

ՀՀ ՕՐԵՆՔԸ ՀՀ ԲԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐԵՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գլխավոր տեղեկություն

Համար ՀՕ-413-Ն

Տիպ Օրենք

Ակտի տիպ Հիմնական ակտ

Կարգավիճակ Գործում է (24.12.2025-մինչ օրս)

Սկզբնաղբյուր Միասնական կայք 2025.12.22-2026.01.04
Պաշտոնական հրապարակման օրը 23.12.2025

Ընդունող մարմին ՀՀ Ազգային ժողով

Ընդունման ամսաթիվ 04.12.2025

Ստորագրող մարմին ՀՀ Նախագահ

Ստորագրման ամսաթիվ 22.12.2025

Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ 24.12.2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Օ Ր Ե Ն Ք Ը

Ընդունված է 2025 թվականի դեկտեմբերի 4-ին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐԶՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հոդված 1. 1998 թվականի մայիսի 5-ի Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 263-րդ հոդվածում՝

1) 4-րդ մասի առաջին նախադասությունը «կարգով» բառից հետո լրացնել «, բացառությամբ սույն հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված պայմանագրերի» բառերով.

2) լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 5-րդ մասով.

«5. Բանկի կամ հիփոթեքային վարկ տրամադրելու իրավասություն ունեցող վարկային կազմակերպության մասնակցությամբ կառուցվող անշարժ գույք գնելու իրավունքի և հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կամ անշարժ գույքի առք ու վաճառքի և հիփոթեքի խառը պայմանագրերը կարող են կնքվել առանց նոտարական վավերացման, եթե դրանք շարադրված են Կառավարության հաստատած՝ նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձևերին համապատասխան, չեն պարունակում այլ պայմաններ և կնքվել են Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների մատուցման հարթակում:»:

Հոդված 2. Օրենսգրքի 299-րդ հոդվածի 4-րդ մասում՝

1) «իլեգալ սառ» բառերից հետո լրացնել «սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված պայմանագրերի վրա,» բառերով.

2) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «՝ նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձևերին» բառերով.

3) «պայմանագրերում» բառից հետո լրացնել «(բացառությամբ սույն օրենսգրքի 263-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված՝ Կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային ծառայությունների մատուցման հարթակում կնքված պայմանագրերի)» բառերով.

4) «օրինակելի պայմանագրերի պայմաններին» բառերը փոխարինել «՝ նոտարական վավերացում չպահանջող պայմանագրերի օրինակելի ձևերին» բառերով:

Հոդված 3.

1. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

2. Սույն օրենքից բխող ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտն ընդունվում է սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վեց ամսվա ընթացքում:

Հանրապետության նախագահ

Վ. Խաչատուրյան

2025 թ. դեկտեմբերի 22

Երևան

ՀՕ-413-Ն

Պաշտոնական հրապարակման օրը՝ 23 դեկտեմբերի 2025 թվական:

Փոփոխման պատմություն

Փոփոխող ակտ

Համապատասխան ինկորպորացիան

Փոփոխված ակտ

Փոփոխող ակտ

Համապատասխան ինկորպորացիան