

## Հաշվետվություն

2024 թվականի հոկտեմբերի 23-ից 25-ը Մոլդովայի Հանրապետություն,  
(Քիշնև) կատարած գործուղման արդյունքների մասին

### 1. Անունը, ազգանունը, զբաղեցրած պաշտոնը

Էդգար Կիրակոսյան, Կադաստրի կոմիտեի կադաստրային գնահատման և շուկայի վերլուծության վարչության պետ

### 2. Գործուղման վայրը և ժամկետները.

Մոլդովայի Հանրապետություն, Քիշնև, 2024 թվականի հոկտեմբերի 23-ից 25-ը

### 3. Հրավիրող կողմը.

Մոլդովայի Հանրապետության գեոդեզիայի, քարտեզագրության և կադաստրի գործակալություն

### 4. Գործուղման նպատակը (աշխատանքային ո՞ր խնդրի լուծման համար էր նախատեսված գործուղումը).

Կադաստրի կոմիտեի և Մոլդովայի Հանրապետության գեոդեզիայի, քարտեզագրության և կադաստրի գործակալություն միջև մասնագիտական ոլորտի հարցեր քննարկելու, ինչպես նաև երկու գերատեսչությունների միջև փոխըմբռնման հուշագիր ստորագրելու նպատակով

### 5. Քննարկված թեմաները.

Այցի շրջանակներում քննարկվեցին հետևյալ թեմաները.

- անշարժ գույքի գնահատման գործունեության և առաջնահերթ նպատակների ներկայացում,
- անշարժ գույքի գանգվածային գնահատման ոլորտում համագործակցություն և փորձի փոխանակում,
- կադաստրի համակարգի ներկայացում,
- անշարժ գույքի ռեգիստրի, թվային գործիքների, իրականացված ծրագրերի և կադաստրային ինժեներների (չափագրողների) հավաստագրման գործընթաց,
- լավագույն փորձի և մարտահրավերների, ՏՏ համակարգի, կադաստրի ոլորտում արհեստական բանականության կիրառում,
- գեոդեզիական ցանցերի և ազգային տեղորոշման համակարգերի փոխկապակցման, զարգացման և արդիականացման ոլորտում համագործակցության առաջնահերթ քայլերի սահմանում:

- աշխարհագրական անվանումների ոլորտի կարգավորման նորմատիվային դաշտի մշակման ոլորտում Հայաստանի փորձ,
- աշխարհագրական անվանումների ռեգիստրի ստեղծման և իրականացման մեթոդներ ու գործելակերպ, ազգային ատլասի մշակում, խմբագրում և հրատարակման պրակտիկայի փոխանակում,
- գեոիդի մոդելի ոլորտում Մոլդովայի լավագույն փորձ,
- գեոպորտալ, տարածական տվյալների ենթակառուցվածքի ոլորտ:

## **6. Հանդիպումներ, ելույթներ, բարձրացված կամ քննարկված հարցեր.**

Կադաստրի կոմիտեի պատվիրակության այցը Մոլդովա տեղի ունեցավ գնահատման, գեոդեզիայի, կադաստրի և տարածական տվյալների ենթակառուցվածքների քննարկում երկու պետությունների միջև երկկողմ համագործակցության համատեքստում: Քննարկումներին մասնակցում էին Մոլդովայի Հանրապետության գեոդեզիայի, քարտեզագրության և կադաստրի գործակալության, «Անշարժ գույքի կադաստր» պետական հիմնարկի, Գեոդեզիայի, տեխնիկական չափագրման և կադաստրի պետական ձեռնարկության ներկայացուցիչները: Այցի ընթացքում տեղի ունեցան չորս թեմատիկ աշխատաժողովներ, որոնց ընթացքում երկու պատվիրակությունները ներկայացրին լավագույն փորձը և հմտությունները կադաստրային և գեոդեզիական գործունեության հիմնական ոլորտներում: Անդրադարձ կատարվեց հետևյալ թեմաներին.

- Անշարժ գույքի գրանցում. քննարկվեցին կադաստրային գրառումների կառավարման և թարմացման համար օգտագործվող մեթոդներն ու ժամանակակից տեխնոլոգիաները, ինչպես նաև այդ գործընթացների թափանցիկությունն ու արդյունավետությունը բարելավելու ընթացակարգերը:

- Անշարժ գույքի գնահատում. հարկվող արժեքը որոշելու համար ներկայացվել են գույքի գնահատման մեթոդները, անշարժ գույքի շուկայի վերլուծության մեթոդաբանությունը, ներառյալ այս գործընթացի օպտիմալացման և ավտոմատացման գործիքակազմը:

- Քարտեզագրություն և աշխարհագրական անվանումներ. շեշտը դրվել է կադաստրային քարտեզների և քարտեզագրական արտադրանքի ստեղծման գործում թվայնացման և նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառման, աշխարհատեղեկատվության մատչելիության ու ճշգրտության, ինչպես նաև աշխարհագրական անվանումների ստանդարտացման մեթոդների վրա:

- Քննարկվել են տարածական տվյալների ենթակառուցվածքի ստեղծման և ներդրման ուղիները, որոնք անհրաժեշտ են կատարելագործված որոշումների կայացման և կայուն զարգացման համար:

## **7. Հանդիպման կամ հավաքի ժամանակ ընդունված որոշումները,**

**պայմանավորվածությունները, ստորագրված փաստաթղթերը.**

Այցի ընթացքում պայմանավորվածություն է ձեռք բերվել մոլդովական կողմի պատվիրակության այցը Հայաստան կազմակերպել 2025 թվականի ապրիլին, որի շրջանակներում պլանավորվել է մշակել և հաստատել երկու երկրների գերատեսչությունների միջև գործողությունների ծրագիր, և հետագա համագործակցությունը շարունակել ըստ գործողությունների պլանի:

Գործունեության արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ կողմերը պատրաստակամություն են հայտնել իրականացնել փորձի փոխանակում՝ տրամադրելով անհրաժեշտ մասնագիտական նյութեր:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի և Մոլդովայի Հանրապետության գեոդեզիայի, քարտեզագրության և կադաստրի գործակալության միջև ստորագրվել է՝

- փոխըմբռնման հուշագիր, որով սահմանվում են համագործակցության ուղղությունները երկու գերատեսչությունների միջև
- հանդիպման արձանագրություն՝ երկօրյա աշխատանքային քննարկումների և ձեռք բերված պայմանավորվածությունների վերաբերյալ:

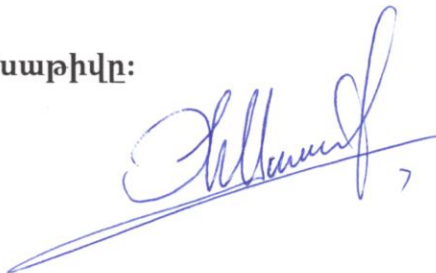
**8. Առաջարկությունները, դրանց ընթացք տալու վերաբերյալ առաջարկները՝ եղանակը, ձևը, ժամկետները, պատասխանատուները, ակնկալվող արդյունքները.**

Օրակարգի համաձայն մոլդովացի գործընկերներին ներկայացրել են շնորհանդես՝ անշարժ գույքի գնահատում թեմայով, որում մանրամասն ներկայացրել են Կադաստրային գնահատման քաղաքականության մշակումը, հարկման բազաների ձևավորումը, գնահատման գործունեության ոլորտի օրենսդրական կարգավորումը, անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը:

Բաց և կառուցողական քննարկումներից հետո պայմանավորվածություն ձեռք բերվեց շարունակել համագործակցությունը՝ կազմակերպելով կանոնավոր հանդիպումներ, սեմինարներ և համատեղ աշխատաժողովներ:

**9.Ստորագրությունը, ամսաթիվը:**

Էդգար Կիրակոսյան



28.10.2024 թ.