



Կադաստրի  
կոմիտե

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ  
ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ

Կադաստրի կոմիտեի կողմից իրականացվել է Հայաստանի Հանրապետությունում 2024 թվականի ընթացքում գրանցված անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների գնային և քանակական վերլուծություն: Վերլուծությունը կատարվել է Երևան քաղաքում ըստ վարչական շրջանների և մարզերում ըստ քաղաքների:

2024 թվականի ընթացքում Հանրապետությունում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացվել է 7,421 առուվաճառքի իրավունքի պետական գրանցման գործարք, որից՝ 1,313 առուվաճառքի գործարք արձանագրվել է Երևան քաղաքում:

Գծապատկեր 1-ում ներկայացված է 2023-2024 թվականների ընթացքում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները:

Գծապատկեր 1



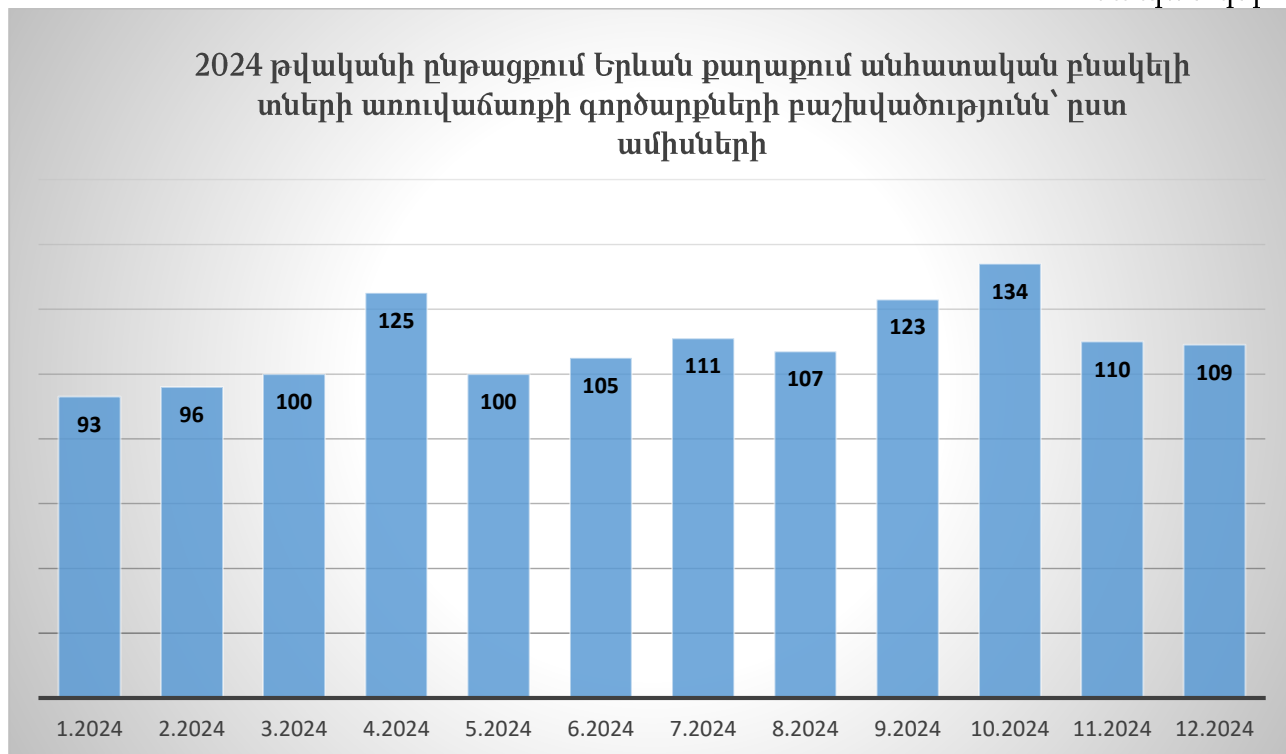
Աղյուսակ 1-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը՝ 2023 թվականի նկատմամբ:

Վարչական շրջան	2024 թվական	Տարեկան դինամիկա	2023 թվական
Դավթաշեն	51	13	38
Էրեբունի	224	-16	240
Աջափնյակ	132	0	132
Ավան	53	-5	58
Արարկիր	130	-64	194
Կենտրոն	183	-37	220
Մալաթիա-Սեբաստիա	126	-9	135
Քանաքեռ-Զեյթուն	73	-24	97
Շենգավիթ	220	15	205
Նոր Նորք	45	-2	47
Նորք-Մարաշ	58	-29	87
Նուբարաշեն	18	-1	19
<b>Երևան</b>	<b>1313</b>	<b>-159</b>	<b>1472</b>

Երևան քաղաքում 2024 թվականի ընթացքում անհատական բնակելի տների իրականացված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 224 գրանցվել է Էրեբունի, իսկ առավել ցածրը՝ 18 Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 2-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 2

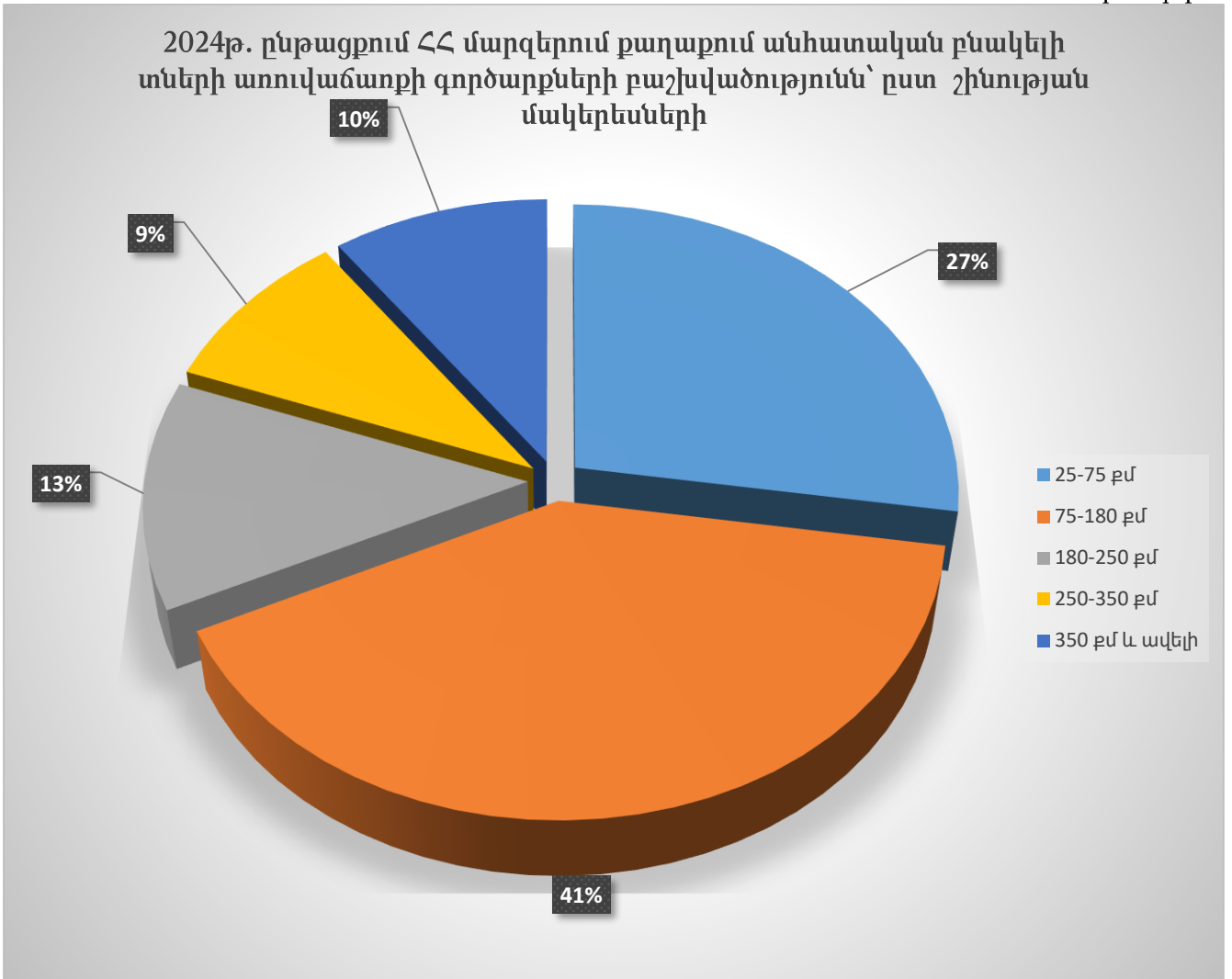


2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակ գրանցվել է 2024 թվականի հոկտեմբեր ամսին, իսկ առավել ցածրը՝ հունվար ամսին:

Գծապատկեր 3-ում և աղյուսակ 2-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված

ատուվաճառքի գործարքների գույքային միավորների քանակը և տոկոսային բաշխվածությունն՝ ըստ շինության մակերեսների.

Գծապատկեր 3



Աղյուսակ 2

2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված գույքային միավորների քանակն՝ ըստ շինության մակերեսների

Վարչական շրջան	25-75 քմ	75-180 քմ	180-250 քմ	250-350 քմ	350 քմ և ավելի
Կենտրոն	78	67	9	10	19
Արաբկիր	28	50	21	11	20
Քանաքեռ-Զեյթուն	16	27	11	9	10
Նոր-Նորք	6	8	7	13	11
Էրեբունի	55	108	36	15	10
Շենգավիթ	85	99	24	5	7
Դավթաշեն	15	17	8	7	4
Աջափնյակ	16	57	22	18	19
Մալաթիա-Սեբաստիա	24	66	9	16	11
Ավան	10	15	8	14	6
Նորք-Մարաշ	18	13	10	4	13
Նուբարաշեն	9	5	2	1	1
Ընդամենը	360	532	167	123	131

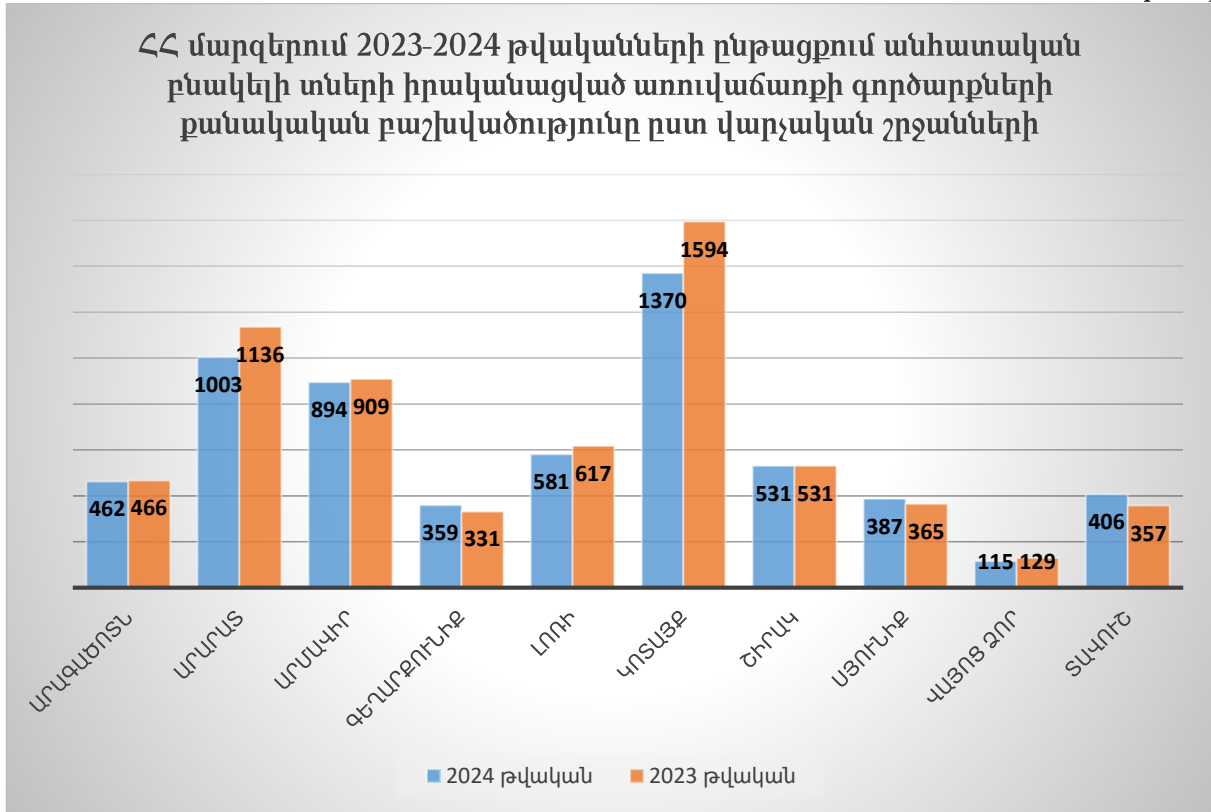
Ստորև աղյուսակ 3-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները.

Աղյուսակ 3

Վարչական շրջան	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
	Նվազագույն	Առավելագույն
Աջափնյակ	144,300	1,387,700
Ավան	137,300	646,000
Արարկիր	350,300	1,800,200
Դավթաշեն	253,400	863,300
Էրեբունի	137,500	612,600
Կենտրոն	411,680	4,330,800
Մալաթիա-Սեբաստիա	143,800	851,000
Նորք-Մարաշ	190,500	1,577,750
Շենգավիթ	129,700	676,700
Քանաքեռ-Զեյթուն	167,500	1,592,000
Նոր Նորք	189,000	476,500
Նուբարաշեն	105,111	424,700

2024 թվականի ընթացքում ՀՀ մարզերում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացվել է 6,108 առուվաճառքի իրավունքների պետական գրանցման գործարք:

Գծապատկեր 4-ում ներկայացված է 2023-2024 թվականների ընթացքում ՀՀ մարզերում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները.



Աղյուսակ 4-ում ներկայացված է 2024 թվականի ընթացքում ՀՀ մարզերում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունն՝ 2023 թվականի նկատմամբ.

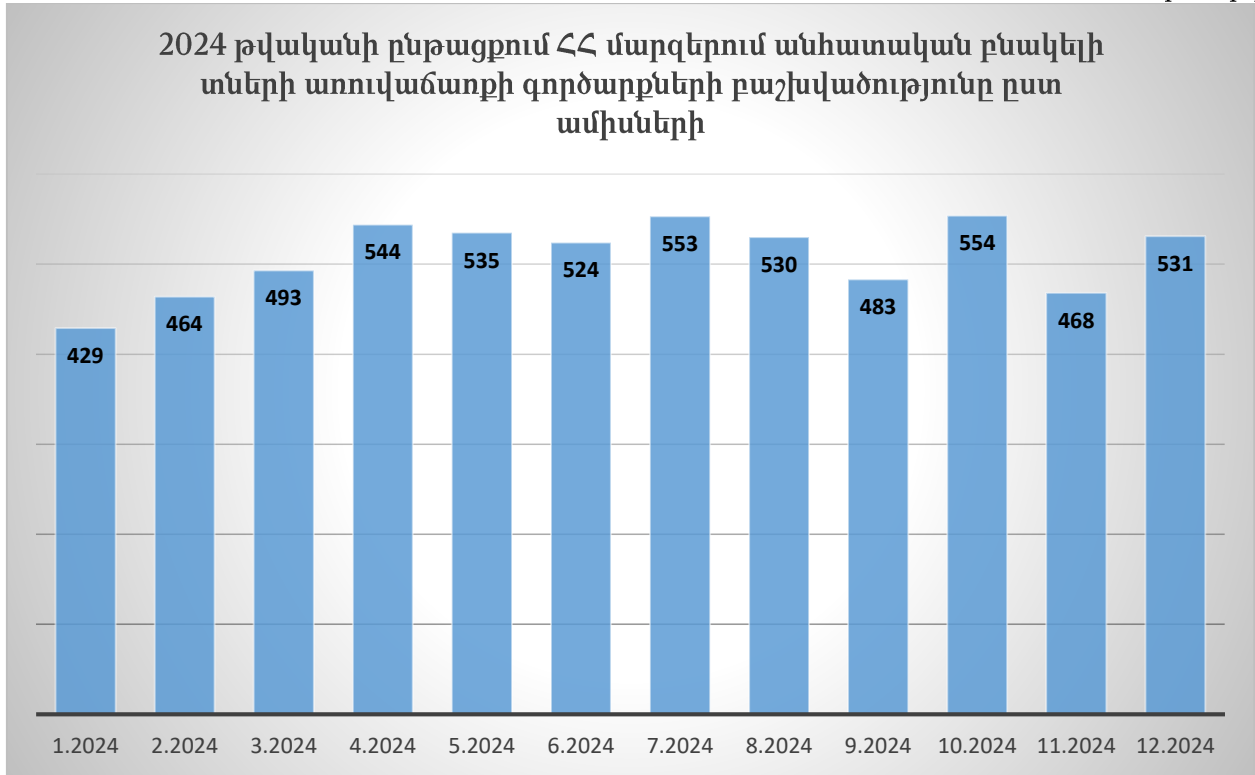
Աղյուսակ 4

Մարզ	2024 թվական	Տարեկան դինամիկա	2023 թվական
Արագածոտն	462	-4	466
Արարատ	1003	-133	1136
Արմավիր	894	-15	909
Գեղարքունիք	359	28	331
Լոռի	581	-36	617
Կոտայք	1370	-224	1594
Շիրակ	531	0	531
Սյունիք	387	22	365
Վայոց ձոր	115	-14	129
Տավուշ	406	49	357
<b>Ընդամենը</b>	<b>6,108</b>	<b>-327</b>	<b>6,435</b>

ՀՀ մարզերում 2024 թվականի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակ՝ 1,370 միավոր, գրանցել ենք Կոտայքի մարզում, իսկ առավել ցածր՝ 115 միավոր, Վայոց Ձորի մարզում:

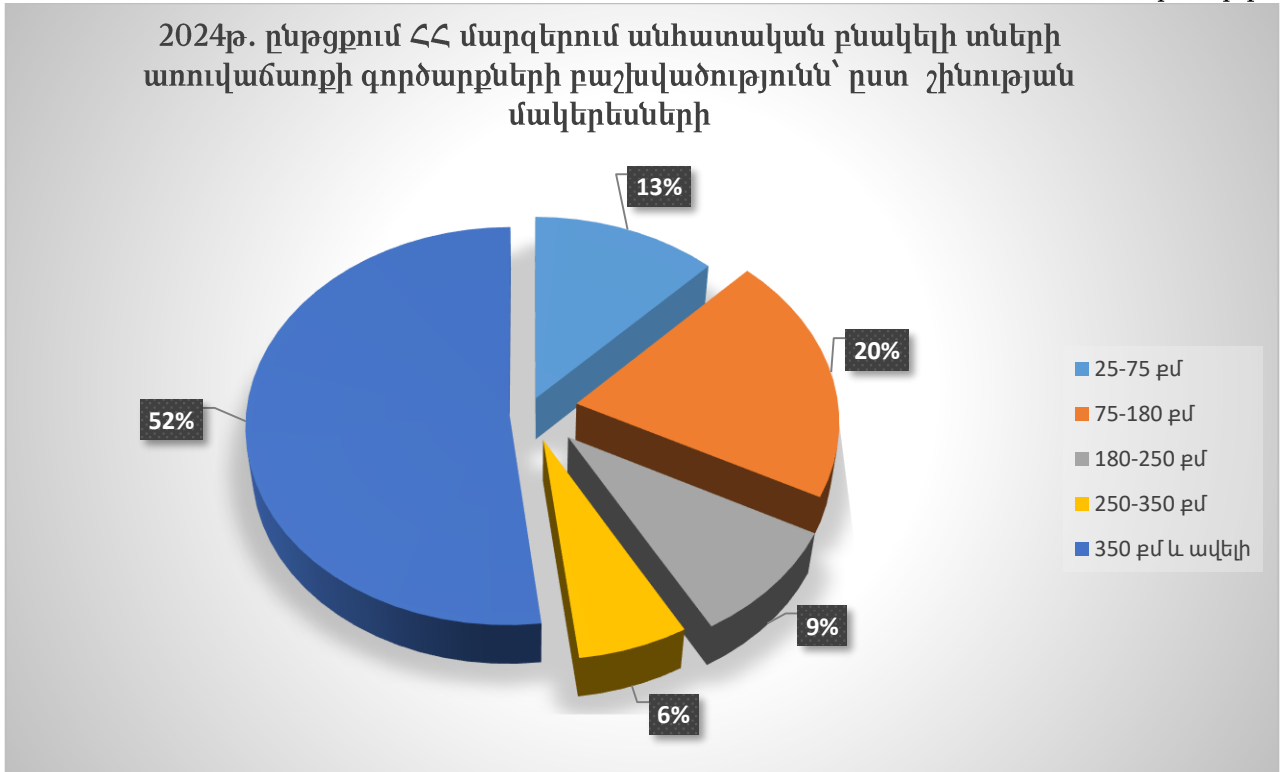
Գծապատկեր 5-ում ներկայացված է ՀՀ մարզերում 2024 թվականի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն՝ ըստ ամիսների.

Գծապատկեր 5



ՀՀ մարզերում 2024 թվականի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ գրանցել ենք 2024 թվականի հոկտեմբեր ամսին, իսկ առավել ցածրը՝ հունվար ամսին:

Գծապատկեր 6-ում և աղյուսակ 5-ում ներկայացված է ՀՀ մարզերում 2024 թվականի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի գործարքների գույքային միավորների քանակը և տոկոսային բաշխվածությունն՝ ըստ շինության մակերեսների.



Աղյուսակ 5

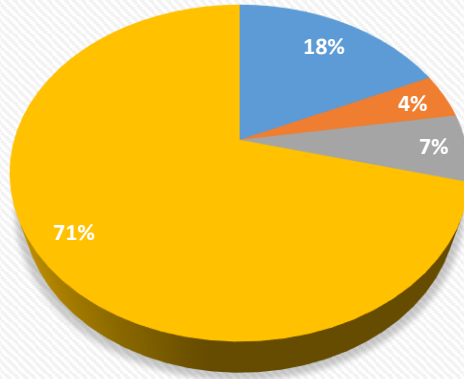
2024 թվականի ընթացքում ՀՀ մարզերում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված գույքային միավորների քանակն՝ ըստ շինության մակերեսների

Մարզ	25-75 քմ	75-180 քմ	180-250 քմ	250-350 քմ	350 քմ և ավելի
Արագածոտն	100	167	75	69	51
Արարատ	288	412	148	88	67
Արմավիր	172	348	157	125	92
Գեղարքունիք	35	119	99	70	36
Լոռի	134	256	102	66	23
Կոտայք	363	518	242	141	106
Շիրակ	127	226	91	49	38
Սյունիք	103	139	75	53	17
Վայոց ձոր	19	38	29	26	3
Տավուշ	113	153	73	47	20
<b>Ընդամենը</b>	<b>1454</b>	<b>2376</b>	<b>1091</b>	<b>734</b>	<b>6108</b>

Ստորև ներկայացված է ՀՀ մարզերում 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունն՝ ըստ քաղաքների և գյուղական համայնքների.

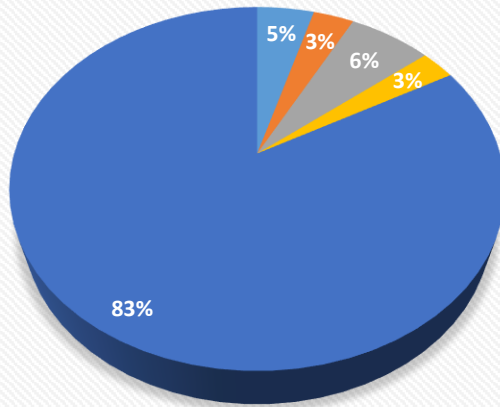


### Արագածոտնի մարզ



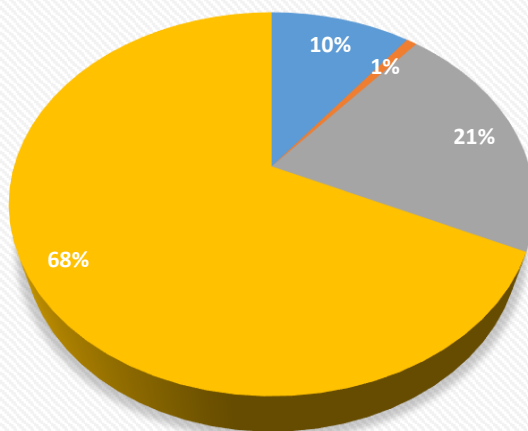
■ Այուրական համայնք ■ Թափին ■ Բացարան ■ Այլ

### Արարատի մարզ



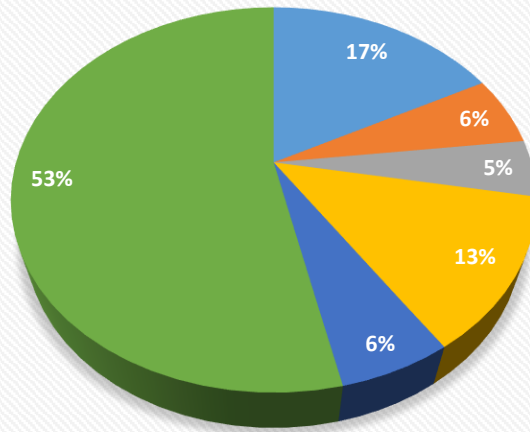
■ Այուրական համայնք ■ Թափին ■ Արտաշատ ■ Վեղի ■ Արարատ

### Արմավիր մարզ



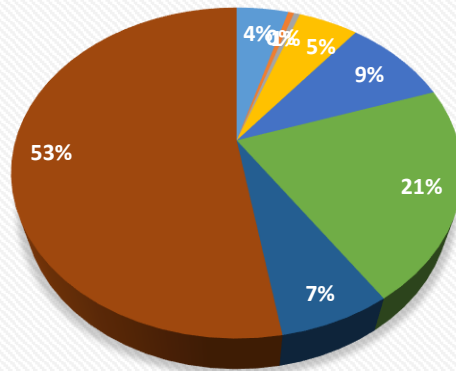
■ Այուրական համայնք ■ Կաղարշապատ ■ Այլ ■ Մեծամոր

### Գեղարքունիքի մարզ



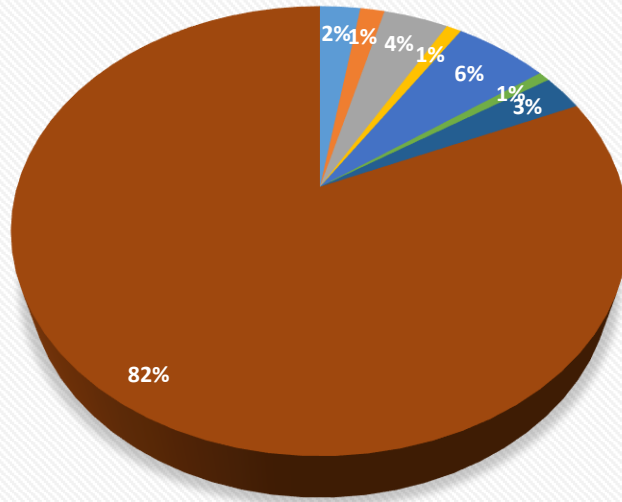
■ Գավառ ■ Ճամբարակ ■ Մարտունի ■ Սևան ■ Վարդենիս ■ գյուղական համայնք

### Լոռու մարզ



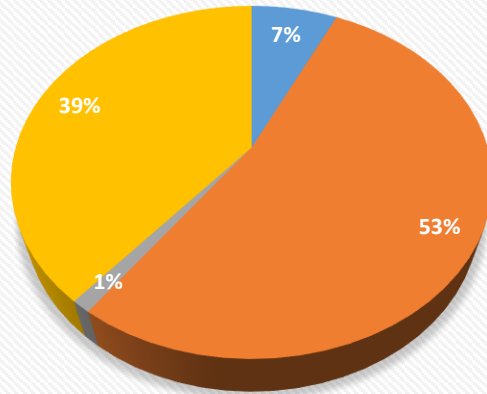
■ Ալավերդի ■ Ախթալա ■ Թումանյան  
 ■ Սպիտակ ■ Ստեփանավան ■ Վանաձոր  
 ■ Տաշիր ■ գյուղական համայնք

### Կոտայքի մարզ



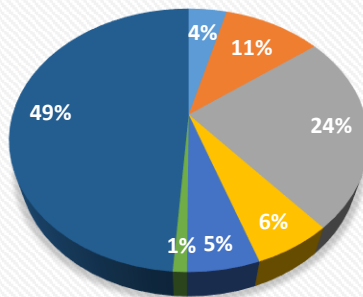
- Աբովյան
- Բյուրեղավա
- Եղվարդ
- Ծաղկաձոր
- Հրազդան
- Նոր Հանճ
- Չարենցավան
- գյուղական համայնք

### Շիրակ մարզ



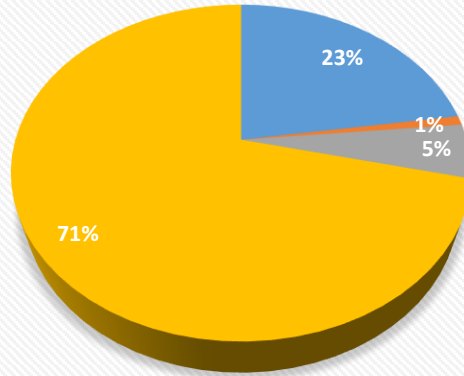
- Արթիկ
- Գյումրի
- Մարալիկ
- գյուղական համայնք

### Սյունիքի մարզ



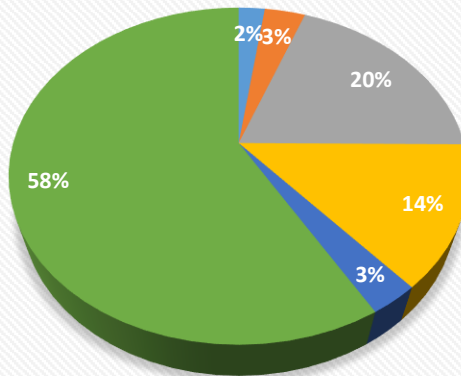
- Ագարակ
- Գորիս
- Կապան
- Մեղրի
- Սիսիան
- Քաջարան
- գյուղական համայնք

### Վայոց Ձորի մարզ



■ Եղեգնաձոր ■ Ջերմուկ ■ Վայք ■ գյուղական համայնք

### Տավուշի մարզ



■ Այրում ■ Բերդ ■ Դիլիջան ■ Իջևան ■ Նոյեմբերյա ■ գյուղական համայնք

Աղյուսակ 6-ում ներկայացված են 2024 թվականի ընթացքում ՀՀ մարզերի առավել ակտիվ քաղաքներում անհատական բնակելի տների նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները.

Աղյուսակ 6

Մարզ	Քաղաք	1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)
Արագածոտն	Աշտարակ	149,200-370,000
	Ապարան	74,000-276,000
Արարատ	Արտաշատ	103,250-267,600
	Մասիս	102,000-285,700
	Արարատ	85,000-200,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	130,800-390,000
	Արմավիր	100,000-250,000
Գեղարքունիք	Սևան	97,000-201,000
	Մարտունի	109,000-180,000
	Ճամբարակ	37,000-70,000
Լոռի	Վանաձոր	90,000-279,000
	Ստեփանավան	60,000-160,000
	Սյիտակ	80,000-220,000
	Տաշիր	40,000-100,000
Կոտայք	Արովյան	179,000-380,000
	Նոր Հաճն	105,000-250,000
	Եղվարդ	143,000-426,700
	Հրազդան	70,000-200,000
Շիրակ	Գյումրի	128,000-360,000
Սյունիք	Գորիս	94,000-220,000
	Կապան	111,000-250,000
	Սիսիան	75,000-180,000
	Մեղրի	93,000-220,000
Վայոց ձոր	Վայք	120,000-220,000
	Եղեգնաձոր	96,000-200,000
Տավուշ	Դիլիջան	153,000-560,000
	Իջևան	76,000-200,000

Կադասարի  
Կոմիտե

