159
1բ	Նվիրատվություն	17,942	41.4%	12,691
1գ	Փոխանակում	194	-20.8%	245
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,344	16.1%	1,158
2	<b>Վարձակալություն</b>	11,432	6.8%	10,707
3	<b>Գրավադրում</b>	25,780	10.6%	23,318
4	<b>Ժառանգություն</b>	37,927	62.1%	23,393
5	<b>Օրինականացում</b>	3,324	37.1%	2,425
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	30,493	12.6%	27,083
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	17,083	48.8%	11,480
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>201,563</b>	<b>27.0%</b>	<b>158,659</b>

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

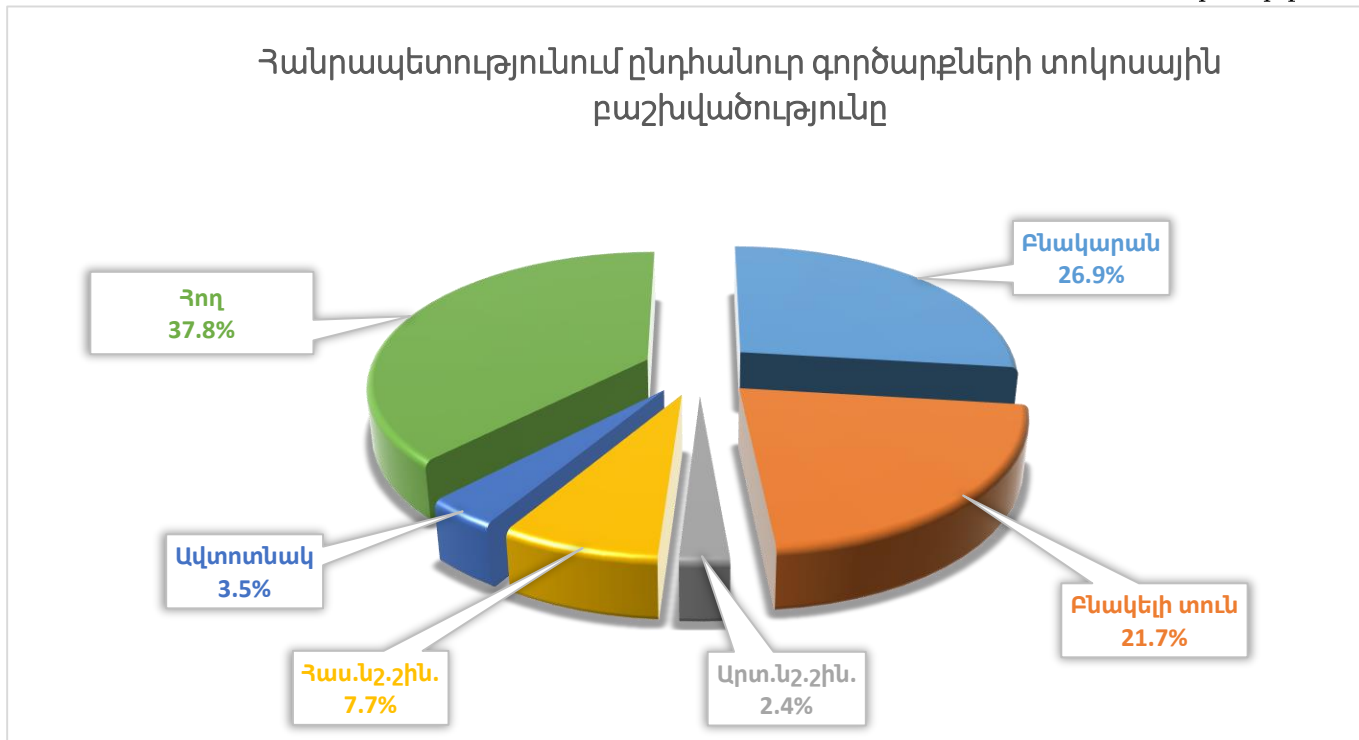
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	<b>Օտարում</b>	75,524	37.5%	23,977	37.9%	31.7%	18,631	38.0%	24.7%	32,916	36.9%	43.6%
1ա	Առուվաճառք	56,044	27.8%	17,602	27.9%	31.4%	13,852	28.2%	24.7%	24,590	27.5%	43.9%
1բ	Նվիրատվություն	17,942	8.9%	5,882	9.3%	32.8%	4,297	8.8%	23.9%	7,763	8.7%	43.3%
1գ	Փոխանակում	194	0.1%	67	0.1%	34.5%	45	0.1%	23.2%	82	0.1%	42.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,344	0.7%	426	0.7%	31.7%	437	0.9%	32.5%	481	0.5%	35.8%
2	<b>Վարձակալություն</b>	11,432	5.7%	5,429	8.6%	47.5%	3,479	7.1%	30.4%	2,524	2.8%	22.1%
3	<b>Գրավադրում</b>	25,780	12.8%	13,035	20.6%	50.6%	6,833	13.9%	26.5%	5,912	6.6%	22.9%
4	<b>Ժառանգություն</b>	37,927	18.8%	8,433	13.3%	22.2%	7,926	16.2%	20.9%	21,568	24.2%	56.9%
5	<b>Օրինականացում</b>	3,324	1.6%	787	1.2%	23.7%	797	1.6%	24.0%	1,740	1.9%	52.3%
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	30,493	15.1%	7,505	11.9%	24.6%	7,746	15.8%	25.4%	15,242	17.1%	50.0%
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	17,083	8.5%	4,028	6.4%	23.6%	3,649	7.4%	21.4%	9,406	10.5%	55.1%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>201,563</b>	<b>100.0%</b>	<b>63,194</b>	<b>100.0%</b>	<b>31.4%</b>	<b>49,061</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.3%</b>	<b>89,308</b>	<b>100.0%</b>	<b>44.3%</b>

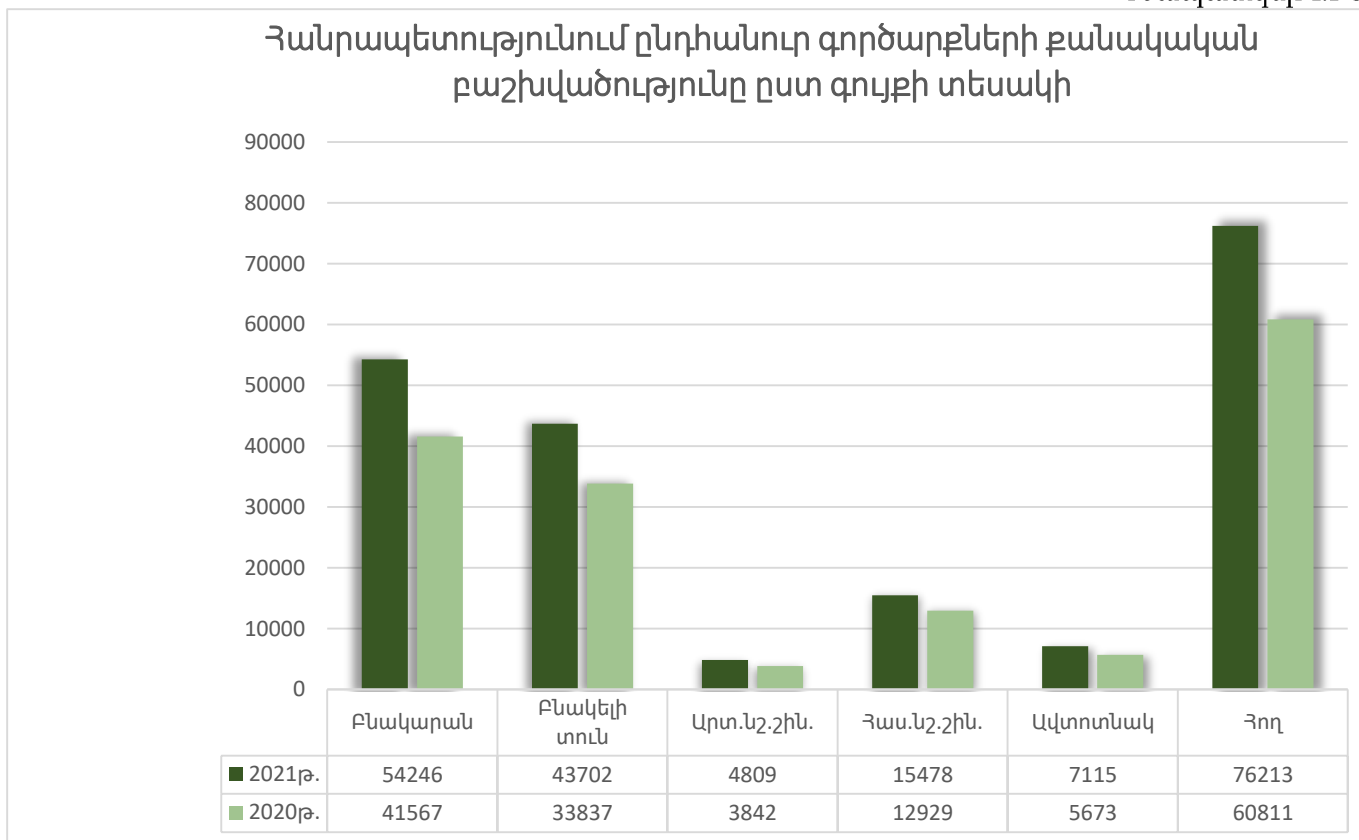
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2,4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.





Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	54,246	30.5%	41,567
2	Անհատական բնակելի տուն	43,702	29.2%	33,837
3	Արտադրական նշ. շին	4,809	25.2%	3,842
4	Հասարակական նշ. շին.	15,478	19.7%	12,929
5	Ավտոտնակ	7,115	25.4%	5,673
6	Հող	76,213	25.3%	60,811
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	46,537	28.9%	36,092
<b>Ընդամենը</b>		<b>201,563</b>	<b>27.0%</b>	<b>158,659</b>

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

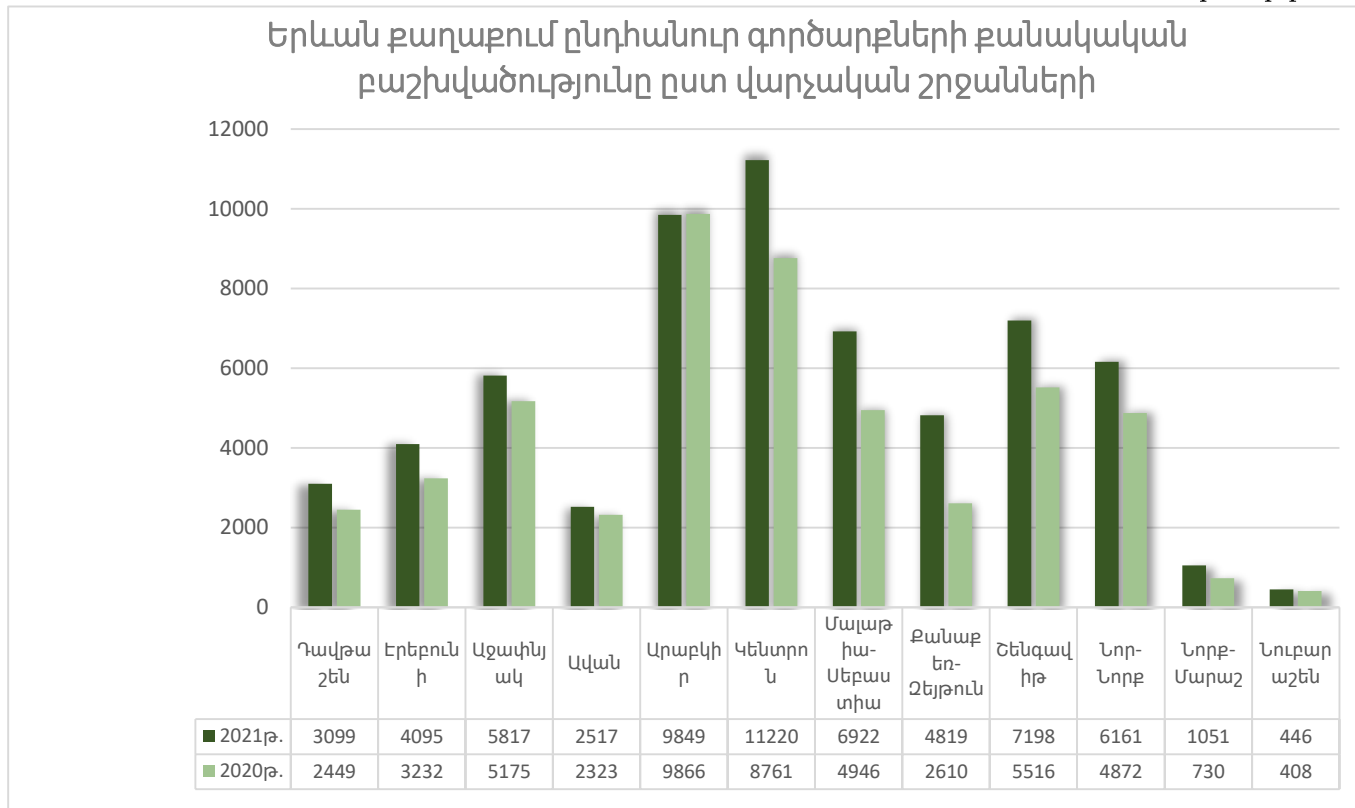
Աղյուսակ 1.1-5

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	54,246	26.9%	35,771	56.6%	65.9%	17,116	34.9%	31.6%	1,359	1.5%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	43,702	21.7%	9,386	14.9%	21.5%	10,470	21.3%	24.0%	23,846	26.7%	54.6%
3	Արտադրական նշ. շին	4,809	2.4%	1,664	2.6%	34.6%	978	2.0%	20.3%	2,167	2.4%	45.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	15,478	7.7%	7,869	12.5%	50.8%	5,197	10.6%	33.6%	2,412	2.7%	15.6%
5	Ավտոտնակ	7,115	3.5%	4,229	6.7%	59.4%	2,569	5.2%	36.1%	317	0.4%	4.5%
6	Հող	76,213	37.8%	4,275	6.8%	5.6%	12,731	25.9%	16.7%	59,207	66.3%	77.7%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	46,537	23.1%	732	1.2%	1.6%	4,886	10.0%	10.5%	40,919	45.8%	87.9%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>201,563</b>	<b>100.0%</b>	<b>63,194</b>	<b>100.0%</b>	<b>31.4%</b>	<b>49,061</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.3%</b>	<b>89,308</b>	<b>100.0%</b>	<b>44.3%</b>

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

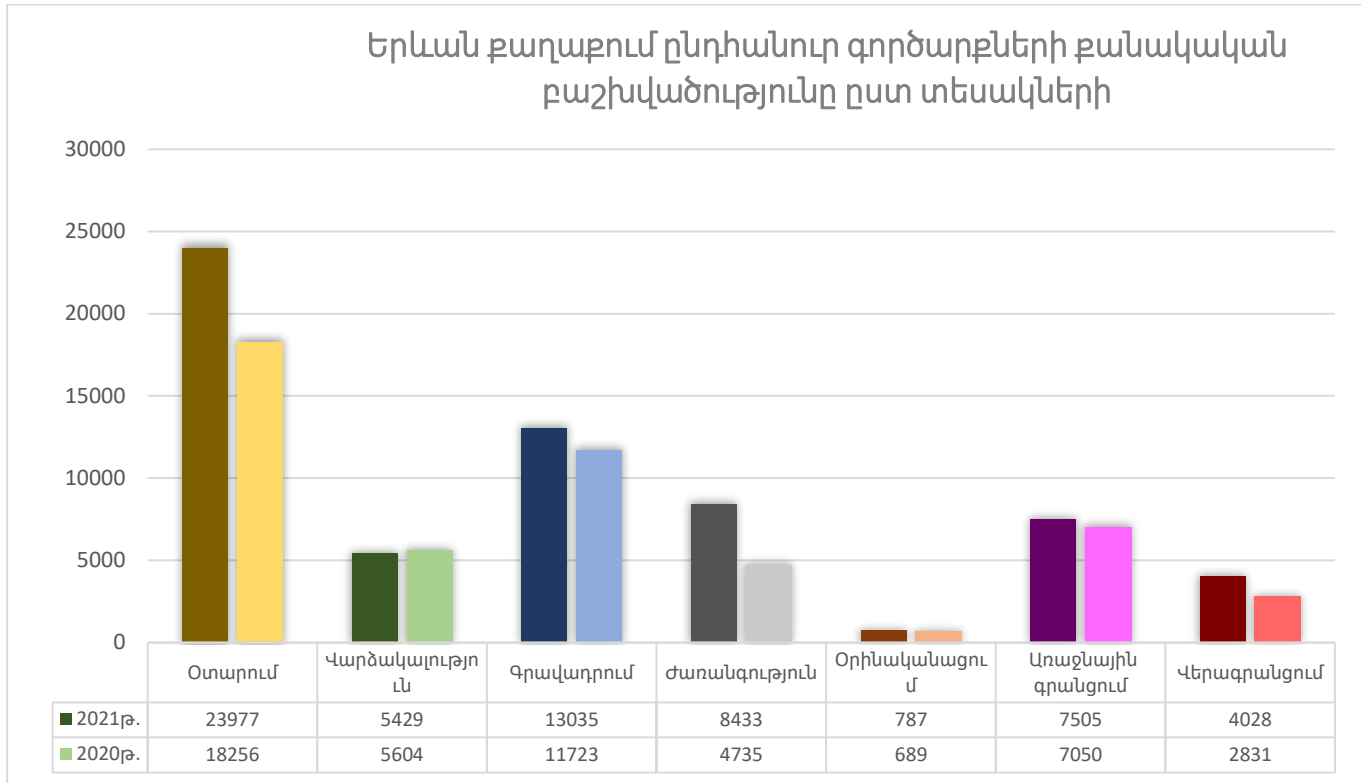
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	3,099	26.5%	2,449
Էրեբունի	4,095	26.7%	3,232
Աջափնյակ	5,817	12.4%	5,175
Ավան	2,517	8.4%	2,323
Արաբկիր	9,849	-0.2%	9,866
Կենտրոն	11,220	28.1%	8,761
Մալաթիա-Սեբաստիա	6,922	40.0%	4,946
Քանաքեռ-Զեյթուն	4,819	84.6%	2,610
Շենգավիթ	7,198	30.5%	5,516
Նոր Նորք	6,161	26.5%	4,872
Նորք-Մարաշ	1,051	44.0%	730
Նուբարաշեն	446	9.3%	408
<b>Երևան</b>	<b>63,194</b>	<b>24.2%</b>	<b>50,888</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



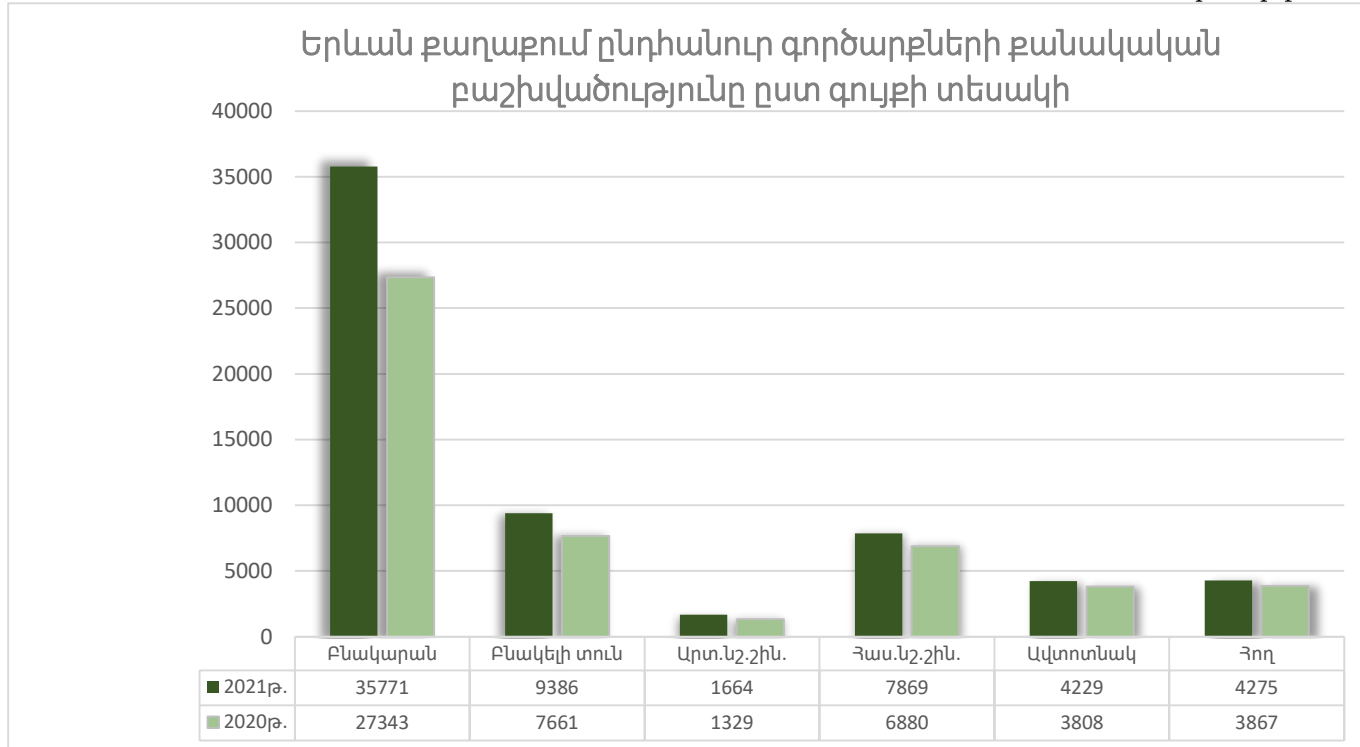
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	<b>Օտարում</b>	23,977	31.3%	18,256
1ա	Առուվաճառք	17,602	26.6%	13,899
1բ	Նվիրատվություն	5,882	46.4%	4,017
1գ	Փոխանակում	67	-33.0%	100
1դ	Օտարման այլ տեսակ	426	77.5%	240
2	<b>Վարձակալություն</b>	5,429	-3.1%	5,604
3	<b>Գրավադրում</b>	13,035	11.2%	11,723
4	<b>Ժառանգություն</b>	8,433	78.1%	4,735
5	<b>Օրինականացում</b>	787	14.2%	689
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	7,505	6.5%	7,050
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	4,028	42.3%	2,831
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		63,194	24.2%	50,888

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

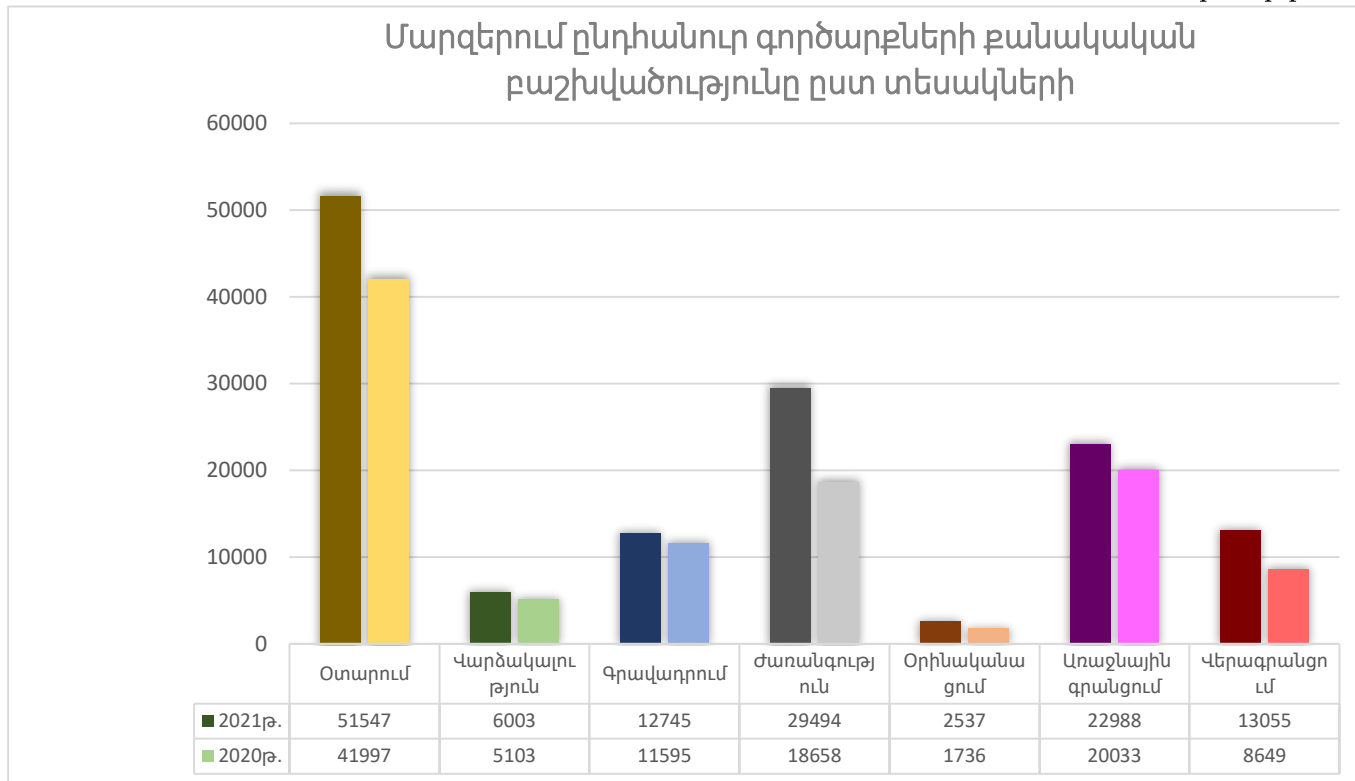
Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	35,771	30.8%	27,343
2	Անհատական բնակելի տուն	9,386	22.5%	7,661
3	Արտադրական նշ. շին	1,664	25.2%	1,329
4	Հասարակական նշ. շին.	7,869	14.4%	6,880
5	Ավտոտնակ	4,229	11.1%	3,808
6	Հող	4,275	10.6%	3,867
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	732	3.7%	706
<b>Ընդամենը</b>		<b>63,194</b>	<b>24.2%</b>	<b>50,888</b>

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



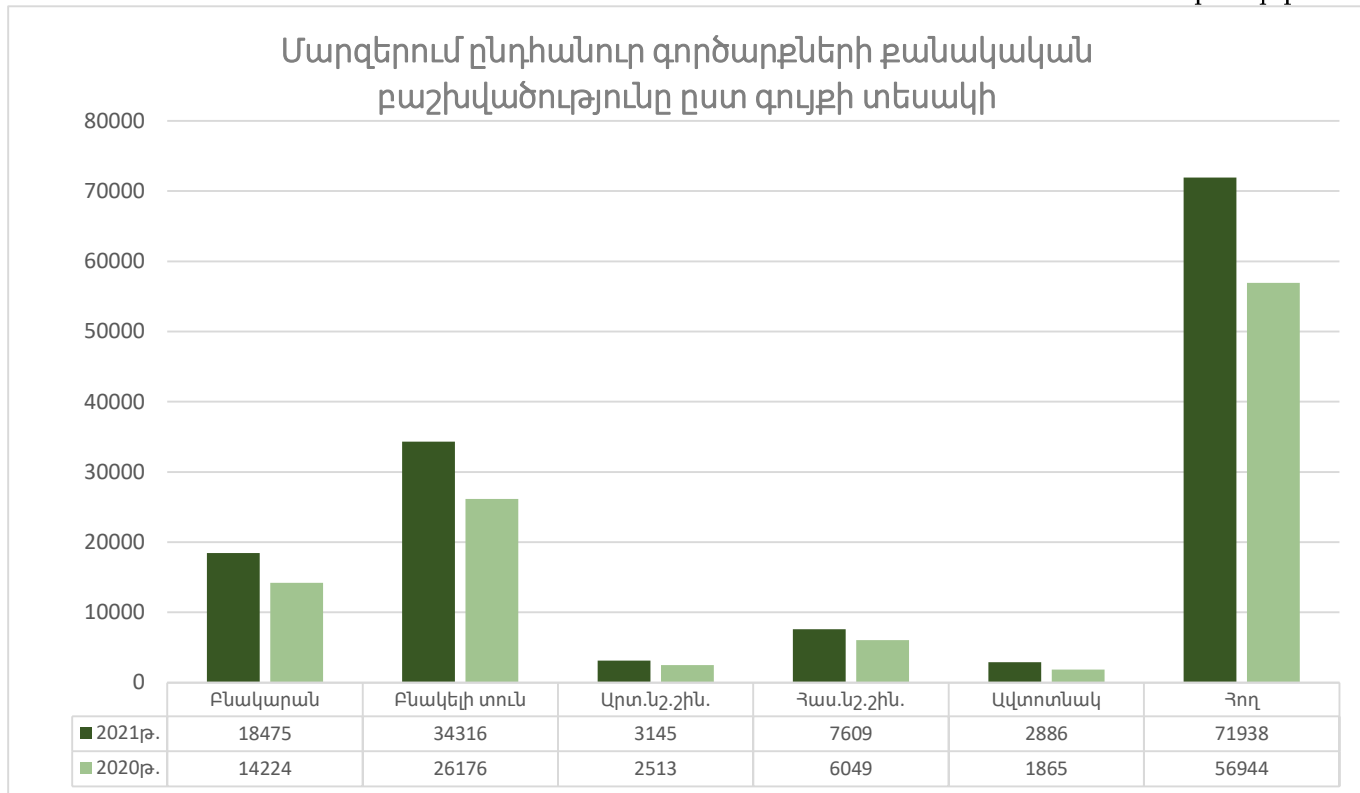
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	<b>Օտարում</b>	51,547	22.7%	41,997
1ա	Առուվաճառք	38,442	19.2%	32,260
1բ	Նվիրատվություն	12,060	39.0%	8,674
1գ	Փոխանակում	127	-12.4%	145
1դ	Օտարման այլ տեսակ	918	0.0%	918
2	<b>Վարձակալություն</b>	6,003	17.6%	5,103
3	<b>Գրավադրում</b>	12,745	9.9%	11,595
4	<b>Ժառանգություն</b>	29,494	58.1%	18,658
5	<b>Օրինականացում</b>	2,537	46.1%	1,736
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	22,988	14.8%	20,033
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	13,055	50.9%	8,649
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>138,369</b>	<b>28.4%</b>	<b>107,771</b>

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	18,475	29.9%	14,224
2	Անհատական բնակելի տուն	34,316	31.1%	26,176
3	Արտադրական նշ. շին	3,145	25.1%	2,513
4	Հասարակական նշ. շին.	7,609	25.8%	6,049
5	Ավտոտնակ	2,886	54.7%	1,865
6	Հող	71,938	26.3%	56,944
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	45,805	29.4%	35,386
<b>Ընդամենը</b>		<b>138,369</b>	<b>28.4%</b>	<b>107,771</b>

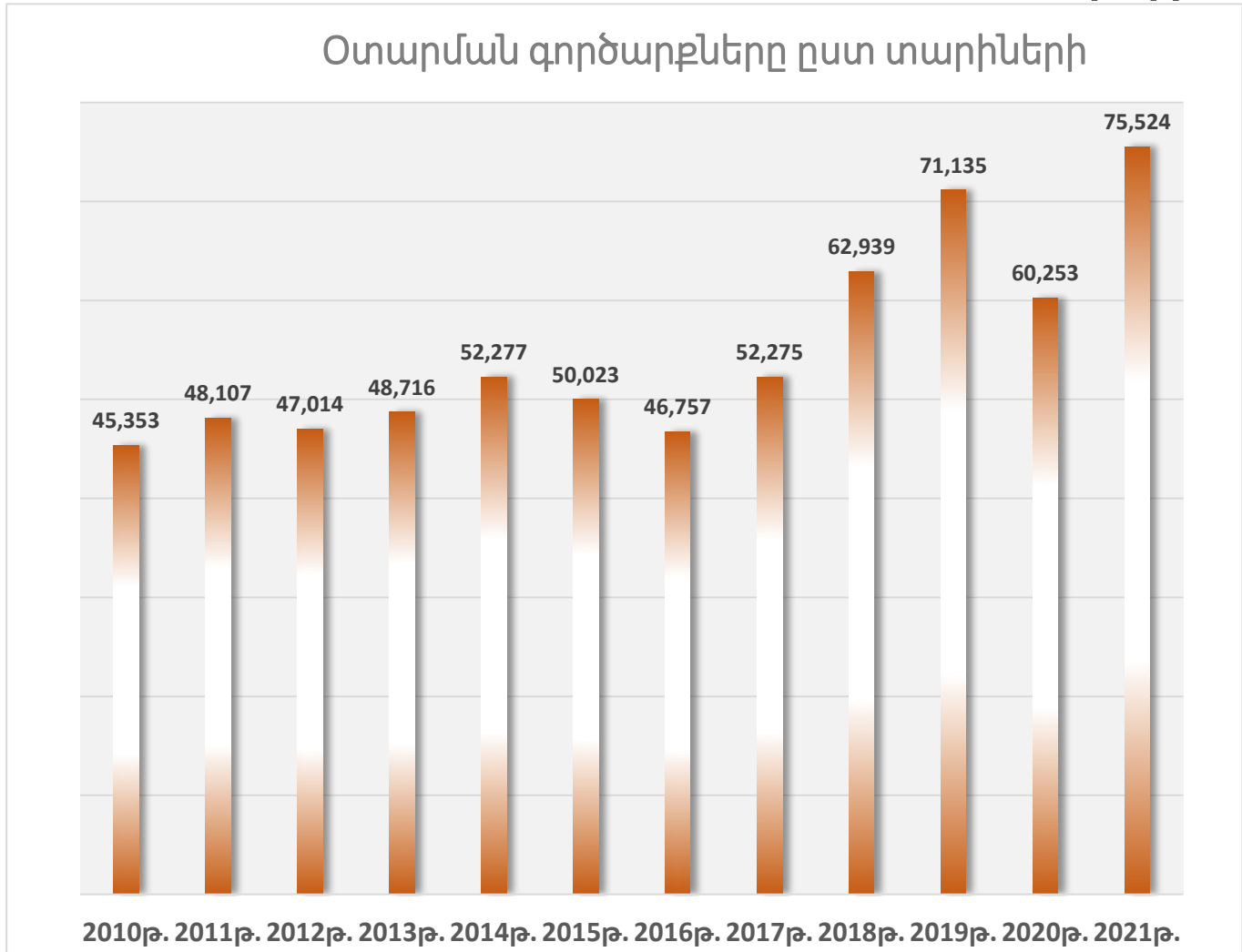
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 75,524 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.5 %-ը:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

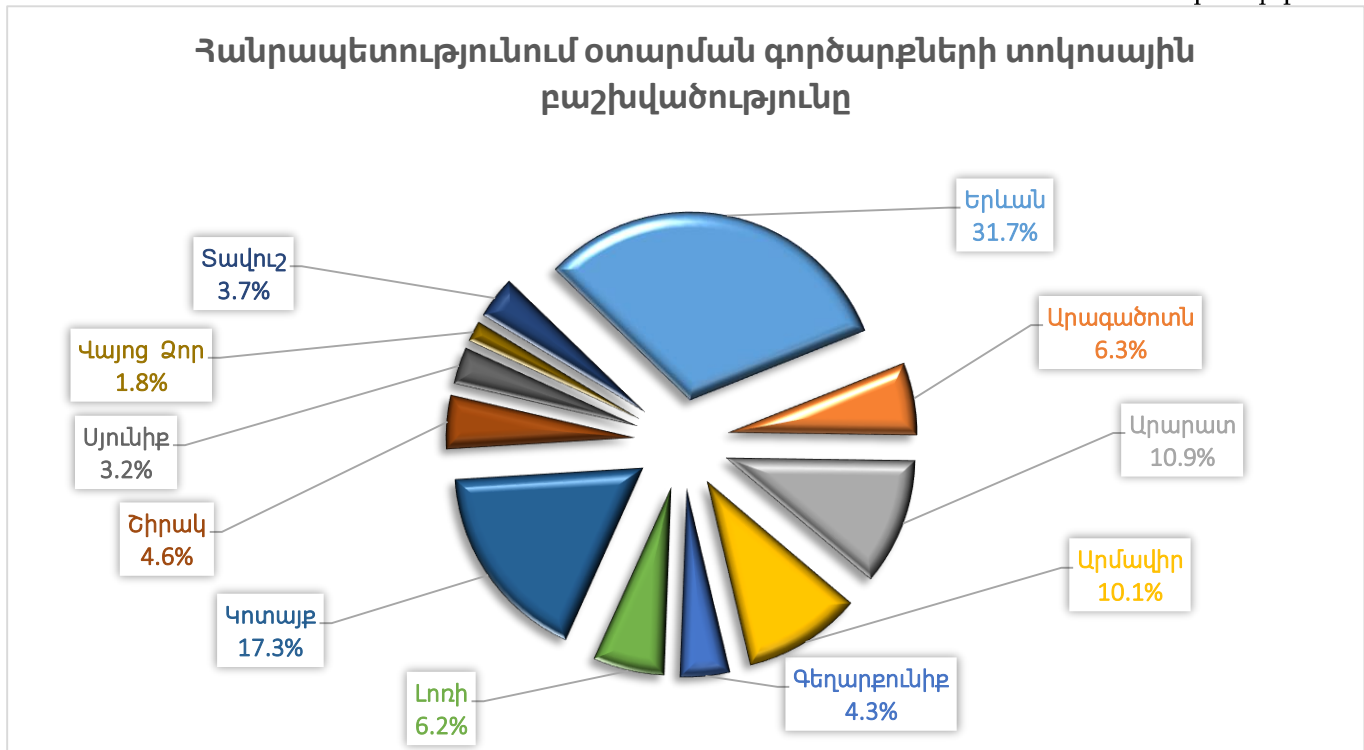
Գծապատկեր 2.1-1



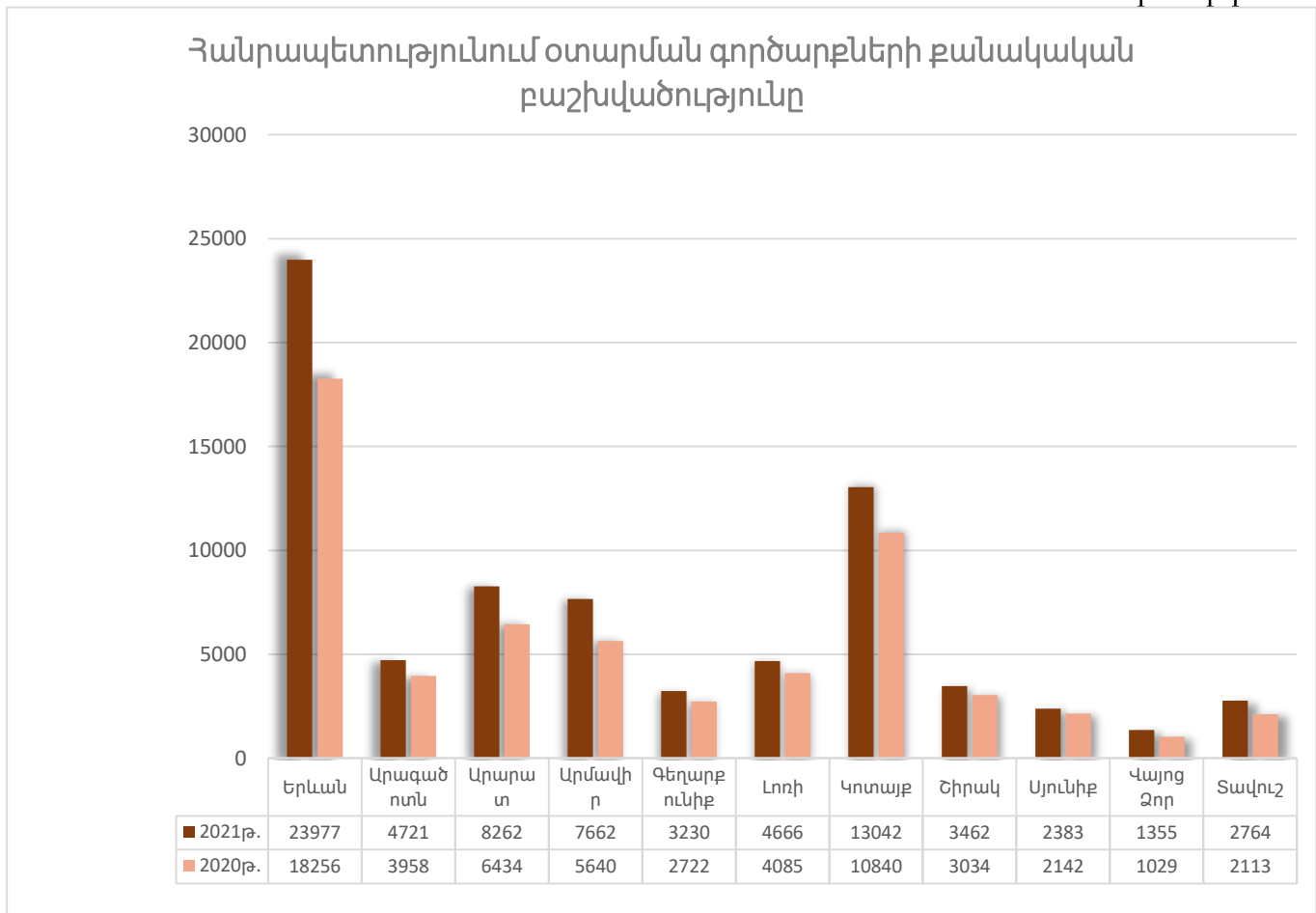
2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.





Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

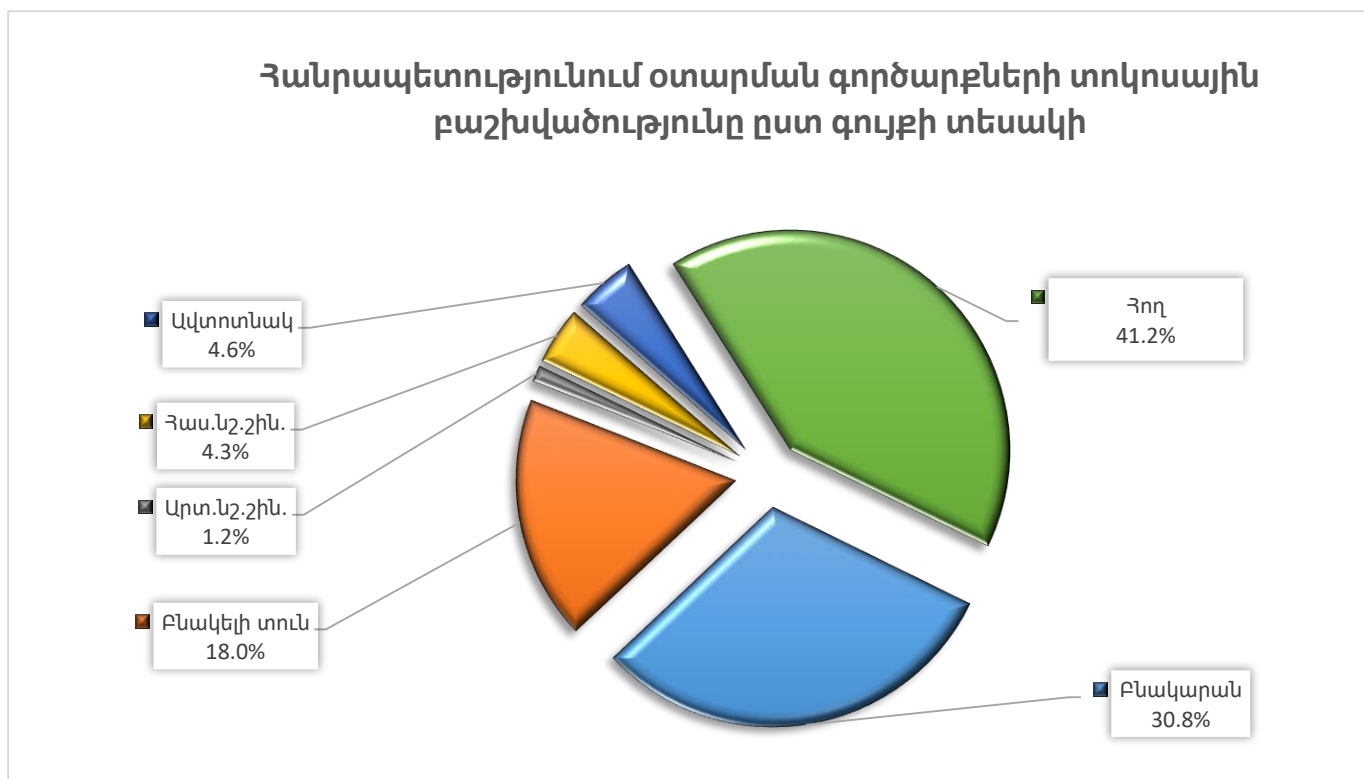
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	23,977	31.3%	18,256
Արագածոտն	4,721	19.3%	3,958
Արարատ	8,262	28.4%	6,434
Արմավիր	7,662	35.9%	5,640
Գեղարքունիք	3,230	18.7%	2,722
Լոռի	4,666	14.2%	4,085
Կոտայք	13,042	20.3%	10,840
Շիրակ	3,462	14.1%	3,034
Սյունիք	2,383	11.3%	2,142
Վայոց ձոր	1,355	31.7%	1,029
Տավուշ	2,764	30.8%	2,113
<b>Հանրապետություն</b>	<b>75,524</b>	<b>25.3%</b>	<b>60,253</b>

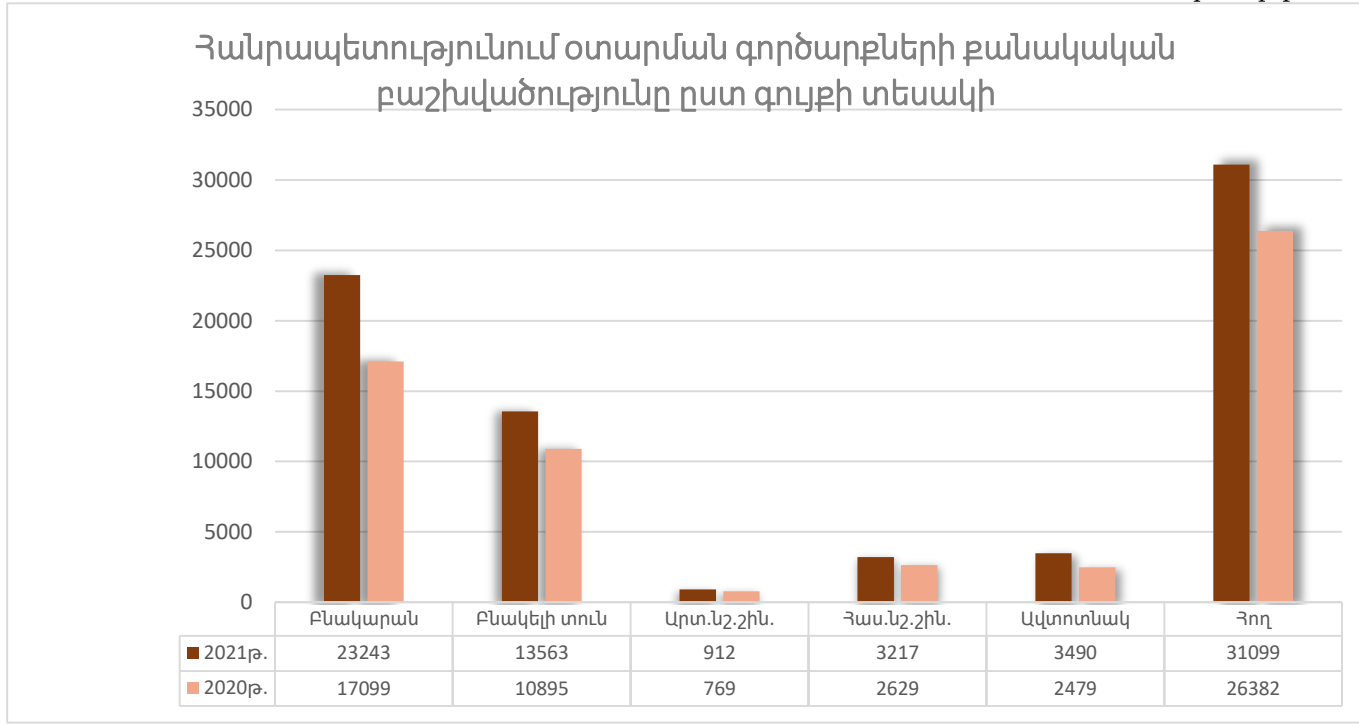
2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 25.3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 31.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 22.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 22.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4





Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	23,243	30.8%	15,310	63.9%	65.9%	7,381	39.6%	31.8%	552	1.7%	2.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,563	18.0%	3,087	12.9%	22.8%	3,350	18.0%	24.7%	7,126	21.6%	52.5%
3	Արտադրական նշ. շին	912	1.2%	248	1.0%	27.2%	190	1.0%	20.8%	474	1.4%	52.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,217	4.3%	1,508	6.3%	46.9%	1,275	6.8%	39.6%	434	1.3%	13.5%
5	Ավտոտնակ	3,490	4.6%	2,091	8.7%	59.9%	1,262	6.8%	36.2%	137	0.4%	3.9%
6	Հող	31,099	41.2%	1,733	7.2%	5.6%	5,173	27.8%	16.6%	24,193	73.5%	77.8%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	17,940	23.8%	276	1.2%	1.5%	1,634	8.8%	9.1%	16,030	48.7%	89.4%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>75,524</b>	<b>100.0%</b>	<b>23,977</b>	<b>100.0%</b>	<b>31.7%</b>	<b>18,631</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.7%</b>	<b>32,916</b>	<b>100.0%</b>	<b>43.6%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	17,602	3,496	6,443	6,252	1,787	3,480	10,269	2,373	1,426	1,029	1,887	38,442	56,044
Նվիրատվություն	5,882	1,123	1,716	1,329	1,240	1,011	2,587	1,058	876	303	817	12,060	17,942
Փոխանակում	67	8	8	9	2	16	55	4	7	16	2	127	194
Օտարման այլ տեսակ	426	94	95	72	201	159	131	27	74	7	58	918	1,344
<b>Ընդամենը</b>	<b>23,977</b>	<b>4,721</b>	<b>8,262</b>	<b>7,662</b>	<b>3,230</b>	<b>4,666</b>	<b>13,042</b>	<b>3,462</b>	<b>2,383</b>	<b>1,355</b>	<b>2,764</b>	<b>51,547</b>	<b>75,524</b>

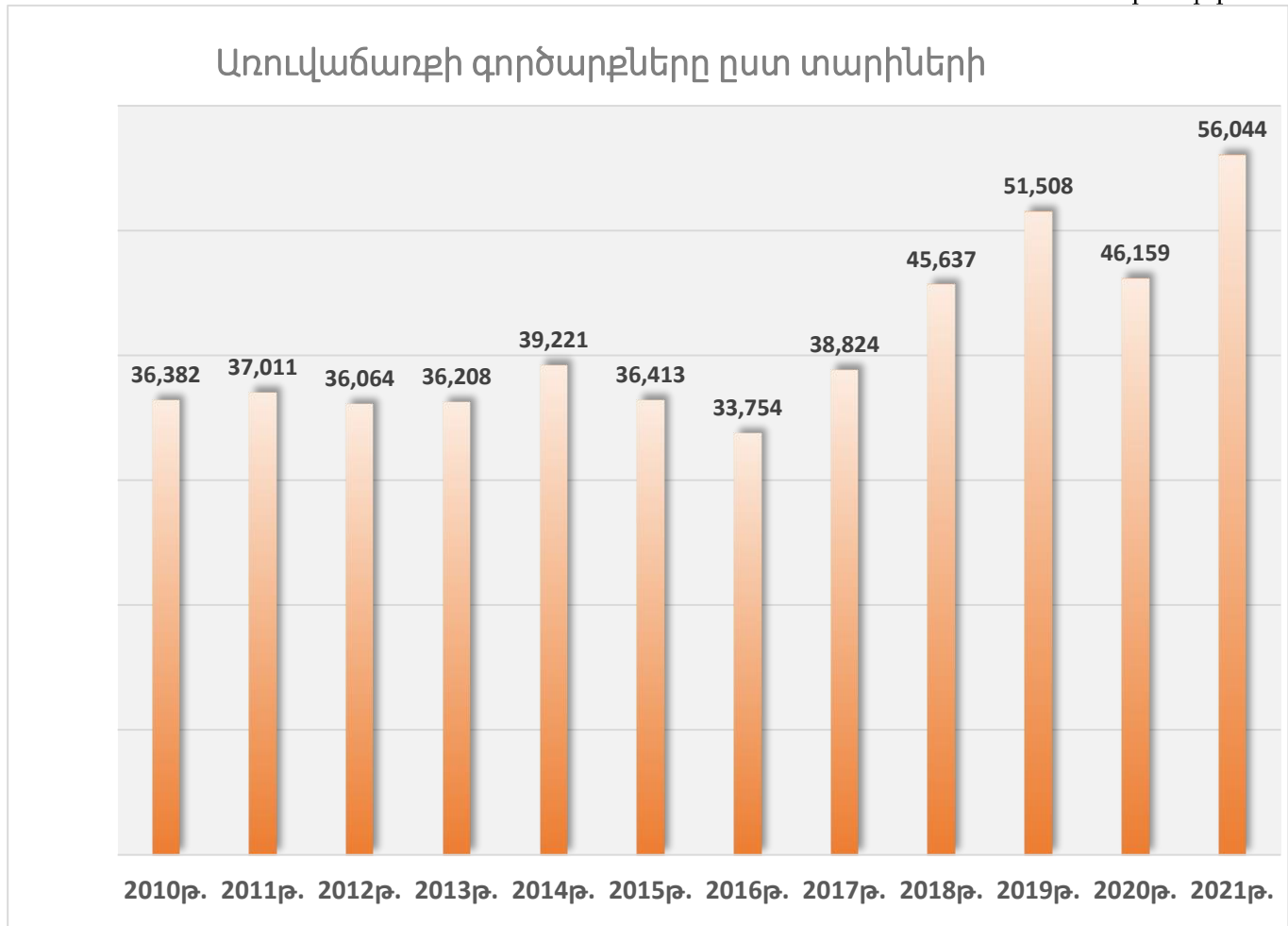
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 56,044 գործարք:

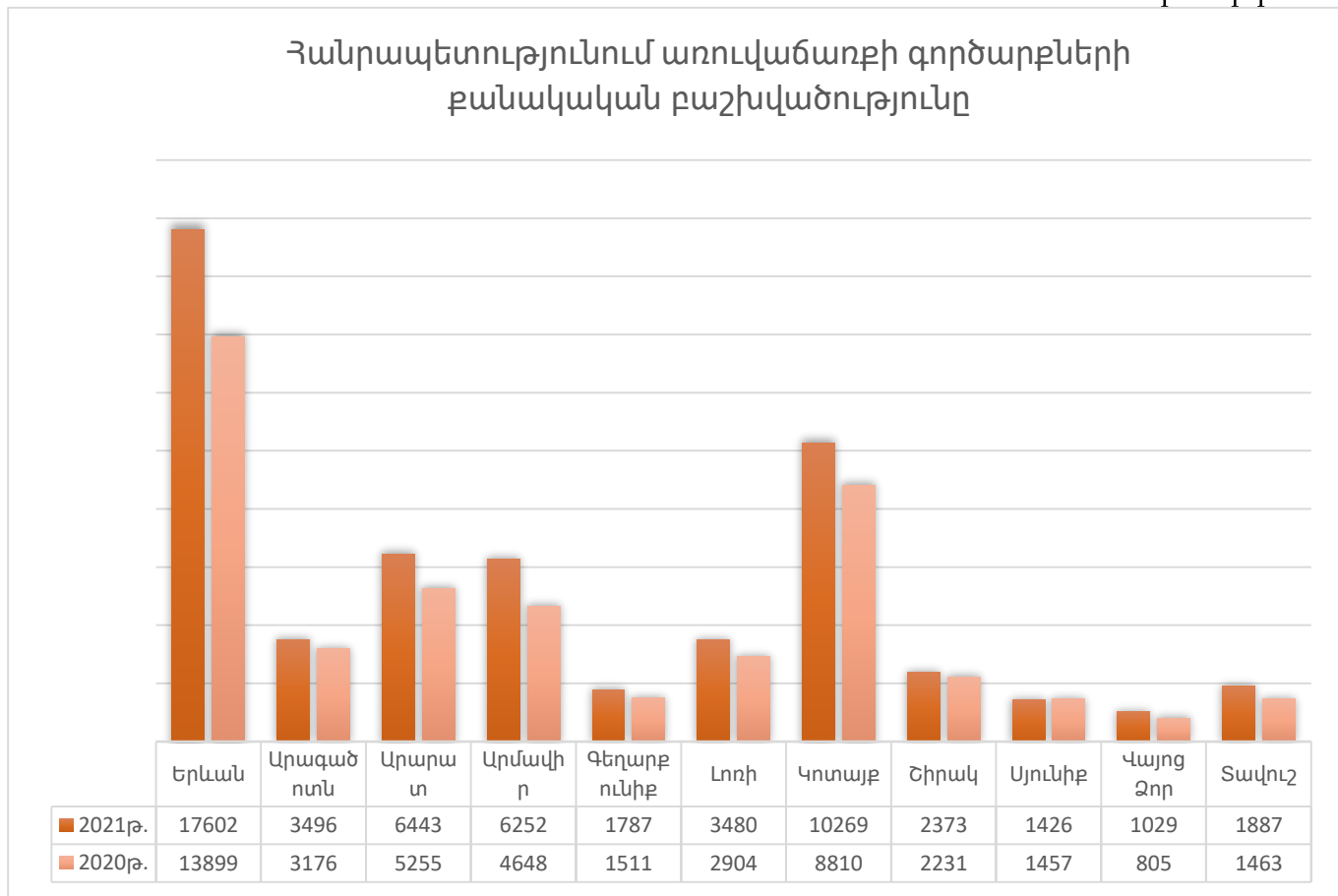
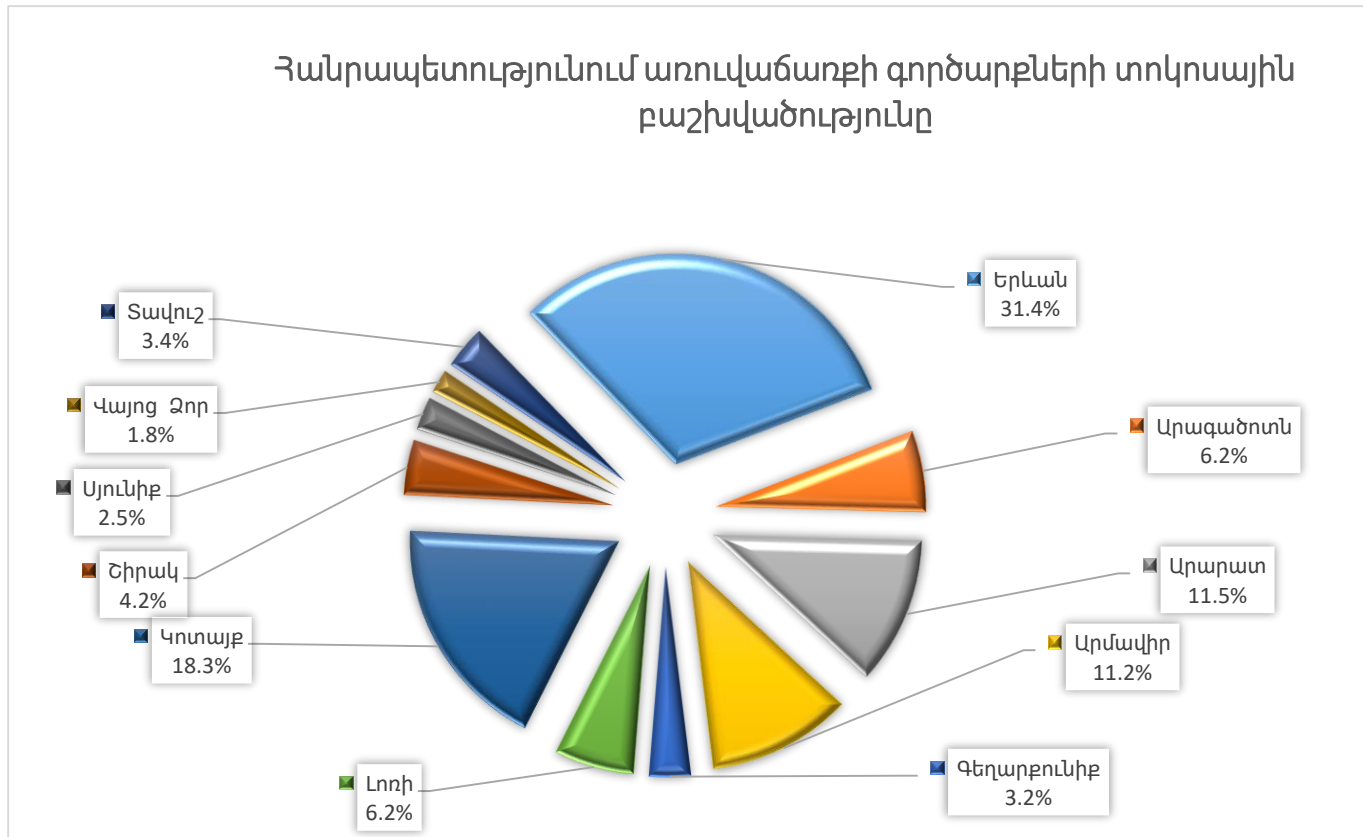
2010-2021 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

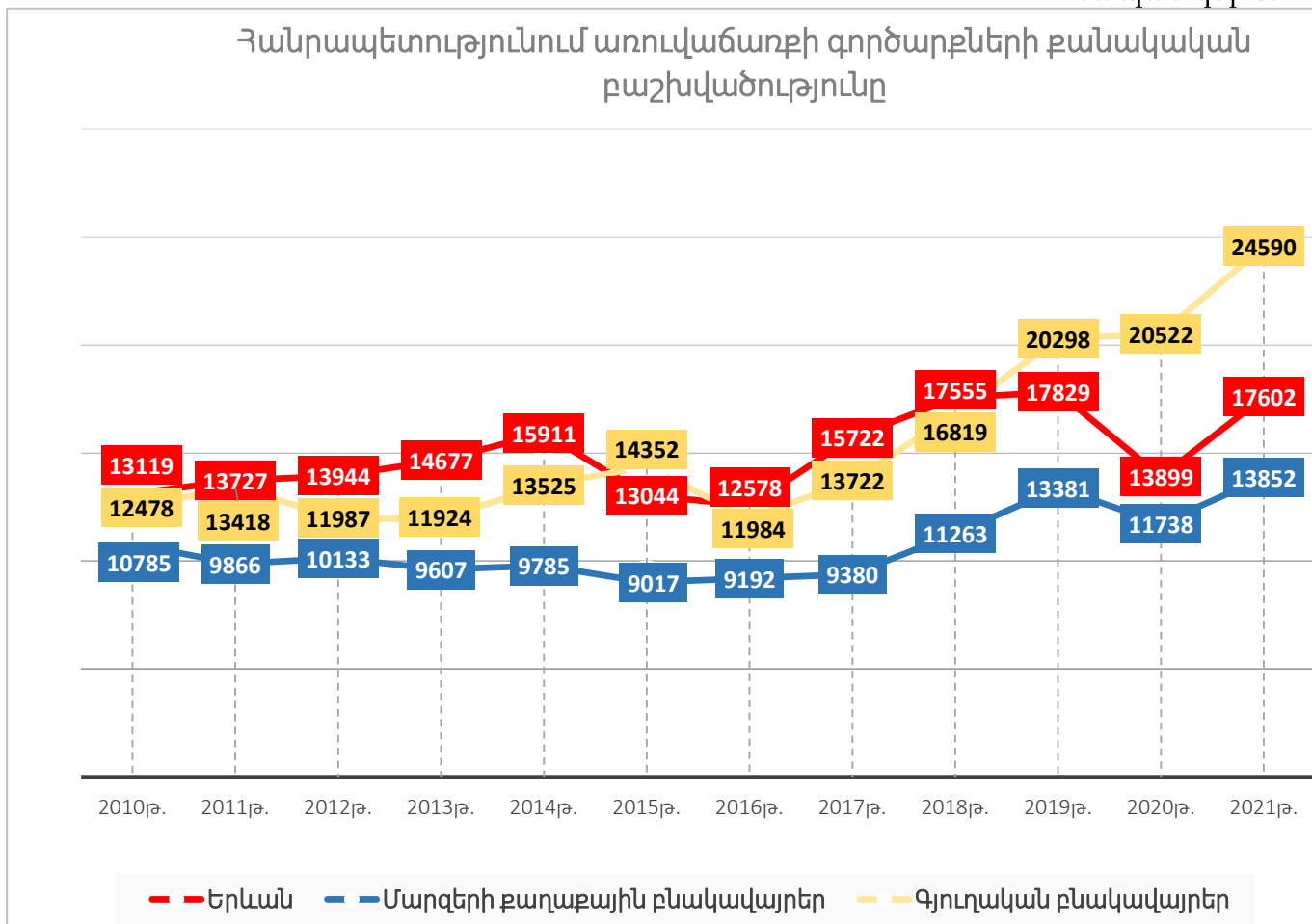


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	17,602	26.6%	13,899
Արագածոտն	3,496	10.1%	3,176
Արարատ	6,443	22.6%	5,255
Արմավիր	6,252	34.5%	4,648
Գեղարքունիք	1,787	18.3%	1,511
Լոռի	3,480	19.8%	2,904
Կոտայք	10,269	16.6%	8,810
Շիրակ	2,373	6.4%	2,231
Սյունիք	1,426	-2.1%	1,457
Վայոց ձոր	1,029	27.8%	805
Տավուշ	1,887	29.0%	1,463
<b>Հանրապետություն</b>	<b>56,044</b>	<b>21.4%</b>	<b>46,159</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

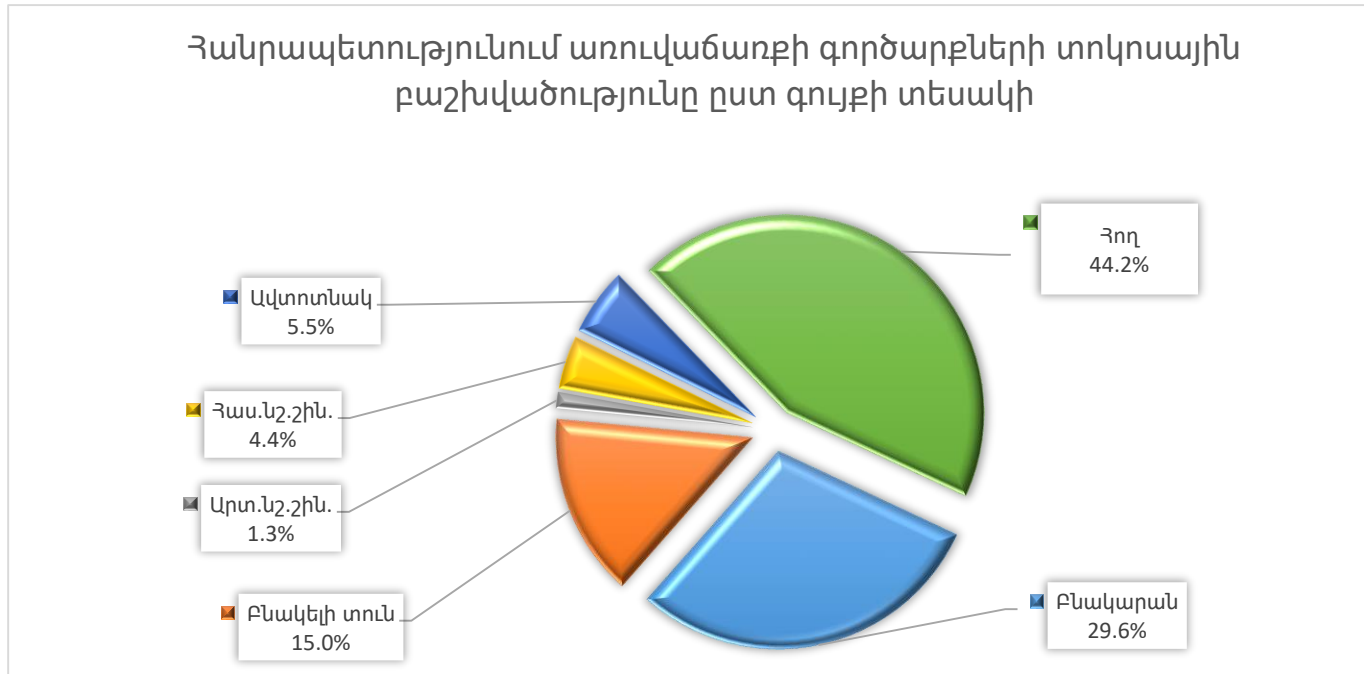


2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 21.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 26.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 18.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 19.8 %-ով:

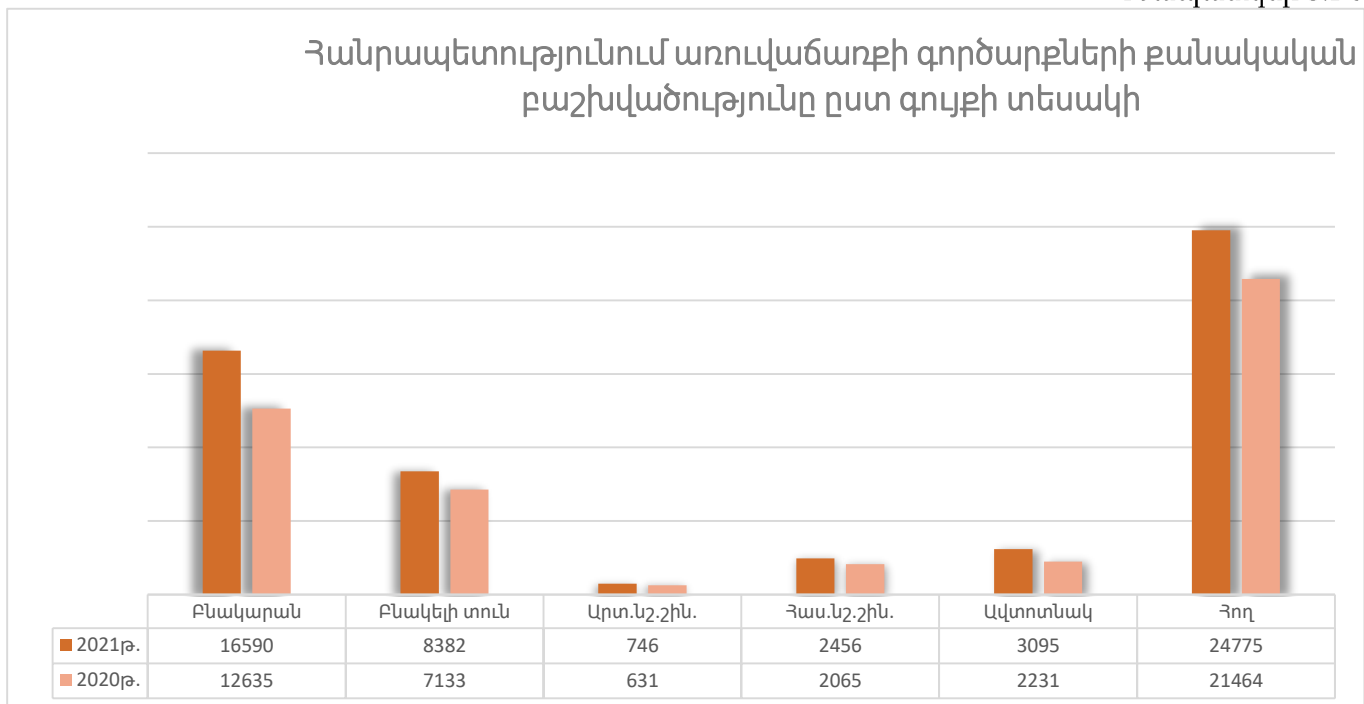
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.



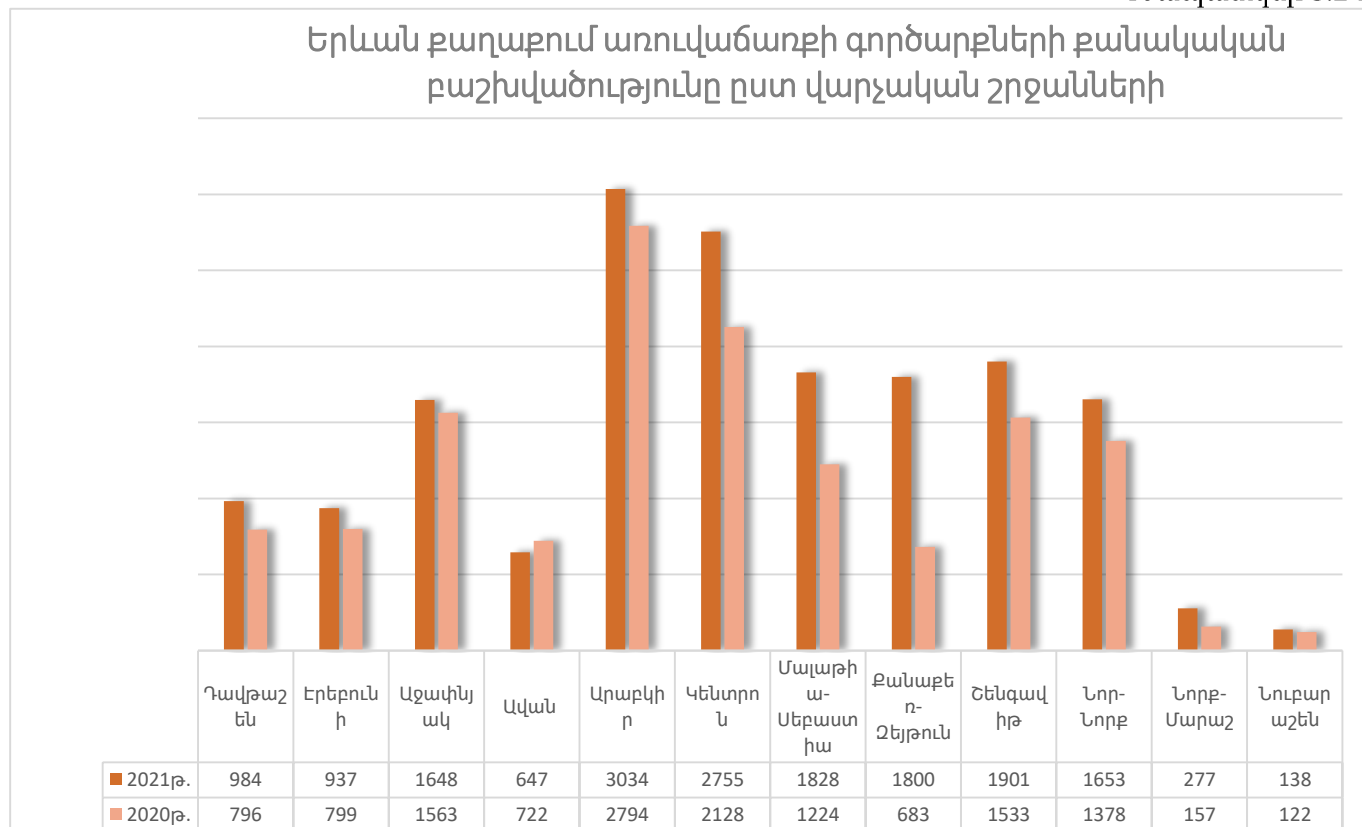
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	16,590	31.3%	12,635
2	Անհատական բնակելի տուն	8,382	17.5%	7,133
3	Արտադրական նշ. շին	746	18.2%	631
4	Հասարակական նշ. շին.	2,456	18.9%	2,065
5	Ավտոտնակ	3,095	38.7%	2,231
6	Հող	24,775	15.4%	21,464
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	22.2%	11,404
<b>Ընդամենը</b>		<b>56,044</b>	<b>21.4%</b>	<b>46,159</b>

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0,8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

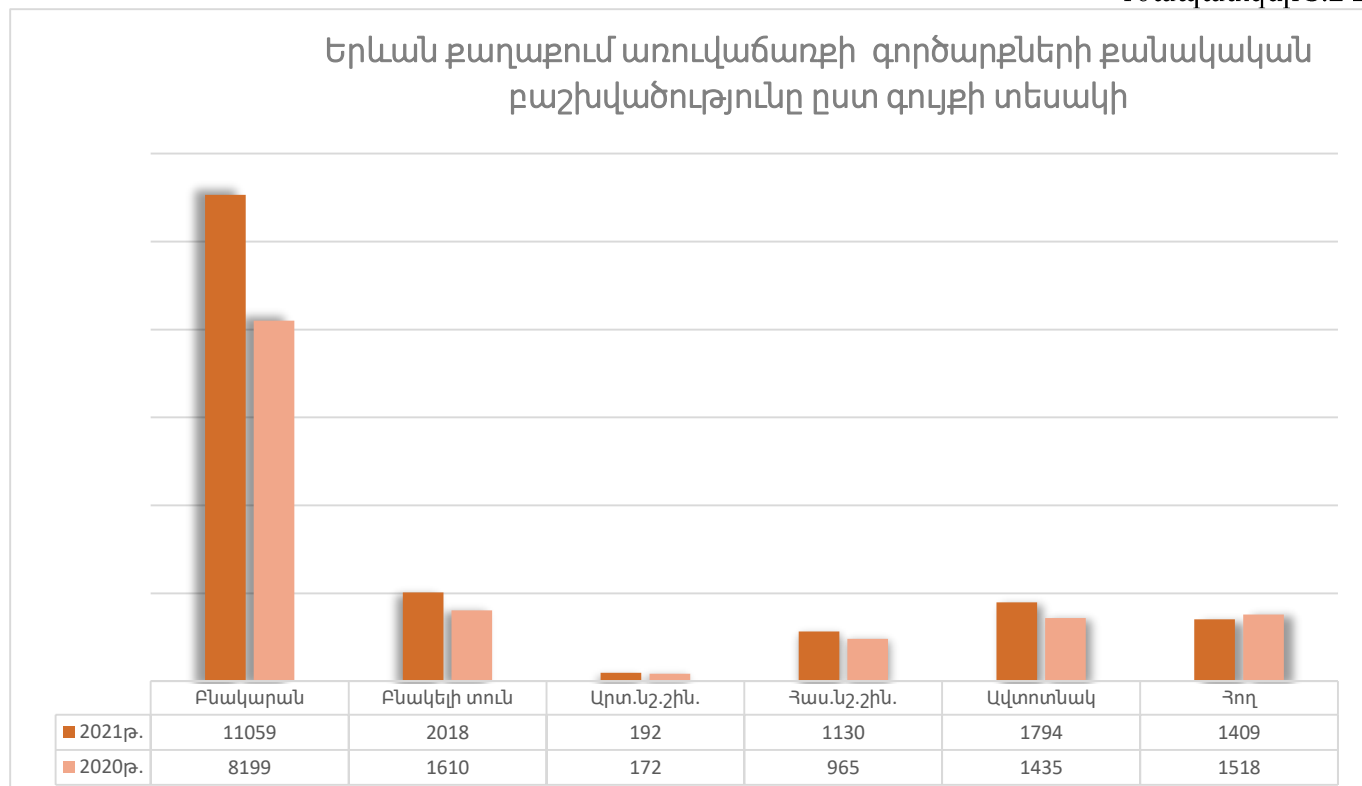
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	984	23.6%	796
Էրեբունի	937	17.3%	799
Աջափնյակ	1,648	5.4%	1,563
Ավան	647	-10.4%	722
Արաբկիր	3,034	8.6%	2,794
Կենտրոն	2,755	29.5%	2,128
Մալաթիա-Մերաստիա	1,828	49.3%	1,224
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,800	2.6 անգամ	683
Շենգավիթ	1,901	24.0%	1,533
Նոր Նորք	1,653	20.0%	1,378
Նորք-Մարաշ	277	76.4%	157
Նուբարաշեն	138	13.1%	122
Երևան	17,602	26.6%	13,899

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1,1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

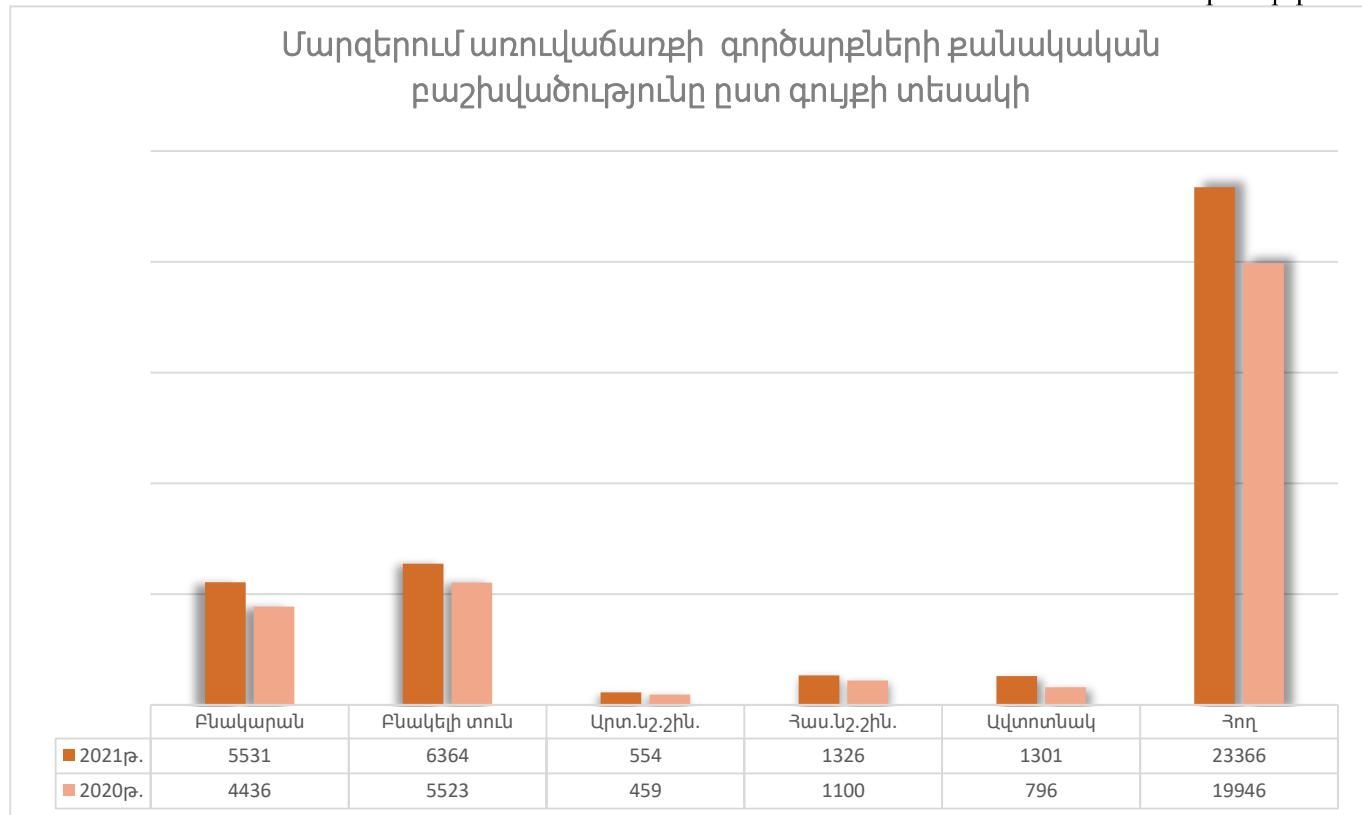
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	11,059	34.9%	8,199
2	Անհատական բնակելի տուն	2,018	25.3%	1,610
3	Արտադրական նշ. շին	192	11.6%	172
4	Հասարակական նշ. շին.	1,130	17.1%	965
5	Ավտոտնակ	1,794	25.0%	1,435
6	Հող	1,409	-7.2%	1,518
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	220	0.0%	220
<b>Ընդամենը</b>		<b>17,602</b>	<b>26.6%</b>	<b>13,899</b>

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60,8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	5,531	24.7%	4,436
2	Անհատական բնակելի տուն	6,364	15.2%	5,523
3	Արտադրական նշ. շին	554	20.7%	459
4	Հասարակական նշ. շին.	1,326	20.5%	1,100
5	Ավտոտնակ	1,301	63.4%	796
6	Հող	23,366	17.1%	19,946
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,717	22.6%	11,184
<b>Ընդամենը</b>		<b>38,442</b>	<b>19.2%</b>	<b>32,260</b>

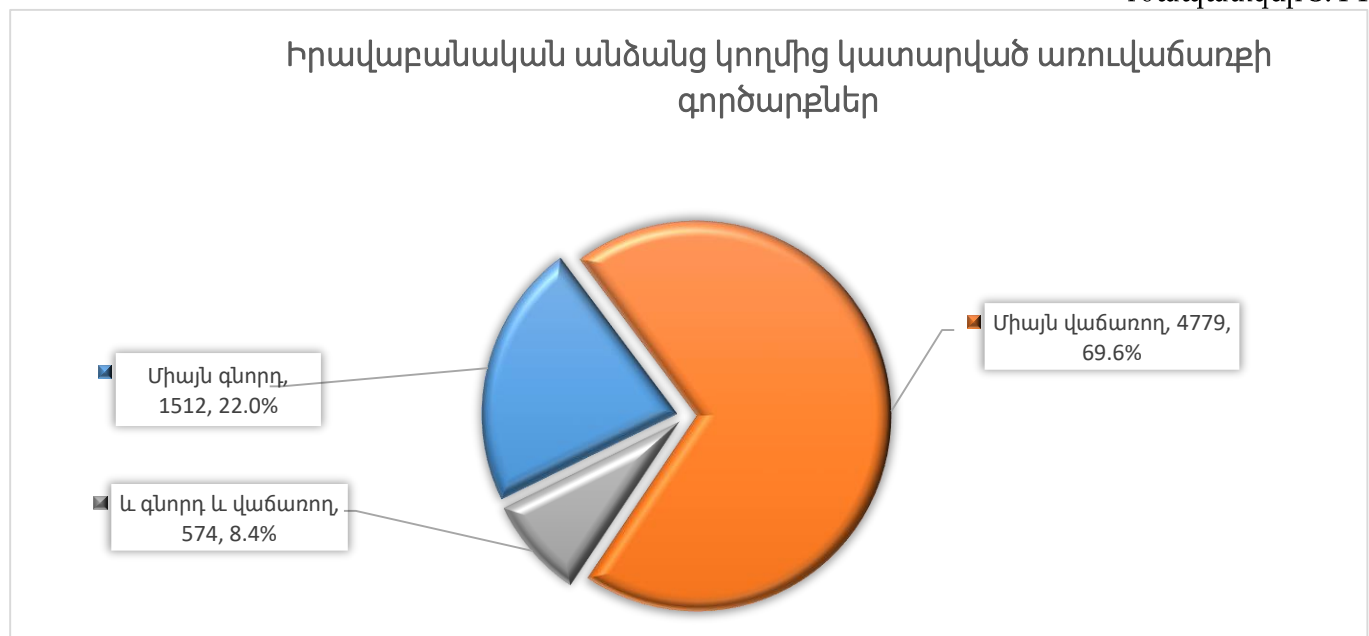
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին անշարժ գույքի 6,865 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12,2 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,512-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 4,779-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 574 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

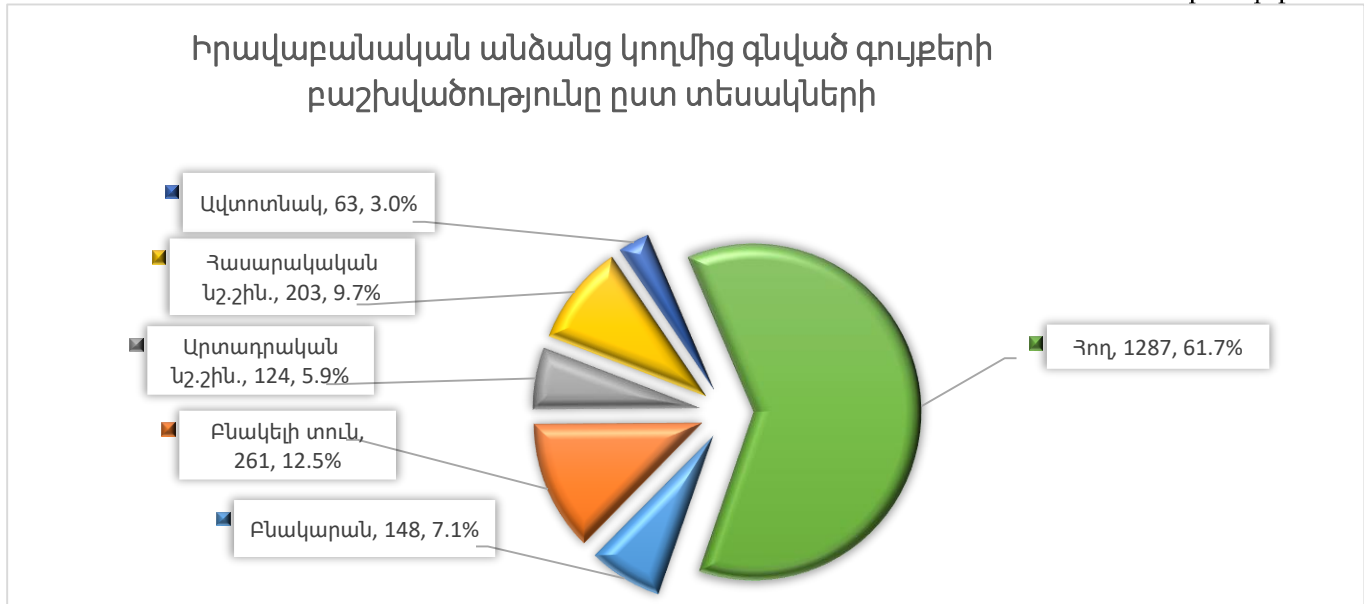
Գծապատկեր 3.4-1



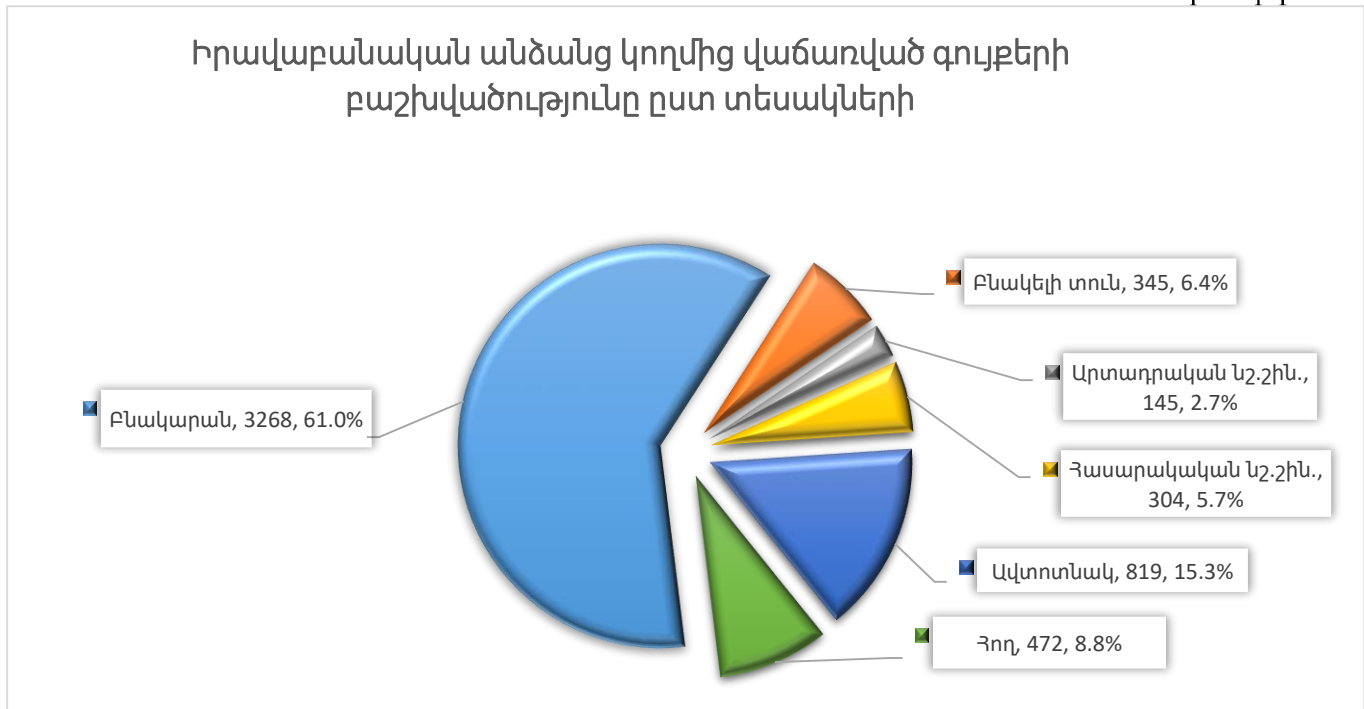
Արդյունքում 2021 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,086 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 5,353 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առավանառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,602	522	25.0%	3.0%	4,310	80.5%	24.5%
Արագածոտն	3,496	137	6.6%	3.9%	79	1.5%	2.3%
Արարատ	6,443	107	5.1%	1.7%	93	1.7%	1.4%
Արմավիր	6,252	268	12.8%	4.3%	151	2.8%	2.4%
Գեղարքունիք	1,787	93	4.5%	5.2%	35	0.7%	2.0%
Լոռի	3,480	109	5.2%	3.1%	78	1.5%	2.2%
Կոտայք	10,269	521	25.0%	5.1%	471	8.8%	4.6%
Շիրակ	2,373	54	2.6%	2.3%	44	0.8%	1.9%
Սյունիք	1,426	52	2.5%	3.6%	40	0.7%	2.8%
Վայոց Ձոր	1,029	126	6.0%	12.2%	14	0.3%	1.4%
Տավուշ	1,887	97	4.7%	5.1%	38	0.7%	2.0%
Հանրապետություն	56,044	2,086	100.0%	3.7%	5,353	100.0%	9.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	522	-28.7%	732	4,310	32.9%	3,242
Արագածոտն	137	-26.7%	187	79	-12.2%	90
Արարատ	107	39.0%	77	93	45.3%	64
Արմավիր	268	25.2%	214	151	0.0%	151
Գեղարքունիք	93	-19.8%	116	35	-16.7%	42
Լոռի	109	29.8%	84	78	-25.0%	104
Կոտայք	521	-14.4%	609	471	-8.2%	513
Շիրակ	54	-29.9%	77	44	-31.3%	64
Սյունիք	52	15.6%	45	40	42.9%	28
Վայոց Ձոր	126	28.6%	98	14	-17.6%	17
Տավուշ	97	2.8 անգամ	35	38	-30.9%	55
Հանրապետություն	<b>2,086</b>	<b>-8.3%</b>	<b>2,274</b>	<b>5,353</b>	<b>22.5%</b>	<b>4,370</b>

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	16,590	148	7.1%	0.9%	3,268	61.0%	19.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,382	261	12.5%	3.1%	345	6.4%	4.1%
3	Արտադրական նշ. շին	746	124	5.9%	16.6%	145	2.7%	19.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,456	203	9.7%	8.3%	304	5.7%	12.4%
5	Ավտոտնակ	3,095	63	3.0%	2.0%	819	15.3%	26.5%
6	Հող	24,775	1,287	61.7%	5.2%	472	8.8%	1.9%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	926	44.4%	6.6%	271	5.1%	1.9%
<b>Ընդամենը</b>		<b>56,044</b>	<b>2,086</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.7%</b>	<b>5,353</b>	<b>100.0%</b>	<b>9.6%</b>

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	148	-6.9%	159	3,268	52.9%	2,138
2	Անհատական բնակելի տուն	261	-24.8%	347	345	48.7%	232
3	Արտադրական նշ. շին.	124	-8.1%	135	145	-0.7%	146
4	Հասարակական նշ. շին.	203	-6.9%	218	304	-16.3%	363
5	Ավտոտնակ	63	53.7%	41	819	11.6%	734
6	Հող	1,287	-6.3%	1,374	472	-37.6%	757
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	926	-11.0%	1,041	271	-51.8%	562
<b>Ընդամենը</b>		<b>2,086</b>	<b>-8.3%</b>	<b>2,274</b>	<b>5,353</b>	<b>22.5%</b>	<b>4,370</b>

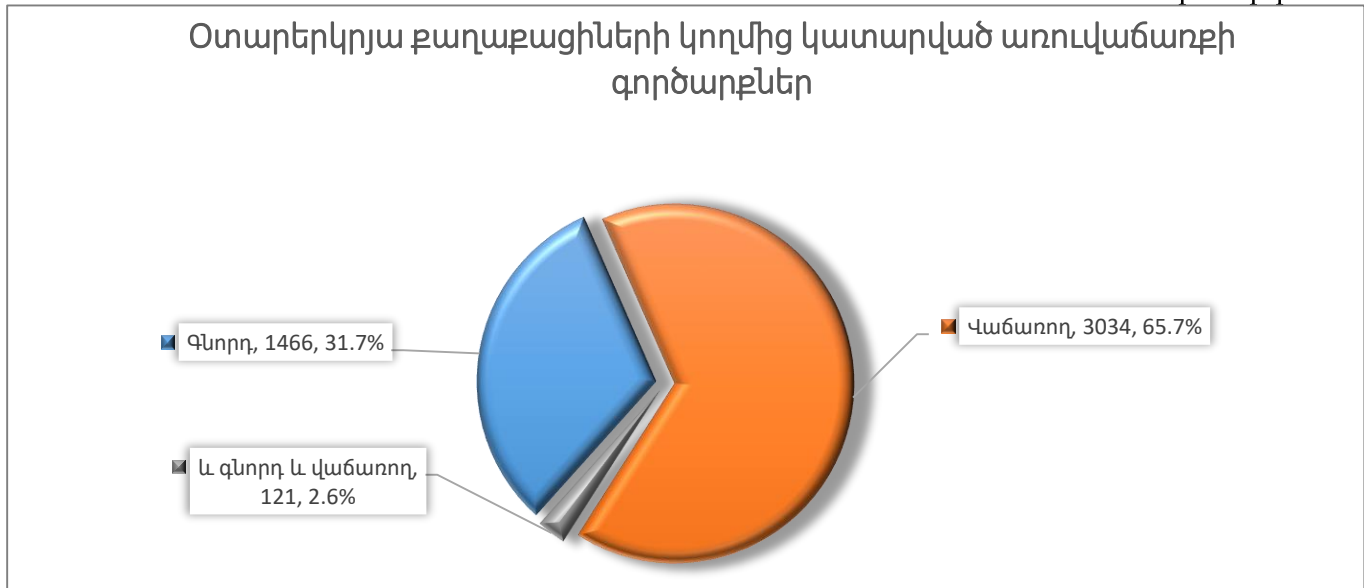
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին անշարժ գույքի 4,621 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.2%-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,466-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,034-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 121 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

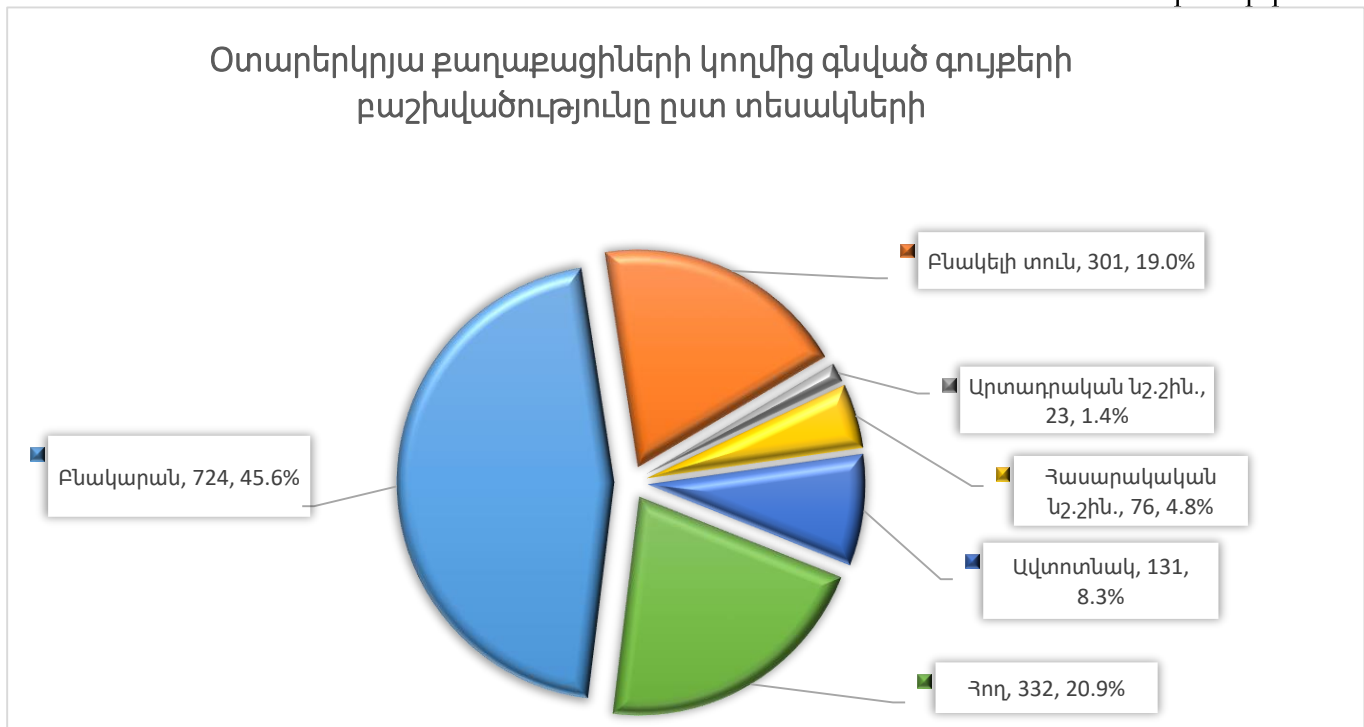
Գծապատկեր 3.5-1



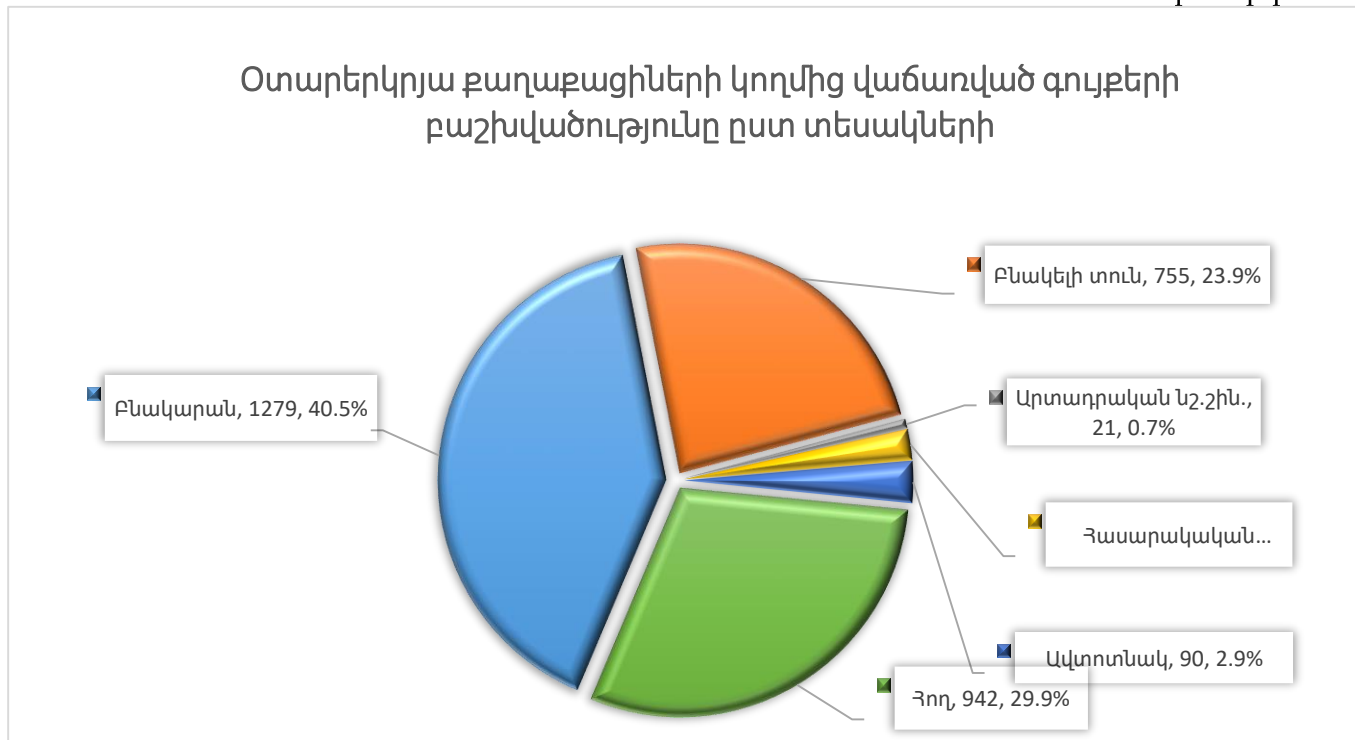
Արդյունքում 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,335 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,573 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2







Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,602	915	57.7%	5.2%	942	29.9%	5.4%
Արագածոտն	3,496	53	3.3%	1.5%	138	4.4%	3.9%
Արարատ	6,443	73	4.6%	1.1%	389	12.3%	6.0%
Արմավիր	6,252	84	5.3%	1.3%	345	10.9%	5.5%
Գեղարքունիք	1,787	33	2.1%	1.8%	147	4.7%	8.2%
Լոռի	3,480	71	4.5%	2.0%	253	8.0%	7.3%
Կոտայք	10,269	210	13.2%	2.0%	408	12.9%	4.0%
Շիրակ	2,373	68	4.3%	2.9%	222	7.0%	9.4%
Սյունիք	1,426	17	1.1%	1.2%	99	3.1%	6.9%
Վայոց Ձոր	1,029	6	0.4%	0.6%	46	1.5%	4.5%
Տավուշ	1,887	57	3.6%	3.0%	166	5.3%	8.8%
Հանրապետություն	56,044	<b>1,587</b>	100.0%	2.8%	<b>3,155</b>	100.0%	5.6%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	915	30.2%	703	942	62.1%	581
Արագածոտն	53	17.8%	45	138	22.1%	113
Արարատ	73	-3.9%	76	389	25.9%	309
Արմավիր	84	23.5%	68	345	36.9%	252
Գեղարքունիք	33	0.0%	33	147	48.5%	99
Լոռի	71	10.9%	64	253	4.5%	242
Կոտայք	210	2.4%	205	408	28.7%	317
Շիրակ	68	9.7%	62	222	45.1%	153
Սյունիք	17	0.0%	17	99	2.1%	97
Վայոց Ձոր	6	0.0%	6	46	7.0%	43
Տավուշ	57	83.9%	31	166	72.9%	96
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,587</b>	<b>21.1%</b>	<b>1,310</b>	<b>3,155</b>	<b>37.1%</b>	<b>2,302</b>

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	16,590	724	45.6%	4.4%	1,279	40.5%	7.7%
2 Անհատական բնակելի տուն	8,382	301	19.0%	3.6%	755	23.9%	9.0%
3 Արտադրական նշ. շին	746	23	1.4%	3.1%	21	0.7%	2.8%
4 Հասարակական նշ. շին.	2,456	76	4.8%	3.1%	68	2.2%	2.8%
5 Ավտոտնակ	3,095	131	8.3%	4.2%	90	2.9%	2.9%
6 Հող	24,775	332	20.9%	1.3%	942	29.9%	3.8%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,937	5	0.3%	0.0%	516	16.4%	3.7%
<b>Ընդամենը</b>	<b>56,044</b>	<b>1,587</b>	<b>100.0%</b>	<b>2.8%</b>	<b>3,155</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.6%</b>

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	724	34.3%	539	1,279	39.3%	918
2	Անհատական բնակելի տուն	301	4.5%	288	755	39.8%	540
3	Արտադրական նշ. շին.	23	2.3 անգամ	10	21	75.0%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	76	-11.6%	86	68	94.3%	35
5	Ավտոտնակ	131	36.5%	96	90	63.6%	55
6	Հող	332	14.1%	291	942	27.0%	742
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	-77.3%	22	516	36.9%	377
<b>Ընդամենը</b>		<b>1,587</b>	<b>21.1%</b>	<b>1,310</b>	<b>3,155</b>	<b>37.1%</b>	<b>2,302</b>

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	403	157	14	43	73	143	3	833
ԱՄՆ	106	42	0	16	26	55	0	245
Իրան	33	26	2	7	13	10	1	91
Միքիա	3	0	0	0	0	4	0	7
Եվրոպական պետություններ	126	43	2	7	11	59	1	248
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	29	16	0	3	7	8	0	63
Այլ պետություններ	24	17	1	4	1	53	0	100
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>724</b>	<b>301</b>	<b>19</b>	<b>80</b>	<b>131</b>	<b>332</b>	<b>5</b>	<b>1,587</b>

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,014	631	17	48	55	794	473	2,559
ԱՄՆ	95	30	1	6	22	31	4	185
Իրան	27	9	1	4	4	7	0	52
Միքիա	0	1	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	74	21	1	3	6	29	12	134
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	59	50	0	5	1	57	26	172
Այլ պետություններ	10	13	1	2	2	23	1	51
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1,279</b>	<b>755</b>	<b>21</b>	<b>68</b>	<b>90</b>	<b>942</b>	<b>516</b>	<b>3,155</b>

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

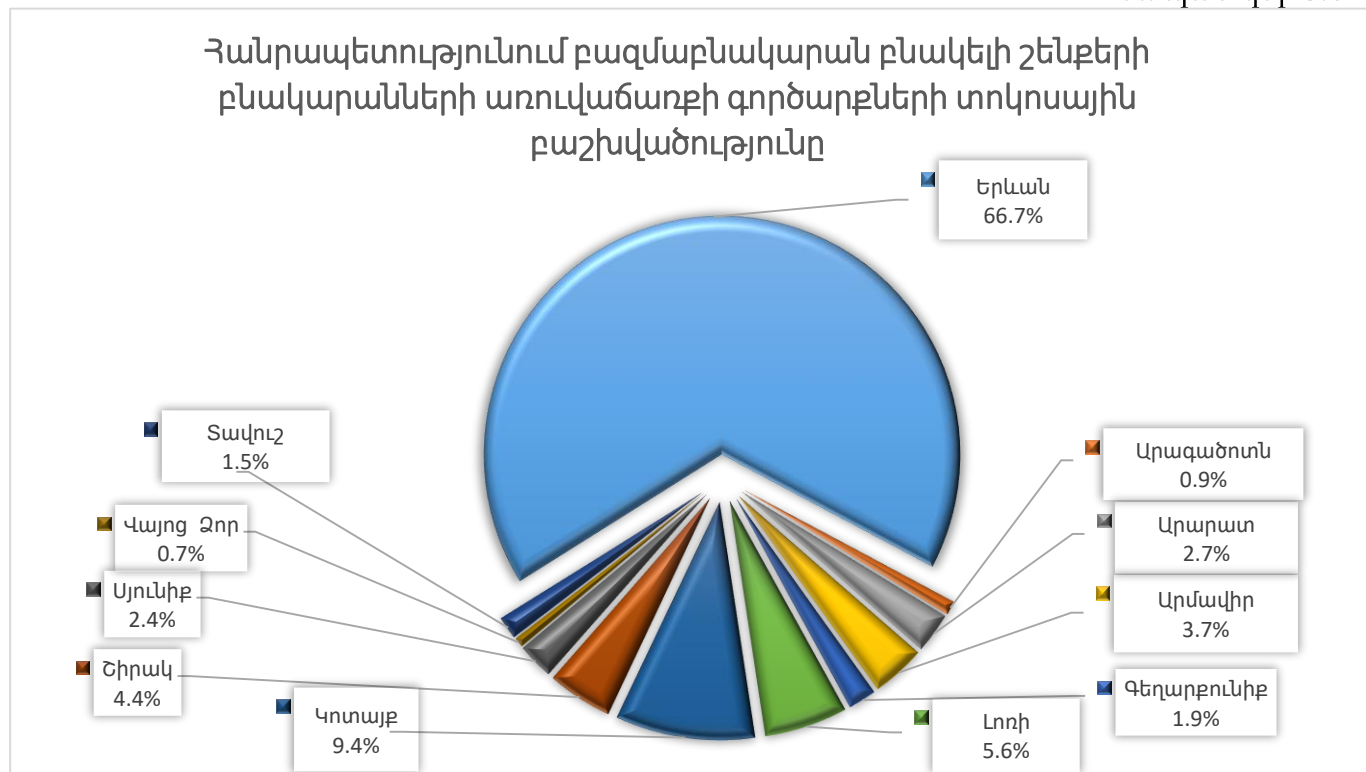
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	833	8.6%	767	2,559	34.6%	1,901
ԱՄՆ	245	29.6%	189	185	2.1 անգամ	89
Իրան	91	18.2%	77	52	-5.5%	55
Սիրիա	7	7.0 անգամ	1	2	2.0 անգամ	1
Եվրոպական պետություններ	248	2.3 անգամ	110	134	86.1%	72
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	63	-7.4%	68	172	30.3%	132
Այլ պետություններ	100	2.0%	98	51	-1.9%	52
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,587	21.1%	1,310	3,155	37.1%	2,302

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 16,590 գործարք: 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 31.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

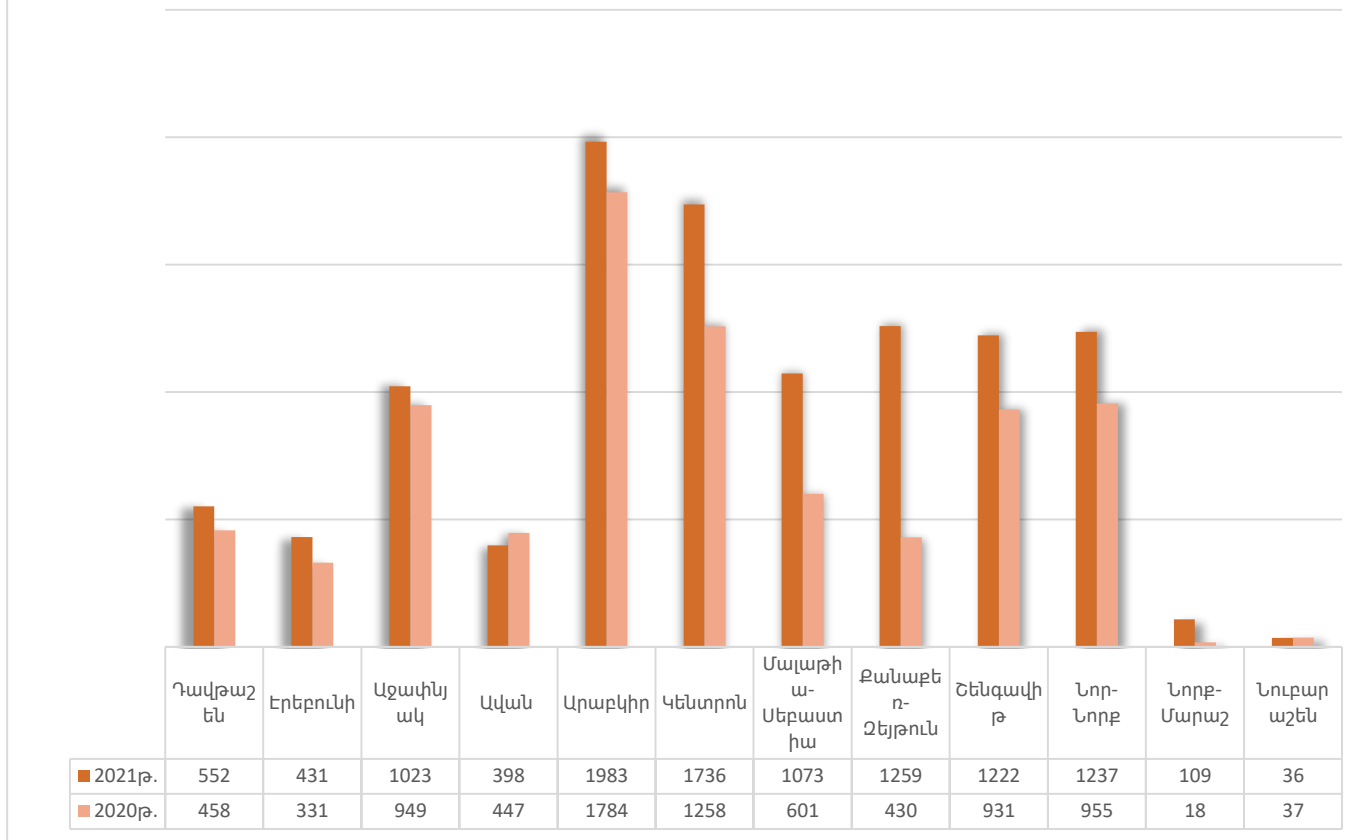
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	11,059	34.9%	8,199
Արագածոտն	155	14.8%	135
Արարատ	455	18.2%	385
Արմավիր	607	30.5%	465
Գեղարքունիք	318	28.7%	247
Լոռի	930	14.4%	813
Կոտայք	1,559	50.0%	1,039
Շիրակ	736	19.3%	617
Սյունիք	406	-10.4%	453
Վայոց ձոր	109	38.0%	79
Տավուշ	256	26.1%	203
<b>Հանրապետություն</b>	<b>16,590</b>	<b>31.3%</b>	<b>12,635</b>

3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 11,059 գործարք, 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 34.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.9 %, արձանագրվել է Արարկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0,3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Կենտրոն	633,000	-1.8%	644,800
Արաբկիր	455,200	0.7%	452,000
Քանաքեռ-Զեյթուն	327,500	-0.3%	328,500
Նոր-Նորք	301,500	2.7%	293,500
Էրեբունի	290,900	0.9%	288,200
Շենգավիթ	306,700	2.2%	300,000
Դավթաշեն	325,600	-2.9%	335,200
Աջափնյակ	314,800	0.4%	313,600
Մալաթիա-Սեբաստիան	292,500	1.0%	289,600
Ավան	295,700	0.0%	295,600
Նուբարաշեն	180,100	-1.6%	183,100

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup>

մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի համեմատ՝ նվազել 0.02%-ով:

**Ծանոթություն**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

\*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

\*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

\*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

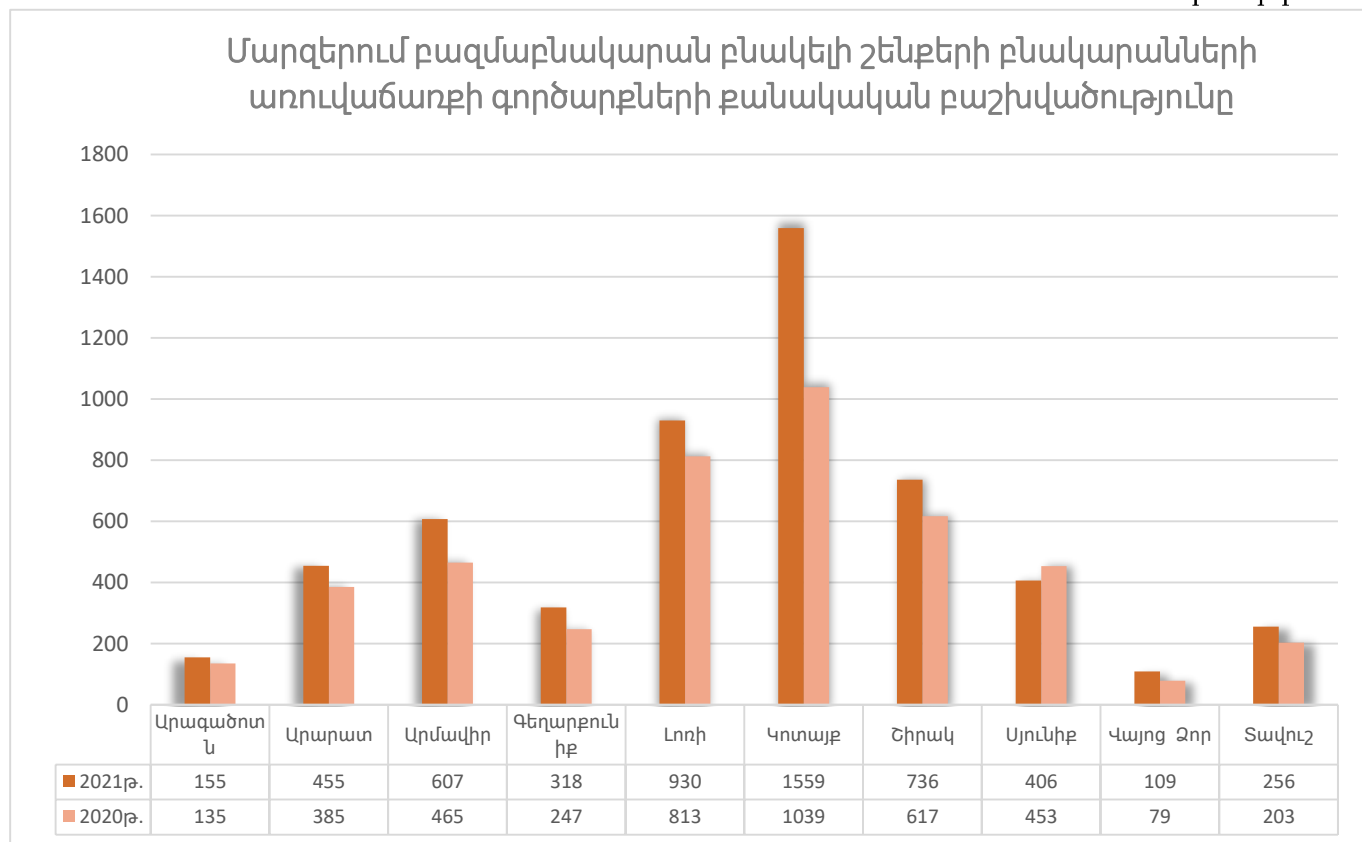
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5,531 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 24.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	141100	9.0%	129,500
	Ապարան	83200	-1.9%	84,800
	Թալին	73100	-2.3%	74,800
Արարատ	Արտաշատ	140000	11.3%	125,800
	Մասիս	135400	3.2%	131,200
	Վեդի	116800	5.6%	110,650
	Արարատ	100400	6.7%	94,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	168800	6.9%	157,900
	Արմավիր	113500	4.1%	109,000
	Մեծամոր	81000	2.8%	78,800
Գեղարքունիք	Սևան	85400	-0.9%	86,200
	Գավառ	54100	-5.4%	57,200
	Մարտունի	101400	-5.5%	107,250
	Վարդենիս	45700	-8.0%	49,700
	Ճամբարակ	35900	-13.7%	41,600
Լոռի	Վանաձոր	89900	10.4%	81,450
	Ստեփանավան	56100	-7.9%	60,900
	Սյիտակ	95600	3.3%	92,550
	Ալավերդի	44500	-3.3%	46,000
	Տաշիր	52800	-7.2%	56,900
	Թումանյան	20200	-11.8%	22,900
	Ախթալա	37300	0.3%	37,200
Կոտայք	Արովյան	204300	9.5%	186,500
	Նոր Հաճն	137800	2.6%	134,300
	Բյուրեղավան	120200	4.2%	115,400
	Եղվարդ	134700	3.1%	130,600
	Հրազդան	74700	7.9%	69,200
	Ծաղկաձոր	294700	4.2%	282,800
	Չարենցավան	88900	5.1%	84,600
Շիրակ	Գյումրի	111000	9.0%	101,850
	Արթիկ	66100	-0.6%	66,500
	Մարալիկ	48000	-3.4%	49,700
Սյունիք	Գորիս	139500	-4.1%	145,450
	Կապան	113400	-2.0%	115,700
	Սիսիան	81500	-5.9%	86,600
	Մեղրի	101600	-4.8%	106,700
	Քաջարան	97600	-2.4%	100,050
Վայոց ձոր	Վայք	83000	-1.8%	84,500
	Եղեգնաձոր	116200	-6.3%	124,000
	Ջերմուկ	95000	0.8%	94,200
Տավուշ	Դիլիջան	125200	3.2%	121,300
	Իջևան	123650	0.2%	123,400
	Բերդ	90400	-7.4%	97,600
	Նոյեմբերյան	72550	-2.2%	74,200
	Այրում	56050	-10.0%	62,300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի համեմատ՝ աճել 1.3%-ով:

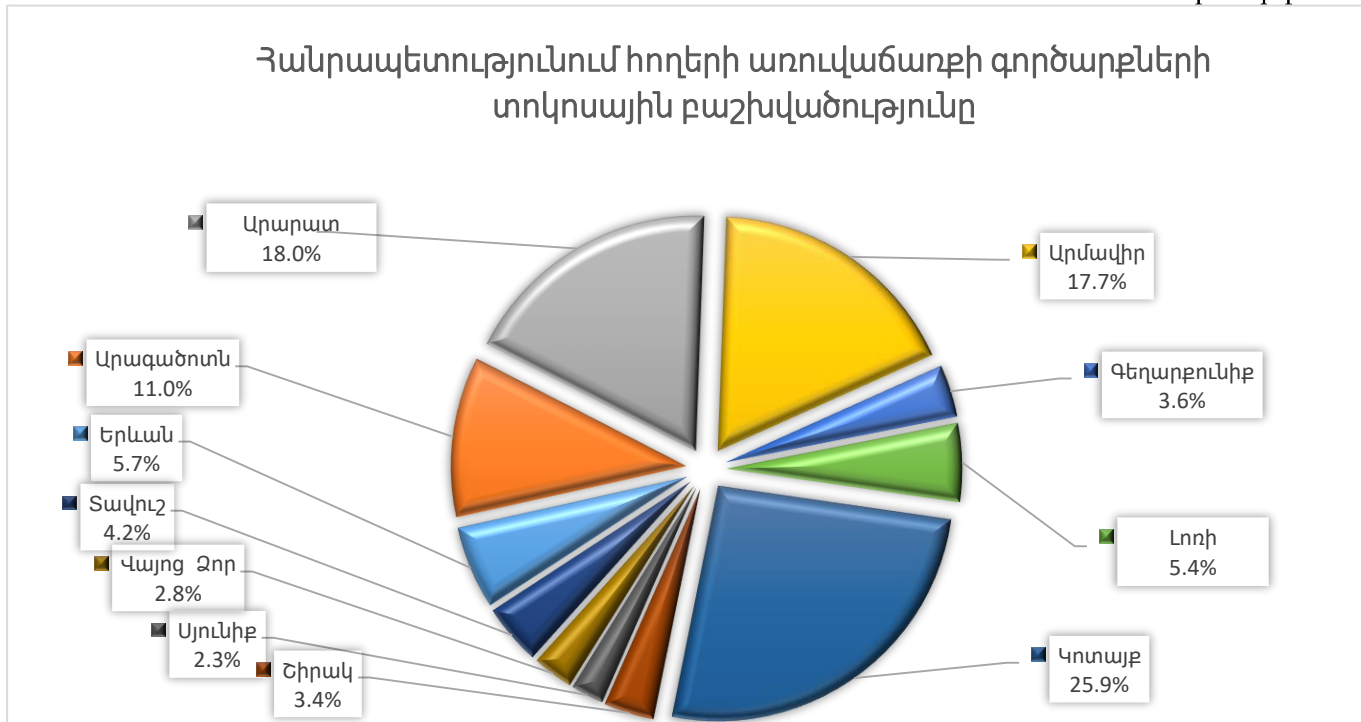


### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 24,775 գործարք: 2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 15.4 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

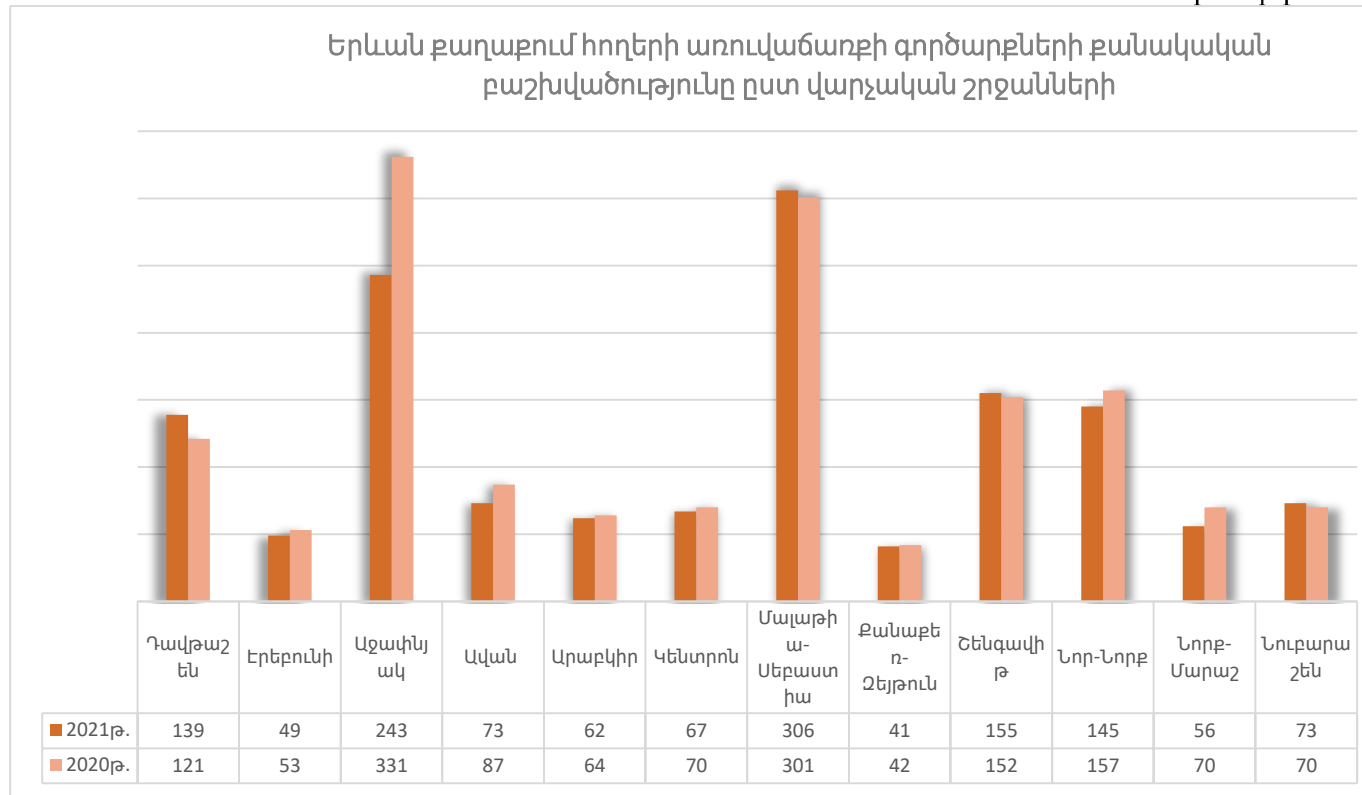
Աղյուսակ 3.7-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	1,409	-7.2%	1,518
Արագածոտն	2,727	12.0%	2,434
Արարատ	4,471	23.3%	3,625
Արմավիր	4,386	36.6%	3,211
Գեղարքունիք	894	10.5%	809
Լոռի	1,335	19.3%	1,119
Կոտայք	6,414	8.7%	5,900
Շիրակ	851	-5.4%	900
Սյունիք	564	7.4%	525
Վայոց ձոր	694	19.4%	581
Տավուշ	1,030	22.3%	842
<b>Հանրապետություն</b>	<b>24,775</b>	<b>15.4%</b>	<b>21,464</b>

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,409 գործարք: 2021 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 7.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2021 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,409 գործարք՝ 153.22 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 220 միավոր (32.22 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 744 միավոր (50.17 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 397 միավոր (57.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (13.10 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 7.3 %-ը կամ 103 միավոր (3.34 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 92.7 %-ը կամ 1,306 միավոր (149.88 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք (0.67 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմի			
					ընկերակազմի		հասարակական կառուցապատման						ընկերակազմի		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	6	0.06	3	0.06	0	0.00	0	0.00	84	4.21	46	3.71
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	4	0.01	2	0.01	0	0.00	4	0.69	19	0.94	20	1.57
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	34	1.59	3	0.02	0	0.00	6	1.21	103	7.07	97	6.98
Ավան	0	0.00	1	0.01	4	0.34	1	0.002	0	0.00	2	0.06	37	6.43	28	3.82
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	9	0.36	1	0.19	0	0.00	3	1.23	40	2.84	9	0.85
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	7	0.15	4	0.03	2	0.27	0	0.00	38	2.23	16	1.39
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	3	0.02	5	0.08	173	22.47	15	8.34	68	3.49	42	21.58
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	3	0.02	2	0.02	0	0.00	0	0.00	22	1.31	14	1.74
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	45	9.48	8	0.90	70	2.80	29	5.12
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.04	0	0.00	5	0.57	97	9.74	41	5.22
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	23	2.81	31	5.29
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	2	0.10	1	0.005	0	0.00	0	0.00	68	3.52	1	0.005
Ընդամենը	0	0.00	5	0.10	75	2.78	23	0.46	220	32.22	43	13	669	47.39	374	57.28

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերակազմի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակազմի հողեր				ընդամենը	
			ընկերակազմի		հասարակական կառուցապատման								ընկերակազմի		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	6	0.06	3	0.06	9	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	4	0.01	1	0.002	5	0.012	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Աջափնյակ	0	0.00	34	1.59	1	0.01	35	1.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.01	2	0.01
Ավան	1	0.01	1	0.01	1	0.002	3	0.022	0	0.00	0	0.00	3	0.33	0	0.00	3	0.33
Արաբկիր	0	0.00	7	0.04	1	0.19	8	0.23	0	0.00	0	0.00	2	0.32	0	0.00	2	0.32
Կենտրոն	0	0.00	7	0.15	4	0.03	11	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	3	0.02	4	0.05	7	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.02	2	0.02	5	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.08	0	0.00	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.10	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	1	0.09	1	0.005	3	0.105
Ընդամենը	4	0.09	68	2.01	18	0.40	90	2.50	0	0.00	1	0.01	7	0.77	5	0.06	13	0.84

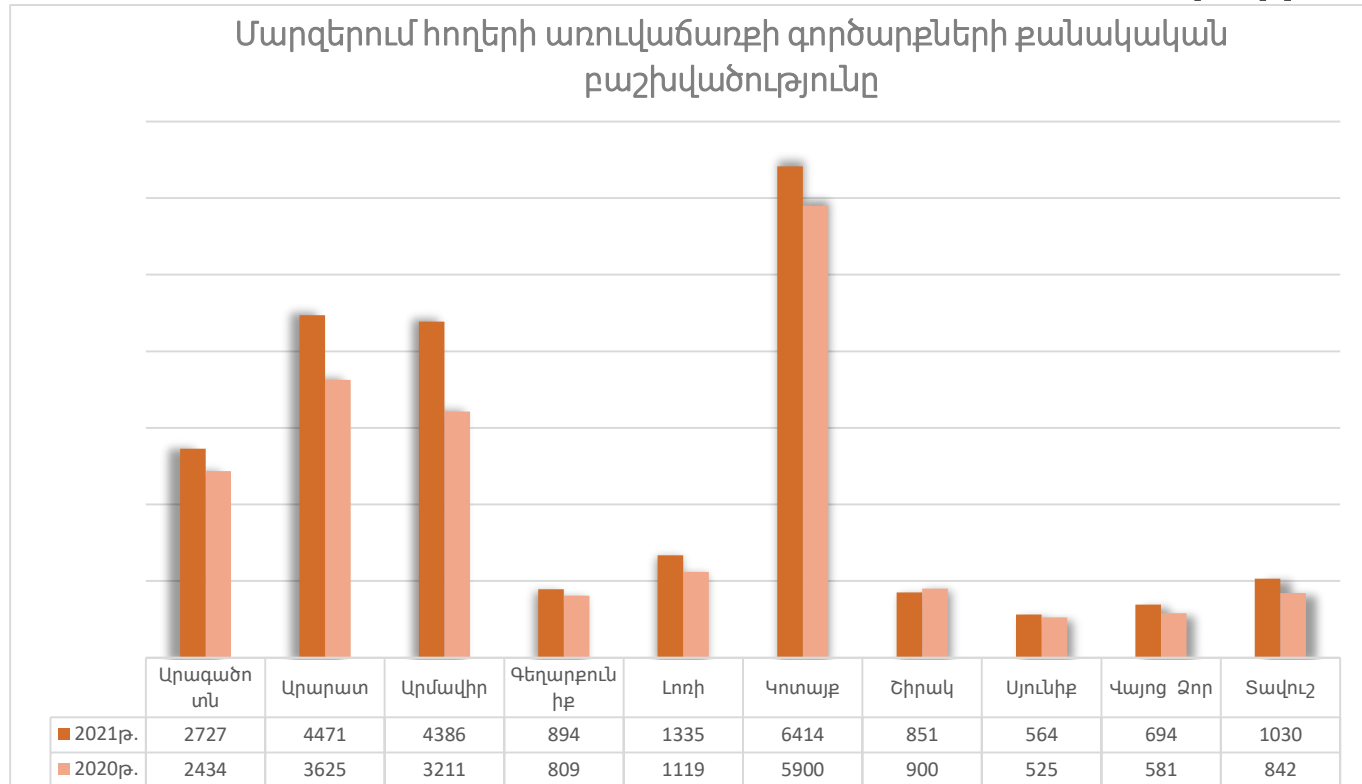
2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 11 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 81.7 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 23,775 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.0 %-ը գրանցվել է գյուղական

բնակավայրերում: 2021 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 17.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2021 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.5 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 23,366 գործարք՝ 14676.51 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 13,717 միավոր (13646.11 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 7,611 միավոր (658.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,568 միավոր (117.04 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 368 միավոր (151.10 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 53 միավոր (15.56 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 41 միավոր (84.27 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (3.71 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 5621.82 հա, որից 5454.32 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.1 %-ը կամ 4,698 միավորը (2971.30 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.9 %-ը կամ 18,668 միավորը (11705.21 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 181 գործարք (106.31 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	466	310.31	24	3.47	110	7.19	59	2.52	1396	1504.19	9	1.56	614	67.01	41	2.51
Արարատ	508	639.61	23	4.49	264	13.15	155	5.88	2292	1194.04	31	12.81	1090	91.87	103	3.96
Արմավիր	370	605.93	18	1.34	85	5.92	95	6.74	2352	4848.39	19	11.07	1370	134.75	75	5.16
Գեղարքունիք	77	173.53	31	6.38	81	5.14	122	12.90	300	287.09	27	3.67	188	23.72	45	5.50
Լոռի	110	72.71	31	23.72	151	4.16	208	8.94	492	300.78	9	1.69	246	25.12	79	6.22
Կոտայք	443	614.93	29	17.22	281	13.67	108	8.92	3029	1472.90	51	28.14	2275	187.26	166	18.67
Շիրակ	26	57.24	17	2.68	80	4.80	47	2.89	465	539.23	4	0.58	176	24.16	36	2.62
Սյունիք	38	58.40	7	0.78	58	2.73	48	2.04	295	333.07	7	0.71	86	8.07	21	2.00
Վայոց ձոր	161	149.34	7	1.59	20	1.41	24	1.58	339	218.00	5	1.94	103	10.31	22	11.30
Տավուշ	121	86.77	11	0.72	67	3.51	88	5.06	437	179.65	8	26.54	266	24.76	26	1.63
<b>Ընդամենը</b>	<b>2320</b>	<b>2768.77</b>	<b>198</b>	<b>62.39</b>	<b>1197</b>	<b>61.68</b>	<b>954</b>	<b>57.47</b>	<b>11397</b>	<b>10877.34</b>	<b>170</b>	<b>88.71</b>	<b>6414</b>	<b>597.03</b>	<b>614</b>	<b>59.57</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	17	0.69	10	0.14	27	0.83	329	266.32	24	3.47	93	6.50	49	2.38	495	278.67
Արարատ	3	0.17	30	0.66	34	0.77	67	1.60	436	530.20	20	4.32	234	12.49	121	5.11	811	552.12
Արմավիր	1	0.45	17	0.18	15	0.94	33	1.57	341	571.71	17	0.89	68	5.74	80	5.80	506	584.14
Գեղարքունիք	5	0.52	14	0.19	14	0.13	33	0.84	76	171.89	26	5.86	67	4.95	108	12.77	277	195.47
Լոռի	3	0.05	49	0.52	86	1.34	138	1.91	102	53.79	28	23.67	102	3.64	122	7.60	354	88.70
Կոտայք	4	1.31	63	1.16	22	3.64	89	6.11	363	465.54	25	15.91	218	12.52	86	5.28	692	499.25
Շիրակ	0	0.00	20	0.28	7	0.31	27	0.59	26	57.24	17	2.67	60	4.52	40	2.58	143	67.01
Սյունիք	1	0.02	22	0.33	4	0.02	27	0.37	38	58.40	6	0.75	36	2.40	44	2.02	124	63.57
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.08	0	0.00	2	0.08	157	148.47	7	1.59	18	1.33	24	1.58	206	152.97
Տավուշ	0	0.00	10	0.23	13	0.96	23	1.19	112	78.52	11	0.72	57	3.28	75	4.10	255	86.62
<b>Ընդամենը</b>	<b>17</b>	<b>2.52</b>	<b>244</b>	<b>4.32</b>	<b>205</b>	<b>8.25</b>	<b>466</b>	<b>15.09</b>	<b>1980</b>	<b>2402.08</b>	<b>181</b>	<b>59.85</b>	<b>953</b>	<b>57.37</b>	<b>749</b>	<b>49.22</b>	<b>3863</b>	<b>2568.52</b>

2021 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 340 գործարք՝ 366.69 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2146 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 24.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 43.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը՝ 15.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը՝ 13.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը՝ նվազել 10.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	11,300	-0.4%	11,250
	Ապարան	2,900	10.3%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	9,350	6.4%	9,950
	Մասիս	7,900	9.5%	8,650
	Վեդի	2,925	9.4%	3,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,100	3.3%	12,500
	Արմավիր	9,200	1.6%	9,350
Գեղարքունիք	Սևան	4,200	8.3%	4,550
	Մարտունի	1,700	11.9%	1,900
	Վարդենիս	1,100	9.1%	1,200
Լոռի	Վանաձոր	8,900	11.1%	9,900
	Ստեփանավան	3,350	1.5%	3,400
	Ալավերդի	2,900	8.5%	3,150
Կոտայք	Արուսյան	9,500	9.0%	10,350
	Հրազդան	4,300	10.5%	4,750
Շիրակ	Գյումրի	7,750	12.9%	8,750
Սյունիք	Գորիս	4,900	3.1%	5,050
	Կապան	2,350	14.9%	2,700
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,900	12.8%	4,400
	Զեյնուկ	5,500	3.6%	5,700
Տավուշ	Դիլիջան	7,650	11.1%	8,500
	Իջևան	3,750	6.7%	4,000
	Նոյեմբերյան	2,200	4.5%	2,300

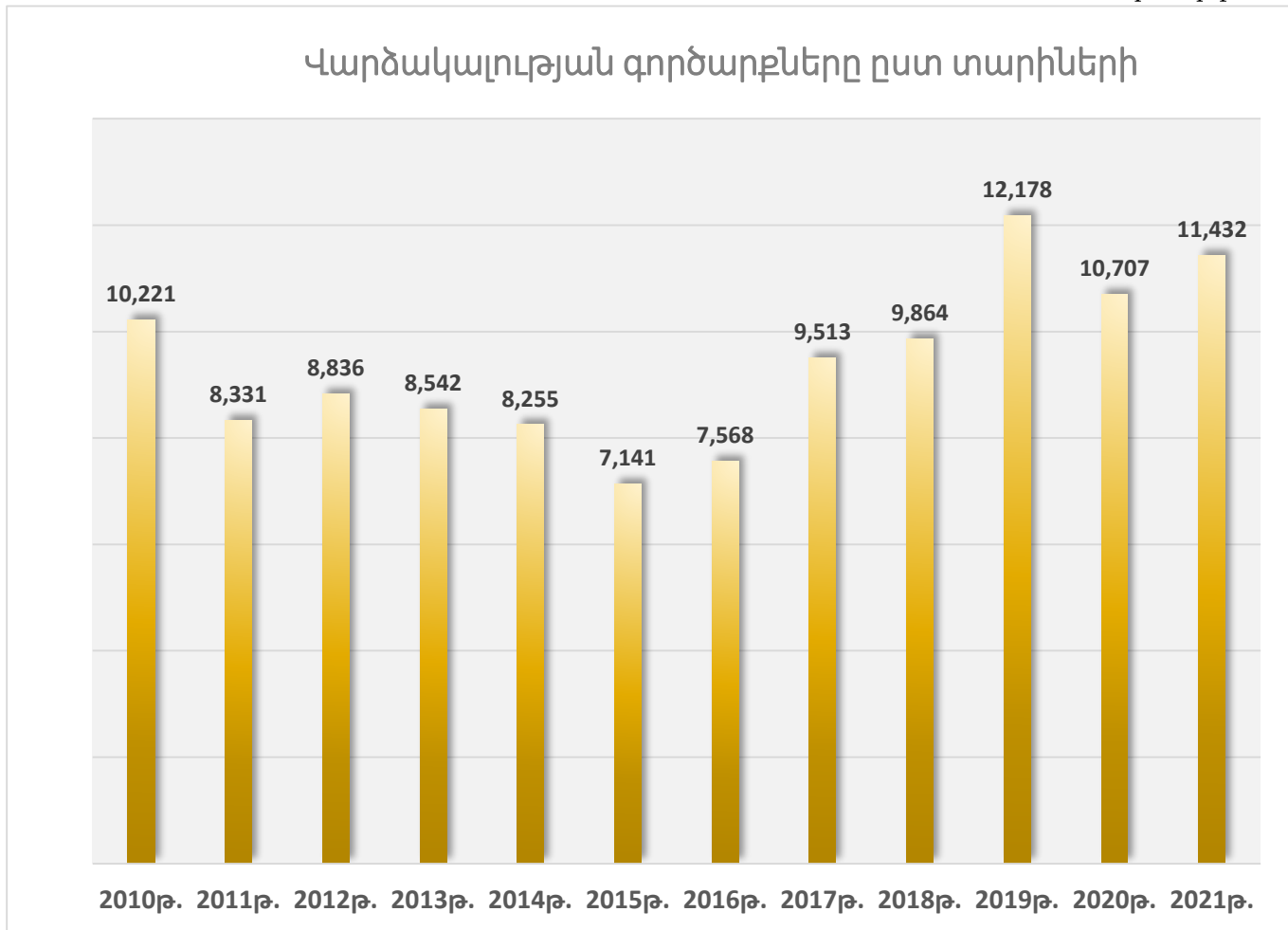
## 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 11,432 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.7 %-ը:

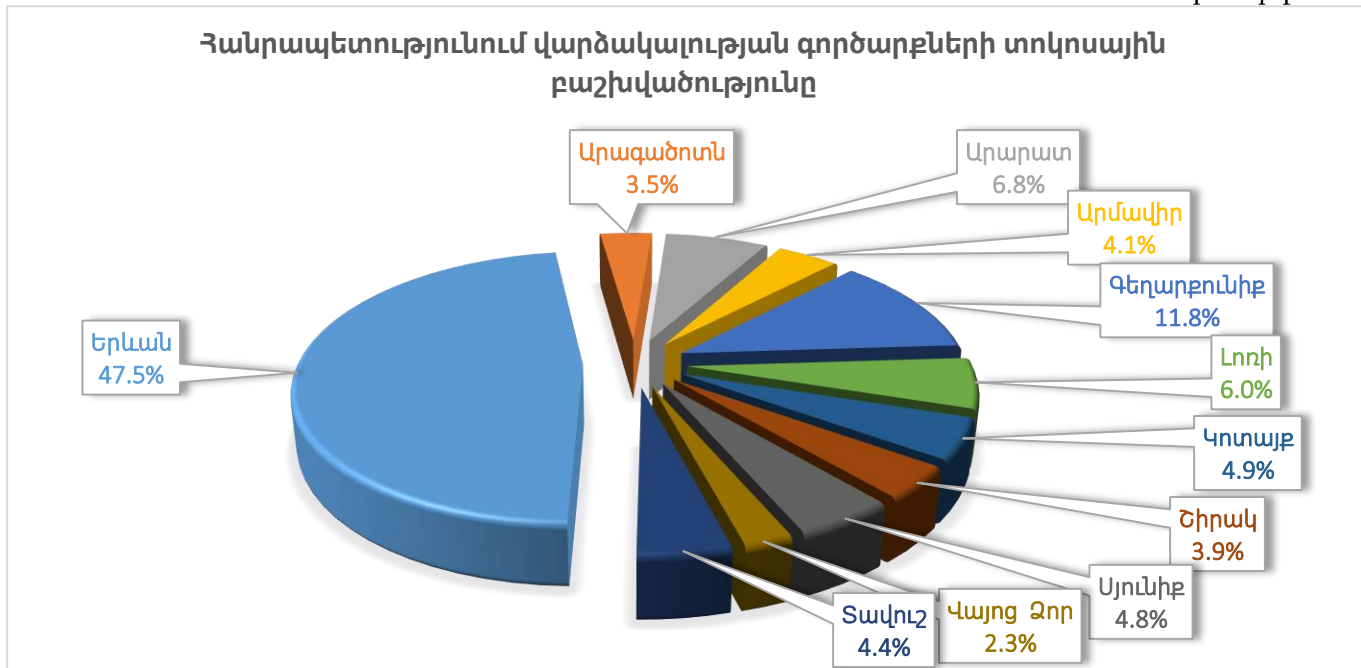
2010-2021 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

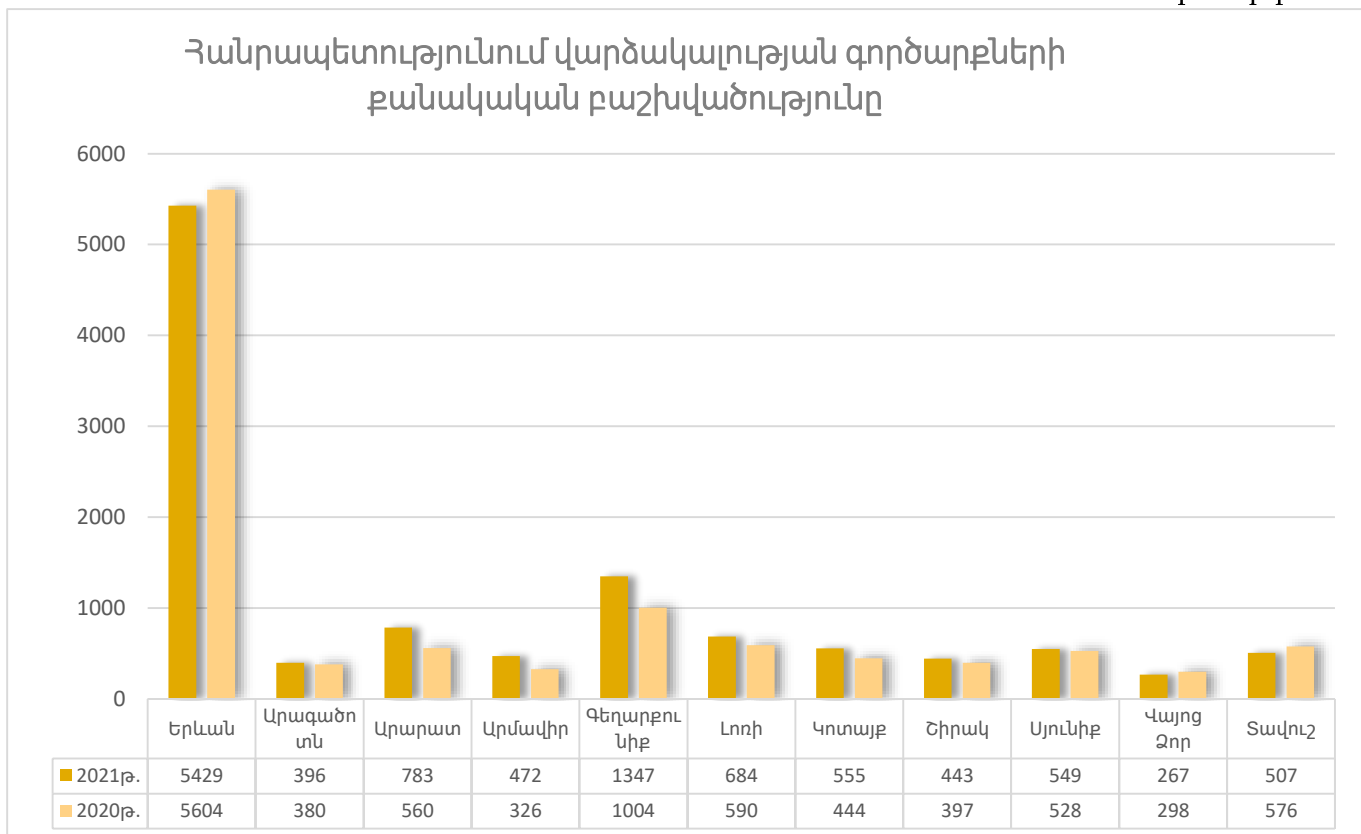


4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.



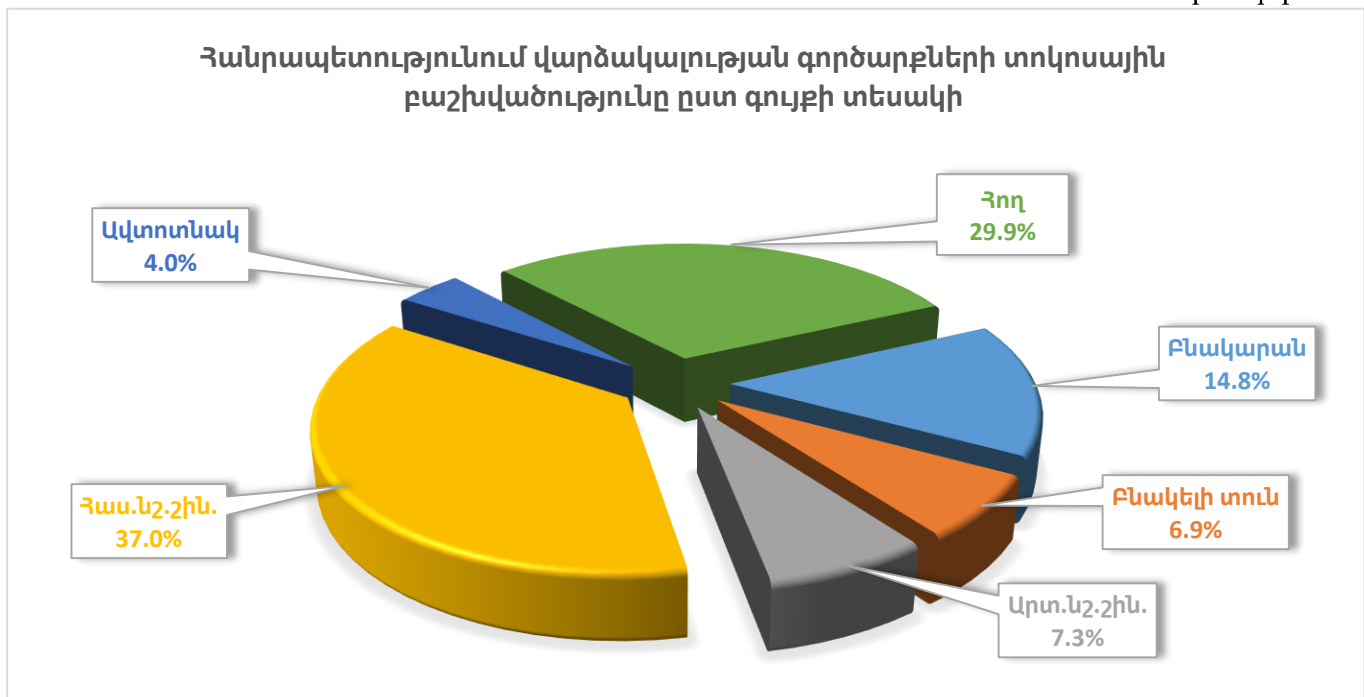
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	5,429	-3.1%	5,604
Արագածոտն	396	4.2%	380
Արարատ	783	39.8%	560
Արմավիր	472	44.8%	326
Գեղարքունիք	1,347	34.2%	1,004
Լոռի	684	15.9%	590
Կոտայք	555	25.0%	444
Շիրակ	443	11.6%	397
Սյունիք	549	4.0%	528
Վայոց ձոր	267	-10.4%	298
Տավուշ	507	-12.0%	576
<b>Հանրապետություն</b>	<b>11,432</b>	<b>6.8%</b>	<b>10,707</b>

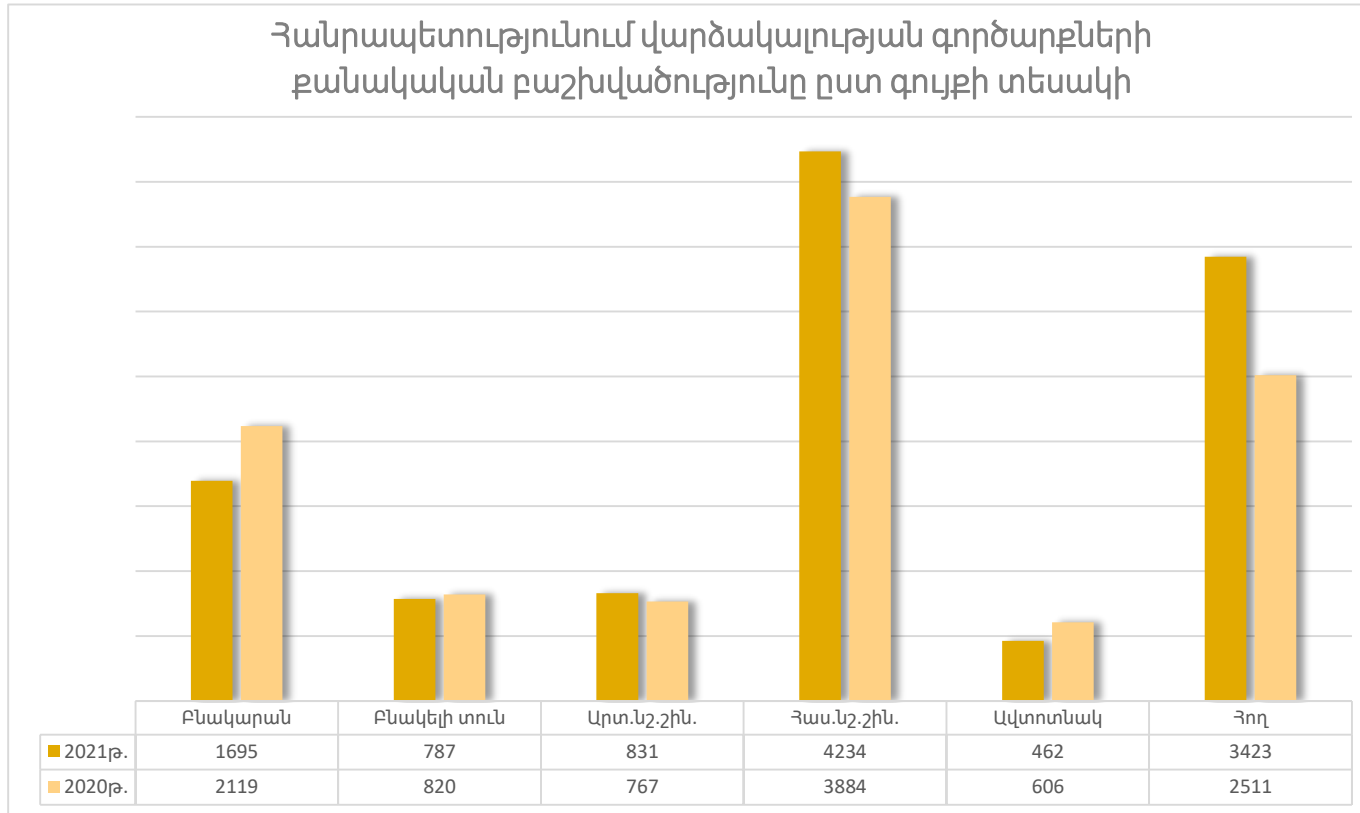
2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 6.8 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 4.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,423 միավոր վարձակալության գործարք՝ 11309.13 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 3568.06 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	1,695	-20.0%	2,119
2	Անհատական բնակելի տուն	787	-4.0%	820
3	Արտադրական նշ. շին	831	8.3%	767
4	Հասարակական նշ. շին.	4,234	9.0%	3,884
5	Ավտոտնակ	462	-23.8%	606
6	Հող	3,423	36.3%	2,511
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,414	32.4%	1,823
<b>Ընդամենը</b>		<b>11,432</b>	<b>6.8%</b>	<b>10,707</b>

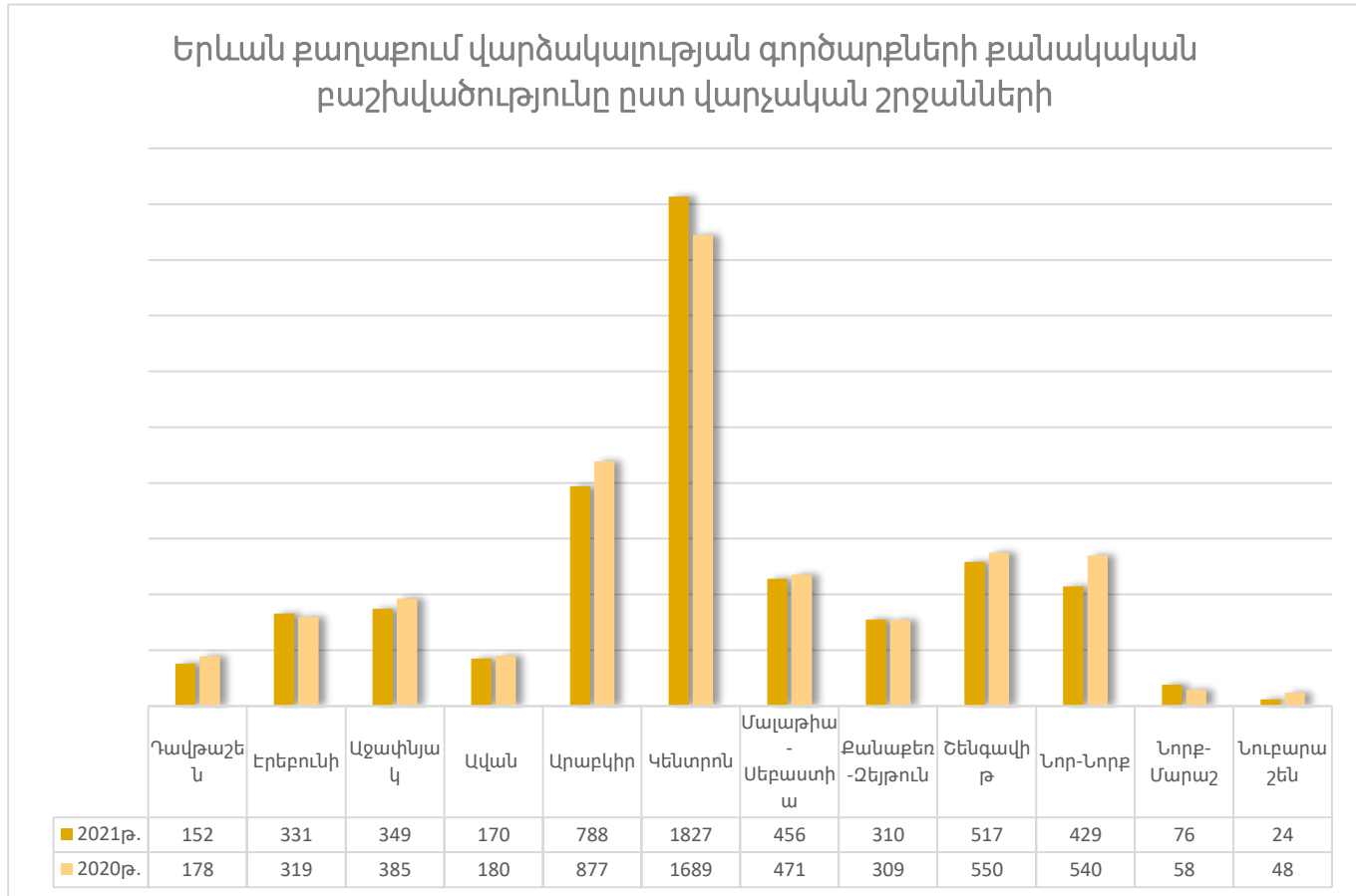
Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,695	14.8%	905	16.7%	53.4%	779	22.4%	46.0%	11	0.4%	0.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	787	6.9%	332	6.1%	42.2%	315	9.1%	40.0%	140	5.5%	17.8%
3	Արտադրական նշ. շին	831	7.3%	542	10.0%	65.2%	144	4.1%	17.3%	145	5.7%	17.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,234	37.0%	3,006	55.4%	71.0%	913	26.2%	21.6%	315	12.5%	7.4%
5	Ավտոտնակ	462	4.0%	428	7.9%	92.6%	33	0.9%	7.1%	1	0.0%	0.2%
6	Հող	3,423	29.9%	216	4.0%	6.3%	1,295	37.2%	37.8%	1,912	75.8%	55.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,414	21.1%	12	0.2%	0.5%	803	23.1%	33.3%	1,599	63.4%	66.2%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>11,432</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,429</b>	<b>100.0%</b>	<b>47.5%</b>	<b>3,479</b>	<b>100.0%</b>	<b>30.4%</b>	<b>2,524</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.1%</b>

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,429 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ նվազել է 3.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

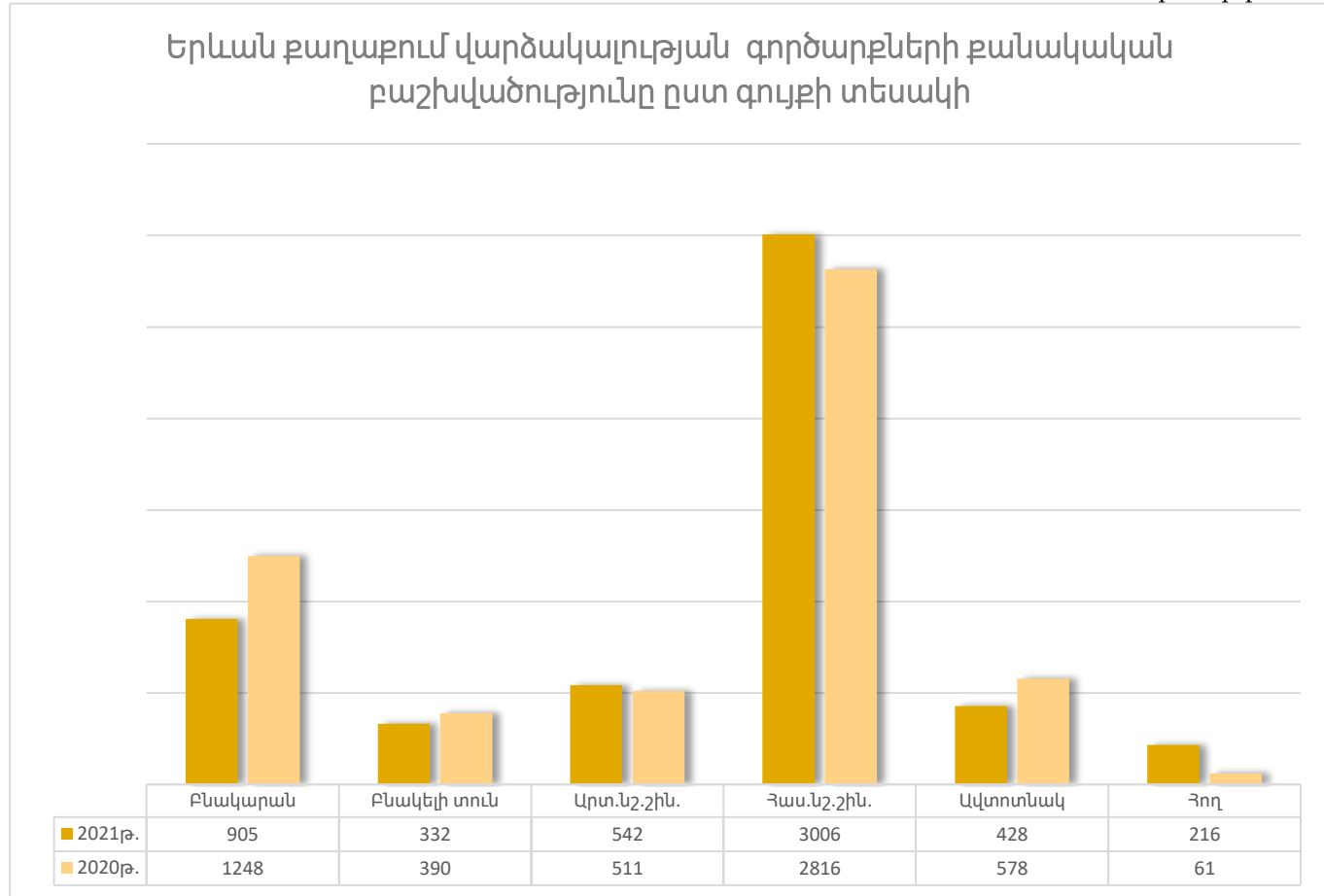
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	152	-14.6%	178
Էրեբունի	331	3.8%	319
Աջափնյակ	349	-9.4%	385
Ավան	170	-5.6%	180
Արաբկիր	788	-10.1%	877
Կենտրոն	1,827	8.2%	1,689
Մալաթիա-Սեբաստիա	456	-3.2%	471
Քանաքեռ-Զեյթուն	310	0.3%	309
Շենգավիթ	517	-6.0%	550
Նոր Նորք	429	-20.6%	540
Նորք-Մարաշ	76	31.0%	58
Նուբարաշեն	24	-50.0%	48
<b>Երևան</b>	<b>5,429</b>	<b>-3.1%</b>	<b>5,604</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 4.0 %, հողերի նկատմամբ՝ 46.36 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	905	-27.5%	1,248
2	Անհատական բնակելի տուն	332	-14.9%	390
3	Արտադրական նշ. շին	542	6.1%	511
4	Հասարակական նշ. շին.	3,006	6.7%	2,816
5	Ավտոտնակ	428	-26.0%	578
6	Հող	216	3.5 անգամ	61
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12	50.0%	8
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,429</b>	<b>-3.1%</b>	<b>5,604</b>

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

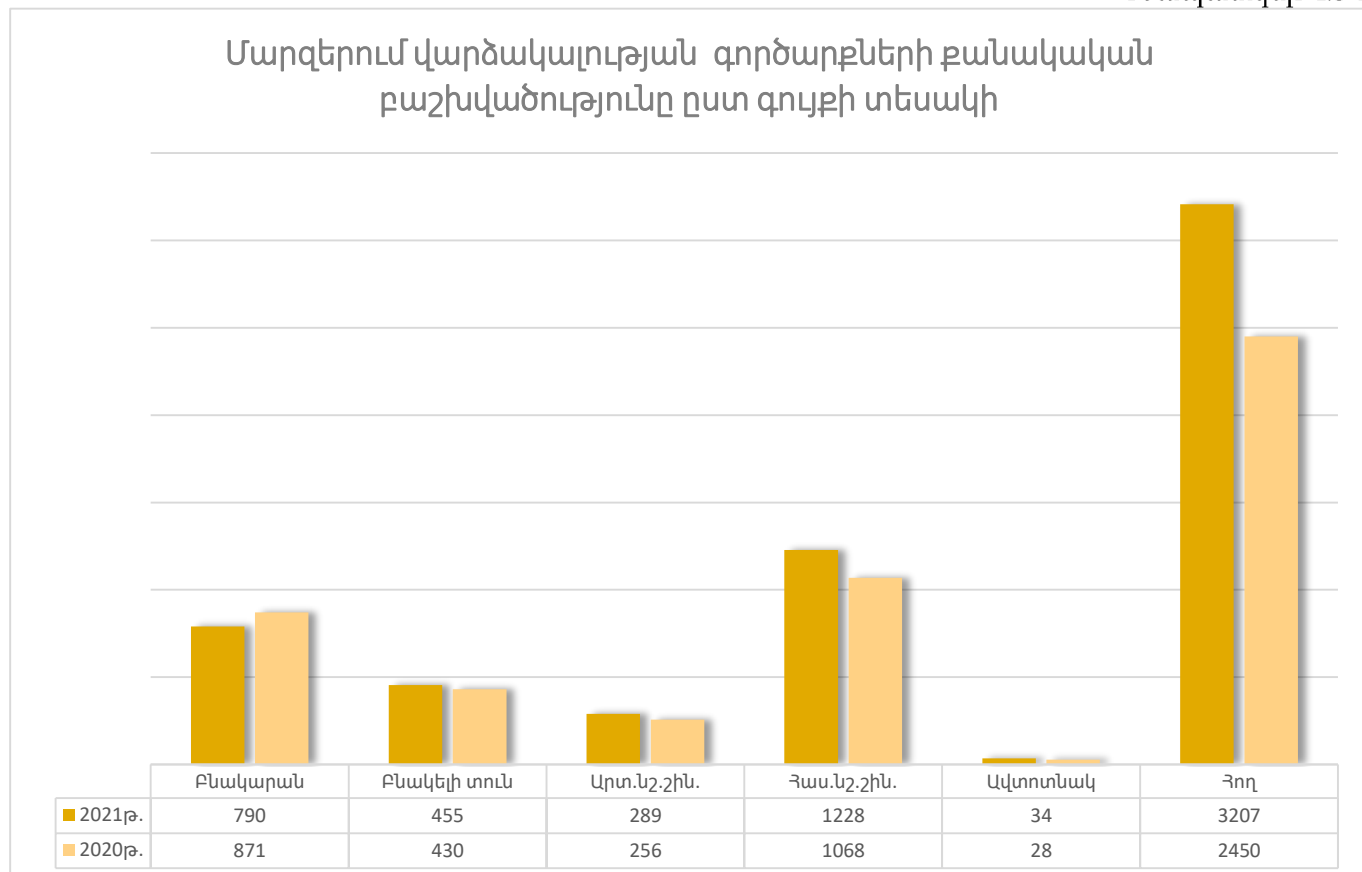
2021 թվականին մարզերում գրանցվել է 6,003 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 17.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 18.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 16.8 %-ով:

2021 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 53.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 3,207 գործարք՝ 11262.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,402 միավոր (10549.23 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 149 միավոր (4.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 437 միավոր (19.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 113 միավոր (562.87 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 40 միավոր (24.70 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (41.90 հա),
- ջրային հող՝ 23 միավոր (46.56 հա)
- անտառային հող՝ 9 միավոր (9.12 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 7 միավոր (4.08 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	790	-9.3%	871
2	Անհատական քնակելի տուն	455	5.8%	430
3	Արտադրական նշ. շին	289	12.9%	256
4	Հասարակական նշ. շին.	1,228	15.0%	1,068
5	Ավտոտնակ	34	21.4%	28
6	Հող	3,207	30.9%	2,450
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,402	32.3%	1,815
<b>Ընդամենը</b>		<b>6,003</b>	<b>17.6%</b>	<b>5,103</b>

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

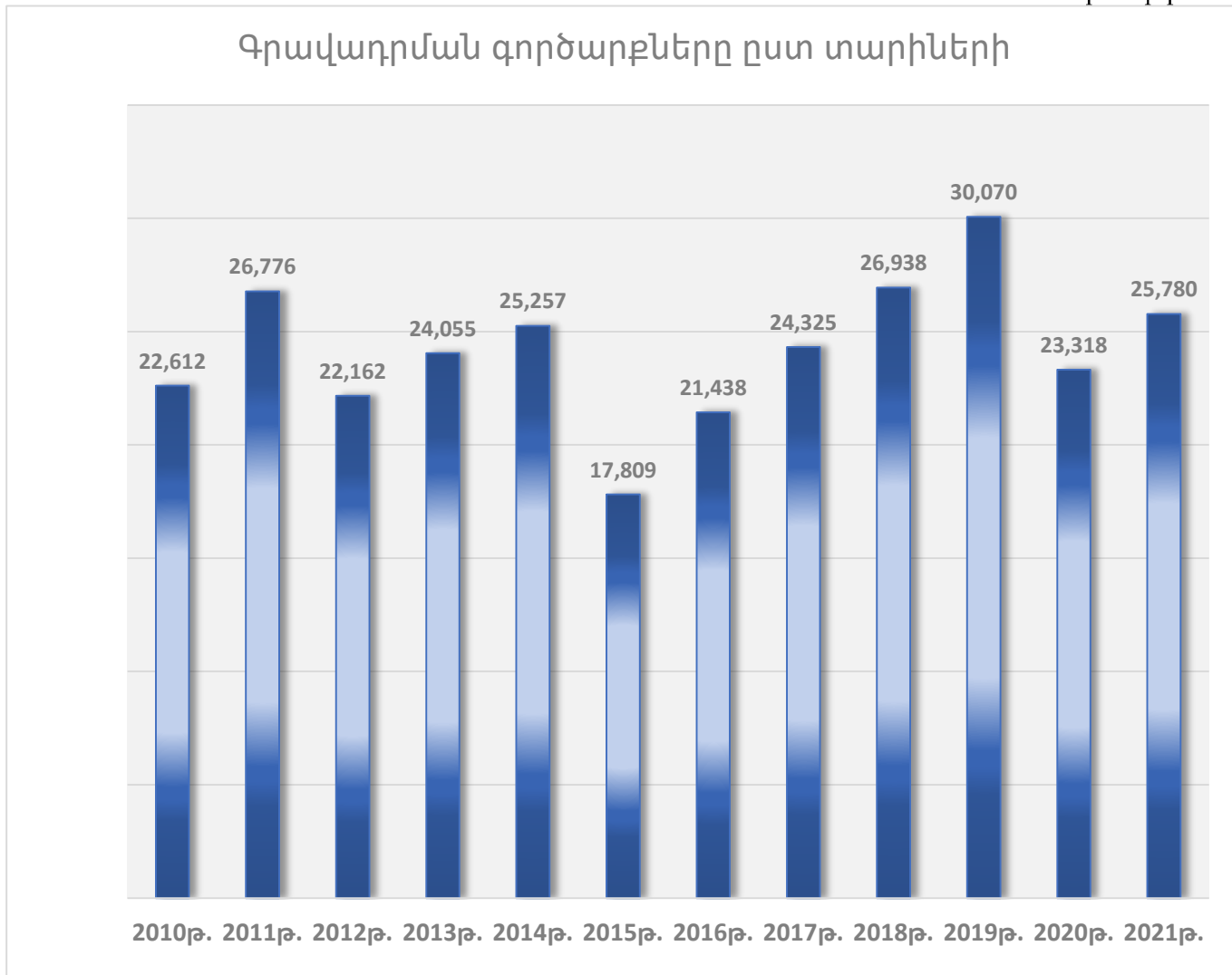
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 25,780 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 22.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

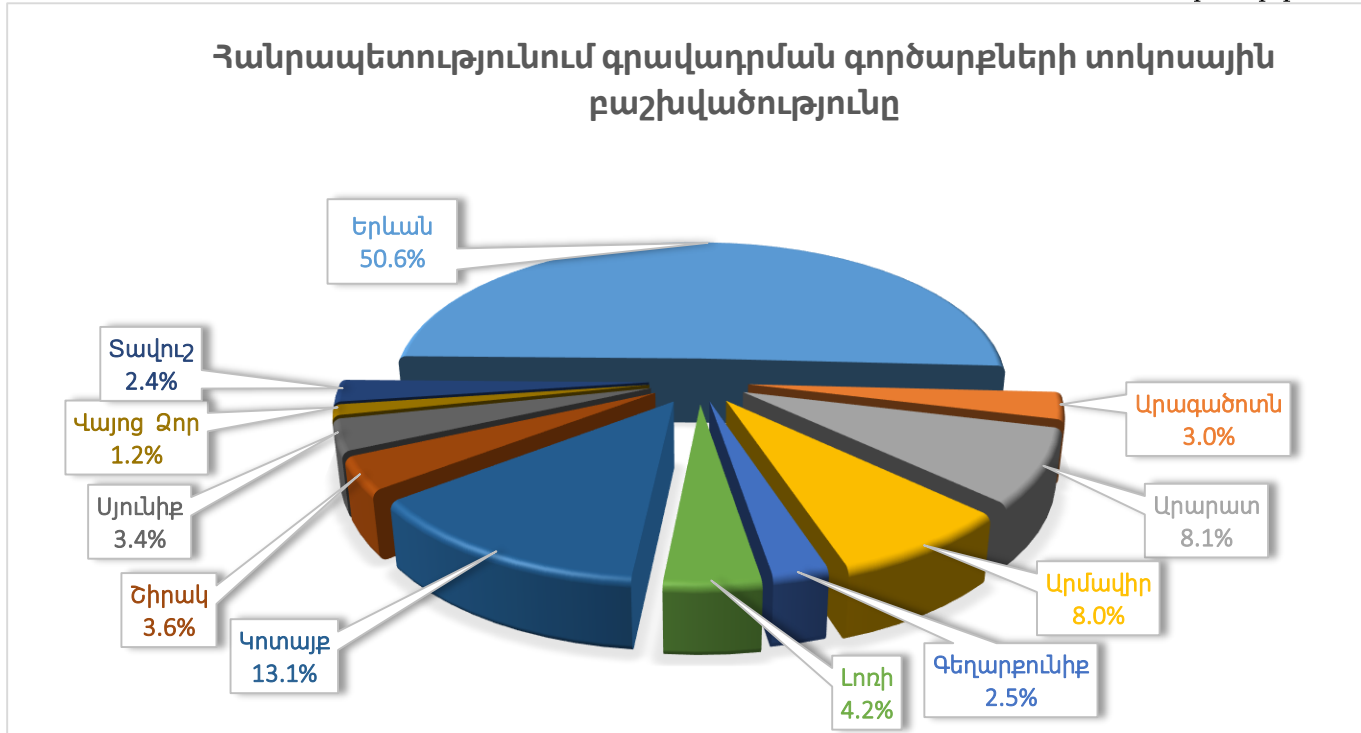
Գծապատկեր 5.1-1



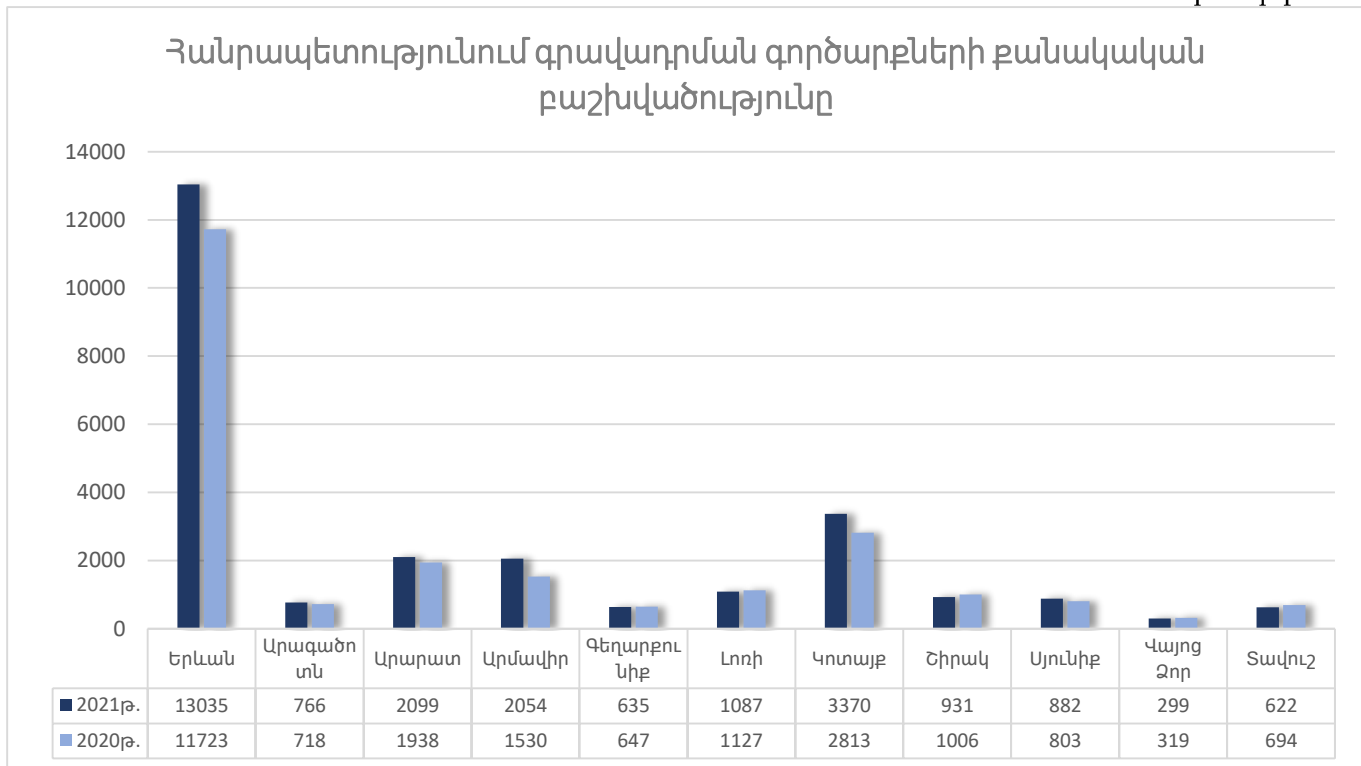
Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.





Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

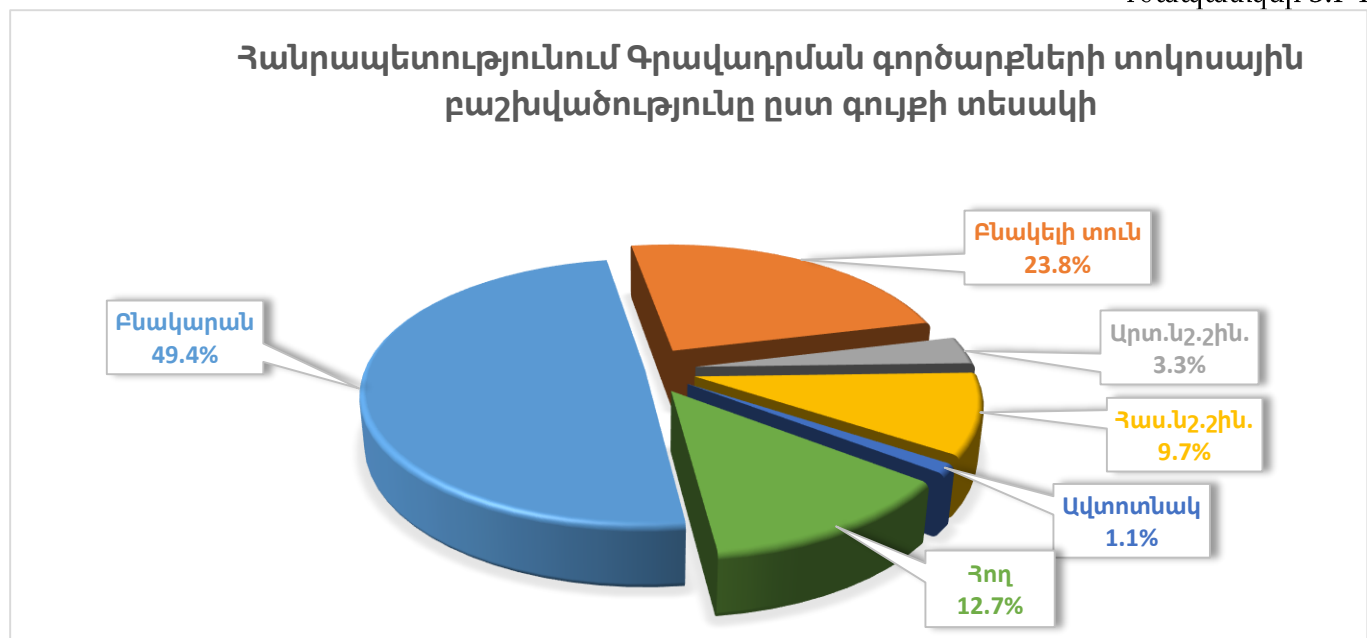
	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	13,035	11.2%	11,723
Արագածոտն	766	6.7%	718
Արարատ	2,099	8.3%	1,938
Արմավիր	2,054	34.2%	1,530
Գեղարքունիք	635	-1.9%	647
Լոռի	1,087	-3.5%	1,127
Կոտայք	3,370	19.8%	2,813
Շիրակ	931	-7.5%	1,006
Սյունիք	882	9.8%	803
Վայոց ձոր	299	-6.3%	319
Տավուշ	622	-10.4%	694
<b>Հանրապետություն</b>	<b>25,780</b>	<b>10.6%</b>	<b>23,318</b>

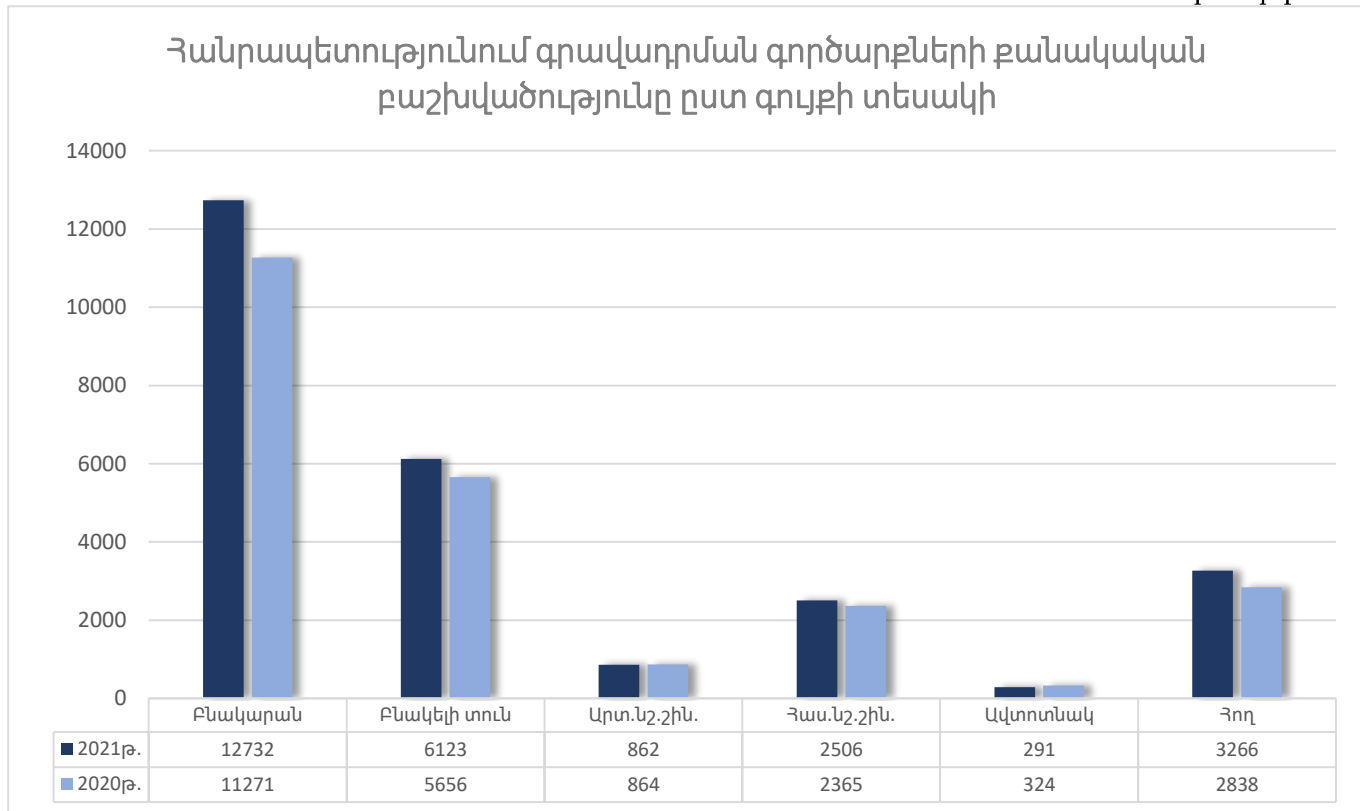
2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 10.6 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,266 միավոր գրավադրման գործարք՝ 4836.02 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1867.58 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	12,732	13.0%	11,271
2	Անհատական բնակելի տուն	6,123	8.3%	5,656
3	Արտադրական նշ. շին	862	-0.2%	864
4	Հասարակական նշ. շին.	2,506	6.0%	2,365
5	Ավտոտնակ	291	-10.2%	324
6	Հող	3,266	15.1%	2,838
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,543	12.0%	1,378
<b>Ընդամենը</b>		<b>25,780</b>	<b>10.6%</b>	<b>23,318</b>

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

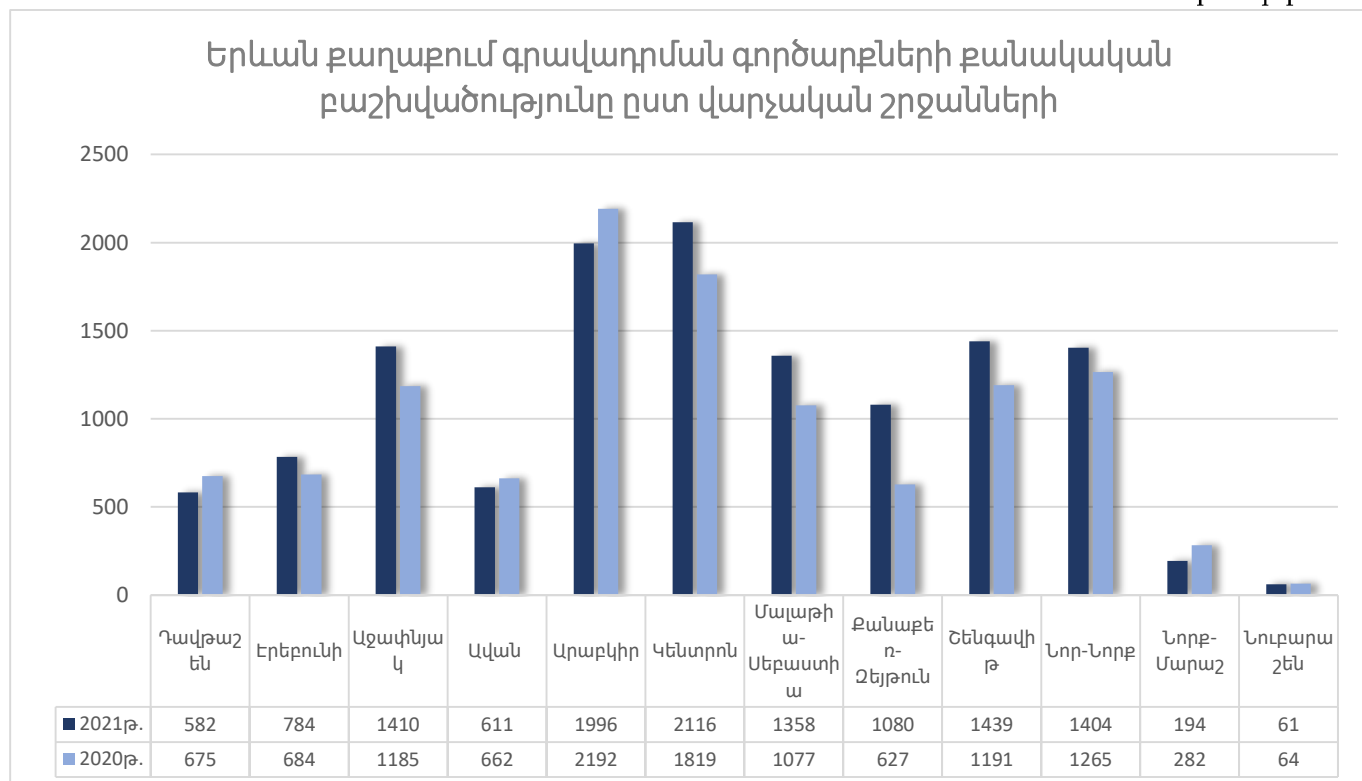
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,732	49.4%	9,135	70.1%	71.7%	3,454	50.5%	27.1%	143	2.4%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,123	23.8%	1,589	12.2%	26.0%	1,759	25.7%	28.7%	2,775	46.9%	45.3%
3	Արտադրական նշ. շին	862	3.3%	275	2.1%	31.9%	212	3.1%	24.6%	375	6.3%	43.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,506	9.7%	1,211	9.3%	48.3%	898	13.1%	35.8%	397	6.7%	15.8%
5	Ավտոտնակ	291	1.1%	269	2.1%	92.4%	17	0.2%	5.8%	5	0.1%	1.7%
6	Հող	3,266	12.7%	556	4.3%	17.0%	493	7.2%	15.1%	2,217	37.5%	67.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,543	6.0%	15	0.1%	1.0%	125	1.8%	8.1%	1,403	23.7%	90.9%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>25,780</b>	<b>100.0%</b>	<b>13,035</b>	<b>100.0%</b>	<b>50.6%</b>	<b>6,833</b>	<b>100.0%</b>	<b>26.5%</b>	<b>5,912</b>	<b>100.0%</b>	<b>22.9%</b>

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 13,035 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 11.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

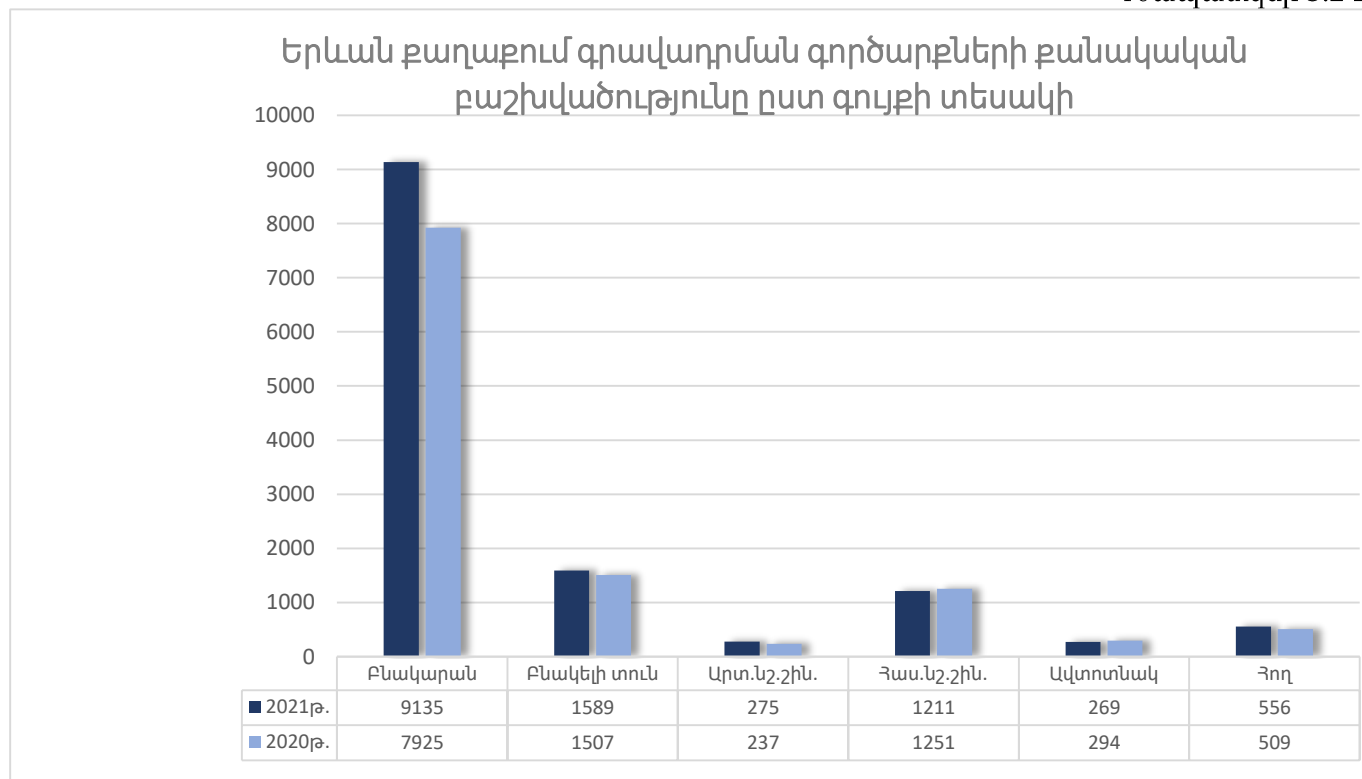
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Դավթաշեն	582	-13.8%	675
Էրեբունի	784	14.6%	684
Աջափնյակ	1,410	19.0%	1,185
Ավան	611	-7.7%	662
Արաբկիր	1,996	-8.9%	2,192
Կենտրոն	2,116	16.3%	1,819
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,358	26.1%	1,077
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,080	72.2%	627
Շենգավիթ	1,439	20.8%	1,191
Նոր Նորք	1,404	11.0%	1,265
Նորք-Մարաշ	194	-31.2%	282
Նուբարաշեն	61	-4.7%	64
<b>Երևան</b>	<b>13,035</b>	<b>11.2%</b>	<b>11,723</b>

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 556 գործարք՝ 96.34 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

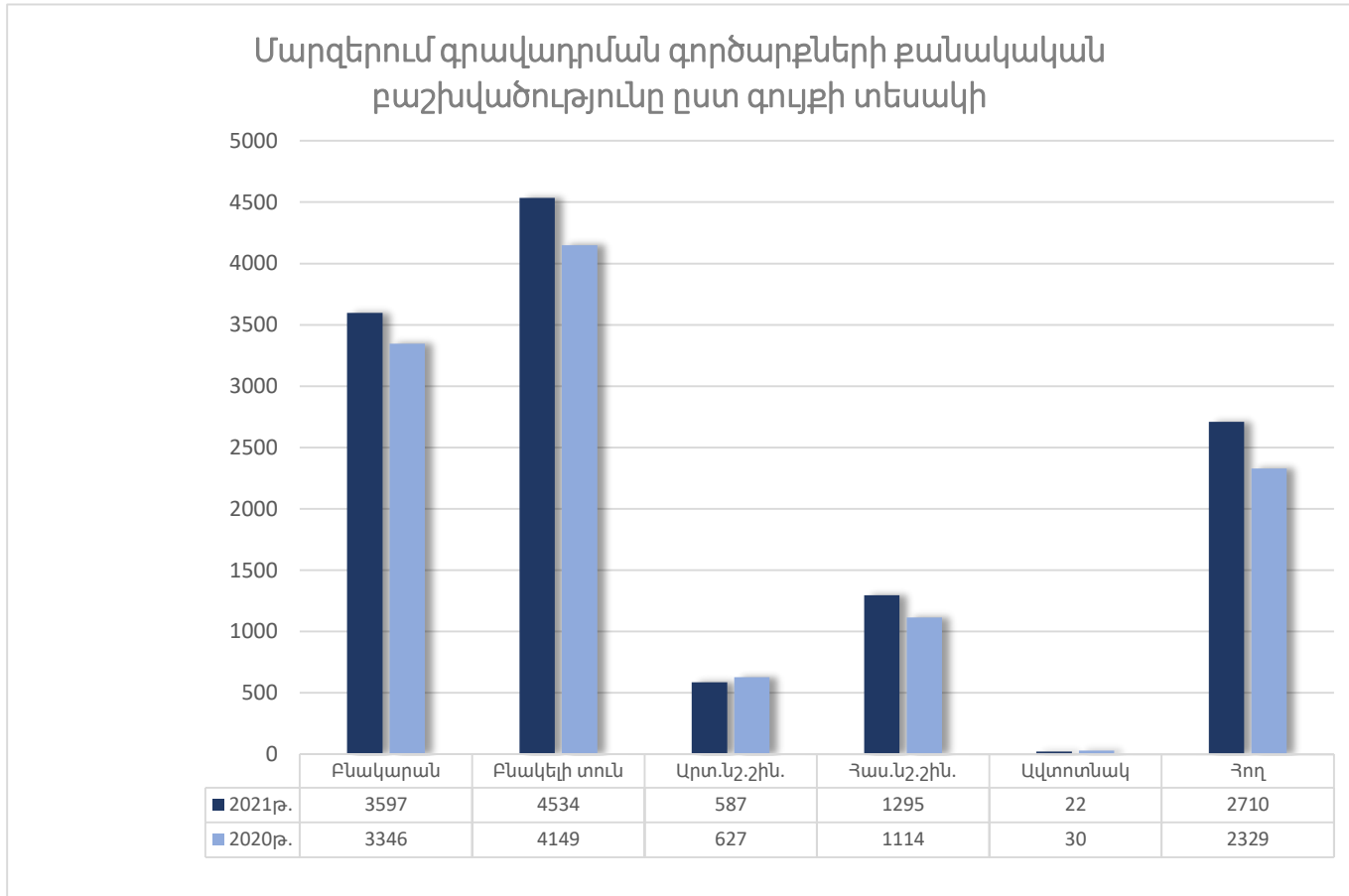
Աղյուսակ 5.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	9,135	15.3%	7,925
2	Անհատական բնակելի տուն	1,589	5.4%	1,507
3	Արտադրական նշ. շին	275	16.0%	237
4	Հասարակական նշ. շին.	1,211	-3.2%	1,251
5	Ավտոտնակ	269	-8.5%	294
6	Հող	556	9.2%	509
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	50.0%	10
<b>Ընդամենը</b>		<b>13,035</b>	<b>11.2%</b>	<b>11,723</b>

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 12,745 գործարք, որը 2020 թվականի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 5.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 15.7 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2021 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,710 գործարք՝ 4739.68 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,528 միավոր (4238.16 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 784 միավոր (80.68 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 160 միավոր (109.19 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 163 միավոր (142.29 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (27.35 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 48 միավոր (140.81 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.20 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

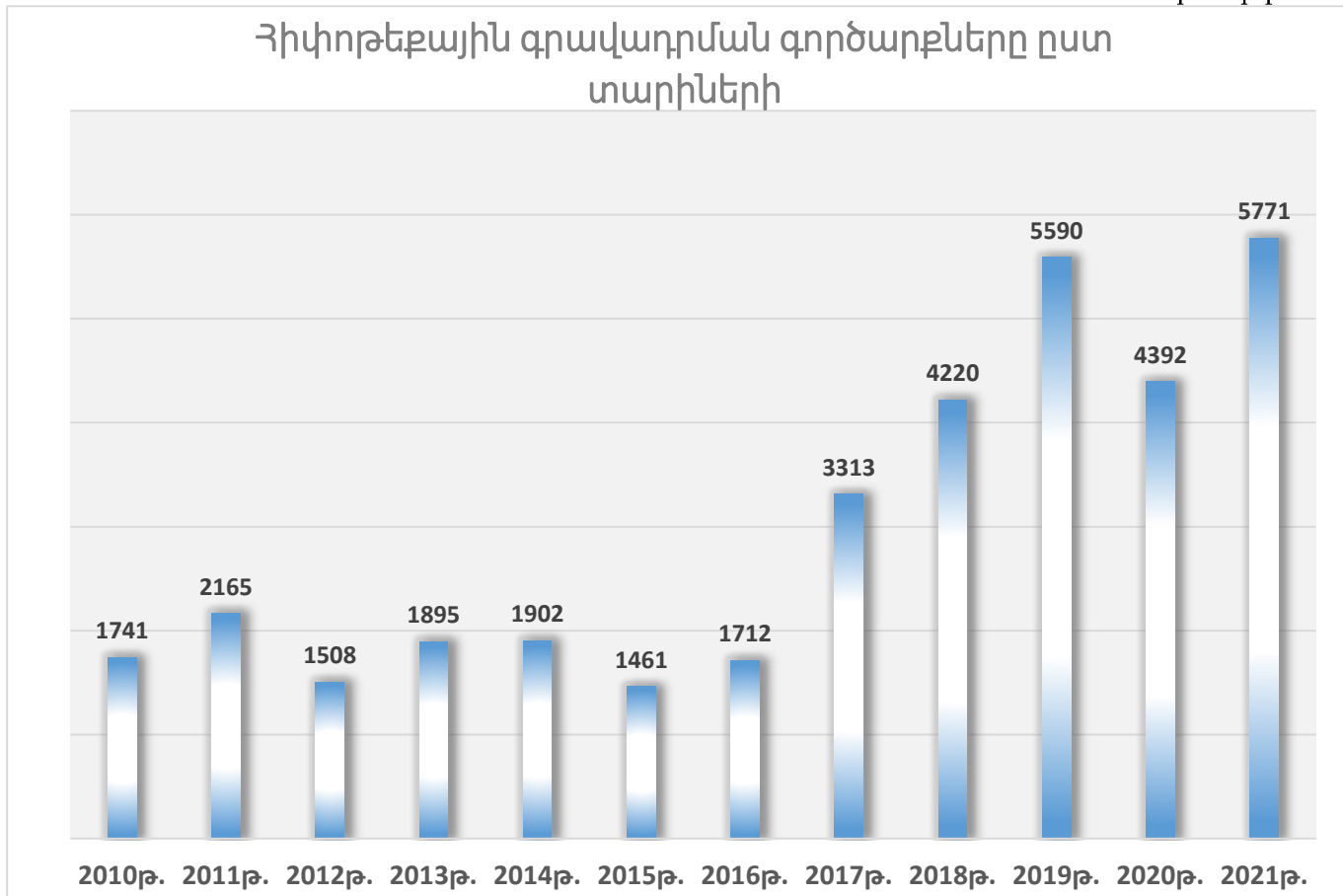
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	3,597	7.5%	3,346
2	Անհատական բնակելի տուն	4,534	9.3%	4,149
3	Արտադրական նշ. շին	587	-6.4%	627
4	Հասարակական նշ. շին.	1,295	16.2%	1,114
5	Ավտոտնակ	22	-26.7%	30
6	Հող	2,710	16.4%	2,329
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,528	11.7%	1,368
<b>Ընդամենը</b>		<b>12,745</b>	<b>9.9%</b>	<b>11,595</b>

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2021 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 5,771 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2021 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

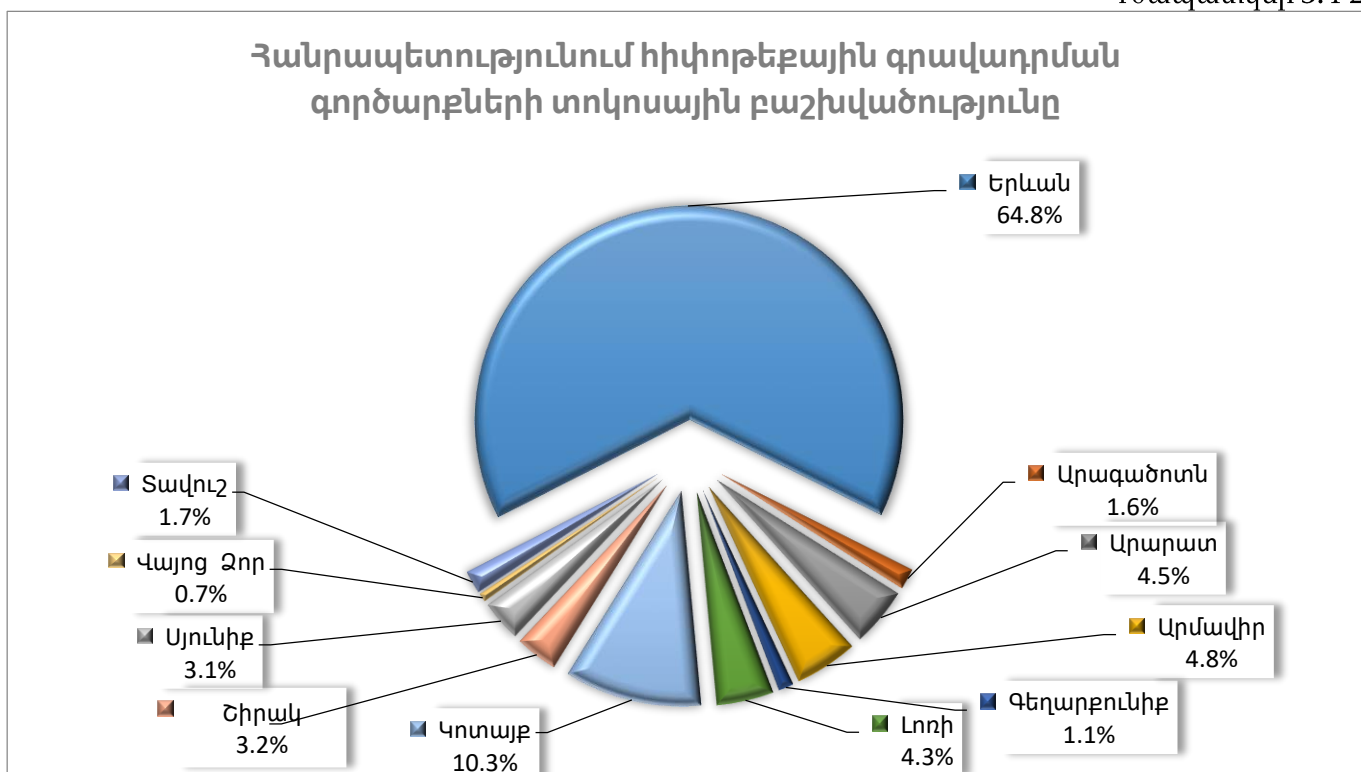


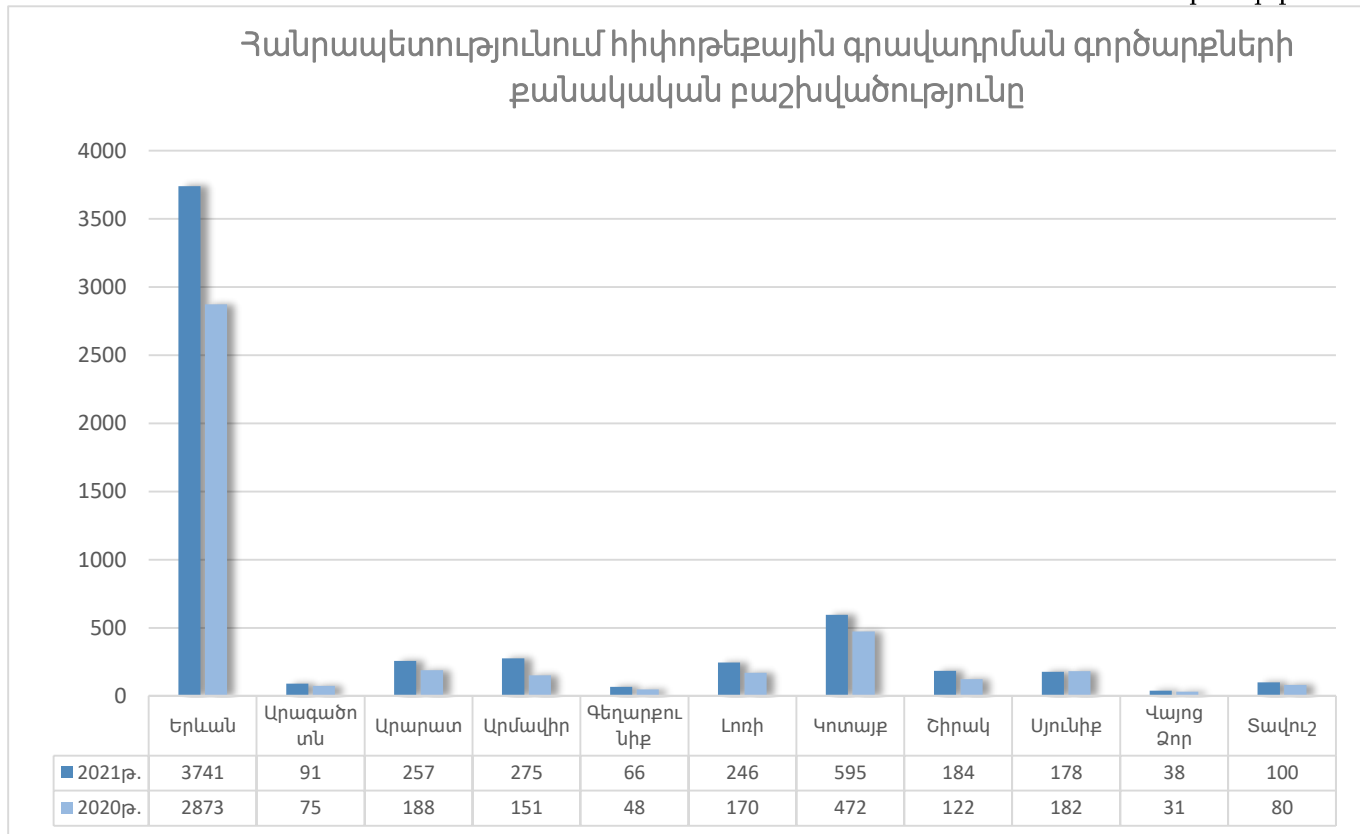


Հանրապետությունում 2021 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2





Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
Երևան	3,741	30.2%	2,873
Արագածոտն	91	21.3%	75
Արարատ	257	36.7%	188
Արմավիր	275	82.1%	151
Գեղարքունիք	66	37.5%	48
Լոռի	246	44.7%	170
Կոտայք	595	26.1%	472
Շիրակ	184	50.8%	122
Սյունիք	178	-2.2%	182
Վայոց ձոր	38	22.6%	31
Տավուշ	100	25.0%	80
<b>Հանրապետություն</b>	<b>5,771</b>	<b>31.4%</b>	<b>4,392</b>

2021 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի համեմատ աճել է 31.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 30.2 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 73.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %,

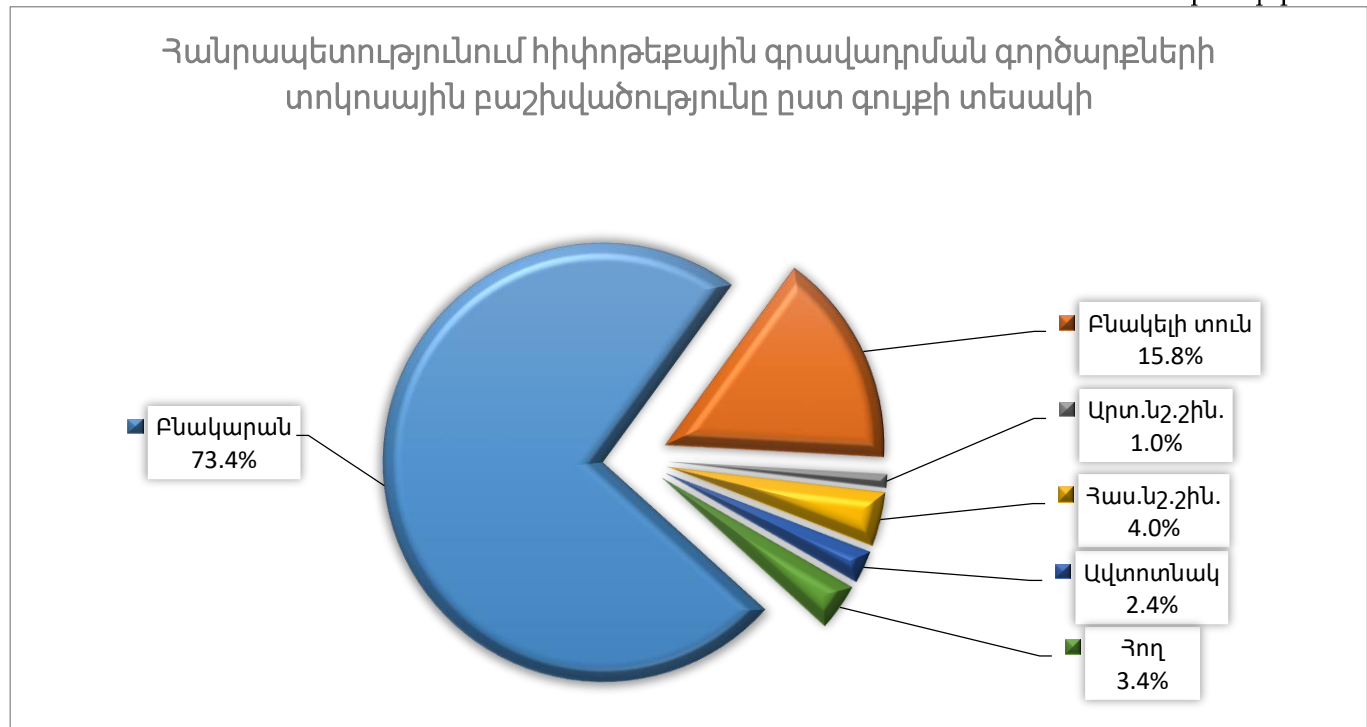
արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 199 գործարք (64 գործարք Երևանում, 135-ը՝ մարզերում) 110.42 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 46.20 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

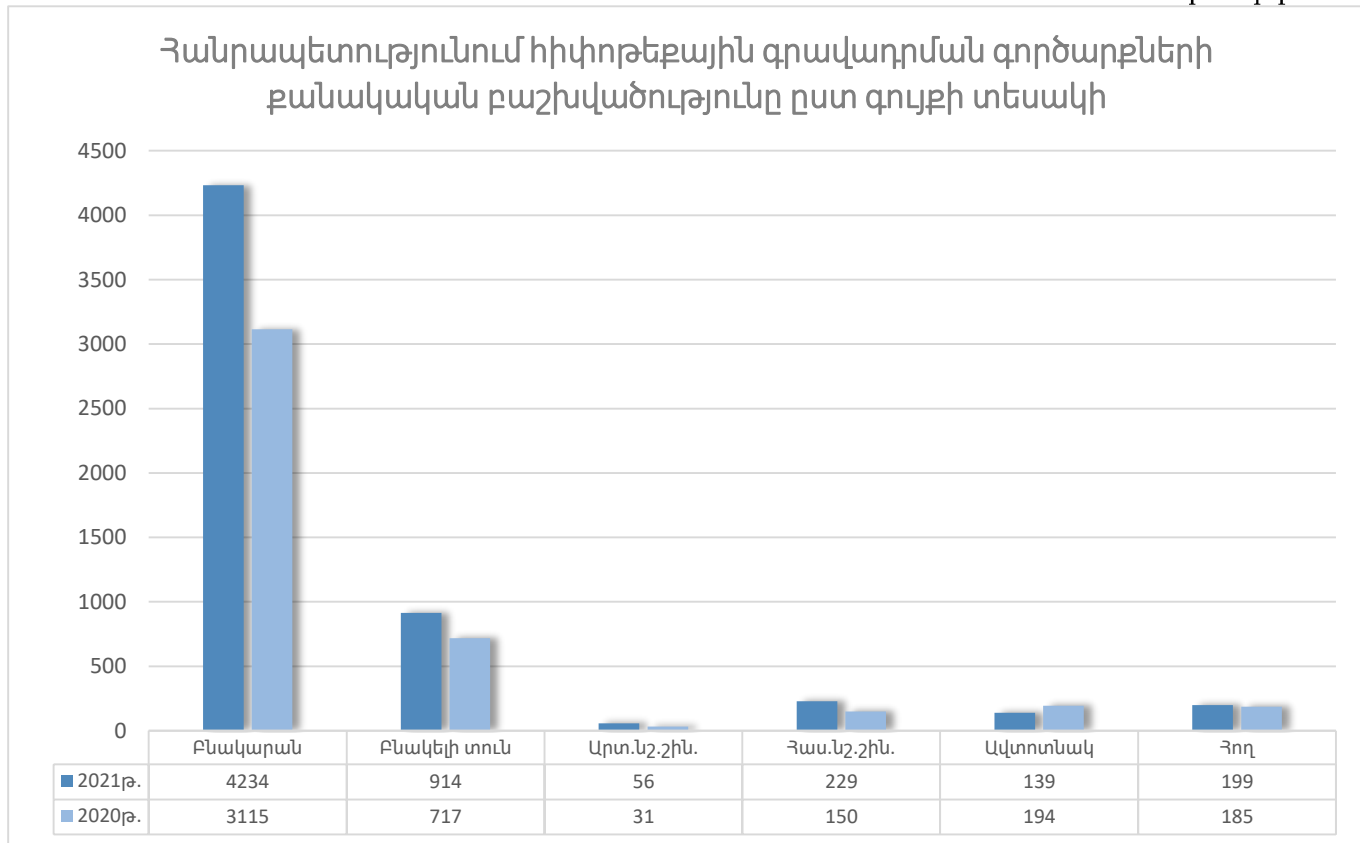
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 77 միավոր (83.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 76 միավոր (7.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 37 միավոր (9.84 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (4.85 հա)

առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (4.30 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4





Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2021 թվական	փոփոխումը	2020 թվական
1	Բնակարան	4,234	35.9%	3,115
2	Անհատական բնակելի տուն	914	27.5%	717
3	Արտադրական նշ. շին	56	80.6%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	229	52.7%	150
5	Ավտոտնակ	139	-28.4%	194
6	Հող	199	7.6%	185
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	32.1%	56
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,771</b>	<b>31.4%</b>	<b>4,392</b>

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,234	16.4%	3,102	23.8%	73.3%	1,086	15.9%	25.6%	46	0.8%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	914	3.5%	250	1.9%	27.4%	302	4.4%	33.0%	362	6.1%	39.6%
3	Արտադրական նշ. շին	56	0.2%	21	0.2%	37.5%	15	0.2%	26.8%	20	0.3%	35.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	229	0.9%	165	1.3%	72.1%	56	0.8%	24.5%	8	0.1%	3.5%
5	Ավտոտնակ	139	0.5%	139	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	199	0.8%	64	0.5%	32.2%	23	0.3%	11.6%	112	1.9%	56.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	74	0.3%	1	0.0%	1.4%	7	0.1%	9.5%	66	1.1%	89.2%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>5,771</b>	<b>22.4%</b>	<b>3,741</b>	<b>28.7%</b>	<b>64.8%</b>	<b>1,482</b>	<b>21.7%</b>	<b>25.7%</b>	<b>548</b>	<b>9.3%</b>	<b>9.5%</b>

# Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատ վություն	Փոխանա լույս	Օտարմա ն և սու ն	Վարձակ րույն	Գրավոր լույս	Ժառանգ ություն	Օրինակ անցում	Առաջնայ ին առանձու ր	Պետ գր. /վերագր անում/	Ընդ- գործումք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1247	984	228	6	29	152	582	262	41	647	168	<b>3099</b>
	Էրեբունի	1424	937	467	4	16	331	784	750	87	453	266	<b>4095</b>
	Աջափնյակ	2249	1648	557	9	35	349	1410	792	81	636	300	<b>5817</b>
	Ավան	914	647	251	4	12	170	611	410	22	239	151	<b>2517</b>
	Արաբկիր	4049	3034	894	8	113	788	1996	1205	87	1107	617	<b>9849</b>
	Կենտրոն	3839	2755	975	18	91	1827	2116	1242	88	1237	871	<b>11220</b>
	Մալաթիա- Սեբաստիա	2530	1828	672	1	29	456	1358	901	145	1025	507	<b>6922</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2205	1800	372	6	27	310	1080	615	33	303	273	<b>4819</b>
	Շենգավիթ	2653	1901	725	9	18	517	1439	1076	136	995	382	<b>7198</b>
	Նոր Նորք	2310	1653	604	2	51	429	1404	1015	48	575	380	<b>6161</b>
	Նորք-Մարաշ	367	277	87	0	3	76	194	79	13	239	83	<b>1051</b>
	Նուբարաշեն	190	138	50	0	2	24	61	86	6	49	30	<b>446</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>23977</b>	<b>17602</b>	<b>5882</b>	<b>67</b>	<b>426</b>	<b>5429</b>	<b>13035</b>	<b>8433</b>	<b>787</b>	<b>7505</b>	<b>4028</b>	<b>63194</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	999	744	230	2	23	70	222	329	20	382	183	<b>2205</b>
	Ապարան	164	104	60	0	0	13	61	97	6	84	31	<b>456</b>
	Թալին	118	95	21	0	2	27	34	106	2	77	48	<b>412</b>
	այլ համայնքներ	3440	2553	812	6	69	286	449	2237	94	1882	887	<b>9275</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>4721</b>	<b>3496</b>	<b>1123</b>	<b>8</b>	<b>94</b>	<b>396</b>	<b>766</b>	<b>2769</b>	<b>122</b>	<b>2425</b>	<b>1149</b>	<b>12348</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	275	196	69	0	10	43	98	118	4	151	36	<b>725</b>
	Արտաշատ	564	448	113	0	3	78	287	201	16	164	146	<b>1456</b>
	Մասիս	672	545	124	0	3	69	216	187	39	403	161	<b>1747</b>
	Վեդի	361	287	64	2	8	35	75	151	23	185	91	<b>921</b>
	այլ համայնքներ	6390	4967	1346	6	71	558	1423	3058	401	2817	1611	<b>16258</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>8262</b>	<b>6443</b>	<b>1716</b>	<b>8</b>	<b>95</b>	<b>783</b>	<b>2099</b>	<b>3715</b>	<b>483</b>	<b>3720</b>	<b>2045</b>	<b>21107</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	641	480	144	0	17	95	322	291	22	208	113	<b>1692</b>
	Մեծամոր	235	194	37	0	4	13	59	69	11	110	47	<b>544</b>
	Վաղարշապատ	1158	882	264	0	12	92	491	384	63	534	228	<b>2950</b>
	այլ համայնքներ	5628	4696	884	9	39	272	1182	2524	233	2136	1372	<b>13347</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>7662</b>	<b>6252</b>	<b>1329</b>	<b>9</b>	<b>72</b>	<b>472</b>	<b>2054</b>	<b>3268</b>	<b>329</b>	<b>2988</b>	<b>1760</b>	<b>18533</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	405	211	69	0	125	731	85	292	9	392	147	<b>2061</b>
	Ճամբարակ	92	68	24	0	0	43	18	49	7	42	14	<b>265</b>
	Մարտունի	182	88	89	0	5	53	85	158	34	76	82	<b>670</b>
	Սևան	548	405	129	2	12	55	234	170	39	232	89	<b>1367</b>
	Վարդենիս	173	102	71	0	0	134	39	120	5	51	48	<b>570</b>
	այլ համայնքներ	1830	913	858	0	59	331	174	2956	188	1035	989	<b>7503</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3230</b>	<b>1787</b>	<b>1240</b>	<b>2</b>	<b>201</b>	<b>1347</b>	<b>635</b>	<b>3745</b>	<b>282</b>	<b>1828</b>	<b>1369</b>	<b>12436</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	225	171	46	4	4	20	55	121	15	102	48	<b>586</b>
	Ախթալա	28	26	2	0	0	1	5	15	0	7	18	<b>74</b>
	Թումանյան	17	15	2	0	0	0	4	11	0	8	4	<b>44</b>
	Շամլուխ	8	5	3	0	0	1	0	7	0	0	2	<b>18</b>
	Սպիտակ	154	106	43	0	5	24	63	89	27	52	47	<b>456</b>
	Ստեփանավան	200	138	60	0	2	14	83	95	12	64	37	<b>505</b>
	Վանաձոր	2079	1653	389	2	35	353	692	679	59	904	244	<b>5010</b>
	Տաշիր	125	94	26	0	5	38	20	36	5	57	48	<b>329</b>
	այլ համայնքներ	1830	1272	440	10	108	233	165	1416	99	971	498	<b>5212</b>

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4666	3480	1011	16	159	684	1087	2469	217	2165	946	<b>12234</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1203	916	276	4	7	91	544	516	73	325	203	<b>2955</b>
	Բյուրեղավան	180	128	52	0	0	18	49	92	4	26	59	<b>428</b>
	Եղվարդ	627	520	104	0	3	12	145	134	20	308	169	<b>1415</b>
	Ծաղկաձոր	342	303	26	3	10	21	122	23	22	314	56	<b>900</b>
	Հրազդան	1006	789	186	3	28	75	362	508	33	341	183	<b>2508</b>
	Նոր Հաճն	208	151	54	2	1	10	84	96	6	94	39	<b>537</b>
	Չարենցավան	442	342	84	0	16	53	157	173	8	153	49	<b>1035</b>
	այլ համայնքներ	9034	7120	1805	43	66	275	1907	4108	546	4689	2010	<b>22569</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13042	10269	2587	55	131	555	3370	5650	712	6250	2768	<b>32347</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	238	158	76	2	2	23	92	132	9	68	75	<b>637</b>
	Գյումրի	1848	1278	546	1	23	272	696	837	78	630	275	<b>4636</b>
	Մարալիկ	73	59	14	0	0	4	19	46	0	23	13	<b>178</b>
	այլ համայնքներ	1303	878	422	1	2	144	124	1386	55	540	866	<b>4418</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3462	2373	1058	4	27	443	931	2401	142	1261	1229	<b>9869</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	71	41	27	1	2	20	13	44	3	25	7	<b>183</b>
	Գորիս	327	234	89	0	4	157	185	194	13	146	83	<b>1105</b>
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	<b>2</b>
	Կապան	635	389	231	1	14	140	387	432	24	156	203	<b>1977</b>
	Մեղրի	115	80	32	0	3	11	44	69	6	41	31	<b>317</b>
	Սիսիան	180	122	46	0	12	66	86	106	4	53	20	<b>515</b>
	Քաջարան	107	73	34	0	0	9	63	87	1	21	9	<b>297</b>
	այլ համայնքներ	947	486	417	5	39	146	104	1260	15	233	503	<b>3208</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2383	1426	876	7	74	549	882	2192	66	675	857	<b>7604</b>
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	178	137	41	0	0	35	61	89	9	93	59	<b>524</b>
	Ջերմուկ	184	123	43	16	2	90	53	55	6	79	29	<b>496</b>
	Վայք	92	74	18	0	0	35	34	63	3	35	12	<b>274</b>
	այլ համայնքներ	901	695	201	0	5	107	151	882	20	383	270	<b>2714</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1355	1029	303	16	7	267	299	1089	38	590	370	<b>4008</b>
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	26	15	11	0	0	1	3	10	1	4	3	<b>48</b>
	Բերդ	113	82	26	0	5	81	23	86	16	45	21	<b>385</b>
	Դիլիջան	536	425	99	0	12	96	193	167	6	169	62	<b>1229</b>
	Իջևան	378	287	74	0	17	116	143	142	28	266	55	<b>1128</b>
	Նոյեմբերյան	98	68	29	0	1	41	27	50	6	46	21	<b>289</b>
	այլ համայնքներ	1613	1010	578	2	23	172	233	1741	89	556	400	<b>4804</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2764	1887	817	2	58	507	622	2196	146	1086	562	<b>7883</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>		<b>51547</b>	<b>38442</b>	<b>12060</b>	<b>127</b>	<b>918</b>	<b>6003</b>	<b>12745</b>	<b>29494</b>	<b>2537</b>	<b>22988</b>	<b>13055</b>	<b>138369</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>75524</b>	<b>56044</b>	<b>17942</b>	<b>194</b>	<b>1344</b>	<b>11432</b>	<b>25780</b>	<b>37927</b>	<b>3324</b>	<b>30493</b>	<b>17083</b>	<b>201563</b>

## Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
<b>Ե Ր Ե Վ Ա Ն</b>	Դավթաշեն	1714	418	16	285	311	355	1	<b>3099</b>
	Էրեբունի	1545	1622	212	491	78	147	0	<b>4095</b>
	Աջափնյակ	3396	883	148	575	169	646	0	<b>5817</b>
	Ավան	1484	402	54	247	128	202	0	<b>2517</b>
	Արաբկիր	6014	1002	231	1203	1117	282	1	<b>9849</b>
	Կենտրոն	5883	1108	150	2687	1122	270	3	<b>11220</b>
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3564	1194	119	632	354	1059	566	<b>6922</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3120	666	122	366	426	119	0	<b>4819</b>
	Շենգավիթ	4099	1286	471	726	152	464	159	<b>7198</b>
	Նոր Նորք	4450	251	116	549	352	443	1	<b>6161</b>
	Նորք-Մարաշ	340	443	18	90	10	150	0	<b>1051</b>
	Նուբարաշեն	162	111	7	18	10	138	1	<b>446</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>35771</b>	<b>9386</b>	<b>1664</b>	<b>7869</b>	<b>4229</b>	<b>4275</b>	<b>732</b>	<b>63194</b>
<b>Ա Ր Ա Ք Ա Ս Ծ Ն</b>	Աշտարակ	296	556	33	111	43	1166	666	<b>2205</b>
	Ապարան	57	132	8	51	11	197	60	<b>456</b>
	Թային	63	77	7	35	19	211	130	<b>412</b>
	այլ համայնքներ	97	2004	156	199	19	6800	4919	<b>9275</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>513</b>	<b>2769</b>	<b>204</b>	<b>396</b>	<b>92</b>	<b>8374</b>	<b>5775</b>
<b>Ա Ր Ա Ր Ա Տ</b>	Արարատ	372	106	6	124	65	52	9	<b>725</b>
	Արտաշատ	590	284	27	157	13	385	256	<b>1456</b>
	Մասիս	344	349	49	170	71	764	147	<b>1747</b>
	Վեդի	131	173	7	92	60	458	202	<b>921</b>
	այլ համայնքներ	98	5071	659	560	44	9826	6874	<b>16258</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1535</b>	<b>5983</b>	<b>748</b>	<b>1103</b>	<b>253</b>	<b>11485</b>	<b>7488</b>
<b>Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի</b>	Արմավիր	517	564	56	231	11	313	4	<b>1692</b>
	Մեծամոր	266	34	6	47	27	164	32	<b>544</b>
	Վաղարշապատ	875	868	73	261	27	846	459	<b>2950</b>
	այլ համայնքներ	234	3331	312	345	32	9093	6219	<b>13347</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1892</b>	<b>4797</b>	<b>447</b>	<b>884</b>	<b>97</b>	<b>10416</b>	<b>6714</b>
<b>Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք</b>	Գավառ	194	374	17	103	49	1324	1158	<b>2061</b>
	Ճամբարակ	74	75	3	32	23	58	36	<b>265</b>
	Մարտունի	140	194	26	122	25	163	60	<b>670</b>
	Սևան	562	198	19	208	145	235	0	<b>1367</b>
	Վարդենիս	237	153	12	48	9	111	42	<b>570</b>
	այլ համայնքներ	32	1915	108	191	17	5240	3797	<b>7503</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1239</b>	<b>2909</b>	<b>185</b>	<b>704</b>	<b>268</b>	<b>7131</b>	<b>5093</b>
<b>ԼՈՒԻ</b>	Ալավերդի	249	90	8	88	62	89	19	<b>586</b>
	Ախթալա	48	12	4	2	7	1	0	<b>74</b>
	Թումանյան	12	18	2	5	4	3	0	<b>44</b>
	Շամլուխ	12	2	1	0	1	2	1	<b>18</b>
	Սպիտակ	98	205	7	64	7	75	7	<b>456</b>
	Ստեփանավան	115	268	8	37	6	71	31	<b>505</b>
	Վանաձոր	2148	798	103	586	537	838	0	<b>5010</b>
	Տաշիր	58	116	7	61	2	85	37	<b>329</b>



	այլ համայնքներ	44	1495	116	172	11	3374	2393	5212
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2784	3004	256	1015	637	4538	2488	12234
ԿՈՏԱՑՔ	Արուլյան	1546	331	72	343	241	422	13	2955
	Բյուրեղավան	304	46	7	35	0	36	0	428
	Եղվարդ	130	299	30	37	10	909	598	1415
	Ծաղկաձոր	448	96	5	141	11	199	2	900
	Հրազդան	960	358	47	278	182	683	266	2508
	Նոր Հաճն	282	72	9	49	10	115	0	537
	Չարենցավան	621	62	28	107	102	115	0	1035
	այլ համայնքներ	574	6049	501	558	147	14740	9107	22569
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4865	7313	699	1548	703	17219	9986	32347
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	226	218	3	77	13	100	51	637
	Գյումրի	1924	1483	87	528	125	489	0	4636
	Մարալիկ	55	36	2	8	1	76	44	178
	այլ համայնքներ	87	1349	90	114	15	2763	1919	4418
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2292	3086	182	727	154	3428	2014	9869
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	79	30	16	21	2	35	15	183
	Գորիս	342	315	18	98	56	276	120	1105
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Կապան	1019	197	46	209	184	322	12	1977
	Մեղրի	55	90	15	31	5	121	57	317
	Սիսիան	238	103	8	58	29	79	26	515
	Քաջարան	220	8	6	33	26	4	0	297
	այլ համայնքներ	62	843	44	48	3	2208	1657	3208
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2017	1586	153	498	305	3045	1887	7604
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	101	141	25	56	44	157	79	524
	Ջերմուկ	218	14	9	35	83	137	40	496
	Վայք	108	57	6	44	23	36	0	274
	այլ համայնքներ	11	497	103	40	0	2063	1629	2714
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	438	709	143	175	150	2393	1748	4008
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	21	3	4	7	2	11	8	48
	Բերդ	84	129	8	48	32	84	50	385
	Դիլիջան	316	425	12	115	16	345	49	1229
	Իջևան	306	261	20	159	138	244	17	1128
	Նոյեմբերյան	53	50	6	45	10	125	83	289
	այլ համայնքներ	120	1292	78	185	29	3100	2405	4804
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	900	2160	128	559	227	3909	2612	7883
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		18475	34316	3145	7609	2886	71938	45805	138369
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		54246	43702	4809	15478	7115	76213	46537	201563

### Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	552	78	1	65	149	139	0	<b>984</b>
	Էրեբունի	431	330	28	74	25	49	0	<b>937</b>
	Աջափնյակ	1023	200	24	102	56	243	0	<b>1648</b>
	Ավան	398	74	11	39	52	73	0	<b>647</b>
	Արաբկիր	1983	240	18	181	550	62	0	<b>3034</b>
	Կենտրոն	1736	215	8	280	449	67	2	<b>2755</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1073	241	9	99	100	306	173	<b>1828</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1259	141	11	67	281	41	0	<b>1800</b>
	Շենգավիթ	1222	302	63	114	45	155	45	<b>1901</b>
	Նոր Նորք	1237	73	16	100	82	145	0	<b>1653</b>
	Նորք-Մարաշ	109	102	2	6	2	56	0	<b>277</b>
	Նուբարաշեն	36	22	1	3	3	73	0	<b>138</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>11059</b>	<b>2018</b>	<b>192</b>	<b>1130</b>	<b>1794</b>	<b>1409</b>	<b>220</b>	<b>17602</b>
Ա Ր Ա Գ Ա Ց Ո Տ Ն	Աշտարակ	85	121	6	22	16	494	302	<b>744</b>
	Ապարան	15	19	0	4	7	59	4	<b>104</b>
	Թալին	18	12	1	10	8	46	18	<b>95</b>
	այլ համայնքներ	37	339	19	22	8	2128	1538	<b>2553</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>155</b>	<b>491</b>	<b>26</b>	<b>58</b>	<b>39</b>	<b>2727</b>	<b>1862</b>	<b>3496</b>
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	99	21	2	26	32	16	3	<b>196</b>
	Արտաշատ	201	59	1	25	6	156	100	<b>448</b>
	Մասիս	88	55	7	30	30	335	62	<b>545</b>
	Վեդի	39	18	1	14	30	185	74	<b>287</b>
	այլ համայնքներ	28	953	117	73	17	3779	2561	<b>4967</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>455</b>	<b>1106</b>	<b>128</b>	<b>168</b>	<b>115</b>	<b>4471</b>	<b>2800</b>	<b>6443</b>
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	171	140	11	39	5	114	1	<b>480</b>
	Մեծամոր	96	9	1	16	13	59	11	<b>194</b>
	Վաղարշապատ	281	181	12	50	13	345	181	<b>882</b>
	այլ համայնքներ	59	641	60	52	16	3868	2529	<b>4696</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>607</b>	<b>971</b>	<b>84</b>	<b>157</b>	<b>47</b>	<b>4386</b>	<b>2722</b>	<b>6252</b>
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	64	45	2	19	24	57	2	<b>211</b>
	Ճամբարակ	16	14	0	9	11	18	8	<b>68</b>
	Մարտունի	22	9	2	17	11	27	0	<b>88</b>
	Սևան	168	34	4	47	70	82	0	<b>405</b>
	Վարդենիս	42	20	4	5	3	28	5	<b>102</b>
	այլ համայնքներ	6	175	19	30	1	682	362	<b>913</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>318</b>	<b>297</b>	<b>31</b>	<b>127</b>	<b>120</b>	<b>894</b>	<b>377</b>	<b>1787</b>
Լ ՈՈՒԻ	Ալավերդի	68	18	1	16	33	35	4	<b>171</b>
	Ախթալա	17	3	1	0	4	1	0	<b>26</b>
	Թումանյան	3	8	0	2	1	1	0	<b>15</b>
	Շամլուխ	4	0	0	0	0	1	1	<b>5</b>
	Սպիտակ	30	40	0	20	1	15	2	<b>106</b>
	Ստեփանավան	39	75	3	3	2	16	0	<b>138</b>
	Վանաձոր	739	187	17	127	238	345	0	<b>1653</b>
	Տաշիր	21	30	2	21	1	19	1	<b>94</b>
այլ համայնքներ	9	316	20	21	4	902	594	<b>1272</b>	

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	930	677	44	210	284	1335	602	<b>3480</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	448	51	11	77	123	206	3	<b>916</b>
	Բյուրեղավան	86	15	2	9	0	16	0	<b>128</b>
	Եղվարդ	45	64	5	5	5	396	235	<b>520</b>
	Ծաղկաձոր	190	24	1	28	10	50	2	<b>303</b>
	Հրազդան	363	80	8	51	84	203	34	<b>789</b>
	Նոր Հաճն	77	14	1	13	5	41	0	<b>151</b>
	Զարենցավան	201	26	6	32	53	24	0	<b>342</b>
	այլ համայնքներ	149	1245	103	89	56	5478	3198	<b>7120</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1559	1519	137	304	336	6414	3472	<b>10269</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	72	31	0	19	6	30	15	<b>158</b>
	Գյումրի	617	356	20	80	52	153	0	<b>1278</b>
	Մարալիկ	24	7	0	2	0	26	14	<b>59</b>
	այլ համայնքներ	23	175	23	10	5	642	462	<b>878</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	736	569	43	111	63	851	491	<b>2373</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	13	5	5	2	1	15	1	<b>41</b>
	Գորիս	68	28	2	21	21	94	46	<b>234</b>
	Դասատակերտ	1	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
	Կապան	181	36	7	25	78	62	1	<b>389</b>
	Մեղրի	10	24	2	10	4	30	15	<b>80</b>
	Սիսիան	63	21	0	10	13	15	3	<b>122</b>
	Քաջարան	56	1	0	3	11	2	0	<b>73</b>
	այլ համայնքներ	14	115	6	5	0	346	267	<b>486</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	406	230	22	76	128	564	333	<b>1426</b>
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	26	24	3	11	22	51	20	<b>137</b>
	Ջերմուկ	45	3	4	2	37	32	13	<b>123</b>
	Վայք	34	10	0	10	9	11	0	<b>74</b>
	այլ համայնքներ	4	85	2	4	0	600	467	<b>695</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109	122	9	27	68	694	500	<b>1029</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	0	2	1	1	6	5	<b>15</b>
	Բերդ	17	22	2	5	15	21	9	<b>82</b>
	Դիլիջան	120	106	3	19	6	171	25	<b>425</b>
	Իջևան	74	60	4	30	64	55	6	<b>287</b>
	Նոյեմբերյան	9	11	2	6	4	36	20	<b>68</b>
	այլ համայնքներ	31	183	17	27	11	741	493	<b>1010</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	256	382	30	88	101	1030	558	<b>1887</b>
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		<b>5531</b>	<b>6364</b>	<b>554</b>	<b>1326</b>	<b>1301</b>	<b>23366</b>	<b>13717</b>	<b>38442</b>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		<b>16590</b>	<b>8382</b>	<b>746</b>	<b>2456</b>	<b>3095</b>	<b>24775</b>	<b>13937</b>	<b>56044</b>

## Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	40	10	4	60	28	10	0	152
	Էրեբունի	51	45	57	156	14	8	0	331
	Աջափնյակ	73	24	30	185	18	19	0	349
	Ավան	35	13	13	88	16	5	0	170
	Արաբկիր	92	48	114	446	58	30	0	788
	Կենտրոն	219	65	76	1327	108	32	0	1827
	Մալաթիա-Սեբաստիա	83	33	43	194	57	46	11	456
	Քանաքեռ-Զեյթուն	60	31	52	120	36	11	0	310
	Շենգավիթ	93	32	115	232	33	12	1	517
	Նոր Նորք	149	7	25	149	58	41	0	429
	Նորք-Մարաշ	0	16	13	44	1	2	0	76
	Նուբարաշեն	10	8	0	5	1	0	0	24
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>905</b>	<b>332</b>	<b>542</b>	<b>3006</b>	<b>428</b>	<b>216</b>	<b>12</b>	<b>5429</b>
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	12	4	6	28	0	20	1	70
	Ապարան	0	0	0	9	0	4	3	13
	Թալին	4	0	0	3	0	20	17	27
	այլ համայնքներ	0	9	8	26	1	242	218	286
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>66</b>	<b>1</b>	<b>286</b>	<b>239</b>	<b>396</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	0	1	14	0	9	1	43
	Արտաշատ	17	11	6	29	0	15	13	78
	Մասիս	3	1	6	27	0	32	0	69
	Վեդի	7	2	0	12	0	14	1	35
	այլ համայնքներ	0	36	51	64	0	407	339	558
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>64</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>477</b>	<b>354</b>	<b>783</b>
ԱՐԱՍՎԻԻ	Արմավիր	7	5	4	47	2	30	0	95
	Մեծամոր	1	0	3	4	0	5	0	13
	Վաղարշապատ	16	17	8	35	1	15	4	92
	այլ համայնքներ	3	13	16	44	0	196	167	272
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>130</b>	<b>3</b>	<b>246</b>	<b>171</b>	<b>472</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	1	5	1	24	1	699	690	731
	Ճամբարակ	23	12	0	2	0	6	5	43
	Մարտունի	16	9	3	24	0	1	0	53
	Սևան	15	1	2	16	0	21	0	55
	Վարդենիս	87	30	0	9	0	8	7	134
	այլ համայնքներ	2	10	4	32	0	283	253	331
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>144</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>107</b>	<b>1</b>	<b>1018</b>	<b>955</b>	<b>1347</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	1	1	14	0	3	1	20
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	0	2	2	16	1	3	0	24
	Ստեփանավան	4	0	1	8	0	1	0	14
	Վանաձոր	73	21	28	99	23	109	0	353
	Տաշիր	0	1	0	9	0	28	27	38

	այլ համայնքներ	1	8	7	26	0	191	158	<b>233</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	33	41	172	24	335	186	<b>684</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	14	3	16	54	2	2	0	<b>91</b>
	Բյուրեղավան	2	1	4	9	0	2	0	<b>18</b>
	Եղվարդ	0	1	3	6	0	2	1	<b>12</b>
	Ծաղկաձոր	0	1	1	14	0	5	0	<b>21</b>
	Հրազդան	2	0	8	43	1	21	3	<b>75</b>
	Նոր Հաճն	3	1	1	5	0	0	0	<b>10</b>
	Չարենցավան	2	2	4	17	0	28	0	<b>53</b>
	այլ համայնքներ	2	33	46	68	0	126	75	<b>275</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	42	83	216	3	186	79	<b>555</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	3	0	15	0	5	1	<b>23</b>
	Գյումրի	38	18	12	123	0	81	0	<b>272</b>
	Մարալիկ	1	1	0	1	0	1	1	<b>4</b>
	այլ համայնքներ	0	4	5	16	0	119	112	<b>144</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	26	17	155	0	206	114	<b>443</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	13	1	3	3	0	0	0	<b>20</b>
	Գորիս	65	57	5	16	0	14	6	<b>157</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	84	11	3	35	1	6	3	<b>140</b>
	Մեղրի	2	2	1	4	0	2	0	<b>11</b>
	Սիսիան	42	8	1	12	0	3	1	<b>66</b>
	Քաջարան	0	3	0	6	0	0	0	<b>9</b>
	այլ համայնքներ	3	11	2	10	0	120	69	<b>146</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	209	93	15	86	1	145	79	<b>549</b>
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	10	4	9	0	3	3	<b>35</b>
	Ջերմուկ	72	3	0	8	1	6	1	<b>90</b>
	Վայք	17	8	0	7	0	3	0	<b>35</b>
	այլ համայնքներ	0	0	2	7	0	98	90	<b>107</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	98	21	6	31	1	110	94	<b>267</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	<b>1</b>
	Բերդ	40	27	0	13	0	1	0	<b>81</b>
	Դիլիջան	25	21	1	41	0	8	1	<b>96</b>
	Իջևան	26	9	2	35	0	44	0	<b>116</b>
	Նոյեմբերյան	16	2	0	8	0	15	12	<b>41</b>
	այլ համայնքներ	0	16	4	22	0	130	118	<b>172</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	75	8	119	0	198	131	<b>507</b>
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		<b>790</b>	<b>455</b>	<b>289</b>	<b>1228</b>	<b>34</b>	<b>3207</b>	<b>2402</b>	<b>6003</b>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		<b>1695</b>	<b>787</b>	<b>831</b>	<b>4234</b>	<b>462</b>	<b>3423</b>	<b>2414</b>	<b>11432</b>

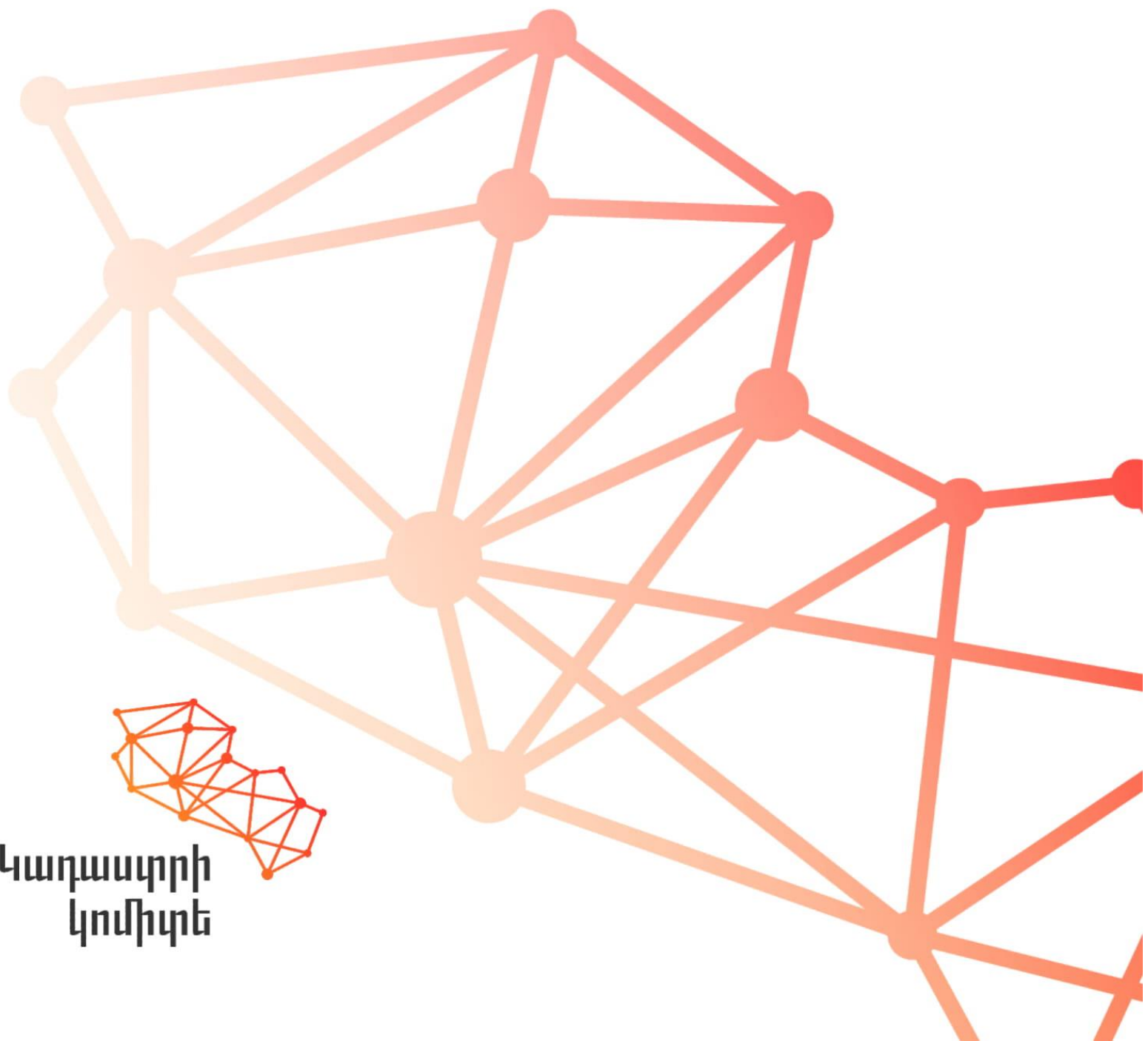
## Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	402	80	3	46	2	49	0	<b>582</b>
	Էրեբունի	385	241	48	80	6	24	0	<b>784</b>
	Աջափնյակ	951	194	38	88	20	119	0	<b>1410</b>
	Ավան	441	80	5	43	6	36	0	<b>611</b>
	Արաբկիր	1462	165	16	187	123	43	0	<b>1996</b>
	Կենտրոն	1411	216	23	350	60	56	0	<b>2116</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	955	215	22	99	6	61	8	<b>1358</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	893	78	12	53	22	22	0	<b>1080</b>
	Շենգավիթ	987	178	85	140	17	32	6	<b>1439</b>
	Նոր Նորք	1124	55	21	114	7	83	0	<b>1404</b>
	Նորք-Մարաշ	88	74	0	7	0	25	0	<b>194</b>
	Նուբարաշեն	36	13	2	4	0	6	1	<b>61</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>9135</b>	<b>1589</b>	<b>275</b>	<b>1211</b>	<b>269</b>	<b>556</b>	<b>15</b>	<b>13035</b>
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	64	93	8	20	2	35	15	<b>222</b>
	Ապարան	14	31	3	13	0	0	0	<b>61</b>
	Թալին	8	12	1	7	0	6	2	<b>34</b>
	այլ համայնքներ	2	199	24	30	0	194	141	<b>449</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>88</b>	<b>335</b>	<b>36</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	<b>235</b>	<b>158</b>	<b>766</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	70	8	2	17	0	1	0	<b>98</b>
	Արտաշատ	142	59	7	33	0	46	41	<b>287</b>
	Մասիս	89	72	11	22	2	20	0	<b>216</b>
	Վեդի	32	17	2	17	0	7	4	<b>75</b>
	այլ համայնքներ	6	727	129	84	1	476	344	<b>1423</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>339</b>	<b>883</b>	<b>151</b>	<b>173</b>	<b>3</b>	<b>550</b>	<b>389</b>	<b>2099</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	131	127	13	36	0	15	2	<b>322</b>
	Մեծամոր	48	0	0	4	0	7	2	<b>59</b>
	Վաղարշապատ	222	163	13	48	1	44	30	<b>491</b>
	այլ համայնքներ	21	505	58	54	2	542	445	<b>1182</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>422</b>	<b>795</b>	<b>84</b>	<b>142</b>	<b>3</b>	<b>608</b>	<b>479</b>	<b>2054</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	17	49	7	9	0	3	1	<b>85</b>
	Ճամբարակ	5	6	1	6	0	0	0	<b>18</b>
	Մարտունի	17	42	6	18	0	2	0	<b>85</b>
	Սևան	155	40	2	30	3	4	0	<b>234</b>
	Վարդենիս	14	9	2	14	0	0	0	<b>39</b>
	այլ համայնքներ	1	82	15	32	0	44	26	<b>174</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>209</b>	<b>228</b>	<b>33</b>	<b>109</b>	<b>3</b>	<b>53</b>	<b>27</b>	<b>635</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	30	8	1	14	0	2	0	<b>55</b>
	Ախթալա	3	1	1	0	0	0	0	<b>5</b>
	Թումանյան	1	0	1	2	0	0	0	<b>4</b>
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Սպիտակ	21	37	2	3	0	0	0	<b>63</b>
	Ստեփանավան	23	48	1	9	1	1	0	<b>83</b>
	Վանաձոր	428	113	28	109	1	13	0	<b>692</b>
	Տաշիր	6	8	2	3	1	0	0	<b>20</b>
	այլ համայնքներ	3	85	13	26	0	38	29	<b>165</b>

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	515	300	49	166	3	54	29	<b>1087</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	364	54	17	70	0	39	1	<b>544</b>
	Բյուրեղավան	43	3	0	3	0	0	0	<b>49</b>
	Եղվարդ	37	71	4	8	0	25	13	<b>145</b>
	Ծաղկաձոր	39	24	1	23	0	35	0	<b>122</b>
	Հրազդան	192	68	10	77	0	15	5	<b>362</b>
	Նոր Հաճն	55	15	3	9	0	2	0	<b>84</b>
	Չարենցավան	126	3	7	18	0	3	0	<b>157</b>
	այլ համայնքներ	94	889	84	108	2	730	276	<b>1907</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	950	1127	126	316	2	849	295	<b>3370</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	41	40	0	11	0	0	0	<b>92</b>
	Գյումրի	346	225	14	88	1	22	0	<b>696</b>
	Մարալիկ	7	10	0	2	0	0	0	<b>19</b>
	այլ համայնքներ	5	86	14	13	0	6	3	<b>124</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	399	361	28	114	1	28	3	<b>931</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	3	1	2	0	0	0	<b>13</b>
	Գորիս	79	70	4	28	0	4	1	<b>185</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	242	13	15	30	1	86	0	<b>387</b>
	Մեղրի	16	15	1	5	0	7	4	<b>44</b>
	Սիսիան	39	28	1	17	0	1	0	<b>86</b>
	Քաջարան	51	0	4	8	0	0	0	<b>63</b>
	այլ համայնքներ	2	50	14	16	0	22	12	<b>104</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	436	179	40	106	1	120	17	<b>882</b>
ՎԱՅՈՑԱՆՈՐ	Եղեգնաձոր	25	19	6	7	0	4	1	<b>61</b>
	Ջերմուկ	33	1	1	10	1	7	0	<b>53</b>
	Վայք	18	8	1	5	1	1	0	<b>34</b>
	այլ համայնքներ	0	39	11	7	0	94	69	<b>151</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	67	19	29	2	106	70	<b>299</b>
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	1	1	0	1	0	<b>3</b>
	Բերդ	4	13	1	5	0	0	0	<b>23</b>
	Դիլիջան	66	85	3	16	0	23	1	<b>193</b>
	Իջևան	77	42	2	16	0	6	2	<b>143</b>
	Նոյեմբերյան	7	6	1	5	2	6	0	<b>27</b>
	այլ համայնքներ	9	113	13	27	0	71	58	<b>233</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	163	259	21	70	2	107	61	<b>622</b>
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	<b>3597</b>	<b>4534</b>	<b>587</b>	<b>1295</b>	<b>22</b>	<b>2710</b>	<b>1528</b>	<b>12745</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	<b>12732</b>	<b>6123</b>	<b>862</b>	<b>2506</b>	<b>291</b>	<b>3266</b>	<b>1543</b>	<b>25780</b>

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կարգապարի  
կոմիտե