



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԲՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	26
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	33
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	38
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	44
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

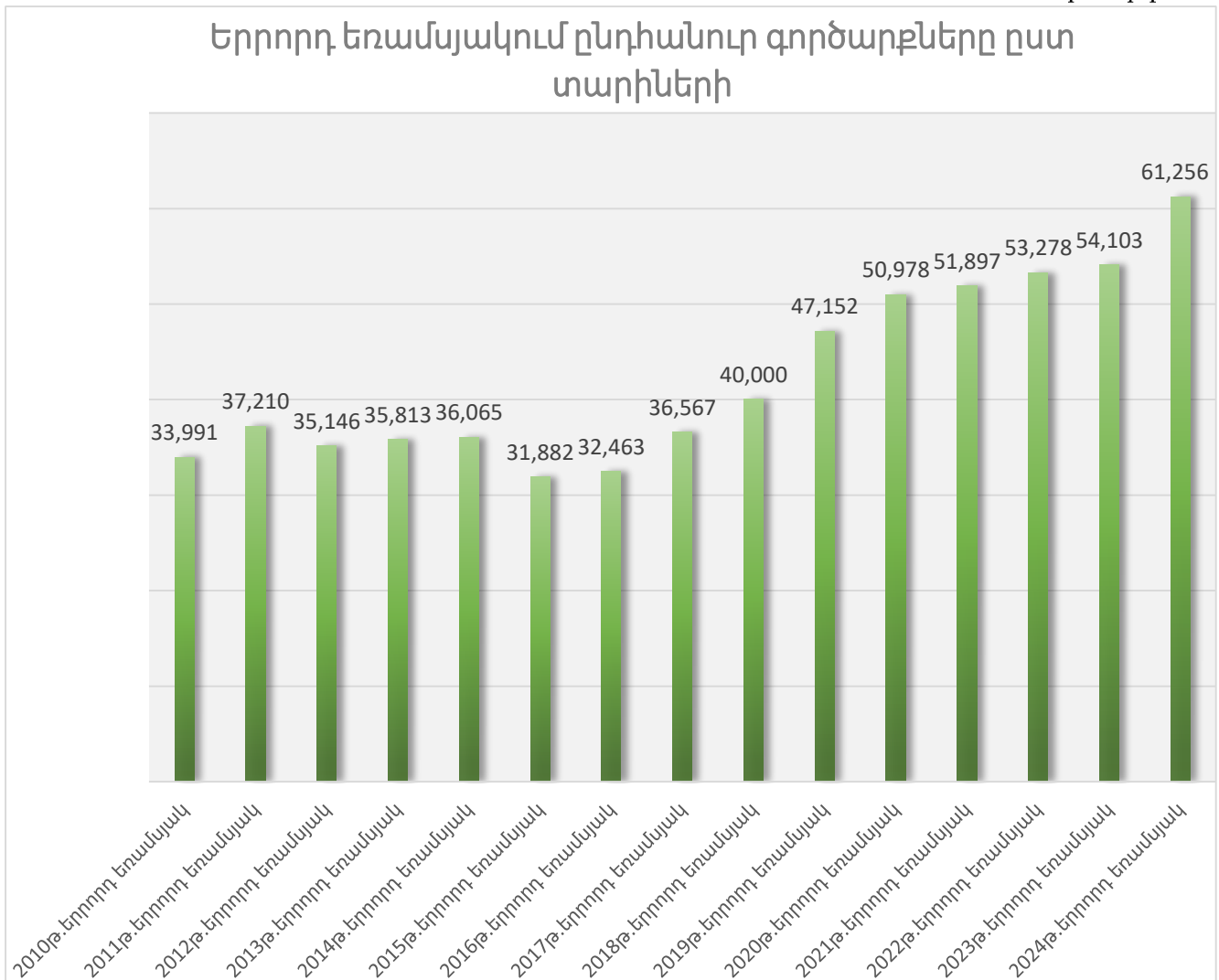
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 61,256 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

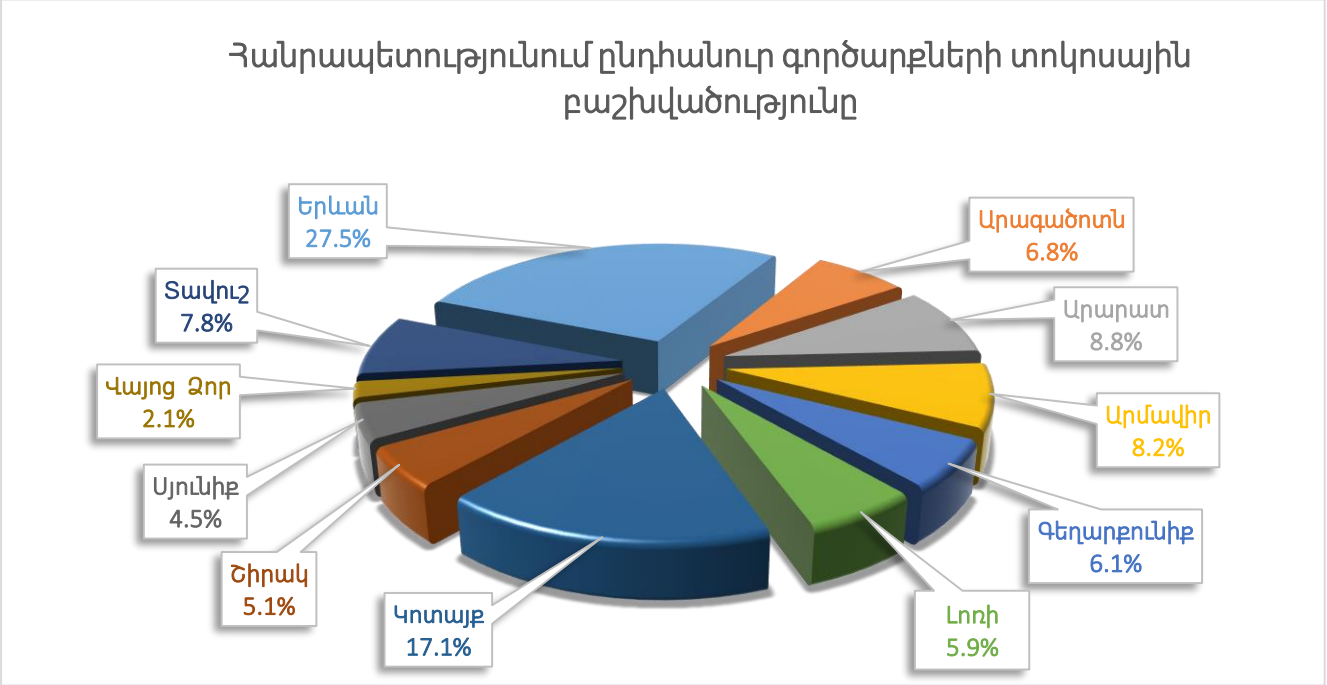
Գծապատկեր 1.1-1



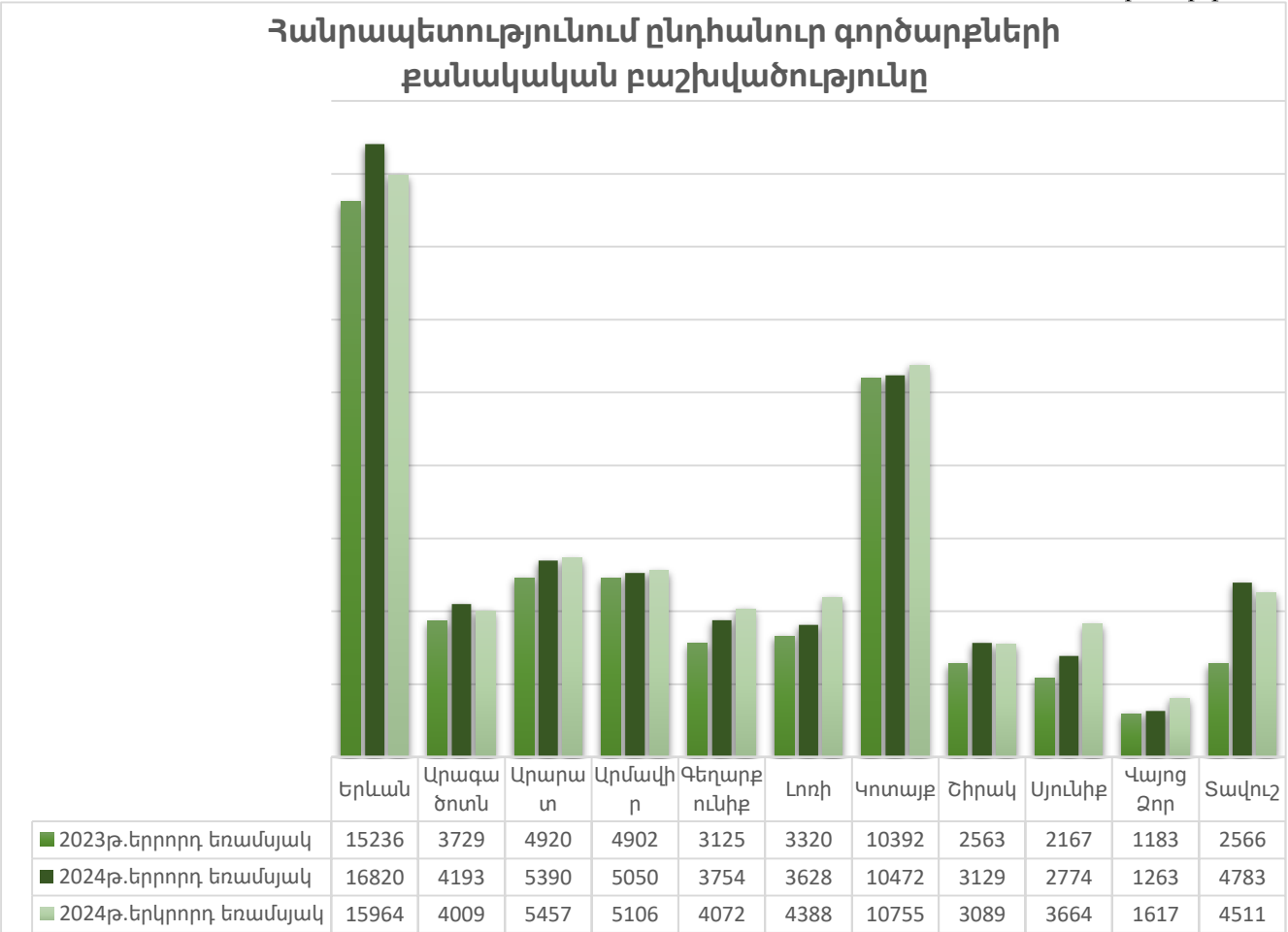
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.1%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

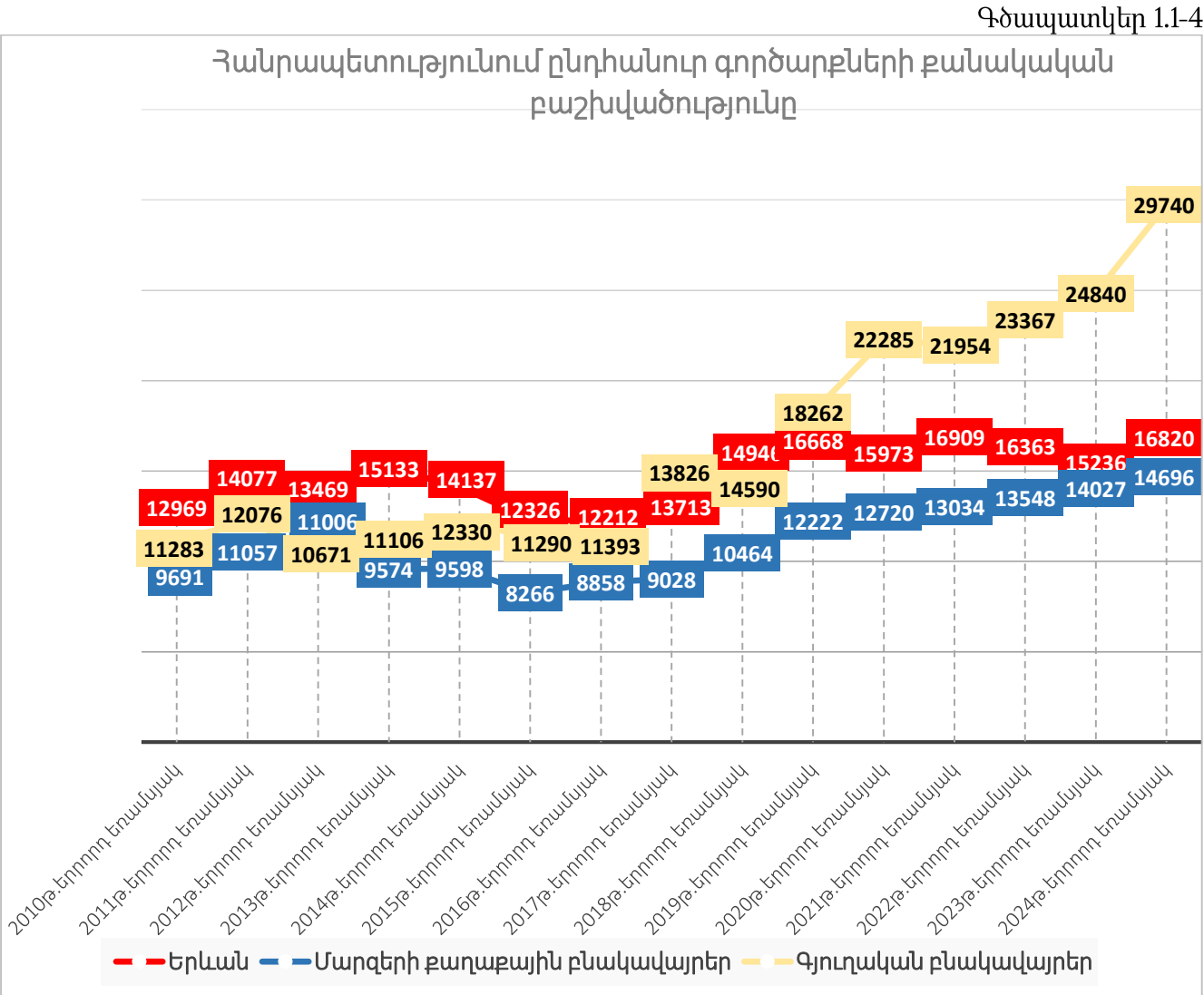


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	15,236	10.4%	16,820	5.4%	15,964
Արագածոտն	3,729	12.4%	4,193	4.6%	4,009
Արարատ	4,920	9.6%	5,390	-1.2%	5,457
Արմավիր	4,902	3.0%	5,050	-1.1%	5,106
Գեղարքունիք	3,125	20.1%	3,754	-7.8%	4,072
Լոռի	3,320	9.3%	3,628	-17.3%	4,388
Կոտայք	10,392	0.8%	10,472	-2.6%	10,755
Շիրակ	2,563	22.1%	3,129	1.3%	3,089
Սյունիք	2,167	28.0%	2,774	-24.3%	3,664
Վայոց ձոր	1,183	6.8%	1,263	-21.9%	1,617
Տավուշ	2,566	86.4%	4,783	6.0%	4,511
Հանրապետություն	54,103	13.2%	61,256	-2.2%	62,632

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

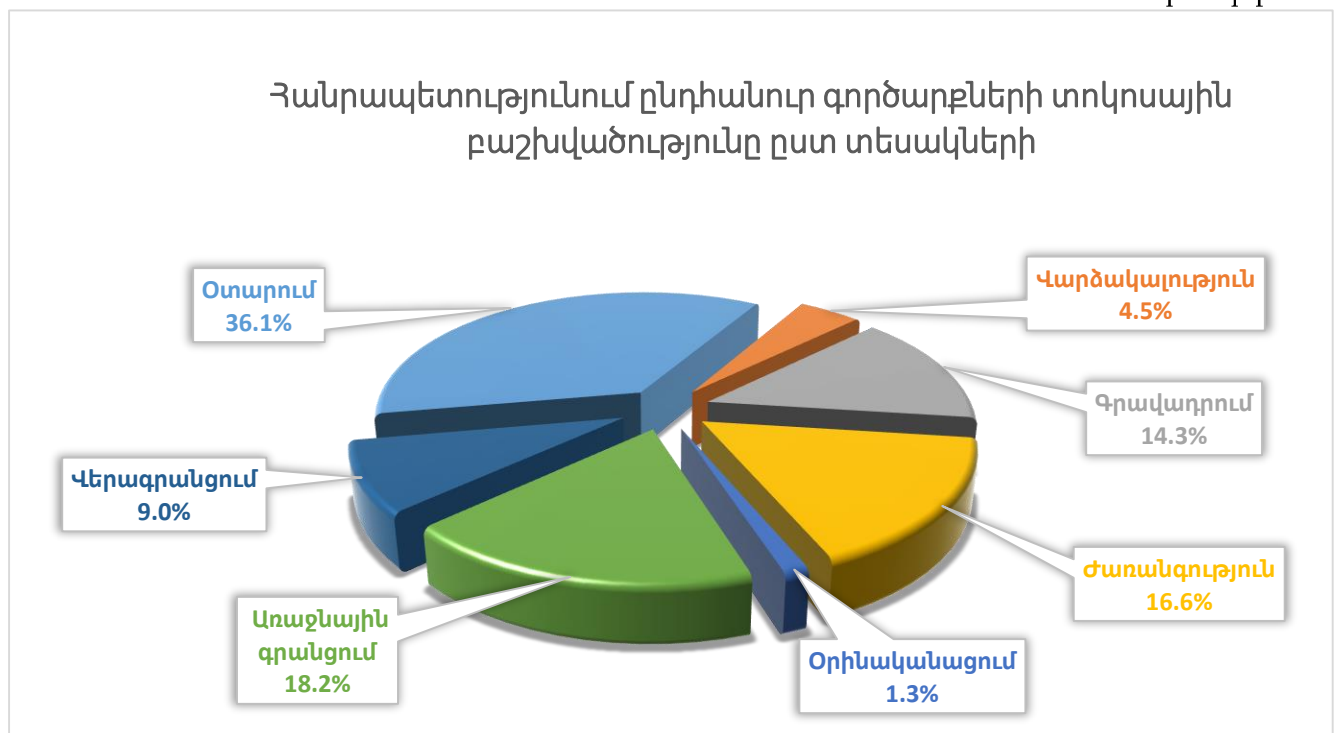


2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 3.0 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ՝ աճել 4.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 5.7 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 19.7 %-ով:

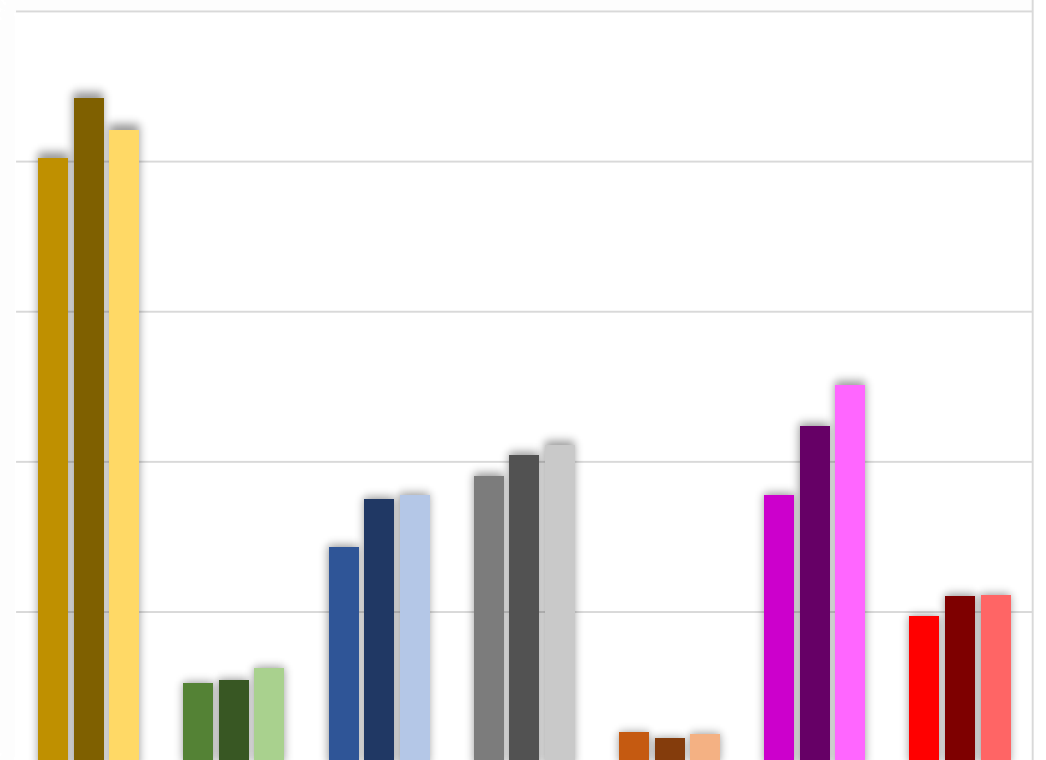
1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
■ 2023թ. երրորդ եռամսյակ	20108	2619	7147	9519	988	8871	4851
■ 2024թ. երրորդ եռամսյակ	22103	2726	8738	10196	787	11179	5527
■ 2024թ. երկրորդ եռամսյակ	21030	3124	8879	10559	935	12561	5544

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	20,108	9.9%	22,103	5.1%	21,030
1ա	Առուվաճառք	12,323	16.9%	14,404	4.1%	13,834
1բ	Նվիրատվություն	7,087	-3.3%	6,856	12.6%	6,091
1գ	Փոխանակում	98	67.3%	164	12.3%	146
1դ	Օտարման այլ տեսակ	600	13.2%	679	-29.2%	959
2	Վարձակալություն	2,619	4.1%	2,726	-12.7%	3,124
3	Գրավադրում	7,147	22.3%	8,738	-1.6%	8,879
4	Ժառանգություն	9,519	7.1%	10,196	-3.4%	10,559
5	Օրինականացում	988	-20.3%	787	-15.8%	935
6	Առաջնային գրանցում	8,871	26.0%	11,179	-11.0%	12,561
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,851	13.9%	5,527	-0.3%	5,544
Ընդամենը /գործարք/		54,103	13.2%	61,256	-2.2%	62,632

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

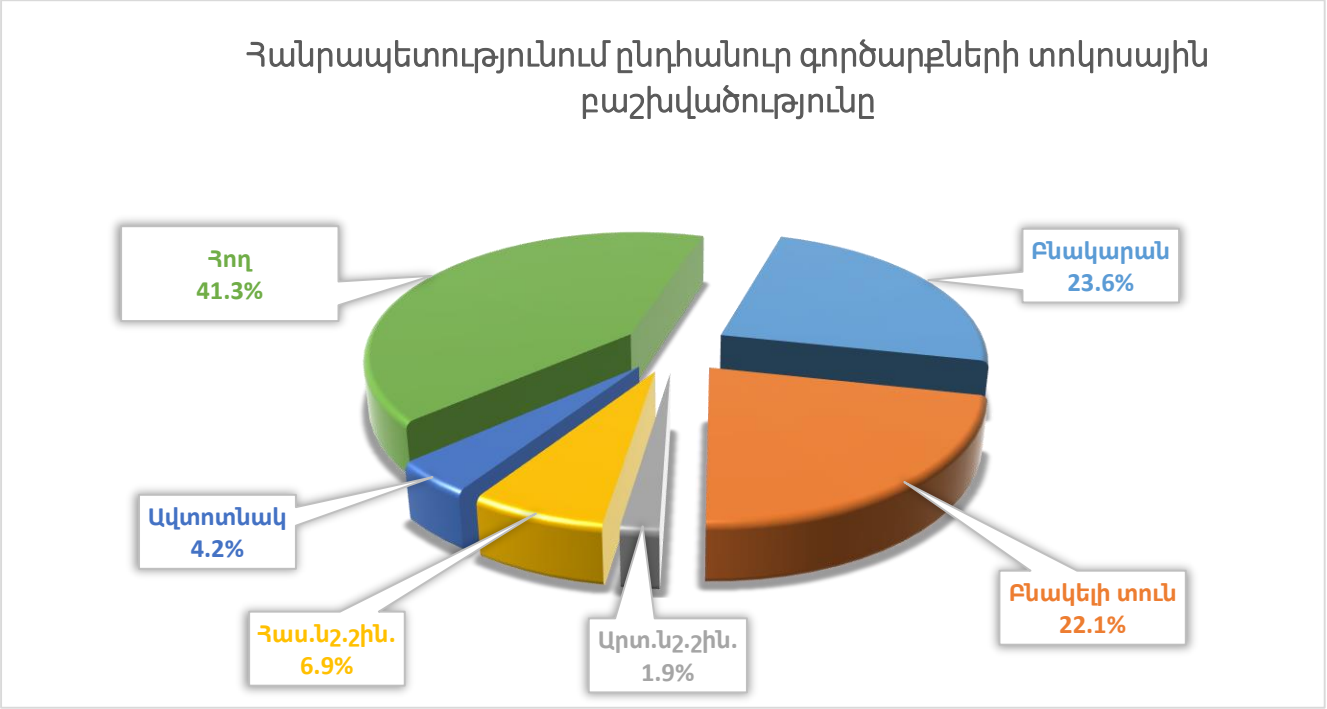
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	22,103	36.1%	6,522	38.8%	29.5%	5,550	37.8%	25.1%	10,031	33.7%	45.4%
1ա	Առուվաճառք	14,404	23.5%	4,225	25.1%	29.3%	3,616	24.6%	25.1%	6,563	22.1%	45.6%
1բ	Նվիրատվություն	6,856	11.2%	2,031	12.1%	29.6%	1,696	11.5%	24.7%	3,129	10.5%	45.6%
1գ	Փոխանակում	164	0.3%	33	0.2%	20.1%	63	0.4%	38.4%	68	0.2%	41.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	679	1.1%	233	1.4%	34.3%	175	1.2%	25.8%	271	0.9%	39.9%
2	Վարձակալություն	2,726	4.5%	1,516	9.0%	55.6%	522	3.6%	19.1%	688	2.3%	25.2%
3	Գրավադրում	8,738	14.3%	3,928	23.4%	45.0%	2,073	14.1%	23.7%	2,737	9.2%	31.3%
4	Ժառանգություն	10,196	16.6%	1,714	10.2%	16.8%	2,112	14.4%	20.7%	6,370	21.4%	62.5%
5	Օրինականացում	787	1.3%	172	1.0%	21.9%	190	1.3%	24.1%	425	1.4%	54.0%
6	Առաջնային գրանցում	11,179	18.2%	1,727	10.3%	15.4%	3,035	20.7%	27.1%	6,417	21.6%	57.4%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,527	9.0%	1,241	7.4%	22.5%	1,214	8.3%	22.0%	3,072	10.3%	55.6%
Ընդամենը /գործարք/		61,256	100.0%	16,820	100.0%	27.5%	14,696	100.0%	24.0%	29,740	100.0%	48.6%

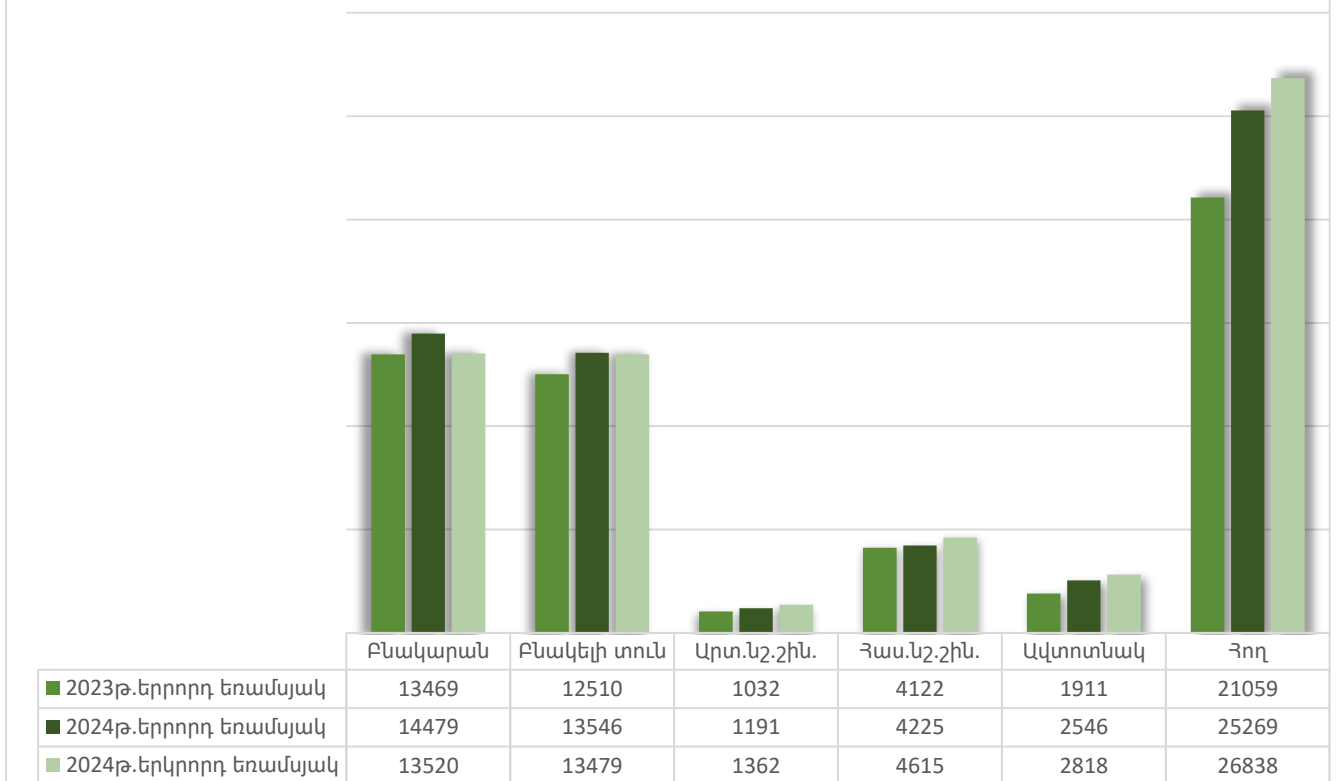
1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	13,469	7.5%	14,479	7.1%	13,520
2	Անհատական բնակելի տուն	12,510	8.3%	13,546	0.5%	13,479
3	Արտադրական նշ. շին	1,032	15.4%	1,191	-12.6%	1,362
4	Հասարակական նշ. շին.	4,122	2.5%	4,225	-8.5%	4,615
5	Ավտոտնակ	1,911	33.2%	2,546	-9.7%	2,818
6	Հող	21,059	20.0%	25,269	-5.8%	26,838
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,883	8.1%	12,850	-8.5%	14,047
Ընդամենը		54,103	13.2%	61,256	-2.2%	62,632

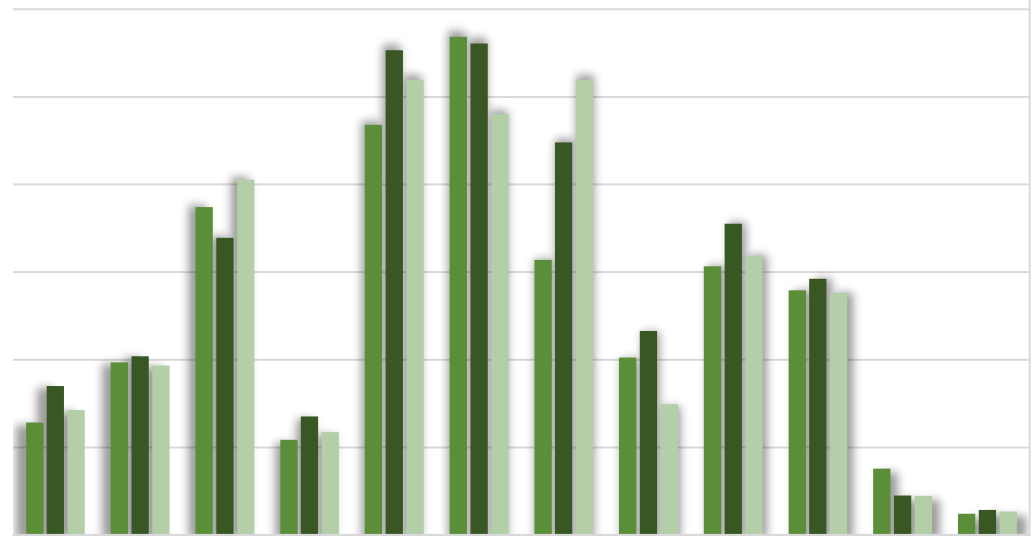
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	14,479	23.6%	9,265	55.1%	64.0%	4,642	31.6%	32.1%	572	1.9%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	13,546	22.1%	2,516	15.0%	18.6%	3,269	22.2%	24.1%	7,761	26.1%	57.3%
3	Արտադրական նշ. շին	1,191	1.9%	418	2.5%	35.1%	280	1.9%	23.5%	493	1.7%	41.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,225	6.9%	2,311	13.7%	54.7%	1,325	9.0%	31.4%	589	2.0%	13.9%
5	Ավտոտնակ	2,546	4.2%	1,381	8.2%	54.2%	1,000	6.8%	39.3%	165	0.6%	6.5%
6	Հող	25,269	41.3%	929	5.5%	3.7%	4,180	28.4%	16.5%	20,160	67.8%	79.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,850	21.0%	134	0.8%	1.0%	1,334	9.1%	10.4%	11,382	38.3%	88.6%
Ընդամենը /գործարք/		61,256	100.0%	16,820	100.0%	27.5%	14,696	100.0%	24.0%	29,740	100.0%	48.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 16.7 %, իսկ ցածրը՝ 0.9 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում: Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
■ 2023թ. երրորդ եռամսյակ	641	985	1871	543	2341	2843	1570	1013	1533	1396	379	121
■ 2024թ. երրորդ եռամսյակ	850	1019	1695	676	2766	2804	2240	1164	1775	1462	226	143
■ 2024թ. երկրորդ եռամսյակ	712	967	2028	587	2597	2401	2597	746	1591	1381	224	133

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

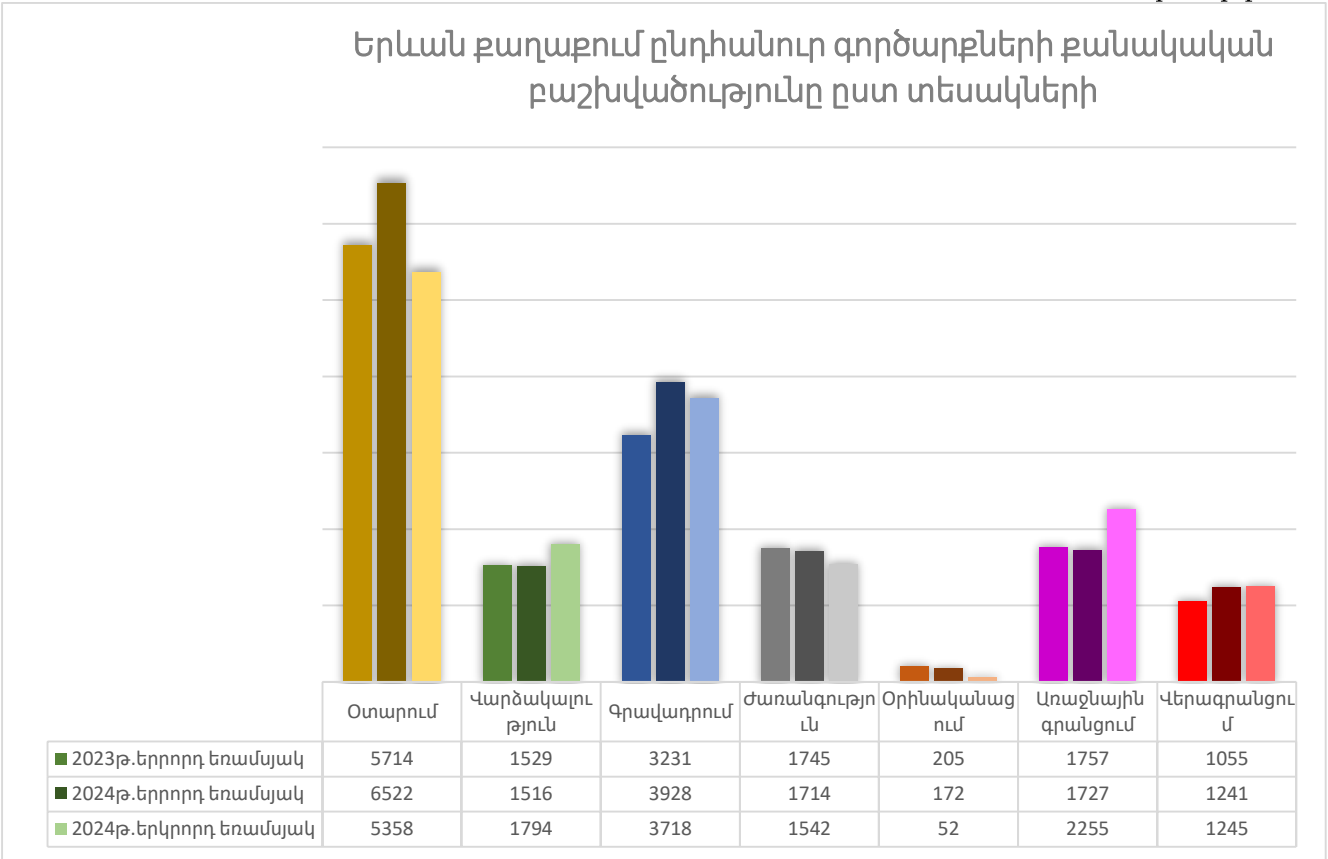
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	641	32.6%	850	19.4%	712
Էրեբունի	985	3.5%	1,019	5.4%	967
Աջափնյակ	1,871	-9.4%	1,695	-16.4%	2,028
Ավան	543	24.5%	676	15.2%	587
Արաբկիր	2,341	18.2%	2,766	6.5%	2,597
Կենտրոն	2,843	-1.4%	2,804	16.8%	2,401
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,570	42.7%	2,240	-13.7%	2,597
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,013	14.9%	1,164	56.0%	746
Շենգավիթ	1,533	15.8%	1,775	11.6%	1,591
Նոր Նորք	1,396	4.7%	1,462	5.9%	1,381
Նորք-Մարաշ	379	-40.4%	226	0.9%	224
Նուբարաշեն	121	18.2%	143	7.5%	133
Երևան	15,236	10.4%	16,820	5.4%	15,964

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.8 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

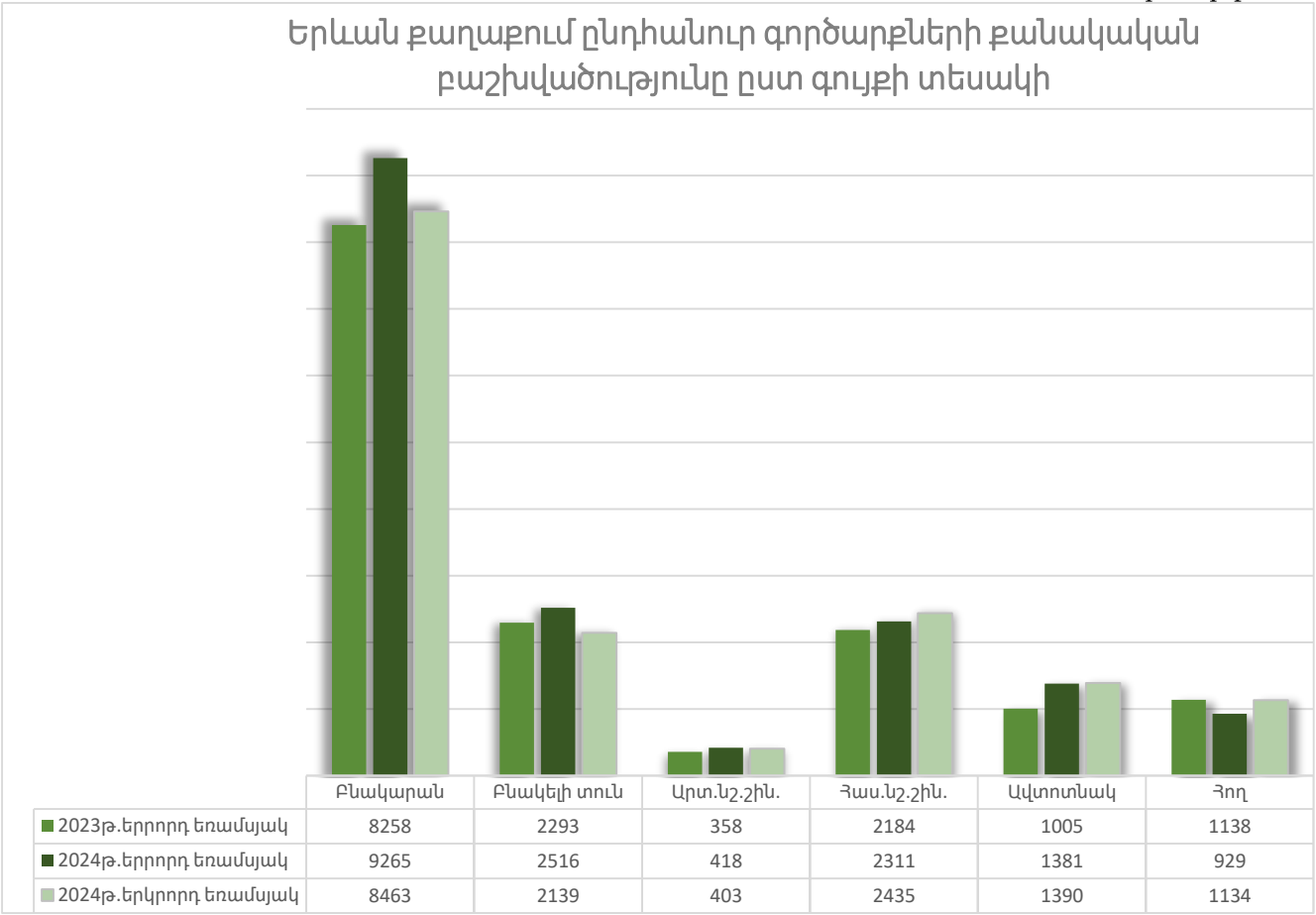
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	5,714	14.1%	6,522	21.7%	5,358
1ա	Առուվաճառք	3,477	21.5%	4,225	19.8%	3,526
1բ	Նվիրատվություն	2,055	-1.2%	2,031	25.1%	1,623
1գ	Փոխանակում	22	50.0%	33	13.8%	29
1դ	Օտարման այլ տեսակ	160	45.6%	233	29.4%	180
2	Վարձակալություն	1,529	-0.9%	1,516	-15.5%	1,794
3	Գրավադրում	3,231	21.6%	3,928	5.6%	3,718
4	Ժառանգություն	1,745	-1.8%	1,714	11.2%	1,542
5	Օրինականացում	205	-16.1%	172	3.3 անգամ	52
6	Առաջնային գրանցում	1,757	-1.7%	1,727	-23.4%	2,255
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,055	17.6%	1,241	-0.3%	1,245
Ընդամենը /գործարք/		15,236	10.4%	16,820	5.4%	15,964

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

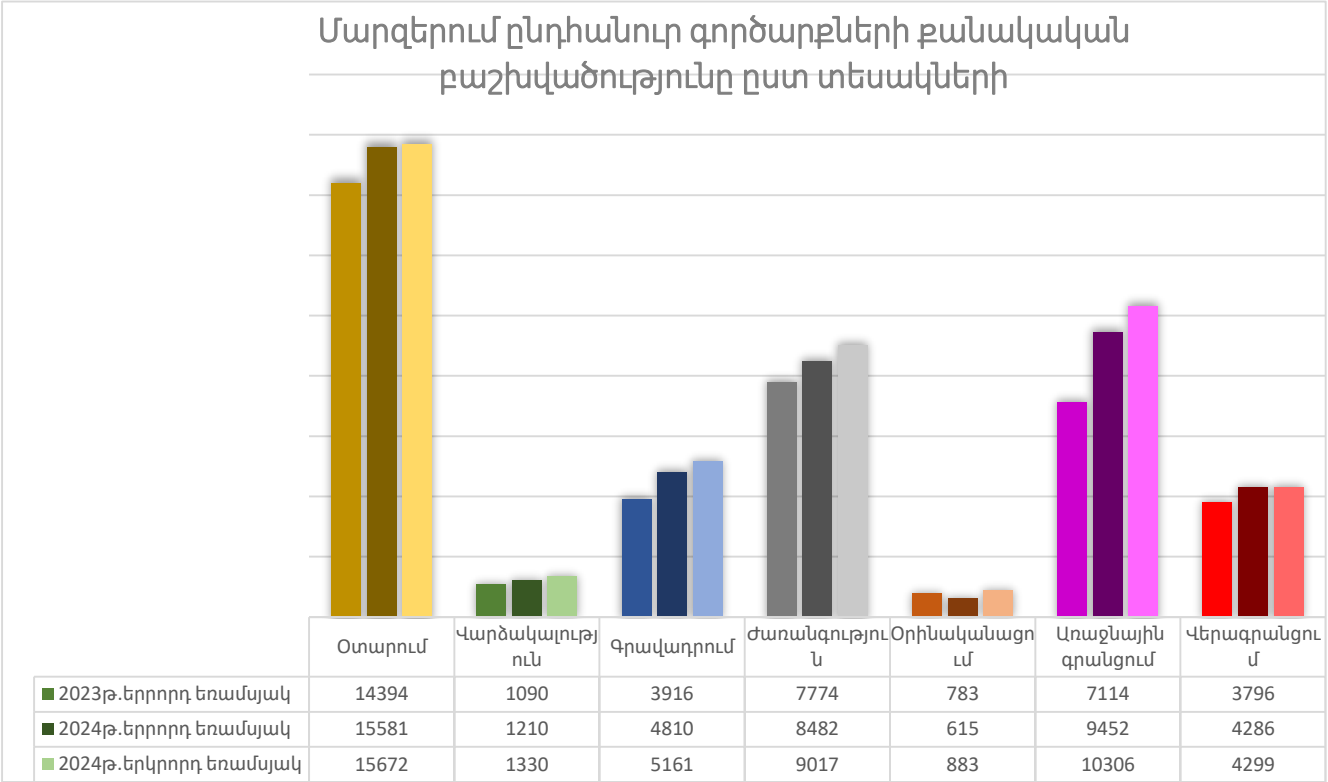
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,258	12.2%	9,265	9.5%	8,463
2	Անհատական բնակելի տուն	2,293	9.7%	2,516	17.6%	2,139
3	Արտադրական նշ. շին.	358	16.8%	418	3.7%	403
4	Հասարակական նշ. շին.	2,184	5.8%	2,311	-5.1%	2,435
5	Ավտոտնակ	1,005	37.4%	1,381	-0.6%	1,390
6	Հող	1,138	-18.4%	929	-18.1%	1,134
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	212	-36.8%	134	-15.7%	159
Ընդամենը		15,236	10.4%	16,820	5.4%	15,964

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

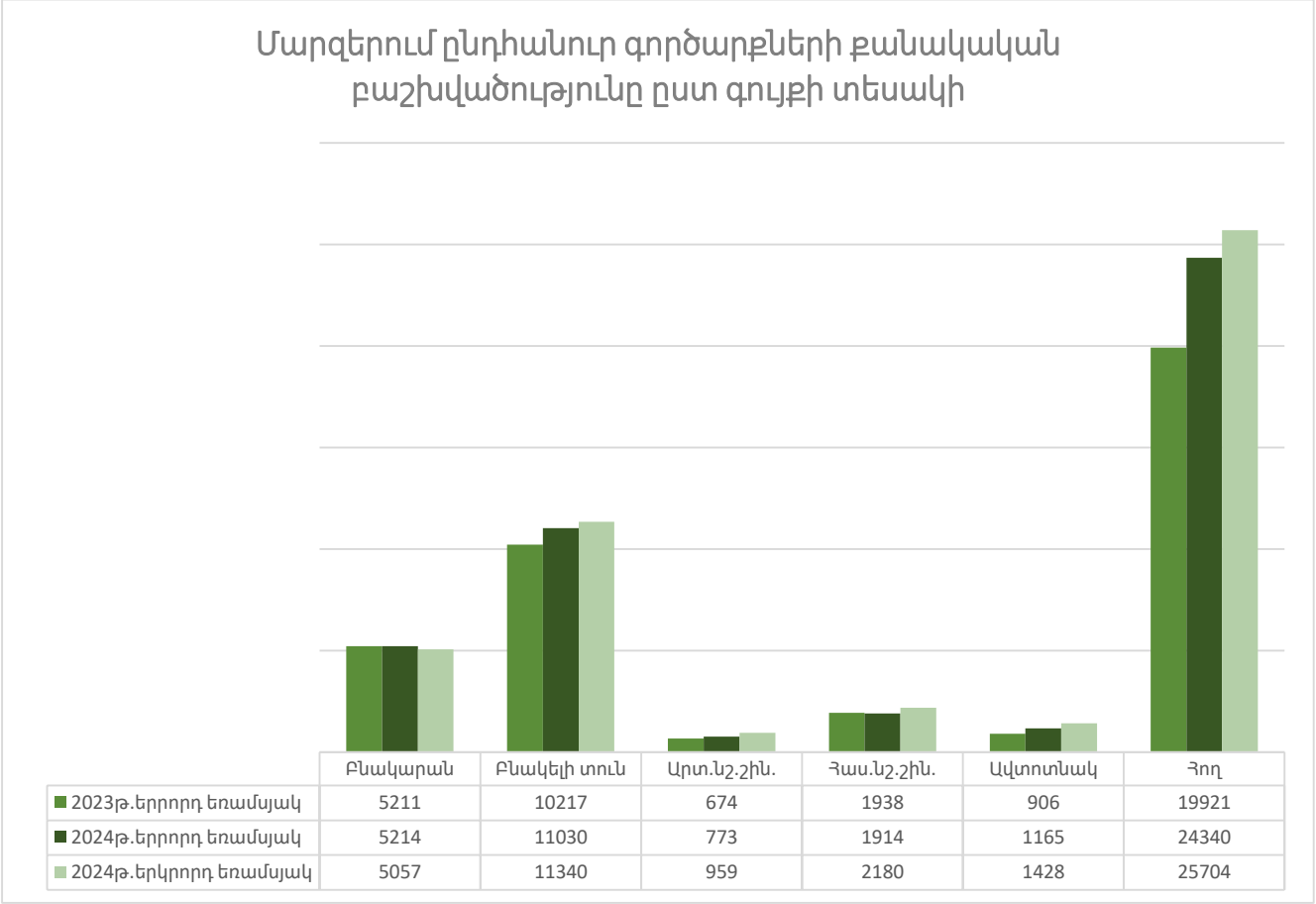
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	14,394	8.2%	15,581	-0.6%	15,672
1ա	Առուվաճառք	8,846	15.1%	10,179	-1.3%	10,308
1բ	Նվիրատվություն	5,032	-4.1%	4,825	8.0%	4,468
1գ	Փոխանակում	76	72.4%	131	12.0%	117
1դ	Օտարման այլ տեսակ	440	1.4%	446	-42.7%	779
2	Վարձակալություն	1,090	11.0%	1,210	-9.0%	1,330
3	Գրավադրում	3,916	22.8%	4,810	-6.8%	5,161
4	Ժառանգություն	7,774	9.1%	8,482	-5.9%	9,017
5	Օրինականացում	783	-21.5%	615	-30.4%	883
6	Առաջնային գրանցում	7,114	32.9%	9,452	-8.3%	10,306
7	Պետ. գր. /վերագրանցում/	3,796	12.9%	4,286	-0.3%	4,299
Ընդամենը /գործարք/		38,867	14.3%	44,436	-4.8%	46,668

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,211	0.1%	5,214	3.1%	5,057
2	Անհատական բնակելի տուն	10,217	8.0%	11,030	-2.7%	11,340
3	Արտադրական նշ. շին	674	14.7%	773	-19.4%	959
4	Հասարակական նշ. շին.	1,938	-1.2%	1,914	-12.2%	2,180
5	Ավտոտնակ	906	28.6%	1,165	-18.4%	1,428
6	Հող	19,921	22.2%	24,340	-5.3%	25,704
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,671	9.0%	12,716	-8.4%	13,888
Ընդամենը		38,867	14.3%	44,436	-4.8%	46,668

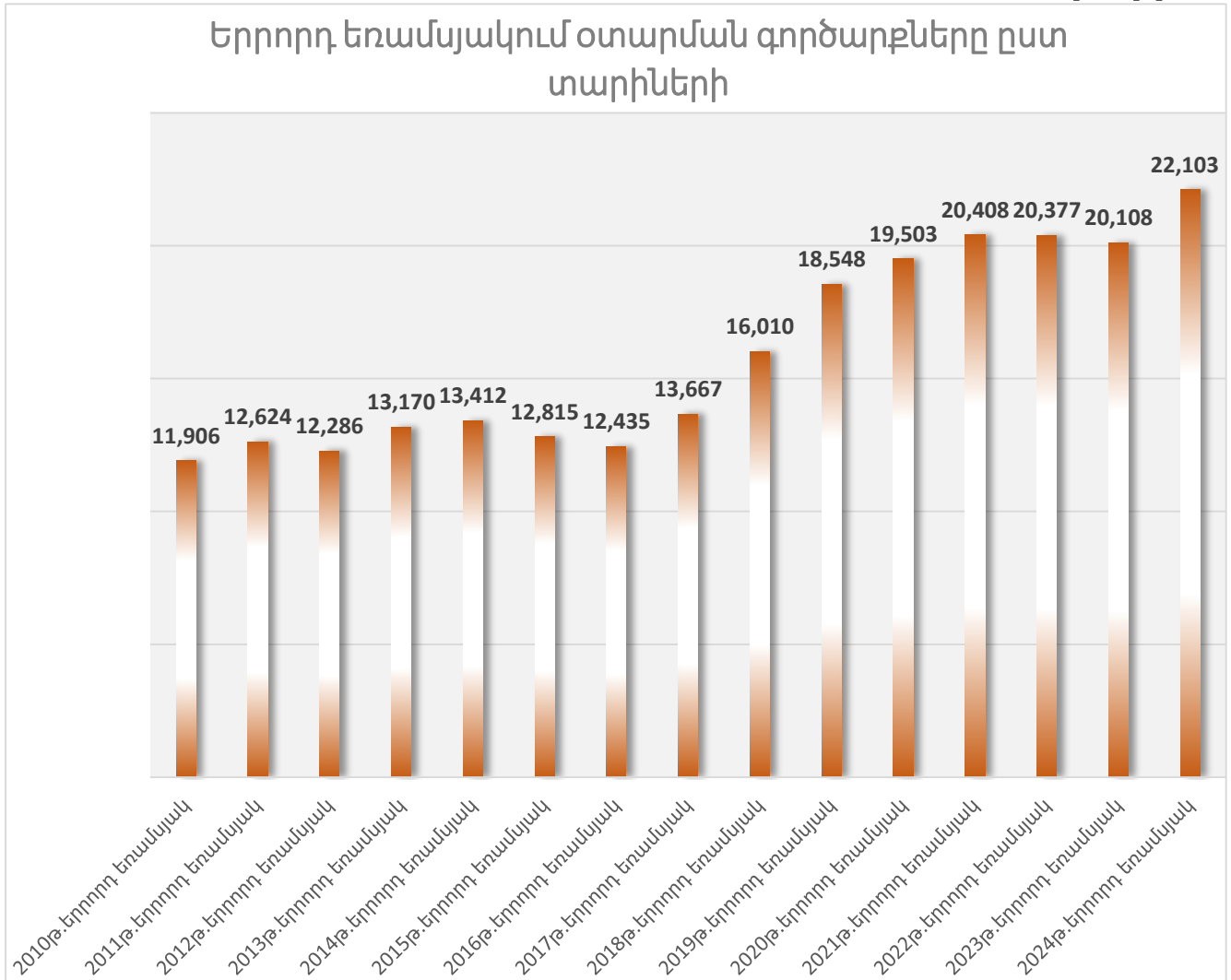
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 22,103 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.1 %-ը:

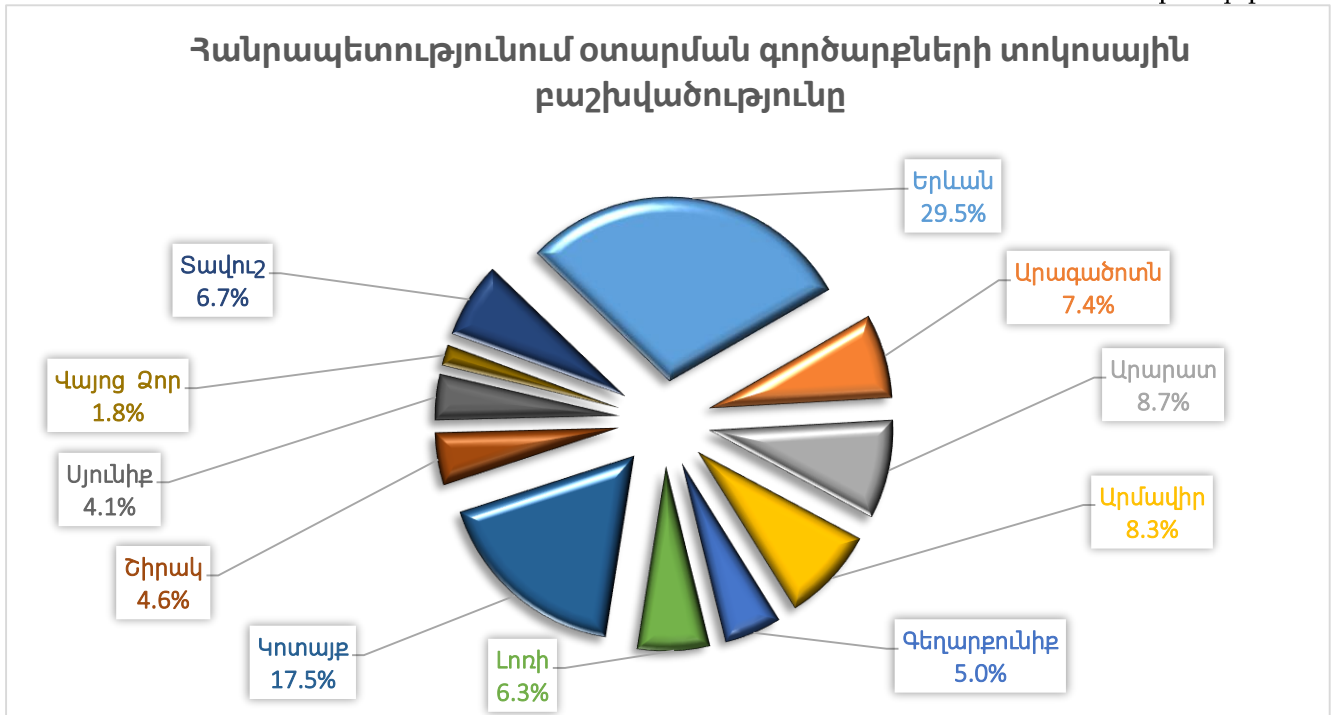
2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

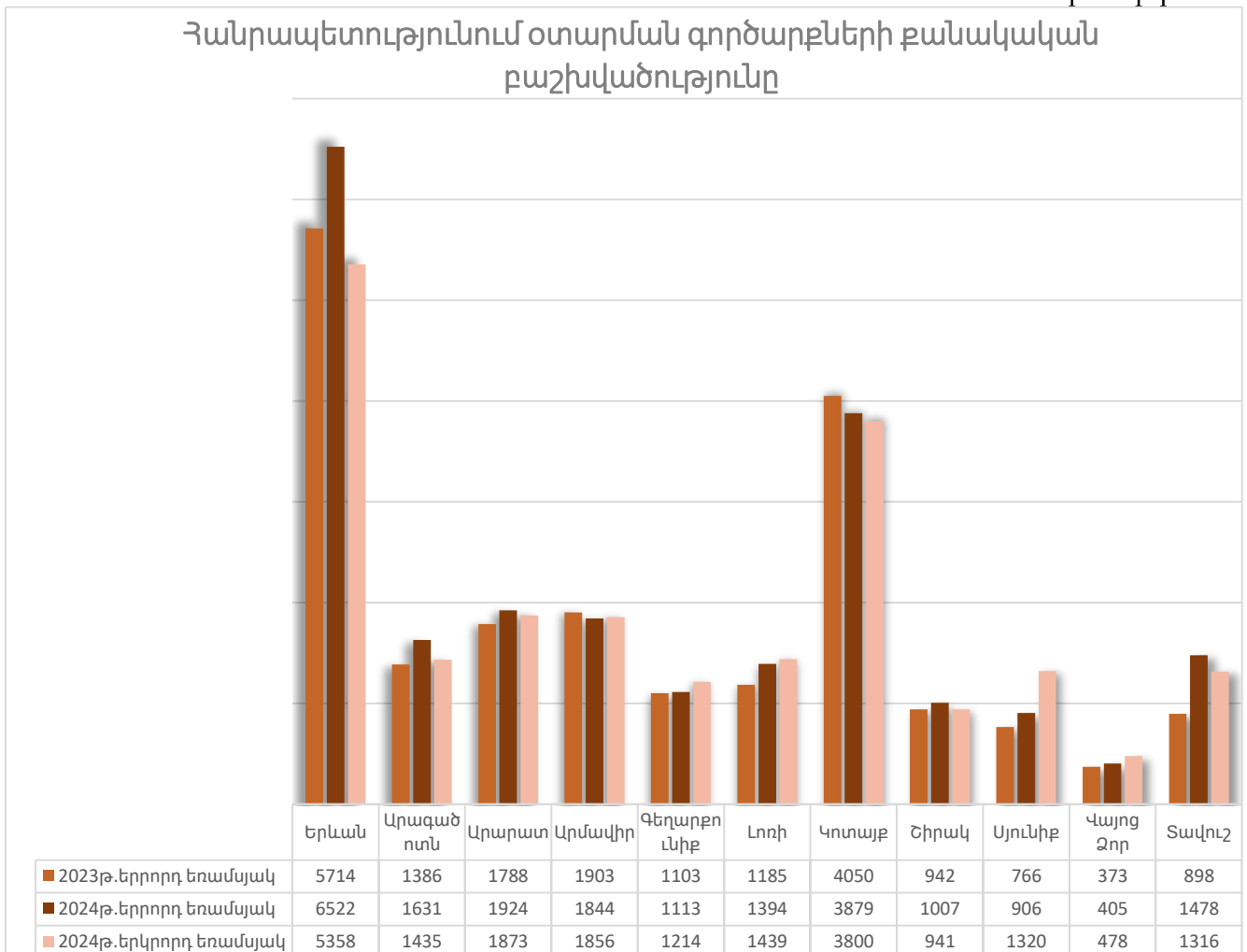


2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

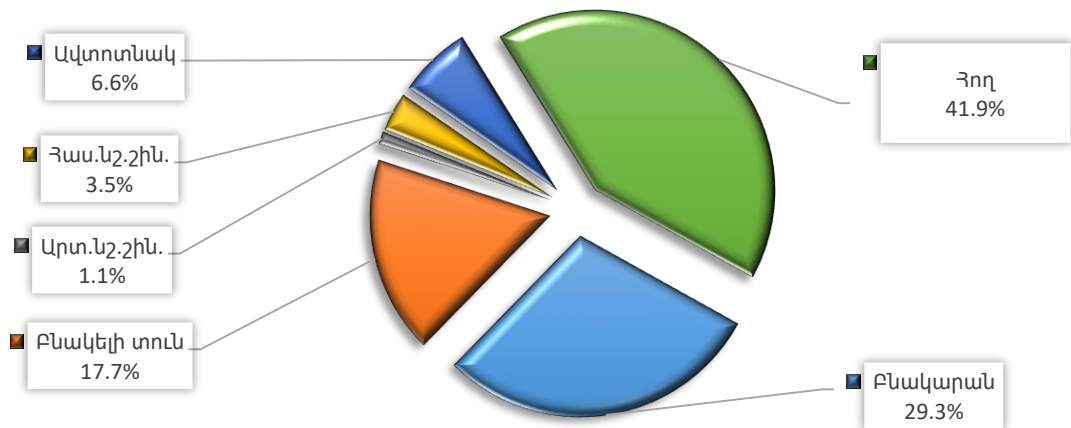
	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	5,714	14.1%	6,522	21.7%	5,358
Արագածոտն	1,386	17.7%	1,631	13.7%	1,435
Արարատ	1,788	7.6%	1,924	2.7%	1,873
Արմավիր	1,903	-3.1%	1,844	-0.6%	1,856
Գեղարքունիք	1,103	0.9%	1,113	-8.3%	1,214
Լոռի	1,185	17.6%	1,394	-3.1%	1,439
Կոտայք	4,050	-4.2%	3,879	2.1%	3,800
Շիրակ	942	6.9%	1,007	7.0%	941
Սյունիք	766	18.3%	906	-31.4%	1,320
Վայոց ձոր	373	8.6%	405	-15.3%	478
Տավուշ	898	64.6%	1,478	12.3%	1,316
Հանրապետություն	20,108	9.9%	22,103	5.1%	21,030

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.1 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.7 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.2 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.8 %-ով:

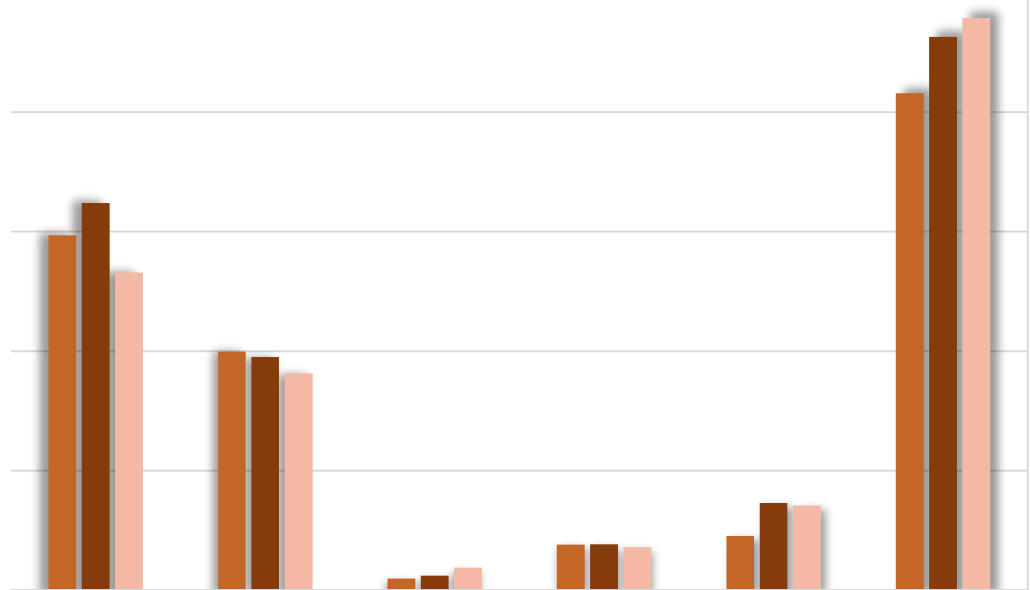
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Զող
2023թ. երրորդ եռամսյակ	5936	3991	194	762	907	8318
2024թ. երրորդ եռամսյակ	6478	3902	243	764	1456	9260
2024թ. երկրորդ եռամսյակ	5317	3626	376	717	1414	9580

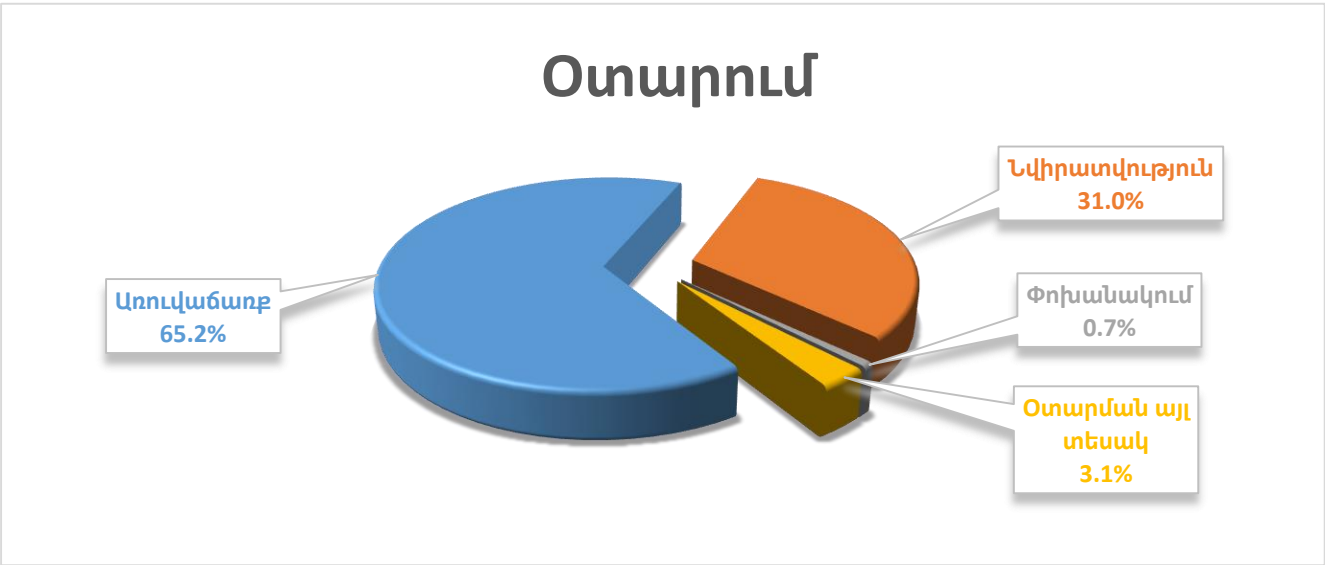
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,478	29.3%	4,217	64.7%	65.1%	2,018	36.4%	31.2%	243	2.4%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,902	17.7%	737	11.3%	18.9%	1,016	18.3%	26.0%	2,149	21.4%	55.1%
3	Արտադրական նշ. շին	243	1.1%	55	0.8%	22.6%	78	1.4%	32.1%	110	1.1%	45.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	764	3.5%	362	5.6%	47.4%	285	5.1%	37.3%	117	1.2%	15.3%
5	Ավտոտնակ	1,456	6.6%	851	13.0%	58.4%	529	9.5%	36.3%	76	0.8%	5.2%
6	Հող	9,260	41.9%	300	4.6%	3.2%	1,624	29.3%	17.5%	7,336	73.1%	79.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,337	19.6%	55	0.8%	1.3%	401	7.2%	9.2%	3,881	38.7%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		22,103	100.0%	6,522	100.0%	29.5%	5,550	100.0%	25.1%	10,031	100.0%	45.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,225	1,091	1,346	1,247	546	890	2,603	616	588	278	974	10,179	14,404
Նվիրատվություն	2,031	439	551	553	423	439	1,160	384	296	123	457	4,825	6,856
Փոխանակում	33	16	10	9	3	9	42	5	0	1	36	131	164
Օտարման այլ տեսակ	233	85	17	35	141	56	74	2	22	3	11	446	679
Ընդամենը	6,522	1,631	1,924	1,844	1,113	1,394	3,879	1,007	906	405	1,478	15,581	22,103

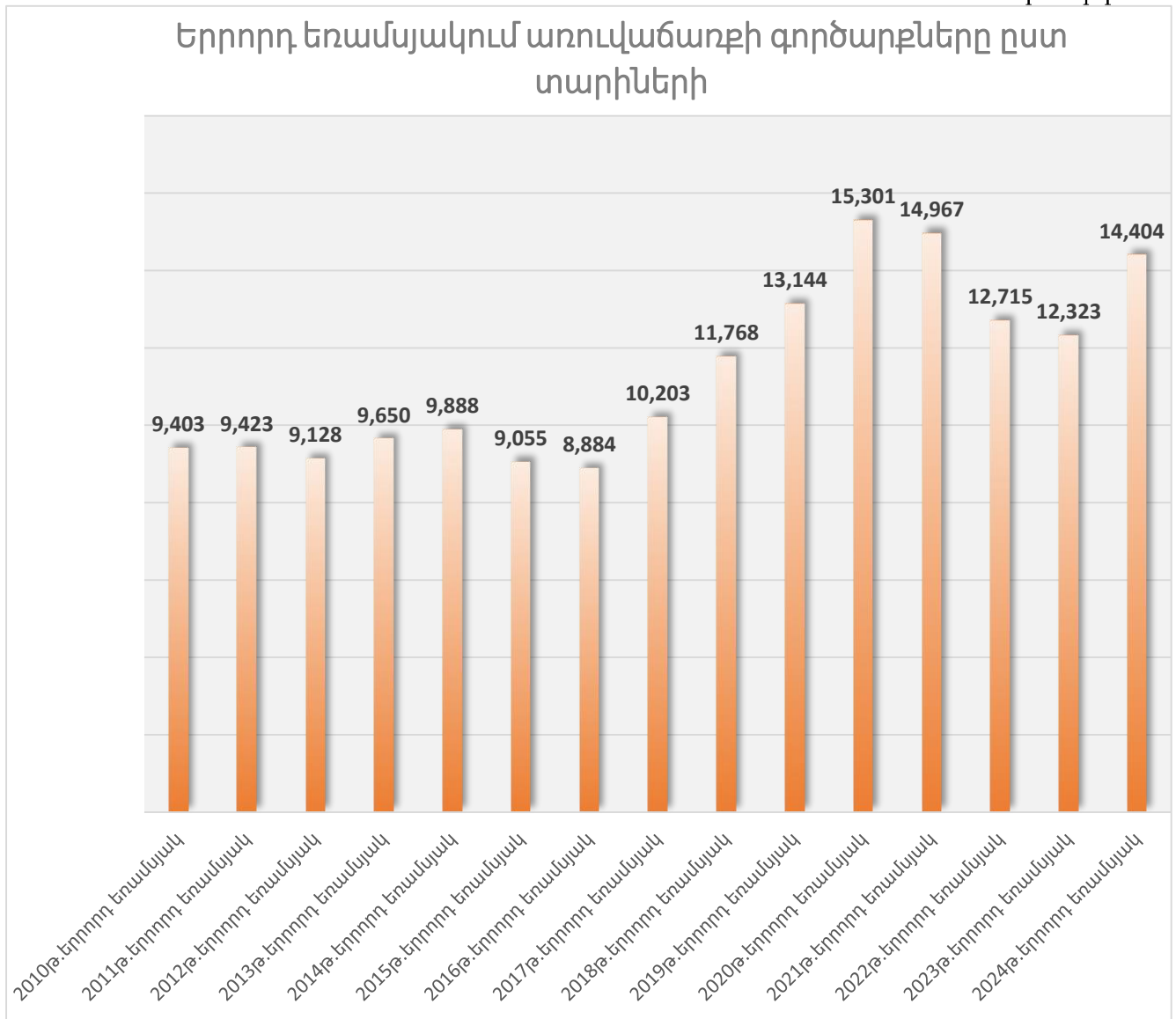
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 14,404 գործարք:

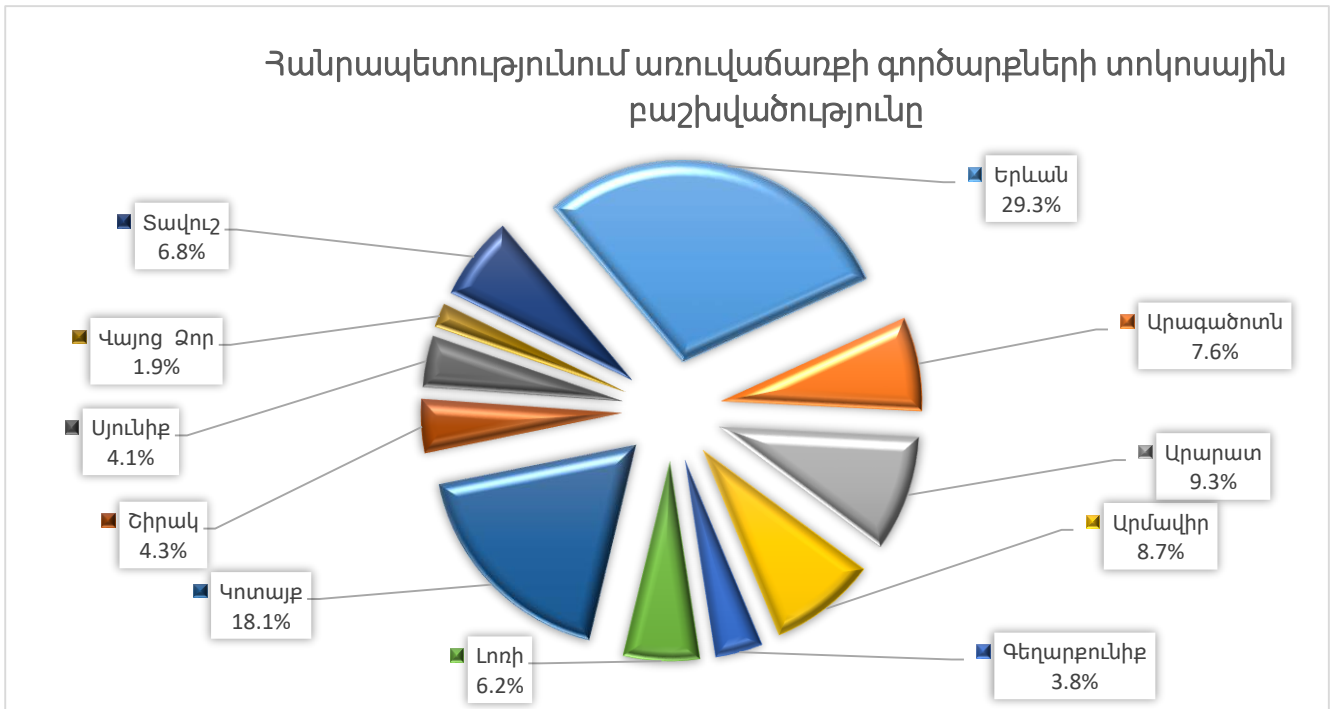
2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

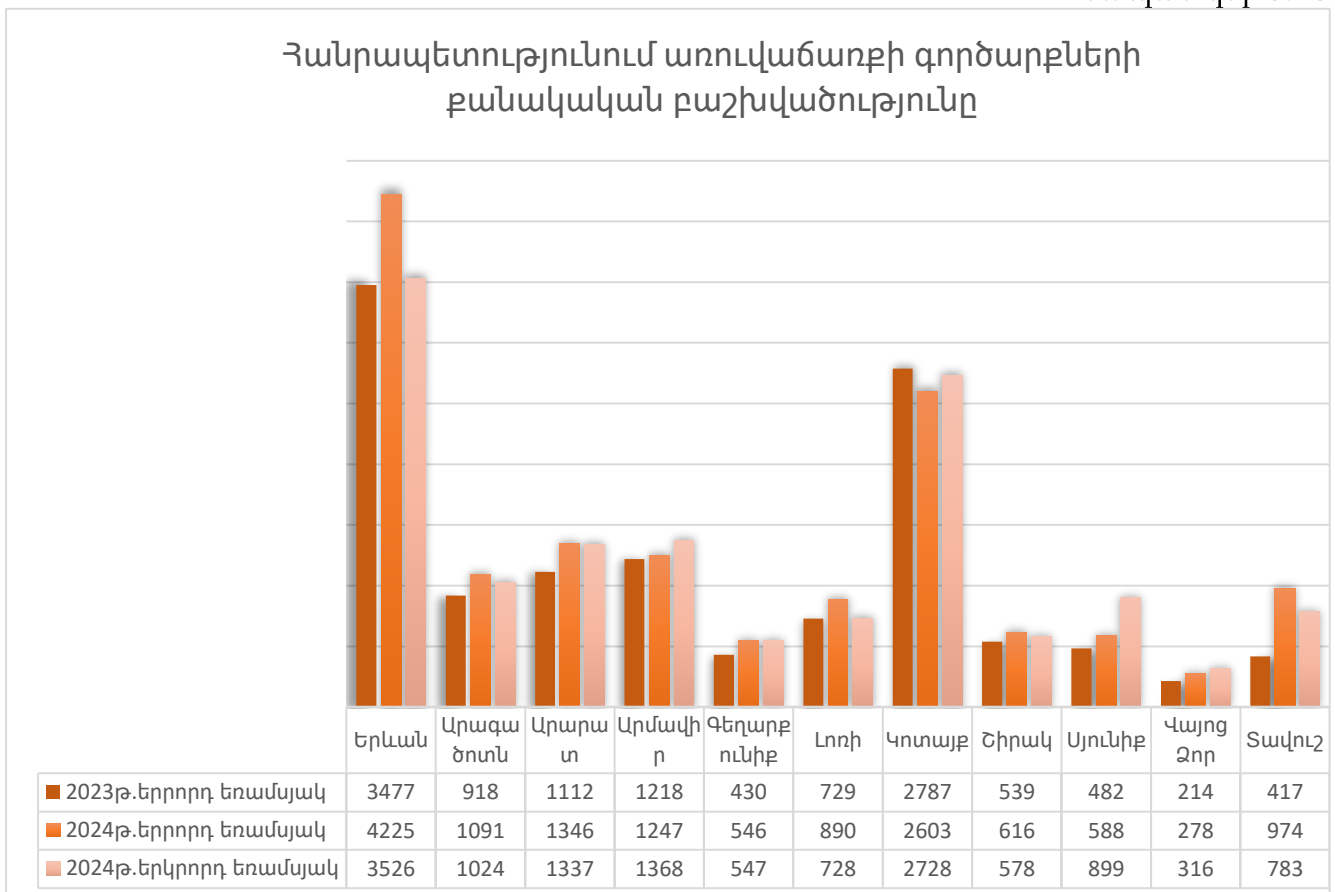


3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



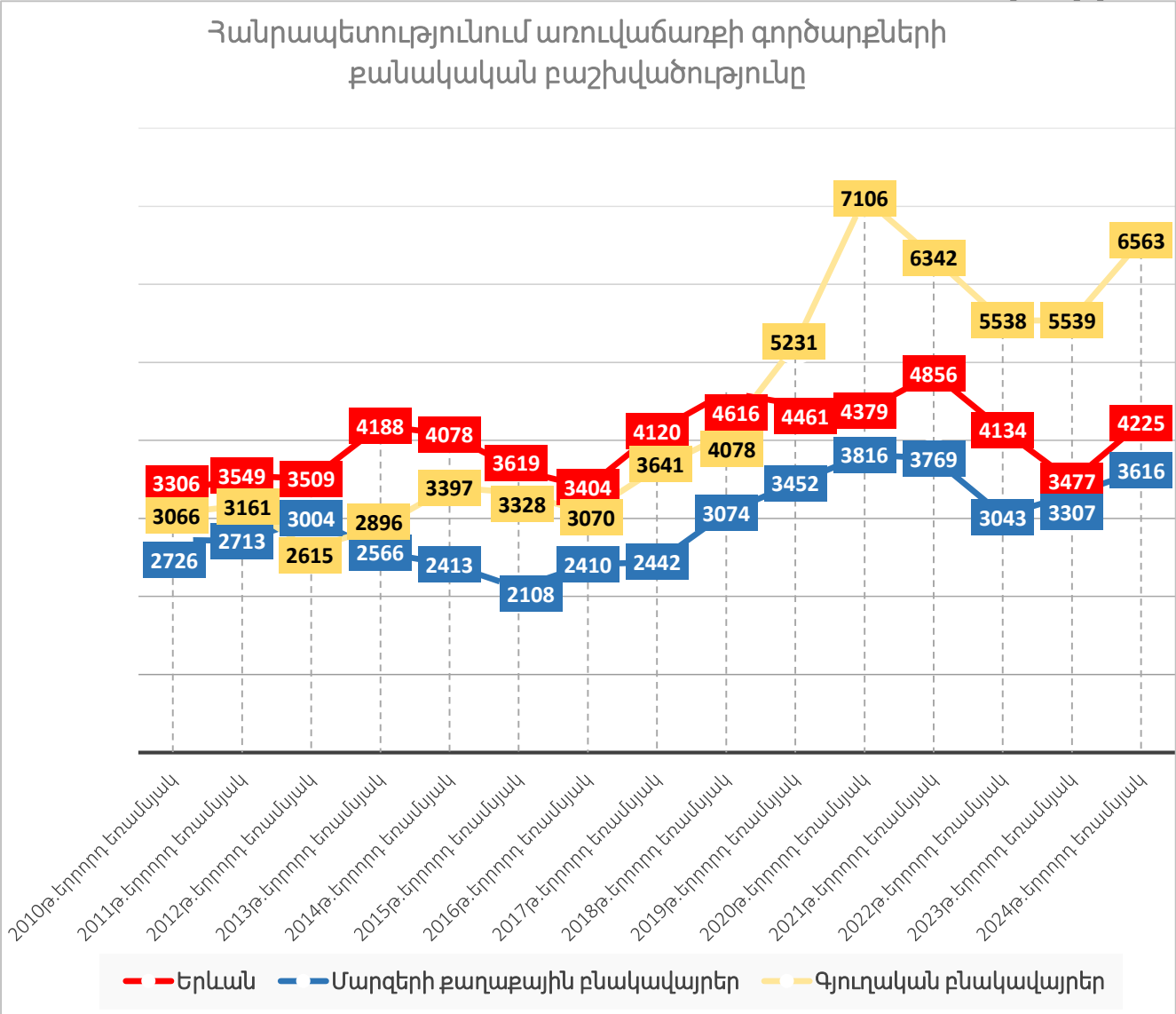
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,477	21.5%	4,225	19.8%	3,526
Արագածոտն	918	18.8%	1,091	6.5%	1,024
Արարատ	1,112	21.0%	1,346	0.7%	1,337
Արմավիր	1,218	2.4%	1,247	-8.8%	1,368
Գեղարքունիք	430	27.0%	546	-0.2%	547
Լոռի	729	22.1%	890	22.3%	728
Կոտայք	2,787	-6.6%	2,603	-4.6%	2,728
Շիրակ	539	14.3%	616	6.6%	578
Սյունիք	482	22.0%	588	-34.6%	899
Վայոց ձոր	214	29.9%	278	-12.0%	316
Տավուշ	417	2.3 անգամ	974	24.4%	783
Հանրապետություն	12,323	16.9%	14,404	4.1%	13,834

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

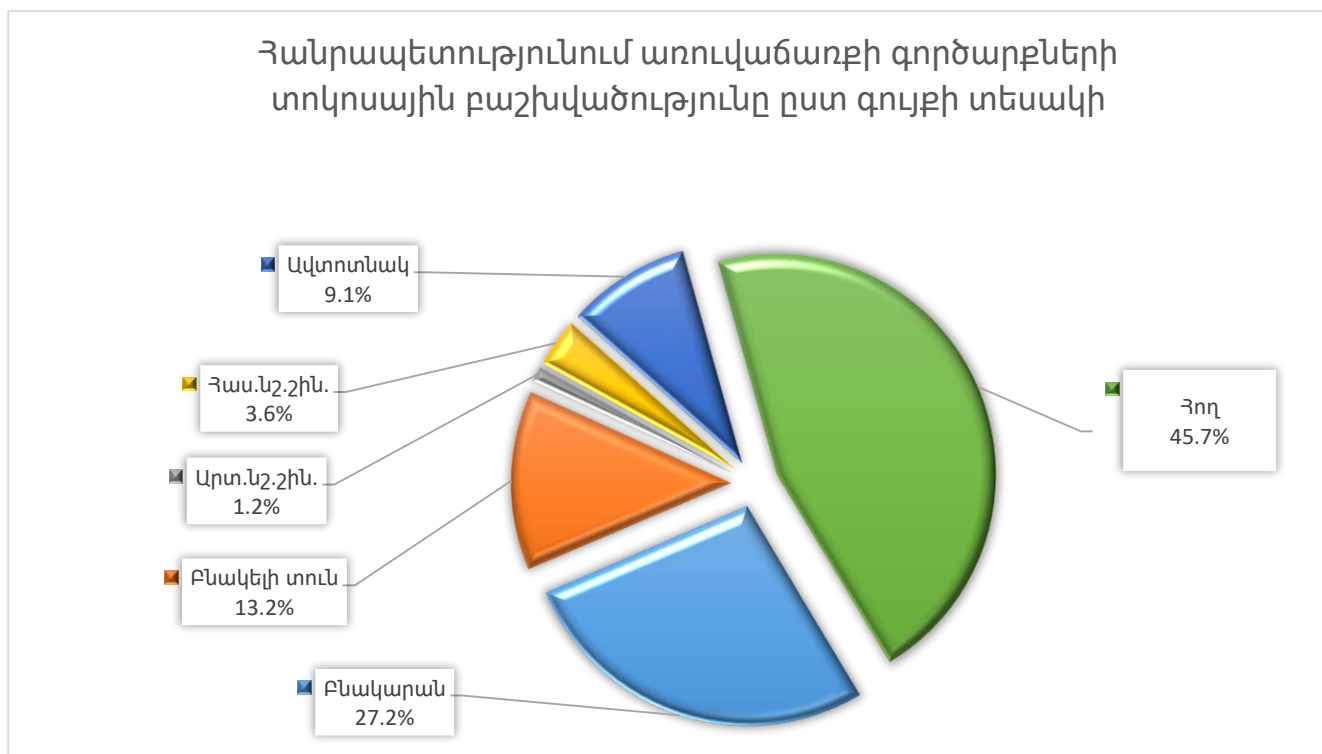


2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.8 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 9.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.5 %-ով:

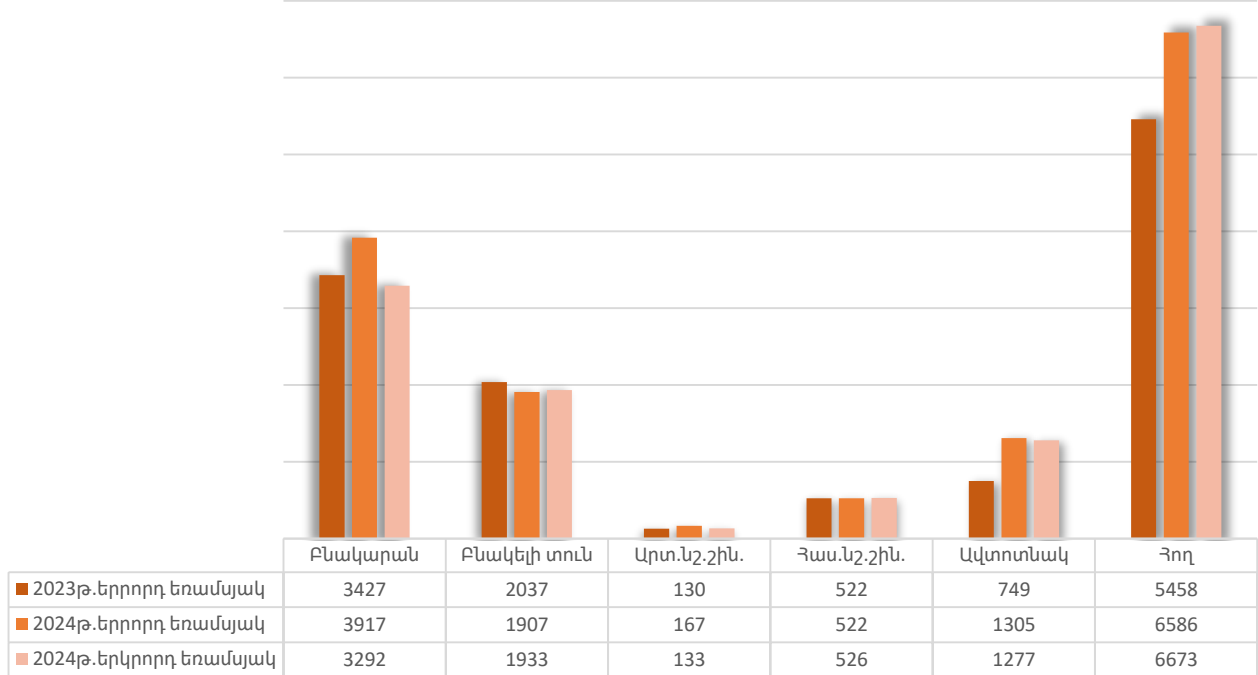
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

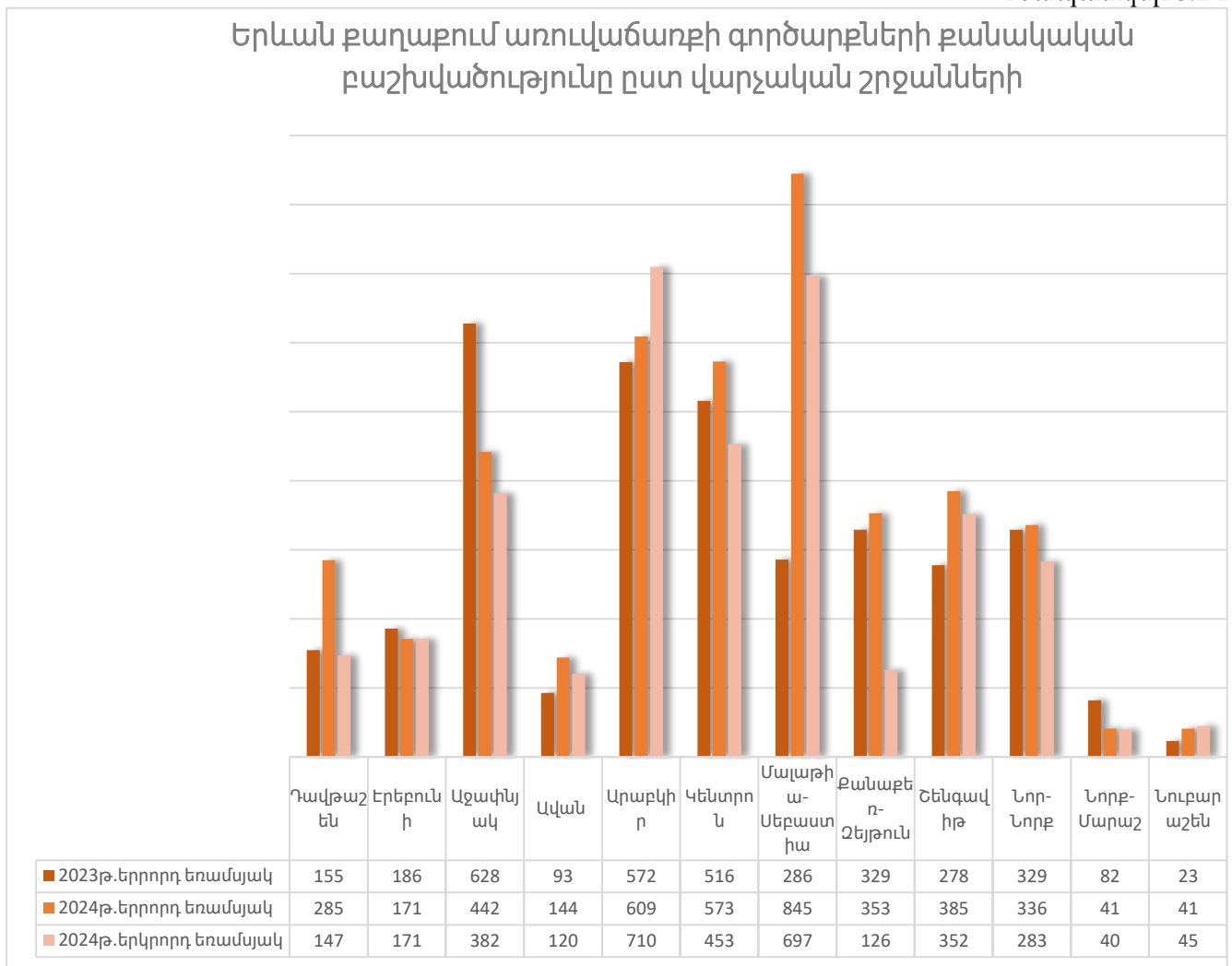
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,427	14.3%	3,917	19.0%	3,292
2	Անհատական բնակելի տուն	2,037	-6.4%	1,907	-1.3%	1,933
3	Արտադրական նշ. շին	130	28.5%	167	25.6%	133
4	Հասարակական նշ. շին.	522	0.0%	522	-0.8%	526
5	Ավտոտնակ	749	74.2%	1,305	2.2%	1,277
6	Հող	5,458	20.7%	6,586	-1.3%	6,673
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,803	0.9%	2,829	-5.4%	2,989
Ընդամենը		12,323	16.9%	14,404	4.1%	13,834

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 20.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0-ական %՝ Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.2-1



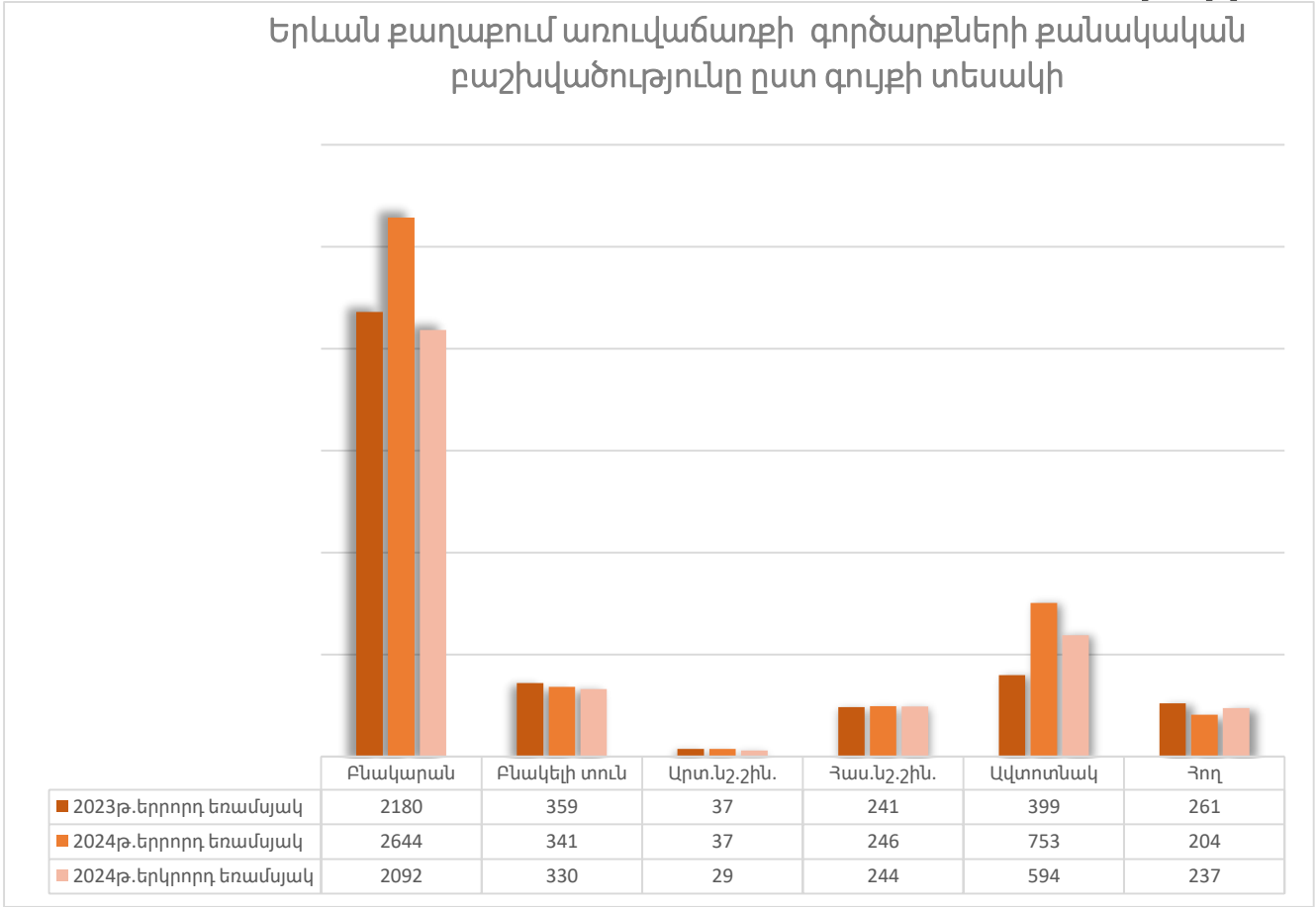
Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	155	83.9%	285	93.9%	147
Էրեբունի	186	-8.1%	171	0.0%	171
Աջափնյակ	628	-29.6%	442	15.7%	382
Ավան	93	54.8%	144	20.0%	120
Արաբկիր	572	6.5%	609	-14.2%	710
Կենտրոն	516	11.0%	573	26.5%	453
Մալաթիա-Մեքաստիա	286	3.0 անգամ	845	21.2%	697
Քանաքեռ-Զեյթուն	329	7.3%	353	2.8 անգամ	126
Շենգավիթ	278	38.5%	385	9.4%	352
Նոր Նորք	329	2.1%	336	18.7%	283
Նորք-Մարաշ	82	-50.0%	41	2.5%	40
Նուբարաշեն	23	78.3%	41	-8.9%	45
Երևան	3,477	21.5%	4,225	19.8%	3,526

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

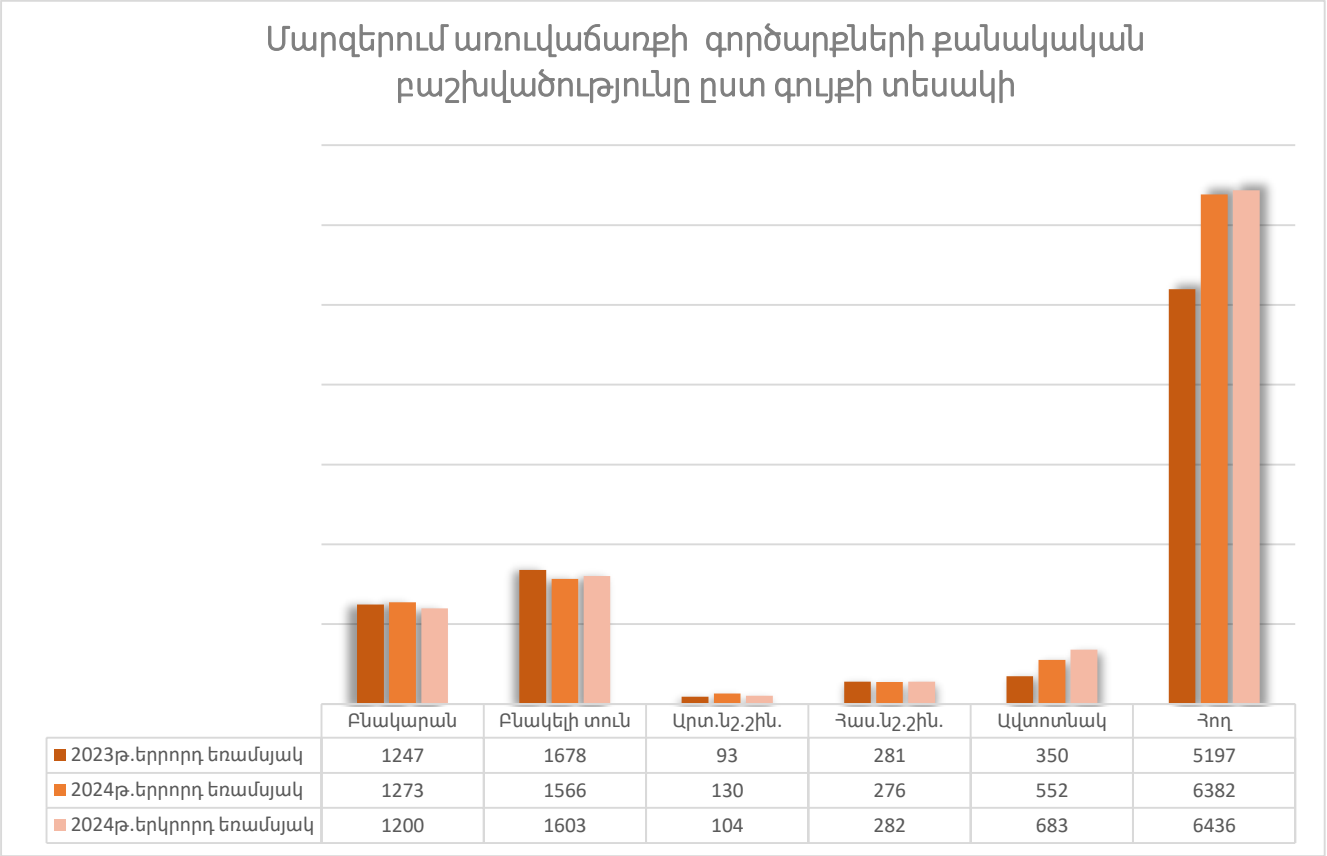
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,180	21.3%	2,644	26.4%	2,092
2	Անհատական բնակելի տուն	359	-5.0%	341	3.3%	330
3	Արտադրական նշ. շին	37	0.0%	37	27.6%	29
4	Հասարակական նշ. շին.	241	2.1%	246	0.8%	244
5	Ավտոտնակ	399	88.7%	753	26.8%	594
6	Հող	261	-21.8%	204	-13.9%	237
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	53	-17.0%	44	-2.2%	45
Ընդամենը		3,477	21.5%	4,225	19.8%	3,526

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,247	2.1%	1,273	6.1%	1,200
2	Անհատական բնակելի տուն	1,678	-6.7%	1,566	-2.3%	1,603
3	Արտադրական նշ. շին	93	39.8%	130	25.0%	104
4	Հասարակական նշ. շին.	281	-1.8%	276	-2.1%	282
5	Ավտոտնակ	350	57.7%	552	-19.2%	683
6	Հող	5,197	22.8%	6,382	-0.8%	6,436
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,750	1.3%	2,785	-5.4%	2,944
Ընդամենը		8,846	15.1%	10,179	-1.3%	10,308

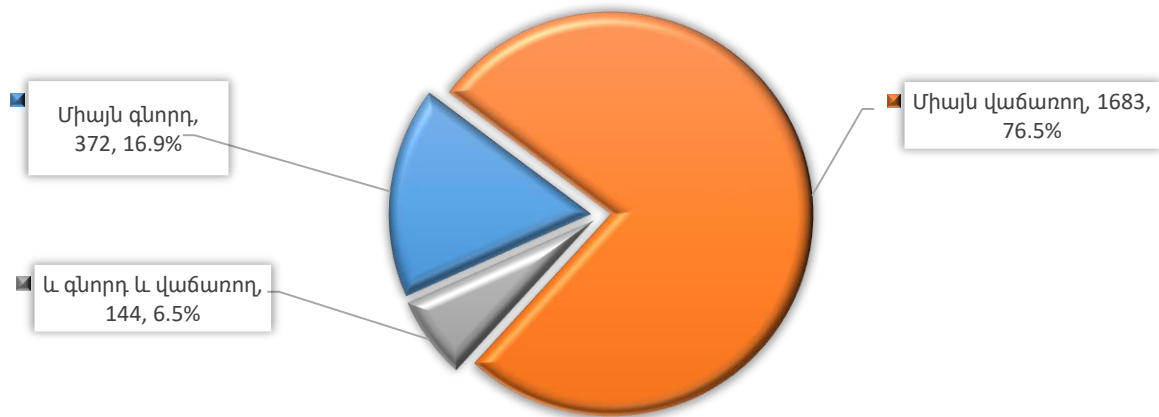
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 2,199 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 15.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 372-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,683-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 144 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

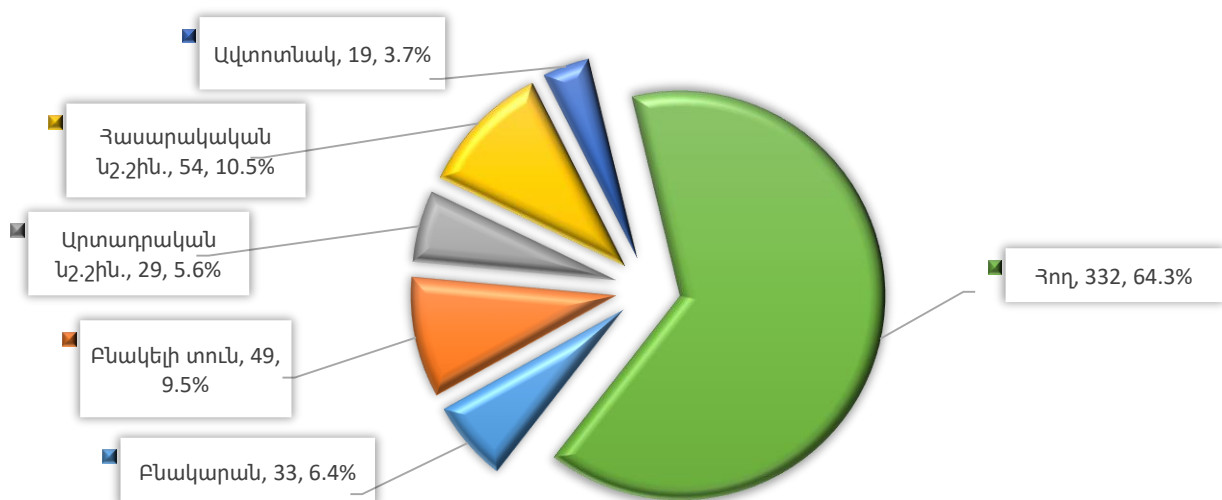
Իրավաբանական անձանց կողմից կատարված առուվաճառքի գործարքներ



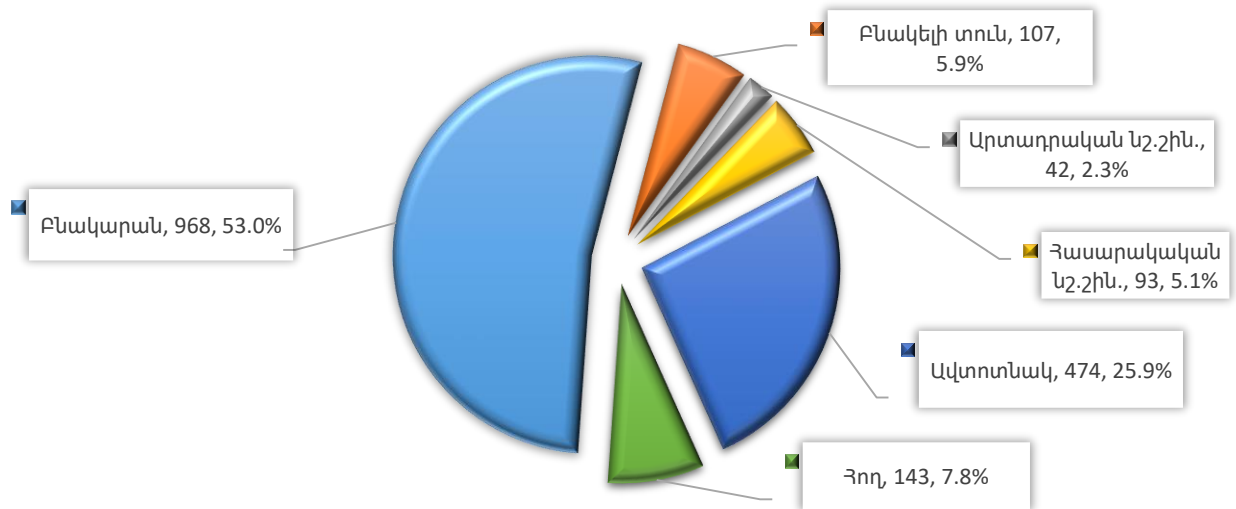
Արդյունքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 516 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,827 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,225	128	24.8%	3.0%	1,403	76.8%	33.2%
Արագածոտն	1,091	93	18.0%	8.5%	35	1.9%	3.2%
Արարատ	1,346	39	7.6%	2.9%	18	1.0%	1.3%
Արմավիր	1,247	49	9.5%	3.9%	50	2.7%	4.0%
Գեղարքունիք	546	37	7.2%	6.8%	6	0.3%	1.1%
Լոռի	890	23	4.5%	2.6%	25	1.4%	2.8%
Կոտայք	2,603	77	14.9%	3.0%	152	8.3%	5.8%
Շիրակ	616	16	3.1%	2.6%	12	0.7%	1.9%
Սյունիք	588	14	2.7%	2.4%	42	2.3%	7.1%
Վայոց Ձոր	278	16	3.1%	5.8%	3	0.2%	1.1%
Տավուշ	974	24	4.7%	2.5%	81	4.4%	8.3%
Հանրապետություն	14,404	516	100.0%	3.6%	1,827	100.0%	12.7%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	140	-8.6%	128	1.6%	126	914	53.5%	1,403	8.3%	1,295
Արագածոտն	56	66.1%	93	-9.7%	103	18	94.4%	35	5.8 անգամ	6
Արարատ	26	50.0%	39	56.0%	25	23	-21.7%	18	50.0%	12
Արմավիր	90	-45.6%	49	-46.7%	92	42	19.0%	50	-35.1%	77
Գեղարքունիք	74	-50.0%	37	76.2%	21	25	-76.0%	6	-33.3%	9
Լոռի	37	-37.8%	23	0.0%	23	22	13.6%	25	78.6%	14
Կոտայք	61	26.2%	77	-10.5%	86	94	61.7%	152	-41.3%	259
Շիրակ	11	45.5%	16	60.0%	10	5	2.4 անգամ	12	-20.0%	15
Սյունիք	13	7.7%	14	7.7%	13	8	5.3 անգամ	42	7.0 անգամ	6
Վայոց Ձոր	30	-46.7%	16	-23.8%	21	1	3.0 անգամ	3	-62.5%	8
Տավուշ	22	9.1%	24	-4.0%	25	8	10.1 անգամ	81	4.5 անգամ	18
Հանրապետություն	560	-7.9%	516	-5.3%	545	1,160	57.5%	1,827	6.3%	1,719

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,917	33	6.4%	0.8%	968	53.0%	24.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,907	49	9.5%	2.6%	107	5.9%	5.6%
3	Արտադրական նշ. շին	167	29	5.6%	17.4%	42	2.3%	25.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	522	54	10.5%	10.3%	93	5.1%	17.8%
5	Ավտոտնակ	1,305	19	3.7%	1.5%	474	25.9%	36.3%
6	Հող	6,586	332	64.3%	5.0%	143	7.8%	2.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,829	224	43.4%	7.9%	77	4.2%	2.7%
Ընդամենը		14,404	516	100.0%	3.6%	1,827	100.0%	12.7%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

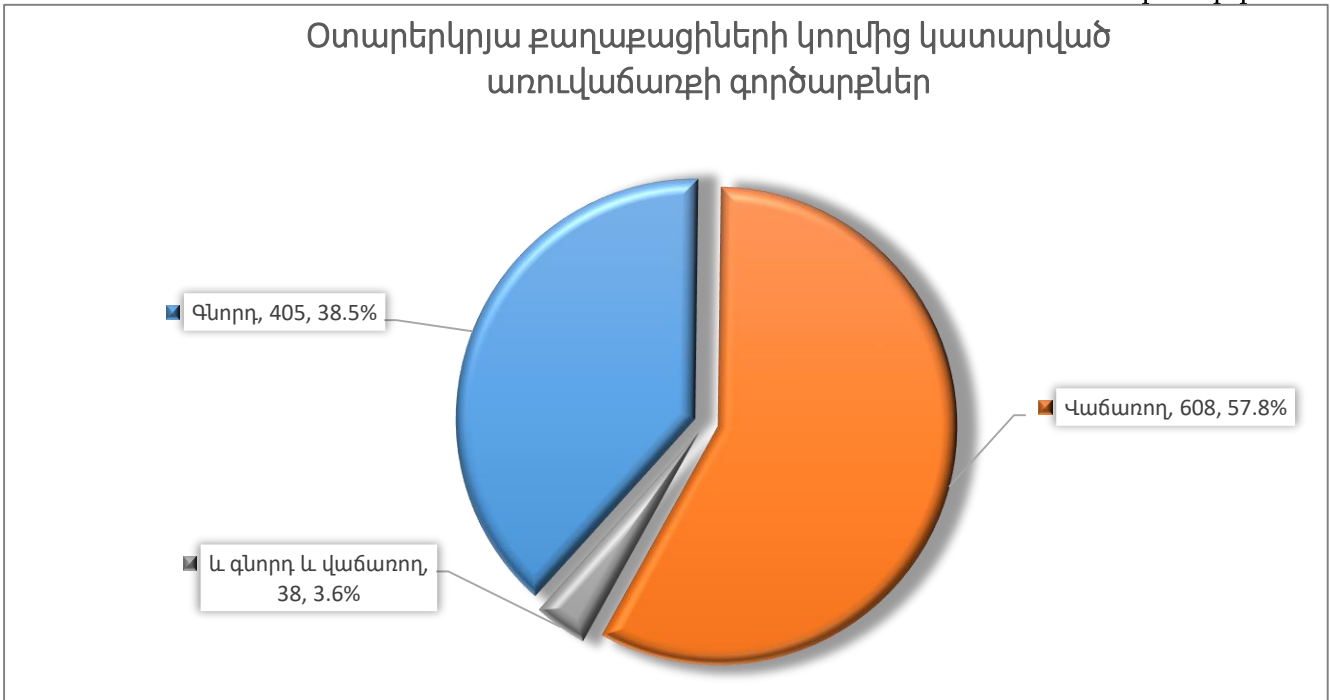
		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	15	2.4 անգամ	33	-2.9%	34	615	57.4%	968	-2.1%	989
2	Անհատական բնակելի տուն	60	-18.3%	49	2.1%	48	72	48.6%	107	57.4%	68
3	Արտադրական նշ. շին.	30	-3.3%	29	38.1%	21	36	16.7%	42	75.0%	24
4	Հասարակական նշ. շին.	62	-12.9%	54	63.6%	33	97	-4.1%	93	2.2%	91
5	Ավտոտնակ	8	2.4 անգամ	19	35.7%	14	214	2.2 անգամ	474	17.3%	404
6	Հող	385	-13.8%	332	-15.9%	395	126	13.5%	143	0.0%	143
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	262	-14.5%	224	-18.2%	274	66	16.7%	77	-1.3%	78
Ընդամենը		560	-7.9%	516	-5.3%	545	1,160	57.5%	1,827	6.3%	1,719

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,051 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.3 %-ը:

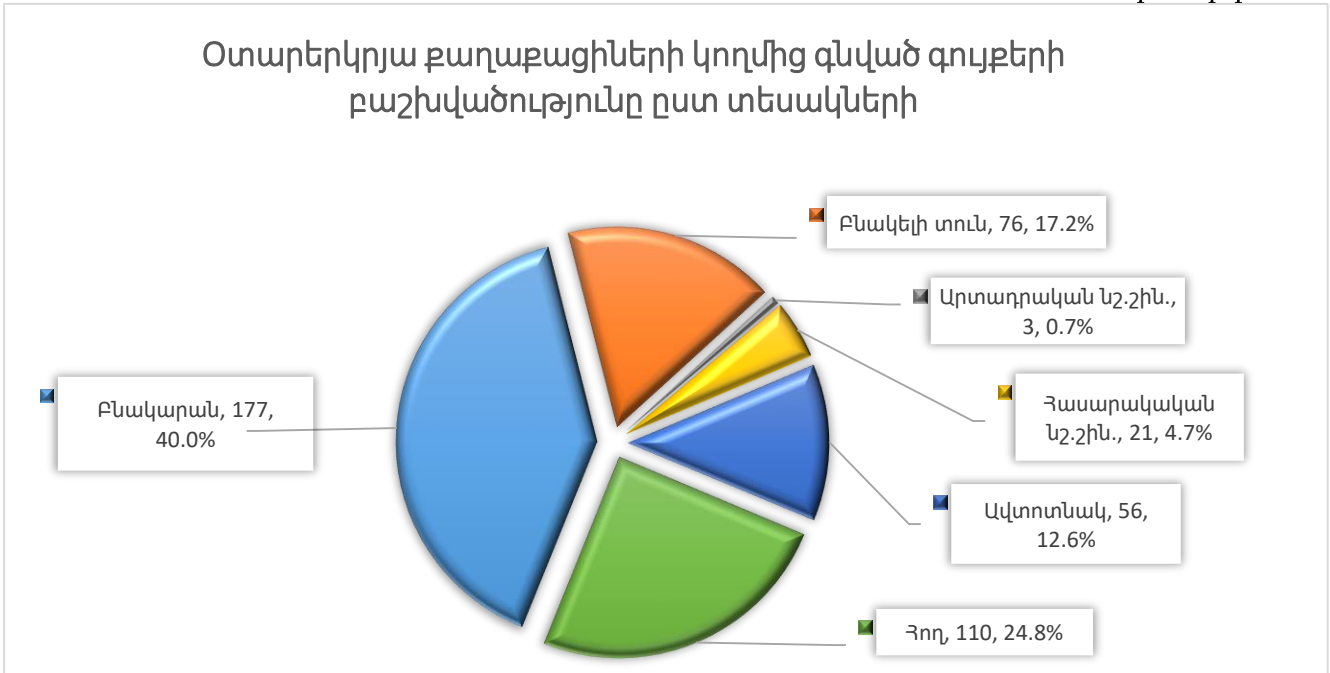
Առուվաճառքի գործարքներից 405-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 608-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 38 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

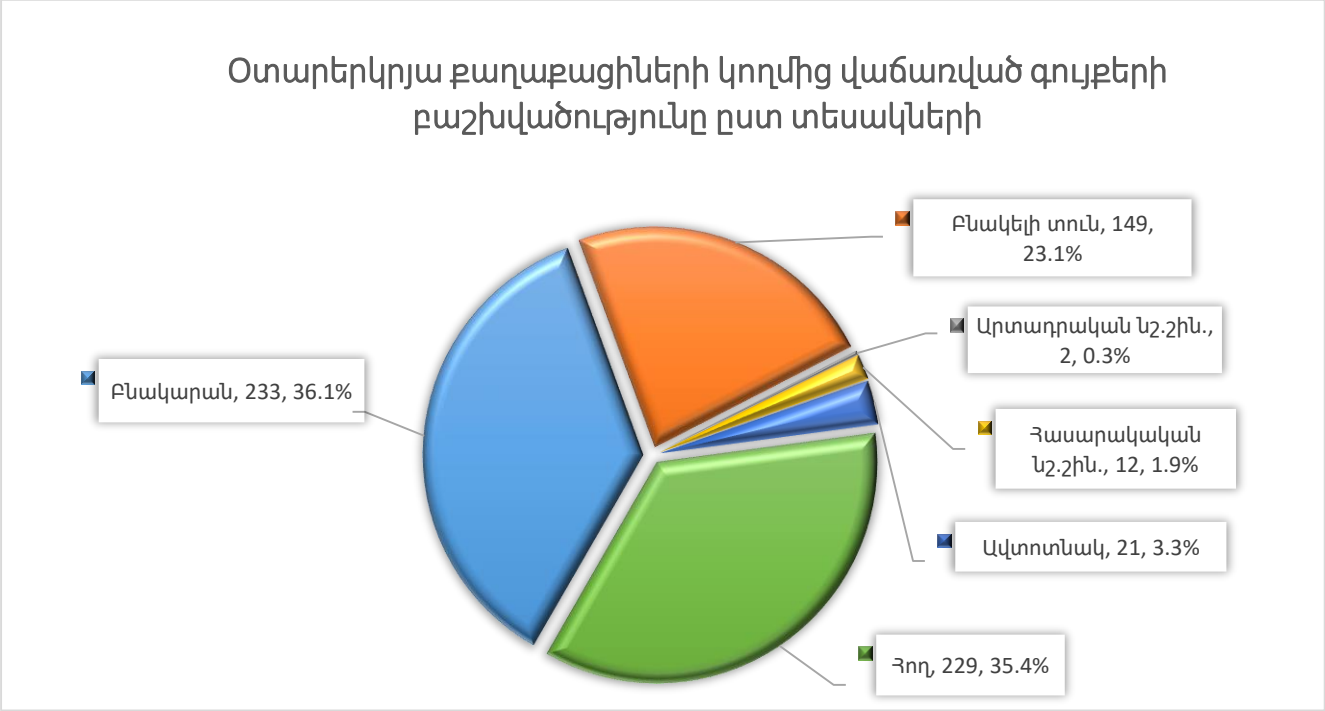
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.



Արդյունքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 443 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 646 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,225	223	50.3%	5.3%	175	27.1%	4.1%
Արագածոտն	1,091	30	6.8%	2.7%	48	7.4%	4.4%
Արարատ	1,346	16	3.6%	1.2%	65	10.1%	4.8%
Արմավիր	1,247	34	7.7%	2.7%	69	10.7%	5.5%
Գեղարքունիք	546	12	2.7%	2.2%	24	3.7%	4.4%
Լոռի	890	16	3.6%	1.8%	60	9.3%	6.7%
Կոտայք	2,603	68	15.3%	2.6%	98	15.2%	3.8%
Շիրակ	616	21	4.7%	3.4%	36	5.6%	5.8%
Սյունիք	588	3	0.7%	0.5%	19	2.9%	3.2%
Վայոց Ձոր	278	3	0.7%	1.1%	5	0.8%	1.8%
Տավուշ	974	17	3.8%	1.7%	47	7.3%	4.8%
Հանրապետություն	14,404	443	100.0%	3.1%	646	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	216	3.2%	223	45.8%	153	203	-13.8%	175	-1.7%	178
Արագածոտն	25	20.0%	30	66.7%	18	52	-7.7%	48	54.8%	31
Արարատ	18	-11.1%	16	-5.9%	17	88	-26.1%	65	-8.5%	71
Արմավիր	22	54.5%	34	36.0%	25	87	-20.7%	69	-8.0%	75
Գեղարքունիք	9	33.3%	12	33.3%	9	22	9.1%	24	84.6%	13
Լոռի	26	-38.5%	16	23.1%	13	64	-6.3%	60	17.6%	51
Կոտայք	70	-2.9%	68	54.5%	44	144	-31.9%	98	46.3%	67
Շիրակ	20	5.0%	21	31.3%	16	59	-39.0%	36	12.5%	32
Սյունիք	6	-50.0%	3	-40.0%	5	21	-9.5%	19	-20.8%	24
Վայոց Ձոր	1	3.0 անգամ	3	3.0 անգամ	1	9	-44.4%	5	-37.5%	8
Տավուշ	6	2.8 անգամ	17	-43.3%	30	33	42.4%	47	56.7%	30
Հանրապետություն	419	5.7%	443	33.8%	331	782	-17.4%	646	11.4%	580

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,917	177	40.0%	4.5%	233	36.1%	5.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,907	76	17.2%	4.0%	149	23.1%	7.8%
3	Արտադրական նշ. շին	167	3	0.7%	1.8%	2	0.3%	1.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	522	21	4.7%	4.0%	12	1.9%	2.3%
5	Ավտոտնակ	1,305	56	12.6%	4.3%	21	3.3%	1.6%
6	Հող	6,586	110	24.8%	1.7%	229	35.4%	3.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,829	0	0.0%	0.0%	95	14.7%	3.4%
Ընդամենը		14,404	443	100.0%	3.1%	646	100.0%	4.5%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	191	-7.3%	177	38.3%	128	297	-21.5%	233	16.5%	200
2	Անհատական բնակելի տուն	84	-9.5%	76	7.0%	71	206	-27.7%	149	-5.1%	157
3	Արտադրական նշ. շին.	3	0.0%	3	50.0%	2	1	2.0 անգամ	2	2-ով ավել	0
4	Հասարակական.նշ.շին	21	0.0%	21	23.5%	17	30	-60.0%	12	-14.3%	14
5	Ավտոտնակ	33	69.7%	56	80.6%	31	20	5.0%	21	0.0%	21
6	Հող	87	26.4%	110	34.1%	82	228	0.4%	229	21.8%	188
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	0	0.0%	0	0.0%	0	106	-10.4%	95	26.7%	75
Ընդամենը		419	5.7%	443	33.8%	331	782	-17.4%	646	11.4%	580

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	109	37	1	16	38	57	0	258
ԱՄՆ	18	13	1	1	8	18	0	59
Իրան	5	3	0	0	2	1	0	11
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	33	12	0	4	4	22	0	75
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	6	1	0	2	1	0	19
Այլ պետություններ	3	4	0	0	2	11	0	20
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	177	76	3	21	56	110	0	443

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	165	114	2	8	14	187	87	490
ԱՄՆ	26	8	0	2	2	12	2	50
Իրան	4	3	0	1	1	4	0	13
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	21	13	0	1	3	10	2	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	9	0	0	0	12	3	36
Այլ պետություններ	2	1	0	0	1	4	1	8
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	233	149	2	12	21	229	95	646

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

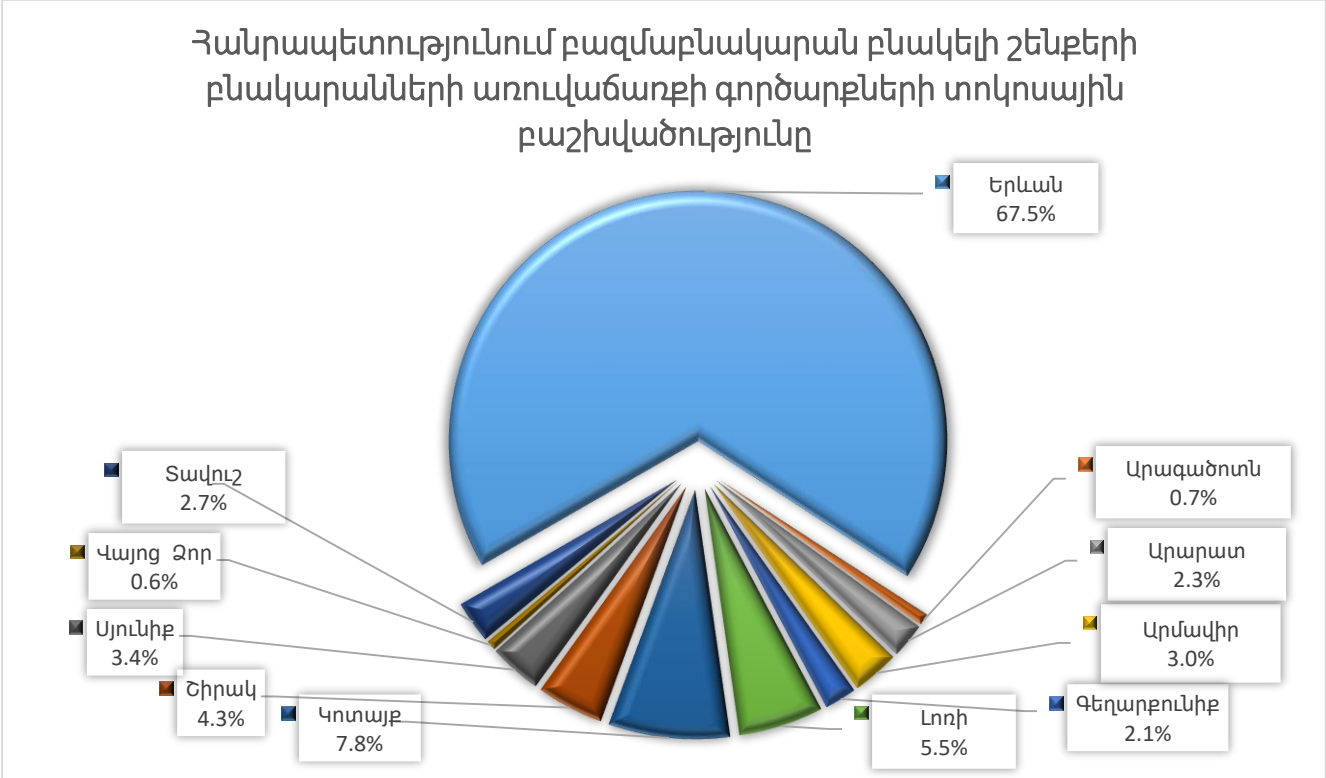
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	264	-2.3%	258	24.6%	207	576	-14.9%	490	14.0%	430
ԱՄՆ	52	13.5%	59	2.0 անգամ	29	69	-27.5%	50	19.0%	42
Իրան	19	-42.1%	11	-31.3%	16	20	-35.0%	13	-7.1%	14
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	1	0.0%	1	1-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	46	63.0%	75	2.5 անգամ	30	60	-20.0%	48	9.1%	44
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	18	5.6%	19	0.0%	19	34	5.9%	36	5.9%	34
Այլ պետություններ	20	0.0%	20	-33.3%	30	22	-63.6%	8	-50.0%	16
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	419	5.7%	443	33.8%	331	782	-17.4%	646	11.4%	580

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,917 գործարք: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.0 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.6-1

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	2,180	21.3%	2,644	26.4%	2,092
Արագածոտն	27	7.4%	29	-23.7%	38
Արարատ	110	-19.1%	89	14.1%	78
Արմավիր	128	-7.0%	119	13.3%	105
Գեղարքունիք	61	32.8%	81	47.3%	55
Լոռի	219	-1.8%	215	25.7%	171
Կոտայք	328	-7.0%	305	-28.7%	428
Շիրակ	171	-0.6%	170	25.0%	136
Սյունիք	116	14.7%	133	9.0%	122
Վայոց ձոր	36	-30.6%	25	-26.5%	34
Տավուշ	51	2.1 անգամ	107	3.2 անգամ	33
Հանրապետություն	3,427	14.3%	3,917	19.0%	3,292

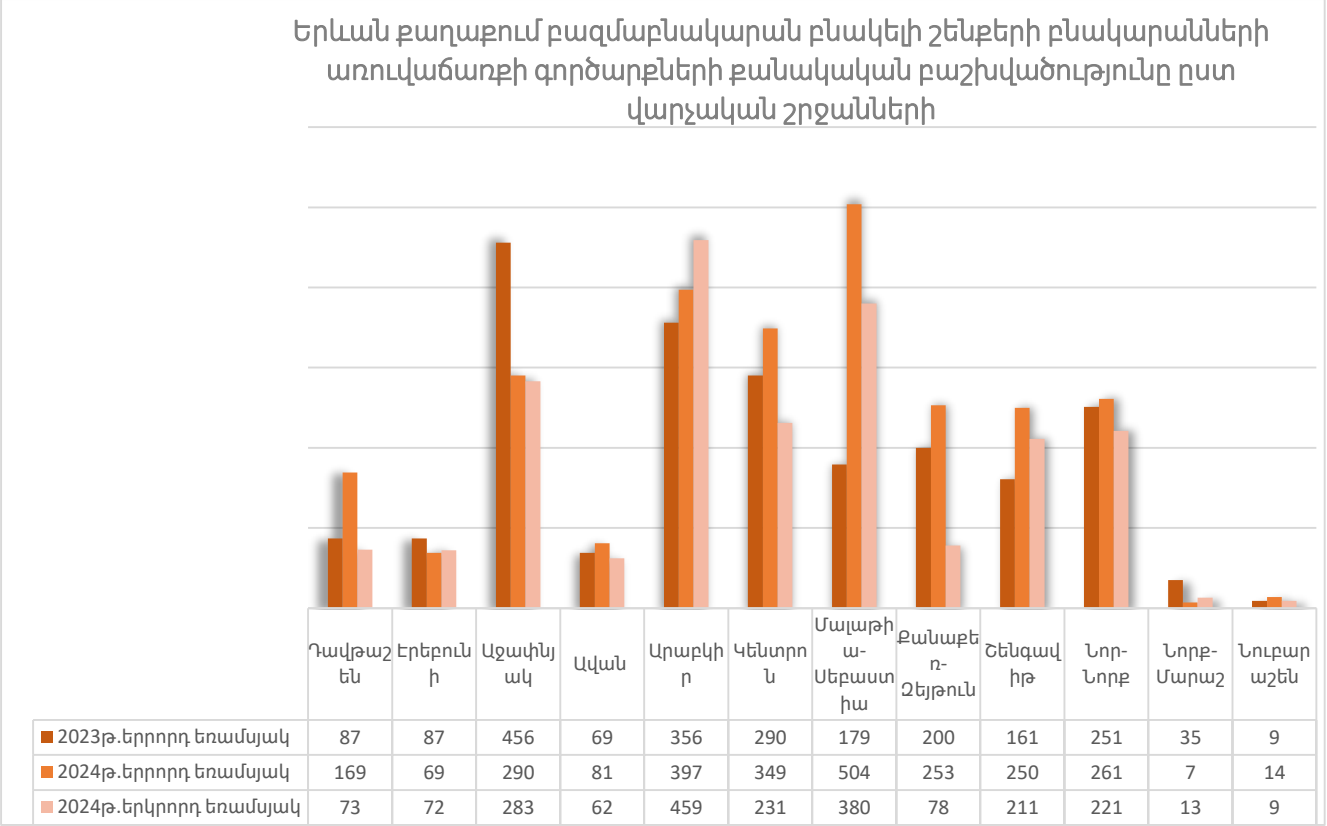
3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,644 գործարք, 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր

տոկոսաչափ՝ 19.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 % Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	844,600	7.0%	903,700	-0.5%	908,100
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,077,700	3.5%	1,115,700	-0.3%	1,119,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	884,500	6.2%	939,400	0.3%	936,450
Կենտրոն (Գոտի 3)	767,800	8.8%	835,000	-1.4%	846,700
Կենտրոն (Գոտի 4)	609,700	14.3%	696,700	0.6%	692,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	531,900	13.2%	601,900	1.4%	593,700
Արաբկիր միջին	594,600	6.4%	632,700	-0.3%	634,500
Արաբկիր (Գոտի 3)	614,900	8.3%	665,700	-0.7%	670,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	564,600	9.0%	615,400	-0.4%	617,800
Արաբկիր (Գոտի 5)	633,500	4.9%	664,700	-0.2%	665,700
Արաբկիր (Գոտի 7)	456,100	13.5%	517,800	1.1%	512,100
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	405,100	8.9%	441,200	2.4%	430,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	434,200	8.4%	470,700	1.4%	464,100

Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	407,300	9.2%	444,600	3.1%	431,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	402,700	9.6%	441,300	2.2%	431,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	353,200	8.7%	384,000	1.5%	378,500
Նոր-Նորք միջին	365,500	9.7%	401,100	2.2%	392,400
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	404,700	7.9%	436,700	1.9%	428,400
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	361,100	10.1%	397,500	1.6%	391,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	324,100	10.5%	358,200	2.3%	350,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	318,700	8.0%	344,200	1.4%	339,400
Էրեբունի միջին	378,800	7.9%	408,700	1.6%	402,100
Էրեբունի (Գոտի 5)	405,000	3.3%	418,300	1.0%	414,100
Էրեբունի (Գոտի 6)	384,300	7.6%	413,600	1.1%	409,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	381,350	7.3%	409,350	0.8%	406,100
Էրեբունի (Գոտի 8)	335,100	8.8%	364,700	0.9%	361,400
Էրեբունի (Գոտի 9)	309,500	8.1%	334,500	0.3%	333,500
Շենգավիթ միջին	368,900	8.9%	401,600	1.5%	395,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	393,100	9.3%	429,700	1.1%	425,200
Շենգավիթ (Գոտի 6)	381,900	5.7%	403,800	0.4%	402,300
Շենգավիթ (Գոտի 7)	358,600	10.8%	397,200	2.3%	388,400
Շենգավիթ (Գոտի 8)	344,400	11.3%	383,200	1.2%	378,500
Շենգավիթ (Գոտի 9)	292,300	13.5%	331,700	0.1%	331,400
Դավթաշեն միջին	432,700	10.7%	478,800	1.7%	470,700
Դավթաշեն (Գոտի 5)	442,200	12.7%	498,400	1.8%	489,500
Դավթաշեն (Գոտի 7)	426,200	10.0%	468,900	0.5%	466,350
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	449,700	0.7%	446,700
Աջափնյակ միջին	379,700	8.6%	412,200	1.3%	407,100
Աջափնյակ (Գոտի 5)	411,800	5.6%	434,700	0.1%	434,100
Աջափնյակ (Գոտի 6)	380,900	11.3%	424,100	0.9%	420,500
Աջափնյակ (Գոտի 7)	339,500	11.0%	377,000	1.4%	371,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	286,700	6.8%	306,200	0.3%	305,350
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	368,200	6.4%	391,800	1.3%	386,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	546,000	5.4%	575,700	-0.3%	577,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	355,450	10.2%	391,700	1.6%	385,400
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	391,600	6.7%	418,000	1.3%	412,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	325,700	7.0%	348,400	0.9%	345,400
Ավան միջին	367,200	8.9%	399,900	1.8%	392,900
Ավան (Գոտի 5)	413,900	10.1%	455,700	1.3%	450,000
Ավան (Գոտի 6)	392,400	8.7%	426,400	1.5%	420,000
Ավան (Գոտի 7)	347,500	9.9%	382,000	0.6%	379,800
Ավան (Գոտի 8)	294,200	6.9%	314,400	-1.7%	319,700
Նուբարաշեն միջին	216,200	6.4%	230,100	1.4%	226,900
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	226,200	5.7%	239,000	2.0%	234,200
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	208,850	6.0%	221,300	0.2%	220,900

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 1.1%-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.1%-ով:

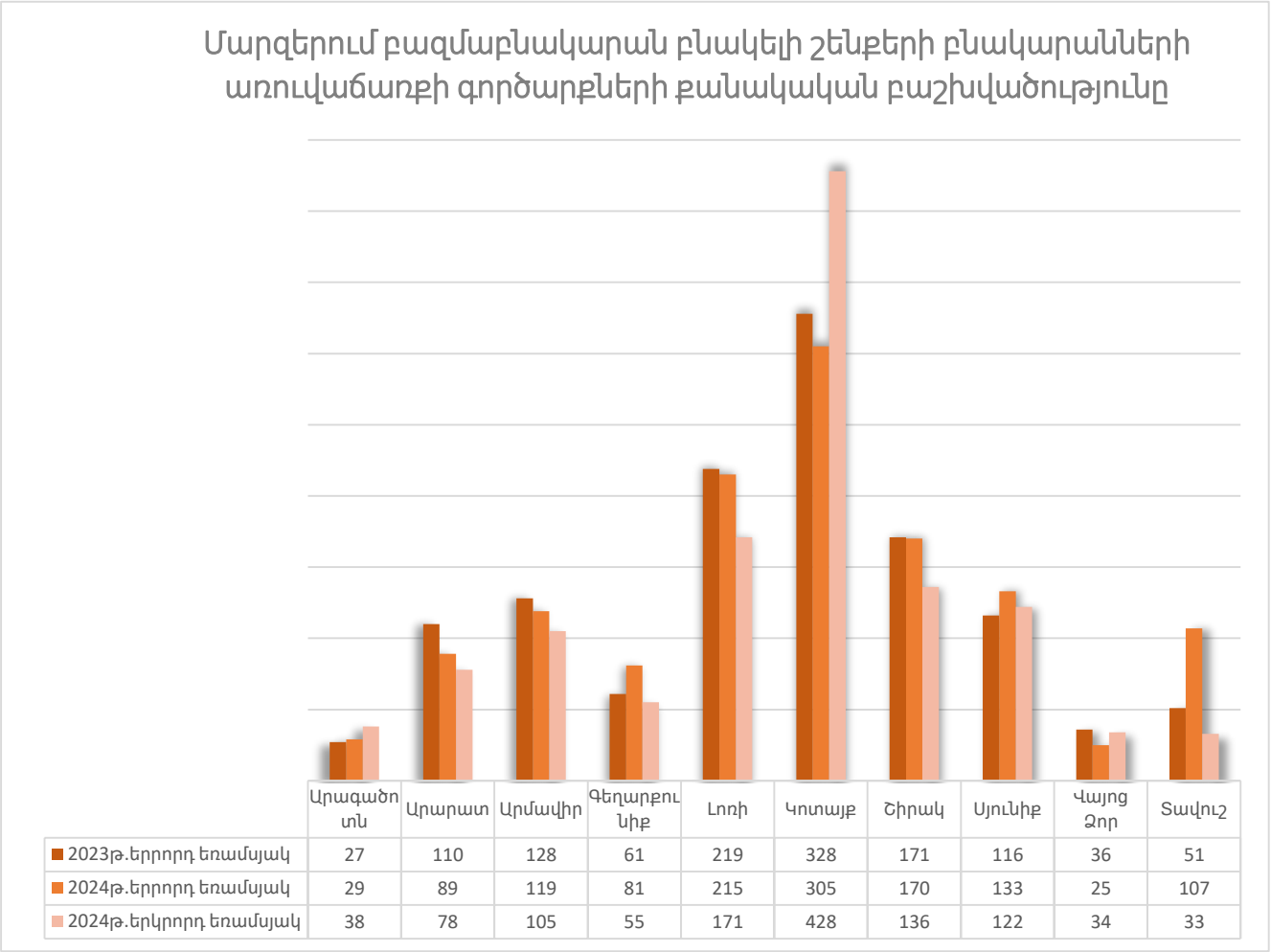
Ծանոթություն
Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,273 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 12.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխ ումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխ ումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	182,800	12.7%	206,100	1.8%	202,400
	Ապարան	108,900	12.4%	122,400	1.8%	120,200
	Թալին	84,000	16.0%	97,400	0.3%	97,100
Արարատ	Արտաշատ	189,800	11.9%	212,300	1.5%	209,200
	Մասիս	191,200	14.2%	218,400	3.0%	212,050
	Վեդի	151,900	11.6%	169,550	1.5%	167,000
	Արարատ	141,800	13.0%	160,200	2.4%	156,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	239,500	7.9%	258,400	1.7%	254,100
	Արմավիր	164,500	14.5%	188,300	2.7%	183,400
	Մեծամոր	130,600	18.8%	155,100	3.8%	149,400
Գեղարքունիք	Սևան	128,600	17.2%	150,700	4.3%	144,500
	Գավառ	93,400	14.7%	107,100	2.8%	104,200
	Մարտունի	121,100	7.6%	130,300	2.5%	127,100
	Վարդենիս	60,000	18.5%	71,100	5.2%	67,600
	Ճամբարակ	45,300	11.3%	50,400	5.9%	47,600
Լոռի	Վանաձոր	133,200	14.0%	151,800	3.2%	147,050
	Ստեփանավան	81,700	13.8%	93,000	2.9%	90,400
	Սյիտակ	129,500	-1.6%	127,400	0.8%	126,350
	Ալավերդի	63,700	1.7%	64,800	0.6%	64,400
	Տաշիր	62,700	4.3%	65,400	0.6%	65,000
	Թումանյան	25,000	6.8%	26,700	0.8%	26,500
	Ախթալա	46,500	3.7%	48,200	2.6%	47,000
Կոտայք	Արուսյան	262,200	15.8%	303,600	3.2%	294,200
	Նոր Հաճն	180,400	17.5%	212,000	3.4%	205,000
	Բյուրեղական	171,100	13.6%	194,400	3.0%	188,700
	Եղվարդ	196,400	13.6%	223,050	1.5%	219,700
	Հրազդան	123,100	17.1%	144,200	3.7%	139,100
	Ծաղկաձոր	415,600	8.0%	449,000	0.7%	445,800
	Զարենցավան	133,700	16.2%	155,350	3.5%	150,100
Շիրակ	Գյումրի	159,400	9.4%	174,400	1.7%	171,500
	Արթիկ	82,900	17.9%	97,700	3.7%	94,200
	Մարալիկ	67,500	8.6%	73,300	2.1%	71,800
Սյունիք	Գորիս	182,200	15.7%	210,800	3.1%	204,500
	Կապան	167,900	13.4%	190,400	3.4%	184,100
	Սիսիան	111,800	16.7%	130,500	2.9%	126,800
	Մեղրի	120,800	1.4%	122,500	-1.8%	124,700
	Քաջարան	127,600	10.8%	141,400	2.9%	137,400
Վայոց ձոր	Վայք	117,600	12.3%	132,100	1.8%	129,800
	Եղեգնաձոր	151,700	13.1%	171,600	2.0%	168,250
	Ջերմուկ	126,400	19.4%	150,900	3.3%	146,100
Տավուշ	Դիլիջան	184,100	16.1%	213,800	2.5%	208,500
	Իջևան	160,800	12.3%	180,500	2.2%	176,600
	Բերդ	106,400	3.1%	109,700	1.2%	108,400
	Նոյեմբերյան	95,800	5.8%	101,400	-0.8%	102,200
	Այրում	61,100	3.4%	63,200	-1.1%	63,900

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի

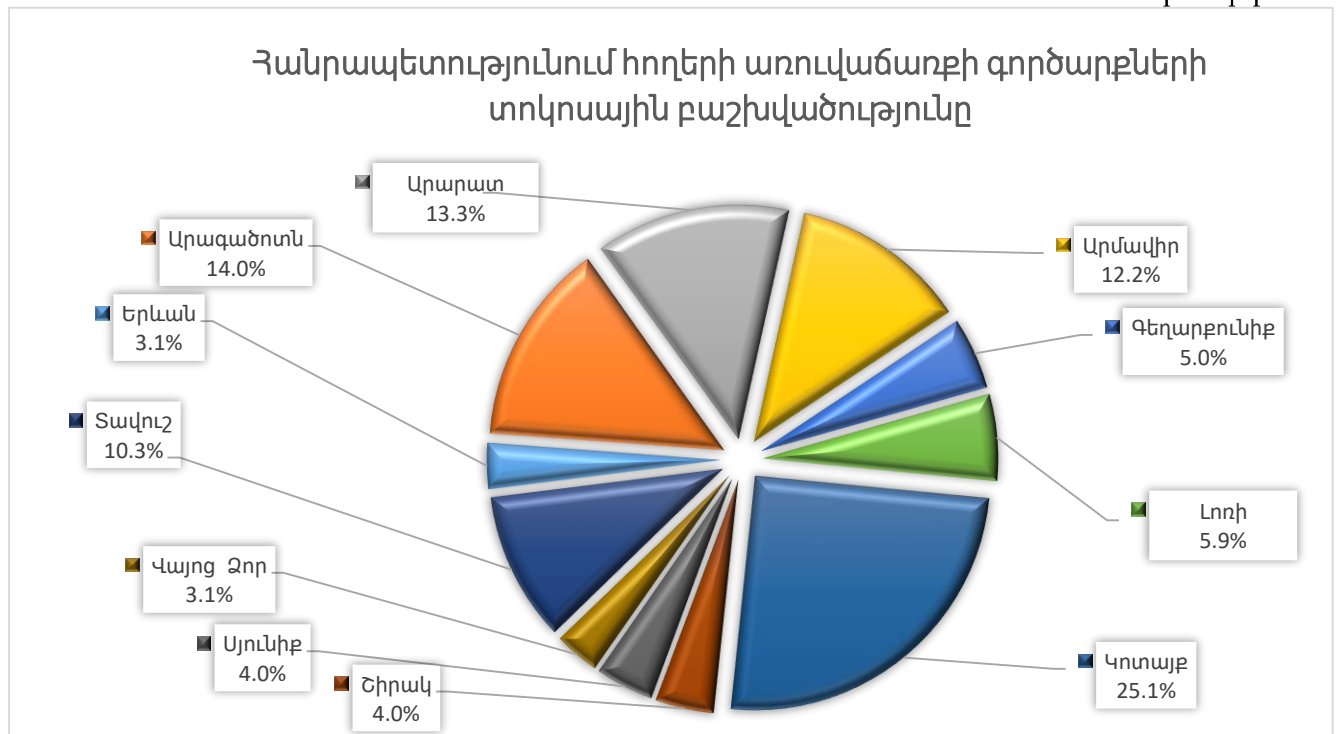
շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 2.3%-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.1%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,586 գործարք: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.3 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

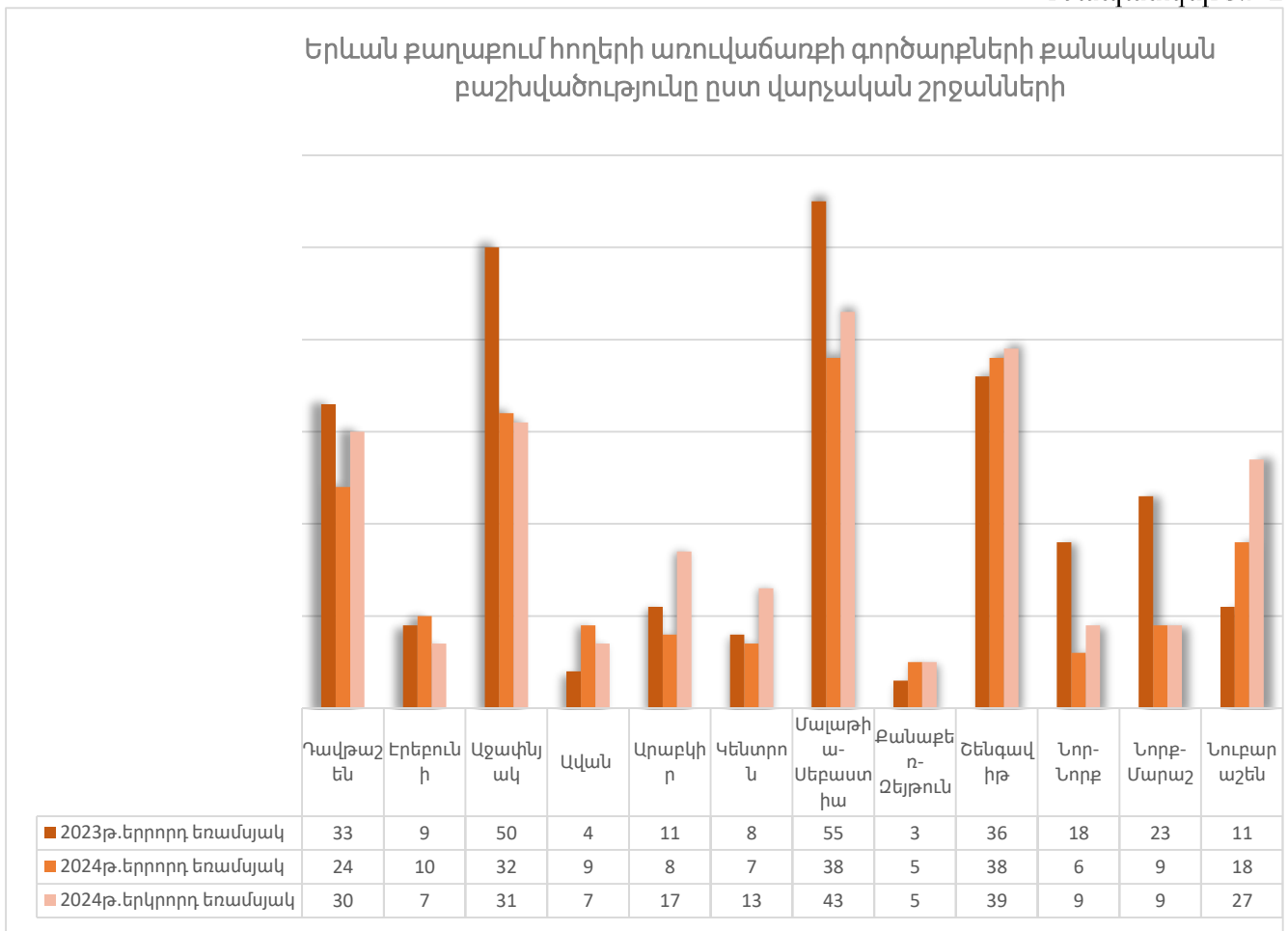
Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	261	-21.8%	204	-13.9%	237
Արագածոտն	724	26.9%	919	14.4%	803
Արարատ	620	41.8%	879	-3.1%	907
Արմավիր	805	-0.1%	804	-15.4%	950
Գեղարքունիք	188	73.9%	327	39.1%	235
Լոռի	248	56.9%	389	25.1%	311
Կոտայք	1,839	-10.1%	1,654	-0.7%	1,666
Շիրակ	180	45.6%	262	7.8%	243
Սյունիք	223	19.3%	266	-53.6%	573
Վայոց ձոր	132	55.3%	205	0.0%	205
Տավուշ	238	2.8 անգամ	677	24.7%	543
Հանրապետություն	5,458	20.7%	6,586	-1.3%	6,673

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 204 գործարք: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.6-ական %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 204 գործարք՝ 16.77 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 44 միավոր (7.56 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 117 միավոր (5.82 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 41 միավոր (3.26 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.13 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 5.9 %-ը կամ 12 միավոր (0.30 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.1 %-ը կամ 192 միավոր (16.47 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.02	16	0.47	6	0.43
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	0.42	1	0.05
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	20	1.52	10	0.82
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.39	3	0.13
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.12	1	0.66
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.13	1	0.02
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	22	1.22	0	0.00	11	1.03	4	0.50
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.15	1	0.01
Շենգավիթ	0	0.00	1	0.11	1	0.0004	0	0.00	21	2.36	0	0.00	15	0.51	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.05	4	0.34
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	4	0.22	4	0.14
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3.98	0	0.00	16	0.72	1	0.06
Ընդամենը	0	0	1	0.11	6	0.0904	5	0.1	44	7.56	1	0.02	111	5.73	36	3.16

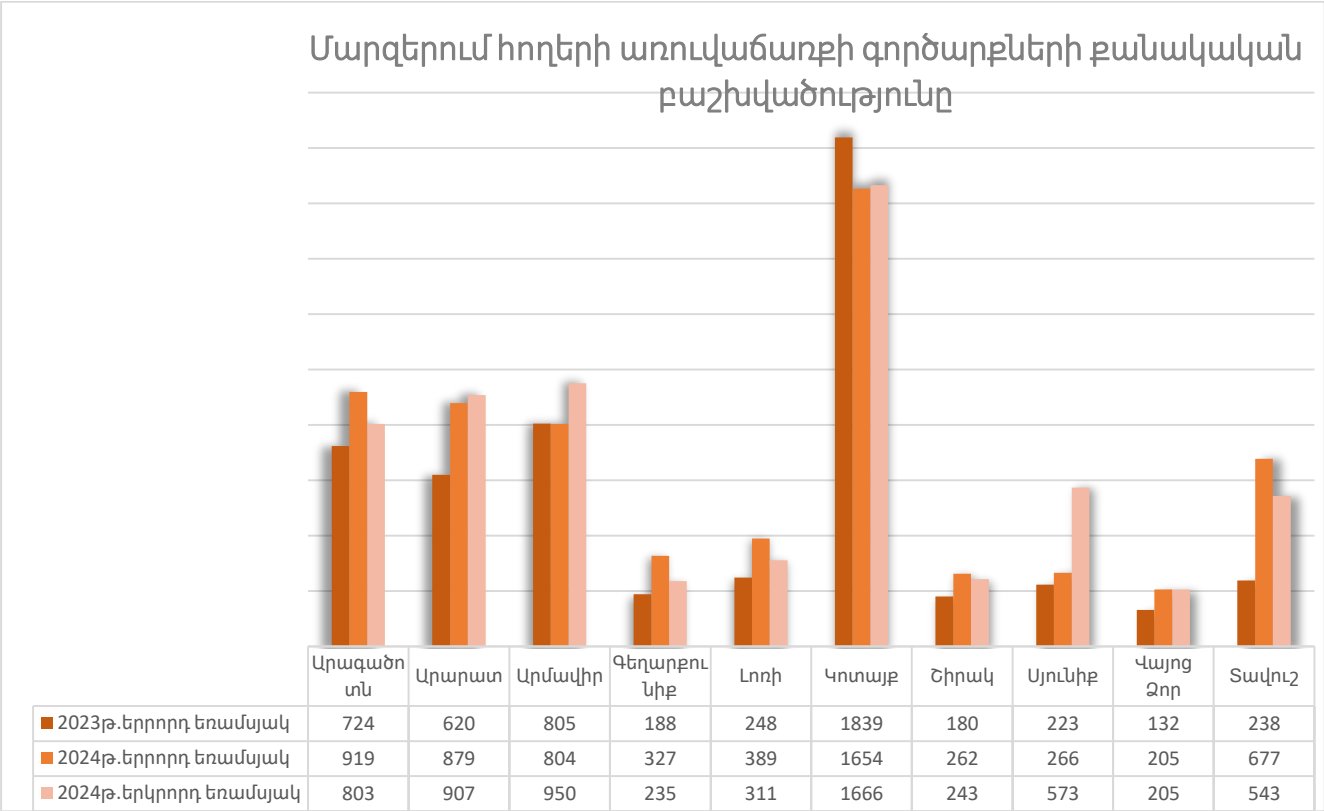
2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,382 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում

մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.2 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,382 գործարք՝ 2883.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,785 միավոր (2548.78 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,093 միավոր (257.58 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 375 միավոր (22.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 90 միավոր (36.95 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 13 միավոր (5.95 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 24 միավոր (11.02 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.45 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1240.69 հա, որից 1200.01 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.2 %-ը կամ 1,290 միավորը (255.32 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.8 %-ը կամ 5,092 միավորը (2628.31 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի երրորդ

եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 40 գործարք (195.21 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	
Արագածոտն	64	17.34	10	3.42	56	4.98	16	0.46	433	287.48	1	0.40	325	36.38	12	3.09
Արարատ	26	17.89	3	0.82	115	9.29	21	0.71	363	290.83	11	14.66	317	24.74	23	1.30
Արմավիր	24	14.20	8	1.20	24	2.24	17	0.82	337	1185.82	2	0.10	373	33.07	18	0.46
Գեղարքունիք	4	5.44	8	3.34	62	4.02	24	1.21	74	67.24	4	0.94	126	13.67	7	1.12
Լոռի	39	28.88	3	0.42	82	3.78	30	1.62	109	62.06	5	0.45	95	9.78	24	2.92
Կոտայք	44	26.19	4	1.83	87	3.49	29	0.38	783	274.48	14	3.31	644	47.47	41	3.35
Շիրակ	4	1.18	3	3.96	29	1.22	16	0.89	126	90.02	2	0.05	63	5.58	14	1.11
Սյունիք	34	10.92	1	0.0002	75	6.67	28	1.08	76	35.70	0	0.00	46	4.87	4	0.13
Վայոց ձոր	32	30.98	0	0.00	34	2.25	6	0.28	64	32.24	1	0.69	64	4.15	4	0.05
Տավուշ	32	24.72	10	1.36	142	10.14	24	1.10	117	45.17	0	0.00	334	29.79	17	0.82
Ընդամենը	303	177.74	50	16.3502	706	48.08	211	8.55	2482	2371.04	40	20.6	2387	209.5	164	14.35

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.07	7	0.57	10	0.13	18	0.77	30	14.85	9	3.35	49	4.41	6	0.33	94	22.94
Արարատ	1	0.20	5	0.12	5	0.02	11	0.34	19	12.78	2	0.62	110	9.17	16	0.69	147	23.26
Արմավիր	2	0.49	6	0.06	5	0.04	13	0.59	24	14.20	6	0.71	18	2.18	12	0.78	60	17.87
Գեղարքունիք	1	0.05	10	0.32	5	0.16	16	0.53	4	5.44	7	3.29	52	3.70	19	1.05	82	13.48
Լոռի	0	0.00	15	0.25	8	0.14	23	0.39	35	21.84	3	0.42	67	3.53	22	1.48	127	27.27
Կոտայք	1	1.68	21	0.17	8	0.06	30	1.91	36	25.23	3	0.15	66	3.32	21	0.32	126	29.02
Շիրակ	0	0.00	1	0.003	4	0.19	5	0.193	4	1.18	3	3.96	28	1.22	12	0.70	47	7.06
Սյունիք	1	0.0002	17	1.00	21	1.00	39	2.0002	0	0.00	0	0.00	58	5.67	7	0.08	65	5.75
Վայոց ձոր	0	0.00	1	0.04	0	0.00	1	0.04	17	6.99	0	0.00	33	2.21	6	0.28	56	9.48
Տավուշ	0	0.00	10	0.25	4	0.03	14	0.28	32	24.72	10	1.36	132	9.89	20	1.07	194	37.04
Ընդամենը	7	2.4902	93	2.783	70	1.77	170	7.0432	201	127.23	43	13.86	613	45.3	141	6.78	998	193.17

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 102 գործարք՝ 50.51 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1016 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.2 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 17.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.2 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.2 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,600	5.7%	11,200	0.9%	11,100
	Ապարան	3,200	-1.6%	3,150	0.0%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	11,200	-4.5%	10,700	-2.7%	11,000
	Մասիս	10,000	2.0%	10,200	-1.0%	10,300
	Վեդի	3,700	10.8%	4,100	2.5%	4,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,300	1.6%	12,500	1.6%	12,300
	Արմավիր	9,100	4.4%	9,500	1.1%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	5,300	7.5%	5,700	1.8%	5,600
	Մարտունի	2,300	8.7%	2,500	4.2%	2,400
	Վարդենիս	1,550	3.2%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,400	4.4%	11,900	1.7%	11,700
	Ստեփանավան	4,100	-4.9%	3,900	-2.5%	4,000
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	13,500	8.9%	14,700	2.1%	14,400
	Հրազդան	5,600	10.7%	6,200	3.3%	6,000
Շիրակ	Գյումրի	11,100	10.8%	12,300	2.5%	12,000
Սյունիք	Գորիս	4,800	4.2%	5,000	0.0%	5,000
	Կապան	3,300	9.1%	3,600	2.9%	3,500
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,500	9.1%	6,000	1.7%	5,900
	Ջերմուկ	6,500	4.6%	6,800	1.5%	6,700
Տավուշ	Դիլիջան	10,700	4.7%	11,200	0.9%	11,100
	Իջևան	4,500	8.9%	4,900	2.1%	4,800
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

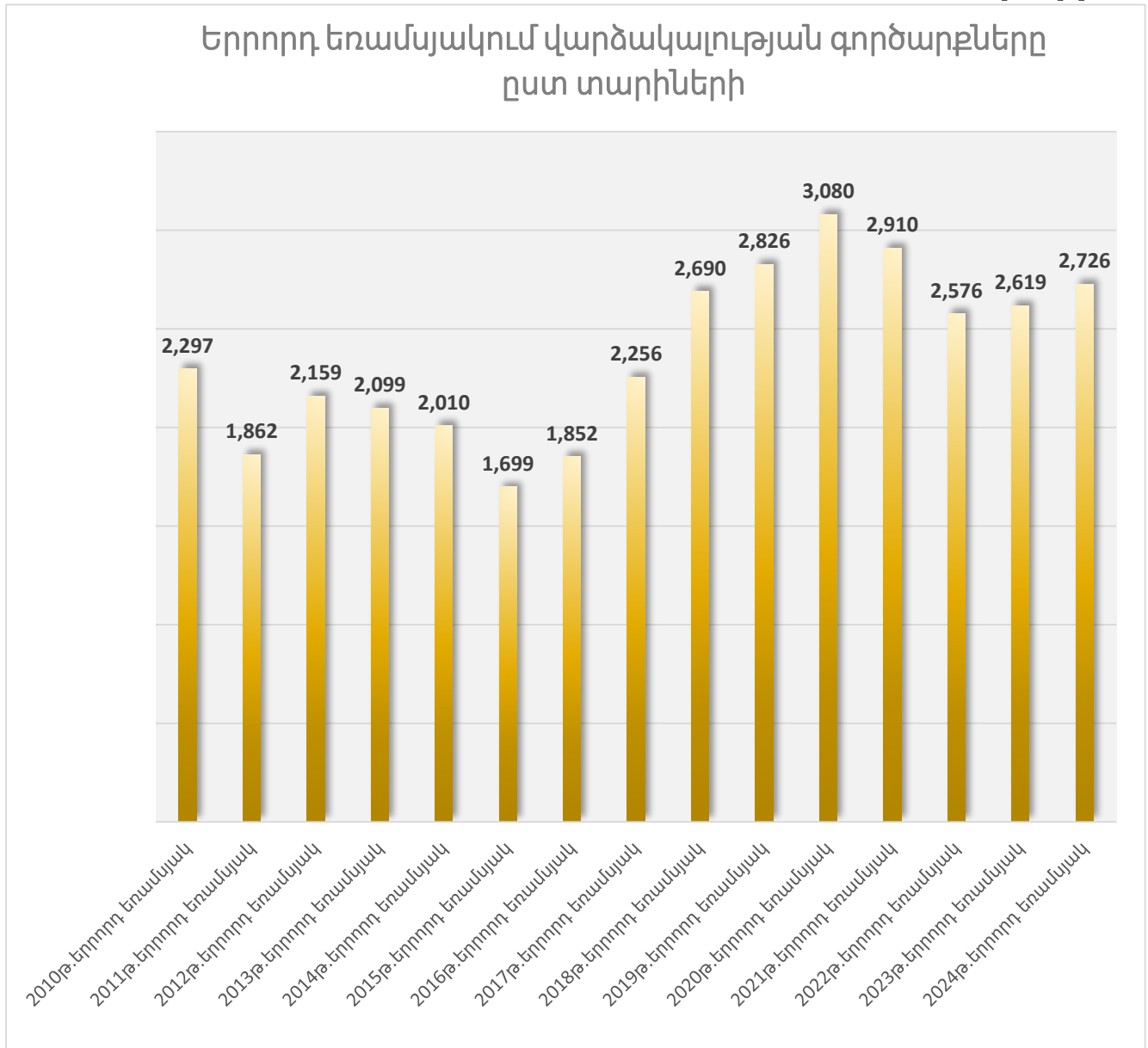
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,726 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 4.5 %-ը:

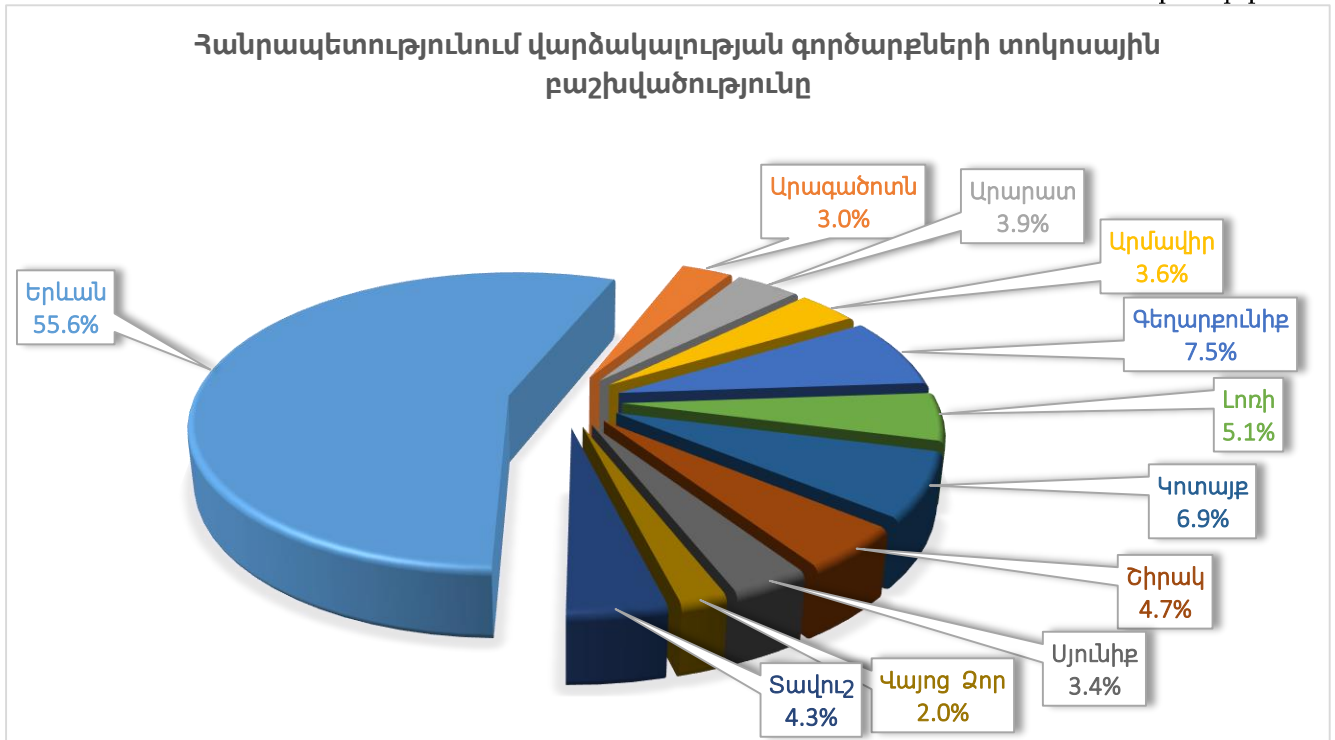
2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

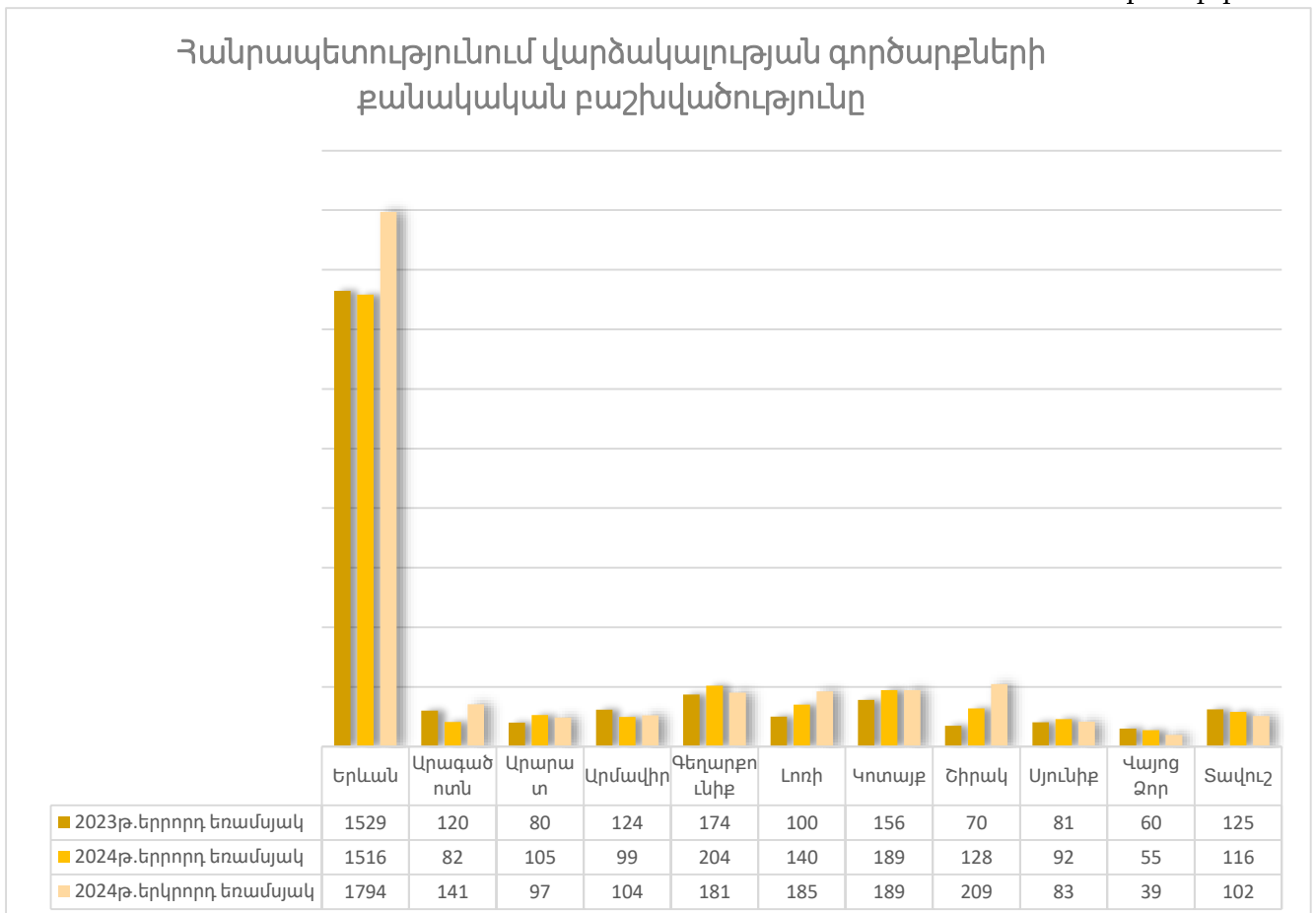


4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	1,529	-0.9%	1,516	-15.5%	1,794
Արագածոտն	120	-31.7%	82	-41.8%	141
Արարատ	80	31.3%	105	8.2%	97
Արմավիր	124	-20.2%	99	-4.8%	104
Գեղարքունիք	174	17.2%	204	12.7%	181
Լոռի	100	40.0%	140	-24.3%	185
Կոտայք	156	21.2%	189	0.0%	189
Շիրակ	70	82.9%	128	-38.8%	209
Սյունիք	81	13.6%	92	10.8%	83
Վայոց ձոր	60	-8.3%	55	41.0%	39
Տավուշ	125	-7.2%	116	13.7%	102
Հանրապետություն	2,619	4.1%	2,726	-12.7%	3,124

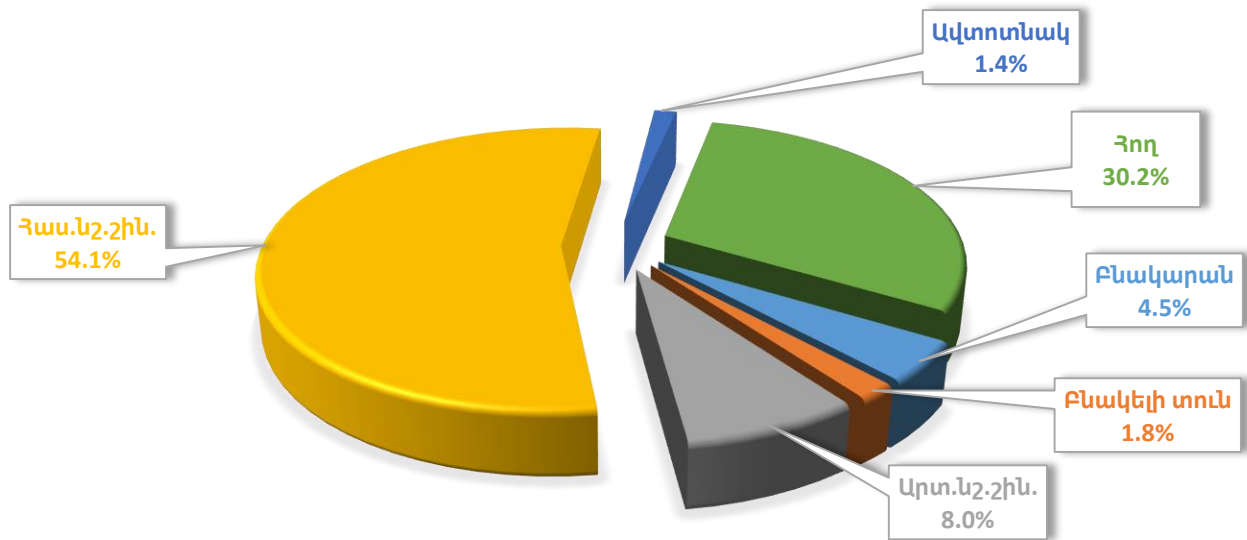
2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 4.1 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

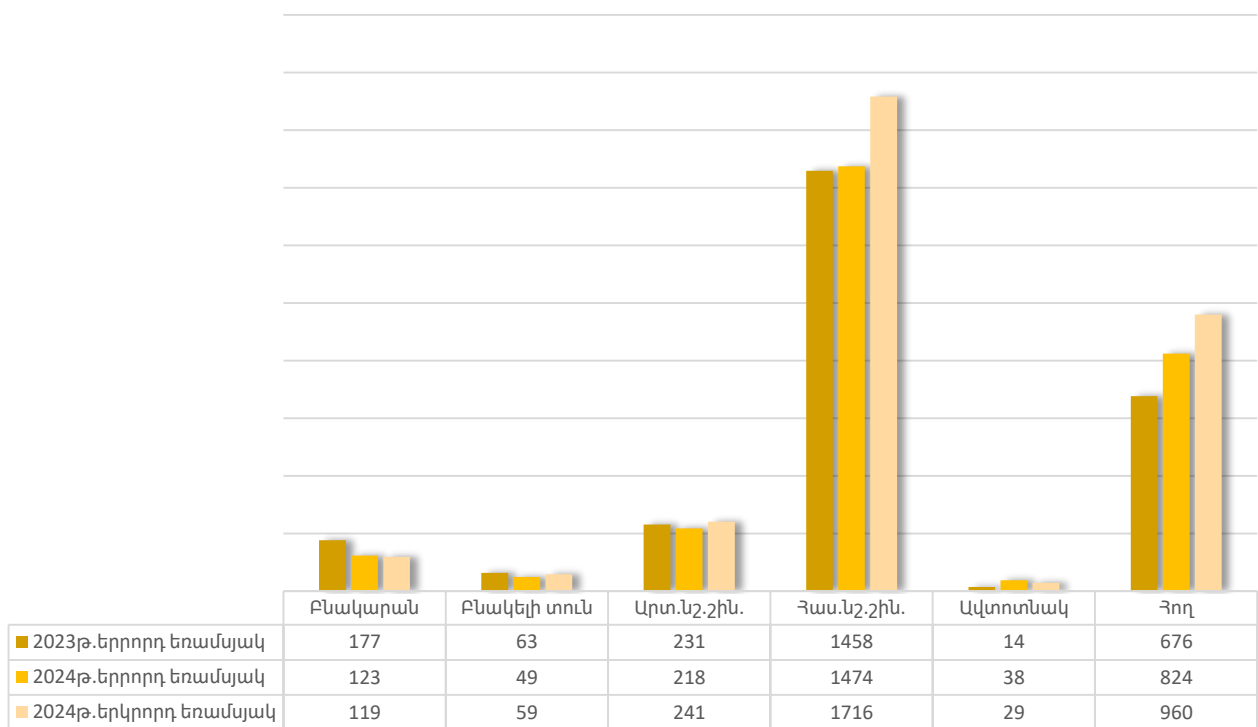
Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 824 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2077.33 ընդհանուր մակերեսով, որից 27 միավորը՝ 5.51 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում առավել մեծ՝ 622.71 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	177	-30.5%	123	3.4%	119
2	Անհատական բնակելի տուն	63	-22.2%	49	-16.9%	59
3	Արտադրական նշ. շին	231	-5.6%	218	-9.5%	241
4	Հասարակական նշ. շին.	1,458	1.1%	1,474	-14.1%	1,716
5	Ավտոտնակ	14	2.7 անգամ	38	31.0%	29
6	Հող	676	21.9%	824	-14.2%	960
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	324	42.3%	461	-8.9%	506
Ընդամենը		2,619	4.1%	2,726	-12.7%	3,124

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

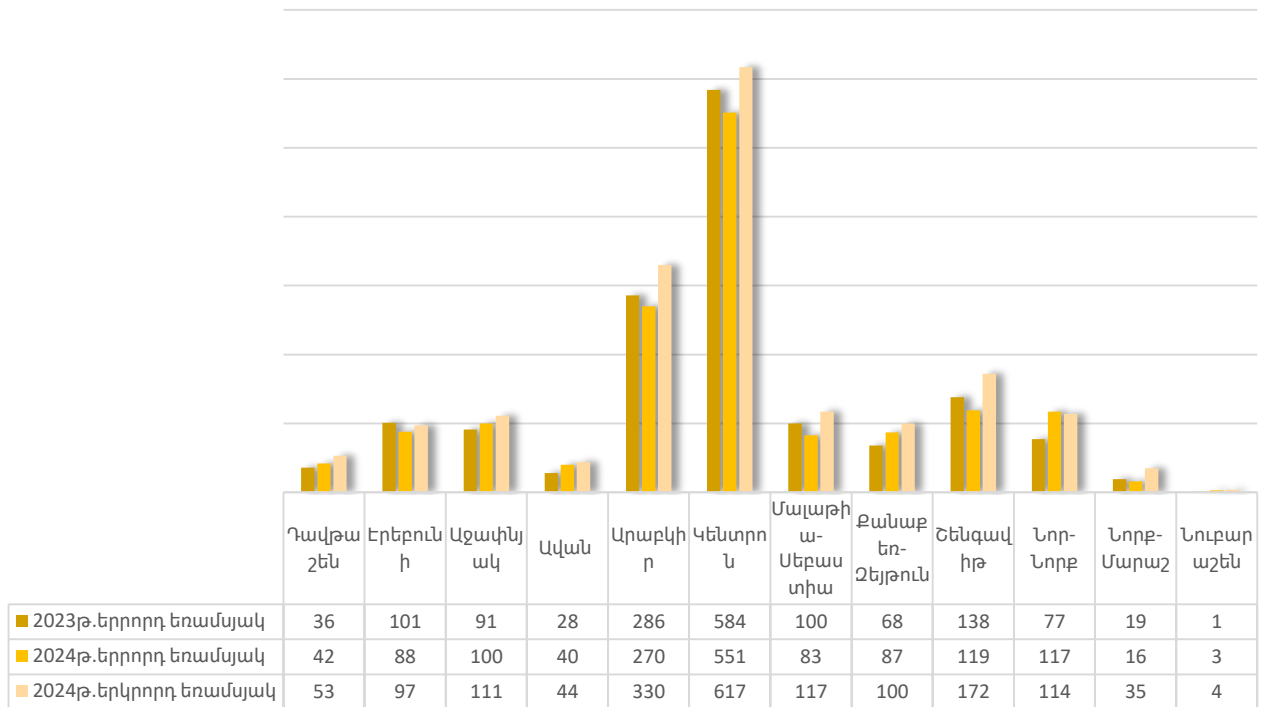
Գույքի տեսակ		Հանրապետու թյուն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանա կ	%	քանա կ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իկ գործարք ներում	քան ակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատ իկ գործարք ներում	քան ակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիկ գործար քներում
1	Բնակարան	123	4.5%	97	6.4%	78.9%	26	5.0%	21.1%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	49	1.8%	35	2.3%	71.4%	4	0.8%	8.2%	10	1.5%	20.4%
3	Արտադրական նշ. շին	218	8.0%	125	8.2%	57.3%	48	9.2%	22.0%	45	6.5%	20.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,474	54.1%	1,089	71.8%	73.9%	273	52.3%	18.5%	112	16.3%	7.6%
5	Ավտոտնակ	38	1.4%	25	1.6%	65.8%	11	2.1%	28.9%	2	0.3%	5.3%
6	Հող	824	30.2%	145	9.6%	17.6%	160	30.7%	19.4%	519	75.4%	63.0%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	461	16.9%	0	0.0%	0.0%	67	12.8%	14.5%	394	57.3%	85.5%
Ընդամենը /գործարք/		2,726	100.0%	1,516	100.0%	55.6%	522	100.0%	19.1%	688	100.0%	25.2%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,516 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 15.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

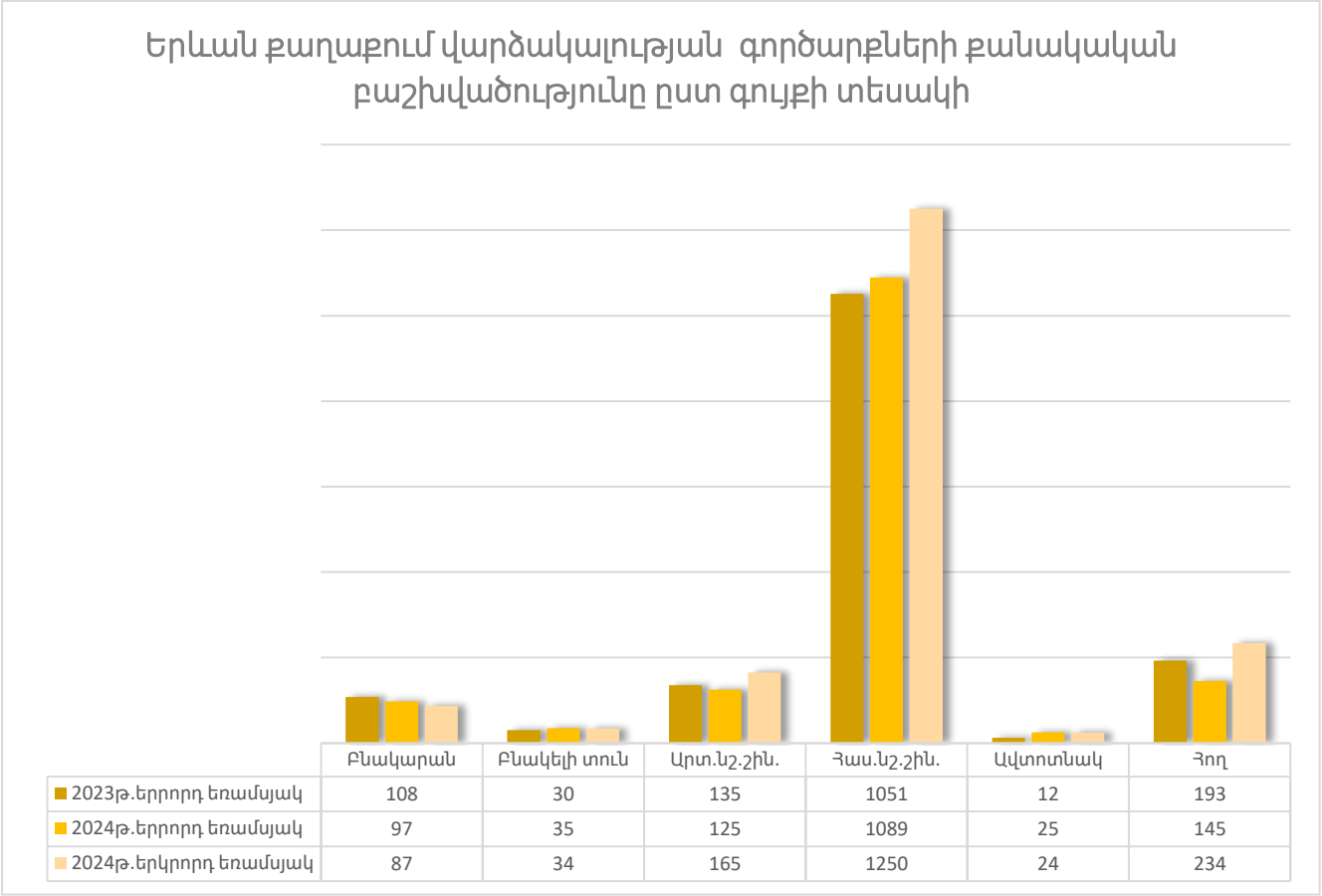
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	36	16.7%	42	-20.8%	53
Էրեբունի	101	-12.9%	88	-9.3%	97
Աջափնյակ	91	9.9%	100	-9.9%	111
Ավան	28	42.9%	40	-9.1%	44
Արաբկիր	286	-5.6%	270	-18.2%	330
Կենտրոն	584	-5.7%	551	-10.7%	617
Մալաթիա-Սեբաստիա	100	-17.0%	83	-29.1%	117
Քանաքեռ-Զեյթուն	68	27.9%	87	-13.0%	100
Շենգավիթ	138	-13.8%	119	-30.8%	172
Նոր Նորք	77	51.9%	117	2.6%	114
Նորք-Մարաշ	19	-15.8%	16	-54.3%	35
Նուբարաշեն	1	3.0 անգամ	3	-25.0%	4
Երևան	1,529	-0.9%	1,516	-15.5%	1,794

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 71.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 145 գործարք՝ 1.74 հա մակերեսով, որից 9 միավորը՝ 0.28 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	108	-10.2%	97	11.5%	87
2	Անհատական բնակելի տուն	30	16.7%	35	2.9%	34
3	Արտադրական նշ. շին.	135	-7.4%	125	-24.2%	165
4	Հասարակական նշ. շին.	1,051	3.6%	1,089	-12.9%	1,250
5	Ավտոտնակ	12	2.1 անգամ	25	4.2%	24
6	Հող	193	-24.9%	145	-38.0%	234
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		1,529	-0.9%	1,516	-15.5%	1,794

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

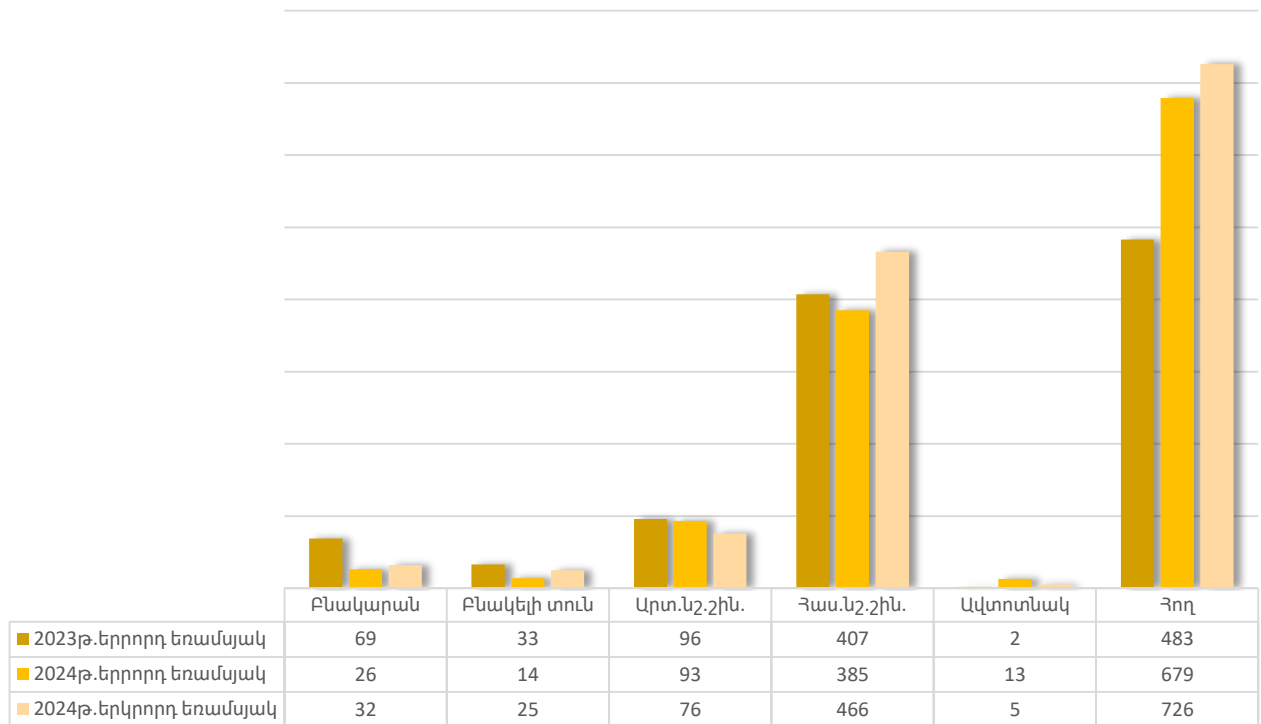
2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,210 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 9.0 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.7 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 4.2 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 30.1 %-ով:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.1 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 679 գործարք՝ 2075.59 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 18 միավորը՝ 5.23 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 461 միավոր (1934.37 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 29 միավոր (1.01 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 72 միավոր (6.67 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (36.48 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (16.64 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.20 հա),
- ջրային հող՝ 9 միավոր (23.42 հա),
- անտառային հող՝ 62 միավոր (56.80 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	69	-62.3%	26	-18.8%	32
2	Անհատական բնակելի տուն	33	-57.6%	14	-44.0%	25
3	Արտադրական նշ. շին	96	-3.1%	93	22.4%	76
4	Հասարակական նշ. շին.	407	-5.4%	385	-17.4%	466
5	Ավտոտնակ	2	6.5 անգամ	13	2.6 անգամ	5
6	Հող	483	40.6%	679	-6.5%	726
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	323	42.7%	461	-8.7%	505
Ընդամենը		1,090	11.0%	1,210	-9.0%	1,330

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

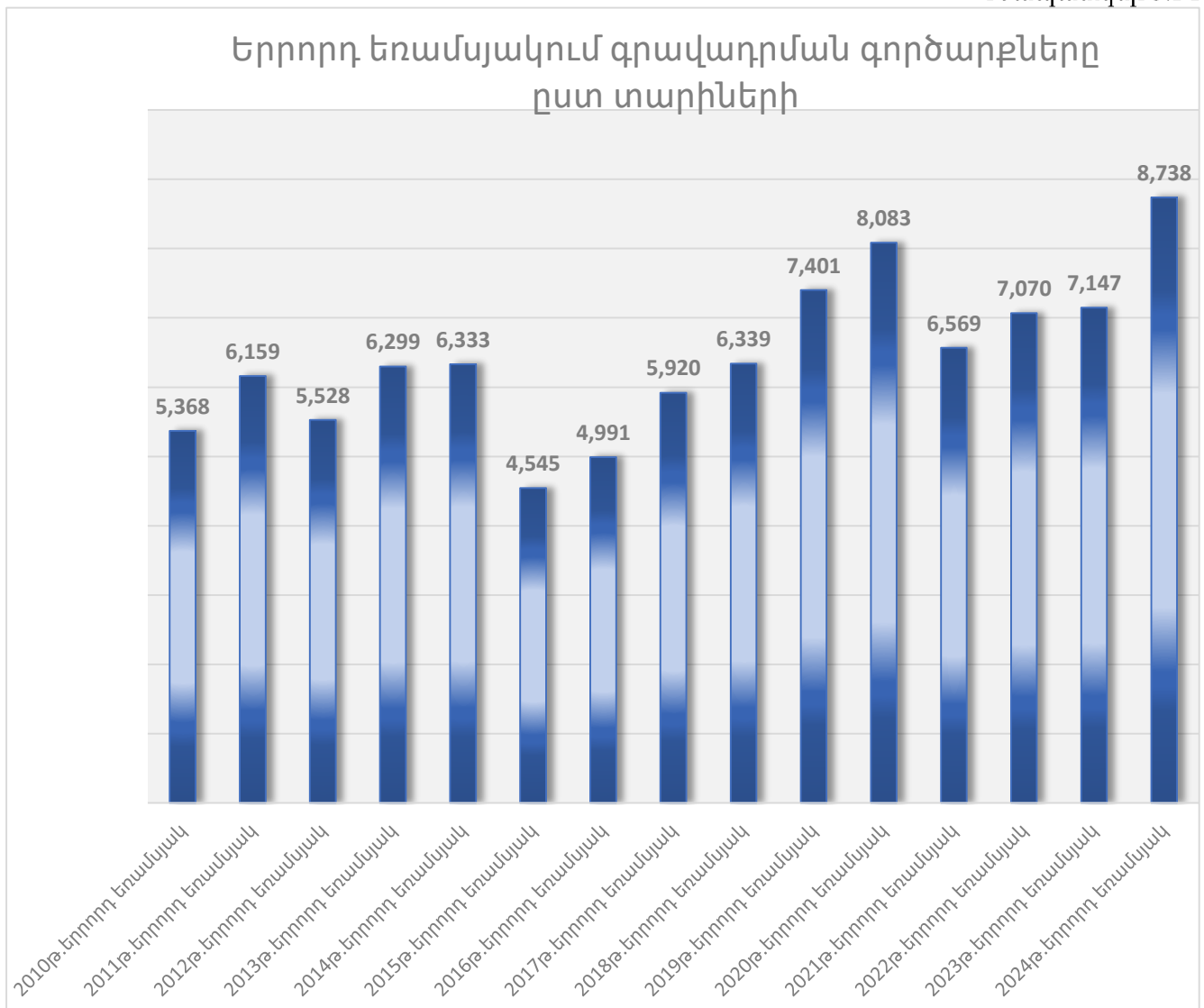
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 8,738 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 14.3 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 31.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

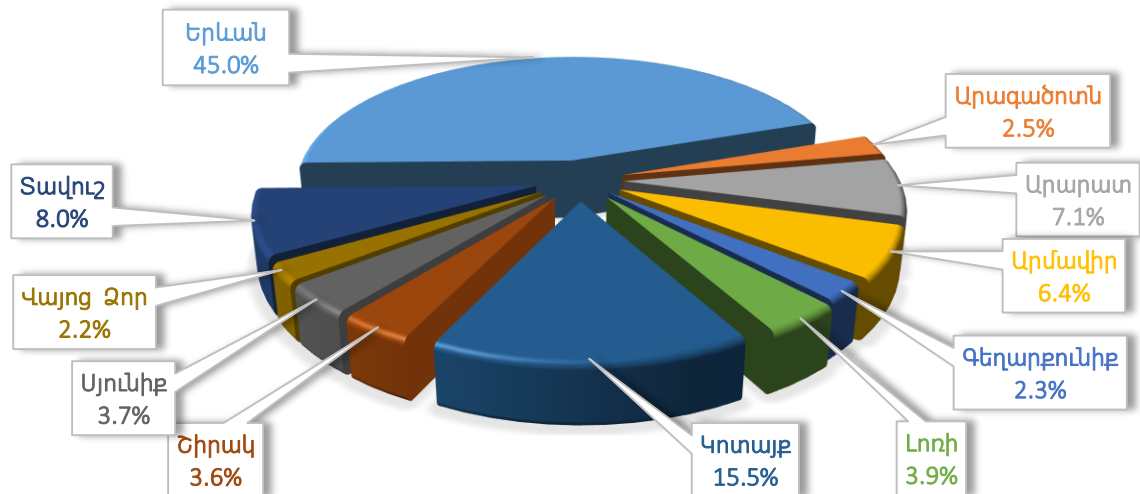
Գծապատկեր 5.1-1



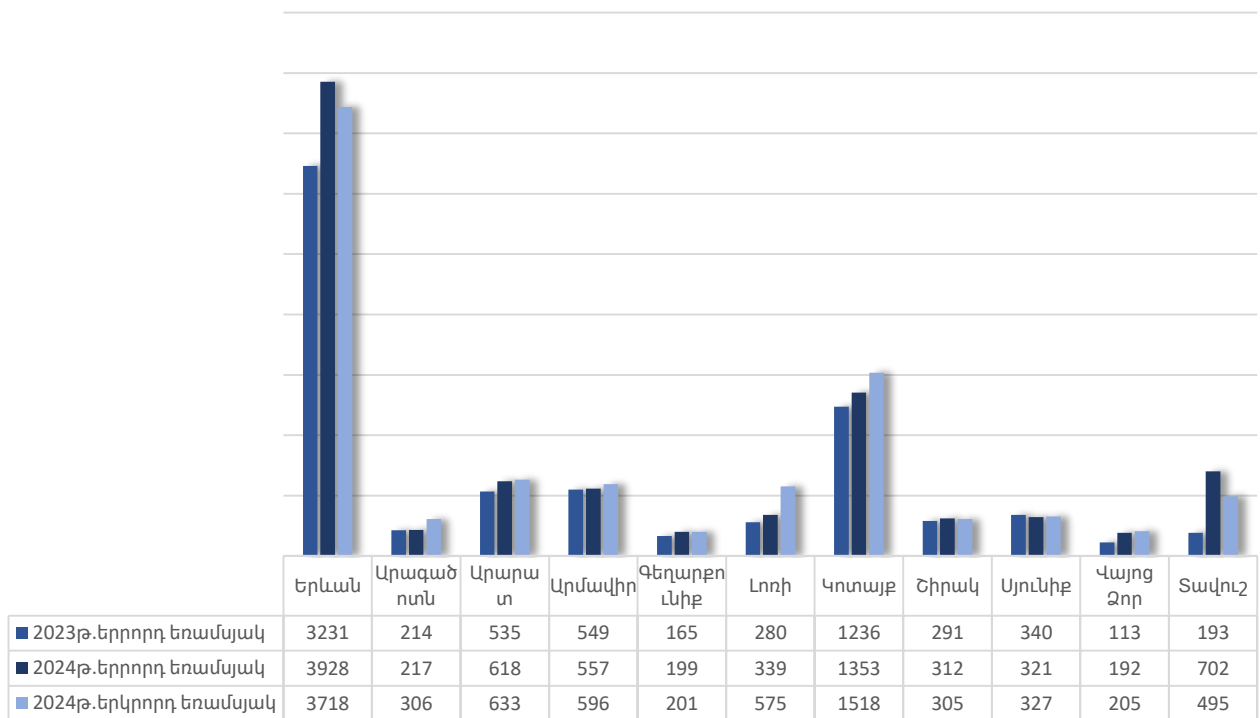
Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

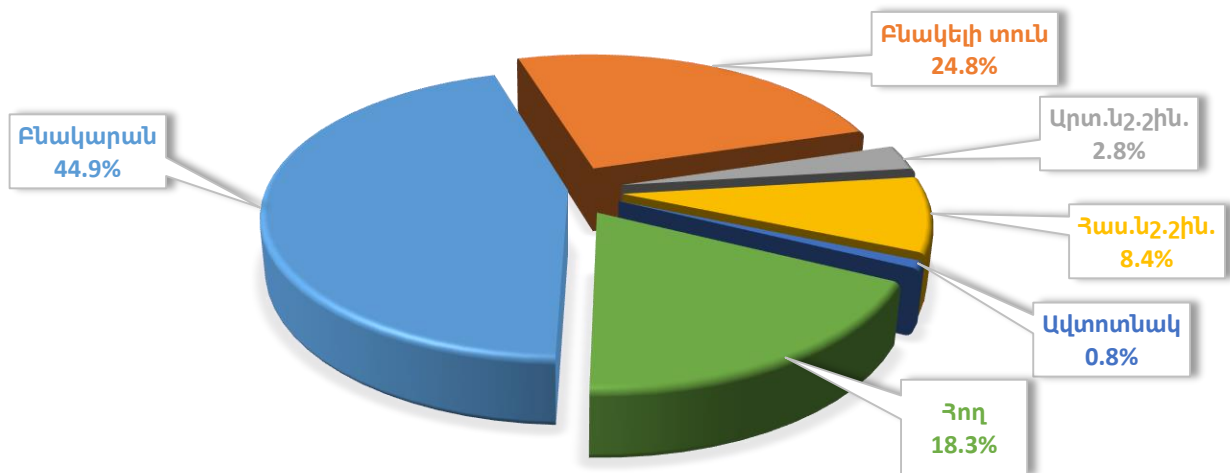
	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	3,231	21.6%	3,928	5.6%	3,718
Արագածոտն	214	1.4%	217	-29.1%	306
Արարատ	535	15.5%	618	-2.4%	633
Արմավիր	549	1.5%	557	-6.5%	596
Գեղարքունիք	165	20.6%	199	-1.0%	201
Լոռի	280	21.1%	339	-41.0%	575
Կոտայք	1,236	9.5%	1,353	-10.9%	1,518
Շիրակ	291	7.2%	312	2.3%	305
Սյունիք	340	-5.6%	321	-1.8%	327
Վայոց ձոր	113	69.9%	192	-6.3%	205
Տավուշ	193	3.6 անգամ	702	41.8%	495
Հանրապետություն	7,147	22.3%	8,738	-1.6%	8,879

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.3 %-ով:

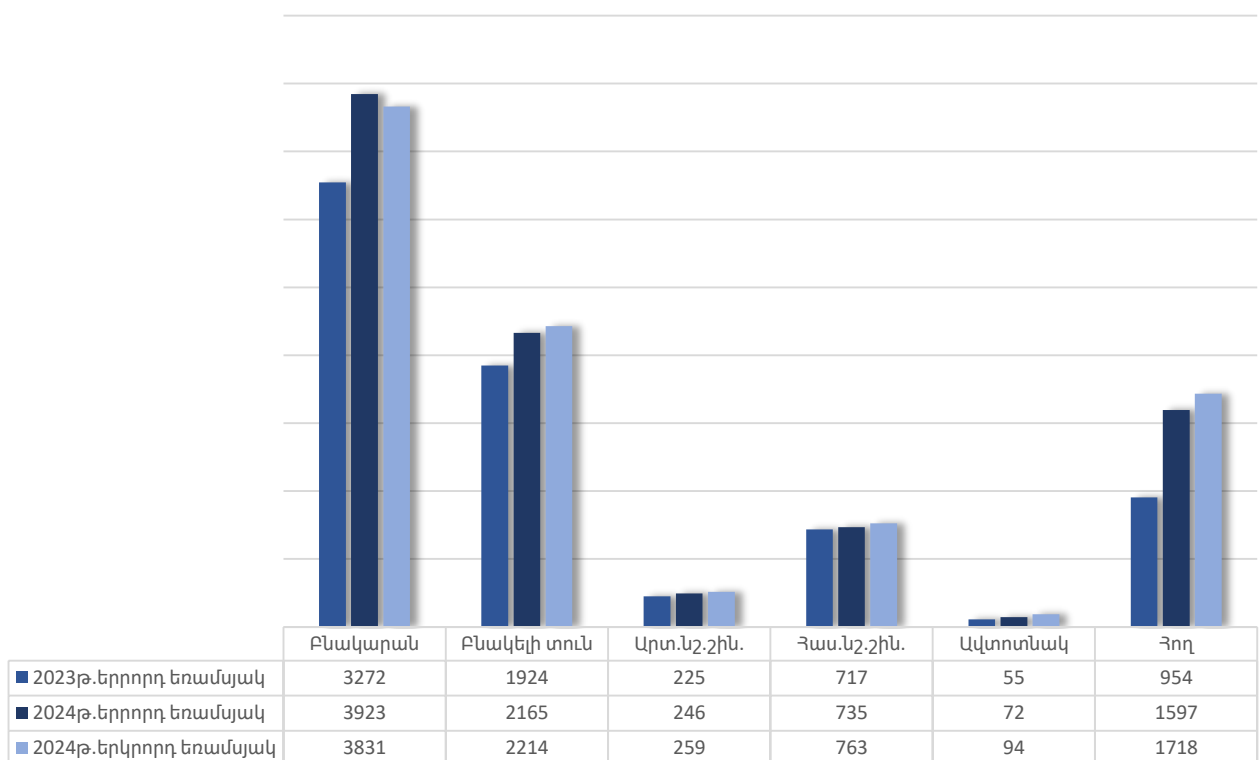
5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,597 միավոր գրավադրման գործարք՝ 665.70 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 184.00 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,272	19.9%	3,923	2.4%	3,831
2	Անհատական բնակելի տուն	1,924	12.5%	2,165	-2.2%	2,214
3	Արտադրական նշ. շին	225	9.3%	246	-5.0%	259
4	Հասարակական նշ. շին.	717	2.5%	735	-3.7%	763
5	Ավտոտնակ	55	30.9%	72	-23.4%	94
6	Հող	954	67.4%	1,597	-7.0%	1,718
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	296	-9.5%	268	-61.4%	694
Ընդամենը		7,147	22.3%	8,738	-1.6%	8,879

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

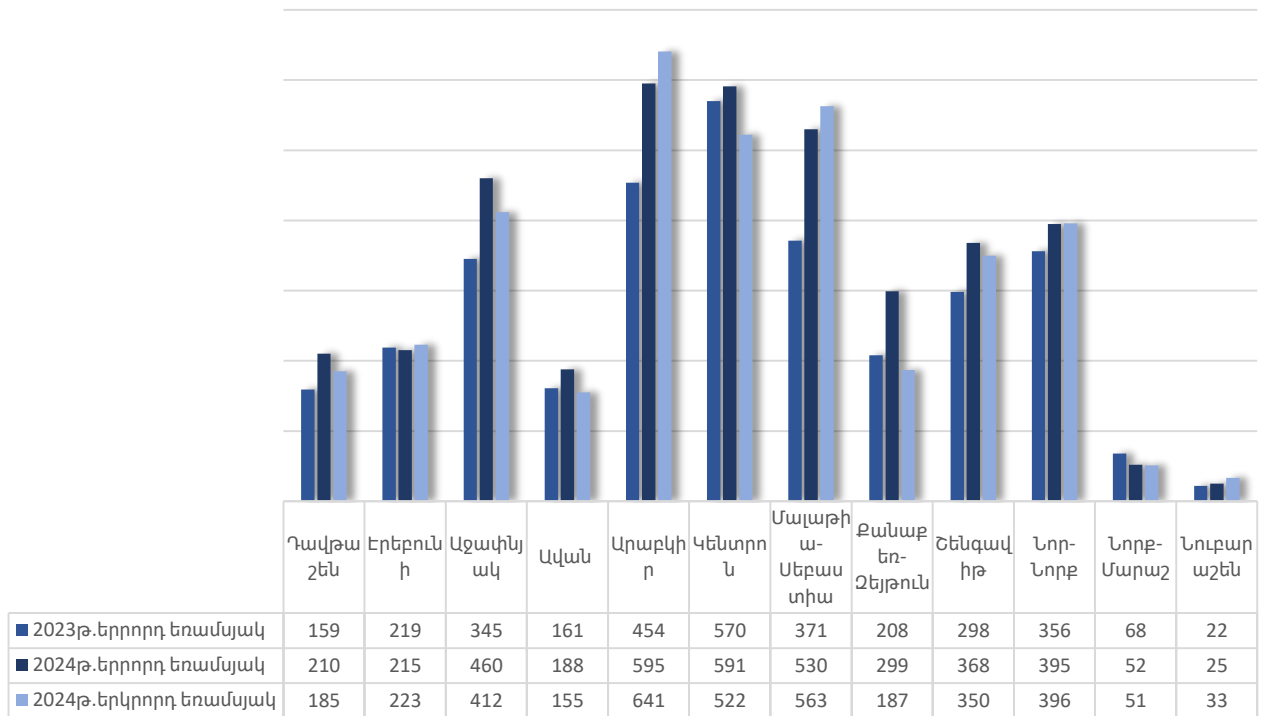
Գույքի տեսակ		Հանրապետությոն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,923	44.9%	2,704	68.8%	68.9%	1,082	52.2%	27.6%	137	5.0%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,165	24.8%	521	13.3%	24.1%	517	24.9%	23.9%	1,127	41.2%	52.1%
3	Արտադրական նշ. շին	246	2.8%	91	2.3%	37.0%	61	2.9%	24.8%	94	3.4%	38.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	735	8.4%	387	9.9%	52.7%	254	12.3%	34.6%	94	3.4%	12.8%
5	Ավտոտնակ	72	0.8%	58	1.5%	80.6%	8	0.4%	11.1%	6	0.2%	8.3%
6	Հող	1,597	18.3%	167	4.3%	10.5%	151	7.3%	9.5%	1,279	46.7%	80.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	268	3.1%	6	0.2%	2.2%	17	0.8%	6.3%	245	9.0%	91.4%
Ընդամենը /գործարք/		8,738	100.0%	3,928	100.0%	45.0%	2,073	100.0%	23.7%	2,737	100.0%	31.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,928 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.6 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 21.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.1 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 06 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

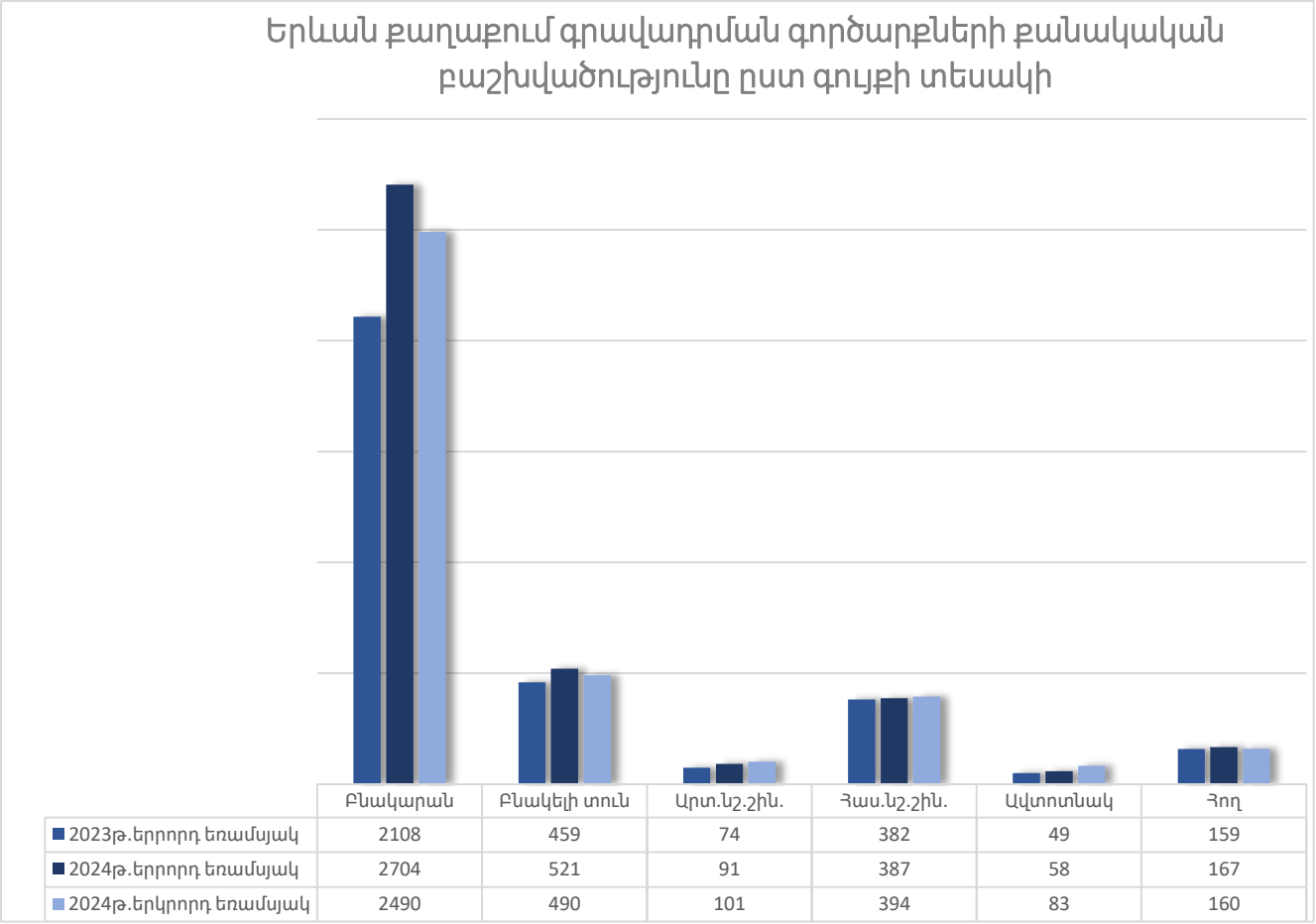
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	159	32.1%	210	13.5%	185
Էրեբունի	219	-1.8%	215	-3.6%	223
Աջափնյակ	345	33.3%	460	11.7%	412
Ավան	161	16.8%	188	21.3%	155
Արաբկիր	454	31.1%	595	-7.2%	641
Կենտրոն	570	3.7%	591	13.2%	522
Մալաթիա-Սեբաստիա	371	42.9%	530	-5.9%	563
Քանաքեռ-Զեյթուն	208	43.8%	299	59.9%	187
Շենգավիթ	298	23.5%	368	5.1%	350
Նոր Նորք	356	11.0%	395	-0.3%	396
Նորք-Մարաշ	68	-23.5%	52	2.0%	51
Նուբարաշեն	22	13.6%	25	-24.2%	33
Երևան	3231	21.6%	3928	5.6%	3718

5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 167 գործարք՝ 35.61 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

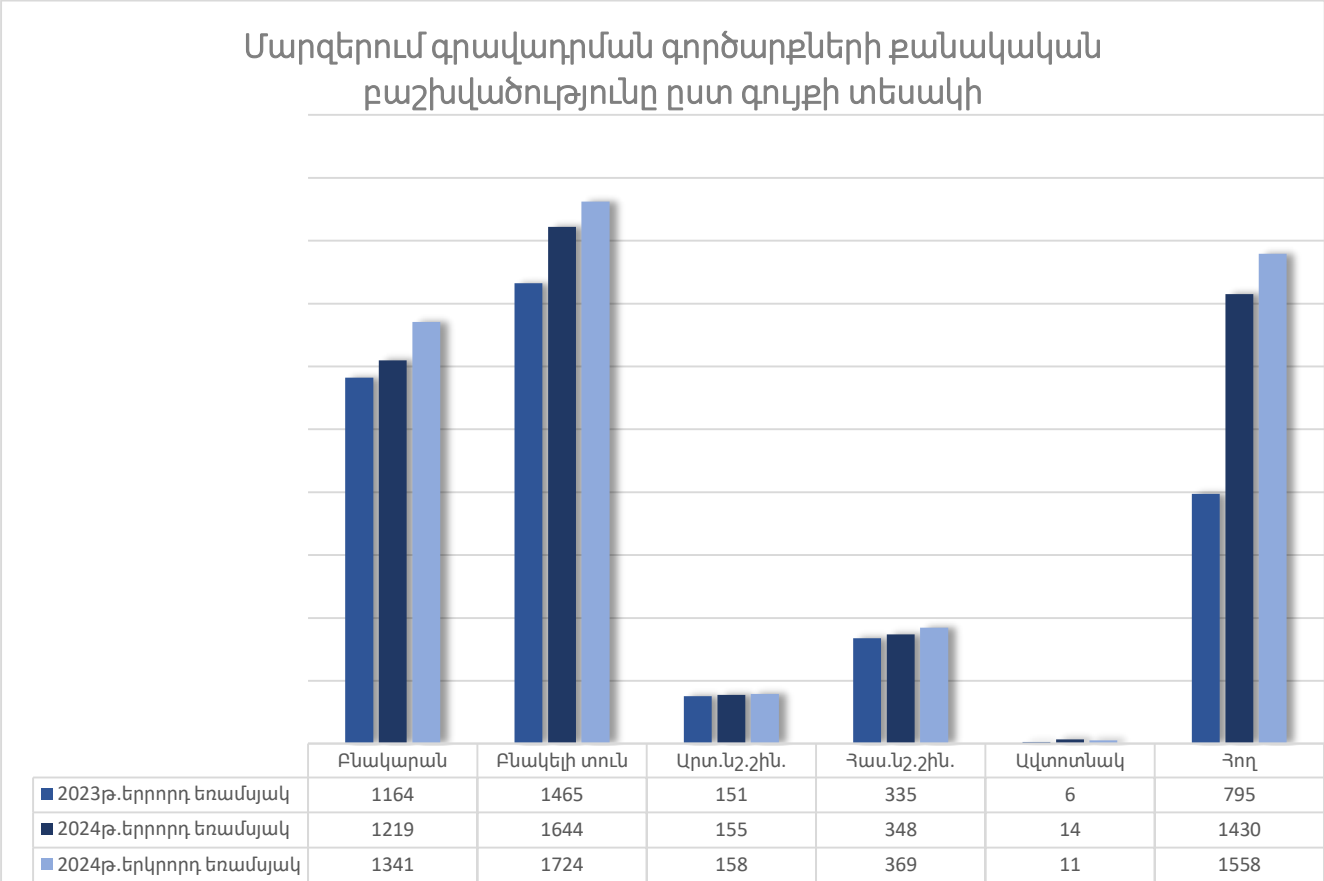
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2108	28.3%	2704	8.6%	2490
2	Անհատական բնակելի տուն	459	13.5%	521	6.3%	490
3	Արտադրական նշ. շին	74	23.0%	91	-9.9%	101
4	Հասարակական նշ. շին.	382	1.3%	387	-1.8%	394
5	Ավտոտնակ	49	18.4%	58	-30.1%	83
6	Հող	159	5.0%	167	4.4%	160
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	20.0%	6	-14.3%	7
Ընդամենը		3231	21.6%	3928	5.6%	3718

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,810 գործարք, որը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.8 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.4 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.3%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 6.3 %-ով, 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել 52.5 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,430 գործարք՝ 1430 գործարք՝ 630.09 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 262 միավոր (401.43 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,067 միավոր (94.23 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (6.24 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 25 միավոր (54.93 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 6 միավոր (3.14 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (70.12 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

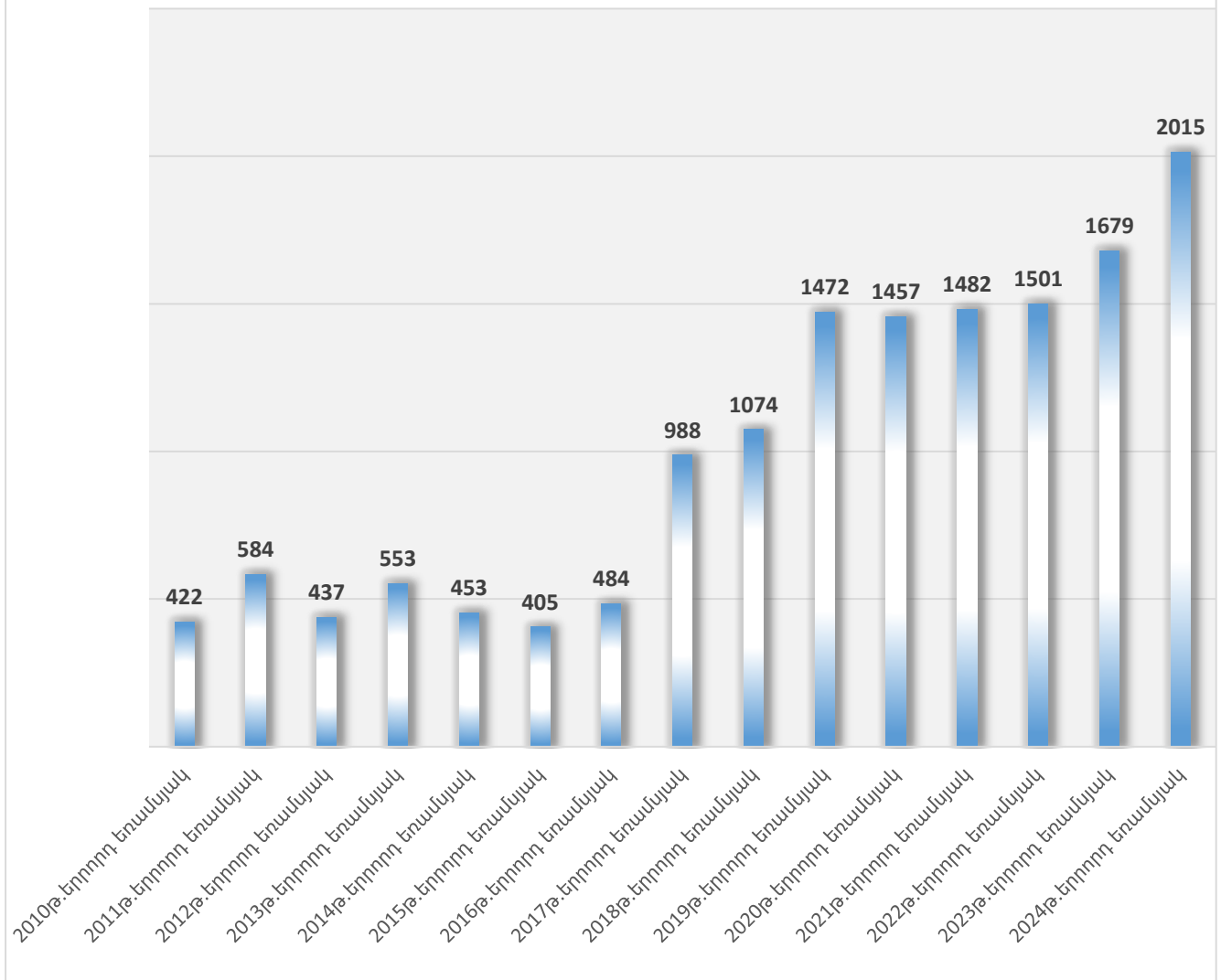
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,164	4.7%	1,219	-9.1%	1,341
2	Անհատական բնակելի տուն	1,465	12.2%	1,644	-4.6%	1,724
3	Արտադրական նշ. շին	151	2.6%	155	-1.9%	158
4	Հասարակական նշ. շին.	335	3.9%	348	-5.7%	369
5	Ավտոտնակ	6	2.3 անգամ	14	27.3%	11
6	Հող	795	79.9%	1,430	-8.2%	1,558
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	291	-10.0%	262	-61.9%	687
Ընդամենը		3,916	22.8%	4,810	-6.8%	5,161

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2.015 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.1 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 18.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների երրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

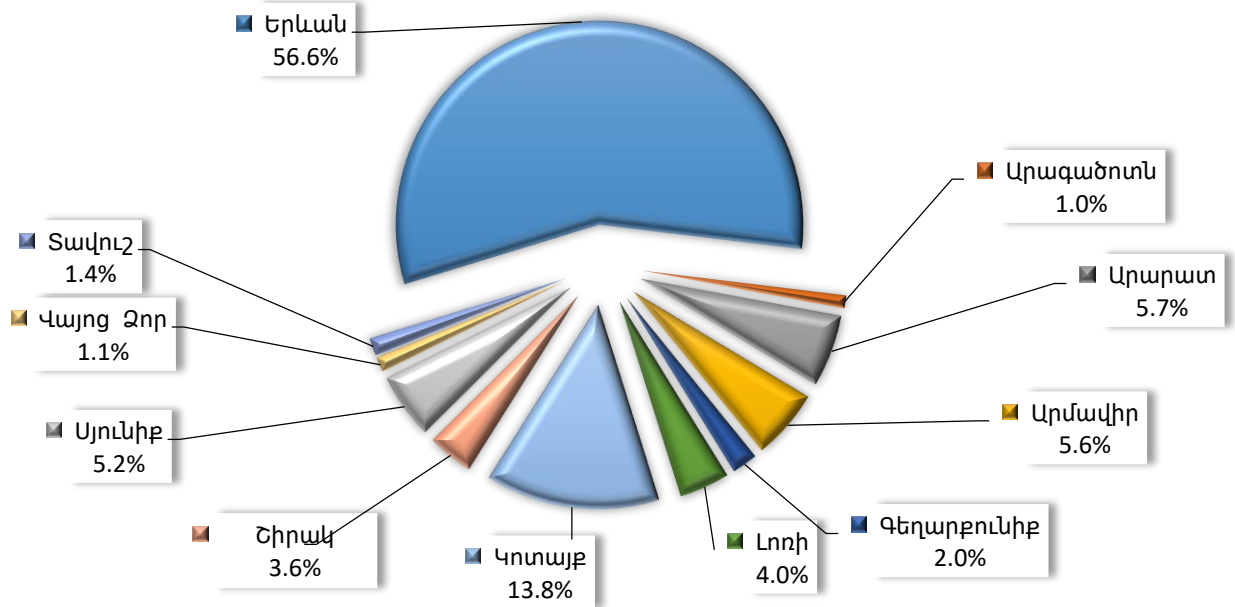
Երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Արագածոտնի մարզում:

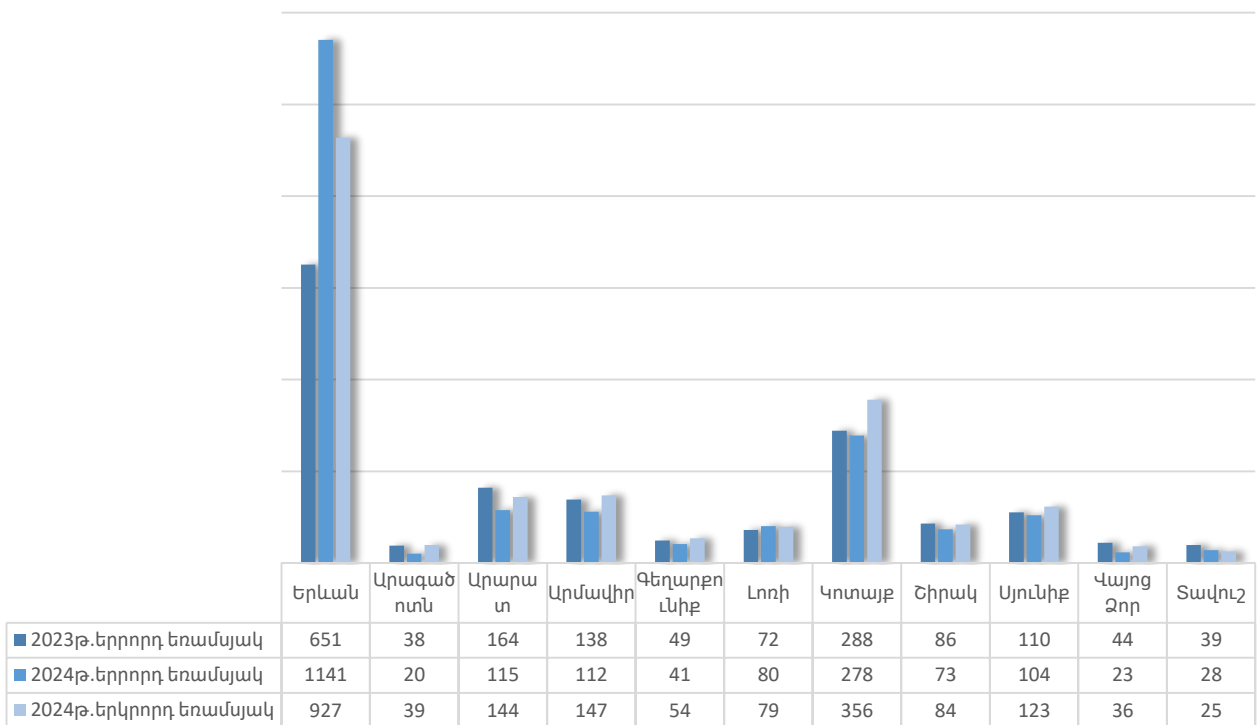
Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.4.3

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Երևան	651	75.3%	1,141	23.1%	927
Արագածոտն	38	-47.4%	20	-48.7%	39
Արարատ	164	-29.9%	115	-20.1%	144
Արմավիր	138	-18.8%	112	-23.8%	147
Գեղարքունիք	49	-16.3%	41	-24.1%	54
Լոռի	72	11.1%	80	1.3%	79
Կոտայք	288	-3.5%	278	-21.9%	356
Շիրակ	86	-15.1%	73	-13.1%	84
Սյունիք	110	-5.5%	104	-15.4%	123
Վայոց ձոր	44	-47.7%	23	-36.1%	36
Տավուշ	39	-28.2%	28	12.0%	25
Հանրապետություն	1,679	20.0%	2,015	0.05%	2,014

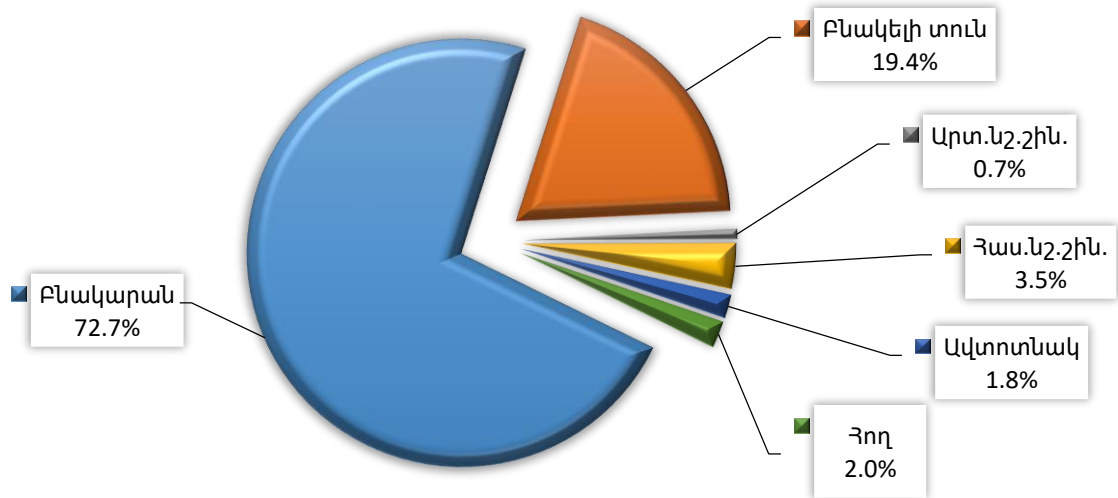
2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.05 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 23.1 %-ով, իսկ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 75.3 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի երրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 41 գործարք՝ (32 գործարք Երևանում, 9-ը՝ մարզերում) 5.29 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2.88 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

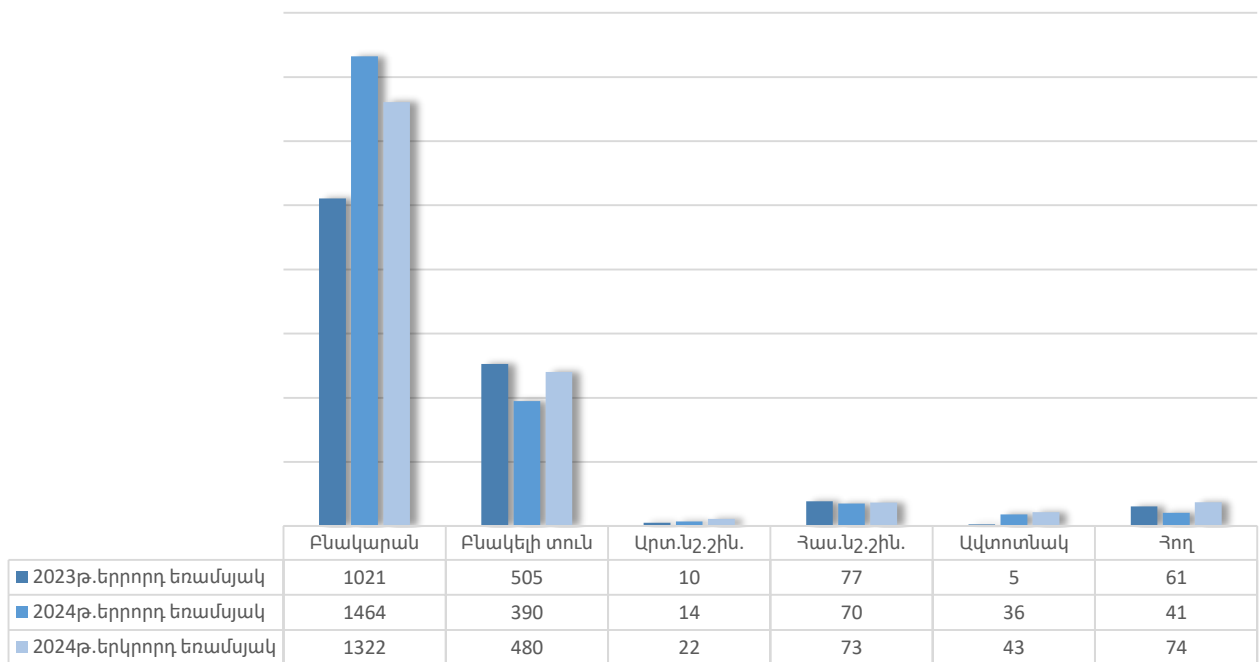
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 7 միավոր (1.64 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 25 միավոր (2.79 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (0.86 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,021	43.4%	1,464	10.7%	1,322
2	Անհատական բնակելի տուն	505	-22.8%	390	-18.8%	480
3	Արտադրական նշ. շին	10	40.0%	14	-36.4%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	77	-9.1%	70	-4.1%	73
5	Ավտոտնակ	5	7.2 անգամ	36	-16.3%	43
6	Հող	61	-32.8%	41	-44.6%	74
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21	-66.7%	7	-79.4%	34
Ընդամենը		1,679	20.0%	2,015	0.0%	2,014

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի երրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,464	72.7%	980	85.9%	66.9%	402	80.4%	27.5%	82	21.9%	5.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	390	19.4%	65	5.7%	16.7%	76	15.2%	19.5%	249	66.6%	63.8%
3	Արտադրական նշ. շին	14	0.7%	7	0.6%	50.0%	0	0.0%	0.0%	7	1.9%	50.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	70	3.5%	48	4.2%	68.6%	15	3.0%	21.4%	7	1.9%	10.0%
5	Ավտոտնակ	36	1.8%	32	2.8%	88.9%	0	0.0%	0.0%	4	1.1%	11.1%
6	Հող	41	2.0%	9	0.8%	22.0%	7	1.4%	17.1%	25	6.7%	61.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	0.3%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	7	1.9%	100.0%
Ընդամենը /գործարք/		2,015	100.0%	1,141	100.0%	56.6%	500	100.0%	24.8%	374	100.0%	18.6%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուձակ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ավ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինակա նացում	Առաջնայի ն գրանցում	Պետ գր. /կերպագր	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	385	285	75	2	23	42	210	73	4	81	55	850
	Էրեբունի	356	171	177	3	5	88	215	145	19	96	100	1019
	Աջափնյակ	683	442	213	5	23	100	460	177	21	156	98	1695
	Ավան	240	144	85	3	8	40	188	84	6	74	44	676
	Արաբկիր	995	609	298	4	84	270	595	253	11	380	262	2766
	Կենտրոն	935	573	317	8	37	551	591	224	12	257	234	2804
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1097	845	232	4	16	83	530	171	25	203	131	2240
	Քանաքեռ-Զեյթուն	489	353	122	2	12	87	299	116	7	87	79	1164
	Շենգավիթ	665	385	275	0	5	119	368	227	54	246	96	1775
	Նոր Նորք	560	336	203	2	19	117	395	195	3	86	106	1462
	Նորք-Մարաշ	57	41	16	0	0	16	52	21	5	43	32	226
	Նուբարաշեն	60	41	18	0	1	3	25	28	5	18	4	143
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6522	4225	2031	33	233	1516	3928	1714	172	1727	1241	16820
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	300	197	83	7	13	9	59	79	9	172	64	692
	Ապարան	62	29	30	0	3	4	21	28	1	26	21	163
	Թալին	53	39	14	0	0	2	14	38	2	39	33	181
	այլ համայնքներ	1216	826	312	9	69	67	123	669	27	692	363	3157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1631	1091	439	16	85	82	217	814	39	929	481	4193
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	130	104	25	0	1	7	26	19	4	103	7	296
	Արտաշատ	111	63	47	0	1	14	73	46	4	49	44	341
	Մասիս	173	125	46	0	2	6	76	46	3	88	47	439
	Վեդի	42	32	10	0	0	3	21	20	5	29	24	144
	այլ համայնքներ	1468	1022	423	10	13	75	422	724	66	886	529	4170
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1924	1346	551	10	17	105	618	855	82	1155	651	5390
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	169	102	63	0	4	12	83	64	10	123	34	495
	Մեծամոր	70	44	25	0	1	4	29	22	8	46	22	201
	Վաղարշապատ	303	195	103	0	5	18	126	84	25	226	84	866
	այլ համայնքներ	1302	906	362	9	25	65	319	648	87	626	441	3488
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1844	1247	553	9	35	99	557	818	130	1021	581	5050
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	179	70	46	0	63	60	23	124	0	136	39	561
	Ճամբարակ	37	29	7	0	1	4	8	19	0	59	8	135
	Մարտունի	45	25	17	1	2	5	16	29	2	25	46	168
	Սևան	177	126	49	0	2	21	49	60	1	140	25	473
	Վարդենիս	34	24	10	0	0	2	14	18	1	12	12	93
	այլ համայնքներ	641	272	294	2	73	112	89	847	33	364	238	2324
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1113	546	423	3	141	204	199	1097	37	736	368	3754
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	77	60	17	0	0	4	14	40	2	23	10	170
	Ախթալա	5	3	2	0	0	1	0	2	0	0	3	11
	Թումանյան	4	4	0	0	0	0	0	3	0	2	1	10
	Շամլուխ	3	0	1	2	0	0	0	2	0	1	0	6
	Սպիտակ	49	27	21	0	1	5	20	20	4	12	15	125
	Ստեփանավան	85	55	30	0	0	8	25	39	2	54	9	222
	Վանաձոր	559	351	176	1	31	43	241	194	11	209	75	1332
	Տաշիր	39	24	15	0	0	6	5	15	1	17	4	87
	այլ համայնքներ	573	366	177	6	24	73	34	498	29	311	147	1665

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1394	890	439	9	56	140	339	813	49	629	264	3628
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	300	197	96	4	3	40	153	111	14	116	60	794
	Բյուրեղավան	70	52	18	0	0	5	14	17	1	29	19	155
	Եղվարդ	195	140	48	1	6	5	61	53	5	226	76	621
	Ծաղկաձոր	43	33	3	0	7	6	28	16	0	40	23	156
	Հրազդան	321	209	103	6	3	23	123	206	11	105	72	861
	Նոր Հաճն	40	22	18	0	0	2	38	21	3	25	11	140
	Չարենցավան	175	125	49	0	1	3	65	57	4	88	32	424
	այլ համայնքներ	2735	1825	825	31	54	105	871	977	137	1797	699	7321
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3879	2603	1160	42	74	189	1353	1458	175	2426	992	10472
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	67	44	22	0	1	4	32	56	2	33	16	210
	Գյումրի	510	287	217	5	1	47	243	213	16	196	91	1316
	Մարալիկ	41	23	18	0	0	4	0	12	1	40	2	100
	այլ համայնքներ	389	262	127	0	0	73	37	460	11	375	158	1503
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1007	616	384	5	2	128	312	741	30	644	267	3129
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	23	18	5	0	0	2	1	7	0	10	1	44
	Գորիս	114	88	25	0	1	9	51	42	4	69	37	326
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	Կապան	225	139	79	0	7	29	93	66	7	54	32	506
	Մեղրի	34	25	8	0	1	8	2	18	0	18	7	87
	Սիսիան	48	32	14	0	2	4	34	29	2	15	4	136
	Քաջարան	32	27	5	0	0	15	13	9	0	12	12	93
	այլ համայնքներ	430	259	160	0	11	25	127	482	9	342	165	1580
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	906	588	296	0	22	92	321	654	22	520	259	2774
ՎԱՅՈՑՈՐ	Եղեգնաձոր	71	53	17	0	1	11	23	19	5	42	10	181
	Ջերմուկ	27	16	11	0	0	5	14	10	0	4	5	65
	Վայք	23	19	4	0	0	2	9	5	1	9	4	53
	այլ համայնքներ	284	190	91	1	2	37	146	143	14	233	107	964
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	405	278	123	1	3	55	192	177	20	288	126	1263
ՇԱՎՈՒՆ	Այրում	22	16	6	0	0	0	4	6	0	13	0	45
	Բերդ	31	19	9	2	1	2	7	23	2	11	11	87
	Դիլիջան	288	199	53	33	3	24	67	49	8	181	34	651
	Իջևան	107	75	25	0	7	30	48	24	8	73	24	314
	Նոյեմբերյան	37	30	6	1	0	4	7	31	1	35	3	118
	այլ համայնքներ	993	635	358	0	0	56	569	922	12	791	225	3568
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1478	974	457	36	11	116	702	1055	31	1104	297	4783
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		15581	10179	4825	131	446	1210	4810	8482	615	9452	4286	44436
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		22103	14404	6856	164	679	2726	8738	10196	787	11179	5527	61256

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակա րան	Բնակել ի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտ նակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործար ք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	448	121	3	101	89	88	0	850
	Էրեբունի	328	440	71	109	25	46	0	1019
	Աջափնյակ	994	279	30	172	85	135	0	1695
	Ավան	360	147	7	75	52	35	0	676
	Արաբկիր	1675	238	30	359	376	88	0	2766
	Կենտրոն	1380	235	29	836	277	47	0	2804
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1321	269	28	162	280	180	77	2240
	Քանաքեռ-Զեյթուն	715	173	33	136	78	29	0	1164
	Շենգավիթ	901	413	156	149	36	120	56	1775
	Նոր Նորք	1025	71	30	176	75	85	0	1462
	Նորք-Մարաշ	64	90	1	29	8	34	0	226
	Նուբարաշեն	54	40	0	7	0	42	1	143
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9265	2516	418	2311	1381	929	134	16820
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	68	171	2	32	20	399	161	692
	Ապարան	36	48	2	11	3	63	15	163
	Թալին	20	34	3	18	5	101	40	181
	այլ համայնքներ	35	642	41	52	7	2380	1418	3157
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	159	895	48	113	35	2943	1634	4193
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	67	37	4	38	113	37	1	296
	Արտաշատ	127	81	8	53	0	72	33	341
	Մասիս	108	114	6	41	16	154	31	439
	Վեդի	13	40	2	13	5	71	31	144
	այլ համայնքներ	57	1498	107	102	9	2397	1251	4170
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	372	1770	127	247	143	2731	1347	5390
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	138	172	13	66	2	104	6	495
	Մեծամոր	99	9	2	9	12	70	16	201
	Վաղարշապատ	229	298	33	77	12	217	79	866
	այլ համայնքներ	89	1091	92	88	32	2096	1215	3488
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	555	1570	140	240	58	2487	1316	5050
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	88	122	7	19	32	293	226	561
	Ճամբարակ	20	26	3	12	9	65	10	135
	Մարտունի	30	52	3	31	1	51	10	168
	Սևան	144	75	9	46	46	153	0	473
	Վարդենիս	39	25	0	4	0	25	10	93
	այլ համայնքներ	7	530	13	39	8	1727	1104	2324
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	328	830	35	151	96	2314	1360	3754
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	88	18	2	18	25	19	3	170
	Ախթալա	7	1	1	0	2	0	0	11
	Թումանյան	1	2	0	0	1	6	0	10
	Շամլուխ	2	1	0	1	0	2	1	6
	Սպիտակ	31	50	1	18	1	24	2	125
	Ստեփանավան	38	79	2	14	12	77	32	222
	Վանաձոր	620	219	50	129	116	198	0	1332
	Տաշիր	17	39	3	7	12	9	3	87
	այլ համայնքներ	12	392	47	35	1	1178	791	1665
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	816	801	106	222	170	1513	832	3628
ԿՈՏԱՅԳ	Արփյան	341	85	24	102	85	157	2	794
	Բյուրեղավան	55	18	2	15	49	16	0	155

	Եղվարդ	26	125	15	7	4	444	258	621
	Ծաղկաձոր	28	24	0	28	3	73	0	156
	Հրազդան	306	140	8	67	31	309	130	861
	Նոր Հաճն	72	16	2	16	11	23	0	140
	Զարենցավան	203	32	2	43	123	21	0	424
	այլ համայնքներ	295	2110	109	164	84	4559	2763	7321
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1326	2550	162	442	390	5602	3153	10472
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	59	68	3	22	7	51	18	210
	Գյումրի	579	463	21	105	27	121	3	1316
	Մարալիկ	16	17	5	8	6	48	35	100
	այլ համայնքներ	31	316	32	36	13	1075	764	1503
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	685	864	61	171	53	1295	820	3129
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	19	7	4	4	6	4	2	44
	Գորիս	87	87	2	27	27	96	42	326
	Դաստակերտ	1	0	1	0	0	0	0	2
	Կապան	273	75	8	55	57	38	0	506
	Մեղրի	16	20	0	14	8	29	15	87
	Սիսիան	51	36	4	10	8	27	16	136
	Քաջարան	46	6	0	13	4	24	5	93
	այլ համայնքներ	13	318	15	12	3	1219	724	1580
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	506	549	34	135	113	1437	804	2774
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	28	36	2	25	18	72	26	181
	Ջերմուկ	37	1	3	7	2	15	5	65
	Վայք	20	5	3	10	1	14	0	53
	այլ համայնքներ	2	164	18	23	0	757	362	964
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	206	26	65	21	858	393	1263
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	17	6	0	1	8	13	2	45
	Բերդ	11	33	4	7	5	27	16	87
	Դիլիջան	219	159	6	39	23	205	19	651
	Իջևան	85	72	5	33	32	87	5	314
	Նոյեմբերյան	17	25	0	10	10	56	25	118
	այլ համայնքներ	31	700	19	38	8	2772	990	3568
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	380	995	34	128	86	3160	1057	4783
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	5214	11030	773	1914	1165	24340	12716	44436
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	14479	13546	1191	4225	2546	25269	12850	61256

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	169	13	0	14	65	24	0	285
	Էրեբունի	69	67	9	8	8	10	0	171
	Աջափնյակ	290	41	4	11	64	32	0	442
	Ավան	81	10	0	13	31	9	0	144
	Արաբկիր	397	31	0	30	143	8	0	609
	Կենտրոն	349	28	2	81	106	7	0	573
	Մալաթիա-Սեբաստիա	504	30	11	28	234	38	22	845
	Քանաքեռ-Զեյթուն	253	23	0	22	50	5	0	353
	Շենգավիթ	250	61	9	8	19	38	21	385
	Նոր Նորք	261	11	2	25	31	6	0	336
	Նորք-Մարաշ	7	18	0	5	2	9	0	41
	Նուբարաշեն	14	8	0	1	0	18	1	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2644	341	37	246	753	204	44	4225
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	11	18	0	2	11	155	60	197
	Ապարան	4	4	0	1	0	20	0	29
	Թալին	4	8	0	2	3	22	11	39
	այլ համայնքներ	10	80	6	6	2	722	426	826
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	110	6	11	16	919	497	1091
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	17	10	1	10	53	13	0	104
	Արտաշատ	26	9	2	6	0	20	4	63
	Մասիս	33	21	3	2	7	59	18	125
	Վեդի	3	5	0	3	0	21	5	32
	այլ համայնքներ	10	215	15	12	4	766	362	1022
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	260	21	33	64	879	389	1346
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	17	28	6	10	1	40	0	102
	Մեծամոր	18	1	0	0	4	21	1	44
	Վաղարշապատ	55	56	4	15	5	60	20	195
	այլ համայնքներ	29	165	12	9	8	683	340	906
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	119	250	22	34	18	804	361	1247
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	23	10	0	3	16	18	0	70
	Ճամբարակ	8	4	1	5	2	9	0	29
	Մարտունի	4	5	1	3	0	12	0	25
	Սևան	30	12	1	7	23	53	0	126
	Վարդենիս	15	5	0	1	0	3	1	24
	այլ համայնքներ	1	36	1	2	0	232	77	272
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	81	72	4	21	41	327	78	546
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	28	1	0	6	18	7	0	60
	Ախթալա	1	0	1	0	1	0	0	3
	Թումանյան	0	0	0	0	0	4	0	4
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	8	10	0	3	0	6	0	27
	Ստեփանավան	10	14	1	2	11	17	7	55
	Վանաձոր	162	27	3	25	52	82	0	351
	Տաշիր	6	10	0	0	6	2	0	24

	այլ համայնքներ	0	74	11	10	0	271	141	366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	136	16	46	88	389	148	890
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	69	5	2	15	47	59	2	197
	Բյուրեղական	10	4	0	4	28	6	0	52
	Եղվարդ	4	17	1	1	1	116	50	140
	Ծաղկաձոր	11	4	0	3	0	15	0	33
	Հրազդան	69	18	3	11	11	97	14	209
	Նոր Հաճն	10	2	0	0	5	5	0	22
	Զարենցավան	37	11	0	14	56	7	0	125
	այլ համայնքներ	95	296	22	21	42	1349	761	1825
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	305	357	28	69	190	1654	827	2603
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	19	6	0	0	4	15	1	44
	Գյումրի	142	78	5	11	12	39	0	287
	Մարալիկ	4	1	1	0	4	13	9	23
	այլ համայնքներ	5	46	4	6	6	195	120	262
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	170	131	10	17	26	262	130	616
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	5	3	4	2	4	0	0	18
	Գորիս	29	13	0	1	17	28	0	88
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	60	27	0	9	26	17	0	139
	Մեղրի	4	8	0	2	4	7	3	25
	Սիսիան	18	6	1	1	3	3	0	32
	Քաջարան	15	2	0	2	2	6	1	27
	այլ համայնքներ	2	46	4	0	2	205	106	259
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	133	105	9	17	58	266	110	588
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	8	0	4	8	29	10	53
	Ջերմուկ	13	0	0	1	1	1	0	16
	Վայք	8	1	2	3	0	5	0	19
	այլ համայնքներ	0	15	2	3	0	170	86	190
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	24	4	11	9	205	96	278
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	0	0	3	10	2	16
	Բերդ	3	6	1	0	2	7	3	19
	Դիլիջան	79	30	1	5	13	71	0	199
	Իջևան	14	18	0	4	16	23	3	75
	Նոյեմբերյան	4	4	0	0	5	17	5	30
	այլ համայնքներ	4	63	8	8	3	549	136	635
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	107	121	10	17	42	677	149	974
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1273	1566	130	276	552	6382	2785	10179
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3917	1907	167	522	1305	6586	2829	14404

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	1	1	34	0	5	0	42
	Էրեբունի	0	6	28	48	0	6	0	88
	Աջափնյակ	8	3	10	70	0	9	0	100
	Ավան	2	1	2	31	0	4	0	40
	Արաբկիր	19	6	13	189	3	40	0	270
	Կենտրոն	47	11	16	434	19	24	0	551
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0	8	58	1	15	0	83
	Քանաքեռ-Զեյթուն	5	3	1	66	2	10	0	87
	Շենգավիթ	5	1	37	73	0	3	0	119
	Նոր Նորք	8	1	9	72	0	27	0	117
	Նորք-Մարաշ	1	2	0	12	0	1	0	16
	Նուբարաշեն	0	0	0	2	0	1	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	35	125	1089	25	145	0	1516
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	0	0	0	5	0	4	0	9
	Ապարան	0	0	0	3	0	1	0	4
	Թալին	0	0	0	1	0	1	0	2
	այլ համայնքներ	0	0	2	4	0	61	45	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	2	13	0	67	45	82
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	1	5	0	1	0	7
	Արտաշատ	0	0	1	11	0	2	0	14
	Մասիս	0	0	1	5	0	0	0	6
	Վեդի	0	0	0	2	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	12	22	0	41	32	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	15	45	0	45	32	105
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	8	0	4	0	12
	Մեծամոր	0	0	0	4	0	0	0	4
	Վաղարշապատ	0	0	4	14	0	0	0	18
	այլ համայնքներ	0	1	9	17	2	36	20	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	13	43	2	40	20	99
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԿ	Գավառ	0	0	0	6	0	54	52	60
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	1	1	4
	Մարտունի	0	0	1	4	0	0	0	5
	Սևան	1	0	1	15	0	4	0	21
	Վարդենիս	0	0	0	1	0	1	1	2
	այլ համայնքներ	0	0	1	9	0	102	89	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	0	3	37	0	162	143	204
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	1	3	0	0	0	4
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	3	1	1	0	5
	Ստեփանավան	0	0	0	5	0	3	2	8

	Վանաձոր	1	1	3	23	9	6	0	43
	Տաշիր	0	0	2	4	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	5	1	7	0	60	41	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	6	7	45	10	70	43	140
ԿՈՏԱՅՔ	Արուսյան	0	0	11	29	0	0	0	40
	Բյուրեղավան	1	0	2	1	0	1	0	5
	Եղվարդ	0	0	3	0	0	2	1	5
	Ծաղկաձոր	0	1	0	4	0	1	0	6
	Հրազդան	0	0	2	13	0	8	3	23
	Նոր Հաճն	0	0	0	2	0	0	0	2
	Չարենցավան	0	0	1	2	0	0	0	3
	այլ համայնքներ	0	2	13	31	0	59	29	105
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	3	32	82	0	71	33	189
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	2	0	2	0	4
	Գյումրի	2	1	6	30	0	8	0	47
	Մարալիկ	0	0	0	3	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	2	2	6	0	63	59	73
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	8	41	0	74	59	128
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Գորիս	0	0	0	5	0	4	0	9
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	11	0	4	12	0	2	0	29
	Մեղրի	1	0	0	6	1	0	0	8
	Սիսիան	0	0	1	2	0	1	1	4
	Քաջարան	3	0	0	3	0	9	4	15
	այլ համայնքներ	0	0	0	2	0	23	21	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	0	5	30	1	39	26	92
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	0	0	9	0	1	0	11
	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	3	0	5
	Վայք	0	0	1	1	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	0	0	0	7	0	30	28	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	1	19	0	34	28	55
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	0	0	1	0	1	1	2
	Դիլիջան	0	0	1	9	0	14	0	24
	Իջևան	1	1	1	10	0	17	1	30
	Նոյեմբերյան	0	0	0	3	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	5	7	0	44	30	56
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	1	7	30	0	77	32	116
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		26	14	93	385	13	679	461	1210
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		123	49	218	1474	38	824	461	2726

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	126	33	0	26	1	24	0	210
	Էրեբունի	93	88	15	14	0	5	0	215
	Աջափնյակ	316	66	7	35	4	32	0	460
	Ավան	123	37	3	12	1	12	0	188
	Արարկիր	431	61	9	52	28	14	0	595
	Կենտրոն	381	52	4	134	16	4	0	591
	Մալաթիա-Սեբաստիա	414	57	2	27	5	25	6	530
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	209	38	28	18	0	6	0	299
	Շենգավիթ	255	56	20	27	0	10	0	368
	Նոր Նորք	317	11	3	39	3	22	0	395
	Նորք-Մարաշ	25	16	0	3	0	8	0	52
	Նուբարաշեն	14	6	0	0	0	5	0	25
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2704	521	91	387	58	167	6	3928
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	14	22	1	6	0	16	7	59
	Ապարան	9	9	1	1	0	1	0	21
	Թալին	5	7	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	1	65	6	7	0	44	25	123
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	103	8	16	0	61	32	217
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	15	5	2	3	0	1	0	26
	Արտաշատ	43	14	2	9	0	5	1	73
	Մասիս	30	18	1	11	0	16	0	76
	Վեդի	4	5	1	2	0	9	3	21
	այլ համայնքներ	8	247	32	20	0	115	35	422
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	289	38	45	0	146	39	618
ԱՐՄՄԱՎԻՐ	Արմավիր	30	35	1	11	0	6	0	83
	Մեծամոր	27	0	1	0	0	1	0	29
	Վաղարշապատ	58	37	7	14	0	10	2	126
	այլ համայնքներ	21	171	14	15	1	97	70	319
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	136	243	23	40	1	114	72	557
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	8	11	1	3	0	0	0	23
	Ճամբարակ	4	2	1	1	0	0	0	8
	Մարտունի	5	5	0	6	0	0	0	16
	Սևան	33	9	2	4	1	0	0	49
	Վարդենիս	8	2	0	1	0	3	2	14
	այլ համայնքներ	1	29	3	2	0	54	11	89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	59	58	7	17	1	57	13	199
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	9	3	0	2	0	0	0	14
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	5	12	1	2	0	0	0	20
	Ստեփանավան	4	16	1	3	0	1	0	25
	Վանաձոր	151	31	12	36	2	9	0	241
	Տաշիր	1	4	0	0	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	1	19	6	0	0	8	1	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	171	85	20	43	2	18	1	339

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	87	18	7	21	3	17	0	153
	Բյուրեղավան	10	2	0	2	0	0	0	14
	Եղվարդ	6	34	2	3	0	16	2	61
	Ծաղկաձոր	9	3	0	8	0	8	0	28
	Հրազդան	75	25	0	15	0	8	0	123
	Նոր Հաճն	23	4	2	5	0	4	0	38
	Չարենցավան	52	4	0	7	0	2	0	65
	այլ համայնքներ	95	436	23	40	4	273	81	871
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	357	526	34	101	7	328	83	1353
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	11	1	6	0	3	0	32
	Գյումրի	132	75	7	26	0	3	0	243
	Մարալիկ	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	2	20	3	6	0	6	3	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	145	106	11	38	0	12	3	312
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Գորիս	31	15	0	4	0	1	0	51
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	81	6	0	6	0	0	0	93
	Մեղրի	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սիսիան	13	14	1	6	0	0	0	34
	Քաջարան	12	0	0	1	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	2	35	1	0	0	89	1	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	141	71	2	17	0	90	1	321
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	5	1	7	1	0	0	23
	Ջերմուկ	9	0	3	2	0	0	0	14
	Վայք	6	2	0	1	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	0	18	6	1	0	121	13	146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	25	10	11	1	121	13	192
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	1	1	0	0	4
	Բերդ	1	4	0	2	0	0	0	7
	Դիլիջան	19	27	1	11	0	9	0	67
	Իջևան	25	18	1	2	0	2	0	48
	Նոյեմբերյան	4	2	0	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	6	87	0	3	1	472	5	569
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	138	2	20	2	483	5	702
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1219	1644	155	348	14	1430	262	4810
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3923	2165	246	735	72	1597	268	8738

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

