

## Հողաշինարարություն\_Գրավոր

Հարց 1. Գեոդեզիական և քարտեզագրական աշխատանքների իրականացումը հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերից է.

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 20

Հարց 2. Գյուղատնտեսական գործունեության համար և որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար պետության և համայնքների սեփականության հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց ու՞մ են տրամադրվում.

- ՀՀ կառավարության որոշմամբ վերաբնակեցվածներին.

ՀՕ հոդված 64, մաս 1, կետ 3

Հարց 3. Գյուղատնտեսական գործունեության համար և որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար պետության և համայնքների սեփականության հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց ու՞մ են տրամադրվում.

- հողի սեփականաշնորհում իրականացրած համայնքներում բնակվող՝ զոհված և հաշմանդամ դարձած ազատամարտիկների, «Չինժառայողների և նրանց ընտանիքների անդամների սոցիալական ապահովության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված անձանց, չորս և ավելի երեխա ունեցող ընտանիքներին, որոնք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել (ծեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս

ՀՕ հոդված 64, մաս 1, կետ 4

Հարց 4. Գյուղատնտեսական գործունեության համար և որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար պետության և համայնքների սեփականության հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց ու՞մ են տրամադրվում.

- բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող այն բռնադատվածներին, ովքեր չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել (ծեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար չձանրաբեռնված հողամաս այն բնակավայրերում, որտեղ նրանք բնակվել են բռնադատման պահին

ՀՕ հոդված 64, մաս 1, կետ 5

Հարց 5. Գյուղատնտեսական գործունեության համար և որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար պետության և համայնքների սեփականության հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց ու՞մ են տրամադրվում.

- սահմանամերձ, լեռնային, բարձր լեռնային, երկրաշարժից տուժած և լքված բնակավայրերում (ցանկը հաստատում է կառավարությունը) այն ընտանիքներին, որոնք նախկինում չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, չեն ստացել (ծեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամասեր

ՀՕ հոդված 64, մաս 1, կետ 1

Հարց 6. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով ի՞նչ նպատակով են տրամադրվում.

- խոտհնձի և անասունների արածեցման:

ՀՕ հոդված 91, մաս 1, կետ 2

Չարց 7. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով ի՞նչ նպատակով են տրամադրվում:

- գյուղատնտեսական արտադրական շենքերի, շինությունների կառուցման նպատակով  
ՅՕ հոդված 91, մաս 1, կետ 3

Չարց 8. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով ի՞նչ նպատակով են տրամադրվում:

- բացառիկ դեպքերում բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի, շինությունների կառուցման ու սպասարկման և օրենսդրությամբ չարգելված այլ գործողությունների իրականացման նպատակներով:  
ՅՕ հոդված 91, մաս 1, կետ 4

Չարց 9. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերը քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով ի՞նչ նպատակով են տրամադրվում:

- գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակման, բազմամյա տնկարկների հիմնման, գիտահետազոտական և ուսումնական նպատակներով:  
ՅՕ հոդված 91, մաս 1, կետ 1

Չարց 10. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- հողամասից կամուվին հրաժարվելու դեպքում:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1

Չարց 11. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- հողամասն օտարելիս:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 2

Չարց 12. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- սեփականատիրոջ մահվան դեպքում, եթե չկան ժառանգներ:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1 կետ 3

Չարց 13. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- հողամասը հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով օտարելիս:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 4

Չարց 14. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- օրենսդրության խախտմամբ օգտագործվող հողամասը հարկադիր վերցնելու դեպքում:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 6

Չարց 15. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները:

- իրավաբանական անձի լուծարման (վերակազմակերպման) դեպքում:  
ՅՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 7

Չարց 16. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները.

- հողամասի վրա դրա սեփականատիրոջ պարտավորություններով բռնագանձում տարածելիս

ՉՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 8

Չարց 17. Ե՞րբ են դադարում հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքները.

- հողամասի ռեկվիզիցիայի կամ բռնագրավման դեպքում:

ՉՕ հոդված 100, մաս 1, կետ 5

Չարց 18. Ե՞րբ է համայնքի համար մշակվող հողաշինարարական փաստաթղթի առաջադրանքը ներկայացվում է շահագրգիռ նախարարությունների և գերատեսչությունների համաձայնեցմանը.

- միայն համայնքի ավագանու հավանությանն արժանանալուց հետո:

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 17

Չարց 19. Թույլատրվում է պետության և համայնքների բյուջետային և պետական հիմնարկների զբաղեցրած հողամասերի վաճառքը.

- չի թույլատրվում՝ մինչև սահմանված կարգով դրանց լուծարումը

ՉՕ հոդված 62, մաս 9

Չարց 20. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը գյուղատնտեսական հողերի պահպանման ոլորտում.

- ապահովում է գյուղատնտեսական հողերի պահպանման համապետական ու տարածքային ծրագրերի մշակումը

ՉՕ, հոդված31, մաս 2, կետ2

Չարց 21. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը հողամասի տրամադրման ոլորտում.

- ապահովում է հողամասերը տեղանքում ամրացնելը, հողամասերի հատակագծերի, հողամասի տրամադրման վերաբերյալ փաստաթղթերի նախապատրաստումը

ՉՕ, հոդված31, մաս 2, կետ3

Չարց 22. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման ոլորտում.

- ապահովում է հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման ծրագրավորումը և կազմակերպումը՝ անկախ սեփականության սուբյեկտներից և տնտեսվարման ձևերից

ՉՕ, հոդված31, մաս 2, կետ1

Չարց 23. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը վարչական սահմանների և հողամասերի սահմանների հետ կապված հարցերում.

- ապահովում է մարզերի, համայնքների վարչական սահմանների, սեփականատերերի և հողօգտագործողների հողամասերի սահմանների նկարագրումը, ամրացումը և փոփոխությունը:

ՉՕ, հոդված31, մաս 2, կետ7

Չարց 24. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողերի արդյունավետ օգտագործման և պահպանման ծրագրավորումը և կազմակերպումը՝ անկախ սեփականության սուբյեկտներից ու տնտեսվարման ձևերից:

ՀՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 1

Հարց 25. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողամասերը տեղանքում ամրացնելը, հողամասերի հատակագծերի, հողամասի տրամադրման վերաբերյալ փաստաթղթերի նախապատրաստումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 3

Հարց 26. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հանրապետական, մարզային, համայնքային, միջհամայնքային, ներտնտեսական հողաշինարարական և հողի օգտագործման ու պահպանության այլ նախագծերի մշակումը:

ՀՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 4

Հարց 27. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- խախտված հողերի վերականգնումը, հողաշերտերը ջրային ու հողմային հողատարումից, անապատացումից, ցեխաջրերից, փլուզումներից, ջրածածկումից, ճահճացումից, չորացումից, պնդացումից, աղակալումից, արտադրական և կենցաղային թափոնների, ռադիոակտիվ և քիմիական նյութերի ախտահարումից պաշտպանելու, գյուղատնտեսական հողերը բարելավելու, նոր հողեր յուրացնելու, հողը պահպանելու և դրա բերրիությունը բարձրացնելու համապետական ու տարածքային ծրագրերի, աշխատանքային նախագծերի մշակումը:

ՀՕ հոդված 31, մաս 2 կետ 5

Հարց 28. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հատուկ պահպանվող տարածքների տեղաբաշխման և դրանց սահմանագծման հիմնավորումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 6

Հարց 29. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողաշինության գծով տեղագրական, գեոդեզիական, քարտեզագրական, հողային, ագրոքիմիական, երկրաբուսաբանական, պատմական և մշակութային ու այլ հետազոտական աշխատանքների իրականացումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2 կետ 8

Հարց 30. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողային ֆոնդի պետական հաշվառումը, գույքագրումը և չօգտագործվող, ինչպես նաև ոչ արդյունավետ օգտագործվող կամ իր նպատակային նշանակությանն անհամապատասխան օգտագործվող հողերի բացահայտումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2 կետ 9

Հարց 31. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողային պաշարների վիճակի և օգտագործման կադաստրային ու թեմատիկ քարտեզների և ատլասների կազմումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2 կետ 10

Հարց 32. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարումը

ՀՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 11

Չարք 33. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- հողերի մոնիթորինգը:

ՉՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 12

Չարք 34. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- նոր հողամասերի կազմավորման, հողամասերի միավորման ու բաժանման, գոյություն ունեցող հողամասերի կարգավորման միջոցառումների իրականացումը:

ՉՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 13

Չարք 35. Ի՞նչ է ապահովում հողաշինարարությունը.

- մարզերի, համայնքների վարչական սահմանների, սեփականատերերի և հողօգտագործողների հողամասերի սահմանների նկարագրումը, ամրացումը և փոփոխությունը:

ՉՕ հոդված 31, մաս 2, կետ 7

Չարք 36. Ի՞նչ է բնութագրում հողատեսքը.

- հողերի գործառնական օգտագործումը

ՉՕ հոդված 7, մաս 3

Չարք 37. Ի՞նչ է համարվում սեփականատիրոջ կողմից այլ անձի օգտագործման իրավունքով անժամկետ տրամադրված հողամասի տիրապետման և օգտագործման իրավունքը.

- հողամասի անհատույց /մշտական/ օգտագործում

ՉՕ հոդված 47, մաս 1

Չարք 38. Ի՞նչ է հողամասի մասնավորեցումը.

- պետության և համայնքների սեփականության ներքո գտնվող հողերից սեփականության իրավունքով հողամասերի տրամադրումն է քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց

ՉՕ հոդված 62, մաս 1

Չարք 39. Ի՞նչ է հողաշինարարությունը.

- հողային հարաբերությունների կարգավորմանը, հողային պաշարների կառավարմանը, անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարմանը, հողերի օգտագործման ու պահպանության կազմակերպմանը, հողերի մոնիթորինգին, հողաշինարարության տարածքային և ներտնտեսային ծրագրեր (փաստաթղթեր) կազմելուն ուղղված պետական միջոցառումների համալիր է

ՉՕ, հոդված 31, մաս 1

Չարք 40. Ի՞նչ է հողերի օգտագործման սխեման.

- սխեման քաղաքային կամ գյուղական համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված բոլոր հողատարածքների հողօգտագործումը կանոնակարգող, պետական ու համայնքի հողերի տարածքային զարգացման և արդյունավետ օգտագործման հիմնական ուղղություններն ամրագրող հողաշինարարական փաստաթուղթ է, որը ներառում է հողերի բաշխումն ըստ նպատակային նշանակության՝ հիմնական (բազային) տեսակների սահմանամբ և բնապահպանական, պատմամշակութային, գյուղատնտեսական, ջրային, ինժեներակառուցական, սեյսմիկ անվտանգությանն առնչվող և այլ բնույթի սահմանափակումների ամրագրմամբ

Չարց 41. Ի՞նչ է մեկ կամ մի քանի սեփականատերերի հողամասերից սահմանափակ օգտվելու իրավունքը.

- հողամասի սերվիտուտն է

ՉՕ հոդված 50, մաս 1

Չարց 42. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողի մոնիթորինգի, հողաշինարարության, հողերի հետազոտմանն ուղղված գործունեության լիցենզավորման միասնական սկզբունքների սահմանումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 6

Չարց 43. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողային պաշարների կառավարման, տիրապետման, օգտագործման և տնօրինման բնագավառում պետական քաղաքականության ուղղությունների սահմանումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 1

Չարց 44. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողային հարաբերությունները կարգավորող օրենքների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի ընդունումն ու դրանց կատարման վերահսկողությունը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 2

Չարց 45. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողային բարեփոխումների հայեցակարգի սահմանումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 3

Չարց 46. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողային ֆոնդի՝ ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության դասակարգումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 4

Չարց 47. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողերի բերրիության բարձրացման, օգտագործման և պահպանման, դրանց բնական գյուղատնտեսական շրջանացման հետ կապված գործունեության բնագավառում ծրագրերի և միասնական ներդրումային քաղաքականության իրականացումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 5

Չարց 48. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- առանձին նպատակային նշանակության հողերի համար հատուկ իրավական ռեժիմի և օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումների սահմանումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 9

Չարց 49. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողային պաշարների կառավարման լիազոր պետական մարմինների իրավասությունների և գործունեության կարգի, պետական կառավարման այլ մարմինների ու տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ նրանց փոխհարաբերությունների սահմանումը

ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 11

Չարց 50. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հանրապետության ամենամյա հողային հաշվետվության հաստատումը և հրապարակումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 13

Չարց 51. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 14

Չարց 52. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- համայնքների և մարզերի վարչական սահմանների նկարագրության հաստատումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 16

Չարց 53. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- պետական սեփականության հողերի կառավարումը և տնօրինումը, պետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողերի օտարման, օգտագործման իրավունքով տրամադրելու կարգերի, ինչպես նաև թույլատրելի օգտագործման սահմանումը և փոփոխումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 7

Չարց 54. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- հողի վճարովիության սկզբունքների, հողի հարկի չափերի և հարկային արտոնությունների սահմանումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 15

Չարց 55. Ի՞նչ է ներառում հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը.

- համայնքին, քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը հասարակության և պետության կարիքների համար օտարումը  
ՉՕ հոդված 2, մաս 1, կետ 8

Չարց 56. Ի՞նչ է ներառում հողերի օգտագործման սխեման.

- ներառում է հողամասերի բաշխումն ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և գործառնական նշանակության, սահմանում է դրանց իրավական ռեժիմը, հիմնավորում է պետական և համայնքների հողերի արդյունավետ օգտագործման ուղղությունները համայնքի վարչական տարածքում  
ՉՕ հոդված 29, մաս 1

Չարց 57. Ի՞նչ է քաղաքացիական օրենսգրքով և հողային օրենսգրքով սահմանված առանձնահատկություններին համապատասխան պայմանագրեր և այլ գործարքներ կնքելու միջոցով հողամասի և դրա նկատմամբ իրավունքների անցումը մեկ անձից մեկ այլ անձի.

- հողամասի շրջանառություն է  
ՉՕ հոդված 84, մաս 1

Չարց 58. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- աջակցում են հողերի պետական հաշվառմանը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 5

Չարց 59. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- ՉՉ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմում և հաստատում են համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծն ու հողերի օգտագործման սխեման, ինչպես նաև սահմանում և փոփոխում են հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ կառավարության սահմանած կարգով  
ՉՕ հոդված 3, կետ 1

Չարց 60. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- գլխավոր հատակագծին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին և հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան՝ Չայաստանի Չանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրում ու հետ են վերցնում համայնքին և պետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 2

Չարց 61. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- իրականացնում են հողի հարկի և պետական ու համայնքային հողերի վարձավճարների գանձումը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 4

Չարց 62. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- իրականացնում են հսկողությունը հողամասերի օգտագործման, դրանց նկատմամբ սահմանափակումների պահպանման նկատմամբ  
ՉՕ հոդված 3, կետ 4

Չարց 63. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- աջակցում են համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի պահպանության ապահովմանը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 5

Չարց 64. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- աջակցում են բնապահպանական և պատմամշակութային նորմերի կիրառմանը և դրանց ուղղված միջոցառումների իրականացմանը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 5

Չարց 65. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- աջակցում են անտառային հողերի օգտագործման սխեմաների հանրապետական և տարածքային նախագծերի իրականացմանը  
ՉՕ հոդված 3, կետ 5

Չարց 66. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- սահմանված կարգով տնօրինում են համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը

ՀՕ հոդված 3, կետ 3

Հարց 67. Ի՞նչ իրավասություն ունեն տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում.

- իրականացնում են հողերի ընթացիկ հաշվառումը

ՀՕ հոդված 3, կետ 4

Հարց 68. Ի՞նչ կարգով է իրականացվում ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող հողամասի տնօրինումը, տիրապետումը և օգտագործումը.

- ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կարգով

ՀՕ հոդված 45, մաս 4

Հարց 69. Ի՞նչ կարգով է կատարվում տարբեր համայնքների միջև համայնքային հողերի միավորումը, փոխանակությունը և վերաբաշխումը.

- օրենքով սահմանված կարգով

ՀՕ հոդված 56, մաս 6

Հարց 70. Ի՞նչ մասերից է բաղկացած հողերի օգտագործման սխեման.

- գրաֆիկական և տեքստային մասերից

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 3, կետ 1

Հարց 71. Ի՞նչ մասշտաբի տեղագրական քարտեզի վրա են ներկայացվում ՀՀ հողային պաշարների կառավարման գլխավոր սխեմայի գրաֆիկական մասերը.

- 1:200 000

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 5

Հարց 72. Ի՞նչ միջոցառում է ներառում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի նախապատրաստումը.

- հողամասի (հողամասերի) հանութագրում

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 28, ենթակետ ա

Հարց 73. Ի՞նչ միջոցառում է ներառում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի նախապատրաստումը.

- հողամասերի սահմանների տեղափոխում բնության մեջ և դրանց ամրացում

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 28, ենթակետ գ

Հարց 74. Ի՞նչ միջոցառում է ներառում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի նախապատրաստումը.

- հողամասերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրելու՝ հրապարակային սակարկության կազմակերպման համար անհրաժեշտ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 28, ենթակետ դ

Չարց 75. Ի՞նչ միջոցառում է ներառում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի նախապատրաստումը.

- հողամասի (հողամասերի) հատակագծերի նախապատրաստում

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 28, ենթակետ բ

Չարց 76. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 1

Չարց 77. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- հողամասի չափը և վարձակալության և (կամ) կառուցապատման ժամկետները

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 2

Չարց 78. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, վճարի մեկնարկային չափը

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 3

Չարց 79. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- օգտագործման նպատակը, հաղորդակցուղիների առկայությունը

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 4

Չարց 80. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 5

Չարց 81. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- գյուղատնտեսական հողատեսքերի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պահանջները

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 6

Չարց 82. Ի՞նչ պետք է ներառեն հողամասի մրցույթի պայմանները.

- բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները

ՉՕ հոդված 77, մաս 2, կետ 7

Չարց 83. Ի՞նչ փաստաթղթերի հիման վրա է իրականացվում հողաշինարարությունը.

- գիտականորեն հիմնավորված, քննարկված և հաստատված հողաշինարարական փաստաթղթերի հիման վրա

ՉՕ, հոդված 31, մաս 4

Չարց 84. Ի՞նչ փաստաթղթերին համապատասխան է իրականացվում կառուցապատված հողամասերի փոխանցումը սեփականության իրավունքով.

- իրականացվում է քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին համապատասխան՝ նախատեսվող նպատակային նշանակության հաշվառմամբ

ՉՕ հոդված 62, մաս 11

Չարց 85. Ի՞նչն է հիմք հանդիսանում հողաշինարարական փաստաթղթերի մշակման համար.

- հողաշինարարության իրականացման մասին պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները, հողաշինարարություն իրականացնելու վերաբերյալ պայմանագրերը, ինչպես նաև դատարանի վճիռները

03.02.05թ N125 –Ն որոշում, կետ 4

Հարց 86. Ի՞նչն է օգտագործվում որպես սխեմայի մշակման հանութային հիմք.

- սխեմայի մշակման համար որպես հանութային հիմք օգտագործվում են համապատասխան բնագավառի լիազորված մարմնի կողմից սահմանված կարգով հաստատված տեղագրական հանույթները, ինժեներատեխնիկական, միկրոսեյսմաշրջանացման, կադաստրային և հողաշինարարական քարտեզները

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 3, կետ 3

Հարց 87. Ինչի՞ց է բխում ՀՀ հողային պաշարների կառավարման գլխավոր սխեմայի կազմման, նախագծման առաջադրանքը.

- ՀՀ տարաբնակեցման գլխավոր նախագծից

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 5

Հարց 88. Ինչո՞վ են սահմանվում հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի սահմանման կարգն ու օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրավական ռեժիմը.

- օրենքով

ՀՕ հոդված 19, մաս 4

Հարց 89. Ինչո՞վ է սահմանվում հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության կարգը.

- օրենքով

ՀՕ հոդված 40

Հարց 90. Ինչպե՞ս և ու՞մ միջոցով է կատարվում պետության սեփականությանը պատկանող հողամասերի փոխանակությունը.

- պետության սեփականությանը պատկանող հողամասերի փոխանակությունը կատարվում է կառավարության սահմանած կարգով՝ լիազորված մարմնի միջոցով

ՀՕ հոդված 71, մաս 2

Հարց 91. Ինչպիսի՞ հողեր են համարվում բնակավայրերի այն հողատարածքները, որոնք զբաղեցված են փողոցներով, հրապարաներով, զբոսայգիներով և հանրության կողմից օգտագործվող այլ տարածքներով.

- ընդհանուր օգտագործման հողեր

ՀՕ հոդված 10, մաս 2, կետ 4

Հարց 92. Ինչպիսի՞ հողեր են համարվում բնակելի, հասարակական կառուցապատման, ընդհանուր օգտագործման հողերի այնպիսի համադրությամբ կազմավորված տարածքները, որտեղ դրանցից որևէ մեկը գերակշիռ նշանակություն չունի.

- խառը կառուցապատման հողեր

ՀՕ հոդված 10, մաս 2, կետ 3

Հարց 93. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են հողամասի օգտագործման միջոցների և դրանց այն մասի արգելմանը, որոնք հանգեցնում են հողի որակի ու բերրիության անկմանը կամ շրջակա բնական միջավայրի վատթարացմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 1

Հարց 94. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են քաղաքաշինական փաստաթղթերին, Նորմերին ու կանոններին համապատասխան կառուցապատման խտությանը, շենքի, շինության բարձրությանը և հողամասի վրա ամրակայման առանձնահատկությանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 2

Հարց 95. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են համապատասխան գոտու կամ հողամասի սահմաններում սոցիալ-մշակութային, կոմունալ-կենցաղային, արտադրական և այլ շենքերի, շինությունների տեղադրմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 3

Հարց 96. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են մարդու առողջության վրա վնասակար ազդեցություն թողնող կամ դրա վտանգի մեծացման հետ կապված հողօգտագործման ձևերին

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 4

Հարց 97. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են շրջակա բնական միջավայրի վրա ազդեցության թույլատրելի Նորմերին

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 5

Հարց 98. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են կանաչ տնկարկների պահպանմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 6

Հարց 99. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են հողերի անապատացման, հողատարման, աղտոտման, ճահճացման, աղակալման և այլ երևույթների կանխարգելման միջոցառումների իրականացմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 7

Հարց 100. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են հողերի պահպանության և խախտված հողերի վերականգնման միջոցառումների իրականացմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 8

Հարց 101. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են հողերի վրա բնապահպանական համակարգերի, սանիտարահիգիենիկ պայմանների ամբողջականության, կենսաբազմազանության պահպանման միջոցառումների ապահովմանը

ՀՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 9

Հարց 102. Ինչպիսի՞ պահանջներ կարող է պարունակել հողամասի թույլատրված օգտագործումը.

- պահանջներ, որոնք ուղղված են օրենքներով և պետական կառավարման ու տեղական ինքնակառավարման մարմինների նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված գյուղատնտեսական, քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմական և մշակութային արժեքների ու պատմական միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներին

ՅՕ հոդված 8, մաս 2, կետ 10

Հարց 103. Համայնքի ղեկավարի կողմից մշակված հողերի օգտագործման սխեմայի կազմման առաջադրանքի նախագիծը համայնքի ավագանու հավանությանն արժանանալուց հետո ի՞նչ ժամկետում է ներկայացվում համապատասխան մարզպետին՝ համաձայնեցման.

- 5-օրյա ժամկետում

02.05.03թ N625 –Ն որոշում հավելված, կետ 12

Հարց 104. Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողերը մշտական օգտագործման տրամադրելու վերաբերյալ հայտին ի՞նչ փաստաթղթեր են կցվում.

- եթե պահանջվող հողամասը գտնվում է այլ անձի օգտագործման ներքո, ապա հողօգտագործողի գրավոր համաձայնությունը

ՅՕ հոդված 75, մաս 2, կետ 4

Հարց 105. Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողերը մշտական օգտագործման տրամադրելու վերաբերյալ հայտին ի՞նչ փաստաթղթեր են կցվում.

- հողամասը ձեռք բերելու նպատակը և պահանջվող հողատարածության չափը

ՅՕ հոդված 75, մաս 2, կետ 2

Հարց 106. Համայնքների վարչական սահմաններում գտնվող պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողերը մշտական օգտագործման տրամադրելու վերաբերյալ հայտին ի՞նչ փաստաթղթեր են կցվում.

- մշտական օգտագործման իրավունքով հողամաս ձեռք բերելու մասին լիազորված մարմնի որոշումը

ՅՕ հոդված 75, մաս 2, կետ 1

Հարց 107. Համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերով, շինություններով զբաղեցված հողամասերը կարո՞ղ են հանձնվել վարձակալության.

- չեն կարող հանձնվել վարձակալության

ՅՕ հոդված 81, մաս 2

Հարց 108. Հայաստանի Հանրապետությունում ո՞ր հողերն են մոնիթորինգի օբյեկտ.

- բոլոր հողերը

ՅՕ հոդված 32, մաս 2

Հարց 109. Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի վրա դրանց գործառնական նշանակությանը և սահմանված իրավական ռեժիմին հակասող ի՞նչ գործունեություն է թույլատրվում իրականացնել.

- ցանկացած գործունեություն արգելվում է

Հարց 110. Հողագիտական, երկրաբուսաբանական և այլ հետազոտումները ու հետախուզումները հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 20

Հարց 111. Հողամասերի ներառումը բնակավայրերի սահմանների մեջ Ի՞նչ ազդեցություն է ունենում դրանց սեփականատերերի իրավունքների վրա.

- չի հանգեցնում դրանց սեփականատերերի իրավունքների փոփոխման կամ դադարման  
ՀՕ հոդված 11, մաս 4

Հարց 112. Հողամասը վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով ու՞մ է տրամադրվում.

- ՀՀ քաղաքացիներին  
ՀՕ հոդված 76, մաս 4, կետ 1

Հարց 113. Հողամասը վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով ու՞մ է տրամադրվում.

- օտարերկրյա քաղաքացիներին և քաղաքացիություն չունեցող անձանց, Հայաստանի Հանրապետությունում կացության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց  
ՀՕ հոդված 76, մաս 4, կետ 3

Հարց 114. Հողամասի մասնավորեցման համար Ի՞նչ է պարտավոր ներկայացնել քաղաքացին կամ իրավաբանական անձը.

- հողամասի վրա գտնվող շենքի, շինության նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցման վերաբերյալ փաստաթուղթը, եթե հողամասը կառուցապատված է  
ՀՕ հոդված 62, մաս 13, կետ 1

Հարց 115. Հողամասի մասնավորեցման համար Ի՞նչ է պարտավոր ներկայացնել քաղաքացին կամ իրավաբանական անձը.

- հողամասի օգտագործման իրավունքի գրանցման փաստաթղթերը  
ՀՕ հոդված 62, մաս 13, կետ 2

Հարց 116. Հողամասի մասնավորեցման համար Ի՞նչ է պարտավոր ներկայացնել քաղաքացին կամ իրավաբանական անձը.

- սահմանված կարգով կազմված հողամասի հատակագիծը  
ՀՕ հոդված 62, մաս 13, կետ 3

Հարց 117. Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի օտարումը փոխանակության միջոցով սեփականատերերի միջև Ի՞նչ նպատակով է կատարվում.

- հողամասի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով  
ՀՕ հոդված 71, մաս 1, կետ 1

Հարց 118. Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի օտարումը փոխանակության միջոցով սեփականատերերի միջև Ի՞նչ նպատակով է կատարվում.

- հողամասի սեպաձևությունը, մասնատվածությունը, կտրտվածությունը վերացնելու նպատակով

ՀՕ հոդված 71, մաս 1, կետ 2

Հարց 119. Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի օտարումը փոխանակության միջոցով սեփականատերերի միջև ի՞նչ նպատակով է կատարվում.

- հողամասը միավորելու կամ բաժանելու նպատակով

ՀՕ հոդված 71, մաս 1, կետ 3

Հարց 120. Հողամասի սահմանները սեփականատիրոջ կամ օգտագործողի ցանկությամբ կարո՞ղ է սահմանազատվել սահմանանիշերով.

- հողամասի սահմանները սեփականատիրոջ կամ օգտագործողի ցանկությամբ և նրանց միջոցների հաշվին կարող են տեղանքում սահմանված կարգով սահմանազատվել սահմանանիշերով, բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության, տնամերձ և այգեգործական հողերի, որոնց սահմանների ամրացման կարգը սահմանում է պետական լիազորված մարմինը

ՀՕ հոդված 62, մաս 5

Հարց 121. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- հողամասով անցնելու կամ երթևեկելու համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 1

Հարց 122. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- հողամասով էլեկտրահաղորդման, կապի գծերի, ջրամատակարարման և գազամատակարարման խողովակաշարերի անցկացման, շահագործման և վերանորոգման համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 2

Հարց 123. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- այլ հողամասի հողի բարելավման նպատակով հողում դրենաժային աշխատանքներ կատարելու համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 3

Հարց 124. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- հողամասի սահմաններում գտնվող գեոդեզիական կետերին, պատմության, մշակութային և հնագիտական հուշարձաններին անարգել մոտենալու համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 7

Հարց 125. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- իր հողամասի շենքերը, շինությունները սահմանակից հողամասի կամ դրանում եղած շենքերի, շինությունների վրա հենելու կամ որոշակի բարձրությամբ հարևան հողամասի վրա կախելու համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 8

Հարց 126. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- սահմանակից հողամասում շենքերի, շինությունների բարձրությունը սահմանափակելու համար

ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 9

Հարց 127. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- հողամասում ինչպես մասնավոր, այնպես էլ հանրության համար անհրաժեշտ հետախուզական, հետազոտական և այլ աշխատանքներ իրականացնելու համար  
ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 6

Հարց 128. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- հողամասով անասունների անցնելու, խոտինձի, անասուններ արածեցնելու համար՝ տեղական պայմաններին և սովորույթներին համապատասխան ժամանակահատվածում  
ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 5

Հարց 129. Հողամասն ի՞նչ նպատակով կարող է ծանրաբեռնվել սերվիտուտով.

- սահմանակից հողամասում պաշտպանական անտառատնկարկներ կամ այլ բնապահպանական օբյեկտներ ստեղծելու համար  
ՀՕ հոդված 50, մաս 3, կետ 10

Հարց 130. Հողաշինարարական նախագծի կազմումը և հաստատումը հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 20

Հարց 131. Հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմումը և հաստատումը հողաշինարարության կազմակերպման և իրականացման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարության կազմակերպման և իրականացման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 11

Հարց 132. Հողերի հաշվառումը՝ ըստ նպատակային նշանակության, սեփականության ձևերի հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 20

Հարց 133. Հողերի որակական գնահատումը /բոնիտում/ հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 20

Հարց 134. Նախագծի իրականացումը, հողամասերի սահմանների ամրացումը, նախագծով սահմանված միջոցառումների իրականացումը հողաշինարարության կազմակերպման և իրականացման ո՞ր փուլերից է.

- հողաշինարարության կազմակերպման և իրականացման հիմնական փուլերից է  
03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 11

Հարց 135. Ո՞վ է կազմում համայնքի յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը.

- համայնքի ղեկավարը  
ՀՀ կառ. 23.10 2000թ N656 որոշում

Հարց 136. Ո՞վ է կատարում համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի փոխանակությունը.

- համայնքի ղեկավարը՝ ավագանու համաձայնությամբ՝ հողաշինարարական և քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան

Հարց 137. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինը և ի՞նչ ժակետներում է հաստատում համայնքի հողերի օգտագործման սխեման.

- համայնքի ավագանին՝ եռօրյա ժամկետում

02.05.03թ N625 –Ն որոշում հավելված, կետ 31

Հարց 138. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է ապահովում առանձին տարածքի կամ հողամասի հողաշինարարական նախագծի իրականացման նկատմամբ հսկողություն.

- համապատասխան համայնքի ղեկավարը

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 35

Հարց 139. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է իրականացնում համայնքների հողերի օգտագործման սխեմաների, բնակավայրերի գլխավոր հատակագծերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողությունը.

- մարզպետը

ՀՕ հոդված 42, մաս 1, կետ 2

Հարց 140. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն հողամասերն ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործման նկատմամբ.

- համայնքի ղեկավարը

ՀՕ հոդված 43, մաս 1, կետ 2

Հարց 141. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն հողային հարաբերությունների բնագավառում համայնքների ղեկավարների գործունեության նկատմամբ.

- մարզպետը

ՀՕ հոդված 42, մաս 1, կետ 2

Հարց 142. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն հողային ֆոնդի նպատակային օգտագործման նկատմամբ.

- տեսչական մարմինը

ՀՕ հոդված 41, մաս 1, կետ 1

Հարց 143. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների՝ հողային հարաբերությունների բնագավառում իրականացվող գործունեության նկատմամբ.

- տեսչական մարմինը

ՀՕ հոդված 41, մաս 1, կետ 3

Հարց 144. Ո՞վ կամ ո՞ր մարմինն է կազմում հողաշինարարական փաստաթղթերի մշակման տեխնիկական առաջադրանքը.

- պատվիրատուն

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 12

Հարց 145. Ո՞ր ծրագրերին համապատասխան է իրականացվում հողերի մոնիթորինգը.

- համապետական և տարածքային ծրագրերին համապատասխան

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, կետ 31

Չարց 146. Ո՞ր հողերի դասին են դասակարգվում հասարակական կառուցապատման հողերն ըստ գործառնական նշանակության.

- բնակավայրերի հողերի դասին

ՉՕ հոդված 10, մաս 2, կետ 2

Չարց 147. Ո՞ր հողերն են համարվում հատուկ նշանակության.

- պաշտպանական, սահմանային, ռազմական նշանակության հողերը և օրենքով պաշտպանվող շենքերի ու շինությունների օգտագործման ու սպասարկման համար տրամադրված հողերը

ՉՕ հոդված 24

Չարց 148. Ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն մարզի սահմանանիշերի պահպանման նկատմամբ.

- համապատասխան մարզպետը

ՉՕ հոդված 42, մաս 1, կետ 6

Չարց 149. Ո՞ր մարմինն է իրականացնում վերահսկողություն նոր հողերի յուրացման նկատմամբ.

- տեսչական մարմինը

ՉՕ հոդված 41, մաս 1, կետ 4

Չարց 150. Ո՞ր մարմնի հետ են համաձայնեցվում ՉՉ տարածքի, ՉՉ մարզերի տարածքների և դրանց առանձին հատվածների համար մշակվող հողաշինարարական փաստաթղթերի մշակման տեխնիկական առաջադրանքները.

- ՉՉ Էկոնոմիկայի, շրջակա միջավայրի, ՉՉ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների Նախարարությունների, ՉՉ քաղաքաշինության կոմիտեի և համապատասխան մարզպետների հետ

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 13

Չարց 151. Ո՞ր վիճելի հողերը մասնավորեցման ենթակա չեն մինչև համապատասխան որոշման ուժի մեջ մտնելը.

- որոնց նկատմամբ իրականացվում է դատական վարույթ

ՉՕ հոդված 62, մաս 12

Չարց 152. Ո՞րը չի մտնում հողաշինարարական փաստաթղթերի կազմման հիմնական փուլերի մեջ.

- կադաստրային չափագրումները

03.02.05թ N 125-Ն որոշման հավելված կետ 20

Չարց 153. Ո՞րը չի համարվում հողաշինարարության կազմակերպման և իրականացման հիմնական փուլերից.

- հողի շուկայական գնահատումը

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 11

Չարց 154. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- սխեմայի գրաֆիկական ու տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները (գծագրերի թիվը՝ համապատասխան մասշտաբներով, տեքստային մասի կազմը և ծավալը)

02.05.03թ N 625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ Ե)

Չարց 155. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- Նոր հողերի յուրացման, բարելավման, կուլտուր-կենցաղային և այլ միջոցառումների իրականացման հնարավորությունները

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ թ)

Չարց 156. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- ՀՀ քաղաքային և գյուղական համայնքների անվանումը, հիմնական ցուցանիշները (տարածքը, հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, բնակչության թիվը, ռեսուրսների հիմնական տեսակները, զարգացման հիմնական հեռանկարները)

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ ա)

Չարց 157. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- տվյալներ նախկինում մշակված քաղաքաշինական և հողաշինարարական ծրագրային փաստաթղթերի մասին

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ բ)

Չարց 158. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- տվյալներ նախկինում իրականացված տեղագրական հանույթների, ինժեներաերկրաբանական, երկրաբուսաբանական, հողագիտական հետազոտությունների մասին

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ գ)

Չարց 159. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- հողերի օգտագործման նկատմամբ գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին վերաբերող պահանջները

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ ե)

Չարց 160. Ո՞րն է ընդգրկվում հողերի օգտագործման սխեմայի մշակման առաջադրանքում.

- ինժեներաերկրաբանական նախապատրաստմանը, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության և սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին, հողերի պահպանությանը ներկայացվող հիմնական պահանջները

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 2, ենթակետ զ)

Չարց 161. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- կառուցապատման համար տրամադրված հողամասը կամ դրա մասը երեք տարվա ընթացքում չօգտագործելը, եթե պայմանագրով նախատեսված չեն շինարարության ավարտի ավելի երկարատև ժամկետներ

ՀՕ հոդված 102, կետ 4

Չարց 162. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողամասի օգտագործումը ոչ նպատակային նշանակությամբ կամ օրենքով և այլ իրավական ակտերով չթույլատրված եղանակով

ՀՕ հոդված 102, կետ 1

Չարց 163. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնող լիազորված մարմնի սահմանած ժամկետներում օրենսդրության թույլ տրված խախտումները չվերացնելը

ՉՕ հոդված 102, կետ 2

Չարց 164. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը երեք տարվա ընթացքում չօգտագործելը՝ հողամասի յուրացման, մելիորատիվ շինարարության, տարերային աղետներից հետո վերականգնման և նման օգտագործումը բացառող այլ հանգամանքների վերացման համար անհրաժեշտ ժամկետի հաշվանցով

ՉՕ հոդված 102, կետ 3

Չարց 165. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողի հարկը երեք տարվա ընթացքում չվճարելը և չորրորդ տարվա ընթացքում պարտքը չմարելը

ՉՕ հոդված 102, կետ 5

Չարց 166. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողամասի ռեկվիզիցիան

ՉՕ հոդված 102, կետ 6

Չարց 167. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողամասի բռնագրավումը

ՉՕ հոդված 102, կետ 7

Չարց 168. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողամասը հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով օտարելը

ՉՕ հոդված 102, կետ 8

Չարց 169. Ո՞րն է հիմք հողամասի նկատմամբ իրավունքները հարկադիր կարգով դադարեցման՝ դատական կարգով.

- հողամասի վրա բռնագանձում տարածելը՝ դրա սեփականատիրոջ պարտավորություններով

ՉՕ հոդված 102, կետ 9

Չարց 170. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- սխեմայի մշակման հիմքերն ու ելակետային տվյալները, դրանք տրամադրող մարմիններն ու կազմակերպությունները

02.05.03թ N625 –Ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ ա)

Չարց 171. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- նախկինում մշակված հողաշինարարական և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի հետ փոխադարձ կապը  
02.05.03թ N625 –ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ բ)

Չարց 172. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- հողօգտագործման նկատմամբ գյուղատնտեսական, բնապահպանական, քաղաքաշինական, սեյսմապաշտպանական, պատմամշակութային սահմանափակումների բնույթն ու հիմնավորումները  
02.05.03թ N625 –ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ գ)

Չարց 173. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման, բարելավման, պահպանման, արդյունավետության բարձրացման միջոցառումները  
02.05.03թ N625 –ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ դ)

Չարց 174. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նպատակային նշանակության փոփոխման հիմնավորումները  
02.05.03թ N625 –ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ ե)

Չարց 175. Ո՞րն է նշվում սխեմայի տեքստային մասում.

- նոր հողերի յուրացման, բարելավման կուլտուր-տեխնիկական, ինչպես նաև հողերի և շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումները  
02.05.03թ N625 –ն որոշում, հավելված 3, կետ 16, ենթակետ զ)

Չարց 176. Որո՞նք են հողերի մոնիթորինգի խնդիրները.

- անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարման, հողերի արդյունավետ օգտագործման, հողաշինարարության, հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ պետական վերահսկողության համար անհրաժեշտ տեղեկատվության ապահովումը  
ՉՕ հոդված 32, մաս 3, կետ 2

Չարց 177. Ովքե՞ր կամ ո՞ր մարմիններն են ապահովում ՉՉ հողային պաշարների կառավարման գլխավոր սխեմայի և մարզերի հողային պաշարների կառավարման սխեմաների իրականացման նկատմամբ հսկողությունը.

- հողային ռեսուրսների կառավարման լիազոր մարմինները՝ իրենց իրավասությունների սահմաններում  
ՉՉ կառավարության 03.02.05թ N125-ն որոշում, կետ 33

Չարց 178. Ովքե՞ր կամ ո՞ր մարմիններն են իրականացնում համայնքների հողերի օգտագործման սխեմաների իրականացման նկատմամբ վերահսկողությունը.

- համապատասխան մարզպետները  
ՉՕ, հոդված 42, մաս 1, կետ 2

Չարց 179. Որո՞նք են համարվում գյուղատնտեսական նշանակության հողեր.

- գյուղատնտեսական կարիքների համար առանձնացված և գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակման,

բազմամյա տնկարկների հիմնման, խոտհնձի, անասունների արածեցման, ինչպես նաև գյուղատնտեսական այլ նպատակների համար նախատեսված հողատեսքերը

ՀՕ հոդված 9, մաս 1

Հարց 180. Որո՞նք են հողային հարաբերությունների օբյեկտները.

- հողամասերը և դրանց նկատմամբ իրավունքները

ՀՕ հոդված 4, մաս 4

Հարց 181. Որո՞նք են հողաշինարարության օբյեկտները.

- Հայաստանի Հանրապետության, ՀՀ մարզերի, ՀՀ համայնքների տարածքները, դրանց առանձին մասերը (հողատարածքները) և հողամասերը

03.02.05թ N 125-Ն որոշում հավելված կետ 3

Հարց 182. Որո՞նք են հողերի մոնիթորինգի խնդիրները.

- հողերի վիճակի փոփոխության ժամանակին բացահայտումը, այդ փոփոխությունների կանխատեսումը և բացասական գործընթացների հետևանքների կանխարգելման ու վերացման մասին հանձնարարականների մշակումը

ՀՕ հոդված 32, մաս 3, կետ 1

Հարց 183. Որտե՞ղ են նշվում հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխման և հեռանկարային օգտագործման, դրանց միավորման ու բաժանման վերաբերյալ առաջարկությունները.

- սխեմայի մշակման առաջադրանքում

02.05.03թ N625 –Ն որոշում

Հարց 184. Որքա՞ն է սահմանվում համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման ժամկետը.

- մինչև 10 տարի

ՀՀ կառ. 14.01.2010թ. N16-Ն որոշում

Հարց 185. Ու՞մ է կատարվում պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը.

- իրավաբանական անձանց և քաղաքացիներին կամ նրանց իրավահաջորդներին՝ մասնավորեցված ձեռնարկությունների ու սեփականաշնորհված սակավաբնակարան շենքերի ու շինությունների պահպանման և սպասարկման համար

ՀՕ հոդված 66, մաս 1, կետ 1

Հարց 186. Ու՞մ է կատարվում պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը.

- ՀՀ քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց՝ պետական սեփականությանը պատկանող այն հողամասերը, որոնք մինչև սույն օրենսգրքի ուժի մեջ մտնելն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրվել են օգտագործման՝ բնակելի, հասարակական կամ արտադրական նշանակության շենքերի, շինությունների կառուցման և սպասարկման նպատակով

ՀՕ հոդված 66, մաս 1, կետ 3

Հարց 187. Ու՞մ է կատարվում պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը.

- օրենքներով գնման նախապատվության իրավունք ունեցող անձանց

ՀՕ հոդված 66, մաս 1, կետ 4

Հարց 188. Ու՞մ կամ ո՞ր մարմնի հետ են համաձայնեցվում համայնքների համար մշակվող հողաշինարարական փաստաթղթերի տեխնիկական առաջադրանքները.

- ՀՀ Էկոնոմիկայի, շրջակա միջավայրի, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունների, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի, Կադաստրի կոմիտեի և համապատասխան մարզպետների հետ

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, հավելված կետ 14

Հարց 189. Ու՞մ կողմից են հաստատվում հողաշինարարական փաստաթղթերը.

- պատվիրատուի կողմից

03.02.05թ N 125-Ն որոշում, հավելված կետ 9

Հարց 190. Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող որ հողամասերն են արգելվում սեփականության իրավունքով փոխանցել քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց.

- այն հողամասերը, որոնք պատմական և մշակութային արժեքների օբյեկտներ են, բացառությամբ Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին) սեփականության իրավունքով փոխանցված և փոխանցվող եկեղեցիների և եկեղեցապատկան կառույցների կառուցապատման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերի.

ՀՕ հոդված 60, կետ 1

Հարց 191. Պետության կամ համայնքների սեփականությանը պատկանող և քաղաքացիների ու իրավաբանական անձանց մոտ օգտագործման (մինչև դրա ժամկետի լրանալը) իրավունքով գտնվող հողամասերը կարո՞ղ են օտարվել այլ անձի.

- չեն կարող օտարվել այլ անձի, եթե սահմանված կարգով չի լուծվել պայմանագիրը

ՀՕ հոդված 62, մաս 2

Հարց 192. Պետության սեփականությանը պատկանող հողերն առանց մրցույթի, անհատույց (մշտական) օգտագործման ու՞մ են տրամադրվում.

- բարեգործական, հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար

ՀՕ հոդված 75, մաս 1, կետ 2

Հարց 193. Պետության սեփականությանը պատկանող հողերն առանց մրցույթի, անհատույց (մշտական) օգտագործման ու՞մ են տրամադրվում.

- պետական կամ համայնքային հիմնարկներին ու կազմակերպություններին

ՀՕ հոդված 75, մաս 1, կետ 1

Հարց 194. Սեփականատերերը և օգտագործողները ի՞նչ միջոցների հաշվին են իրականացնում հողերի պահպանությանն ուղղված անհրաժեշտ միջոցառումները.

- իրենց միջոցների հաշվին

ՀՕ հոդված 36, մաս 8

Չարց 195. Վարձակալը, առանց վարձատուի համաձայնության ինչի՞ իրավունք չունի.

- հողամասը տրամադրել ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման իրավունքով

ՉՕ հոդված 94, մաս 5, կետ 1

Չարց 196. Վարձակալը, առանց վարձատուի համաձայնության ինչի՞ իրավունք չունի.

- հողամասը լիովին կամ մասնակիորեն տրամադրել գյուղատնտեսական արտադրությամբ զբաղվող իրավաբանական անձին՝ համատեղ օգտագործման նպատակով

ՉՕ հոդված 94, մաս 5, կետ 2

Չարց 197. Վարձակալը, առանց վարձատուի համաձայնության ինչի՞ իրավունք չունի.

- փոխել հողամասի նպատակային նշանակությունը, հողատեսքը

ՉՕ հոդված 94, մաս 5, կետ 3

Չարց 198. Վարձակալը, առանց վարձատուի համաձայնության ինչի՞ իրավունք չունի.

- հողամասը կամ դրա նկատմամբ իրավունքը գրավադրել

ՉՕ հոդված 94, մաս 5, կետ 4

Չարց 199. Վարձակալը, առանց վարձատուի համաձայնության ինչի՞ իրավունք չունի.

- կատարել բարելավումներ

ՉՕ հոդված 94, մաս 5, կետ 5