

«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենք, «Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը սահմանելու մասին» 2022 թվականի հունիսի 17-ի N 872-Ն, «Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը և դեպքերը սահմանելու մասին» 2022 թվականի հունիսի 17-ի N 877-Ն, «Գնահատման որակավորման քննությունների անցկացման կարգը սահմանելու մասին» 2022 թվականի հունիսի 7-ի N 1044-Ն ՀՀ կառավարության որոշումներ, «ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355-Ն որոշման N 4 հավելվածով սահմանված գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջներ		
h/h	Հարց	Պատասխան
1	ինչ է իրենից ներկայացնում գնահատումը	գնահատման օբյեկտի արժեքի որոշմանը նպատակաուղղված՝ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված գնահատման գործողությունների ամբողջությունն է
2	ինչ փաստաթուղթ է գնահատման հաշվետվությունը	փաստաթուղթ, որը պարունակում է տեղեկություն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պատվիրված ամսաթվի դրությամբ որոշված գնահատման օբյեկտի արժեքի վերաբերյալ
3	ո՞վ կարող է ներկայացնել գնահատման առաջադրանքը	գնահատողին գնահատման առաջադրանք կարող է ներկայացնել պատվիրատուն
4	ո՞վ կարող է ներկայացնել գնահատման առաջադրանքը	գնահատողին գնահատման առաջադրանք կարող է ներկայացնել պատվիրատուի լիազոր ներկայացուցիչը
5	ի՞նչ է պարունակում գնահատման առաջադրանքը	գնահատվող օբյեկտի նույնականացման տվյալները, գնահատման նպատակով ներկայացված փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև գնահատման նպատակը, գնահատման գործառույթը և գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքների տեսակը
6	որակավորման հանձնաժողովը կարող է	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անցկացնել գնահատման գործունեության ոլորտում մասնագիտական որակավորման քննություններ, կազմել որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները
7	որակավորման հանձնաժողովը չի կարող	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում անցկացնել գնահատման գործունեության ոլորտում մասնագիտական որակավորման քննություններ, հաստատել և հրապարակել որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները
8	մասնագիտական հանձնաժողովը կարող է	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացնել գնահատման գործունեության ուսումնասիրություն, իրականացնել գնահատման կազմակերպության և գնահատողների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, այլ նորմատիվ իրավական ակտերի, գնահատման ստանդարտների ու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգերի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողություն և տրամադրել մասնագիտական եզրակացություն գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ
9	մասնագիտական հանձնաժողովը չի կարող	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացնել հսկողություն գնահատման գործունեության ուսումնասիրություն իրականացնող գնահատողների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, այլ նորմատիվ իրավական ակտերի, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգերի պահանջների կատարման նկատմամբ և մասնագիտական եզրակացություն տրամադրել գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ
10	ինչ է իրենից ներկայացնում գնահատման հաշվետվությունների հաշվառման ծրագիրը	լիազոր մարմնի ներդրած առցանց աշխատող էլեկտրոնային տեղեկատվական համակարգ, որտեղ մուտքագրվում են «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ տվյալները
11	ո՞վ կարող է հանդես գալ որպես պատվիրատու	պատվիրատուն գնահատման աշխատանքներ պատվիրող քաղաքացիաիրավական հարաբերությունների սուբյեկտն է

12	ուվ է շահառուն	պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձինք, որոնք հանդիսանում են գնահատման արդյունքների օգտագործողներ, կամ գնահատման արդյունքները որևէ կերպ առնչվում են իրենց օրինական շահերին
13	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով գնահատման սուբյեկտներ կարող են համարվել	Գնահատման կազմակերպությունները, գնահատողները, ինչպես նաև պատվիրատուները
14	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով գնահատման օբյեկտներ կարող են համարվել	Գույքը (անշարժ և շարժական), գույքի նկատմամբ սեփականության և այլ գույքային իրավունքները, ինչպես նաև քաղաքացիական իրավունքի այլ օբյեկտներ, որոնք Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ կարող են հանդիսանալ քաղաքացիաիրավական շրջանառության օբյեկտներ, որոնց վերաբերյալ սահմանված են գնահատման ստանդարտներ
15	Գնահատման ստանդարտների և վարքագծի կանոնների սահմանումն ու դրանց կիրառումը	Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանում է Կառավարությունը՝ գնահատման միջազգային ստանդարտներին ու վարքագծի կանոններին համահունչ, որոնց կիրառումը պարտադիր է գնահատողների համար
16	ո՞ր դեպքերում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման դեպքերում, բացառությամբ պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողերի օտարման դեպքերի
17	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	գույքը պետության կամ համայնքների կարիքների համար ձեռք բերելու (վերցնելու) դեպքերում
18	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	պետական կամ համայնքային գույքը վարձակալությամբ հանձնելու դեպքերում, բացառությամբ պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու դեպքերի
19	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	պետական կամ համայնքային կարիքների համար գույք վարձակալելու դեպքերում
20	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածով սահմանված օբյեկտներն իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում կամ հիմնադրամներում ներդնելու դեպքերում
21	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	գույքի բռնագանձման հետևանքով դրա իրացման դեպքերում, բացառությամբ կատարողական վարույթի շրջանակներում իրացման
22	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք է իրականացվի գնահատում	գույքի սեփականատիրոջը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սնանկ ճանաչելու և գույքը հրապարակային սակարկություններով օտարելու դեպքերում
23	ո՞ր դեպքում պարտադիր պետք չէ իրականացվի գնահատում	պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու, ինչպես նաև գրավադրման դեպքերում
24	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր գնահատվող օբյեկտի անվանման և նույնականացման վերաբերյալ տեղեկություն
25	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր գնահատման դիմաց վճարի չափի վերաբերյալ տեղեկություն
26	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր գնահատման ստանդարտներով սահմանված և գնահատմամբ որոշվող արժեքի տեսակի վերաբերյալ տեղեկություն
27	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր գնահատման ամսաթվի և տարեթվի վերաբերյալ տեղեկություն
28	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր գնահատման առաջադրանքի վերաբերյալ տեղեկություն
29	Նշված տեղեկություններից պայմանագիրը պարտադիր կարող է չպարունակել	գնահատման ստանդարտներով սահմանված և գնահատմամբ ընտրված մոտեցումների և մեթոդների վերաբերյալ տեղեկություն
30	Անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը կարող է մերժվել, եթե	ներկայացված փաստաթղթերը կամ տեղեկություններն ակնհայտ կեղծ կամ խեղաթյուրված են
31	Անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը կարող է մերժվել, եթե	անձը չունի գնահատողի գործող որակավորման վկայական
32	Անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը կարող է մերժվել, եթե	Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող անձը Հայաստանի Հանրապետությունում գործող գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ չէ
33	իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում է, եթե	իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ ներկայացրած փաստաթղթերն ակնհայտ կեղծ կամ խեղաթյուրված են
34	իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում է, եթե	իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ ներկայացրած փաստաթղթերը չեն համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին
35	իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում է, եթե	դիմում ներկայացրած իրավաբանական անձը կամ անհատ ձեռնարկատերը, օրենքի համաձայն, իրավունք չունի զբաղվելու գնահատման գործունեությամբ
36	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի կարգավորման առարկան	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման գործունեության իրականացման հիմքերը և կանոնակարգում գնահատման գործունեությանն առնչվող հարաբերությունները:

37	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը տարածվում է	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացվող գնահատման գործունեության վրա:
38	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	թանկարժեք մետաղների, թանկարժեք քարերի ու թանկարժեք մետաղներից և քարերից պատրաստված զարդերի գնահատման վրա
39	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	արժույթային արժեքների գնահատման վրա
40	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	թանկարժեք մետաղների գնահատման վրա
41	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	թանկարժեք քարերի ու թանկարժեք մետաղներից և քարերից պատրաստված զարդերի գնահատման վրա
42	Գնահատման գործունեությունը կարգավորվում է	Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, սույն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության գնահատման ստանդարտներով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով
43	Գնահատող կարող է լինել	ֆիզիկական անձ, որն ունի գնահատողի որակավորման գործող վկայական և հաշվառված է լիազոր մարմնի կողմից
44	որպես գնահատման կազմակերպություն կարող են լինել	գնահատման գործունեություն իրականացնող կազմակերպություն կամ անհատ ձեռնարկատեր, որը «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է լիազոր մարմնի կողմից
45	որն է լիազոր մարմինը	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գնահատման գործունեության ոլորտը կարգավորող և վերահսկող, ֆիզիկական անձանց գնահատման մասնագիտական որակավորում իրականացնող և որակավորման վկայականի գործողությունը դադարեցնող, գնահատման գործունեություն իրականացնելու նպատակով գնահատողներին, կազմակերպություններին, անհատ ձեռնարկատերերին, ինչպես նաև գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններին հաշվառող և հաշվառումից հանող լիազոր մարմին
46	որպես գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություն կարող է լինել	ոչ առևտրային, անկախ, մասնագիտացված, ինքնակարգավորվող և ինքնաֆինանսավորվող կազմակերպություն, որը գնահատողների մասնագիտացված միություն է և ստեղծված է գնահատողների և գնահատման կազմակերպությունների իրավունքների և օրինական շահերի դրսևորման ու պաշտպանության, նրանց գործնական ու մեթոդական օգնություն ցուցաբերելու և «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված այլ գործառույթներ իրականացնելու համար
47	ի՞նչ է իրենից ներկայացնում գնահատման ստանդարտը	Կառավարության սահմանած, գնահատման միջազգային ստանդարտներին համահունչ, գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ պարունակող փաստաթուղթ
48	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	իր դիմումի համաձայն
49	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում
50	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	եթե, իր դիմումի համաձայն, դուրս է եկել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունից և մեկամսյա ժամկետում չի դարձել Հայաստանի Հանրապետությունում գործող՝ գնահատողների որևէ ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ
51	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	եթե գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների քանակի առնվազն երկու երրորդի համաձայնությամբ վարքագծի կանոնների խախտման հիմքով դադարեցվել է նրա անդամակցությունը գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությանը
52	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում է հաշվառումից	երբ գնահատման կազմակերպությունն աշխատանքային պայմանագիր չունի որևէ այլ գործատուի մոտ՝ որպես գնահատող հիմնական հաստիքով չաշխատող, առնվազն մեկ գնահատողի հետ
53	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	երբ գնահատման կազմակերպությունը չի ապահովագրել իր գործունեությունը հնարավոր դրամական վնասներից, որոնք կարող են պատճառվել պատվիրատուներին կամ շահառուներին իրենց աշխատակից հանդիսացող գնահատողի կողմից գույքի թերագնահատման կամ գերագնահատման հետևանքով
54	Լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	վերջին երեք տարում միևնույն գնահատման կազմակերպությունում աշխատող կամ աշխատած երեք և ավելի գնահատողների՝ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով նախատեսված հիմքերով որակավորման վկայականների դադարեցման դեպքում, եթե որակավորման վկայականի դադարեցման հիմքը գնահատողի՝ տվյալ գնահատման կազմակերպությունում աշխատած ժամանակահատվածում թույլ տրված խախտումներն են
55	ինչպես են ձևակերպվում գնահատման արդյունքները	Գնահատման արդյունքները ձևակերպվում են գրավոր փաստաթղթի տեսքով՝ գնահատման հաշվետվությամբ
56	Գնահատման հաշվետվությունում չի թույլատրվում	ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ և եզրակացություններ

57	Գնահատման հաշվետվությունում չի թույլատրվում	հրապարակել տեղեկություններ, որոնք, օրենքի համաձայն, համարվում են պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք
58	Գնահատման հաշվետվությունում չի թույլատրվում	գնահատմամբ որոշված արժեքը չարտահայտել համարժեք դրամով
59	Ինչով են սահմանվում գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջները և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկությունները	Գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջները և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկությունները սահմանվում են գնահատման ստանդարտներով
60	Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրության դեպքերը և կարգը սահմանում է	Կառավարությունը
61	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման գործունեության իրականացման հիմնարար և պարտադիր պայմանը	Գնահատողի անկախությունը
62	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողն իրավունք ունի գնահատման ընթացքում գնահատման կազմակերպությունից և պատվիրատուներից պահանջելու անհրաժեշտ տեղեկությունների ապահովում, բացառությամբ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք համարվող տեղեկությունների, իսկ այդ տեղեկատվությամբ գույքի արժեքի արժանահավատությունը պայմանավորված լինելու դեպքում նշելու այդ մասին հաշվետվությունում
63	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողն իրավունք ունի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձեռք բերելու գնահատման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ և այլ տեղեկություններ, այդ թվում՝ հարցում կատարելու երրորդ անձանցից՝ տեղեկատվություն ստանալու համար
64	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողն իրավունք ունի մասնակցելու իր գործունեությանը վերաբերող հարցերի քննարկմանը և ծանոթանալու հարցերին առնչվող բոլոր փաստաթղթերին
65	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողն իրավունք ունի գնահատման իր գործունեության մասին լիազոր մարմնի ընդունած որոշումները բողոքարկելու դատական կարգով
66	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	գնահատման ընթացքում պատվիրատուից պահանջելու անհրաժեշտ տեղեկությունների ապահովում, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգով պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք համարվող տեղեկությունների
67	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձեռք բերելու գնահատման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ և այլ տեղեկություններ, այդ թվում՝ հարցում կատարելու երրորդ անձանցից՝ տեղեկատվություն ստանալու համար
68	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրային հիմունքներով գնահատմանը ներգրավելու այլ մասնագետ(ներ)ի
69	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	մասնակցելու իր գործունեությանը վերաբերող հարցերի քննարկմանը և ծանոթանալու հարցերին առնչվող բոլոր փաստաթղթերին
70	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	գնահատման իր գործունեության մասին լիազոր մարմնի ընդունած որոշումները բողոքարկելու դատական կարգով
71	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության յուրաքանչյուր էջի աջ՝ ներքևի անկյունում, լրացնել Հաշվառման ծրագրի կողմից ձևավորված անհատական համադրը
72	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է ստորագրել հաշվետվության յուրաքանչյուր տպագրված և համարակալված էջ
73	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է հրաժարվել գնահատման իրականացումից, եթե գնահատման օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը բավարար չէ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով և գնահատման ստանդարտներով սահմանված պարտադիր պահանջների պահպանմամբ գնահատման հաշվետվություն կազմելու համար
74	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնելիս պահպանել գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները

75	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է պահպանել պատվիրատուից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված փաստաթղթերը՝ հաշվետվությունների թղթային կամ էլեկտրոնային կրկնօրինակների հետ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետի ընթացքում
76	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում հաշվետվությունների պատճենները կամ դրանցում առկա գույքի արժեքի վերաբերյալ էլեկտրոնային կամ փաստաթղթային տեղեկատվությունը, պատվիրատուներից բացի, տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան մարմիններին
77	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր է չհանդիսանալ մեկից ավելի գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ
78	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պարտավոր չէ չհանդիսանալ մեկից ավելի գնահատման կազմակերպության աշխատակից
79	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատման գործունեություն իրականացնելուց առաջ սահմանված կարգով հաշվառվել լիազոր մարմնում
80	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատման հաշվետվությունը հաստատել գնահատման կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ և կնիքով (առկայության դեպքում), ապահովել պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների պատշաճ կատարումը
81	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	պահպանել պատվիրատուից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված փաստաթղթերը՝ հաշվետվությունների թղթային կամ էլեկտրոնային կրկնօրինակների հետ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետի ընթացքում
82	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	ապահովել պատվիրատուներից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված տեղեկատվության գաղտնիությունը
83	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում հաշվետվությունների պատճենները կամ դրանցում առկա գույքի արժեքի վերաբերյալ էլեկտրոնային կամ փաստաթղթային տեղեկատվությունը, պատվիրատուներից բացի, տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան մարմիններին
84	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատողի հետ աշխատանքային պայմանագիր կնքելուց հետո՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, լիազոր մարմին ներկայացնել գնահատողի հետ կնքված աշխատանքային պայմանագրի վերաբերյալ տեղեկանք
85	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատողի հետ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելուց հետո՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, գրավոր տեղեկացնել լիազոր մարմնին
86	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	հրաժարվել գնահատման իրականացումից, եթե գնահատման օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը բավարար չէ սույն օրենքով և գնահատման ստանդարտներով սահմանված պարտադիր պահանջների պահպանմամբ գնահատման հաշվետվություն կազմելու համար

87	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի ինքնուրույն ընտրելու գնահատման կազմակերպությունը, գնահատման կազմակերպության միջոցով գնահատողից պահանջելու ներկայացնել գնահատողի մասնագիտական որակավորման վկայականի բնօրինակը
88	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի գնահատման կազմակերպության միջոցով գնահատողից պահանջելու ներկայացնել գնահատողի մասնագիտական որակավորման վկայականի բնօրինակը, գնահատման կազմակերպությունից պահանջելու պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարում
89	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի գնահատման հաշվետվության՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և գնահատման ստանդարտներին համապատասխանության վերաբերյալ պարզաբանում ստանալու լիազոր մարմնում կամ վիճարկելու դատարանում
90	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի գնահատման կազմակերպությունից պահանջելու պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարում
91	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
92	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի գնահատման կազմակերպությանը կամ գնահատողին տրամադրել գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր, հավաստի տեղեկություններ և անհրաժեշտության դեպքում նաև ներկայացնել պարզաբանումներ, ինչպես նաև ապահովել գնահատվող գույքի տեղագնման հնարավորություն
93	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն իրավունք ունի չխոչընդոտել գնահատման գործընթացը և չմիջամտել դրան
94	Պատվիրատուն պարտավոր չէ	գնահատողին տրամադրել գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր, հավաստի տեղեկություններ և անհրաժեշտության դեպքում նաև ներկայացնել պարզաբանումներ, ինչպես նաև կազմակերպության տեղագնող հանդիսացող աշխատակցին ապահովել գնահատվող գույքի տեղագնման հնարավորություն

95	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Պատվիրատուն պարտավոր է կրել Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ, չխոչընդոտել գնահատման գործընթացը և չմիջամտել դրան
96	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	ապահովագրել իր գործունեությունը հնարավոր դրամական վնասներից, որոնք կարող են պատճառվել պատվիրատուներին կամ շահառուներին իրենց աշխատակից հանդիսացող գնահատողի կողմից գույքի թերագնահատման կամ գերագնահատման հետևանքով
97	Կազմակերպությունը գործունեության համար պարտադիր պետք է	յուրաքանչյուր գնահատողի համար տարեկան ապահովագրի նվազագույնը 150 միլիոն ՀՀ դրամի չափով
98	Գնահատման կազմակերպությունը պետք է ունենա	պայմանագիր որևէ այլ գործատուի մոտ՝ որպես գնահատող հիմնական հաստիքով չաշխատող, առնվազն մեկ գնահատողի հետ
99	Ո՞վ և ինչպե՞ս է իրականացնում որակավորումը	Որակավորումը կազմակերպում և իրականացնում է լիազոր մարմինը՝ որակավորման քննությունների միջոցով
100	որակավորման քննություններին կարող են մասնակցել	Բարձրագույն կրթություն ունեցող ֆիզիկական անձինք, որոնք վերջին վեց ամսվա ընթացքում մասնակցել են Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից որևէ մեկի անցկացրած վերապատրաստման դասընթացի և ստացել համապատասխան հավաստագիր
101	Ո՞վ է սահմանում որակավորման քննությունների անցկացման կարգը	Կառավարությունը
102	Որակավորման քննությունների անցկացման կարգով սահմանվում են...	որակավորման քննության ժամկետները, քննությանը մասնակցելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, դրանց ներկայացման ժամկետները և ձևերը, քննության ժամանակ առաջադրվող հարցերի և խնդիրների քանակը, քննությունների արդյունքների գնահատման կարգը, քննության անցկացման համար նախատեսված ժամանակը, տեխնիկական միջոցներից օգտվելու կարգը, որակավորման վկայական ստանալու համար անհրաժեշտ միավորների քանակը, քննության արդյունքների բողոքարկման կարգը, ինչպես նաև քննությունը պատշաճ անցկացնելուն ուղղված այլ դրույթներ:
103	Ո՞վ է նախապատրաստում քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները	որակավորման հանձնաժողովը
104	Ո՞վ է հաստատում քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները	լիազոր մարմնի ղեկավարը
105	Ի՞նչ ժամկետով է սահմանվում գնահատողի որակավորման վկայականը	հինգ տարի ժամկետով
106	Ի՞նչ պետք է իրականացնի գնահատողը իր անվան կամ ազգանվան փոփոխման դեպքում	Գնահատողի անվան կամ ազգանվան փոփոխման դեպքում այդ փոփոխություններն իրավական ուժ ստանալու օրվանից հետո՝ 15 օրվա ընթացքում, գնահատողը պարտավոր է վկայականի վերաձևակերպման համար դիմել լիազոր մարմին՝ կցելով նշված տեղեկությունները հավաստող համապատասխան փաստաթղթեր
107	Ի՞նչ դեպքում գնահատողը պարտավոր է դիմել վկայականի վերաձևակերպման համար	Գնահատողի անվան փոփոխության դեպքում
108	Ի՞նչ դեպքում գնահատողը պարտավոր չէ դիմել վկայականի վերաձևակերպման համար	Գնահատողի անձնագրի փոփոխության դեպքում
109	Ո՞ր մարմնում և ի՞նչ ժամկետում է վկայականի վերաձևակերպումն իրականացվում	Վկայականի վերաձևակերպումն իրականացվում է լիազոր մարմնում գնահատողի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը մուտքագրվելուց հետո՝ 10-օրյա ժամկետում
110	Ի՞նչ ժամկետում է Լիազոր մարմինը պարտավոր վկայականի կրկնօրինակը տրամադրել գնահատողին	Լիազոր մարմինը պարտավոր է վկայականի կրկնօրինակը տրամադրել գնահատողին դիմումը ներկայացնելու օրվանից հետո՝ 10-օրյա ժամկետում
111	Նշվածներից ո՞ր հիմքով է վկայականի գործողությունը դադարեցվում մասնագիտական հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա կայացված լիազոր մարմնի որոշմամբ և ենթակա է անհապաղ կատարման	գնահատողի դիմումի համաձայն
112	Որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում անձն իրավունք չունի որակավորման նոր վկայական ստանալու համար դիմելու վկայականի գործողությունը դադարեցվելուց հետո՝ երկու տարվա ընթացքում.	եթե գնահատողը մեկ տարվա ընթացքում իր կազմած հինգ և ավելի գնահատման հաշվետվություններում «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պահանջների և պայմանների՝ արժեքի վրա ազդող խախտում է կատարել
113	Որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում անձն իրավունք չունի որակավորման նոր վկայական ստանալու համար դիմելու վկայականի գործողությունը դադարեցվելուց հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում.	եթե գնահատողը մեկ տարվա ընթացքում իր կազմած 10 և ավելի գնահատման հաշվետվություններում «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պահանջների և պայմանների խախտում է կատարել
114	Ինչ կարգով և ինչ ժամկետում կարող է վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը բողոքարկվել	Վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը կարող է օրենքով սահմանված ժամկետում բողոքարկվել դատական կարգով

115	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը դատական կարգով բողոքարկումը չի կասեցնում վարչական ակտի գործողությունը:
116	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը և գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը
117	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Լիազոր մարմինը ստեղծում է մասնագիտական հանձնաժողովը և հաստատում է դրա անհատական կազմը
118	Մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում	ընդգրկվում են լիազոր մարմնի երկու ներկայացուցիչ
119	Մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում	ընդգրկվում են նվազագույնը երկու տարվա գնահատողի աշխատանքային փորձ ունեցող հինգ գնահատող՝ ռոտացիոն կարգով, առավելագույնը մեկ տարի ժամկետով:
120	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից յուրաքանչյուրը մասնագիտական հանձնաժողովում ընդգրկվելու նպատակով կարող է առաջարկել	մեկ գնահատողի թեկնածություն
121	Գնահատողների կազմած գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցը հաստատում է	լիազոր մարմինը
122	Մինչև գնահատողը կարող է ընդգրկվել մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցում	ոչ ավելի հաճախ, քան երկու տարին մեկ
123	Որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները հաստատում է	լիազոր մարմինը
124	Որակավորման վկայականի ձևը հաստատում է	լիազոր մարմինը
125	Որակավորման քննությունները կազմակերպում և անցկացնում է	լիազոր մարմինը
126	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Լիազոր մարմինը մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով իրականացնում է հսկողություն գնահատման կազմակերպությունների և գնահատողների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգերի, նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջների կատարման նկատմամբ
127	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Լիազոր մարմինը գնահատման կազմակերպության ղեկավարին և գնահատողին տրամադրում է Հաշվառման ծրագիր մուտք գործելու մուտքանուն և գաղտնաբառ
128	Վերապատրաստման դասընթացների ծրագիրը հաստատում է	լիազոր մարմինը
129	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը ոչ առևտրային, անկախ, մասնագիտացված, ինքնակարգավորվող և ինքնաֆինանսավորվող կազմակերպություն է
130	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործունեությունը կարգավորվում է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և ինքնակարգավորվող կազմակերպության կանոնադրությամբ
131	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության կարգավիճակը ծագում է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով, լիազոր մարմնում հաշվառվելու պահից սկսած
132	Լիազոր մարմնում կարող են հաշվառվել	առավելագույնը հինգ ինքնակարգավորվող կազմակերպություններ
133	Կազմակերպությունը կարող է հաշվառվել որպես գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություն, եթե	այդ կազմակերպությանն անդամակցում է լիազոր մարմնում հաշվառված Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող գնահատողների քանակի առնվազն 10 տոկոսը:
134	Երբ և ինչպես կարող է լուծարվել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի կամ այլ իրավական ակտերի պահանջների, ինչպես նաև իր կանոնադրության բազմակի կամ կոպիտ խախտումների համար գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը կարող է լուծարվել դատարանի որոշմամբ՝ լիազոր մարմնի կամ շահագրգիռ անձանց դիմումով
135	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների հաշվառման համար ներկայացված հնգամյա ծրագիրը և այդ ծրագրի իրականացման ժամանակացույցը ինչ պայմաններով է հաստատում Լիազոր մարմինը	Լիազոր մարմինն ուսումնասիրում է ներկայացված հնգամյա ծրագիրը և այդ ծրագրի իրականացման ժամանակացույցը, որոնց հավանություն տալու պարագայում 20-օրյա ժամկետում հաստատում է դրանք և կայացնում որոշում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը հաշվառելու վերաբերյալ:
136	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է	<ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների անկախություն պետական մարմիններից, պատվիրատուներից և շահառուներից> սկզբունքով
137	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է	<ինքնակարգավորման գործընթացների թափանցիկություն> սկզբունքով
138	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է	<ինքնակարգավորման գործընթացների անկախ և կայուն ֆինանսավորման ապահովվածություն> սկզբունքով
139	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է	<պատվիրատուների և շահառուների նկատմամբ ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների պատասխանատվության ապահովում> սկզբունքով
140	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջնորդվում է	<կազմակերպության անդամների կողմից գնահատման գործունեությունը կանոնակարգող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների, ինչպես նաև վարքագծի կանոնների պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով գնահատողների ինքնակարգավորման կազմակերպության կազմակերպական համակարգում մասնագիտական օղակների առկայության ապահովում> սկզբունքով
141	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատողների և գնահատման կազմակերպությունների շահերի պաշտպանում
142	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատման ոլորտի կայացմանը և ընդլայնմանն աջակցում
143	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատման ոլորտում մեթոդական աջակցության և խորհրդատվության տրամադրում

144	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	վերապատրաստման դասընթացների կազմակերպում և անցկացում
145	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատման ոլորտի միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցում և փորձի փոխանակում
146	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատողի մասնագիտության ճանաչելիության, վարկանիշի և վստահելիության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների և ծրագրերի իրականացում
147	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից են	գնահատման ոլորտին վերաբերող մասնագիտական գրականության հավաքում, մշակում, կազմում և հրատարակում
148	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	իրավունք ունի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով վիճարկելու պետական կառավարման մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց որոշումները, գործողությունները կամ անգործությունը, որոնց հետևանքով խախտվում են գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության և իր անդամ գնահատողների օրինական շահերը կամ իրավունքները
149	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	իրավունք ունի «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով կամ իր կանոնադրությամբ սահմանված նպատակների և գործառույթների իրականացման նպատակով պետական կառավարման ու տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և իրավաբանական անձանցից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալու անհրաժեշտ տեղեկատվություն, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ պաշտպանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունների
150	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի անդամակցելու գնահատողների միջազգային կազմակերպությունների
151	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի իր բնականոն գործունեությունն ապահովելու նպատակով սահմանելու ու հավաքագրելու անդամավճարներ և օրենքով չարգելված աղբյուրներից ներգրավելու ֆինանսական միջոցներ
152	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և իր կանոնադրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
153	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաշվառել լիազոր մարմնում
154	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է պահպանել «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և իր կանոնադրությամբ սահմանված պահանջները
155	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է ներկայացնել ու պաշտպանել իր անդամների օրինական շահերը և իրավունքները պետական կառավարման մարմիններում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, գնահատողների միջազգային կազմակերպություններում, ինչպես նաև այլ կազմակերպություններում
156	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է կազմել և մինչև յուրաքանչյուր տարվա նոյեմբերի 1-ը լիազոր մարմնի հաստատմանը ներկայացնել իր կողմից հաջորդ տարի իրականացման ենթակա վերապատրաստման դասընթացների ծրագիրը
157	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է յուրաքանչյուր եռամսյակ կազմակերպել և անցկացնել վերապատրաստման դասընթացներ լիազոր մարմնի հաստատած ծրագրին համապատասխան
158	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր տարվա նոյեմբերի 1-ը լիազոր մարմին ներկայացնել իր անդամ գնահատողների թեկնածությունները հաջորդ տարվա որակավորման և մասնագիտական հանձնաժողովներում ընդգրկվելու նպատակով: Ընդ որում, մինչևնոյն գնահատողը չի կարող միաժամանակ առաջարկվել և՛ որակավորման, և՛ մասնագիտականուղղ. հանձնաժողովներում ընդգրկվելու նպատակով
159	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	ընթացք տալ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց դիմումներին՝ ուղղված գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների գործողություններին կամ անգործությանը
160	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	վարել և հրապարակել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների գրանցամատյանը
161	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	իրականացնել իր անդամների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, ստանդարտների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի, իր կանոնադրությամբ սահմանված պահանջների, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջների պահպանման նկատմամբ հսկողություն
162	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված դեպքերում մերժել անդամակցելու հայտ ներկայացնողին կամ դադարեցնել գնահատողի անդամակցությունը
163	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	յուրաքանչյուր եռամսյակ ոչ ուշ, քան հաշվետու եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը իր պաշտոնական կայքում հրապարակել տեղեկություններ գնահատողների ինքնակարգավորվող մարմնի իրականացրած գործողությունների վերաբերյալ
164	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող մարտի 1-ը իր պաշտոնական կայքում հրապարակել կազմակերպության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները
165	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	կատարել հաշվառման համար իր կողմից ներկայացված ծրագրի առնվազն 80 տոկոսը
166	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	լիազոր մարմնի ղեկավարի կողմից սահմանած կարգով ներկայացնել ամենամյա հաշվետվություններ
167	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը հանվում հաշվառումից	եթե 12 օրացուցային ամիսների ընթացքում ավելի քան 60 օր կազմակերպությանն անդամակցող գնահատողների քանակը պակաս է լիազոր մարմնում հաշվառված Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող գնահատողների քանակի 10 տոկոսից
168	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը լիազոր մարմնի որոշմամբ հանվում հաշվառումից	եթե ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը չի կատարում հաշվառման ներկայացված իր ծրագրի առնվազն 80 տոկոսը կամ կատարում է ժամանակացույցով սահմանված ժամկետների երկու և ավել անգամ խախտումներով
169	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը լիազոր մարմնի որոշմամբ հանվում հաշվառումից	եթե լիազոր մարմնի ղեկավարի կողմից սահմանած կարգով չի ներկայացնում ամենամյա հաշվետվությունները, կամ երկու և ավելի անգամ մեկ ամսից ավելի ժամկետով ուշացնում է հաշվետվության ներկայացումը
170	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը լիազոր մարմնի որոշմամբ հանվում հաշվառումից	հերթական հնգամյա ծրագիրը և այդ ծրագրի իրականացման ժամանակացույցը չհաստատվելու դեպքում

171	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը լիազոր մարմնի որոշմամբ հանվում հաշվառումից	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված դեպքերում որակավորման և մասնագիտական հանձնաժողովներում ընդգրկվելու նպատակով գնահատողի թեկնածություն չառաջարկելու դեպքում
172	Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների, ներառյալ նախնական և վերջնական մասնագիտական եզրակացությունների տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները	կարգավորվում են «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, ՀՀ գնահատման ստանդարտներով, գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգով, ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությամբ և իրավական այլ ակտերով
173	Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունները կազմակերպում և իրականացնում է	Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեն գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով
174	Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունները իրականացվում են	գնահատման գործունեության սուբյեկտների և շահառուների դիմումների հիման վրա, կոմիտեի նախաձեռնությամբ կամ կոմիտեի ղեկավարի հաստատած՝ ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցի համաձայն
175	Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման հաջորդ տարվա ժամանակացույցը	կոմիտեի ղեկավարի հրամանով հաստատվում է ընթացիկ տարվա դեկտեմբերի 20-ից ոչ ուշ
176	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	կախված գնահատվող օբյեկտից, գնահատման առաջադրանքից և նպատակից օգտագործված գնահատման մոտեցումների համապատասխանությունն ստանդարտին
177	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	կախված գնահատվող օբյեկտից և գնահատման նպատակից գնահատման հաշվետվությունում արտացոլված տվյալների համապատասխանությունն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պարտադիր պահանջներին և պայմաններին
178	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	գնահատվող օբյեկտի նույնականացնող փաստաթղթերը
179	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	ծախսային մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
180	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	համեմատական մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
181	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը պարտավոր է ուսումնասիրել և ստուգել	եկամտային մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
182	Մասնագիտական հանձնաժողովի նիստերի արձանագրությունները	ստորագրում են հանձնաժողովի նախագահը և քարտուղարը:
183	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը գործում է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, իրավական այլ ակտերի և գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրության հիման վրա
184	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի խնդիրներն ու նպատակներն են՝	իր իրավասության սահմաններում ապահովել ՀՀ գնահատման գործունեության կազմակերպման և իրականացման աշխատանքների օրենսդրությանը համապատասխան վարումը և աջակցել Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման գործունեության զարգացմանը և կայացմանը
185	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կազմը հաստատվում է	Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի հրամանով
186	Նշել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամների քանակը	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը կազմված է առնվազն 7 անդամից՝ կոմիտեի ներկայացուցիչ հանդիսացող նախագահից, քարտուղարից, ինչպես նաև գնահատողներից
187	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ չի կարող հանդիսանալ	այն անձը, ով դատապարտվել է հանցագործության համար, և դատվածությունը սահմանված կարգով հանված կամ մարված չէ
188	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ չի կարող հանդիսանալ	այն անձը, ում վերջին հինգ տարում հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա, կոմիտեի ղեկավարի հրամանով որակավորման վկայականը դադարեցվել է
189	Հայաստանի Հանրապետությունում «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գործունեության բնագավառում Հայտատուների որակավորումը կազմակերպում և իրականացնում է...	Կադաստրի կոմիտեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անցկացվող որակավորման քննությունների միջոցով
190	Նշել որակավորման քննությունը անցկացման հաճախականությունը	առնվազն մեկ անգամ՝ յուրաքանչյուր 3 ամսվա ընթացքում
191	Որակավորման քննությունները ընդունում է	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը
192	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը կազմակերպում է հայտատուների մասնագիտական որակավորման քննությունների անցկացման աշխատանքները
193	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը որոշում է հայտատուների մասնագիտական որակավորման քննության անցկացման վայրը, օրը, ժամը և դրա մասին հայտարարությունը տրամադրում է Կոմիտեին՝ վերջինիս պաշտոնական կայքում (www.cadastre.am) հրապարակելու համար
194	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը նախապատրաստում է քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերն ու խնդիրները և դրանք ներկայացնում է Կոմիտեի ղեկավարի հաստատմանը

195	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը միտվում է որակավորման քննության արդյունքները, կազմում և Կոմիտեի ղեկավարին է ներկայացնում արդյունքների վերաբերյալ եզրակացություն պարունակող արձանագրություն
196	Որակավորման քննության անցկացման մասին հայտարարությունը հրապարակվում է	որակավորման քննությունն անցկացվելուց ոչ ուշ, քան մեկ ամիս առաջ
197	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Հայտատուները դիմումը և կից փաստաթղթերը կարող են ներկայացնել որակավորման քննության մասին հայտարարությունը պաշտոնական կայքում հրապարակելու օրվանից 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում
198	Հայտատուները չեն կարող դիմել որակավորման վկայական ստանալու համար	եթե դիմումատուի գնահատման գործունեության վերաբերյալ լիազոր մարմնում դիմումի ընդունման պահի դրությամբ հարուցված է վարչական վարույթ
199	Ի՞նչ փաստաթուղթ/եր/ են ներկայացնում հայտատուները Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար	անձը հաստատող փաստաթղթի (անձնագրի) պատճենը
200	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար հայտատուները ներկայացնում են՝	պետական տուրքի վճարման անդորագրի պատճենը՝ «Պետական տուրքի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված չափով
201	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար ինչպես է ներկայացնում հայտատուն փաստաթղթերը	Հայտատուն փաստաթղթերը ներկայացնում է անձամբ կամ ներկայացուցչի միջոցով՝ նոտարի վավերացրած կամ հասարակ գրավոր ձևով տրված լիազորագրի հիման վրա, փոստով կամ էլեկտրոնային եղանակով
202	Որակավորման քննության մասնակիցներին ինչ է արգելվում իրենց հետ սենյակ ներս բերել	Որակավորման քննության մասնակիցներին արգելվում է իրենց հետ սենյակ ներս բերել կապի միջոցներ, տպագիր, մեքենագիր, ձեռագիր նյութեր կամ այլ տեխնիկական սարքեր, որակավորման քննության հարցերի լուծման համար արդյուր հանդիսացող այլ միջոցներ, բացառությամբ հաշվիչների (calculator)
203	Որակավորման քննության ժամանակ քանի միավոր է գնահատվում յուրաքանչյուր ճիշտ պատասխան	Յուրաքանչյուր ճիշտ պատասխան գնահատվում է 1-ից 5 միավոր՝ ըստ հարցի բարդության
204	Որակավորման քննության ժամանակ որ դեպքում է հայտատուն համարվում որակավորումն անցած	Հայտատուն համարվում է որակավորումն անցած որակավորման քննության առաջադրանքից առնվազն 120 միավոր ստանալու դեպքում
205	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Որակավորման քննության առաջադրանքի որևէ հարցի կամ դրա պատասխանի ճշտության վերաբերյալ Հայտատուն կարող է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բողոքարկել վերադասության կարգով՝ Կոմիտեի ղեկավարին, ինչպես նաև՝ դատական կարգով
206	Ինչ են կարգավորում գնահատողի վարքագծի կանոնները	Գնահատողի վարքագծի կանոնները կարգավորում են գնահատողների, գնահատման սուբյեկտների և հասարակության միջև փոխհարաբերությունները, հաստատելով միմյանց միջև փոխադարձ հարգանք և վստահություն, ներառելով գործողություններ, որոնք անհրաժեշտ են կատարել (կամ չկատարել) իրենց գործունեության ընթացքում, պահպանելով վարքագծի (վարվելաձևի, բարեվարքության, գործնական էթիկայի և այլն) հիմնարար սկզբունքները:
207	Ինչի վրա են հիմնված և ինչին են նպաստում գնահատողի վարքագծի կանոնները	Գնահատողի վարքագծի կանոնները հիմնված են ազնվության, անկեղծության, բարեխղճության, հարգանքի և պատասխանատվության վրա, որոնք նպաստում են գնահատման ոլորտում էթիկայի ամենաբարձր չափանիշների կենսագործմանը:
208	Գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներն են.	Անկախություն, ազնվություն, օբյեկտիվություն, կոմպետենտություն, զաղտնիություն
209	Կոմպետենտություն.	պահպանել մասնագիտական գիտելիքներն ու հմտությունները, որպեսզի գնահատման աշխատանքներն իրականացվեն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքին, ՀՀ գնահատման ստանդարտներին և այլ նորմատիվ իրավական ակտերին, ինչպես նաև ՀՀ միջազգային պայմանագրերին համապատասխան
210	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	օբյեկտիվություն
211	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	ազնվություն
212	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	անկախություն
213	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	կոմպետենտություն
214	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	զաղտնիություն
215	Նախատեսված են արդյոք գնահատողի վարքագծի կանոնները գումարային վեճերի լուծման կամ ծառայության ոչ պատշաճ մատուցման գործընթացները կարգավորելու համար	Գնահատողի վարքագծի կանոնները նախատեսված չեն գումարային վեճերի լուծման կամ ծառայության ոչ պատշաճ մատուցման գործընթացները կարգավորելու համար
216	Գնահատողի վարքագծի կանոնները պարտադիր կիրառման ենթակա են արդյոք գնահատողների կողմից	Գնահատողի վարքագծի կանոնները պարտադիր կիրառման ենթակա են գնահատողների կողմից՝ բոլոր դրույթների խիստ պահպանմամբ
217	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է տիրապետի մասնագիտական գիտելիքներին և հմտություններին, լինի ճշմարիտ և ազնիվ
218	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է գնահատումը կատարի անկախ, օբյեկտիվ և անաչառ
219	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է բարձր պահի գնահատողի մասնագիտական վարկանիշը
220	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է իր վարքագծով նպաստի գնահատողի մասնագիտության նկատմամբ հասարակության վստահության պահպանմանն ու բարձրացմանը
221	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է հրաժարվի գնահատումն իրականացնելուց, եթե գտնում է, որ չի կարող այն ժամանակին կատարել
222	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է հրաժարվի գնահատման ծառայություն մատուցելուց, եթե պատվիրատուն կամ շահառուն փորձել են պայմանավորվածություն ձեռք բերել գնահատվող արժեքի մեծության վերաբերյալ կամ անտեղի միջամտել են գնահատման գործընթացի իրականացմանը
223	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է մինչև այլ գնահատողի կամ մասնագետի օգնությանը դիմելը, համոզվի նրանց մասնագիտական գիտելիքներին և հմտություններին առկայության մեջ և երաշխավորի, որ իրեն աջակցողները ենթարկվում են գնահատողների վարքագծի կանոններին
224	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է գնահատումը իրականացնի անհրաժեշտ հետևողականությամբ և զաղտնիության պահպանմամբ, պատշաճ որակով և որջամիտ ժամկետներում

225	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է բարեխղճորեն տեղեկություններ հավաքի և հետազոտություններ կատարի, ստուգի օգտագործված բոլոր տվյալների ճշգրիտ և հավաստի լինելը, ինչպես նաև դրանք պահպանի պատշաճ կարգով, որպեսզի հիմնավորվի գնահատման տվյալների հավաստիությունը
226	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է ապահովի որակյալ և բարեխիղճ ծառայության մատուցում
227	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է պատվիրատուների հետ շփվի պարզ և հասկանալի ձևով
228	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է իր ծառայությունների վճարների մասով պատվիրատուների հետ գործի բաց և թափանցիկ
229	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է պատվիրատուի հետ համաձայնեցնի մատուցվելիք ծառայության շրջանակն ու դրա սահմանափակումները՝ ներառյալ աշխատանքի կատարման համար նախատեսված ժամկետները:
230	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է պատվիրատուների հետ համաձայնեցնի, երբ առաջադրանքով սահմանված գնահատման աշխատանքների պայմաններից որևէ մեկի, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման վճարների կամ ծախսերի փոփոխման անհրաժեշտություն է առաջացել
231	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է բացահայտի շահերի փաստացի և պոտենցիալ բախումները
232	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է պարզի և օբյեկտիվորեն գնահատի պատվիրատուների և շահառուների կարիքներն ու նպատակները, նախքան որևէ պատվերի ընդունելը
233	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը պետք է պահպանի գնահատման տվյալների գաղտնիության պայմանները և օգտագործի միայն այն նպատակներով, որոնց համար դրանք տրամադրվել են, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի
234	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է գործի այնպիսի վարքագծով, որը կարող է մոլորության մեջ գցել և հանգեցնել խաբեության
235	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է կազմի և տրամադրի հաշվետվություններ, որոնք կպարունակեն սխալ կամ ուռճացված տեղեկություններ, կանխակալ կամ կեղծ վերլուծություններ և եզրակացություններ
236	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է երրորդ անձանց տրամադրի կամ հրապարակի պատվիրատուի կողմից ստացված տվյալները կամ գնահատման արդյունքները, բացառությամբ պատվիրատուի գրավոր համաձայնության կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի
237	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է տրամադրի խորհրդատվություն կամ ծառայություններ, շահերի բախման կամ դրա առաջացման ռիսկի դեպքում
238	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է մոլորեցնի պատվիրատուներին և շահառուներին իր գործողություններով կամ բացթողումներով
239	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է թույլ տա այլ անձանց գնահատման աշխատանքների վրա ոչ պատշաճ ազդեցություն ունենալ
240	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է իր գործողություններով և քայլերով նպաստի որևէ ֆինանսական հանցագործության՝ ներառյալ փողերի լվացումը, հարկերից խուսափումը, կամ կոռուպցիան
241	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է առաջնորդվի անարդար մրցակցության սկզբունքներով՝ առաջարկելով գնահատման ծառայությունների կատարման անիրատեսական ժամկետներ և մատուցված ծառայությունների դիմաց տնտեսապես չհիմնավորված վճարումներ և այլն
242	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է գնահատման աշխատանքների ծառայության վճարի չափը փոխկապակցի գնահատվող արժեքի մեծության հետ
243	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է թույլ տա այլ գնահատողների նկատմամբ արժանապատվությունը և գնահատողի բարի համբավն արատավորող գործողություններ ու արտահայտություններ, պատվիրատուին դրդի այլ գնահատողի հետ ունեցած ծառայություններից հրաժարվել, պատվիրատուի հետ քննարկի այլ գնահատողի անձնական կյանքին, նյութական վիճակին, մասնագիտական հմտությունները քննադատող, վարձատրությանը վերաբերող և գնահատման աշխատանքների կատարման հետ չառնչվող այլ հանգամանքներ
244	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է կարծիք հայտնի այլ գնահատողի կողմից իրականացված գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ (բացառությամբ, եթե հանդիսանում է լիազոր մարմնի կողմից ստեղծված մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ)

245	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է անհարգալից վերաբերվի այլ գնահատողների անձին, նրանց կարծիքին, իր գործունեությամբ վնաս պատճառի գործընկերների բարի համբավին, կազմակերպությանը, որի հետ կնքել է աշխատանքային պայմանագիր
246	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	հայտարարություններով մասնագիտական գիտելիքների և հմտությունների մասին անհիմն տեղեկություններ տարածելով վարքաբեկի՝ գերագնահատելով իր կարողություններն ու փորձը այլ գնահատողների նկատմամբ
247	Ընտրել ճիշտ տարբերակը	Գնահատողը չպետք է որևէ գնահատվող օբյեկտի գնահատման ժամանակ ի հայտ եկած խնդրի հետ կապված անմիջական տեղեկություն փոխանակի երրորդ կողմի հետ, եթե այդ կողմին ներկայացնում է մեկ այլ գնահատող (վերջինս պետք է տեղեկացված լինի նման հաղորդակցության մասին), բացառությամբ այն դեպքի, երբ երրորդ կողմն ինքն է նախաձեռնել հանդիպումը
«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355-Ն որոշման N 1 հավելված՝ Գնահատման ընդհանուր ստանդարտ		
h/h	Հարց	Պատասխան
1	Ի՞նչ է ներկայացված գնահատման ընդհանուր ստանդարտում	Գնահատման ընդհանուր ստանդարտում ներկայացված են գնահատման բոլոր տեսակի առաջադրանքների իրականացման պահանջները, այդ թվում՝ գնահատման առաջադրանքի պայմանների ձևակերպումը, գնահատման արժեքի տեսակները, գնահատման նախադրյալները, գնահատման մոտեցումներն ու մեթոդները, գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը, ինչպես նաև գնահատման արդյունքների ձևակերպման նկատմամբ պարտադիր պահանջները
2	Ի՞նչ է ներառում գնահատման ընդհանուր ստանդարտը	Գնահատման ընդհանուր ստանդարտը ներառում է միջազգային ստանդարտներին համահունչ, գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր, պարտադիր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ ինչպես նաև գնահատողների համար սույն ստանդարտներին համապատասխանող ընդհանուր սկզբունքներ
3	Ընդհանուր ստանդարտի ներդրման նպատակն է...	ստեղծել բոլոր տեսակի օբյեկտների համար գնահատման ընդհանուր դրույթներ, ինչը թույլ է տալիս բարձրացնել գնահատման օբյեկտիվությունը, դատողությունների հիմնավորման մակարդակը և գնահատվող օբյեկտի արժեքի տրամադրման որակը, որից ելնելով գնահատման աշխատանքների կատարման ժամանակ գնահատողներից պահանջվում է Ընդհանուր ստանդարտի բոլոր դրույթների խիստ պահպանում
4	Ո՞ր սկզբունքներն են բնութագրում գնահատման արժեքի տեսակները	Գնահատման արժեքի տեսակները բնութագրում են այն հիմնարար սկզբունքները, որոնք հիմք են հանդիսանում հաշվետվության մեջ նշված արժեքի համար
5	Լնհրաժեշտ է, որ գնահատման արժեքի տեսակը համապատասխանի...	գնահատման առաջադրանքով սահմանված պայմաններին և նպատակներին
6	Որո՞նք են գնահատման մեջ օգտագործվող հիմնական մոտեցումները և ինչի վրա են հիմնված դրանք	Համեմատական, եկամտային և ծախսային մոտեցումները գնահատման մեջ օգտագործվող հիմնական մոտեցումներն են Դրանք բոլորը հիմնված են գնային հավասարակշռության տնտեսական սկզբունքների, փոխարինման կամ շահույթի ակնկալիքների վրա
7	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման առաջադրանքի նկատմամբ պարտադիր պահանջ	Գնահատման վերաբերյալ բոլոր խորհրդատվությունները, ինչպես նաև դրա կատարման ընթացքում իրականացված աշխատանքները պետք է համապատասխանեն գնահատման առաջադրանքով սահմանված նպատակին
8	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման առաջադրանքի նկատմամբ պարտադիր պահանջ	Գնահատողը, նախքան գնահատման հաշվետվություն տրամադրելը, պետք է ապահովի, որ գնահատման հետ կապված ենթադրյալ խորհրդատվություն ստացողը տեղեկացված լինի տրամադրվող տեղեկատվության տեսակի և օգտագործման սահմանափակումների վերաբերյալ
9	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման առաջադրանքի նկատմամբ պարտադիր պահանջ	Հնարավորության դեպքում պետք է նախապատրաստել և շահագրգիռ կողմերի հետ համաձայնեցնել գնահատման առաջադրանքով սահմանված աշխատանքների ծավալը մինչև գնահատողի աշխատանքն սկսելը Սակայն, որոշ դեպքերում գնահատման առաջադրանքի հետ կապված աշխատանքների ծավալը կարող է պարզ չլինել աշխատանքների սկզբում
10	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման առաջադրանքի նկատմամբ պարտադիր պահանջ	Գնահատման առաջադրանքը կազմվում է գրավոր, որի վերաբերյալ տեղեկությունները «Գնահատման գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի համաձայն պարտադիր արտացոլվում են գնահատման պայմանագրում
11	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Նշվածներից բոլորը
12	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Նշվածներից ոչ մեկը
13	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Պատվիրատուի և ենթադրյալ շահառուների (եթե այդպիսիք կան) վերաբերյալ տվյալները Լնհրաժեշտ է պարզել գնահատման հաշվետվության այլ օգտագործողների առկայությունը
14	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատվող օբյեկտը, գնահատվող օբյեկտի նույնականացման տվյալները և գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքների տեսակը
15	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատման նպատակը (գնահատման գործառնություն) Գնահատման խորհրդատվությունը համառոտեցությո դուրս կամ այլ նպատակներով չօգտագործվելու համար պետք է հստակ նշվի գնահատման նպատակը, որի համար կատարվում է գնահատումը Գնահատման նպատակը որոշում է օգտագործվող արժեքի տեսակը
16	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատվող արժեքի տեսակը Գնահատվող արժեքի տեսակը պետք է համապատասխանի գնահատման նպատակին Լնհրաժեշտ է նշել կիրառվող արժեքի հիմնավորումը կամ դրա կիրառման անհրաժեշտությունը

17	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատման ամսաթվերը Պետք է նշվի գնահատման ամսաթիվը Եթե գնահատման ամսաթիվը տարբերվում է գնահատման հաշվետվության կազմման ամսաթվից կամ այն ամսաթվից, երբ պետք է իրականացվեն կամ ավարտվեն ուսումնասիրությունները, ապա այդ ամսաթվերը պետք է հստակ տարանջատվեն
18	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատողի աշխատանքների բնույթն ու ծավալը և դրանց հետ կապված սահմանափակումները Գնահատման առաջադրանքը կազմելիս պետք է սահմանվեն ստուգման, հարցման, ուսումնասիրության և վերլուծության, ինչպես նաև տեղագնման անցկացման ցանկացած տահմանափակումներ
19	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Տեղեկատվության բնույթը և աղբյուրները, որոնց վրա հիմնվում է գնահատողը Պետք է նշել ցանկացած տեղեկատվության բնույթն ու աղբյուրը, որի հիման վրա իրականացվելու է գնահատումը
20	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Էական և հատուկ ենթադրություններ Բոլոր էական և հատուկ ենթադրությունները պետք է սահմանվեն գնահատման առաջադրանքի կատարման և հաշվետվության կազմման ընթացքում
21	Նշվածներից ո՞րը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Հաշվետվության օգտագործման, տարածման և հրապարակման սահմանափակումներ Գնահատողը պարտավոր է հստակ նշել բոլոր սահմանափակումներն այն դեպքում, երբ անհրաժեշտ կամ նպատակահարմար է սահմանափակել գնահատման արդյունքի օգտագործումը կամ այն անձանց շրջանակը, որոնք կարող են օգտագործել գնահատման արդյունքները
22	Ի՞նչ պետք է արվի գնահատողի կողմից, եթե գնահատման առաջադրանքի պայմաններով համապատասխան տեղեկատվությունը հասանելի չէ, որի արդյունքում սահմանափակվում են ուսումնասիրություններ իրականացնելու աշխատանքները	Այդ սահմանափակումները և ցանկացած անհրաժեշտ ենթադրություն կամ հատուկ ենթադրություն պետք է նշվի որպես սահմանափակման առկայության արդյունք
23	Գնահատման աշխատանքների կատարման ընթացքում իրականացված ուսումնասիրությունները պետք է համապատասխանեն...	գնահատման առաջադրանքով սահմանված նպատակներին և արժեքի տեսակին
24	Արդյո՞ք հնարավոր է սահմանափակել գնահատողի կողմից իրականացվող ուսումնասիրությունները համաձայնեցման միջոցով	Եթե ուսումնասիրության սահմանափակումներն այնքան էական են, որ գնահատողը նման կերպ չի կարող պատշաճ գնահատել նախնական տվյալները և ենթադրությունները, ապա գնահատման առաջադրանքը չի համապատասխանում սույն ստանդարտին
25	Ո՞ր դեպքում չպետք է օգտագործվի տրամադրված տեղեկատվությունը, եթե գնահատման առաջադրանքը ենթադրում է այլ անձի կողմից ստացված տեղեկատվության օգտագործում, ի լրումն գնահատողի կողմից օգտագործված տեղեկատվության	Այն դեպքում, երբ տրամադրված տեղեկատվության հավաստիությունը կամ հուսալիությունը չի կարող հաստատվել, տեղեկատվությունը չպետք է օգտագործվի
26	Ո՞ր դեպքում գնահատման առաջադրանքը չի կարող համապատասխանել սույն ստանդարտների պահանջներին	Եթե առաջադրանքի կատարման ժամանակ պարզ է դառնում, որ գնահատման առաջադրանքի համաձայն անցկացվող ուսումնասիրությունների արդյունքում չի ապահովվում ճշգրիտ գնահատում, կամ երբորդ անձանց կողմից տրամադրվող տեղեկությունները հասանելի կամ ճիշտ չեն
27	Աշխատանքի ընթացքում ձեռք բերված ո՞ր նյութերն են անհրաժեշտ պահպանել առաջադրանքի ավարտից հետո որոշակի ժամանակահատվածում՝ սահմանված իրավական ակտերի պահանջներով	Անհրաժեշտ է աշխատանքի ընթացքում ձեռք բերված բոլոր նյութերը պահպանել, քանի որ դրանց միջոցով կապացվել է արժեքի վերաբերյալ վերջնական եզրակացությունը, առաջադրանքի ավարտից հետո որոշակի ժամանակահատվածում՝ սահմանված իրավական ակտերի պահանջներով
28	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Նշվածներից բոլորը
29	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Նշվածներից ոչ մեկը
30	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Միներգետիկ արժեք Շուկայական վարձավճար Արդարացի արժեք
31	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Արդարացի արժեք Ներդրումային արժեք Վերարտադրման արժեք
32	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Ներդրումային արժեք Արդարացի արժեք Փոխարինման արժեք
33	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Միներգետիկ արժեք Վերարտադրման արժեք Փոխարինման արժեք
34	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Փոխարինման արժեք Այլ արժեքի տեսակներ՝ սահմանված այլ նորմատիվ իրավական ակտերով և միջազգային պայմանագրերով
35	Նշվածներից որոնք են գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակներ	Այլ արժեքի տեսակներ՝ սահմանված այլ նորմատիվ իրավական ակտերով և միջազգային պայմանագրերով
36	Որն է շուկայական արժեքի սահմանումը	Շուկայական արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը, իրազեկված լինելով, գործում է ռոջամտորեն և առանց հարկադրանքի
37	Գնահատվող օբյեկտի արդյունավետ օգտագործումն իրենից ներկայացնում է այնպիսի օգտագործում,	որը դրա ներուժի հասցնում է առավելագույնին և որը (ֆիզիկապես) հնարավոր է, իրավաբանորեն թույլատրելի և ֆինանսապես իրագործելի
38	Ո՞րն է շուկայական վարձավճարի սահմանումը	Շուկայական վարձավճարը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում, գնահատվող օբյեկտի փոխանցումը վարձակալական հիմունքներով, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը իրազեկված լինելով գործում է ռոջամտորեն և առանց հարկադրանքի

39	Նշվածներից ո՞րը պետք է գնահատողը հաշվի առնի շուկայական վարձավճարի հաշվարկի ժամանակ	Վարձակալության մասին առկա փաստացի պայմանագրի պայմաններում սահմանված շուկայական վարձավճարը «վարձակալական պայմաններին համապատասխան» է ճանաչվում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այդպիսի պայմանները անօրինական են կամ կիրառվող նորմատիվ ակտերին հակասող
40	Նշվածներից ո՞րը պետք է գնահատողը հաշվի առնի շուկայական վարձավճարի հաշվարկի ժամանակ	Գնահատվող օբյեկտի շուկայական արժեքը որոշելիս շուկայական վարձավճարը հաշվարկվում է այն ենթադրությամբ, որ նման վարձակալության պայմաններ կհամարվեն հիպոթետիկ վարձակալության պայմանագրի պայմանները, որոնք սովորաբար կարող են ընդունվել, գնահատման ամսաթվին համապատասխան, շուկայում մասնակիցների միջև՝ ըստ համապատասխան սեփականության տեսակի
41	Ո՞րն է արդարացի արժեքի սահմանումը	Արդարացի արժեքը դա գնահատվող օբյեկտի կամ պարտավորության փոխանցման հաշվարկային գինն է, կոնկրետ նույնականացված, իրագել և շահագրգիռ կողմերի միջև, որն արտացոլում է տվյալ կողմերի համապատասխան շահերը
42	Արդարացի արժեքի սահմանումը ինչպիսի՞ արժեքի գնահատում է պահանջում	Արդարացի արժեքի սահմանումը պահանջում է այնպիսի արժեքի գնահատում, որը հստակ սահմանված կողմերի միջև (գործարքում) արդարացի է համարվում՝ հաշվի առնելով բոլոր առավելությունները և բացասական հատկությունները, որոնք կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ձեռք բերել գործարքի կնքման պահից: Ի տարբերություն, շուկայական արժեքի սահմանման ժամանակ, որպես կանոն, պետք է անտեսել բոլոր առավելությունների կամ բացասական հատկությունների մասին, որոնք, ընդհանուր առմամբ, չեն բնութագրվում կամ մատչելի չեն շուկայի մասնակիցների համար
43	Ո՞րն է ներդրումային արժեքի սահմանումը	Ներդրումային արժեքը կոնկրետ կամ հավանական ներդրողի համար գնահատվող օբյեկտի արժեքն է՝ հաշվի առնելով նրա անհատական ներդրումային կամ գործառնական (տնտեսական) նպատակները
44	Ե՞րբ է հիմնականում օգտագործվում ներդրումային արժեքը	Ներդրումային արժեքը հիմնականում օգտագործվում է ներդրումների արդյունավետությունը որոշելու համար
45	Ի՞նչ է արտացոլվում ներդրումային արժեքում	Ներդրումային արժեքում արտացոլվում են այն տնտեսվարող սուբյեկտի ֆինանսական վիճակը և ֆինանսական նպատակները, որի համար կատարվում է գնահատումը
46	Ո՞րն է վերարտադրման արժեքի սահմանումը	Վերարտադրման արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որը հաշվարկվում է գնահատվող օբյեկտի վերարտադրման ծախսերի և կուտակված մաշվածության տարբերությամբ
47	Ո՞րն է փոխարինման արժեքի սահմանումը	Փոխարինման արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որը հաշվարկվում է գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերի և կուտակված մաշվածության տարբերությամբ
48	Ո՞րն է սիներգետիկ արժեքի սահմանումը	Սիներգետիկ արժեքը ստեղծվում է երկու կամ ավելի բաժնեմասերի համադրման կամ օբյեկտների կապակցման արդյունքում, երբ միասնական (համախառն) արժեքի մեծությունը գերազանցում է իրենց առանձին վերցրած արժեքների գումարը: Եթե միայն մեկ հստակ գնորդ է ստանում սիներգետիկ արժեք, ապա այն կտարբերվի շուկայական արժեքից, քանի որ սիներգետիկ արժեքը արտացոլում է օբյեկտի առանձնահատկությունները, որոնք արժեք են ներկայացնում միայն կոնկրետ գնորդի համար: Համապատասխան բաժնեմասերի համախառն արժեքի ավելացումը հաճախ կոչվում է սիներգետիկ (միաձուլման) արժեք
49	Ո՞րն է լիկվիդային արժեքի սահմանումը	Լիկվիդային արժեքը գնահատվող օբյեկտի կամ դրանց խմբի մաս-մաս, հարկադիր վաճառքի արդյունքում ստացված գումարն է: Լիկվիդային արժեքը սահմանվում է՝ օգտվելով գնահատման երկու նախապայմաններից՝ կանոնակարգված գործարք սովորական շուկայական ժամկետներում և հարկադրված գործարք՝ շուկայում ցուցադրման նախատեսված ժամկետից ավելի սեղմ (սահմանափակ)
50	Ի՞նչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել Լիկվիդային արժեքի հաշվարկում	Լիկվիդային արժեքի հաշվարկում անհրաժեշտ է հաշվի առնել օբյեկտների նախնական վաճառքի նախապատրաստման ծախսերը, ներառյալ դրանց իրականացման համար գործունեության ծախսերը
51	Ի՞նչ է արտահայտում գնահատման նախադրյալը	Գնահատման նախադրյալը արտահայտում է օբյեկտի կամ պարտավորության օգտագործման պայմանները
52	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	առավել արդյունավետ օգտագործում
53	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	ընթացիկ օգտագործում
54	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	կանոնակարգված օտարում
55	Նշվածներից ո՞րն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	հարկադիր վաճառք
56	Ինչպիսի՞ն պետք է լինի առավել արդյունավետ օգտագործումը	Առավել արդյունավետ օգտագործումը պետք է լինի ֆիզիկապես հնարավոր (եթե այդ հանգամանքը տեղին է), ֆինանսապես իրագործելի, իրավաբանորեն թույլատրված և հանգեցնի ամենաբարձր արժեքին
57	Նշվածներից ո՞րն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Որոշել, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այս կամ այն օգտագործումը ֆիզիկապես հնարավոր է, այսինքն հաշվի կառնվեն այն օգտագործման ձևերը, որոնք մասնակիցները կհամարեն ողջամիտ
58	Նշվածներից ո՞րն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Իրավաբանորեն թույլատրելիի պահանջը հաշվի առնելու համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ցանկացած իրավական սահմանափակում (քաղաքաշինական սահմանափակումներ, ինչպես նաև հավանականություն, որ այդ սահմանափակումները կփոխվեն հետագայում և այլն)
59	Նշվածներից ո՞րն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Օգտագործումը ֆինանսապես իրագործելի դարձնելու պահանջը հաշվի է առնում, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործումը, որը ֆիզիկապես հնարավոր է և իրավաբանորեն թույլատրելի, կբերի արդյոք բավարար եկամուտներ տիպային մասնակցին առավել շատ, քան կստացվեր ընթացիկ օգտագործումից Այդ դեպքում պետք է հաշվի առնել օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործմանը անցնելու ծախսերը
60	Ո՞րն է ընթացիկ օգտագործումը	Ընթացիկ օգտագործումը օբյեկտի, պարտավորության կամ օբյեկտների և պարտավորությունների առկա օգտագործումն է: Ընթացիկ օգտագործումը կարող է լինել առավել արդյունավետ օգտագործումը, բայց պարտադիր չէ
61	Ո՞րն է կանոնակարգված օտարումը	Կանոնակարգված օտարումը նկարագրում է օբյեկտների խմբի արժեքը, որոնք իրացվելի վաճառքի ընթացքում կարող են իրականացվել գնորդի կամ գնորդների որոնման ողջամիտ ժամանակահատվածի առկայության դեպքում, ընդ որում վաճառողը ստիպված է վաճառել «ինչպես որ կա» (այսինքն ըստ ներկայիս վիճակի և գտնվելու վայրի)

62	Որոշակի օրյեկտի համար ո՞ր հետևյալ բոլոր պայմանների պահպանման դեպքում կարող է Հարկադիր վաճառքը արտացոլել ամենահավանական գինը	ա.վաճառքի ավարտը կարճ ժամանակահատվածում, բ.օրյեկտն ընկնում է գնահատման ամսաթվի դրությամբ կամ որոշակի ժամանակահատվածում գործող շուկայական պայմանների ազդեցության տակ, որի ընթացքում գործարքը պետք է ավարտվի, գ. գնորդը և վաճառողը գործում են ողջամիտ և իրազեկված, դ.վաճառողը հարկադրված է վաճառք իրականացնել, ե.գնորդը շահագրգռված է գործարքի իրականացմանը, զ.երկու կողմերը գործում են իրենց շահերի համաձայն, է.շուկայի ուսումնասիրությունների անցկացման սովորական միջոցառումների կիրառումը հնարավոր չէ առկա կարճ ժամկետի պատճառով,
63	Նշվածներից ո՞րն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	համանման գնահատվող օբյեկտների պորտֆելի ստեղծումից ստացված լրացուցիչ արժեք կամ արժեքի նվազում
64	Նշվածներից ո՞րն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	գնահատվող օբյեկտի յուրահատուկ փոխազդեցությունը (սիներգիզմ) տնտեսվարող սուբյեկտին պատկանող այլ օբյեկտների հետ
65	Նշվածներից ո՞րն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	օրենքով սահմանված իրավունքները կամ սահմանափակումները, որոնք կիրառելի են միայն դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ
66	Նշվածներից ո՞րն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	հարկային արտոնություններ կամ հարկային բեռ, որը կիրառվում է դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ
67	Նշվածներից ո՞րն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	օբյեկտը օգտագործելու հնարավորություն, որը հանդիսանում է բացառիկ դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի համար
68	Որոնք են տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոնները, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	1) համանման գնահատվող օբյեկտների պորտֆելի ստեղծումից ստացված լրացուցիչ արժեք կամ արժեքի նվազում, 2) գնահատվող օբյեկտի յուրահատուկ փոխազդեցությունը (սիներգիզմ) տնտեսվարող սուբյեկտին պատկանող այլ օբյեկտների հետ, 3) օրենքով սահմանված իրավունքները կամ սահմանափակումները, որոնք կիրառելի են միայն դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ, 4) հարկային արտոնություններ կամ հարկային բեռ, որը կիրառվում է դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ, 5) օբյեկտն օգտագործելու հնարավորություն, որը հանդիսանում է բացառիկ դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի համար:
69	Ինչի՞ն են վերաբերում «Սիներգիաները»	«Սիներգիաները» վերաբերում են օբյեկտների միավորման հետ կապված առավելություններին
70	Գնահատման ժամանակ սիներգիաների դիտարկումը ինչի՞ց է կախված	Գնահատման ժամանակ սիներգիաների դիտարկումը կախված է արժեքի տեսակից
71	Արժեքի տեսակների մեծ մասի համար միայն ո՞ր սիներգիաները կարող են դիտարկվել	Արժեքի տեսակների մեծ մասի համար կարող են դիտարկվել միայն այն սիներգիաները, որոնք հասանելի են այլ մասնակիցներին
72	Արժեքի տեսակը նշելու հետ միաժամանակ, ինչի՞ համար է հաճախ անհրաժեշտ ենթադրություն կամ մի քանի ենթադրություններ նշել	Արժեքի տեսակը նշելու հետ միաժամանակ, հաճախ անհրաժեշտ է ենթադրություն կամ մի քանի ենթադրություններ նշել՝ պարզաբանելու համար գնահատվող օբյեկտի վիճակը հիպոթետիկ փոխանակման գործարքի ժամանակ կամ այն հանգամանքները, որոնց դեպքում ենթադրվում է գնահատվող օբյեկտի փոխանակումը
73	Նշվածներից ո՞րն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ ձեռնարկության մաս կազմող գնահատվող օբյեկտները փոխանցվում են առանց ձեռնարկատիրության՝ առանձին կամ խմբով
74	Նշվածներից որն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ առանձին գնահատված օբյեկտը փոխանցվում է այլ լրացուցիչ օբյեկտների հետ միասին
75	Նշվածներից ո՞րն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ բաժնեմասերը փոխանցվում է փաթեթով կամ առանձին
76	Ո՞րն է կոչվում «հատուկ ենթադրություն»	Այն դեպքում, երբ ենթադրյալ փաստերը տարբերվում են գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերից, այն կոչվում է «հատուկ ենթադրություն»
77	Ե՞րբ են հաճախ օգտագործվում Հատուկ ենթադրությունները	Հատուկ ենթադրությունները հաճախ օգտագործվում են արտացոլելու համար հնարավոր փոփոխությունների ազդեցությունը գնահատվող օբյեկտի արժեքի վրա, կամ գնահատման ամսաթվի դրությամբ մասնակիցների կողմից չընդունված տեսակետը
78	Նշվածներից ո՞րն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ անշարժ գույքը գտնվում է վարձակալությամբ չձանրաբեռնված լիարժեք սեփականության իրավունքներով

79	Նշվածներից ո՞րն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ դիտարկվող շնք-շինությունների փաստացի շինարարությունն ավարտվել է գնահատման ամսաթվի դրությամբ
80	Նշվածներից ո՞րն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ կոնկրետ պայմանագիրը գոյություն է ունեցել գնահատման ամսաթվի դրությամբ, թեև այն դեռևս չի կնքվել
81	Նշվածներից ո՞րն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ ֆինանսական գործիքը գնահատվում է եկամտաբերության կորի օգտագործմամբ, որը պետք է տարբերվի մասնակցի կողմից օգտագործվածից
82	Բոլոր ենթադրությունները պետք է...	հիմնավորված լինեն փաստաթղթերով ու տեղեկանքներով և համապատասխանեն գնահատման նպատակին
83	Որո՞նք են գնահատման հիմնական մոտեցումները	համեմատական մոտեցում, եկամտային մոտեցում, ծախսային մոտեցում
84	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության նպատակն է	գտնել առավել հարմար մեթոդ կոնկրետ հանգամանքներում
85	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	գնահատման առաջադրանքի պայմաններին և նպատակին համապատասխան որոշվում են սահմանված արժեքի տեսակը և նախադրյալը
86	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	գնահատման հնարավոր մոտեցումների և մեթոդների համեմատաբար ուժեղ և թույլ կողմերը
87	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	յուրաքանչյուր մեթոդի նպատակահարմարությունը՝ հաշվի առնելով գնահատվող օբյեկտի բնույթը և համապատասխան շուկայի մասնակիցների դիրքորոշումը
88	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	մեթոդ(ներ)ի կիրառման համար անհրաժեշտ հավաստի տեղեկատվության առկայություն
89	Համեմատական մոտեցման կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է	գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (սմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն
90	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	գնահատվող օբյեկտը մոտակա ժամանակահատվածում վաճառվել է գործարքի արդյունքում
91	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	գնահատվող օբյեկտը կամ համադրելի օբյեկտները ակտիվորեն շրջանառվում են (առաջարկվում են) շուկայում
92	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	առկա են հաճախ կատարվող կամ վերջերս նկատվող գործարքներ համադրելի օբյեկտների հետ կապված
93	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Գործարքներ, որոնք վերաբերում են գնահատվող օբյեկտին կամ համադրելի օբյեկտներին, բավականաչափ թարմ չեն՝ հաշվի առնելով շուկայում անկայունության և ակտիվության մակարդակները
94	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Համեմատվող օբյեկտը կամ նմանատիպ օբյեկտները վաճառվում են հրապարակային, բայց ոչ ակտիվորեն
95	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Շուկայական գործարքների մասին տեղեկատվությունը հասանելի է, բայց համադրելի օբյեկտները զգալի տարբերություններ ունեն գնահատվող օբյեկտից, ինչը պահանջում է սուբյեկտիվ ճշգրտումներ
96	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Վերջերս իրականացված գործարքների մասին տեղեկատվությունը իրատեսական չէ (այսինքն՝ տեղեկատվության բացակայություն, սխերգելի գնորդ, ոչ շուկայական պայմաններում կնքված գործարք, խնդրահարույց վաճառք և այլն)
97	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Օբյեկտի արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն է հանդիսանում այն գինը, որը կվճարվեր շուկայում, այլ ոչ թե վերարտադրման ծախսերը կամ եկամուտ բերելու կարողությունը
98	Երբ համադրելի շուկայական տեղեկատվությունը ճիշտ նույնական չէ գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ, գնահատողը պետք է...	համեմատական վերլուծություն կատարի համադրելի և գնահատվող օբյեկտների որակական և քանակական նմանությունների ու տարբերությունների վերաբերյալ՝ ճշգրտումների միջոցով
99	Ո՞ր մեթոդն է կոչվում նախնական գործարքների մեթոդ	Երբ դիտարկվող համադրելի գործարքները ներառում են գնահատվող օբյեկտը, այս մեթոդը կոչվում է նախնական գործարքների մեթոդ
100	Համադրելի գործարքների կիրառման ժամանակ կարելի է...	օգտվել գնահատման օբյեկտի գնագոյացման ցուցանիշների համեմատական վերլուծության ամենատարբեր արդյունքներից,
101	Համադրելի գործարքների մեթոդի ենթատեսակ ո՞րն է հանդիսանում և հիմնականում որտե՞ղ է օգտագործվում	Համադրելի գործարքների մեթոդի ենթատեսակ է հանդիսանում մատրիցային գնագոյացումը, որը հիմնականում օգտագործվում է ֆինանսական գործիքների որոշ տեսակների գնահատման համար
102	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշել համեմատության միավորները, որոնք օգտագործվում են համապատասխան շուկայում մասնակիցների կողմից
103	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշել համապատասխան համադրելի գործարքները և հաշվարկել այդ գործարքների հիմնական գնահատման չափանիշները
104	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	կատարել համադրելի օբյեկտների և գնահատվող օբյեկտների որակական և քանակական նմանությունների և տարբերությունների հետևողական համեմատական վերլուծություն, որոնք օգտագործվում են համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից
105	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	կատարել անհրաժեշտ ճշգրտումներ, եթե այդպիսիք կան, գնահատման ցուցանիշներում, որպեսզի արտացոլվի գնահատվող օբյեկտի և համադրելի օբյեկտների տարբերությունները
106	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	դիտարկել օբյեկտի գնահատման համար ճշգրտված ցուցանիշների կիրառում
107	Նշվածներից ո՞րն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	եթե օգտագործվել են գնահատման մի քանի ցուցանիշներ, ստացված արժեքի ցուցանիշների համաձայնեցումը
108	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	մի քանի գործարքների տվյալների առկայությունը որպես կանոն նախընտրելի են մեկ գործարքից
109	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	նույնական օբյեկտների գործարքները առավել ճշգրիտ են արտացոլում արժեքը, քան այն օբյեկտներինը, որոնց գործարքների փաստացի գները պահանջում են զգալի ճշգրտումներ
110	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	գործարքները, որոնք իրականացվում են գնահատման ամսաթվին ավելի մոտ, ավելի հավաստի են շուկայի համար, քան հին թվագրված գործարքները՝ հատկապես անկայուն շուկաներում
111	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	Շատ արժեքի տեսակների համար նախընտրելի է, որ գործարքները իրականացված լինեն խիստ առևտրային հիմունքներով՝ միմյանց հետ կապ չունեցող կողմերի մասնակցությամբ

112	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	գործարքի վերաբերյալ պետք է հասանելի լինի բավարար տեղեկատվություն, որը թույլ է տալիս գնահատողին լիարժեք պատկերացում կազմել համադրելի օբյեկտների մասին և հաշվի առնել գնագոյացման ցուցանիշները, համադրելի տվյալները
113	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	համադրելի գործարքների մասին տեղեկատվությունը պետք է ստացվի վստահելի և հավաստի աղբյուրից
114	Նշվածներից ո՞ր համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	փաստացի գործարքները ապահովում են գնահատման համար ավելի ճշգրիտ գործոններ, քան ենթադրյալ գործարքները (առաջարկները)
115	Համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդով գնահատման նպատակով ի՞նչ տեղեկություններ է օգտագործվում	Համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդով գնահատման նպատակով օգտագործվում է հրապարակայնորեն վաճառվող համեմատելի ընկերությունների մասին տեղեկությունները, որոնք նույնական են կամ համադրելի գնահատվող ընկերությանը
116	Նշվածներից ո՞րն է համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդի և համադրելի գործարքների մեթոդի տարբերություններից՝ պայմանավորված համադրելի ընկերությունների հանրային շուկայում վաճառքով	գնահատման և համադրելի ցուցանիշները հասանելի են գնահատման ամսաթվի դրությամբ
117	Նշվածներից ո՞րն է համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդի և համադրելի գործարքների մեթոդի տարբերություններից՝ պայմանավորված համադրելի ընկերությունների հանրային շուկայում վաճառքով	բաց հրապարակային փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը պատրաստվել է հաշվապահական հաշվառման հայտնի ստանդարտներին համապատասխան
118	համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդը ե՞րբ պետք է օգտագործվի	Մեթոդը պետք է օգտագործվի միայն այն դեպքում, եթե գնահատվող օբյեկտը առավել նման է հրապարակայնորեն վաճառվող համադրելի օբյեկտներին, լիարժեք համեմատություն ապահովելու համար
119	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից է համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից օգտագործվող գնահատման տեսակարար ցուցանիշների համադրելի ապացույցների սահմանումը
120	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից է թիրախային հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների ընտրությունը և այդպիսի հաստատված հիմնական ցուցանիշների հաշվարկը (այսինքն՝ մուլտիպլիկատորներ) նրանց հետ գործարքներում
121	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	գնահատվող օբյեկտի և շուկայում վաճառվող համադրելի օբյեկտների միջև որակական և քանակական նմանությունների և տարբերությունների հետևողական համեմատական վերլուծության անցկացում
122	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	անհրաժեշտության դեպքում գնահատման հաշվարկված ցուցանիշների ճշգրտում՝ հաշվի առնելով դիտարկվող օբյեկտի և հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների միջև տարբերությունները
123	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ճշգրտված գնահատման ցուցանիշների կիրառում
124	Նշվածներից ո՞րն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	եթե օգտագործվել են գնահատման մի քանի ցուցանիշներ, ապա հաշվարկվում է յուրաքանչյուր ստացված արդյունքի կշիռը
125	Ինչպե՞ս է որոշվում արժեքը եկամտային մոտեցմամբ	Եկամտային մոտեցմամբ արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությամբ, դրամական իռաքի կամ ծախսերի խնայողությունների արժեքի հիման վրա
126	Նշվածներից ո՞ր դեպքում պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա եկամտային մոտեցումը	ներդրողի տեսանկյունից գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը հանդիսանում է արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն
127	Նշվածներից ո՞ր դեպքում պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա եկամտային մոտեցումը	գնահատվող օբյեկտի համար առկա են սպասվելիք եկամտի և ժամկետների ողջամիտ կանխատեսումներ, միևնույն ժամանակ, շուկայում առկա է համադրելի օբյեկտների ոչ մեծ քանակություն վերլուծության համար
128	Ո՞րն է եկամտային մոտեցման կարևորագույն հիմքը	Եկամտային մոտեցման կարևորագույն հիմքն է հանդիսանում այն, որ ներդրողները ակնկալում են շահույթ ստանալ իրենց ներդրումներից, և որ նման եկամուտը պետք է արտացոլի ներդրումների ռիսկի ենթադրյալ մակարդակը
129	Եկամտային մոտեցման մեթոդները փաստացի ինչի՞ վրա են հիմնված	Եկամտային մոտեցման մեթոդները փաստացի հիմնված են ապագա դրամական իռաքերի գումարների դիսկոնտավորմանը (փոխակերպմանը) ընթացիկ արժեքի: Դրանք դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի տարբերակներն են
130	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից է ըստ գնահատվող օբյեկտի և դրա գնահատման առանձնահատկություններից կախված դրամական իռաքի առավել հարմար տեսակի ընտրությունը
131	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից է դրամական իռաքերի կանխատեսման առավել օպտիմալ կոնկրետ ժամանակահատվածի որոշումը
132	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից է ամբողջ ժամանակահատվածի համար դրամական իռաքերի կանխատեսման նախապատրաստումը
133	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշված կանխատեսվող ժամկետի վերջում մնացորդային արժեքի որոշման անհրաժեշտության դիտարկում, այնուհետև, հաշվի առնելով գնահատվող օբյեկտի բնութագրերը, համապատասխան տերմինալային արժեքի որոշում
134	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դիսկոնտավորման դրույքաչափի որոշում
135	Նշվածներից ո՞րն է դրամական իռաքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառումը կանխատեսվող ապագա դրամական իռաքերի նկատմամբ՝ անհրաժեշտության դեպքում հաշվի առնելով տերմինալային արժեքը
136	Նշվածներից ո՞ր գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	ցիկլային գնահատվող օբյեկտների գնահատման ժամանակ կանխատեսման ժամկետը ընդհանուր առմամբ պետք է ներառի ամբողջ ցիկլը
137	Նշվածներից ո՞ր գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ժամկետը

138	Նշվածներից ո՞ր գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	խելամիտ ժամկետում առկա հավաստի տվյալներ, որոնց վրա հիմնվում են կանխատեսումները
139	Նշվածներից ո՞ր գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	նվազագույն հստակ կանխատեսվող կամ առաջադրված ժամանակահատվածը, որը պետք է բավարար լինի գնահատվող օբյեկտի կայուն աճի և շահույթի մակարդակի հասնելու համար, որից հետո հնարավոր է օգտագործել տերմինալային արժեքը
140	Նշվածներից ո՞ր գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	ինչ վերաբերում է սահմանափակ ժամկետով օգտակար կիրառություն ունեցող օբյեկտներին, ինչպիսիք են, օրինակ, ֆինանսական գործիքների մեծ մասը, դրամական հոսքերը, որպես կանոն, կանխատեսվում են օբյեկտի կիրառության ողջ ժամկետում
141	Տերմինալային արժեքի մեջ պետք է հաշվի առնել	ա. այն փաստը, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտն իր բնույթով սպառվող է՝ արդյունավետ օգտագործման սահմանափակ ժամանակահատված ունի, քանի որ այդ փաստն ազդելու է տերմինալային արժեքի հաշվարկման համար կիրառվող մեթոդի վրա, բ. գոյություն ունի արդյոք կանխատեսվող ժամանակահատվածից դուրս գնահատվող օբյեկտի հետագա աճի (նվազման) հավանականություն, գ. այն, թե ակնկալվում է արդյոք սահմանված կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին նախօրոք որոշված գումարի ստացումը, դ. գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ռիսկի սպասվող մակարդակն այն ժամանակահատվածում, երբ որոշվում է տերմինալային արժեքը, ե. ինչ վերաբերում է ցիկլային գնահատվող օբյեկտներին, ապա տերմինալային արժեքը պետք է հաշվի առնի գնահատվող օբյեկտի ցիկլային բնույթը, և դրա որոշման ժամանակ չպետք է եզրահանգել, որ դրամական միջոցների հոսքերի առավելագույն կամ նվազագույն մակարդակը պահպանվելու է անորոշ ժամկետով, գ. գնահատվող օբյեկտին հատուկ հարկային բաղադրիչները կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին (եթե անհրաժեշտ է) և այն, թե ենթադրվում է արդյոք, որ նման հարկային բաղադրիչները <u>շարունակեցու են գործել անորոշ ժամանակով</u> ։
142	Նշվածներից ո՞րը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	այն փաստը, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտն իր բնույթով սպառվող է՝ արդյունավետ օգտագործման սահմանափակ ժամանակահատված ունի, քանի որ այդ փաստն ազդելու է տերմինալային արժեքի հաշվարկման համար կիրառվող մեթոդի վրա
143	Նշվածներից ո՞րը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	այն, թե ակնկալվում է արդյոք սահմանված կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին նախօրոք որոշված գումարի ստացումը
144	Նշվածներից ո՞րը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ռիսկի սպասվող մակարդակն այն ժամանակահատվածում, երբ որոշվում է տերմինալային արժեքը
145	Նշվածներից ո՞րը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	ինչ վերաբերում է ցիկլային գնահատվող օբյեկտներին, ապա տերմինալային արժեքը պետք է հաշվի առնի գնահատվող օբյեկտի ցիկլային բնույթը, և դրա որոշման ժամանակ չպետք է եզրահանգել, որ դրամական միջոցների հոսքերի առավելագույն կամ նվազագույն մակարդակը պահպանվելու է անորոշ ժամկետով
146	Նշվածներից ո՞րը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	գնահատվող օբյեկտին հատուկ հարկային բաղադրիչները կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին (եթե անհրաժեշտ է), և այն, թե ենթադրվում է արդյոք, որ նման հարկային բաղադրիչները <u>շարունակելու են գործել անորոշ ժամանակով</u>
147	Որոնք են տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդները և երբ է կիրառվում	ա. Գորդոնի կամ կայուն աճի մոդել (կիրառվում է միայն անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար), բ. ելքի արժեք (կիրառելի է հնացող, սահմանափակ, ինչպես նաև անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար), գ. օգտահանության ծախսեր (կիրառելի է միայն հնացող, սահմանափակ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)։
148	Նշվածներից ո՞րն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	Գորդոնի կամ կայուն աճի մոդել (կիրառվում է միայն անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
149	Նշվածներից ո՞րն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	ելքի արժեք (կիրառելի է հնացող, սահմանափակ, ինչպես նաև անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
150	Նշվածներից ո՞րն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	օգտահանության ծախսեր (կիրառելի է միայն հնացող, սահմանափակ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
151	Ինչի՞ն պետք է համապատասխանի դիսկոնտավորման դրույքաչափը	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը պետք է համապատասխանի դրամական հոսքերի տեսակին
152	Որոնք են դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդները	ա. կապիտալի գնագոյացման մոդել ԿԳՄ (CAPM), բ. կապիտալի միջին կշռված արժեք ԿՄԿԱ (WACC), գ. դիտարկվող կամ ստացված դրույքաչափերի և եկամտաբերության հարաբերակցություն, դ. Կոմույալտիվ մեթոդ
153	Նշվածներից ո՞րն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	կապիտալի գնագոյացման մոդել ԿԳՄ (CAPM)
154	Նշվածներից ո՞րն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	կապիտալի նկատմամբ միջին կշռված ծախսեր ԿՄԿԾ (WACC)
155	Նշվածներից որն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	դիտարկվող կամ ստացված դրույքաչափերի և եկամտաբերության հարաբերակցություն
156	Նշվածներից ո՞րն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	Կոմույալտիվ մեթոդ
157	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս գնահատողը պետք է՝	պահպանի դիսկոնտավորման դրույքաչափը որոշելու համար օգտագործված նյութերը
158	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս գնահատողը պետք է՝	դիսկոնտավորման դրույքաչափը որոշելու համար տրամադրել հիմնավորումներ, ներառյալ օգտագործված տվյալների նույնականացումը և դրանց ստացման կամ տեղեկատվության սկզբնաղբյուրը

159	Գնահատողները, դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս, ի՞նչ պետք է հաշվի առնեն	Գնահատողները, դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս, պետք է հաշվի առնեն գնահատվող օբյեկտի կանխատեսվող դրամական հոսքին հասնելու ռիսկը: Մասնավորապես, գնահատողը պետք է գնահատի, թե արդյոք կանխատեսվող դրամական հոսքերի ենթադրությունների հիմքում ընկած ռիսկը ներառված է դիսկոնտավորման դրույքաչափում
160	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է՝	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է ճշգրտի կանխատեսումը
161	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է՝	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է ճշգրտի զեղչման դրույքաչափը՝ հաշվի առնելով դեռևս չհայտնաբերված ռիսկերը
162	Ծախսային մոտեցման հիմքում ի՞նչ սկզբունք է ընկած	Ծախսային մոտեցման հիմքում ընկած է այն սկզբունքը, ըստ որի գնորդը գնահատվող օբյեկտի համար չի վճարի ավելին, քան հավասար օգտակարությամբ օբյեկտի ձեռք բերելու դեպքում, լինի դա գնման կամ կառուցման միջոցով, գործընթացը բարդացնող գործոնների բացակայությամբ՝ անհարկի ժամանակ, անհարմարություն, ռիսկ կամ այլ գործոններ
163	Նշվածներից ո՞ր հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Մասնակիցները կկարողանան վերարտադրել օբյեկտը գրեթե նույն օգտակարությամբ, ինչպես գնահատվող օբյեկտը, առանց որևէ նորմատիվ կամ իրավական սահմանափակումների և այդ օբյեկտը կարող է այնքան արագ վերարտադրվել, որ մասնակիցը չուզենա գնահատվող օբյեկտի անհապաղ օգտագործման հնարավորության համար հավելյալ վճարել
164	Նշվածներից ո՞ր հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Գնահատվող օբյեկտը ուղղակիորեն եկամուտ չի բերում, իսկ դրա առանձնահատուկ բնույթը թույլ չի տալիս եկամտային կամ համեմատական մոտեցումների կիրառումը
165	Նշվածներից ո՞ր հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Օգտագործվող արժեքի տեսակը հիմնականում հիմնված է փոխարինման կամ վերարտադրման ծախսերի վրա
166	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ հանգամանքի առկայության դեպքում ծախսային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Մասնակիցները կարող են հաշվի առնել համադրելի օգտակարության օբյեկտների վերարտադրման հնարավորությունը, սակայն գոյություն ունեն նորմատիվ իրավական բնույթի կամ գնահատվող օբյեկտի վերարտադրման համար անհրաժեշտ ժամանակի զգալի կորուստների հետ կապված սահմանափակումներ
167	Նշվածներից ո՞ր լրացուցիչ հանգամանքի առկայության դեպքում ծախսային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտը վերջերս է ստեղծվել, ուստի ծախսային մոտեցման կիրառման ժամանակ օգտագործվող ենթադրությունները բարձր հուսալիություն ունեն
168	Որո՞նք են ծախսային մոտեցման մեթոդները	ա. ծախսերի փոխարինման մեթոդ, բ. ծախսերի վերարտադրման մեթոդ, գ. բաղադրիչային մեթոդ
169	Ո՞ր արժեքն է արտացոլում ծախսերի փոխարինման մեթոդը	Ծախսերի փոխարինման մեթոդը արտացոլում է համարժեք օգտակարությամբ նմանատիպ օբյեկտի ստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը
170	Ո՞ր արժեքն է արտացոլում ծախսերի վերարտադրման մեթոդը	Ծախսերի վերարտադրման մեթոդը արտացոլում է օբյեկտի ճշգրիտ նմանակի վերստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը
171	Բաղադրիչային մեթոդի կիրառման դեպքում ինչպե՞ս է հաշվարկվում գնահատվող օբյեկտի արժեքը	Բաղադրիչային մեթոդի կիրառման դեպքում գնահատվող օբյեկտի արժեքը հաշվարկվում է օբյեկտի առանձին բաղադրիչ մասերի արժեքները գումարելով
172	Եկամտային մոտեցումը տրամադրում է ...	արժեքի ցուցիչ՝ ապագա դրամական հոսքերը փոխակերպելով ընդհանուր ընթացիկ արժեքի
173	Եկամտային մոտեցմամբ արժեքը որոշվում է ...	գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությամբ, դրամական հոսքի կամ ծախսերի խնայողությունների արժեքի հիման վրա
174	Նշել հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա	Ներդրողի տեսանկյունից գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը հանդիսանում է արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն
175	Նշել հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա	Գնահատվող օբյեկտի համար առկա են սպասվելիք եկամտի և ժամկետների ողջամիտ կանխատեսումներ, մինչև նույն ժամանակ, շուկայում առկա է համադրելի օբյեկտների ոչ մեծ քանակություն վերլուծության համար
176	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը մի քանի գործոններից մեկն է, որոնք, ներդրողի տեսանկյունից ազդում են արժեքի վրա,
177	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Գոյություն ունի գնահատվող օբյեկտի սպասվող եկամուտների չափի և ժամկետների վերաբերյալ զգալի անորոշություն,
178	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Բացակայում է գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվության հասանելիությունը,
179	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտը դեռ չի սկսել եկամուտ բերել, սակայն, ըստ կանխատեսումների կրերի
180	Նշվածներից ո՞ր գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ժամկետ
181	Նշվածներից ո՞ր գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Խելամիտ ժամկետում առկա հավաստի տվյալներ, որոնց վրա հիմնվում են կանխատեսումները
182	Նշվածներից ո՞ր գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Նվազագույն հստակ կանխատեսվող կամ առաջադրված ժամանակահատվածը, որը պետք է բավարար լինի գնահատվող օբյեկտի կայուն աճի և շահույթի մակարդակի հասնելու համար, որից հետո հնարավոր է օգտագործել տերմինալային արժեքը
183	Նշվածներից ո՞ր գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Ցիկլային գնահատվող օբյեկտների գնահատման ժամանակ կանխատեսման ժամկետը պետք է ներառի ամբողջ ցիկլը
184	Նշվածներից ո՞ր գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Սահմանափակ ժամկետով օգտակար կիրառություն ունեցող օբյեկտները՝ ֆինանսական գործիքների մեծ մասը և դրամական հոսքերը կանխատեսվում են օբյեկտի կիրառության ողջ ժամկետում

185	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը բացի դրամական միջոցի ժամանակավոր արժեքը պետք է արտացոլի նաև...	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը բացի դրամական միջոցի ժամանակավոր արժեքը պետք է արտացոլի նաև այն ռիսկերը, որոնք կապված են օբյեկտի ապագա շահագործման և դրամական հոսքերի տեսակի հետ
186	Ո՞ր ուղղումներին է վերաբերում Մաշվածություն (Արժեզրկում/Հնացում) հասկացությունը	Մաշվածություն (Արժեզրկում/Հնացում) հասկացությունը վերաբերում է այն ուղղումներին, որոնք իրականացվում են հավասար օգտակարությամբ օբյեկտի ստեղծման հաշվարկային ծախսերի նկատմամբ՝ գնահատվող օբյեկտի արժեքի վրա ցանկացած մաշվածության ազդեցության արտացոլման նպատակով
187	Մաշվածության տեսակներն են.	Ֆիզիկական մաշվածություն, ֆունկցիոնալ մաշվածություն, արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն
188	Ֆիզիկական մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի կամ դրա բաղադրիչների ֆիզիկական մաշվածության պատճառով օգտակարության ցանկացած կորուստն է, որն առաջացել է օգտագործման հետևանքով և տարիքից
189	Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի անարդյունավետության հետևանքով առաջացած օգտակարության ցանկացած կորուստն է, համեմատած դրա փոխարինման հետ, ինչպիսիք են նախագծումը, տեխնիկական բնութագրերն ու տեխնոլոգիայի հնացած լինելը
190	Արտաքին կամ տնտեսական մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ արտաքին համարվող տնտեսական կամ տեղական պայմանների հետևանքով առաջացած օգտակարության ցանկացած կորուստն է
191	Արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն կարող է լինել	ժամանակավոր
192	Արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն կարող է լինել	մշտական
193	Նշել գնահատվող օբյեկտի օգտակար ծառայության ժամկետներից մեկը, որը պետք է հաշվի առնել մաշվածության հաշվարկման ժամանակ	Ֆիզիկական ժամկետ
194	Նշել գնահատվող օբյեկտի օգտակար ծառայության ժամկետներից մեկը, որը պետք է հաշվի առնել մաշվածության հաշվարկման ժամանակ	տնտեսական ժամկետ
195	Օգտակար ծառայության ֆիզիկական ժամկետը ցույց է տալիս...	Օգտակար ծառայության ֆիզիկական ժամկետը ցույց է տալիս, թե որքան երկար ժամանակ կարող է օգտագործվել գնահատվող օբյեկտը մինչ այն մաշված համարվելը կամ երբ նրա վերանորոգումն այլևս տնտեսապես նպատակահարմար չի լինի պլանային սպասարկման պարագայում, առանց հաշվի առնելու վերակառուցման կամ վերասարքավորման որևէ հնարավորություն
196	Օգտակար ծառայության տնտեսական ժամկետը ցույց է տալիս...	Օգտակար ծառայության տնտեսական ժամկետը ցույց է տալիս, թե որքան ժամանակ գնահատվող օբյեկտը կարող է ֆինանսական շահույթ կամ ոչ ֆինանսական օգուտներ բերել իր ընթացիկ օգտագործման մեջ: Դա կախված կլինի դրա ֆունկցիոնալ կամ տնտեսական մաշվածության աստիճանից
197	Նշել ֆիզիկական մաշվածության հաշվարկման եղանակները	վերականգնվող և չվերականգնվող
198	Ո՞րն է վերականգնվող ֆիզիկական մաշվածությունը	երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված են
199	Ո՞րն է չվերականգնվող ֆիզիկական մաշվածությունը	երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված չեն
200	Նշել ֆունկցիոնալ մաշվածության ձևերը	ավելցուկային կապիտալ ծախսեր և ավելցուկային գործառնական ծախսեր
201	Որո՞նք են ավելցուկային կապիտալ ծախսերը	որոնք կարող են պայմանավորված լինել շինարարության նախագծման, շինարարական նյութերի, արտադրական տեխնիկայի կամ մեթոդների փոփոխություններով, որոնք գնահատվող օբյեկտի համեմատ ավելի ցածր կապիտալ ներդրումներով ժամանակակից համարժեք օբյեկտների հասանելիության են հանգեցնում
202	Որո՞նք են ավելցուկային գործառնական ծախսերը	որոնք կարող են պայմանավորված լինել նախագծման բարելավումներով կամ ավելորդ արտադրողականությամբ, որոնք գնահատվող օբյեկտի համեմատ հանգեցնում են ավելի ցածր գործառնական ծախսերով ժամանակակից համարժեք օբյեկտների հասանելիությանը
203	Ե՞րբ կարող է առաջանալ տնտեսական մաշվածությունը	տնտեսական մաշվածությունը կարող է առաջանալ, երբ արտաքին գործոնները ազդում են առանձին օբյեկտների կամ բիզնեսի մեջ օգտագործվող բոլոր օբյեկտների վրա և դրանք պետք է նվազեցվեն ֆիզիկական և ֆունկցիոնալ մաշվածություններից հետո
204	Ինչի՞ն է վերաբերում գնահատման մոդելը	Գնահատման մոդելը վերաբերում է փաստաթղթերի գնահատման և հաստատման համար օգտագործվող քանակական մեթոդներին, համակարգերին, տեխնիկաներին և որակական դատողություններին
205	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	վարի համապատասխան գրառումներ՝ մոդելի ընտրությունը կամ ստեղծումը որոշելու համար
206	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	ուսումնասիրի և ապահովի գնահատման արժեքի տեսակի և մասշտաբի, գնահատման մոդելի արդյունքների, էական ենթադրությունների և սահմանափակումների համապատասխանությունը
207	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	հաշվի առնի գնահատման մոդելում արված ենթադրությունների հետ կապված հիմնական ռիսկերը
208	Որո՞նք են գնահատման աշխատանքների ընթացակարգի հաջորդական փուլերը	նախապատրաստական փուլ և հիմնական փուլ
209	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում Նախապատրաստական փուլում	Գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում և ուսումնասիրություն, պատվերի ընդունում
210	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում Նախապատրաստական փուլում	Գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում
211	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատվող օբյեկտի տեղագնում (յուսանկարում) (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից)
212	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն
213	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատման համապատասխան սկզբունքների, մոտեցումների և մեթոդների ընտրություն
214	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատում՝ ընտրված մոտեցման (կամ մոտեցումների) կիրառմամբ
215	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	վերջնական արդյունքի հաշվարկման նպատակով տարբեր մոտեցումներով հաշվարկված արդյունքների համադրում
216	Նշվածներից ո՞րն է իրականացվում հիմնական փուլում	հաշվետվության կազմում և տրամադրում

217	Գնահատման հիմնական փուլի գործառնություններն իրականացնելիս գնահատողը պետք է առաջնորդվի...	Գնահատման հիմնական փուլի գործառնություններն իրականացնելիս գնահատողը պետք է առաջնորդվի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված ստանդարտների դրույթներով և գնահատումը պետք է իրականացնի գնահատման առաջադրանքին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով պատվիրատուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերում արտացոլված գնահատման համար անհրաժեշտ տվյալները
218	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	Կատարված վերլուծության ծավալը
219	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	Կիրառված մոտեցումը կամ մոտեցումները
220	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	Կիրառված մեթոդը կամ մեթոդները
221	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման համար մեկ կամ երկու դասական մոտեցումների կիրառման անհնարինության դեպքում՝ դրանց հիմնավոր պատճառաբանությունը
222	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման ստանդարտ(ներ)ը, որի հիման վրա իրականացվել է գնահատումը
223	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	օգտագործվող հիմնական ելակետային տվյալները
224	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	ընդունված ենթադրությունները
225	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	մոտեցումների կիրառման արդյունքում ստացված արժեքների և դրանց համաձայնեցման արդյունքում ձևավորված արժեքի գնահաշվարկները
226	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	հաշվետվության կազմման ամսաթիվը (որը կարող է տարբերվել գնահատման ամսաթվից)
227	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման և տեղագնության ամսաթվերը
228	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	տեղագնության արդյունքները, լուսանկարները (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից), գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը
229	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման տվյալների առևտրային գաղտնիության պայմանները
230	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	պատվիրատուի և երրորդ անձանց առջև գնահատողի պատասխանատվությունը
231	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը
232	Նշվածներից ո՞րը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման համար օգտագործված փաստաթղթերի ցանկը
233	Գնահատման հաշվետվությունում չի թույլատրվում՝	1) ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ և եզրակացություններ. 2) հրապարակել տեղեկություններ, որոնք, օրենքի համաձայն, համարվում են պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք. 3) գնահատմամբ որոշված արժեքը չարտահայտել համարժեք դրամով.
234	Նշվածներից ո՞րը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ	ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ և եզրակացություններ
235	Նշվածներից ո՞րը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ	հրապարակել տեղեկություններ, որոնք, օրենքի համաձայն, համարվում են պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք
236	Նշվածներից ո՞րը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ	գնահատմամբ որոշված արժեքը չարտահայտել համարժեք դրամով
«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355-Ն որոշման N 2 հավելված՝ Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտ		
h/h	Հարց	Պատասխան
1	Ինչ է իրենից ներկայացնում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը իրենից ներկայացնում է միջազգային ստանդարտներին համահունչ, անշարժ գույքի գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր, պարտադիր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ, որում սահմանված դրույթները համապատասխանում են Նաև Ընդհանուր ստանդարտին:
2	Որ գործունեության վրա է տարածվում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի գործողությունը	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի գործողությունը տարածվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացվող անշարժ գույքի գնահատման գործունեության վրա:
3	Տարածվում են արդյոք անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի դրույթները անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման վրա:	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի դրույթները չեն տարածվում անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման վրա:
4	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտում ինչն է համարվում գնահատման օբյեկտ	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտում գնահատման օբյեկտ է համարվում անշարժ գույքը, մասնավորապես՝ հողամասերը, ընդերքի մասերը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերը, շինությունները և հողին ամրակցված այլ գույքը, այսինքն՝ այն օբյեկտները, որոնք անհնար է հողից անջատել՝ առանց այդ գույքին կամ հողամասին վնաս պատճառելու կամ դրանց Նշանակության փոփոխման, դադարման կամ նպատակային Նշանակությամբ հետագա օգտագործման անհնարինության:
5	Անշարժ գույքի գնահատման առաջադրանքում պետք է ներառվի նաև	անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների տեսակները
6	Անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունը պետք է արդյոք պարտադիր պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնության արդյունքները (լուսանկարները)	Անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունը պարտադիր պետք է պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնության արդյունքները (լուսանկարները), եթե այլ բան գնահատման առաջադրանքով սահմանված չէ:
7	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական Նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ինժեներական ցանցերն ու կոմունալ սպասարկումը (էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, ջերմուցում և այլն)
8	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական Նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)

9	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	տեղադրությունը, դիրքը, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը
10	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	կոնստրուկտիվ նյութերի տարրերի տեսակը
11	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	հարկայնությունը, հարկը
12	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	կառուցման տարեթիվը
13	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ավարտվածության աստիճանը
14	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	շենք, շինության համեմատության միավորին համապատասխան հողամասի մակերեսը (առանձին կանգնած շինությունների համար)
15	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	շենք, շինությունների չափերը (բարձրություն, մակերես կամ ծավալ)
16	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ներքին և արտաքին հարդարման վիճակը
17	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ավտոկայանատեղիի առկայությունը կամ հնարավորությունը
18	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	գույքային իրավունքներն (այդ թվում՝ կառուցապատման) ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)
19	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	նպատակային և գործառնական նշանակությունը
20	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը
21	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	կառուցապատման չափորոշիչները և սահմանափակումները
22	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	հողամասի չափերը (մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք, ճակատային մաս)
23	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	տեղադրությունը (գտնվելու վայրը), տեղակայման գրավչությունը
24	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	թեքությունը

25	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը, մատչելիությունը
26	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)
27	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	հողատեսքը, գնահատման խումբը, ոռոգման ջրի առկայությունը
28	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	հողամասի չափերը (մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք)
29	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	տեղադրությունը, հողագնահատման շրջան
30	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	թեթևությունը, քարքարոտությունը
31	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը
32	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	բերքատվությունը
33	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման կամ վարձակալության հանձնելու դեպքերում, բացառությամբ պետական գույքի մասնավորեցման և պետական կամ համայնքային հողերի օտարման
34	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքը պետության կամ համայնքների կարիքների համար ծեռք բերելու (վերցնելու) կամ վարձակալությամբ վերցնելու
35	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքն իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում կամ հիմնադրամներում ներդնելու
36	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի բռնագանձման հետևանքով դրա իրացման դեպքերում

37	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի գրավադրման
38	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի ապահովագրության
39	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց պատկանող անշարժ գույքի օտարման
40	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման
41	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի սեփականատիրոջը օրենսդրությամբ սնանկ ճանաչելու և գույքը հրապարակային սակարկություններով օտարելու դեպքերում
42	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքը հավատարմագրային կառավարման հանձնելու
43	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	հարկային պարտավորությունների վերահսկողության նպատակով անշարժ գույքի արժեքի որոշման, երբ առկա են վեճեր հարկման բազայի որոշման համար
44	Ինչպես է որոշվում համեմատական մոտեցմամբ անշարժ գույքի արժեքը	Համեմատական մոտեցմամբ անշարժ գույքի արժեքը որոշվում է գնահատվող անշարժ գույքին համադրելի անշարժ գույքի շուկայական գների վերլուծության և համապատասխան ճշգրտումների իրականացման միջոցով:
45	Որ օբյեկտները կարող են ընտրվել համեմատական մոտեցման իրականացման համար որպես համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտներ	Համեմատական մոտեցման իրականացման համար որպես համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտներ կարող են ընտրվել ինչպես բաց և մրցակցային շուկայում վաճառված, այնպես էլ ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառահանված անշարժ գույք:
46	Համեմատական մոտեցման կիրառման համար որքան և ինչպիսի համադրելի անշարժ գույքի վերաբերյալ տեղեկատվություն է անհրաժեշտ	Համեմատական մոտեցման կիրառման համար անհրաժեշտ է առնվազն երեք համադրելի անշարժ գույքի վերաբերյալ արժանահավատ տեղեկատվության առկայություն (արժանահավատության տեսակետից գերադասելի է փաստացի գործարքը):
47	Համեմատական մոտեցմամբ գնահատման համար օգտագործված համադրելի անշարժ գույքերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ինչպես պետք է ներառվի գնահատման հաշվետվությունում	Համեմատական մոտեցմամբ գնահատման համար օգտագործված համադրելի անշարժ գույքերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը պետք է ներառվի գնահատման հաշվետվությունում տեղադրությունը նույնականացնող տվյալներով (բարոնգից հատված համադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրի նշումով):
48	Համեմատական մոտեցման կիրառմամբ որ փուլերով է իրականացվում անշարժ գույքի գնահատումը	1) հասմասման և համադրելի օբյեկտների շուկայի ուսումնասիրություն, 2) համանման և համադրելի անշարժ գույքի համար շուկայական տվյալների հավաքագրում, մշակում և արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն, 3) համեմատության համապատասխան միավորի որոշում, 4) համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում, 5) համեմատության միավորների արժեքի ճշգրտում՝ ըստ համեմատության տարրերի, 6) համեմատության արժեքի միավորների ճշգրտում և արժեքների համադրում և համապատասխանեցում
49	Գնահատման ընթացքում ցանկացած համեմատելի տվյալի արժանահավատության աստիճանը ինչպես է որոշվում	Գնահատման ընթացքում ցանկացած համեմատելի տվյալի արժանահավատության աստիճանը որոշվում է գնահատվող և համադրելի անշարժ գույքերի տարբերվող բնութագրերի քանակով:

50	Կառուցապատված հողամասերի գնահատման համար համեմատական մոտեցման իրականացման ժամանակ որպես համեմատության միավորներ հիմնականում կիրառվում են՝	1) հողամասի մակերեսի միավորի գինը, 2) շինությունների մակերեսի կամ ծավալի միավորի գինը, 3) վարձակալության հանձնման ենթակա շինությունների մակերեսի կամ ծավալի միավորի գինը, 4) անշարժ գույքի միավորի կամ վերջինիս բաղկացուցիչ որոշակի հատվածի գինը:
51	Ինչ կարգով է իրականացվում համեմատվող անշարժ գույքի գների ճշգրտումը	1) առաջին հերթին իրականացվում են առաջարկի և վաճառքի ամսաթվի, պայմանների և շուկայի վիճակի գործոններին վերաբերող ճշգրտումները, որոնք կատարվում են նախորդ արդյունքի նկատմամբ՝ յուրաքանչյուր հաջորդ ճշգրտման կիրառմամբ, 2) երկրորդ հերթին իրականացվում են անմիջականորեն անշարժ գույքին վերաբերող ճշգրտումները, որոնց ընդհանուր բնութագիր, որ որոշակի ապագա ժամանակահատվածում դրամական հոսքերը բերվում են արժեքի դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառմամբ:
52	Եկամտային մոտեցմամբ անշարժ գույքի գնահատման դեպքում հիմնականում Ե կիրառվում	Եկամտային մոտեցմամբ անշարժ գույքի գնահատման դեպքում հիմնականում կիրառվում են դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի տարբեր եղանակներ, որոնք տարբերվում են միմյանցից, սակայն ունեն ընդհանուր բնութագիր, որ որոշակի ապագա ժամանակահատվածում դրամական հոսքերը բերվում են արժեքի դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառմամբ:
53	Ինչպես է որոշվում օբյեկտի արժեքը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի կիրառման ժամանակ	Օբյեկտի արժեքը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի կիրառման ժամանակ որոշվում է առանձին ժամանակահատվածներում բերված դրամական հոսքերի արժեքների հանրագումարով:
54	Ինչի վրա է հիմնվում դիսկոնտավորման դրույքաչափը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման եղանակի կիրառման դեպքում	Դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման եղանակի կիրառման դեպքում դիսկոնտավորման դրույքաչափը հիմնվում է փողի ժամանակավոր արժեքների, ինչպես նաև դիտարկվող եկամուտների հոսքի հետ կապված ռիսկերի և օգուտների վրա:
55	Սովորաբար երբ է կիրառվում ծախսային մոտեցումը անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գնահատման համար	Ծախսային մոտեցումը սովորաբար կիրառվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գնահատման համար մաշվածությամբ արժեզրկված փոխարինման ծախսերի մեթոդի կիրառմամբ:
56	Երբ կարող է օգտագործվել ծախսային մոտեցումը որպես հիմնական մոտեցում	Ծախսային մոտեցումը կարող է օգտագործվել որպես հիմնական մոտեցում, երբ չկա անշարժ գույքի համադրելի օբյեկտների գործառքների գների վերաբերյալ տեղեկատվություն և իրավունքի սեփականատիրոջ կողմից ստացվող եկամտի նույնականացվող փաստացի կամ կանխատեսվող հոսքերի վերաբերյալ տեղեկատվություն:
57	Ծախսային մոտեցմամբ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատումը որ փուլերով է իրականացվում	Ծախսային մոտեցմամբ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատումը իրականացվում է հետևյալ փուլերով. 1) հողամասի շուկայական արժեքի որոշում, 2) շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի որոշում, 3) շենքերի և շինությունների կուտակված մաշվածության մեծության որոշում, 4) անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում, որպես հողամասի շուկայական արժեքի և շենքերի ու շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի համապատասխանող նվազեցման:
58	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են համապատասխան մասնագիտացված նորմատիվային տեղեկագրերում ներկայացված կամ հավաստի այլ աղբյուրներից ստացված տվյալների հիման վրա:
59	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են գնահատման ամսաթվի դրությամբ շուկայական գներով այն ծախսերի հաշվարկմամբ, որոնք անհրաժեշտ են նույնատիպ նոր շենքի (կամ շինության) կառուցման համար, օգտագործելով գնահատվող շենքի (կամ շինության) կառուցման համար օգտագործված նյութերը և տեխնոլոգիաները կամ այն ծախսերի հաշվարկմամբ, որոնք անհրաժեշտ են գնահատվող շենքին (կամ շինությանը) համապատասխանող օգտակարությամբ նոր շենքի (կամ շինության) (ժամանակակից պահանջներին համապատասխանող փոխարինիչի) կառուցման համար:
60	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են միևնույն շուկայական պայմաններում նմանատիպ շենքերի (կամ շինությունների) կառուցման համար շինարարության պայմանագրերում նշված արժեքի տվյալների հիման վրա:
61	Որոնք են վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի հաշվարկից հետո անհրաժեշտ նվազեցվող մաշվածության տեսակները:	1) ֆիզիկական մաշվածություն, 2) գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածություն, 3) տնտեսական մաշվածություն,
62	Որն է ֆիզիկական մաշվածությունը	Ֆիզիկական մաշվածությունը արժեքի նվազումն է՝ շենքերի և շինությունների բաղադրիչների սկզբնական հատկանիշների կորստի հետևանքով:

63	Որն է գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածությունը	գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածությունը շենքերի և շինությունների արժեքի նվազումն է՝ կապված տեխնիկական նորարարությունների, ժամանակակից պահանջներին անհամապատասխանության և գործառնական նշանակությամբ օգտագործման կորստով:
64	Որն է տնտեսական մաշվածությունը	տնտեսական մաշվածությունը շենքերի և շինությունների արժեքի նվազումն է՝ արտաքին միջավայրի պայմանների փոփոխության արդյունքում:
65	Ինչպիսին են լինում ֆիզիկական, գործառնական և տնտեսական մաշվածությունները	Ֆիզիկական, գործառնական և տնտեսական մաշվածությունները լինում են. 1) վերականգնվող՝ երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված են, 2) չվերականգնվող՝ երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված չեն:
66	Թույլատրվում է արդյոք իրականացնել անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է իրականացնել անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում:
67	Թույլատրվում է արդյոք շենքերի և շինությունների արժեքի որոշում՝ առանց վերջիններիս հողամասի դիտարկման և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է շենքերի և շինությունների արժեքի որոշում՝ առանց վերջիններիս հողամասի դիտարկման:
68	Թույլատրվում է արդյոք հողամասի արժեքի որոշում՝ վերջինս դիտարկելով որպես չկառուցապատված հողամաս, այսինքն՝ առանց բարելավումների և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է հողամասի արժեքի որոշում՝ վերջինս դիտարկելով որպես չկառուցապատված հողամաս, այսինքն՝ առանց բարելավումների:
69	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում իրականացնելիս որտեղ է անհրաժեշտ առաջադրված պայմանները ամրագրել	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում իրականացնելիս անհրաժեշտ է առաջադրված պայմանները ամրագրել գնահատման առաջադրանքում և գնահատման հաշվետվությունում:
70	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատման ժամանակ գնահատողը ինչով պետք է առաջնորդվի և գնահատումն իրականացնի ինչի կիրառմամբ:	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատման ժամանակ գնահատողը պետք է առաջնորդվի գնահատման առաջադրանքում սահմանված պահանջներով և գնահատումն իրականացնի անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի մոտեցումների և մեթոդների կիրառմամբ:
71	Անշարժ գույքի ինչ արժեք է գնահատվում գրավադրման նպատակով	Գրավադրման նպատակով գնահատվում է անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:
72	Շահառուի (գրավառուի) կամ պատվիրատուի պահանջով գրավադրման նպատակով անշարժ գույքի ինչ արժեք կարող է նաև գնահատվել	Շահառուի (գրավառուի) կամ պատվիրատուի պահանջով գրավադրման նպատակով կարող է գնահատվել նաև անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքը:
73	Որտեղ պետք է հստակ արտացոլվի գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաստաթղթի բացակայության փաստը	Գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաստաթղթի բացակայության փաստը պետք է հստակ արտացոլվի գնահատման առաջադրանքում և գնահատման հաշվետվությունում:
74	Ո՞ւմ կողմից է իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի նկատմամբ գնահատման ենթակա իրավունքի տեսակն առաջադրվում և ինչպես է իրականացվում գնահատումը	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի նկատմամբ գնահատման ենթակա իրավունքի տեսակն առաջադրվում է պատվիրատուի կամ շահառուի կողմից և գնահատումն իրականացվում է՝ հիմնվելով առաջադրված իրավունքների տեսակի վրա: Այսինքն, տվյալ գնահատման գործընթացը իրականացնելիս գնահատողը որպես գնահատվող իրավունք դիտարկում է պատվիրատուի կամ շահառուի կողմից առաջադրված իրավունքի տեսակը:
75	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի կամ դրա նկատմամբ իրավունքի գնահատման ժամանակ անշարժ գույքի հատակագծերը, բանակական և որակական տվյալները պարտադիր որտեղ են արտացոլվում	Անշարժ գույքի հատակագծերը, բանակական և որակական տվյալները պարտադիր արտացոլվում են գնահատման հաշվետվությունում և կազմում են դրա անբաժանելի մասը:

76	Որ օբյեկտներն են համարվում կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք են համարվում այն օբյեկտները, որոնք գնահատման ամսաթվի դրությամբ, գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործումն ապահովելու նպատակով, գտնվում են կառուցապատման կամ վերակառուցման ընթացքում, ինչպես նաև այն օբյեկտները որոնք ունեն համապատասխան բաղաբաշխական գործող փաստաթղթեր:
77	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Շինարարության, վերակառուցման, բարելավման, կամ ձևափոխման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքը
78	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Չկառուցապատված հողամասերը, որոնց նկատմամբ հաստատված են «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 22.1-ին հոդվածով սահմանված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը
79	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Չկառուցապատված հողամասերը, որոց նկատմամբ հաստատված են «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածով սահմանված շինարարության թույլտվությունը:
80	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Առաջարկվող նախագծերի ֆինանսական արդյունավետության որոշման նպատակով:
81	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և վարկավորման գործարքների նպատակով իրականացվող խորհրդատվական գործառույթների համար:
82	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Հարկային, ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակներով, ինչպես նաև դատավարական գործընթանների համար:
83	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	Կա արդյոք շուկա շինարարության ենթադրյալ օբյեկտի համար
84	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	արդյոք ենթադրվող շինարարությունը հանդես է գալիս որպես անշարժ գույքի առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակ ընթացիկ շուկայում
85	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	արդյոք առկա են այլ ոչ ֆինանսական պարտավորություններ, որոնք պետք է դիտարկվեն (բաղաբաղկան կամ սոցիալական չափանիշներ)
86	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	օրենքով սահմանված թույլտվություններ կամ գոտիավորում, ներառյալ թույլատրելի շինարարության առնչությամբ ցանկացած պայման կամ սահմանափակում
87	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	մասնավոր պայմանագրով նախատեսված համապատասխան իրավունքների վրա դրվող սահմանափակումներ, ծանրաբեռնվածություն կամ պայմաններ
88	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	իանրային ճանապարհների կամ այլ հասարակական վայրերի հասանելիության իրավունք

89	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	գեոտեխնիկական պայմաններ, ներառյալ աղտոտման կամ այլ բնապահպանական ռիսկերի հավանականությունը
90	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	անհրաժեշտ կոմունալ ծառայություններ և դրանց տրամադրման կամ բարելավման պահանջներ, օրինակ՝ ջրամատակարարում, կոյուղագիծ և էլեկտրամատակարարում
91	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	շինհրապարակից դուրս գտնվող ենթակառուցվածքների բարելավման անհրաժեշտություն և այդ աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ իրավունք
92	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	ցանկացած հնագիտական սահմանափակումներ կամ հնագիտական ուսումնասիրության անհրաժեշտություն
93	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	բնապահպանական շինարարության հետ կապված պատվիրատուների ցանկացած պահանջ և կայուն զարգացում
94	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	շինարարության ընթացքում տնտեսական պայմաններ ու միտումներ և դրանց հնարավոր ազդեցությունը ծախսերի և եկամուտների վրա
95	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	ընթացիկ և կանխատեսվող առաջարկ ու ապագա օգտագործման պահանջարկ
96	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	ֆինանսավորման հասանելիություն և դրա ձեռքբերման ծախսեր
97	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	ակնկալվող ժամանակ, որն անհրաժեշտ է մինչ շինարարական աշխատանքները նախապատրաստական հարցերի լուծման համար շինարարությունն ավարտելու նպատակով և, անհրաժեշտության դեպքում, վարձակալության կամ վաճառքի համար
98	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	ակնկալվող շինարարության հետ կապված ցանկացած այլ ռիսկեր
«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355-Ն որոշման N 3 հավելված՝ Շարժական գույքի գնահատման ստանդարտ		
h/h	Հարց	Պատասխան
1	Ինչ են շարժական գույքերը և ինչի համար են նախատեսված	Շարժական գույքերը նյութական ակտիվներ են, որոնք նախատեսված են արտադրությունում օգտագործելու կամ ապրանքների ու ծառայությունների մատակարարումն ապահովելու համար, ինչպես նաև այլ անձանց վարձակալության հանձնման կամ կառավարչական նպատակների համար, ընդ որում դրանց օգտագործումը նախատեսվում է որոշակի ժամանակահատվածում:
2	Շարժական գույքը գնահատելիս որ գործոնները պետք է հաշվի առնել	1) Անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոններ, 2) Շրջակայքի հետ կապված գործոններ, 3) Տնտեսության հետ կապված գործոններ
3	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	տեխնիկական բնութագիրը

4	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	մնացորդային օգտակար տնտեսական կյանքի տևողությունը կամ արդյունավետ օգտագործման տևողությունը, հաշվի առնելով տեխնիկական կանոնակարգերով սահմանված պրոֆիլակտիկ և կանխարգելիչ տեխնիկական սպասարկումը
5	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	գնահատվող օբյեկտի վիճակը, ներառյալ տեխնիկական սպասարկման վերաբերյալ տվյալները
6	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	գնահատվող օբյեկտը շահագործման վիճակի բերելու բոլոր ծախսերը
7	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	եթե գնահատումը չի իրականացվում գնահատվող օբյեկտի ընթացիկ գտնվելու վայրում, ապա դրա ապամոնտաժման, տեղափոխման, վերագործարկման ծախսերը, ինչպես նաև գնահատվող օբյեկտը շահագործման վիճակի բերելու բոլոր ծախսերը
8	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	վարձակալության նպատակով օգտագործվող շարժական գույքի համար, պետք է դիտարկել վարձակալության ժամկետի երկարաձգման տարբերակներ և վարձակալության ժամկետի ավարտի պահին այլ հնարավորություններ
9	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	փոխկապակցված ակտիվների ցանկացած հնարավոր կորուստ
10	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	լրացուցիչ ծախսեր՝ կապված լրացուցիչ սարքավորումների ձեռք բերման, տեղափոխման, տեղադրման և մոնտաժման հետ
11	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	այն դեպքերում, երբ շարժական գույքի վերաբերյալ ծախսերի խրոնոլոգիական (պատմական) տվյալները հասանելի չեն, գնահատողը կարող է օգտվել նախագծման, գնումների, նյութատեխնիկական և շինարարության պայմանագրերի հղումներից
12	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Գտնվելու վայրը
13	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Օրենսդրական ազդեցություն
14	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Ռադիոակտիվ նյութեր
15	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Թունավոր թափոններ
16	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Գնահատվող օբյեկտի փաստացի կամ հնարավոր եկամտաբերություն՝ հիմնված շահագործման ծախսերի և ակնկալվող կամ փաստացի եկամուտների համեմատության վրա:
17	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Շարժական գույքի միջոցով արտադրված արտադրանքի պահանջարկ, հաշվի առնելով պահանջարկի վրա ազդեցություն ունեցող մակրոտնտեսական և միկրոտնտեսական գործոնները
18	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Գնահատվող օբյեկտի առավել արդյունավետ օգտագործելու հնարավորություն, ի տարբերություն դրա ընթացիկ օգտագործման:
19	Ինչ պետք է պարտադիր պարունակի շարժական գույքի գնահատման հաշվետվությունը	Շարժական գույքի գնահատման հաշվետվությունը պարտադիր պետք է պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնություն արդյունքները (լուսանկարները) եթե այլ բան գնահատման առաջադրանքով սահմանված չէ:
20	Շարժական գույքի գնահատման դեպքում՝ կախված դրա բնույթից, առկա տեղեկատվությունից և գնահատման հետ կապված փաստերից ու հանգամանքներից, որ մոտեցումները և մեթոդներն են կիրառվում	Շարժական գույքի գնահատման դեպքում՝ կախված դրա բնույթից, առկա տեղեկատվությունից և գնահատման հետ կապված փաստերից ու հանգամանքներից, կիրառվում են բոլոր հիմնական մոտեցումները և մեթոդները, որոնք սահմանված են Ընդհանուր ստանդարտով:
21	Որ մոտեցումն է որպես կանոն օգտագործվում միատարր շարժական գույքի գնահատման ժամանակ	Որպես կանոն միատարր շարժական գույքի գնահատման ժամանակ օգտագործվում է համեմատական մոտեցումը:
22	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ երբ կարող է կիրառվել եկամտային մոտեցումը	Եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ, եթե օբյեկտի կամ փոխկապակցված օբյեկտների խմբի համար հնարավոր է հաշվարկել դրամական հոսքերը:
23	Շարժական գույքը գնահատելիս ծախսային մոտեցումը երբ է կիրառվում և ինչ է անհրաժեշտ հաշվարկել	Շարժական գույքը գնահատելիս ծախսային մոտեցումը կիրառվում է հատկապես հատուկ նշանակության օբյեկտների գնահատման ժամանակ: Անհրաժեշտ է հաշվարկել գնահատվող օբյեկտի ծախսերը, ելնելով այն հանգամանքից, թե որ տեսակի ծախսերն են առավել ցածր ստացվելու՝ փոխարինման ծախսերը թե վերարտադրման ծախսերը:
24	Ինչ պետք է հաշվի առնել փոխարինման ծախսերը որոշելուց հետո	Փոխարինման ծախսերը որոշելուց հետո պետք է հաշվի առնել ֆիզիկական, գործառնական, տեխնոլոգիական և տնտեսական մաշվածքները:
25	Շարժական գույքը գնահատելիս որոշակի հանգամանքներում գնահատվող օբյեկտի ձեռքբերման կամ ստեղծման համար փաստացի կատարված ծախսերը նպատակահարմար է ընդունել որպես	փոխարինման ծախսեր:

26	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործումը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Հետհայաց ծախսերի առաջացման ժամկետները: Փաստացի կատարված ծախսերը կարող են չարտացոլել փոխարինման իրական ծախսը գնահատման ամսաթվի դրությամբ, որի պայմաններում՝ կապված գնաճի ինդեքսավորման, աղաճի կամ այլ շուկայական գործոնների հետ՝ անհրաժեշտ է ճշգրտում կատարել:
27	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Շուկայի կոնկրետ մասնակցից ծախսերի կամ եկամտաբերության մասին ստացված տվյալները կարող են չարտացոլել այն ծախսերի իրական մակարդակը, որոնք կարող էին կրել տիպիկ մասնակիցները: Հետհայաց ծախսերը համապատասխան ցուցանիշների օգտագործման միջոցով պետք է արդիականացվի և համապատասխանեցվի ներկա ժամանակին:
28	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Արժեքում ներառված կոնկրետ ծախսեր: Գնահատողը պետք է հաշվի առնի ներառված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև պետք է որոշի այդ ծախսերի ազդեցությունը գնահատվող օբյեկտի արժեքի ձևավորման վրա:
29	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Ոչ շուկայական բաղադրիչներ: Ցանկացած ծախս, գեղչ կամ հատուցում, որը չի կատարվել կամ հասանելի չէ շուկայի տիպային մասնակիցների կողմից, պետք է բացառվեն դիտարկումից:
30	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդի համաձայն գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերը փաստացի կամ անհրաժեշտ հզորությամբ ինչպես կարող են որոշվել	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդի համաձայն գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերը փաստացի կամ անհրաժեշտ հզորությամբ կարող են որոշվել մեկ այլ հզորությամբ անալոգային օբյեկտի վրա կատարված ծախսերի հիման վրա:
31	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ նշվածներից որ եղանակով է սովորաբար օգտագործվում ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդը	Գնահատվող օբյեկտի հզորությունների փոխարինման ծախսերի հաշվարկային գնահատում, երբ հայտնի է մեկ այլ հզորության օբյեկտի փոխարինման ծախսերը:
32	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ նշվածներից որ եղանակով է սովորաբար օգտագործվում ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդը	Փոխարինման ծախսերի հաշվարկային գնահատում, կախված ժամանակակից և համարժեք օբյեկտի հատկություններից՝ հզորություն/արտադրողականություն, տեսանելի ապագայում պահանջարկին համապատասխանելիություն, կամ գնահատվող օբյեկտն ունի ավելցուկային հզորություն/արտադրողականություն:
33	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ անհրաժեշտ է հաշվի առնել ֆինանսավորման պայմանները:
34	Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը որպես ինչ է հանդես գալիս	Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը հանդես է գալիս որպես երրորդ անձանց սեփականություն:
35	Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը գնահատելիս մինչ գնահատումը ինչ պետք է սահմանվի	մինչ գնահատումը պետք է սահմանվի թե արդյոք այդ օբյեկտները հանդիսանում են գործառնական վարձակալության, ֆինանսական վարձակալության կամ վարձակալական ֆինանսավորման առարկա, կամ վարկավորման այլ ձևերի շրջանակներում երաշխավոր:
36	Որոնք են համարվում գնահատման օբյեկտ պաշարների գնահատման ստանդարտի իմաստով	Պաշարների գնահատման ստանդարտի իմաստով գնահատման օբյեկտ են համարվում ապրանքները, որոնք պետք է օգտագործվեն ապագա արտադրական գործընթացներում (հումք, մասեր, նյութեր), արտադրական գործընթացում օգտագործվող ապրանքները (անավարտ արտադրություն) եւ ապրանքները, որոնք սպասում են վաճառքի (պատրաստի արտադրանք)
37	Պաշարների գնահատման ստանդարտը ինչի գնահատման վրա է տարածվում	Պաշարների գնահատման ստանդարտը տարածվում է ֆիզիկական պաշարների գնահատման վրա

38	Պաշարների հաշվեկշռային արժեքը ներառում է...	միայն նախկինում կատարված ծախսերը և արտադրական գործընթացում ստացված շահույթը, որն արտացոլում է արտադրության մեջ օգտագործվող օբյեկտների (ներառյալ շրջանառու միջոցները, հիմնական միջոցները, սարքավորումները և ոչ նյութական ակտիվները) շահույթները, որոնք չեն կապիտալացվում արժեքի հաշվեկշռում:
39	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Ֆինանսական հաշվետվությունների մշակման համար պաշարների գնահատումը հաճախ պահանջում է կատարել վերլուծություններ՝ ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումների հաշվառման, օբյեկտների ձեռքբերման, օտարման և արժեզրկման հետ կապված:
40	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Հարկային հաշվետվություններ կազմելու համար պաշարների գնահատումը հաճախ պահանջվում է տրանսֆերային գների վերլուծության, գույքի հարկի պլանավորման և հաշվետվությունների, ինչպես նաև արժեքային հարկի չափի վերլուծության համար:
41	Գնահատման որ մոտեցումները պետք է կիրառվեն պաշարների գնահատման ժամանակ:	Պաշարների գնահատման ժամանակ պետք է կիրառվեն գնահատման երեք մոտեցումները (համեմատական, եկամտային և ծախսային):
42	Պաշարների գնահատման համար որ դեպքերում պետք է կիրառվի համեմատական մոտեցումը	1) առկա է գնահատման կամ դրան մոտ ամսաթվի դրությամբ համադրելի կամ համանման պաշարների գործարքների վերաբերյալ տեղեկություն, 2) առկա է բավարար տեղեկատվություն, որը թույլ կտա գնահատողին ճշգրտել գնահատվող պաշարների և գործարքներում ներգրավված համեմատվող պաշարների միջև եղած բոլոր էական տարբերությունները:
43	Պաշարների գնահատման ժամանակ համեմատական մոտեցումը կիրառելիս որ գործոնների նկատմամբ գնահատողը պետք է կատարի ճշգրտումներ, եթե առկա են շուկայական գների տվյալներ	Միայն որակական գործոնների նկատմամբ
44	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառումը ինչ է պահանջում	պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառումը պահանջում է գնահատման ամսաթվից առաջ կատարված շահույթի (արժեքի) բաշխում, գնահատման ամսաթվից հետո կատարված շահույթի (արժեքի) համեմատ:
45	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում ինչ է իրենից ներկայացնում նվազման մեթոդը	Նվազման մեթոդը մնացորդային մեթոդ է, որը սկսվում է վաճառքի ենթադրյալ գնից, նվազեցնելով մնացած ծախսերն ու ակնկալվող շահույթը:
46	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում նվազման մեթոդը կիրառվում է հետևյալ հաջորդականությամբ.	1) Վաճառքի ենթադրյալ գնի գնահատում, 2) Ավարտման ծախսերի գնահատում, 3) Օտարման ծախսերի չափով նվազեցում, 4) Աշխատանքի ավարտից և օտարման գործընթացից գնահատված շահույթի չափով նվազեցում, 5) Անհրաժեշտ պահպանման ծախսերի դիտարկում:
47	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում որոնք են օտարման ծախսերը	Օտարման ծախսերը այն ծախսերն են, որոնք պետք է կատարվեին գնահատման ամսաթվից հետո՝ պատրաստի արտադրանքը վերջնականապես գնորդին հասցնելու համար:
48	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում ինչպես պետք է ճշգրտվեն օտարման ծախսերը	Օտարման ծախսերը պետք է ճշգրտվեն ապագա ժամանակահատվածում օգուտ բերելու ծախսերը բացառելով:

49	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում օտարման ծախսերը ճիշտ որոշելու համար պետք է.	Պաշարների ցիկլի յուրաքանչյուր ծախս (ներառյալ անուղղակի վերադիր ծախսերը) պետք է դասակարգվի որպես կատարված և հետևաբար, ներառվի պատրաստի ապրանքների պաշարների արժեքի մեջ կամ մնացորդին, որոնք կատարվելու են օտարման գործընթացում:
50	Գնահատողը ավարտման ծախսերը, օտարման ծախսերը և շահույթի մարժաները որոշելիս պետք է պարզի և բացառի...	ցանկացած ծախս, որը նախատեսված է ապագա տնտեսական օգուտներ ապահովելու համար և անհրաժեշտ չէ ընթացիկ ժամանակահատվածի եկամուտ ստանալու համար:
51	Գնահատողը պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդով ստացված արժեքը հաստատելու համար որ մեթոդը կարող է օգտագործել	Գնահատողը Նվազման մեթոդով ստացված արժեքը հաստատելու համար կարող է օգտագործել աճման մեթոդը:
52	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման աճման մեթոդը կիրառվում է հետևյալ հաջորդականությամբ.	1) պաշարի հաշվեկշռային արժեքի որոշում, 2) կատարված գնման և պահպանման ծախսերի ավելացում, 3) կատարված ծախսերը ավելացնելու լրացուցիչ ծախսեր (գնման և արտադրության ծախսեր), 4) կատարված ծախսերին շահույթի ավելացում:
53	Պաշարների գնահատման ժամանակ Ծախսային մոտեցման կիրառման դեպքում որն է հիմնական մեթոդը	Ծախսային մոտեցման կիրառման դեպքում պաշարների գնահատման հիմնական մեթոդը փոխարինման արժեքի մեթոդն է:
54	Պաշարների գնահատման վերաբերյալ հատուկ դատողություններն են.	1) Լրացված արժեքի գործընթացների և ոչ նյութական ակտիվների շահույթների նույնականացում, 2) կապ այլ ձեռք բերված օբյեկտների հետ, 3) հնացած պաշարներ (պահուստներ), 4) Հաշվարկային միավոր, 5) այլ դատողություններ:
55	Պաշարների գնահատումը ներառում է...	շահույթի բաշխումը չափման ամսաթվից առաջ ստացված շահույթի և չափման ամսաթվից հետո ստացված շահույթի միջև:
56	Հնացած պաշարները, որոնք ճշգրտվել են պաշարների պահուստի համար, չեն գնահատվում և ինչու	Հնացած պաշարները, որոնք ճշգրտվել են պաշարների պահուստի համար, չեն գնահատվում, քանի որ այն ճշգրտվել է իրացման զուտ արժեքից: