



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	12
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	36
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	44
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	47
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	51
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	54
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	56
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	56
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	60
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	62
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	64
	Հավելված 1.....	69

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	69
Հավելված 2.....	71
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	71
Հավելված 3	73
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	73
Հավելված 4.....	75
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 5.....	77
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

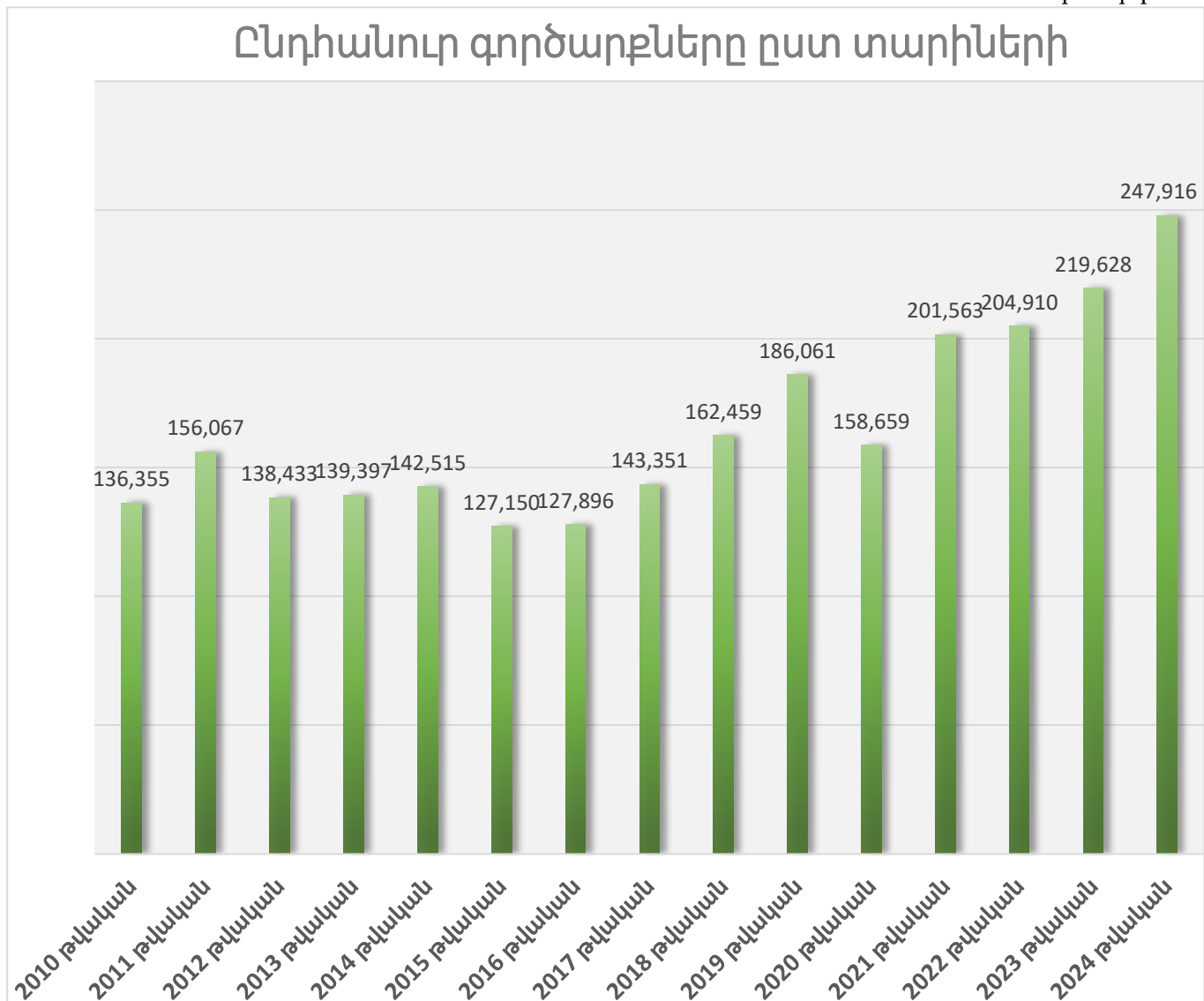
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 247,916 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

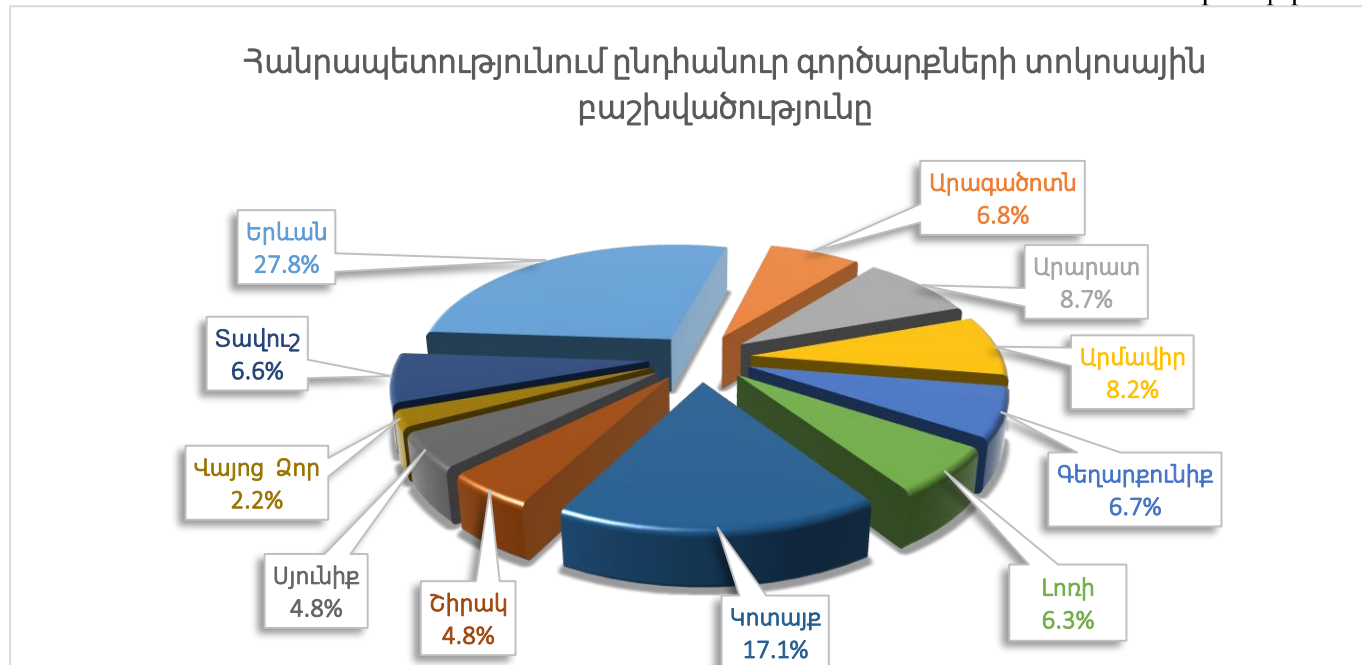
Գծապատկեր 1.1-1



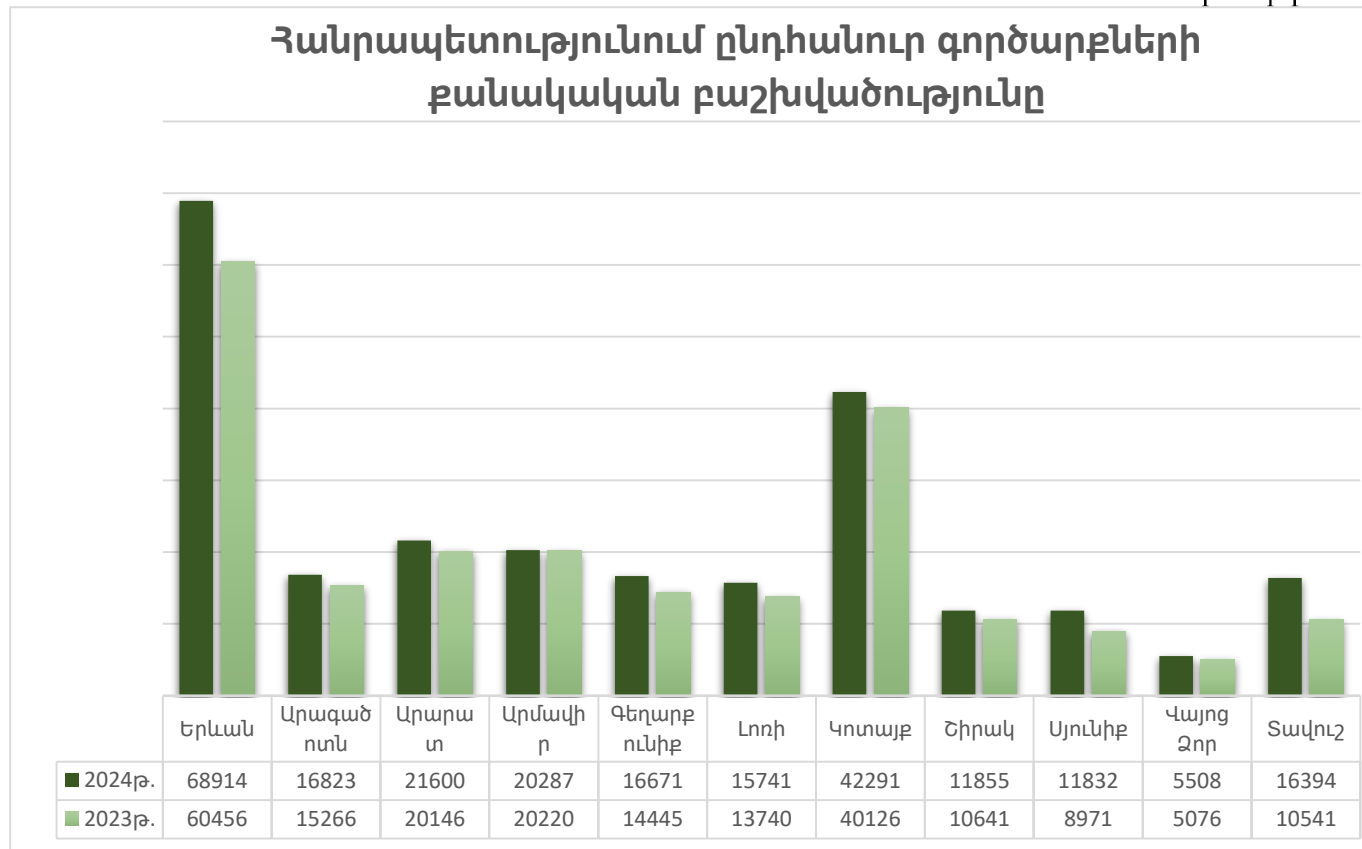
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.8 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

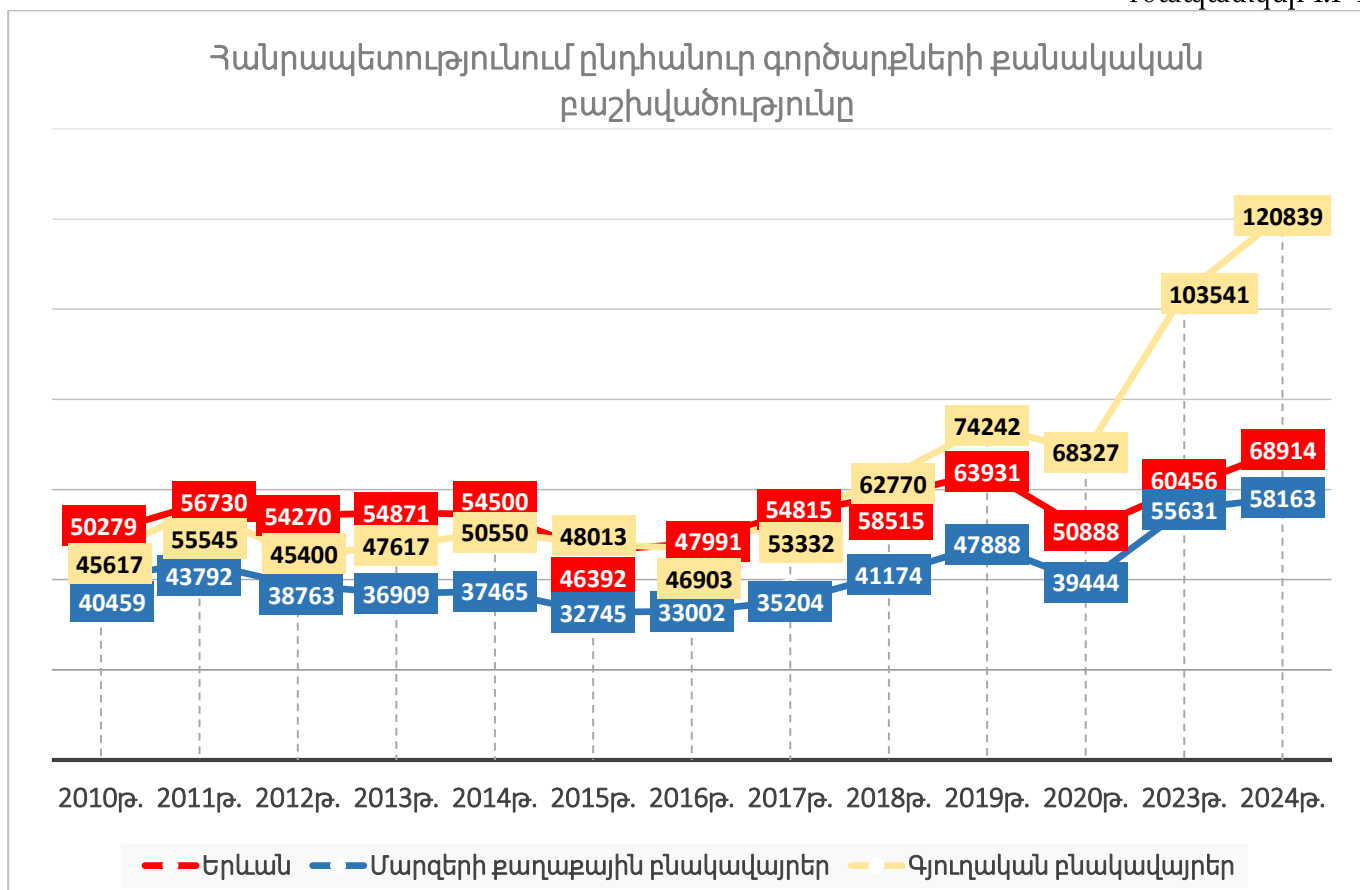


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	68,914	14.0%	60,456
Արագածոտն	16,823	10.2%	15,266
Արարատ	21,600	7.2%	20,146
Արմավիր	20,287	0.3%	20,220
Գեղարքունիք	16,671	15.4%	14,445
Լոռի	15,741	14.6%	13,740
Կոտայք	42,291	5.4%	40,126
Շիրակ	11,855	11.4%	10,641
Սյունիք	11,832	31.9%	8,971
Վայոց ձոր	5,508	8.5%	5,076
Տավուշ	16,394	55.5%	10,541
Հանրապետություն	247,916	12.9%	219,628

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

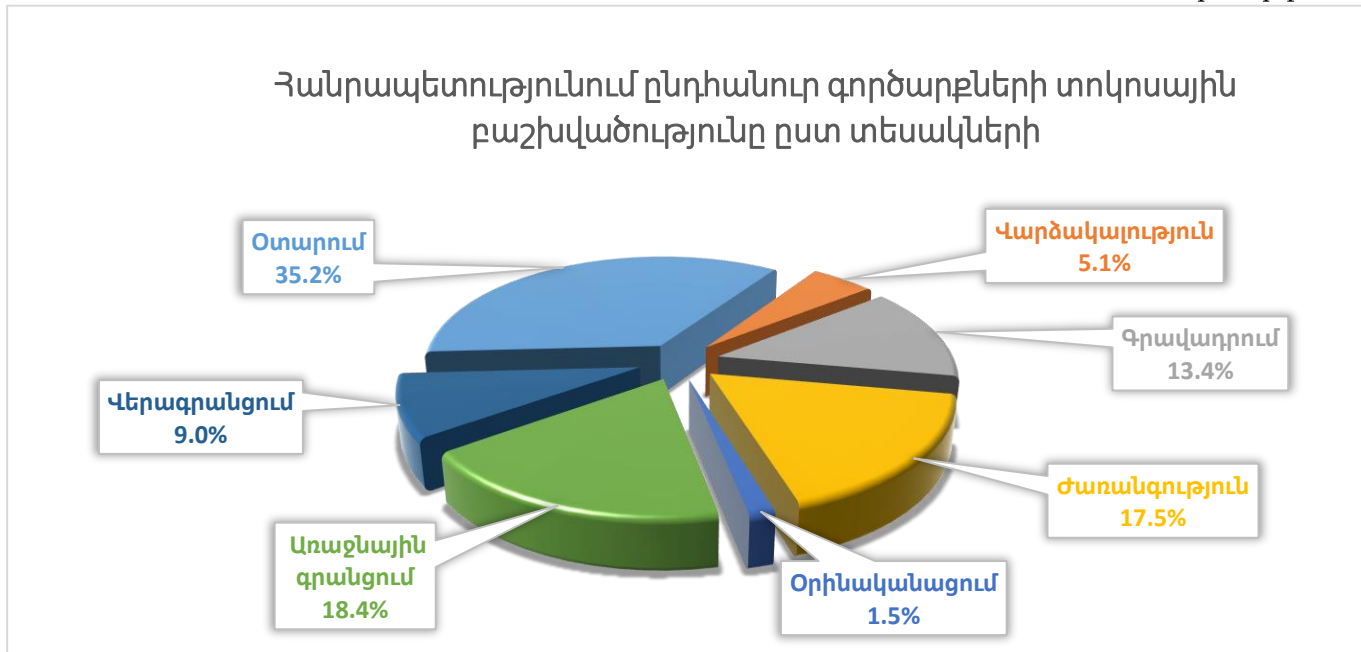


2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 14.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 4.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 16.7 %-ով:

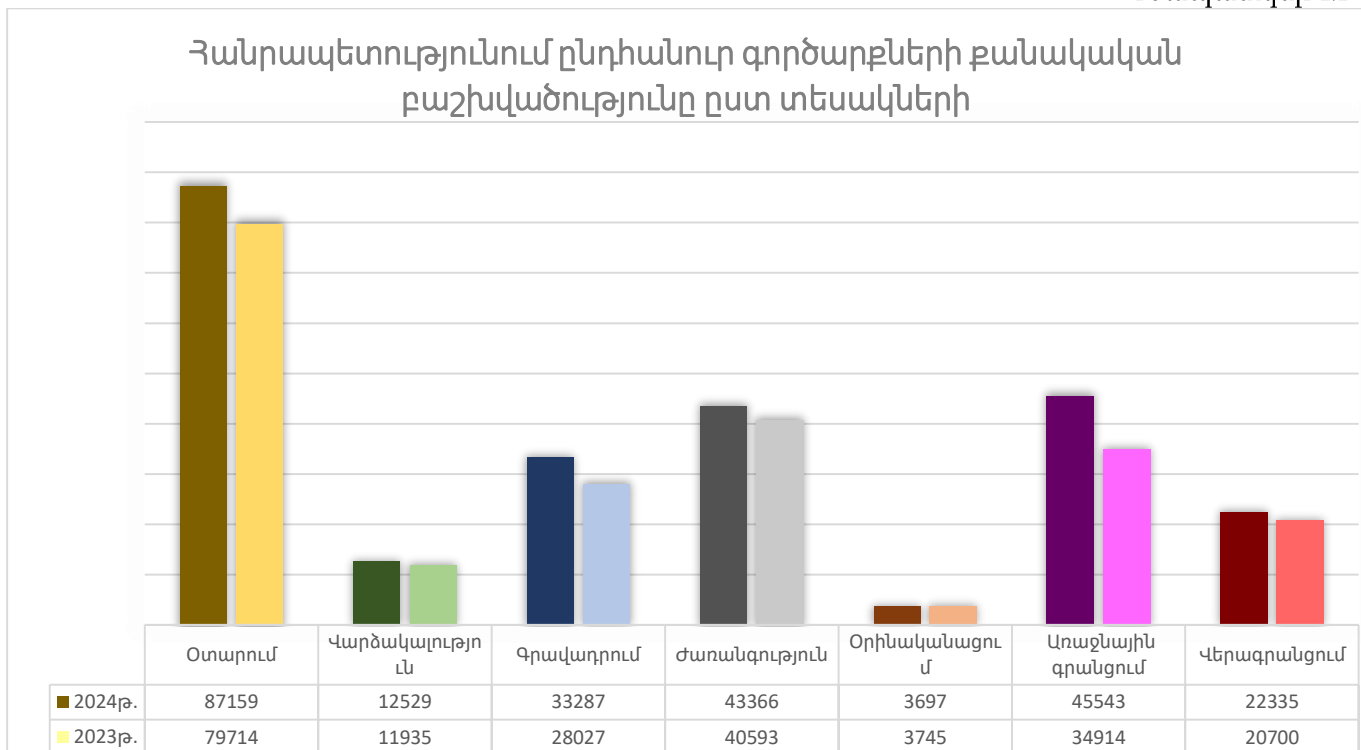
1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Օտարում	87,159	9.3%	79,714
1ա	Առուվաճառք	57,796	15.5%	50,059
1բ	Նվիրատվություն	25,465	-5.6%	26,982
1գ	Փոխանակում	572	49.0%	384
1դ	Օտարման այլ տեսակ	3,326	45.3%	2,289
2	Վարձակալություն	12,529	5.0%	11,935
3	Գրավադրում	33,287	18.8%	28,027
4	Ժառանգություն	43,366	6.8%	40,593
5	Օրինականացում	3,697	-1.3%	3,745
6	Առաջնային գրանցում	45,543	30.4%	34,914
7	Պետգր. /վերագրանցում/	22,335	7.9%	20,700
Ընդամենը /գործարք/		247,916	12.9%	219,628

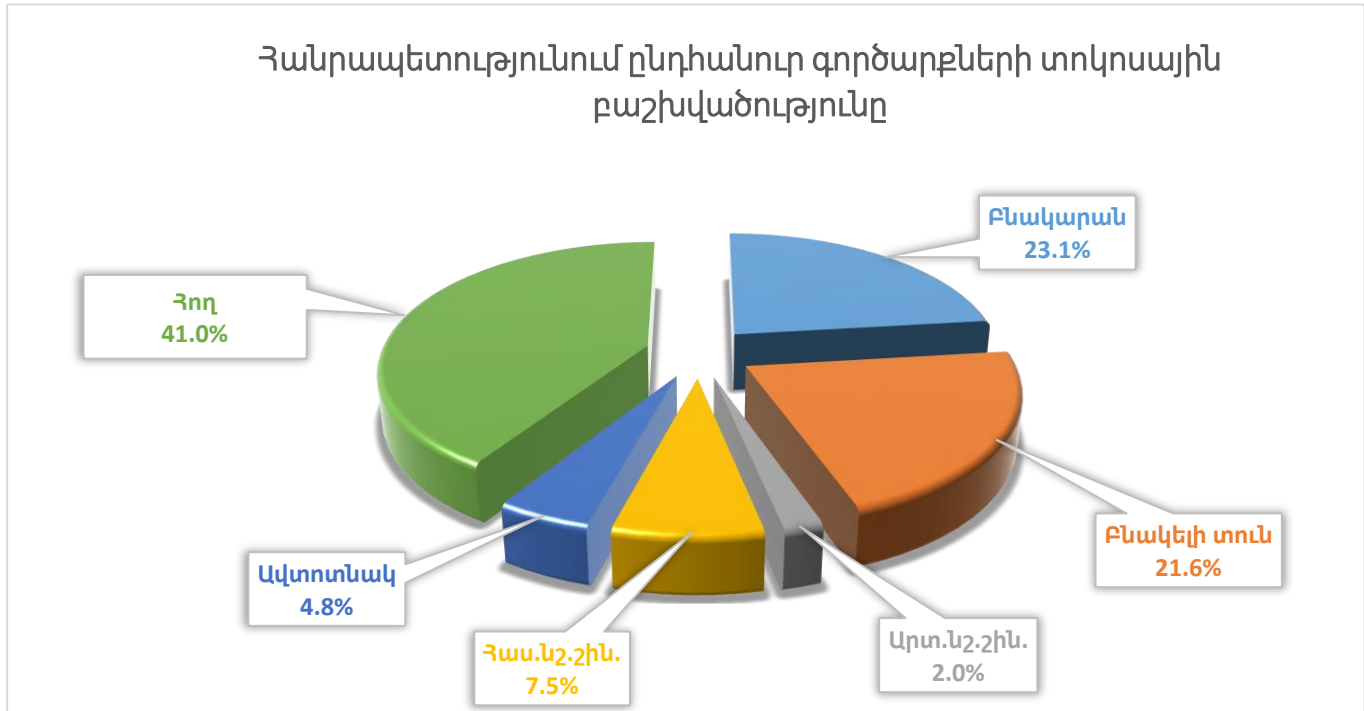
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

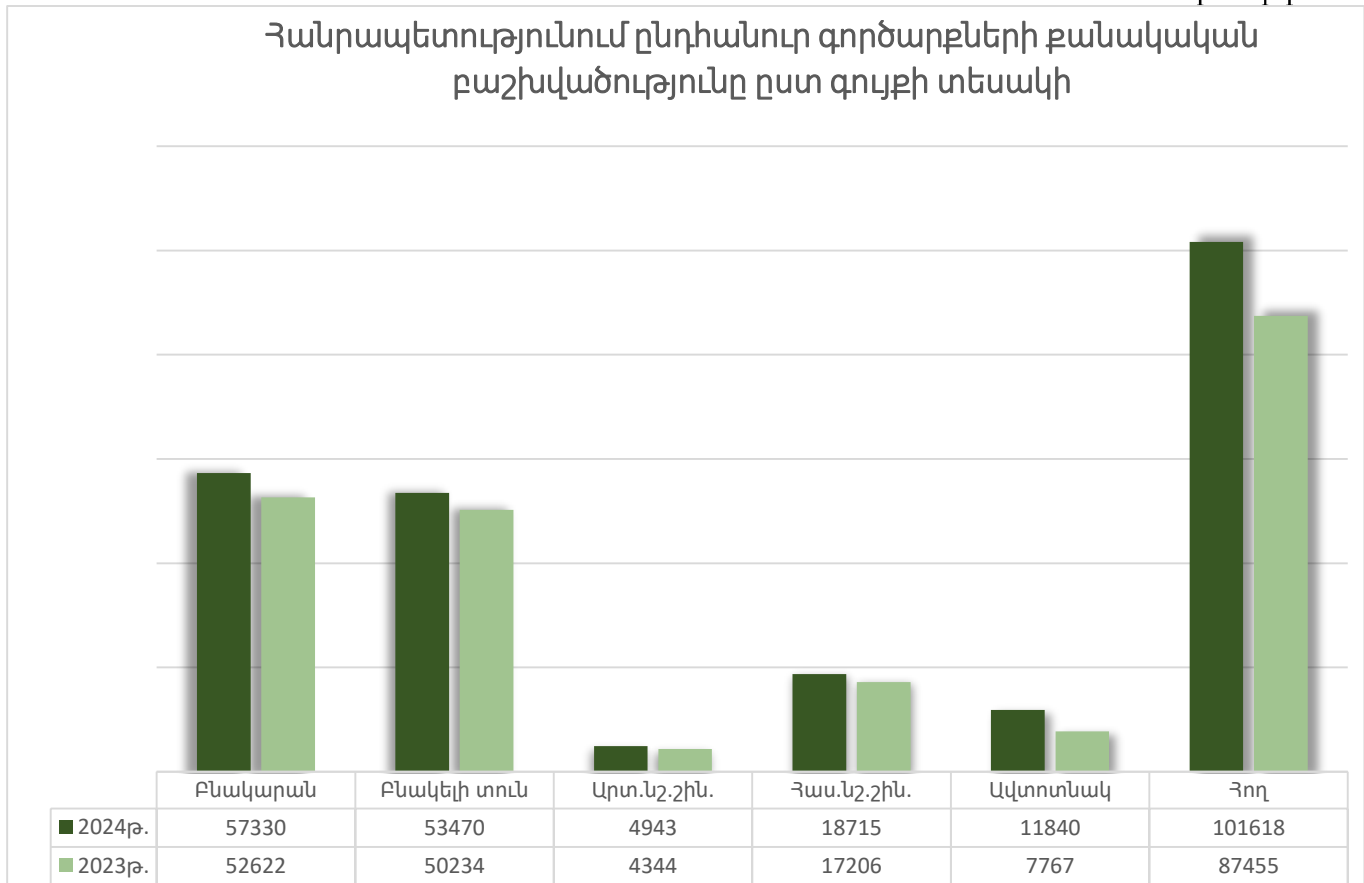
Գործարքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1 Օտարում	87,159	35.2%	26,052	37.8%	29.9%	21,139	36.3%	24.3%	39,968	33.1%	45.9%
1ա Առուվաճառք	57,796	23.3%	17,853	25.9%	30.9%	13,981	24.0%	24.2%	25,962	21.5%	44.9%
1բ Նվիրատվություն	25,465	10.3%	7,066	10.3%	27.7%	6,053	10.4%	23.8%	12,346	10.2%	48.5%
1գ Փոխանակում	572	0.2%	137	0.2%	24.0%	175	0.3%	30.6%	260	0.2%	45.5%
1դ Օտարման այլ տեսակ	3,326	1.3%	996	1.4%	29.9%	930	1.6%	28.0%	1,400	1.2%	42.1%
2 Վարձակալություն	12,529	5.1%	7,442	10.8%	59.4%	2,416	4.2%	19.3%	2,671	2.2%	21.3%
3 Գրավադրում	33,287	13.4%	15,533	22.5%	46.7%	8,069	13.9%	24.2%	9,685	8.0%	29.1%
4 Ժառանգություն	43,366	17.5%	6,616	9.6%	15.3%	8,534	14.7%	19.7%	28,216	23.4%	65.1%
5 Օրինականացում	3,697	1.5%	417	0.6%	11.3%	1,108	1.9%	30.0%	2,172	1.8%	58.8%
6 Առաջնային գրանցում	45,543	18.4%	7,659	11.1%	16.8%	12,134	20.9%	26.6%	25,750	21.3%	56.5%
7 Պետգր. /վերագրանցում/	22,335	9.0%	5,195	7.5%	23.3%	4,763	8.2%	21.3%	12,377	10.2%	55.4%
Ընդամենը /գործարք/	247,916	100.0%	68,914	100.0%	27.8%	58,163	100.0%	23.5%	120,839	100.0%	48.7%

1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	57,330	8.9%	52,622
2	Անհատական բնակելի տուն	53,470	6.4%	50,234
3	Արտադրական նշ. շին	4,943	13.8%	4,344
4	Հասարակական նշ. շին.	18,715	8.8%	17,206
5	Ավտոտնակ	11,840	52.4%	7,767
6	Հող	101,618	16.2%	87,455
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54,843	8.7%	50,448
Ընդամենը		247,916	12.9%	219,628

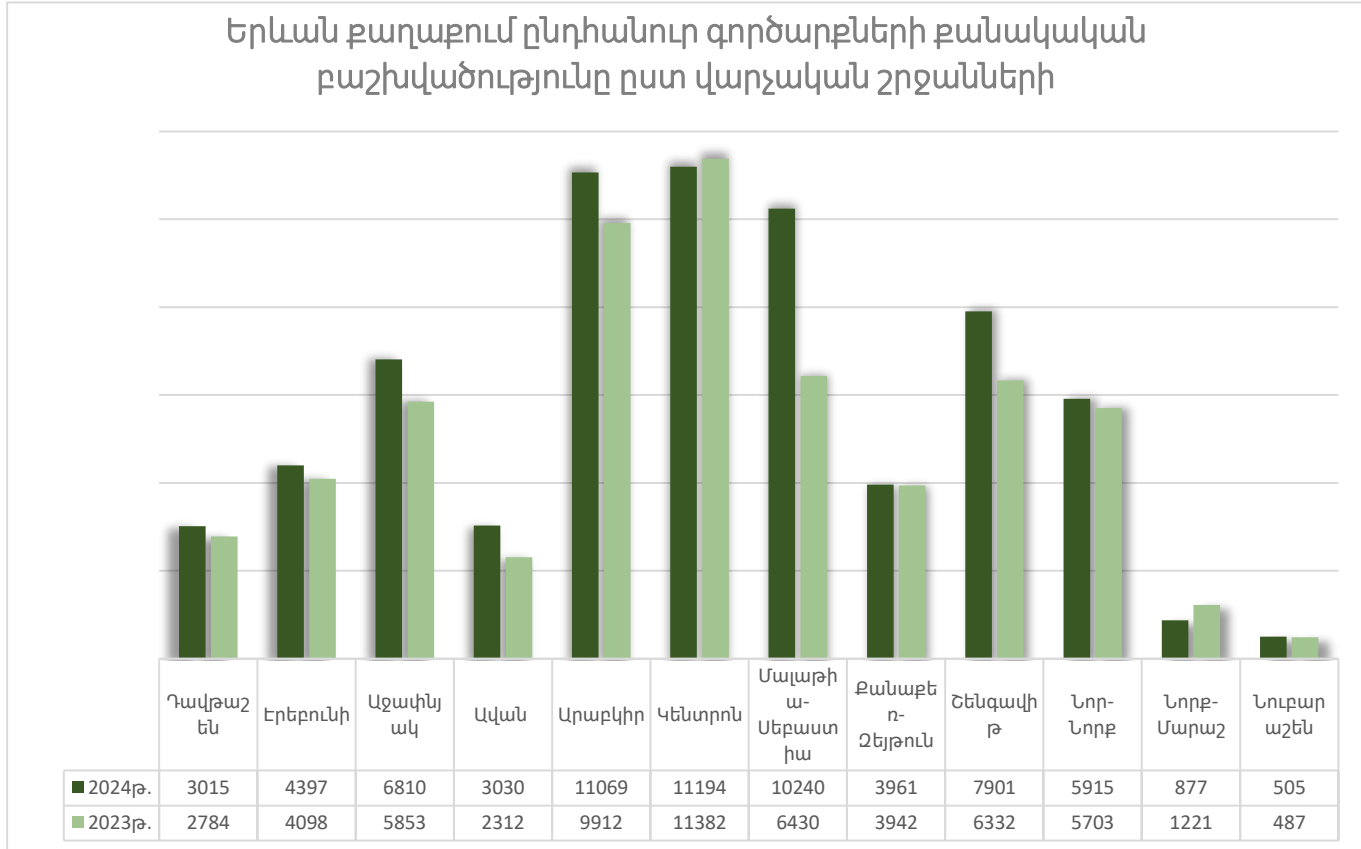
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	57,330	23.1%	37,465	54.4%	65.3%	17,328	29.8%	30.2%	2,537	2.1%	4.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	53,470	21.6%	9,161	13.3%	17.1%	12,689	21.8%	23.7%	31,620	26.2%	59.1%
3	Արտադրական նշ. շին	4,943	2.0%	1,684	2.4%	34.1%	1,262	2.2%	25.5%	1,997	1.7%	40.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	18,715	7.5%	10,025	14.5%	53.6%	5,685	9.8%	30.4%	3,005	2.5%	16.1%
5	Ավտոտնակ	11,840	4.8%	6,388	9.3%	54.0%	4,814	8.3%	40.7%	638	0.5%	5.4%
6	Հող	101,618	41.0%	4,191	6.1%	4.1%	16,385	28.2%	16.1%	81,042	67.1%	79.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54,843	22.1%	616	0.9%	1.1%	5,310	9.1%	9.7%	48,917	40.5%	89.2%
Ընդամենը /գործարք/		247,916	100.0%	68,914	100.0%	27.8%	58,163	100.0%	23.5%	120,839	100.0%	48.7%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 16.2 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

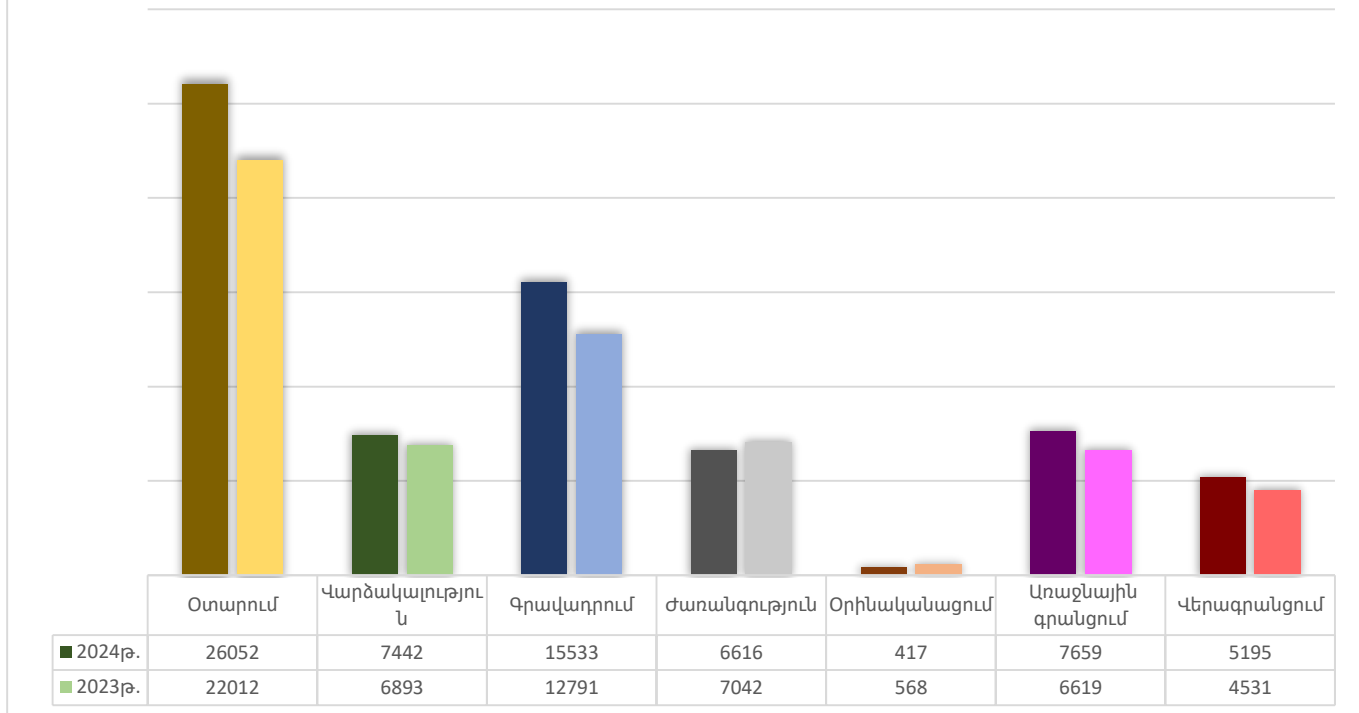
Վարչական շրջան	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Դավթաշեն	3,015	8.3%	2,784
Էրեբունի	4,397	7.3%	4,098
Աջափնյակ	6,810	16.4%	5,853
Ավան	3,030	31.1%	2,312
Արաբկիր	11,069	11.7%	9,912
Կենտրոն	11,194	-1.7%	11,382
Մայրաքաղաքային-Սեբաստիա	10,240	59.3%	6,430
Քանաքեռ-Զեյթուն	3,961	0.5%	3,942
Շենգավիթ	7,901	24.8%	6,332
Նոր Նորք	5,915	3.7%	5,703
Նորք-Մարաշ	877	-28.2%	1,221
Նուբարաշեն	505	3.7%	487
Երևան	68,914	14.0%	60,456

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



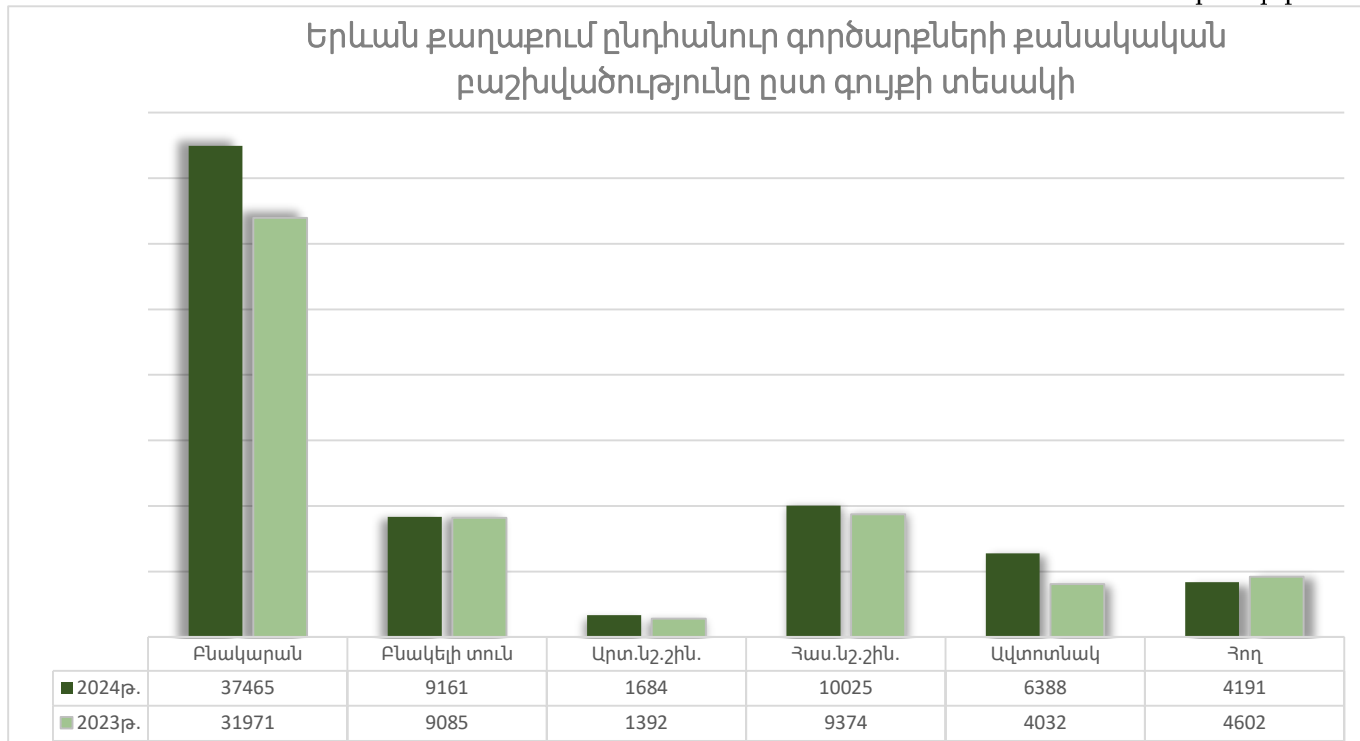
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Օտարում	26,052	18.4%	22,012
1ա	Առուվաճառք	17,853	32.1%	13,513
1բ	Նվիրատվություն	7,066	-8.4%	7,710
1գ	Փոխանակում	137	18.1%	116
1դ	Օտարման այլ տեսակ	996	48.0%	673
2	Վարձակալություն	7,442	8.0%	6,893
3	Գրավադրում	15,533	21.4%	12,791
4	Ժառանգություն	6,616	-6.0%	7,042
5	Օրինականացում	417	-26.6%	568
6	Առաջնային գրանցում	7,659	15.7%	6,619
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,195	14.7%	4,531
Ընդամենը /գործարք/		68,914	14.0%	60,456

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.4%, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

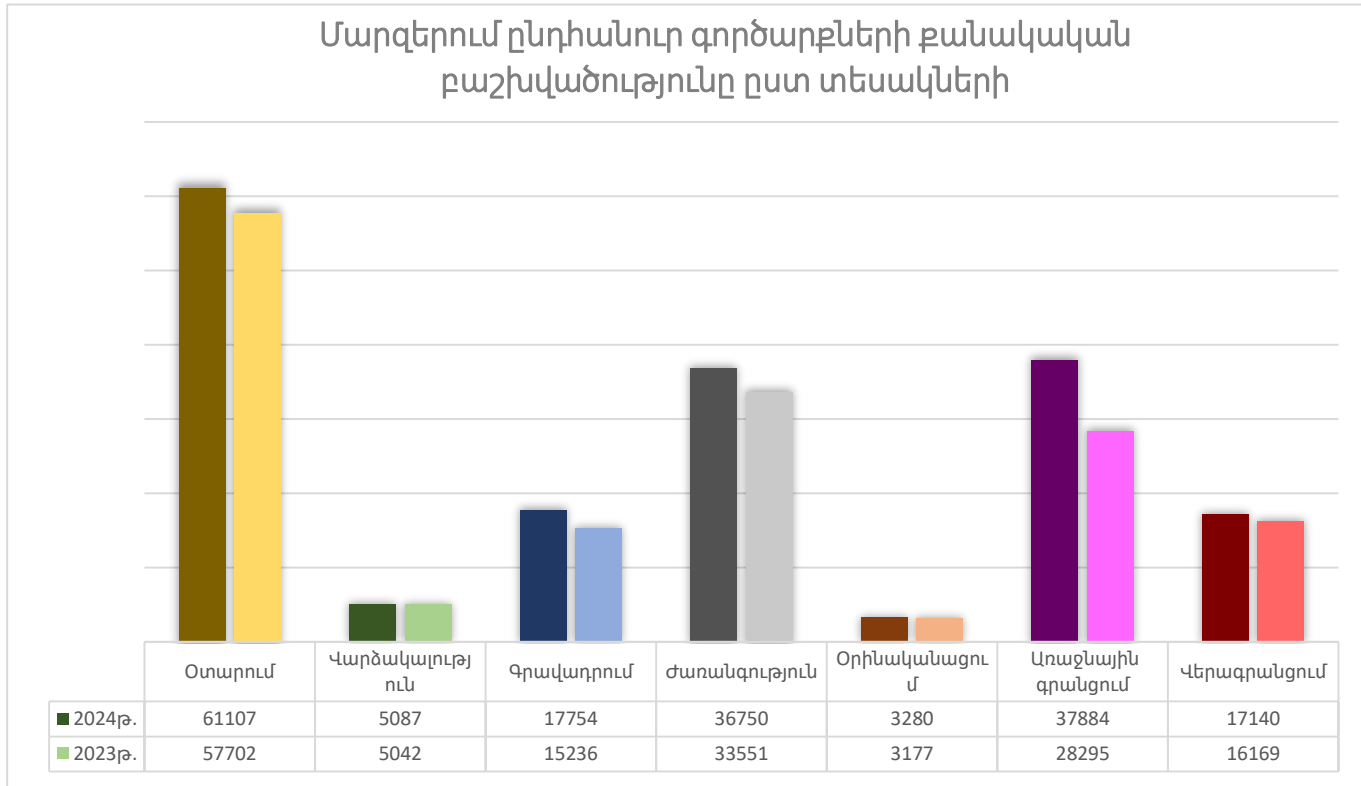
Աղյուսակ 1.2-3

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	37,465	17.2%	31,971
2	Անհատական բնակելի տուն	9,161	0.8%	9,085
3	Արտադրական նշ. շին	1,684	21.0%	1,392
4	Հասարակական նշ. շին.	10,025	6.9%	9,374
5	Ավտոտնակ	6,388	58.4%	4,032
6	Հող	4,191	-8.9%	4,602
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	616	-33.8%	930
Ընդամենը		68,914	14.0%	60,456

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



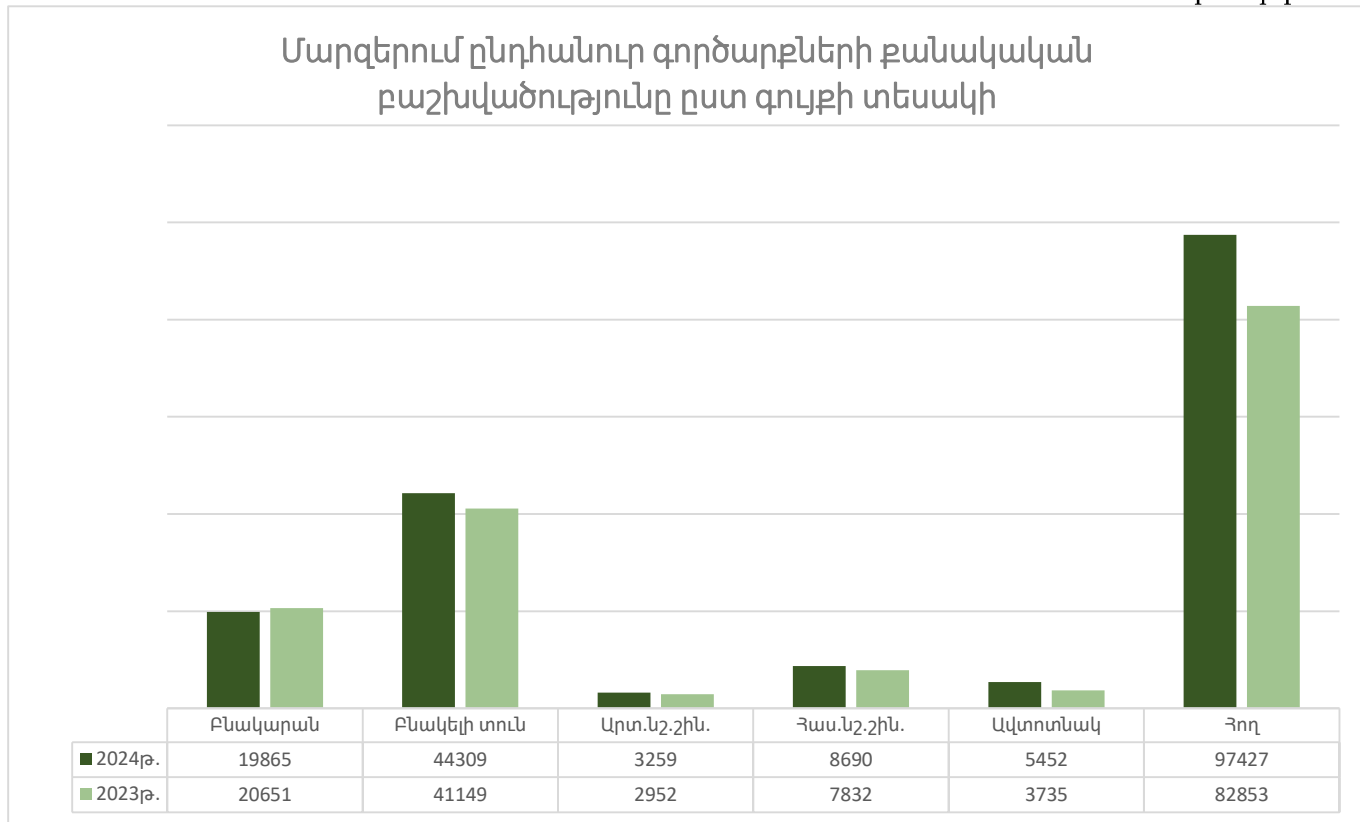
Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Օտարում	61,107	5.9%	57,702
1ա	Առուվաճառք	39,943	9.3%	36,546
1բ	Նվիրատվություն	18,399	-4.5%	19,272
1գ	Փոխանակում	435	62.3%	268
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,330	44.2%	1,616
2	Վարձակալություն	5,087	0.9%	5,042
3	Գրավադրում	17,754	16.5%	15,236
4	Ժառանգություն	36,750	9.5%	33,551
5	Օրինականացում	3,280	3.2%	3,177
6	Առաջնային գրանցում	37,884	33.9%	28,295
7	Պետգր. /վերագրանցում/	17,140	6.0%	16,169
	Ընդամենը /գործարք/	179,002	12.5%	159,172

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	19,865	-3.8%	20,651
2	Անհատական բնակելի տուն	44,309	7.7%	41,149
3	Արտադրական նշ. շին	3,259	10.4%	2,952
4	Հասարակական նշ. շին.	8,690	11.0%	7,832
5	Ավտոտնակ	5,452	46.0%	3,735
6	Հող	97,427	17.6%	82,853
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	54,227	9.5%	49,518
Ընդամենը		179,002	12.5%	159,172

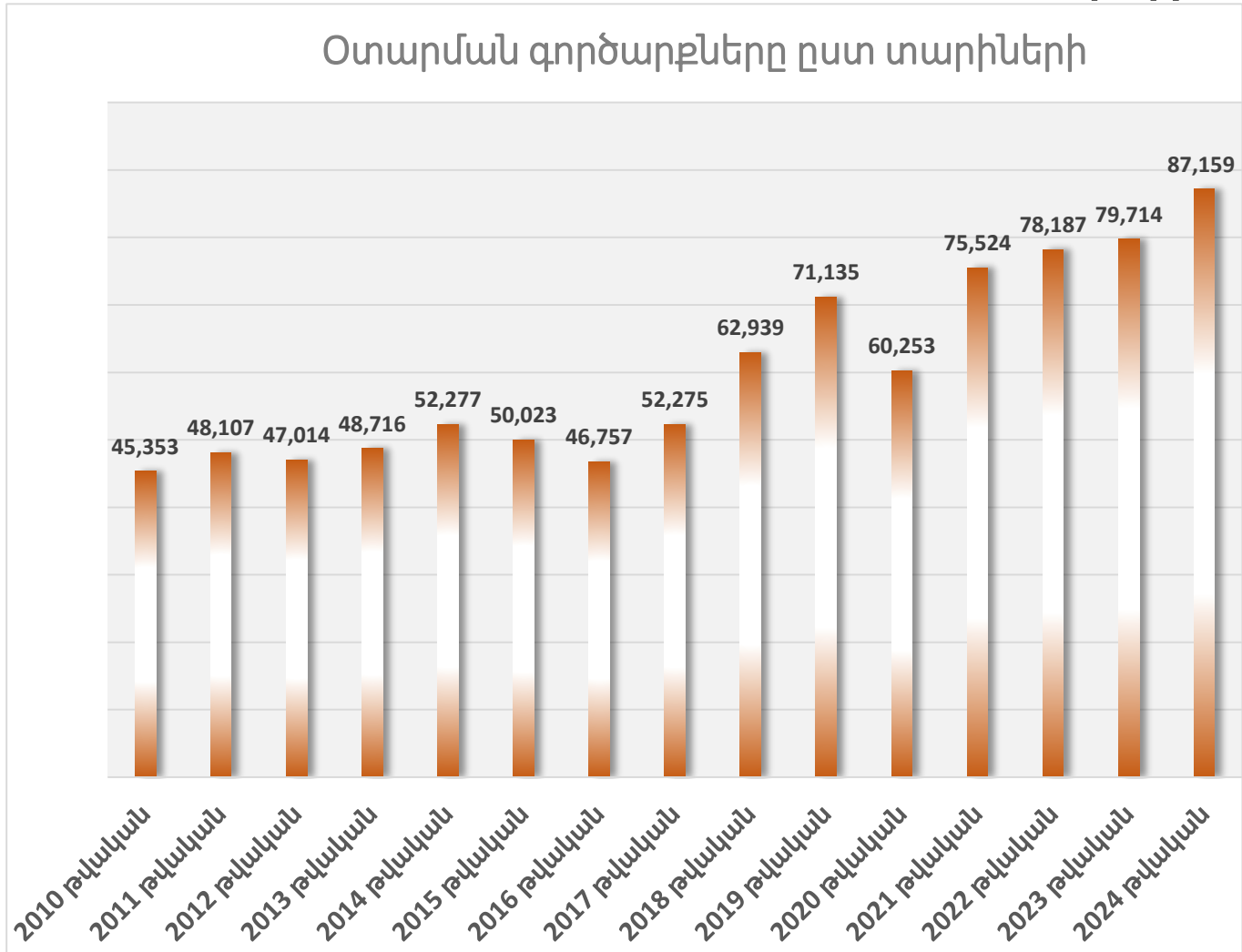
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 87,159 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 35.2 %-ը:

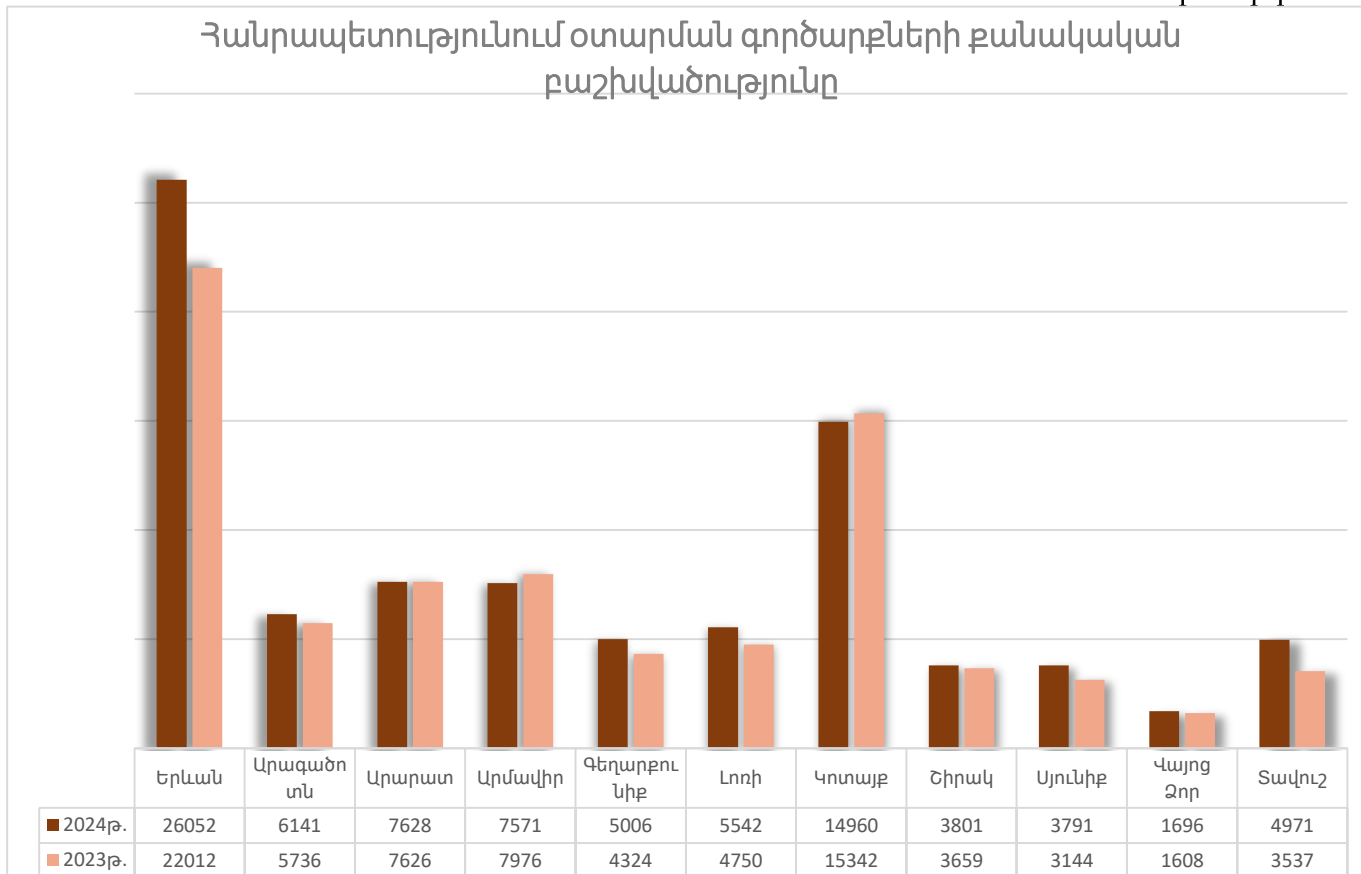
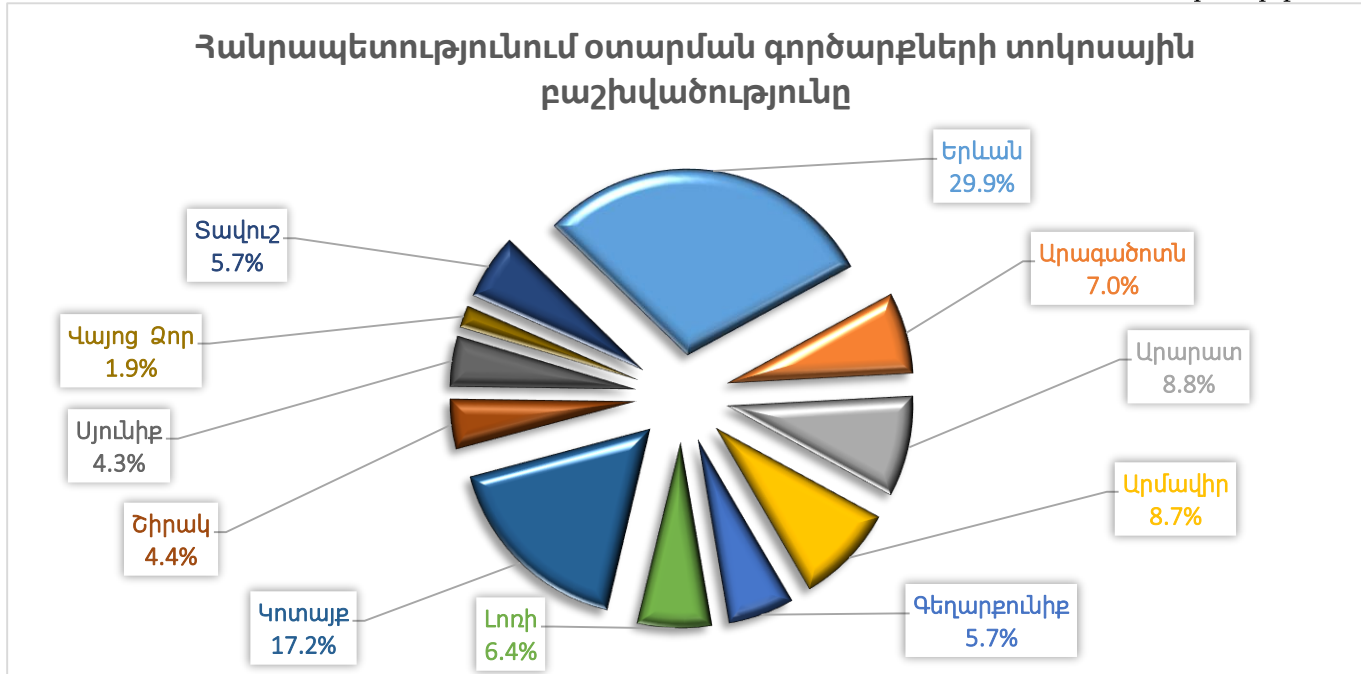
2010-2024 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

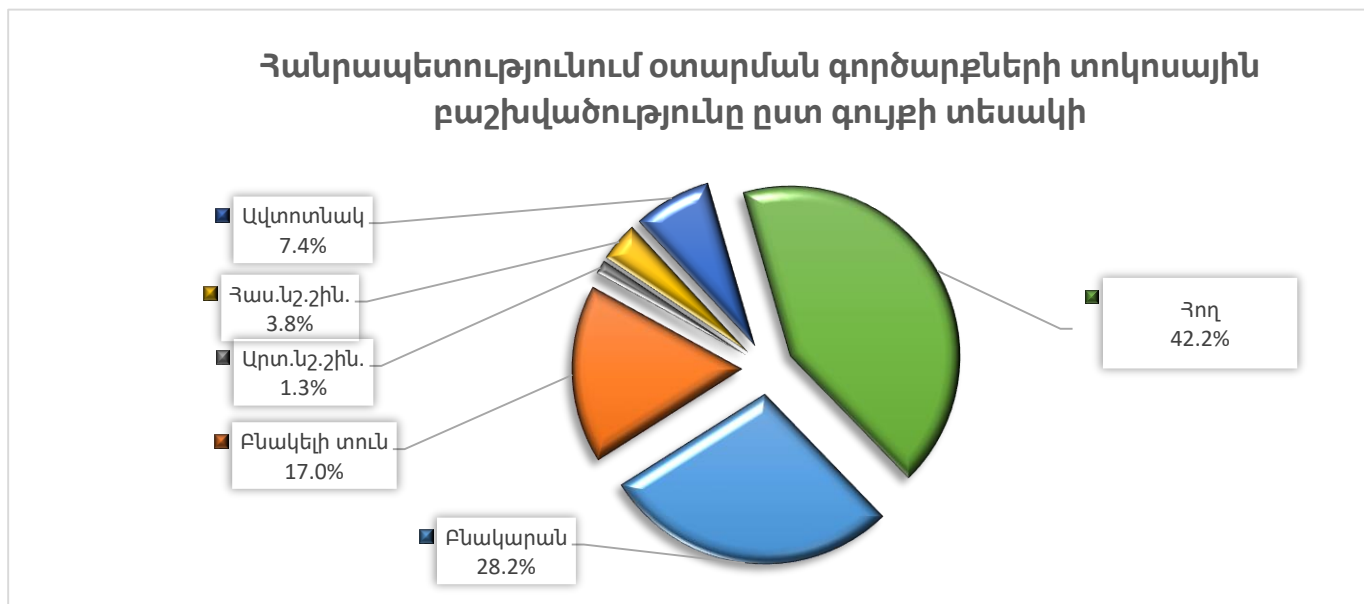
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	26,052	18.4%	22,012
Արագածոտն	6,141	7.1%	5,736
Արարատ	7,628	0.0%	7,626
Արմավիր	7,571	-5.1%	7,976
Գեղարքունիք	5,006	15.8%	4,324
Լոռի	5,542	16.7%	4,750
Կոտայք	14,960	-2.5%	15,342
Շիրակ	3,801	3.9%	3,659
Սյունիք	3,791	20.6%	3,144
Վայոց ձոր	1,696	5.5%	1,608
Տավուշ	4,971	40.5%	3,537
Հանրապետություն	87,159	9.3%	79,714

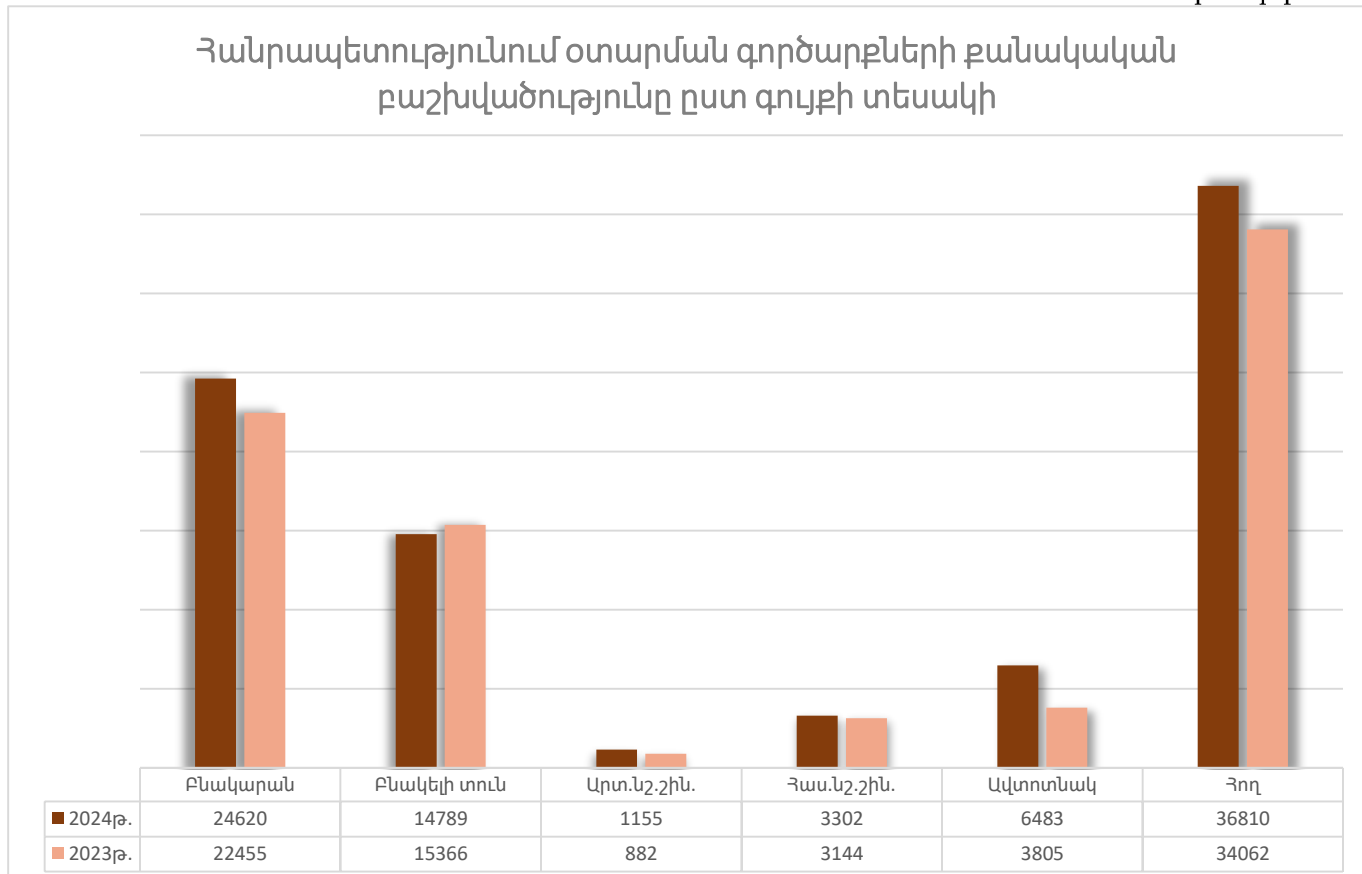
2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 9.3 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 18.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 0.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 9.0%-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.2 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4





Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Քանակարան	24,620	28.2%	16,472	63.2%	66.9%	7,030	33.3%	28.6%	1,118	2.8%	4.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	14,789	17.0%	2,700	10.4%	18.3%	3,703	17.5%	25.0%	8,386	21.0%	56.7%
3	Արտադրական նշ. շին.	1,155	1.3%	248	1.0%	21.5%	465	2.2%	40.3%	442	1.1%	38.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,302	3.8%	1,504	5.8%	45.5%	1,187	5.6%	35.9%	611	1.5%	18.5%
5	Ավտոտնակ	6,483	7.4%	3,878	14.9%	59.8%	2,315	11.0%	35.7%	290	0.7%	4.5%
6	Հող	36,810	42.2%	1,250	4.8%	3.4%	6,439	30.5%	17.5%	29,121	72.9%	79.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18,402	21.1%	234	0.9%	1.3%	1,802	8.5%	9.8%	16,366	40.9%	88.9%
Ընդամենը /գործարք/		87,159	100.0%	26,052	100.0%	29.9%	21,139	100.0%	24.3%	39,968	100.0%	45.9%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	17,853	4,138	5,313	5,337	2,466	3,302	10,447	2,326	2,434	1,084	3,096	39,943	57,796
Նվիրատվություն	7,066	1,626	2,159	2,084	1,754	1,670	4,077	1,426	1,247	586	1,770	18,399	25,465
Փոխանակում	137	60	41	49	10	23	170	19	7	3	53	435	572
Օտարման այլ տեսակ	996	317	115	101	776	547	266	30	103	23	52	2,330	3,326
Ընդամենը	26,052	6,141	7,628	7,571	5,006	5,542	14,960	3,801	3,791	1,696	4,971	61,107	87,159

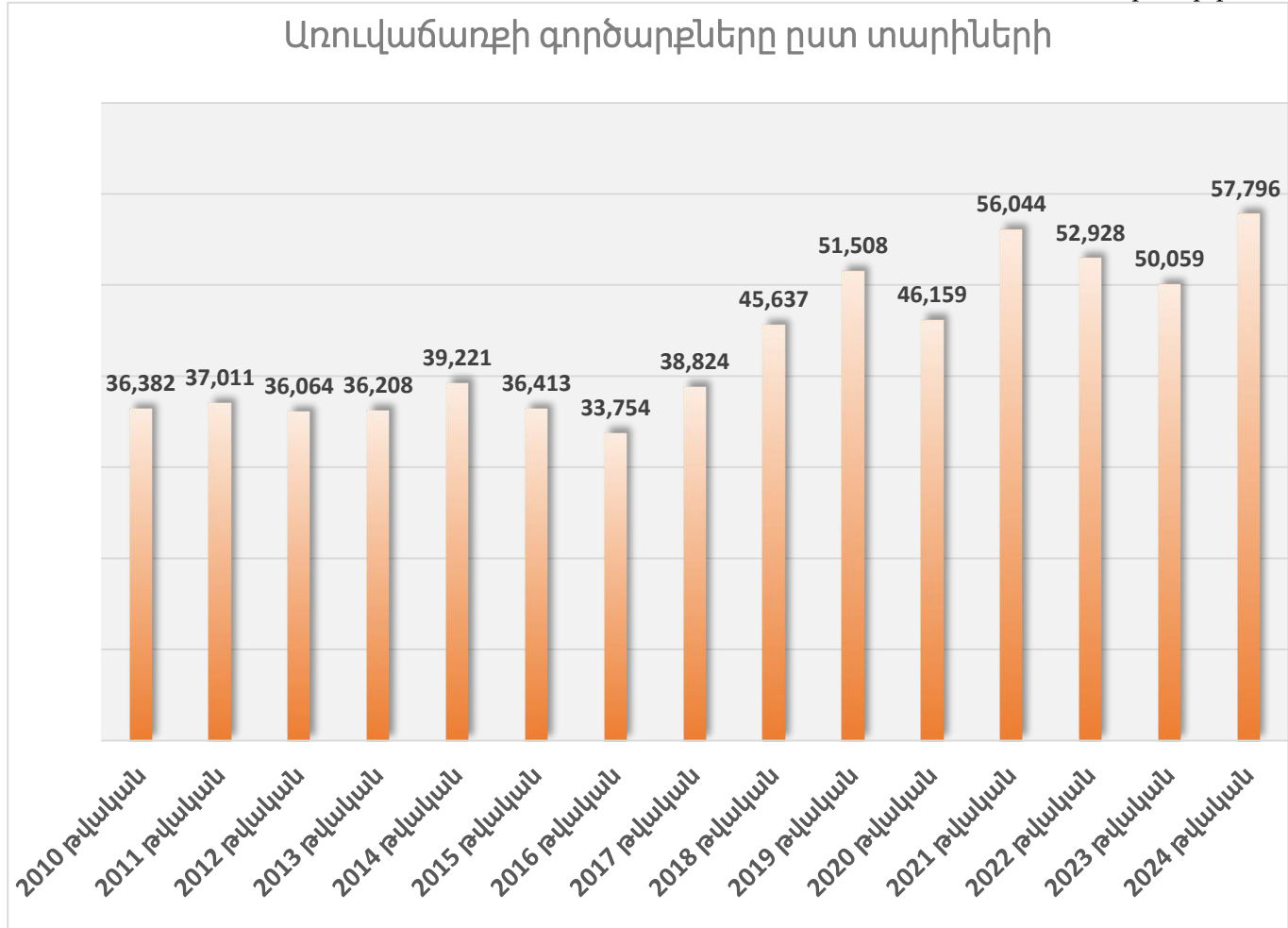
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 57,796 գործարք :

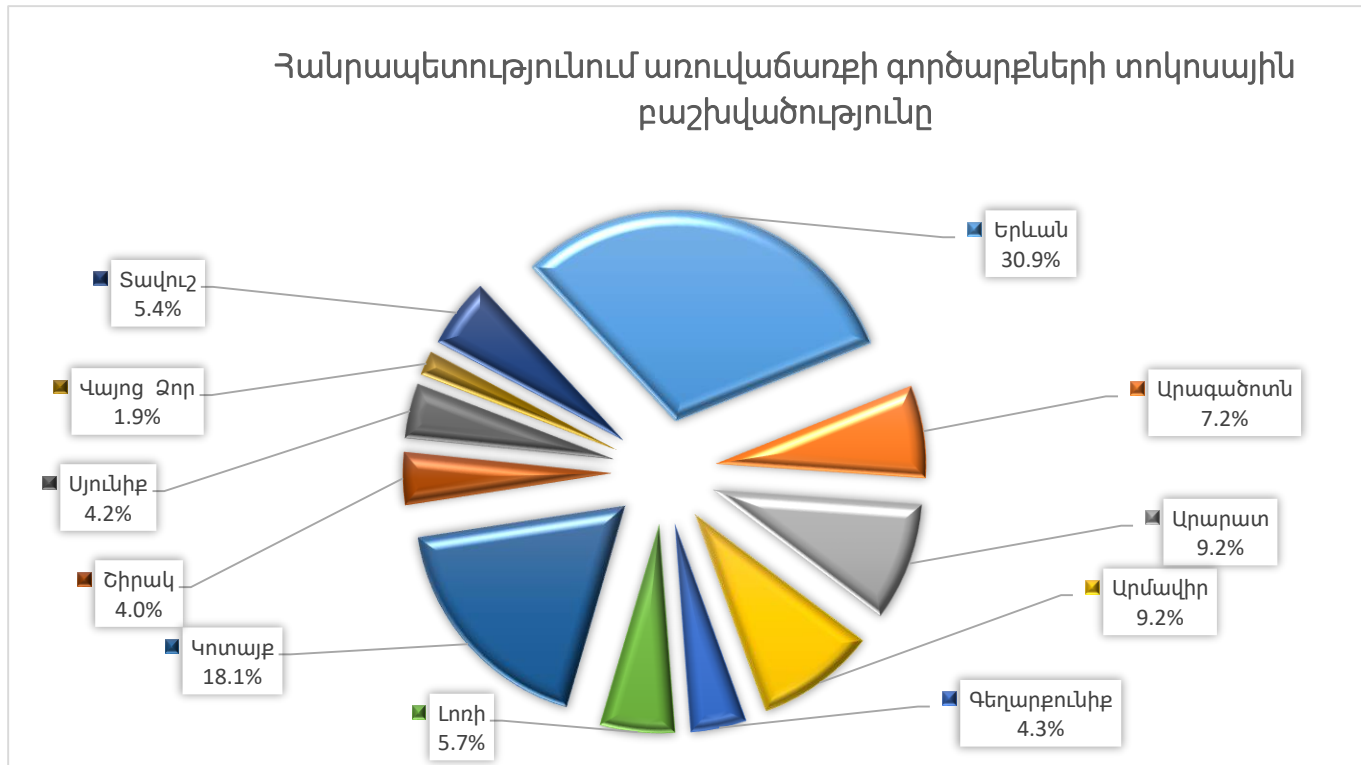
2010-2024 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

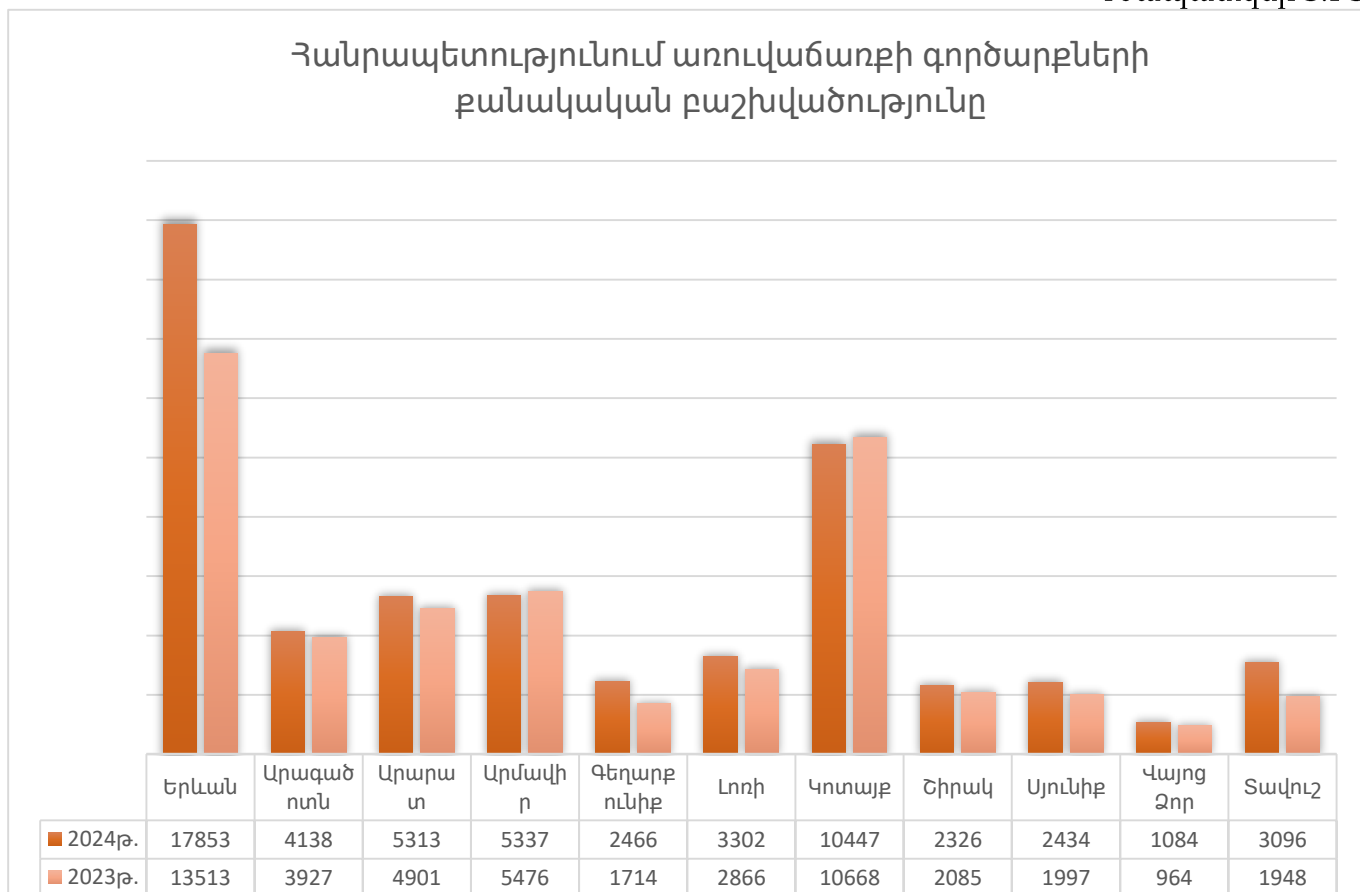


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



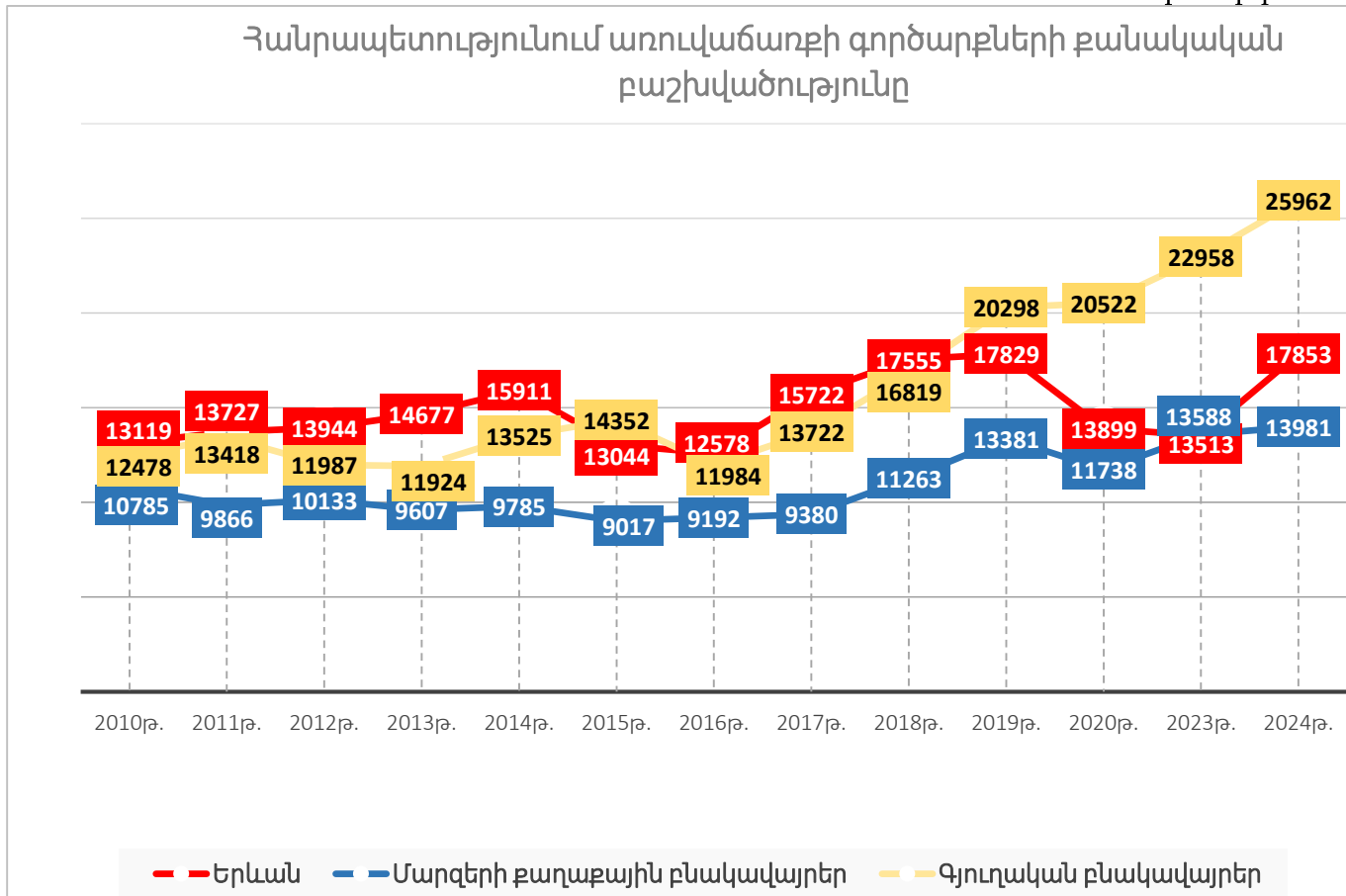
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	17,853	32.1%	13,513
Արագածոտն	4,138	5.4%	3,927
Արարատ	5,313	8.4%	4,901
Արմավիր	5,337	-2.5%	5,476
Գեղարքունիք	2,466	43.9%	1,714
Լոռի	3,302	15.2%	2,866
Կոտայք	10,447	-2.1%	10,668
Շիրակ	2,326	11.6%	2,085
Սյունիք	2,434	21.9%	1,997
Վայոց ձոր	1,084	12.4%	964
Տավուշ	3,096	58.9%	1,948
Հանրապետություն	57,796	15.5%	50,059

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

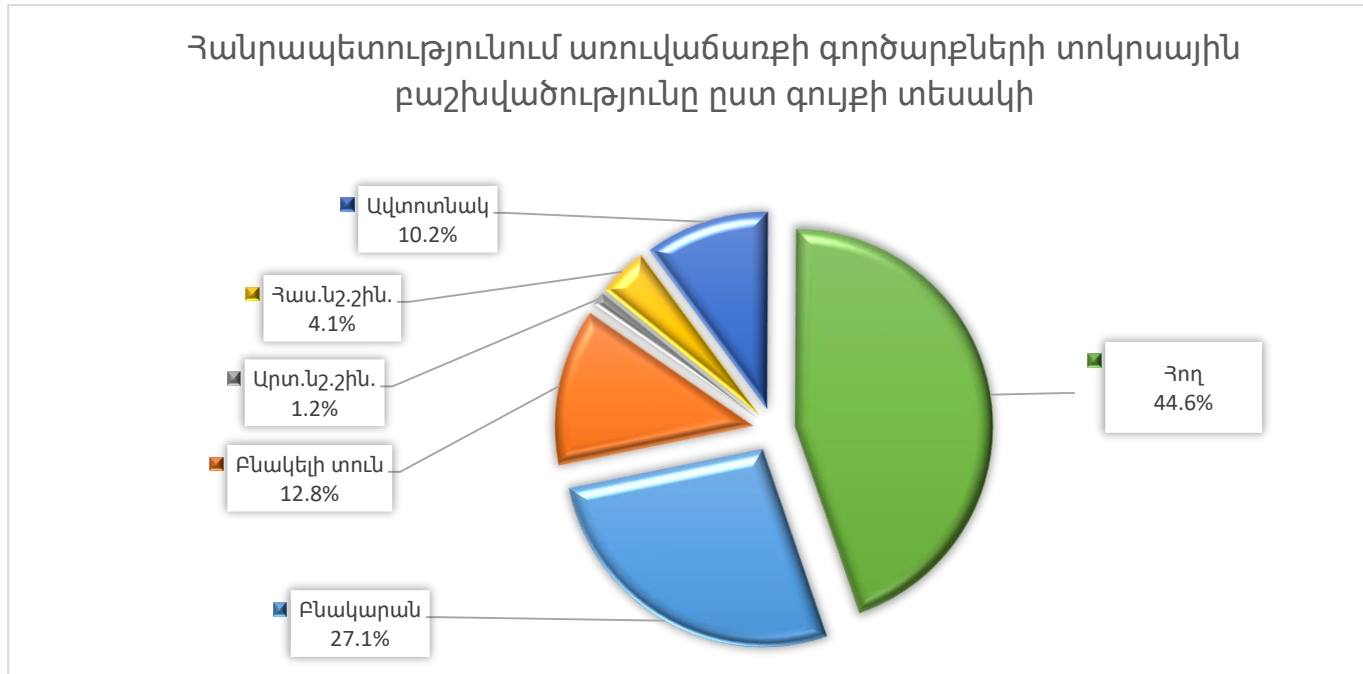


2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 15.5 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 32.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 13.1 %-ով:

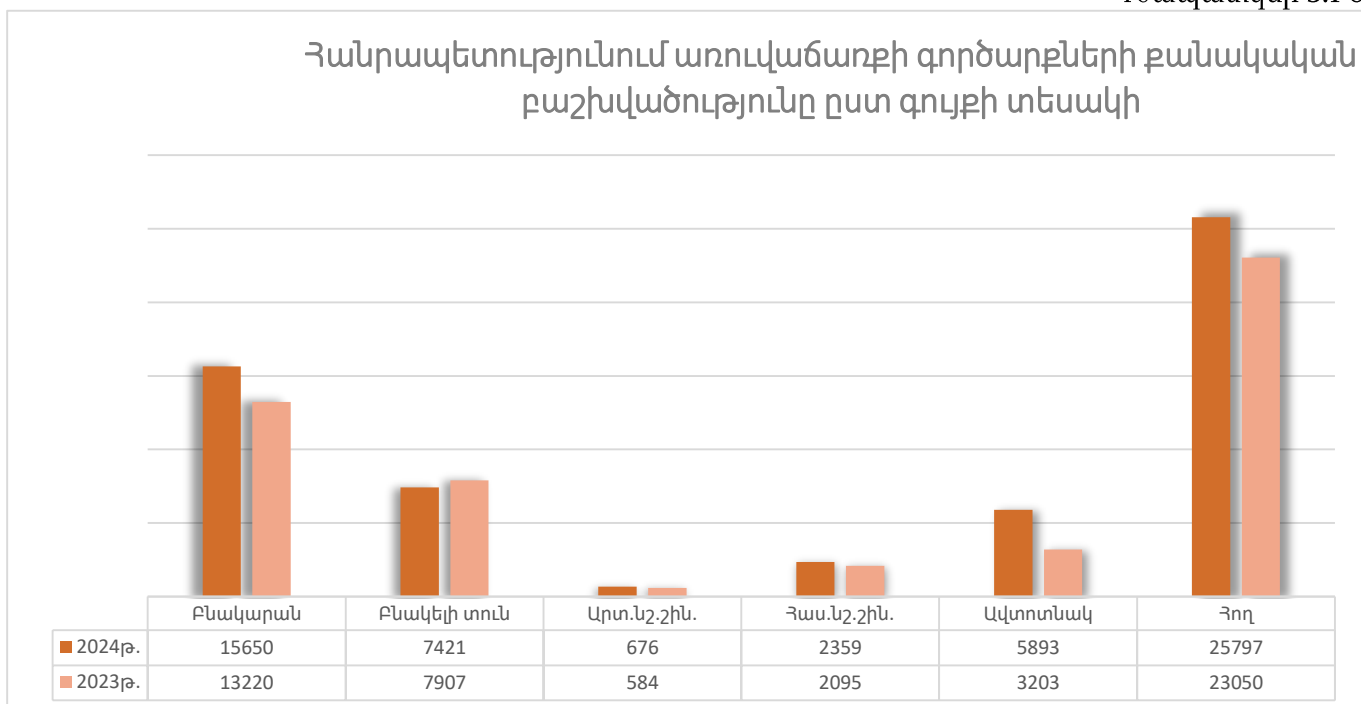
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 44.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

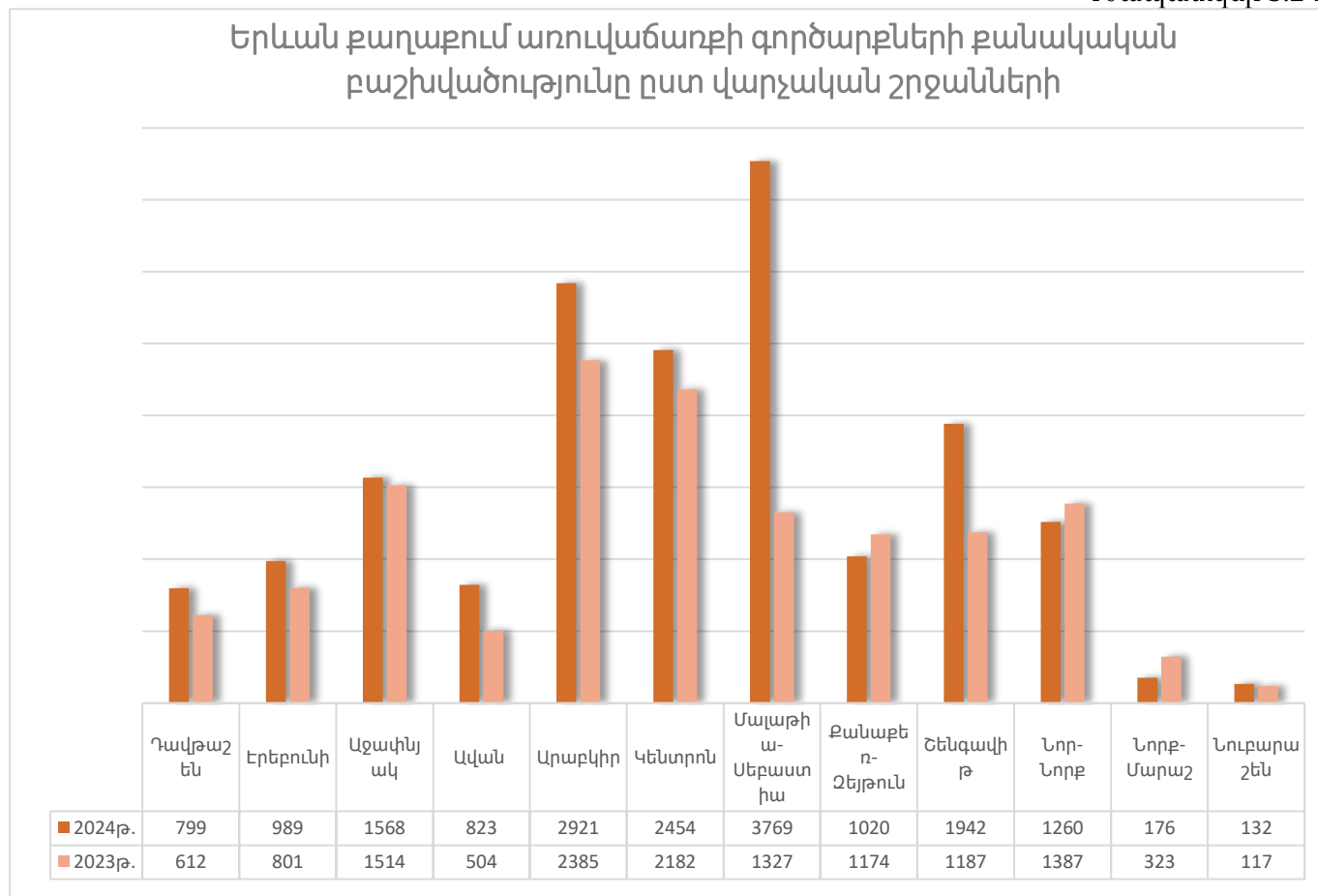
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	15,650	18.4%	13,220
2	Անհատական բնակելի տուն	7,421	-6.1%	7,907
3	Արտադրական նշ. շին	676	15.8%	584
4	Հասարակական նշ. շին.	2,359	12.6%	2,095
5	Ավտոտնակ	5,893	84.0%	3,203
6	Հող	25,797	11.9%	23,050
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,816	1.8%	11,610
Ընդամենը		57,796	15.5%	50,059

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



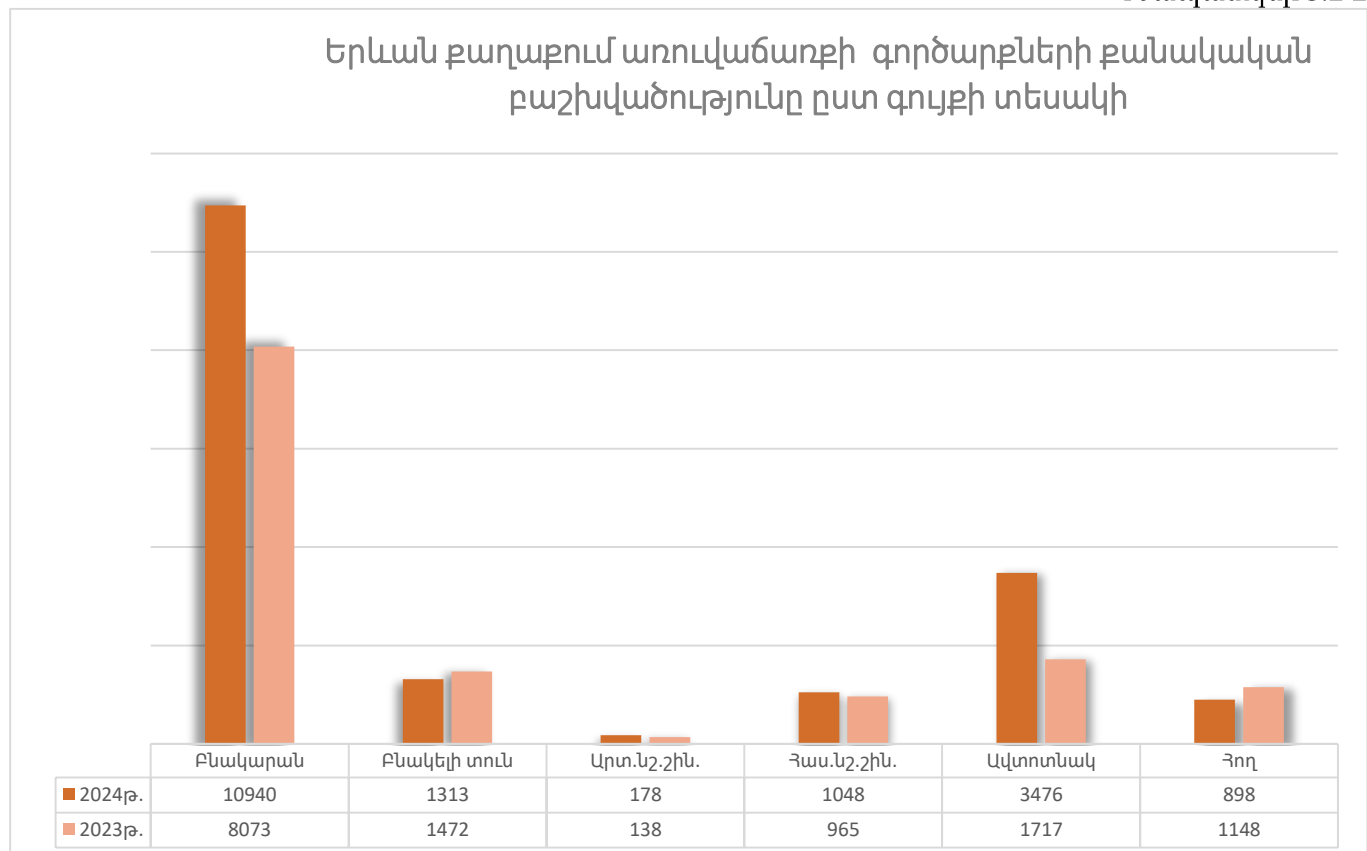
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.
 Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Դավթաշեն	799	30.6%	612
Էրեբունի	989	23.5%	801
Աջափնյակ	1,568	3.6%	1,514
Ավան	823	63.3%	504
Արաբկիր	2,921	22.5%	2,385
Կենտրոն	2,454	12.5%	2,182
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,769	2.8 անգամ	1,327
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,020	-13.1%	1,174
Շենգավիթ	1,942	63.6%	1,187
Նոր Նորք	1,260	-9.2%	1,387
Նորք-Մարաշ	176	-45.5%	323
Նուբարաշեն	132	12.8%	117
Երևան	17,853	32.1%	13,513

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

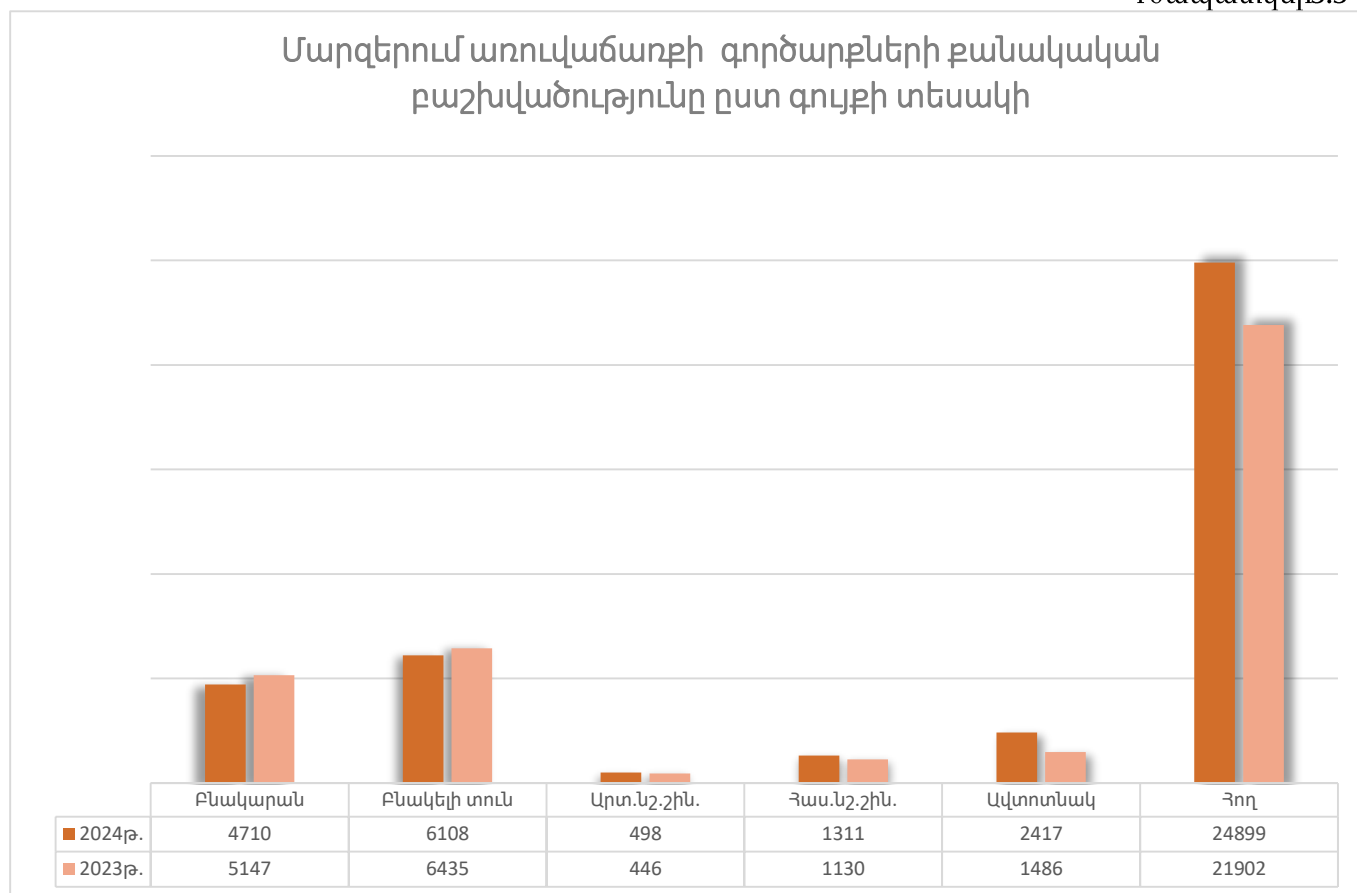
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	10,940	35.5%	8,073
2	Անհատական բնակելի տուն	1,313	-10.8%	1,472
3	Արտադրական նշ. շին	178	29.0%	138
4	Հասարակական նշ. շին.	1,048	8.6%	965
5	Ավտոտնակ	3,476	2.0 անգամ	1,717
6	Հող	898	-21.8%	1,148
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	175	-17.5%	212
Ընդամենը		17,853	32.1%	13,513

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

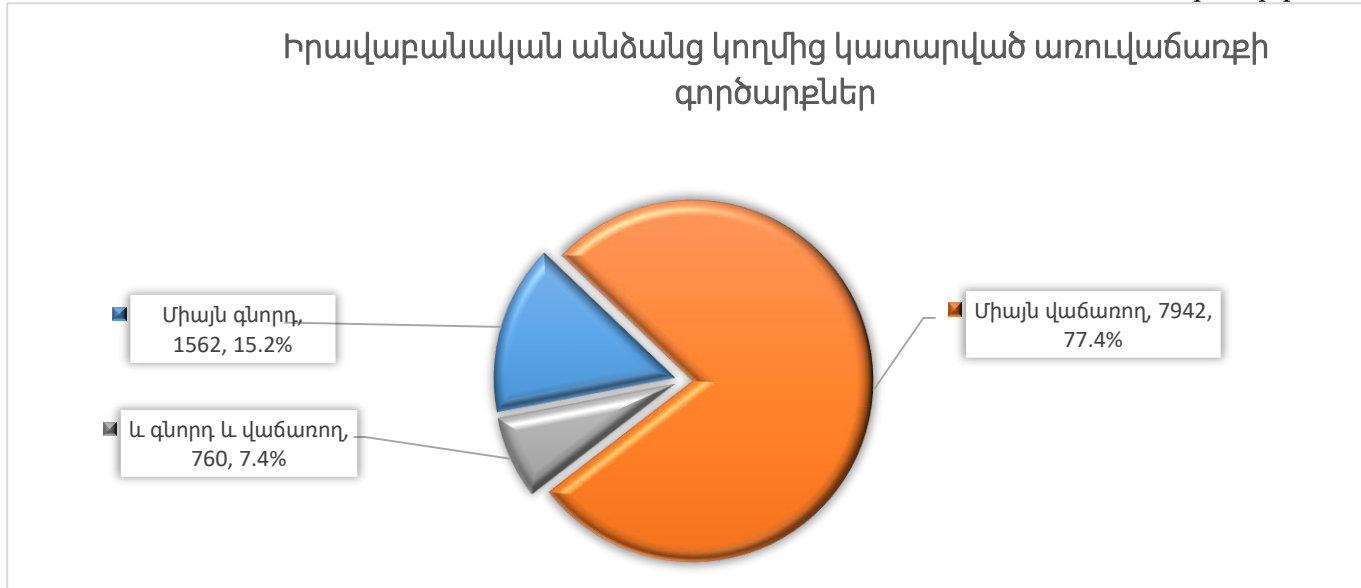
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	4,710	-8.5%	5,147
2	Անհատական բնակելի տուն	6,108	-5.1%	6,435
3	Արտադրական նշ. շին	498	11.7%	446
4	Հասարակական նշ. շին.	1,311	16.0%	1,130
5	Ավտոտնակ	2,417	62.7%	1,486
6	Հող	24,899	13.7%	21,902
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,641	2.1%	11,398
Ընդամենը		39,943	9.3%	36,546

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականին անշարժ գույքի 10,264 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 17.8 %-ը :

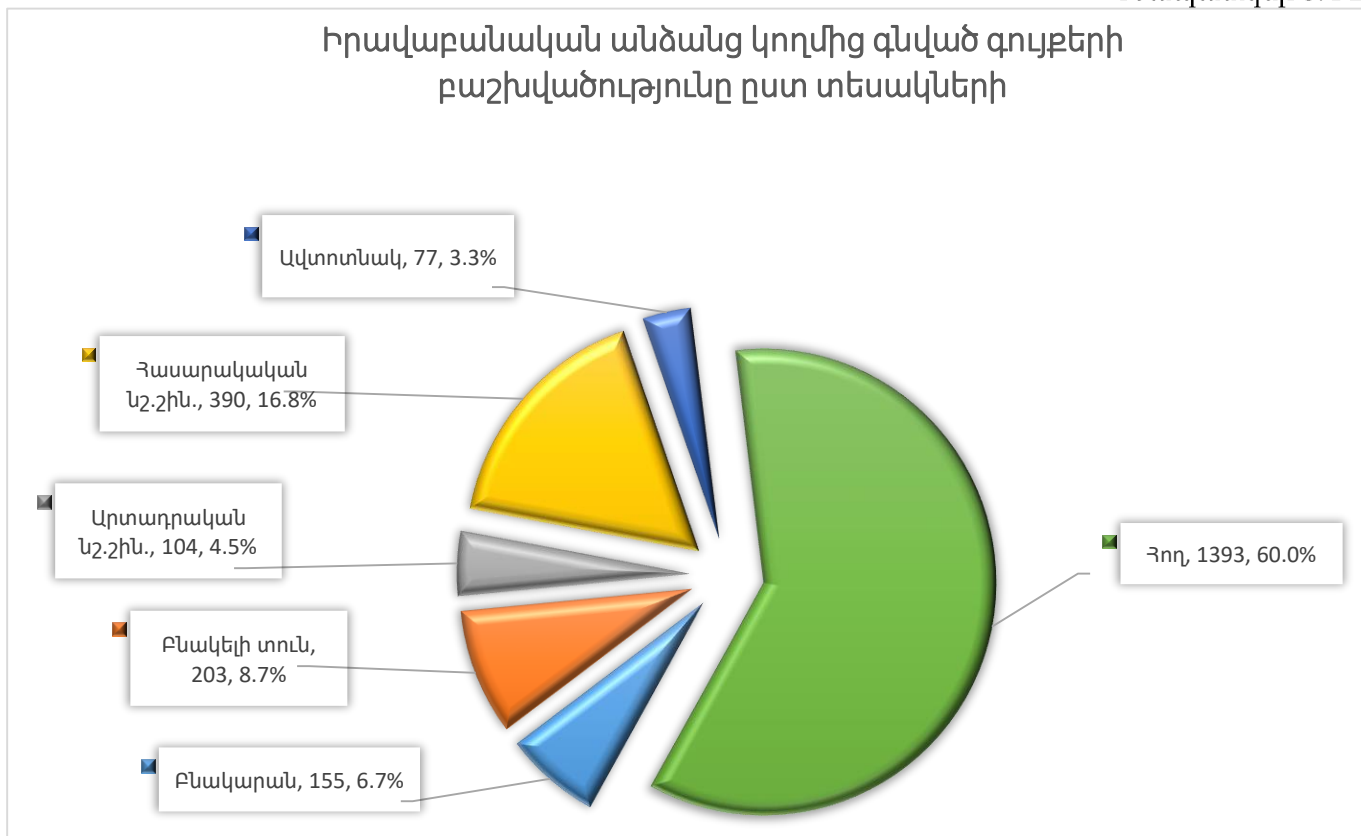
Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,562-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 7,942-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 760 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

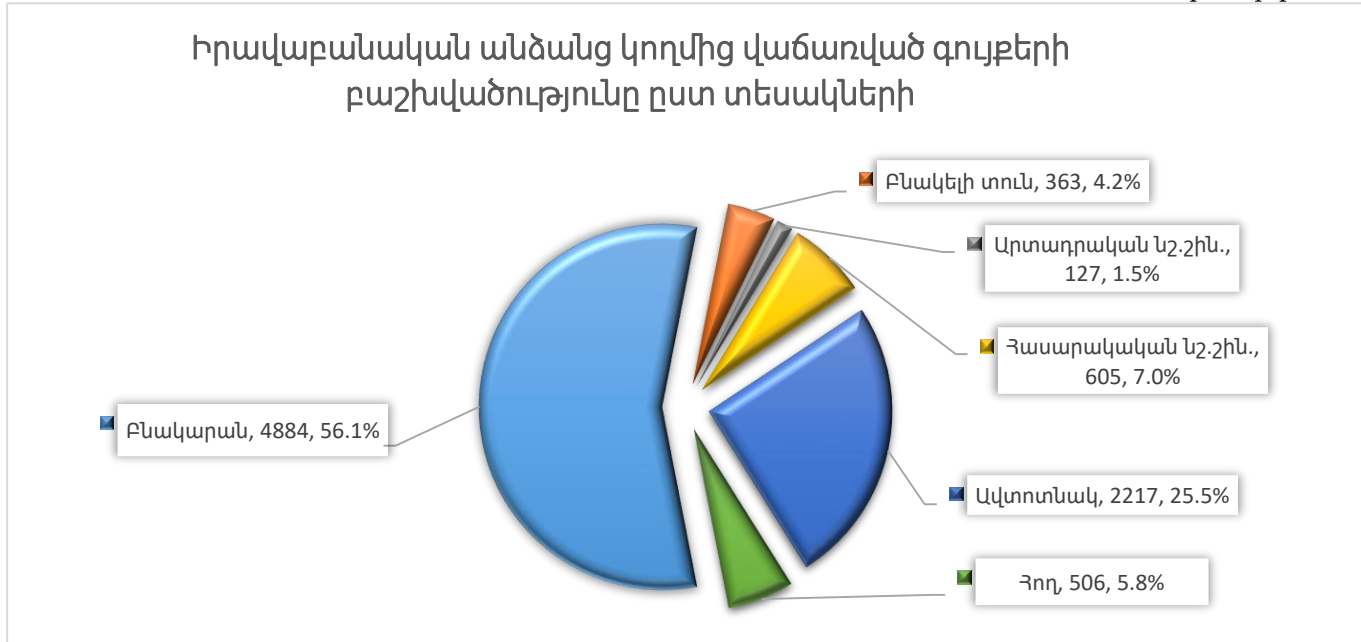
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.



Արդյունքում 2024 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,322 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 8,702 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:





Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,853	583	25.1%	3.3%	6,967	80.1%	39.0%
Արագածոտն	4,138	334	14.4%	8.1%	83	1.0%	2.0%
Արարատ	5,313	120	5.2%	2.3%	69	0.8%	1.3%
Արմավիր	5,337	219	9.4%	4.1%	222	2.6%	4.2%
Գեղարքունիք	2,466	332	14.3%	13.5%	219	2.5%	8.9%
Լոռի	3,302	89	3.8%	2.7%	88	1.0%	2.7%
Կոտայք	10,447	370	15.9%	3.5%	781	9.0%	7.5%
Շիրակ	2,326	51	2.2%	2.2%	51	0.6%	2.2%
Սյունիք	2,434	67	2.9%	2.8%	65	0.7%	2.7%
Վայոց Ձոր	1,084	65	2.8%	6.0%	21	0.2%	1.9%
Տավուշ	3,096	92	4.0%	3.0%	136	1.6%	4.4%
Հանրապետություն	57,796	2,322	100.0%	4.0%	8,702	100.0%	15.1%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	583	2.5%	569	6,967	2.5 անգամ	2,829
Արագածոտն	334	-17.7%	406	83	1.2%	82
Արարատ	120	-9.1%	132	69	-44.8%	125
Արմավիր	219	-8.4%	239	222	28.3%	173
Գեղարքունիք	332	90.8%	174	219	3.2 անգամ	68
Լոռի	89	-18.3%	109	88	3.5%	85
Կոտայք	370	16.0%	319	781	85.1%	422
Շիրակ	51	41.7%	36	51	-8.9%	56
Սյունիք	67	6.3%	63	65	32.7%	49
Վայոց Ձոր	65	-54.9%	144	21	3.0 անգամ	7
Տավուշ	92	-23.3%	120	136	2.4 անգամ	57
Հանրապետություն	2,322	0.5%	2,311	8,702	2.2 անգամ	3,953

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	15,650	155	6.7%	1.0%	4,884	56.1%	31.2%
2 Անհատական բնակելի տուն	7,421	203	8.7%	2.7%	363	4.2%	4.9%
3 Արտադրական նշ. շին	676	104	4.5%	15.4%	127	1.5%	18.8%
4 Հասարակական նշ. շին.	2,359	390	16.8%	16.5%	605	7.0%	25.6%
5 Ավտոտնակ	5,893	77	3.3%	1.3%	2,217	25.5%	37.6%
6 Հող	25,797	1,393	60.0%	5.4%	506	5.8%	2.0%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,816	929	40.0%	7.9%	264	3.0%	2.2%
Ընդամենը	57,796	2,322	100.0%	4.0%	8,702	100.0%	15.1%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	155	66.7%	93	4,884	174.8%	1,777
2	Անհատական բնակելի տուն	203	-10.6%	227	363	5.8%	343
3	Արտադրական նշ. շին.	104	-17.5%	126	127	-11.8%	144
4	Հասարակական նշ. շին.	390	54.2%	253	605	60.1%	378
5	Ավտոտնակ	77	30.5%	59	2,217	161.1%	849
6	Հող	1,393	-10.3%	1,553	506	9.5%	462
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	929	-10.6%	1,039	264	0.4%	263
Ընդամենը		2,322	0.5%	2,311	8,702	120.1%	3,953

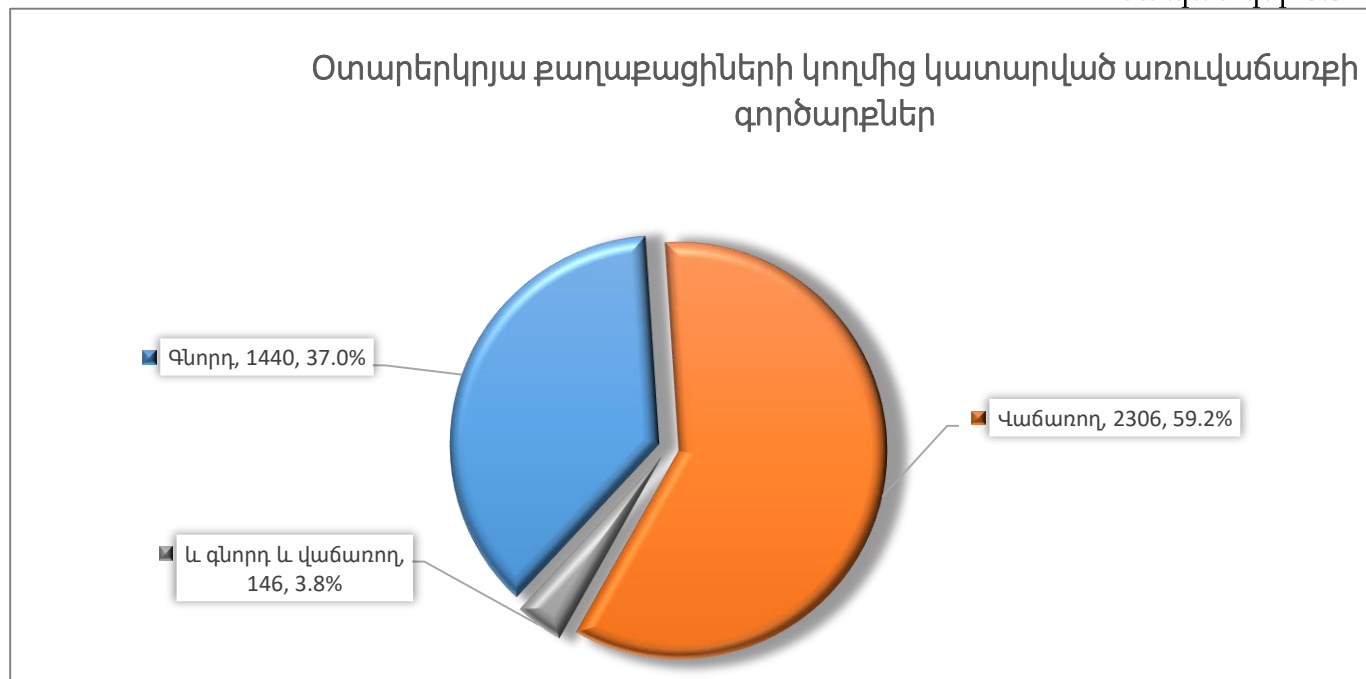
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականին անշարժ գույքի 3,892 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,440-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,306-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 146 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

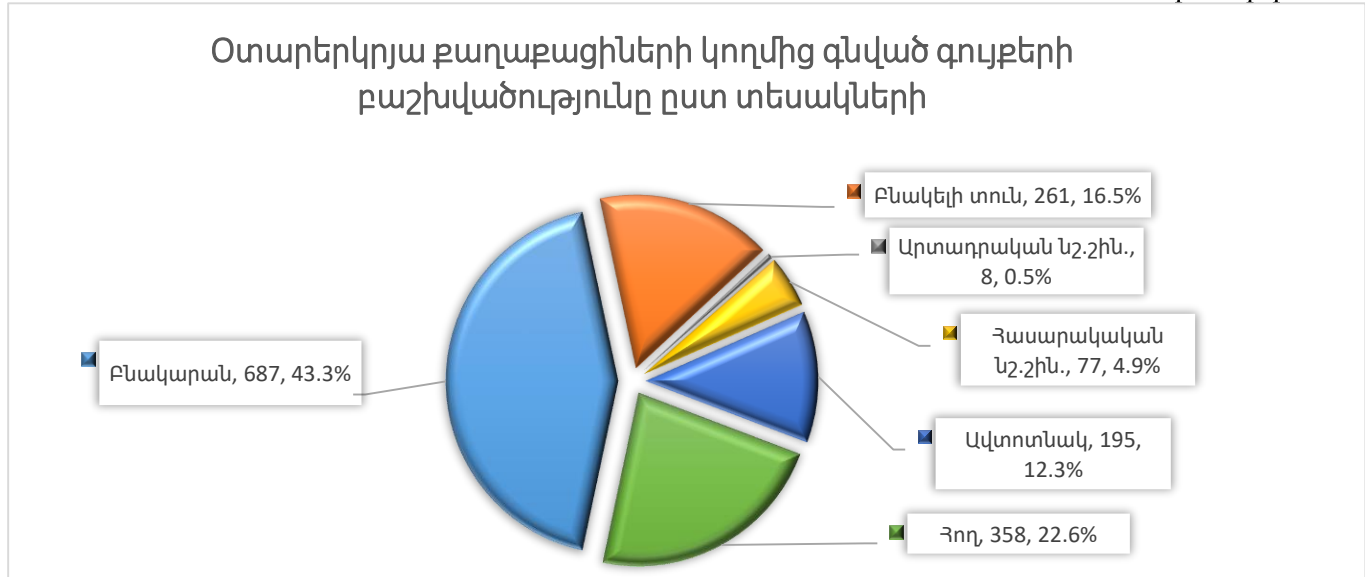
Գծապատկեր 3.5-1



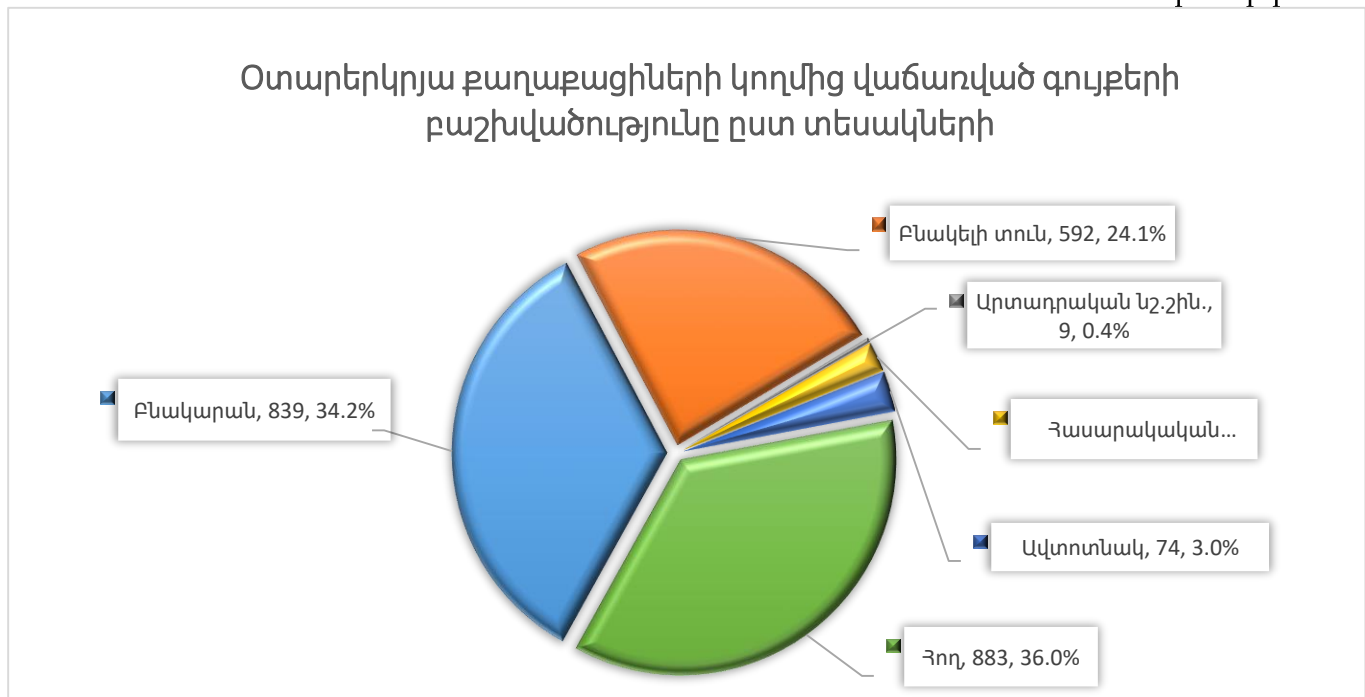
Արդյունքում 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,586 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,452 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	17,853	847	53.4%	4.7%	678	27.7%	3.8%
Արագածոտն	4,138	90	5.7%	2.2%	139	5.7%	3.4%
Արարատ	5,313	68	4.3%	1.3%	300	12.2%	5.6%
Արմավիր	5,337	102	6.4%	1.9%	255	10.4%	4.8%
Գեղարքունիք	2,466	38	2.4%	1.5%	94	3.8%	3.8%
Լոռի	3,302	55	3.5%	1.7%	207	8.4%	6.3%
Կոտայք	10,447	209	13.2%	2.0%	344	14.0%	3.3%
Շիրակ	2,326	62	3.9%	2.7%	151	6.2%	6.5%
Սյունիք	2,434	21	1.3%	0.9%	92	3.8%	3.8%
Վայոց Ձոր	1,084	14	0.9%	1.3%	36	1.5%	3.3%
Տավուշ	3,096	80	5.0%	2.6%	156	6.4%	5.0%
Հանրապետություն	57,796	1,586	100.0%	2.7%	2,452	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	847	-0.2%	849	678	-21.2%	860
Արագածոտն	90	8.4%	83	139	-15.8%	165
Արարատ	68	-8.1%	74	300	-15.0%	353
Արմավիր	102	-6.4%	109	255	-27.4%	351
Գեղարքունիք	38	-9.5%	42	94	-19.0%	116
Լոռի	55	-12.7%	63	207	-8.0%	225
Կոտայք	209	-20.8%	264	344	-32.7%	511
Շիրակ	62	-12.7%	71	151	-3.2%	156
Սյունիք	21	23.5%	17	92	16.5%	79
Վայոց Ձոր	14	2.0 անգամ	7	36	-10.0%	40
Տավուշ	80	21.2%	66	156	19.1%	131
Հանրապետություն	1,586	-3.6%	1,645	2,452	-17.9%	2,987

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առավան առքի գործարք ների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,650	687	43.3%	4.4%	839	34.2%	5.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,421	261	16.5%	3.5%	592	24.1%	8.0%
3	Արտադրական նշ. շին	676	8	0.5%	1.2%	9	0.4%	1.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,359	77	4.9%	3.3%	55	2.2%	2.3%
5	Ավտոտնակ	5,893	195	12.3%	3.3%	74	3.0%	1.3%
6	Հող	25,797	358	22.6%	1.4%	883	36.0%	3.4%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,816	1	0.1%	0.0%	390	15.9%	3.3%
Ընդամենը		57,796	1,586	100.0%	2.7%	2,452	100.0%	4.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	687	-6.9%	738	839	-27.0%	1,150
2	Անհատական բնակելի տուն	261	-12.7%	299	592	-15.2%	698
3	Արտադրական նշ. շին.	8	-50.0%	16	9	-18.2%	11
4	Հասարակական նշ. շին.	77	-3.8%	80	55	-24.7%	73
5	Ավտոտնակ	195	30.0%	150	74	-2.6%	76
6	Հող	358	-1.1%	362	883	-9.8%	979
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով ավել	0	390	-9.9%	433
Ընդամենը		1,586	-3.6%	1,645	2,452	-17.9%	2,987

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	431	150	6	43	132	186	1	948
ԱՄՆ	71	37	1	11	22	49	0	191
Իրան	26	14	0	2	7	6	0	55
Սիբիրիա	0	2	0	0	0	1	0	3
Եվրոպական պետություններ	107	29	0	13	18	59	0	226
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	32	15	1	2	11	13	0	74
Այլ պետություններ	20	14	0	6	5	44	0	89
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	687	261	8	77	195	358	1	1,586

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	569	466	7	37	44	712	348	1,835
ԱՄՆ	88	27	0	4	8	36	7	163
Իրան	13	11	0	1	8	16	1	49
Սիբիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	89	44	0	9	9	46	14	197
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	58	30	1	1	4	49	19	143
Այլ պետություններ	22	13	1	3	1	24	1	64
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	839	592	9	55	74	883	390	2,452

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

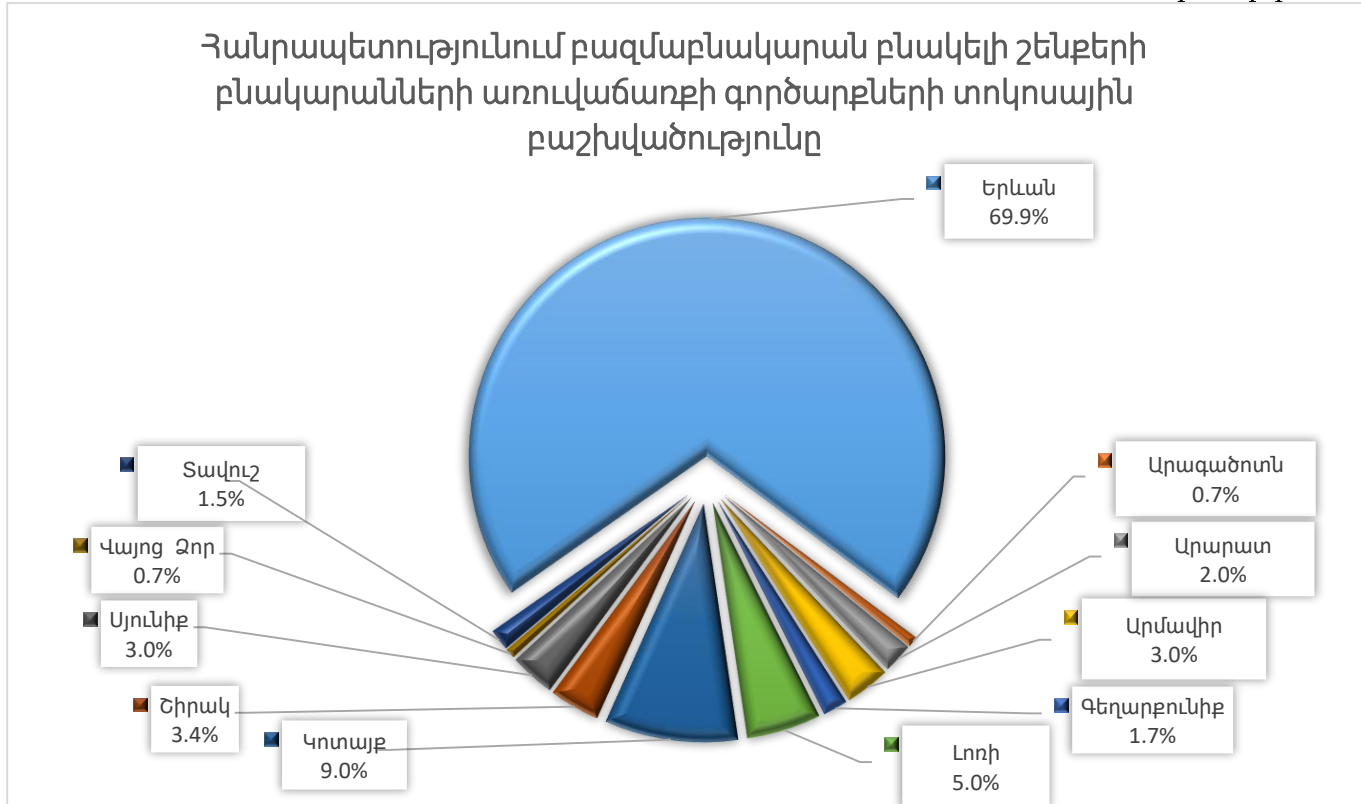
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	948	-13.5%	1,096	1,835	-17.3%	2,218
ԱՄՆ	191	23.2%	155	163	-25.9%	220
Իրան	55	-12.7%	63	49	-31.9%	72
Սիբիրիա	3	3-ով ավել	0	1	-50.0%	2
Եվրոպական պետություններ	226	13.0%	200	197	-8.4%	215
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	74	34.5%	55	143	-14.4%	167
Այլ պետություններ	89	17.1%	76	64	-31.2%	93
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,586	-3.6%	1,645	2,452	-17.9%	2,987

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 15,650 գործարք: 2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 18.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

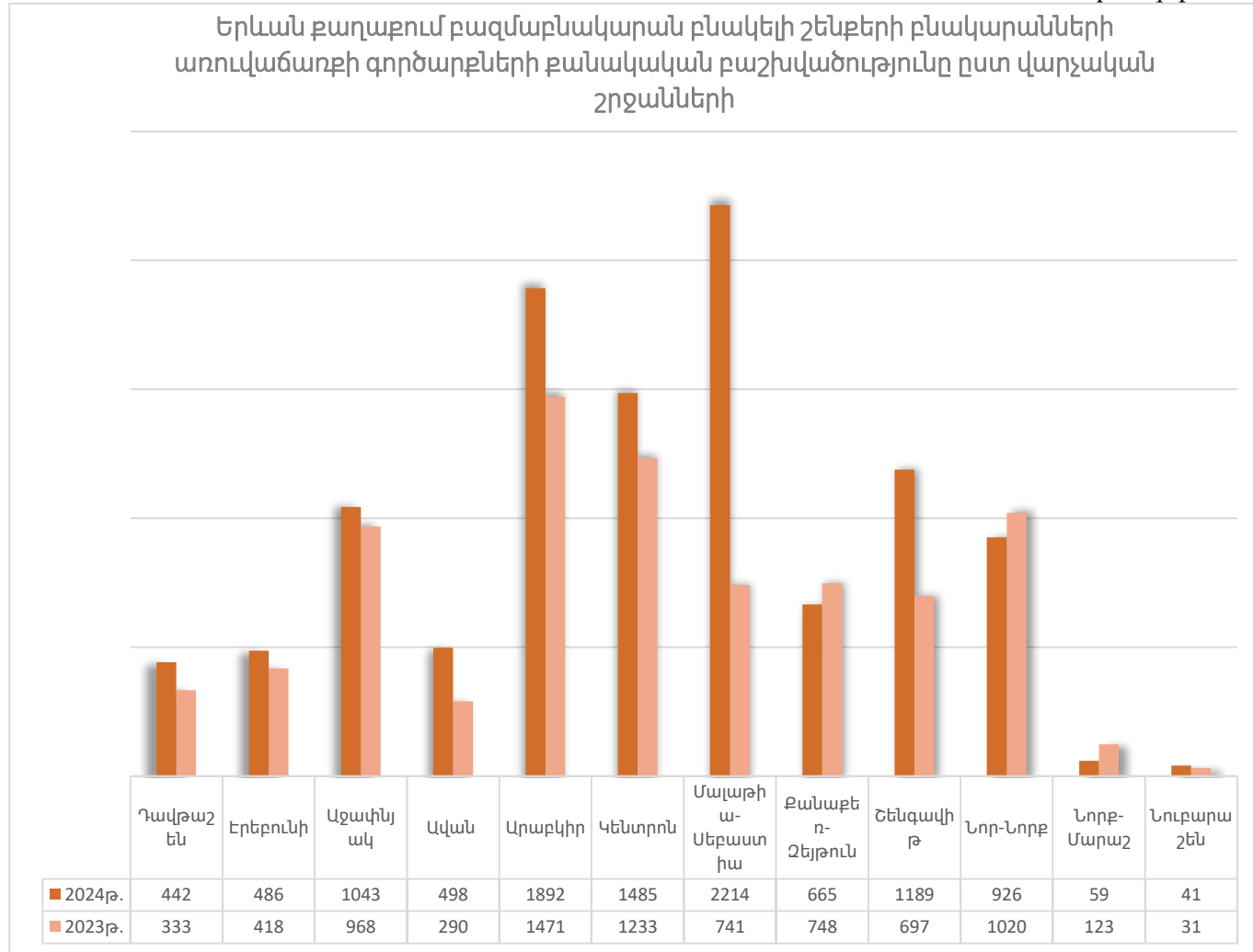
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	10,940	35.5%	8,073
Արագածոտն	114	-8.8%	125
Արարատ	318	-26.6%	433
Արմավիր	475	-16.8%	571
Գեղարքունիք	263	-1.1%	266
Լոռի	787	-11.4%	888
Կոտայք	1,410	0.6%	1,402
Շիրակ	533	-17.7%	648
Սյունիք	477	-3.2%	493
Վայոց ձոր	105	-19.8%	131
Տալուշ	228	20.0%	190
Հանրապետություն	15,650	18.4%	13,220

3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 10,940 գործարք, 2024 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 35.5 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.2 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների:

Վարչական շրջան	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Կենտրոն	905,600	8.1%	837,700
Արարկիր	637,300	8.4%	587,850
Քանաքեռ-Զեյթուն	436,900	7.8%	405,300
Նոր-Նորք	399,000	11.2%	358,800
Էրեբունի	407,100	9.6%	371,400
Շենգավիթ	399,400	9.3%	365,500
Դավթաշեն	476,700	11.3%	428,300
Աջափնյակ	410,500	8.4%	378,800
Մալաթիա-Սեբաստիամ	390,700	6.8%	365,800
Ավան	398,300	9.2%	364,600
Նուբարաշեն	229,900	7.3%	214,200

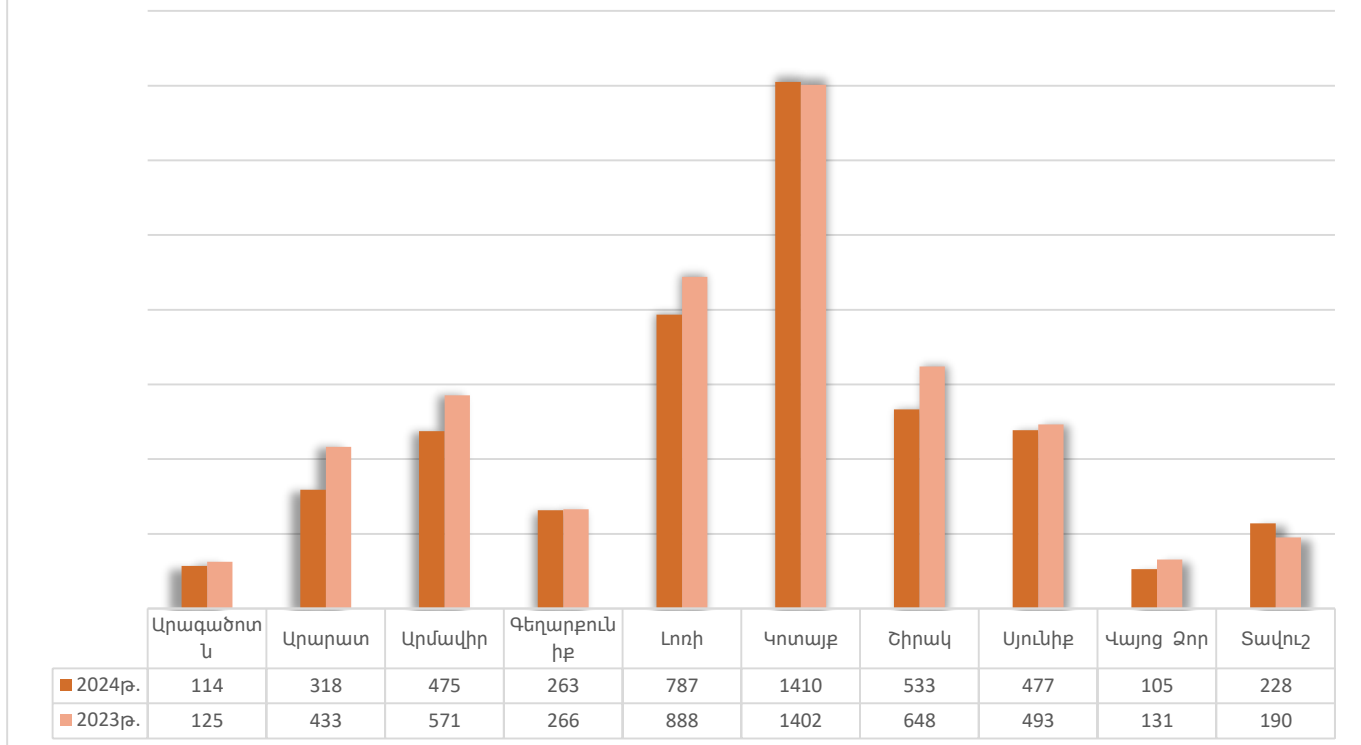
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի համեմատ աճել է 8.8 %-ով:

3.6.3 2024 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 4,710 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 17.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ նվազել է 8.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	206,400	12.9%	182,800
	Ապարան	122,600	15.8%	105,900
	Թալին	97,800	16.7%	83,800
Արարատ	Արտաշատ	211,300	14.8%	184,100
	Մասիս	218,500	15.7%	188,900
	Վեդի	168,900	13.5%	148,800
	Արարատ	160,800	14.5%	140,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	260,300	9.7%	237,200
	Արմավիր	187,800	16.6%	161,000
	Մեծամոր	153,600	20.8%	127,100
Գեղարքունիք	Սևան	149,800	19.8%	125,000
	Գավառ	106,200	19.1%	89,200
	Մարտունի	129,700	8.3%	119,800
	Վարդենիս	68,800	13.9%	60,400
	Ճամբարակ	49,300	9.6%	45,000
Լոռի	Վանաձոր	151,700	15.8%	131,050
	Ստեփանավան	93,600	17.9%	79,400
	Մալտա	128,300	-0.2%	128,500
	Ալավերդի	67,000	5.8%	63,300
	Տաշիր	65,300	3.8%	62,900

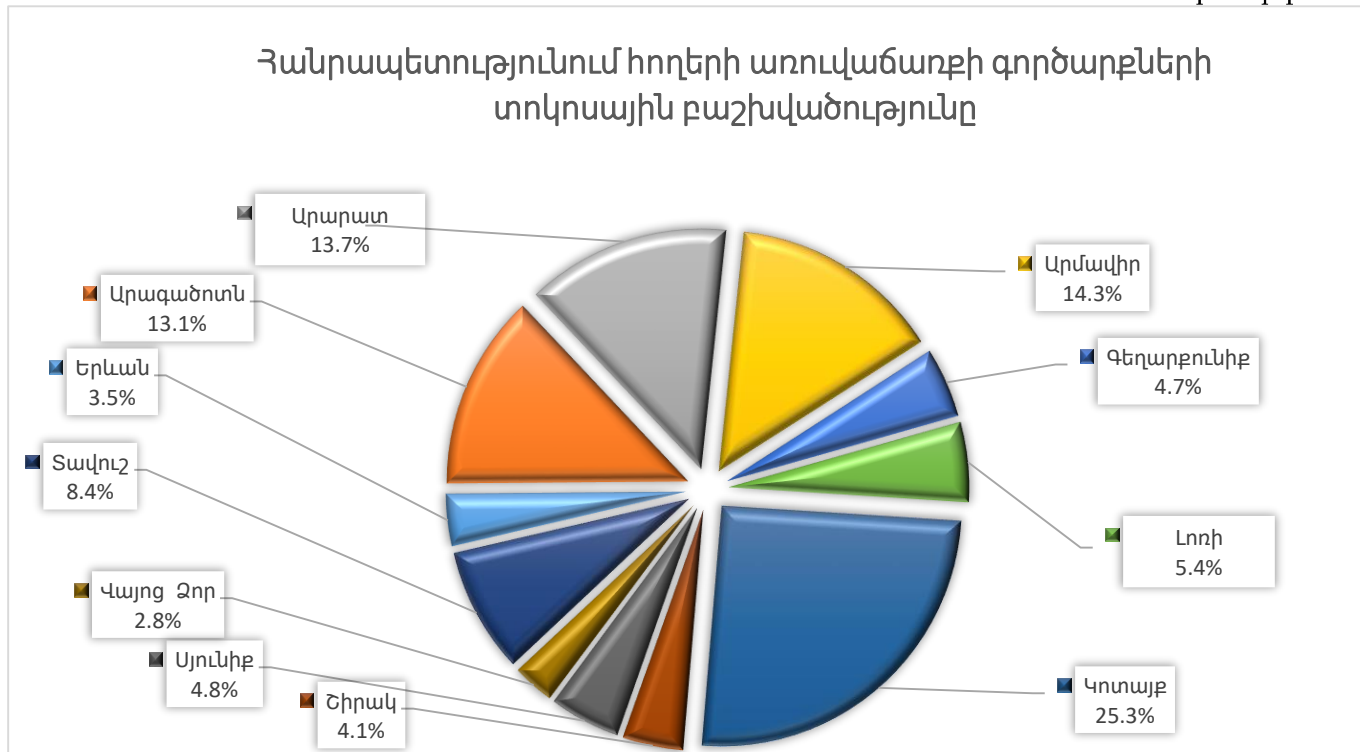
	Թումանյան	26,800	6.1%	25,250
	Ալյաթալա	47,500	3.3%	46,000
Կոտայք	Արուլյան	300,300	15.2%	260,700
	Նոր Հաճն	209,300	16.9%	179,000
	Բյուրեղավան	193,300	14.9%	168,300
	Եղվարդ	223,300	16.4%	191,900
	Հրազդան	142,400	19.0%	119,700
	Ծաղկաձոր	447,700	8.6%	412,200
	Չարենցավան	154,200	16.9%	131,900
Շիրակ	Գյումրի	176,500	12.4%	157,000
	Արթիկ	96,800	15.5%	83,800
	Մարալիկ	73,200	10.2%	66,400
Սյունիք	Գորիս	210,050	18.0%	178,050
	Կապան	190,100	17.1%	162,300
	Սիսիան	130,000	18.6%	109,600
	Մեղրի	123,700	3.1%	119,950
	Քաջարան	141,000	12.7%	125,100
Վայոց ձոր	Վայք	132,200	14.8%	115,200
	Եղեգնաձոր	171,800	16.2%	147,800
	Ջերմուկ	152,000	22.5%	124,100
Տավուշ	Դիլիջան	214,150	18.5%	180,700
	Իջևան	181,000	12.4%	161,100
	Բերդ	110,200	3.5%	106,500
	Նոյեմբերյան	102,300	7.7%	95,000
	Այրում	63,300	2.3%	61,900

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի համեմատ աճել է 13.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 25,797 գործարք: 2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 11.9 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

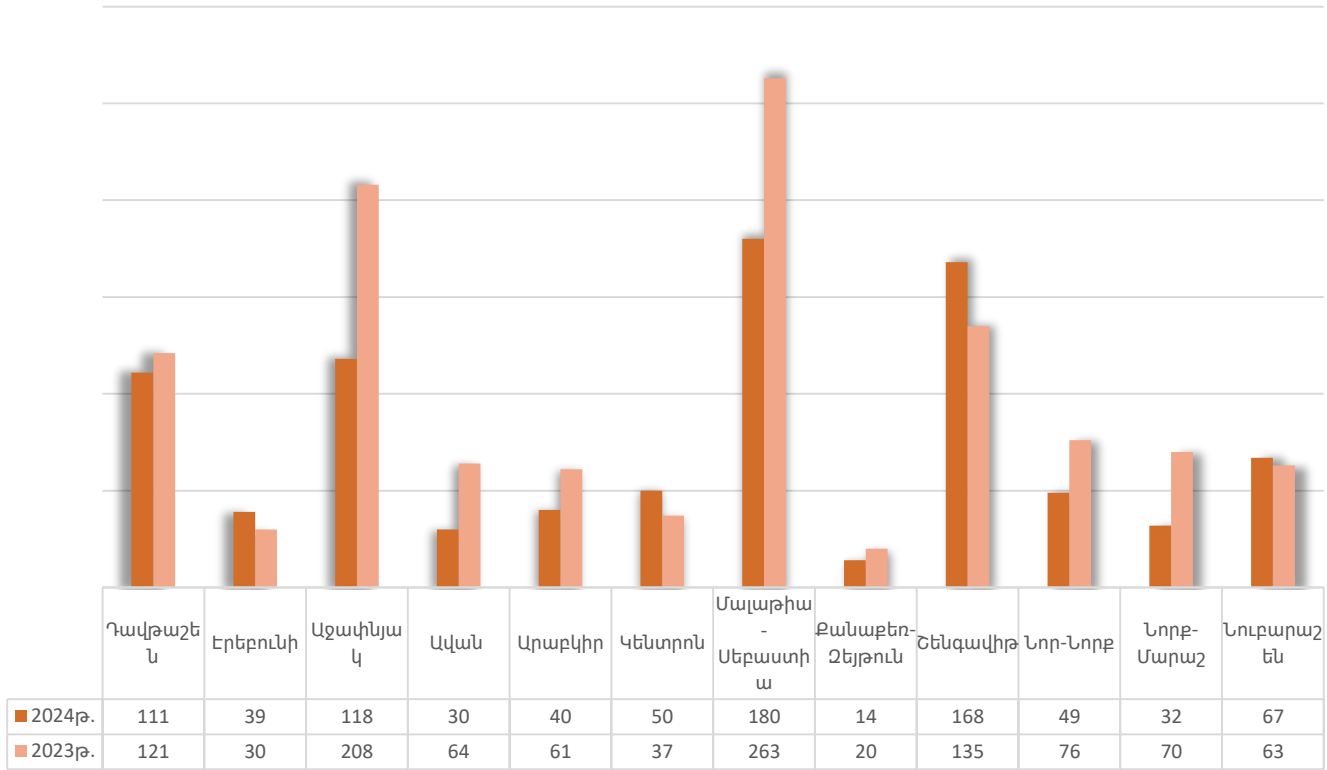
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	898	-21.8%	1,148
Արագածոտն	3,377	5.7%	3,194
Արարատ	3,534	17.8%	2,999
Արմավիր	3,684	-0.7%	3,709
Գեղարքունիք	1,210	64.9%	734
Լոռի	1,386	33.8%	1,036
Կոտայք	6,532	-4.4%	6,832
Շիրակ	1,051	43.6%	732
Սյունիք	1,232	36.1%	905
Վայոց ձոր	728	15.0%	633
Տավուշ	2,165	91.9%	1,128
Հանրապետություն	25,797	11.9%	23,050

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 898 գործարք: 2024 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ նվազել է 21.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



2024 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 898 գործարք՝ 64.96 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 175 միավոր (17.87 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 517 միավոր (24.26 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 190 միավոր (17.51 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (3.62 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (1.70 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.6 %-ը կամ 32 միավոր (1.19 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.4 %-ը կամ 866 միավոր (63.74 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.15 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

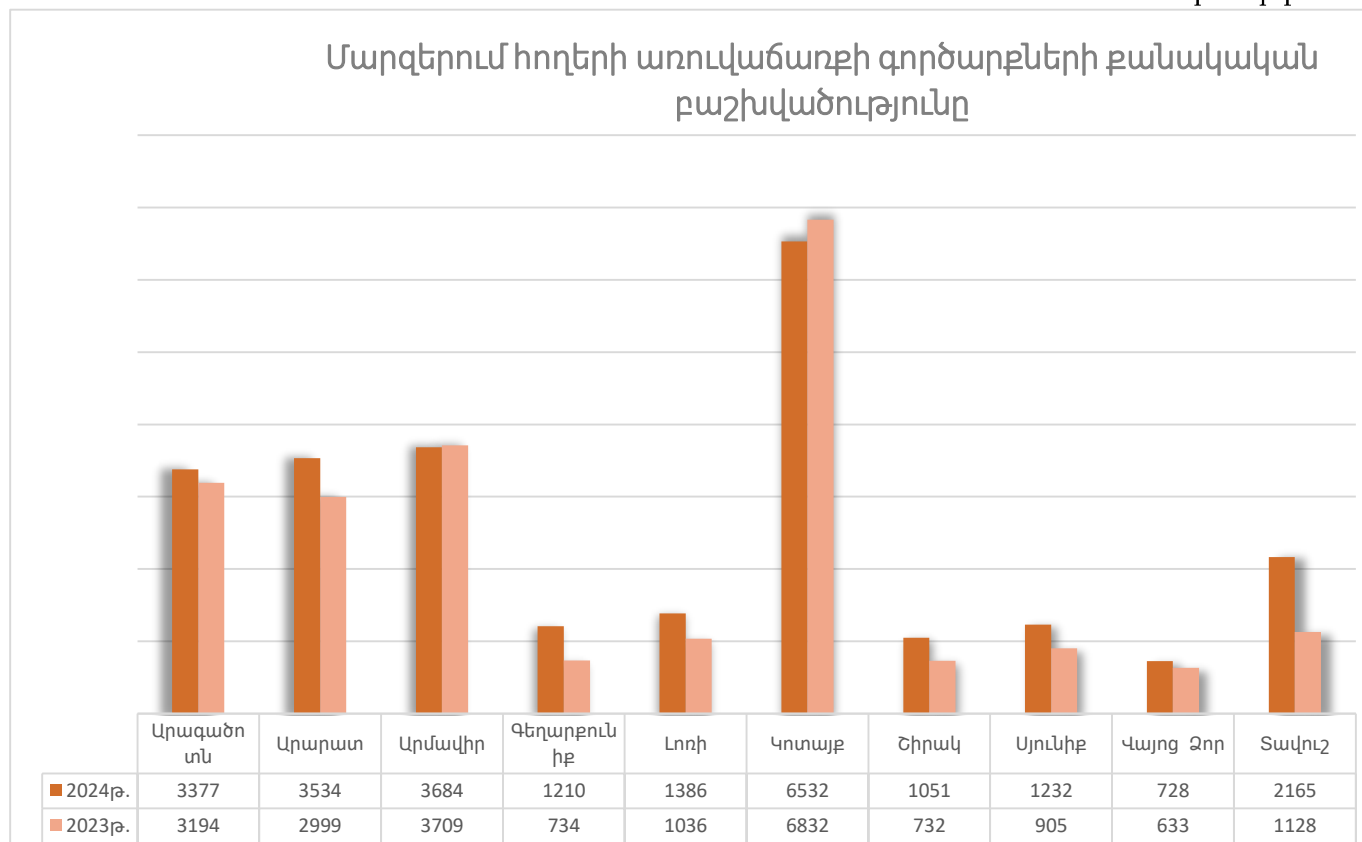
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.02	1	0.04	0	0.00	1	0.02	79	2.85	28	2.33
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	2.48	23	0.93	8	0.54
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.05	3	0.04	0	0.00	1	0.34	66	5.00	47	5.04
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.86	17	1.32
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	4	0.07	0	0.00	0	0.00	1	0.50	29	1.28	6	1.51
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.41	1	0.23	1	0.10	0	0.00	35	1.31	11	0.50
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.11	103	5.68	0	0.00	62	2.91	11	1.58
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.58	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.11	2	0.01	0	0.00	70	8.11	3	0.13	77	3.10	15	0.91
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	1	0.04	31	1.41	15	1.78
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	5	0.02	1	0.02	0	0.00	0	0.00	10	0.59	16	1.37
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	3.98	0	0.00	62	2.81	3	0.16
Ընդամենը	0	0	1	0.11	19	0.62	12	0.47	175	17.87	14	3.51	498	23.63	178	17.05

2024 թվականին Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 24,899 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 13.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2024 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 24,899 գործարք՝ 10821.65 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11,641 միավոր (9442.12 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 11,178 միավոր (957.89 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,503 միավոր (106.61 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 381 միավոր (142.86 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 88 միավոր (19.93 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 97 միավոր (151.33 հա),
- ջրային հող՝ 11 միավոր (0.91 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3803.92 հա, որից 3510.35 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.5 %-ը կամ 5,116 միավորը (1185.22 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.5 %-ը կամ 19,783 միավորը (9636.43 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 144 գործարք (319.24 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	260	192.15	33	6.38	274	24.36	78	6.29	1607	1804.29	13	3.13	1040	111.96	51	5.71
Արարատ	109	104.79	15	1.85	385	29.07	54	1.43	1550	861.48	35	28.98	1289	97.56	97	5.68
Արմավիր	94	75.03	21	3.40	96	11.32	67	3.20	1718	3435.32	26	22.20	1577	147.74	69	2.86
Գեղարքունիք	26	68.95	22	8.99	288	20.24	103	6.21	304	217.47	7	5.05	369	43.14	51	6.65
Լոռի	148	95.73	33	8.93	247	15.77	99	5.58	419	259.83	21	16.92	338	35.42	76	13.26
Կոտայք	157	126.77	38	6.50	425	19.06	107	4.14	3245	1212.04	45	12.50	2306	178.12	149	15.23
Շիրակ	102	17.16	25	7.90	131	7.37	74	4.27	412	337.55	4	0.80	250	25.12	37	2.31
Սյունիք	242	36.58	12	4.19	220	15.78	172	12.63	339	182.92	6	0.15	206	18.81	16	0.91
Վայոց ձոր	56	54.13	1	0.30	116	10.42	28	1.05	291	105.66	4	1.58	202	16.77	27	0.87
Տավուշ	99	76.46	15	2.23	448	35.45	97	4.78	463	177.81	5	0.88	971	94.41	51	3.55
Ընդամենը	1293	847.75	215	50.67	2630	188.84	879	49.58	10348	8594.37	166	92.19	8548	769.05	624	57.03

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	8	0.87	55	4.40	42	0.85	105	6.12	142	170.92	25	5.51	219	19.96	36	5.44	422	201.83
Արարատ	3	0.23	21	0.51	19	0.21	43	0.95	90	85.15	12	1.62	364	28.56	35	1.22	501	116.55
Արմավիր	5	1.17	33	5.28	21	0.42	59	6.87	89	70.80	16	2.23	63	6.04	46	2.78	214	81.85
Գեղարքունիք	3	0.64	42	1.69	22	0.77	67	3.10	23	52.30	19	8.35	246	18.55	81	5.44	369	84.64
Լոռի	0	0.00	54	0.81	30	0.32	84	1.13	137	78.04	33	8.93	193	14.96	69	5.26	432	107.19
Կոտայք	6	2.81	123	1.88	29	0.89	158	5.58	123	119.12	32	3.69	302	17.18	78	3.25	535	143.24
Շիրակ	0	0.00	15	0.22	14	0.62	29	0.84	6	5.33	25	7.90	116	7.15	60	3.65	207	24.03
Սյունիք	9	3.80	92	4.51	149	9.91	250	18.22	14	9.66	3	0.39	128	11.27	23	2.72	168	24.04
Վայոց ձոր	0	0.00	3	0.16	2	0.03	5	0.19	40	28.97	1	0.30	113	10.26	26	1.02	180	40.55
Տավուշ	0	0.00	36	1.20	22	0.74	58	1.94	97	76.38	15	2.23	412	34.25	75	4.04	599	116.9
Ընդամենը	34	9.52	474	20.66	350	14.76	858	44.94	761	696.67	181	41.15	2156	168.18	529	34.82	3627	940.82

2024 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 532 գործարք՝ 151.08 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 3,691 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 35.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ նվազել է 16.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի համեմատ աճել է 84.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի համեմատ աճել է 21.6 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի համեմատ՝ 12.4 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով:

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվական	փոփոխումը	2024 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	10,550	5.2%	11,100
	Ապարան	3,200	0.0%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	11,200	-4.0%	10,750
	Մասիս	10,050	2.5%	10,300
	Վեդի	3,650	11.0%	4,050
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300	1.6%	12,500
	Արմավիր	9,300	1.6%	9,450
Գեղարքունիք	Սևան	5,300	6.6%	5,650
	Մարտունի	2,300	8.7%	2,500
	Վարդենիս	1,550	3.2%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,500	3.0%	11,850
	Ստեփանավան	4,000	-1.3%	3,950
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	13,300	9.0%	14,500
	Հրազդան	5,550	9.9%	6,100
Շիրակ	Գյումրի	10,950	10.5%	12,100
Սյունիք	Գորիս	4,800	4.2%	5,000
	Կապան	3,250	9.2%	3,550
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,500	8.2%	5,950
	Զերմուկ	6,500	3.8%	6,750
Տավուշ	Դիլիջան	10,550	5.7%	11,150
	Իջևան	4,500	7.8%	4,850
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500

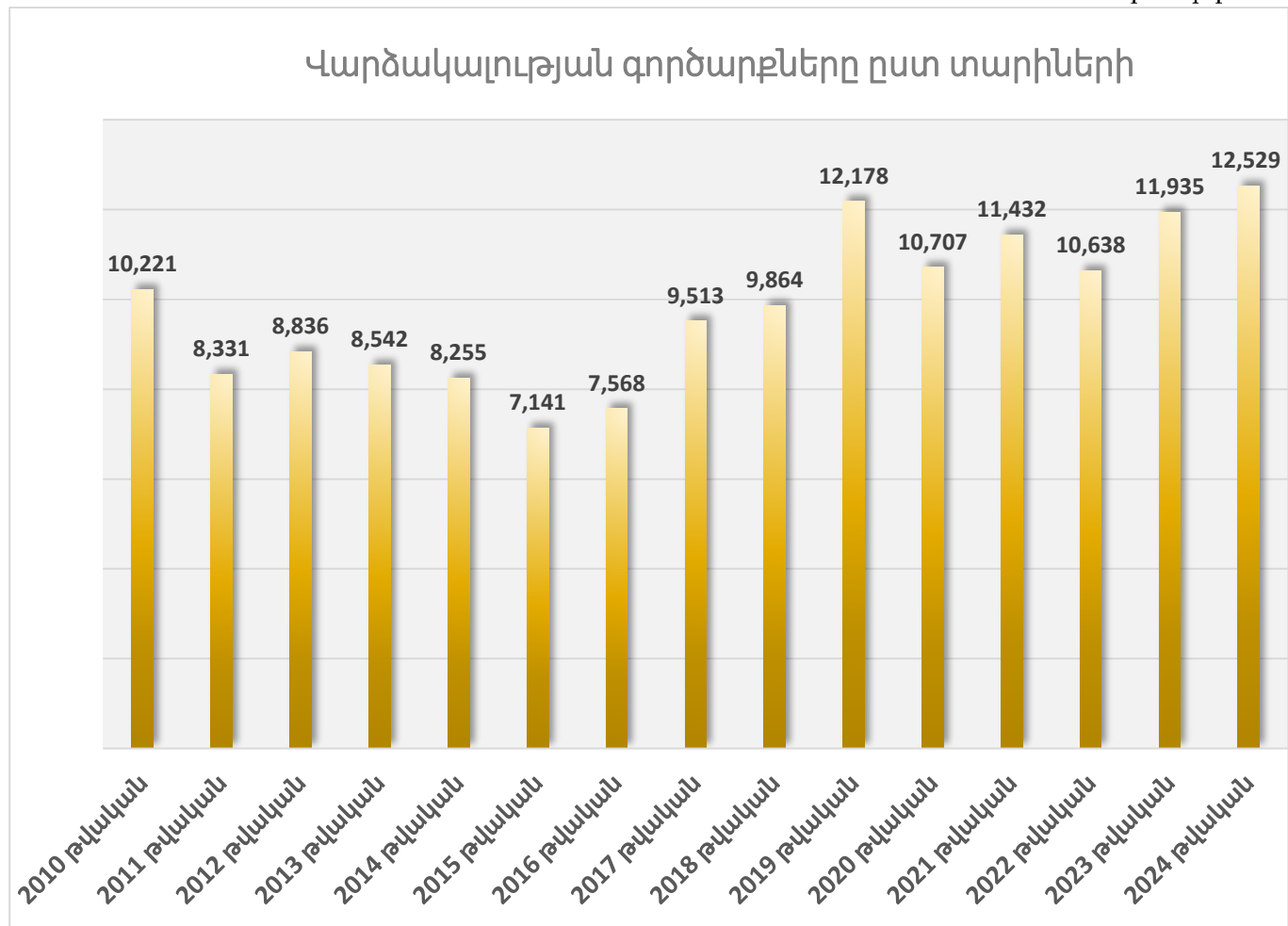
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 12,529 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.1 %-ը:

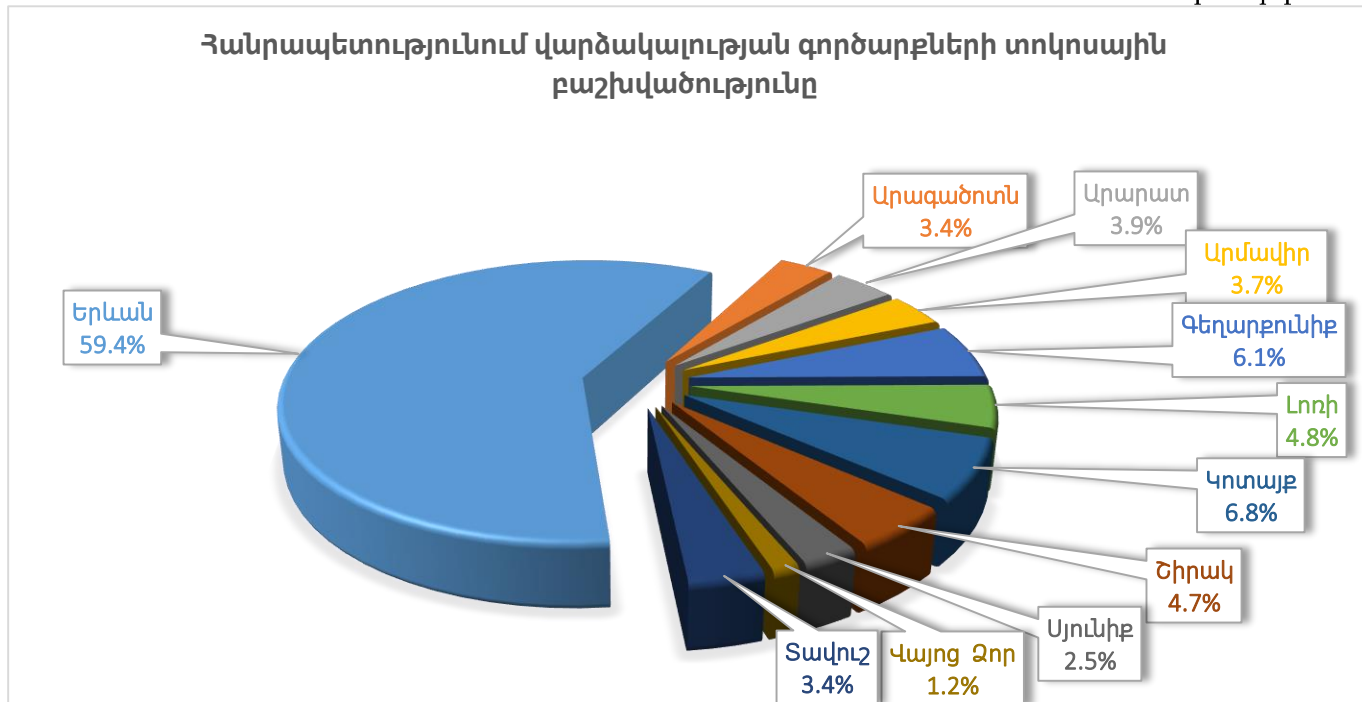
2010-2024 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

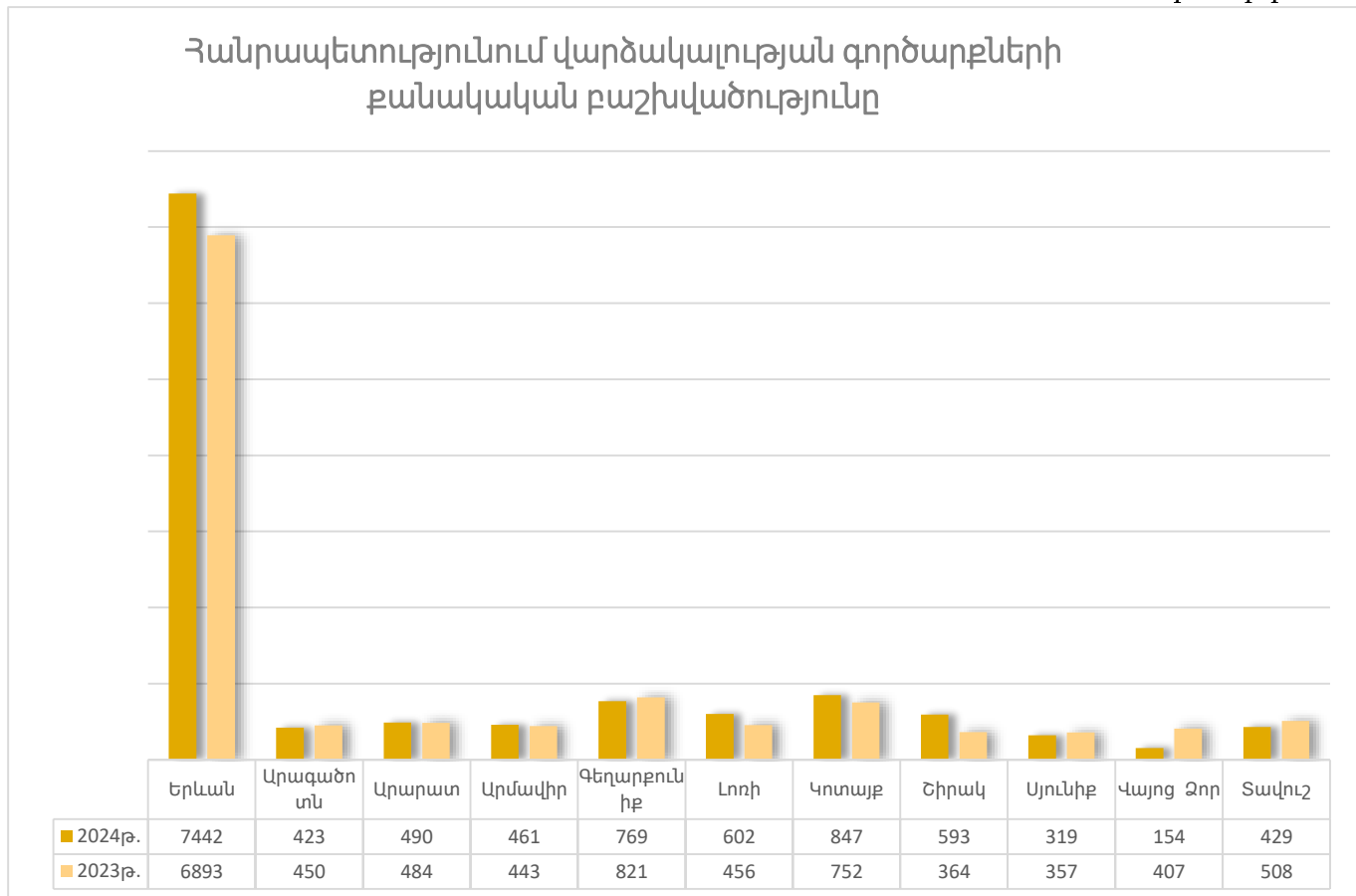


4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2%՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

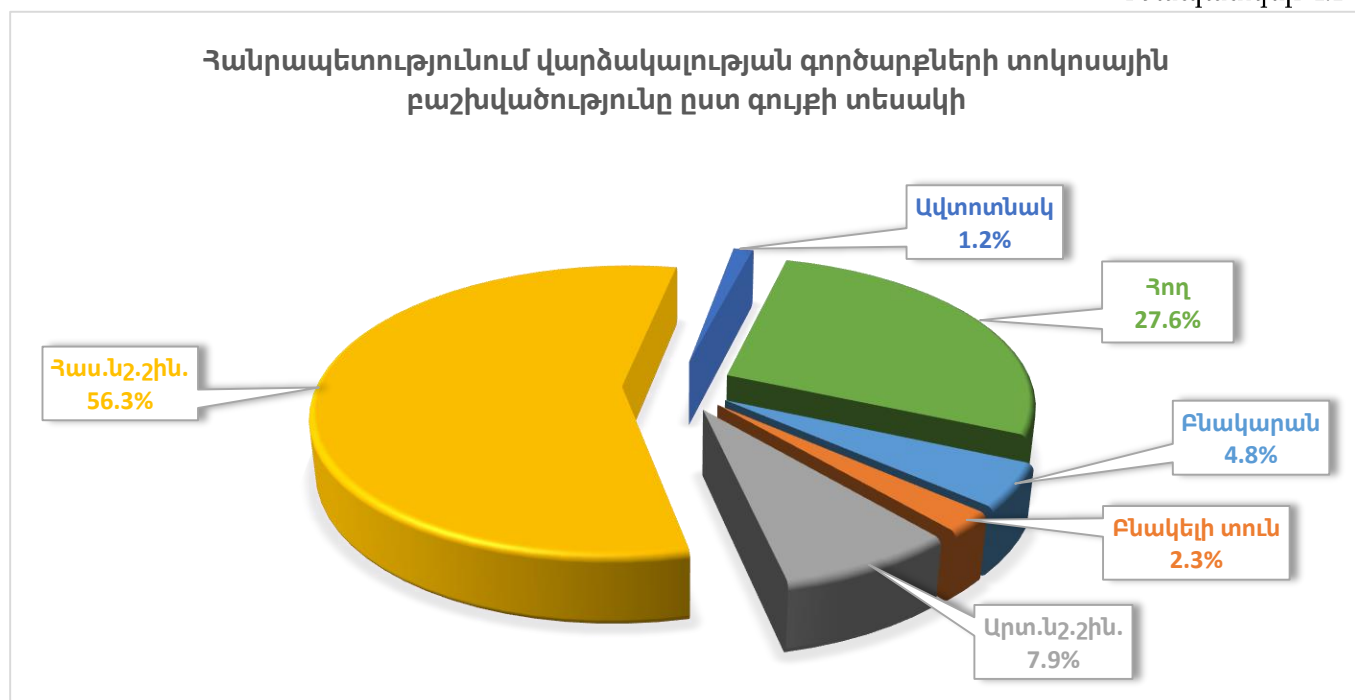
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	7,442	8.0%	6,893
Արագածոտն	423	-6.0%	450
Արարատ	490	1.2%	484
Արմավիր	461	4.1%	443
Գեղարքունիք	769	-6.3%	821
Լոռի	602	32.0%	456
Կոտայք	847	12.6%	752
Շիրակ	593	62.9%	364
Սյունիք	319	-10.6%	357
Վայոց ձոր	154	-62.2%	407
Տավուշ	429	-15.6%	508
Հանրապետություն	12,529	5.0%	11,935

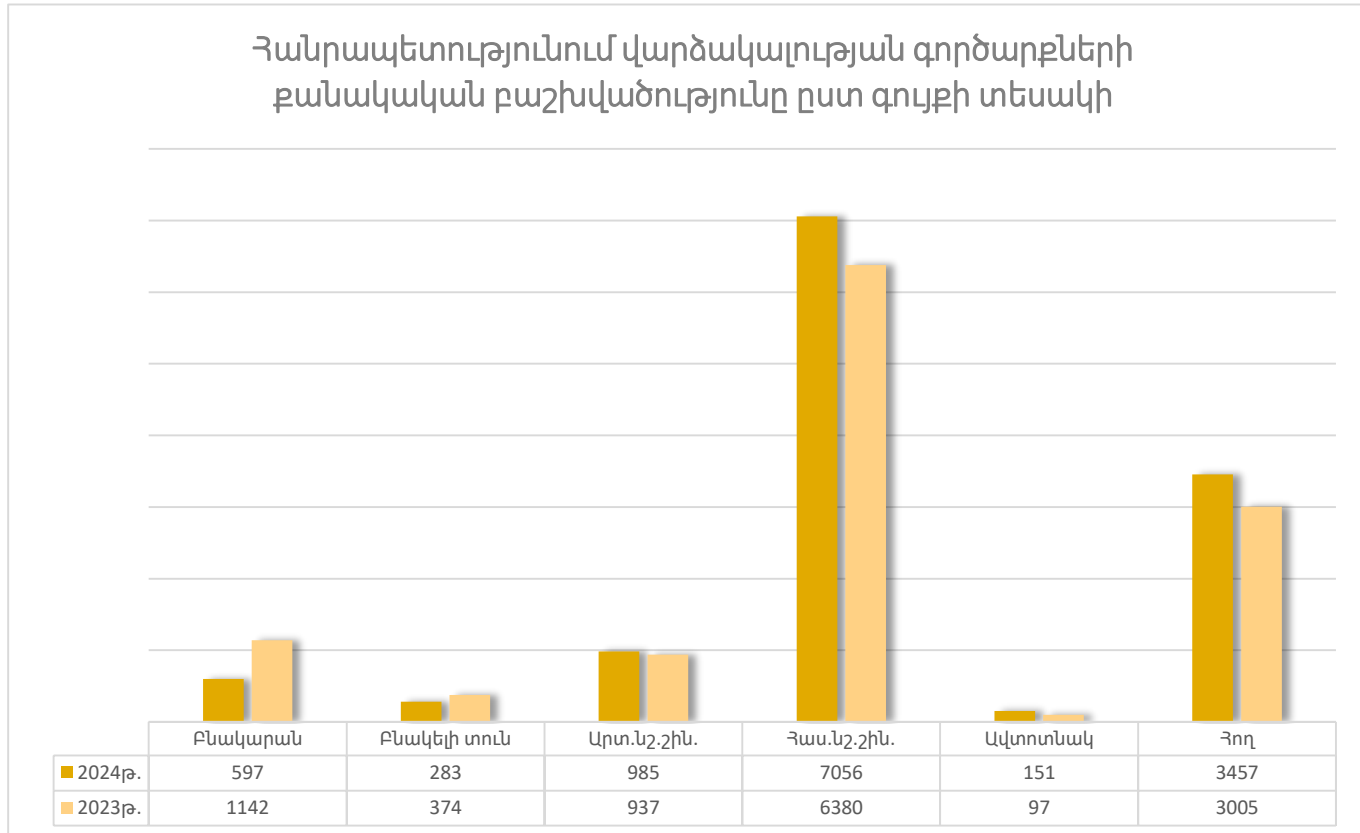
2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 5.0 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,457 միավոր վարձակալության գործարք՝ 8565.16 ընդհանուր մակերեսով, որից 138 միավորը՝ 1699.57 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2471.53 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	597	-47.7%	1,142
2	Անհատական բնակելի տուն	283	-24.3%	374
3	Արտադրական նշ. շին	985	5.1%	937
4	Հասարակական նշ. շին.	7,056	10.6%	6,380
5	Ավտոտնակ	151	55.7%	97
6	Հող	3,457	15.0%	3,005
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,775	6.5%	1,667
Ընդամենը		12,529	5.0%	11,935

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

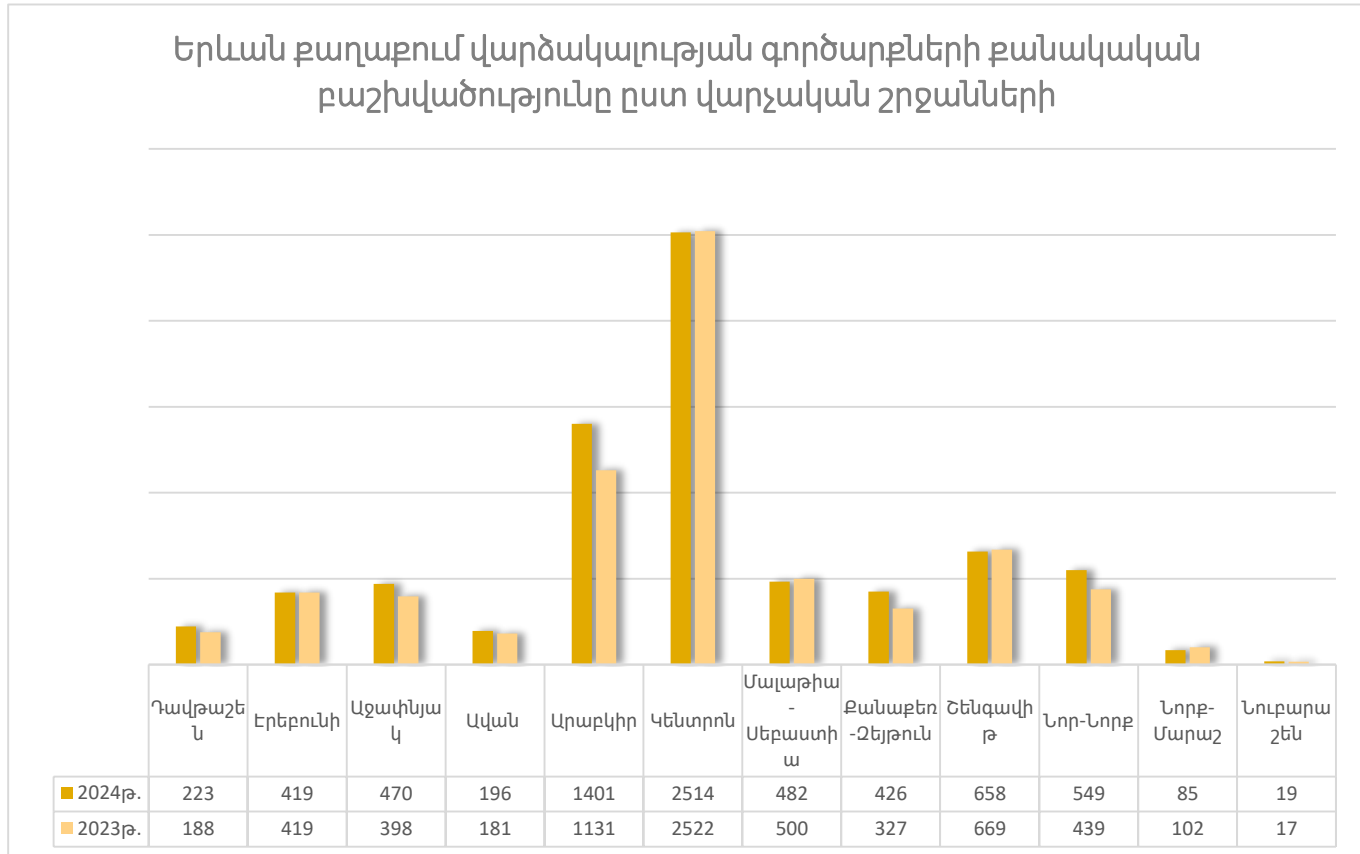
Աղյուսակ 4.1-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	597	4.8%	462	6.2%	77.4%	135	5.6%	22.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	283	2.3%	188	2.5%	66.4%	48	2.0%	17.0%	47	1.8%	16.6%
3	Արտադրական նշ. շին	985	7.9%	648	8.7%	65.8%	172	7.1%	17.5%	165	6.2%	16.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,056	56.3%	5,156	69.3%	73.1%	1,329	55.0%	18.8%	571	21.4%	8.1%
5	Ավտոտնակ	151	1.2%	107	1.4%	70.9%	39	1.6%	25.8%	5	0.2%	3.3%
6	Հող	3,457	27.6%	881	11.8%	25.5%	693	28.7%	20.0%	1,883	70.5%	54.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,775	14.2%	2	0.0%	0.1%	290	12.0%	16.3%	1,483	55.5%	83.5%
Ընդամենը /գործարք/		12,529	100.0%	7,442	100.0%	59.4%	2,416	100.0%	19.3%	2,671	100.0%	21.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 7,442 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի համեմատ աճել է 8.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-1

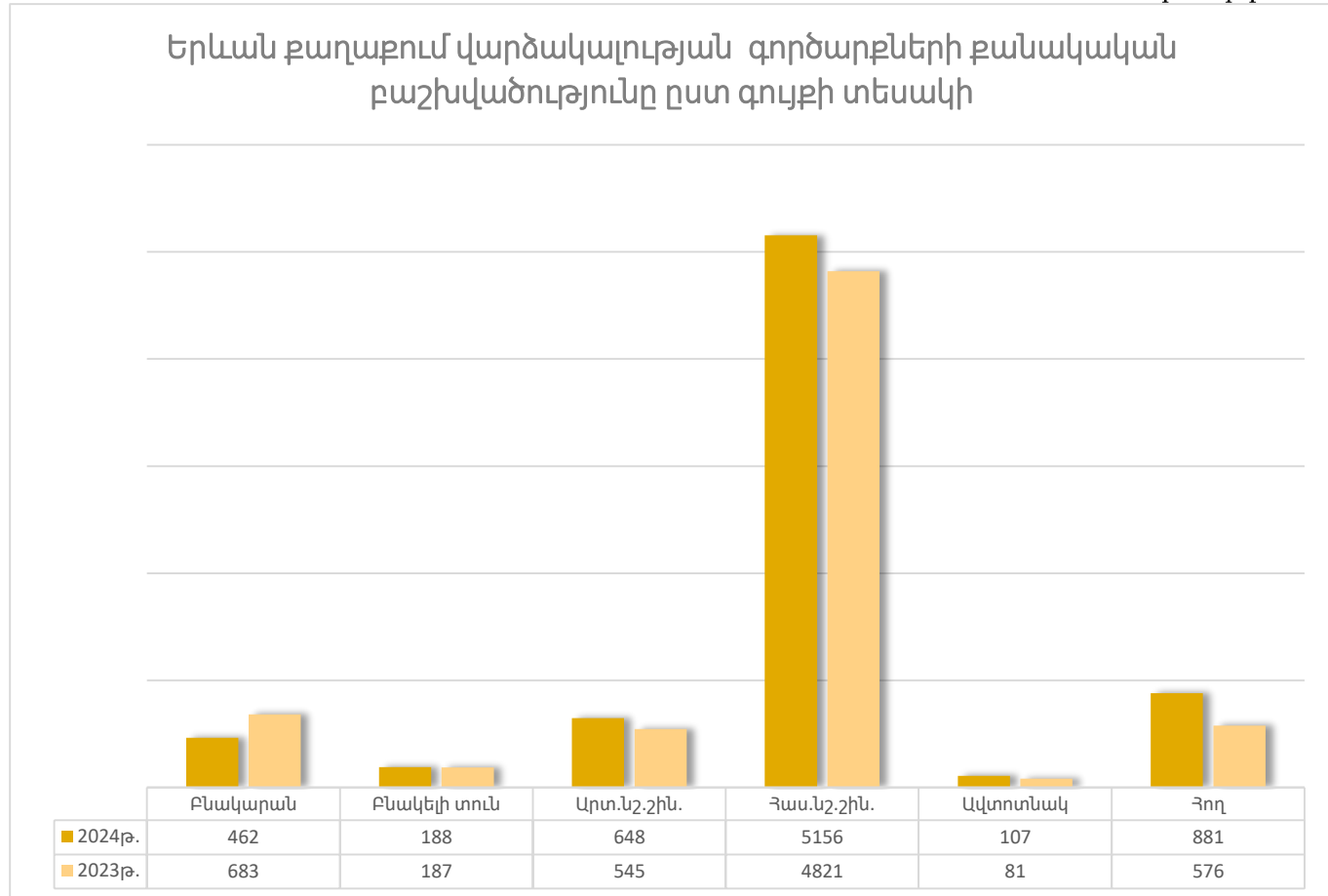
Վարչական շրջան	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Դավթաշեն	223	18.6%	188
Էրեբունի	419	0.0%	419
Աջափնյակ	470	18.1%	398
Ավան	196	8.3%	181
Արաբկիր	1,401	23.9%	1,131
Կենտրոն	2,514	-0.3%	2,522
Մալաթիա-Սեբաստիա	482	-3.6%	500
Քանաքեռ-Զեյթուն	426	30.3%	327
Շենգավիթ	658	-1.6%	669
Նոր Նորք	549	25.1%	439
Նորք-Մարաշ	85	-16.7%	102
Նուբարաշեն	19	11.8%	17
Երևան	7,442	8.0%	6,893

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականին գրանցվել է հողերի

վարձակալության 881 գործարք՝ 10.18 հա մակերեսով, որից 32 միավորը՝ 1.04 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	462	-32.4%	683
2	Անհատական բնակելի տուն	188	0.5%	187
3	Արտադրական նշ. շին	648	18.9%	545
4	Հասարակական նշ. շին.	5,156	6.9%	4,821
5	Ավտոտնակ	107	32.1%	81
6	Հող	881	53.0%	576
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	-75.0%	8
Ընդամենը		7,442	8.0%	6,893

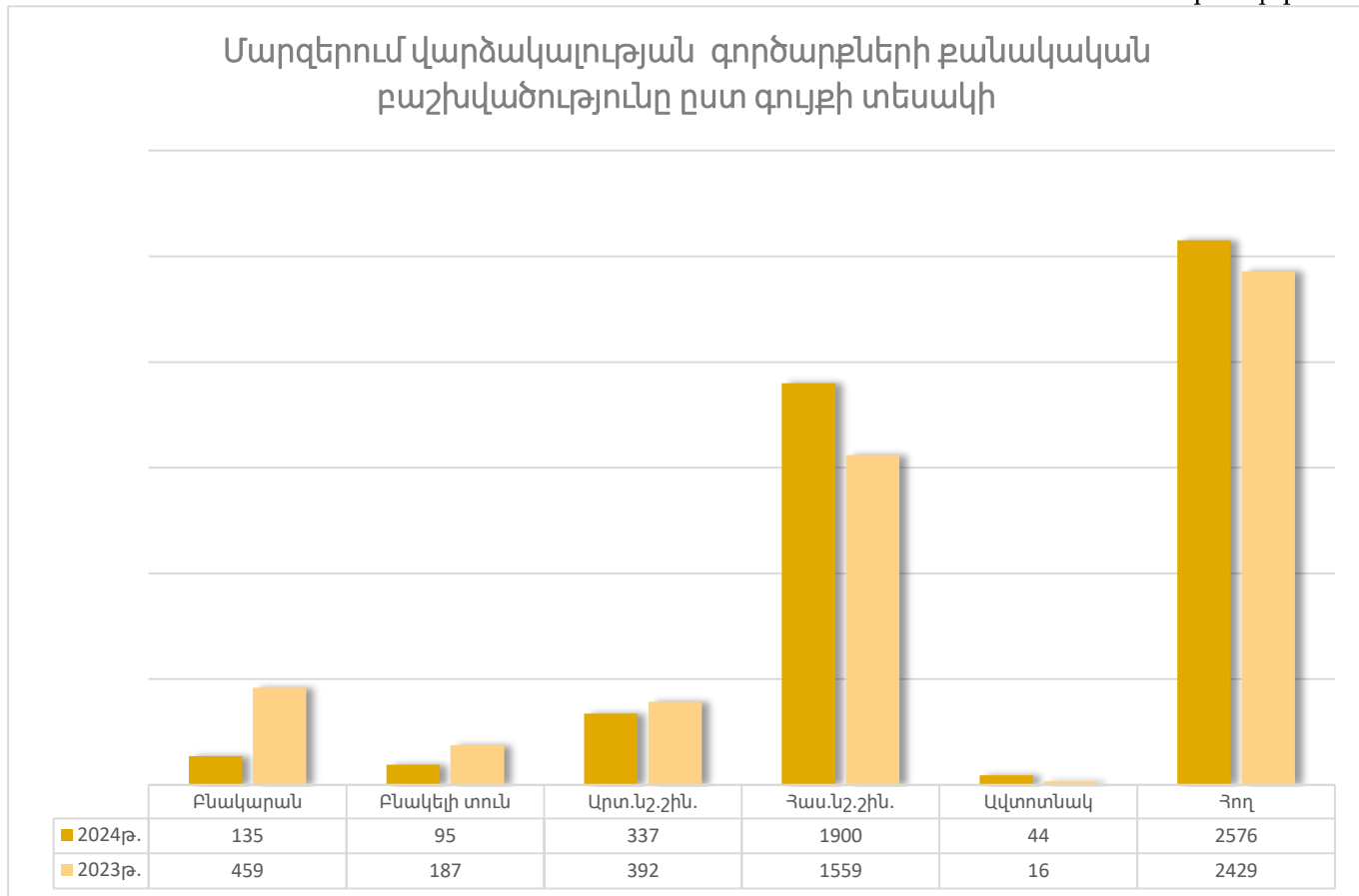
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2024 թվականին մարզերում գրանցվել է 5,087 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի համեմատ աճել է 0.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ նվազել 8.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ աճել 11.3 %-ով:

2024 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.6 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2,576 գործարք՝ 8554.98 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 106 միավորը՝ 1698.53 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,773 միավոր (7877.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 127 միավոր (6.29 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 312 միավոր (24.48 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 92 միավոր (168.53 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 91 միավոր (67.74 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 18 միավոր (15.12 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 1 միավոր (4.00 հա),
- ջրային հող՝ 20 միավոր (79.69 հա),
- անտառային հող՝ 142 միավոր (311.88 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	135	-70.6%	459
2	Անհատական բնակելի տուն	95	-49.2%	187
3	Արտադրական նշ. շին	337	-14.0%	392
4	Հասարակական նշ. շին.	1,900	21.9%	1,559
5	Ավտոտնակ	44	2.8 անգամ	16
6	Հող	2,576	6.1%	2,429
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,773	6.9%	1,659
Ընդամենը		5,087	0.9%	5,042

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

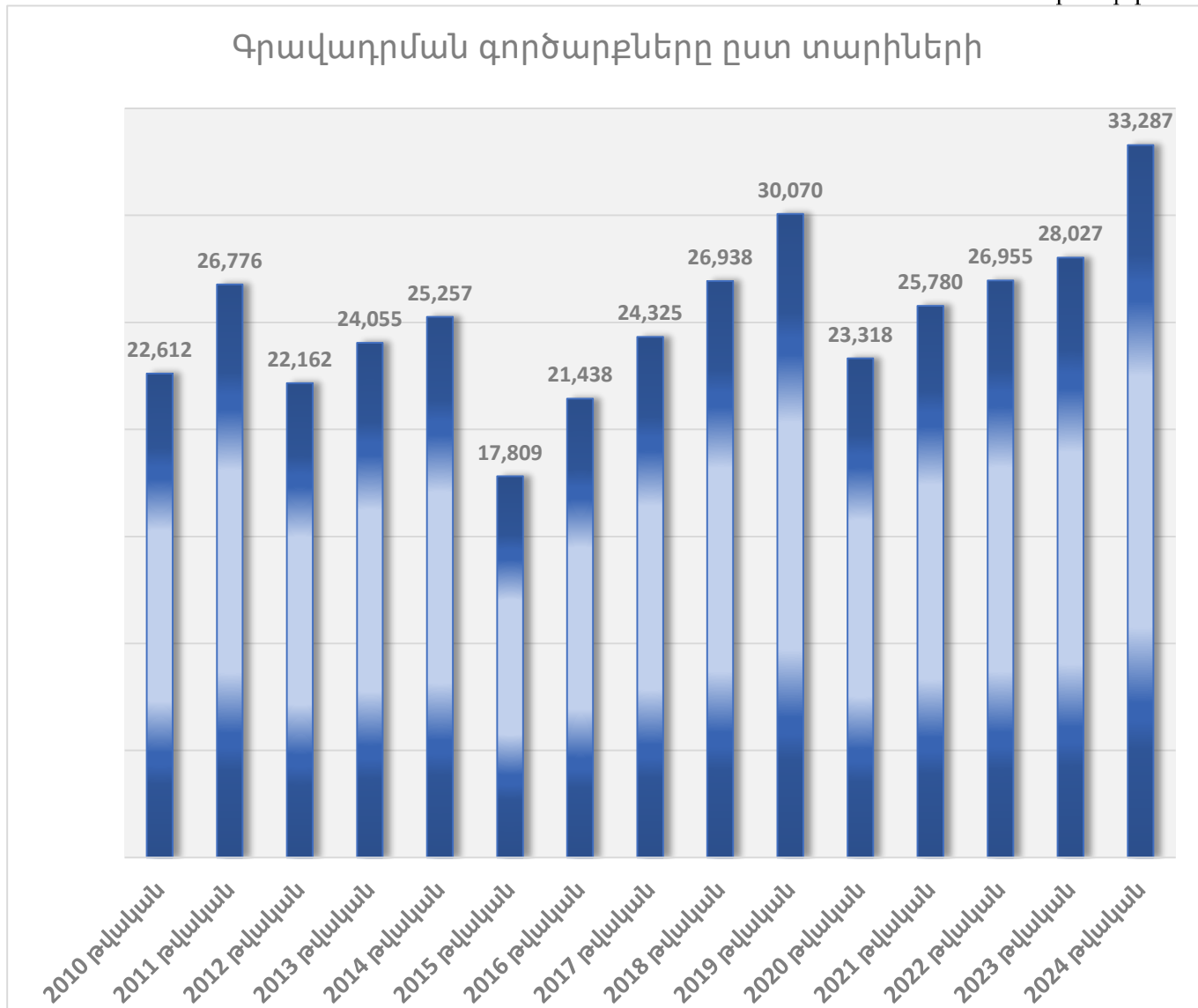
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2024 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 33,287 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 29.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

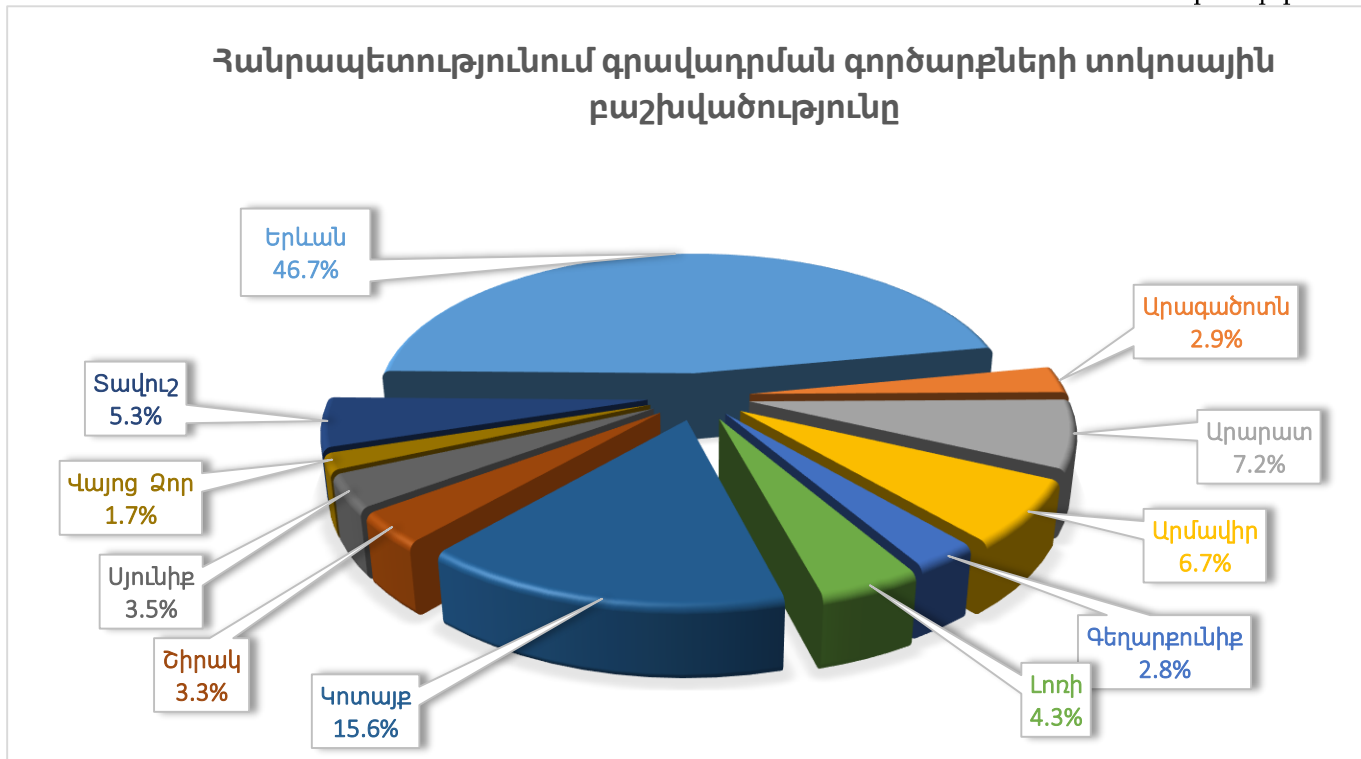
2010-2024 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1

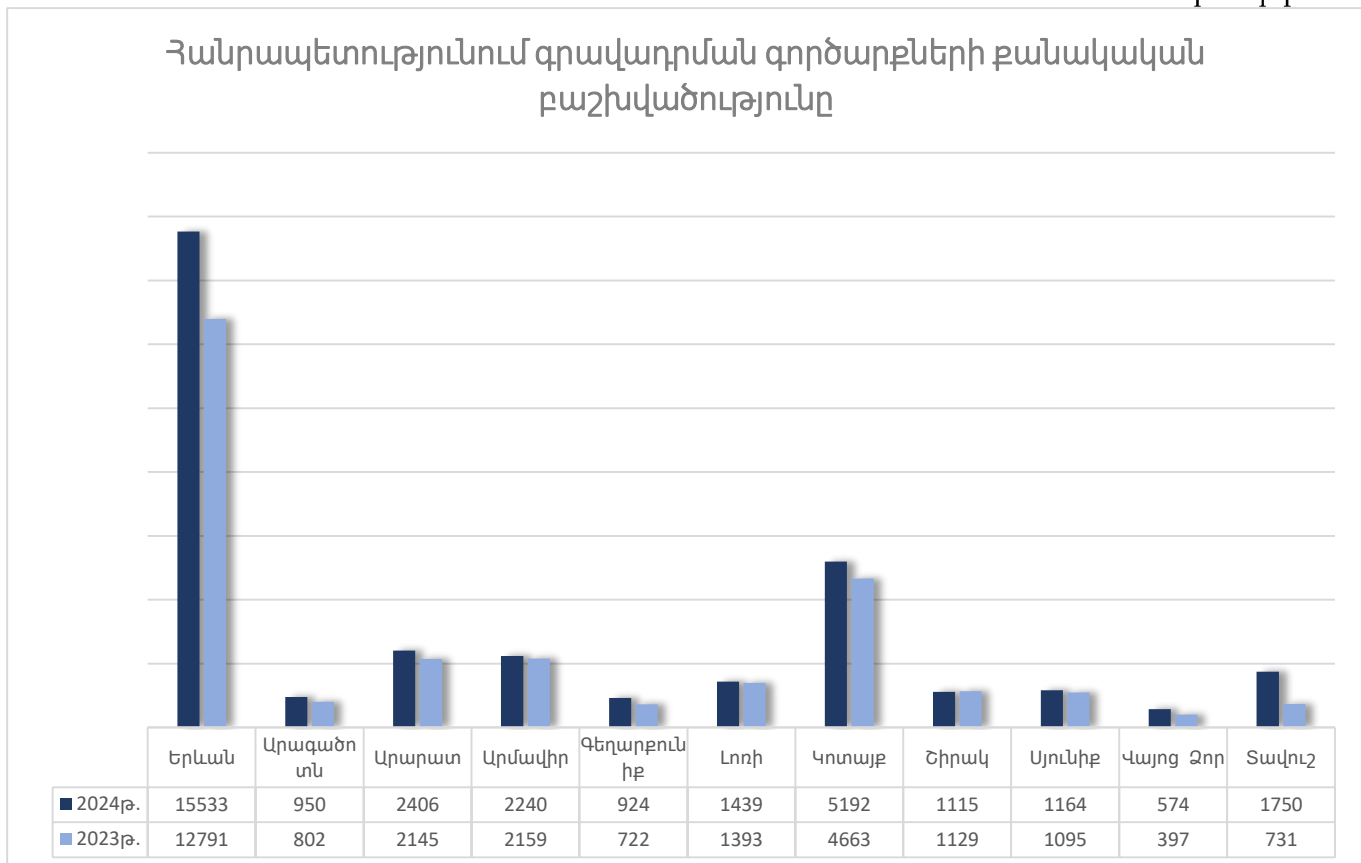


Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

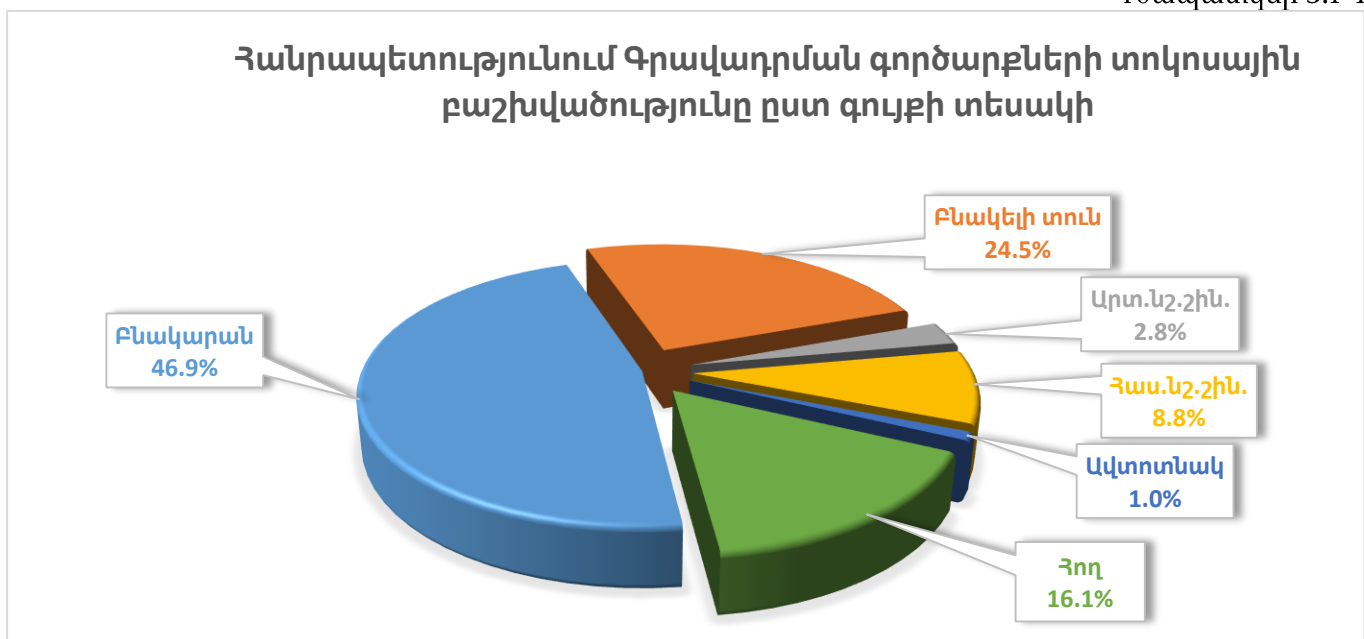
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	15,533	21.4%	12,791
Արագածոտն	950	18.5%	802
Արարատ	2,406	12.2%	2,145
Արմավիր	2,240	3.8%	2,159
Գեղարքունիք	924	28.0%	722
Լոռի	1,439	3.3%	1,393
Կոտայք	5,192	11.3%	4,663
Շիրակ	1,115	-1.2%	1,129
Սյունիք	1,164	6.3%	1,095
Վայոց ձոր	574	44.6%	397
Տավուշ	1,750	2.4 անգամ	731
Հանրապետություն	33,287	18.8%	28,027

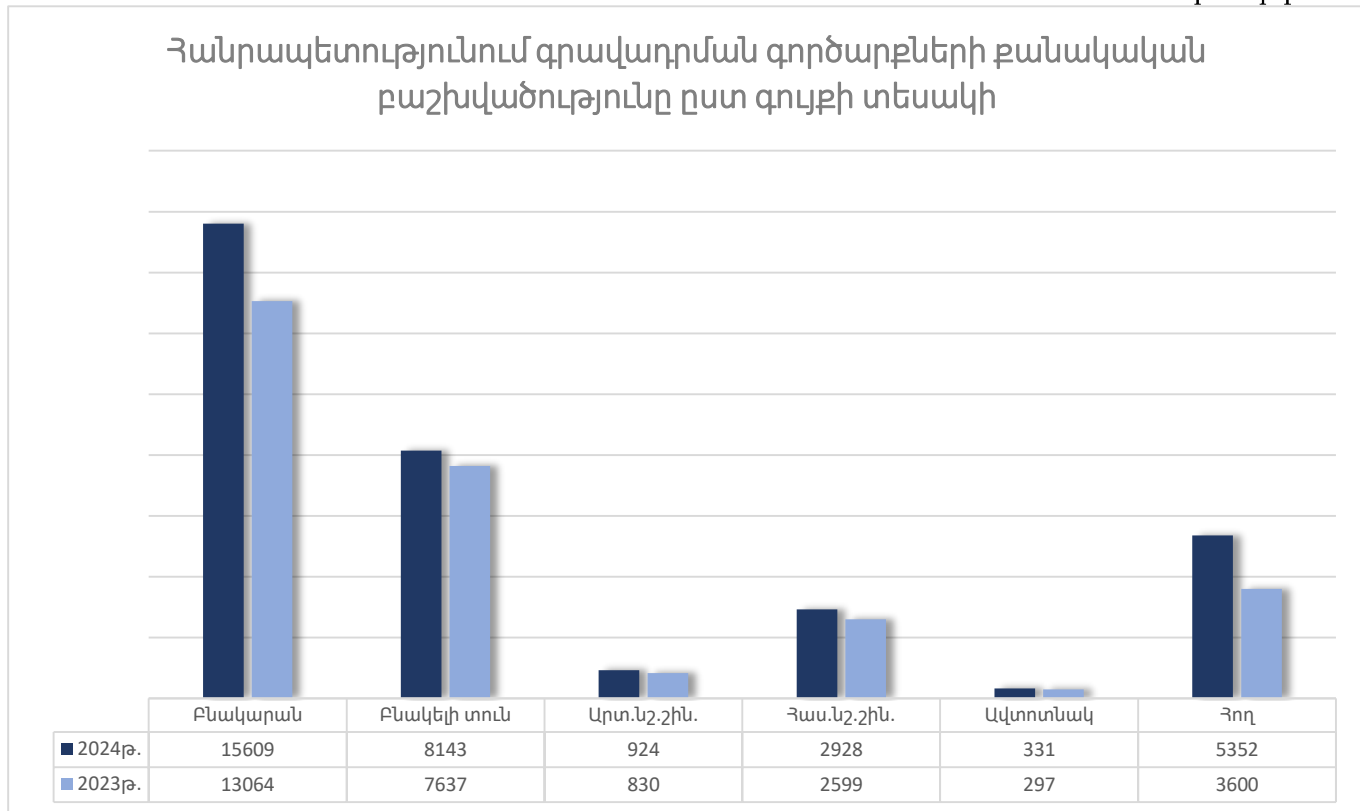
2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 18.8 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 5,352 միավոր գրավադրման գործարք՝ 5220.61 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում առավել մեծ՝ 2273.13 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	15,609	19.5%	13,064
2	Անհատական բնակելի տուն	8,143	6.6%	7,637
3	Արտադրական նշ. շին	924	11.3%	830
4	Հասարակական նշ. շին.	2,928	12.7%	2,599
5	Ավտոտնակ	331	11.4%	297
6	Հող	5,352	48.7%	3,600
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,530	15.6%	1,324
Ընդամենը		33,287	18.8%	28,027

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

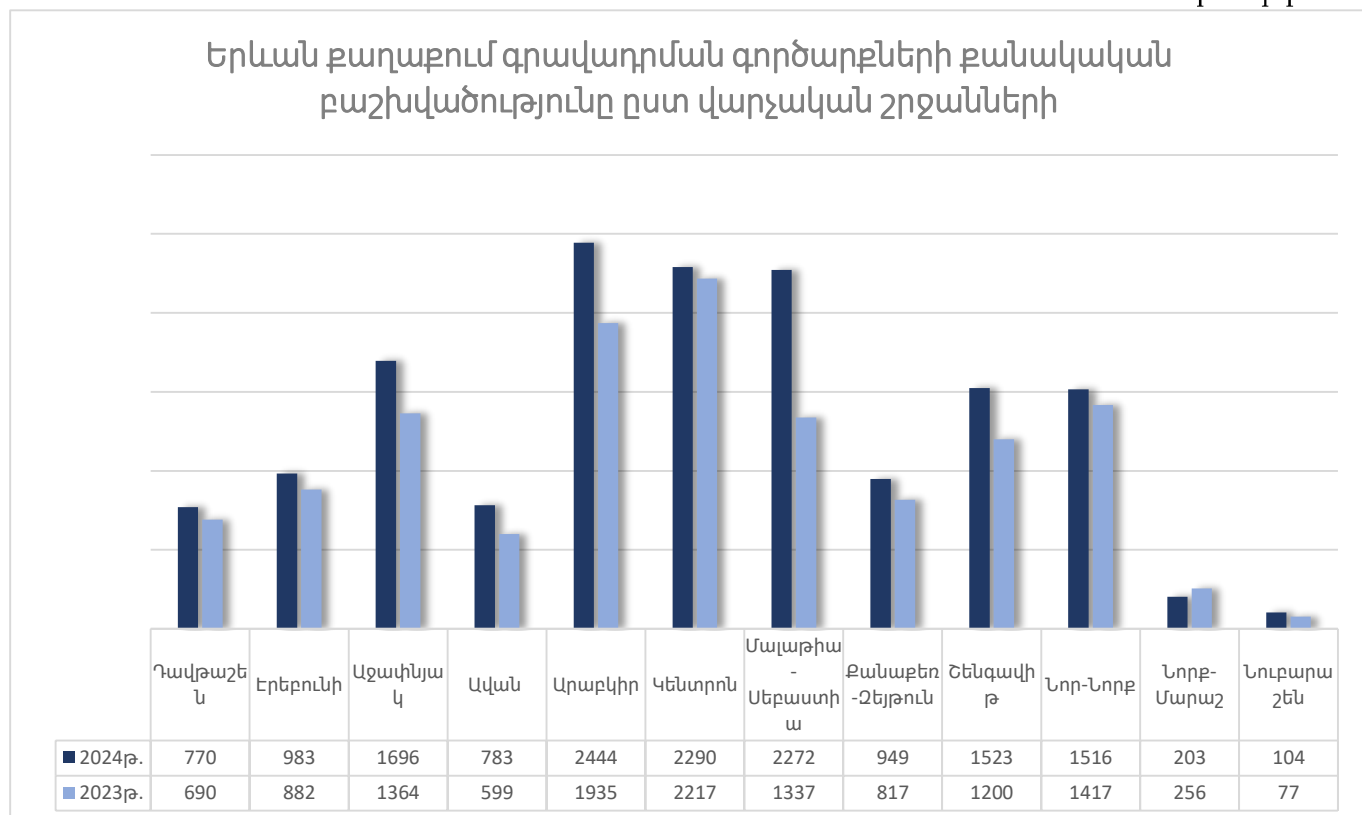
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	15,609	46.9%	10,824	69.7%	69.3%	4,176	51.8%	26.8%	609	6.3%	3.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,143	24.5%	1,930	12.4%	23.7%	2,130	26.4%	26.2%	4,083	42.2%	50.1%
3	Արտադրական նշ. շին	924	2.8%	340	2.2%	36.8%	233	2.9%	25.2%	351	3.6%	38.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,928	8.8%	1,490	9.6%	50.9%	911	11.3%	31.1%	527	5.4%	18.0%
5	Ավտոտնակ	331	1.0%	286	1.8%	86.4%	27	0.3%	8.2%	18	0.2%	5.4%
6	Հող	5,352	16.1%	663	4.3%	12.4%	592	7.3%	11.1%	4,097	42.3%	76.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,530	4.6%	32	0.2%	2.1%	101	1.3%	6.6%	1,397	14.4%	91.3%
	Ընդամենը /գործարք/	33,287	100.0%	15,533	100.0%	46.7%	8,069	100.0%	24.2%	9,685	100.0%	29.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 15,533 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի համեմատ աճել է 21.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

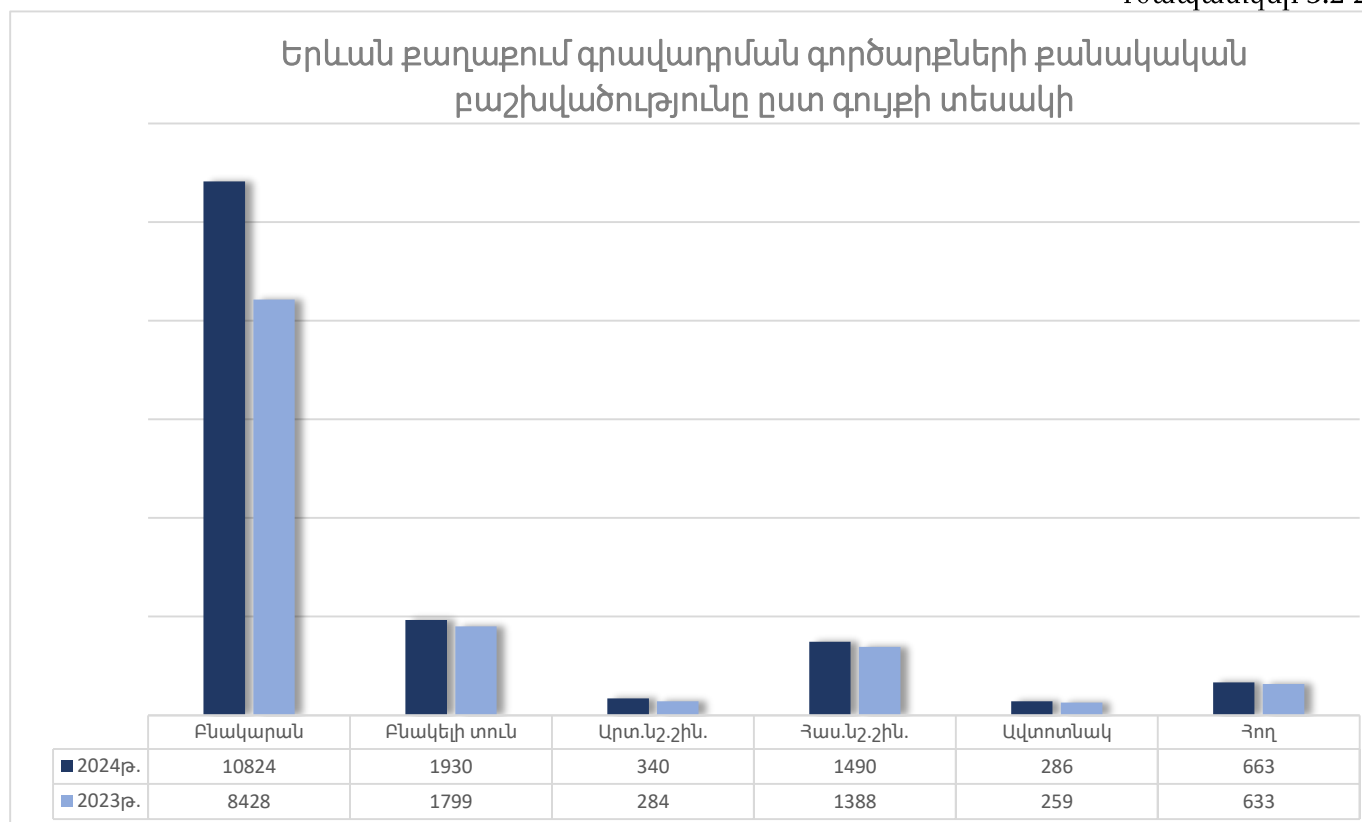
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Դավթաշեն	770	11.6%	690
Էրեբունի	983	11.5%	882
Աջափնյակ	1,696	24.3%	1,364
Ավան	783	30.7%	599
Արաբկիր	2,444	26.3%	1,935
Կենտրոն	2,290	3.3%	2,217
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,272	69.9%	1,337
Քանաքեռ-Զեյթուն	949	16.2%	817
Շենգավիթ	1,523	26.9%	1,200
Նոր Նորք	1,516	7.0%	1,417
Նորք-Մարաշ	203	-20.7%	256
Նուբարաշեն	104	35.1%	77
Երևան	15,533	21.4%	12,791

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 663 գործարք՝ 141.59 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

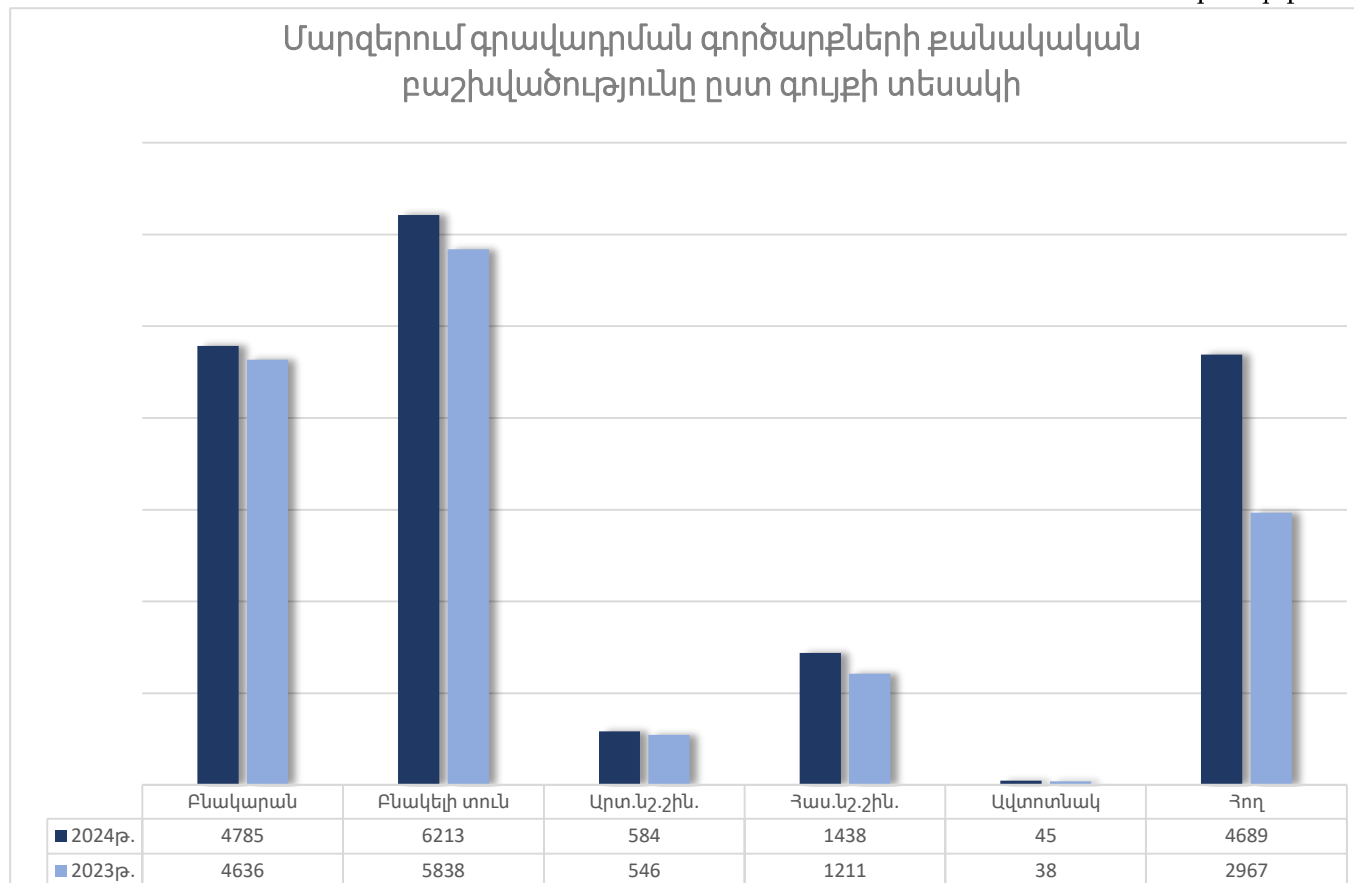
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	10,824	28.4%	8,428
2	Անհատական բնակելի տուն	1,930	7.3%	1,799
3	Արտադրական նշ. շին	340	19.7%	284
4	Հասարակական նշ. շին.	1,490	7.3%	1,388
5	Ավտոտնակ	286	10.4%	259
6	Հող	663	4.7%	633
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	32	23.1%	26
Ընդամենը		15,533	21.4%	12,791

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 17,754 գործարք, որը 2023 թվականի համեմատ աճել է 16.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ նվազել 1.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 37.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 4,689 գործարք՝ 5079.02 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,498 միավոր (4121.84 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,814 միավոր (265.57 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 176 միավոր (44.12 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 108 միավոր (256.77 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 41 միավոր (29.55 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 45 միավոր (194.98 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (166.19 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

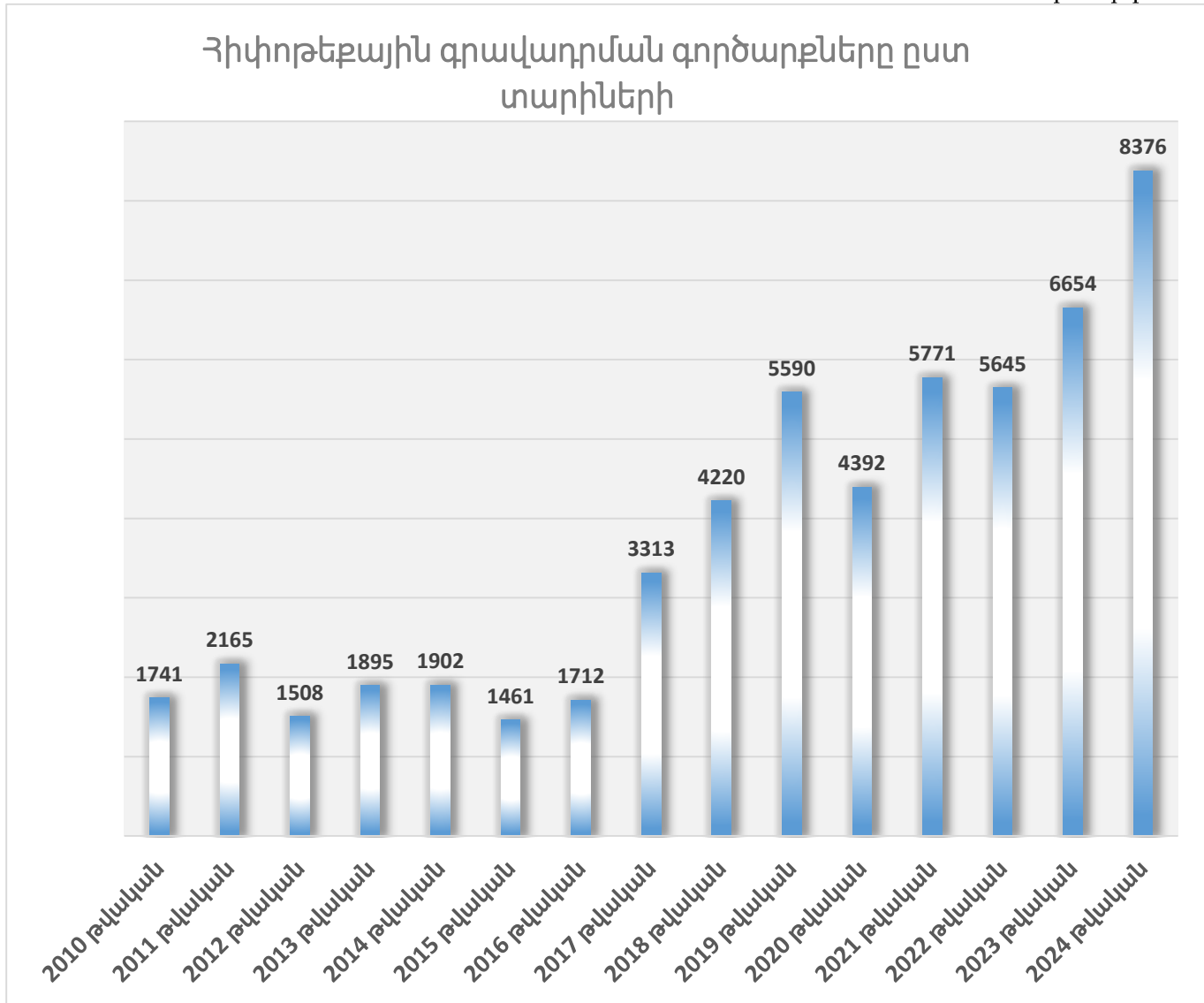
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	4,785	3.2%	4,636
2	Անհատական բնակելի տուն	6,213	6.4%	5,838
3	Արտադրական նշ. շին	584	7.0%	546
4	Հասարակական նշ. շին.	1,438	18.7%	1,211
5	Ավտոտնակ	45	18.4%	38
6	Հող	4,689	58.0%	2,967
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,498	15.4%	1,298
Ընդամենը		17,754	16.5%	15,236

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 8,376 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 25.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

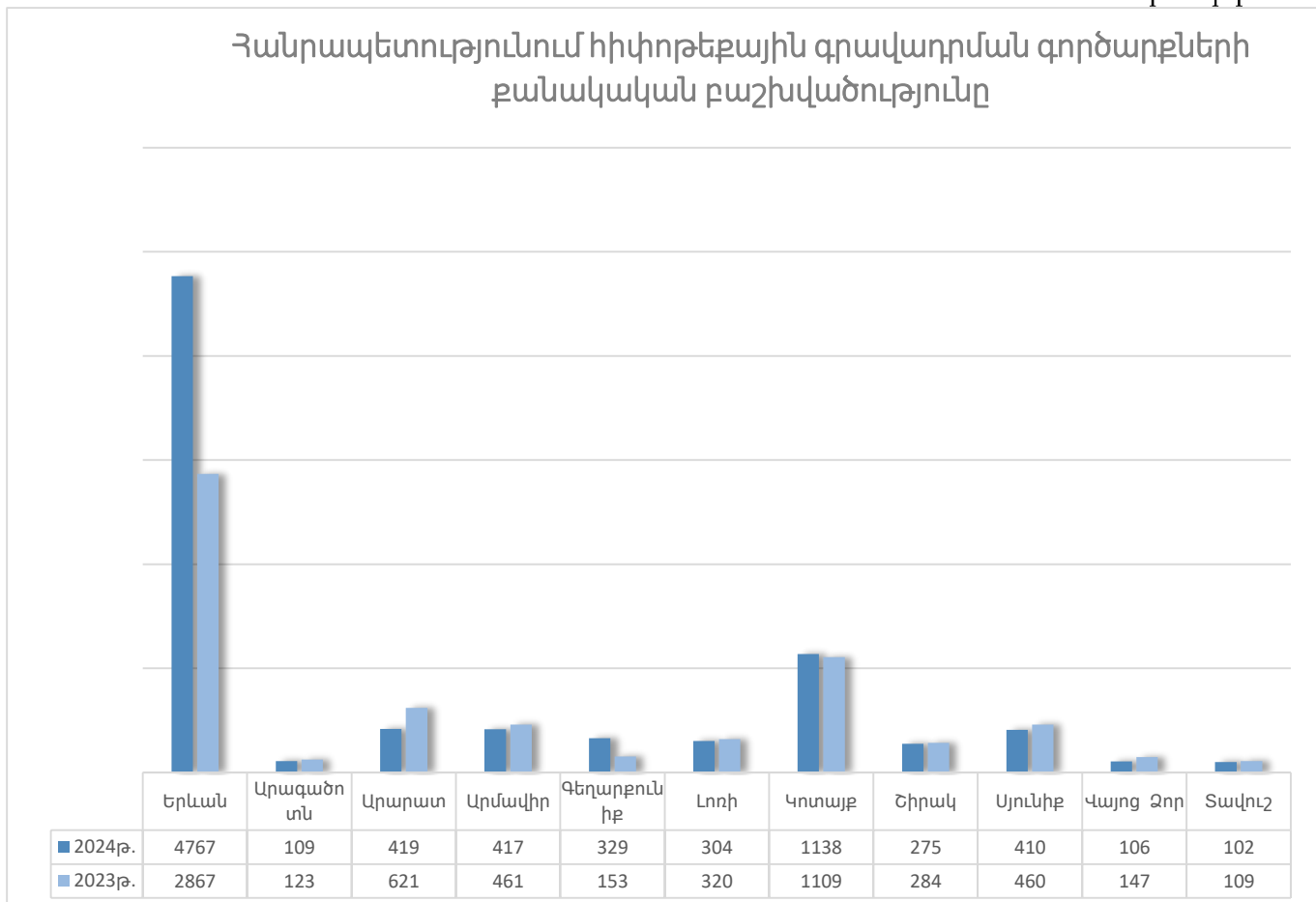
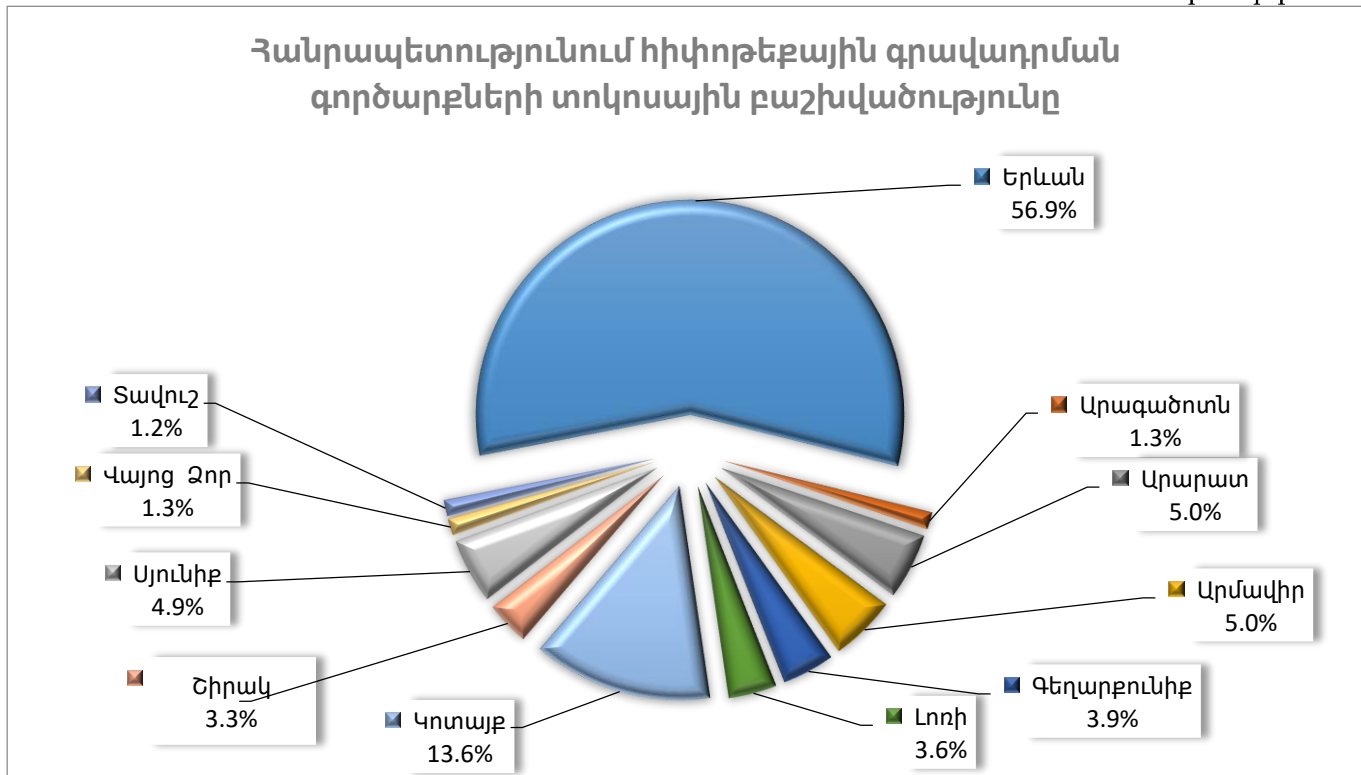
2010-2024 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1



Հանրապետությունում 2024 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ:

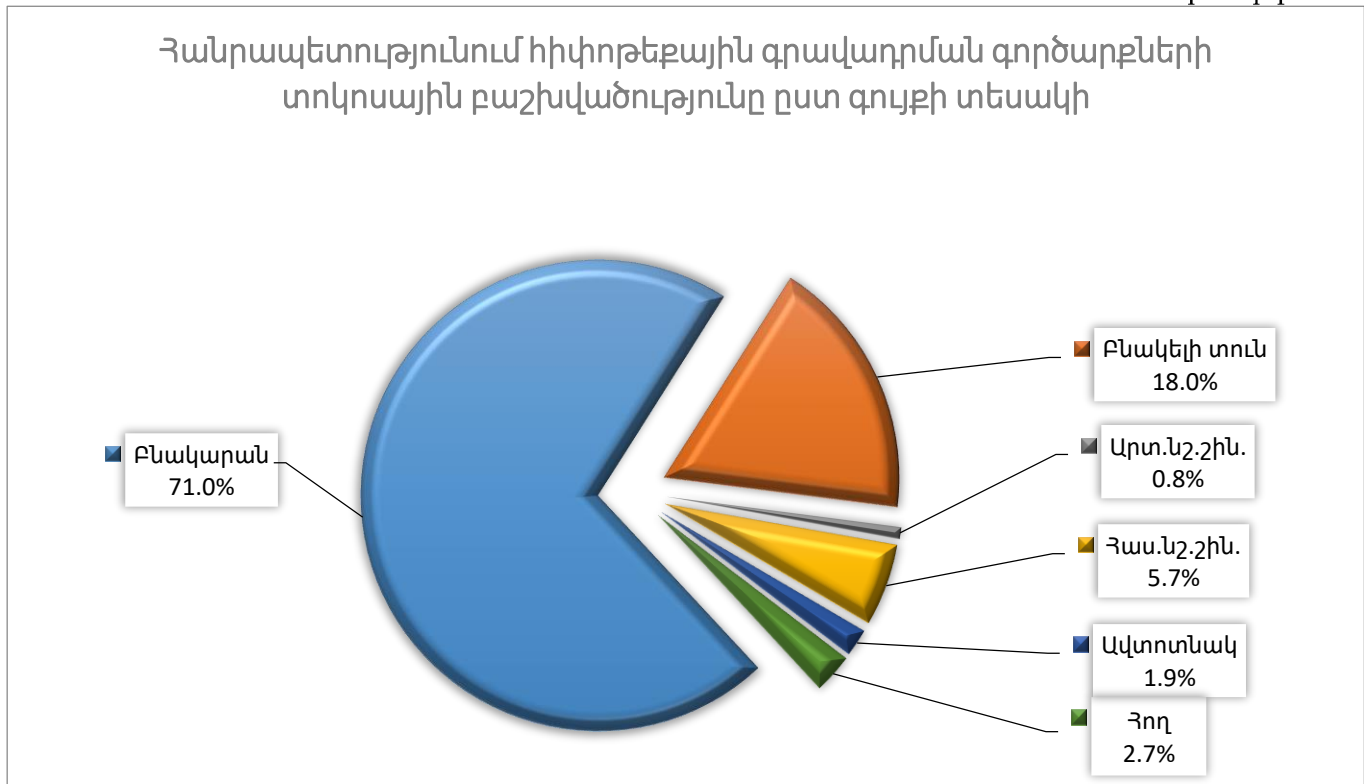
	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Երևան	4,767	66.3%	2,867
Արագածոտն	109	-11.4%	123
Արարատ	419	-32.5%	621
Արմավիր	417	-9.5%	461
Գեղարքունիք	329	2.2 անգամ	153
Լոռի	304	-5.0%	320
Կոտայք	1,138	2.6%	1,109
Շիրակ	275	-3.2%	284
Սյունիք	410	-10.9%	460
Վայոց ձոր	106	-27.9%	147
Տավուշ	102	-6.4%	109
Հանրապետություն	8,376	25.9%	6,654

2024 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի համեմատ աճել է 25.9 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 66.3 %-ով :

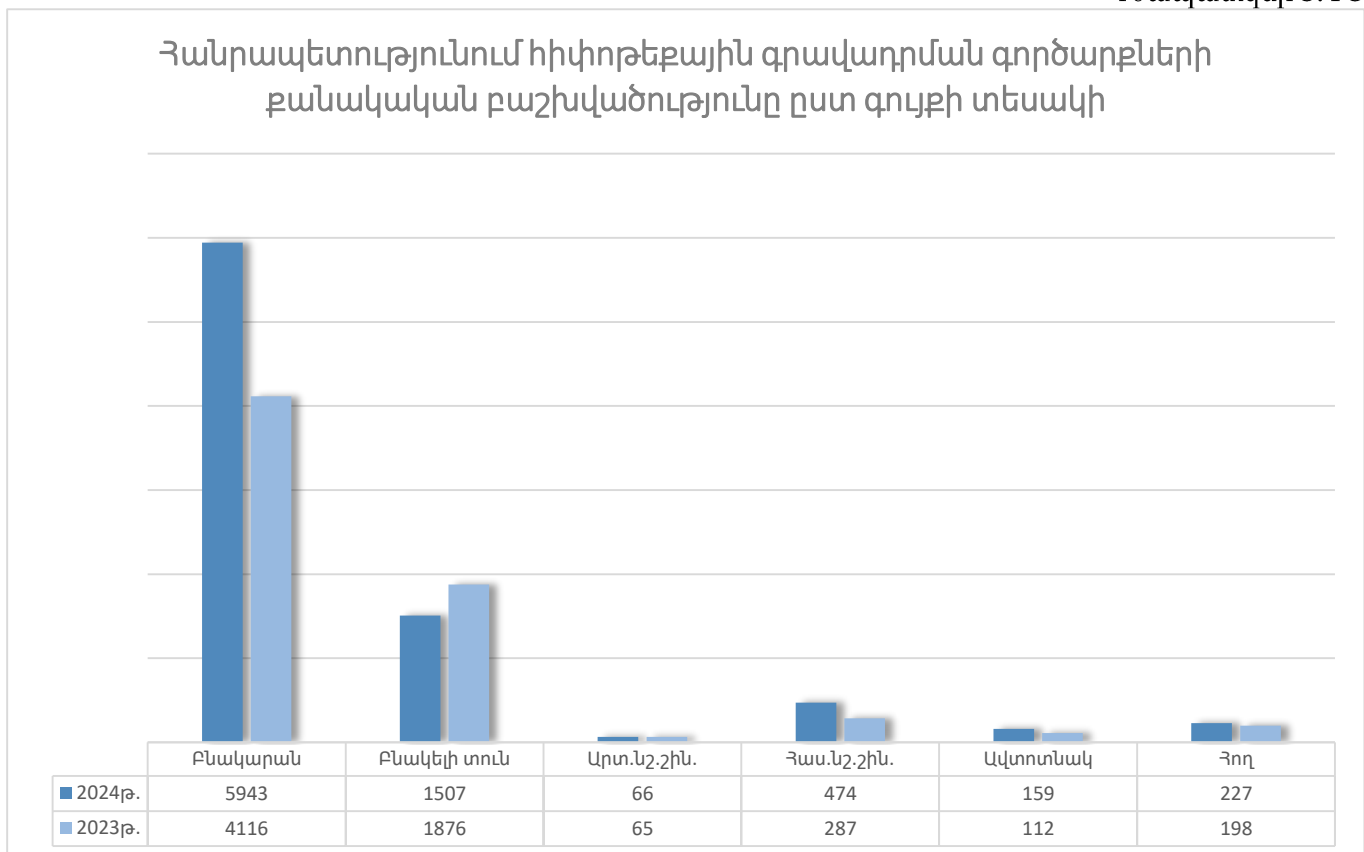
5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 227 գործարք 227 գործարք (52 գործարք Երևանում, 175-ը՝ մարզերում) 49.41 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 24.68 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 77 միավոր (33.05 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 115 միավոր (9.06 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 25 միավոր (2.68 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (3.69 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (0.93 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
1	Բնակարան	5,943	44.4%	4,116
2	Անհատական բնակելի տուն	1,507	-19.7%	1,876
3	Արտադրական նշ. շին	66	1.5%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	474	65.2%	287
5	Ավտոտնակ	159	42.0%	112
6	Հող	227	14.6%	198
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	77	22.2%	63
Ընդամենը		8,376	25.9%	6,654

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,943	17.9%	4,055	26.1%	68.2%	1,466	18.2%	24.7%	422	4.4%	7.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,507	4.5%	269	1.7%	17.9%	340	4.2%	22.6%	898	9.3%	59.6%
3	Արտադրական նշ. շին	66	0.2%	35	0.2%	53.0%	6	0.1%	9.1%	25	0.3%	37.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	474	1.4%	204	1.3%	43.0%	74	0.9%	15.6%	196	2.0%	41.4%
5	Ավտոտնակ	159	0.5%	152	1.0%	95.6%	2	0.0%	1.3%	5	0.1%	3.1%
6	Հող	227	0.7%	52	0.3%	22.9%	35	0.4%	15.4%	140	1.4%	61.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	77	0.2%	2	0.0%	2.6%	6	0.1%	7.8%	69	0.7%	89.6%
Ընդամենը /գործարք/		8,376	25.2%	4,767	30.7%	56.9%	1,923	23.8%	23.0%	1,686	17.4%	20.1%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարու ս	Առուծա խ	Նվիրատ վություն	Փոխան վումուս	Օտարմ ան այլ	Վարձակ ալում	Գրավադ րույ	Ժառանգ ություն	Օրինակ անացում	Առացնայ ին գումարու	Պետ գր. /վերագր վումուս	Ճեղ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1139	799	266	13	61	223	770	234	6	422	221	3015
	Էրեբունի	1623	989	611	4	19	419	983	604	44	382	342	4397
	Աջափնյակ	2458	1568	736	23	131	470	1696	613	51	1099	423	6810
	Ավան	1178	823	312	3	40	196	783	328	15	308	222	3030
	Արաբկիր	4290	2921	1044	25	300	1401	2444	890	41	919	1084	11069
	Կենտրոն	3755	2454	1104	32	165	2514	2290	875	42	754	964	11194
	Մալաթիա-Մեքաստիա	4709	3769	814	14	112	482	2272	730	41	1399	607	10240
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1491	1020	409	4	58	426	949	463	24	310	298	3961
	Շենգավիթ	2890	1942	912	9	27	658	1523	877	121	1352	480	7901
	Նոր Նորք	2045	1260	708	8	69	549	1516	846	13	520	426	5915
	Նորք-Մարաշ	273	176	85	0	12	85	203	75	12	133	96	877
	Նուբարաշեն	201	132	65	2	2	19	104	81	7	61	32	505
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	26052	17853	7066	137	996	7442	15533	6616	417	7659	5195	68914
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	1131	820	258	27	26	76	285	328	40	772	243	2875
	Ապարան	270	123	143	0	4	22	74	115	12	119	62	674
	Թալին	191	141	46	0	4	11	54	153	18	117	85	629
	այլ համայնքներ	4549	3054	1179	33	283	314	537	2956	132	2950	1207	12645
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6141	4138	1626	60	317	423	950	3552	202	3958	1597
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	473	384	83	1	5	30	111	96	32	356	45	1143
	Արտաշատ	408	229	173	2	4	71	305	198	22	186	140	1330
	Մասիս	591	390	186	5	10	44	291	179	49	352	176	1682
	Վեդի	224	154	68	0	2	23	73	94	27	108	114	663
	այլ համայնքներ	5932	4156	1649	33	94	322	1626	3004	357	3444	2097	16782
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7628	5313	2159	41	115	490	2406	3571	487	4446	2572
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	674	403	258	3	10	104	308	266	45	355	146	1898
	Մեծամոր	283	212	68	1	2	14	119	70	19	219	97	821
	Վաղարշապատ	1172	791	356	9	16	112	549	339	134	714	307	3327
	այլ համայնքներ	5442	3931	1402	36	73	231	1264	2693	415	2514	1682	14241
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7571	5337	2084	49	101	461	2240	3368	613	3802	2232
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	882	399	143	0	340	253	107	426	13	609	184	2474
	Ճամբարակ	142	121	15	0	6	13	20	79	1	103	22	380
	Մարտունի	228	104	100	3	21	46	76	110	27	113	141	741
	Սևան	672	493	168	0	11	78	249	208	27	591	125	1950
	Վարդենիս	120	90	27	0	3	19	48	73	12	57	43	372
	այլ համայնքներ	2962	1259	1301	7	395	360	424	3852	251	1648	1257	10754
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5006	2466	1754	10	776	769	924	4748	331	3121	1772
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	339	271	60	0	8	21	56	169	16	124	48	773
	Ալթալյա	22	20	2	0	0	3	1	12	1	9	10	58
	Թումանյան	24	20	4	0	0	0	1	8	2	21	5	61
	Շամլուխ	7	1	3	2	1	0	0	6	0	3	3	19
	Սպիտակ	253	117	127	2	7	34	59	79	15	81	65	586
	Ստեփանավան	302	194	106	0	2	33	88	173	15	233	50	894
	Վանաձոր	2103	1244	565	4	290	223	790	884	76	870	251	5197
	Տաշիր	146	99	45	0	2	41	21	73	22	74	23	400
	այլ համայնքներ	2346	1336	758	15	237	247	423	2620	154	1438	525	7753

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5542	3302	1670	23	547	602	1439	4024	301	2853	980	15741
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1237	834	375	14	14	181	621	423	70	542	270	3344
	Բյուրեղավան	297	214	83	0	0	18	72	67	13	201	65	733
	Եղվարդ	805	579	203	9	14	26	274	202	33	719	320	2379
	Ծաղկաձոր	210	147	45	3	15	49	126	33	3	176	74	671
	Հրազդան	1139	754	355	13	17	76	534	884	30	629	252	3544
	Նոր Հաճն	183	116	64	2	1	9	114	74	29	142	44	595
	Չարենցավան	671	498	166	1	6	34	221	234	26	393	108	1687
	այլ համայնքներ	10418	7305	2786	128	199	454	3230	4393	627	7545	2671	29338
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14960	10447	4077	170	266	847	5192	6310	831	10347	3804	42291
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	263	178	83	1	1	26	115	153	6	121	76	760
	Գյումրի	1703	1000	673	15	15	197	854	829	69	698	281	4631
	Մարալիկ	132	87	43	1	1	9	12	76	8	100	24	361
	այլ համայնքներ	1703	1061	627	2	13	361	134	1876	81	1247	701	6103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3801	2326	1426	19	30	593	1115	2934	164	2166	1082	11855
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	89	70	18	0	1	11	21	28	3	28	19	199
	Գորիս	379	263	113	1	2	50	218	159	13	218	121	1158
	Դաստակերտ	2	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	4
	Կապան	809	560	225	4	20	116	378	294	37	223	176	2033
	Մեղրի	215	164	44	0	7	16	22	75	24	123	28	503
	Սիսիան	191	112	71	2	6	14	112	172	5	51	43	588
	Քաջարան	171	142	28	0	1	25	78	45	3	132	43	497
	այլ համայնքներ	1935	1123	747	0	65	87	335	2410	35	1229	819	6850
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3791	2434	1247	7	103	319	1164	3184	120	2004	1250	11832
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	264	204	59	0	1	41	86	77	31	174	77	750
	Ջերմուկ	128	86	42	0	0	14	54	53	2	23	18	292
	Վայք	107	88	19	0	0	10	34	32	7	51	16	257
	այլ համայնքներ	1197	706	466	3	22	89	400	1194	64	886	379	4209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1696	1084	586	3	23	154	574	1356	104	1134	490	5508
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	71	55	16	0	0	0	7	18	2	57	12	167
	Բերդ	111	68	32	7	4	11	14	97	9	61	33	336
	Դիլիջան	814	596	161	42	15	103	237	167	26	628	155	2130
	Իջևան	368	255	99	0	14	95	166	128	30	326	99	1212
	Նոյեմբերյան	123	91	31	1	0	14	14	75	4	132	23	385
	այլ համայնքներ	3484	2031	1431	3	19	206	1312	3218	56	2849	1039	12164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4971	3096	1770	53	52	429	1750	3703	127	4053	1361	16394
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		61107	39943	18399	435	2330	5087	17754	36750	3280	37884	17140	179002
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		87159	57796	25465	572	3326	12529	33287	43366	3697	45543	22335	247916

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Այլ տնտեսակ	Հող	Այլ թվի նր. գյուղ.	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1474	461	18	396	225	441	1	3015
	Էրեբունի	1668	1512	259	561	201	196	0	4397
	Աջափնյակ	3972	1006	126	721	474	511	1	6810
	Ավան	1738	440	43	416	259	134	0	3030
	Արարկյիր	6467	919	158	1536	1461	528	0	11069
	Կենտրոն	5358	1034	119	3348	993	342	6	11194
	Մալաթիա-Մերաստիա	5959	994	127	810	1561	789	388	10240
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2277	628	156	501	298	101	0	3961
	Շենգավիթ	4126	1402	541	789	493	550	218	7901
	Նոր Նորք	4042	275	121	783	396	298	0	5915
	Նորք-Մարաշ	235	359	11	116	27	129	0	877
	Նուբարաշեն	149	131	5	48	0	172	2	505
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37465	9161	1684	10025	6388	4191	616
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	279	672	32	134	111	1647	657	2875
	Այարաւն	152	179	5	56	22	260	70	674
	Թալին	95	152	6	54	48	274	124	629
	այլ համայնքներ	135	2484	178	248	51	9549	5955	12645
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	661	3487	221	492	232	11730	6806
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	350	159	10	122	392	110	9	1143
	Արտաշատ	464	328	28	203	1	306	166	1330
	Մասիս	400	448	49	158	70	557	101	1682
	Վեդի	79	203	16	75	48	242	132	663
	այլ համայնքներ	162	6075	414	433	41	9657	5332	16782
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1455	7213	517	991	552	10872	5740
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	508	595	36	268	12	479	26	1898
	Մեծամոր	388	45	9	40	34	305	36	821
	Վաղարշապատ	920	1095	109	332	46	825	347	3327
	այլ համայնքներ	323	4222	392	390	97	8817	5246	14241
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2139	5957	546	1030	189	10426	5655
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	265	529	22	86	310	1262	967	2474
	Ճամբարակ	57	89	8	29	23	174	56	380
	Մարտունի	89	251	22	134	13	232	67	741
	Սևան	579	265	33	228	279	566	0	1950
	Վարդենիս	114	98	6	60	4	90	50	372
	այլ համայնքներ	39	2553	82	564	29	7487	5268	10754
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1143	3785	173	1101	658	9811	6408
ԼՈՒՔ	Ալավերդի	328	110	11	75	181	68	15	773
	Ախթալա	29	8	3	4	11	3	0	58
	Թումանյան	4	20	0	0	3	34	3	61
	Շամլուխ	9	6	0	1	0	3	1	19
	Սյիտակ	137	198	4	65	15	167	24	586
	Ստեփանավան	121	316	7	78	42	330	147	894
	Վանաձոր	2339	890	309	525	538	596	0	5197
	Տաշիր	69	189	8	37	36	61	29	400
	այլ համայնքներ	91	1875	150	179	21	5437	3924	7753
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3127	3612	492	964	847	6699	4143

ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	1386	370	88	452	335	713	8	3344
	Բյուրեղավան	266	83	12	53	261	58	0	733
	Եղվարդ	116	505	54	47	24	1633	926	2379
	Ծաղկաձոր	115	89	2	128	11	326	1	671
	Հրազդան	1287	535	44	273	237	1168	513	3544
	Նոր Հաճն	256	96	11	55	50	127	0	595
	Չարենցավան	754	110	20	193	478	132	0	1687
	այլ համայնքներ	1493	7982	455	719	315	18374	11357	29338
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5673	9770	686	1920	1711	22531	12805	42291
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	239	238	9	79	39	156	45	760
	Գյումրի	1944	1548	67	471	78	523	5	4631
	Մարալիկ	68	68	7	26	23	169	110	361
	այլ համայնքներ	115	1501	122	133	37	4195	2985	6103
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2366	3355	205	709	177	5043	3145	11855
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	64	45	18	26	19	27	5	199
	Գորիս	338	324	14	133	131	218	67	1158
	Դաստակերտ	2	0	2	0	0	0	0	4
	Կապան	1017	310	49	242	236	179	7	2033
	Մեղրի	83	102	7	42	15	254	123	503
	Միսիան	234	142	16	47	38	111	64	588
	Քաջարան	158	13	32	59	16	219	85	497
	այլ համայնքներ	75	1358	79	73	16	5249	3337	6850
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1971	2294	217	622	471	6257	3688	11832
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	105	155	17	116	103	254	86	750
	Ջերմուկ	177	5	5	27	26	52	18	292
	Վայք	78	36	4	45	35	59	0	257
	այլ համայնքներ	7	836	50	74	4	3238	1829	4209
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	367	1032	76	262	168	3603	1933	5508
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	46	36	4	7	31	43	6	167
	Բերդ	40	108	11	41	21	115	72	336
	Դիլիջան	423	539	17	183	173	795	64	2130
	Իջևան	313	290	17	131	149	312	26	1212
	Նոյեմբերյան	44	97	2	45	46	151	52	385
	այլ համայնքներ	97	2734	75	192	27	9039	3684	12164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	963	3804	126	599	447	10455	3904	16394
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		19865	44309	3259	8690	5452	97427	54227	179002
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		57330	53470	4943	18715	11840	101618	54843	247916

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	442	51	1	54	140	111	0	799
	Էրեբունի	486	224	30	78	132	39	0	989
	Աջափնյակ	1043	132	11	63	201	118	0	1568
	Ավան	498	53	6	68	168	30	0	823
	Արաբկիր	1892	130	7	133	719	40	0	2921
	Կենտրոն	1485	183	4	302	430	50	1	2454
	Մալաթիա-Մեքաստիա	2214	126	21	124	1104	180	103	3769
	Քանաքեռ-Զեյթուն	665	73	5	57	206	14	0	1020
	Շենգավիթ	1189	220	77	66	222	168	70	1942
	Նոր Նորք	926	45	13	85	142	49	0	1260
	Նորք-Մարաշ	59	58	3	12	12	32	0	176
	Նուբարաշեն	41	18	0	6	0	67	1	132
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10940	1313	178	1048	3476	898	175	17853
ԱՐԱԳԱԾ ՈՏՆ	Աշտարակ	39	84	3	12	44	638	259	820
	Ապարան	13	20	0	7	6	77	4	123
	Թալին	25	30	0	8	24	54	13	141
	այլ համայնքներ	37	328	35	20	26	2608	1591	3054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114	462	38	47	100	3377	1867	4138
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	84	45	1	26	195	33	0	384
	Արտաշատ	87	32	3	18	1	88	42	229
	Մասիս	93	65	7	18	24	183	35	390
	Վեդի	12	27	6	9	24	76	25	154
	այլ համայնքներ	42	834	66	46	14	3154	1557	4156
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	318	1003	83	117	258	3534	1659	5313
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	95	93	9	40	3	163	0	403
	Մեծամոր	77	7	2	3	12	111	10	212
	Վաղարշապատ	219	186	22	49	22	293	123	791
	այլ համայնքներ	84	608	50	40	32	3117	1679	3931
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	475	894	83	132	69	3684	1812	5337
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	68	62	3	11	163	92	6	399
	Ճամբարակ	26	21	3	11	7	53	4	121
	Մարտունի	14	17	2	14	5	52	5	104
	Սևան	106	46	3	39	138	161	0	493
	Վարդենիս	42	21	0	9	2	16	6	90
	այլ համայնքներ	7	192	17	202	5	836	309	1259
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	263	359	28	286	320	1210	330	2466
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	94	26	0	17	113	21	2	271
	Ախթալա	7	3	2	0	6	2	0	20
	Թումանյան	0	3	0	0	2	15	0	20
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սյիտակ	21	30	0	9	5	52	7	117
	Ստեփանավան	31	53	1	11	19	79	24	194
	Վանաձոր	593	121	8	83	196	243	0	1244
	Տաշիր	29	39	0	3	17	11	0	99
այլ համայնքներ	11	306	27	24	5	963	534	1336	

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	787	581	38	147	363	1386	567	3302
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	285	35	12	54	143	305	3	834
	Բյուրեղավան	37	21	2	5	129	20	0	214
	Եղվարդ	28	56	6	3	10	476	241	579
	Ծաղկաձոր	34	13	1	16	4	79	1	147
	Հրազդան	281	81	7	42	81	262	30	754
	Նոր Հաճն	36	10	2	11	20	37	0	116
	Զարենցավան	145	36	4	51	221	41	0	498
	այլ համայնքներ	564	1118	73	87	151	5312	3127	7305
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1410	1370	107	269	759	6532	3402	10447
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	73	37	3	8	16	41	3	178
	Գյումրի	427	281	17	67	30	178	0	1000
	Մարալիկ	17	6	1	4	8	51	35	87
	այլ համայնքներ	16	207	26	19	12	781	476	1061
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	533	531	47	98	66	1051	514	2326
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	17	16	5	10	10	12	2	70
	Գորիս	98	41	1	10	58	55	6	263
	Դասատակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	229	93	7	49	113	69	0	560
	Մեղրի	18	23	3	8	7	105	53	164
	Սիսիան	58	21	1	5	14	13	4	112
	Քաջարան	37	4	0	10	7	84	36	142
	այլ համայնքներ	20	189	13	2	5	894	480	1123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	477	387	30	94	214	1232	581	2434
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	22	26	2	20	52	82	31	204
	Ջերմուկ	58	1	0	3	10	14	3	86
	Վայք	24	6	2	11	18	27	0	88
	այլ համայնքներ	1	82	5	11	2	605	313	706
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	115	9	45	82	728	347	1084
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	10	9	2	0	13	21	5	55
	Բերդ	10	14	3	2	8	31	18	68
	Դիլիջան	128	79	4	25	83	277	15	596
	Իջևան	51	55	2	19	58	70	11	255
	Նոյեմբերյան	9	12	1	4	17	48	12	91
	այլ համայնքներ	20	237	23	26	7	1718	501	2031
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	406	35	76	186	2165	562	3096
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		4710	6108	498	1311	2417	24899	11641	39943
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		15650	7421	676	2359	5893	25797	11816	57796

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. ին.	Հաս. նշ. ին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	14	7	6	166	2	28	0	223
	Էրեբունի	7	29	95	227	2	59	0	419
	Աջափնյակ	38	11	43	329	2	47	0	470
	Ավան	10	6	5	151	0	24	0	196
	Արաբկիր	80	28	96	867	9	321	0	1401
	Կենտրոն	194	60	74	1970	77	139	0	2514
	Մալաթիա-Սեբաստիա	24	9	53	318	2	76	1	482
	Քանաքեռ-Զեյթուն	33	18	52	284	3	36	0	426
	Շենգավիթ	29	11	187	382	2	47	1	658
	Նոր Նորք	31	2	32	380	7	97	0	549
	Նորք-Մարաշ	1	6	3	68	1	6	0	85
	Նուբարաշեն	1	1	2	14	0	1	0	19
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	462	188	648	5156	107	881	2
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	3	2	7	36	0	28	7	76
	Ապարան	0	0	0	16	0	6	2	22
	Թալին	0	0	2	5	0	4	2	11
	այլ համայնքներ	0	3	5	29	0	277	221	314
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	5	14	86	0	315	232
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	1	3	16	0	10	2	30
	Արտաշատ	2	1	5	55	0	8	1	71
	Մասիս	0	0	10	31	1	2	1	44
	Վեդի	0	0	2	18	0	3	1	23
	այլ համայնքներ	0	4	44	94	0	180	145	322
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	64	214	1	203	150
ԱՐԱՍՎԻԻ	Արմավիր	6	6	1	70	0	21	0	104
	Մեծամոր	3	1	0	8	0	2	0	14
	Վաղարշապատ	8	2	16	75	0	11	0	112
	այլ համայնքներ	0	8	36	74	3	110	71	231
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	17	53	227	3	144	71
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	2	0	4	28	0	219	212	253
	Ճամբարակ	2	0	1	4	0	6	5	13
	Մարտունի	3	0	5	34	0	4	2	46
	Սևան	3	0	3	42	0	30	0	78
	Վարդենիս	0	0	2	11	1	5	4	19
	այլ համայնքներ	0	1	8	43	0	308	253	360
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	1	23	162	1	572	476
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	1	14	0	5	1	21
	Ախթալա	1	0	1	1	0	0	0	3
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շանլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	1	1	13	1	18	6	34
	Ստեփանավան	0	0	0	23	0	10	2	33
	Վանաձոր	6	5	11	137	29	35	0	223
	Տաշիր	0	0	4	18	0	19	18	41

	այլ համայնքներ	0	5	6	40	0	196	157	247
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	11	24	246	30	283	184	602
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	9	0	18	149	3	2	1	181
	Բյուրեղավան	2	0	7	8	0	1	0	18
	Եղվարդ	4	1	6	11	0	4	3	26
	Ծաղկաձոր	5	1	0	26	0	17	0	49
	Հրազդան	1	1	11	45	0	18	3	76
	Նոր Հաճն	0	0	0	9	0	0	0	9
	Չարենցավան	0	0	7	23	0	4	0	34
	այլ համայնքներ	0	14	44	201	2	193	101	454
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	17	93	472	5	239	108	847
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	17	0	7	1	26
	Գյումրի	9	4	12	151	0	21	0	197
	Մարալիկ	0	0	0	6	0	3	1	9
	այլ համայնքներ	0	6	5	29	0	321	305	361
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	10	18	203	0	352	307	593
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	0	0	3	0	2	0	11
	Գորիս	4	2	3	27	0	14	1	50
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	37	4	12	49	0	14	1	116
	Մեղրի	2	1	0	10	1	2	1	16
	Սիսիան	2	0	2	7	0	3	1	14
	Քաջարան	5	0	1	10	0	9	4	25
	այլ համայնքներ	0	6	3	10	0	68	55	87
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	13	21	116	1	112	63	319
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	4	1	22	0	12	2	41
	Ջերմուկ	0	1	0	9	0	4	0	14
	Վայք	1	0	2	5	1	1	0	10
	այլ համայնքներ	0	0	4	16	0	69	61	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	5	7	52	1	86	63	154
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	8	0	3	1	11
	Դիլիջան	1	5	3	38	2	54	3	103
	Իջևան	3	4	7	31	0	50	1	95
	Նոյեմբերյան	1	1	0	10	0	2	0	14
	այլ համայնքներ	0	0	10	35	0	161	114	206
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	10	20	122	2	270	119	429
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		135	95	337	1900	44	2576	1773	5087
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		597	283	985	7056	151	3457	1775	12529

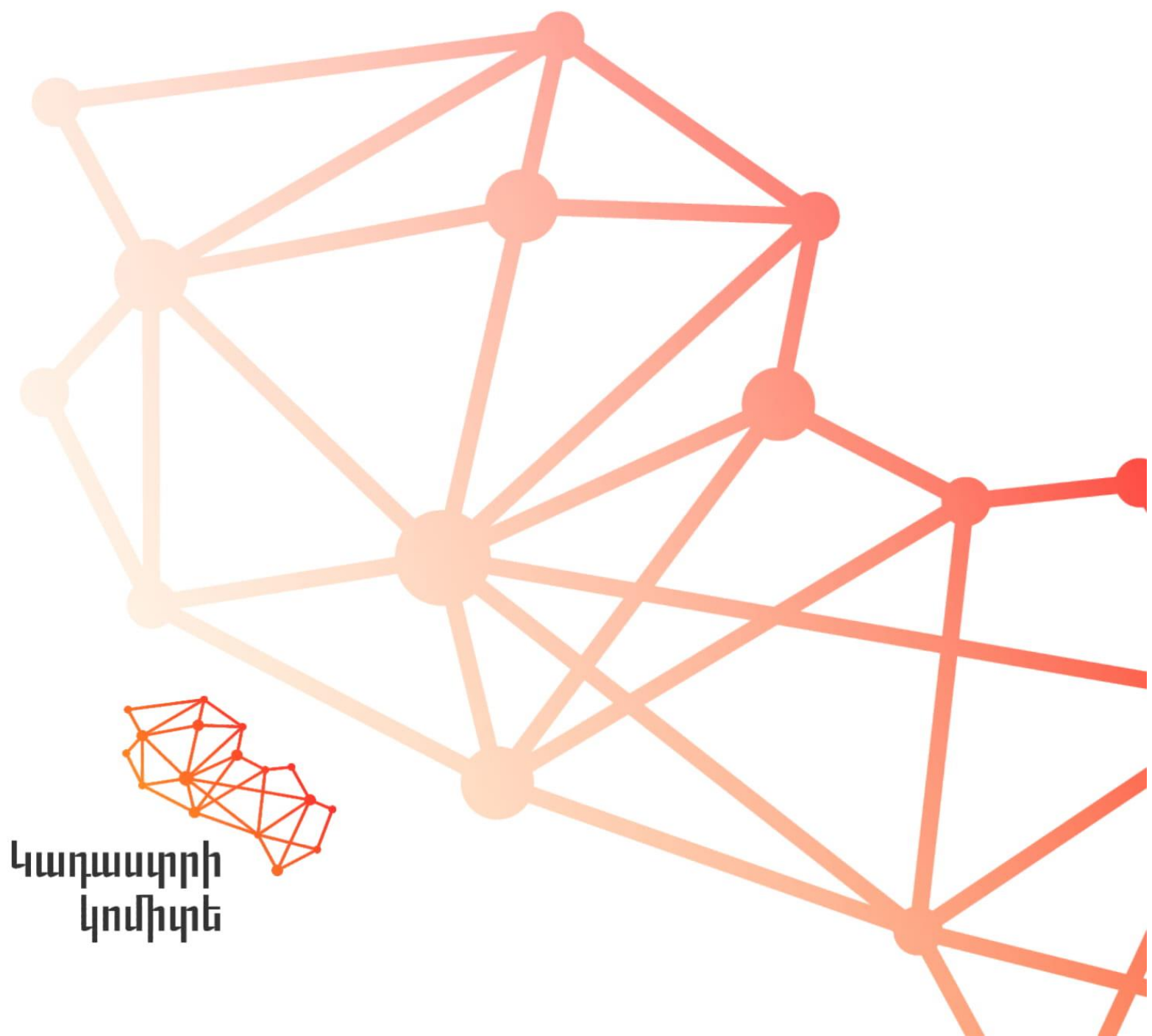
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	461	112	6	81	12	98	0	770
	Էրեբունի	493	307	60	99	4	20	0	983
	Աջափնյակ	1185	215	33	130	8	125	0	1696
	Ավան	543	106	10	79	5	40	0	783
	Արաբկիր	1830	204	20	208	144	38	0	2444
	Կենտրոն	1536	220	15	418	60	41	0	2290
	Մայաթիս-Սեբաստիա	1739	231	19	145	26	112	26	2272
	Քանաքեռ-Զեյթուն	697	126	45	58	7	16	0	949
	Շենգավիթ	1031	223	100	111	8	50	6	1523
	Նոր Նորք	1183	77	29	139	11	77	0	1516
	Նորք-Մարաշ	91	71	1	12	1	27	0	203
	Նուբարաշեն	35	38	2	10	0	19	0	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10824	1930	340	1490	286	663	32	15533
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	62	132	6	13	1	71	16	285
	Ապարան	20	41	2	6	0	5	2	74
	Թային	25	19	0	8	0	2	0	54
	այլ համայնքներ	9	241	27	15	0	245	179	537
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	433	35	42	1	323	197	950
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	76	18	4	11	0	2	1	111
	Արտաշատ	152	66	6	47	0	34	15	305
	Մասիս	120	87	4	33	0	47	1	291
	Վեդի	22	30	1	7	0	13	5	73
	այլ համայնքներ	28	978	100	71	2	447	210	1626
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	398	1179	115	169	2	543	232	2406
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	120	118	8	38	0	24	10	308
	Մեծամոր	106	6	1	5	0	1	0	119
	Վաղարշապատ	256	202	11	48	0	32	6	549
	այլ համայնքներ	67	613	56	62	1	465	337	1264
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	549	939	76	153	1	522	353	2240
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	28	68	3	8	0	0	0	107
	Ճամբարակ	9	8	1	2	0	0	0	20
	Մարտունի	20	37	3	16	0	0	0	76
	Սևան	154	51	5	33	3	3	0	249
	Վարդենիս	20	14	0	9	0	5	2	48
	այլ համայնքներ	2	103	6	198	0	115	30	424
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	233	281	18	266	3	123	32	924
ԼՈՌԻ	Այվերդի	32	9	2	13	0	0	0	56
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	18	29	2	8	1	1	0	59
	Ստեփանավան	19	48	5	9	0	7	2	88
	Վանաձոր	525	120	22	95	5	23	0	790

	Տաշիր	4	16	0	1	0	0	0	21
	այլ համայնքներ	8	117	24	14	0	260	215	423
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	607	340	55	140	6	291	217	1439
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	383	79	24	75	8	52	0	621
	Բյուրեղավան	55	6	1	8	0	2	0	72
	Եղվարդ	31	135	16	12	1	79	31	274
	Ծաղկաձոր	35	19	1	33	0	38	0	126
	Հրազդան	320	107	7	61	1	38	2	534
	Նոր Հաճն	73	17	5	10	0	9	0	114
	Չարենցավան	183	8	2	20	1	7	0	221
	այլ համայնքներ	457	1494	84	129	12	1054	336	3230
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1537	1865	140	348	23	1279	369	5192
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	49	40	2	16	1	7	0	115
	Գյումրի	484	232	19	92	0	27	0	854
	Մարալիկ	6	3	1	0	0	2	0	12
	այլ համայնքներ	11	89	11	11	0	12	7	134
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	550	364	33	119	1	48	7	1115
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	4	6	4	0	0	0	21
	Գորիս	111	75	2	26	0	4	0	218
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	297	33	9	35	1	3	0	378
	Մեղրի	10	8	1	3	0	0	0	22
	Սիսիան	49	33	8	21	0	1	1	112
	Քաջարան	40	0	24	13	0	1	0	78
	այլ համայնքներ	10	116	22	4	0	183	8	335
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	524	269	72	106	1	192	9	1164
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	26	30	7	16	1	6	3	86
	Ջերմուկ	44	0	3	6	0	1	0	54
	Վայք	22	7	0	5	0	0	0	34
	այլ համայնքներ	0	81	17	6	1	295	65	400
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	118	27	33	2	302	68	574
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	2	1	1	1	0	0	7
	Բերդ	2	8	2	2	0	0	0	14
	Դիլիջան	68	101	4	28	1	35	1	237
	Իջևան	83	58	2	12	1	10	3	166
	Նոյեմբերյան	7	5	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	17	251	4	17	2	1021	10	1312
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	179	425	13	62	5	1066	14	1750
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	4785	6213	584	1438	45	4689	1498	17754
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	15609	8143	924	2928	331	5352	1530	33287

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կարգապարի
կոմիտե

