



Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի առաջին կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

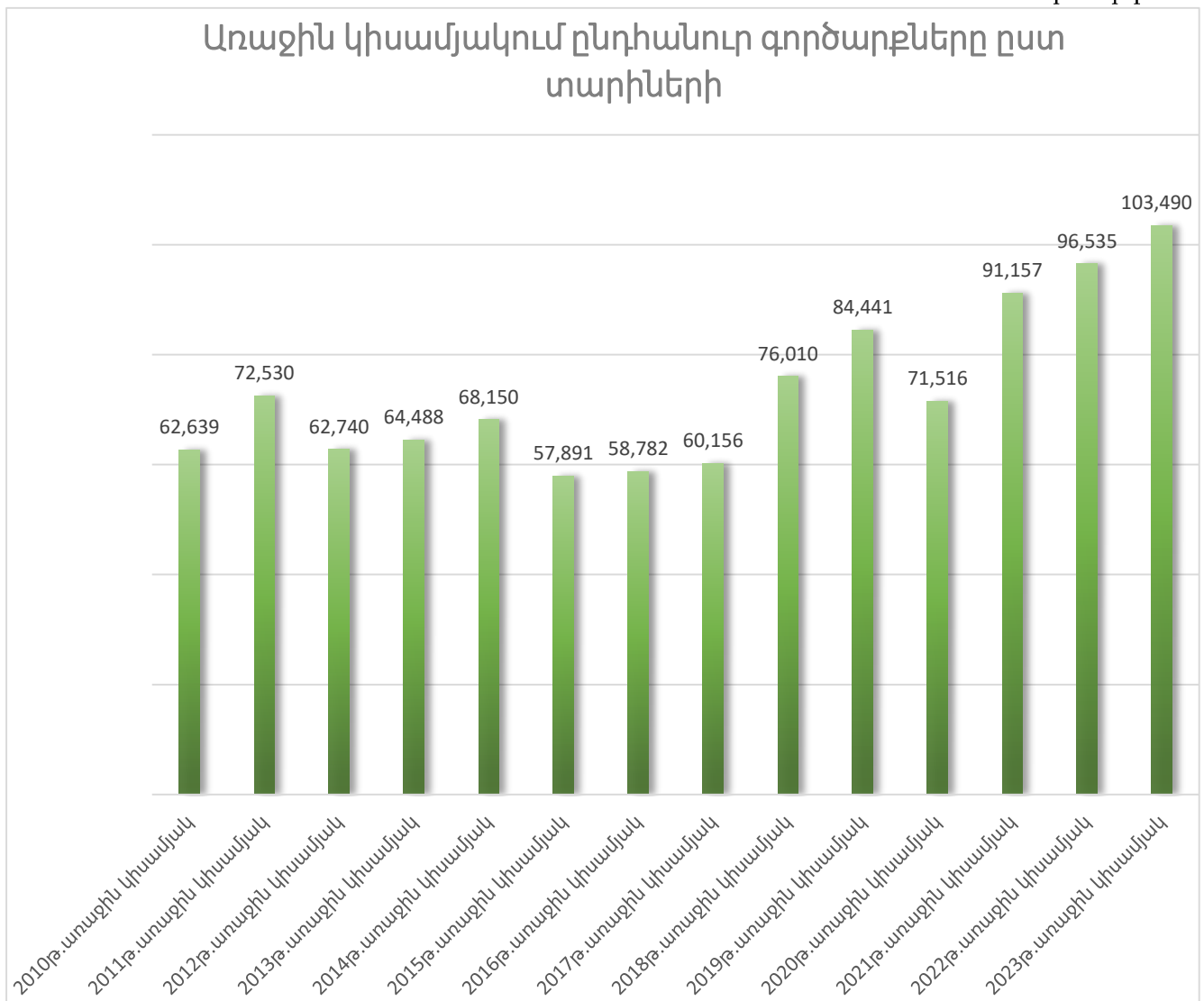
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 103,490 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

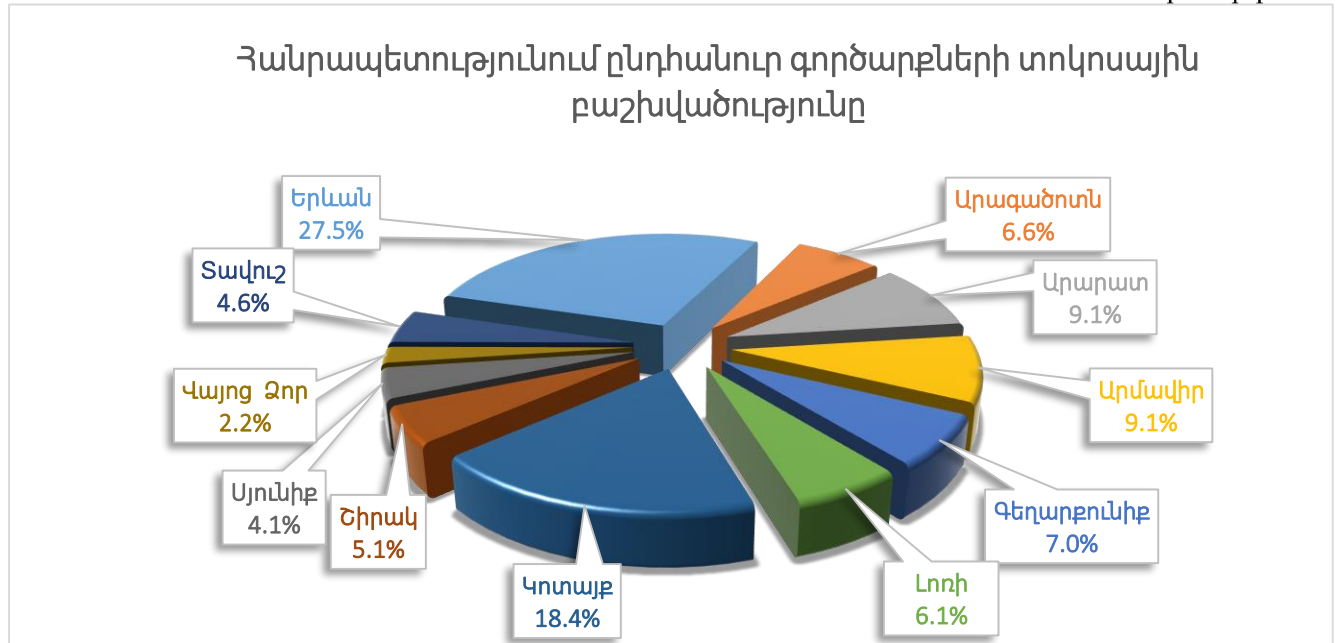
Գծապատկեր 1.1-1



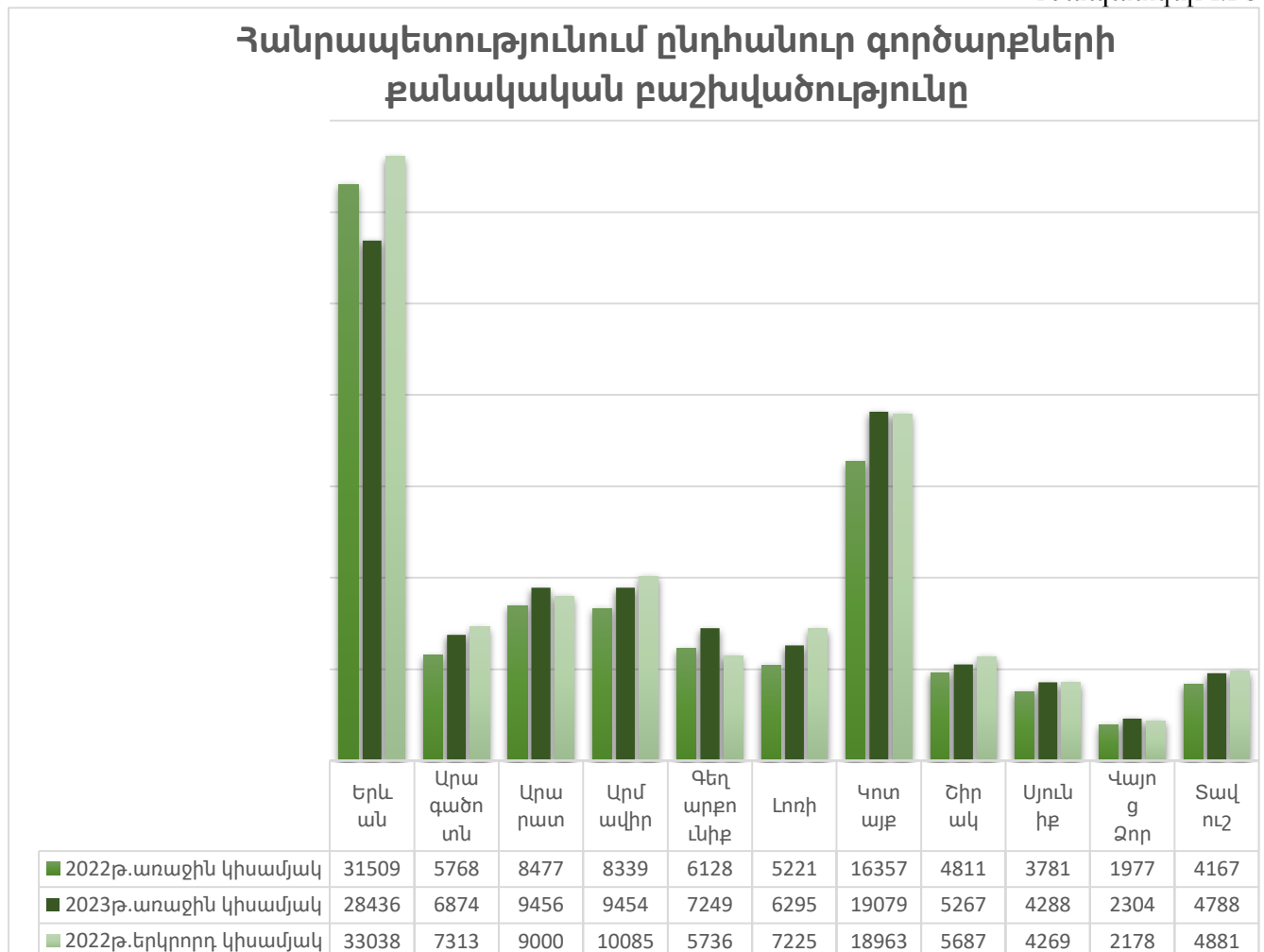
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



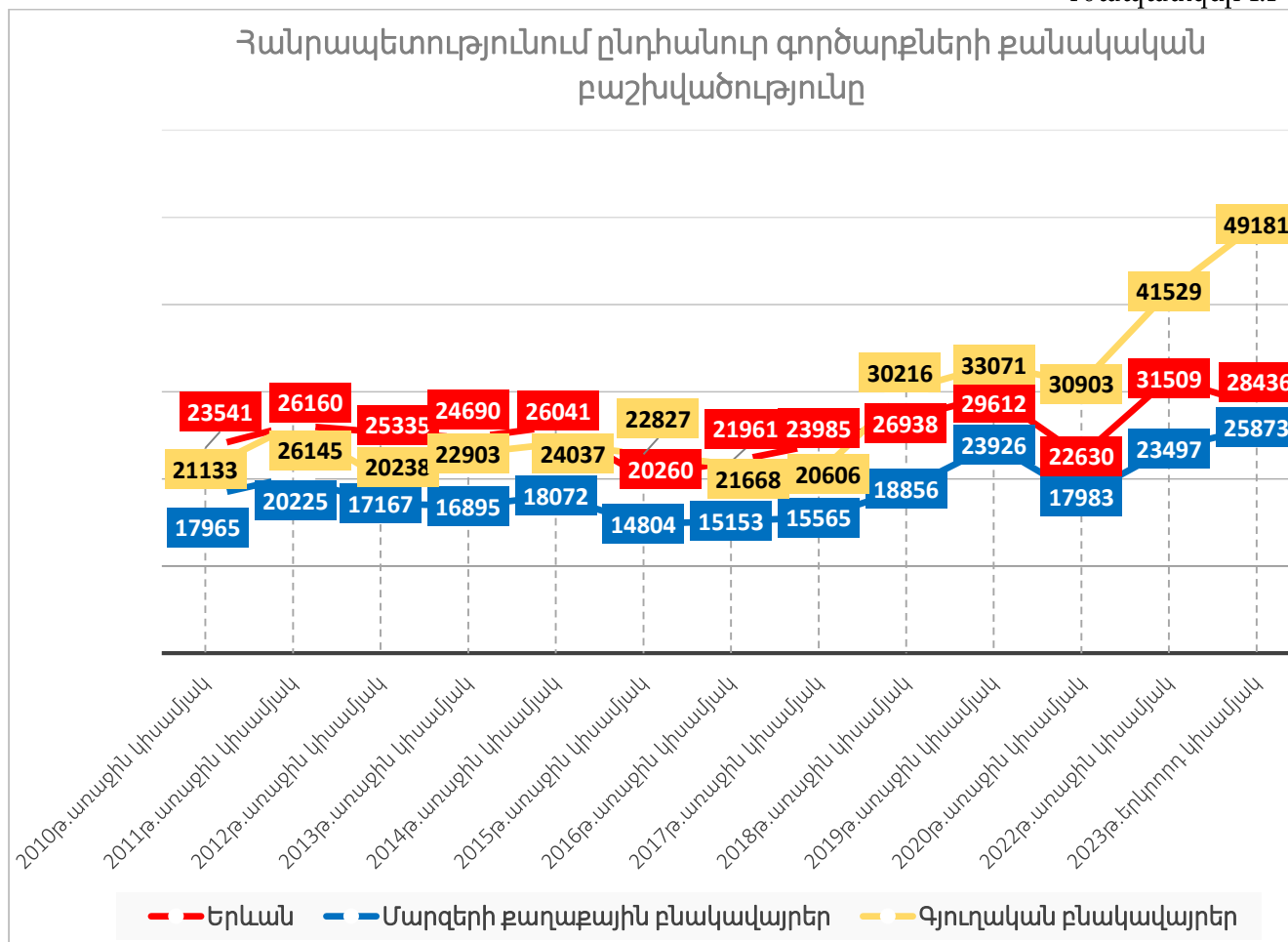
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխ ումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	31,509	-9.8%	28,436	-13.9%	33,038
Արագածոտն	5,768	19.2%	6,874	-6.0%	7,313
Արարատ	8,477	11.5%	9,456	5.1%	9,000
Արմավիր	8,339	13.4%	9,454	-6.3%	10,085
Գեղարքունիք	6,128	18.3%	7,249	26.4%	5,736
Լոռի	5,221	20.6%	6,295	-12.9%	7,225
Կոտայք	16,357	16.6%	19,079	0.6%	18,963
Շիրակ	4,811	9.5%	5,267	-7.4%	5,687
Սյունիք	3,781	13.4%	4,288	0.4%	4,269
Վայոց ձոր	1,977	16.5%	2,304	5.8%	2,178
Տավուշ	4,167	14.9%	4,788	-1.9%	4,881
Հանրապետություն	96,535	7.2%	103,490	-4.5%	108,375

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4



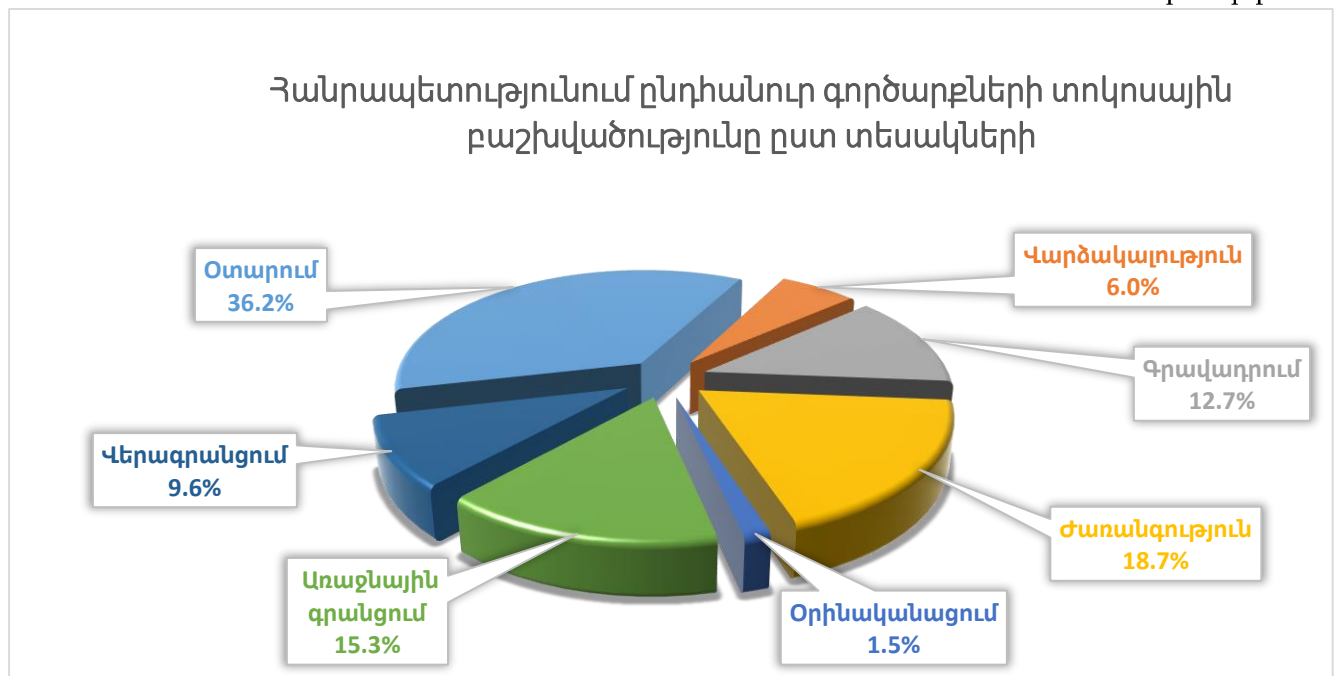
2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.5 %-ով, իսկ 2022

թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 7.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.8 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.5 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 10.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 1.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 18.4 %-ով:

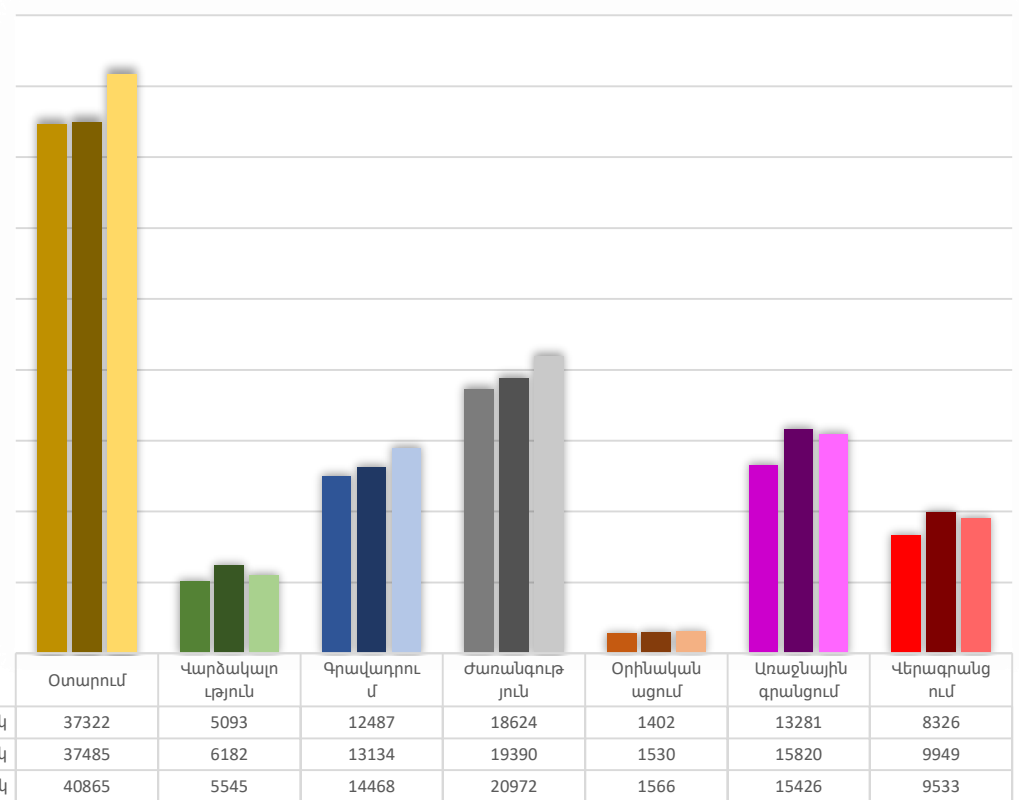
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	37,322	0.4%	37,485	-8.3%	40,865
1ա	Առուվաճառք	27,192	-12.7%	23,728	-7.8%	25,736
1բ	Նվիրատվություն	9,013	39.7%	12,591	-10.6%	14,086
1գ	Փոխանակում	81	77.8%	144	1.4%	142
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,036	-1.4%	1,022	13.4%	901
2	Վարձակալություն	5,093	21.4%	6,182	11.5%	5,545
3	Գրավադրում	12,487	5.2%	13,134	-9.2%	14,468
4	Ժառանգություն	18,624	4.1%	19,390	-7.5%	20,972
5	Օրինականացում	1,402	9.1%	1,530	-2.3%	1,566
6	Առաջնային գրանցում	13,281	19.1%	15,820	2.6%	15,426
7	Պետգր. /վերագրանցում/	8,326	19.5%	9,949	4.4%	9,533
Ընդամենը /գործարք/		96,535	7.2%	103,490	-4.5%	108,375

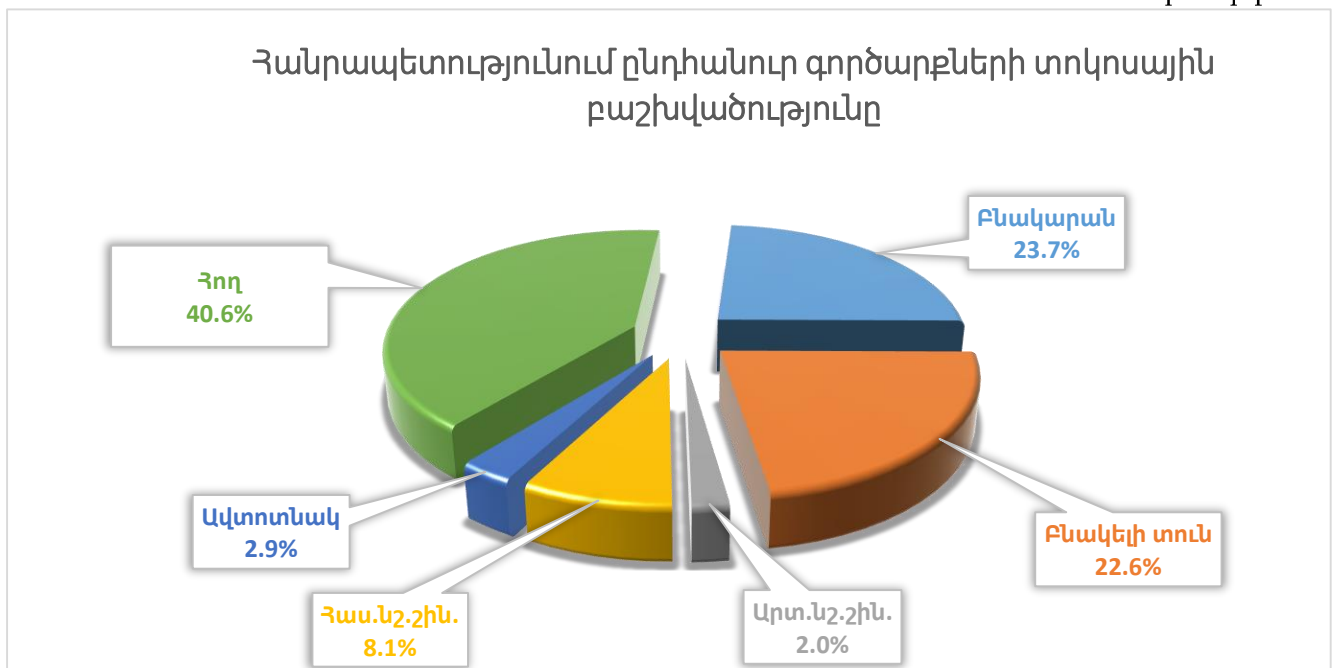
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	37,485	36.2%	10,323	36.3%	27.5%	9,747	37.7%	26.0%	17,415	35.4%	46.5%
1ա	Առուվաճառք	23,728	22.9%	6,425	22.6%	27.1%	6,310	24.4%	26.6%	10,993	22.4%	46.3%
1բ	Նվիրատվություն	12,591	12.2%	3,560	12.5%	28.3%	3,121	12.1%	24.8%	5,910	12.0%	46.9%
1գ	Փոխանակում	144	0.1%	38	0.1%	26.4%	48	0.2%	33.3%	58	0.1%	40.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,022	1.0%	300	1.1%	29.4%	268	1.0%	26.2%	454	0.9%	44.4%
2	Վարձակալություն	6,182	6.0%	3,427	12.1%	55.4%	1,482	5.7%	24.0%	1,273	2.6%	20.6%
3	Գրավադրում	13,134	12.7%	6,003	21.1%	45.7%	3,884	15.0%	29.6%	3,247	6.6%	24.7%
4	Ժառանգություն	19,390	18.7%	3,371	11.9%	17.4%	3,927	15.2%	20.3%	12,092	24.6%	62.4%
5	Օրինականացում	1,530	1.5%	217	0.8%	14.2%	450	1.7%	29.4%	863	1.8%	56.4%
6	Առաջնային գրանցում	15,820	15.3%	2,933	10.3%	18.5%	4,277	16.5%	27.0%	8,610	17.5%	54.4%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,949	9.6%	2,162	7.6%	21.7%	2,106	8.1%	21.2%	5,681	11.6%	57.1%
Ընդամենը /գործարք/		103,490	100.0%	28,436	100.0%	27.5%	25,873	100.0%	25.0%	49,181	100.0%	47.5%

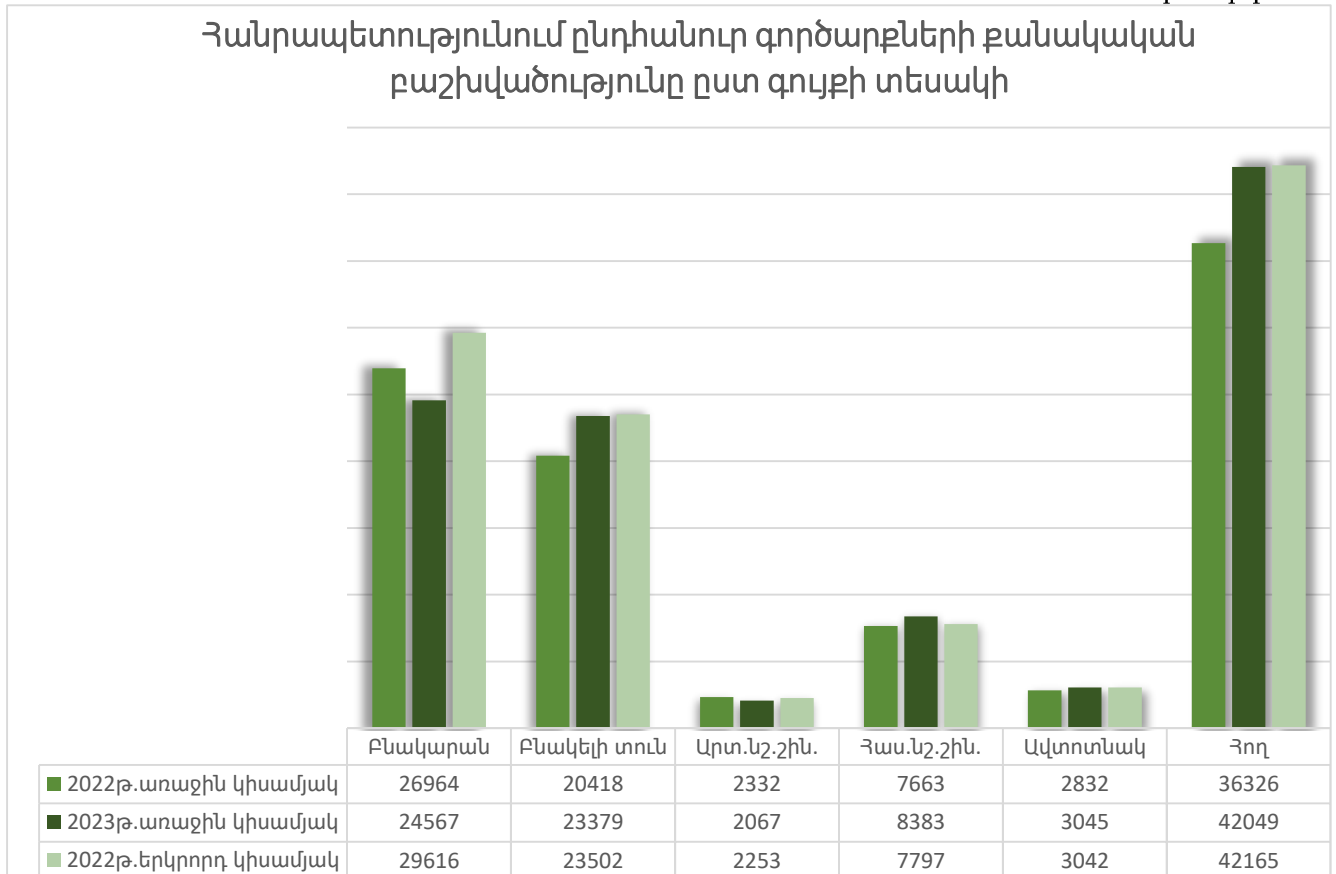
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.6 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	26,964	-8.9%	24,567	-17.0%	29,616
2	Անհատական բնակելի տուն	20,418	14.5%	23,379	-0.5%	23,502
3	Արտադրական նշ. շին	2,332	-11.4%	2,067	-8.3%	2,253
4	Հասարակական նշ. շին.	7,663	9.4%	8,383	7.5%	7,797
5	Ավտոտնակ	2,832	7.5%	3,045	0.1%	3,042
6	Հող	36,326	15.8%	42,049	-0.3%	42,165
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22,182	11.8%	24,798	-3.6%	25,714
Ընդամենը		96,535	7.2%	103,490	-4.5%	108,375

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

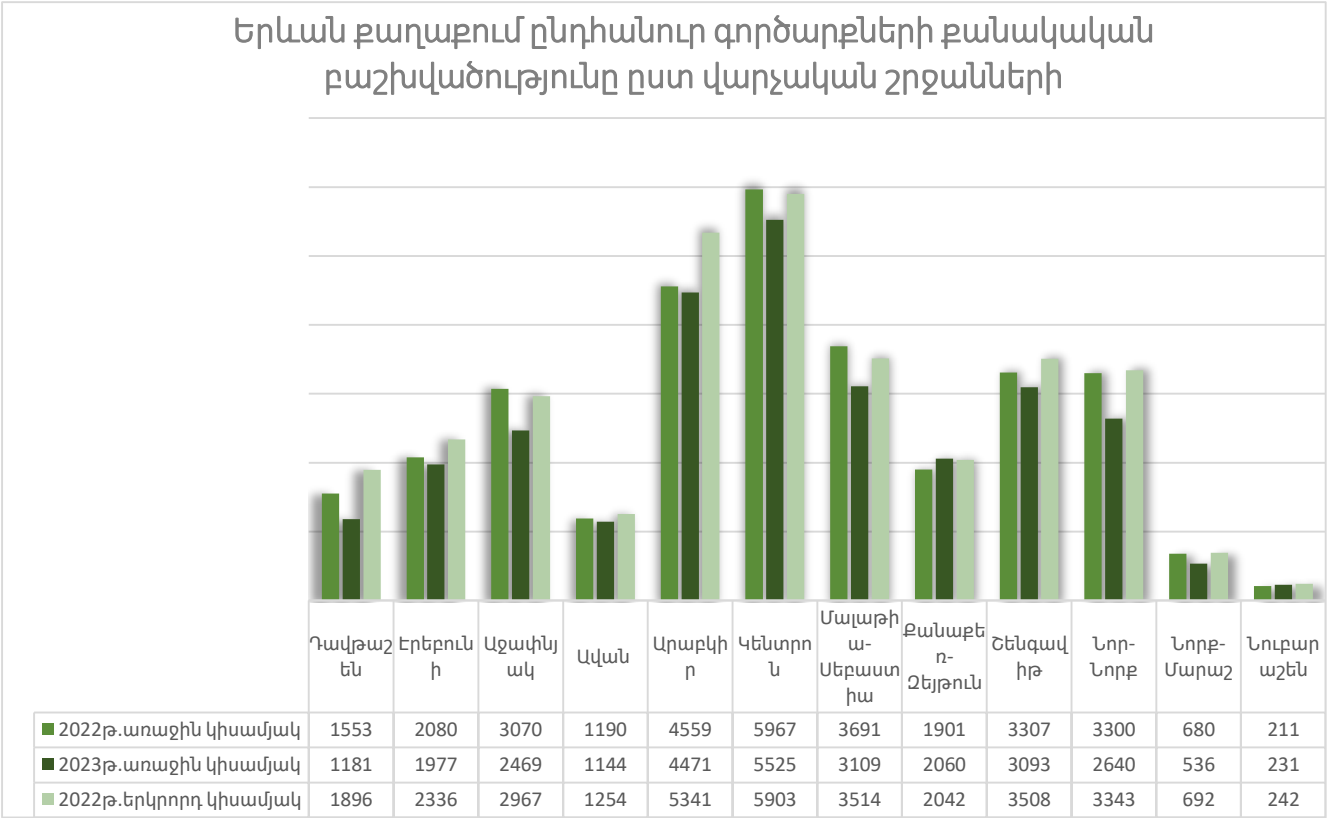
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	24,567	23.7%	14,810	52.1%	60.3%	8,824	34.1%	35.9%	933	1.9%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	23,379	22.6%	4,344	15.3%	18.6%	5,706	22.1%	24.4%	13,329	27.1%	57.0%
3	Արտադրական նշ. շին	2,067	2.0%	676	2.4%	32.7%	472	1.8%	22.8%	919	1.9%	44.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	8,383	8.1%	4,572	16.1%	54.5%	2,441	9.4%	29.1%	1,370	2.8%	16.3%
5	Ավտոտնակ	3,045	2.9%	1,716	6.0%	56.4%	1,096	4.2%	36.0%	233	0.5%	7.7%
6	Հող	42,049	40.6%	2,318	8.2%	5.5%	7,334	28.3%	17.4%	32,397	65.9%	77.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24,798	24.0%	485	1.7%	2.0%	2,614	10.1%	10.5%	21,699	44.1%	87.5%
Ընդամենը /գործարք/		103,490	100.0%	28,436	100.0%	27.5%	25,873	100.0%	25.0%	49,181	100.0%	47.5%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.4 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

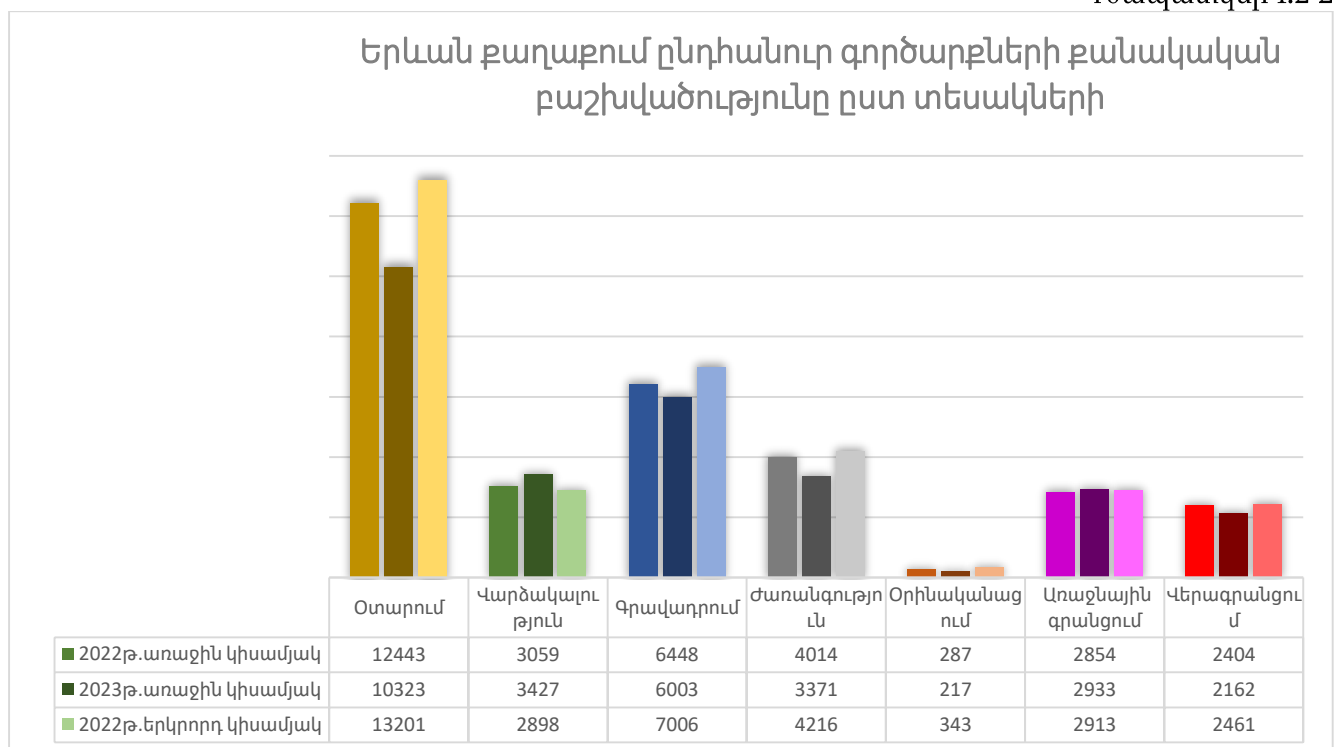
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	1,553	-24.0%	1,181	-37.7%	1,896
Էրեբունի	2,080	-5.0%	1,977	-15.4%	2,336
Աջափնյակ	3,070	-19.6%	2,469	-16.8%	2,967
Ավան	1,190	-3.9%	1,144	-8.8%	1,254
Արաբկիր	4,559	-1.9%	4,471	-16.3%	5,341
Կենտրոն	5,967	-7.4%	5,525	-6.4%	5,903
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,691	-15.8%	3,109	-11.5%	3,514
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,901	8.4%	2,060	0.9%	2,042
Շենգավիթ	3,307	-6.5%	3,093	-11.8%	3,508
Նոր Նորք	3,300	-20.0%	2,640	-21.0%	3,343
Նորք-Մարաշ	680	-21.2%	536	-22.5%	692
Նուբարաշեն	211	9.5%	231	-4.5%	242
Երևան	31,509	-9.8%	28,436	-13.9%	33,038

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

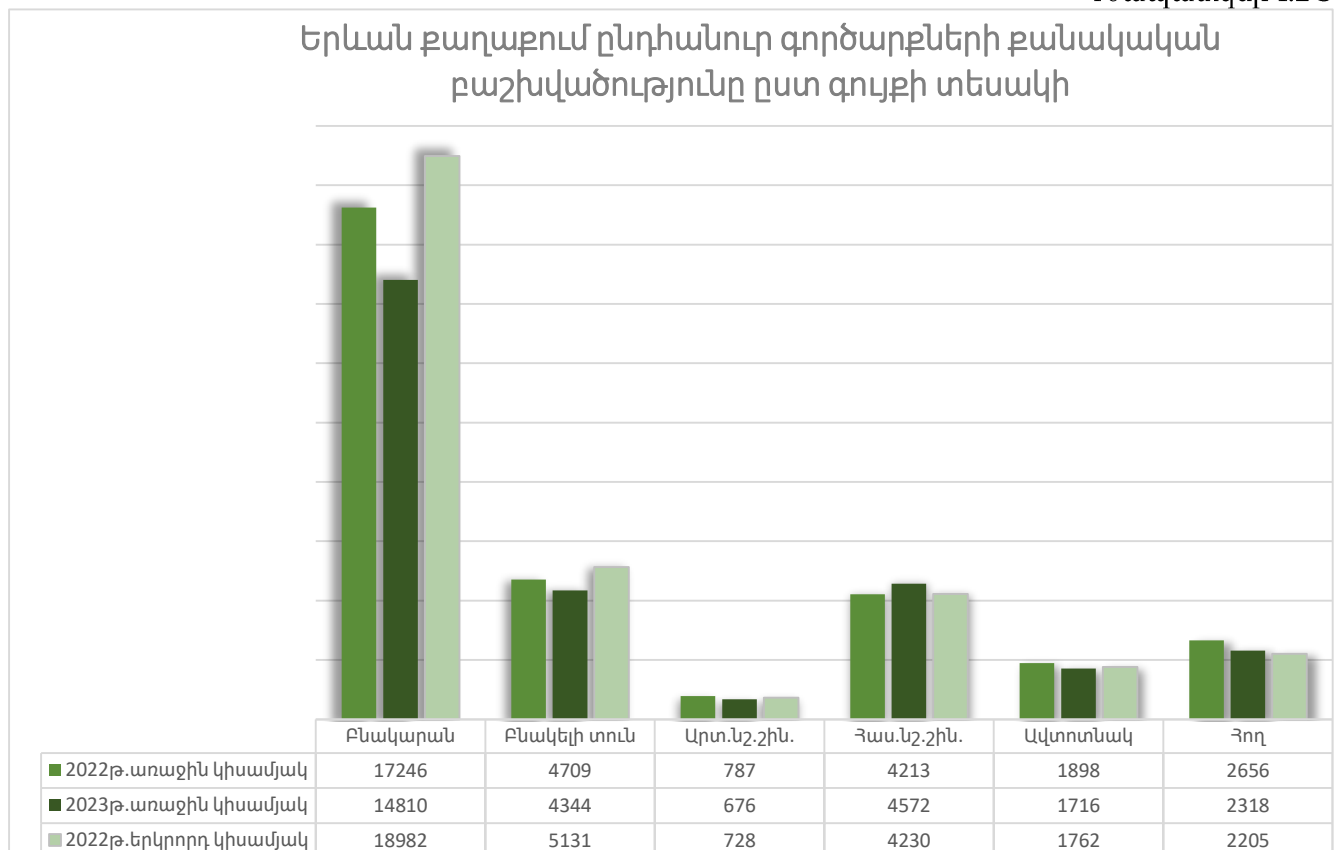
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	12,443	-17.0%	10,323	-21.8%	13,201
1ա	Առուվաճառք	9,300	-30.9%	6,425	-23.8%	8,434
1բ	Նվիրատվություն	2,908	22.4%	3,560	-19.6%	4,426
1գ	Փոխանակում	43	-11.6%	38	-36.7%	60
1դ	Օտարման այլ տեսակ	192	56.3%	300	6.8%	281
2	Վարձակալություն	3,059	12.0%	3,427	18.3%	2,898
3	Գրավադրում	6,448	-6.9%	6,003	-14.3%	7,006
4	Ժառանգություն	4,014	-16.0%	3,371	-20.0%	4,216
5	Օրինականացում	287	-24.4%	217	-36.7%	343
6	Առաջնային գրանցում	2,854	2.8%	2,933	0.7%	2,913
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,404	-10.1%	2,162	-12.1%	2,461
Ընդամենը /գործարք/		31,509	-9.8%	28,436	-13.9%	33,038

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

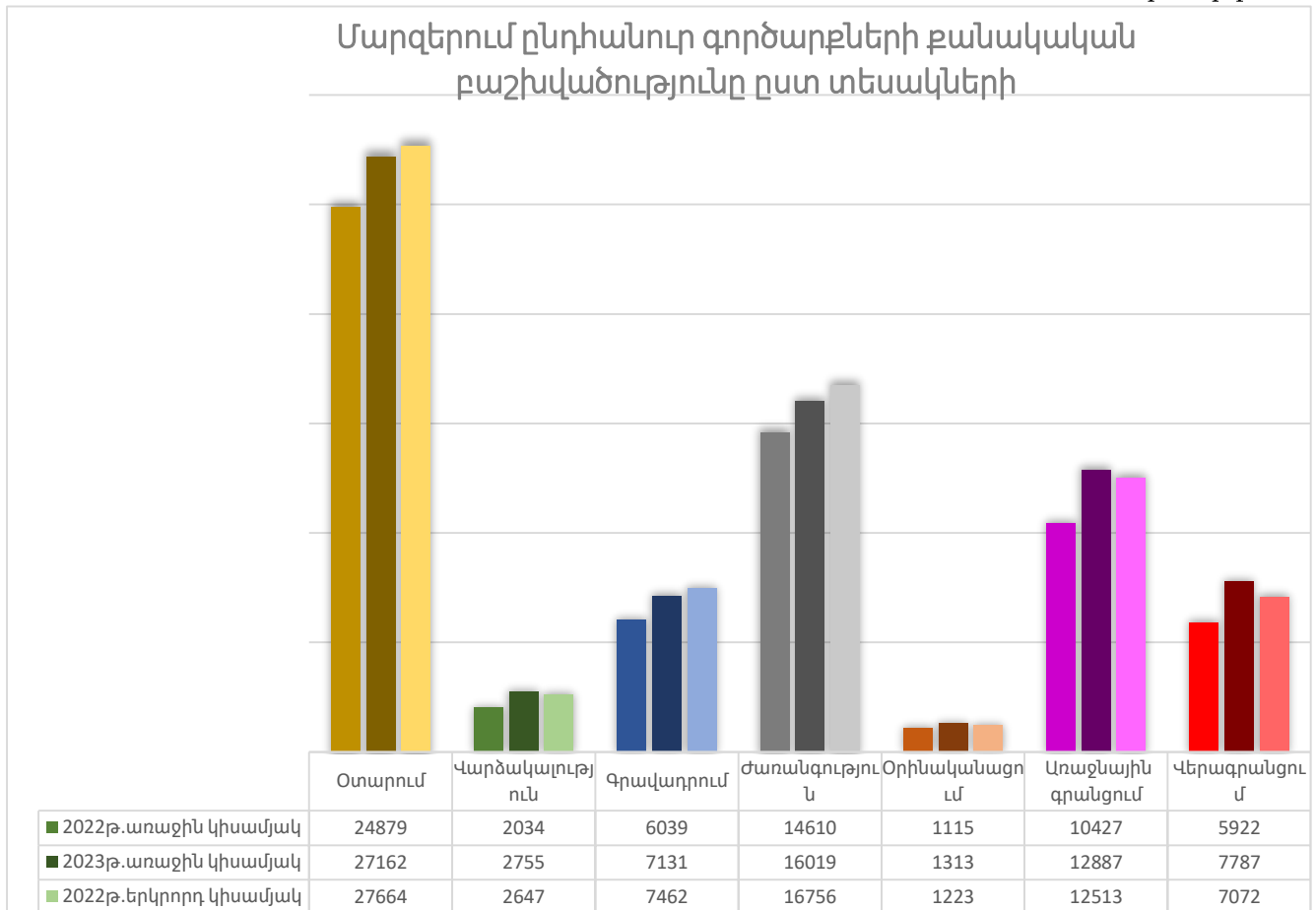
Աղյուսակ 1.2-3

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխու մը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	17,246	-14.1%	14,810	-22.0%	18,982
2	Անհատական բնակելի տուն	4,709	-7.8%	4,344	-15.3%	5,131
3	Արտադրական նշ. շին	787	-14.1%	676	-7.1%	728
4	Հասարակական նշ. շին.	4,213	8.5%	4,572	8.1%	4,230
5	Ավտոտնակ	1,898	-9.6%	1,716	-2.6%	1,762
6	Հող	2,656	-12.7%	2,318	5.1%	2,205
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	469	3.4%	485	40.6%	345
Ընդամենը		31,509	-9.8%	28,436	-13.9%	33,038

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

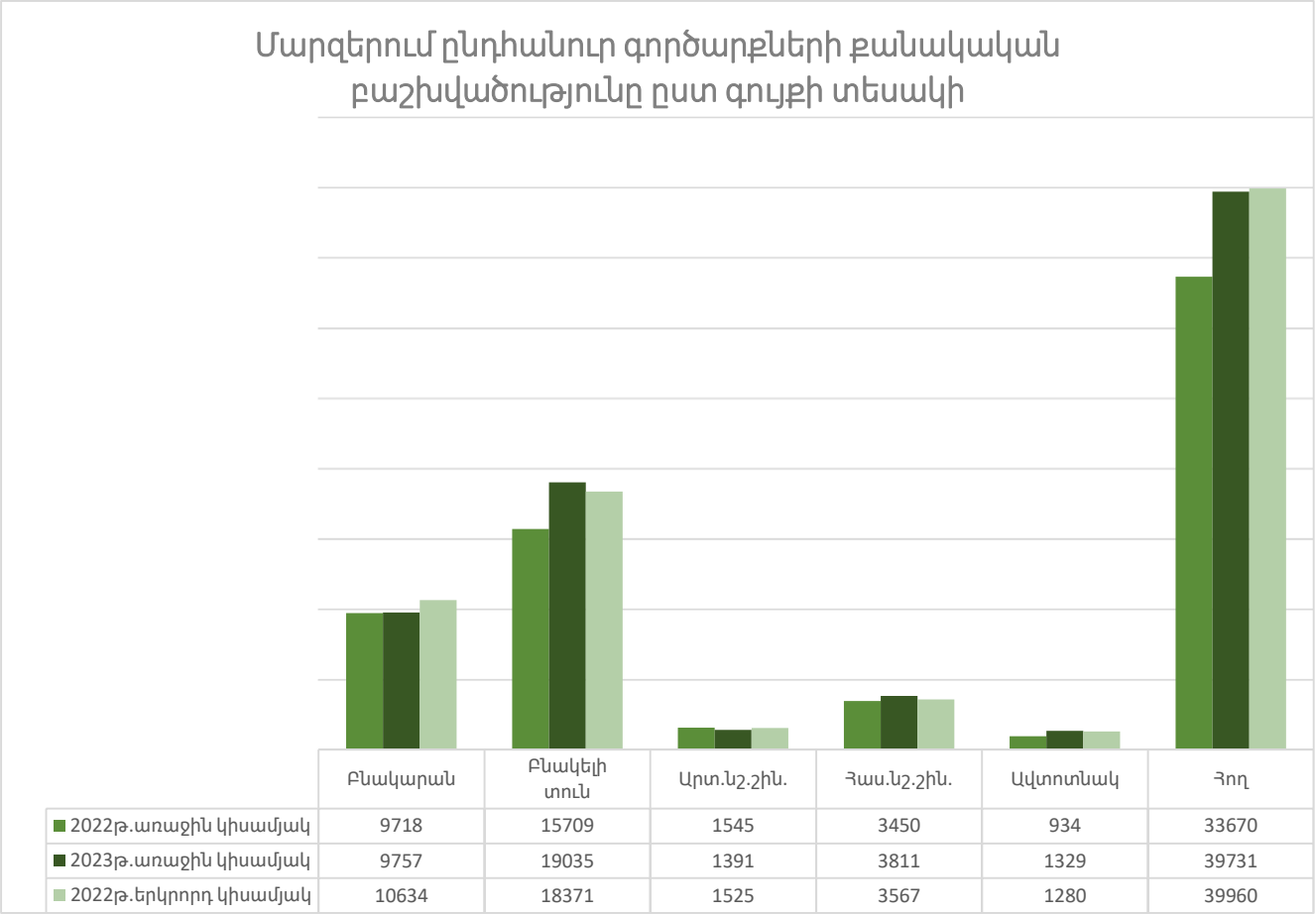
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Օտարում	24,879	9.2%	27,162	-1.8%	27,664
1ա	Առուվաճառք	17,892	-3.3%	17,303	0.0%	17,302
1բ	Նվիրատվություն	6,105	47.9%	9,031	-6.5%	9,660
1գ	Փոխանակում	38	2.8 անգամ	106	29.3%	82
1դ	Օտարման այլ տեսակ	844	-14.5%	722	16.5%	620
2	Վարձակալություն	2,034	35.4%	2,755	4.1%	2,647
3	Գրավադրում	6,039	18.1%	7,131	-4.4%	7,462
4	Ժառանգություն	14,610	9.6%	16,019	-4.4%	16,756
5	Օրինականացում	1,115	17.8%	1,313	7.4%	1,223
6	Առաջնային գրանցում	10,427	23.6%	12,887	3.0%	12,513
7	Պետություն. /վերագրանցում/	5,922	31.5%	7,787	10.1%	7,072
Ընդամենը /գործարք/		65,026	15.4%	75,054	-0.4%	75,337

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	9,718	0.4%	9,757	-8.2%	10,634
2	Անհատական բնակելի տուն	15,709	21.2%	19,035	3.6%	18,371
3	Արտադրական նշ. շին	1,545	-10.0%	1,391	-8.8%	1,525
4	Հասարակական նշ. շին.	3,450	10.5%	3,811	6.8%	3,567
5	Ավտոտնակ	934	42.3%	1,329	3.8%	1,280
6	Հող	33,670	18.0%	39,731	-0.6%	39,960
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21,713	12.0%	24,313	-4.2%	25,369
Ընդամենը		65,026	15.4%	75,054	-0.4%	75,337

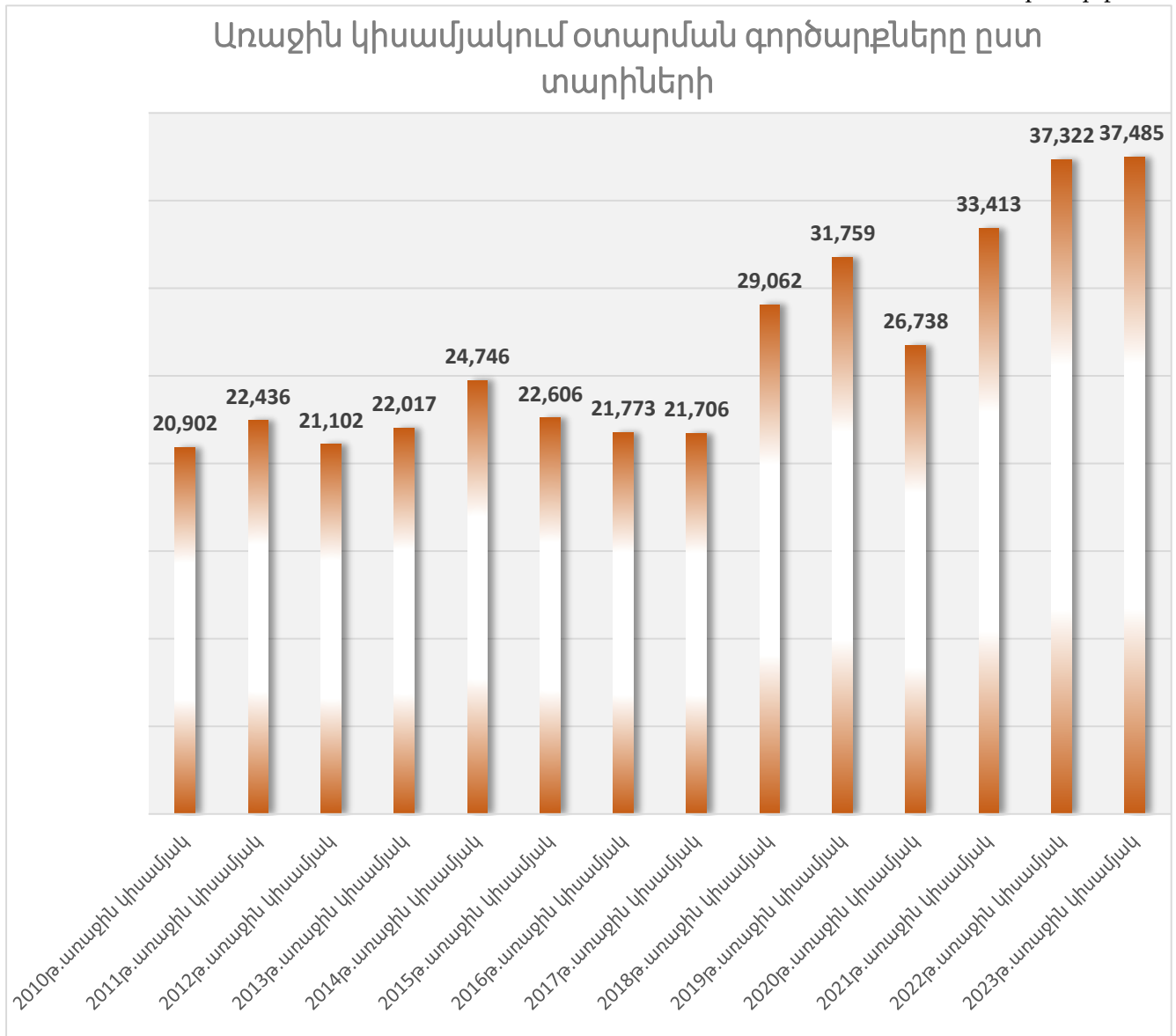
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 37,485 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.2 %-ը:

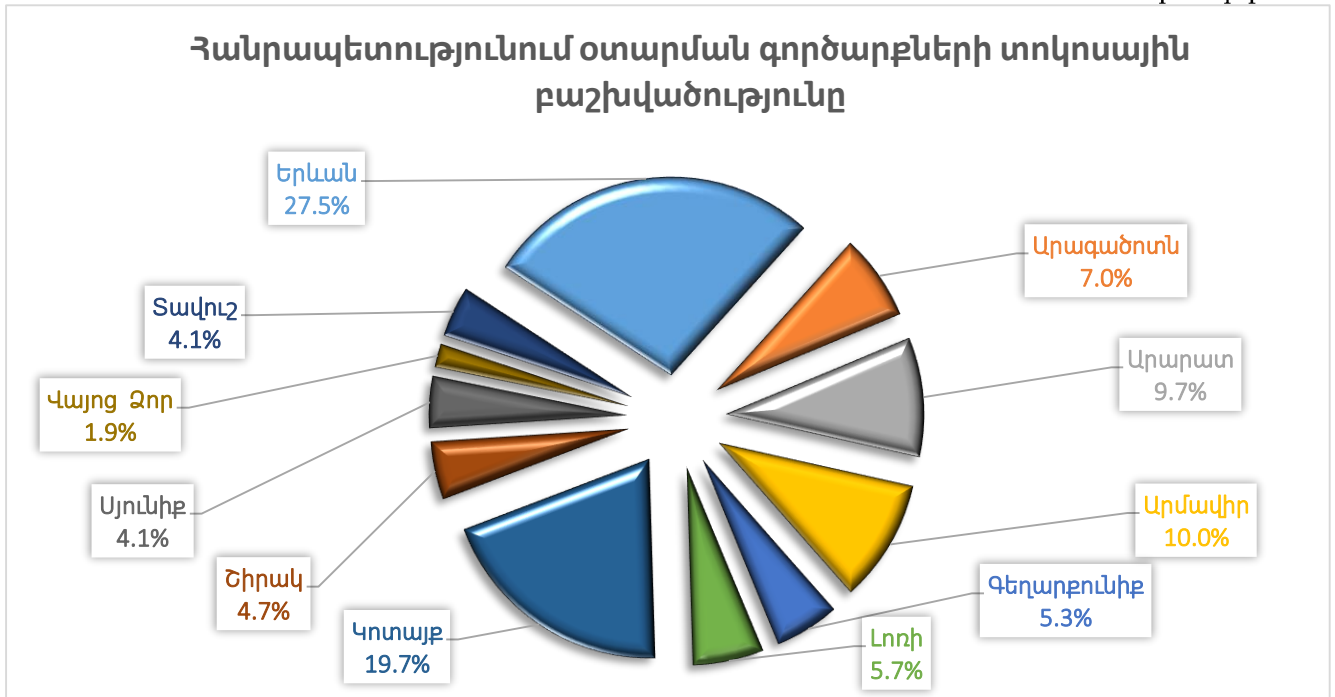
2011-2022 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

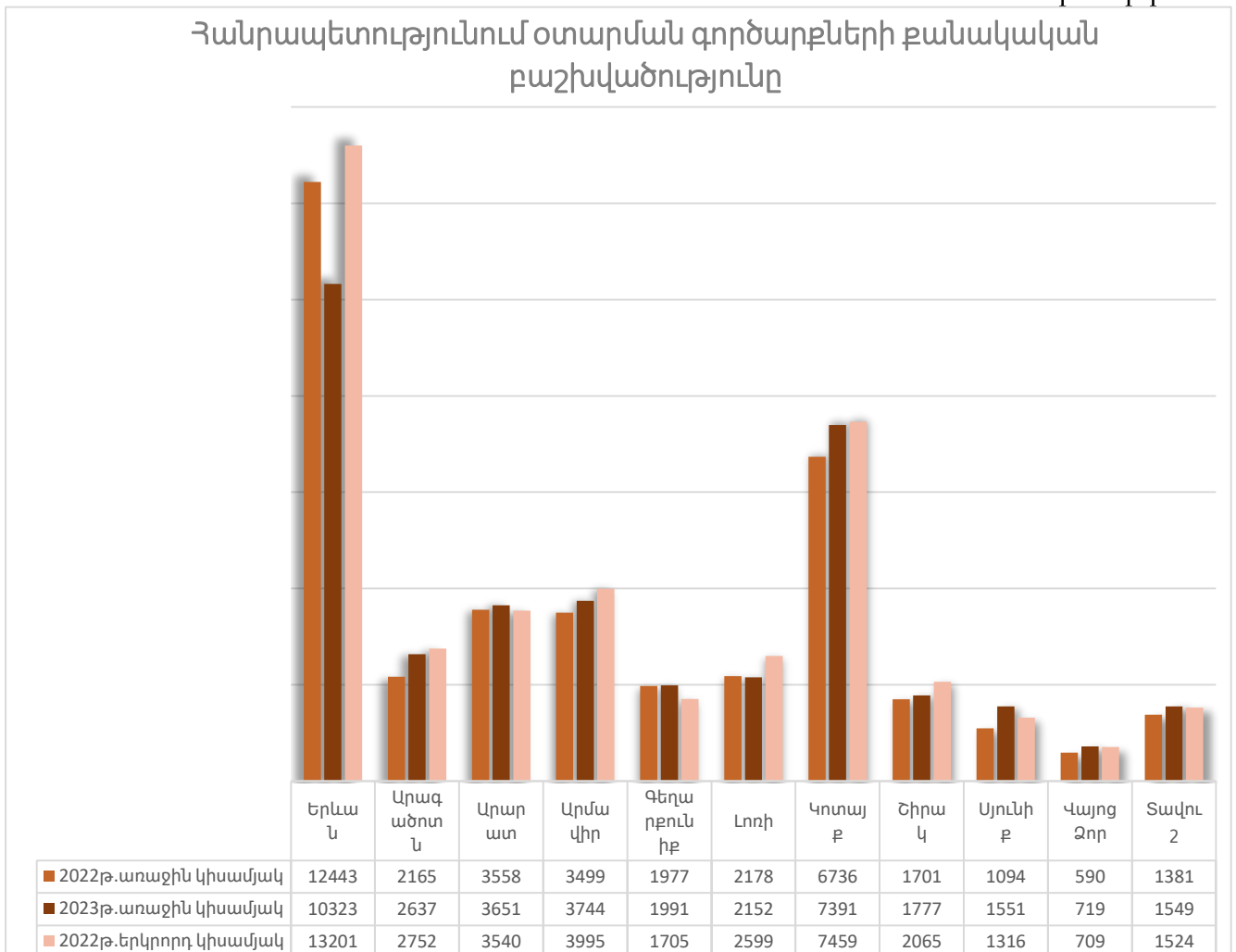


2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

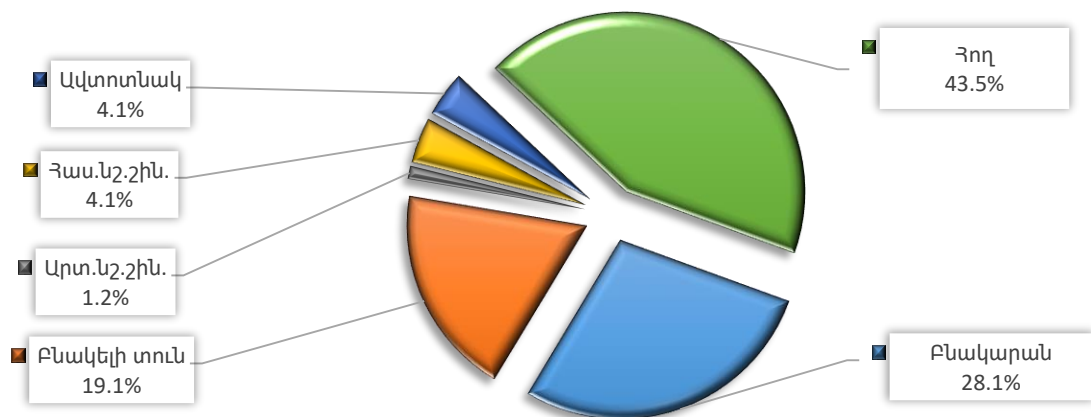
	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	12,443	-17.0%	10,323	-21.8%	13,201
Արագածոտն	2,165	21.8%	2,637	-4.2%	2,752
Արարատ	3,558	2.6%	3,651	3.1%	3,540
Արմավիր	3,499	7.0%	3,744	-6.3%	3,995
Գեղարքունիք	1,977	0.7%	1,991	16.8%	1,705
Լոռի	2,178	-1.2%	2,152	-17.2%	2,599
Կոտայք	6,736	9.7%	7,391	-0.9%	7,459
Շիրակ	1,701	4.5%	1,777	-13.9%	2,065
Սյունիք	1,094	41.8%	1,551	17.9%	1,316
Վայոց ձոր	590	21.9%	719	1.4%	709
Տավուշ	1,381	12.2%	1,549	1.6%	1,524
Հանրապետություն	37,322	0.4%	37,485	-8.3%	40,865

2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 8.3 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 0.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.6 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 11.2 %-ով:

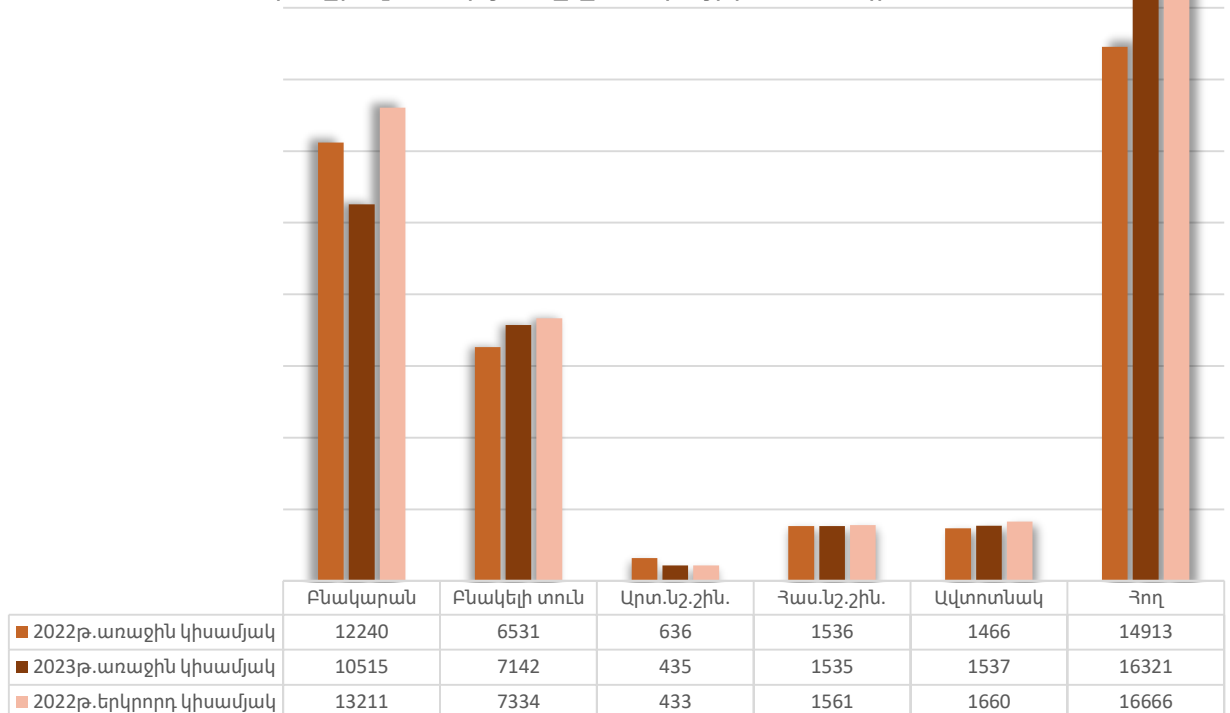
2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	10,515	28.1%	6,393	61.9%	60.8%	3,742	38.4%	35.6%	380	2.2%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,142	19.1%	1,345	13.0%	18.8%	1,812	18.6%	25.4%	3,985	22.9%	55.8%
3	Արտադրական նշ. շին	435	1.2%	99	1.0%	22.8%	112	1.1%	25.7%	224	1.3%	51.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,535	4.1%	721	7.0%	47.0%	607	6.2%	39.5%	207	1.2%	13.5%
5	Ավտոտնակ	1,537	4.1%	925	9.0%	60.2%	517	5.3%	33.6%	95	0.5%	6.2%
6	Հող	16,321	43.5%	840	8.1%	5.1%	2,957	30.3%	18.1%	12,524	71.9%	76.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,835	23.6%	179	1.7%	2.0%	812	8.3%	9.2%	7,844	45.0%	88.8%
Ընդամենը /գործարք/		37,485	100.0%	10,323	100.0%	27.5%	9,747	100.0%	26.0%	17,415	100.0%	46.5%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	6,425	1,779	2,374	2,673	728	1,242	5,160	969	1,003	434	941	17,303	23,728
Նվիրատվություն	3,560	819	1,216	994	973	758	2,116	795	523	256	581	9,031	12,591
Փոխանակում	38	3	13	25	5	13	39	4	2	0	2	106	144
Օտարման այլ տեսակ	300	36	48	52	285	139	76	9	23	29	25	722	1,022
Ընդամենը	10,323	2,637	3,651	3,744	1,991	2,152	7,391	1,777	1,551	719	1,549	27,162	37,485

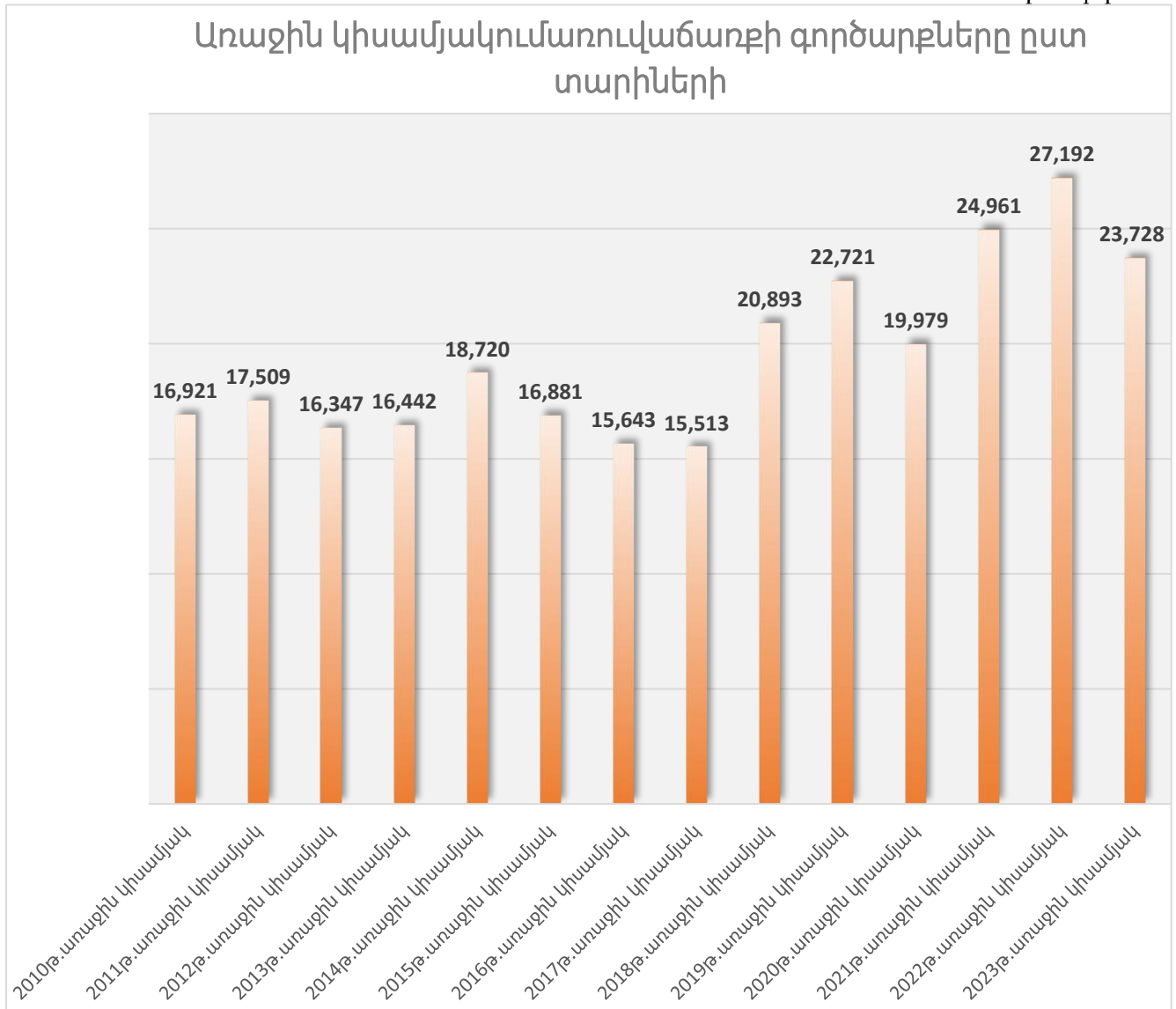
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 23,728 գործարք:

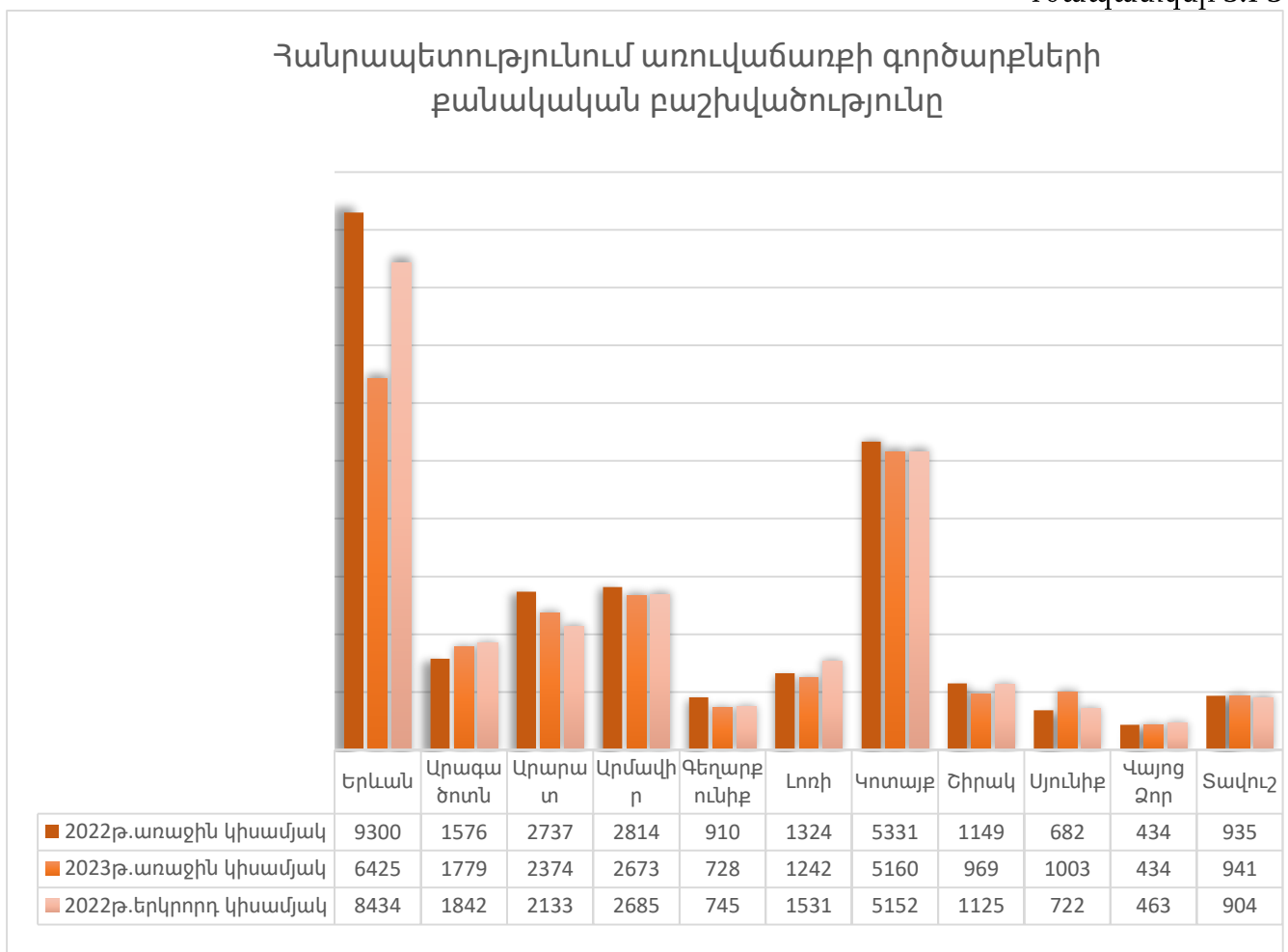
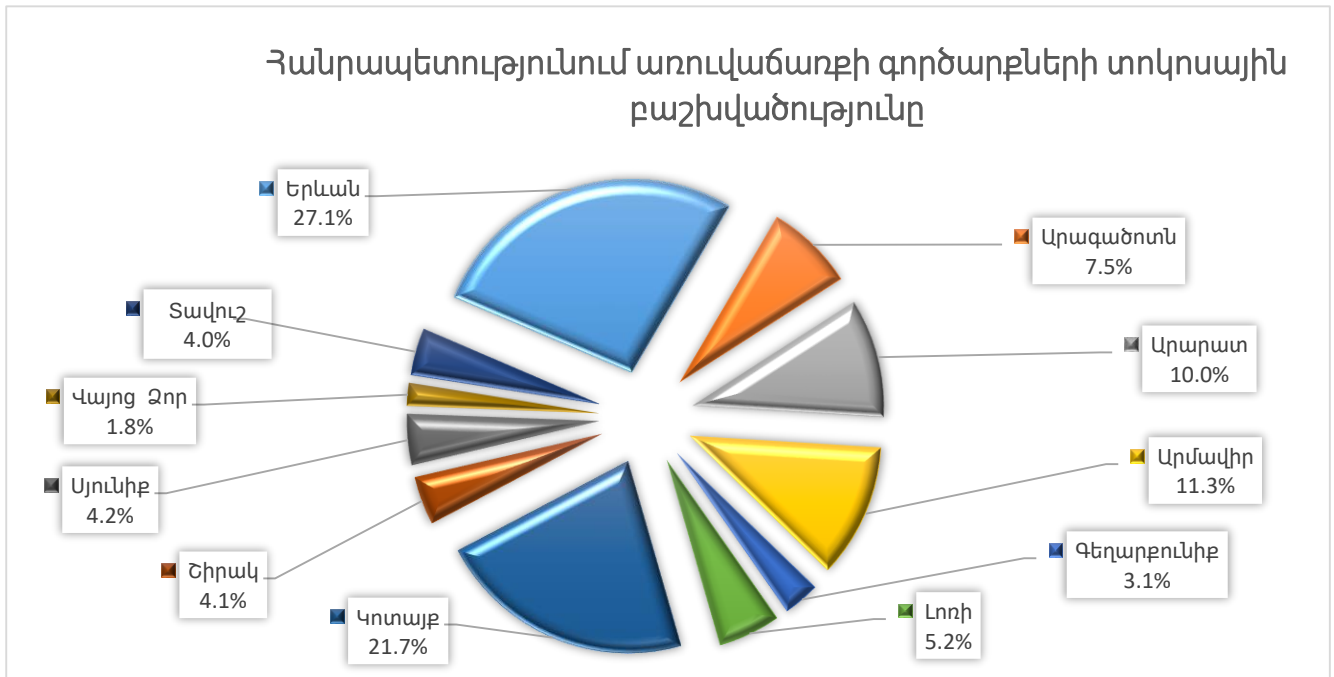
2010-2023 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



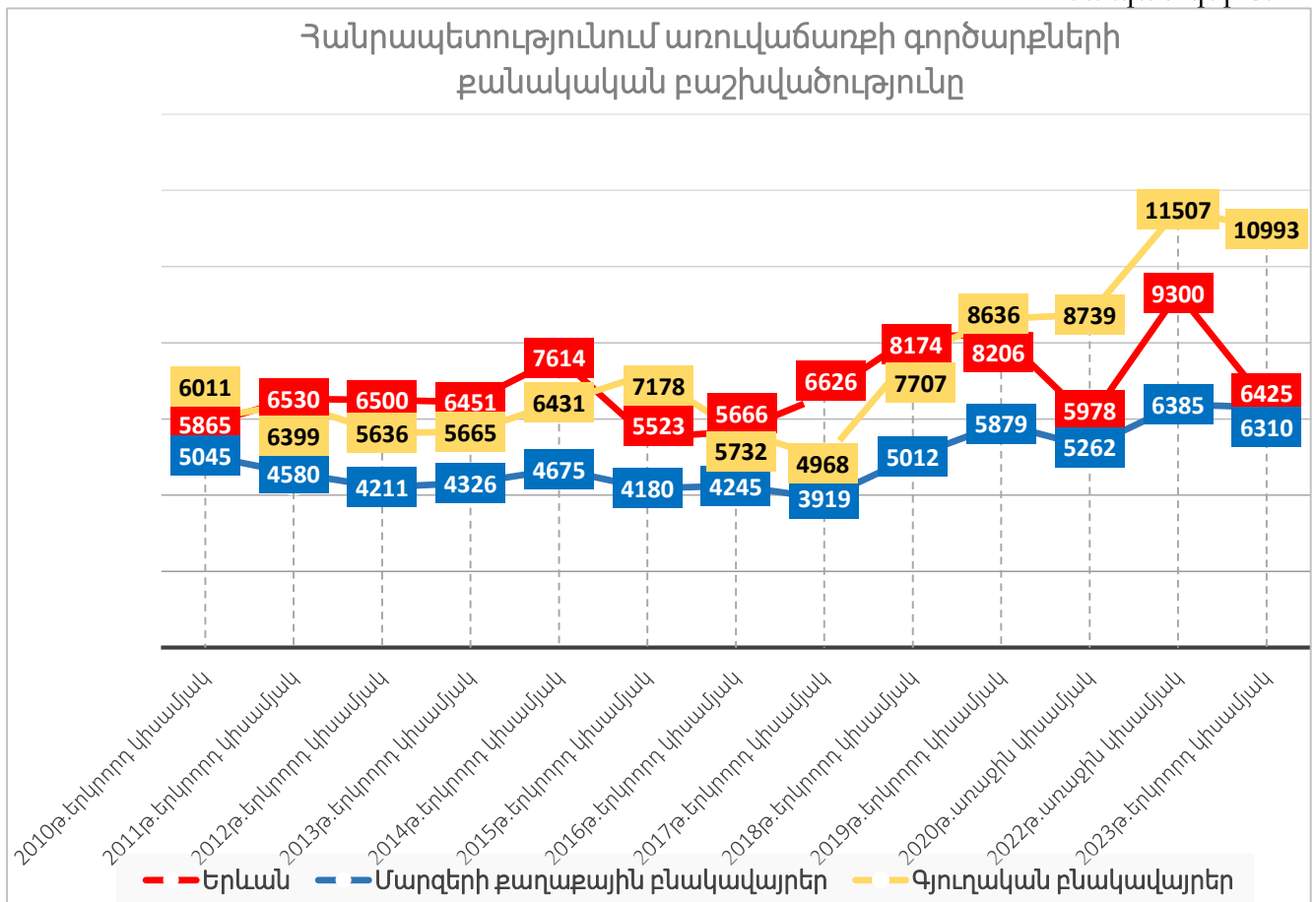
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	9,300	-30.9%	6,425	-23.8%	8,434
Արագածոտն	1,576	12.9%	1,779	-3.4%	1,842
Արարատ	2,737	-13.3%	2,374	11.3%	2,133
Արմավիր	2,814	-5.0%	2,673	-0.4%	2,685
Գեղարքունիք	910	-20.0%	728	-2.3%	745
Լոռի	1,324	-6.2%	1,242	-18.9%	1,531
Կոտայք	5,331	-3.2%	5,160	0.2%	5,152
Շիրակ	1,149	-15.7%	969	-13.9%	1,125
Սյունիք	682	47.1%	1,003	38.9%	722
Վայոց ձոր	434	0.0%	434	-6.3%	463
Տավուշ	935	0.6%	941	4.1%	904
Հանրապետություն	27,192	-12.7%	23,728	-7.8%	25,736

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2022 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



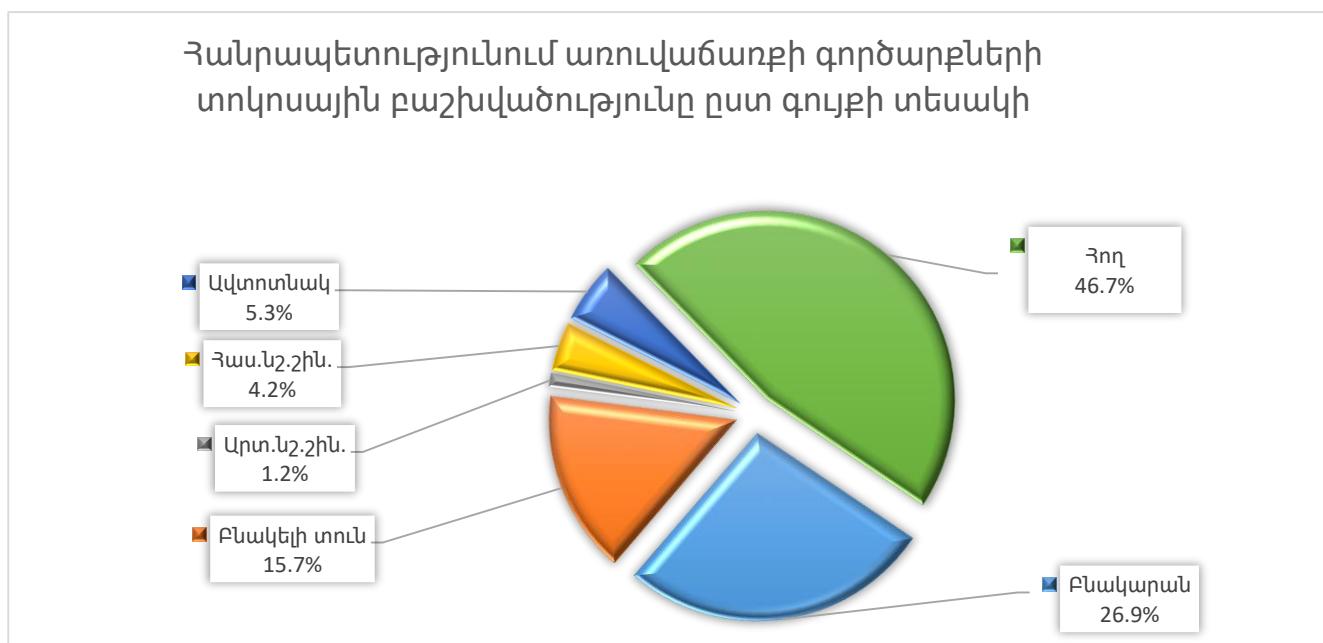
2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 23.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 30.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2022 թվականի

երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.5 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 4.5 %-ով:

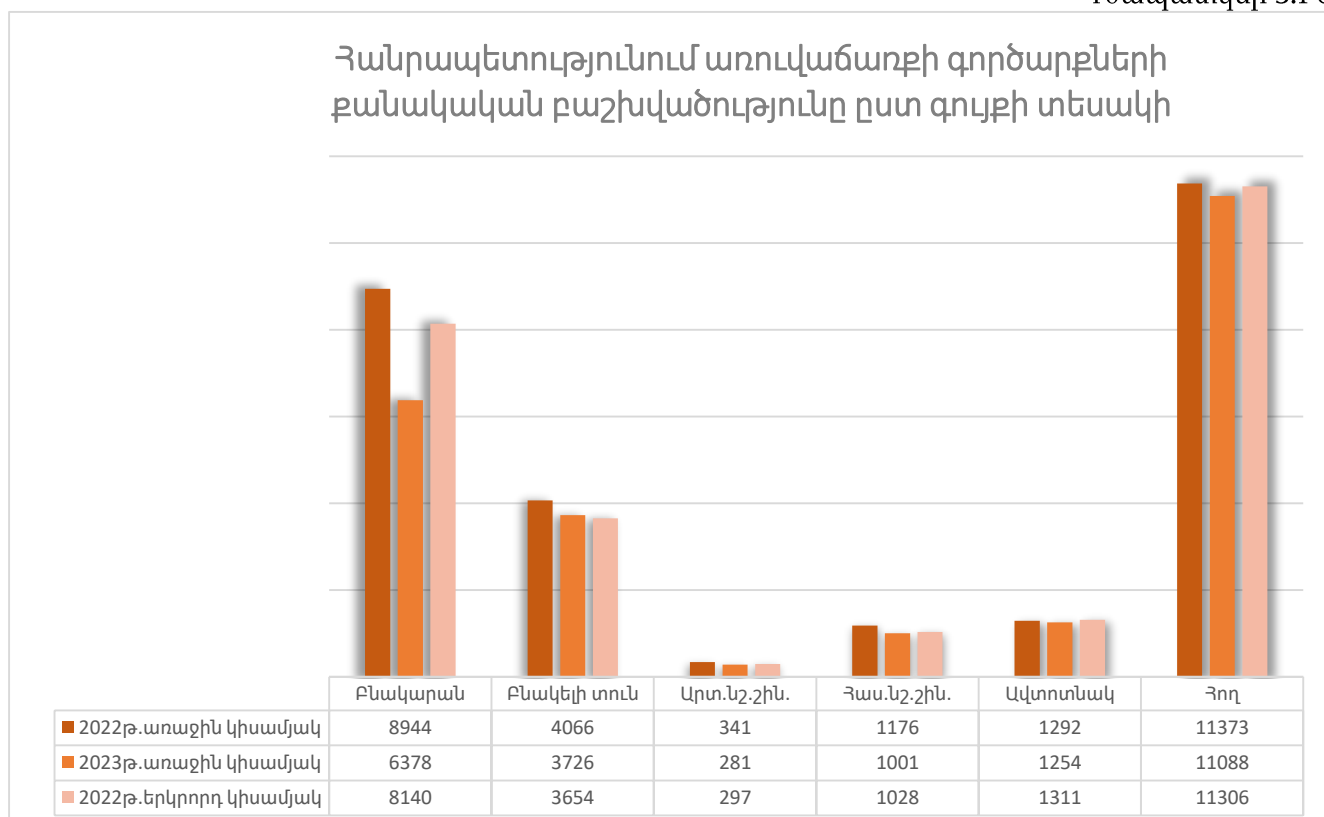
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-2

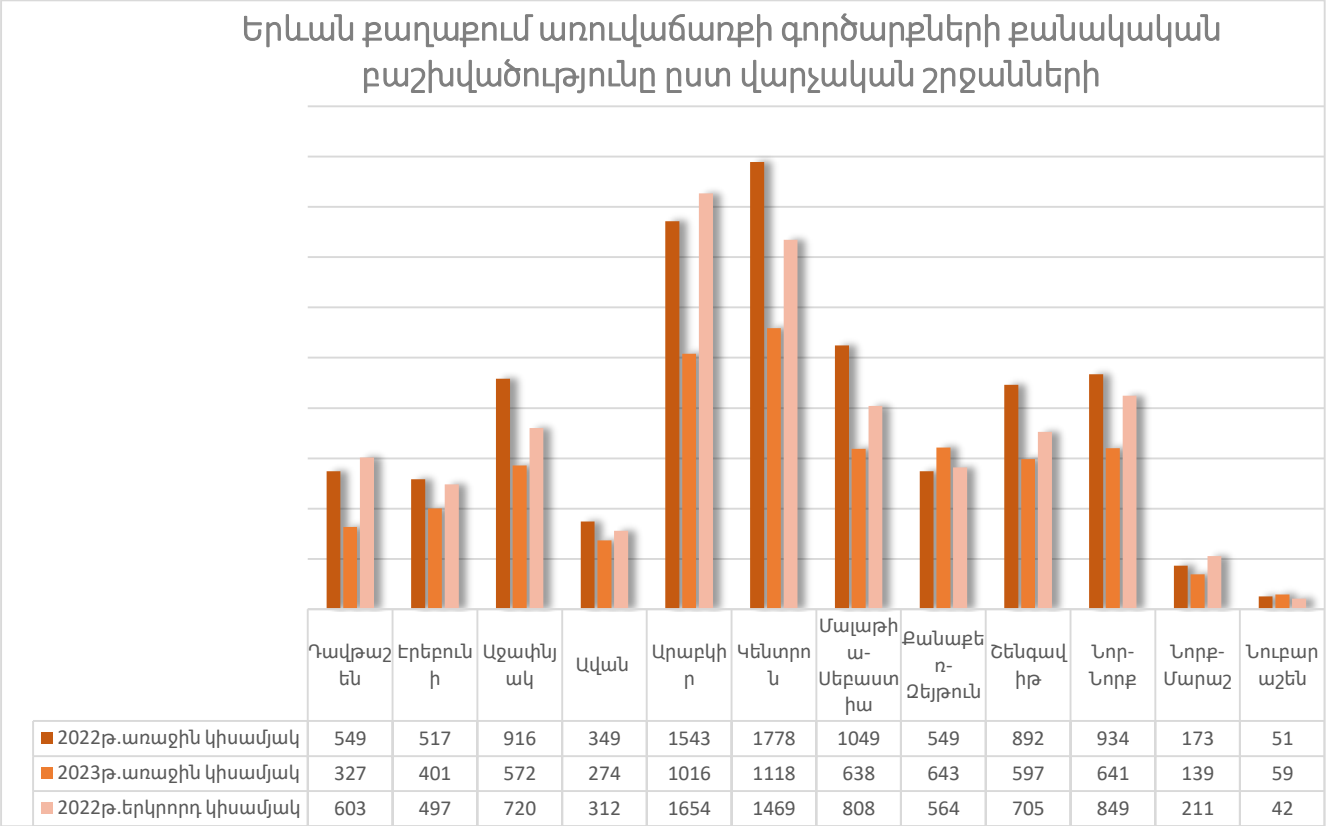
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	8,944	-28.7%	6,378	-21.6%	8,140
2	Անհատական բնակելի տուն	4,066	-8.4%	3,726	2.0%	3,654
3	Արտադրական նշ. շին	341	-17.6%	281	-5.4%	297
4	Հասարակական նշ. շին.	1,176	-14.9%	1,001	-2.6%	1,028
5	Ավտոտնակ	1,292	-2.9%	1,254	-4.3%	1,311
6	Հող	11,373	-2.5%	11,088	-1.9%	11,306
Ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,423	-12.3%	5,635	-8.8%	6,181
Ընդամենը		27,192	-12.7%	23,728	-7.8%	25,736

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

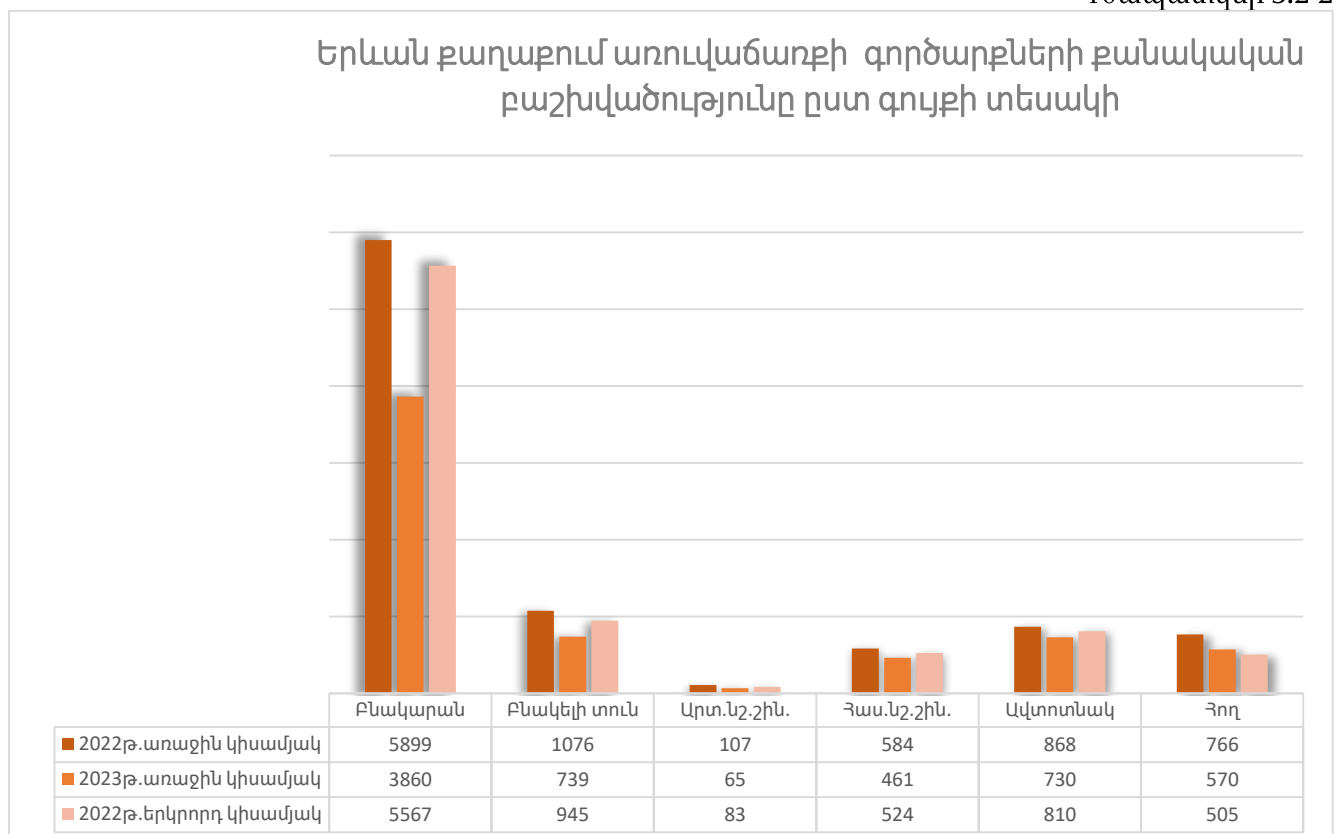
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	549	-40.4%	327	-45.8%	603
Էրեբունի	517	-22.4%	401	-19.3%	497
Աջափնյակ	916	-37.6%	572	-20.6%	720
Ավան	349	-21.5%	274	-12.2%	312
Արաբկիր	1,543	-34.2%	1,016	-38.6%	1,654
Կենտրոն	1,778	-37.1%	1,118	-23.9%	1,469
Մալաթիա-Մեքաստիա	1,049	-39.2%	638	-21.0%	808
Քանաքեռ-Զեյթուն	549	17.1%	643	14.0%	564
Շենգավիթ	892	-33.1%	597	-15.3%	705
Նոր Նորք	934	-31.4%	641	-24.5%	849
Նորք-Մարաշ	173	-19.7%	139	-34.1%	211
Նուբարաշեն	51	15.7%	59	40.5%	42
Երևան	9,300	-30.9%	6,425	-23.8%	8,434

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

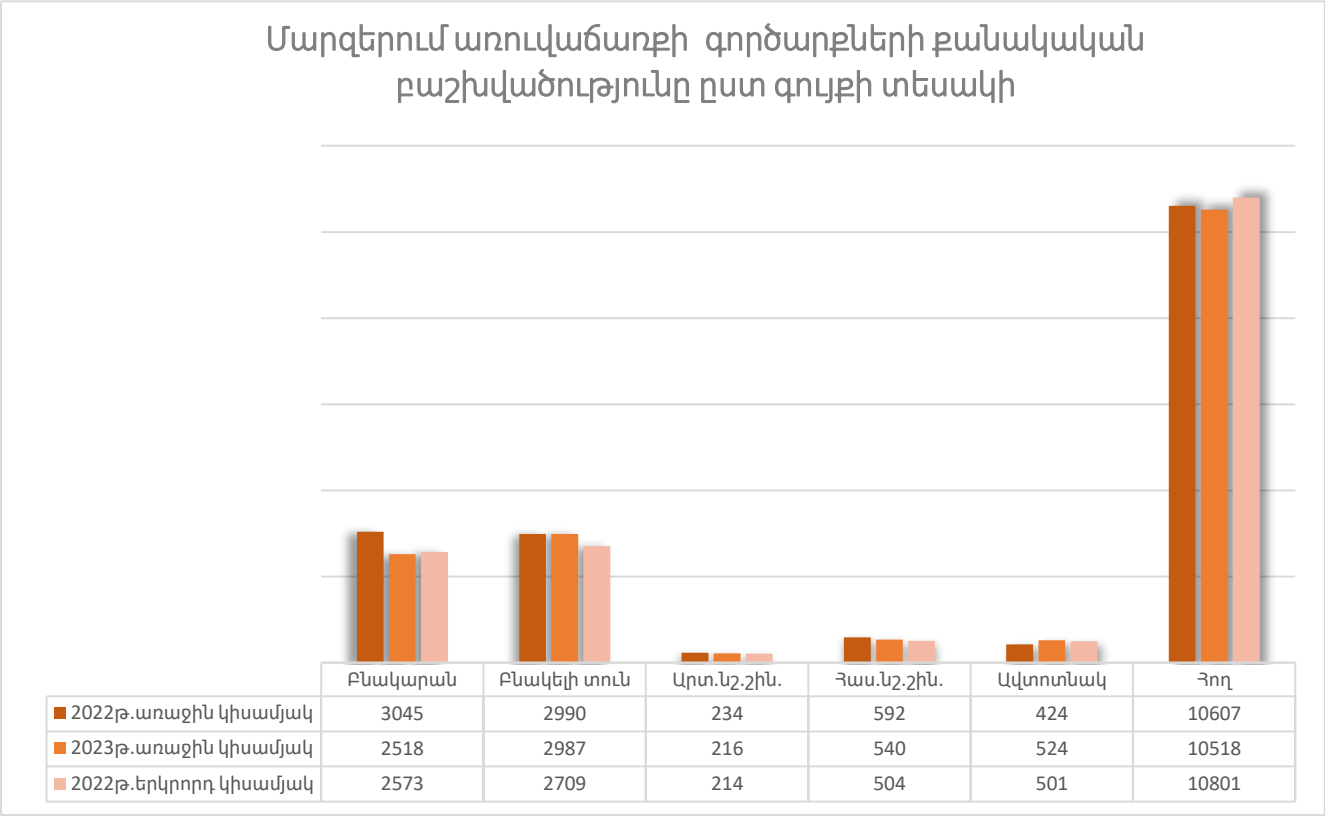
Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,899	-34.6%	3,860	-30.7%	5,567
2	Անհատական բնակելի տուն	1,076	-31.3%	739	-21.8%	945
3	Արտադրական նշ. շին	107	-39.3%	65	-21.7%	83
4	Հասարակական նշ. շին.	584	-21.1%	461	-12.0%	524
5	Ավտոտնակ	868	-15.9%	730	-9.9%	810
6	Հող	766	-25.6%	570	12.9%	505
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	157	-38.2%	97	36.6%	71
Ընդամենը		9,300	-30.9%	6,425	-23.8%	8,434

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	3,045	-17.3%	2,518	-2.1%	2,573
2	Անհատական բնակելի տուն	2,990	-0.1%	2,987	10.3%	2,709
3	Արտադրական նշ. շին.	234	-7.7%	216	0.9%	214
4	Հասարակական նշ. շին.	592	-8.8%	540	7.1%	504
5	Ավտոտնակ	424	23.6%	524	4.6%	501
6	Հող	10,607	-0.8%	10,518	-2.6%	10,801
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,266	-11.6%	5,538	-9.4%	6,110
Ընդամենը		17,892	-3.3%	17,303	0.0%	17,302

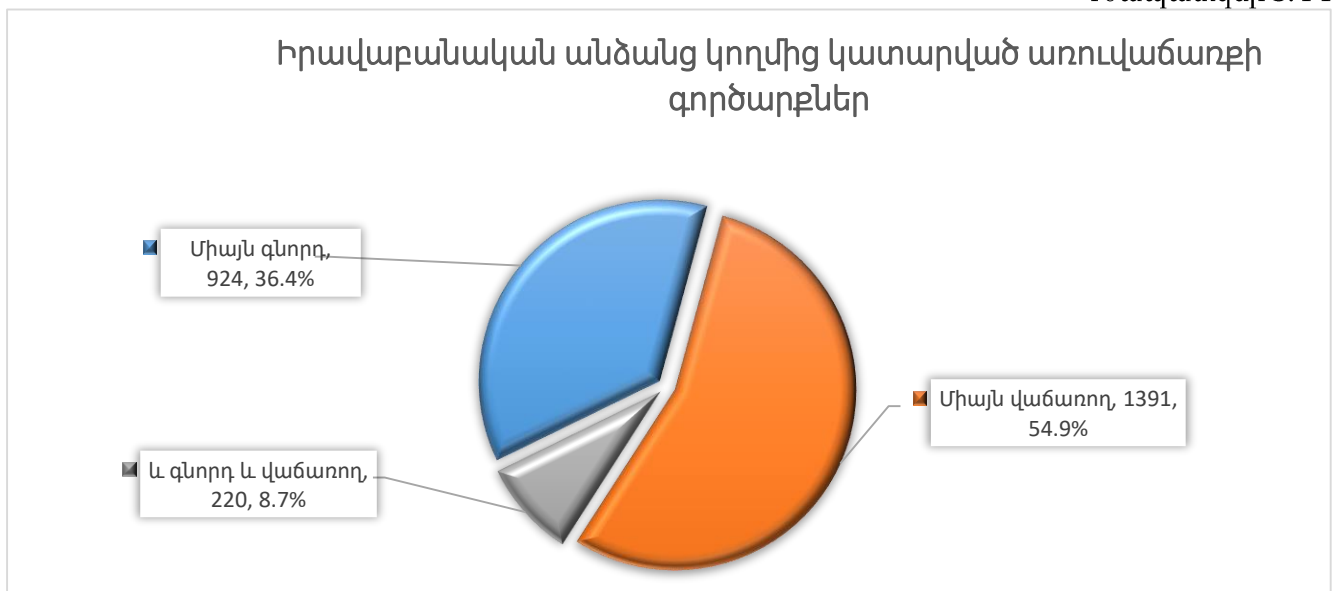
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,535 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 924-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,391-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 220 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

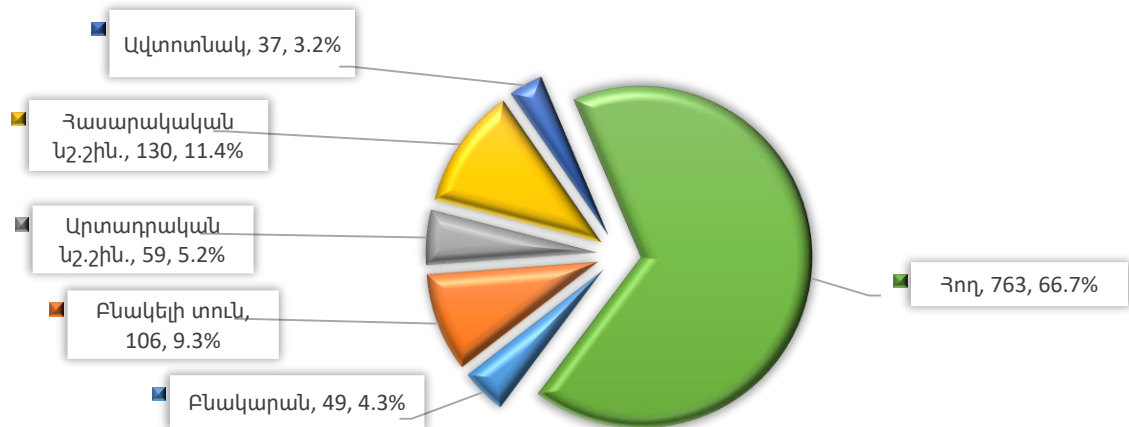
Գծապատկեր 3.4-1



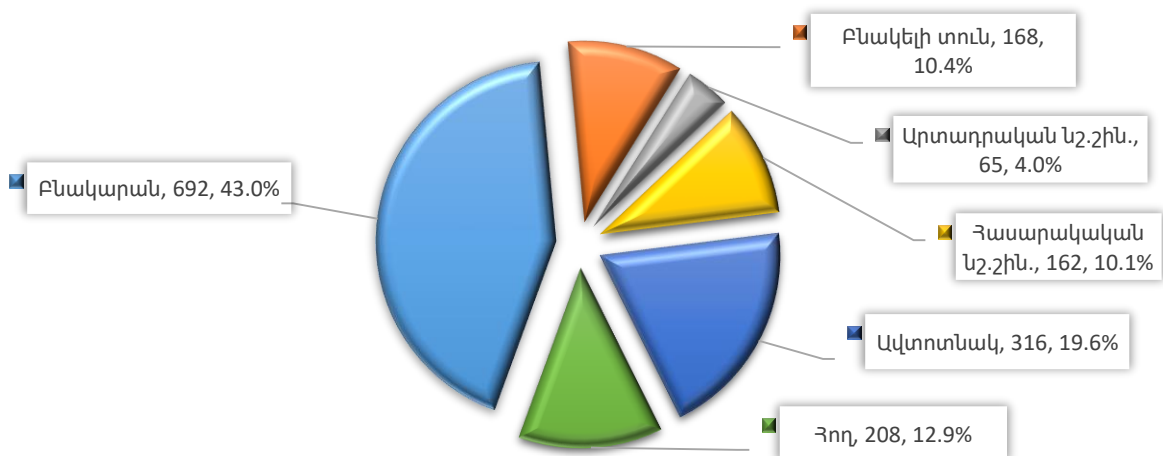
Արդյունքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,144 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,611 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,425	264	23.1%	4.1%	1,021	63.4%	15.9%
Արագածոտն	1,779	282	24.7%	15.9%	40	2.5%	2.2%
Արարատ	2,374	67	5.9%	2.8%	63	3.9%	2.7%
Արմավիր	2,673	82	7.2%	3.1%	81	5.0%	3.0%
Գեղարքունիք	728	52	4.5%	7.1%	27	1.7%	3.7%
Լոռի	1,242	40	3.5%	3.2%	26	1.6%	2.1%
Կոտայք	5,160	177	15.5%	3.4%	249	15.5%	4.8%
Շիրակ	969	16	1.4%	1.7%	34	2.1%	3.5%
Սյունիք	1,003	25	2.2%	2.5%	23	1.4%	2.3%
Վայոց Ձոր	434	78	6.8%	18.0%	2	0.1%	0.5%
Տավուշ	941	61	5.3%	6.5%	45	2.8%	4.8%
Հանրապետություն	23,728	1,144	100.0%	4.8%	1,611	100.0%	6.8%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2023 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2022 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ	2022 թվակ անի առաջ ին կիսամ յակ	փոփոխումը	2023 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխումը	2022 թվակ անի երկրոր դ կիսա մյակ
Երևան	284	-7.0%	264	-25.0%	352	1,515	-32.6%	1,021	-34.7%	1,563
Արագածոտն	147	91.8%	282	75.2%	161	19	2.1 անգամ	40	29.0%	31
Արարատ	50	34.0%	67	8.1%	62	45	40.0%	63	61.5%	39
Արմավիր	103	-20.4%	82	-43.4%	145	62	30.6%	81	28.6%	63
Գեղարքունիք	67	-22.4%	52	-13.3%	60	17	58.8%	27	-22.9%	35
Լոռի	57	-29.8%	40	-85.0%	266	25	4.0%	26	0.0%	26
Կոտայք	279	-36.6%	177	-11.1%	199	370	-32.7%	249	11.7%	223
Շիրակ	9	77.8%	16	-33.3%	24	28	21.4%	34	13.3%	30
Սյունիք	35	-28.6%	25	-16.7%	30	9	2.6 անգամ	23	3.3 անգամ	7
Վայոց Ձոր	65	20.0%	78	77.3%	44	8	-75.0%	2	0.0%	2
Տավուշ	56	8.9%	61	13.0%	54	90	-50.0%	45	15.4%	39
Հանրապետություն	1,152	-0.7%	1,144	-18.1%	1,397	2,188	-26.4%	1,611	-21.7%	2,058

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,378	49	4.3%	0.8%	692	43.0%	10.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,726	106	9.3%	2.8%	168	10.4%	4.5%
3	Արտադրական նշ. շին.	281	59	5.2%	21.0%	65	4.0%	23.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,001	130	11.4%	13.0%	162	10.1%	16.2%
5	Ավտոտնակ	1,254	37	3.2%	3.0%	316	19.6%	25.2%
6	Հող	11,088	763	66.7%	6.9%	208	12.9%	1.9%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,635	537	46.9%	9.5%	113	7.0%	2.0%
Ընդամենը		23,728	1,144	100.0%	4.8%	1,611	100.0%	6.8%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	97	-49.5%	49	-56.3%	112	1,174	-41.1%	692	-41.8%	1,190
2	Անհատական բնակելի տուն	101	5.0%	106	16.5%	91	127	32.3%	168	34.4%	125
3	Արտադրական նշ. շին.	59	0.0%	59	-16.9%	71	74	-12.2%	65	-16.7%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	95	36.8%	130	-3.0%	134	186	-12.9%	162	-13.8%	188
5	Ավտոտնակ	30	23.3%	37	76.2%	21	374	-15.5%	316	4.3%	303
6	Հող	770	-0.9%	763	-21.2%	968	253	-17.8%	208	19.5%	174
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	491	9.4%	537	-20.9%	679	165	-31.5%	113	16.5%	97
Ընդամենը		1,152	-0.7%	1,144	-18.1%	1,397	2,188	-26.4%	1,611	-21.7%	2,058

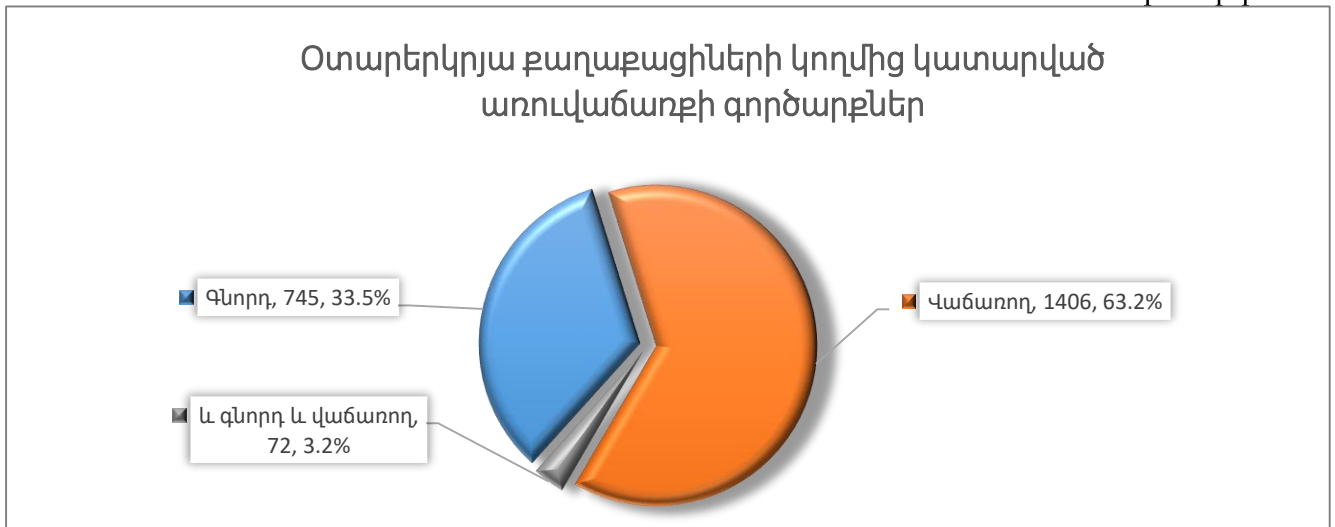
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 2,223 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 745-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,406-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 72 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

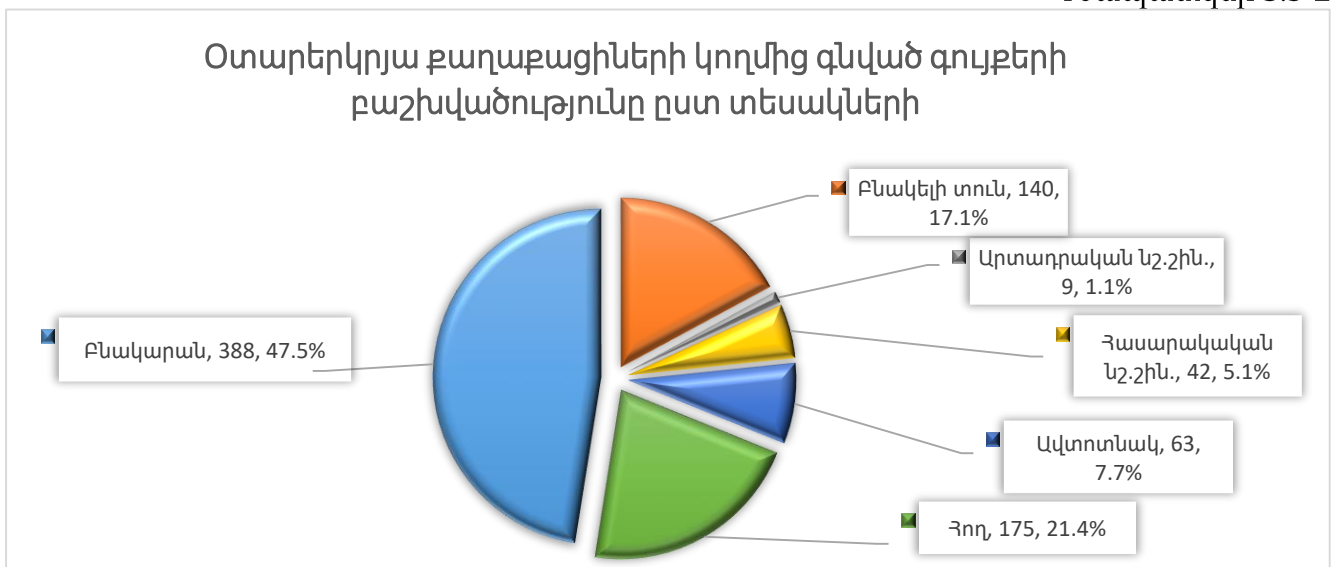
Գծապատկեր 3.5-1



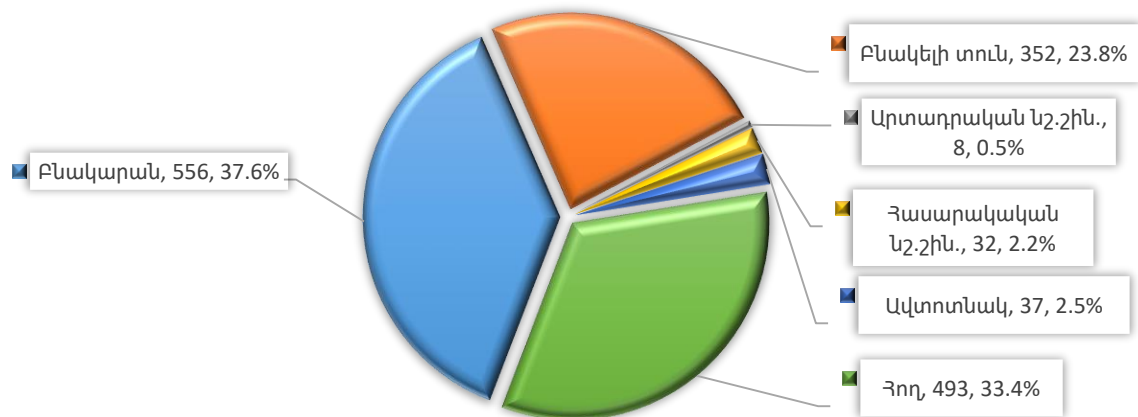
Արդյունքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 817 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,478 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի
բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	6,425	443	54.2%	6.9%	440	29.8%	6.8%
Արագածոտն	1,779	30	3.7%	1.7%	74	5.0%	4.2%
Արարատ	2,374	30	3.7%	1.3%	170	11.5%	7.2%
Արմավիր	2,673	55	6.7%	2.1%	168	11.4%	6.3%
Գեղարքունիք	728	13	1.6%	1.8%	58	3.9%	8.0%
Լոռի	1,242	25	3.1%	2.0%	95	6.4%	7.6%
Կոտայք	5,160	136	16.6%	2.6%	269	18.2%	5.2%
Շիրակ	969	36	4.4%	3.7%	70	4.7%	7.2%
Սյունիք	1,003	8	1.0%	0.8%	41	2.8%	4.1%
Վայոց Ձոր	434	2	0.2%	0.5%	21	1.4%	4.8%
Տավուշ	941	39	4.8%	4.1%	72	4.9%	7.7%
Հանրապետություն	23,728	817	100.0%	3.4%	1,478	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	526	-15.8%	443	-30.6%	638	600	-26.7%	440	-14.4%	514
Արագածոտն	26	15.4%	30	3.4%	29	69	7.2%	74	5.7%	70
Արարատ	38	-21.1%	30	-16.7%	36	200	-15.0%	170	-9.1%	187
Արմավիր	48	14.6%	55	0.0%	55	149	12.8%	168	19.1%	141
Գեղարքունիք	18	-27.8%	13	8.3%	12	61	-4.9%	58	3.6%	56
Լոռի	27	-7.4%	25	-34.2%	38	105	-9.5%	95	-22.8%	123
Կոտայք	122	11.5%	136	-6.2%	145	208	29.3%	269	26.3%	213
Շիրակ	45	-20.0%	36	-21.7%	46	128	-45.3%	70	-15.7%	83
Սյունիք	11	-27.3%	8	0.0%	8	35	17.1%	41	2.5%	40
Վայոց Ձոր	5	-60.0%	2	-50.0%	4	17	23.5%	21	-19.2%	26
Տավուշ	30	30.0%	39	-9.3%	43	73	-1.4%	72	-4.0%	75
Հանրապետություն	896	-8.8%	817	-22.5%	1,054	1,645	-10.2%	1,478	-3.3%	1,528

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,378	388	47.5%	6.1%	556	37.6%	8.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,726	140	17.1%	3.8%	352	23.8%	9.4%
3	Արտադրական նշ. շին	281	9	1.1%	3.2%	8	0.5%	2.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,001	42	5.1%	4.2%	32	2.2%	3.2%
5	Ավտոտնակ	1,254	63	7.7%	5.0%	37	2.5%	3.0%
6	Հող	11,088	175	21.4%	1.6%	493	33.4%	4.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,635	0	0.0%	0.0%	220	14.9%	3.9%
Ընդամենը		23,728	817	100.0%	3.4%	1,478	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը
1	Բնակարան	443	-12.4%	388	-29.2%	548	714	-22.1%	556	-3.5%	576
2	Անհատական բնակելի տուն	158	-11.4%	140	-18.6%	172	376	-6.4%	352	2.0%	345
3	Արտադրական նշ. շին.	18	-50.0%	9	28.6%	7	5	60.0%	8	14.3%	7
4	Հասարակական նշ. շին.	41	2.4%	42	2.4%	41	40	-20.0%	32	6.7%	30
5	Ավտոտնակ	66	-4.5%	63	-27.6%	87	41	-9.8%	37	-24.5%	49
6	Հող	170	2.9%	175	-12.1%	199	469	5.1%	493	-5.4%	521
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	6-ով պակաս	6	259	-15.1%	220	-25.9%	297
Ընդամենը		896	-8.8%	817	-22.5%	1,054	1,645	-10.2%	1,478	-3.3%	1,528

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	300	102	8	32	44	93	0	579
ԱՄՆ	19	12	0	3	7	21	0	62
Իրան	9	3	0	0	1	8	0	21
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	38	12	1	5	8	31	0	95
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	6	0	0	1	4	0	22
Այլ պետություններ	11	5	0	2	2	18	0	38
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	388	140	9	42	63	175	0	817

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	387	270	7	20	23	383	202	1,090
ԱՄՆ	49	20	0	4	4	23	1	100
Իրան	18	3	1	1	1	13	0	37
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	51	22	0	4	5	25	5	107
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	35	30	0	2	4	20	9	91
Այլ պետություններ	16	7	0	1	0	29	3	53
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	556	352	8	32	37	493	220	1,478

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

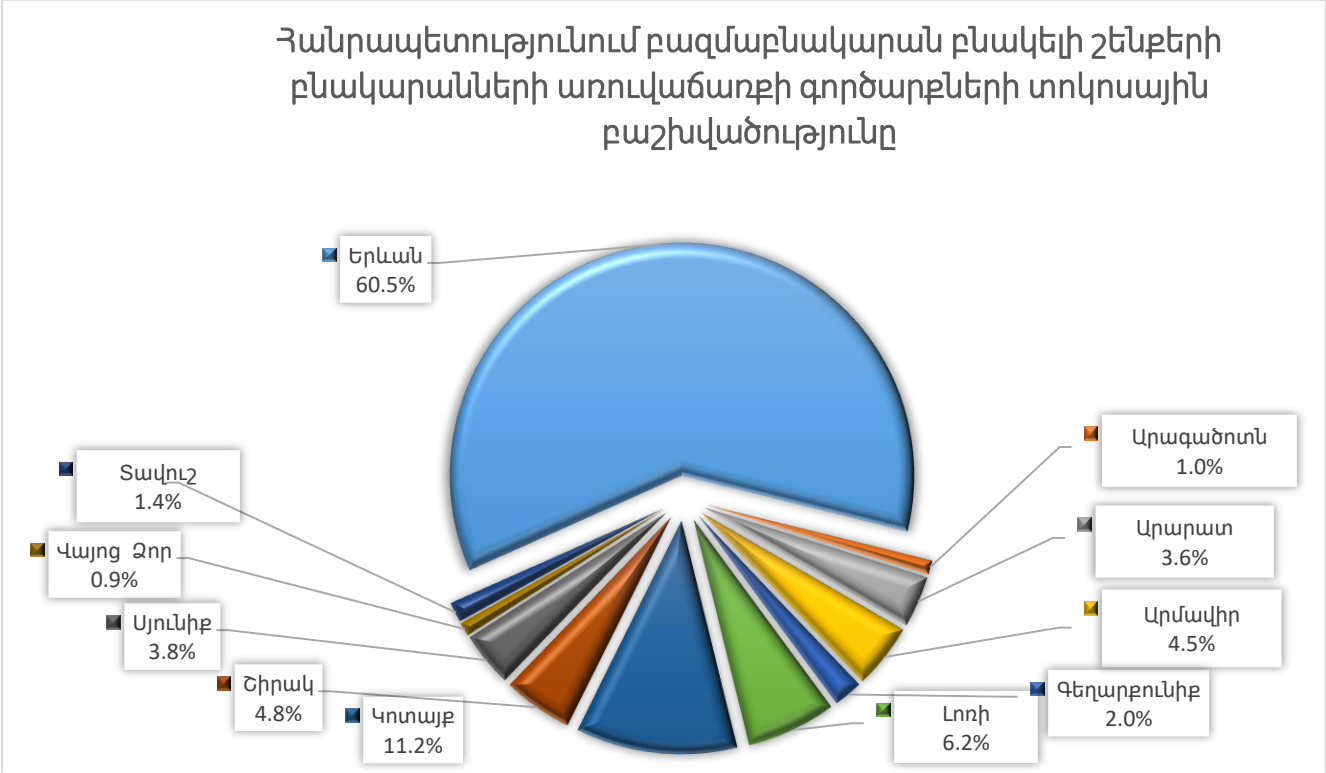
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվակ անի առաջի ն կիսամյ ակ	փոփոխումը	2023 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2022 թվակ անի երկրորդ կիսամ յակ	2022 թվակ անի առաջ ին կիսա մյակ	փոփոխու մը	2023 թվակա նի առաջի ն կիսամյ ակ	փոփոխու մը	2022 թվակա նի երկրոր դ կիսամյ ակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	505	14.7%	579	-17.5%	702	1,240	-12.1%	1,090	-4.4%	1,140
ԱՄՆ	123	-49.6%	62	-47.0%	117	127	-21.3%	100	-32.0%	147
Իրան	31	-32.3%	21	-60.4%	53	34	8.8%	37	12.1%	33
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Եվրոպական պետություններ	133	-28.6%	95	-15.2%	112	116	-7.8%	107	30.5%	82
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	50	-56.0%	22	-18.5%	27	87	4.6%	91	24.7%	73
Այլ պետություններ	52	-26.9%	38	-7.3%	41	39	35.9%	53	3.9%	51
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	896	-8.8%	817	-22.5%	1,054	1,645	-10.2%	1,478	-3.3%	1,528

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,378 գործարք: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.6 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,899	-34.6%	3,860	-30.7%	5,567
Արագածոտն	82	-24.4%	62	19.2%	52
Արարատ	208	9.1%	227	9.1%	208
Արմավիր	315	-8.6%	288	4.7%	275
Գեղարքունիք	116	10.3%	128	3.2%	124
Լոռի	451	-11.8%	398	-0.3%	399
Կոտայք	1,038	-31.2%	714	-8.9%	784
Շիրակ	412	-25.0%	309	-12.7%	354
Սյունիք	228	6.6%	243	19.7%	203
Վայոց ձոր	56	7.1%	60	20.0%	50
Տավուշ	139	-36.0%	89	-28.2%	124
Հանրապետություն	8,944	-28.7%	6,378	-21.6%	8,140

3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,860 գործարք, 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ

Արաբկիր միջին	507,550	11.3%	564,750	5.2%	536,700
Արաբկիր (Գոտի 3)	554,700	6.2%	589,100	2.7%	573,550
Արաբկիր (Գոտի 4)	519,600	4.9%	544,900	3.9%	524,200
Արաբկիր (Գոտի 5)	477,700	18.3%	564,900	10.4%	511,600
Արաբկիր (Գոտի 7)	381,800	15.1%	439,600	5.4%	417,200
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	373,600	6.2%	396,600	1.8%	389,500
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	416,600	3.8%	432,300	1.0%	428,050
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	384,200	4.1%	399,800	1.8%	392,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	363,000	7.1%	388,900	3.2%	376,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	314,600	6.6%	335,400	2.7%	326,650
Նոր-Նորք միջին	319,500	7.4%	343,300	3.7%	330,900
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	369,550	3.7%	383,350	2.8%	372,900
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	331,200	4.9%	347,500	3.4%	336,200
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	299,000	3.1%	308,200	2.3%	301,400
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	275,400	9.0%	300,100	4.8%	286,400
Էրեբունի միջին	326,100	9.1%	355,900	3.5%	343,900
Էրեբունի (Գոտի 5)	383,100	3.4%	396,000	1.0%	392,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	345,800	6.7%	368,900	2.3%	360,700
Էրեբունի (Գոտի 7)	339,300	7.0%	363,100	2.9%	352,900
Էրեբունի (Գոտի 8)	295,250	6.9%	315,700	3.4%	305,200
Էրեբունի (Գոտի 9)	251,050	14.7%	288,000	6.5%	270,400
Շենգավիթ միջին	332,000	6.7%	354,200	3.3%	343,050
Շենգավիթ (Գոտի 5)	373,800	2.4%	382,900	2.0%	375,500
Շենգավիթ (Գոտի 6)	343,700	7.2%	368,350	3.3%	356,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	321,400	6.6%	342,500	2.9%	332,800
Շենգավիթ (Գոտի 8)	317,500	3.6%	328,900	1.2%	324,850
Շենգավիթ (Գոտի 9)	280,700	1.7%	285,550	1.3%	282,000
Դավթաշեն միջին	369,800	11.5%	412,300	4.2%	395,600
Դավթաշեն (Գոտի 5)	369,300	13.2%	418,100	3.6%	403,700
Դավթաշեն (Գոտի 7)	370,500	10.1%	407,950	5.7%	386,000
Աջափնյակ միջին	346,100	6.5%	368,750	1.9%	362,000
Աջափնյակ (Գոտի 5)	364,600	9.3%	398,550	5.7%	377,200
Աջափնյակ (Գոտի 6)	363,800	2.4%	372,600	0.5%	370,800
Աջափնյակ (Գոտի 7)	338,600	0.3%	339,450	-0.4%	340,700
Աջափնյակ (Գոտի 8)	280,400	-1.0%	277,500	-0.8%	279,750
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	324,500	10.2%	357,700	4.7%	341,600
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	N/A	N/A	532,400	2.6%	518,900
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	335,700	3.3%	346,800	1.6%	341,500
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	343,600	13.3%	389,400	4.6%	372,100
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	287,700	10.0%	316,400	5.7%	299,300
Ավան միջին	324,700	8.9%	353,500	3.9%	340,300
Ավան (Գոտի 5)	351,800	12.2%	394,700	4.8%	376,750
Ավան (Գոտի 6)	342,800	10.5%	378,800	4.7%	361,900
Ավան (Գոտի 7)	323,000	3.5%	334,200	1.3%	330,000
Ավան (Գոտի 8)	246,500	15.1%	283,700	5.1%	269,950
Նուբարաշեն միջին	197,500	5.4%	208,100	1.6%	204,900
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	208,400	6.2%	221,300	2.4%	216,200
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	190,300	6.4%	202,450	0.9%	200,700

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 4.0%-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

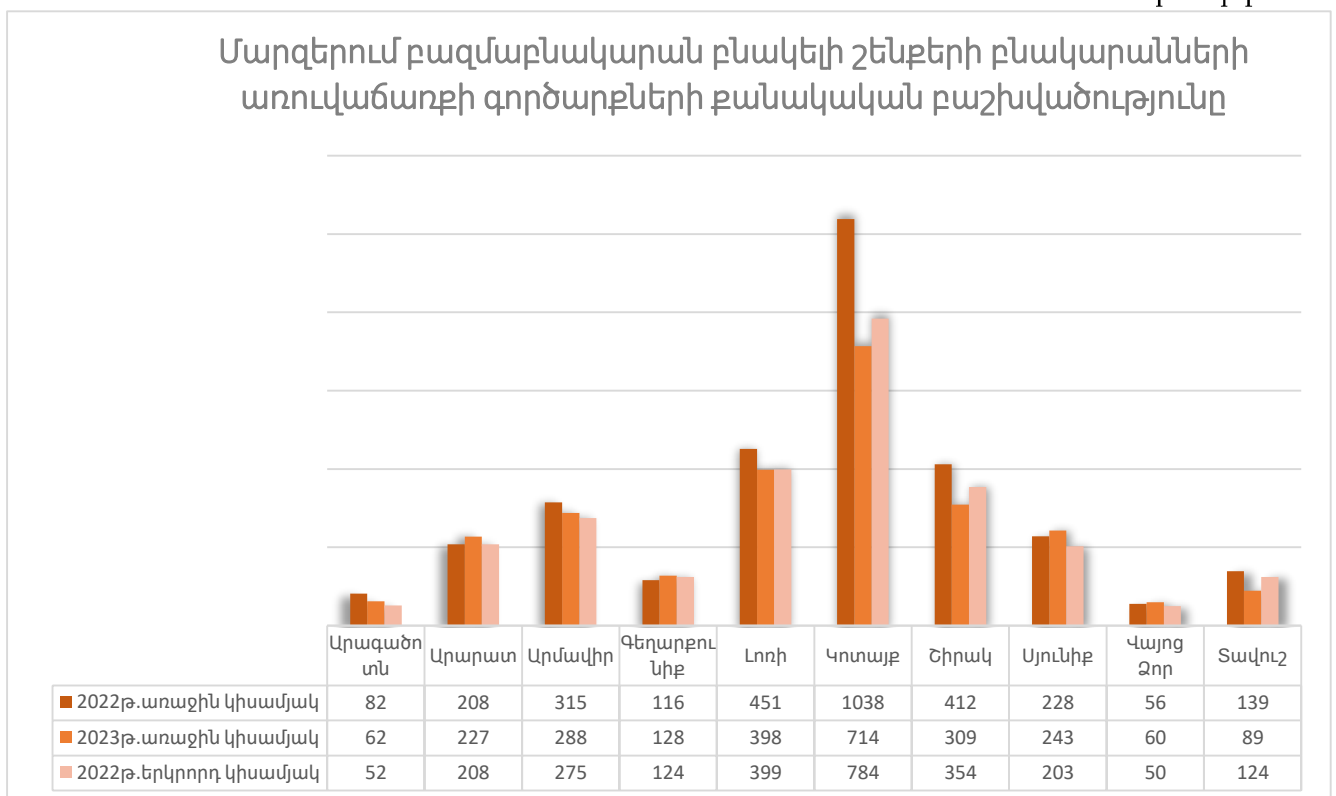
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,518 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 10.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումբ	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումբ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	161,600	10.0%	177,800	3.3%	172,200
	Ապարան	91,700	9.6%	100,500	5.7%	95,050
	Թալին	78,500	2.4%	80,400	3.7%	77,500
Արարատ	Արտաշատ	158,600	10.3%	174,900	4.4%	167,600
	Մասիս	156,200	15.8%	180,850	7.5%	168,200
	Վեդի	130,250	8.6%	141,500	3.8%	136,300
	Արարատ	117,700	15.6%	136,100	8.4%	125,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	204,000	13.6%	231,700	2.8%	225,300
	Արմավիր	129,900	17.2%	152,200	8.6%	140,100
	Մեծամոր	96,600	23.9%	119,700	9.8%	109,000
Գեղարքունի ք	Սևան	102,100	15.3%	117,700	4.1%	113,100
	Գավառ	66,400	23.5%	82,000	12.2%	73,100
	Մարտունի	108,300	8.5%	117,500	5.9%	111,000
	Վարդենիս	51,300	14.8%	58,900	5.6%	55,800
	Ճամբարակ	39,000	12.7%	43,950	3.7%	42,400
Լոռի	Վանաձոր	111,000	13.6%	126,100	4.1%	121,100
	Ստեփանավան	64,000	17.9%	75,450	7.9%	69,900
	Սյիտակ	115,700	9.0%	126,100	1.6%	124,100
	Ալավերդի	52,700	18.0%	62,200	9.3%	56,900
	Տաշիր	57,800	7.2%	61,950	1.6%	60,950
	Թումանյան	22,900	9.2%	25,000	2.9%	24,300
	Ախթալա	42,000	7.7%	45,250	1.9%	44,400
Կոտայք	Աբովյան	242,300	5.0%	254,450	1.4%	250,900
	Նոր Հաճն	151,900	12.8%	171,400	6.1%	161,500
	Բյուրեղավան	137,700	17.4%	161,700	7.7%	150,150
	Եղվարդ	153,900	18.1%	181,800	8.5%	167,550
	Հրազդան	89,300	26.3%	112,800	12.8%	100,000
	Ծաղկաձոր	353,600	13.5%	401,450	3.5%	387,900
	Չարենցավան	105,300	19.8%	126,100	8.1%	116,700
Շիրակ	Գյումրի	133,500	13.7%	151,800	4.3%	145,500
	Արթիկ	76,100	8.1%	82,300	0.1%	82,200
	Մարաիկ	55,600	15.3%	64,100	4.4%	61,400
Սյունիք	Գորիս	150,900	12.0%	169,000	6.1%	159,300
	Կապան	127,750	19.2%	152,300	9.3%	139,400
	Սիսիան	89,600	15.1%	103,100	6.1%	97,167
	Մեղրի	107,900	8.9%	117,500	2.6%	114,500
	Քաջարան	108,700	9.6%	119,100	5.0%	113,400
Վայոց ձոր	Վայք	93,800	16.3%	109,100	8.2%	100,800
	Եղեգնաձոր	126,300	10.3%	139,350	5.4%	132,250
	Ջերմուկ	109,400	6.9%	117,000	0.1%	116,900
Տավուշ	Դիլիջան	150,200	14.8%	172,500	5.1%	164,150
	Իջևան	140,200	12.1%	157,100	5.6%	148,700
	Բերդ	98,850	6.1%	104,900	1.7%	103,100
	Նոյեմբերյան	83,300	10.7%	92,200	5.7%	87,250
	Այրում	57,600	8.7%	62,600	3.6%	60,400

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022

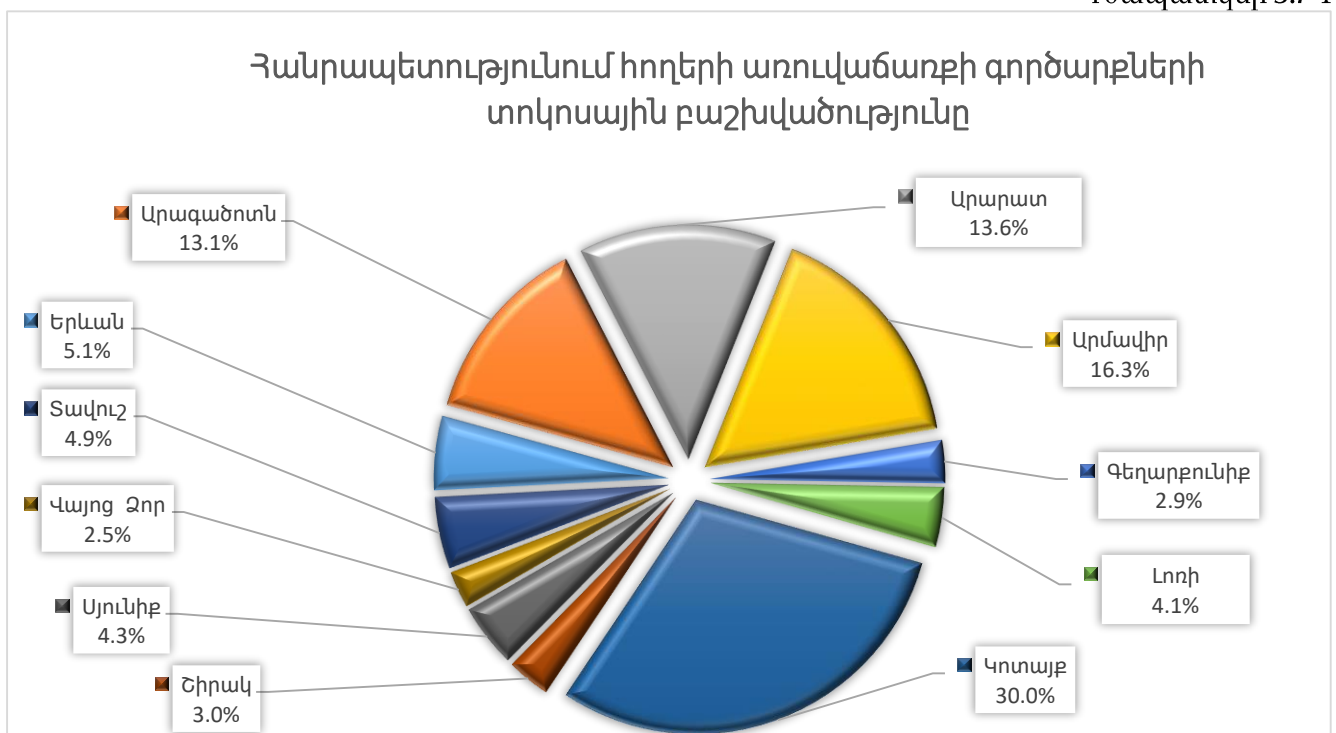
թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել է 5.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.9 %-ով :

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,088 գործարք: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.9 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 2.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

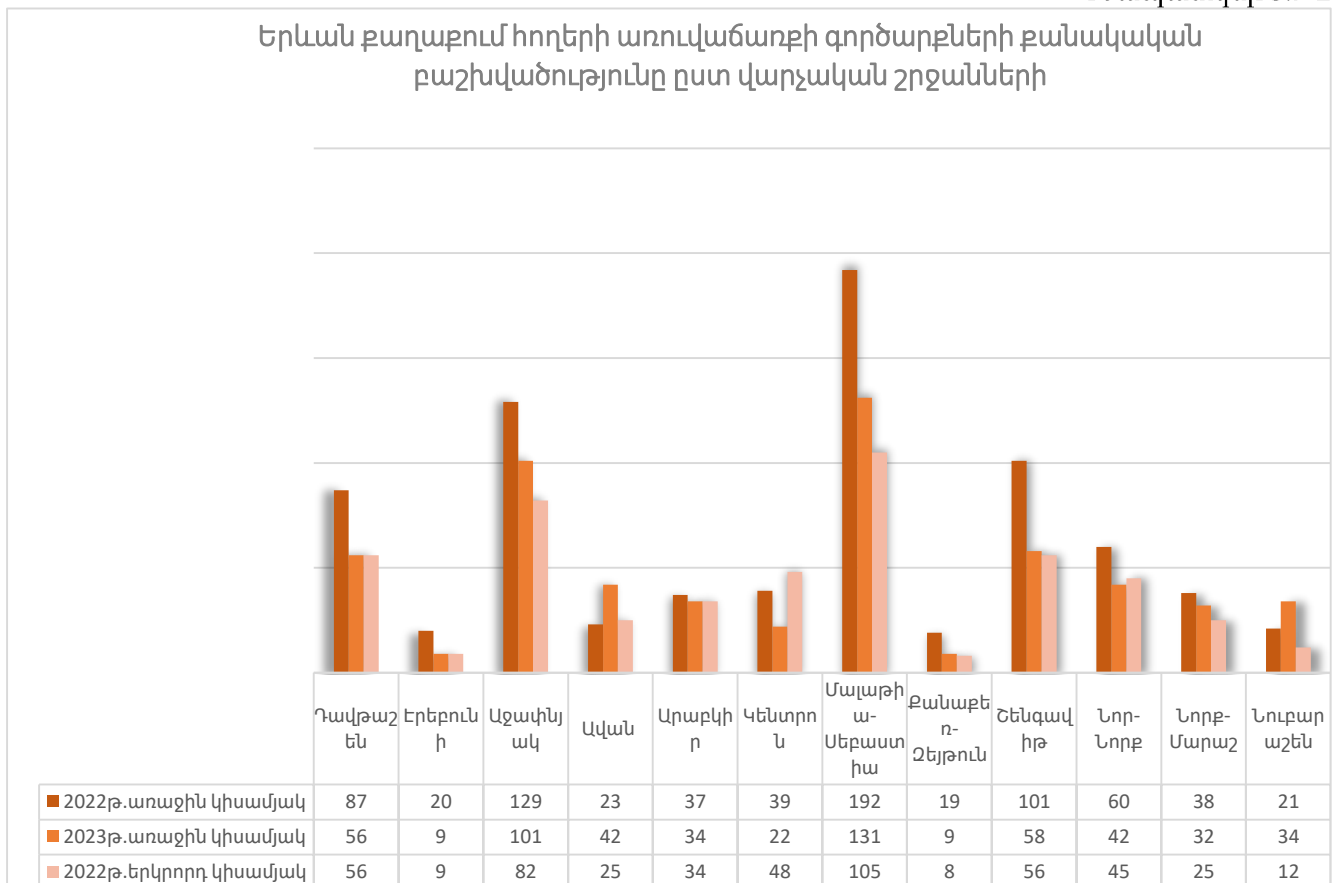
Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	766	-25.6%	570	12.9%	505
Արագածոտն	1,212	20.0%	1,454	-4.7%	1,526
Արարատ	1,879	-19.7%	1,509	10.8%	1,362
Արմավիր	1,919	-5.7%	1,809	-4.4%	1,892
Գեղարքունիք	501	-34.9%	326	-17.7%	396
Լոռի	476	-5.3%	451	-39.0%	739
Կոտայք	3,219	3.4%	3,328	2.5%	3,247
Շիրակ	342	-2.6%	333	-22.2%	428
Սյունիք	215	2.2 անգամ	481	47.5%	326
Վայոց ձոր	284	-1.4%	280	-19.3%	347
Տավուշ	560	-2.3%	547	1.7%	538
Հանրապետություն	11,373	-2.5%	11,088	-1.9%	11,306

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 570 գործարք: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 25.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6-ական %՝ Էրեբունի և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 570 գործարք՝ 41.18 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 97 միավոր (6.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 343 միավոր (18.08 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 120 միավոր (14.37 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 10 միավոր (2.15 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.5 %-ը կամ 20 միավոր (1.08 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.5 %-ը կամ 550 միավոր (40.10 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.06 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

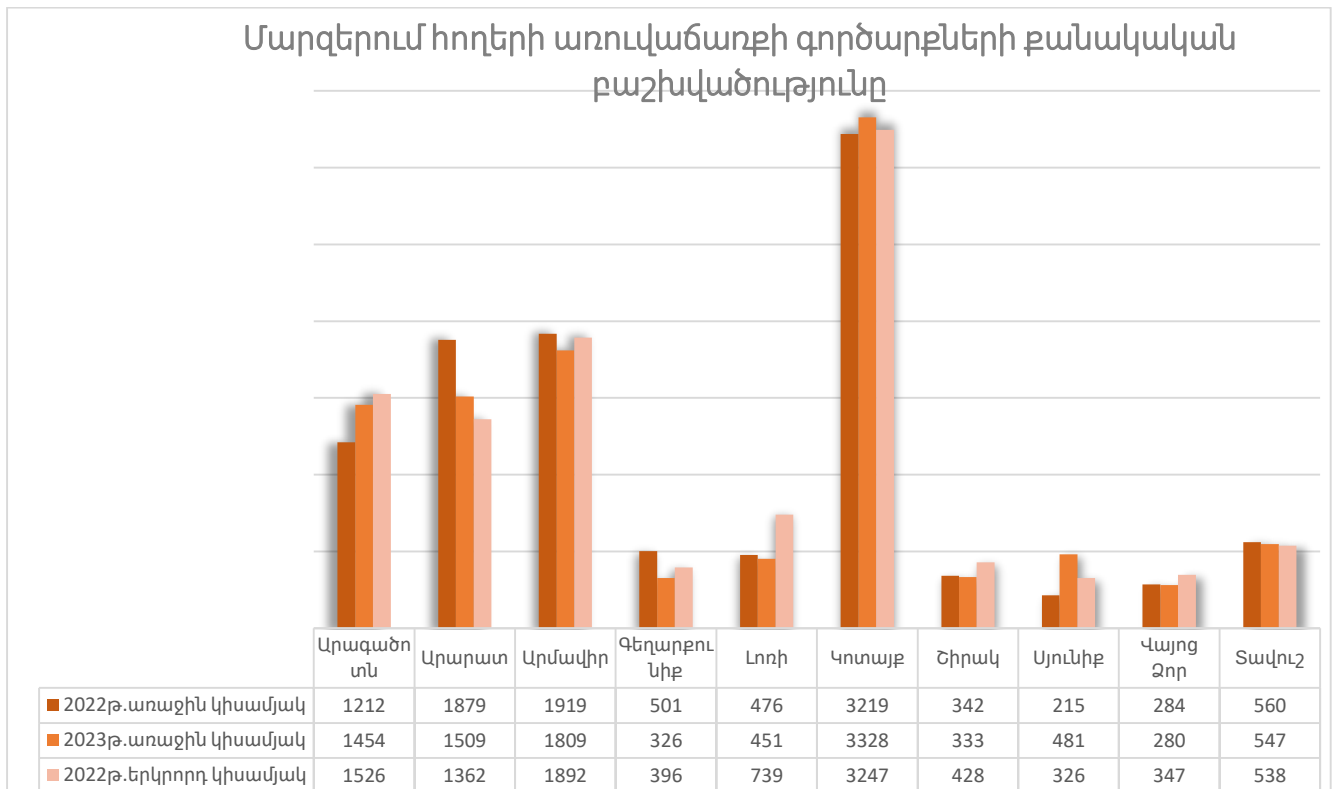
Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	39	1.49	16	2.04
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	6	0.22	2	0.20
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	2	0.10	0	0.00	0	0.00	1	0.17	66	3.25	32	1.93
Ավան	0	0.00	1	0.02	0	0.00	3	0.08	0	0.00	1	0.02	21	0.85	16	1.85
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	0	0.00	1	0.30	28	1.62	3	0.38
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	5	0.12	2	0.02	0	0.00	0	0.00	10	0.37	5	2.02
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.001	1	0.17	78	3.51	0	0.00	42	2.13	8	0.93
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.39	2	0.11
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	3.07	3	1.17	32	1.49	4	0.14
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30	29	2.11	12	1.92
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.40	0	0.00	0	0.00	18	2.32	13	2.18
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	34	1.45	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.02	12	0.391	7	0.67	97	6.58	9	2.13	331	17.69	113	13.70

2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք՝ 0.24 հա մակերեսով, հասարակական կառուցապատման հողեր:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,518 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 0.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.6 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,518 գործարք՝ 6937.48 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5,538 միավոր (6409.52 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,181 միավոր (362.19 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 576 միավոր (62.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 160 միավոր (59.60 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 46 միավոր (17.40 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (25.94 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.51 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 3510.99 հա, որից 3436.66 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.8 %-ը կամ 1877 միավորը (814.44 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.2 %-ը կամ 8,641 միավորը (6123.04 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 80 գործարք (46.05 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	205	272.38	11	1.53	67	4.56	21	8.28	691	560.36	1	4.95	422	44.40	30	6.23
Արարատ	36	25.28	10	3.42	64	3.30	37	1.90	753	364.12	16	10.71	555	42.27	37	2.22
Արմավիր	106	149.29	8	1.37	25	0.60	44	1.93	939	3287.37	10	5.38	644	58.98	32	4.23
Գեղարքունիք	11	19.10	3	0.31	41	1.94	32	1.37	110	122.29	4	1.20	111	12.75	9	0.28
Լոռի	25	12.23	9	1.06	20	2.26	15	1.12	229	191.57	3	0.24	128	15.21	18	1.35
Կոտայք	124	157.16	17	9.93	241	11.98	44	3.08	1464	775.14	25	8.00	1304	116.43	76	10.41
Շիրակ	11	16.73	10	5.48	53	2.53	28	1.03	146	161.44	0	0.00	75	8.14	10	0.55
Սյունիք	145	13.49	8	0.32	40	1.72	55	2.77	145	98.61	10	2.73	69	5.24	8	0.66
Վայոց ձոր	73	31.18	6	0.53	20	0.77	13	0.28	112	45.12	1	0.22	42	4.19	10	0.23
Տավուշ	38	20.66	6	1.66	86	6.82	36	2.13	175	86.00	2	0.56	174	18.10	21	12.27
Ընդամենը	774	717.5	88	25.61	657	36.48	325	23.89	4764	5692.02	72	33.99	3524	325.71	251	38.43

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	5	0.16	11	6.75	16	6.91	80	93.94	11	1.53	62	4.40	10	1.53	163	101.40
Արարատ	6	3.02	7	0.12	7	0.09	20	3.23	26	18.09	4	0.40	57	3.18	30	1.81	117	23.48
Արմավիր	1	0.20	17	0.31	12	0.36	30	0.87	91	142.71	7	1.17	8	0.29	32	1.57	138	145.74
Գեղարքունիք	1	0.06	17	0.59	7	0.32	25	0.97	11	19.10	2	0.25	24	1.35	25	1.05	62	21.75
Լոռի	1	0.12	8	0.31	4	0.06	13	0.49	21	7.64	8	0.94	12	1.95	11	1.06	52	11.59
Կոտայք	1	0.01	57	2.42	15	1.02	73	3.45	105	147.17	16	9.92	184	9.56	29	2.06	334	168.71
Շիրակ	2	1.39	8	0.17	10	0.20	20	1.76	1	16.38	8	4.09	45	2.36	18	0.83	72	23.66
Սյունիք	6	0.27	22	0.44	51	2.62	79	3.33	11	3.71	2	0.05	18	1.28	4	0.15	35	5.19
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	59	30.97	6	0.53	20	0.77	12	0.28	97	32.55
Տավուշ	0	0.00	15	0.49	5	0.04	20	0.53	37	20.61	6	1.66	71	6.33	31	2.09	145	30.69
Ընդամենը	18	5.07	156	5.01	123	11.462	297	21.542	442	500.32	70	20.54	501	31.47	202	12.43	1215	564.76

2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 332 գործարք՝ 217.18 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,241 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.5 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 2.6 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 30.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 81.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 4.0 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 2.7 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.5 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 3.3 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,100	-6.3%	10,400	-3.7%	10,800
	Ապարան	3,200	0.0%	3,200	3.2%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,250	10.7%	11,350	6.6%	10,650
	Մասիս	9,200	9.2%	10,050	3.1%	9,750
	Վեդի	3,450	2.9%	3,550	0.0%	3,550
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,350	-0.8%	12,250	-2.4%	12,550
	Արմավիր	9,300	1.1%	9,400	-2.1%	9,600
Գեղարքունիք	Սևան	4,850	8.2%	5,250	4.0%	5,050
	Մարտունի	2,000	10.0%	2,200	4.8%	2,100
	Վարդենիս	1,300	15.4%	1,500	7.1%	1,400
Լոռի	Վանաձոր	10,650	8.5%	11,550	3.6%	11,150
	Ստեփանավան	3,650	8.2%	3,950	2.6%	3,850
	Ալավերդի	3,100	1.6%	3,150	-1.6%	3,200
Կոտայք	Արովյան	11,300	15.0%	13,000	7.0%	12,150
	Հրազդան	5,050	7.9%	5,450	3.8%	5,250
Շիրակ	Գյումրի	9,650	10.4%	10,650	5.4%	10,100
Սյունիք	Գորիս	5,150	-7.8%	4,750	-4.0%	4,950
	Կապան	2,950	8.5%	3,200	4.9%	3,050
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	4,900	9.2%	5,350	3.9%	5,150
	Ջերմուկ	5,900	9.3%	6,450	5.7%	6,100
Տավուշ	Դիլիջան	9,050	14.4%	10,350	7.3%	9,650
	Իջևան	4,250	4.7%	4,450	3.5%	4,300
	Նոյեմբերյան	2,450	2.0%	2,500	0.0%	2,500

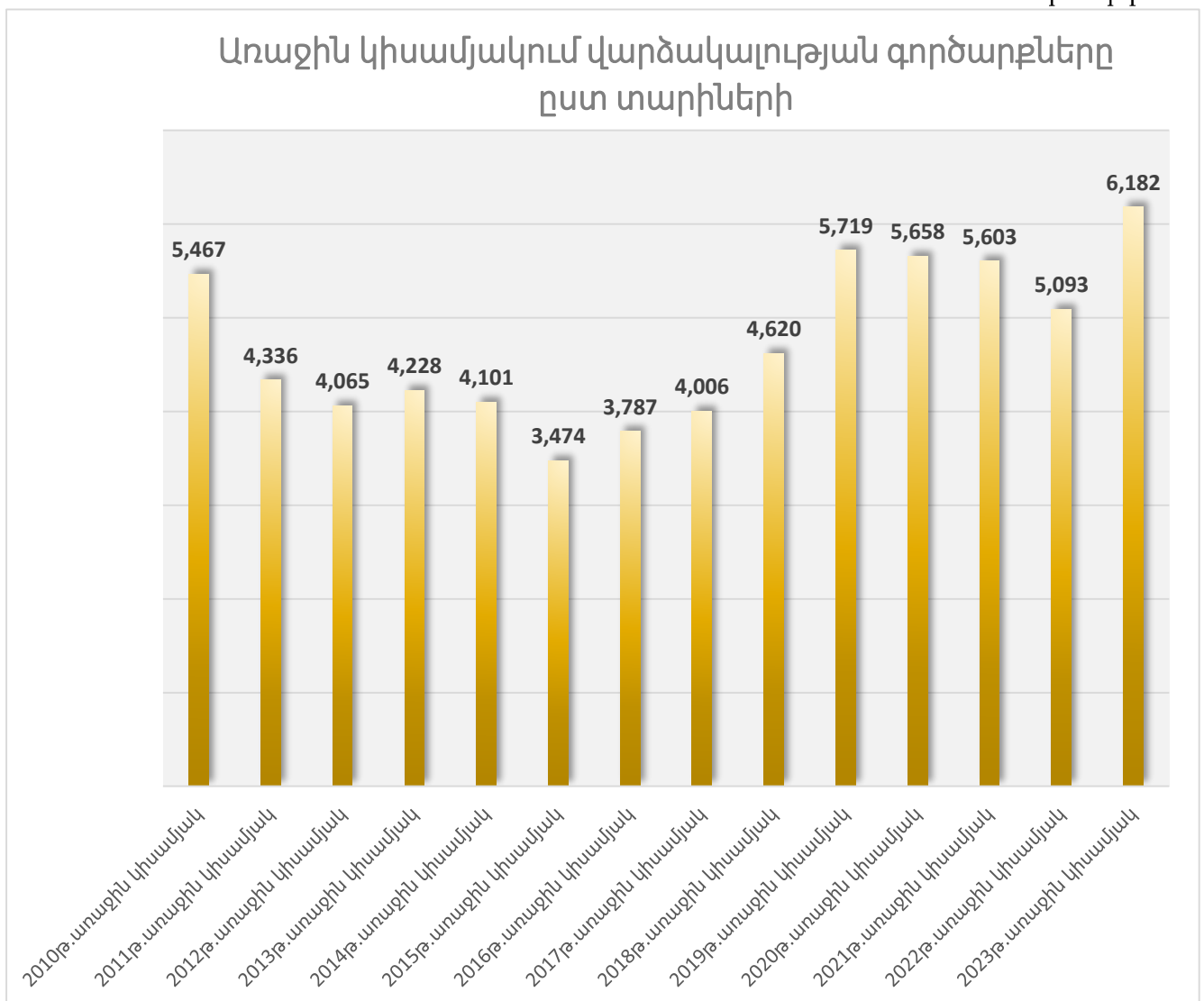
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 6,182 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.0 %-ը:

2011-2022 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

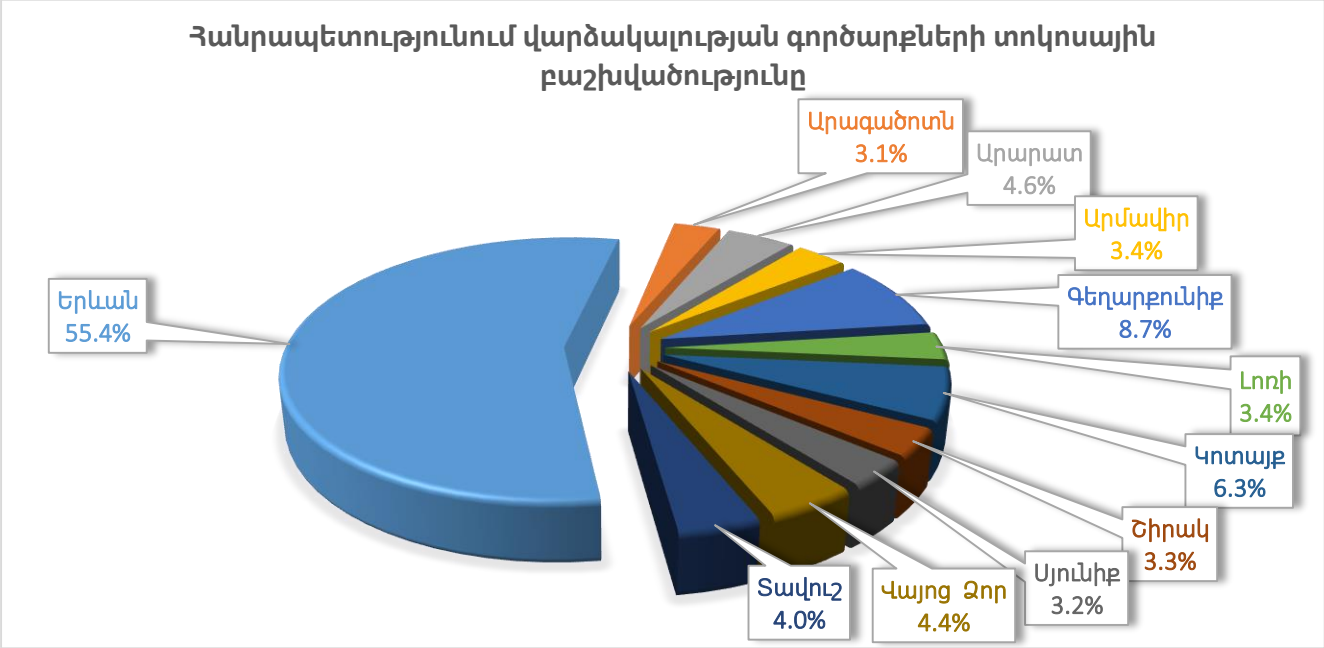


4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 %՝ Արագածոտնի մարզում:

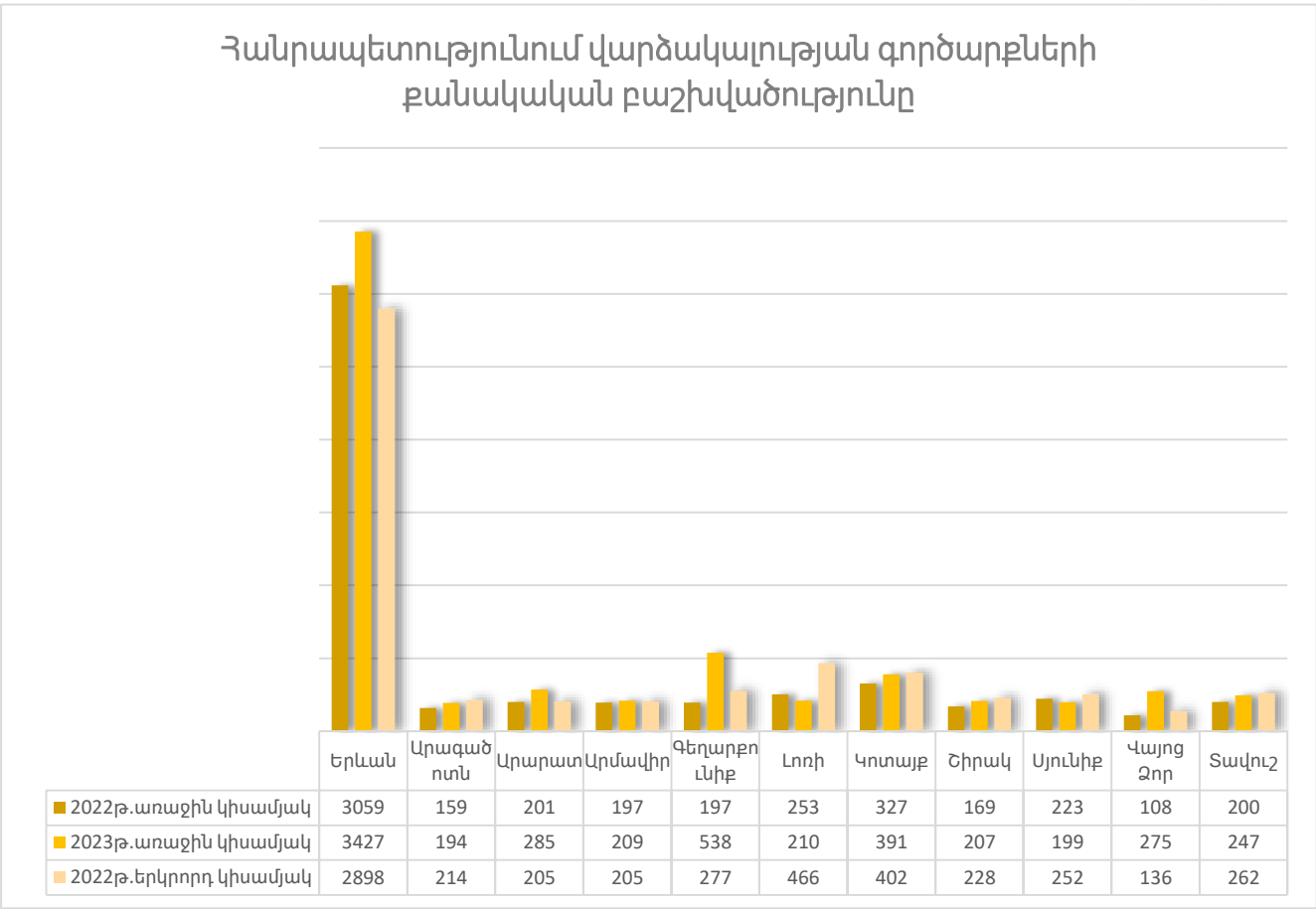
Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության

գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

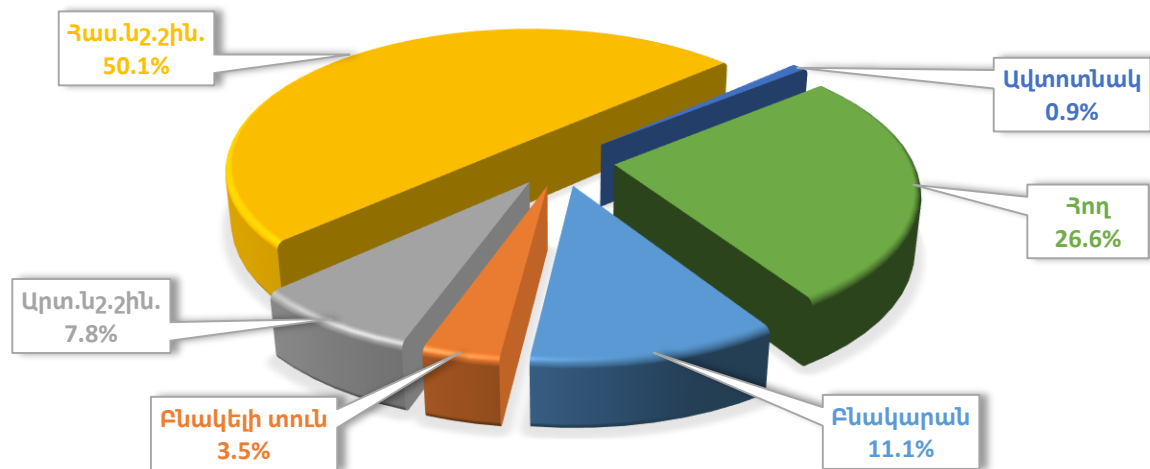
	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,059	12.0%	3,427	18.3%	2,898
Արագածոտն	159	22.0%	194	-9.3%	214
Արարատ	201	41.8%	285	39.0%	205
Արմավիր	197	6.1%	209	2.0%	205
Գեղարքունիք	197	2.7 անգամ	538	94.2%	277
Լոռի	253	-17.0%	210	-54.9%	466
Կոտայք	327	19.6%	391	-2.7%	402
Շիրակ	169	22.5%	207	-9.2%	228
Սյունիք	223	-10.8%	199	-21.0%	252
Վայոց ձոր	108	2.5 անգամ	275	2.0 անգամ	136
Տավուշ	200	23.5%	247	-5.7%	262
Հանրապետություն	5,093	21.4%	6,182	11.5%	5,545

2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 11.5 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 21.4 %-ով:

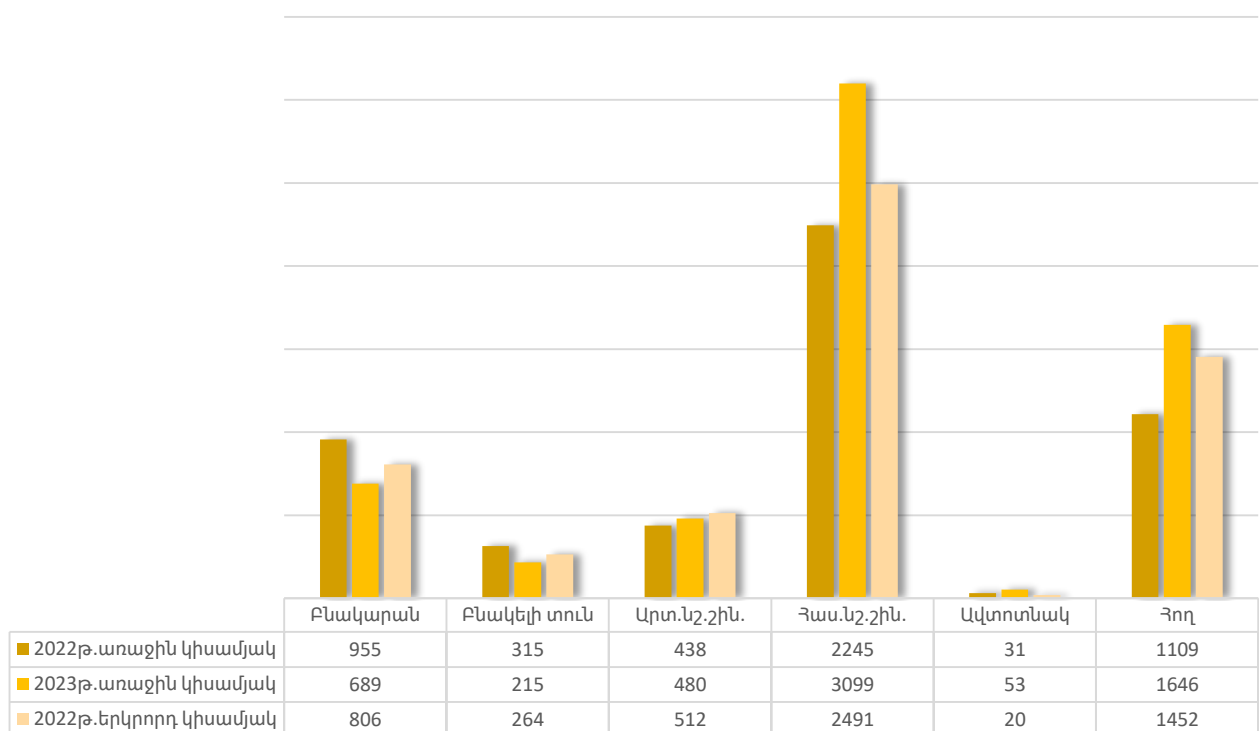
4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.1 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,646 միավոր վարձակալության գործարք՝ 5241.72 ընդհանուր մակերեսով, որից 72 միավորը՝ 37.00 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 2126.60 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	955	-27.9%	689	-14.5%	806
2	Անհատական բնակելի տուն	315	-31.7%	215	-18.6%	264
3	Արտադրական նշ. շին	438	9.6%	480	-6.3%	512
4	Հասարակական նշ. շին.	2,245	38.0%	3,099	24.4%	2,491
5	Ավտոտնակ	31	71.0%	53	2.7 անգամ	20
6	Հող	1,109	48.4%	1,646	13.4%	1,452
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	444	2.3 անգամ	1,010	20.7%	837
	Ընդամենը	5,093	21.4%	6,182	11.5%	5,545

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

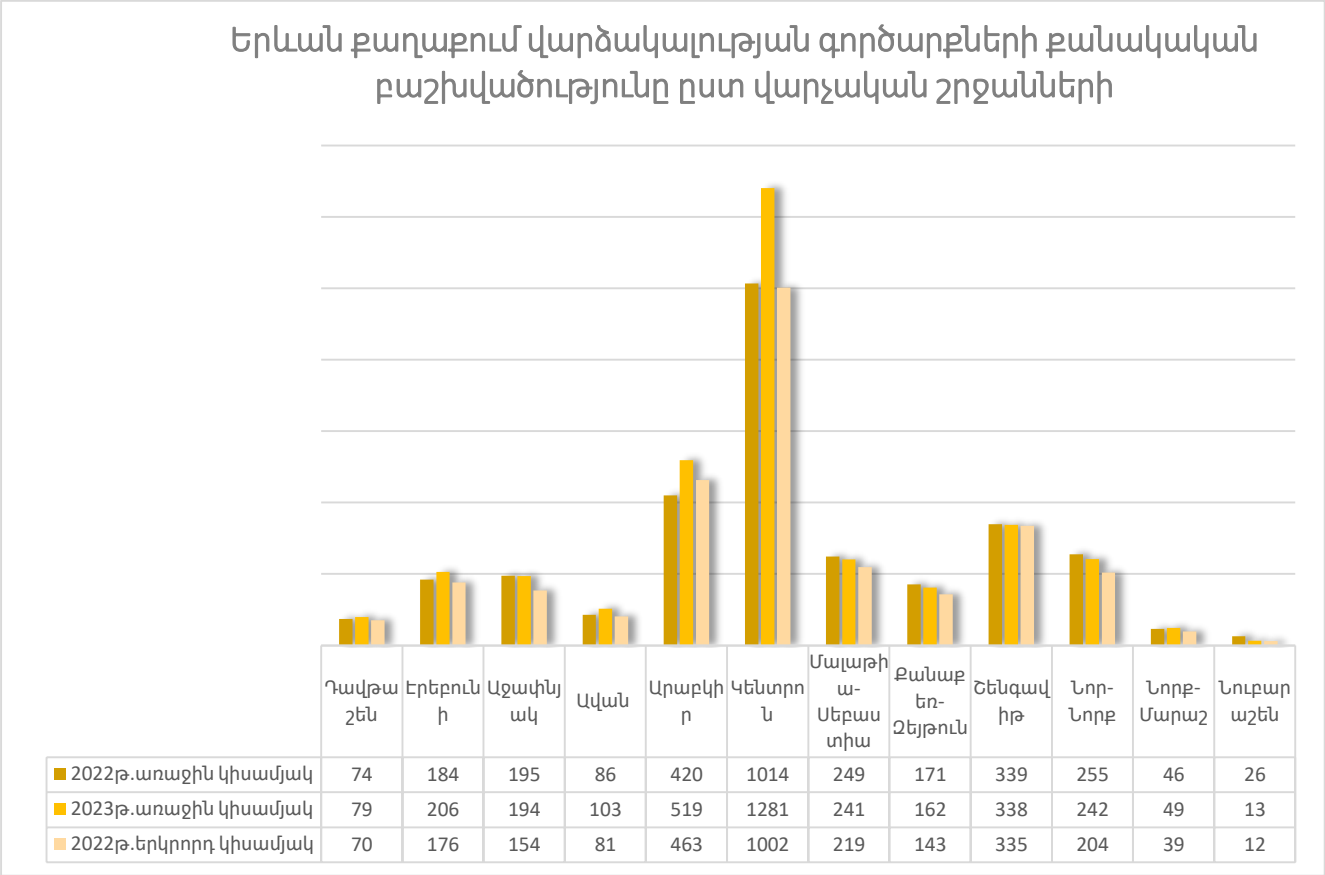
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	689	11.1%	354	10.3%	51.4%	332	22.4%	48.2%	3	0.2%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	215	3.5%	96	2.8%	44.7%	89	6.0%	41.4%	30	2.4%	14.0%
3	Արտադրական նշ. շին	480	7.8%	285	8.3%	59.4%	79	5.3%	16.5%	116	9.1%	24.2%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,099	50.1%	2,397	69.9%	77.3%	433	29.2%	14.0%	269	21.1%	8.7%
5	Ավտոտնակ	53	0.9%	45	1.3%	84.9%	8	0.5%	15.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	1,646	26.6%	250	7.3%	15.2%	541	36.5%	32.9%	855	67.2%	51.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,010	16.3%	4	0.1%	0.4%	353	23.8%	35.0%	653	51.3%	64.7%
Ընդամենը /գործարք/		6,182	100.0%	3,427	100.0%	55.4%	1,482	100.0%	24.0%	1,273	100.0%	20.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,427 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 18.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 37.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

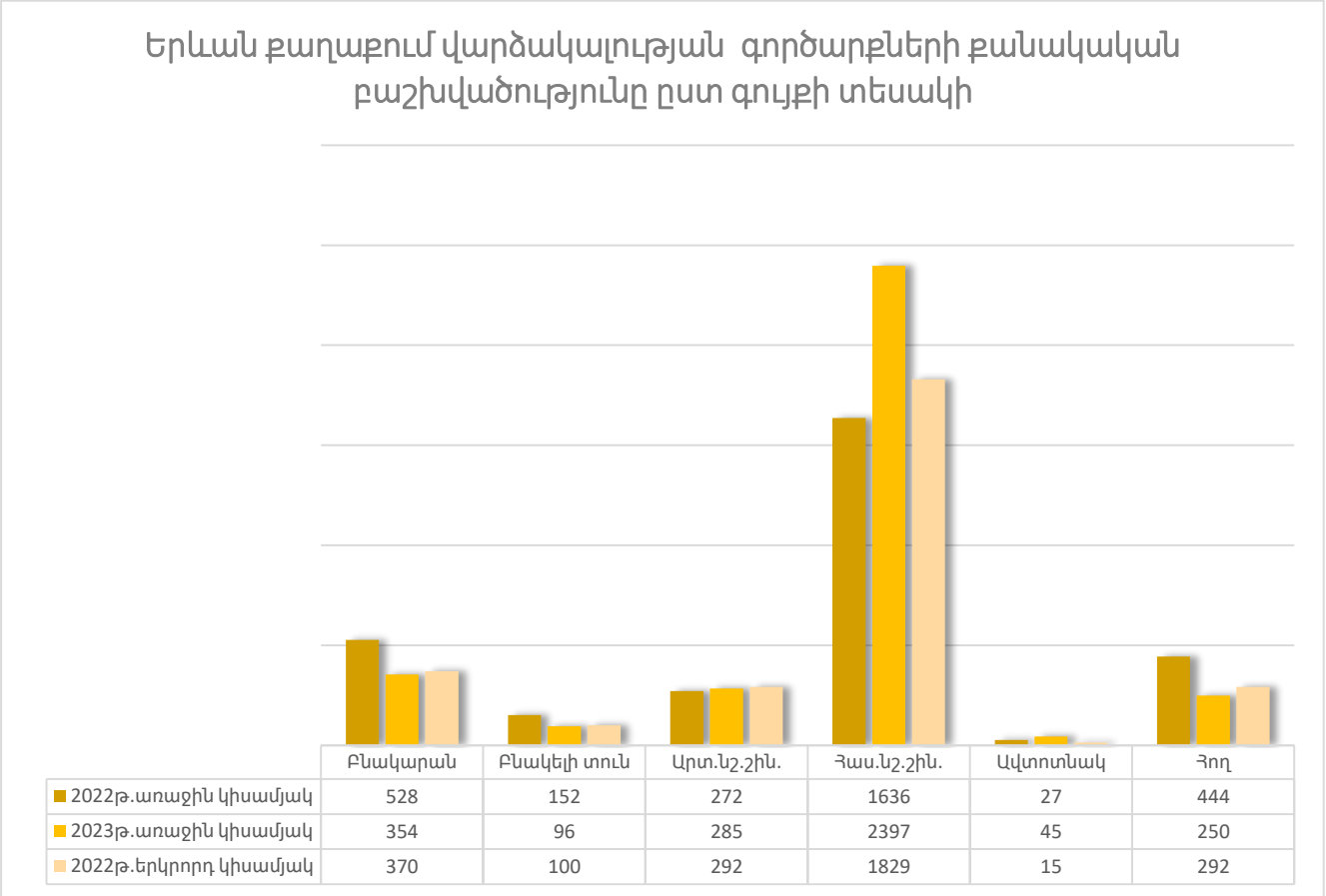
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	74	6.8%	79	12.9%	70
Էրեբունի	184	12.0%	206	17.0%	176
Աջափնյակ	195	-0.5%	194	26.0%	154
Ավան	86	19.8%	103	27.2%	81
Արաբկիր	420	23.6%	519	12.1%	463
Կենտրոն	1,014	26.3%	1,281	27.8%	1,002
Մալաթիա-Սեբաստիա	249	-3.2%	241	10.0%	219
Քանաքեռ-Զեյթուն	171	-5.3%	162	13.3%	143
Շենգավիթ	339	-0.3%	338	0.9%	335
Նոր Նորք	255	-5.1%	242	18.6%	204
Նորք-Մարաշ	46	6.5%	49	25.6%	39
Նուբարաշեն	26	-50.0%	13	8.3%	12
Երևան	3,059	12.0%	3,427	18.3%	2,898

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 250 գործարք՝ 2.88 հա մակերեսով, որից 5 միավորը՝ 0.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	528	-33.0%	354	-4.3%	370
2	Անհատական բնակելի տուն	152	-36.8%	96	-4.0%	100
3	Արտադրական նշ. շին	272	4.8%	285	-2.4%	292
4	Հասարակական նշ. շին.	1,636	46.5%	2,397	31.1%	1,829
5	Ավտոտնակ	27	66.7%	45	3.0 անգամ	15
6	Հող	444	-43.7%	250	-14.4%	292
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3	33.3%	4	-33.3%	6
Ընդամենը		3,059	12.0%	3,427	18.3%	2,898

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

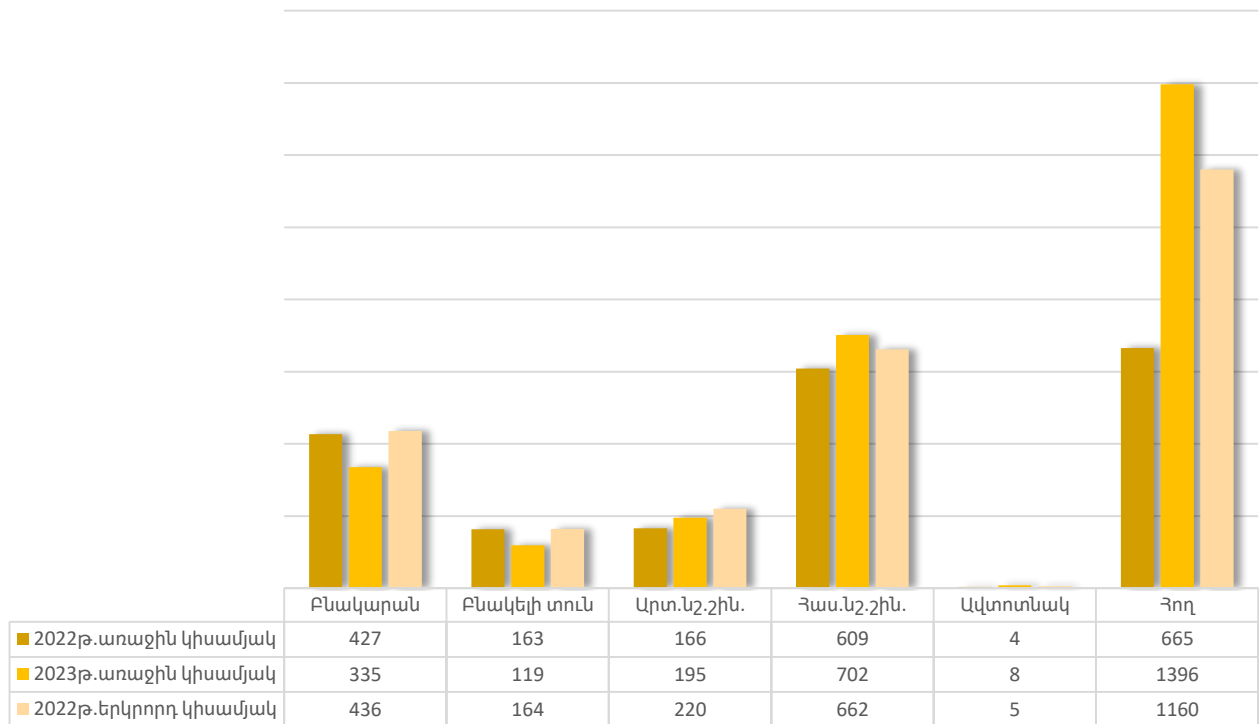
2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,755 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 35.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.2 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 64.9 %-ով:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.7 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,396 գործարք՝ 5238.84 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 67 միավորը՝ 36.87 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1006 միավոր (4807.20 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 70 միավոր (2.38 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 131 միավոր (12.52 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 49 միավոր (123.16 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 21 միավոր (56.34 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (76.63 հա),
- ջրային հող՝ 19 միավոր (112.42 հա),
- անտառային հող՝ 77 միավոր (48.19 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	427	-21.5%	335	-23.2%	436
2	Անհատական բնակելի տուն	163	-27.0%	119	-27.4%	164
3	Արտադրական նշ. շին	166	17.5%	195	-11.4%	220
4	Հասարակական նշ. շին.	609	15.3%	702	6.0%	662
5	Ավտոտնակ	4	2.0 անգամ	8	60.0%	5
6	Հող	665	2.1 անգամ	1,396	20.3%	1,160
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	441	2.3 անգամ	1,006	21.1%	831
Ընդամենը		2,034	35.4%	2,755	4.1%	2,647

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

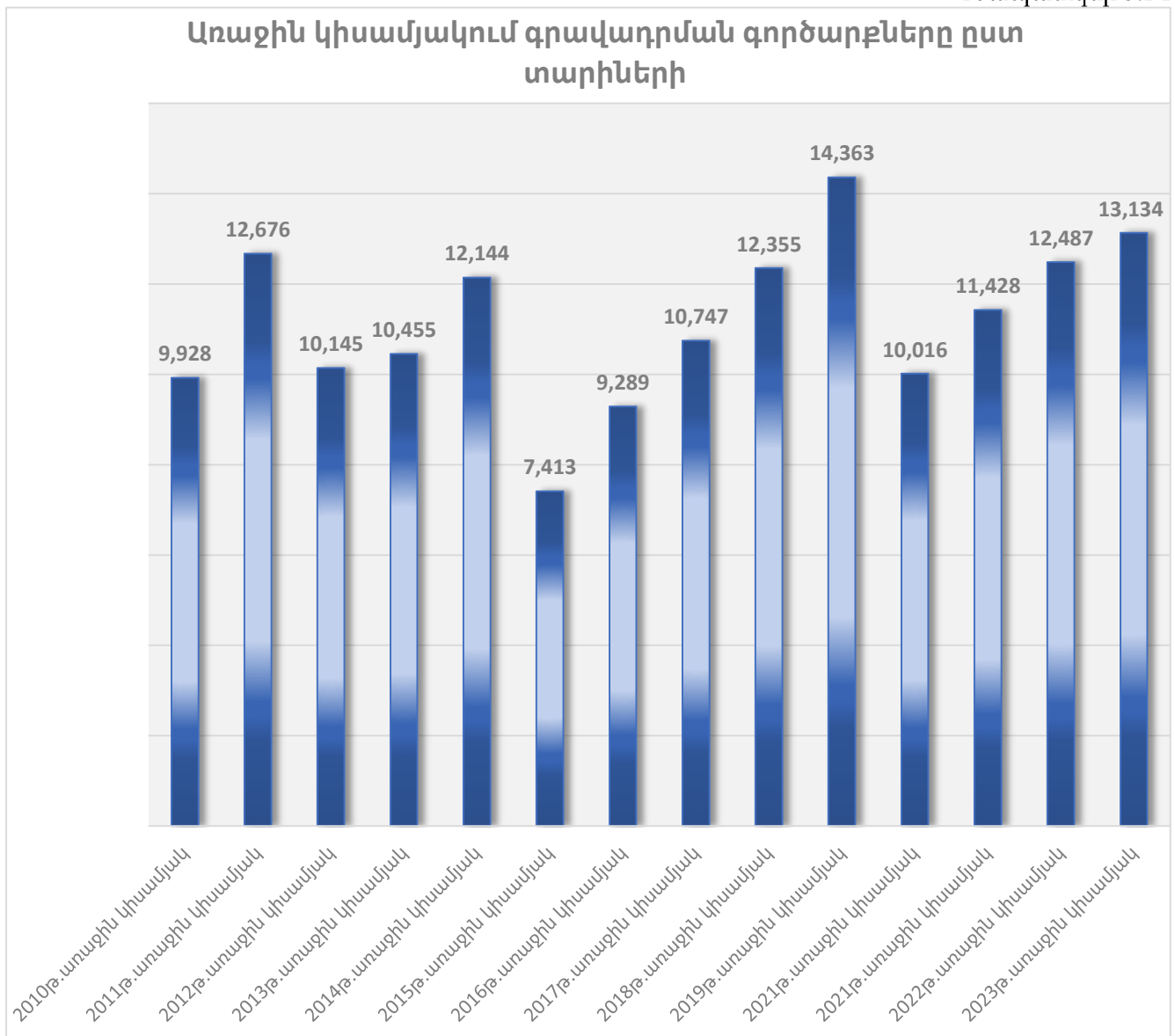
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 13,134 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 24.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

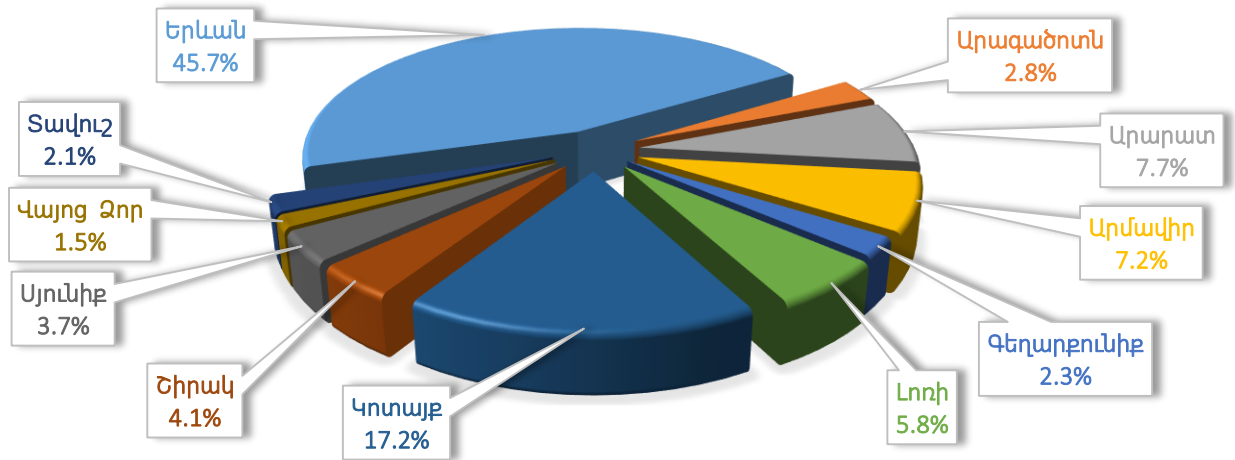
Գծապատկեր 5.1-1



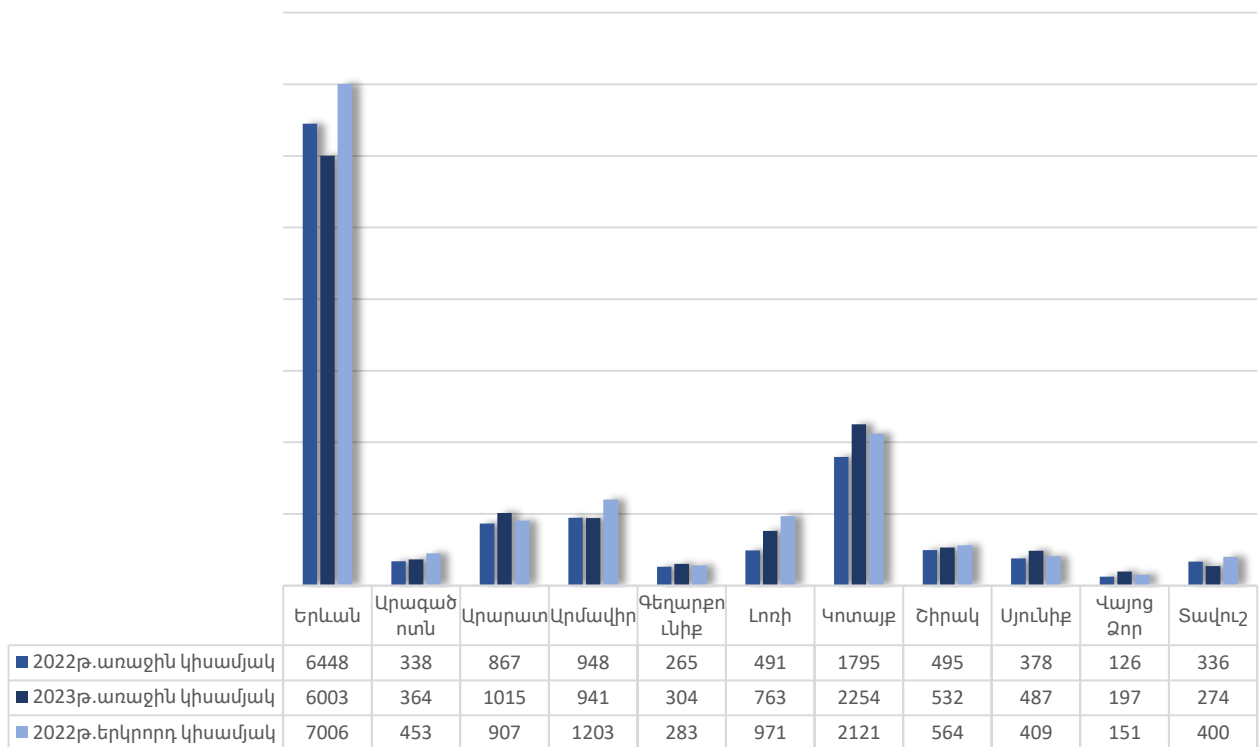
Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,5 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

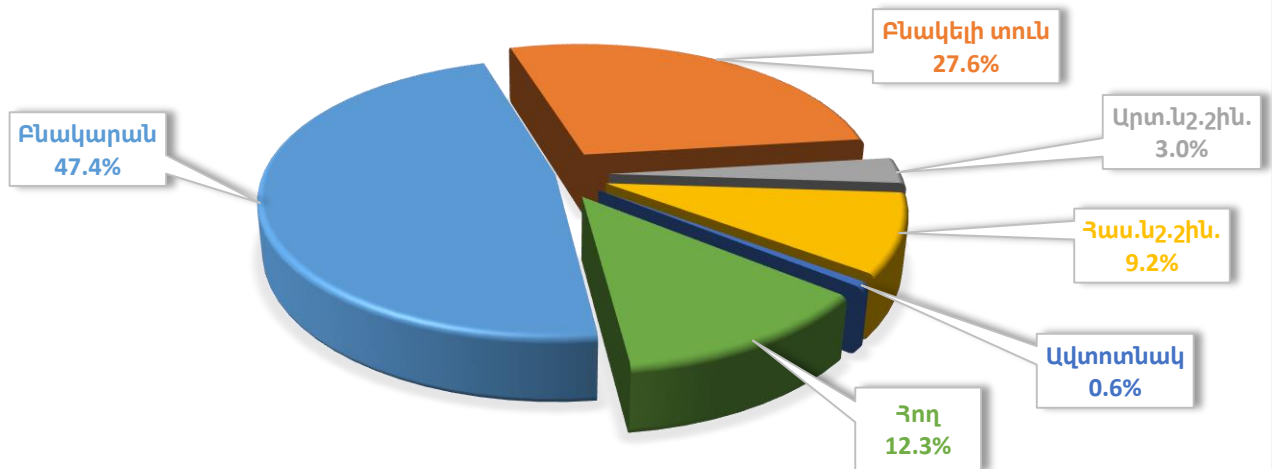
	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	6,448	-6.9%	6,003	-14.3%	7,006
Արագածոտն	338	7.7%	364	-19.6%	453
Արարատ	867	17.1%	1,015	11.9%	907
Արմավիր	948	-0.7%	941	-21.8%	1,203
Գեղարքունիք	265	14.7%	304	7.4%	283
Լոռի	491	55.4%	763	-21.4%	971
Կոտայք	1,795	25.6%	2,254	6.3%	2,121
Շիրակ	495	7.5%	532	-5.7%	564
Սյունիք	378	28.8%	487	19.1%	409
Վայոց ձոր	126	56.3%	197	30.5%	151
Տավուշ	336	-18.5%	274	-31.5%	400
Հանրապետություն	12,487	5.2%	13,134	-9.2%	14,468

2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 5.2 %-ով:

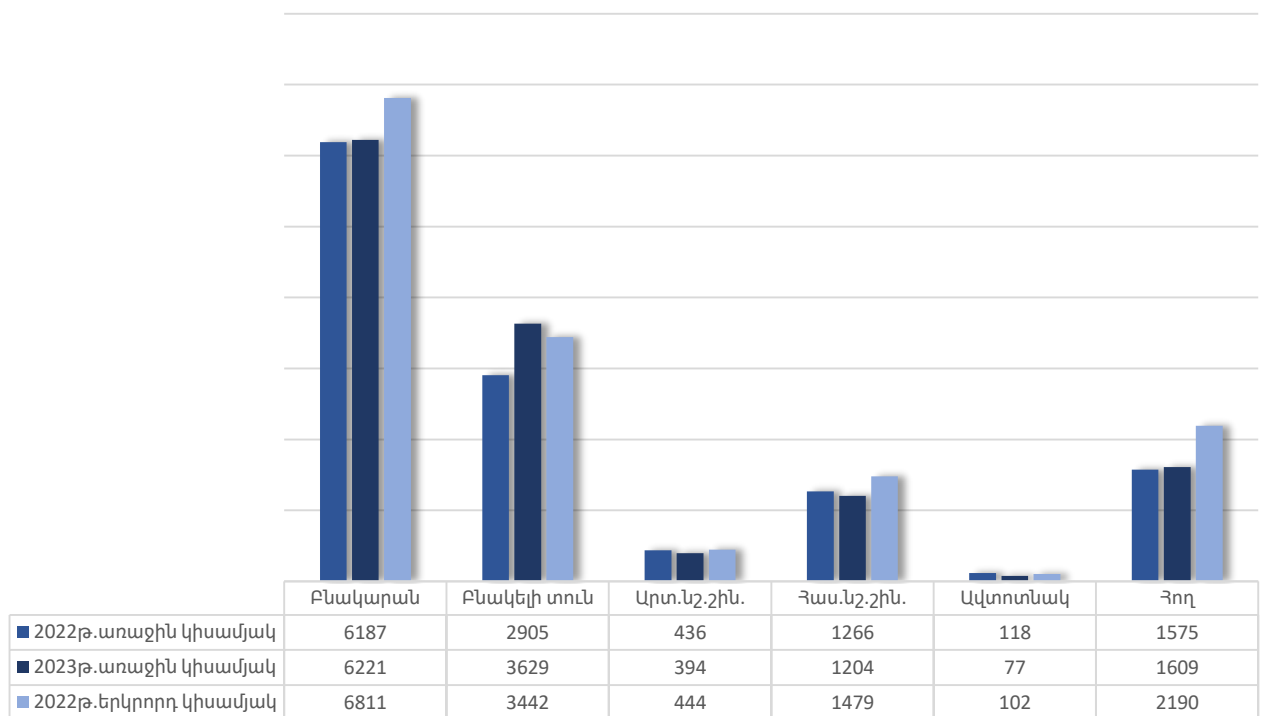
5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,609 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2435.92 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1536.54 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,187	0.5%	6,221	-8.7%	6,811
2	Անհատական բնակելի տուն	2,905	24.9%	3,629	5.4%	3,442
3	Արտադրական նշ. շին	436	-9.6%	394	-11.3%	444
4	Հասարակական նշ. շին.	1,266	-4.9%	1,204	-18.6%	1,479
5	Ավտոտնակ	118	-34.7%	77	-24.5%	102
6	Հող	1,575	2.2%	1,609	-26.5%	2,190
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	711	4.8%	745	-39.5%	1,231
Ընդամենը		12,487	5.2%	13,134	-9.2%	14,468

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

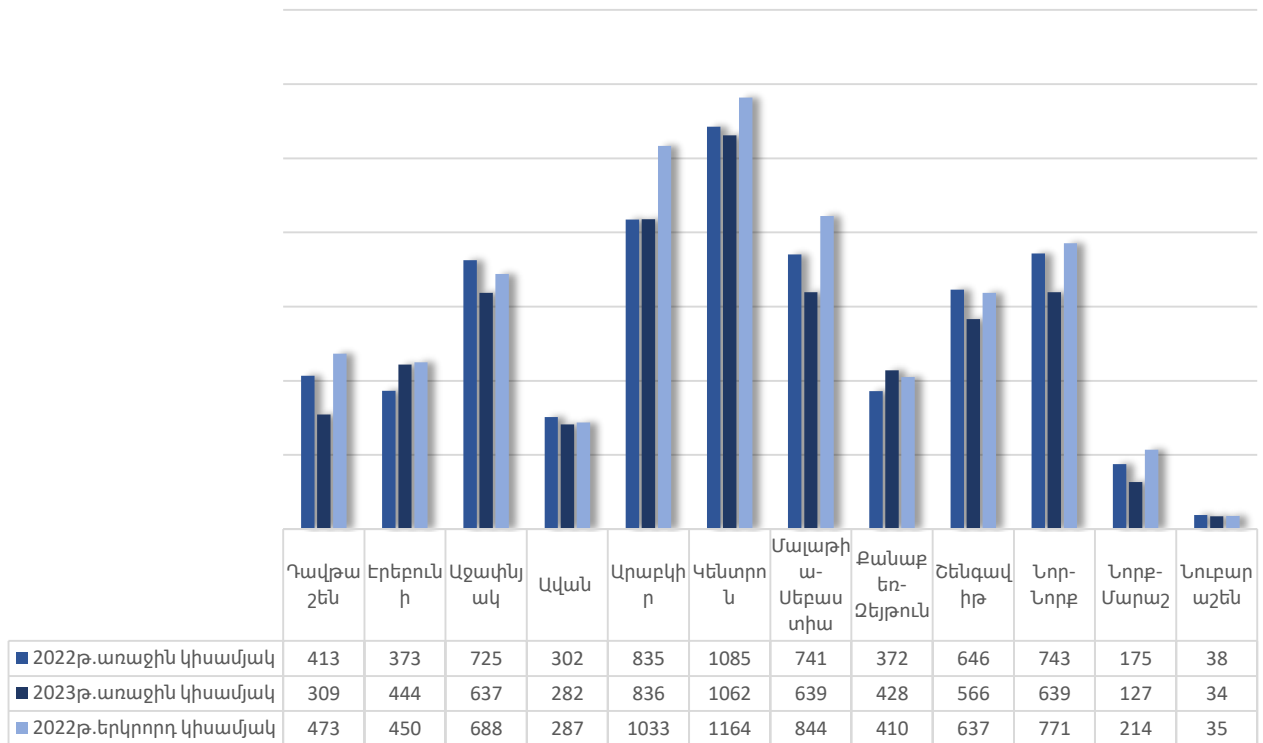
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,221	47.4%	4,008	66.8%	64.4%	2,072	53.3%	33.3%	141	4.3%	2.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,629	27.6%	892	14.9%	24.6%	1,058	27.2%	29.2%	1,679	51.7%	46.3%
3	Արտադրական նշ. շին	394	3.0%	138	2.3%	35.0%	87	2.2%	22.1%	169	5.2%	42.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,204	9.2%	628	10.5%	52.2%	430	11.1%	35.7%	146	4.5%	12.1%
5	Ավտոտնակ	77	0.6%	57	0.9%	74.0%	17	0.4%	22.1%	3	0.1%	3.9%
6	Հող	1,609	12.3%	280	4.7%	17.4%	220	5.7%	13.7%	1,109	34.2%	68.9%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	745	5.7%	17	0.3%	2.3%	36	0.9%	4.8%	692	21.3%	92.9%
Ընդամենը /գործարք/		13,134	100.0%	6,003	100.0%	45.7%	3,884	100.0%	29.6%	3,247	100.0%	24.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,003 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.7 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական
բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

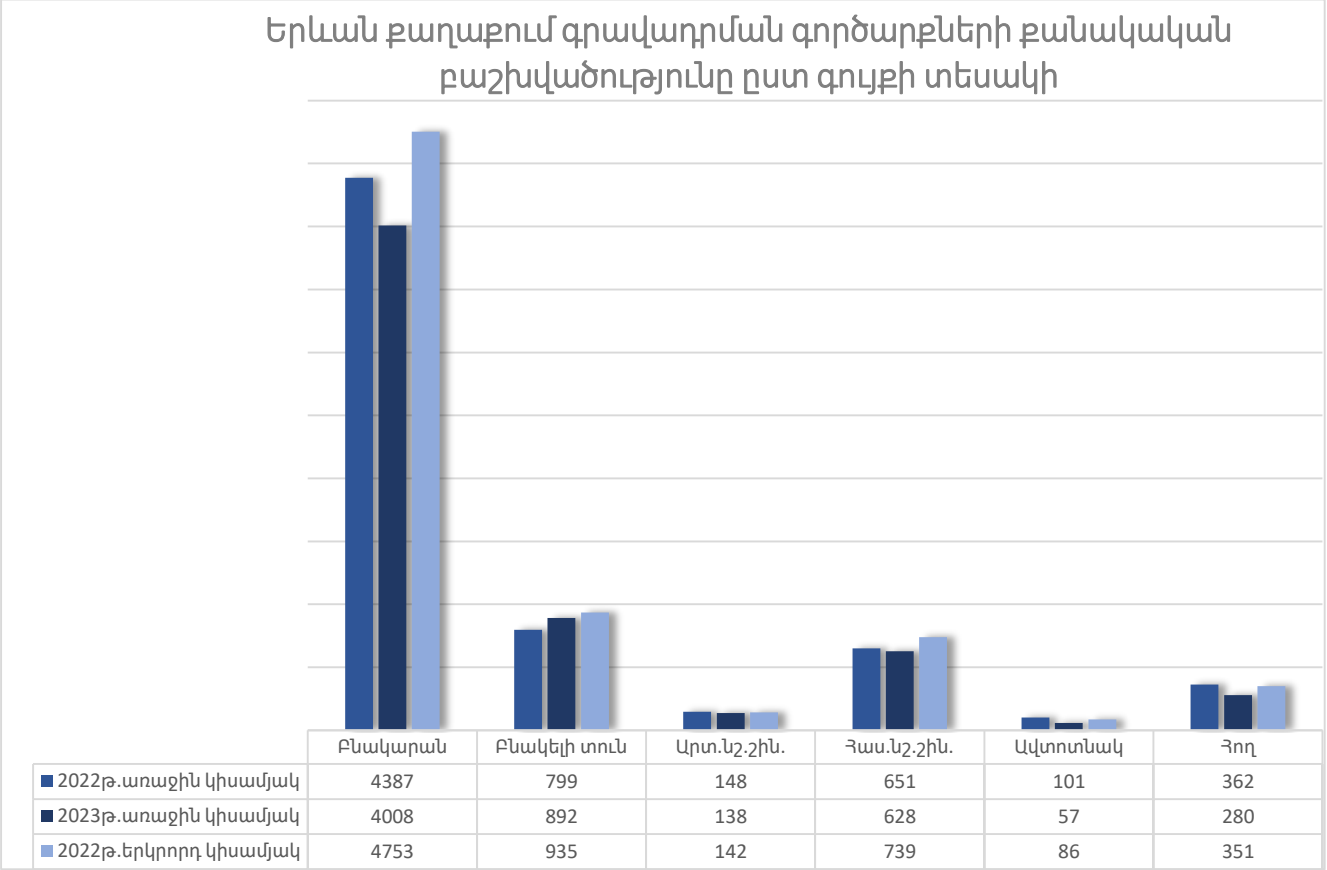
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	413	-25.2%	309	-34.7%	473
Էրեբունի	373	19.0%	444	-1.3%	450
Աջափնյակ	725	-12.1%	637	-7.4%	688
Ավան	302	-6.6%	282	-1.7%	287
Արաբկիր	835	0.1%	836	-19.1%	1,033
Կենտրոն	1,085	-2.1%	1,062	-8.8%	1,164
Մալաթիա-Սեբաստիա	741	-13.8%	639	-24.3%	844
Քանաքեռ-Զեյթուն	372	15.1%	428	4.4%	410
Շենգավիթ	646	-12.4%	566	-11.1%	637
Նոր Նորք	743	-14.0%	639	-17.1%	771
Նորք-Մարաշ	175	-27.4%	127	-40.7%	214
Նուբարաշեն	38	-10.5%	34	-2.9%	35
Երևան	6,448	-6.9%	6,003	-14.3%	7,006

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 280 գործարք՝ 77.89 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

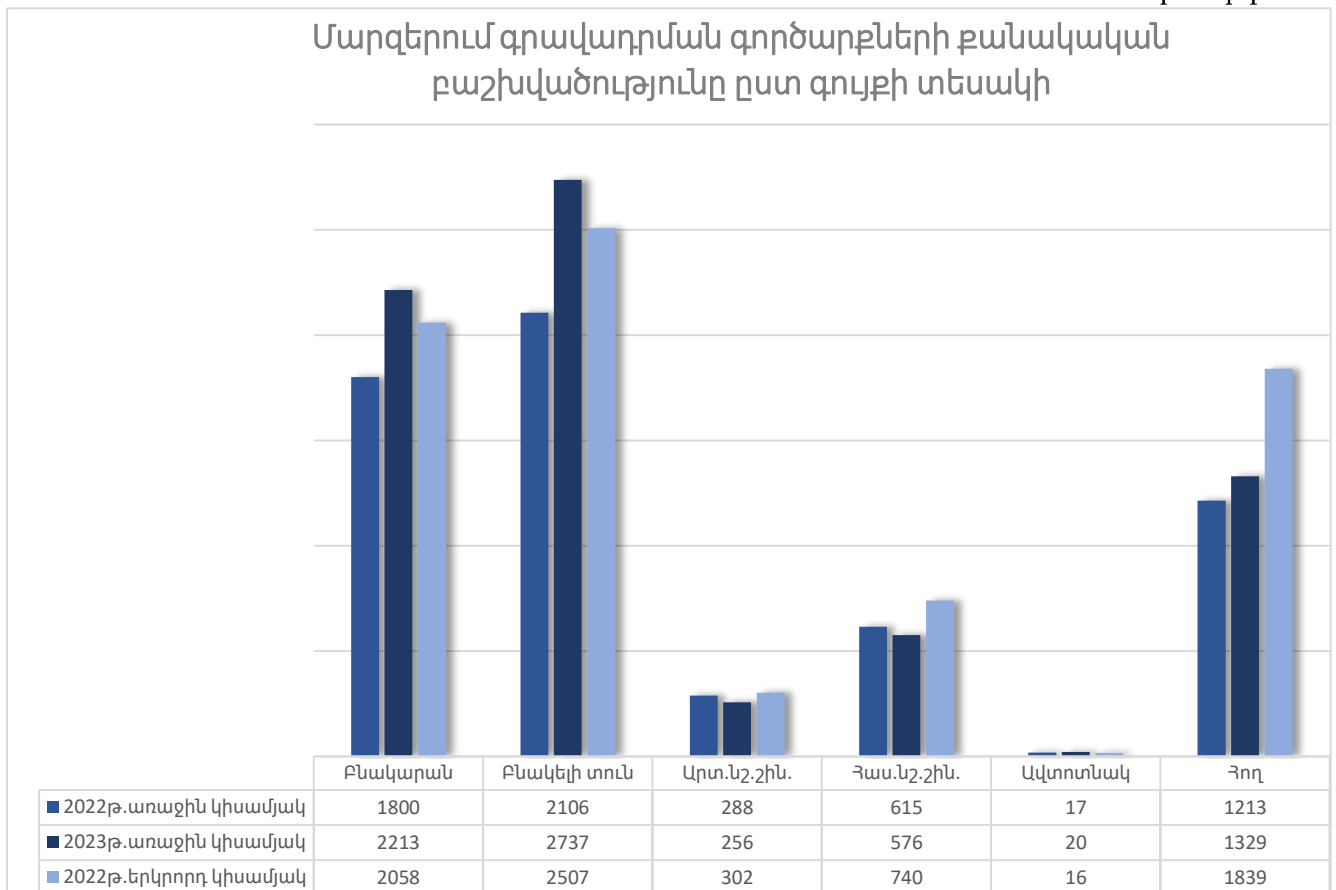
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	4,387	-8.6%	4,008	-15.7%	4,753
2	Անհատական բնակելի տուն	799	11.6%	892	-4.6%	935
3	Արտադրական նշ. շին	148	-6.8%	138	-2.8%	142
4	Հասարակական նշ. շին.	651	-3.5%	628	-15.0%	739
5	Ավտոտնակ	101	-43.6%	57	-33.7%	86
6	Հող	362	-22.7%	280	-20.2%	351
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	15	13.3%	17	-22.7%	22
Ընդամենը		6,448	-6.9%	6,003	-14.3%	7,006

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 7,131 գործարք, որը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.4 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 18.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 13.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 9.8 %-ով, 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 23.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,329 գործարք՝ 2358.03 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 728 միավոր (2182.27 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 446 միավոր (42.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 74 միավոր (18.09 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 47 միավոր (84.86 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 19 միավոր (10.39 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (19.73 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

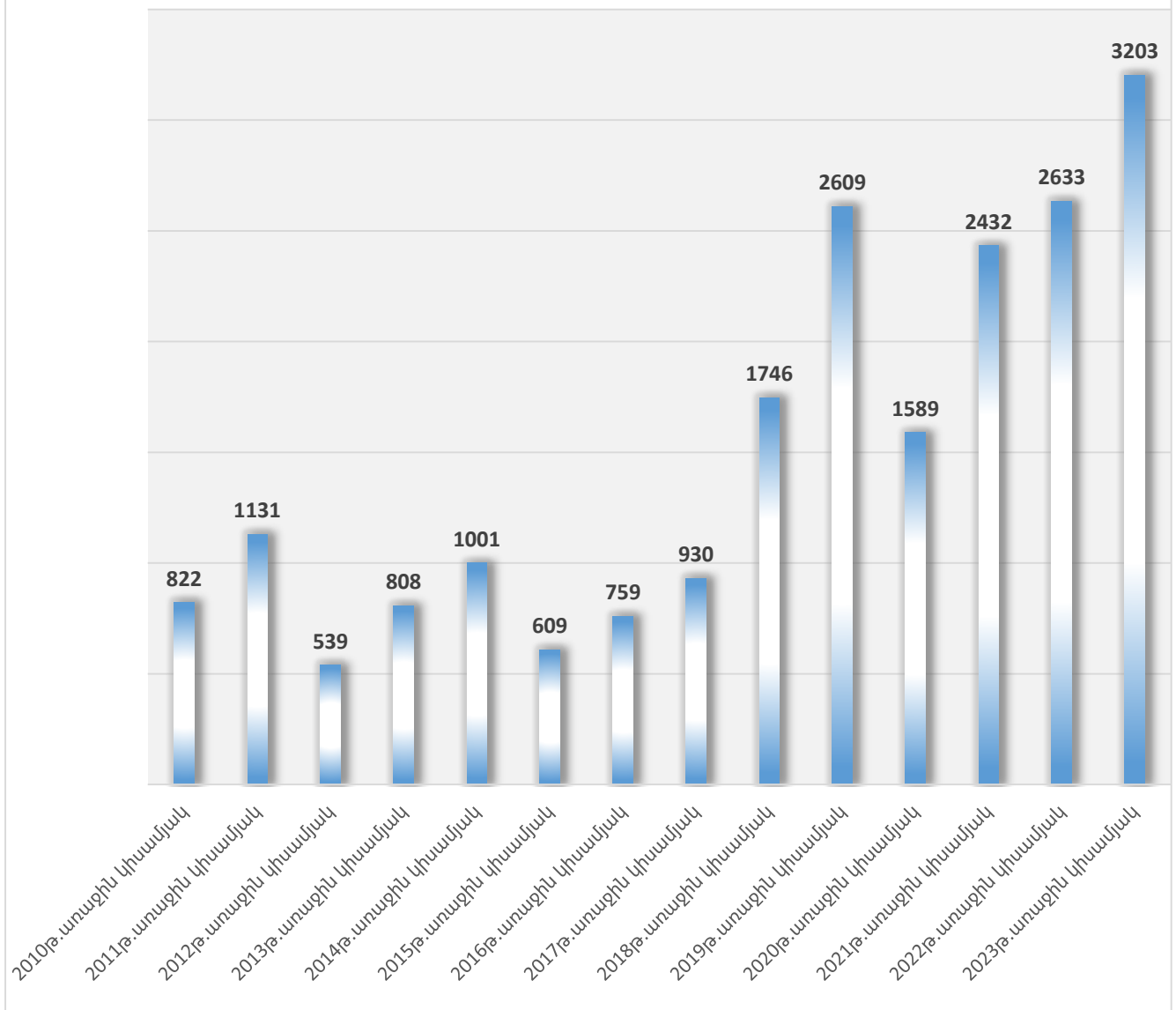
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,800	22.9%	2,213	7.5%	2,058
2	Անհատական բնակելի տուն	2,106	30.0%	2,737	9.2%	2,507
3	Արտադրական նշ. շին	288	-11.1%	256	-15.2%	302
4	Հասարակական նշ. շին.	615	-6.3%	576	-22.2%	740
5	Ավտոտնակ	17	17.6%	20	25.0%	16
6	Հող	1,213	9.6%	1,329	-27.7%	1,839
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	696	4.6%	728	-39.8%	1,209
Ընդամենը		6,039	18.1%	7,131	-4.4%	7,462

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,203 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 24.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 22.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

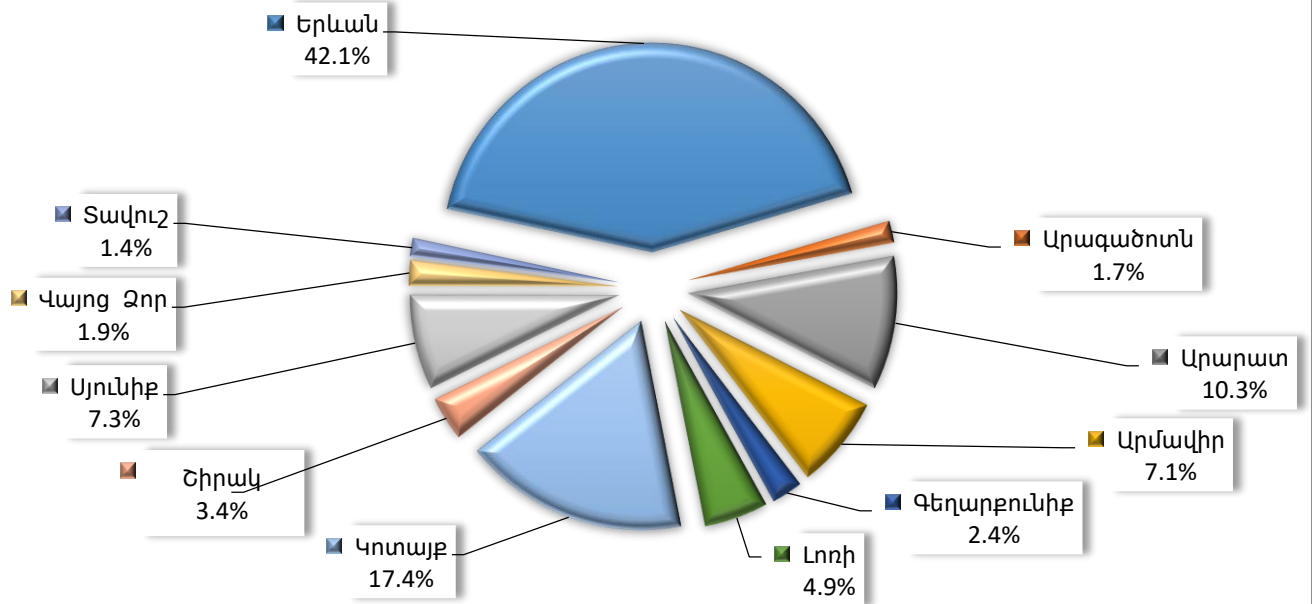
Առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների



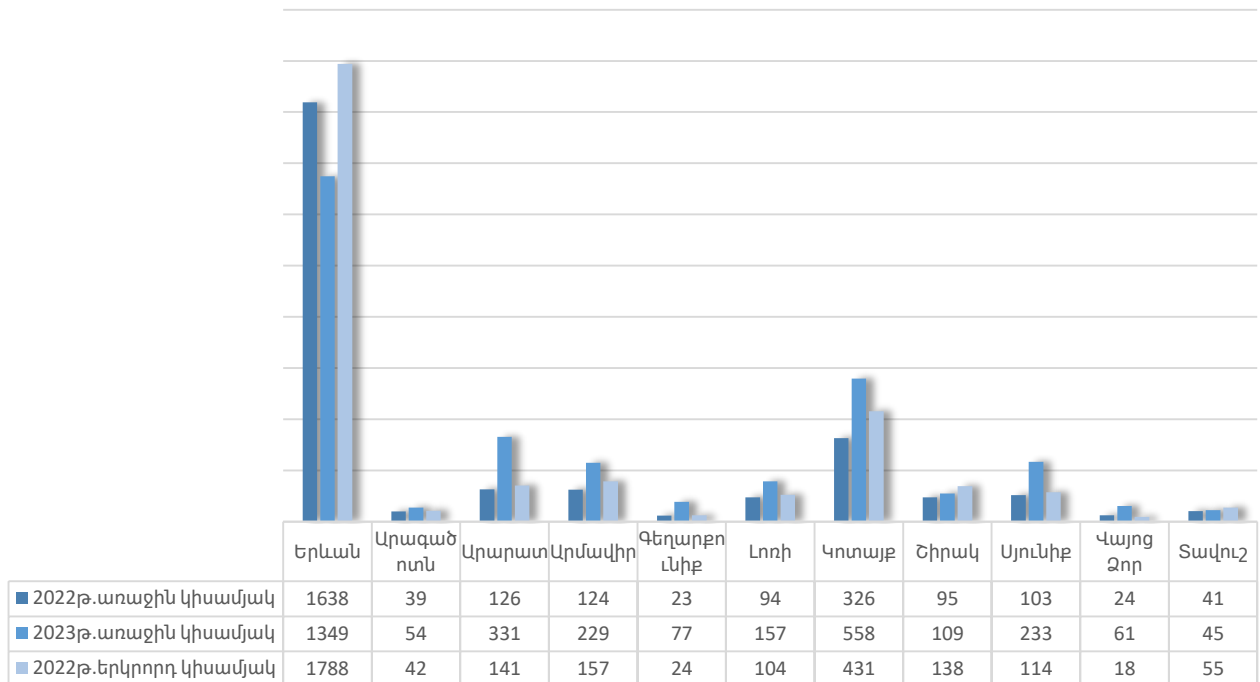
Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.1%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

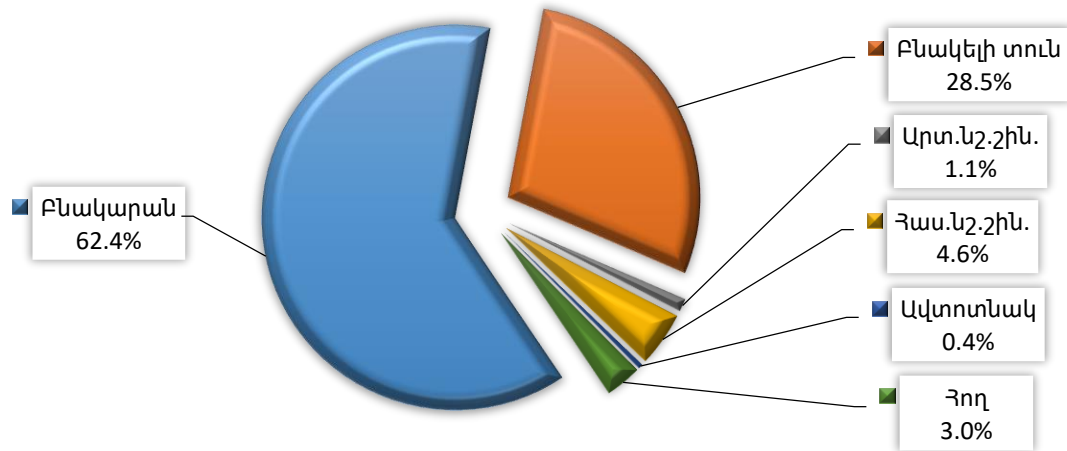
	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	1,638	-17.6%	1,349	-24.6%	1,788
Արագածոտն	39	38.5%	54	28.6%	42
Արարատ	126	2.6 անգամ	331	2.3 անգամ	141
Արմավիր	124	84.7%	229	45.9%	157
Գեղարքունիք	23	3.3 անգամ	77	3.2 անգամ	24
Լոռի	94	67.0%	157	51.0%	104
Կոտայք	326	71.2%	558	29.5%	431
Շիրակ	95	14.7%	109	-21.0%	138
Սյունիք	103	2.3 անգամ	233	2.0 անգամ	114
Վայոց ձոր	24	2.5 անգամ	61	3.4 անգամ	18
Տավուշ	41	9.8%	45	-18.2%	55
Հանրապետություն	2,633	21.6%	3,203	6.3%	3,012

2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 6.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 21.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 24.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 17.6 %-ով :

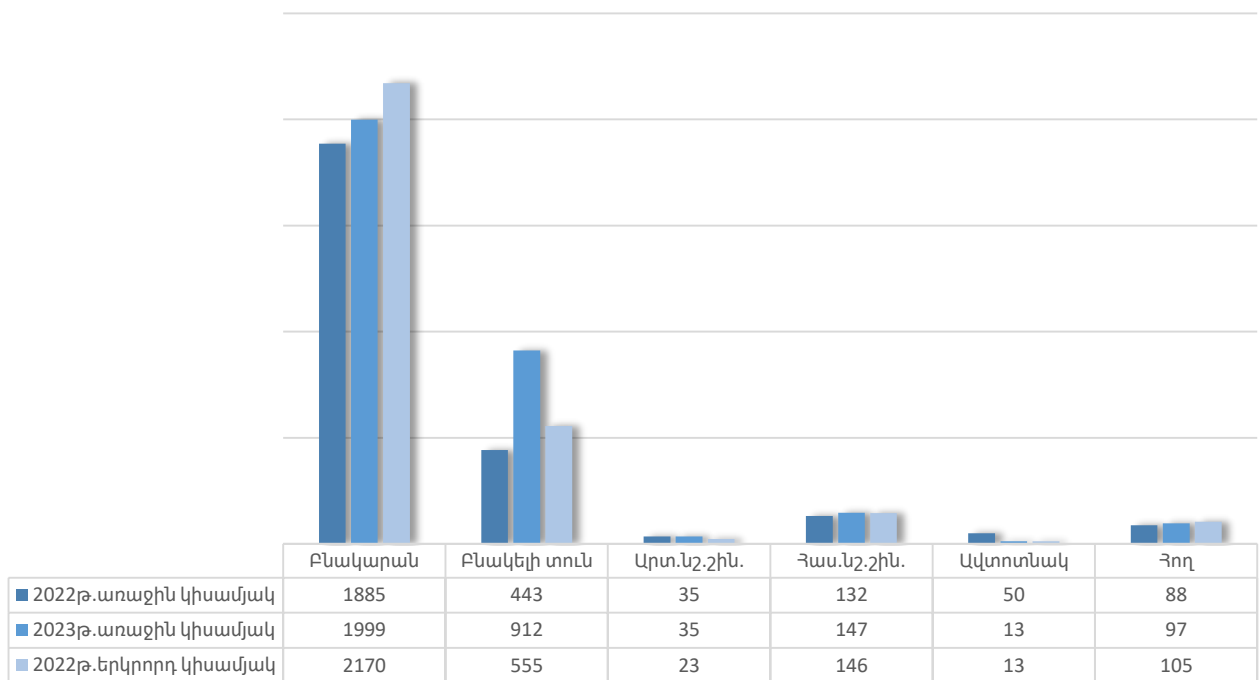
5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 62.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 97 գործարք (31 գործարք Երևանում, 66-ը՝ մարզերում) 222.73 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 193.85 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 34 միավոր (214.67 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 41 միավոր (4.44 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 17 միավոր (2.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.31 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.32 հա):

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,885	6.0%	1,999	-7.9%	2,170
2	Անհատական բնակելի տուն	443	105.9%	912	64.3%	555
3	Արտադրական նշ. շին	35	0.0%	35	52.2%	23
4	Հասարակական նշ. շին.	132	11.4%	147	0.7%	146
5	Ավտոտնակ	50	-74.0%	13	0.0%	13
6	Հող	88	10.2%	97	-7.6%	105
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	17.2%	34	-20.9%	43
Ընդամենը		2,633	21.6%	3,203	6.3%	3,012

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,999	62.4%	1,083	80.3%	54.2%	837	73.2%	41.9%	79	11.1%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	912	28.5%	123	9.1%	13.5%	242	21.2%	26.5%	547	77.0%	60.0%
3	Արտադրական նշ. շին	35	1.1%	12	0.9%	34.3%	4	0.3%	11.4%	19	2.7%	54.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	147	4.6%	89	6.6%	60.5%	46	4.0%	31.3%	12	1.7%	8.2%
5	Ավտոտնակ	13	0.4%	11	0.8%	84.6%	2	0.2%	15.4%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	97	3.0%	31	2.3%	32.0%	13	1.1%	13.4%	53	7.5%	54.6%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	34	1.1%	1	0.1%	2.9%	3	0.3%	8.8%	30	4.2%	88.2%
Ընդամենը /գործարք/		3,203	100.0%	1,349	100.0%	42.1%	1,144	100.0%	35.7%	710	100.0%	22.2%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փողանակում	Օտարման ամս	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ավտում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. /վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	466	327	112	1	26	79	309	100	3	145	79	1181
	Էրեբունի	665	401	255	0	9	206	444	325	24	206	107	1977
	Աջափնյակ	924	572	329	4	19	194	637	338	20	214	142	2469
	Ավան	416	274	131	0	11	103	282	156	9	84	94	1144
	Արաբկիր	1618	1016	537	7	58	519	836	449	24	727	298	4471
	Կենտրոն	1801	1118	607	4	72	1281	1062	445	28	382	526	5525
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1152	638	478	7	29	241	639	405	27	386	259	3109
	Քանաքեռ-Զեյթուն	914	643	237	4	30	162	428	258	26	122	150	2060
	Շենգավիթ	1087	597	466	5	19	338	566	446	44	334	278	3093
	Նոր Նորք	995	641	328	6	20	242	639	389	7	197	171	2640
	Նորք-Մարաշ	183	139	37	0	7	49	127	30	1	100	46	536
	Նուբարաշեն	102	59	43	0	0	13	34	30	4	36	12	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10323	6425	3560	38	300	3427	6003	3371	217	2933	2162	28436
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	560	379	172	0	9	37	128	148	16	353	133	1375
	Ապարան	52	43	9	0	0	11	31	45	2	52	22	215
	Թալին	57	24	31	0	2	22	15	46	6	54	35	235
	այլ համայնքներ	1968	1333	607	3	25	124	190	1304	54	910	499	5049
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2637	1779	819	3	36	194	364	1543	78	1369	689	6874
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	130	100	28	0	2	22	44	45	6	55	25	327
	Արտաշատ	239	153	83	0	3	29	148	81	5	91	50	643
	Մասիս	325	238	79	4	4	22	115	75	19	159	91	806
	Վեդի	148	82	64	0	2	5	55	91	18	67	67	451
	այլ համայնքներ	2809	1801	962	9	37	207	653	1361	182	1116	901	7229
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3651	2374	1216	13	48	285	1015	1653	230	1488	1134	9456
ԱՐՄՄՎԻՐ	Արմավիր	312	218	93	0	1	52	120	127	19	116	62	808
	Մեծամոր	131	97	27	6	1	1	43	49	10	57	24	315
	Վաղարշապատ	657	426	216	6	9	20	279	161	50	327	135	1629
	այլ համայնքներ	2644	1932	658	13	41	136	499	1192	125	1207	899	6702
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3744	2673	994	25	52	209	941	1529	204	1707	1120	9454
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	298	124	76	1	97	301	47	189	7	181	79	1102
	Ճամբարակ	35	20	15	0	0	15	4	30	2	16	11	113
	Մարտունի	92	42	35	0	15	34	38	79	4	35	48	330
	Սևան	293	193	92	0	8	32	131	79	14	127	33	709
	Վարդենիս	46	18	27	0	1	34	9	47	3	6	19	164
	այլ համայնքներ	1227	331	728	4	164	122	75	1816	87	755	749	4831
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1991	728	973	5	285	538	304	2240	117	1120	939	7249
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	122	81	41	0	0	10	21	61	8	47	26	295
	Ախթալա	11	6	5	0	0	0	2	9	0	1	8	31
	Թումանյան	6	2	3	0	1	0	0	4	2	6	5	23
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3
	Սպիտակ	98	55	39	0	4	11	34	35	7	34	24	243
	Ստեփանավան	135	76	58	0	1	11	36	72	5	56	19	334
	Վանաձոր	720	456	235	6	23	102	385	383	33	209	120	1952
	Տաշիր	71	40	28	0	3	10	18	30	6	42	21	198
	այլ համայնքներ	988	525	349	7	107	66	267	1093	48	488	266	3216
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2152	1242	758	13	139	210	763	1689	109	883	489	6295
ԿՈՏԱՅԳ	Արովյան	684	465	213	1	5	68	279	200	20	263	160	1674
	Բյուրեղավան	85	43	40	0	2	7	34	40	4	48	38	256
	Եղվարդ	408	295	100	11	2	8	96	88	16	175	90	881

	Ծաղկաձոր	118	93	20	2	3	34	85	12	5	103	29	386
	Հրազդան	570	390	165	4	11	54	269	330	14	263	103	1603
	Նոր Հաճն	105	66	36	0	3	3	45	36	13	68	23	293
	Չարենցավան	292	184	105	1	2	15	140	101	6	113	44	711
	այլ համայնքներ	5129	3624	1437	20	48	202	1306	2047	280	2982	1329	13275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7391	5160	2116	39	76	391	2254	2854	358	4015	1816	19079
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	137	80	56	0	1	14	46	111	5	45	47	405
	Գյումրի	879	531	341	4	3	106	431	349	40	309	120	2234
	Մարայիկ	29	17	12	0	0	1	7	21	2	9	7	76
	այլ համայնքներ	732	341	386	0	5	86	48	972	25	318	371	2552
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1777	969	795	4	9	207	532	1453	72	681	545	5267
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	41	28	12	0	1	7	18	12	1	17	8	104
	Գորիս	194	133	58	0	3	72	148	61	8	61	60	604
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	356	217	128	2	9	48	174	173	16	71	67	905
	Մեղրի	110	87	23	0	0	3	14	33	4	79	10	253
	Սիսիան	144	80	58	0	6	31	65	92	1	13	18	364
	Քաջարան	53	31	21	0	1	7	21	29	4	6	8	128
	այլ համայնքներ	653	427	223	0	3	31	47	819	13	188	179	1930
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1551	1003	523	2	23	199	487	1219	47	435	350	4288
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո	Եղեգնաձոր	126	96	29	0	1	22	63	40	4	53	40	348
	Ջերմուկ	63	23	29	0	11	37	13	23	0	8	30	174
	Վայք	64	46	18	0	0	12	24	21	2	27	4	154
	այլ համայնքներ	466	269	180	0	17	204	97	477	14	209	161	1628
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	719	434	256	0	29	275	197	561	20	297	235	2304
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	24	16	8	0	0	1	1	8	3	19	5	61
	Բերդ	47	26	18	0	3	33	9	69	10	27	10	205
	Դիլիջան	455	347	105	0	3	45	119	100	13	249	65	1046
	Իջևան	175	114	49	0	12	60	78	59	15	121	46	554
	Նոյեմբերյան	49	28	21	0	0	13	2	31	2	39	17	153
	այլ համայնքներ	799	410	380	2	7	95	65	1011	35	437	327	2769
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1549	941	581	2	25	247	274	1278	78	892	470	4788
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		27162	17303	9031	106	722	2755	7131	16019	1313	12887	7787	75054
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		37485	23728	12591	144	1022	6182	13134	19390	1530	15820	9949	103490

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	597	142	8	152	70	212	0	1181
	Էրեբունի	839	708	103	252	26	49	0	1977
	Աջափնյակ	1363	366	64	274	97	305	0	2469
	Ավան	636	173	14	139	64	118	0	1144
	Արաբկիր	2560	481	91	656	512	171	0	4471
	Կենտրոն	2534	525	44	1797	466	159	0	5525
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1539	497	46	329	129	569	350	3109
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1226	317	34	235	179	69	0	2060
	Շենգավիթ	1405	708	233	359	81	307	135	3093
	Նոր Նորք	1859	147	28	323	85	198	0	2640
	Նորք-Մարաշ	170	230	6	51	7	72	0	536
	Նուբարաշեն	82	50	5	5	0	89	0	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14810	4344	676	4572	1716	2318	485	28436
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	134	296	26	86	8	825	388	1375
	Ապարան	28	56	3	22	6	100	30	215
	Թալին	25	50	4	24	12	120	62	235
	այլ համայնքներ	57	1087	50	78	10	3767	2610	5049
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	1489	83	210	36	4812	3090	6874
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	176	37	2	44	35	33	10	327
	Արտաշատ	267	138	21	69	10	138	85	643
	Մասիս	239	171	23	71	20	282	48	806
	Վեդի	42	138	7	40	8	216	124	451
	այլ համայնքներ	40	2642	211	196	20	4120	2612	7229
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	764	3126	264	420	93	4789	2879	9456
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	222	225	20	110	7	224	4	808
	Մեծամոր	148	15	1	28	10	113	44	315
	Վաղարշապատ	526	481	36	137	25	424	171	1629
	այլ համայնքներ	129	1729	164	167	12	4501	2986	6702
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1025	2450	221	442	54	5262	3205	9454
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	118	214	16	23	62	669	596	1102
	Ճամբարակ	30	40	2	9	2	30	21	113
	Մարտունի	72	108	7	29	1	113	53	330
	Սևան	273	94	11	90	105	136	0	709
	Վարդենիս	65	64	3	9	1	22	10	164
	այլ համայնքներ	18	1217	52	347	10	3187	2299	4831
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	576	1737	91	507	181	4157	2979	7249
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	131	43	2	37	43	39	13	295
	Այսթալա	24	3	0	2	1	1	0	31
	Թումանյան	6	11	1	0	2	3	0	23
	Շամլուխ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Սպիտակ	42	113	1	19	14	54	5	243
	Ստեփանավան	56	166	8	16	3	85	37	334
	Վանաձոր	1103	420	39	191	53	146	0	1952
	Տաշիր	34	83	10	15	16	40	14	198
	այլ համայնքներ	40	833	46	65	6	2226	1698	3216
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1437	1674	107	345	138	2594	1767	6295
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1437	1674	107	345	138	2594	1767	6295
ԿՈՏԱՅՔ	Արուսյան	687	201	49	234	111	392	3	1674
	Բյուրեղավան	149	29	11	8	0	59	0	256
	Եղվարդ	55	189	18	28	3	588	306	881
	Ծաղկաձոր	69	53	3	79	2	180	1	386

	Հրազդան	612	209	15	139	81	547	227	1603
	Նոր Հաճն	160	43	5	15	6	64	0	293
	Չարենցավան	451	25	13	90	100	32	0	711
	այլ համայնքներ	518	3621	234	317	154	8431	4888	13275
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2701	4370	348	910	457	10293	5425	19079
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	124	119	7	43	6	106	47	405
	Գյումրի	973	708	28	216	30	279	0	2234
	Մարալիկ	23	22	2	5	0	24	20	76
	այլ համայնքներ	40	719	45	60	7	1681	1233	2552
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1160	1568	82	324	43	2090	1300	5267
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	29	21	2	20	14	18	2	104
	Գորիս	232	182	7	53	25	105	18	604
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	501	120	21	85	84	94	14	905
	Մեղրի	27	41	4	12	6	163	62	253
	Սիսիան	164	95	7	36	9	53	33	364
	Քաջարան	89	7	5	21	2	4	0	128
	այլ համայնքներ	36	454	16	25	5	1394	1060	1930
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1078	920	62	252	145	1831	1189	4288
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	82	83	10	46	23	104	39	348
	Ջերմուկ	117	5	7	16	3	26	5	174
	Վայք	72	29	0	16	12	25	2	154
	այլ համայնքներ	9	290	43	26	0	1260	987	1628
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	280	407	60	104	38	1415	1033	2304
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	18	6	1	4	21	11	3	61
	Բերդ	50	53	1	33	2	66	47	205
	Դիլիջան	191	316	8	71	56	404	29	1046
	Իջևան	154	133	5	89	48	125	12	554
	Նոյեմբերյան	33	49	0	11	8	52	29	153
	այլ համայնքներ	46	737	58	89	9	1830	1326	2769
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	492	1294	73	297	144	2488	1446	4788
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		9757	19035	1391	3811	1329	39731	24313	75054
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		24567	23379	2067	8383	3045	42049	24798	103490

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	181	22	1	16	51	56	0	327
	Էրեբունի	233	106	9	31	13	9	0	401
	Աջափնյակ	343	61	6	28	33	101	0	572
	Ավան	149	33	0	21	29	42	0	274
	Արաբկիր	639	114	5	58	166	34	0	1016
	Կենտրոն	661	104	1	137	193	22	0	1118
	Մալաթիա-Սեբաստիա	350	62	6	50	39	131	78	638
	Քանաքեռ-Զեյթուն	426	40	4	32	132	9	0	643
	Շենգավիթ	353	108	28	33	17	58	19	597
	Նոր Նորք	469	25	3	52	50	42	0	641
	Նորք-Մարաշ	43	55	0	2	7	32	0	139
	Նուբարաշեն	13	9	2	1	0	34	0	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3860	739	65	461	730	570	97	6425
Ա Ր Ա Գ Ա Ց Ո Ց	Աշտարակ	26	40	6	14	2	291	120	379
	Ապարան	8	8	1	3	2	21	1	43
	Թալին	7	3	0	2	5	7	0	24
	այլ համայնքներ	21	149	11	13	4	1135	775	1333
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	200	18	32	13	1454	896	1779
Ա Ր Ա Ր Ա Ց	Արարատ	58	9	0	12	12	9	1	100
	Արտաշատ	61	20	2	7	5	58	36	153
	Մասիս	90	20	6	6	9	107	13	238
	Վեդի	7	14	0	1	3	57	23	82
	այլ համայնքներ	11	460	29	16	7	1278	716	1801
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	227	523	37	42	36	1509	789	2374
Ա Ր Մ Ս Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	50	46	4	22	3	93	0	218
	Մեծամոր	48	2	1	7	4	35	10	97
	Վաղարշապատ	156	82	5	24	10	149	48	426
	այլ համայնքներ	34	310	32	22	2	1532	987	1932
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	288	440	42	75	19	1809	1045	2673
Գ Ե Վ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ւ Ք	Գավառ	36	32	4	2	26	24	3	124
	Ճամբարակ	6	8	0	2	0	4	1	20
	Մարտունի	12	9	0	5	0	16	0	42
	Սևան	65	18	1	15	47	47	0	193
	Վարդենիս	7	7	0	1	0	3	0	18
	այլ համայնքներ	2	77	6	13	1	232	117	331
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	128	151	11	38	74	326	121	728
Լ ՈՒՒ	Ալավերդի	38	4	0	11	21	7	0	81
	Ախթալա	4	0	0	1	1	0	0	6
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սպիտակ	11	26	0	1	6	11	0	55
	Ստեփանավան	8	34	3	2	1	28	7	76
	Վանաձոր	317	61	6	36	12	24	0	456

	Տաշիր	9	11	2	3	10	5	0	40
	այլ համայնքներ	9	124	6	9	1	376	247	525
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	398	261	17	63	52	451	254	1242
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	181	39	7	35	39	164	2	465
	Բյուրեղավան	30	5	0	0	0	8	0	43
	Եղվարդ	12	18	1	3	1	260	124	295
	Ծաղկաձոր	28	10	0	8	1	46	1	93
	Հրազդան	171	31	3	33	37	115	17	390
	Նոր Հաճն	34	5	1	3	2	21	0	66
	Չարենցավան	105	7	2	24	43	3	0	184
	այլ համայնքներ	153	624	37	36	63	2711	1444	3624
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	714	739	51	142	186	3328	1588	5160
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	40	18	1	5	1	15	1	80
	Գյումրի	255	152	5	34	17	68	0	531
	Մարալիկ	8	3	1	0	0	5	4	17
	այլ համայնքներ	6	76	6	8	0	245	152	341
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	309	249	13	47	18	333	157	969
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	1	0	3	6	11	2	28
	Գորիս	63	33	1	4	15	17	1	133
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	108	28	3	16	33	29	0	217
	Մեղրի	3	9	0	2	2	71	26	87
	Սիսիան	35	23	1	4	3	14	9	80
	Քաջարան	19	2	0	8	1	1	0	31
	այլ համայնքներ	8	75	5	1	0	338	252	427
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	243	171	10	38	60	481	290	1003
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	21	18	0	9	9	39	8	96
	Ջերմուկ	13	0	0	2	2	6	1	23
	Վայք	26	6	0	1	4	9	2	46
	այլ համայնքներ	0	39	1	3	0	226	174	269
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	63	1	15	15	280	185	434
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	9	5	0	16
	Բերդ	7	6	0	4	0	9	4	26
	Դիլիջան	46	83	3	22	14	179	12	347
	Իջևան	25	20	2	13	21	33	4	114
	Նոյեմբերյան	3	6	0	0	5	14	4	28
	այլ համայնքներ	7	74	11	9	2	307	189	410
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	89	190	16	48	51	547	213	941
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		2518	2987	216	540	524	10518	5538	17303
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		6378	3726	281	1001	1254	11088	5635	23728

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Կ Ա Ն	Դավթաշեն	4	2	2	64	0	7	0	79
	Էրեբունի	25	14	50	109	0	8	0	206
	Աջափնյակ	32	6	22	117	0	17	0	194
	Ավան	16	4	5	60	1	17	0	103
	Արաբկիր	49	10	46	381	1	32	0	519
	Կենտրոն	64	10	27	1088	37	55	0	1281
	Մալաթիա-Սեբաստիա	44	15	15	130	3	34	4	241
	Քանաքեռ-Զեյթուն	25	13	9	97	2	16	0	162
	Շենգավիթ	29	16	102	152	0	39	0	338
	Նոր Զորք	59	2	5	152	1	23	0	242
	Նորք-Մարաշ	0	3	2	43	0	1	0	49
	Նուբարաշեն	7	1	0	4	0	1	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	354	96	285	2397	45	250	4	3427
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	3	3	2	16	1	12	0	37
	Ապարան	1	0	1	6	0	3	2	11
	Թալին	2	0	1	2	0	17	15	22
	այլ համայնքներ	0	3	4	15	0	102	82	124
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	6	8	39	1	134	99	194
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	6	0	2	5	1	8	7	22
	Արտաշատ	6	1	4	13	0	5	4	29
	Մասիս	4	0	5	8	0	5	1	22
	Վեդի	1	0	1	3	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	5	51	51	0	100	84	207
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	6	63	80	1	118	96	285
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	6	2	10	17	0	17	0	52
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	1	0	1
	Վաղարշապատ	4	1	1	10	0	4	0	20
	այլ համայնքներ	0	3	21	31	0	81	47	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	6	32	58	0	103	47	209
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	5	0	1	5	0	290	290	301
	Ճամբարակ	8	6	0	0	0	1	1	15
	Մարտունի	17	7	3	6	0	1	0	34
	Սևան	9	0	0	13	1	9	0	32
	Վարդենիս	23	7	0	4	0	0	0	34
	այլ համայնքներ	0	6	2	42	0	72	52	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	26	6	70	1	373	343	538
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	3	2	2	0	3	0	10
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	2	0	6	0	3	0	11
	Ստեփանավան	1	3	0	5	0	2	0	11
	Վանաձոր	27	4	5	36	4	26	0	102

	Տաշիր	1	0	1	4	0	4	3	10
	այլ համայնքներ	0	3	7	5	0	51	34	66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	15	15	58	4	89	37	210
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	2	0	14	50	0	2	0	68
	Բյուրեղավան	1	0	4	1	0	1	0	7
	Եղվարդ	0	1	2	4	0	1	0	8
	Ծաղկաձոր	1	0	0	30	0	3	0	34
	Հրազդան	13	2	1	11	0	27	21	54
	Նոր Հաճն	1	0	0	2	0	0	0	3
	Չարենցավան	3	0	2	7	0	3	0	15
	այլ համայնքներ	1	6	20	83	0	92	33	202
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	9	43	188	0	129	54	391
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	9	0	3	2	14
	Գյումրի	16	5	4	65	1	15	0	106
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	1	0	2	15	0	68	61	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	5	7	90	1	86	63	207
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	0	1	4	0	0	0	7
	Գորիս	22	13	0	15	0	22	1	72
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	27	0	6	12	0	3	1	48
	Մեղրի	0	0	1	0	0	2	2	3
	Սիսիան	19	6	1	5	0	0	0	31
	Քաջարան	1	0	0	5	0	1	0	7
	այլ համայնքներ	1	2	2	4	0	22	19	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	21	11	45	0	50	23	199
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	9	4	0	5	0	4	1	22
	Ջերմուկ	33	1	0	2	0	1	0	37
	Վայք	8	2	0	2	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	1	4	6	0	193	186	204
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	8	4	15	0	198	187	275
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	17	4	0	10	0	2	2	33
	Դիլիջան	8	7	3	7	0	20	0	45
	Իջևան	17	4	0	19	0	20	0	60
	Նոյեմբերյան	7	1	0	5	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	0	1	3	17	0	74	55	95
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	17	6	59	0	116	57	247
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		335	119	195	702	8	1396	1006	2755
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		689	215	480	3099	53	1646	1010	6182

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	181	46	1	34	1	46	0	309
	Էրեբունի	226	141	15	56	0	6	0	444
	Աջափնյակ	403	106	22	48	4	54	0	637
	Ավան	191	47	4	24	3	13	0	282
	Արաբկիր	607	93	15	76	13	32	0	836
	Կենտրոն	707	114	6	181	30	24	0	1062
	Մալաթիա-Սեբաստիա	415	108	14	66	1	35	11	639
	Քանաքեռ-Զեյթուն	313	63	5	39	2	6	0	428
	Շենգավիթ	356	84	45	58	2	21	6	566
	Նոր Նորք	521	35	9	45	1	28	0	639
	Նորք-Մարաշ	69	45	1	1	0	11	0	127
	Նուբարաշեն	19	10	1	0	0	4	0	34
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4008	892	138	628	57	280	17	6003
Ա Ր Ա Ք Ա Շ Ո Տ	Աշտարակ	23	60	1	16	0	28	9	128
	Ապարան	9	16	0	6	0	0	0	31
	Թալին	5	10	0	0	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	3	105	5	6	0	71	48	190
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	191	6	28	0	99	57	364
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	38	3	0	3	0	0	0	44
	Արտաշատ	90	32	5	18	0	3	0	148
	Մասիս	63	38	2	11	0	1	0	115
	Վեդի	15	23	1	9	1	6	5	55
	այլ համայնքներ	4	441	45	37	1	125	87	653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	210	537	53	78	2	135	92	1015
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	55	36	4	20	0	5	0	120
	Մեծամոր	34	1	0	4	0	4	0	43
	Վաղարշապատ	138	100	2	17	1	21	9	279
	այլ համայնքներ	17	235	25	28	0	194	150	499
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	244	372	31	69	1	224	159	941
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	13	26	1	5	0	2	0	47
	Ճամբարակ	1	3	0	0	0	0	0	4
	Մարտունի	15	20	0	3	0	0	0	38
	Սևան	73	30	3	20	1	4	0	131
	Վարդենիս	1	7	1	0	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	1	58	1	8	0	7	0	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	144	6	36	1	13	0	304
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	13	3	0	5	0	0	0	21
	Ախթալա	2	0	0	0	0	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	10	19	0	3	0	2	0	34
	Ստեփանավան	6	24	2	3	0	1	0	36
	Վանաձոր	257	54	8	49	1	16	0	385

	Տաշիր	6	9	1	1	0	1	0	18
	այլ համայնքներ	2	50	4	2	0	209	201	267
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	296	159	15	63	1	229	201	763
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	162	40	11	40	3	23	0	279
	Բյուրեղավան	27	4	2	0	0	1	0	34
	Եղվարդ	17	50	6	7	0	16	10	96
	Ծաղկաձոր	22	16	1	16	0	30	0	85
	Հրազդան	173	46	3	35	0	12	0	269
	Նոր Հաճն	30	11	1	2	0	1	0	45
	Չարենցավան	131	2	0	7	0	0	0	140
	այլ համայնքներ	108	653	59	54	1	431	161	1306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	670	822	83	161	4	514	171	2254
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	18	20	1	7	0	0	0	46
	Գյումրի	228	132	10	47	2	12	0	431
	Մարայիկ	3	3	1	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	1	36	5	1	0	5	1	48
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	250	191	17	55	2	17	1	532
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	5	1	5	0	0	0	18
	Գորիս	77	55	2	12	1	1	0	148
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	132	14	4	16	6	2	0	174
	Մեղրի	5	7	0	1	0	1	1	14
	Սիսիան	30	27	3	5	0	0	0	65
	Քաջարան	21	0	0	0	0	0	0	21
	այլ համայնքներ	4	34	1	2	0	6	1	47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	276	142	11	41	7	10	2	487
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	25	23	4	8	0	3	2	63
	Ջերմուկ	8	0	2	2	0	1	0	13
	Վայք	16	4	0	4	0	0	0	24
	այլ համայնքներ	0	27	21	4	0	45	35	97
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	54	27	18	0	49	37	197
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	4	3	0	1	0	1	0	9
	Դիլիջան	30	59	1	7	1	21	0	119
	Իջևան	39	21	3	14	0	1	0	78
	Նոյեմբերյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	1	40	3	4	1	16	8	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	74	125	7	27	2	39	8	274
	ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2213	2737	256	576	20	1329	728	7131
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6221	3629	394	1204	77	1609	745	13134

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
կոմիտե

