



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2022 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	44
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	47
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	56
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	56
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
	Հավելված 1.....	70

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	70
Հավելված 2.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	72
Հավելված 3	74
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 4.....	76
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76
Հավելված 5.....	78
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	78

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2022 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2022 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

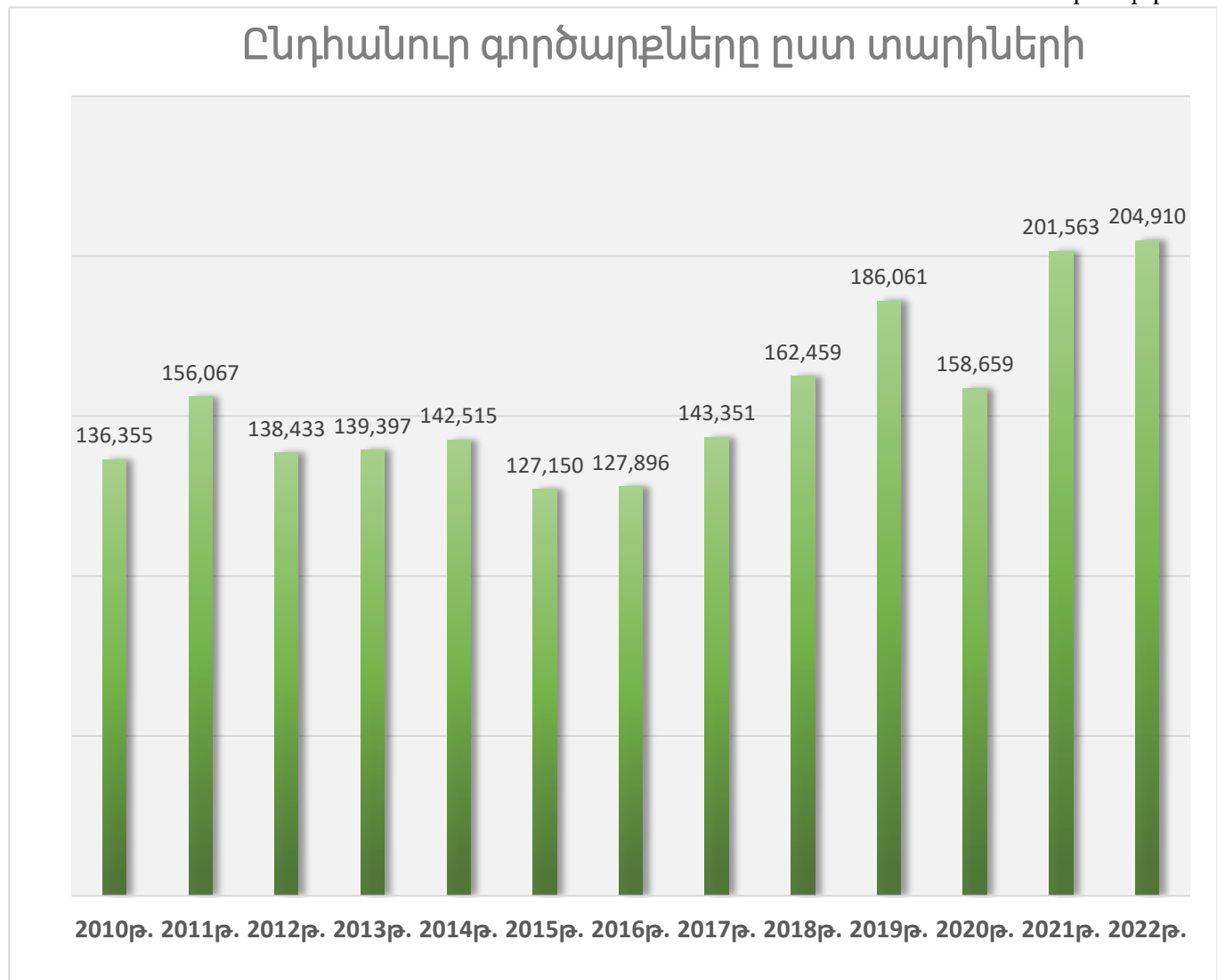
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 204,910 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2022 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

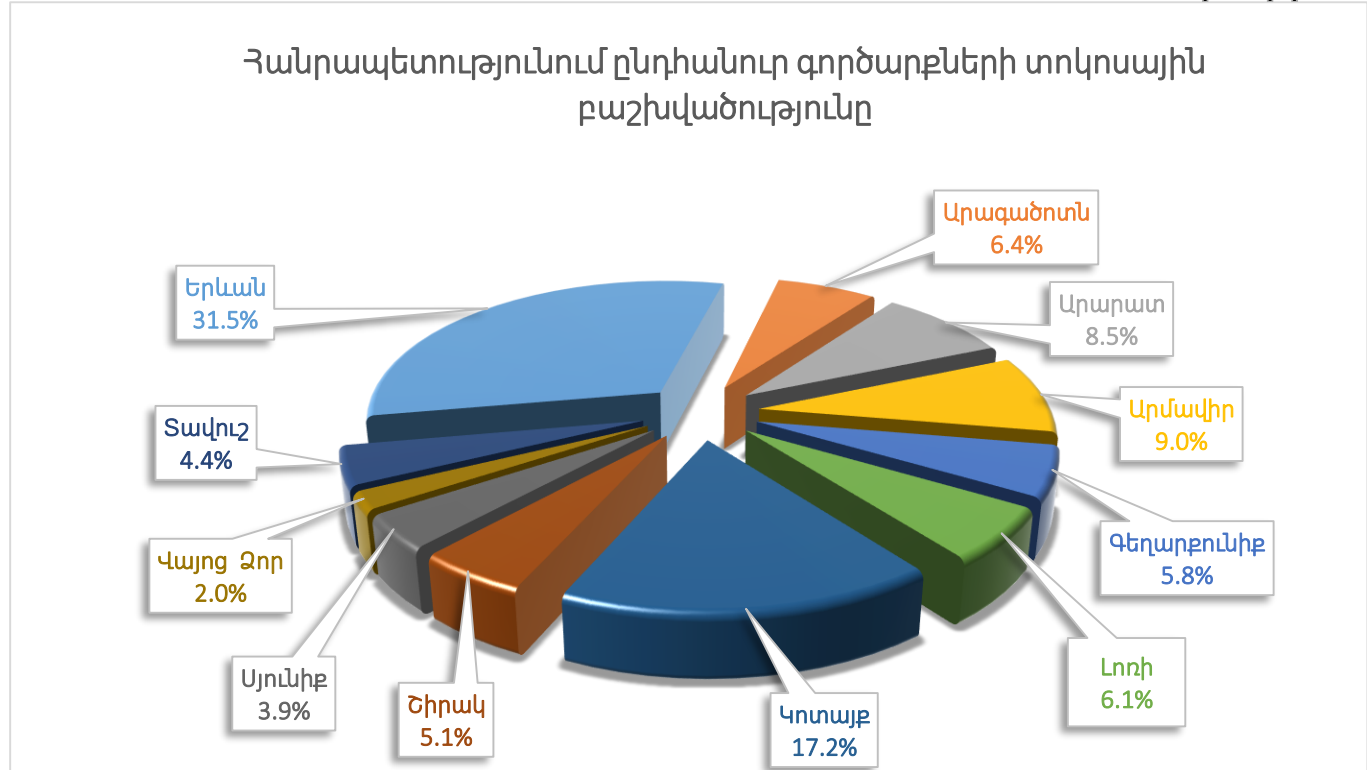
Գծապատկեր 1.1-1



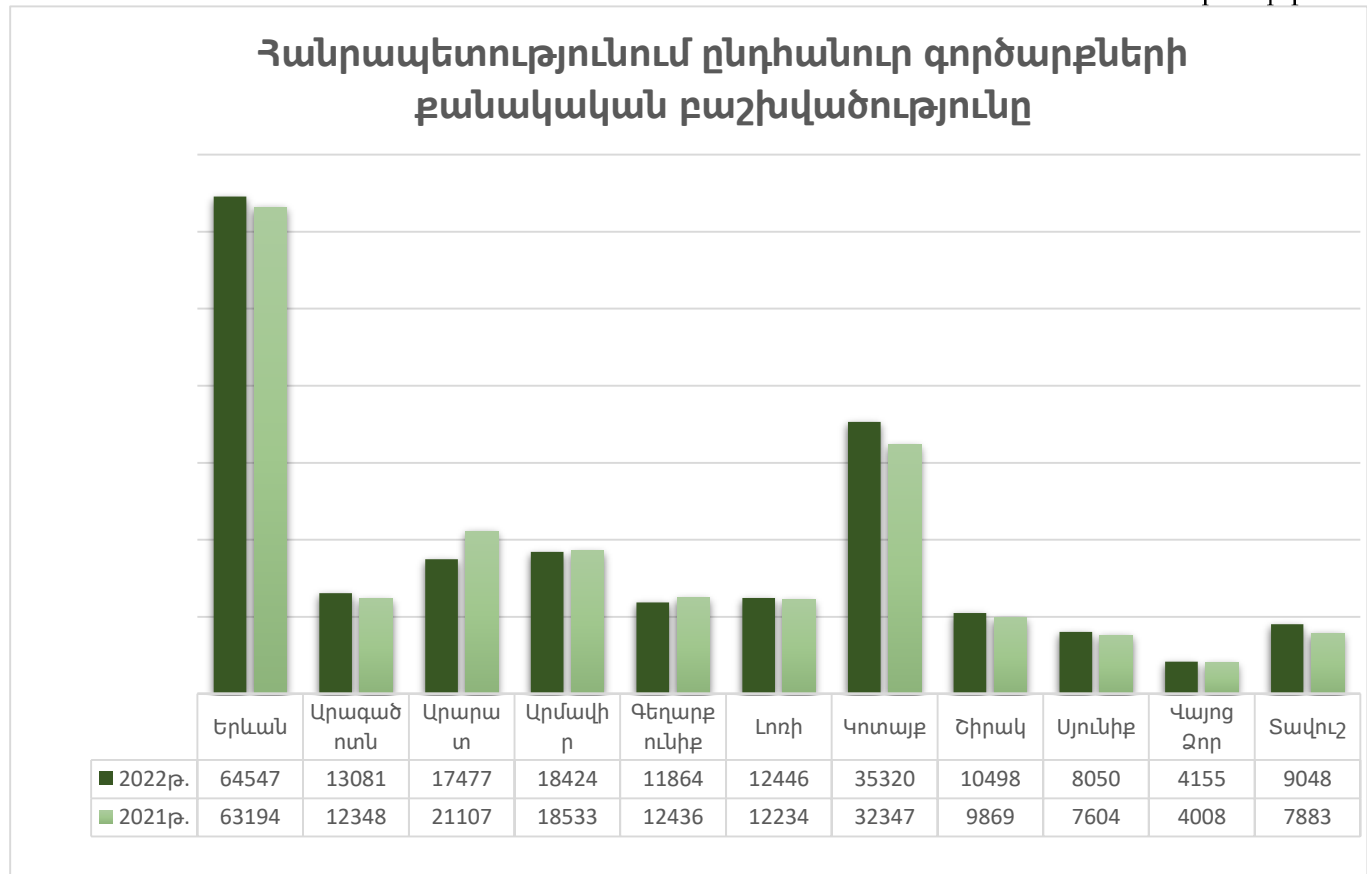
1.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2,0 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



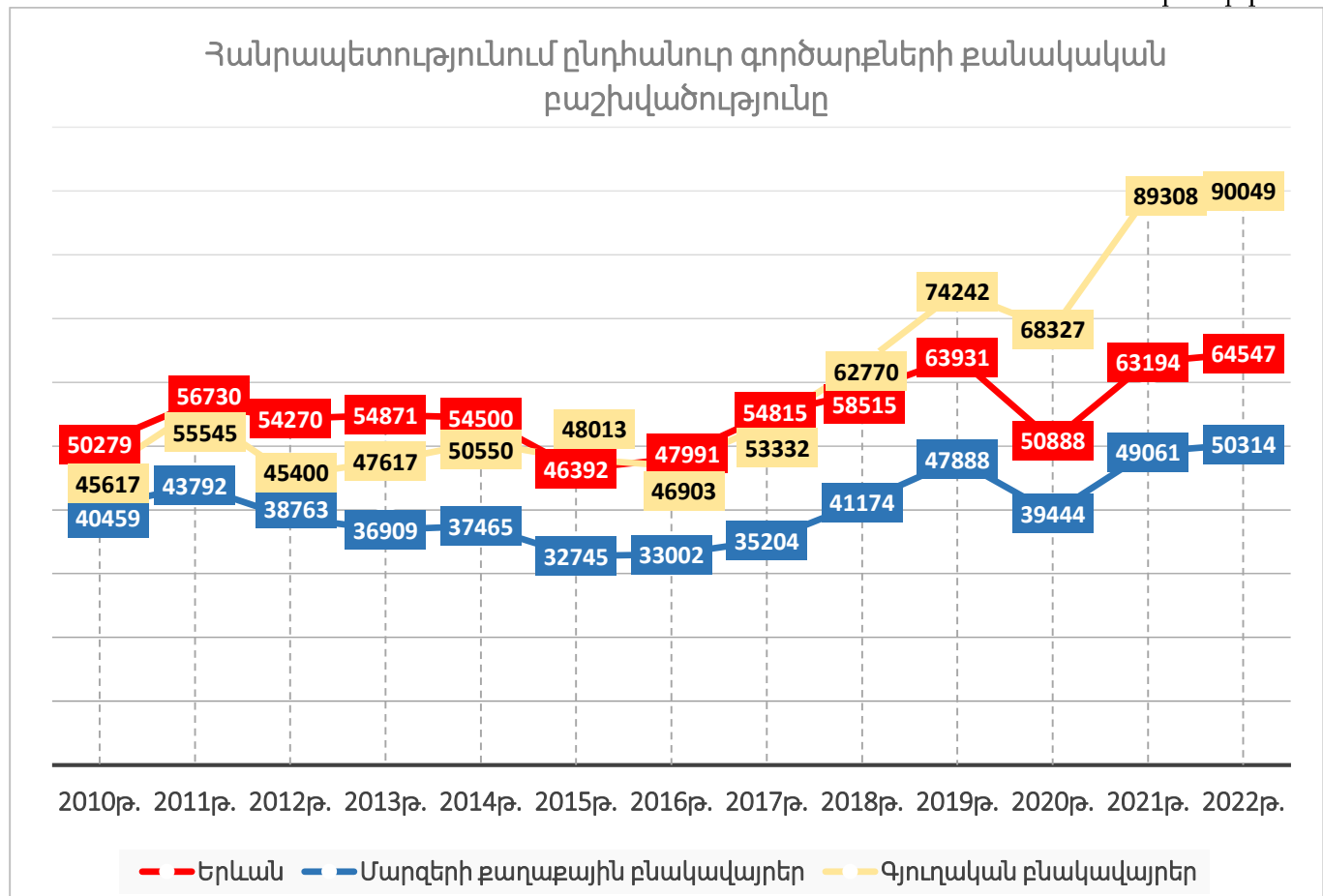
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	64,547	2.1%	63,194
Արագածոտն	13,081	5.9%	12,348
Արարատ	17,477	-17.2%	21,107
Արմավիր	18,424	-0.6%	18,533
Գեղարքունիք	11,864	-4.6%	12,436
Լոռի	12,446	1.7%	12,234
Կոտայք	35,320	9.2%	32,347
Շիրակ	10,498	6.4%	9,869
Սյունիք	8,050	5.9%	7,604
Վայոց ձոր	4,155	3.7%	4,008
Տավուշ	9,048	14.8%	7,883
Հանրապետություն	204,910	1.7%	201,563

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

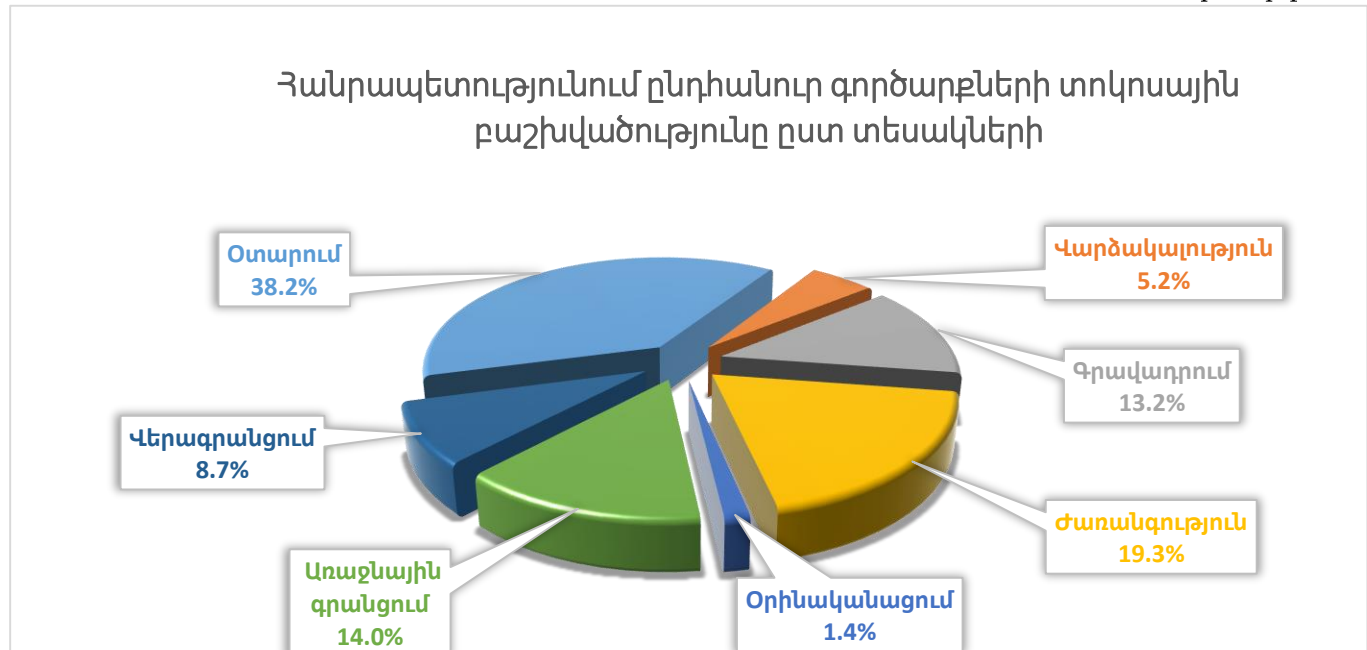


2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 1.7 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 2.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 0.8 %-ով:

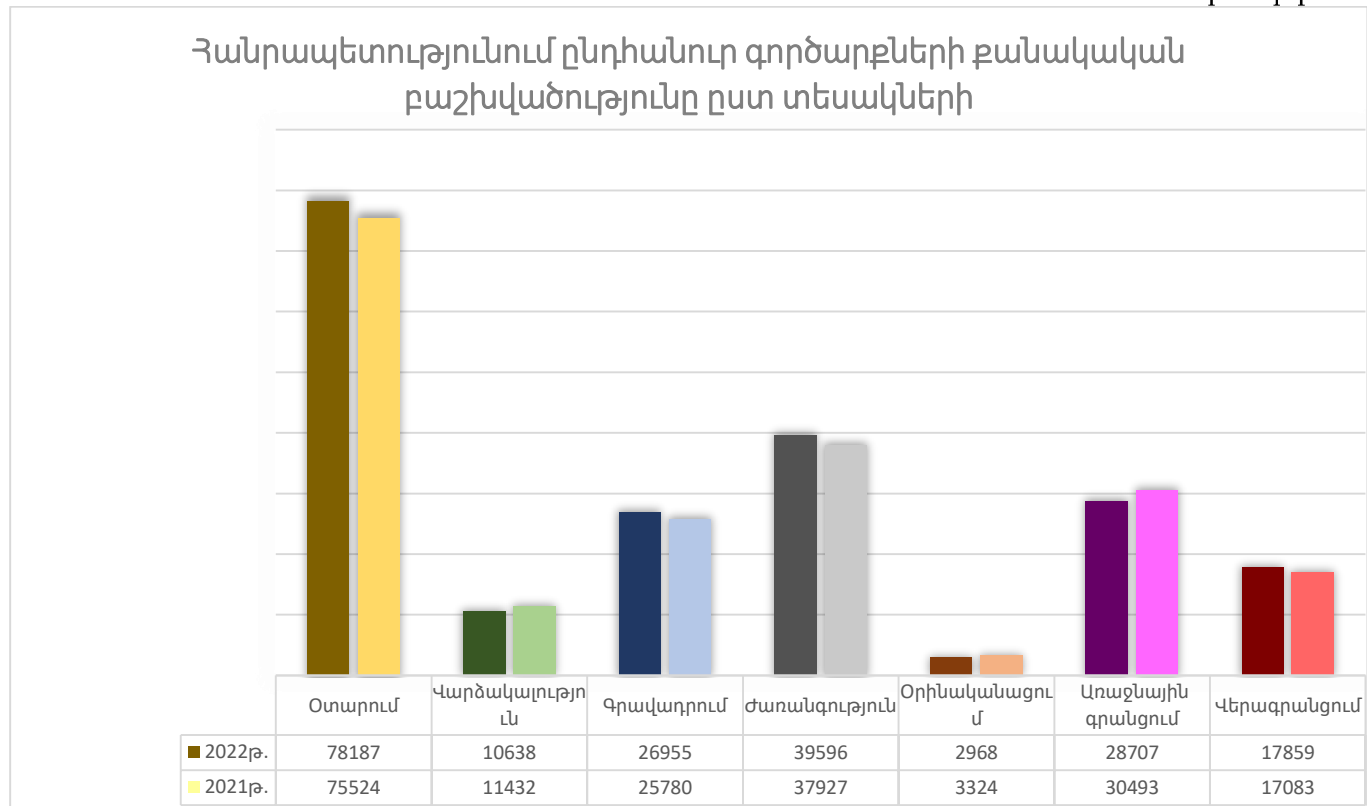
1.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.2 %, գրանցվել է օտարում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Օտարում	78,187	3.5%	75,524
1ա	Առուվաճառք	52,928	-5.6%	56,044
1բ	Նվիրատվություն	23,099	28.7%	17,942
1գ	Փոխանակում	223	14.9%	194
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,937	44.1%	1,344
2	Վարձակալություն	10,638	-6.9%	11,432
3	Գրավադրում	26,955	4.6%	25,780
4	Ժառանգություն	39,596	4.4%	37,927
5	Օրինականացում	2,968	-10.7%	3,324
6	Առաջնային գրանցում	28,707	-5.9%	30,493
7	Պետգր. /վերագրանցում/	17,859	4.5%	17,083
Ընդամենը /գործարք/		204,910	1.7%	201,563

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

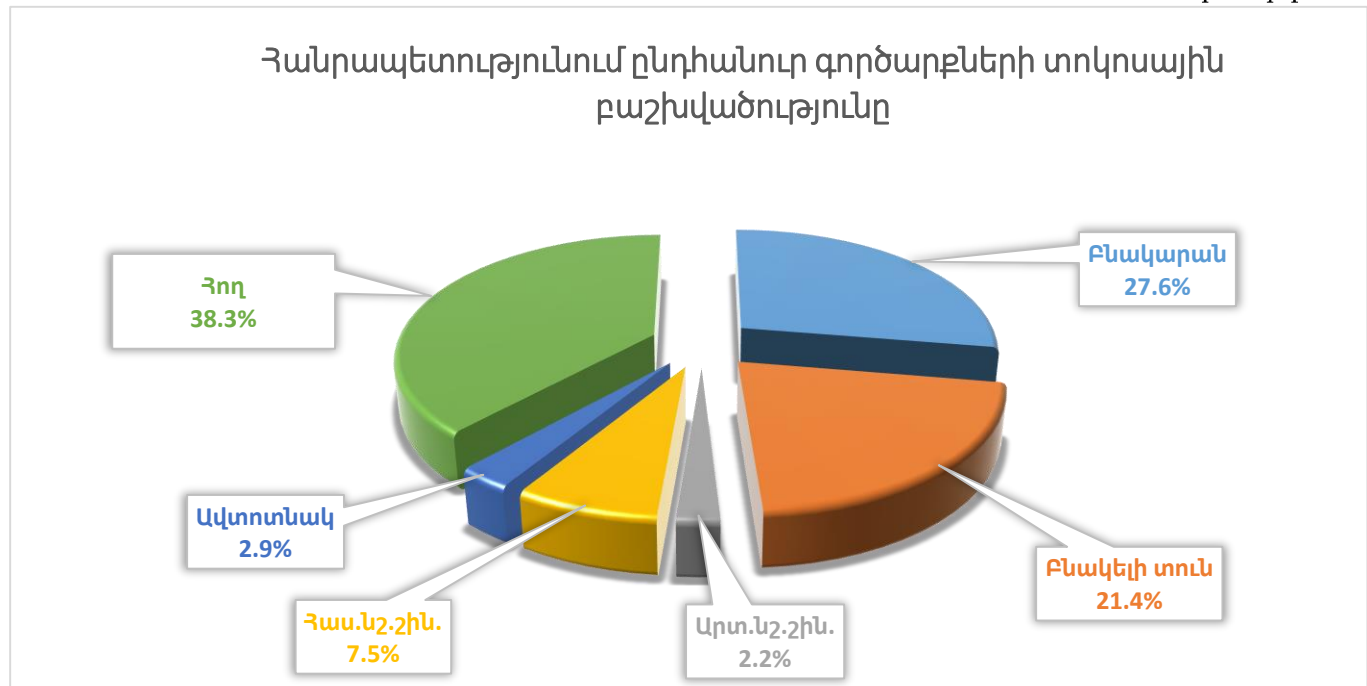
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Օտարում	78,187	38.2%	25,644	39.7%	32.8%	19,323	38.4%	24.7%	33,220	36.9%	42.5%
1ա	Առուվաճառք	52,928	25.8%	17,734	27.5%	33.5%	12,542	24.9%	23.7%	22,652	25.2%	42.8%
1բ	Նվիրատվություն	23,099	11.3%	7,334	11.4%	31.8%	5,806	11.5%	25.1%	9,959	11.1%	43.1%
1գ	Փոխանակում	223	0.1%	103	0.2%	46.2%	47	0.1%	21.1%	73	0.1%	32.7%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,937	0.9%	473	0.7%	24.4%	928	1.8%	47.9%	536	0.6%	27.7%
2	Վարձակալություն	10,638	5.2%	5,957	9.2%	56.0%	2,639	5.2%	24.8%	2,042	2.3%	19.2%
3	Գրավադրում	26,955	13.2%	13,454	20.8%	49.9%	7,274	14.5%	27.0%	6,227	6.9%	23.1%
4	Ժառանգություն	39,596	19.3%	8,230	12.8%	20.8%	9,005	17.9%	22.7%	22,361	24.8%	56.5%
5	Օրինականացում	2,968	1.4%	630	1.0%	21.2%	812	1.6%	27.4%	1,526	1.7%	51.4%
6	Առաջնային գրանցում	28,707	14.0%	5,767	8.9%	20.1%	7,577	15.1%	26.4%	15,363	17.1%	53.5%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	17,859	8.7%	4,865	7.5%	27.2%	3,684	7.3%	20.6%	9,310	10.3%	52.1%
Ընդամենը /գործարք/		204,910	100.0%	64,547	100.0%	31.5%	50,314	100.0%	24.6%	90,049	100.0%	43.9%

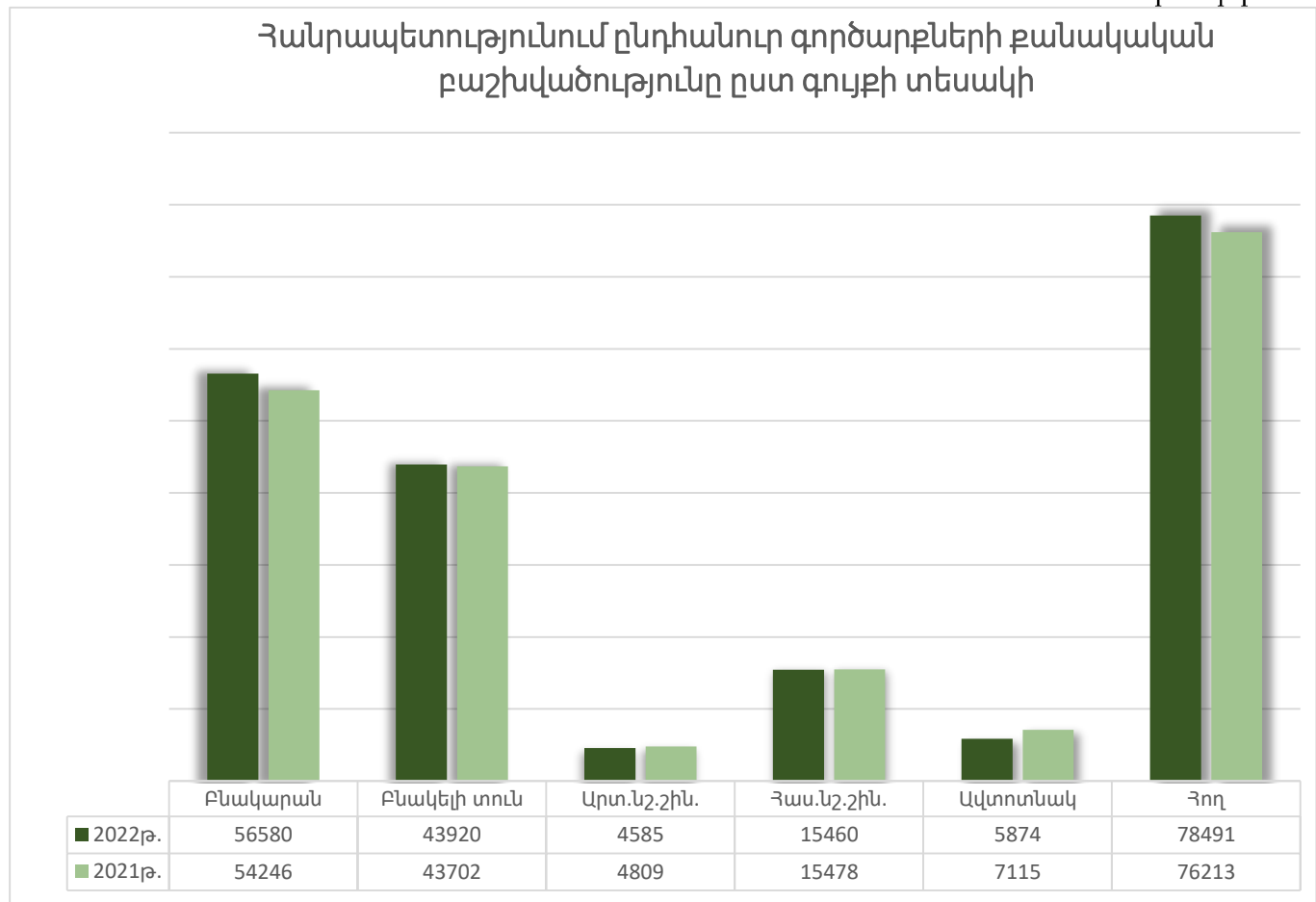
1.1.4 Հանրապետությունում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2,2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	56,580	4.3%	54,246
2	Անհատական բնակելի տուն	43,920	0.5%	43,702
3	Արտադրական նշ. շին	4,585	-4.7%	4,809
4	Հասարակական նշ. շին.	15,460	-0.1%	15,478
5	Ավտոտնակ	5,874	-17.4%	7,115
6	Հող	78,491	3.0%	76,213
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47,896	2.9%	46,537
Ընդամենը		204,910	1.7%	201,563

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

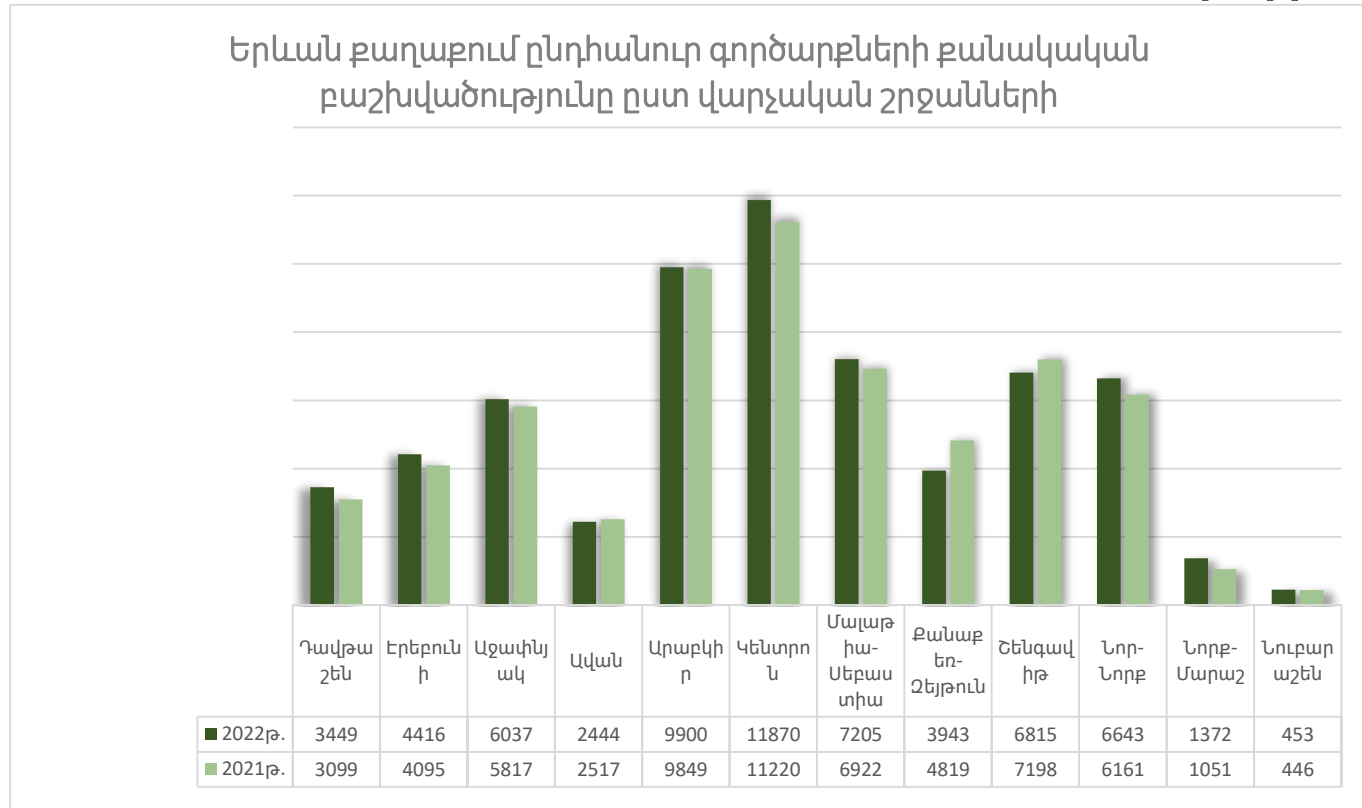
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	Բնակարան	56,580	27.6%	36,228	56.1%	64.0%	18,802	37.4%	33.2%	1,550	1.7%	2.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	43,920	21.4%	9,840	15.2%	22.4%	10,827	21.5%	24.7%	23,253	25.8%	52.9%
3	Արտադրական նշ. շին	4,585	2.2%	1,515	2.3%	33.0%	1,193	2.4%	26.0%	1,877	2.1%	40.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	15,460	7.5%	8,443	13.1%	54.6%	4,890	9.7%	31.6%	2,127	2.4%	13.8%
5	Ավտոտնակ	5,874	2.9%	3,660	5.7%	62.3%	1,914	3.8%	32.6%	300	0.3%	5.1%
6	Հող	78,491	38.3%	4,861	7.5%	6.2%	12,688	25.2%	16.2%	60,942	67.7%	77.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47,896	23.4%	814	1.3%	1.7%	4,593	9.1%	9.6%	42,489	47.2%	88.7%
Ընդամենը /գործարք/		204,910	100.0%	64,547	100.0%	31.5%	50,314	100.0%	24.6%	90,049	100.0%	43.9%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

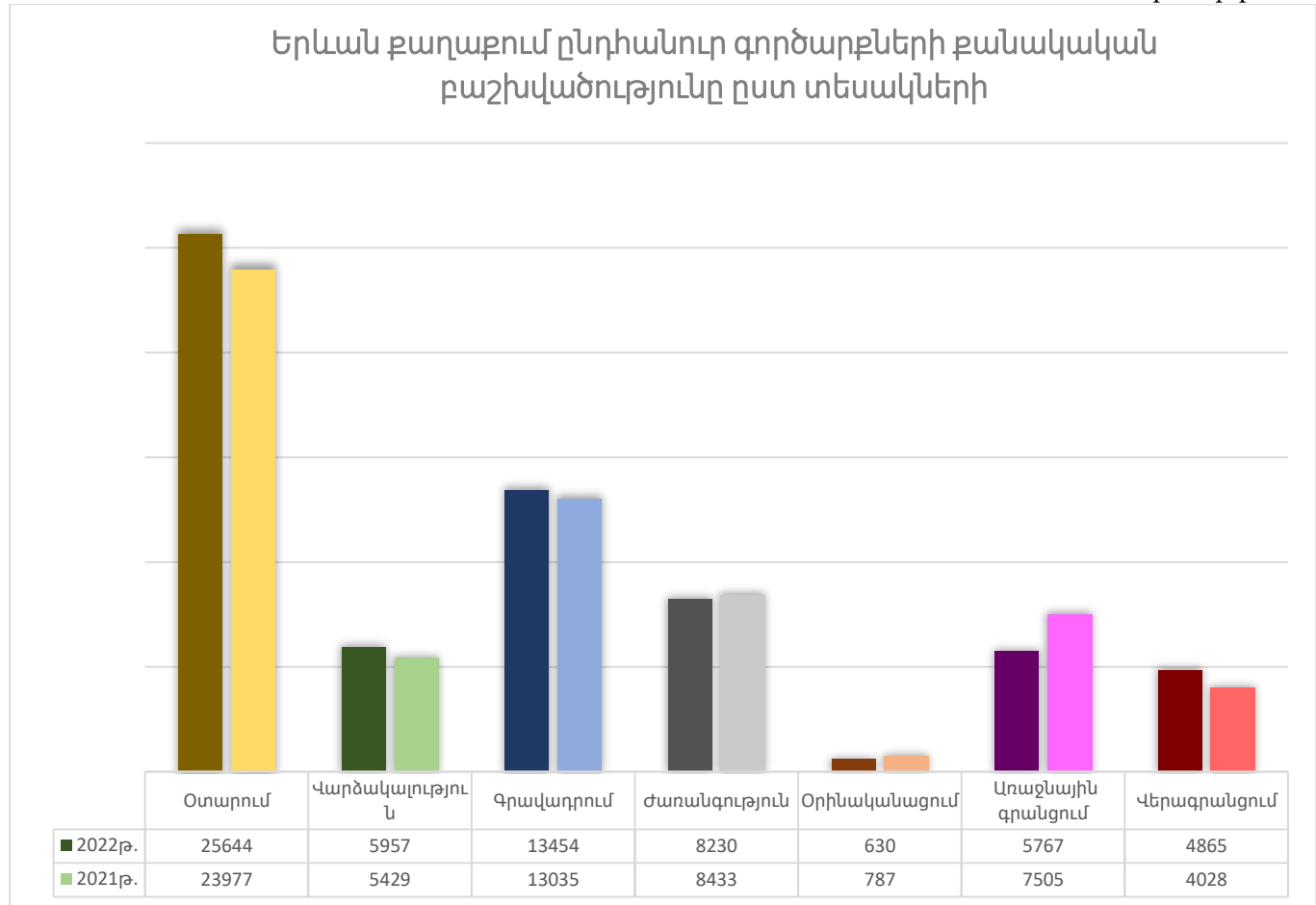
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Դավթաշեն	3,449	11.3%	3,099
Էրեբունի	4,416	7.8%	4,095
Աջափնյակ	6,037	3.8%	5,817
Ավան	2,444	-2.9%	2,517
Արաբկիր	9,900	0.5%	9,849
Կենտրոն	11,870	5.8%	11,220
Մալաթիա-Սեբաստիա	7,205	4.1%	6,922
Քանաքեռ-Զեյթուն	3,943	-18.2%	4,819
Շենգավիթ	6,815	-5.3%	7,198
Նոր Նորք	6,643	7.8%	6,161
Նորք-Մարաշ	1,372	30.5%	1,051
Նուբարաշեն	453	1.6%	446
Երևան	64,547	2.1%	63,194

1.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1,0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

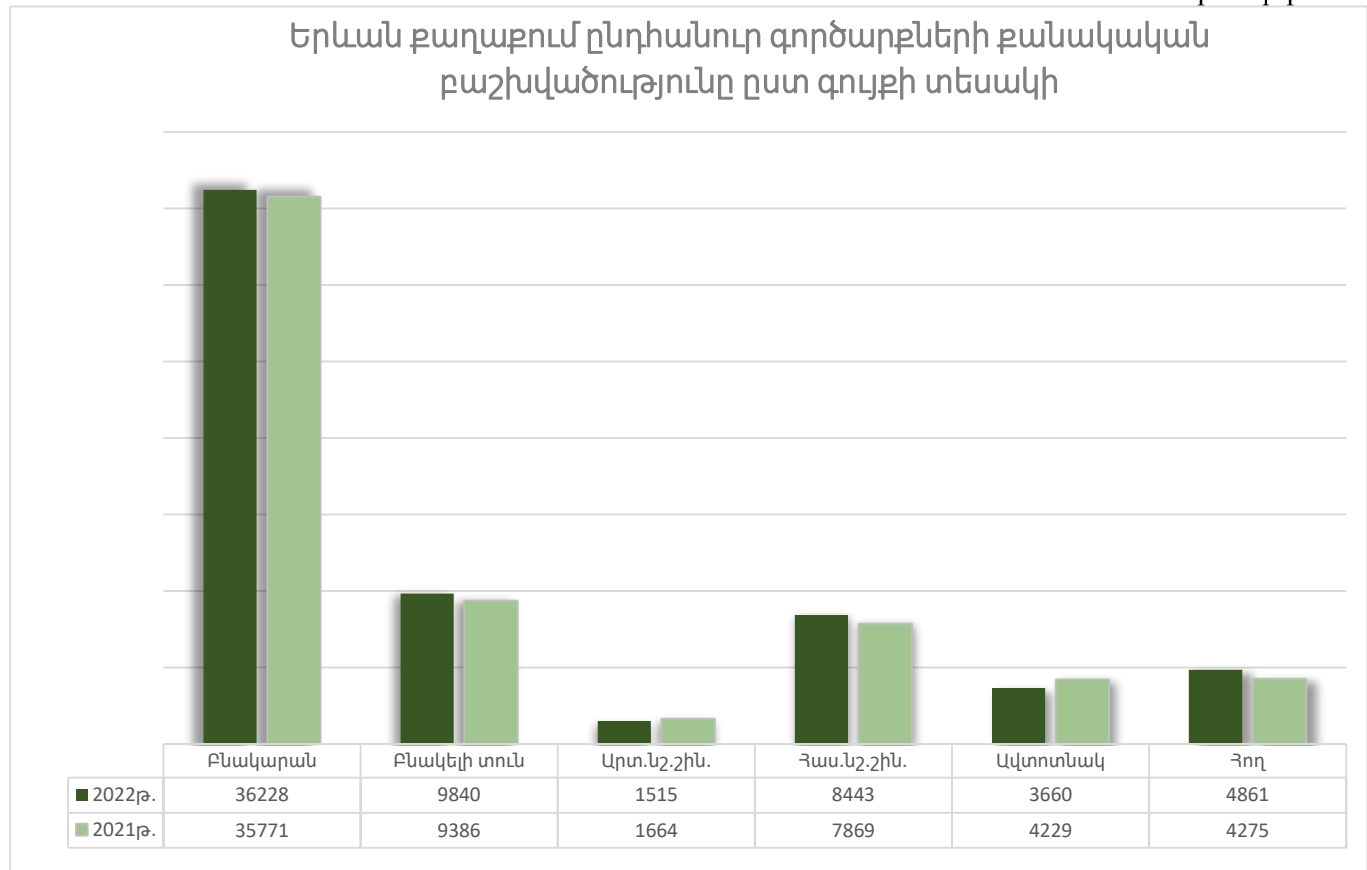
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Օտարում	25,644	7.0%	23,977
1ա	Առուվաճառք	17,734	0.7%	17,602
1բ	Նվիրատվություն	7,334	24.7%	5,882
1գ	Փոխանակում	103	53.7%	67
1դ	Օտարման այլ տեսակ	473	11.0%	426
2	Վարձակալություն	5,957	9.7%	5,429
3	Գրավադրում	13,454	3.2%	13,035
4	Ժառանգություն	8,230	-2.4%	8,433
5	Օրինականացում	630	-19.9%	787
6	Առաջնային գրանցում	5,767	-23.2%	7,505
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,865	20.8%	4,028
Ընդամենը /գործարք/		64,547	2.1%	63,194

1.2.3 Երևան քաղաքում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

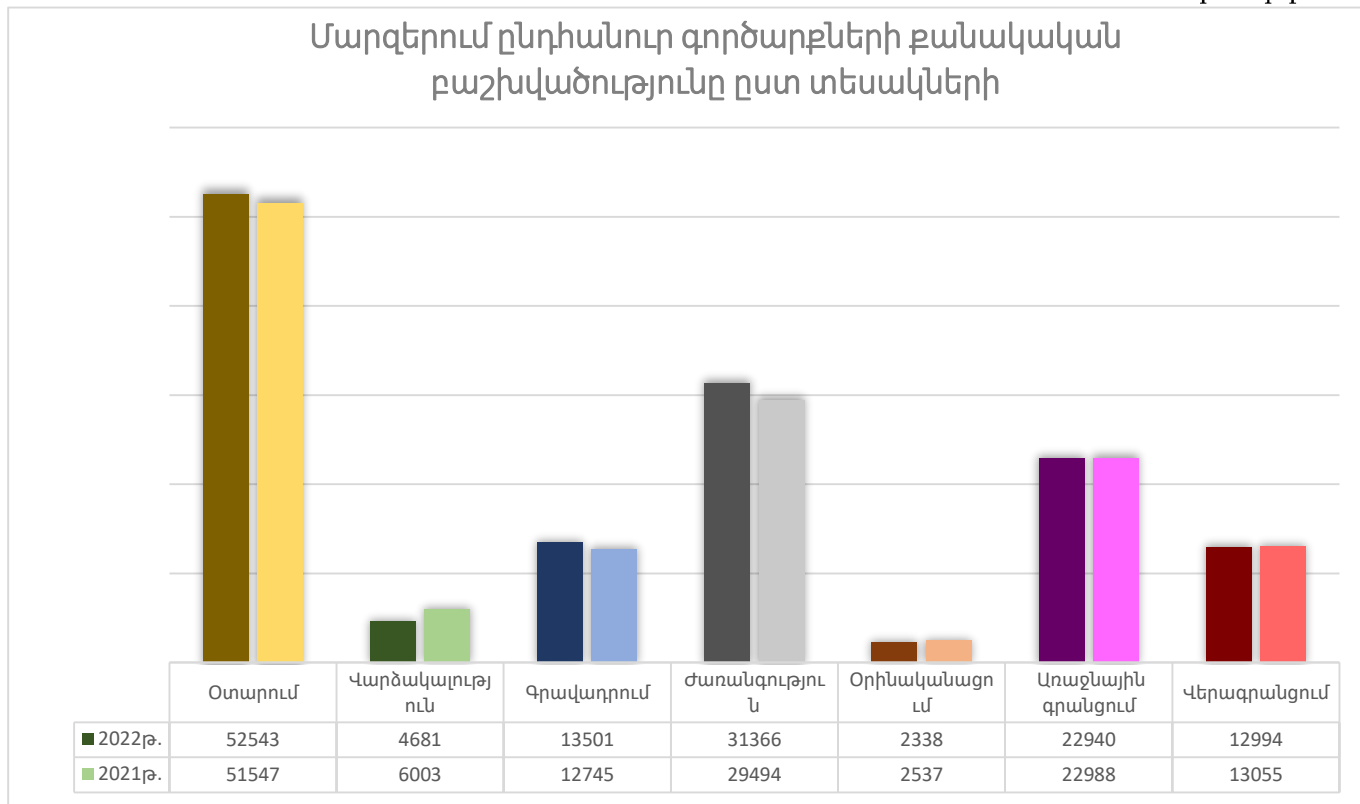
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	36,228	1.3%	35,771
2	Անհատական բնակելի տուն	9,840	4.8%	9,386
3	Արտադրական նշ. շին	1,515	-9.0%	1,664
4	Հասարակական նշ. շին.	8,443	7.3%	7,869
5	Ավտոտնակ	3,660	-13.5%	4,229
6	Հող	4,861	13.7%	4,275
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	814	11.2%	732
Ընդամենը		64,547	2.1%	63,194

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

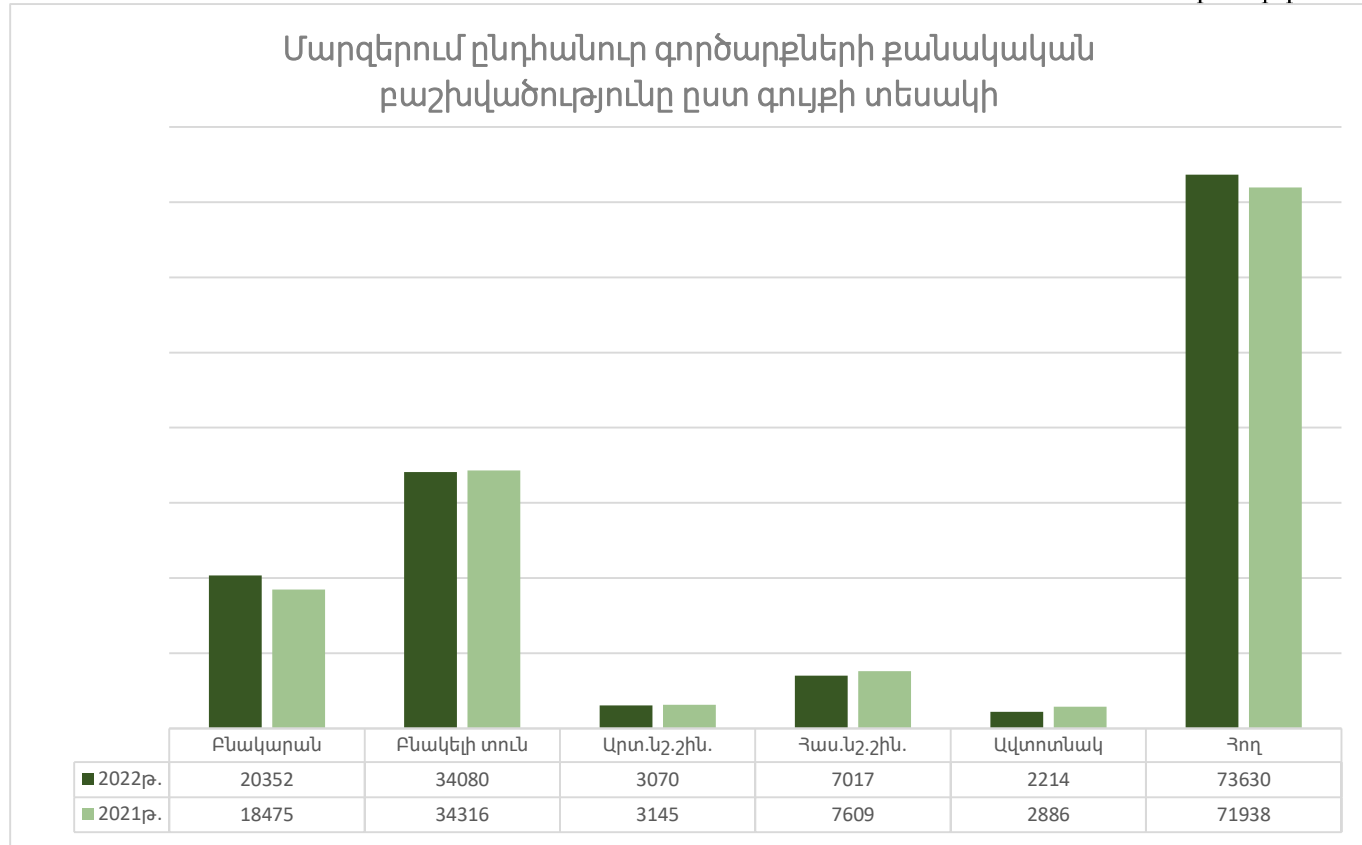
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Օտարում	52,543	1.9%	51,547
1ա	Առուվաճառք	35,194	-8.4%	38,442
1բ	Նվիրատվություն	15,765	30.7%	12,060
1գ	Փոխանակում	120	-5.5%	127
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,464	59.5%	918
2	Վարձակալություն	4,681	-22.0%	6,003
3	Գրավադրում	13,501	5.9%	12,745
4	Ժառանգություն	31,366	6.3%	29,494
5	Օրինականացում	2,338	-7.8%	2,537
6	Առաջնային գրանցում	22,940	-0.2%	22,988
7	Պետգր. /վերագրանցում/	12,994	-0.5%	13,055
Ընդամենը /գործարք/		140,363	1.4%	138,369

1.3.2 Մարզերում 2022 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	20,352	10.2%	18,475
2	Անհատական բնակելի տուն	34,080	-0.7%	34,316
3	Արտադրական նշ. շին	3,070	-2.4%	3,145
4	Հասարակական նշ. շին.	7,017	-7.8%	7,609
5	Ավտոտնակ	2,214	-23.3%	2,886
6	Հող	73,630	2.4%	71,938
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47,082	2.8%	45,805
Ընդամենը		140,363	1.4%	138,369

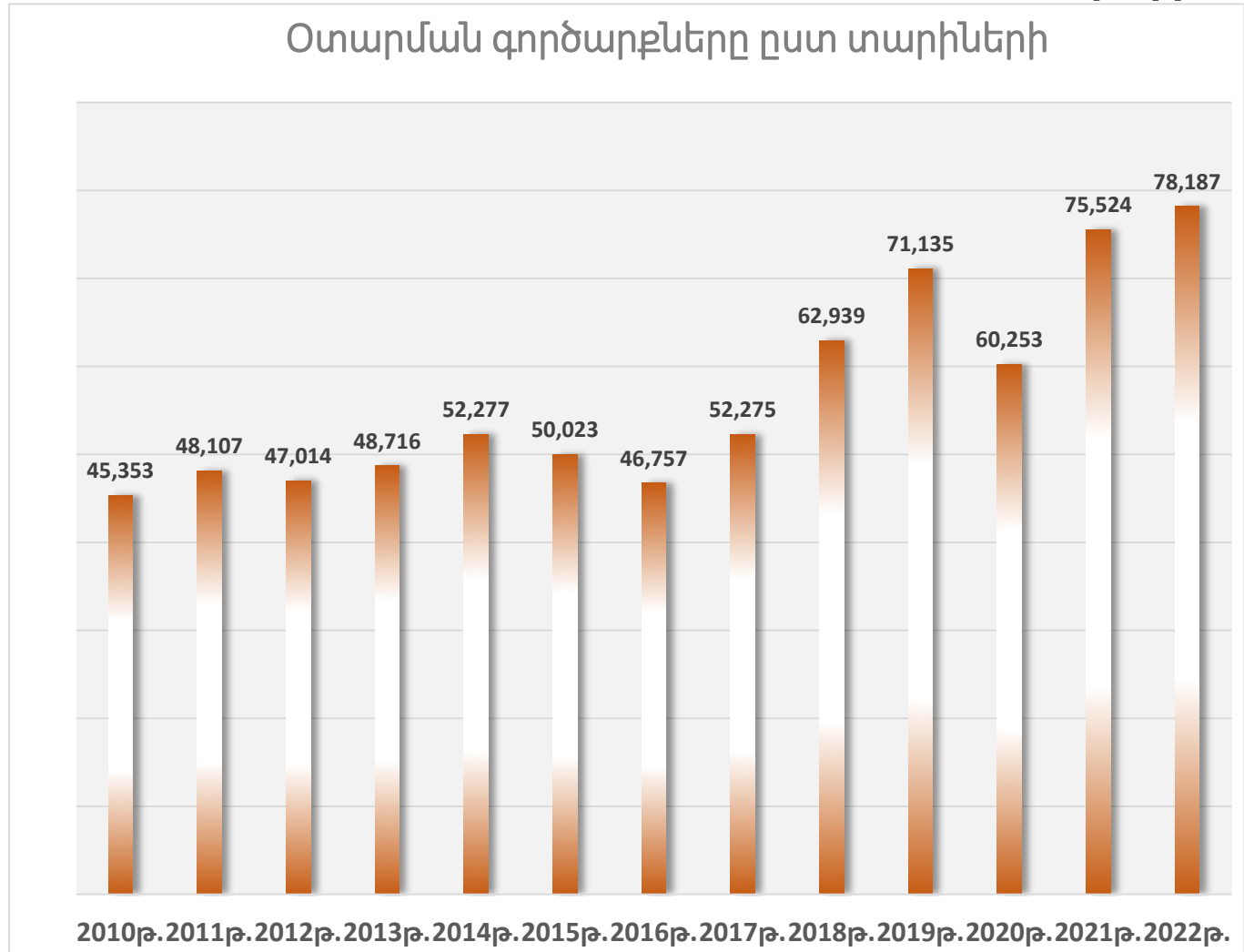
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 78,187 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.2 %-ը:

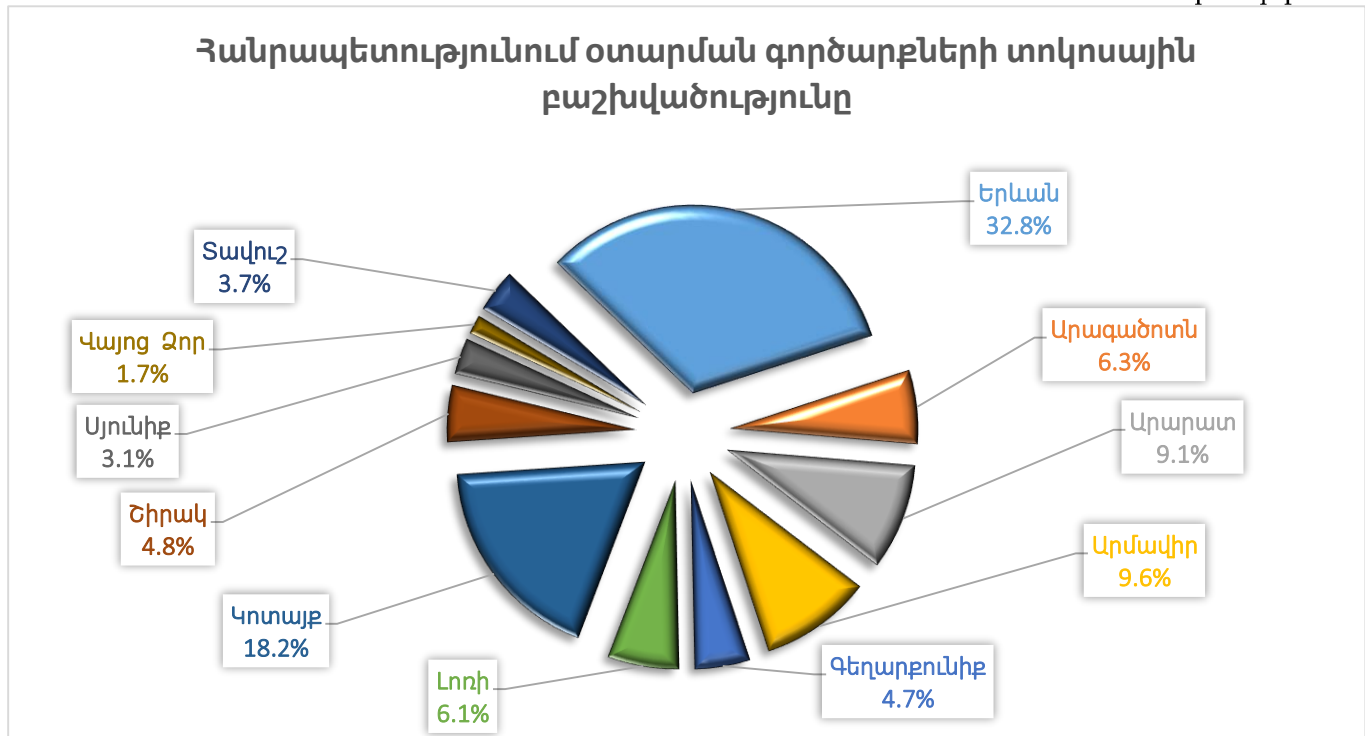
2010-2022 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

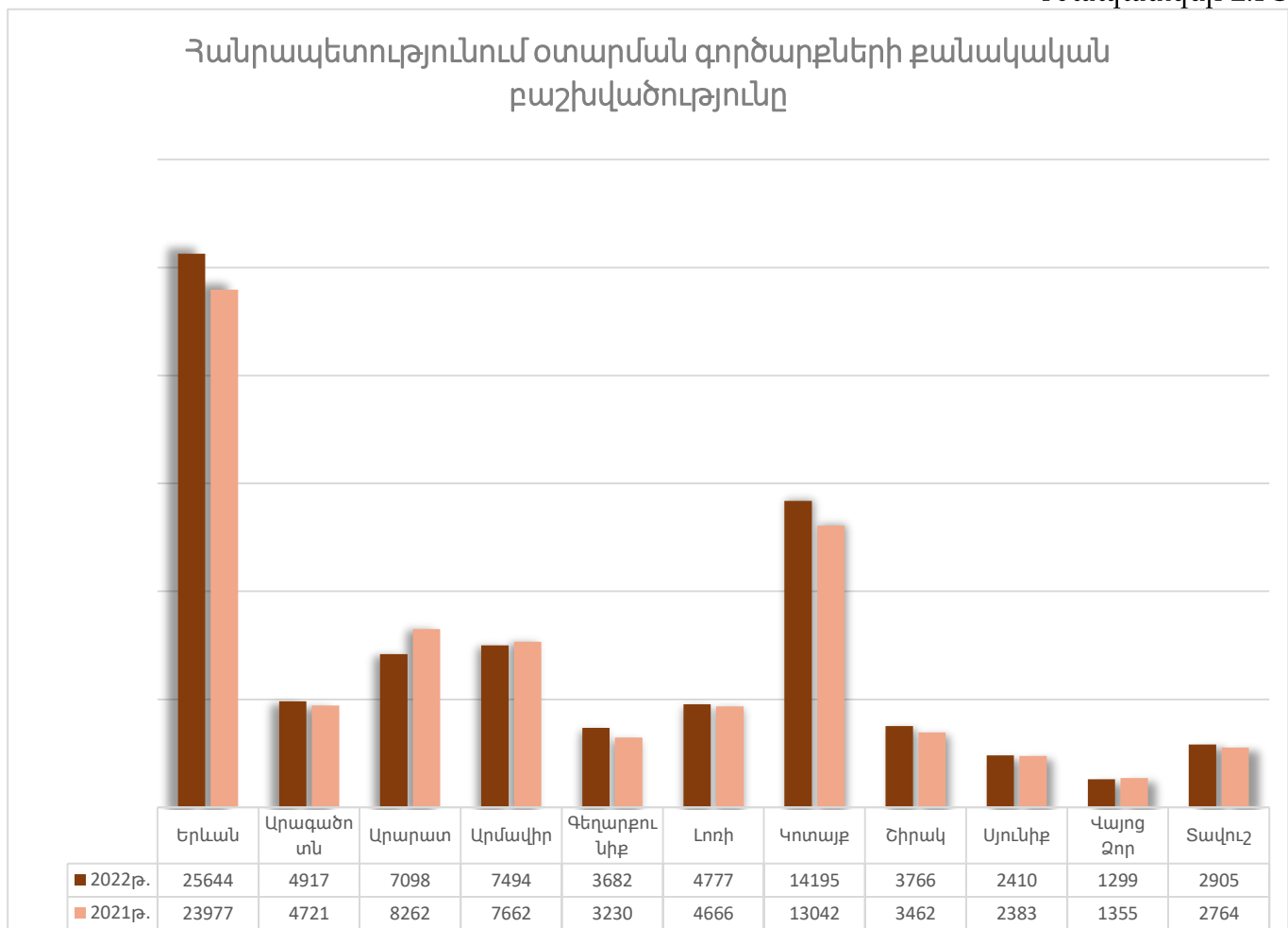


2.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

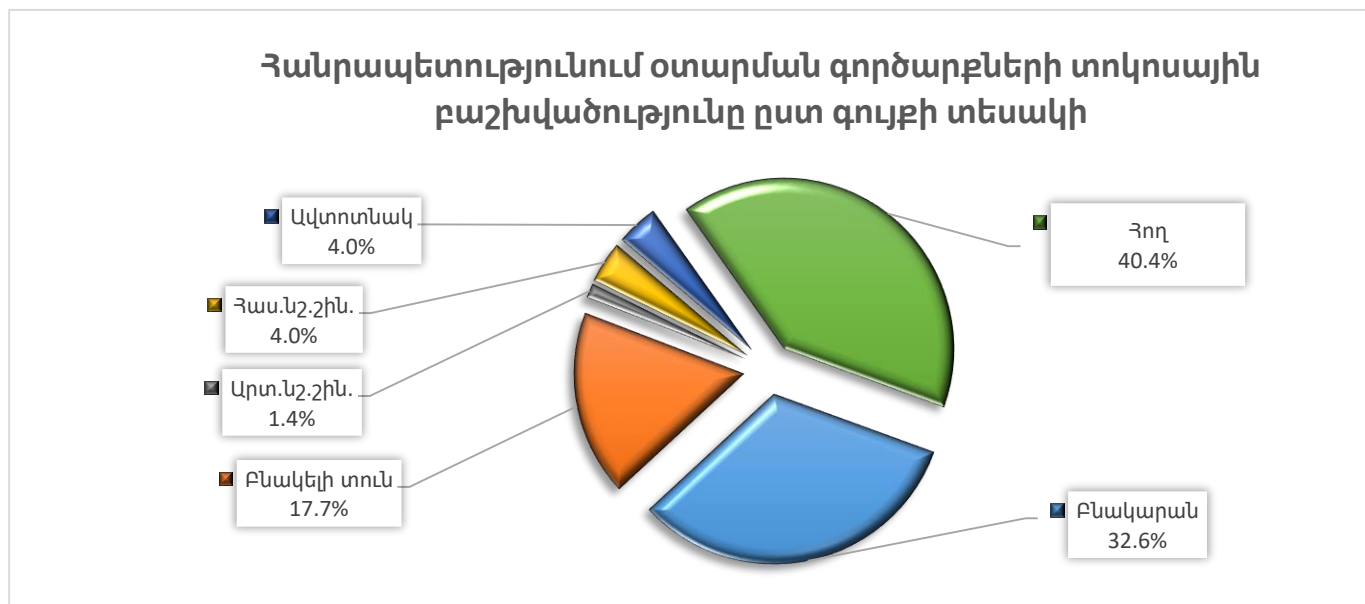
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	25,644	7.0%	23,977
Արագածոտն	4,917	4.2%	4,721
Արարատ	7,098	-14.1%	8,262
Արմավիր	7,494	-2.2%	7,662
Գեղարքունիք	3,682	14.0%	3,230
Լոռի	4,777	2.4%	4,666
Կոտայք	14,195	8.8%	13,042
Շիրակ	3,766	8.8%	3,462
Սյունիք	2,410	1.1%	2,383
Վայոց ձոր	1,299	-4.1%	1,355
Տավուշ	2,905	5.1%	2,764
Հանրապետություն	78,187	3.5%	75,524

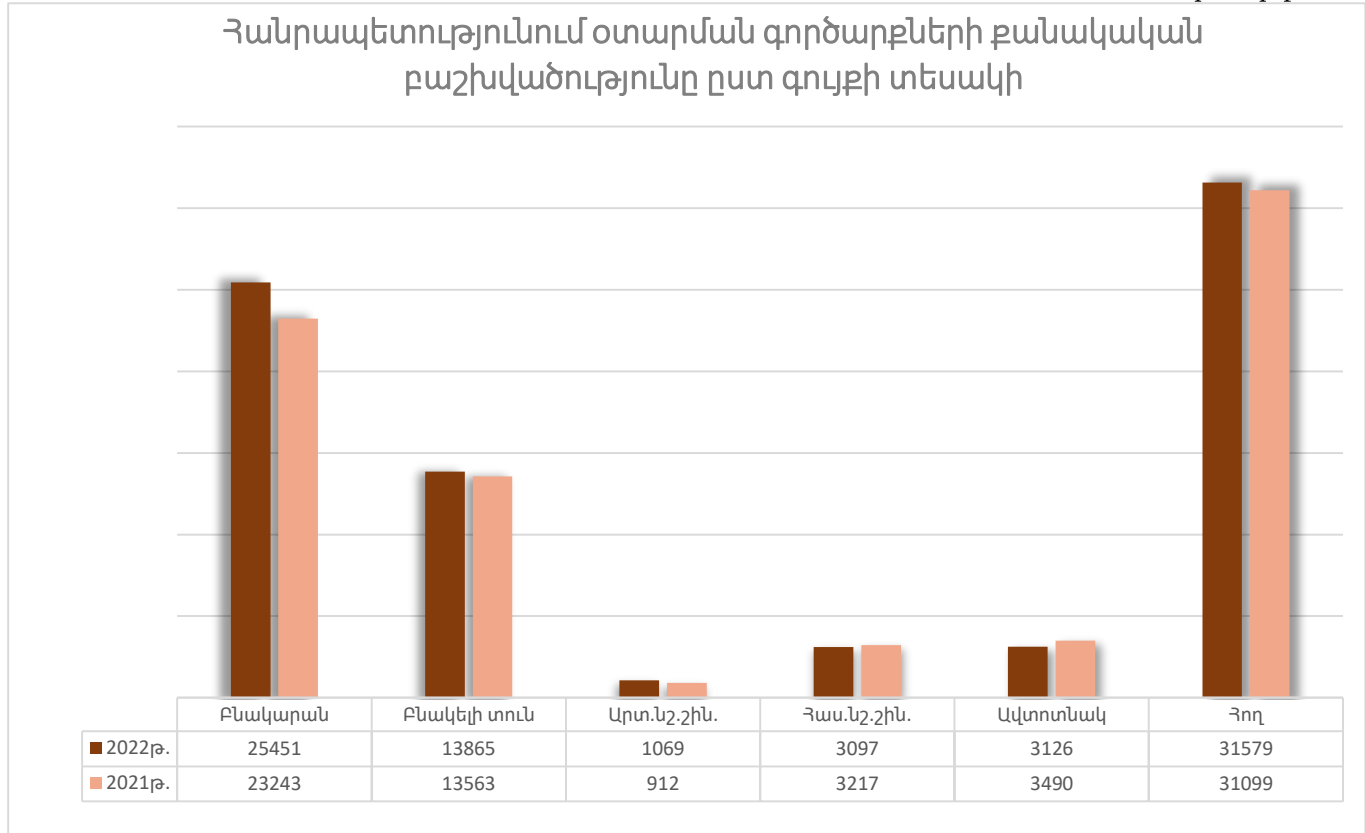
2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 3.5 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 7.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 3.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 0.9 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.4 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 2.1-4





Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների բանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	25,451	32.6%	16,670	65.0%	65.5%	8,135	42.1%	32.0%	646	1.9%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,865	17.7%	3,344	13.0%	24.1%	3,390	17.5%	24.5%	7,131	21.5%	51.4%
3	Արտադրական նշ. շին	1,069	1.4%	257	1.0%	24.0%	399	2.1%	37.3%	413	1.2%	38.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,097	4.0%	1,558	6.1%	50.3%	1,126	5.8%	36.4%	413	1.2%	13.3%
5	Ավտոտնակ	3,126	4.0%	2,051	8.0%	65.6%	940	4.9%	30.1%	135	0.4%	4.3%
6	Հող	31,579	40.4%	1,764	6.9%	5.6%	5,333	27.6%	16.9%	24,482	73.7%	77.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18,185	23.3%	327	1.3%	1.8%	1,776	9.2%	9.8%	16,082	48.4%	88.4%
Ընդամենը /գործարք/		78,187	100.0%	25,644	100.0%	32.8%	19,323	100.0%	24.7%	33,220	100.0%	42.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	17,734	3,418	4,870	5,499	1,655	2,855	10,483	2,274	1,404	897	1,839	35,194	52,928
Նվիրատվություն	7,334	1,430	2,142	1,903	1,528	1,454	3,525	1,456	939	386	1,002	15,765	23,099
Փոխանակում	103	15	3	5	5	9	51	10	13	0	9	120	223
Օտարման այլ տեսակ	473	54	83	87	494	459	136	26	54	16	55	1,464	1,937
Ընդամենը	25,644	4,917	7,098	7,494	3,682	4,777	14,195	3,766	2,410	1,299	2,905	52,543	78,187

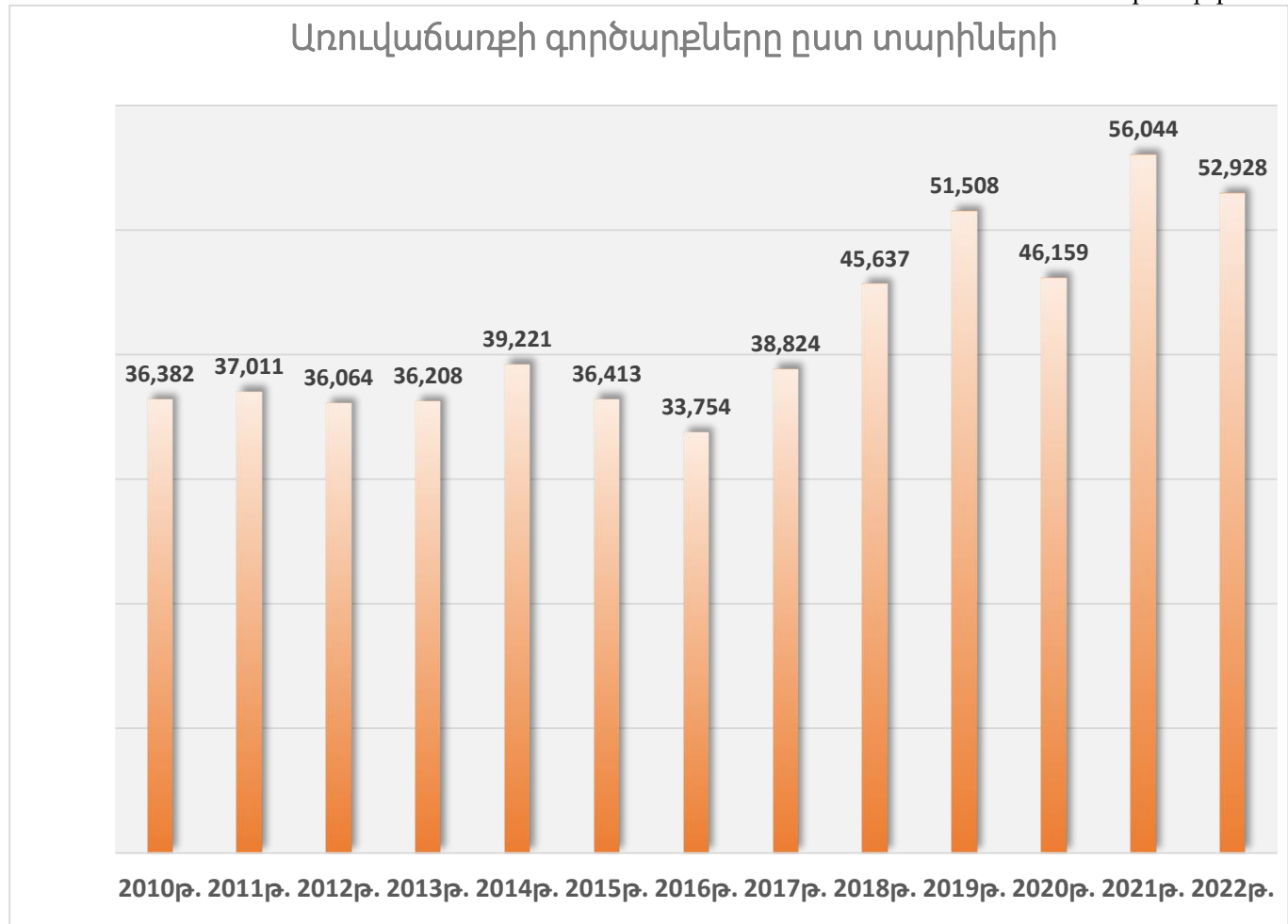
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2022 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 52,928 գործարք :

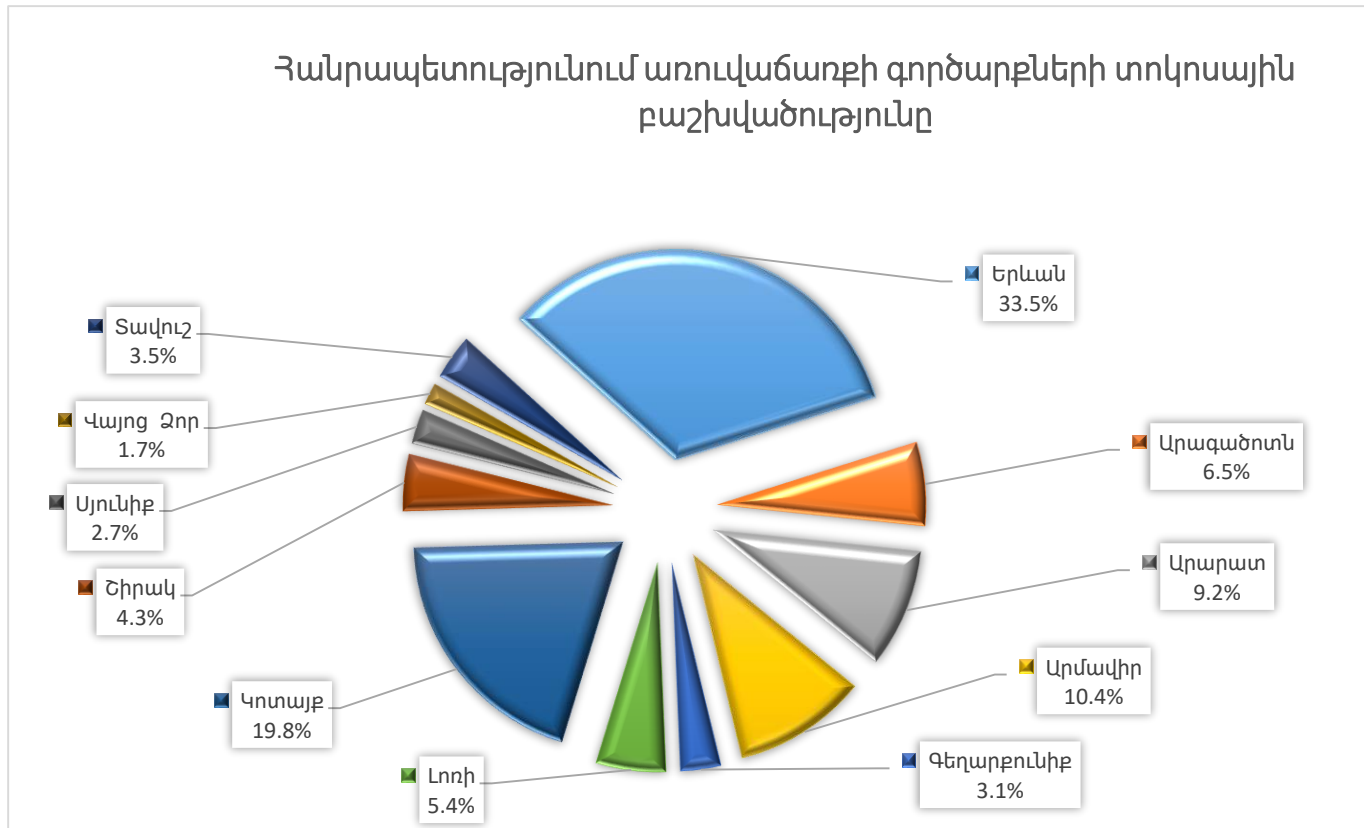
2010-2022 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

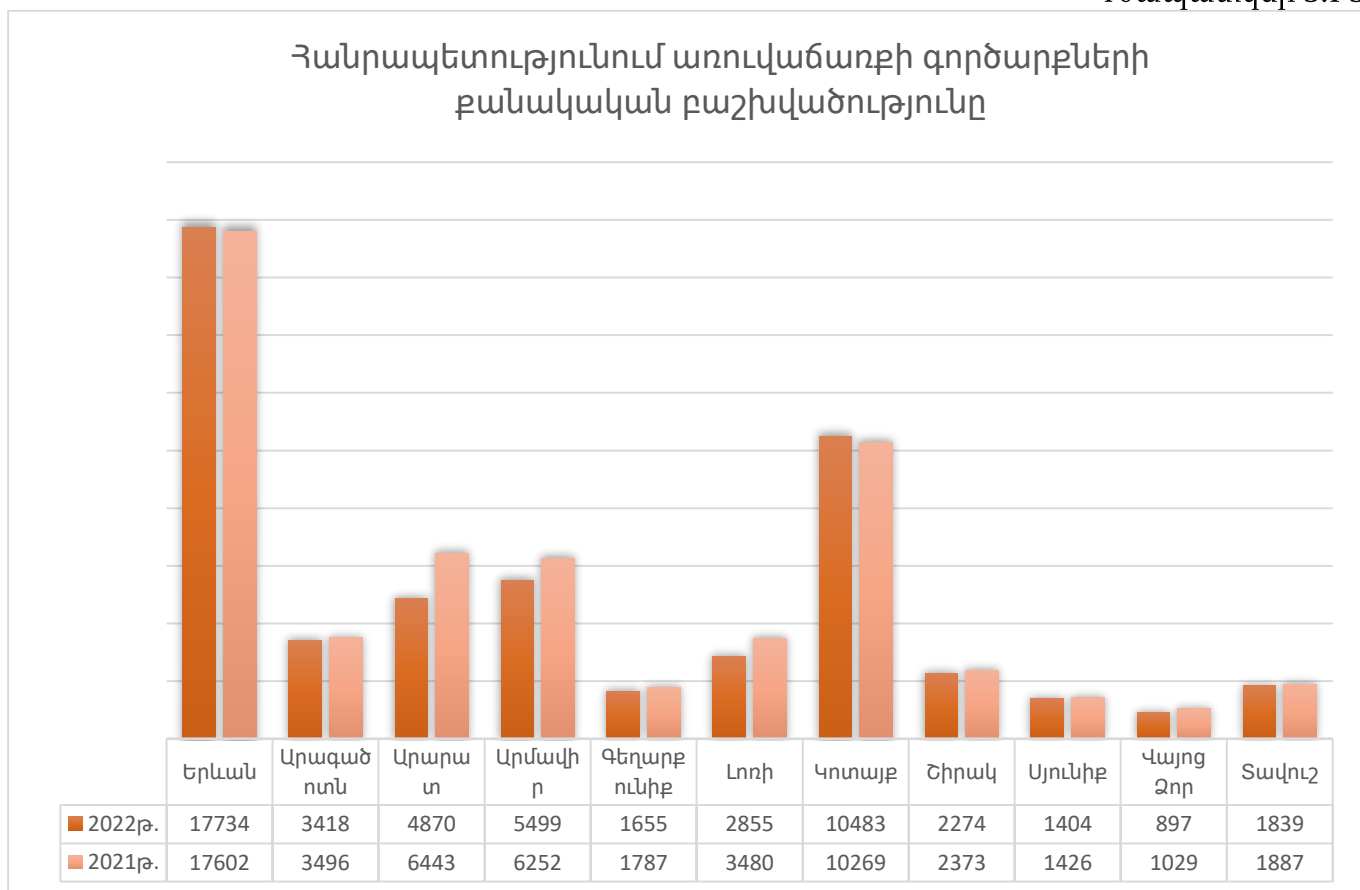


3.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

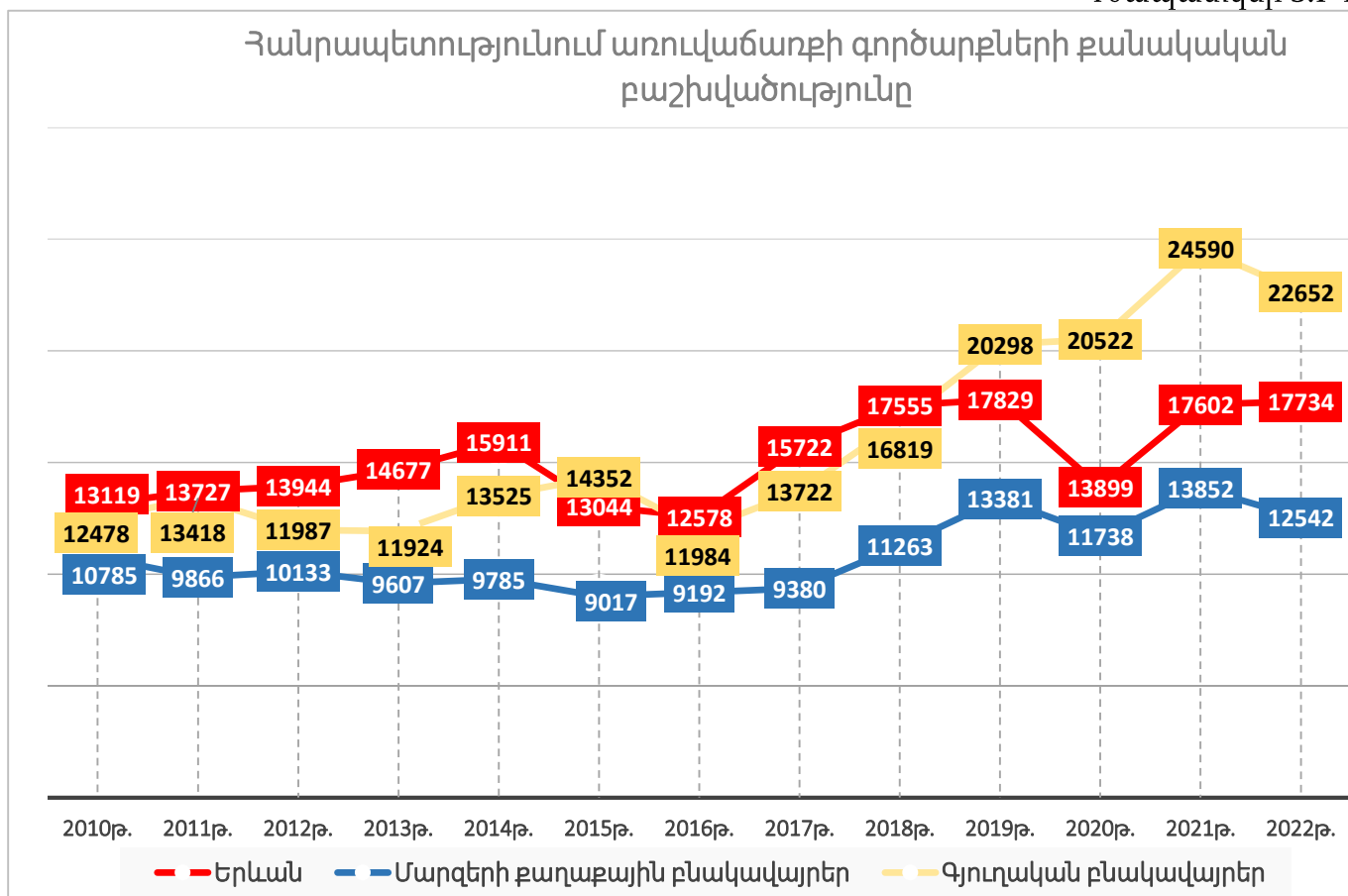


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	17,734	0.7%	17,602
Արագածոտն	3,418	-2.2%	3,496
Արարատ	4,870	-24.4%	6,443
Արմավիր	5,499	-12.0%	6,252
Գեղարքունիք	1,655	-7.4%	1,787
Լոռի	2,855	-18.0%	3,480
Կոտայք	10,483	2.1%	10,269
Շիրակ	2,274	-4.2%	2,373
Սյունիք	1,404	-1.5%	1,426
Վայոց ձոր	897	-12.8%	1,029
Տավուշ	1,839	-2.5%	1,887
Հանրապետություն	52,928	-5.6%	56,044

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2022 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

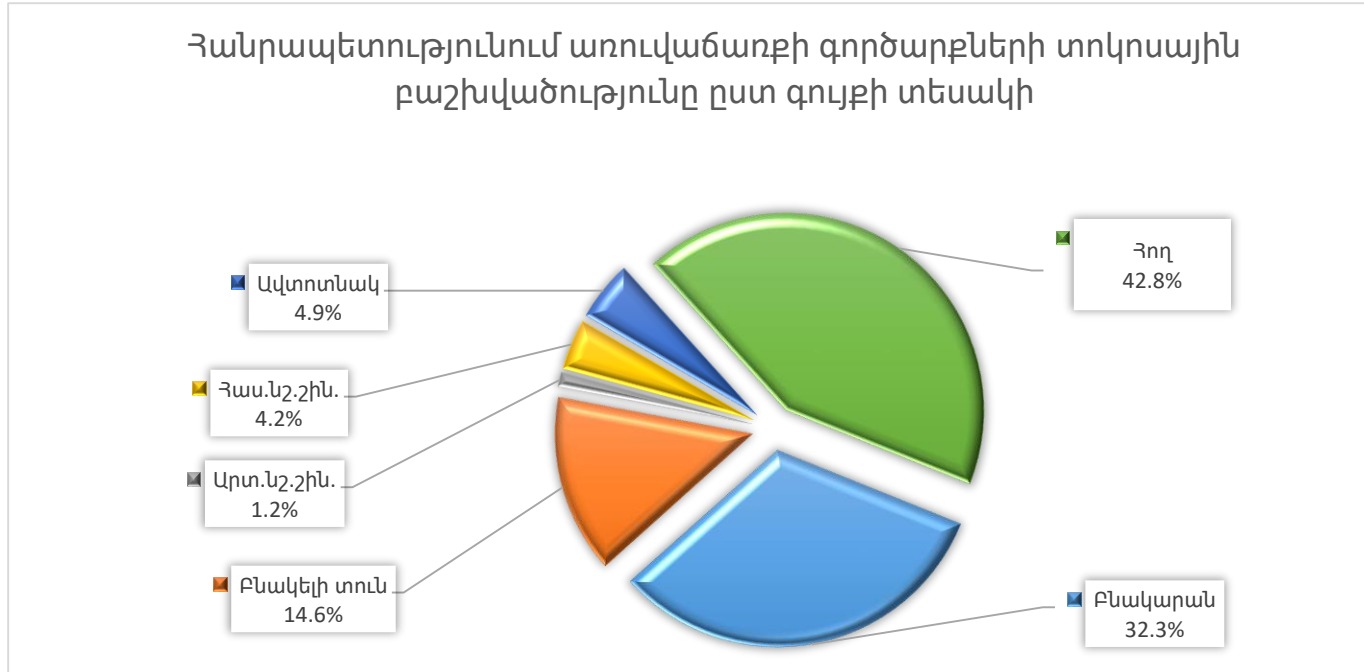


2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 5.6 %-ով, Երևան քաղաքում՝ աճել 0.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ նվազել 9.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 7.9 %-ով:

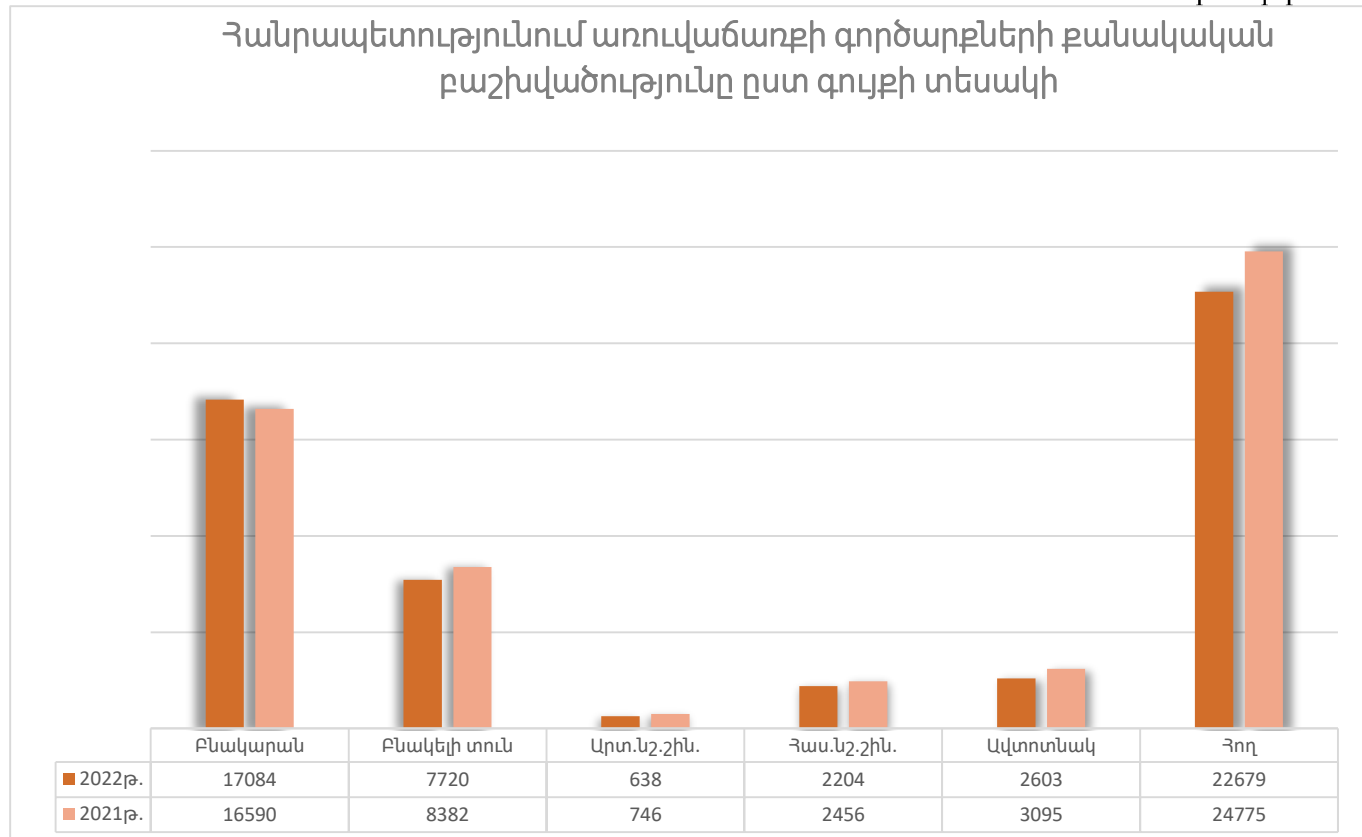
3.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

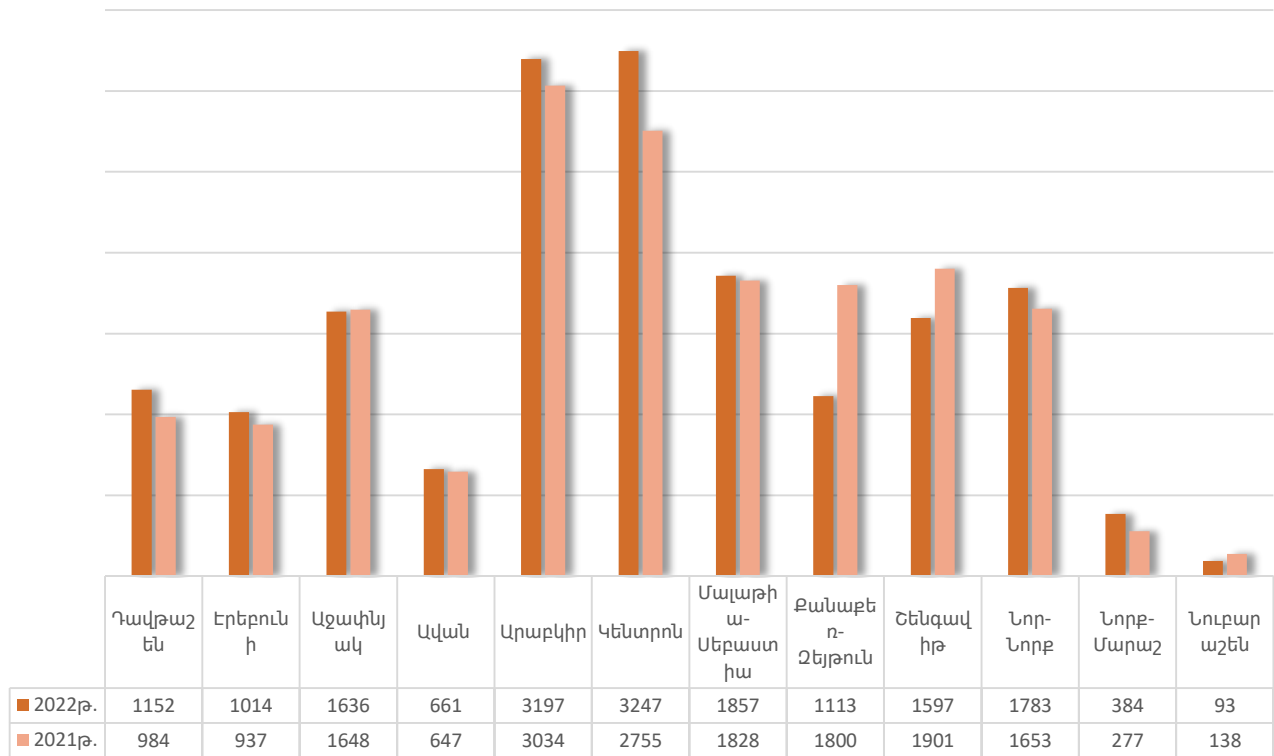
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	17,084	3.0%	16,590
2	Անհատական բնակելի տուն	7,720	-7.9%	8,382
3	Արտադրական նշ. շին	638	-14.5%	746
4	Հասարակական նշ. շին.	2,204	-10.3%	2,456
5	Ավտոտնակ	2,603	-15.9%	3,095
6	Հող	22,679	-8.5%	24,775
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,604	-9.6%	13,937
Ընդամենը		52,928	-5.6%	56,044

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2022 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



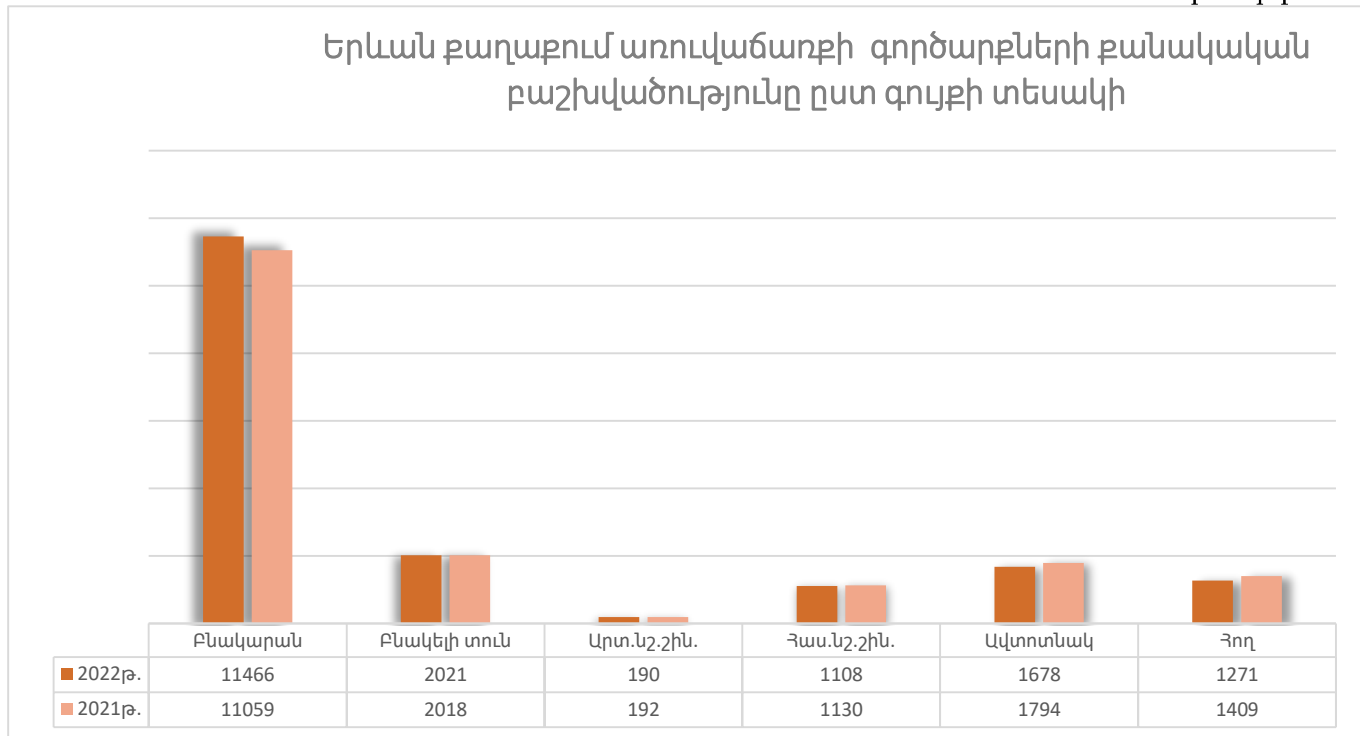
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Դավթաշեն	1,152	17.1%	984
Էրեբունի	1,014	8.2%	937
Աջափնյակ	1,636	-0.7%	1,648
Ավան	661	2.2%	647
Արաբկիր	3,197	5.4%	3,034
Կենտրոն	3,247	17.9%	2,755
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,857	1.6%	1,828
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,113	-38.2%	1,800
Շենգավիթ	1,597	-16.0%	1,901
Նոր Նորք	1,783	7.9%	1,653
Նորք-Մարաշ	384	38.6%	277
Նուբարաշեն	93	-32.6%	138
Երևան	17,734	0.7%	17,602

3.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1,1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

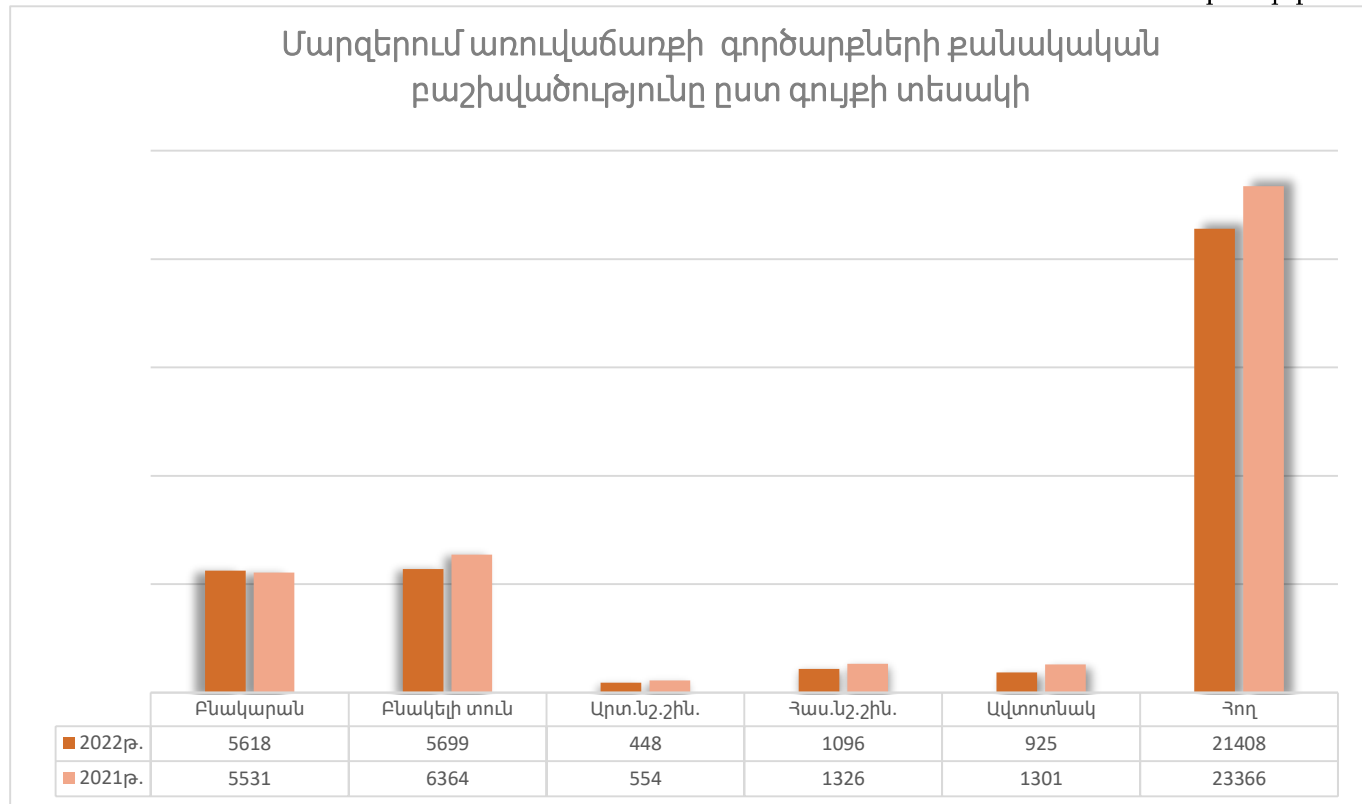
Աղյուսակ 3.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	11,466	3.7%	11,059
2	Անհատական բնակելի տուն	2,021	0.1%	2,018
3	Արտադրական նշ. շին	190	-1.0%	192
4	Հասարակական նշ. շին.	1,108	-1.9%	1,130
5	Ավտոտնակ	1,678	-6.5%	1,794
6	Հող	1,271	-9.8%	1,409
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	228	3.6%	220
Ընդամենը		17,734	0.7%	17,602

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2022 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60,8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	5,618	1.6%	5,531
2	Անհատական բնակելի տուն	5,699	-10.4%	6,364
3	Արտադրական նշ. շին	448	-19.1%	554
4	Հասարակական նշ. շին.	1,096	-17.3%	1,326
5	Ավտոտնակ	925	-28.9%	1,301
6	Հող	21,408	-8.4%	23,366
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,376	-9.8%	13,717
Ընդամենը		35,194	-8.4%	38,442

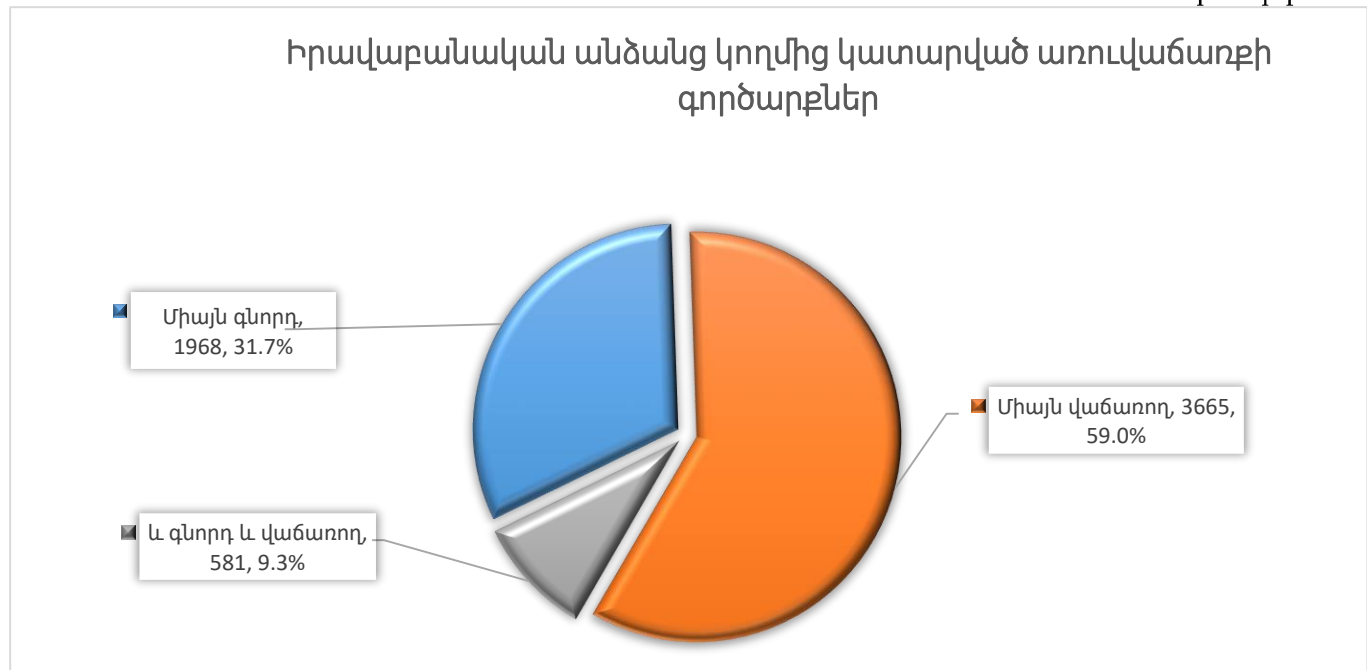
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականին անշարժ գույքի 6,214 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,968-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 3,665-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 581 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

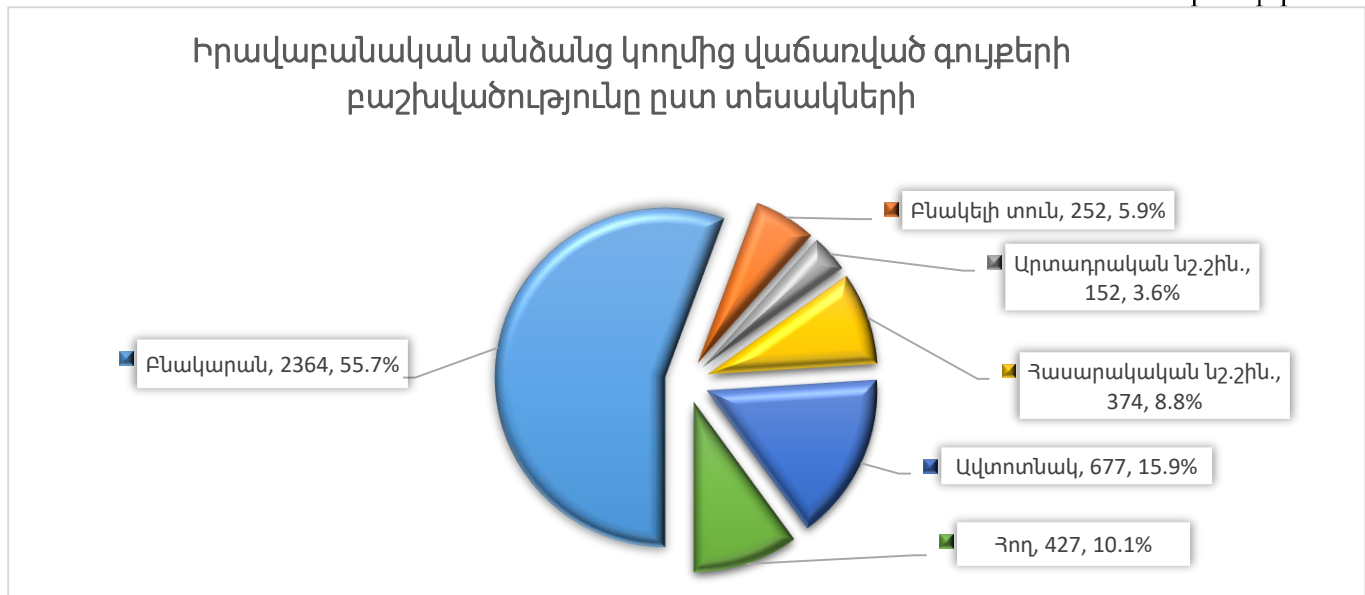
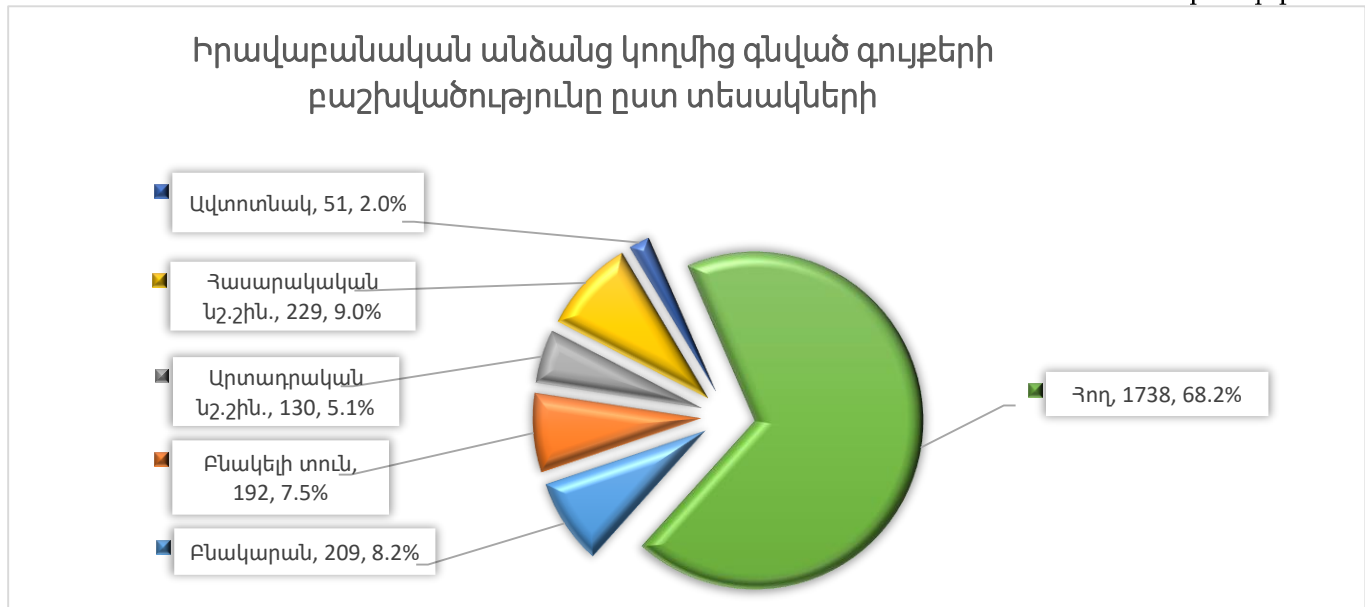
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2022 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,549 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 4,246 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2022 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,734	636	25.0%	3.6%	3,078	72.5%	17.4%
Արագածոտն	3,418	308	12.1%	9.0%	50	1.2%	1.5%
Արարատ	4,870	112	4.4%	2.3%	84	2.0%	1.7%
Արմավիր	5,499	248	9.7%	4.5%	125	2.9%	2.3%
Գեղարքունիք	1,655	127	5.0%	7.7%	52	1.2%	3.1%
Լոռի	2,855	323	12.7%	11.3%	51	1.2%	1.8%
Կոտայք	10,483	478	18.8%	4.6%	593	14.0%	5.7%
Շիրակ	2,274	33	1.3%	1.5%	58	1.4%	2.6%
Սյունիք	1,404	65	2.6%	4.6%	16	0.4%	1.1%
Վայոց Ձոր	897	109	4.3%	12.2%	10	0.2%	1.1%
Տավուշ	1,839	110	4.3%	6.0%	129	3.0%	7.0%
Հանրապետություն	52,928	2,549	100.0%	4.8%	4,246	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	636	21.8%	522	3,078	-28.6%	4,310
Արագածոտն	308	2.2 անգամ	137	50	-36.7%	79
Արարատ	112	4.7%	107	84	-9.7%	93
Արմավիր	248	-7.5%	268	125	-17.2%	151
Գեղարքունիք	127	36.6%	93	52	48.6%	35
Լոռի	323	3.0 անգամ	109	51	-34.6%	78
Կոտայք	478	-8.3%	521	593	25.9%	471
Շիրակ	33	-38.9%	54	58	31.8%	44
Սյունիք	65	25.0%	52	16	-60.0%	40
Վայոց Ձոր	109	-13.5%	126	10	-28.6%	14
Տավուշ	110	13.4%	97	129	3.4 անգամ	38
Հանրապետություն	2,549	22.2%	2,086	4,246	-20.7%	5,353

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,084	209	8.2%	1.2%	2,364	55.7%	13.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,720	192	7.5%	2.5%	252	5.9%	3.3%
3	Արտադրական նշ. շին	638	130	5.1%	20.4%	152	3.6%	23.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,204	229	9.0%	10.4%	374	8.8%	17.0%
5	Ավտոտնակ	2,603	51	2.0%	2.0%	677	15.9%	26.0%
6	Հող	22,679	1,738	68.2%	7.7%	427	10.1%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,604	1,170	45.9%	9.3%	262	6.2%	2.1%
Ընդամենը		52,928	2,549	100.0%	4.8%	4,246	100.0%	8.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

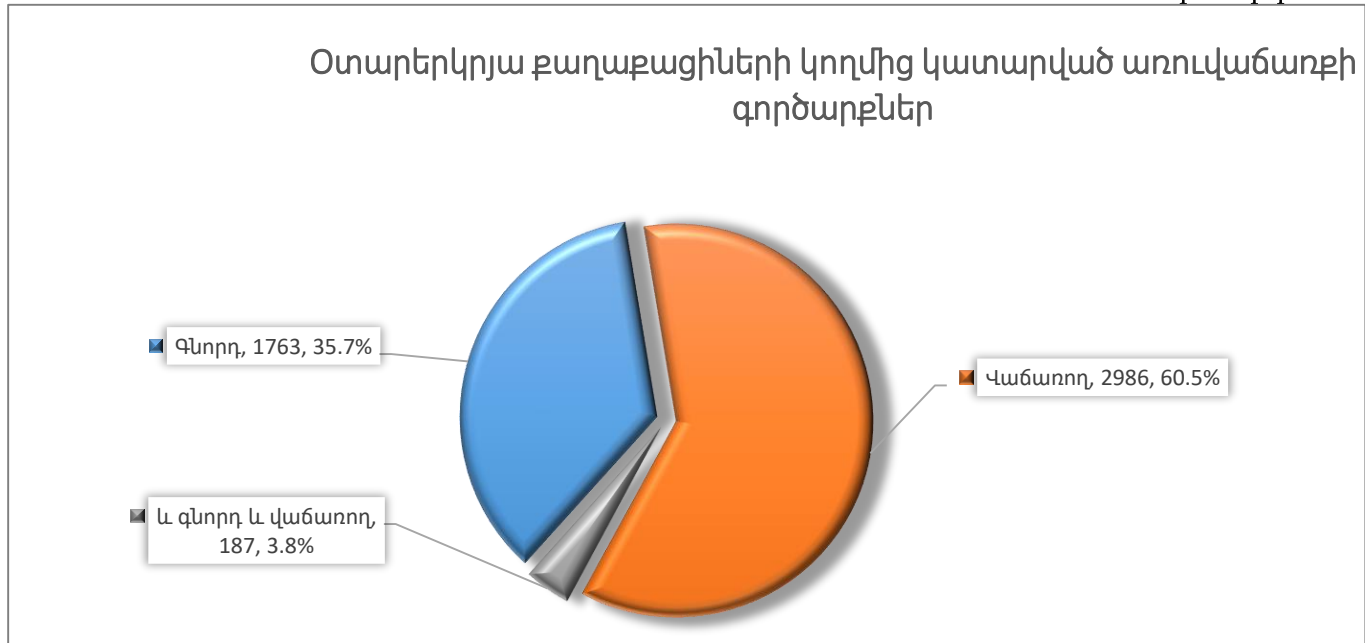
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	209	41.2%	148	2,364	-27.7%	3,268
2	Անհատական բնակելի տուն	192	-26.4%	261	252	-27.0%	345
3	Արտադրական նշ. շին.	130	4.8%	124	152	4.8%	145
4	Հասարակական նշ. շին.	229	12.8%	203	374	23.0%	304
5	Ավտոտնակ	51	-19.0%	63	677	-17.3%	819
6	Հող	1,738	35.0%	1,287	427	-9.5%	472
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,170	26.3%	926	262	-3.3%	271
Ընդամենը		2,549	22.2%	2,086	4,246	-20.7%	5,353

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2022 թվականին անշարժ գույքի 4,936 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.3 %-ը:

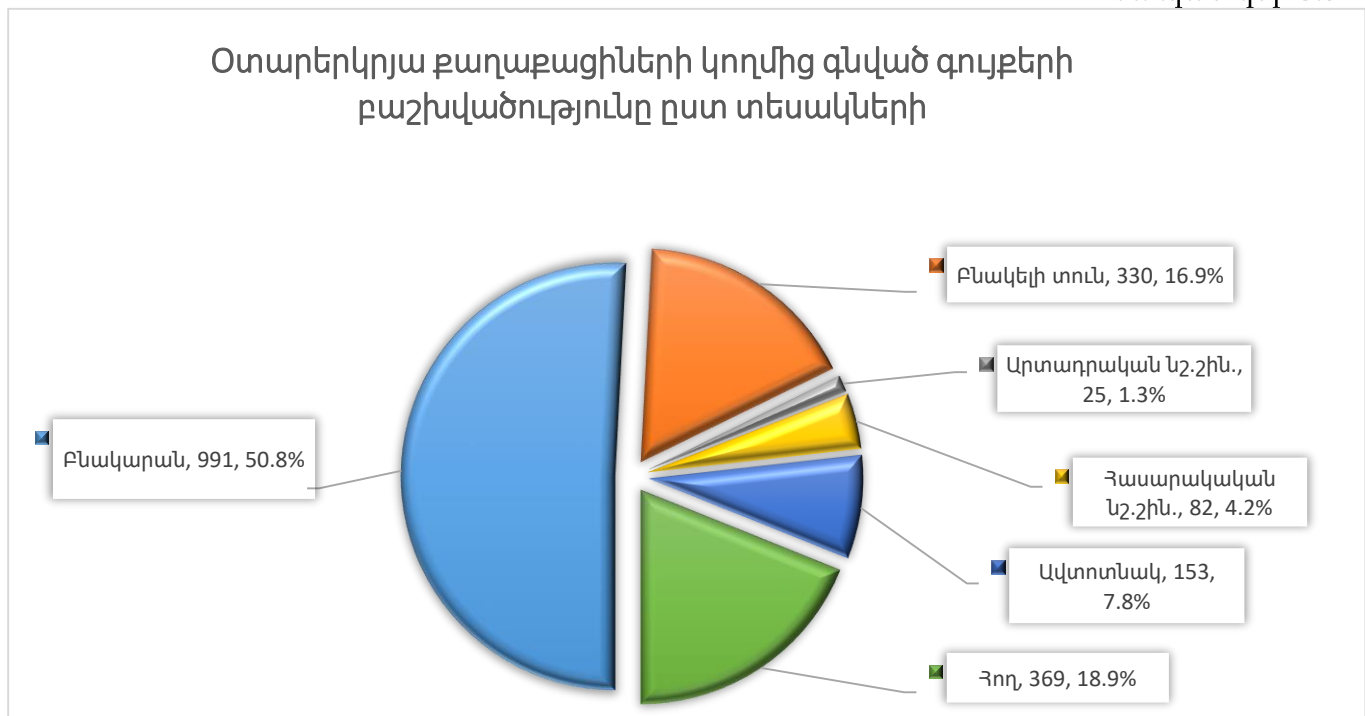
Առուվաճառքի գործարքներից 1,763-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,986-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 187 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

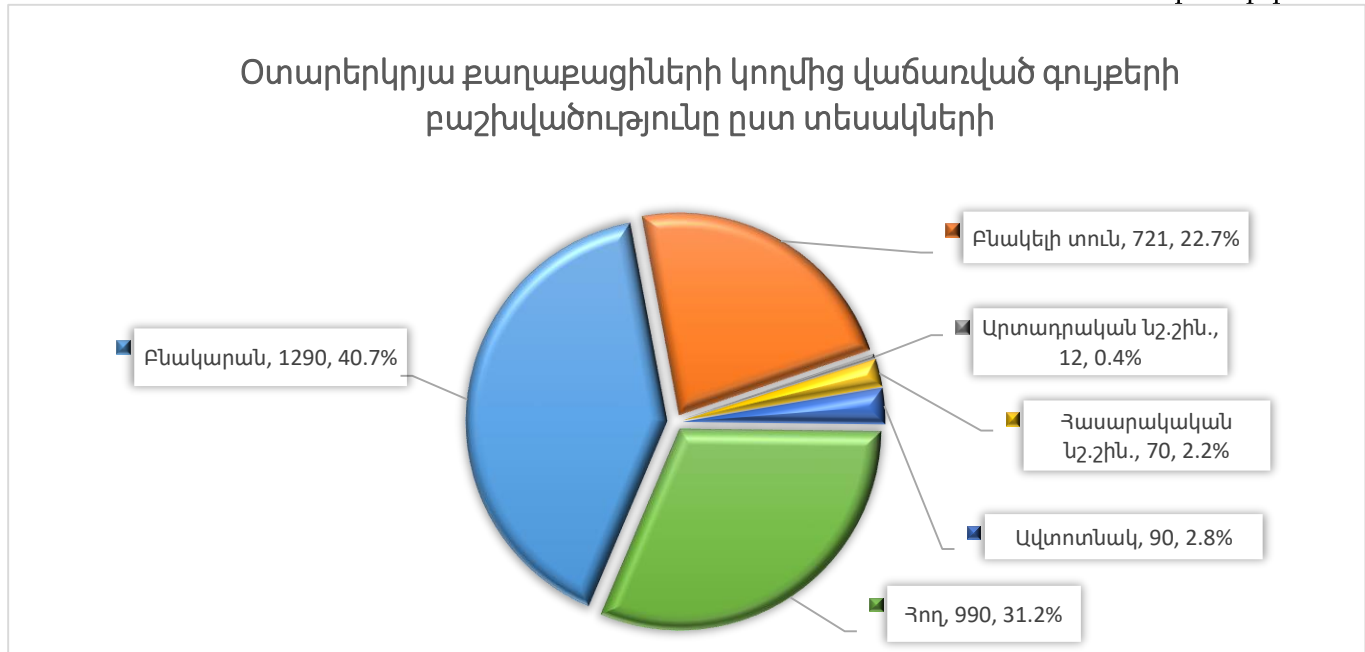
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.



Արդյունքում 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,950 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,173 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2022 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,734	1,164	59.7%	6.6%	1,114	35.1%	6.3%
Արագածոտն	3,418	55	2.8%	1.6%	139	4.4%	4.1%
Արարատ	4,870	74	3.8%	1.5%	387	12.2%	7.9%
Արմավիր	5,499	103	5.3%	1.9%	290	9.1%	5.3%
Գեղարքունիք	1,655	30	1.5%	1.8%	117	3.7%	7.1%
Լոռի	2,855	65	3.3%	2.3%	228	7.2%	8.0%
Կոտայք	10,483	267	13.7%	2.5%	421	13.3%	4.0%
Շիրակ	2,274	91	4.7%	4.0%	211	6.6%	9.3%
Սյունիք	1,404	19	1.0%	1.4%	75	2.4%	5.3%
Վայոց Ձոր	897	9	0.5%	1.0%	43	1.4%	4.8%
Տավուշ	1,839	73	3.7%	4.0%	148	4.7%	8.0%
Հանրապետություն	52,928	1,950	100.0%	3.7%	3,173	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	1,164	27.2%	915	1,114	18.3%	942
Արագածոտն	55	3.8%	53	139	0.7%	138
Արարատ	74	1.4%	73	387	-0.5%	389
Արմավիր	103	22.6%	84	290	-15.9%	345
Գեղարքունիք	30	-9.1%	33	117	-20.4%	147
Լոռի	65	-8.5%	71	228	-9.9%	253
Կոտայք	267	27.1%	210	421	3.2%	408
Շիրակ	91	33.8%	68	211	-5.0%	222
Սյունիք	19	11.8%	17	75	-24.2%	99
Վայոց Ձոր	9	50.0%	6	43	-6.5%	46
Տավուշ	73	28.1%	57	148	-10.8%	166
Հանրապետություն	1,950	22.9%	1,587	3,173	0.6%	3,155

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարք ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	17,084	991	50.8%	5.8%	1,290	40.7%	7.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,720	330	16.9%	4.3%	721	22.7%	9.3%
3	Արտադրական նշ. շին	638	25	1.3%	3.9%	12	0.4%	1.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,204	82	4.2%	3.7%	70	2.2%	3.2%
5	Ավտոտնակ	2,603	153	7.8%	5.9%	90	2.8%	3.5%
6	Հող	22,679	369	18.9%	1.6%	990	31.2%	4.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,604	6	0.3%	0.0%	556	17.5%	4.4%
Ընդամենը		52,928	1,950	100.0%	3.7%	3,173	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	991	36.9%	724	1,290	0.9%	1,279
2	Անհատական բնակելի տուն	330	9.6%	301	721	-4.5%	755
3	Արտադրական նշ. շին.	25	8.7%	23	12	-42.9%	21
4	Հասարակական նշ. շին.	82	7.9%	76	70	2.9%	68
5	Ավտոտնակ	153	16.8%	131	90	0.0%	90
6	Հող	369	11.1%	332	990	5.1%	942
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	20.0%	5	556	7.8%	516
Ընդամենը		1,950	22.9%	1,587	3,173	0.6%	3,155

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	672	193	11	52	91	188	4	1,207
ԱՄՆ	101	38	1	14	34	52	1	240
Իրան	33	26	1	4	6	14	0	84
Սիրիա	3	0	1	0	0	0	0	4
Եվրոպական պետություններ	111	44	2	5	15	68	1	245
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	31	17	2	7	11	9	0	77
Այլ պետություններ	40	12	0	0	3	38	0	93
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	991	330	18	82	160	369	6	1,950

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	885	579	7	39	50	820	463	2,380
ԱՄՆ	153	46	0	14	20	41	10	274
Իրան	23	18	1	7	3	15	0	67
Սիրիա	2	0	0	0	0	2	0	4
Եվրոպական պետություններ	119	31	2	9	7	30	8	198
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	77	36	0	1	8	38	15	160
Այլ պետություններ	31	11	2	0	2	44	19	90
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,290	721	12	70	90	990	515	3,173

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2022 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

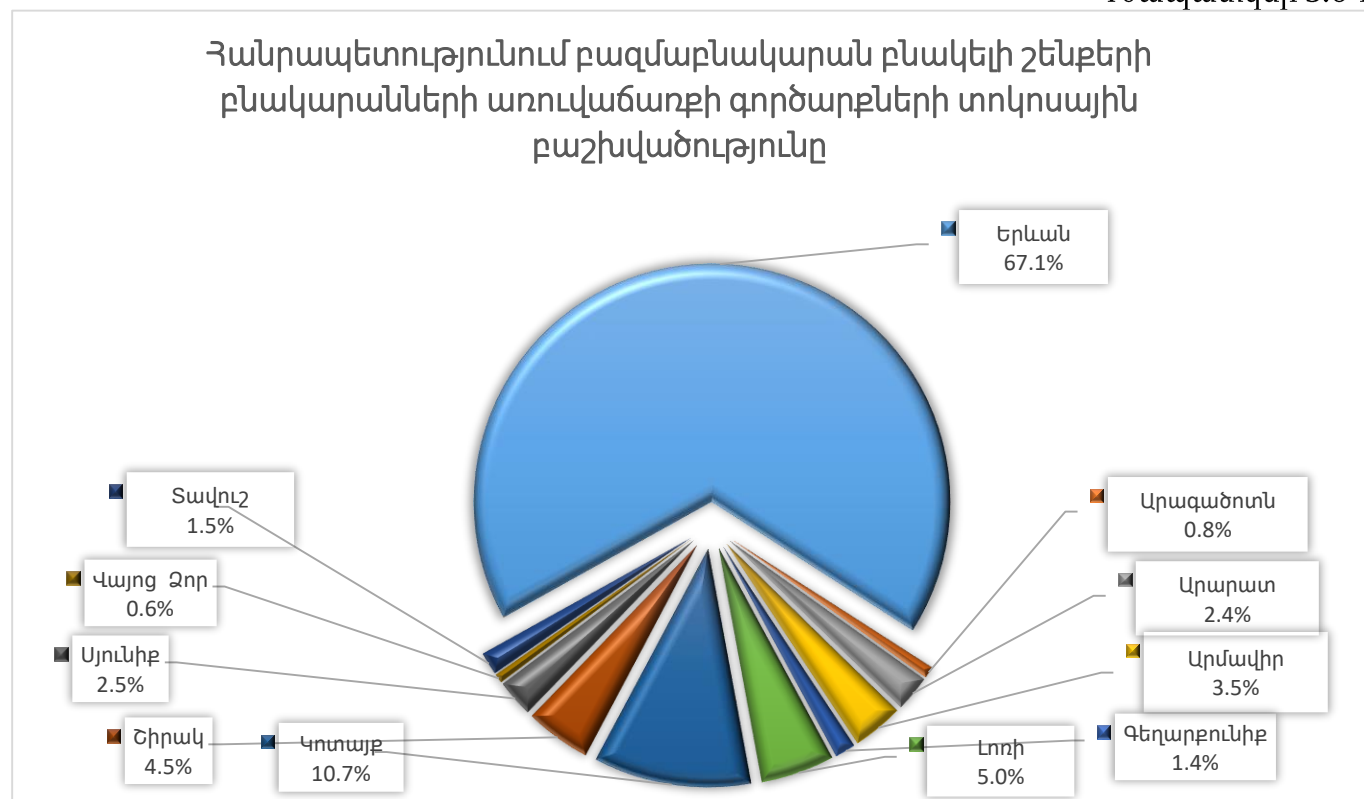
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,207	44.9%	833	2,380	-7.0%	2,559
ԱՄՆ	240	-2.0%	245	274	48.1%	185
Իրան	84	-7.7%	91	67	28.8%	52
Սիրիա	4	-42.9%	7	4	2.0 անգամ	2
Եվրոպական պետություններ	245	-1.2%	248	198	47.8%	134
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	77	22.2%	63	160	-7.0%	172
Այլ պետություններ	93	-7.0%	100	90	76.5%	51
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,950	22.9%	1,587	3,173	0.6%	3,155

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2022 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 17,084 գործարք: 2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 3.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

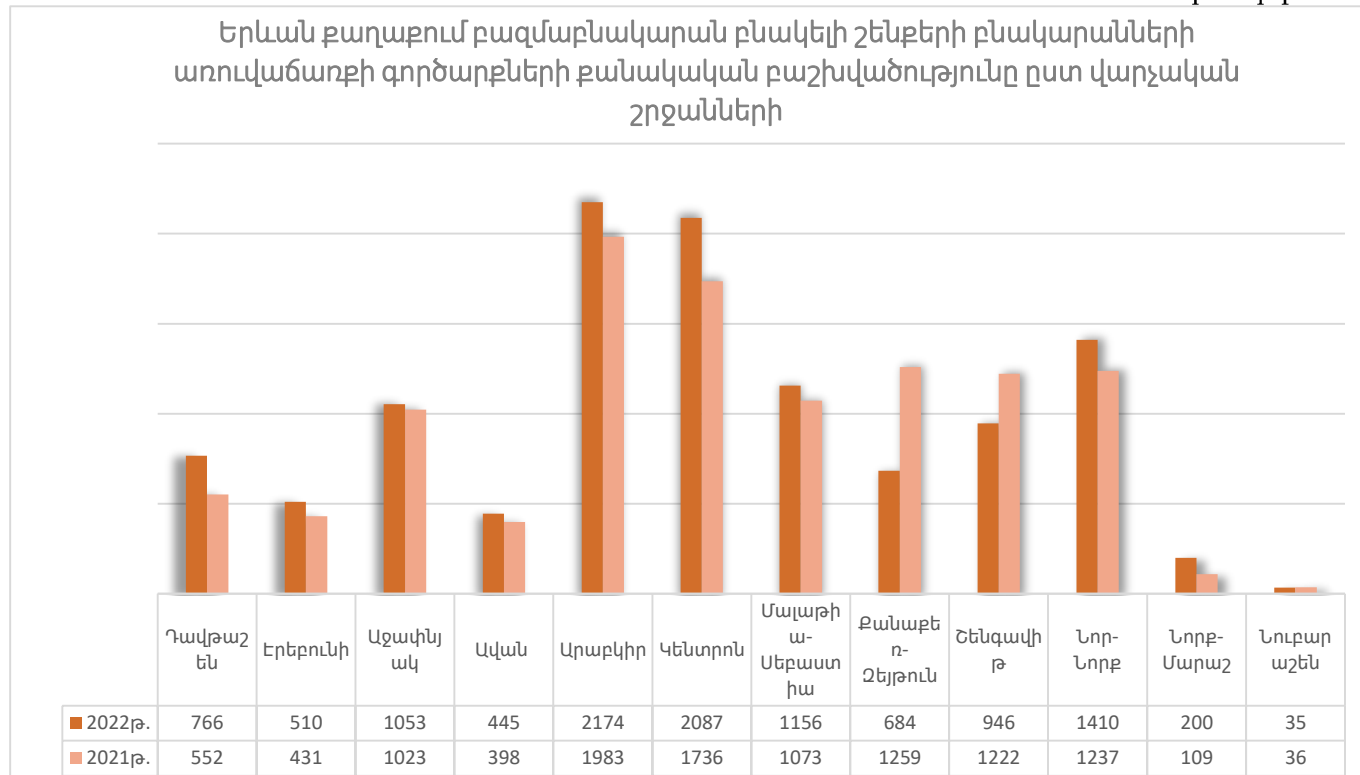
Աղյուսակ 3.6-1

	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	11,466	3.7%	11,059
Արագածոտն	134	-13.5%	155
Արարատ	416	-8.6%	455
Արմավիր	590	-2.8%	607
Գեղարքունիք	240	-24.5%	318
Լոռի	850	-8.6%	930
Կոտայք	1,822	16.9%	1,559
Շիրակ	766	4.1%	736
Սյունիք	431	6.2%	406
Վայոց ձոր	106	-2.8%	109
Տավուշ	263	2.7%	256
Հանրապետություն	17,084	3.0%	16,590

3.6.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 11,466 գործարք, 2022 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 3.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2022 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.0 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0,3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2022 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Կենտրոն	737,800	16.6%	633,000
Արաբկիր	522,100	14.7%	455,200
Քանաքեռ-Զեյթուն	381,600	16.5%	327,500
Նոր-Նորք	325,200	7.9%	301,500
Էրեբունի	335,000	15.2%	290,900
Շենգավիթ	337,500	10.0%	306,700
Դավթաշեն	382,700	17.5%	325,600
Աջափնյակ	354,100	12.5%	314,800
Մալաթիա-Սեբաստիա	333,050	13.9%	292,500
Ավան	332,500	12.4%	295,700
Նուբարաշեն	201,200	11.7%	180,100

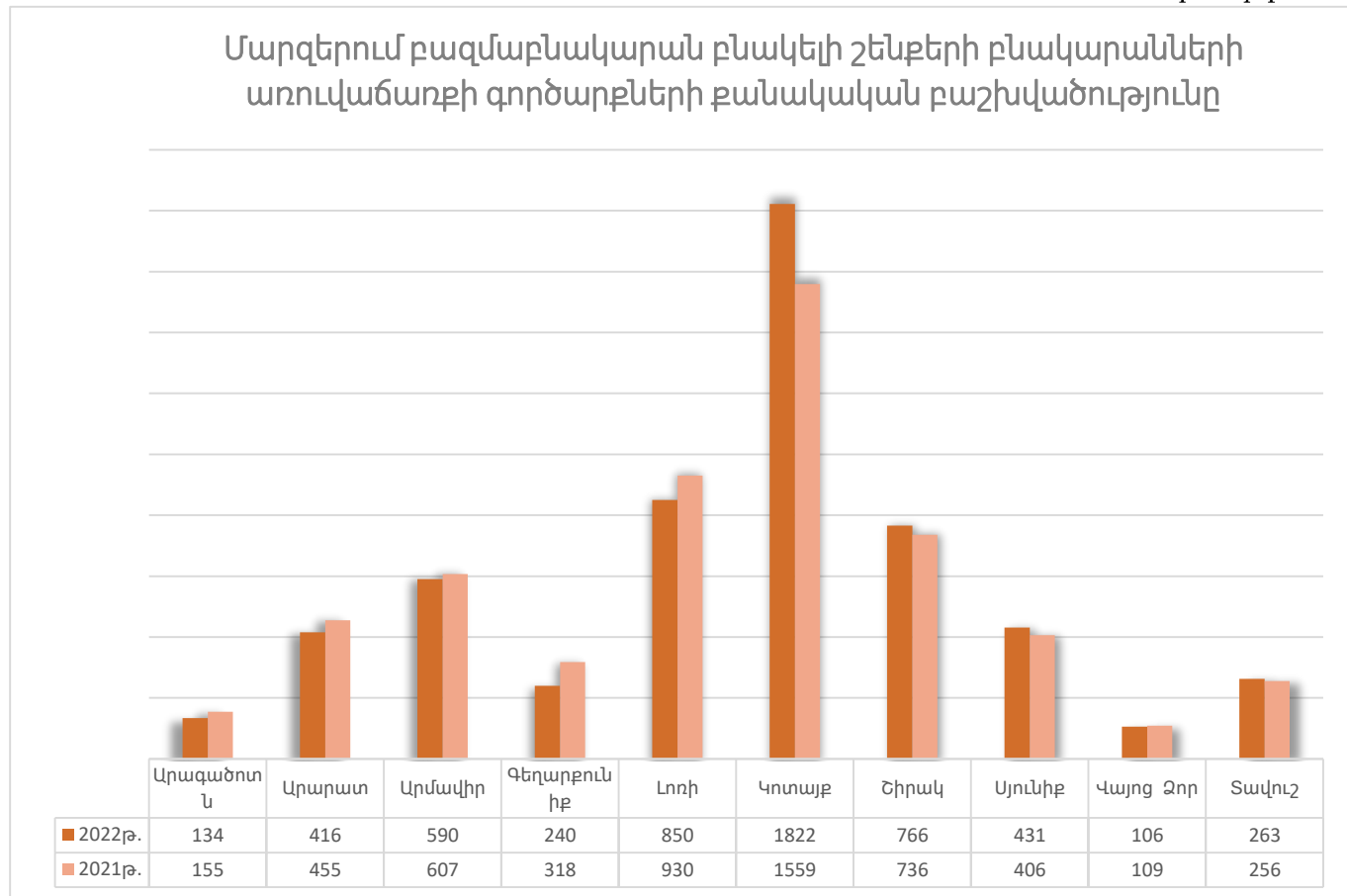
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի համեմատ աճել է 13.9%-ով:

3.6.3 2022 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5,618 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2022 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 1.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2022 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	166,900	18.3%	141100
	Ապարան	93,400	12.3%	83200
	Թալին	78,000	6.7%	73100
Արարատ	Արտաշատ	163,100	16.5%	140000
	Մասիս	162,200	19.8%	135400
	Վեդի	133,300	14.1%	116800
	Արարատ	121,600	21.1%	100400
Արմավիր	Վաղարշապատ	214,650	27.2%	168800
	Արմավիր	135,000	18.9%	113500
	Մեծամոր	102,800	26.9%	81000
Գեղարքունիք	Սևան	107,600	26.0%	85400
	Գավառ	69,800	29.0%	54100
	Մարտունի	109,700	8.2%	101400
	Վարդենիս	53,600	17.3%	45700
	Ճամբարակ	40,700	13.4%	35900
Լոռի	Վանաձոր	116,000	29.0%	89900

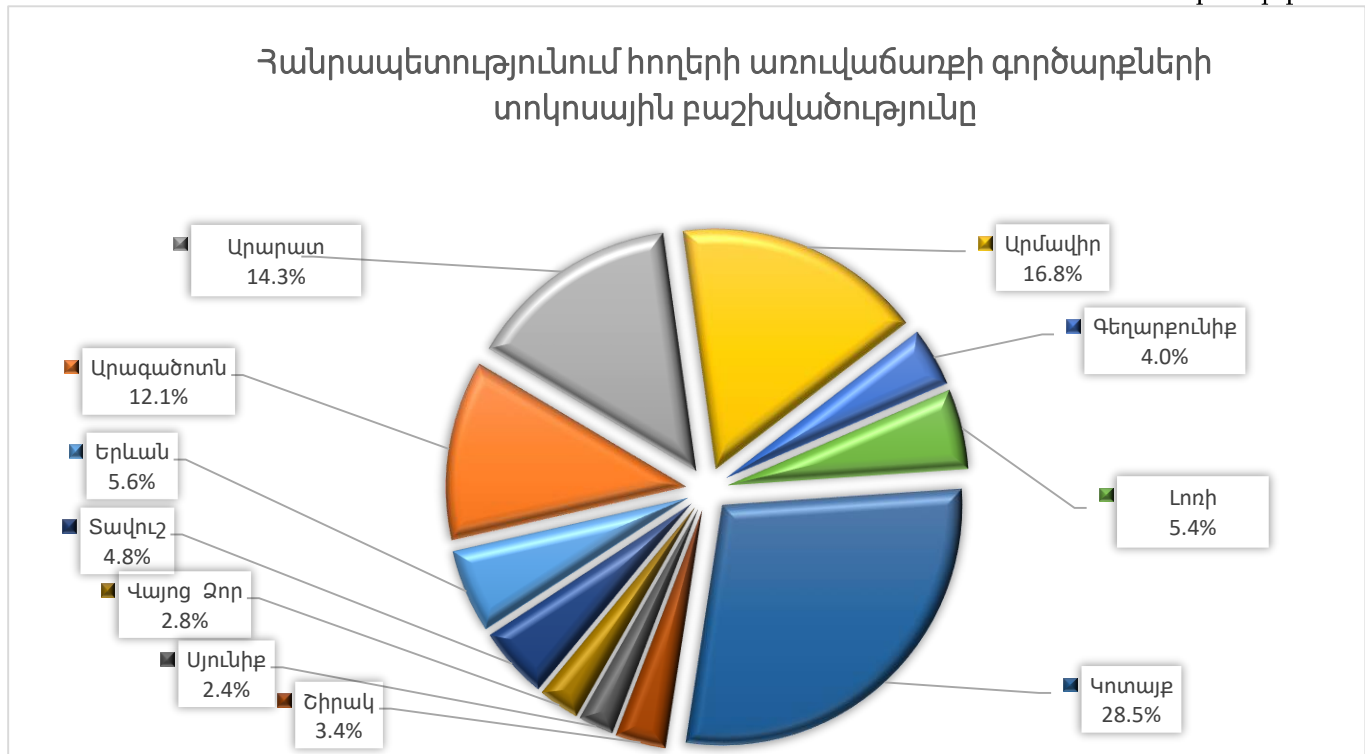
	Ստեփանավան	66,900	19.3%	56100
	Սպիտակ	119,900	25.4%	95600
	Ալավերդի	54,800	23.1%	44500
	Տաշիր	59,400	12.5%	52800
	Թումանյան	23,600	16.8%	20200
	Ախթալա	43,200	15.8%	37300
Կոտայք	Արովյան	246,600	20.7%	204300
	Նոր Հաճն	156,700	13.7%	137800
	Բյուրեղավան	143,900	19.7%	120200
	Եղվարդ	160,700	19.3%	134700
	Հրազդան	94,700	26.8%	74700
	Ծաղկաձոր	370,700	25.8%	294700
	Չարենցավան	111,000	24.9%	88900
Շիրակ	Գյումրի	139,500	25.7%	111000
	Արթիկ	79,100	19.7%	66100
	Մարալիկ	58,500	21.9%	48000
Սյունիք	Գորիս	155,100	11.2%	139500
	Կապան	133,600	17.8%	113400
	Սիսիան	93,400	14.6%	81500
	Մեղրի	111,200	9.4%	101600
	Քաջարան	111,050	13.8%	97600
Վայոց ձոր	Վայք	97,300	17.2%	83000
	Եղեգնաձոր	129,300	11.3%	116200
	Ջերմուկ	113,200	19.2%	95000
Տավուշ	Դիլիջան	157,200	25.6%	125200
	Իջևան	144,400	16.8%	123650
	Բերդ	101,000	11.7%	90400
	Նոյեմբերյան	85,300	17.6%	72550
	Այրում	59,000	5.3%	56050

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2022 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2021 թվականի համեմատ՝ աճել 18.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2022 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 22,679 գործարք: 2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 8.5 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



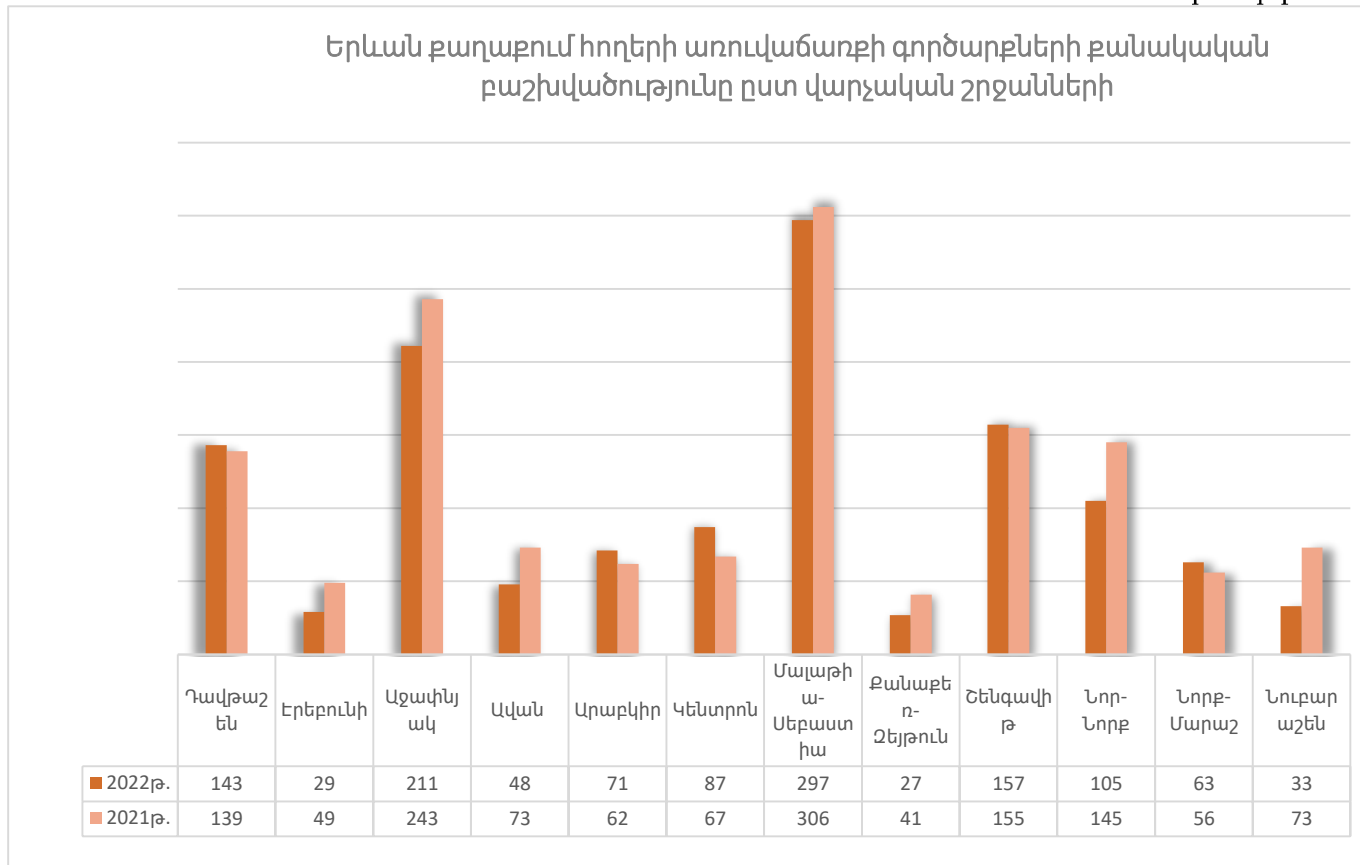
Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	1,271	-9.8%	1,409
Արագածոտն	2,738	0.4%	2,727
Արարատ	3,241	-27.5%	4,471
Արմավիր	3,811	-13.1%	4,386
Գեղարքունիք	897	0.3%	894
Լոռի	1,215	-9.0%	1,335
Կոտայք	6,466	0.8%	6,414
Շիրակ	770	-9.5%	851
Սյունիք	541	-4.1%	564
Վայոց ձոր	631	-9.1%	694
Տավուշ	1,098	6.6%	1,030
Հանրապետություն	22,679	-8.5%	24,775

3.7.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,271 գործարք: 2022 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



2022 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Մեքաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,271 գործարք՝ 155.81 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 228 միավոր (30.31 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 681 միավոր (39.46 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 319 միավոր (79.78 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 42 միավոր (6.24 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.02 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.5 %-ը կամ 57 միավոր (1.76 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.5 %-ը կամ 1,214 միավոր (154.05 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (6.83 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		քնակավայրերի			
					քնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման						քնակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	3	0.12	0	0.00	0	0.00	4	0.06	95	4.66	41	3.88
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	8	1.38	12	0.70	7	0.74
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	10	0.50	1	0.01	0	0.00	8	2.47	116	7.39	76	11.55
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	16	1.08	30	24.90
Արաբկիր	0	0.00	1	0.06	1	0.01	2	0.27	0	0.00	7	0.79	50	2.45	9	1.12
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	20	0.11	4	0.54	1	0.10	3	0.70	38	2.63	21	7.44
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	4	0.04	1	0.003	186	22.06	1	0.06	78	3.70	27	7.01
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	16	2.12	9	0.30
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	3	0.03	1	0.004	41	8.15	5	0.39	84	3.55	23	5.18
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	3	0.30	73	5.28	28	9.38
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	3.65	35	7.38
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	32	1.43	1	0.04
Ընդամենը	0	0.00	1	0.06	43	0.82	12	0.861	228	30.31	41	6.18	638	38.64	307	78.92

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-3

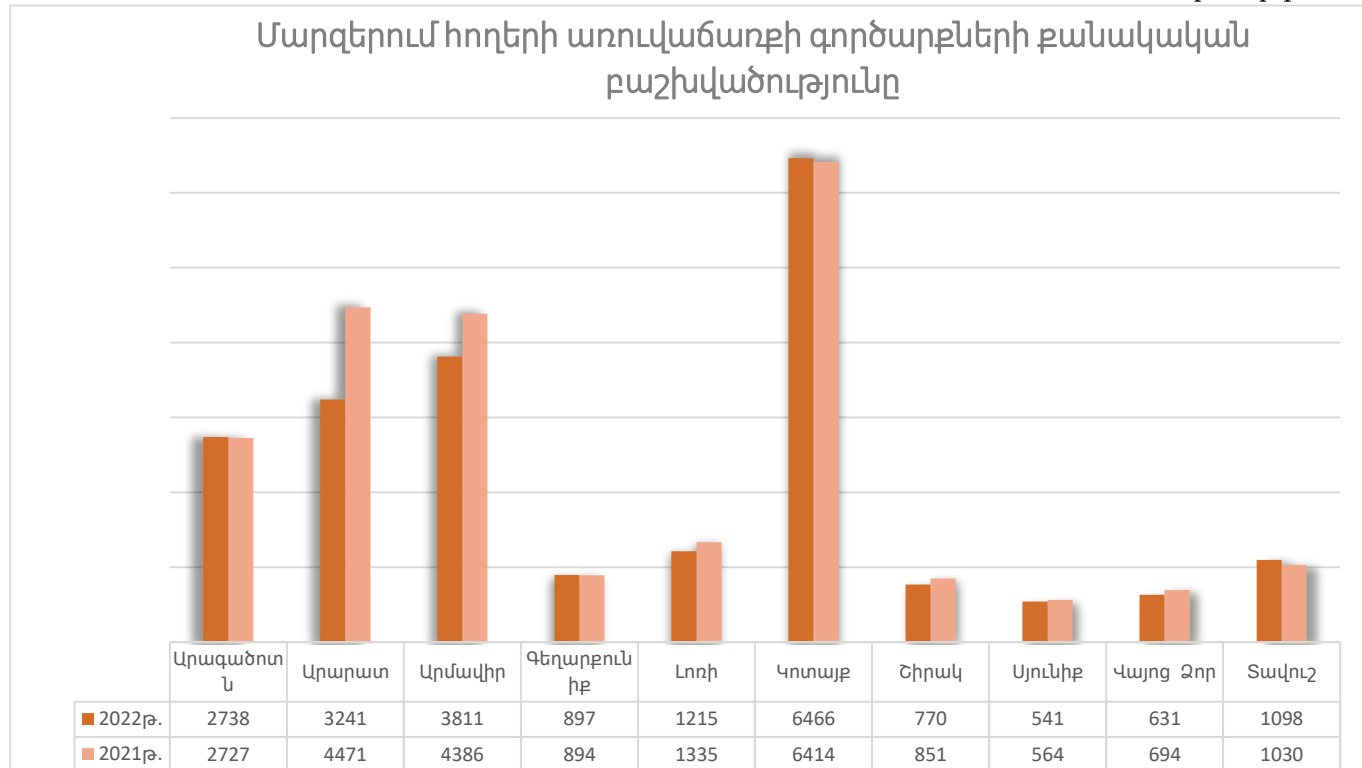
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման								ընակելի կառուցապատման		հասարակ կան կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	3	0.12	0	0.00	3	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	10	0.50	1	0.01	11	0.51	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.03	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	1	0.06	1	0.01	2	0.27	4	0.34	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	20	0.11	4	0.54	24	0.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	4	0.04	1	0.003	5	0.043	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.03	1	0.004	4	0.034	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	1	0.004	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.06	43	0.82	12	0.861	56	1.741	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

2022 թվականին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2022 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,408 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 82.8 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2022 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 8.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2022 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Սյունիքի մարզերում:

2022 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,408 գործարք՝ 13014.05 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 12,376 միավոր (12004.43 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 7,578 միավոր (704.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,040 միավոր (104.97 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 242 միավոր (99.05 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 138 միավոր (83.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (14.22 հա),
- ջրային հող՝ 6 միավոր (3.52 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 5482.29 հա, որից 5461.48 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.1 %-ը կամ 2,761 միավորը (2077.23 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 87.1 %-ը կամ 18,647 միավորը (10936.82 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2022 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 149 գործարք (187.40 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2022 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	343	606.98	17	2.95	80	4.70	41	2.32	1450	1310.79	2	0.31	758	80.55	42	1.85
Արարատ	41	94.54	7	0.47	22	0.71	32	1.26	1976	981.31	51	34.02	1030	82.17	82	6.93
Արմավիր	142	316.02	9	1.60	54	3.29	38	2.13	2258	3971.10	14	12.27	1231	119.30	61	4.47
Գեղարքունիք	110	210.55	7	2.45	97	6.58	48	2.32	333	378.62	7	5.70	233	26.01	44	12.41
Լոռի	115	81.15	27	8.23	44	1.44	70	6.74	663	598.32	1	0.85	218	24.18	64	9.94
Կոտայք	242	419.84	10	5.28	282	14.00	49	3.03	2979	1676.82	50	14.91	2589	247.34	163	19.26
Շիրակ	12	10.26	6	1.63	77	2.71	64	5.64	383	432.26	4	0.30	183	22.34	40	3.10
Սյունիք	34	30.28	2	0.18	82	7.46	44	3.69	253	282.86	3	0.62	89	8.42	27	1.55
Վայոց ձոր	148	131.72	5	0.20	47	3.30	15	0.72	298	196.75	1	0.14	86	9.67	30	10.05
Տավուշ	70	48.93	10	1.13	104	9.12	47	2.41	526	225.33	9	5.81	272	31.42	39	5.15
Ընդամենը	1257	1950.27	100	24.12	889	53.31	448	30.26	11119	10054.16	142	74.93	6689	651.40	592	74.71

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2022 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	1	1.03	10	0.19	8	0.44	19	1.66	159	421.83	16	1.92	70	4.51	33	1.88	278	430.14
Արարատ	2	0.15	10	0.13	13	0.47	25	0.75	21	28.68	5	0.32	12	0.58	19	0.79	57	30.37
Արմավիր	3	0.03	24	1.07	13	0.18	40	1.28	133	298.49	6	1.57	30	2.22	25	1.95	194	304.23
Գեղարքունիք	0	0.00	22	0.67	19	0.34	41	1.01	55	158.64	7	2.45	75	5.91	29	1.98	166	168.98
Լոռի	2	0.27	27	0.38	25	2.66	54	3.31	96	69.21	25	7.96	17	1.06	45	4.08	183	82.31
Կոտայք	2	0.10	69	1.52	15	0.19	86	1.81	173	343.49	8	5.18	213	12.48	34	2.84	428	363.99
Շիրակ	1	0.55	21	0.81	14	3.81	36	5.17	12	10.26	5	1.08	56	1.90	50	1.83	123	15.07
Սյունիք	0	0.00	23	0.37	12	0.40	35	0.77	15	24.59	2	0.18	59	7.09	32	3.29	108	35.15
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	147	131.62	5	0.20	46	3.26	15	0.72	213	135.8
Տավուշ	1	0.12	23	1.27	10	0.20	34	1.59	65	48.11	9	1.01	81	7.85	37	2.21	192	59.18
Ընդամենը	12	2.25	230	6.45	129	8.69	371	17.39	876	1534.92	88	21.87	659	46.86	319	21.57	1942	1625.22

2022 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 381 գործարք՝ 415.35 հա ընդհանուր մակերեսով:

2022 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1985 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 48.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 55.8 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2021 թվականի համեմատ՝ 30.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2021 թվականի համեմատ՝ 57.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2021 թվականի համեմատ՝ 51.4 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2022 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2021 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	11,250	-2.7%	10,950
	Ապարան	3,200	-1.6%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	9,950	5.0%	10,450
	Մասիս	8,650	9.8%	9,500
	Վեդի	3,200	9.4%	3,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	-0.4%	12,450
	Արմավիր	9,350	1.1%	9,450
Գեղարքունիք	Սևան	4,550	8.8%	4,950
	Մարտունի	1,900	10.5%	2,100
	Վարդենիս	1,200	16.7%	1,400
Լոռի	Վանաձոր	9,900	10.1%	10,900
	Ստեփանավան	3,400	10.3%	3,750
	Ալավերդի	3,150	0.0%	3,150
Կոտայք	Աբովյան	10,350	13.0%	11,700
	Հրազդան	4,750	8.4%	5,150
Շիրակ	Գյումրի	8,750	13.1%	9,900
Սյունիք	Գորիս	5,050	0.0%	5,050
	Կապան	2,700	11.1%	3,000
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,400	14.2%	5,025
	Ջերմուկ	5,700	5.3%	6,000
Տավուշ	Դիլիջան	8,500	10.0%	9,350
	Իջևան	4,000	7.5%	4,300
	Նոյեմբերյան	2,300	8.7%	2,500

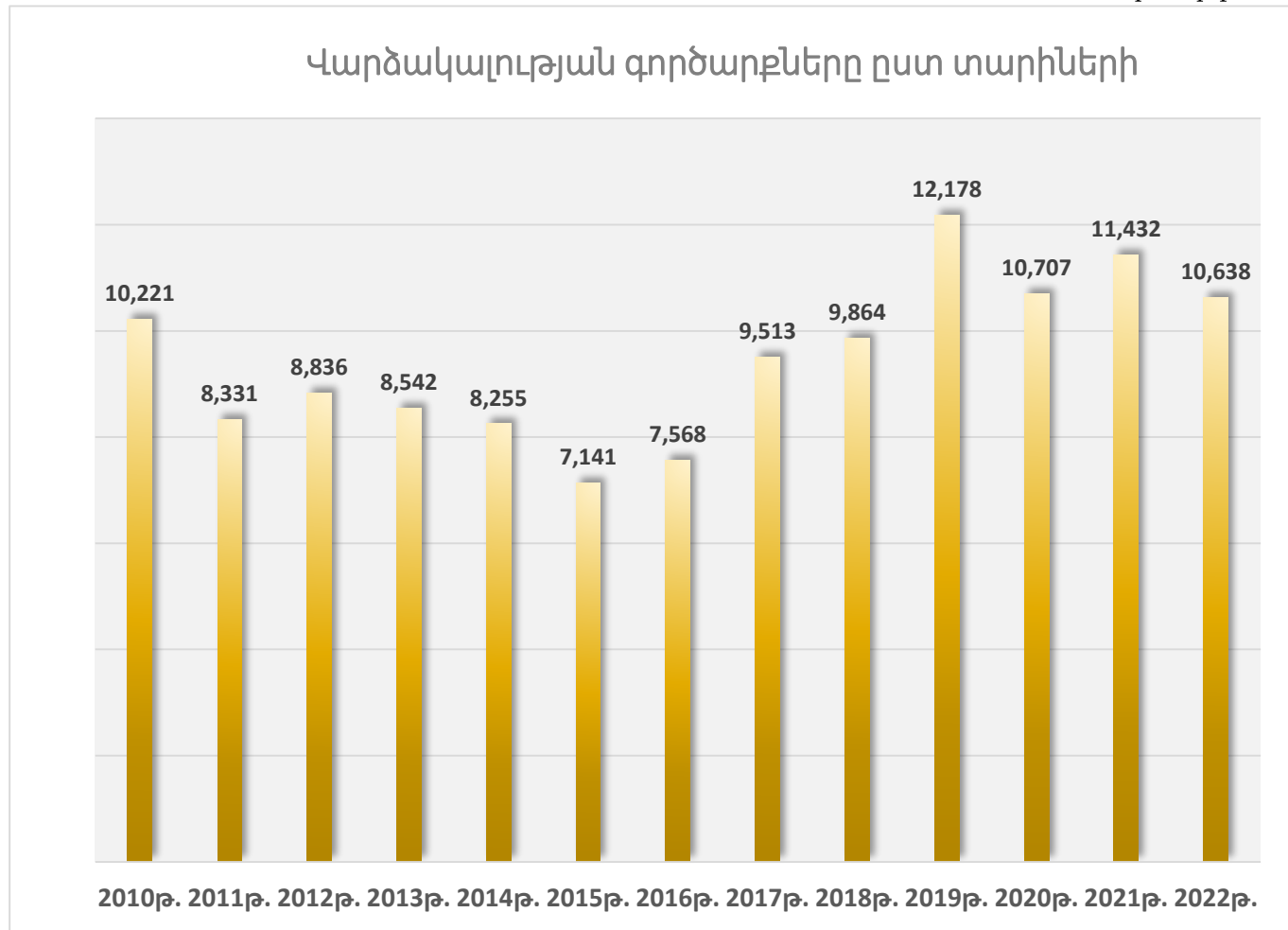
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 10,638 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.2 %-ը:

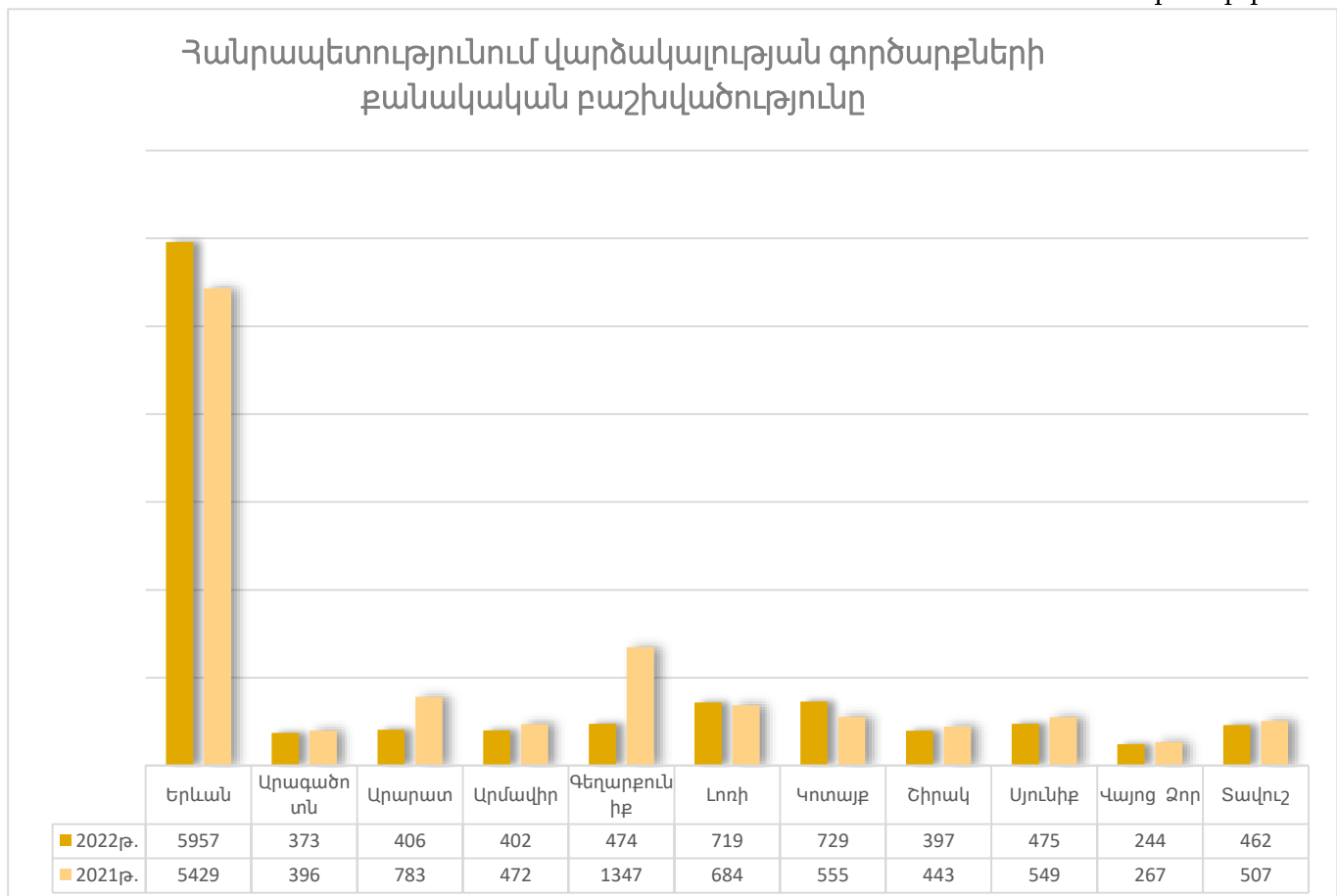
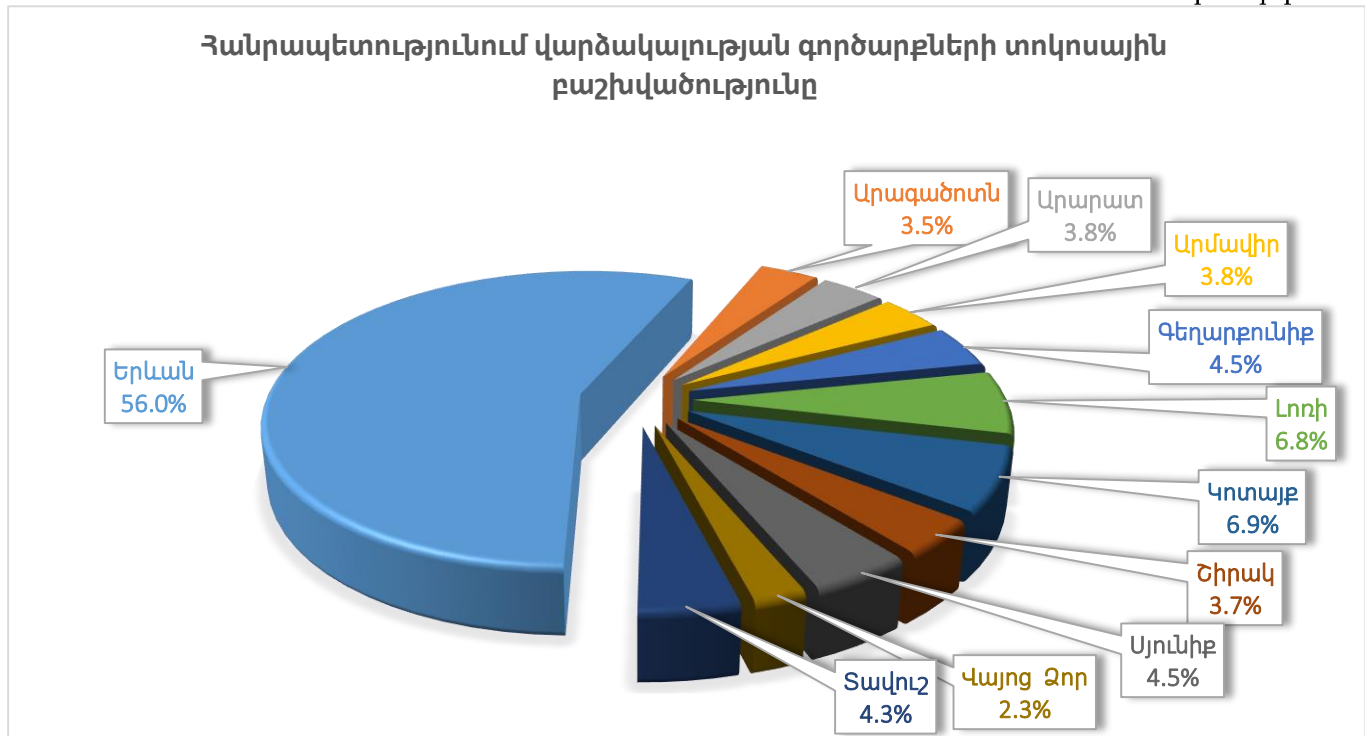
2010-2022 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

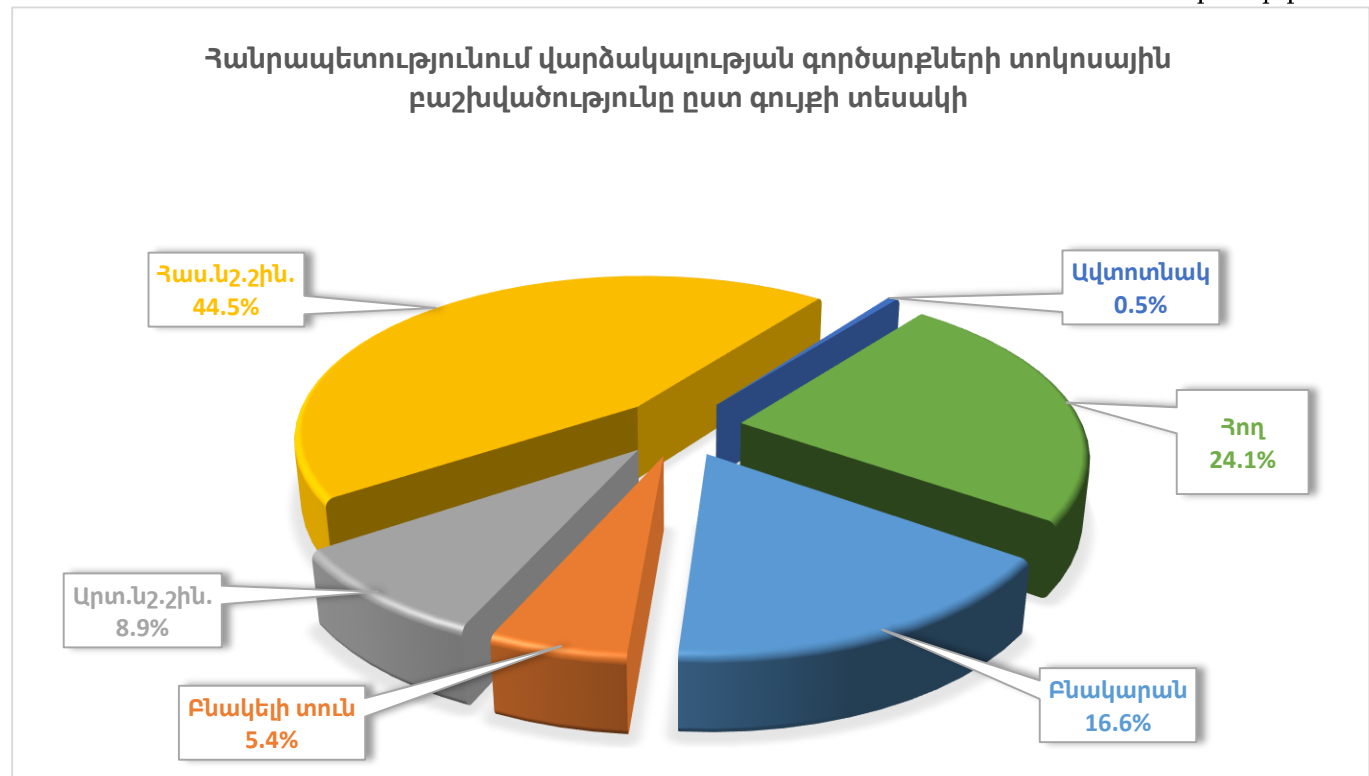
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	5,957	9.7%	5,429
Արագածոտն	373	-5.8%	396
Արարատ	406	-48.1%	783
Արմավիր	402	-14.8%	472
Գեղարքունիք	474	-64.8%	1,347
Լոռի	719	5.1%	684
Կոտայք	729	31.4%	555
Շիրակ	397	-10.4%	443
Սյունիք	475	-13.5%	549
Վայոց ձոր	244	-8.6%	267
Տավուշ	462	-8.9%	507
Հանրապետություն	10,638	-6.9%	11,432

2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով:

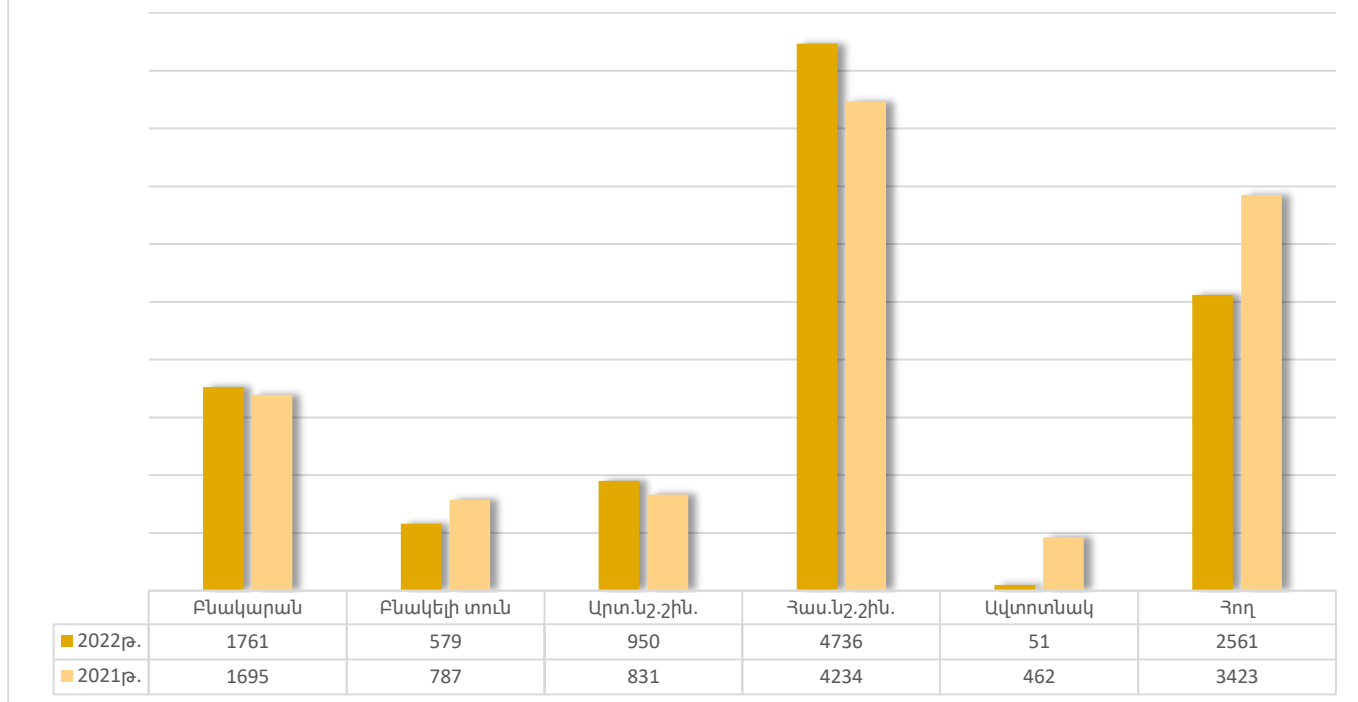
4.1.3 Հանրապետությունում 2022 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 2,561 միավոր վարձակալության գործարք՝ 6228.58 ընդհանուր մակերեսով, որից 90 միավորը՝ 101.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1107.28 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 4.1-4



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների
քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	1,761	3.9%	1,695
2	Անհատական բնակելի տուն	579	-26.4%	787
3	Արտադրական նշ. շին	950	14.3%	831
4	Հասարակական նշ. շին.	4,736	11.9%	4,234
5	Ավտոտնակ	51	-89.0%	462
6	Հող	2,561	-25.2%	3,423
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,281	-46.9%	2,414
Ընդամենը		10,638	-6.9%	11,432

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

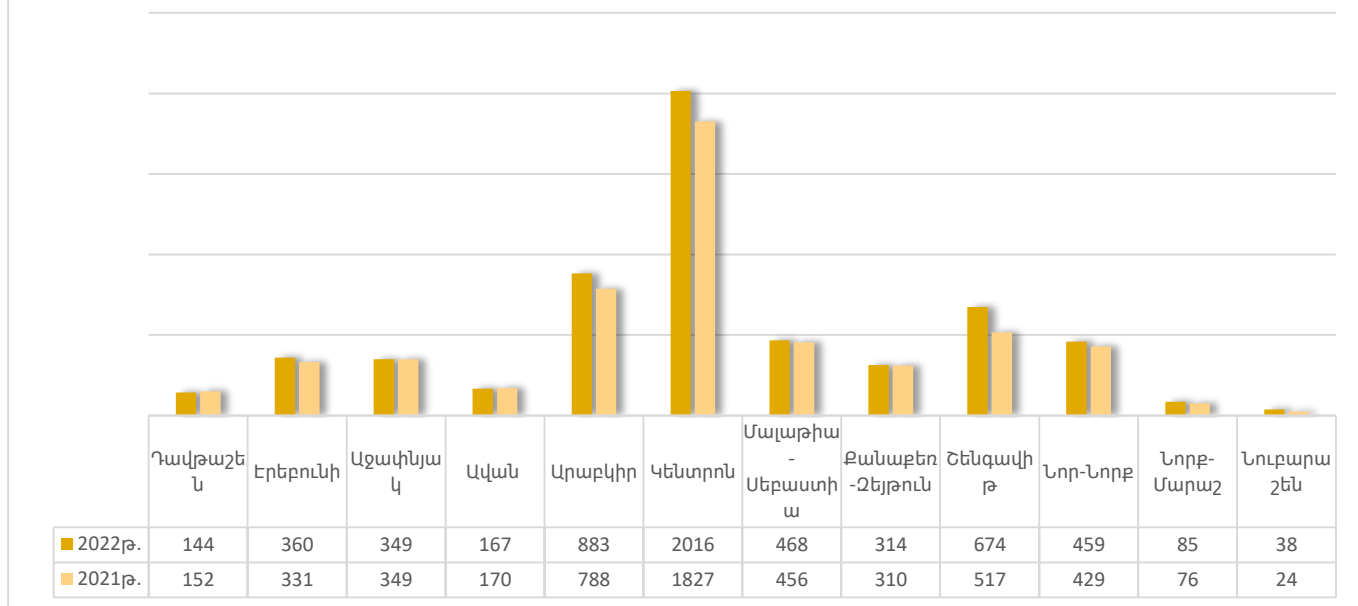
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,761	16.6%	898	15.1%	51.0%	841	31.9%	47.8%	22	1.1%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	579	5.4%	252	4.2%	43.5%	236	8.9%	40.8%	91	4.5%	15.7%
3	Արտադրական նշ. շին	950	8.9%	564	9.5%	59.4%	185	7.0%	19.5%	201	9.8%	21.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,736	44.5%	3,465	58.2%	73.2%	913	34.6%	19.3%	358	17.5%	7.6%
5	Ավտոտնակ	51	0.5%	42	0.7%	82.4%	7	0.3%	13.7%	2	0.1%	3.9%
6	Հող	2,561	24.1%	736	12.4%	28.7%	457	17.3%	17.8%	1,368	67.0%	53.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,281	12.0%	9	0.2%	0.7%	131	5.0%	10.2%	1,141	55.9%	89.1%
Ընդամենը /գործարք/		10,638	100.0%	5,957	100.0%	56.0%	2,639	100.0%	24.8%	2,042	100.0%	19.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2022 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,957 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի համեմատ աճել է 9.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



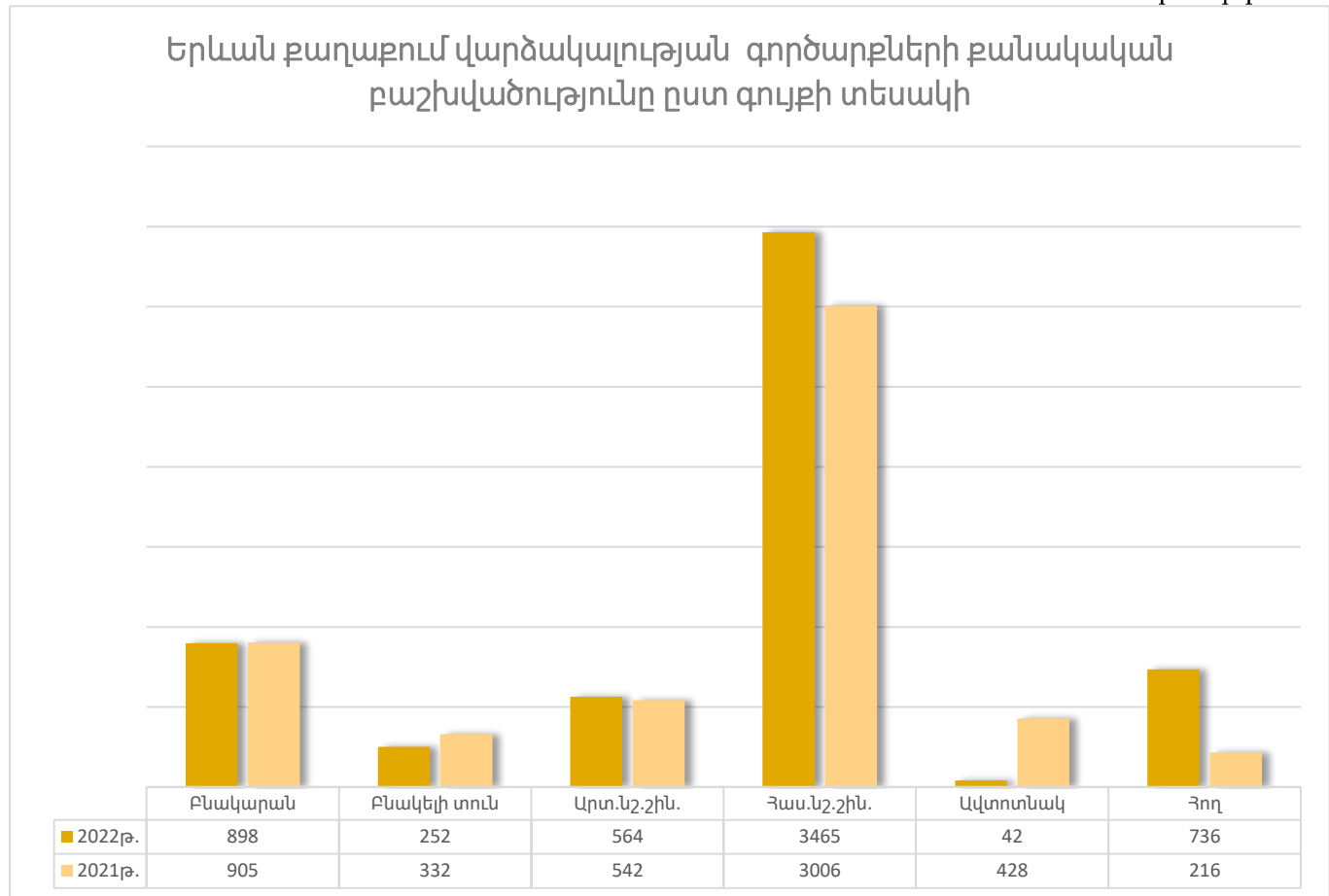
Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Դավթաշեն	144	-5.3%	152
Էրեբունի	360	8.8%	331
Աջափնյակ	349	0.0%	349
Ավան	167	-1.8%	170
Արաբկիր	883	12.1%	788
Կենտրոն	2,016	10.3%	1,827
Մալաթիա-Սեբաստիա	468	2.6%	456
Քանաքեռ-Զեյթուն	314	1.3%	310
Շենգավիթ	674	30.4%	517
Նոր Նորք	459	7.0%	429
Նորք-Մարաշ	85	11.8%	76
Նուբարաշեն	38	58.3%	24
Երևան	5,957	9.7%	5,429

4.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 58.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 12.4 %, հողերի նկատմամբ՝ 32.88 հա մակերեսով, որից 41 միավորը՝ 1.77 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	898	-0.8%	905
2	Անհատական բնակելի տուն	252	-24.1%	332
3	Արտադրական նշ. շին	564	4.1%	542
4	Հասարակական նշ. շին.	3,465	15.3%	3,006
5	Ավտոտնակ	42	-90.2%	428
6	Հող	736	3.4 անգամ	216
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	-25.0%	12
Ընդամենը		5,957	9.7%	5,429

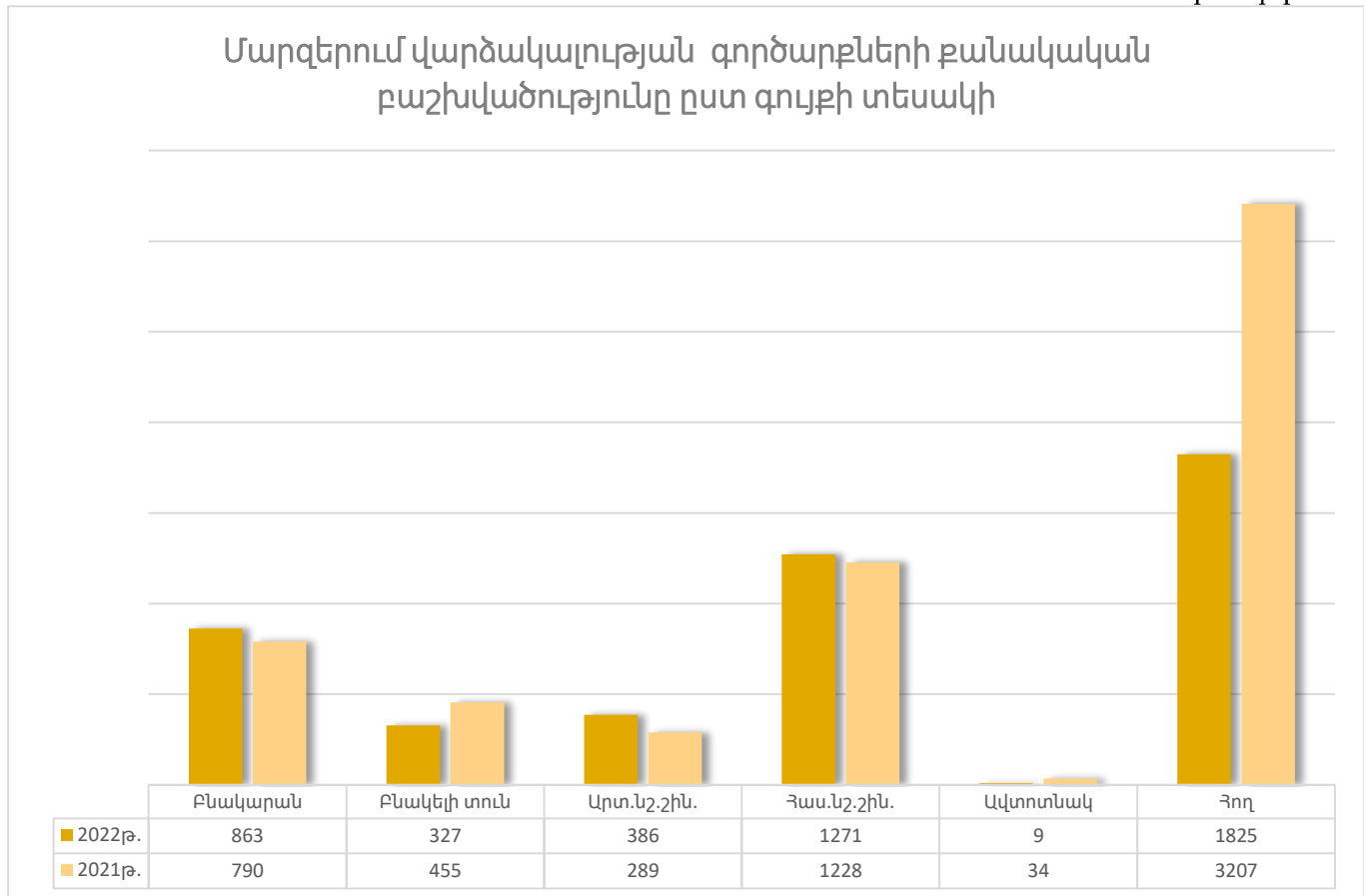
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2022 թվականին մարզերում գրանցվել է 4,681 վարձակալության գործարք, որը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 22.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 24.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 19.1 %-ով:

2022 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 39.0 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,825 գործարք՝ 6195.70 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 49 միավորը՝ 99.36 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,272 միավոր (5752.98 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 125 միավոր (3.74 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 235 միավոր (33.44 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 66 միավոր (170.58 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 32 միավոր (12.64 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (8.99 հա),
- հատուկ նշանակության տարածքի հող՝ 2 միավոր (5.58 հա),
- ջրային հող՝ 11 միավոր (61.94 հա),
- անտառային հող՝ 77 միավոր (145.81 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	863	9.2%	790
2	Անհատական բնակելի տուն	327	-28.1%	455
3	Արտադրական նշ. շին	386	33.6%	289
4	Հասարակական նշ. շին.	1,271	3.5%	1,228
5	Ավտոտնակ	9	-73.5%	34
6	Հող	1,825	-43.1%	3,207
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,272	-47.0%	2,402
Ընդամենը		4,681	-22.0%	6,003

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

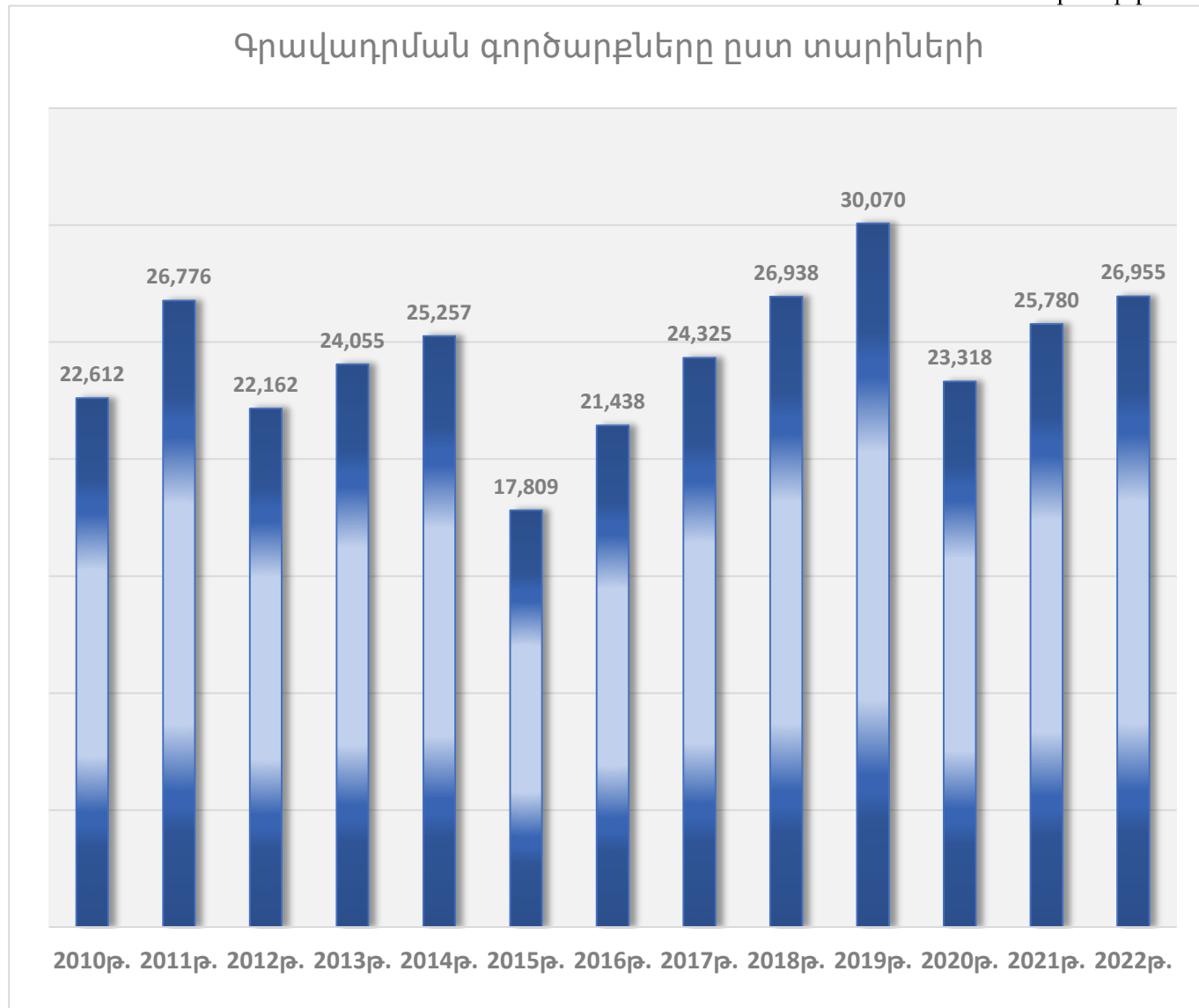
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2022 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 26,955 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.2 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2022 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

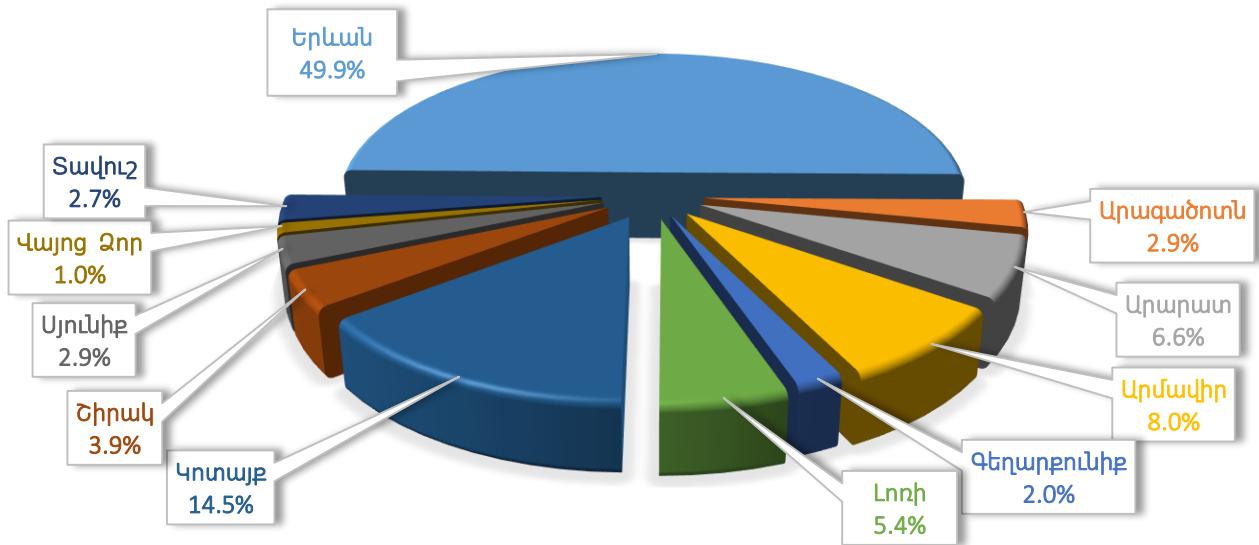
Գծապատկեր 5.1-1



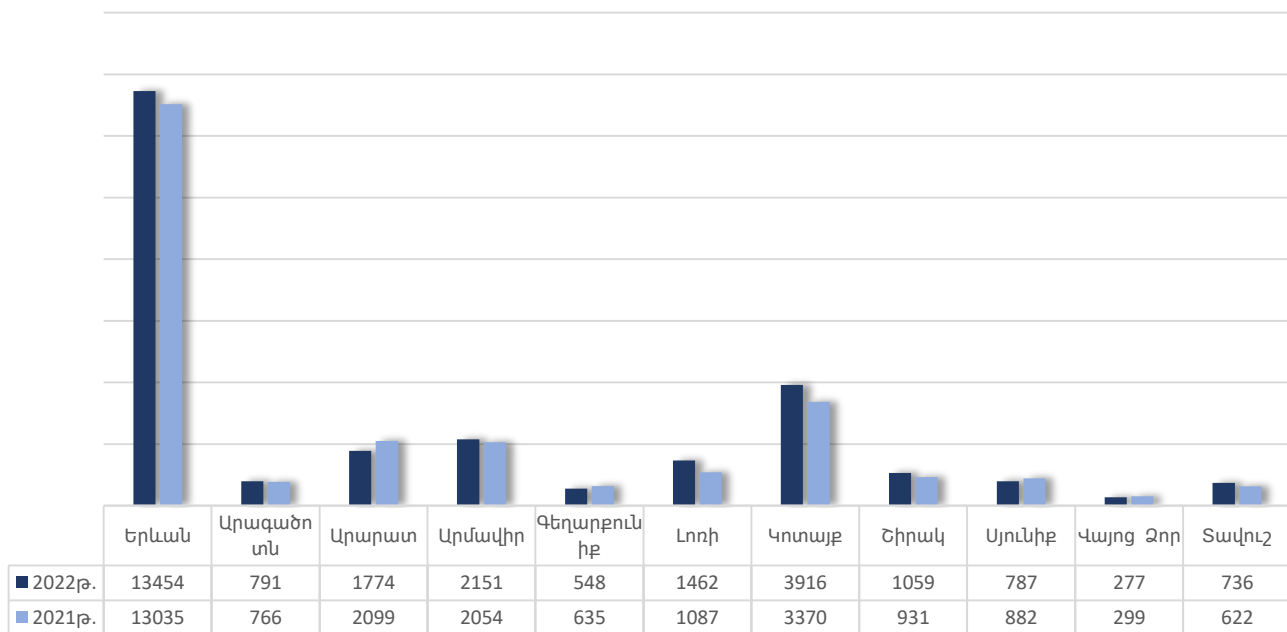
Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

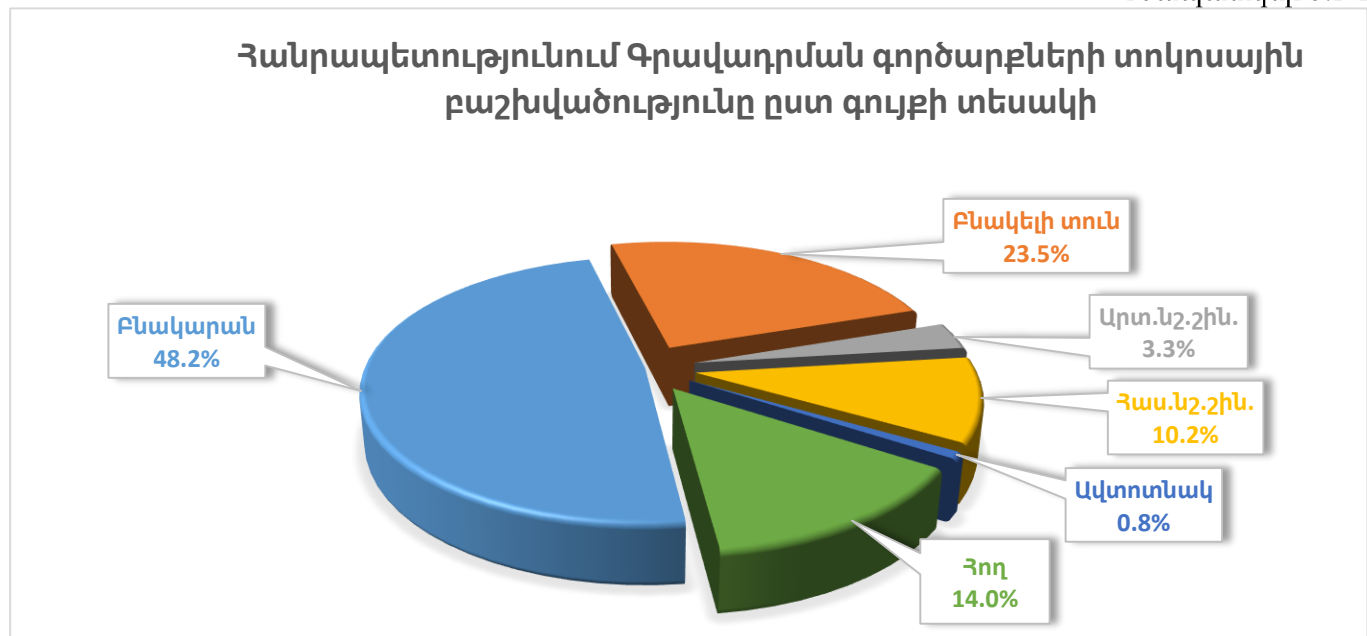
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	13,454	3.2%	13,035
Արագածոտն	791	3.3%	766
Արարատ	1,774	-15.5%	2,099
Արմավիր	2,151	4.7%	2,054
Գեղարքունիք	548	-13.7%	635
Լոռի	1,462	34.5%	1,087
Կոտայք	3,916	16.2%	3,370
Շիրակ	1,059	13.7%	931
Սյունիք	787	-10.8%	882
Վայոց ձոր	277	-7.4%	299
Տավուշ	736	18.3%	622
Հանրապետություն	26,955	4.6%	25,780

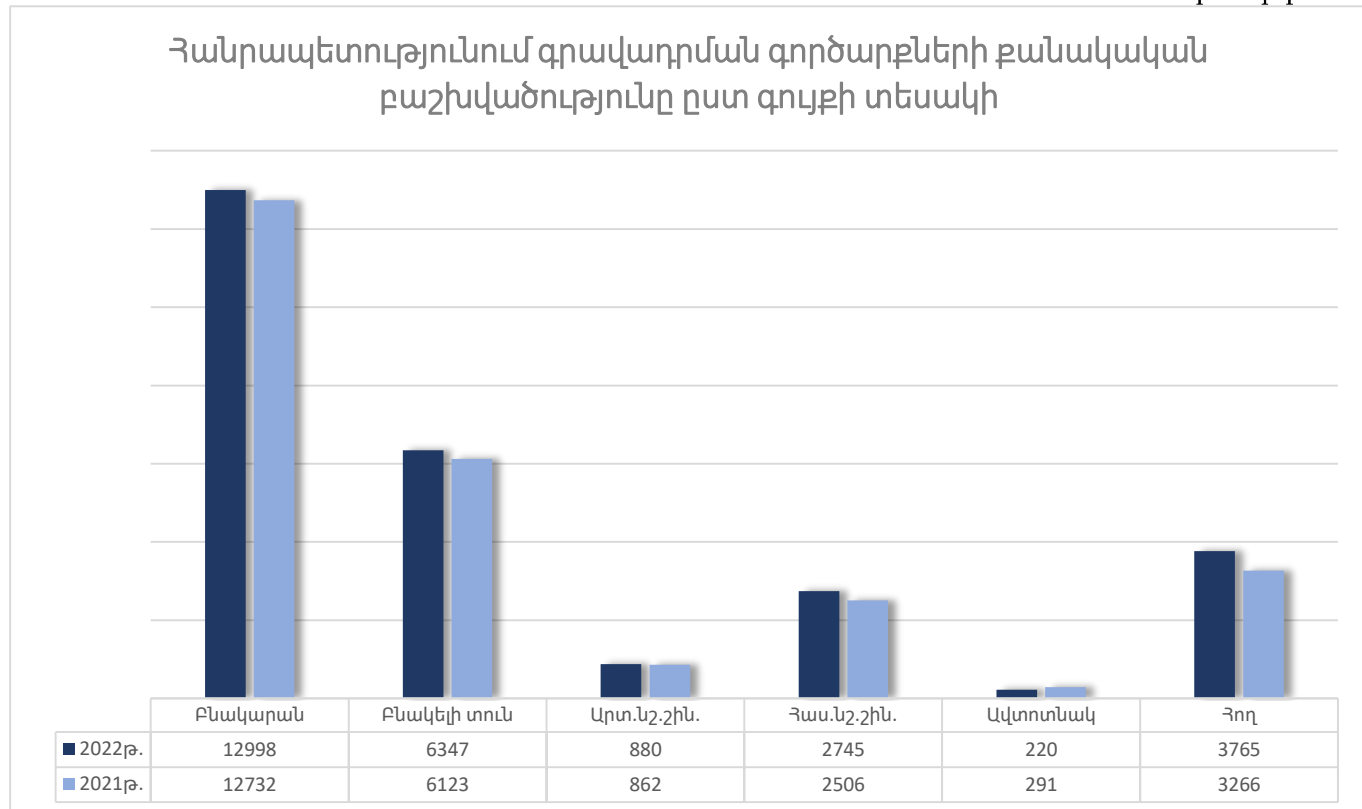
2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ աճել է 4.6 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2022 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,765 միավոր գրավադրման գործարք՝ 8193.67 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 5482.27 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	12,998	2.1%	12,732
2	Անհատական բնակելի տուն	6,347	3.7%	6,123
3	Արտադրական նշ. շին	880	2.1%	862
4	Հասարակական նշ. շին.	2,745	9.5%	2,506
5	Ավտոտնակ	220	-24.4%	291
6	Հոդ	3,765	15.3%	3,266
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	1,942	25.9%	1,543
Ընդամենը		26,955	4.6%	25,780

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

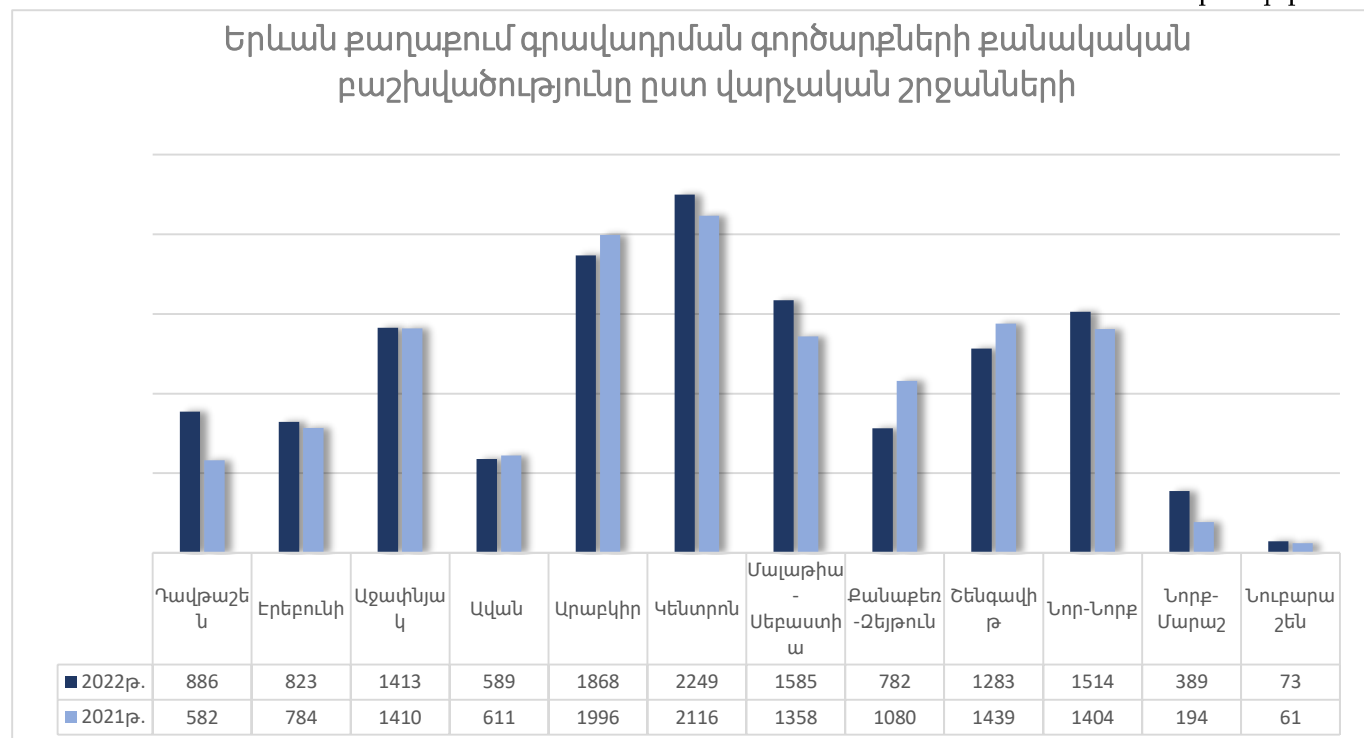
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,998	48.2%	9,140	67.9%	70.3%	3,690	50.7%	28.4%	168	2.7%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,347	23.5%	1,734	12.9%	27.3%	1,948	26.8%	30.7%	2,665	42.8%	42.0%
3	Արտադրական նշ. շին	880	3.3%	290	2.2%	33.0%	212	2.9%	24.1%	378	6.1%	43.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,745	10.2%	1,390	10.3%	50.6%	974	13.4%	35.5%	381	6.1%	13.9%
5	Ավտոտնակ	220	0.8%	187	1.4%	85.0%	21	0.3%	9.5%	12	0.2%	5.5%
6	Հող	3,765	14.0%	713	5.3%	18.9%	429	5.9%	11.4%	2,623	42.1%	69.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,942	7.2%	37	0.3%	1.9%	94	1.3%	4.8%	1,811	29.1%	93.3%
Ընդամենը /գործարք/		26,955	100.0%	13,454	100.0%	49.9%	7,274	100.0%	27.0%	6,227	100.0%	23.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2022 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 13,454 գրավադրման գործարք, որը 2021 թվականի համեմատ աճել է 3.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

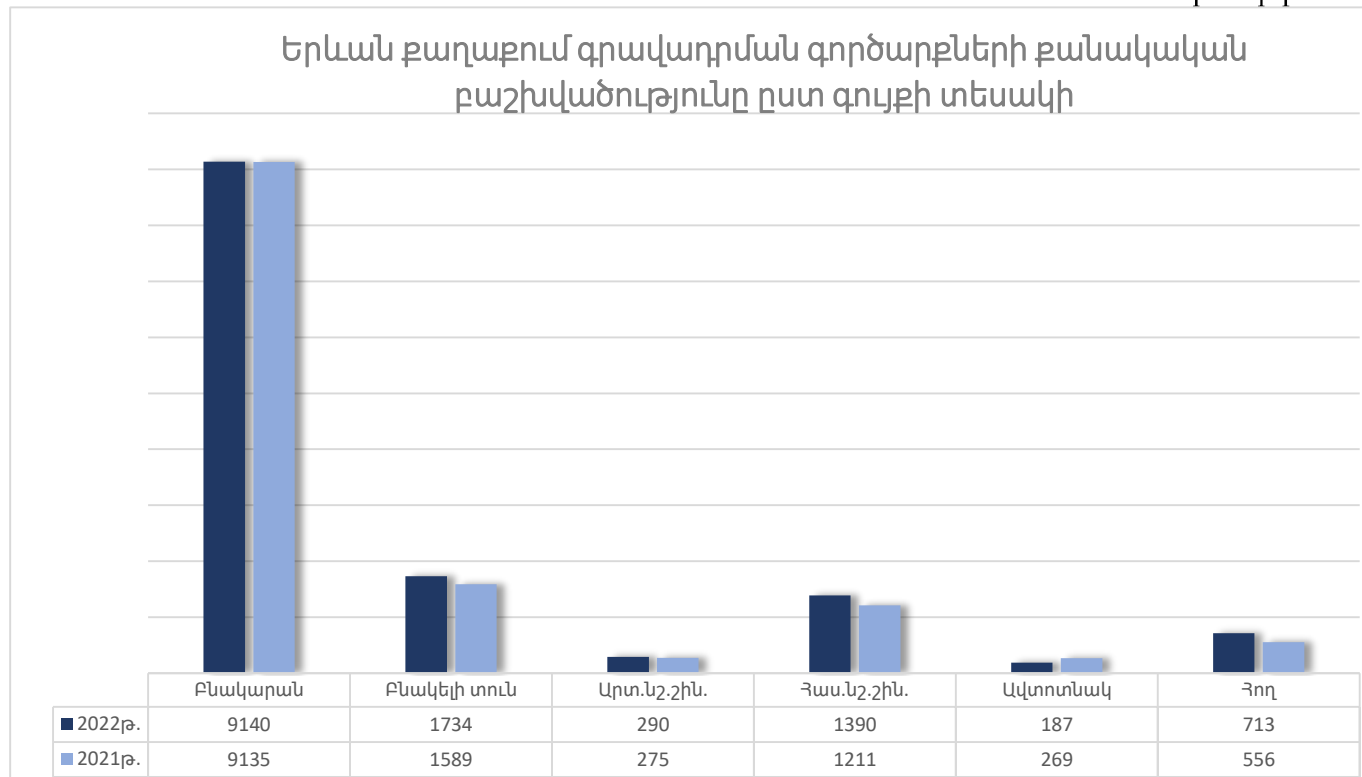
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Դավթաշեն	886	52.2%	582
Էրեբունի	823	5.0%	784
Աջափնյակ	1,413	0.2%	1,410
Ավան	589	-3.6%	611
Արաբկիր	1,868	-6.4%	1,996
Կենտրոն	2,249	6.3%	2,116
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,585	16.7%	1,358
Քանաքեռ-Զեյթուն	782	-27.6%	1,080
Շենգավիթ	1,283	-10.8%	1,439
Նոր Նորք	1,514	7.8%	1,404
Նորք-Մարաշ	389	2.0 անգամ	194
Նուբարաշեն	73	19.7%	61
Երևան	13,454	3.2%	13,035

5.2.2 Երևան քաղաքում 2022 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 67.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2022 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 713 գործարք՝ 142.31 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

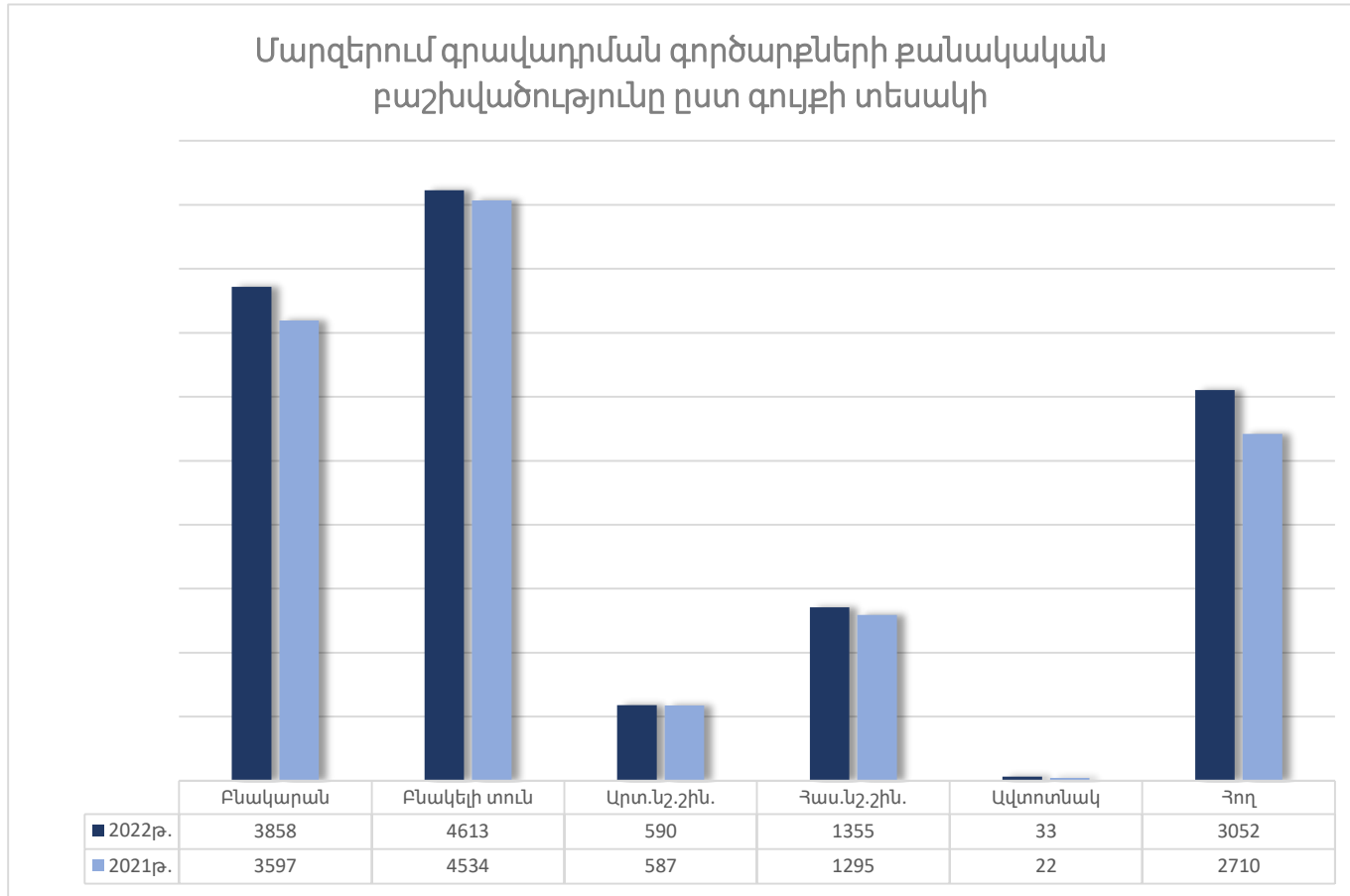
Աղյուսակ 5.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	9,140	0.1%	9,135
2	Անհատական բնակելի տուն	1,734	9.1%	1,589
3	Արտադրական նշ. շին	290	5.5%	275
4	Հասարակական նշ. շին.	1,390	14.8%	1,211
5	Ավտոտնակ	187	-30.5%	269
6	Հող	713	28.2%	556
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	37	2.5 անգամ	15
Ընդամենը		13,454	3.2%	13,035

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2022 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 13,501 գործարք, որը 2021 թվականի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 6.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 5.3 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Մարզերում 2022 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2022 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 3,052 գործարք՝ 8051.36 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,905 միավոր (7663.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 844 միավոր (118.51 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 156 միավոր (100.45 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 95 միավոր (86.31 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (12.09 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 31 միավոր (67.61 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (2.43 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

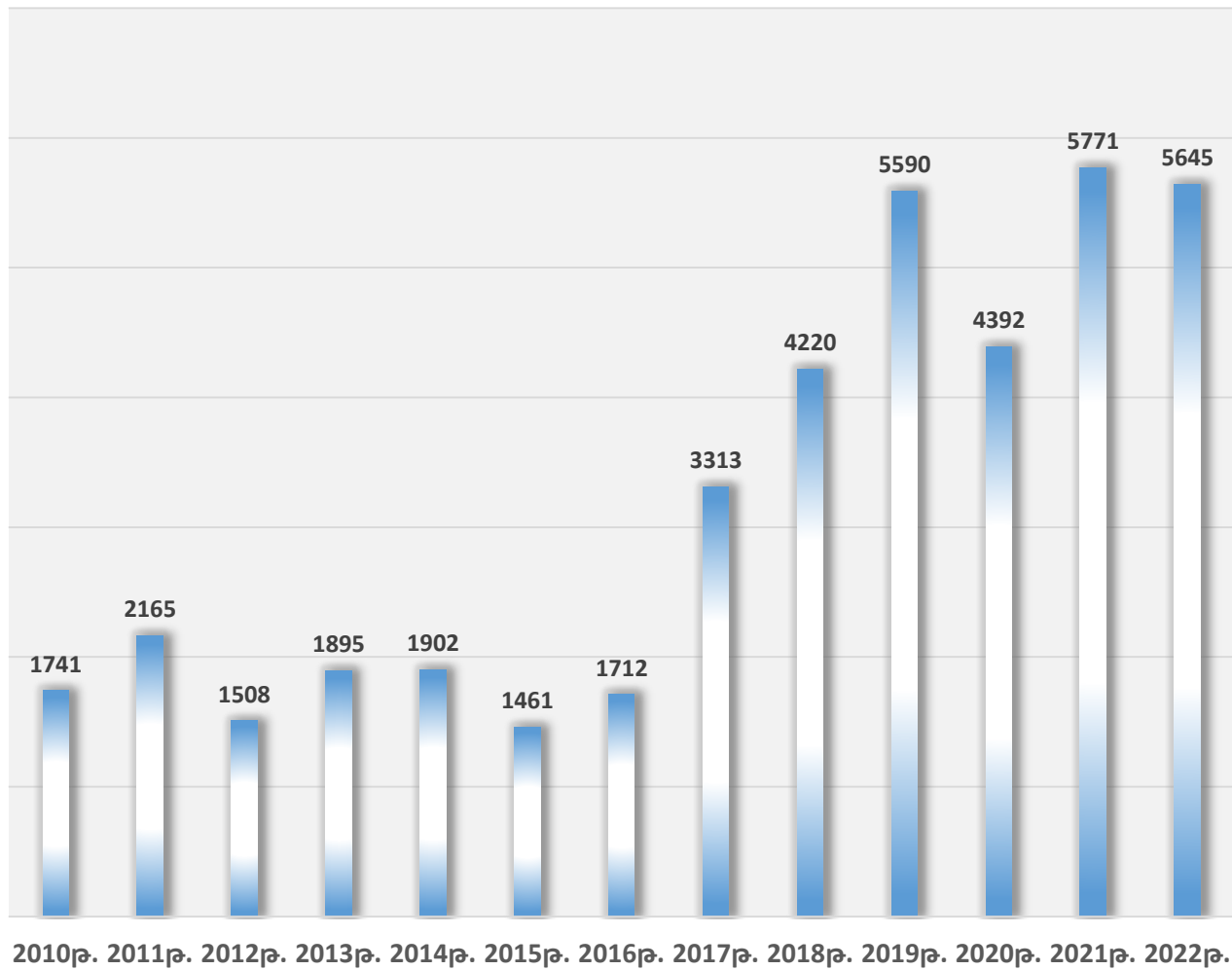
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	3,858	7.3%	3,597
2	Անհատական բնակելի տուն	4,613	1.7%	4,534
3	Արտադրական նշ. շին	590	0.5%	587
4	Հասարակական նշ. շին.	1,355	4.6%	1,295
5	Ավտոտնակ	33	50.0%	22
6	Հող	3,052	12.6%	2,710
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,905	24.7%	1,528
Ընդամենը		13,501	5.9%	12,745

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2022 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 5,645 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 20.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 11.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

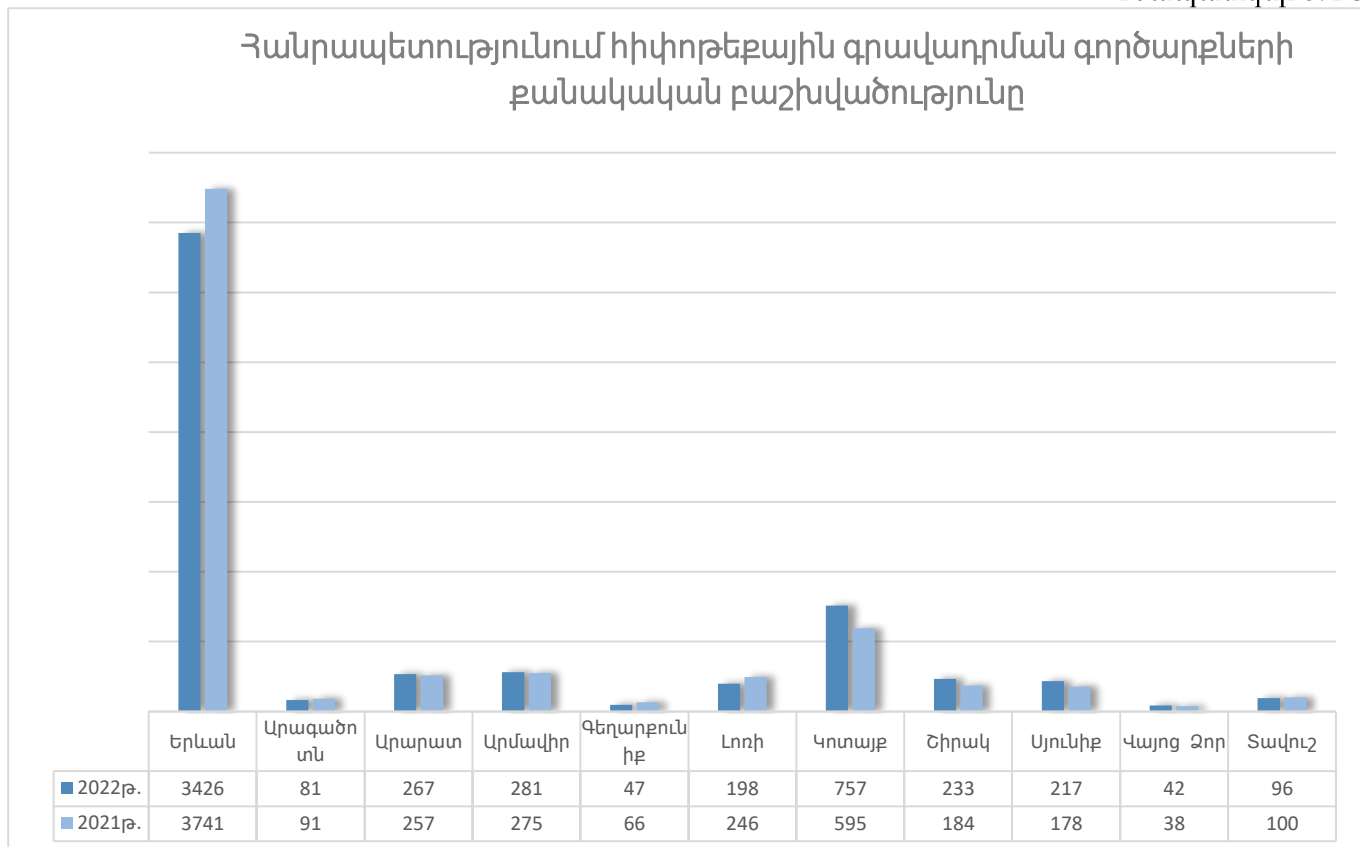
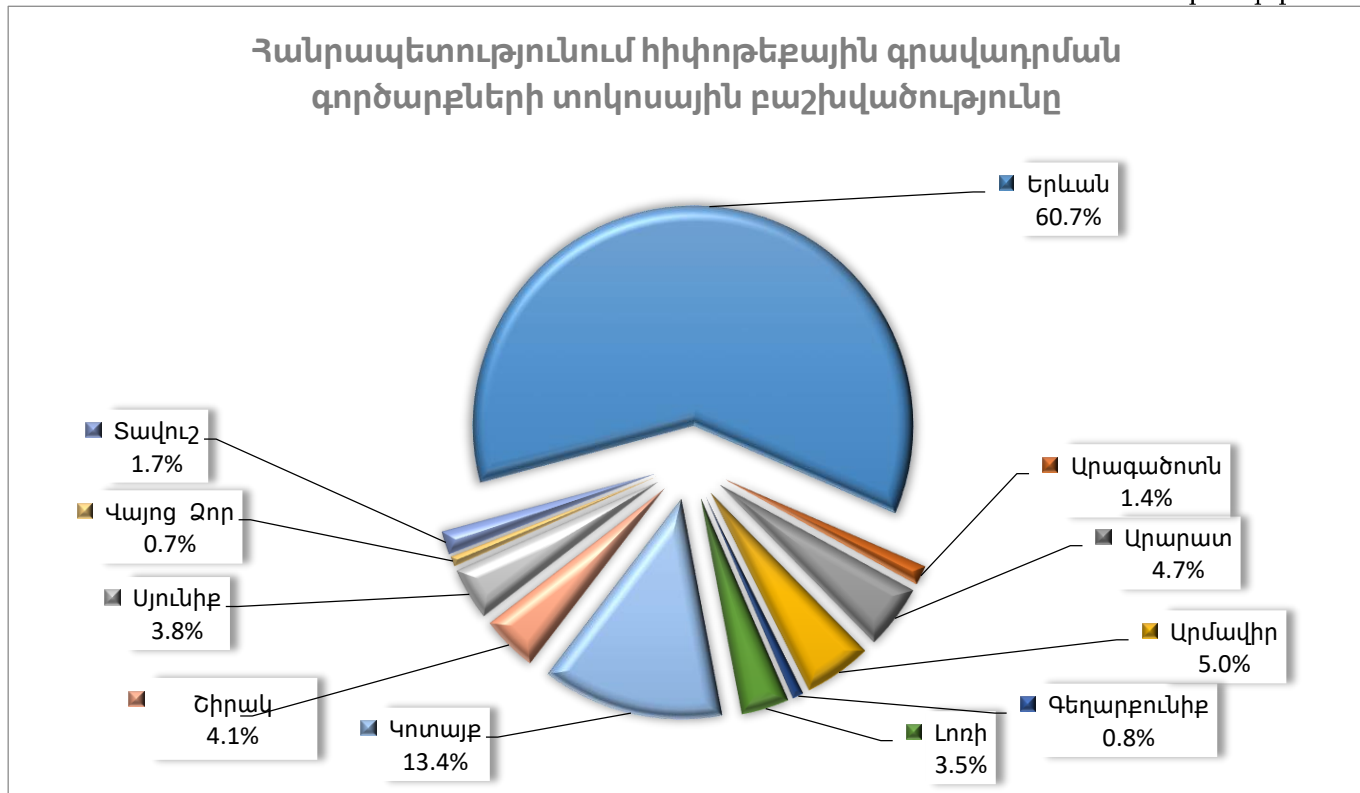
2010-2022 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2022 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-1

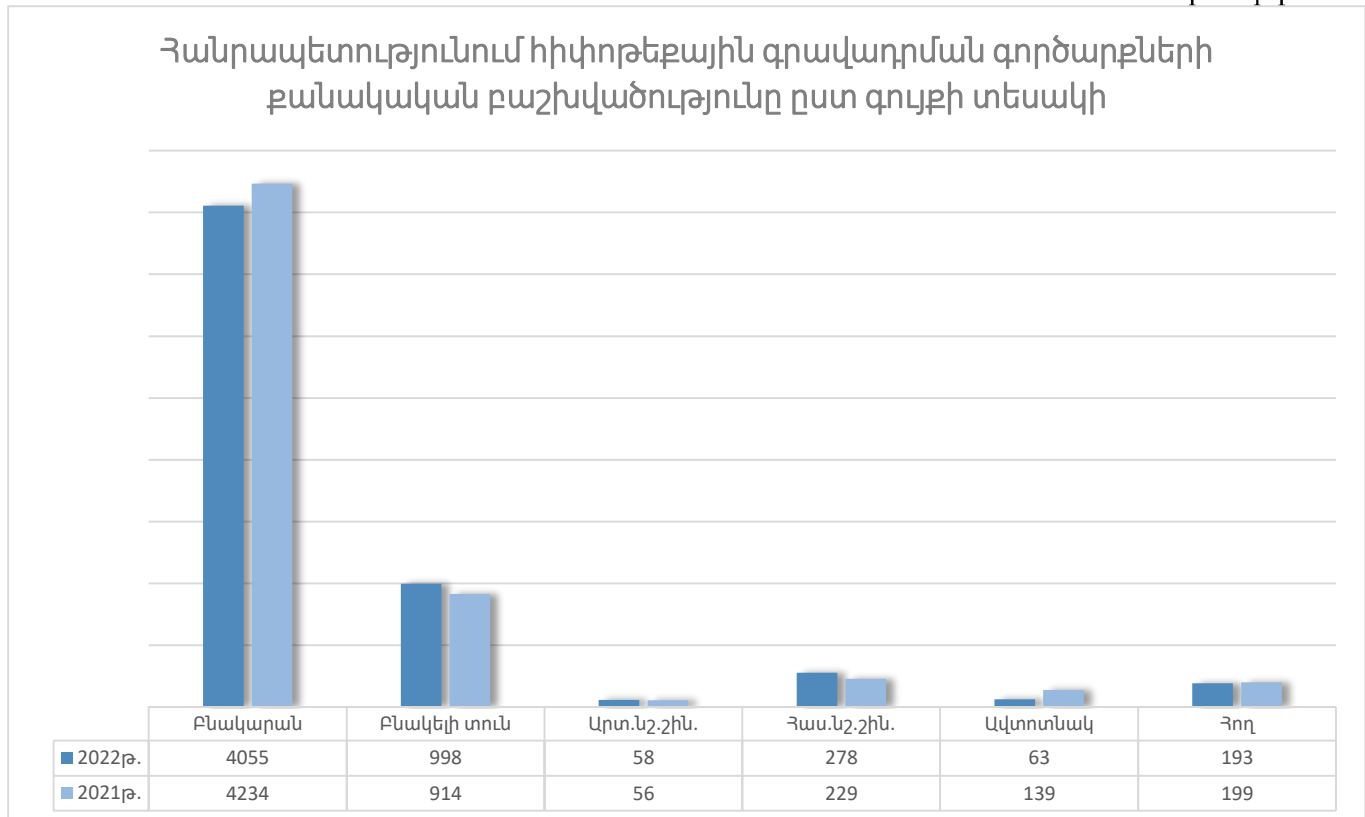
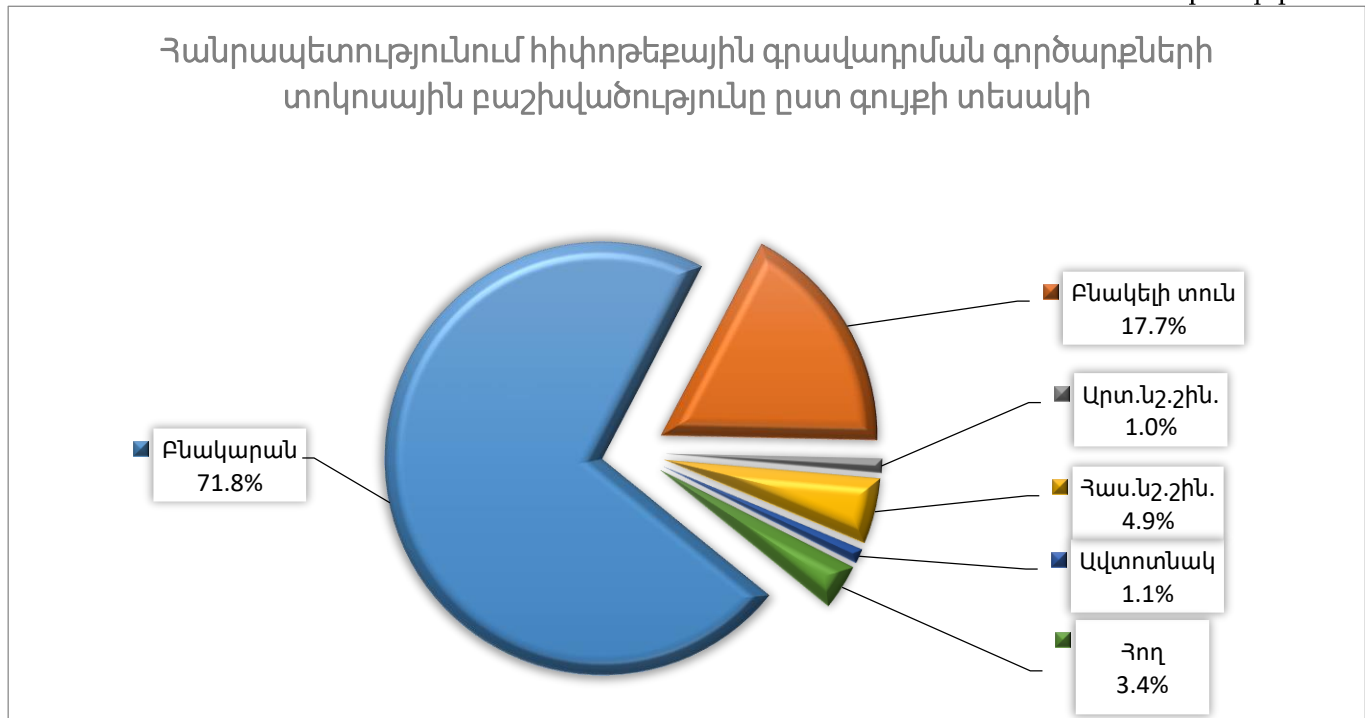
	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
Երևան	3,426	-8.4%	3,741
Արագածոտն	81	-11.0%	91
Արարատ	267	3.9%	257
Արմավիր	281	2.2%	275
Գեղարքունիք	47	-28.8%	66
Լոռի	198	-19.5%	246
Կոտայք	757	27.2%	595
Շիրակ	233	26.6%	184
Սյունիք	217	21.9%	178
Վայոց ձոր	42	10.5%	38
Տավուշ	96	-4.0%	100
Հանրապետություն	5,645	-2.2%	5,771

2022 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2021 թվականի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 8.4 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2022 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2022 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 193 գործարք (58 գործարք Երևանում, 135-ը՝ մարզերում) 142.74 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 41.86 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 72 միավոր (97.48 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 79 միավոր (8.19 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 36 միավոր (24.84 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (8.18 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (4.05 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2022 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2022 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2021 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվական	փոփոխումը	2021 թվական
1	Բնակարան	4,055	-4.2%	4,234
2	Անհատական բնակելի տուն	998	9.2%	914
3	Արտադրական նշ. շին	58	3.6%	56
4	Հասարակական նշ. շին.	278	21.4%	229
5	Ավտոտնակ	63	-54.7%	139
6	Հող	193	-3.0%	199
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	72	-2.7%	74
Ընդամենը		5,645	-2.2%	5,771

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2022 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,055	15.0%	2,805	20.8%	69.2%	1,186	16.3%	29.2%	64	1.0%	1.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	998	3.7%	296	2.2%	29.7%	264	3.6%	26.5%	438	7.0%	43.9%
3	Արտադրական նշ. շին	58	0.2%	36	0.3%	62.1%	10	0.1%	17.2%	12	0.2%	20.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	278	1.0%	171	1.3%	61.5%	87	1.2%	31.3%	20	0.3%	7.2%
5	Ավտոտնակ	63	0.2%	60	0.4%	95.2%	1	0.0%	1.6%	2	0.0%	3.2%
6	Հող	193	0.7%	58	0.4%	30.1%	25	0.3%	13.0%	110	1.8%	57.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	72	0.3%	5	0.0%	6.9%	9	0.1%	12.5%	58	0.9%	80.6%
Ընդամենը /գործարք/		5,645	20.9%	3,426	25.5%	60.7%	1,573	21.6%	27.9%	646	10.4%	11.4%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման այլ	Վարձակալում	Գրավորում	Ժառանգության ոլորտ	Օրինակ անացում	Առաջնային աստիճան	Պետ գր./վերագր. անհատ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1463	1152	275	10	26	144	886	257	27	473	199	3449
	Էրեբունի	1577	1014	541	0	22	360	823	746	51	531	328	4416
	Աջափնյակ	2347	1636	674	5	32	349	1413	815	74	597	442	6037
	Ավան	961	661	287	5	8	167	589	349	13	168	197	2444
	Արաբկիր	4429	3197	1090	28	114	883	1868	1157	53	794	716	9900
	Կենտրոն	4594	3247	1217	35	95	2016	2249	1196	73	797	945	11870
	Մալաթիա-Մեղաստիա	2717	1857	803	3	54	468	1585	919	130	820	566	7205
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1625	1113	466	4	42	314	782	542	45	295	340	3943
	Շենգավիթ	2595	1597	980	4	14	674	1283	1076	118	562	507	6815
	Նոր Նորք	2658	1783	805	9	61	459	1514	1045	30	451	486	6643
	Նորք-Մարաշ	493	384	104	0	5	85	389	62	9	232	102	1372
	Նուբարաշեն	185	93	92	0	0	38	73	66	7	47	37	453
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25644	17734	7334	103	473	5957	13454	8230	630	5767	4865	64547
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1073	733	322	4	14	74	242	390	35	539	167	2520
	Ապարան	134	68	66	0	0	12	70	87	5	81	43	432
	Թալին	106	52	51	0	3	12	42	93	6	38	45	342
	այլ համայնքներ	3604	2565	991	11	37	275	437	2580	84	2054	753	9787
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4917	3418	1430	15	54	373	791	3150	130	2712	1008	13081
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	254	188	62	0	4	43	91	114	20	147	31	700
	Արտաշատ	484	292	186	0	6	66	261	241	25	176	139	1392
	Մասիս	574	401	172	0	1	35	212	193	37	297	130	1478
	Վեդի	233	159	69	0	5	21	65	116	27	86	73	621
	այլ համայնքներ	5553	3830	1653	3	67	241	1145	2760	236	1827	1524	13286
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7098	4870	2142	3	83	406	1774	3424	345	2533	1897	17477
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	615	407	189	2	17	80	298	284	27	216	144	1664
	Մեծամոր	210	147	58	0	5	10	77	85	13	84	37	516
	Վաղարշապատ	1356	883	462	0	11	88	593	531	96	749	246	3659
	այլ համայնքներ	5313	4062	1194	3	54	224	1183	2328	273	1866	1398	12585
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7494	5499	1903	5	87	402	2151	3228	409	2915	1825	18424
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	676	185	95	0	396	79	73	371	12	425	145	1781
	Ճամբարակ	89	65	24	0	0	38	9	64	3	40	22	265
	Մարտունի	171	64	89	0	18	42	75	139	13	62	90	592
	Սևան	500	315	175	4	6	49	186	226	23	219	94	1297
	Վարդենիս	107	59	48	0	0	102	47	75	0	24	28	383
	այլ համայնքներ	2139	967	1097	1	74	164	158	2903	90	1059	1033	7546
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3682	1655	1528	5	494	474	548	3778	141	1829	1412	11864
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	275	173	81	0	21	30	45	122	17	138	53	680
	Ախթալա	37	24	13	0	0	0	3	20	2	12	8	82
	Թումանյան	23	18	5	0	0	0	3	16	1	3	5	51
	Շամլուխ	10	3	6	0	1	0	2	8	0	0	3	23
	Սպիտակ	143	85	49	0	9	15	64	68	12	39	47	388
	Ստեփանավան	201	135	61	1	4	30	69	116	15	122	46	599
	Վանաձոր	1719	1000	477	2	240	226	699	877	14	229	168	3932
	Տաշիր	123	84	35	0	4	63	30	66	10	44	36	372
	այլ համայնքներ	2246	1333	727	6	180	355	547	1637	86	969	479	6319

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4777	2855	1454	9	459	719	1462	2930	157	1556	845	12446
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1273	866	384	10	13	135	535	509	59	409	234	3154
	Բյուրեղավան	223	166	57	0	0	8	73	81	7	85	62	539
	Եղվարդ	653	502	146	1	4	25	162	238	36	315	166	1595
	Ծաղկաձոր	675	604	63	3	5	47	217	35	12	214	81	1281
	Հրազդան	959	681	255	9	14	72	419	603	39	381	175	2648
	Նոր Հաճն	221	150	69	0	2	12	105	89	15	114	36	592
	Չարենցավան	538	392	130	0	16	37	179	235	10	185	59	1243
	այլ համայնքներ	9653	7122	2421	28	82	393	2226	4011	569	5215	2201	24268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14195	10483	3525	51	136	729	3916	5801	747	6918	3014	35320
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	266	151	113	0	2	27	88	163	7	94	76	721
	Գյումրի	2014	1275	714	6	19	263	837	921	83	602	279	4999
	Մարալիկ	115	83	32	0	0	14	12	66	2	44	32	285
	այլ համայնքներ	1371	765	597	4	5	93	122	1677	43	593	594	4493
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3766	2274	1456	10	26	397	1059	2827	135	1333	981	10498
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	66	45	18	0	3	27	17	38	2	32	12	194
	Գորիս	313	186	118	0	9	140	191	136	18	138	95	1031
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	713	436	251	0	26	145	317	479	23	188	140	2005
	Մեղրի	144	73	70	0	1	12	37	85	7	56	36	377
	Սիսիան	194	146	43	0	5	77	104	122	3	54	36	590
	Քաջարան	111	69	40	0	2	7	43	75	2	18	19	275
	այլ համայնքներ	869	449	399	13	8	67	78	1620	35	414	495	3578
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2410	1404	939	13	54	475	787	2555	90	900	833	8050
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	188	136	52	0	0	38	78	122	16	79	55	576
	Ջերմուկ	120	85	34	0	1	75	42	74	3	33	12	359
	Վայք	91	58	33	0	0	31	36	47	1	28	5	239
	այլ համայնքներ	900	618	267	0	15	100	121	960	26	601	273	2981
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1299	897	386	0	16	244	277	1203	46	741	345	4155
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	36	26	10	0	0	2	3	9	3	22	6	81
	Բերդ	113	48	63	0	2	67	29	109	6	34	21	379
	Դիլիջան	728	542	170	3	13	108	256	246	10	289	146	1783
	Իջևան	382	241	114	2	25	117	208	167	29	324	77	1304
	Նոյեմբերյան	74	41	32	0	1	38	30	54	6	69	24	295
	այլ համայնքներ	1572	941	613	4	14	130	210	1885	84	765	560	5206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2905	1839	1002	9	55	462	736	2470	138	1503	834	9048
	ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	52543	35194	15765	120	1464	4681	13501	31366	2338	22940	12994	140363
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		78187	52928	23099	223	1937	10638	26955	39596	2968	28707	17859	204910

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Այլ տնտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	2144	386	18	299	194	408	0	3449
	Էրեբունի	1761	1697	224	525	81	128	1	4416
	Աջափնյակ	3462	917	145	632	166	715	0	6037
	Ավան	1438	375	26	278	138	189	0	2444
	Արաբկիր	6255	1084	182	1265	804	310	0	9900
	Կենտրոն	6160	1196	148	2831	1140	395	4	11870
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3776	1256	119	588	290	1176	630	7205
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2244	704	60	521	278	136	0	3943
	Շենգավիթ	3390	1452	469	702	194	608	175	6815
	Նոր Նորք	4908	235	99	649	249	503	0	6643
	Նորք-Մարաշ	528	419	8	124	124	169	0	1372
	Նուբարաշեն	162	119	17	29	2	124	4	453
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36228	9840	1515	8443	3660	4861	814	64547
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	269	579	31	134	46	1461	737	2520
	Ապարան	67	136	7	54	10	158	66	432
	Թալին	55	93	14	27	10	143	75	342
	այլ համայնքներ	104	1927	134	141	14	7467	5532	9787
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	495	2735	186	356	80	9229	6410	13081
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	360	91	15	114	75	45	23	700
	Արտաշատ	589	281	27	163	15	317	199	1392
	Մասիս	436	339	50	143	43	467	105	1478
	Վեդի	114	152	7	65	27	256	160	621
	այլ համայնքներ	88	4353	468	330	42	8005	5452	13286
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1587	5216	567	815	202	9090	5939	17477
ԱՐԱՄՎԻՐ	Արմավիր	519	492	38	240	21	354	19	1664
	Մեծամոր	294	24	4	43	15	136	36	516
	Վաղարշապատ	1132	1229	89	252	42	915	414	3659
	այլ համայնքներ	224	3214	323	307	24	8493	5893	12585
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2169	4959	454	842	102	9898	6362	18424
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	192	397	21	78	38	1055	870	1781
	Ճամբարակ	61	69	4	35	12	84	50	265
	Մարտունի	108	178	29	91	8	178	69	592
	Սևան	511	211	27	175	109	264	1	1297
	Վարդենիս	173	116	4	27	3	60	24	383
	այլ համայնքներ	30	1935	71	182	8	5320	3886	7546
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1075	2906	156	588	178	6961	4900	11864
ԼՈՍԻ	Ալավերդի	301	69	10	51	74	175	67	680
	Ախթալա	43	12	2	6	7	12	0	82
	Թումանյան	17	24	0	4	1	5	0	51
	Շամլուխ	10	5	0	1	1	6	2	23
	Սյիտակ	66	198	4	31	7	82	14	388
	Ստեփանավան	117	245	14	61	3	159	101	599
	Վանաձոր	2371	583	290	338	122	228	0	3932

	Տաշիր	87	124	9	36	36	80	53	372
	այլ համայնքներ	68	1402	122	143	10	4574	3588	6319
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3080	2662	451	671	261	5321	3825	12446
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	1616	325	77	359	190	587	8	3154
	Բյուրեղավան	361	22	12	30	9	105	0	539
	Եղվարդ	147	381	50	49	27	941	531	1595
	Ծաղկաձոր	528	119	2	215	44	373	1	1281
	Հրազդան	1092	375	35	257	132	757	328	2648
	Նոր Հաճն	339	74	10	47	8	114	0	592
	Չարենցավան	774	53	14	128	135	139	0	1243
	այլ համայնքներ	760	6437	453	564	156	15898	9724	24268
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5617	7786	653	1649	701	18914	10592	35320
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	250	221	15	65	19	151	54	721
	Գյումրի	2249	1561	72	514	77	526	0	4999
	Մարալիկ	75	48	12	19	1	130	74	285
	այլ համայնքներ	93	1281	61	165	19	2874	2040	4493
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2667	3111	160	763	116	3681	2168	10498
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	67	39	5	20	9	54	12	194
	Գորիս	329	266	21	120	65	230	65	1031
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	1118	214	67	226	176	204	12	2005
	Մեղրի	125	84	9	31	8	120	48	377
	Սիսիան	214	140	6	69	32	129	67	590
	Քաջարան	178	9	6	45	23	14	1	275
	այլ համայնքներ	70	896	52	68	10	2482	1807	3578
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2101	1648	166	579	323	3233	2012	8050
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	116	118	18	75	42	207	83	576
	Ջերմուկ	227	12	4	35	39	42	11	359
	Վայք	127	47	6	23	12	24	2	239
	այլ համայնքներ	11	507	110	58	0	2295	1772	2981
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	481	684	138	191	93	2568	1868	4155
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	25	6	10	6	9	25	7	81
	Բերդ	98	141	4	36	6	94	65	379
	Դիլիջան	411	534	14	133	21	670	50	1783
	Իջևան	397	315	23	169	85	315	32	1304
	Նոյեմբերյան	47	76	5	50	20	97	57	295
	այլ համայնքներ	102	1301	83	169	17	3534	2795	5206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1080	2373	139	563	158	4735	3006	9048
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		20352	34080	3070	7017	2214	73630	47082	140363
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		56580	43920	4585	15460	5874	78491	47896	204910

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	766	79	3	45	116	143	0	1152
	Էրեբունի	510	348	39	66	22	29	0	1014
	Աջափնյակ	1053	188	25	100	59	211	0	1636
	Ավան	445	72	3	44	49	48	0	661
	Արաբկիր	2174	255	23	196	478	71	0	3197
	Կենտրոն	2087	243	11	308	511	87	1	3247
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1156	229	6	74	95	297	186	1857
	Քանաքեռ-Զեյթուն	684	152	8	75	167	27	0	1113
	Շենգավիթ	946	300	53	94	47	157	41	1597
	Նոր Նորք	1410	62	16	90	100	105	0	1783
	Նորք-Մարաշ	200	75	2	11	33	63	0	384
	Նուբարաշեն	35	18	1	5	1	33	0	93
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11466	2021	190	1108	1678	1271	228	17734
Ա Ր Ա Պ Ա Ց Ն	Աշտարակ	74	101	7	17	17	517	224	733
	Ապարան	15	14	0	4	2	33	9	68
	Թալին	16	16	0	4	1	15	4	52
	այլ համայնքներ	29	324	14	22	3	2173	1556	2565
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	455	21	47	23	2738	1793	3418
Ա Ր Ա Բ Ա Տ	Արարատ	103	23	0	22	35	5	1	188
	Արտաշատ	128	39	4	23	6	92	47	292
	Մասիս	128	54	13	24	11	171	33	401
	Վեդի	26	15	3	8	9	98	61	159
	այլ համայնքներ	31	807	69	35	13	2875	1875	3830
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	416	938	89	112	74	3241	2017	4870
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ը	Արմավիր	140	95	7	36	7	122	4	407
	Մեծամոր	85	5	0	9	3	45	16	147
	Վաղարշապատ	303	222	10	37	17	294	122	883
	այլ համայնքներ	62	540	60	43	7	3350	2258	4062
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	590	862	77	125	34	3811	2400	5499
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	61	51	0	10	16	47	2	185
	Ճամբարակ	15	17	1	11	3	18	0	65
	Մարտունի	15	9	1	10	2	27	3	64
	Սևան	108	40	4	35	49	79	0	315
	Վարդենիս	31	9	0	4	2	13	4	59
	այլ համայնքներ	10	198	13	31	2	713	434	967
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	240	324	19	101	74	897	443	1655
Լ ՈՈՒ Ի	Ալավերդի	74	13	3	6	31	46	7	173
	Ախթալա	13	2	0	1	3	5	0	24
	Թումանյան	6	8	0	0	1	3	0	18
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	3	0	3
	Սյիխուակ	17	39	1	6	2	20	1	85
	Ստեփանավան	36	56	3	9	2	29	11	135
	Վանաձոր	671	129	11	60	40	89	0	1000
	Տաշիր	21	22	1	3	15	22	17	84
	այլ համայնքներ	12	265	27	29	2	998	742	1333

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	850	534	46	114	96	1215	778	2855
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	418	50	12	73	91	222	1	866
	Բյուրեղավան	114	2	3	3	5	39	0	166
	Եղվարդ	35	67	9	1	12	378	193	502
	Ծաղկաձոր	370	26	0	33	35	140	1	604
	Հրազդան	351	59	6	45	62	158	30	681
	Նոր Հաճ	87	8	2	5	4	44	0	150
	Չարենցավան	228	17	4	47	68	28	0	392
	այլ համայնքներ	219	1238	63	76	69	5457	2996	7122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1822	1467	99	283	346	6466	3221	10483
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	67	32	2	12	9	29	7	151
	Գյումրի	654	346	14	71	28	162	0	1275
	Մարալիկ	24	12	2	4	0	41	21	83
	այլ համայնքներ	21	168	15	19	4	538	367	765
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	766	558	33	106	41	770	395	2274
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	13	11	0	5	4	12	2	45
	Գորիս	58	28	4	12	24	60	21	186
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	231	39	12	30	72	52	0	436
	Մեղրի	12	8	0	8	2	43	18	73
	Սիսիան	65	22	1	10	16	32	13	146
	Քաջարան	41	3	0	10	11	4	0	69
	այլ համայնքներ	11	81	8	10	1	338	233	449
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	431	192	25	85	130	541	287	1404
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	23	10	0	16	19	68	25	136
	Ջերմուկ	42	3	0	6	19	15	6	85
	Վայք	35	5	1	6	5	6	0	58
	այլ համայնքներ	6	55	5	10	0	542	415	618
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	106	73	6	38	43	631	446	897
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	8	2	3	1	4	8	1	26
	Բերդ	16	11	0	7	2	12	6	48
	Դիլիջան	129	114	5	18	9	267	22	542
	Իջևան	78	32	1	35	36	59	10	241
	Նոյեմբերյան	7	10	2	4	7	11	4	41
	այլ համայնքներ	25	127	22	20	6	741	553	941
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	263	296	33	85	64	1098	596	1839
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5618	5699	448	1096	925	21408	12376	35194
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		17084	7720	638	2204	2603	22679	12604	52928

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	27	7	3	75	0	32	0	144
	Էրեբունի	40	42	57	197	1	23	0	360
	Աջափնյակ	63	7	33	201	0	45	0	349
	Ավան	38	6	5	81	0	37	0	167
	Արաբկիր	134	41	104	532	4	68	0	883
	Կենտրոն	236	42	84	1514	29	111	0	2016
	Մալաթիա-Սեբաստիա	68	30	58	175	0	137	8	468
	Քանաքեռ-Զեյթուն	57	22	21	162	5	47	0	314
	Շենգավիթ	101	37	161	268	1	106	1	674
	Նոր Նորք	115	3	29	195	2	115	0	459
	Նորք-Մարաշ	1	10	2	60	0	12	0	85
	Նուբարաշեն	18	5	7	5	0	3	0	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	898	252	564	3465	42	736	9	5957
Ա Ր Ա Գ Ա Շ Ո Տ Ն	Աշտարակ	9	8	2	24	0	31	6	74
	Ապարան	1	0	0	10	0	1	1	12
	Թալին	1	0	2	5	0	4	4	12
	այլ համայնքներ	2	5	8	17	0	243	214	275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	13	12	56	0	279	225	373
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	16	1	3	15	0	8	4	43
	Արտաշատ	12	4	2	40	0	8	8	66
	Մասիս	4	2	4	22	0	3	2	35
	Վեդի	5	1	0	13	0	2	0	21
	այլ համայնքներ	2	17	59	54	0	109	94	241
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	25	68	144	0	130	108	406
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Դ	Արմավիր	13	5	7	30	2	23	0	80
	Մեծամոր	2	0	1	4	0	3	0	10
	Վաղարշապատ	6	8	14	50	0	10	1	88
	այլ համայնքներ	0	10	14	49	1	150	124	224
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	23	36	133	3	186	125	402
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	4	2	4	19	1	49	46	79
	Ճամբարակ	22	5	0	4	0	7	6	38
	Մարտունի	7	2	6	24	1	2	1	42
	Սևան	4	4	3	23	0	15	0	49
	Վարդենիս	79	14	4	3	0	2	1	102
	այլ համայնքներ	1	7	5	41	1	109	92	164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	34	22	114	3	184	146	474
Լ ՈՒՒ	Ալավերդի	12	2	0	12	0	4	0	30
	Ալթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	5	1	6	0	1	0	15
	Ստեփանավան	13	5	1	11	0	0	0	30

	Վանաձոր	106	13	17	69	3	18	0	226
	Տաշիր	7	3	1	18	0	34	32	63
	այլ համայնքներ	6	10	4	13	0	322	291	355
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	146	38	24	129	3	379	323	719
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	12	2	35	82	0	4	0	135
	Բյուրեղավան	1	0	2	5	0	0	0	8
	Եղվարդ	3	1	8	12	0	1	1	25
	Ծաղկաձոր	4	2	1	20	0	20	0	47
	Հրազդան	3	0	5	35	0	29	5	72
	Նոր Հաճն	1	0	1	10	0	0	0	12
	Չարենցավան	0	0	2	12	0	23	0	37
	այլ համայնքներ	3	23	62	114	0	191	128	393
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	28	116	290	0	268	134	729
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	4	2	5	12	0	4	0	27
	Գյումրի	89	15	18	115	0	26	0	263
	Մարալիկ	6	1	1	3	0	3	1	14
	այլ համայնքներ	4	5	5	23	0	56	44	93
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	103	23	29	153	0	89	45	397
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	15	2	4	2	0	4	2	27
	Գորիս	51	30	2	35	0	22	1	140
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	70	4	15	39	0	17	4	145
	Մեղրի	3	2	0	5	0	2	2	12
	Սիսիան	47	13	1	12	0	4	0	77
	Քաջարան	0	1	0	4	0	2	1	7
	այլ համայնքներ	2	7	3	13	0	42	35	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	188	59	25	110	0	93	45	475
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	13	10	0	11	0	4	1	38
	Ջերմուկ	68	2	0	4	0	1	0	75
	Վայք	20	5	1	4	0	1	0	31
	այլ համայնքներ	0	2	40	8	0	50	44	100
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	19	41	27	0	56	45	244
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	2	0	0	0	2
	Բերդ	34	22	2	9	0	0	0	67
	Դիլիջան	26	20	2	39	0	21	1	108
	Իջևան	31	11	7	24	0	44	0	117
	Նոյեմբերյան	15	7	1	15	0	0	0	38
	այլ համայնքներ	2	5	1	26	0	96	75	130
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	65	13	115	0	161	76	462
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի երևանից/		863	327	386	1271	9	1825	1272	4681
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1761	579	950	4736	51	2561	1281	10638

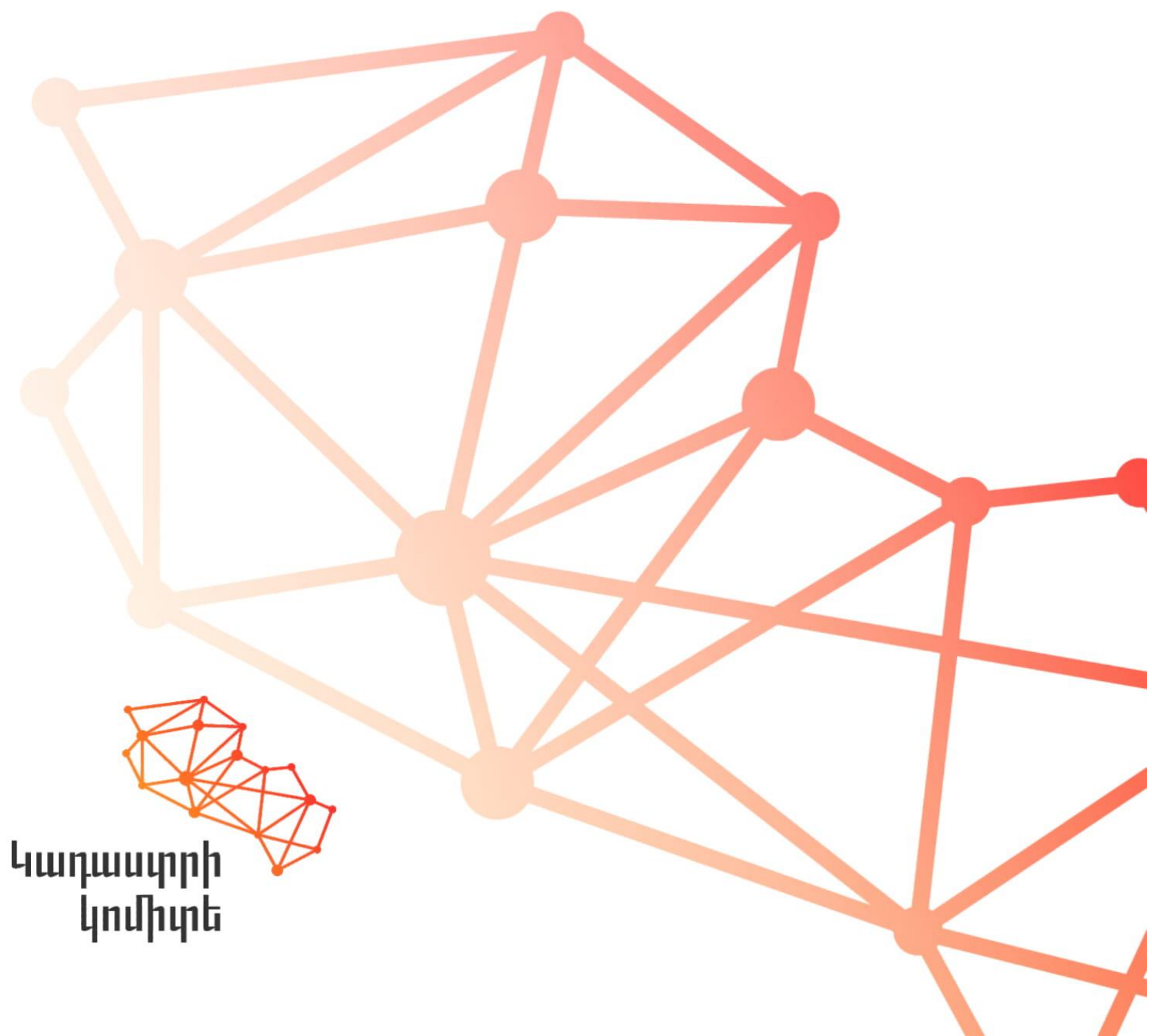
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	638	93	6	84	3	62	0	886
	Էրեբունի	407	260	52	87	1	16	0	823
	Աջափնյակ	917	191	31	101	5	168	0	1413
	Ավան	390	83	5	62	9	40	0	589
	Արաբկիր	1393	179	19	213	19	45	0	1868
	Կենտրոն	1461	244	14	359	88	83	0	2249
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1105	232	21	106	4	117	26	1585
	Քանաքեռ-Զեյթուն	540	105	11	97	12	17	0	782
	Շենգավիթ	791	194	104	124	14	56	11	1283
	Նոր Նորք	1213	59	21	139	5	77	0	1514
	Նորք-Մարաշ	244	80	3	12	27	23	0	389
	Նուբարաշեն	41	14	3	6	0	9	0	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9140	1734	290	1390	187	713	37	13454
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	46	104	9	30	1	52	22	242
	Ապարան	8	33	2	24	0	3	0	70
	Թալին	10	16	8	7	0	1	0	42
	այլ համայնքներ	4	176	30	34	0	193	167	437
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	68	329	49	95	1	249	189	791
ԱՐԱՐՍ	Արարատ	57	8	2	21	1	2	1	91
	Արտաշատ	151	50	6	34	0	20	12	261
	Մասիս	88	63	11	21	1	28	6	212
	Վեդի	21	17	2	13	0	12	9	65
	այլ համայնքներ	4	612	109	74	6	340	222	1145
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	321	750	130	163	8	402	250	1774
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	112	116	8	51	0	11	0	298
	Մեծամոր	60	3	1	9	0	4	0	77
	Վաղարշապատ	248	247	20	45	0	33	16	593
	այլ համայնքներ	18	458	80	71	0	556	467	1183
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	438	824	109	176	0	604	483	2151
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	18	41	2	9	1	2	0	73
	Ճամբարակ	2	1	1	5	0	0	0	9
	Մարտունի	16	37	5	16	0	1	0	75
	Սևան	102	45	4	29	0	6	0	186
	Վարդենիս	9	25	0	12	1	0	0	47
	այլ համայնքներ	0	84	9	26	0	39	11	158
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	147	233	21	97	2	48	11	548
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	26	6	1	12	0	0	0	45
	Ախթալա	2	0	0	1	0	0	0	3
	Թումանյան	0	0	0	3	0	0	0	3
	Շամլուխ	1	0	0	1	0	0	0	2
	Սպիտակ	19	40	1	2	2	0	0	64
	Ստեփանավան	14	40	3	8	0	4	1	69
	Վանաձոր	444	107	32	100	3	13	0	699
	Տաշիր	10	16	0	4	0	0	0	30
	այլ համայնքներ	3	71	13	23	0	437	424	547

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	519	280	50	154	5	454	425	1462
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	371	52	11	63	0	38	0	535
	Բյուրեղավան	63	4	2	3	0	1	0	73
	Եղվարդ	30	72	11	11	0	38	21	162
	Ծաղկաձոր	93	30	1	64	1	28	0	217
	Հրազդան	263	73	4	52	1	26	3	419
	Նոր Հաճն	83	9	3	6	0	4	0	105
	Չարենցավան	154	4	4	15	0	2	0	179
	այլ համայնքներ	121	1050	93	91	5	866	364	2226
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1178	1294	129	305	7	1003	388	3916
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	38	37	4	8	0	1	0	88
	Գյումրի	432	259	14	112	2	18	0	837
	Մարալիկ	8	1	2	1	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	6	67	7	21	1	20	12	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	484	364	27	142	3	39	12	1059
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	3	0	4	0	0	0	17
	Գորիս	89	63	5	25	1	8	0	191
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	232	26	7	49	2	1	0	317
	Մեղրի	16	16	1	4	0	0	0	37
	Սիսիան	45	36	1	16	0	6	0	104
	Քաջարան	33	1	3	6	0	0	0	43
	այլ համայնքներ	6	45	8	8	0	11	5	78
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	431	190	25	112	3	26	5	787
ՎԱՅՈՑԱԿ	Եղեգնաձոր	26	21	12	12	3	4	2	78
	Ջերմուկ	26	2	1	8	0	5	0	42
	Վայք	17	11	1	6	0	1	0	36
	այլ համայնքներ	0	29	10	13	0	69	55	121
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	69	63	24	39	3	79	57	277
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	2	0	0	1	1	3
	Բերդ	12	15	0	1	0	1	0	29
	Դիլիջան	92	105	1	14	0	44	0	256
	Իջևան	86	87	4	27	0	4	0	208
	Նոյեմբերյան	7	6	0	10	1	6	0	30
	այլ համայնքներ	6	73	19	20	0	92	84	210
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	203	286	26	72	1	148	85	736
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/	3858	4613	590	1355	33	3052	1905	13501
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	12998	6347	880	2745	220	3765	1942	26955

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադասարի
կոմիտե